



Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قيرتان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

Apa itu Rancangan Tempatan?

Merupakan satu dokumen perancangan yang menyatakan semua **cadangan pembangunan gunatanah dan fizikal secara terperinci**

Disediakan dibawah :

- **Peruntukan subseksyen 12(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)**
- **Penggantian Rancangan Tempatan disediakan di bawah peruntukan subseksyen 16 (1)**

Peringkat Publisiti dan Penyertaan Awam kepada orang awam bagi mendapatkan **pandangan, cadangan atau bantahan sebelum ianya diwartakan.**

OUTPUT

PERNYATAAN
BERTULIS

KELAS
KEGUNAAN
TANAH

GARIS
PANDUAN
PEMBANGUNAN

PETA
CADANGAN



Kegunaan Rancangan Tempatan



PELABUR DAN PEMAJU

Sebagai Rujukan bagi tujuan pembangunan



ORANG AWAM DAN TUAN TANAH

Memberi panduan dalam mengenalpasti status dan potensi tanah masing-masing pada masa depan



AGENCI KERAJAAN

Sebagai asas dalam merangka program dan projek pembangunan fizikal setiap jabatan kerajaan.



MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU - BRI & PLAN Malaysia@Kelantan

Sebagai panduan dan asas bagi proses kawalan perancangan dan pembangunan di kawasanannya.



Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قيرتان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

Isu dan Masalah Utama





Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGgantian)

قوبليسي تي دان قيرتان عوام
Publisiti & Penyertaan Awam

Objektif

1 Memajukan kawasan MPKB-BRI sebagai **pusat perdagangan serantau** melalui pembangunan komersil yang terancang

3 Memperkasakan kawasan MPKB – BRI sebagai **pusat pelancongan wilayah** dengan meningkatkan tahap perkhidmatan dan kemudahan pelancongan

5 Menambahbaik penyediaan **kemudahan masyarakat** dan **rekreasi** yang lengkap dan menyeluruh

2 Menambahbaik kawasan MPKB-BRI sebagai **pusat pertumbuhan utama** dengan mengadaptasi perancangan yang komprehensif dan seimbang

4 Memantapkan **sistem pengangkutan** dan **lalulintas** yang menyeluruh dan berkesan

6 Memajukan **sistem infrastruktur**, **perparitan** dan **saliran** bagi mengurangkan risiko banjir

Mallamat + *Kalatuju* PEMBANGUNAN

“KOTA BHARU SEBAGAI BANDAR RAYA ISLAM DAN PUSAT PERTUMBUHAN NASIONAL DI BAHAGIAN UTARA WILAYAH EKONOMI PANTAI TIMUR”

MERANCANG BANDAR KOTA BHARU KE ARAH SEBUAH BANDAR RAYA BERIMEJKAN ISLAM