

Selamat Datang

Ke

PAMERAN

Draf Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030

4 April 2011
hingga
3 Mei 2011



“PERLIS NEGERI BANDARAYA”

Latarbelakang

Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030 merupakan Pelan Pembangunan Strategik yang mengandungi pernyataan dasar, strategi dan cadangan am serta arah tujuan pembangunan untuk memandu pembangunan fizikal Negeri Perlis untuk jangka masa hingga 2030 dan merupakan asas kepada pembentukan Rancangan Tempatan.

Penyediaannya adalah berdasarkan kepada peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).



Profil Kawasan

Meliputi keseluruhan Negeri Perlis dengan merangkumi kawasan seluas **81,931 hektar** (810 km persegi).

Petempatan utamanya ialah :-

- Kangar
- Kuala Perlis
- Padang Besar
- Arau
- Bandar Baru Ulu Pauh
- Beseri
- Simpang Empat
- Kuala Sanglang
- Kuala Sungai Baru
- Pauh
- Wang Kelian
- Mata Air
- Kaki Bukit

Penduduk (tahun 2009)

– 240,000 orang

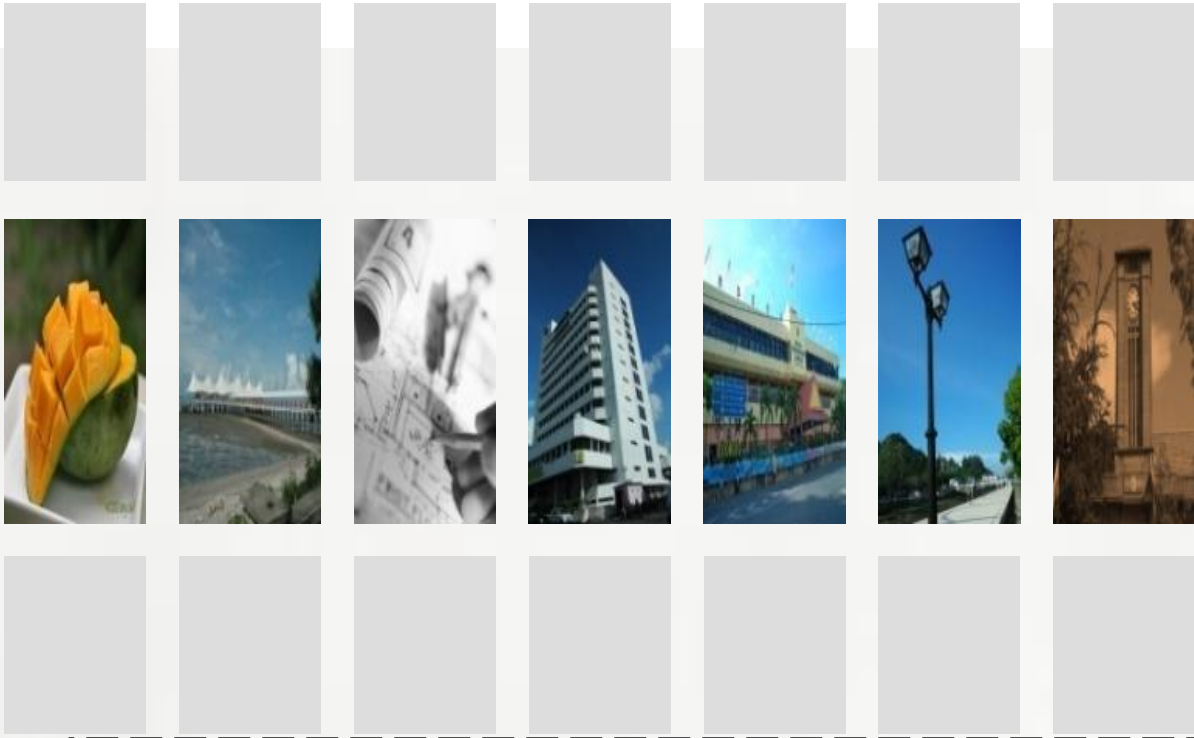
Unjuran Penduduk (Tahun 2030)

– 355,000 orang

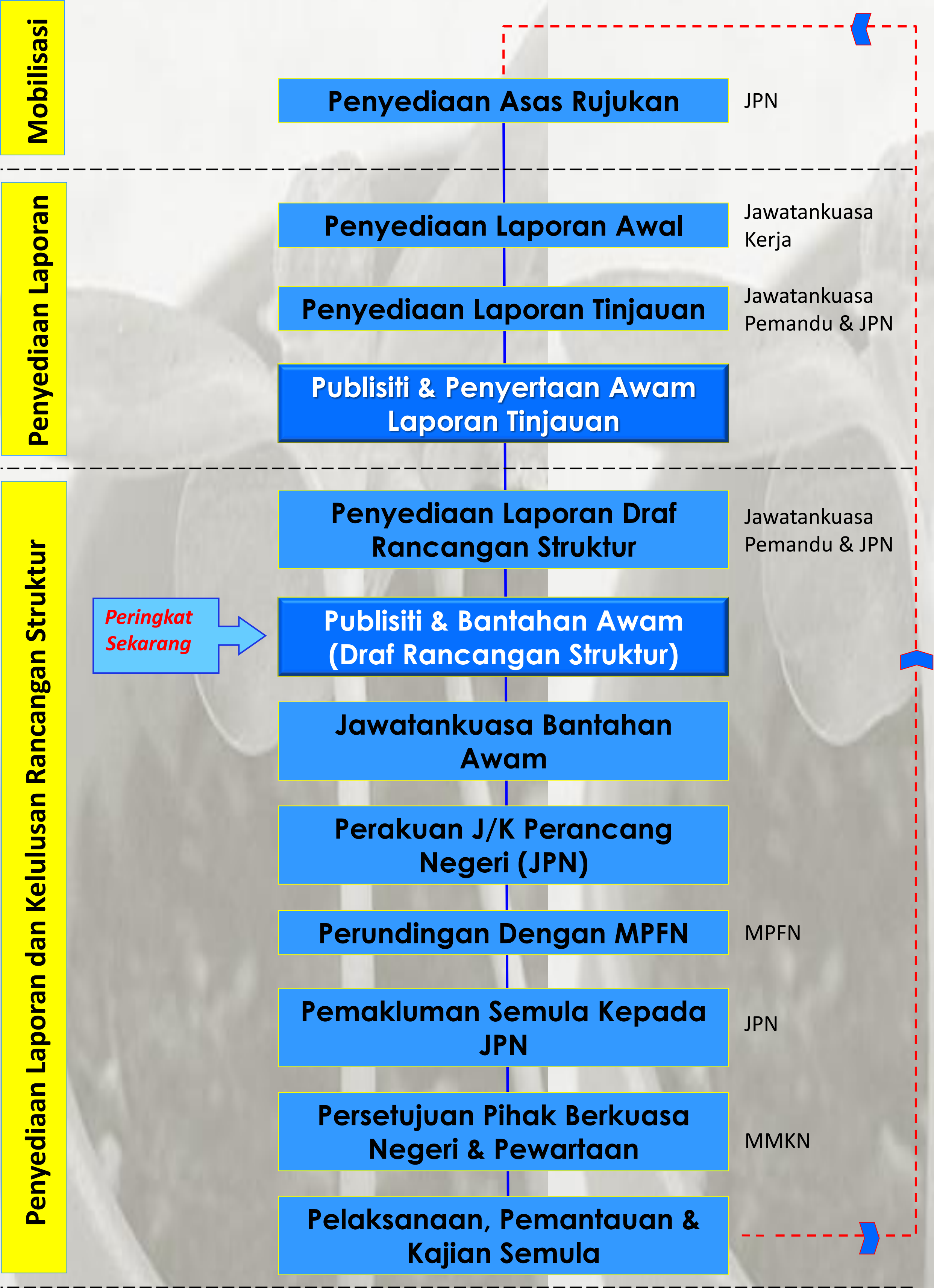
Gunatanah utamanya (tahun 2009):-

- pertanian (59%)
- tepubina (24%)
- hutan (14%).
- Badan Air (2%)





Proses Penyediaan Rancangan Struktur



Wawasan

Wawasan pembangunan Negeri Perlis 2030 adalah :-

“PERLIS NEGERI BANDARAYA”

- Perancangan guna tanah, kecekapan perkhidmatan sosial, taraf sivik penduduk, kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti yang berkualiti dan setaraf dengan status negeri bandaraya.
- Pembangunan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif.
- Pembangunan modal insan dalam aspek pendidikan, program-program keilmuan, keagamaan, warisan dan budaya madani bagi menyokong kepada pembentukan negeri berilmu.
- Pemeliharaan dan pengurusan alam sekitar serta pengekalan aktiviti pertanian sebagai taman landskap semulajadi Negeri Perlis.



