



Draf
RINGKASAN EKSEKUTIF
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

Pengenalan

- 02 Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah
- 05 Gunatanah Semasa 2016 & Hierarki Petempatan

MATLAMAT DAN KONSEP PEMBANGUNAN

- 07 Matlamat, Konsep dan Teras Pembangunan

PELAN TINDAKAN

- 09 Pelan Cadangan Gunatanah Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035

5 TERAS PEMBANGUNAN

- 10 Menjadikan Dungun Menuju Sebagai Daerah Berpendapatan Tinggi
- 16 Pemandaran Mampan
- 21 Komuniti Sejahtera
- 23 Perhubungan dan Pengangkutan Menyeluruh
- 26 Urustadbir Cakna Berdaya Laksana



RINGKASAN EKSEKUTIF *Draf*
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGgantian)



Ringkasan Eksekutif ini mengandungi petikan daripada Laporan Draf Rancangan Tempatan Dungun 2035. Segala penjelasan dan perincian lanjut, hendaklah merujuk kepada Laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 tersebut

PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

RINGKASAN EKSEKUTIF

Draf

**RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)**



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kekeliruan
Planning: Beyond Conventional

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGgantian)

KEPERLUAN PENGgantian

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035

1

RT sediaada telah tamat tempoh perancangannya pada tahun 2015

2

Perubahan corak guna tanah semasa akibat pembangunan komited semasa

3

Menyelaras semula keutamaan pembangunan berdasarkan pencapaian masa lalu dengan mengambil kira prospek dan potensi pembangunan daerah.



HIERARKI RANCANGAN PEMBANGUNAN DI SEMENANJUNG MALAYSIA

RANCANGAN
FIZIKAL
NEGARA

1

RANCANGAN
WILAYAH

2

RANCANGAN
STRUKTUR

3

RANCANGAN
TEMPATAN

4

RANCANGAN
KAWASAN
KHAS

5



PERINGKAT NEGARA



PERINGKAT NEGERI

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035

PERINGKAT
MOBILISASI

1



LAPORAN RANGKA PROJEK (LRP)

PUBLISITI AWAL

ASAS RUJUKAN

PENYEDIAAN PETA ASAS

PERUNTUKKAN
AKTA 172

Subseksyen 12A

PERINGKAT
PENYEDIAAN
DRAF RT

2



LAPORAN
DRAF PENDEKATAN KAJIAN

LAPORAN
ANALISIS STRATEGI PEMBANGUNAN

DRAF RANCANGAN TEMPATAN

Subseksyen 12

PERINGKAT
PUBLISITI &
PENYERTAAN
AWAM

3



PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

Subseksyen 13

JAWATANKUASA SIASATAN TEMPATAN
DAN PENDENGARAN AWAM

Subseksyen 14

PERINGKAT
PEWARTAAN &
PEMBATALAN
RT SEDIA ADA

4



KELULUSAN DRAF RT OLEH JPN

Subseksyen 15 (1)

PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Subseksyen 15 (C)

PEWARTAAN DAN PEMBATALAN
RT SEDIA ADA

Subseksyen 15 (4)

Keperluan mengadakan publisiti dan penyertaan awam selaras dengan peruntukkan Subseksyen 13 (1), Akta 172 untuk mendapatkan pandangan, maklumbalas, bantahan dan rayuan daripada pihak-pihak berkepentingan

GUNATANAH SEMASA 2016 DAN HIERARKI PETEMPATAN

RINGKASAN EKSEKUTIF

Draf

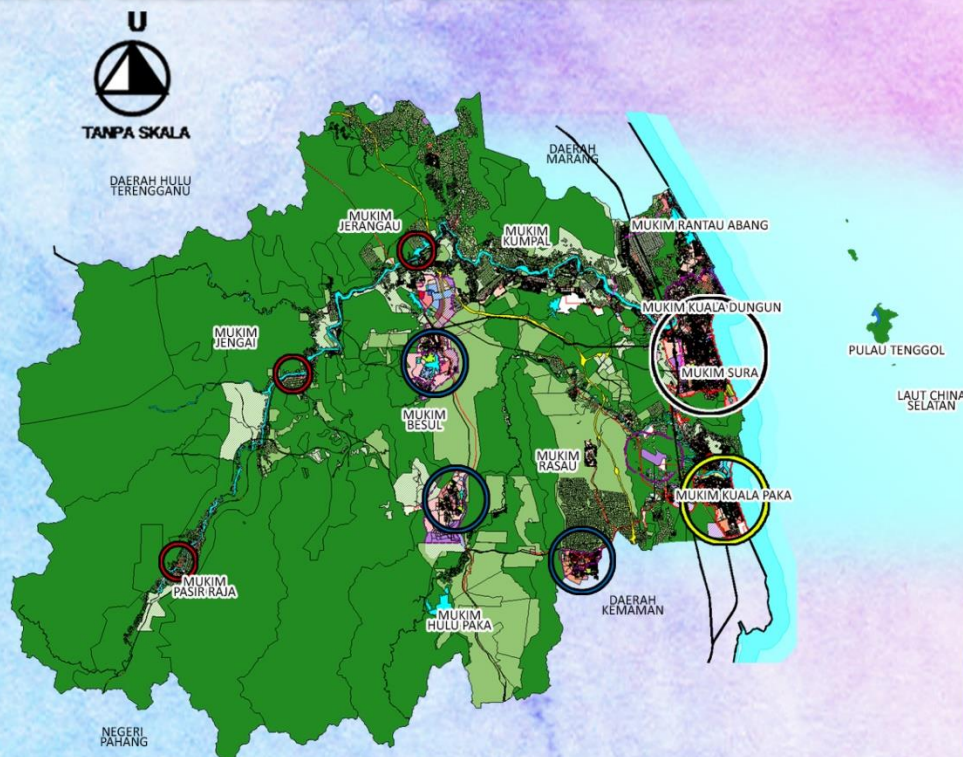
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Konvensional
Planning Beyond Conventional

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

GUNATANAH SEMASA 2016 DAN HIERARKI PETEMPATAN



11
BP

40
BPK

278,519.34
Hektar

Mukim	Susunan Blok Perancangan		Keluasan (Hektar)
	RT Daerah Dungun 2015	RT Daerah Dungun 2035	
Kuala Abang	1	4	2,971.28
Kuala Dungun	2	3	4,389.6
Sura	3	1	6,315.8
Kuala Paka	4	2	3,305.7
Rasau	5	5	19,706.6
Hulu Paka	6	6	32,973.0
Besul	7	7	4,082.0
Kumpal	8	8	10,860.0
Jerangau	9	9	41,951.0
Jengai	10	10	78,440.0
Pasir Raja	11	11	48,460.0

HIERARKI PETEMPATAN

HIERARKI

RT DAERAH DUNGUN 2015



PUSAT SEPARA WILAYAH - BANDAR DUNGUN
300,001 - 500,000 PENDUDUK



PUSAT PETEMPATAN UTAMA - PAKA
100,001 - 300,000 PENDUDUK



PUSAT PETEMPATAN KECIL - AL MUKTAFI BILLAH SHAH
30,001 - 100,000 PENDUDUK
- BUKIT BESI
- KETENGAH JAYA



PUSAT PETEMPATAN DESA - PASIR RAJA
10,001 - 30,000 PENDUDUK
- KUALA JENGAI
- JERANGAU
- SEBERANG PINTASAN

Cadangan pembangunan Blok Perancangan (BP)

RT Daerah Dungun 2015 - pembahagian BP berorientasikan jumlah mukim di dalam Daerah Dungun dan gunatanah serta sempadan fizikal.

RT Daerah Dungun 2035 - Pembahagian BP DITUKAR SUSUNAN mengikut fokus pembangunan.

