



*D*raf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar **2009-2020**



*RINGKASAN
EKSEKUTIF*

Prakata

Ringkasan Eksekutif Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar ini mengandungi petikan daripada Laporan Draft Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar 2009-2020. Segala penjelasan dan perincian lanjut perlu merujuk kepada Laporan Draft Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar.

Draf RTMPK mengandungi : -

- Peta Cadangan Guna Tanah yang mengandungi cadangan pembangunan guna tanah secara terperinci mengikut lot,
- Pernyataan Bertulis yang mentafsirkan dasar dan cadangan umum Rancangan Struktur Negeri Perlis dan menterjemahkan semua cadangan pembangunan guna tanah fizikal secara bertulis untuk menjelaskan cadangan-cadangan yang terdapat di dalam Peta Cadangan Guna Tanah.,
- Pelan Subjek menunjukkan pelan cadangan pembangunan secara terperinci mengikut sektor-sektor tertentu.
- Pelan Sisipan menunjukkan cadangan-cadangan pembangunan yang terdapat di dalam pelan subjek melalui gambaran-gambaran, lukisan perspektif, ilustrasi, keluasan, lokasi dan sebagainya,
- Jadual Kelas Kegunaan Tanah menerangkan jenis dan aktiviti kegunaan tanah yang dibenarkan di setiap zon guna tanah di dalam RTMPK mengikut Blok Perancangan Kecil, dan
- Piawaian Perancangan dan Garis Panduan Khusus mengandungi perincian perancangan seperti piawaian, reka bentuk umum dan keperluan spesifikasi untuk kebenaran merancang

Rancangan Tempatan ini akan menjadi panduan utama kepada semua pihak dalam merangka pembangunan di kawasan Majlis Perbandaran Kangar untuk :-

**“Membangunkan Kawasan Majlis Perbandaran Kangar
sebagai Negeri Bandaraya”**



Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

→ Teras 1

→ Teras 2

→ Teras 3

→ Teras 4

→ Teras 5

1 DEFINISI RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar merupakan dokumen perancangan yang menjelaskan semua cadangan pembangunan guna tanah secara terperinci bagi seluruh Perbandaran Kangar sehingga tahun 2020



2 KEPERLUAN RTMPK BERDASARKAN AKTA PERANCANGAN BANDAR & DESA 1976

- RTMPK disediakan selaras dengan peruntukan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Seksyen 12(1)).
- RTMPK perlu dipublikasikan kepada orang awam untuk mendapatkan maklum balas serta bantahan awam (Seksyen 13(1)).
- RTMPK kemudiannya akan diwartakan selepas diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 15(1))

KEGUNAAN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR

- Sebagai panduan dan asas dalam proses kawalan perancangan dan pembangunan secara lebih cekap, efisien dan sistematik

AGENSI KERAJAAN PERINGKAT PERSEKUTUAN DAN NEGERI

- Sebagai asas bagi merangka program dan projek pembangunan infrastruktur, utiliti, kemudahan masyarakat, perumahan kos rendah dan sebagainya

PELABUR SWASTA DAN PEMAJU HARTANAH

- Sebagai rujukan bagi tujuan mewujudkan pembangunan yang lebih selaras dan sistematik

ORANG AWAM DAN TUAN TANAH

- Sebagai panduan bagi mengetahui status, potensi serta prospek pembangunan tanah

Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

Teras 1

Teras 2

Teras 3

Teras 4

Teras 5

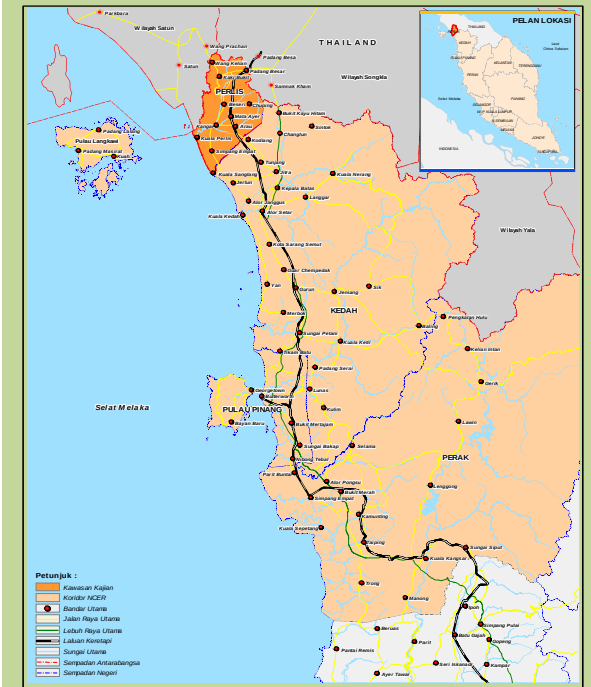
3 KAWASAN TEMPATAN

- Kawasan RTMPK meliputi keseluruhan Negeri Perlis disempadani Negara Thailand di sebelah utara, Daerah Kubang Pasu, Kedah di sebelah Timur Laut dan Selat Melaka di sebelah barat.
- Keseluruhan kawasan Rancangan Tempatan berada di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Kangar
- Keluasan kawasan adalah seluas 81,931.20 hektar (819.31 kilometer persegi).
- Mengandungi 22 buah mukim, 12 pusat petempatan dan juga 265 kampung.
- Kawasan RTMPK dibahagikan kepada 4 Blok Perancangan dan 9 Blok Perancangan Kecil

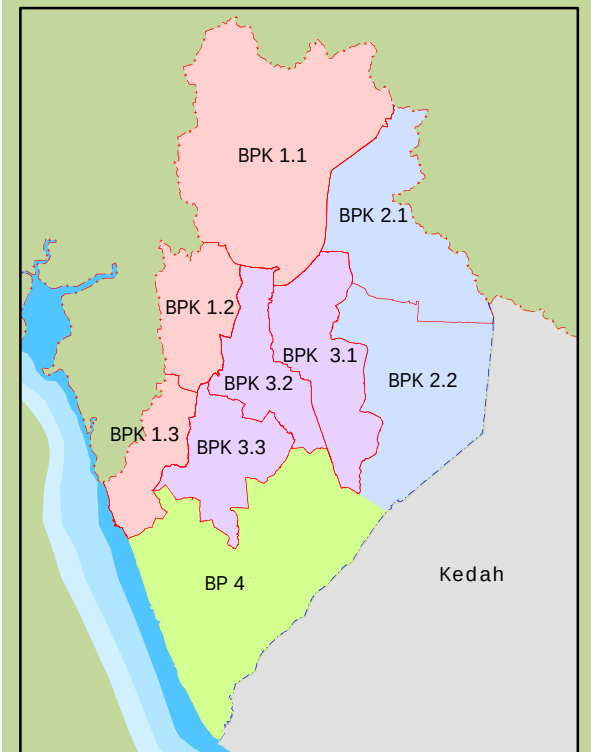
4 HIERARKI SEMASA PUSAT PETEMPATAN

Nama Bandar	Hierarki Semasa
Kangar	Pusat Separa Wilayah
Kuala Perlis	Pusat Perkhidmatan Utama
Arau	Pusat Perkhidmatan
Padang Besar	Pusat Perkhidmatan Utama
Beseri	Pusat Perkhidmatan Utama
Pauh	Pusat Perkhidmatan Utama
Simpang Empat	Pusat Perkhidmatan Kecil
Kuala Sungai Baru	Pusat Perkhidmatan Kecil
Kuala Sanglang	Pusat Perkhidmatan Kecil
Kaki Bukit	Pusat Perkhidmatan Kecil
Wang Kelian	Pusat Perkhidmatan Kecil
Mata Ayer	Pusat Perkhidmatan Kecil

RANCANGAN



Rajah 1 :
Lokasi Kawasan
Rancangan Tempatan



Rajah 2 :
Pembahagian Blok Perancangan

Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

→ Teras 1

→ Teras 2

→ Teras 3

→ Teras 4

→ Teras 5

1 PENDUDUK

Pada tahun 2008, penduduk RTMPK dianggarkan seramai 231,370 orang. Pada tahun 2020, penduduk diunjurkan seramai 298,600 orang dengan kadar pertumbuhan sebanyak 1.99% setahun.

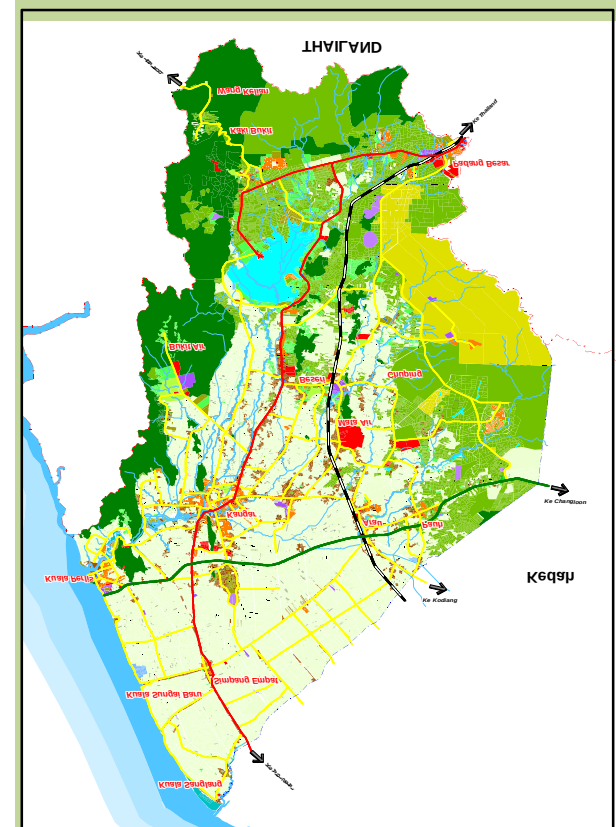
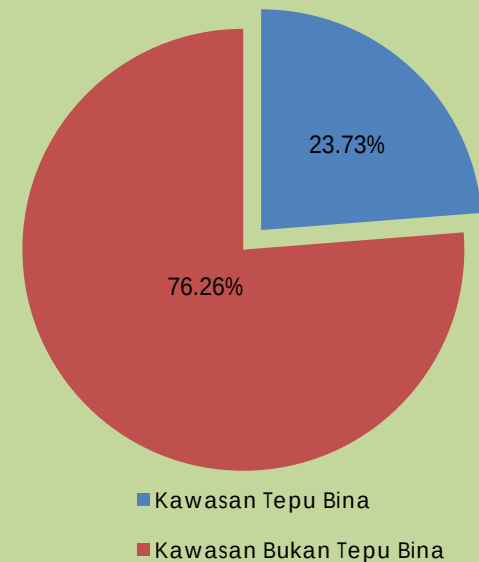
2 KEMUDAHSAMPAIAN

- Jalan Persekutuan 7 (Alor Setar – Kangar – Padang Besar)
- Jalan Persekutuan 194 (Kuala Perlis – Changlun)
- Perkhidmatan Keretapi
- Pelabuhan Kuala Perlis

3 GUNA TANAH SEMASA

- Kawasan Tepubina : 23.73%
- Gunatanah utama : Pertanian (58.74%) & Pengangkutan (18.57%) dan Hutan Simpan Kekal (14.26%)

Guna Tanah	Luas (Hektar)	(%)
Kediaman	1,075.16	1.31
Perniagaan Dan Perkhidmatan	197.37	0.24
Industri	282.63	0.35
Institusi	2,270.13	2.77
Sukan & Rekreasi	310.95	0.38
Tanah Kosong	929.08	1.13
Pengangkutan	15,216.13	18.57
Infrastruktur & Utiliti	87.82	0.11
Pertanian	48,126.76	58.74
Badan Air / Sungai	1,463.43	1.79
Lombong / Kuari	280.88	0.34
Hutan Simpan Kekal	11,679.10	14.26
JUMLAH	81,931.20	100.00



Rajah 3 :
Guna Tanah Semasa RTMPK

Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

→ Teras 1

→ Teras 2

→ Teras 3

→ Teras 4

→ Teras 5

1

ISU-ISU PEMBANGUNAN

Kedapatan Tanah Yang Terhad

Kedapatan tanah yang terhad menyukarkan aktiviti pembangunan dijalankan ke kawasan kajian, hanya terdapat 19.49% sahaja kawasan yang boleh dibangunkan

Pertumbuhan Penduduk Yang Rendah Dan Nisbah Penggantungan Yang Tinggi

Tidak mampu mewujudkan impak ekonomi ke atas pusat-pusat petempatan. Kadar yang rendah menimbulkan masalah kerana tidak memenuhi “critical mass” yang diperlukan untuk melaksana atau memenuhi keperluan gunatenaga industri, perniagaan dan perkhidmatan

Pembangunan Yang Tidak Selaras Dengan Fungsi Pusat Petempatan

Tidak seimbang dari segi fungsi dan saiz menyebabkan pertumbuhan berlaku tidak sekata dan seterusnya menyukarkan penyediaan kemudahan dan perkhidmatan

Produktiviti Pertanian Yang Masih Rendah Bagi Penjanaan Ekonomi Penduduk

Masih belum berupaya memberikan pulangan ekonomi yang optimum kepada MPK kerana pengeluaran hasil pertanian yang masih rendah dan diusahakan secara kecil-kecilan

Kekurangan Kemudahan Sokongan Dan Promosi Ke Atas Produk Pelancongan Berpotensi

Promosi ke atas produk-produk pelancongan masih berkurangan dan kebanyakan masih kurang mempunyai kemudahan asas, sukar dikunjungi, tidak berpadu dan juga tidak dihubungkan dengan kemudahan lain

Kekurangan Integrasi Antara Pelbagai Mod Pengangkutan Awam

Kurang integrasi antara pelbagai mod pengangkutan menyebabkan kesukaran pengguna dalam membuat perjalanan

Kesukaran Penyediaan Kemudahan Masyarakat & Kekurangan Kawasan Rekreasi

Kesukaran penyediaan kemudahan kerana pembangunan perumahan berskala kecil dan secara terpisah. Kekurangan kawasan rekreasi dan kawasan lapang bukan hanya dari segi saiz tetapi dari segi fungsi dan hierarki.

Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

**Potensi
Pembangunan**

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

→ Teras 1

→ Teras 2

→ Teras 3

→ Teras 4

→ Teras 5

2 POTENSI PEMBANGUNAN

Peranan Negeri Perlis Dalam Konteks Strategi Pembangunan Wilayah NCER

Strategi pembangunan NCER telah mencadangkan Negeri Perlis sebagai Pusat Penyelidikan dan Pembangunan Benih dan Padang Besar sebagai Pelabuhan Darat.

Lokasi Negeri Perlis Dalam Konteks Pembangunan IMT-GT

Negeri Perlis mempunyai asas yang kuat sebagai salah satu hub logistik dan pusat pengedaran barangan di dalam Wilayah IMT-GT (jajahan Sumatera Utara dan Aceh, Jajahan Selatan Thailand dan negeri-negeri utara Semenanjung Malaysia).

Rangkaian Sistem Perhubungan Dan Infrastruktur Yang Efisien

Rangkaian infrastruktur perhubungan pelbagai mod di negeri ini menyediakan pengangkutan pilihan untuk pengedaran barangan antara negara.

Aset-Aset Pelancongan Yang Banyak Dan Pelbagai

Negeri Perlis mempunyai pelbagai aset pelancongan sedia ada dan baru yang mempunyai kekuatan tersendiri untuk diketengahkan sebagai produk pelancongan.

Kedapatan Institusi Pendidikan

Dengan lima institusi pendidikan tinggi, Negeri Perlis mempunyai potensi untuk mencapai wawasan Negeri Ilmu.

Kemudahan Pendaratan Perikanan

Sebagai pusat pendaratan ikan laut kedua terbesar bagi Semenanjung Malaysia selepas Kuantan, jeti LKIM Kuala Perlis mempunyai potensi untuk dinaiktarafkan bagi meningkatkan keupayaannya mengendalikan jumlah pendaratan ikan yang besar

Tebus Guna Laut

Cadangan untuk penambakan laut secara terkawal di Kuala Perlis mampu mewujudkan suatu kawasan bagi menempatkan pembangunan-pembangunan masa akan datang.

Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

**Wawasan & Teras
Pembangunan**

Konsep & Strategi
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

→ Teras 1

→ Teras 2

→ Teras 3

→ Teras 4

→ Teras 5

Wawasan Pembangunan Negeri Perlis

“Perlis Negeri Bandaraya ”

Matlamat Pembangunan Negeri Perlis 2030

“Mengantarabangsakan Negeri Perlis Melalui
Pembangunan Ekonomi Asas Wilayah Yang Kukuh Ke
Arah Kualiti Hidup Tinggi Di Dalam Lingkungan
Persekitaran Yang Mampan”

Matlamat Pembangunan RTMPK

“Membangunkan Kawasan
Majlis Perbandaran Kangar Sebagai
Negeri Bandaraya”

Pelan Strategik Pembangunan Perlis

- Pengukuhan Peranan Dan Hierarki Petempatan
- Kawasan Pembangunan Utama – Koridor Pembangunan (Kuala Perlis - Kangar – Arau – Bandar Baru Ulu Pauh, Padang Besar, Simpang Empat dan Wang Kelian)
- Tumpuan Projek Di Kawasan Strategik Negeri Perlis
- Pengukuhan Sistem Perhubungan dan Pengangkutan Utama
- Pelancongan – 4 Jenis Pelancongan Utama : Pelancongan Agro, Pelancongan Eko, Pelancongan Membeli Belah dan Pelancongan Warisan/Sejarah
- Kawasan Pembangunan Terkawal (Kawasan pertanian, kawasan hutan, kawasan kuari, persisiran pantai/laut, sungai utama, kawasan tadahan air dan kawasan tanah tinggi)
- Kawasan pengekalan dan pemeliharaan (Kawasan MADA, Hutan Simpan Kekal, Zon Penampungan Empangan Timah Tasoh dan Kawasan Tanah Tinggi)
- Rangkaian Infrastruktur dan Utiliti Utama

TERAS PEMBANGUNAN

Teras 1 : Asas Ekonomi Dinamik dan Berdaya Saing

- Memperkukuhkan Asas Ekonomi
- Memfokuskan Pembangunan Padang Besar Sebagai Hub Perniagaan Antarabangsa
- Kuala Perlis Sebagai Hub Pembangunan Industri Berasaskan Perikanan
- Mempelbagai dan Meningkatkan Produktiviti Pertanian
- Mempelbagai Produk dan Destinasi Pelancongan

Teras 2 : Pembangunan Fizikal Mampan Dalam Persekitaran Sejahtera

- Mengukuhkan Peranan dan Fungsi Pusat Petempatan Mengikut Hierarki
- Meningkatkan Imej Pusat Petempatan Dalam Persekitaran Bandar Raya Dalam Taman
- Melindungi dan Memelihara Alam Semula Jadi

Teras 3 : Kemudahan Perbandaran Yang Efisien Dan Berkualiti

- Menyediakan Sistem Perhubungan Yang Efisien, Efektif dan Selamat
- Menyediakan Sistem Pengangkutan Penumpang dan Barangan Yang Efisien
- Meningkatkan dan Menaiktaraf Sistem Kemudahan Insrastruktur Perbandaran Yang Cekap

Teras 4 : Pembangunan Komuniti Sejahtera

- Mengagihkan Pertambahan Penduduk Kelompok Petempatan Utama Mengikut Hierarki
- Memastikan Penyediaan Unit Kediaman Yang Mencukupi, Berkualiti dan Mampu Dimiliki
- Memastikan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Mencukupi dan Mudahsampaikan
- Memperkukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa

Teras 5: Urustadbir Cekap Dan Mesra Rakyat

- Memperkukuhkan Keupayaan Urus Tadbir, Sistem Penyampaian, Perancangan dan Penyelarasan
- Membangunkan EIS Yang Interaktif dan Mesra Pengguna

Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi Pembangunan

Wawasan & Teras Pembangunan

Konsep & Strategi Pembangunan

Cadangan Pembangunan

→ Teras 1

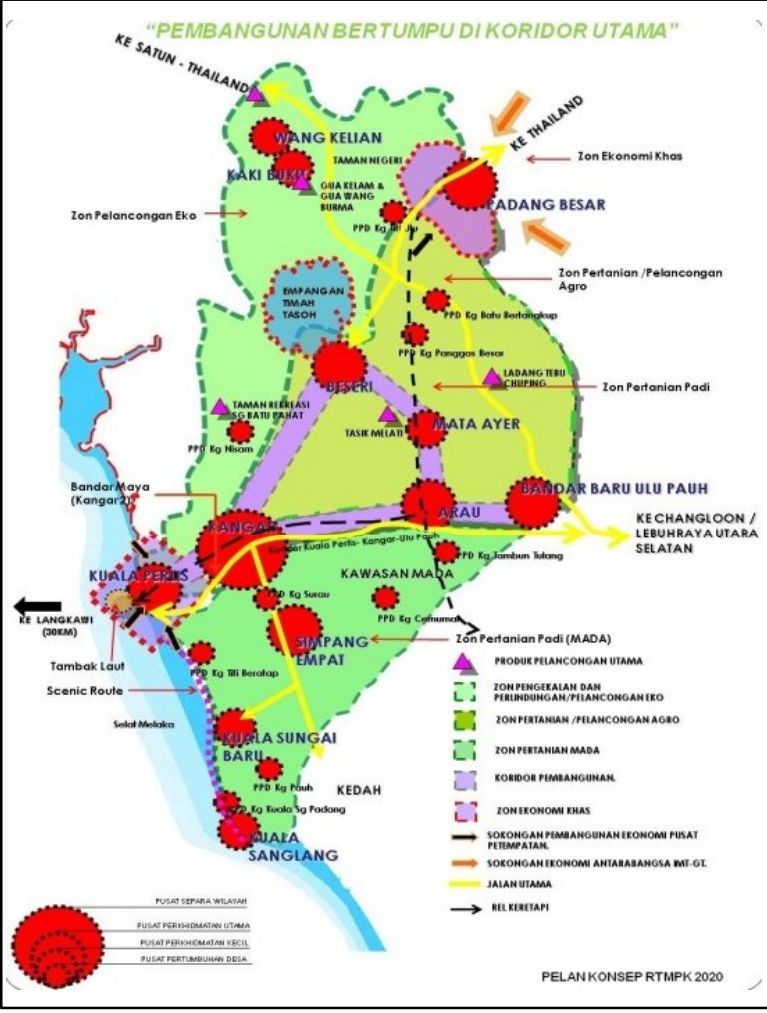
→ Teras 2



Teras 3

→ Teras 4

→ Teras 5



Fokus Pembangunan :-

- Tumpuan terhadap pembangunan pusat-pusat perkhidmatan utama yang akan memacu asas ekonomi yang dinamik ke peringkat antarabangsa
- Tumpuan Pembangunan di sepanjang koridor Kuala Perlis – Simpang Empat, Kangar, Ulu Pauh dan Baseri bagi mewujudkan suasana pembangunan yang seimbang dengan kemudahan perbandaran yang efisien dan berkualiti, dan
- Pembentukan zon pembangunan pertanian moden, pelancongan eko dan agro dalam persekitaran mampan yang mampu membentuk masyarakat sejahtera serta zon ekonomi khas.

STRATEGI PEMBANGUNAN UTAMA

1 Mengukuhkan Dan Memperjelaskan Peranan Pusat-Pusat Perkhidmatan

1 Mengukuhkan Dan Memperjelaskan Peranan Pusat-Pusat Perkhidmatan

2 Mengukuhkan Zon Ekonomi Khas

2 Mengukuhkan Zon Ekonomi Khas



3 Mewujudkan Zon Pelancongan Utama

3 Mewujudkan Zon Pelancongan Utama



4 Mengukuhkan Zon Pertanian MADA dan Pertanian Moden

4 Mengukuhkan Zon Pertanian MADA dan Pertanian Moden

5 Mengekal Dan Mengawal Zon Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

5 Mengekal Dan Mengawal Zon Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep & Strategi
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

→ Teras 1

→ Teras 2

→ Teras 3

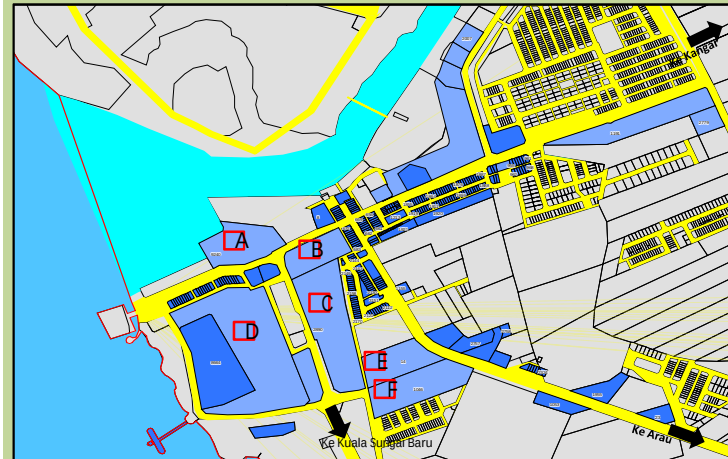
→ Teras 4

→ Teras 5

Teras 1 : Asas Ekonomi Dinamik dan Berdaya Saing

1 MEMPERKUKUHKAN ASAS EKONOMI SECARA STRATEGIK

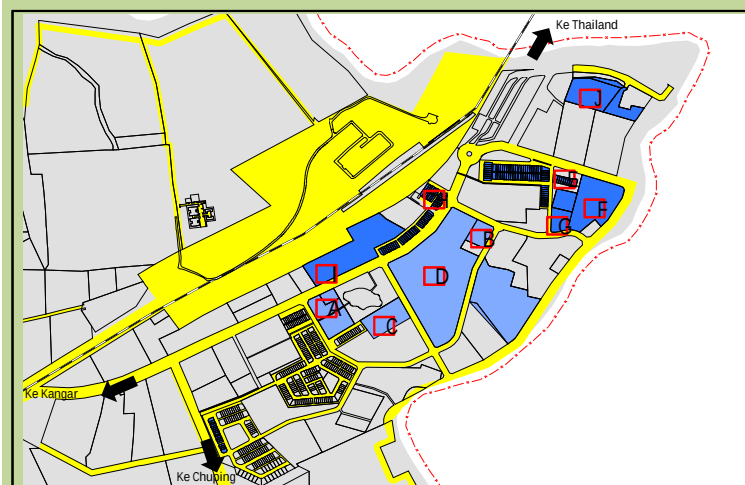
- Penambahan Ruang Perniagaan dan Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Kuala Perlis dan Padang Besar



