

DRAF

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (PENGgantian)

2035

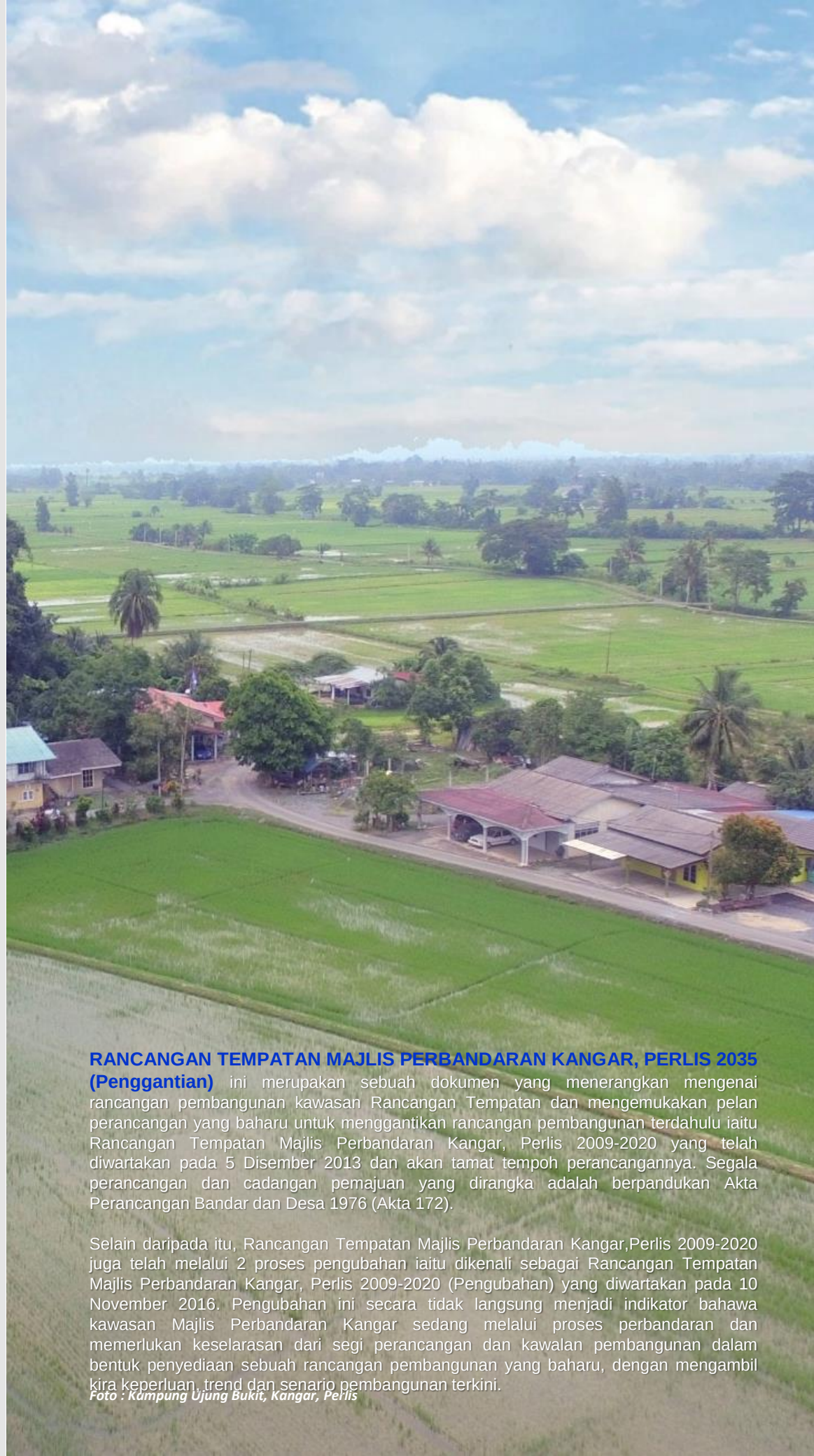


Ringkasan Eksekutif



ISI KANDUNGAN

A) PROFIL PERLIS	1
B) STRATEGI PEMBANGUNAN	7
C) CADANGAN MASA HADAPAN	11
• Peta Cadangan RT MP Kangar 2035 (P)	11
• Ringkasan Cadangan Pembangunan RT MPKPs 2035 (P)	13
• Manifestasi Teras 1 : Kemakmuran Dan Pemantapan Ekonomi	14
• Manifestasi Teras 2 : Daya Huni Dan Komuniti Inklusif	36
• Manifestasi Teras 3 : Kemampanan Alam Sekitar	
Dan Persekitaran Bandar Berkualiti	42
• Manifestasi Teras 4 : Prasarana Bersepadu Dan Efektif	52
D) MELANGKAH KE HADAPAN	61



RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035 (Penggantian)

ini merupakan sebuah dokumen yang menerangkan mengenai rancangan pembangunan kawasan Rancangan Tempatan dan mengemukakan pelan perancangan yang baharu untuk menggantikan rancangan pembangunan terdahulu iaitu Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2009-2020 yang telah diwartakan pada 5 Disember 2013 dan akan tamat tempoh perancangannya. Segala perancangan dan cadangan pemajuan yang dirangka adalah berpandukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Selain daripada itu, Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2009-2020 juga telah melalui 2 proses pengubahan iaitu dikenali sebagai Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2009-2020 (Pengubahan) yang diwartakan pada 10 November 2016. Pengubahan ini secara tidak langsung menjadi indikator bahawa kawasan Majlis Perbandaran Kangar sedang melalui proses perbandaran dan memerlukan keselarasan dari segi perancangan dan kawalan pembangunan dalam bentuk penyediaan sebuah rancangan pembangunan yang baharu, dengan mengambil kira keperluan, trend dan senario pembangunan terkini.

Foto : Kampung Ujung Bukit, Kangar, Perlis

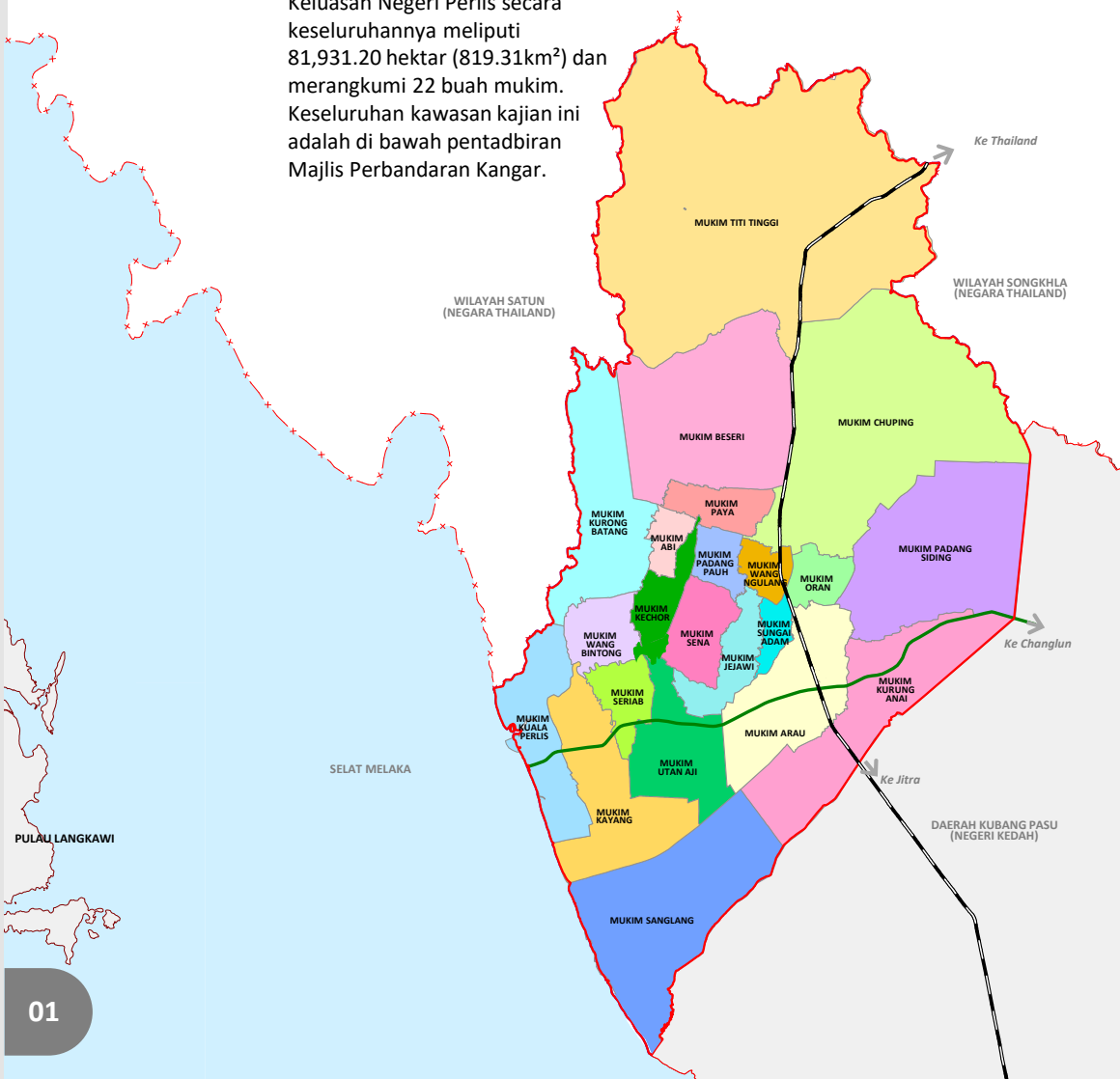
01 SEJARAH

Sejarah pembentukan Negeri Perlis bermula sekitar tahun 1650an iaitu kira-kira 350 tahun yang lalu dengan terbinanya Kota Sena sebagai pusat pemerintahan Kesultanan Kedah di bawah Sultan Muhyiddin Mansor Shah dalam abad ke-14. Sebelum 1650an, Perlis merupakan sebahagian jajahan takluk Kesultanan Kedah. Suatu ketika dahulu, Kangar merupakan sebuah pelabuhan darat (pangkalan) yang tidak kurang pentingnya di lembangan Sungai Perlis. Nama Kangar dipercayai diambil sempena 'Pohon Kangar' yang terdapat di sebuah pangkalan di pinggir Sungai Perlis. Pangkalan ini diberi nama Pelabuhan Pohon Kangar sempena nama pohon tersebut. Terdapat juga pendapat mengatakan nama Kangar diperoleh daripada kehadiran banyaknya burung Helang Kangor (Spizaetus Limnaetu) yang berterbangan pada masa itu di sekitar petempatan yang kini merupakan Bandar Kangar.

02 LOKASI + KELUASAN

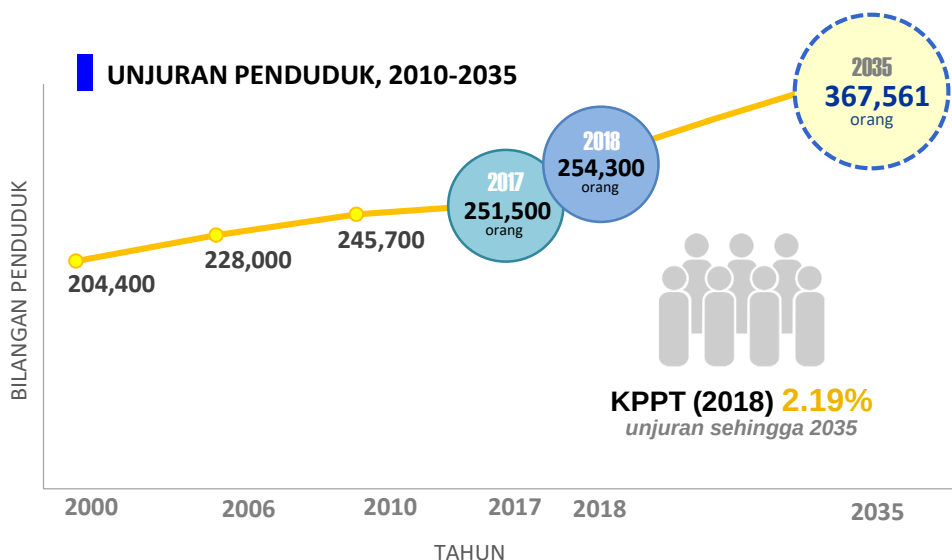
Kawasan RT MPKPs 2035 (P) meliputi seluruh kawasan Negeri Perlis. Ia terletak di bahagian paling utara Semenanjung Malaysia dan bersempadanan dengan Thailand (Wilayah Satun dan Songkhla) di utara dan dengan Daerah Kubang Pasu, Kedah di sebelah selatan. Ia merupakan salah satu laluan masuk utama negara di bahagian utara Semenanjung Malaysia dengan adanya dua pintu masuk sempadan antarabangsa yang menghubungkan Malaysia dengan Thailand iaitu Wang Kelian dan Padang Besar.

Keluasan Negeri Perlis secara keseluruhannya meliputi 81,931.20 hektar (819.31km²) dan merangkumi 22 buah mukim. Keseluruhan kawasan kajian ini adalah di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Kangar.



03 PENDUDUK

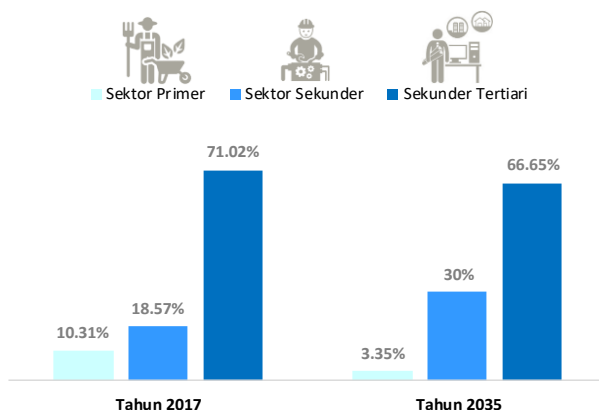
Arah aliran pertumbuhan penduduk Negeri Perlis menunjukkan berlakunya peningkatan positif dari tahun 2000 sehingga 2017. Seterusnya, penduduk Negeri Perlis diunjurkan akan meningkat daripada 251,500 orang pada tahun 2017 kepada 367,561 orang menjelang tahun 2035. Kadar purata pertumbuhan tahunan KPPT negeri pada tahun 2018 sehingga 2035 diunjurkan pada 2.19%. Unjuran ini berasaskan pertumbuhan semasa penduduk yang lebih realistik dan boleh dicapai melalui proses transformasi perbandaran di koridor perbandaran utama khususnya koridor Simpang Empat-Kangar-Beseri, koridor Kuala Perlis-Kangar-Arau-Pauh dan koridor Padang Besar-Kaki Bukit.



UNJURAN TENAGA BURUH DAN PEKERJAAN, 2018-2035

TAHUN	PENDUDUK	PENDUDUK AKTIF (15-64 THN)	JUMLAH TENAGA BURUH	KADAR PENYERTAAN
2018	254,300	169,066	97,900	0.58
2020	268,948	176,610	104,633	0.59
2025	331,100	203,874	132,421	0.65
2030	349,991	192,604	149,313	0.77
2035	367,561	210,884	166,392	0.79
KPPT(%) 2018-2035	2.19	1.31%	2.99%	-

UNJURAN STRUKTUR PEKERJAAN, 2017 & 2035



04

CABARAN DAN POTENSI PEMBANGUNAN

Negeri Perlis mempunyai cabaran khusus yang perlu diberi perhatian dan dipertimbangkan dalam proses perancangan spatial, ekonomi dan masyarakat masa hadapan. Potensi yang dimilikinya juga perlu diambil kira sebagai asas untuk melonjakkan pembangunan Negeri Perlis ke tahap yang lebih baik.

CABARAN PEMBANGUNAN

KAWASAN BERSEMPADAN

- Tekanan pembangunan di kawasan bersempadanan yang memberi impak kepada perancangan dan pembangunan negeri.

PERANCANGAN & PEMBANGUNAN

- Trend pembangunan yang tidak seimbang;
- Ketidakselarasan;
- Projek-projek baharu yang **berimpak tinggi**;
- Terdapat percanggahan **pengezonan** guna tanah dan syarat nyata;
- Tiada penyediaan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu; dan
- Tiada imej dan **identiti** yang menonjol.

SOSIAL

- Pertumbuhan **penduduk** yang rendah;
- Kekurangan unit **perumahan** mampu milik dan harga rumah yang tinggi;
- Kesukaran penyediaan **kemudahan masyarakat** kerana banyak pembangunan perumahan berskala kecil dan terpisah.

EKONOMI

- Kedudukan **geografi** yang berada jauh dari radar pelaburan.
- **Produktiviti** pertanian yang masih rendah.

ALAM SEKITAR

- **Pencemaran sungai-sungai** di Perlis mengundang kesan negatif seperti pencemaran bau, mengancam pembiakan ikan dan menyumbang kepada berlakunya banjir kilat.

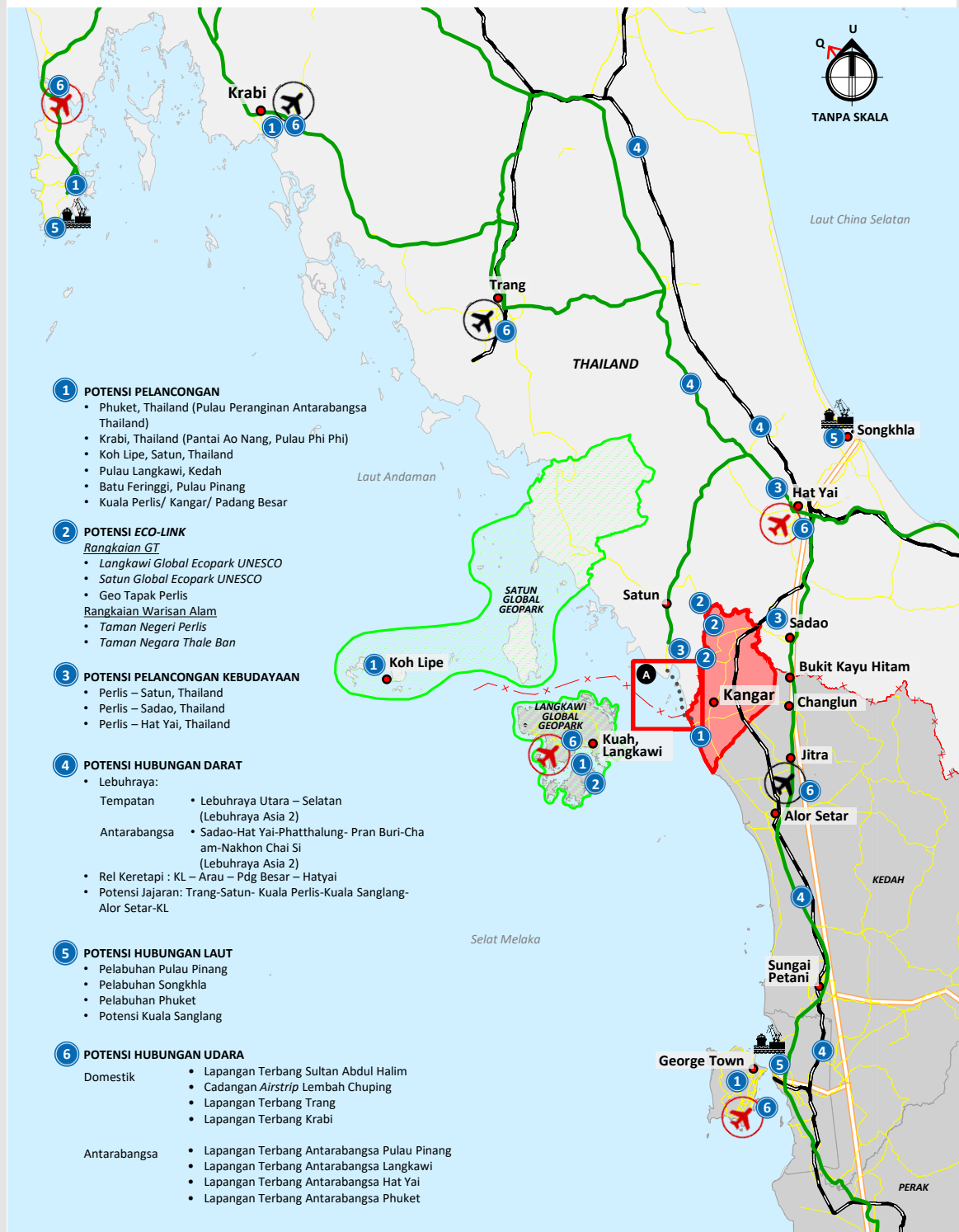
POTENSI PEMBANGUNAN



05

PENGARUH PEMBANGUNAN SERANTAU DAN WILAYAH BERSEMPADANAN

Daerah dan wilayah yang bersempadan dengan Negeri Perlis memberikan pengaruh dan impak yang sangat besar dalam pembangunan setempat. Antara pertalian ekonomi yang berpotensi dan rangkaian perhubungan dua hala yang boleh diwujudkan dengan kawasan sekitar adalah dengan Pulau Langkawi dan bandar-bandar selatan Thailand yang terletak berhampiran dengan Negeri Perlis seperti Satun, Sadao, dan Hat Yai.



- 1 POTENSI PELANCONGAN**
 - Phuket, Thailand (Pulau Peranginan Antarabangsa Thailand)
 - Krabi, Thailand (Pantai Ao Nang, Pulau Phi Phi)
 - Koh Lipe, Satun, Thailand
 - Pulau Langkawi, Kedah
 - Batu Ferringgi, Pulau Pinang
 - Kuala Perlis/ Kangar/ Padang Besar
- 2 POTENSI ECO-LINK**

Rangkaian GT

 - Langkawi Global Ecopark UNESCO
 - Satun Global Ecopark UNESCO

Rangkaian Warisan Alam

 - Taman Negeri Perlis
 - Taman Negara Thale Ban
- 3 POTENSI PELANCONGAN KEBUDAYAAN**
 - Perlis – Satun, Thailand
 - Perlis – Sadao, Thailand
 - Perlis – Hat Yai, Thailand
- 4 POTENSI HUBUNGAN DARAT**
 - Lebuhraya:
 - Tempatan
 - Lebuhraya Utara – Selatan (Lebuhraya Asia 2)
 - Antarabangsa
 - Sadao-Hat Yai-Phatthalung- Pran Buri-Cha am-Nakhon Chai Si (Lebuhraya Asia 2)
 - Rel Keretapi : KL – Arau – Pdg Besar – Hatyai
 - Potensi Jajaran: Trang-Satun- Kuala Perlis-Kuala Sanglang- Alor Setar-KL
- 5 POTENSI HUBUNGAN LAUT**
 - Pelabuhan Pulau Pinang
 - Pelabuhan Songkhla
 - Pelabuhan Phuket
 - Potensi Kuala Sanglang
- 6 POTENSI HUBUNGAN UDARA**
 - Domestik
 - Lapangan Terbang Sultan Abdul Halim
 - Cadangan Airstrip Lembah Chuping
 - Lapangan Terbang Trang
 - Lapangan Terbang Krabi
 - Antarabangsa
 - Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang
 - Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi
 - Lapangan Terbang Antarabangsa Hat Yai
 - Lapangan Terbang Antarabangsa Phuket

PETUNJUK

- Bandar
- Pelabuhan Laut
- Lapangan Terbang Antarabangsa
- Lapangan Terbang Domestik
- Taman Geo UNESCO
- Sempadan Antarabangsa

- Sempadan Negeri
- Lebuhraya Asia (AH2)
- Jalan
- Trans Malaysia-Thailand Talian Paip Gas
- Landasan Keretapi

Sumber:
⁽¹⁾ Kajian RT MPKPs 2035 (P)
⁽²⁾ UNESCO Global Geoparks

06

GUNA TANAH SEMASA (2018)

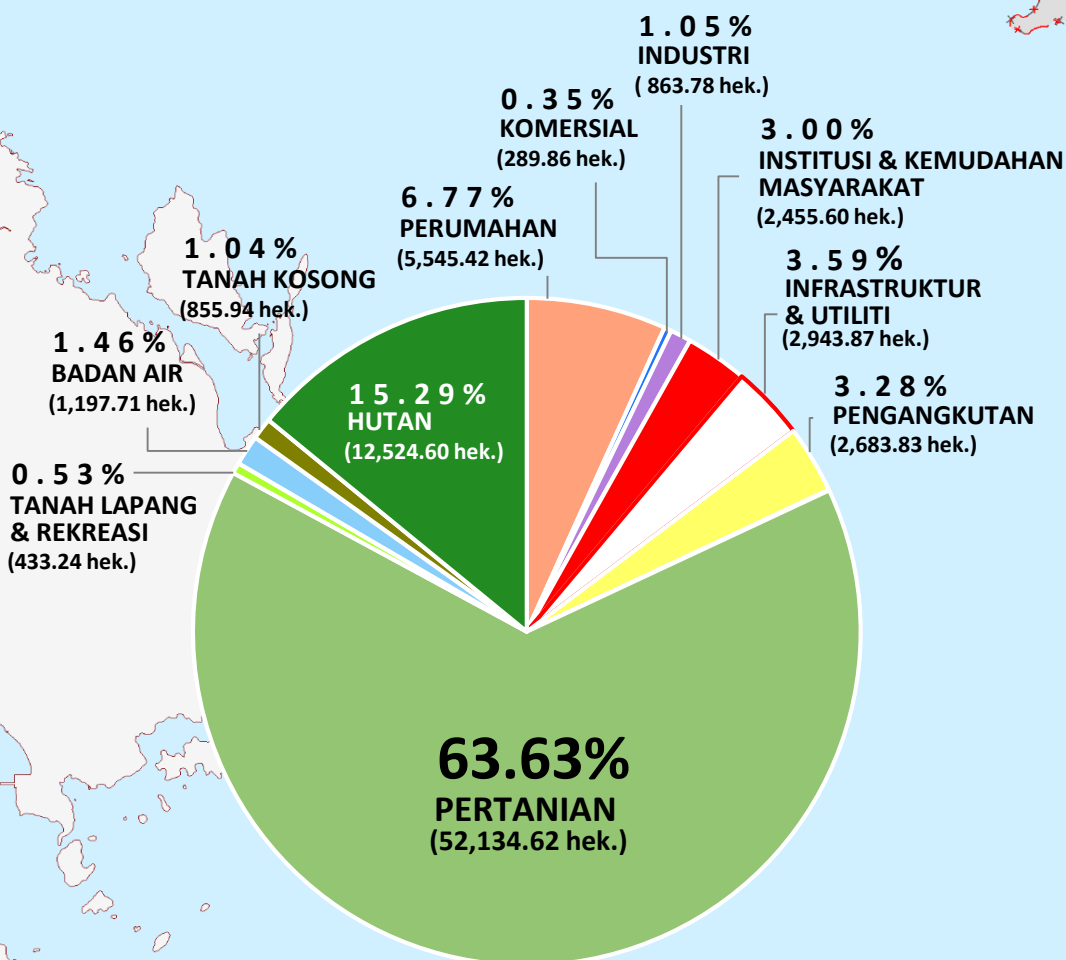
Komposisi guna tanah yang dominan adalah pertanian dengan keluasan 52,134.62 hektar iaitu 63.63% daripada keluasan keseluruhan. Manakala keluasan hutan adalah 11,529.67 hektar (14.07%) yang terdiri daripada dua kategori iaitu Hutan Simpan Kekal (10,615.43 hektar) dan kawasan hutan (914.24 hektar).