Bandar Tempatan

Bandar Paka dan Bandar Al-Muktafi Billah Shah

Pusat Separa Wilayah

Bandar Dungun

Pusat Petempatan Utama

Hulu Paka dan Besul

Pusat Petempatan Kecil

Pasir Raja, Jengai, Jerangau dan Kuala Abang



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Keluasan
Planning - Beyond Conventional

MATLAMAT, KONSEP DAN TERAS PEMBANGUNAN

RINGKASAN EKSEKUTIF

Draf

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Ketiadaan
Planning: Beyond Conventional

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

MATLAMAT

Kearah Menjadikan Dungun Sebagai Daerah Berpendapatan Tinggi Melalui Aktiviti Pelancongan Yang *Vibrant* dan Pemerkasaan Pelbagai Dimensi Kegiatan Ekonomi Dengan Persekitaran Yang Sejahtera

OBJEKTIF KAJIAN

- 1 Membangunkan ekonomi setempat dengan mengukuhkan produk-produk tempatan yang dapat meningkatkan pendapatan penduduk.
- 2 Meningkatkan kemasukan pelaburan asing dalam sektor perindustrian.
- 3 Memperkukuhkan Daerah Dungun sebagai Hab Pertanian Moden
- 4 Memantapkan sektor industri petroleum dan gas.
- 5 Meningkatkan prasarana kawasan perindustrian di koridor Dungun – Paka
- 6 Memastikan kawasan sensitif alam sekitar dipelihara terutamanya sebagai pusat penyelidikan dan pelancongan alam semulajadi.
- 7 Mempelbagaikan aktiviti rekreasi, pelancongan persisir pantai dan memperkasakan pelancongan warisan.

KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH DUNGUN



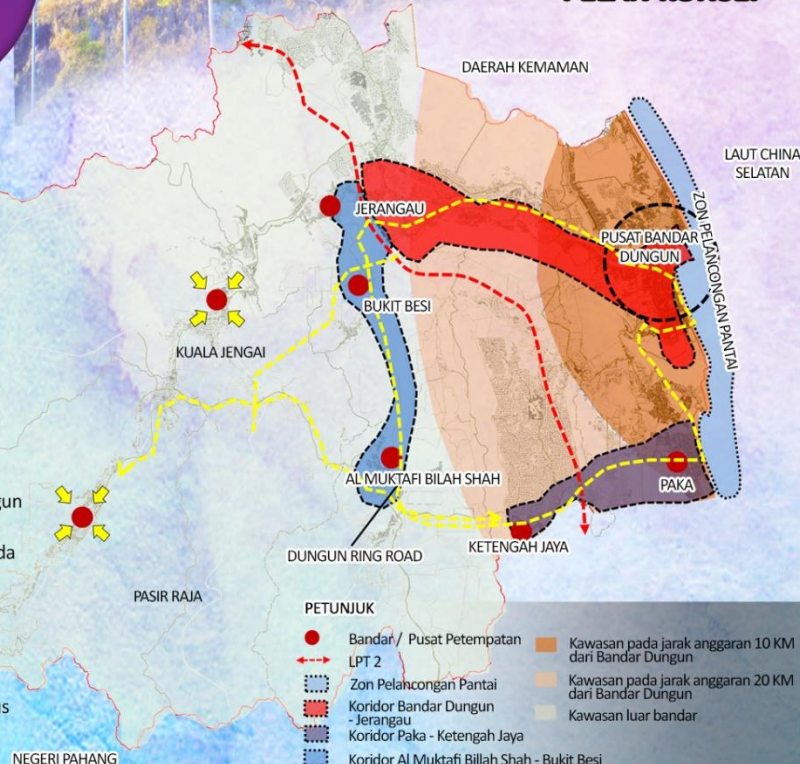
Sayangi Dungun
Dungun membangun



RINGKASAN KONSEP

1. Konsep ini berteraskan aspek strategi tertumpu mengikut fungsi iaitu fokus pembangunan berteraskan tren semasa pembangunan dan potensi yang telah dikenalpasti oleh setiap teras kajian.
2. Bandar Dungun sebagai titik fokus utama pembangunan Daerah Dungun
3. Pembangunan zon pelancongan pantai.
4. Pembangunan Koridor Bandar Dungun – Jerangau dengan fokus kepada perniagaan dan perkhidmatan serta pembangunan zon kediaman terancang.
5. Pembangunan Koridor Paka – KETENGAH Jaya dengan fokus terhadap pembangunan sektor perindustrian berat dan sederhana serta memperkasakan sektor pertanian di jajaran ini.
6. Pembangunan Koridor Al Muktafi Billah Shah – Bukit Besi dengan fokus memperkasakan petempatan ini dengan industri berasaskan IKS dan sektor pertanian.
7. Pembangunan petempatan luar bandar iaitu Kuala Jengal dan Pasir Raja berteraskan aktiviti eko-lancong dan IKS.

PELAN KONSEP



PELAN GUNATANAH CADANGAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035

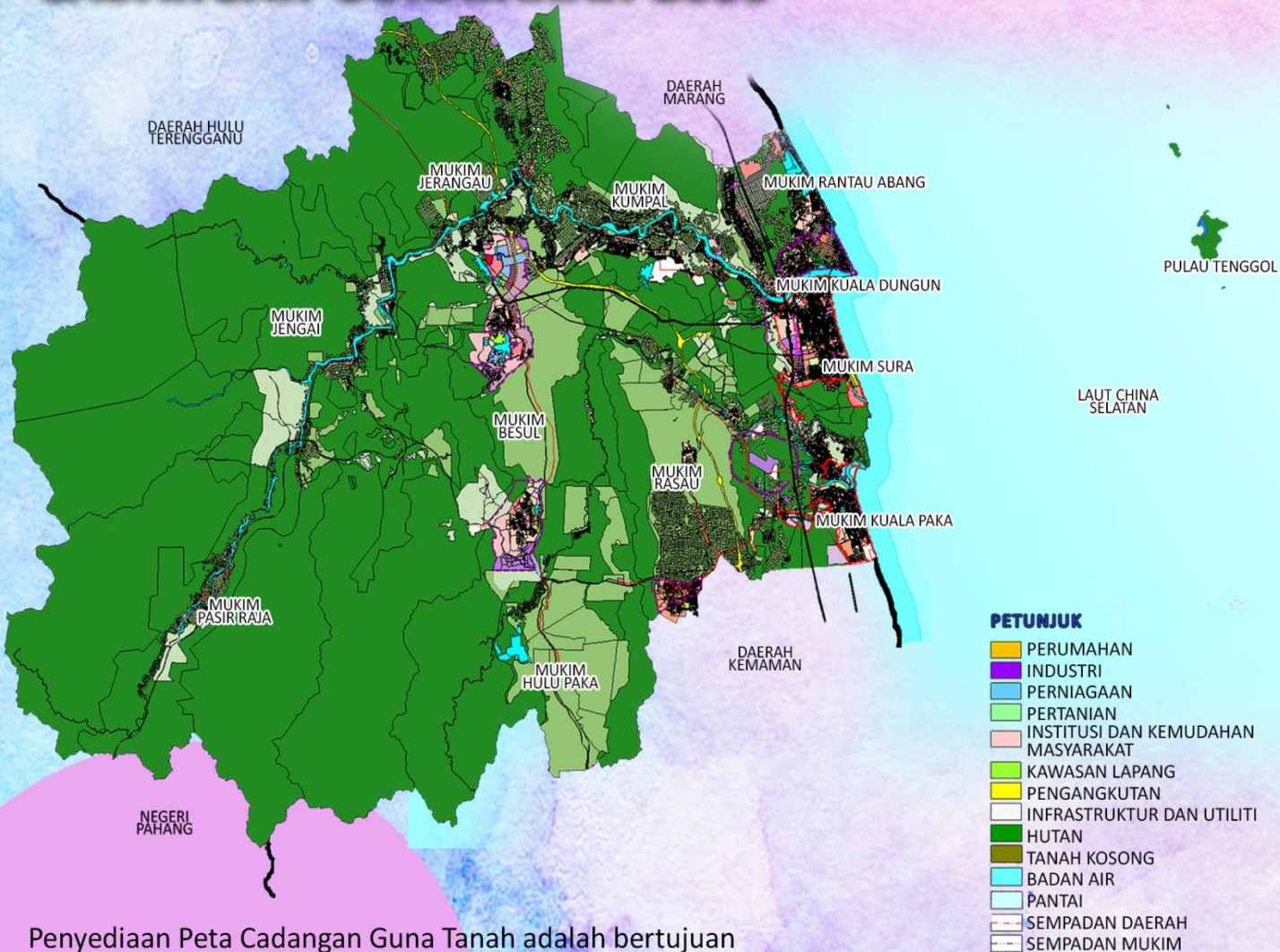
RINGKASAN EKSEKUTIF *Draf*
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGgantian)



