PERAK



DRAF

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

KAWALAN PERANCANGAN

KAWALAN PERANCANGAN

Disediakan Mengikut Peruntukan Sub Seksyen 12 (1)
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKTA 172)

Disediakan oleh:

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia

Majlis Perbandaran
Kuala Kangsar

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Perak Darul Ridzuan

Hakmilik Terpelihara
Untuk maklumat selanjutnya sila hubungi:

Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan)
Jalan Cenderasari
50646 Kuala Lumpur
MALAYSIA

www.townplan.gov.my

Tel: 603 26989211
Faks: 603 26929994

Dikeluarkan pada **1/12/2011**

Diterbitkan di Malaysia oleh:
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan)
Jalan Cenderasari
50646 Kuala Lumpur
MALAYSIA

Naskah boleh diperolehi daripada:

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian daripada terbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa cara, elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Ketua Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia.

ISBN 978-983283927-9
9 789832 839279

SATU

PENDAHULUAN

SENARAI KANDUNGAN

BAB 1 **PENDAHULUAN** i

1.1 Klasifikasi Guna Tanah dan Pemakaiannya Dalam Kawasan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Kangsar i

1.2 Intensiti Pembangunan xii

1.2.1 Kawalan Kepadatan (Ketumpatan) xii

1.2.2 Kawalan Ketinggian xiii

1.2.3 Kawalan Nisbah Plot xiii

1.2.4 Kawalan Kawasan Plint xiv

1.3 Tatacara Penggunaan Rancangan Tempatan Sebagai Rujukan Awam Dan Orang Yang Berkepentingan xv

BAB 2 **PETA INDEKS DAN KLASIFIKASI GUNA TANAH & BANGUNAN**

PETA INDEKS	MUKA SURAT
363, 384 - 385, 406 - 407	1
386 - 387	2
366, 388 - 390, 410 - 412, 431 - 435, 452 - 456, 473 - 477	3
408-A	4
408-B	5
408-C	6
408-D	7
409	8
423 - 424, 444 - 445	9
425	10
426	11
427	12
428	13
429-A	14
429-B	15
429-C	16
429-D	17

PETA INDEKS	MUKA SURAT
430-A	18
430-B	19
430-C	20
430-D	21
446-A	22
446-B	23
446-C	24
446-D	25
447-A	26
447-B	27
447-C	28
447-D	29
448-A	30
448-B	31
448-C	32
448-D	33
449-A	34
449-B	35

PETA INDEKS	MUKA SURAT
449-C	36
449-D	37
450-A	38
450-B	39
450-C	40
450-D	41
451-A	42
451-B	43
451-C	44
451-D	45
465, 485 - 486	46
466-A	47
466-B	48
466-C	49
466-D	50
467-A	51
467-B	52
467-C	53
467-D	54
468-A	55
468-B	56
468-C	57
468-D	58
469-A	59
469-B	60
469-C	61
469-D	62
470-A	63
470-B	64
470-C	65
470-D	66
471-A	67
471-B	68

PETA INDEKS	MUKA SURAT
471-C	69
471-D	70
472-A	71
472-B	72
472-C	73
472-D	74
487-A	75
487-B	76
487-C	77
487-D	78
488-A	79
488-B	80
488-C	81
488-D	82
489-A	83
489-B	84
489-C	85
489-D	86
490-A	87
490-B	88
490-C	89
490-D	90
491-A	91
491-B	92
491-C	93
491-D	94
492-A	95
492-B	96
492-C	97
492-D	98
493-A	99
493-B	100
493-C	101

PETA INDEKS	MUKA SURAT
493-D	102
494– 498, 515 – 518, 536 – 539, 554 – 557, 571 – 574, 589 – 590	103
506	104
507-A	105
507-B	106
507-C	107
507-D	108
508-A	109
508-B	110
508-C	111
508-D	112
509-A	113
509-B	114
509-C	115
509-D	116
510-A	117
510-B	118
510-C	119
510-D	120
511-A	121
511-B	122
511-C	123
511-D	124
512-A	125
512-B	126
512-C-i	127
512-C-ii	128
512-C-iii	129
512-C-iv	130
512-D	131
513-A	132
513-B	133
513-C	134
513-D	135
514-A	136
514-B	137
514-C	138
514-D	139
506	140
528-A	141
528-B	142
528-C	143
528-D	144
529-A	145
529-B	146
529-C	147
529-D-i	148
529-D-ii	149
529-D-iii	150
529-D-iv	151
530-A	152
530-B	153
530-C-i	154
530-C-ii	155
530-C-iii	156
530-C-iv	157
530-D	158
531-A	159
531-B	160
531-C	161
531-D	162
532	163
533-A-i	164
533-A-ii	165
533-A-iii	166
533-A-iv	167
533-B	168

PETA INDEKS	MUKA SURAT
533-C	169
533-D-i	170
533-D-ii	171
533-D-iii	172
533-D-iv	173
534-A	174
534-B	175
534-C	176
534-D	177
535	178
545	179
546-A	180
546-B-i	181
546-B-ii	182
546-B-iii	183
546-B-iv	184
546-C	185
546-D	186
547-A	187
547-B-i	188
547-B-ii	189
547-B-iii	190
547-B-iv	191
547-C	192
547-D	193
548-A-i	194
548-A-ii	195
548-A-iii	196
548-A-iv	197
548-B-i	198
548-B-ii	199
548-B-iii	200
548-B-iv	201
548-C-i	202

PETA INDEKS	MUKA SURAT
548-C-ii	203
548-C-iii	204
548-C-iv	205
548-D	206
549-A	207
549-B	208
549-C	209
549-D	210
550	211
551-A	212
551-B	213
552-B	214
553	215
562 - 563, 579 - 580, 596 - 597, 612 - 613, 629 - 630, 644 - 646, 659 - 659	216
564-A	217
564-B	218
564-C	219
564-D	220
565-A	221
565-B	222
565-C	223
565-D	224
566-A	225
566-B	226
566-C	227
566-D	228
567	229
581-A	230
581-B	231
581-C	232
581-D	233
582-A	234

PETA INDEKS	MUKA SURAT
582-B	235
582-C	236
582-D	237
583-A	238
583-B	239
583-C	240
583-D	241
584	242
598-A	243
598-B	244
598-C	245
598-D	246
599-A	247
599-B	248
599-C	249
599-D	250
600 – 601 , 616 – 616 , 633 – 633 , 649 – 649	251

PETA INDEKS	MUKA SURAT
614-A	252
614-B	253
614-C	254
614-D	255
615-A	256
615-B	257
615-C	258
615-D	259
631-A	260
631-B	261
631-C	262
631-D	263
632-A	264
632-B	265
632-C	266
632-D	267
647-A – 647-D	268
648-A – 648-D	269

SENARAI RAJAH

Rajah 1 : Guna Tanah Cadangan Daerah Kuala Kangsar 2020
Rajah 2 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 1
Rajah 3 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 2
Rajah 4 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 3
Rajah 5 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 4
Rajah 6 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 5
Rajah 7 : Mukim dan Blok Perancangan Kecil
Rajah 8 : Muka Surat Peta Indeks Rancangan Tempatan Daerah Kuala Kangsar
Rajah 9 : Peta Indeks Blok Perancangan 1 (Mukim Kota Lama Kanan, Kota Lama Kiri dan Senggang)
Rajah 10 : Peta Indeks Blok Perancangan 2 (Mukim Sungai Siput)
Rajah 11 : Peta Indeks Blok Perancangan 3 (Mukim Lubok Merbau dan Kampong Buaya)
Rajah 12 : Peta Indeks Blok Perancangan 4 (Mukim Senggang)
Rajah 13 : Peta Indeks Blok Perancangan 5 (Mukim Chegar Galah dan Pulau Kamiri)

SENARAI JADUAL

Jadual 1.1 : Klasifikasi Kegunaan Tanah dan Bangunan

1.0 Pengenalan

Laporan Jilid II : Kawalan Perancangan merupakan suatu dokumen panduan pengawalan perancangan dan pembangunan yang digunakan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) dalam mempertimbang permohonan kebenaran merancang. Laporan ini mengandungi peta cadangan guna tanah bagi Daerah Kuala Kangsar sehingga tahun 2020 untuk mengawal kegunaan tanah melalui Klasifikasi Guna Tanah dan Bangunan serta intensiti pembangunan. Walau bagaimanapun Laporan Jilid II ini perlu dibaca bersama Laporan Jilid I : Strategi dan Cadangan Pembangunan.

Penyediaan Laporan ini adalah selaras dengan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) di bawah sub-seksyen 58(2) (*b*) dan (*c*); *Pihak Berkuasa Negeri dibolehkan untuk membuat kaedah-kaedah bagi maksud untuk mengadakan peruntukan kelas penggunaan tanah dan bangunan atau bahagiannya serta pengawalan ketumpatan, luas lantai, nisbah plot, kawasan plint dan penggunaan tanah dan bangunan*.

Persembahan laporan ini terbahagi kepada dua (2) bahagian iaitu :-

BAHAGIAN I : Peta Cadangan Guna Tanah Daerah Kuala Kangsar 2020 dipersembahkan mengikut syit Pelan Indeks, Mukim dan Blok Perancangan; dan

BAHAGIAN II : Jadual Klasifikasi Guna Tanah dipersembahkan mengikut pelan indeks berdasarkan Blok Perancangan Kecil (BPK).

1.1 Klasifikasi Guna Tanah dan Pemakaiannya Dalam Kawasan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Kangsar

Peta Cadangan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Kangsar 2020 perlu dirujuk bersama dengan Jadual Klasifikasi Guna Tanah yang memperincikan aktiviti-aktiviti guna tanah atau bangunan yang dibenarkan, dibenarkan dengan syarat atau tidak dibenarkan bagi setiap guna tanah di dalam kawasan Rancangan Tempatan. Kegunaan tanah dan aktiviti dikawal melalui klasifikasi guna tanah dan bangunan (Rujuk Jadual 1.1). Senarai di Jadual 1.1 adalah merupakan senarai am aktiviti yang telah disusun mengikut kategori dan aktiviti. Walau bagaimanapun rujukan perlu dibuat pada setiap Pelan Indeks untuk menentukan kebolehlaksanaan sesuatu aktiviti bagi setiap lot tanah.

Jadual 1.1 : Klasifikasi Kegunaan Tanah dan Bangunan

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
A. PERUMAHAN	A1: Perumahan Berdensiti Rendah • < 8 unit/ekar	a. Rumah Sesebuah b. Rumah Berkembar c. Rumah Teres d. Rumah Kluster e. Rumah Bandar f. Perumahan Kakitangan g. Kuarters Kerajaan h. Rumah Transit i. Pangsapuri j. Kondominium k. Perumahan Awam l. Perumahan Ladang/Estet m. Asrama Pekerja n. Asrama Pelajar o. Kampung Tersusun p. Kampung Felda q. Kampung Baru r. Kampung Tradisi s. Kampung Orang Asli
	A2: Perumahan Berdensiti Sederhana • 8 - 24 unit/ekar	
	A3: Perumahan Berdensiti Tinggi • 25 - 40 unit/ekar	
B. KOMERSIAL	B1. Runcit/ Perkhidmatan	a. Kedai Barangan Runcit Keperluan Harian dan Peribadi b. Kedai Barangan Kelengkapan Rumah dan Peribadi c. Kedai Barangan Makanan dan Minuman d. Kedai Barangan Perniagaan Industri, Pertanian dan Alatan Kelengkapan Pejabat e. Kedai Menjalankan Perkhidmatan Isi Rumah dan Peribadi f. Perkhidmatan Pendidikan Swasta g. Perkhidmatan Profesional h. Stor/Gudang i. Perniagaan Motokar dan Bilik Pameran j. Perniagaan Runcit Peralatan Kenderaan k. Kedai Peralatan dan Bahan Binaan l. Keranda dan Batu Nisan m. Produk Desa

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
		n. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B2. Perniagaan Borong	a. Jualan Borong Makanan dan Minuman b. Jualan Borong Peralatan Rumah dan Barangan Peribadi c. Jualan Borong Peralatan Kenderaan d. Jualan Borong Peralatan Pertanian dan Peralatan Perniagaan e. Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian f. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B3. Kompleks Perniagaan	a. Pejabat b. Pusat beli-belah c. Arked Beli-belah d. Pasaraya Besar e. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B4. Pusat Hiburan	a. Pusat Hiburan Keluarga b. Taman Hiburan (*Amusement Park*) c. Gelanggang Sukan d. Gimnasium e. Kelas Kebudayaan dan Kesenian f. Cinemapleks/Pawagam/Teater g. Auditorium h. Studio i. Bowling, Billard dan Pusat Snuker j. Internet Kafe k. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B5. Pasar/Gerai	a. Gerai Berkelompok b. Pusat Penjaja c. Pasar Borong d. Pasar Basah
	B6. Bangunan Penginapan	a. Hotel b. Tempat Peranginan c. Pangsapuri Servis d. Rumah Tumpangan e. Rumah Rehat f. *Bed & Breakfast* g. *Bag Packers*

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
		h. Motel i. Chalet j. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B7. Perkhidmatan Perniagaan Dan Profesional	a. Pusat Perkhidmatan Kewangan, Insurans dan Hartanah b. Bank c. Perkhidmatan Profesional i. Hospital / Pusat Rawatan Swasta ii. Perkhidmatan Kejuruteraan iii. Pusat Dialisis/Fisioterapi iv. Perkhidmatan Perundangan v. Lain-Lain Yang Berkaitan d. Perniagaan Dan Perkhidmatan Dari Rumah (*Home Based Business*) e. Agensi i. Pelancongan ii. Iklan iii. Pemasaran iv. Menyewa Kenderaan v. Lain-Lain Yang Berkaitan f. Makmal g. Pusat Penyelidikan Dan Pembangunan h. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B8. Stesen Minyak	a. Stesen (Minyak Dan Gas) b. Stesen dan Servis
	B9. Makanan dan Minuman	a. Restoran b. Medan Selera c. Kedai Kopi d. Kedai Kek dan Roti e. Kafeteria dan Kantin f. Kafeteria Terbuka g. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B10. Pendidikan Swasta	a. Universiti / Institusi Pendidikan Tinggi b. Kolej c. Sekolah (Rendah, Menengah, Agama, Pendidikan Khas, Antarabangsa)

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
		d. Tadika e. Sekolah Memandu f. Sekolah Menjahit g. Pusat Tuisyen h. Kategori Tarian / Nyanyian /Muzik i. Motivasi dan Outbound School j. Pusat Pendidikan dan Latihan k. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B11. Tempat Letak Kereta	a. Tempat Letak Kereta
	B12. Rekreasi Komersial	a. Taman Tema b. Gelanggang Permainan (Badminton, Futsal dll) c. Gimnasium d. Litar Lumba Kereta / Motosikal e. *Motor Cross* f. Pusat Sukan Lasak g. *Adventure Sport* h. *Paragliding* i. *Paintball* j. Pusat Latihan Seni Mempertahankan Diri k. Padang Sukan Berkuda l. Gelanggang Permainan Kawalan Jauh m. Lain-Lain Yang Berkaitan
	B13. Perkhidmatan Kenderaan Bermotor	a. Membaiki Kereta b. Membaiki Motosikal c. Perkhidmatan Mencuci Kenderaan d. Lain-Lain Yang Berkaitan
C. PERINDUSTRIAN	C1. Industri Ringan	Mengikut Kod Jabatan Alam Sekitar
	C2. Industri Sederhana	Mengikut Kod Jabatan Alam Sekitar
	C3. Industri Berat	Mengikut Kod Jabatan Alam Sekitar
	C4. Industri Khas	Mengikut Kod Jabatan Alam Sekitar
	C5. Industri Kotej/ Desa	Mengikut Kod Jabatan Alam Sekitar

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
	C6. Lombongan/ Kuari	a. Perlombongan b. Kuari
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	D1. Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	a. Istana b. Muzium c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan d. Mahkamah e. Badan Berkanun f. Monumen, Tapak Dan Bangunan Warisan Sejarah g. Lain-Lain Yang Berkaitan
	D2. Pendidikan	a. Taska b. Tadika c. Sekolah Rendah d. Sekolah Menengah e. Sekolah Agama f. Sekolah Bersepadu g. Sekolah Pendidikan Khas h. Kolej/Maktab/Politeknik i. Institut Pendidikan Tinggi j. Pusat Penyelidikan k. Institut Latihan l. Lain-Lain Yang Berkaitan
	D3. Keselamatan	a. Pondok Polis b. Balai Polis c. Ibu Pejabat Polis Daerah d. Balai Bomba & Penyelamat e. Lain-Lain Yang Berkaitan
	D4. Keagamaan	a. Surau/Madrasah b. Masjid c. Gereja d. Kuil e. Tokong f. Lain-Lain Yang Berkaitan
	D5. Kesihatan	a. Klinik Desa b. Klinik Kesihatan c. Kilinik Pergigian

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
		d. Hospital e. Pusat Rawatan f. Perkhidmatan Kejururawatan g. Sanatorium h. Pusat Jagaan i. Lain-Lain Yang Berkaitan
	D6. Perkuburan	a. Perkuburan Islam b. Perkuburan Cina c. Perkuburan Kristian d. Perkuburan Hindu/Sikh e. Krematorium/Dewan Pengurusan Mayat f. Kolabarium g. Lain-Lain Yang Berkaitan
	D7. Rumah Kebajikan	a. Rumah Anak Yatim b. Rumah / Pusat Aktiviti Warga Emas c. Rumah Orang Kelainan Upaya d. Rumah Persatuan / Pertubuhan Berkaitan Dengan Kebajikan e. Pusat Pemulihan Akhlak f. Lain-Lain Yang Berkaitan
	D8. Kemudahan Masyarakat	a. Dewan Serbaguna Awam b. Dewan Orang Ramai c. Balai Raya d. Perpustakaan Awam e. Pejabat Pos f. Rumah Kelab Persatuan g. Tandas Awam h. Medan Info Desa i. Pusat Komuniti g. Lain-Lain Yang Berkaitan
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI	E1. Tanah Lapang	a. Lot Permainan b. Padang Permainan c. Padang Kejiranan d. Taman Tempatan e. Taman Bandar

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
		f. Taman Wilayah g. Kawasan Hijau h. Zon Penampan i. Lain-Lain Yang Berkaitan
	E2. Kemudahan Sukan dan Rekreasi	a. Stadium b. Kompleks Sukan c. Kolam Renang d. Gelanggang Permainan e. Padang Golf f. Padang Polo/ Ekuestrian g. Golf *Driving Range* h. Taman Haiwan/ Zoo i. Litar Go-Kart j. Lapang Sasar k. Rumah Kelab l. Lain-Lain Yang Berkaitan
	E3. Eko Pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	a. Kemudahan Penginapan b. Tempat Letak Kereta c. Tandas Awam d. Pondok Telefon e. Lampu Jalan f. Wakaf/Tempat Duduk g. Kiosk Makanan dan Cenderamata h. Lain-Lain Yang Berkaitan
	E4. Kawasan Hijau	a. Tanah Berumput b. Tanah kosong Sekitar Badan Air c. Zon Penampan
F. PENGANGKUTAN	F1. Jalan	a. Lebuh Raya b. Jalan Persekutuan c. Jalan Negeri d. Jalan Bandaran e. Lain-Lain Yang Berkaitan
	F2. Pengangkutan Darat	a. Terminal Bas/ Teksi b. Stesen Bas/ Teksi c. Hentian Bas/Teksi

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
		d. Terminal Keretapi e. Stesen Keretapi f. Depot Bas g. Depot Keretapi h. Depot lori/ Jentera Berat i. Terowong j. Tempat Letak Kereta k. Lain-Lain Yang Berkaitan
	F3. Pengangkutan Air	a. Jeti b. Lain-Lain Yang Berkaitan
G. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	G1. Bekalan Elektrik	a. Talian Penghantar Elektrik b. Talian Rentis 500 kv c. Talian Rentis 275 kv d. Talian Rentis 132 kv e. Talian Rentis 66 kv f. Pencawang Masuk Utama (PMU) g. Pencawang Pengagih Utama (PPU) h. Pencawang Elektrik (PE) i. Stesen Janakuasa (*Power Station*) j. Stesen Suis Utama k. Lain-Lain Yang Berkaitan
	G2. Bekalan Air	a. Empangan b. Paip Pengaliran Air Antara Daerah c. Loji Rawatan Air d. Loji Air e. Takat Pengambilan Air f. Takat Pengambilan Air Bawah Tanah g. Rumah Pam Bekalan Air h. Tangki Air i. Lain-Lain Yang Berkaitan
	G3. Telekomunikasi	a. Bangunan Ibu Sawat b. Pemancar Utama (*Main Transmission Tower*) *c. Exchange Station* d. Menara Pemancar Telekomunikasi e. Rangkaian Telekomunikasi

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
		f. IT Hub g. Menara Radar / Antena h. Lain-Lain Yang Berkaitan
	G4. Bekalan Gas	a. Stesen Pengagih Gas b. Laluan Paip Gas c. *City Gates* d. Lain-Lain Yang Berkaitan
	G5. Pengairan dan Perparitan	a. Kolam Takungan b. Kolam Tahanan c. Stesen Pam d. Saliran Pengairan Pertanian e. Rangkaian Sistem Perparitan f. Rizab Sungai g. Rizab Parit h. Parit Monsun i. Kunci Air j. Lain-Lain Yang Berkaitan
	G6. Pelupusan Sisa Pepejal	a. Pusat Rawatan Sisa Pepejal b. Pusat Pemindahan c. Pusat Pemindahan Sementara d. Tapak Pelupusan e. Insinerator f. Pusat Kitar Semula g. Lain-Lain Yang Berkaitan
	G7. Pembentungan	a. Loji Rawatan Kumbahan b. Stesen Pum Rangkaian c. Kolam Oksidasi d. Lain-lain Yang Berkaitan
H. PERTANIAN	H1. Pertanian Komoditi Utama	a. Kelapa Sawit b. Getah c. Padi
	H2. Pertanian Komersial	a. Buah-Buahan b. Sayur-Sayuran c. Nurseri

KLASIFIKASI GUNATANAH	KATEGORI	AKTIVITI
		d. Lain-Lain Yang Berkaitan
	H3. Tanah Pertanian	a. Tanah Telah Dibersihkan b. Tanah Tidak Diusahakan
I. PENTERNAKAN DAN AKUAKULTUR	I1. Penternakan	a. Ternakan Ayam b. Ternakan Lembu c. Ternakan Tenusu d. Ternakan Campuran e. Itik f. Angsa g. Kambing h. Biri-Biri i. Padang Ragut j. Lain-Lain Ternakan
	I2. Akuakultur	a. Ternakan Air Tawar b. Ternakan Air Payau
J. HUTAN	J1. Hutan Darat	a. Hutan Simpan Kekal b. Hutan Simpan Negeri c. Kawasan Hutan Perlindungan d. Lain-Lain Yang Berkaitan
	J2. Hutan Tanah Lembap	a. Hutan Simpan Kekal b. Hutan Simpan Negeri c. Kawasan Hutan Perlindungan d. Lain-Lain Yang Berkaitan
	J3. Hutan Yang Dibersihkan	a. Hutan Yang Dibersihkan b. Lain-Lain Yang Berkaitan
K. BADAN AIR	K1. Semulajadi	a. Sungai b. Tasik c. Paya
	K2. Buatan	a. Lombong/ Bekas Lombong b. Tasik Rekreasi c. Tasik Empangan

1.2 Intensiti Pembangunan

Keperluan mengawal intensiti pembangunan bagi aktiviti perbandaran dalam Daerah Kuala Kangsar adalah menjadi asas dalam mencapai persekitaran alam bina yang mampan untuk memastikan infrastruktur mampu menyokong pembangunan yang dicadangkan dan bagi melindungi kemudahan-kemudahan sedia ada. Intensiti pembangunan bagi kawasan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Kangsar (RTKK 2020) dikawal melalui lima (5) elemen iaitu:-

i. Kawalan Kegunaan Tanah dan Bangunan
ii. Kawalan Kepadatan (ketumpatan) bagi pembangunan kediaman;
iii. Kawalan Ketinggian bagi pembangunan kediaman dan komersial dalam kawasan Pusat Bandar Kuala Kangsar dan Pusat bandar Sg. Siput;
iv. Kawalan Nisbah Plot bagi pembangunan kediaman dan komersial dalam kawasan Pusat Bandar Kuala Kangsar dan Pusat bandar Sg. Siput, pembangunan bercampur dan pembangunan perindustrian; dan
v. Kawalan Kawasan Plinth bagi pembangunan komersial dan perindustrian.

1.2.1 Kawalan Kepadatan (Ketumpatan)

Kawalan kepadatan bagi kawasan RTKK 2020 diaplikasi hanya di zon perumahan sahaja. Keperluan kawalan kepadatan ini bertujuan untuk:-

i. Menggalakkan pembangunan secara bertumpu bagi memenuhi konsep pembangunan Kuala Kangsar untuk mengukuhkan pembangunan bertumpu;
ii. Menggalakkan pertumbuhan kawasan tepubina dengan membangunkan lebih luas kawasan bukan tepubina;
iii. Mengekalkan karakter Bandar Kuala Kangsar yang mempunyai identiti Bandar DiRaja; dan
iv. Mengelakkan konflik dengan kawasan persekitaran kerana Daerah Kuala Kangsar masih lagi mengekalkan ciri-ciri kedesaan.

Terdapat tiga (3) kategori kawalan kepadatan bagi kawasan RTKK 2020 iaitu:-

KATEGORI KEPADATAN	UNIT/HEKTAR	UNIT/EKAR	KAWASAN ZON PERUMAHAN YANG DIBENARKAN
RENDAH	20	< 8	Luar bandar
SEDERHANA	20 - 60	8 - 24	Pinggir bandar dan Pusat Bandar Kuala Kangsar
TINGGI	> 60	> 24	Bandar Sg. Siput (U) Menora

Pembangunan perumahan berkepadatan rendah hanya dibenarkan di kawasan luar bandar dan pinggir bandar. Bagi kawasan luar bandar, ciri-ciri kedesaan perlu dikekalkan dengan hanya membenarkan rumah-rumah tradisional sahaja di atas lot-lot tanah di dalam zon pertanian dengan bilangan unit rumah satu (1) unit bagi setiap ekar (berdasarkan Kanun Tanah Negara). Pembangunan perumahan berkepadatan sederhana pula dibenarkan di kawasan pinggir bandar dan Pusat Bandar Kuala Kangsar. Pembangunan perumahan berkedapatan tinggi pula dibenarkan hanya di Bandar Baru Sg. Siput (U) dan Menora sahaja.

Pembangunan perumahan di kawasan RTKK 2020 memberi kelonggaran/kebebasan terhadap pemajuan sebarang bentuk/jenis perumahan. Walau bagaimanapun ia perlu mematuhi kawalan kepadatan, nisbah plot dan ketinggian sebagaimana yang telah ditetapkan.

1.2.2 Kawalan Ketinggian

Kawalan ketinggian di kawasan RTKK 2020 bertujuan untuk memastikan skala pembangunan adalah bersesuaian dengan kawasan sekitarnya terutamanya di kawasan Pusat Bandar Kuala Kangsar yang masih lagi mengekalkan karakter dan ciri-ciri Bandar Warisan dan Bandar DiRaja sekaligus untuk memastikan proportionality dan keseimbangan urbanscape bandar. Selain itu, kawalan ketinggian juga bertujuan untuk memelihara dan menerapkan rupa bentuk bandar serta memastikan kualiti visual tidak terhalang oleh pembinaan bangunan yang tinggi di sesuatu kawasan.

Ketinggian maksimum sesuatu bangunan dalam kawasan Pusat Bandar Kuala Kangsar ialah empat (4) tingkat, manakala di Pusat Bandar Sg. Siput dan Bandar Baru Setia Putra dibenarkan sehingga lima (5) tingkat. Wlalau bagaimanapun, pembangunan komersial dan perumahan di kawasan lain tidak dibenarkan melebihi 4 tingkat.

1.2.3 Kawalan Nisbah Plot

Nisbah plot digunakan untuk mengawal keperluan ruang lantai untuk pembangunan dalam zon komersial, perindustrian dan pembangunan bercampur. Piawaian nisbah plot menunjukkan perkaitan antara keluasan kasar tapak dan keluasan ruang lantai bangunan atau secara ringkasnya:-

Nisbah Plot = ruang lantai bangunan : plot bangunan
(keluasan) (keluasan)

RTKK 2020 memperuntukkan nisbah plot bagi pembangunan komersial dan perdagangan di Pusat Bandar Sg. Siput ialah 1:5. Manakala lain-lain kawasan termasuklah Pusat Bandar Kuala Kangsar nisbah plot ditetapkan adalah 1:3 dan 1:4.

1.2.4 Kawalan Kawasan Plint

Kawalan kawasan plint di kawasan RTKK 2020 bertujuan untuk membenarkan lebih banyak perancangan kawasan kegunaan awam dan kawasan hijau yang membantu mengurangkan pembangunan berskala besar yang akan mewujudkan halangan fizikal terhadap pejalan kaki. Kawasan plint bermaksud sebahagian daripada plot tanah yang diliputi bangunan atau struktur berbumbung termasuklah balkoni atau lain-lain tambahan kepada bangunan tersebut. Secara umumnya, kawalan kawasan plint bagi RTKK 2020 bagi kawasan komersial dan perindustrian ialah 60%.

1.3 Tatacara Penggunaan Rancangan Tempatan Sebagai Rujukan Awam Dan Orang Yang Berkepentingan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	

Bahagian yang menunjukkan zon guna tanah di atas sepertimana yang dipaparkan di dalam Peta Cadangan.

Bahagian yang menunjukkan kelas kegunaan yang dibenarkan bagi zon gunatanah yang dipaparkan.

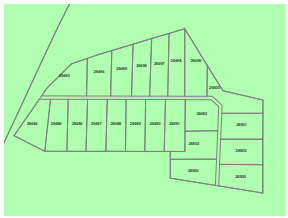
Bahagian ini menyatakan guna tanah lain yang dibenarkan.

Bahagian ini memperincikan kelas kegunaan yang dibenarkan bagi jenis guna tanah lain yang dibenarkan.

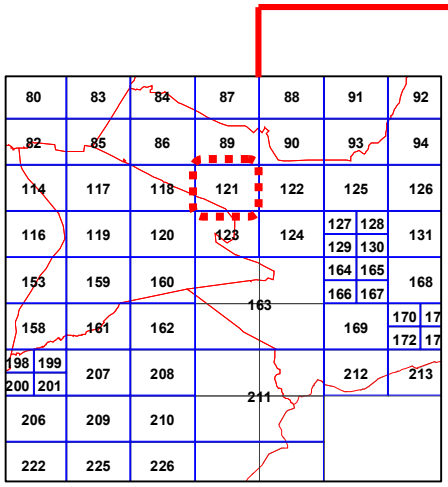
- Guna tanah dan kelas kegunaan yang tidak dibenarkan.
- Syarat bagi guna tanah lain yang dibenarkan.
- Syarat bagi kelas kegunaan yang dibenarkan.
- Perkara-perkara yang perlu.
- Diambil perhatian oleh PBPT samada di dalam membuat keputusan atau di dalam menyatakan syarat-syarat yang perlu dipatuhi oleh pemohon kelulusan kebenaran merancang.

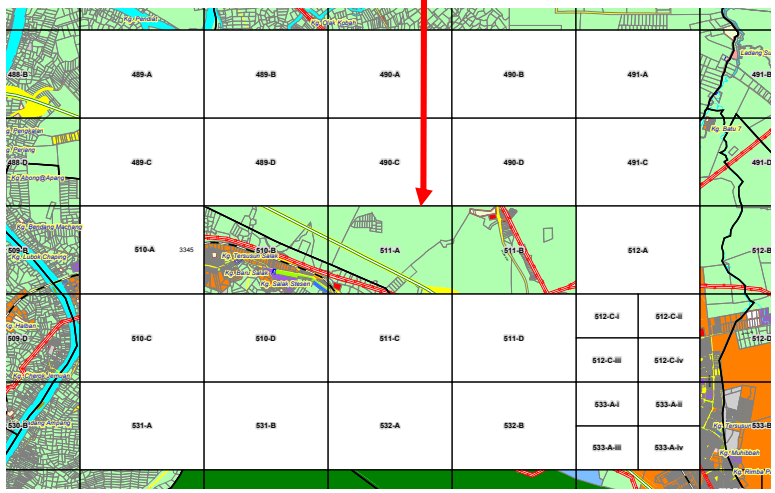
Nota:
Pembangunan guna tanah di Kolum I dan II adalah tertakluk kepada keperluan daripada Jabatan teknikal yang Ditetapkan, Garis Panduan Khusus dan Piawaian Perancangan.

1. Kenalpasti nombor lot dan Mukim di geran tanah.

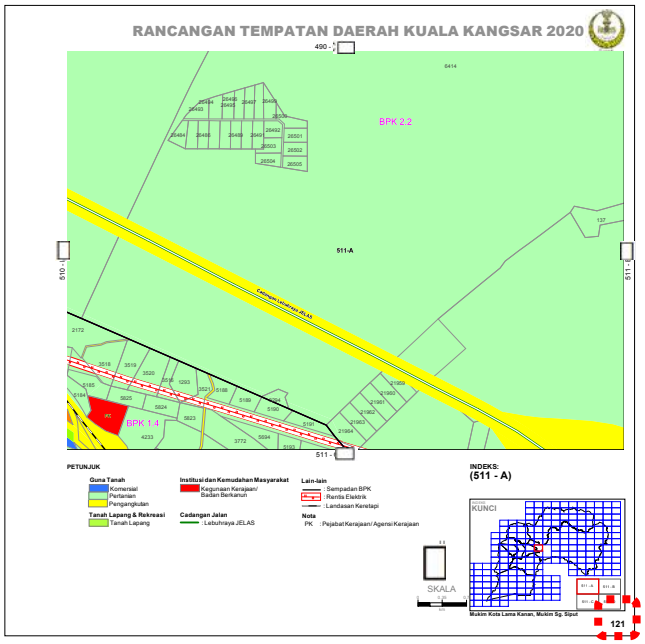


2. Kenalpasti nombor muka surat dan peta indeks yang berpadanan dengan no lot tanah.



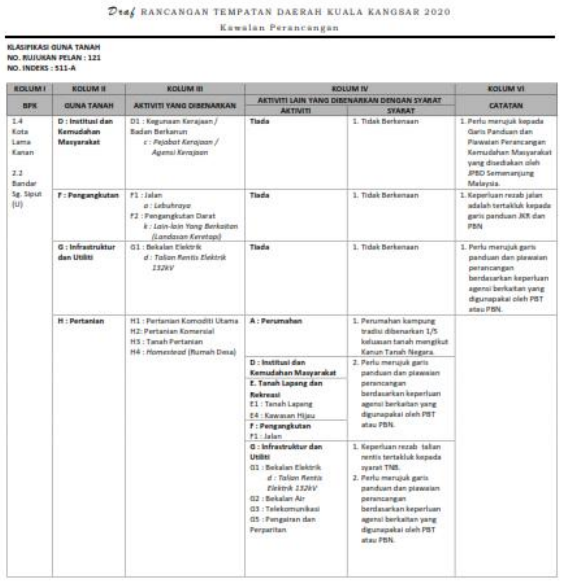


3. Rujuk Peta Indeks dan kenalpasti zon guna tanah di dalampeta indeks.



Muka Surat 121 = Peta Indeks 511 - A

4. Semak Jadual Klasifikasi Guna Tanah untuk lot yang berkenaan bagi mengetahui aktiviti guna tanah dan aktiviti lain yang dibenarkan, dibenarkan dengan syarat atau tidak dibenarkan.



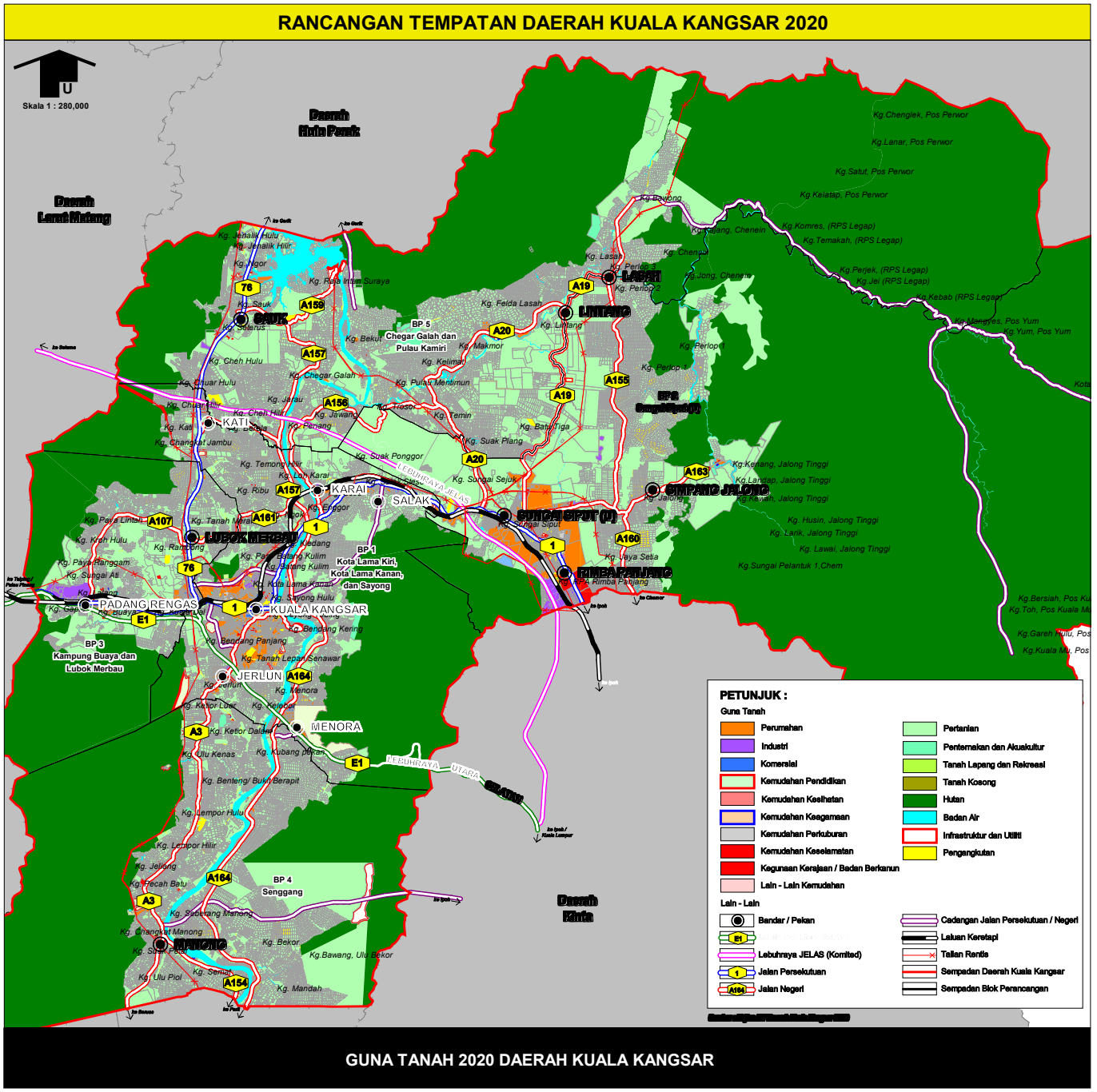
Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020
Kawalan Perancangan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 121
NO. INDEKS : 511-A

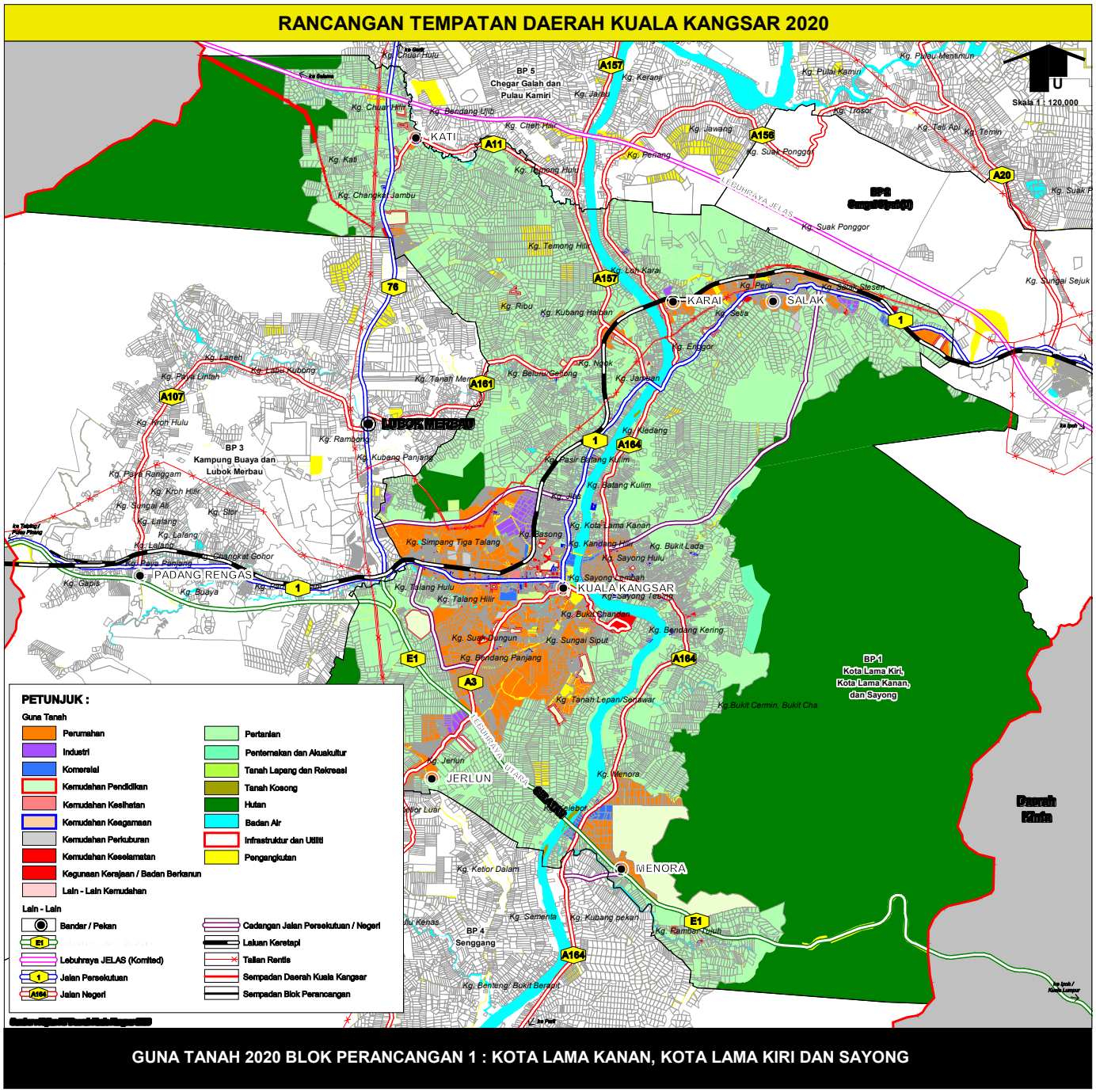
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT: AKTIVITI	SYARAT	CATATAN
1.4 Kota Lama Kanan 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan*	Tiada	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuhraya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	Tiada	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	Tiada	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	A : Perumahan	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau F : Pengangkutan F1 : Jalan	2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	

121

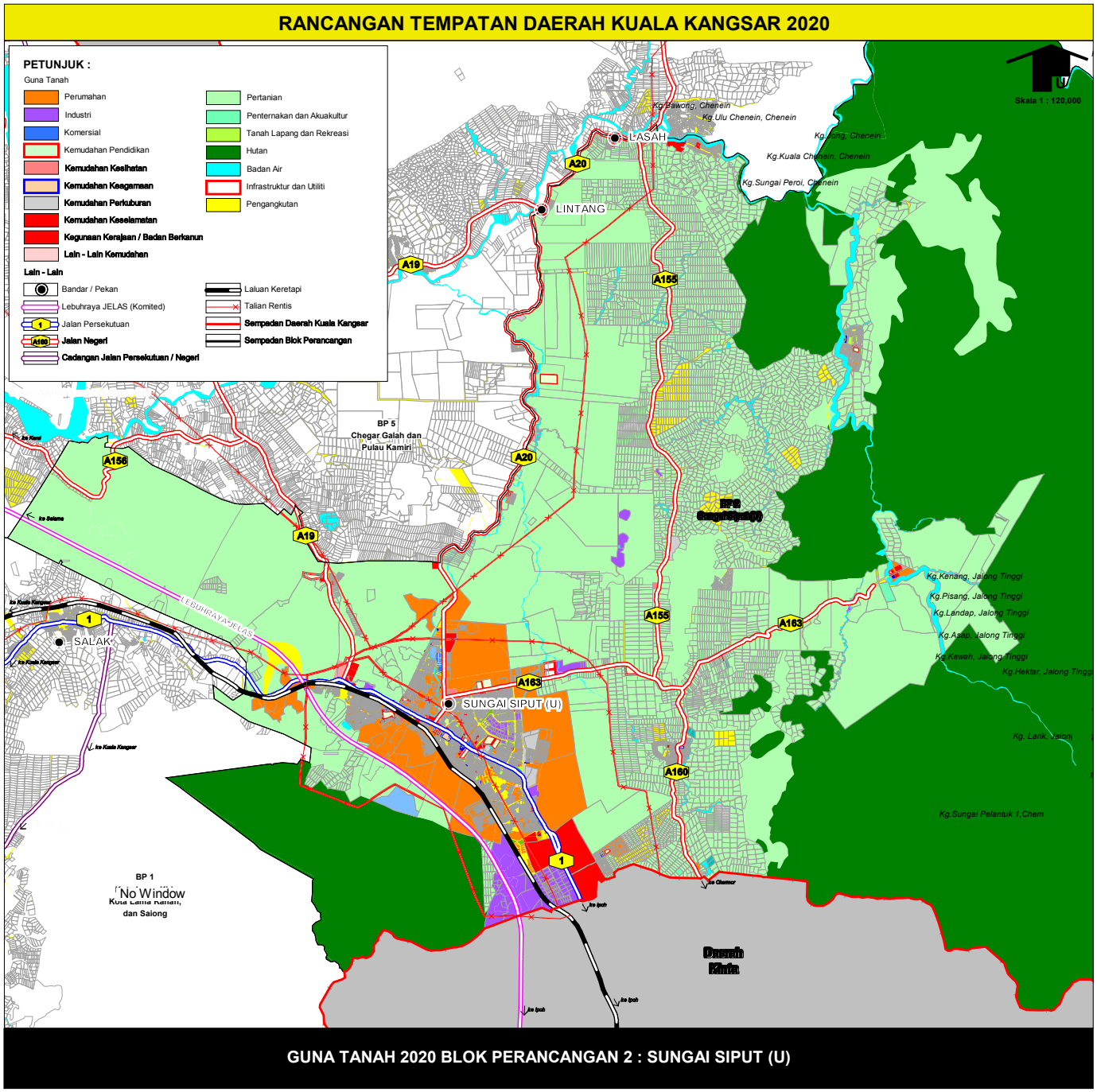
Rajah 1 : Guna Tanah Cadangan Daearah Kuala Kangsar 2020



Rajah 2 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 1 (Mukim Kota Lama Kanan, Kota Lama Kiri dan Senggang)

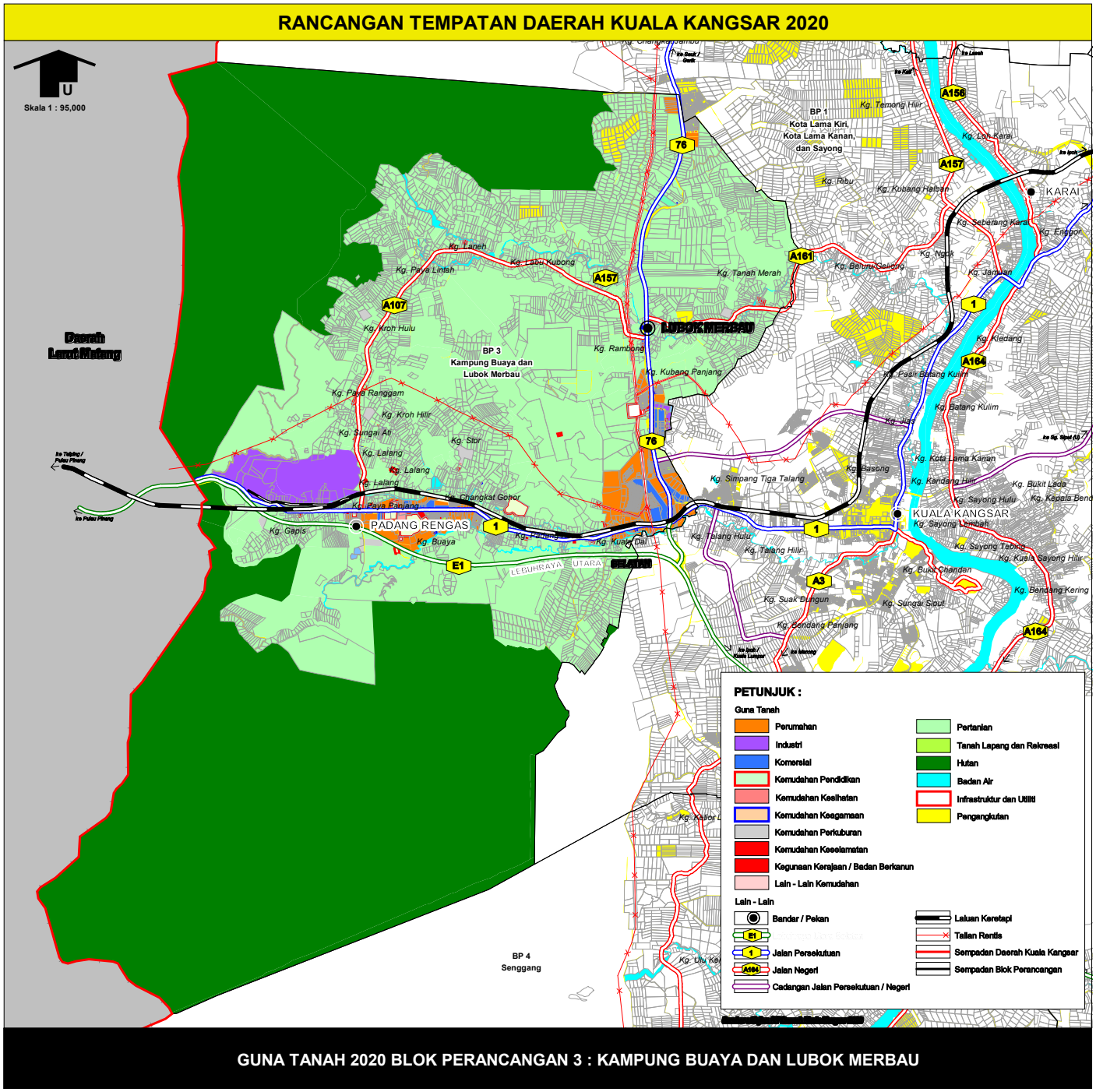


Rajah 3 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 2 (Mukim Sungai Siput)

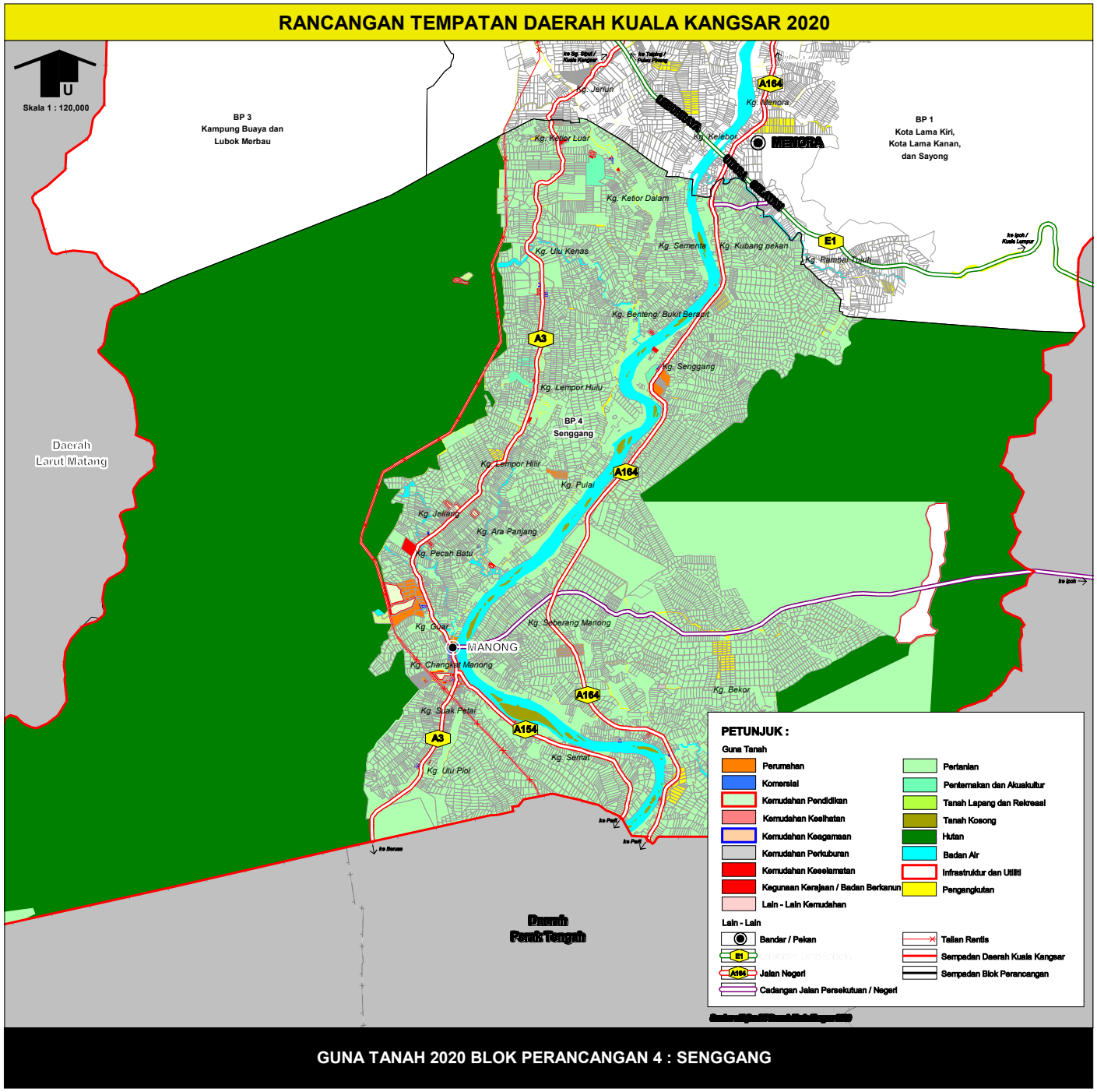


GUNA TANAH 2020 BLOK PERANCANGAN 2 : SUNGAI SIPUT (U)

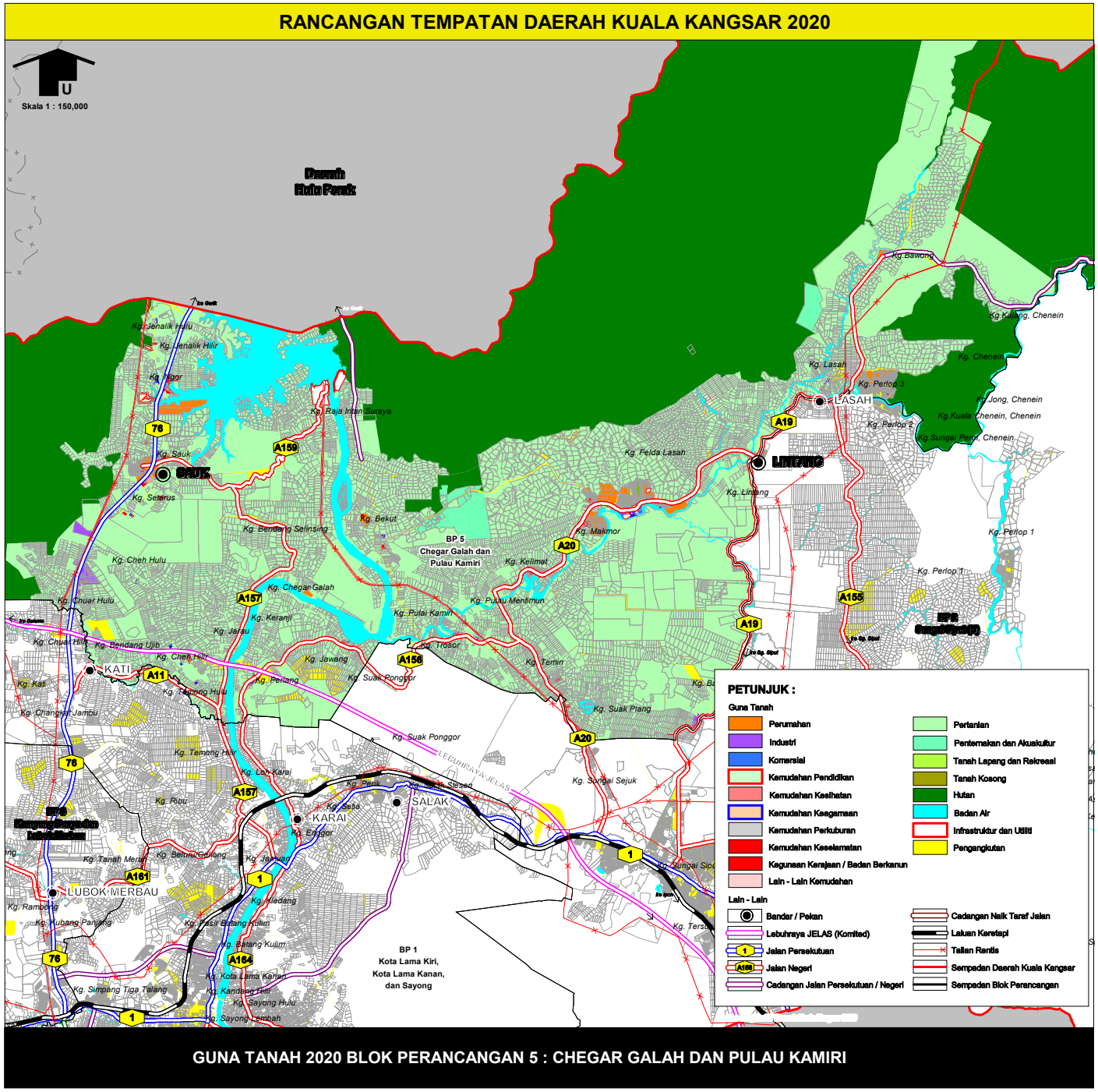
Rajah 4 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 3 (Mukim Lubok Merbau dan Kampong Buaya)



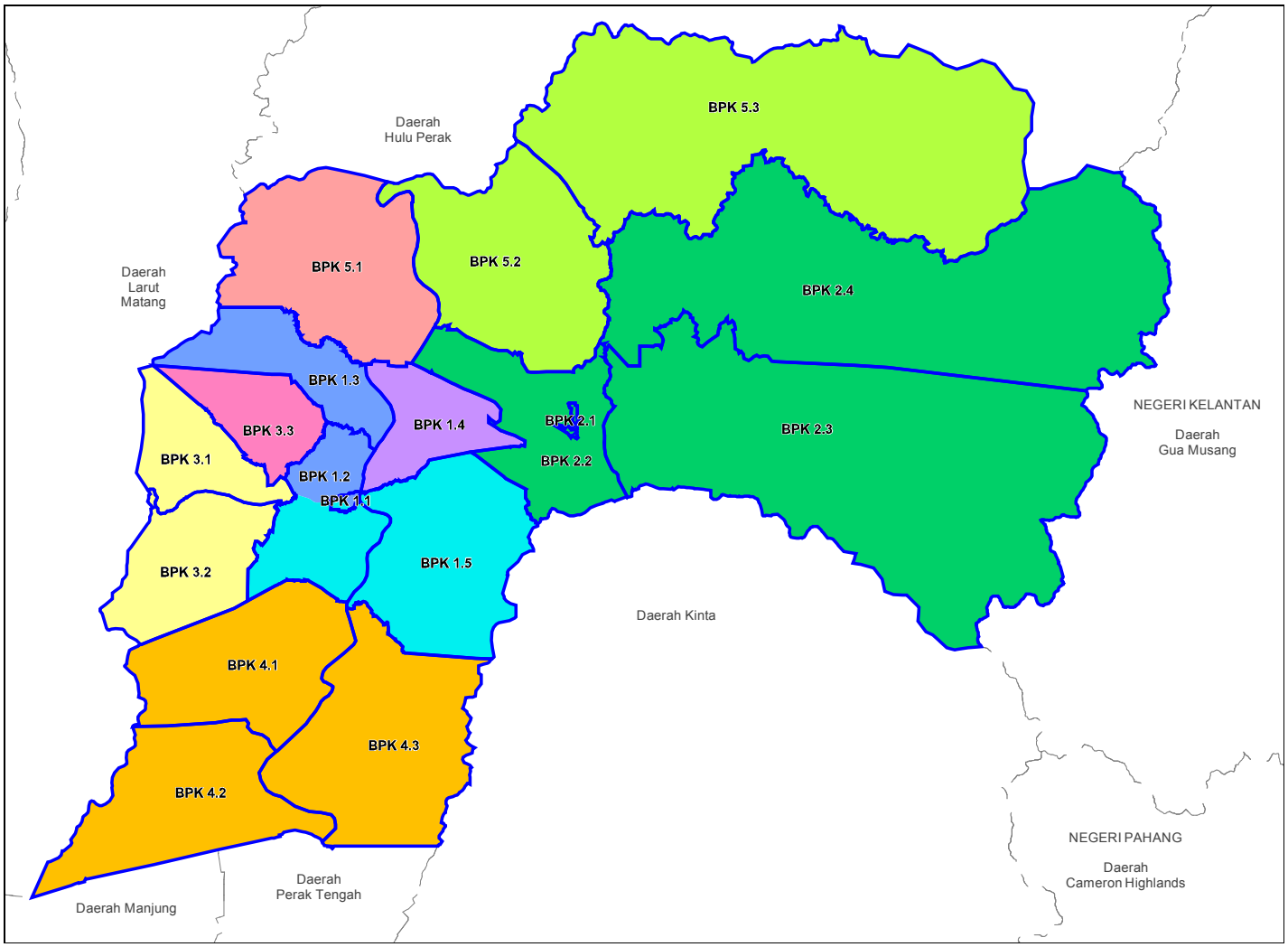
Rajah 5 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 4 (Mukim Senggang)



Rajah 6 : Guna Tanah Cadangan Blok Perancangan 5 (Mukim Chegar Galah dan Pulau Kamiri)



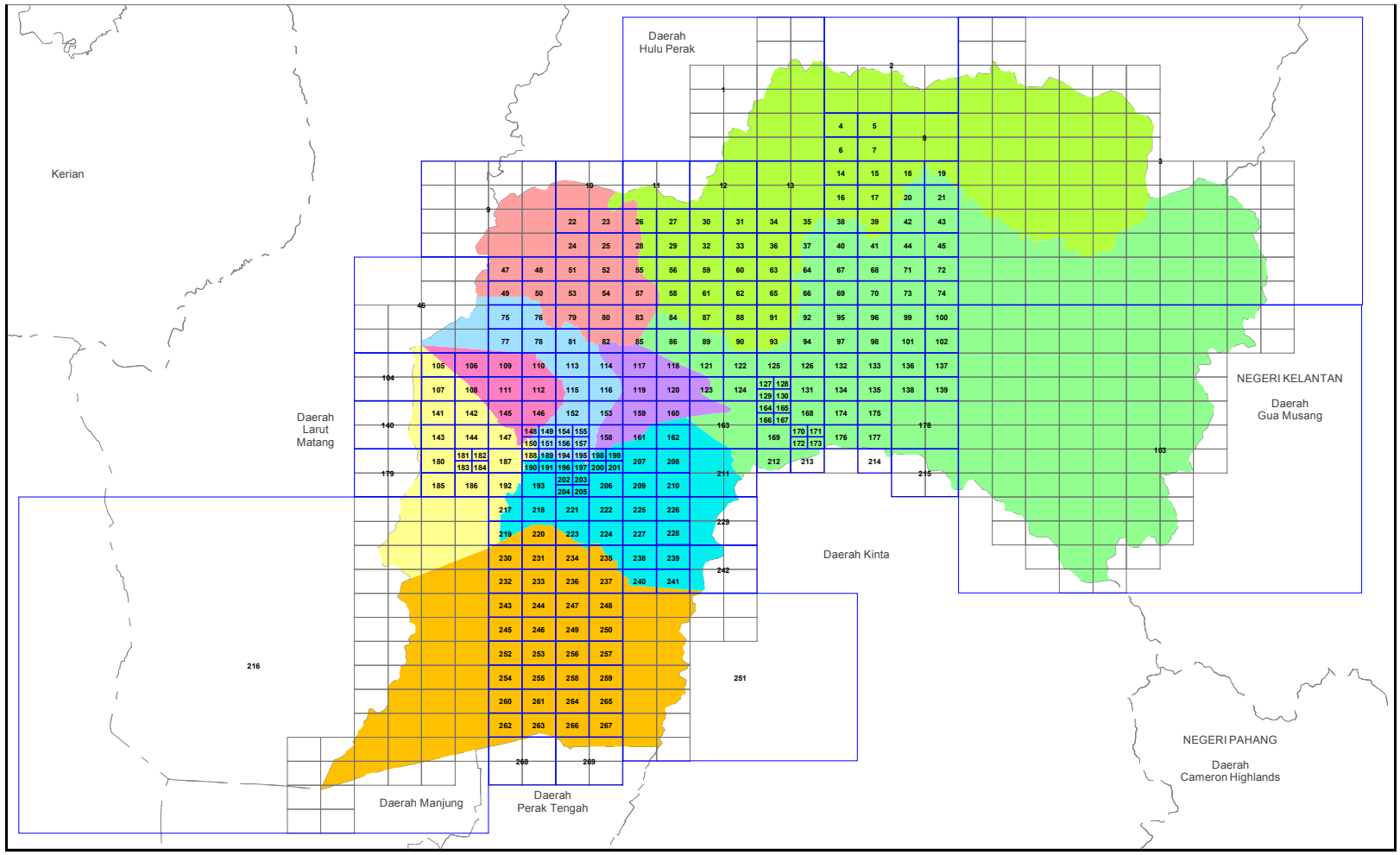
Rajah 7 : Mukim dan Blok Perancangan Kecil



Petunjuk:

- Mukim Chegar Galah
- Mukim Kampung Buaia
- Mukim Kota Lama Kanan
- Mukim Kota Lama Kiri
- Mukim Lubok Merbau
- Mukim Pulau Kamiri
- Mukim Sayong
- Mukim Senggang
- Mukim Sungai Siput

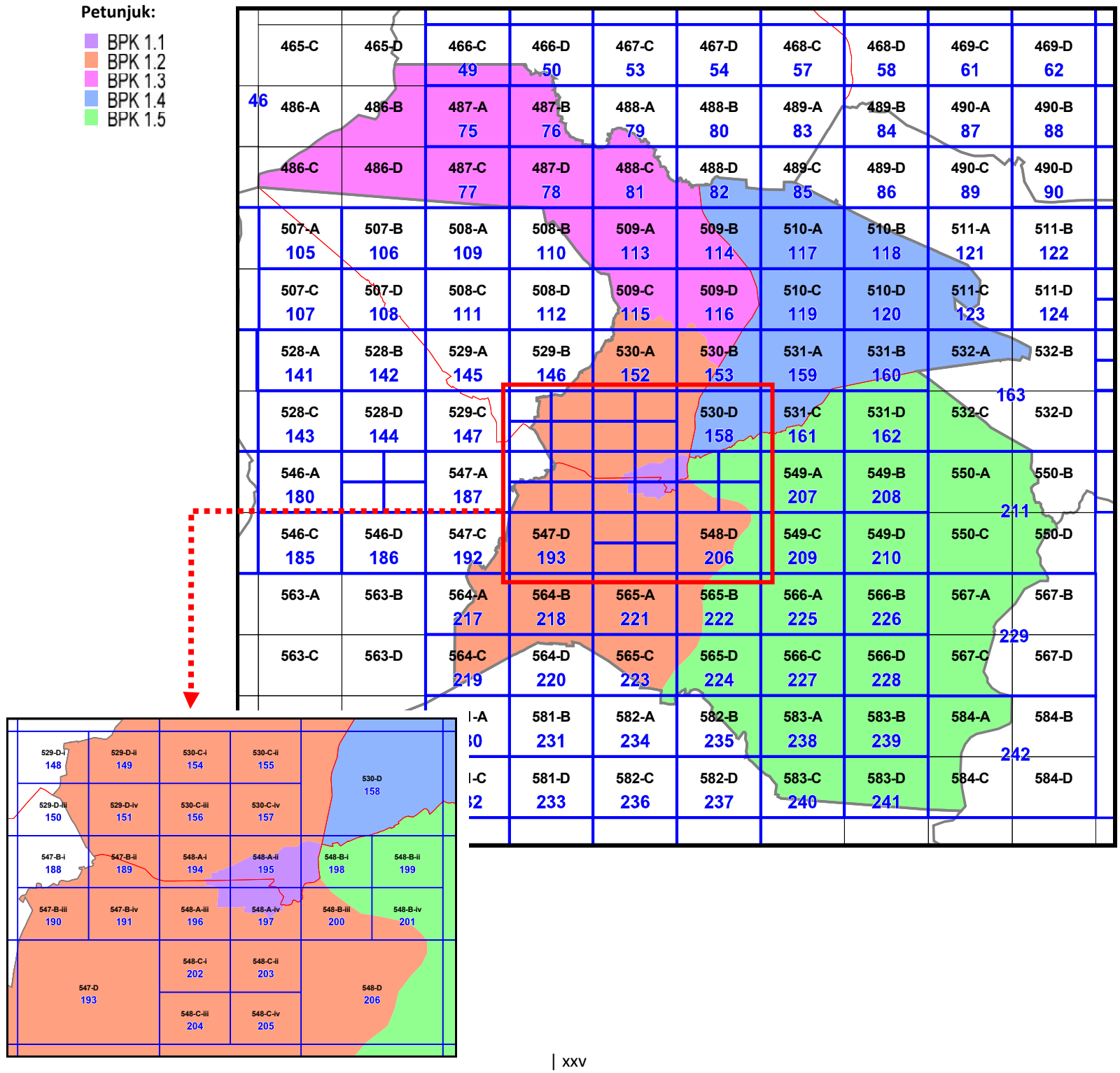
Rajah 8 : Muka Surat Peta Indeks Rancangan Tempatan Daerah Kuala Kangsar



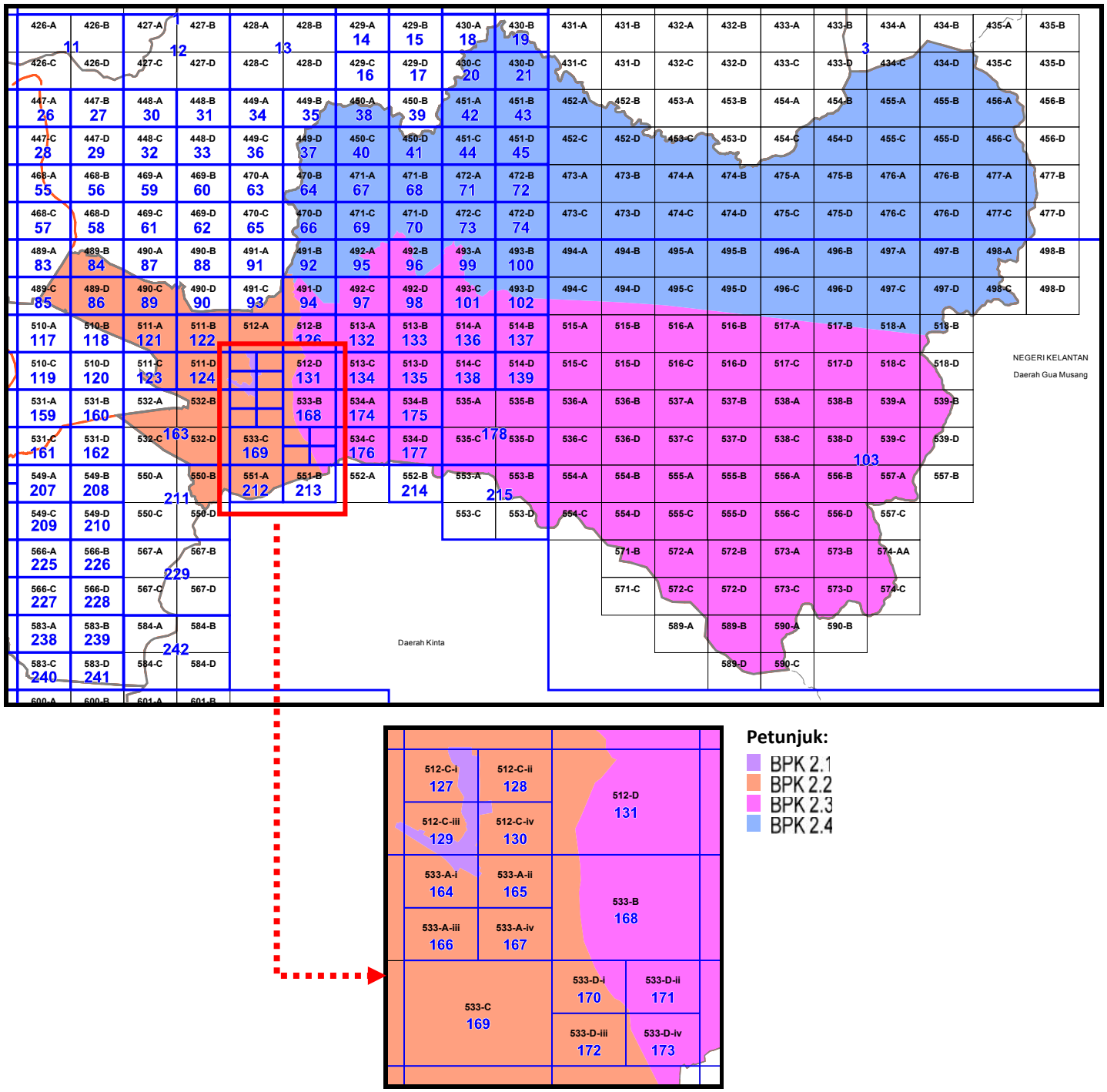
Petunjuk:

- Mukim Chegar Galah
- Mukim Kampung Buaia
- Mukim Kota Lama Kanan
- Mukim Kota Lama Kiri
- Mukim Lubok Merbau
- Mukim Pulau Kamiri
- Mukim Sayong
- Mukim Senggang
- Mukim Sungai Siput

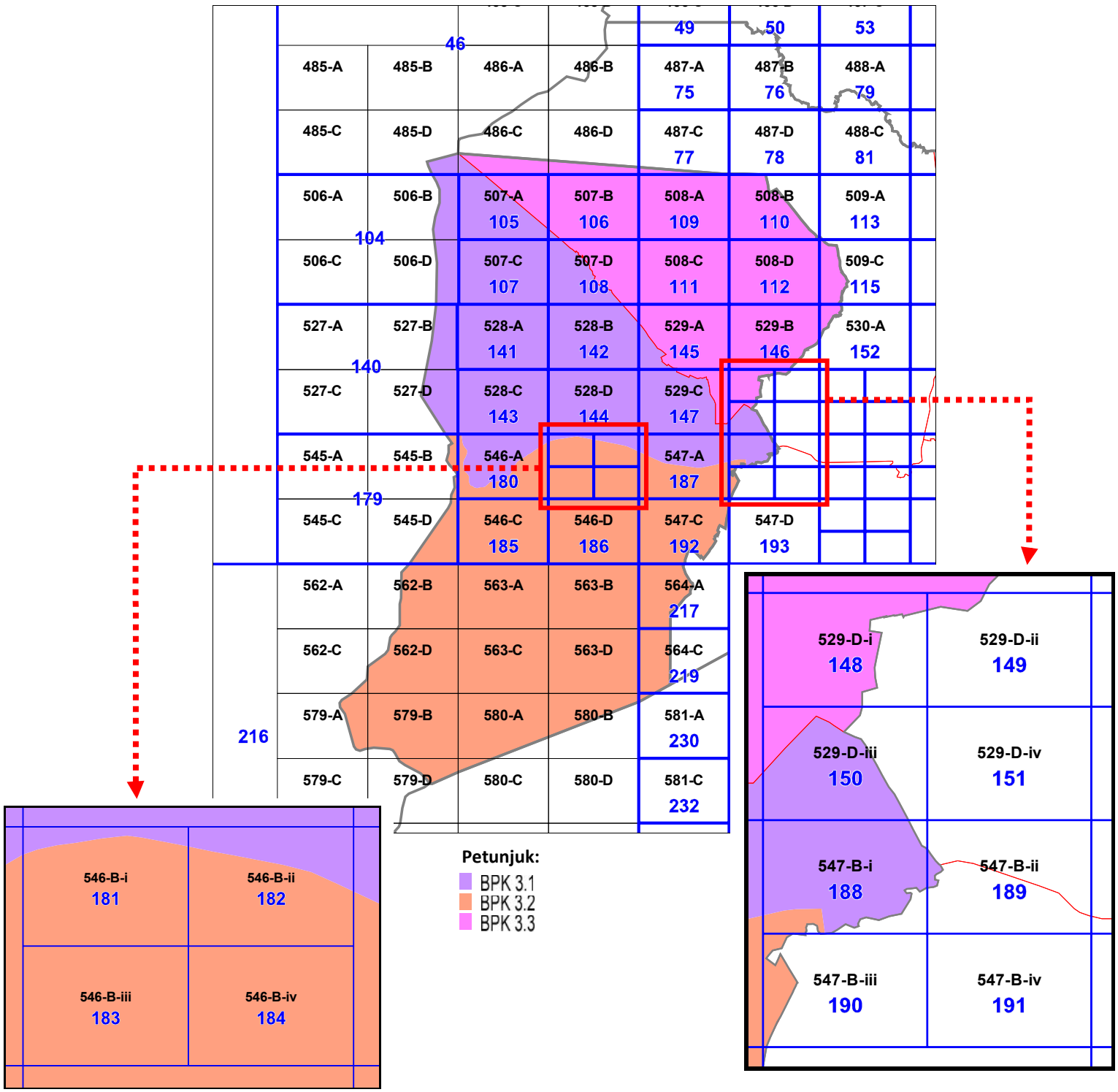
Rajah 9 : Peta Indeks Blok Perancangan 1 (Mukim Kota Lama Kanan, Kota Lama Kiri dan Senggang)



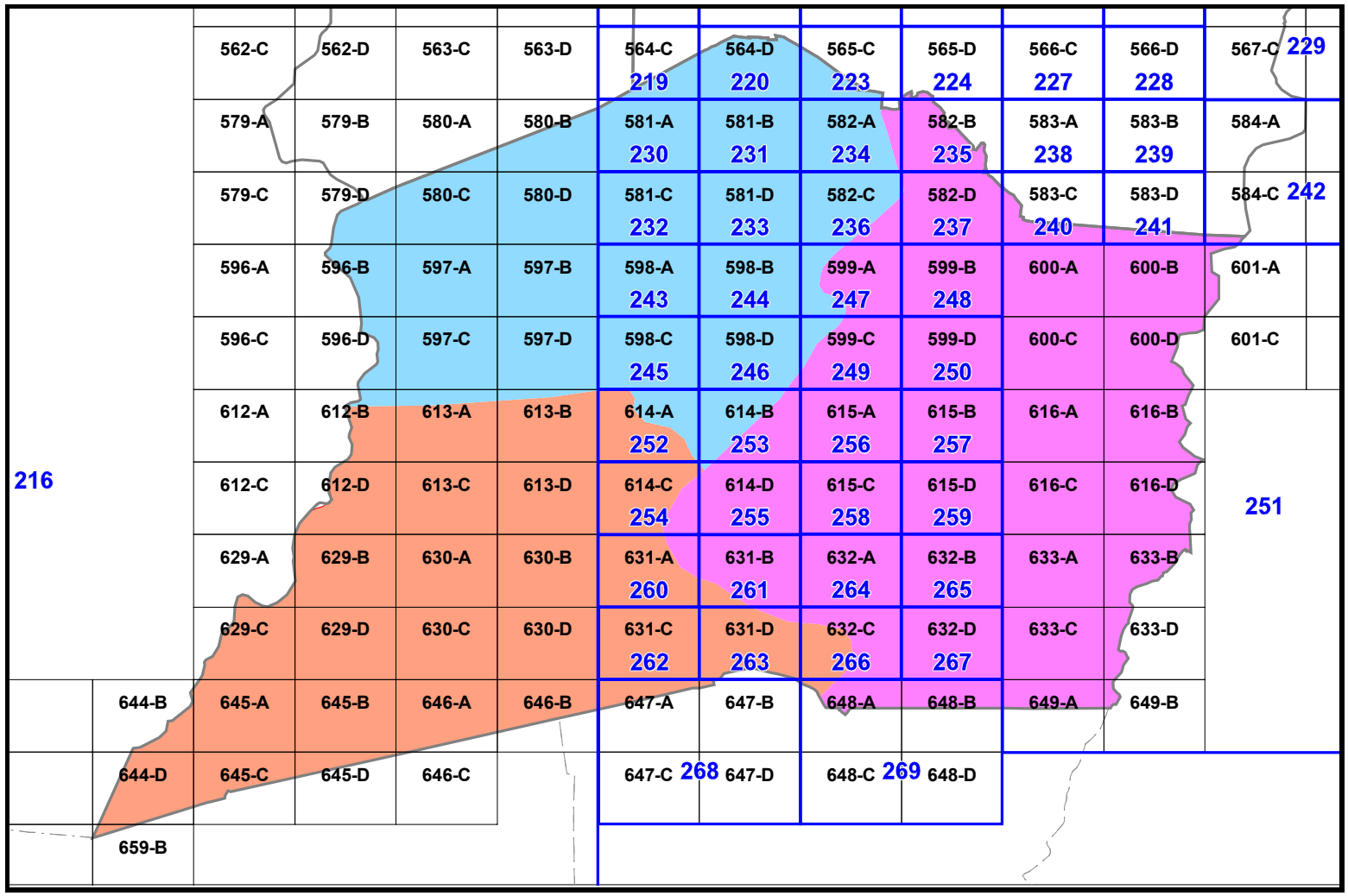
Rajah 10 : Peta Indeks Blok Perancangan 2 (Mukim Sungai Siput)



Rajah 11 : Peta Indeks Blok Perancangan 3 (Mukim Lubok Merbau dan Kampong Buaya)



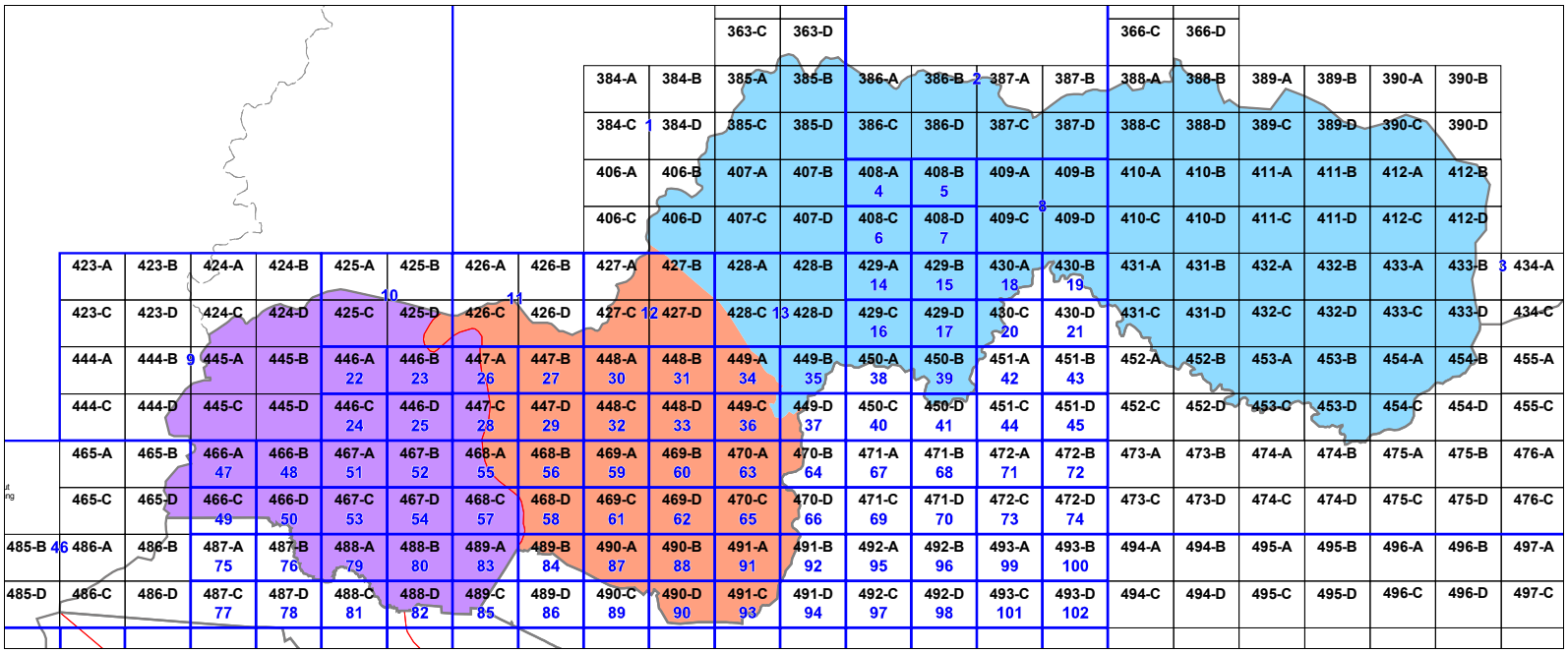
Rajah 12 : Peta Indeks Blok Perancangan 4 (Mukim Senggang)



Petunjuk:

- BPK 4.1
- BPK 4.2
- BPK 4.3

Rajah 13 : Peta Indeks Blok Perancangan 5 (Mukim Chegar Galah dan Pulau Kamiri)



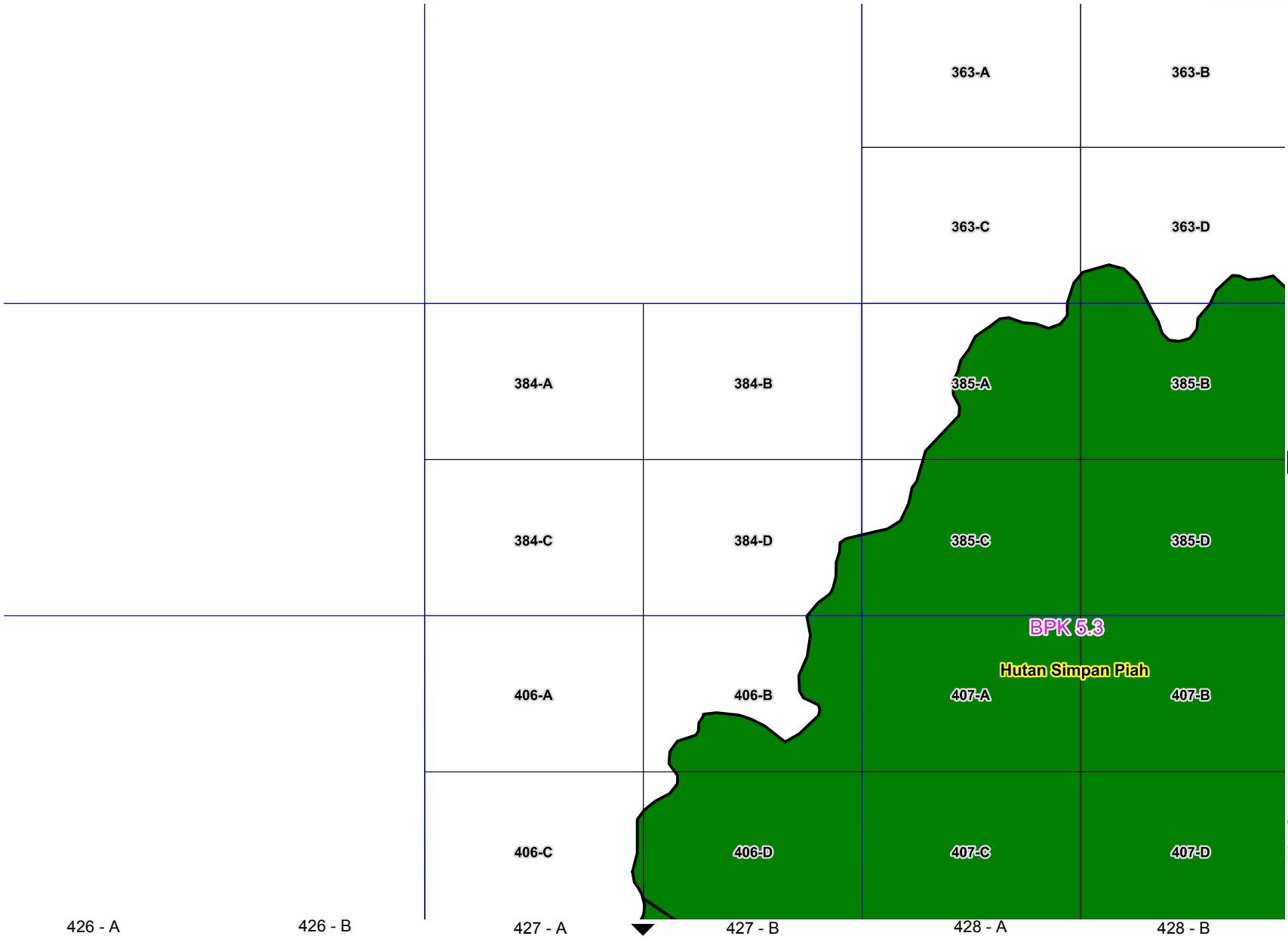
Petunjuk:

- BPK 5.1
- BPK 5.2
- BPK 5.3

DUA

PETA CADANGAN GUNA TANAH DAN JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH & BANGUNAN

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

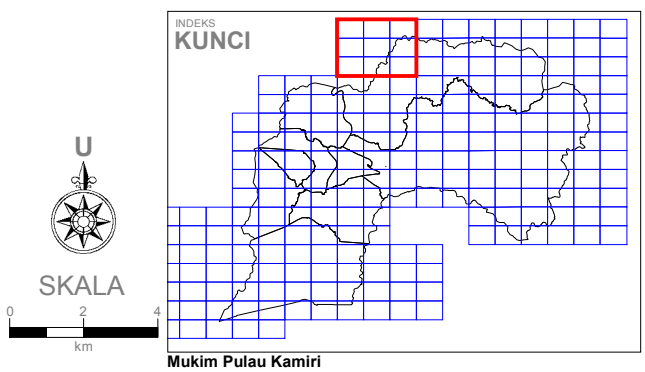
Hutan

Lain-lain

: Sempadan BPK

INDEKS:

(363, 384 - 385, 406 - 407)



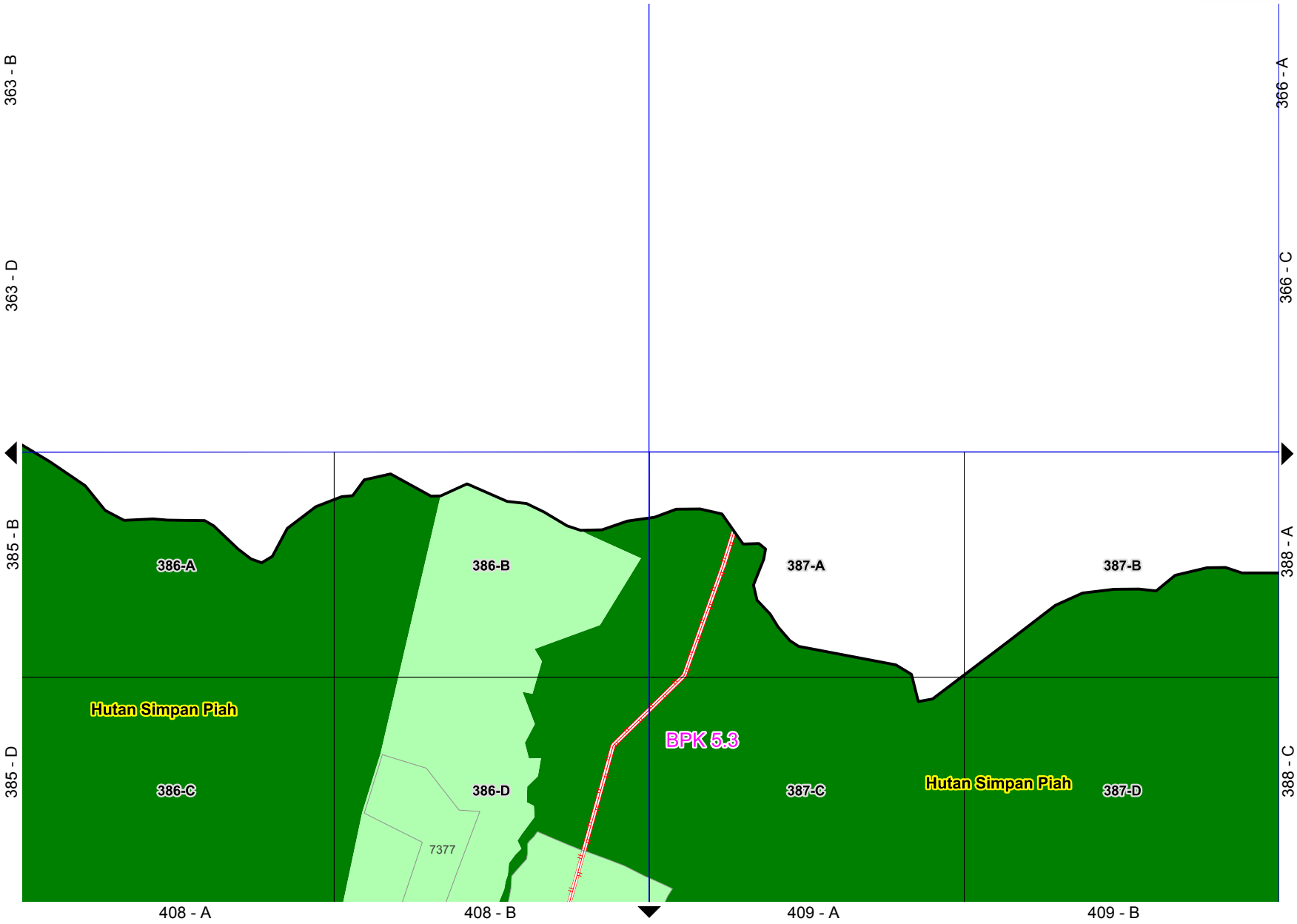
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 1
NO. INDEKS : 363, 384-385, 406-407

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.3 Lasah	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

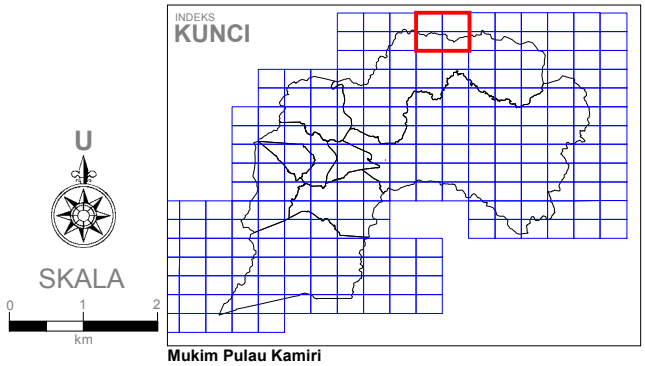
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
(386 - 387)



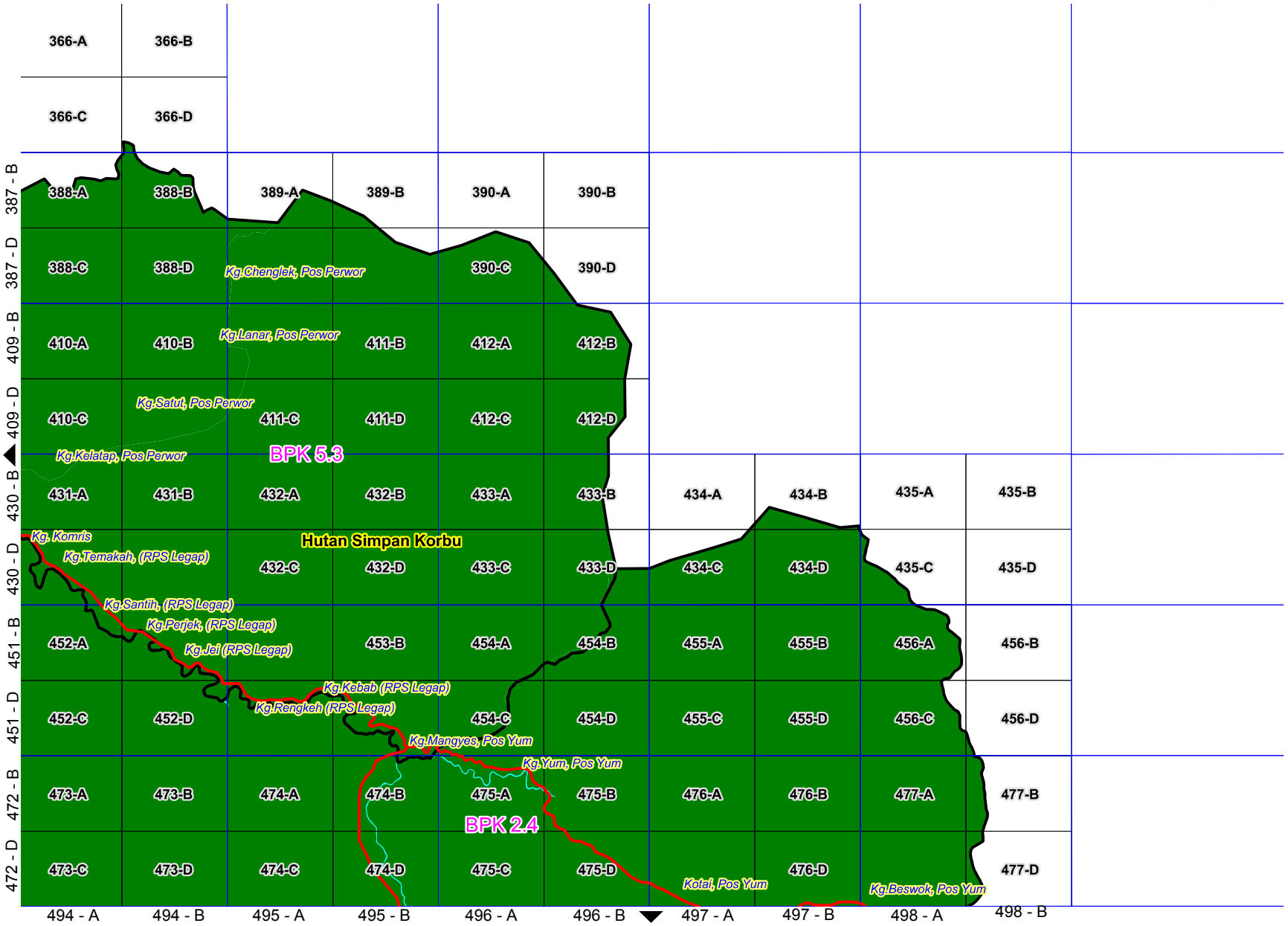
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 2
NO. INDEKS : 386-387

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.3 Lasah	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat **E. Tanah Lapang dan Rekreasi** E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau **F : Pengangkutan** F1 : Jalan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Hutan
- Badan Air

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

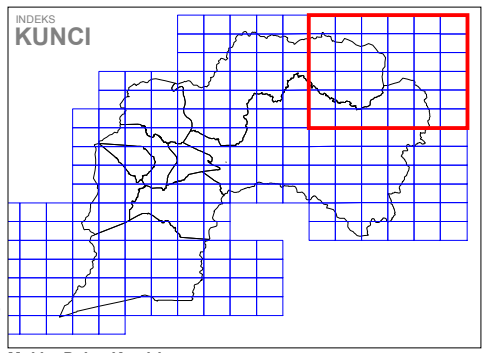
Cadangan Jalan

——— : Jalan Ke Perkampungan Orang Asli

INDEKS:

(366, 388 - 390, 410 - 412, 431 - 435, 452 - 456, 473 - 477)





Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 3
NO. INDEKS : 366,388-390,410-412,431-435,452-456,473-477

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

386 - C



407 - B

408 - B

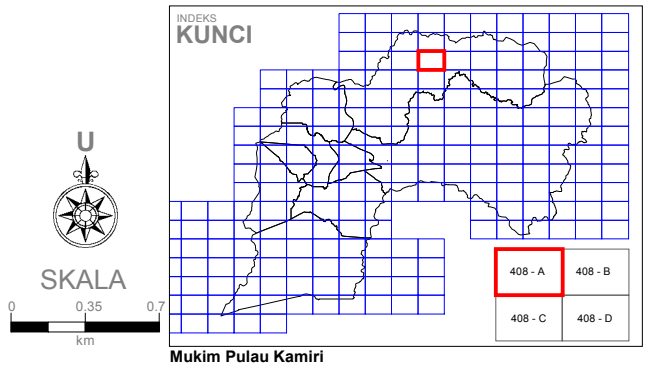
408 - C

PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan
Pertanian

INDEKS:
408 - A



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

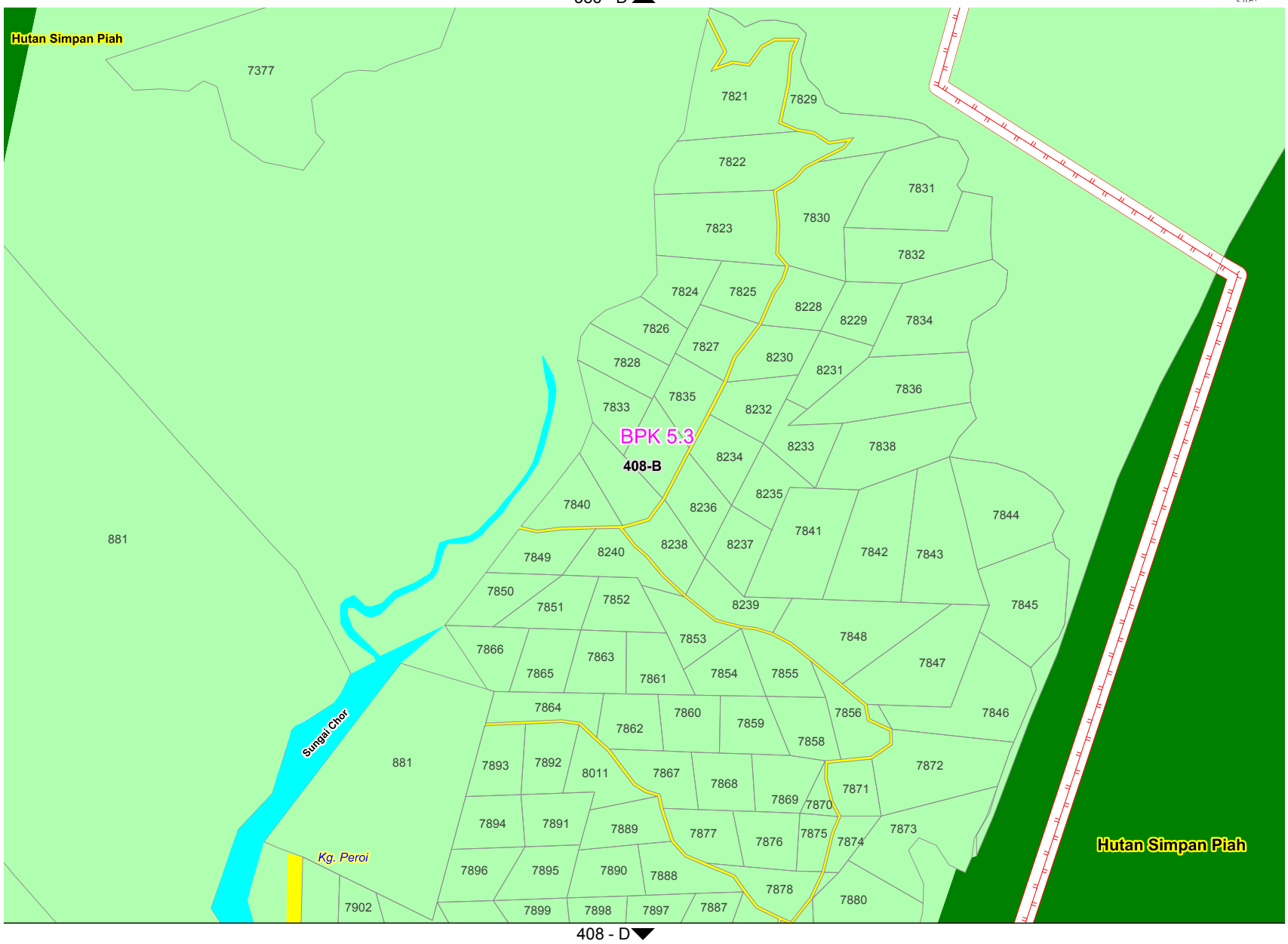
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 4
NO. INDEKS : 408-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.3 Lasah	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

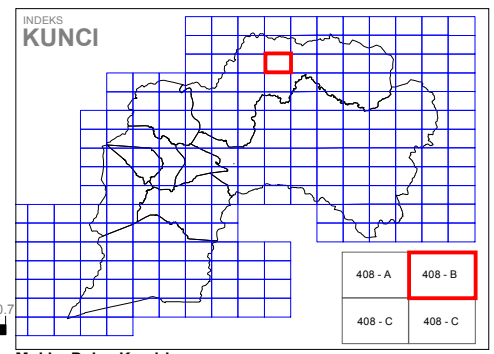
: Rentis Elektrik

INDEKS:
408 - B

U

SKALA

0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri

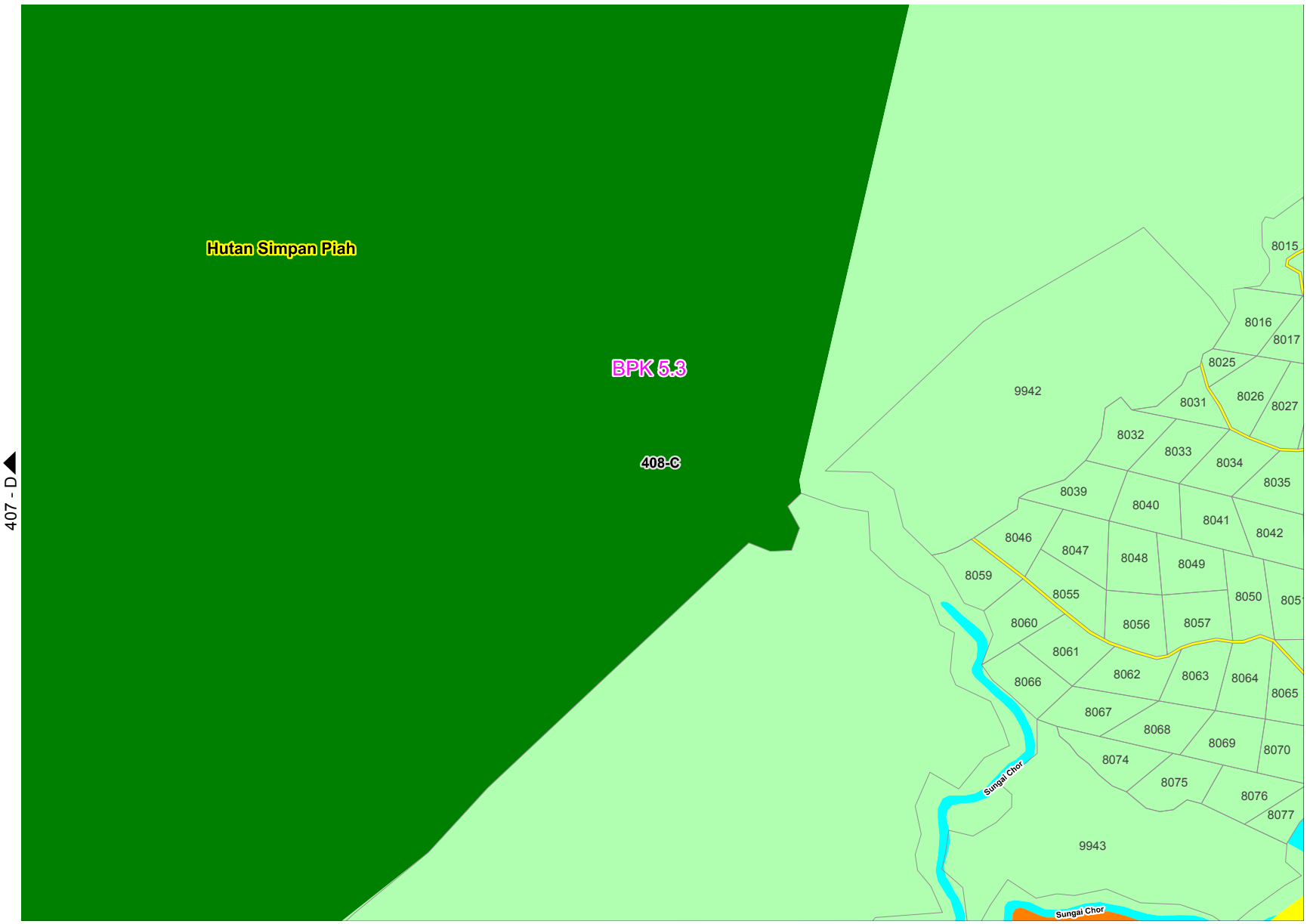
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 5
NO. INDEKS : 408-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.3 Lasah	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

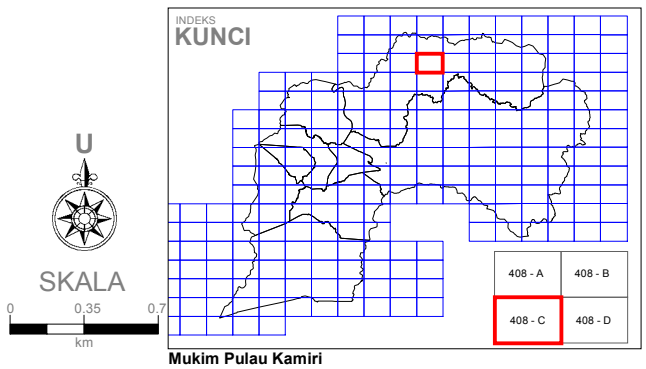


PETUNJUK

Guna Tanah

- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
408 - C



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Pulau Kamiri

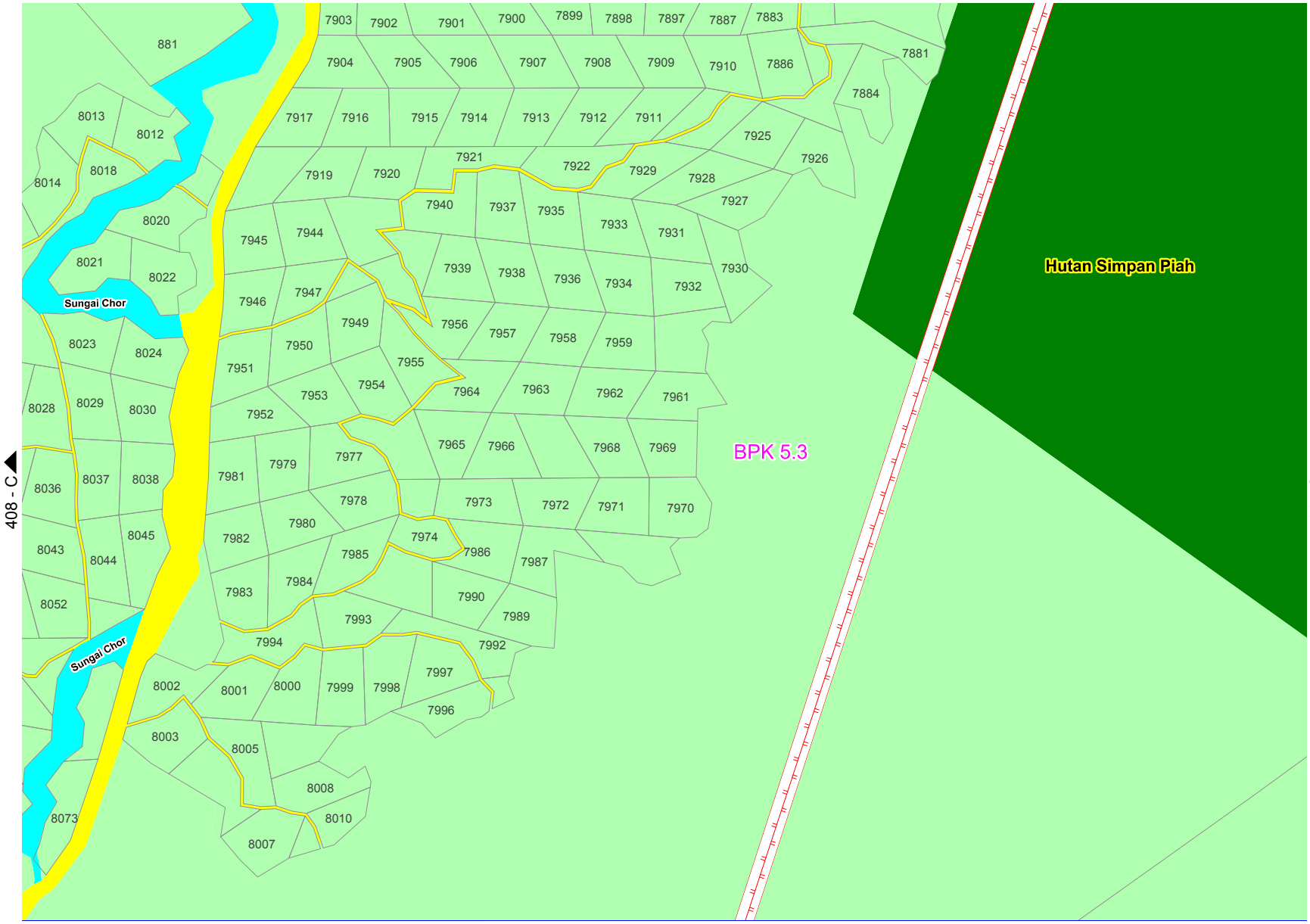
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 6
NO. INDEKS : 408-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.3 Lasah	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		H4 : *Homestead* (Rumah Desa)		Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

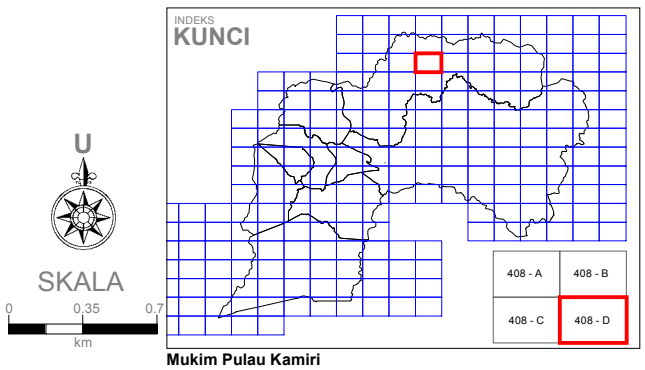
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

: Rentis Elektrik

INDEKS:
408 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Pulau Kamiri

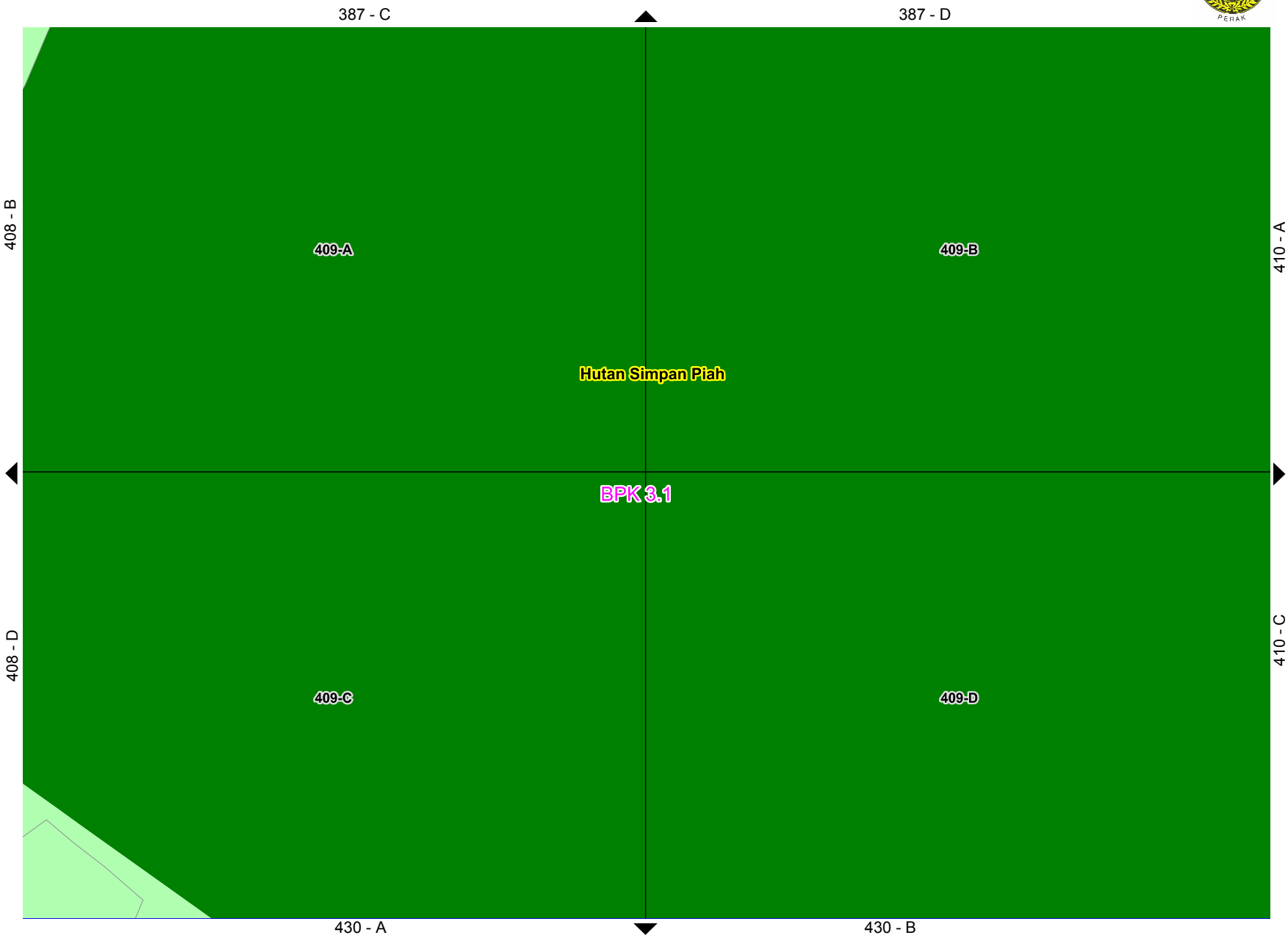
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 7
NO. INDEKS : 408-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.3 Lasah	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	▪ Tidak Berkenaan	▪ Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

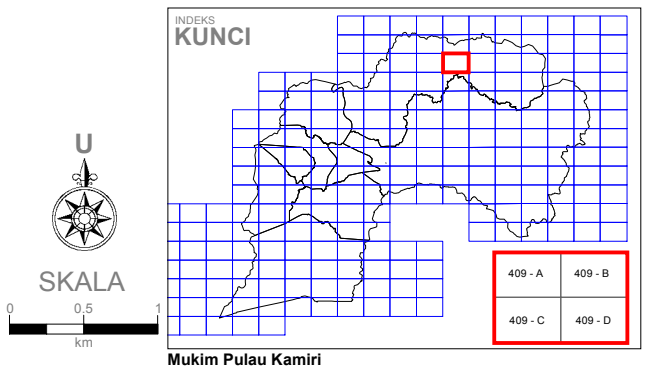


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
409



U

SKALA

0 0.5 1

km

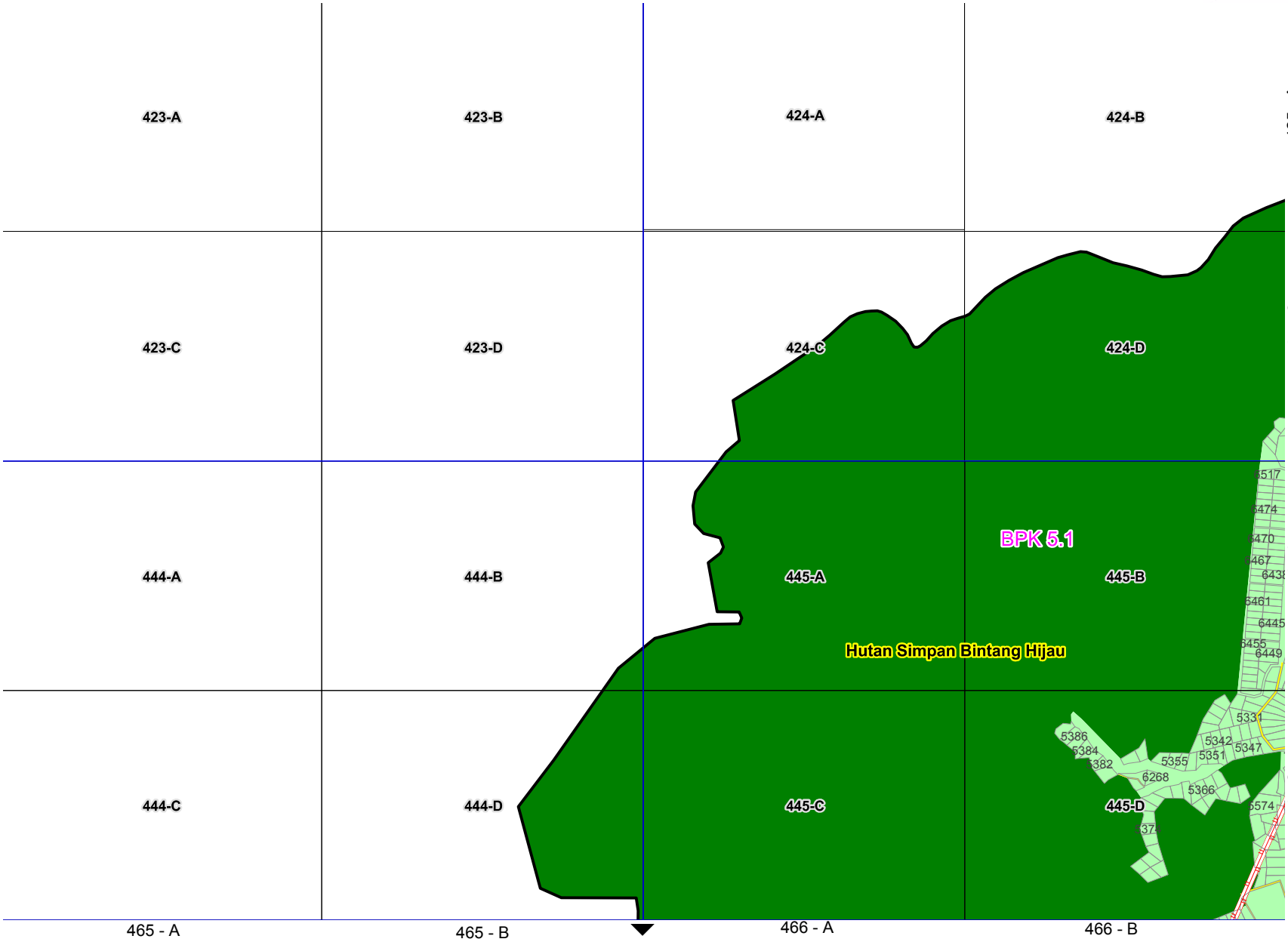
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 8
NO. INDEKS : 409

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawin	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			A : Perumahan	2. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

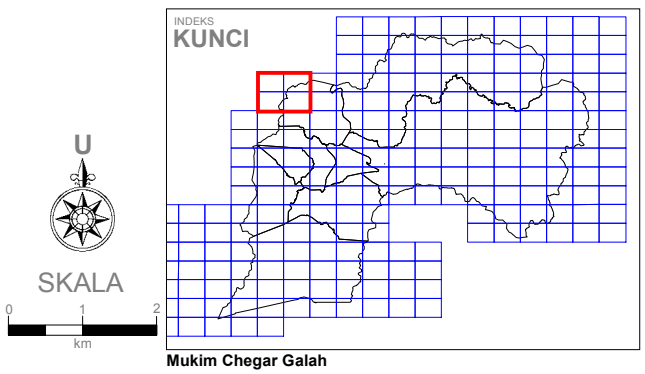
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
(423 - 424, 444 - 445)



Mukim Chegar Galah

U

SKALA

0 1 2
km

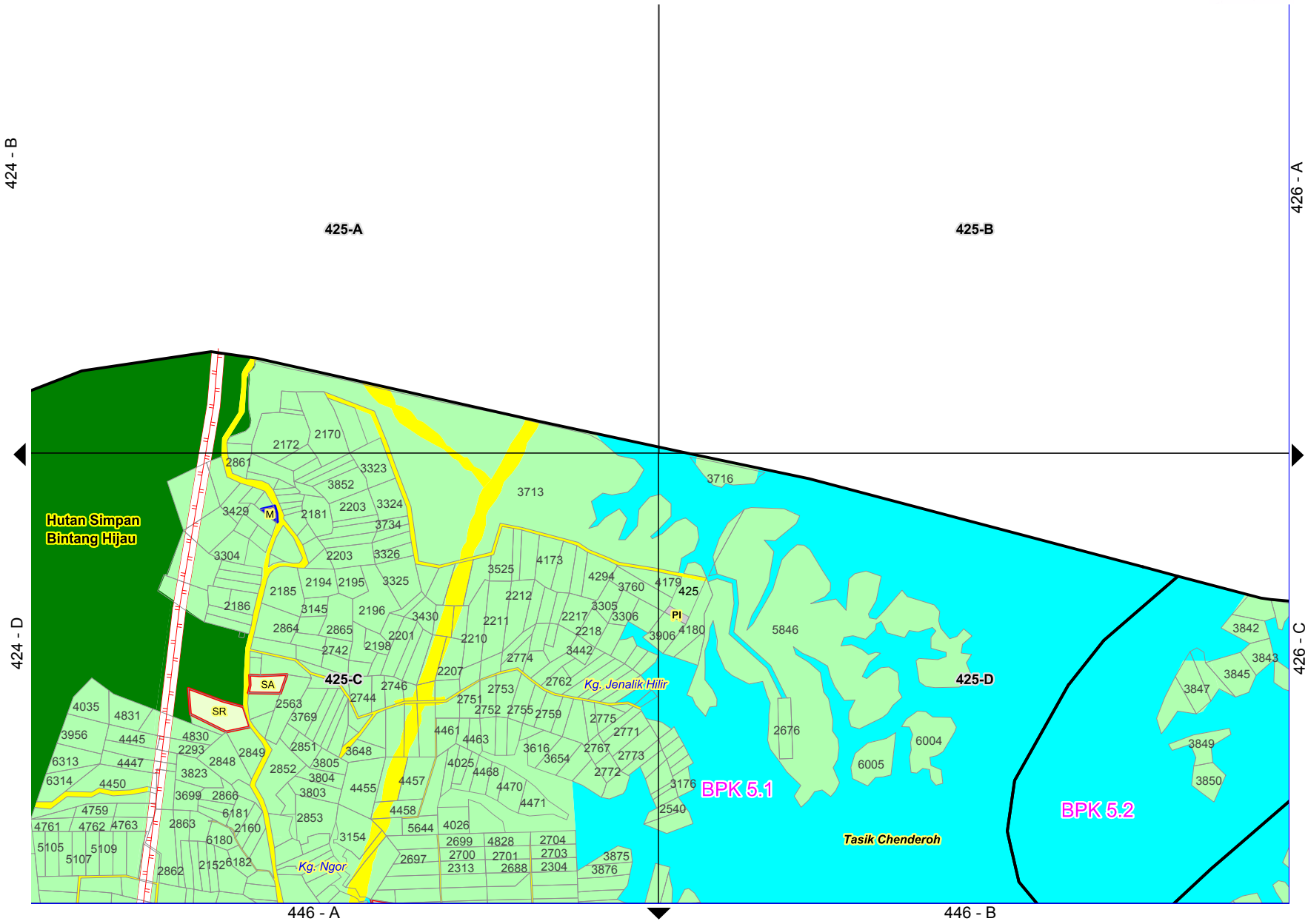
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 9
NO. INDEKS : 423-424,444-445

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

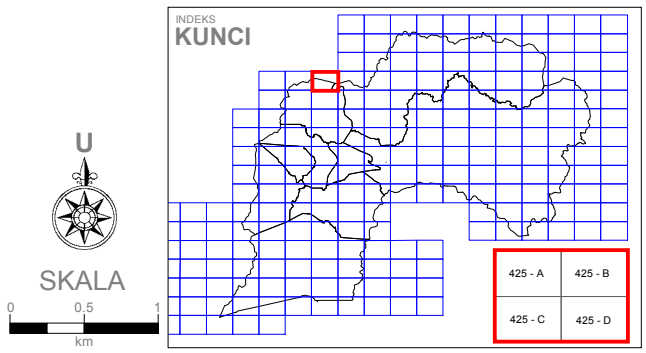
Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
M : Masjid
PI : Perkuburan Islam

INDEKS:
425



U

SKALA
0 0.5 1
km

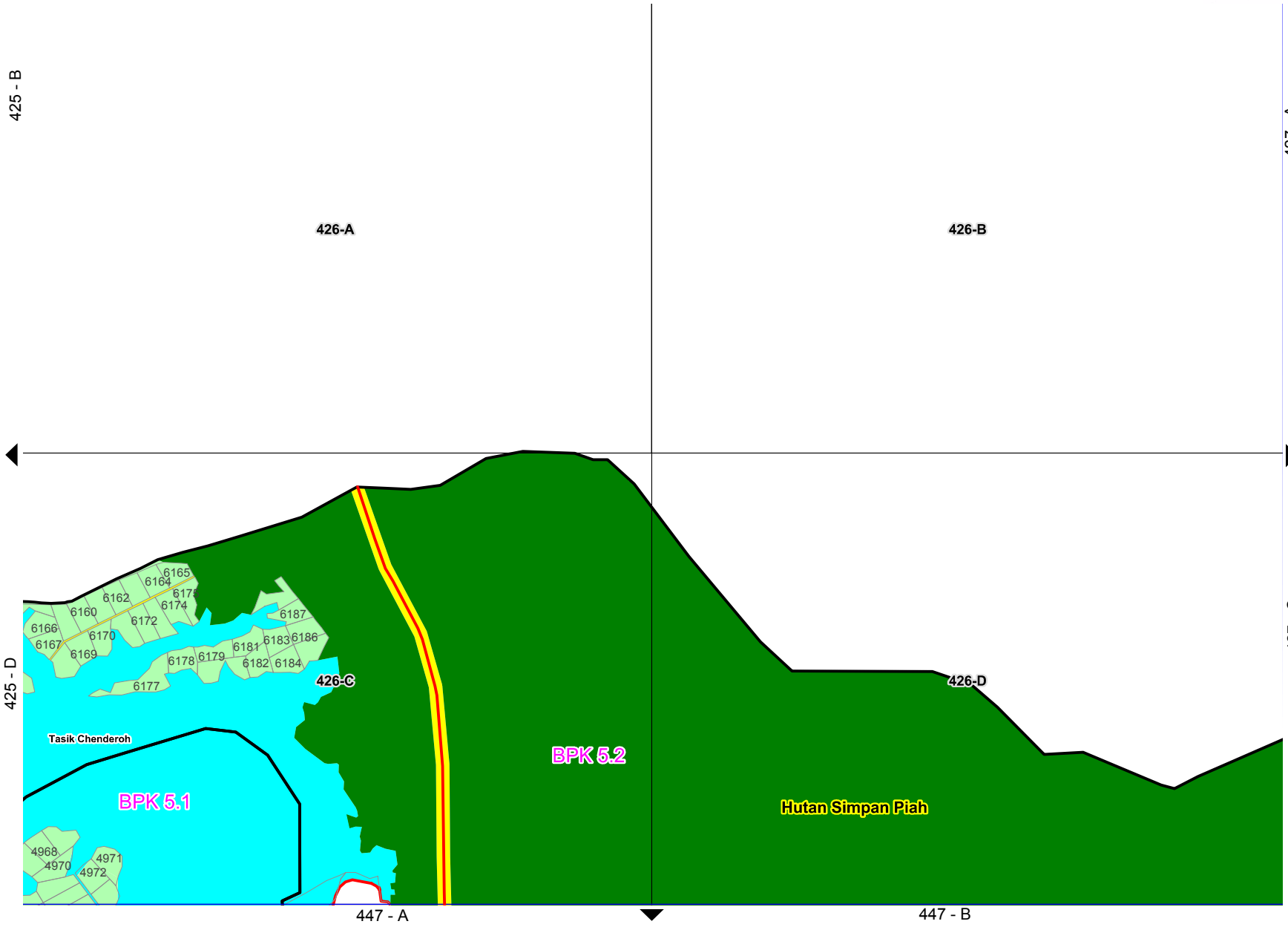
Mukim Chegar Galah, Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 10
NO. INDEKS : 425

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk 5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6: Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS 2. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
			I : Penternakan dan Akuakultur I2 : Akuakultur	1. Hanya dibenarkan perikanan dalam sangkar sahaja.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

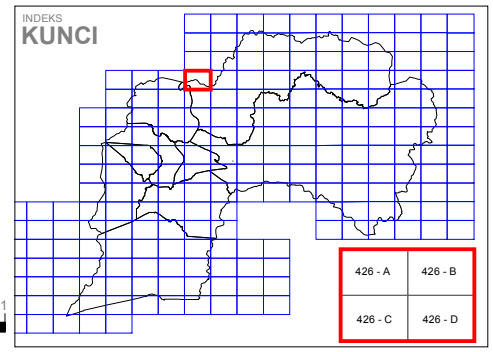
Lain-lain
- : Sempadan BPK

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Kg.Intan Suraya

INDEKS:
426

U

SKALA
0 0.5 1
km



Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Pulau Kamiri

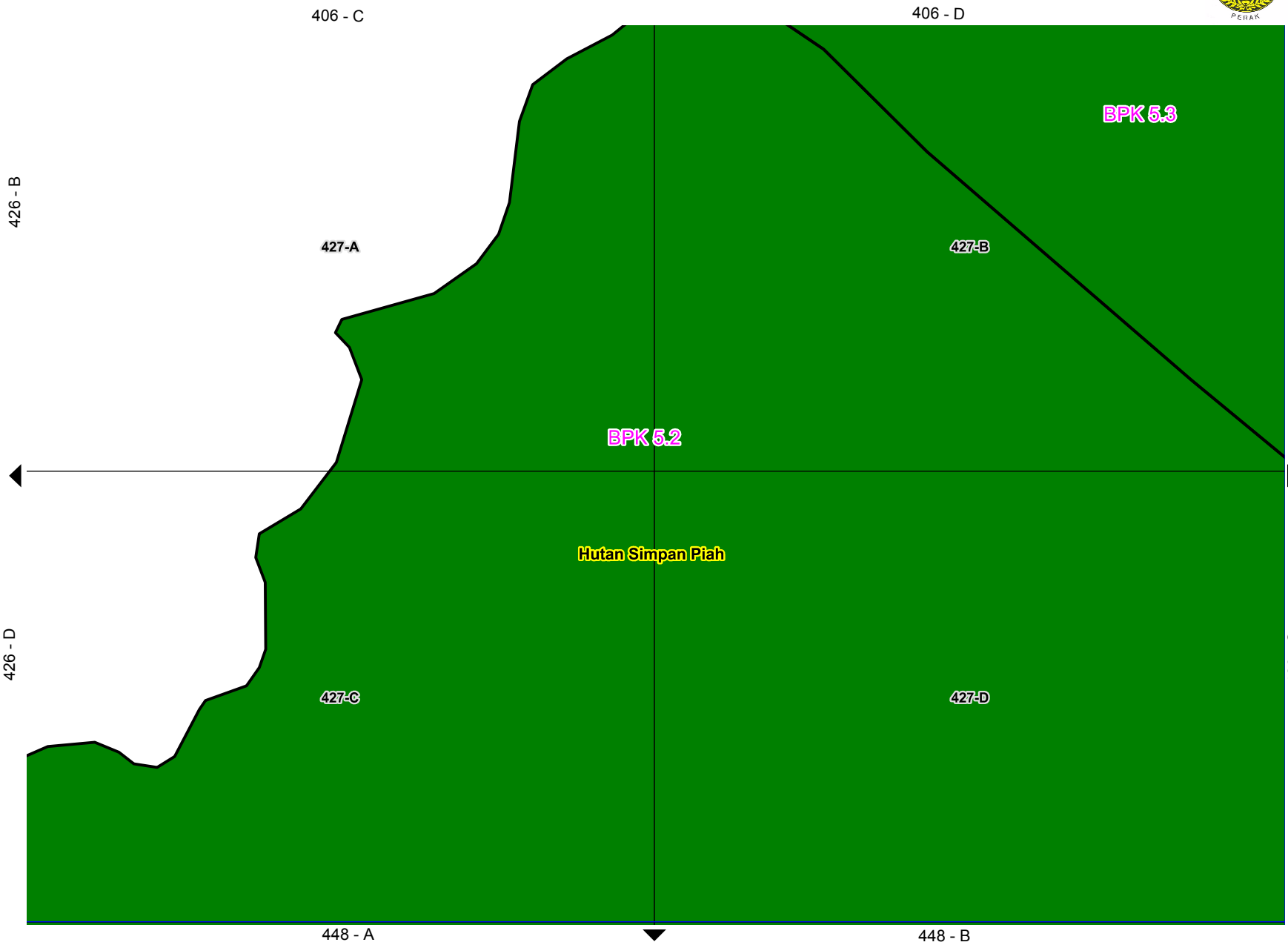
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 11
NO. INDEKS : 426

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk 5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Loji Janakuasa Hidro)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan mengikut keperluan agensi berkaitan.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat **E. Tanah Lapang dan Rekreasi** E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau **F : Pengangkutan** F1 : Jalan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS . 2. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

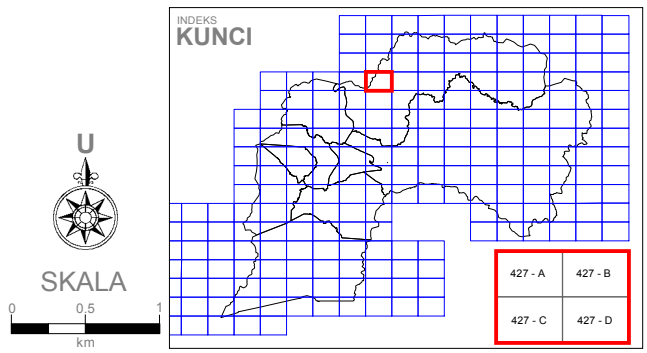
Guna Tanah

Hutan

Lain-lain

: Sempadan BPK

INDEKS:
427



U

SKALA

0 0.5 1

km

Mukim Pulau Kamiri

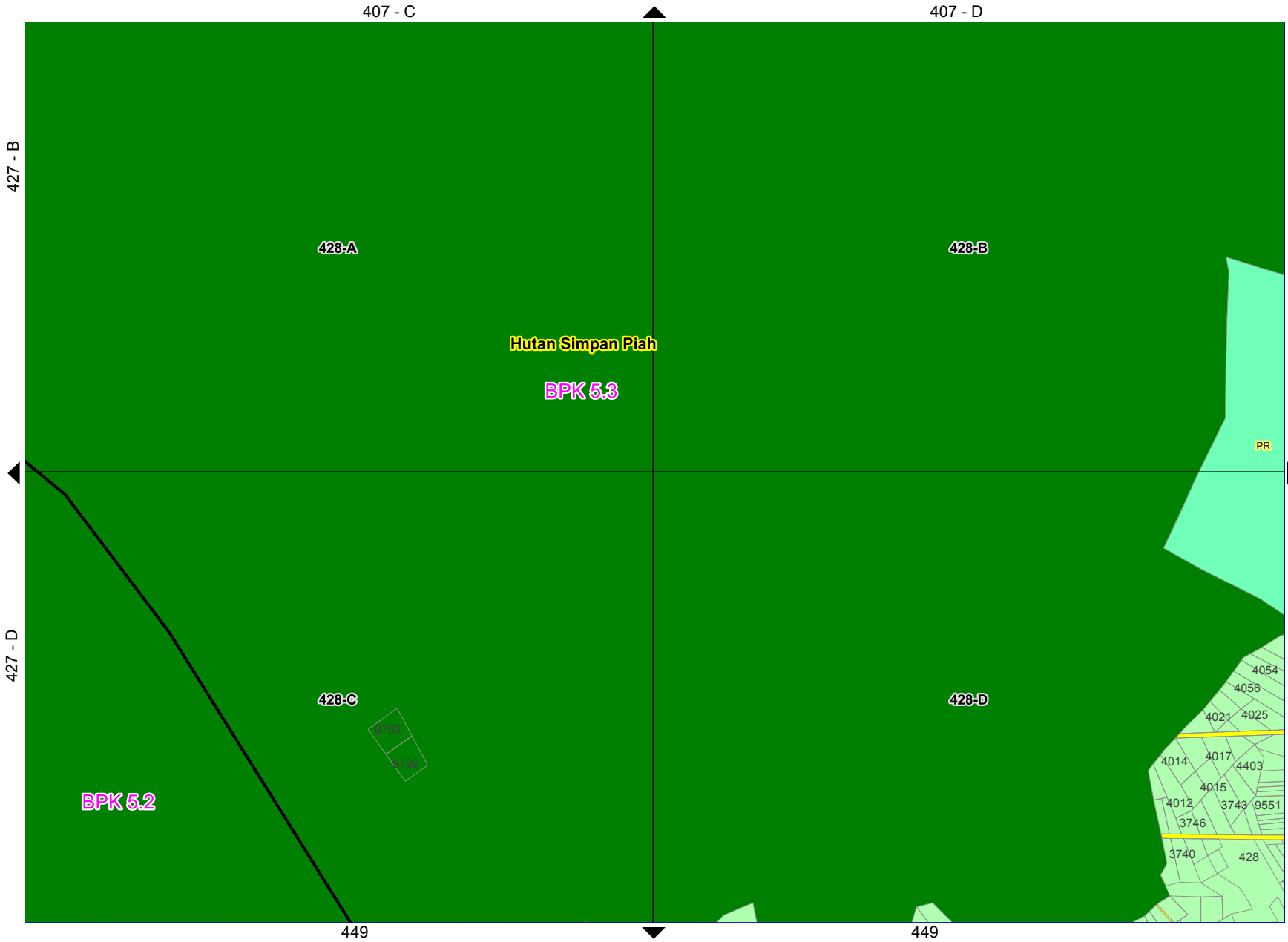
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 12
NO. INDEKS : 427

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang 5.3 Lasah	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

No Window



PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

Nota

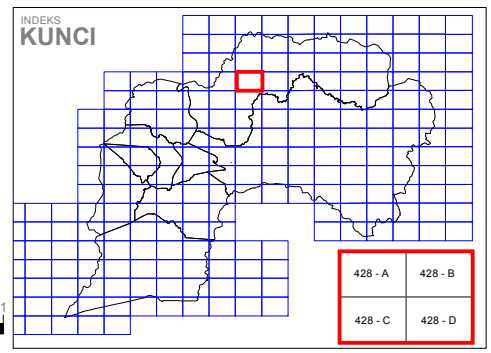
PR : Padang Ragut

INDEKS:
428

U

SKALA

0 0.5 1
km



Mukim Pulau Kamiri

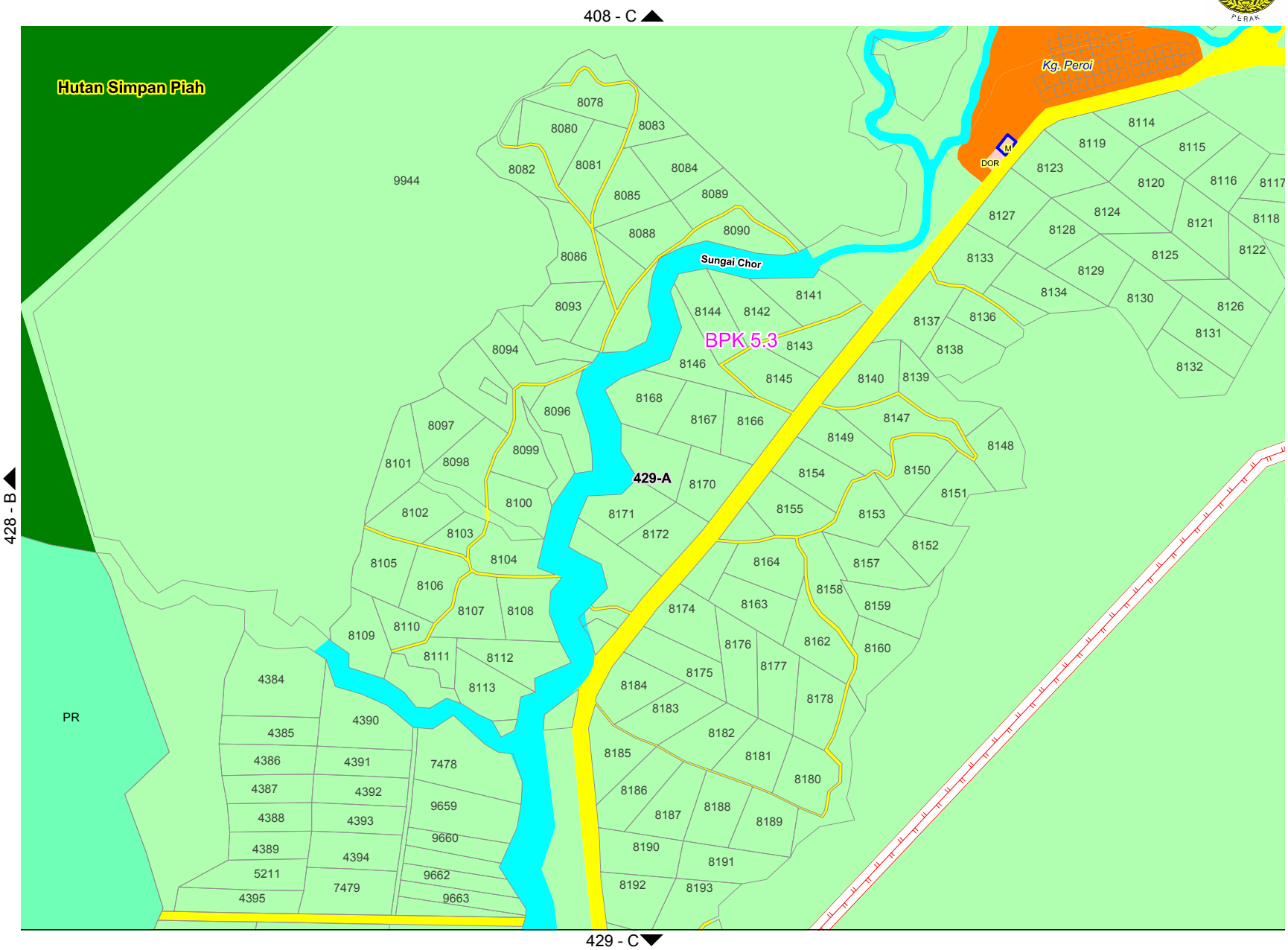
sKLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 13
NO. INDEKS : 428

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang 5.3 Lasah	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Pertanian Komoditi Utama *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Perumahan
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain

: Rentis Elektrik

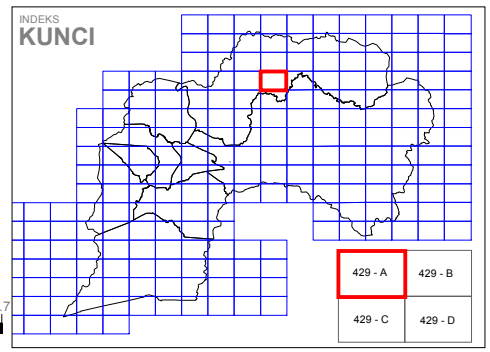
Nota

M : Masjid
DOR: Dewan Orang Ramai
PR : Padang Ragut

INDEKS:
429 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 14
NO. INDEKS : 429-A

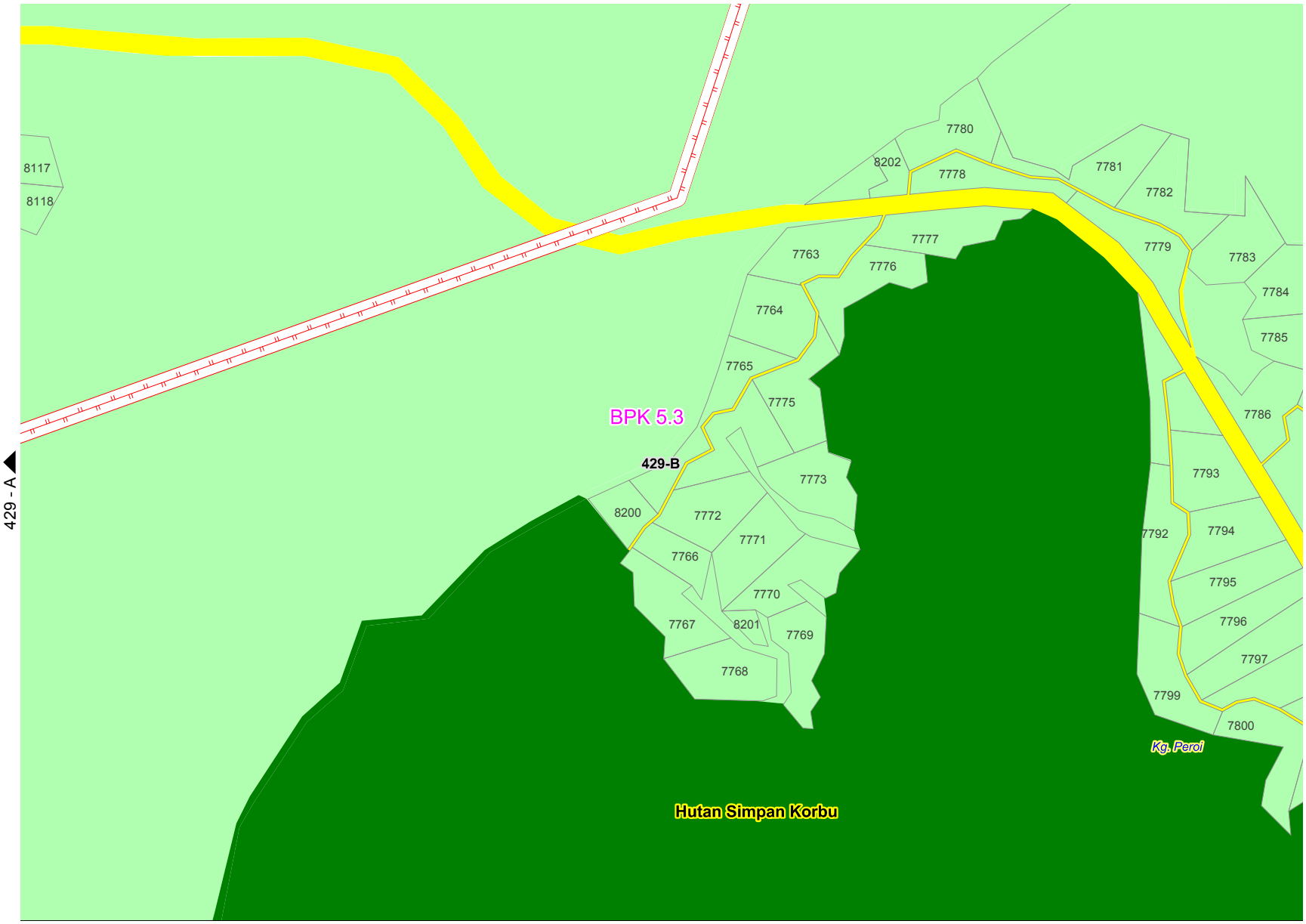
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.3 Lasah	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D4 : Keagamaan *b : Masjid* D8: Kemudahan Masyarakat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		a : Dewan Orang Ramai			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Pertanian Komoditi Utama *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain

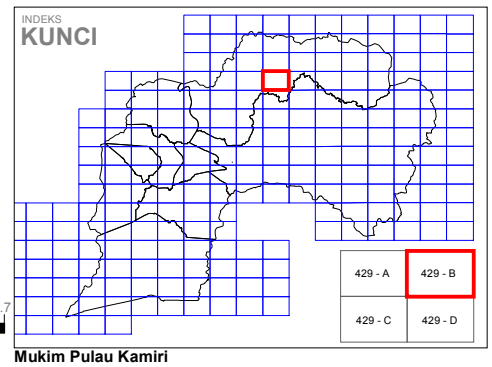
: Rentis Elektrik

INDEKS:
429 - B

U

SKALA

0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri

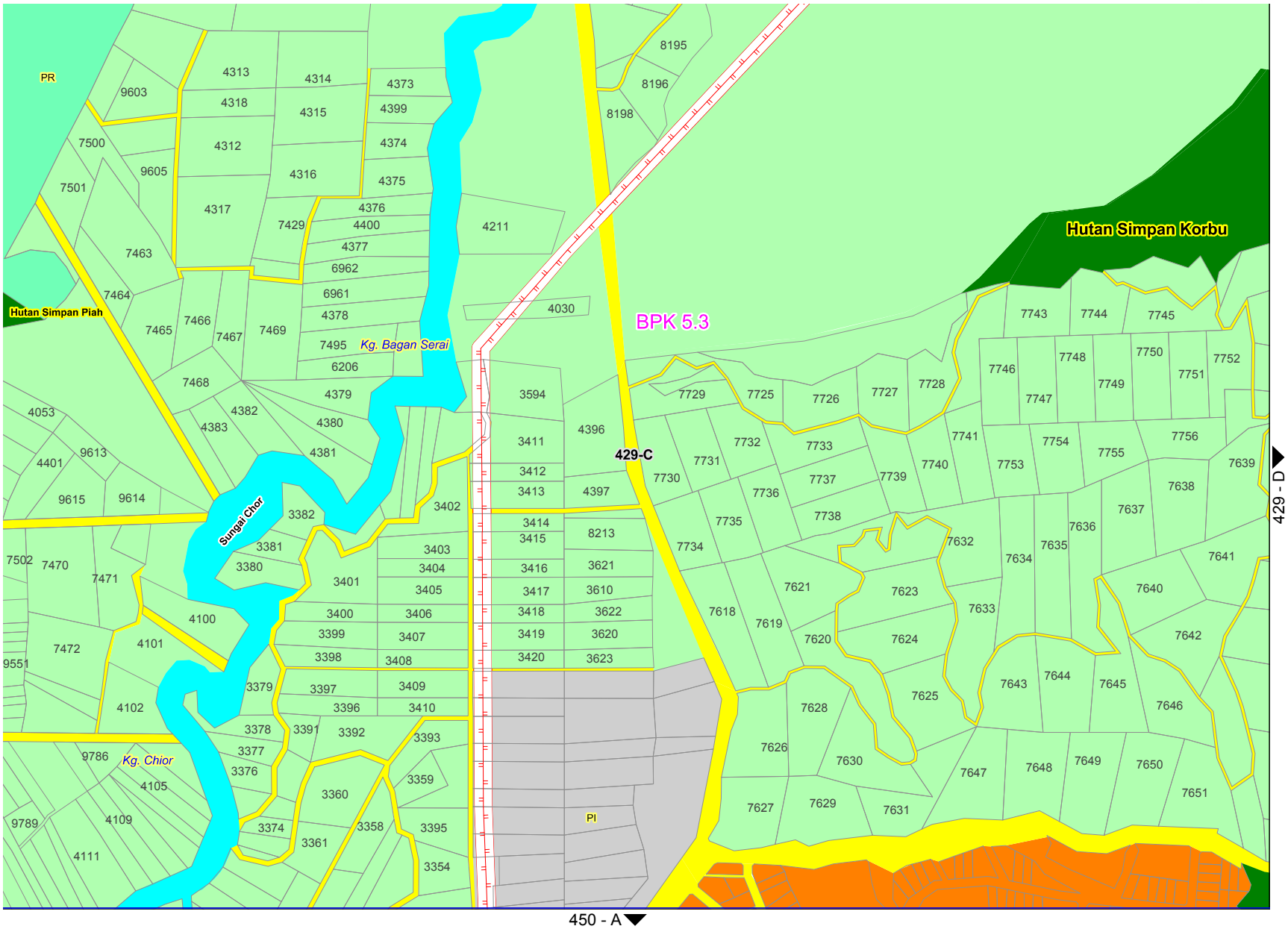
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 15
NO. INDEKS : 429-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.3 Lasah	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Perumahan
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Perkuburan

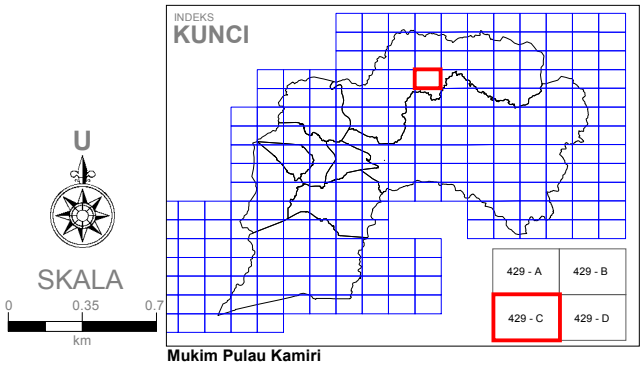
Lain-lain

- : Rentis Elektrik

Nota

PI : Perkuburan Islam
PR : Padang Ragut

INDEKS:
429 - C



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 16
NO. INDEKS : 429-C

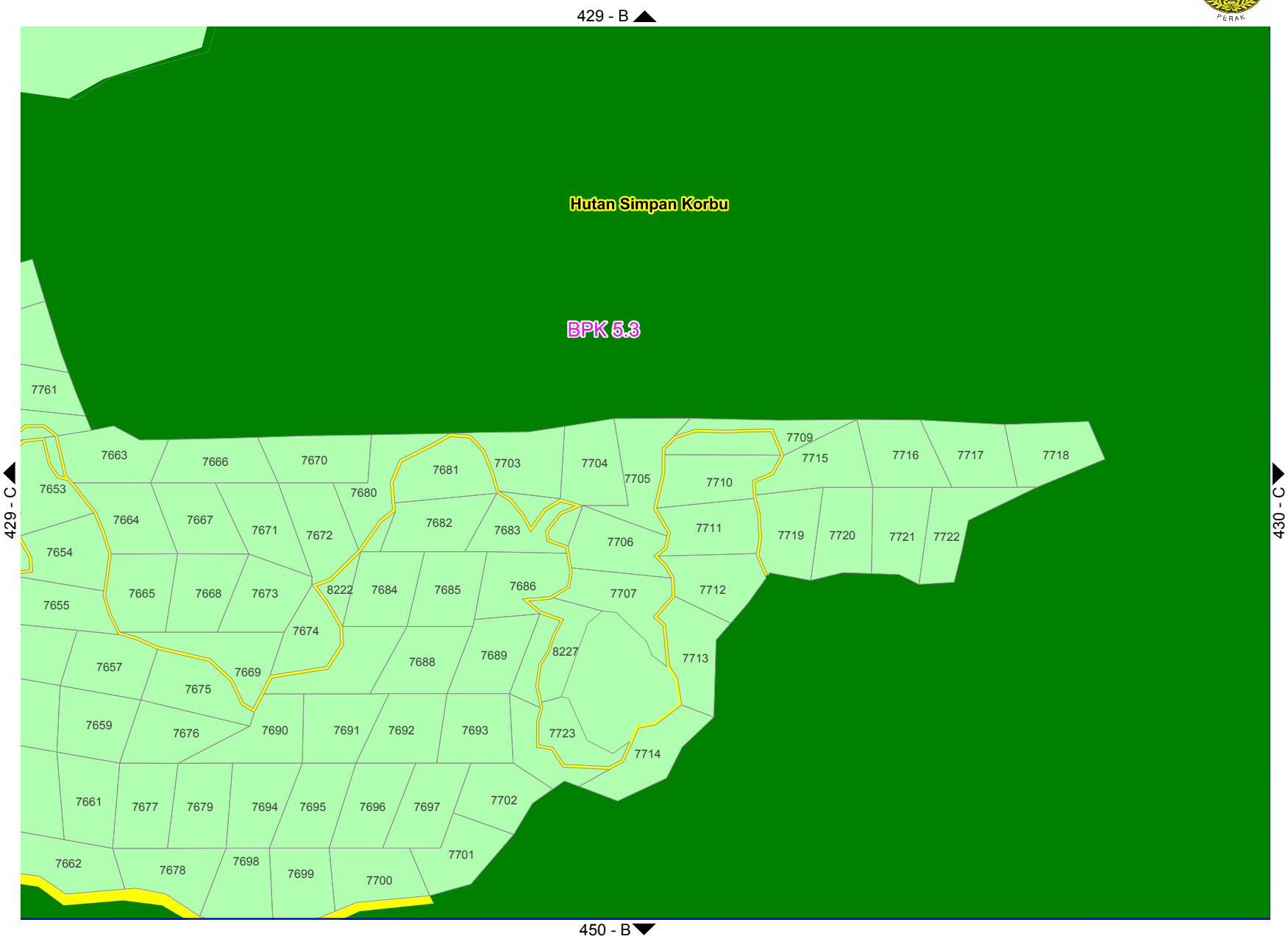
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.3 Lasah	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**G : Infrastruktur dan Utiliti** G1 : Bekalan Elektrik	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			d : Talian Rentis Elektrik 132kV		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Pertanian Komoditi Utama *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

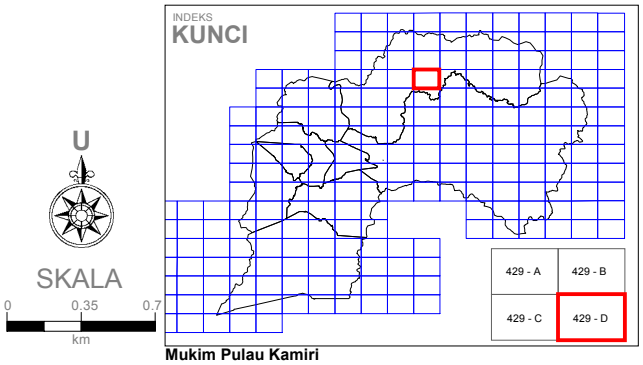


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
429 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Pulau Kamiri

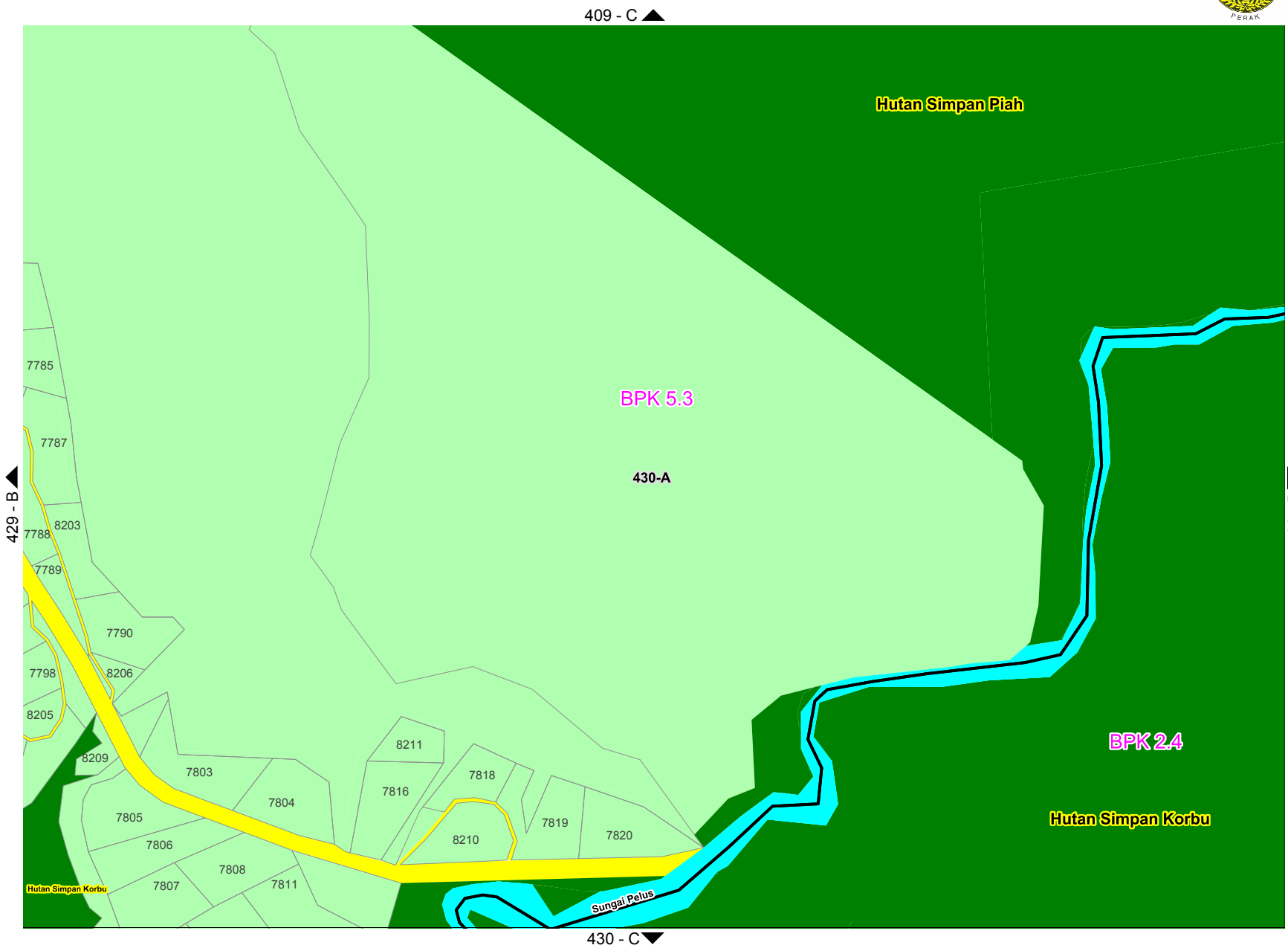
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 17
NO. INDEKS : 429-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang 5.3 Lasah	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

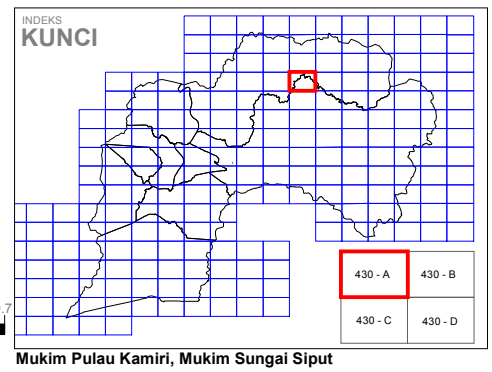
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
430 - A



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 18
NO. INDEKS : 430-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

409 - D



430 - A

431 - A

430 - D

PETUNJUK

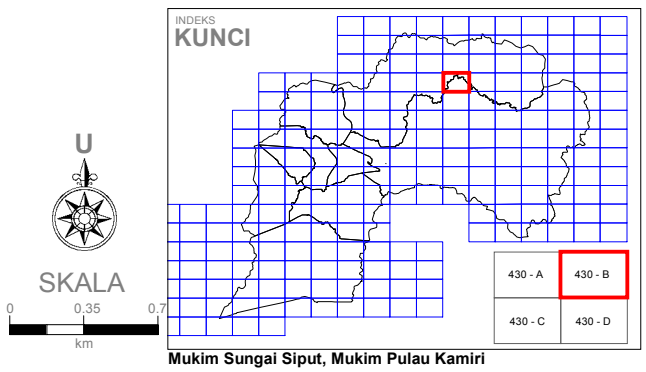
Guna Tanah

Hutan
Badan Air

Lain-lain

: Sempadan BPK

INDEKS:
430 - B



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Sungai Siput, Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 19
NO. INDEKS : 430-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

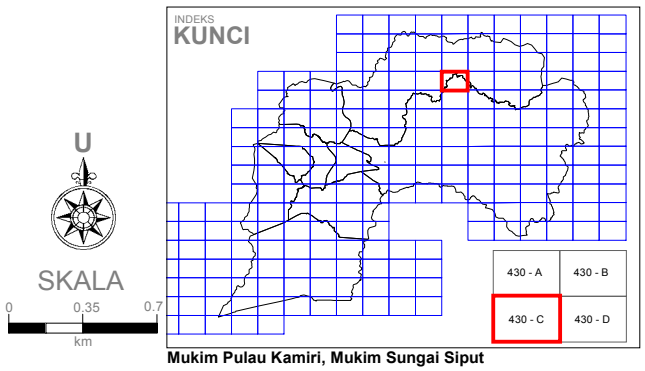
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
430 - C



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

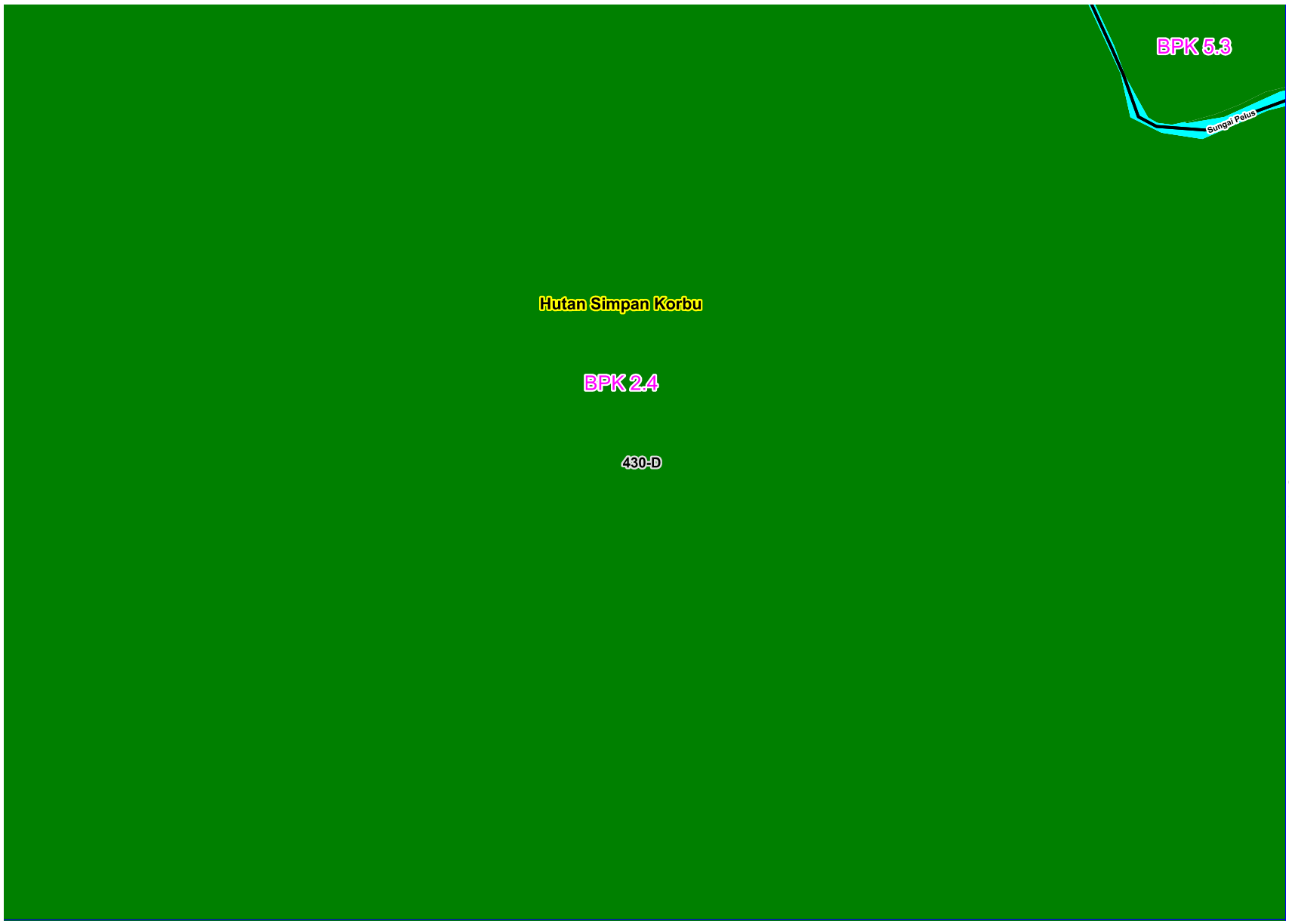
Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 20
NO. INDEKS : 430-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

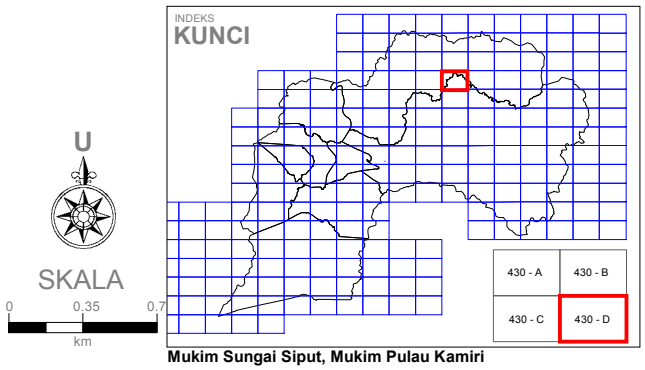


PETUNJUK

Guna Tanah
- Hutan
- Badan Air

Lain-lain
- : Sempadan BPK

INDEKS:
430 - D



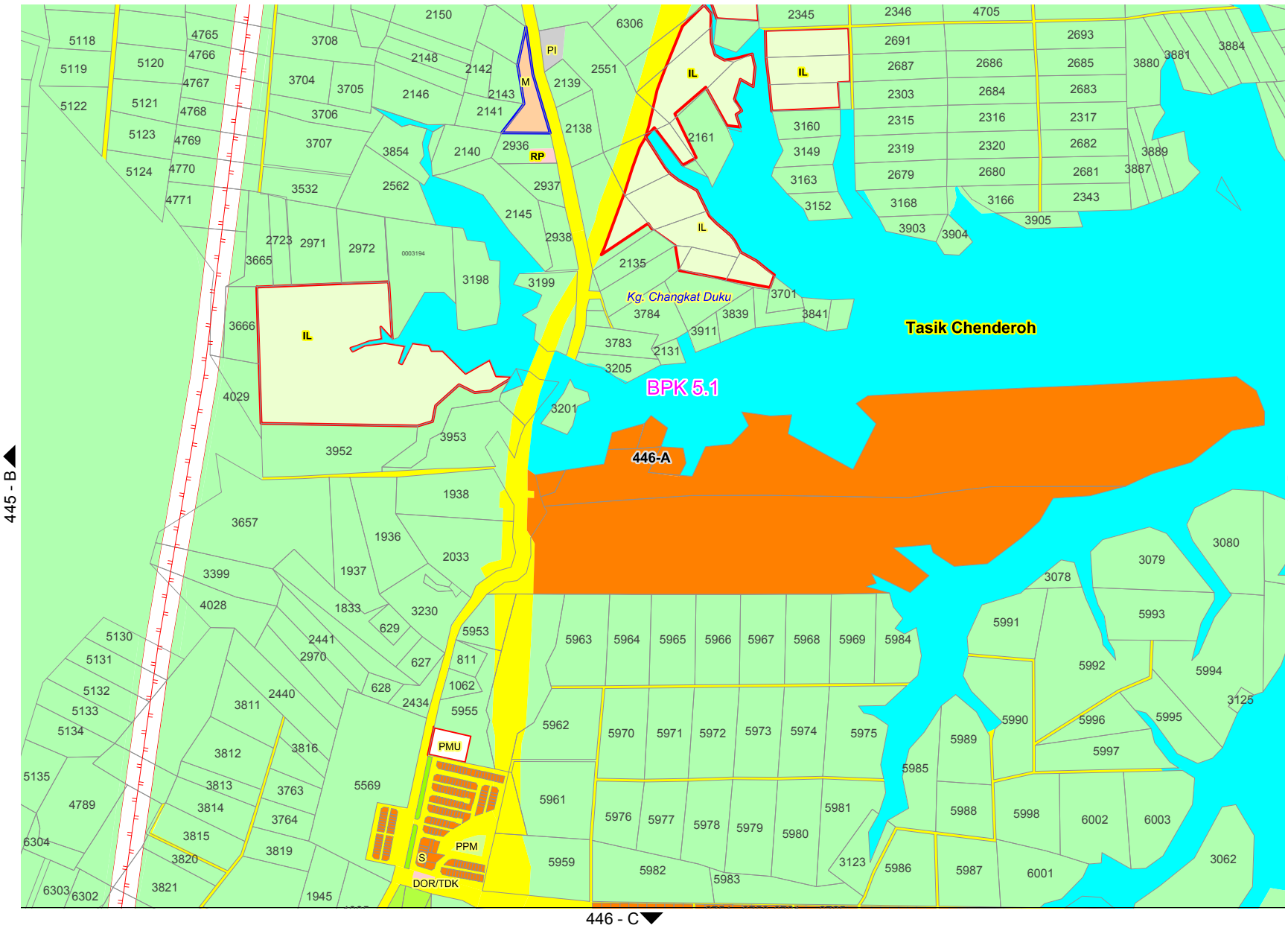
Mukim Sungai Siput, Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 21
NO. INDEKS : 430-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

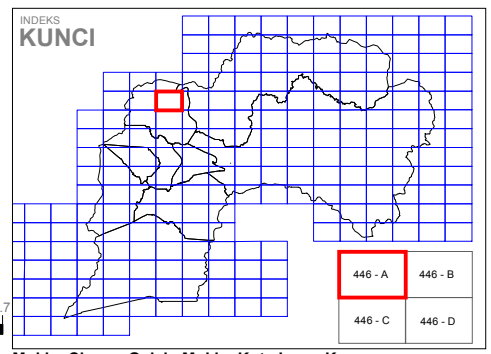
Nota

IL : Institut Latihan
TDK : Tadika
M : Masjid
S : Surau
PI : Perkuburan Islam
DOR : Dewan Orang Ramai
PMU : Pencawang Masuk Utama
RP : Rumah Persatuan / Pertubuhan
PPM : Padang Permainan

INDEKS:
446 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Chegar Galah, Mukim Kota Lama Kanan

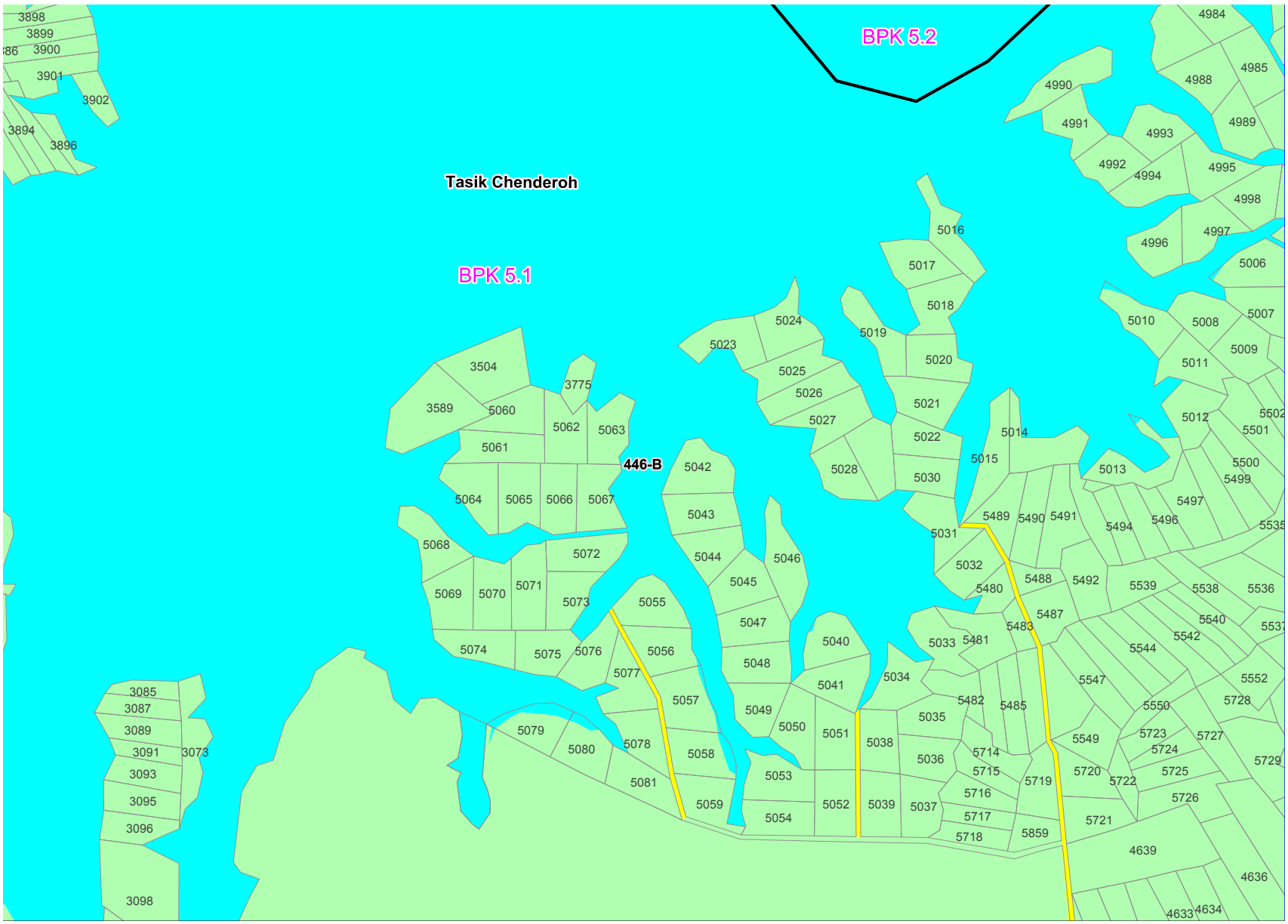
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 22
NO. INDEKS : 446-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan	D2 : Pendidikan *b : Tadika*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	Masyarakat	*k : Institut Latihan* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8: Kemudahan Masyarakat *a : Dewan Orang Ramai* *f : Rumah Kelab Persatuan*			Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *f : Pencawang Masuk Utama*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan dan keperluan TNB.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
			I : Penternakan dan Akuakultur I2 : Akuakultur	1. Hanya dibenarkan perikanan dalam sangkar sahaja.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

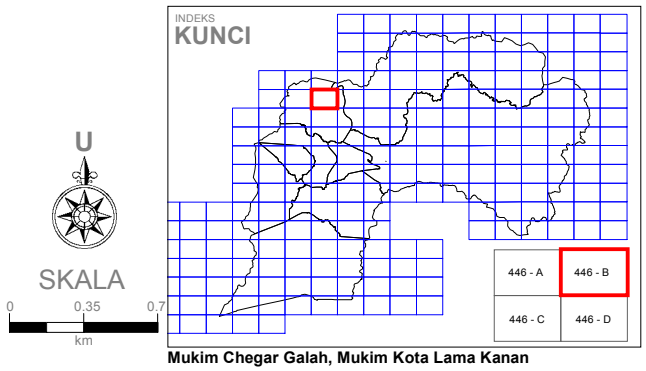
Guna Tanah

- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

—— : Sempadan BPK

INDEKS:
446 - B



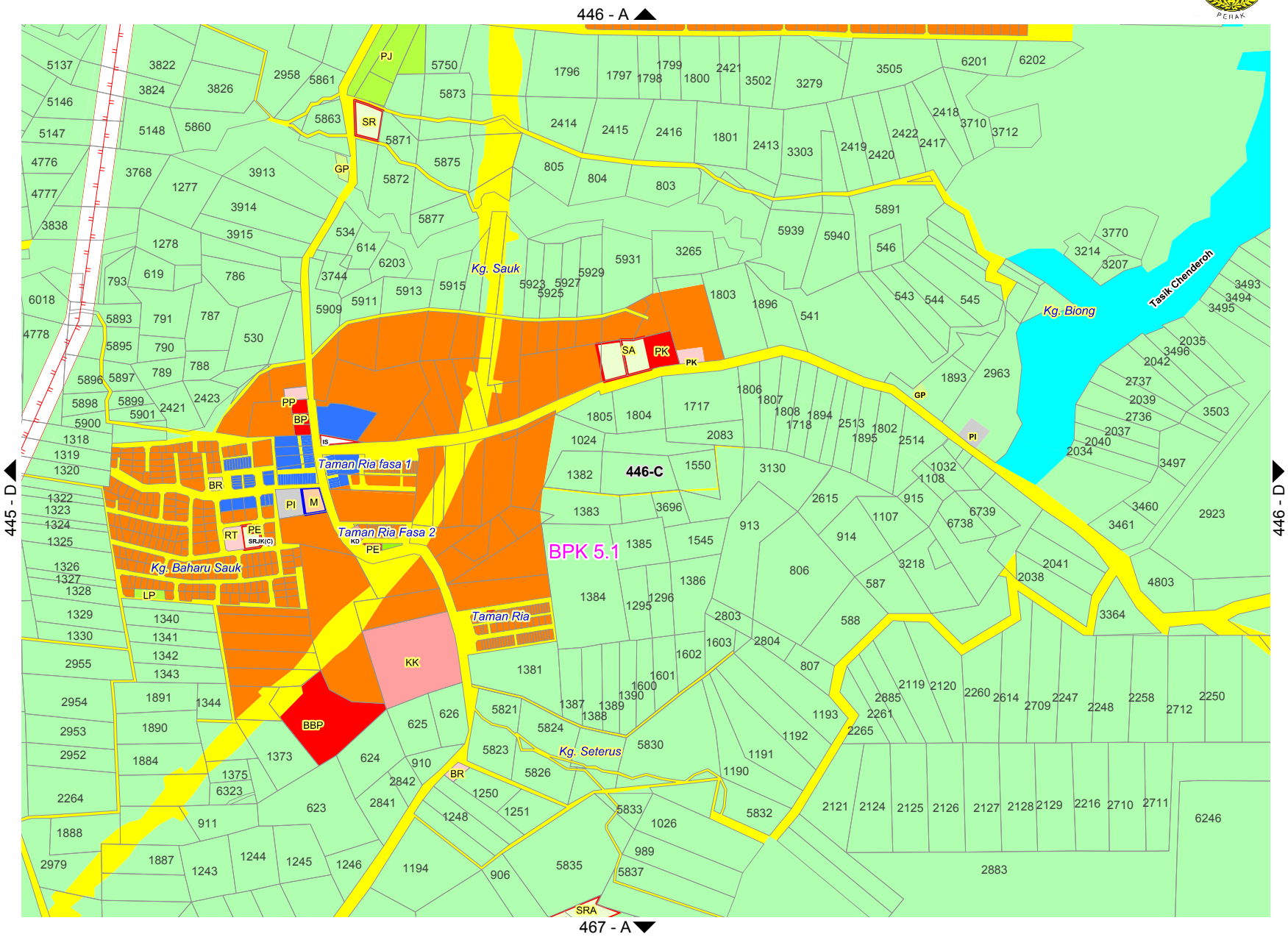
Mukim Chegar Galah, Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 23
NO. INDEKS : 446-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk 5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
			I : Penternakan dan Akuakultur I2 : Akuakultur	1. Hanya dibenarkan perikanan dalam sangkar sahaja.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Telekomunikasi

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

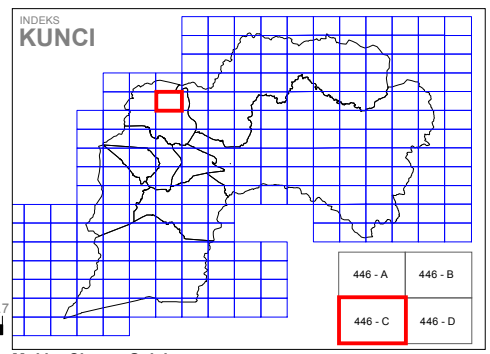
Nota

TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
SRA : Sekolah Rendah Agama
SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
KK : Klinik Kesihatan
KD : Klinik Desa
M : Masjid
S : Surau
PI : Perkuburan Islam
BP : Balai Polis
BBP : Balai Bomba & Penyelamat
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
PP : Pejabat Pos
PK : Pusat Komuniti
BR : Balai Raya
PE : Pencawang Elektrik
IS : Bangunan Ibu Sawat Telekomunikasi
LP : Lot Permainan
GP : Gelanggang Permainan
PJ : Padang Kejiranan

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
446 - C



Mukim Chegar Galah

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 24
NO. INDEKS : 446-C

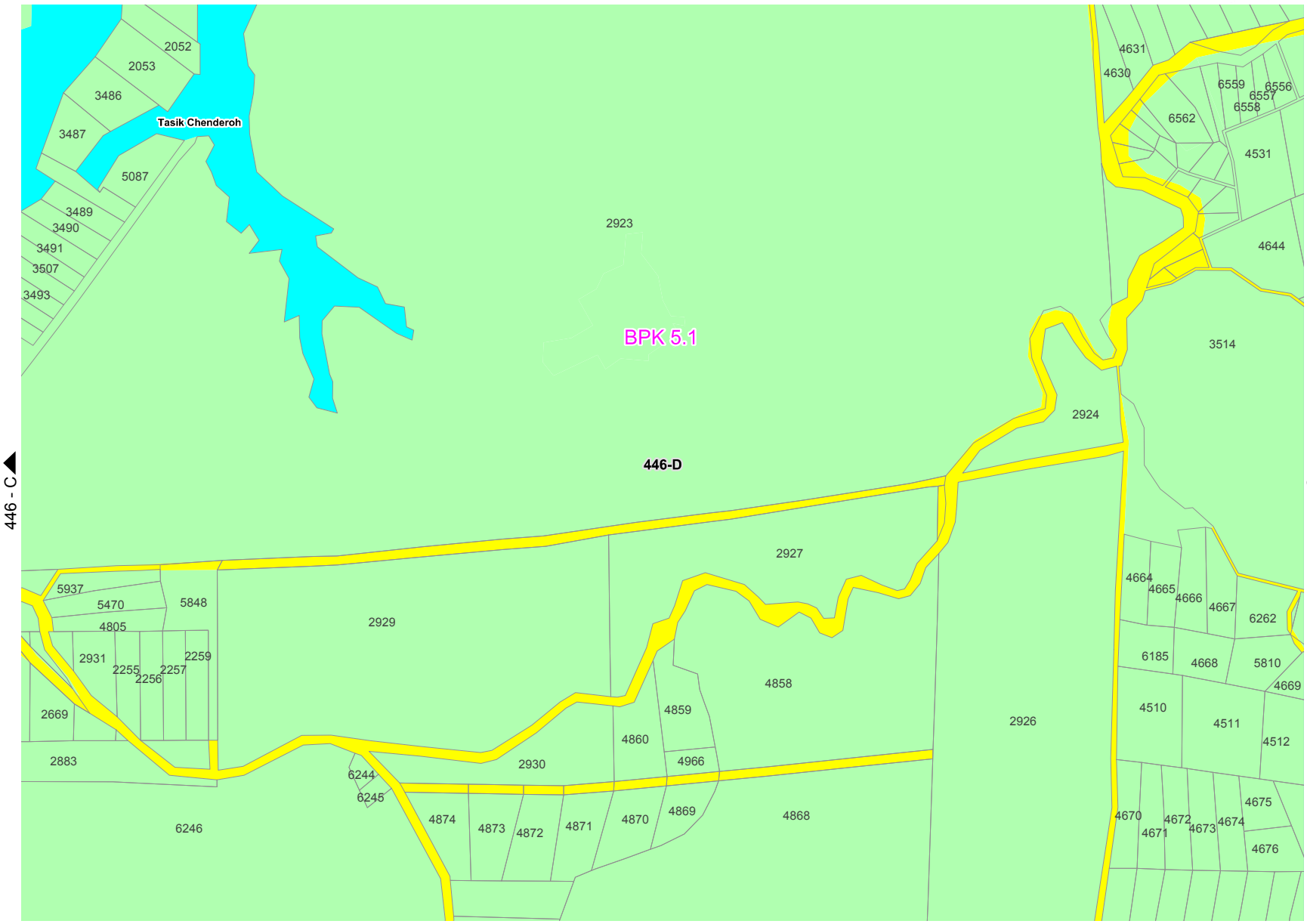
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan* D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D3 : Keselamatan *b : Balai Polis* *d : balai Bomba dan Penyelamat* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* *b : Klinik Kesihatan* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8: Kemudahan Masyarakat *c :Balai Raya* *i : Pusat Komuniti* *g : Lain-lain Yang Berkaitan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h : Pencawang Elektrik* G3: Telekomunikasi *a : Bangunan Ibu Sawat*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada garis panduan dan piawaian perancangan dan keperluan TNB.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
			I : Penternakan dan Akuakultur I2 : Akuakultur	1. Hanya dibenarkan perikanan dalam sangkar sahaja.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

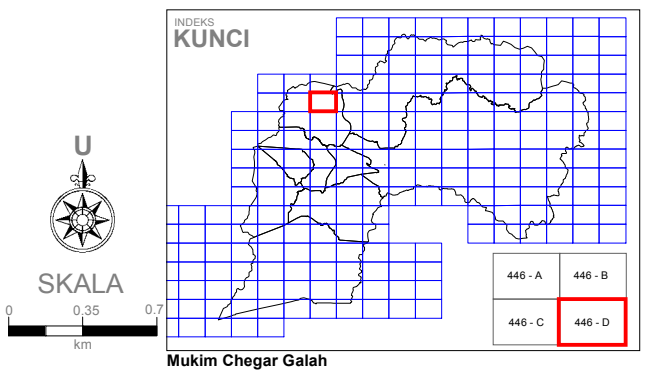


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
446 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

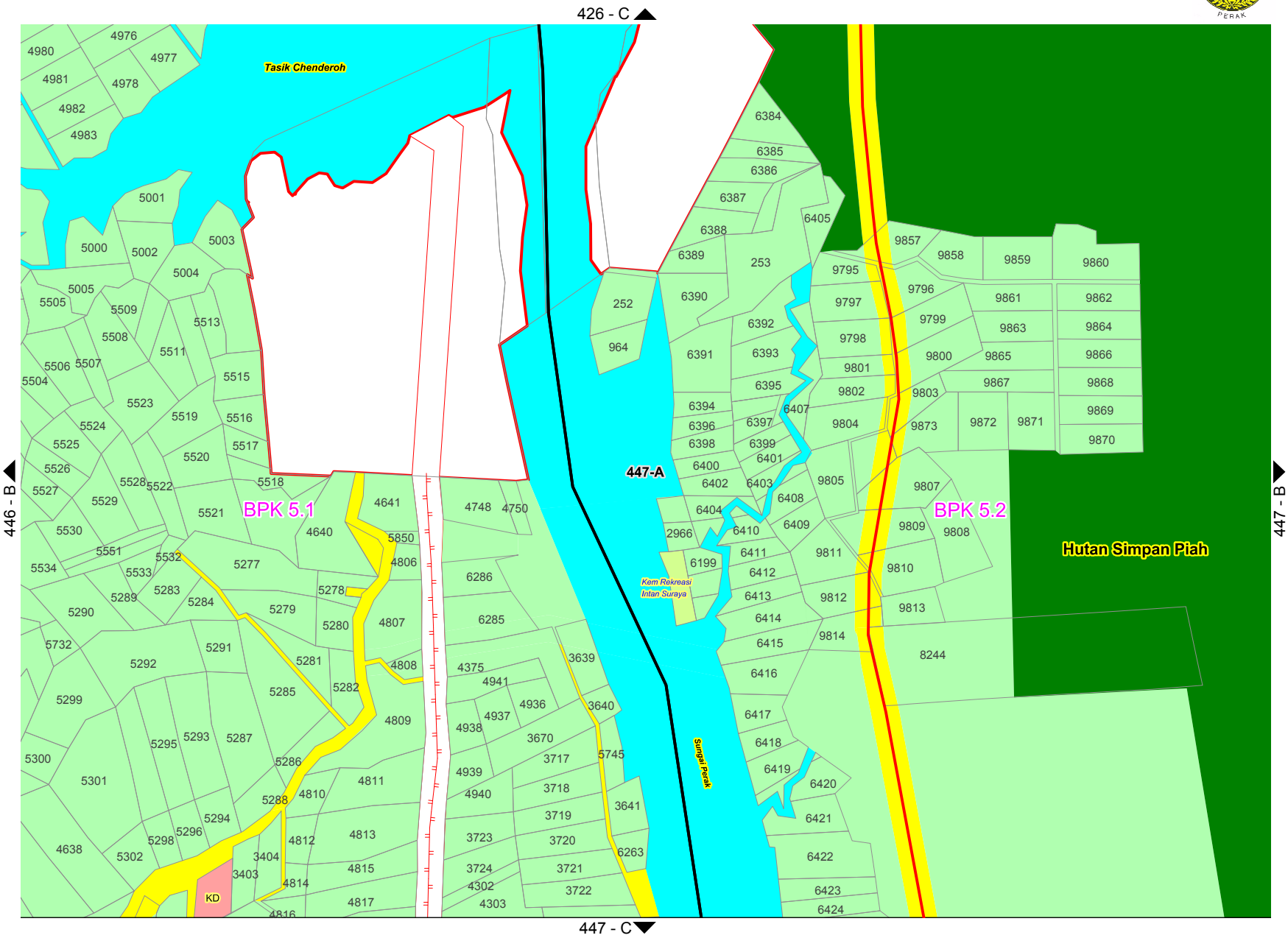
Mukim Chegar Galah

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 25
NO. INDEKS : 446-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
			I : Penternakan dan Akuakultur I2 : Akuakultur	1. Hanya dibenarkan perikanan dalam sangkar sahaja.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi

- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Kesihatan

Infrastruktur & Utiliti

- Bekalan Elektrik

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan

- : Jalan A159 Kg.Intan Suraya ke Bukit Sapi

Nota

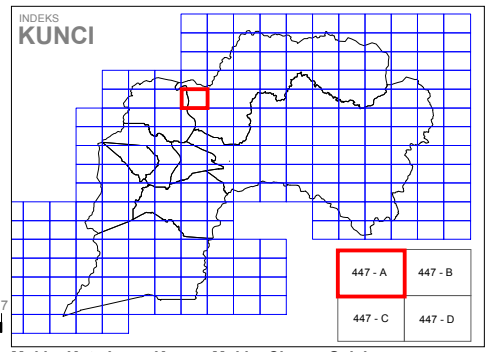
KD : Klinik Desa

U

SKALA

0 0.35 0.7 km

INDEKS:
447 - A



Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Chegar Galah, Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 26
NO. INDEKS : 447-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk 5.2 Lintang	**D: Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E2 : Kemudahan Sukan dan Rekrasi *l : Lain-lain Yang Berkaitan (Kem Rekreasi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Loji Janakuasa Hidro)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan mengikut keperluan agensi berkaitan.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi di Sungai Perak.
			I : Penternakan dan Akuakultur I2 : Akuakultur	1. Hanya dibenarkan perikanan dalam sangkar sahaja.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

426 - D

447 - A

448 - A

Hutan Simpan Piah

BPK 5.2

447-B

447 - D

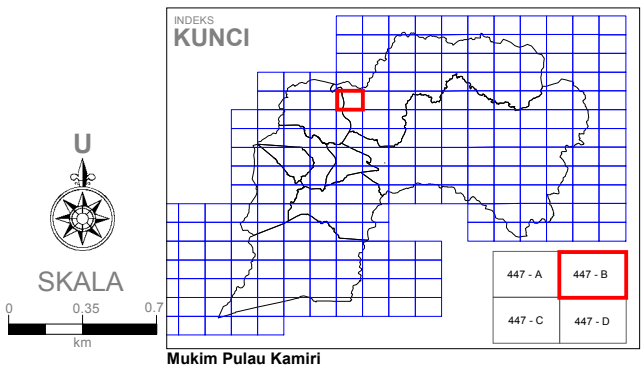
PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan

INDEKS:

447 - B



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

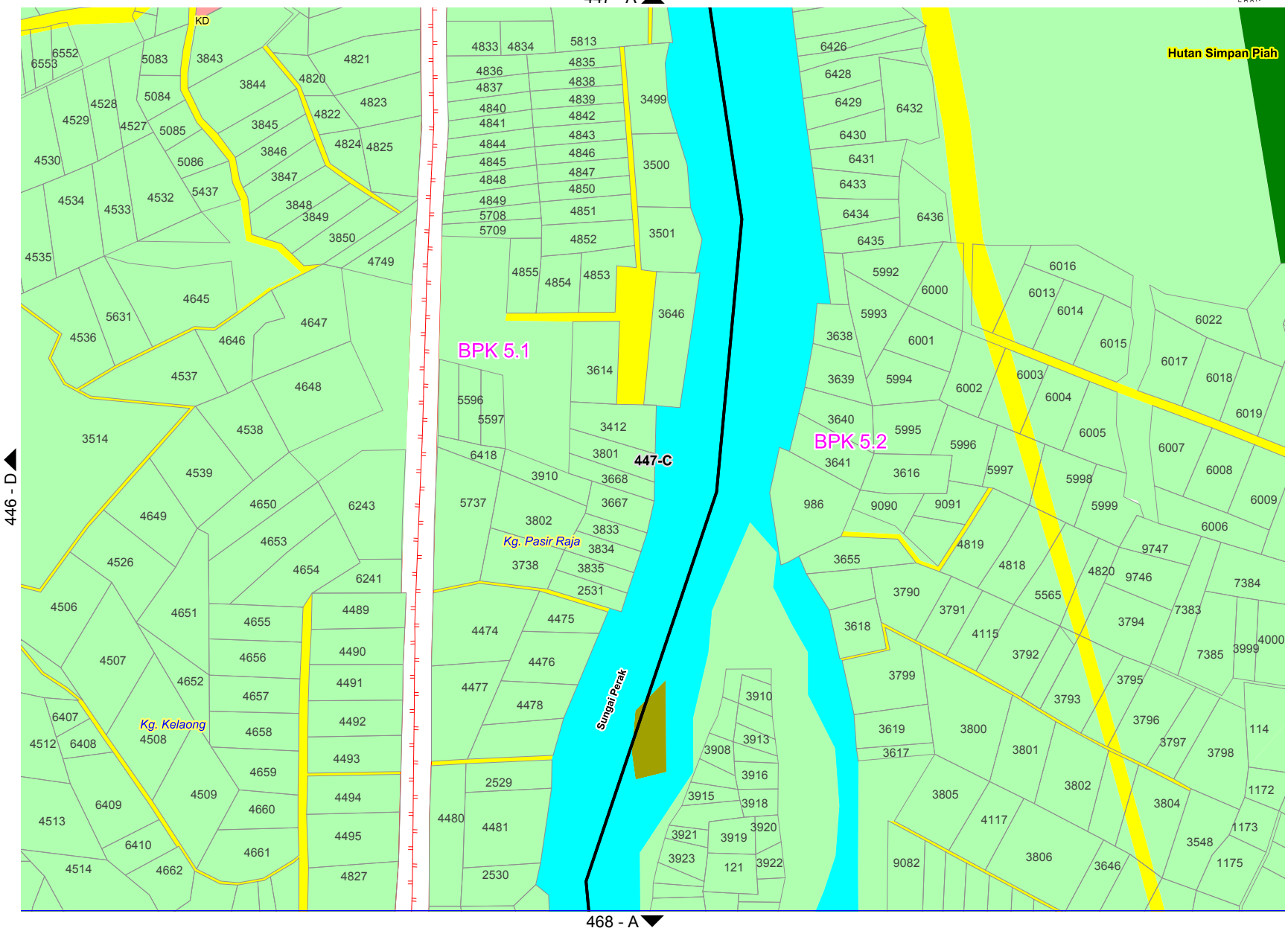
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 27
NO. INDEKS : 447-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

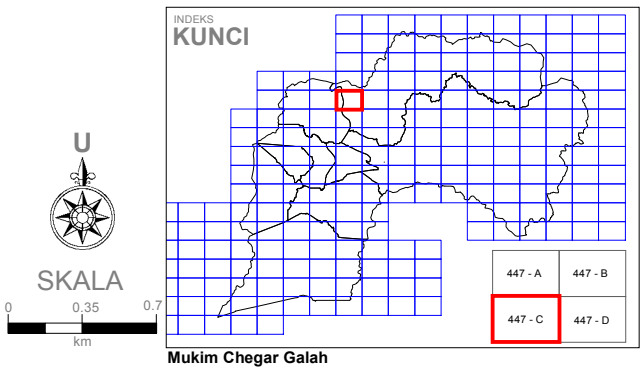
Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Kosong

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kesihatan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
KD : Klinik Desa

INDEKS:
447 - C



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Chegar Galah

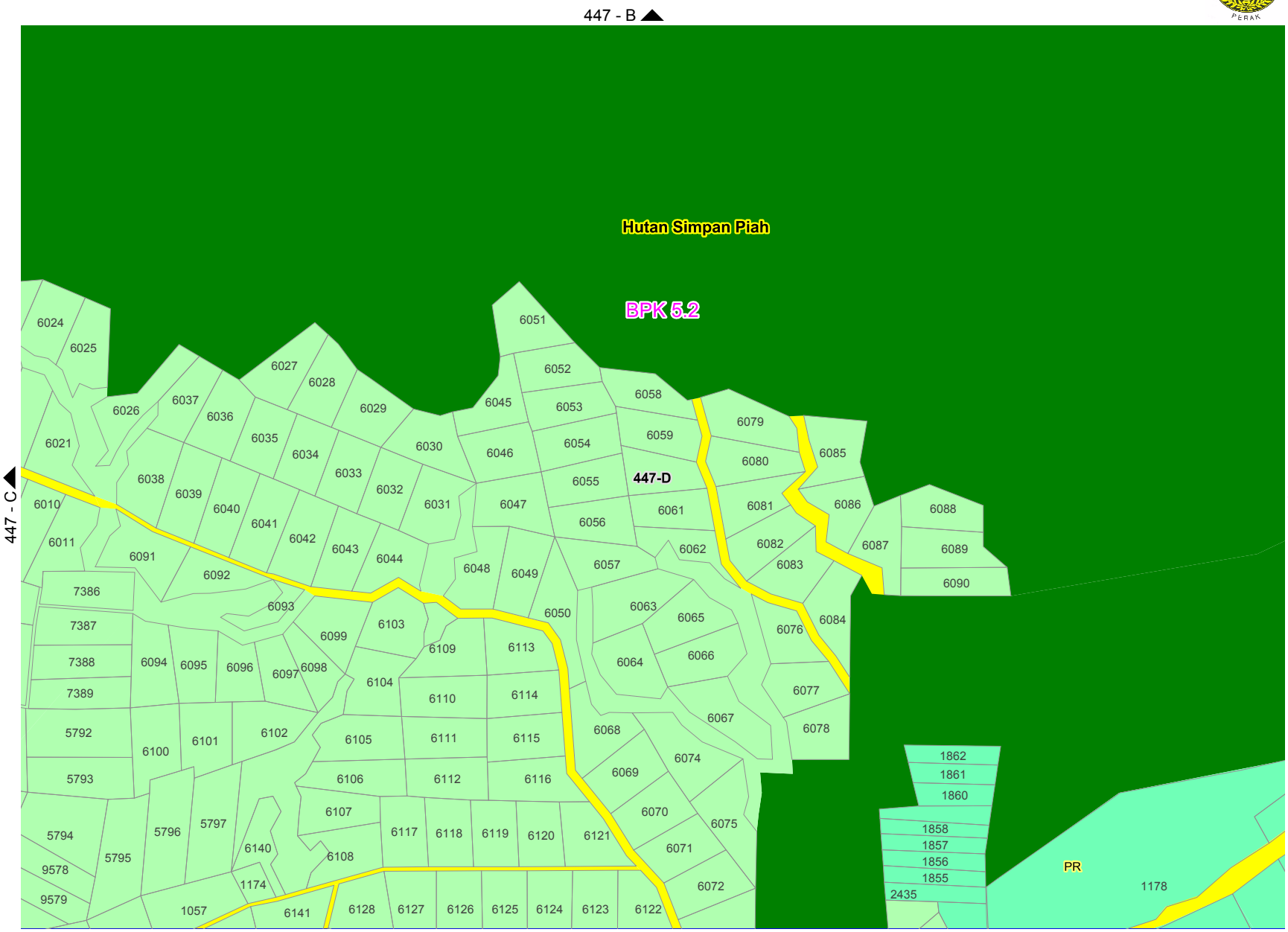
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 28
NO. INDEKS : 447-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk 5.2 Lintang	**D: Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi di Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

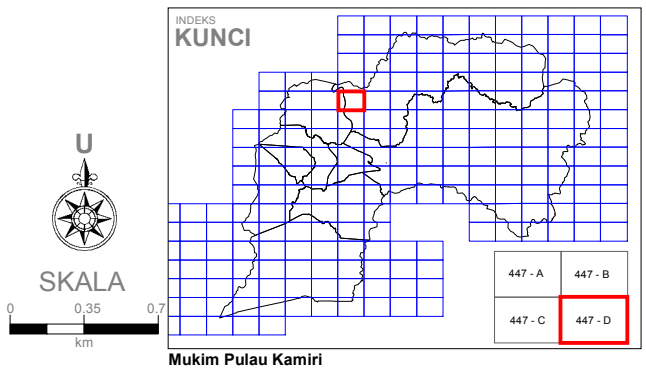
Guna Tanah

- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan

Nota

PR : Padang Ragut

INDEKS:
447 - D



Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 29
NO. INDEKS : 447-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Pertanian Komoditi Utama *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

427 - C

447 - B

448 - B

BPK 5.2

448-A

Hutan Simpan Piah

6877

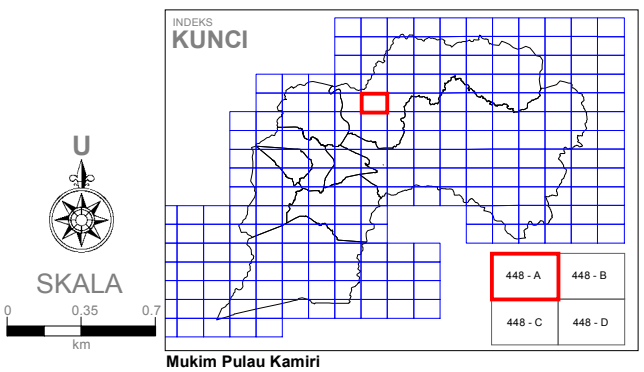
448 - C

PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
448 - A



Mukim Pulau Kamiri

U

SKALA

0 0.35 0.7

km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 30
NO. INDEKS : 448-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

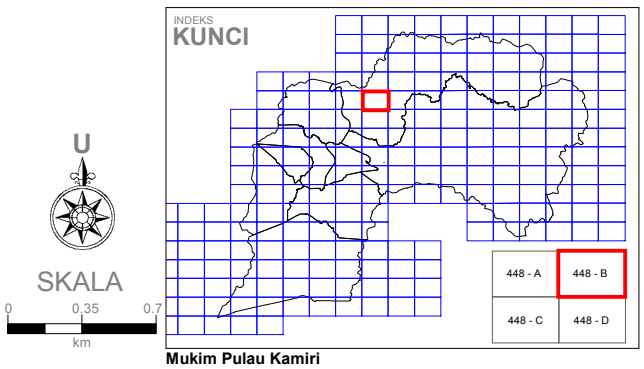


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
448 - B



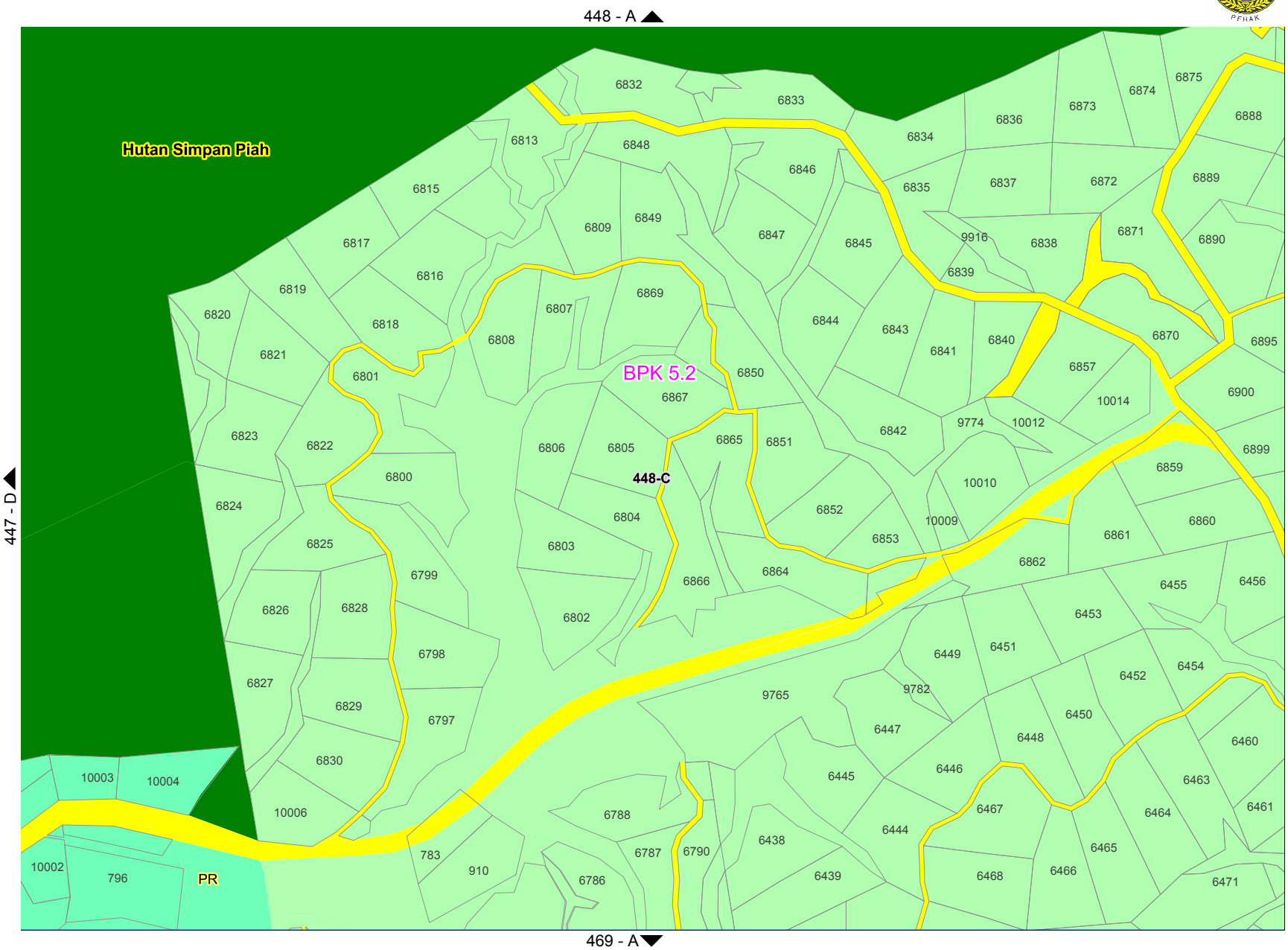
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 31
NO. INDEKS : 448-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

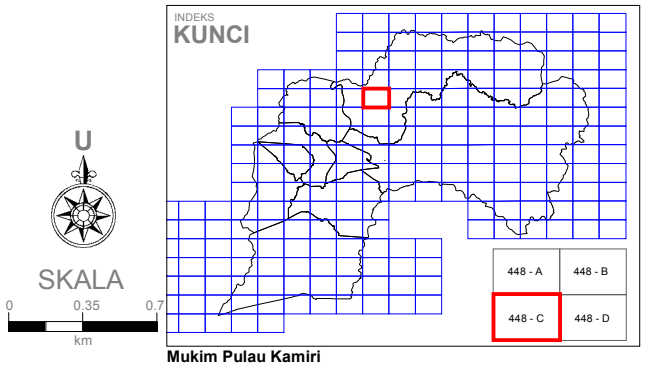
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan

Nota

PR : Padang Ragut

INDEKS:

448 - C



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Pulau Kamiri

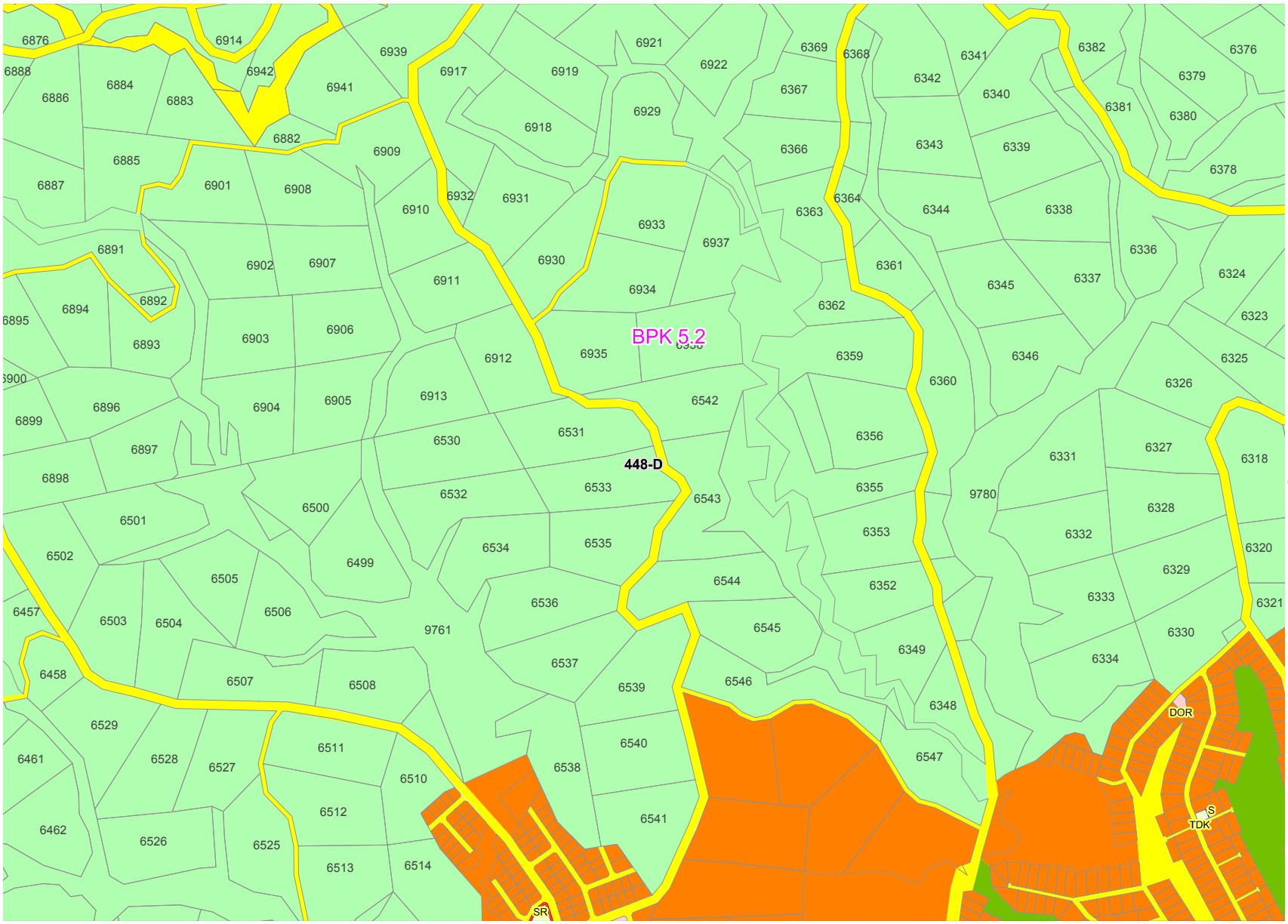
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 32
NO. INDEKS : 448-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Pertanian Komoditi Utama *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Nota
TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
S : Surau
DOR : Dewan Orang Ramai

INDEKS:
448 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

448 - A	448 - B
448 - C	448 - D

Mukim Pulau Kamiri

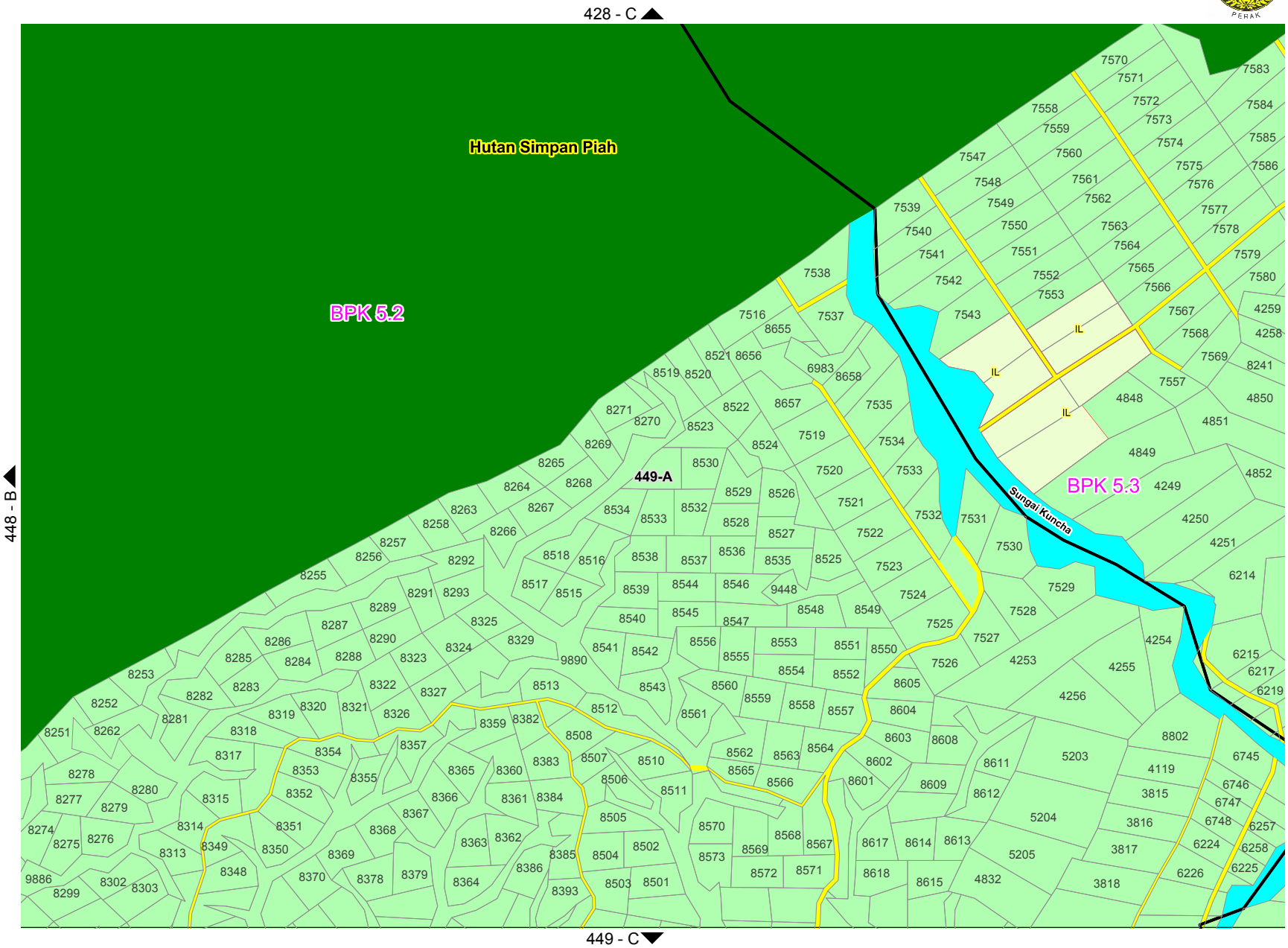
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 33
NO. INDEKS : 448-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau *c : Zon Penampan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

Nota

IL : Institut Latihan

INDEKS:
449 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

449 - A	449 - B
449 - C	449 - D

Mukim Pulau Kamiri

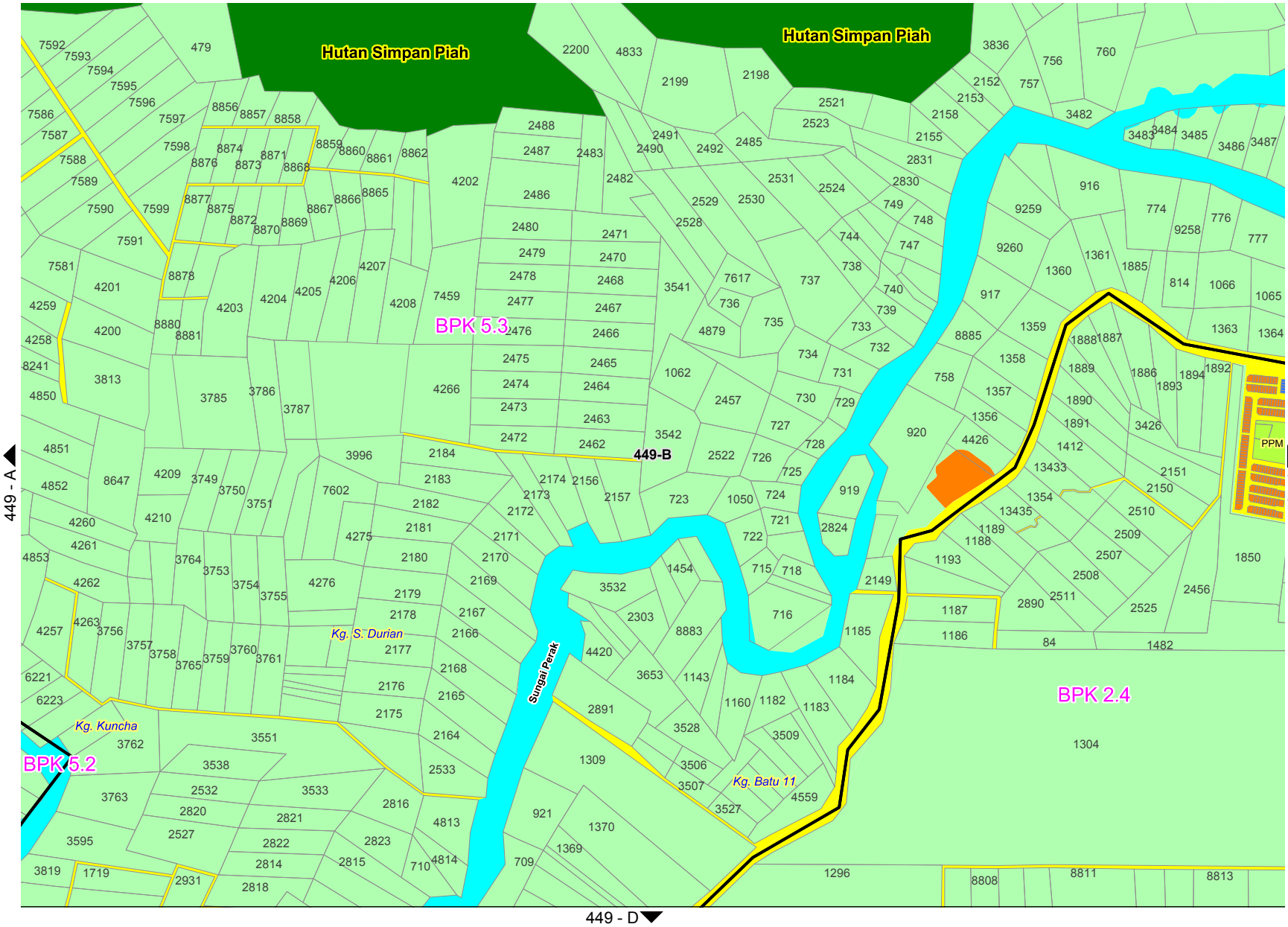
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 34
NO. INDEKS : 449-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang 5.3 Lasah	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *k : Institut Latihan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

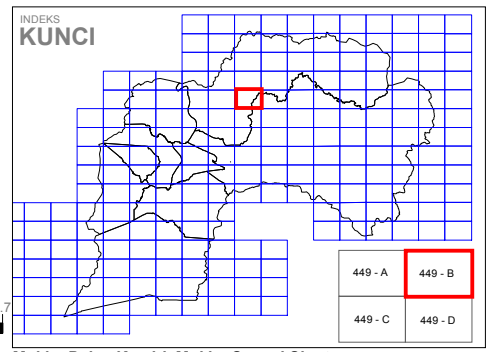
Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota

PPM: Padang Permainan

INDEKS:
449 - B



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 35
NO. INDEKS : 449-B

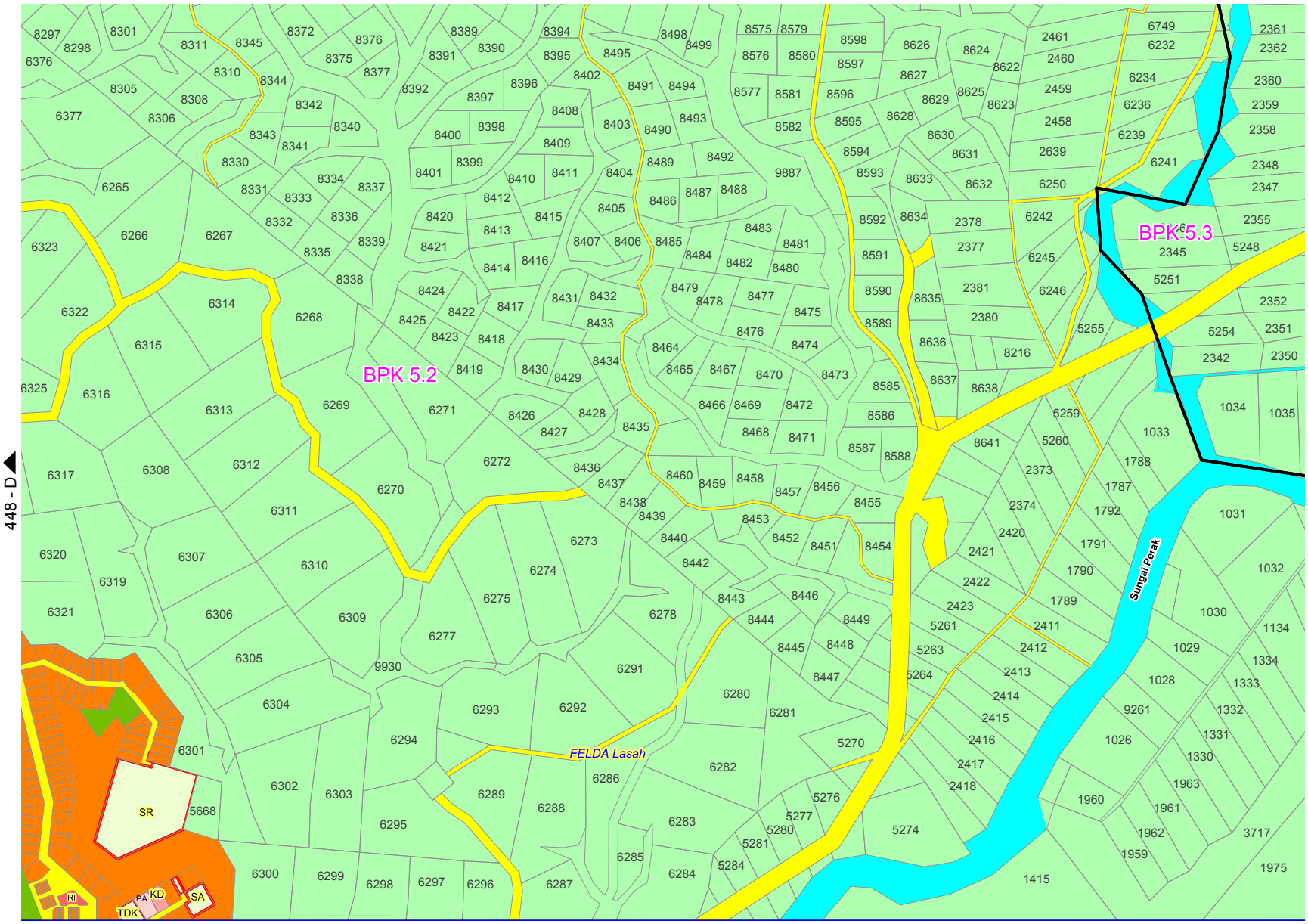
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop 5.2 Lintang 5.3 Lasah	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Rumah Kebajikan
- Kemudahan Masyarakat

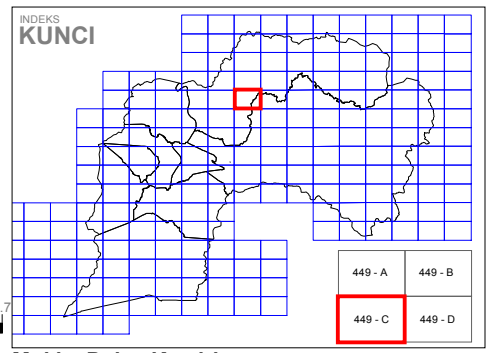
Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
TDK: Tadika
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
KD : Klinik Desa
RI : Rumah Orang Kelainan Upaya / Istimewa
PA : Perpustakaan Awam

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
449 - C



Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 36
NO. INDEKS : 449-C

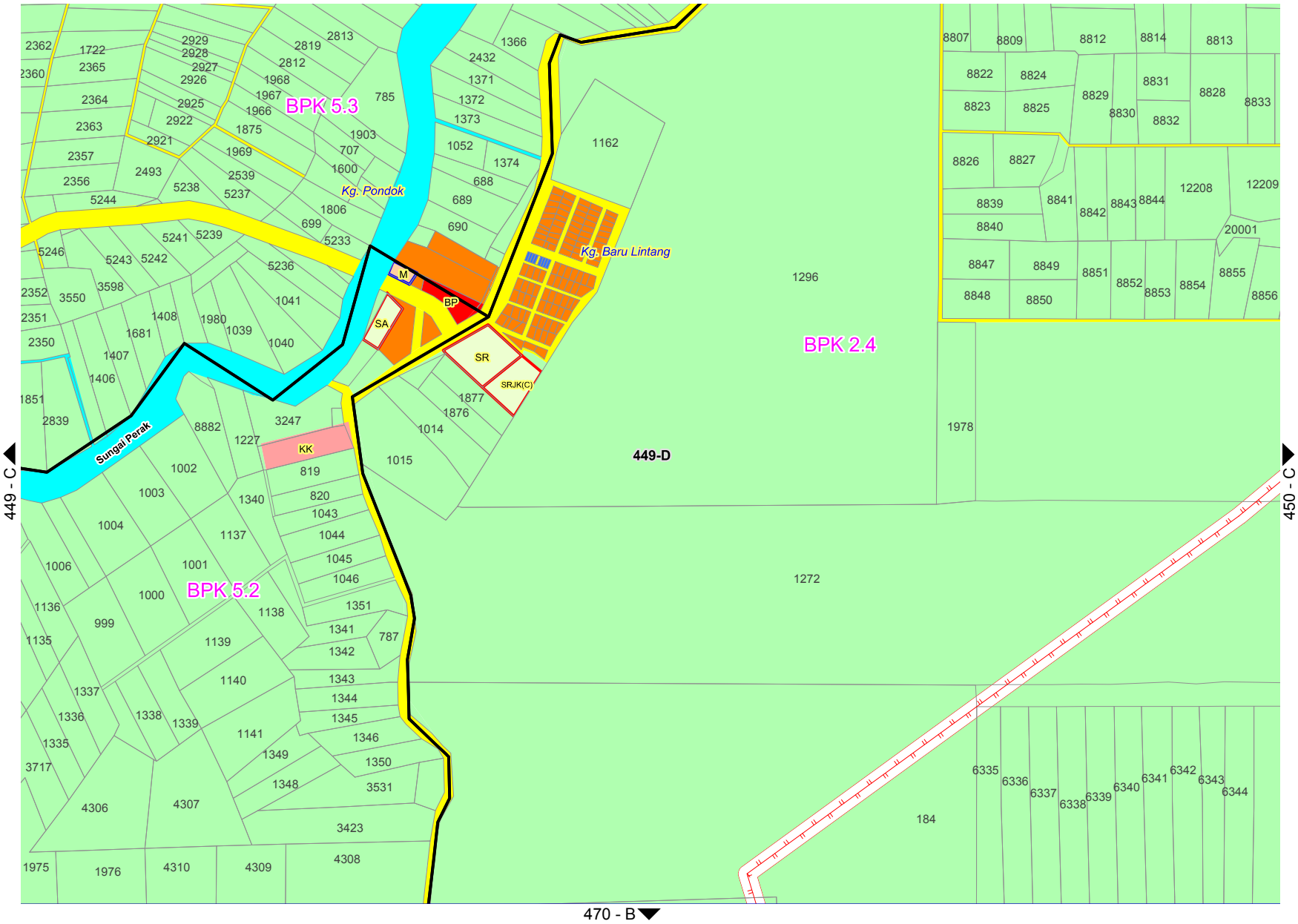
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang 5.3 Lasah	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		e : Sekolah Agama D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D7 : Rumah Kebajikan *c : Rumah Orang Kelainan Upaya* D8 : Kemudahan Masyarakat *d : Perpustakaan Awam*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau *c : Zon Penampan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G2 : Bekalan Air *g : Rumah Pam Bekalan Air*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Keselamatan

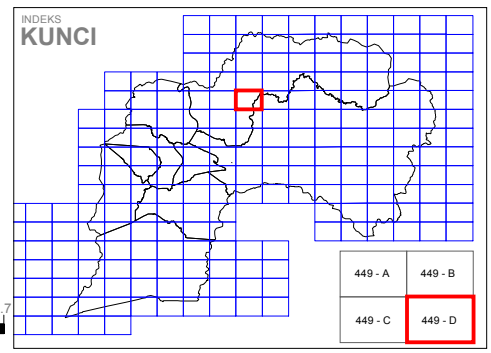
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
- SR : Sekolah Rendah
- SA : Sekolah Agama
- SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
- KK : Klinik Kesihatan
- M : Masjid
- BP : Balai Polis

INDEKS:
449 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 37
NO. INDEKS : 449-D

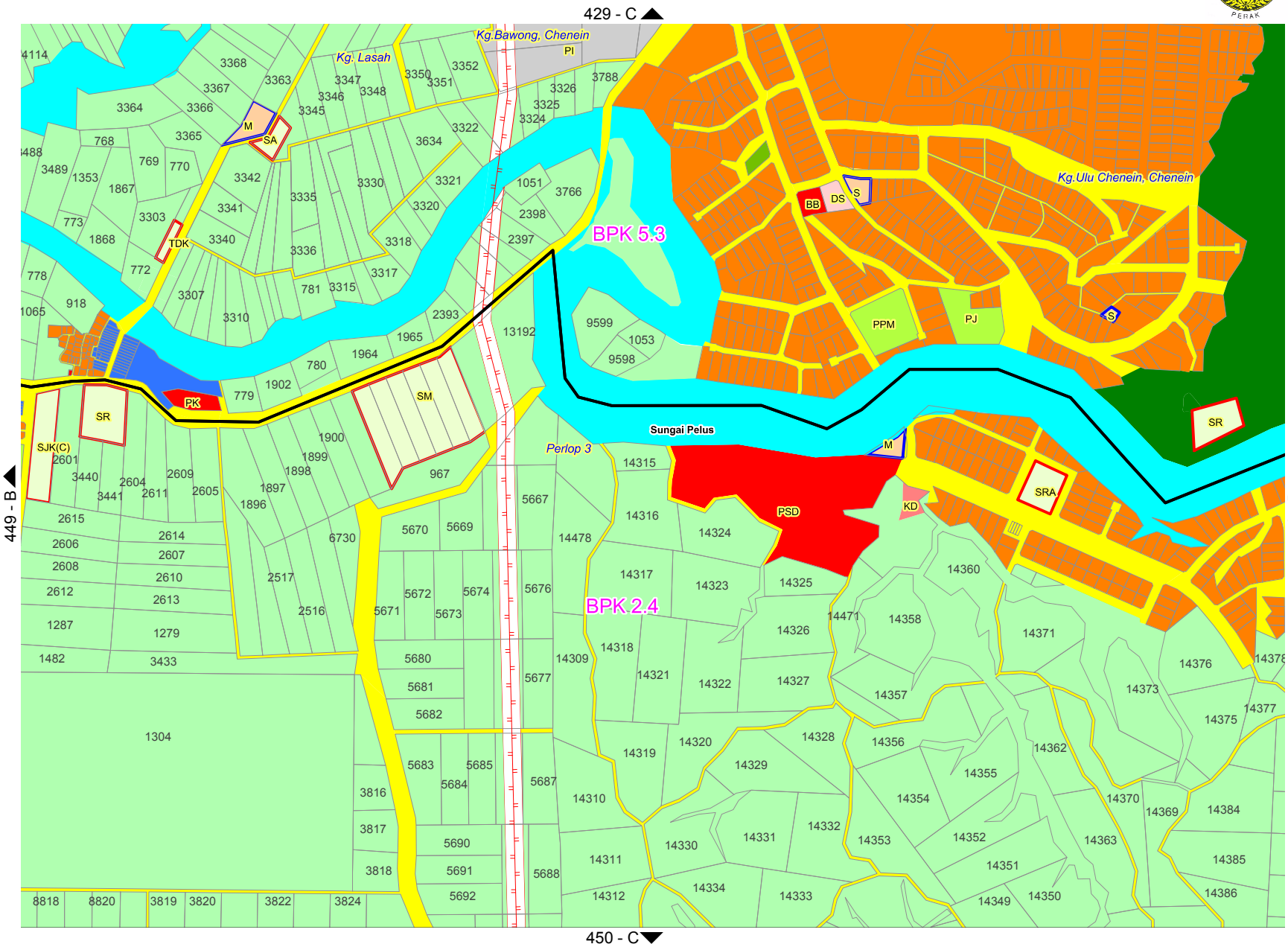
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop 5.2 Lintang 5.3 Lasah	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D3 : Keselamatan *b : Balai Polis* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D5 : Kesihatan *b : Klinik Kesihatan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi	**E : Tanah Lapang dan**	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		a : Sungai	**Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*		kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

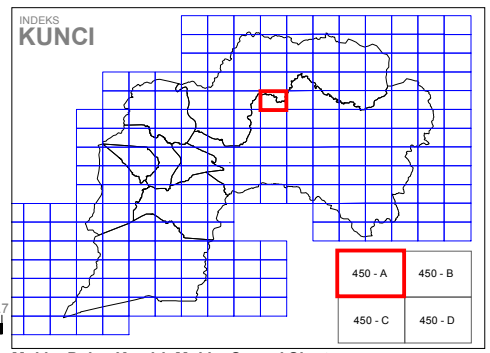
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
- TDK : Tadika
- SM : Sekolah Menengah
- SR : Sekolah Rendah
- SA : Sekolah Agama
- SRA : Sekolah Rendah Agama
- SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
- PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- BB : Badan Berkanun
- KD : Klinik Desa
- M : Masjid
- S : Surau
- PI : Islam
- DS : Dewan Serbaguna
- TL : Tanah Lapang
- LP : Lot Permainan
- PPM : Padang Permainan
- PJ : Padang Kejiranan
- PSD : Pusat Serenti Dadah

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
450 - A



Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 38
NO. INDEKS : 450-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan* *e : Badan Berkanun* D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* *e : Sekolah Agama* D3 : Keselamatan *e : Lain-lain Yang Berkaitan* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *a : Dewan Serbaguna Awam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah

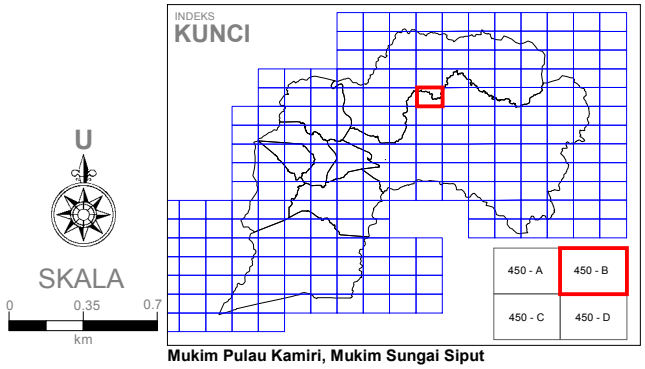
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:

450 - B



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

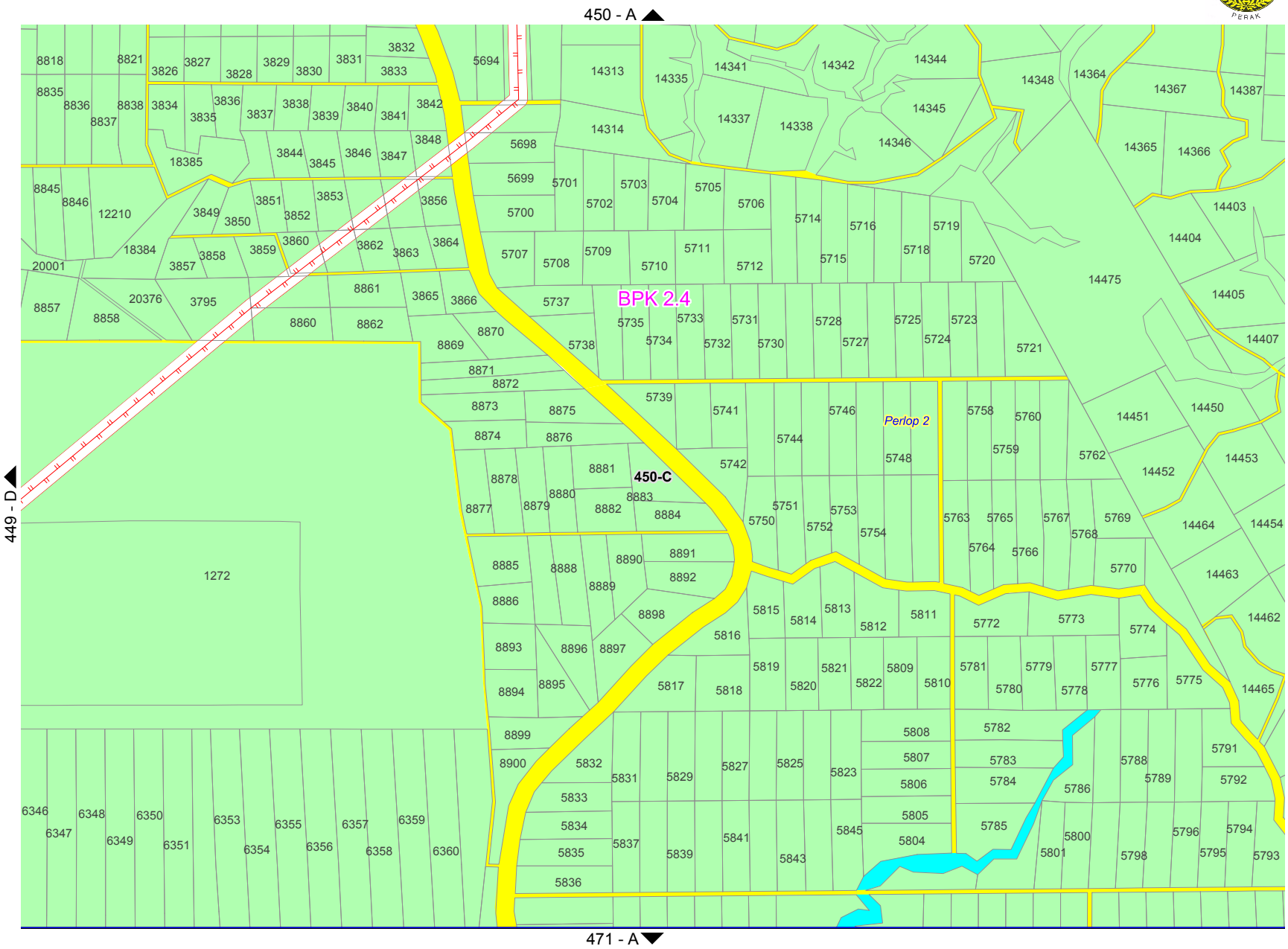
Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 39
NO. INDEKS : 450-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

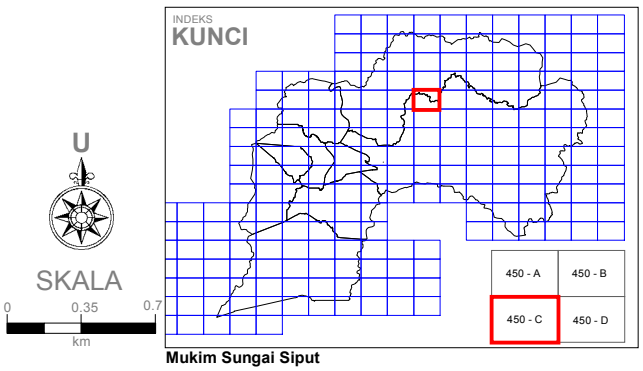
Guna Tanah

- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

: Rentis Elektrik

INDEKS:
450-C



U

SKALA

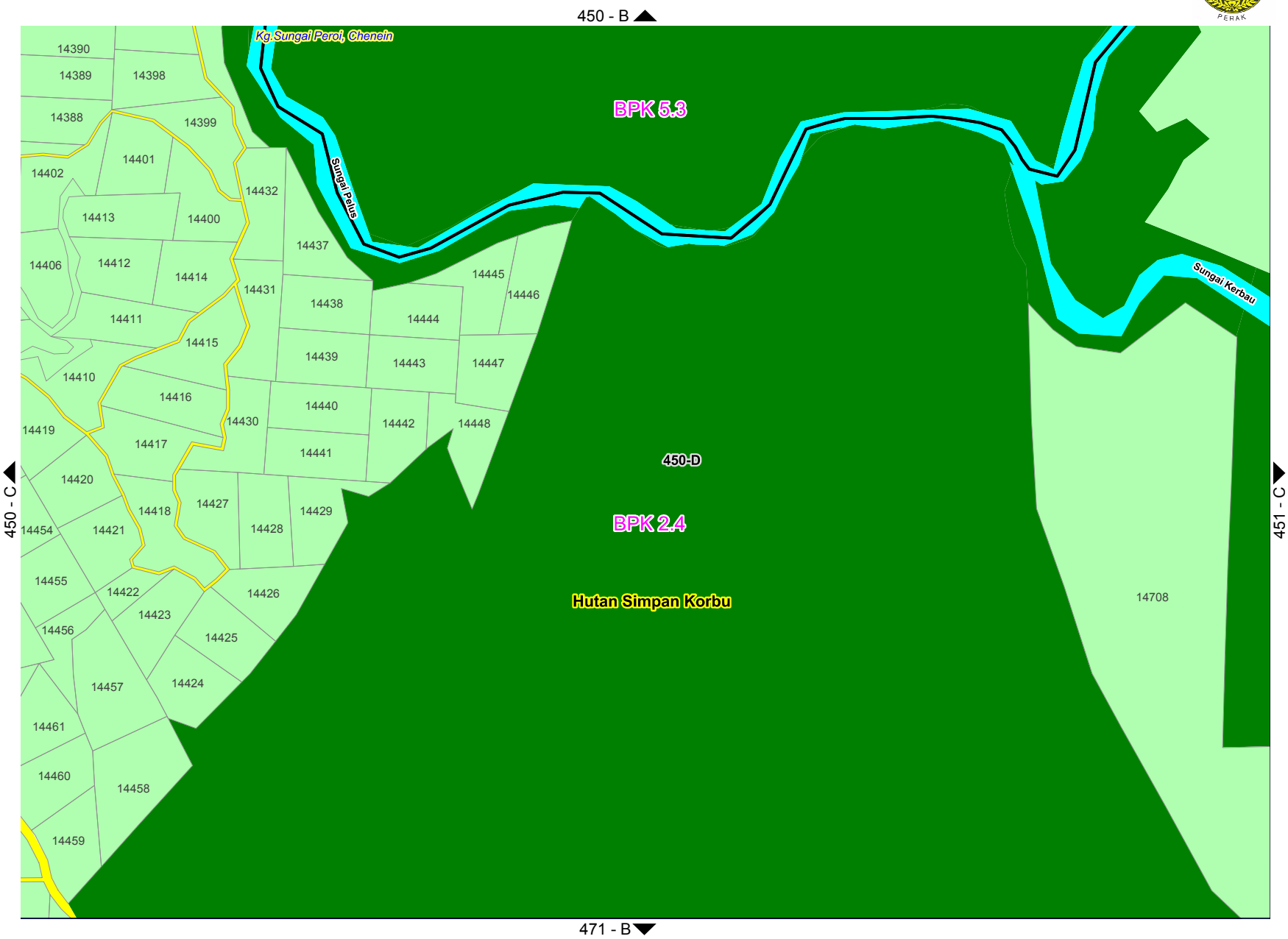
0 0.35 0.7
km

Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 40
NO. INDEKS : 450-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

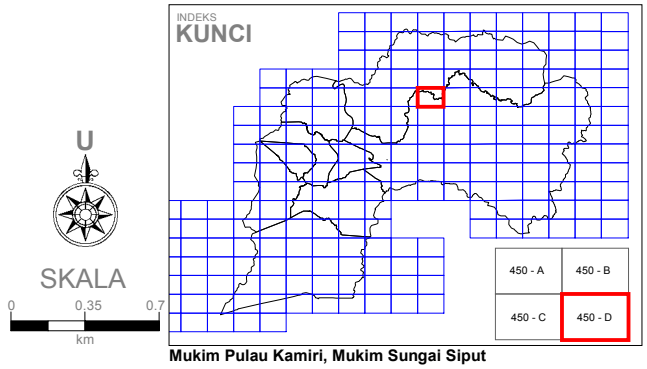
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
450 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 41
NO. INDEKS : 450-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

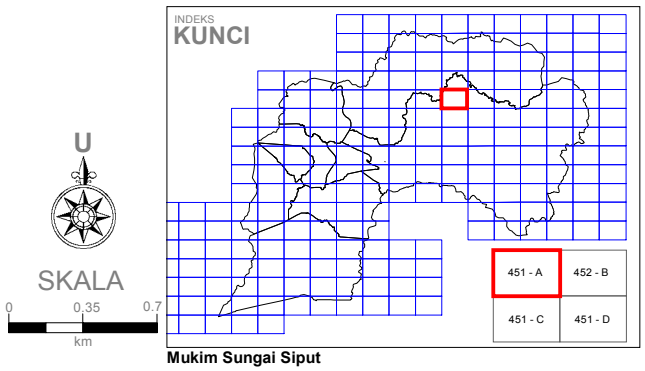
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
451 - A



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 42
NO. INDEKS : 451-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop 5.3 Lasah	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

430 - D



451 - A

452 - A

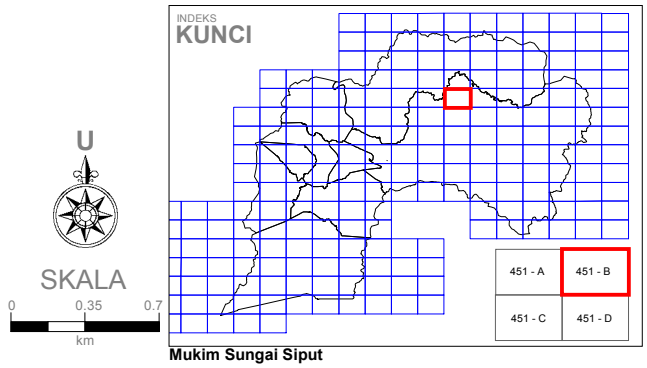
451 - D

PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
451 - B



Mukim Sungai Siput

U

SKALA

0 0.35 0.7

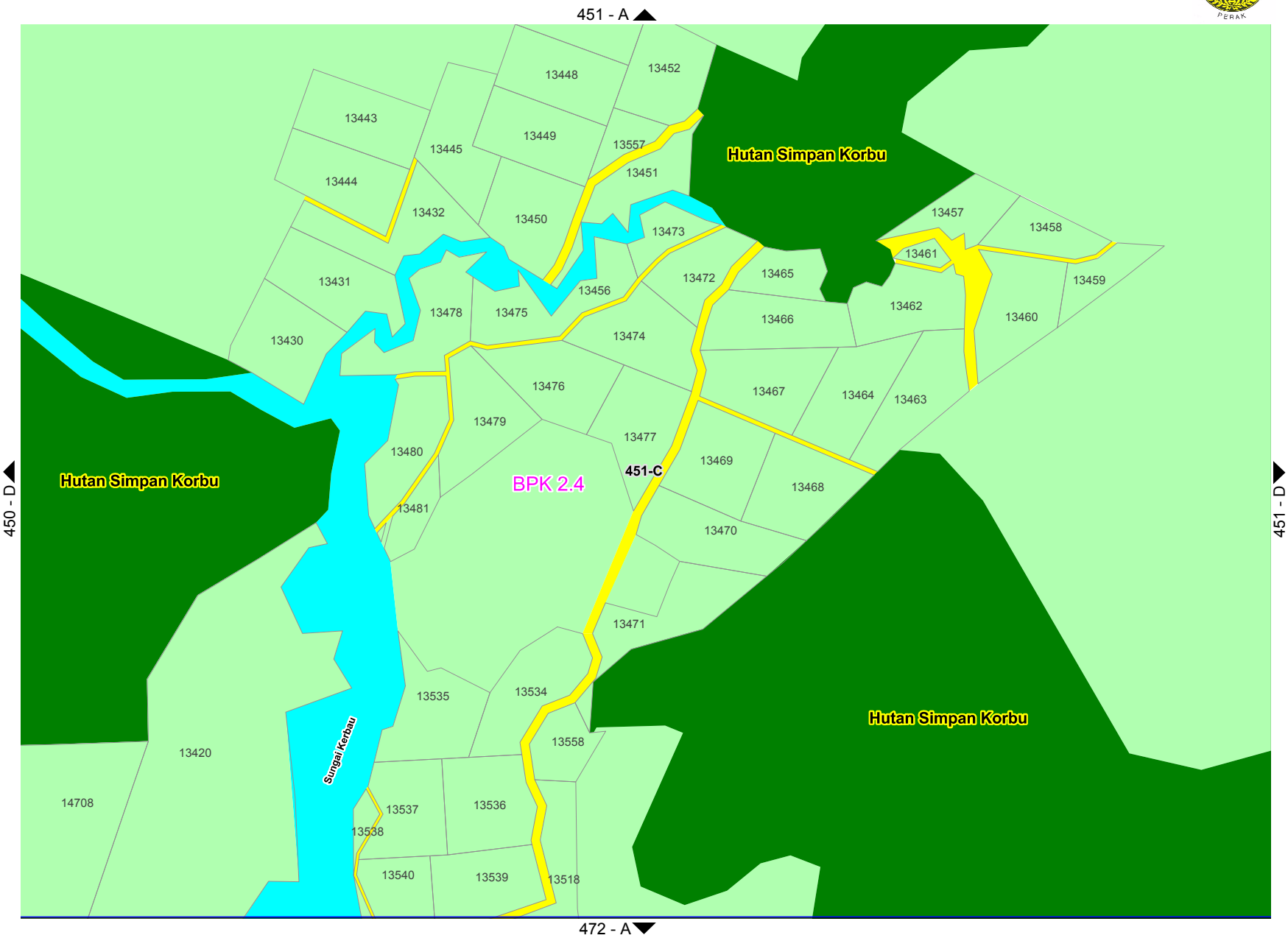
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 43
NO. INDEKS : 451-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

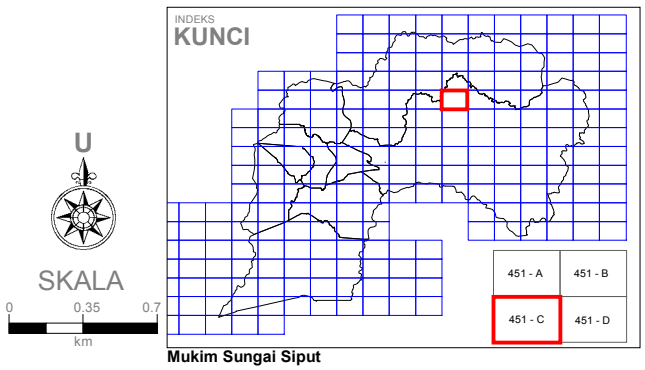


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
451 - C



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 44
NO. INDEKS : 451-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

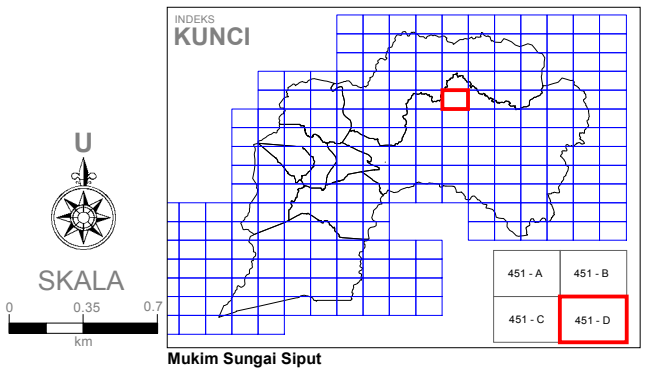


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
451 - D



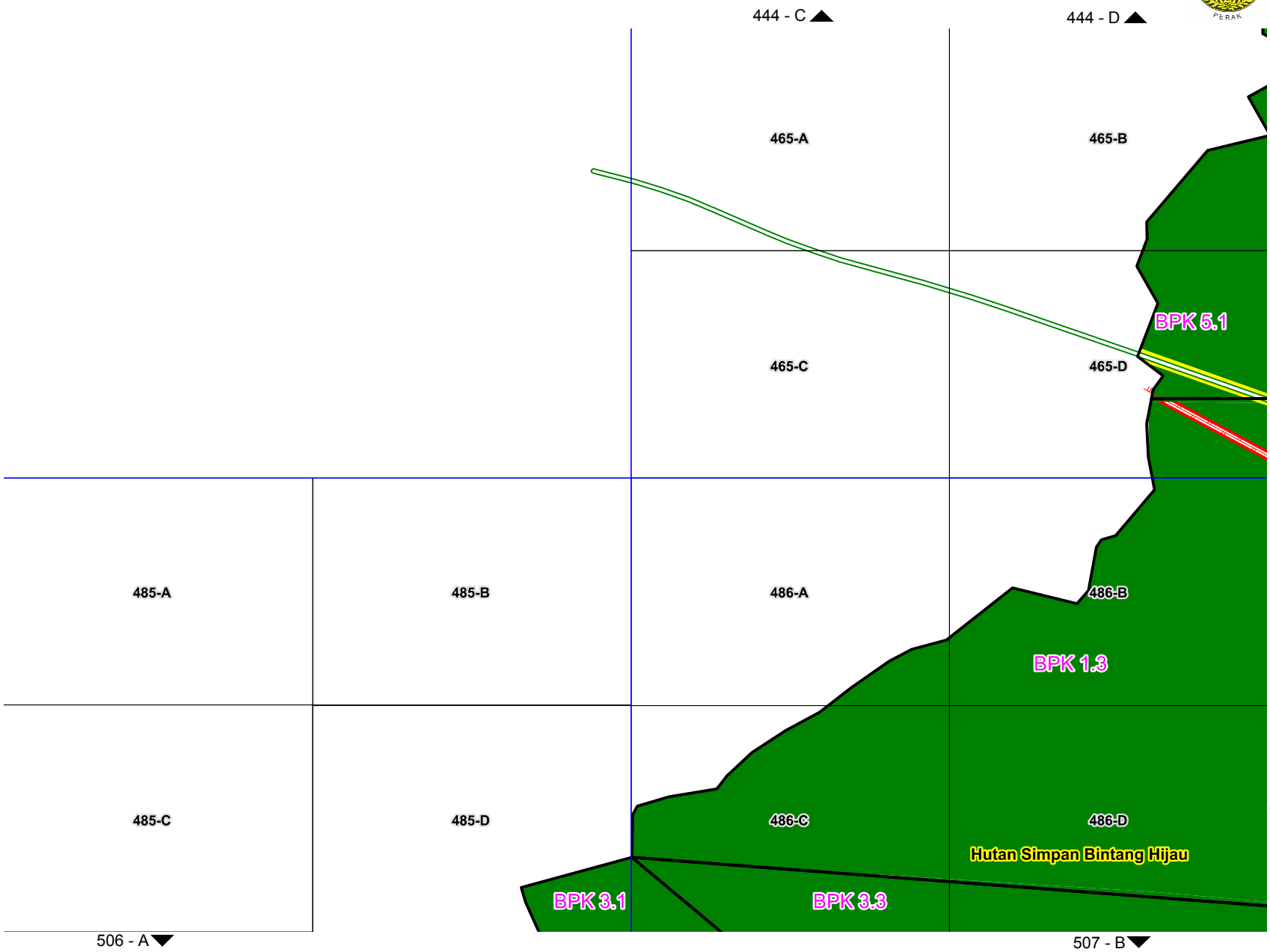
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 45
NO. INDEKS : 451-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



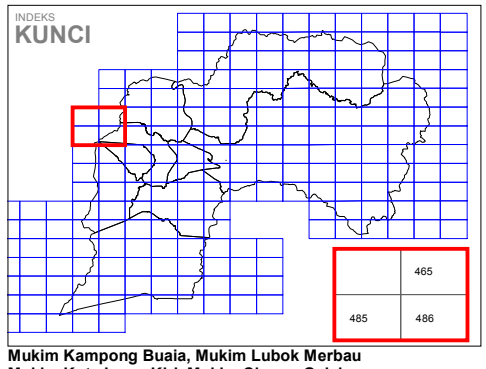
PETUNJUK

Guna Tanah
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

INDEKS:
(465,485,486)



U

SKALA
0 1 2
km

Mukim Kampong Buaia, Mukim Lubok Merbau
Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Chegar Galah

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 46
NO. INDEKS : 465,485-486

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.3 Kota Lama Kiri	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM.
3.1 Simpang Lawin 3.3 Lubok Merbau 5.1 Sauk	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

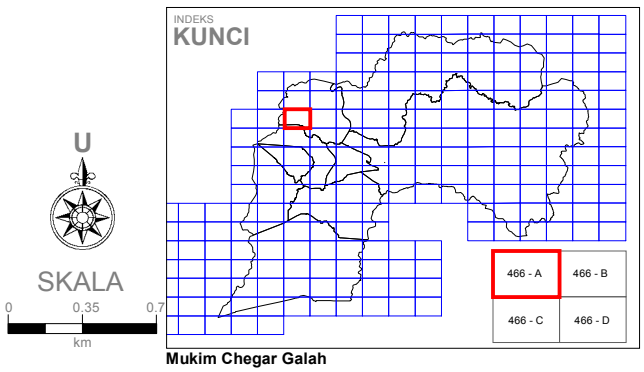


PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

INDEKS:
466 - A

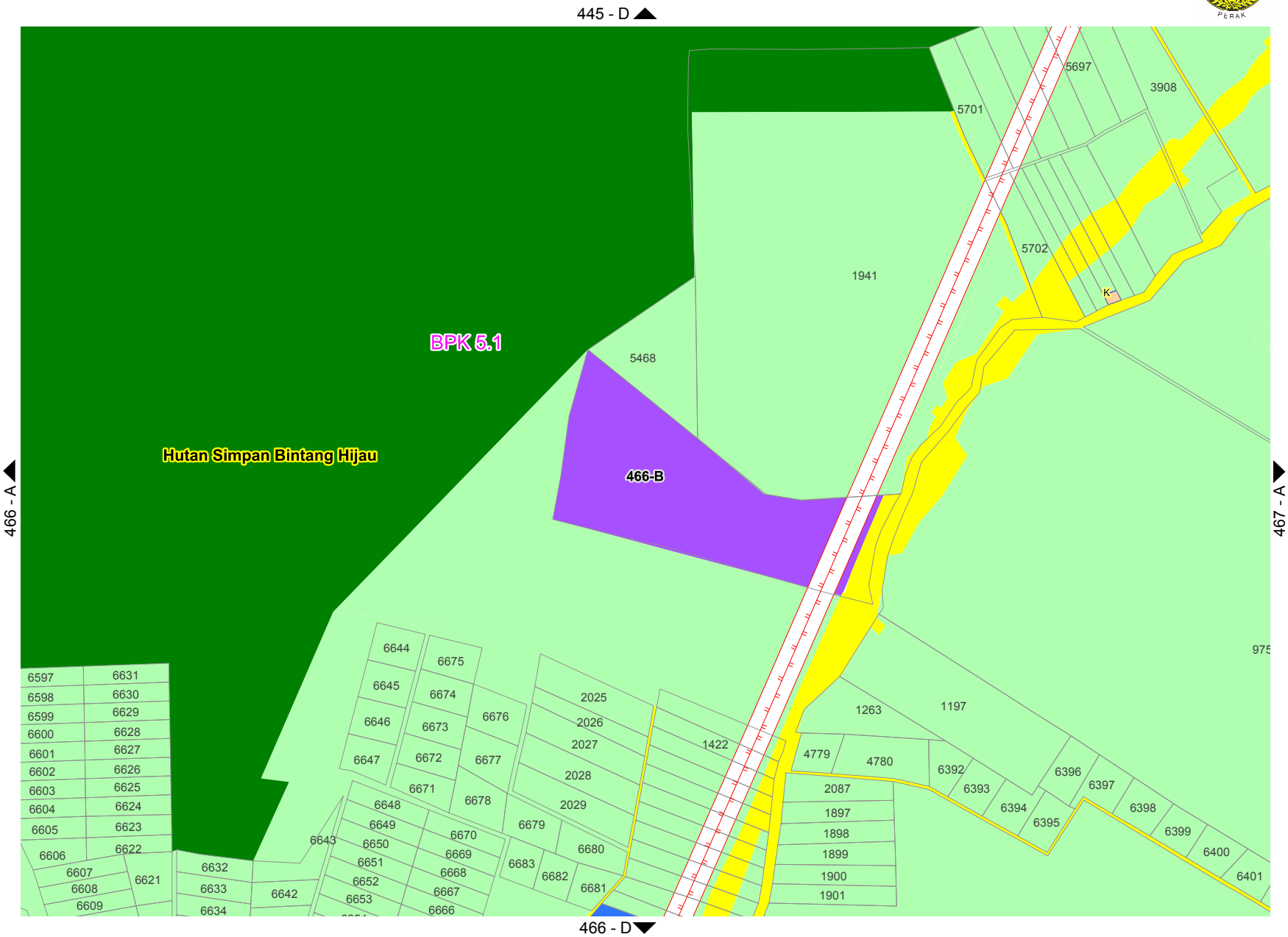


Mukim Chegar Galah

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 47
NO. INDEKS : 466-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

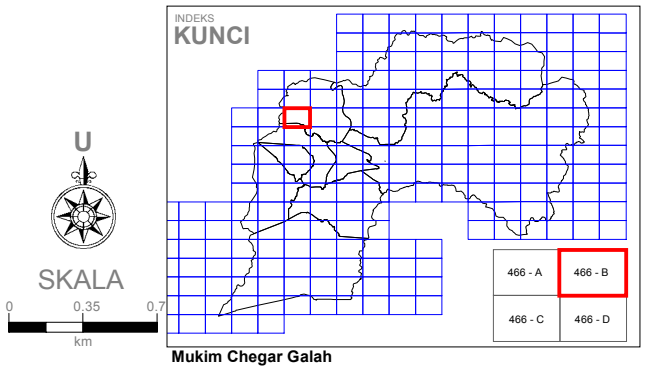
Guna Tanah
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
K : Kuil

INDEKS:
466 - B



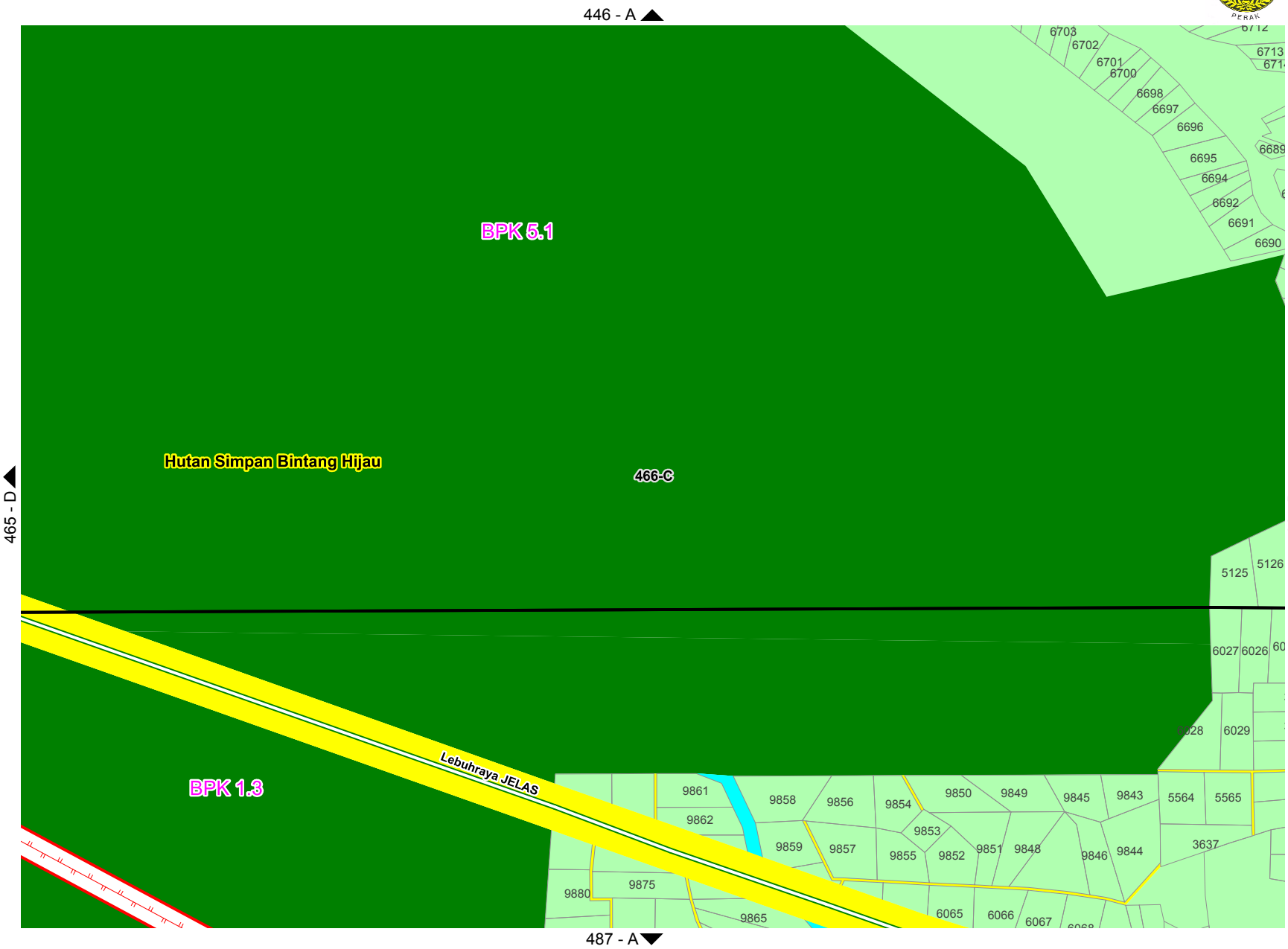
Mukim Chegar Galah

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 48
NO. INDEKS : 466-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.3 Kota Lama Kiri 3.1 Simpang Lawin 3.3 Lubok Merbau 5.1 Sauk	**B : Komersial**	B8 : Stesen Minyak	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	C : Perindustrian	C6 : Lombongan / Kuari *b : Kuari*	G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Perlu merujuk kepada Dasar Pengkuarian Negeri Perak. 2. Perlu merujuk kepada Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri yang disediakan oleh Jabatan Alam Sekitar.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D4 : Keagamaan *e : Kuil*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



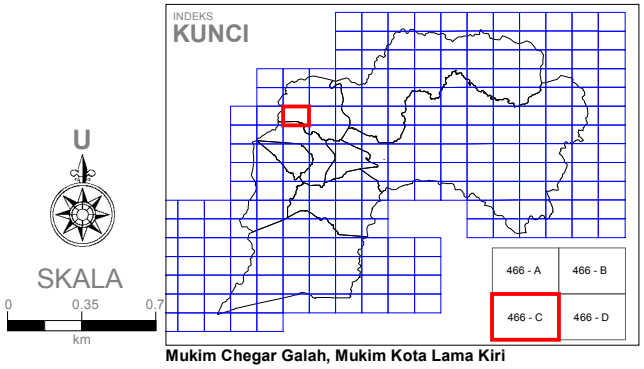
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
466 - C



Mukim Chegar Galah, Mukim Kota Lama Kiri

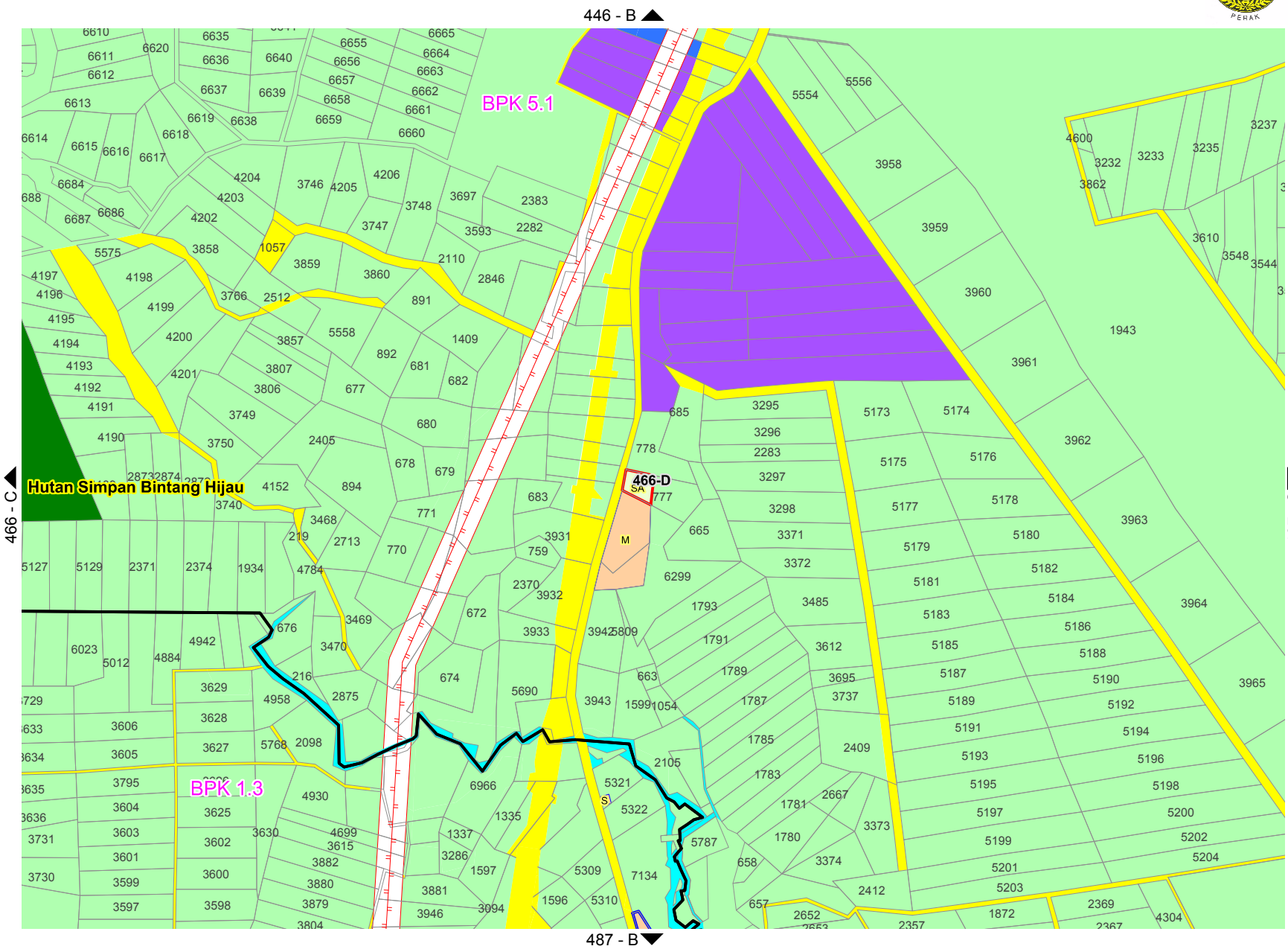
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 49
NO. INDEKS : 466-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.3 Kota Lama Kiri	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM.
5.1 Sauk	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan

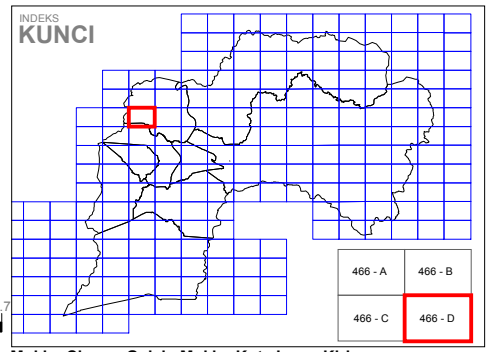
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
- SA : Sekolah Agama
- M : Masjid
- S : Surau

INDEKS:
466 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Chegar Galah, Mukim Kota Lama Kiri

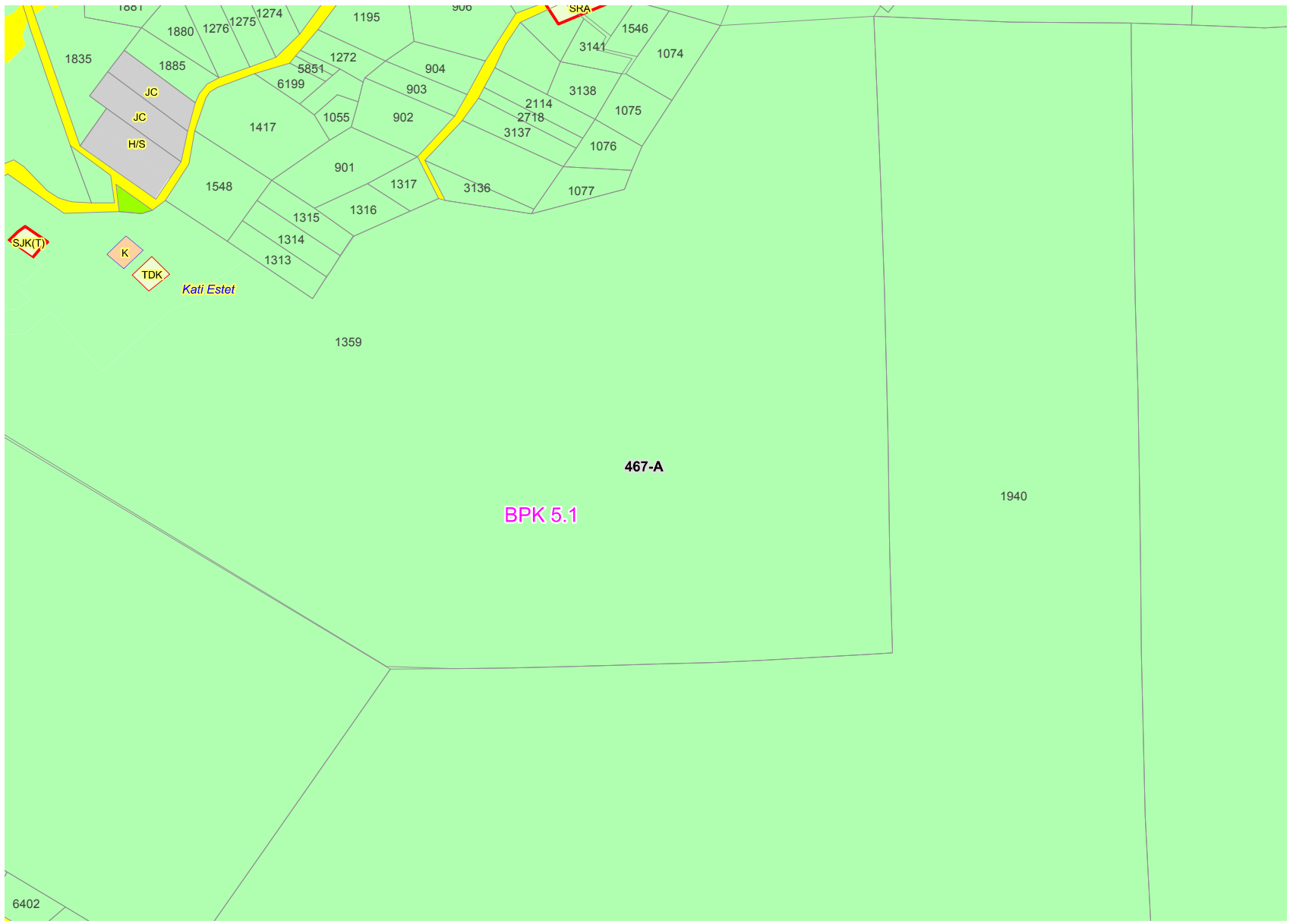
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 50
NO. INDEKS : 466-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.3 Kota Lama Kiri 5.1 Sauk	**B : Komersial**	B8 : Stesen Minyak	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	C : Perindustrian	C3 : Industri Berat	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *A : Surau/Madrasah* *b : Masjid*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

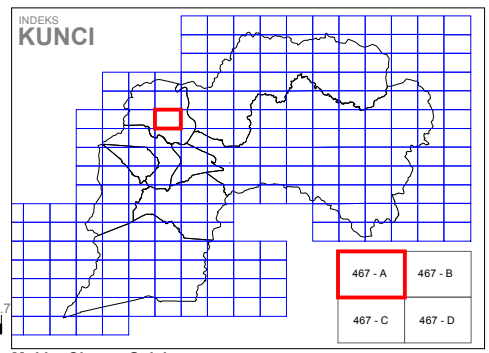
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

Nota
TDK : Tadika
SRA : Sekolah Rendah Agama
SJK(T) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)
K : Kuil
H/S : Hindu/Sikh
JC : Jirat Cina/Buddha
PK : Kristian

INDEKS:
467 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Chegar Galah

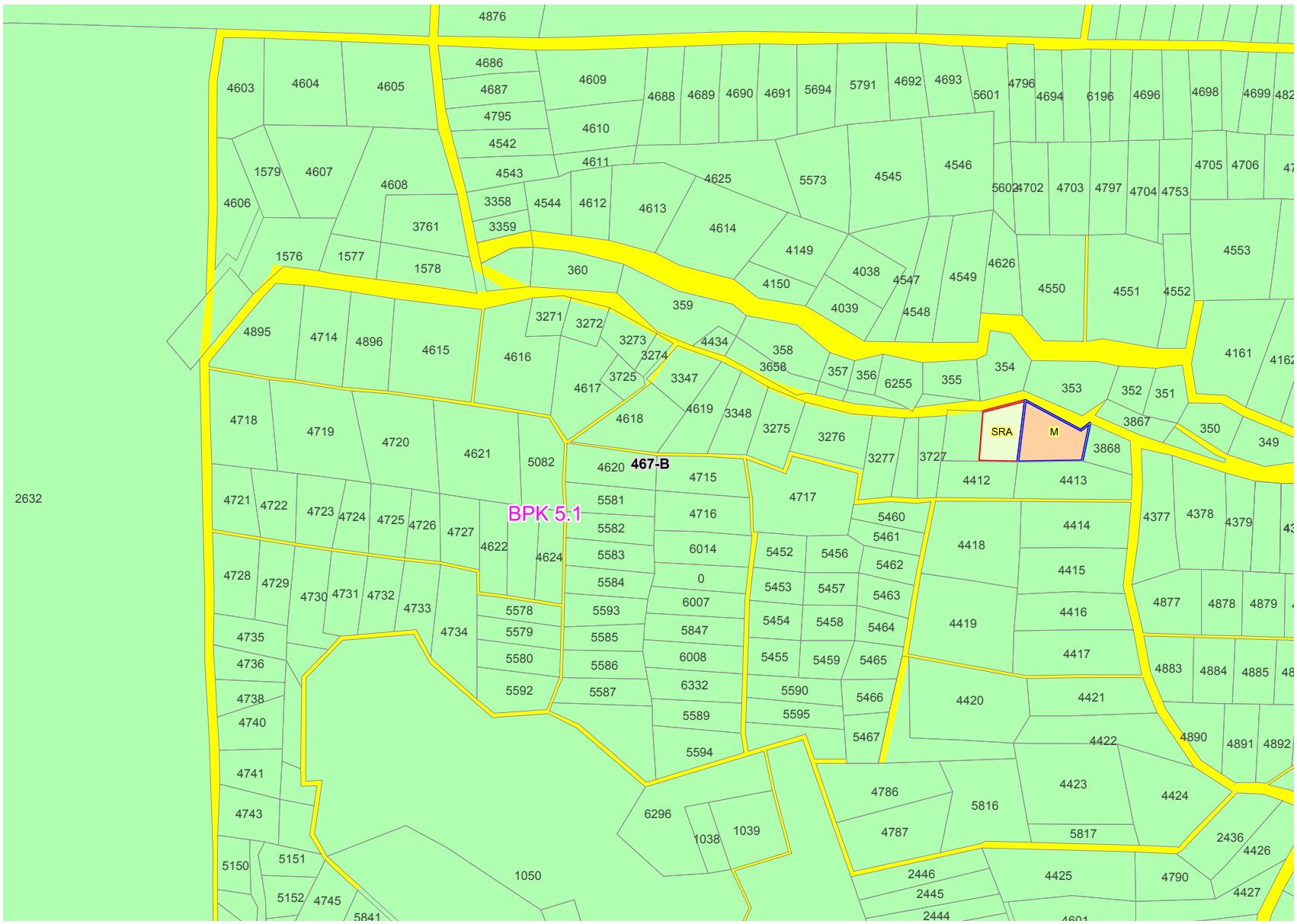
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 51
NO. INDEKS : 467-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* *d : Kuil* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* *b : Perkuburan Cina* *c : perkuburan Kristian* *d : Perkuburan Hindu/Sikh*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E. Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



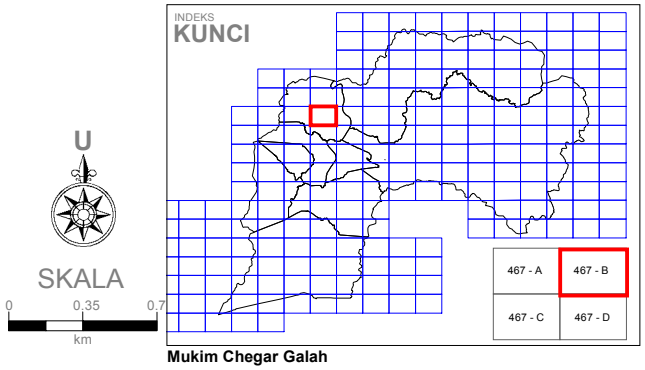
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan

Nota
SRA: Sekolah Rendah Agama
M : Masjid

INDEKS:
467 - B



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

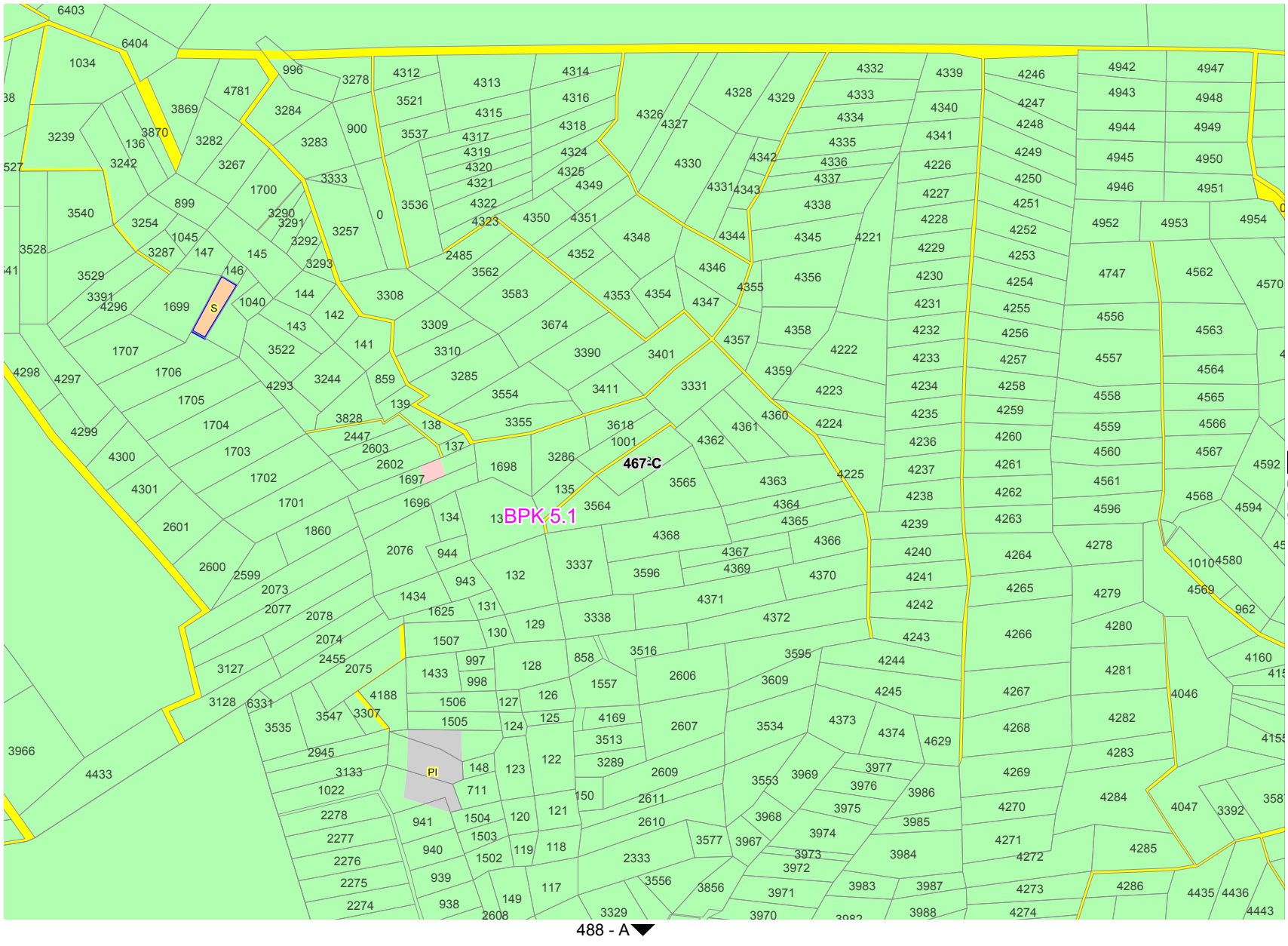
Mukim Chegar Galah

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 52
NO. INDEKS : 467-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b : Masjid*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

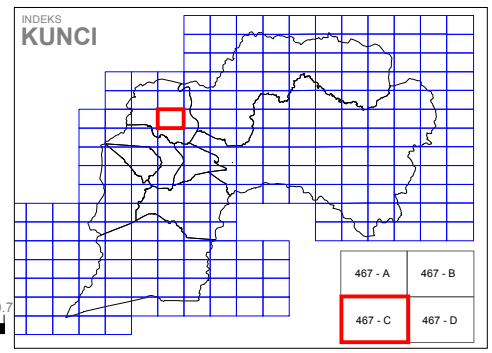
Nota
S : Surau
PI : Islam
BR : Balai Raya

INDEKS:
467 - C

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI



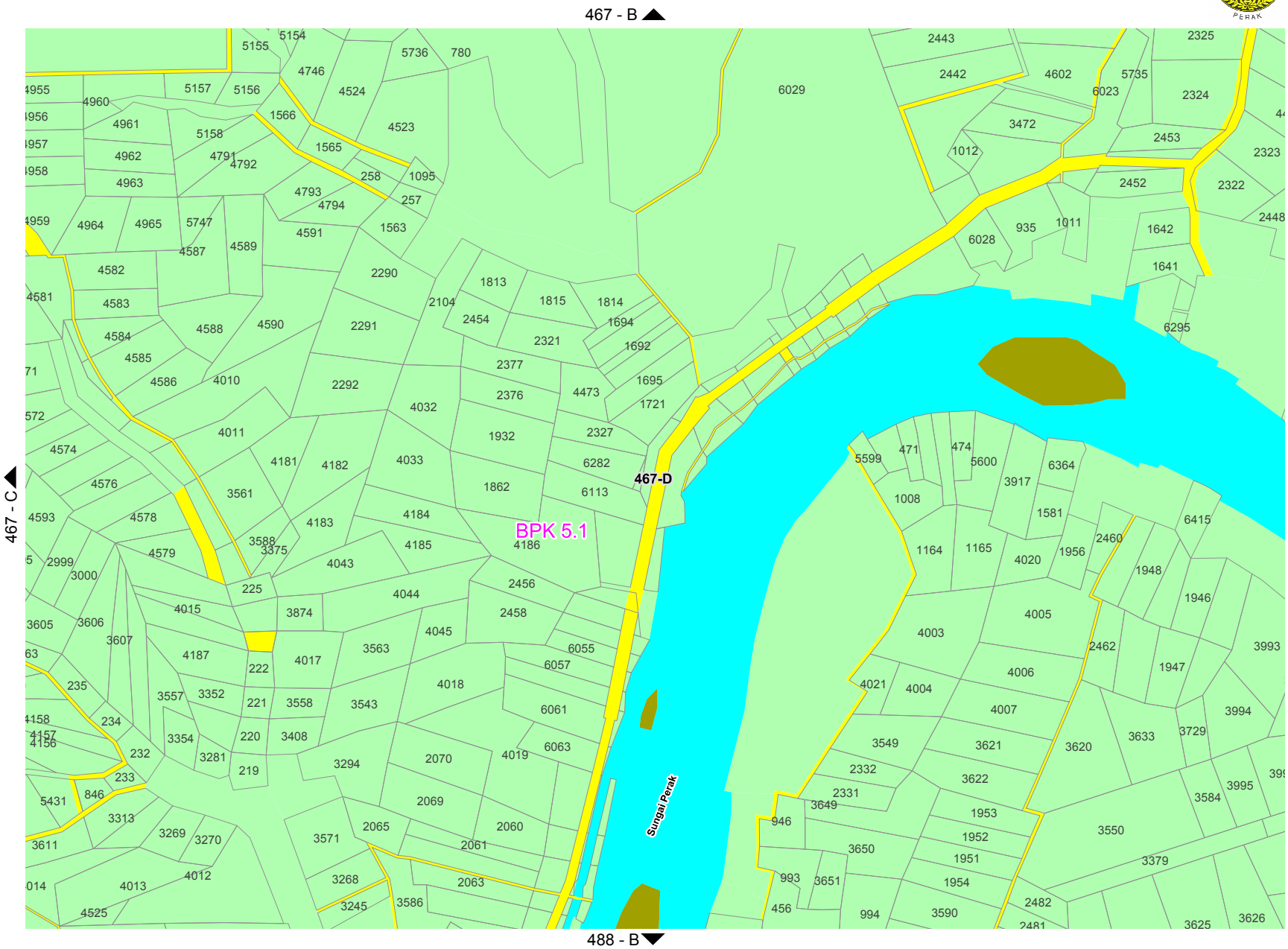
Mukim Chegar Galah

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 53
NO. INDEKS : 467-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *c : Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

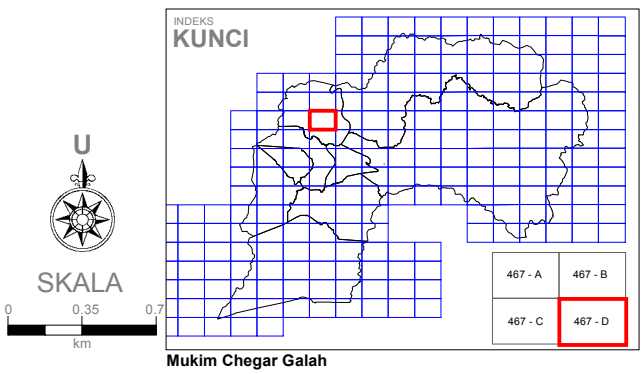


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

INDEKS:
467 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

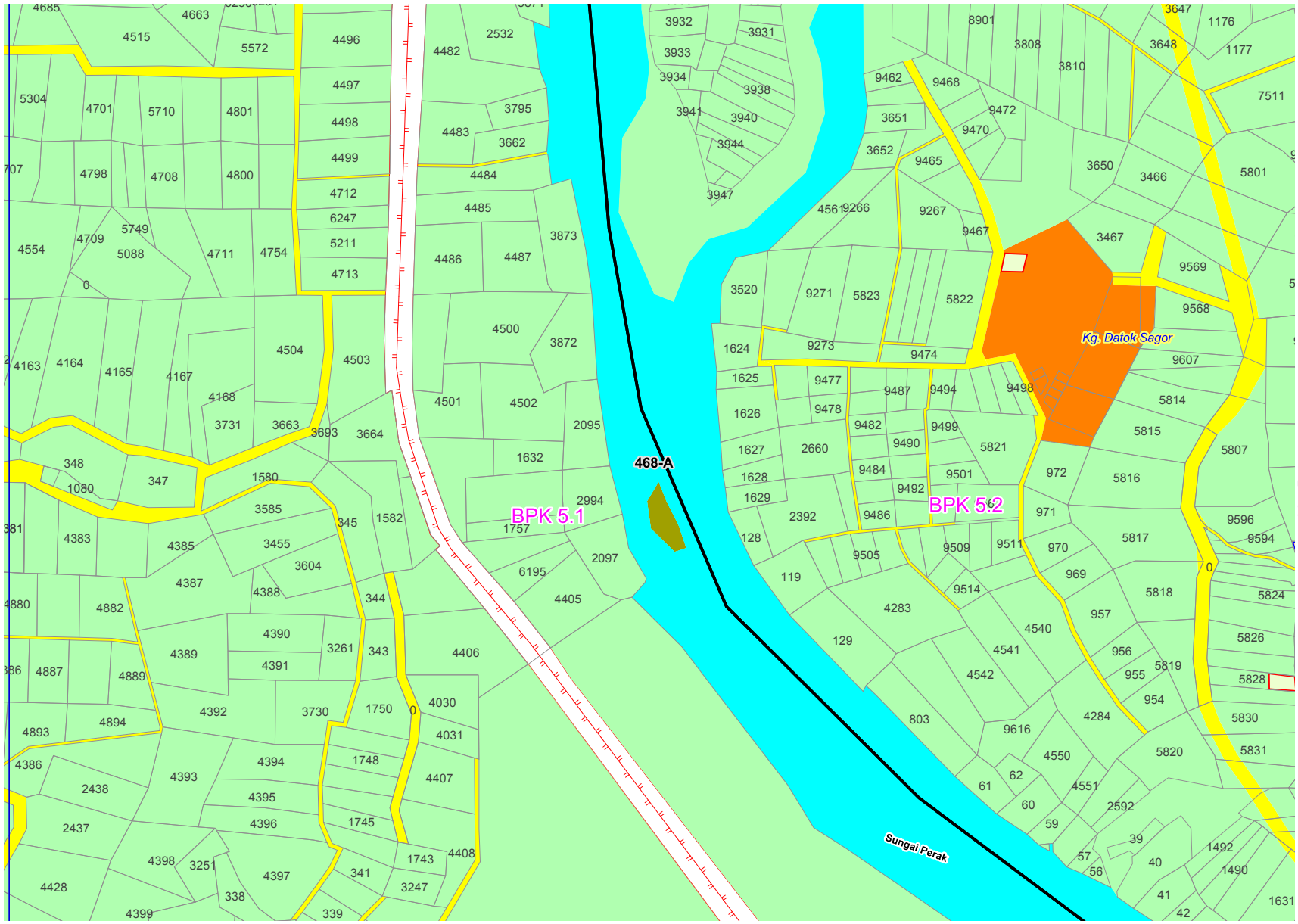
Mukim Chegar Galah

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 54
NO. INDEKS : 467-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

