



Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

PERANCANGAN FIZIKAL DAN GUNA TANAH

“Pembangunan Piecemeal Menyebabkan Penyediaan Kemudahan, Infrastruktur Dan Saliran Tidak Dapat Dirancang Dengan Baik “

1 PERSEMPADANAN SEMULA BP KOTA BHARU

Persempadanan semula BP 1 Kota Bharu akan melibatkan **pertambahan kawasan yang meliputi keseluruhan pembangunan Lembah Sireh.**

CADANGAN:

Koridor Kawalan
Pembangunan

2

- ☐ Konsep Koridor
- ☐ Koridor Pelancongan Pesisir Pantai

Penstrukturan Semula
Hierarki Petempatan

4

Menjadikan Kubang Kerian
Bandar Diraja Berilmu

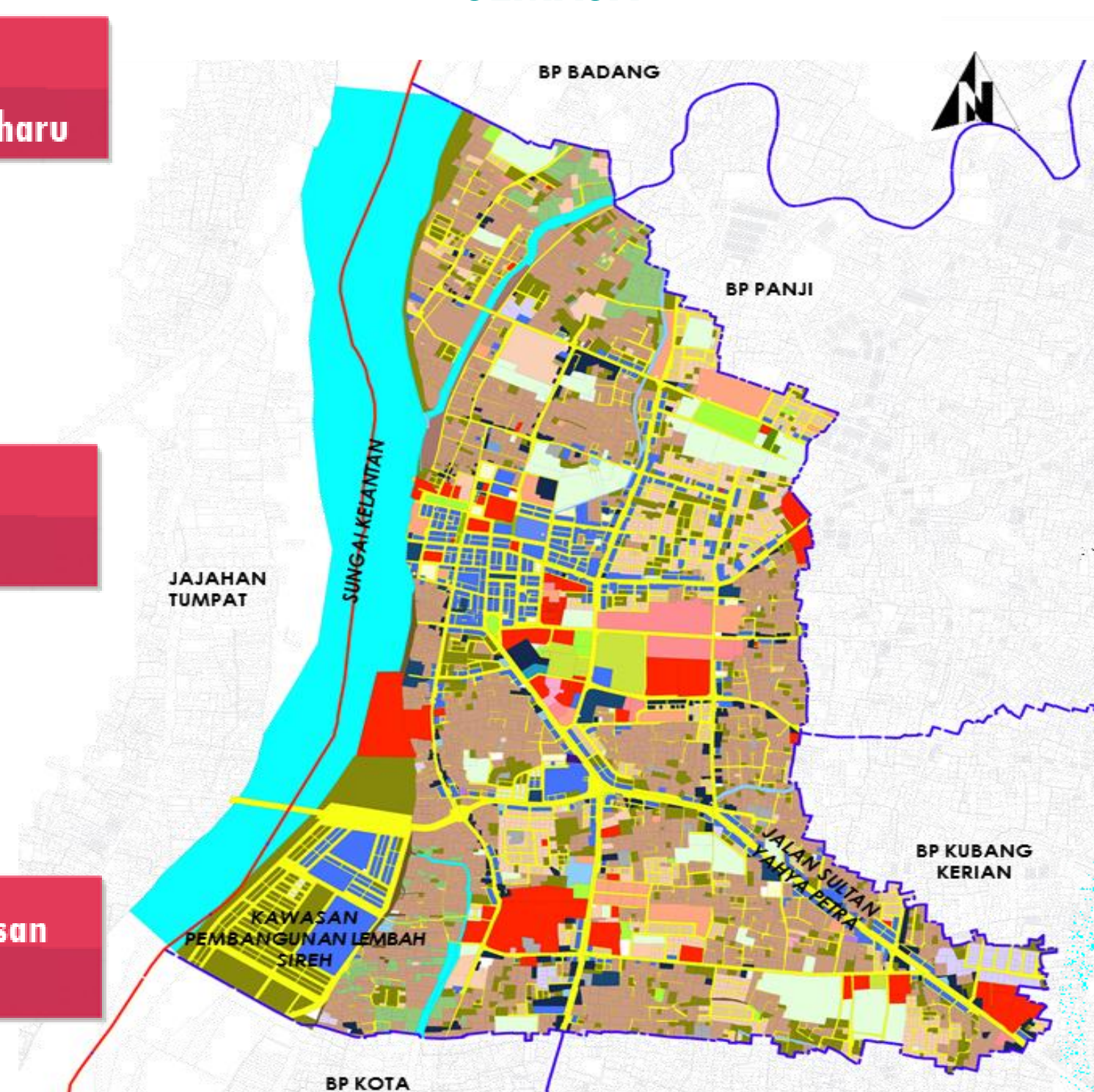
6

1 Persempadanan
Semula BP 1 Kota Bharu

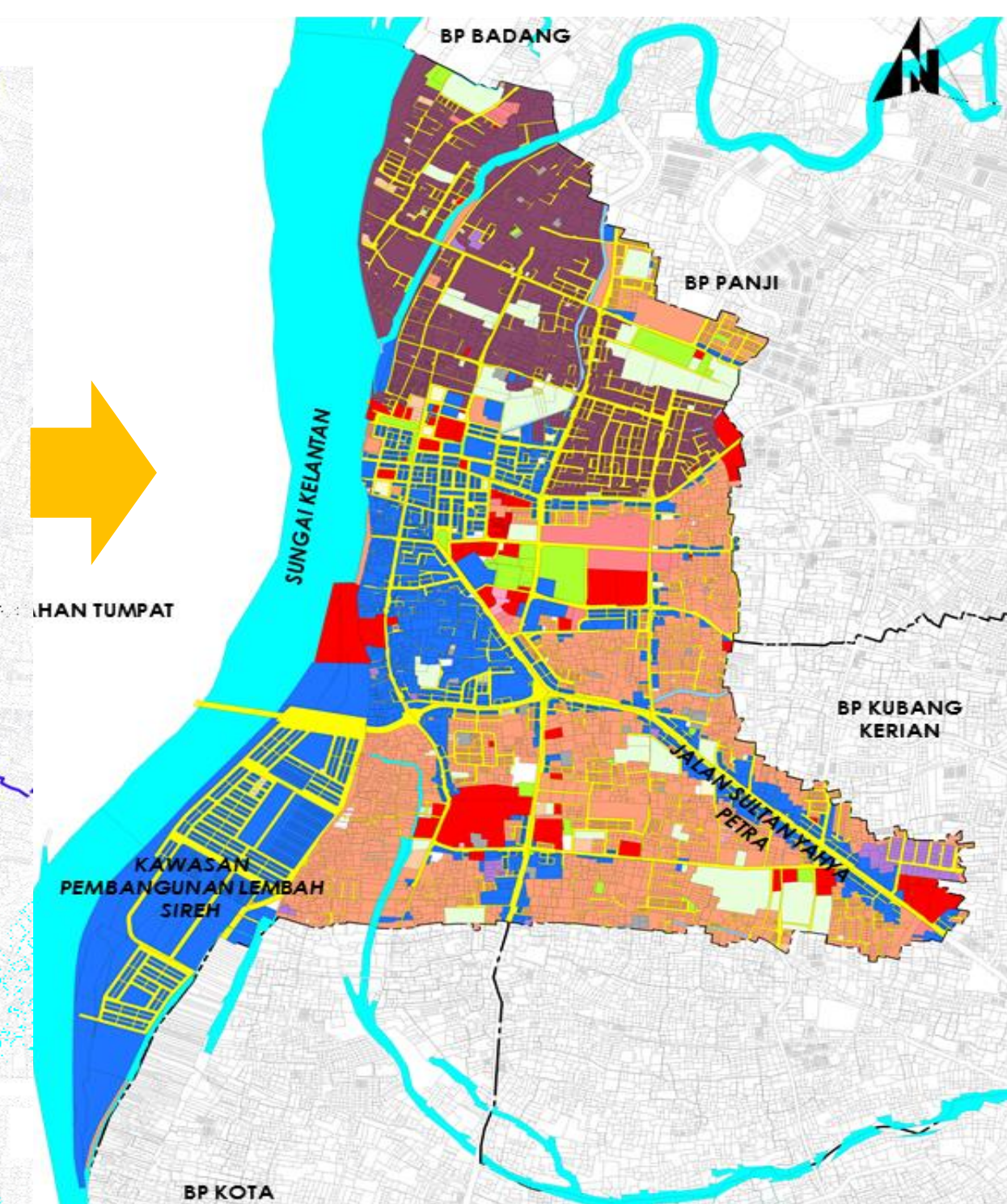
3 Zon Riparian

5 Pembangunan Kawasan
Piecemeal

SEMASA



CADANGAN



BLOK PERANCANGAN	LUAS (SEMASA)	LUAS (CADANGAN)	PENINGKATAN (%)
BP 1 Kota Bharu	1,133.27 Hektar	1,251.12 Hektar	10.39%



Draf

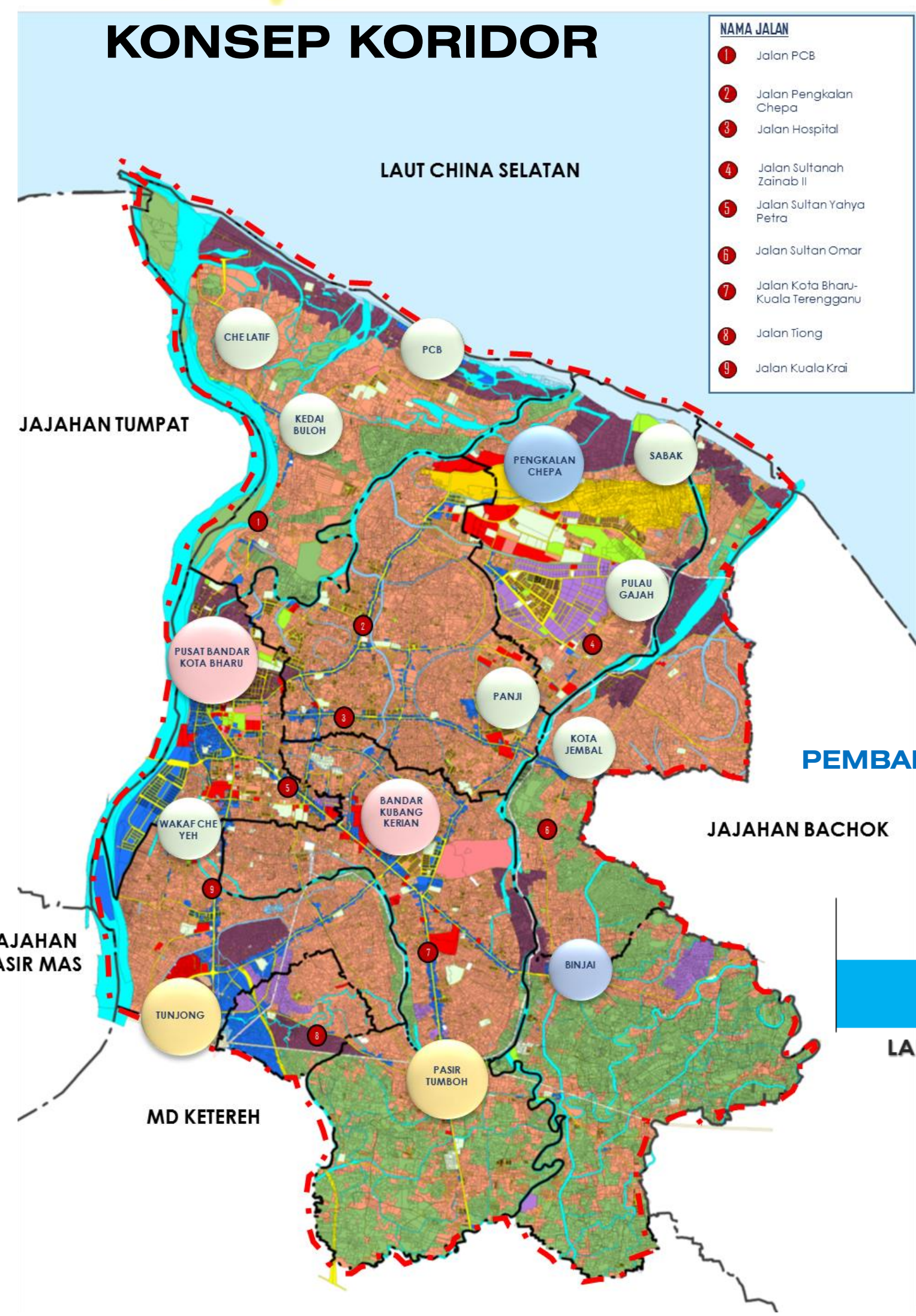
قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam
RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