Matlamat & Objektif

Matlamat pembangunan Negeri Perlis 2030 adalah :-

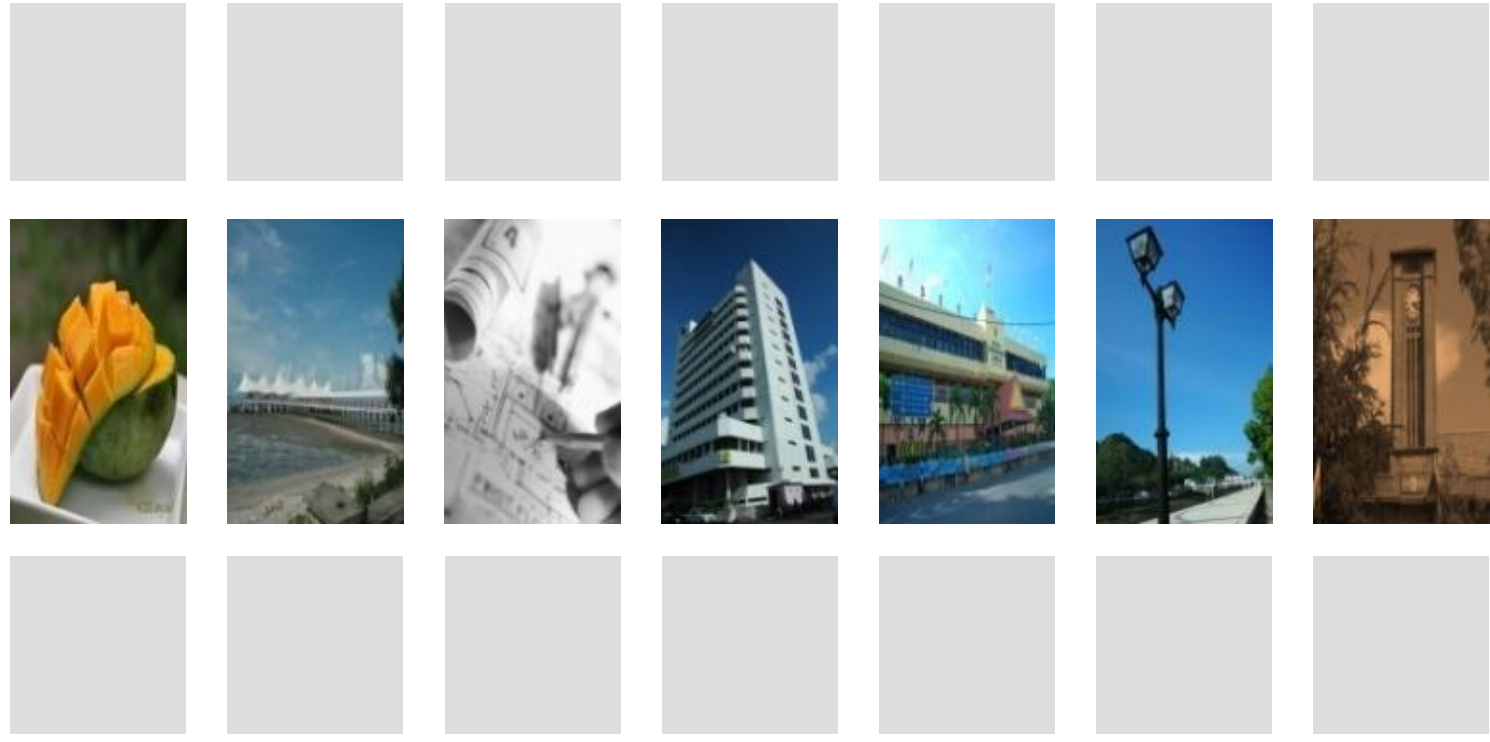
**"MENGANTARABANGSAKAN
NEGERI PERLIS 2030"**

Melalui Pembangunan
Ekonomi Asas Wilayah
Kukuh Ke Arah Kualiti
Hidup Tinggi Di Dalam
Lingkungan Persekitaran
Mampan

Objektif pembangunan Negeri Perlis 2030 adalah :-

- Objektif 1** Membangunkan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif.
- Objektif 2** Merancang guna tanah dan fizikal yang mampan seiring dengan kriteria pembangunan Perlis Negeri Bandaraya.
- Objektif 3** Memelihara dan menguruskan alam sekitar secara bersepadu, cekap dan mampan.
- Objektif 4** Membangunkan modal insan berkualiti dan berilmu.
- Objektif 4** Meningkatkan tahap kecemerlangan sistem pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan Negeri Perlis.

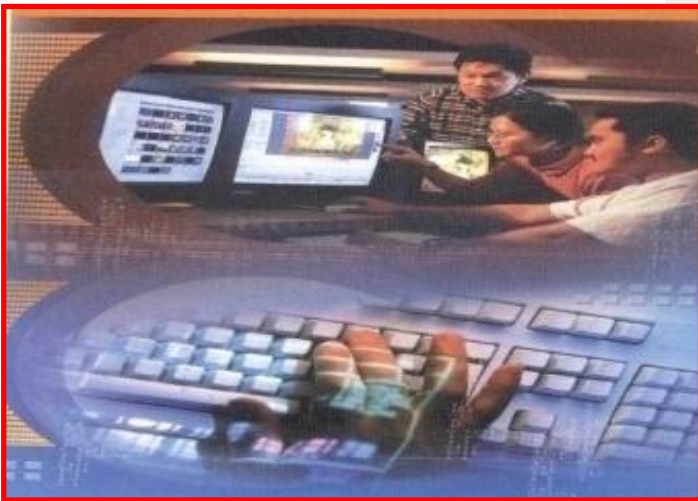


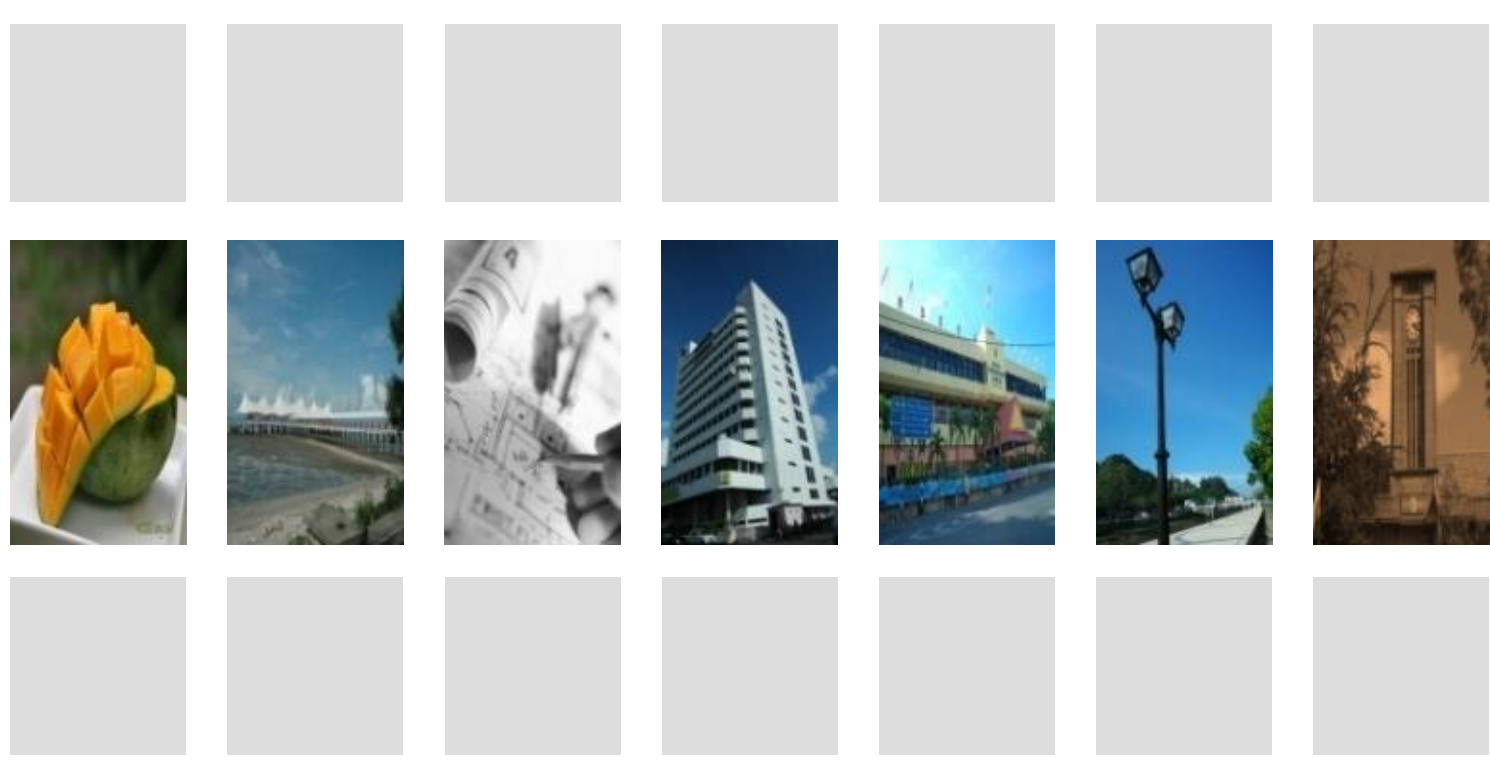


Perlis Negeri Bandaraya 2030

11 Kriteria Perlis Negeri Bandaraya 2030

Kriteria	Pencapaian Semasa	Sasaran 2030
KDNK Tahun 2009	Perlis : RM 2,810 juta Melaka : RM 14,445 juta Malaysia : RM 521,095 juta	RM 7,800 juta
KDNK Per Kapita Tahun 2009	Perlis : RM 11,662 Melaka : RM18,777 Malaysia : RM 18,409	RM 22,100
Sektor Tertier dalam KDNK	Perlis : 54% Melaka : 49% Malaysia : 58%	66%
Jumlah Kemasukan Pelancong Tahun 2008	Perlis : 0.56 juta Melaka: 7.25 juta	2.85 juta
Jumlah Pelancong Menginap Tahun 2008	Perlis : 70,800 Melaka: 4.35 juta	2 juta
Jumlah Penduduk	204,400	354,700
Kadar Pertumbuhan Penduduk	Perlis : 1.82% Melaka: 2.1% Malaysia : 2.1%	2.3%
Nisbah Penggunaan Kenderaan Awam vs Kenderaan Persendirian	Perlis : 20 : 80	60 : 40
Tahap Bekalan Air, Elektrik, Talian Tetap, Talian Mudah Alih & Internet	Perlis : 80%	100%
Setinggalan Sifar	2,250	0 (Tahun 2015)
Kemiskinan Sifar	Perlis : 1.7% Melaka: 0.5% Malaysia : 3.6%	0 (Tahun 2015)





Peranan Anda

Anda selaku orang awam adalah berhak untuk mengemukakan pendapat atau bantahan terhadap Draf Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030 yang disediakan melalui program publisiti dan penyertaan awam yang sedang dijalankan.

Apa yang perlu anda lakukan ?

Semak salinan-salinan Draf Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030 yang ada disediakan di tempat pameran untuk rujukan. Sekiranya anda berminat, cakera padat (CD) laporan tersebut boleh di beli di kaunter jualan.