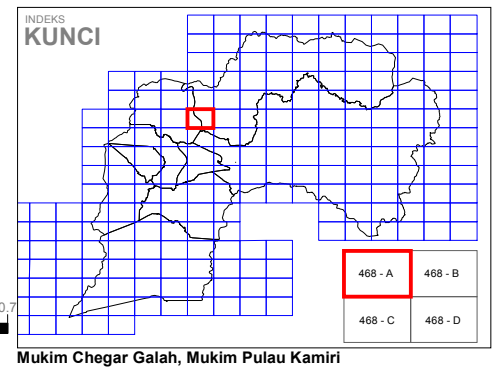
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
TDK: Tadika

INDEKS:
468 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Chegar Galah, Mukim Pulau Kamiri

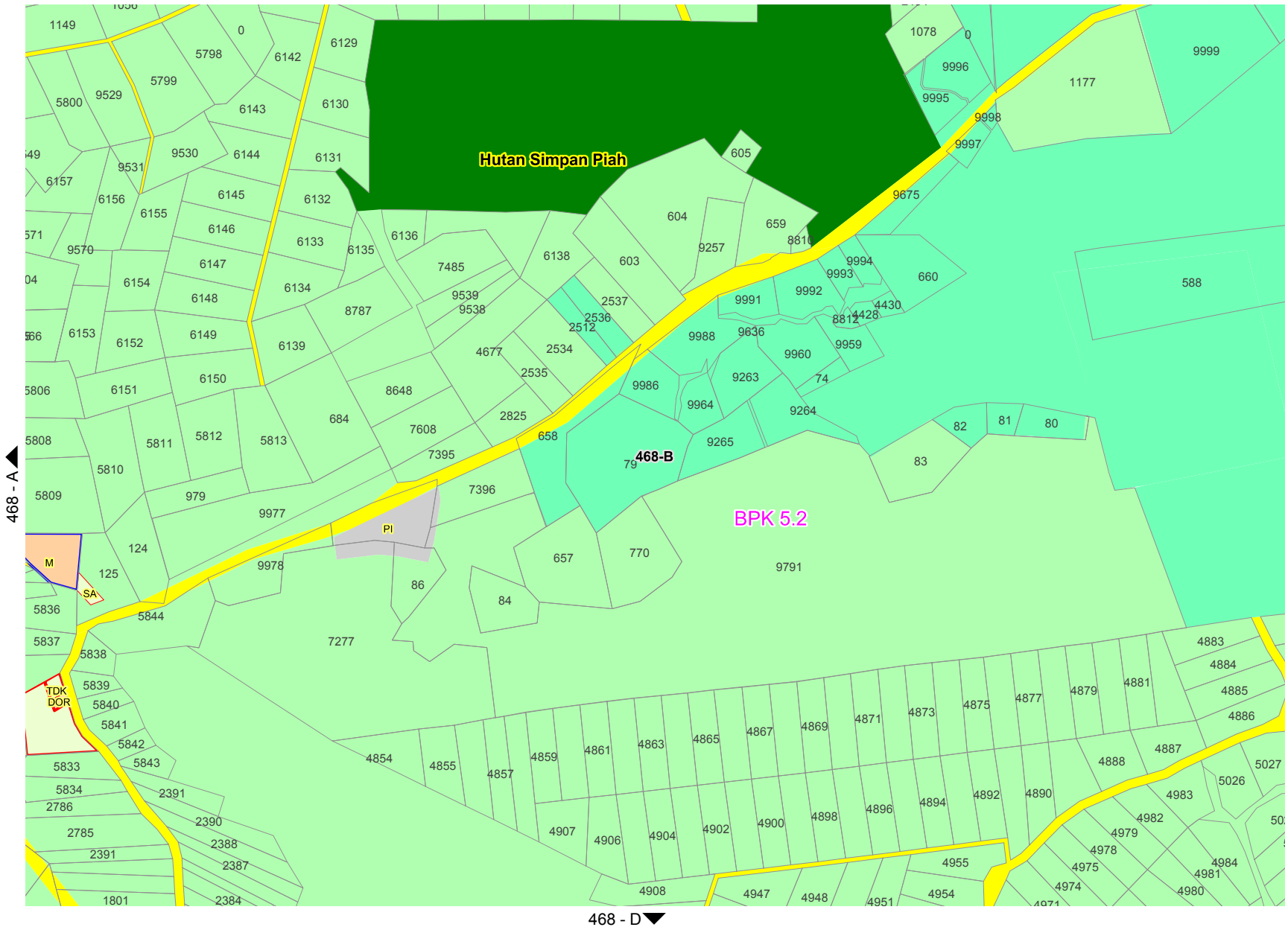
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 55
NO. INDEKS : 468-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk 5.2 Lintang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan

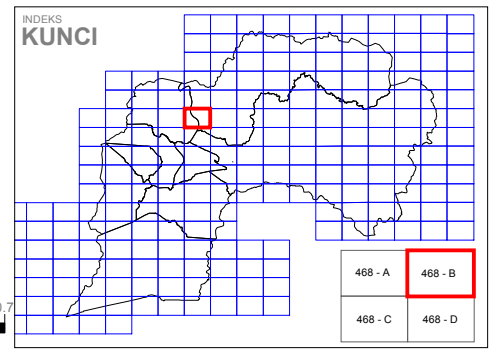
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Nota
TDK: Tadika
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
M : Masjid
PI : Islam
DOR: Dewan Orang Ramai

INDEKS:
468 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 56
NO. INDEKS : 468-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6: Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

468 - A



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan

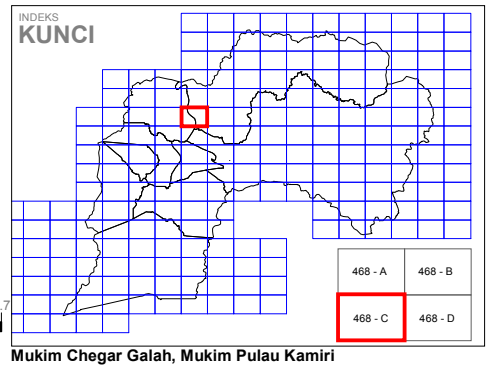
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
- SR : Sekolah Rendah
- M : Masjid
- KD : Klinik Desa

INDEKS:
468 - C

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Chegar Galah, Mukim Pulau Kamiri

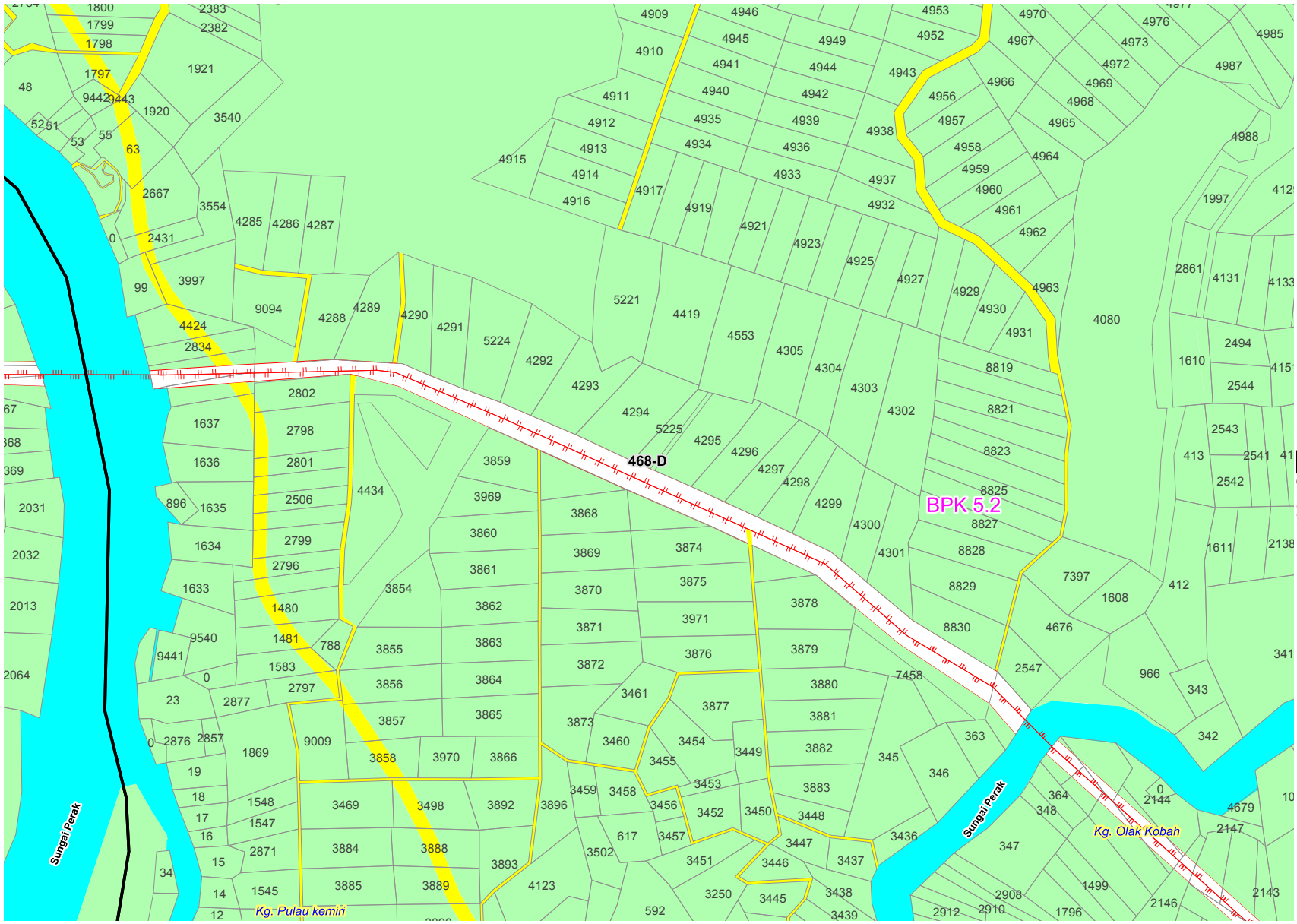
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 57
NO. INDEKS : 468-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk 5.2 Lintang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		b : Masjid D5: Kesihatan *a : Klinik Desa*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

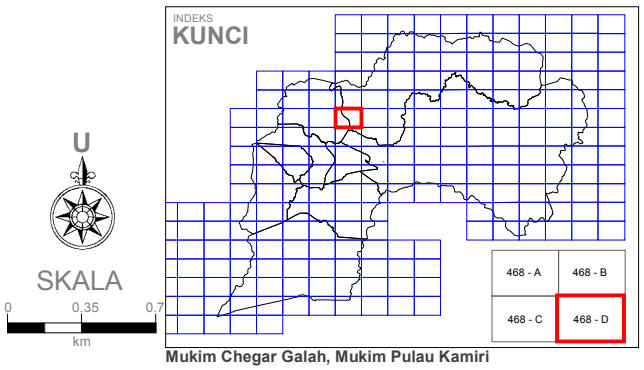


PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
468 - D



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Chegar Galah, Mukim Pulau Kamiri

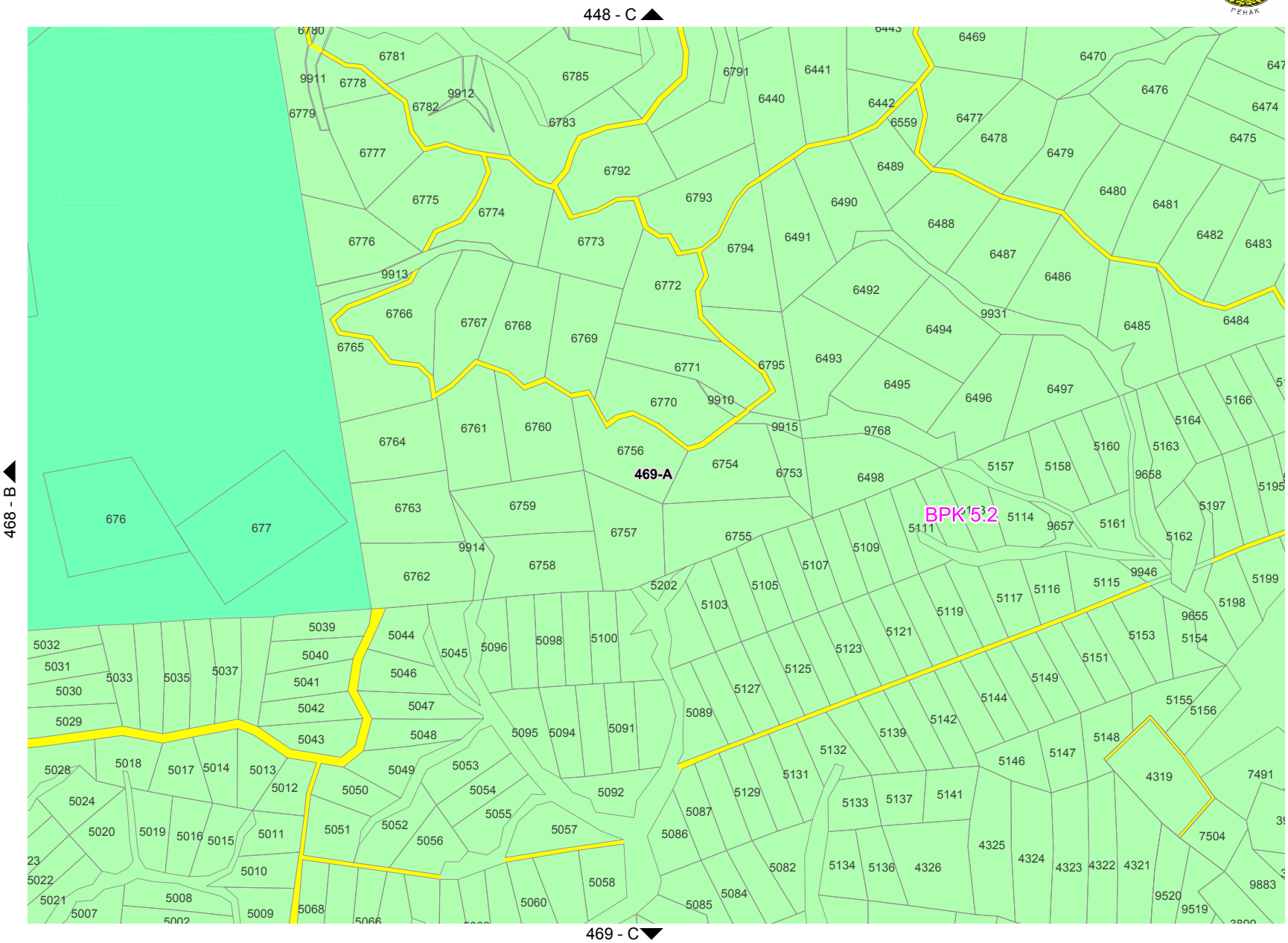
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 58
NO. INDEKS : 468-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.1 Sauk	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

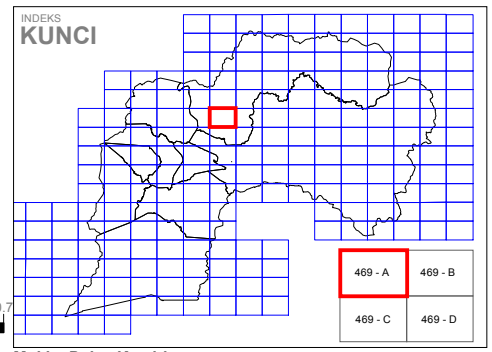


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Pengangkutan

INDEKS:
469 - A



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

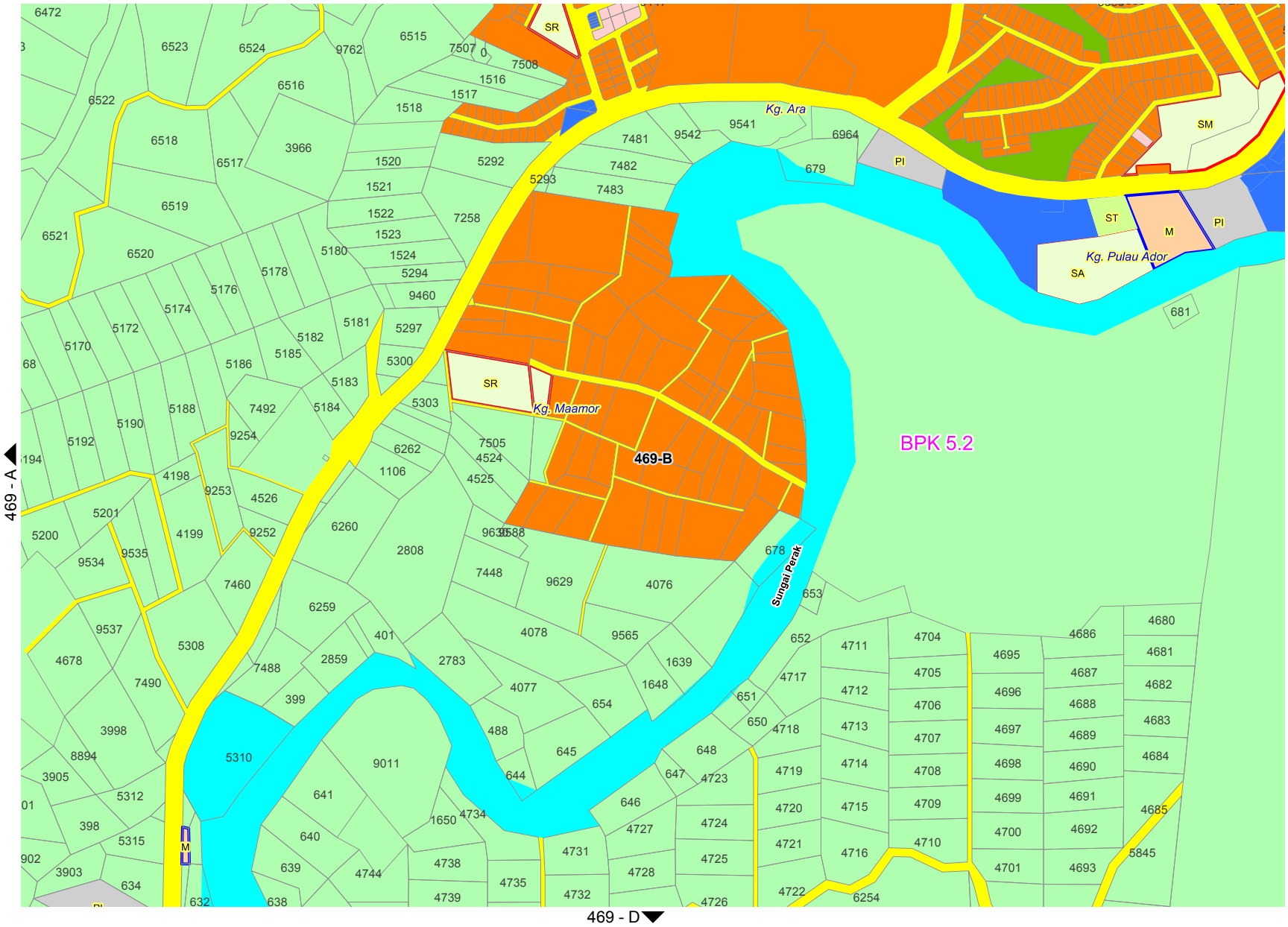
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 59
NO. INDEKS : 469-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Nota
- SM : Sekolah Menengah
- SR : Sekolah Rendah
- SA : Sekolah Agama
- ST : Stadium
- BR : Balai Raya
- M : Masjid
- PI : Islam

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi
- Kawasan Hijau

INDEKS:
469 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS
KUNCI

469 - A	469 - B
469 - C	469 - D

Mukim Pulau Kamiri

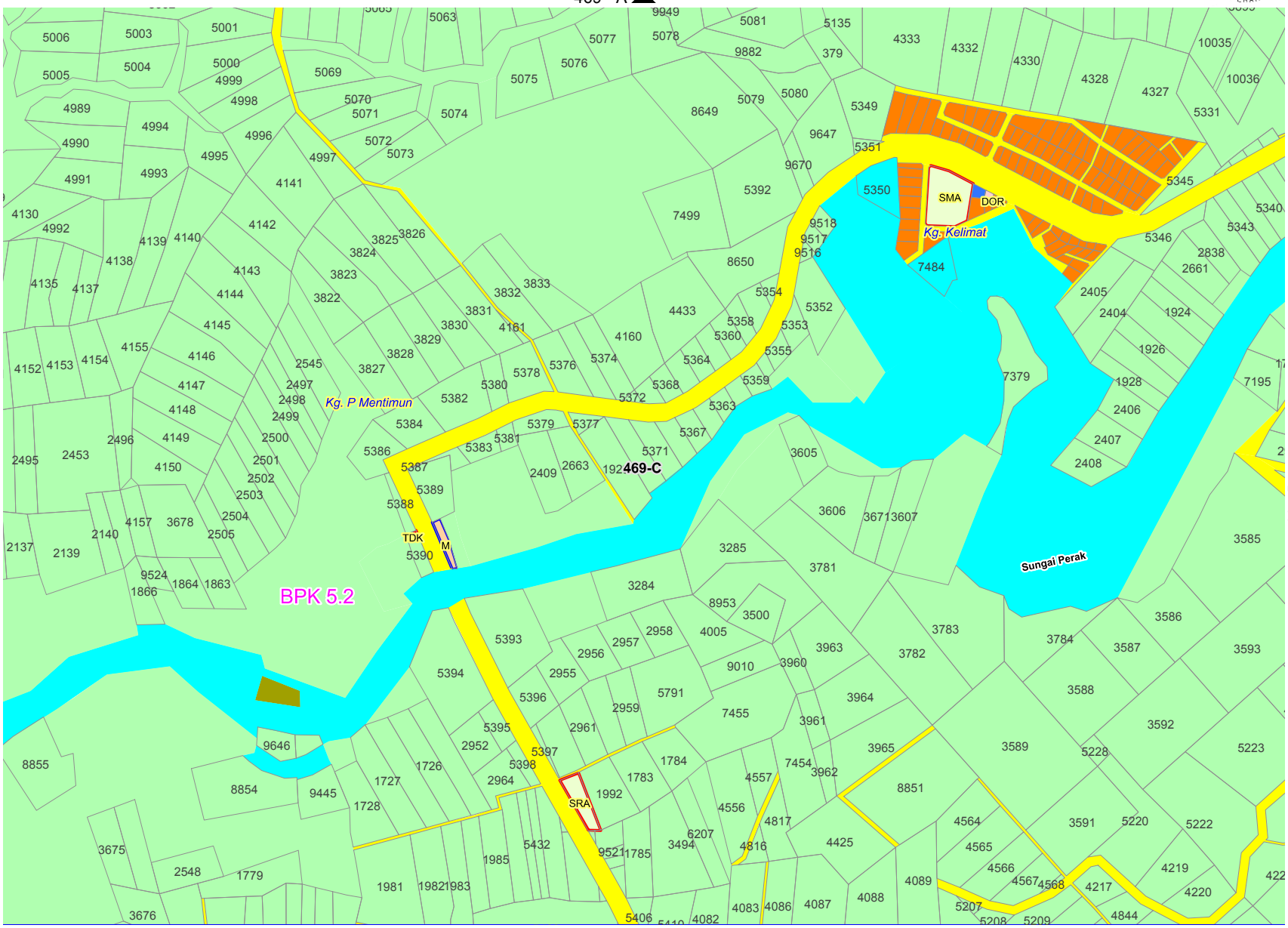
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 60
NO. INDEKS : 469-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
5.2 Lintang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B2 : Perniagaan Borong	**A : Perumahan** A1 : Perumahan	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B3 : Kompleks Perniagaan B4 : Pusat Hiburan B5 : Pasar/Gerai B6. Bangunan Penginapan B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B10 : Pendidikan Swasta B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Perkhidmatan Kenderaan Bermotor	berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *g : Lain-lain Yang Berkaitan* D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *c : Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi *a : Stadium* E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

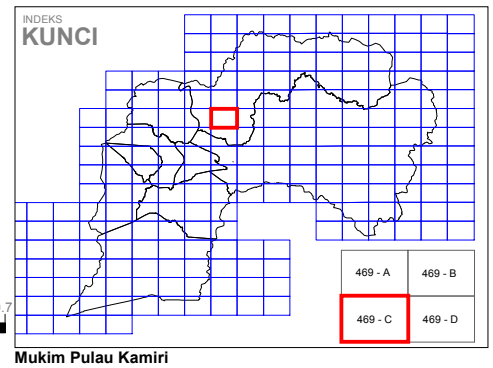
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Nota
TDK: Tadika
SRA: Sekolah Rendah Agama
SMA: Sekolah Menengah Agama
M : Masjid
DOR: Dewan Orang Ramai

INDEKS:
469 - C

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 61
NO. INDEKS : 469-C

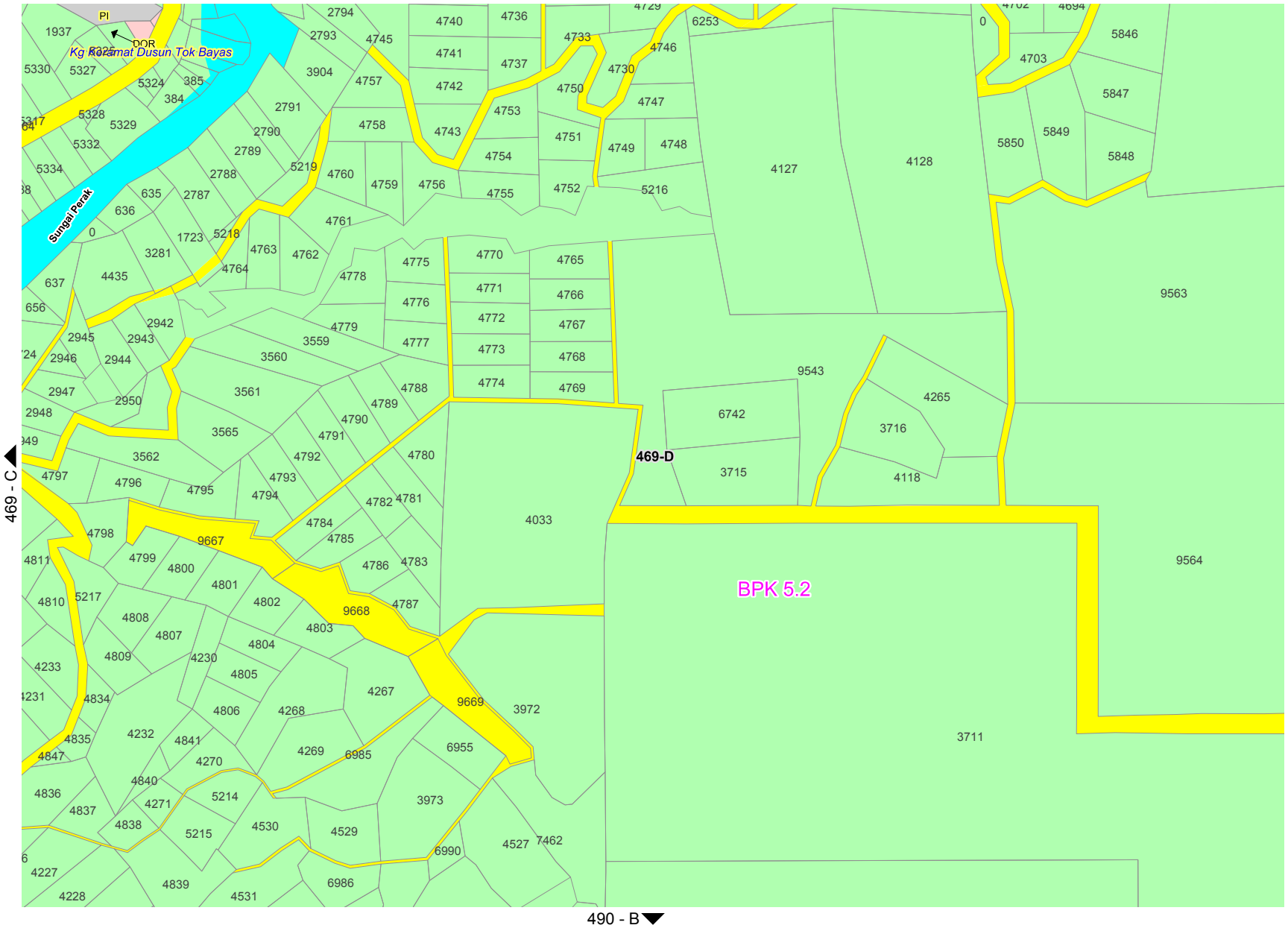
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D8 : Kemudahan Masyarakat *b :Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan	atau PBN.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

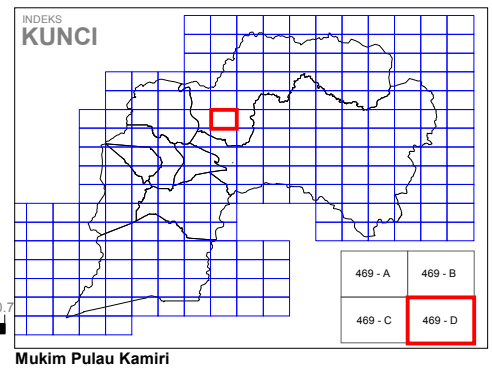
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Nota
PI : Islam
DOR: Dewan Orang Ramai

INDEKS:
469 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



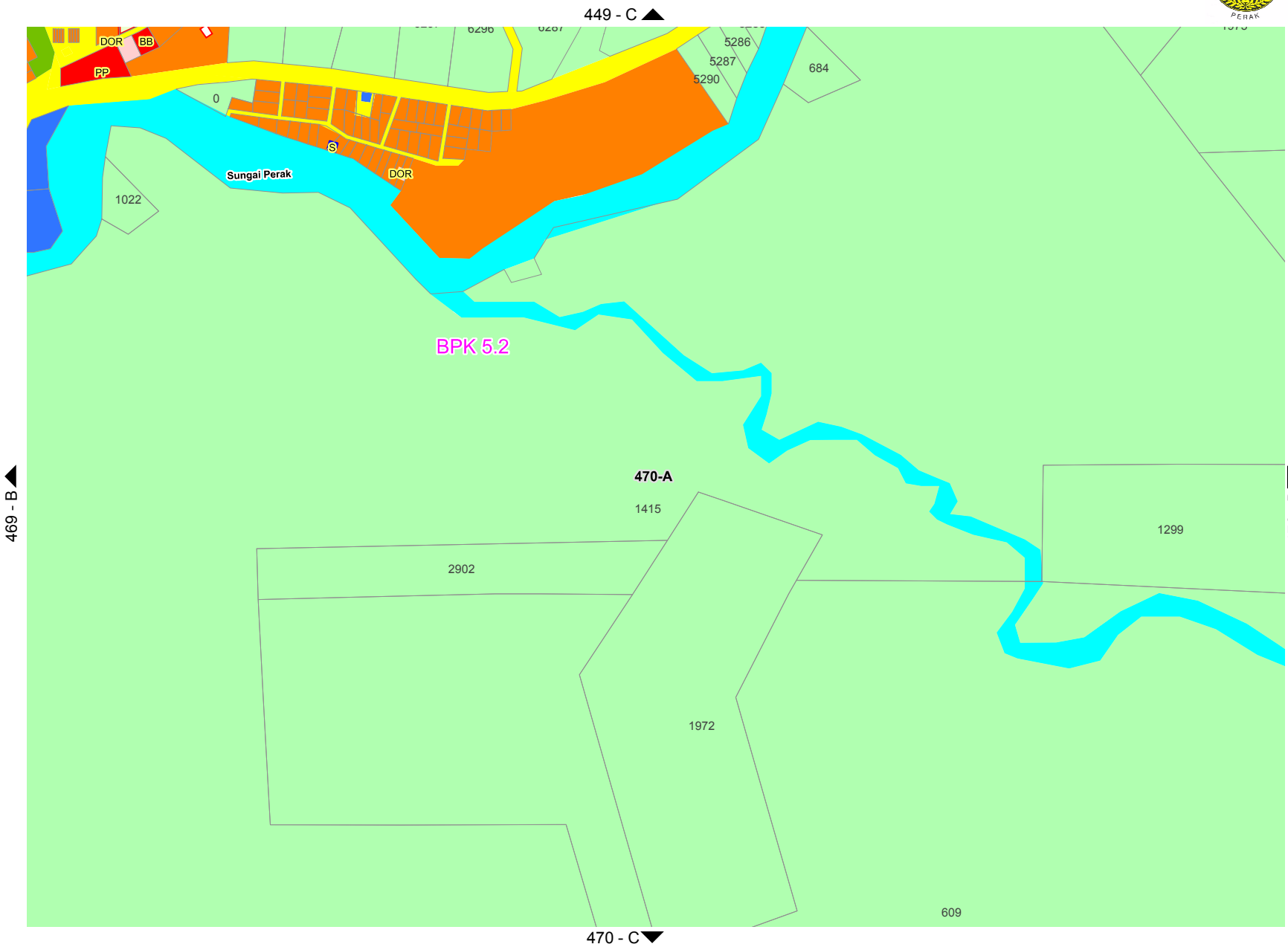
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 62
NO. INDEKS : 469-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b :Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Nota
S : Surau
BB : Badan Berkanun
PP : Pondok Polis
DOR: Dewan Orang Ramai

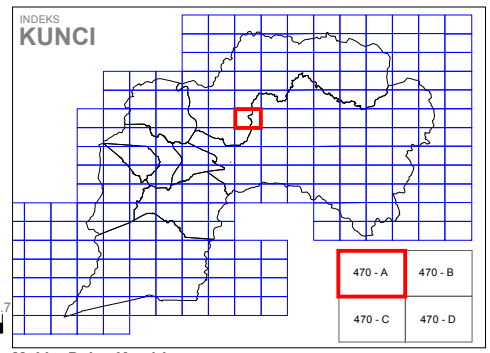
Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

INDEKS:
470 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 63
NO. INDEKS : 470-A

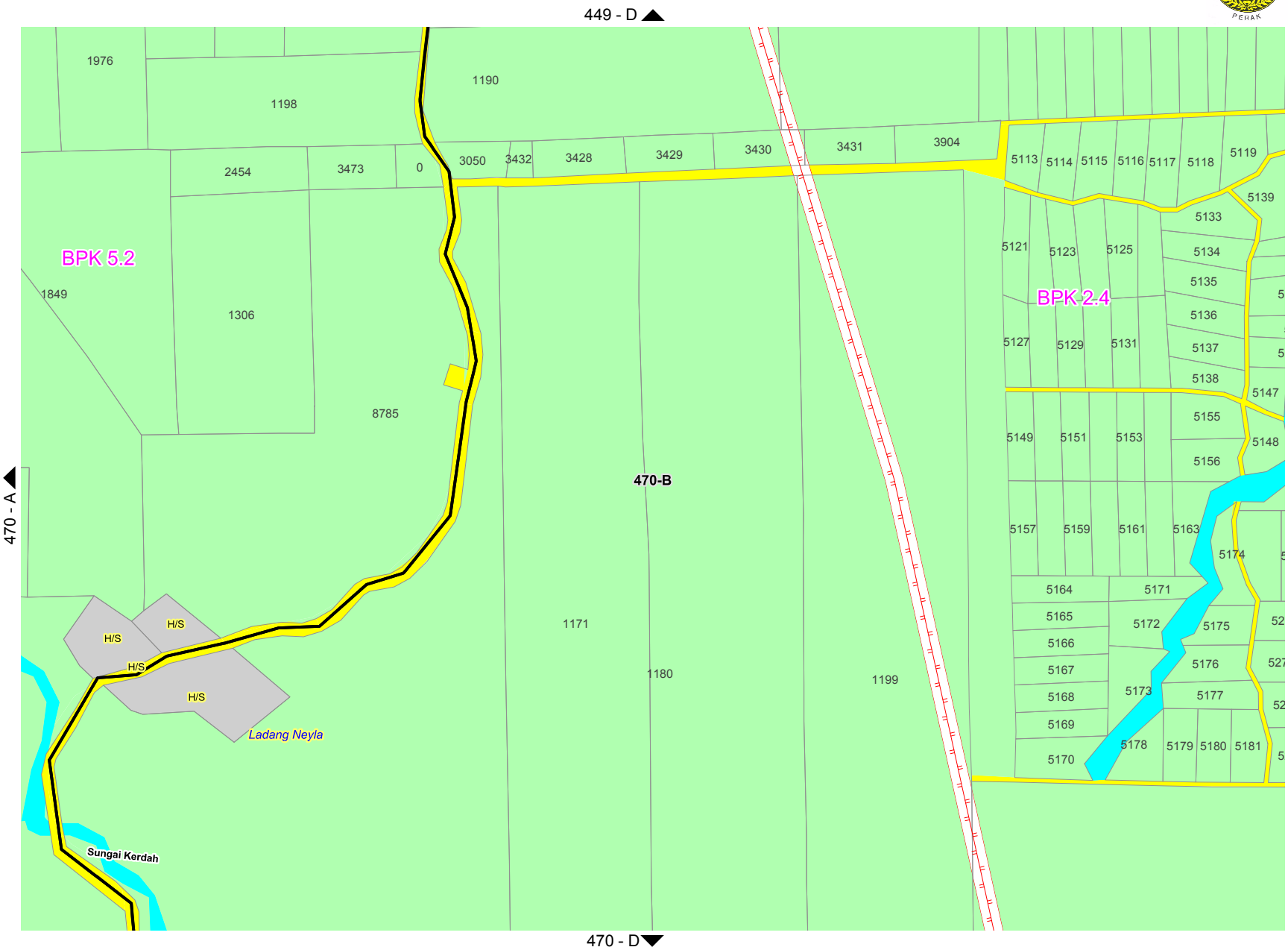
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *g : Lain-lain Yang Berkaitan* D2 : Pendidikan *b : Tadika* *e : Sekolah Agama* D3 : Keselamatan *c : Pondok Polis* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		H4 : *Homestead* (Rumah Desa)		Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Perkuburan

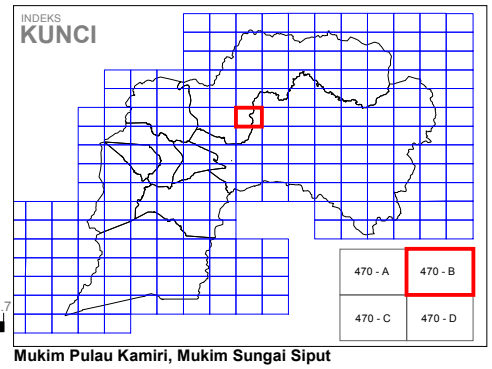
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
H/S : Hindu/Sikh

INDEKS:
470 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



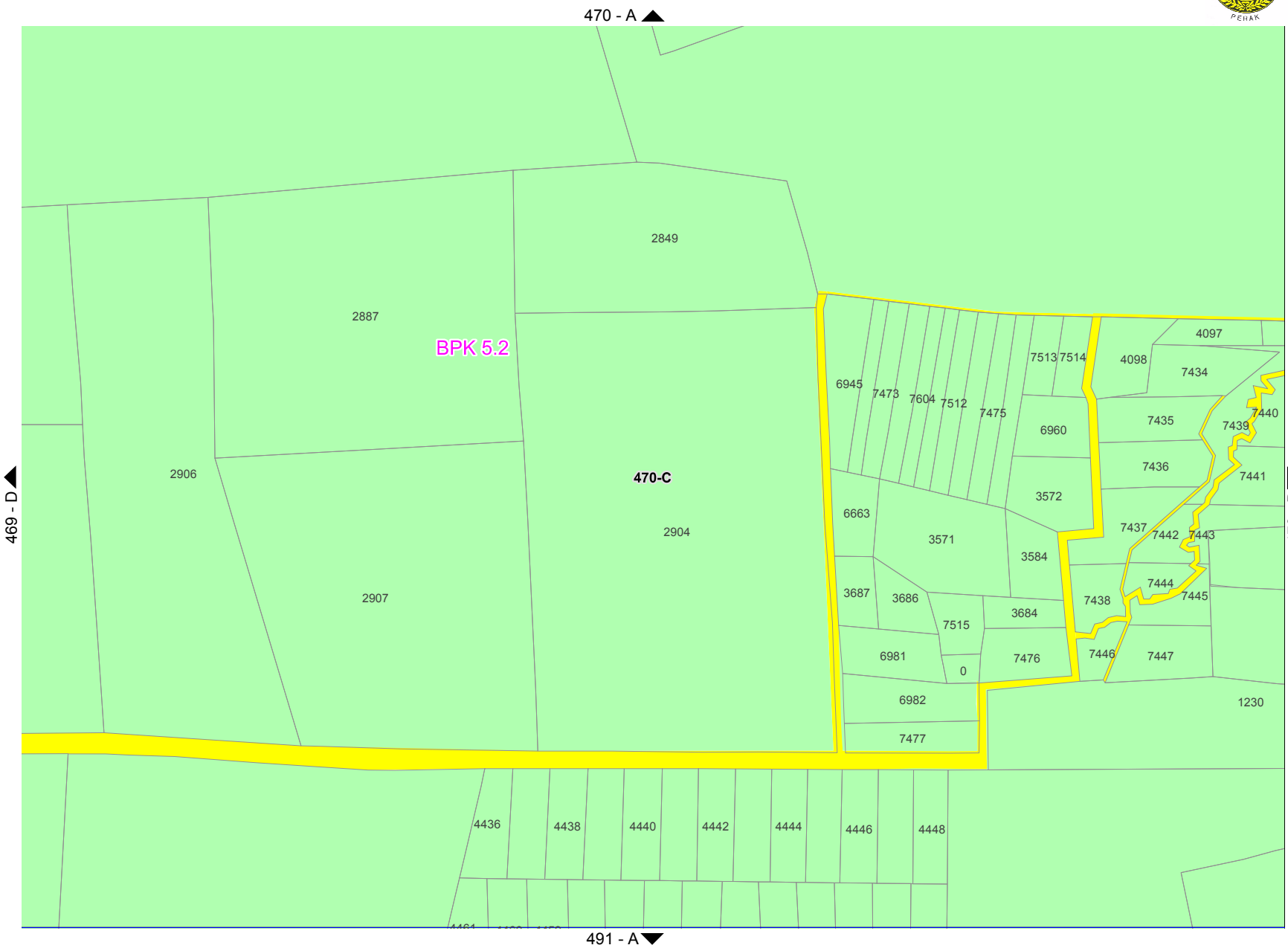
Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 64
NO. INDEKS : 470-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D6 : Perkuburan *d : Perkuburan Hindu/Sikh*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

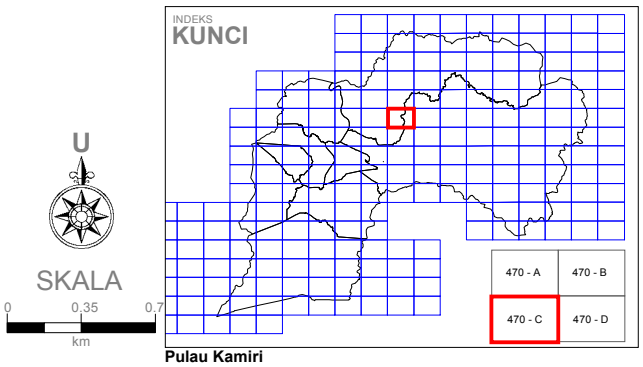


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Pengangkutan

INDEKS:
470 - C



Pulau Kamiri

U

SKALA

0 0.35 0.7

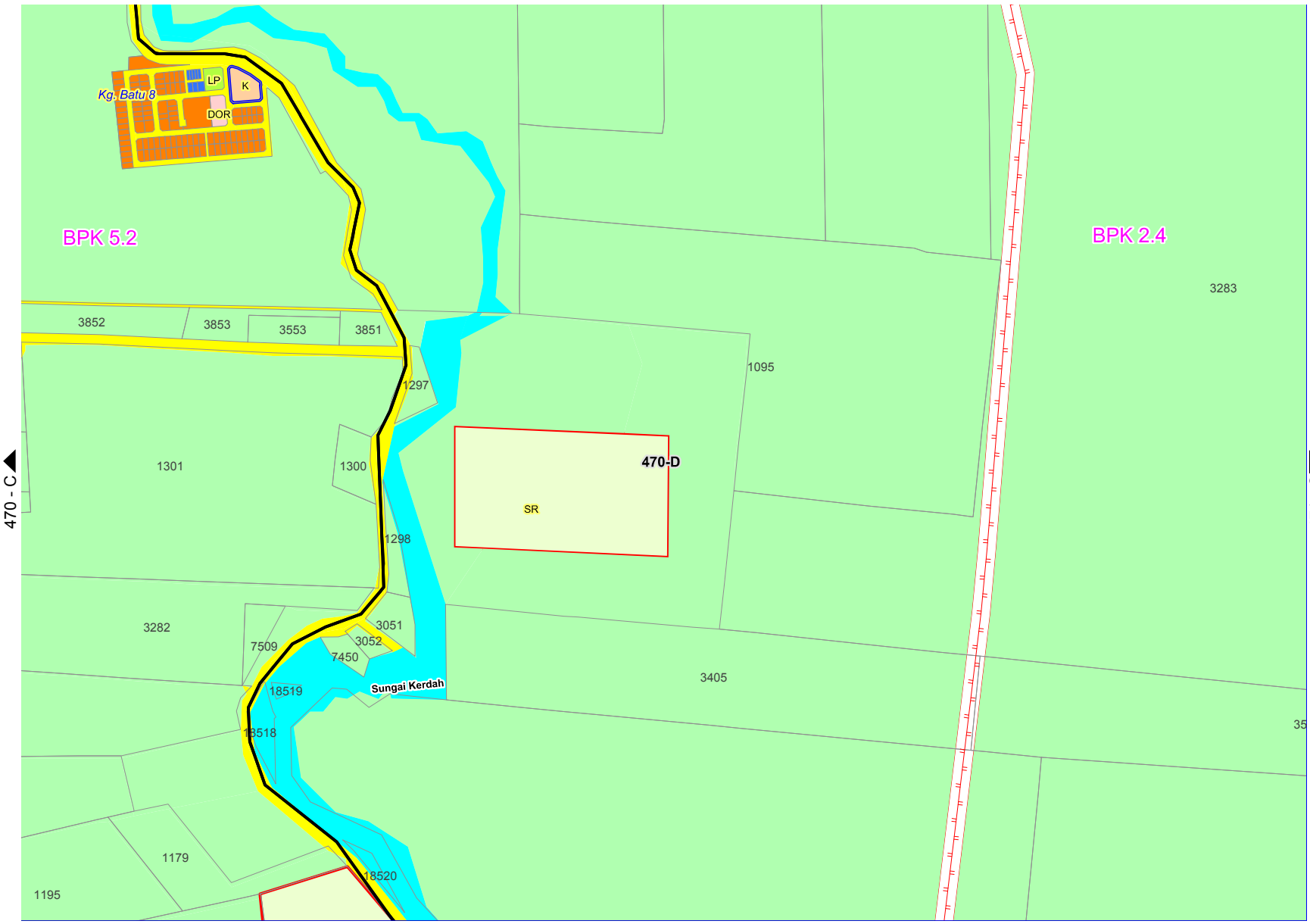
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 65
NO. INDEKS : 470-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

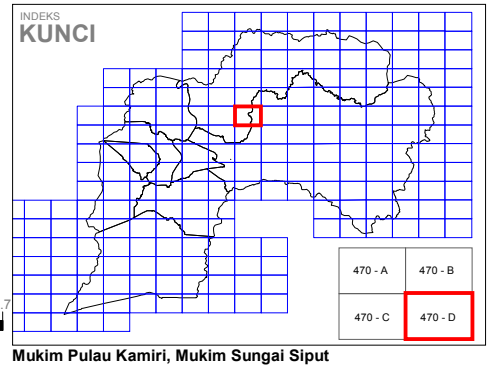
Nota
SR : Sekolah Rendah
K : Kuil
LP : Lot Permainan
DOR: Dewan Orang Ramai

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

INDEKS:
470 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 66
NO. INDEKS : 470-D

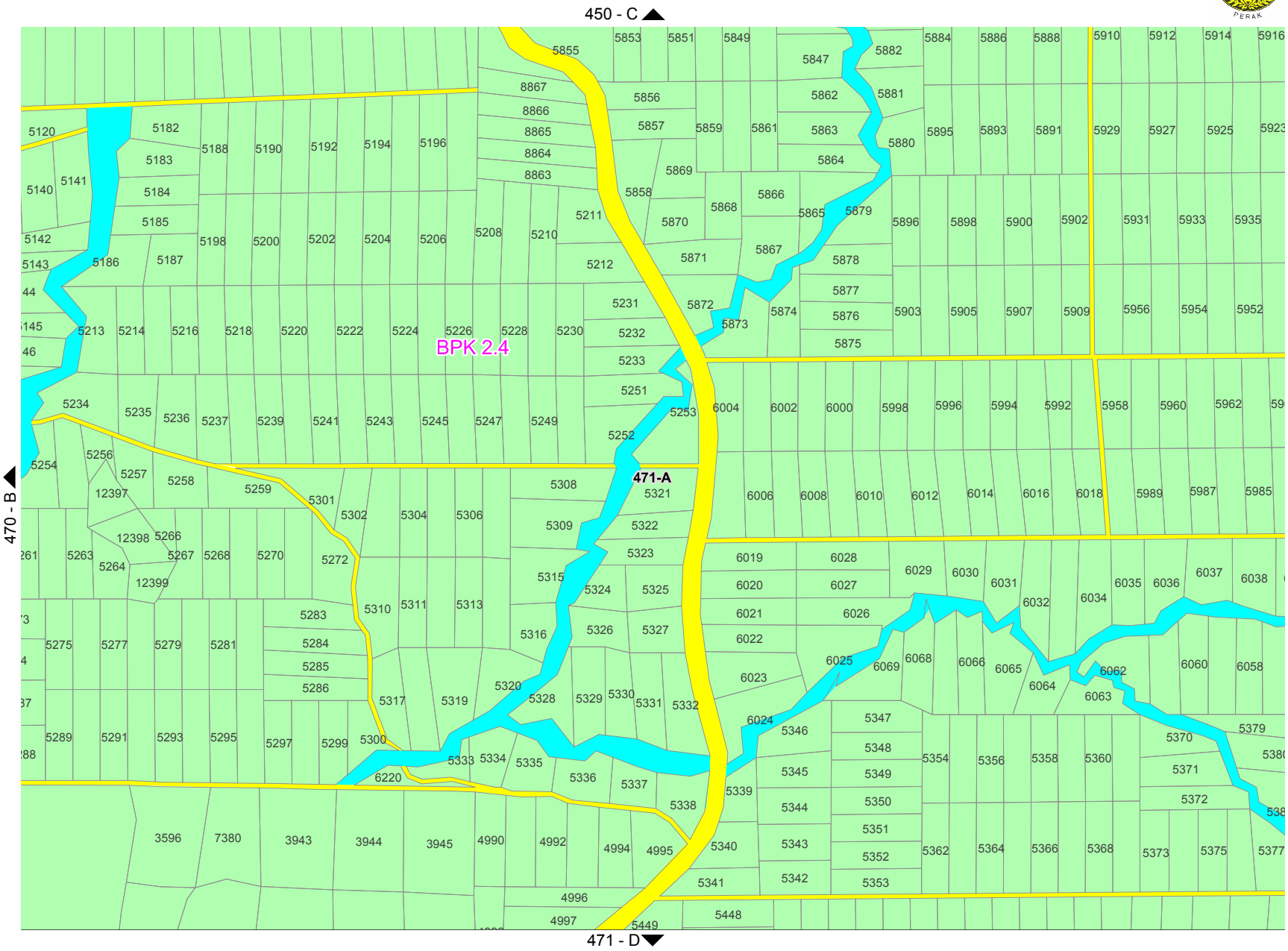
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop 5.2 Lintang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *d : Kuil* D8 : Kemudahan Masyarakat *b :Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

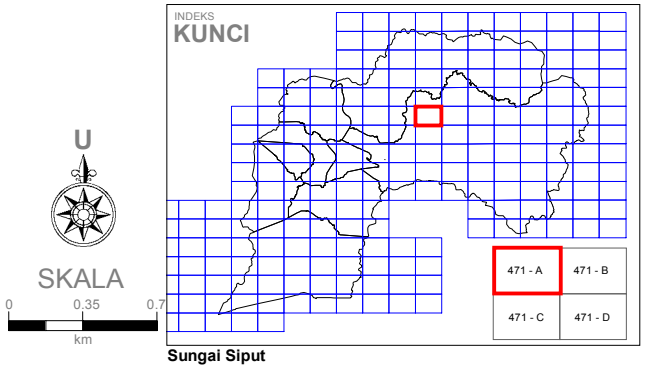


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
471 - A



U

SKALA

0 0.35 0.7

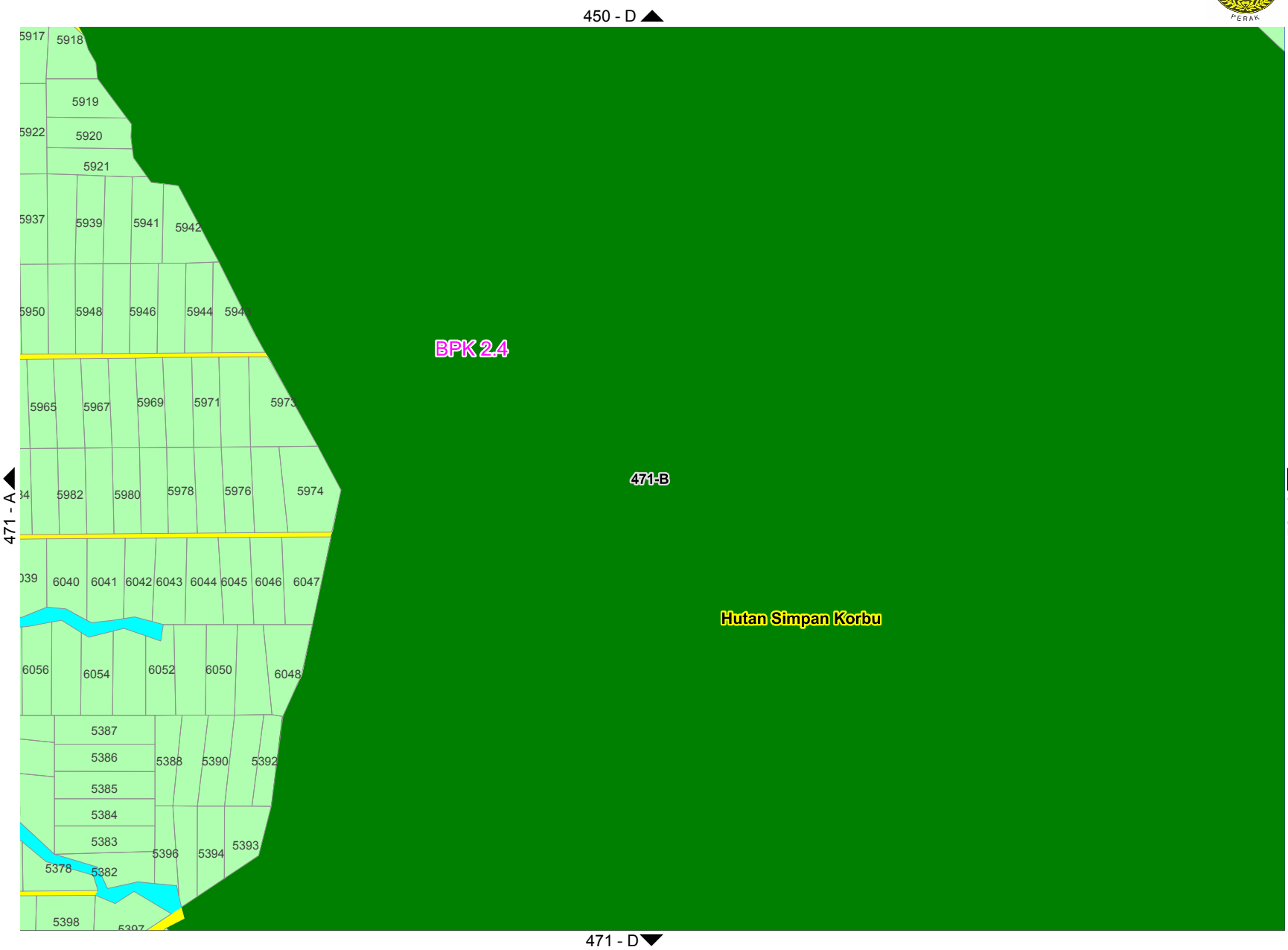
km

Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 67
NO. INDEKS : 471-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

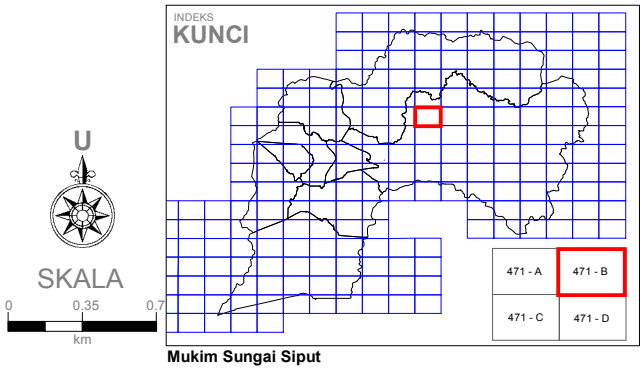


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
471 - B



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Sungai Siput

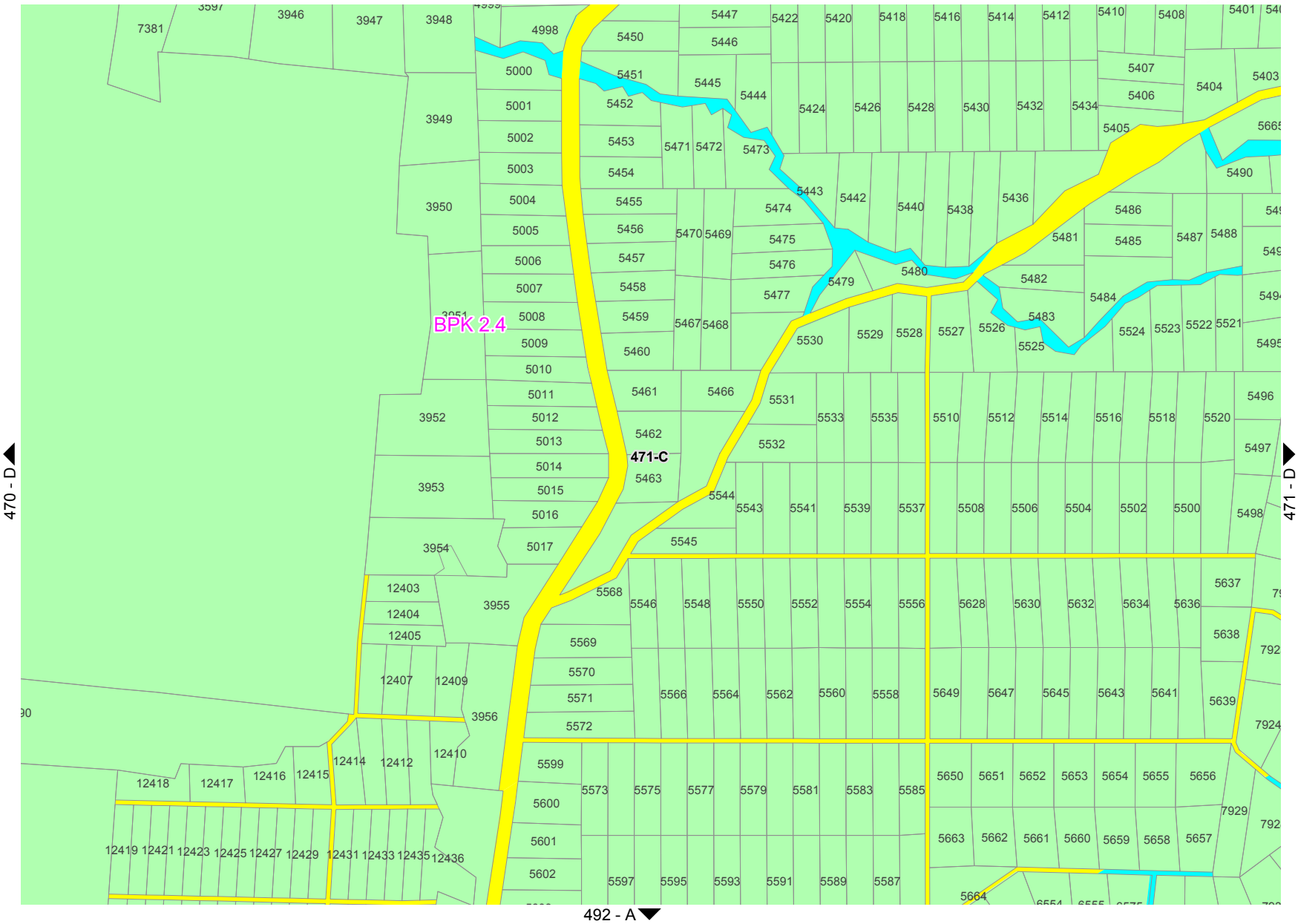
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 68
NO. INDEKS : 471-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi	**E : Tanah Lapang dan**	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		a : Sungai	**Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*		kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

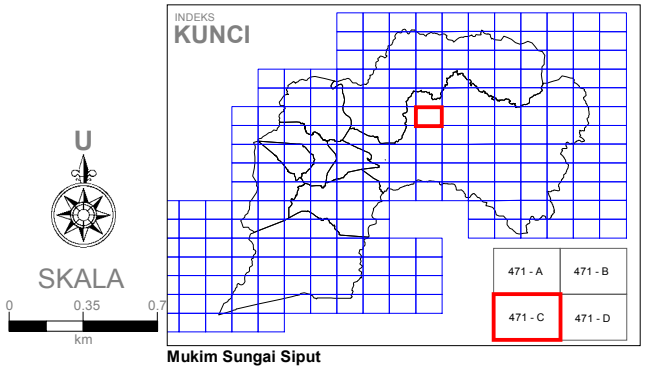


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
471 - C



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

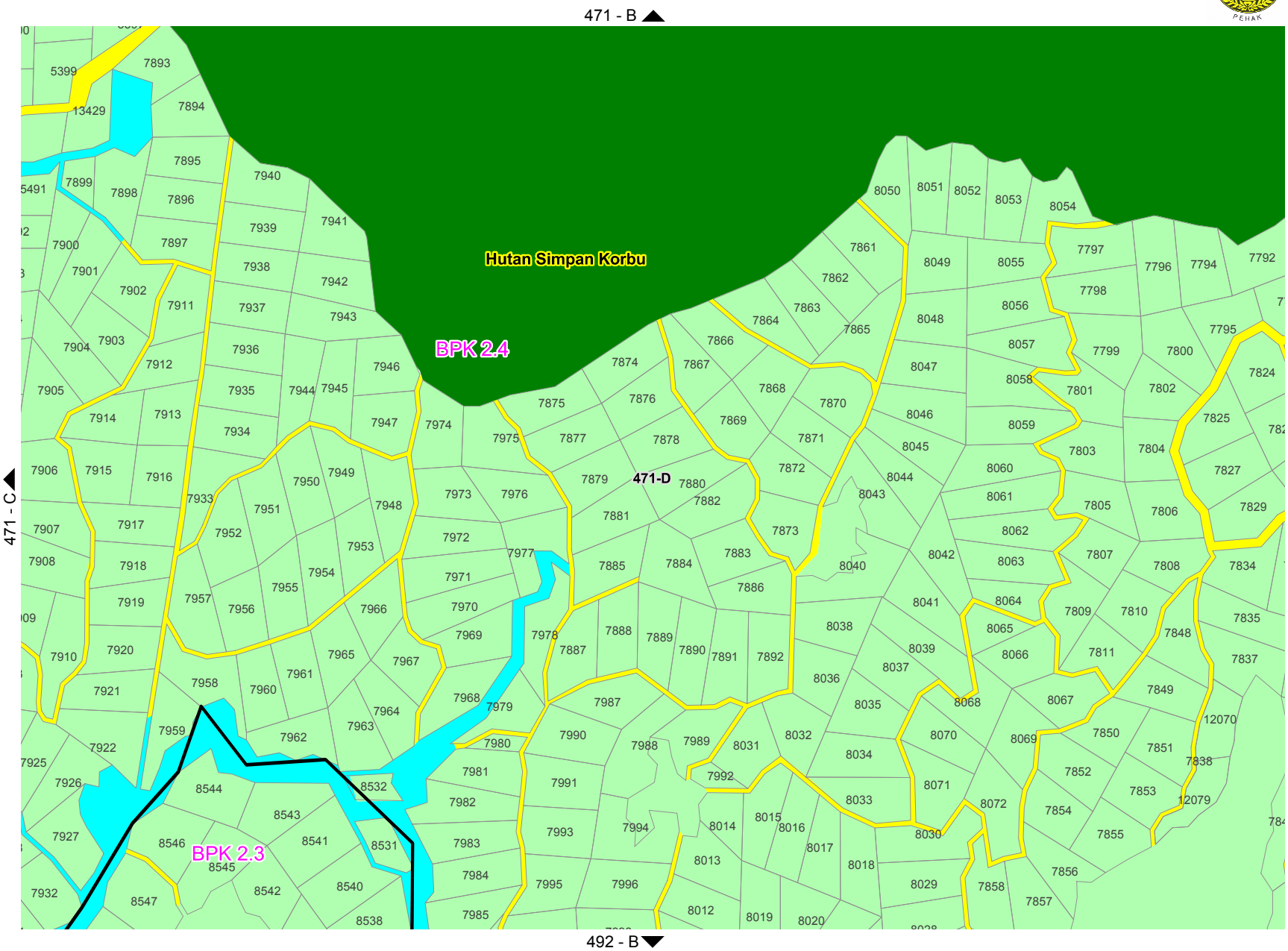
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 69
NO. INDEKS : 471-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

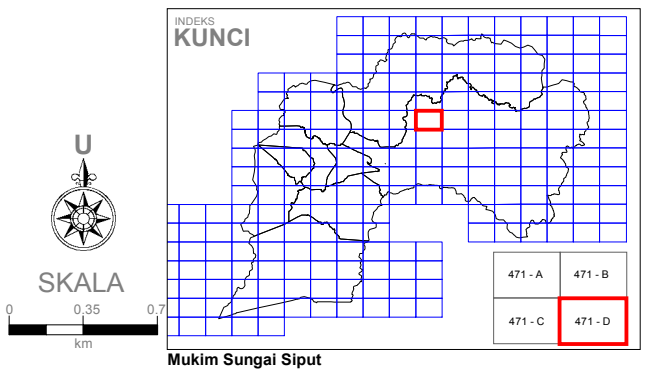


PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

INDEKS:
471 - D



Mukim Sungai Siput

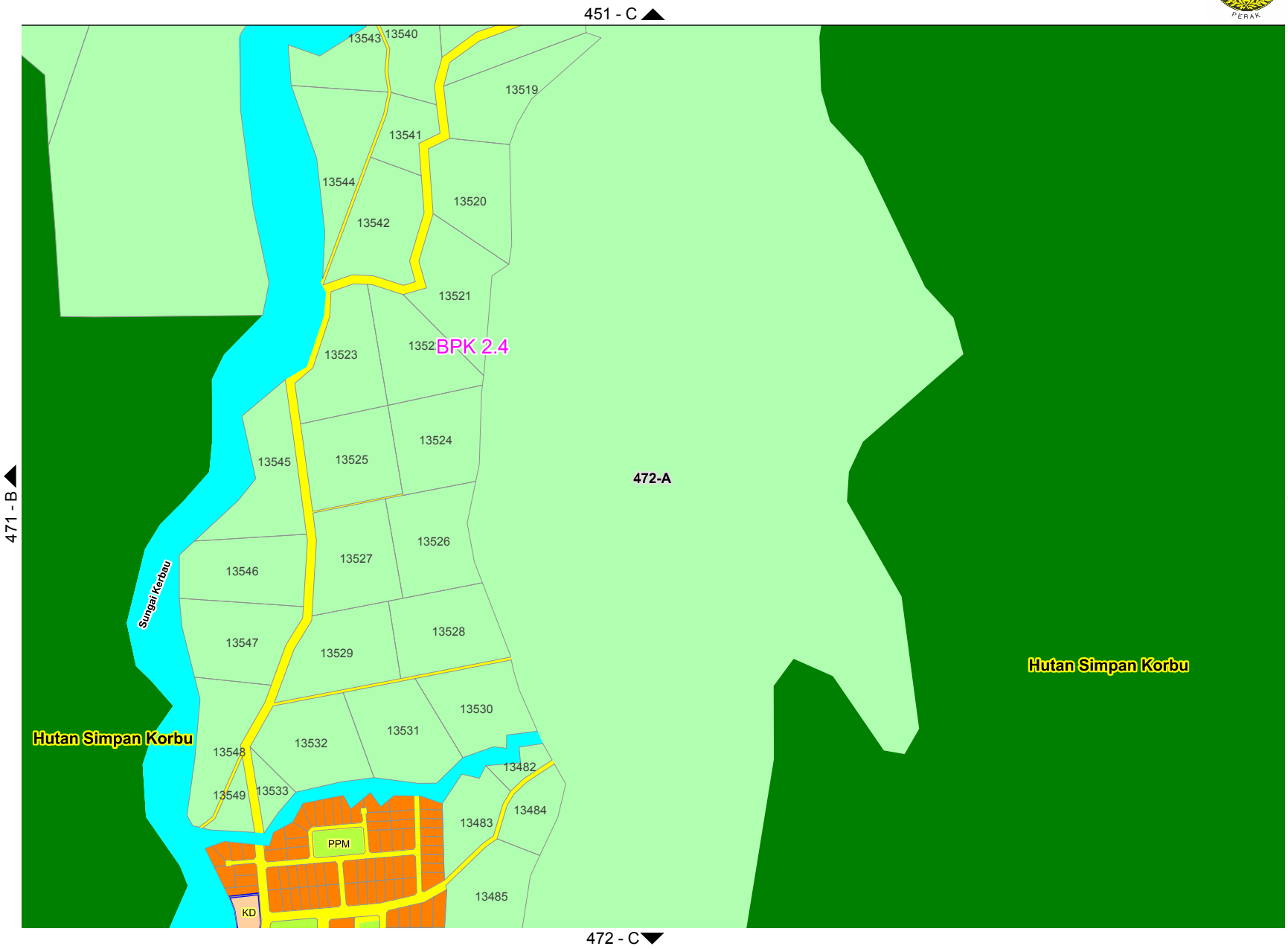
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 70
NO. INDEKS : 471-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

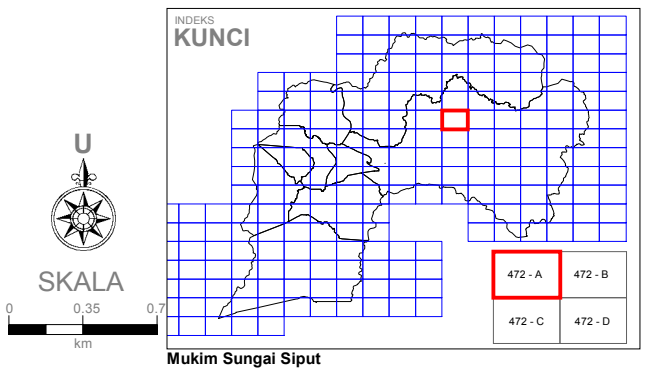
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kesihatan

Nota
KD : Klinik Desa
PPM: Padang Permainan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

INDEKS:
472 - A



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 71
NO. INDEKS : 472-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

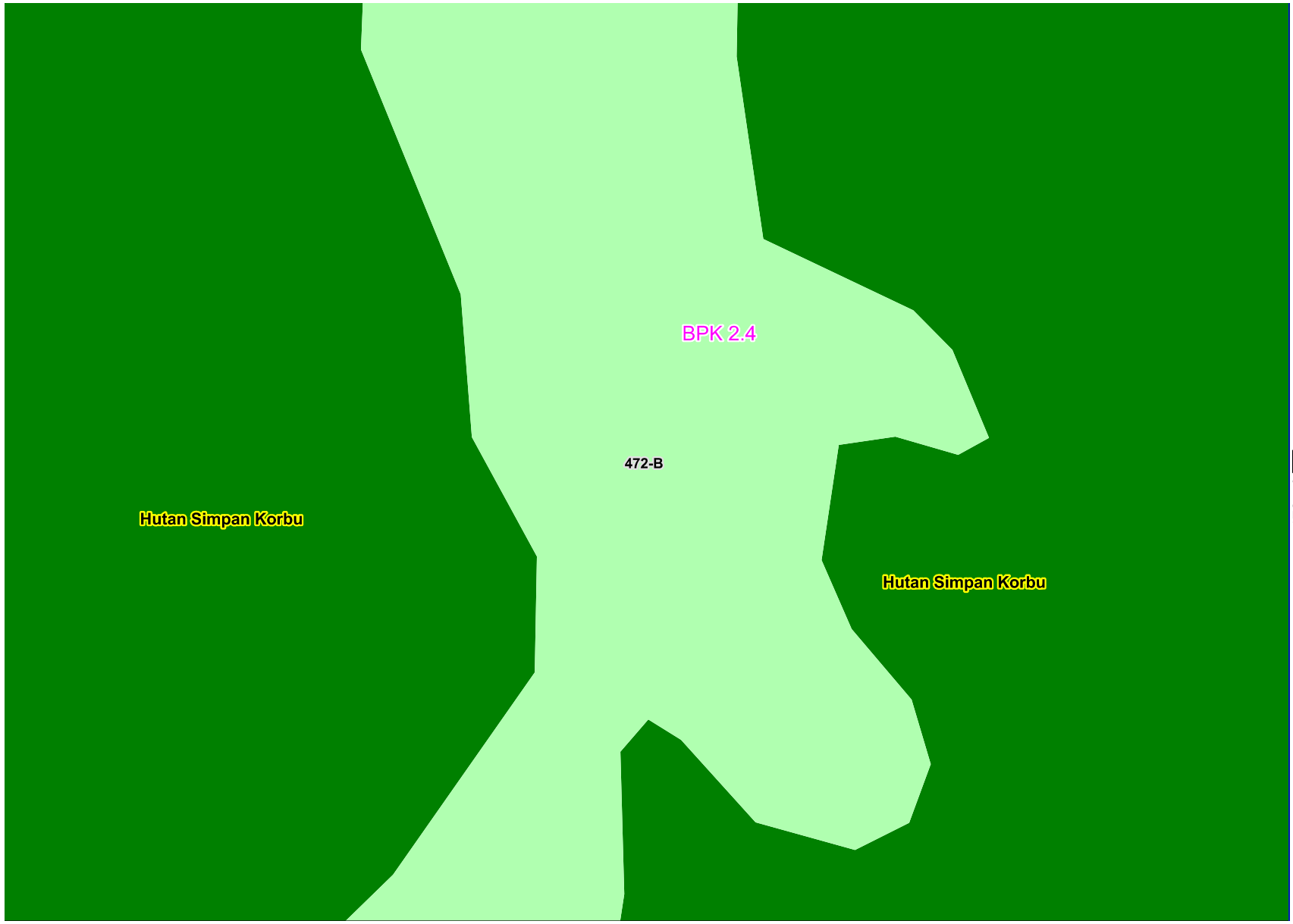
*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

451 - D

472 - A

473 - A



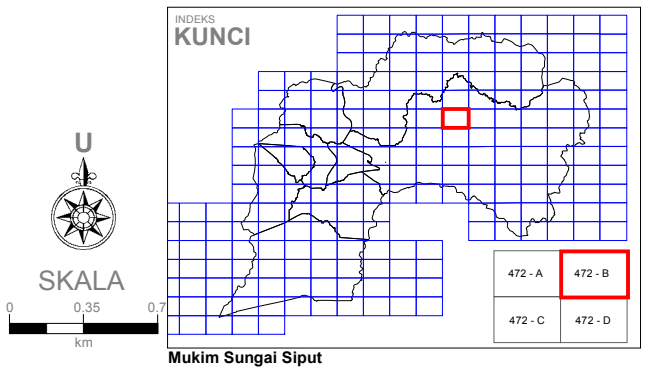
472 - D

PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
472 - B



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

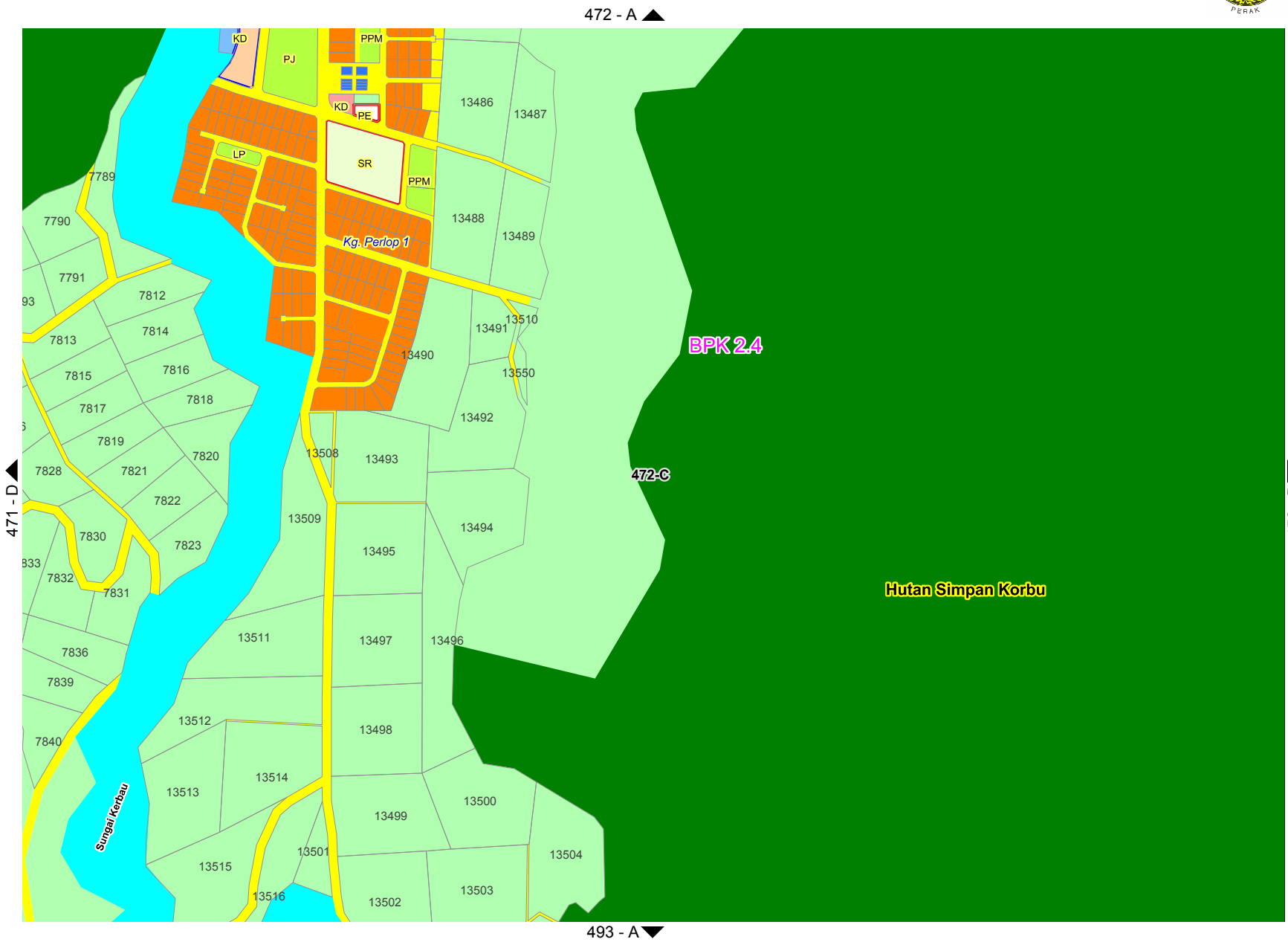
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 72
NO. INDEKS : 472-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan

Nota
SR : Sekolah Rendah
KD : Klinik Desa
PE : Pencawang Elektrik
RK : Loji Rawatan Kumbahan
LP : Lot Permainan
PPM: Padang Permainan
PJ : Padang Kejiranan

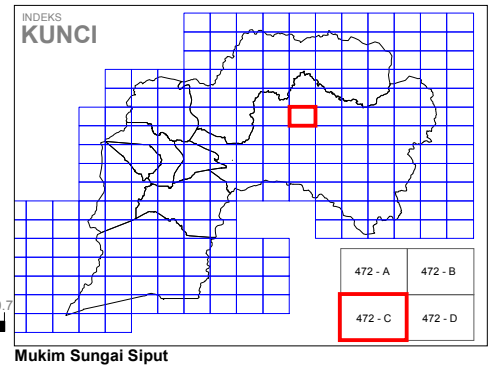
Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air

INDEKS:
472 - C

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 73
NO. INDEKS : 472-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G. Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h : Pencawang Elektrik* G7. Pembentungan *a: Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

472 - B



472 - C

473 - C

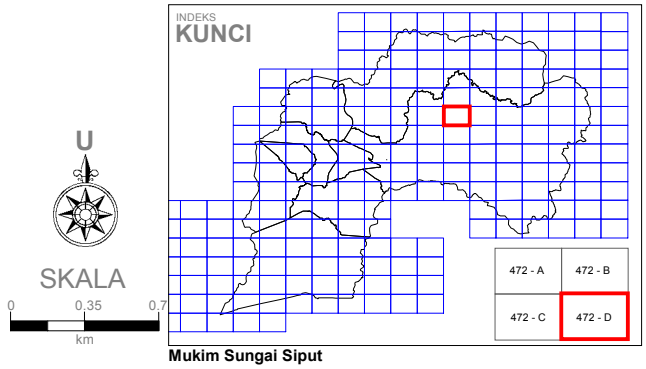
493 - B

PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
472 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

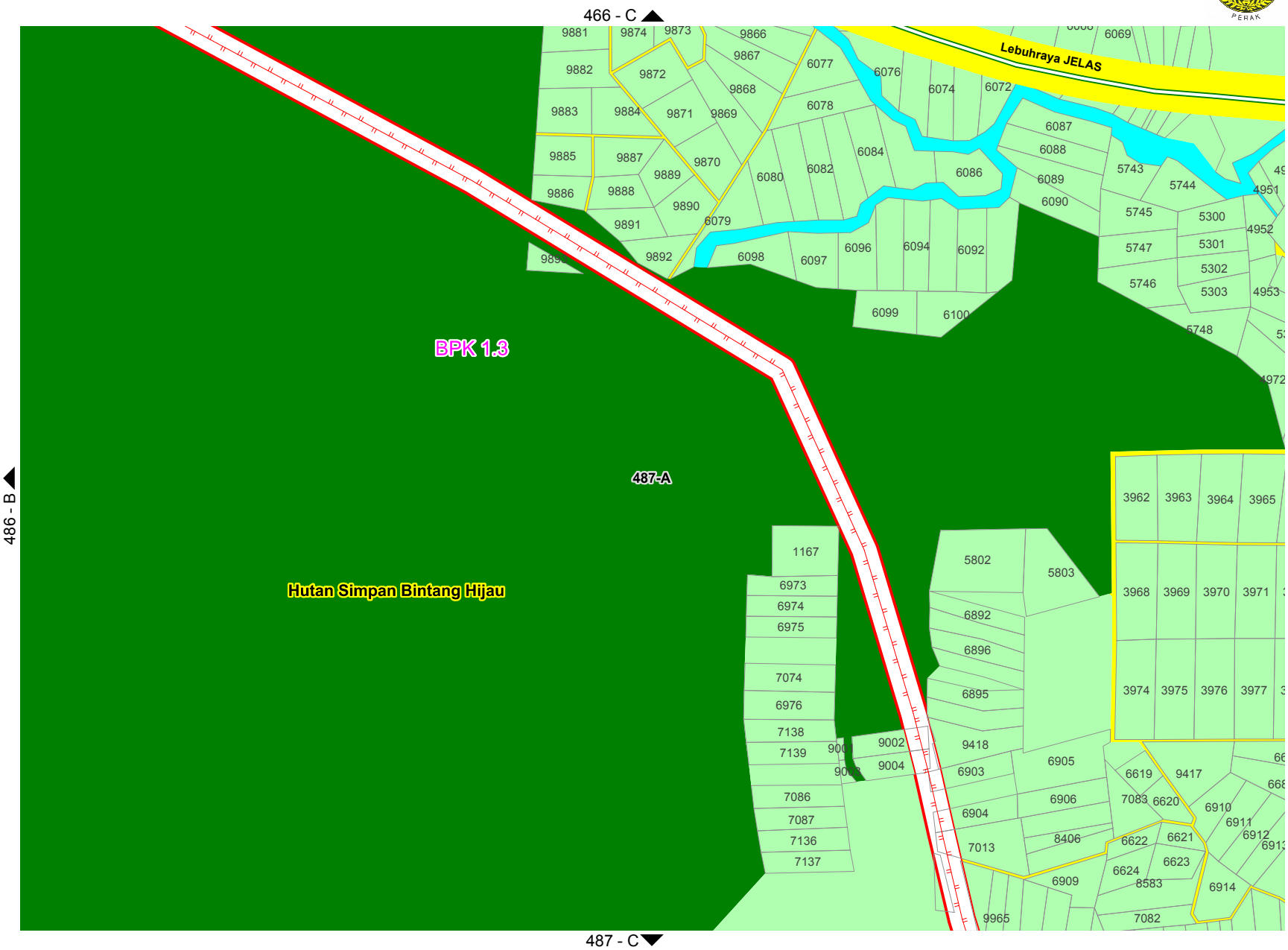
km

Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 74
NO. INDEKS : 472-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



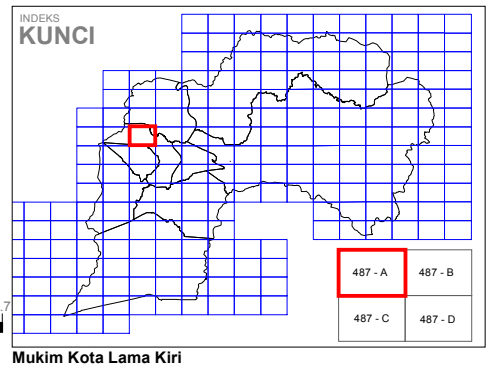
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

INDEKS:
487 - A



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 75
NO. INDEKS : 487-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.3 Kota Lama Kiri	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			d : Talian Rentis Elektrik 132kV		JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

DS : Dewan Serbaguna
PE : Pencawang Elektrik
PA : Perpustakaan Awam
PP : Pejabat Pos
K : Kuil
BP : Balai Polis

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

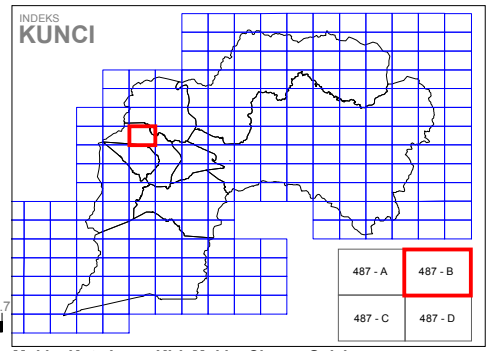
Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

Nota
TDK : Tadika
SM : Sekolah Menengah
SR : Sekolah Rendah
KD : Klinik Desa
SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
M : Masjid
S : Surau
DOR : Dewan Orang Ramai
SA : Sekolah Agama

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
487 - B



Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Chegar Galah

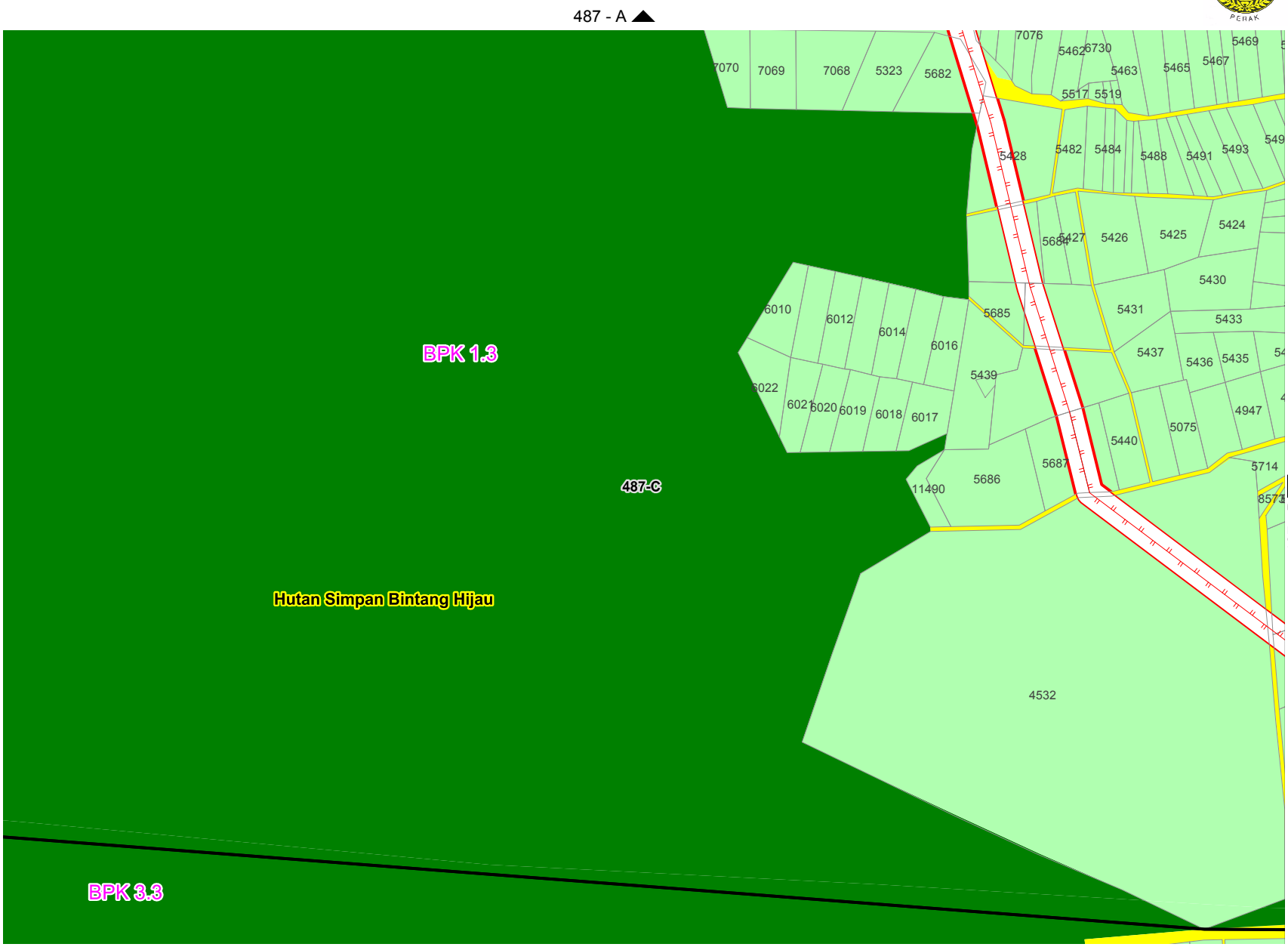
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 76
NO. INDEKS : 487-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.3 Kota Lama Kiri 5.1 Sauk	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B8 : Stesen Minyak	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* *e : Sekolah Agama* D3 : Keselamatan *b : Balai Polis* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* *d : Kuil* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D7 : Rumah Kebajikan *a : Rumah Anak Yatim* D8 : Kemudahan Masyarakat *a : Dewan Serbaguna* *b: Dewan Orang Ramai* *d :Perpustakaan Awam* *e : Pejabat Pos*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G. Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h : Pencawang Elektrik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

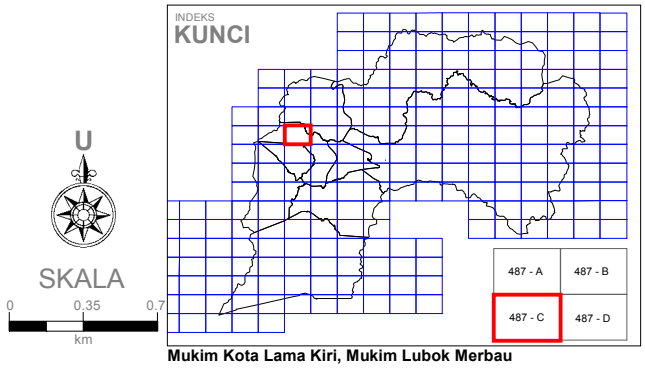


PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
487 - C



Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Lubok Merbau

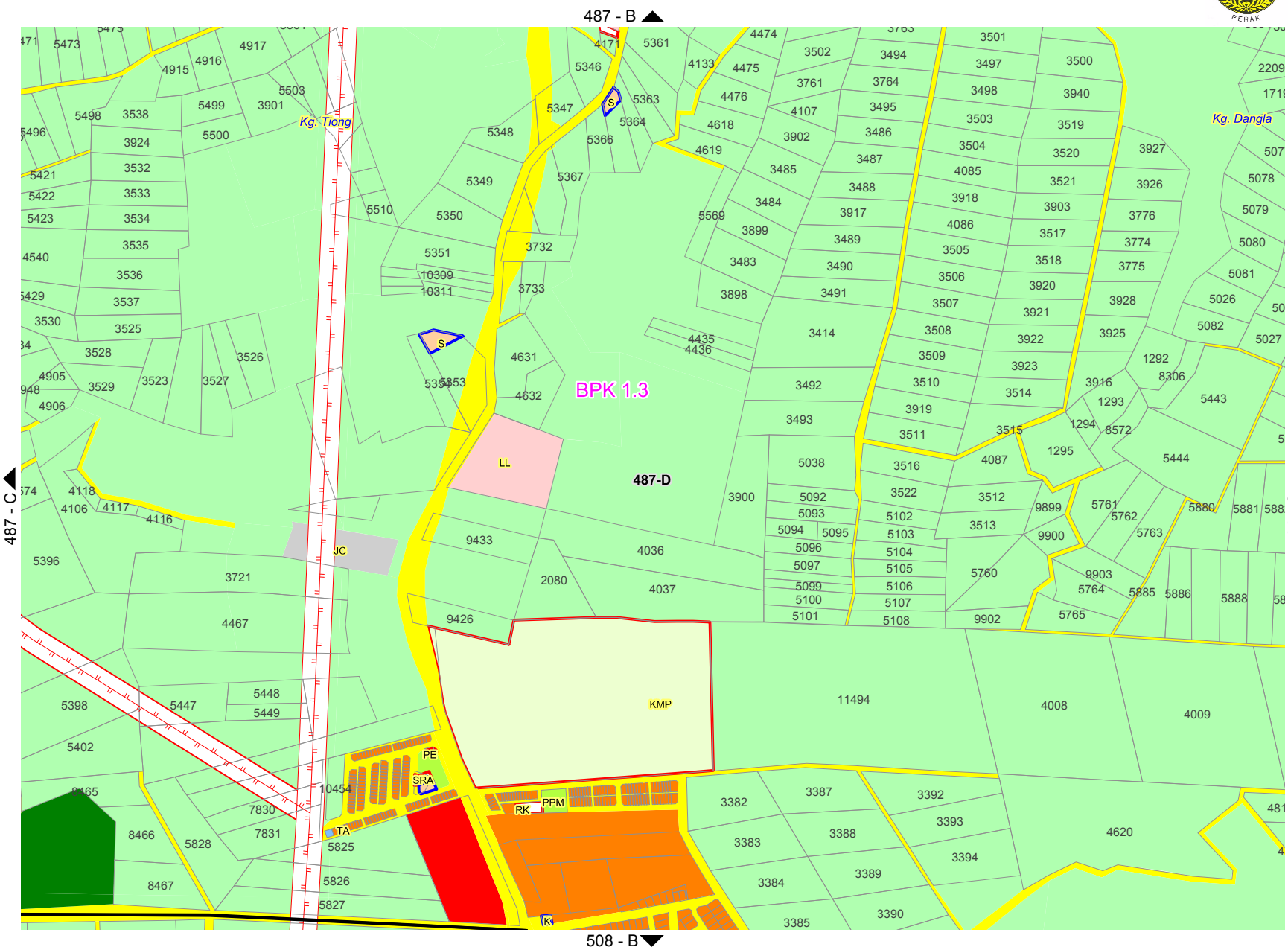
sKLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 77
NO. INDEKS : 487-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.3 Kota Lama Kiri	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pembetungan

Nota
SRA : Sekolah Rendah Agama
KMP : Kolej/Maktab/Politeknik
S : Surau
PI : Islam
K : Kuil
JC : Jirat Cina/Buddha
LL : Lain-lain
PE : Pencawang Elektrik
PPM : Padang Permainan
RK : Loji Rawatan Kumbahan
TA : Tangki Air

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
487 - D

INDEKS KUNCI

487 - A	487 - B
487 - C	487 - D

Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Lubok Merbau

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 78
NO. INDEKS : 487-D

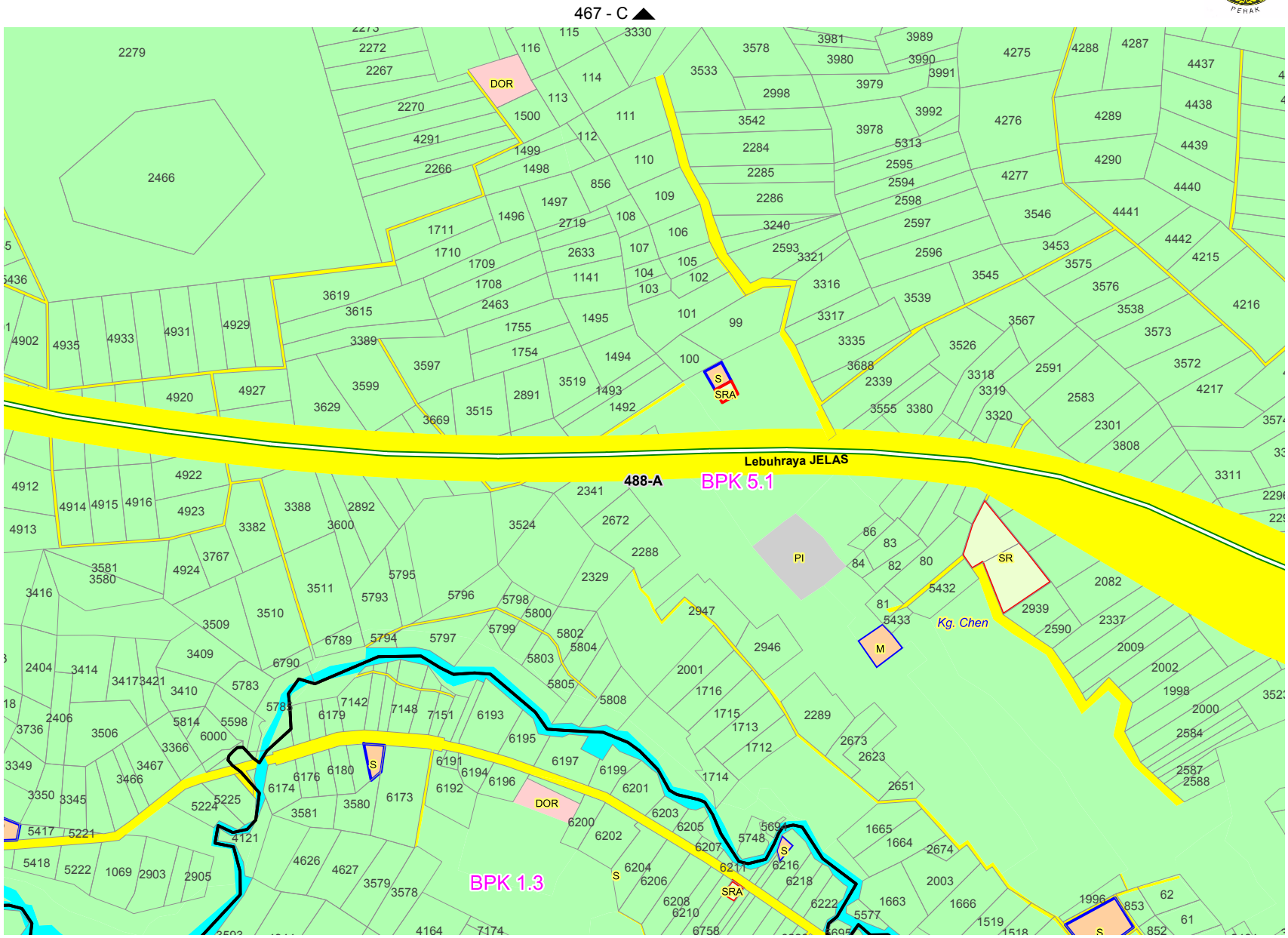
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.3 Kota Lama Kiri	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun D2 : Pendidikan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		b : Tadika *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* *e : Sekolah Agama* *h : Kolej/Maktab/Politeknik* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *d : Kuil* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* *b : Perkuburan Cina* D8 : Kemudahan Masyarakat *i : Pusat Komuniti*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G. Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h : Pencawang Elektrik* G2. Bekalan Air *h : Tangki Air* G7. Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Perparitan	digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK

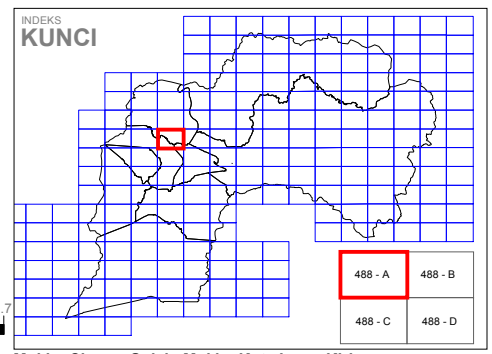
Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

Nota
SRA: Sekolah Rendah Agama
DOR: Dewan Orang Ramai
SR : Sekolah Rendah
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam

INDEKS:
488 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Chegar Galah, Mukim Kota Lama Kiri

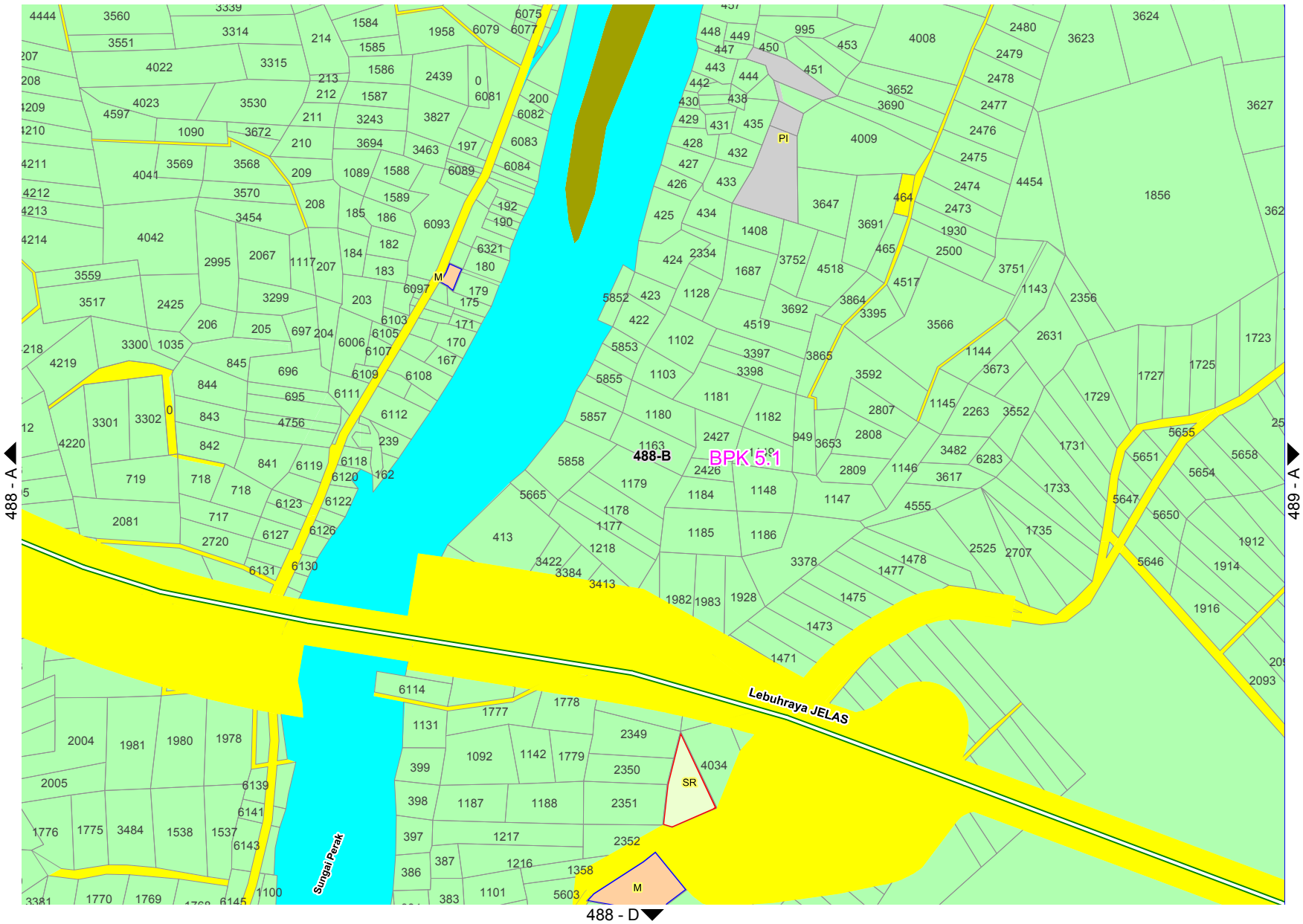
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 79
NO. INDEKS : 488-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.3 Kota Lama Kiri 5.1 Sauk	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Sekitar Badan Air *c : Zon Penampan*		

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

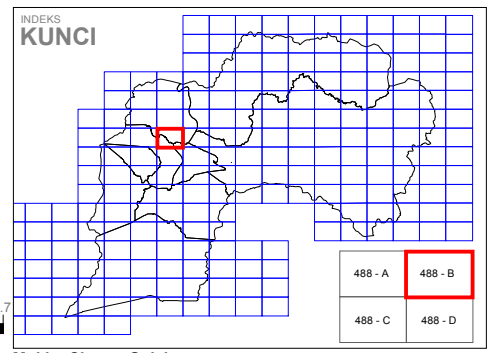
Cadangan Jalan
: Lebuhraya JELAS

Nota
SR : Sekolah Rendah
M : Masjid
PI : Islam

INDEKS:
488 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Chegar Galah

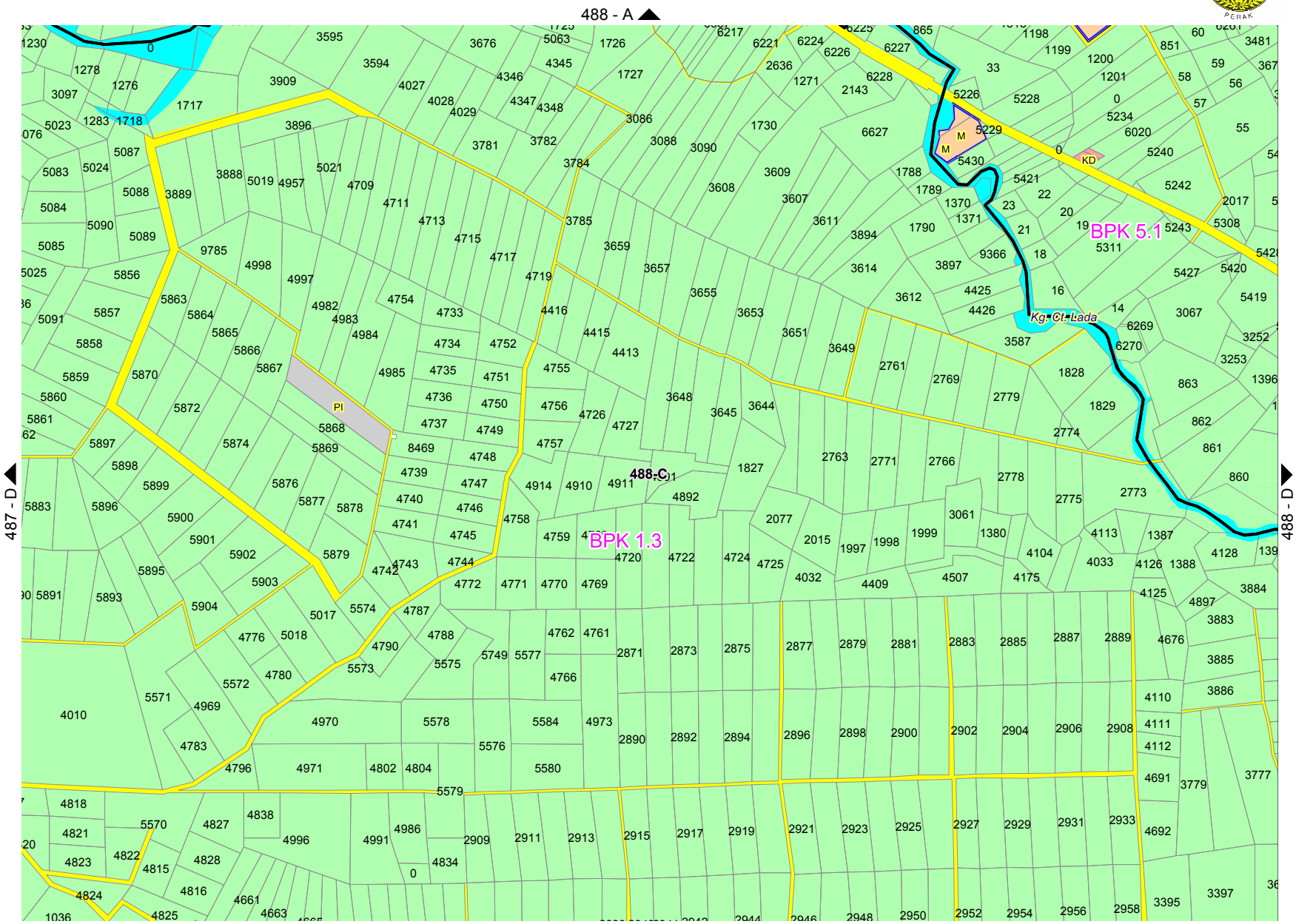
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 80
NO. INDEKS : 488-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
KD : Klinik Desa
M : Masjid
PI : Islam

INDEKS:
488 - C

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

488 - A	488 - B
488 - C	488 - D

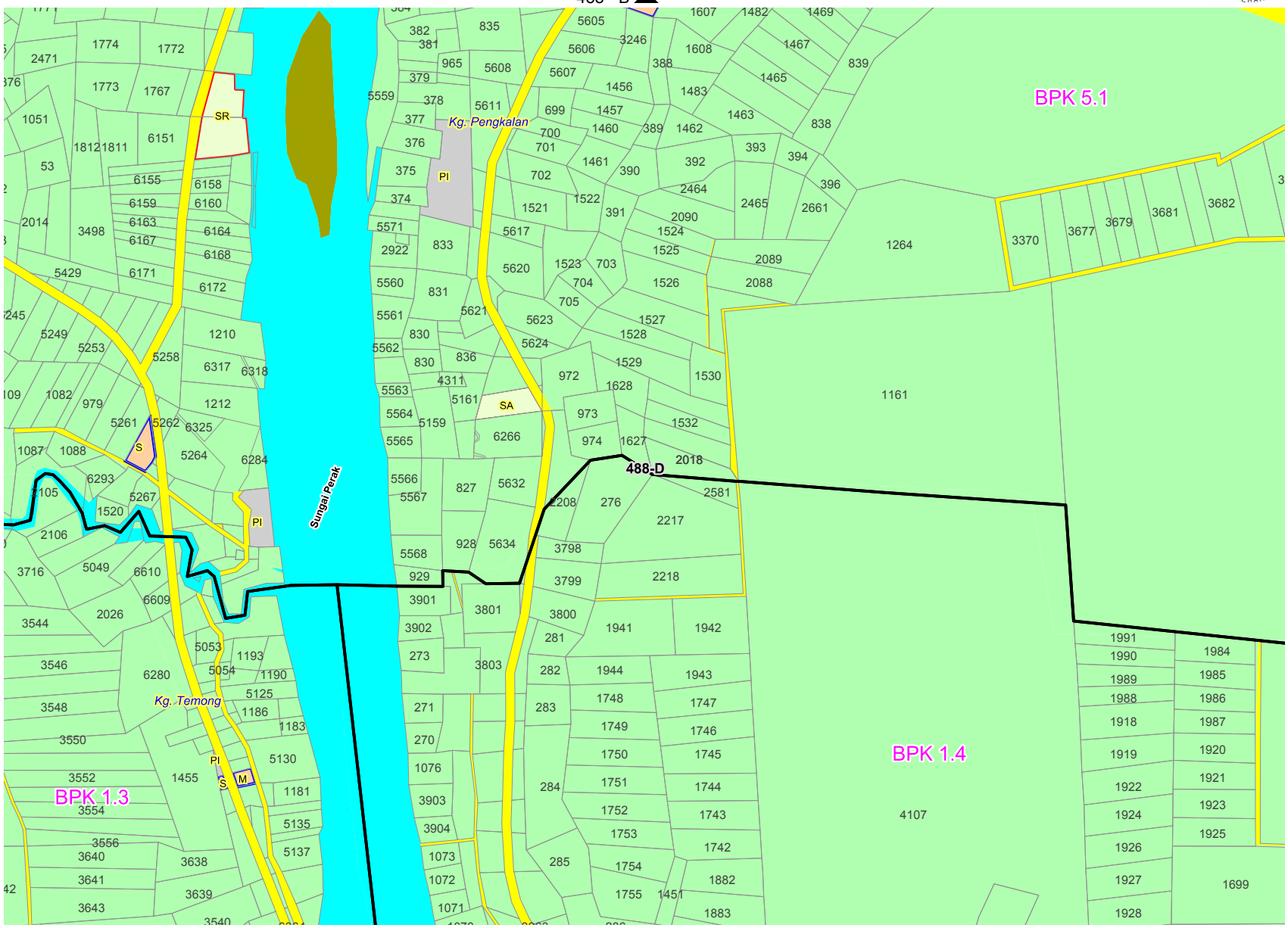
Mukim Chegar Galah, Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 81
NO. INDEKS : 488-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.1 Sauk	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D4 : Keagamaan *b : Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

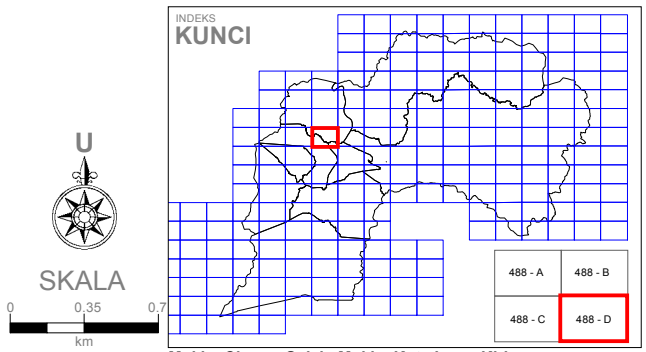
Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
M : Masjid
PI : Islam
S : Surau

INDEKS:
488 - D



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

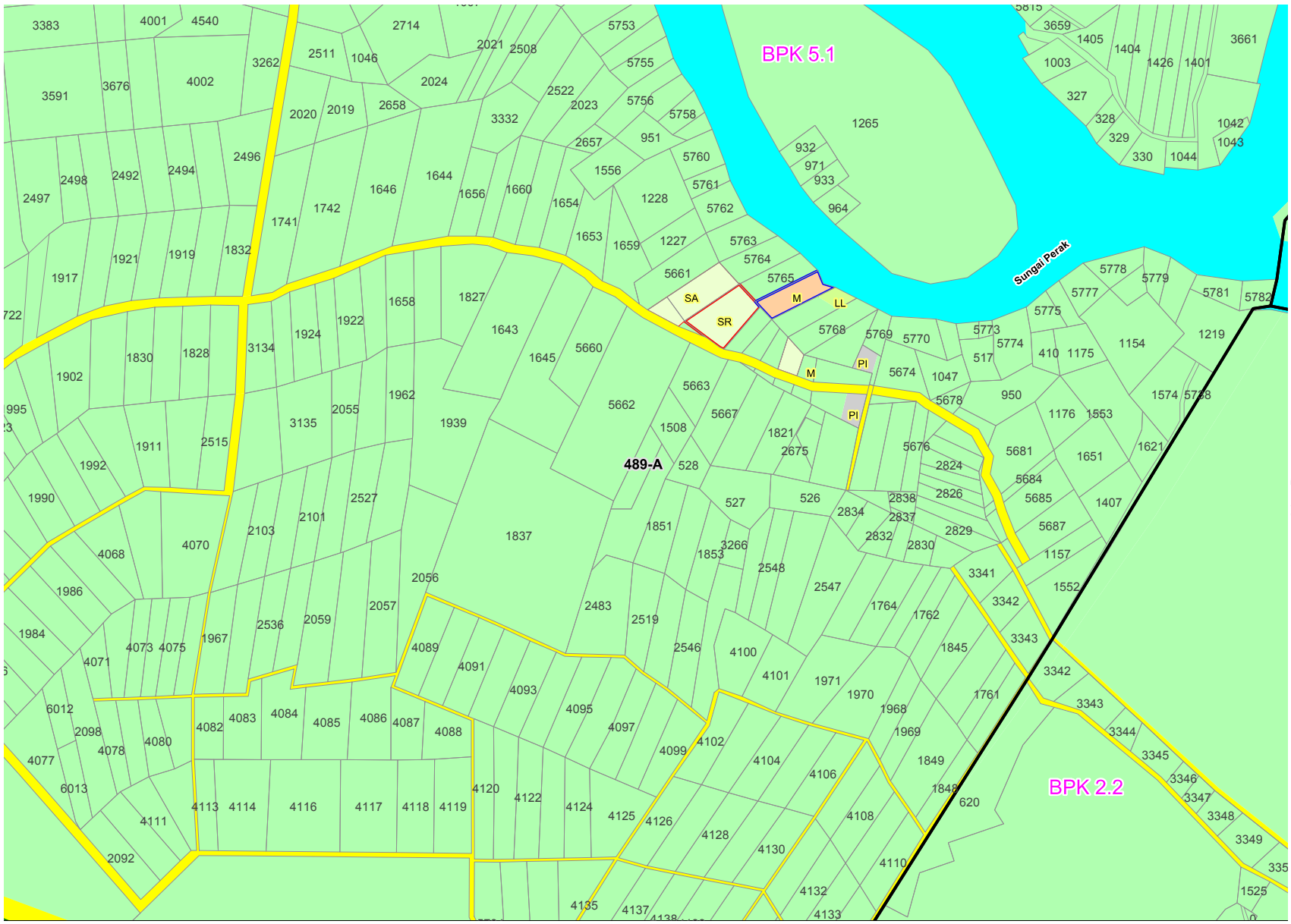
Mukim Chegar Galah, Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 82
NO. INDEKS : 488-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.3 KotaLama Kiri 1.4 Kota Lama Kanan 5.1 Sauk	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

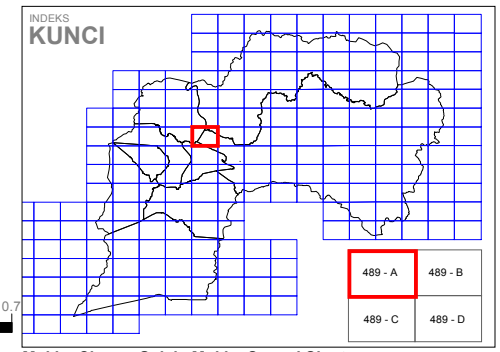
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

Lain-lain
—— : Sempadan BPK

Nota
SR : Sekolah Rendah
TDK : Tadika
SA : Sekolah Agama
M : Masjid
PI : Islam
LL : Lain-lain

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

INDEKS:
489 - A



U

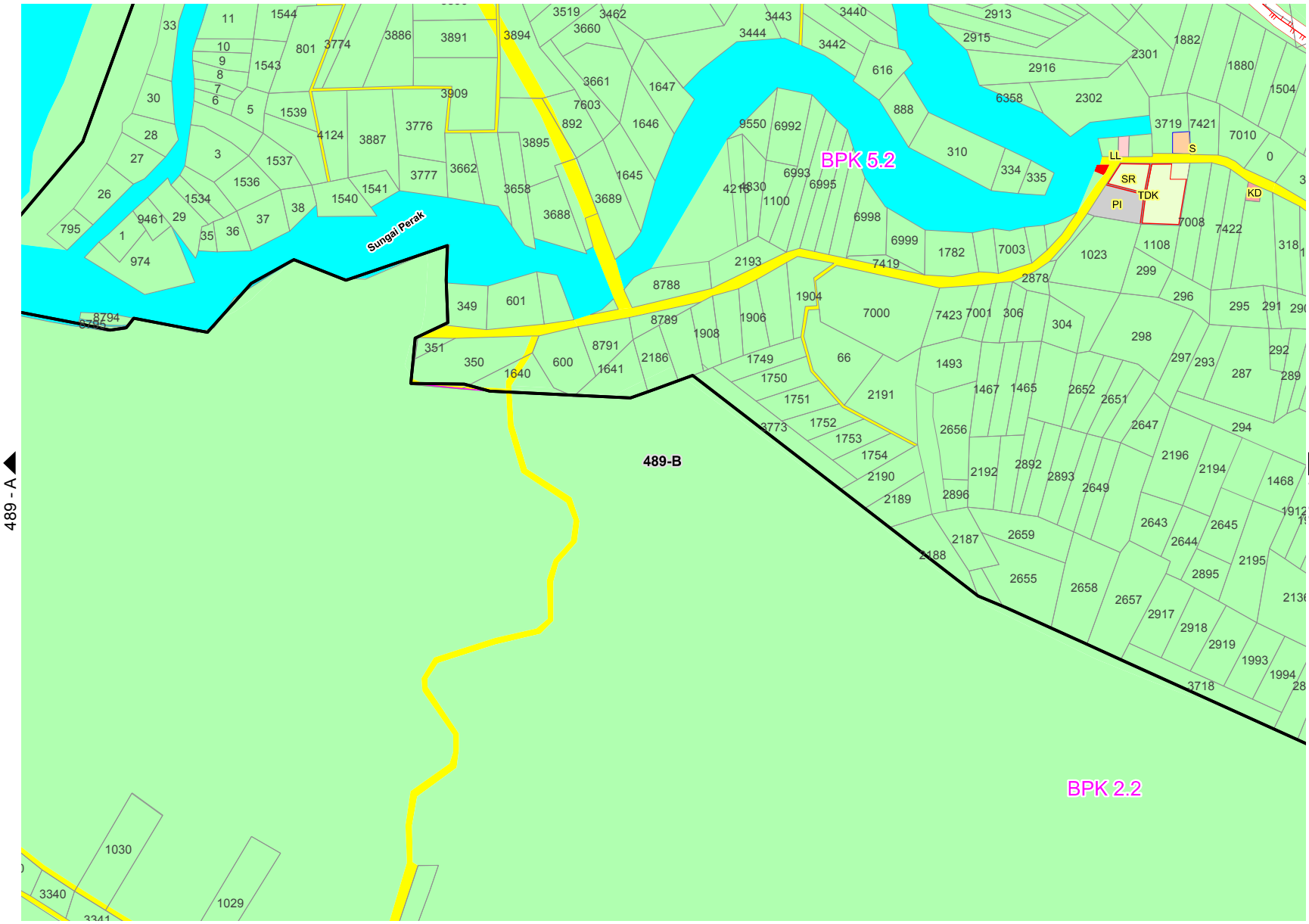
SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Chegar Galah, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 83
NO. INDEKS : 489-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 5.1 Sauk	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

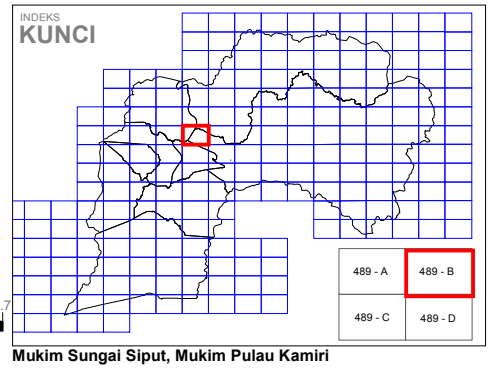
Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
SR : Sekolah Rendah
TDK: Tadika
KD : Klinik Desa
S : Surau
PI : Islam
LL : Lain-lain

INDEKS:
489 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sungai Siput, Mukim Pulau Kamiri

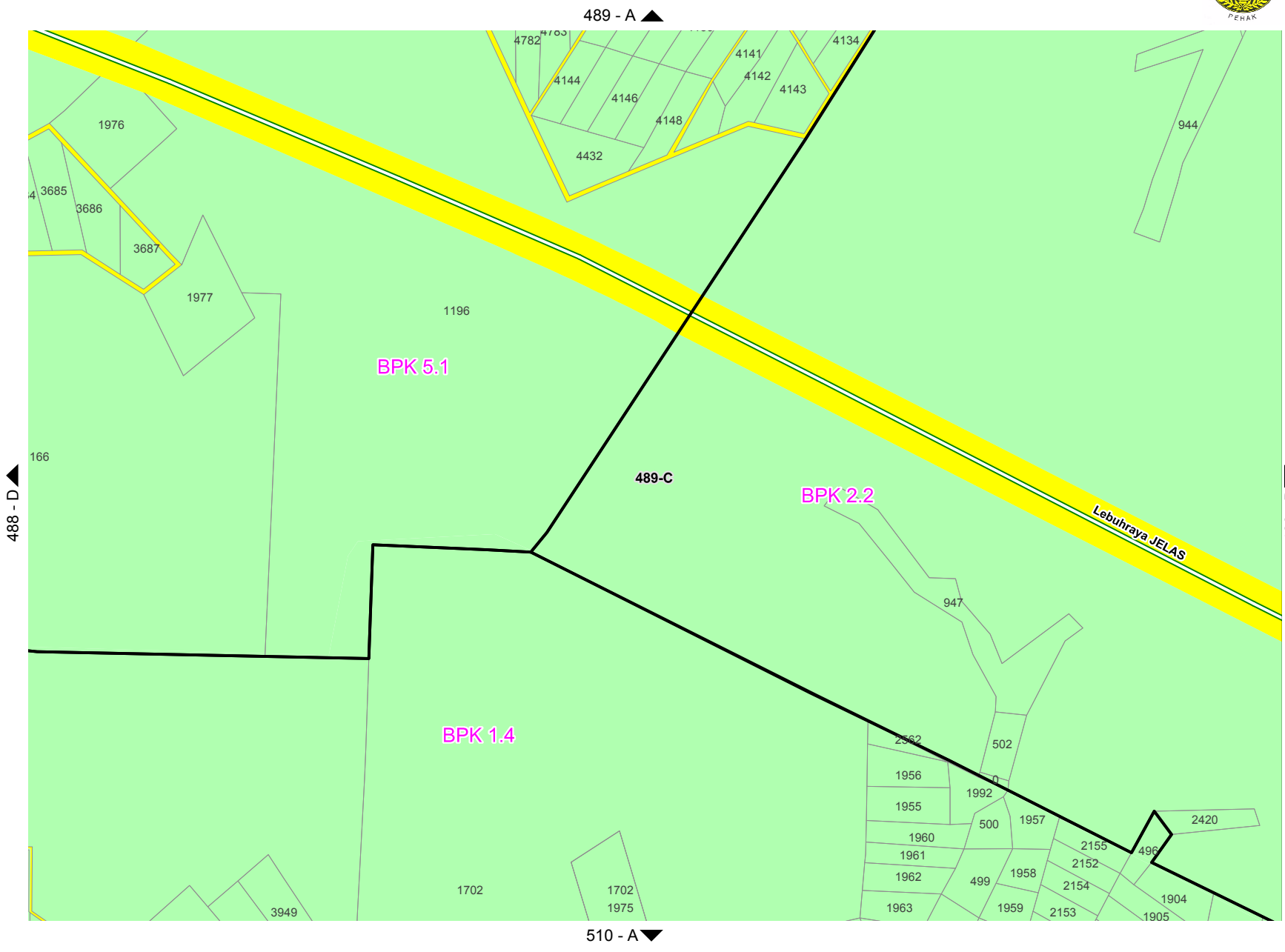
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 84
NO. INDEKS : 489-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D1 : Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan* D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



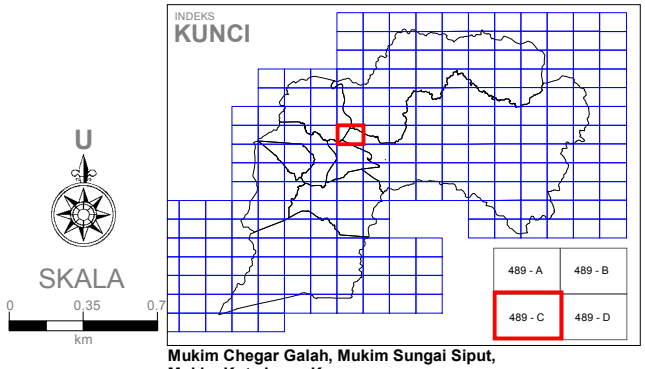
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

INDEKS:
489 - C



U

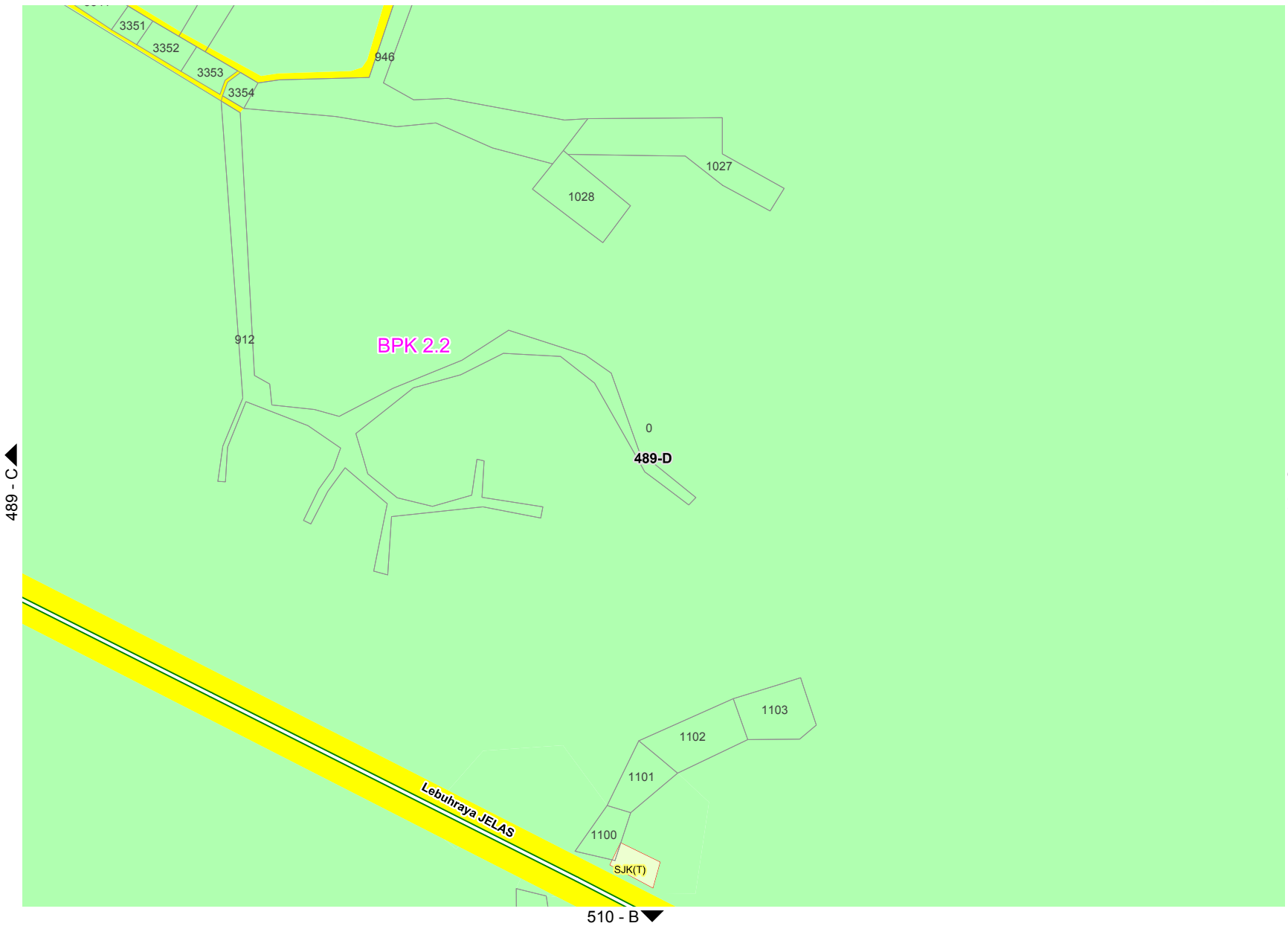
SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Chegar Galah, Mukim Sungai Siput, Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 85
NO. INDEKS : 489-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.4 Kota Lama Kanan 2.2 Bandar Sg. Siput (U) 5.1 Sauk	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

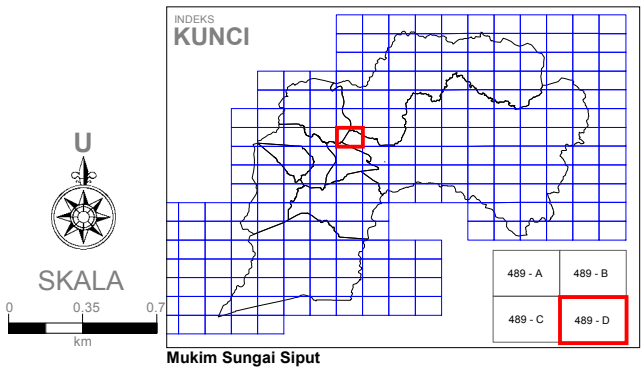
Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

Nota
SJK(T): Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)

INDEKS:
489 - D



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 86
NO. INDEKS : 489-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

469 - C



489 - B

490 - B

510 - B

PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
TDK : Tadika
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
DOR : Dewan Orang Ramai
LP : Lot Permainan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
490 - A

INDEKS KUNCI

490 - A	490 - B
490 - C	490 - D

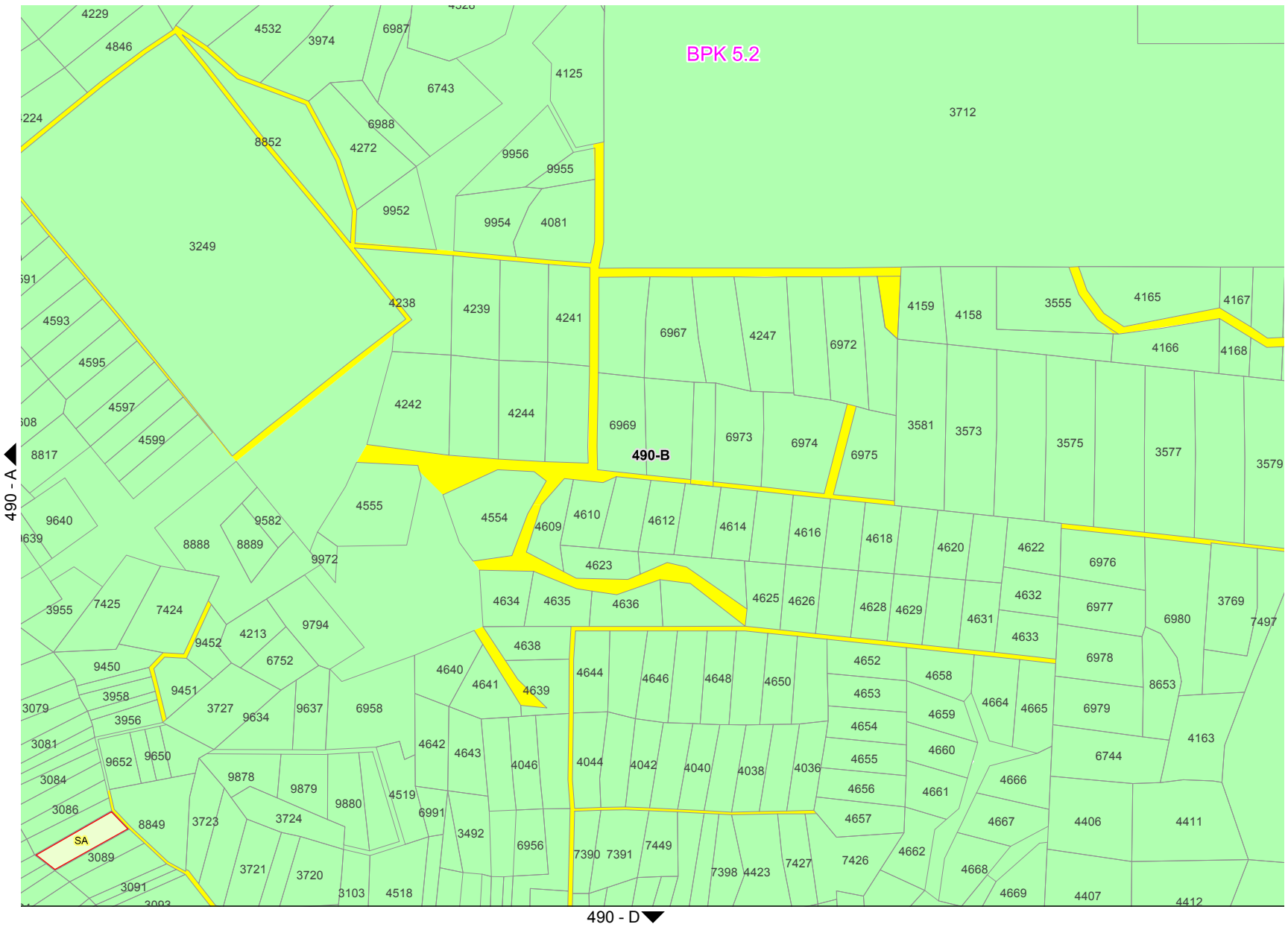
Mukim Sungai Siput, Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 87
NO. INDEKS : 490-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



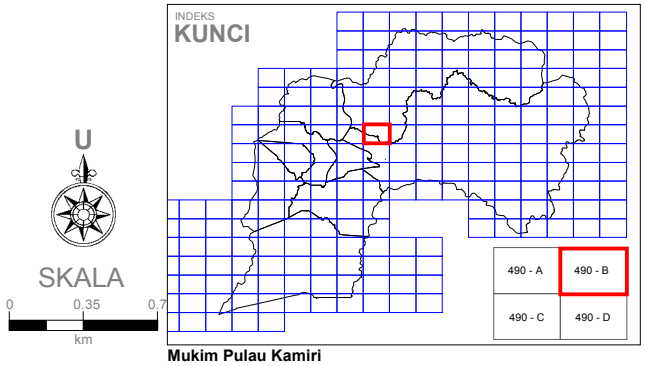
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Nota
SA : Sekolah Agama

INDEKS:
490 - B



U

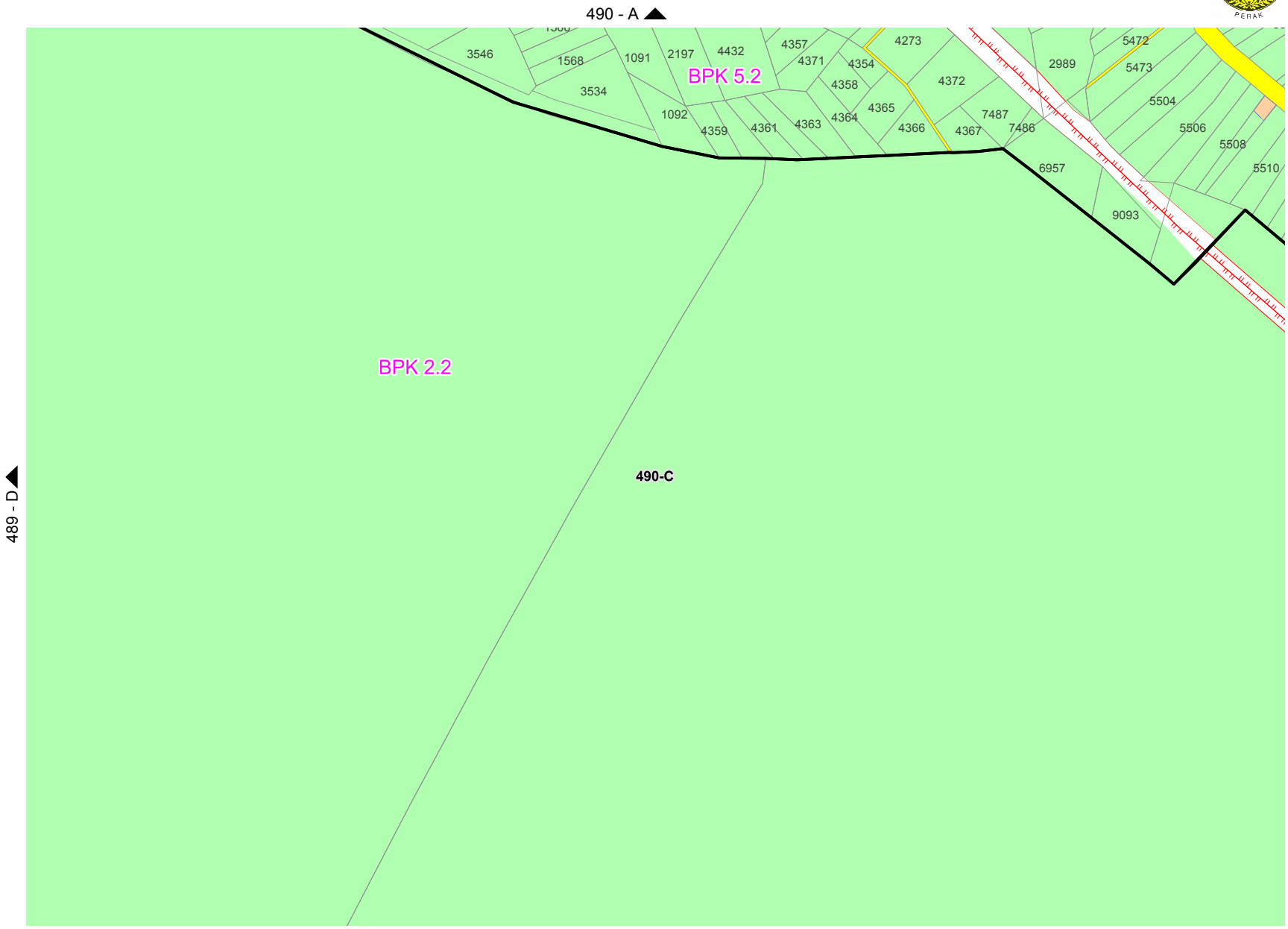
SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 88
NO. INDEKS : 490-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *e : Sekolah Agama*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

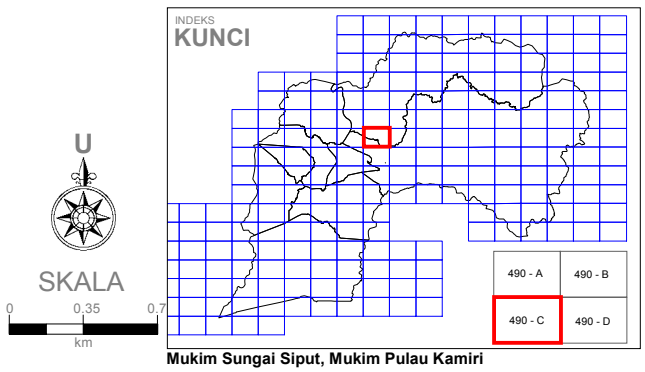
Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
S : Surau

INDEKS:
490 - C



U

SKALA
0 0,35 0,7
km

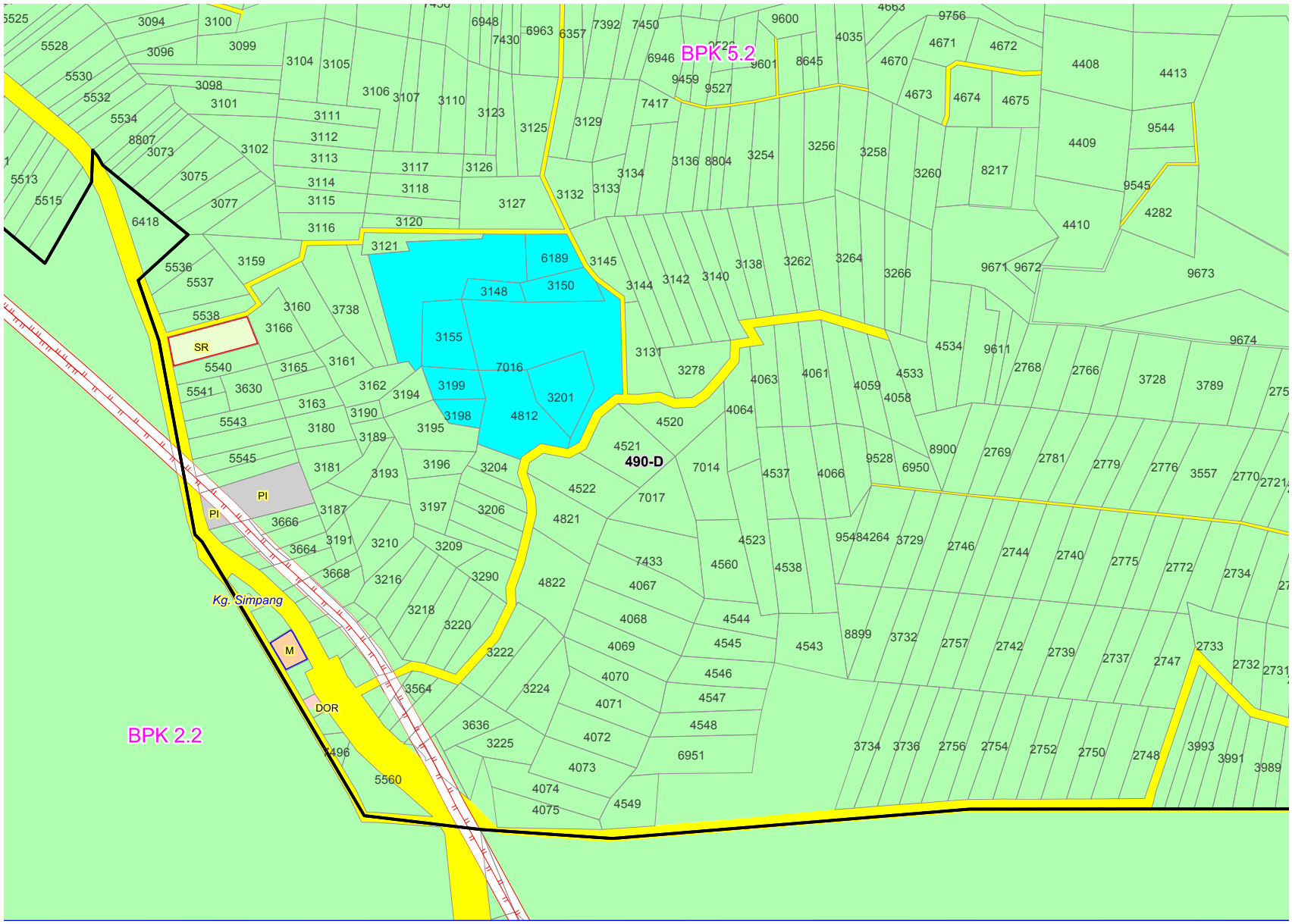
Mukim Sungai Siput, Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 89
NO. INDEKS : 490-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

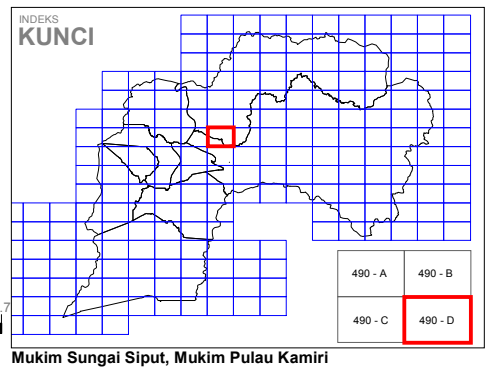
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
SR : Sekolah Rendah
PI : Islam
K : Kuil
DOR: Dewan Orang Ramai

INDEKS:
490 - D





Mukim Sungai Siput, Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 90
NO. INDEKS : 490-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *d : Kuil* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *c : Paya*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



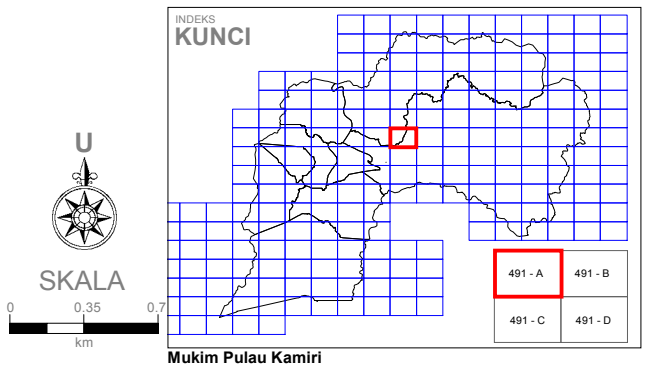
PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Pengangkutan

INDEKS:

491 - A



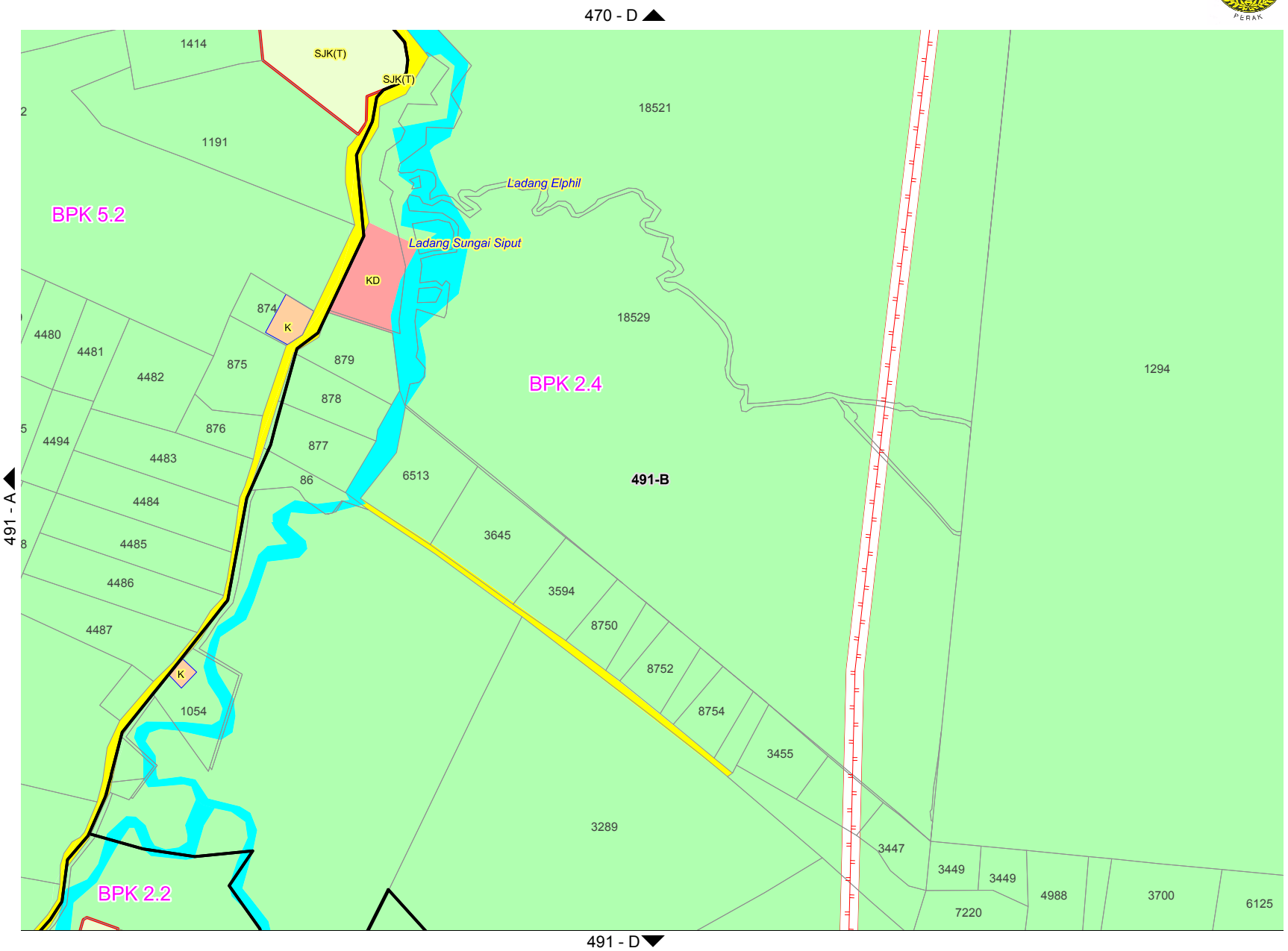
Mukim Pulau Kamiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 91
NO. INDEKS : 491-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
5.2 Lintang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan

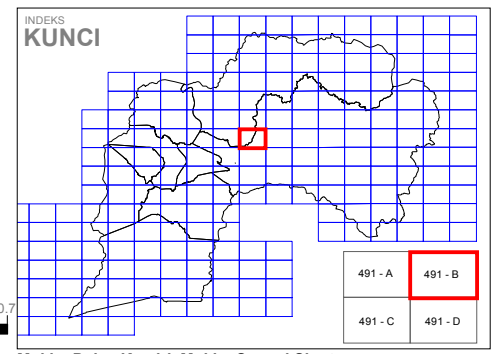
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
SJK(T): Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)
K : Kuil
KD : Klinik Desa

INDEKS:
491 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

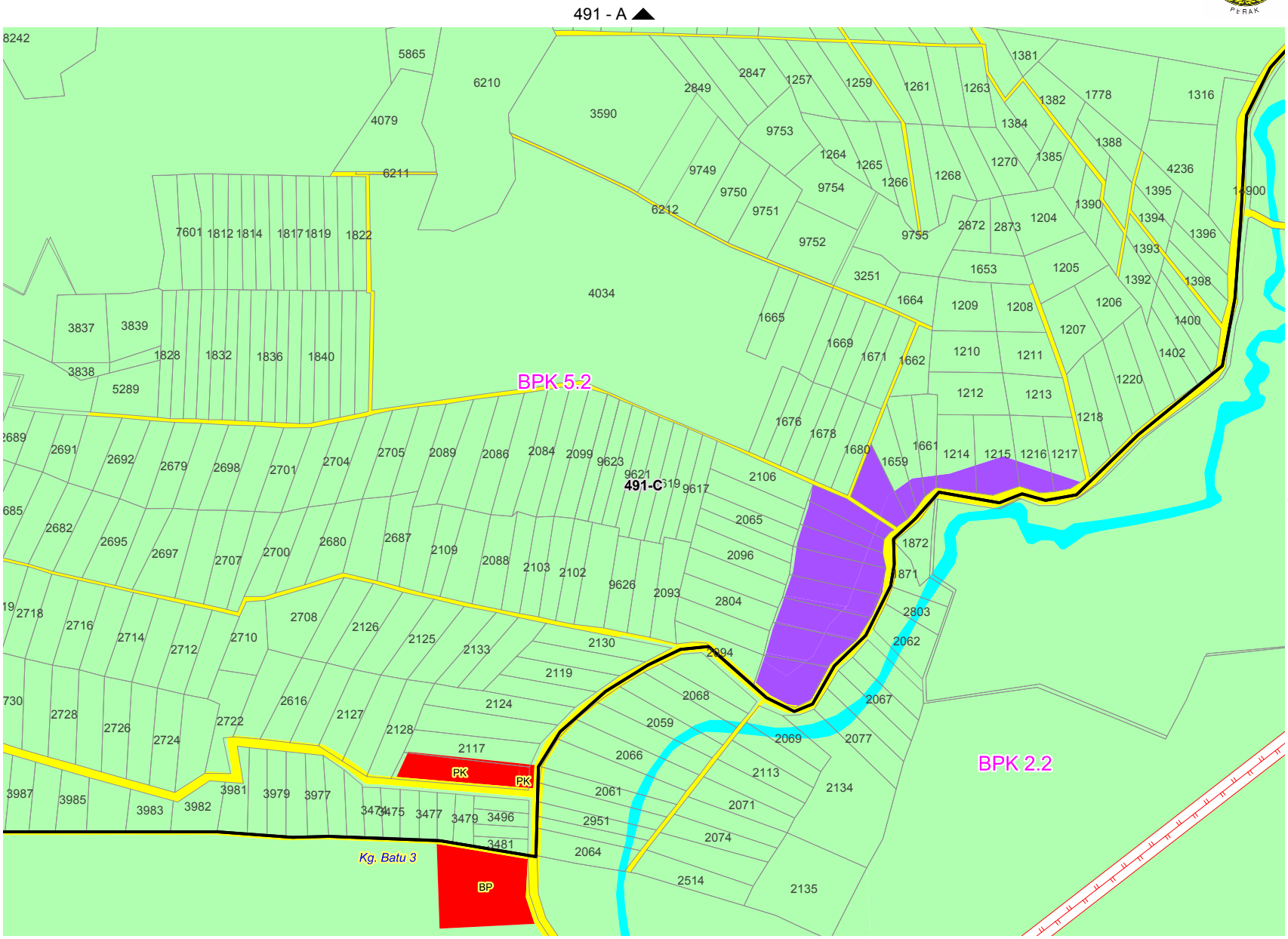
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 92
NO. INDEKS : 491-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 2.4 Perlop 5.2 Lintang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *d : Kuil* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

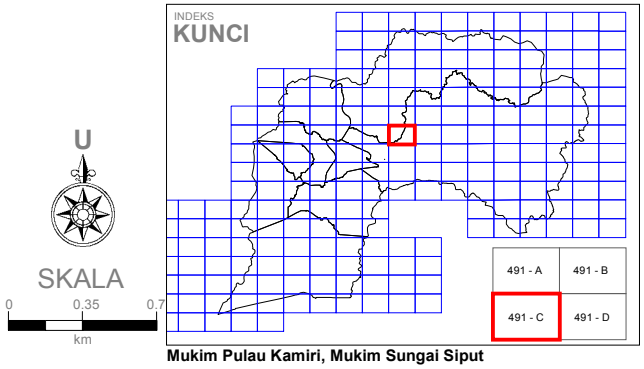
Guna Tanah
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
BP : Balai Polis

INDEKS:
491 - C



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Pulau Kamiri, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 93
NO. INDEKS : 491-C

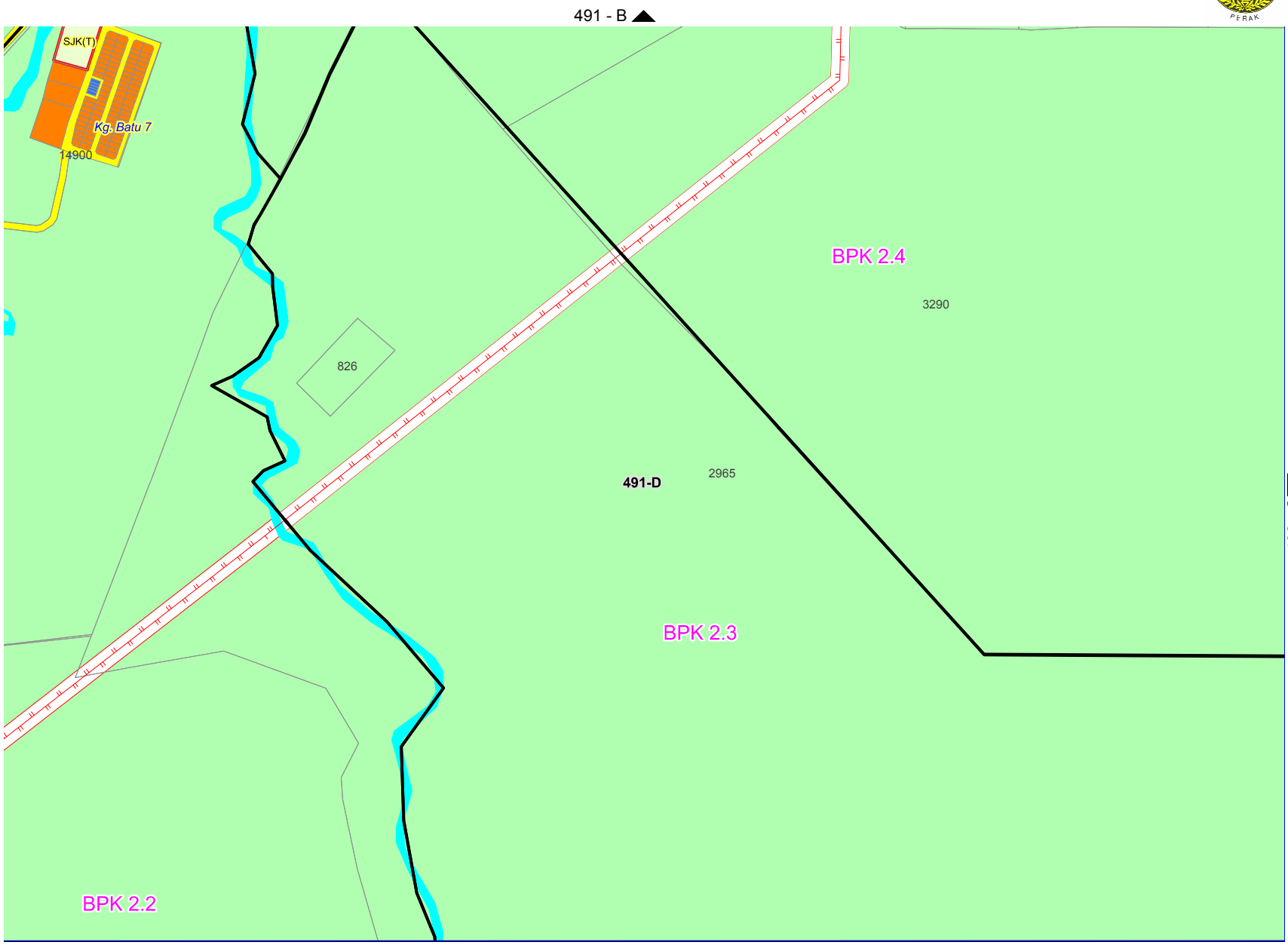
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 5.2 Lintang	**C : Perindustrian**	C3 : Industri Berat	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan* D3 : Keselamatan *b : Balai Polis*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	3. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 4. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

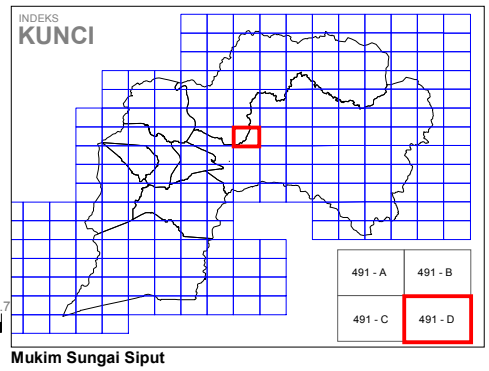
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
SJK(T): Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)

INDEKS:
491 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 94
NO. INDEKS : 491-D

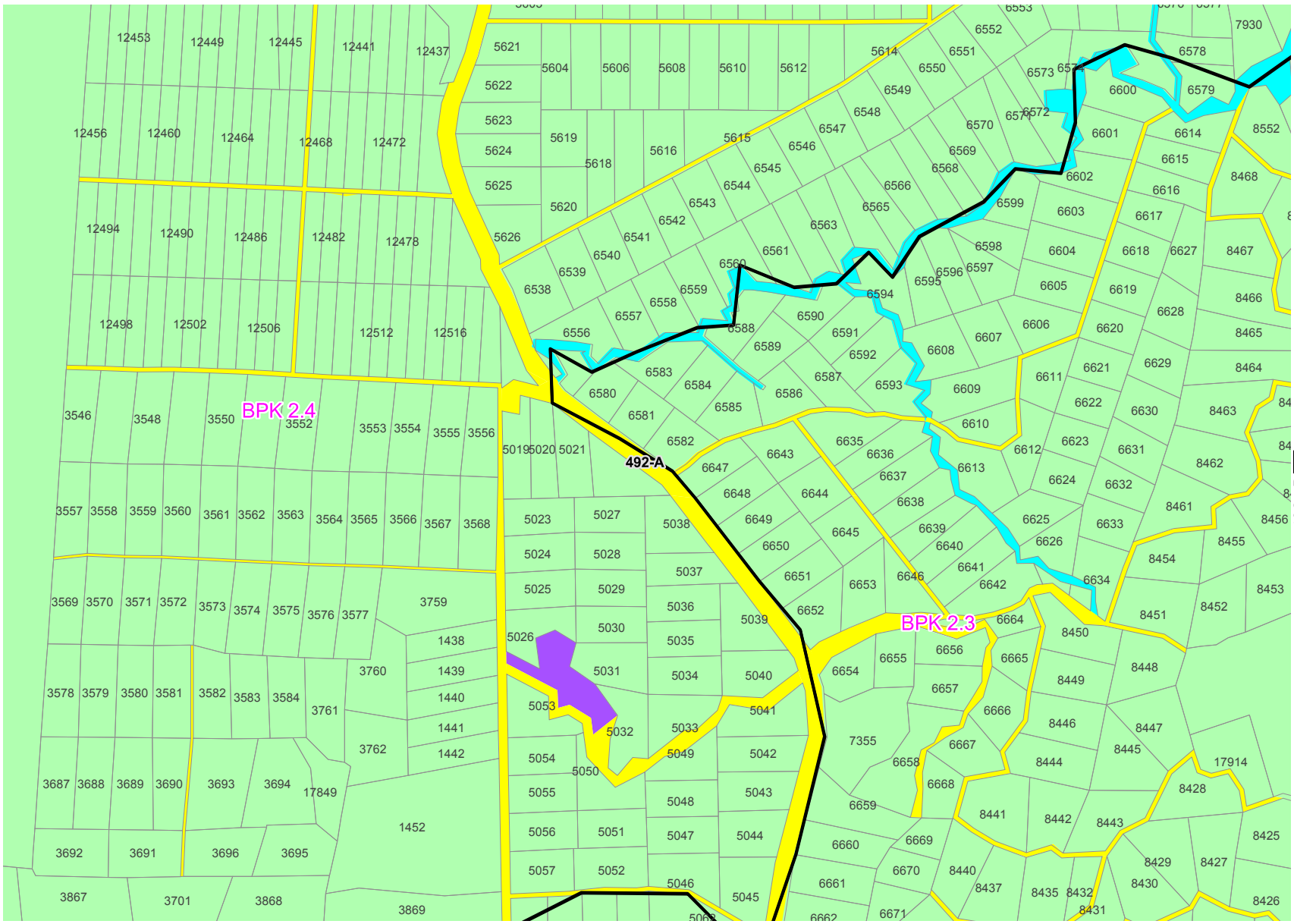
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

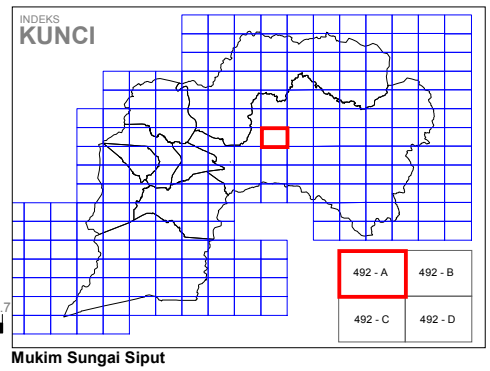
Guna Tanah

- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
492 - A



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

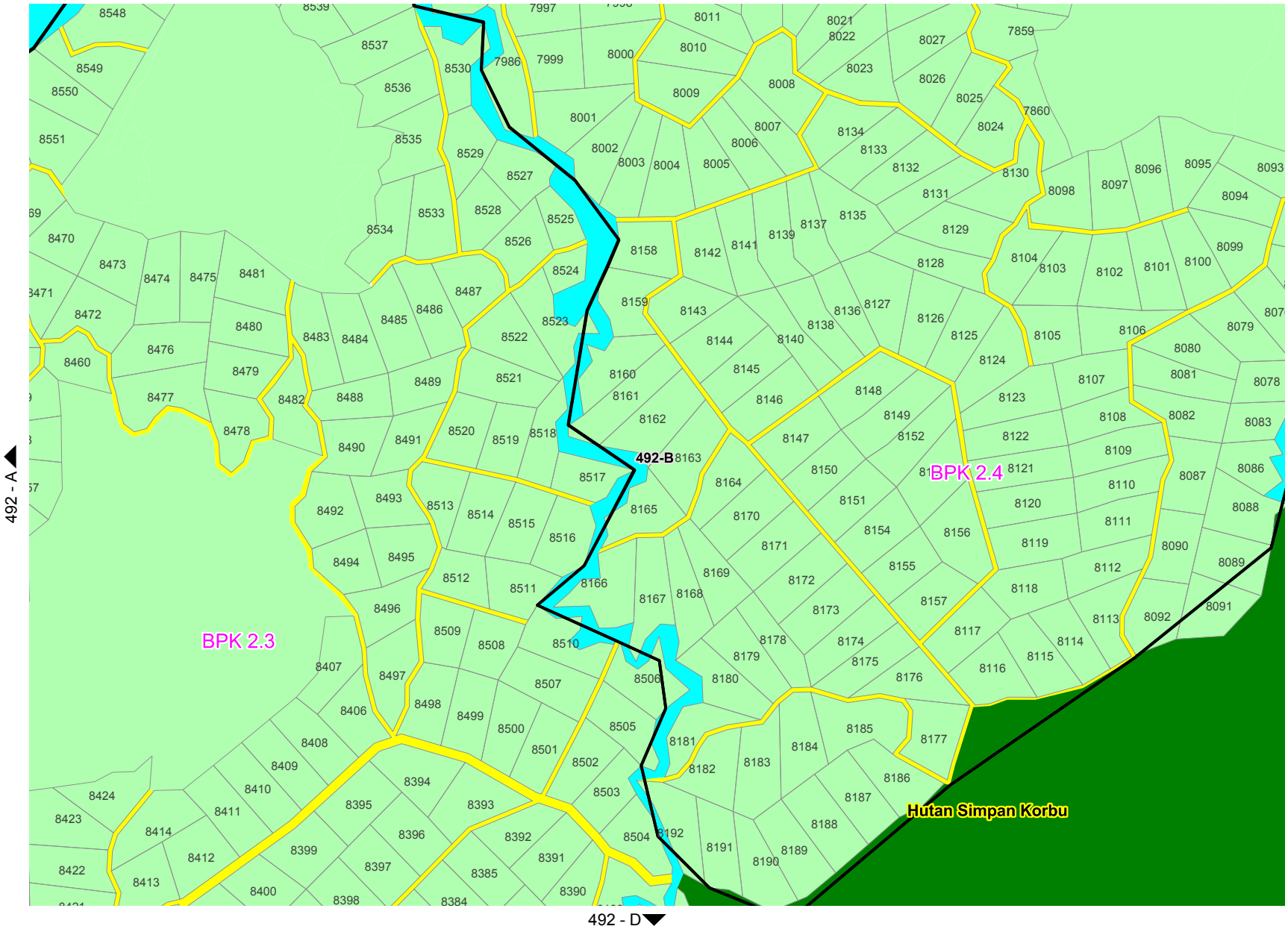
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 95
NO. INDEKS : 492-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**C : Perindustrian**	C6 : Lombongan / Kuari *b : Kuari*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Dasar Pengkuarian Negeri Perak. 2. Perlu merujuk kepada Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri yang disediakan oleh Jabatan Alam Sekitar.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

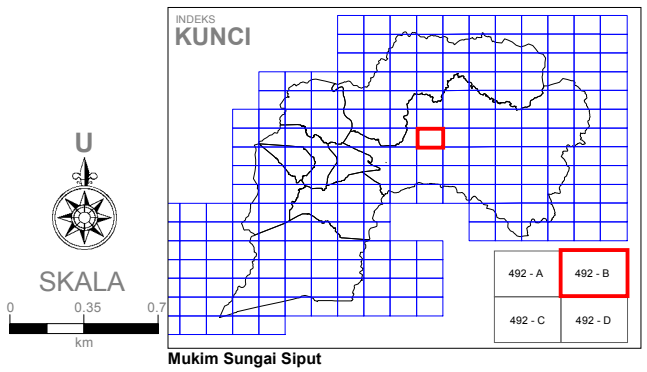


PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

INDEKS:
492 - B



Mukim Sungai Siput

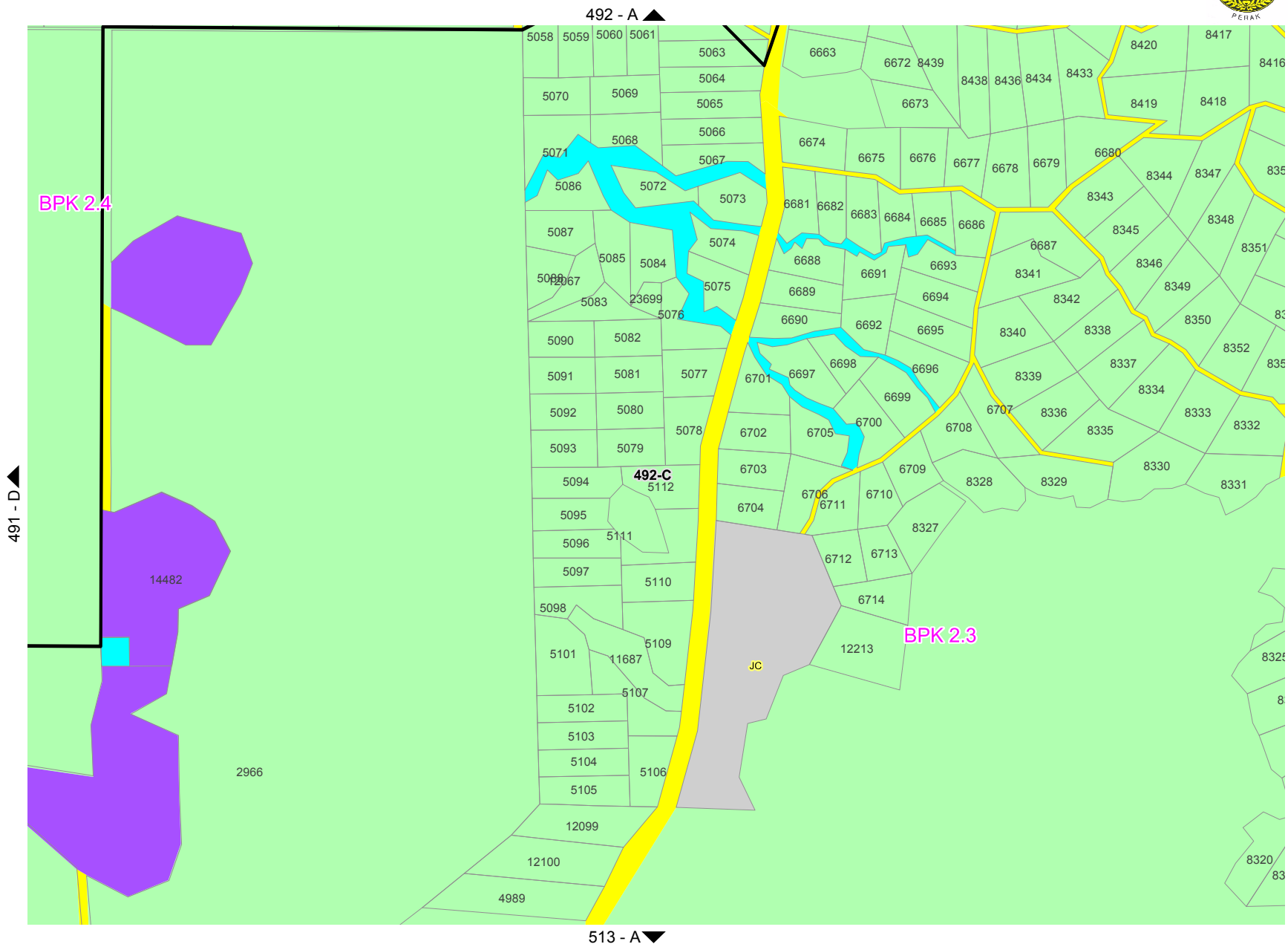
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 96
NO. INDEKS : 492-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

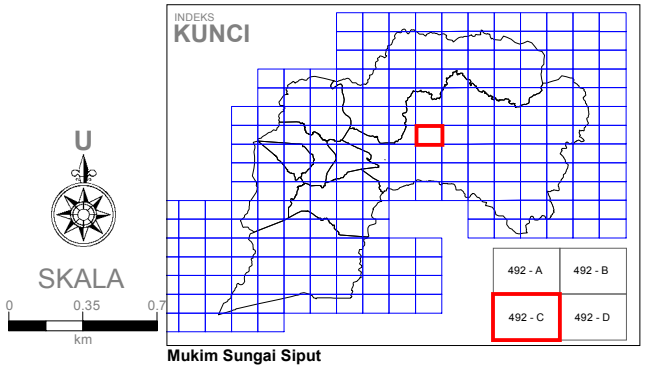
Guna Tanah
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Perkuburan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
JC : Jirat Cina/Buddha

INDEKS:
492 - C



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Sungai Siput

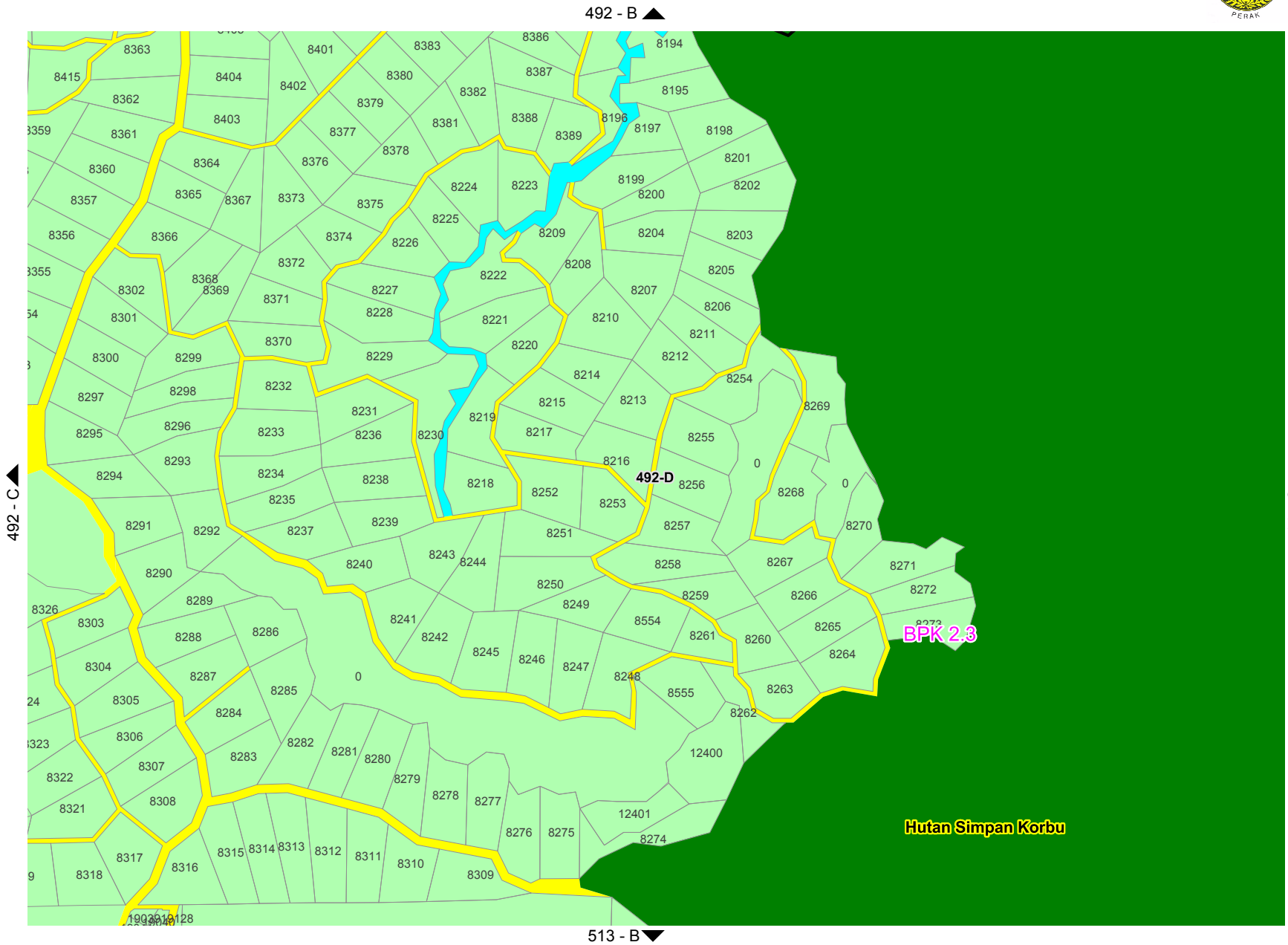
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 97
NO. INDEKS : 492-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**C : Perindustrian**	C6 : Lombongan / Kuari *b : Kuari*	G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Perlu merujuk kepada Dasar Pengkuarian Negeri Perak. 2. Perlu merujuk kepada Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri yang disediakan oleh Jabatan Alam Sekitar.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D6 : Perkuburan *b : Perkuburan Cina*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

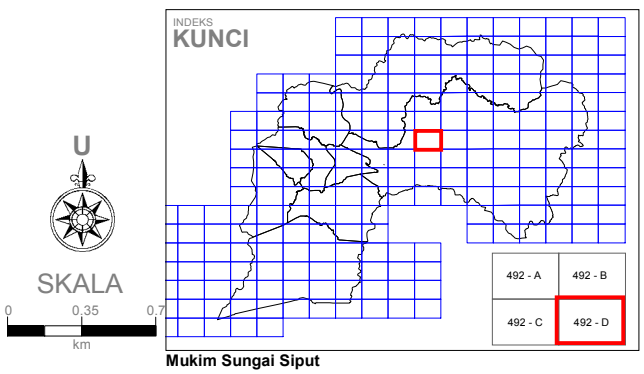


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
492 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 98
NO. INDEKS : 492-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

472 - C



492 - B

493 - B

493 - C

PETUNJUK

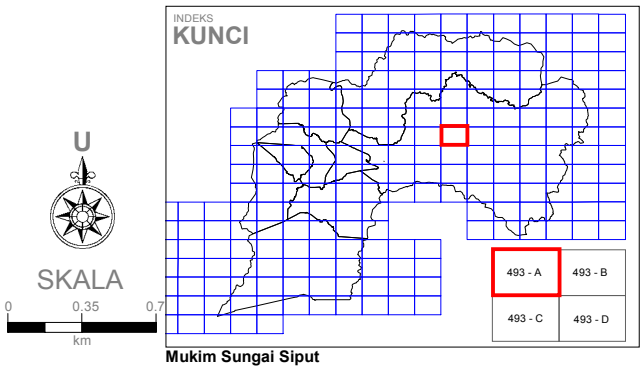
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
493 - A



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 99
NO. INDEKS : 493-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

472 - D

493 - A

494 - A



493 - D

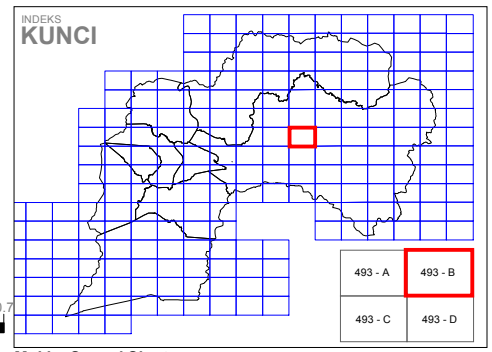
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
493 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 100
NO. INDEKS : 493-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.4 Perlop	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

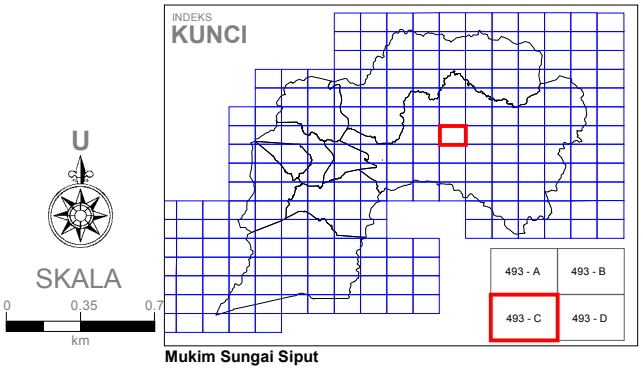
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
TDK: Tadika
KD : Klinik Desa

INDEKS:
493 - C



Mukim Sungai Siput

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

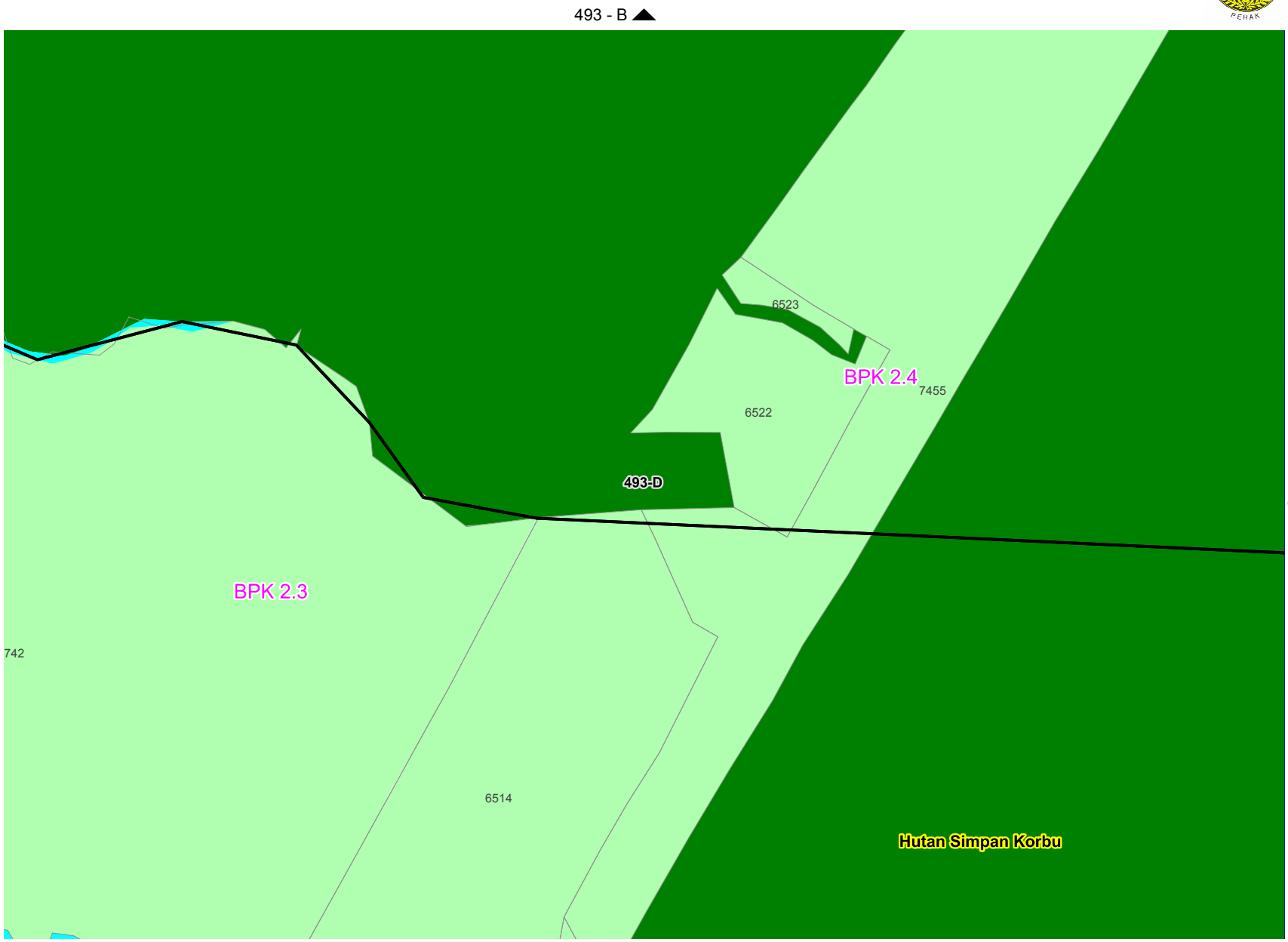
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 101
NO. INDEKS : 493-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* D5 : Kesihatan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		a : Klinik Desa			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

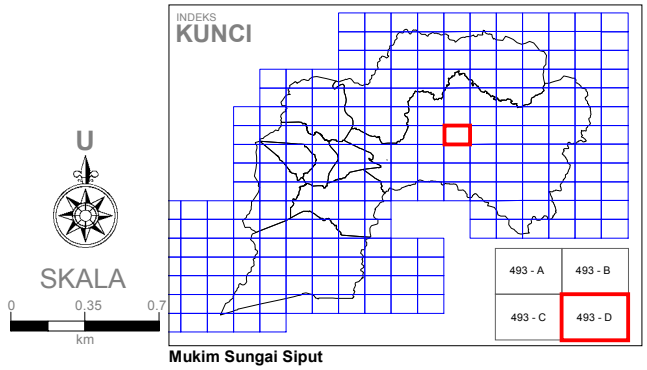
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
493 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Sungai Siput

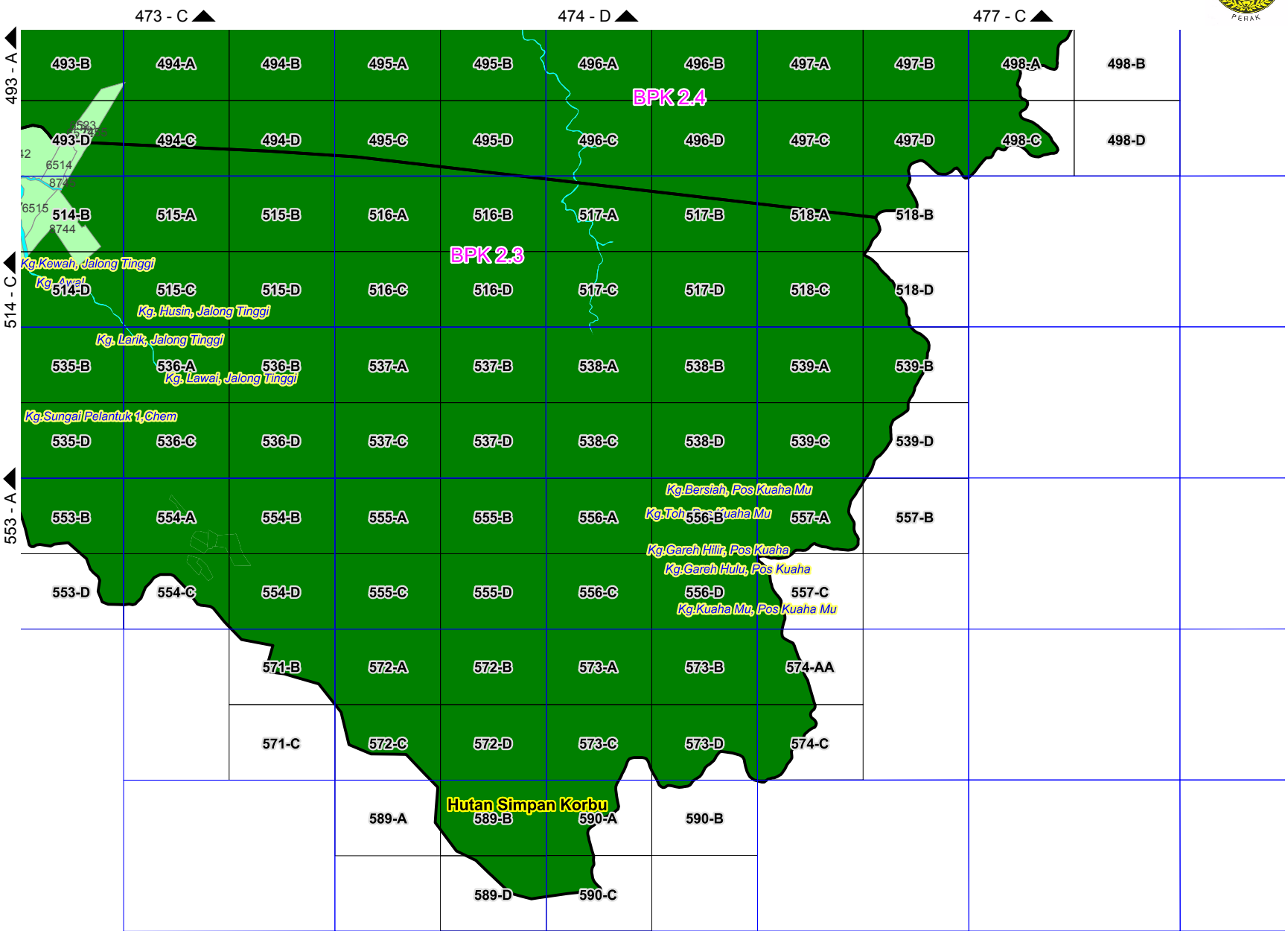
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 102
NO. INDEKS : 493-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

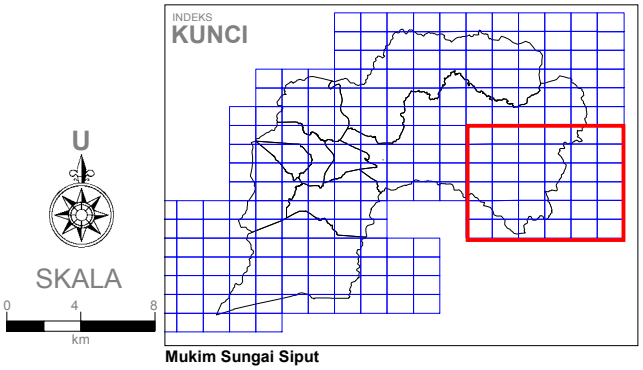


PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan

Lain-lain
- ——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(494 - 498,515 - 518,536 - 539,554 - 557,571 - 590)



U

SKALA
0 4 8
km

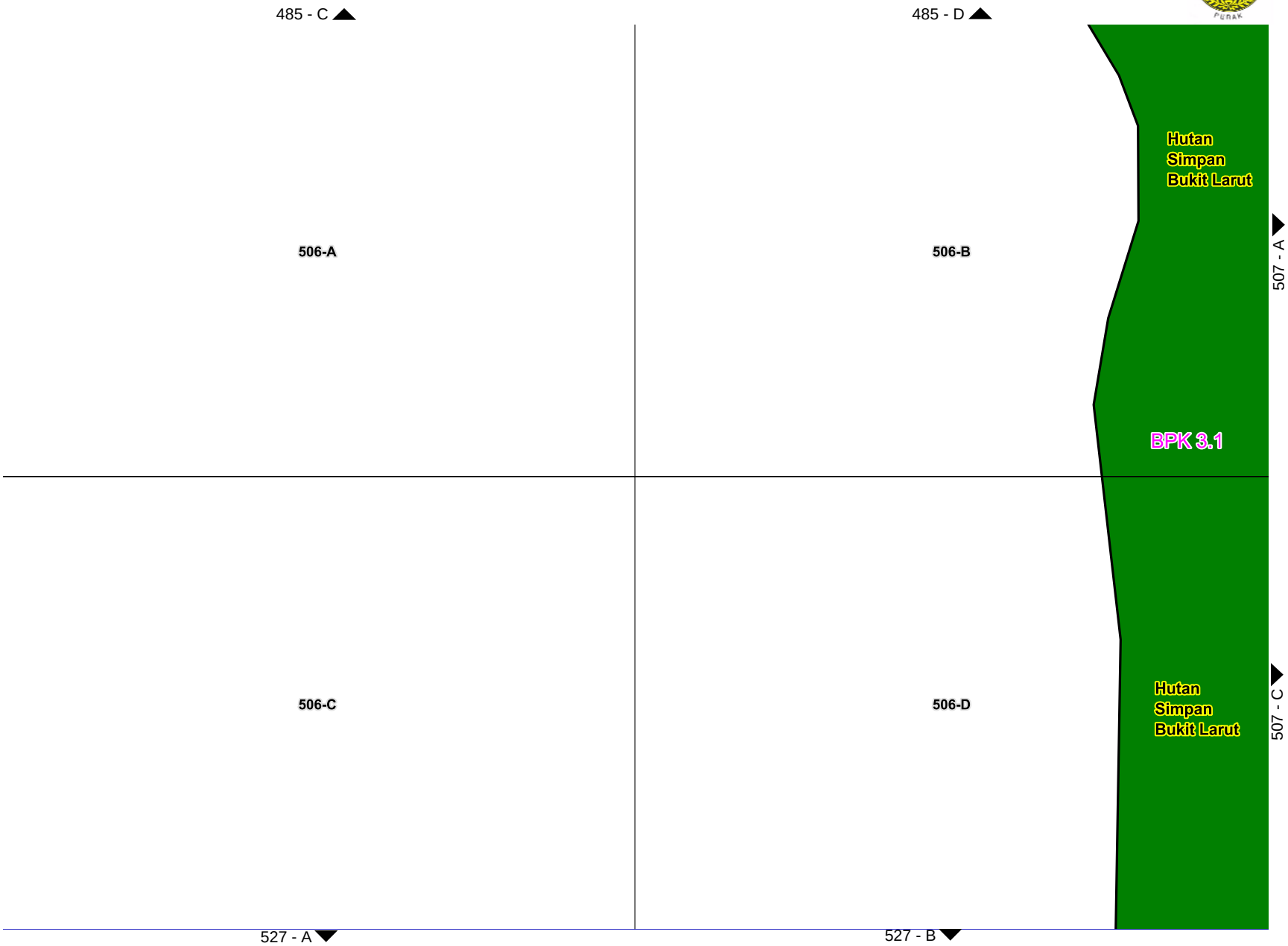
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 103
NO. INDEKS : 494-498,515-518,536-539,554-557,571-590

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong 2.4 Perlop	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

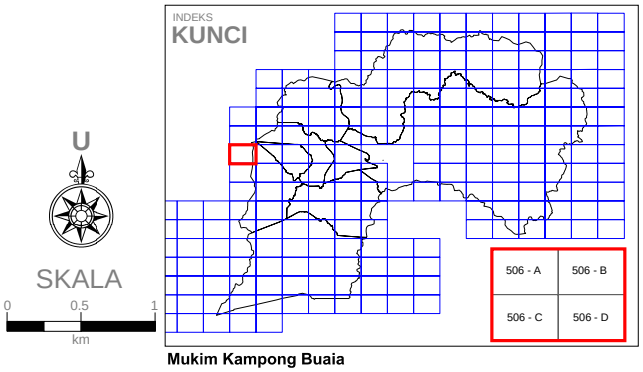


PETUNJUK

Guna Tanah
Hutan

Lain-lain
: Sempadan BPK

INDEKS:
(506)



U

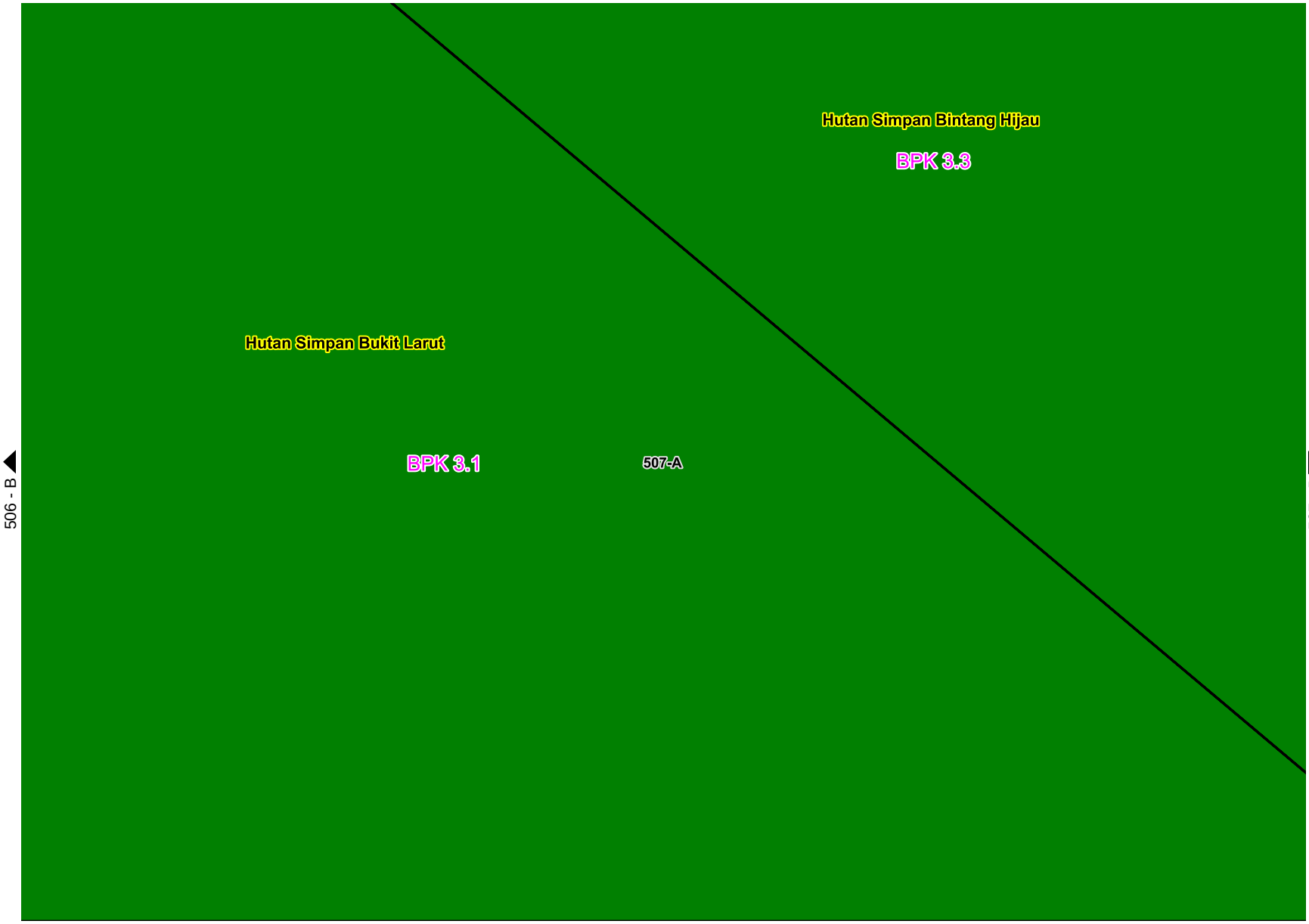
SKALA
0 0.5 1
km

Mukim Kampong Buaia

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 104
NO. INDEKS : 506

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawin	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah

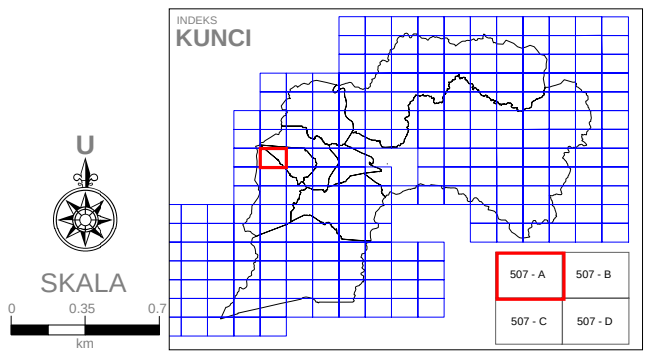
Hutan

Lain-lain

: Sempadan BPK

INDEKS:

(507 - A)



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Kampong Buaia, Mukim Lubuk Merbau

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 105
NO. INDEKS : 507-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawin 3.3 Lubuk Merbau	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

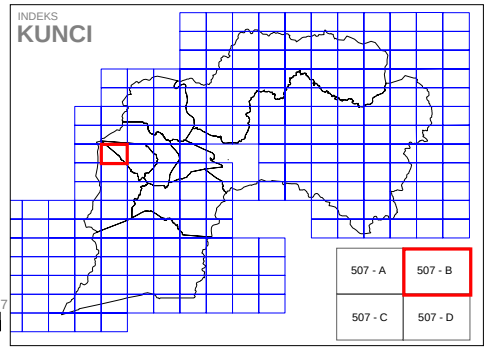
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(507 - B)



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

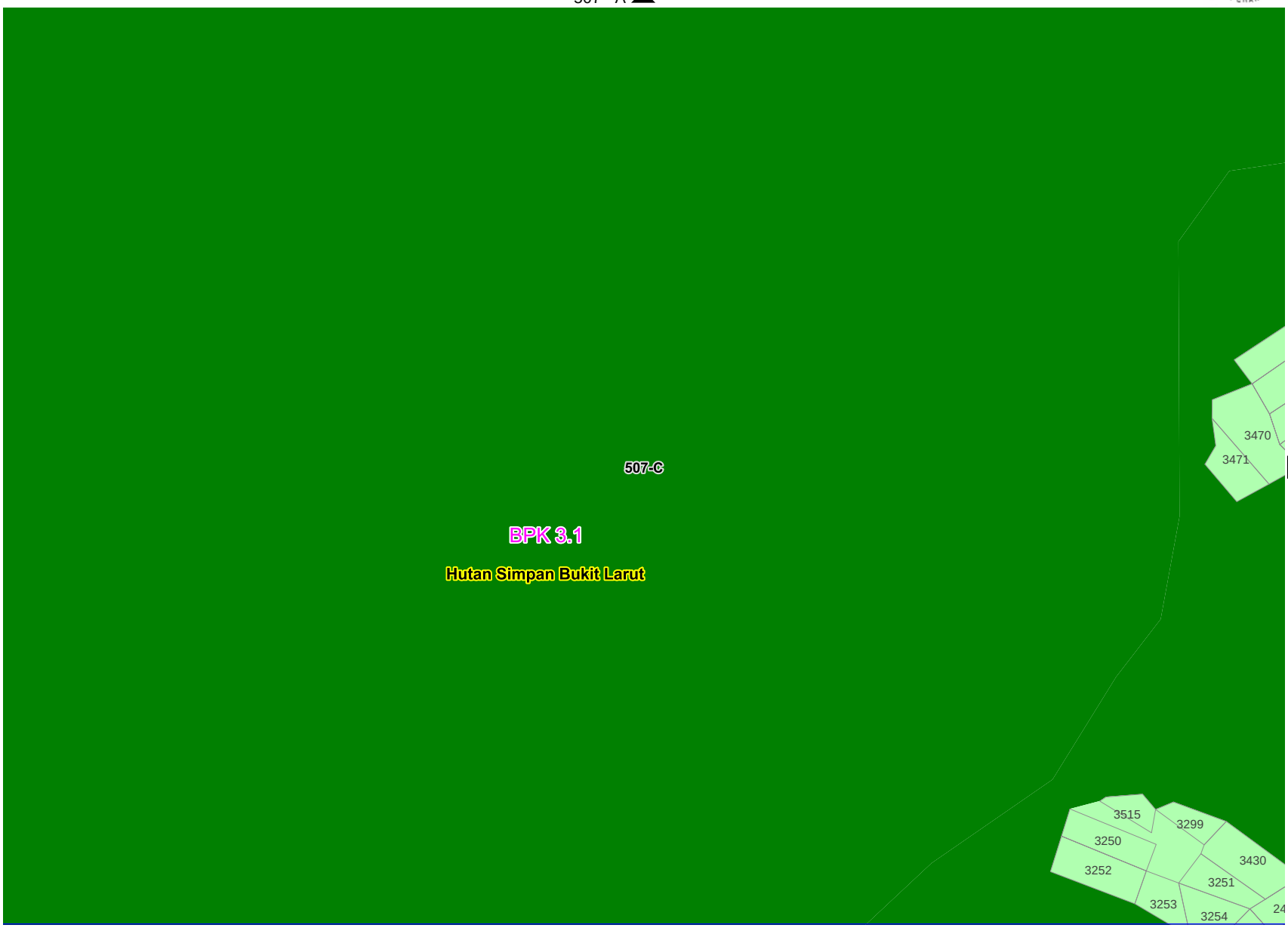
Mukim Kampong Buaia, Mukim Lubuk Merbau

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 106
NO. INDEKS : 507-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.1 Simpang Lawin	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
3.3 Lubuk Merbau	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

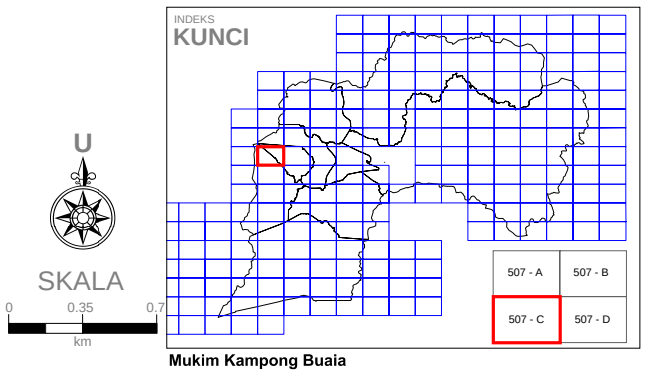


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
(507 - C)



U

SKALA

0 0.35 0.7

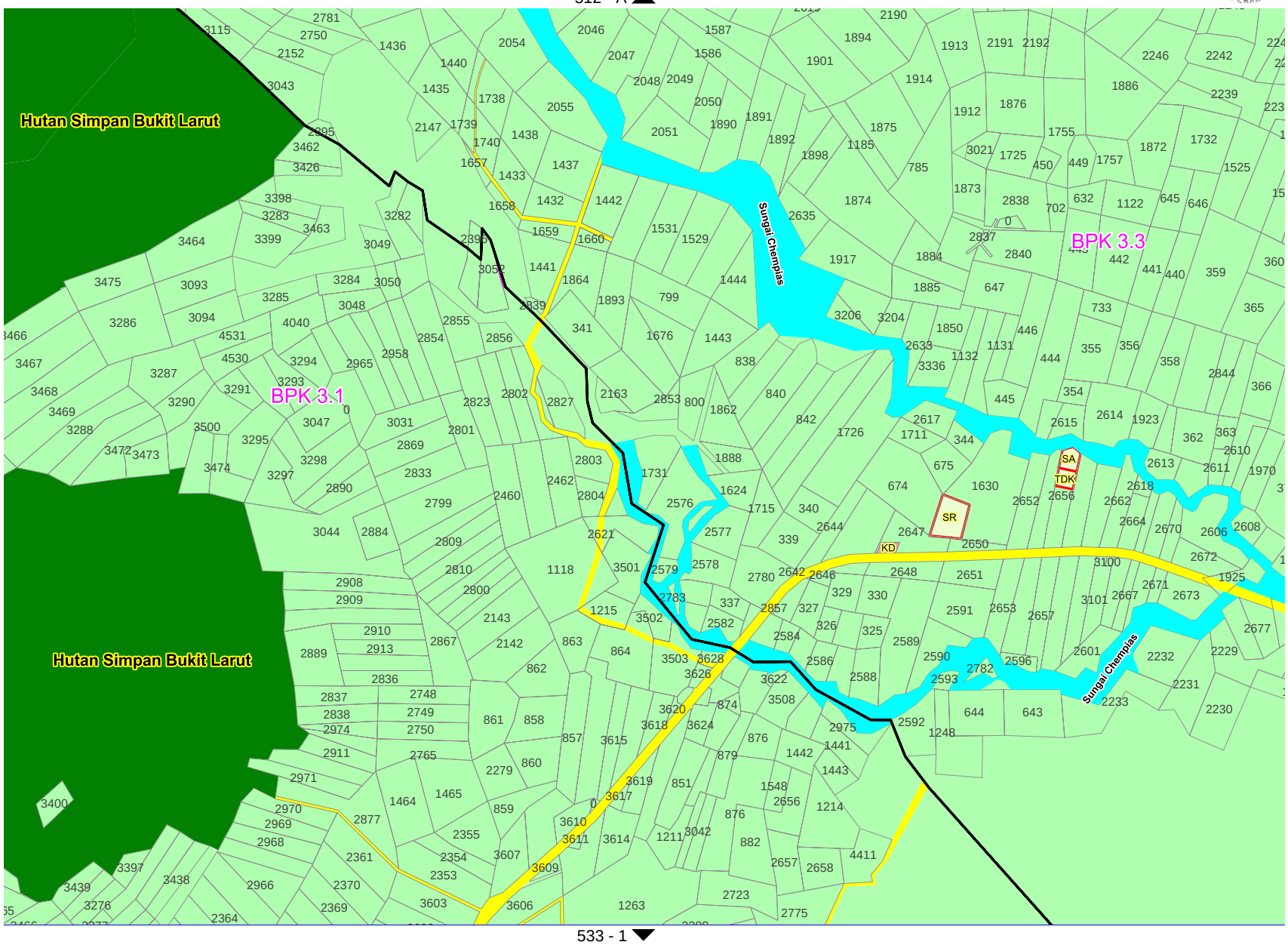
km

Mukim Kampong Buaia

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 107
NO. INDEKS : 507-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawin	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

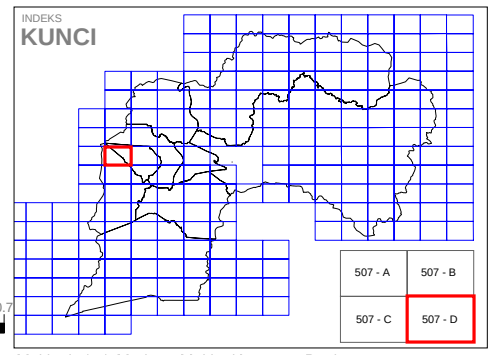
Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
KD : Klinik Desa

INDEKS:
(507 - D)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Lubuk Merbau, Mukim Kampong Buaia

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 108
NO. INDEKS : 507-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.1 Simpang Lawin 3.3 Lubuk Merbau	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

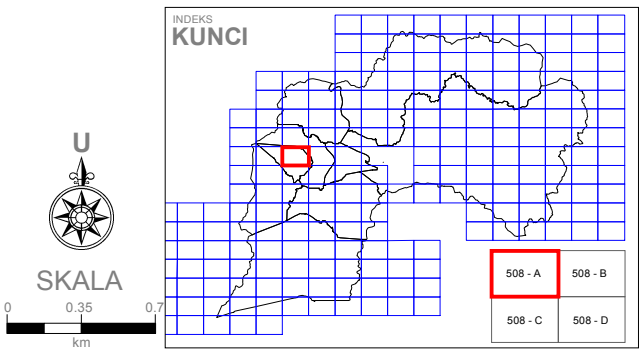


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
(508 - A)



U

SKALA

0 0.35 0.7
km

Mukim Lubok Merbau

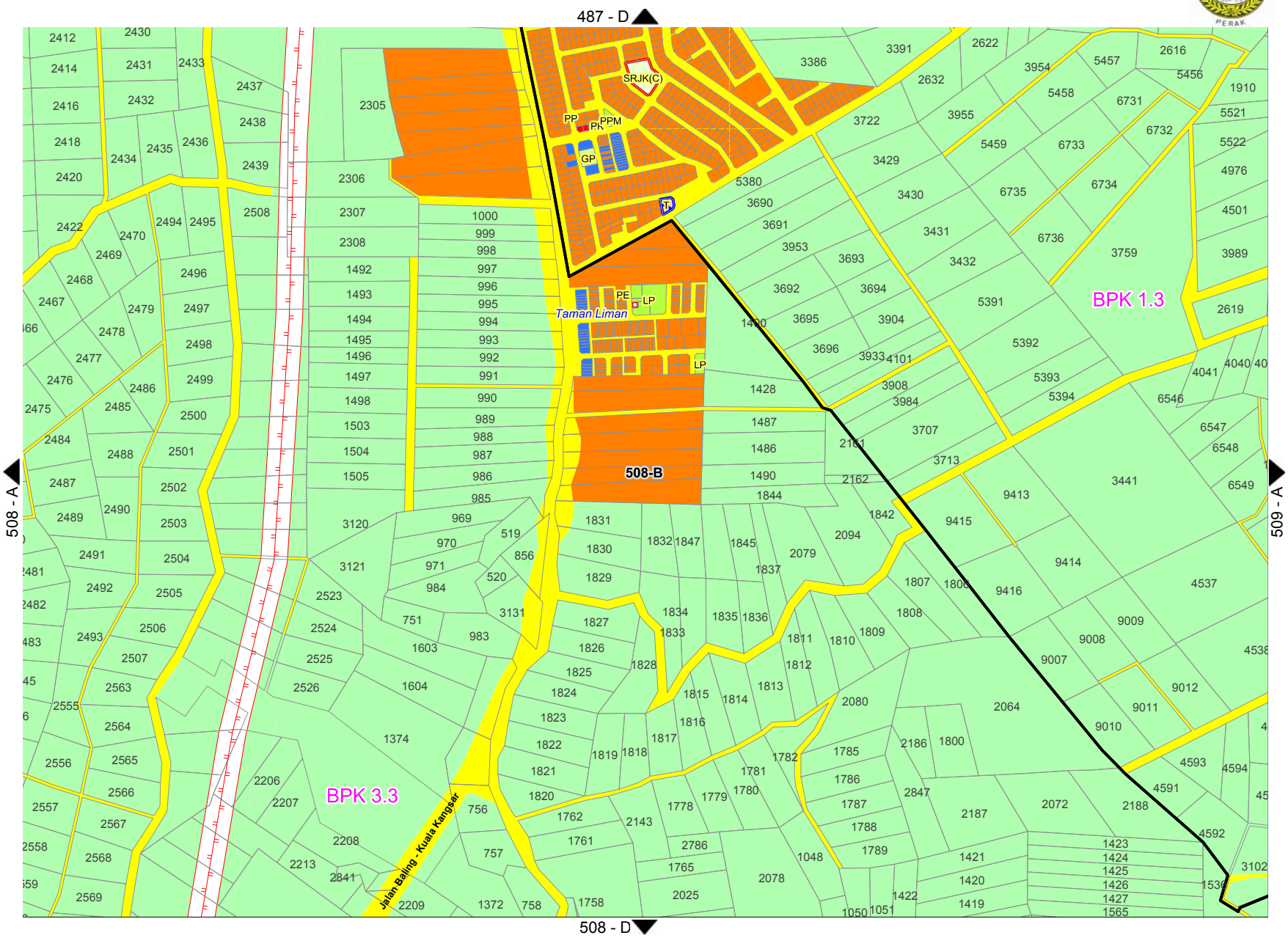
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 109
NO. INDEKS : 508-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.3 Lubuk Merbau	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Keselamatan

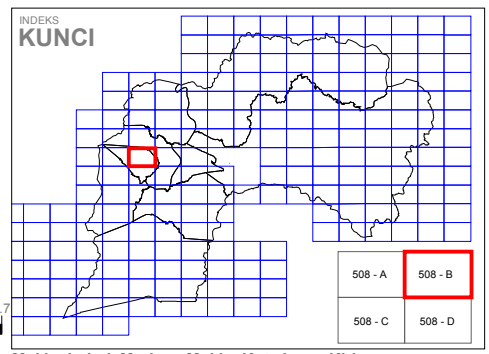
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
- SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
- T : Tokong
- GP : Gelanggang Permainan
- PP : Pondok Polis
- PPM : Padang Permainan
- PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- PE : Pencawang Elektrik
- LP : Lot Permainan

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(508 - B)



Mukim Lubok Merbau, Mukim Kota Lama Kiri

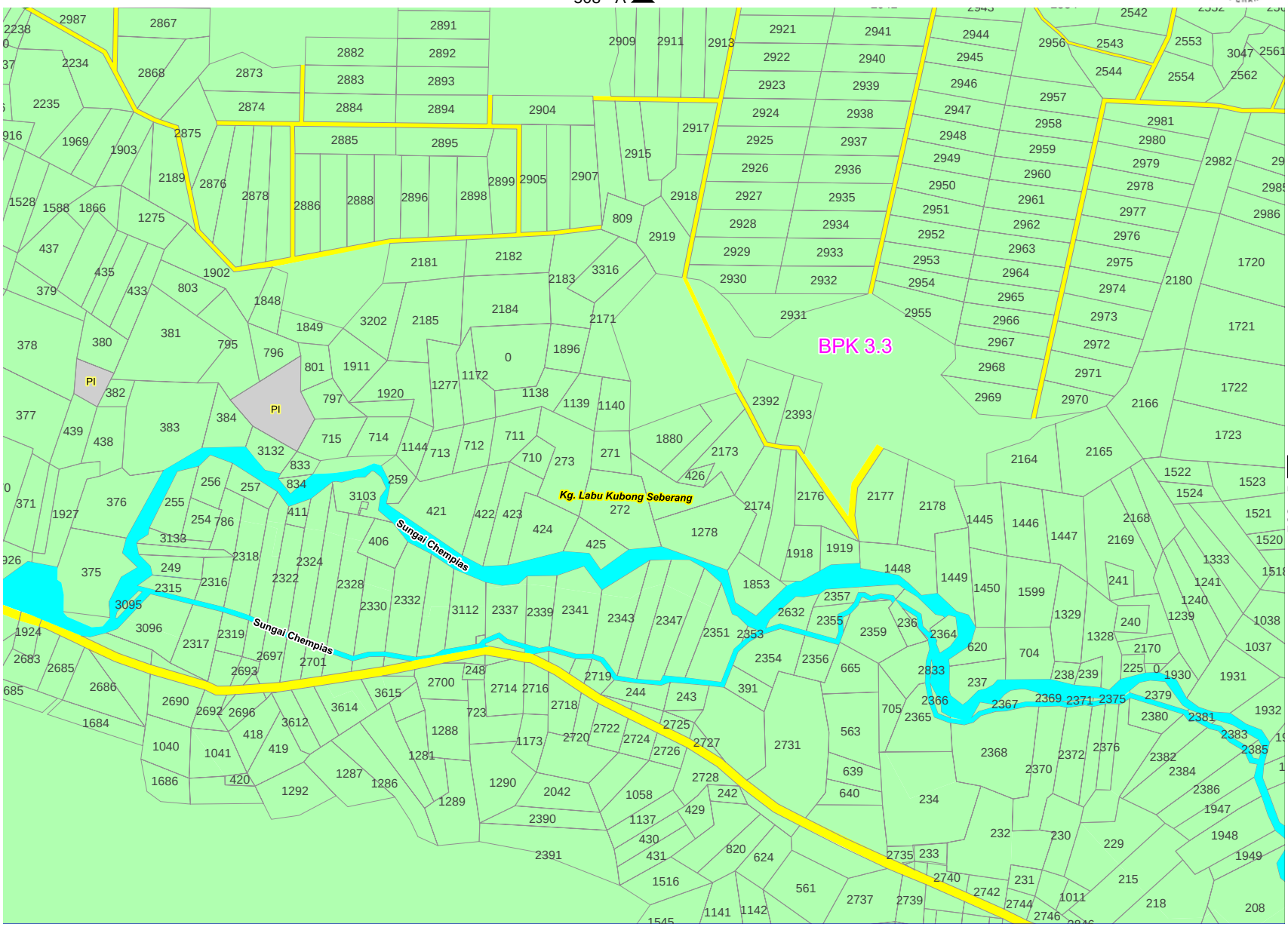
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 110
NO. INDEKS : 508-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.3 Kota Lama Kiri 3.3 Lubuk Merbau	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B13 : Perkhidmatan Kenderaan Bermotor	• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D3 : Keselamatan *b : Balai Polis* D4 : Keagamaan *e: Tokong*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E4 : Kawasan Hijau	digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

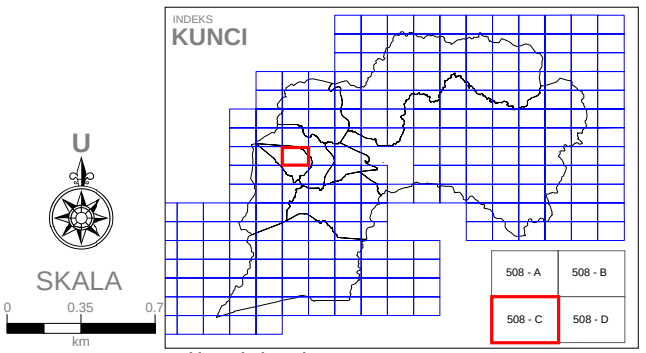
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Perkuburan

Nota

PI : Islam

INDEKS:
(508 - C)



Mukim Lubok Merbau

U

SKALA

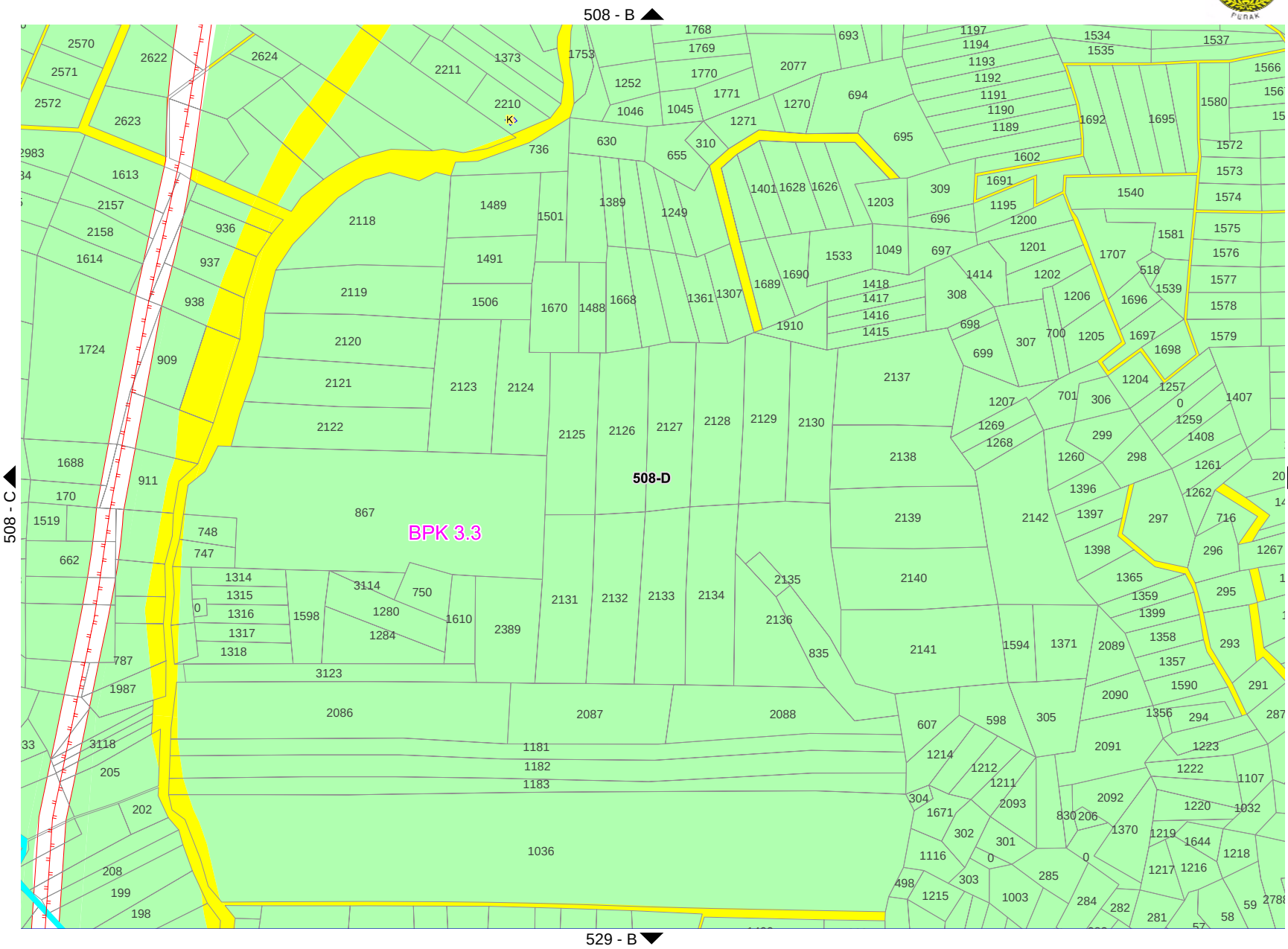
0 0.35 0.7

km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 111
NO. INDEKS : 508-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.3 Lubuk Merbau	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

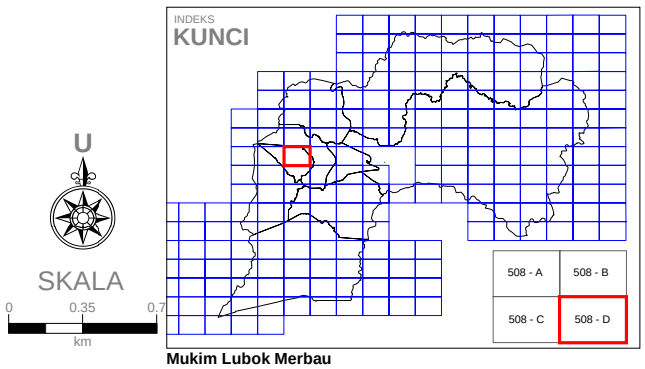
Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
K : Kuil

INDEKS:
(508 - D)



U

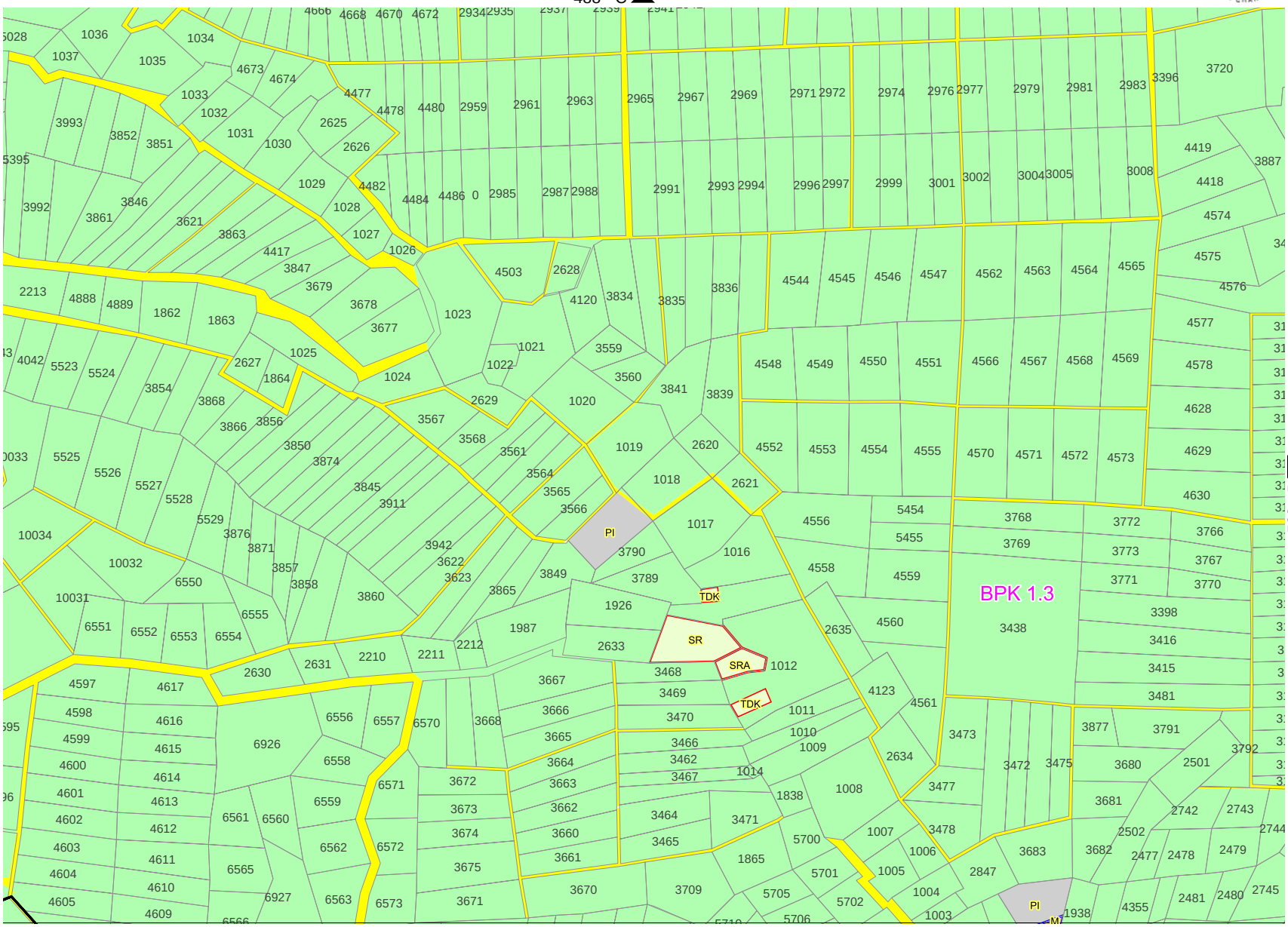
SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Lubok Merbau

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 112
NO. INDEKS : 508-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.3 Lubuk Merbau	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



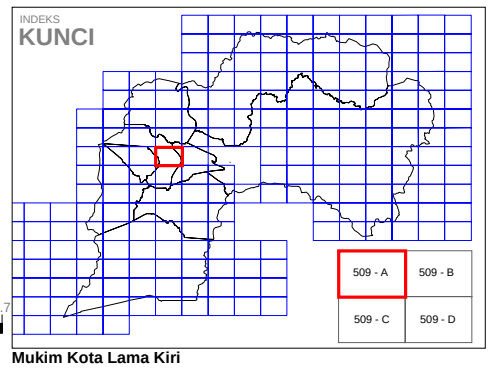
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Perkuburan

Nota
- TDK : Tadika
- SR : Sekolah Rendah
- SRA : Sekolah Rendah Agama
- PI : Islam
- M : Masjid

INDEKS:
(509 - A)



U

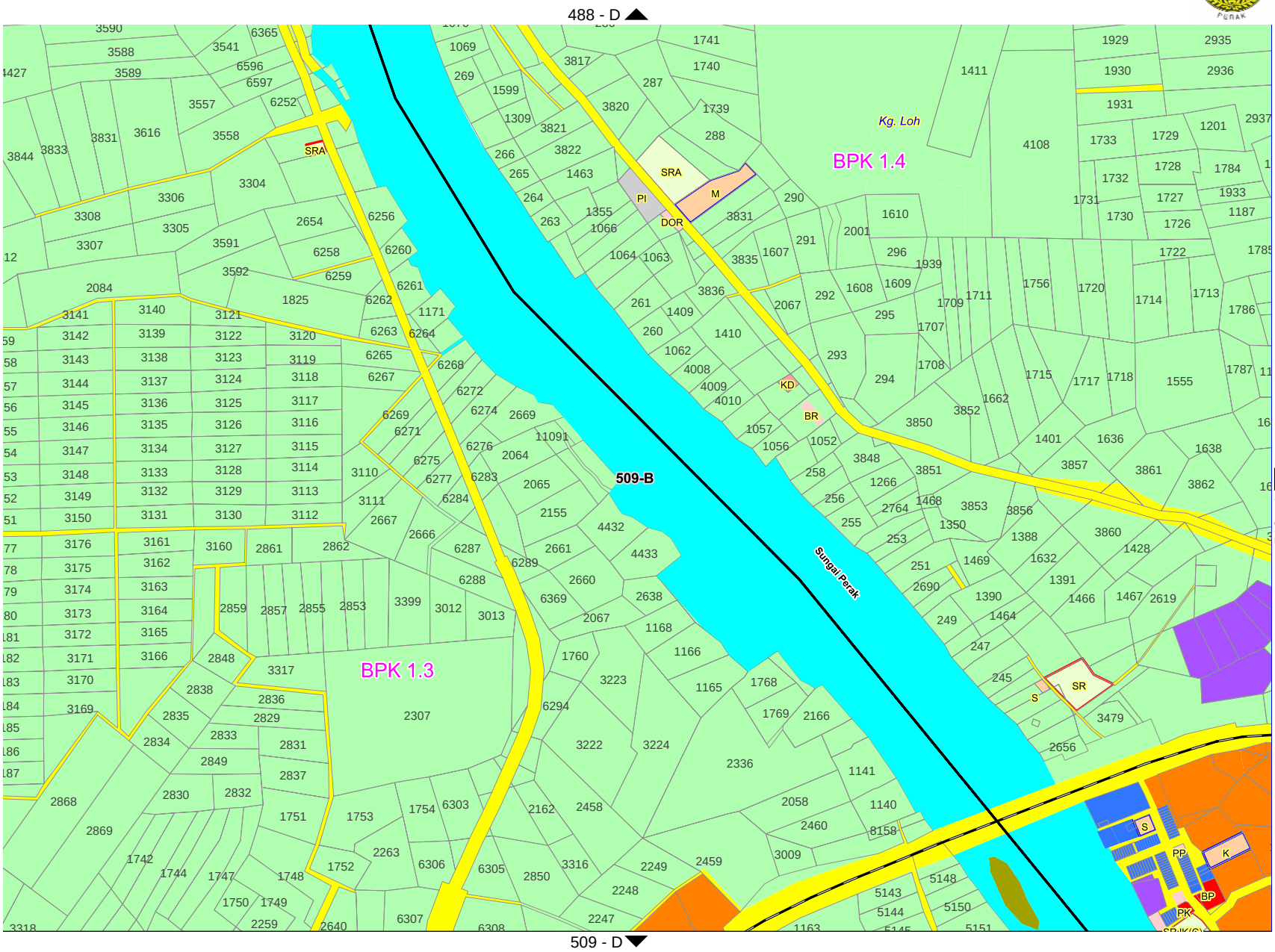
SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 113
NO. INDEKS : 509-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.3 Kota Lama Kiri	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kemudahan Masyarakat

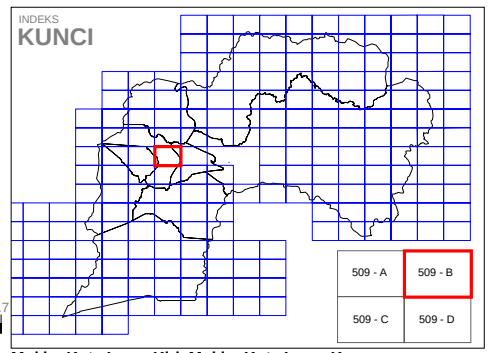
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Landasan Keretapi

Nota
- SR : Sekolah Rendah
- SRA: Sekolah Rendah Agama
- S : Surau
- PI : Islam
- PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- DOR: Dewan Orang Ramai
- K : Kuil
- PP : Pondok Polis
- BP : Balai Polis
- PA : Perpustakaan Awam
- M : Masjid
- KD : Klinik Desa
- BR : Balai Raya
- SJK (C): Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(509 - B)



Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 114
NO. INDEKS : 509-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.3 Kota Lama Kiri 1.4 Kota Lama Kanan	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

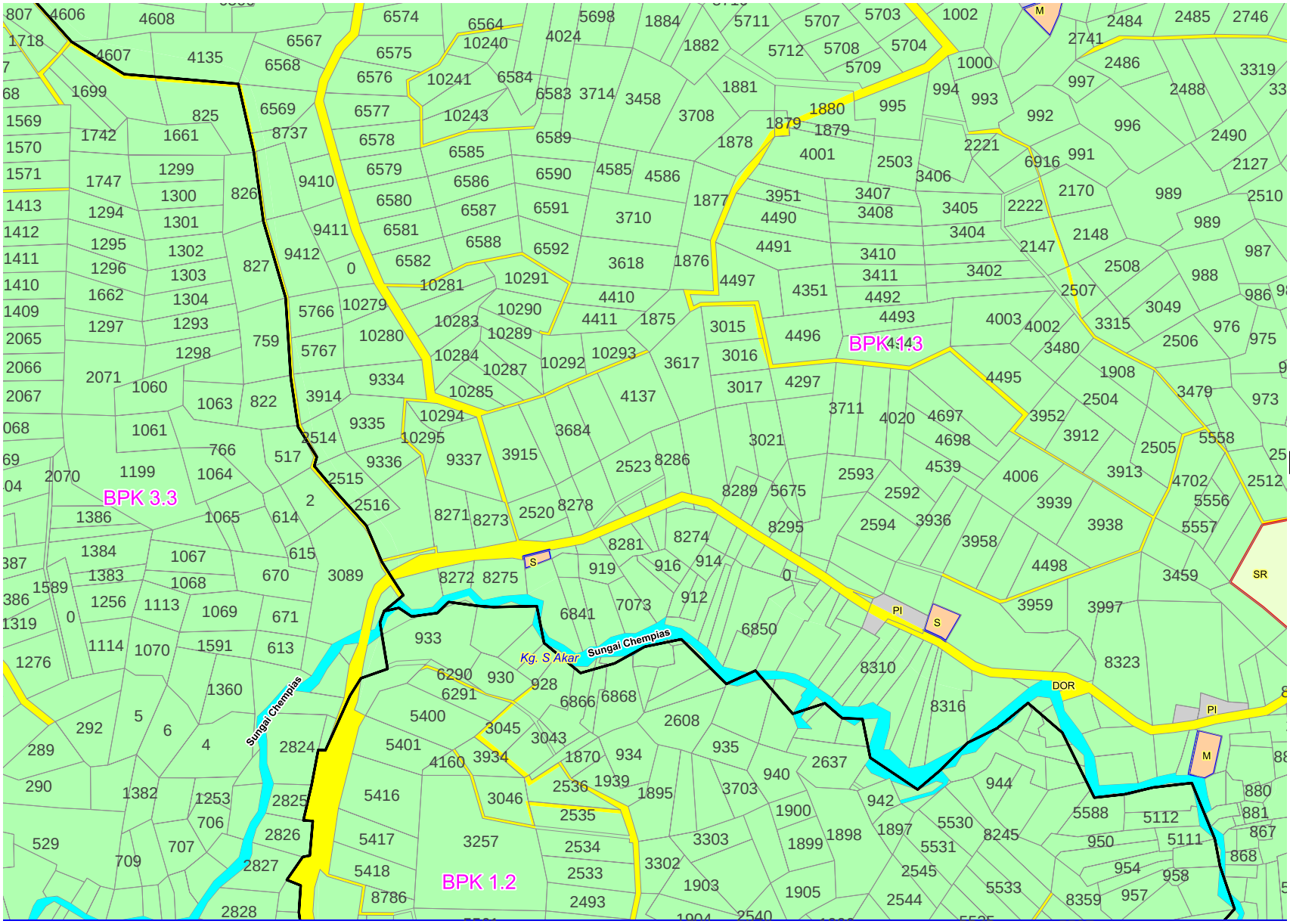
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C3 : Industri Berat	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D3 : Keselamatan *b : Balai Polis* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* *d : Kuil* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai* *c : Balai Raya* *d : Perpustakaan Awam* *e : Pejabat Pos*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Kangsar.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

509 - A



508 - D

509 - D

530 - A

PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota

M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
DOR : Dewan Orang Ramai
SR : Sekolah Rendah

INDEKS:
(509 - C)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS
KUNCI

509 - A | 509 - B
509 - C | 509 - D

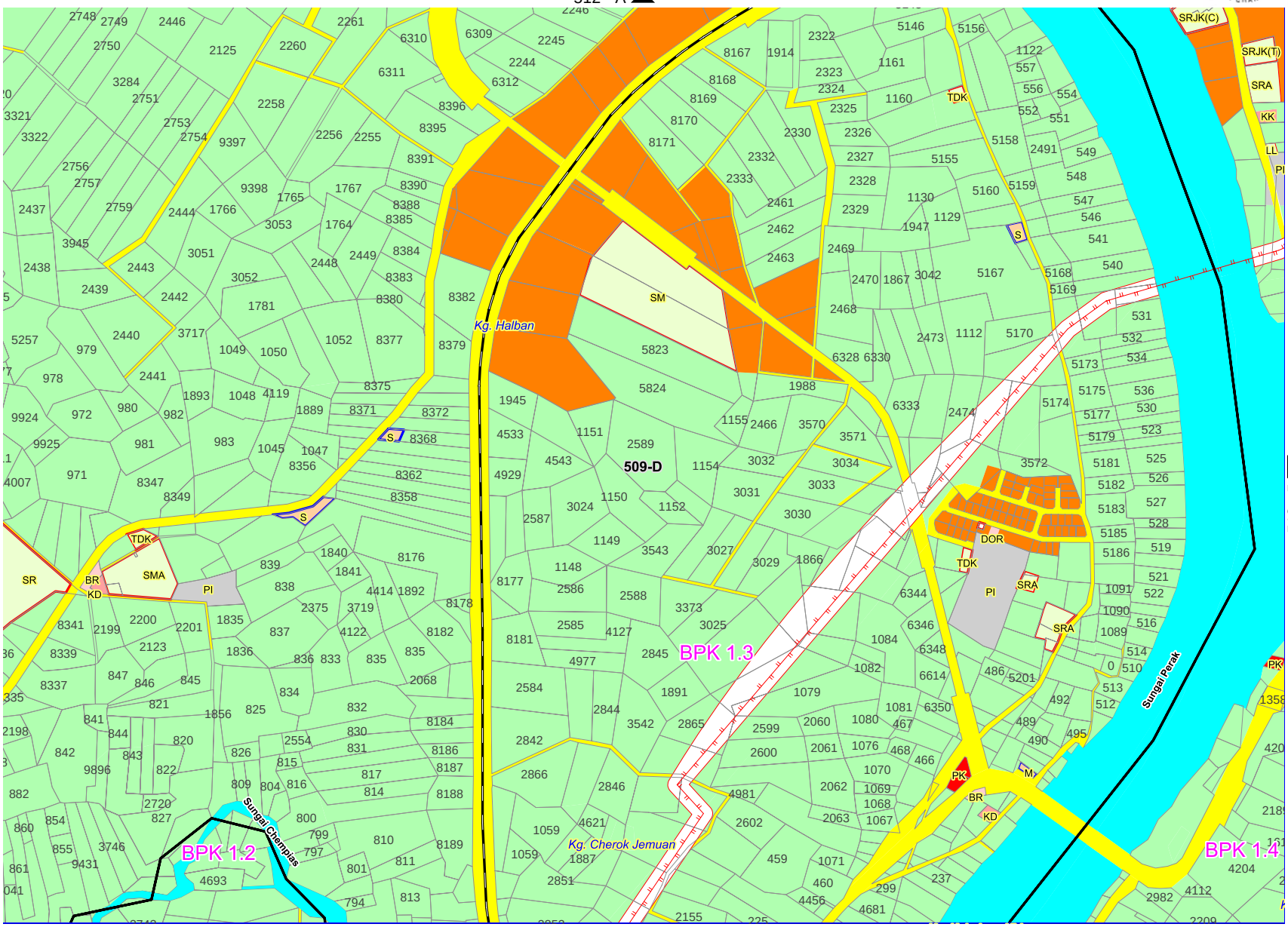
Mukim Lubuk Merbau, Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 115
NO. INDEKS : 509-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.3 Kota Lama Kiri 3.3 Lubuk Merbau	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

512 - A



511 - 6

512 - 5

533 - 1

PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

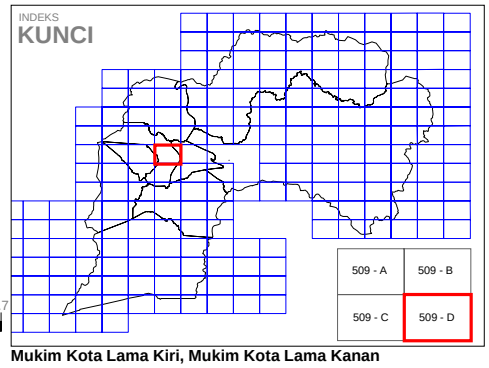
Nota
- TDK : Tadika
- SM : Sekolah Menengah
- SR : Sekolah Rendah
- SRA : Sekolah Rendah Agama
- SMA : Sekolah Menengah Agama
- SJK(T) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)
- SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
- M : Masjid
- DOR : Dewan Orang Ramai

- S : Surau
- PI : Islam
- LL : Lain-lain
- PE : Pencawang Elektrik
- PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- KD : Klinik Desa
- KK : Klinik Kesihatan
- BR : Balai Raya

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(509 - D)



Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 116
NO. INDEKS : 509-D

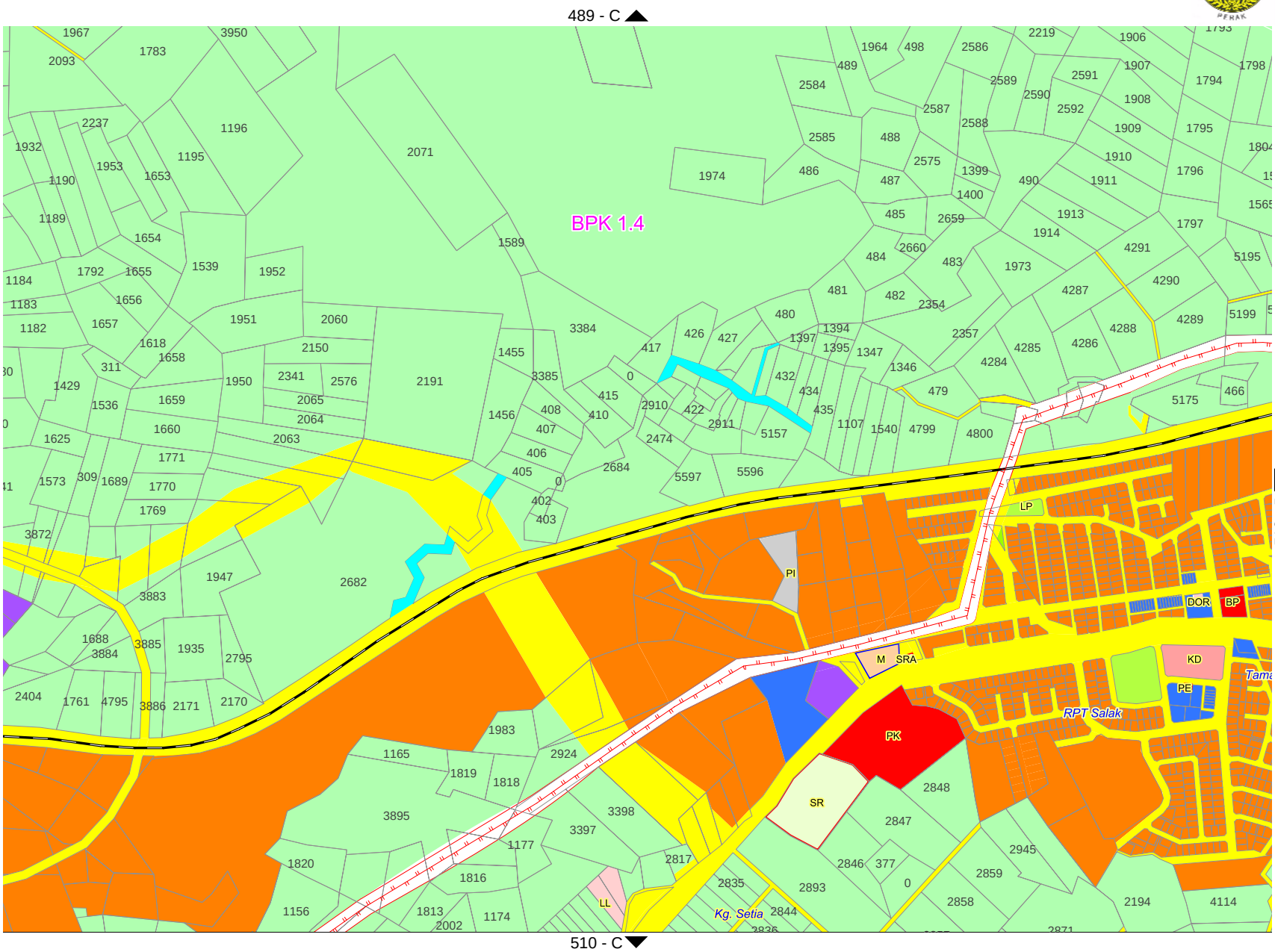
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.3 Kota Lama Kiri	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
1.4 Kota Lama Kanan			**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat** D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	Masyarakat	*c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* *e : Sekolah Agama* *l : Lain-lain Yang Berkaitan* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* *b : Klinik Kesihatan* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai* *c : Balai Raya* *d : Perpustakaan Awam* *e : Pejabat Pos*			Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h : Pencawang Elektrik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Kangsar.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

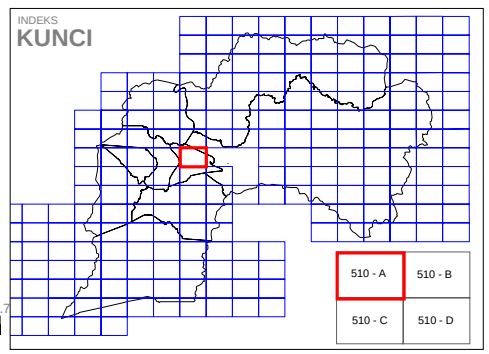
Nota

SRA : Sekolah Rendah Agama
KD : Klinik Desa
M : Masjid
PI : Islam
BP : Balai Polis
DOR : Dewan Orang Ramai
TA : Tangki Air
PE : Pencawang Elektrik
LP : Lot Permainan

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(510 - A)



Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 117
NO. INDEKS : 510-A

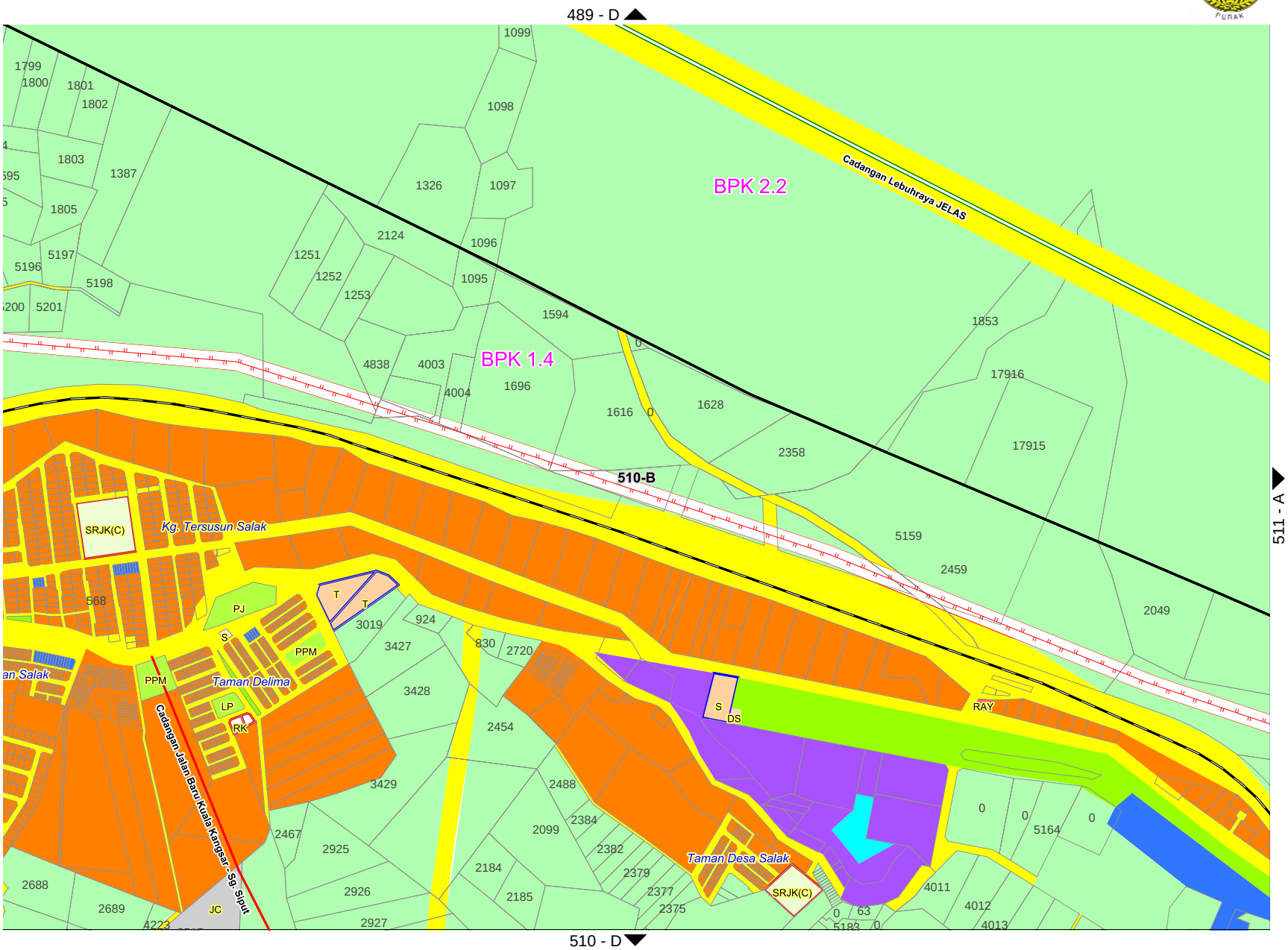
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.4 Kota Lama Kanan	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan C2 : Industri Sederhana	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai* *h : Medan Info Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		h : Pencawang Elektrik			berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *a : Ternakan Ayam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan Penternakan Ayam Secara Sistem Reban Tertutup

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS
- : Kuala Kangsar - Sg. Siput

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

Nota

SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
S : Surau
T : Tokong
DS : Dewan Serbaguna
RK : Loji Rawatan Kumbahan
LP : Lot Permainan
PE : Pencawang Elektrik
PPM : Padang Permainan
PJ : Padang Kejiranan
TA : Ternakan Ayam
RAY : Rumah Anak Yatim

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(510 - B)

INDEKS KUNCI

510 - A	510 - B
510 - C	510 - D

Mukim Sungai Siput, Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 118
NO. INDEKS : 510-B

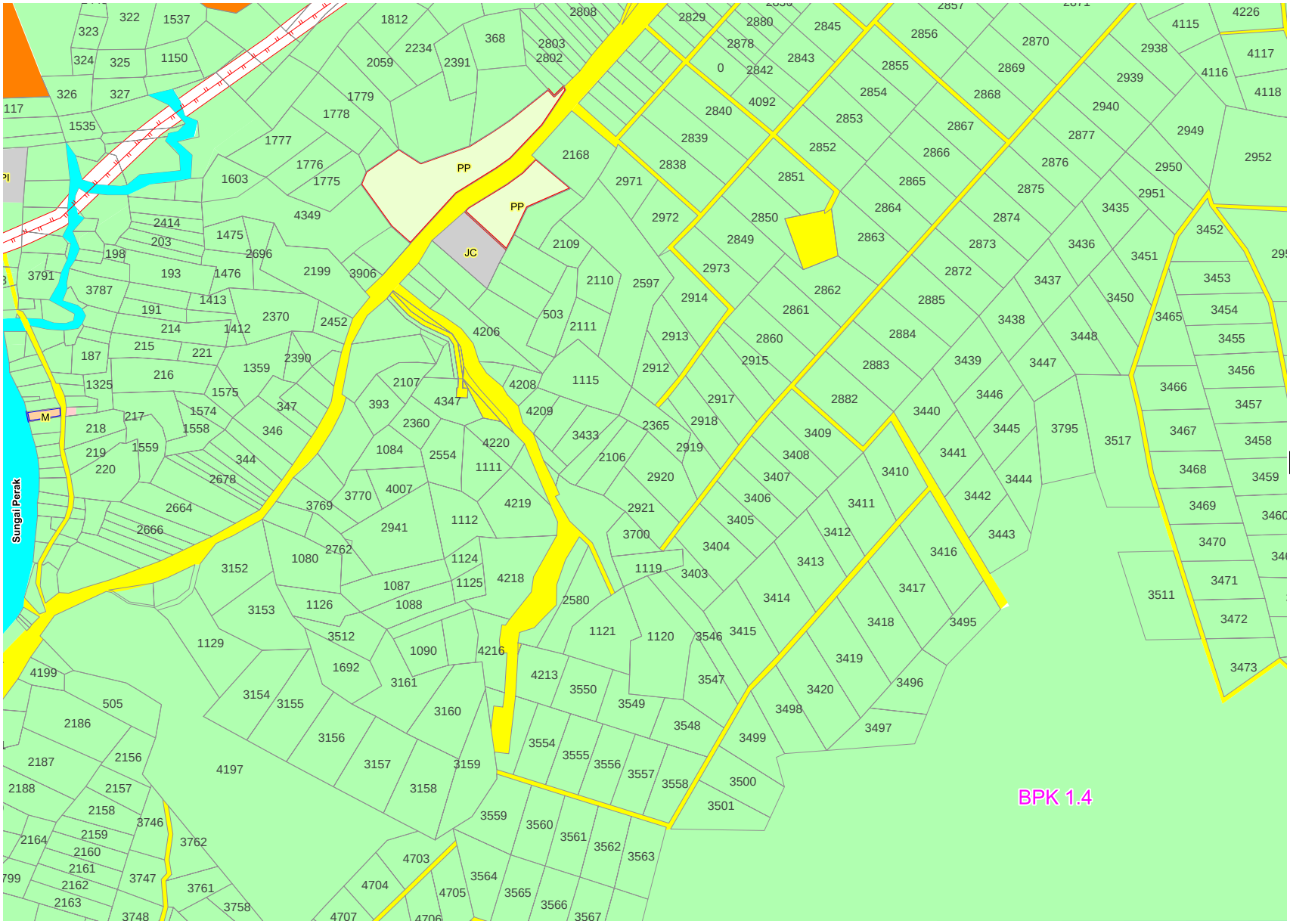
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.4 Kota Lama Kanan	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C3 : Industri Berat	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *e : Tokong* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D7 : Rumah Kebajikan *a : Rumah Anak Yatim*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *h : Pencawang Elektrik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)		tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I. Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *a : Ternakan Ayam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan Penternakan Ayam Secara Sistem Reban Tertutup

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

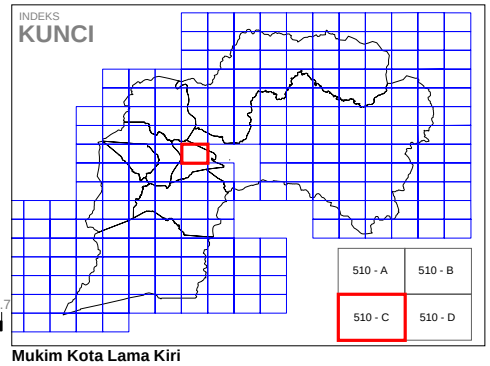
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
- PP : Pusat Penyelidikan
- M : Masjid
- PI : Islam
- JC : Jirat Cina/Buddha

INDEKS:
(510 - C)



Mukim Kota Lama Kiri

U

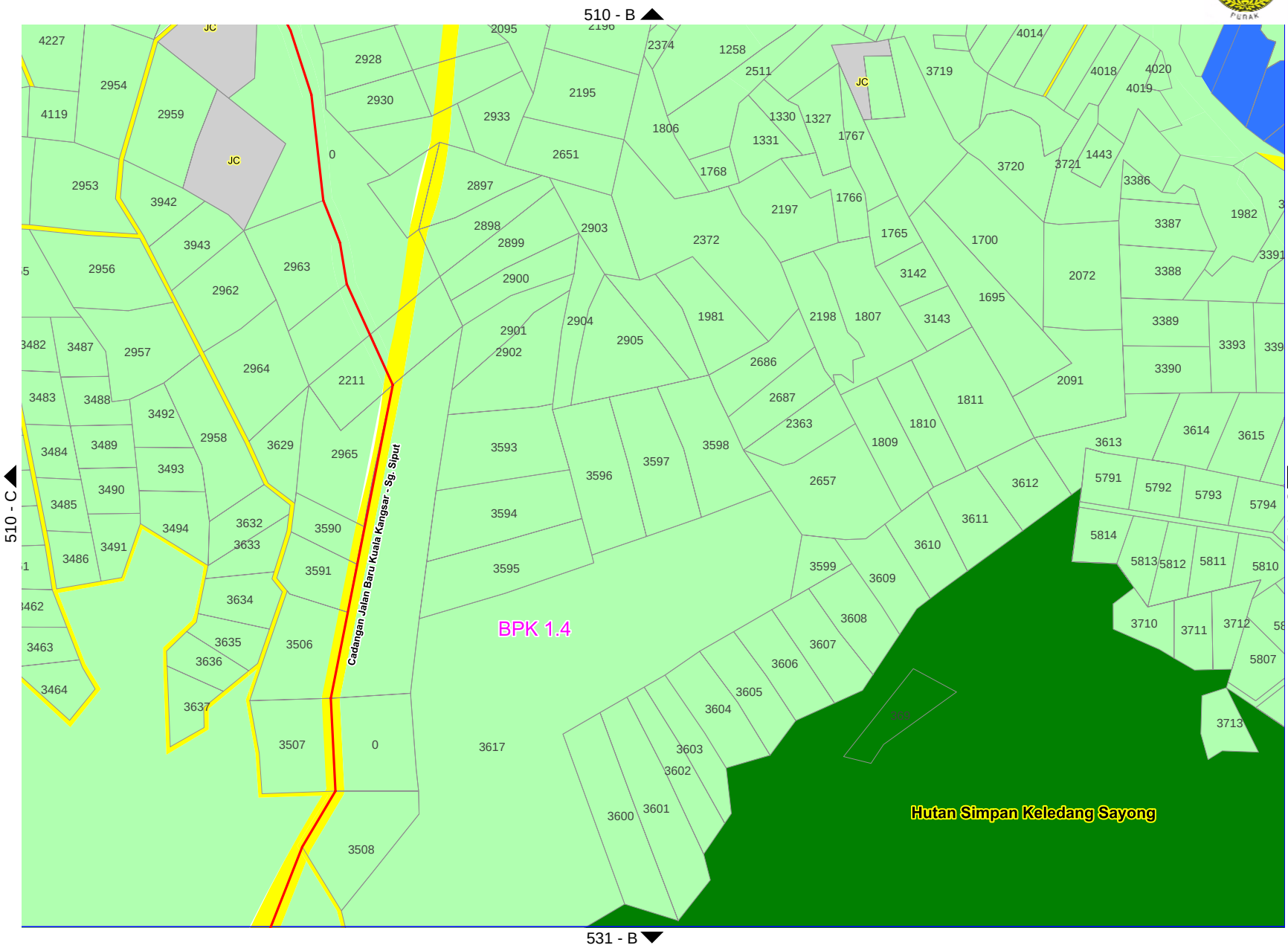
SKALA
0 0.35 0.7
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 119
NO. INDEKS : 510-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.4 Kota Lama Kanan	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan	D2 : Pendidikan *j : Pusat Penyelidikan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	Masyarakat	D6 : Perkuburan *b : Perkuburan Cina*			Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

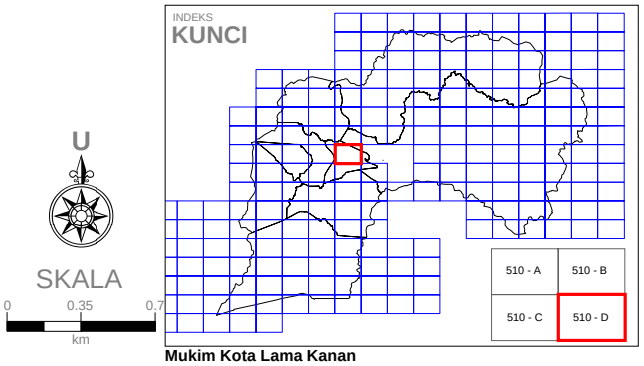
Guna Tanah
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Perkuburan

Nota
JC : Jirat Cina/Buddha

Cadangan Jalan
: Cadangan Jalan Baru Kuala Kangsar - Sg. Siput

INDEKS:
(510 - D)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

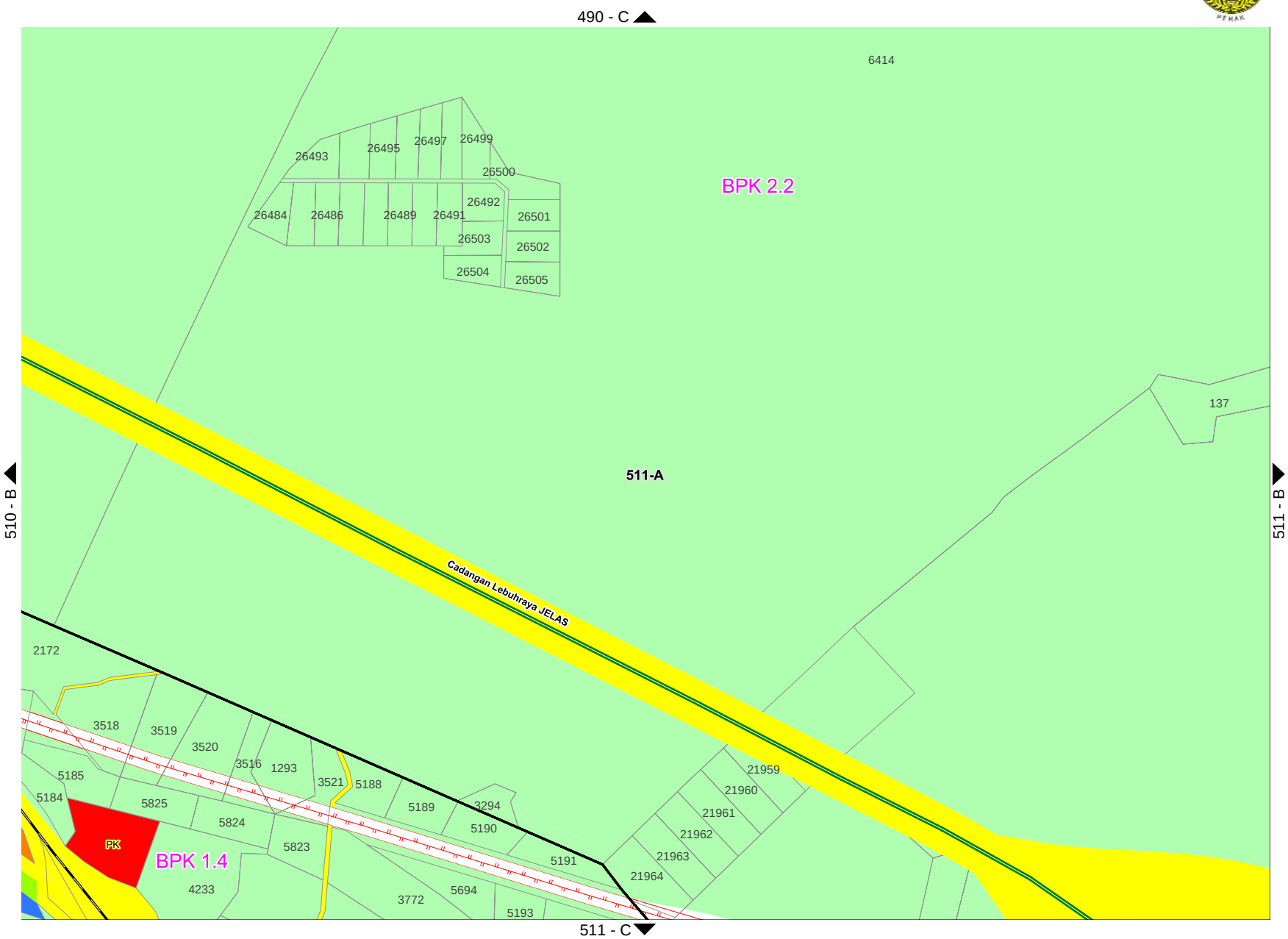
Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 120
NO. INDEKS : 510-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.4 Kota Lama Kanan	**B : Komersial**	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D6 : Perkuburan *b : Perkuburan Cina*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat **E. Tanah Lapang dan Rekreasi** E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau **F : Pengangkutan** F1 : Jalan **G : Infrastruktur dan Utiliti** G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Komersial
- Pertanian
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

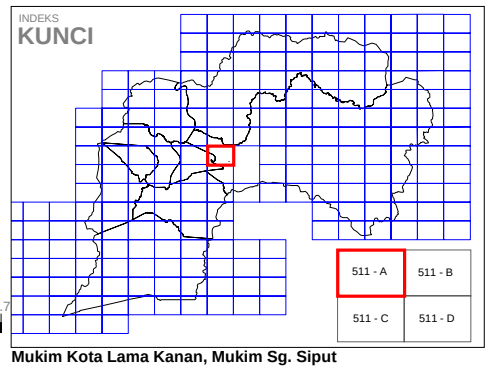
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Nota
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan

INDEKS:
(511 - A)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

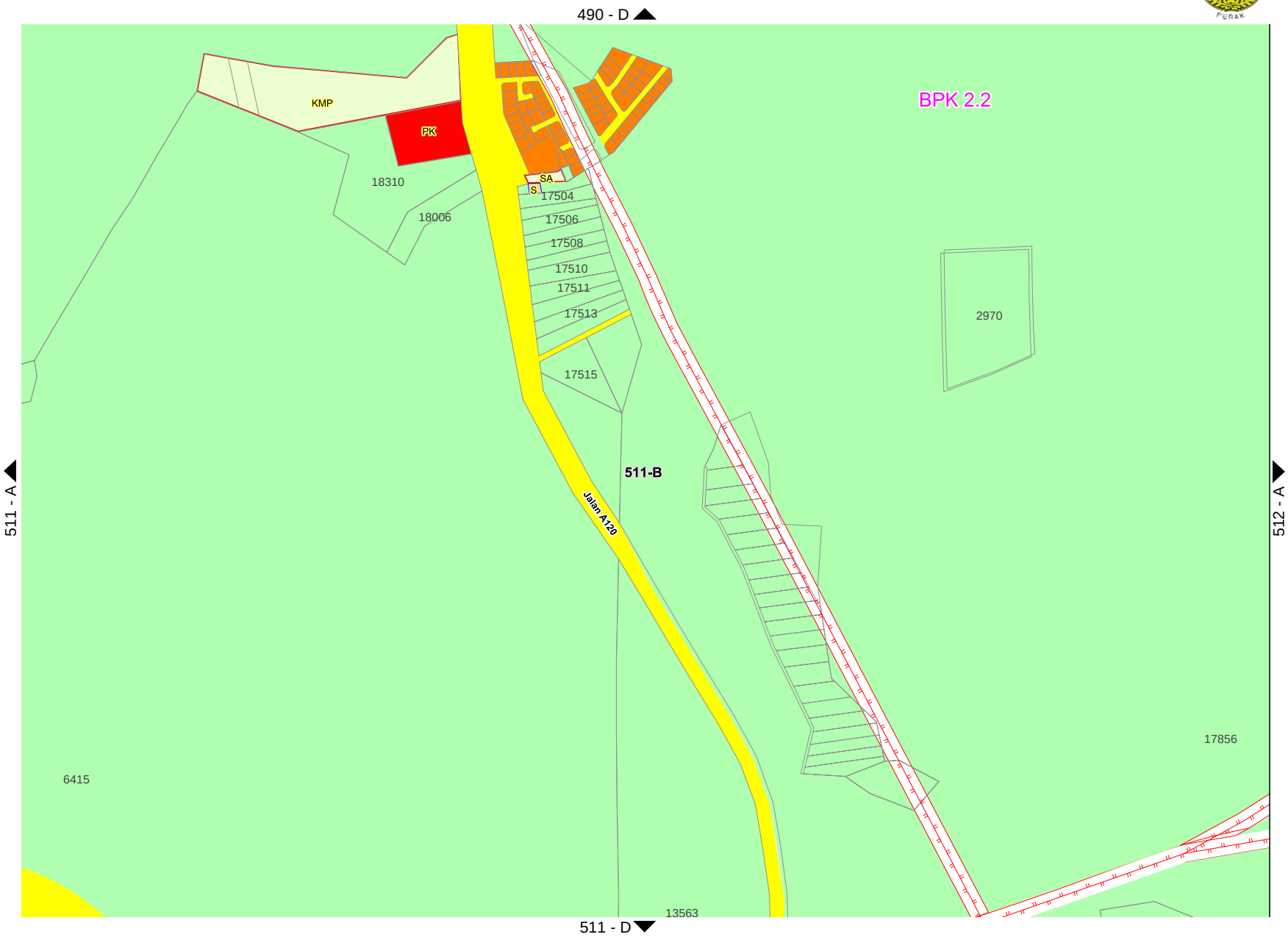
Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 121
NO. INDEKS : 511-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.4 Kota Lama Kanan 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuhraya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat **E. Tanah Lapang dan Rekreasi** E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau **F : Pengangkutan** F1 : Jalan	2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

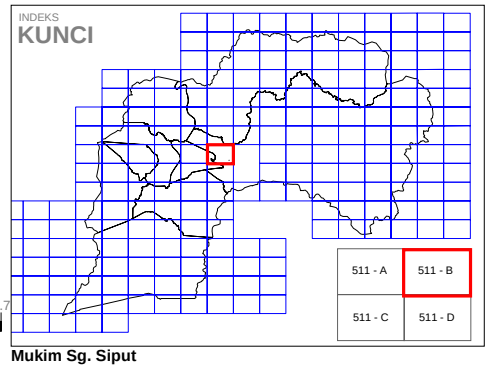
Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
KMP: Kolej/Maktab/Politeknik
SA : Sekolah Agama
S : Surau
PK : Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan

INDEKS:
(511 - B)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



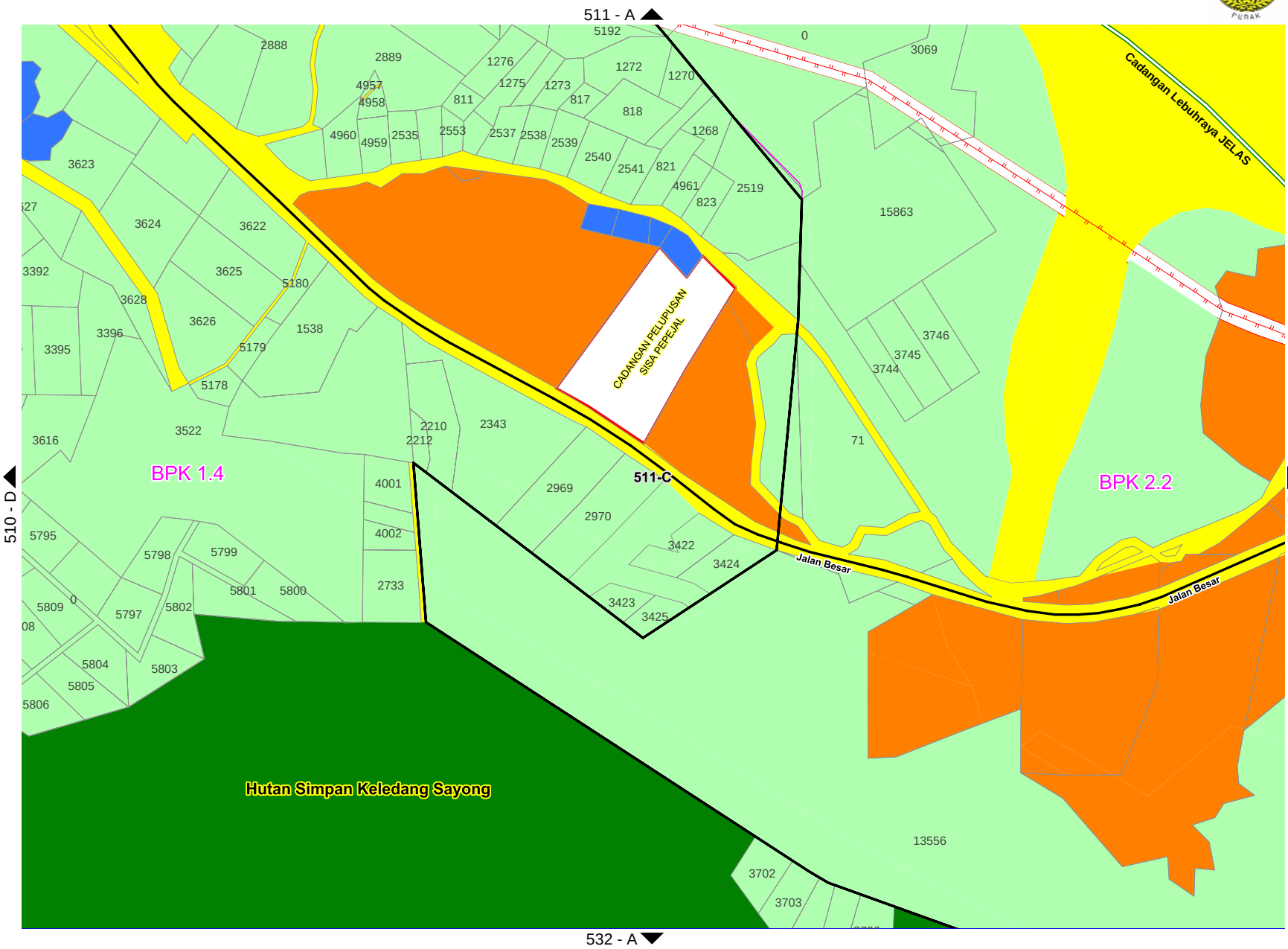
Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 122
NO. INDEKS : 511-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan /*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		Agensi Kerajaan D2 : Pendidikan *e : Sekolah Agama* *h : Kolej/Maktab/Politeknik*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

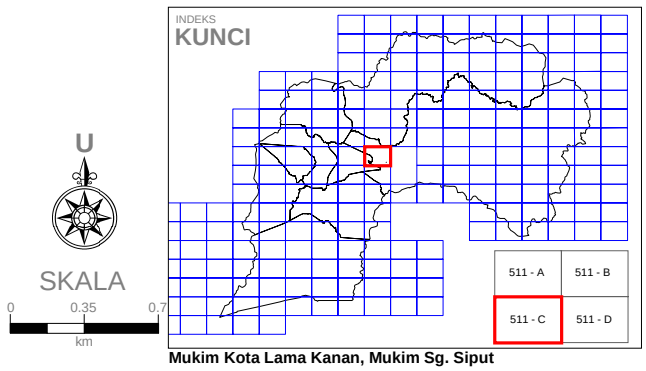
Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Infrastruktur & Utiliti
- Pembetungan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

INDEKS:
(511 - C)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 123
NO. INDEKS : 511-C

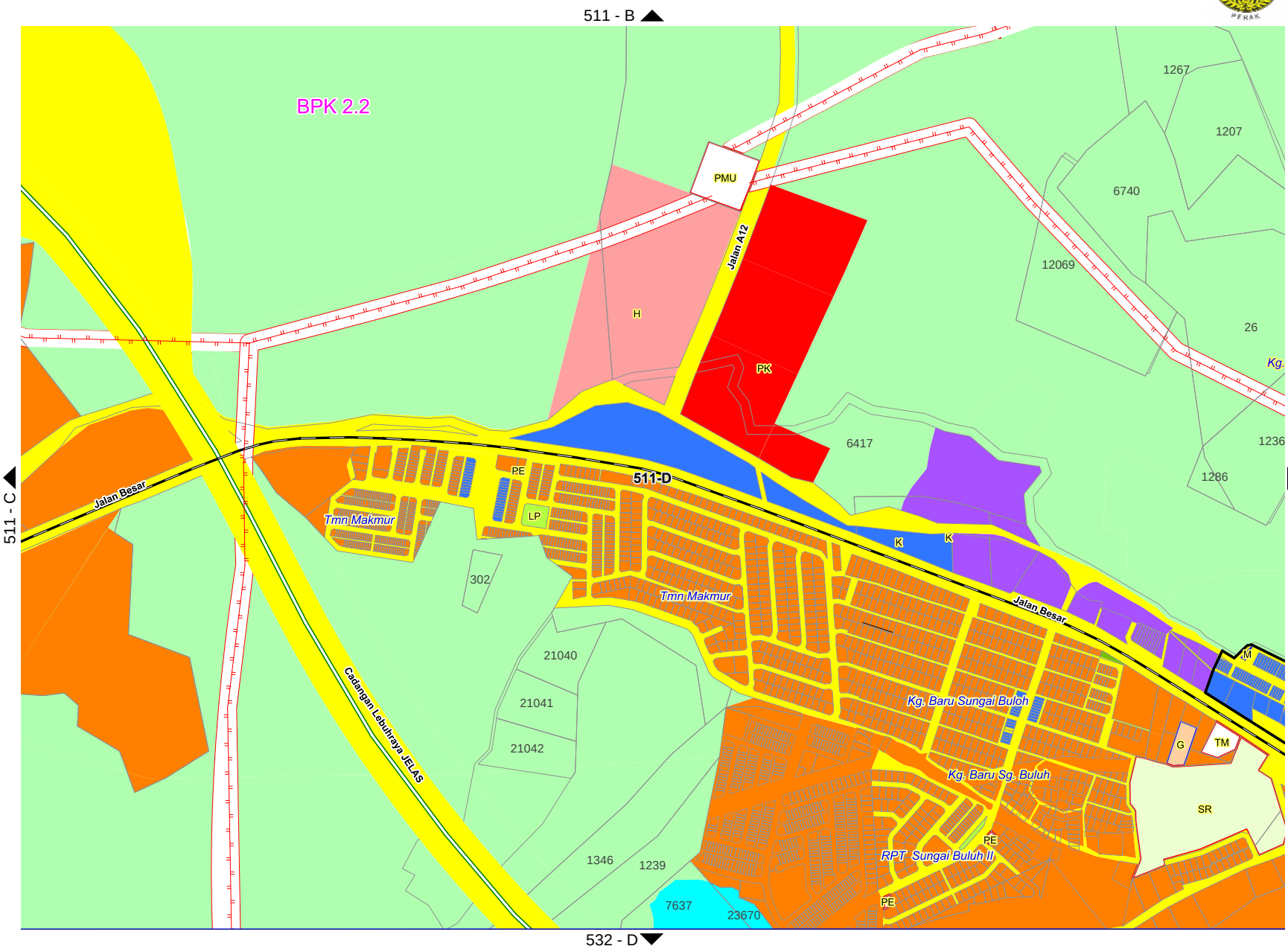
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.4 Kota Lama Kanan 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 un it/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar • *Khusus pembangunan perumahan di BPK 2.2 sahaja.*	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuhraya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**G : Infrastruktur dan Utiliti** G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G7 : Pembentungan *d : Lain-lain Yang Berkaitan (Loji Pelupusan Enap Cemar)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat **E. Tanah Lapang dan Rekreasi** E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau **F : Pengangkutan** F1 : Jalan	2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

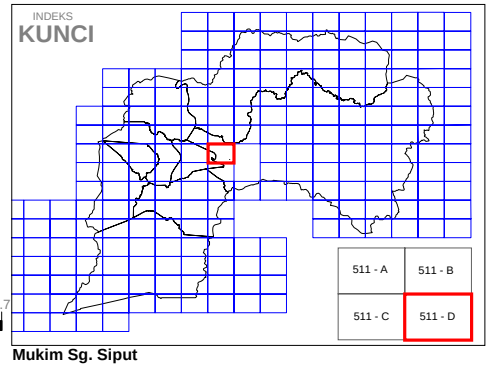
Nota

SR	: Sekolah Rendah
M	: Masjid
K	: Kuil
G	: Gereja
H	: Hospital
PMU	: Pencawang Masuk Utama
PE	: Pencawang Elektrik
LP	: Lot Permainan
PK	: Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan
TM	: Telekom Malaysia

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(511 - D)



Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 124
NO. INDEKS : 511-D

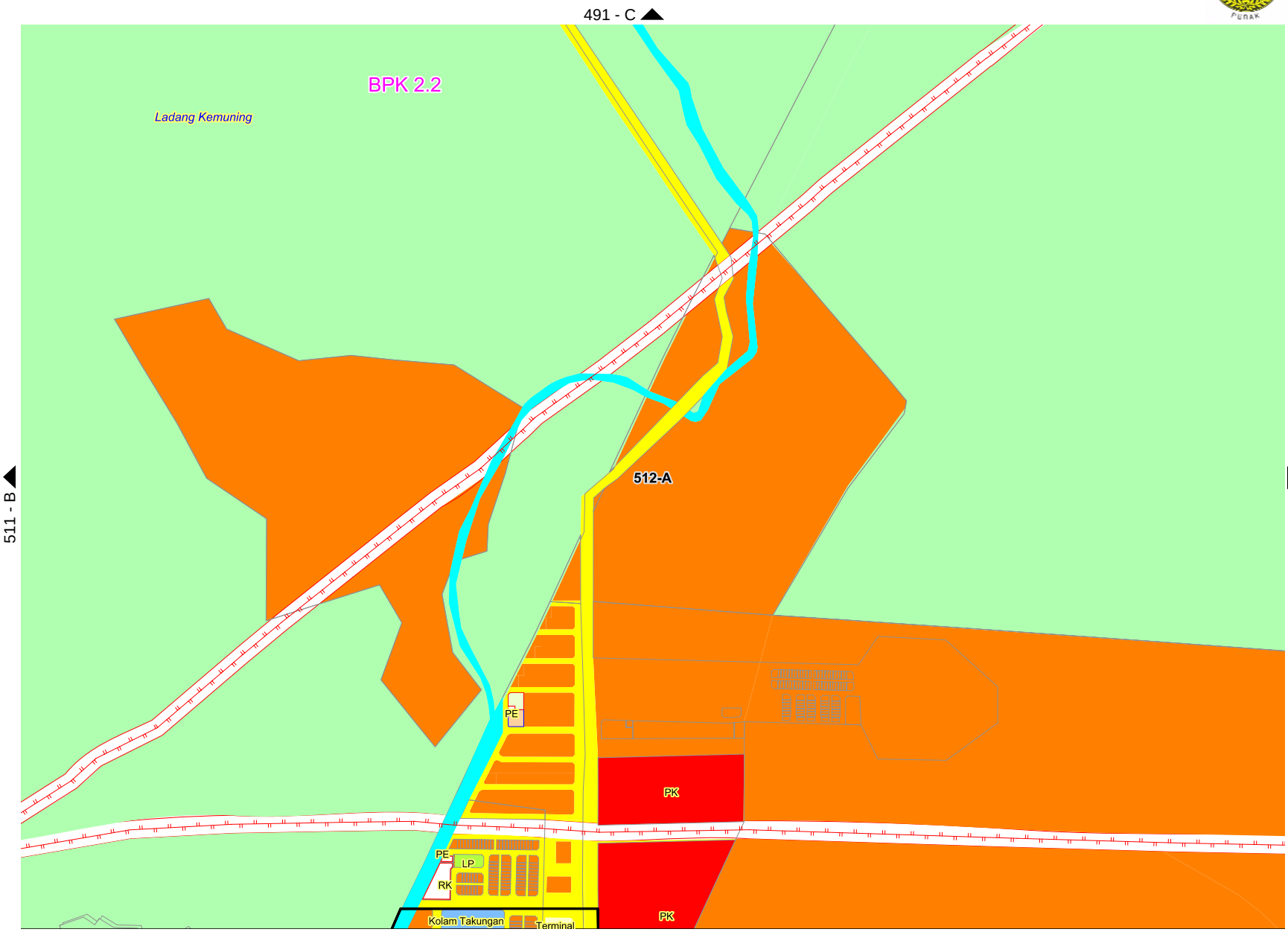
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan C2 : Industri Sederhana C3 : Industri Berat	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *b : Masjid* *d : Kuil* D5 : Kesihatan *d : Hospital*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *f : Pencawang Masuk Utama* *h : Pencawang Elektrik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		H4 : *Homestead* (Rumah Desa)		Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

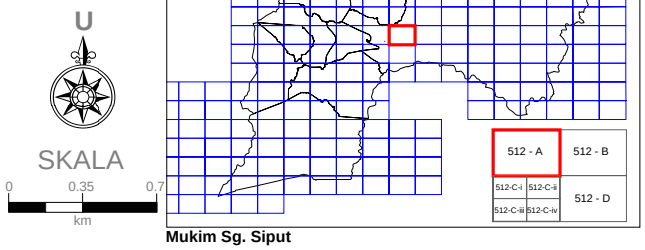
Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pengairan & Perparitan
- Pembetungan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
TDK : Tadika
S : Surau
PK : Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan
RK : Loji Rawatan Kumbahan
LP : Lot Permainan
PE : Pencawang Elektrik

INDEKS:
(512 - A)



Mukim Sg. Siput

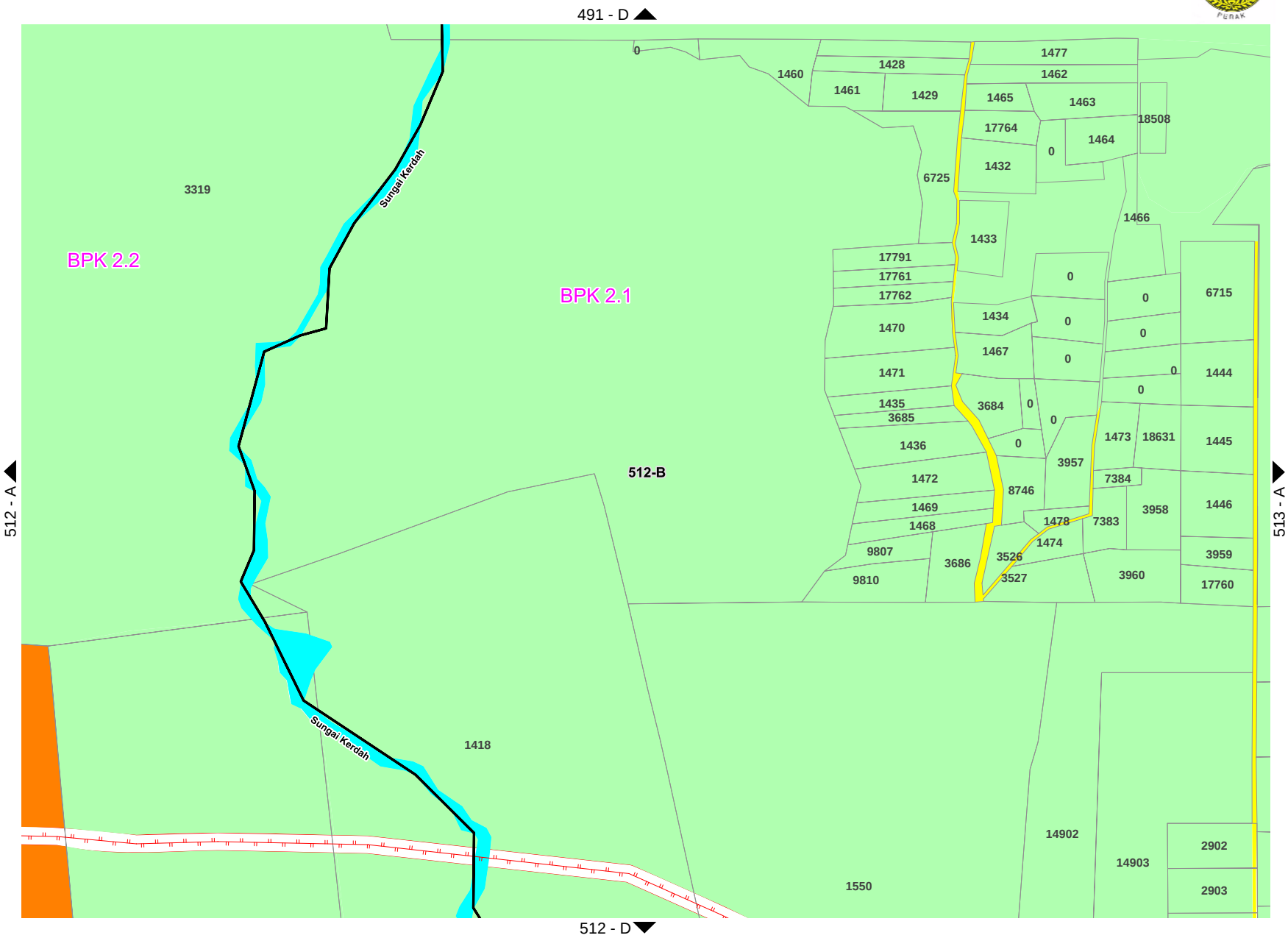
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 125
NO. INDEKS : 512-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.1 CBD Sg. Siput 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	Masyarakat	*c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *b : Tadika* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah*			Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *a : Terminal Bas/Teksi*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *h : Pencawang Elektrik* G6 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

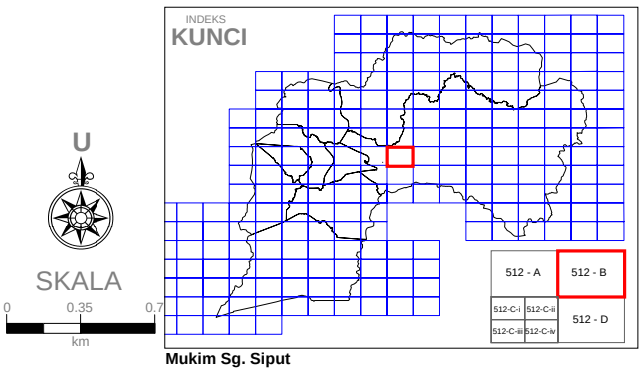
Guna Tanah

- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
(512 - B)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

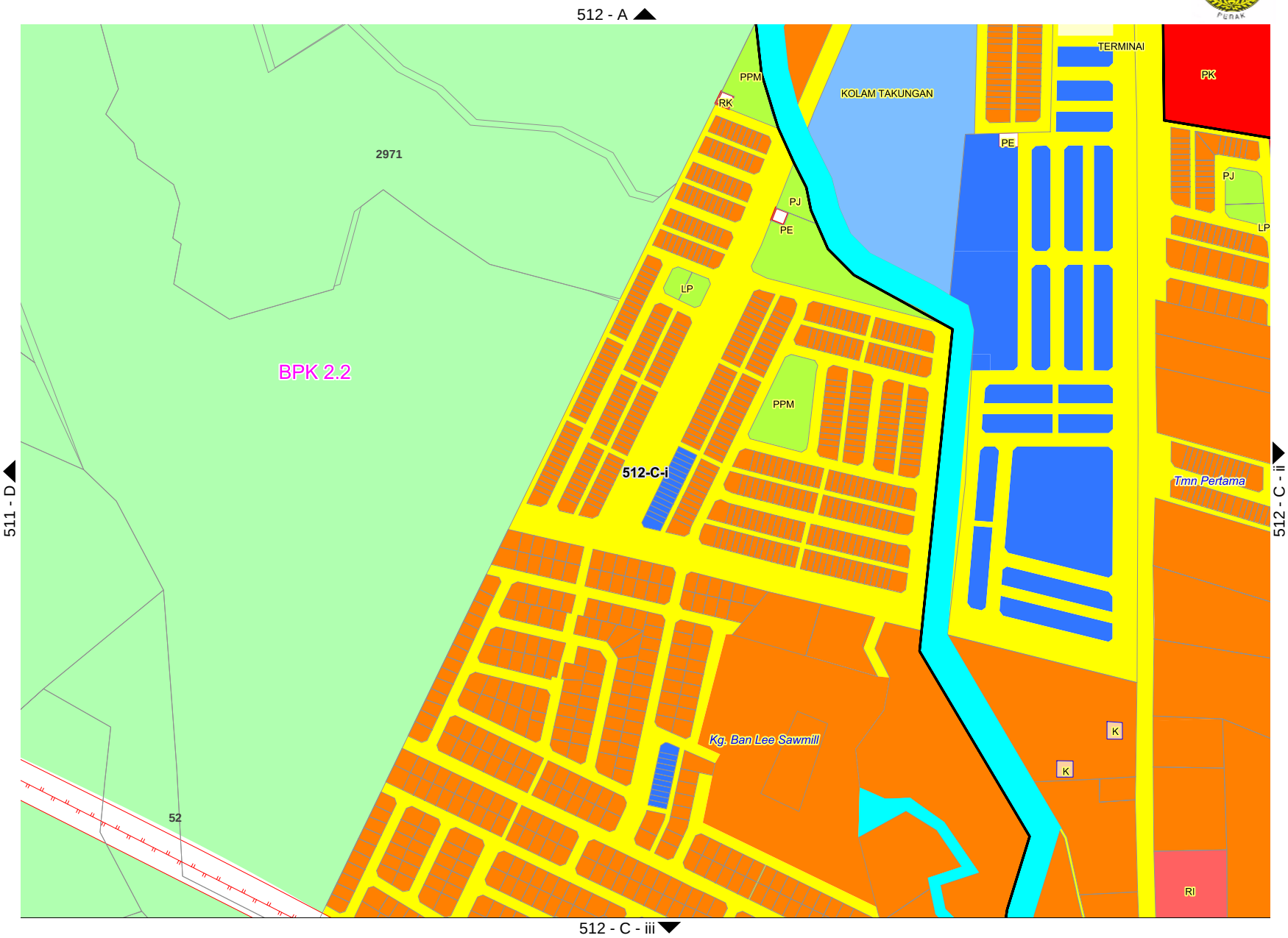
Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 126
NO. INDEKS : 512-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.1 CBD Sg. Siput 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		a : Terminal Bas/Teksi			garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur & Utiliti
- Pengairan & Perparitan