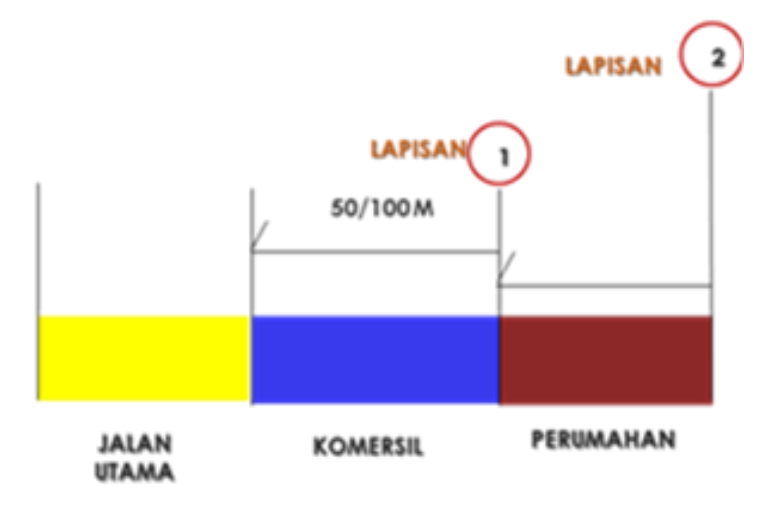
PERANCANGAN FIZIKAL DAN GUNA TANAH

2 KORIDOR KAWALAN PEMBANGUNAN

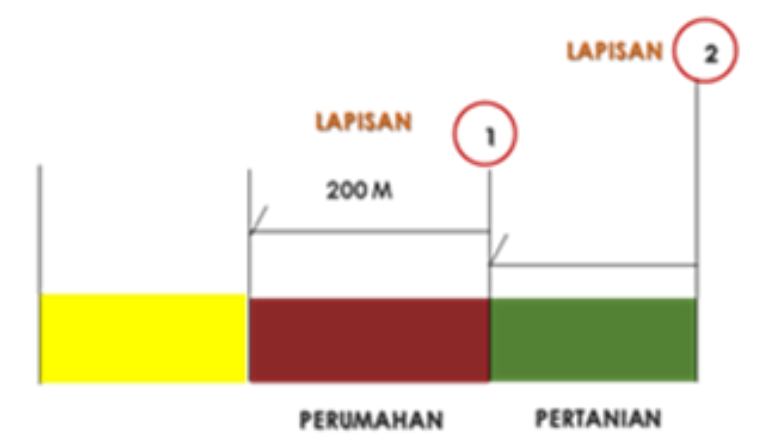
KONSEP KORIDOR



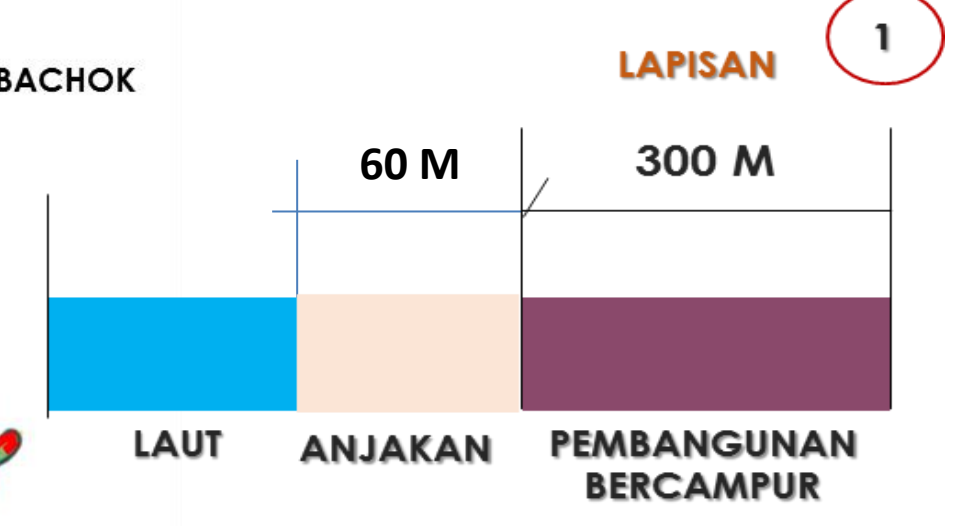
KATEGORI PERTAMA



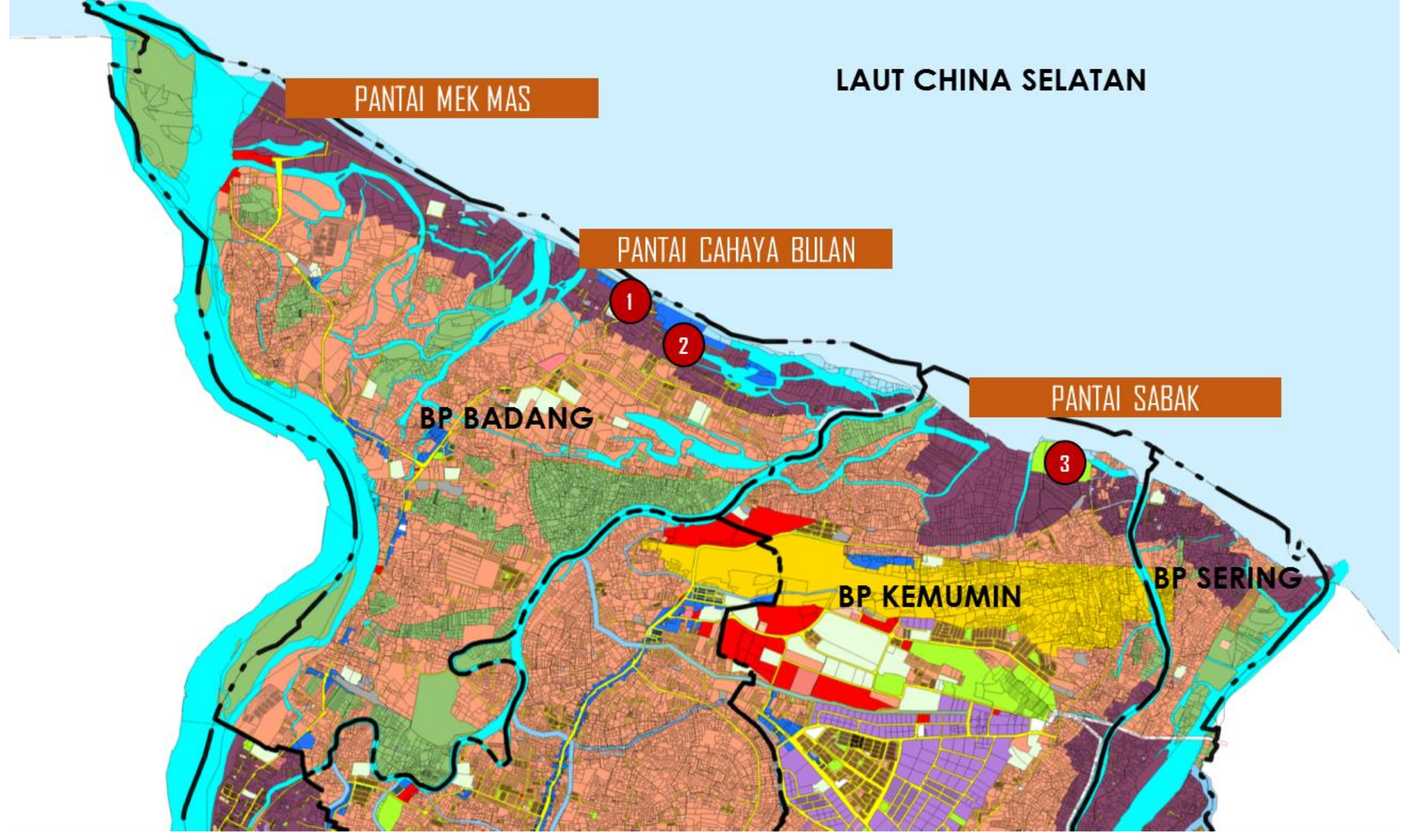
KATEGORI KEDUA



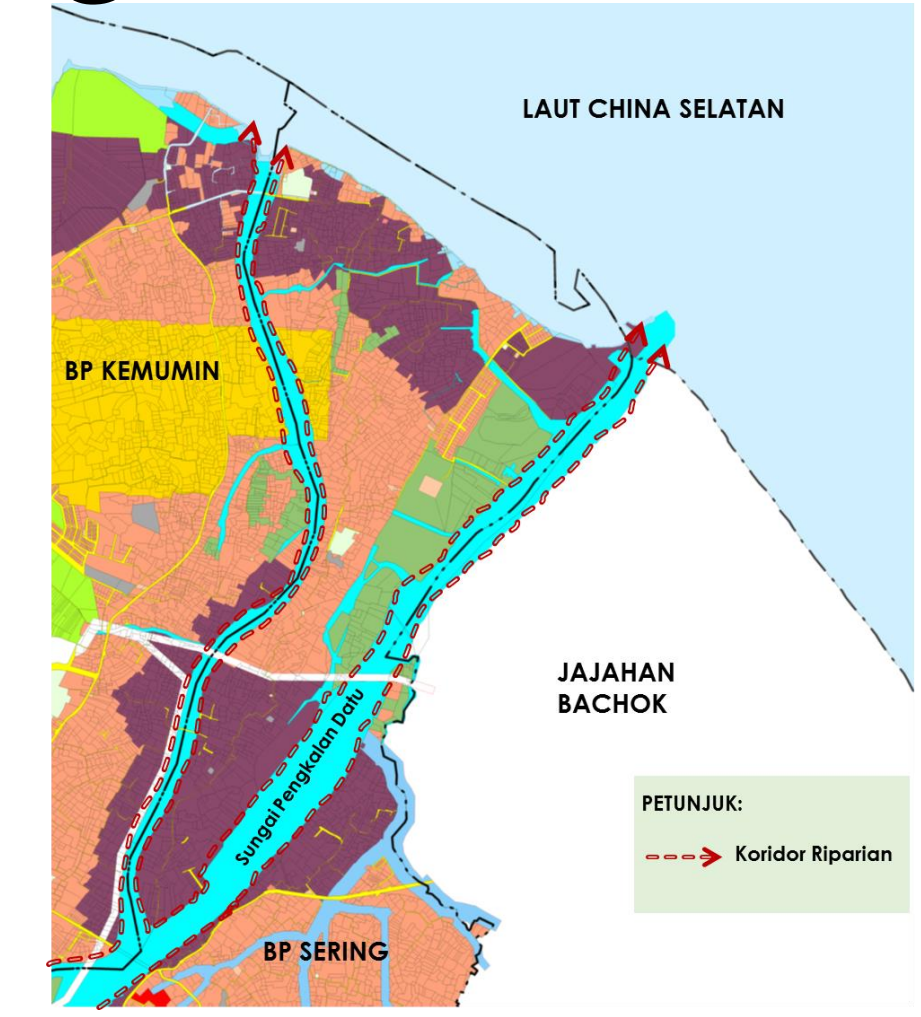
PEMBANGUNAN PANTAI BERPASIR



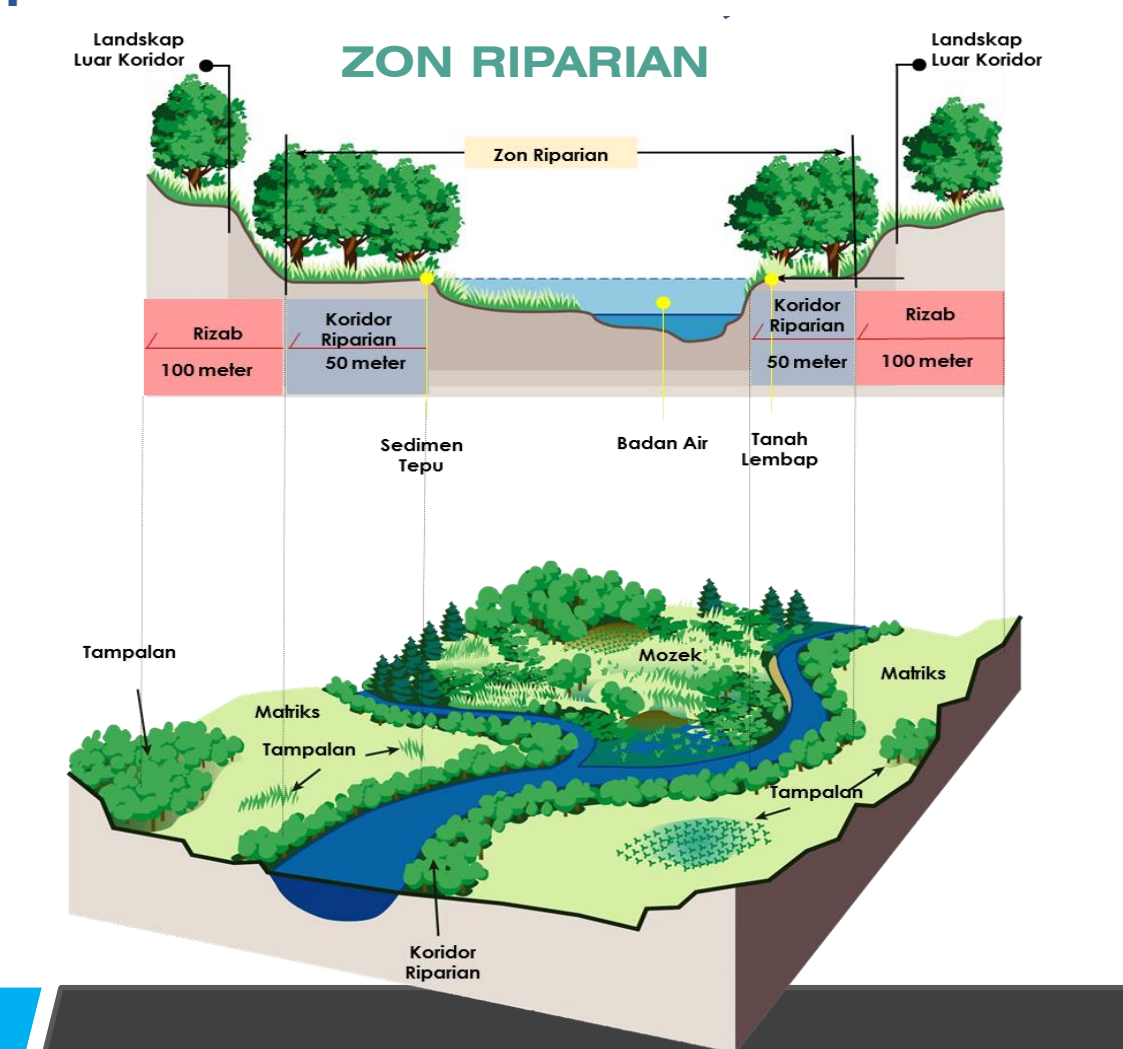
KORIDOR PELANCONGAN PESISIR PANTAI



3 ZON RIPARIAN



Zon Riparian adalah satu zon khusus untuk tumbuh-tumbuhan, habitat atau ekosistem yang dihubungkan dengan badan air