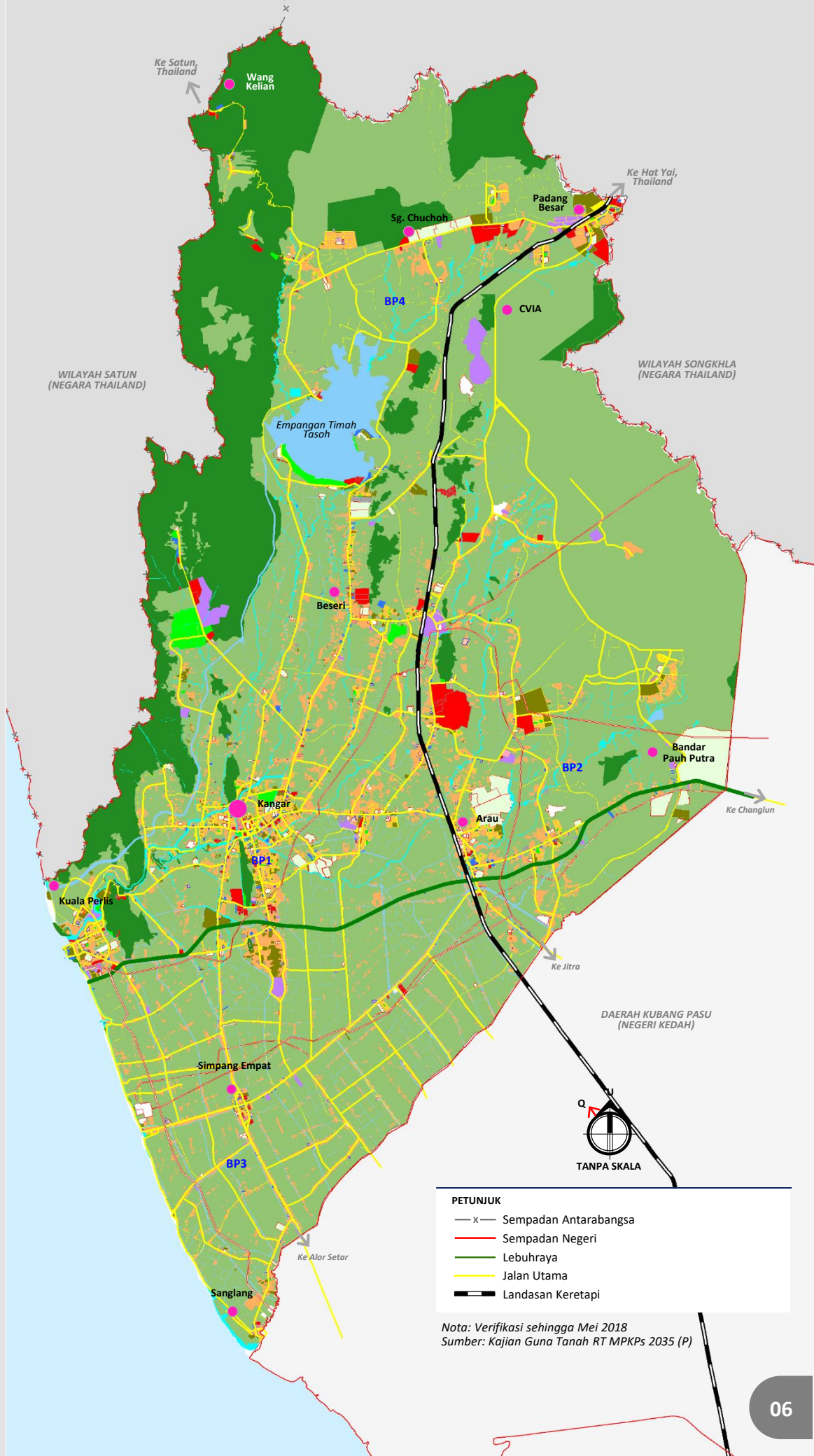
Kawasan tepubina mencatatkan keluasan 14,782.37 hektar (18.04%) berbanding dengan kawasan bukan tepubina (81.96%). Komponen perumahan merupakan komposisi tertinggi di dalam kawasan tepubina dengan berkeluasan 5,545.42 hektar (6.77%).

**KELUASAN
KESELURUHAN**
**81,931.20
hektar**

TEPUBINA
18.04%
**14,782.36
hektar**

**BUKAN
TEPUBINA**
81.96%
**67,148.83
hektar**





PETUNJUK

- x — Sempadan Antarabangsa
- — Sempadan Negeri
- — Lebuhraya
- — Jalan Utama
- — Landasan Keretapi

Nota: Verifikasi sehingga Mei 2018
Sumber: Kajian Guna Tanah RT MPKPs 2035 (P)

01 MATLAMAT

RT MAJLIS PERBANDARAN KANGAR 2009-2020

Membangunkan kawasan
Majlis Perbandaran Kangar
sebagai “Negeri Bandaraya”



RT MAJLIS PERBANDARAN KANGAR 2035 (PENGANTIAN)

Perlis Negeri Bandaraya
Sejahtera yang Berdaya Huni
melalui Ekonomi Berdaya Tahan,
Pengurusan Bandar yang Inklusif
dan Persekitaran yang Berkualiti.

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR



MAJLIS BANDARAYA KANGAR

02

PENGANTARA- BANGSAAN PERLIS NEGERI BANDARAYA

Negeri Perlis berhasrat untuk mengantarabangsakan Perlis sebagai
Negeri Bandaraya Sejahtera. Cadangan hierarki dan hubungkait
Bandar Kangar dengan bandar-bandar utama lain ditunjukkan dalam
rajab di bawah.

KONSEP KERJASAMA SERANTAU

**IMT-GT Green Cities
Action Plan (GCAP)**

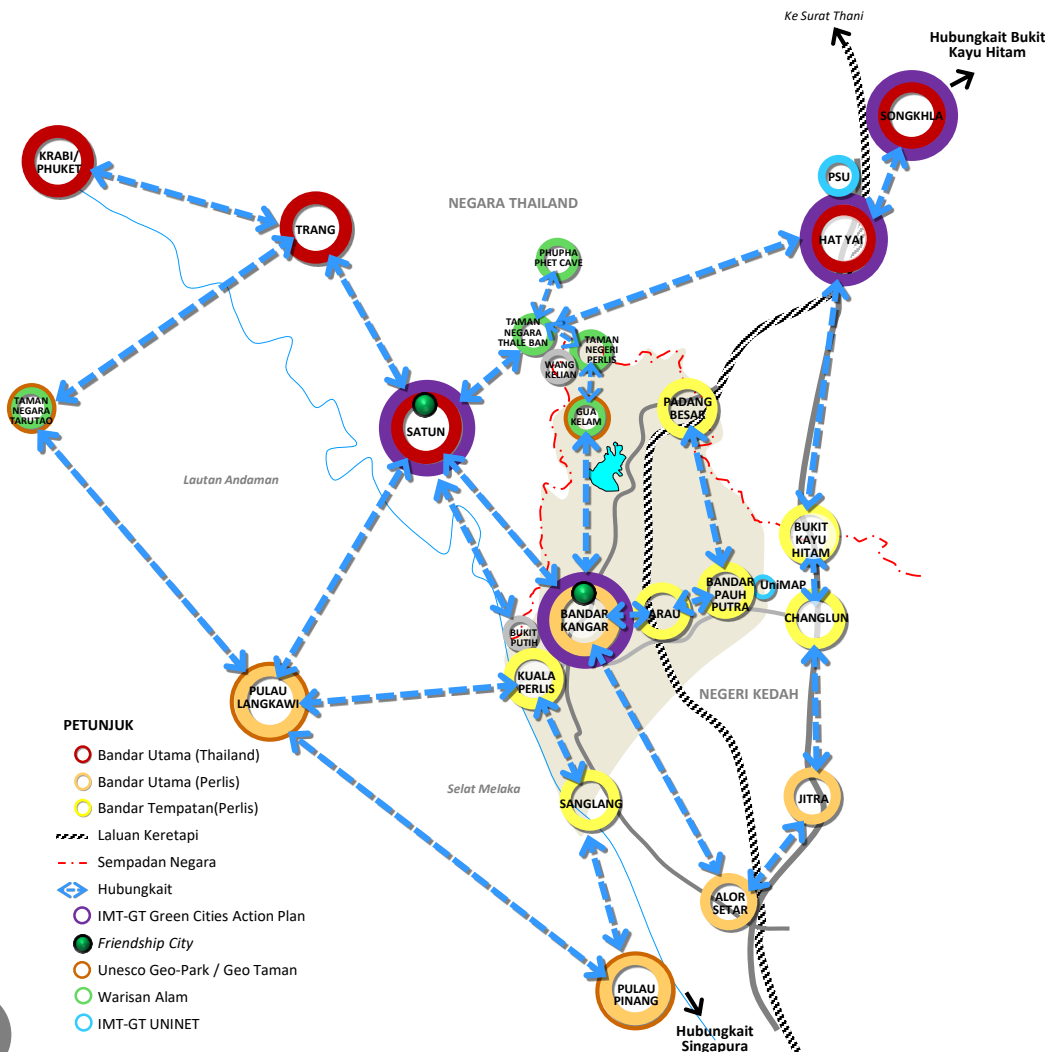
- Satun (Thailand)
- Hat Yai (Thailand)
- Songkhla (Thailand)
- Melaka (Malaysia)
- Medan (Indonesia)

**Rangkaian IMT-GT
UNINET**

- Prince of Songkhla
University (PSU)
- UniMAP
- UKM

**Bandar Persahabatan
(Friendship City)**

- Satun – Kangar



Pemetaan perkaitan di antara pembentukan wawasan, matlamat dan teras pembangunan Negeri Perlis 2035 adalah seperti yang digambarkan berikut.



04

INTEPRETASI VISI PERLIS NEGERI BANDARAYA SEJAHTERA 2035

Pembangunan masa hadapan disasarkan ke arah merealisasikan visi pembangunan yang telah digubal dan disokong oleh 4 teras utama yang diinterpretasikan seperti di bawah:

“Perlis Negeri Bandaraya Sejahtera”

- ❑ Pensasaran status bandaraya menjelang tahun 2035 dalam acuan sendiri¹, iaitu pembentukan negeri yang aman, tenteram, indah, sihat, kesaksamaan dan keterangkuman sosial.
- ❑ Negeri Bandaraya dengan pengiktirafan global dan domestik, dan destinasi pelancongan pilihan utama di kalangan pelancong domestik, antarabangsa dan persempadanan.
- ❑ Kesejahteraan dalam empat (4) dimensi pembangunan iaitu Ekonomi, Sosial, Warisan Kebudayaan dan Persekitaran.
- ❑ Pembangunan yang memberikan sumbangan ekonomi, sosial, dan kebudayaan yang signifikan, secara saksama dan adil yang mencakupi semua golongan masyarakat – tidak ada sesiapa akan ketinggalan (leave no one behind)²
- ❑ Ketersediaan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti yang berkualiti selaras dengan status bandaraya, yang merentasi lokaliti sama ada di bandar mahupun desa.
- ❑ Pemuliharaan dan pemeliharaan khazanah alam sekitar, budaya dan warisan sejarah untuk kesinambungan sumber alam dan tatapan untuk generasi akan datang. Kualiti persekitaran yang sihat dan terpelihara daripada risiko bencana alam semulajadi.

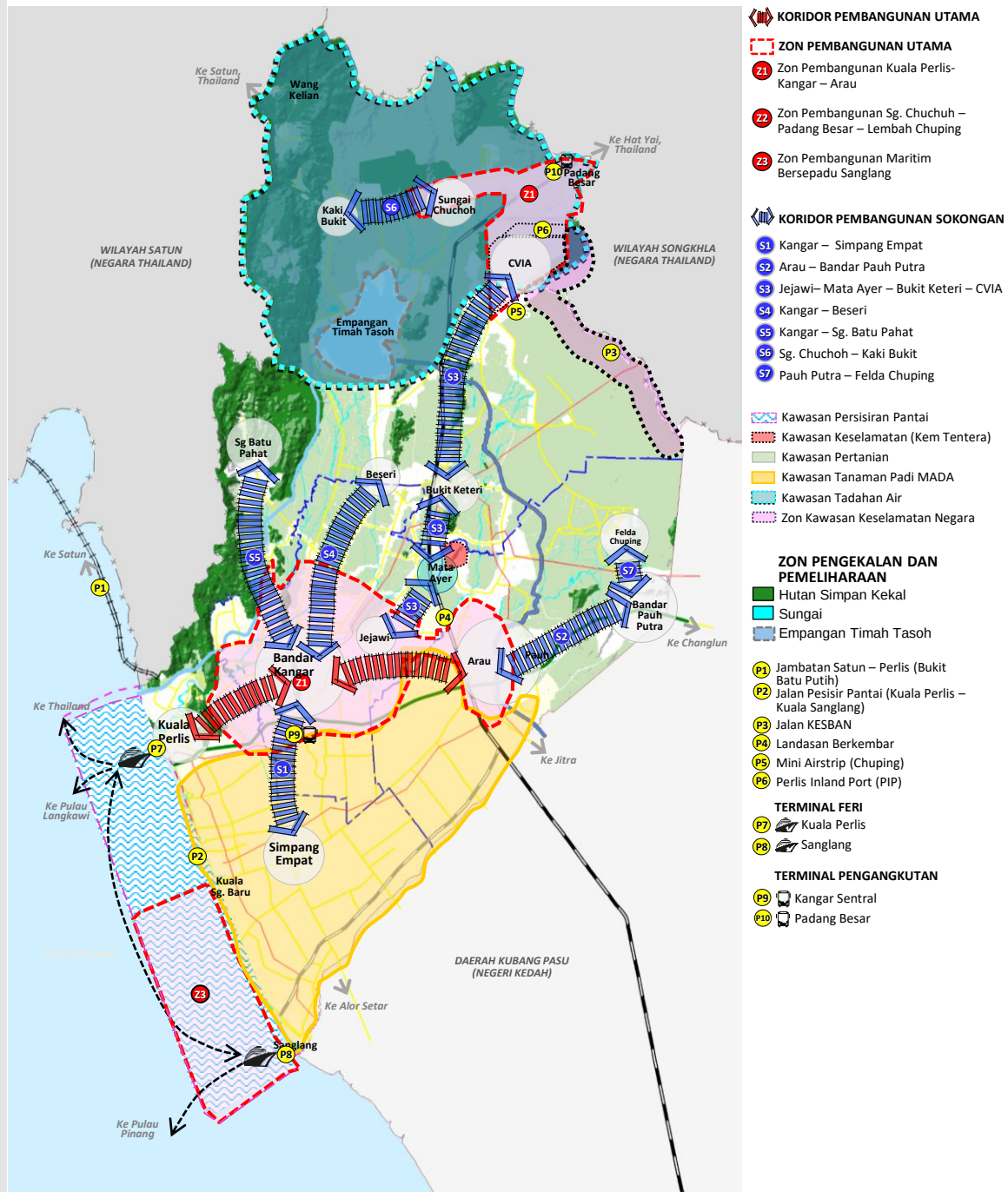
Sumber: ⁽¹⁾ RSN Perlis 2030
⁽²⁾ Agenda Perbandaran Baharu (NUA)

INTEPRETASI VISI MELALUI TERAS PEMBANGUNAN



Konsep pembangunan yang dicadangkan ini memfokuskan kepada pengukuhan dan penjenamaan pusat-pusat petempatan utama melalui pembangunan berpusat. Pembangunan akan diberikan keutamaan mengikut lokaliti dan berasaskan 3 ciri-ciri utama pemusatan seperti berikut:

- Pemusatan pembangunan bercampur dengan ketumpatan yang bersesuaian dalam zon pembangunan utama untuk pengoptimuman penggunaan tanah;
- Pembangunan bandar-bandar yang saling melengkapi dengan fungsi kebitaraan masing-masing; dan
- Pemeliharaan dan pengekalan khazanah alam semulajadi untuk keseimbangan di antara pembangunan dan persekitaran semulajadi.



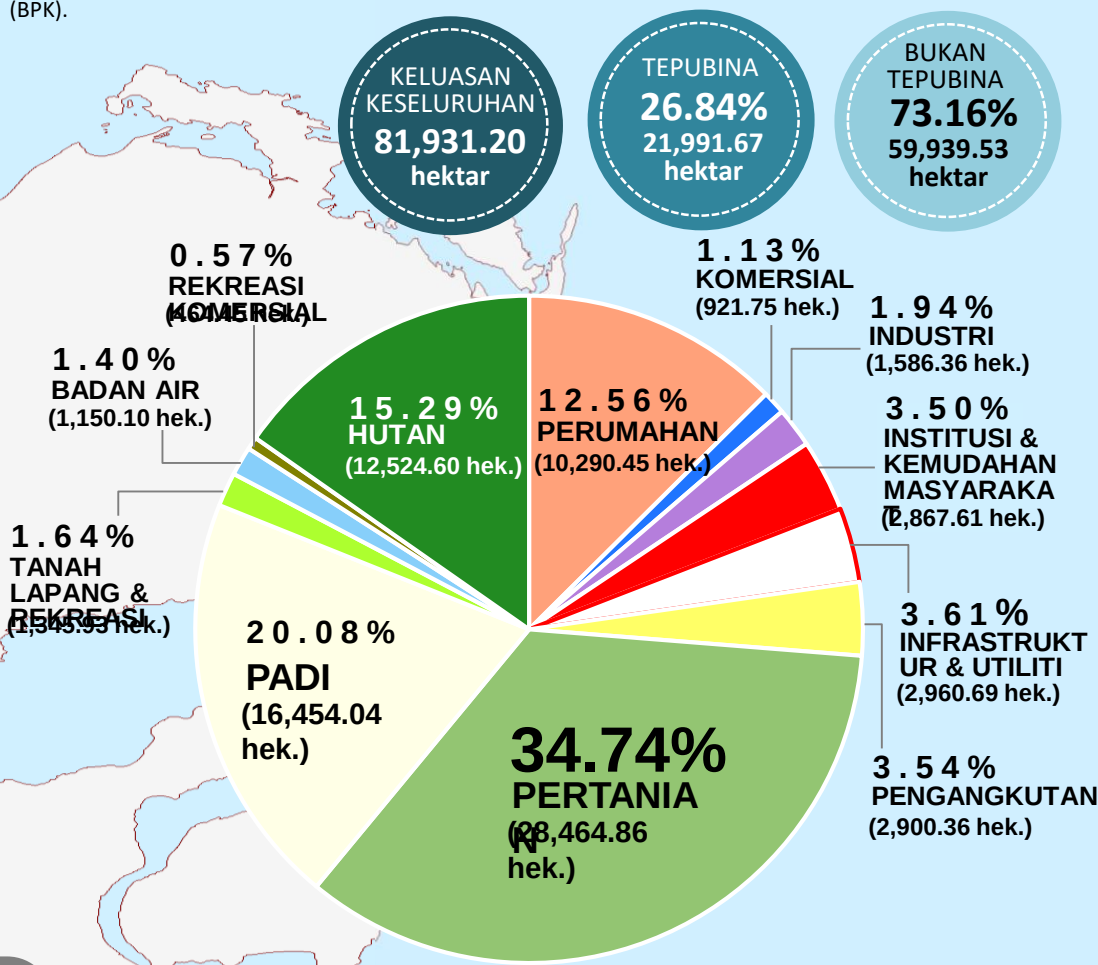
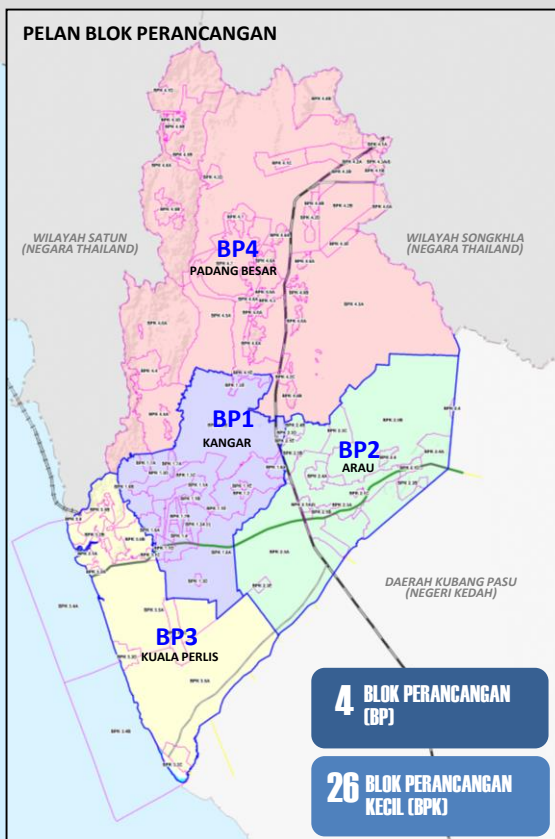
CADANGAN MASA HADAPAN

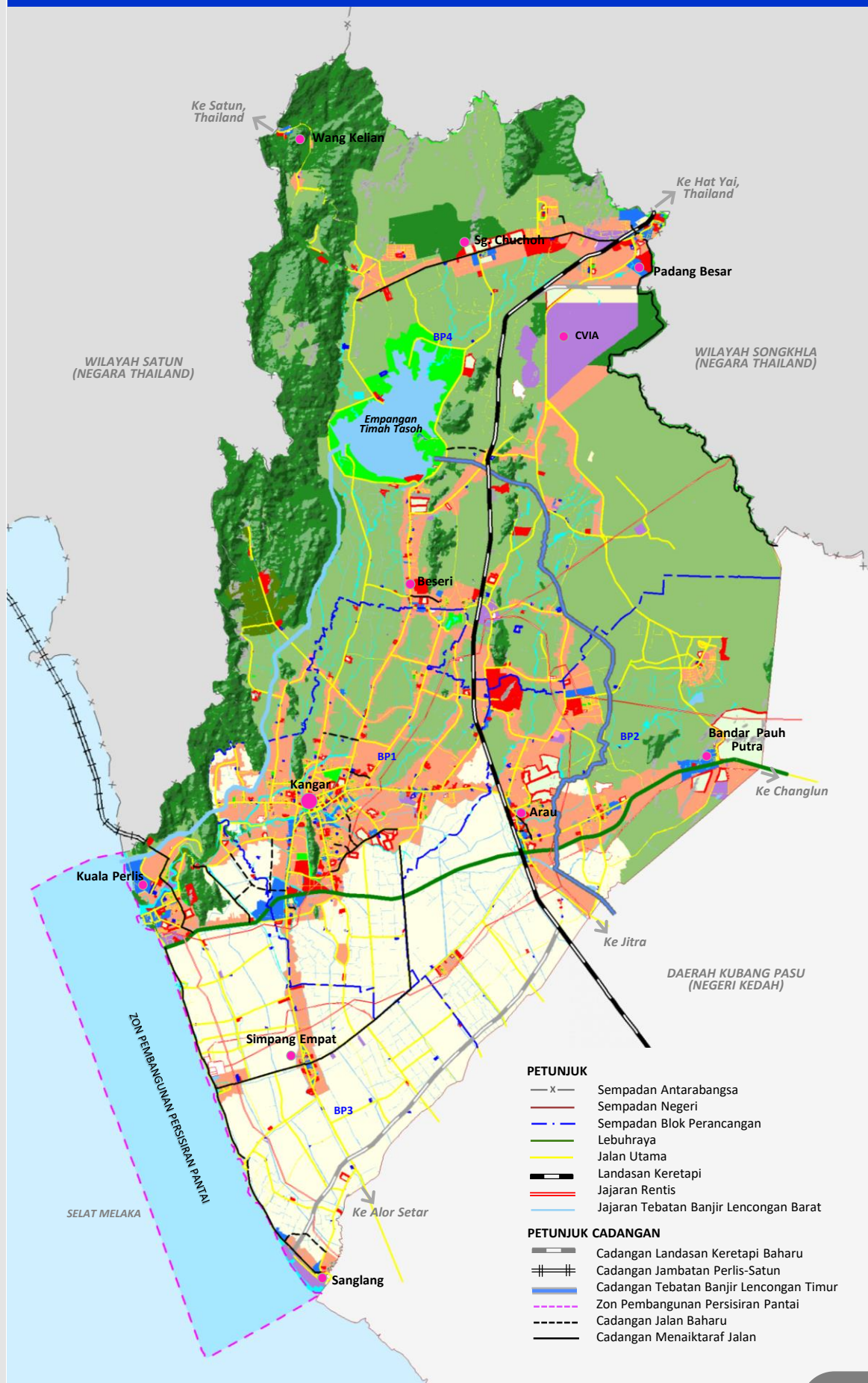
Peta Cadangan Guna Tanah 2035 menunjukkan kawasan pengezonan keseluruhan bagi Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar (Penggantian) menjelang tahun 2035. Objektif utama zon guna tanah adalah penyediaan rangka kerja yang jelas terhadap pembangunan guna tanah masa hadapan yang mampan dengan mengambil kira faktor-faktor yang merangsang dan melambatkan pembangunan di kawasan tertentu.

Jumlah kawasan tepubina meningkat daripada 14,782.37 hektar pada 2018 kepada 21,991.67 hektar pada tahun 2035 dengan pertambahan sebanyak 7,209.30 hektar. Secara umumnya perubahan ketara dijangka berlaku dalam guna tanah perumahan dengan anggaran peningkatan sebanyak 5.79% pada tahun 2035 yang meliputi 10,290.45 hektar.

Faktor peningkatan guna tanah perumahan, komersial dan institusi dan kemudahan masyarakat didorong oleh pertambahan permintaan untuk pembangunan masa hadapan.

Bagi memandu perancangan secara bersepadu dan saling melengkapi, 4 Blok Perancangan (BP) dibentuk dengan peranan dan fungsi masing-masing disokong oleh 26 Blok Perancangan Kecil (BPK).





RINGKASAN CADANGAN PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035 (P)

Selaras dengan matlamat pembangunan, empat teras telah digariskan agar Negeri Perlis akan terus berada di landasan pertumbuhan fizikal dan penjaan ekonomi yang kukuh, produktif dan berdaya saing di peringkat domestik dan antarabangsa. Teras-teras ini seterusnya diterjemahkan dalam bentuk cadangan spatial yang merangkumi sebanyak 153 cadangan. Bagi mencapai pelaksanaan yang lebih berkesan dan komprehensif, cadangan projek telah dikategorikan kepada Projek Penggerak Ekonomi (EPP), Projek Berimpak Tinggi (HIP), *Quick Wins* (QW) dan Projek-projek Sokongan. Pengelasan ini dilakukan mengikut prioriti dan kesan pembangunan terhadap keadaan sekeliling.