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelayakan
Planning: Beyond Conventional

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

CADANGAN GUNATANAH 2035



Penyediaan Peta Cadangan Guna Tanah adalah bertujuan untuk :

- 1 - Menempatkan keperluan fizikal/cadangan pembangunan selari dengan pertambahan penduduk.
- 2 - Menyusun guna tanah yang tidak teratur melalui pengezonan semula guna tanah.
- 3 - Menentukan had pembangunan (urban limit) bagi mengelakkan serakan bandar (urban sprawl) ke Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS).
- 4 - Melindungi kawasan sensitif alam sekitar (KSAS).
- 5 - Melindungi kawasan-kawasan dan produk pelancongan.
- 6 - Melindungi dan memperuntukkan taman dan kawasan lapang di pusat-pusat pertumbuhan.
- 7 - Mengintegrasikan guna tanah dengan rangkaian pengangkutan.

JENIS GUNATANAH	CADANGAN GUNATANAH DAERAH DUNGUN 2015		
	GUNATANAH SEMASA (SEDIA ADA / DIKEKALKAN) 2017 (HA)	CADANGAN GUNATANAH 2035 (HA)	LUAS CADANGAN GUNATANAH 2035 (HA)
Kediaman	3,104.42	5,252.69	8,357.11
Industri	830.31	386.86	1,217.17
Perniagaan & Perkhidmatan	227.60	775.15	1,002.75
Institusi & Kemudahan Masyarakat	1,905.01	912.10	2,817.11
Infrastruktur & Utiliti	1,172.65	181.17	1,353.82
Tanah Lapang & Rekreasi	381.52	351.55	733.07
Pembangunan Bercampur	-	727.95	727.95
Pengangkutan	3,497.50	22.97	3,520.47
Pertanian			
Penternakan & Akuakultur	43,707.20	6,234.43	49,941.63
Hutan	199,424.55	-	199,424.55
Badan Air	4,206.14	-	4,206.14
Pantai	215.35	-	215.35
JUMLAH	258,672.25	14,844.87	273,519.34

01

MENJADIKAN DUNGUN MENUJU SEBAGAI DAERAH BERPENDAPATAN TINGGI

RINGKASAN EKSEKUTIF

Draf

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Konvensional
Planning - Beyond Conventional

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

PELANCONGAN

Pelancongan telah menggariskan 4 cadangan utama bagi aktiviti pelancongan di Daerah Dungun bagi mencapai wawasan Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 :

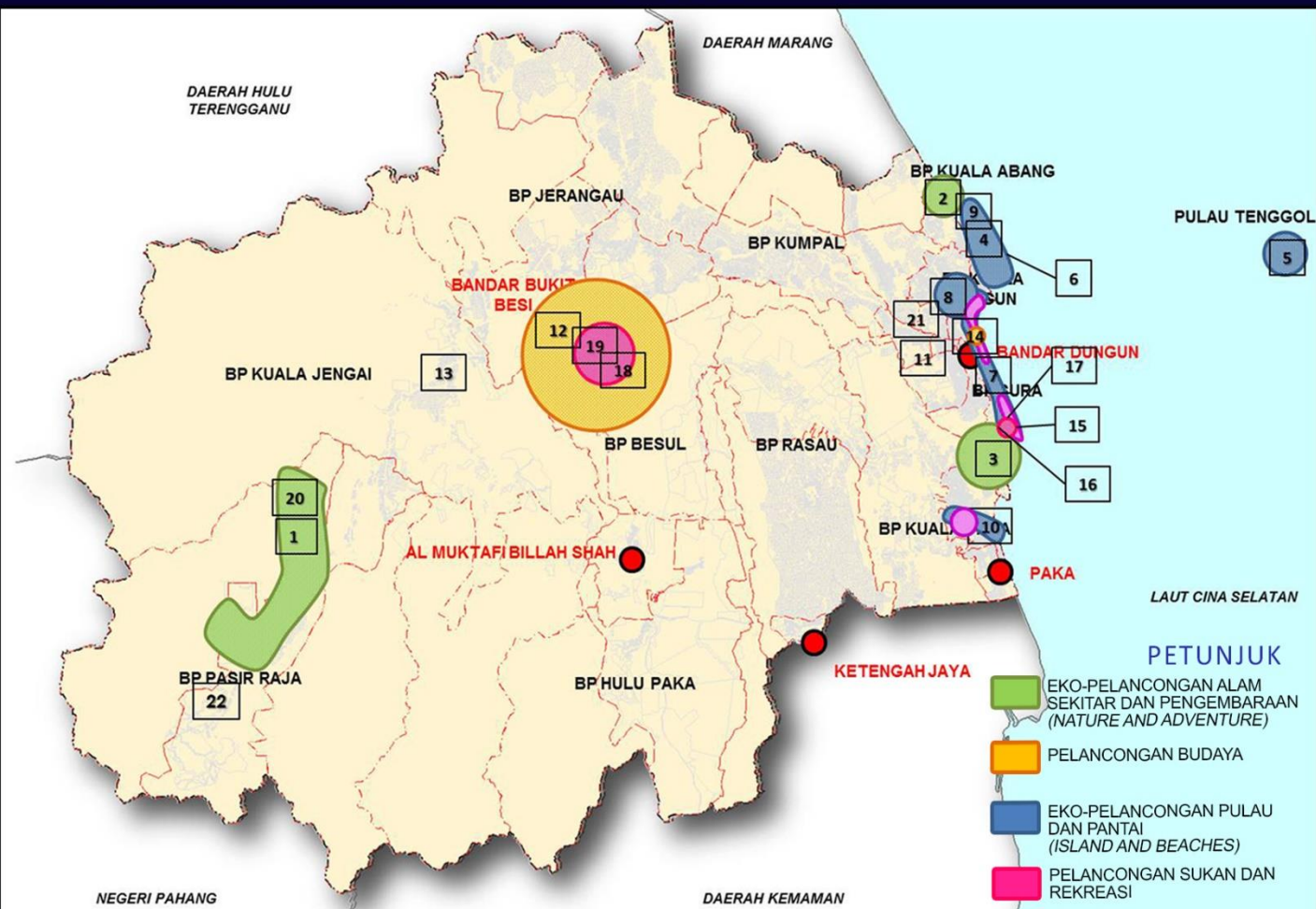
EKO-PELANCONGAN
ALAM SEKITAR DAN
PENGEMBARAAN
(NATURE AND
ADVENTURE)

PELANCONGAN
BUDAYA DAN
SEJARAH

EKO-PELANCONGAN
PULAU DAN PANTAI
(ISLAND AND
BEACHES)