Draf

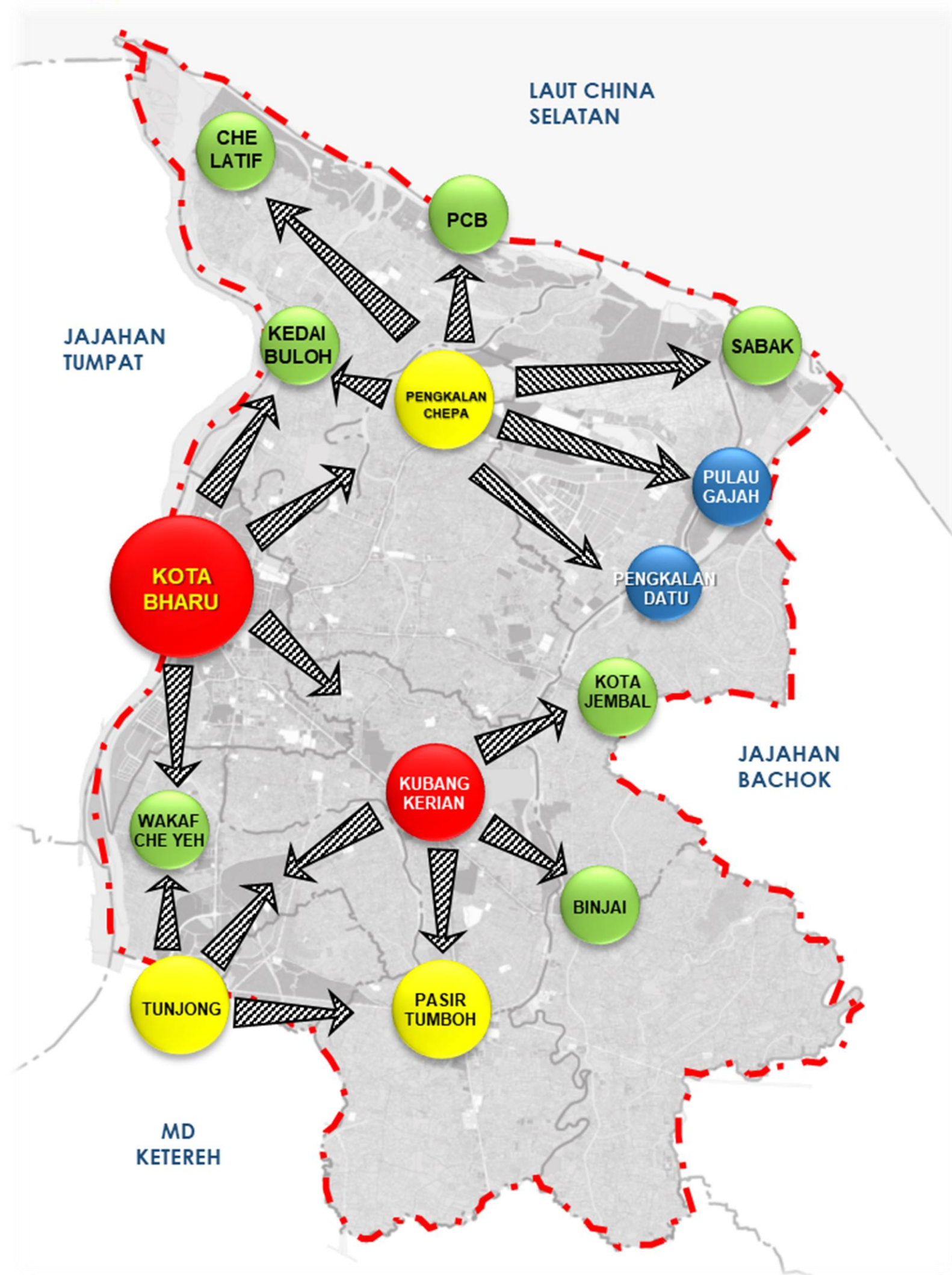
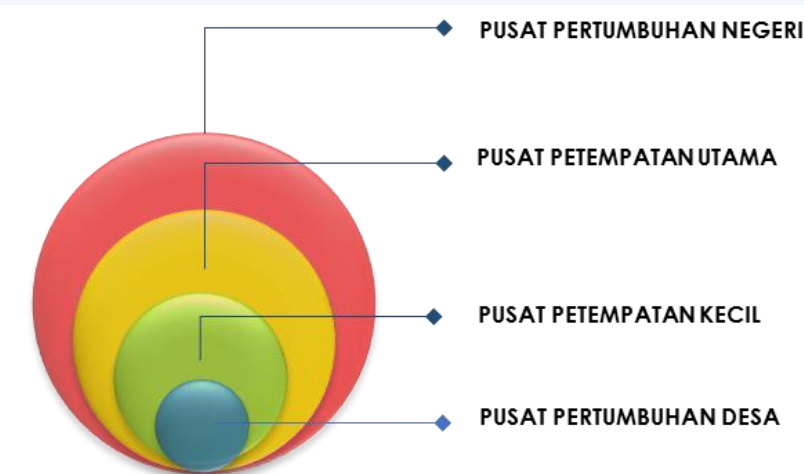
RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قير تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

PERANCANGAN FIZIKAL DAN GUNA TANAH

4 PENSTRUKTURAN SEMULA HIERARKI PETEMPATAN



RTJ KB 2020	RT MPKB-BRI 2035
<u>PUSAT PERTUMBUHAN NEGERI</u> •Bandar Kota Bharu	<u>PUSAT PERTUMBUHAN NEGERI</u> • BANDAR KOTA BHARU •Kubang Kerian Bandar Diraja Berilmu
<u>PUSAT PETEMPATAN UTAMA</u> •Bandar Kubang Kerian •Bandar Pengkalan Chepa •Bandar Baru Tunjong	<u>PUSAT PETEMPATAN UTAMA</u> •Bandar Pengkalan Chepa •Bandar Baru Tunjong •Pasir Tumboh
<u>PUSAT PETEMPATAN KECIL</u> •Pasir Tumboh •Pulau Melaka •Kota Jembal •Sabak •Pulau Gajah •Pantai Cahaya Bulan •Kedai Buloh •Che Latif •Wakaf Che Yeh	<u>PUSAT PETEMPATAN KECIL</u> •Kota Jembal •Sabak •Binjai •Pantai Cahaya Bulan •Kedai Buloh •Che Latif •Wakaf Che Yeh
	<u>PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)</u> • Pulau Gajah • Pengkalan Datu



Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGANTIAN)

قوبليسي تي دان قير تان عوام
Publizi ti & Penyertaan Awam

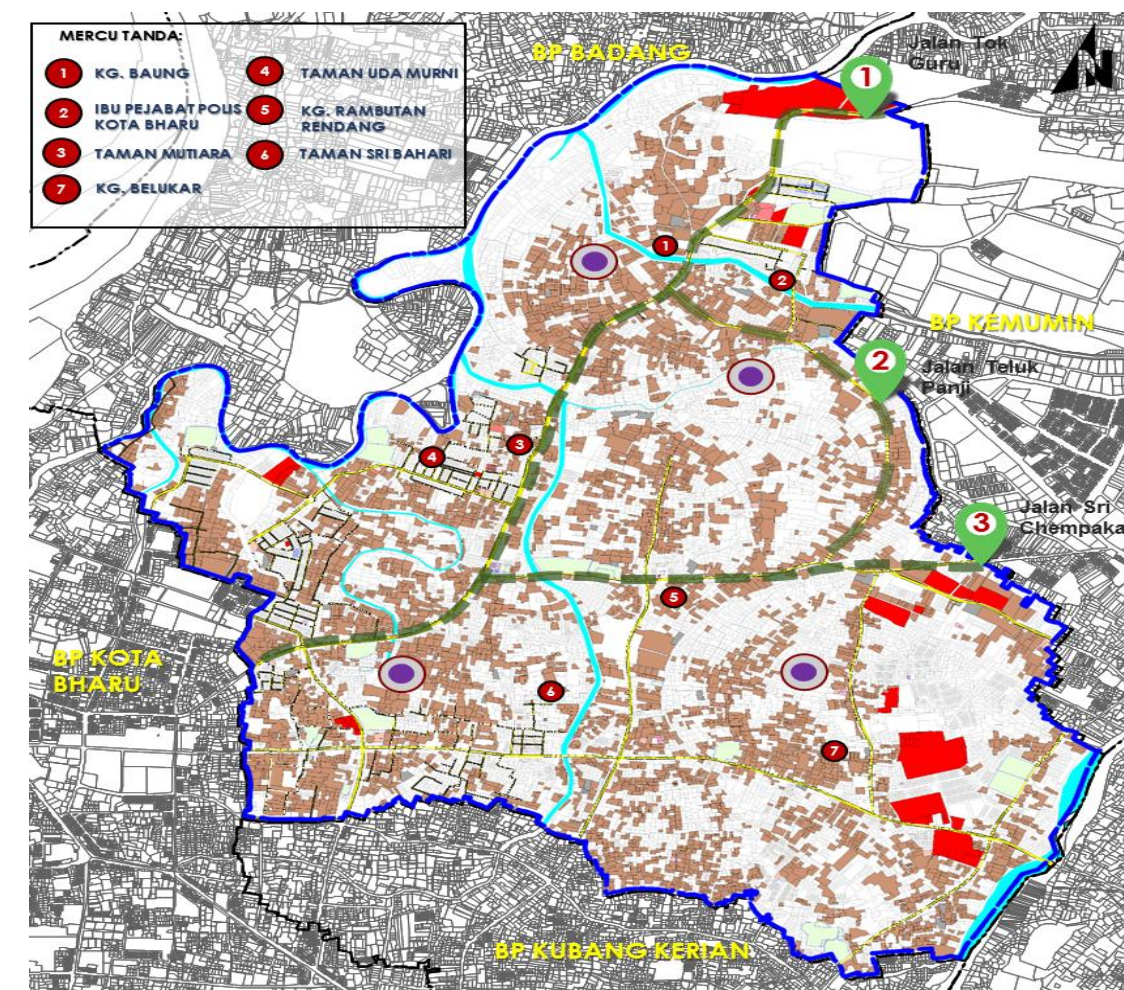
CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