TERAS	 KEMAKMURAN DAN KEMANTAPAN EKONOMI	 DAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF	 KEMAMPUAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI	 PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF	JUMLAH
PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	7	0	1	0	8 projek
PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	14	3	0	3	20 projek
QUICK WINS (QW)	18	5	0	2	25 projek
PROJEK- PROJEK SOKONGAN	20	20	39	21	100 projek
JUMLAH	59 projek	28 projek	40 projek	26 projek	153 projek



EPP 1
Cadangan Gerbang Antarabangsa
(*International Gateway*)
Satun-Kuala Perlis



EPP 2
Cadangan Kawasan
Perindustrian Lembah
Chuping (CVIA)



EPP 3
Cadangan Koridor Bersepadu
Maritim Sanglang



EPP 4
Cadangan Pusat Perniagaan
Antarabangsa Padang Besar
(PBIZ)



EPP 5
Cadangan Sistem
Teknologi Maklumat
(Perlis Shoppe E-Tani)



EPP 6
Cadangan Nadi Kangar



EPP 7
Cadangan Dermaga Nelayan
Kuala Perlis (*Fisherman's
Wharf Kuala Perlis*)



EPP 8
Cadangan Konsep
Pembangunan Kota
Diraja Arau

MANIFESTASI TERAS 1

KEMAKMURAN DAN KEMANTAPAN EKONOMI



HALATUJU PEMBANGUNAN

Mengantarabangsakan Perlis sebagai hab pembangunan ekonomi Wilayah Persempadanan Utara

H1

9

PROJEK

Mempertingkatkan kemudahan dan peluasan aktiviti berasaskan k-ekonomi dan inovasi

H2

2

PROJEK

Mempelbagaikan peluang perniagaan dan penglibatan dalam bidang keusahawanan

H3

7

PROJEK

Mempertingkatkan peluang pelaburan dan penglibatan dalam sektor industri

H4

2

PROJEK

Memperkukuhkan daya saing dan sumbangan sektor ekonomi primer

H5

9

PROJEK

Mengetengahkan Perlis sebagai destinasi pelancongan berdaya saing

H6

22

PROJEK

Mempertingkatkan kemudahan dan promosi tarikan pelancongan

H7

8

PROJEK

MANIFESTASI TERAS 1

KEMAKMURAN & PEMANTAPAN EKONOMI

7

EPP

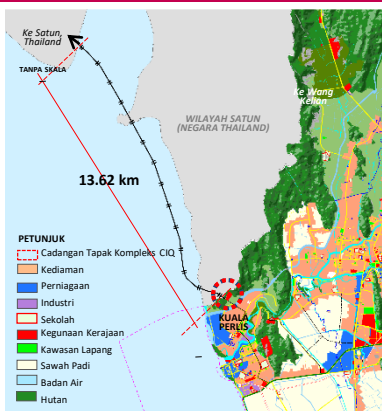
14

HIP

18

QW

EPP H1-1 CADANGAN GERBANG ANTARABANGSA (INTERNATIONAL GATEWAY) SATUN-KUALA PERLIS



Gambaran Jambatan Persahabatan Satu-Perlis

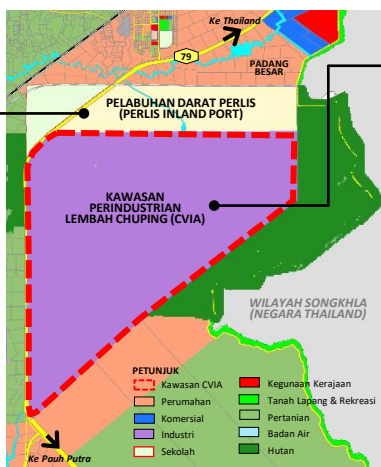


Contoh ilustrasi Kompleks CIQ Batu Putih, Kuala Perlis

HIP H1-2 CADANGAN PELABUHAN DARAT PERLIS (PIP), PADANG BESAR

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Cadangan Rel Keretapi
- Laluan Masuk Keretapi Kargo Baharu Ke PIP Sepanjang 4.75km
- Ruang Penyimpanan Kargo
- Ruang Pemungahan Kargo Ke Mod Pengangkutan Lain.



Sumber: Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Perlis, 2019

EPP H1-3 CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN LEMBAH CHUPING (CVIA)



Gambaran kawasan CVIA pada masa akan datang



Kawasan Integrated Business Centre (IBC)

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Automotif
- Halal Manufacturing
- Small Medium Enterprises (SME)
- Smart International School
- Green Manufacturing
- Integrated Business Centre (IBC)
- Ladang Solar
- Knowledge Centre
- Waste Resources Facility
- Masjid
- Balai Polis
- Balai Bomba

Penjanaan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui

Pengeluaran Hijau - Komponen Automotif, Bahan Binaan, Elektronik

Industri Halal-Farmaseutikal, Nutraseutikal, Pemrosesan Makanan & Minuman

18,381 PELUANG PEKERJAAN

RM 2.58 BILLION (2025) ANGGARAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR(GDV)

EPP H1-4 CADANGAN KORIDOR BERSEPADU MARITIM SANGLANG



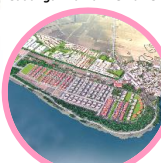
Cadangan Marina Sanglang



Cadangan Esplanade Sanglang



Cadangan Taman Tema Keluarga



Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang

PBIZ bertujuan memantapkan lagi perniagaan sedia ada Padang Besar dengan menarik pelabur-pelabur tempatan dan antarabangsa khususnya dari Thailand dalam memangkinkan pertumbuhan ekonomi di Negeri Perlis.

PBIZ bakal memperkukuhkan imej Padang Besar sebagai bandar sempadan yang bertaraf antarabangsa di samping memberi impak yang tinggi kepada pembangunan sekitar serta membuka peluang pekerjaan yang tinggi.

Mewujudkan sebuah kawasan tarikan pelancongan beli-belah baharu yang menarik dan aktif.



CADANGAN KOMPONEN PEMBANGUNAN DALAM PBIZ

- | | |
|--|--|
| 1 Asean Design Village & Asean Food Centre | 5 Zon Perniagaan Bercampur, PBIZ North |
| 2 Padang Besar Factory Outlet | 6 Taman Persahabatan Malaysia – Thailand |
| 3 Zon Perniagaan Bercampur, Pbiz South | 7 Terminal Bas |
| 4 Hotel Butik | 8 Jejambat |



Ilustrasi ASEAN Design Village

Ilustrasi Factory Outlet



HIP **HI-6** CADANGAN GEOLINK DAN ECOLINK PERLIS – SATUN – LANGKAWI (PINTU MASUK ANTARABANGSA KLUSTER ANDAMAN)

KAWASAN GEOLINK

A SATUN GEOPARK

- A1 Khao Thanan
- A2 Stegodon Sea Cave
- A3 Lan Hin Tham Piew
- A4 Hin Khlong Huai Ba
- A5 Taban Island
- A6 Air Terjun Tham Piew
- A7 Toh Sam Yod
- A8 Gua Wang Klang
- A9 Gua Phu Pha Petch
- A10 Phu Pha Petch Rock Garden
- A11 Phin Forest
- A12 Ched Khot Cave
- A13 Malacca
- A14 Mo Lae Bay

B LANGKAWI GEOPARK

- B1 Machinchang Cambrian Geoforest Park
- B2 Kilim Karst Geoforest Park Dayang Bunting Marble
- B3 Geoforest Park

KAWASAN ECOLINK

A THAILAND

- A1 Taman Marin Negara Tarutao
- A2 Taman Negara Thale Ban

- A14 Son Bay
- A15 Pramong Bay Granite
- A16 Hin Ngam Grevel Beach
- A17 Khai Islet
- A18 Khao Kuan Thang
- A19 Khao Rock Layers
- A20 Samed Field of Stromatolit Ealgae
- A21 Algae Stones of BaanTham Rae
- A22 Khao Daengnautiloids
- A23 Gua Urai
- A24 Air Terjun Wang Sai Thong
- A25 Time Wrap Point
- A26 Hin Ko Site Lek

C TAPAK GEOWARISAN

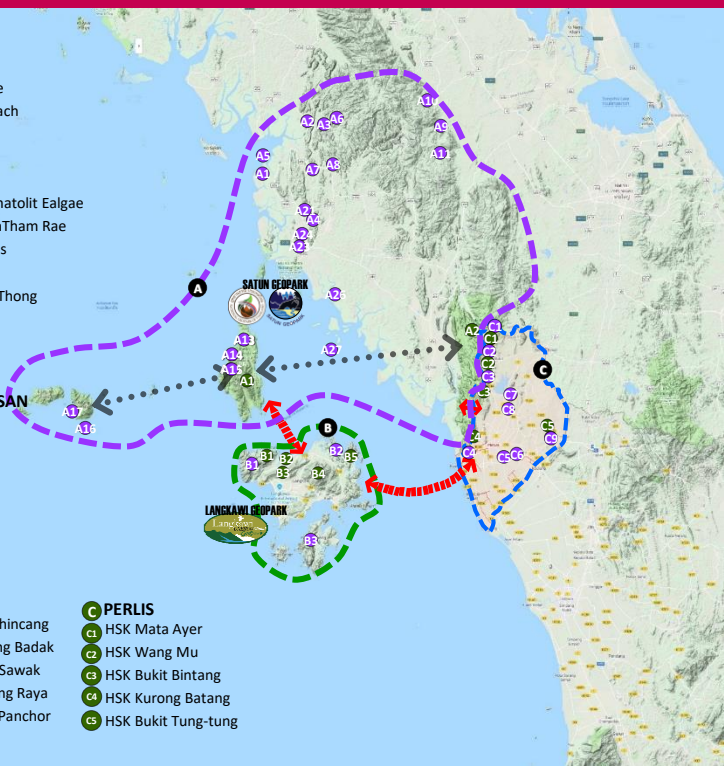
- C1 Gua Wang Burma
- C2 Gua Kelam
- C3 Bukit Gua Sanal
- C4 Bukit Kubu
- C5 Gua Cenderawasih
- C6 Utan Aji
- C7 Bukit Chondong
- C8 Bukit Tungku Lembu
- C9 Bukit Tung Tung

B LANGKAWI

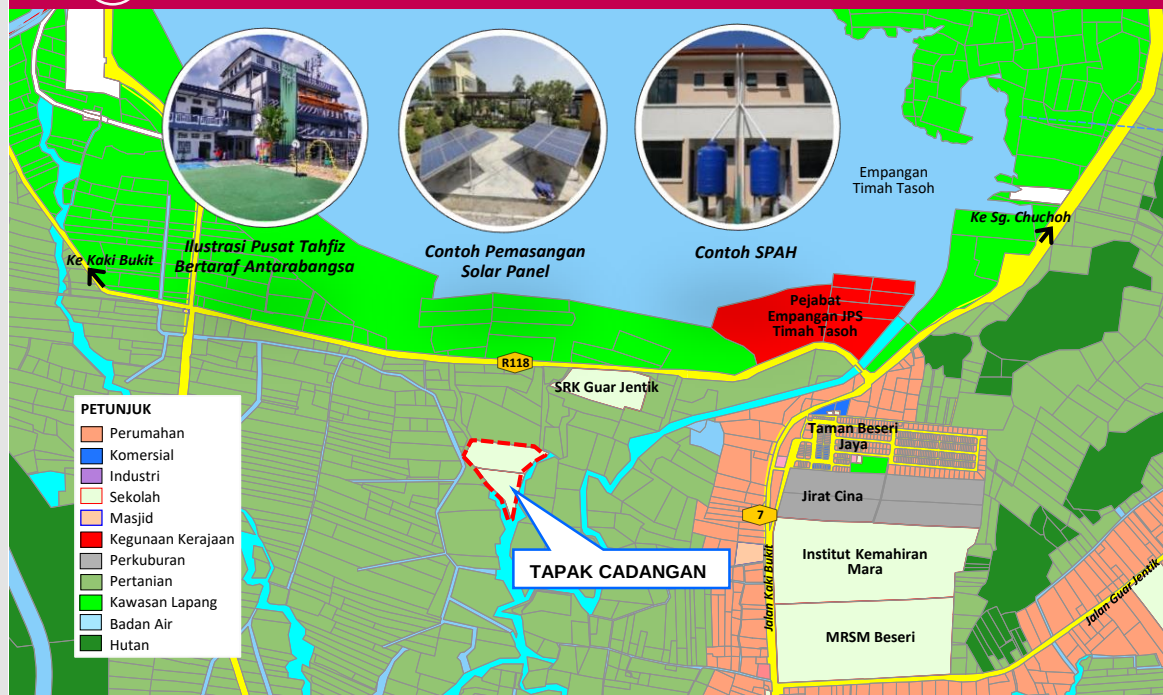
- B1 Hutan Simpan Manchinang
- B2 Hutan Simpan Kubang Badak
- B3 Hutan Simpan Bukit Sawak
- B4 Hutan Simpan Gunung Raya
- B5 Hutan Simpan Selat Panchor

C PERLIS

- C1 HSK Mata Ayer
- C2 HSK Wang Mu
- C3 HSK Bukit Bintang
- C4 HSK Kurong Batang
- C5 HSK Bukit Tung-tung



H1-7 CADANGAN PUSAT TAHFIZ BERTARAF ANTARABANGSA



H1-8 CADANGAN FESTIVAL DWI-BUDAYA ANTARABANGSA



PERLIS / MALAYSIA **THAILAND**

Perempuan : Kebaya Labuh dipadankan dengan kain songket.

Lelaki: Baju Sikap dan Baju Melayu Cekak Musang - potongan tradisional - berkolar tinggi, berbutang lima, berpesak dan berkekek.

Tiga kecek tampak tampan - satu di bahagian dada, dua di bawah sisi kanan.



Pakaian Tradisional Thailand



Tarian Terinai



Tarian Canggung



Tarian Khon



Tarian Fawn



Tarian Hadrah



Tarian Ayam Didik



Tarian Manohra



Tarian Lakhon



Dangai



Pulut Mangga



Somtam



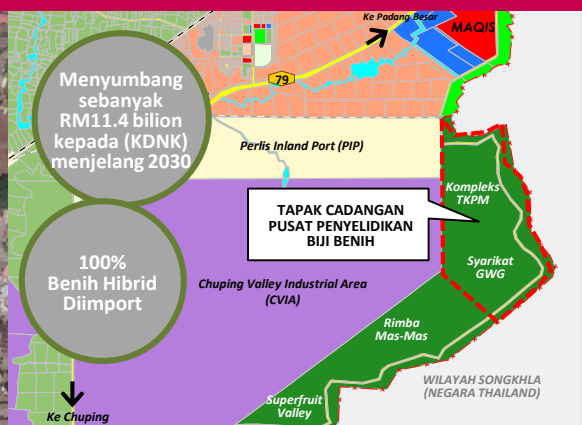
Tom Kha Khai

BUSANA TRADISIONAL

TARIAN

MAKANAN

H1-9 CADANGAN PUSAT PENYELIDIKAN BIJI BENIH HIBRID JENIS TROPIKA



Biomass, polytunnels dan ruang pertumbuhan yang akan membolehkan tumbuh-tumbuhan berkembang dalam iklim dan persekitaran yang dimanipulasikan

Ciri-ciri air yang akan membolehkan kajian tanaman paya tropika

Tanaman untuk memberi skala kepada tumbuhan alternatif dan menguji daya maju mereka untuk pertumbuhan besar dan produktif



Makmal bagi pembiakan benih tropika



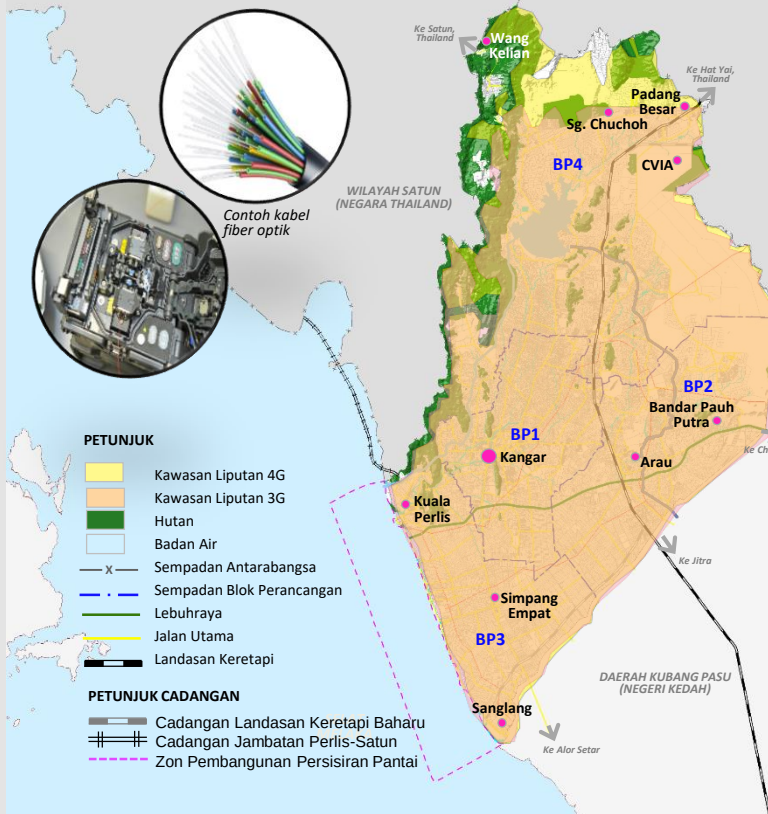
Kawalan bilik sejuk bagi galakkan pertumbuhan



Ladang percubaan dan pengeluaran



HIP H2-1 CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN SISTEM JALUR LEBAR



KELEBIHAN MENAIKTARAF KABEL SEDIA ADA KEPADA FIBER OPTIK

- 1 JALUR LEBAR YANG BESAR**
Penggunaan penghantaran maklumat secara digital dan dengan jalur lebar yang besar maka ianya membenarkan *bit rate* yang tinggi dan lebih banyak saluran boleh dibawa dalam satu kabel.
- 2 KADAR KEHILANGAN YANG RENDAH**
Dengan kadar kehilangan dan penyerakan yang rendah maka penempatan stesen pengulang amatlah menjimatkan dimana penggunaan pengulang menelan kos yang tinggi.
- 3 SAIZ YANG KECIL DAN RINGAN**
Mudah untuk dibuat penyelenggaraan dan kelihatan kemas semasa proses pengkabelan seperti di dalam pesawat, bangunan, kenderaan dan sebagainya
- 4 TIADA KESAN ELEKTROMAGNET**
Oleh kerana tiada pengaliran arus elektrik dalam gentian optik maka tidak ada kesan pancaran electromagnet dan boleh melalui kawasan- kawasan bervoltan tinggi.

EPP H2-2 CADANGAN SISTEM TEKNOLOGI MAKLUMAT (PERLIS SHOPPE E-TANI)



APA YANG ANDA BOLEH DAPATKAN ?

- TANAMAN**
Meliputi kepelbagaian sayur-sayuran dan buah-buahan segar,bunga-bunga, herba dan tanaman kontan serta peralatan dan input pertanian.
- PERIKANAN**
Meliputi hasil segar perikanan marin,air tawar,kerang-kerangan, ikan hiasan,tumbuhan dalam air, peralatan, input dan hasil perikanan.
- AGRO PELANCONGAN**
Pelbagai produk kraftangan dan info makanan popular setiap negeri, pakej homestay, pengangkutan dan kemudahan rekreasi.

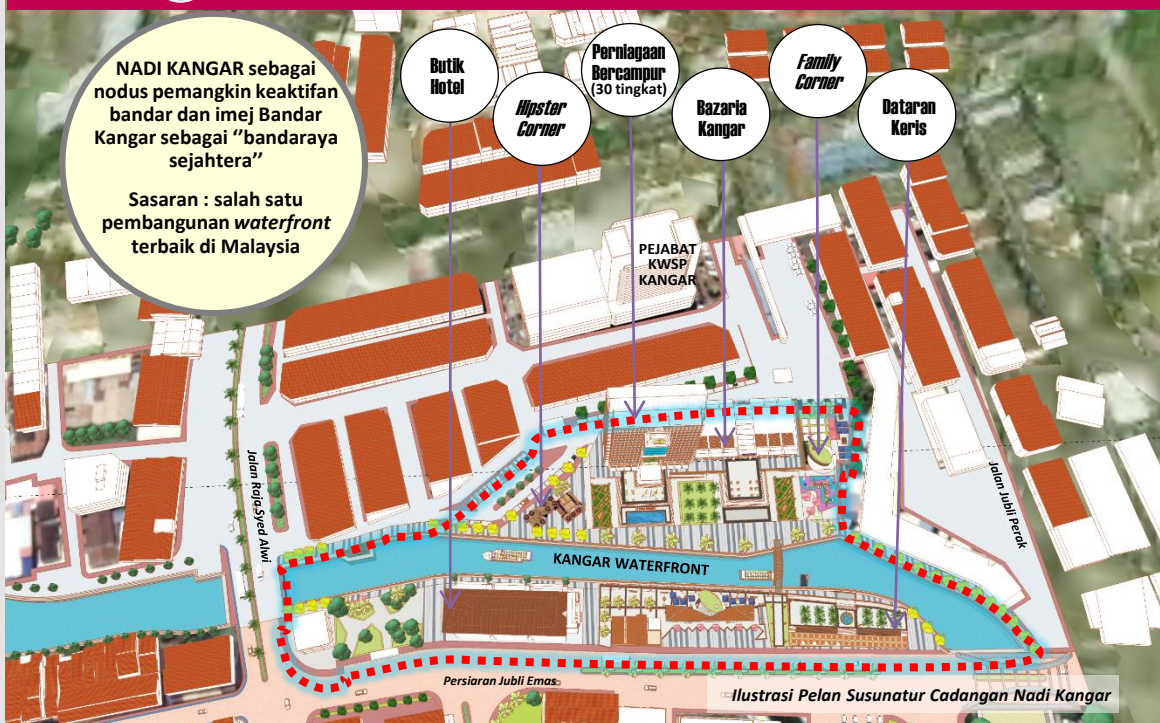
- TERNAKAN**
Meliputi ternakan hidup,hasilan ternakan segar,proses dan sejukkbeku,peralatan,input dan penjagaan kesihatan ternakan.
- ASAS TANI**
Pelbagai produk makanan dan minuman proses dan sejukkbeku,peralatan dan input asas tani serta produk penjagaan diri, kecantikan dan kesihatan.
- PERKHIDMATAN**
Penerangan perkhidmatan.

Sumber : <http://www.moa.gov.my/>

EPP H3-1 CADANGAN NADI KANGAR

NADI KANGAR sebagai nodus pemangkin keaktifan bandar dan imej Bandar Kangar sebagai "bandaraya sejahtera"

Sasaran : salah satu pembangunan waterfront terbaik di Malaysia



KANGAR WATERFRONT

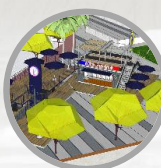
Berkonsepkan Al-fresco Café yang dilengkapi dengan :

- Kiosk makanan & minuman
- Wifi
- Live Band
- Jeti Sampan Cruise



HOTEL BUTIK (3 BINTANG)

Berkonsep Penginapan Warisan



HIPSTER CORNER

Berkonsepkan Kafe Kontena

- Wifi
- Live Band
- Memberi peluang perniagaan kepada usahawan muda



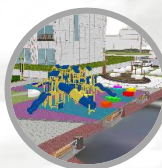
BANGUNAN MBK (30 Tingkat)

- Pejabat MBKPs
- Hotel
- Perniagaan Bercampur (Unit pejabat)
- TLK Bertingkat



BAZARIA KANGAR (3 Tingkat)

- Konsep : penjualan hasil kraftangan tempatan dan produk IKS Perlis
- Lot kedai / kiosk
 - Ruang pameran
 - Inkubator Produk IKS Perlis
 - Kemudahan sokongan Bazar



RUANG SANTAI KELUARGA

Kawasan riadah yang selamat untuk kanak-kanak, warga emas dan OKU

- Ruang Santai
- Taman Permainan
- Splash Park



KOMPLEKS BUTIK DIRAJA ARAU – Nodus keaktifan Bandar Arau dan memperkukuhkan imej Bandar DiRaja.

CADANGAN KOMPLEKS BUTIK DIRAJA ARAU

CADANGAN TAMAN DIRAJA ARAU

Ke Pauh Putra

Jalan Besar

Pandangan atas ke arah Kompleks Butik DiRaja Arau

KOMPONEN KOMPLEKS BUTIK DIRAJA ARAU

ARAS 2 DAN 3

1. Hotel Butik DiRaja

Cadangan Hotel Butik bertaraf 5 bintang di Kompleks Butik DiRaja Arau adalah hotel yang bertemakan "penginapan istana".

ARAS 1

1. Butik Premium

Outlet barangan dan perkhidmatan berhierarki tinggi.

2. Restoran DiRaja

Berkonsepkan makanan kegemaran keluarga Diraja dan makanan warisan tradisional negeri Perlis.

3. Ruang Pameran Premium

Ruang pameran dan jualan kereta premium.

Pandangan Hadapan Kompleks Butik DiRaja Arau



Ruang Pameran Premium



Butik Premium



Restoran DiRaja



Hotel Butik

DERMAGA NELAYAN KUALA PERLIS

Disasarkan Sebagai destinasi
pelancongan utama
Penjanaan ekonomi tempatan
Sasaran : Dermaga Laut
terbaik di Malaysia



- 1 Cadangan Village Outlet
- 2 Cadangan Al-Fresco Café
- 3 Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat
- 4 Cadangan Mini Taman Tema
- 5 Kompleks Makanan Laut
- 6 Cadangan Titian Bakau (Bakau Board Walk)
- 7 Bandar Kuala Perlis
- 8 Jeti Kuala Perlis
- 9 Masjid Al-Hussain
- 10 Hotel Putra Brasmana
- 11 Esplanade



VILLAGE OUTLET
Menjual hasil laut
yang segar



AL-FRESCO CAFE
• Kiosk makanan
dan minuman
• Live Band



**TEMPAT LETAK
KERETA BERPUSAT**
• Menyediakan
tempat letak kereta
yang mencukupi



MINI TAMAN TEMA
• Mini Taman Tema
sesuai untuk
aktiviti keluarga



**TITIAN BAKAU (BAKAU
BOARDWALK)**
Menjadi salah satu
tarikan eko-pelancongan
di Kuala Perlis



Ilustrasi Cadangan Village Outlet dari Pandangan Atas

- Menjadikan hentian kiosk persisir pantai sebagai pusat tarikan pelancong dan penduduk tempatan.
- Peluang perniagaan kepada usahawan muda

1 Kiosk Hentian Kurong Tengar

Berkonsepkan Kafe Kontena.



2 Kiosk Kuala Sungai Baru

Berkonsepkan Food Truck.

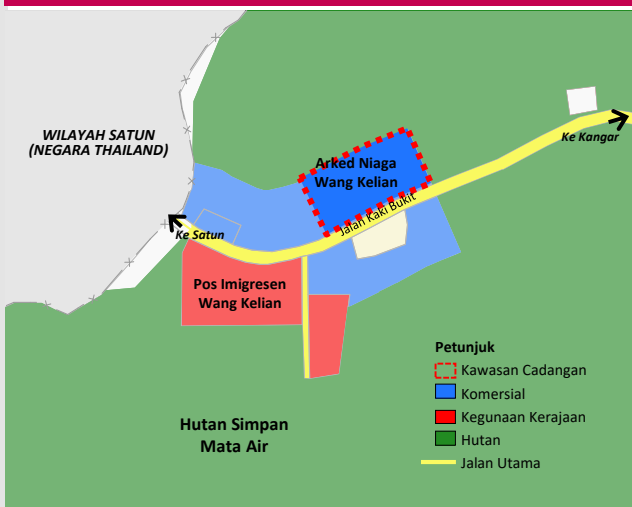


3 Kiosk Sanglang

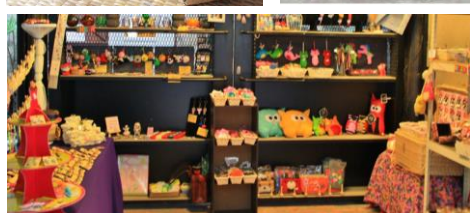
Berkonsepkan kiosk perniagaan komuniti.