PELANCONGAN
SUKAN DAN
REKREASI

PETA CADANGAN PELANCONGAN DAERAH DUNGUN 2035



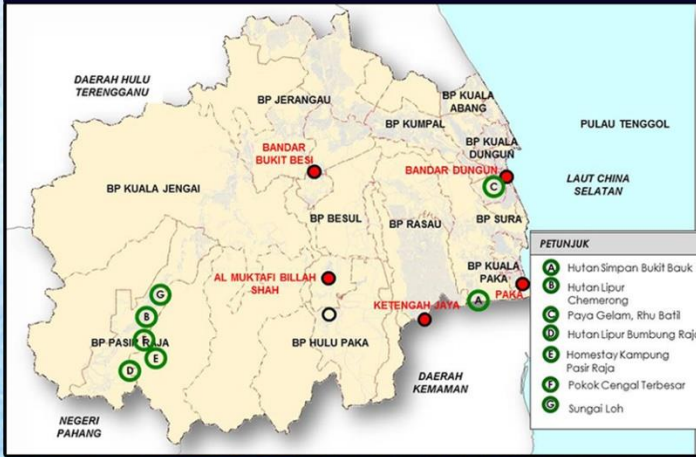
- 1- HUTAN LIPUR CHERMERONG
- 2- PAYA GELAM, RHU BATHIL
- 3- HUTAN SIMPAN BUKIT BAUK
- 4- PANTAI BUKIT PELANDUK
- 5- PULAU TENGGOL
- 6- PANTAI TELUK BIDARA
- 7- PANTAI TELUK LIPAT

- 8- SUNGAI DUNGUN
- 9- PANTAI RANTAU ABANG
- 10- SUNGAI PAKA
- 11- MAKAM SULTAN YAHYA SIAK
- 12- BANDAR BUKIT BESI
- 13- MAKAM TUN ALI
- 14- MUZIUM DUNGUN

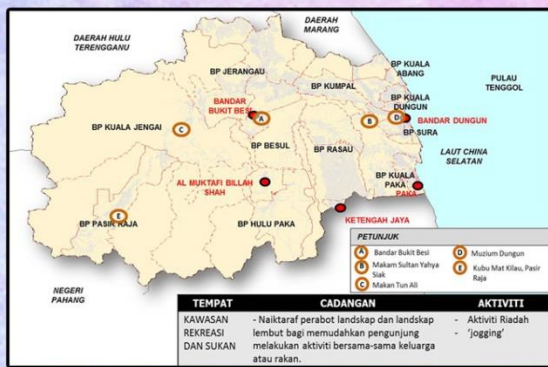
- 15- TAMAN BANDAR TELUK GADUNG
- 16- TAMAN TASIK TANJUNG SURIA
- 17- KELAB GOLF DESA DUNGUN
- 18- TAMAN REKREASI BUKIT PUTERI
- 19- KELAB GOLF BUKIT BESI
- 20- SUNGAI LOH
- 21- BUKIT TEBUK
- 22- MAT KILAU TRAILS

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGgantian)

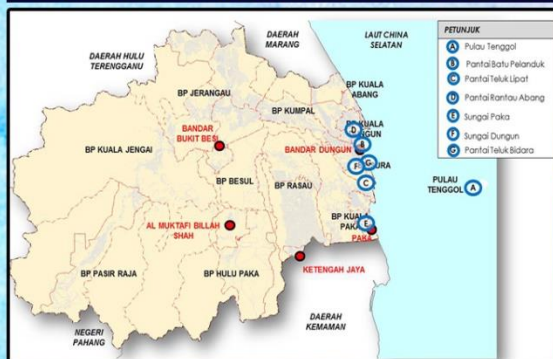
PETA EKO PELANCONGAN ALAM SEKITAR DAN PENGEMBARAAN (NATURE AND ADVENTURE)



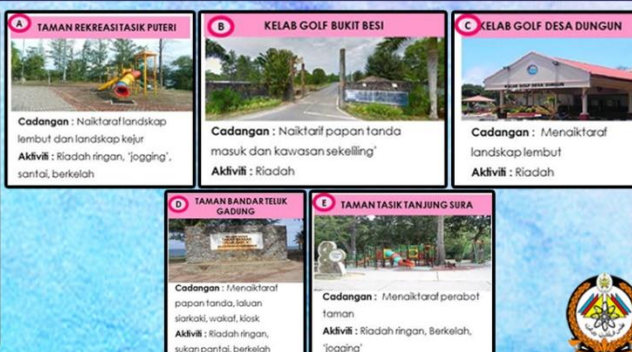
PETA PELANCONGAN BUDAYA DAN SEJARAH



PETA EKO PELANCONGAN PULAU DAN PANTAI (ISLAND AND BEACHES)



PETA PELANCONGAN SUKAN DAN REKREASI



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

PERNIAGAAN

Cadangan memusatkan aktiviti perniagaan dan perkhidmatan dengan lebih jelas efisien untuk mewujudkan titik fokus utama bagi setiap bandar :

1

Merancang pembangunan perniagaan berpusat.

2

Meningkatkan penguatkuasaan ke atas peniaga. pergeraian untuk menggunakan kemudahan ruang niaga.

3

Menggalakkan pembangunan perniagaan berkonsepkan 'hypermarket' dan 'mall' di Bandar Dungun dan Paka.

4

Pertambahan kawasan untuk aktiviti berkonsep pasar malam, pasar tani dan sebagainya.

Terdapat 5 bandar utama di Daerah Dungun yang dikenalpasti memiliki potensi tinggi untuk dibangunkan dan dipromosikan dalam meningkatkan ekonomi daerah ini.

KETINGGIAN DAN PLOT RATIO

Kawasan	Bandar Dungun & Paka	Bukit Besi & Al-Muttafi Billah Shah	Lain-lain kawasan
Ketinggian	20 tingkat	10 tingkat	5 tingkat
Plot Ratio	1 : 6	1 : 4	1 : 2
Plinth Area	60%		

BANDAR DUNGUN

PAKA

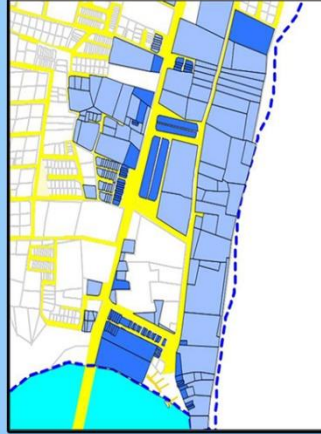
KETENGAH JAYA

AL MUKTAFI BILLAH SHAH

BANDAR BERSEJARAH BUKIT BESI

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

Cadangan memusatkan aktiviti perniagaan dan perkhidmatan dengan lebih jelas efisien untuk mewujudkan titik fokus utama bagi setiap bandar :

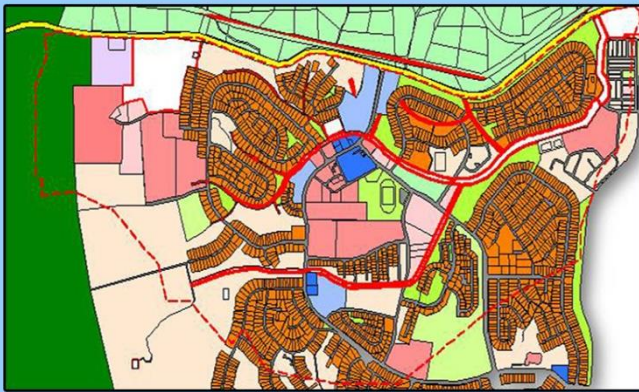


02 CADANGAN PEMBANGUNAN BANDAR PAKA

- Penyediaan aktiviti perdagangan yang menyokong industri gas dan petroleum.
- Pembangunan perniagaan pergeraian formal di sepanjang pantai di dalam BP Paka.