PERANCANGAN FIZIKAL DAN GUNA TANAH

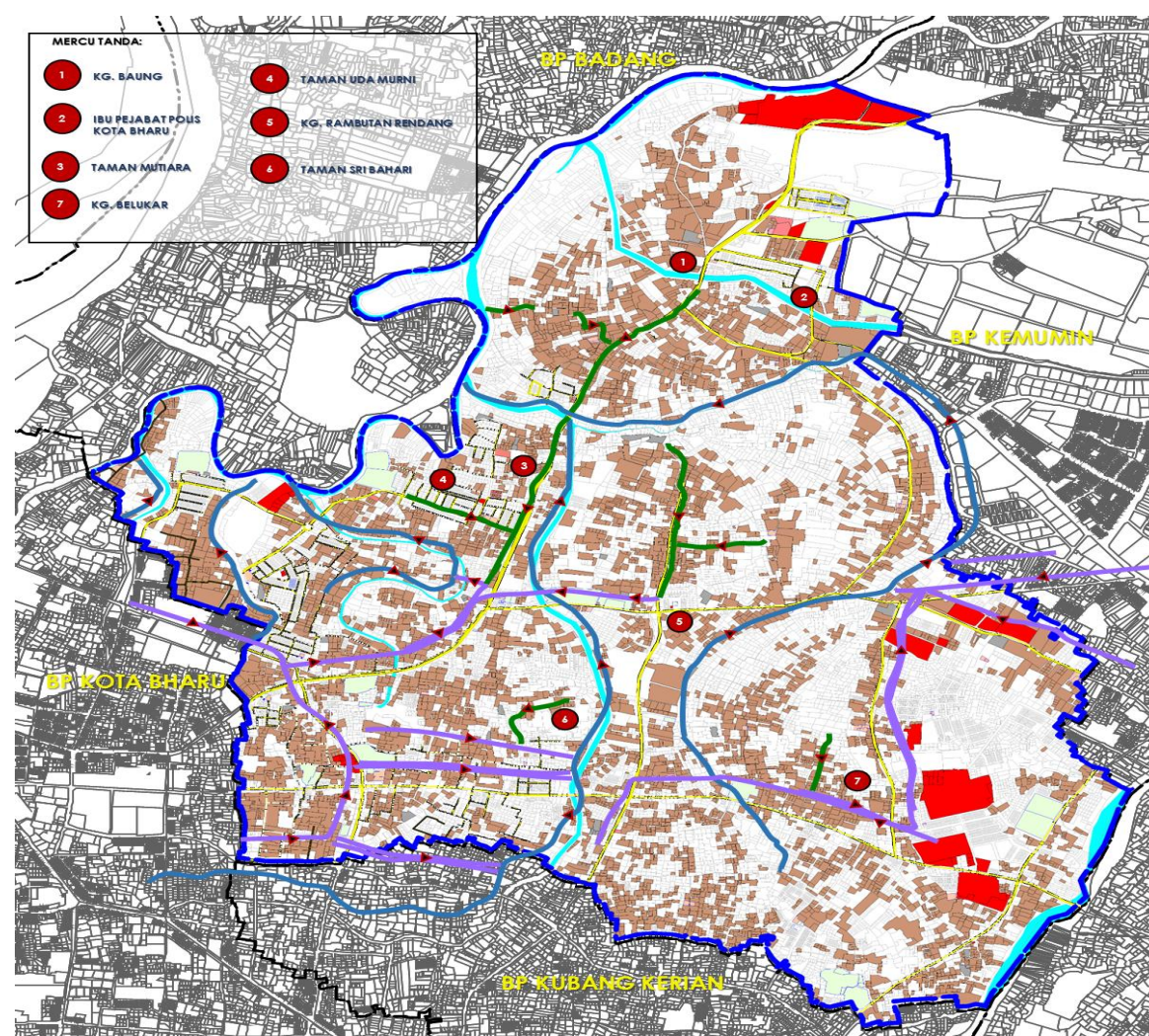
5 PEMBANGUNAN KAWASAN PIECEMEAL



Penaiktrafan INFRASTRUKTUR dan KEMUDAHAN



Cadangan Penaiktrafan SISTEM SALIRAN



PENAIKTARAFAN JALAN UTAMA



PENYEDIAAN KEMUDAHAN



PETUNJUK:

- Kawasan Piecemeal
- Badan Air
- Saliran Primer
- Saliran Sekunder
- Cadangan Alor Kecil



Draf

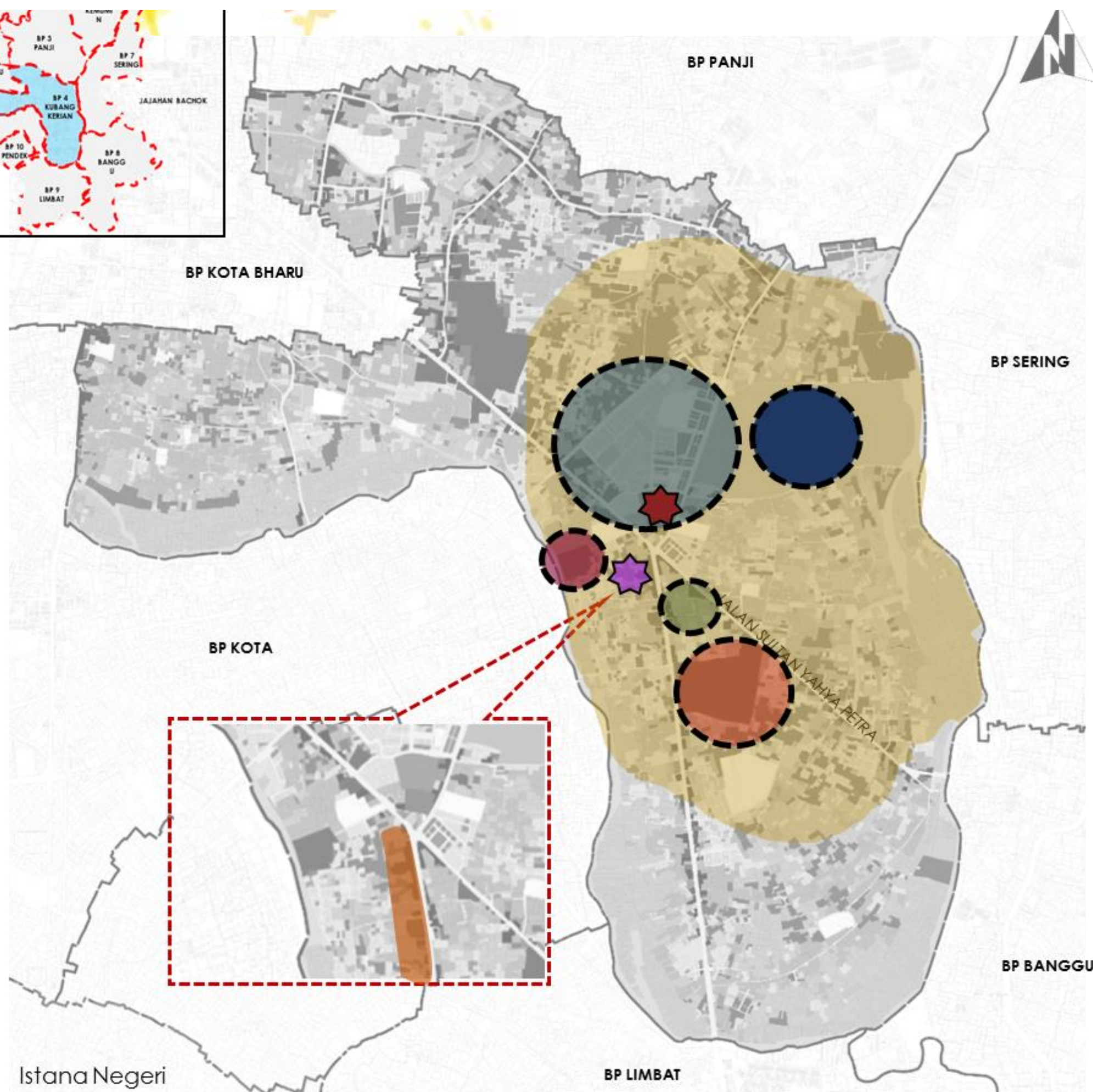
RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قير تان عوام
Publiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

PERANCANGAN FIZIKAL DAN GUNA TANAH

6 KUBANG KERIAN BANDAR DIRAJA BERILMU



1 PELETAKAN ISTANA



□ Terdapat dua istana yang terletak di BP Kubang Kerian

ISTANA NEGERI



ISTANA MAHKOTA



2 LOKASI



- Bandar terhampir dengan Kota Bharu
- Berfungsi sebagai Pusat Pertumbuhan Negeri
- Kewujudan Bandar Baru Kubang Kerian yang menyediakan pelbagai kemudahan awam dan infrastruktur

BALAI POLIS



SEKOLAH



KEDAI



3 KARAKTERISTIK DAN NILAI WARISAN



MASJID AL SULTAN ISMAIL PETRA



MAKAM TOK KENALI



HOSPITAL UNIVERSITI SAINS MALAYSIA



RUMAH KEDAI TRADISIONAL





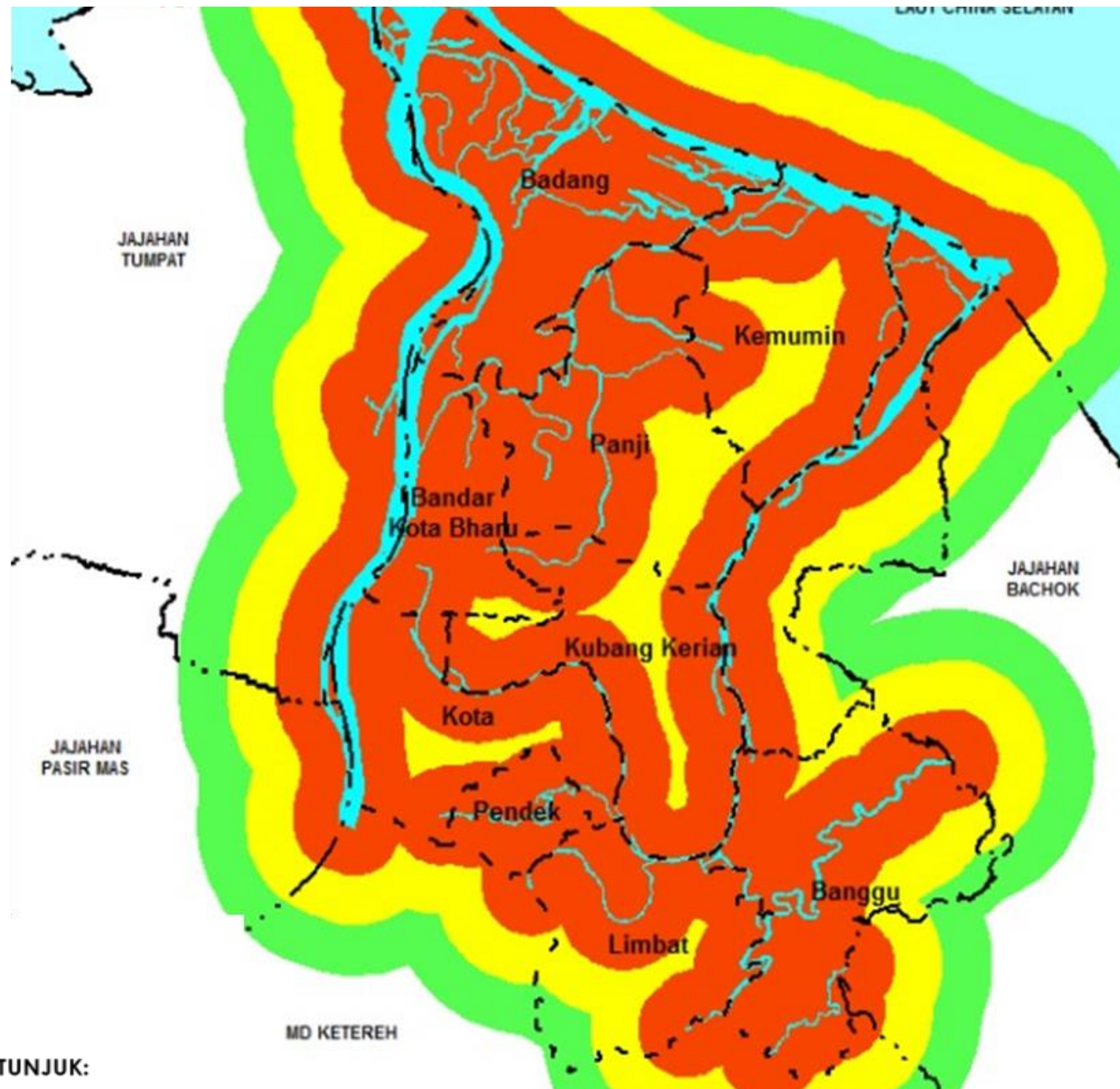
Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGANTIAN)

قوبليسي تي دان قير تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 PENGURUSAN BENCANA

PELAN KETERDEDAHAN RISIKO BANJIR



PETUNJUK:



Keterdedahan Tahap 1 (Tinggi)



Keterdedahan Tahap 2 (Sederhana)

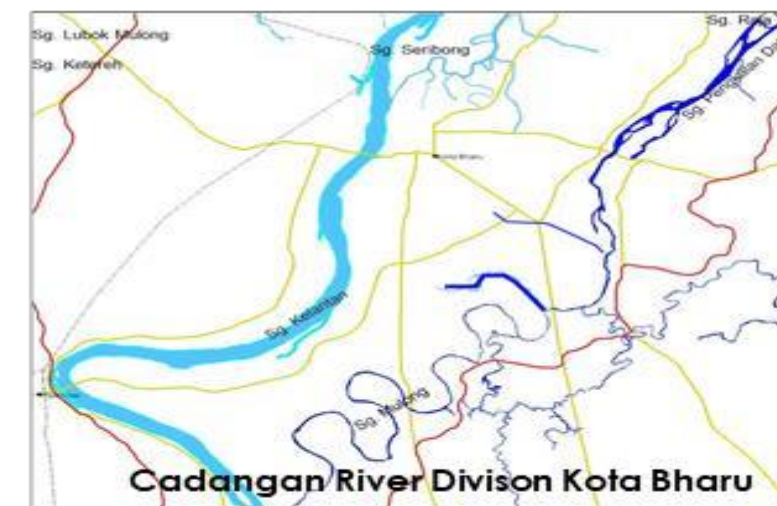


Keterdedahan Tahap 3 (Rendah)

— Sungai

--- Lot MPKB-BRI

KAJIAN PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN BERSEPADU GUNA TANAH DI LEMBANGAN SUNGAI KELANTAN



Sumber: Kajian Pelan Tindakan Pembangunan Guna Tanah di Lembangan Sungai Kelantan 2016