- Mempertingkatkan fungsi Pusat Bandar Kuala Perlis sebagai Pusat Perkhidmatan Utama
- Mengukuhkan fungsi Kuala Perlis sebagai destinasi persinggahan pelancong
- Memberi kepelbagaian kepada pelancong untuk tinggal lebih lama di Kuala Perlis

Komponen Utama :

- A : Bazar cenderahati, promenade dan restoran makanan segera/kopitiam
- B : Taman tema mini
- C : Arked membeli belah berkonsep terbuka dan pasar 'seafood festival market'
- D : 'Shopping stress' dan 'shopping mall'
- E & F : Kemudahan penginapan (Hotel)

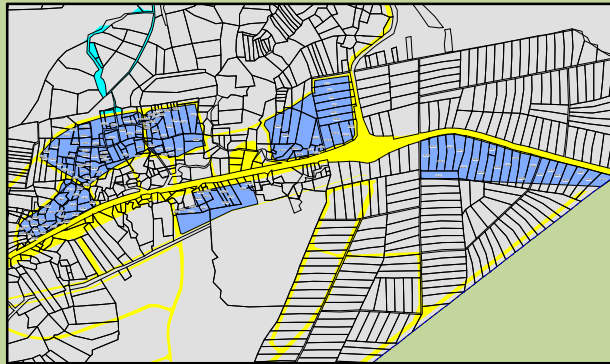


- Mengukuhkan imej dan fungsi Padang Besar sebagai Bandar Sempadan dan Zon Ekonomi Khas Padang Besar IMT-GT

Komponen Utama :

- A : Cadangan pembangunan semula kawasan bazar niaga Padang Besar segera / kopitiam
- B : Cadangan sebuah stesen bas dan teksi secara bersepadu
- C : Cadangan lot-lot perniagaan baru yang berupaya menjadikan Padang Besar sebagai pusat "Sommon Border Whosale Market"
- D : Cadangan Taman Bandaran dan 'Pocket Park' Padang Besar
- E : Cadangan tapak festival /ekspo Padang Besar
- F : Cadangan kompleks Belia dan Sukan Padang Besar

- Mewujudkan Ruang Perniagaan Baru Di Ulu Pauh dan Hub Perniagaan Kangar Maya



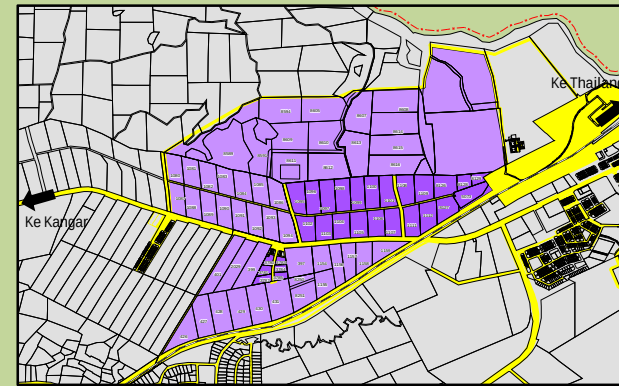
Komponen Utama :

- Kedai Pejabat
- 'Hypermarket', pusat membeli belah moden dan medan selera

- Projek komited yang akan dimajukan oleh Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis (PKENPs).
- Menampung pembangunan Universiti Malaysia Perlis, Politeknik Tuanku Syed Sirajuddin, Maktab Rendah Sains MARA Pauh dan kolej-kolej pengajian tinggi yang lain.



- Penambahan Kawasan Industri Padang Besar
- Taman Perindustrian Teknologi Pauh

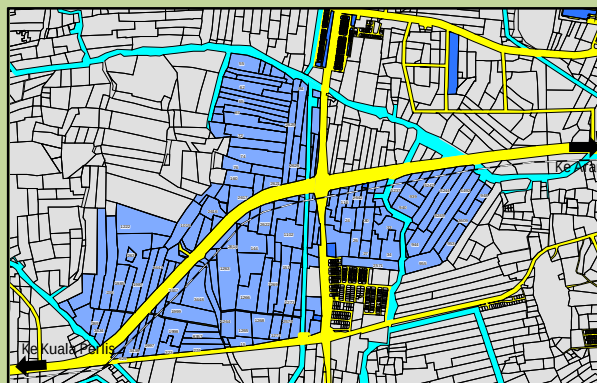


Komponen Utama :

- Gudang wilayah penyimpanan barangan
- Penambahan kawasan industri \taman Hub Halal Industri dengan komponen seperti penyimpanan barang, bangunan SMI/SME, bangunan kerajaan, gudang sejuk dan komponen berkaitan

Tujuan Cadangan ini adalah untuk :-

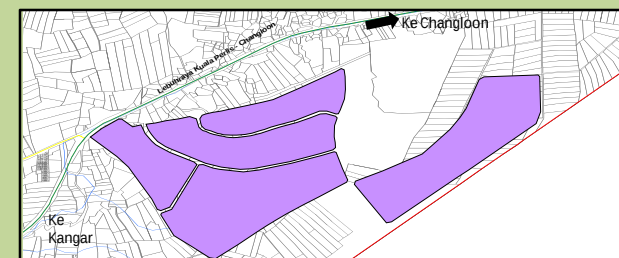
- Menyediakan tanah industri di kawasan industri tambahan sedia ada
- Menyokong cadangan Zon Ekonomi Khas (ZEK) Padang Besar
- Mewujudkan hub halal industri di kawasan IMT-GT



Komponen Utama :

- Kompleks membeli belah, hypermarket, kedai pejabat, medan selera dan komponen yang berkaitan
- Komponen kesihatan
- Komponen pendidikan
- Stesen pengangkutan awam intra dan inter wilayah

- Memajukan hub pembangunan perniagaan baru dikenali sebagai Kangar Maya bagi mengurangkan tumpuan pembangunan di Pusat Bandar Kangar dan mengurangkan masalah kesesakan lalulintas di pusat bandar.
- Menyediakan tanah yang mencukupi untuk dimajukan sebagai hub pembangunan baru bagi menyokong pembangunan perniagaan berkonsep serba lengkap, berlandaskan prinsip perancangan komprehensif dan infrastruktur maya
- Untuk menampung keperluan perniagaan bagi kawasan kajian



Komponen Utama :

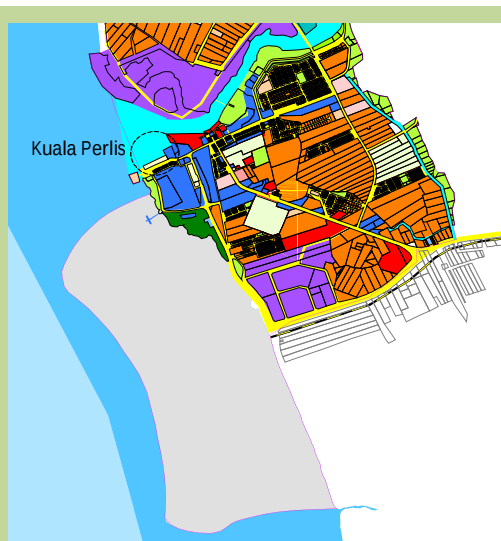
- Kepelbagaian industri yang tidak mencemarkan

- Projek komited yang akan dimajukan oleh Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis (PKENPs)



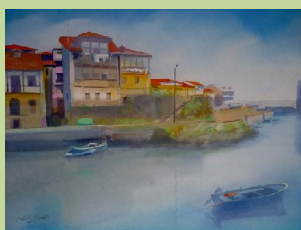
2 KUALA PERLIS SEBAGAI HUB PEMBANGUNAN INDUSTRI BERASASKAN PERIKANAN

- Mewujudkan Zon Ekonomi Khas Kuala Perlis



Komponen Utama :-

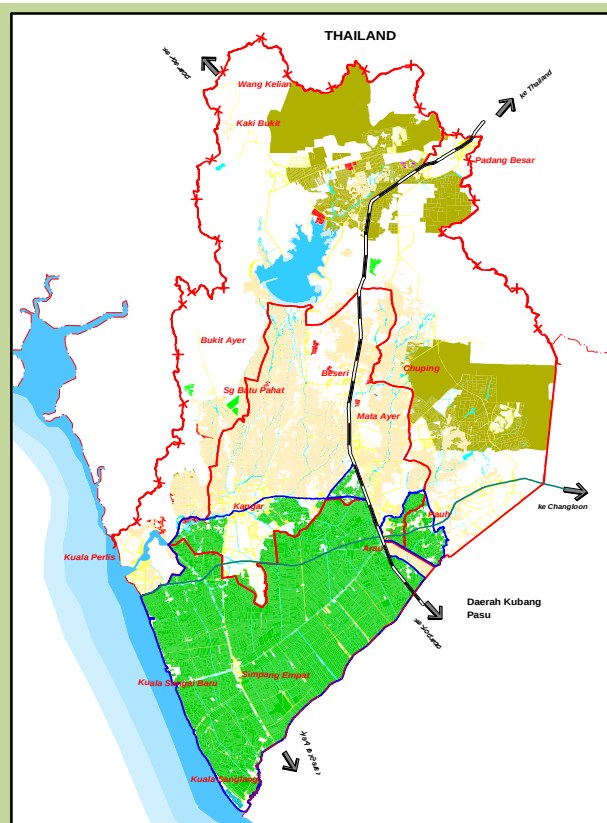
- Pembinaan jeti tambahan dan jeti penumpang
- Kemudahan penginapan
- Kargo
- ICQ
- LKIM
- Lot IKS
- Kilang Surimi – pusat pengeluaran ikan untuk IKS
- Kilang air batu
- Industri pelabuhan perikanan dan membaiki pulih bot perikanan
- Memproses produk perikanan
- Pembuatan barangan industri laut
- Infrastruktur jeti untuk ke Pulau Langkawi dan rel Kuala Perlis – Arau
- Institusi latihan perikanan laut dalam



- Mengukuhkan Kuala Perlis sebagai pusat memproses produk perikanan, pelabuhan perikanan, membaiki bot perikanan tempatan dan antarabangsa serta pusat pembuatan barangan industri laut
- Merealisasikan cadangan Zon Ekonomi Khas Kuala Perlis

3 PEMBANGUNAN KAWASAN PERTANIAN, PENTERNAKAN, PERIKANAN & PERHUTANAN SEBAGAI PENYUMBANG PERTUMBUHAN EKONOMI

- Projek Sawah Gemilang
- Padi 10 Tan
- Integrasi Ternakan Ruminan (PINTAR)
- Bumi Hijau
- Tanaman Mangga Harum Manis
- Tanaman Sayur-Sayuran / Buah-Buahan Secara Komersial
- Projek Pembangunan Pasar Tani Borong
- Penternaikan Ayam Pedaging
- Zon Industri Akuakultur
- Ternakan Ikan Tilapia Dalam Sangkar
- Ternakan Ikan Dalam Kolam
- Ternakan Itik Penelur
- Mewartakan Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK) / Mengawal Pencerobohan



- Kawasan Padi MADA
- Kawasan Padi Luar MADA
- Integrasi Ternakan Ruminan (PINTAR)
- Tanaman Mangga Harum Manis
- Tanaman Singkat Masa
- Projek Ternakan Ayam Pedaging
- Akuakultur
- Pasar Tani Borong

- Meningkatkan daya produktiviti melalui pengurusan secara kelompok, penggunaan tenaga buruh yang efisien serta penggunaan input pertanian secara berkesan dan menjimatkan
- Mempelbagaikan kegunaan tanah untuk peningkatan pendapatan
- Mengurangkan kebergantungan permintaan terhadap wilayah luar
- Meningkatkan mutu perladangan ke arah mewujudkan ladang berkualiti, produktif, berdaya saing dan mesra sosio persekitaran
- Pengusaha hasil hutan dari kawasan di Hutan Simpan Kekal atau tanah dikawal dan diselaraskan mengikut pengurusan hutan yang sistematik

4 PERLIS SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN

Pelancongan Warisan & Sempadan

1. Bandar DiRaja Arau
2. Bandar Kangar
3. Bandar Padang Besar
4. Pekan wang Kelian
5. Galeri DiRaja Arau
6. Muzium Arkeologi Al-Marhum Kota Kayang
7. Taman Budaya Negeri Perlis
8. Masjid Syed Alwi, Kangar
9. Masjid Negeri Arau
10. Watt Siam Chuping



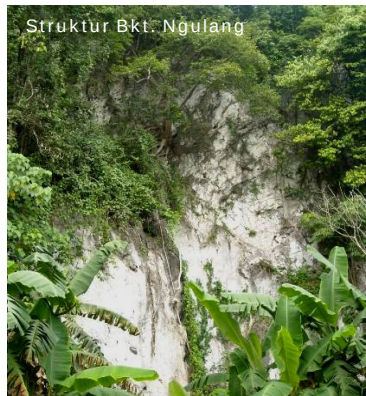
Pelancongan Acara Bertema

1. Pertandingan Suara Burung
2. Pertandingan Ayam Serama
3. Bird Watching
4. Pesta Menuai



Pelancongan Arkeologi & Geologi

1. Bukit Keteri & Gua Pufor
2. Gua Tok Jawa
3. Gua Bintong
4. Gua Tembus
5. Gua Beringin
6. Gua Tumpah
7. Gua Wang Tangga
8. Gua Wang Pisang
9. Bukit Jernih
10. Kampung Tebing Tinggi
11. Bukit Lintas
12. Gua Beremban & Kelemboi
13. Gua Kurong Batang
14. Gua Che Din
15. Gua Samah