Sekiranya anda ingin mengemukakan pendapat atau tidak bersetuju dengan mana-mana cadangan, anda boleh mengisi Borang Penyertaan Awam yang disediakan atau dalam bentuk surat atau memorandum dan dikembalikan kepada :



Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Perlis
Tingkat 3, Blok A, Bangunan Dato' Mahmud Mat
01000 Kangar,
PERLIS Indra Kayangan
Fax : 04-9763763
web site : <http://jpbd.perlis.gov.my>



Dasar Perancangan Utama (DPU)

DPU 1	PENGUKUHAN EKONOMI ASAS WILAYAH NEGERI YANG BERDAYA SAING BERASASKAN SUMBER BERPOTENSI BAGI MENCAPAI KDNK PER KAPITA TAHUN 2030 MELEBIH RM 22,100
DPU 2	PENINGKATAN DAYA SAING DAN DAYA TAHAN PERTUMBUHAN EKONOMI BAGI MENGANTARABANGSAKAN NEGERI PERLIS
DPU 3	PENINGKATAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN DAN PERKHIDMATAN BAGI MENGANTARABANGSAKAN INDUSTRI PELANCONGAN NEGERI PERLIS
DPU 4	PEMBANGUNAN GUNA TANAH SECARA TERANCANG BAGI MENGGALAKKAN KEMASUKAN PELABUR DAN MENINGKATKAN TAHAP EKONOMI
DPU 5	PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERKUALITI, MENCUKUPI DAN MAMPU MILIK
DPU 6	PENGUKUHAN STRUKTUR EKONOMI PUSAT PERTUMBUHAN DESA DAN PETEMPATAN DESA
DPU 7	PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG MENCUKUPI, BERKUALITI DAN MUDAH DIKUNJUNGI
DPU 8	PENINGKATAN TAHAP KEMUDAHSAMPAIAN DAN MOBILITI MELALUI PENYEDIAAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN EFISIEN
DPU 9	PENYEDIAAN SISTEM INFRASTRUKTUR PINTAR BAGI MENYOKONG PEMBANGUNAN PERLIS NEGERI BANDARAYA
DPU 10	PENGINTEGRASIAN ASPEK PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR DALAM PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL
DPU 11	PENGURUSAN ALAM SEKITAR MELALUI PERLINDUNGAN, PEMELIHARAAN DAN PENGAWALAN AKTIVITI PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL
DPU 12	SASARAN PENDUDUK NEGERI PERLIS 355 RIBU ORANG PADA TAHUN 2030
DPU 13	PEMANTAPAN SISTEM PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN AGENSI PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS BAGI MENCAPAI WAWASAN PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



5 Projek 'Flagship'

1. KUALA PERLIS 'PORT CITY'



2. ZON EKONOMI KHAS PADANG BESAR



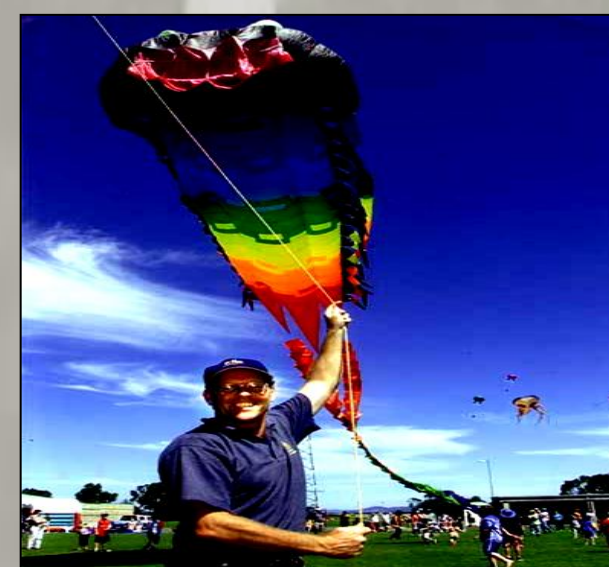
3. INFRASTRUKTUR BERTARAF DUNIA



4. PENJENAMAAN SEMULA KANGAR KEPADA KANGAR MAYA



5. DESTINASI PELANCONGAN ANTARABANGSA



Projek 'Flagship' Kuala Perlis 'Port City'

Komponen Utama

- Pelabuhan ikan
- Kargo
- CIQ dan LKIM
- Kilang Surimi
- Pusat Komuniti dan Teknologi Nelayan Perlis (PULARIS)
- Pembinaan lot IKS
- Terminal pengangkutan bersepadu
- Kemudahan penginapan
- Kompleks membeli-belah & pusat perdagangan
- Pusat konvensyen
- Universiti Pelancongan Antarabangsa
- Infrastruktur 'wired'



Terminal Pengangkutan Bersepadu



Kompleks Perdagangan Bersepadu

Fungsi Projek

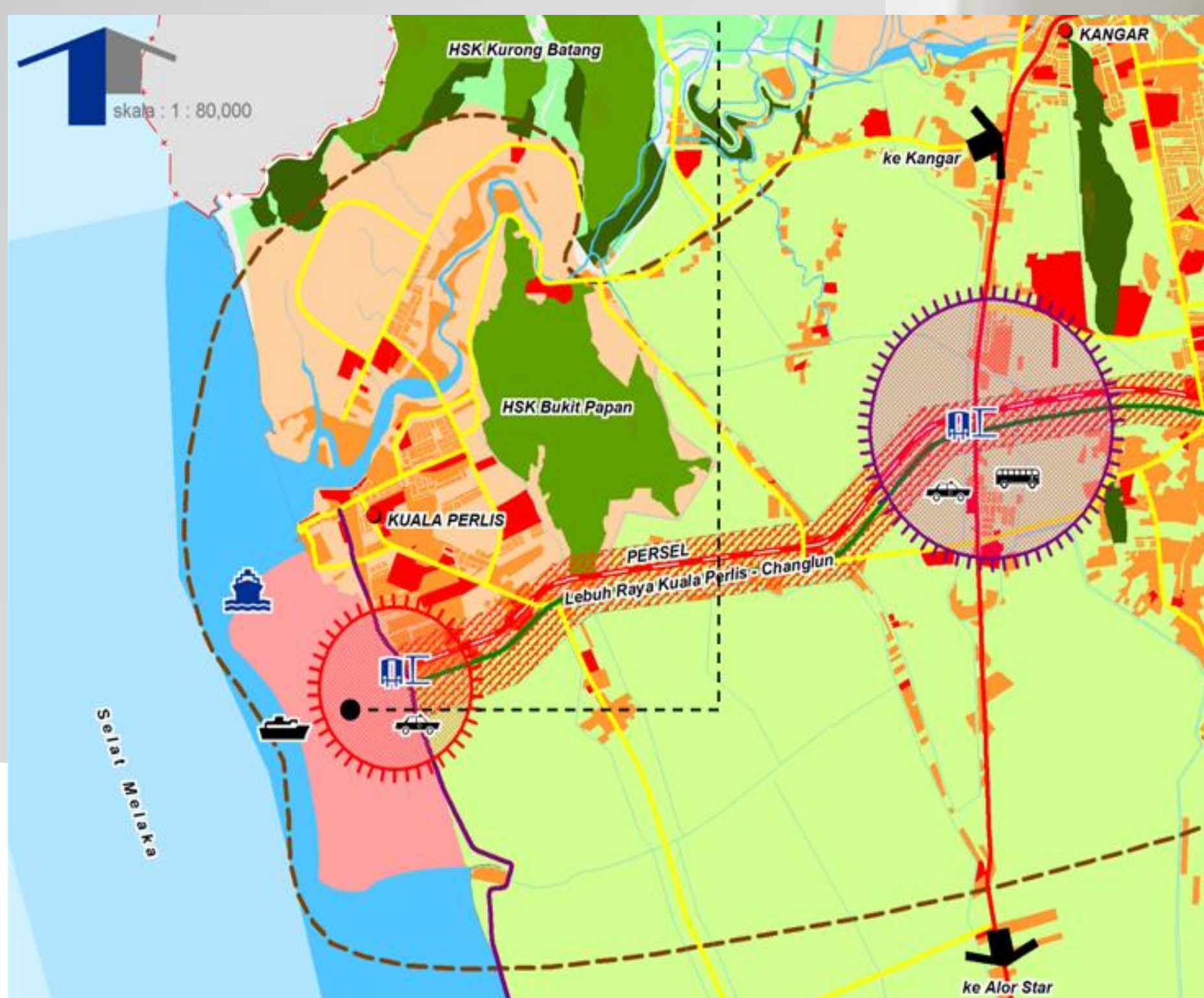
Mengukuhkan peranan Kuala Perlis sebagai pintu masuk utama utara negara dan bandar maritim di Negeri Perlis.

Meningkatkan kecekapan sebagai pusat pendaratan ikan wilayah utara negara.

Meningkatkan tahap pembangunan dan ekonomi Negeri Perlis.

Berperanan sebagai terminal tukar barang (*barter trade*) bersepadu.