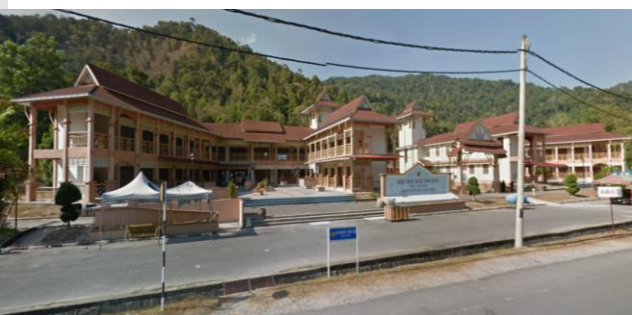
CADANGAN PENGAKTIFAN SEMULA PUSAT PERNIAGAAN SEMPADAN WANG KELIAN – WANG PRACHAN



Contoh Makanan Tradisional

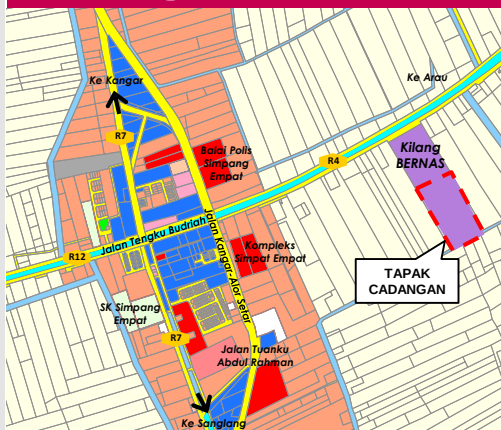


Contoh Kraftangan dan Cenderahati



Keadaan Semasa Arked Niaga Wang Kelian

HIP H5-2 CADANGAN KOMPLEKS KECEMERLANGAN PADI



1. Rumah saringan penyakit dan perosak padi.
• Bengkel mekanisasi.
2. Pusat Penyelidikan bagi kawasan kawalan semaian padi.
3. Kilang Pemprosesan dan Polishing Beras.

Pengurusan bersistem bagi pembajaan dan pengeluaran

Peningkatan potensi tekanan biotik dan abiotik bagi penghasilan variasi hibrid serta padi untuk kesihatan

Kilang memproses benih dan beras yang dikawal selia oleh pihak Persatuan Peladang Kawasan (PPK)

QW H5-3 CADANGAN PENJENAMAAN BERAS PERLIS

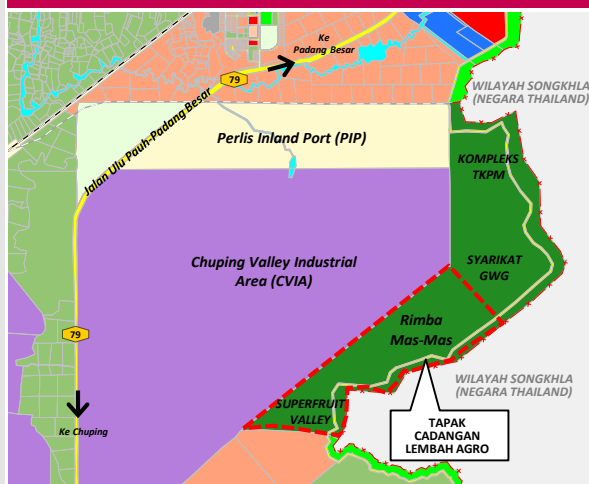
KOMPONEN UTAMA

- Memperkenalkan pembungkusan jenama **Beras Sri Perlis** bagi tujuan pemasaran secara komersial.
- Mempelbagaikan cara pembungkusan beras untuk tujuan komersial dan cenderahati serta barang makanan berasaskan beras seperti kopi, keropok beras dan sabun.
- Membuka satu kilang pemprosesan dan kilang lawatan untuk menerangkan proses pengilangan beras.
- Mempunyai hub pengumpulan dan kemudahan *polishing* padi untuk melengkapkan proses menjadi beras.



- ✓ Tanpa Pewangi
- ✓ Tanpa Pemutih
- ✓ Tanpa Pengawet

HIP H5-4 CADANGAN LEMBAH KECEMERLANGAN AGRO (SUPERFRUIT/LEMBAH NADIR/EKSOTIK)



"Showcase"
Tanaman Bernilai Tinggi & Eksotik

Sumber ekonomi baharu dengan pemerkasaan tekno-agro

Kompleks TKPM sebagai pusat sehenti

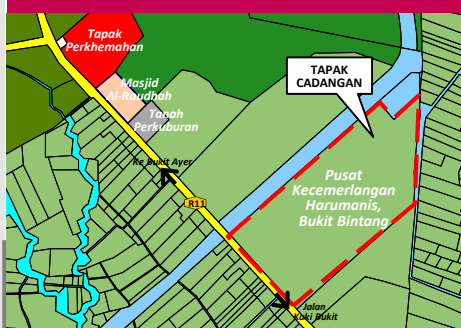
5 KLUSTER TANAMAN UTAMA

- Kluster 1 – SUPERFRUITS
- Kluster 2 – LEMBAH NADIR
- Kluster 3 – NENAS DAN CILI
- Kluster 4 – UBI KELEDEK
- Kluster 5 – JAGUNG BIJIRIN

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Sekolah
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Jalan Utama

HIP H5-8 CADANGAN MENAIKTARAF KOMPLEKS KECEMERLANGAN BERSEPADU HARUMANIS



Mempelbagaikan aktiviti di Kompleks Kecemerlangan Bersepadu Harumanis



Menaiktaraf Kemudahan Tram



Taman permainan kanak-kanak yang menarik



Kawasan Makan Secara Terbuka di dalam taman



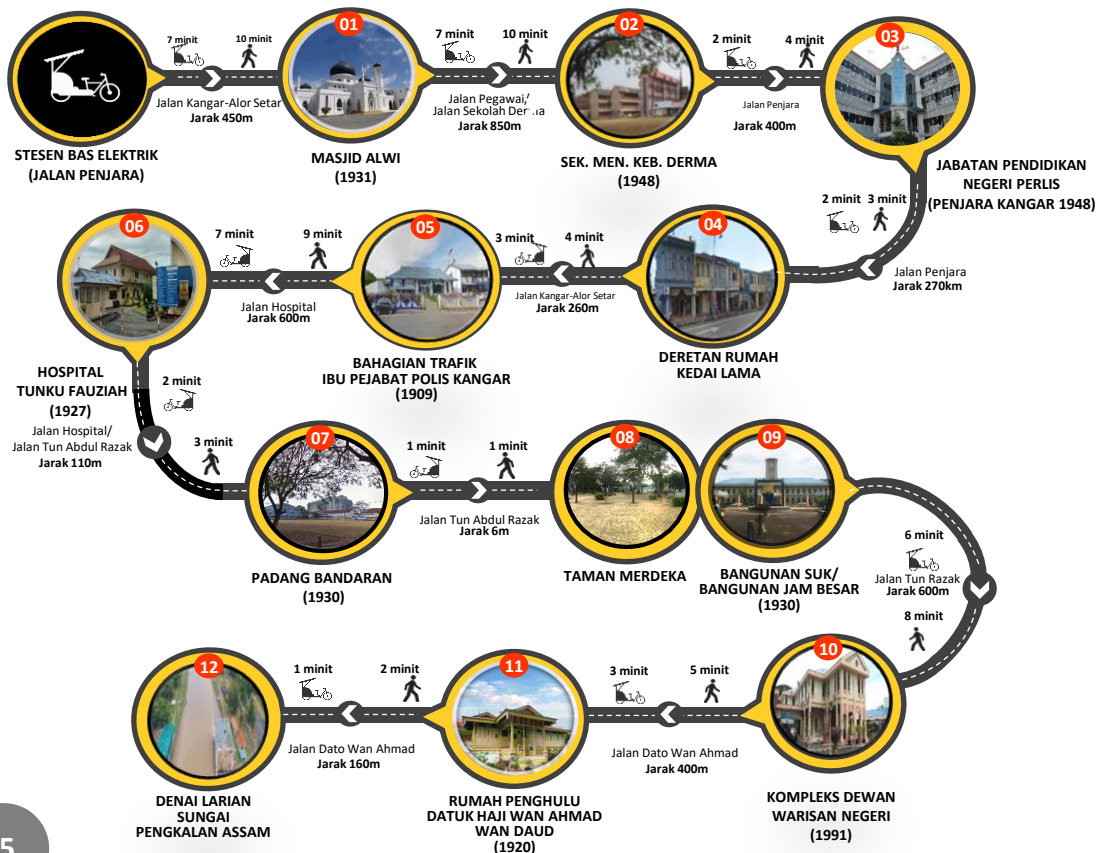
Taman Rekreasi Bertema

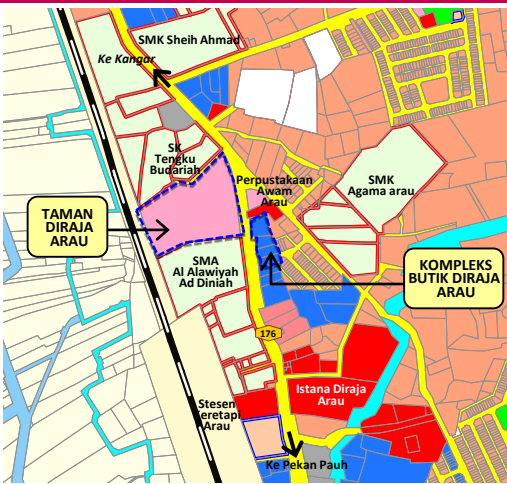
PETUNJUK

- Masjid
- Tanah Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Pertanian
- Badan Air
- Hutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Jalan Utama



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Stesen Beca Elektrik |  | Padang Bandaran (1930) |
|  | Masjid Alwi (1931) |  | Taman Merdeka |
|  | Sek. Men. Keb. Derma (1948) |  | Bangunan SUK/ Bangunan Jam Besar (1930) |
|  | Jabatan Pendidikan Negeri Perlis (1948) |  | Kompleks Dewan Warisan Negeri (1991) |
|  | Deretan Kedai Lama Bandar Kangar |  | Rumah Penghulu Datuk Haji Wan Ahmad Wan Daud |
|  | Bahagian Trafik Ibu Pejabat Polis Kangar (1905) |  | Denai Larian Sungai Perlis |
|  | Hospital Tuanku Fauziah (1927) | | |





PETUNJUK

- Cadangan Kompleks Budaya Di Raja Arau
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Sekolah

- Kegunaan Kerajaan
- Kawasan Lapang
- Badan Air
- Jalan
- Rel Keretapi

LAMAN MEMORIAL RAJA DAN RAKYAT

Laman ini bertujuan untuk mempamerkan gambar kenangan dan peristiwa penting raja bersama rakyat jelata.

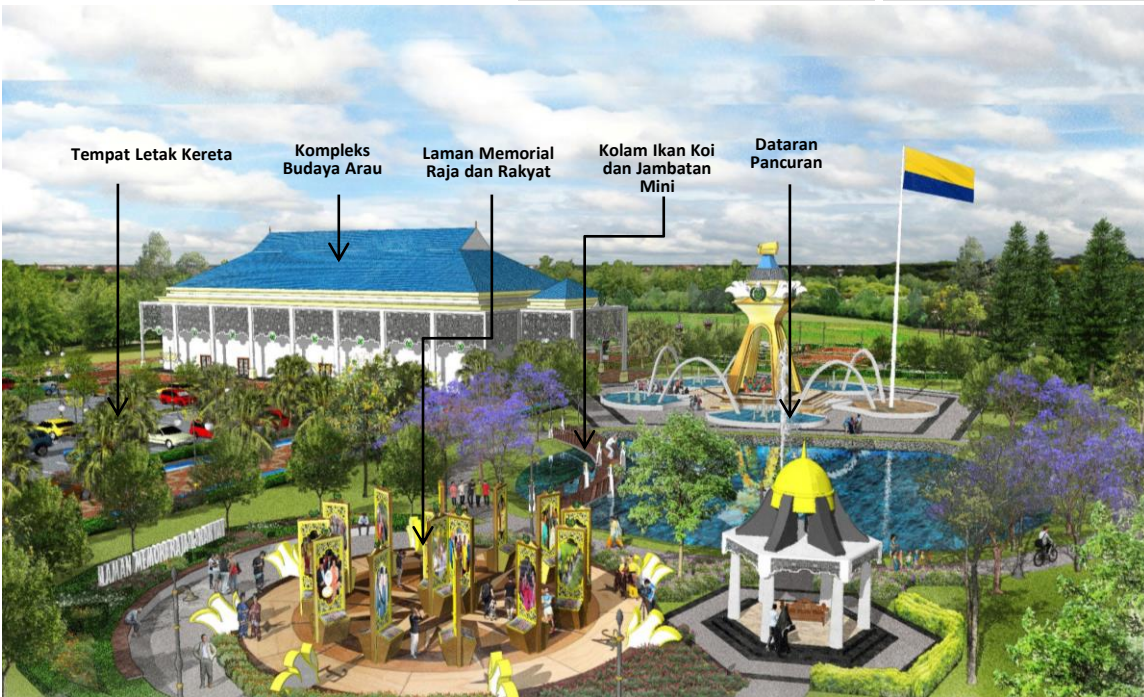
KOMPLEKS BUDAYA ARAU

- Bangunan Dewan Sivik dikekalkan namun fasad dan bumbung dewan akan dinaiktaraf (tema/rekabentuk DiRaja).
- Bahagian bawah dewan sivik ini akan diwujudkan ruang untuk fotografi. Pengunjung berpeluang untuk dengan memakai pakaian tradisional bergambar dengan suasana dalam Istana dan rumah tradisional.
- Di samping itu ia juga dijadikan dewan untuk disewa untuk majlis-majlis tertentu.

ELEMEN HIASAN DAN SKAP, TAMAN DIRAJA ARAU

Ia terdiri daripada kolam Ikan Koi, jambatan mini, dataran pancuran dan taman bunga wakaf.

Landskap yang dicadangkan adalah berkonsepkan imej DiRaja dan tanaman berwarna kuning. Namun begitu tanaman berwarna lain boleh digunakan namun tidak melebihi warna cadangan.



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Sekolah
- Kegunaan Kerajaan
- Kawasan Lapang
- Padi
- Badan Air
- Hutan
- Jalan



HIP H6-3A CADANGAN KOMPLEKS PELANCONGAN AGRO KOTA KAYANG (KAKK)



- PETUNJUK**
- Perumahan
 - Kediaman
 - Perindustrian
 - Kegunaan Kerajaan
 - Kawasan Lapang
 - Padi
 - Badan Air
 - Hutan
 - Jalan



- 1 Muzium Kota Kayang
2 Muzium Pertanian
3 Ruang Pameran Pertanian
4 Cadangan Homestay Kg. Tok Kuning



Muzium Kota Kayang



Muzium Pertanian

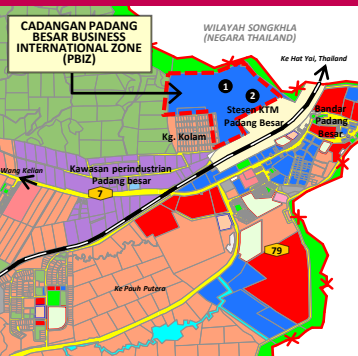


Cadangan Kawasan Padi Showcase



Cadangan Elemen pameran yang terdapat di kawasan Padi Showcase

HIP H6-4A CADANGAN ASEAN DESIGN VILLAGE (ADV) DAN PADANG BESAR FACTORY OUTLET (PBF)



- PETUNJUK**
- 1 Cadangan Padang Besar Factory Outlet
 - 2 Cadangan ASEAN Design Village
 - Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Masjid
 - Sekolah
 - Kegunaan Kerajaan
 - Kawasan Lapang/ Hijau
 - Pengangkutan
 - Badan Air
 - Hutan
 - Jalan
 - Rel Keretapi



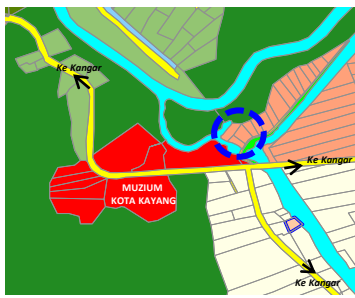
Ilustrasi cadangan ASEAN Design Village yang merupakan kawasan perniagaan yang berkonsepkan jualan barangan dari negara-negara ASEAN.



Ilustrasi cadangan Padang Besar Factory Outlet yang menjual barangan berjenama yang terkenal di Malaysia dengan harga yang berpatutan.

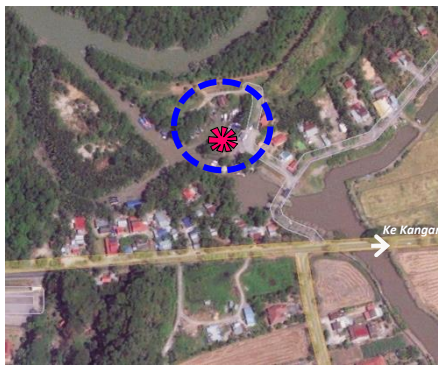


QW H6-4B CADANGAN MEMPERKUKUKHAN JETI TOK KUNING (PASAR TERAPUNG PERLIS)



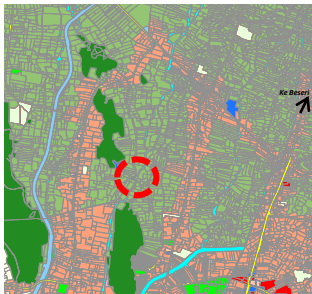
PETUNJUK

- | | |
|-----------------------|-----------|
| Perumahan | Pertanian |
| Kegunaan Kerajaan | Padi |
| Kemudahan Masyarakat | Badan Air |
| Kawasan Lapang/ Hijau | Hutan |
| Jalan | |



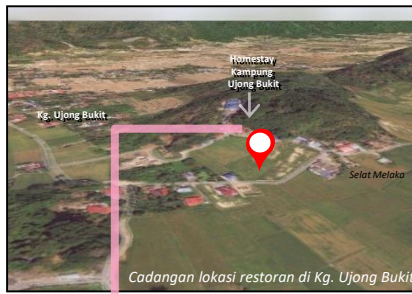
Lokasi Pasar Terapung Perlis di Jeti Tok Kuning yang memerlukan penyelenggaraan dari segi kemudahan dan landskap kawasan sekitarnya agar dapat menarik lebih ramai pengunjung.

QW H6-4C CADANGAN RESTORAN TEPIAN SAWAH PADI



PETUNJUK

- | | |
|-------------------|----------------|
| Perumahan | Kawasan Lapang |
| Komersial | Pertanian |
| Sekolah | Badan Air |
| Kegunaan Kerajaan | Hutan |
| Jalan | |



PETUNJUK

- | | |
|----------------------|----------------|
| Komersial | Kawasan Lapang |
| Industri | Padi |
| Kemudahan Masyarakat | Badan Air |
| Kegunaan Kerajaan | Perkuburan |



Cadangan lokasi restoran Kg. Kurong Tengar



Ilustrasi restoran berlatarbelakangkan sawah padi

SEDIA ADA

- 1 Arked Niaga Padang Besar
- 2 Kompleks Bebas Cukai Padang Besar (Kerajang Emas)
- 3 Agro Bazaar Rakyat (ABR), Padang Besar
- 4 Agrobazaar Kedai Rakyat Baru (ABR), Besei
- 5 Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis
- 6 Pusat Pertanian Bukit Bintang
- 7 Gerai Buah-buahan Segar (GBBS), Bintong
- 8 Agrobazaar Kedai Rakyat (ABR), Bintong
- 9 Pembangunan Outlet Kangar
- 10 Karavan Tani Baru Agropreneur, Arau
- 11 Pasar Terapung Perlis
- 12 Pusat Transformasi Nelayan Sungai Baru
- 13 Agro Bazaar K Shoppe (Jeruk Madu Perlis)
- 14 Nat Pokok Getah
- 14 Kompleks Pertanian Bukit Temiang

CADANGAN

- 15 ASEAN Design Village (PBIZ)
- 16 Padang Besar Factory Outlet (PBFO)
- 17 Menghidupkan Semula Arked Pasar Harian Wang Kelian
- 18 Bazaria, Nadi Kangar
- 19 Kompleks Butik Diraja
- 20 Karnival Tani & Outlet Myfarm, Arau
- 21 Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis
- 22 Outlet MyFarm Simpang Empat
- 23 IAT & Tapak Pasar Tani, Sanglang



ASEAN Design Village



PBIZ Factory Outlet



Bazaria Kangar



Kedai Jualan Makanan Laut, Dermaga Nelayan Kuala Perlis

SEDIA ADA

- 1 Medan Ikan Bakar Kuala Perlis
- 2 Kompleks Makanan Laut Negeri Perlis (KOMALAUT)
- 3 Laksa Kak Su, Kuala Perlis
- 4 Medan Selera Mara, Kuala Perlis
- 5 Restoran Api-Api, Kuala Perlis
- 6 Koria Restoran, Kg. Bahagia
- 7 D'adna Laksa
- 8 Makanan Laut Kuala Sungai Baru
- 9 Ladang Nipah Kipli
- 10 Restoran Suri Bawal Goreng Panas, Kangar
- 11 Nasi 'Ganja' Repoh
- 12 Restoran Anjung Keli, Kangar
- 13 Pusat Kecemerlangan Mempelam
- 14 Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang
- 15 Restoran Pokok Sawa, Mata Air
- 16 Restoran Tok Mek
- 17 Restoran dan Resort Teratai Putih

CADANGAN

- 18 Restoran Citarasa ASEAN, Padang Besar (PBIZ)
- 19 Cadangan Restoran Sawah Padi (Kg. Ujong Bukit)
- 20 Restoran Makanan Laut Antarabangsa
- 21 Restoran Kelong
- 22 Kedai Makan Kontena
- 23 Hipster Corner Café & Al-Fresco (Nadi Kangar)
- 24 Restoran DiRaja (Butik Diraja)



Kompleks Makanan Laut Negeri Perlis (KOMALAUT)



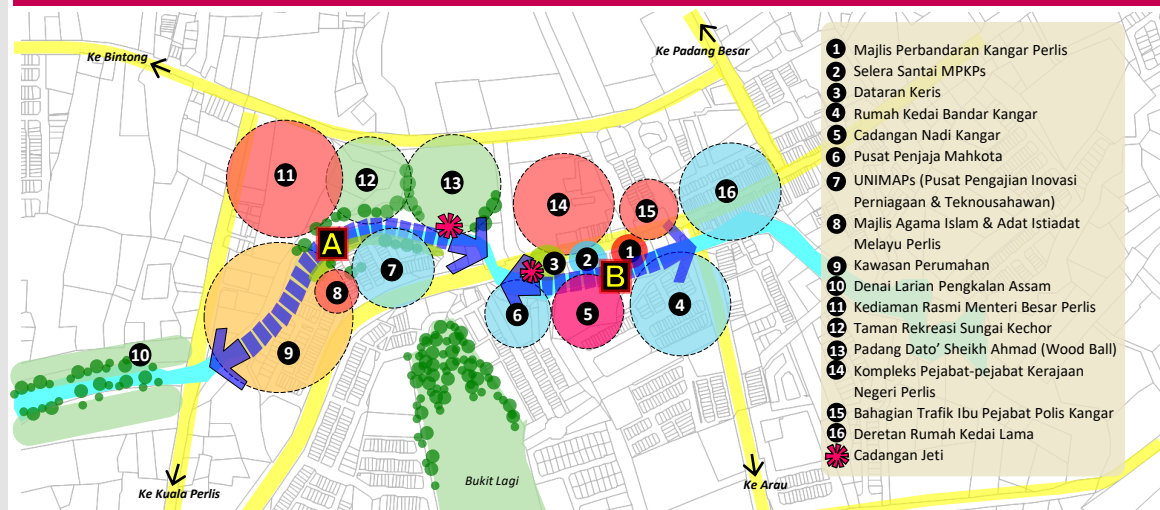
Medan Ikan Bakar Kuala Perlis



Restoran Tok Mek



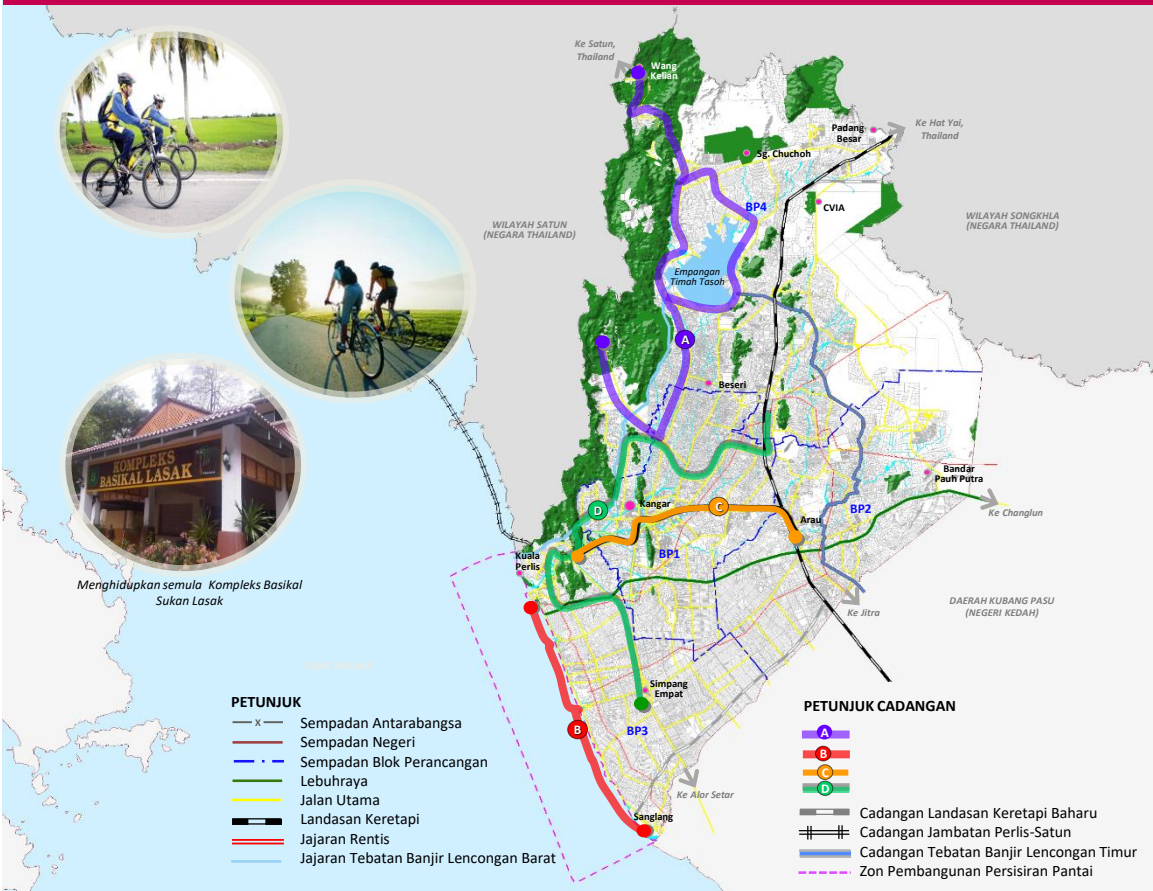
Restoran Api-Api, Kuala Perlis





Ilustrasi Contoh Kelong di Malaysia

H6-5G CADANGAN JELAJAH GEREK PERLIS



H6-6A CADANGAN JELAJAH MUSLIM PERLIS



MASJID NEGERI, ARAU



MASJID TUN ABDUL RAZAK REPOH



MASJID AL-MAGRIFAH, KEPALA BATAS PAUH, SANGLANG



MASJID ALWI



MASJID AL-HUSSAIN, KUALA PERLIS



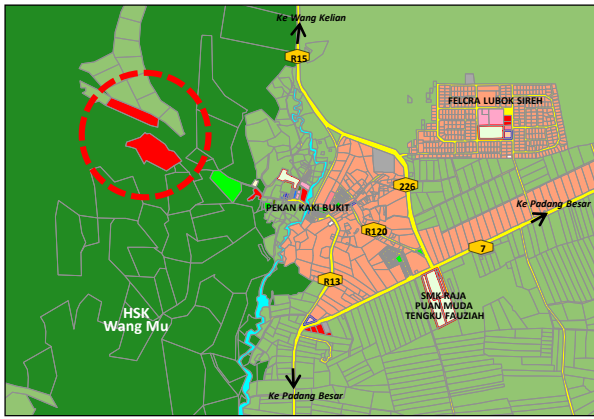
MASJID JAMEK BESERI



MASJID TUANKU SYED PUTRA JAMALULLAIL



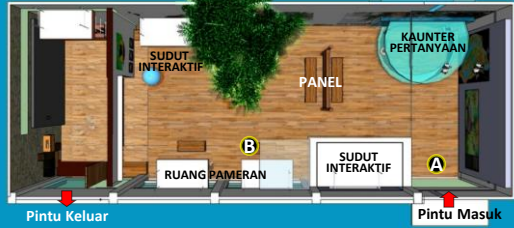
MASJID SOLAHUDDIN AL AYYUBI, PADANG BESAR



PETUNJUK

- | | | |
|---|--|--|
| Perumahan | Kegunaan Kerajaan | Badan Air |
| Komersial | Kawasan Lapang | Hutan |
| Sekolah | Pertanian | Jalan |