Pelancongan Homestay & Penginapan

1. Homestay Kg. Paya Guring, Pauh
2. Homestay Kg. Ujong Bukit
3. Chalet Bukit ayer
4. Homestay Felda Mata Ayer
5. Chalet Kurong Tengar

Pelancongan agro & Makanan

1. Ladang Anggur
2. Ladang Harumanis
3. Ladang Tebu Chuping
4. Rebung Madu Batu Pahat
5. Perusahaan Nira Nipah
6. Medan Ikan Bakar Kuala Perlis
7. Restoran Samudera & Restoran Terapung, Kuala Perlis
8. Kedai Makan Persendirian



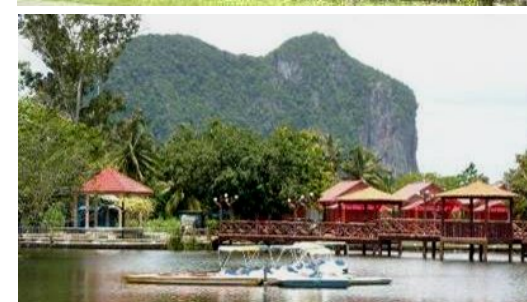
Pelancongan Pesisir Air

1. Kuala Perlis Bandar Pelabuhan
2. Kuala Sungai Baru
3. Kuala Sanglang
4. Taman Maritim
5. Laluan Pesisir Pantai
6. Sungai Ikan Dan Gua Ikan
7. Denai Larian Sungai Perlis



Pelancongan Eko, Rekreasi, Sukan & Pendidikan

1. Taman Negeri Perlis
2. Gunung Perlis
3. Gua Wang
4. Gua Kelam
5. Gua Cenderawasih
6. Denai Tok Jaafar
7. Menara Kayangan Wang Kelian
8. Bukit Pelarit
9. Bukit Batu Putih
10. Bukit Chabang
11. Tasik Meranti
12. Empangan Timah Tasoh
13. Tasik Melati
14. Rekreasi Sg. Jernih
15. Hutan Lipur Bukit Kubu
16. Hutan Lipur Bukit Ayer
17. Jelajah Perlis Berbasikal
18. Motor Cub Prix
19. 'Malaysian Rally Championship'
20. Cabaran Bukit Ayer
21. Rimba Herba Perlis
22. Spa Rimba Herba
23. Pusat Konservasi Hidupan Liar
24. Ular & Reptilia
25. Burung
26. Monyet
27. Ladang Ternakan Burung Unta
28. Kelab Golf Putra
29. Pusat Ekuin
30. Dataran Keris



Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep & Strategi
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

Teras 1

TERAS 2

Teras 3

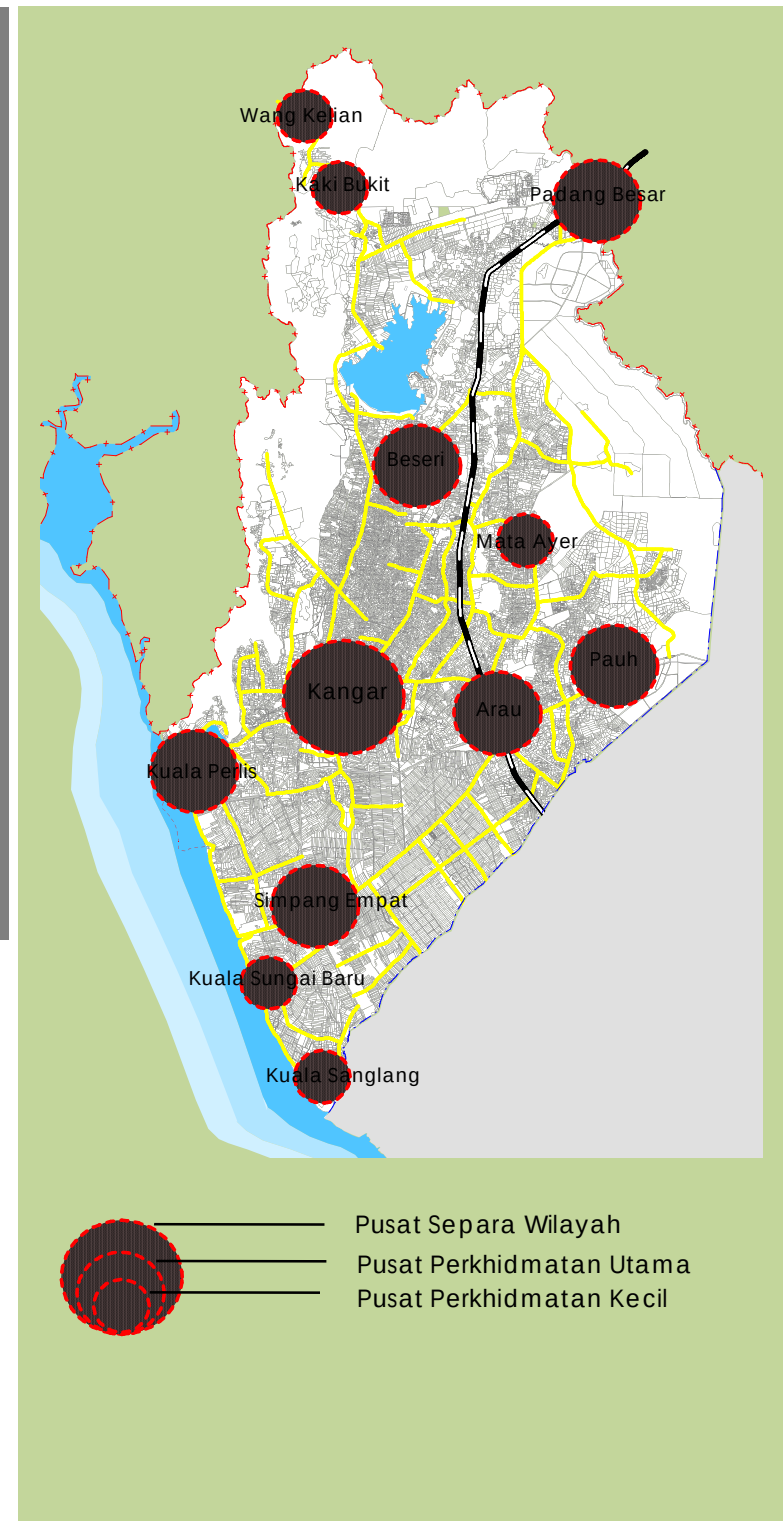
Teras 4

Teras 5

Teras 2 : Pembangunan Fizikal Mampan Dalam Persekitaran Sejahtera

1 MENGUKUHKAN PERANAN DAN FUNGSI PUSAT PETEMPATAN

- Bandar Kangar : Pusat Separa Wilayah – Ibu Negeri, Pusat Pentadbiran Negeri & Pusat Perdagangan Utama
- Bandar Kuala Perlis : Pusat Perkhidmatan Utama - Pusat Pelabuhan Maritim, Pusat Persinggahan Pelancong, Pusat Perdagangan & Perindustrian
- Bandar Padang Besar : Pusat Perkhidmatan Utama – Pusat Perdagangan Sempadan & Bandar IMT-GT
- Bandar Arau : Pusat Perkhidmatan Utama – Bandar Diraja
- Bandar Baru Ulu Pauh : Pusat Perkhidmatan Utama – Bandar Hub Pendidikan Utama & Perindustrian Teknologi Tinggi
- Pekan Simpang Empat : Pusat Perkhidmatan Utama – Pekan Utama Jelapang Padi
- Pekan Kuala Sungai Baru, Pekan Kuala Sanglang, Pekan Kaki Bukit, Pekan Wang Kelian dan Pekan Mata Ayer : Pusat Perkhidmatan Kecil



2 PENINGKATAN IMEJ PUSAT PETEMPATAN DALAM PERSEKITARAN BANDARAYA DALAM TAMAN

- Meningkatkan imej dan Reka bentuk Bandar Kangar Sebagai Bandar Perdagangan Utama dan Pusat Pentadbiran Negeri Perlis.
- Cadangan melibatkan proses pembangunan semula, proses pembaharuan dan pengindahan semula elemen reka bentuk bandar, pembangunan baru dan pemeliharaan bangunan-bangunan bernilai warisan.



Mempertingkatkan Imej dan Rekabentuk Bandar Kangar Sebagai Bandar Perdagangan Utama dan Pusat Pentadbiran Negeri Perlis



Cadangan Pembangunan Semula Pasar Besar Kangar



Cadangan Keseluruhan Kawasan Medan Selera

Tanaman yang dicadangkan:

Bahagian tepi bangunan di pusat bandar

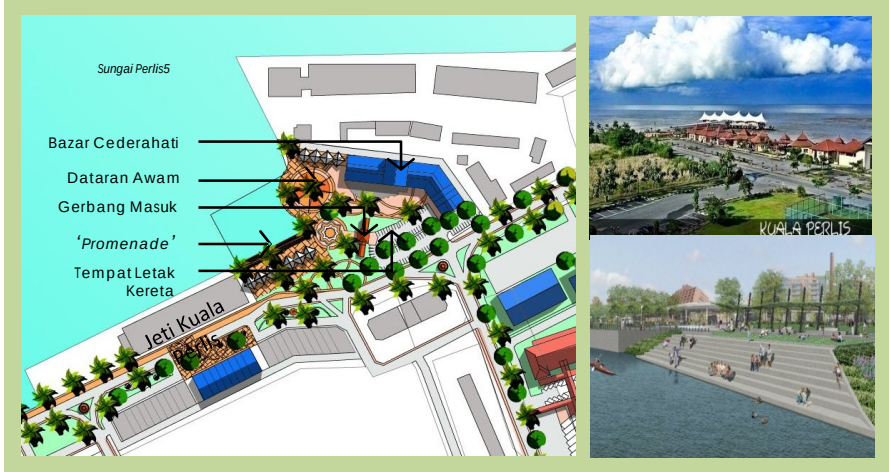


Jacaranda spp.



Contoh landskap di sekitar Bandar Kangar

- Peningkatan imej dan reka bentuk Bandar Kuala Perlis sebagai Bandar Pelabuhan Hasil Laut dan Persinggahan Pelancong .
- Cadangan melibatkan pembangunan semula tapak arked cenderahati sebagai 'waterfornt promenade', memperindahkan jalan masuk utama, pembangunan semula kawasan pasar, terminal bas, cadangan menaiktaraf jeti, cadangan pengindahan jambatan pejalan kaki, cadangan papan tanda dan 'entrance remark'

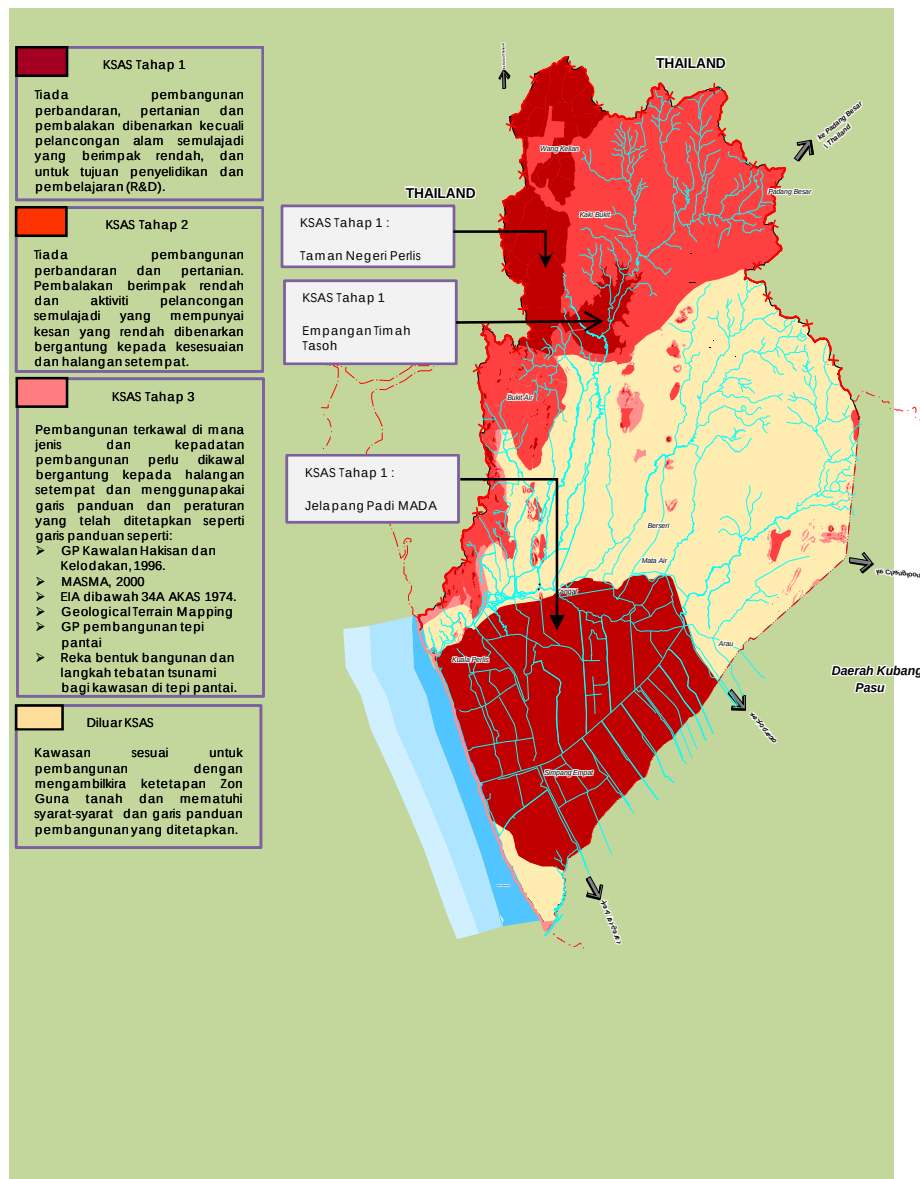


- Peningkatan imej dan reka bentuk Bandar Padang Besar sebagai Bandar Perdagangan Sempadan
- Cadangan melibatkan pembangunan semula kawasan bazar niaga, stesen bas dan teksi bersepadu, lot-lot perniagaan baru, taman bandaran, tapak festival, kompleks Belia dan Sukan, sistem pejalan kaki menyeluruh dan juga 'entrance remark'