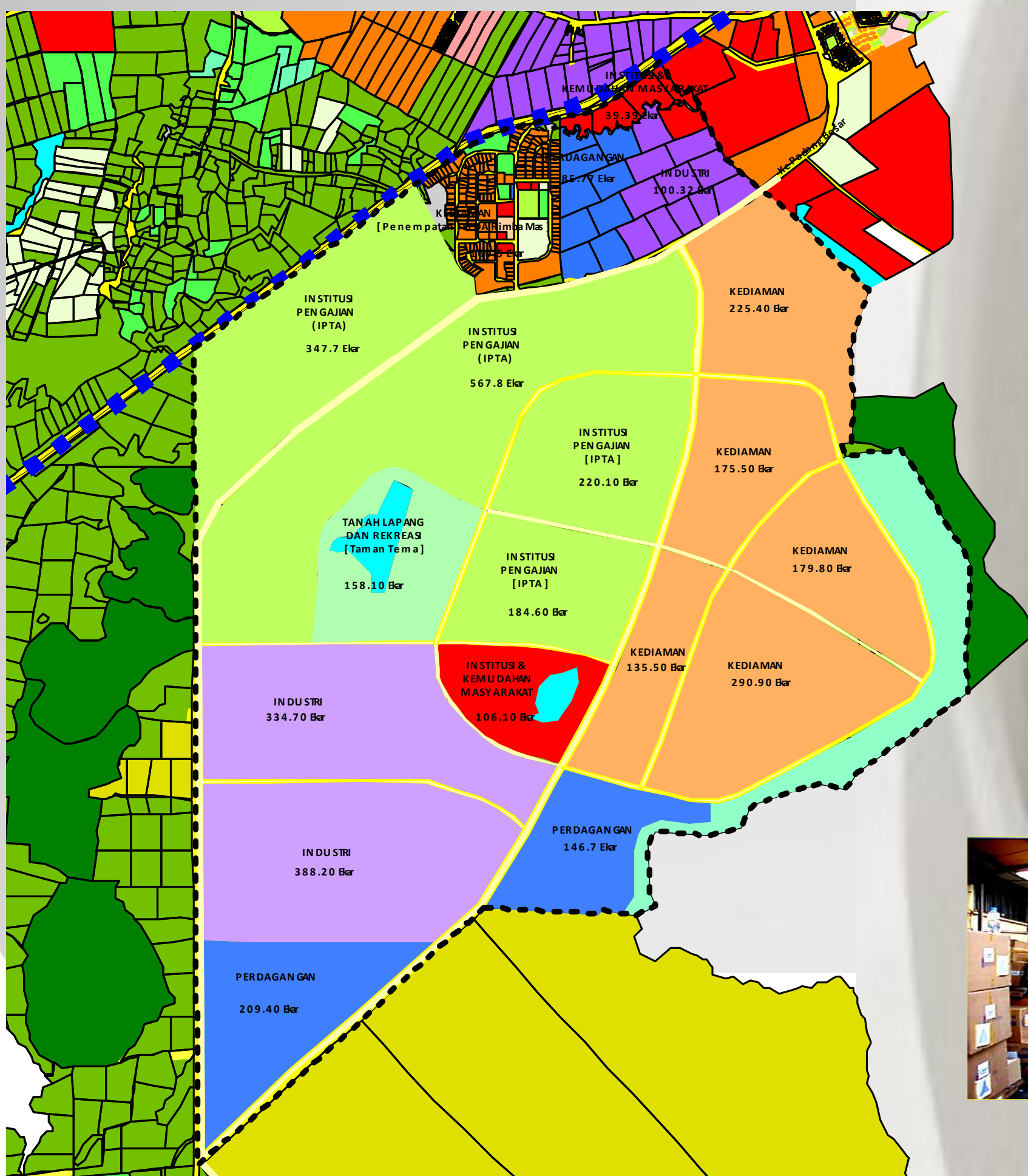
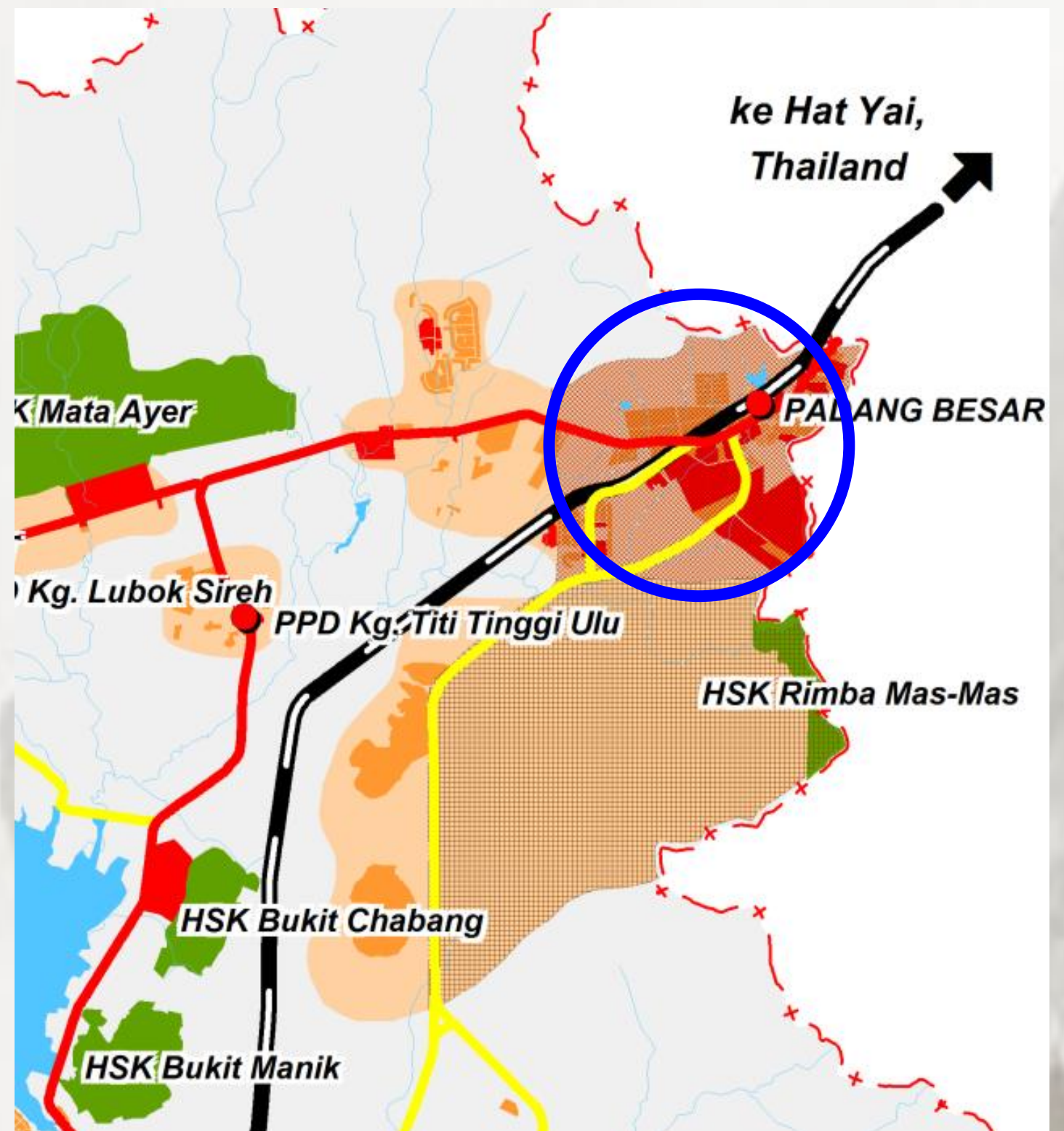
Menjadi hab kepada pelancongan bertaraf antarabangsa dan MICE



Projek 'Flagship' Zon Ekonomi Khas Padang Besar

Komponen Utama

- CIQ
- Pelabuhan darat
- Kawasan perindustrian
- Pusat perdagangan borong sempadan
- Kemudahan penginapan
- Kemudahan ICT / 'wired'
- Terminal pengangkutan bersepadu
- Landasan berkembar elektrifikasi
- Pembangunan bercampur Bandar Baru Chuping
- Landasan udara ('airstrip')
- Pembangunan teknologi hijau
- Halal hub



Fungsi Projek

Meningkatkan potensi pelaburan berteraskan perindustrian, pelancongan dan pembangunan bercampur.

Mengukuhkan peranan sebagai bandar sempadan.

Meningkatkan tahap ekonomi penduduk dan Negeri Perlis.



Projek 'Flagship' Infrastruktur Bertaraf Dunia

Fungsi Projek

Mengurangkan kejadian banjir di seluruh kawasan tepubina dan lembangan sungai.

Menyediakan infrastruktur pengairan air yang lengkap di seluruh kawasan penanaman padi.

Meningkatkan keupayaan pembekalan air bersih kepada 100 juta meter padu.

Menambah jaringan paip bekalan air di kawasan tekanan air rendah.

Menyediakan kemudahan asas infrastruktur komprehensif bagi menggalakkan pembangunan ekonomi Negeri Perlis.

Memudahkan pergerakan pengguna dan barangan.

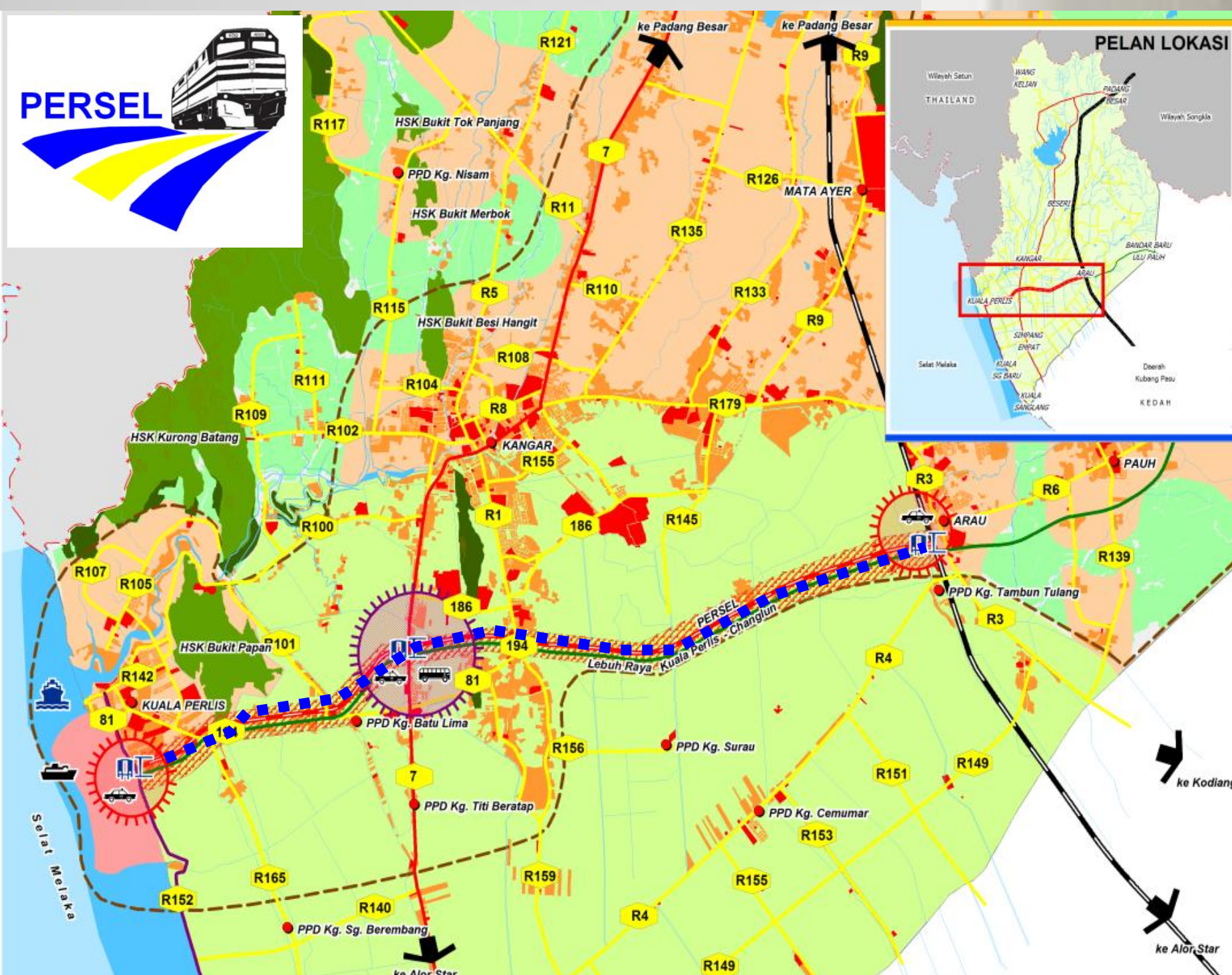
Menghubungkan Kuala Perlis dengan landasan berkembar elektrifikasi di Arau - meningkatkan tahap kemudahsampaian ke Padang Besar / Alor Star / Butterworth / Ipoh / Kuala Lumpur.