03 CADANGAN PEMBANGUNAN BANDAR KETENGAH JAYA

- Zon gunatanah perniagaan mengikut aktiviti
- Pusat promosi dan penjualan tani tempatan



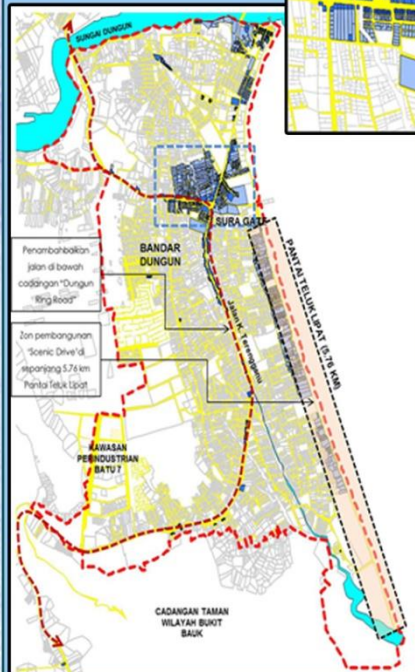
CADANGAN PEMBANGUNAN BANDAR BERSEJARAH BUKIT BESI

04

- Menempatkan kepelbagaian jenis aktiviti perniagaan
- Pembangunan taman tema yang berkonsepkan air



01 CADANGAN PEMBANGUNAN BANDAR DUNGUN



- Penyediaan aktiviti perdagangan bersifat "high order good" (shopping complex).
- Pembangunan Dungun Mall.
- Menjadikan Sura Gate sebagai titik fokus utama pusat.
- Membangunkan Pantai Teluk Lipat sebagai 'Scenic Walk'.

05 CADANGAN PEMBANGUNAN BANDAR AL MUKTAFI BILLAH SHAH

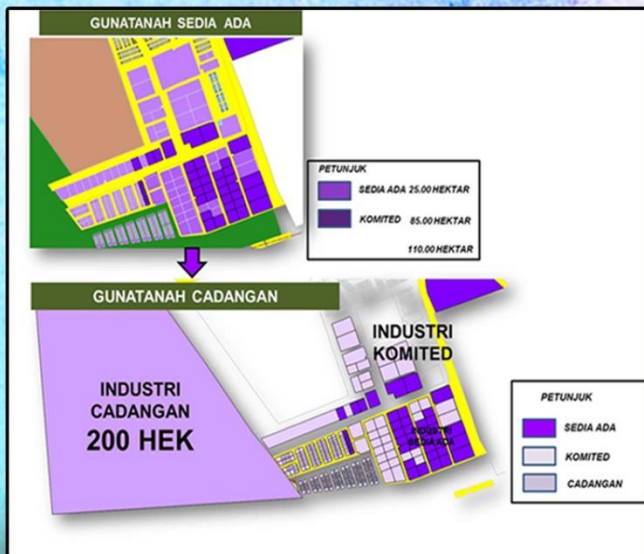
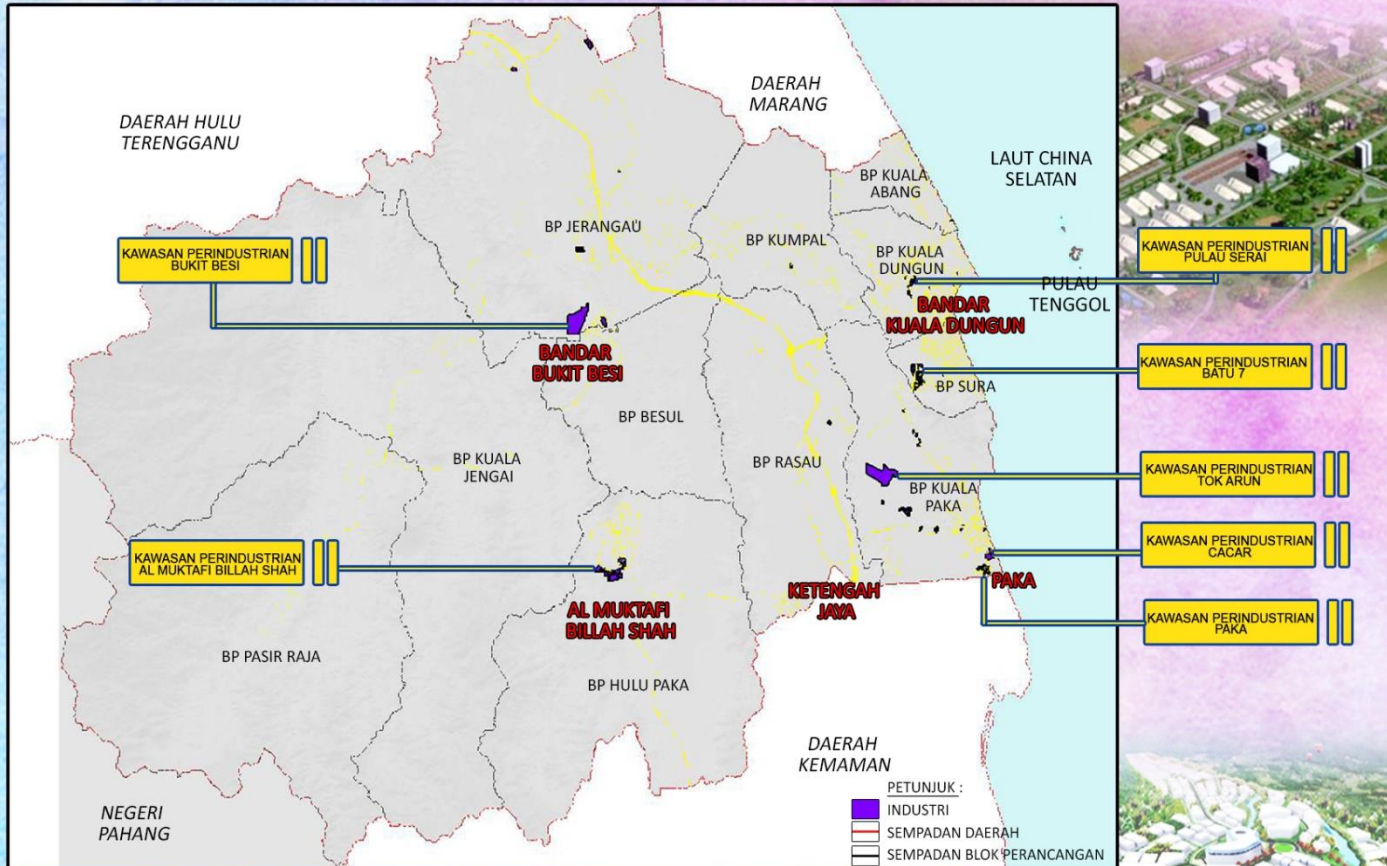
- Pusat aktiviti asas tani dan perabut.
- Pemangkin kepada transformasi pembangunan luar bandar.



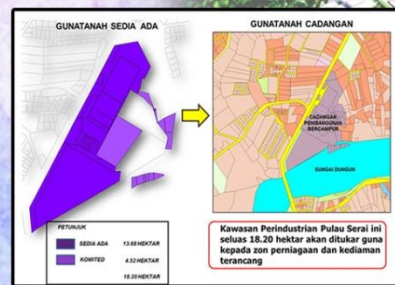
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

PERINDUSTRIAN

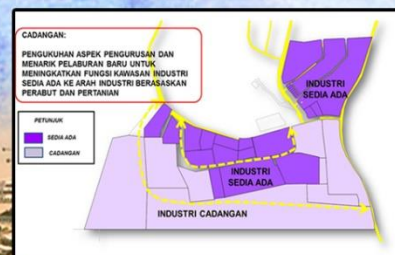
Pemerkasaan kawasan perindustrian terancang sedia ada kepada kawasan perindustrian yang telah dikenalpasti berpotensi untuk terus diusahakan dan dimajukan serta menukar guna zon gunatanah kepada zon yang lebih praktikal seiring dengan tekanan pembangunan semasa.