Pusat Interaktif Gua



Ilustrasi Pelan Lantai (top view) Cadangan Pusat Interaktif Gua Kelam



HALATUJU PEMBANGUNAN

H7 Meningkatkan Kemudahan Dan Promosi Tarikan Pelancongan

H7-2 CADANGAN TRAM PELANCONGAN

A. PELANCONGAN SEJARAH, WARISAN & BUDAYA

1. Muzium Kota Kayang
2. Masjid Alwi Kangar
3. Masjid Negeri Perlis
4. Masjid Al-Hussain Kuala Perlis
5. Masjid Tuanku Syed Putera Jamalullail
6. Istana Arau
7. Galeri Di Raja Arau
8. Watt Siam Kubang Tiga
9. Bangunan Setiausaha Kerajaan Negeri (Bangunan Jam Besar)
10. Kompleks Jabatan Kebudayaan dan Kesenian Negara, Perlis
11. Kangar Art Street

CADANGAN

12. Jejak Sejarah dan Warisan Kangar
13. Jejak Sejarah dan Warisan Bandar Diraja Arau
14. Taman Diraja Arau

B. PELANCONGAN AGRO DAN DESA

15. Rimba Herba Perlis
16. Pusat Kecenderungan Mempelam Harumanis Pusat
17. Pertanian Bukit Binting
18. Pusat Pelancongan Agro Bukit Temiang
19. Ladang Nipah Kipli
20. Homestay Paya Guring
21. Homestay Kg. Ujong Bukit
22. Homestay FELDA Mata Air
23. Hutan Ladang Jati FRIM
24. Hutan Ladang Karas (Gaharu)
25. Ladang Anggur
26. Pemantauan Sawah Padi MADA

CADANGAN

27. Pusat Agro Pelancongan Kota Kayang
28. Cadangan Homestay Baharu

C. PELANCONGAN EKO

29. Banjaran Nakawan
30. Gua Kelam 1
31. Gua Kelam 2
32. Taman Negeri Perlis
33. Taman Eko Rimba Bukit Ayer
34. Gunung Perlis
35. Gua Wang Burma
36. Gua Cenderawasih
37. Bukit Pelatir
38. Bukit Batu Putih
39. Bukit Chabang
40. Bukit Laga
41. Bukit Kateri & Gua Pufor
42. Empangan Timah Tasoh
43. Tasik Melati
44. Tasik Meranti
45. Hutan Lipur Bukit Jernih
46. Hutan Lipur Bukit Jernih
47. Taman Ular dan Reptilia
48. Ladang Ternakan Burung Unta
49. Pulau Batu Layang (Ikan Lumba-lumba)

CADANGAN

50. Pusat Interpretasi dan Pendidikan Gua Perlis
51. Pusat Eko Showcase Taman Negeri Perlis
52. Titian Bakau Kuala Perlis

D. PELANCONGAN REKREASI DAN SUKAN

53. Denai Larian Sungai Perlis/
54. Taman Rekreasi Pengkalang Assam
55. Taman Rekreasi Sg. Batu Pahat
56. Taman Bunga Kertas Tuanku Lailatul Shahreen
57. Taman Awam Bukit Lagi
58. Kelab Golf Putra
59. Pusat Ekuin Negeri Perlis
60. Dataran Keris & Kangar Waterfront
61. Dataran Danau Sheikh Ahmad MPK (Sukan Woodball)
62. Kompleks Sukan Syed Sirajuddin Areeb Putra (UniMAP)

CADANGAN

63. Taman Tema Kuala Perlis
64. Taman Tema Kuala Sungai
65. Pelayaran Bakau dan Kelp-kelp Sungai Perlis
66. Sampan Cruise Kangar
67. Cadangan Permerhatian Ikan Lumba-lumba dan Helang Pulau Batu Layang

E. PELANCONGAN MEMBELI-BELAN DAN MAKANAN

68. Arked Niaga Padang Besar
69. Kompleks Bebas Cukai-Padang Besar
70. Pasar Nelayan Kompleks UKIM Kuala Perlis
71. Medan Ikan Bakar Kuala Perlis
72. Kompleks Makanan Laut Negeri-Perlis (KOMALAUT)
73. Restoran Api-Api, Kuala Perlis
74. Laksa Kak Su Kuala Perlis
75. Medan Selera Mara, Kuala Perlis
76. Makanan Laut Kuala Sungai Baru
77. Restoran Tok Mek
78. Restoran Pokok Sawa, Mata Air
79. Restoran dan Resort Teratai Putih
80. Nasi 'Ganja' Repoh
81. Restoran Arjung Keli, Kangar
82. O'adina Laksa
83. Restoran Suri Bawal Goreng Panas, Kangar

CADANGAN

84. Dermaga Nelayan Kuala Perlis
85. Asean Design Village Outlet
86. Padang Besar Factory Outlet
87. Jati Pasang Terapung Kangar
88. Butik Diraja
89. Restoran Berkonsepsi Sawah Padi
90. Kelong Memancing
91. Sukan Extreme Swing Adventure (Bukit Manik-Bukit Chabang-Bukit Laga)

F. PELANCONGAN PENDIDIKAN

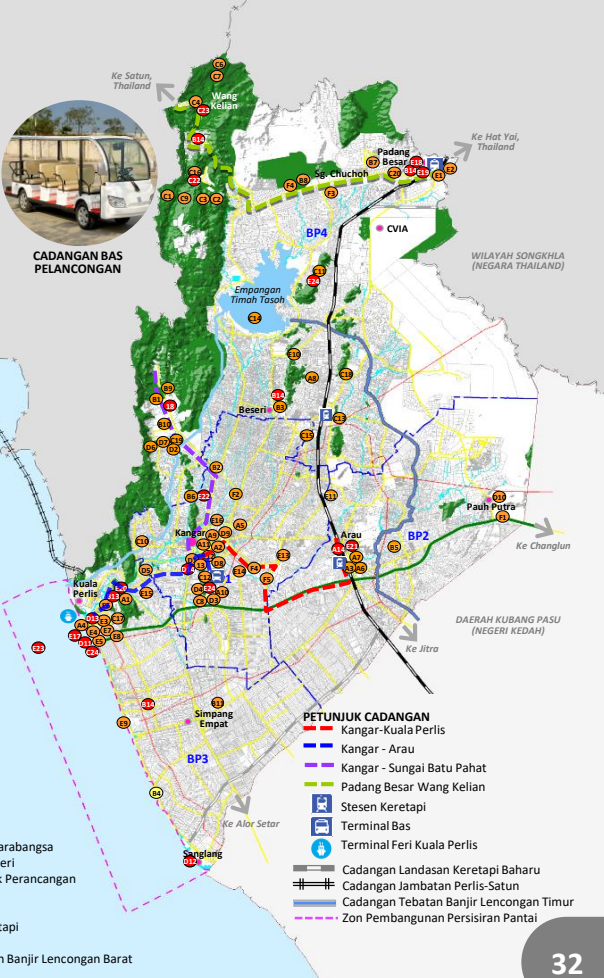
92. Universiti Malaysia Perlis (UniMAP)
93. Kolej Antarabangsa Teknologi & Profesional Perlis
94. Kolej Universiti Islam Perlis (KUIP)
95. Stesen Penyelidikan FRIM Mata Ayer Perlis

G. CADANGAN KEMUDAHAN SOKONGAN

96. Pusat Informasi Cadangan & Kiosk Informasi

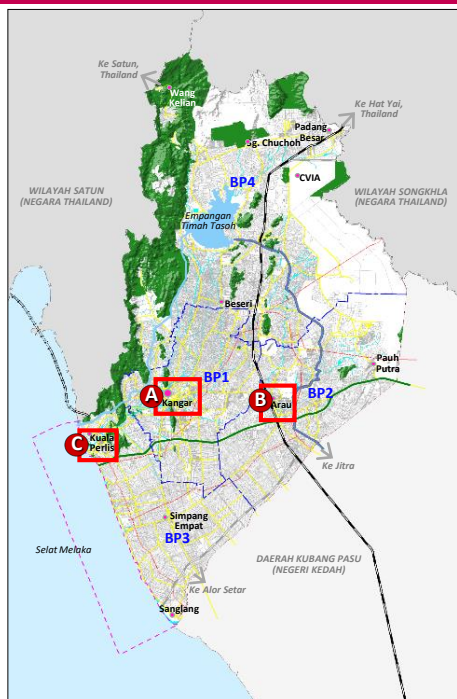
PETUNJUK

- | | |
|--|--|
| | Sempadan Antarabangsa |
| | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Blok Perancangan |
| | Lebuhraya |
| | Jalan Utama |
| | Landasan Keretapi |
| | Jajaran Rintis |
| | Jajaran Tebatan Banjar Lencongan Barat |



PETUNJUK CADANGAN

- | | |
|---|---|
| | Kangar - Kuala Perlis |
| | Kangar - Arau |
| | Kangar - Sungai Batu Pahat |
| | Padang Besar Wang Kelian |
| | Stesen Keretapi |
| | Terminal Bas |
| | Terminal Feri Kuala Perlis |
| | Cadangan Landasan Keretapi Baharu |
| | Cadangan Jambatan Perlis-Satun |
| | Cadangan Tebatan Banjar Lencongan Timur |
| | Zon Pembangunan Persisiran Pantai |



A Bandar Kuaru



Stesen Beza Elektrik

Laluan Beza Elektrik

1 Masjid Alwi (1931)

2 Sek. Men. Keb. Derma (1948)

3 Jabatan Pendidikan Negeri Perlis (1948)

4 Deretan Kedai Lama Bandar Kuaru (1905)

5 Bahagian Trafik Ibu Pejabat Polis Kuaru (1905)

6 Hospital Tuanku Fauziah (1927)

7 Padang Bandaran (1930)

8 Taman Merdeka

9 Bangunan SUK/ Bangunan Jam Besar (1930)

10 Kompleks Dewan Warisan Negeri (1991)

11 Rumah Penghulu Datuk Haji Wan Ahmad Wan Daud (1920)

12 Cadangan Nadi Kuaru/ Bazaria

13 Kuaru Waterfront

14 Cadangan Butik Hotel (Bangunan MPK) sedia ada

15 Cadangan Laluan Seni dan Seni Awam Bandar

16 Cadangan Café Hipster dan Family Corner

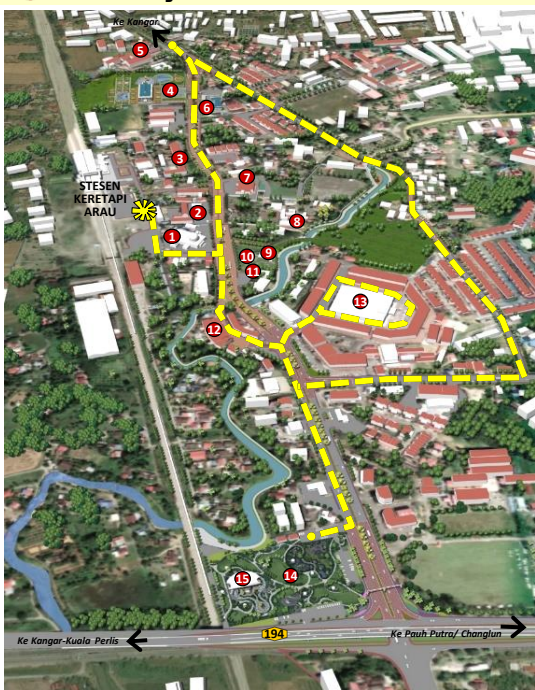
17 Cadangan Sampan Cruise

18 Cadangan Pedestrian Mall



Jenis-jenis Beza Elektrik

B Bandar Diraja Arau



Stesen Beza Elektrik

Laluan Beza Elektrik

1 Masjid Negeri (1972)

2 Balai Polis Arau (1905)

3 SMA Al Madrasah Al Alawiyah Ad Diniah (1936)

4 Taman Diraja Arau

5 Kompleks Butik Diraja

6 Sek. Keb. Tengku Budriah (1906)

7 Butik Diraja Arau

8 Galeri Diraja (2005)

9 Istana Arau (1905)

10 Masjid Lama Arau (1873)

11 Makam Diraja Arau

12 Deretan Kedai Lama

13 Kompleks Arau

14 Taman Bandar Arau

15 Pusat Sinar Kurnia

C Bandar Kuala Perlis



Stesen Beza Elektrik

Laluan Beza Elektrik

1 Cadangan Dermaga Nelayan (Fisherman Wharf) Kuala Perlis

2 Masjid Al Hussain

3 Cadangan Parking Bertingkat

4 Hotel Putra Brasmana

5 Terminal Feri Kuala Perlis

6 Cadangan Hotel Baharu (TH)

7 Taman Tema Air Kuala Perlis

8 KOMALAUT

9 Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis

10 Kompleks LKIM Kuala Perlis

11 Perkedai Kuala Perlis

12 Kg. Seberang Jaya (Desa Warna Ceria)

13 Kg. Pulau Ketam (Desa Warna Ceria)

14 Cadangan Titian Bakau Pulau Ketam



Pakej A EKO-LANCONG (4 hari 2 malam)

1. Lawatan ke Taman Negeri Perlis.
2. Pemerhatian Ikan lumba-lumba dan helang, Pulau Batu Layang.
3. Sampan Cruise
4. *Bakau Cruise* Sungai Perlis dan Pelayaran Senja.
5. Titian Bakau Kuala Perlis/ Pulau Ketam

6. Restoran Api-api Kuala Perlis
7. KOMALAUT
8. Koria Restoran Kg. Bahagia
9. Laksa Kak Su

Pengangkutan : Bas
Pelancongan
Penginapan : Hotel Putra Brasmana



Pakej B WARISAN & BUDAYA (3 hari 2 malam)

1. Jejak Warisan & Budaya Kangar.
2. Jejak Warisan dan Budaya Arau Bandar Diraja.
3. Lawatan ke Muzium Kota Kayang.
4. Lawatan Ke Galeri Diraja dan Taman Diraja Arau.
5. Lawatan ke Homestay.
6. Butik Diraja Arau

7. Restoran Anjung Keli
8. Restoran Api-api Kuala Perlis
9. Restoran Berkonsepkan Sawah Padi
10. Restoran Ikan Bakar Kuala Perlis

Pengangkutan : Beca Elektrik
Bas Pelancongan
Penginapan : Homestay Ujong Bukit



Pakej C AGRO-LANCONG (2 hari 1 malam)

1. Lawatan ke kawasan Agro Lancong
 - Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis
 - Pusat Pertanian Bukit Bintang.
 - Rimba Herba Perlis
 - Hutan Ladang Karas
 - Ladang Anggur

2. Pasar Terapung Tok Kuning
3. Memancing di Kelong.
4. Sawah Padi MADA

5. Ladang Nipah Kipli
6. Restoran Berkonsepkan Sawah Padi
7. Restoran Makanan Laut Kuala Sungai Baru

Pengangkutan : Bas Pelancongan
Penginapan : Homestay Felda Mata Ayer



Pakej D ADVENTURE TRAIL (4 hari 3 malam)

1. Eksplorasi Gua-gua.
2. Acara Sukan Lasak 'Extreme Swing Adventure' Bukit Manik-Bukit Chabang & Bukit Lagi.

3. Restoran Tok Mek
4. Restoran Teratai Putih

Penginapan
1. Tapak Perkhemahan Taman Negeri Perlis
2. Homestay Paya Guring



Pakej E KIDS LEISURE (2 hari 1 malam)

1. Taman Tema Air Kuala Perlis
2. Taman Tema Kuala Sanglang
3. Taman Tema Bukit Ayer
4. Kawasan Agro Pelancongan Kota Kayang

1. Restoran Api-api Kuala Perlis
2. KOMALAUT
3. Koria Restoran Kg. Bahagia
4. Laksa Kak Su

Pengangkutan: Bas Pelancongan
Penginapan : Hotel Putra Brasmana



Pakej F PAKEJ PELANCONGAN HARIAN (3-4 jam)

BANDAR KANGAR

1. Jejak Warisan dan Budaya Kangar
2. Restoran Anjung Keli

BANDAR KUALA PERLIS

1. Taman Tema Air Kuala Perlis
2. Dermaga Nelayan Kuala Perlis
3. Titian Bakau Kuala Perlis
4. Laksa Kak Su
5. Medan Ikan Bakar (Dermaga Nelayan Kuala Perlis)

Pengangkutan : Bas Pelancongan
Penginapan : Hotel Brasmana

BANDAR PADANG BESAR

1. ASEAN Design Village
2. Padang Besar Factory Outlet
3. Arked Niaga Padang Besar
4. Kompleks Bebas Cukai Padang Besar (Kerajang Emas)

BANDAR DIRAJA ARAU

1. Kompleks Bukit DiRaja
2. Taman DiRaja Arau
3. Istana Arau

Persisiran Pantai/ Sungai/ Tasik

- 1 Empangan Timah Tasoh
- 2 Kuala Perlis
- 3 Sungai Perlis
- 4 Tasik Melati

Hutan & Gua

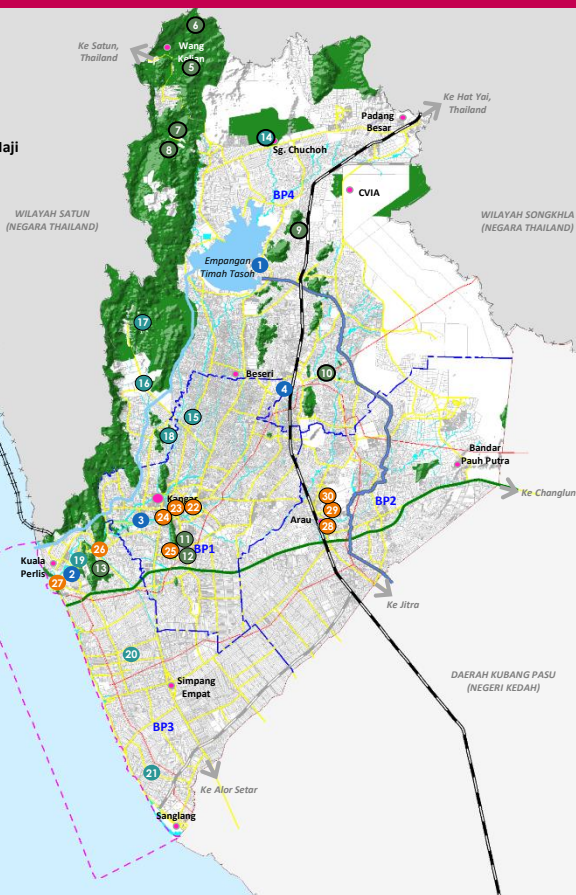
- 5 Taman Negeri Perlis
- 6 Gua Wang Burma
- 7 Gua Kelam
- 8 Bukit Pelarit
- 9 Bukit Chabang
- 10 Bukit Keteri
- 11 Bukit Lagi
- 12 Gua Cenderawasih
- 13 Bukit Kubu

Agro & Desa

- 14 Hutan Ladang Jati FRIM
- 15 Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis
- 16 Ladang Anggur
- 17 Rimba Herba Perlis
- 18 Homestay Kampung Ujong Bukit
- 19 Perkampungan Nelayan
- 20 Sawah Padi MADA
- 21 Ladang Nipah Kipli

Bangunan Warisan

- 22 Masjid Alwi
- 23 Bangunan Jam Besar (Bangunan SUK Lama)
- 24 Rumah Penghulu Datuk Haji Wan Ahmad Wan Daud
- 25 Kompleks DUN Perlis
- 26 Muzium Kota Kayang
- 27 Masjid Al-Hussain
- 28 Masjid Negeri
- 29 Istana Arau
- 30 Galeri Diraja Arau



EMPANGAN TIMAH TASOH



SUNGAI PERLIS



MASJID ALWI



EMPANGAN TIMAH TASOH



GUA WANG BURMA



SAWAH PADI



MASJID AL-HUSSAIN KUALA PERLIS



KUALA PERLIS



MUZIUM KOTA KAYANG



MANIFESTASI TERAS 2

DAYA HUNI DAN
KOMUNITI
INKLUSIF



HALATUJU PEMBANGUNAN

H8

Memenuhi keperluan perumahan yang mencukupi, terancang dan berdaya huni

5
PROJEK

H9

Memantapkan pembangunan desa secara strategik, terancang dan beridentiti

6
PROJEK

H10

Mempertingkatkan kesejahteraan penduduk melalui penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif

11
PROJEK

H11

Menerapkan konsep perbandaran rendah karbon melalui peningkatan kawasan hijau

6
PROJEK

MANIFESTASI TERAS 2

DAYA HUNI &
KOMUNITI
INKLUSIF

3

HIP

5

QW

CIRI-CIRI KONSEP KEJIRAN SEJAHTERA

KOMUNITI SIHAT

- 1 Berjalan kaki
- 2 Menunggang basikal
- 3 Bersenam/ beriadah
- 4 Mengamalkan pemakanan sihat.
- 5 Bercucuk-tanam
- 6 Bersiar-siar menenangkan fikiran.
- 7 Berasa selamat

PERSEKITARAN MAMPU

- 8 Persekitaran hijau
- 9 Landskap yang menyeluruh
- 10 Kawasan lapang dan padang permainan yang mencukupi
- 11 Mengusahakan Kebun Komuniti
- 12 Menjalankan pelbagai aktiviti sosial.

SAYA HIDUP HIJAU

- 13 Menggunakan pengangkutan awam
- 14 Penggunaan tenaga solar
- 15 Mengamalkan sistem pengumpulan air hujan.
- 16 Berkongsi kereta (car-pool)
- 17 Menjalankan program pengkomposan sisa

Cadangan Lokasi Untuk Pelaksanaan
(Perumahan Awam Kos Rendah Yang Melebihi 200 unit Kediaman)

- Taman Bunga Kenanga, Kangar
- Taman Bunga Padi, Kangar
- Taman Bunga Cempaka Putih, Arau
- Taman Bunga Jasmin



Kawasan Kediaman Terpilih

- 01 Taman Indah
- 02 Taman Seri Mawar
- 03 Kampung Kebun
- 04 Taman Intan
- 05 Taman Pekan Arau

Lingkar Kota
DiRaja Arau (LKDA)

Ilustrasi Pengindahan Kawasan Kediaman Di Dalam Dan Di Sekitar LKDA

PENINGKATAN ASPEK FIZIKAL DAN ESTETIKA



Menyediakan landskap perumahan yang seragam



Gotong royong kebersihan dan keceriaan kediaman



Menerapkan ciri-ciri senibina tradisional Perlis

AKTIVITI DALAM KOMUNITI



Kelas Silat Bunga (seni warisan Perlis)



Menyediakan sajian warisan Perlis



Pertandingan mengubuh dan menghisap



(Sumber : Google Map, 2018)

Kg. Pulau Ketam Kg. Seberang Alor Kg. Hujung Tanjung



Sumber: Google Map, 2018

Panorama dari arah Kuala Sungai Perlis yang menunjukkan kampung-kampung nelayan tradisional.

Ciri-ciri Konsep 'Desa Warna Ceria'

- Dinding luar rumah-rumah nelayan dicat dengan warna-warna ceria yang menarik perhatian.
- Pilihan warna bagi setiap rumah hendaklah berlainan daripada rumah-rumah yang terletak bersebelahan dengannya supaya terdapat kepelbagaian dan wujud keunikan bagi setiap rumah.
- Bahagian-bahagian lain rumah seperti bingkai tingkap, pintu, pagar, jeriji dan sebagainya hendaklah dicat dengan warna putih bagi mengimbangi warna dinding rumah tersebut.
- Meletakkan elemen hiasan seperti pokok bunga, lampu, bendera dan sebagainya untuk menambah warna-warni dan ketrampilan desa.