Menggalakkan pembangunan ekonomi dan menyokong pelancongan antarabangsa Negeri Perlis

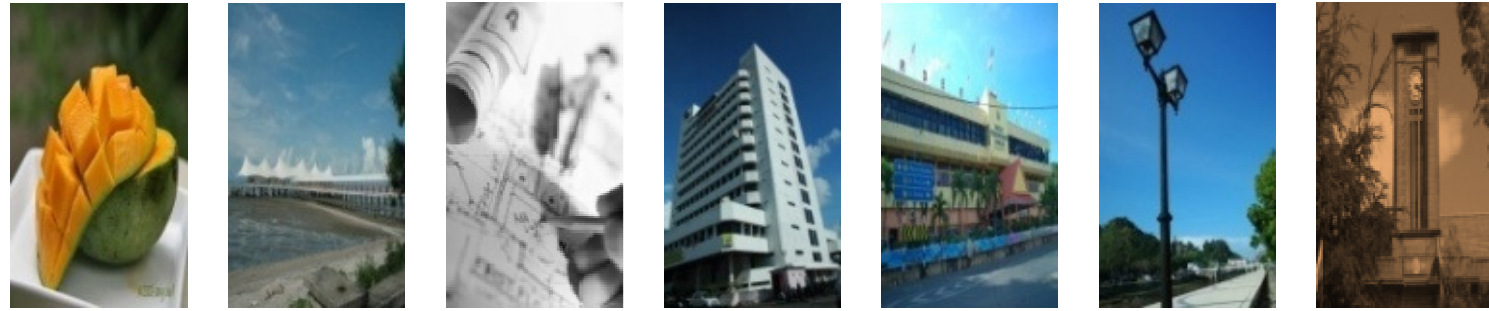
Meningkatkan hubungan Kuala Perlis Port City (KKPC) dengan Pelabuhan Darat di Padang Besar - urusan dagangan produk perikanan, akuakultur dan agro.

Komponen Utama

- Menaiktaraf Empangan Timah Tasoh
- Membina 'eastern flood by-pass': Empangan Timah Tasoh – Mata Ayer - Arau
- Membina 'western flood by-pass': Empangan Timah Tasoh – Bukit Timah - Bintong – Sungai Perlis
- Membina terusan di kawasan bukan MADA.
- Membina tangki bekalan air di sempadan Perlis Selatan dan Timur.
- Membina jaringan paip bekalan air baru di seluruh Negeri.
- Rel landasan baru untuk Perlis Second Link (PERSEL).
- Stesen transit di Terminal Pengangkutan Bersepadu Kuala Perlis dan Kangar Maya.
- Penyediaan prasarana perindustrian berteknologi tinggi -BB Ulu Pauh, Jejawi dan BB Chuping.
- Naiktaraf kemudahan elektrik, gas, kemudahan teknologi maya dan jalur lebar, pembetulan dan pelupusan sisa pepejal.



Konsep Pembangunan



•Pembangunan bersempadan di Wang Kelian memberikan impak penjanaan ekonomi , dan perhubungan dua hala diantara Thailand dan Malaysia

•Pembangunan secara terkawal bagi membuka peluang pekerjaan dan meningkatkan pendapatan penduduk setempat

•Empangan Timah Tasoh akan dikekalkan

•Menjalankan aktiviti pelancongan secara terkawal

•Pengekalan kawasan Hutan Simpan yang kaya dengan sumber alam semulajadi flora dan fauna di Banjaran Nakawan

•Berfungsi sebagai tadahan dan sumber air kepada penduduk tempatan

•Menjalankan aktiviti pelancongan secara terkawal dan lestari

•Pembangunan pelancongan agro di Sungai Batu Pahat

•Tumpuan aktiviti penyelidikan dan pembangunan (R & D), biotek dan herba

•Kangar sebagai pusat pentadbiran Negeri Perlis

•Merupakan koridor utama pembangunan

•Pembangunan infill

•Konurbasi masa hadapan (RFN)

•Kawasan penempatan, perdagangan, perkhidmatan utama

•Pembangunan Kuala Perlis sebagai bandar perlabuhan

•Terlibat dengan pembangunan komited LKIM

•Peningkatan tahap pembangunan pelancongan dan pusat perdagangan

•Penyediaan hubungan terus (rel) Arau – Padang Besar

•Cadangan naik taraf jalan persisiran pantai meningkatkan jaringan rangkaian jalan persisiran pantai

•Berpotensi sebagai 'scenic drive' antara aktiviti pelancongan yang digalakkan

•Garis panduan khas disediakan bagi pembangunan secara terkawal di persisiran pantai

•Pengekalan pembangunan sedia ada

•Sebahagian daripada kawasan tadahan /KSAS

•Pembangunan dibangunkan secara terkawal

•Pembangunan bandar sempadan di Padang Besar

•Pembangunan pelancongan, perkhidmatan, perdagangan, pelabuhan perindustrian dan pertanian

•Landasan berkembar dan pelabuhan darat

•Hub impot eksport utara Malaysia

•Pengekalan tanaman tebu

•Antara aktiviti pertanian utama

•Penyumbang kepada ekonomi negeri

•Aktiviti pelancongan bertaraf antarabangsa (luncur udara, scenic drive)

•Arau sebagai Bandar Diraja

•Penyumbang kepada ekonomi negeri

•Aktiviti pelancongan bertaraf antarabangsa (luncur udara, scenic drive)

•Pauh sebagai Bandar Ilmu dan Pusat tumpuan IPT/ICT/R&D

•Pembangunan Bandar Baru

•Menampung permintaan pembangunan dari Kangar ke Changlun

•Merupakan koridor kecil perindustrian

•Koridor pembangunan dari Kuala Perlis ke Pauh

•Merupakan kawasan pembangunan utama

•Menjalankan pembangunan secara infill

•Menyediakan kemudahan secara berpusat

•Kawasan pengekalan tanaman padi da merupakan kawasan strategik yang perlu dipelihara berteraskan RFN

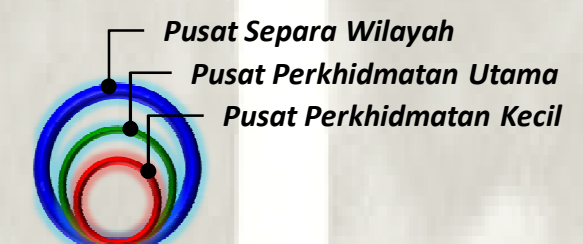
•Pembangunan secara terkawal di Simpang Empat

•Hanya pembangunan di sebelah jalan utama dibenarkan

•Menampung penyerakan pembangunan dari Alor Setar.



- Zon MADA
- Zon tanaman tebu
- Koridor Pembangunan
- Zon Pelancongan Eko
- Zon Banjaran Nakarawan
- Zon Kawasan Pertanian
- Rangkaian Interaksi Jalan
- Landasan Keretapi
- Sempadan Antarabangsa
- Pengindahan Lanskap



Konsep pembangunan spatial Negeri Perlis :-

"PEMBANGUNAN BERTUMPU DAN KORIDOR UTAMA"

Menekankan kepada pembangunan yang mampan, Pertumbuhan pintar, pembangunan "infill", "brownfield" dan dibangunkan secara terkawal.