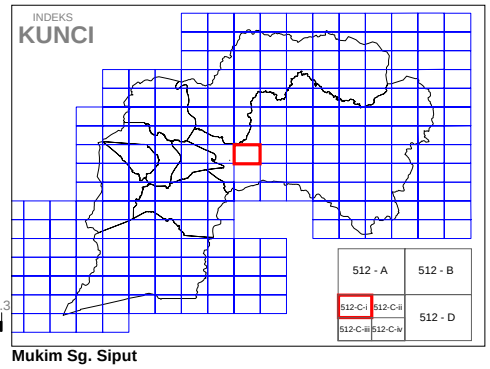
Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
K : Kuil
RI : Rumah Orang Kurang Upaya/Istimewa
PE : Pencawang Elektrik
RK : Loji Rawatan Kumbahan
LP : Lot Permainan
PJ : Padang Kejiranan
PPM: Padang Permainan
PK : Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
(512 - C - i)



Mukim Sg. Siput

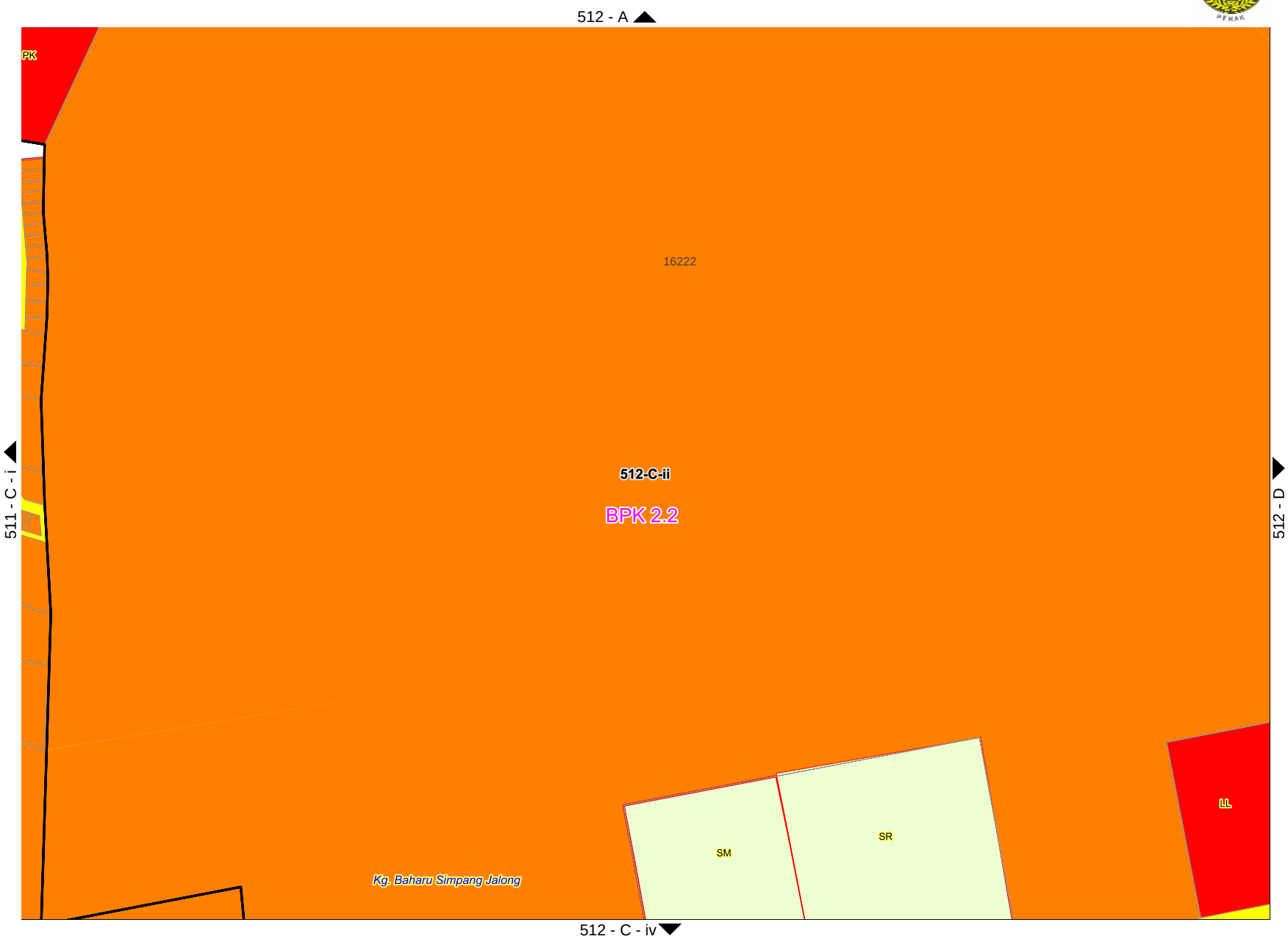
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 127
NO. INDEKS : 512-C-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.1 CBD Sg. Siput 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *j : Tempat Letak Kereta*	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	Masyarakat	*c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D4 : Keagamaan *b : Masjid* *d : Kuil* D7 : Rumah Kebajikan *d : Rumah Orang Kelainan Upaya*			Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *a : Terminal Bas/Teksi*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *h : Pencawang Elektrik* G6 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pengangkutan

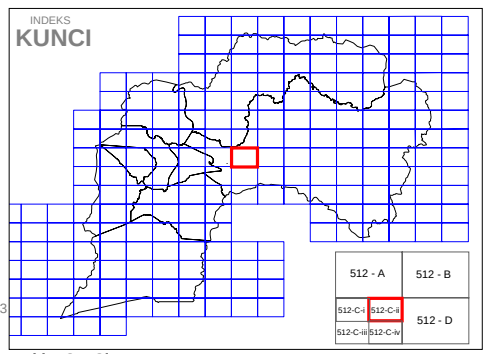
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Keselamatan

Nota
SM : Sekolah Menengah
SR : Sekolah Rendah
PK : Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan
LL : Lain-lain

INDEKS:
(512 - C - ii)

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



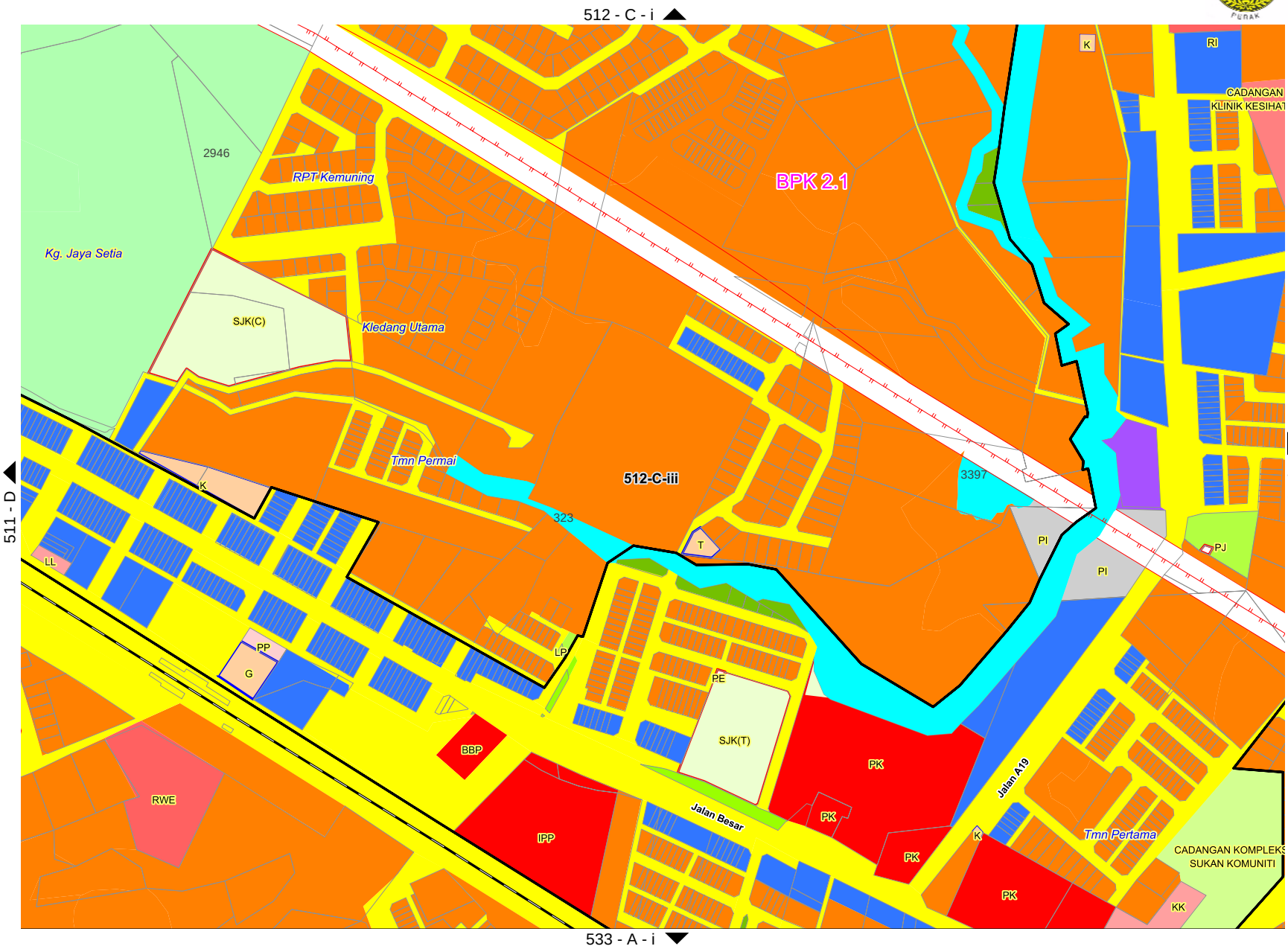
Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 128
NO. INDEKS : 512-C-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.1 CBD Sg. Siput 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *j : Tempat Letak Kereta*	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	Masyarakat	*c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* D3 : Keselamatan *e : Lain-lain Yang Berkaitan (Rezab Polis)*			Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G6 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

Lain-lain
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Nota

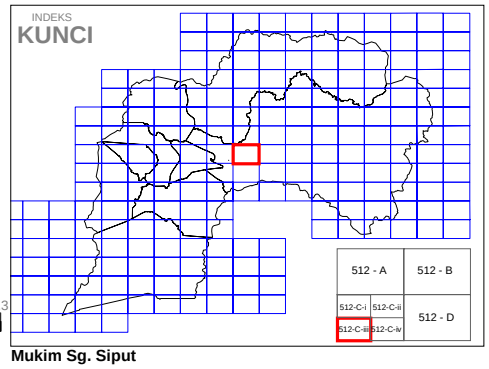
SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
SJK(T) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)
KK : Klinik Kesihatan
LL : Lain-lain
K : Kuil
T : Tokong
G : Gereja
PI : Islam

IPP : Ibu Pejabat Polis Daerah
BBP : Balai Bomba & Penyelamat
RWE : Rumah Warga Emas
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
PP : Pejabat Pos
PE : Pencawang Elektrik
PJ : Padang Kejiranan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
(512 - C - iii)



Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 129
NO. INDEKS : 512-C-iii

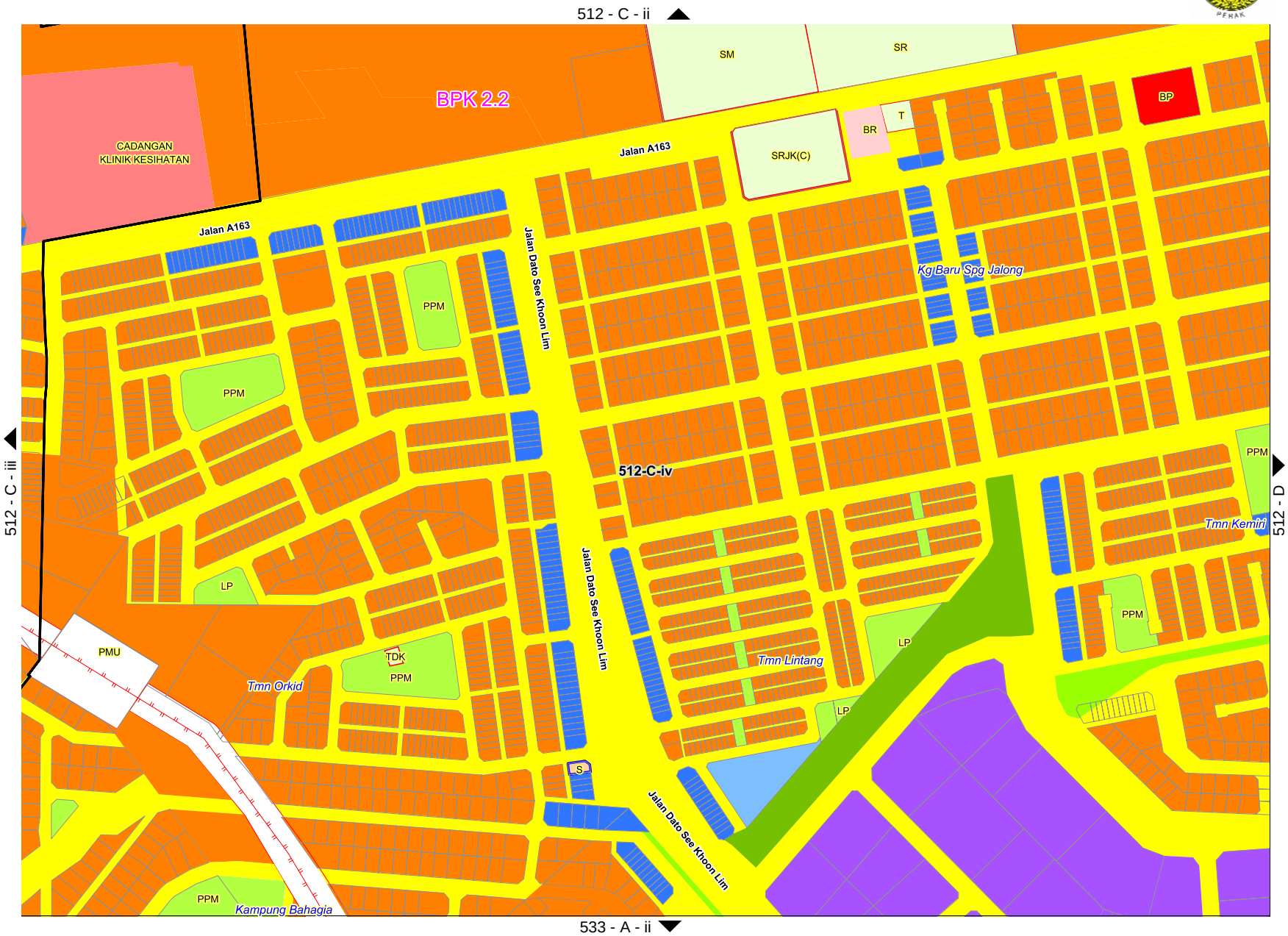
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.1 CBD Sg. Siput 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* D3 : Keselamatan *c : Ibu Pejabat Polis Daerah* *d : Balai Bomba dan Penyelamat* D4 : Keagamaan *c : Gereja* *d : Kuil* *e : Tokong* D5 : Kesihatan *b : Klinik Kesihatan* *i : Lain-lain Yang Berkaitan* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D7 : Rumah Kebajikan *b : Rumah/Pusat Aktiviti Warga Emas* D8 : Kemudahan Masyarakat *a : Dewan Serbaguna Awam* *e : Pejabat Pos*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		c : Zon Penampan			
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *f : Pencawang Masuk Utama* *h : Pencawang Elektrik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Keselamatan
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pengairan & Perparitan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

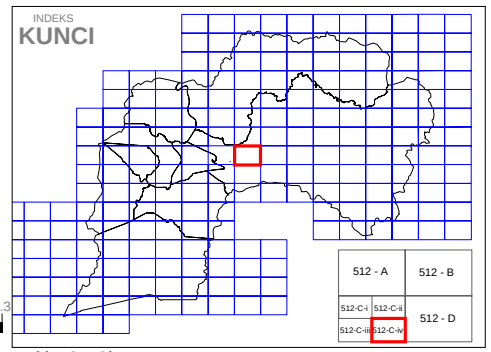
Nota
- TDK : Tadika
- SM : Sekolah Menengah
- SR : Sekolah Rendah
- SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
- KK : Klinik Kesihatan
- S : Surau
- BP : Balai Polis
- DOR : Dewan Orang Ramai
- PMU : Pencawang Masuk Utama

LP : Lot Permainan
PPM: Padang Permainan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
(512 - C - iv)



Mukim Sg. Siput

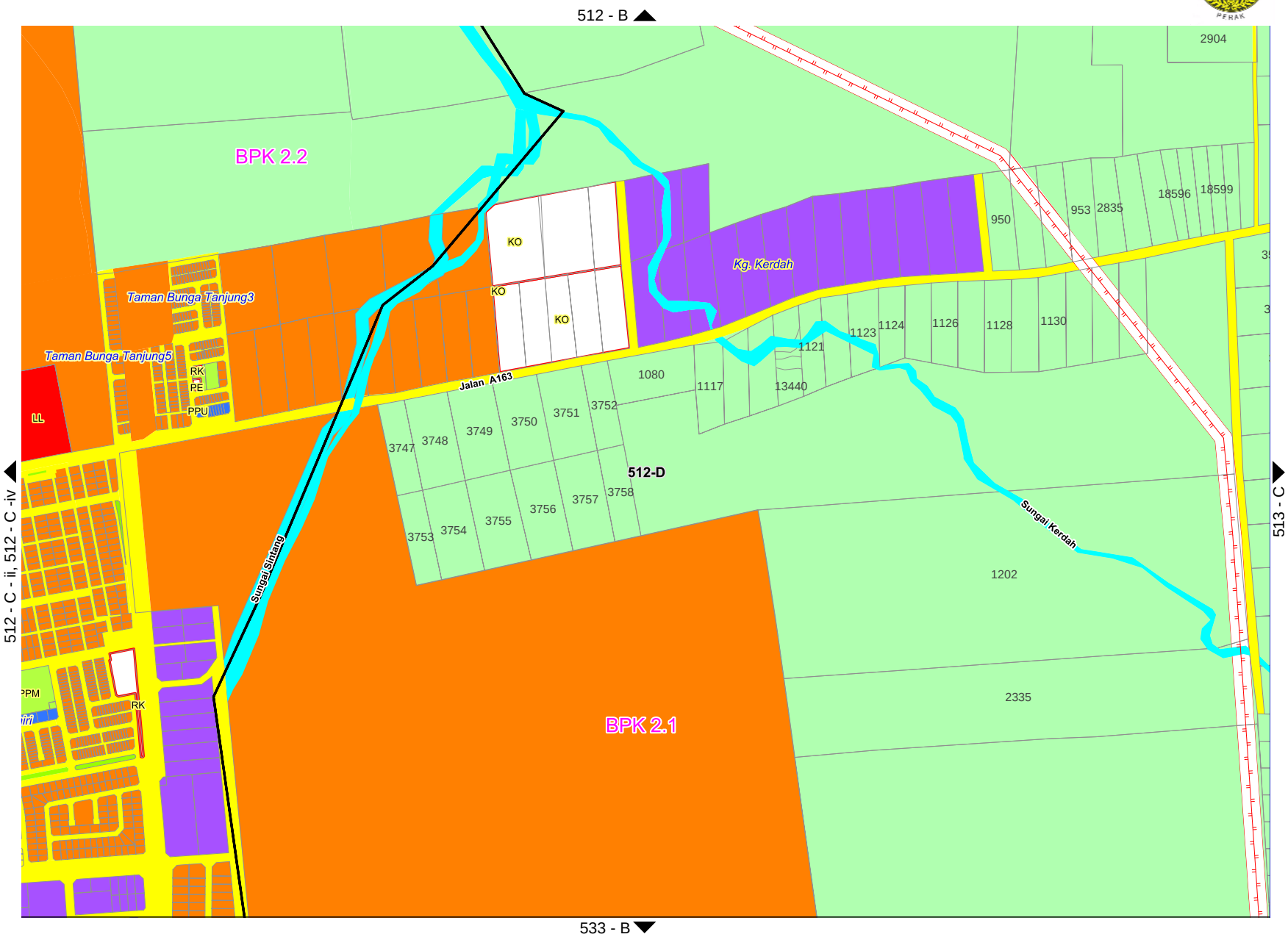
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 130
NO. INDEKS : 512-C-iv

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.1 CBD Sg. Siput 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan C2 : Industri Sederhana C3 : Industri Berat	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* D3 : Keselamatan *b : Balai Polis* D4 : Keagamaan *a: Surau/Madrasah* D5 : Kesihatan *b : Klinik Kesihatan* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau *c : Zon Penampan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *h : Pencawang Elektrik* G5 : Pengairan dan Perparitan *a : Kolam Takungan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi

- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Infrastruktur & Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Pembetungan

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota

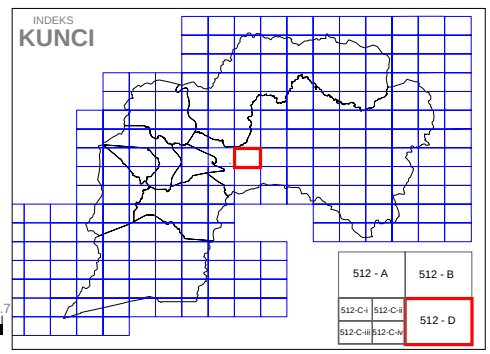
PPU: Pencawang Pembahagi Utama
PE : Pencawang Elektrik
KO : Kolam Oksidasi
PPM: Padang Permainan
RK : Loji Rawatan Kumbahan

U

SKALA

0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(512 - D)



Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 131
NO. INDEKS : 512-D

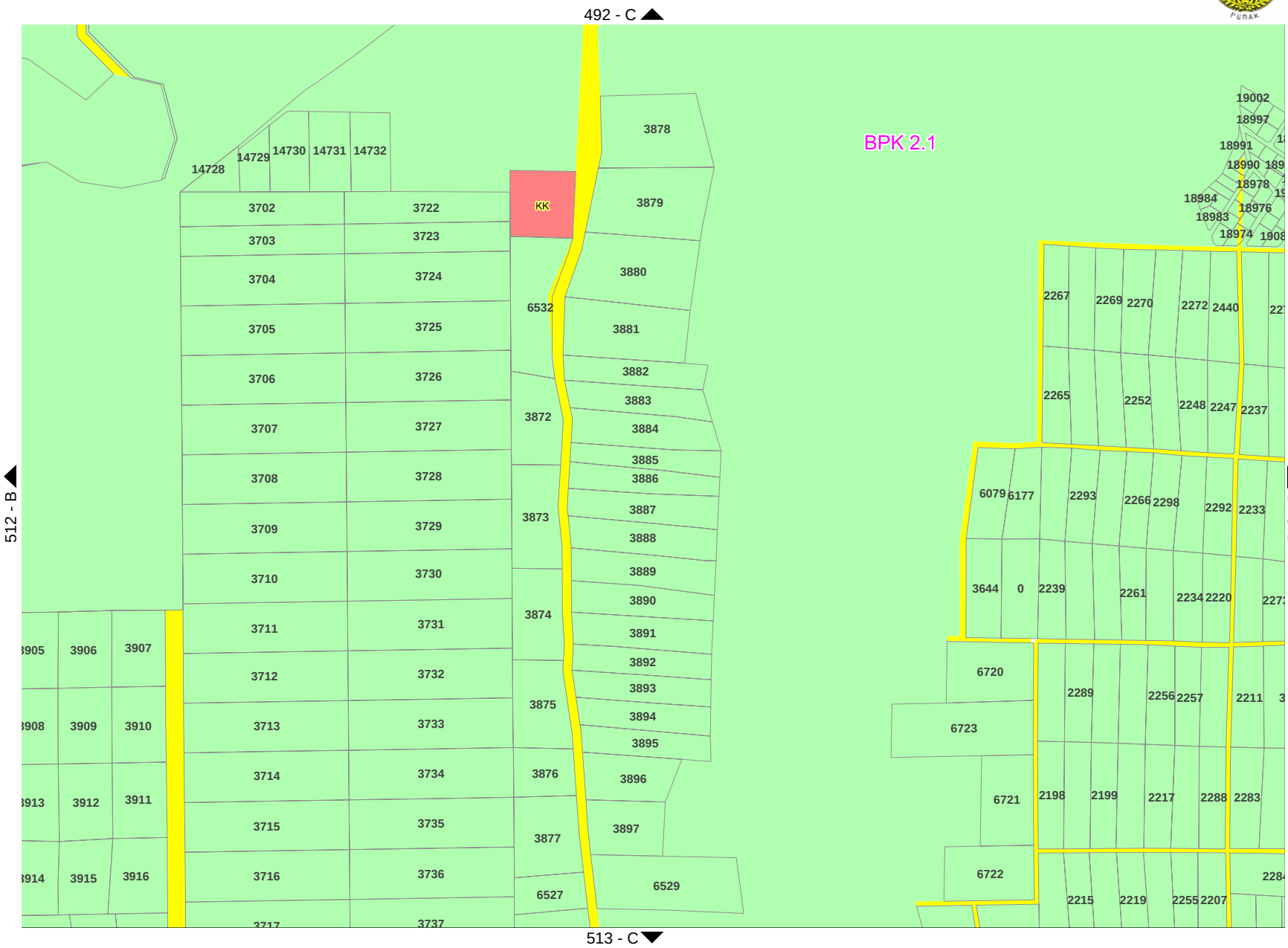
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 2.3 Jalong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C2 : Industri Sederhana	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau *c : Zon Penampan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *g : Pencawang Pengagih Utama* *h : Pencawang Elektrik* G7 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan* *c : Kola Oksidasi*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



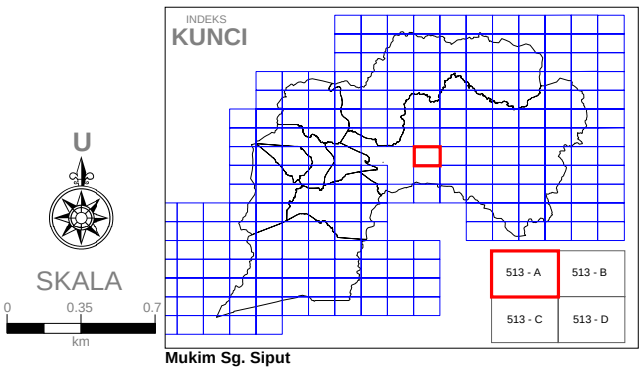
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kesihatan

Nota
KK : Klinik Kesihatan

INDEKS:
(513 - A)



U

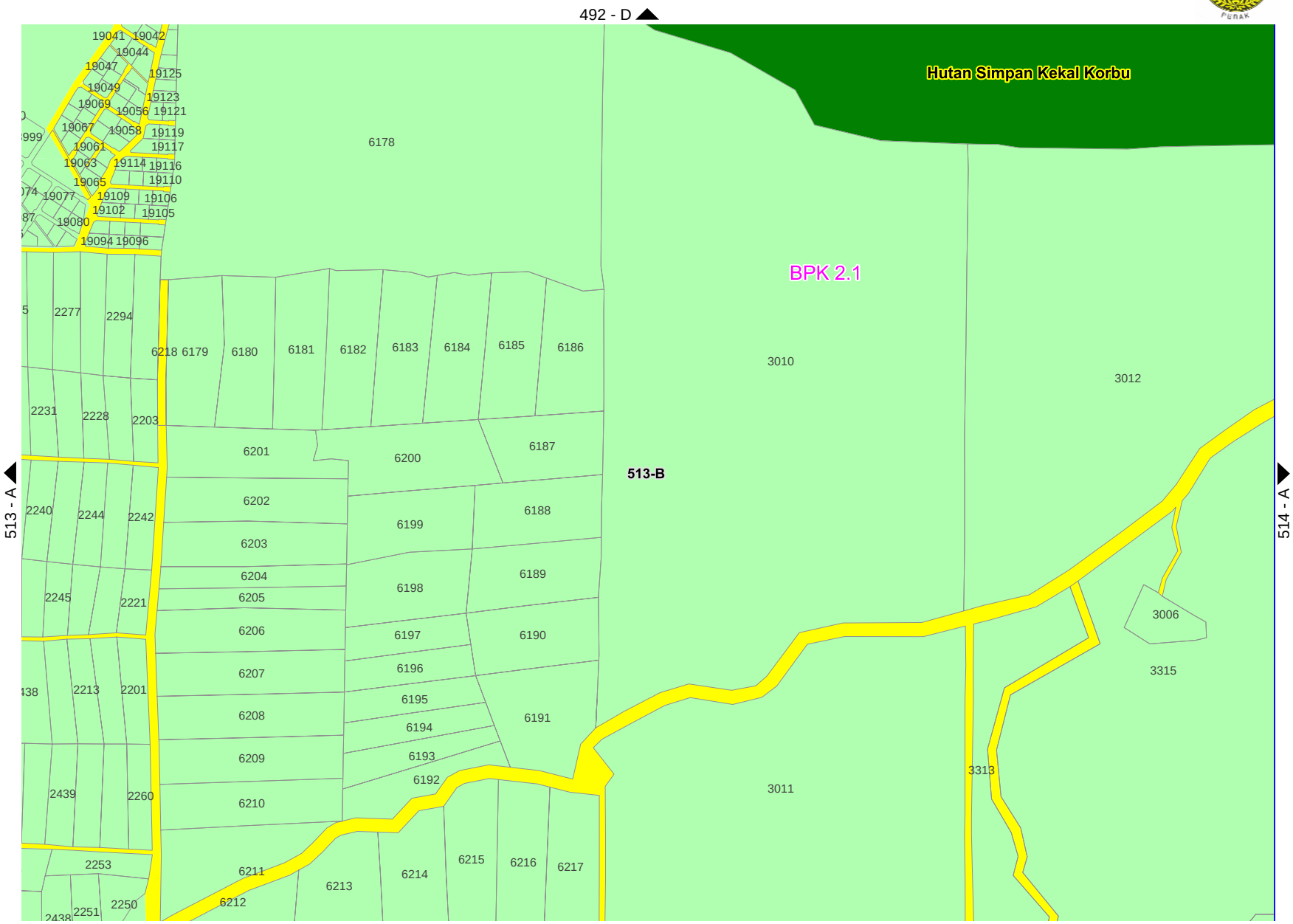
SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 132
NO. INDEKS : 513-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D5 : Kesihatan *b : Klinik Kesihatan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

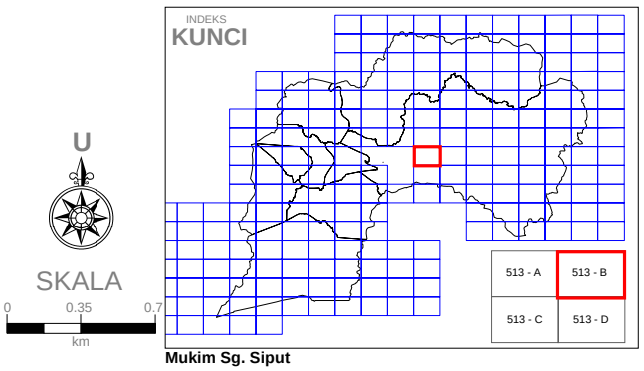


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
(513 - B)



U

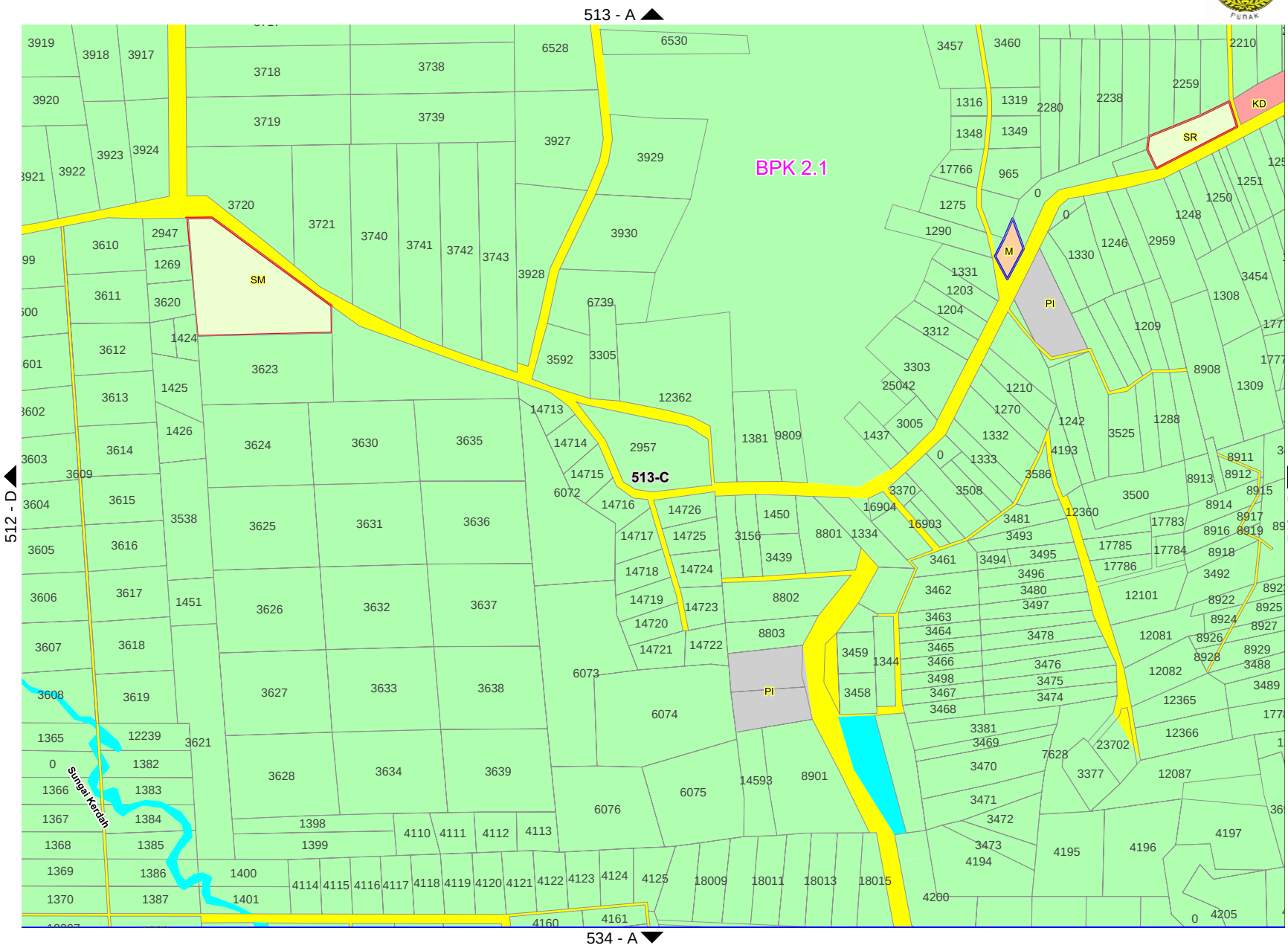
SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 133
NO. INDEKS : 513-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



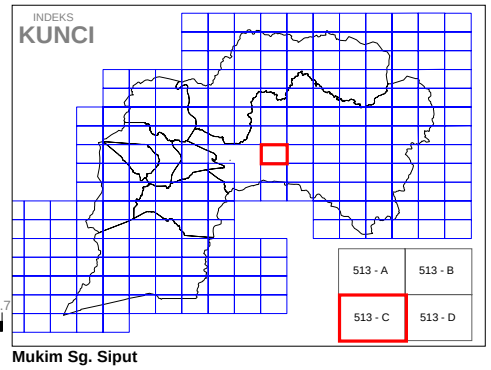
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan

Nota
SM : Sekolah Menengah
SR : Sekolah Rendah
KD : Klinik Desa
M : Masjid
PI : Islam

INDEKS:
(513 - C)



Mukim Sg. Siput

U

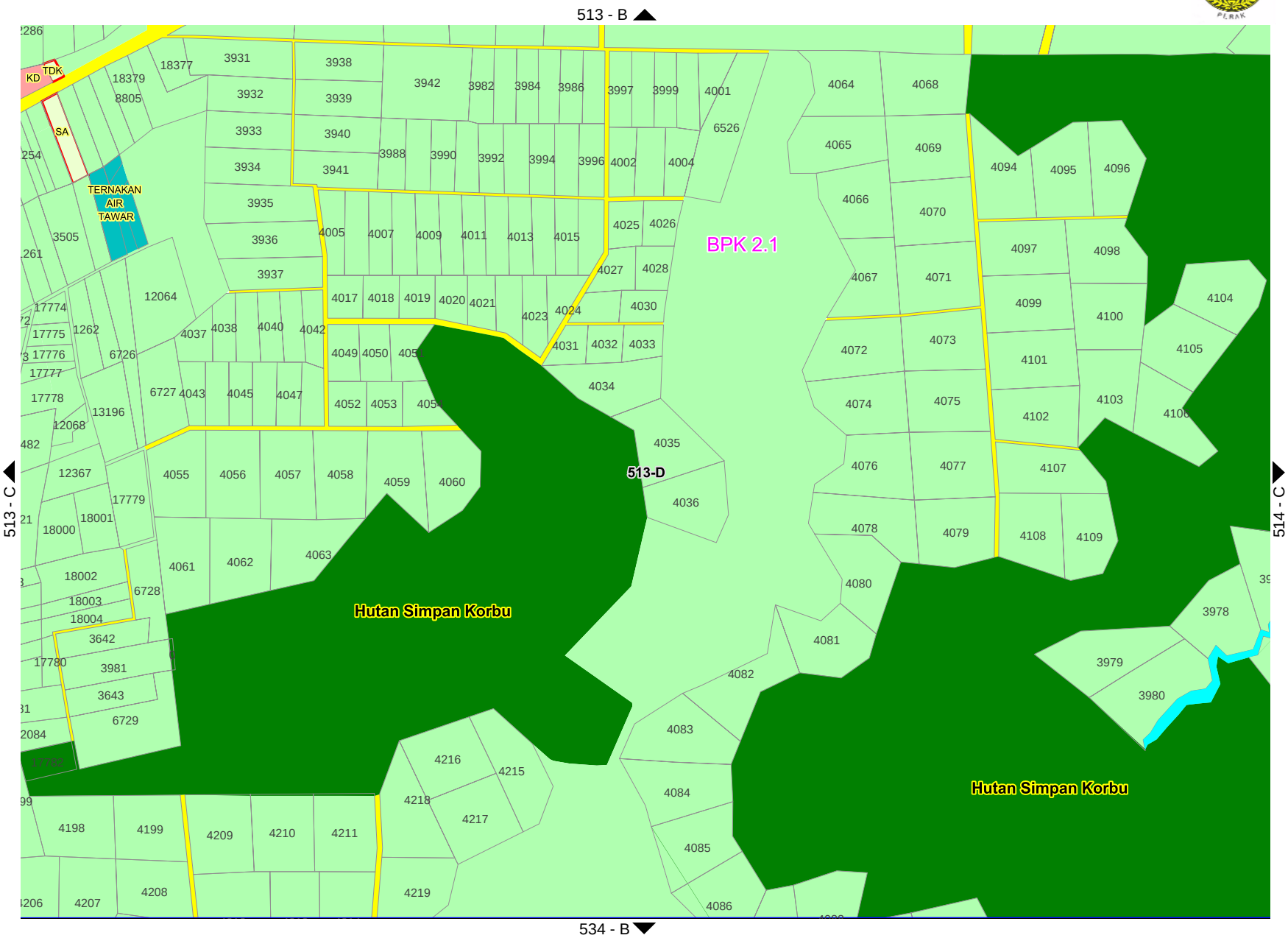
SKALA
0 0.35 0.7
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 134
NO. INDEKS : 513-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *c : Paya*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Badan Air
- Pengangkutan

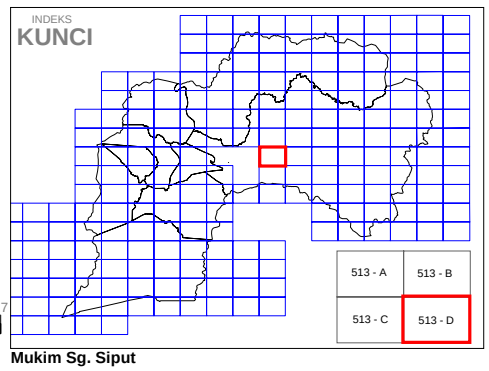
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan

Nota
TDK : Tadika
SA : Sekolah Agama
KD : Klinik Desa

INDEKS:
(513 - D)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



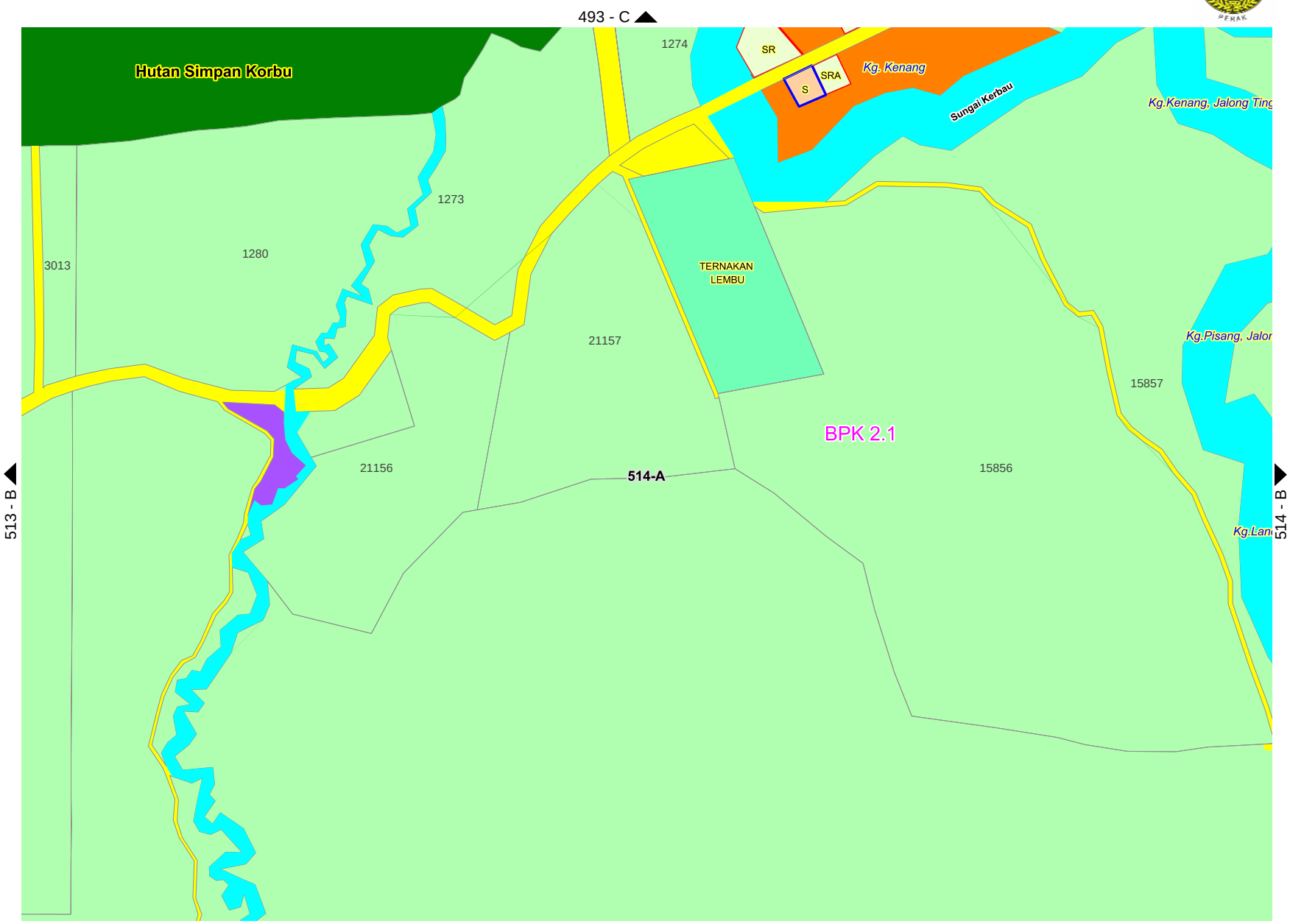
Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 135
NO. INDEKS : 513-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.3 Jalong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *e : Sekolah Agama* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I2 : Akuakultur *a : Ternakan Air Tawar*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				kepada halangan setempat	dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *c : Paya*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

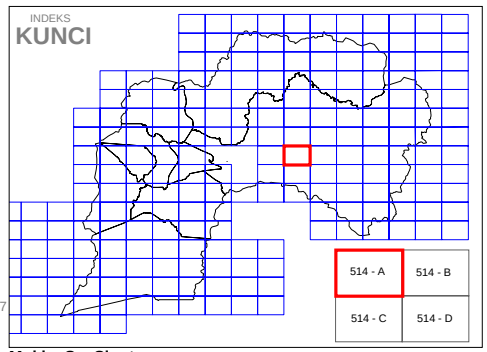
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan

Nota
TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
SRA : Sekolah Rendah Agama
S : Surau

INDEKS:
(514 - A)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 136
NO. INDEKS : 514-A

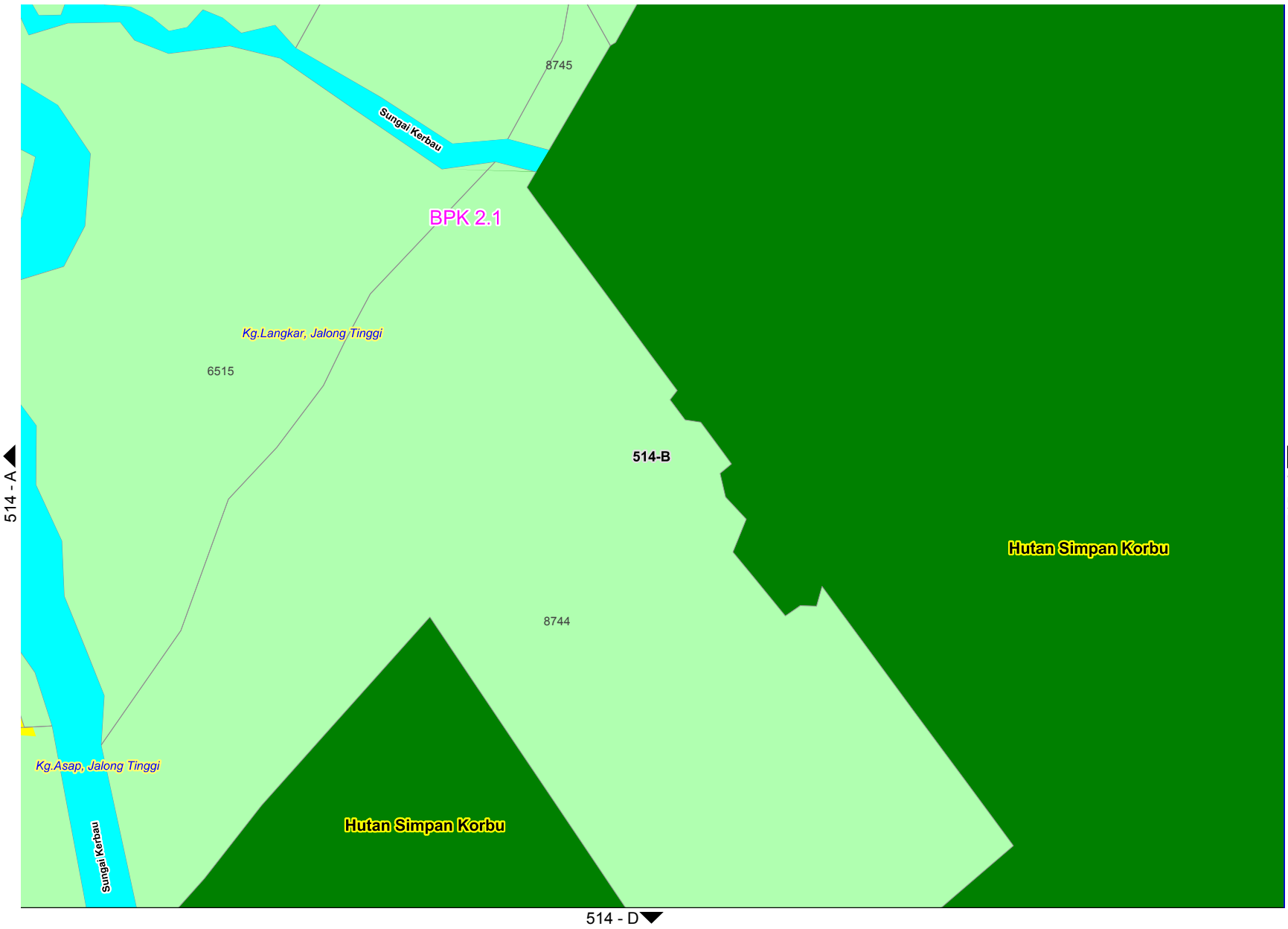
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			berat *i : Tempat Letak Kereta*		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *b : Ternakan Lembu*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				kepada halangan setempat	dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

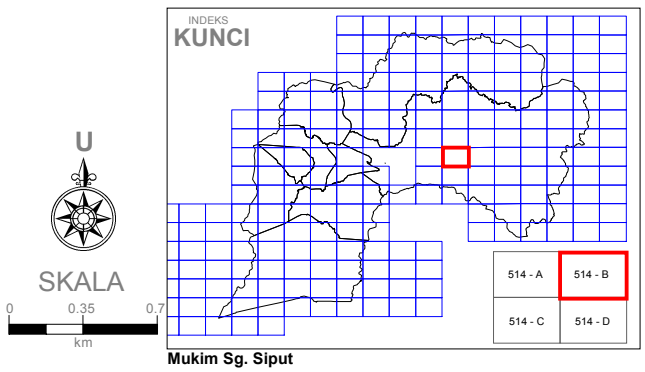


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
(514 - B)



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

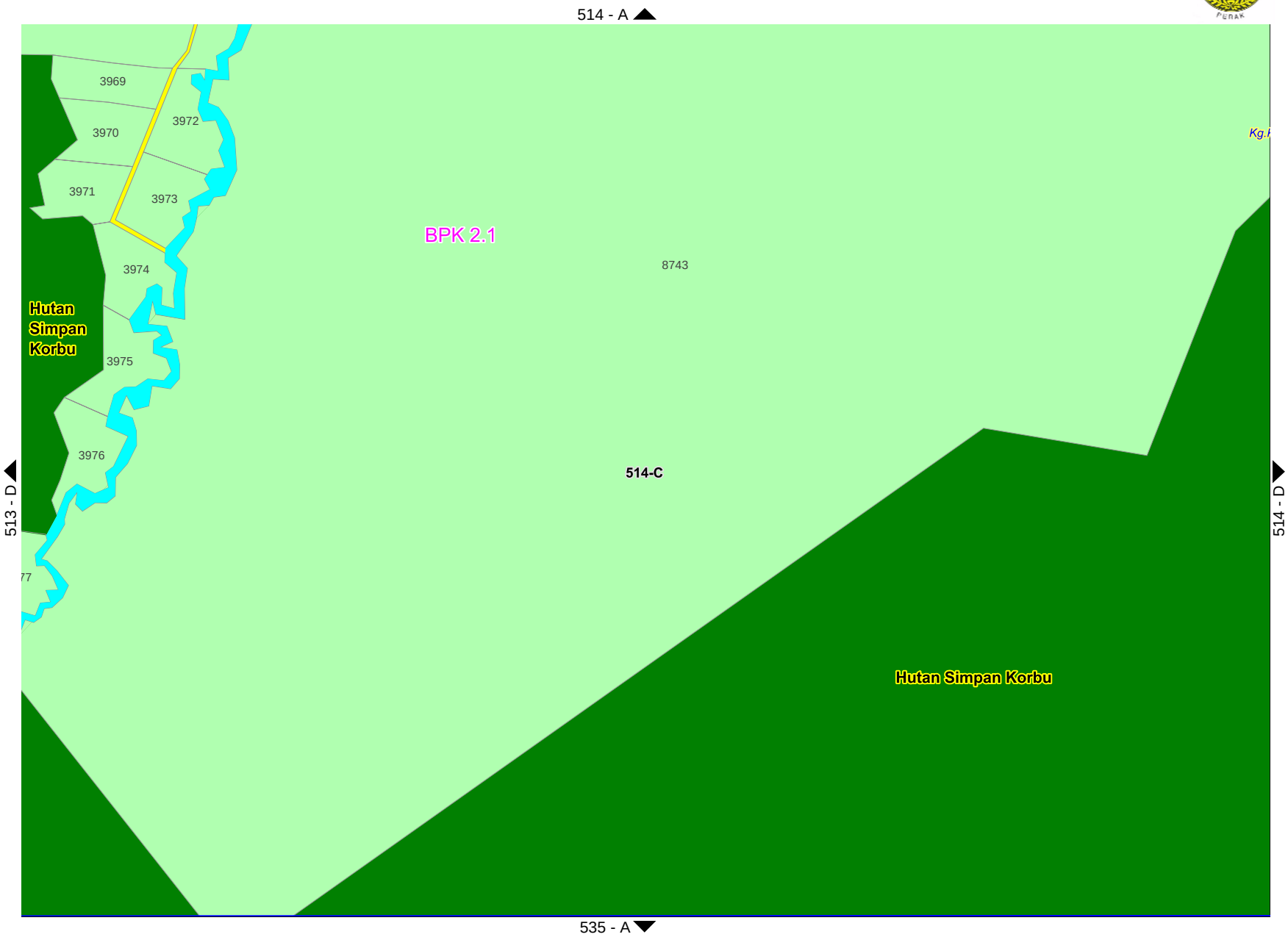
Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 137
NO. INDEKS : 514-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

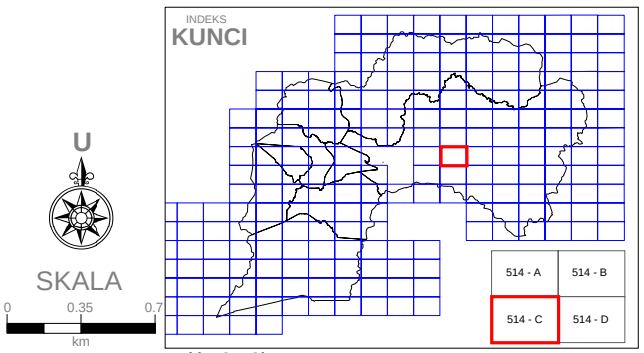


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
(514 - C)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 138
NO. INDEKS : 514-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

514 - B

514 - C

515 - C



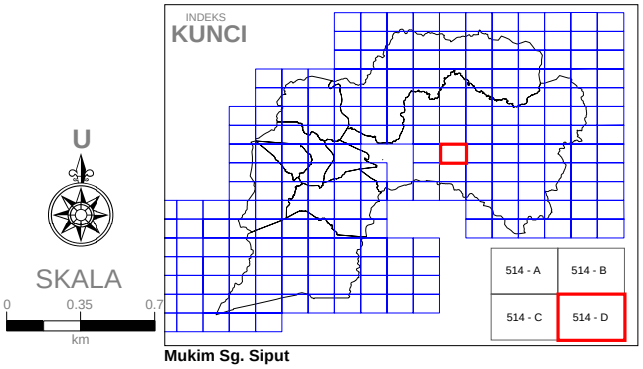
535 - B

PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
(514 - D)



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Sg. Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 139
NO. INDEKS : 514-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

506 - C

506 - D

527-A

527-B

527-C

527-D

BPK 3.1

Hutan Simpan Bukit Larut

Lebuhraya Utara - Selatan

528 - A

528 - C

545 - A

545 - B

PETUNJUK

Guna Tanah

- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:

(527 - A,527 - B,527 - C,527 - D)

U

SKALA

0 0.5 1

km

INDEKS KUNCI

527 - A	527 - B
527 - C	527 - D

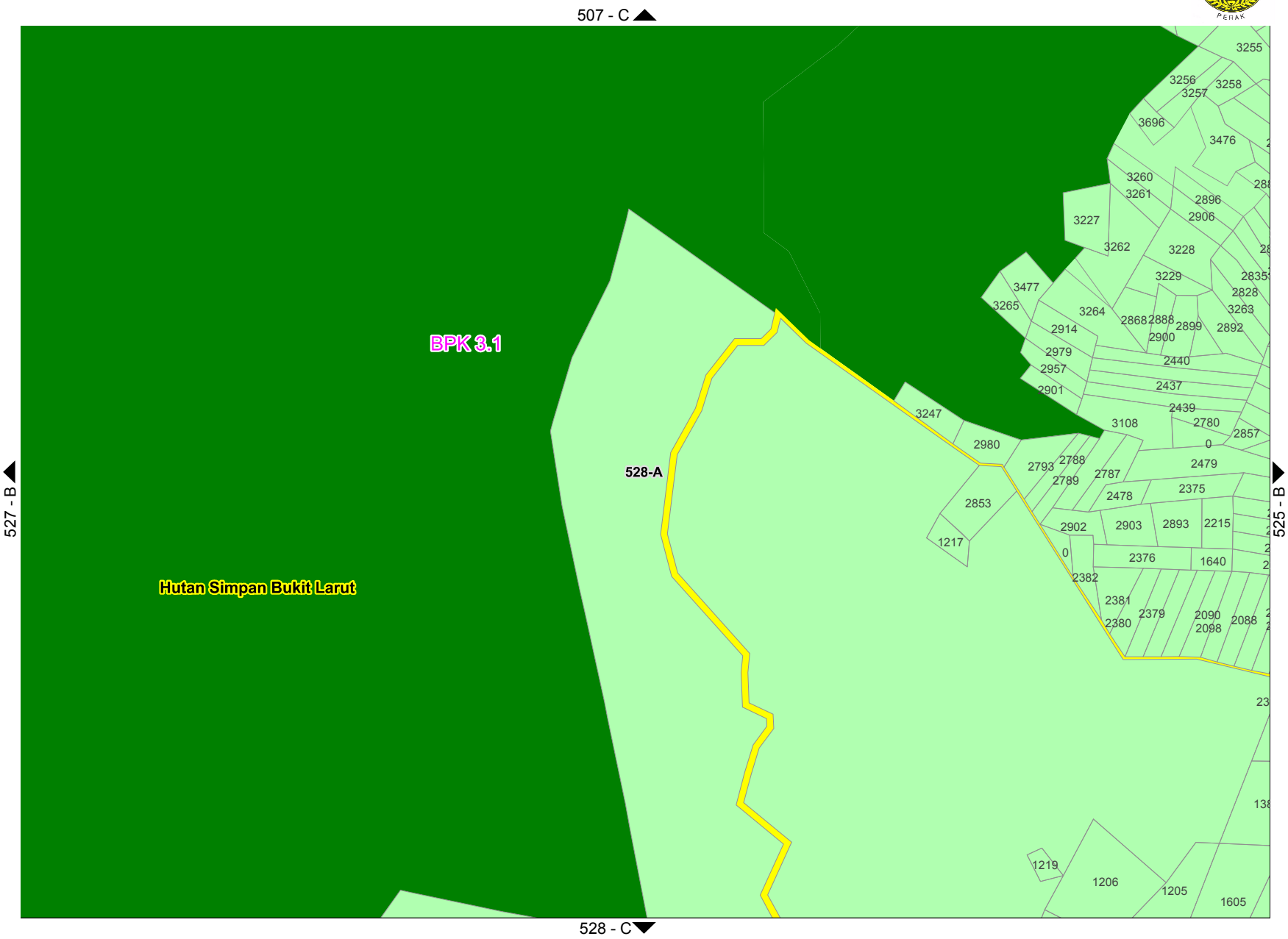
Mukim Kampong Buaia

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 140
NO. INDEKS : 527

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawin	**C : Perindustrian**	C6 : Lombongan / Kuari *b : Kuari*	G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Perlu merujuk kepada Dasar Pengkuarian Negeri Perak. 2. Perlu merujuk kepada Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri yang disediakan oleh Jabatan Alam Sekitar.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuhraya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	**1. Tidak Berkenaan**	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

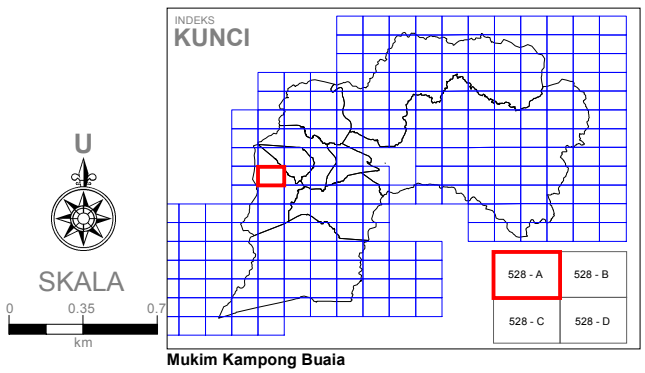


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
(528 - A)



U

SKALA

0 0.35 0.7
km

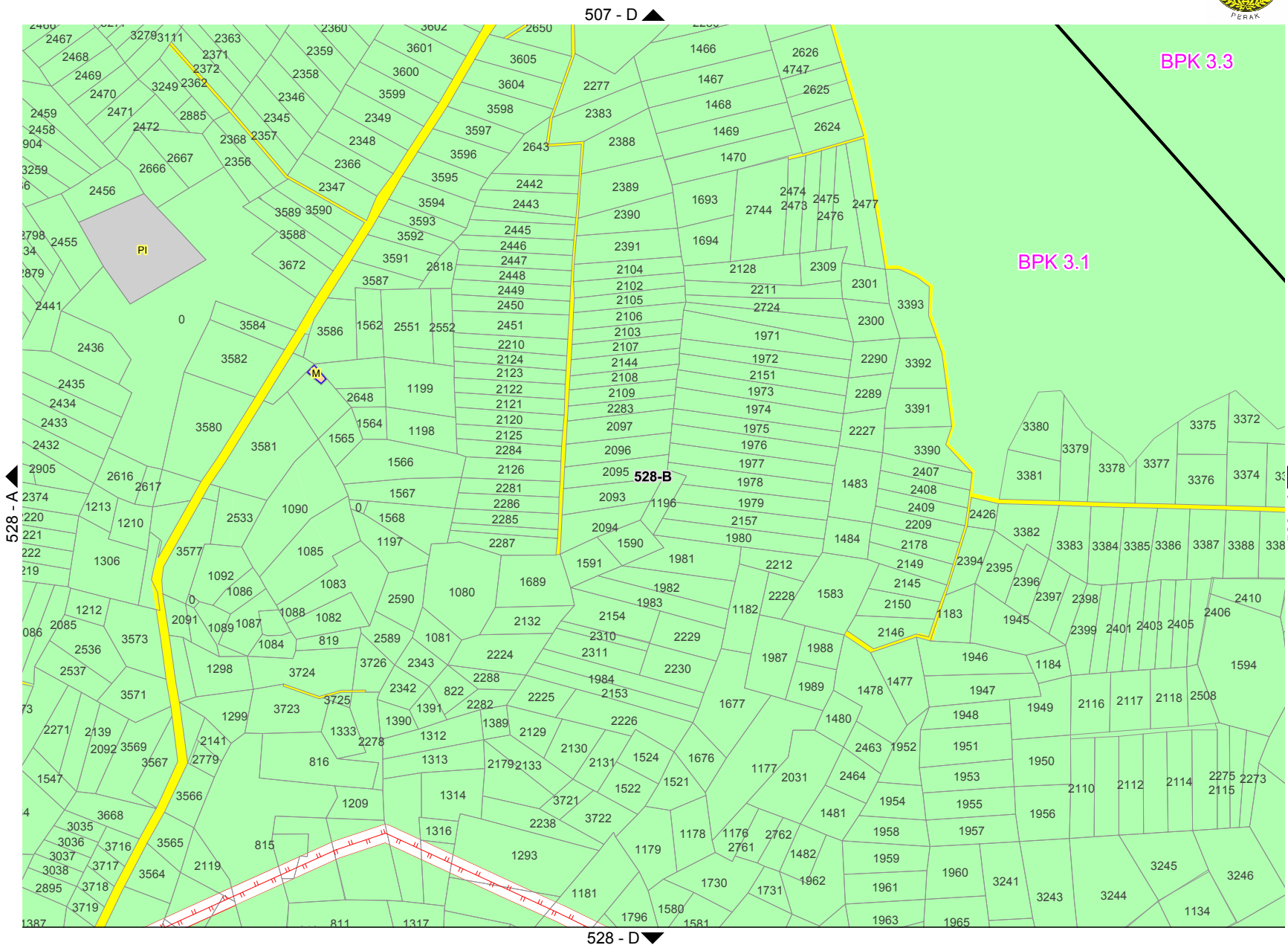
Mukim Kampong Buaia

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 141
NO. INDEKS : 528-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.1 Simpang Lawin	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	**1. Tidak Berkenaan**	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan
- Perkuburan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
- M : Masjid
- PI : Islam

INDEKS:
(528 - B)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

528 - A	528 - B
528 - C	528 - D

Mukim Kampong Buaia

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 142
NO. INDEKS : 528-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.1 Simpang Lawin	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuhraya*	**Tiada**	**1. Tidak Berkenaan**	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

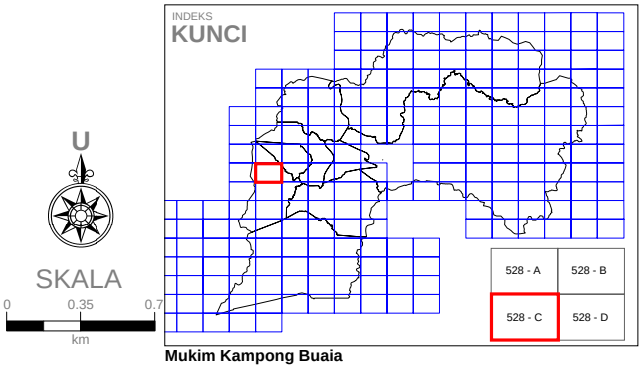
Guna Tanah

- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain

- : Rentis Elektrik

INDEKS:
(528 - C)



Mukim Kampong Buaia

U

SKALA

0 0.35 0.7

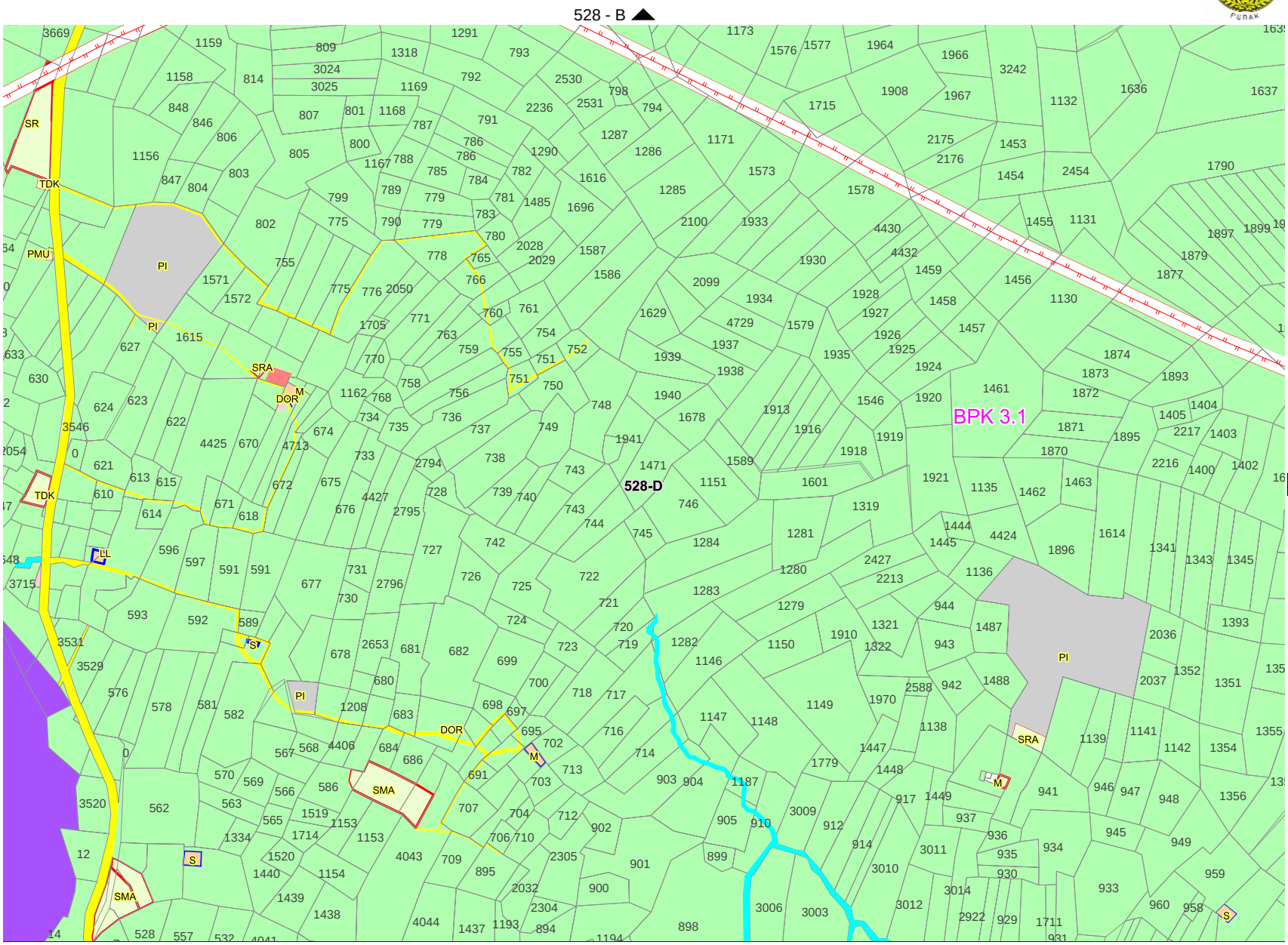
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 143
NO. INDEKS : 528-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawin	**C : Perindustrian**	C6 : Lombongan / Kuari *b : Kuari*	G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Perlu merujuk kepada Dasar Pengkuarian Negeri Perak. 2. Perlu merujuk kepada Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri yang disediakan oleh Jabatan Alam Sekitar.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	**1. Tidak Berkenaan**	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

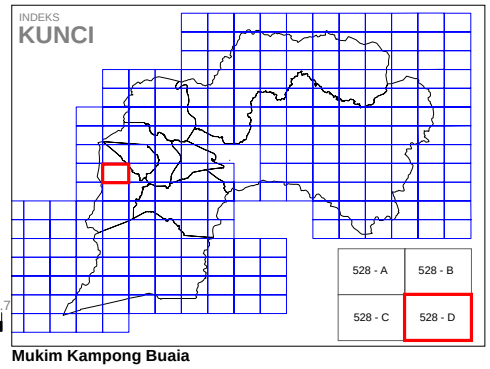
Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
SRA : Sekolah Rendah Agama
SMA : Sekolah Menengah Agama
KD : Klinik Desa
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
PMU : Pencawang Masuk Utama

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(528 - D)



Mukim Kampong Buaia

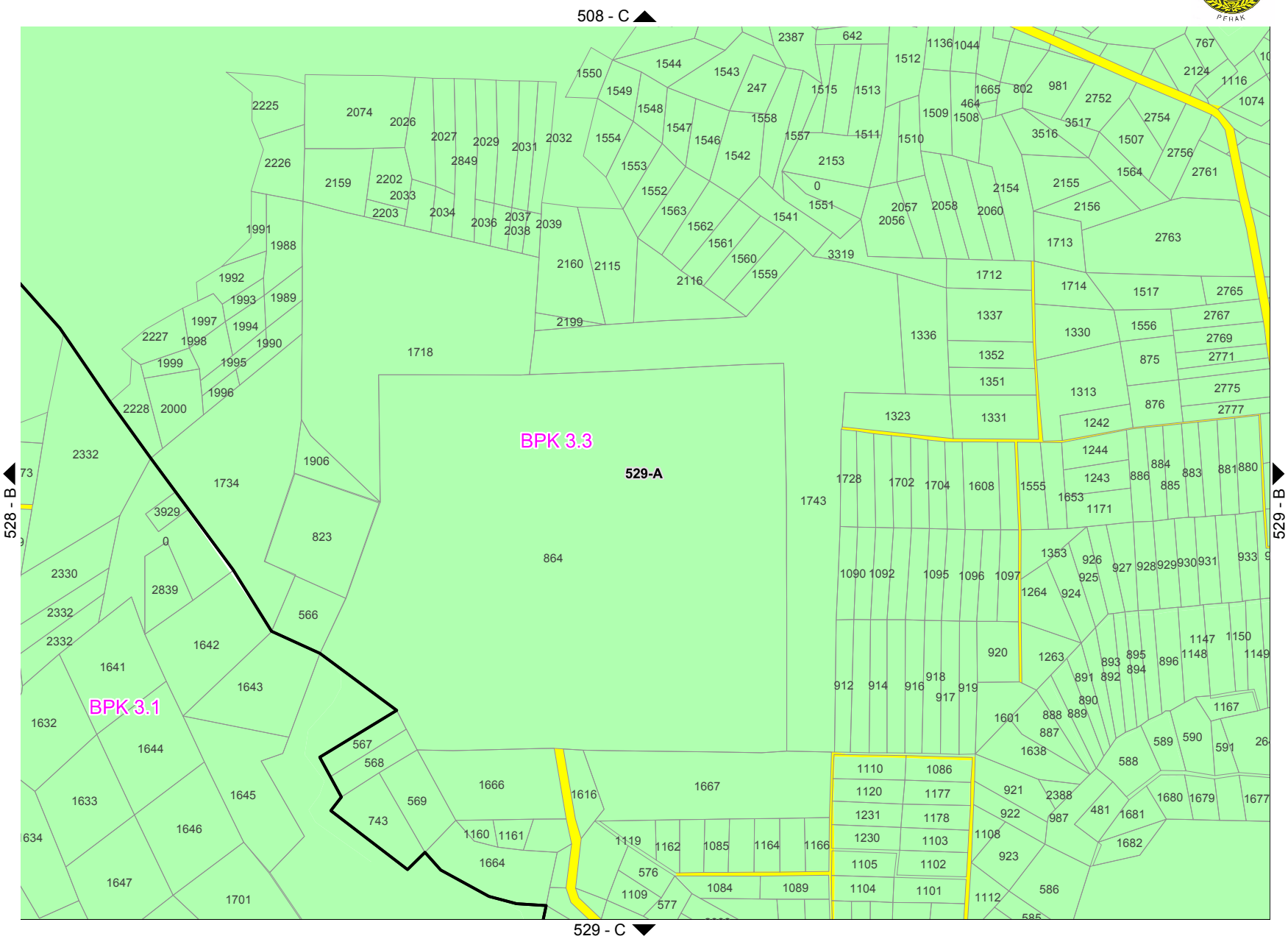
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 144
NO. INDEKS : 528-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.1 Simpang Lawin	**C : Perindustrian**	C6 : Lombongan / Kuari *b : Kuari*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Dasar Pengkuarian Negeri Perak. 2. Perlu merujuk kepada Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri yang disediakan oleh Jabatan Alam Sekitar.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *f : Pencawang Masuk Utama (PMU)*			1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Pengangkutan

Lain-lain

—— : Sempadan BPK

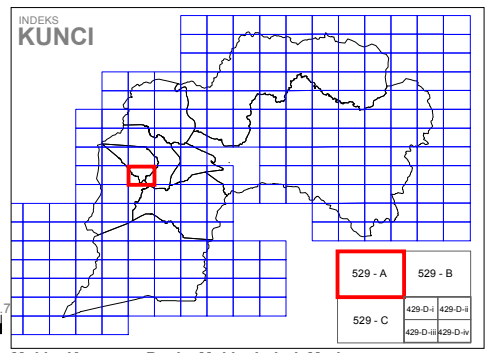
INDEKS:
(529 - A)

U

SKALA

0 0.35 0.7
km

INDEKS
KUNCI



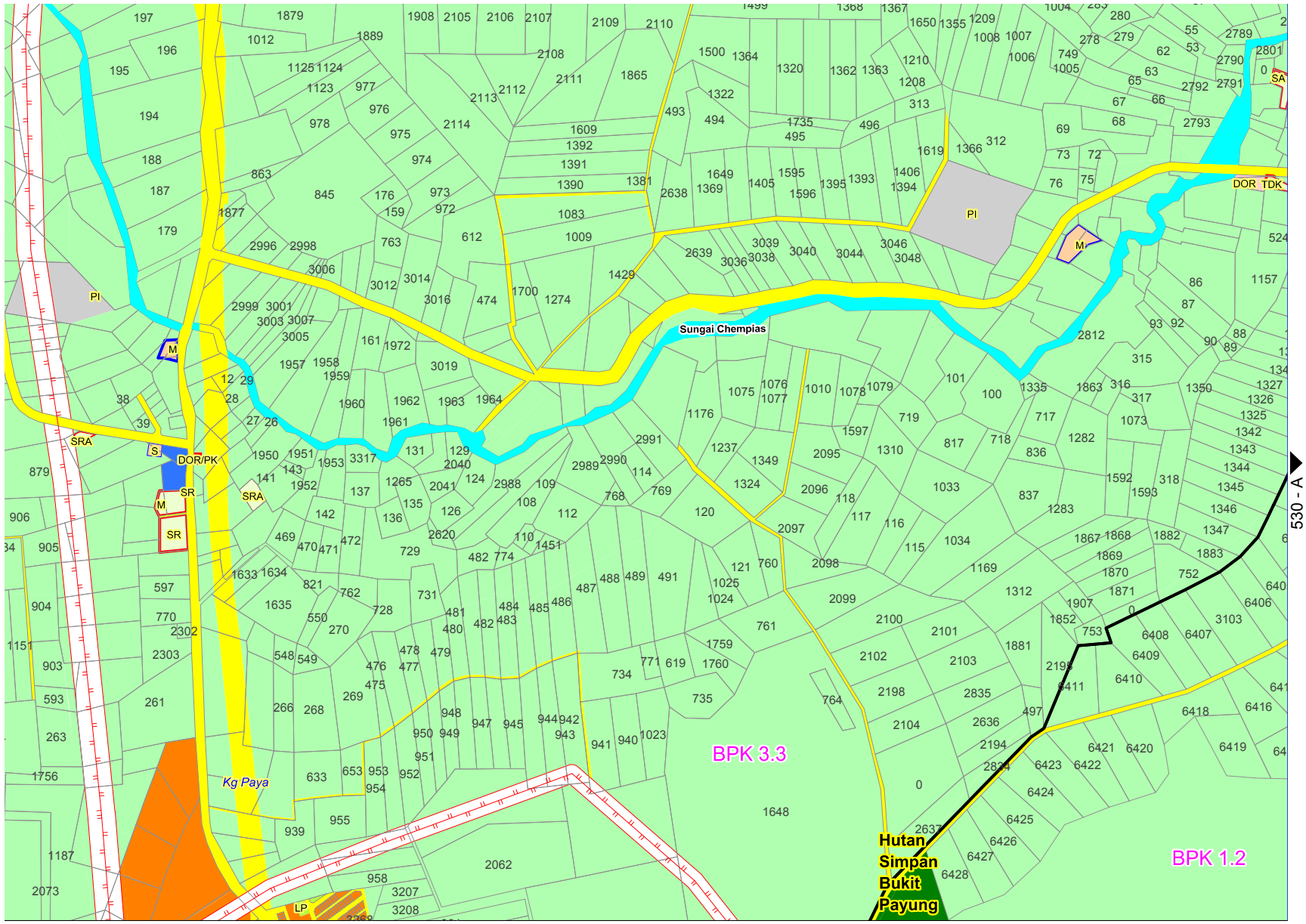
Mukim Kampong Buaia, Mukim Lubok Merbau

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 145
NO. INDEKS : 529-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.1 Simpang Lawin	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
3.3 Lubok Merbau	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi

- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota

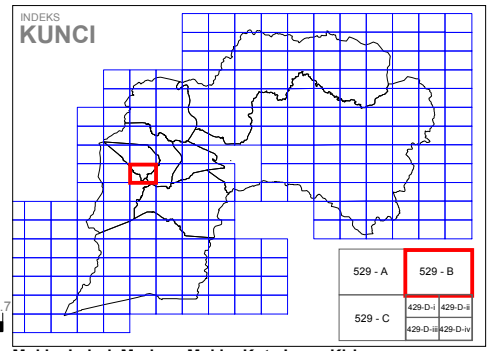
TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
SRA : Sekolah Rendah Agama
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
DOR : Dewan Orang Ramai
LP : Lot Permainan

U

SKALA

0 0.35 0.7 km

INDEKS:
(529 - B)



Mukim Lubok Merbau, Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 146
NO. INDEKS : 529-B

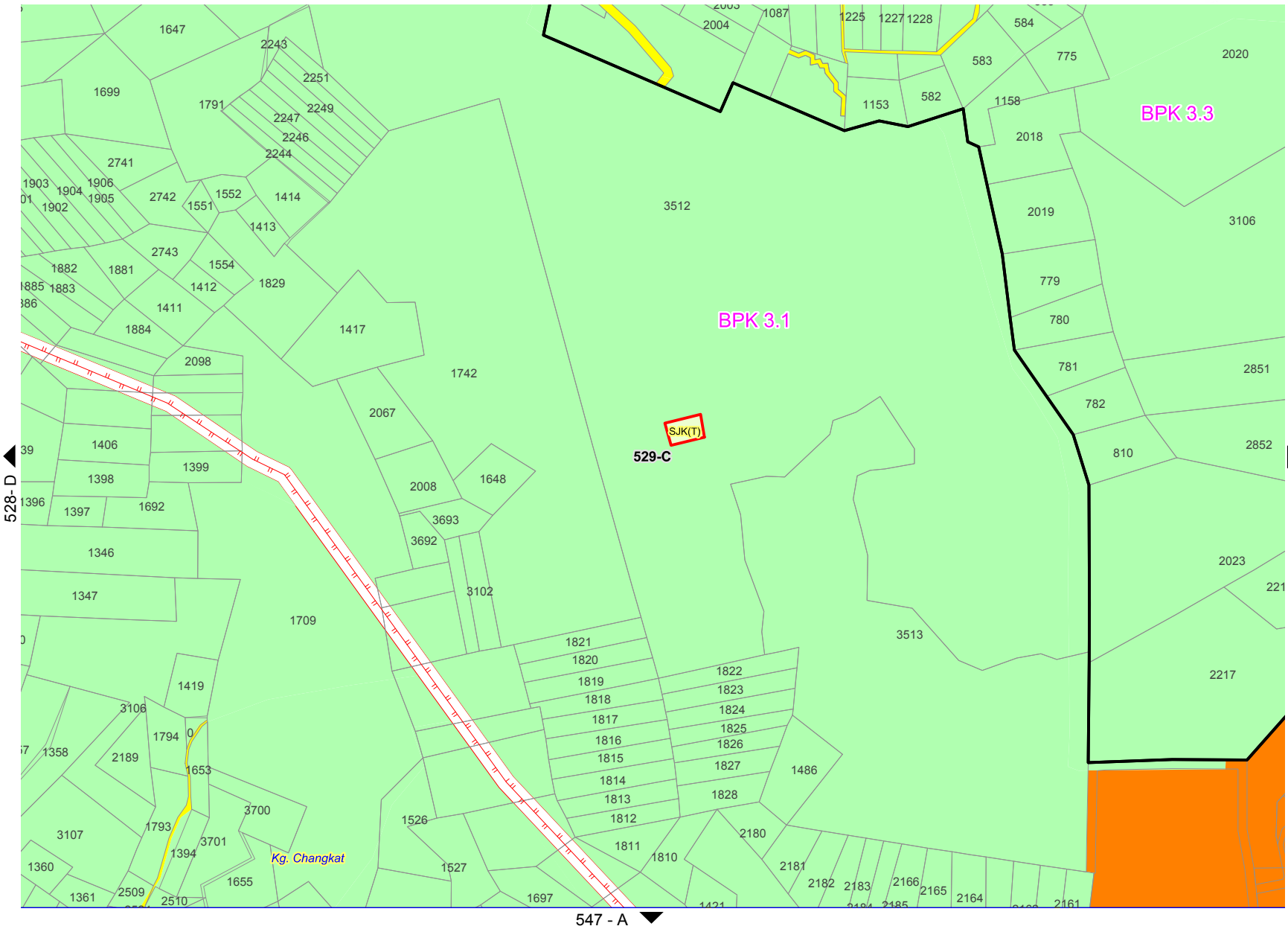
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.3 Lubok Merbau	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Agensi Kerajaan/Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *e: Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

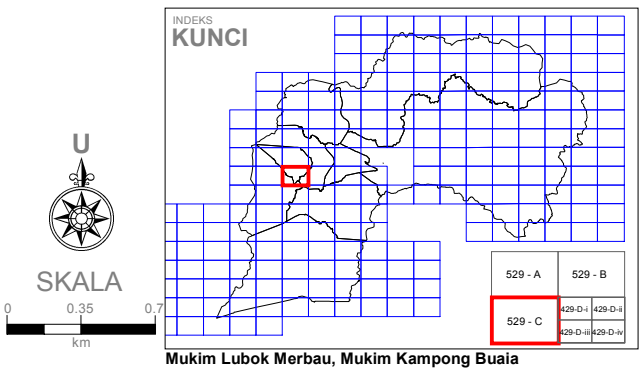
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
SJK(T) : Sekolah Jenis Kebangsaan Tamil

INDEKS:
(529 - C)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Lubok Merbau, Mukim Kampong Buaia

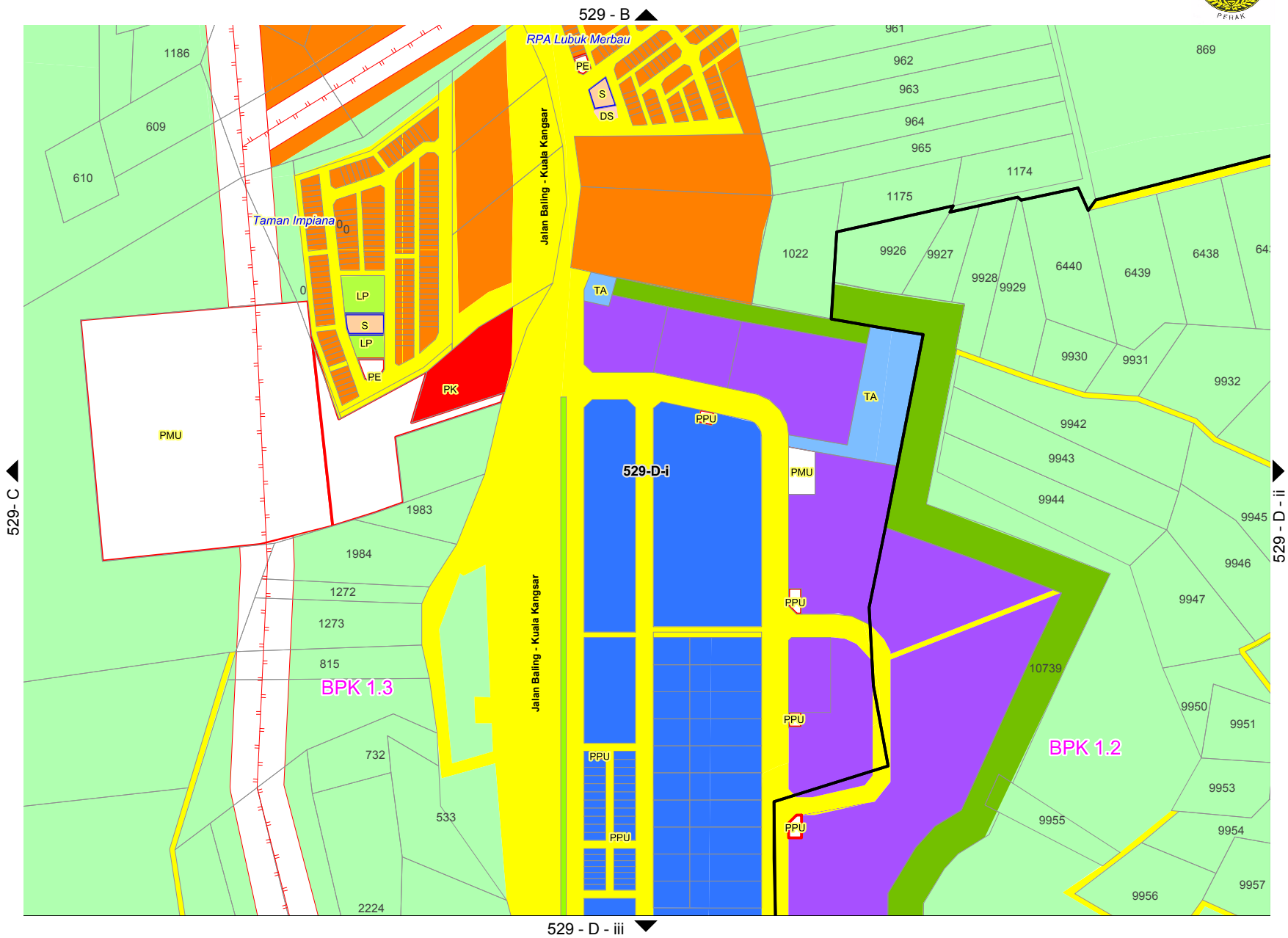
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 147
NO. INDEKS : 529-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.1 Simpang Lawin 3.3 Lubok Merbau	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

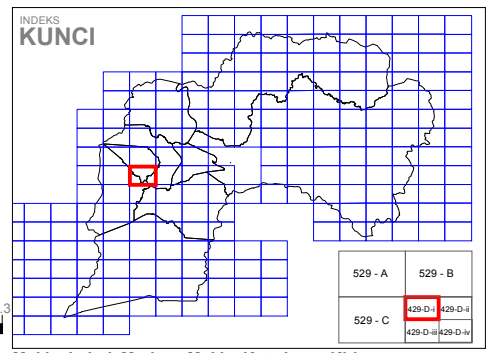
Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Nota
S : Surau
PMU: Pencawang Masuk Utama
PPU: Pencawang Pembahagi Utama
TA : Tangki Air
LP : Lot Permainan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
(529 - D - i)



Mukim Lubok Merbau, Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 148
NO. INDEKS : 529-D-i

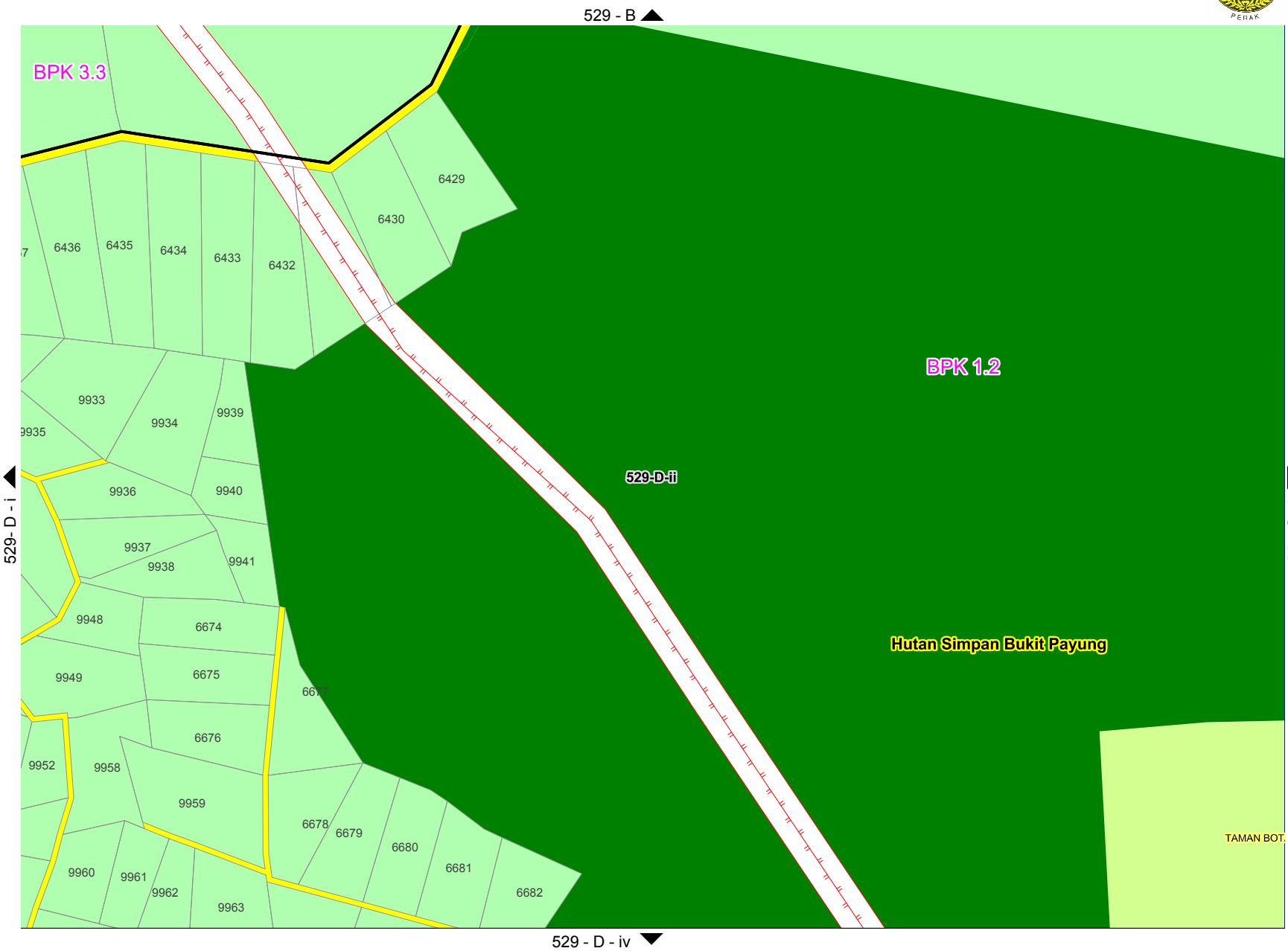
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.3 Lubok Merbau	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan C2 : Industri Sederhana	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan / Agensi Kerajaan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *f : Pencawang Masuk Utama (PMU)* *g : Pencawang Pengagih Utama* *h : Pencawang Elektrik* G7 : Pembentungan *h : Tangki Air*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



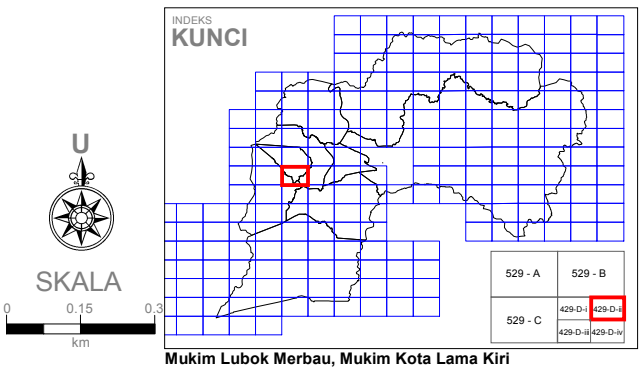
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

INDEKS:
(529 - D - ii)



U

SKALA
0 0.15 0.3
km

Mukim Lubok Merbau, Mukim Kota Lama Kiri

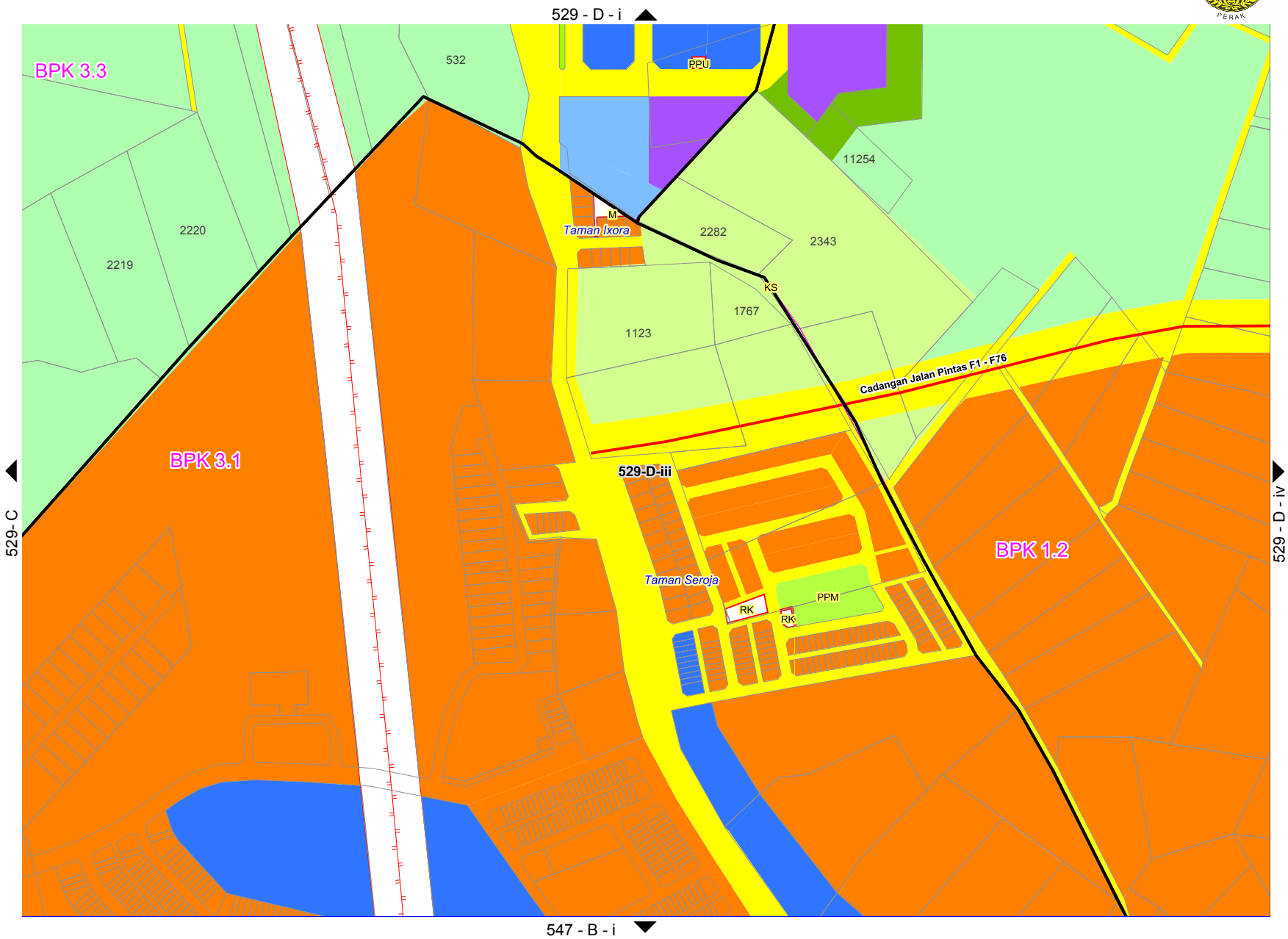
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 149
NO. INDEKS : 529-D-ii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.3 Lubok Merbau	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi**	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Air
- Pembetungan

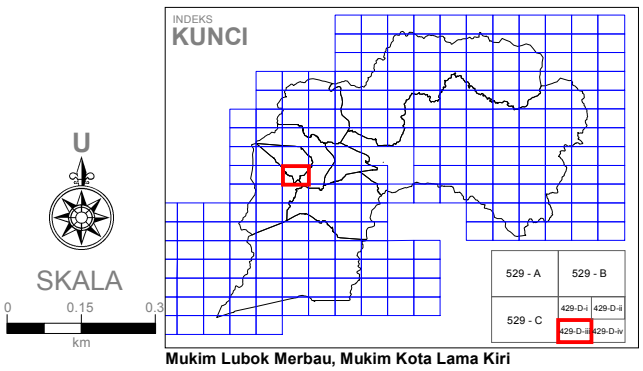
Nota
PPU : Pencawang Pembahagi Utama
PE : Pencawang Elektrik
RK : Loji Rawatan Kumbahan
KS : Kompleks Sukan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Jalan Pintas F1 - F76

INDEKS:
(529 - D - iii)



Mukim Lubok Merbau, Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 150
NO. INDEKS : 529-D-iii

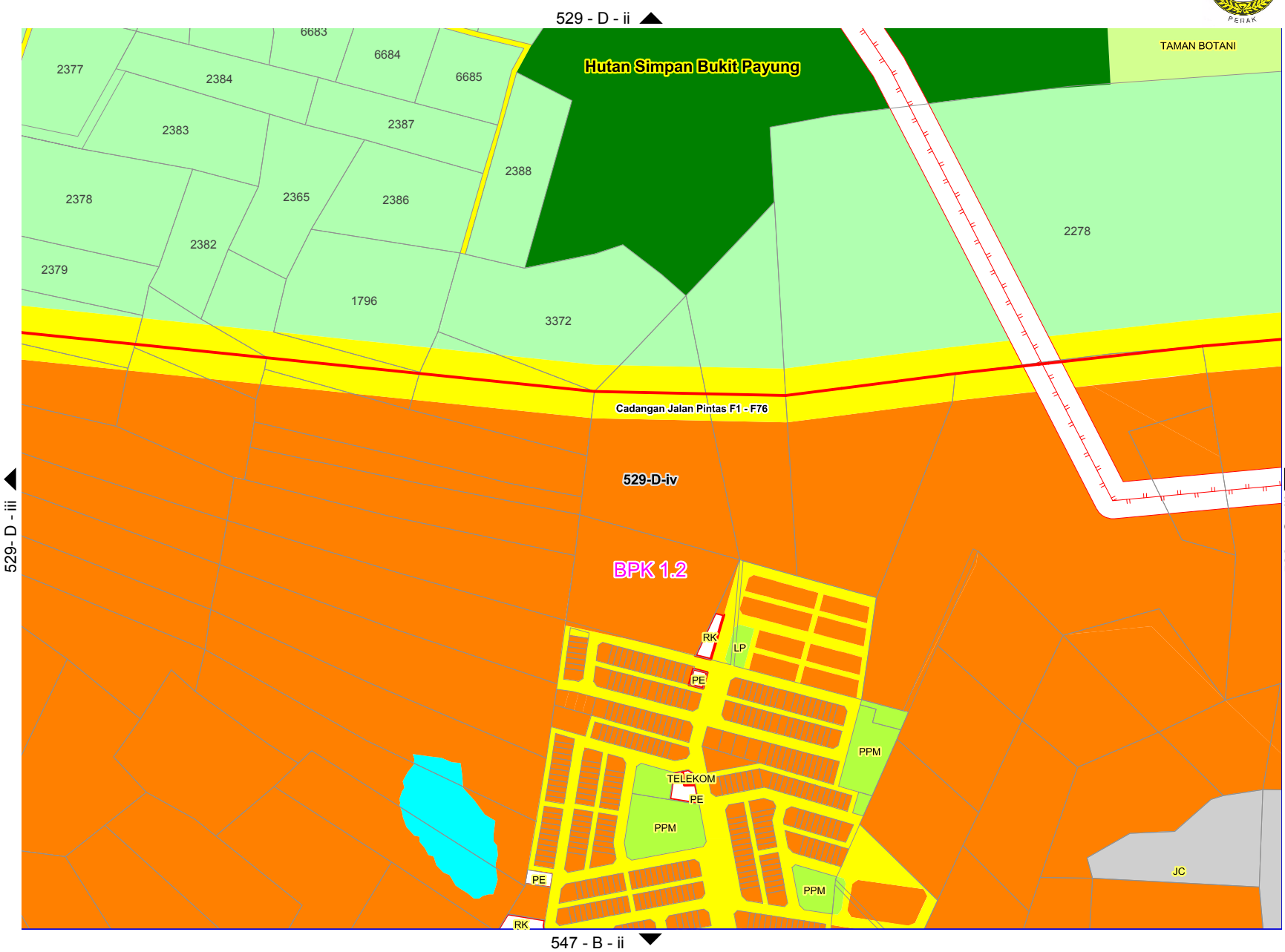
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.1 Simpang Lawin	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
3.3 Lubok Merbau			**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat** D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan C2 : Industri Sederhana	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *g : Pencawang Pengagih Utama* *h : Pencawang Elektrik* G2 : Bekalan Air *h : Tangki Air* *i : Lain-lain Yang Berkaitan (Kolam Takungan)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Perkuburan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

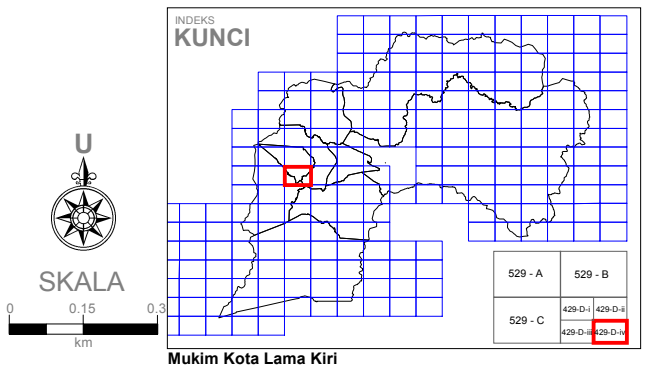
Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Telekomunikasi
- Pembetungan

Nota

JC : Jirat Cina/ Buddha
PE : Pencawang Elektrik
RK : Loji Rawatan Kumbahan
LP : Lot Permainan
PPM: Padang Permainan

Cadangan Jalan
- : Jalan Pintas F1 - F76

INDEKS:
(529 - D - iv)



U

SKALA
0 0.15 0.3
km

Mukim Kota Lama Kiri

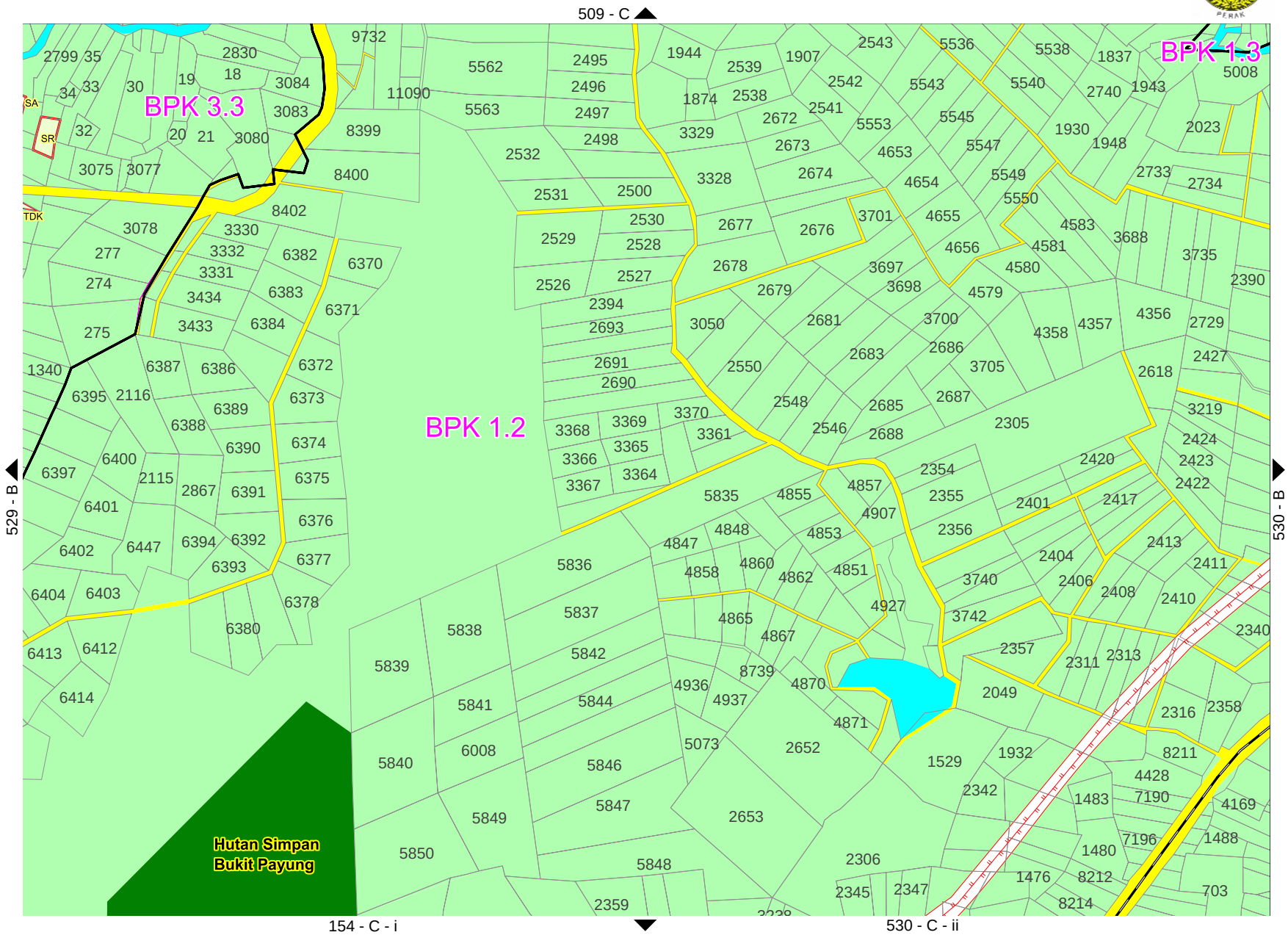
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 151
NO. INDEKS : 529-D-iv

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D6 : Perkuburan *b : Perkuburan Cina*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* *h : Pencawang Elektrik* G3 : Telekomunikasi *e :Rangkaian Telekomunikasi* G7 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

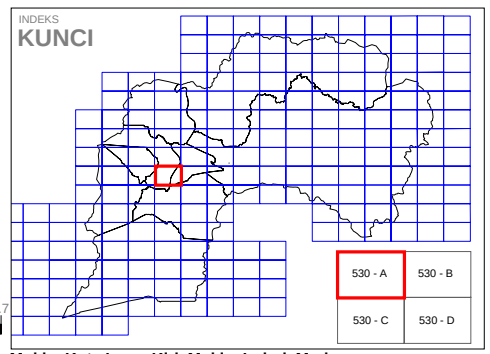
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Nota
- SR : Sekolah Rendah
- SA : Sekolah Agama
- TDK : Tadika

INDEKS:
530-A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



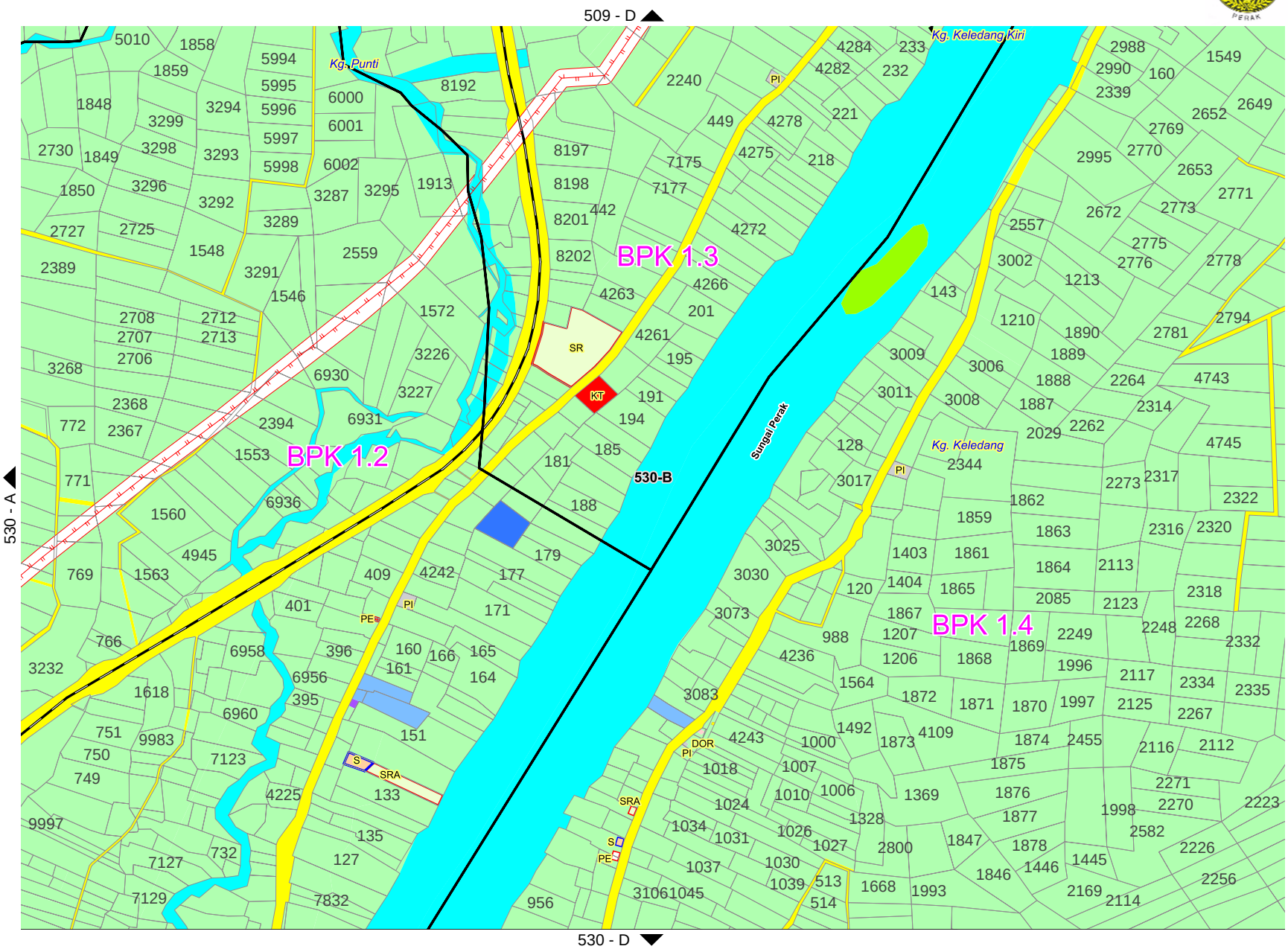
Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Lubok Merbau

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 152
NO. INDEKS : 530-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.3 Kota Lama Kiri 3.3 Lubok Merbau	**D : Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *b : Paya*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pengairan & Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan

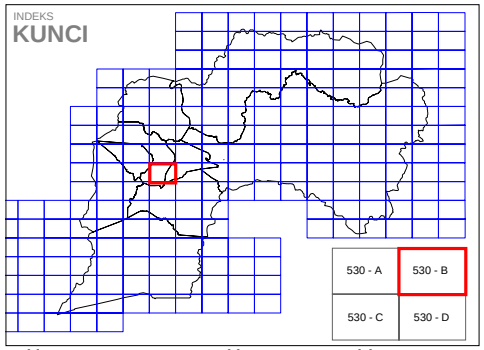
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Nota
- SR : Sekolah Rendah
- SRA : Sekolah Rendah Agama
- S : Surau
- PI : Islam
- KT : Kem Tentera
- DOR : Dewan Orang Ramai
- PE : Pencawang Elektrik

INDEKS:
530 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



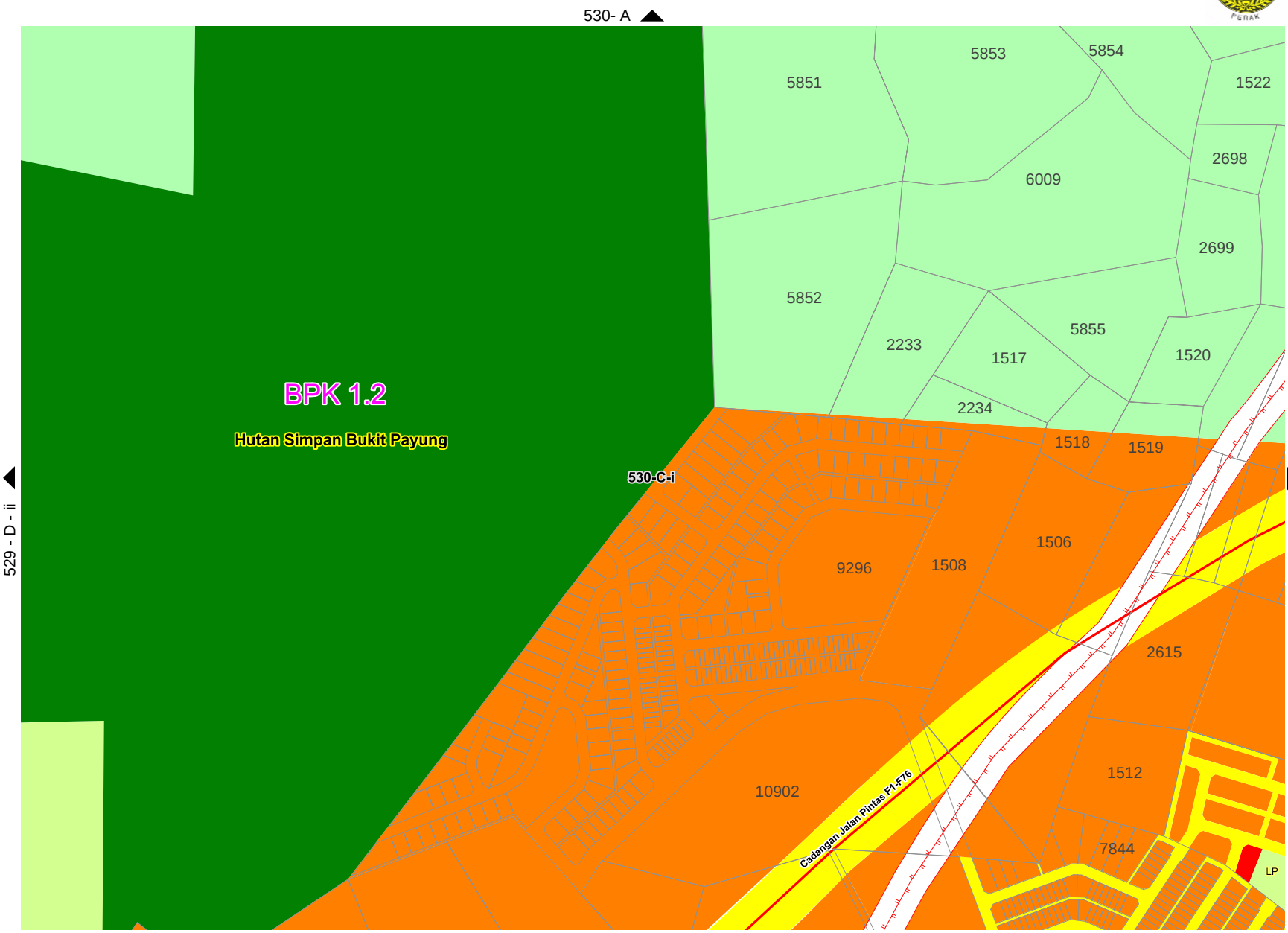
Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 153
NO. INDEKS : 530-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.3 Kota Lama Kiri 1.4 Kota Lama Kanan	**B : Komersial**	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C2 : Industri Sederhana	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan *c: Sekolah Rendah* *e: Sekolah Agama* D3 : Keselamatan *e: Kem Tentera* D4 : Keagamaan *a: Surau* D6 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	4. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d: Talian Rentis Elektrik 132kV* *h: Pencawang Eletrik* G2 : Bekalan Air	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan keperluan agensi berkaitan.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS 2. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Pintas F1-F76

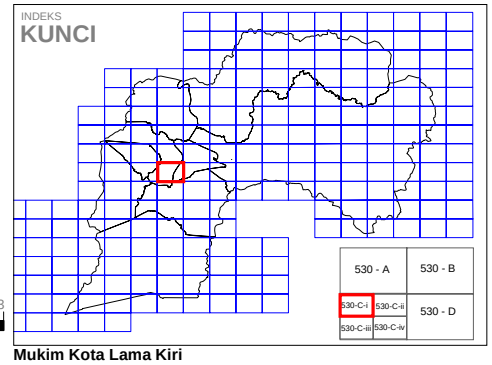
Nota

LP : Lot Permainan

INDEKS:
530-C-i

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Kota Lama Kiri

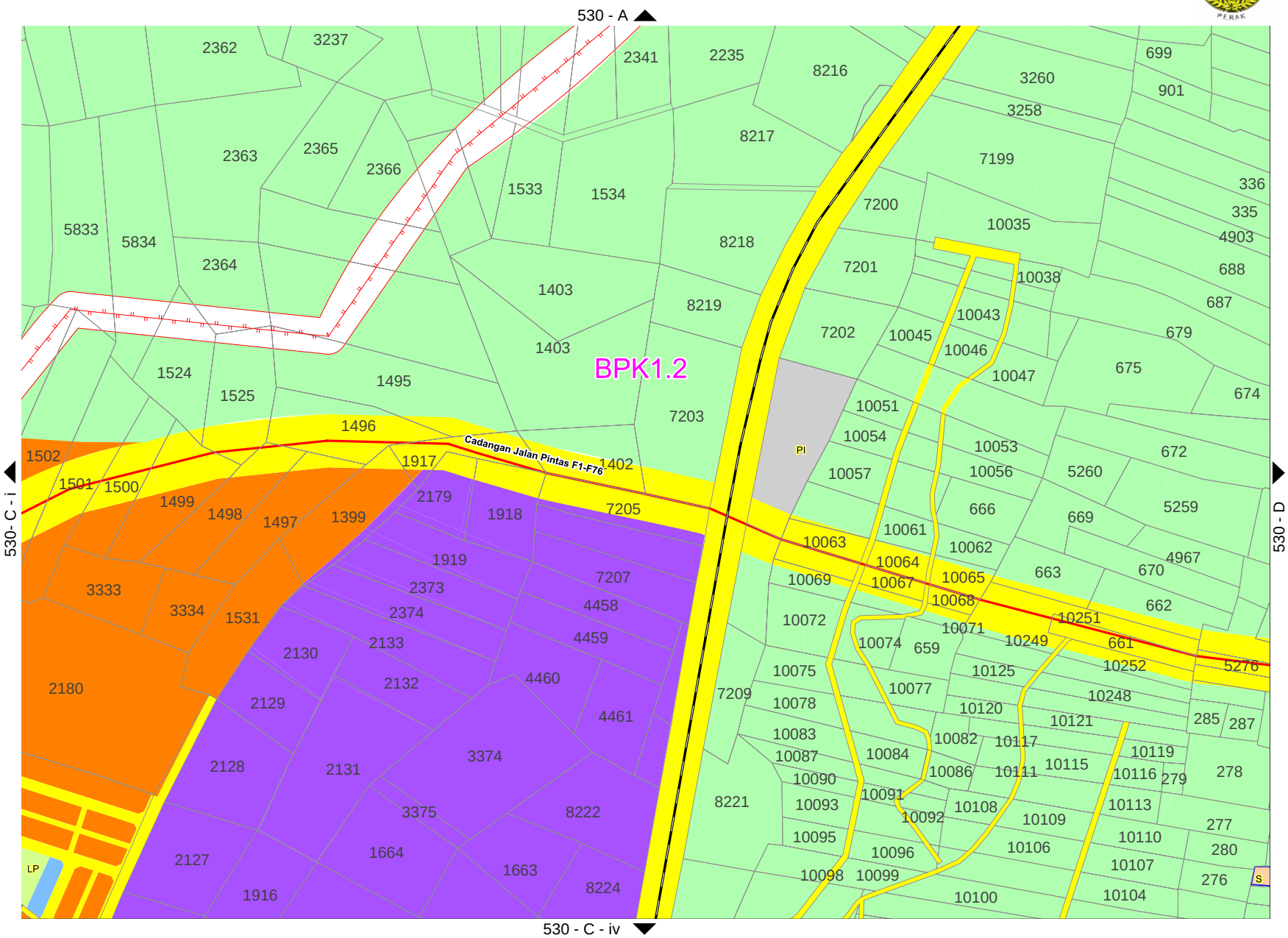
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 154
NO. INDEKS : 530-C-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan
- Perkuburan

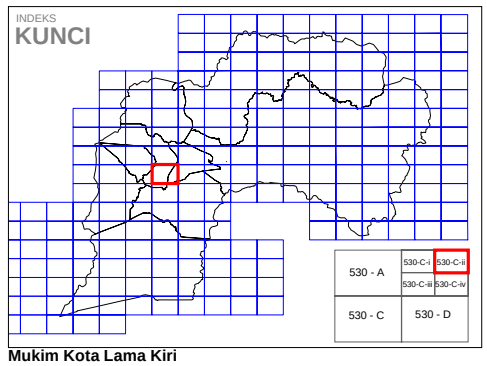
Infrastruktur & Utiliti
- Pengairan & Perparitan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Pintas F1-F76

Nota
- S : Surau
- PI : Islam
- LP : Lot Permainan

INDEKS:
530-C-ii



Mukim Kota Lama Kiri

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 155
NO. INDEKS : 530-C-ii

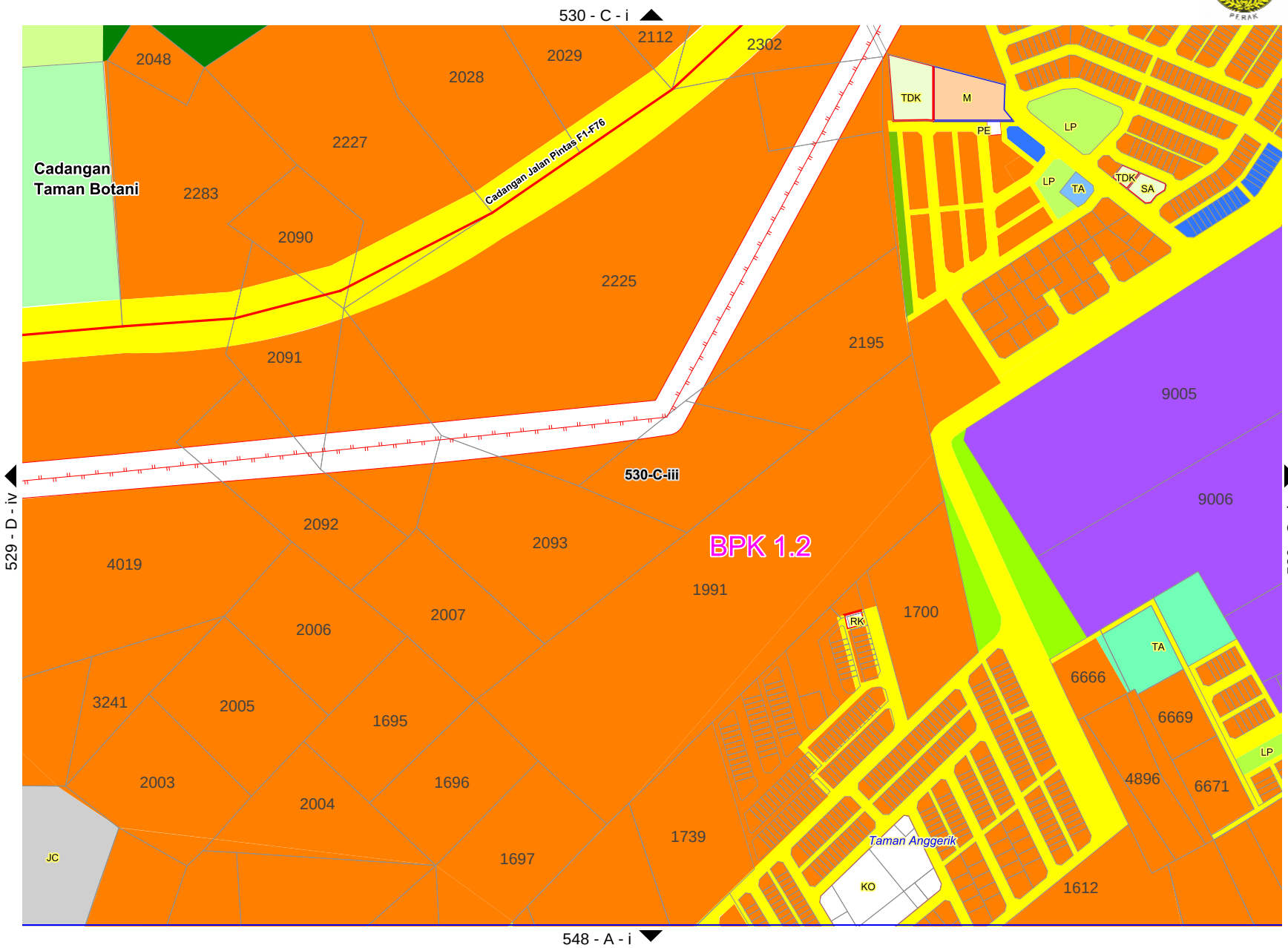
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			berat *i : Tempat Letak Kereta*		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D4 : Keagamaan *a: Surau* D6 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G5 : Pengairan dan Perparitan *a : Kolam Takungan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Air
- Pembetungan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Pintas F1-F76

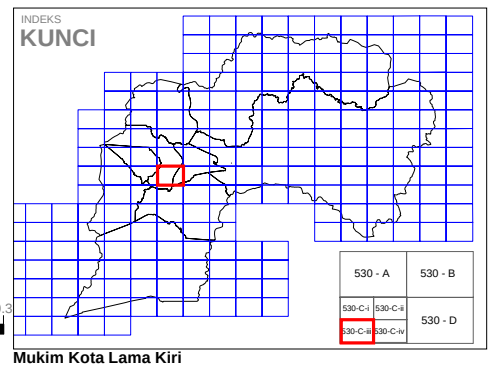
Nota

TDK	: Tadika
SA	: Sekolah Agama
M	: Masjid
JC	: Jirat Cina/Buddha
LP	: Lot Permainan
TA	: Tangki Air
TA	: Ternakan Ayam
RK	: Loji Rawatan Kumbahan
KO	: Kolam Oksidasi

INDEKS:
530 - C - iii

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 156
NO. INDEKS : 530-C-iii

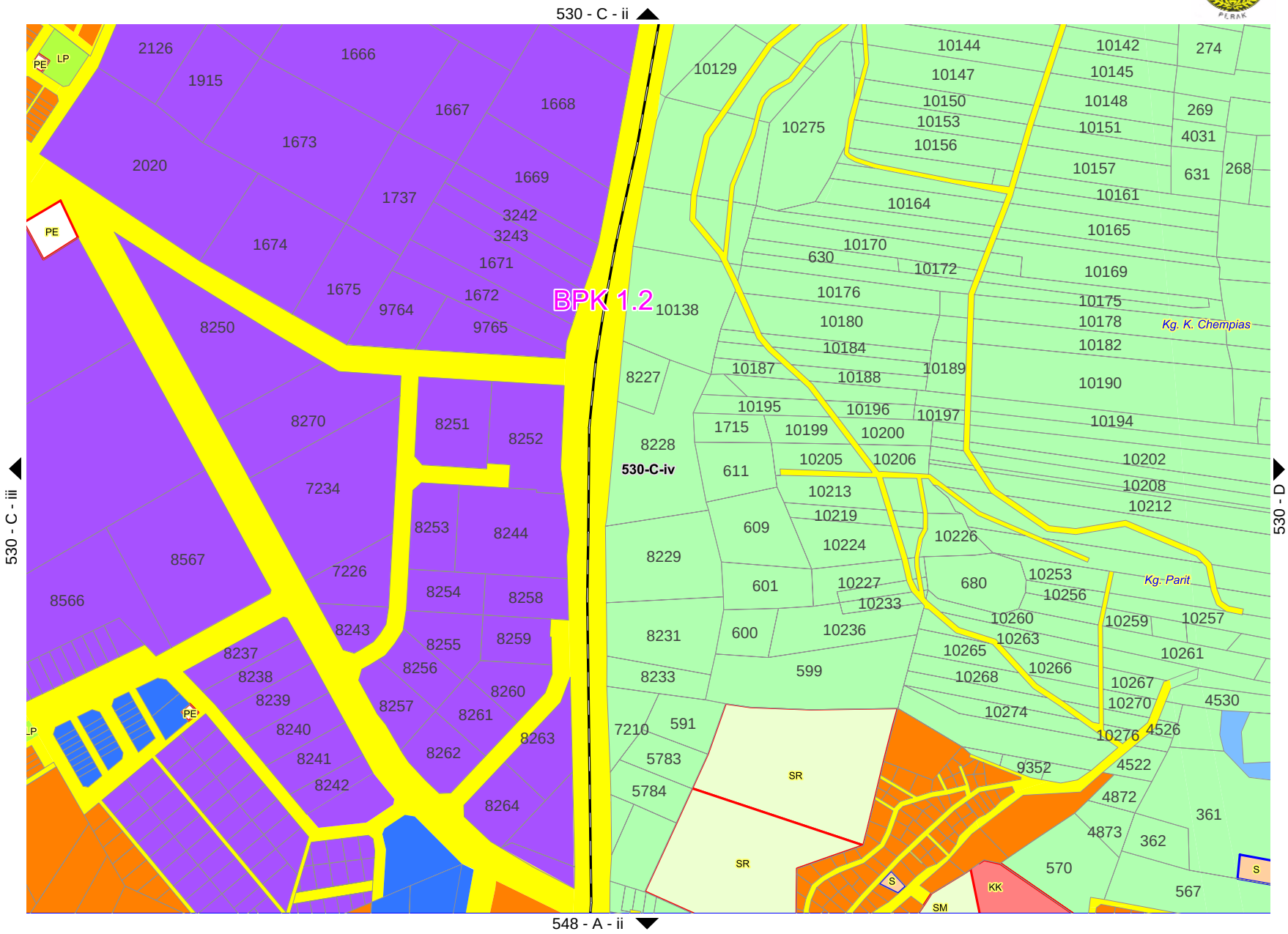
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E4 : Kawasan Hijau	2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b: Tadika* *e: Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b: Masjid* D6 : Perkuburan *b: Perkuburan Cina*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G7 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan* *c : Kolam Oksidasi*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan	1. Perlu merujuk garis	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Kemudahan Masyarakat	panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pengairan & Perparitan

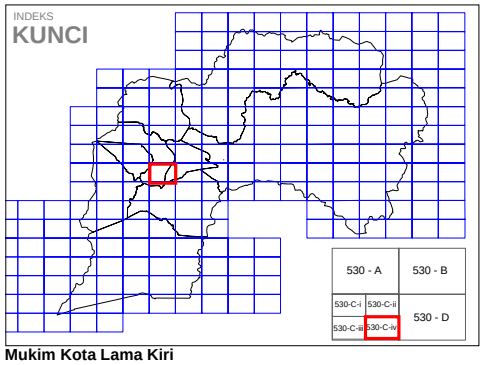
Lain-lain
- : Landasan Keretapi

Nota
- SR : Sekolah Rendah
- SM : Sekolah Menengah
- KK : Klinik Kesihatan
- S : Surau
- LP : Lot Permainan
- PE : Pencawang Elektrik

INDEKS:
530 - C - iv

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 157
NO. INDEKS : 530-C-iv

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

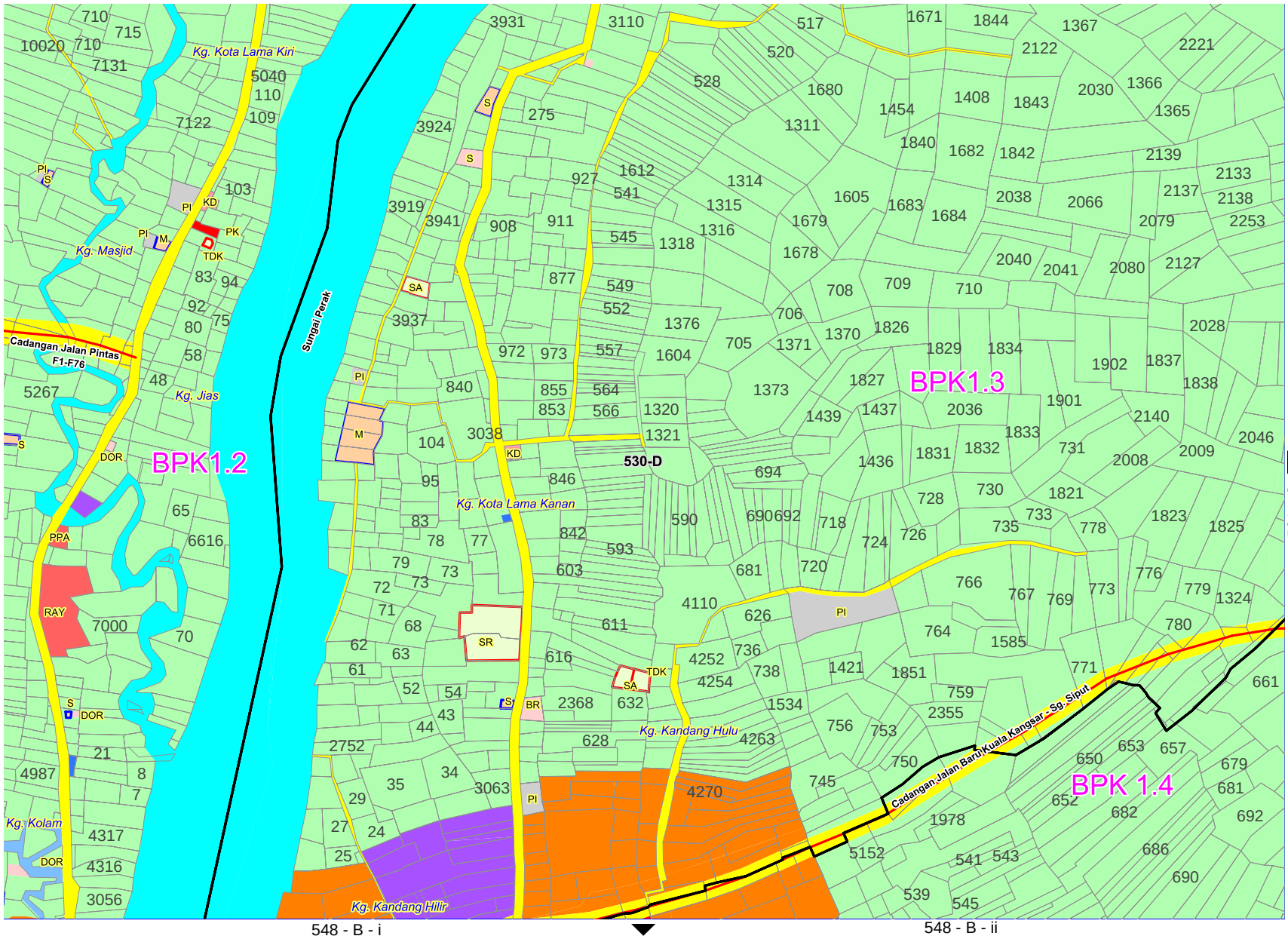
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E4 : Kawasan Hijau	2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah Menengah* D4 : Keagamaan *a: Surau/Madrasah* D5 : Kesihatan *b: Klinik Kesihatan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik h : Pencawang Elektrik G5 : Pengairan dan Perparitan *e : a. Rangkaian Sistem Perparitan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan	1. Perlu merujuk garis	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Kemudahan Masyarakat	panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Pintas F1-F76
- : Cadangan Jalan Baru Kuala Kangsar - Sg. Siput

Nota

TDK	: Tadika
SR	: Sekolah Rendah
SA	: Sekolah Agama
KD	: Klinik Desa
S	: Surau
M	: Masjid
PI	: Islam
RAY	: Rumah Anak Yatim
PPA	: Pusat Pemulihan Akhlak
PK	: Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
BR	: Balai Raya
DOR	: Dewan Orang Ramai

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
530-D

INDEKS KUNCI

530 - A	530 - B
530 - C	530 - D

Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Kota Lama Kiri, Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 158
NO. INDEKS : 530-D

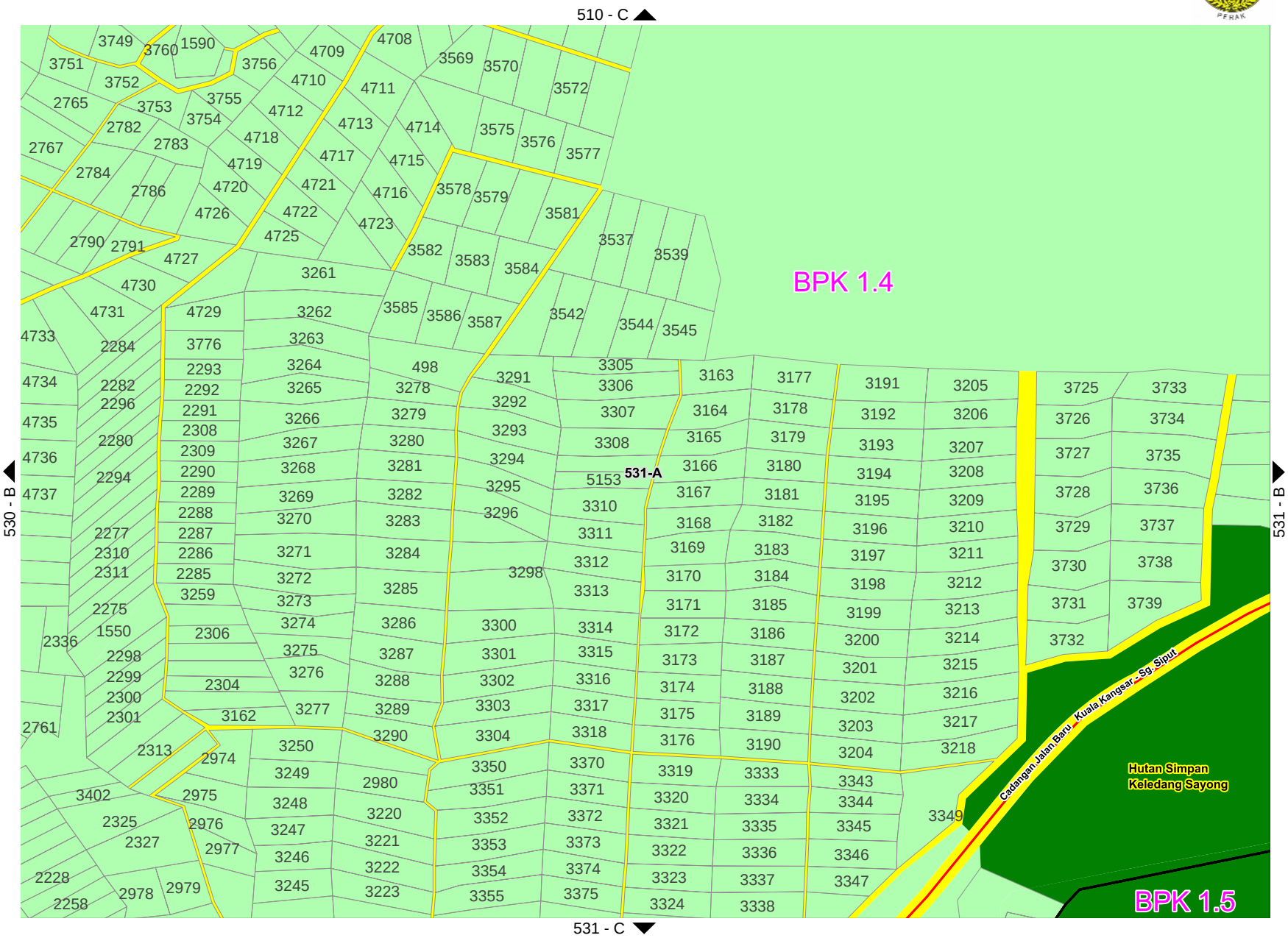
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.3 Kota Lama Kiri 1.4 Kota Lama Kanan	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan komersial (Jilid 3)
	C : Perindustrian	C5 : Industri Kotej/Desa	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan *m : Produk Desa* *n : Lain-lain Yang Berkaitan*	1. Perlu merujuk garis panduan komersial (Jilid 3)	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Pejabat Kerajaan/Badan Berkanun D2 : Pendidikan *b: Tadika* *c: Sekolah Rendah* *e: Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a: Surau/Madrasah* *b: Masjid* D5 : Kesihatan *a: Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam* D7 : Rumah Kebajikan *a: Rumah Anak Yatim* *e: Pusat Pemulihan Akhlak* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai* *c : Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara. 2. Lapisan lot pertama di laluan A1 hingga ke cadangan Jalan Pintas F1-F76 dibenarkan pembangunan perumahan densiti rendah (<20unit/hektar)	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G5 : Pengairan dan Perparitan	digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Kangsar.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



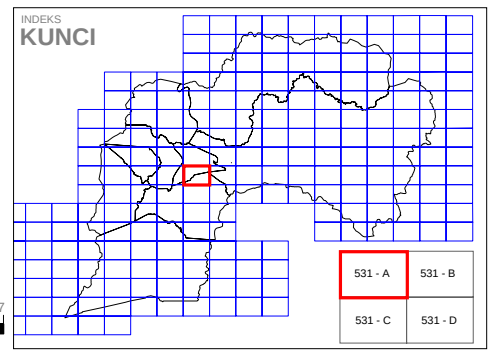
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Baru Kuala Kangsar - Sg. Siput

INDEKS:
531-A



Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Sayong

U

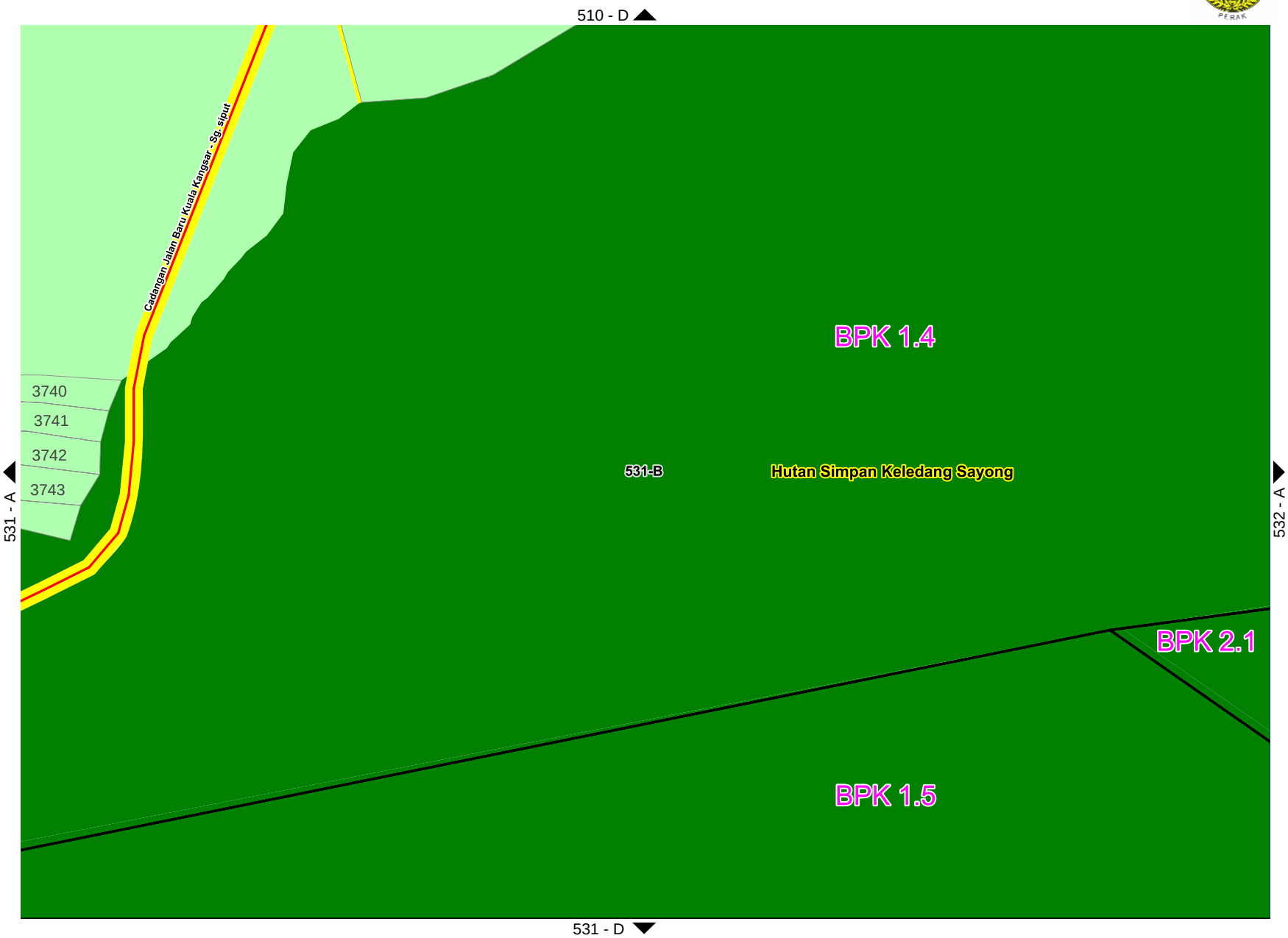
SKALA
0 0.35 0.7
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 159
NO. INDEKS : 531-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.4 Kota Lama Kanan 1.5 Sayong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



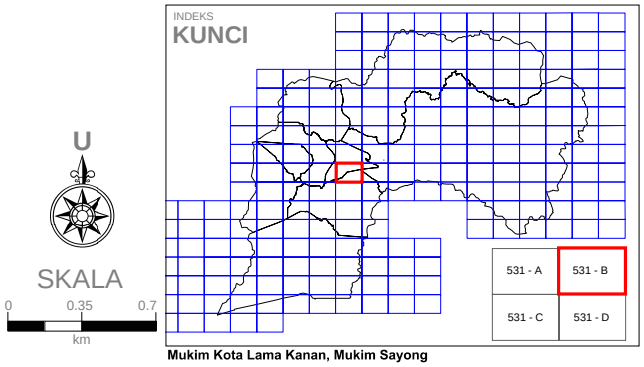
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Baru Kuala Kangsar - Sg. Siput

INDEKS:
531-B



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

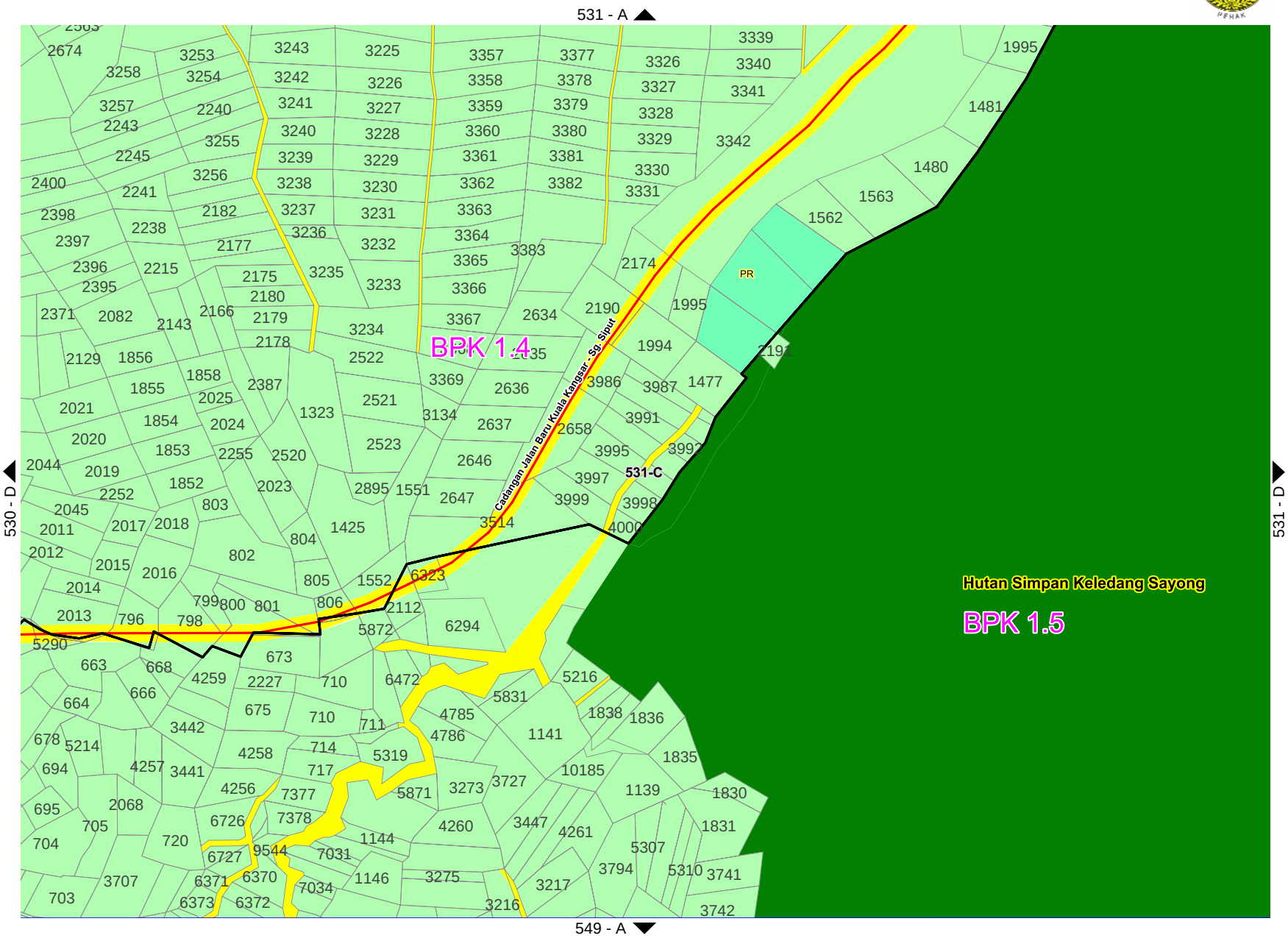
Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 160
NO. INDEKS : 531-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.4 Kota Lama Kanan 1.5 Sayong 2.1 CBD Sg. Siput (U)	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