Hakisan Pesisiran Pantai di dalam Kawasan Pentadbiran MPKB-BRI



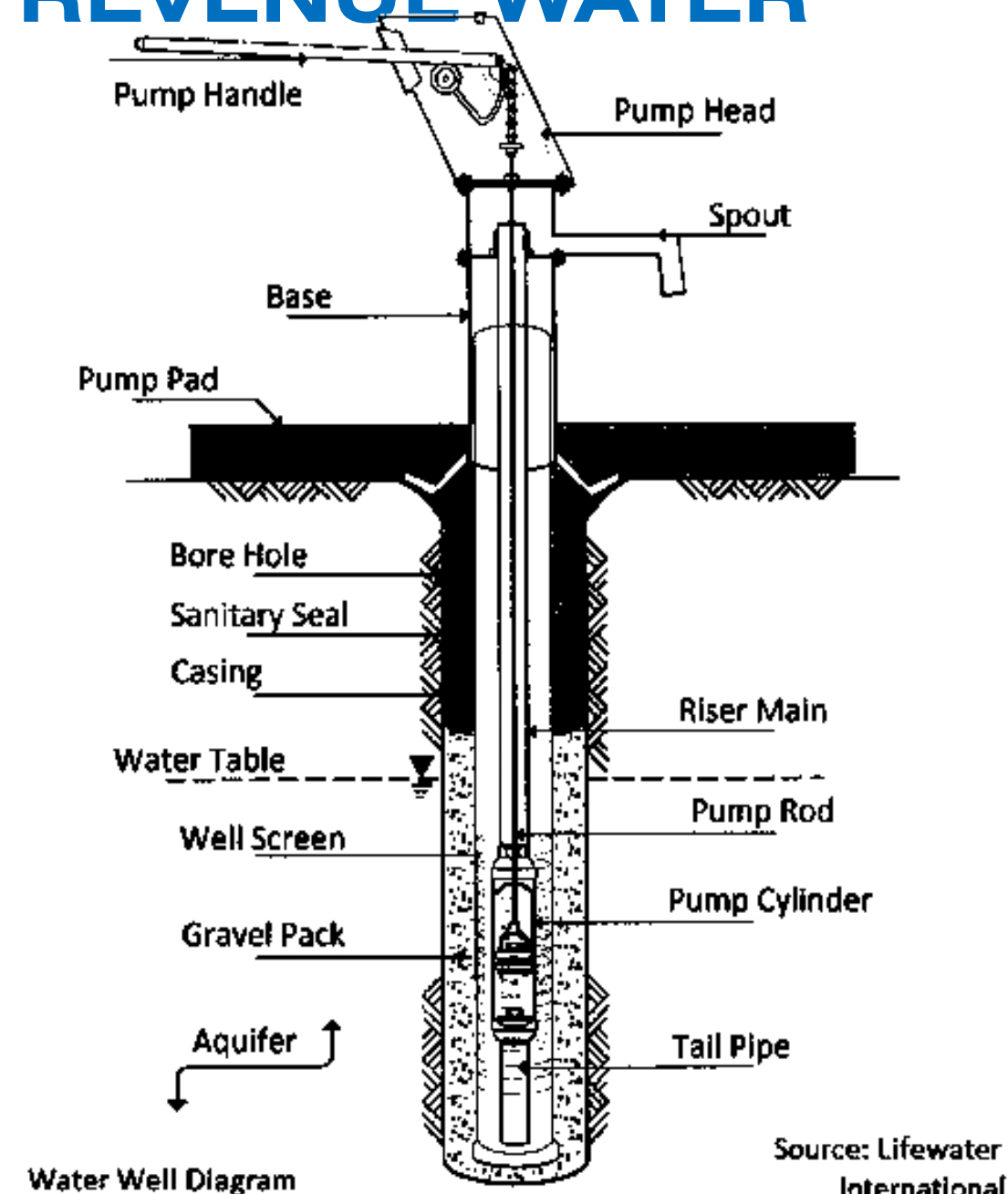
Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGANTIAN)

قوبليسي تي دان قير تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

CADANGAN PENGGUNAAN TELAGA TIUB (TUBE WELL) : PERMASALAHAN “NON REVENUE WATER”



PENEMUAN KAJIAN :
50% DI KAWASAN MPKB-BRI
(PAIP LAMA DAN ROSAK)

**Antara kelebihan telaga tiub
adalah seperti berikut:**

1. Air lebih bersih
2. Sumber bekalan yang mampu bertahan lama



CADANGAN SALIRAN BANDAR & ALUR KECIL

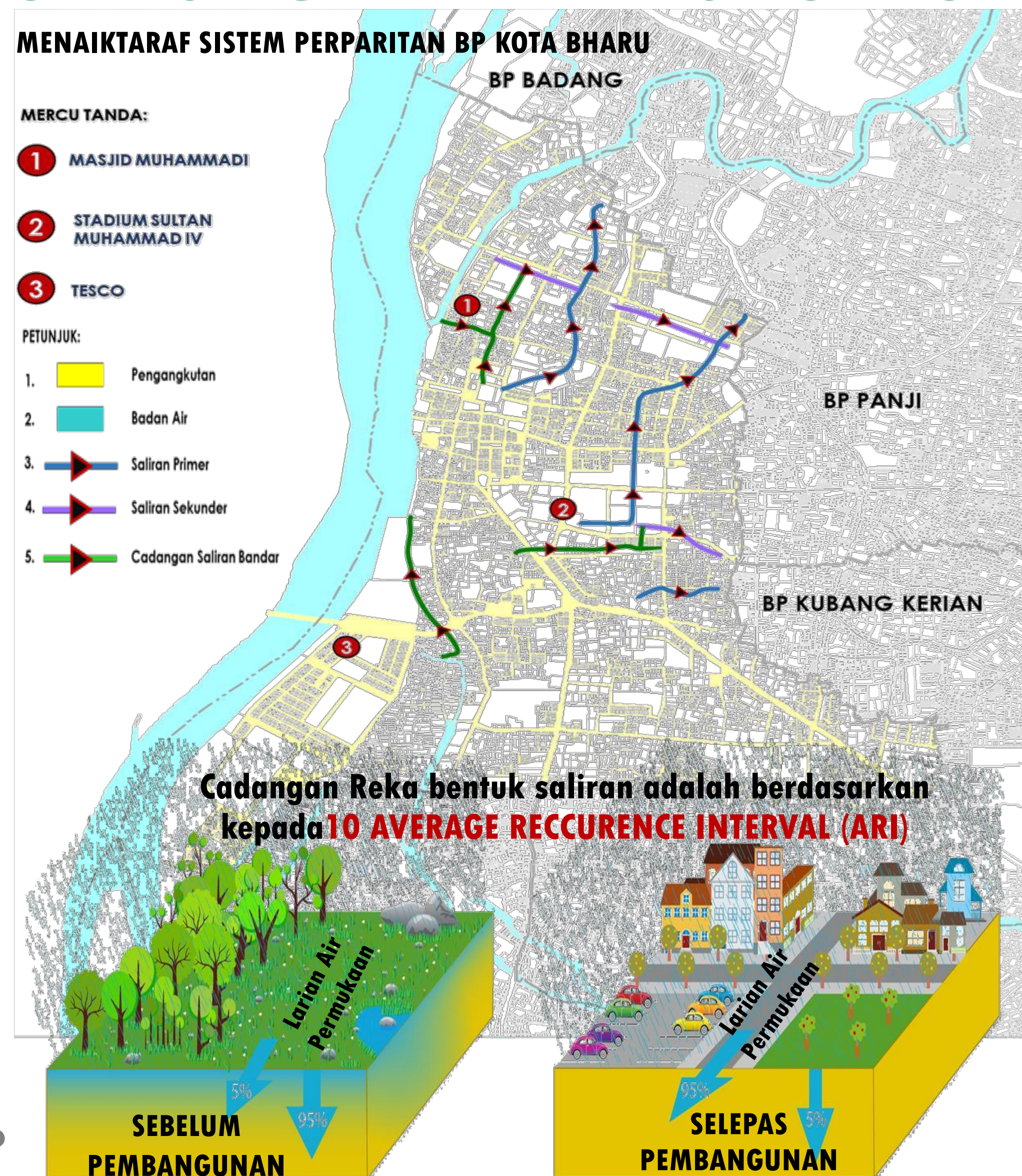
MENAIKTARAF SISTEM PERPARITAN BP KOTA BHARU

MERCU TANDA:

- 1 MASJID MUHAMMADI
- 2 STADIUM SULTAN MUHAMMAD IV
- 3 TESCO

PETUNJUK:

1. Pengangkutan
2. Badan Air
3. Saliran Primer
4. Saliran Sekunder
5. Cadangan Saliran Bandar





Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGANTIAN)

قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

PERANCANGAN PENGANGKUTAN DAN PENGURUSAN LALU LINTAS

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN LALUAN SEHALA PUSAT BANDAR



CADANGAN LALUAN JETI BOT SG KELANTAN DAN SG PENGKALAN DATU

FAEDAH PEMBANGUNAN (4 DALAM 1)

- MOD PENGANGKUTAN
- PELANCONGAN
- PERNIAGAAN
- WARISAN SUNGAI



7 CADANGAN JETI - SUNGAI PENGKALAN DATU
2 CADANGAN JETI - SUNGAI KELANTAN
1 JETI SEDIADA - KEDAI BULOH



Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قير تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

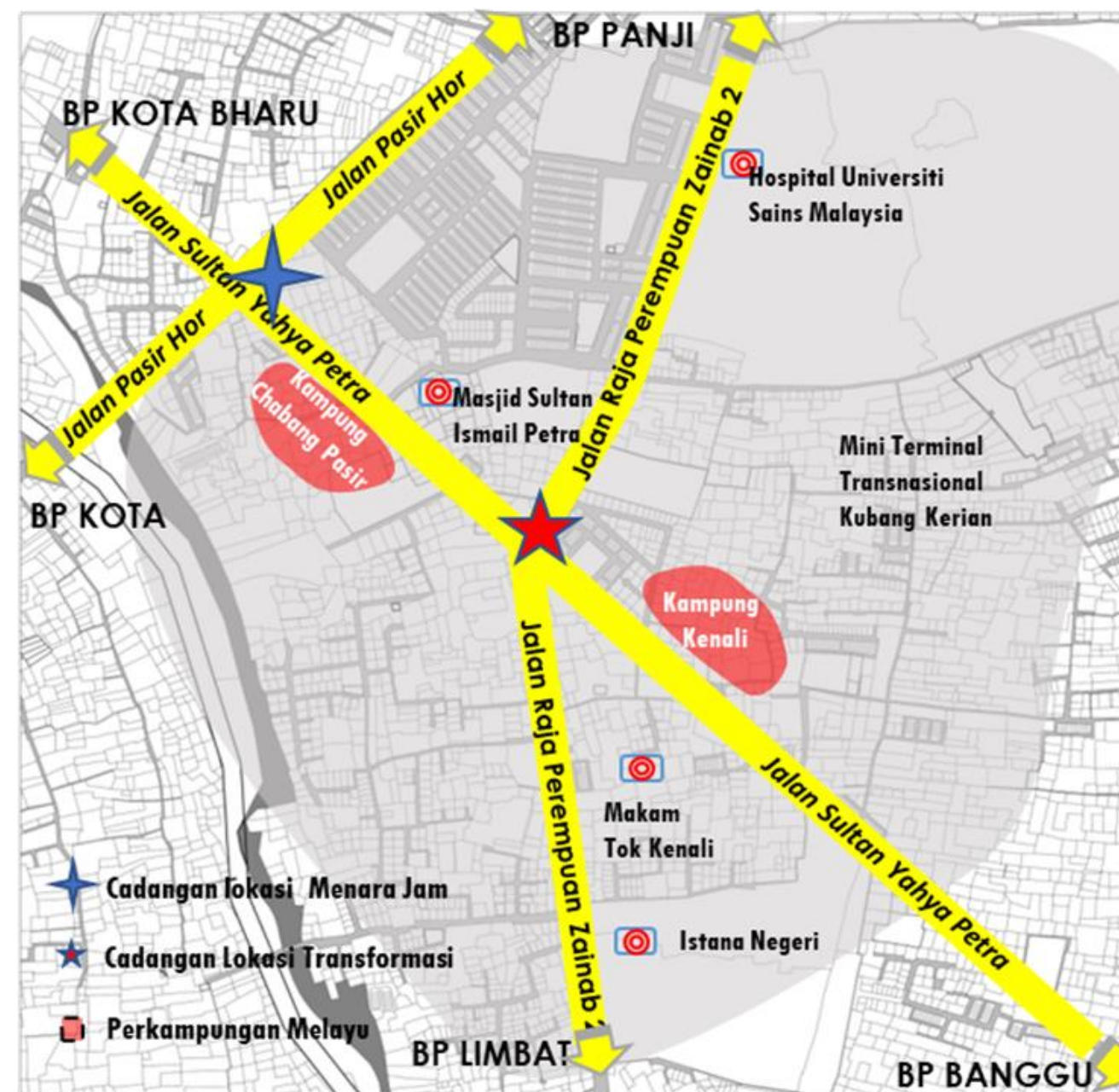
REKABENTUK BANDAR DAN KUALITI VISUAL

Perlaksanaan 'Islamic Streetscape'
secara berpusat di sekitar Bazar Siti Aisyah



"Islamic Streetscape" di **PERSIMPANGAN JALAN UTAMA**

- 1) **MENARA JAM**
- 2) **MONUMEN**



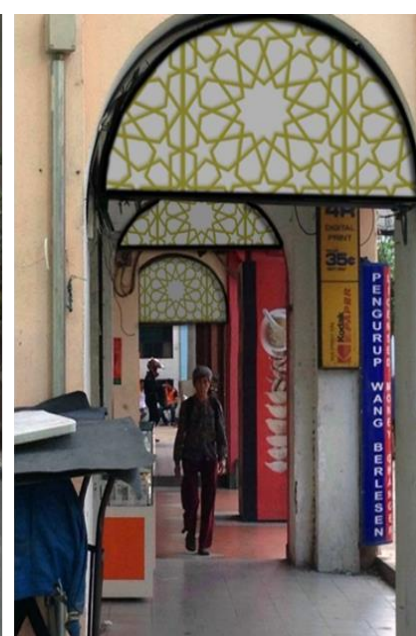
Aplikasi Menara Jam di Persimpangan Jalan Sultan Yahya dan Jalan Pasir Hor