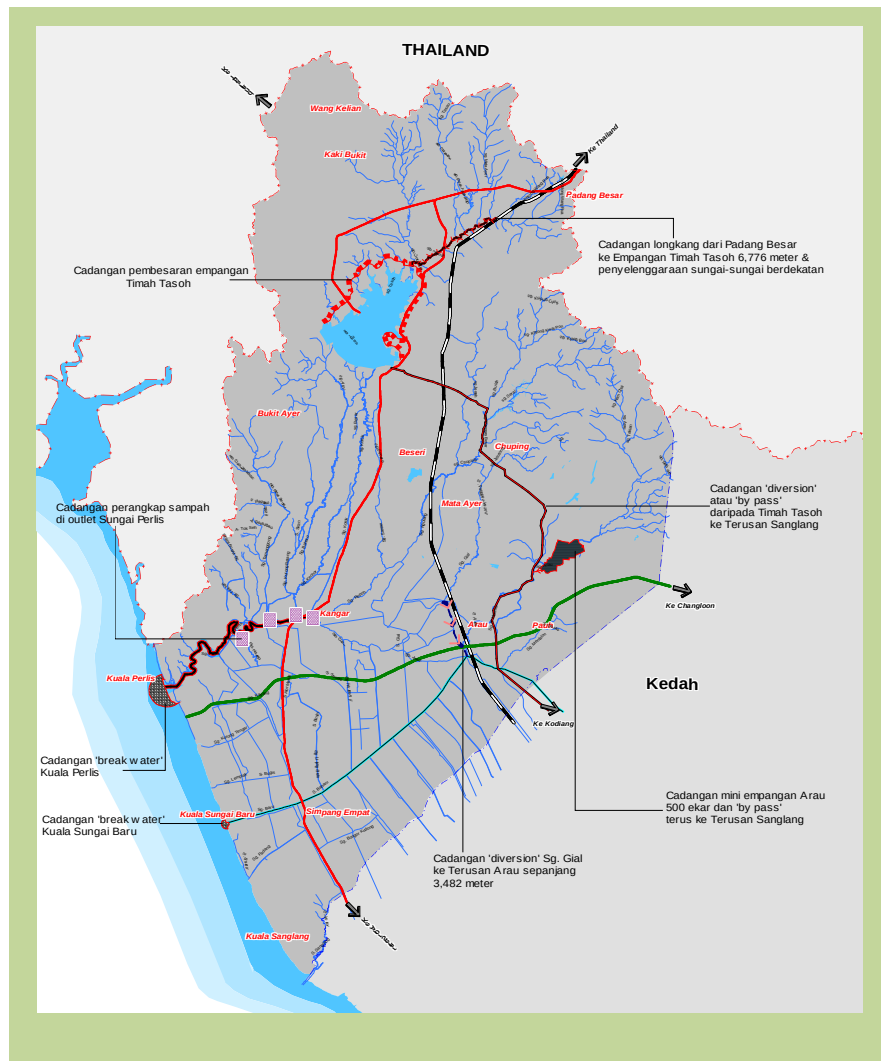
3 MELINDUNGI DAN MEMELIHARA ALAM SEMULAJADI BAGI MENGEKALKAN KESIMBANGAN EKOLOGI

- Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar
- Pengurusan Taman Negeri Perlis
- Pemeliharaan Bukit Batu Kapur
- Penyediaan zon penampungan selebar 500m dari gigi air Empangan Timah Tasoh
- Pengekalan Jelapang Padi MADA
- Pencegahan pencemaran dan peningkatan kualiti air sungai dan marin
- Pengawasan dan pencegahan hakisan pantai
- Kawalan pencemaran udara



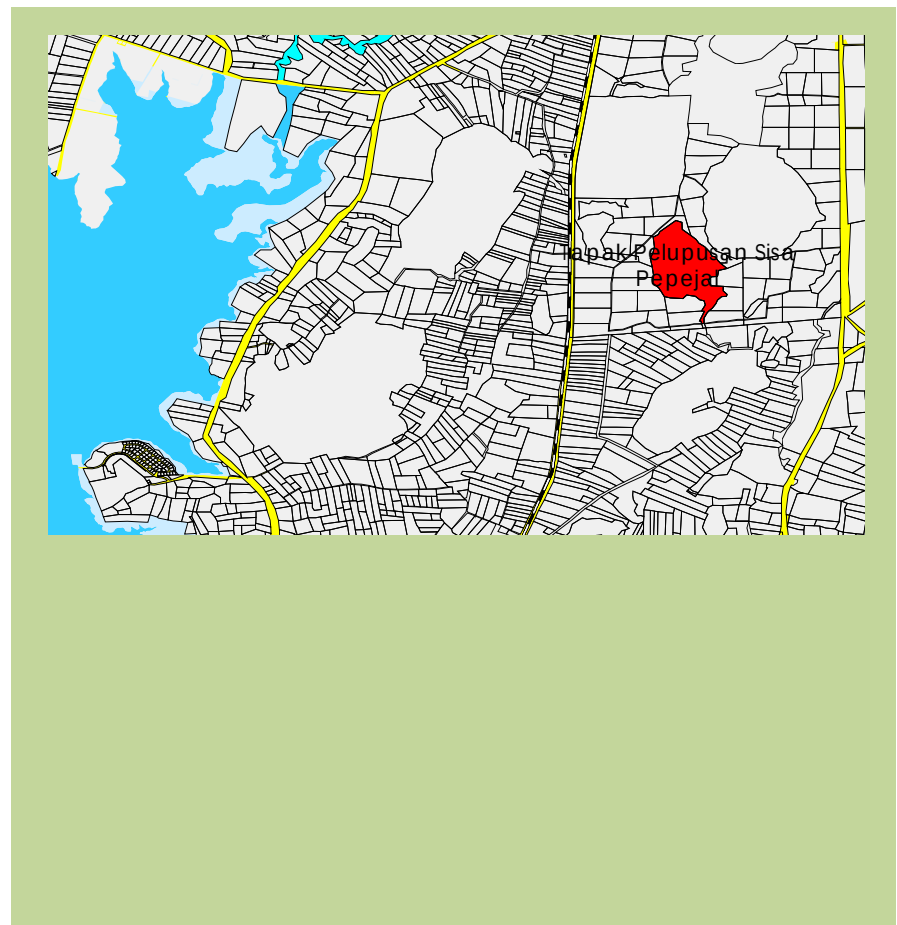
3 PENINGKATAN KEUPAYAAN HIDRAULIK SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN

- Mempertingkatkan Keupayaan Hidraulik Sistem Saliran Sungai Perlis
- Mewartakan Rizab Sungai-Sungai Penting Untuk Sistem Saliran Negeri Perlis
- Menyediakan Perangkap Sampah Di Koridor Sungai Perlis
- Membina 'Break-Water' Di Kuala Perlis dan Kuala Sungai Baru
- Membina Laluan Lencongan Banjir Dari Empangan Timah Tasoh Ke Terusan Arau dan Parit Sanglang
- Kerja-Kerja Menaiktaraf Empangan Timah Tasoh
- Cadangan Melencongon Air Larian Sungai-Sungai Terpilih
- Membina Longkang Monsun Bagi Menyambungkan Sungai Wang Rua Di Kawasan Tadahan Padang Besar Ke Empangan Timah Tasoh



4 PENINGKATAN KOMPONEN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BAGI PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA

- Menaiktaraf Sistem Pembetungan Berpusat Sedia Ada Bandar Kangar
- Menjalankan Kajian Kawasan Tadahan Dan Mencadangkan Sistem Pembetungan Berpusat (STP) Di Pusat Pertumbuhan Utama Kuala Perlis, Bandar Arau / Pauh dan Padang Besar
- Membina Satu Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Jenis 'Sanitary Landfill' Di Rimba Mas
- Membina Tangki Air Simpanan Di Kawasan Perbandaran Kangar
- Mewartakan Kawasan Tadahan Empangan Timah Tasoh Bagi Tujuan Sumber Air
- Memperluaskan Liputan Talian Tetap dan "Streamyx" Sehingga Mencapai Jangkauan Jarak Radius 5km Daripada Ibusawat
- Membekalkan Gas Asli Di Jejawi dan FELDA Chuping



Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep & Strategi
Pembangunan

**Cadangan
Pembangunan**

→ Teras 1

→ Teras 2

→ Teras 3

→ **TERAS 4**

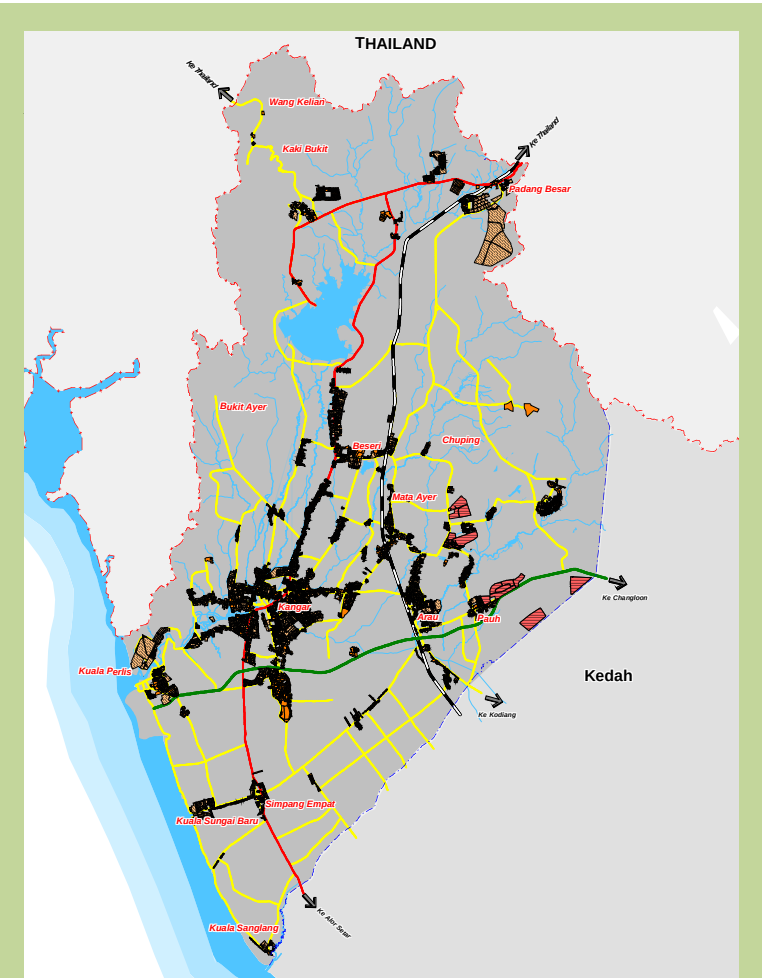
→ Teras 5

Teras 4: Pembangunan Komuniti Sejahtera

1 PENYEDIAAN UNIT PERUMAHAN YANG MENCUKUPI, BERKUALITI DAN MAMPU MILIK

- Cadangan Kawasan Perumahan Baru Di Kuala Perlis, Pekan Kaki Bukit, Padang Besar, Pauh, Kangar, Arau, Simpang Empat, Kuala Sanglang dan Kuala Sungai Baru
- Cadangan Penempatan Semula Kawasan Setinggan Bandar Kangar, Bandar Pauh, Bandar Kuala Perlis, Titi Tinggi, Tok Kuning, Bintong, Pekan Sanglang, Sungai Baru dan Tambun Tulang

- Melaksanakan projek perumahan secara saksama mengikut taburan penduduk di semua kawasan serta mengikut keperluan pelbagai pendapatan isi rumah
- Melaksanakan skim perumahan mampu milik yang secukupnya bagi penempatan semula penduduk kawasan setinggan mengikut lokasi yang bersesuaian