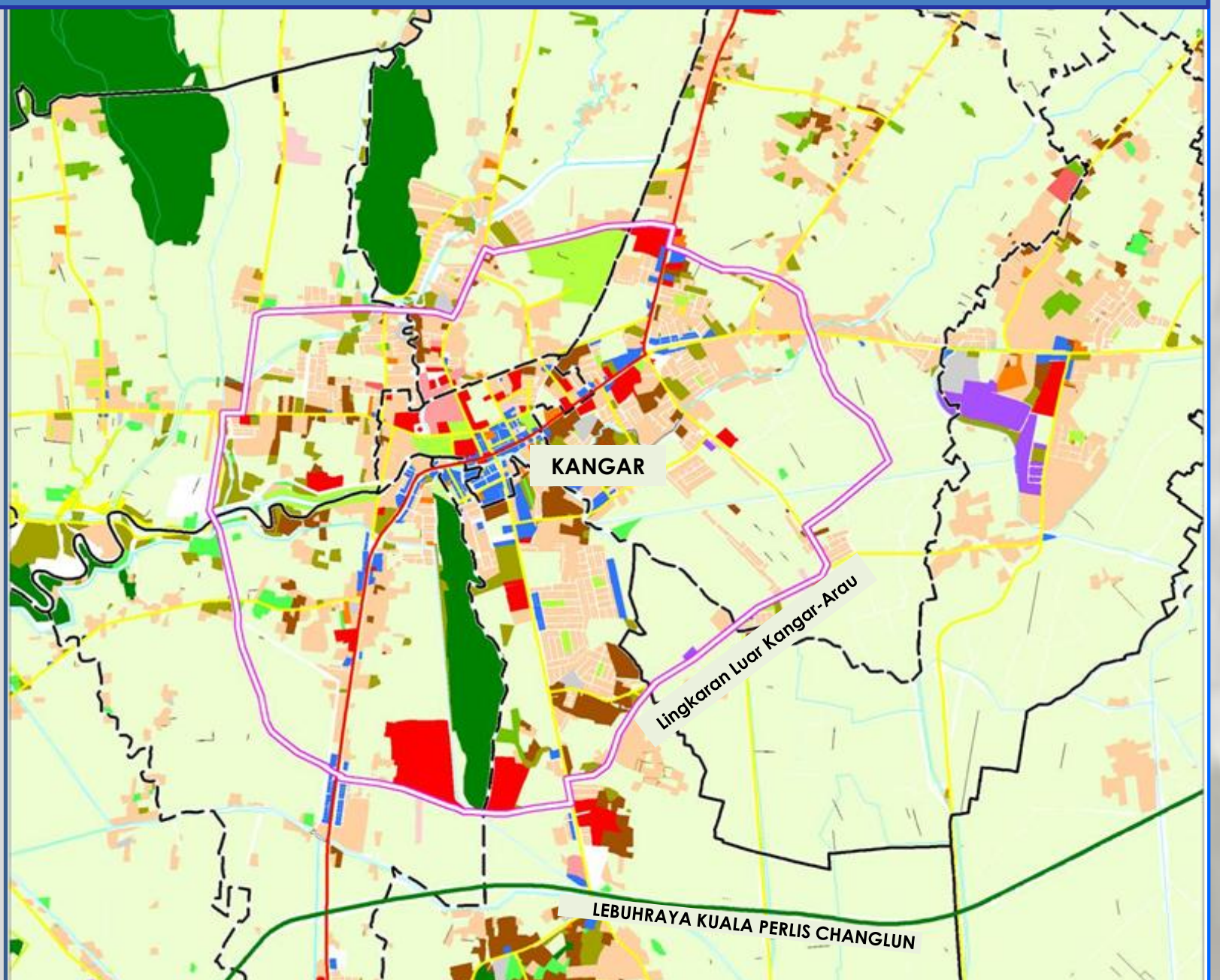


Projek 'Flagship' Penjenamaan Kangar Kepada Kangar Maya

Komponen Utama

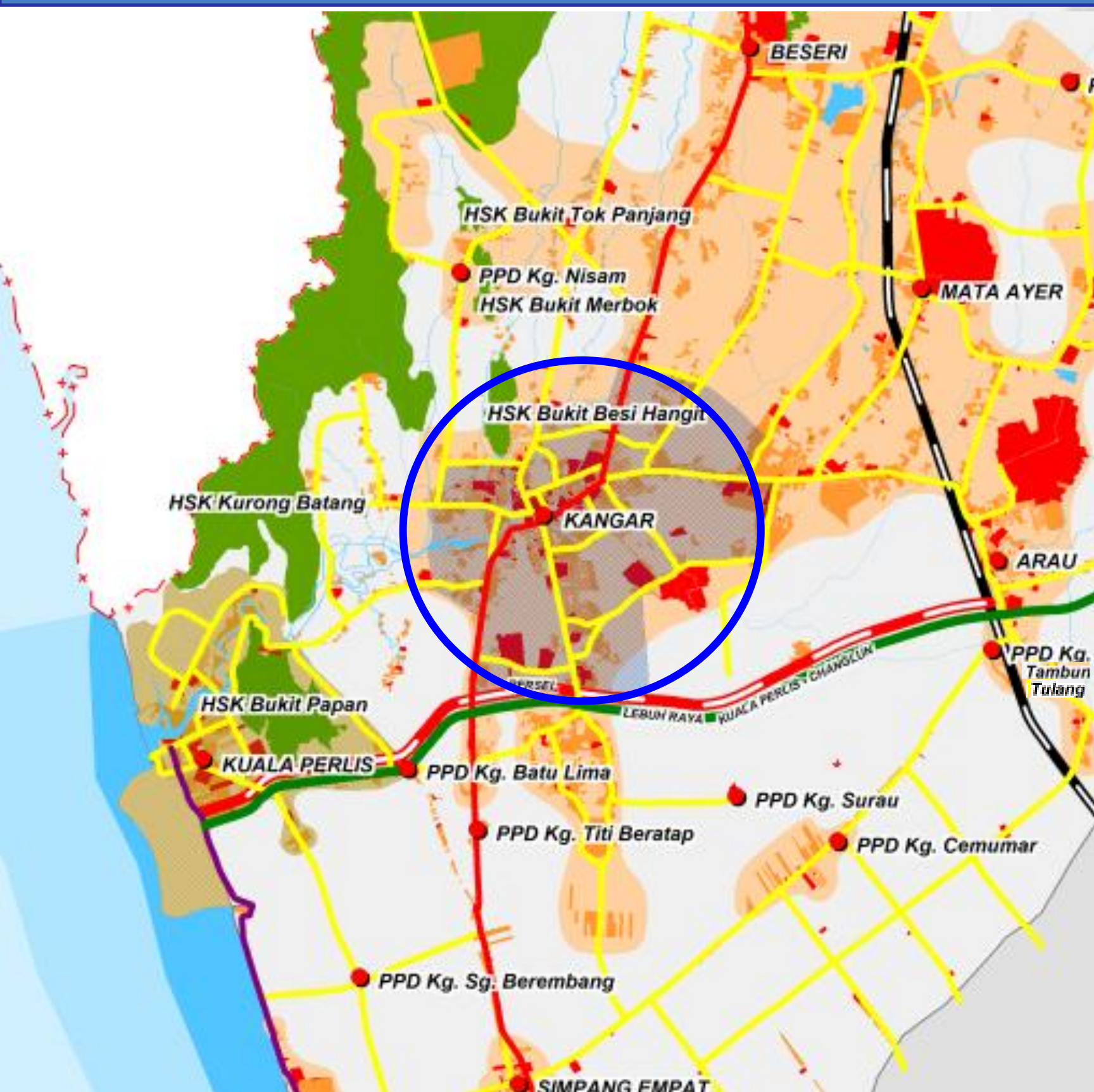
KANGAR MAYA

- Pengukuhan pusat pentadbiran Negeri Perlis.
- Kompleks perdagangan bersepadu.
- Lingkaran Luar Kangar - Arau (LLKA).
- Terminal pengangkutan awam bersepadu.
- Amalan pembangunan teknologi hijau.
- Kemudahan infrastruktur pintar / 'wired'.
- Mesra alam, mesra pengguna.



Peranan

KANGAR MAYA



Memperkukuhkan peranan Bandar Kangar sebagai ibu negeri, pusat pentadbiran dan perkhidmatan utama Negeri Perlis.

Meningkatkan tahap pembangunan di Bandar Kangar.

Menonjolkan imej yang moden dan mampu berdaya saing - meningkatkan tahap ekonomi Negeri Perlis.

Menggalakkan pelaburan masuk dan mengukuhkan keyakinan pelabur.



Projek 'Flagship'

Pelancongan Antarabangsa

8

destinasi pelancongan berpotensi diperkenalkan ke peringkat antarabangsa:

Pelancongan Eko

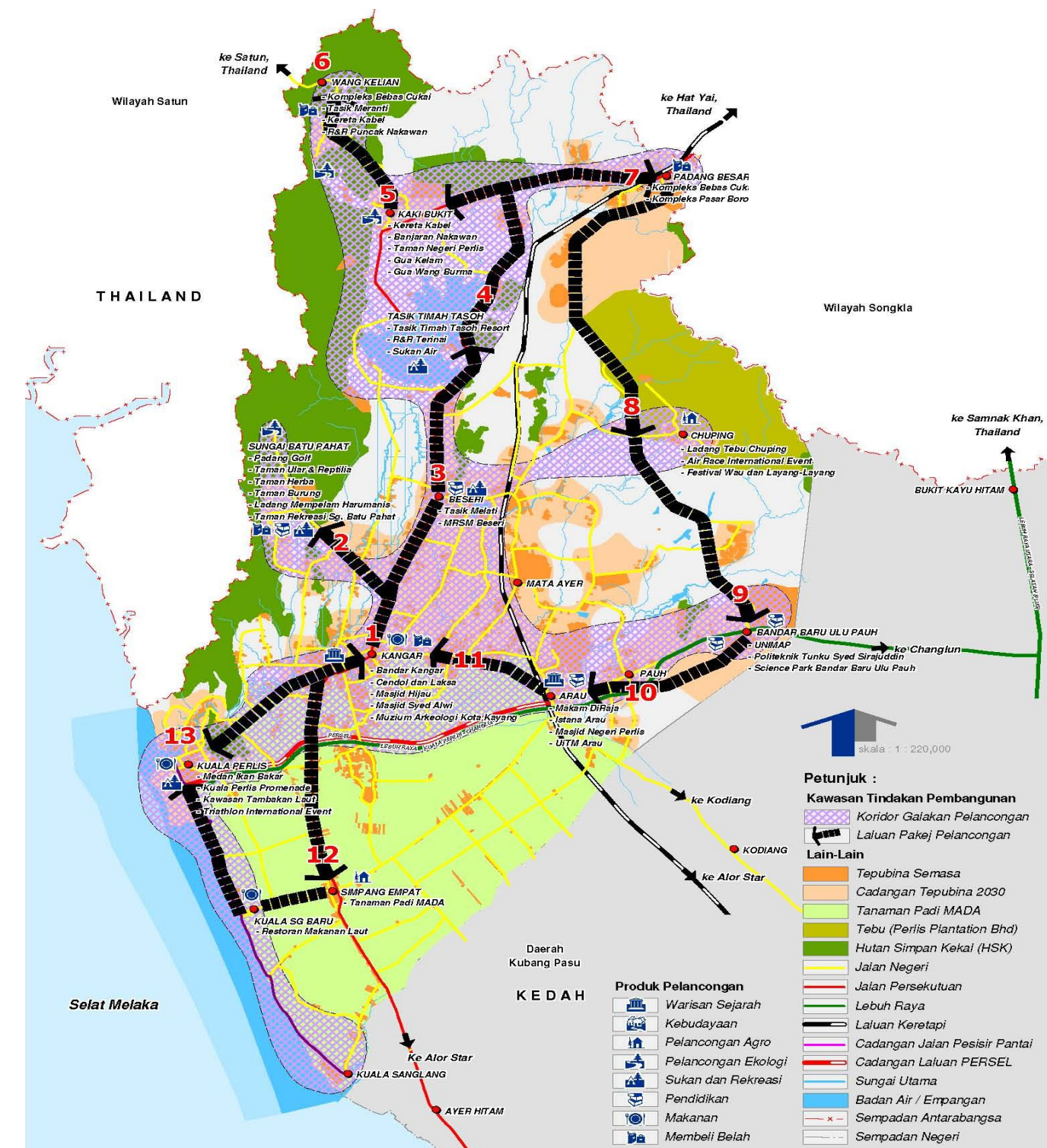
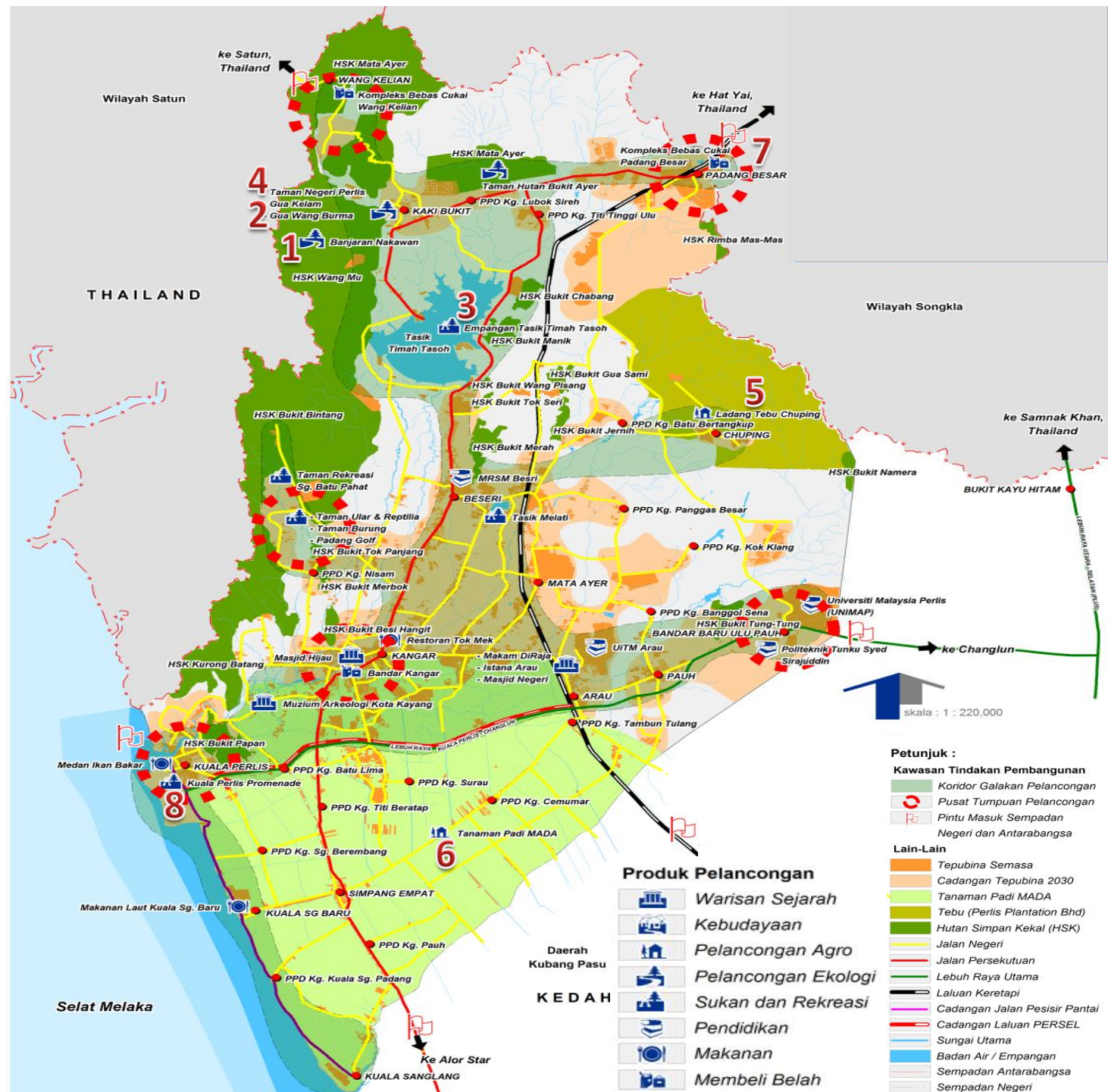
1. Banjaran Nakawan
2. Gua Kelam dan Gua Burma (batu kapur)
3. Empangan Timah Tasoh
4. Taman Negeri Perlis : cadangan Warisan Dunia UNESCO (kategori alam semulajadi)

Pelancongan Agro

5. Ladang Tebu Chuping : "Air Race, Perlis Marathon", "Rally Perlis", "Paragliding", "Parachute" dan "Ironman Triathlon"
6. Sawah Padi MADA – R&D, pusat interpretatif

Pelancongan Makanan dan Membeli-belah

7. Padang Besar – Bandar Sempadan
8. Kuala Perlis – Medan ikan bakar dan laksa



KOMPONEN UTAMA PELANCONGAN ANTARABANGSA

- Menyediakan 'International Events'.
- Naiktaraf kemudahan sokongan di pintu masuk Negeri Perlis.
- Universiti Pelancongan Antarabangsa di KPC.
- Kerjasama Taman Negeri Perlis dan Taman Negara Thale Ban di Thailand.
- Menyediakan Pelan Pengurusan Taman Negeri Perlis bagi pencalonan UNESCO
- Menyediakan kemudahan pelancongan MICE di Kuala Perlis Port City (KPPC).
- Pengukuhan kualiti produk dan perkhidmatan pelancongan .
- Pengukuhan Arau sebagai Bandar Diraja.

KESAN PROJEK

Mengukuhkan pembangunan pelancongan Negeri Perlis ke peringkat antarabangsa.

Meningkatkan tahap ekonomi Negeri Perlis.

Menggalakkan kemasukan pelancong tempatan dan antarabangsa.



Draf Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030

Gunatanah 2009



PERHUTANAN
keluasan 11,679.10 ha.(14.25%)



LOMBONG/KUARI
keluasan 280.87 ha.(0.34%)



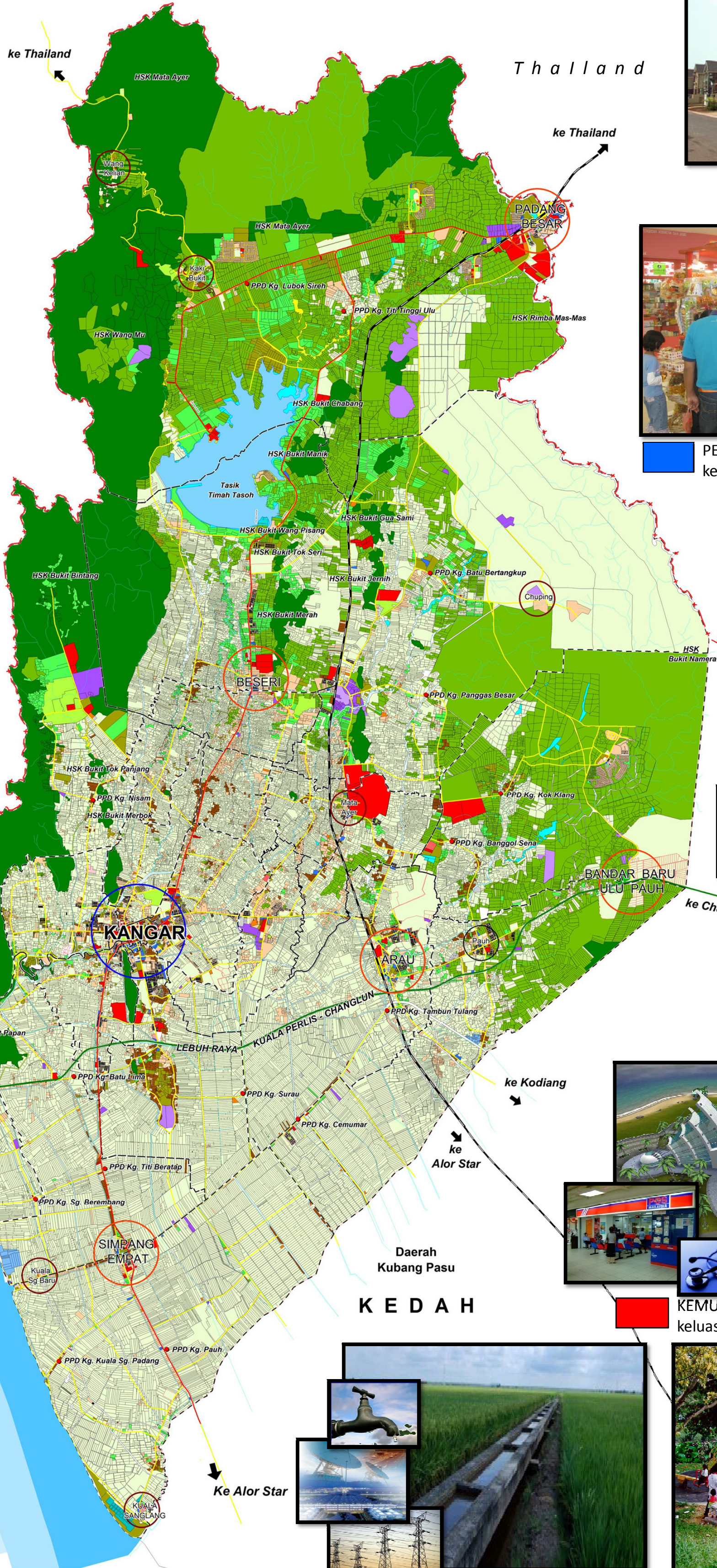
JALANRAYA
keluasan 15,430.91 ha.(18.83%)



PERKUBURAN
keluasan 11.76 ha.(0.01%)



BADAN AIR/AKUAKULTUR
keluasan 1,463.43 ha. (1.79%)



PERUMAHAN
keluasan 2,648.17 ha.(3.23%)



PERNIAGAAN
keluasan 509.74 ha.(0.62%)



PERTANIAN
keluasan 45,809.89 ha.(55.91%)



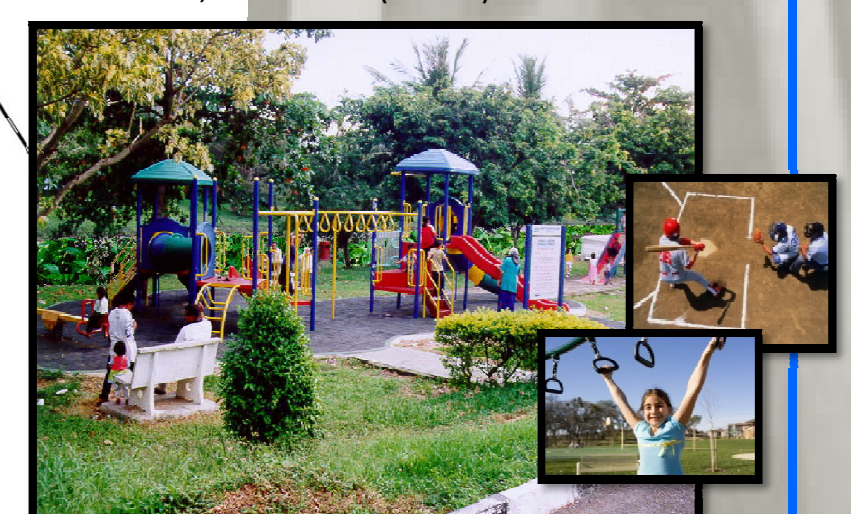
PERINDUSTRIAN
keluasan 912.71 ha.(1.11%)



KEMUDAHAN MASYARAKAT
keluasan 2,470.61 ha. (3.01%)



INFRASTRUKTUR UTILITI
keluasan 152.36 ha.(0.19%)



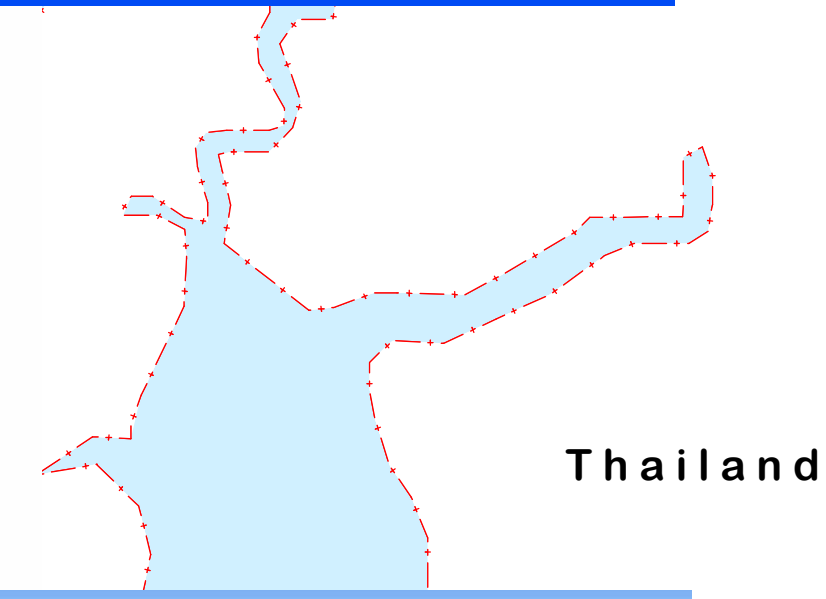
SUKAN & REKREASI
keluasan 561.65 ha.(0.69%)



Pelan Strategik Pembangunan Negeri Perlis 2030



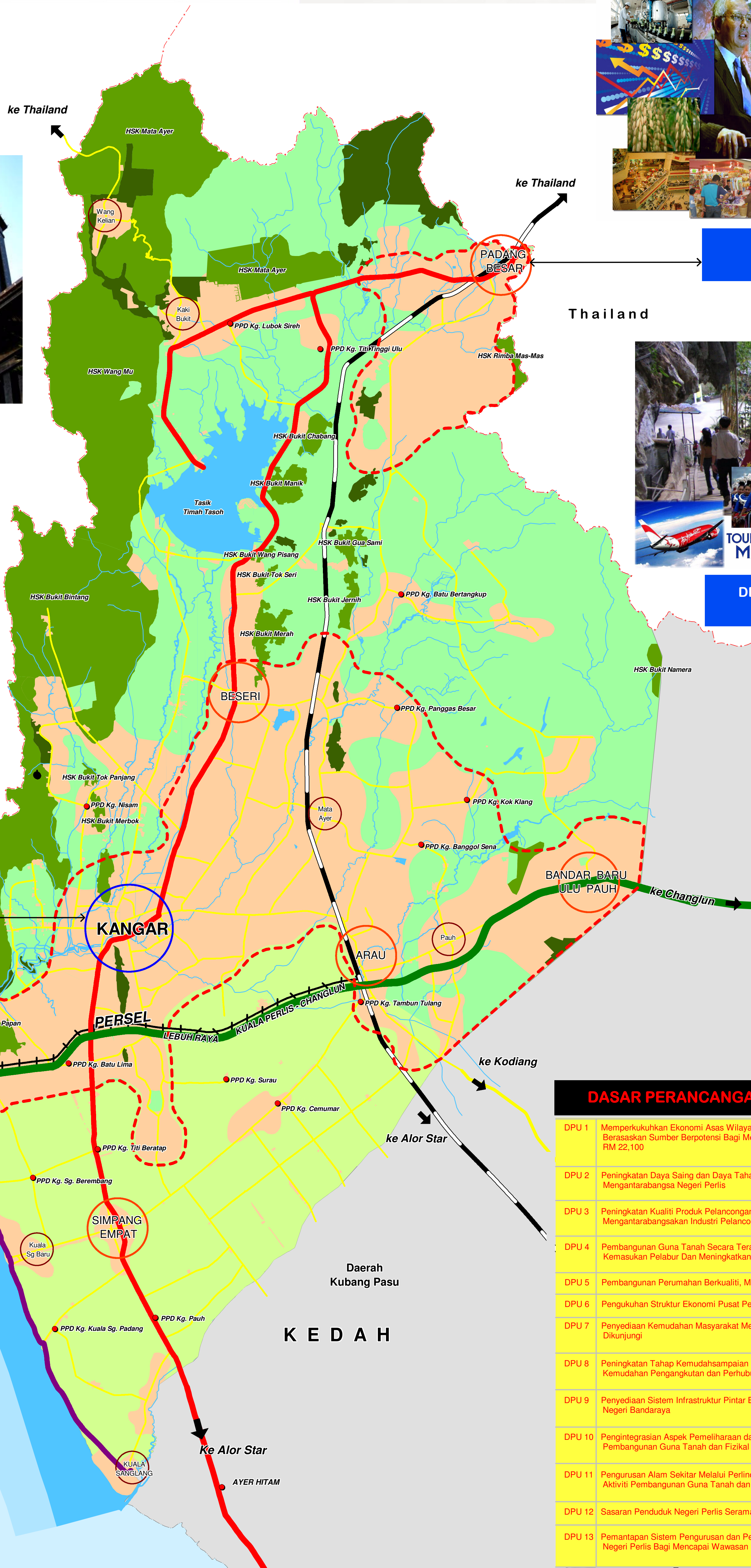
PENJENAMAAN SEMULA KANGAR KEPADA KANGAR MAYA



KUALA PERLIS 'PORT CITY'



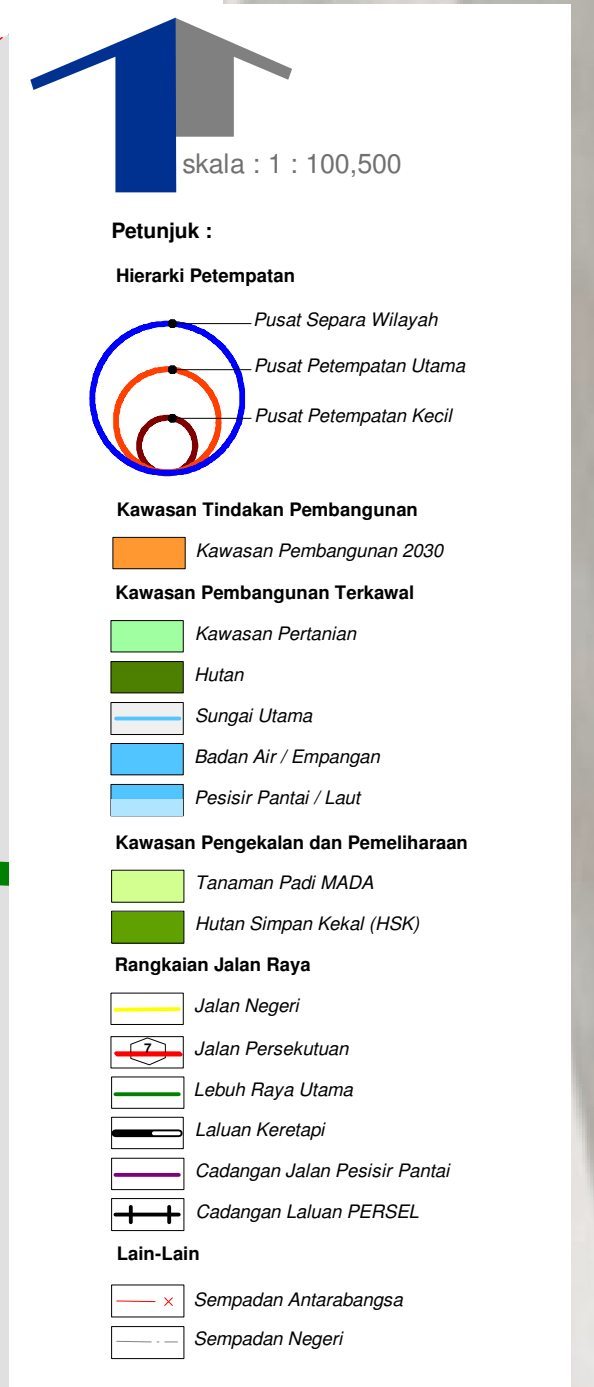
INFRASTRUKTUR BERTARAF DUNIA



ZON EKONOMI KHAS PADANG BESAR



DESTINASI PERLANCONG ANTARABANGSA



DASAR PERANCANGAN UTAMA (DPU)

DPU 1	Memperkuatkan Ekonomi Asas Wilayah Negeri Yang Lebih Berdaya Saing Berasaskan Sumber Berpotensi Bagi Mencapai KDNK Per Kapita Melebihi RM 22,100
DPU 2	Peningkatan Daya Saing dan Daya Tahan Pertumbuhan Ekonomi Bagi Mengantarabangsa Negeri Perlis
DPU 3	Peningkatan Kualiti Produk Pelancongan dan Perkhidmatan Bagi Mengantarabangsakan Industri Pelancongan Negeri Perlis
DPU 4	Pembangunan Guna Tanah Secara Terancang Bagi Menggalakkan Kemasukan Pelabur Dan Meningkatkan Tahap Ekonomi
DPU 5	Pembangunan Perumahan Berkualiti, Mencukupi dan Mampu Milik
DPU 6	Pengukuhan Struktur Ekonomi Pusat Pertumbuhan Desa dan Petempatan Desa
DPU 7	Penyediaan Kemudahan Masyarakat Mencukupi, Berkualiti dan Mudah Dikunjungi
DPU 8	Peningkatan Tahap Kemudahan dan Mobiliti Melalui Penyediaan Kemudahan Pengangkutan dan Perhubungan Efisien
DPU 9	Penyediaan Sistem Infrastruktur Pintar Bagi Menyokong Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya
DPU 10	Pengintegrasian Aspek Pemeliharaan dan Pemuliharaan Alam Sekitar Dalam Pembangunan Guna Tanah dan Fizikal
DPU 11	Pengurusan Alam Sekitar Melalui Perlindungan, Pemeliharaan dan Pengawasan Aktiviti Pembangunan Guna Tanah dan Fizikal
DPU 12	Sasaran Penduduk Negeri Perlis Seramai 355 Ribu Orang Pada Tahun 2030
DPU 13	Pemantapan Sistem Pengurusan dan Pentadbiran Agensi Pembangunan Negeri Perlis Bagi Mencapai Wawasan Perlis Negeri Bandaraya Tahun 2030

Draf Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030