Aplikasi Monumen di Persimpangan Jalan Sultan Yahya dan Jalan Raja Perempuan 2



Contoh Transformasi Lampu Di Jalan Istana Balai Besar



Contoh Transformasi Pintu Gerbang di Lorong-Lorong Rumah Kedai

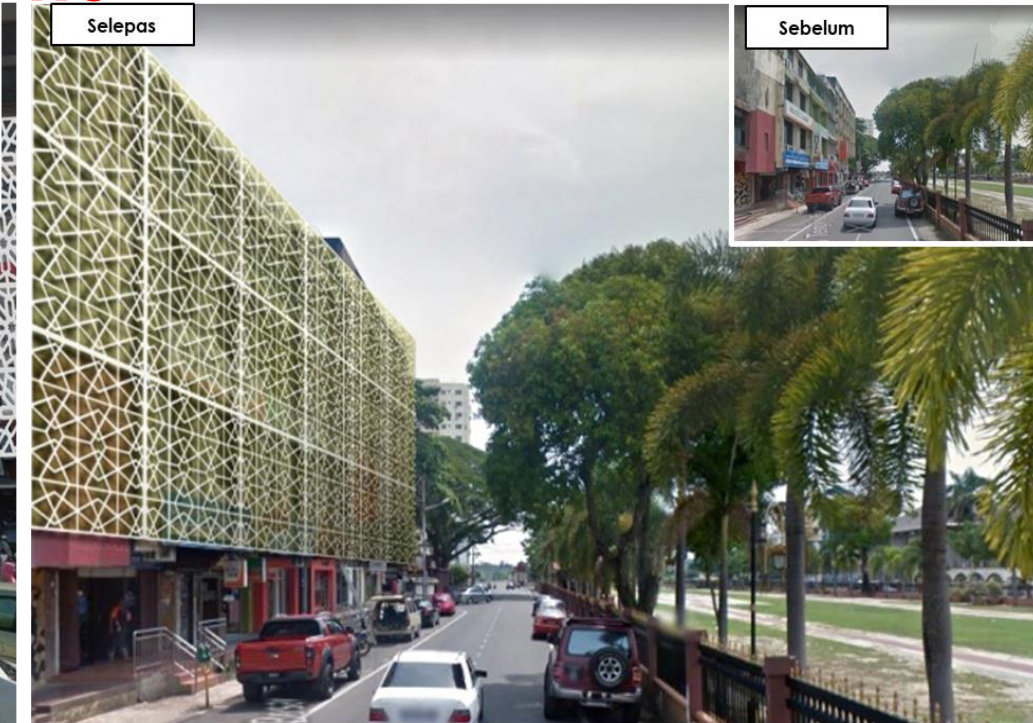
KOMPONEN-KOMPONEN 'ISLAMIC STREETSCAPE'

- Lampu Jalan
- Tempat duduk/beristirehat
- Pintu gerbang
- Lalu lintas pejalan kaki
- 'Plant Box' dan 'Litter Bin'

Penggunaan "ARCHITECTURAL SCREENING"



Aplikasi 'Screening' di Medan Ilmu Tok Guru (Jalan Dato Pati)



Aplikasi 'Screening' di Jalan Tengku Besar



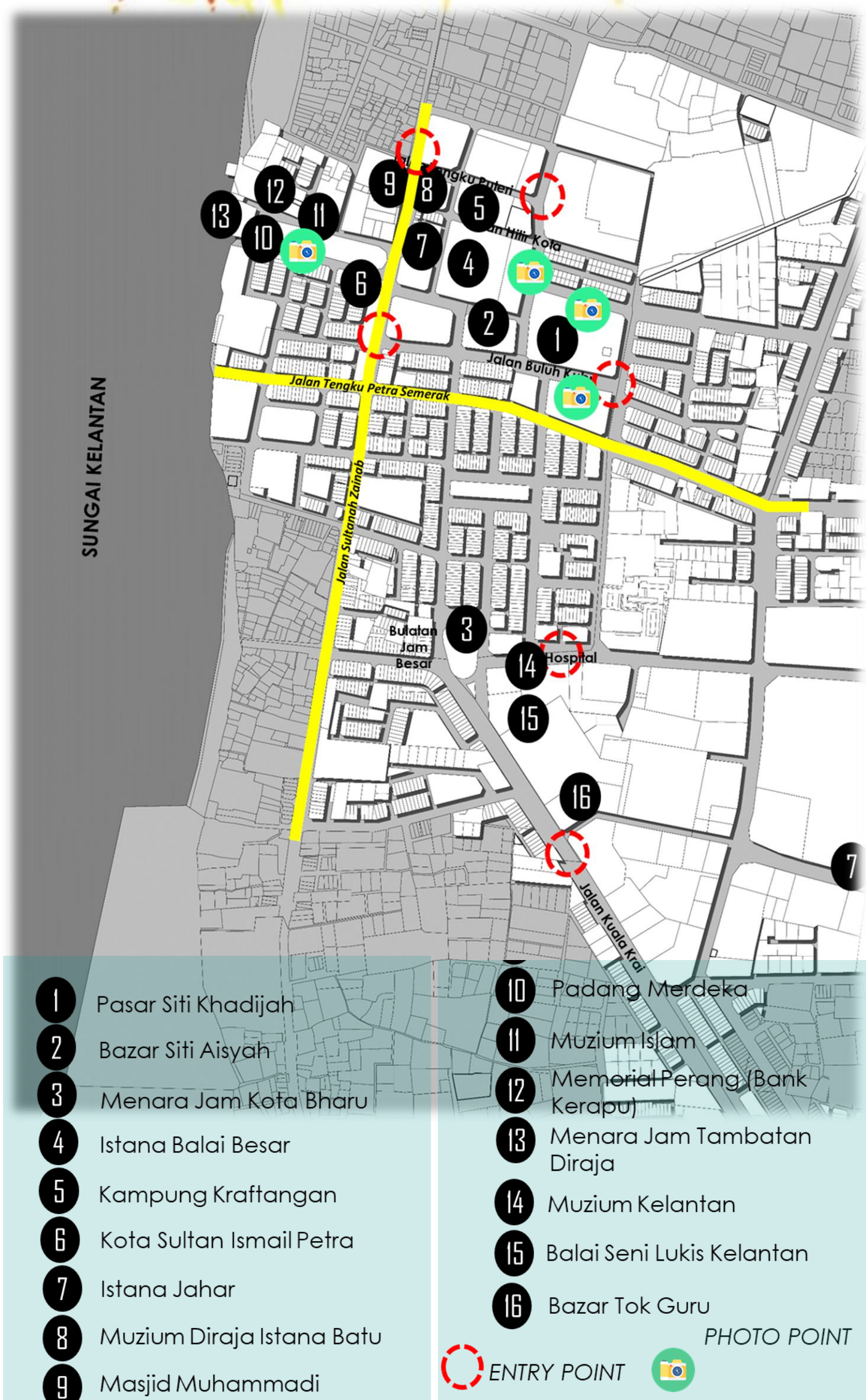
Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 PELANCONGAN

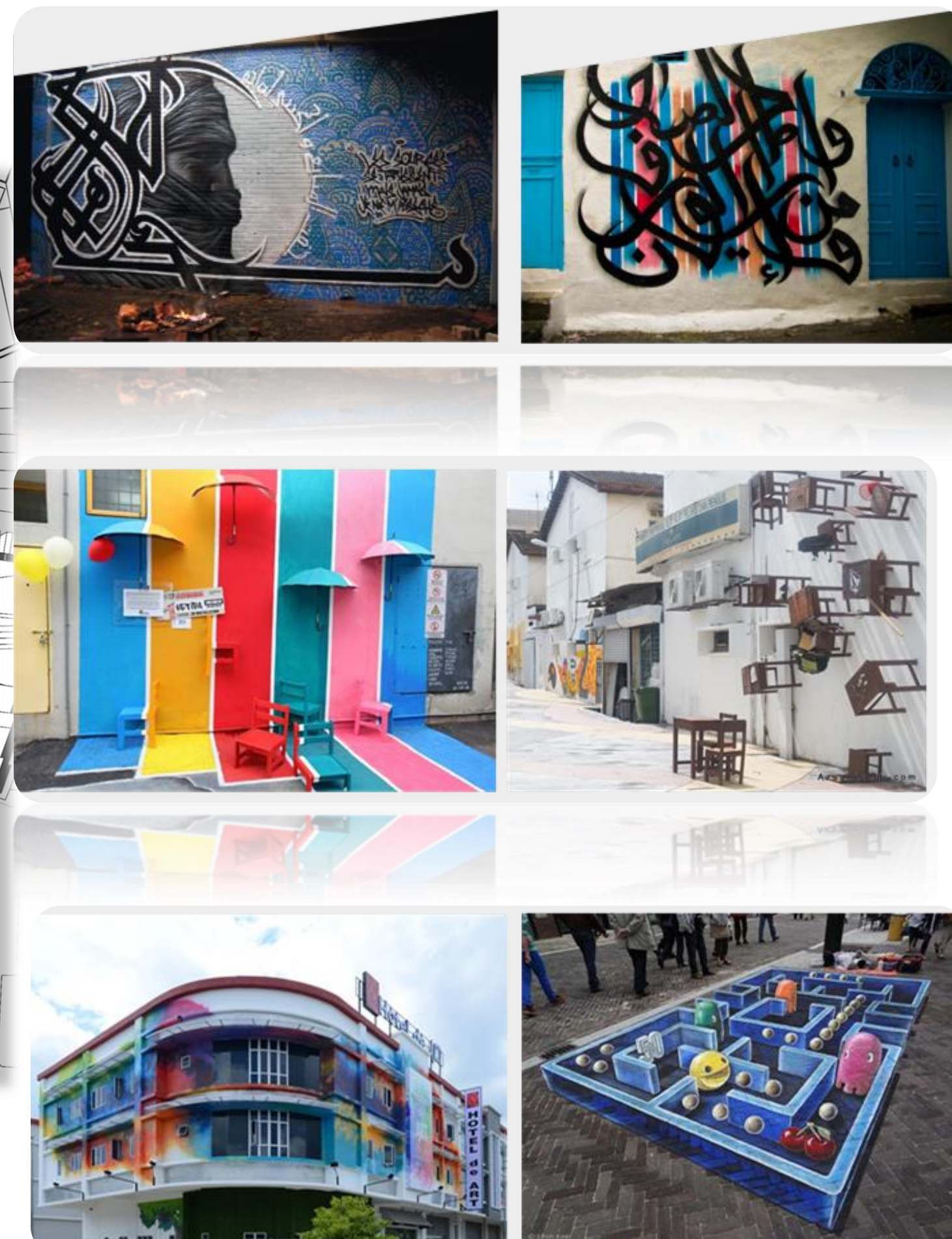
JEJAK WARISAN KOTA BHARU



ZON SENI JALANAN



- Seni Jalanan 3D
- Street Installation
- Art Intervention





Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 PELANCONGAN

PEMBANGUNAN PELANCONGAN SUNGAI PENGKALAN DATU

a) Pasar Terapung Pengkalan Datu (Floating Market)