2 PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG PELBAGAI, MENCUKUPI DAN MUDAH SAMPAI

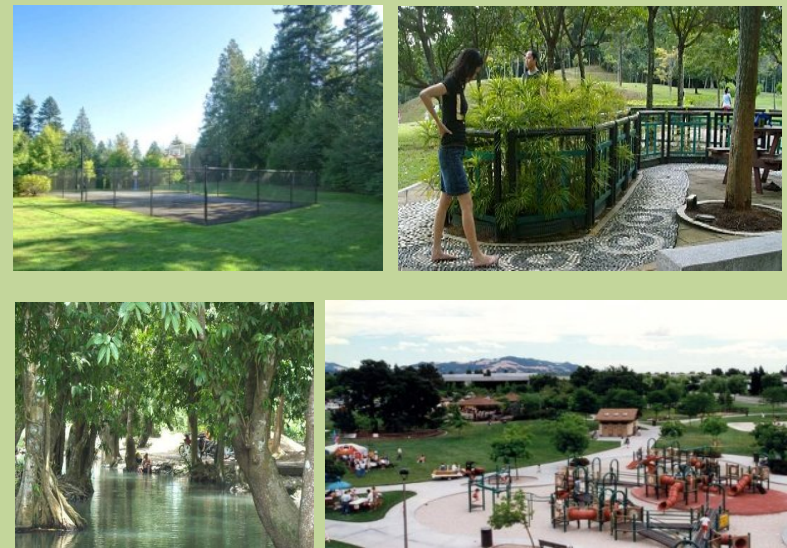
- ✓ Cadangan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Meliputi Kemudahan Pendidikan, Keselamatan, Pos, Perpustakaan, Dewan & Kebajikan Masyarakat



- Penyediaan kemudahan masyarakat perlu ditingkatkan bagi menampung kekurangan mengikut jenis kemudahan, lokasi dan keperluan penduduk setempat
- Kemudahsampaian kemudahan masyarakat dipertingkatkan mengikut keperluan penduduk setempat di seluruh kawasan perbandaran

3 PENYEDIAAN KEMUDAHAN REKREASI YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI

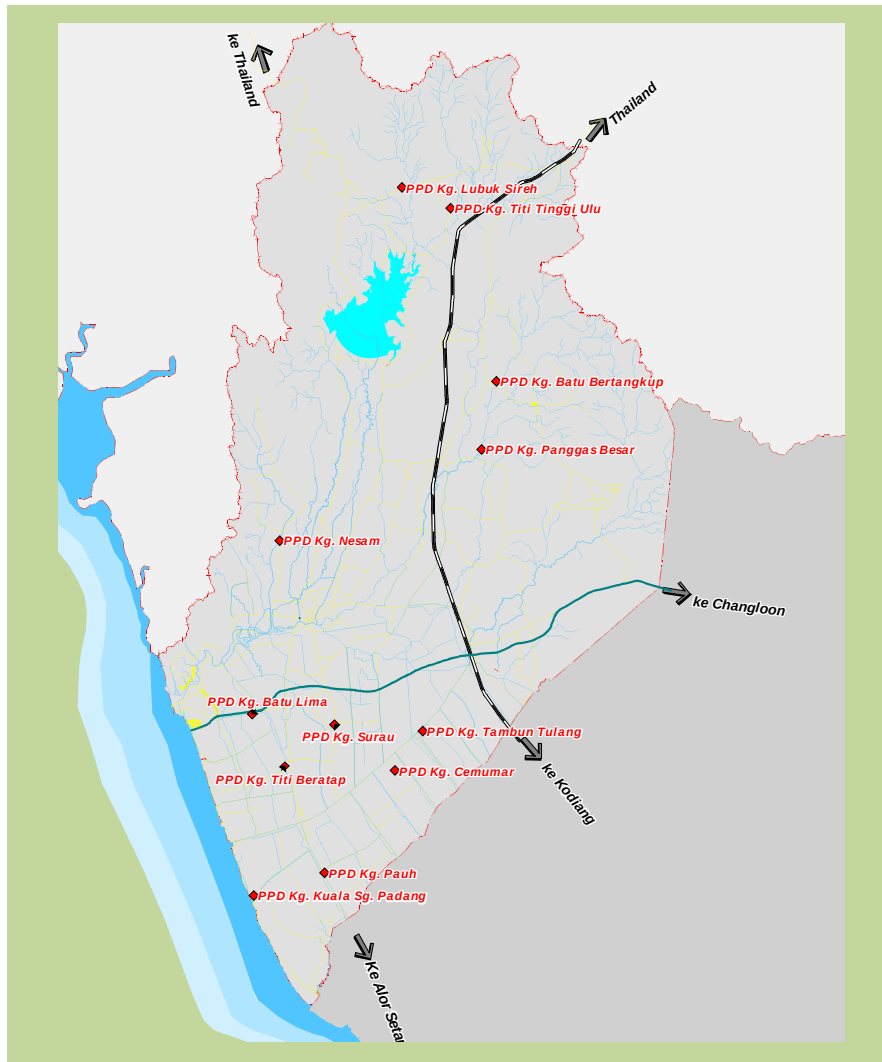
- Taman Bandaran Kuala Perlis
- Taman Bandaran Bukit Lagi
- Taman Bandaran Padang Besar
- Dataran Bandar Persiaran Putra Timur
- Dataran Bandar Berhampiran Perpustakaan Awam Simpang Empat
- Promenade Pinggiran Terusan Arau dan Kuala Sungai Baru



- Penyediaan kemudahan rekreasi yang mencukupi dan berkualiti
- Pembangunan dan pemajuan kawasan sumberjaya rekreasi
- Meningkatkan penyediaan komponen dan peralatan di kawasan rekreasi
- Meningkatkan tahap perkhidmatan penyelenggaraan

4 MEWUJUDKAN PETEMPATAN DESA YANG MAJU, MENARIK DAN MENGUNTUNGKAN

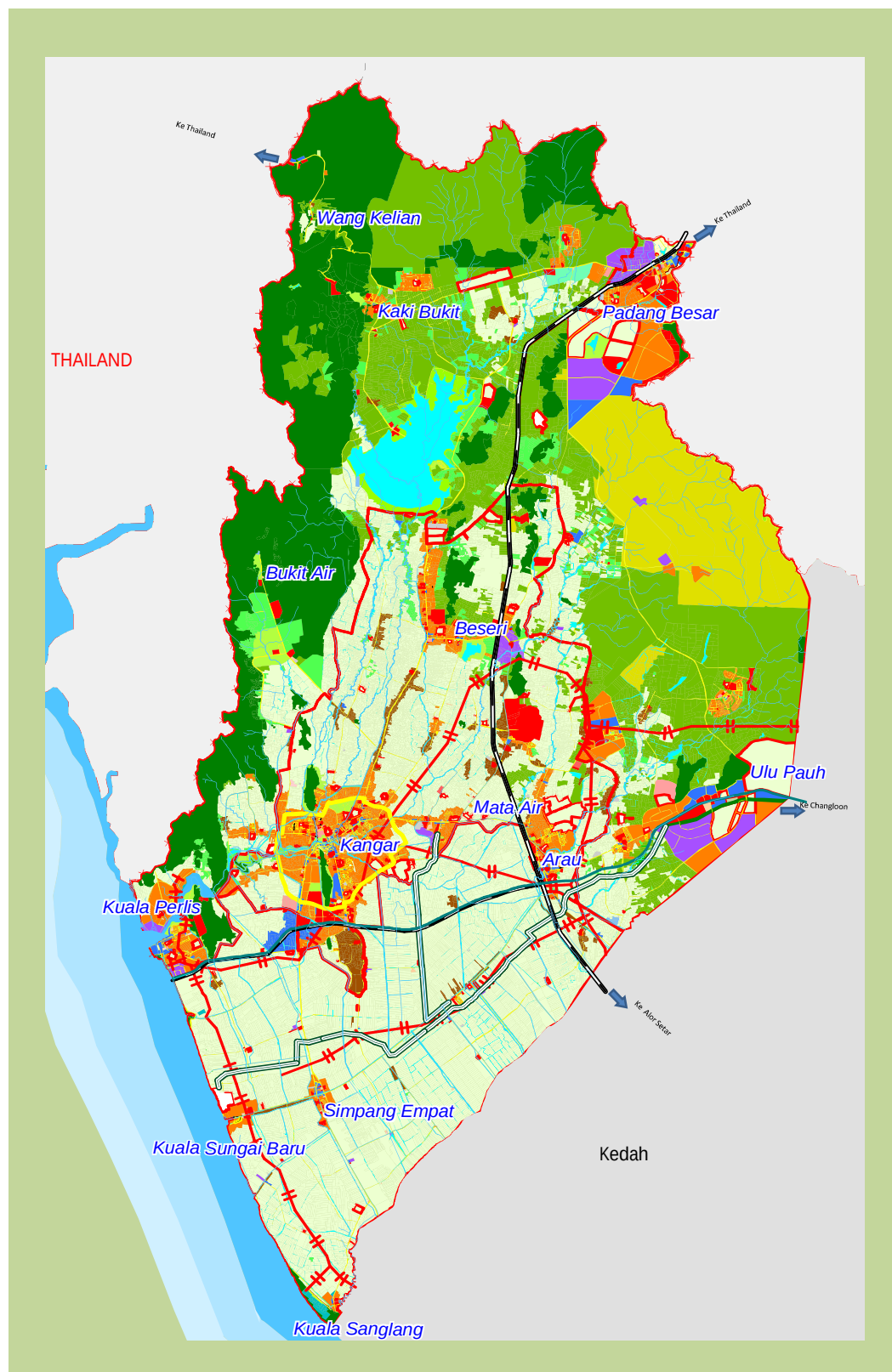
- Pembangunan Desa Bestari
- Peningkatan dan Penambahan Kemudahan Masyarakat Di Kawasan Desa
- Penambahan Bilangan dan Perletakan Semula Unit Perniagaan Kawasan Desa
- Pembangunan Kawasan Perindustian Desa



Cadangan Pembangunan 'Desa Bestari' bertujuan untuk mewujudkan sebuah PPD dan PPK yang moden, dilengkapi dengan kemudahan perhubungan IT yang terkini, pembangunan ekonomi kampung yang memberangsangkan serta mementingkan pengekalan ciri-ciri tradisional dan kebudayaan kampung. Keseluruhan PPD dan PPK akan dimajukan dengan menggunakan konsep "Desa Bestari".



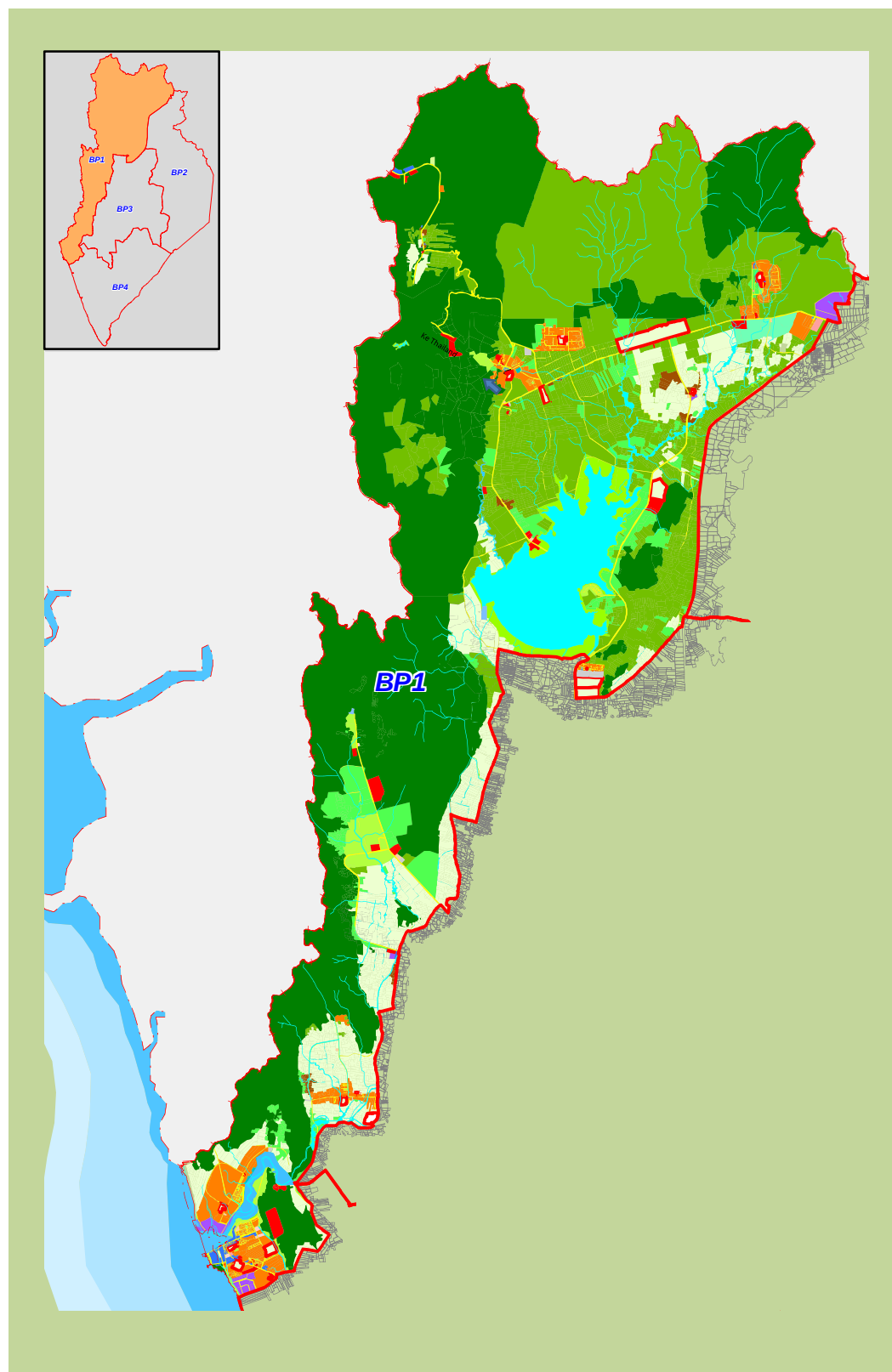
Peta Cadangan Guna Tanah Keseluruhan RTMPK



Menjelang tahun 2020, kawasan RTMPK akan terus didominasi dengan guna tanah pertanian (61%), manakala kawasan tepubina akan meliputi sebanyak 21% daripada keluasan kawasan.