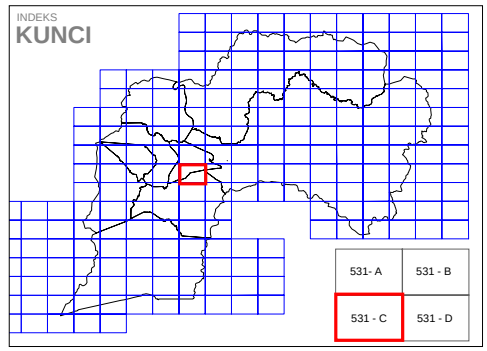
Guna Tanah
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Baru Kuala Kangsar - Sg. Siput

Nota
- PR : Padang Ragut

INDEKS:
531-C



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 161
NO. INDEKS : 531-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.4 Kota Lama Kanan 1.5 Sayong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I : Penternakan *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

531 - B

531 - C

532 - C

BPK 1.5

531-D

Hutan Simpan Keledang Sayong

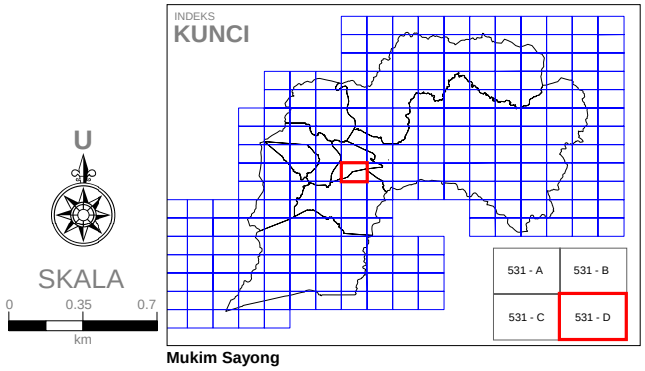
549 - B

PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan

INDEKS:
531-D



U

SKALA

0 0.35 0.7

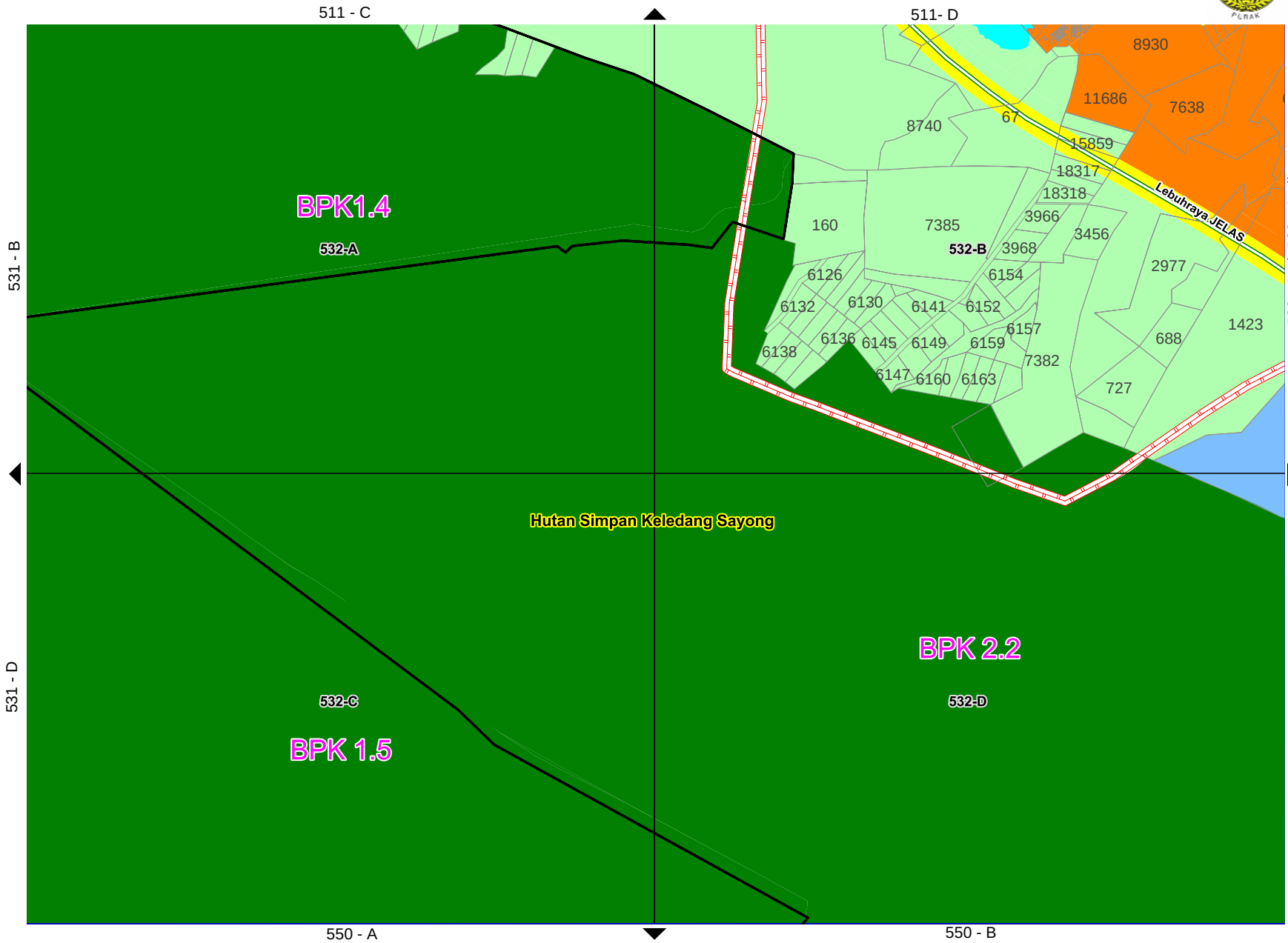
km

Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 162
NO. INDEKS : 531-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

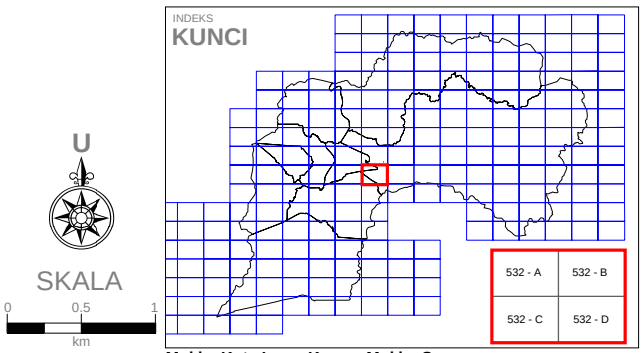
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Infrastruktur & Utiliti
- Pengairan & Perparitan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

INDEKS:
532



U

SKALA
0 0.5 1
km

Mukim Kota Lama Kanan, Mukim Sayong, Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 163
NO. INDEKS : 532

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.4 Kota Lama Kanan 1.5 Sayong 2.1 CBD Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G5 : Pengairan dan Perparitan *a : Kolam Takungan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *b : Tasik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Telekomunikasi

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Landasan Keretapi

Nota

SR	: Sekolah Rendah
SJK(T)	: Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)
KK	: Klinik Kesihatan
M	: Masjid
K	: Kuil
BP	: Balai Polis
PK	: Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
LP	: Lot Permainan
KS	: Kompleks Sukan

U

SKALA

0 0.15 0.3 km

INDEKS:
533 - A - i

INDEKS KUNCI

533-A-1 533-A-2 533-A-3 533-A-4 533 - B 533 - C 533 - D

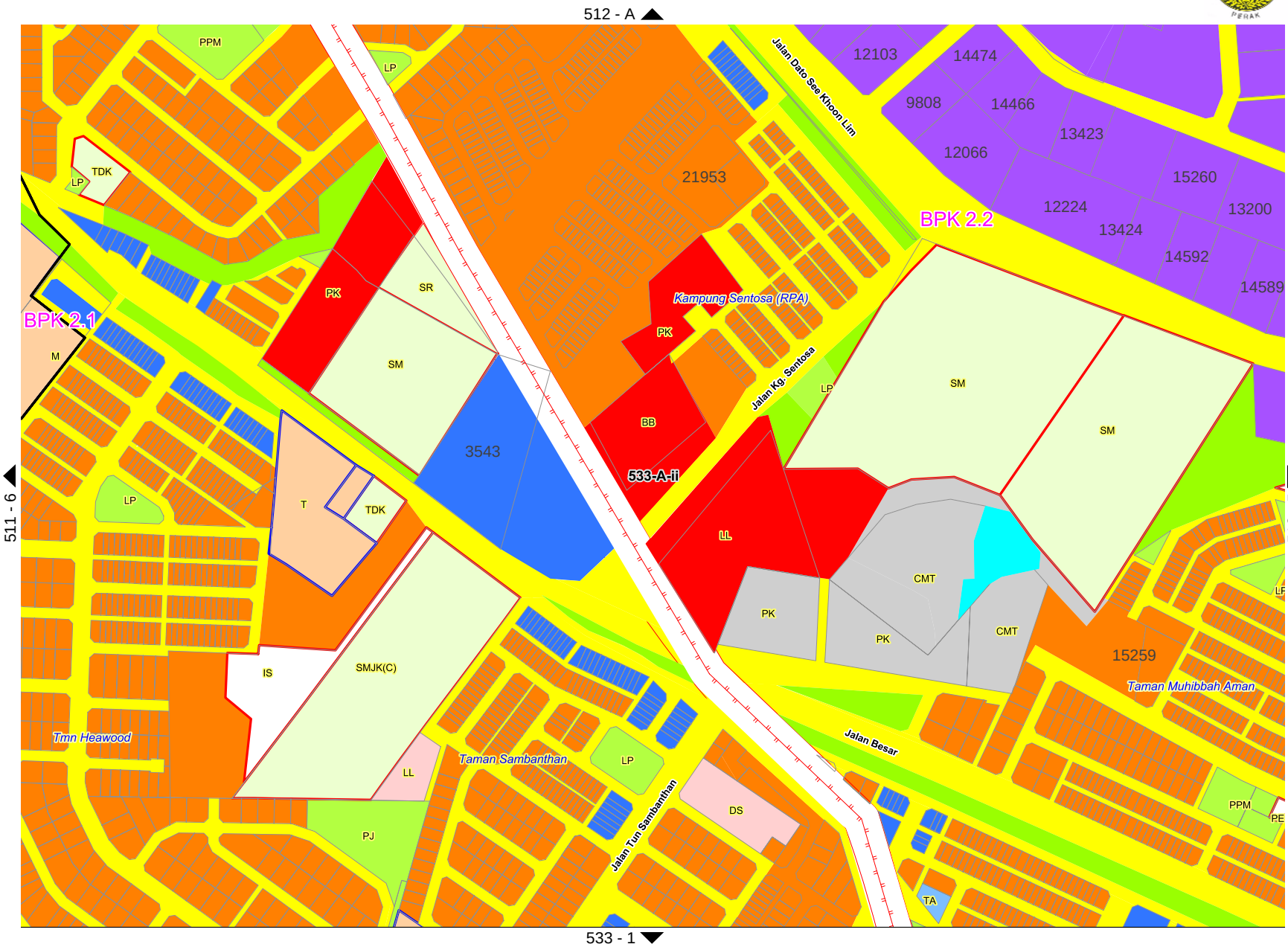
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 164
NO. INDEKS : 533-A-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.1 CBD Sg. Siput (U) 2.2 Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar (hanya dibenarkan di Bandar Sg. Siput (U)	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan komersial (Jilid 3)
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan *c: Sekolah Rendah* D3 : Keselamatan *b: Balai Polis* D4 : Keagamaan *b: Masjid* *d : Kuil* D5 : Kesihatan *b: Klinik Kesihatan* D8 : Kemudahan Masyarakat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi *b : Kompleks Sukan* E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G3 : Telekomunikasi *d: Menara Pemancar Telekomunikasi*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Telekomunikasi

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

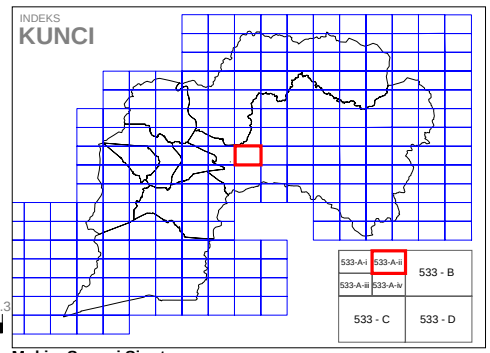
Nota

TDK	: Tadika
SM	: Sekolah Menengah
SR	: Sekolah Rendah
SJK(C)	: Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
M	: Masjid
T	: Tokong
PK	: Kristian
CMT	: Krematoria
PK	: Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
DS	: Dewan Serbaguna
LP	: Lot Permainan
PPM	: Padang Permainan
PJ	: Padang Kejiranan
IS	: Ibu Sawat
PE	: Pencawang Elektrik
TA	: Tangki Air
LL	: Lain-Lain

INDEKS:
533 - A - ii

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 165
NO. INDEKS : 533-A-ii

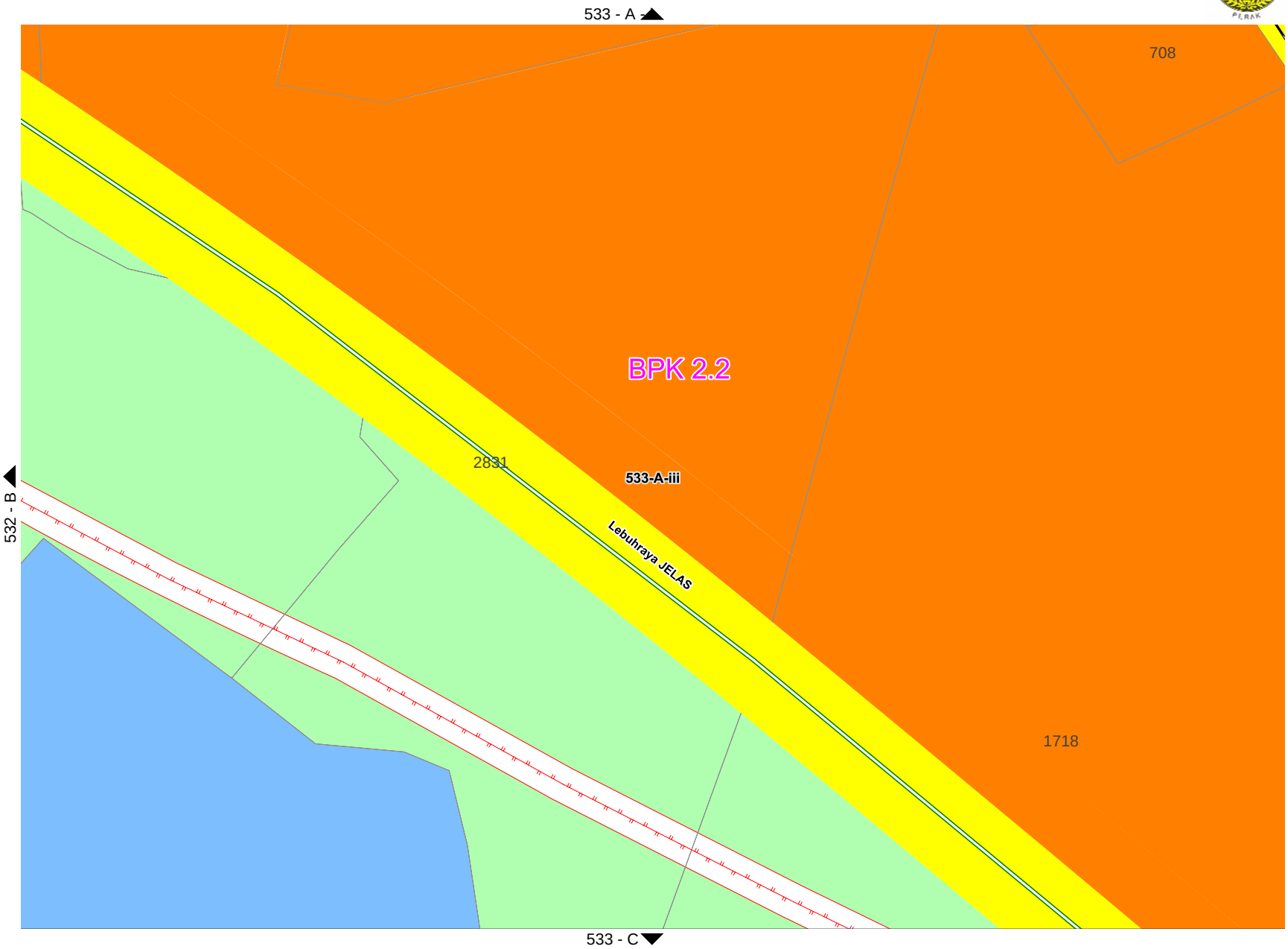
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar (hanya dibenarkan di Bandar Sg. Siput (U)	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c: Pejabat Kerajaan* *e : Badan Berkanun* D2 : Pendidikan *b: Tadika* *c: Sekolah Rendah* *d: Sekolah Menengah* D4 : Keagamaan *b : Masjid* *e : Tokong* D6 : Perkuburan *c: Perkuburan Kristian* *e: Krematoria* D8 : Kemudahan Masyarakat *a : Dewan Serbaguna Awam*	**G : Infrastruktur dan Utiliti** G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h : Pencawang Elektrik* G2 : Bekalan Air *h : Tangki Air* G3 : Telekomunikasi	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		a : Bangunan Ibu Sawat			perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

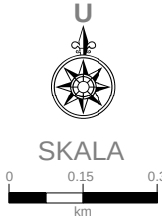
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

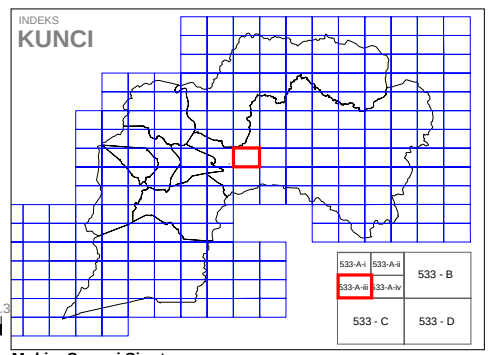
Infrastruktur & Utiliti
- Pengairan & Perparitan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

INDEKS:
533 - A - iii





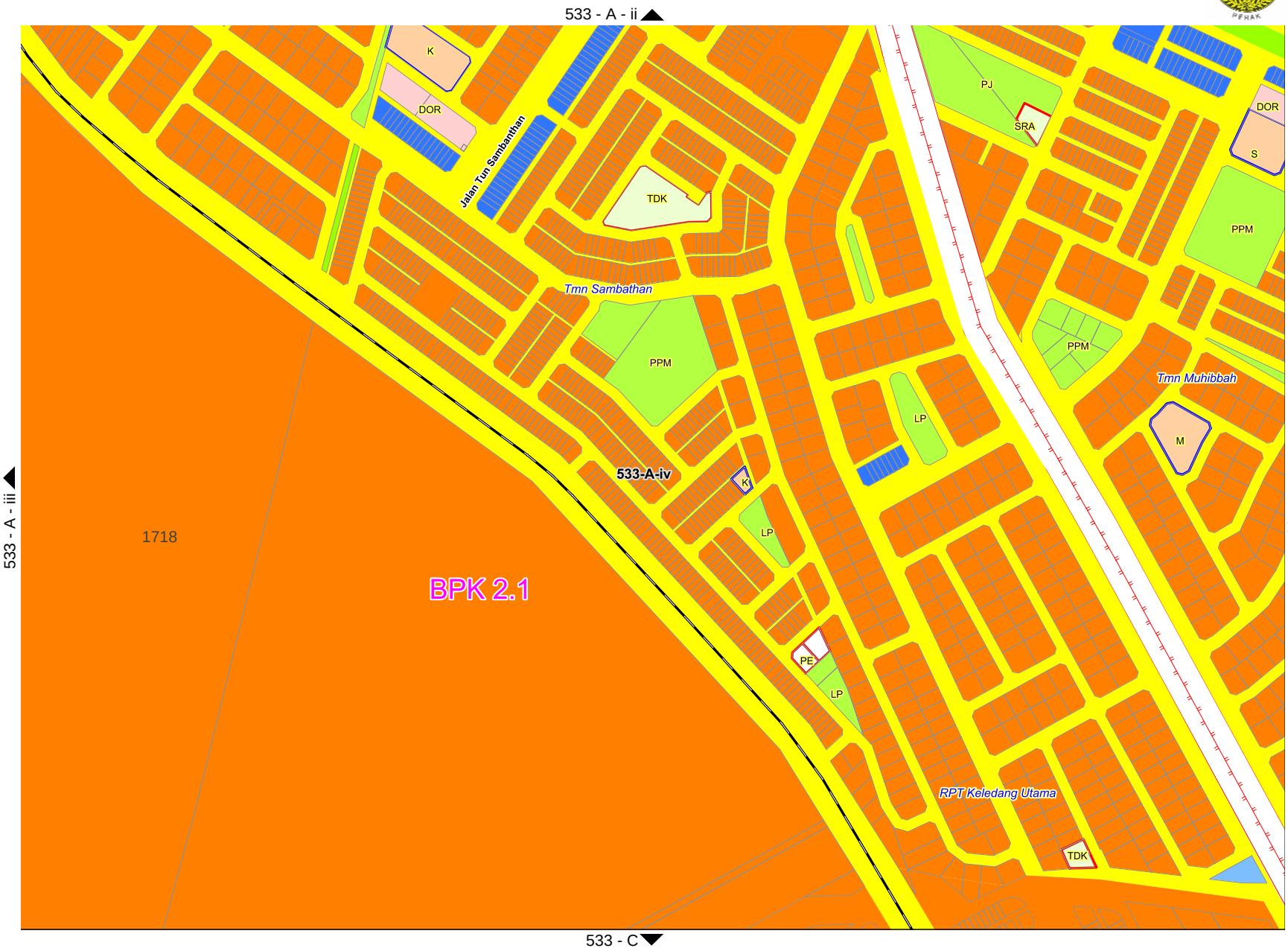
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 166
NO. INDEKS : 533-A-iii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar (hanya dibenarkan di Bandar Sg. Siput (U)	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G5 : Pengairan dan Perparitan *a : Kolam Takungan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pengairan & Perparitan
- Pembetungan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

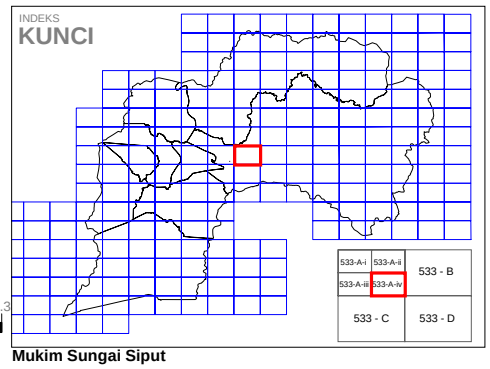
Nota

TDK	: Tadika
SRA	: Sekolah Rendah Agama
M	: Masjid
S	: Surau
K	: Kuil
DOR	: Dewan Orang Ramai
LP	: Lot Permainan
PPM	: Padang Permainan
PJ	: Padang Kejiranan
PE	: Pencawang Elektrik

INDEKS:
533 - A - iv

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



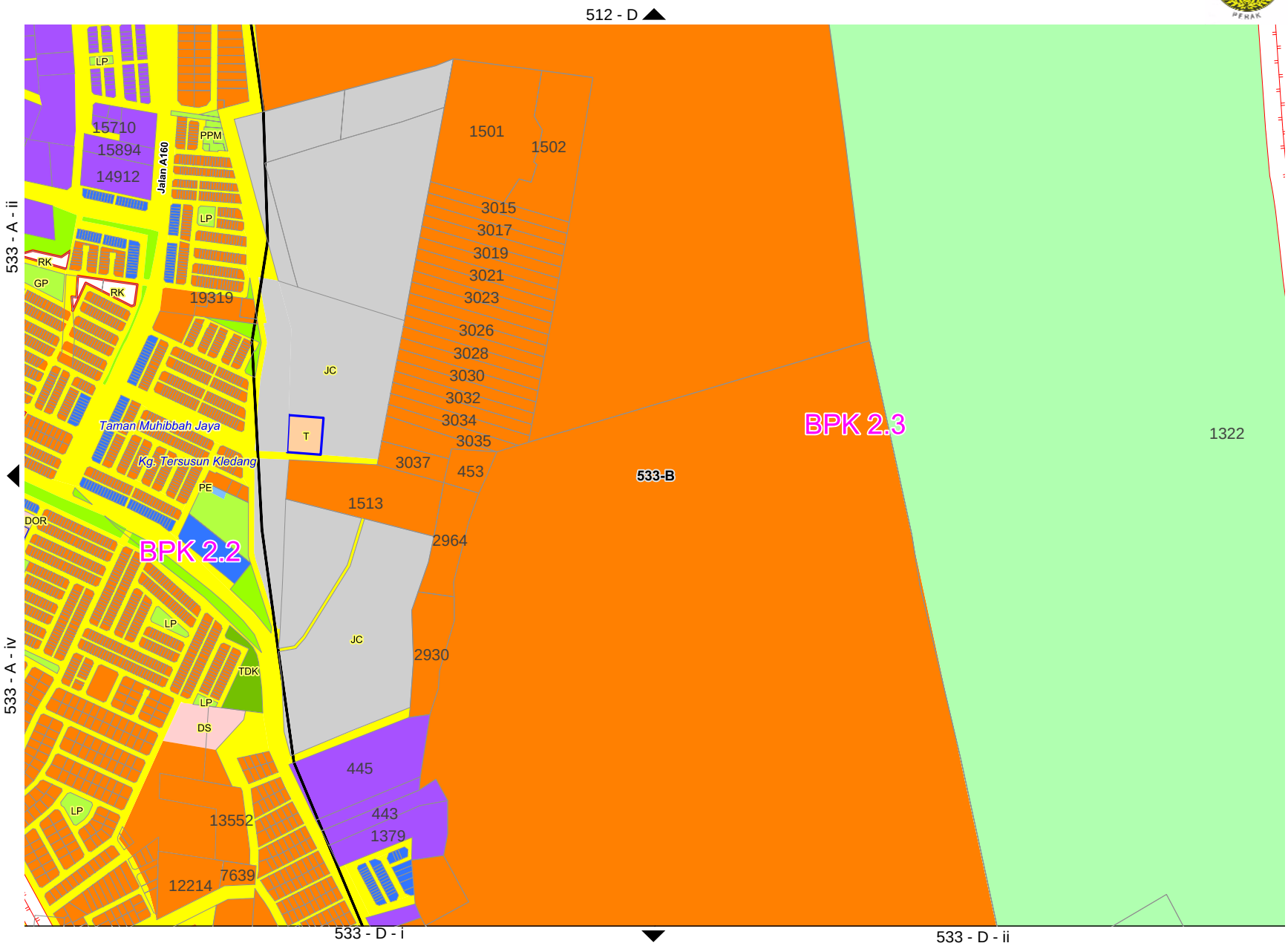
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 167
NO. INDEKS : 533-A-iv

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar (hanya dibenarkan di Bandar Sg. Siput (U)	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *a:Tadika* *b : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *a: Surau/Madrasah* *b: Masjid* *d : Kuil* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *g : Pencawang Pengagih Utama* G5 : Pengairan dan Perparitan *a : Kolam Takungan* G7 : Pembentungan *d : Lain-lain Yang Berkaitan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pembetungan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota

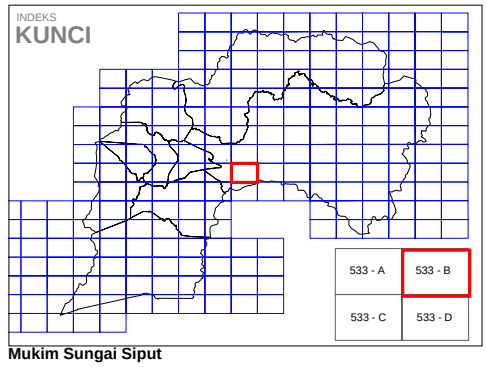
TDK	: Tadika
S	: Surau
T	: Tokong
JC	: Jirat Cina/Buddha
DS	: Dewan Serbaguna
LP	: Lot Permainan
GP	: Gelanggang Permainan
PPM	: Padang Permainan
PE	: Pencawang Elektrik
RK	: Loji Rawatan Kumbahan

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
533-B

INDEKS
KUNCI



Mukim Sungai Siput

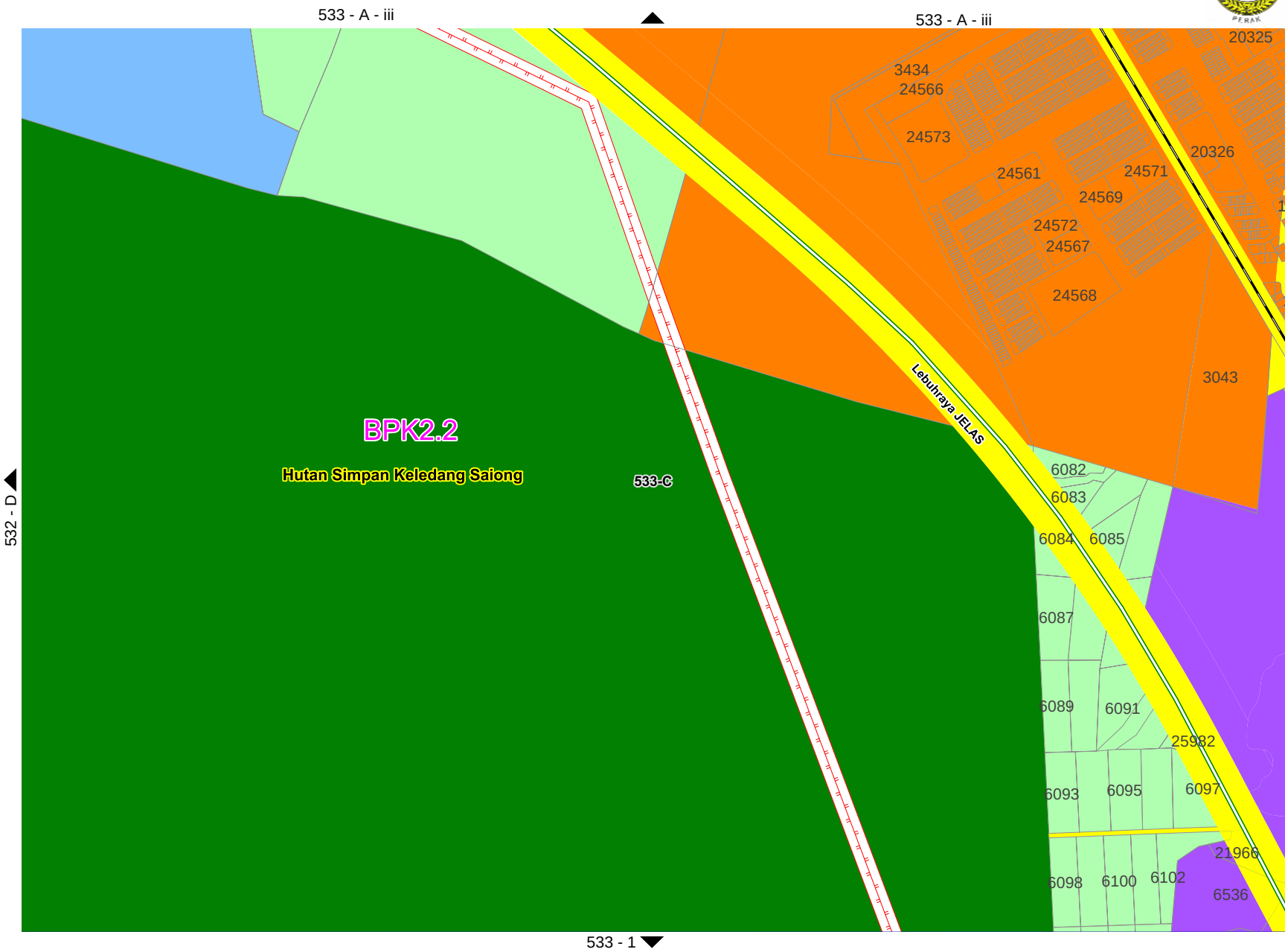
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 168
NO. INDEKS : 533-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 2.3 Jalong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar (hanya dibenarkan di Bandar Sg. Siput (U)	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan C2 : Industri Sederhana	**F : Pengangkutan** F1 : Jalan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b: Tadika* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *e : Tokong* D6 : Perkuburan *b : Perkuburan Cina* D8 : Kemudahan Masyarakat *a : Dewan Serbaguna Awam*	**G : Infrastruktur dan Utiliti** G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis 132kV* *f : Pencawang Masuk Utama* G2 : Bekalan Air *i : Lain-lain Yang Berkaitan* G7 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

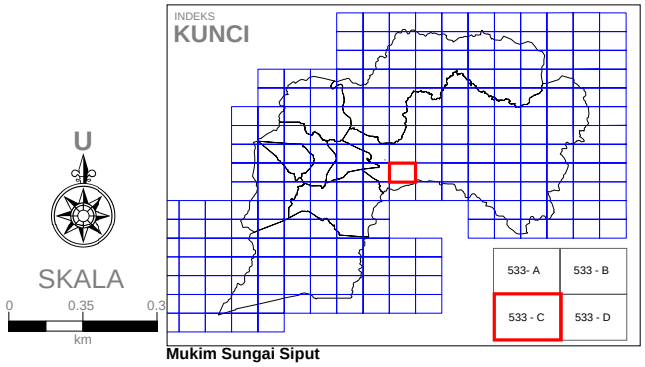
Guna Tanah
- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Infrastruktur & Utiliti
- Pengairan & Perparitan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

INDEKS:
533 - C



U

SKALA
0 0.35 0.3
km

Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 169
NO. INDEKS : 533-C

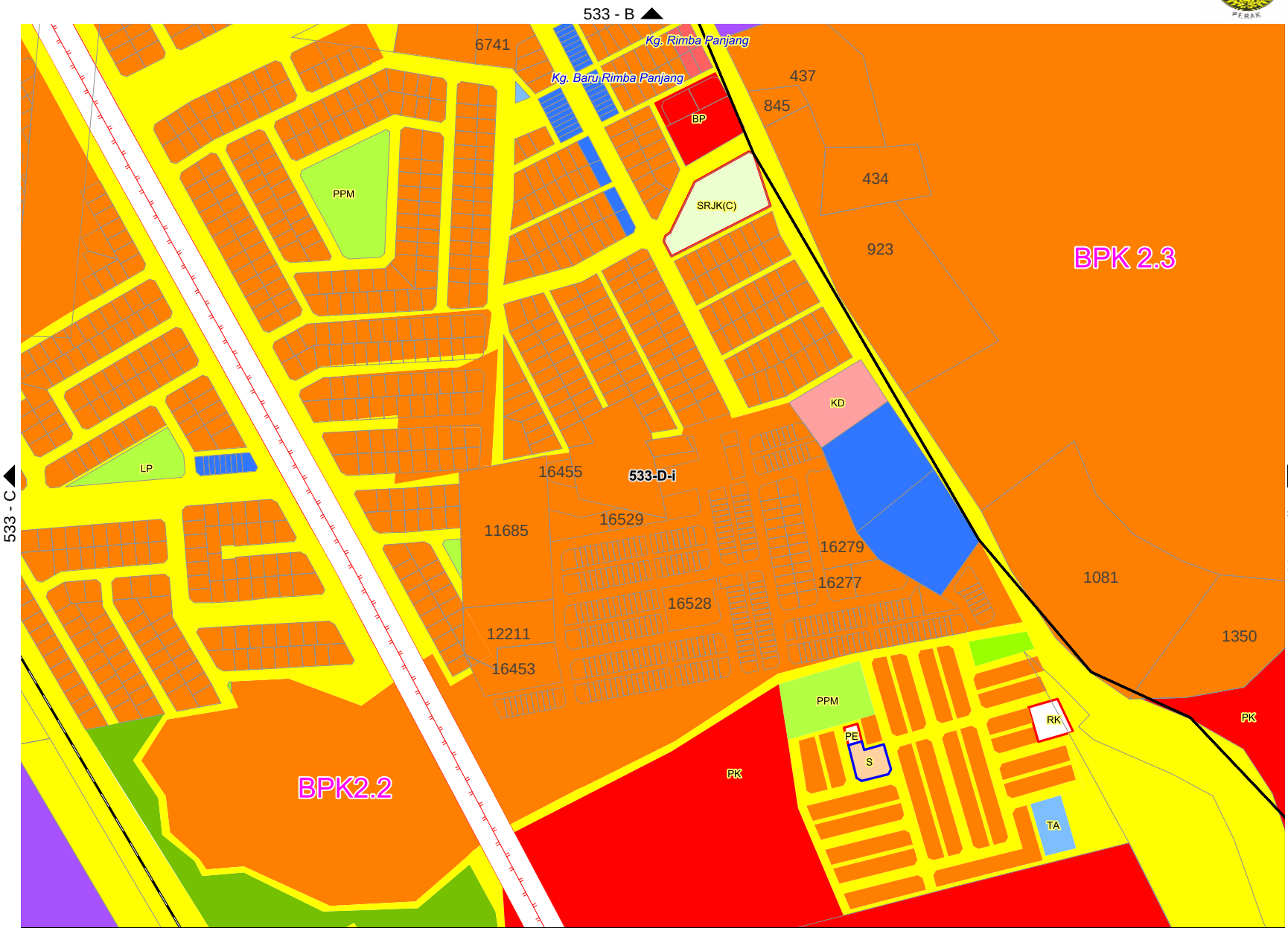
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar (hanya dibenarkan di Bandar Sg. Siput (U)	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	C : Perindustrian	C4 : Industri Khas	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
		C6 : Lombongan/Kuari *a : Perlombongan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Rujuk Garis Panduan Perindustrian (Jilid 3)
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	2. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 3. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G5 : Pengairan dan Perparitan *a : Kolam Takungan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pembetungan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Nota

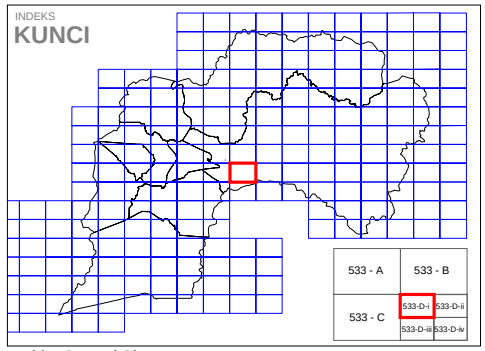
SR	: Sekolah Rendah
SJK(C)	: Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
KD	: Klinik Desa
S	: Surau
BP	: Balai Polis
PK	: Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
LP	: Lot Permainan
PPM	: Padang Permainan
PE	: Pencawang Elektrik
TA	: Tangki Air
RK	: Loji Rawatan Kumbahan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
533-D-i

INDEKS KUNCI



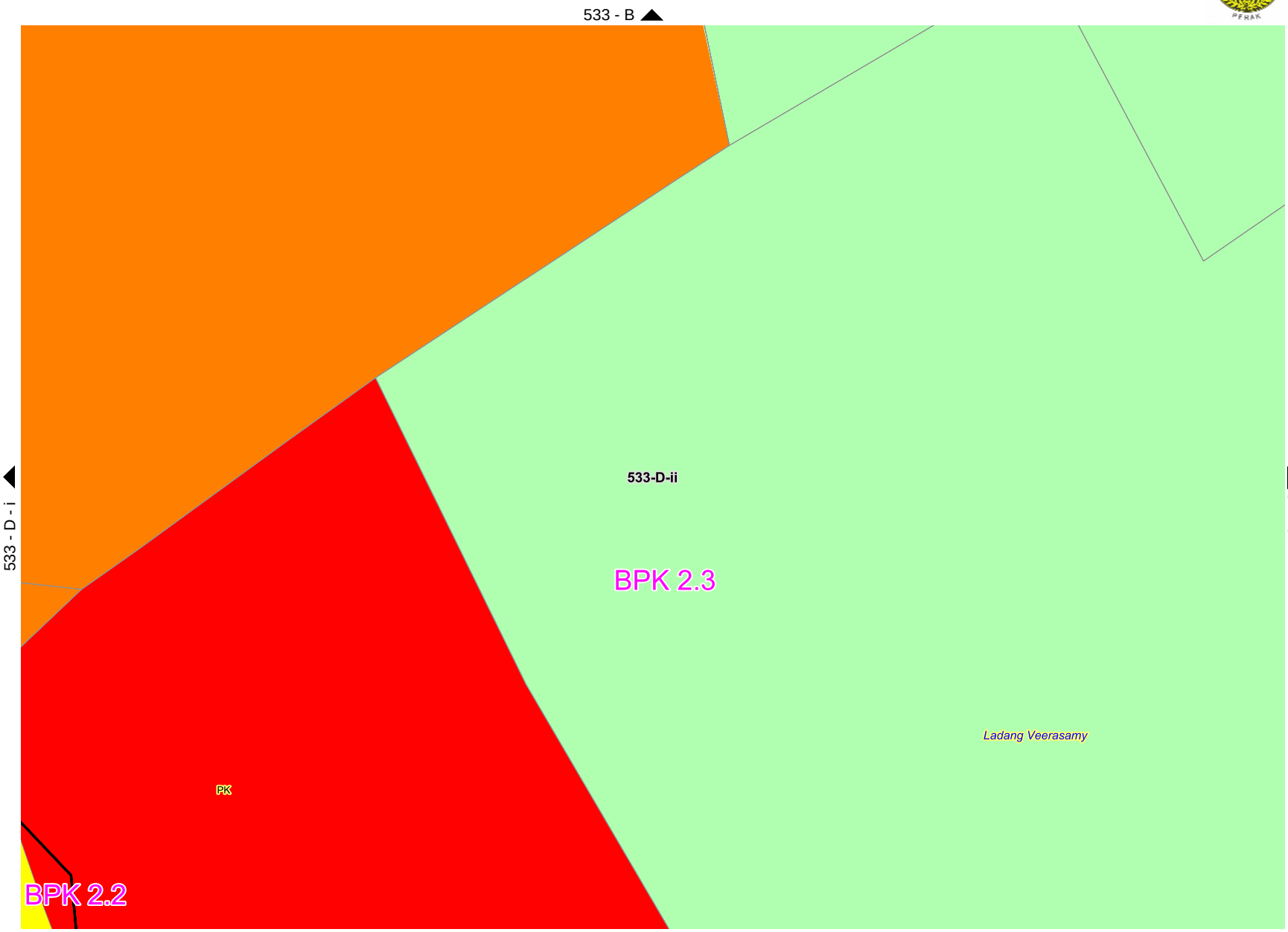
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 170
NO. INDEKS : 533-D-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 2.3 Jalong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar (hanya dibenarkan di Bandar Sg. Siput (U)	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C6 : Lombongan/Kuari *a : Perlombongan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Rujuk Garis Panduan Perindustrian (Jilid 3)
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan *c: Sekolah Rendah* D3 : Keselamatan *b: Balai Polis* D4 : Keagamaan *a: Surau* D5 : Kesihatan *a: Klinik Desa* D7 : Rumah Kebajikan *e : Pusat Pemulihan Akhlak* D8 : Kemudahan Masyarakat	**G : Infrastruktur dan Utiliti** G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h : Pencawang Elektrik* G2 : Bekalan Air *h : Tangki Air* G5 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

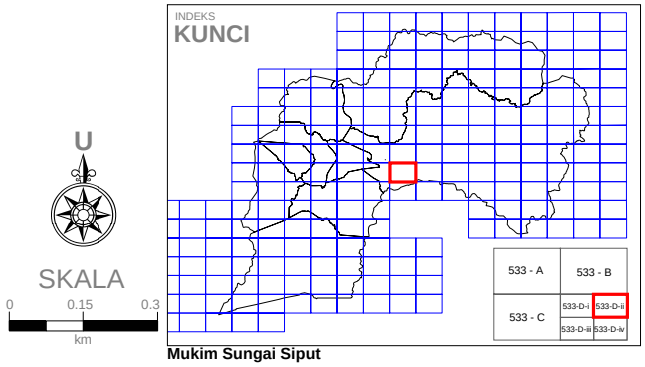
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan

INDEKS:
533-D-ii



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 171
NO. INDEKS : 533-D-ii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 2.3 Jalong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Industri
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

Lain-lain
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

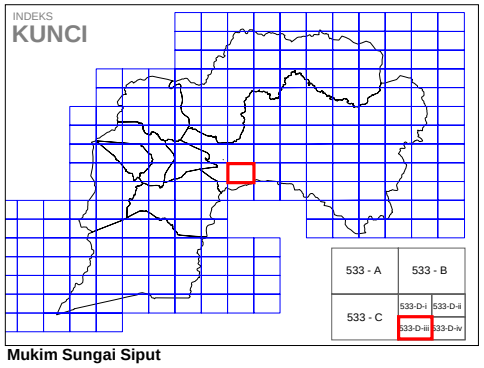
Nota

PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
LP : Lot Permainan
PE : Pencawang Elektrik

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
533-D-iii



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 172
NO. INDEKS : 533-D-iii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar A3 : Perumahan berdensiti tinggi • > 24 unit/ekar (hanya dibenarkan di Bandar Sg. Siput (U)	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan C4 : Industri Khas	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
		C6 : Lombongan/Kuari *a : Perlombongan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Rujuk Garis Panduan Perindustrian (Jilid 3)
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *a : Pencawang Elektrik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK

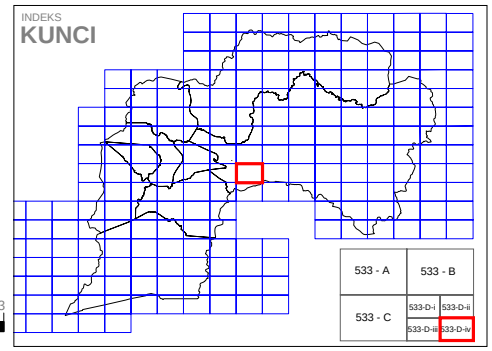
Nota

TDK : Tadika
SRJK(T): Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan Tamil
S : Surau
K : Kuil
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
DOR : Dewan Orang Ramai
PE : Pencawang Elektrik
LP : Lot Permainan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
533-D-iv



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 173
NO. INDEKS : 533-D-iv

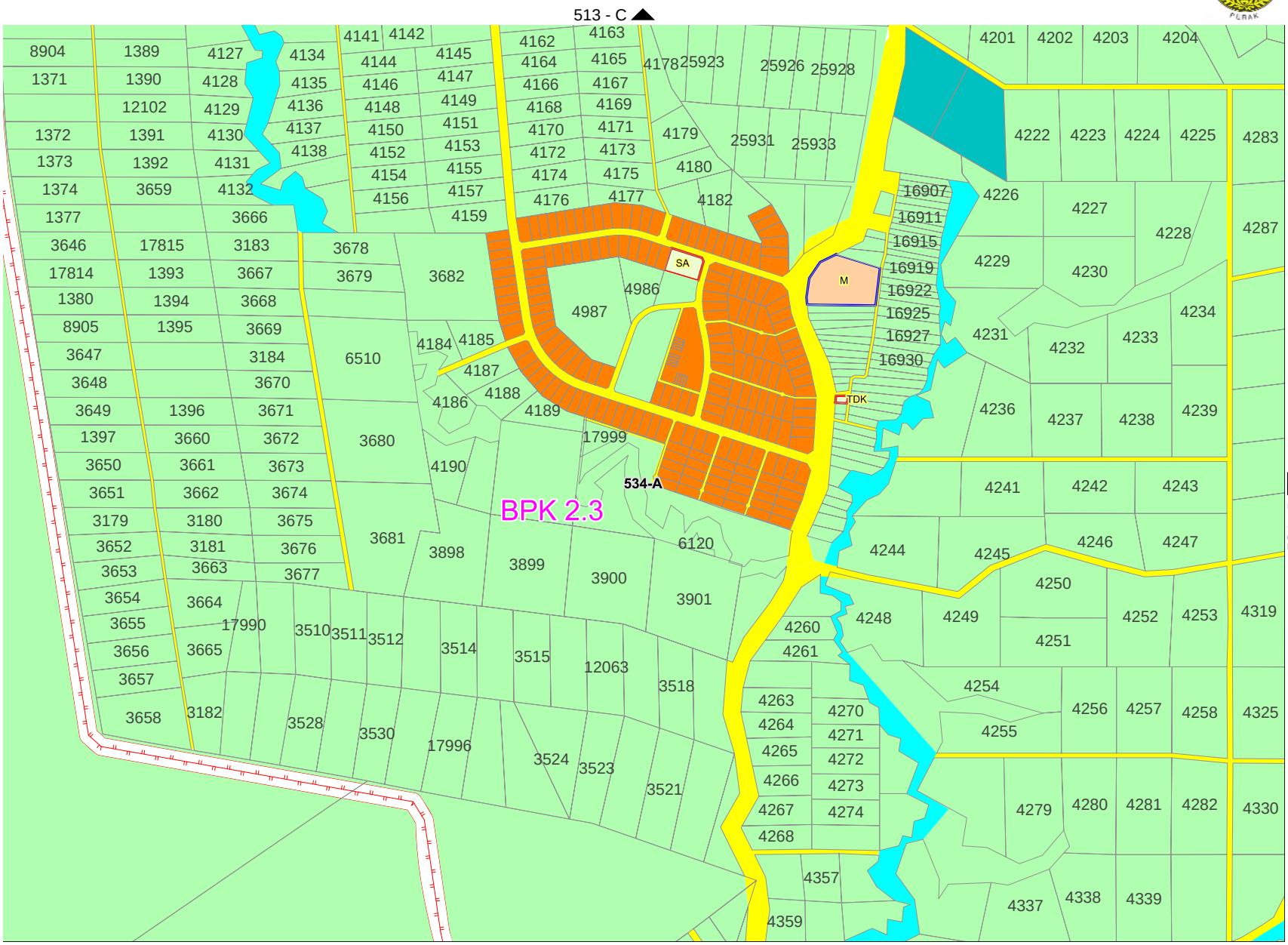
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U) 2.3 Jalong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c: Pejabat Kerajaan/Badan Berkanun* D2 : Pendidikan *b: Tadika* *c: Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *d: Kuil* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *a : Pencawang Elektrik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	2.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

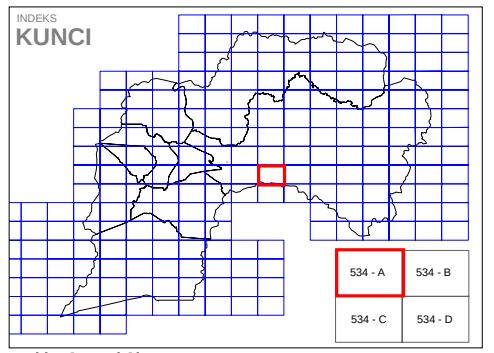
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
TDK : Tadika
SA : Sekolah Agama
M : Masjid

INDEKS:
534-A



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

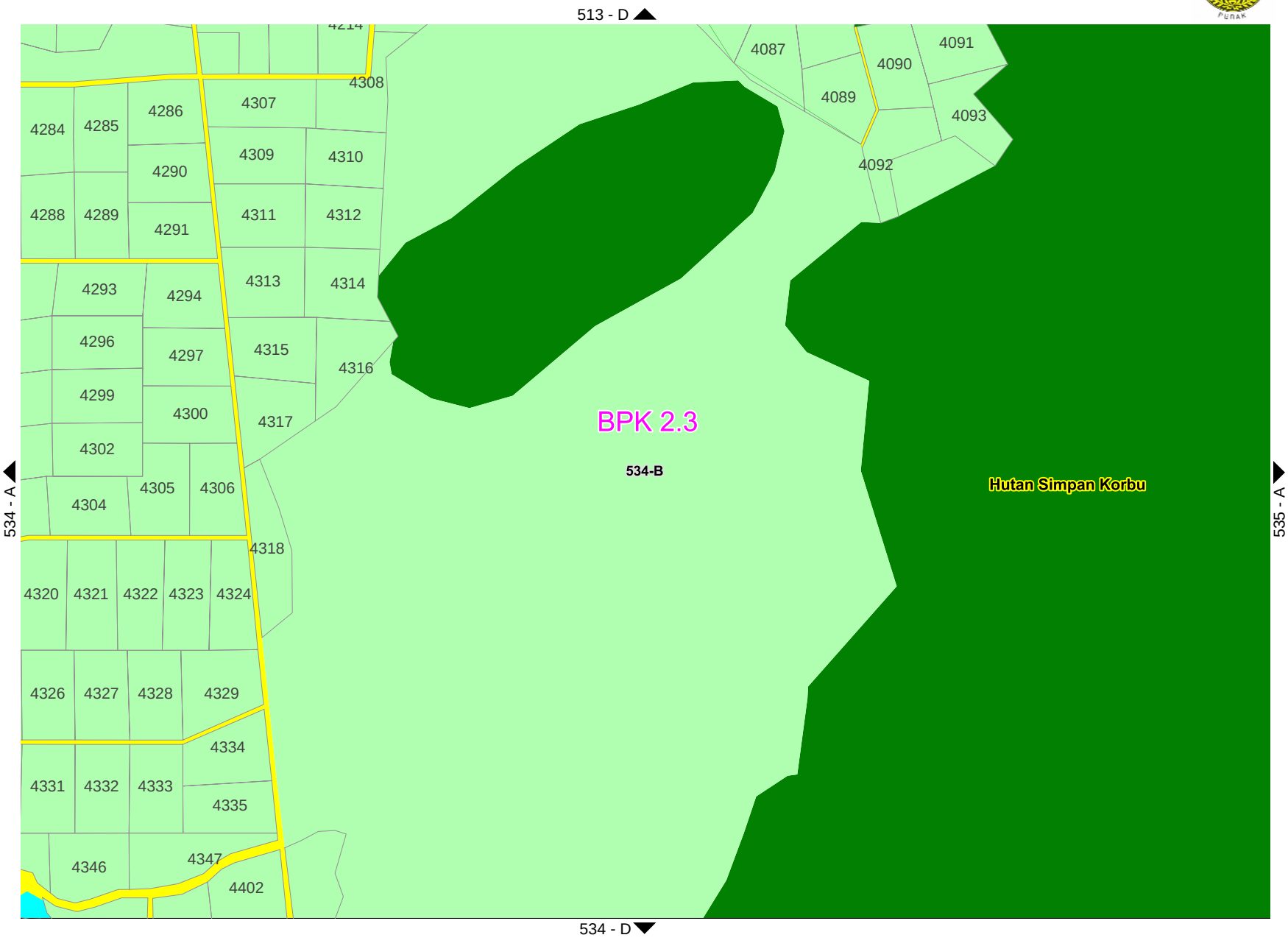
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 174
NO. INDEKS : 534-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b: Tadika* *e: Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b: Masjid*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I2 : Akuakultur	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

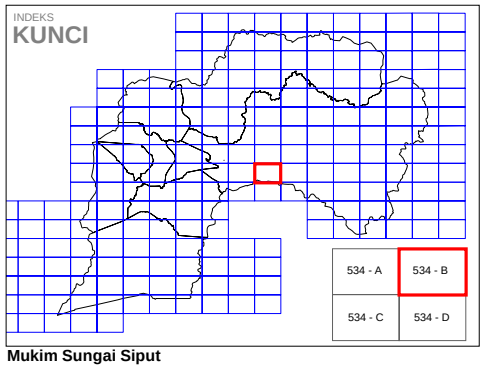


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
534-B



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

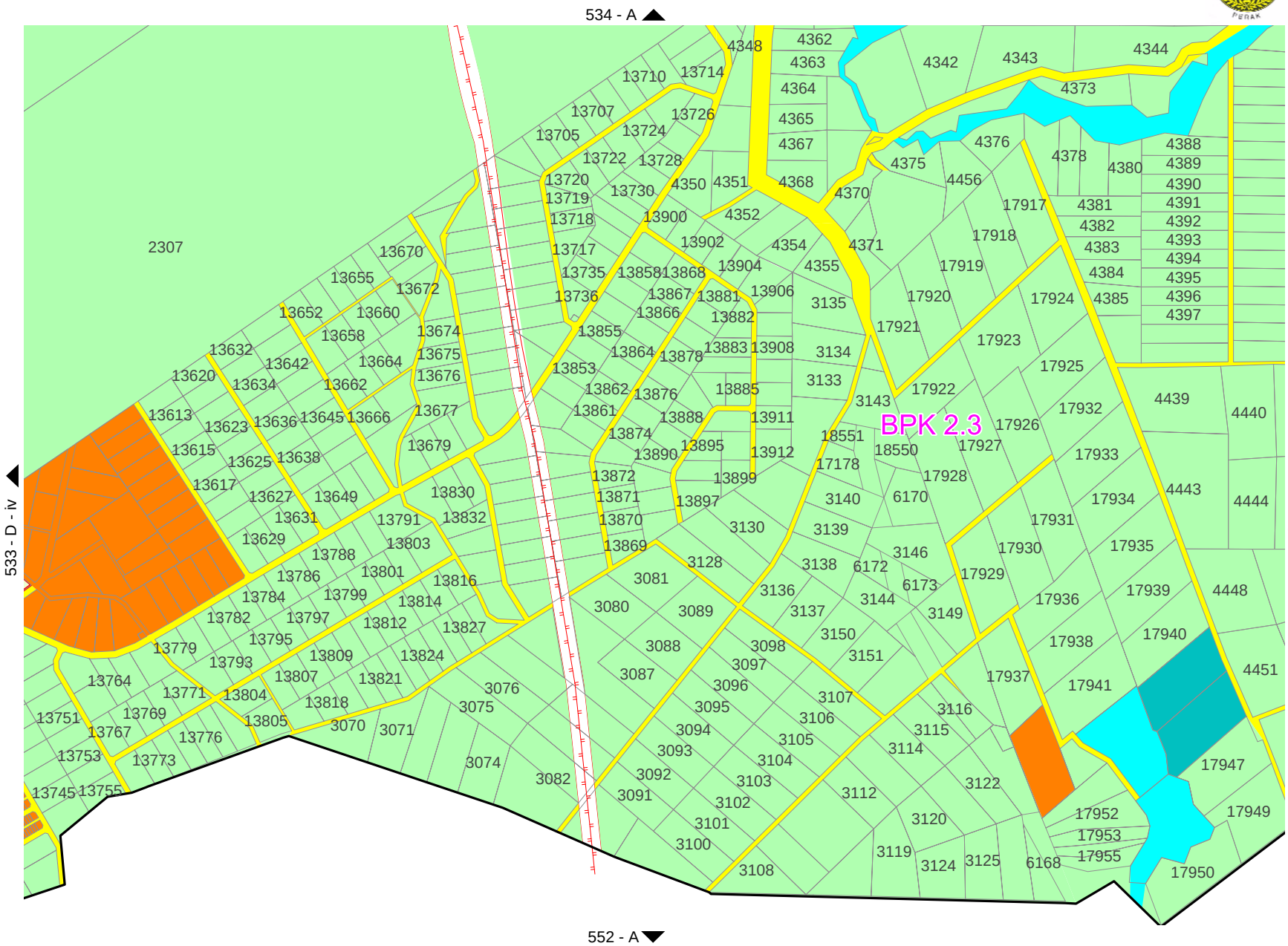
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 175
NO. INDEKS : 534-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

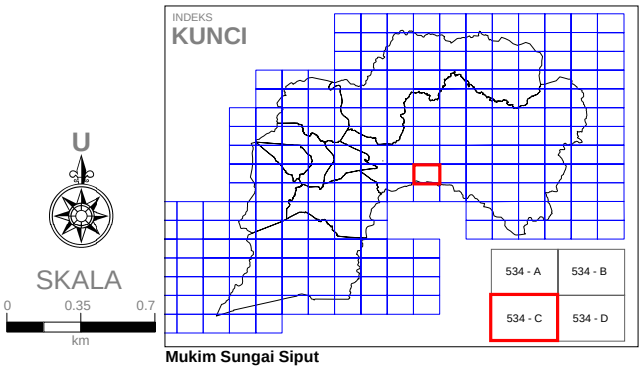
Guna Tanah

- Perumahan
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

- : Rentis Elektrik

INDEKS:
534-C



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

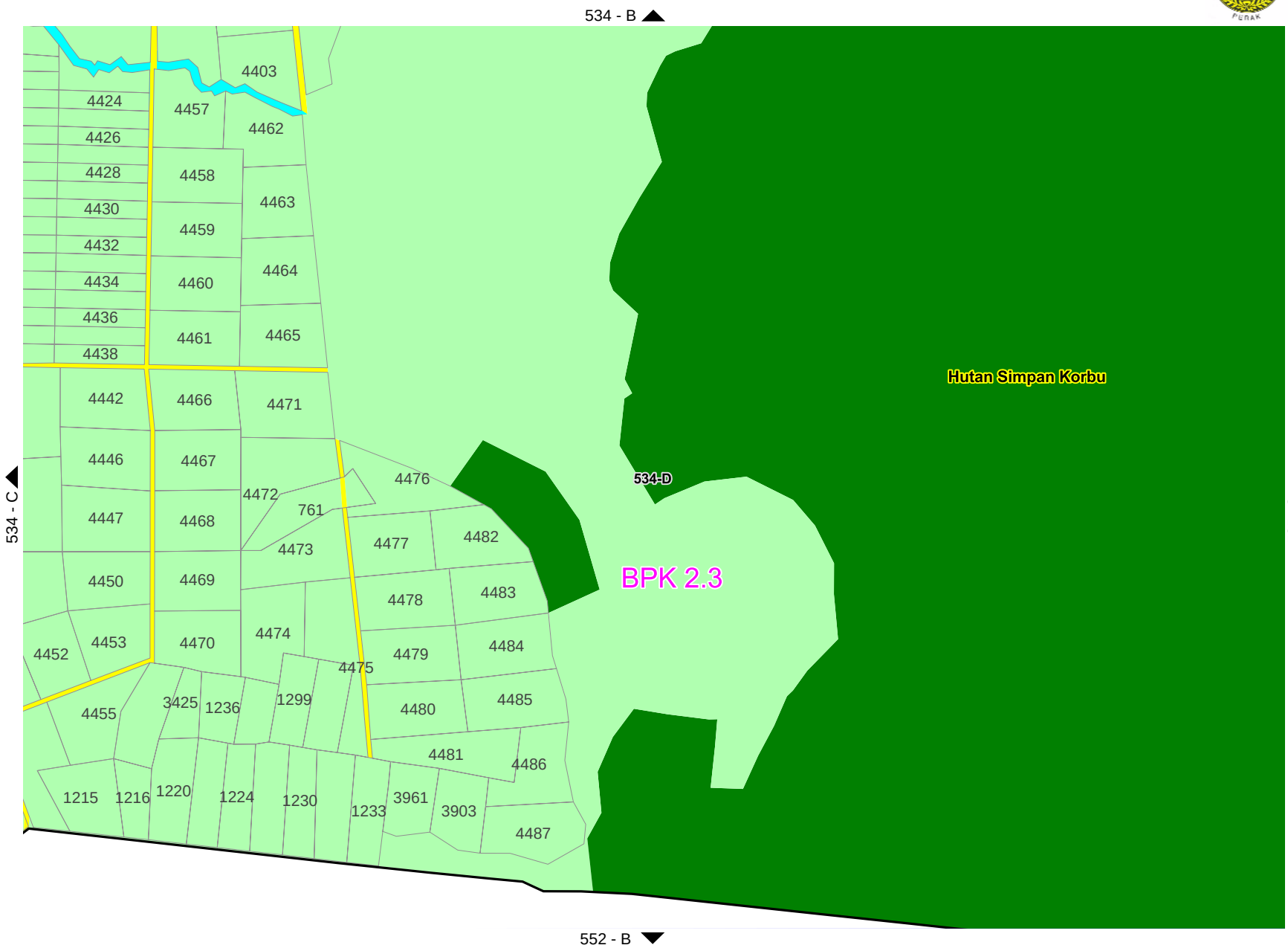
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 176
NO. INDEKS : 534-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I2 : Akuakultur	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai* *b : Tasik*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



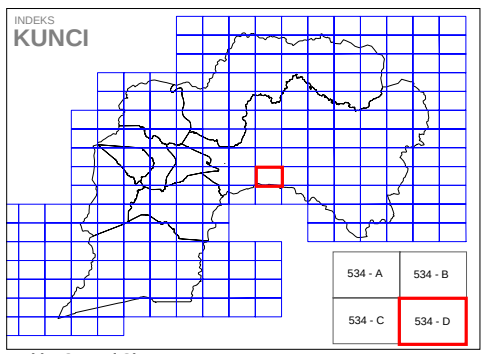
PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
534 - D





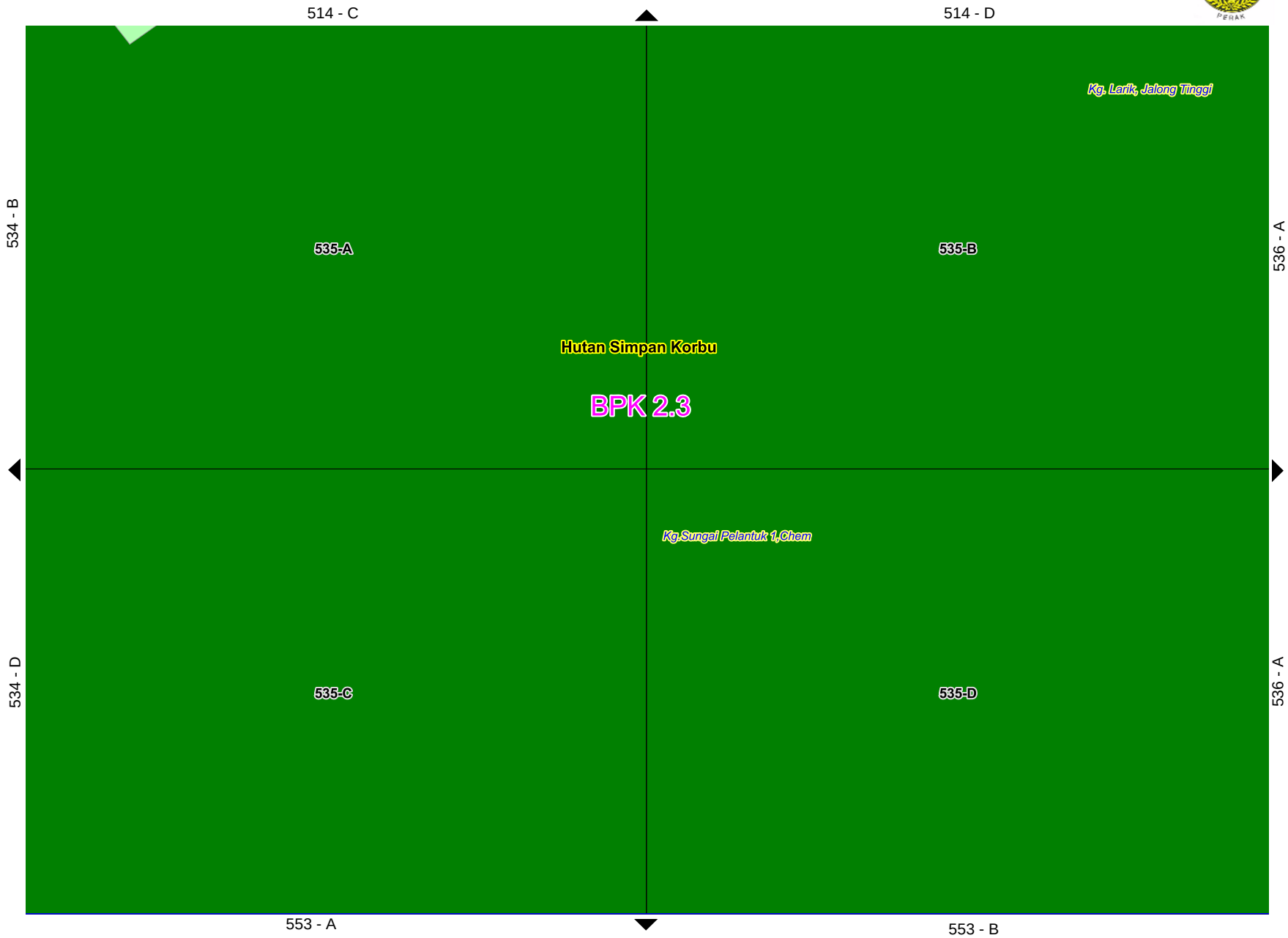
Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 177
NO. INDEKS : 534-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

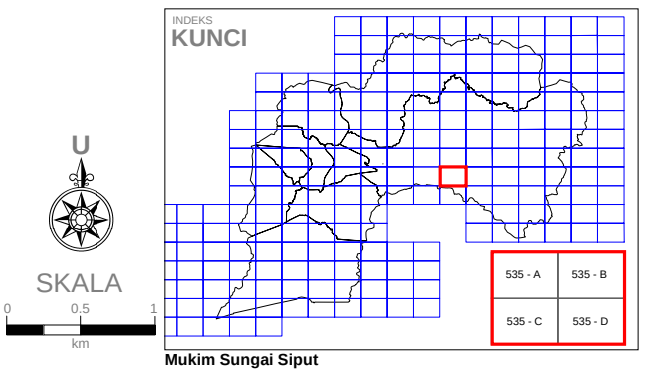


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
535

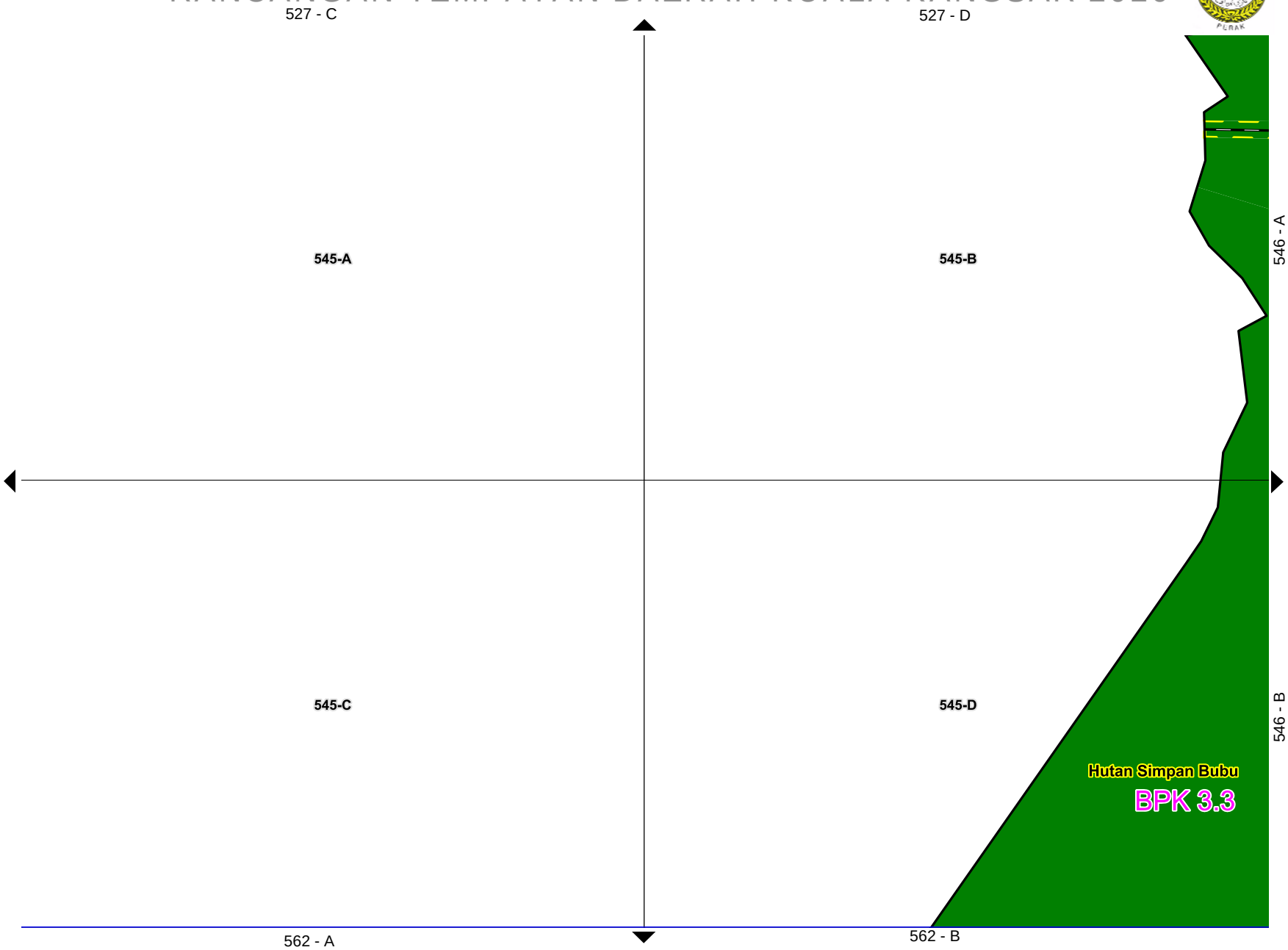


Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 178
NO. INDEKS : 535

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

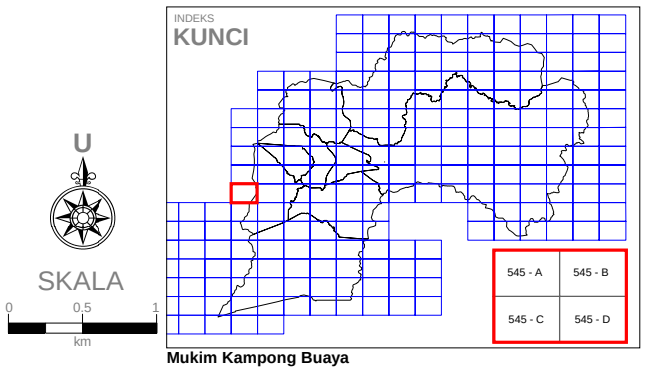


PETUNJUK

Guna Tanah
Hutan

Lain-lain
: Landasan Keretapi

INDEKS:
545



U

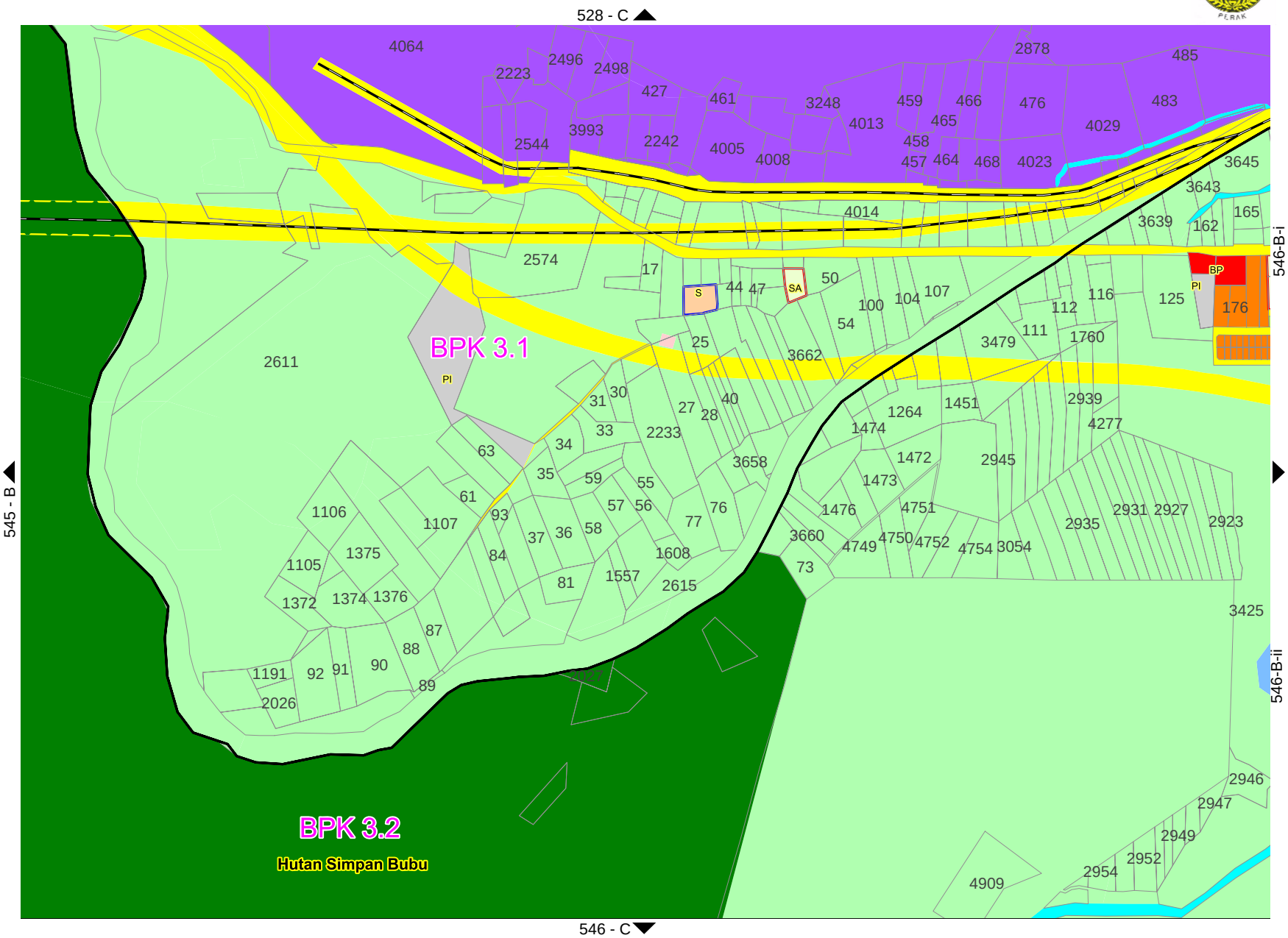
SKALA
0 0.5 1
km

Mukim Kampong Buaya

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 179
NO. INDEKS : 545

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**F : Pengangkutan**	F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Air

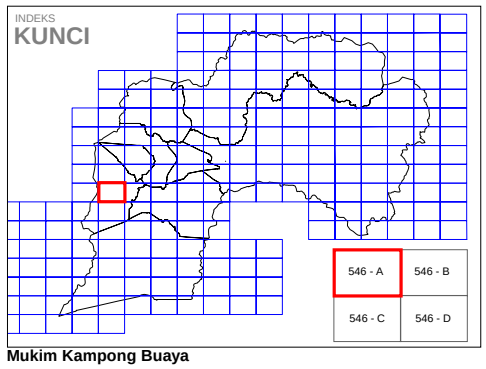
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Landasan Keretapi

Nota
- SA : Sekolah Agama
- S : Surau
- PI : Islam
- BP : Balai Polis

INDEKS:
546A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Kampong Buaya

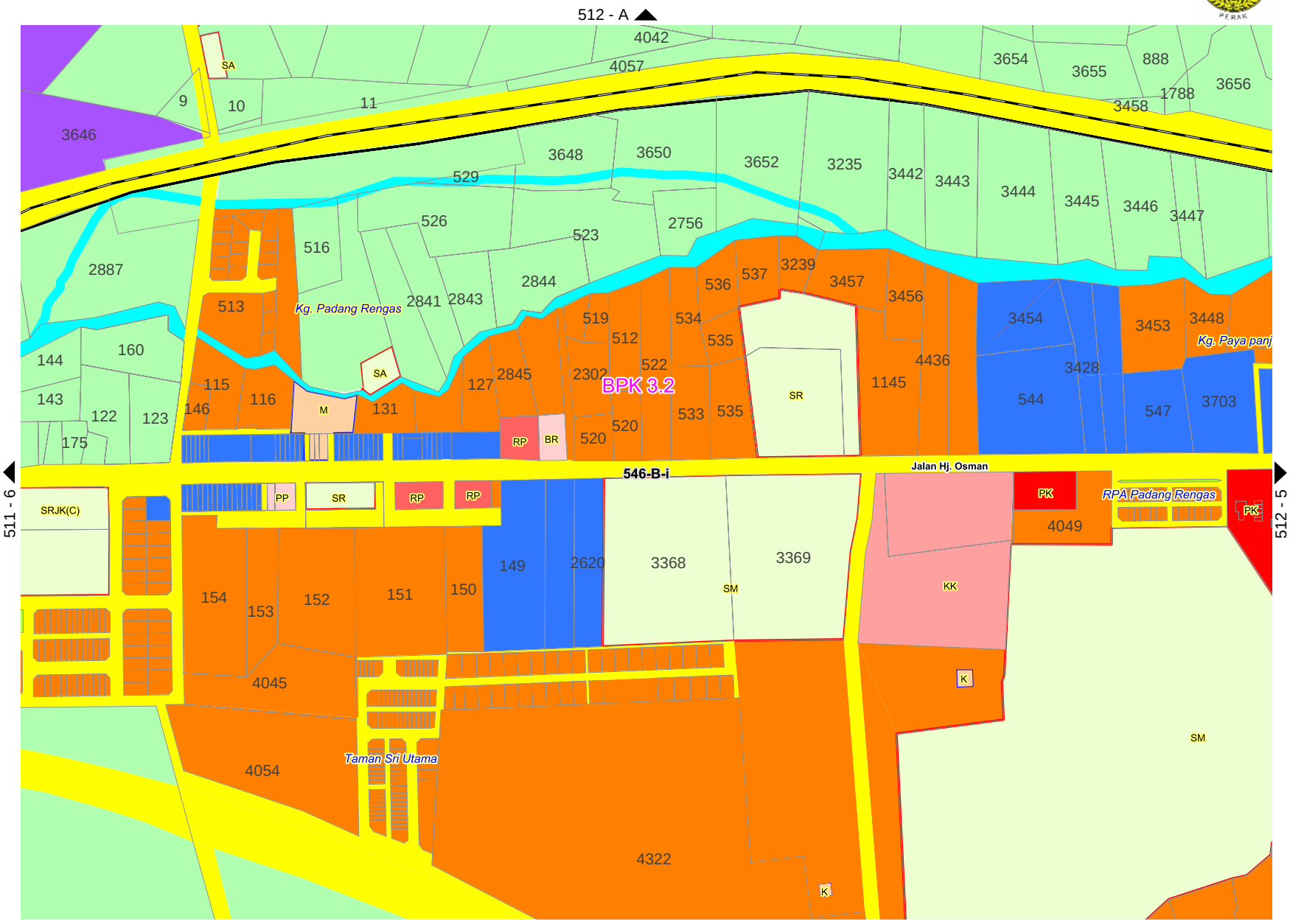
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 180
NO. INDEKS : 546-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawing 3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	C : Perindustrian	C6 : Lombongan / Kuari *b : Kuari*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Dasar Pengkuarian Negeri Perak. 2. Perlu merujuk kepada Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri yang disediakan oleh Jabatan Alam Sekitar.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *e:Sekolah Agama* D3 : Keselamatan *b: Balai Polis* D4 : Keagamaan *a: Surau* D6 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G2 : Bekalan Air *c : Loji Rawatan Air*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

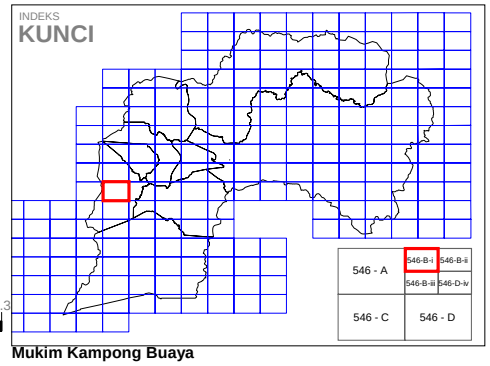
Nota

SJK(C) Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
SM : Sekolah Menengah
SA : Sekolah Agama
KK : Klinik Kesihatan
M : Masjid
K : Kuil
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
BR : Balai Raya
RP : Rumah Persatuan

INDEKS:
546-B-i

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Kampong Buaya

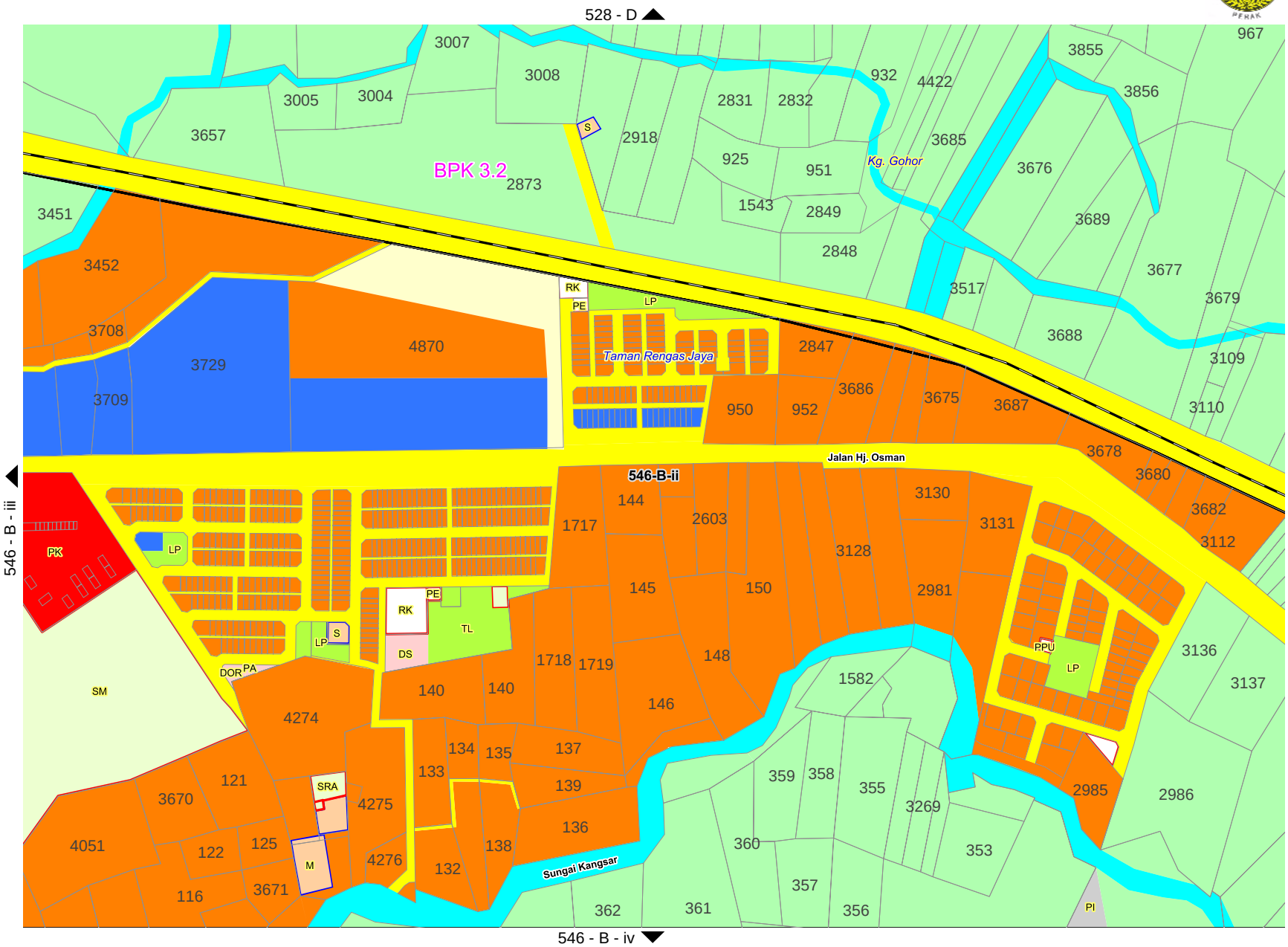
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 181
NO. INDEKS : 546-B-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C6 : Lombongan / Kuari *b : Kuari*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Dasar Pengkuarian Negeri Perak. 2. Perlu merujuk kepada Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri yang disediakan oleh Jabatan Alam Sekitar.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun c*: Pejabat Kerajaan/Agensi kerajaan* D2 : Pendidikan *c: Sekolah Rendah* *d: Sekolah Menengah* *e:Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b: Masjid* *d: Kuil* D5 : Kesihatan *b: Klinik Kesihatan* D8 : Kemudahan Masyarakat *c: Balai Raya* *e: Pejabat Pos* *f: Rumah Persatuan/Kelab*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan	
			E. Tanah Lapang dan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pembetungan

Lain-lain
- : Landasan Keretapi

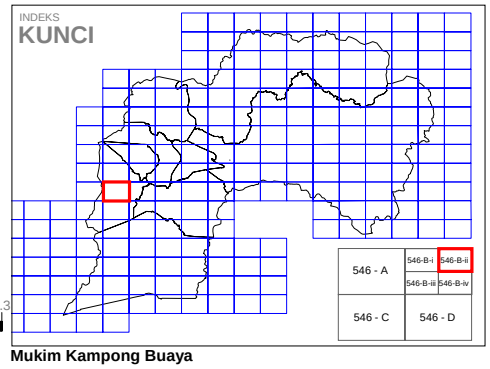
Nota

SM : Sekolah Menengah
SRA : Sekolah Rendah Agama
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
DS : Dewan Serbaguna
DOR: Dewan Orang Ramai
PA : Perpustakaan Awam
TL : Tanah Lapang
LP : Lot Permainan
PE : Pencawang Elektrik
RK : Loji Rawatan Kumbahan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
546-B-ii



Mukim Kampong Buaya

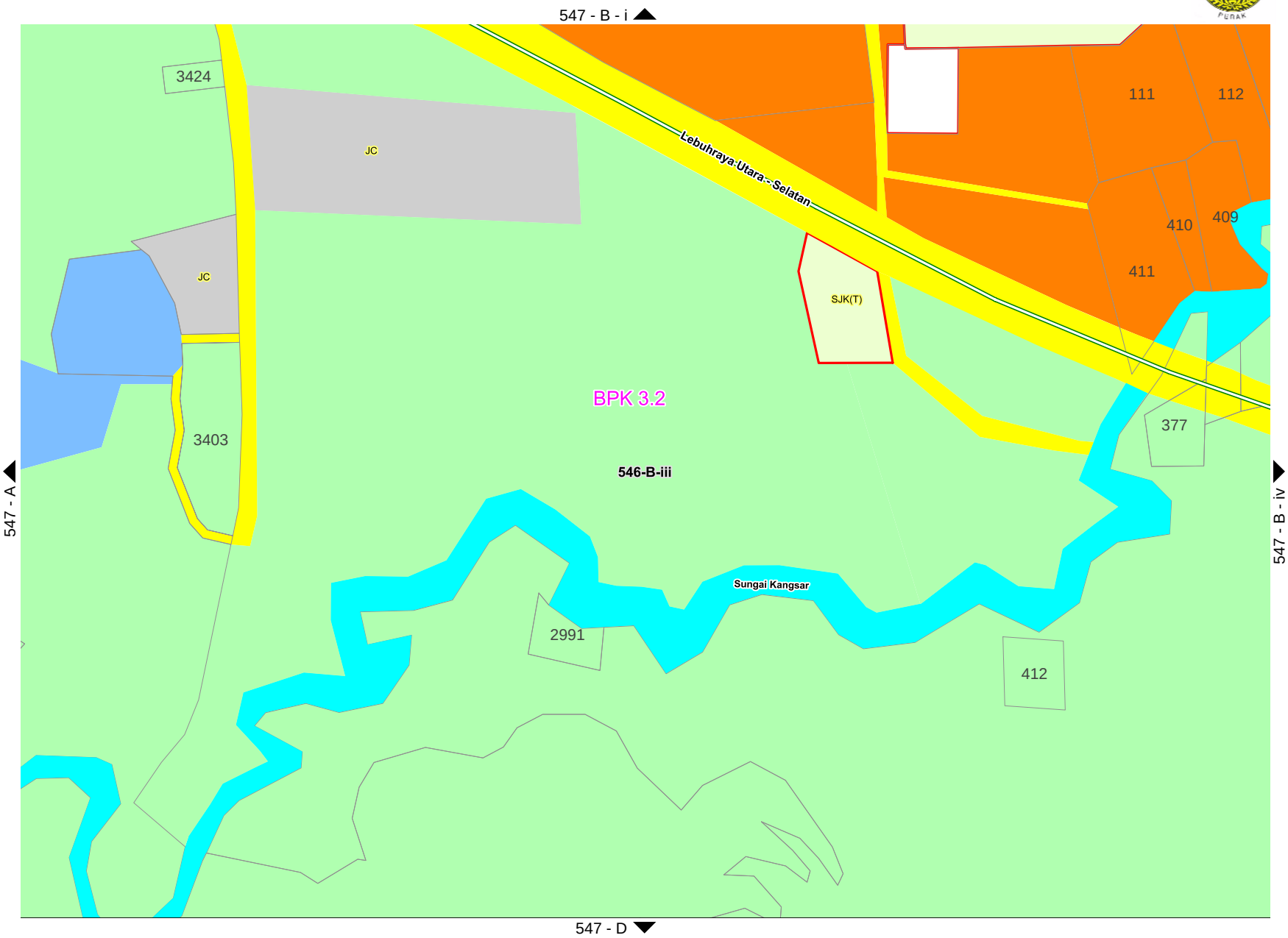
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 182
NO. INDEKS : 546-B-ii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *a: Pejabat Kerajaan/Agensi kerajaan* D2 : Pendidikan *e: Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a: Surau* *b: Masjid* D7 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *a: Dewan Serbaguna* *b: Dewan Orang Ramai* *d: Perpustakaan Awam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *e : Stesen Keretapi* *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h : Pencawang Elektrik* G7 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan	
			E. Tanah Lapang dan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

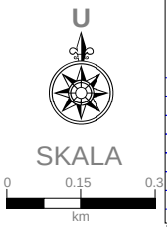
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

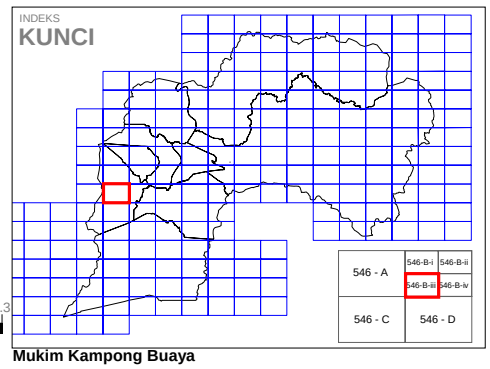
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Perkuburan

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Air
- Telekomunikasi

Nota
SJK(T) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Tamil)
JC : Jirat Cina/Buddha
H/S : Hindu/Sikh

INDEKS:
546-B-iii





Mukim Kampong Buaya

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 183
NO. INDEKS : 546-B-iii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c: Sekolah Rendah* D6 : Perkuburan *b: Perkuburan Cina*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



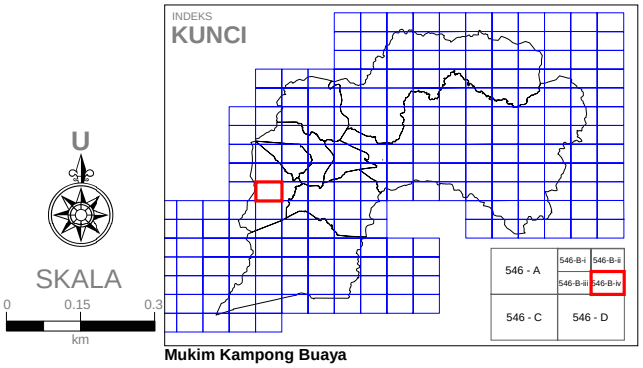
PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Perkuburan

Nota
PI : Islam

INDEKS:
546-B-iv



U

SKALA
0 0.15 0.3
km

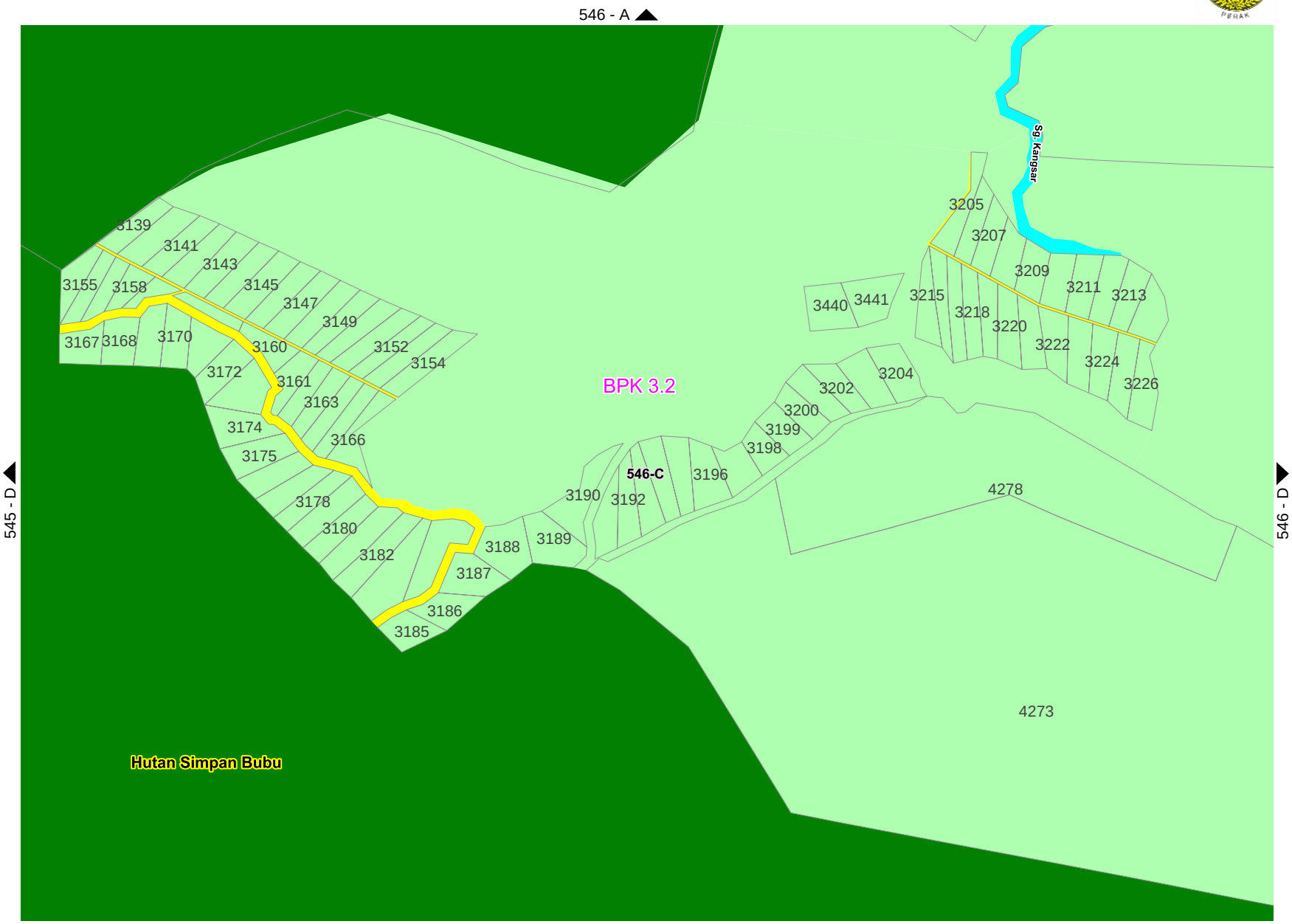
Mukim Kampong Buaya

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 184
NO. INDEKS : 546-B-iv

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D6 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM. 2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

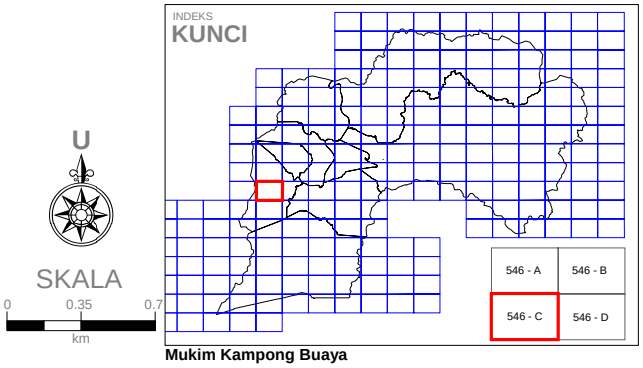


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
546-C



Mukim Kampong Buaya

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 185
NO. INDEKS : 546-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.2 Kg. Buaia	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

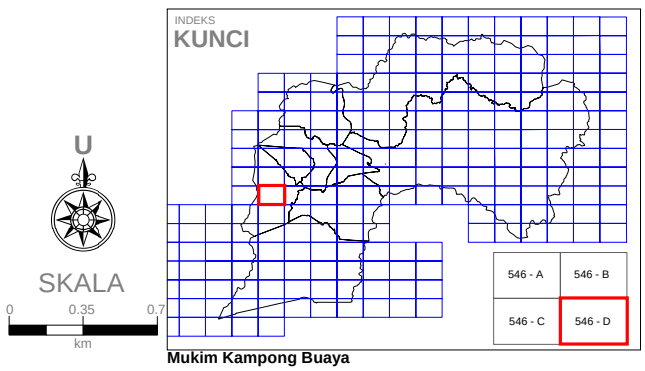


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air

INDEKS:
546-D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

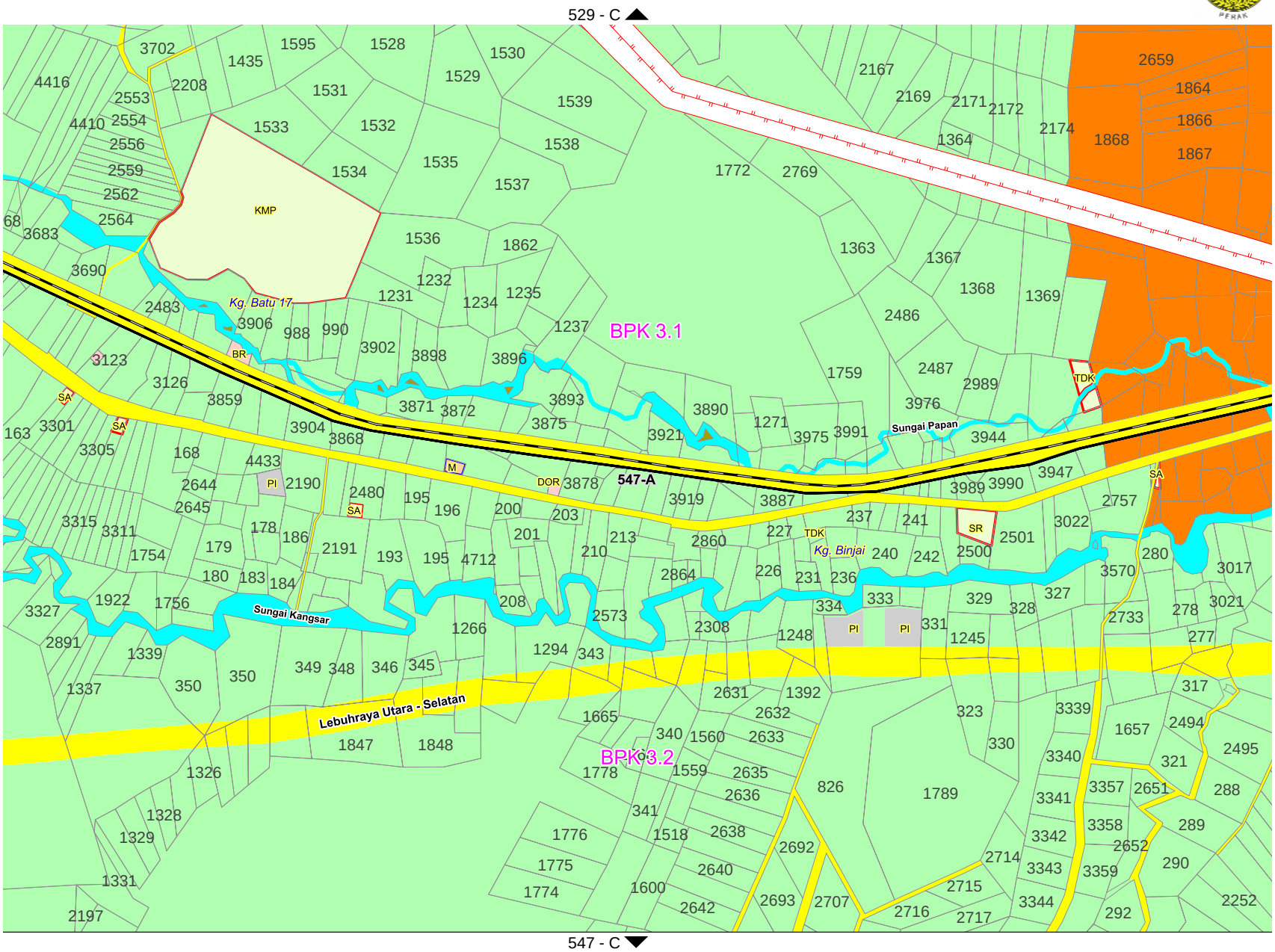
Mukim Kampong Buaya

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 186
NO. INDEKS : 546-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
3.2 Kg. Buaia	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

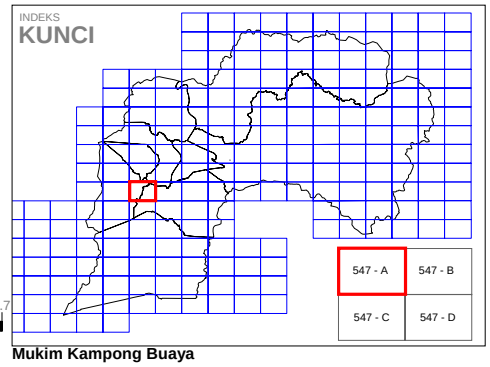
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Nota
- KMP : Kolej/Maktab/Politeknik
- TDK : Tadika
- SR : Sekolah Rendah
- SA : Sekolah Agama
- M : Masjid
- PI : Islam
- DOR : Dewan Orang Ramai
- BR : Balai Raya

INDEKS:
547-A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Kampong Buaya

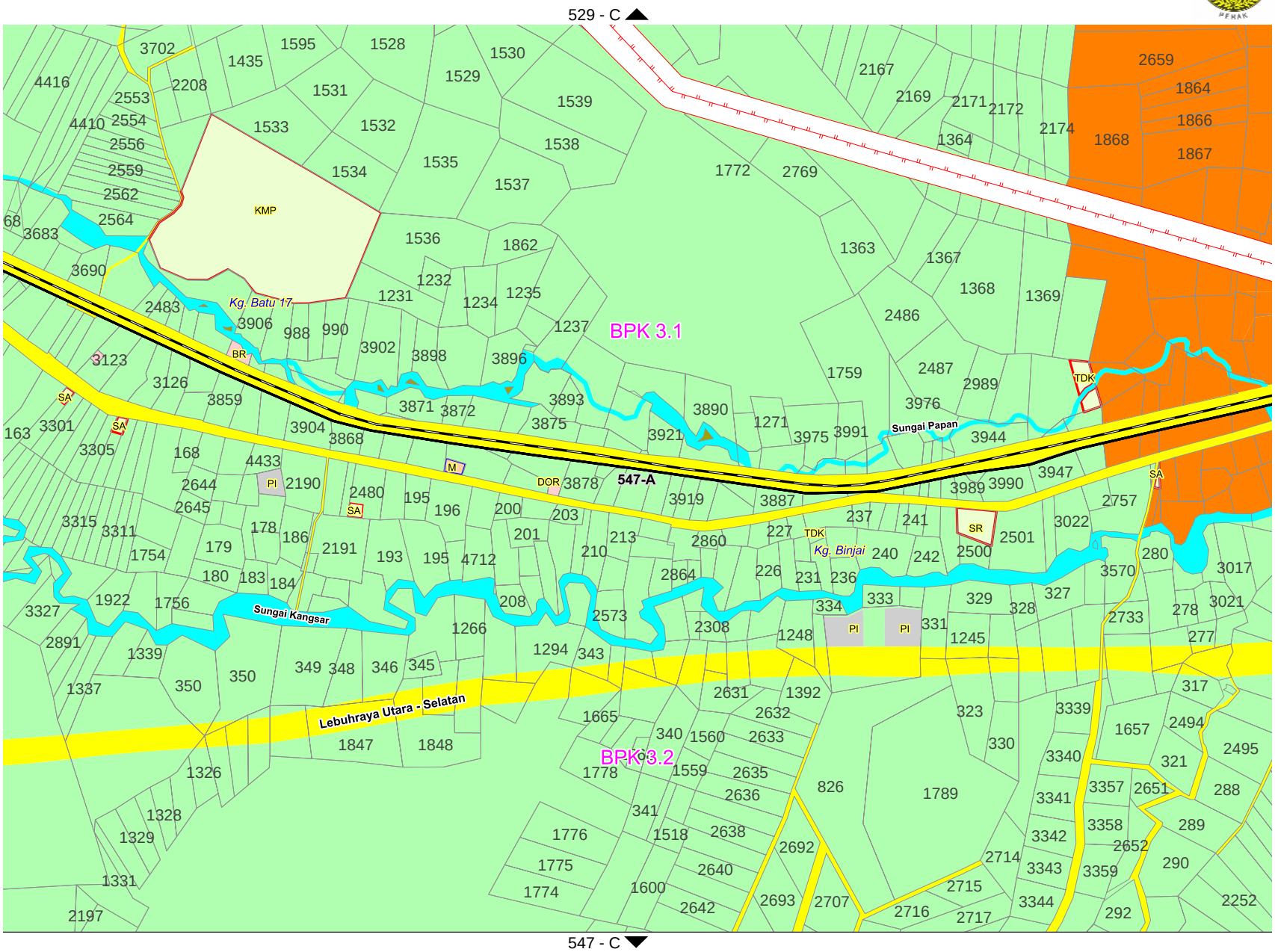
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 187
NO. INDEKS : 547-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawin 3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b: Tadika* *c: Sekolah Rendah* *e: Sekolah Agama* *h: Kolej/ Maktab/ Politeknik* D4 : Keagamaan *b: Masjid* D6 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai* *c: Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN 2. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

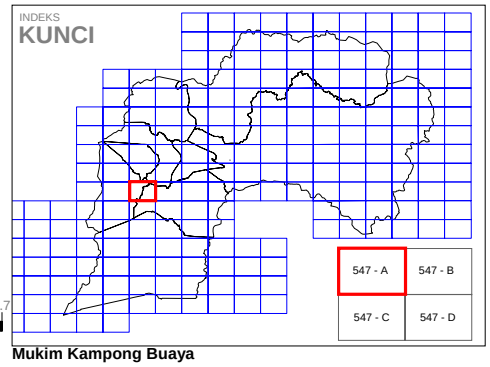
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Nota
- KMP : Kolej/Maktab/Politeknik
- TDK : Tadika
- SR : Sekolah Rendah
- SA : Sekolah Agama
- M : Masjid
- PI : Islam
- DOR : Dewan Orang Ramai
- BR : Balai Raya

INDEKS:
547-A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Kampong Buaya

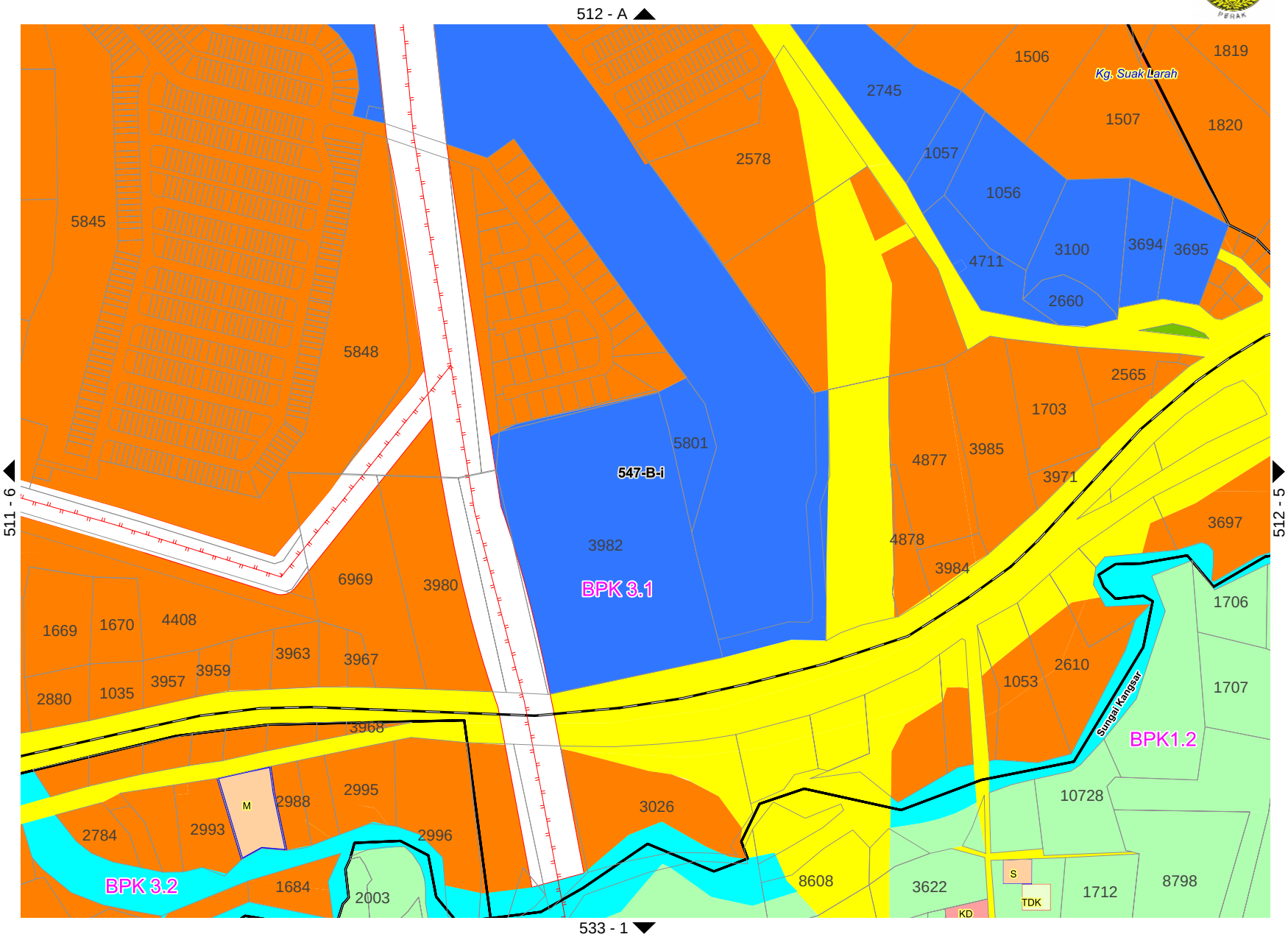
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 187
NO. INDEKS : 547-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.1 Simpang Lawin 3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b: Tadika* *c: Sekolah Rendah* *e: Sekolah Agama* *h: Kolej/ Maktab/ Politeknik* D4 : Keagamaan *b: Masjid* D6 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai* *c: Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN 2. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan

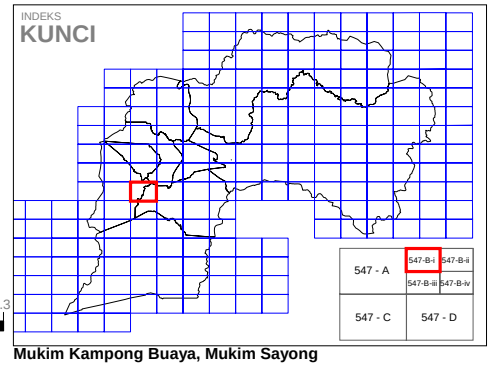
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Nota
- TDK : Tadika
- KD : Klinik Desa
- M : Masjid
- S : Surau

INDEKS:
547-B-i

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Kampong Buaya, Mukim Sayong

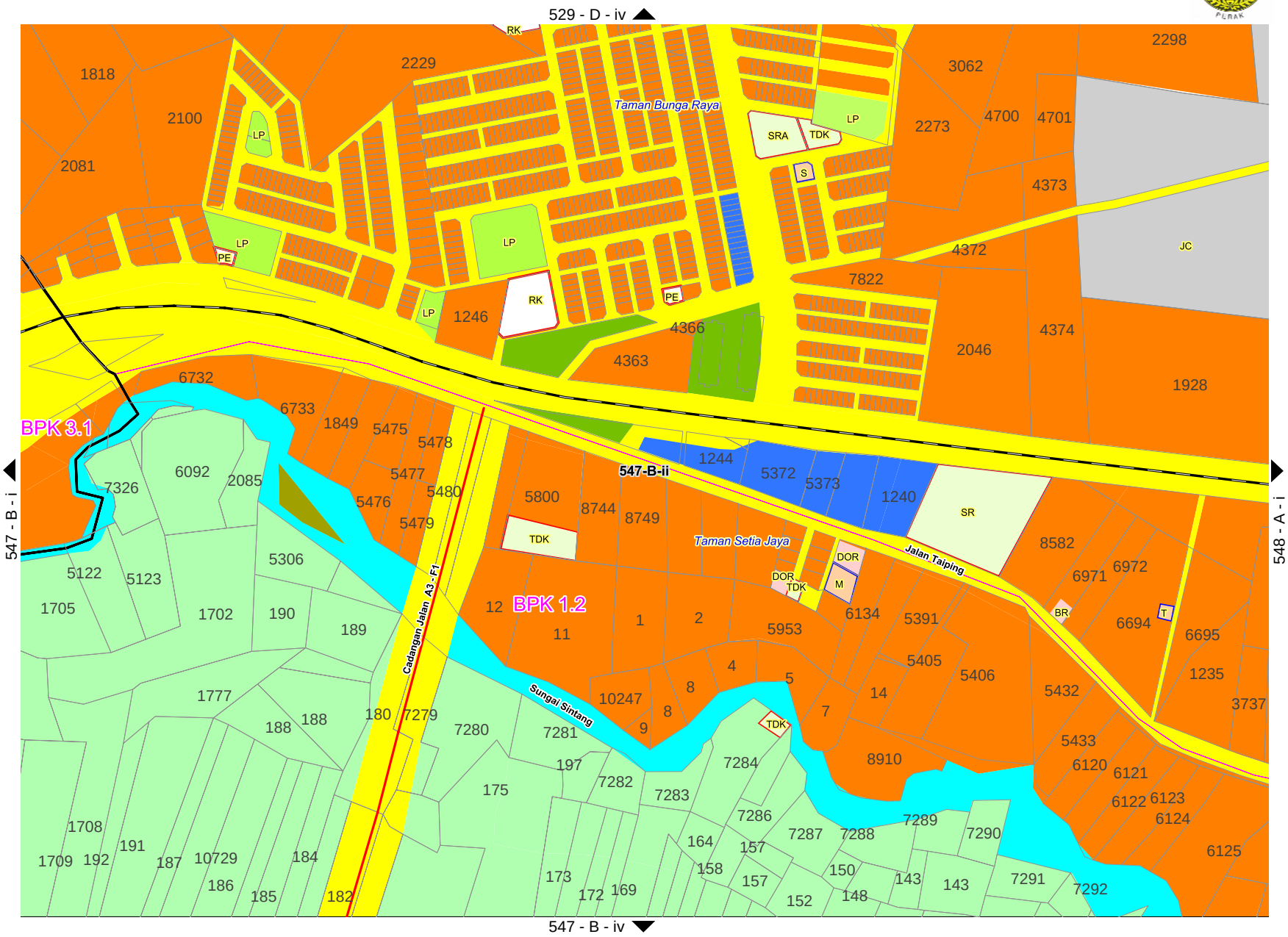
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 188
NO. INDEKS : 547-B-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.1 Simpang Lawin 3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *a: Tadika* D4 : Keagamaan *a: Surau* *b: Masjid* D5 : Kesihatan *a: Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya* F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN 2. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan elektrik *d : Talian Rentis Elektrik*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab talian rentis tertakluk kepada keperluan TNB.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS. 2. Sebarang pembangunan perlu mengadap sungai.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pembetungan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Landasan Keretapi

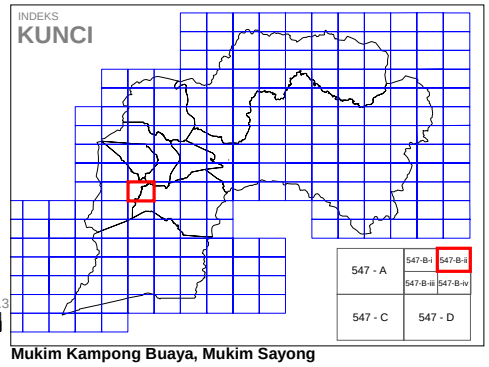
Cadangan Jalan
- :Cadangan Jalan Pintas A3 - F1

Nota
- TDK : Tadika
- SR : Sekolah Rendah
- SRA : Sekolah Rendah Agama
- M : Masjid
- S : Surau
- T : Tokong
- JC : Jirat Cina/Buddha
- DOR : Dewan Orang Ramai
- BR : Balai Raya
- PE : Pencawang Elektrik
- RK : Loji Rawatan Kumbahan
- LP : Lot Permainan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
547-B-ii



Mukim Kampong Buaya, Mukim Sayong

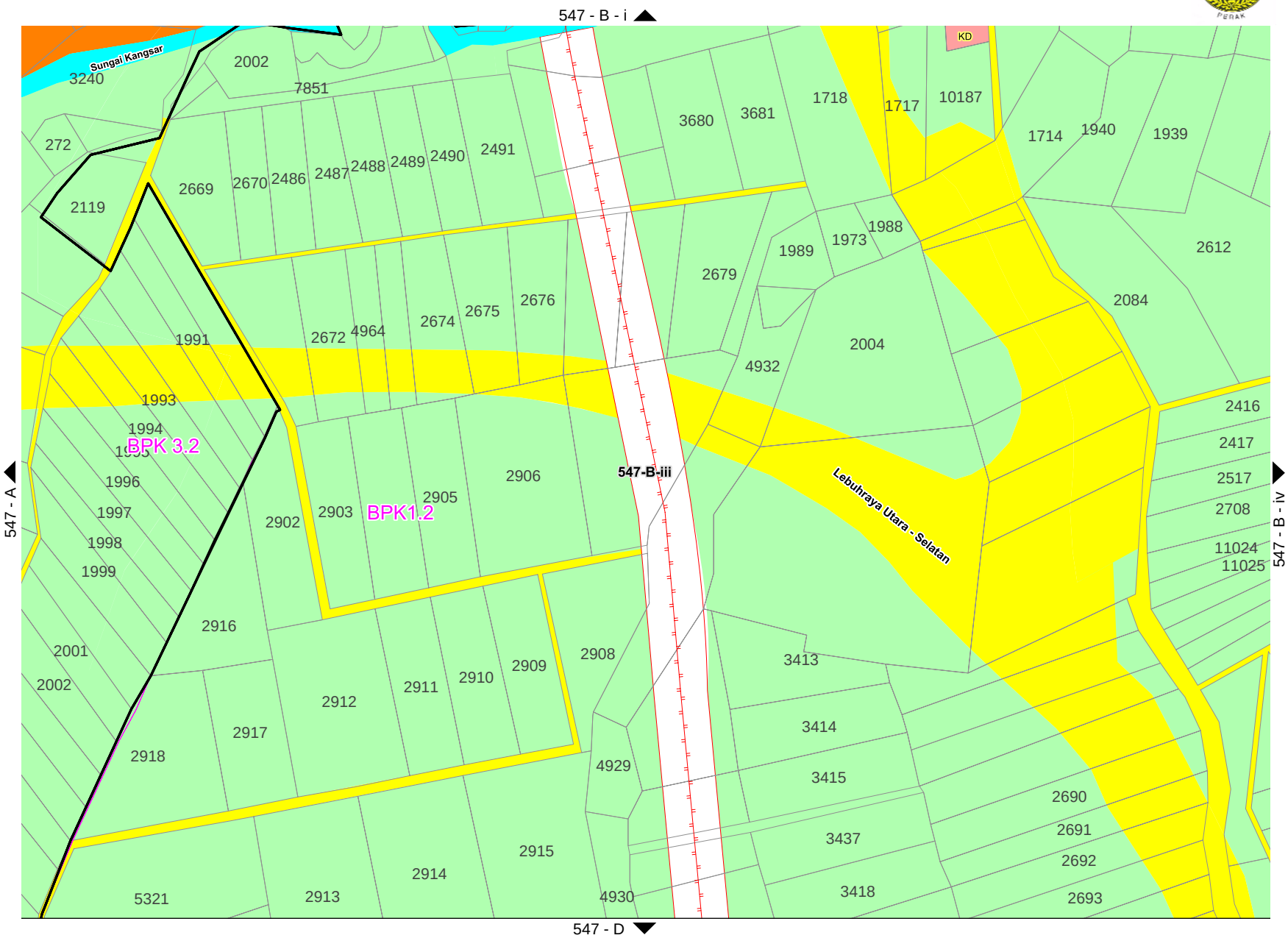
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 189
NO. INDEKS : 547-B-ii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.1 Simpang Lawin	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b*: Tadika c: Sekolah Rendah e: Sekolah *Agama* D4 : Keagamaan *a:* Surau e: Tokong D6 : Perkuburan *b:* Perkuburan *Cina* D8 : Kemudahan Masyarakat *b:* Dewan Orang ramai c: Balai *Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *k : Lain-lain Yang Berkaitan (Landasan Keretapi)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h :* Pencawang *Elektrik* G7 : Pembentungan *a :Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitl tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

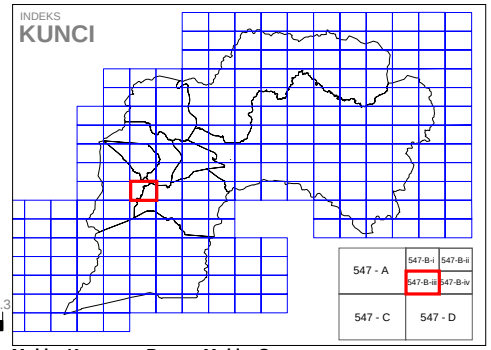
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kesihatan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
KD : Klinik Desa

INDEKS:
547-B-iii



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

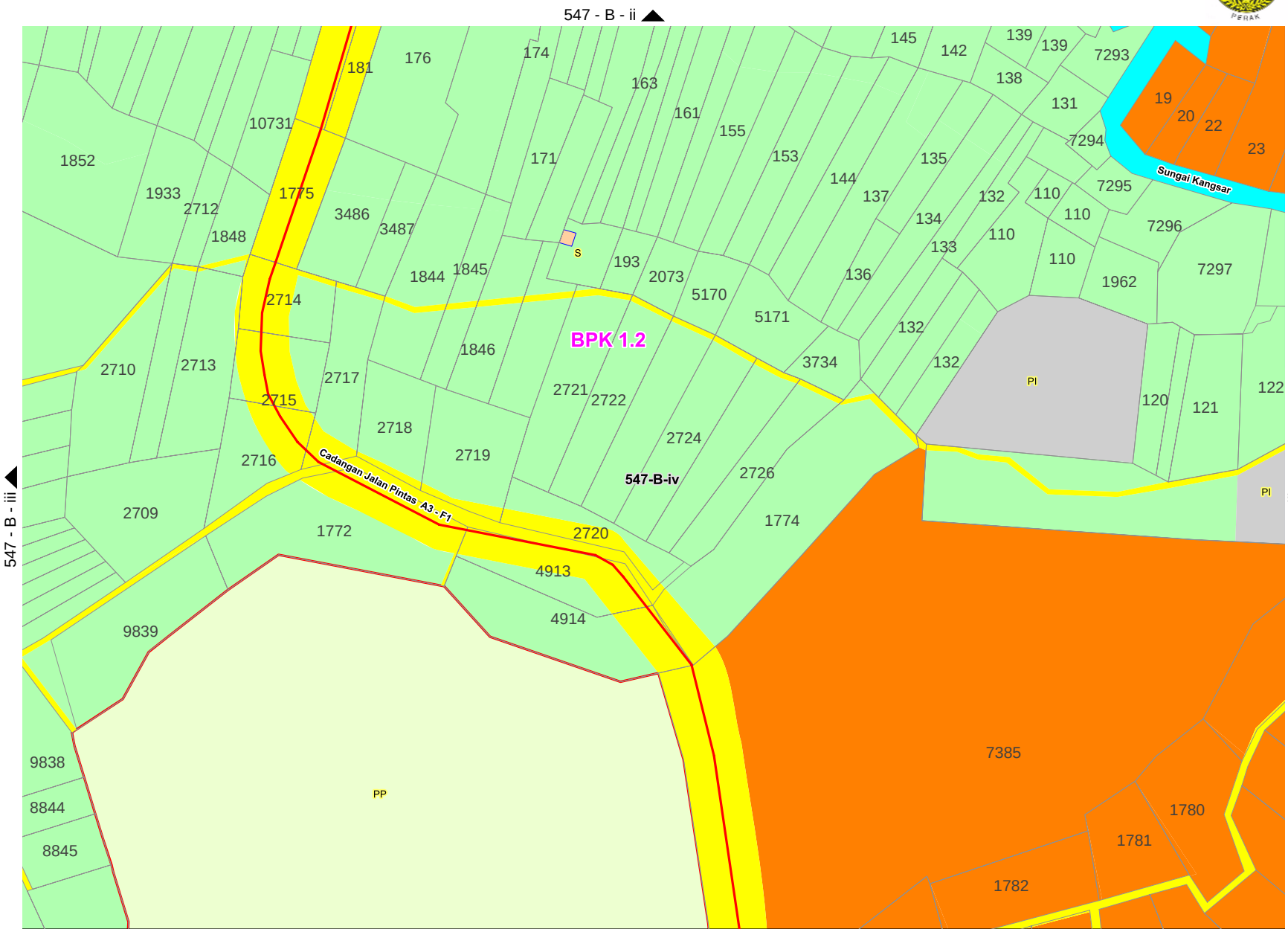
Mukim Kampong Buaya, Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 190
NO. INDEKS : 547-B-iii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.2 Kg. Buaia	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D5 : Kesihatan *a: Klinik Desa*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan *a : Lebuh Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN. 2. Keperluan rezab dan zon penampan lebuhraya tertakluk kepada keperluan LLM.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *a : Talian Rentis 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Rezab talian rentis berdasarkan keperluan TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

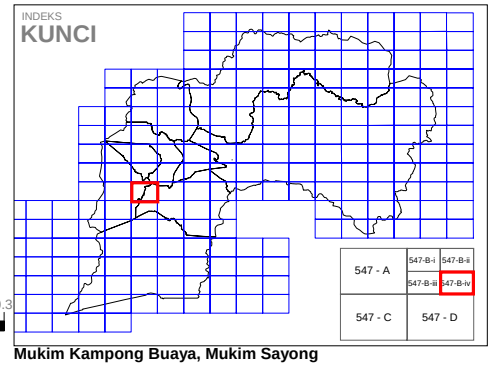
Nota
PP : Pusat Penyelidikan
S : Surau
PI : Islam

Cadangan Jalan
: Cadangan Jalan Pintas A3 - F1

INDEKS:
547-B-iv

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Kampong Buaya, Mukim Sayong

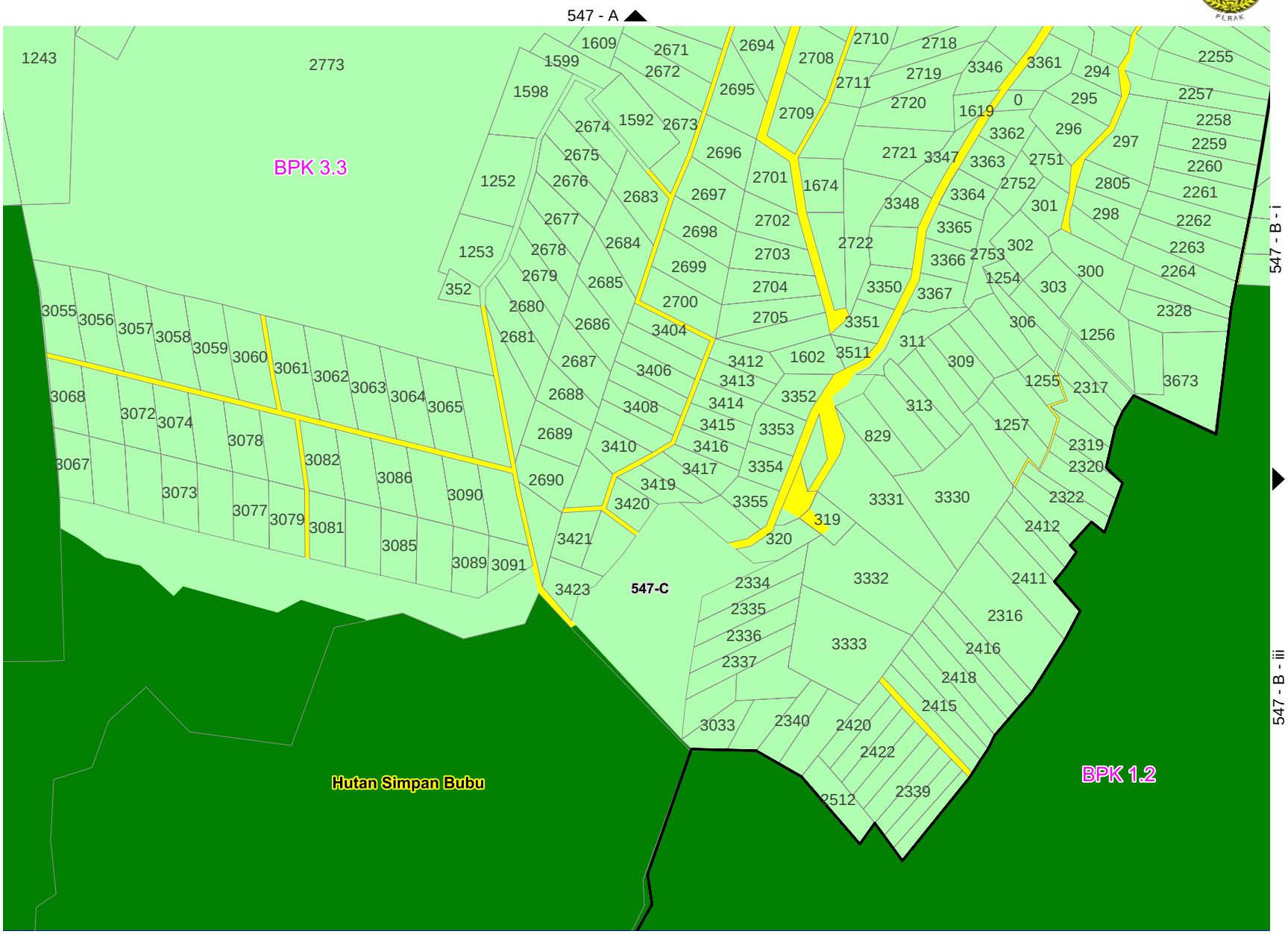
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 191
NO. INDEKS : 547-B-iv

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *j: Pusat Penyelidikan* D4 : Keagamaan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		a: Surau/Madrasah D6 : Perkuburan *a: Perkuburan Islam*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

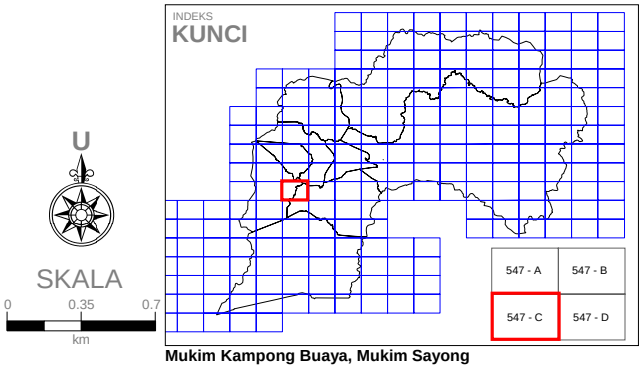
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
547-C



U

SKALA

0 0.35 0.7

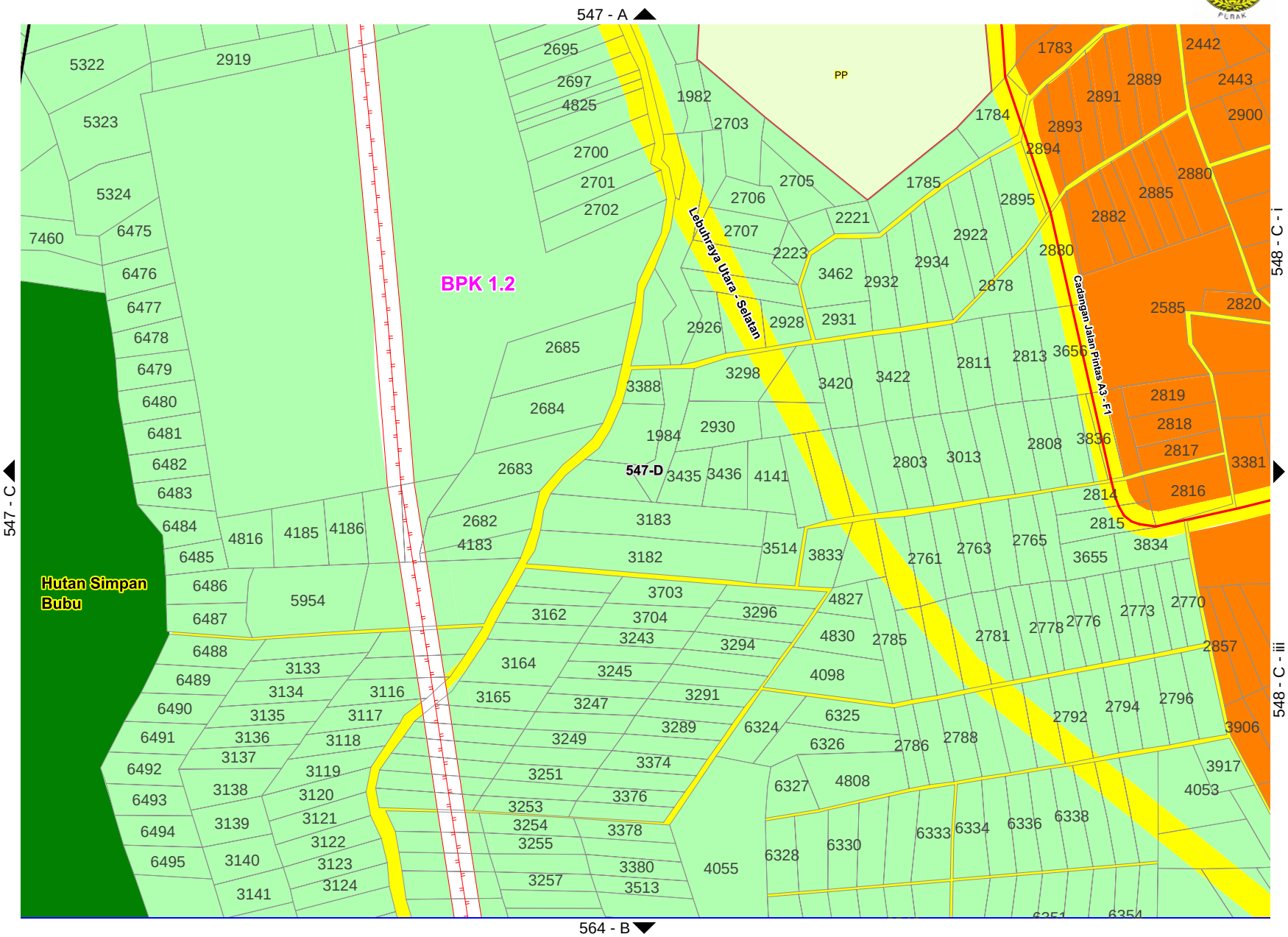
km

Mukim Kampong Buaya, Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 192
NO. INDEKS : 547-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.2 Kg. Buaia	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Cadangan Jalan
- : Cadangan Jalan Pintas A3 - F1

Nota
PP : Pusat Penyelidikan

INDEKS:
547-D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

547 - A	547 - B
547 - C	547 - D

Mukim Kampong Buaya

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 193
NO. INDEKS : 547-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
3.2 Kampong Buaya	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *j :Pusat Penyelidikan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat **E. Tanah Lapang dan Rekreasi** E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau **F : Pengangkutan** F1 : Jalan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Rezab talian rentis merujuk kepada keperluan TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 193
NO. INDEKS : 547-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

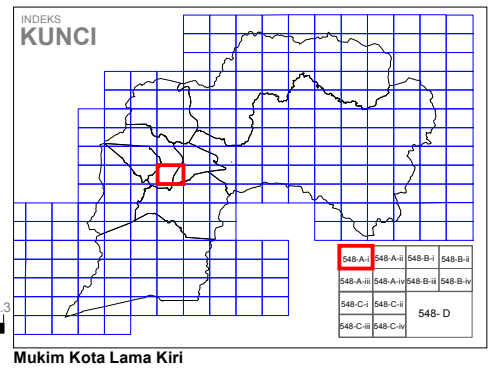
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Landasan Keretapi

Nota
- SR : Sekolah Rendah
- H : Hospital
- S : Surau
- K : Kuil
- T : Tokong
- PI : Islam
- JC : Jirat Cina/Buddha
- IPP : Ibu Pejabat Polis Daerah
- BBP: Balai Bomba & Penyelamat
- PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- TL : Tanah Lapang
- LP : Lot Permainan

INDEKS:
548 - A - i

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Kota Lama Kiri

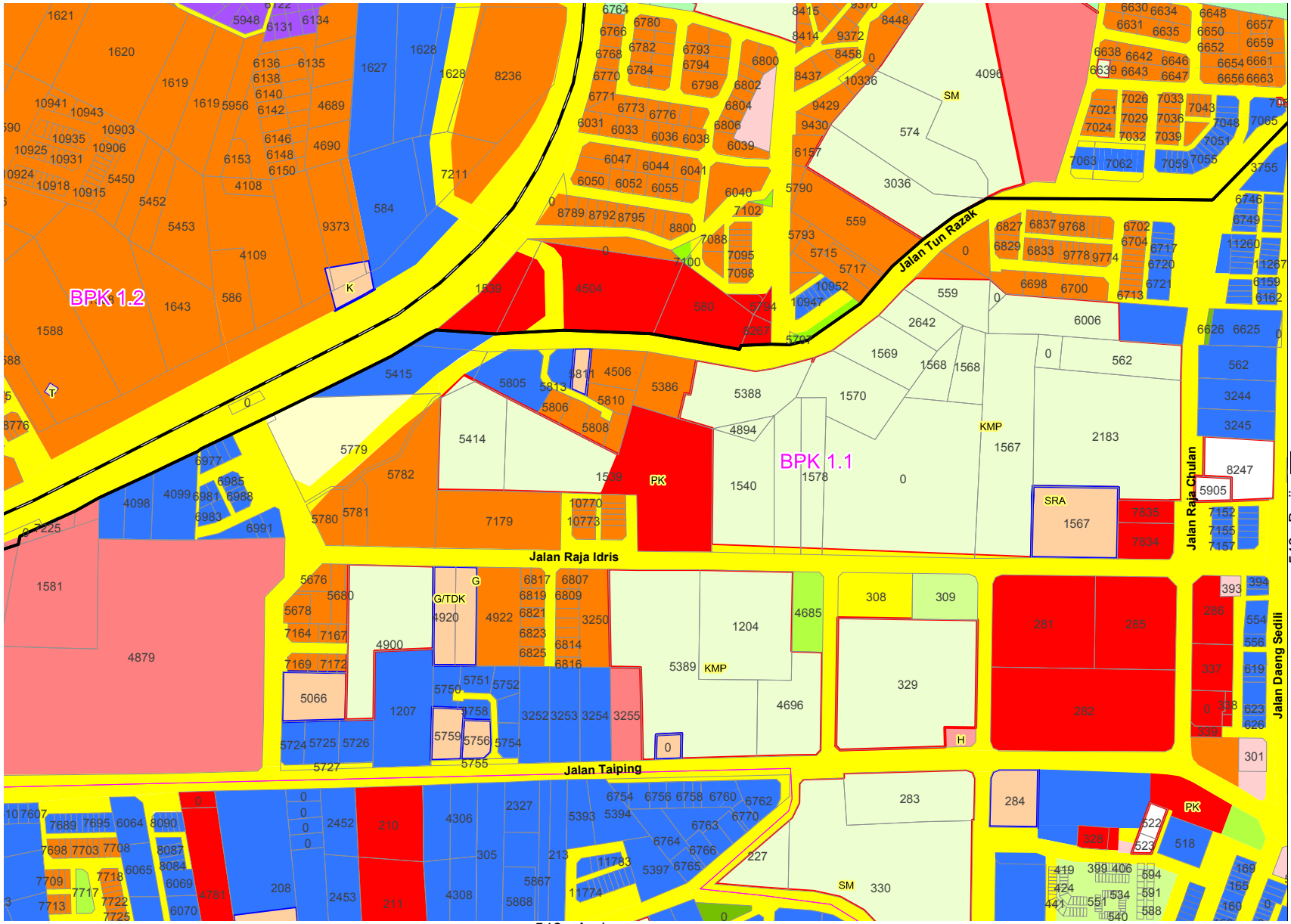
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 194
NO. INDEKS : 548-A-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.1 CBD Kuala Kangsar 1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor (kecuali CBD Kuala Kangsar tidak dibenarkan)	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:3 – CBD Kuala Kangsar 1:4 – Bandar Kuala Kangsar 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah (kecuali di CBD Kuala Kangsar)
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c . Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* *e . Badan Berkanun* D2 : Pendidikan *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah* D3 : Keselamatan *c : Ibu Pejabat Polis Daerah* D4 : Keagamaan *a . Surau/ Madrasah* *d . Kuil* *e . Tokong* D5 : Kesihatan D6 : Perkuburan *a . Perkuburan Islam* *b . Perkuburan Cina* D7 : Rumah Kebajikan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur & Utiliti
- Telekomunikasi

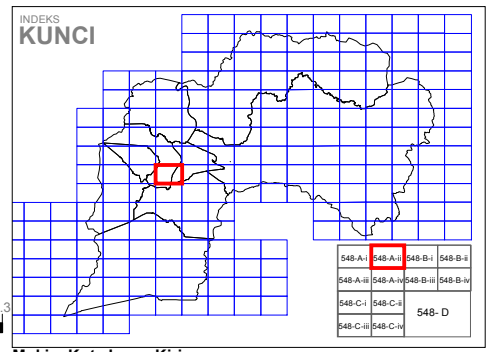
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Landasan Keretapi

Nota
- TDK: Tadika
- SM : Sekolah Menengah
- SR : Sekolah Rendah
- SRA: Sekolah Rendah Agama
- H : Hospital
- KK : Klinik Kesihatan
- M : Masjid
- S : Surau
- K : Kuil
- G : Gereja
- PI : Islam
- IPP : Ibu Pejabat Polis Daerah
- PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- DOR Dewan Orang Ramai
- TL : Tanah Lapang
- KS : Kompleks Sukan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
548 - A - ii



Mukim Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 195
NO. INDEKS : 548-A-ii

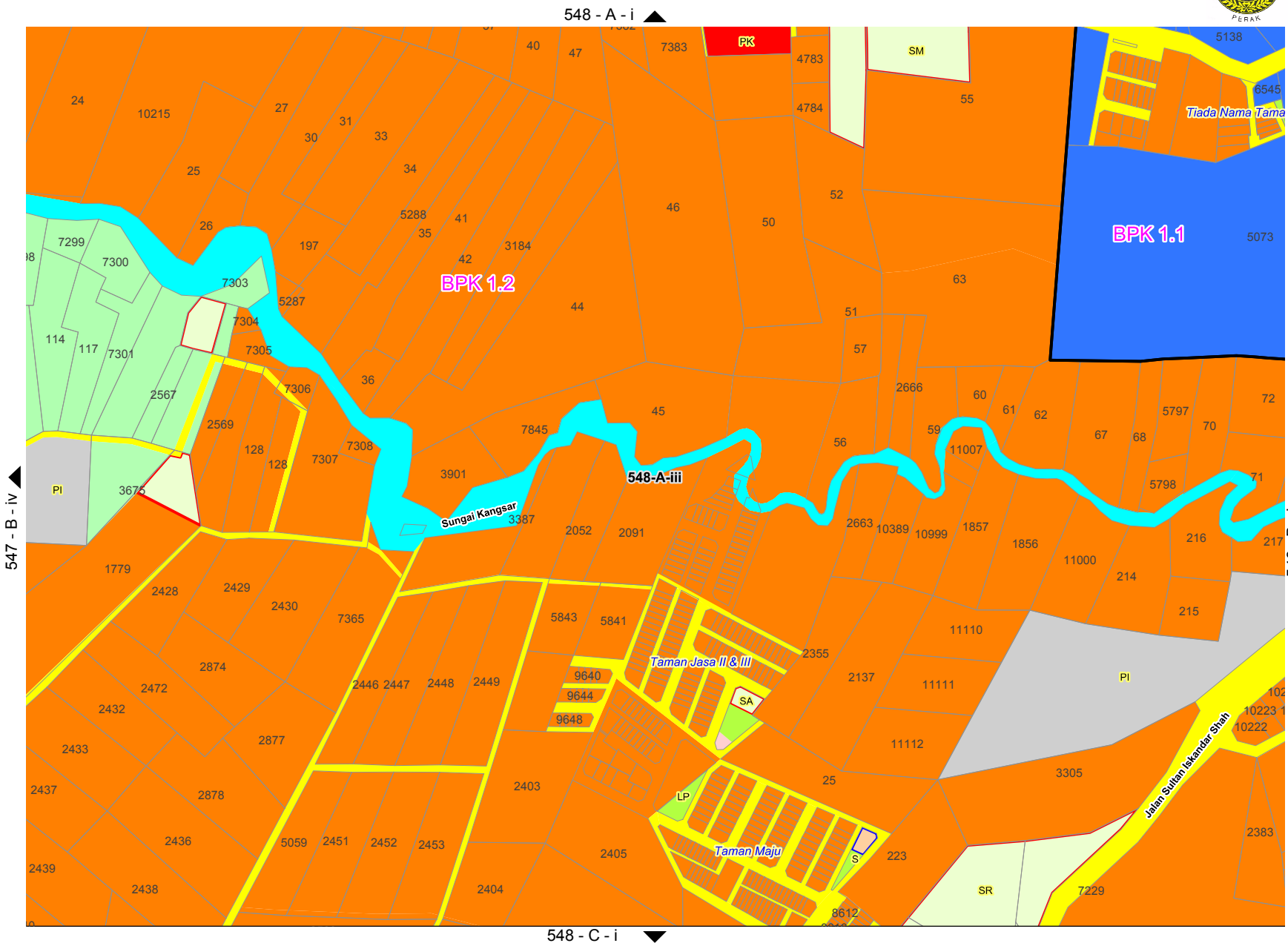
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.1 CBD Kuala Kangsar 1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor (kecuali CBD Kuala Kangsar tidak dibenarkan)		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:3 – CBD Kuala Kangsar 1:4 – Bandar Kuala Kangsar 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah (kecuali di CBD Kuala Kangsar)
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* *e. Badan Berkanun* D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah* *e. Sekolah Agama* *h. Kolej/ Maktab/ Politeknik* D3 : Keselamatan *b. Balai Polis* *c. Ibu Pejabat Polis Daerah* D4 : Keagamaan *b. Masjid* *c. Gereja* *d. Kuil* *e. Tokong* D5 : Kesihatan *d. Hospital* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		b. Dewan Orang Ramai *e. Pejabat Pos* *g. Lain-Lain Yang Berkaitan*			
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G3 : Telekomunikasi *a : Bangunan Ibu Sawat*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