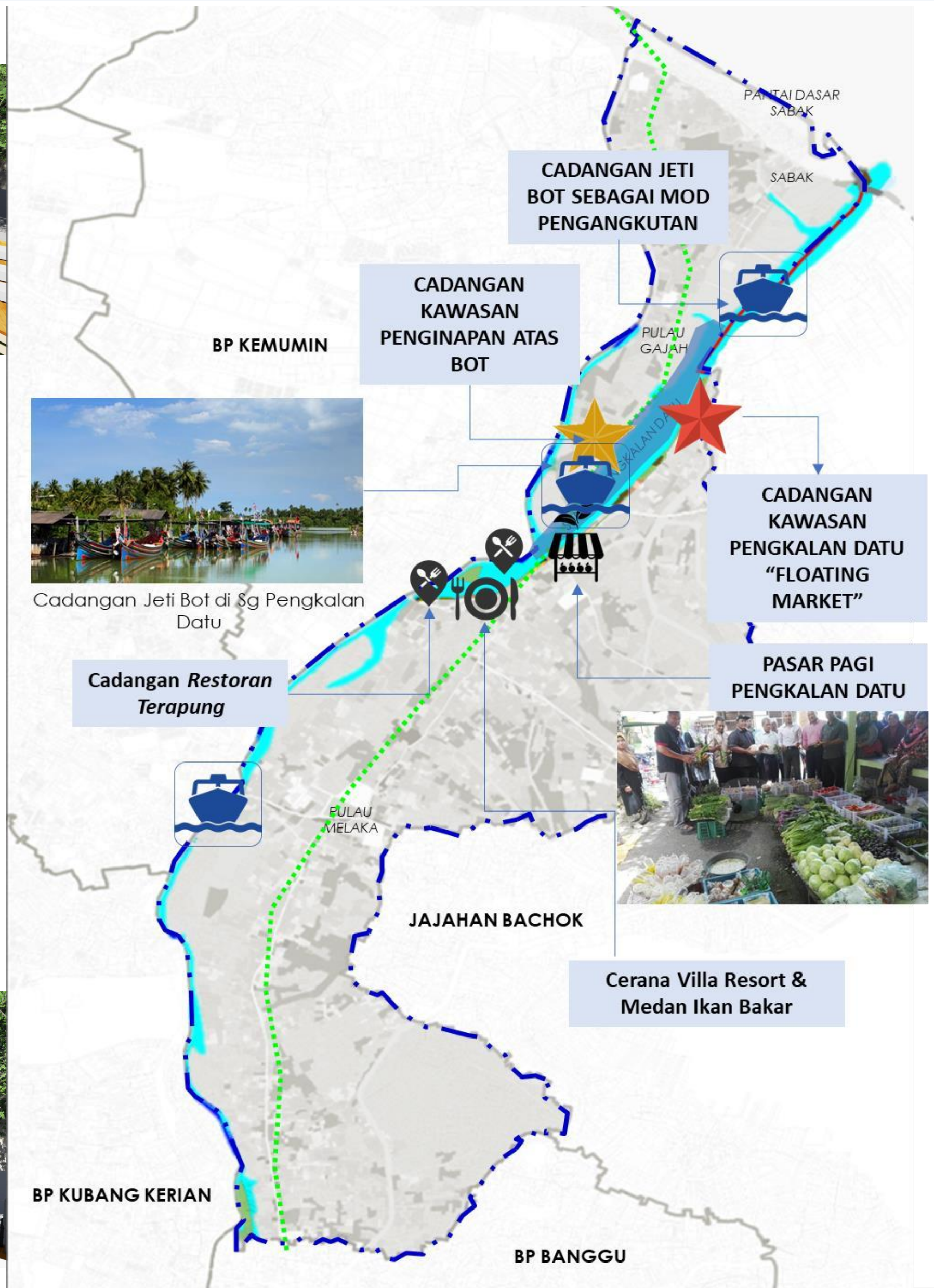
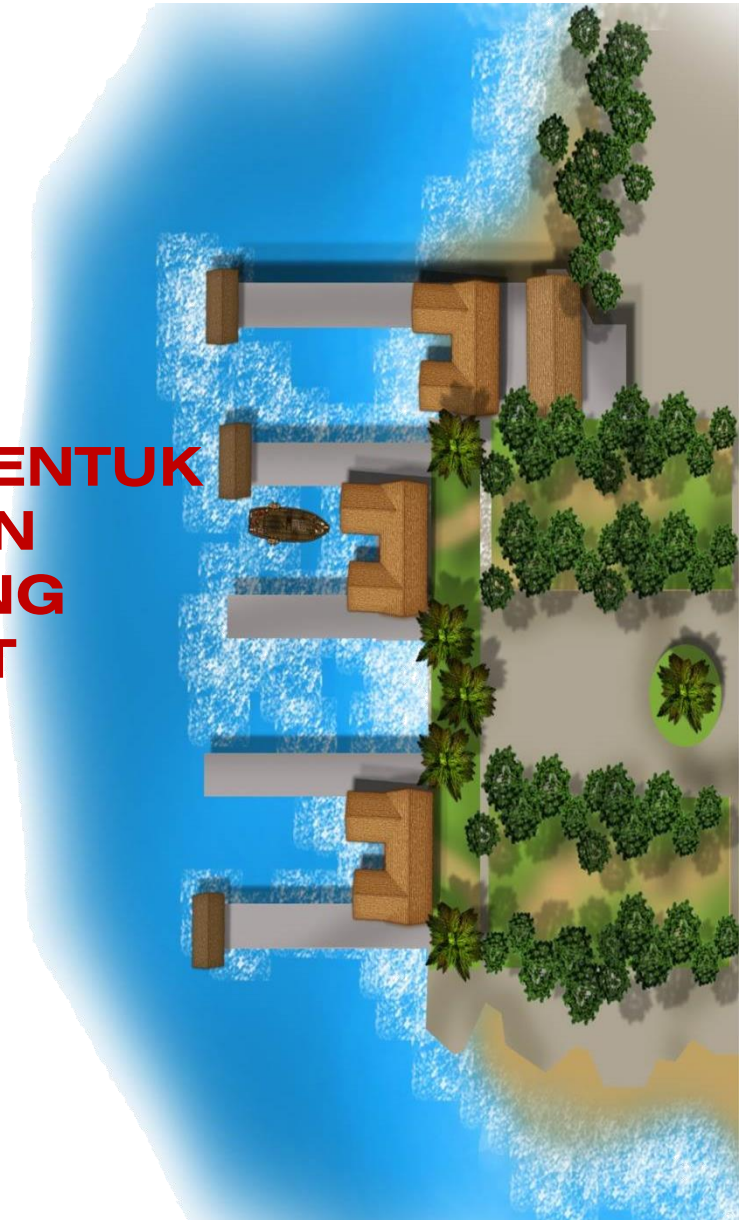
b) Penginapan Atas Bot



c) Restoran Terapung Pengkalan Datu (Floating Restaurant)



REKA BENTUK
JETI DAN
FLOATING
MARKET





Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 PELANCONGAN

CADANGAN PEMBANGUNAN KAMPUNG TRADISI ATAS PALOH, SUNGAI BUDUR

BP1: KOTA BHARU

KAMPUNG TRADISI ATAS PALOH, KB	Berpotensi untuk dijadikan seperti	LUANG PRABANG, LAOS
-----------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Masing masing masih mengekalkan warisan dan produk tempatan yang di komersilkan sebagai aset pelancongan



Antara hasil tempatan yang boleh didapati di Luang Prabang, Laos



1
Esplanade



2
Kawasan
makanan
jalanan



3
Dataran



4
Ciri-ciri
Islamik



Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGANTIAN)

قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 PELANCONGAN

KEMUDAHAN INFORMASI PELANCONGAN

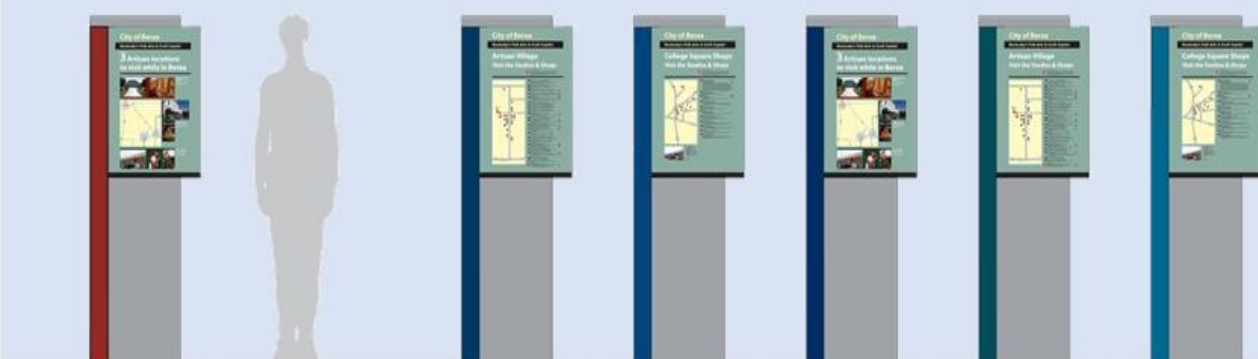
1 ANTARA CONTOH KEMUDAHAN INFORMASI PELANCONGAN:



Menyediakan pelan lokasi di kawasan-kawasan tumpuan pengunjung seperti Pusat Bandar Kota Bharu.



Cadangan Papan Informasi bagi Pejalan Kaki



Perletakkan Pusat Informasi Pelancongan bermula dari Lapangan Terbang Sultan Ismail Petra, Pengkalan Chepa dan berakhir di Lapangan Terbang Sultan Ismail Petra juga.

2 MEMPERKENALKAN SISTEM APLIKASI MAKLUMAT yang dilengkapi dengan lokasi tempat-tempat pelancongan, senarai tempat penginapan dan kemudahan pengangkutan.

go KB!



LOKASI

HOTEL

PENGANGKUTAN

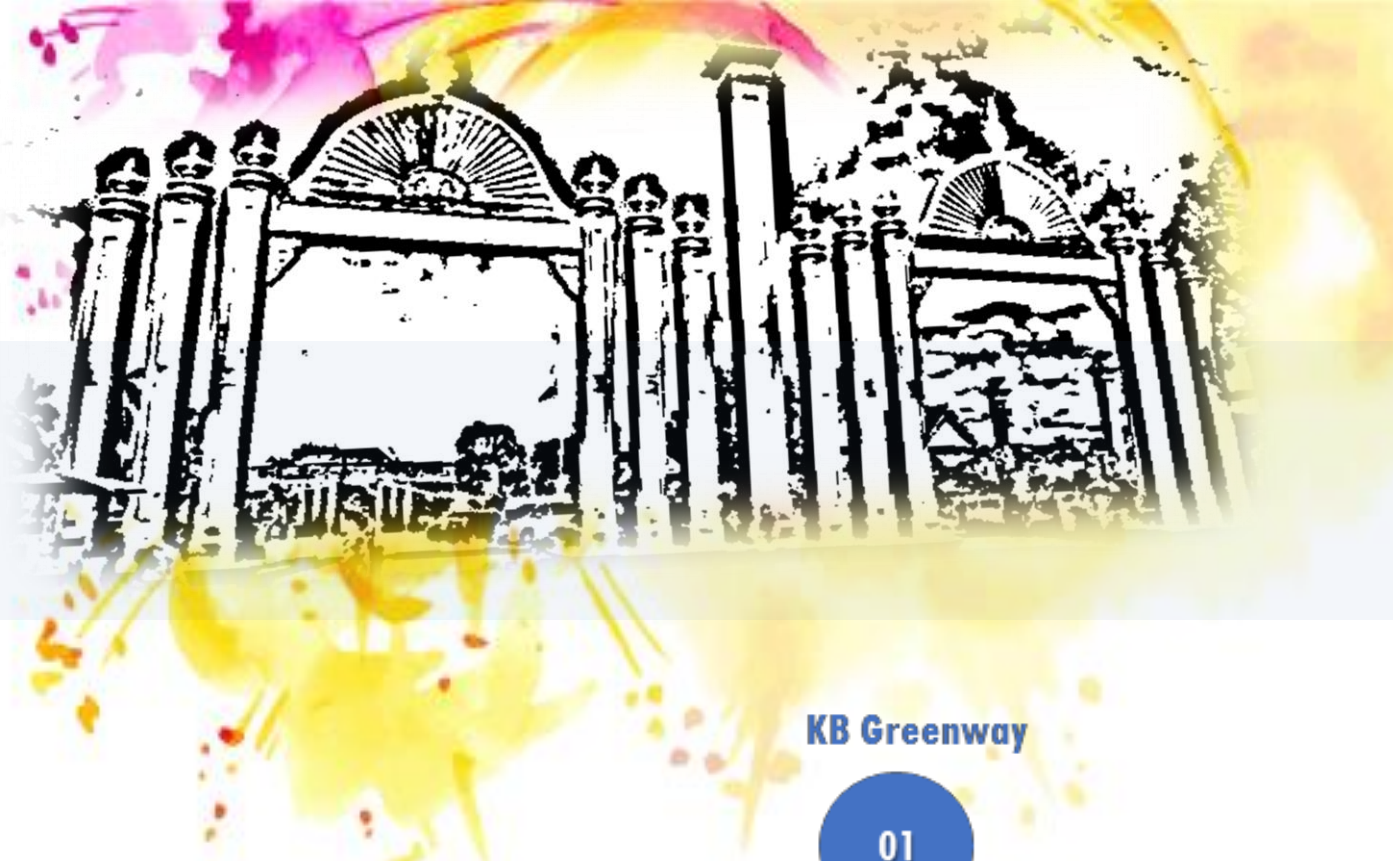


LAMPU TEMPAT/JALAN
PETUNJUK ARAH
PETA FOKUS KAWASAN
PETA KESELURUHAN KOTA BHARU

CADANGAN PENUBUHAN UNIT PENGUAKUASA PELANCONG MPKB BRI & POLIS PELANCONG

- 1 Menjaga keselamatan pelancong dan kawasan pelancongan
- 2 Membantu pelancong yang mengalami kesukaran dan kesulitan
- 3 Memberikan maklumat mengenai tempat pelancongan
- 4 Rondaan di kawasan pelancongan secara berkala.