Gunatanah	Jumlah (hek)	(%)
Perumahan Terancang	4465.21	5.43
Perumahan Tidak Terancang	969.17	1.18
Perniagaan	811.76	0.99
Perindustrian	1414.79	1.72
Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	1988.78	2.42
Kesihatan	126.14	0.15
Keagamaan	92.01	0.11
Perkuburan	87.86	0.11
Keselamatan	392.32	0.48
Rumah Kebajikan	0.73	0
Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun	475.24	0.58
Lain-lain Kemudahan Masyarakat	118.73	0.14
Tanah Lapang dan Rekreasi		
Kemudahan Sukan dan Rekreasi	93.7	0.11
Kawasan Hijau	659.97	0.8
Tanah Lapang	519.11	0.63
Pertanian		
Getah	15128.21	18.39
Kelapa Sawit	11.43	0.01
Padi	28305.31	34.41
Lain-lain Jenis Pertanian	6416.76	7.8
Penternakan dan Akuakultur		
Penternakan	100.15	0.12
Akuakultur	53.91	0.07
Hutan		
Hutan Darat	12776.18	15.53
Infrastruktur dan Utiliti		
Bekalan Air	21.09	0.03
Bekalan Elektrik	64.29	0.08
Telekomunikasi	3.48	0
Badan Air	3339.59	2.37
Pengairan dan Perparitan	1.43	0.06
Jalanraya	3810.5	6.27
Jumlah	82247.85	100.00

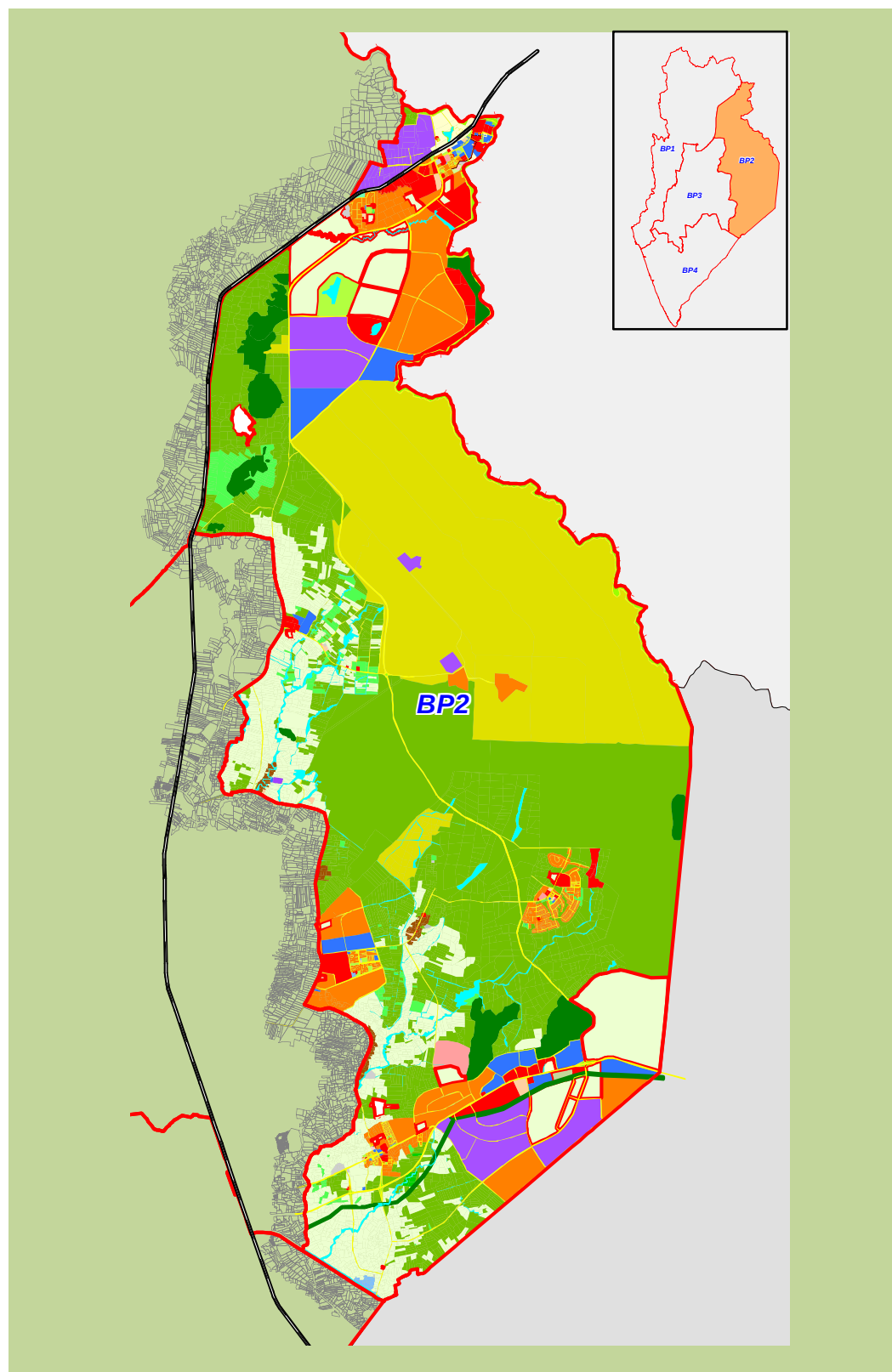
PETA CADANGAN BP 1 : KUALA PERLIS – WANG KELIAN



Guna tanah tepubina meliputi 27% dan 37% dari keluasan kawasan ini akan terus dikekalkan sebagai kawasan pertanian sehingga 2020. Pembangunan ditumpukan di kawasan Kuala Perlis

Gunatanah		Luas (hek)	%
	Perumahan Terancang	700.47	2.66
	Perumahan Tidak Terancang	85.09	0.31
	Perniagaan	59.49	0.22
	Perindustrian	275.26	1.02
Kemudahan Masyarakat			
	Pendidikan	223.34	0.83
	Kesihatan	11.33	0.04
	Keagamaan	14.04	0.05
	Perkuburan	25.62	0.09
	Keselamatan	32.64	0.12
	Rumah Kebajikan		
	Kgunaan Kerajaan / Badan Berkanun	42.72	0.16
	Lain-lain Kemudahan Masyarakat	6.43	0.02
Tanah Lapang dan Rekreasi			
	Kemudahan Sukan dan Rekreasi	48.22	0.18
	Kawasan Hijau	388.81	1.44
	Tanah Lapang	256.61	0.95
Pertanian			
	Getah	7205.1	26.76
	Kelapa Sawit		
	Padi	1772.14	6.59
	Lain-lain Jenis Pertanian	1061.17	3.94
Penternakan dan Akuakultur			
	Penternakan	97.77	0.37
	Akuakultur	30.64	0.11
Hutan			
	Hutan Darat	11596.92	43.08
Infrastruktur dan Utiliti			
	Bekalan Air	6.81	0.03
	Bekalan Elektrik	0.32	0.001
	Telekomunikasi		
	Badan Air	1590.38	5.9
	Pengairan dan Perparitan		
	Jalanraya	1390.15	5.16
Jumlah		26921.47	100.00

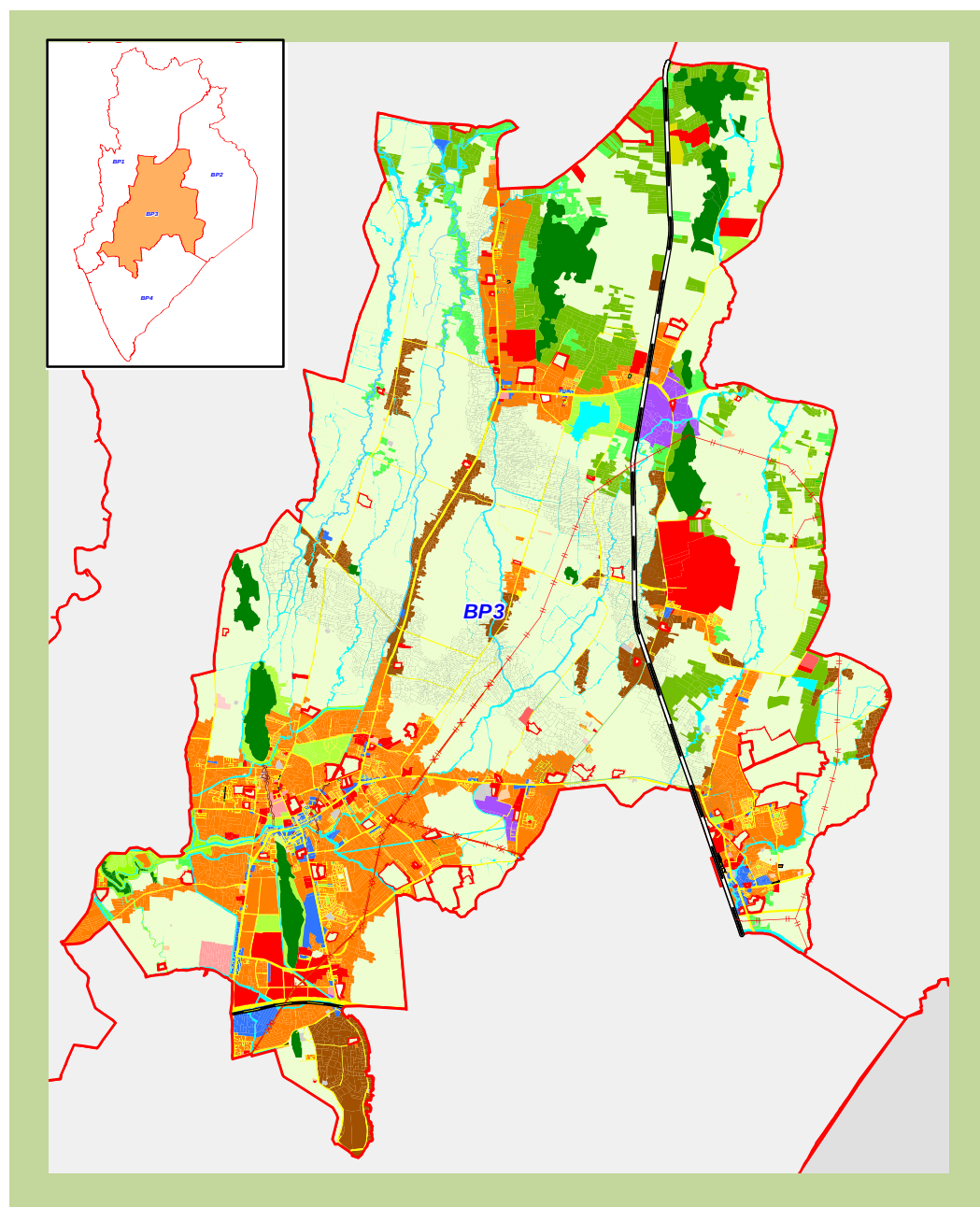
PETA CADANGAN BP 2 : PADANG BESAR – PAUH



Hampir 70% dari keluasan kawasan BP ini dicadangkan dikekalkan sebagai kawasan pertanian dan 27% adalah kawasan tepubina

Gunatanah	Luas (hek)	%
Perumahan Terancang	1292.65	6.40
Perumahan Tidak Terancang	56.82	0.28
Perniagaan	378.69	1.87
Perindustrian	834.41	4.13
Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	1208.82	5.98
Kesihatan	60.27	0.30
Keagamaan	25.58	0.13
Perkuburan	19.48	0.10
Keselamatan	113.38	0.56
Rumah Kebajikan	0.73	0.01
Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun	240.64	1.19
Lain-lain Kemudahan Masyarakat	96.83	0.48
Tanah Lapang dan Rekreasi		
Kemudahan Sukan dan Rekreasi	1.58	0.01
Kawasan Hijau	197.95	0.98
Tanah Lapang	79.17	0.39
Pertanian		
Getah	7003.8	34.66
Kelapa Sawit	10.05	0.05
Padi	2049.13	10.14
Lain-lain Jenis Pertanian	4967.25	24.58
Penternakan dan Akuakultur		
Penternakan	2.38	0.01
Akuakultur	0.13	0.00
Hutan		
Hutan Darat	435.9	2.16
Infrastruktur dan Utiliti		
Bekalan Air	12.58	0.06
Bekalan Elektrik	0.01	0.00
Telekomunikasi	1.02	0.00
Badan Air	325.01	1.61
Pengairan dan Perparitan	1.43	0.00
Jalanraya	790.81	3.91
Jumlah	20206.5	100.00

