# GAMBAR RAJAH UTAMA RANCANGAN STRUKTUR LABUAN 2040

## Labuan Sejahtera, Mampan & Pintar

**PETUNJUK :**

**HIERARKI BANDAR**

- Bandar Wilayah (Bandar Labuan - Simpang Tamu)
- Bandar Tempatan

**KAWASAN PEMBANGUNAN**

- Pembangunan Sedia Ada
- Pembangunan Akan Datang
- Koridor Pembangunan Baharu (Pinggir Pantai)

**KAWASAN PEMBANGUNAN TERKAWAL**

- Hutan Tanah Kerajaan
- Pertanian
- Sungai
- Kawalan Hakisan Pantai
- Zon Akuakultur
- Pembangunan Pelancongan (Pinggir Pantai)
- Pengurusan Pulau

**KAWASAN PEMELIHARAAN & PEMULIHARAAN**

- Hutan Simpan Kekal
- Empangan
- Kawasan Berhutan (Kawasan Empangan)
- Taman Botanikal
- Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
- Tapak Warisan Geologi

**PENGANGKUTAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI**

- Lapangan Terbang
- Pelabuhan
- Terminal Feri
- Cadangan Pelabuhan
- Cadangan Terminal Feri
- Jalan
- Cadangan Jambatan
- Cadangan Lebuhraya Rentas Pulau
- Cadangan Jalan
- Loji Olahan Kumbahan Serantau
- Laluan Rentis TNB
- Laluan Bekalan Gas
- PMU & PPU

N

0 1 2 Kilometer

| GUNA TANAH / TEPU BINA | 2020 | 2040 | PENINGKATAN & PENURUNAN |
|---|---|---|---|
| Perumahan | 1,769.34 hek. (2.57%) | 2,500.43 hek. (3.63%) | 731.09 hek. (41.32%) |
| Komersial | 209.96 hek. (0.30%) | 349.24 hek. (0.51%) | 139.28 hek. (66.34%) |
| Industri | 595.06 hek. (0.86%) | 1,235.09 hek. (1.79%) | 640.03 hek. (107.56%) |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | 631.35 hek. (0.92%) | 1,074.49 hek. (1.56%) | 443.14 hek. (70.19%) |
| Pengangkutan | 851.35 hek. (1.21%) | 1,173.42 hek. (1.70%) | 322.07 hek. (107.56%) |
| Infrastruktur dan Utiliti | 126.62 hek. (0.18%) | 147.75 hek. (0.21%) | 21.13 hek. (16.69%) |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | 120.67 hek. (0.18%) | 174.40 hek. (0.25%) | 53.73 hek. (30.81%) |
| Jumlah Keluasan | 4,284.35 Hek. (6.22%) | 6,654.82 Hek. (9.66%) | 2,350.47 Hek. (55.33%) |

| GUNA TANAH / BUKAN TEPU BINA | 2020 | 2040 | PENINGKATAN & PENURUNAN |
|---|---|---|---|
| Pertanian | 154.54 hek. (0.22%) | 2,348.08 hek. (3.41%) | 2,193.54 hek. (3.19%) |
| Hutan | 723.80 hek. (1.05%) | 758.59 hek. (1.10%) | 34.79 hek. (4.81%) |
| Tanah Kosong | 4,042.81 hek. (5.87%) | - | -4,042.81 hek. (100%) |
| Badan Air | 59,432.71 hek. (86.27%) | 58,901.14 hek. (85.50%) | -531.57 hek. (-0.89%) |
| Pantai | 254.16 hek. (0.37%) | 229.74 hek. (0.33%) | -24.42 hek. (-9.61%) |
| Jumlah Keluasan | 64,608.02 Hek. (93.78%) | 62,237.55 Hek. (90.34%) | -2,370.47 Hek. (-3.67%) |

**KELUASAN KESELURUHAN**
**68,892.37 Hek.**

Laut China Selatan

Menumbok, Sabah

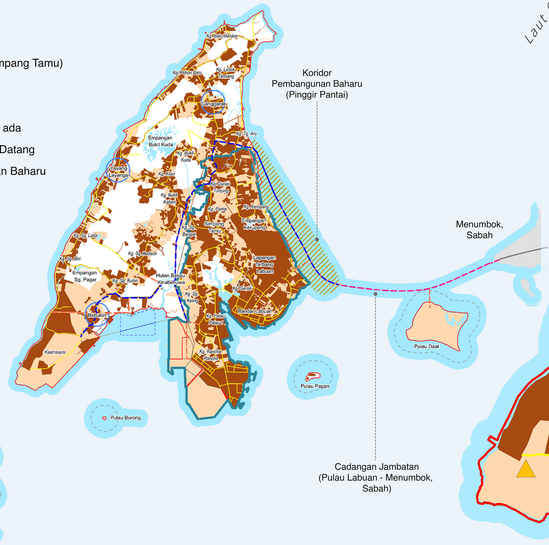
Pulau Daat

Paip Air ke LRA Lawa Gadong, Beaufort, Sabah

### HIERARKI BANDAR DAN KAWASAN PEMBANGUNAN

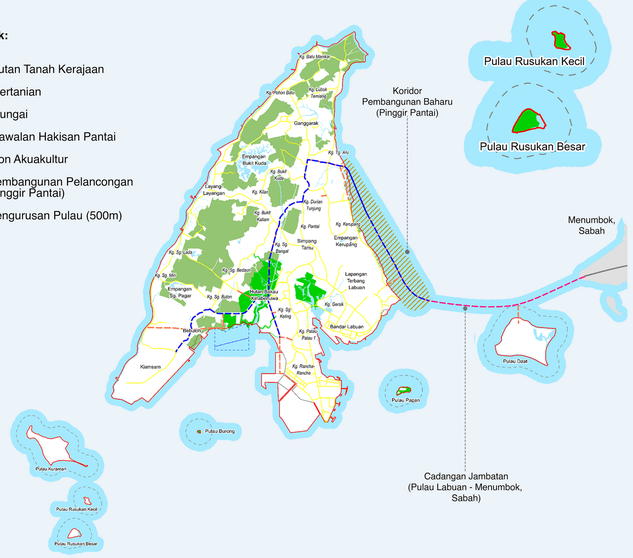
Petunjuk:
Hierarki Bandar
- Bandar Wilayah (Bandar Labuan - Simpang Tamu)
- Bandar Tempatan

Kawasan Pembangunan
- Pembangunan Sedia ada
- Pembangunan Akan Datang
- Koridor Pembangunan Baharu (Pinggir Pantai)




### KAWASAN PEMBANGUNAN TERKAWAL

Petunjuk:
- Hutan Tanah Kerajaan
- Pertanian
- Sungai
- Kawalan Hakisan Pantai
- Zon Akuakultur
- Pembangunan Pelancongan (Pinggir Pantai)
- Pengurusan Pulau (500m)




### KAWASAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN

Petunjuk:
- Hutan Simpan Kekal
- Empangan
- Kawasan Berhutan (Kawasan Empangan)
- Taman Botanikal
- Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
- Tapak Warisan Geologi

### PENGANGKUTAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Petunjuk:

Rangkaian Perhubungan & Infrastruktur dan Utiliti
- Lapangan Terbang
- Pelabuhan
- Terminal Feri
- Jalan
- Cadangan Jambatan
- Cadangan Lebuhraya Rentas Pulau
- Cadangan Jalan
- Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
- Loji Olahan Kumbahan Serantau
- Laluan Rentis TNB
- Laluan Bekalan Gas
- PMU & PPU