CADANGAN TAMAN PERINDUSTRIAN PAKA



CADANGAN PERINDUSTRIAN PULAU SERAI



CADANGAN PERINDUSTRIAN AL MUKTAFI BILLAH SHAH

02

PEMBANDARAN MAMPAN

RINGKASAN EKSEKUTIF

Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Kekeliruan
Planning - Beyond Conventional

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

ALAM SEKITAR

Melaksanakan pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) yang komprehensif bagi memastikan keseimbangan pembangunan dan alam sekitar. Bagi merealisasikan pembangunan tersebut,

Pelan Pembangunan KSAS telah dikenalpasti dan diletakkan mengikut tahap :

01

KSAS Tahap 1

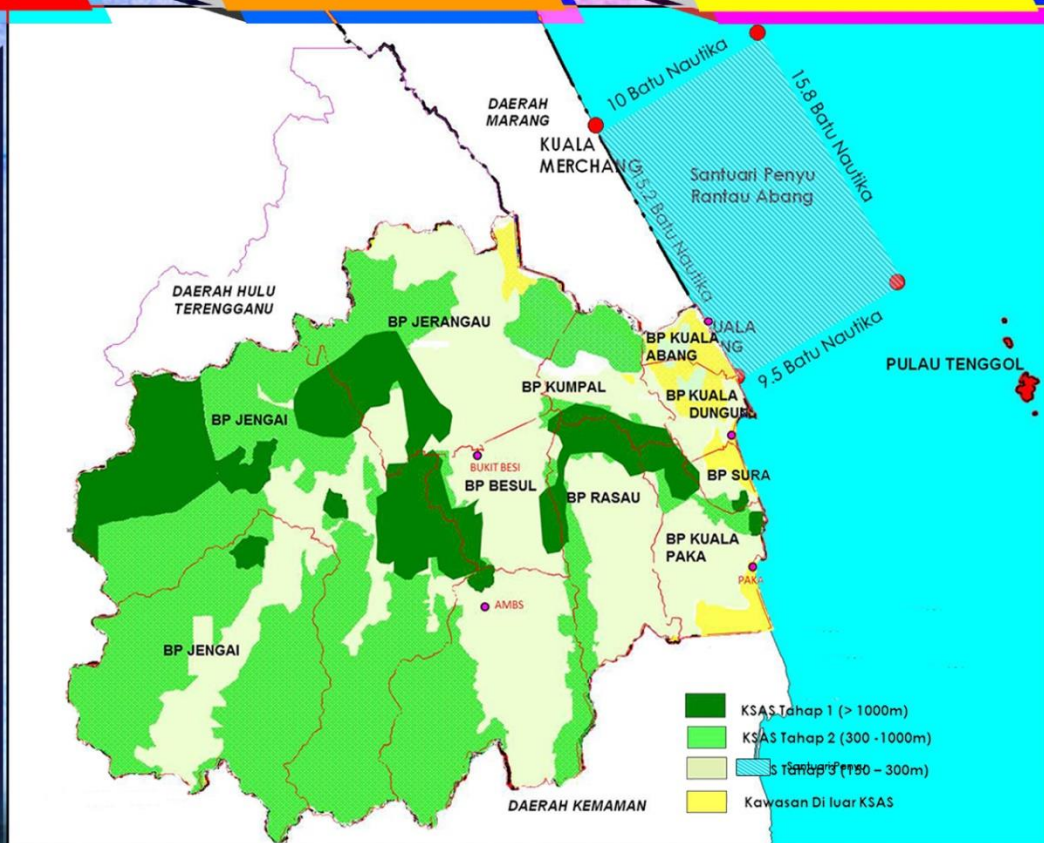
02

KSAS Tahap 2

03

KSAS Tahap 3

PELAN
PENGURUSAN DAN
KAWALAN SENSITIF
ALAM SEKITAR (KSAS)
MENGIKUT TAHAP



[illegible]

PENGURUSAN CENTRAL FOREST SPINE (CFS) DENGAN MENGENAL PASTI KORIDOR CFS1 - SL4

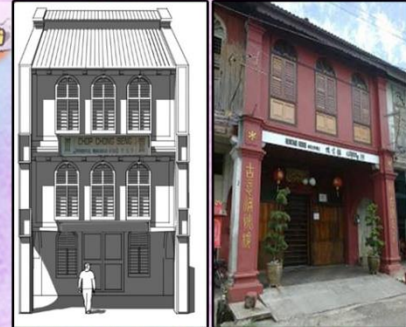
REKABENTUK BANDAR

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)

Memperkasakan identiti bandar-bandar utama di Daerah Dungun dengan meningkatkan imej dan rekabentuk bandar di 5 Bandar utama :



CADANGAN MEWUJUDKAN ZON PEMULIHARAAN DAN BANDAR WARISAN DI KUALA DUNGUN



1. Lampu Jalan
2. Pemuliharaan fasad bangunan dengan pengekal keaslian fasad. Cadangan penggunaan warna *earth tone*
3. Papan Tanda Seragam bersaiz 3'x12' bagi papan tanda melintang dan 3'x2' bagi papan tanda menegak.
4. Penyediaan laluan pejalan kaki menggunakan *concrete imprint* bagi meningkatkan testkur bandar.

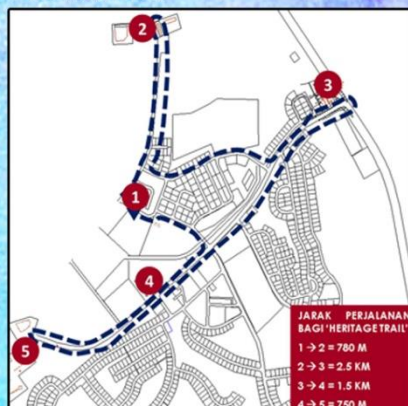
- ZON A - (aktiviti berkuda, mandi, bola pantai)
ZON B - (aktiviti BBQ, berkhemah, mandi)
ZON C - (aktiviti *boating*, gerai cenderahati, dan gerai makanan, *hammock*)
ZON D - (taman permainan, gerai makanan, riadah, *jogging*, berkelah)

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN PROMENADE

1. Arca ikan Tenggiri
2. Tempat duduk
3. Pintu gerbang.
4. Penyediaan laluan pejalan kaki menggunakan *concrete imprint* bagi meningkatkan testkur bandar
5. Jeti



CADANGAN PENGUKUHAN REKA BENTUK BANDAR DAN "HERITAGE TRAIL" DI BANDAR BUKIT BESI



CADANGAN PEMBANGUNAN LALUAN BASIKAL, LALUAN SIARKAKI, DAN PERABOT LANDSKAP DI RASAU DAN HULU PAKA



Cadangan naiktaraf laluan siarkaki dan perabot landskap.



1. Siarkaki yang dinaiktaraf di kawasan bandar.
2. Pokok kelapa sawit sebagai pokok pinggir jalan.
3. Peningkatan imej dan identiti perabot jalan.

CADANGAN NAIKTARAF ELEMEN LANDSKAP DI KAWASAN PAKA



Membangunkan arca dengan menggunakan elemen besi



Naiktaraf susunatur lampu jalan dan pokok pinggir jalan



Pembangunan landskap lembut berskala besar di kawasan perindustrian

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

REKREASI DAN LANDSKAP

Pembangunan landskap sangat penting bagi memberi gambaran perihai Bandar Dungun kepada pengunjung dan pelancongan. Antara cadangan - cadangan yang diambil adalah :

CADANGAN

01 Landskap Pintu Masuk
Dan Persempadan Kawasan

02 Landskap Jalan
Jalan Utama

03 Landskap Pusat
Pengangkutan Awam

05 Landskap Pesisir
Pantai

04 Landskap Kawasan
Lapang dan Rekreasi

CADANGAN MENAIKTARAF LANDSKAP PINTU MASUK DAN PERSEMPADANAN KAWASAN



CADANGAN MENAIKTARAF LANDSKAP PUSAT PENGANGKUTAN AWAM



Cadangan Perhentian Teksi



Cadangan Jeti



Cadangan Perhentian Bas

CADANGAN MENAIKTARAF LANDSKAP KAWASAN LAPANG DAN REKREASI



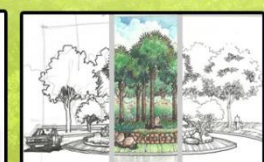
Cadangan Menaiaktaraf Landskap
Padang Astaka di Bandar Dungun



Cadangan Menaiaktaraf Landskap di Taman Mini
Sura Gate



CADANGAN MENAIKTARAF LANDSKAP PESISIR PANTAI



Cadangan Jaringan Hijau Pantai Teluk
Tepat dengan menaiaktaraf landskap
lambut dan penanaman pokok yang
bersesuaian.