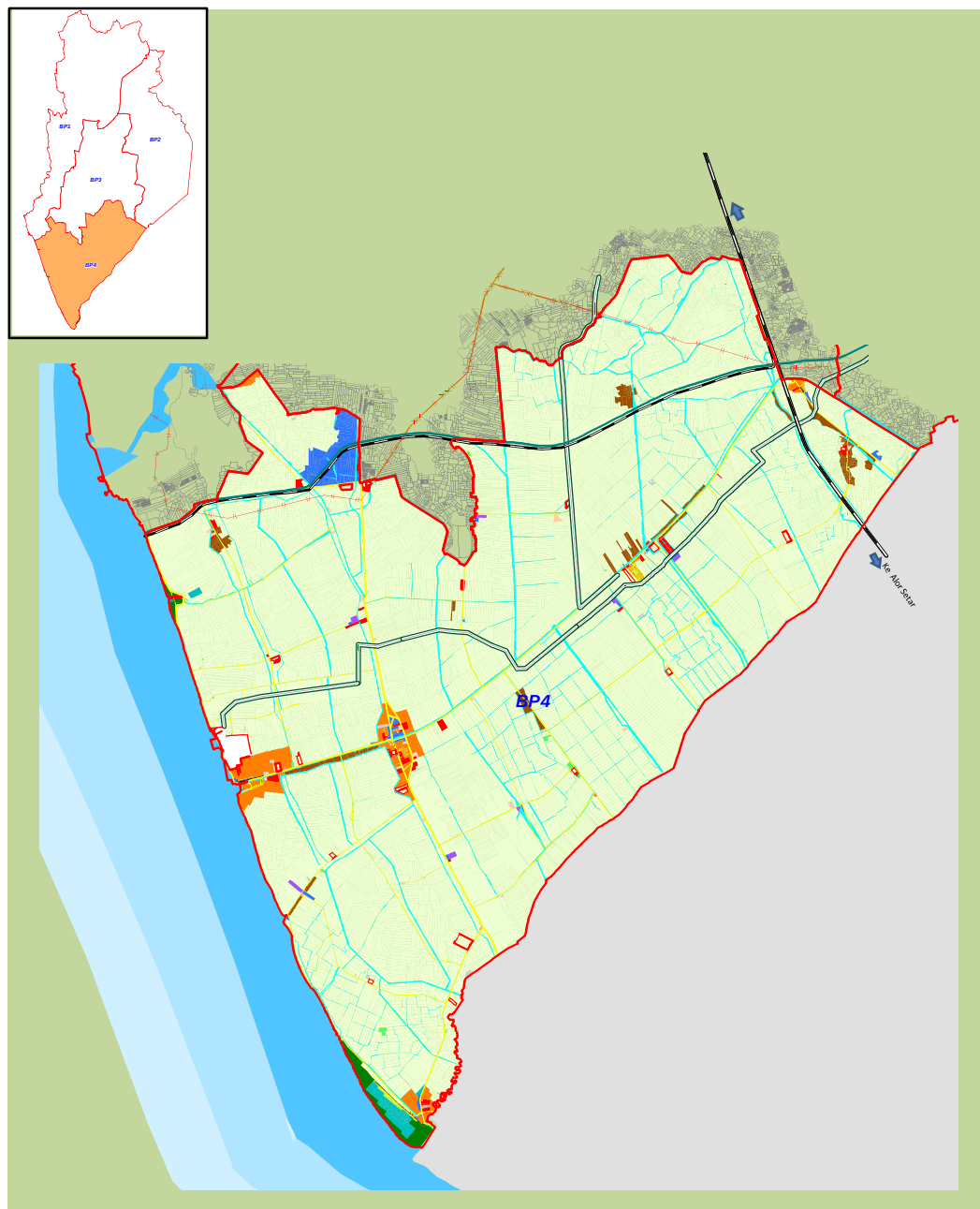
PETA CADANGAN BP 3 : KANGAR – ARAU



Guna tanah tepubina meliputi 33% dari keluasan kawasan dan hampir 60% kawasan ini masih dikekalkan sebagai kawasan pertanian. Tumpuan pembangunan banyak tertumpu di kawasan Bandar Kangar dan juga Kangar Maya.

Gunatanah		Luas (Hek)	%
	Perumahan Terancang	2,249.24	13.20
	Perumahan Tidak Terancang	660.92	3.88
	Perniagaan	187.21	1.00
	Perindustrian	126.10	0.74
Kemudahan Masyarakat			
	Pendidikan	495.65	2.91
	Kesihatan	51.21	0.30
	Keagamaan	33.94	0.20
	Perkuburan	33.15	0.19
	Keselamatan	236.80	1.39
	Rumah Kebajikan		
	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	161.15	0.95
	Lain-lain Kemudahan Masyarakat	11.49	0.07
Tanah Lapang dan Rekreasi			
	Kemudahan Sukan dan Rekreasi	43.90	0.26
	Kawasan Hijau	73.21	0.43
	Tanah Lapang	181.78	1.07
Pertanian			
	Getah	919.31	5.40
	Kelapa Sawit	1.38	0.00
	Padi	8,790.06	51.57
	Lain-lain Jenis Pertanian	378.06	2.20
Hutan			
	Hutan Darat	661.25	3.88
Infrastruktur dan Utiliti			
	Bekalan Air	0.49	0.00
	Bekalan Elektrik	12.36	0.07
	Telekomunikasi	2.34	0.01
	Badan Air	593.89	3.49
	Jalanraya	1,140.31	6.69
	Jumlah	17,045.20	100.00

PETA CADANGAN BP 4 : SIMPANG EMPAT – KUALA SANGLANG



Hampir 87% dari kawasan ini masih dikekalkan sebagai kawasan pertanian yang mana kebanyakannya adalah merupakan kawasan padi MADA. Manakala guna tanah tepu bina cuma meliputi kira-kira 8% yang bertumpu di kawasan Pekan Simpang Empat, Kuala Sungai Baru dan Kuala Sanglang.

Gunatanah	Luas (hek)	%
Perumahan Terancang	222.85	1.23
Perumahan Tidak Terancang	166.34	0.92
Perniagaan	186.37	1.03
Perindustrian	179.02	0.99
Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	60.97	0.34
Kesihatan	3.33	0.02
Keagamaan	18.45	0.10
Perkuburan	9.61	0.05
Keselamatan	9.5	0.05
Rumah Kebajikan		
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	30.73	0.17
Lain-lain Kemudahan Masyarakat	3.98	0.02
Tanah Lapang dan Rekreasi		
Tanah Lapang	1.55	0.01
Pertanian		
Padi	15,693.98	86.83
Lain-lain Jenis Pertanian	10.28	0.06
Penternakan dan Akuakultur		
Penternakan		
Akuakultur	23.14	0.13
Hutan		
Hutan Darat	82.11	0.45
Infrastruktur dan Utiliti		
Bekalan Air	1.21	0.00
Bekalan Elektrik	51.6	0.29
Badan Air	830.31	4.59
Jalanraya	489.24	2.70
Jumlah	18,074.57	100.00

Pengenalan

Profil Kaw. Kajian

Isu Pembangunan

Potensi
Pembangunan

Wawasan & Teras
Pembangunan

Konsep & Strategi
Pembangunan

Cadangan
Pembangunan

Teras 1

Teras 2

Teras 3

Teras 4

TERAS 5

Teras 5 : Urus Tadbir Cekap Dan Mesra Rakyat

1 PEWARTAAN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR

RTMPK merupakan satu dokumen perancangan yang disediakan berpandukan kepada peruntukan Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Selepas diwartakan oleh Pihak Berkuasa Negeri, dokumen RTMPK ini akan menjadi panduan kepada MPK selaku PBT untuk mengatur, mengawal, merancang pemajuan dan penggunaan semua tanah dan bangunan di negeri ini pada masa hadapan. Pemakaian RTMPK oleh MPK adalah selaras dengan peruntukan Seksyen 18, Akta 172 yang menyatakan semua penggunaan tanah dan bangunan di dalam kawasan PBT perlu menurut Rancangan Tempatan yang telah berkuatkuasa kecuali kepada perkara-perkara yang dinyatakan dalam Seksyen 18(2) dan 18(3), Akta 172.

2 KAJIAN SEMULA RANCANGAN TEMPATAN

RTMPK ini boleh dikaji semula jika didapati perlu berdasarkan kepada Seksyen 16, Akta 172 di mana Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk mengubah, membatalkan atau menggantikan RTMPK ini. Walau bagaimanapun, dalam proses membuat pengubahan, pemansuhan dan penggantian RTMPK ini, Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan perlu memastikan proses untuk mengubah, membatalkan atau menggantikan RTMPK ini mematuhi Seksyen 16(3), Akta 172.

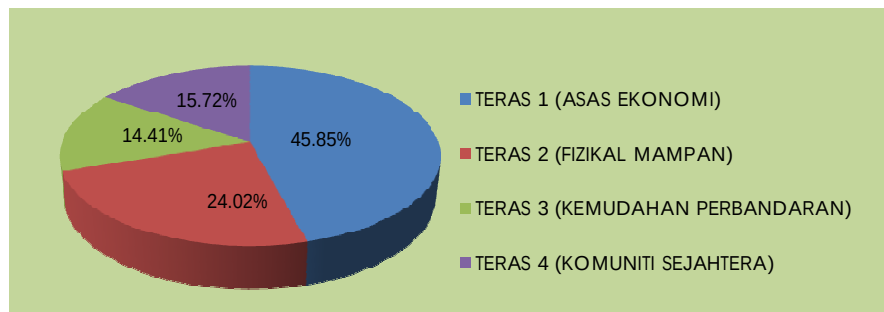
3 TEMPOH PELAKSANAAN PROJEK

Pelaksanaan RTMPK ini dijangka akan bermula pada tahun 2010. tiga (3) fasa pelaksanaan pembangunan yang dicadangkan iaitu :-

- ❖ Fasa 1 : 2010 - 2013
- ❖ Fasa 2 : 2014 -2017
- ❖ Fasa 3 : 2018 -2020

Penentuan jangka masa pelaksanaan projek RT ini tidak terikat dengan tempoh fasa pelaksanaan RT. Ini disebabkan terdapat beberapa jenis projek yang pelaksanaannya akan mengambil masa menjangkau tempoh lima tahun fasa pelaksanaan.

4 PECAHAN PROJEK PEMBANGUNAN MENGIKUT TERAS PEMBANGUNAN



5 KOS KESELURUHAN CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Teras Pembangunan	Bilangan Projek		Anggaran Kos Projek	
	Bilangan	%	(RM)	%
Asas Ekonomi	105	45.85	1,633,750,000.00	33.28
Fizikal Mampan	55	24.02	271,950,000.00	5.54
Kemudahan Perbandaran	33	14.41	703,600,000.00	14.33
Komuniti Sejahtera	36	15.72	2,299,130,000.00	46.84
Jumlah	229	100.00	4,908,430,000.00	100.00

6 CADANGAN PENGUKUHAN JENTERA PELAKSANA & PENGURUSAN MAJLIS

- ❖ MPK Sebagai Pelaksana & Penyelaras
- ❖ Galakan Penglibatan Swasta & Awam Dalam Urus Tadbir
- ❖ Pengukuhan Perkhidmatan OSC
- ❖ Memperkukuhkan Perancangan dan Pengurusan Alam Sekitar
- ❖ Jawatankuasa Kerja RT
- ❖ Pengukuhan Sistem GIS Dalam Proses Perancangan

7 RTMPK SEBAGAI SUMBER KEWANGAN

Setelah RTMPK diwartakan, ia digunakan sebagai sumber kewangan kepada MPK menerusi :-

- Bayaran Memproses Permohonan Perancangan (Seksyen 21(1), Akta 172)
- Bayaran Pemajuan (Bahagian V, Akta 172)
- Kawasan Pemajuan (Bahagian VIII, Akta 172) : Seksyen 38(1)
- Kuasa Meminjam (Seksyen 42, Akta 172)
- Peruntukan Pemuliharaan *Heritage Fund* (Akta Warisan Kebangsaan 2005-Akta 645)
- Kawasan Lapang dan Landskap (peruntukan Jabatan Landskap Negara)
- Jalan Bandar – Jalan Utama (peruntukan membina jalan Kerajaan Persekutuan /Negeri)
- Denda (Seksyen 29, Akta 172)

Walau bagaimanapun, pelaksanaan untuk mendapatkan sumber-sumber kewangan ini terlebih dahulu perlu mendapat kelulusan daripada pihak berkuasa Negeri/Persekutuan.

8 KE ARAH PENGURUSAN PERANCANGAN YANG LEBIH TELUS

- ❖ 'Good Governance'
- ❖ Penguatkuasaan Akta 172 Secara Menyeluruh
- ❖ Kuasa PBT Terhadap Pengambilan Tanah Melalui Notis Permintaan / Notis Beli
- ❖ Lembaga Rayuan

9 KELAS KEGUNAAN TANAH

Jadual Kelas Kegunaan Tanah menerangkan jenis dan aktiviti kegunaan tanah yang dibenarkan dan aktiviti yang dibenarkan dengan syarat di setiap zon guna tanah di dalam RTMPK ini mengikut blok perancangan kecil. Ia juga menerangkan syarat-syarat kebenaran dan garis panduan yang perlu dirujuk, Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini boleh digunakan sebagai panduan yang terperinci oleh MPK di dalam tugas kawalan perancangan dan pembangunan. Jadual Kelas Kegunaan Tanah perlu dibaca secara bersama dengan Peta Cadangan setiap kali menyemak kesesuaian perancangan dan pembangunan yang hendak dijalankan di Kawasan MPK

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar 2020
diharap dapat dimanfaatkan dengan sebaik mungkin oleh semua pihak
bagi tujuan perancangan guna tanah dan fizikal kawasan
Majlis Perbandaran Kangar
ke arah merealisasikan Kawasan Majlis Perbandaran Kangar
sebagai Negeri Bandaraya Menjelang Tahun 2020