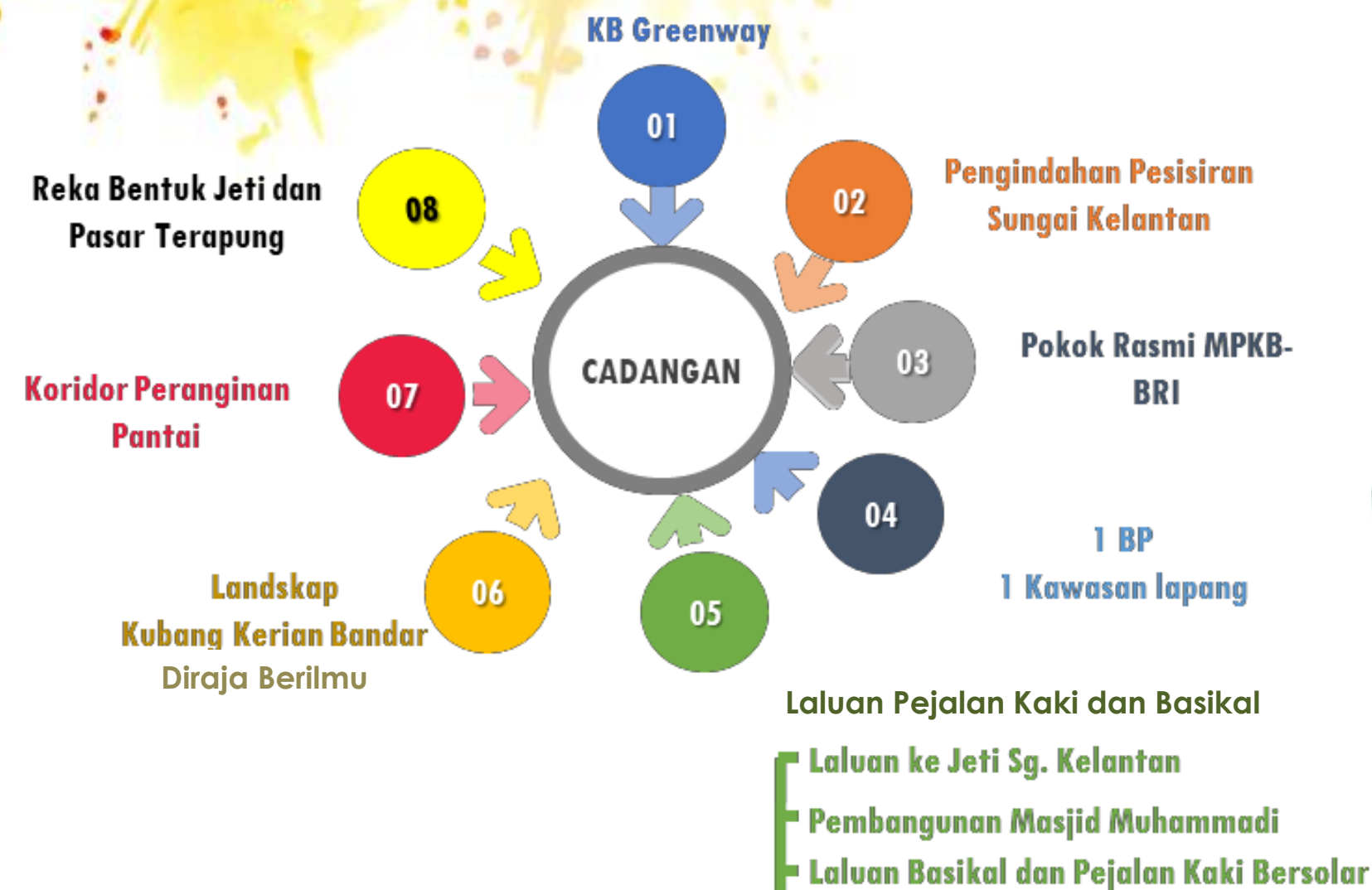


Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 LANDSKAP, REKREASI DAN KAWASAN LAPANG



CADANGAN PENGINDAHAN PESISIR SG KELANTAN



Kemudahan laluan penjalan kaki yang besar dan sesuai



Penyediaan kemudahan pusat komuniti bagi keselesaan pelawat

REKA BENTUK DI LALUAN PEJALAN KAKI



Railing untuk keselamatan pengguna



Ruang pejalan kaki bercirikan hijau



Ruang pejalan kaki 'CPTED'



Pejalan kaki dengan bahan rubberized



Laluan pejalan kaki berbumbung

CADANGAN KB GREENWAY Jalan Pasir Puteh – Kota Bharu



POKOK RASMI MPKB BRI

- A JALAN DATO NIK JAAFAR
- B JALAN KUALA KRAI
- C LORONG PAK NIK YA
- E JALAN MAHMOOD
- F JALAN BELAKANG STADIUM
- G JALAN DUSUN MUDA





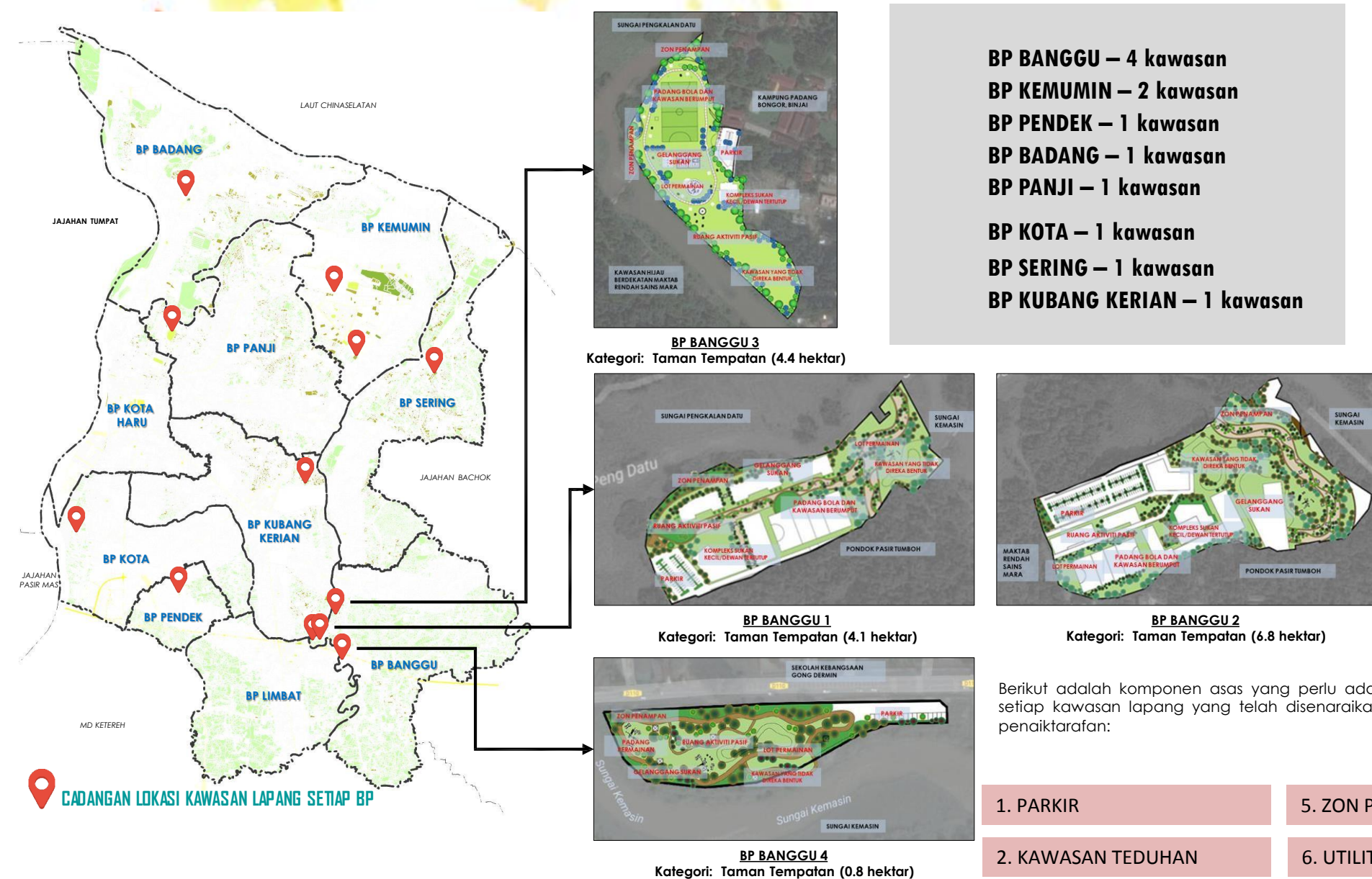
Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGANTIAN)

قوبليسي تي دان قبر تان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 LANDSKAP, REKREASI DAN KAWASAN LAPANG

SATU BP 1 KAWASAN LAPANG



KAWASAN REKREASI DAN RIADAH KORIDOR PERANGINAN PANTAI

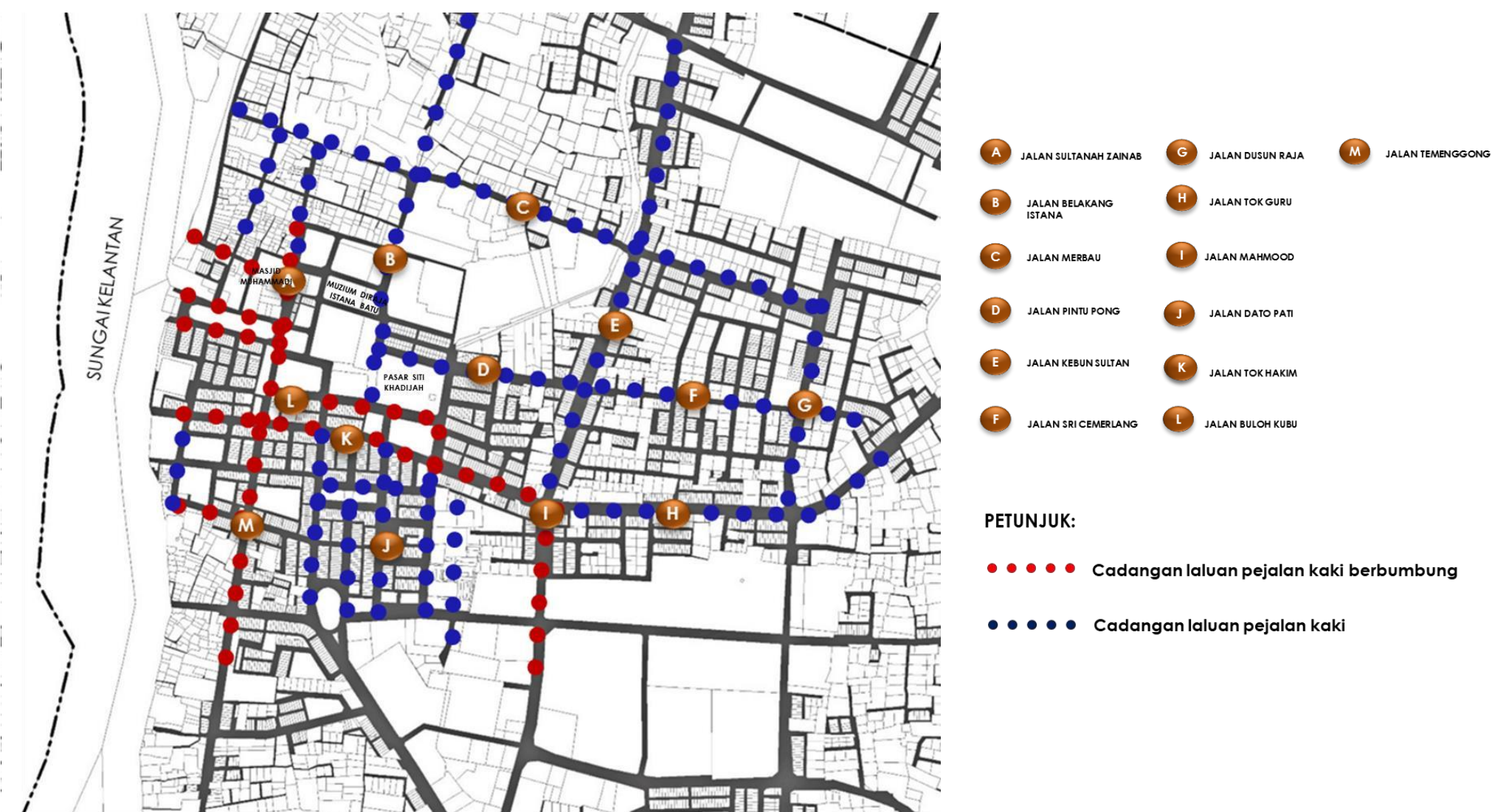


Cadangan ruang riadah di tepian laut

Cadangan mendekatkan pengunjung dengan alam semulajadi

Cadangan kemudahan untuk pengguna

LALUAN PEJALAN KAKI DAN BASIKAL



CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI KUBANG KERIAN SEBAGAI BANDAR DIRAJA BERILMU, JALAN PERSIARAN DIRAJA (ROYAL BOULEVARD)