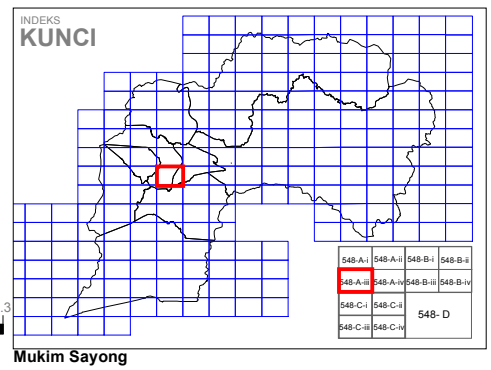
Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
SRA : Sekolah Rendah Agama
S : Surau
PI : Islam
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
DOR : Dewan Orang Ramai
PJ : Padang Kejiranan

INDEKS:
548 - A - iii

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 196
NO. INDEKS : 548-A-iii

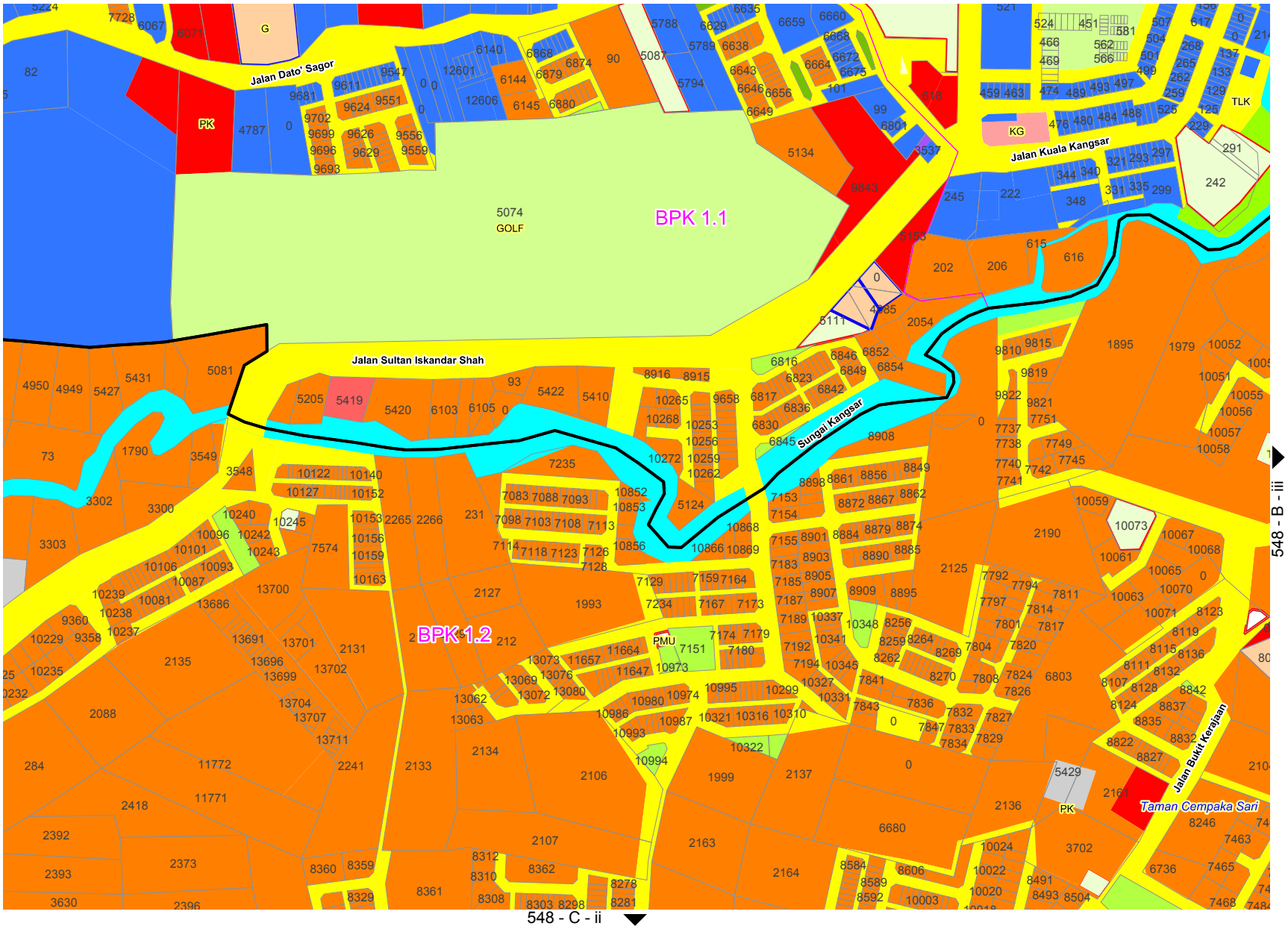
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.1 CBD Kuala Kangsar 1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah* *e. Sekolah Agama* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b. Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Kangsar.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

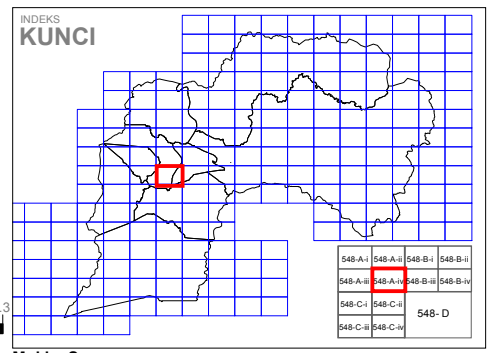
Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
TDK: Tadika
SR : Sekolah Rendah
KG : Klinik Pergigian
S : Surau
G : Gereja
PK : Kristian
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
BB : Badan Berkanun
RP : Rumah Persatuan / Pertubuhan
TL : Tanah Lapang
PJ : Padang Kejiranan
TM : Taman Tempatan
GOLF: Padang Golf

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
548 - A - iv



Mukim Sayong

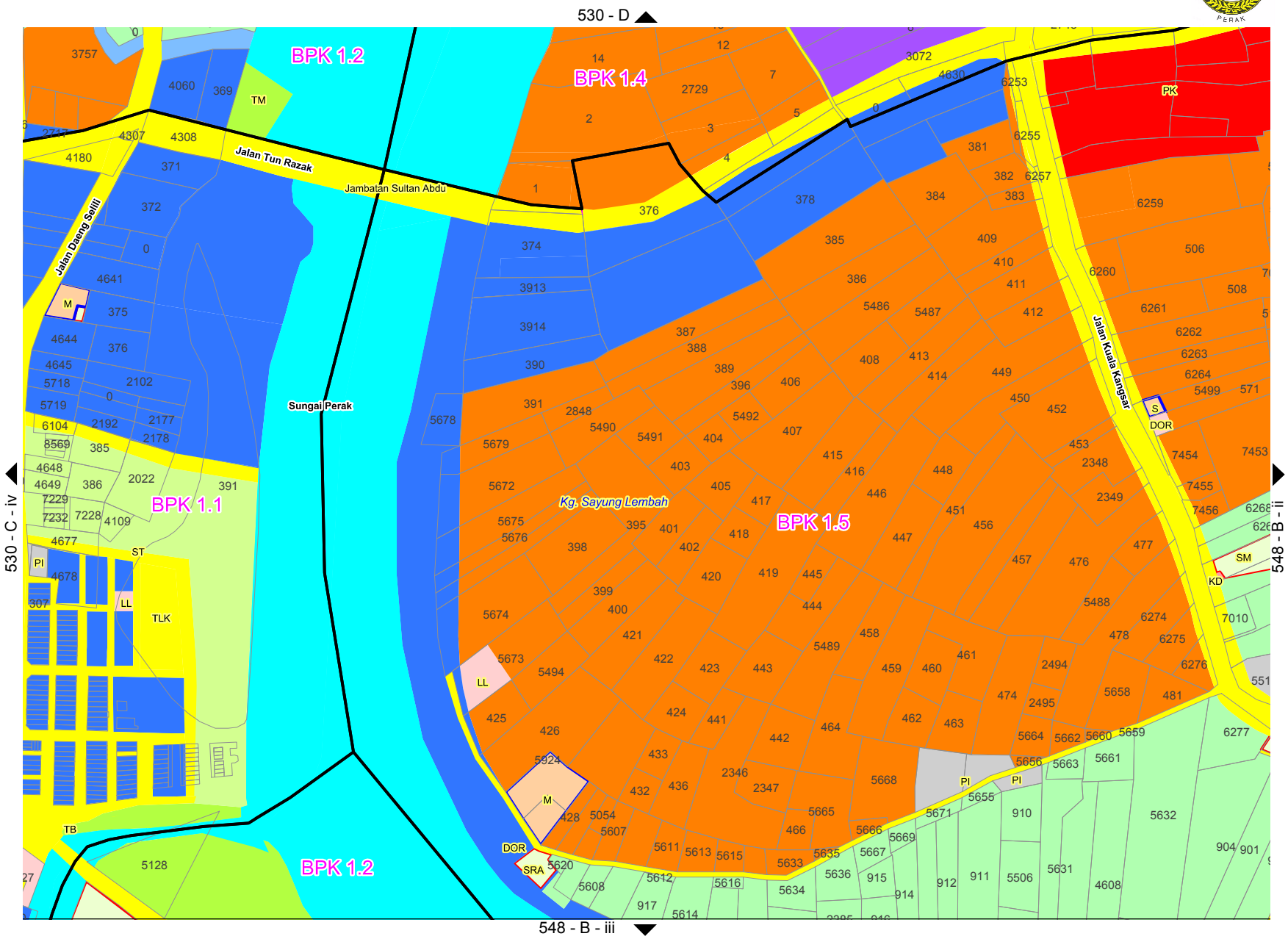
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 197
NO. INDEKS : 548-A-iv

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.1 CBD Kuala Kangsar 1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* *e. Badan Berkanun* D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* *c. Gereja* *d. Kuil* D5 : Kesihatan *c. Klinik Pergigian* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* *b. Perkuburan Kristian* D7 : Rumah Kebajikan *d. Rumah Persatuan/ Pertubuhan Berkaitan Dengan Kebajikan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F3 : Pengangkutan Air *a. Jeti*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Kangsar.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pengangkutan
- Badan Air

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK

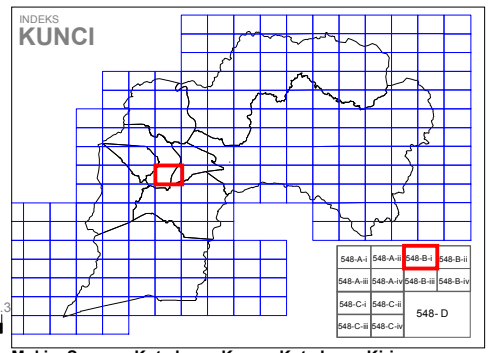
Cadangan Jalan
- : Jalan Baru Kuala kangsar - Sg. Siput
- : Naik Taraf Jalan A164

Nota
TDK: Tadika
SM : Sekolah Menengah
SRA: Sekolah Rendah Agama
KD : Klinik Desa
S : Surau
M : Masjid
PI : Islam
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
DOR: Dewan Orang Ramai
ST : Stadium
TB : Taman Bandaran
TM : Taman Tempatan
TLK : Tempat Letak Kereta

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
548 - B - i



Mukim Sayong, Kota Lama Kanan, Kota Lama Kiri

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 198
NO. INDEKS : 548-B-i

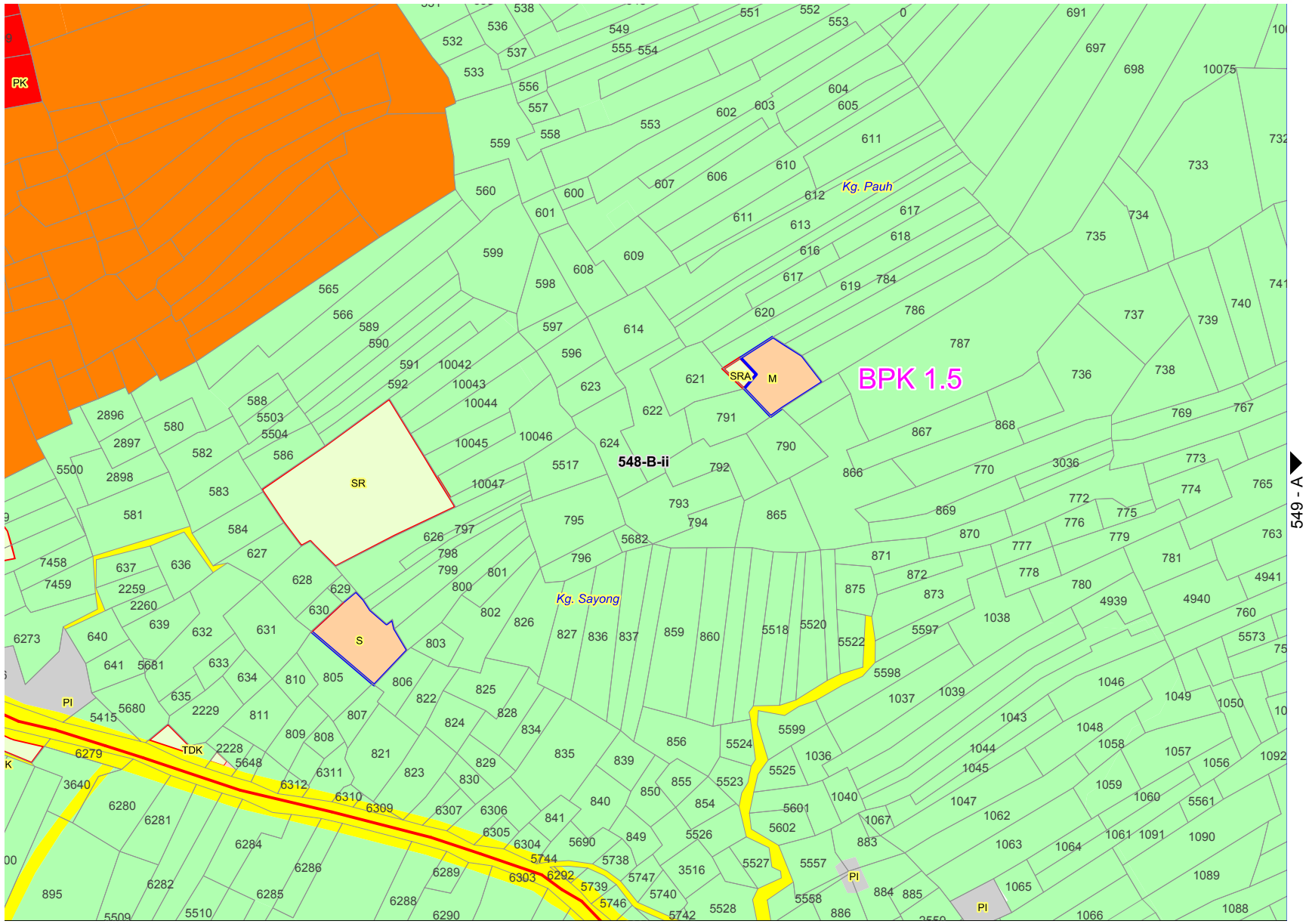
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.1 CBD Kuala Kangsar 1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.4 Kota Lama Kanan 1.5 Sayong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor (kecuali CBD Kuala Kangsar tidak dibenarkan)		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:3 – CBD Kuala Kangsar 1:4 – Bandar Kuala Kangsar 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah (kecuali di CBD Kuala Kangsar)
	C : Perindustrian	C1 : Industri Kotej/Desa	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *b. Tadika* *d. Sekolah Menengah* *e. Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* *b. Masjid* D5 : Kesihatan *a. Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b. Dewan Orang Ramai* *g. Lain-Lain Yang Berkaitan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang *d. Taman Tempatan* *e. Taman Bandar* E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi *a. Stadium*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat F3 : Pengangkutan Air *a. Jeti*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

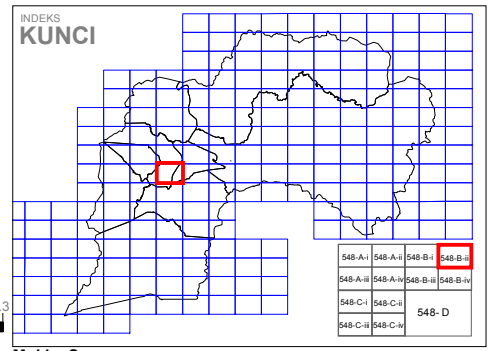
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Nota
TDK: Tadika
SM : Sekolah Menengah
SR : Sekolah Rendah
SRA: Sekolah Rendah Agama
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
IS : Istana

Cadangan Jalan
: Naiktaraf Jalan A164

INDEKS:
548 - B - ii



U

SKALA
0 0.15 0.3
km

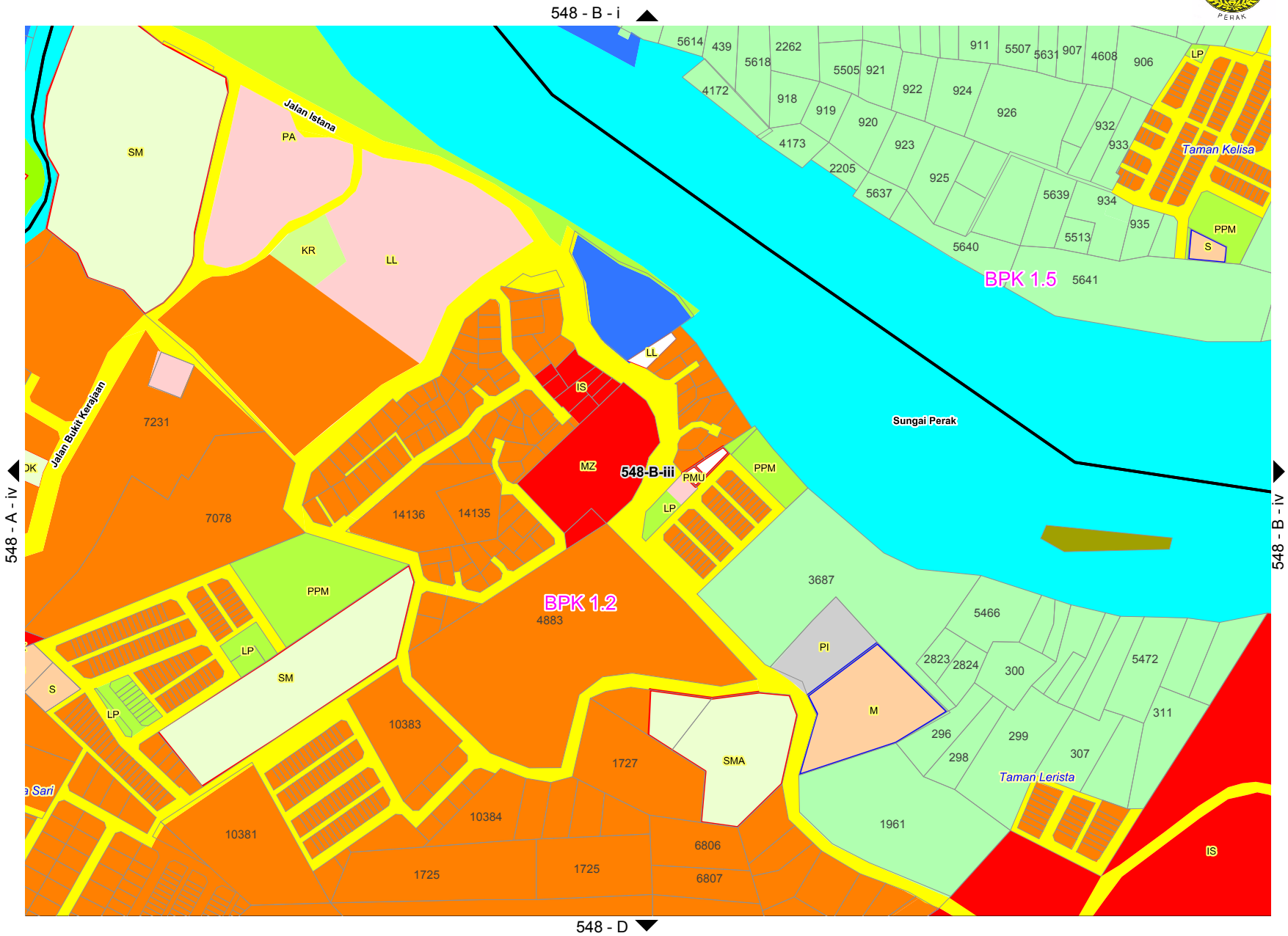
Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 199
NO. INDEKS : 548-B-ii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		Agensi Kerajaan D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah* *e. Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* *b. Masjid* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pembetungan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

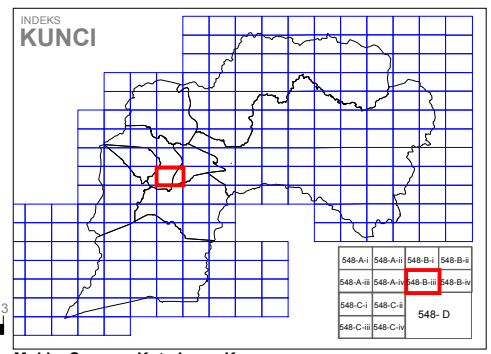
Nota

TDK : Tadika
SM : Sekolah Menengah
SR : Sekolah Rendah
SRA : Sekolah Rendah Agama
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
IS : Istana
MZ : Muzium
PA : Perpustakaan Awam
KR : Kompleks Renang
PMU : Pencawang Masuk Utama
RK : Loji Rawatan Kumbahan

U

SKALA
0 0.15 0.3
km

INDEKS:
548 - B - iii



Mukim Sayong, Kota Lama Kanan

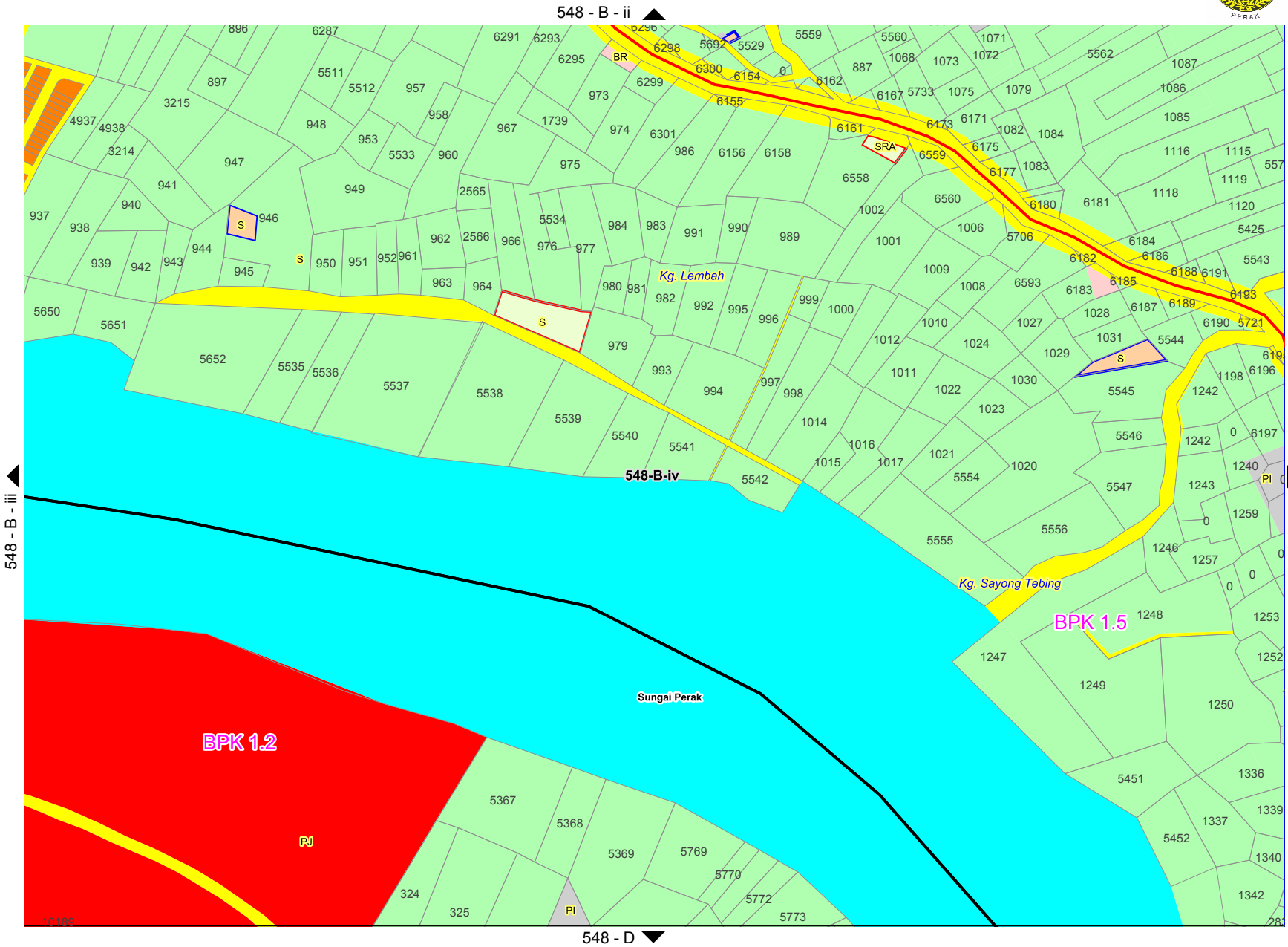
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 200
NO. INDEKS : 548-B-iii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.5 Sayong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *a. Istana* *b. Muzium* *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah* *e. Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* *b. Masjid* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b. Dewan Orang Ramai* *d. Perpustakaan Awam* *g. Lain-Lain Yang Berkaitan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang *a. Lot Permainan* *b. Padang Permainan* *c. Padang Kejiranan* E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi *c. Kolam Renang*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat F3 : Pengangkutan Air *a. Jeti*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *f. Pencawang Masuk Utama (PMU)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Menyediakan rizab tapak pencawang (*sub station*) mengikut garis panduan TNB
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK

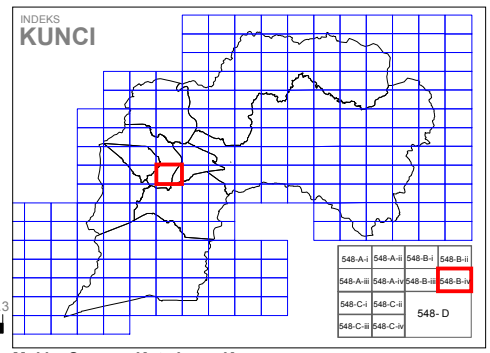
Cadangan Jalan
- : Naiktaraf Jalan A164

Nota
SRA: Sekolah Rendah Agama
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
IS : Istana
BR : Balai Raya
DOR: Dewan Orang Ramai
PJ : Padang Kejiranan

INDEKS:
548 - B - iv

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



Mukim Sayong. Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 201
NO. INDEKS : 548-B-iv

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.5 Sayong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *a. Istana*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		D2 : Pendidikan *b. Tadika* *e. Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* *b. Masjid* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b. Dewan Orang Ramai* *c. Balai Raya*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat F3 : Pengangkutan Air *a. Jeti*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

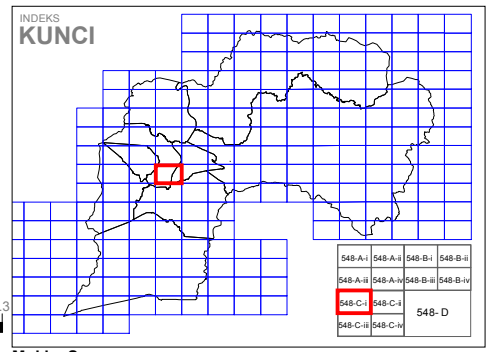
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Nota
TDK : Tadika
SM : Sekolah Menengah
SR : Sekolah Rendah
M : Masjid
K : Kuil
DOR: Dewan Orang Ramai
PJ : Padang Kejiranan
PPM: Padang Permainan

INDEKS:
548 - C - i

U

SKALA
0 0,15 0,3
km



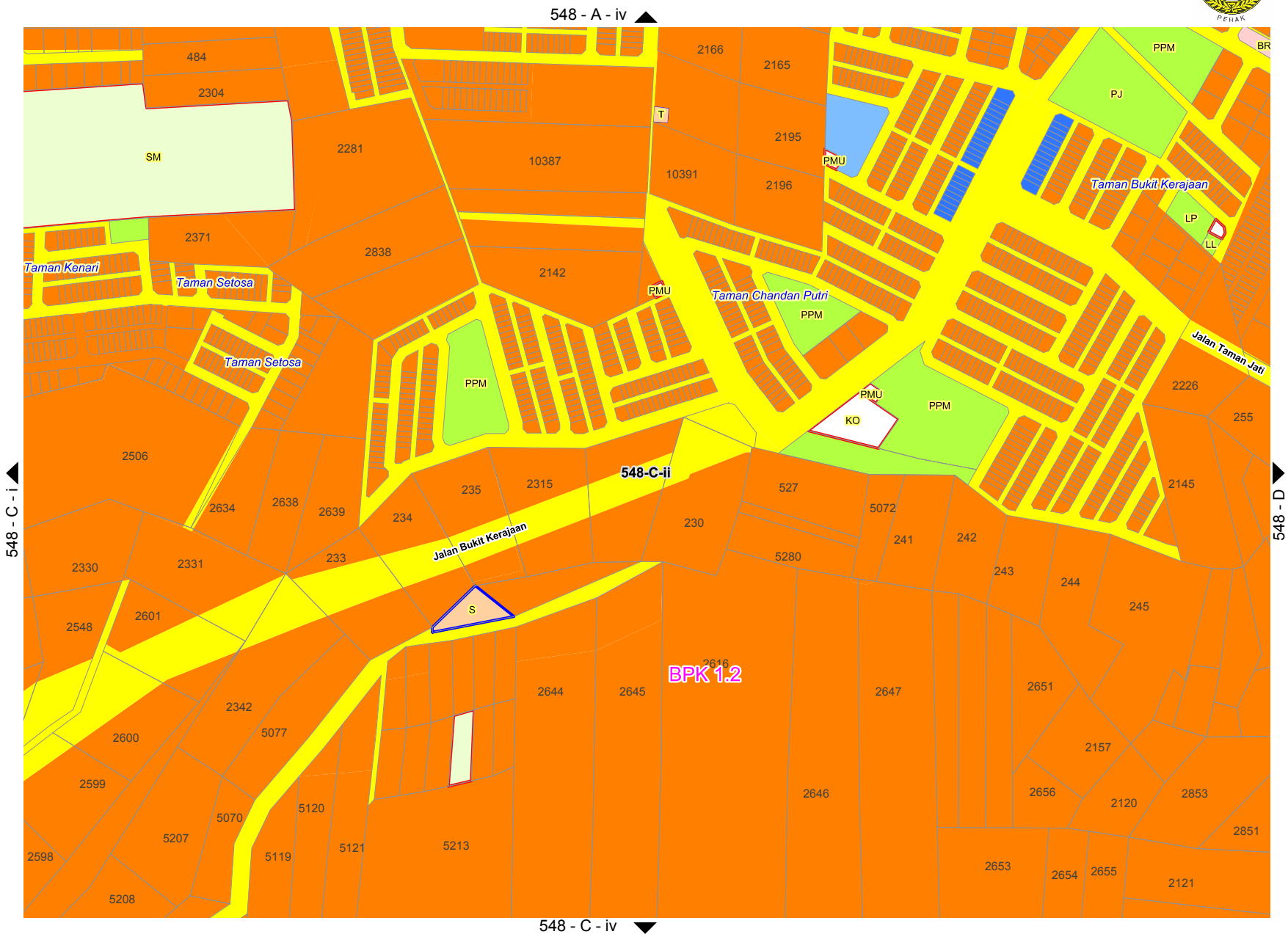
Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 202
NO. INDEKS : 548-C-i

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* *b. Masjid* *d. Kuil* D8 : Kemudahan Masyarakat *b. Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pembetungan

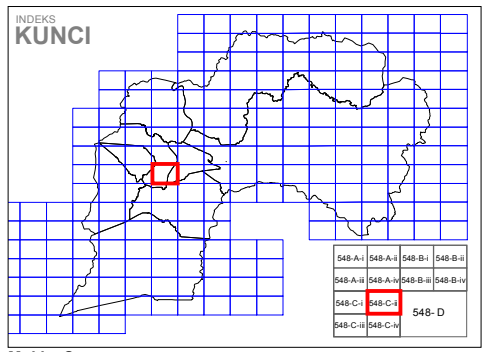
Nota

TDK : Tadika
SM : Sekolah Menengah
S : Surau
T : Tokong
BR : Balai Raya
PJ : Padang Kejiranan
PMU: Pencawang Masuk Utama
PE : Pencawang Elektrik
KO : Kolam Oksidasi

INDEKS:
548 - C -ii

U

SKALA
0 0.5 1
km



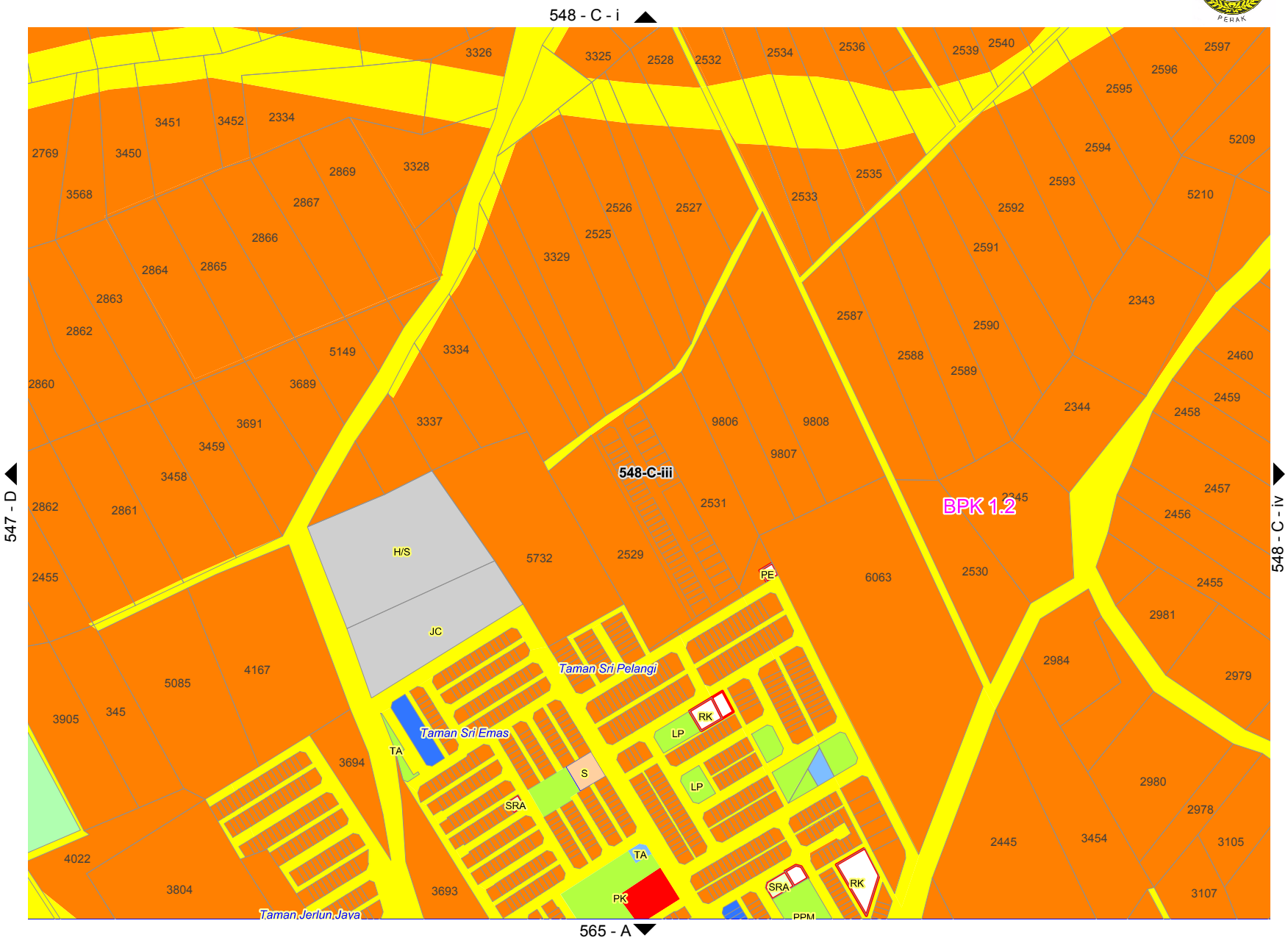
Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 203
NO. INDEKS : 548-C-ii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b. Tadika* *d. Sekolah Menengah* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* *e. Tokong* D8 : Kemudahan Masyarakat *c. Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *f. Pencawang Masuk Utama (PMU)* *h. Pencawang Elektrik (PE)* G2 : Bekalan Air *c. Loji Rawatan Air*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pembetungan

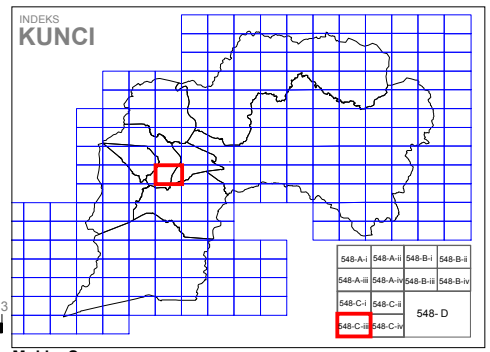
Cadangan Jalan
- : Jalan Pintas A3 - F1

Nota
SRA: Sekolah Rendah Agama
S : Surau
JC : Jirat Cina/Buddha
H/S : Hindu/Sikh
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
PJ : Padang Kejiranan
PE : Pencawang Elektrik
TA : Tangki Air
RK : Loji Rawatan Kumbahan

INDEKS:
548 -C - iii

U

SKALA
0 0.15 0.3
km



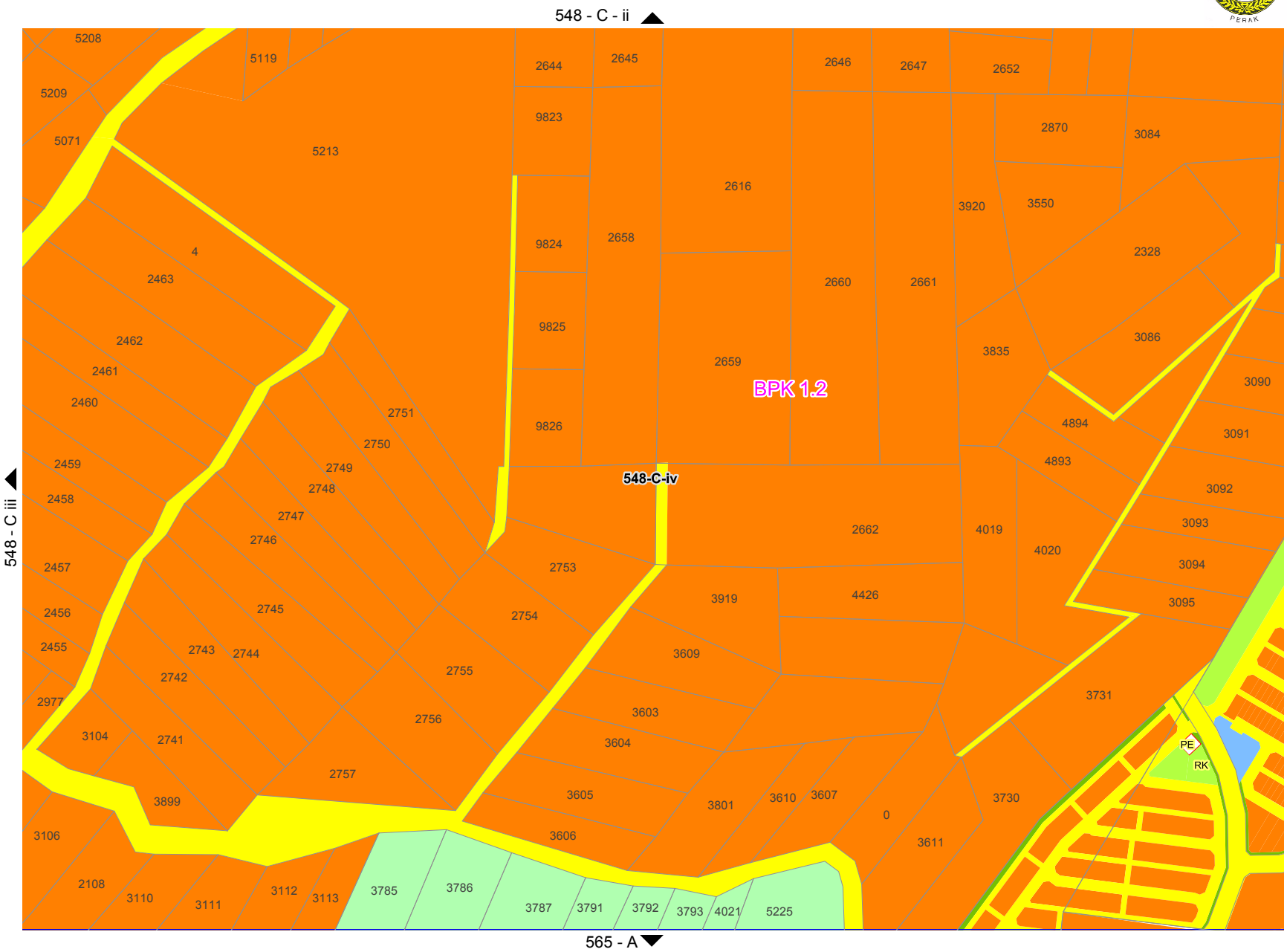
Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 204
NO. INDEKS : 548-C-iii

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *e. Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* D6 : Perkuburan *b. Perkuburan Cina* *d. Perkuburan Hindu/ Sikh*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *f. Pencawang Masuk Utama (PMU)* *h. Pencawang Elektrik (PE)* G2 : Bekalan Air *h. Tangki Air* G5 : Pengairan dan Perparitan *a. Kolam Takungan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

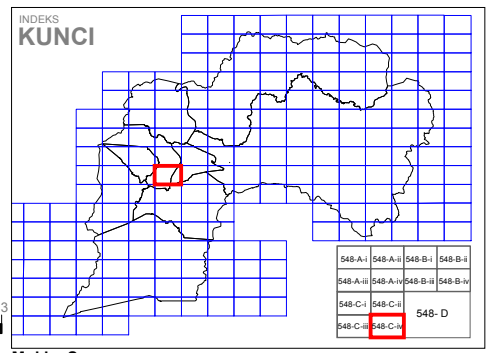
Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Pengairan & Perparitan

Nota
PE : Pencawang Elektrik
RK : Rumah Kelab

INDEKS:
548 - C - iv





Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 205
NO. INDEKS : 548-C-iv

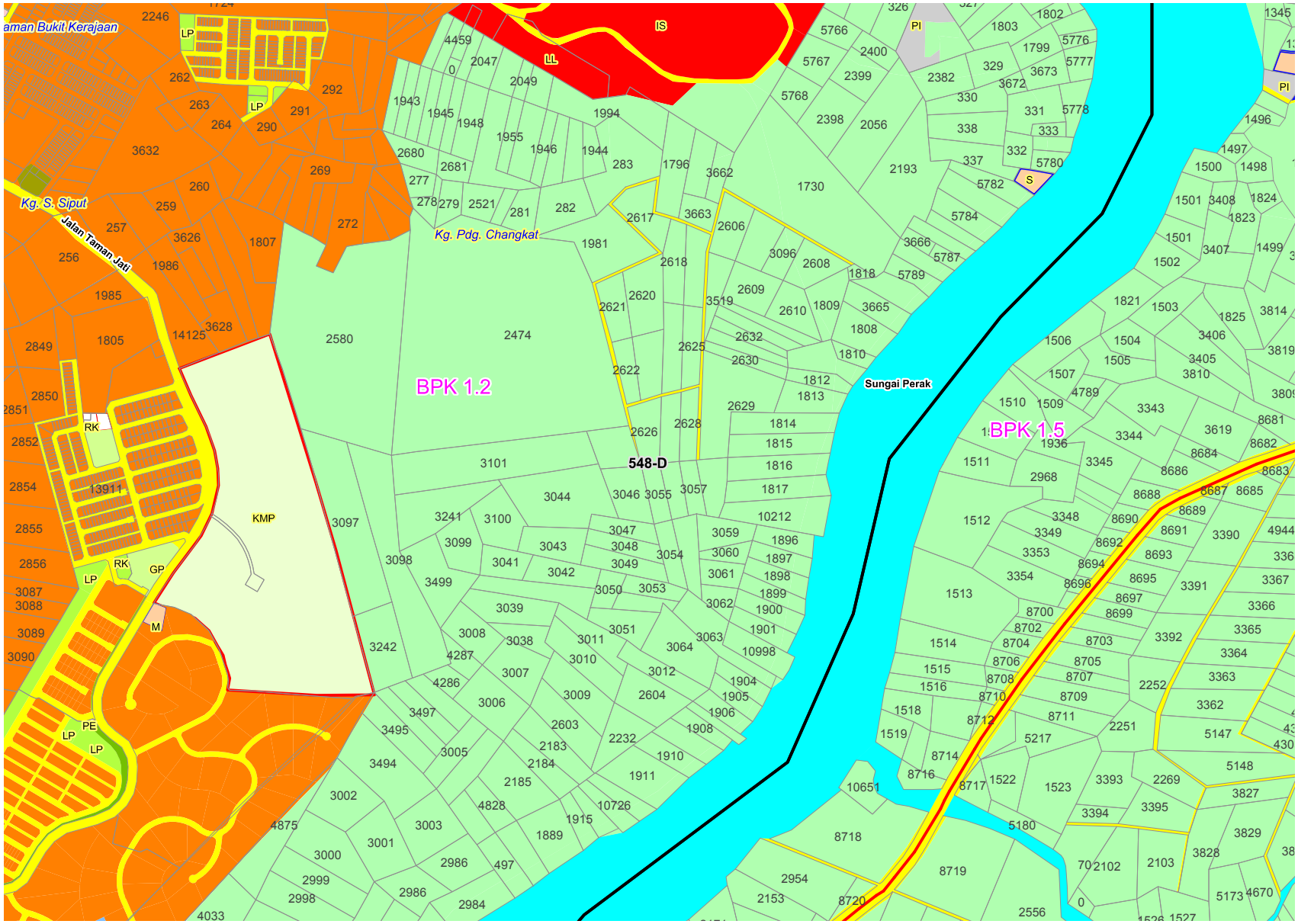
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *e. Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* D6 : Perkuburan *b. Perkuburan Cina* *d. Perkuburan Hindu/ Sikh*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *h. Pencawang Elektrik (PE)*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

548 - B



548 - C

549 - C

565 - B

PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

Lain-lain
- : Sempadan BPK

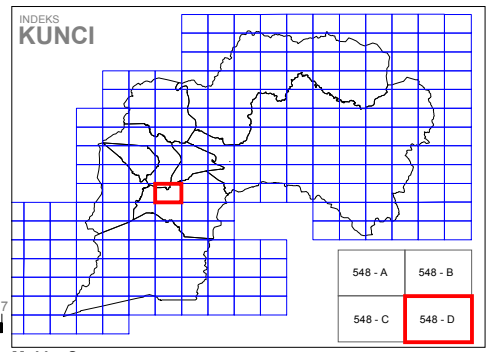
Cadangan Jalan
- : Naiktaraf Jalan A164

Nota
KMP: Kolej/Maktab/Politeknik
S : Surau
PI : Islam
IS : Istana
GP : Gelanggang Permainan
TL : Tanah Lapang
LP : Lot Permainan

INDEKS:
548 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sayong

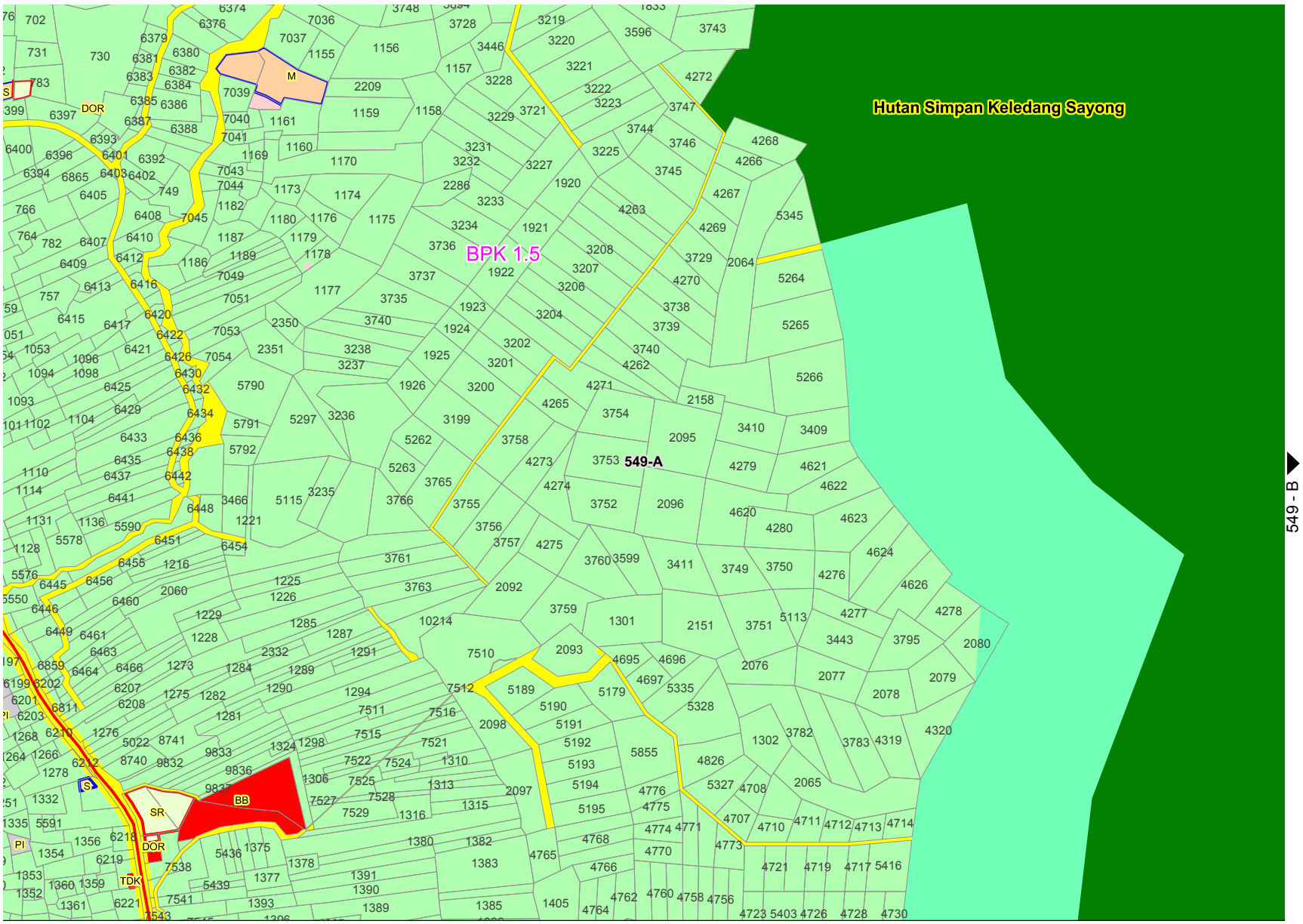
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 206
NO. INDEKS : 548-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.5 Sayong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *a. Istana*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		g. Lain-Lain Yang Berkaitan D2 : Pendidikan *h. kolej/ Maktab/ Politeknik* D4 : Keagamaan *a. Surau* *b. Masjid* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *c. Balai Raya*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

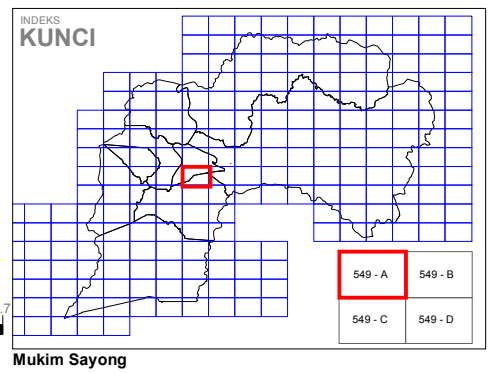
Nota
TDK: Tadika
SR : Sekolah Rendah
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
DOR: Dewan Orang Ramai

Cadangan Jalan
: Naiktaraf Jalan A164

INDEKS:
549 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 207
NO. INDEKS : 549-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan* *e. Badan Berkanun* D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* *e. Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* *b. Masjid* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b. Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *i. Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

531 - D

549 - A



550 - A

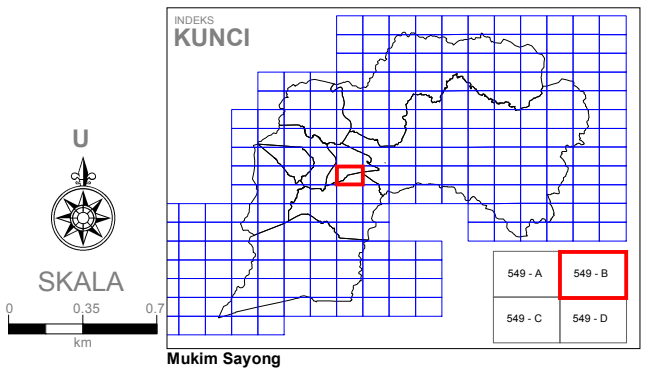
549 - D

PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan

INDEKS:
549 - B



U

SKALA

0 0.35 0.7

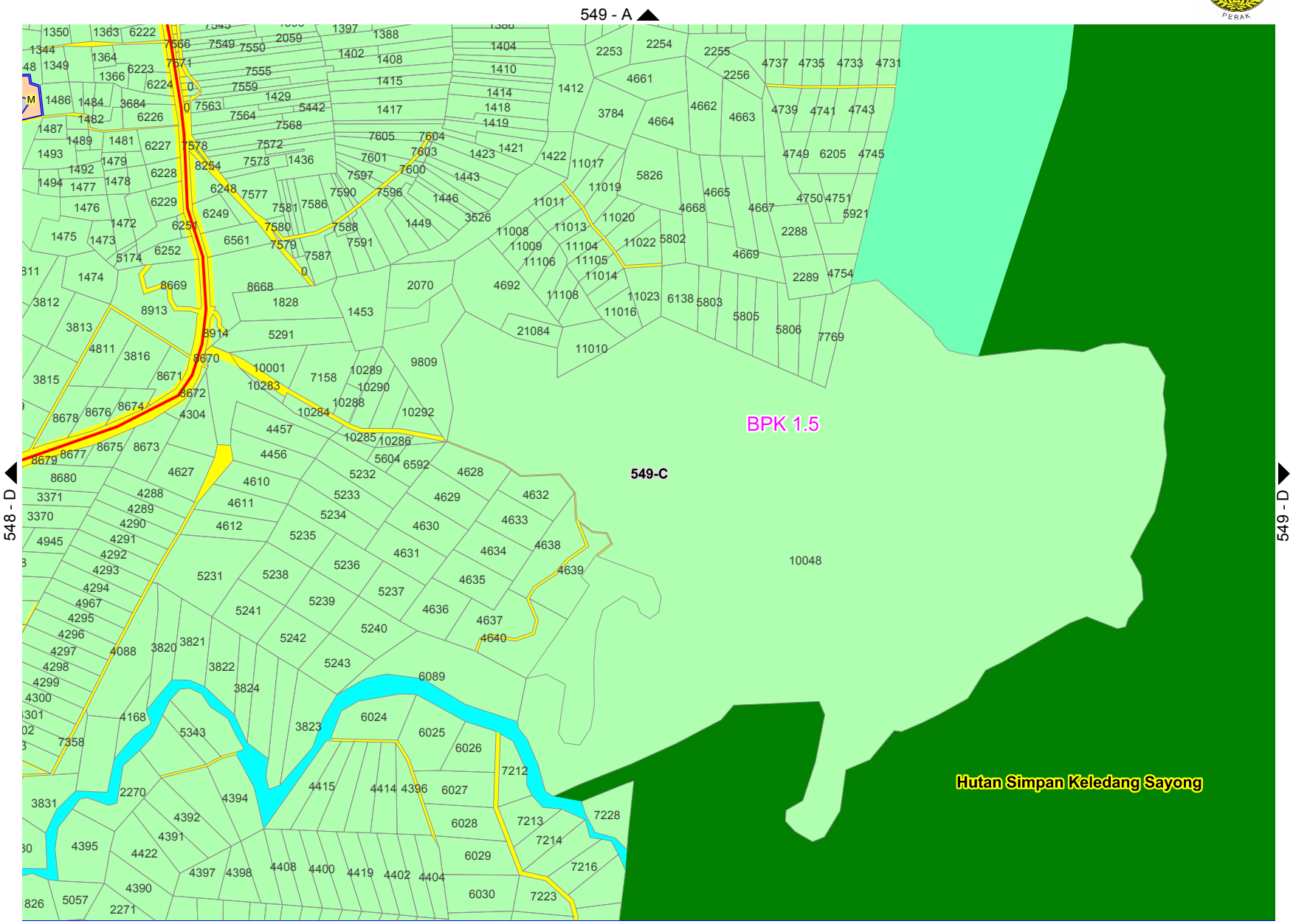
km

Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 208
NO. INDEKS : 549-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

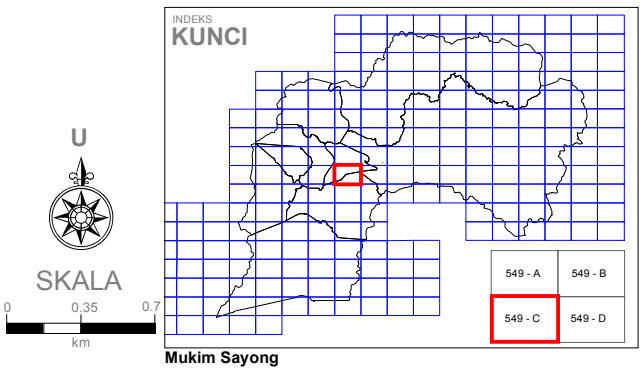
Guna Tanah
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan

Cadangan Jalan
- : Naiktaraf Jalan A164

Nota
M : Masjid

INDEKS:
549 - C



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 209
NO. INDEKS : 549-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D4 : Keagamaan *b. Masjid* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur 1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *i. Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				kepada halangan setempat	dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

549 - B

BPK 1.5

Hutan Simpan Keledang Sayong

549-D

549 - C

550 - C

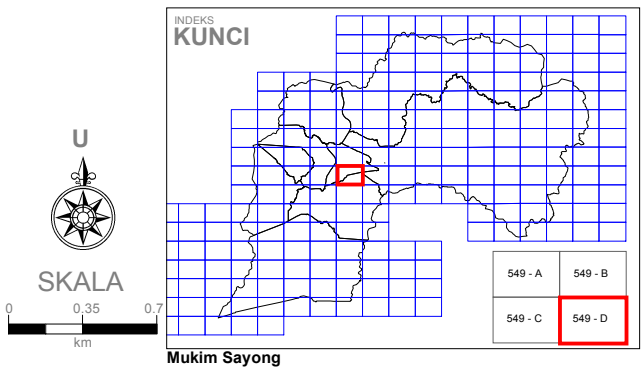
566 - B

PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan

INDEKS:
549 - D



Mukim Sayong

U

SKALA

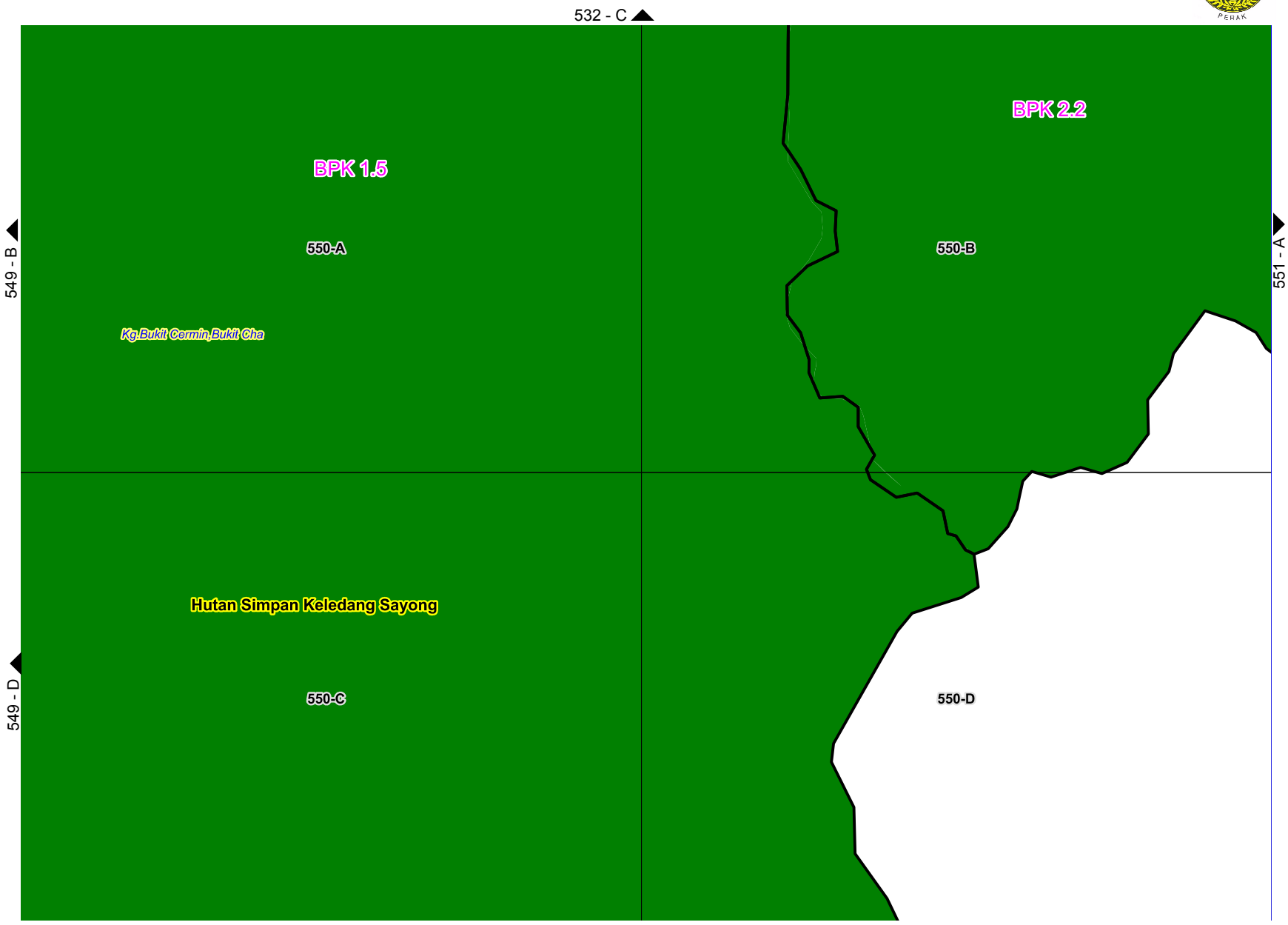
0 0.35 0.7

km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 210
NO. INDEKS : 549-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

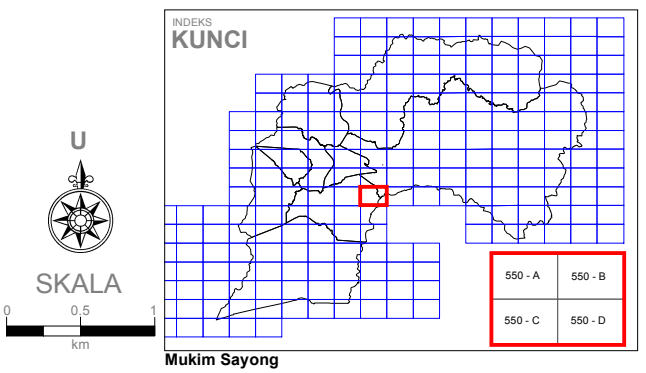


PETUNJUK

Guna Tanah
Hutan

Lain-lain
: Sempadan BPK

INDEKS:
550-A, 550-B, 550-C, 550-D



U

SKALA
0 0.5 1
km

Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 211
NO. INDEKS : 550

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong 2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

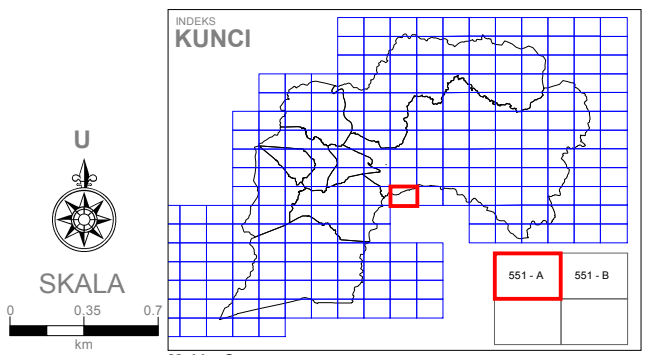


PETUNJUK

Guna Tanah
- Industri
- Pertanian
- Hutan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
551 - A



U

SKALA
0 0,35 0.7
km

Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 212
NO. INDEKS : 551-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**C : Perindustrian**	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Industri
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Hijau

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

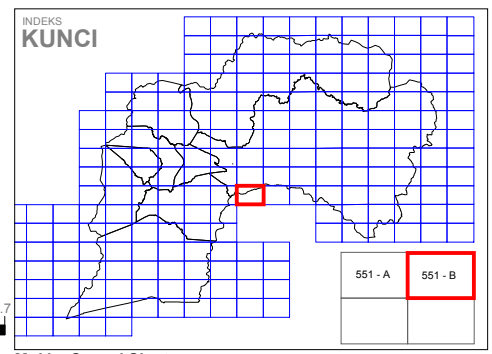
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik
- : Landasan Keretapi

Nota
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan

INDEKS:
551 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 213
NO. INDEKS : 551-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.2 Bandar Sg. Siput (U)	**C : Perindustrian**	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

534 - D



552 - A

552-B

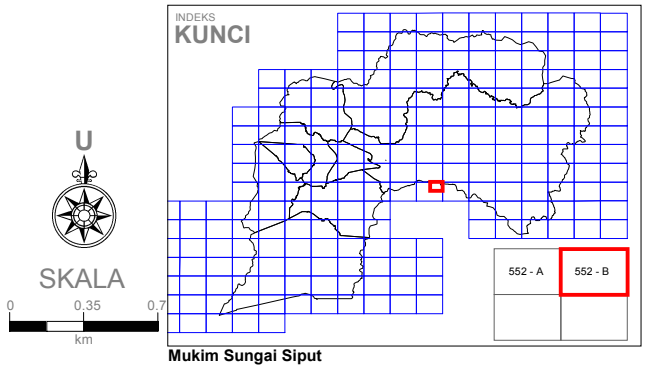
553 - A

PETUNJUK

Guna Tanah
Hutan

Lain-lain
: Sempadan BPK

INDEKS:
552 - B



U

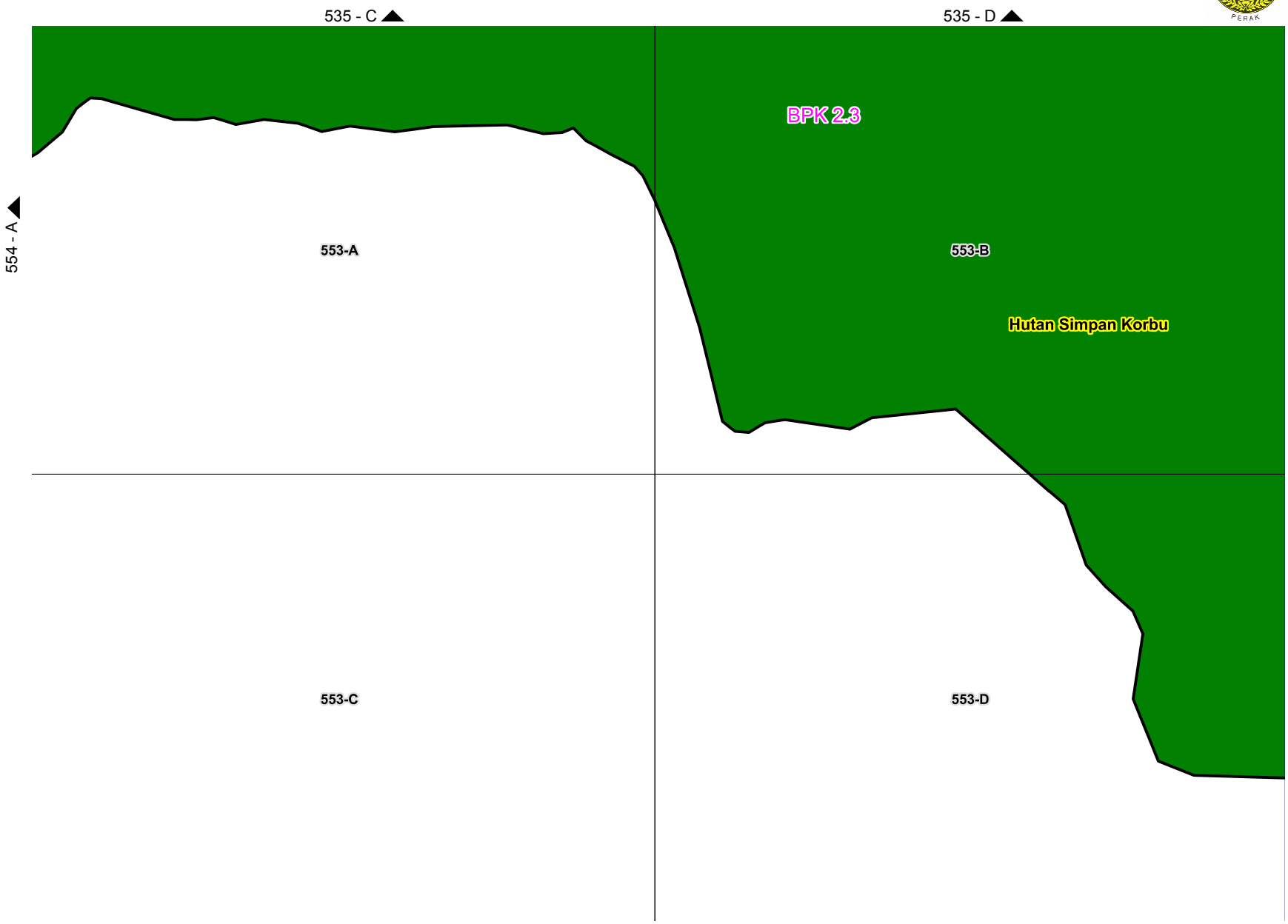
SKALA
0 0,35 0,7
km

Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 214
NO. INDEKS : 552-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

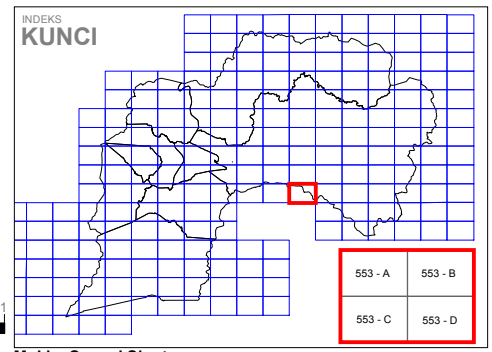
Guna Tanah
Hutan

Lain-lain
: Sempadan BPK

INDEKS:
553-A, 553-B, 553-C, 553-D

U

SKALA
0 0.5 1
km

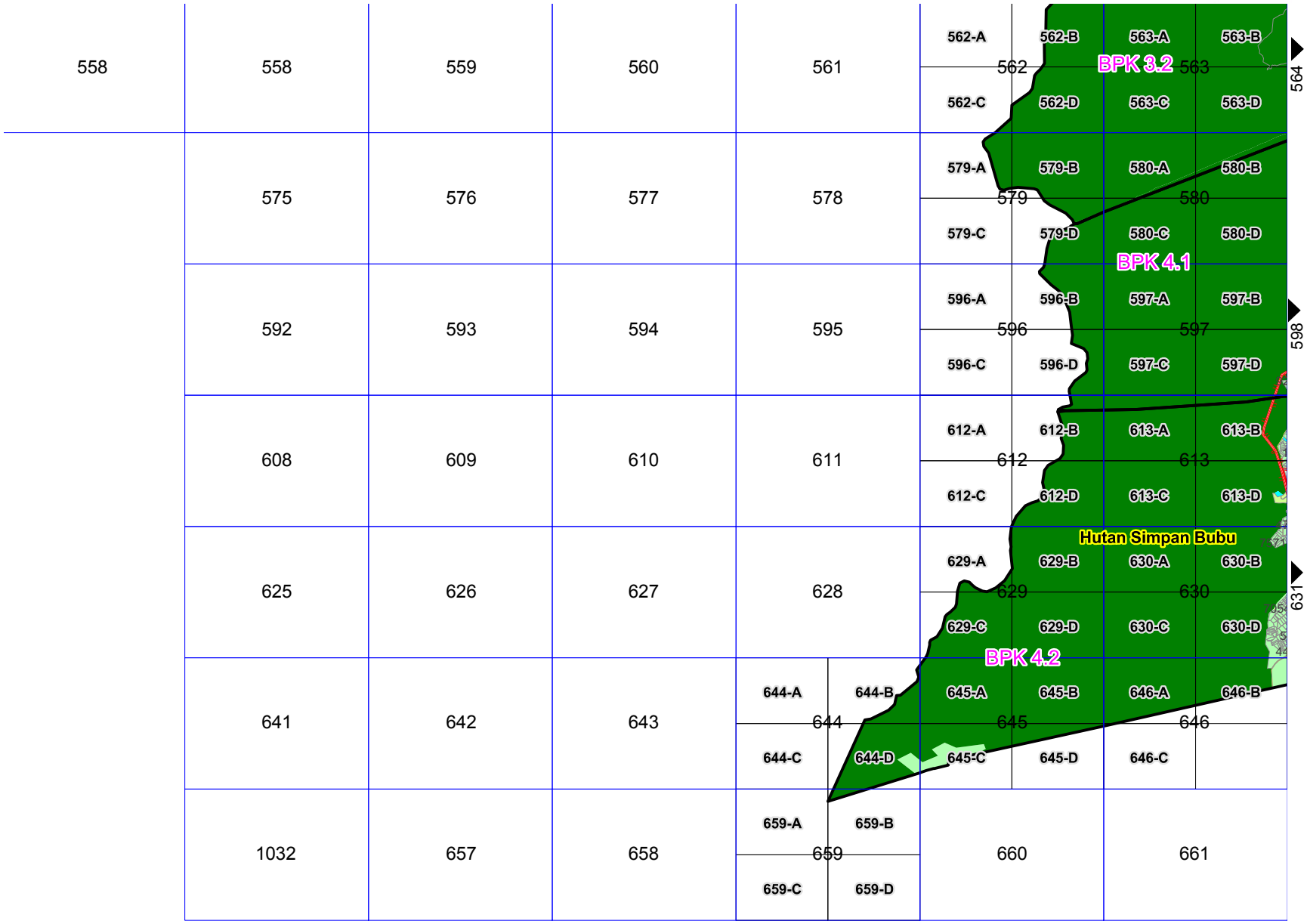


Mukim Sungai Siput

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 215
NO. INDEKS : 553

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
2.3 Jalong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

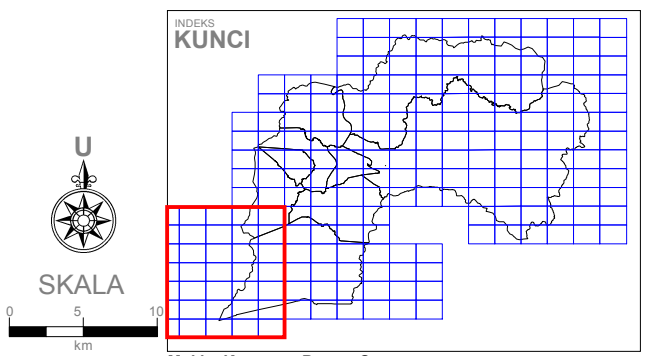
Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
IL : Institut Latihan
TW : Taman Wilayah

INDEKS:
562, 563, 579, 580, 596, 597, 612, 613, 629, 630, 644, 645, 646, 659



U

SKALA
0 5 10
km

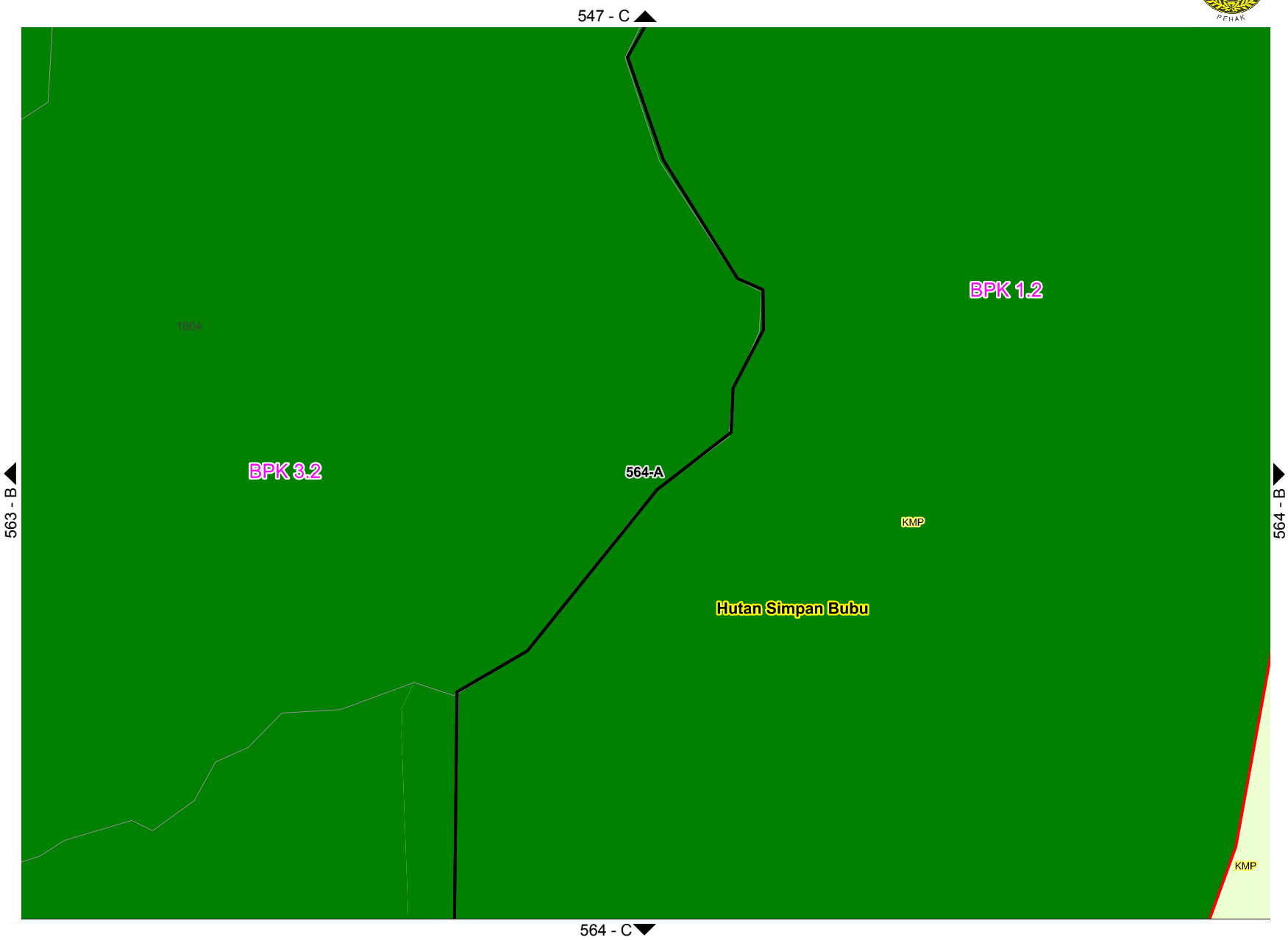
Mukim Kampung Buaya, Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 216
NO. INDEKS : 562-563, 579-580, 596-597, 612-613, 629-630, 644-646C, 644D-646C dan 659-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.5 Sayong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *i. Institut Latihan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				kepada halangan setempat	dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

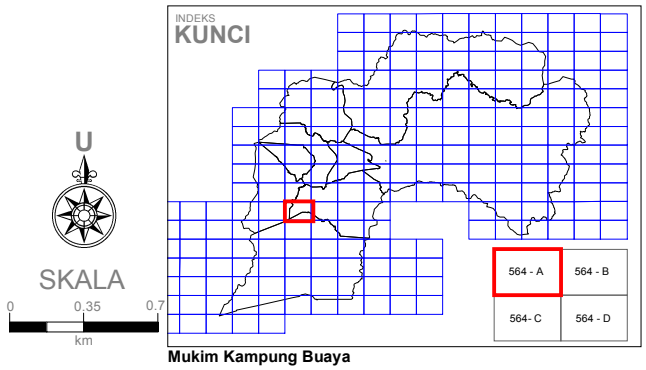
Guna Tanah
Hutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
Pendidikan

Lain-lain
: Sempadan BPK

Nota
KMP: Kolej/Maktab/Politeknik

INDEKS:
564 -A



U

SKALA
0 0,35 0,7
km

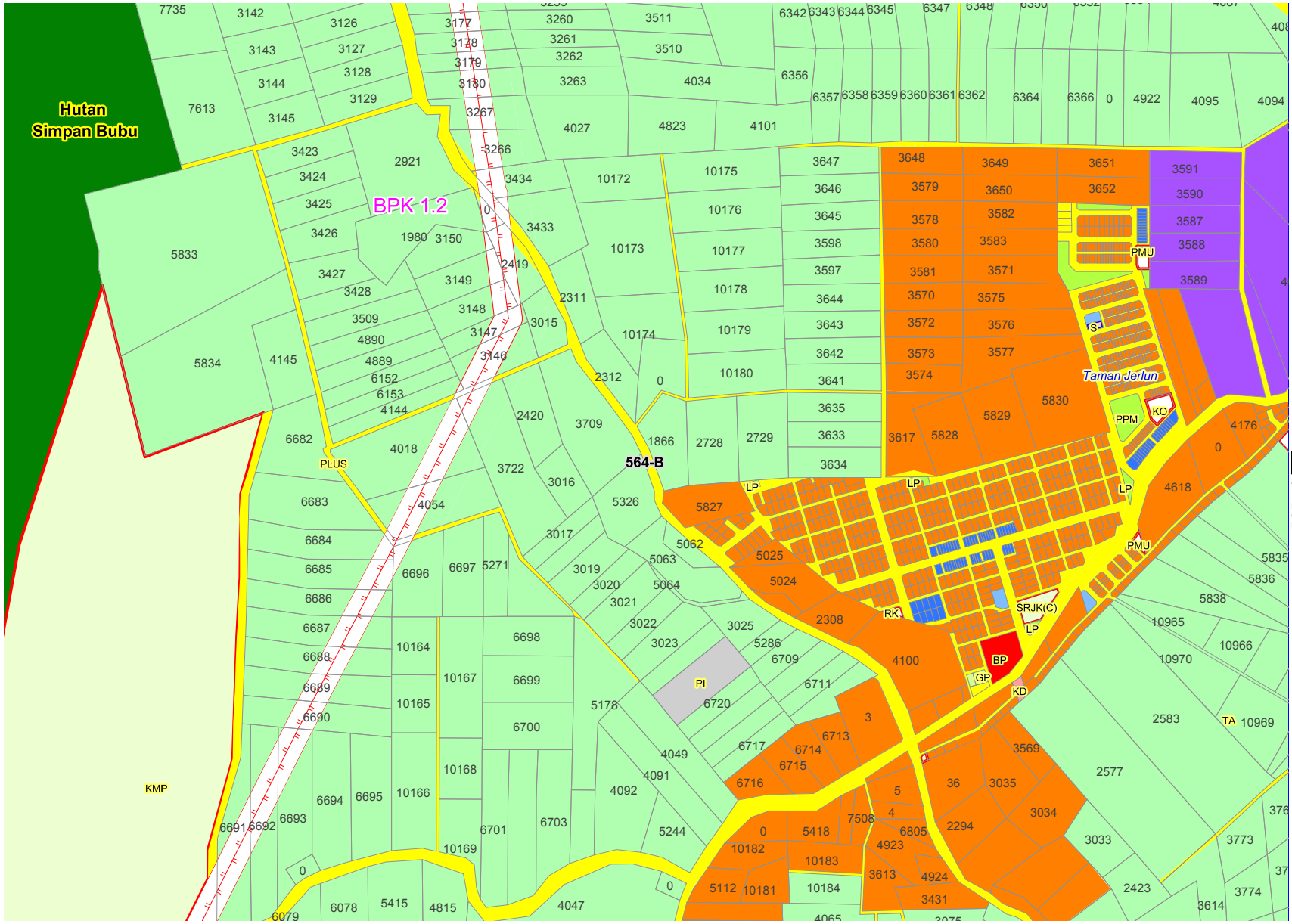
Mukim Kampung Buaya

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 217
NO. INDEKS : 564-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.5 Sayong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *i. Institut Latihan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pembetungan

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

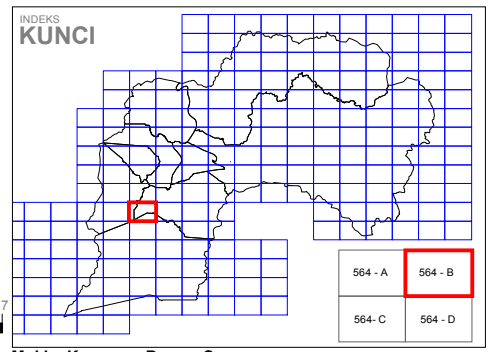
Nota

SJK(C): Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
KMP: Kolej/Maktab/Politeknik
KD : Klinik Desa
S : Surau
PI : Islam
BP : Balai Polis
PMU: Pencawang Masuk Utama
TA : Tangki Air
RK : Loji Rawatan Kumbahan
KO : Kolam Oksidasi
GP : Gelanggang Permainan
LP : Lot Permainan
PPM: Padang Permainan

INDEKS:
564 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Kampung Buaya, Sayong

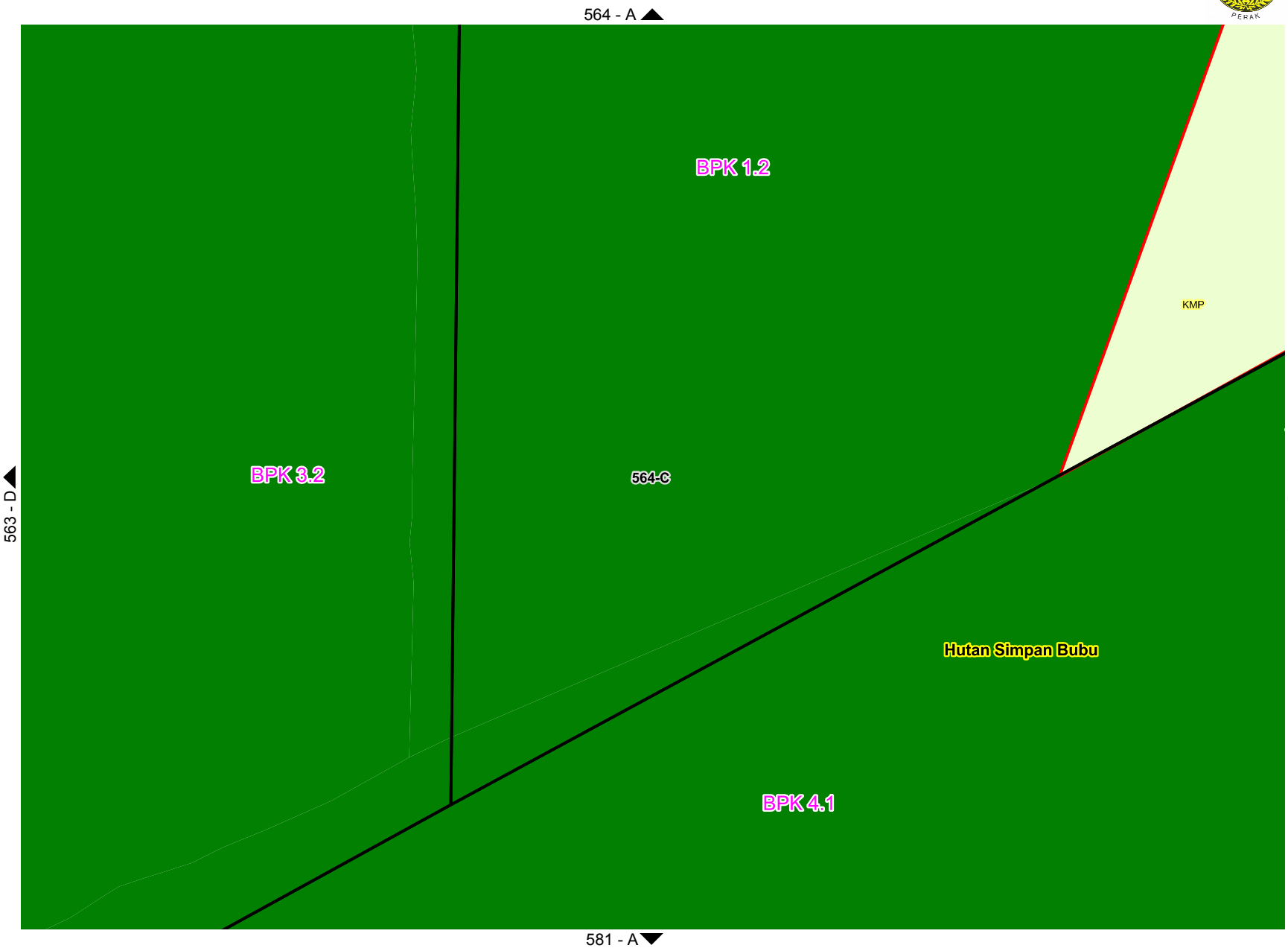
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 218
NO. INDEKS : 564-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor (kecuali CBD Kuala Kangsar tidak dibenarkan)		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:3 – CBD Kuala Kangsar 1:4 – Bandar Kuala Kangsar 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah (kecuali di CBD Kuala Kangsar)
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c. Sekolah Rendah* *h. Kolej/ Maktab/ Politeknik* D3 : Keselamatan *a. Pondok Polis* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

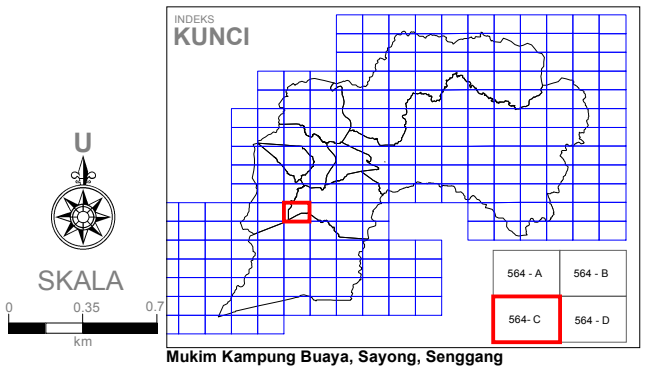
Guna Tanah
Hutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
Pendidikan

Lain-lain
: Sempadan BPK

Nota
KMP : Kolej/Maktab/Politeknik

INDEKS:
564 - C



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

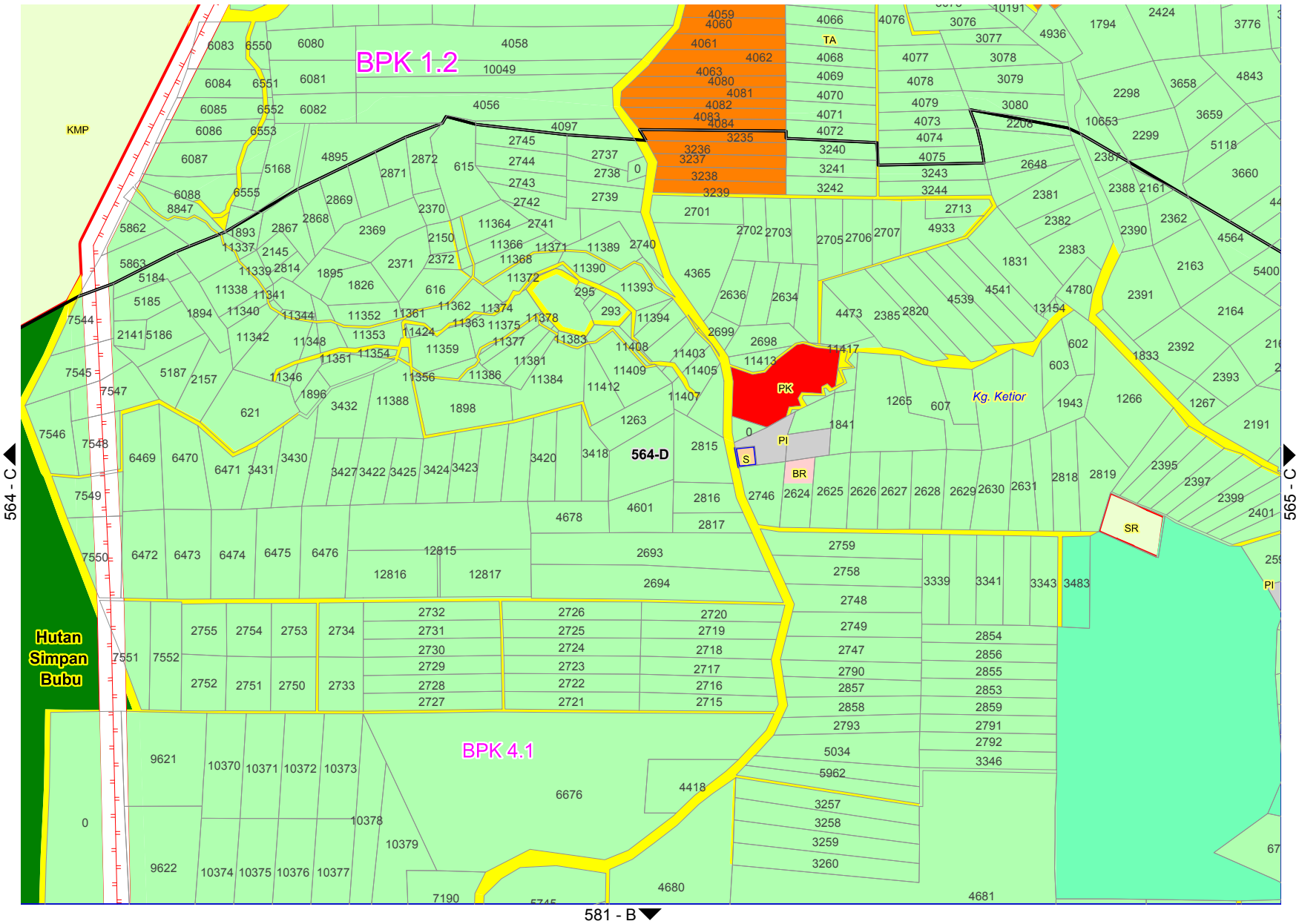
Mukim Kampung Buaya, Sayong, Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 219
NO. INDEKS : 564-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 3.2 Kg. Buaya 4.1 Ulu Kenas	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *i. Institut Latihan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

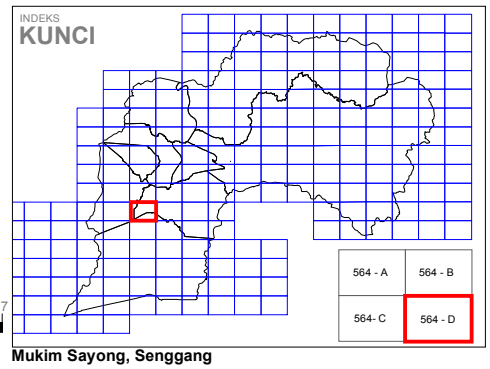
Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
SR : Sekolah Rendah
S : Surau
PI : Islam
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
BR : Balai Raya

INDEKS:
564 - D

U

SKALA
0 0,35 0,7
km



Mukim Sayong, Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 220
NO. INDEKS : 564-D

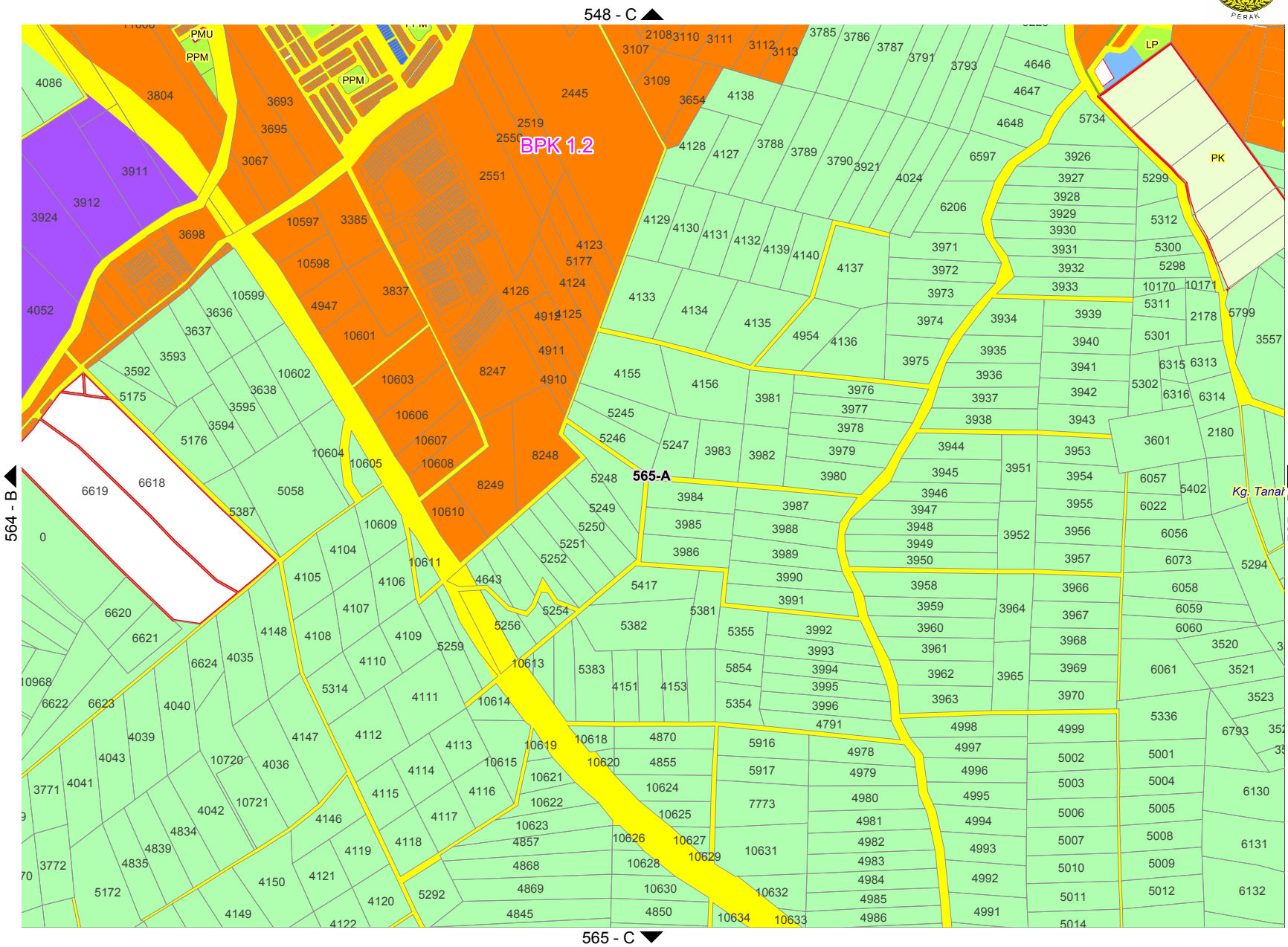
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 4.1 Ulu Kenas	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun *c. Pejabat Kerajaan/ Agensi*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		Kerajaan D2 : Pendidikan *c. Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *a. Surau/ Madrasah* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *c. Balai Raya*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *i. Padang Ragut* I2 : Akuakultur *a. Ternakan Air Tawar*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				setempat	2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan

Tanah Lapang & Rekreasi
- Tanah Lapang

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Infrastruktur & Utiliti
- Pembetungan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
SM : Sekolah Menengah
SR : Sekolah Rendah
LP : Lot Permainan
PPM: Padang Permainan
RK : Loji Rawatan Kumbahan

INDEKS:
565 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

565 - A	565 - B
565 - C	565 - D

Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 221
NO. INDEKS : 565-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

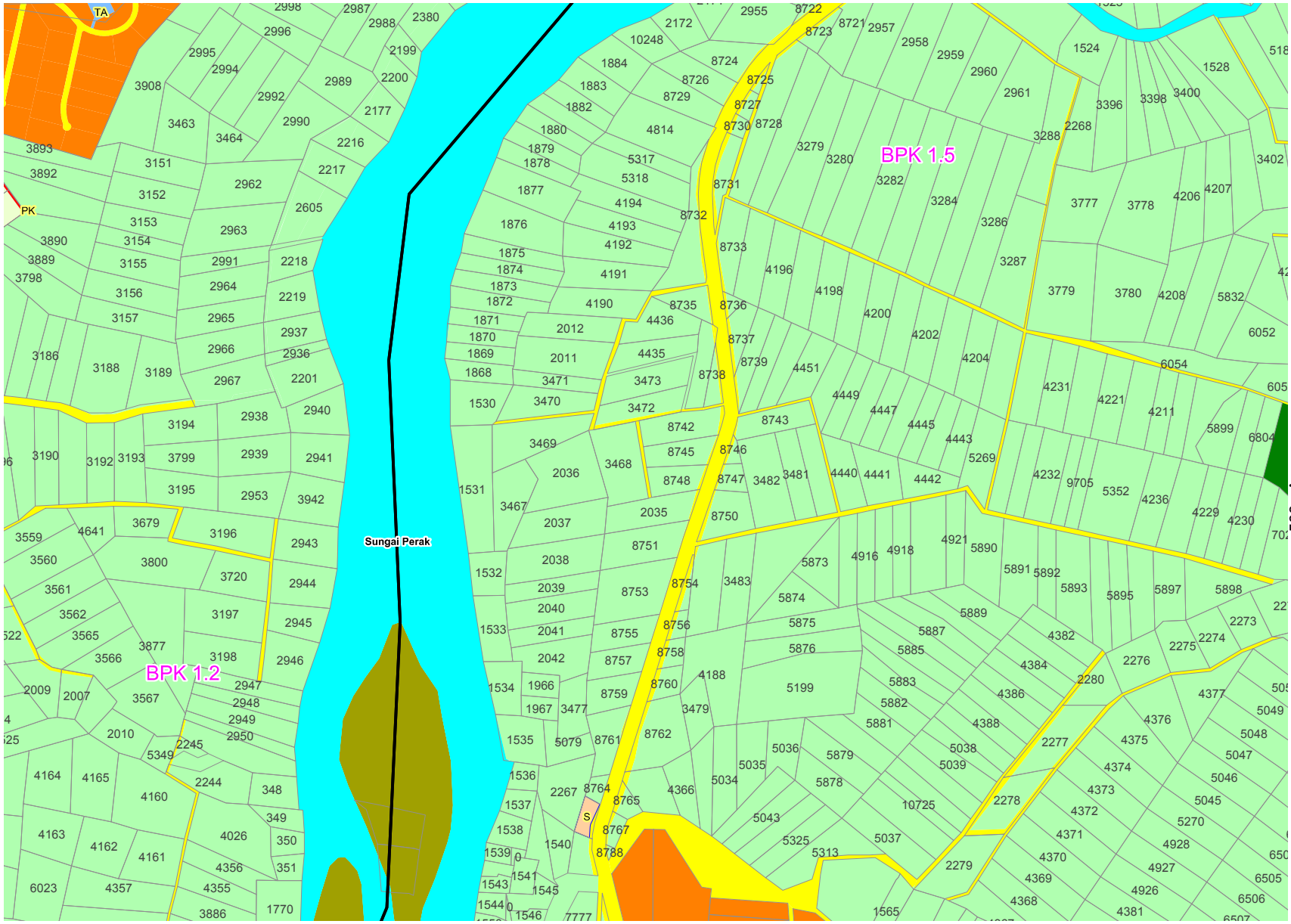
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	C : Perindustrian	C1 : Industri Ringan	**A : Perumahan** A2 : Perumahan Berdensiti Sederhana *m : Asrama Pekerja*	1. Penyediaan asrama pekerja boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30 peratus daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan 2. Kawasan perindustrian baru yang berkeluasan 8 hektar (20 ekar) dan lebih dibolehkan untuk membina asrama pekerja dan 15 peratus daripada kawasan industri dibenarkan untuk asrama. 3. Kepadatan pembangunan bagi asrama adalah di dalam lingkungan 250 penghuni/ekar.	1. Penyediaan zon penampan tertakluk kepada Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampan Bagi Aktiviti Perindustrian Negeri Perak. 2. Aktiviti industri perlu mengikut kelulusan JAS. 3. Aktiviti industri hendaklah tidak mencemarkan alam sekitar. 4. Perlu disediakan zon penampan mengikut garis panduan JAS bagi kawasan bersempadanan dengan kawasan kediaman dan ia hendaklah dalam zon perindustrian. 5. Perlu menjalankan Penilaian Kesan Sosial bagi cadangan tambahan kawasan perindustrian. 6. Bagi kawasan industri baru, perlu menyediakan kawasan perumahan pekerja asing yang dilengkapi kemudahan sokongan khususnya kedai runcit, tempat ibadat dan kemudahan rekreasi.
			B : Komersial B1 : Runcit/Perkhidmatan B9 : Makanan dan Minuman	1. Kedai / pusat penjaja kecil disediakan pada 1 peratus daripada keseluruhan kawasan yang hanya memberikan perkhidmatan kepada pekerja-pekerja kilang sahaja. 2. Berdekatan dengan asrama ataupun kawasan lapang tetapi jauh dari kawasan industri mencemarkan.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Keluasan minimum 10 peratus daripada jumlah keseluruhan kawasan 2. Lokasi - Berdekatan dengan asrama pekerja	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				dan jauh daripada industri yang mencemarkan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat *c : Hentian Bas/Teksi* *e : Depot Bas* *g : Depot Lori/Jentera berat* *i : Tempat Letak Kereta*	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *c. Pencawang Masuk Utama (PMU)* G5 : Pengairan dan Perparitan *a. Kolam Takungan* G7 : Pembetungan *a. Loji Rawatan Kum*bahan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	2.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan	
			E. Tanah Lapang dan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

548 - D



565 - A

566 - A

565 - D

PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Air

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Cadangan Jalan
- : Naiktaraf Jalan A164

Nota
- SM : Sekolah Menengah
- SR : Sekolah Rendah
- S : Surau
- TA : Tangki Air

INDEKS:
565 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS
KUNCI

565 - A	565 - B
565 - C	565 - D

Mukim Sayong

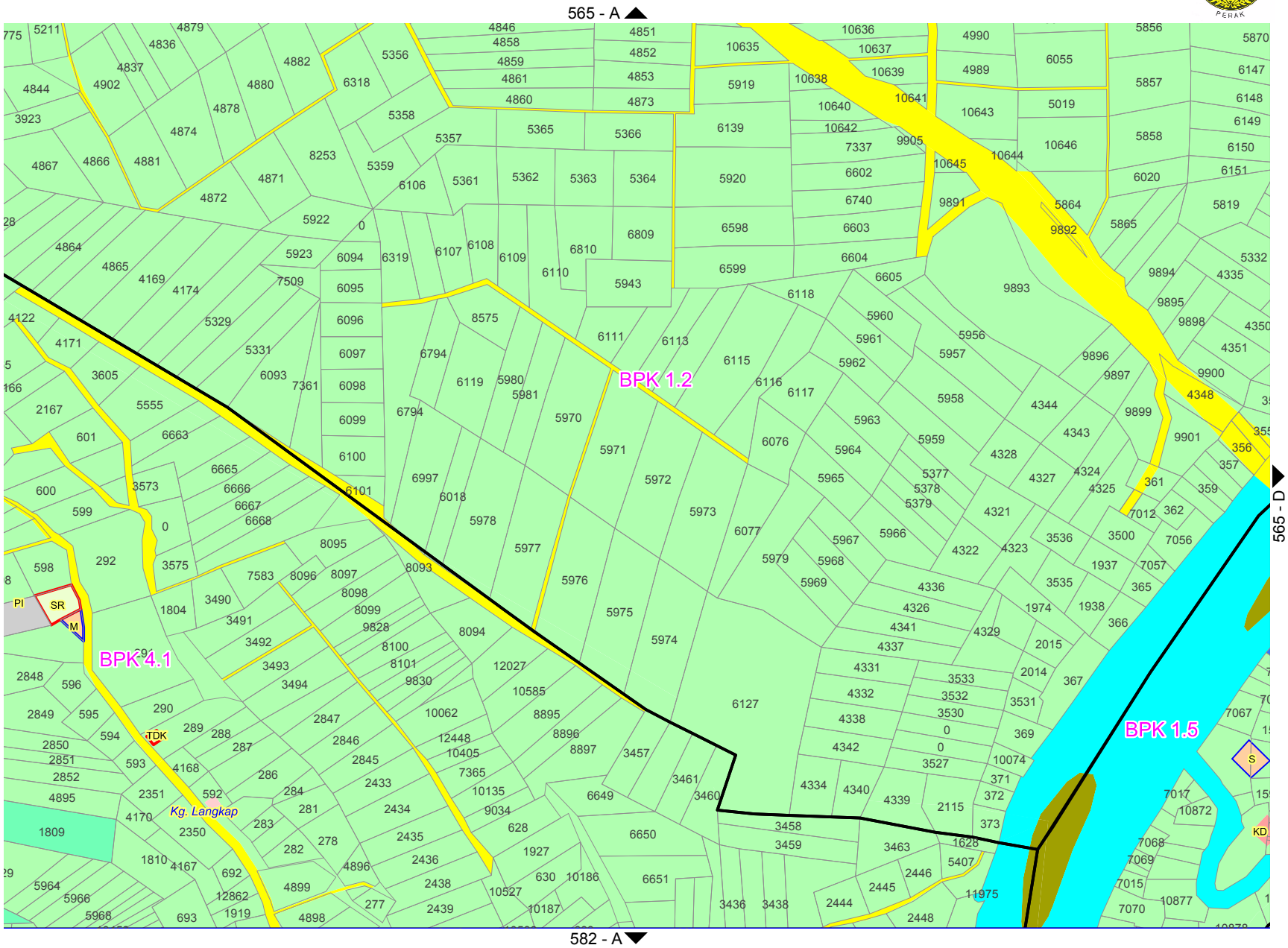
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 222
NO. INDEKS : 565-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c. Sekolah Rendah* *d. Sekolah Menengah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		D4 : Keagamaan *a. Surau*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *c. Pencawang Masuk Utama (PMU)* G5 : Pengairan dan Perparitan *a. Kolam Takungan* G7 : Pembetungan *a. Loji Rawatan Kum*bahan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	2.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan

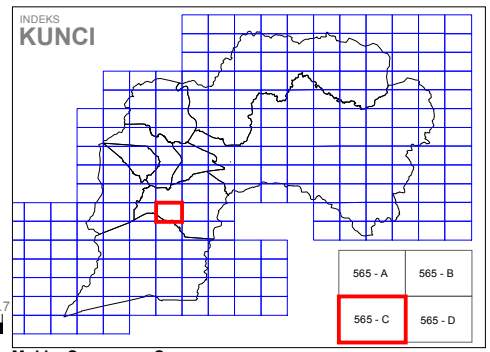
Lain-lain
- : Sempadan BPK

Nota
TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
KD : Klinik Desa
S : Surau
PI : Islam
DOR: Dewan Orang Ramai

INDEKS:
565 - C

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



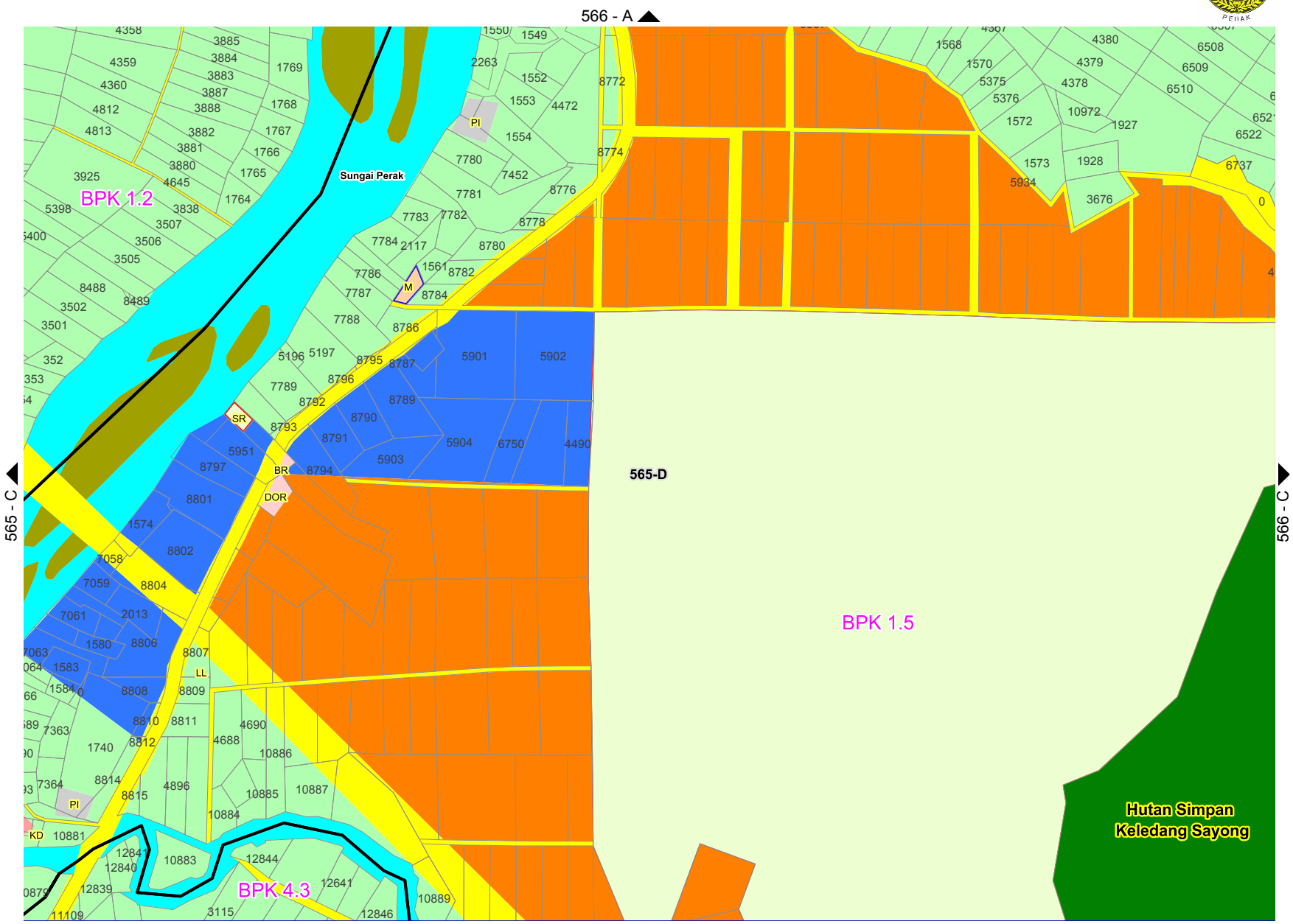
Mukim Senggang, Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 223
NO. INDEKS : 565-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.5 Sayong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *a. Surau* *b. Masjid* D5 : Kesihatan *a. Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b. Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Sempadan BPK

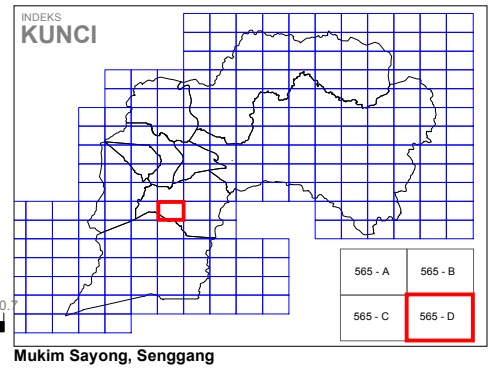
Cadangan Jalan
- : Naiktaraf Jalan A164

Nota
- TDK: Tadika
- SR : Sekolah Rendah
- KD : Klinik Desa
- M : Masjid
- PI : Islam
- DOR: Dewan Orang Ramai
- BR : Balai Raya

INDEKS:
565 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Sayong, Senggang

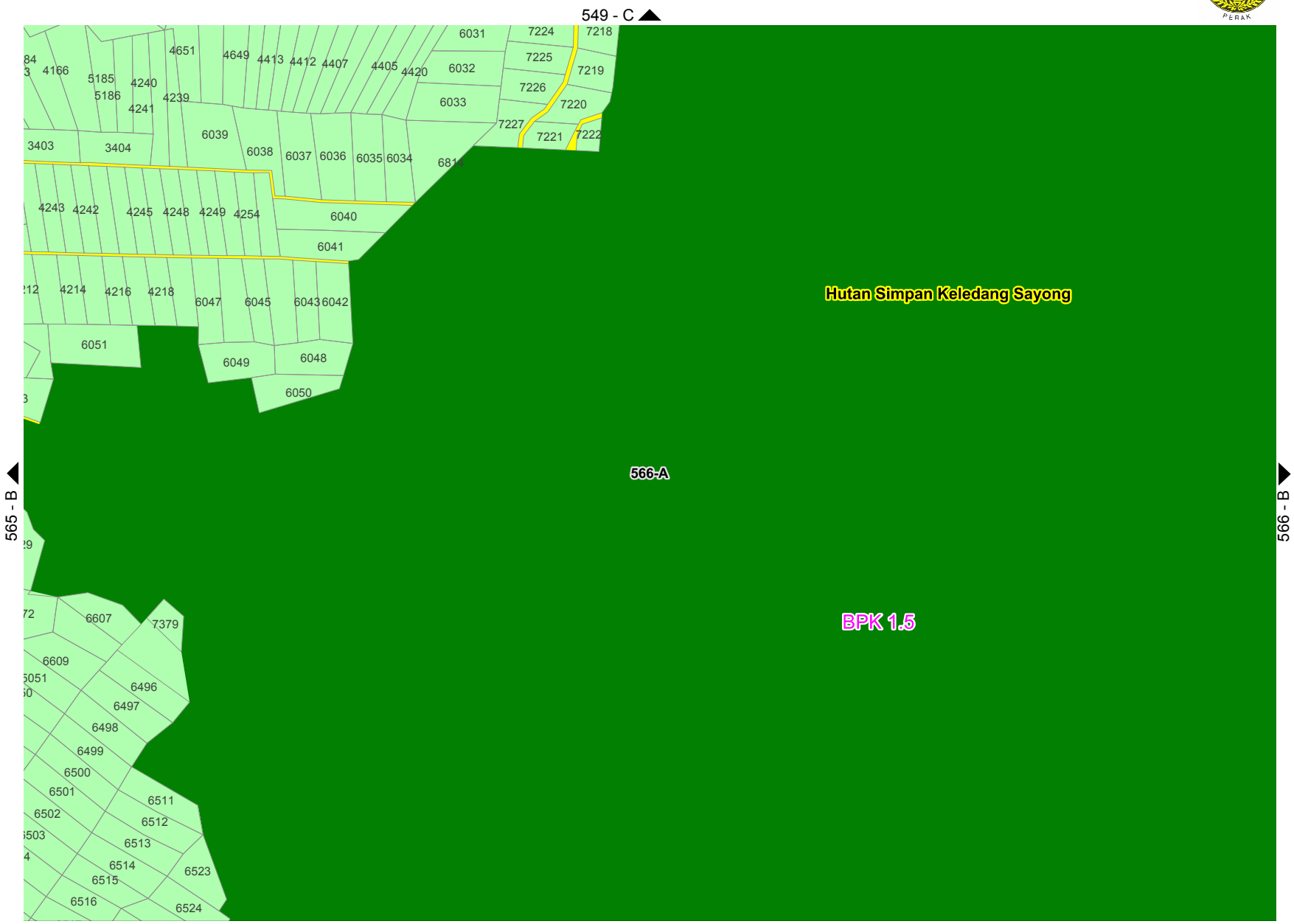
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 224
NO. INDEKS : 565-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.2 Bandar Kuala Kangsar 1.5 Sayong 4.3 Senggang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B8 : Stesen Minyak	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B12 : Rekreasi Komersial B13 : Pekhidmatan Kenderaan Bermotor		Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.	OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *c. Sekolah Rendah* *i. Institut Pendidikan Tinggi* D4 : Keagamaan *b.Masjid* D5 : Kesihatan *a. Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a. Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b. Dewan Orang Ramai* *c. Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan F2 : Pengangkutan Darat F3 : Pengangkutan Air	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	2.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			I1 : Penternakan	di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Pembangunan yang dilakukan perlu mengadap sungai. 2. Dibenarkan aktiviti sukan dan rekreasi air dilakukan di Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

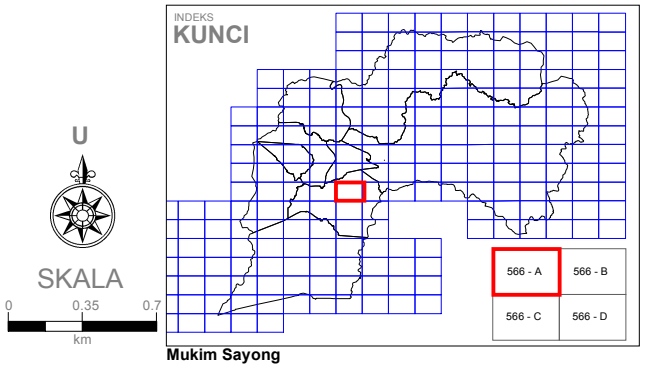


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan

INDEKS:
566 - A



Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 225
NO. INDEKS : 566-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
			G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

549 - D

566 - A

567 - A

566-B

Hutan Simpan Keledang Sayong

BPK 1.5

566 - D

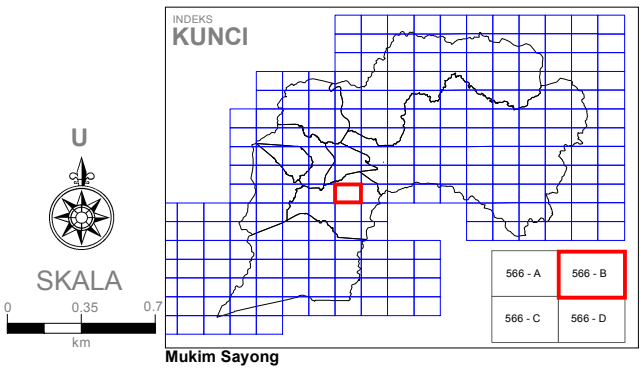
PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan

INDEKS:

566 - B



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 226
NO. INDEKS : 566-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



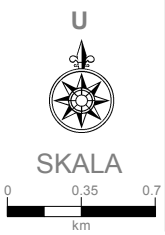
PETUNJUK

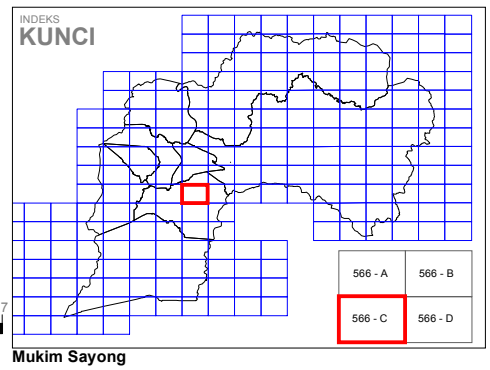
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Nota
KMP: Kolej/Maktab/Politeknik

INDEKS:
566 - C





Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 227
NO. INDEKS : 566-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utility mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *i. Institusi Pengajian Tinggi*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

566 - B

Hutan Simpan Keledang Sayong

BPK 1.5

566-D

566 - C

597 - C

583 - B

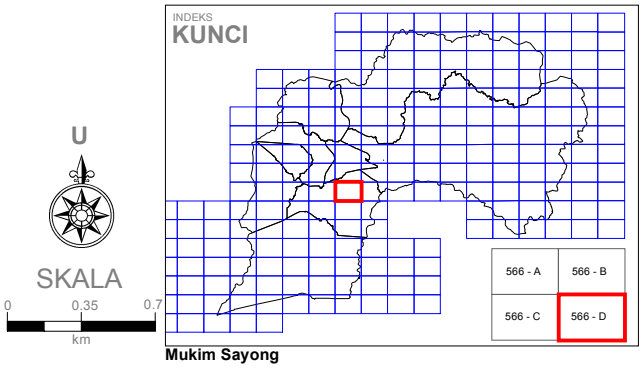
PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan

INDEKS:

566 - D



Mukim Sayong

U

SKALA

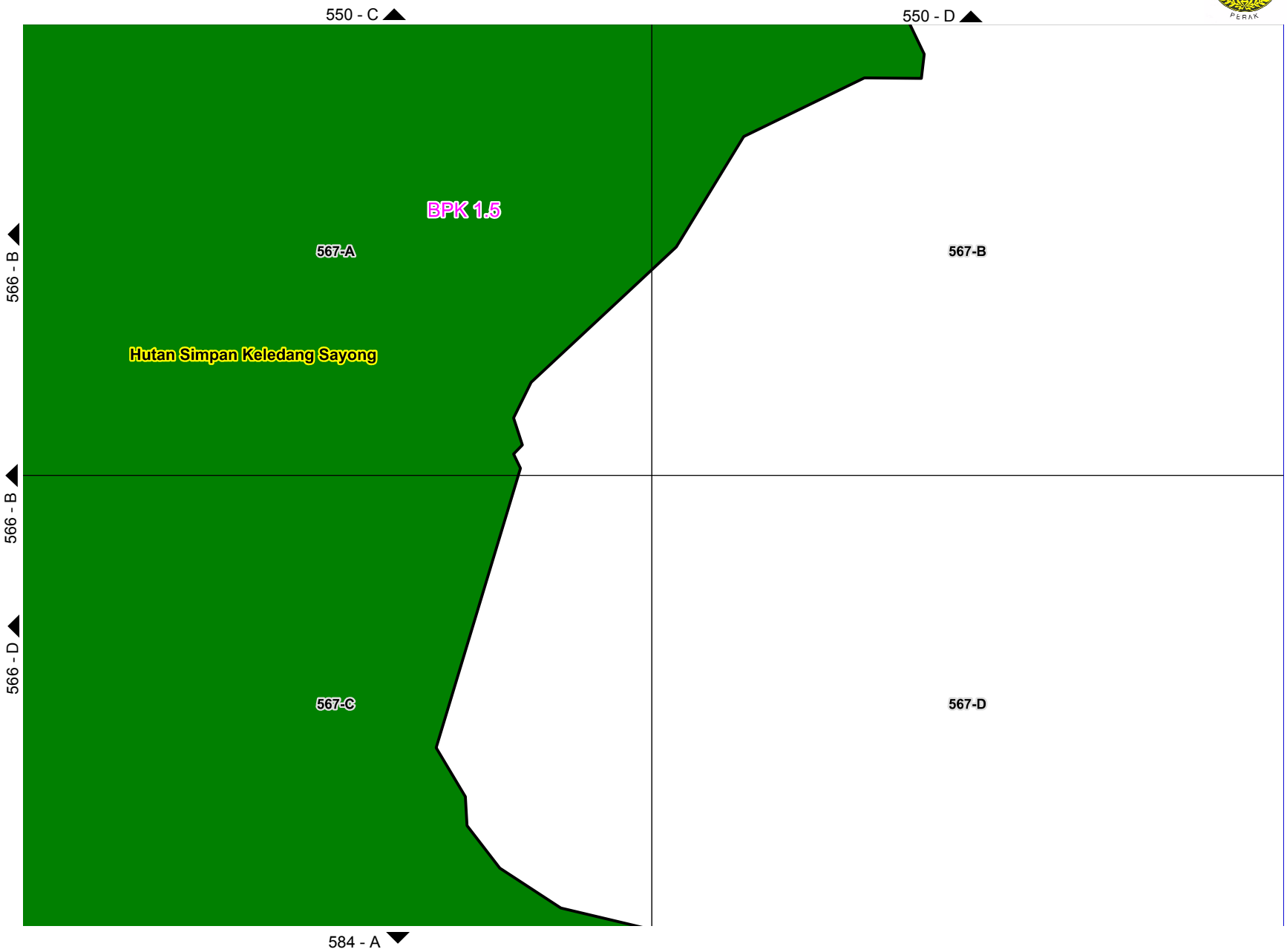
0 0.35 0.7

km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 228
NO. INDEKS : 556-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

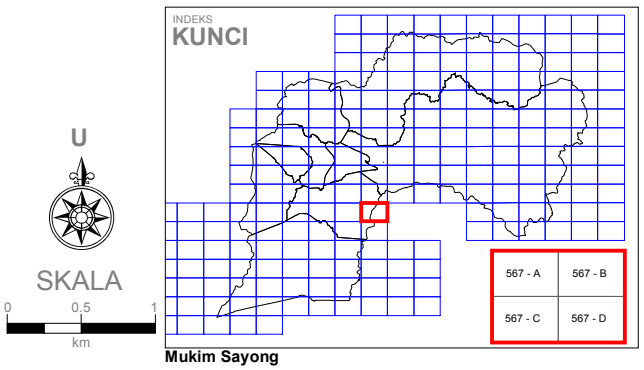


PETUNJUK

Guna Tanah
Hutan

Lain-lain
: Sempadan BPK

INDEKS:
567-A, 567-B, 567-C, 567-D



U

SKALA
0 0.5 1
km

Mukim Sayong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 229
NO. INDEKS : 567

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

564-C

BPK 3.2

Hutan Simpan Bubu

BPK 4.1

581-A

580-B

581-B

581 - C

PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan

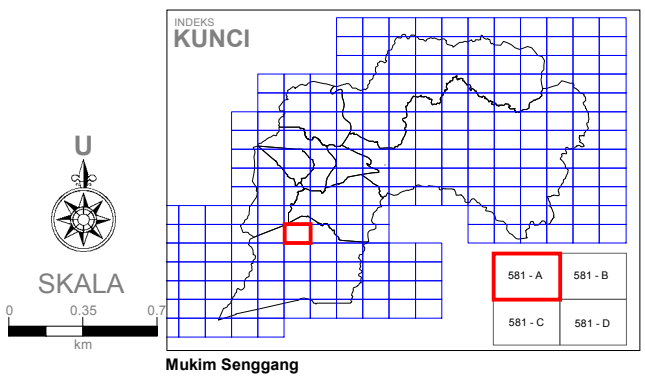
Lain-lain

: Sempadan BPK

: Rentis Elektrik

INDEKS:

(581 - A)



Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 230
NO. INDEKS : 581-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.1 Ulu Kenas	**J : Hutan**	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

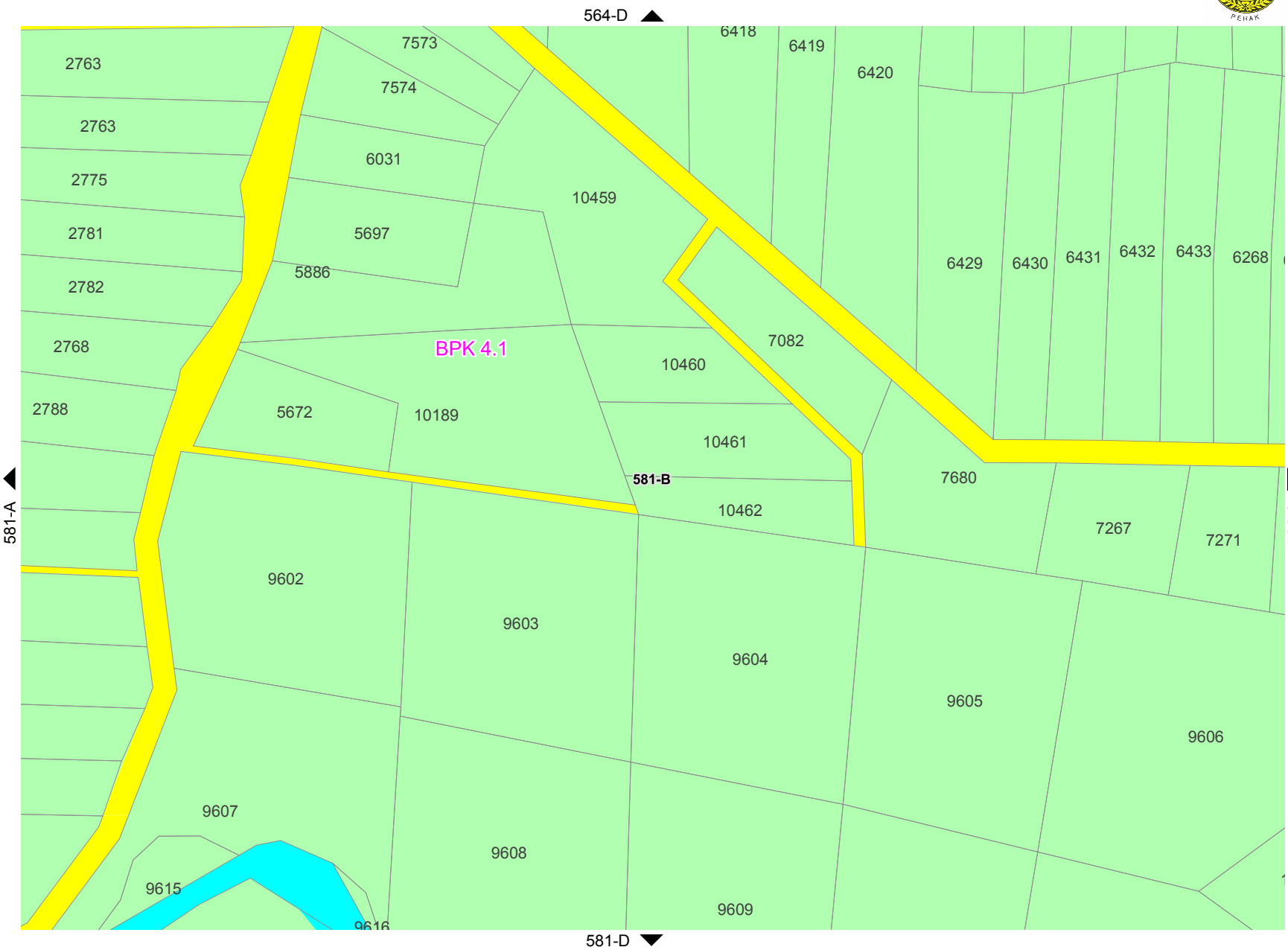
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 231
NO. INDEKS : 581-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

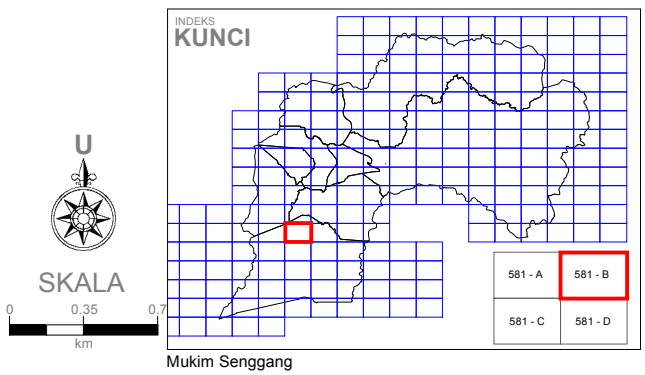


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
(581 - B)



U

SKALA

0 0.35 0.7
km

Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 231
NO. INDEKS : 581-B

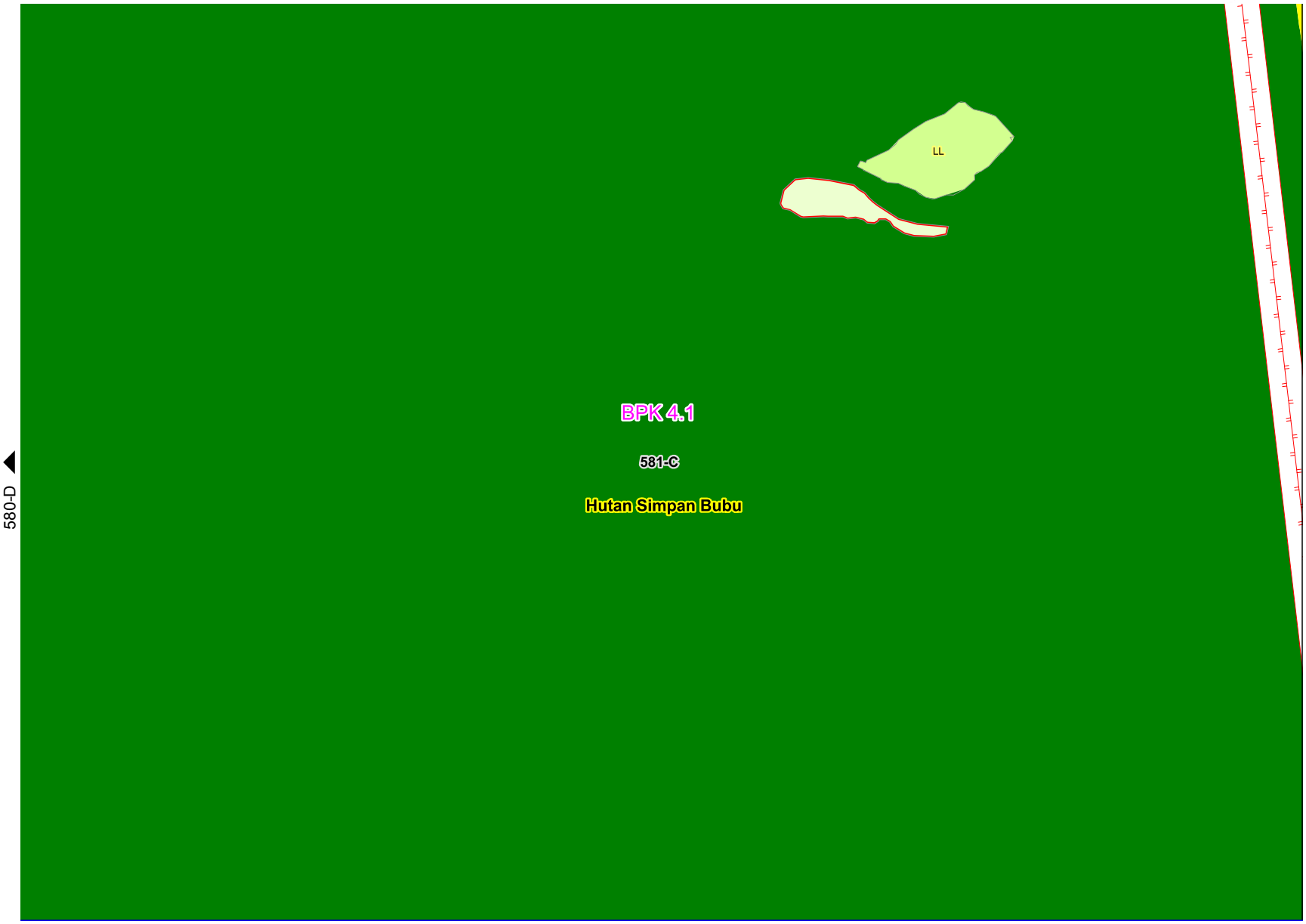
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
2.4 Perlop	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

581-A



580-D

581-D

598 - A

PETUNJUK

Guna Tanah
Hutan

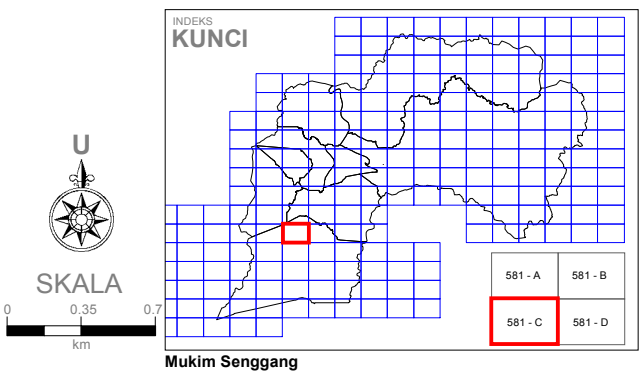
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
Pendidikan

Lain-lain
: Rentis Elektrik

Tanah Lapang & Rekreasi
Kemudahan Sukan & Rekreasi

Nota
IL : Institut Latihan

INDEKS:
(581 - C)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

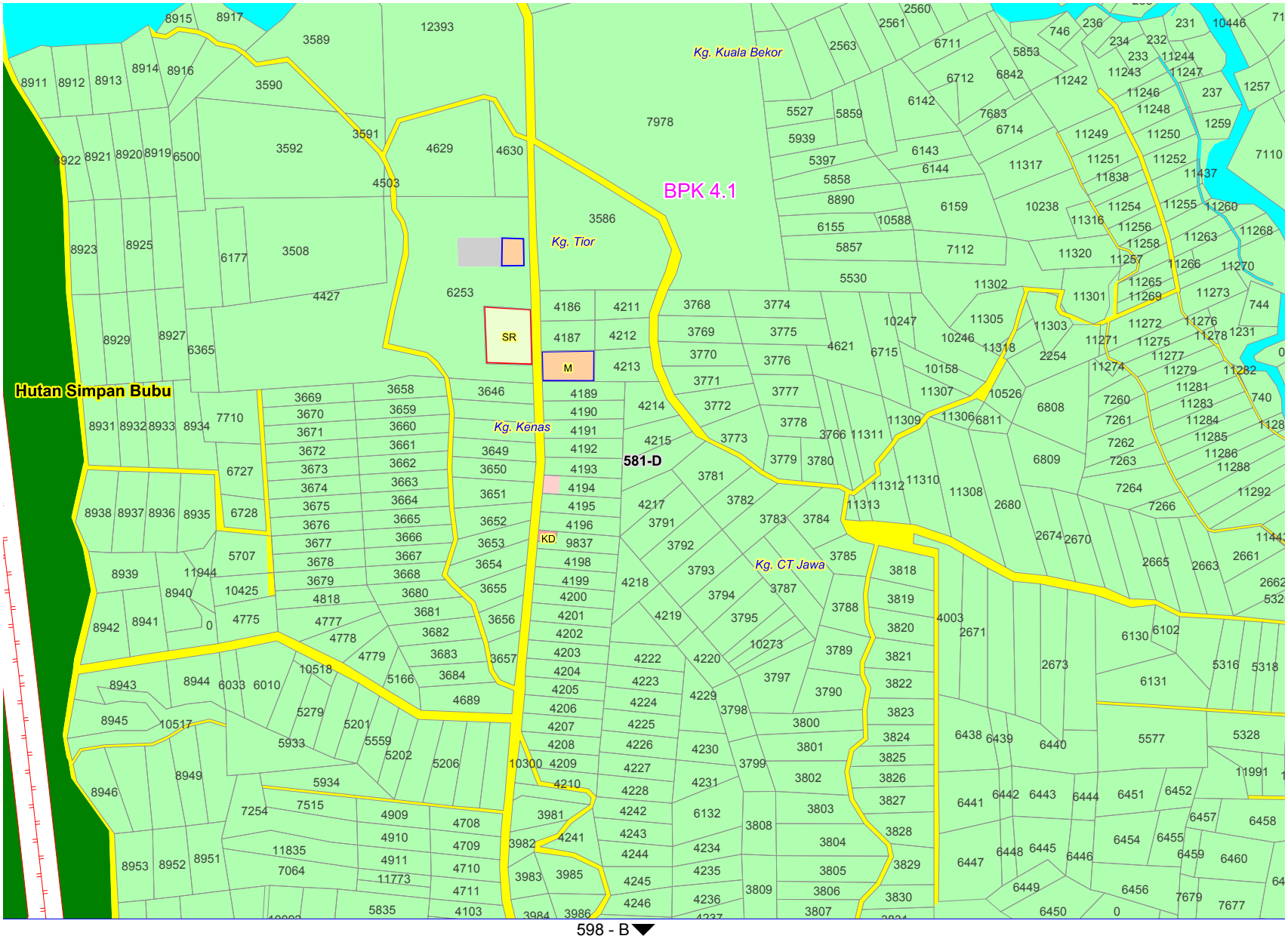
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 232
NO. INDEKS : 581-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.1 Ulu Kenas	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *k : Institut Latihan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Hutan
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

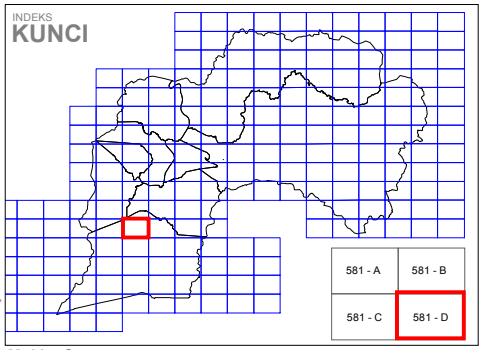
Lain-lain

- : Rentis Elektrik

Nota

TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
KD : Klinik Desa
M : Masjid
PI : Islam
DOR: Dewan Orang Ramai

INDEKS:
(581 - D)



Mukim Senggang

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

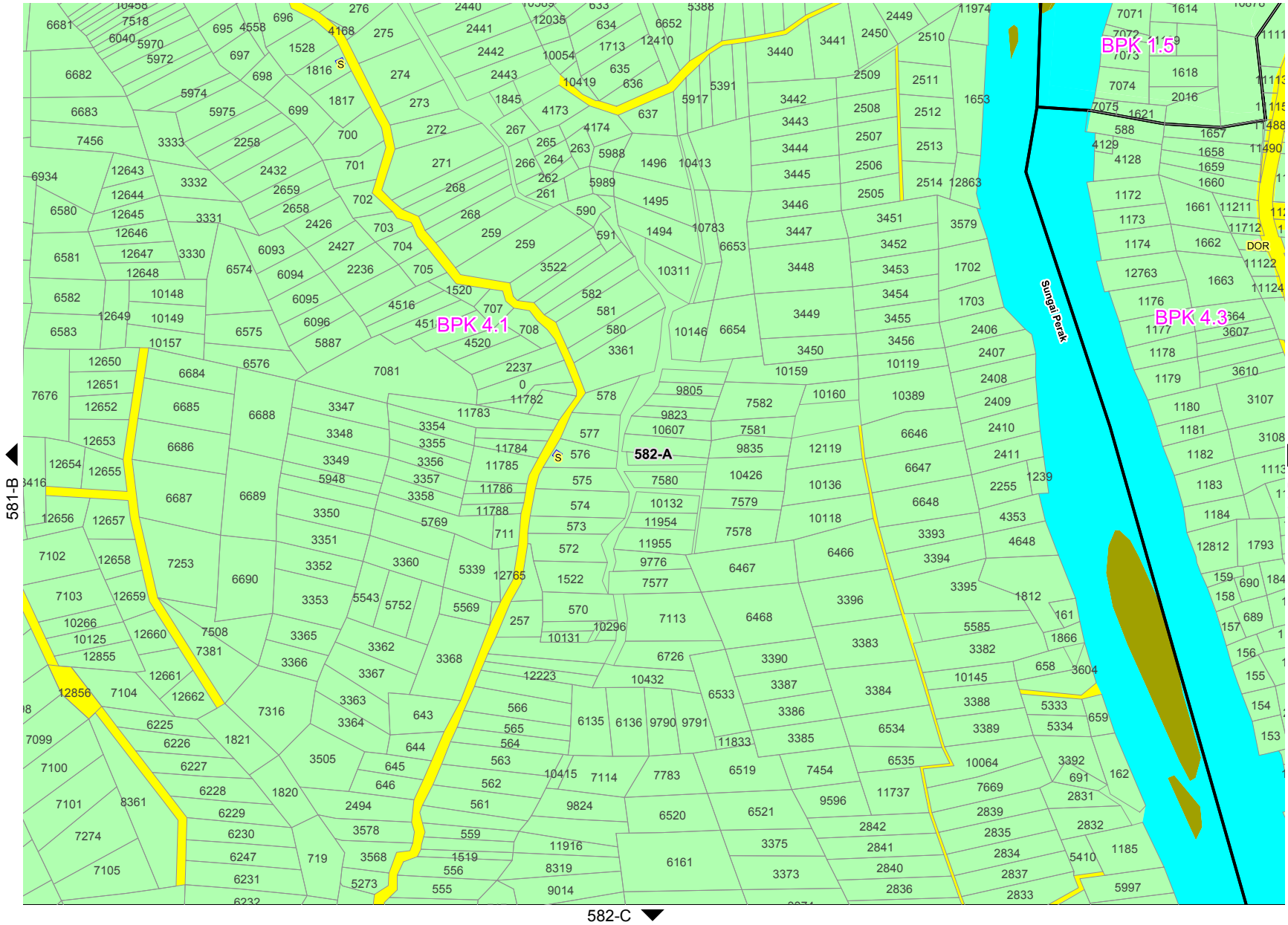
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 233
NO. INDEKS : 581-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.1 Ulu Kenas	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b. Tadika* *c. Sekolah Rendah* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D4. Keagamaan *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	2. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

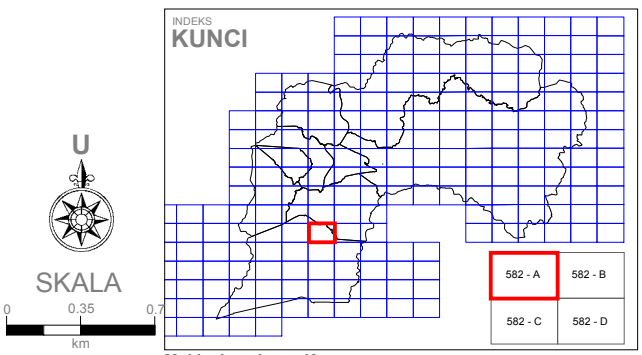
Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan

Nota
S : Surau

Lain-lain
: Sempadan BPK

INDEKS:
(582 - A)



U

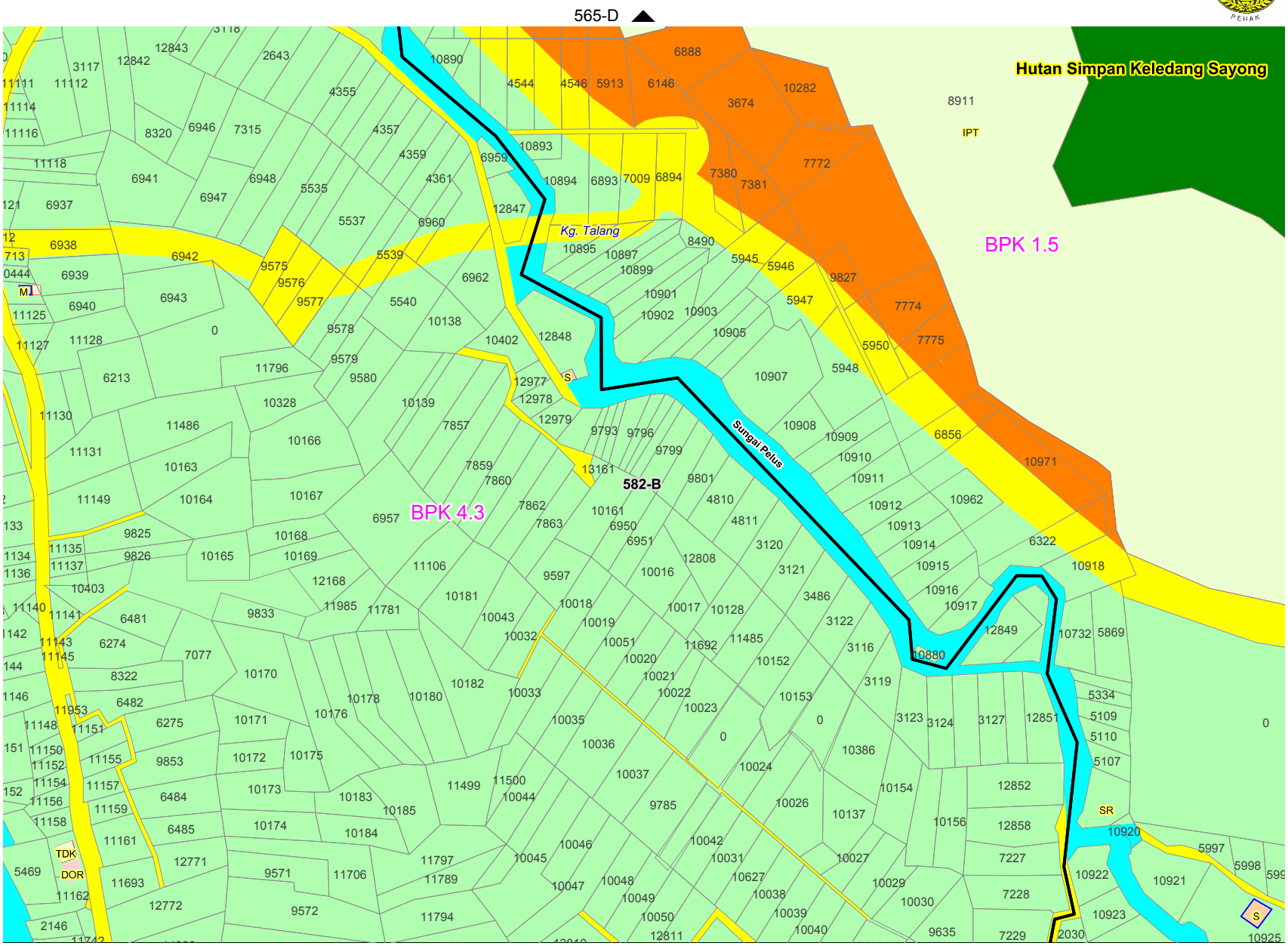
SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 234
NO. INDEKS : 582-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
1.5 Sayong 4.1 Ulu Kenas 4.3 Senggang	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi**	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah

- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan

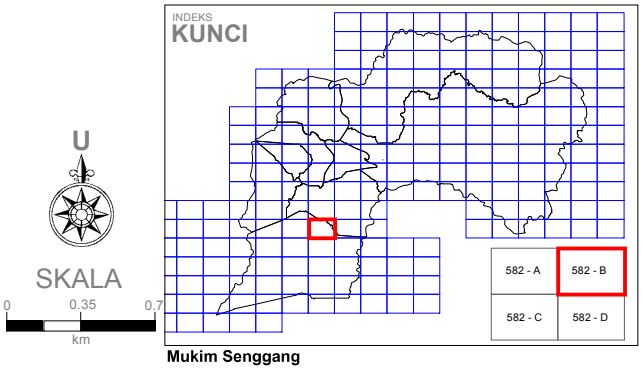
Nota

TDK: Tadika
IPT : Institusi Pendidikan Tinggi
S : Surau
DOR: Dewan Orang Ramai

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(582 - B)



Mukim Senggang

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 235
NO. INDEKS : 582-B

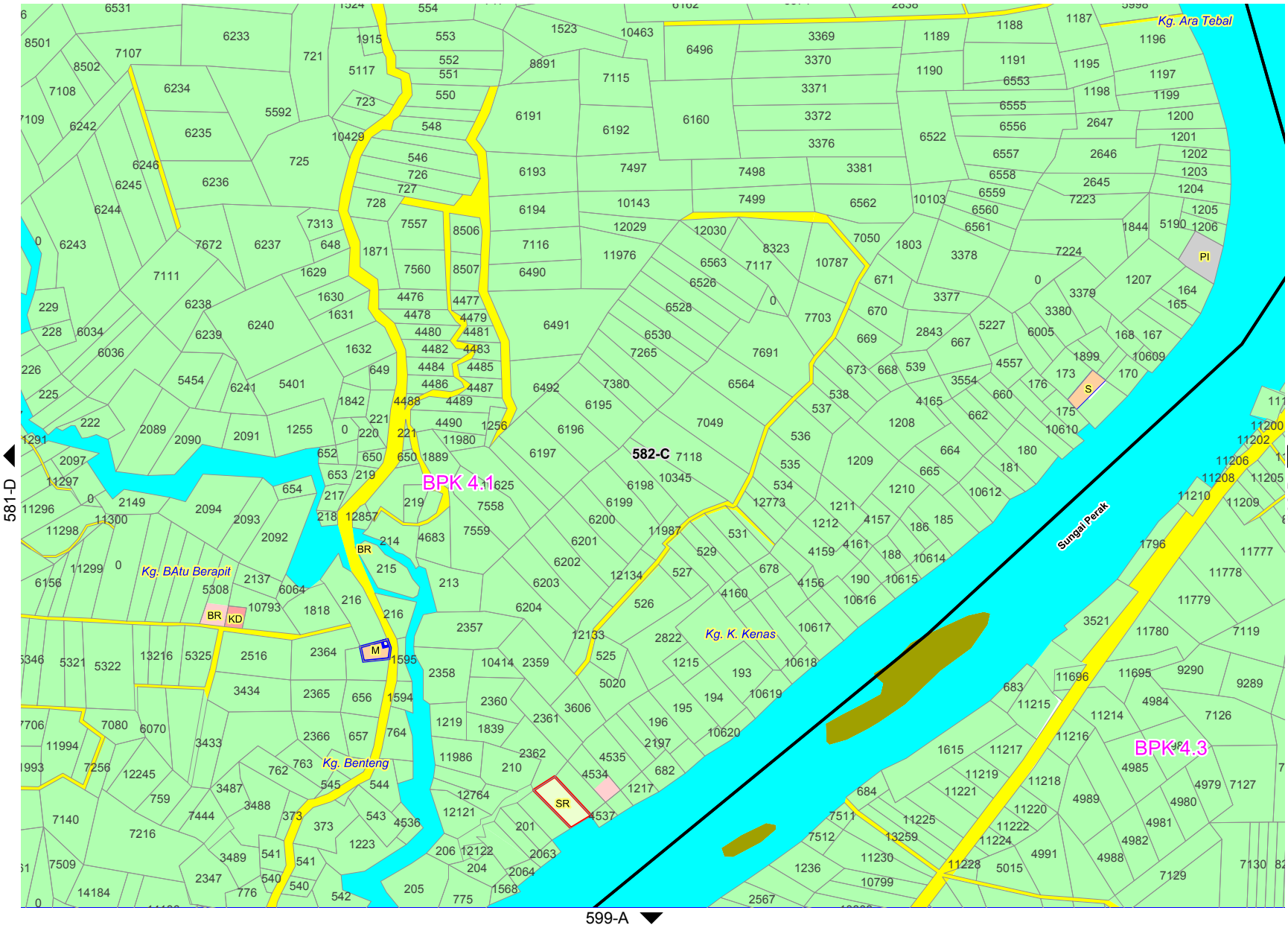
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.3 Senggang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* *i : Institut Pendidikan Tinggi* D4 : Keagamaan *a: Surau/Madrasah* *b: Masjid* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
				setempat	2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

Nota
SR : Sekolah Rendah
KD : Klinik Desa
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
DOR: Dewan Orang Ramai
BR : Balai Raya

Lain-lain
——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(582 - C)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS
KUNCI

582 - A	582 - B
582 - C	582 - D

Mukim Senggang

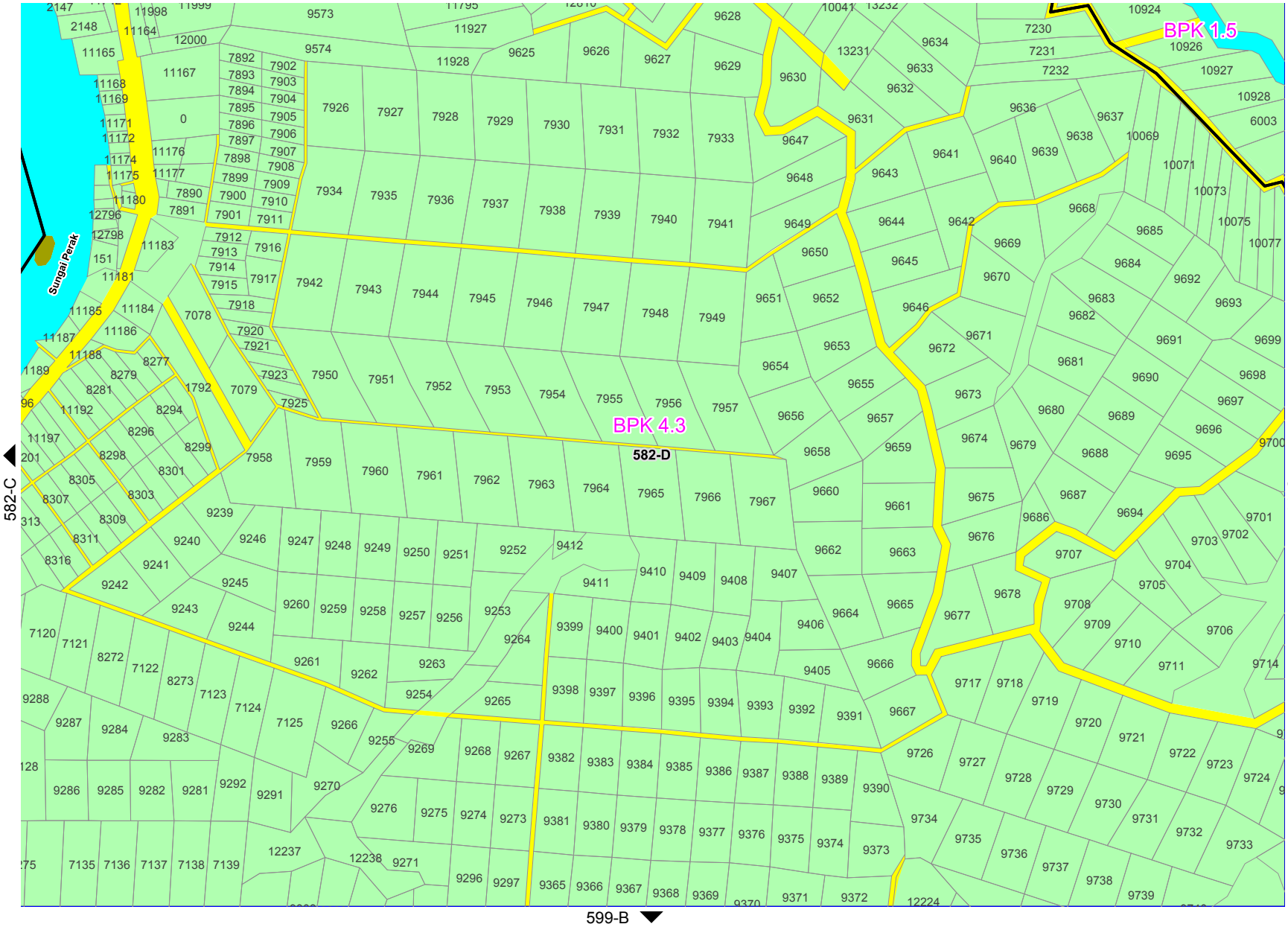
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 236
NO. INDEKS : 582-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.1 Ulu Kenas 4.3 Senggang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c. Sekolah Rendah* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *a : Dewan Orang Ramai* *b : Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	▪ Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

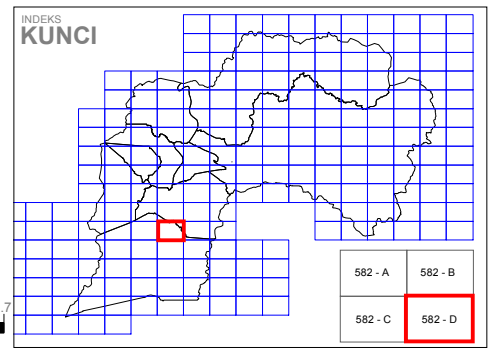
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:

(582 - D)



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

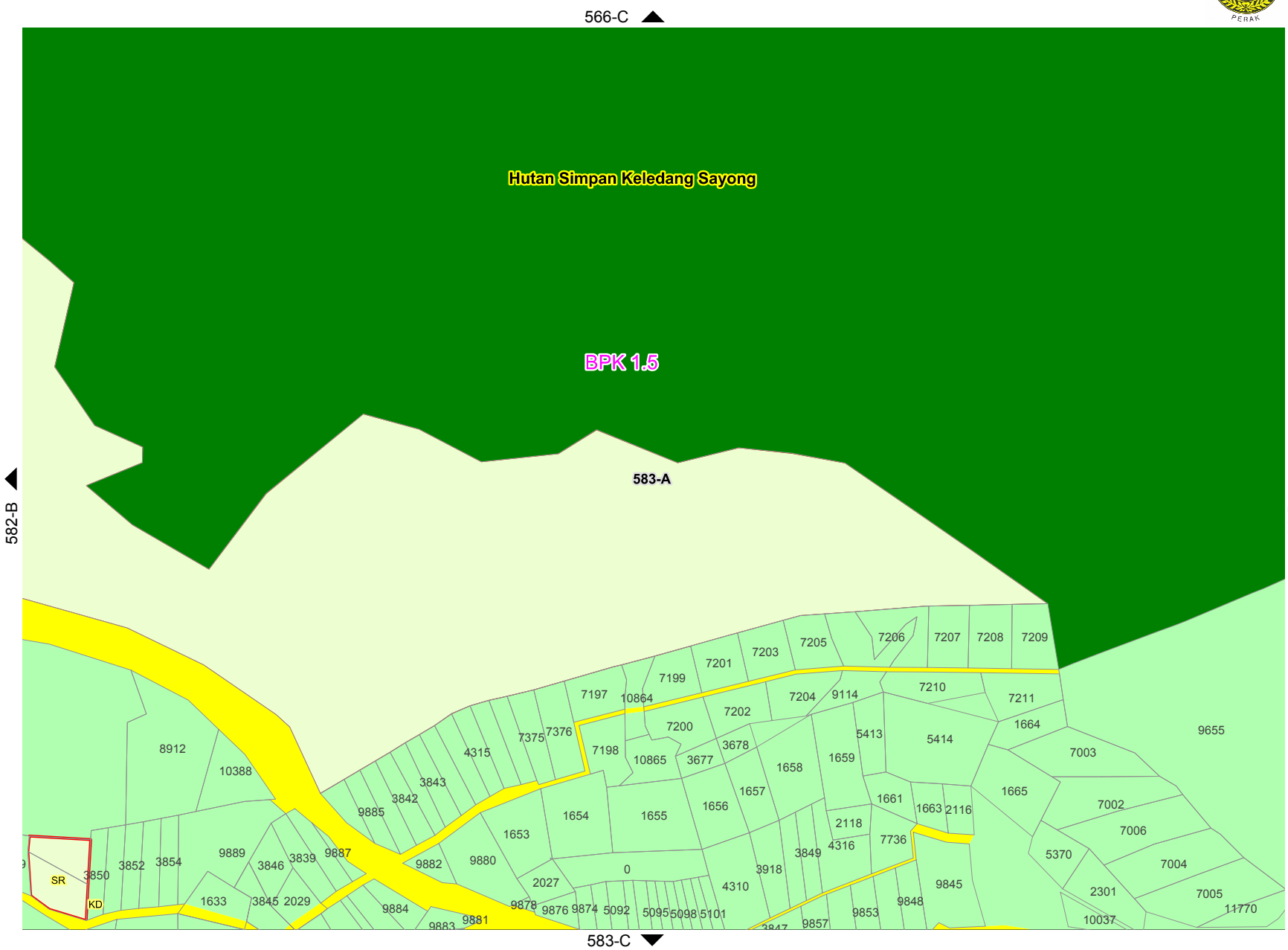
Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 237
NO. INDEKS : 582-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong 4.1 Ulu Kenas 4.3 Senggang	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi**	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



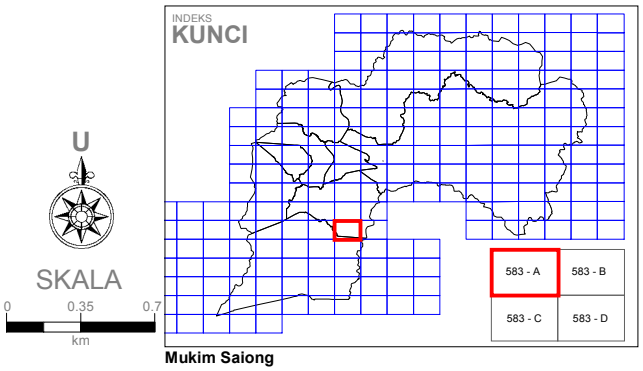
PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Nota
SR : Sekolah Rendah
IPT : Institusi Pendidikan Tinggi

INDEKS:
(583 - A)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Saiong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 238
NO. INDEKS : 583-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b : Sekolah Rendah* *i : Institut Pendidikan Tinggi*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan

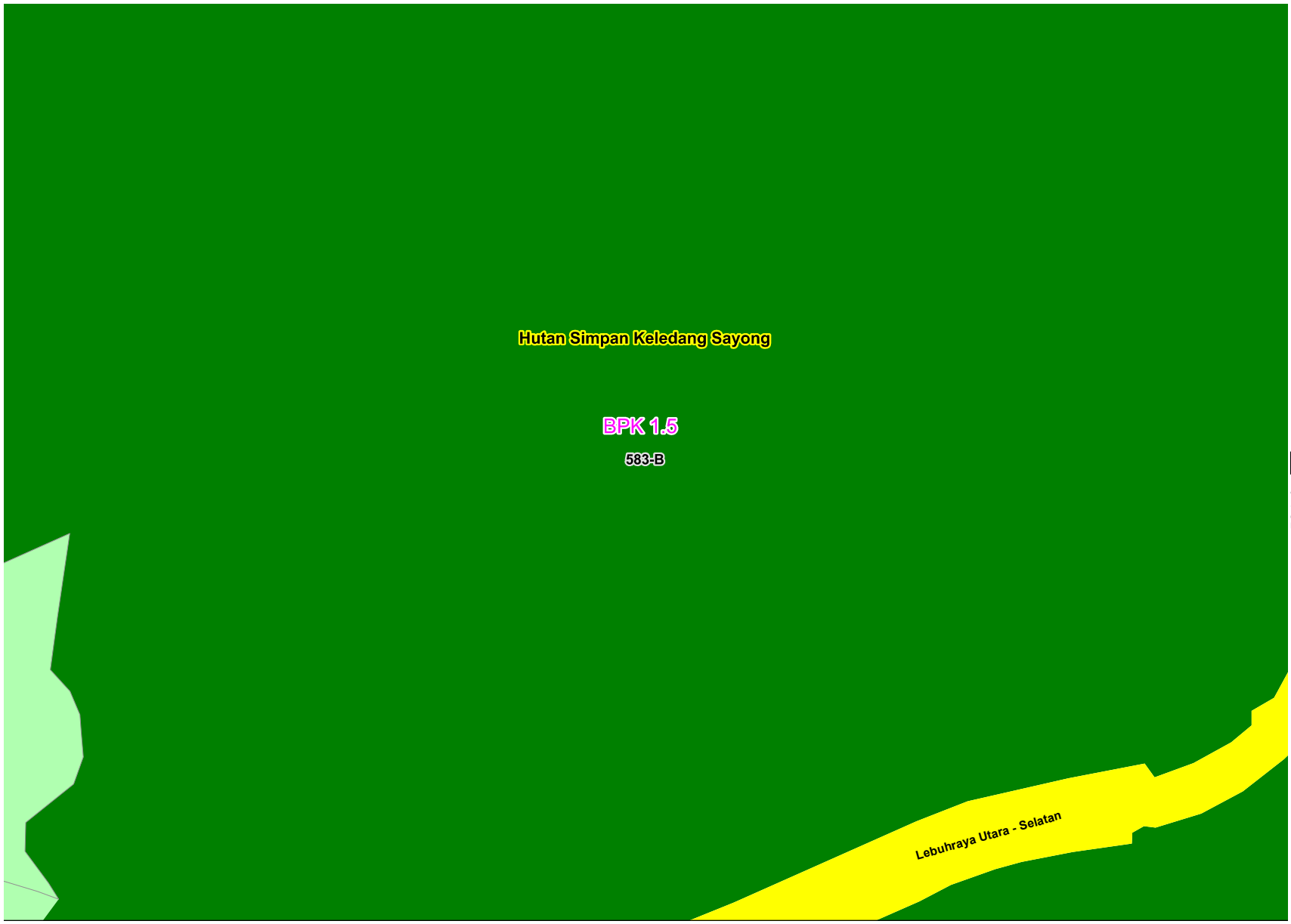
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

566-D

583-A

584-A



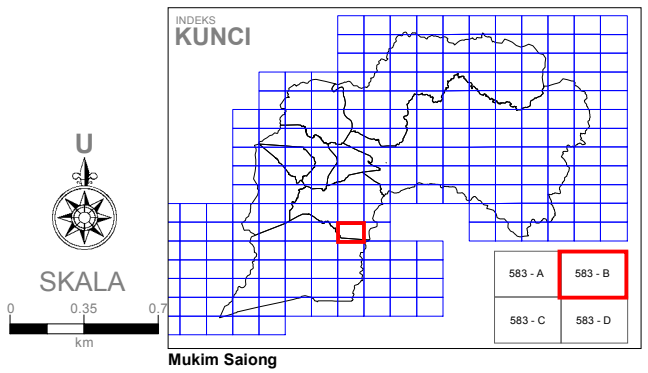
583-D

PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
(583 - B)



U

SKALA

0 0.35 0.7

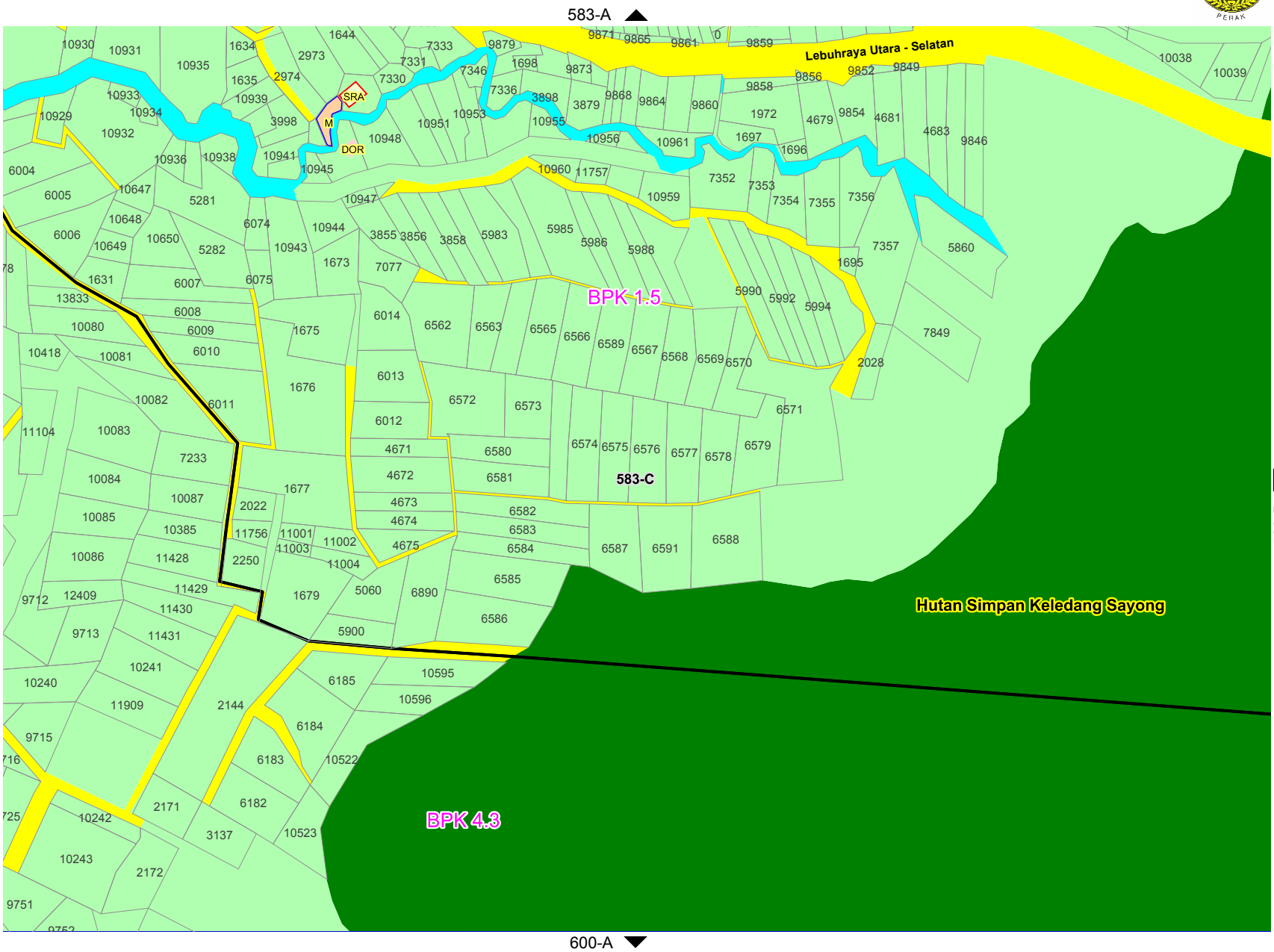
km

Mukim Saiong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 239
NO. INDEKS : 583-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

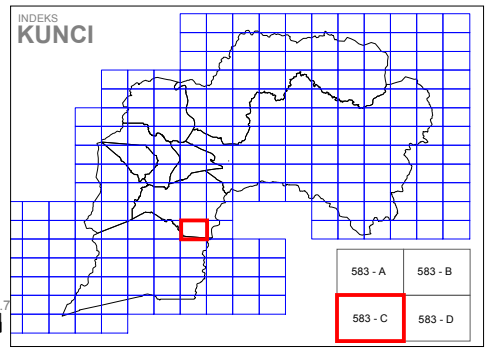
Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Nota
SRA: Sekolah Rendah Agama
M : Masjid
DOR: Dewan Orang Ramai

Lain-lain
——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(583 - C)



Mukim Senggang

U

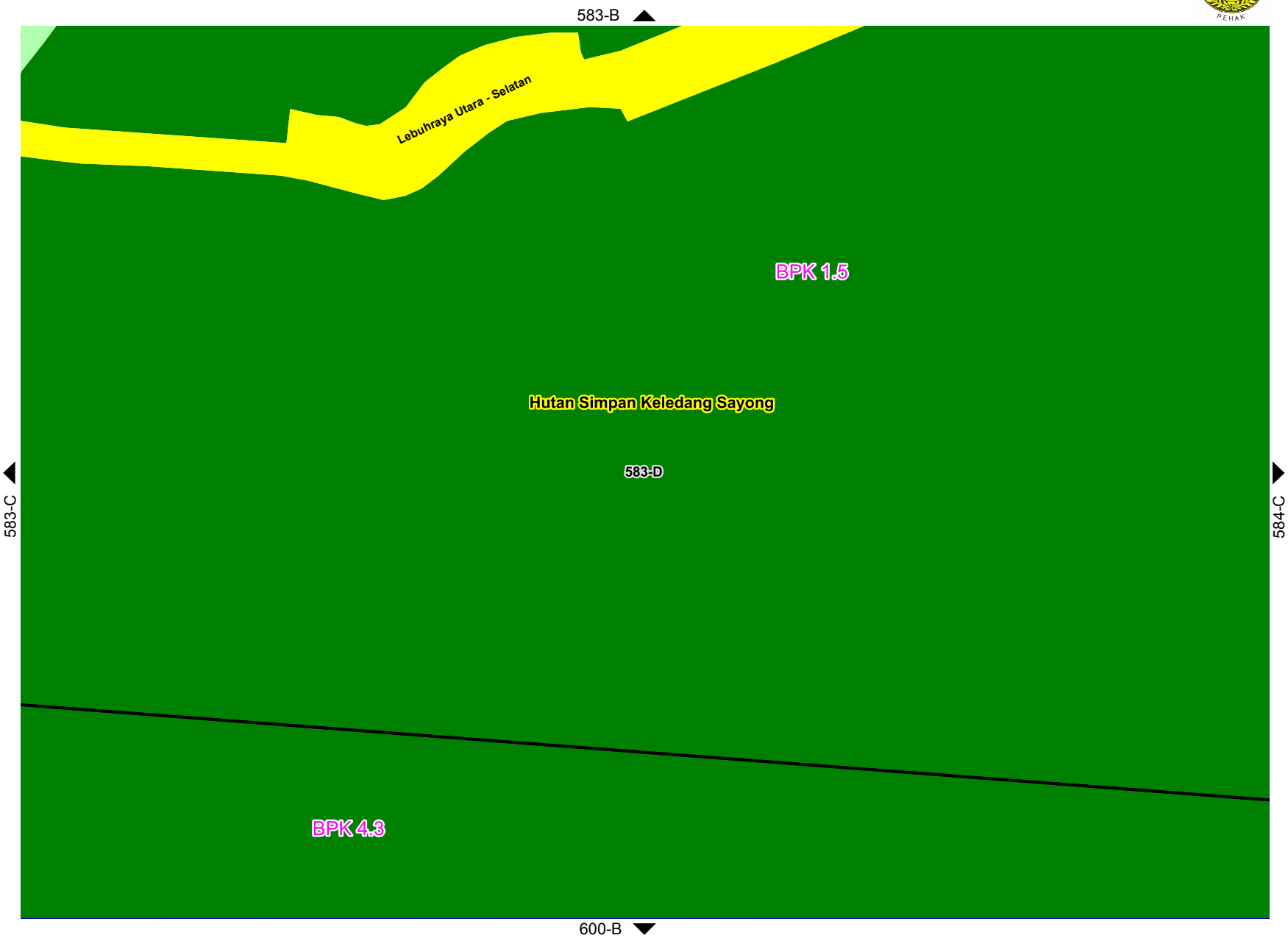
SKALA
0 0.35 0.7
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 240
NO. INDEKS : 583-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong 4.3 Senggang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Bagi kawasan berhutan dalam Hutan Simpan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Kekal yang mempunyai ketinggian 1, 000 m dari paras laut dan ke atas hendaklah dikekalkan sebagai Hutan Perlindungan Tanah dan Hutan Tadahan Air 3. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

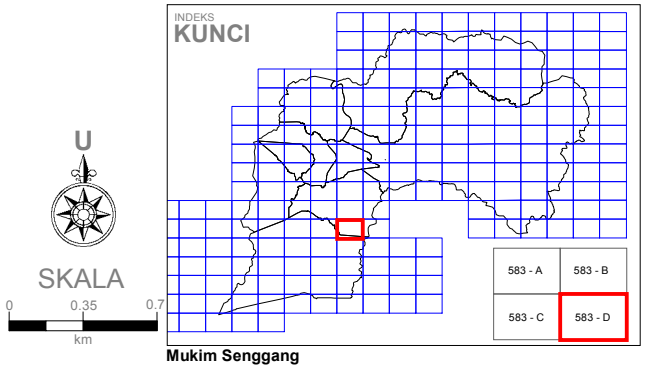
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(583 - D)



U

SKALA

0 0.35 0.7

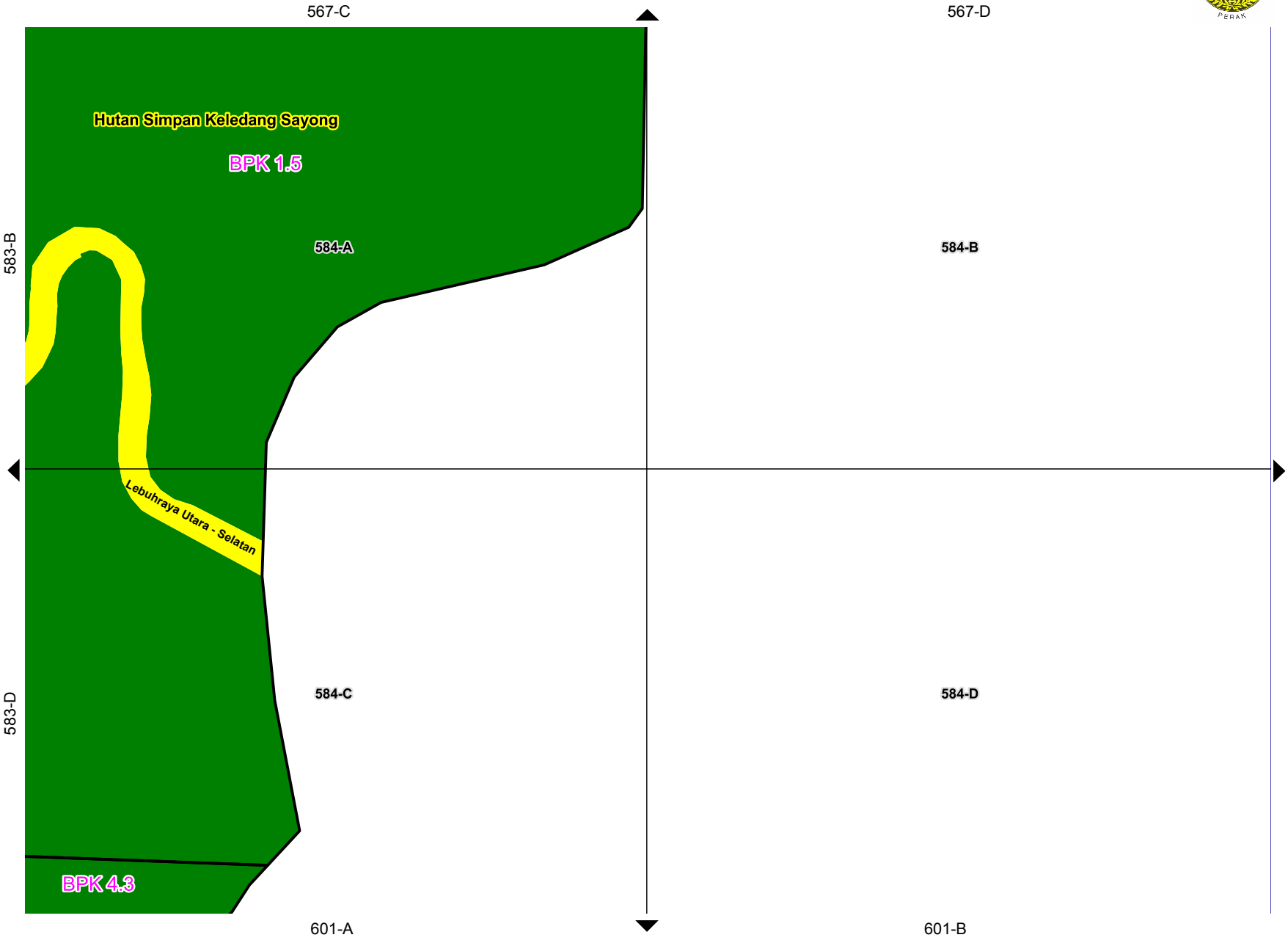
km

Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 241
NO. INDEKS : 583-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong 4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah

Hutan

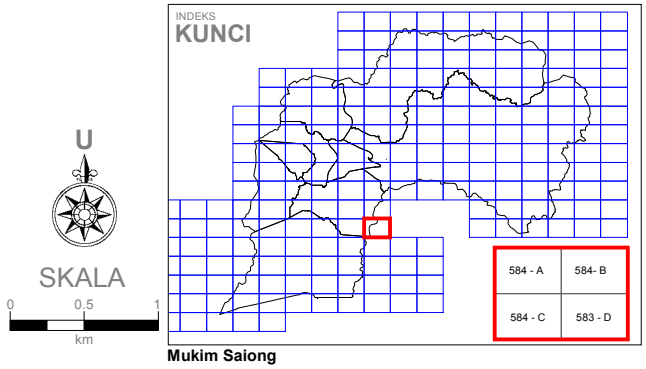
Pengangkutan

Lain-lain

: Sempadan BPK

INDEKS:

(584 - A hingga 584 - D)



U

SKALA

0 0.5 1

km

Mukim Saiong

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 242
NO. INDEKS : 584

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
1.5 Sayong 4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

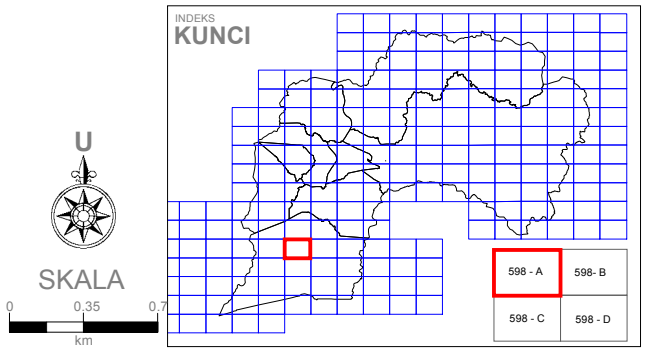
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Lain-lain

- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
(598 - A)



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

Mukim Senggang

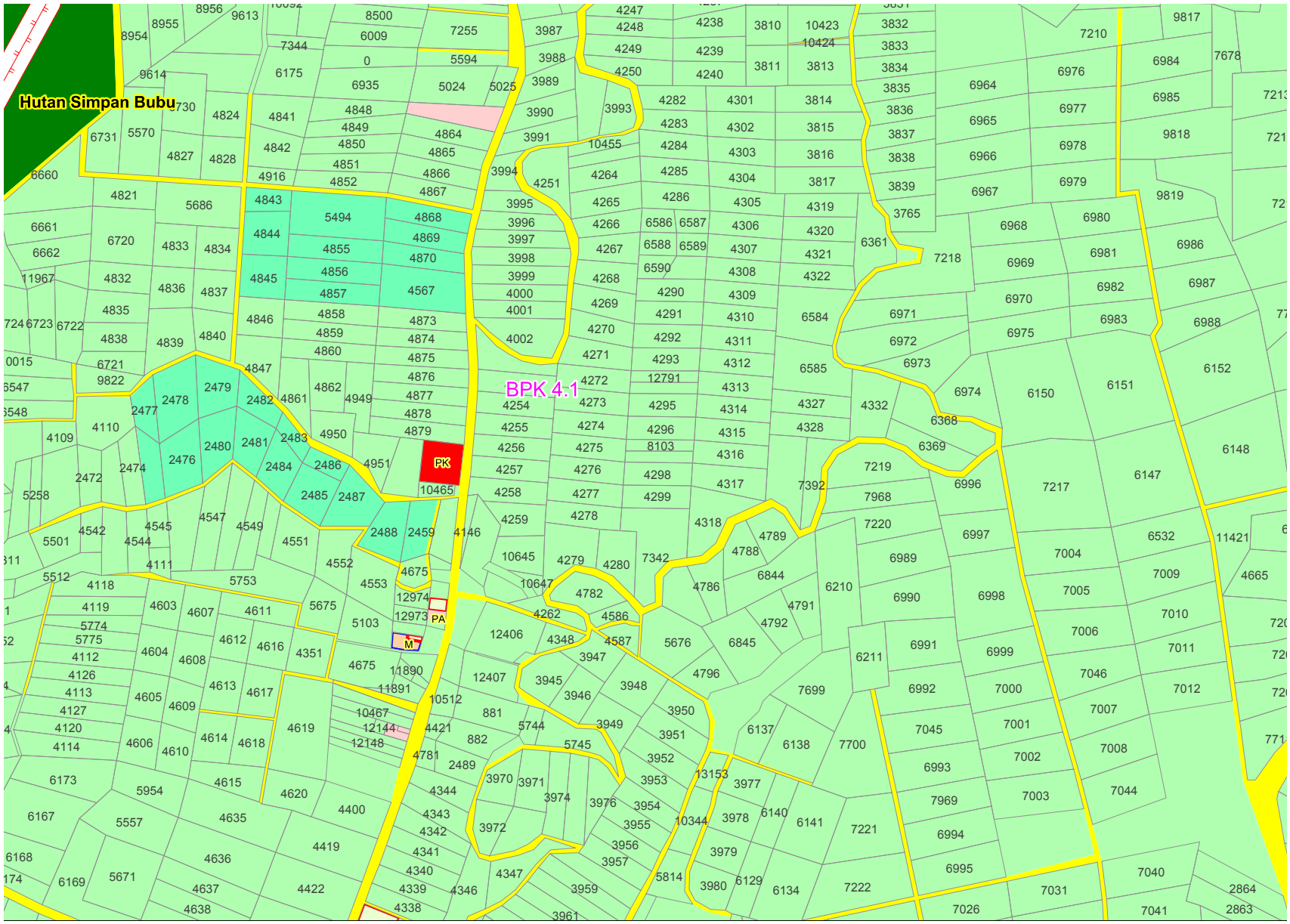
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 243
NO. INDEKS : 598-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.1 Ulu Kenas 4.2 Manong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
					Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

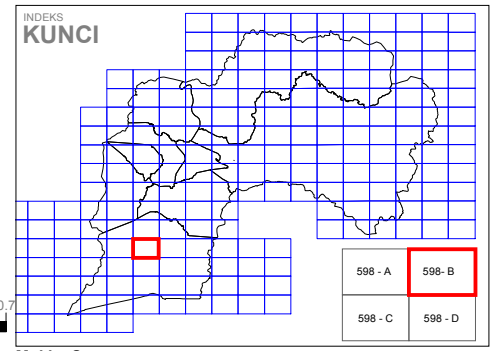
Lain-lain
- ——— : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
- SA : Sekolah Agama
- M : Masjid
- PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- DOR : Dewan Orang Ramai
- BR : Balai Raya
- PA : Perpustakaan Awam

INDEKS:
(598 - B)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



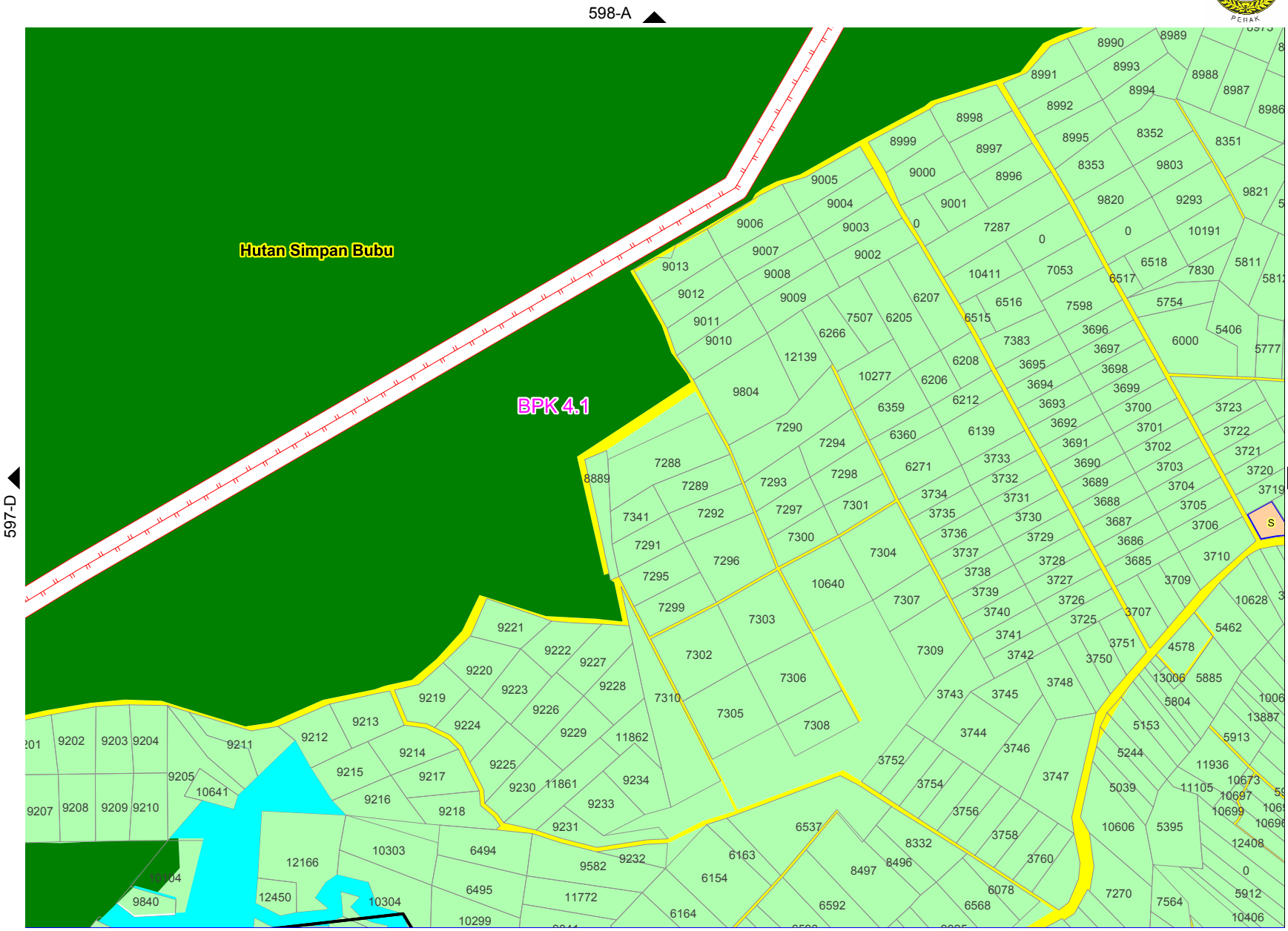
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 244
NO. INDEKS : 598-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.1 Ulu Kenas 4.3 Senggang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D1 : Pejabat Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai* *c : Balai Raya* *d : Perpustakaan Awam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *b : Ternakan Lembu*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

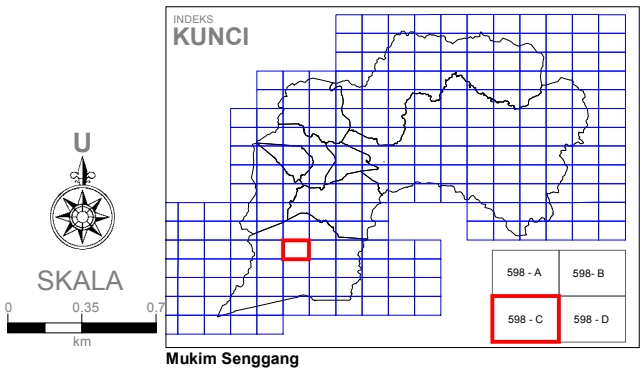
Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan

Nota
S : Surau

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

INDEKS:
(598 - C)



Mukim Senggang

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

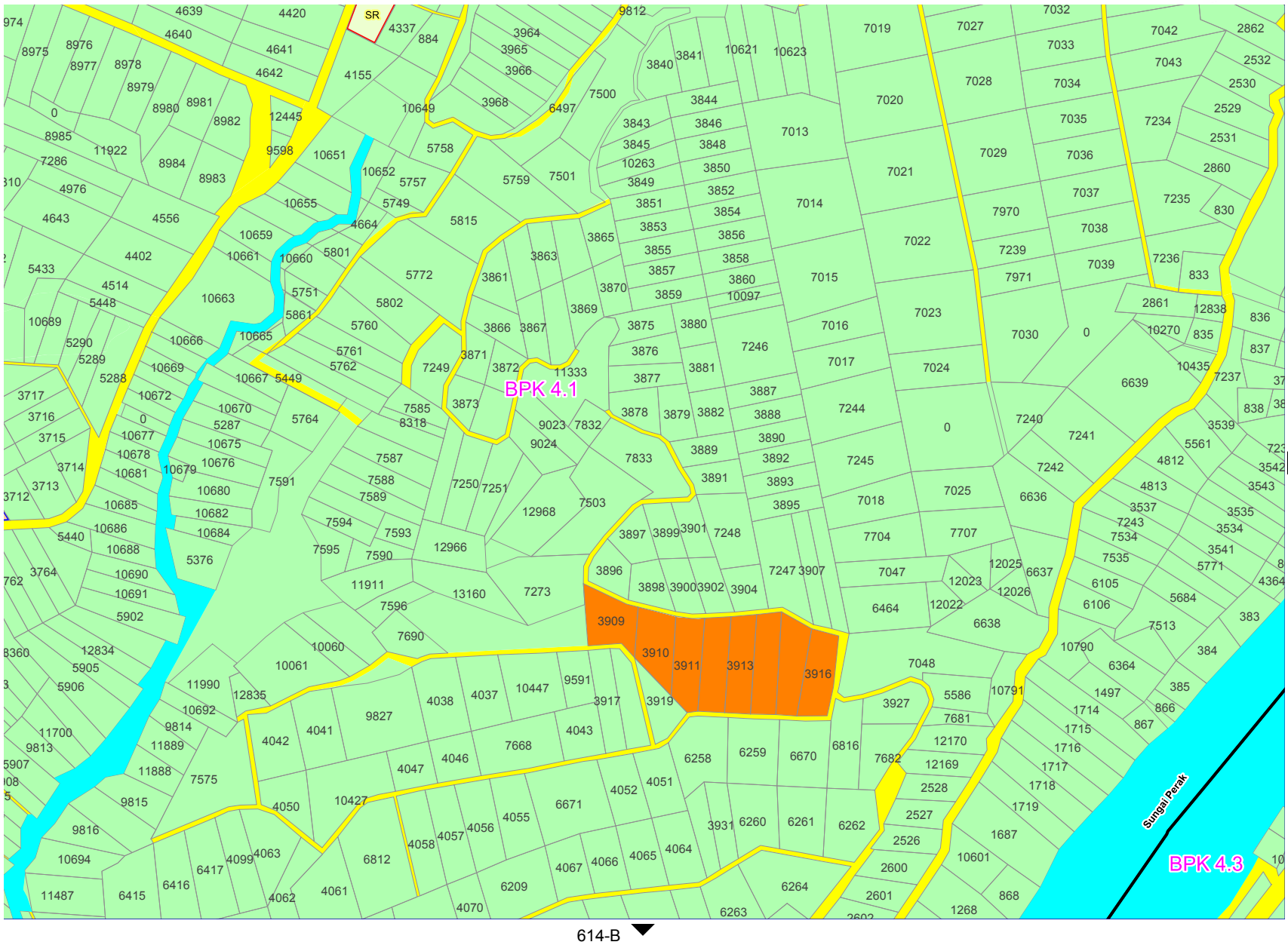
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 245
NO. INDEKS : 598-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.1 Ulu Kenas 4.2 Manong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV*	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB.	Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

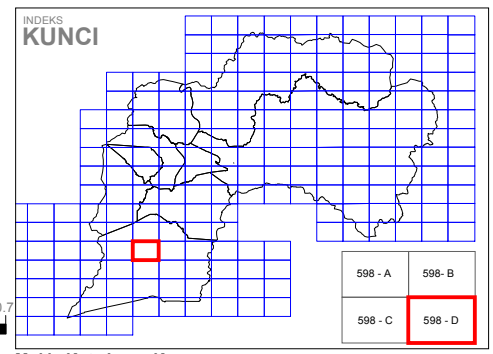
Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan

Nota
SR : Sekolah Rendah

Lain-lain
——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(598 - D)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukin Kota Lama Kanan

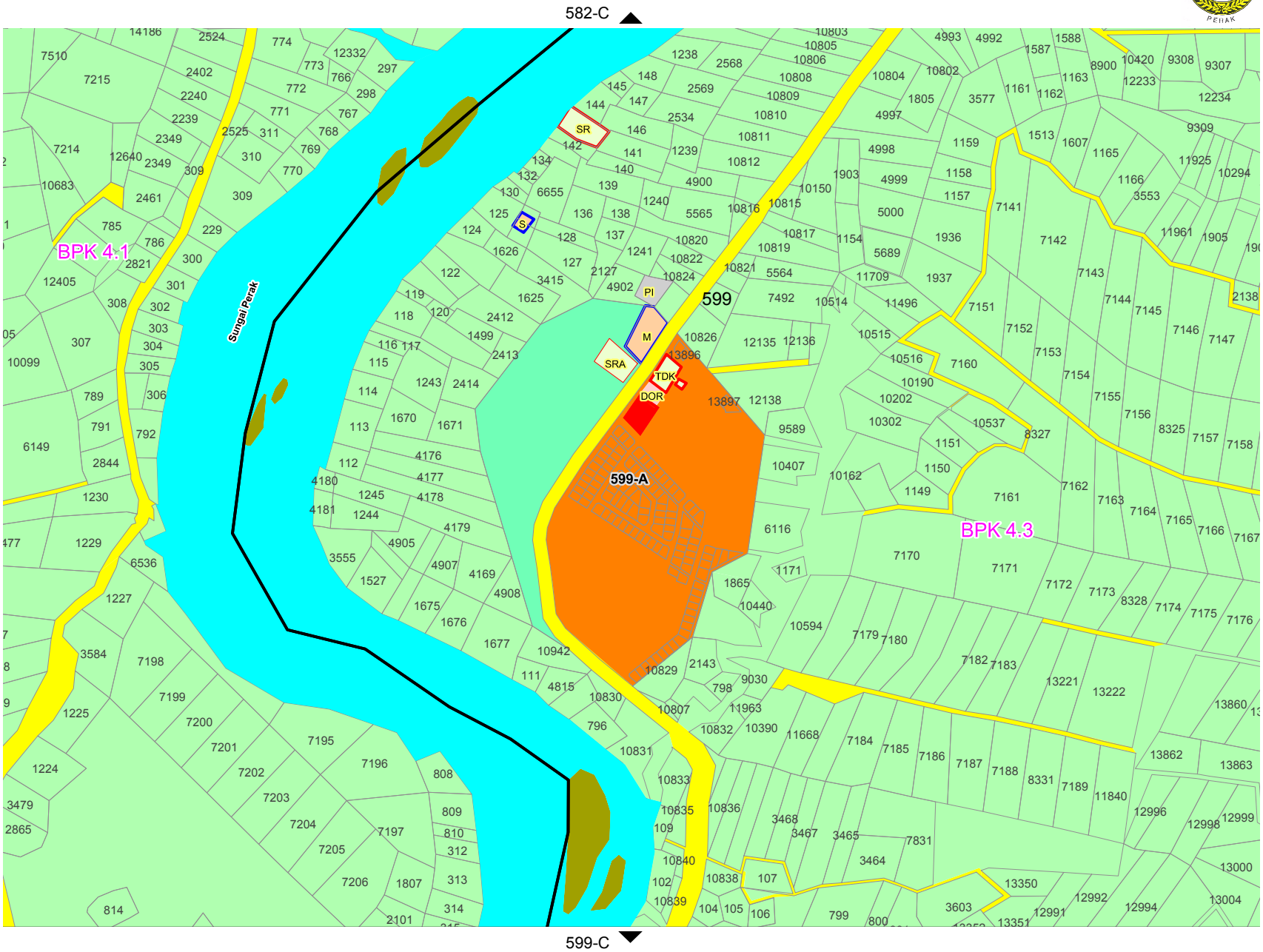
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 246
NO. INDEKS : 598-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.1 Ulu Kenas	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Sekolah Rendah* D4 : Keagamaan *a: Surau/Madrasah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis Elektrik 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan rezab talian rentis tertakluk kepada syarat TNB. 2. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS. 2. Sebarang pembangunan perlulah mengadap Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan

Lain-lain
- ——— : Sempadan BPK

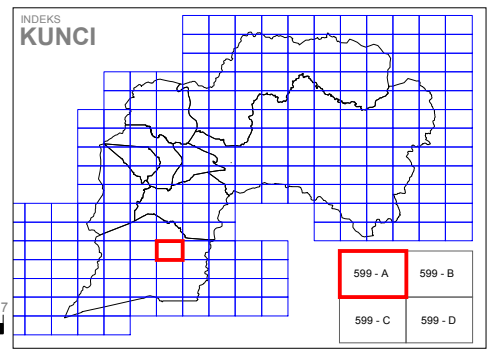
Nota
- TDK: Tadika
- SR : Sekolah Rendah
- SRA: Sekolah Rendah Agama
- KD : Klinik Desa
- S : Surau
- PI : Islam
- M : Masjid
- DOR: Dewan Orang Ramai

INDEKS:
(599 - A)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS
KUNCI



Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 247
NO. INDEKS : 599-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.1 Ulu Kenas 4.3 Senggang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *c. Sekolah Rendah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

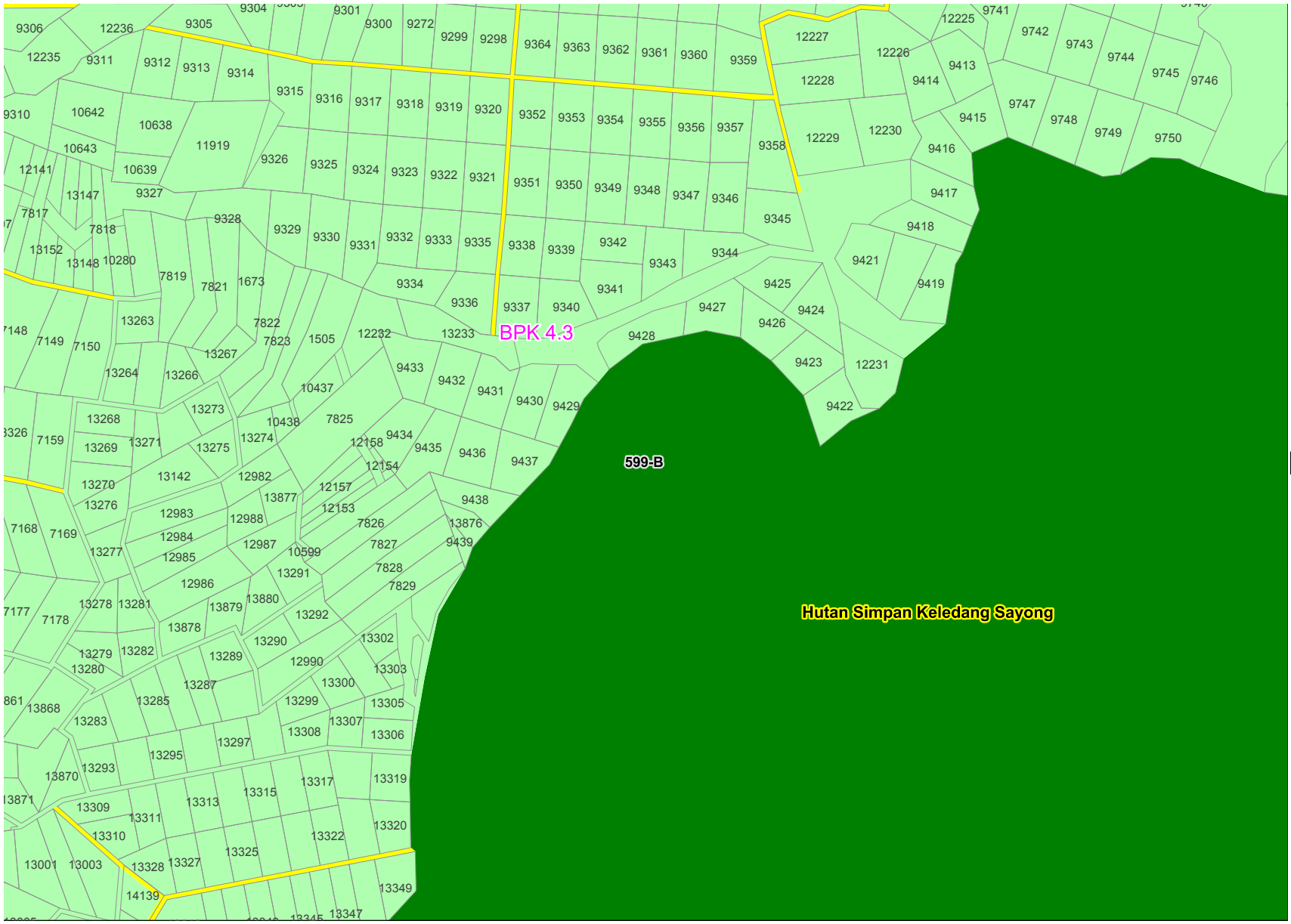
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		e : Sekolah Agama D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *a : Dewan Orang Ramai*			Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

582-D



599-A

600-A

599-D

PETUNJUK

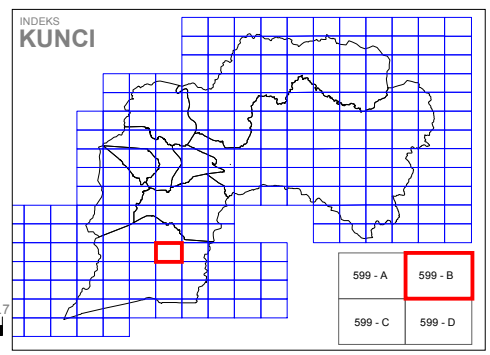
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
(599 - B)

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

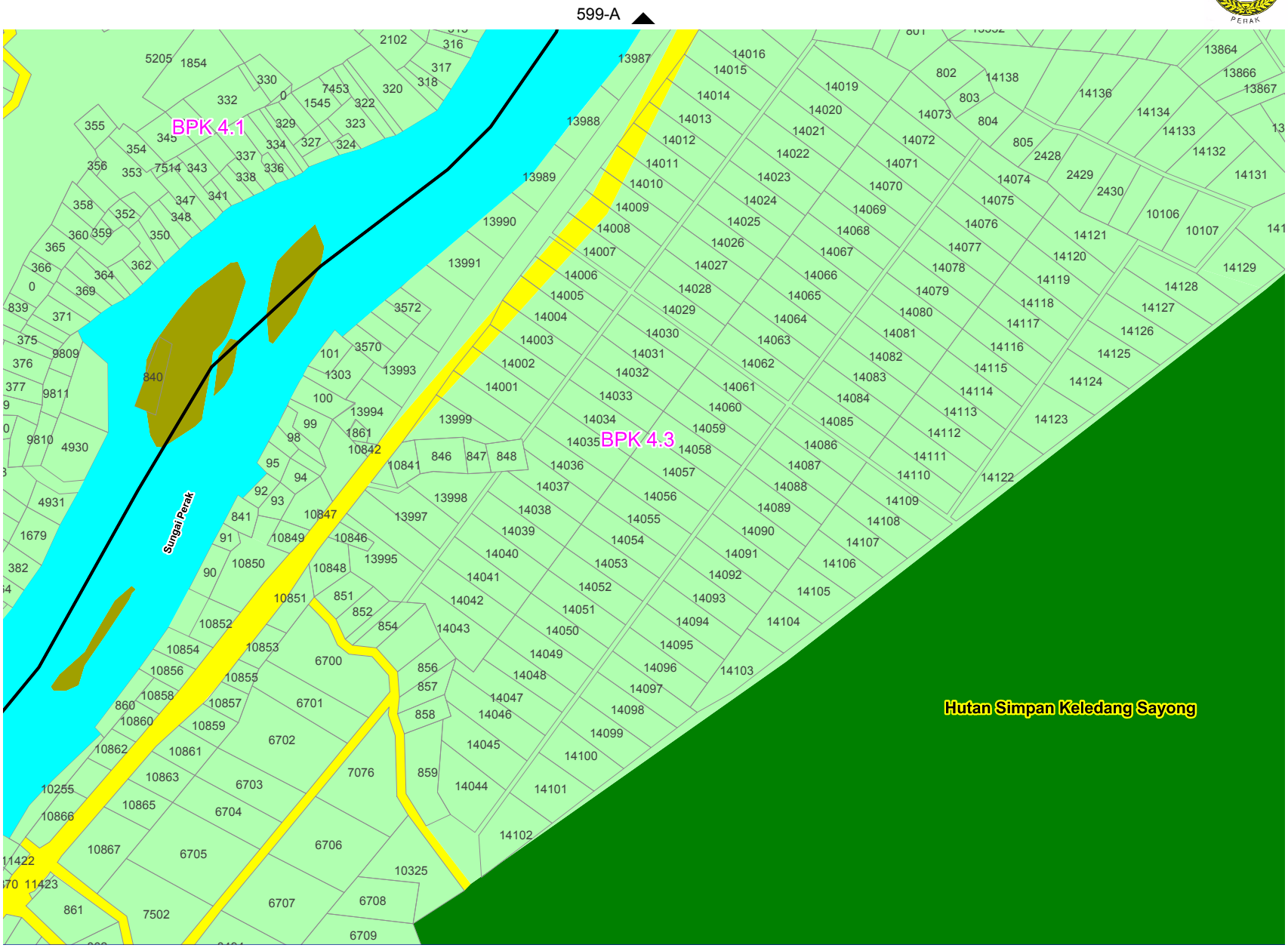


Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 248
NO. INDEKS : 599-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

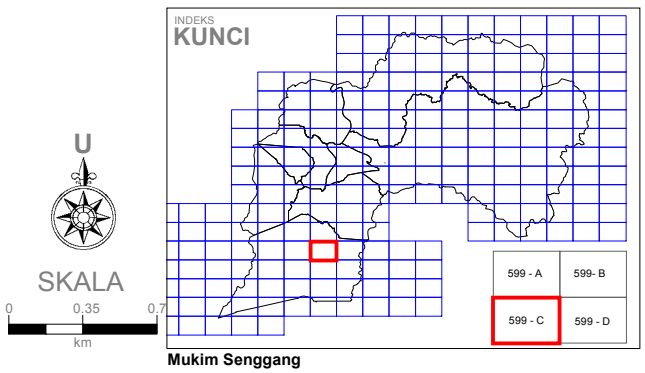
Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(599 - C)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 249
NO. INDEKS : 599-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.3 Senggang	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi**	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS. 2. Sebarang pembangunan perlulah mengadap Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

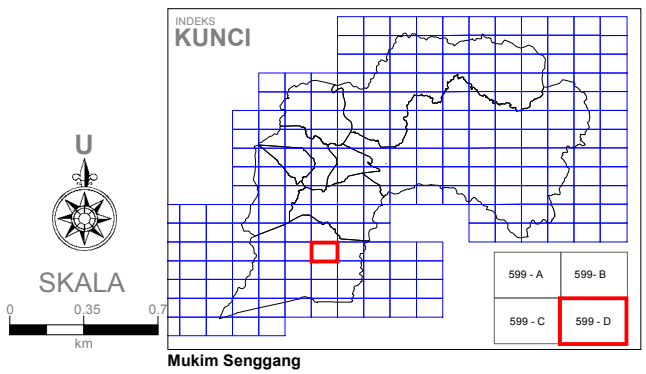


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
(599 - D)



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

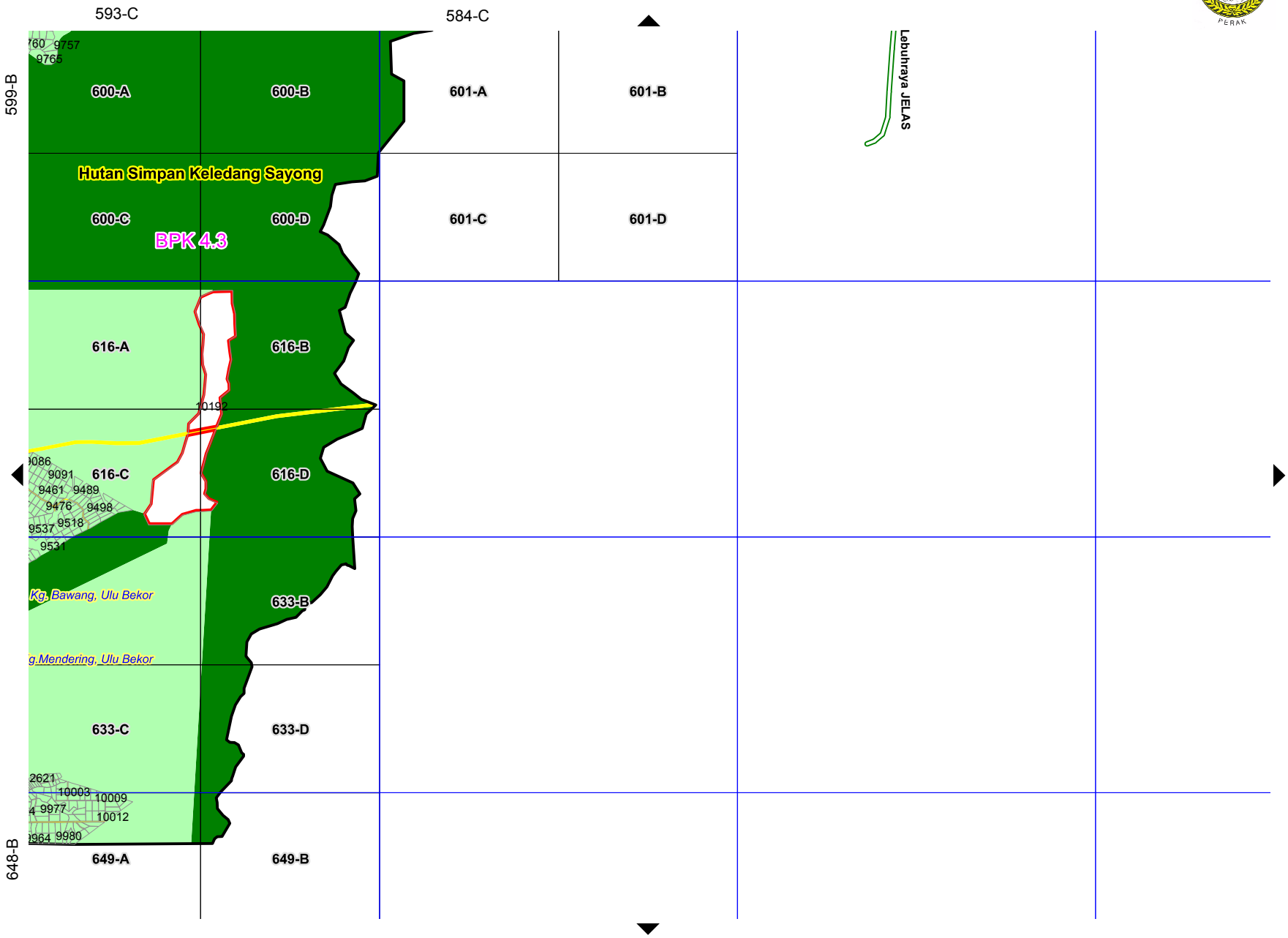
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 250
NO. INDEKS : 599-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

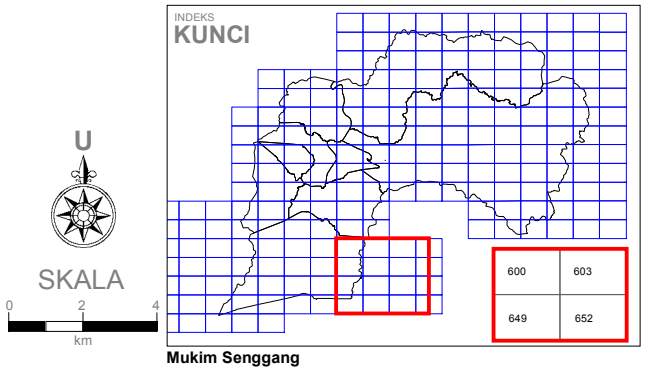
Infrastruktur & Utiliti
- Tapak Pelupusan

Lain-lain
- : Sempadan BPK

Cadangan Jalan
- : Lebuhraya JELAS

INDEKS:

(600-603,616-619,633-636,649-652)



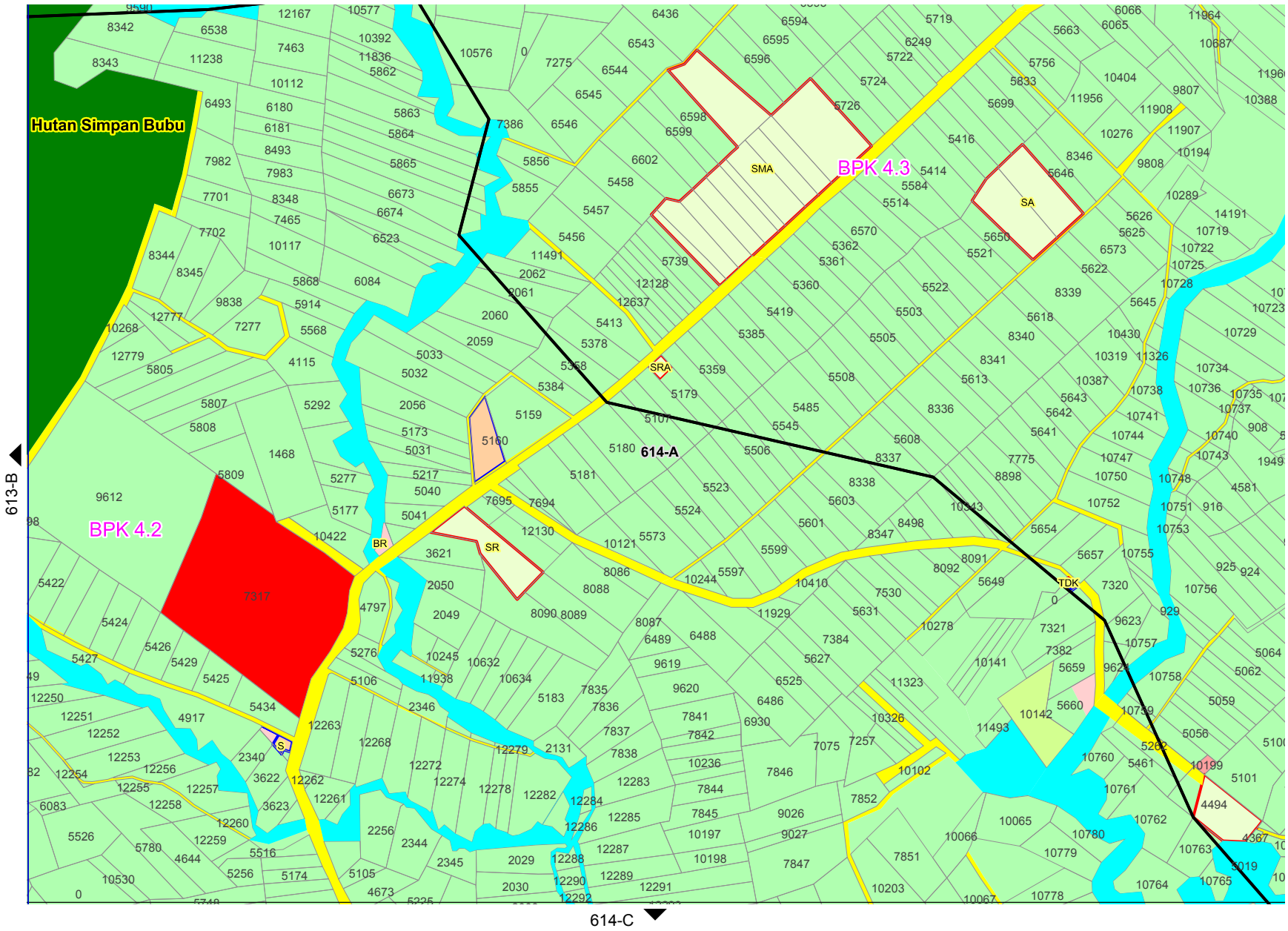
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 251
NO. INDEKS : 600-601,616,633,649

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.3 Senggang	**G : Infrastruktur dan Utiliti**	G6 : Pelupusan Sisa Pepejal *d : Tapak Pelupusan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan
- Badan Air

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Lain-lain
- : Sempadan BPK

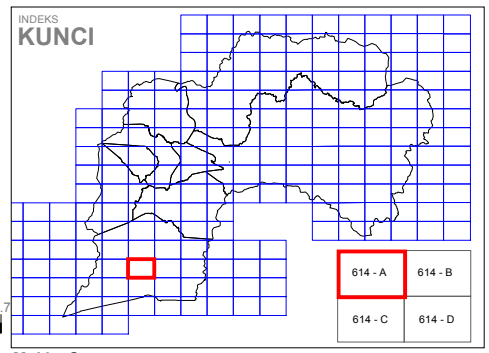
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Nota
- TDK : Tadika
- SR : Sekolah Rendah
- SA : Sekolah Agama
- SRA : Sekolah Rendah Agama
- SMA : Sekolah Menengah Agama
- KD : Klinik Desa
- M : Masjid
- S : Surau
- DOR : Dewan Orang Ramai
- BR : Balai Raya
- PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
(614 - A)



Mukim Senggang

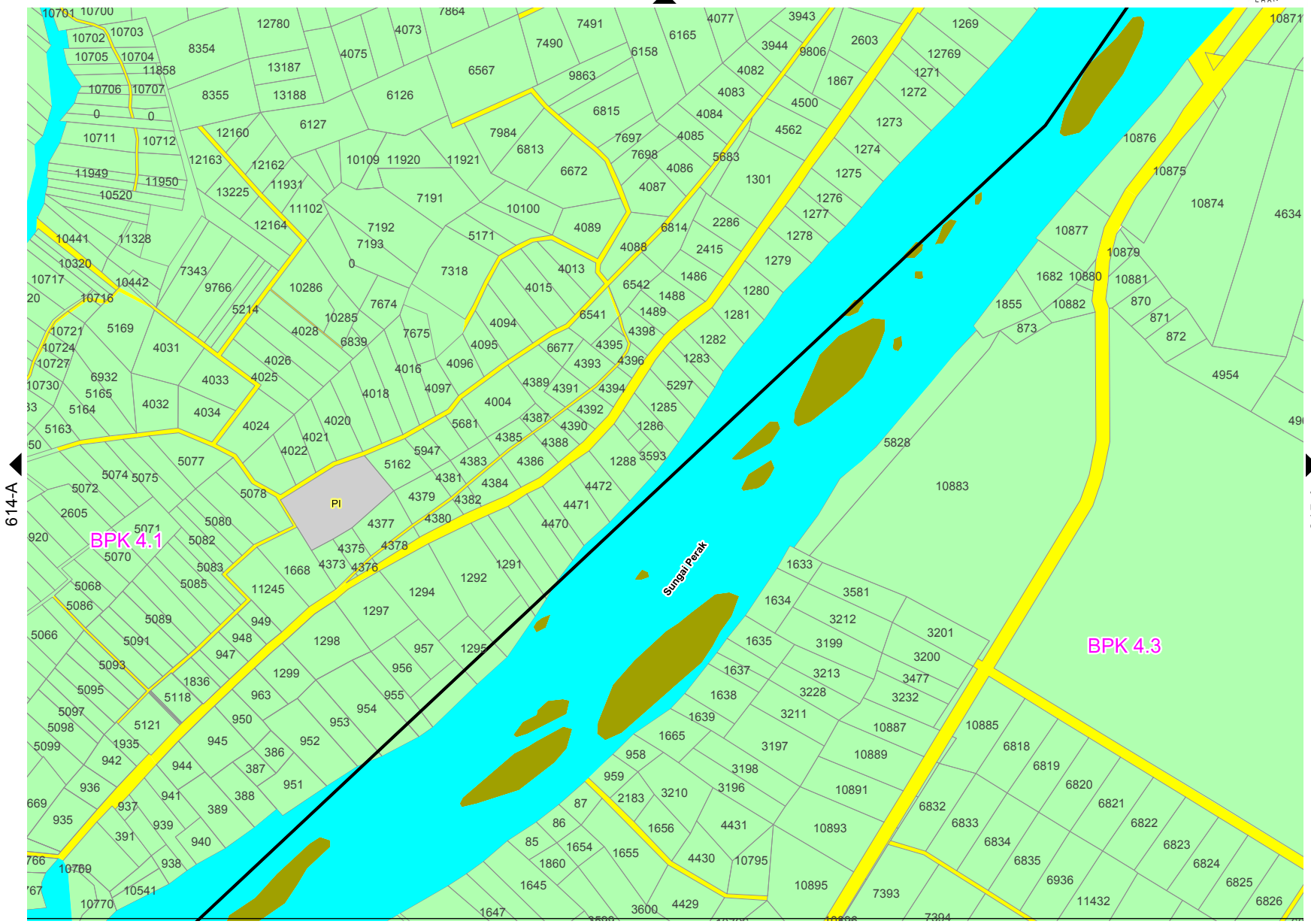
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 252
NO. INDEKS : 614-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.1 Ulu Kenas 4.2 Manong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan *c: Sekolah Rendah* *d: Sekolah Menengah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a: Surau/Madrasah* *b: Masjid* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D8 : Kemudahan Masyarakat *b: Dewan Orang Ramai* *c : Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Penyelidikan Perhutanan	rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai* *c : Paya*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Perkuburan

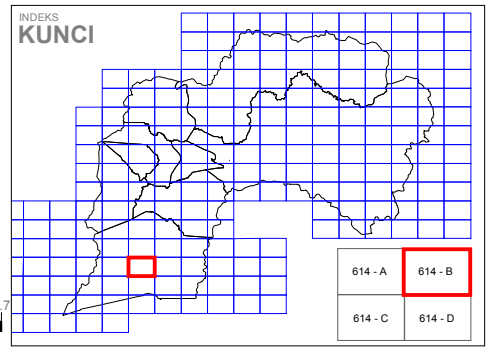
Nota

PI : Islam

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(614 - B)



U

SKALA

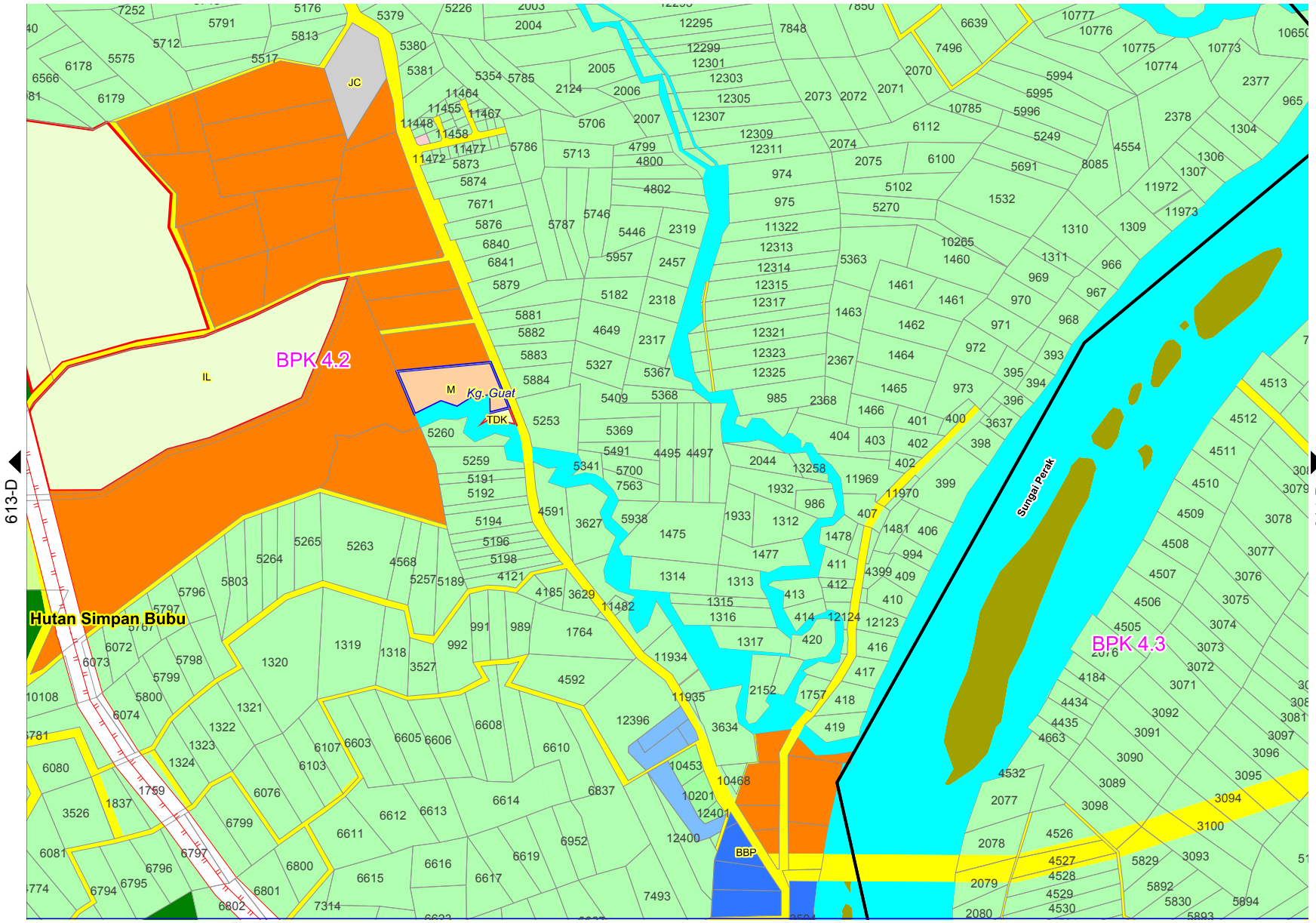
0 0.35 0.7
km

Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 253
NO. INDEKS : 614-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.1 Ulu Kenas 4.3 Manong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D7 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

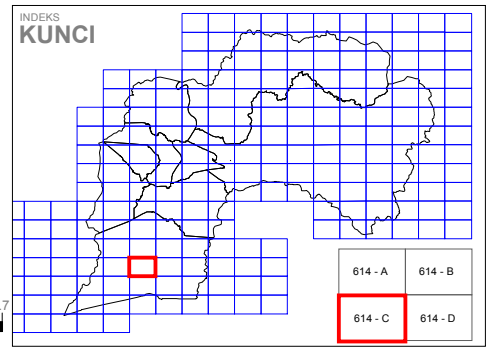
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Air

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Nota
- TDK : Tadika
- IL : Institut Latihan
- M : Masjid
- JC : Jirat Cina/Buddha
- BR : Balai Raya

INDEKS:
(614 - C)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Kota Lama Kanan

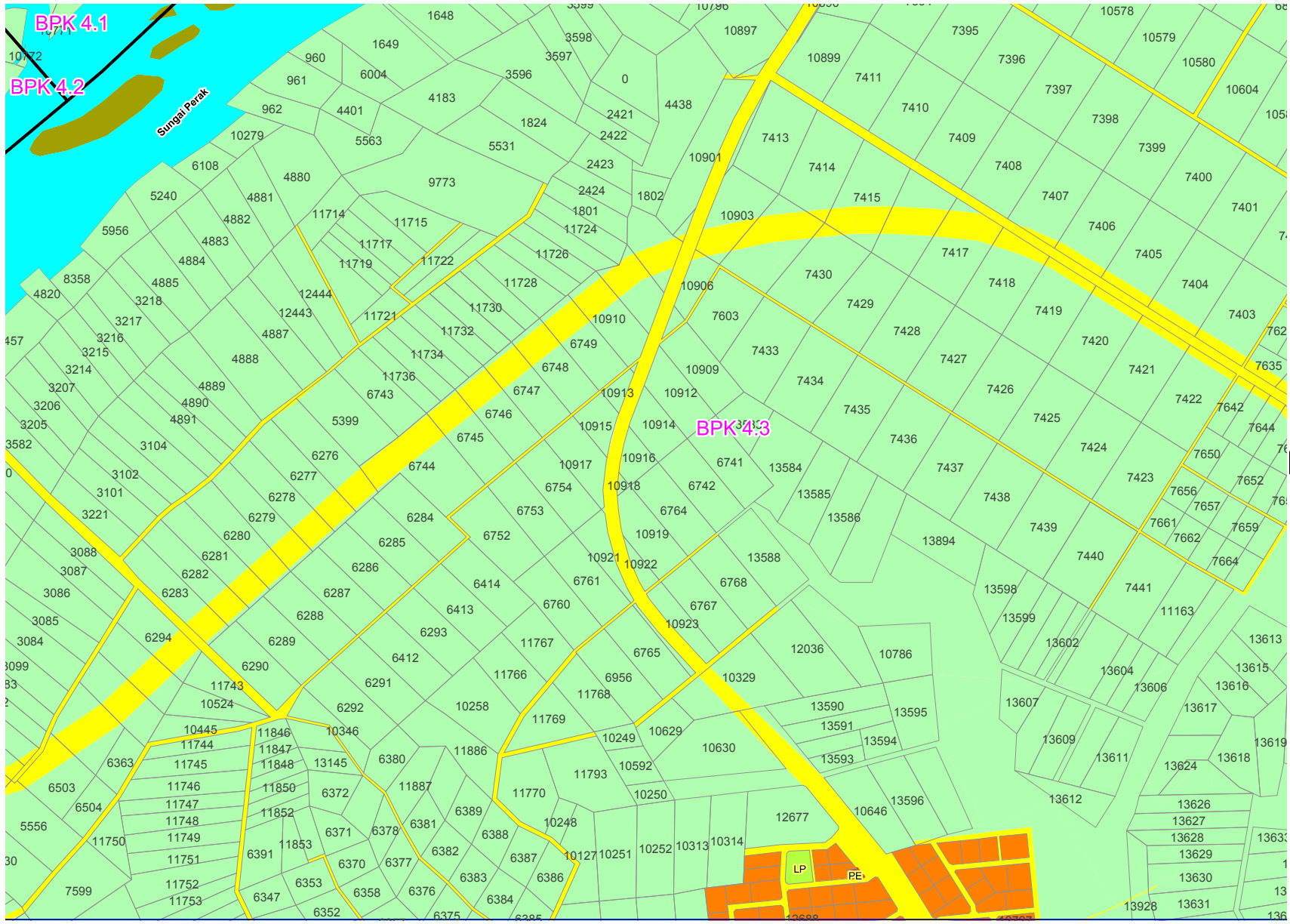
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 254
NO. INDEKS : 614-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.2 Manong 4.3 Senggang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B2 : Perniagaan Borong B5 : Pasar/Gerai	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B13 : Perkhidmatan Kenderaan Bermotor	• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *k : Institut Latihan* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6 : Perkuburan *b : Perkuburan Cina*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G2 : Bekalan Air *c : Loji Rawatan Air*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan		

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
			Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	I : Penternakan dan Akuakultur	I1 : Penternakan *i : Padang Ragut*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**



PETUNJUK

Guna Tanah

- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur & Utiliti

- Bekalan Elektrik

Nota

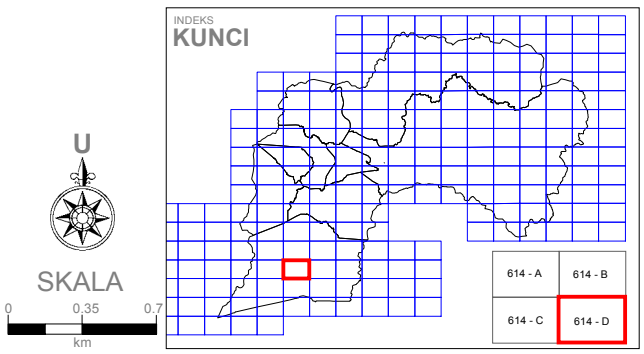
PE : Pencawang Elektrik

LP : Lot Permainan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:
(614 - D)



Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 255
NO. INDEKS : 614-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.1 Ulu Kenas 4.2 Manong 4.3 Senggang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**Tiada**	1. Tidak Berkaitan	1. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* *k : Institut Latihan* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6 : Perkuburan *b : Perkuburan Cina*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

599-C

Hutan Simpan Keledang Sayong

BPK 4.3

614-B

615-B

615-C

PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
(615 - A)

INDEKS
KUNCI

615 - A | 615 - B
615 - C | 615 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 256
NO. INDEKS : 615-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

599-D

Hutan Simpan Keledang Sayong

BPK 4.3

615-B

614-A

616-A

8622

8888

7

8882

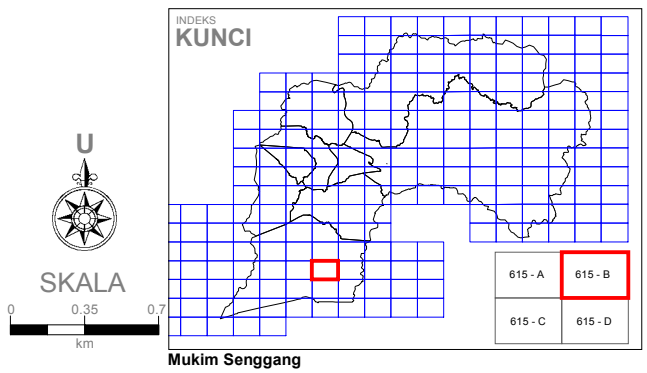
615-D

PETUNJUK

Guna Tanah

Pertanian
Hutan

INDEKS:
(615 - B)



U

SKALA

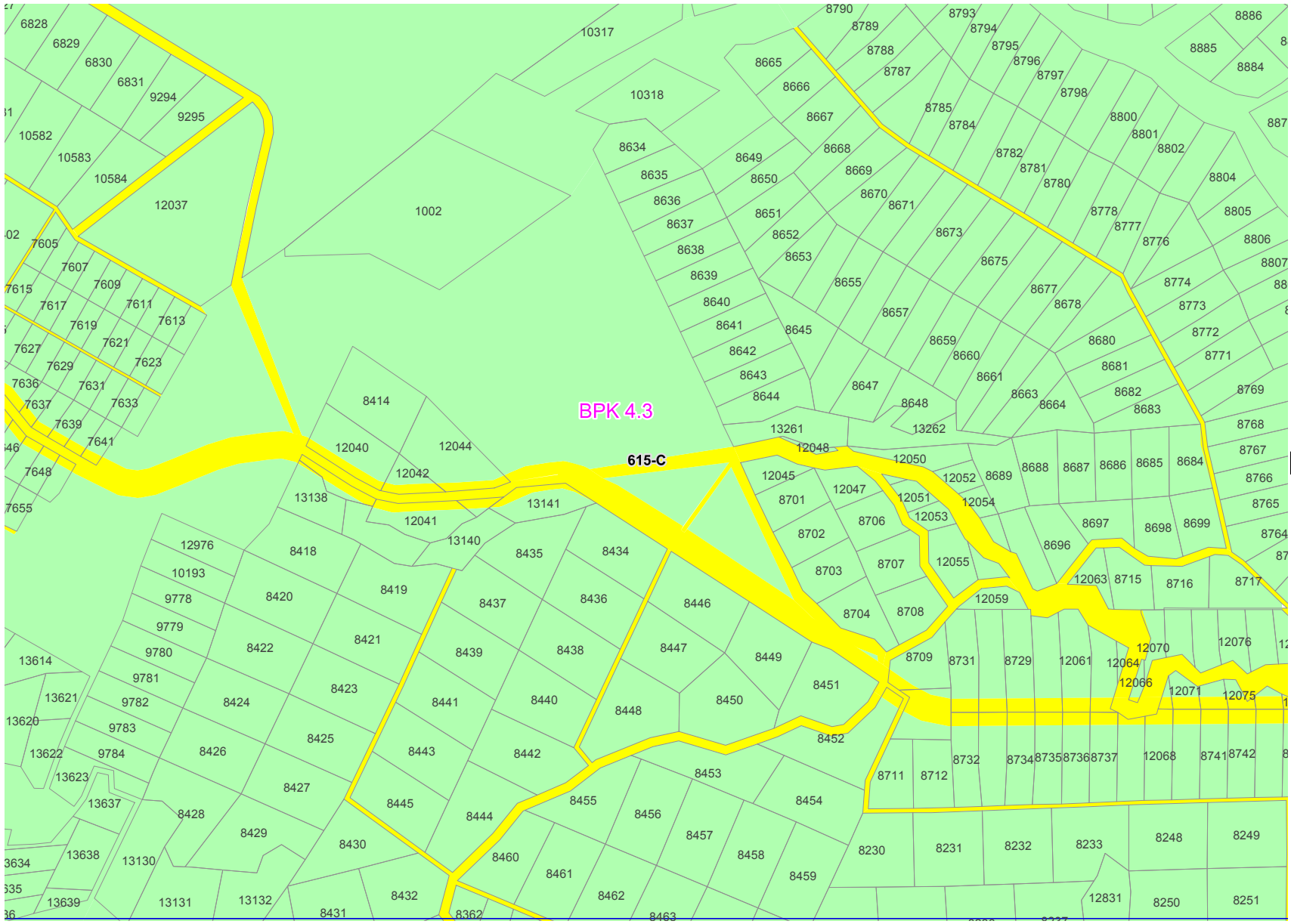
0 0.35 0.7
km

Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 257
NO. INDEKS : 615-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.3 Senggang	**H : Pertanian**	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

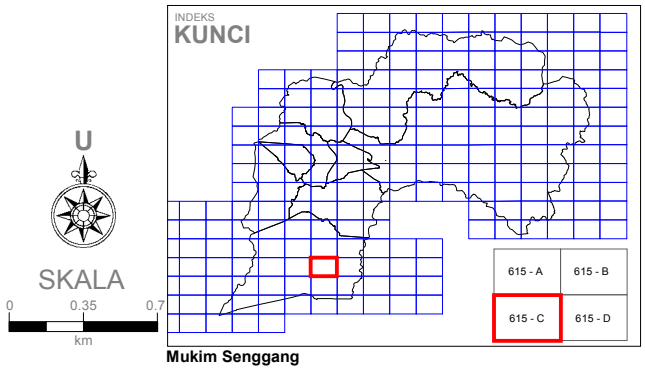


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Pengangkutan

INDEKS:
(615 - C)



U

SKALA
0 0.35 0.7
km

Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 258
NO. INDEKS : 615-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

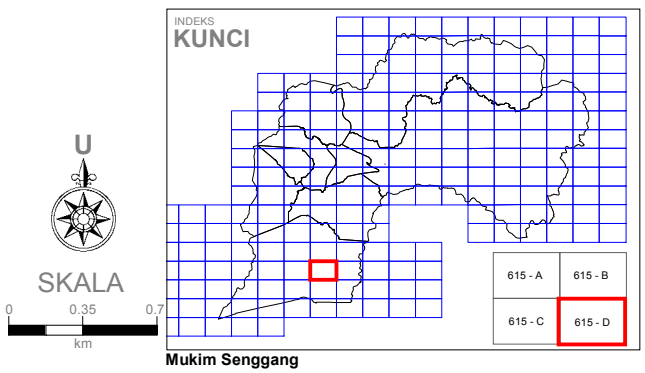


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Pengangkutan

INDEKS:
(615 - D)



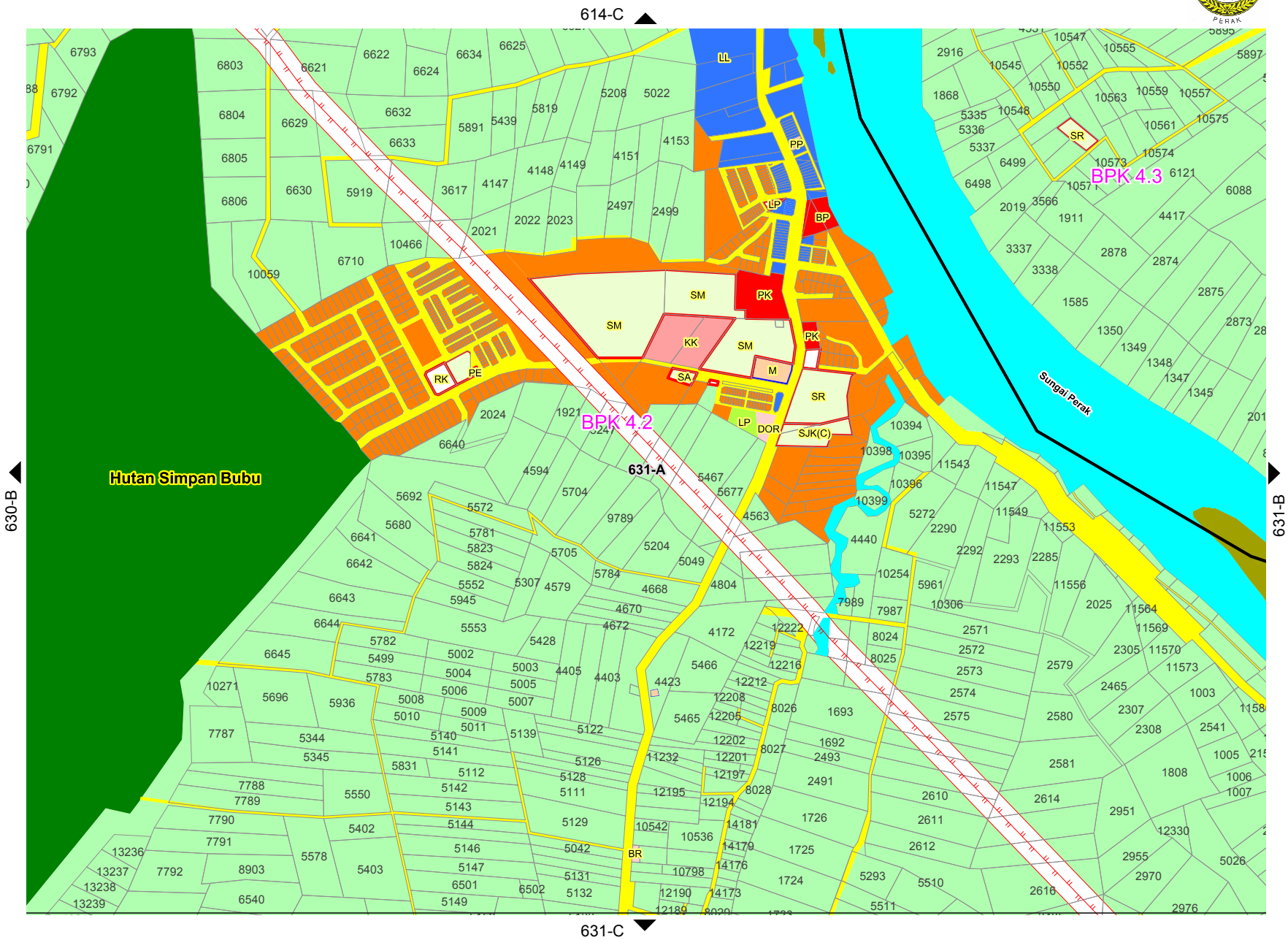
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 259
NO. INDEKS : 615-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Masyarakat

Tanah Lapang & Rekreasi
- Kemudahan Sukan & Rekreasi

Lain-lain
- : Sempadan BPK
- : Rentis Elektrik

Infrastruktur & Utiliti
- Bekalan Elektrik

Nota

SM : Sekolah Menengah
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
SJK(C) : Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina)
KMP: Kolej/Maktab/Politeknik
KK : Klinik Kesihatan
M : Masjid
S : Surau
BP : Balai Polis
PK : Pejabat Kerajaan/ Agensi Kerajaan
DOR: Dewan Orang Ramai
BR : Balai Raya
PP : Pejabat Pos
PE : Pencawang Elektrik
RK : Loji Rawatan Kumbahan
LP : Lot Permainan
LL : Lain-lain

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS:
631 - A

INDEKS
KUNCI

631 - A	631 - B
631 - C	631 - D

Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 260
NO. INDEKS : 631-A

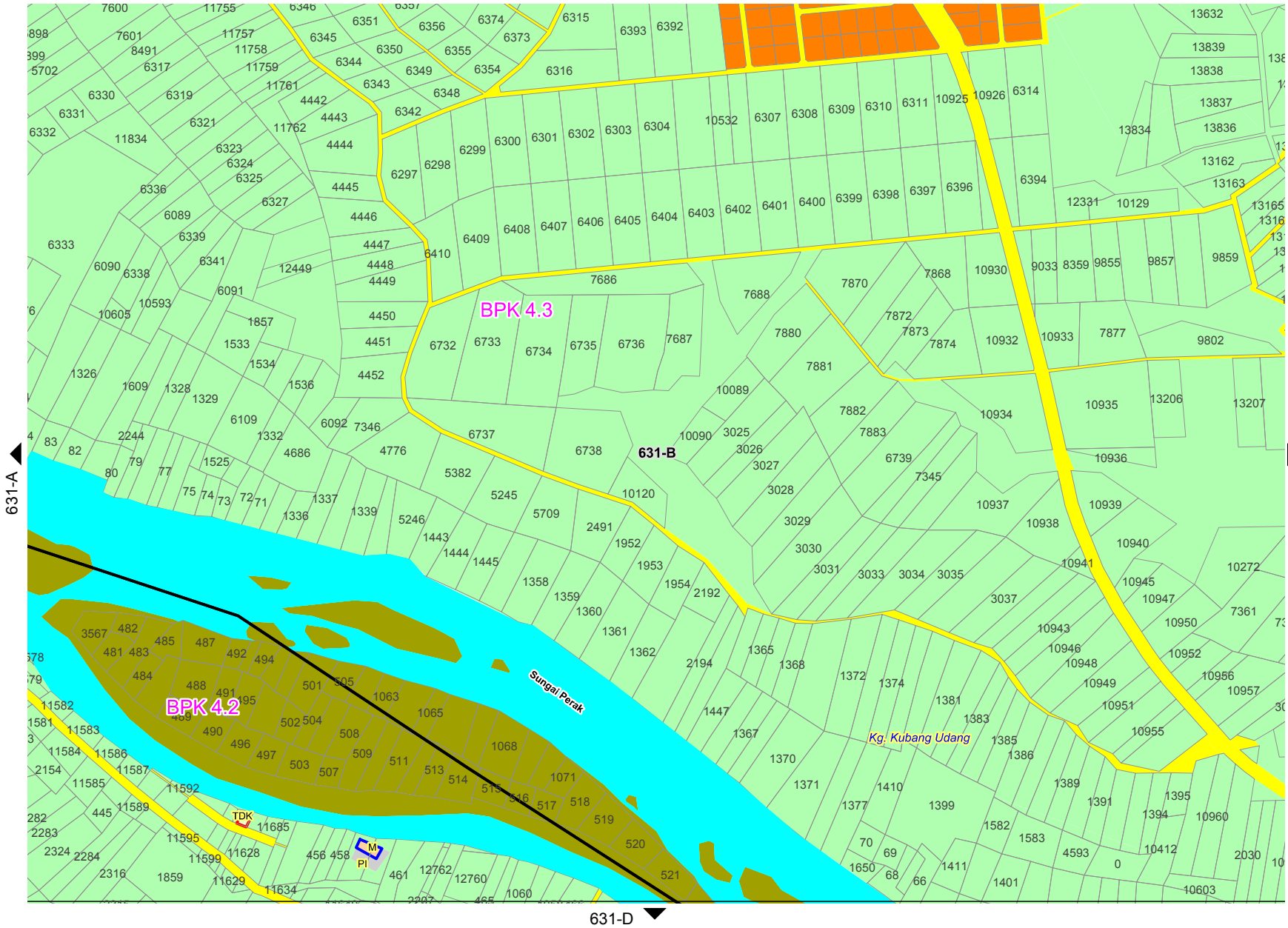
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.2 Manong 4.3 Senggang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**B : Komersial** B1 : Runcit/Perkhidmatan B5 : Pasar/Gerai B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B9 : Makanan dan Minuman	1. Dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. 2. Digalakkan pembangunan komersial (kedai) di pusat kejiranan.	1. Bagi kawasan perumahan baru perlu menyediakan kemudahan masyarakat, tanah lapang serta infrastruktur dan utiliti mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN. 2. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres. 3. Pemajuan hendaklah berasaskan teknologi hijau dan mesra alam. 4. Setiap pembangunan perumahan hendaklah menyediakan perumahan mampu milik sebanyak 30% dari bilangan keseluruhan unit perumahan. 5. Setiap pembangunan yang melebihi 1250 unit perumahan perlu menyediakan kemudahan sekolah rendah dan 2500 unit perlu menyediakan kemudahan sekolah menengah. 6. Bagi pembangunan yang melebihi 100 ekar perlu menyediakan tapak masjid dan tapak perkuburan.
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun D2 : Pendidikan D3 : Keselamatan D4 : Keagamaan D5 : Kesihatan D8 : Kemudahan Masyarakat	1. Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengikut garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
			E : Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau	1. Disyaratkan memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang seluas 10% daripada keseluruhan pembangunan perumahan.	
			F : Pengangkutan F1 : Jalan F2c : Hentian Bas/Teksi F2j : Tempat Letak Kereta	1. Cadangan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN	
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G4 : Bekalan Gas G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utilitI tertakluk kepada garis panduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBT dan PBN.	
	B : Komersial	B1 : Runcit/Perkhidmatan B2 : Perniagaan Borong B5 : Pasar/Gerai	**A : Perumahan** A1 : Perumahan berdensiti rendah	1. Hanya dibenarkan rumah kedai	1. Rekabentuk bangunan perlu mengambilkira keperluan warga emas,

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		B7 : Perkhidmatan Perniagaan dan Profesional B8 : Stesen Minyak B9 : Makanan dan Minuman B11 : Tempat Letak Kereta B13 : Perkhidmatan Kenderaan Bermotor	• < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar		OKU dan kanak-kanak. 2. Nisbah plot yang dibenarkan ialah 1:4. 3. Ketinggian bangunan dibenarkan melebihi 4 tingkat atau lebih daripada 48 kaki dari aras tanah.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D1 : Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun *c : Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan* D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *d : Sekolah menengah* *e : Sekolah Agama* *h : Kolej/Maktab/ Politeknik* D3 : Keselamatan *b : Balai Polis* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D5 : Kesihatan *b : Klinik Kesihatan* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Rama* *e : Pejabat Pos*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E1 : Tanah Lapang	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	G : Infrastruktur dan Utiliti	G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis 132kV* *h : Pencawang Elektrik* G3 : Telekomunikasi *e : Rangkaian Telekomunikasi* G7 : Pembentungan *a : Loji Rawatan Kumbahan*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Penyediaan tapak pelupusan sisa pepejal perlu merujuk Garis Panduan Perancangan Tapak Sisa Toksik dan Sisa Pepejal. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
		H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)		keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Rezab talian rentis berdasarkan keperluan TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan JPBD.
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS 2. Pembangunan perlu mendap Sungai Perak.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan

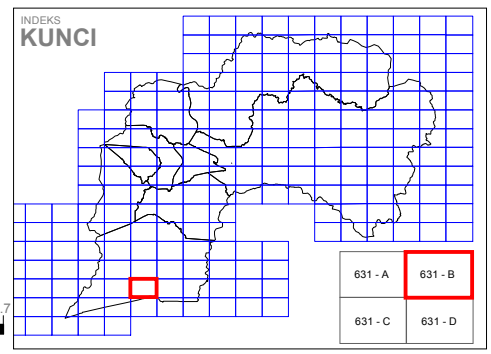
Nota
TDK : Tadika
M : Masjid
PI : Islam

Lain-lain
——— : Sempadan BPK

INDEKS:
631 - B

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Senggang

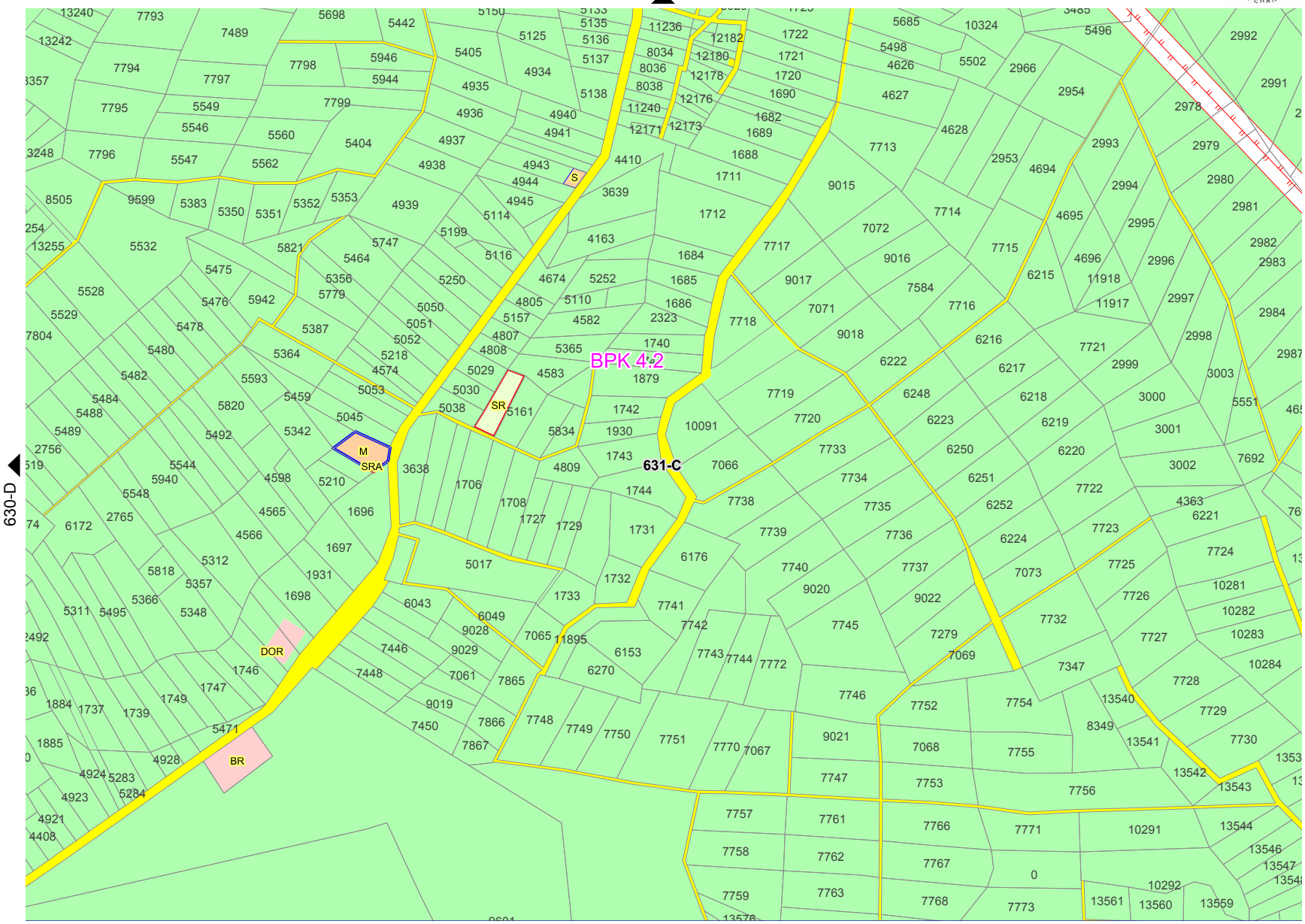
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 261
NO. INDEKS : 631-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.2 Manong 4.3 Senggang	**A : Perumahan**	A1 : Perumahan berdensiti rendah • < 8 unit/ekar A2 : Perumahan berdensiti sederhana • 8 – 24 unit/ekar	**Tiada**	1. Tidak Berkaitan	1. Tadika swasta hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar lot tepi (*corner lot*) rumah teres.
	D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	D2 : Pendidikan *b : Tadika* D4 : Keagamaan *b : Masjid* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Masyarakat

Lain-lain
- : Rentis Elektrik

Nota
SR : Sekolah Rendah
SRA: Sekolah Rendah Agama
M : Masjid
S : Surau
DOR: Dewan Orang Ramai
BR : Balai Raya

INDEKS:
631 - C

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

631 - A	631 - B
631 - C	631 - D

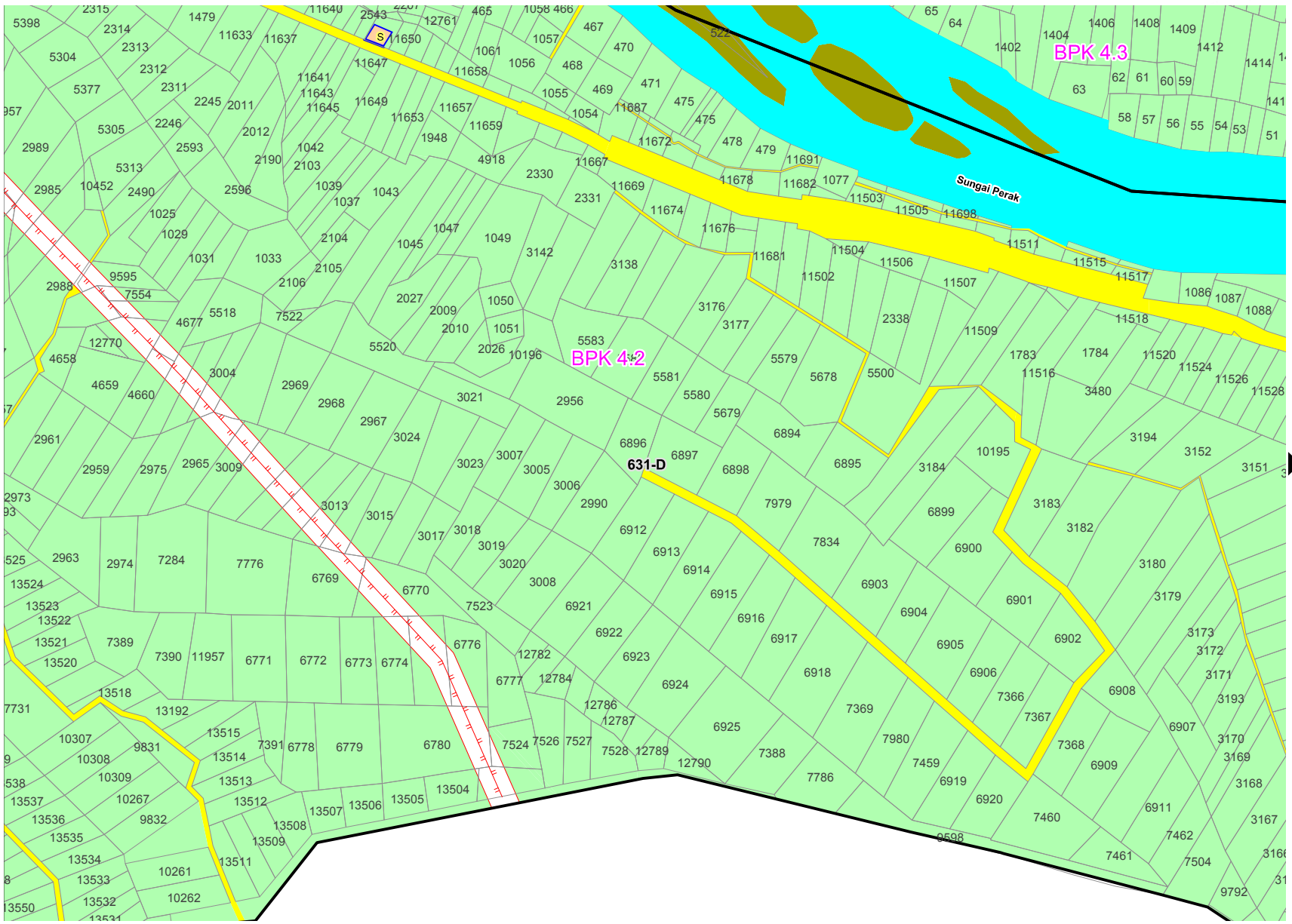
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 262
NO. INDEKS : 631-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.2 Manong	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Agama* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai* *c : Balai Raya*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Rezab TNB perlu merujuk keperluan TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan

Nota
S : Surau

Lain-lain
: Rentis Elektrik

INDEKS:
631 - D

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

631 - A	631 - B
631 - C	631 - D

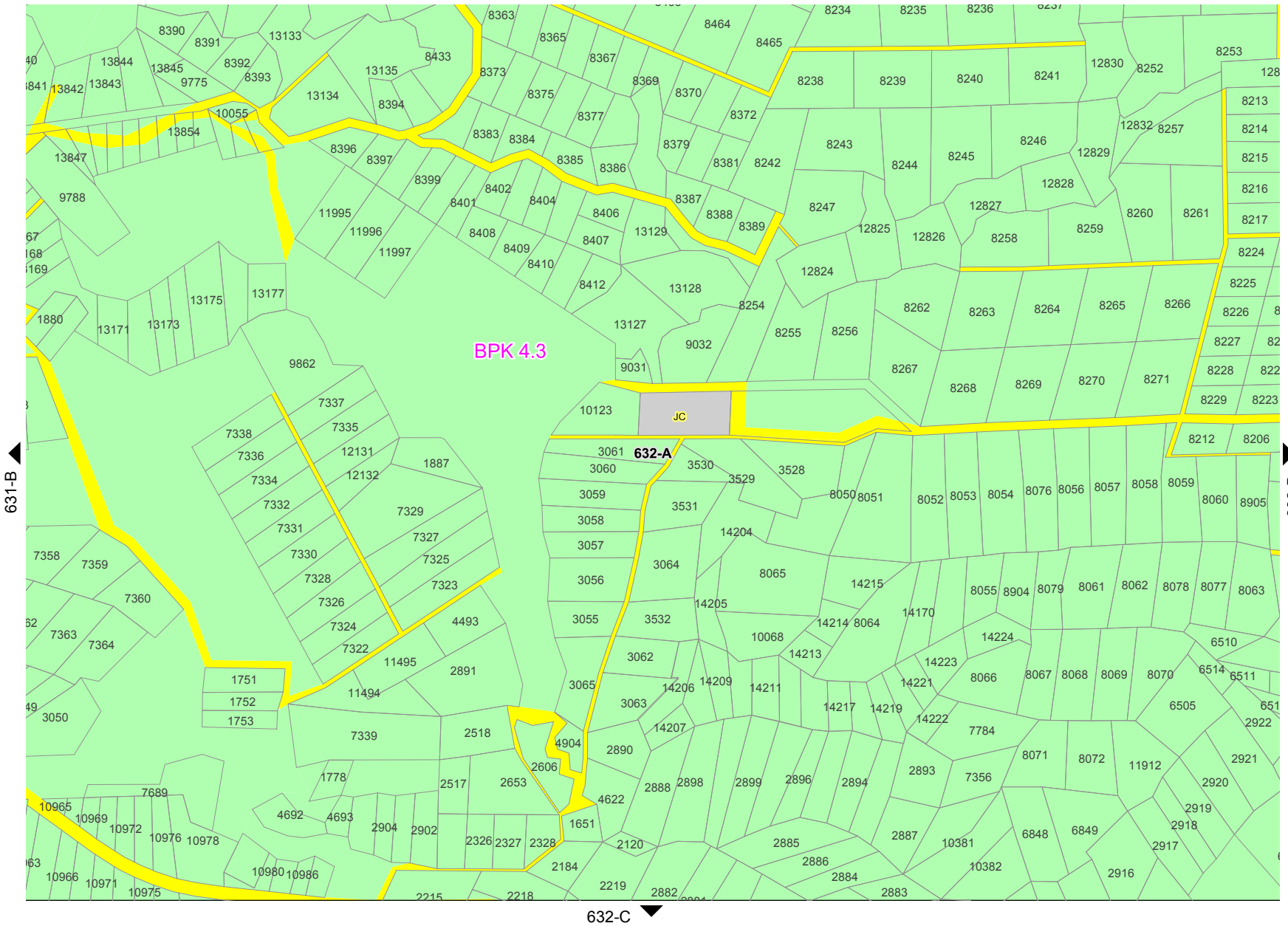
Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 263
NO. INDEKS : 631-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.2 Manong 4.3 Senggang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik *d : Talian Rentis 132kV* G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan	1. Rezab TNB perlu merujuk keperluan TNB. 2. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Perkuburan

Nota
JC : Jirat Cina/Buddha

INDEKS:
632 - A

U

SKALA
0 0.35 0.7
km

INDEKS KUNCI

632 - A	632 - B
632 - C	632 - D

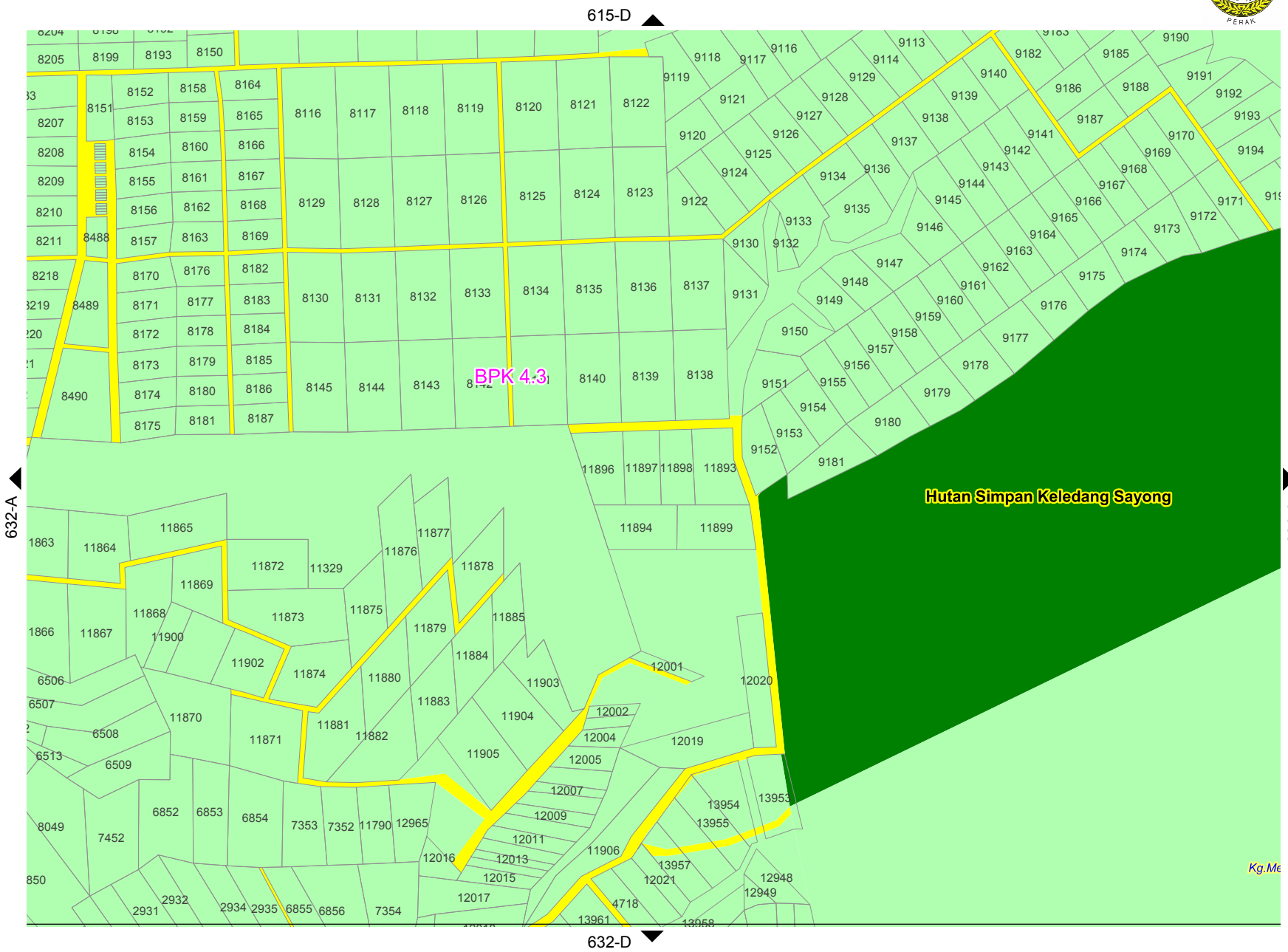
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 264
NO. INDEKS : 632-A

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.3 Senggang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

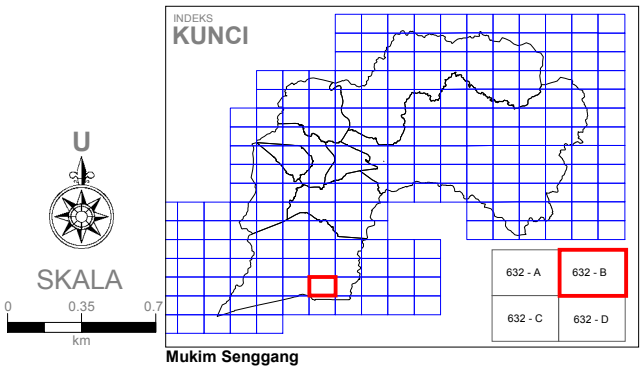


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

INDEKS:
632 - B



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

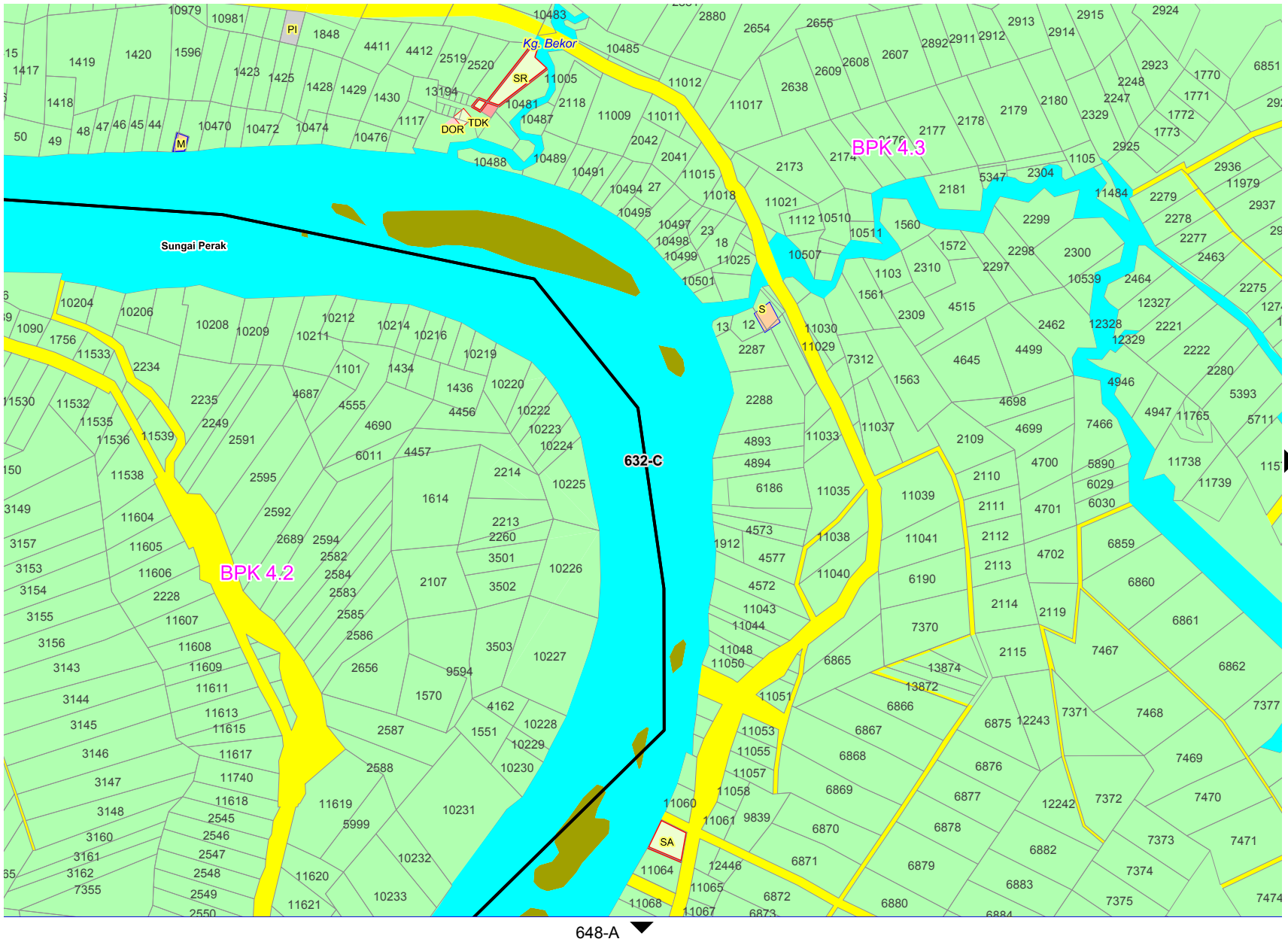
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 265
NO. INDEKS : 632-B

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	J : Hutan	J1 : Hutan Darat *i : Hutan Simpan Kekal*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E3 : Eko-pelancongan dan Penyelidikan Perhutanan	1. Hanya pembangunan berkaitan dengan pelancongan dan rekreasi berimpak rendah dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bergantung kepada halangan setempat	1. Tiada pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan semulajadi berimpak rendah, penyelidikan, dan pembelajaran. 2. Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi dalam Perancangan Pembangunan Fizikal yang dikeluarkan oleh JPBD.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Masyarakat

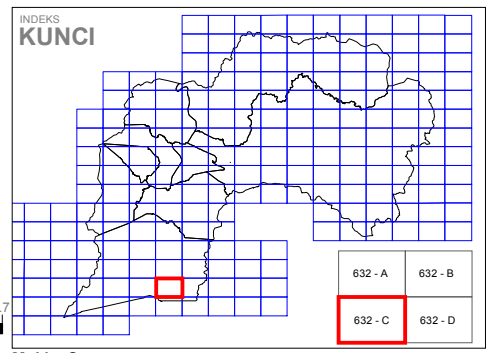
Nota
TDK : Tadika
SR : Sekolah Rendah
SA : Sekolah Agama
KD : Klinik Desa
M : Masjid
S : Surau
PI : Islam
DOR: Dewan Orang Ramai

Lain-lain
——— : Sempadan BPK

INDEKS:
632 - C

U

SKALA
0 0.35 0.7
km



Mukim Senggang

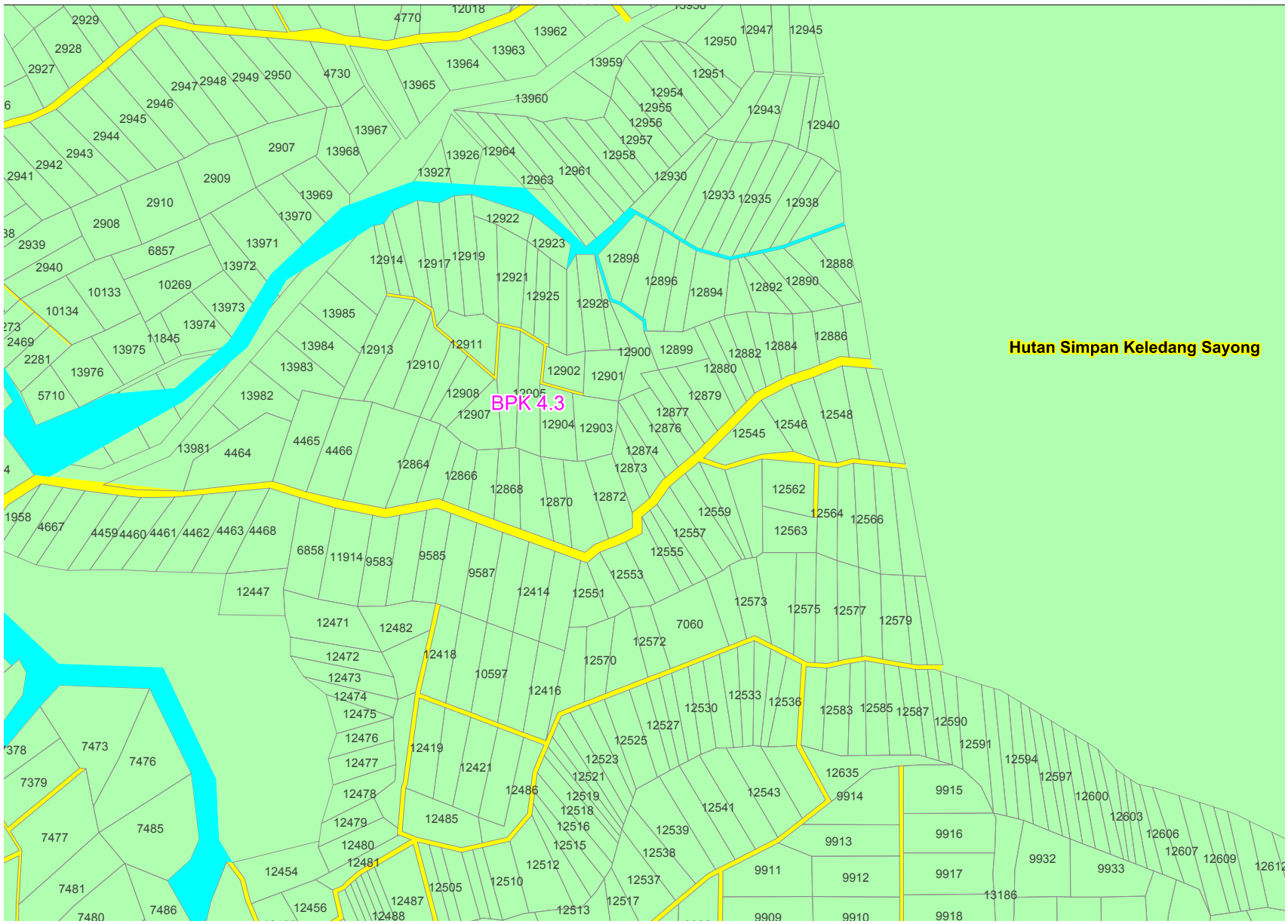
KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 266
NO. INDEKS : 632-C

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
4.2 Manong 4.3 Senggang	**D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat**	D2 : Pendidikan *b: Tadika* *c : Sekolah Rendah* *e : Sekolah Menengah* D4 : Keagamaan *a : Surau/Madrasah* D5 : Kesihatan *a : Klinik Desa* D6 : Perkuburan *a : Perkuburan Islam* D8 : Kemudahan Masyarakat *b : Dewan Orang Ramai*	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Perlu merujuk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Masyarakat yang disediakan oleh JPBD Semenanjung Malaysia.
	E : Tanah Lapang dan Rekreasi	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		CATATAN
			AKTIVITI	SYARAT	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020

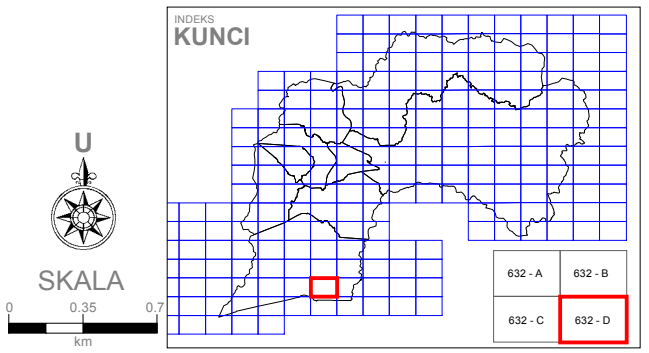


PETUNJUK

Guna Tanah

- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pengangkutan

INDEKS:
632 - D



U

SKALA

0 0.35 0.7

km

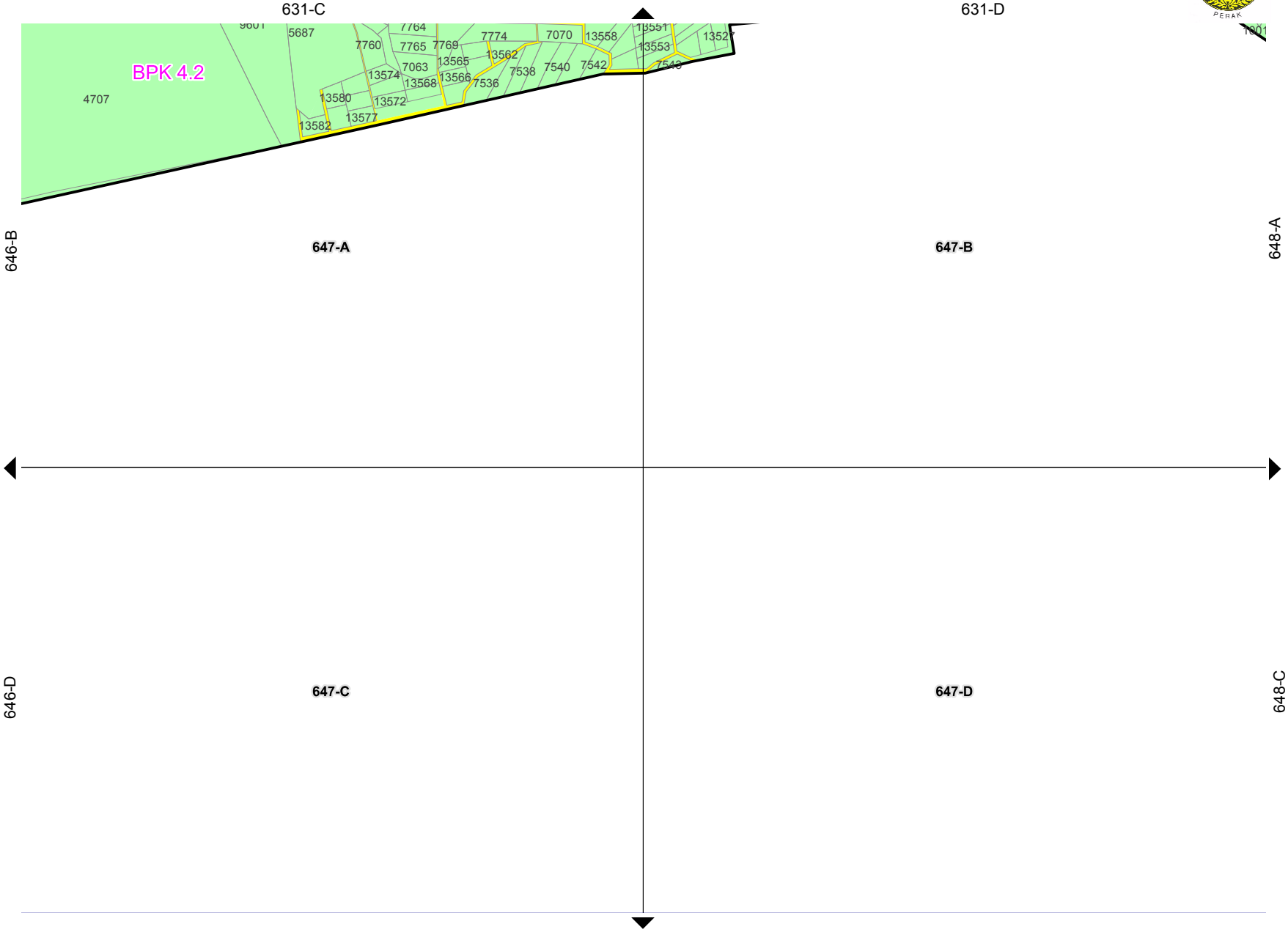
Mukim Senggang

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 267
NO. INDEKS : 632-D

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.3 Senggang	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a : Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS.

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

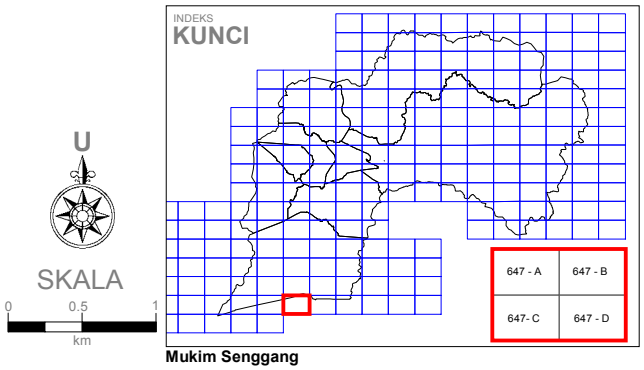
- Pertanian
- Pengangkutan

Lain-lain

- : Sempadan BPK

INDEKS:

647 - A - 647 - D



Mukim Senggang

U

SKALA

0 0.5 1

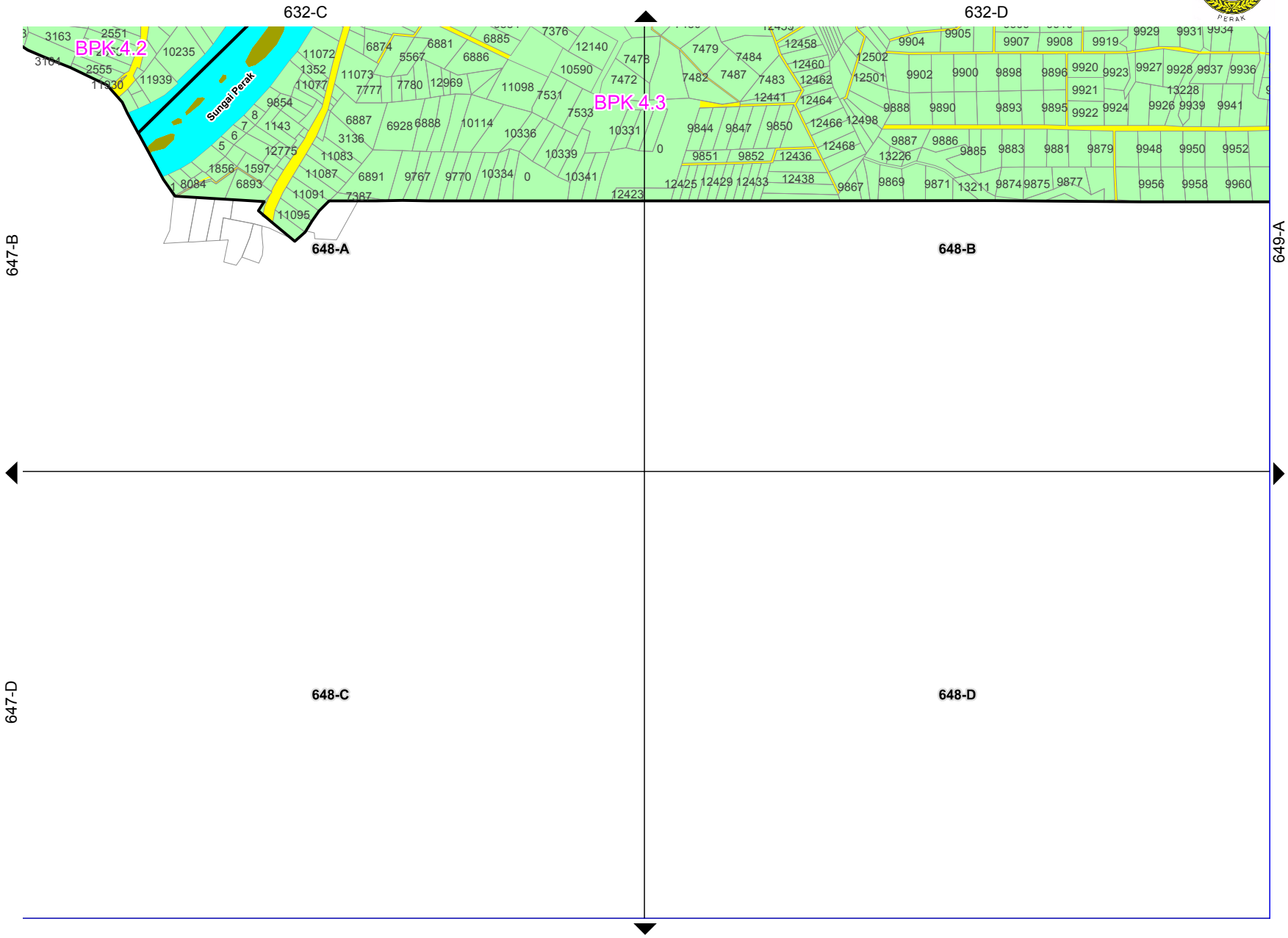
km

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 268
NO. INDEKS : 647

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.2 Manong	**F : Pengangkutan**	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA KANGSAR 2020



PETUNJUK

Guna Tanah

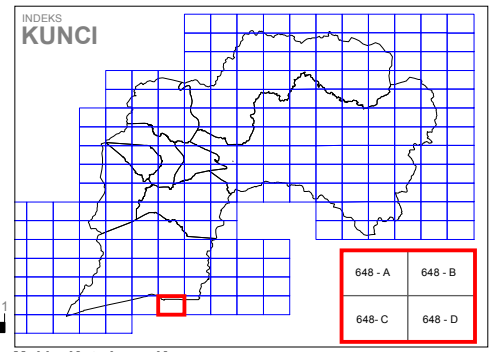
- Pertanian
- Badan Air
- Pengangkutan

Lain-lain

——— : Sempadan BPK

INDEKS:

648 - A - 648 - D



U

SKALA

0 0.5 1

km

Mukim Kota Lama Kanan

KLASIFIKASI GUNA TANAH
NO. RUJUKAN PELAN : 269
NO. INDEKS : 648

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM VI
BPK	**GUNA TANAH**	**AKTIVITI YANG DIBENARKAN**	**AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT**		**CATATAN**
			AKTIVITI	**SYARAT**	
4.2 Manong 4.3 Senggang	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi**	E4 : Kawasan Hijau	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	
	F : Pengangkutan	F1 : Jalan	**Tiada**	1. Tidak Berkenaan	1. Keperluan rezab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan PBN
	H : Pertanian	H1 : Pertanian Komoditi Utama H2: Pertanian Komersial H3 : Tanah Pertanian H4 : *Homestead* (Rumah Desa)	**A : Perumahan**	1. Perumahan kampung tradisi dibenarkan 1/5 keluasan tanah mengikut Kanun Tanah Negara.	
			D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1. Perlu merujuk garis panduan dan piawaian perancangan berdasarkan keperluan agensi berkaitan yang digunapakai oleh PBT atau PBN.	
			E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E4 : Kawasan Hijau		
			F : Pengangkutan F1 : Jalan		
			G : Infrastruktur dan Utiliti G1 : Bekalan Elektrik G2 : Bekalan Air G3 : Telekomunikasi G5 : Pengairan dan Perparitan		
			I. Penternakan dan Akuakultur I1 : Penternakan	1. Integrasi pertanian dan penternakan digalakkan di ladang kelapa sawit.	
	K : Badan Air	K1 : Semulajadi *a: Sungai*	**E : Tanah Lapang dan Rekreasi** E4 : Kawasan Hijau *b : Tanah Kosong Sekitar Badan Air* *c : Zon Penampan*	1. Tidak Berkenaan	1. Rezab sungai tertakluk kepada keperluan JPS

*** Setiap kelas guna tanah yang dibenarkan perlu mematuhi garis panduan/ piawaian perancangan dan pembangunan yang telah diluluskan pemakaiannya oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).**