Gambaran kampung nelayan yang telah dinaiktaraf

Penanda Aras

Burano, Venice, Italy



Sumber : www.thecrazytourist.com

Desa Pelangi, Semarang, Indonesia



Sumber : bbc.com



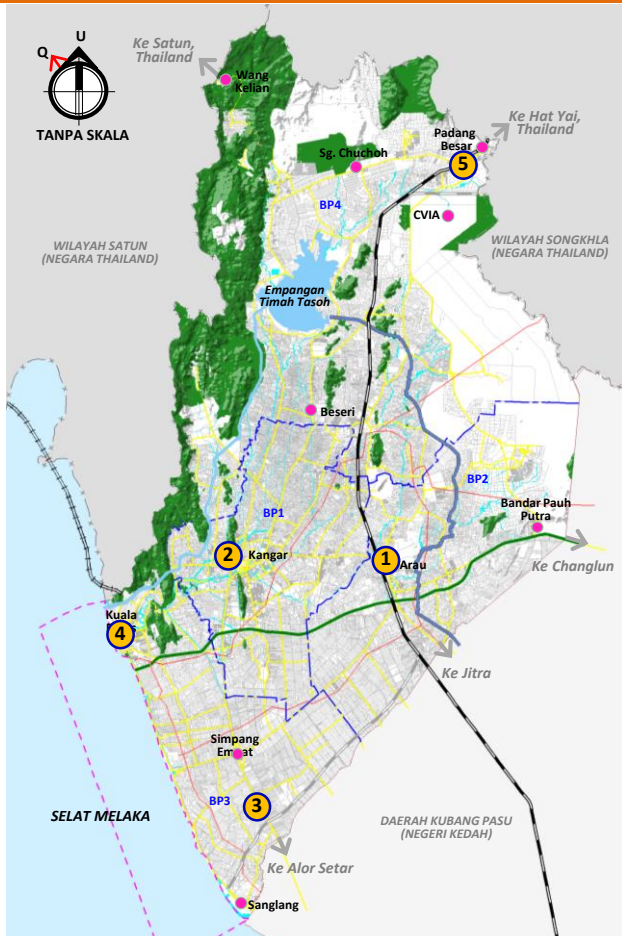
REKABENTUK PAPAN TANDA NAMA KAMPUNG

Rekabentuk, penggunaan warna, logo atau motif yang mencerminkan imej Negeri Perlis.

Dinyatakan nama mukim bagi kampung tersebut.

Nama kampung tertera dengan jelas.





MENAIKTARAF

5

BUAH MASJID KE MASJID PINTAR

SENARAI & LOKASI MASJID PINTAR

NO.	NAMA MASJID	MUKIM	BP	NOMBOR LOT	KELUASAN
1	Masjid Negeri, Arau	Arau	BP2	1627	0.864 Hektar
2	Masjid Alwi, Kangar	Kangar	BP1	1214 & 110	1.287 Hektar
3	Masjid Al Magfirah, Kepala Batas, Pau, Sanglang	Sanglang	BP3	5747 & 8161	0.947 Hektar
4	Masjid Al Hussain, Kuala Perlis	Kuala Perlis	BP3	-	0.418 Hektar
5	Masjid Solahuddin Al Ayyubi, Padang Besar (U)	Titi Tinggi	BP4	8661	2.185 Hektar

Sumber : Kajian Kemudahan Masyarakat RT MPKPs 2035(P)



Masjid Al Hussain, Kuala Perlis



Masjid Alwi, Kangar

PETUNJUK

- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjar Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjar Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

KOMPONEN MASJID PINTAR



Contoh Sistem Solar



Contoh Penggunaan SPAH

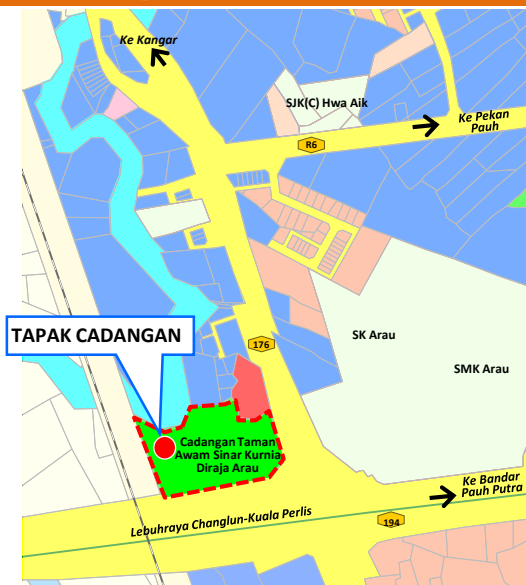


Contoh E-Masjid



Contoh Sistem Wuduk

H10-10 CADANGAN PUSAT SINAR KURNIA DIRAJA ARAU



TAPAK CADANGAN

PUSAT SINAR KURNIA DIRAJA ARAU
merupakan satu pusat sehenti Autisme & OKU



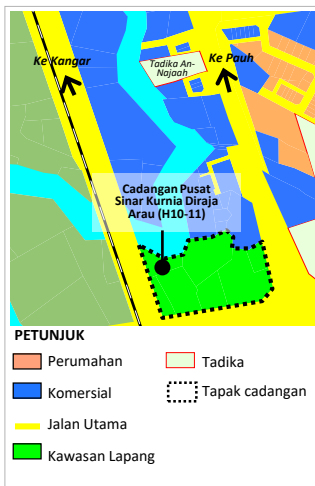
Contoh Ilustrasi Kafe Autisme & OKU



Ilustrasi Pusat Sinar Kurnia Diraja Arau diintegri bersama Taman Awam Sinar Kurnia DiRaja Arau

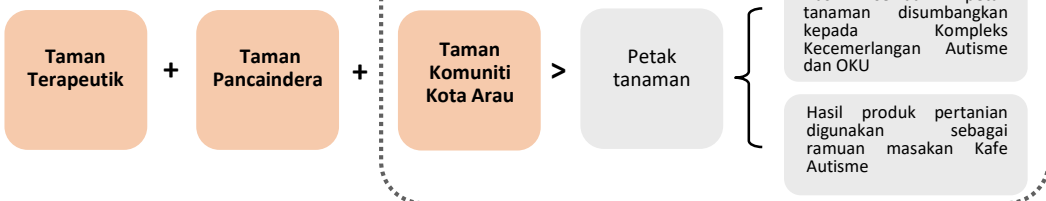
LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Arau/BPK2.1A (ii)	8056	0.581 Hektar

H11-2 CADANGAN TAMAN AWAM SINAR KURNIA DIRAJA ARAU

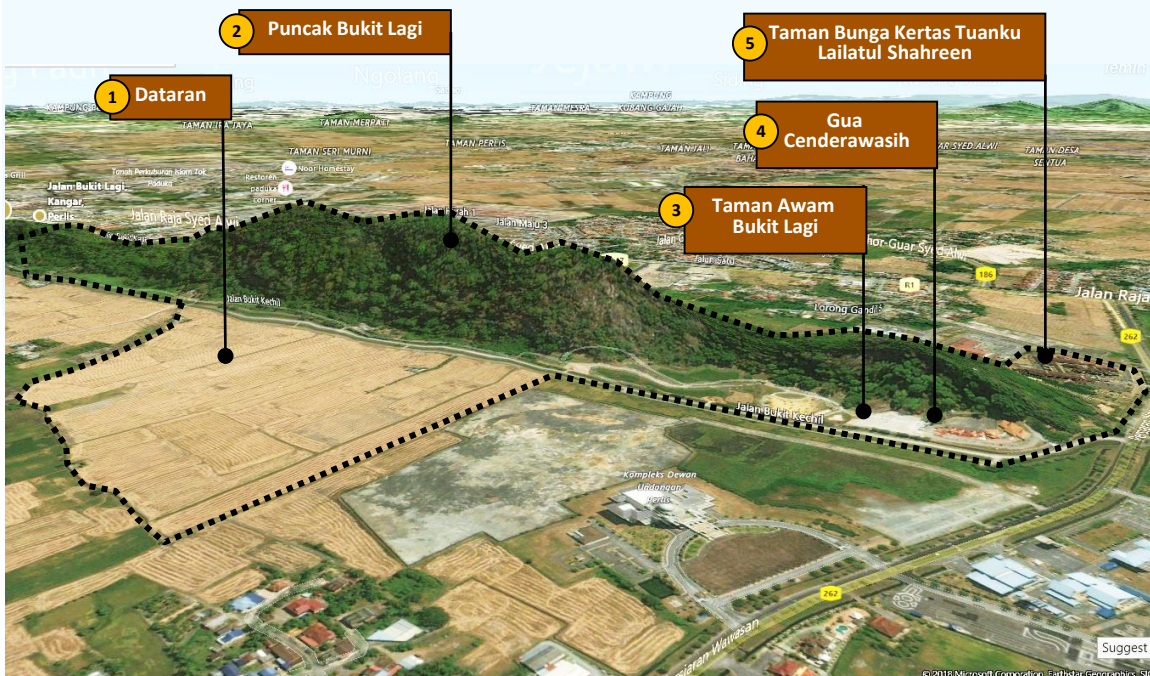


Ilustrasi Taman Awam Sinar Kurnia Diraja Arau

TRI-FUNGSI TAMAN AWAM SINAR KURNIA DIRAJA ARAU

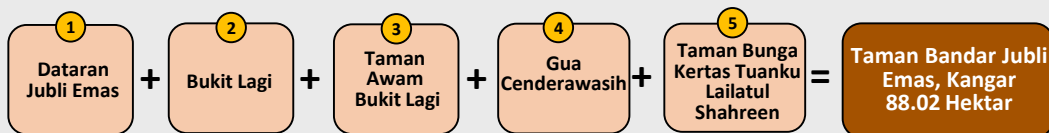


H11-3 CADANGAN TAMAN BANDAR JUBLI EMAS, BANDAR KANGAR



Tapak Cadangan Taman Bandar Jubli Emas, Kangar yang merangkumi lima kawasan utama iaitu Dataran Jubli Emas Perlis, Bukit Lagi, Gua Cenderawasih, dan Taman Bunga Kertas Tuanku Lailatul Shahreen

5 KOMPONEN KLUSTER



MANIFESTASI TERAS 3
KEMAMPAHAN ALAM
SEKITAR DAN
PERSEKITARAN
BANDAR BERKUALITI



HALATUJU PEMBANGUNAN

MANIFESTASI TERAS 3 KEMAMPAKAN ALAM SEKITAR & PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI

1
EPP

H12

Memelihara kualiti alam sekitar dan sumber semulajadi agar seimbang dan harmoni

7

PROJEK

H13

Meningkatkan tindakan mitigasi bagi melindungi kawasan berisiko bencana

2

PROJEK

H14

Menguatkan kawalan pembangunan bagi kawasan persisiran pantai dan aktiviti maritim

3

PROJEK

H15

Menguatkan pembentukan pusat bandar yang indah, beridentiti dan mesra pengguna

24

PROJEK

H16

Mempertingkatkan penerapan elemen bandar selamat dalam pusat bandar

4

PROJEK

TEMA

"Kangar Bandaraya Sejahtera"

CIRI-CIRI

- Bandar Hijau dan Rendah Karbon.
- Bandar Hidup dan Berdaya Saing.
- Bandar Bebas Halangan dan Saling Berhubung.
- Bandar Mesra Pengguna.
- Bandar Kangar Maya.

FUNGSI

- Pusat Pentadbiran dan Ibu Negeri.
- Bandar Negeri (Berdasarkan Hierarki Kajian DPN2).
- Pusat Perniagaan
- Pusat Aktiviti Rekreasi dan Riadah.

ELEMEN BANDAR UTAMA

- Nadi Kangar.
- Kayangan Square.
- Kangar Waterfront.
- Taman Selingan dan Taman Awam.
- Laluan Seni.
- Bangunan Warisan dan Deretan Perkedaian Lama
- Laluan Basikal dan Pejalan Kaki.

IMEJ DAN IDENTITI

SIMBOL



Kangar Bandaraya Sejahtera

- Simbol diperkenalkan sebagai elemen penjenamaan bandar.
- Penggunaan simbol atau yang serupa dengannya perlu diintegrasikan bersama rekabentuk bandar seperti di dalam perabot jalan, 'wayfinding', dan lain-lain.
- Tema Bandar diinterpretasikan dalam bentuk persekitaran ceria dengan kepelbagaian warna.



Penggunaan warna-warna pada dekorasi ruang bandar

Bangunan

- Mengekalkan rekabentuk asal bangunan warisan dengan ciri-ciri keseragaman papan tanda dan peningkatan kualiti fasad. Warna yang dicadangkan bagi bangunan warisan adalah warna putih.
- Setiap pembangunan baharu mestilah mempunyai imej moden sesuai dengan persekitaran pusat perniagaan dan mempunyai elemen hijau pada fasad/struktur bangunan.
- Kawasan tersebut mestilah menyediakan ruang taman selingan ('pocket park') untuk diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki.

Jalan

- Naiktaraf jalan utama dengan landskap pembahagi jalan, landskap hiasan dan landskap teduhan.
- Lengkap dengan laluan pejalan kaki dengan ciri-ciri selamat dan selesa.
- Laluan pejalan kaki dan rangkaian basikal ke nodus tumpuan bandar seperti ke taman-taman awam, pusat perniagaan dan kawasan institusi.

Tema Landskap

- Berdasarkan Pelan Induk Landskap Negeri Perlis, Bandar Kangar dicadangkan dengan konsep tanaman berwarna merah.
- Tanaman jenis renek boleh dijadikan sebagai landskap pembahagi jalan, landskap pinggir jalan dan landskap hiasan di beberapa lokasi ruang awam.
- Walaupun bagaimanapun, pokok-pokok selain warna yang ditetapkan boleh digunakan asal tidak melebihi warna tanaman merah yang dicadangkan.



Ixora Sunkist



Celosia Argentea



Heliconia Rostrata

Pokok Rasmi

Pokok rasmi MPKPs iaitu *Buchida Molineti* (Pokok Doa) dicadangkan sebagai landskap teduhan pada pembahagi jalan dan di pinggir laluan pejalan kaki.



Buchida Molineti

H15-1 CADANGAN MENAIKTARAF PERSEKITARAN KAYANGAN SQUARE

H15-10 CADANGAN LALUAN SENI DAN SENI AWAM BANDAR

MERCU IKONIK KANGAR CITY CENTRE

H15-10 CADANGAN PEDESTRIAN MALL

H15-10 CADANGAN PEMULIHAN BANGUNAN WARISAN DAN KEDAI LAMA

H15-10 CADANGAN MENAIKTARAF KANGAR WATERFRONT

H15-5A CADANGAN SAMPAH GROUND KANGAR

H15-10 CADANGAN LALUAN SENI DAN SENI AWAM BANDAR

H15-2 CADANGAN TAMAN BANDARAN KANGAR

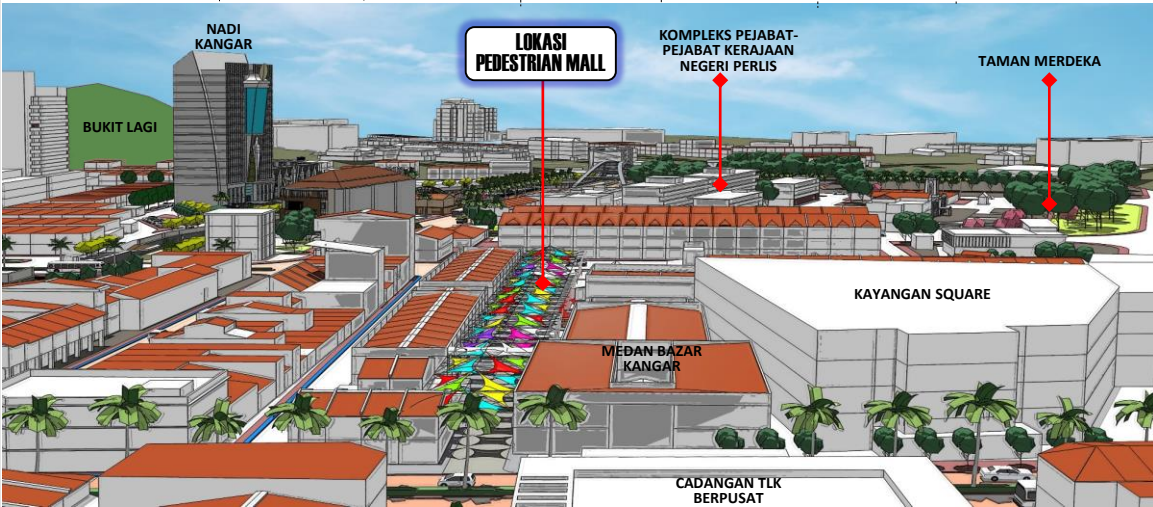
H15-2 CADANGAN TIK BERPUKAT

H15-1 CADANGAN NADI KANGAR

115-1A CADANGAN MENAIKTARAF PERSEKITARAN KAYANGAN SQUARE



115-1B CADANGAN PEDESTRIAN MALL



Gambaran perspektif ke arah Kayangan Square dan Pedestrian Mall berlatarbelakangkan Nadi Kangar



Gambaran Perspektif Pedestrian Mall



Gambaran Perspektif Pemeliharaan Deretan Kedai Lama di Persiaran Jubli Emas

KAEDAH PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN

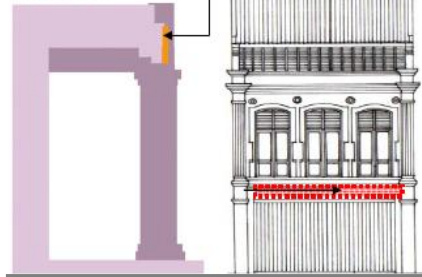
- 1 Penggunaan Cat & Warna yang Sesuai - Penggunaan warna-warna *pastel* dan lembut.



Contoh Penggunaan Warna Pada Bangunan dan Warna Lembut Yang Dibenarkan Untuk Mengecat Bangunan Warisan.

- 2 Penyeragaman Papan Tanda – Penyeragaman perletakan dan rekabentuk papan tanda.

Huruf-huruf individu di atas 'frieze' atau panel papan tanda tidak boleh besar dari frieze



Contoh Perletakan Papan Tanda.

W15-1C CADANGAN KORIDOR HIJAU DAN TAMAN SELINGAN



Taman selingan sedia ada perlu dinaiktaraf. Lokasi baharu dicadangkan adalah berdasarkan kesesuaian kedudukannya sebagai taman selingan di kawasan institusi, perniagaan mahupun taman rekreasi.

Gambaran Perspektif Koridor Hijau Bandar Kangar



Gambaran Peningkatan Kualiti Taman Selingan di Jalan Indera Kayangan

TEMA

"Arau Bandar DiRaja"



CIRI-CIRI

- ❑ Istana dan Bangunan Warisan.
- ❑ Lokasi dan perabot bandar menarik bertemakan imej dan warna DiRaja.
- ❑ Lingkaran Kota DiRaja Arau.

FUNGSI

- ❑ Bandar DiRaja
- ❑ Pusat Perkhidmatan Utama
- ❑ Pusat Pelancongan Bertemakan DiRaja
- ❑ Pusat Sehati untuk Golongan OKU dan Autisme.

ELEMEN BANDAR UTAMA

- ❑ Mercu ikonik/seni awam bandar – Istana Arau, Makam DiRaja.
- ❑ Cadangan Kompleks Butik DiRaja.
- ❑ Cadangan Taman DiRaja.
- ❑ Cadangan Pusat Sinar Kurnia.
- ❑ Jalan Protokol DiRaja.
- ❑ Pemeliharaan bangunan warisan dan kedai lama.

IMEJ DAN IDENTITI

SIMBOL



Arau Bandar DiRaja

- ❑ Simbol kerawang diperkenalkan sebagai elemen penjenamaan Bandar DiRaja Arau.
- ❑ Warna kuning dicadangkan sempena fungsinya sebagai Bandar DiRaja.
- ❑ Penggunaan simbol atau yang serupa dengannya perlu diintegrasikan bersama rekabentuk bandar seperti di dalam perabot jalan, 'wayfinding', dan lain-lain.



Motif kerawang pada rekabentuk perabot bandar

RUPA BANDAR

Bangunan

- ❑ Mengekalkan rekabentuk asal bangunan warisan dengan ciri-ciri keseragaman papan tanda dan peningkatan kualiti fasad. Warna yang dicadangkan bagi bangunan warisan adalah warna putih atau kuning cair.



Galeri DiRaja



Deretan Kedai Lama

- ❑ Setiap pembangunan baharu mestilah mempunyai elemen melambangkan diraja seperti ukiran dan motif kerawang sesuai dengan persekitaran Bandar DiRaja.

Jalan

- ❑ Naiktaraf jalan utama dengan landskap pembahagi jalan, landskap hiasan dan landskap teduhan.
- ❑ Lengkap dengan laluan pejalan kaki dengan ciri-ciri selamat dan selesa.
- ❑ Pusat-pusat tumpuan utama mestilah diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki dan trek basikal.

Tema Landskap

- ❑ Berdasarkan Pelan Induk Landskap Negeri Perlis, Bandar Arau dicadangkan dengan konsep tanaman bunga atau daun berwarna kuning sesuai dengan imej DiRaja.
- ❑ Walaubagaimanapun, pokok-pokok selain warna yang ditetapkan boleh digunakan asalkan tidak melebihi warna tanaman kuning yang dicadangkan.



Allamanda Cathartica



Codium Variegatum

- ❑ Landskap persekitaran hendaklah dihiasi dengan banyak tanaman bunga dan perabot bandar bercirikan antik.

CADANGAN LINGKARAN KOTA DIRAJA ARAU

H15-5 CADANGAN PENGUKURAN IMEJ KAWASAN KEJIRAN SEKITAR LINGKARAN KOTA DIRAJA ARAU

H15-2C CADANGAN BERUANG AWAM PESISIR SUNGAI ARAU

H15-2A CADANGAN PEMELIHARAAN KEDAI LAMA

H15-1D CADANGAN PUSAT SINAR KURNIA

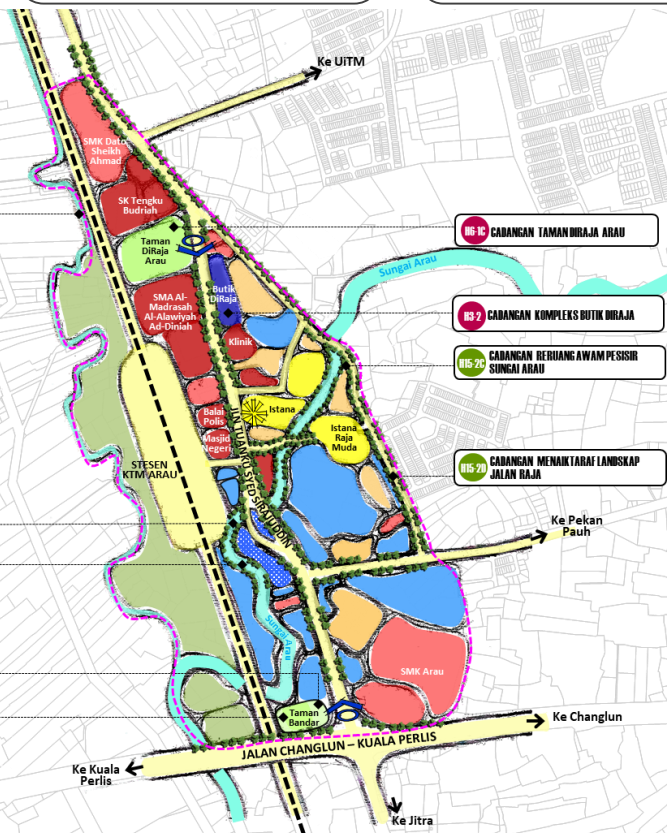
H15-2 CADANGAN TAMAN BANDARAN ARAU

H15-1C CADANGAN TAMAN DIRAJA ARAU

H15-2 CADANGAN KOMPLEKS BUTIK DIRAJA

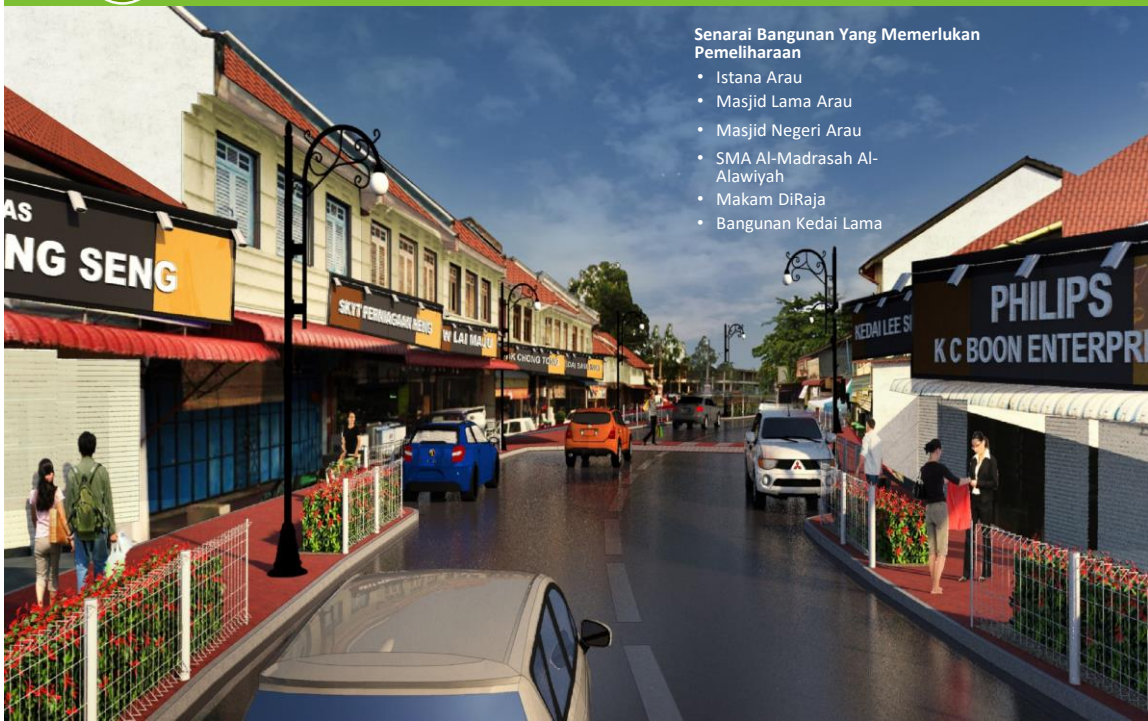
H15-2C CADANGAN BERUANG AWAM PESISIR SUNGAI ARAU

H15-2D CADANGAN MENAIKTARAF LANDSKAP JALAN RAJA



Senarai Bangunan Yang Memerlukan Pemeliharaan

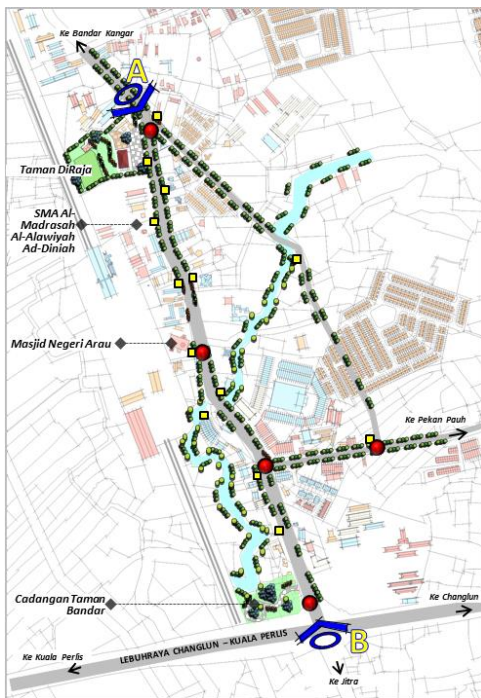
- Istana Arau
- Masjid Lama Arau
- Masjid Negeri Arau
- SMA Al-Madrasah Al-Alawiyah
- Makam DiRaja
- Bangunan Kedai Lama



Gambaran Perspektif Sungai Arau Dan Lokasi Reruag Awam



Gambaran perspektif cadangan menaiktaraf reruag awam Sungai Arau di Jalan Raja



A



Gambaran Perspektif Koridor Hijau Bandar Arou dari Arah Utara

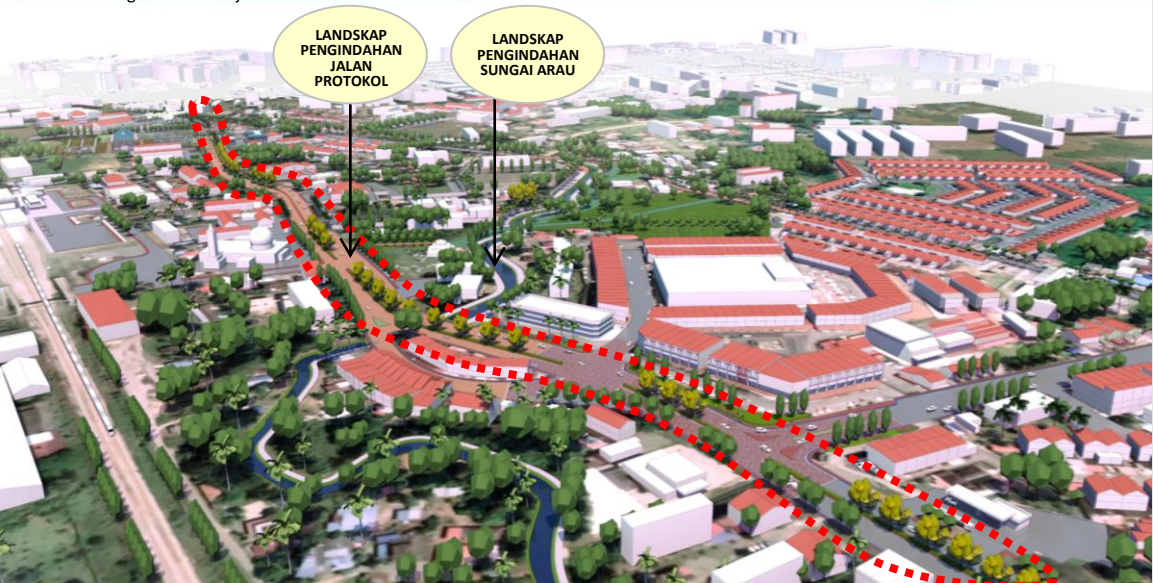
B



Gambaran Perspektif Koridor Hijau Bandar Arou dari Arah Selatan

PETUNJUK:

- Cadangan Naiktaraf Persimpangan Utama
- Cadangan Taman Selingan
- Cadangan Pengindahan Zon Pesisir Sungai
- Cadangan Koridor Hijau Bandar



Gambaran Perspektif Cadangan Pengindahan di Jalan Tuanku Syed Sirajuddin

TEMA



"Kuala Perlis Bandar Maritim"

CIRI-CIRI

- ❑ Aktiviti dan tarikan pesisir air.
- ❑ Dermaga Nelayan Kuala Perlis (*fisherman wharf*).
- ❑ Perkampungan Pesisir Muara Sungai Perlis.