03

KOMUNITI SEJAHTERA

RINGKASAN EKSEKUTIF *Draf*
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Keklasikan
Planning - Beyond Conventional

PERUMAHAN

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)

Sektor kediaman di Daerah Dungun telah dikenalpasti membangun dengan pesat berdasarkan kepada permohonan pembangunan kediaman yang diterima oleh pihak Majlis Perbandaran Dungun.

Cadangan bagi pembangunan kediaman dalam teras Komuniti Sejahtera ini adalah seperti berikut :

01

Merancang pembangunan kediaman di sepanjang 'Dungun Ring Road'

02

Mengenalpasti kawasan berpotensi dan strategik untuk dibangunkan

03

Menggalakkan pembangunan perumahan terancang

04

Cadangan penyediaan kediaman mengikut nisbah jenis

PERINCIAN CADA

1. Cadangan zon pembangunan di sepanjang Dungun Ring Road dengan mengambil kira keadaan semasa tapak, lot-lot bersebelahan jalan dan zon RT Daerah Dungun 2015
2. Mencadangkan kediaman mampu milik atau kos rendah di pusat-pusat bandar utama di sepanjang Dungun Ring Road

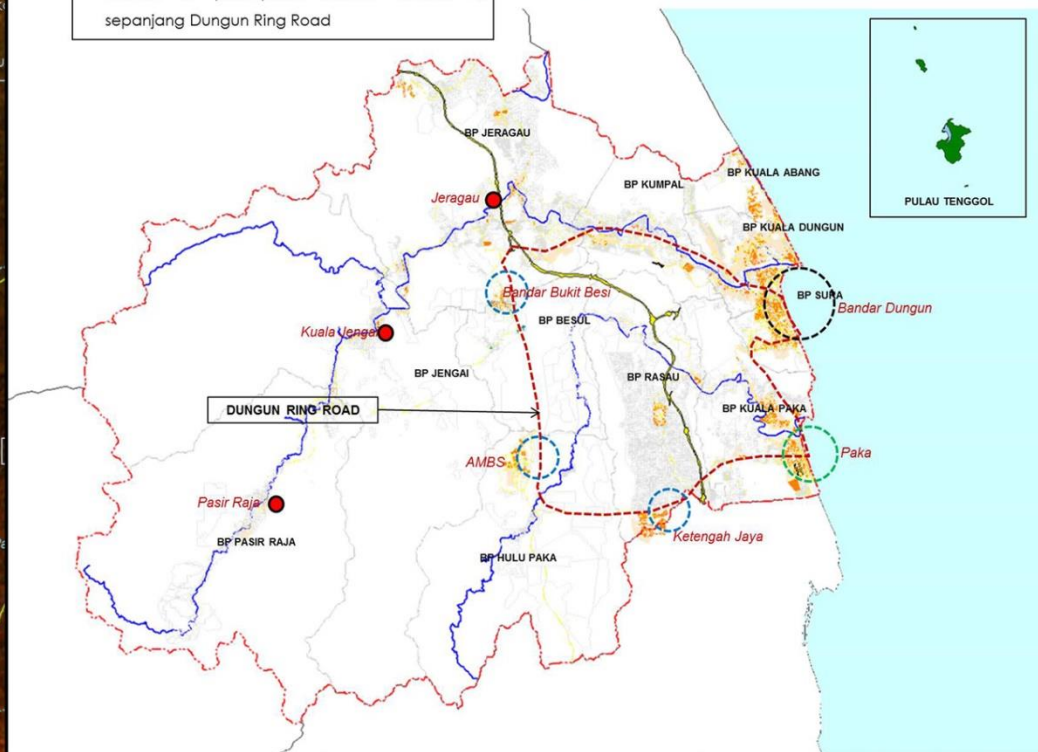
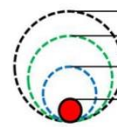
PERINCIAN CADANGAN :

1. Cadangan zon kediaman di sepanjang koridor Dungun Ring Road dengan mengambil kira aspek keadaan semasa tapak, lot-lot bersebelahan jalan dan zon RT Daerah Dungun 2015
2. Mencadangkan kediaman mampu milik atau kos rendah di pusat-pusat bandar utama di sepanjang Dungun Ring Road

PELAN SUBJEK:
CADANGAN PEMBANGUNAN
KEDIAMAN DAERAH DUNGUN

PETUNJUK:

- PERUMAHAN TERANCANG
- PERUMAHAN TIDAK TERANCANG
- JALAN
- DUNGUN RING ROAD
- SEMPADAN DAERAH
- SEMPADAN BLOK PERANCANGAN (BP)



04

PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN MENYELURUH

RINGKASAN EKSEKUTIF

Draf

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Keklasikan
Planning - Beyond Conventional

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN

3 Strategi Pembangunan telah dirancang bagi aspek pengangkutan dan pembangunan untuk Rancangan Tempatan Daerah Dungun :

1

Meningkatkan sistem perhubungan dan aksesibiliti kawasan secara menyeluruh.

2

Meningkatkan kelancaran aliran lalu lintas dan memudahkan pergerakan.

3

Meningkatkan tahap kemudahsampaian dan kemudahgerakan penduduk.

CADANGAN ECRL

Laluan Kereta Api Pantai Timur

Malaysia dan China menandatangani perjanjian rangka kerja pembiayaan dan kontrak, kejuruteraan, pemerolehan dan pembinaan

Bernilai
**RM55
Bilion**

Bermula
2017

Dijangka Siap
2022

Tempoh bayaran
balik pembiayaan
**20
Tahun**



2 Fasa

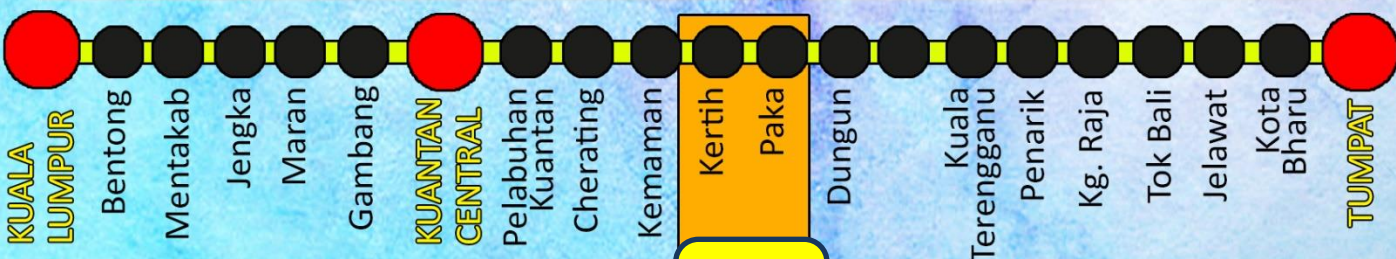
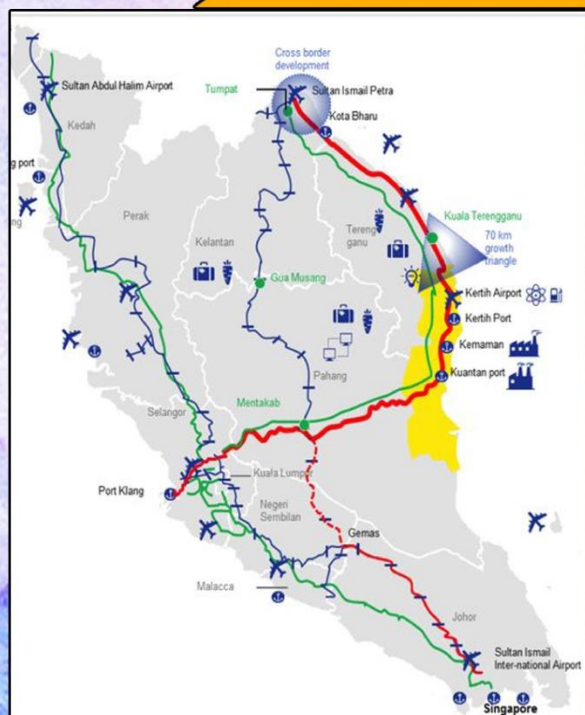
Fasa Pertama:
Pelabuhan Klang-Gombak-Dungun