FUNGSI

- ❑ Pusat Perkhidmatan Utama.
- ❑ Kawasan tarikan pelancongan.
- ❑ Pintu masuk antarabangsa dari Satun.
- ❑ Transit ke Langkawi.

ELEMEN BANDAR UTAMA

- ❑ Mercu ikonik/seni awam bandar.
- ❑ Medan makanan laut.
- ❑ Promenade dan trek basikal pesisir air.
- ❑ Anjung Tinjau/ *viewing deck*.
- ❑ Aktiviti muara Sungai Perlis (*river cruise*, kembara menyusuri perkampungan nelayan dan jeti).

IMEJ DAN IDENTITI

SIMBOL



Kuala Perlis Bandar Maritim

- ❑ Simbol ombak diperkenalkan sebagai elemen penjenamaan kepada Bandar Maritim.
- ❑ Warna biru dicadangkan sempena fungsinya di pesisir air sebagai sebuah tarikan pelancongan, perniagaan dan pengangkutan laut.
- ❑ Penggunaan simbol atau yang serupa dengannya perlu diintegrasikan bersama rekabentuk bandar seperti di dalam perabot jalan, 'wayfinding', dan lain-lain.

RUPA BANDAR

Bangunan

- ❑ Mengaplikasikan tema senibina tropika sesuai dengan persekitaran iklim hujan dan panas.
- ❑ Rekaan bumbung dengan kecerunan tertentu seperti tebar layar bagi mewujudkan sistem pengudaraan semula jadi seperti mana yang kerap ditekankan dalam binaan tradisional.
- ❑ Ruang binaan yang lebih tinggi memberi peluang kepada putaran udara yang terperangkap di dalam ruang bangunan.

Jalan

- ❑ Naiktaraf jalan utama dengan landskap pembahagi jalan, landskap hiasan dan landskap teduhan.
- ❑ Lengkap dengan laluan pejalan kaki dengan ciri-ciri selamat dan selesa.
- ❑ Pusat-pusat tumpuan utama mestilah diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki dan trek basikal.
- ❑ Memaksimumkan laluan di sepanjang pesisir air untuk kegunaan rekreasi.

LANDSKAP BANDAR

Tema Landskap

- ❑ Jenis tanaman yang dicadangkan adalah pokok rhu, pokok palma dan pokok renek yang sesuai dengan keadaan kawasan persisiran pantai.
- ❑ Manakala landskap yang sesuai untuk ditanam di pinggir jalan dan bertindak sebagai teduhan adalah *Buchida Varigated* dan *Filicium Diclepens*.
- ❑ Tanaman Bandar Kuala Perlis dicadangkan dengan konsep tanaman bunga berwarna biru. Walaubagaimanapun, pokok-pokok selain warna yang ditetapkan boleh digunakan asalkan tidak melebihi warna tanaman biru yang dicadangkan.



Buchida Varigated



Filicium Diclepens



Myosotis Sylvatica

N6-20 CADANGAN TITIAN BAKAU PINAI KETAM

N6-2 CADANGAN MENAKUTAI DAN MEMPERUNDANG KAMPUNG NELAYAN KUALA PERLIS

N6-54 CADANGAN PELAYARAN BAKAU DAN PELAYARAN SENJA

Gerbang Masuk Melalui Perairan Selat Melaka Melalui Pengangkutan Air

N21-9 CADANGAN TIK BERPUKAT

N3-4 CADANGAN DERMAGA NELAYAN KUALA PERLIS (*FISHERMAN WHARF*)

N6-20 CADANGAN TITIAN BAKAU KUALA PERLIS

SELAT MELAKA

TEMA

"Padang Besar Bandar Sempadan"

CIRI-CIRI

- ❑ Aktiviti dan tarikan pesisir air.
- ❑ Dermaga Nelayan Kuala Perlis (*fisherman wharf*).
- ❑ Perkampungan Pesisir Muara Sungai Perlis.

FUNGSI

- ❑ Pusat Perkhidmatan Utama.
- ❑ Kawasan tarikan pelancongan.
- ❑ Pintu masuk antarabangsa dari Satun.
- ❑ Transit ke Langkawi.

ELEMEN BANDAR UTAMA

- ❑ Mercu ikonik/seni awam bandar.
- ❑ Medan makanan laut.
- ❑ *Promenade* dan trek basikal pesisir air.
- ❑ Anjung Tinjau/ *viewing deck*.
- ❑ Aktiviti muara Sungai Perlis (*river cruise*, kembara menyusuri perkampungan nelayan dan jeti).

IMEJ DAN IDENTITI

SIMBOL



Padang Besar Bandar Sempadan

- ❑ Simbol persahabatan diperkenalkan melambangkan Padang Besar sebagai sebuah 'Bandar Sempadan' yang menghubungkan Perlis dengan Wilayah Songkhla.
- ❑ Penggunaan simbol atau yang serupa dengannya perlu diintegrasikan bersama rekabentuk bandar seperti di dalam perabot jalan, 'wayfinding', dan lain-lain.
- ❑ Konsep yang sesuai untuk digunakan di kawasan ini adalah ceria dan mengalu-alukan pelawat.

RUPA BANDAR

Bangunan

- ❑ Rekabentuk bangunan di Bandar Padang Besar dicadangkan dengan senibina moden tropika.
- ❑ Mengaplikasikan nilai estetika yang menggambarkan persekitaran pelancongan beli-belah yang aktif dan menarik.



Jalan

- ❑ Naiktaraf jalan utama dengan landskap pembahagi jalan, landskap hiasan dan landskap teduhan.
- ❑ Lengkap dengan laluan pejalan kaki dengan ciri-ciri selamat dan selesa.
- ❑ Pusat-pusat tumpuan utama mestilah diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki.

LANDSKAP BANDAR

Tema Landskap

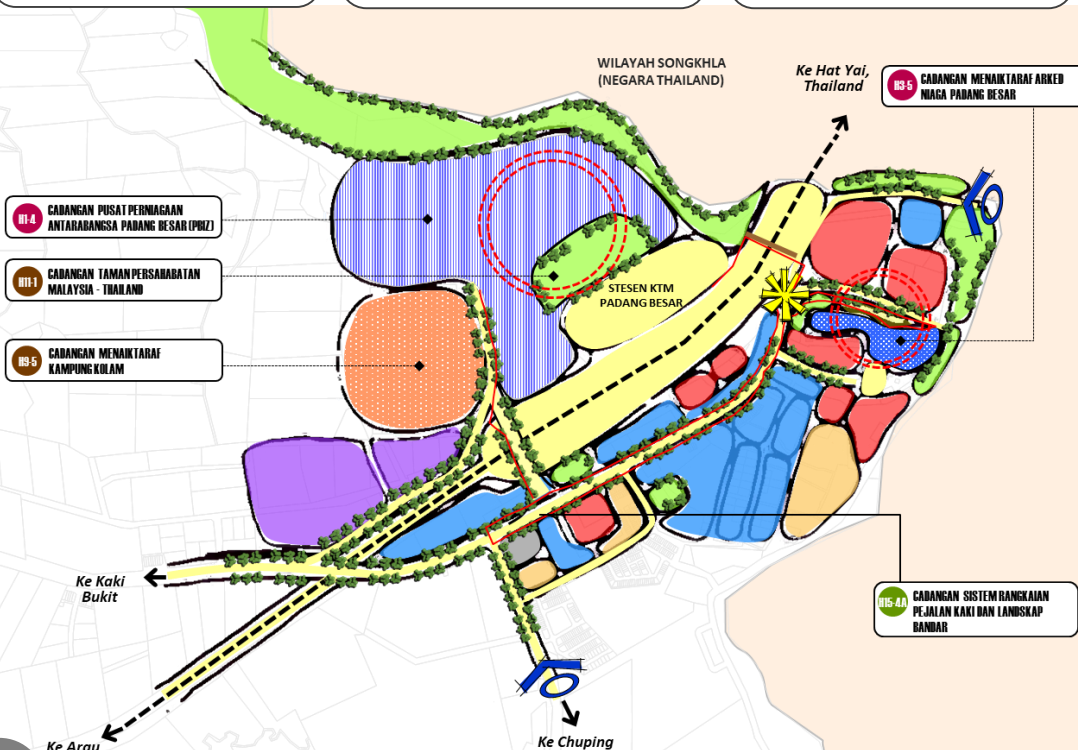
- ❑ Konsep ceria dan mengalu-alukan pelawat dicadangkan berdasarkan Pelan Induk Landskap Negeri Perlis.
- ❑ Bagi menyokong konsep tersebut, landskap di sepanjang siar kaki dan penyediaan taman awam perlu diadakan.
- ❑ Warna landskap hiasan yang dicadangkan adalah berwarna oren.



Bauhinia kockiana



Bougainvillea x Buttiana 'Golden Glow'



MANIFESTASI TERAS 4

**PRASARANA
BERSEPADU DAN
EFEKTIF**



MANIFESTASI TERAS 4

PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF

3
HIP

2
QW

HALATUJU PEMBANGUNAN

H17

Memelihara sumber air bersih dan memastikan bekalan air mencukupi

4

PROJEK

H18

Meningkatkan penjanaan tenaga secara efektif dan mampan

2

PROJEK

H19

Meningkatkan keupayaan sistem saliran dan perparitan

5

PROJEK

H20

Meningkatkan kecekapan pengurusan sistem pembetungan dan sisa pepejal

2

PROJEK

H21

Memperkukuhkan kecekapan sistem rangkaian pengangkutan darat

7

PROJEK

H22

Mempromosi pengangkutan awam dan mod pengangkutan alternatif mesra alam

5

PROJEK

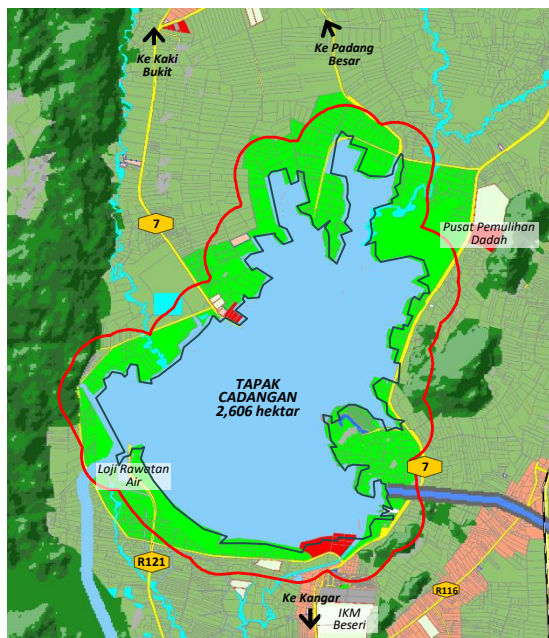
H23

Mempertingkatkan pengangkutan air dan udara sebagai sistem pengangkutan sokongan yang berpotensi tinggi

1

PROJEK

HIP H17-1 CADANGAN PERLUASAN PEWARTAAN KAWASAN TADAHAN EMPANGAN TIMAH TASOH BAGI TUJUAN SUMBER AIR



PETUNJUK

 	Cadangan Pewartaan Tasik Timah Tasoh	 	Kegunaan Kerajaan
 	Kawasan Tasik	 	Kawasan Lapang
 	Perumahan	 	Badan Air
 	Komersial	 	Hutan
 	Industri	 	Jalan Utama



Sumber foto udara : Google Map, 2018

KELUASAN KAWASAN YANG TELAH DIWARTAKAN	KELUASAN KAWASAN CADANGAN PEWARTAAN
453 hektar	2,606 hektar

HIP H17-2 CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA



Cadangan Menaihtaraf Loji Rawatan Air Timah Tasoh

Loji Rawatan Air ini menyalurkan bekalan air bersih bagi kegunaan penduduk di kawasan RT MPKPs dengan merawat air bagi dijamin selamat diminum dan diguna sebagai aktiviti lain. Air yang dirawat adalah air yang telah menjalani proses pembersihan dari bahan-bahan pencemar bertujuan untuk digunakan oleh manusia termasuk minum. Sumber air yang dirawat ini mungkin dari air mentah ataupun air sisa.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Rangkaian paip retikulasi
2. Intake
3. Kemudahan prasarana.
4. Tangki-tangki

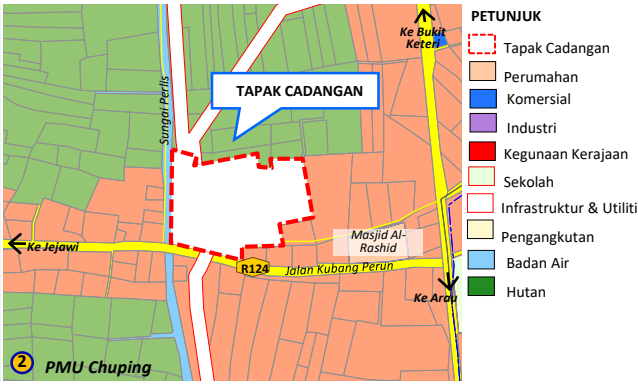
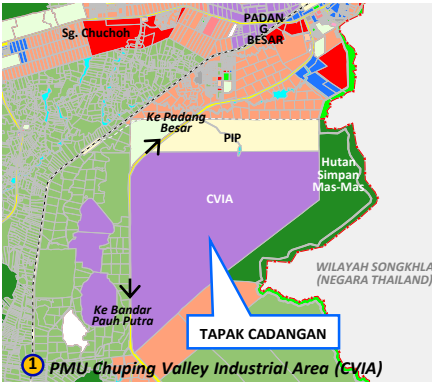
PROSES RAWATAN AIR



MENAIKTARAF KAPASITI 1 LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA DI TASIK TIMAH TASOH

KAPASITI SEMASA	CADANGAN KAPASITI
54 JLH	128 JLH

H18-1 CADANGAN MENINGKATKAN KAPASITI BEKALAN ELEKTRIK



- PETUNJUK
- Tapak Cadangan
 - Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Kegunaan Kerajaan
 - Sekolah
 - Infrastruktur & Utiliti
 - Pengangkutan
 - Badan Air
 - Hutan

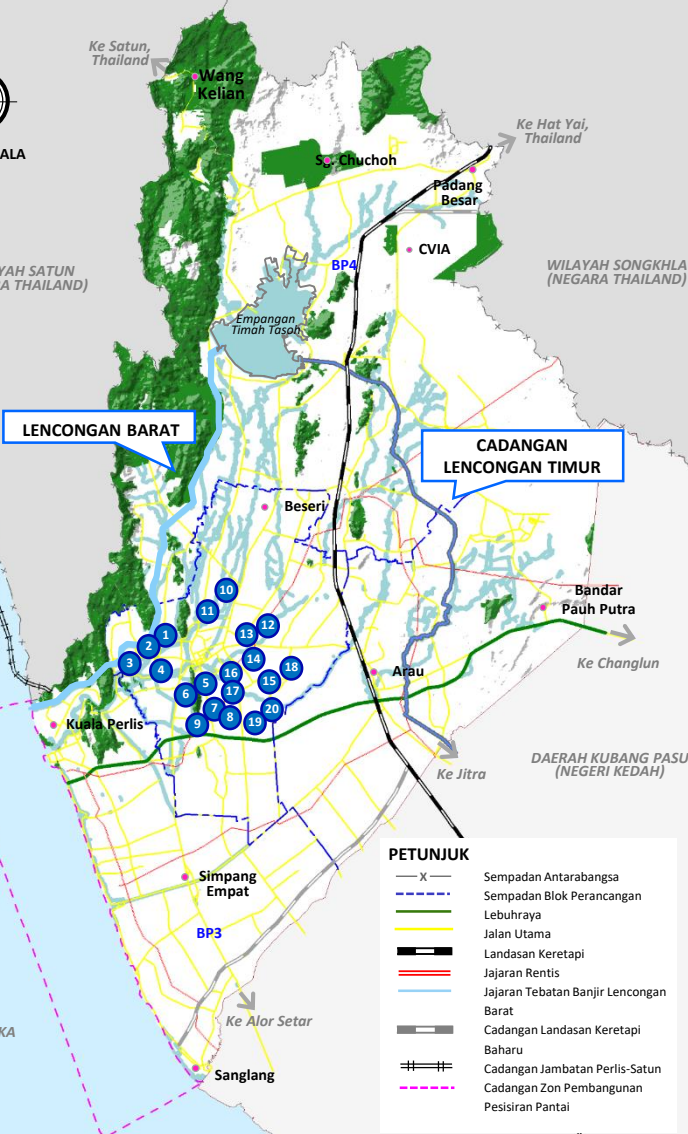
	INISIATIF	MUKIM	NO LOT	KELUASAN (HEKTAR)	KAPASITI SEMASA	CADANGAN KAPASITI
1	Cadangan Pembinaan Pencawang Masuk Utama Di Kawasan Perindustrian Lembah Chuping	Titi Tinggi	-	-	-	132/33 kV
2	Cadangan Menaiktaraf Pencawang Masuk Utama (PMU) sedia ada di Chuping.	Chuping	1980, 1981	5.53	132/33 kV	275/132 Kv

H19-2 CADANGAN PROJEK RANCANGAN TEBATAN BANJIR



CADANGAN KOLAM TADAHAN AIR

20 LOKASI

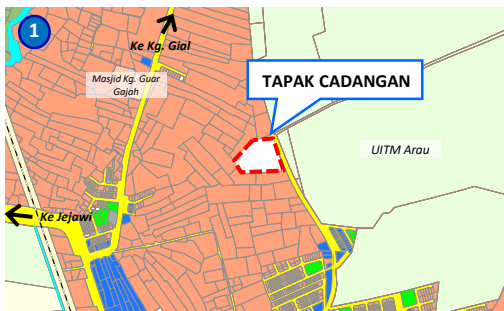


KOLAM	LUAS (HEK)	DALAM (M)
1	1.30	0.8
2	1.25	0.8
3	2.50	1.0
4	1.45	1.0
5	3.35	1.0
6	3.60	1.0
7	0.83	1.0
8	4.50	1.0
9	1.15	1.0
10	1.32	0.8
11	1.10	0.8
12	6.35	1.0
13	4.80	1.0
14	10.10	1.0
15	8.05	1.0
16	5.02	1.0
17	3.80	1.0
18	7.25	1.0
19	5.25	1.0
20	4.30	1.0

- PETUNJUK
- Sempadan Antarabangsa
 - Sempadan Blok Perancangan
 - Lebuhraya
 - Jalan Utama
 - Landasan Keretapi
 - Jajaran Rentis
 - Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat
 - Cadangan Landasan Keretapi Baharu
 - Cadangan Jambatan Perlis-Satun
 - Cadangan Zon Pembangunan
 - Pesisiran Pantai

H2O-1 CADANGAN MENINGKATKAN KAPASITI LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT

INISIATIF	KAWASAN	BP	MUKIM	NO LOT	KAPASITI (P.E)	KAPASITI Naiktaraf (P.E)	KELUASAN (HEKTAR)
Menaiktaraf Sistem Pembetungan Berpusat Sedia Ada	➊ Bandar Kangar (BP1)	BP1	Wang Bintong	2060, 8643, 2055	30,000	50,000	7.19
Membina Loji Rawatan Kumbahan Berpusat	➋ Arau (BP2)	BP2	Arau	6427	-	25,000	1.88
	➌ Kuala Perlis	BP3	Kuala Perlis	1363, 1364	-	30,000	1.93
	➍ CVIA	BP4	Titi Tinggi	8924	-	25,000	4.23
	➎ Padang Besar	BP4	Titi Tinggi	8722	-	25,000	2.76



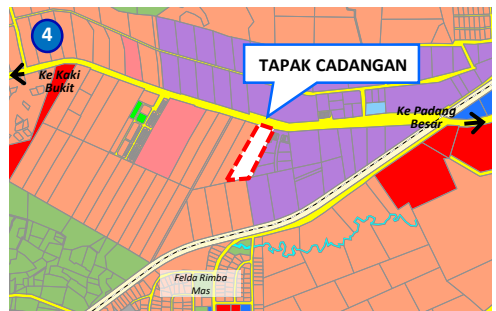
Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Arau



Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Kuala Perlis



Loji Rawatan Kumbahan Berpusat CVIA



Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Padang Besar

H2O-2 CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA DAN PROGRAM 5R

RECYCLE

Kitar semula segala bahan seperti kaca, plastik, kertas dan botol untuk diproses menjadi produk baru.

REFUSE

Mengelakkan pembelian beg plastik dan membawa beg kitar semula

REUSE

Mengguna semula bahan buangan tanpa proses

REPAIR

Membaiki alatan yang boleh dibaiki dan menggunakannya semula berbanding membeli barangan yang baharu.

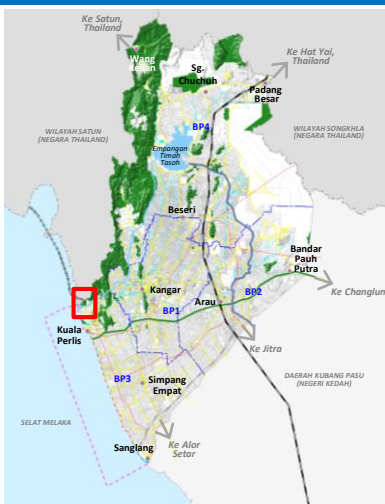
REDUCE

Mengurangkan sampah dan mengurangkan penggunaan sesuatu benda untuk mengelakkan pembaziran dan pencemaran alam sekitar



KAWASAN	BP	CADANGAN LOKASI
➊ Bandar Kangar	BP 1	- Giant Hypermarket Kangar - Kayangan Square
➋ Pusat Pengumpulan Mobil	BP1	- Pengkalan Assam, Kangar
➌ Arau	BP2	- C-MART Arau
➍ Kuala Perlis	BP3	- Pasaraya Seri Utama Kuala Perlis
➎ Padang Besar	BP4	- Padang Besar International Zone (PBIZ) - Arked MARA

HIP H21-1 CADANGAN KOMPLEKS KASTAM, IMIGRESEN DAN KUARANTIN (CIQ) BATU PUTIH



Ilustrasi Kompleks CIQ Batu Putih, Kuala Perlis

PETUNJUK

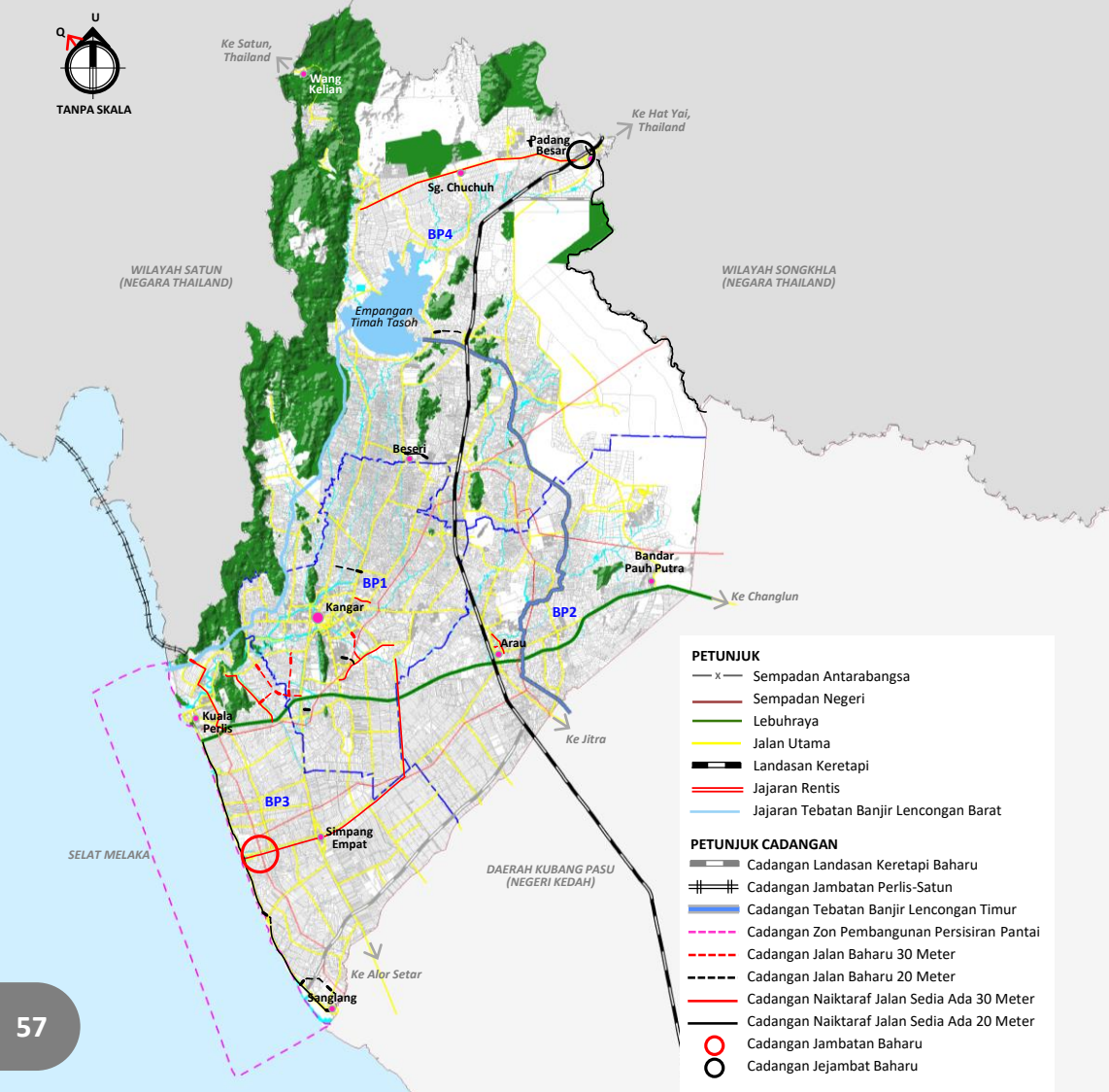
- X — Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

PETUNJUK

- Tapak Cadangan CIQ Batu Putih
- Kegunaan Kerajaan
- Kediaman
- Perparitan
- Hutan
- Pertanian
- Pengangkutan

H21-2 CADANGAN PEMBINAAN JALAN BAHARU

H21-3 CADANGAN MENAIKTARAF JALAN SEDIA ADA



PETUNJUK

- x — Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai
- Cadangan Jalan Baharu 30 Meter
- Cadangan Jalan Baharu 20 Meter
- Cadangan Naiktaraf Jalan Sedia Ada 30 Meter
- Cadangan Naiktaraf Jalan Sedia Ada 20 Meter
- Cadangan Jambatan Baharu
- Cadangan Jejambat Baharu

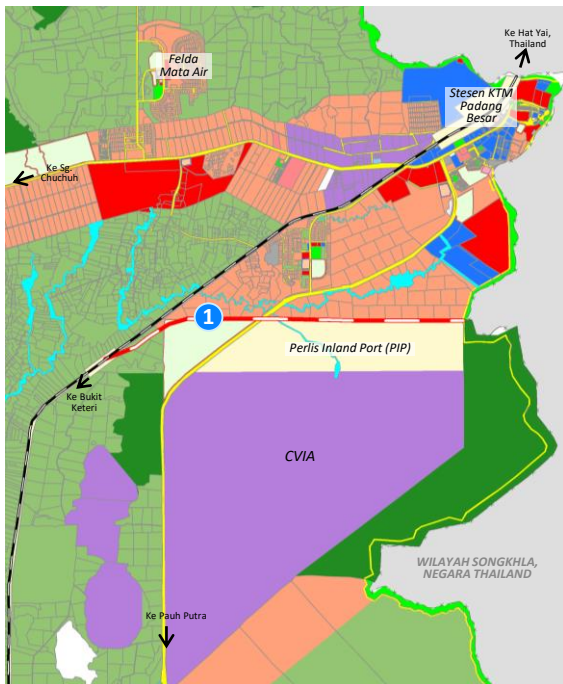
CADANGAN TEMPAT LETAK KERETA BERPUSAT	NO. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	TINGKAT	ANGGARAN TLK DISEDIAKAN
1 Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bandar Kuala Perlis	2080 dan 8763	0.51	4	600
2 Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bandar Kangar	40	0.12	3	90
3 Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bandar Padang Besar	-	0.15	3	90



Ilustrasi TLK Berpusat di Bandar Kuala Perlis.



Ilustrasi TLK Berpusat di Bandar Kangar.



Pelan Sisip H21.8(a)

Cadangan Jajaran : Cadangan Laluan Keretapi Baharu
Perlis Inland Port (PIP)

Anggaran Panjang 4.73 km



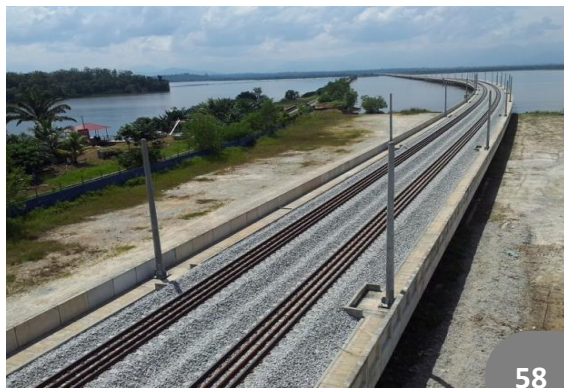
Pelan Sisip H21.8(b)

Cadangan Jajaran : Cadangan Laluan Keretapi Baharu
Sanglang

Anggaran Panjang 17.88 km



Perkhidmatan Tren Kontena Dari Pelabuhan Darat Ke Pelabuhan Laut.



Contoh Landasan Keretapi Berkembar.

H22-1 CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM BERSEPADU (KANGAR SENTRAL)



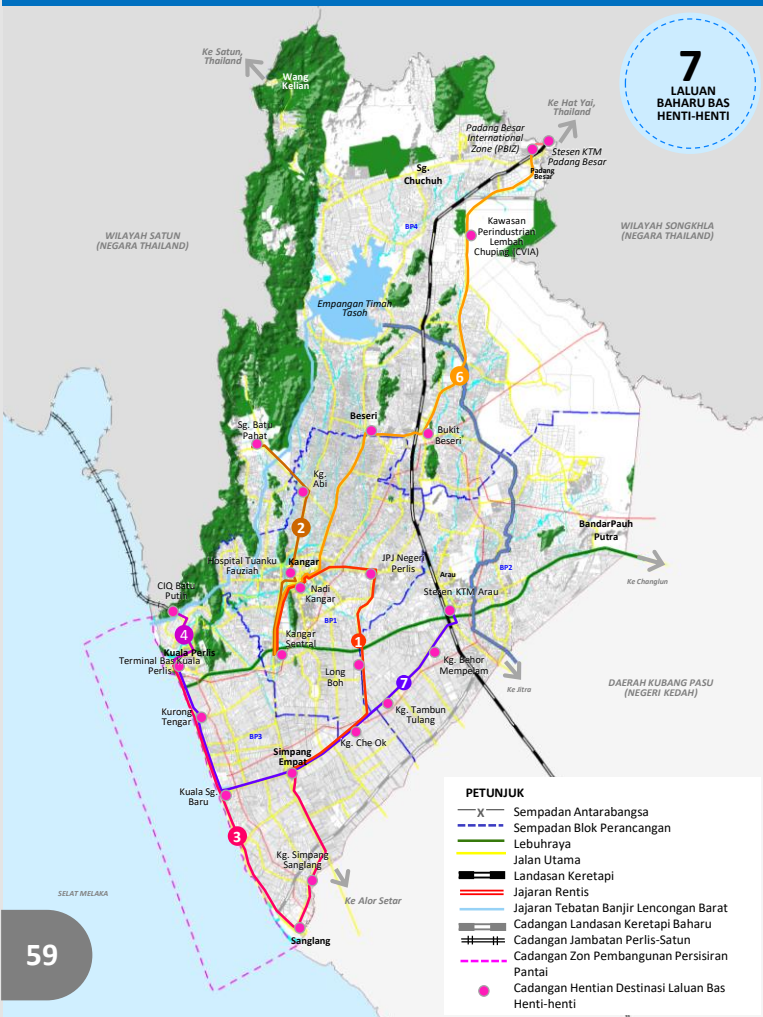
PETUNJUK

- Tapak Cadangan Kangar Sentral
- Kediaman
- Perniagaan
- Kegunaan Kerajaan
- Badan Air
- Kawasan Lapang
- Infrastruktur
- Jalan Utama



Contoh Ilustrasi Kangar Sentral

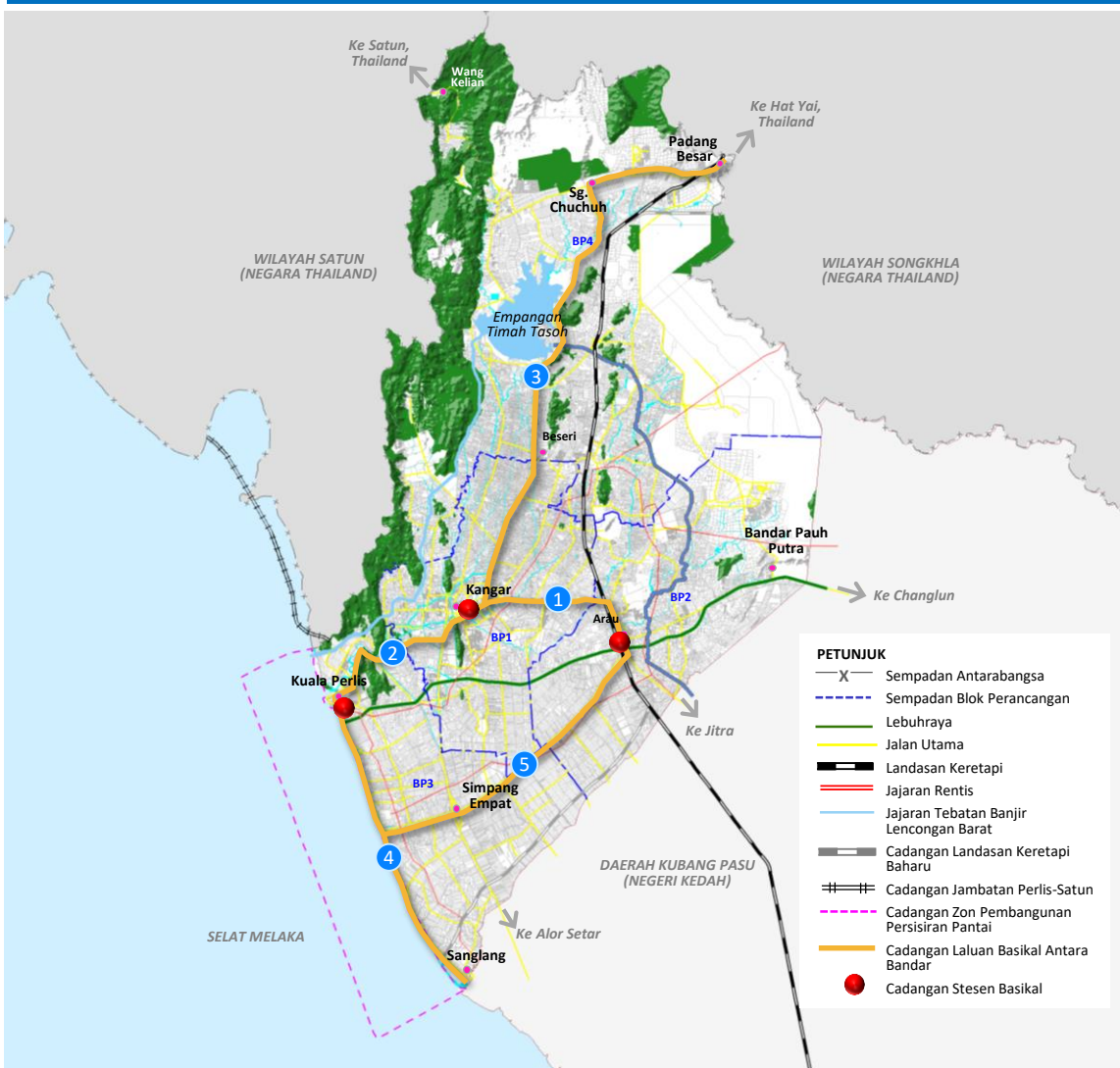
H22-3 CADANGAN LALUAN BAS HENTI-HENTI



CADANGAN DESTINASI LALUAN BAS HENTI-HENTI	ANGGARAN PANJANG (KM)
1. Cadangan Laluan Kangar Sentral – Nadi Kangar – Kangar City Center – Jabatan Pengangkutan Jalan Negeri Perlis – Long Boh- Kg. Che Ok – Simpang Empat	24.08
2. Cadangan Laluan Kangar Sentral – Hospital Tuanku Fauziah – Kg. Abi – Sg. Batu Pahat	14.37
3. Cadangan Laluan Terminal Bas Kuala Perlis – Kurong Tengah – Kuala Sungai Baru – Sanglang – Kg. Simpang Sanglang – Simpang Empat	27.24
4. Cadangan Laluan Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ) Batu Putih, Kuala Perlis – Terminal Bas Kuala Perlis	4.54
5. Cadangan Laluan Hab Bas Padang Besar International Zone (PBIZ) – Stesen KTM Padang Besar	1.22
6. Cadangan Laluan Hab Bas Padang Besar International Zone (PBIZ) – Kawasan Perindustrian Lembah Chupung (CVIA) – Bukit Keteri – Beseri – Kangar Sentral	36.98
7. Cadangan Laluan Stesen KTM Arau – Kg. Behor Mempelam – Kg. Tambun Tulang – Simpang Empat – Terminal Bas Kuala Perlis	26.53
JUMLAH	134.96 km



Perkhidmatan Bas Henti-henti yang disediakan oleh 'MyBus'



CADANGAN LALUAN BASIKAL	ANGGARAN PANJANG (KM)
1 Cadangan Laluan Basikal Bandar Kangar – Bandar Arau	7.74
2 Cadangan Laluan Basikal Bandar Kangar – Kuala Perlis	7.94
3 Cadangan Laluan Basikal Bandar Kangar – Bandar Padang Besar	32.59
4 Cadangan Laluan Basikal Bandar Kuala Perlis – Kuala Sungai Baru – Pekan Sanglang	16.67
5 Cadangan Laluan Basikal Bandar Arau – Pekan Simpang Empat – Kuala Sungai Baru	17.22
JUMLAH	82.16km



Contoh gambaran laluan basikal 'stamping', alatan membaiki basikal, rak basikal berkunci serta rupabentuk stesen basikal.



MELANGKAH KE HADAPAN



A) SDG yang mempunyai keselarasan paling banyak dengan **hala tuju masa depan Negeri Perlis** adalah :

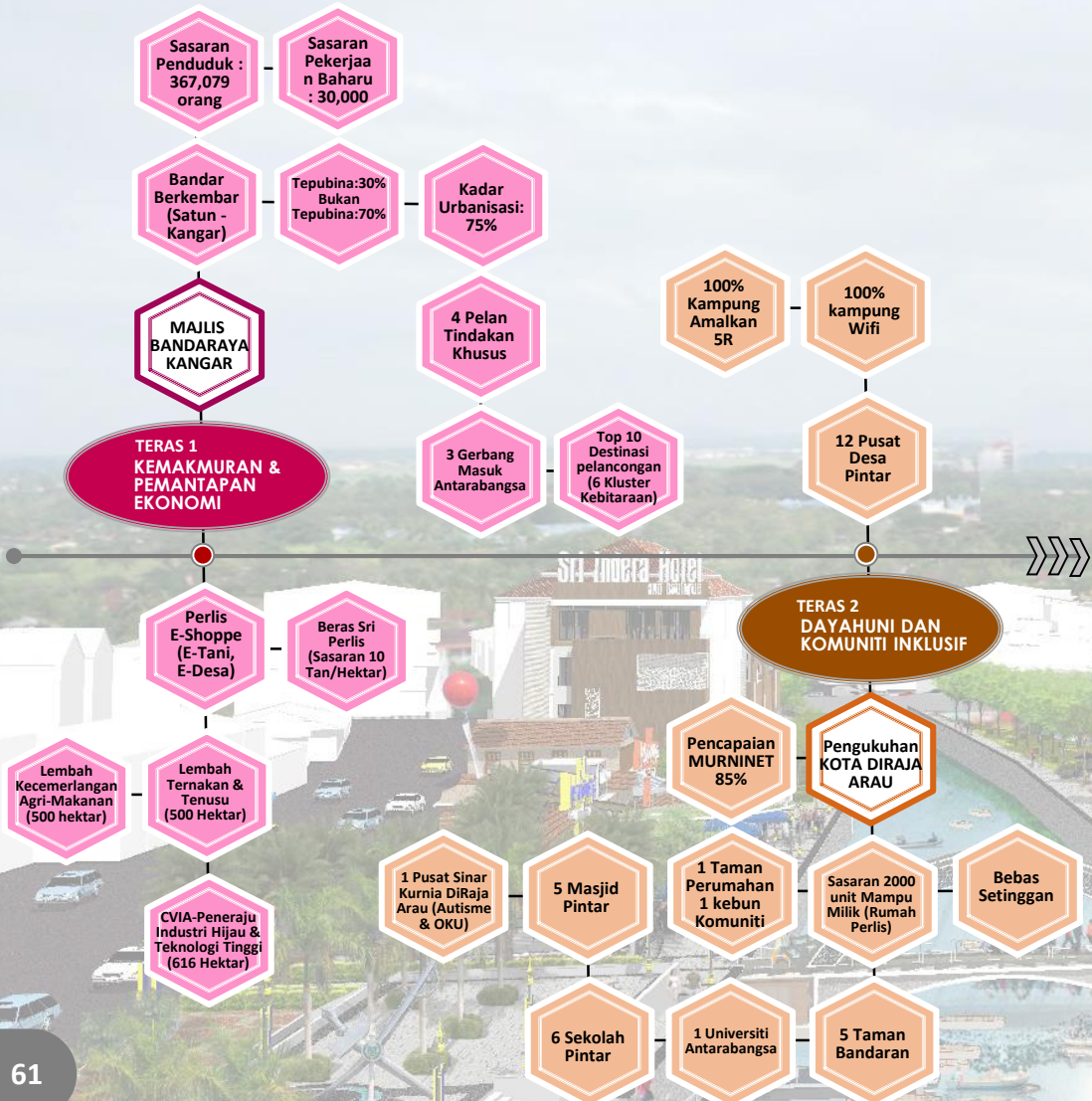


B) SDG yang mempunyai keselarasan paling banyak dengan **projek-projek RT MPKPs 2035 (P)** adalah :



RT Majlis Perbandaran Kangar 2035 (P) selaras dengan SDG atau mempunyai perkaitan (secara positif) dengan sasaran yang terkandung dalam SDG

Sustainable Goals Development	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A) Hala Tuju RT Yang Selaras Dengan SDG	4	2	9	3	-	7	3	11	12	6	15	5	9	3	2	4	1
B) Bilangan Projek RT Yang Selaras Dengan SDG	4	4	44	7	0	14	4	60	29	12	76	6	38	4	5	8	3





RT MPKPs 2035 (P) menepati komitmen dan saranan Dimensi Bersepadu Pembangunan Mampuan (DBPM) :

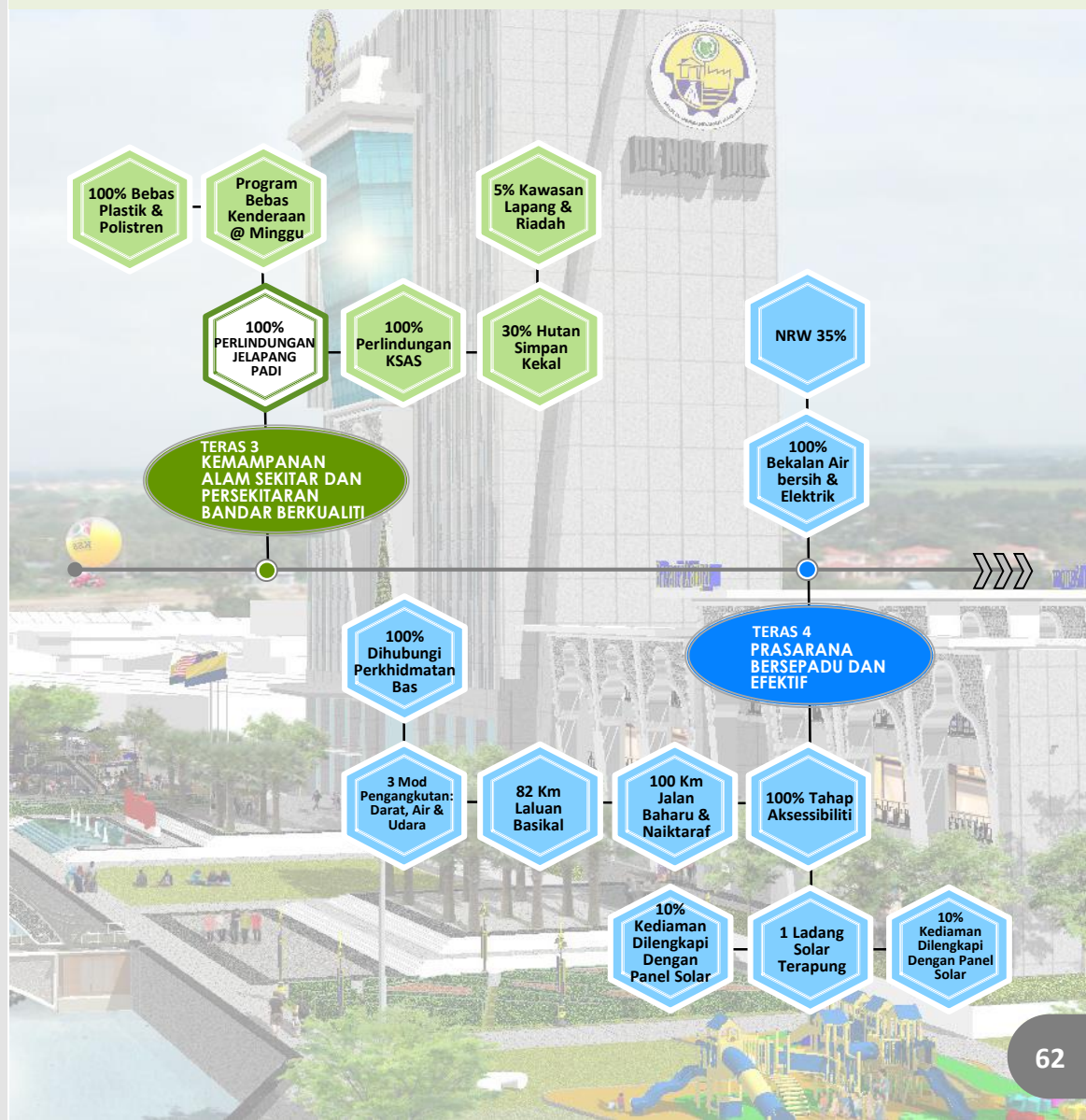
DBPM 2 - Kemakmuran Bandar dan Peluang Mampuan dan Inklusif Untuk Semua

DBPM 1 - Pembangunan Bandar Mampuan Untuk Terangkuman Sosial dan Pembasmian Kemiskinan.

Secara keseluruhannya, semakin keselarasan yang telah dikemukakan, hasrat pembangunan bandar mampuan seperti yang disarankan oleh **NUA** dan **SDG** boleh dicapai jika cadangan-cadangan RT Majlis Perbandaran Kangar 2035 dilaksanakan sebaiknya.



Komitmen Pembangunan Bandar Mampuan	Pembangunan Bandar Mampuan Untuk Terangkuman Sosial Dan Pembasmian Kemiskinan	Kemakmuran Bandar Dan Peluang Mampuan Dan Inklusif Untuk Semua	Pembangunan Bandar Mampuan Alam Sekitar Dan Berdaya Tahan
HALATUJU RT			
Hala Tuju RT Yang Selaras Dengan NUA	19	17	16
Bilangan Projek RT Yang Selaras Dengan NUA	95	96	59



DOKUMEN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR 2035 (PENGGANTIAN)



JILID I : PETA CADANGAN DAN PENYATAAN BERTULIS

Mengandungi:

- Peta cadangan yang menunjukkan perincian cadangan guna tanah dan aktiviti berdasarkan sempadan lot-lot yang tepat.
- Peta Cadangan di atas perlulah disokong oleh suatu Pernyataan Bertulis yang mengandungi berbagai bentuk kenyataan, lakaran, gambaran bagi menjelaskan cadangan-cadangan dalam peta cadangan.

JILID II : PETA INDEKS DAN KELAS KEGUNAAN TANAH

Mengandungi:

- Peta Cadangan 2035 yang diterjemahkan mengikut syit-syt pelan indeks dan blok perancangan.
- Jadual kelas kegunaan tanah dan bangunan perlu memperincikan kegunaan yang dibenarkan, kegunaan lain yang dibenarkan dengan syarat dan kegunaan yang tidak dibenarkan mengikut zon-zon utama guna tanah.

JILID III : PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN, SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI, GARIS PANDUAN PERANCANGAN

Mengandungi:

- Laporan Pengurusan dan Perlaksanaan mengandungi senarai cadangan projek pembangunan utama dan cadangan jentera pentadbiran untuk pelaksanaan serta pemantauan pembangunan
- Sistem maklumat rancangan tempatan yang berasaskan Sistem Maklumat Geografi (GIS) yang di selaraskan mengikut metadata I-Plan JPBD Semenanjung Malaysia.
- Garis panduan pembangunan yang dibentuk adalah bagi memandu pembangunan di sesuatu kawasan sama ada untuk tujuan pemeliharaan, pembangunan semula/pemulihan/galakan pembangunan.



Foto : Empangan Timah Tasoh

PENGHARGAAN PASUKAN KAJIAN

DISEDIAKAN OLEH



Majlis Perbandaran Kangar, Perlis.

PLANMalaysia Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa

DENGAN KERJASAMA

- Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri (UPEN) Perlis
- Jabatan Alam Sekitar Negeri Perlis
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Perlis
- Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Perlis
- Jabatan Hutan Negeri Perlis
- Jabatan Imigresen Negeri Perlis
- Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) Perlis
- Jabatan Kebajikan Masyarakat
- Jabatan Kerja Raya Negeri Perlis
- Jabatan Kesihatan Negeri Perlis
- Jabatan Laut Wilayah Utara
- Jabatan Meteorologi Negeri Perlis
- Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia
- Jabatan Pendidikan Negeri Perlis
- Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Perlis
- Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH)
- Jabatan Perangkaan Negeri Perlis
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Perlis
- Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara Negeri Perlis (PERHILITAN)
- Jabatan Pertanian Negeri Perlis
- Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis
- Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM) Negeri Perlis
- Lembaga Kemajuan Pertanian Muda (MADA)
- Lembaga Penggalakan Pelancongan Negeri Perlis
- Majlis Amanah Raya (MARA) Perlis
- Malaysian Investment Development Authority (MIDA)
- Pejabat FAMA Negeri Perlis
- Pejabat Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia Negeri Perlis (MOTAC)
- Pejabat Perikanan Negeri Perlis
- Pejabat Seranta (Felda) Negeri Kedah/Perlis
- Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis
- Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara
- Polis Diraja Malaysia Kontinjen Perlis
- *Rubber Industry Smallholders Development Authority (RISDA) Negeri Perlis*
- Syarikat Air Perlis
- SWCORP (Environment Idaman)
- Universiti Malaysia Perlis
- Universiti Teknologi Mara (Perlis)

DIBANTU OLEH



Iktisas Planners Sdn. Bhd.