Fasa Kedua:
Dungun ke Tumpat

Projek akan:

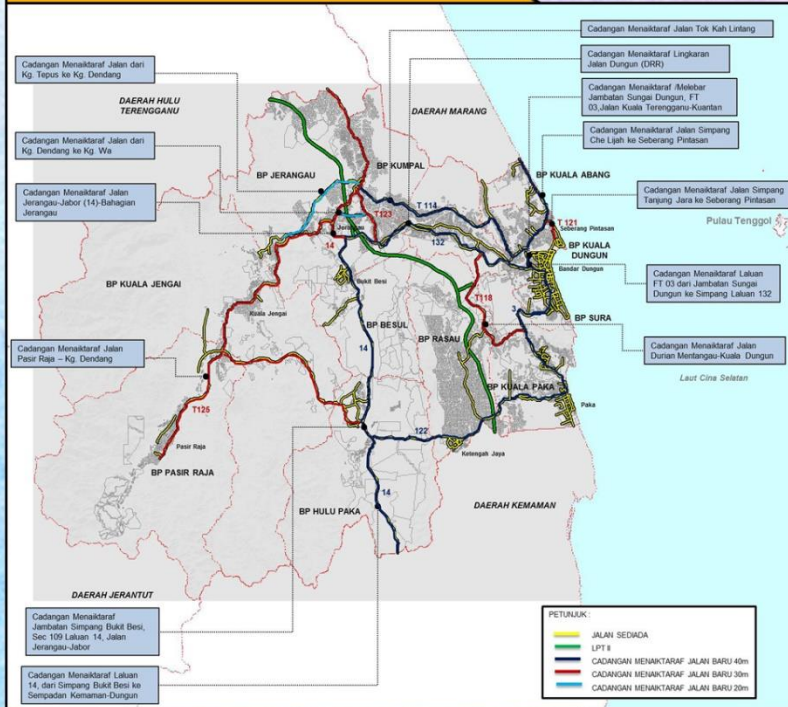
- Mengurangkan kos pengangkutan antara Pantai Barat dan Pantai Timur Semenanjung
- Memendekkan masa perjalanan
- Mewujudkan lebih banyak peluang pekerjaan dan perniagaan
- Mengurangkan harga barangan di Pantai Timur dan merangsang pertumbuhan bandar-bandar kecil

Infografik Bernama

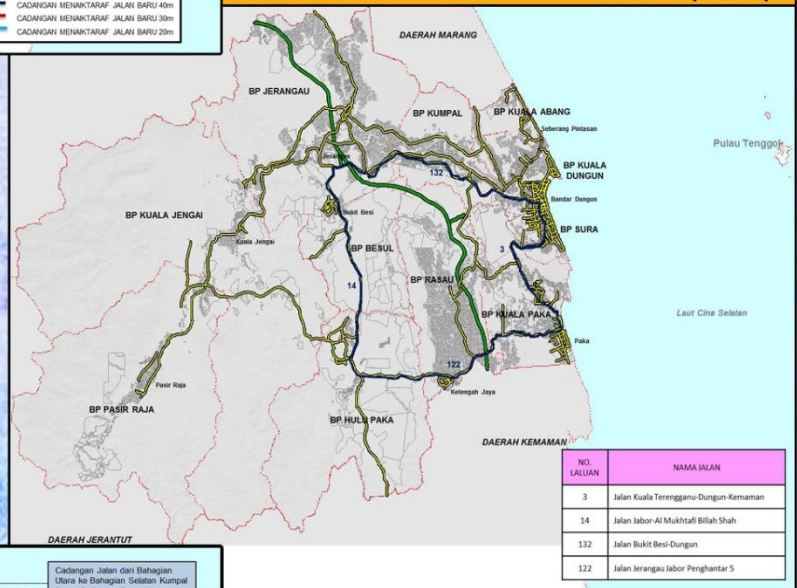


RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGgantian)

CADANGAN NAIK TARAF JALAN

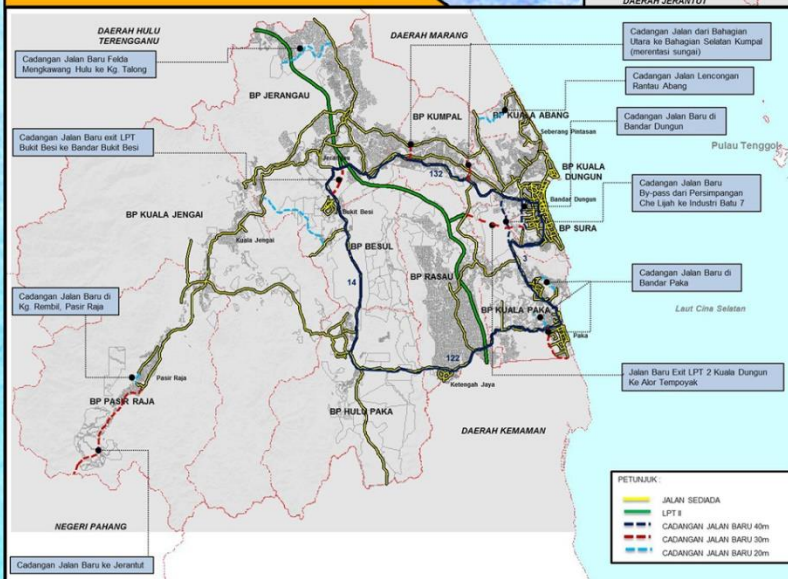


CADANGAN 'DUNGUN RING ROAD (DDR)'



NO. JALUAN	NAMA JALAN
3	Jalan Kuala Terengganu-Dungun-Kemaman
14	Jalan Jabor Al Mukhtaf Bilah Shah
132	Jalan Bukit Besi-Dungun
122	Jalan Jerangau Jabor Penghantar 5

CADANGAN JALAN BARU



05

URUS TADBIR CEKAP DAN BERDAYA LAKSANA

RINGKASAN EKSEKUTIF

Draf

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGANTIAN)



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Ketiadaan
Planning: Beyond Conventional

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGANTIAN)

PENGURUSAN PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035

RT Daerah Dungun (Pengantian) ini akan berfungsi sebagai rujukan dan mekanisma dalam memandu MP Dungun dalam merancang, mengawal dan menngurustadbir pembangunan fizikal di daerah ini.

Lantaran itu, beberapa langkah telah dikenalpasti bagi memastikan keberkesanan penggunaan RT Daerah Dungun ini, iaitu:

URUS TADBIR CEKAP
DAN
BERDAYA LAKSANA

Penstrukturan semula organisasi Majlis Pemandaran Dungun.

Mempromosi dan membangunkan produk pelancongan untuk menarik kehadiran pelancong.

Melaksanakan cadangan RT Daerah Dungun yang terdahulu serta cadangan - cadangan yang baru dimana berpaksikan Daerah Dungun sebagai daerah berpendapatan tinggi.

Memastikan cadangan pembangunan 'Dungun Ring Road' dibangunkan untuk menguatkan hubungan Bandar Dungun dengan pusat petempatan utama yang lain.

Persempadanan semula kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Dungun dengan mengambilkira kawasan - kawasan bandar dan petempatan utama dibawah pentadbiran KETENGAH.

RINGKASAN EKSEKUTIF *Draf*
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH DUNGUN 2035
(PENGgantian)



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional