



DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN

KLANG 2035

(PENGgantian)

RINGKASAN EKSEKUTIF

DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN **KLANG 2035** (PENGgantian)

RINGKASAN EKSEKUTIF



MAJLIS PERBANDARAN KLANG

PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA

DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS
PERBANDARAN KLANG 2035 (PENGgantian) INI
DISEDIAKAN SELARAS DENGAN PERUNTUKAN
SUBSEKSYEN 16 AKTA PERANCANGAN BANDAR
DAN DESA 1976 (AKTA 172)

JANUARI 2019



R I N G K A S A N E K S E K U T I F

ISI KANDUNGAN

DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS
PERBANDARAN KLANG 2035 (PENGANTIAN)

BAB 01	PENDAHULUAN	
	1.1 Pengenalan	5
	1.2 Sejarah Pembangunan Kawasan RTMPK	5
	1.3 Profil Kawasan RTMPK	7
	1.4 Dimensi Pembangunan	9
BAB 02	PROFIL PEMBANGUNAN SEMASA	
	2.1 Pengenalan	11
	2.2 Isu dan Masalah Utama	11
	2.3 Unjuran Pembangunan 2035	12
BAB 03	STRATEGI PEMBANGUNAN	
	3.1 Pengenalan	13
	3.2 Tema, Wawasan dan Strategi Pembangunan	14
	 Dimensi Guna Tanah dan Sumber Asli Optimum	
	 Dimensi Ekonomi Berdaya Saing	
	 Dimensi Komuniti Sejahtera	
	 Dimensi Persekitaran Berkualiti	
	 Dimensi Infrastruktur dan Pengangkutan Efisien	
	 Dimensi Governans Efektif	

DIMENSI
6

SUB-STRATEGI
30

CADANGAN
120

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN

KLANG 2035
(PENGANTIAN)



نزدوان سندی کتوان



BAB 1 PENDAHULUAN

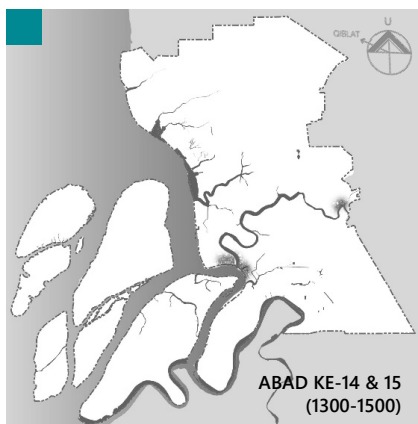
1.1 PENGENALAN

Rancangan Tempatan (RT) merupakan satu **peta dan pernyataan bertulis yang menerangkan dengan lebih terperinci segala cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan** untuk pemajuan dan penggunaan tanah dengan menterjemahkan dan memperincikan dasar-dasar strategik Rancangan Struktur Negeri Selangor 2035.

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Klang 2035 (Penggantian), dikenali sebagai RTMPK 2035 (Penggantian) ini merupakan laporan rancangan pembangunan dan pelan perancangan yang baru untuk menggantikan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Klang (Pengubahan 4) 2020.

1.2 SEJARAH PEMBANGUNAN KAWASAN RTMPK 2035

Klang merupakan petempatan tertua di Malaysia (Tanah Melayu) yang menyimpan pelbagai sejarah dan peninggalan artifak penting bagi pembangunan peradaban manusia. Asal usul nama Klang diambil dari aktiviti perdagangan dan pelabuhan yang pesat di Klang pada masa itu iaitu "Klong" yang membawa maksud "gudang" dalam bahasa Mon-Khymer dimana Klang diertikan sebagai sebuah pelabuhan terpenting yang mempunyai banyak gudang yang digunakan bagi aktiviti perdagangan. Perincian garis masa pembangunan Klang ini boleh dilihat pada rajah dibawah.



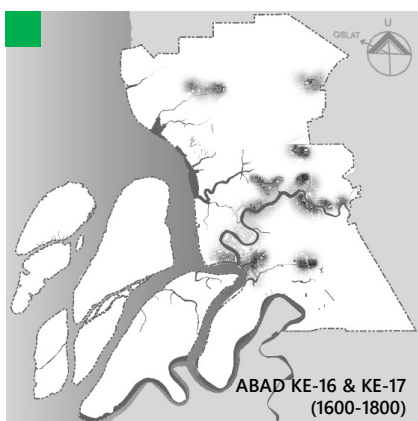
Penemuan data arkeologi dan artifak di Klang pada 1905 merupakan asas kepada kewujudan



**ZAMAN PRA
KESULTANAN
MELAYU**

masyarakat pada Zaman Neolitik dan Logam yang didakwa wujud sekitar 2,500 tahun dahulu dan seterusnya zaman Kerajaan Majapahit iaitu kira-kira 600 tahun dahulu. Berasaskan manuskrip Melayu, Klang wujud sebagai pusat perdagangan yang penting kerana antara bijih timah yang bermutu dilombong di sepanjang Sungai Klang. Malah Sungai Klang juga merupakan pintu masuk utama ke pedalaman Tanah Melayu melalui Lembah Klang.

Tahun
1300 - 1500



Pada 1903, Klang telah menjadi pusat pemerintahan Sultan Selangor di Istana Mahkota Puri.



**ZAMAN
PEMBENTUKAN
KESULTANAN
SELANGOR**

Pada masa yang sama, kebudayaan Melayu juga mula berkembang. Penubuhan kawasan petempatan seperti Teluk Kapas, Rantau Panjang, Meru, Kapar dan Bukit Raja merupakan antara petempatan awal di sepanjang Sg. Klang dan Selangor. Berdasarkan catatan sejarah, Belanda telah memperlihatkan Klang sebagai tapak pengeluaran bijih timah yang utama di Tanah Melayu. Aktiviti bijih timah ini telah menarik masuk masyarakat Bugis dan Makasar.

Tahun
1600 - 1800

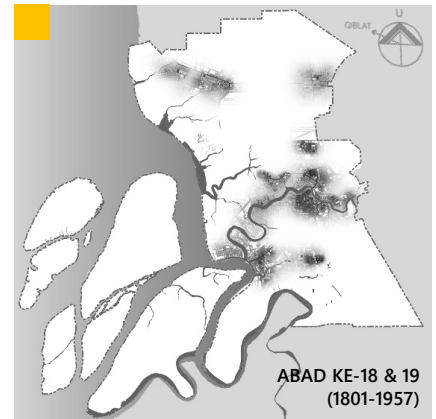
Tahun
1801-1957

ZAMAN PENJAJAHAN BRITISH



Kehadiran British ke Klang telah mengubah senario kawasan ini dengan

memperkenalkan sistem jalan raya, keretapi dan sistem pos pada tahun 1880-an. Bandar Klang menjadi pusat pentadbiran negeri Selangor berikutan perantaraan Residen pertama J.G Davison. Kesannya, unit pentadbiran ditempatkan di Klang. Antara bangunan yang masih wujud adalah, Kota Mahadi, Gedung Raja Abdullah dan juga stesen kereta api. Pada tahun 1901, Pelabuhan Swettenham dibuka dan dihubungkan dengan keretapi sehingga ke Kuala Lumpur.

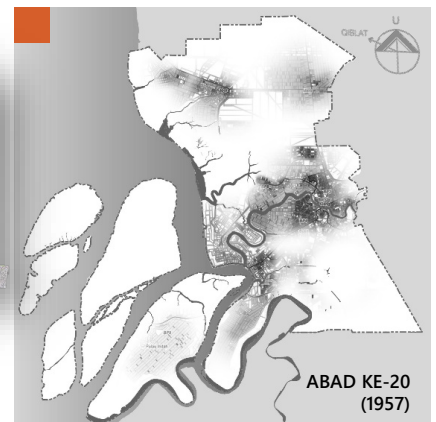


Tahun
1957

KEMERDEKAAN DAN PEMBENTUKAN MALAYSIA

Kemerdekaan pembentukan Malaysia telah memperlihatkan

perkembangan sistem pengangkutan yang telah menyumbang kepada perebakan bandar pembangunan petempatan baru yang tidak hanya tertumpu di kawasan sungai, malah ke kawasan utara seperti Meru dan Kapar. Selain itu, pembinaan Jambatan Kota menghubungkan dua kawasan yang dipisah oleh Sungai Klang dan ini membuka kawasan baru untuk pembangunan dan pembesaran pusat bandar Klang dan kawasan yang berdekatan.

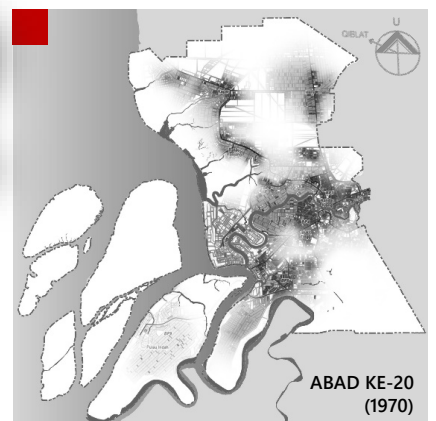


Tahun
1970

PEMODENAN MALAYSIA DAN CONTAINERISATION



Pada tahun 1970-an, peningkatan aktiviti kontena telah membawa kepada perkembangan dalam industri logistik di Klang dan Selangor. Selain daripada pelabuhan, perkembangan dari segi infrastruktur seperti lebuh raya, penambahbaikan sistem rel dan kemudahan awam turut meningkatkan kependudukan di Klang. Ini telah menyumbang kepada perkembangan kawasan petempatan awal seperti Kapar, Meru dan juga Pusat Bandar Klang berkembang. Disebabkan kepesatan di kawasan tanah besar, Pulau Indah turut berkembang dan menjadi kawasan industri.

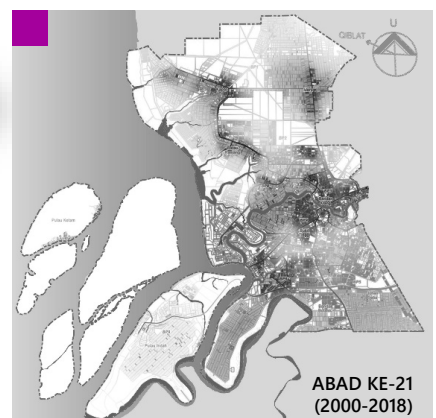


Tahun
2000-2018

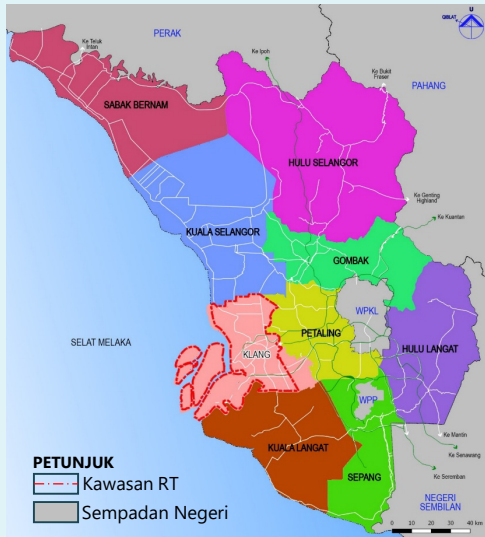
KLANG SEBAGAI PERBANDARAN PADA ABAD KE-21



Dalam konteks hari ini, Klang merupakan bandar yang mempunyai sistem pengangkutan yang moden serta pemacu kepada ekonomi Selangor disamping wujudnya pelabuhan ke-12 terbesar di dunia, iaitu Pelabuhan Klang. Kedudukan Klang yang strategik ditambah pula dengan keadaan ekonomi yang menguntungkan menyebabkan Klang dianggap sebagai pelabuhan yang berdaya saing. Sistem perhubungan yang semakin maju serta perhubungan rel LRT 3 dari Kuala Lumpur ke Klang akan terus meningkatkan imej Klang sebagai bandar yang berdaya saing.



1.3 PROFIL KAWASAN RTMPK

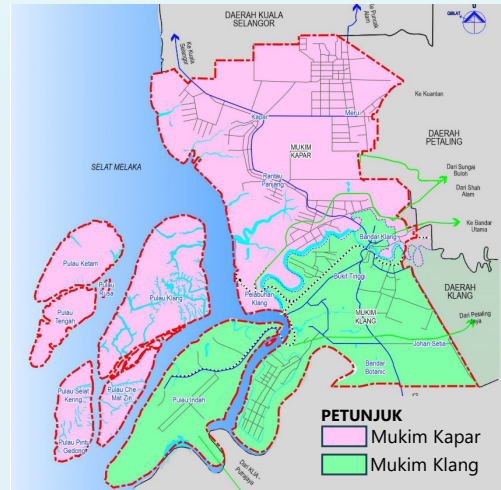
LOKASI KAWASAN RTMPK
a

Kawasan kajian RTMPK 2035 (Penggantian) terletak di barat Negeri Selangor Darul Ehsan bersempadan dengan Daerah Petaling, Daerah Kuala Langat dan Daerah Kuala Selangor. Bahagian barat kawasan kajian pula disempadani oleh Selat Melaka.

Kawasan kajian RTMPK 2035 (Penggantian) hanya melibatkan sebahagian daripada Daerah Klang di mana sempadan rasmi telah ditetapkan pada tahun 1895. Sempadan ini telah diubah sebanyak empat kali pada tahun 1890, 1945, 1954 dan 1975.

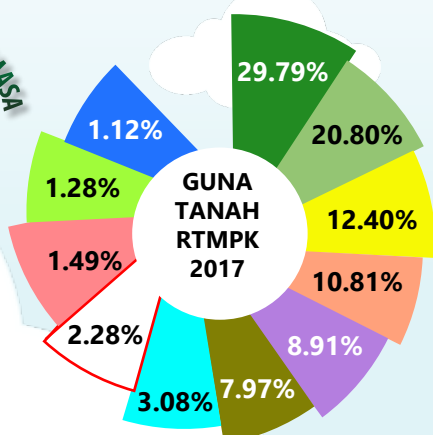
MUKIM
b

Pembangunan kawasan RTMPK ini melibatkan dua (2) mukim utama iaitu Mukim Kapar dan Mukim Klang

MAJLIS PERBANDARAN KLANG
C

Kawasan pembangunan bagi RTMPK 2035 (Penggantian) diurus dan dikawal oleh Majlis Perbandaran Klang. Penubuhan Majlis Perbandaran Klang ini bermula pada bulan Mei 1890 dimana ketika itu pihak berkuasa tempatan ini dikenali sebagai Lembaga Kesihatan Klang. Beberapa tahun kemudian, Lembaga Kesihatan Klang ini telah dinaikkan taraf ke Majlis Daerah Klang dan dengan berkuatkuasanya Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan penyusunan semua penguasa tempatan, pihak berkuasa tempatan ini telah dinaikkan ke taraf Majlis Perbandaran Klang (MPK) pada 1 Januari, 1977.

GUNAHANAH SEMASA
d



Keseluruhan guna tanah di kawasan kajian ialah 57,380 hektar

	Hutan		Badan Air
	Pertanian		Infrastruktur & Utiliti
	Pengangkutan		Institusi & Kemudahan Masyarakat
	Perumahan		Tanah Lapang & Rekreasi
	Industri		Komersial
	Tanah Kosong		

POPULASI SEMASA
e

Sehingga akhir tahun 2017, jumlah penduduk di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Klang adalah seramai

891,200 orang dengan

kadar isi rumah sebanyak **4.0**.

Jumlah penduduk lelaki

mendominasi pecahan

penduduk di kawasan RT

dengan jumlah sebanyak

474,200 orang berbanding

perempuan iaitu seramai

417,000 orang.



474,200



417,000

PETEMPATAN UTAMA
f

Kebanyakan pembangunan dan petempatan utama di kawasan RT Klang tertumpu di beberapa bandar-bandar utama iaitu:

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1 Bandar Klang | 6 Kapar |
| 2 Pelabuhan Klang | 7 Meru |
| 3 Rantau Panjang | 8 Bukit Tinggi |
| 4 Bandar Botanic | 9 Johan Setia |
| 5 Pulau Indah | |

Sembilan (9) bandar-bandar ini menjadi tumpuan ekonomi penduduk serta menjadi pemangkin pembangunan kawasan RT.





1.4 DIMENSI PEMBANGUNAN

Pembentukan RTMPK 2035 (Penggantian) ini dilaksanakan berasaskan kepada perancangan mengikut 6 dimensi pembangunan mampan yang diperkenalkan oleh PLANMalaysia dalam sistem MURNInets.

6 dimensi ini dirangka dengan mengambil kira prinsip, strategi dan dasar pembangunan mampan seperti yang disarankan oleh Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu dan dasar-dasar yang digubal baik dari **empat (4) peringkat kelestarian** iaitu di peringkat global, nasional, negeri dan tempatan.

Definisi bagi setiap dimensi boleh dirumuskan seperti berikut:



Dimensi ini akan mengkaji secara terperinci mengenai komponen pembangunan fizikal yang merangkumi keperluan perancangan dan pengurusan sumberjaya bagi mencapai pembangunan mampan.

Bidang kajian berkaitan:

- Bidang Perancangan Guna Tanah



Dimensi ini akan menerangkan mengenai asas-asas dan sumber ekonomi utama yang menyumbang kepada pembangunan ekonomi di Klang.

Bidang kajian berkaitan:

- Asas Ekonomi dan Pola Petempatan
- Komersial dan Perindustrian
- Pelancongan
- Pertanian, Penternakan dan Perikanan



Dimensi ini melibatkan beberapa bidang yang berkaitan dengan kependudukan, institusi, kemudahan yang menyumbang ke arah peningkatan kualiti hidup.

Bidang kajian berkaitan:

- Demografi, Guna Tenaga dan Sumber Manusia
- Perumahan dan Petempatan Desa



Dimensi ini mempunyai perkaitan untuk meningkatkan penyediaan infrastruktur dan sistem perhubungan di Klang dengan bandar-bandar lain disekitarnya.

Bidang kajian berkaitan:

- Pengurusan Lalulintas dan Pengangkutan Awam
- Infrastruktur dan Utiliti



Dimensi ini akan mengenalpasti kawasan-kawasan yang memerlukan penjagaan dan pemuliharaan alam sekitar bagi mewujudkan persekitaran berkualiti.

Bidang kajian berkaitan:

- Kemudahan Masyarakat dan Komuniti
- Landskap dan Reka Bentuk Bandar
- Alam Sekitar dan Perhutanan



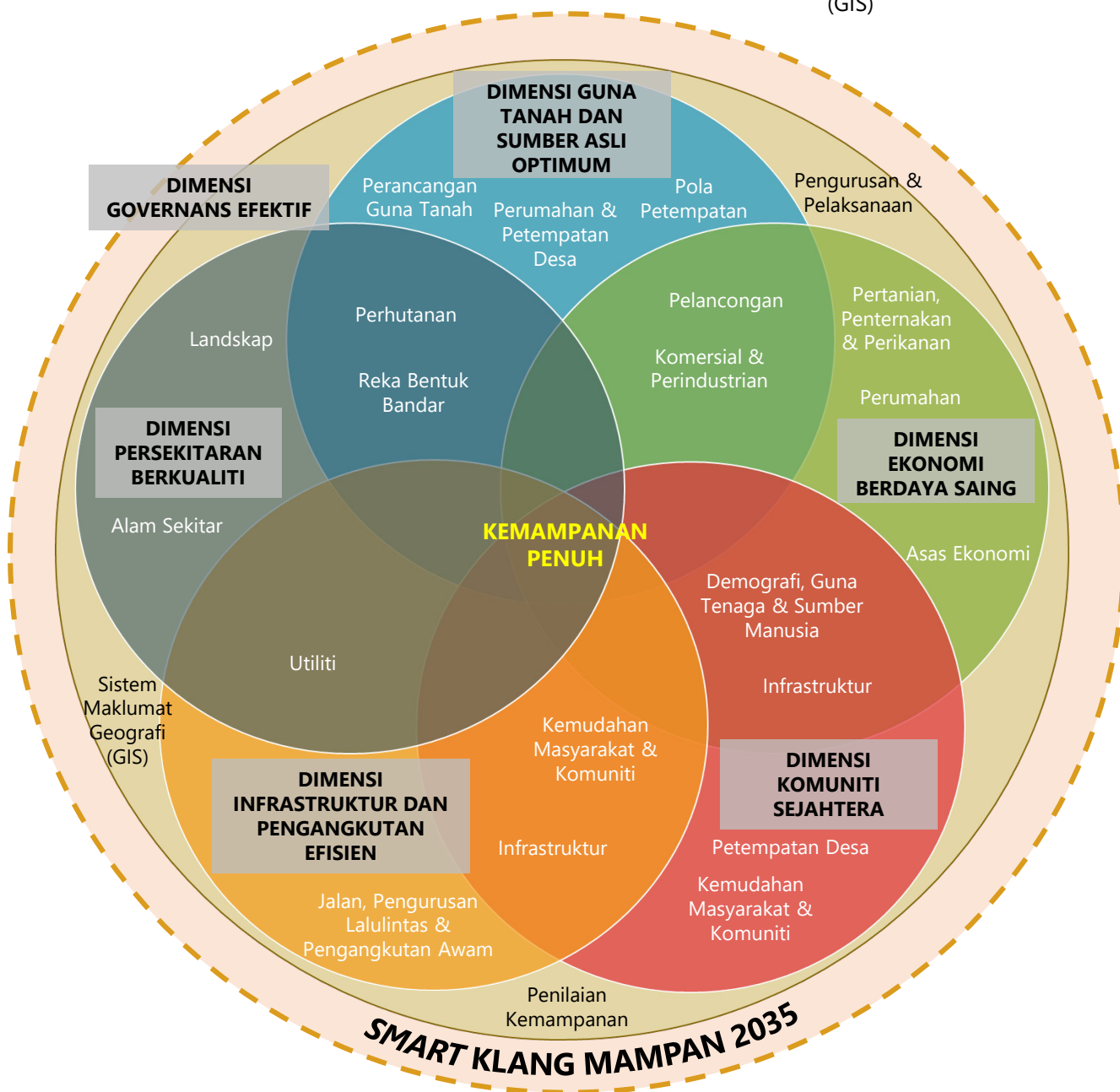
Dimensi ini adalah melibatkan usaha-usaha ke arah penyediaan dan penambahbaikan governans yang efektif bagi memastikan matlamat pembangunan keseluruhan RTMPK 2035 (Penggantian) tercapai

Bidang kajian berkaitan:

- Penilaian Kemampanan
- Pengurusan dan Pelaksanaan
- Sistem Maklumat Geografi (GIS)

Rancangan Tempatan ini mengambilkira dua belas (12) bidang kajian dan disesuaikan ke dalam enam (6) dimensi pembangunan seperti yang dilihat pada **Rajah 1**. Lima belas (15) bidang kajian ini adalah:

- | | | |
|--|--|---|
| A Perancangan guna tanah | F Kemudahan masyarakat | J Pelancongan |
| B Demografi, guna tenaga & sumber manusia | G Lanskap & reka bentuk bandar | K Alam sekitar & perhutanan |
| C Asas ekonomi & pola petempatan | H Pengurusan lalulintas & pengangkutan awam | L Infrastruktur & Utiliti |
| D Komersial & perindustrian | I Pertanian, penternakan & perikanan | M Pengurusan & Pelaksanaan |
| E Perumahan & petempatan desa | | N Penilaian Kemampanan |
| | | O Sistem Maklumat Geografi (GIS) |



DIMENSI GUNA TANAH DAN SUMBER ASLI OPTIMUM	DIMENSI INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN EFISIEN	DIMENSI PERSEKITARAN BERKUALITI
DIMENSI EKONOMI BERDAYA SAING	DIMENSI KOMUNITI SEJAHTERA	DIMENSI GOVERNANS EFEKTIF

Rajah 1: Perkaitan Bersepadu Antara Enam (6) Dimensi Pembangunan dan Lima Belas (15) Bidang Perancangan dalam Pembangunan Mampun
Sumber: Kajian RTMPK 2035 (Penggantian)



BAB 2

PROFIL PEMBANGUNAN SEMASA

2.1 PENGENALAN

Bahagian ini merupakan ringkasan kepada penemuan profil pembangunan semasa kawasan RT Klang. Profil pembangunan semasa ini merangkumi isu dan masalah serta unjuran pembangunan utama yang menjadi asas kepada pembentukan strategi dan konsep pembangunan di kawasan RTMPK 2035 (Penggantian) yang akan dibincangkan dalam dalam Bab 3: Strategi Pembangunan.

2.2 ISU DAN MASALAH UTAMA



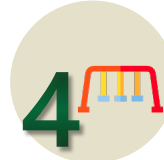
Pembangunan perancangan guna tanah lot-lot kecil yang tidak menyeluruh



Bilangan tapak *brownfield* and projek terbengkalai yang semakin meningkat



Pembangunan yang tidak mengikut piawaian kebenaran merancang seperti zon penampunan



Penyediaan kemudahan masyarakat, kemudahan sokongan dan infrastruktur yang kurang lengkap



Lokasi pembangunan perumahan dan kemudahan awam yang kurang strategik



Penyediaan perumahan mampu milik bagi golongan B40 dan M40 yang kurang menyeluruh



Kurang penekanan terhadap pembangunan ekonomi penduduk setempat



Kekurangan penawaran pekerjaan yang bersesuaian dengan bekalan sumber manusia sedia ada



Tiada ketetapan imej yang jelas bagi pembangunan di kawasan RT Klang



Tiada garis panduan kawalan pembangunan khusus di kawasan warisan



Pencerobohan kilang dan pembangunan tanpa kebenaran di kawasan pertanian



Kemusnahan sumber alam semulajadi dan kualiti air sungai/laut yang menjejaskan akuakultur



Sistem pengangkutan jalan yang merbahaya dan tidak efisien



Kurang penekanan terhadap penyediaan laluan pejalan kaki yang baik



Lambakan sisa pepejal yang tidak dikitar semula

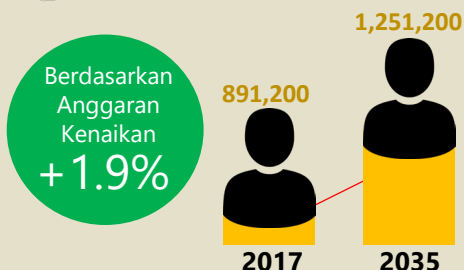


Banjir kilat – penyelenggaraan longkang yang kurang baik

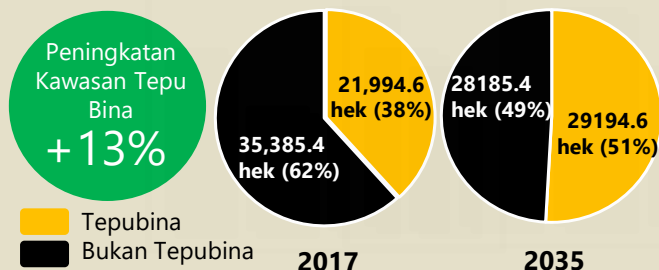
2.3 UNJURAN PEMBANGUNAN 2035



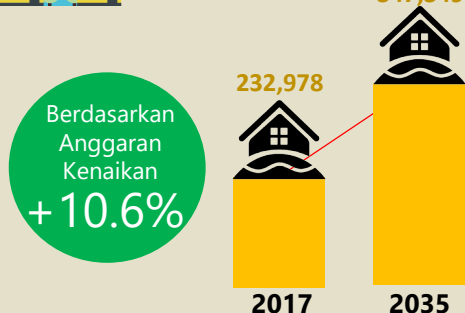
UNJURAN PENDUDUK KAWASAN RT



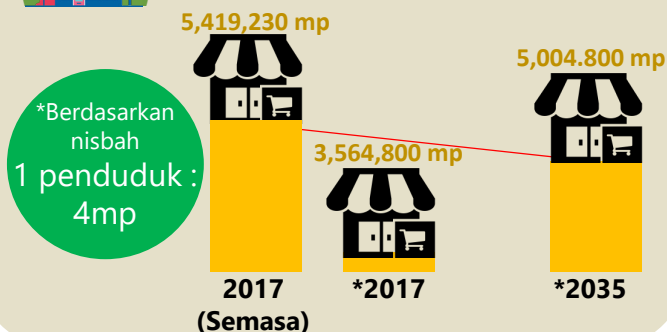
UNJURAN KAWASAN TEPUBINA DAN BUKAN TEPUBINA



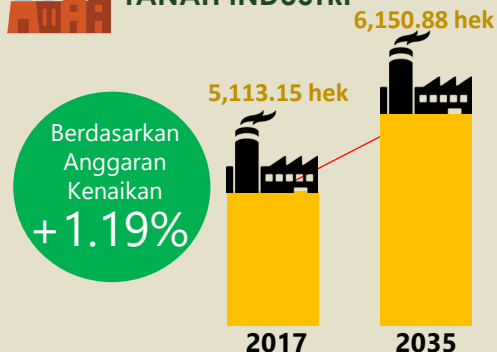
UNJURAN KEPERLUAN UNIT PERUMAHAN



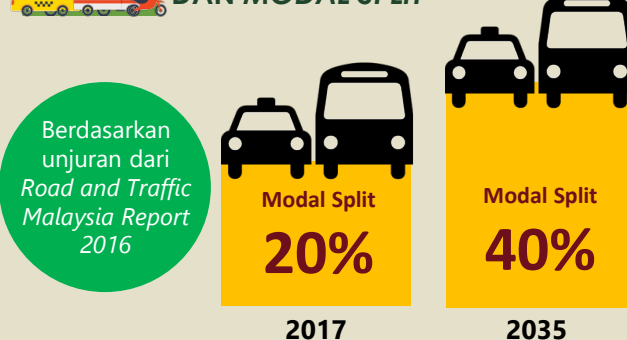
UNJURAN KEPERLUAN RUANG LANTAI NIAGA



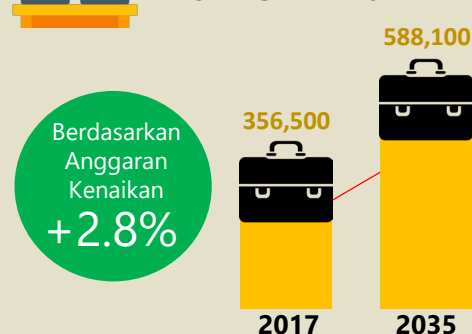
UNJURAN KELUASAN GUNA TANAH INDUSTRI



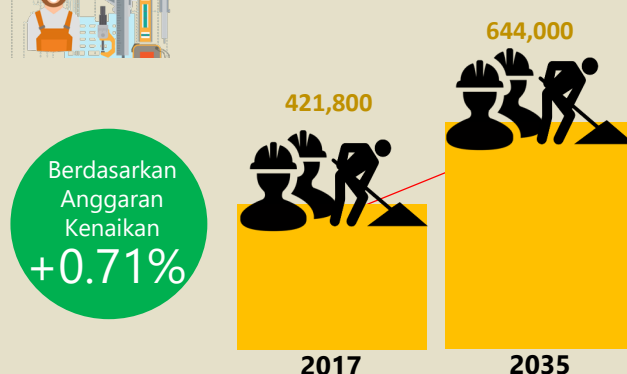
UNJURAN ISIPADU LALULINTAS DAN MODAL SPLIT



UNJURAN BILANGAN PELUANG PEKERJAAN



UNJURAN TENAGA BURUH





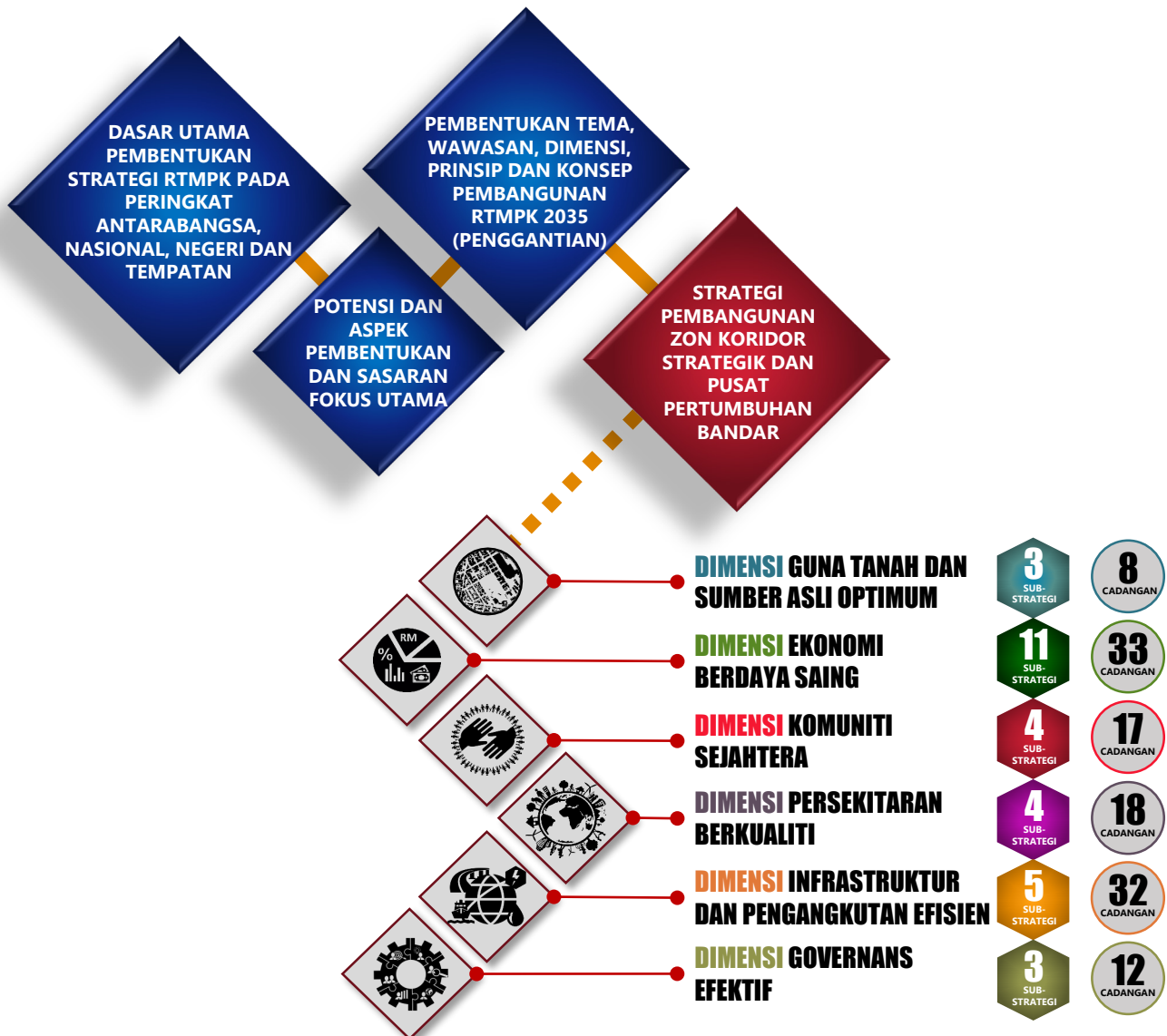
BAB 3 STRATEGI PEMBANGUNAN

3.1 PENGENALAN

Strategi pembangunan RTMPK 2035 (Penggantian) dibentuk setelah mengambilkira dan menimbangkan penemuan daripada:

- Analisis dasar dan strategi pembangunan mampan yang menjadi sasaran utama menjelang 2035;
- Kedudukan fizikal, ekonomi, sosial, budaya dan governans;
- Isu, halangan dan pembangunan semasa dan sasaran di masa depan; dan
- Corak tren pembangunan semasa dan potensi MPK sebagai bandaraya mampan bertaraf antarabangsa yang memenuhi aspirasi penduduk, pelawat, pentadbir, pelabur dan pengusaha, iaitu semua pihak berkepentingan.

Antara langkah-langkah dan proses yang telah diambil bagi pembentukan strategi pembangunan RTMPK 2035 adalah seperti pada **Rajah 2**.



Rajah 2: Proses Pembentukan Strategi RTMPK 2035 (Penggantian)

3.2

TEMA, WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

TEMA

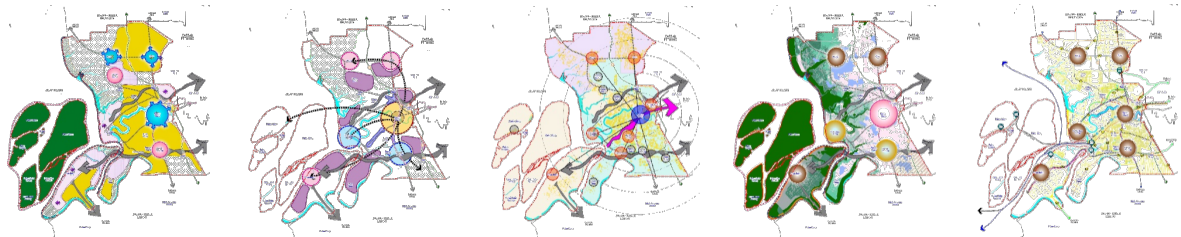
Klang Bandaraya Warisan Diraja 2035



WAWASAN

MEMPERKASA KLANG SEBAGAI BANDARAYA WARISAN DIRAJA DAN PELABUHAN YANG BERDAYA SAING DI PERINGKAT GLOBAL DENGAN MENEKANKAN PEMBANGUNAN MAMPAN SECARA HOLISTIK DAN BERIMEJKAN BANDAR WARISAN DAN DIGITAL MENJELANG 2035

KONSEP & STRATEGI



STRATEGI PEMBANGUNAN KORIDOR STRATEGIK DAN PUSAT PERTUMBUHAN UTAMA

DIMENSI



DIMENSI GUNA TANAH DAN SUMBER ASLI OPTIMUM



DIMENSI EKONOMI BERDAYA SAING



DIMENSI KOMUNITI SEJAHTERA



DIMENSI PERSEKITARAN BERKUALITI



DIMENSI INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN EFISIEN



DIMENSI GOVERNANS EFEKTIF

SUB-STRATEGI & CADANGAN PEMBANGUNAN

SUB-STRATEGI 5.1

CADANGAN 5.1A
CADANGAN 5.1B
CADANGAN 5.1C
CADANGAN 5.1D
CADANGAN 5.1E

SUB-STRATEGI 5.2

CADANGAN 5.2A
CADANGAN 5.2B

SUB-STRATEGI 5.3

CADANGAN 5.3A

SUB-STRATEGI 6.1

CADANGAN 6.1A
CADANGAN 6.1B

SUB-STRATEGI 6.2

CADANGAN 6.2A
CADANGAN 6.2B

SUB-STRATEGI 6.3

CADANGAN 6.3A
CADANGAN 6.3B
CADANGAN 6.3C

SUB-STRATEGI 6.4

CADANGAN 6.4A
CADANGAN 6.4B

SUB-STRATEGI 6.5

CADANGAN 6.5A
CADANGAN 6.5B

SUB-STRATEGI 6.6

CADANGAN 6.6A
CADANGAN 6.6B
CADANGAN 6.6C

SUB-STRATEGI 6.7

CADANGAN 6.7A
CADANGAN 6.7B
CADANGAN 6.7C
CADANGAN 6.7D
CADANGAN 6.7E

SUB-STRATEGI 6.8

CADANGAN 6.8A
CADANGAN 6.8B

SUB-STRATEGI 6.9

CADANGAN 6.9A
CADANGAN 6.9B
CADANGAN 6.9C
CADANGAN 6.9D
CADANGAN 6.9E

SUB-STRATEGI 6.10

CADANGAN 6.10A
CADANGAN 6.10B
CADANGAN 6.10C
CADANGAN 6.10D
CADANGAN 6.10E

SUB-STRATEGI 6.11

CADANGAN 6.11A
CADANGAN 6.11B

SUB-STRATEGI 7.1

CADANGAN 7.1A
CADANGAN 7.1B

SUB-STRATEGI 7.2

CADANGAN 7.2A
CADANGAN 7.2B

SUB-STRATEGI 7.3

CADANGAN 7.3A

SUB-STRATEGI 7.4

CADANGAN 7.4A
CADANGAN 7.4B
CADANGAN 7.4C
CADANGAN 7.4D
CADANGAN 7.4E
CADANGAN 7.4F
CADANGAN 7.4G
CADANGAN 7.4H
CADANGAN 7.4I
CADANGAN 7.4J
CADANGAN 7.4K
CADANGAN 7.4L
CADANGAN 7.4M

SUB-STRATEGI 8.1

CADANGAN 8.1A
CADANGAN 8.1B
CADANGAN 8.1C

SUB-STRATEGI 8.2

CADANGAN 8.2A
CADANGAN 8.2B
CADANGAN 8.2C
CADANGAN 8.2D
CADANGAN 8.2E
CADANGAN 8.2F
CADANGAN 8.2G
CADANGAN 8.2H

SUB-STRATEGI 8.3

CADANGAN 8.3A
CADANGAN 8.3B
CADANGAN 8.3C
CADANGAN 8.3D

SUB-STRATEGI 8.4

CADANGAN 8.4A
CADANGAN 8.4B
CADANGAN 8.4C

SUB-STRATEGI 9.1

CADANGAN 9.1A
CADANGAN 9.1B
CADANGAN 9.1C
CADANGAN 9.1D
CADANGAN 9.1E
CADANGAN 9.1F
CADANGAN 9.1G
CADANGAN 9.1H
CADANGAN 9.1I
CADANGAN 9.1J
CADANGAN 9.1K

SUB-STRATEGI 9.2

CADANGAN 9.2A
CADANGAN 9.2B
CADANGAN 9.2C
CADANGAN 9.2D
CADANGAN 9.2E
CADANGAN 9.2F
CADANGAN 9.2G

SUB-STRATEGI 9.3

CADANGAN 9.3A
CADANGAN 9.3B

SUB-STRATEGI 9.4

CADANGAN 9.4A
CADANGAN 9.4B
CADANGAN 9.4C
CADANGAN 9.4D
CADANGAN 9.4E
CADANGAN 9.4F
CADANGAN 9.4G
CADANGAN 9.4H
CADANGAN 9.4I
CADANGAN 9.4J
CADANGAN 9.4K

SUB-STRATEGI 9.5

CADANGAN 9.5A
CADANGAN 9.5B
CADANGAN 9.5C

SUB-STRATEGI 10.1

CADANGAN 10.1A
CADANGAN 10.1B
CADANGAN 10.1C
CADANGAN 10.1D
CADANGAN 10.1E
CADANGAN 10.1F
CADANGAN 10.1G
CADANGAN 10.1H

SUB-STRATEGI 10.2

CADANGAN 10.2A
CADANGAN 10.2B

SUB-STRATEGI 10.3

CADANGAN 10.3A
CADANGAN 10.3B



STRATEGI 1: DIMENSI GUNA TANAH DAN SUMBER ASLI OPTIMUM



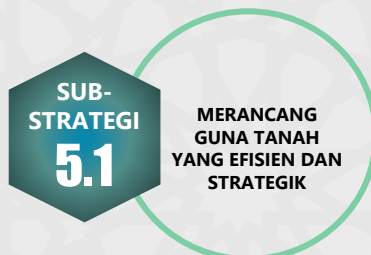
KETERANGAN ISU

- ISU PGT 1** Perancangan guna tanah yang tidak menyeluruh
- ISU PGT 2** Tapak pembangunan *brownfield* yang tidak diusahakan

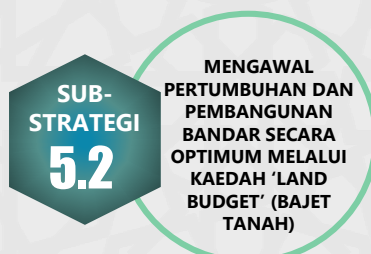
- ISU PGT 3** Tekanan pembangunan
- ISU PGT 4** Ketidakselarasan dan ketidaksinambungan pembangunan antara guna tanah semasa dan sekitar

- ISU PGT 5** Pembangunan bandar yang tidak seimbang
- ISU PGT 6** Rebakan pembangunan terutamanya di sekitar Bandar Klang dan Pelabuhan Klang

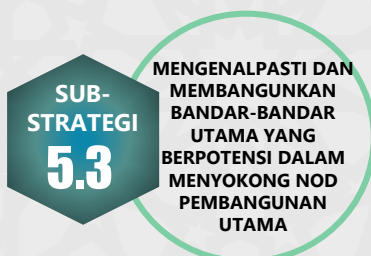
SUB-STRATEGI DAN CADANGAN



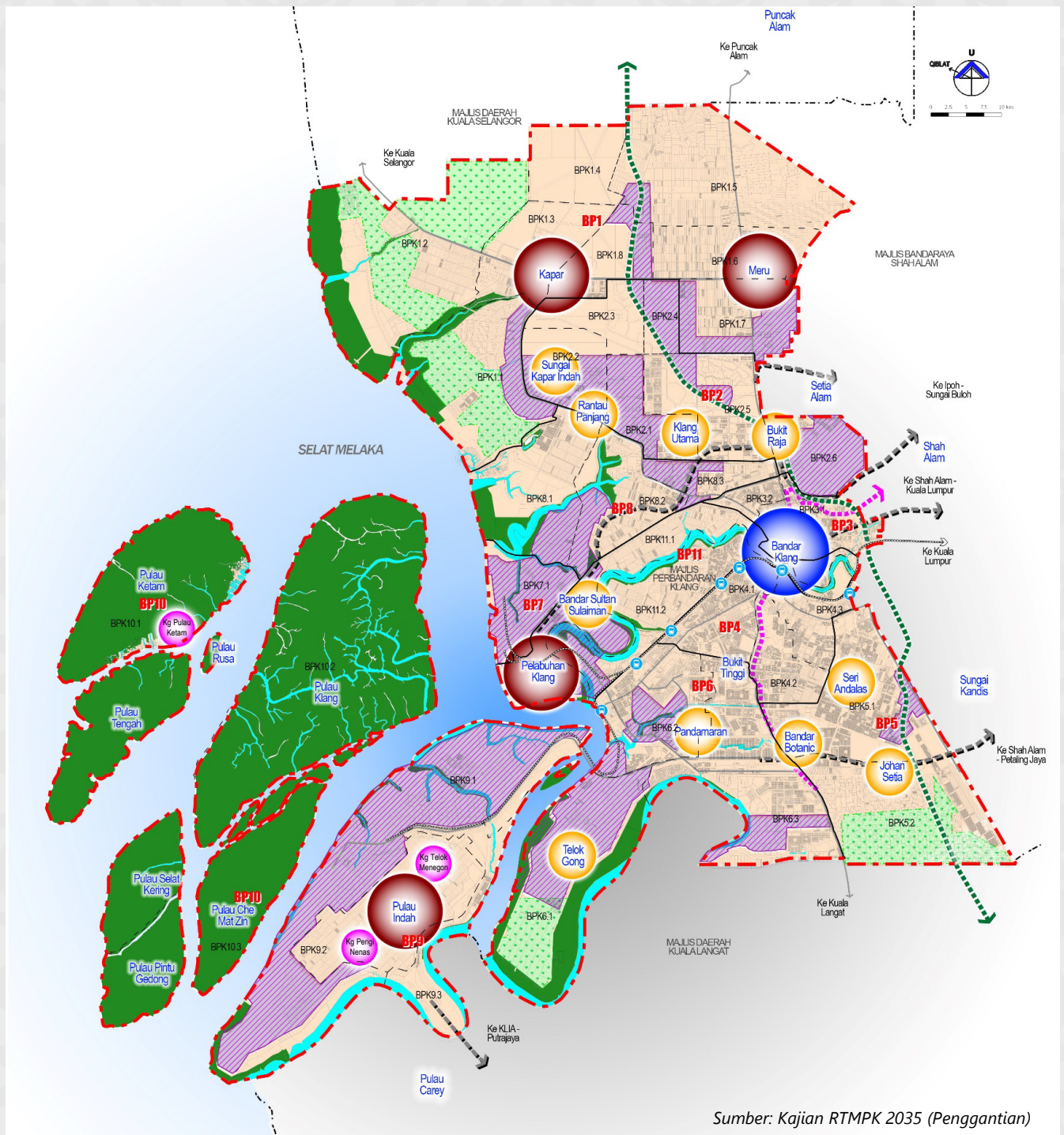
- 5.1A** Cadangan Guna Tanah RTMPK 2035 (Penggantian)
- 5.1B** Cadangan Membangunkan Kawasan *Brownfield*
- 5.1C** Cadangan Menggalakkan Pembangunan TOD
- 5.1D** Cadangan Menggalakkan Aktiviti Pembangunan Bercampur
- 5.1E** Cadangan Penyediaan Blok Perancangan (BP) khusus terhadap pembangunan SMG.



- 5.2A** Cadangan Had Pertumbuhan Bandar
- 5.2B** Cadangan Pengkalan Zon Pertanian Pada Tahap Minima 3,000 Hektar



- 5.3A** Cadangan Hierarki Petempatan RTMPK 2035 (Penggantian)



PELAN 1: STRATEGI DIMENSI GUNA TANAH DAN SUMBER ASLI OPTIMUM

Petunjuk

- Kawasan RT
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan PBT

Strategi Pembangunan

- Zon Tumpuan Perbandaran
- Zon Tumpuan Perindustrian
- Zon Pengeluaran Makanan

Zon Pemuliharaan & Pemeliharaan

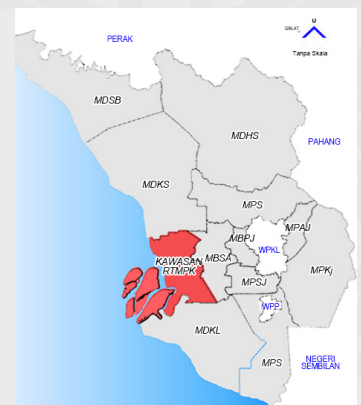
- Hutan
- Sungai

Hierarki Bandar

- Pusat Separa Wilayah Negeri
- Pusat Tempatan Utama
- Pusat Petempatan Kecil
- Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)

Aksesibiliti

- Lebuhraya Semasa
- Jalan Raya
- Laluan KTM
- Stesen KTM
- Laluan Lebuhraya Pantai Barat
- Laluan LRT 3



CADANGAN GUNA TANAH RTMPK 2035

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Guna Tanah RTMPK 2035 dibuat berasaskan bajet tanah (*land budget*) berkaitan keperluan dan penyediaan tanah yang mencukupi pada sesuatu masa (biasanya lima (5) tahun) yang telah mengambilkira:

- Tren pembangunan semasa;
- Potensi pembangunan Daerah Klang;
- Strategi pembangunan RTMPK 2035;
- Unjuran taburan penduduk menjelang 2035;
- Unjuran keperluan unit perumahan menjelang 2035; dan
- Unjuran keperluan ruang perniagaan dan industri, infrastruktur dan kemudahan awam menjelang 2035.

Penyediaan bajet tanah (*land budget*) diperlukan untuk merancang penggunaan tanah yang optima. Kaedah ini juga dapat mengurangkan pembaziran ruang tanah di samping mengawal penawaran unit perumahan, ruang perniagaan dan industri yang berlebihan serta tanah yang mencukupi. Bagi memastikan perancangan guna tanah yang mampan dapat dicapai, cadangan guna tanah RTMPK 2035 juga mengambil kira faktor-faktor seperti keperluan bekalan makanan (*food security*), zon pembangunan KSAS, zon risiko bencana dan had sempadan bandar. Faktor-faktor ini di pertimbangkan dalam menentukan jenis guna tanah yang sesuai bagi sesuatu kawasan.

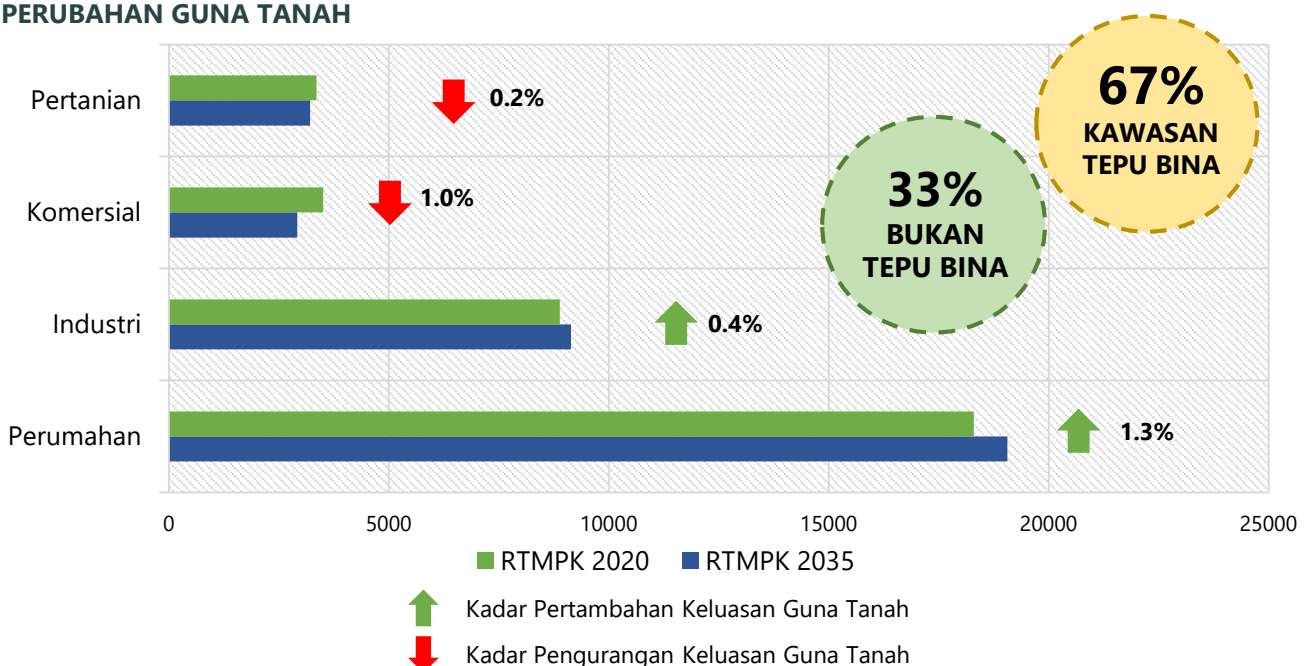
KOMPONEN PEMBANGUNAN

Jadual 1: Cadangan Guna Tanah RTMPK 2035 (Penggantian)

GUNA TANAH	KELUASAN (HEK)	PERATUS (%)
Kawasan Tepubina		
Perumahan	19,062.73	33.22
Komersial	2,922.53	5.09
Industri	9,145.74	15.94
Industri Khas		
Institusi & Kemudahan Masyarakat	1,043.85	1.82
Tanah Lapang & Rekreasi	581.99	1.01
Pengangkutan	4,311.21	7.51
Infrastruktur & Utiliti	1,121.63	1.95
Bukan Tepubina		
Pertanian	3,209.93	5.59
Hutan	14,738.41	25.69
Badan Air	1,241.98	2.16
JUMLAH	57,380.00	100.00

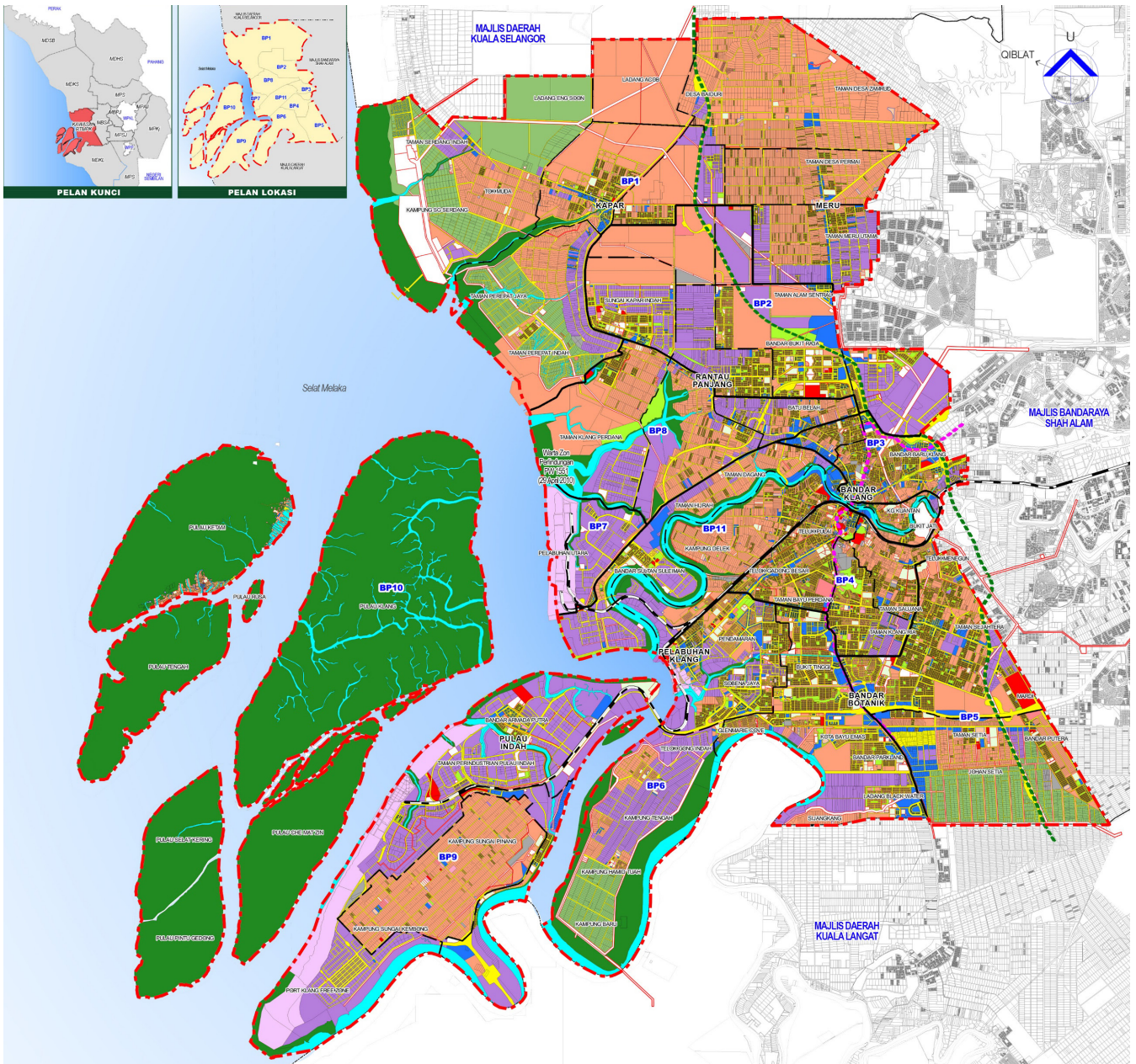
Sumber: Kajian RTMPK 2035 (Penggantian)

PERUBAHAN GUNA TANAH



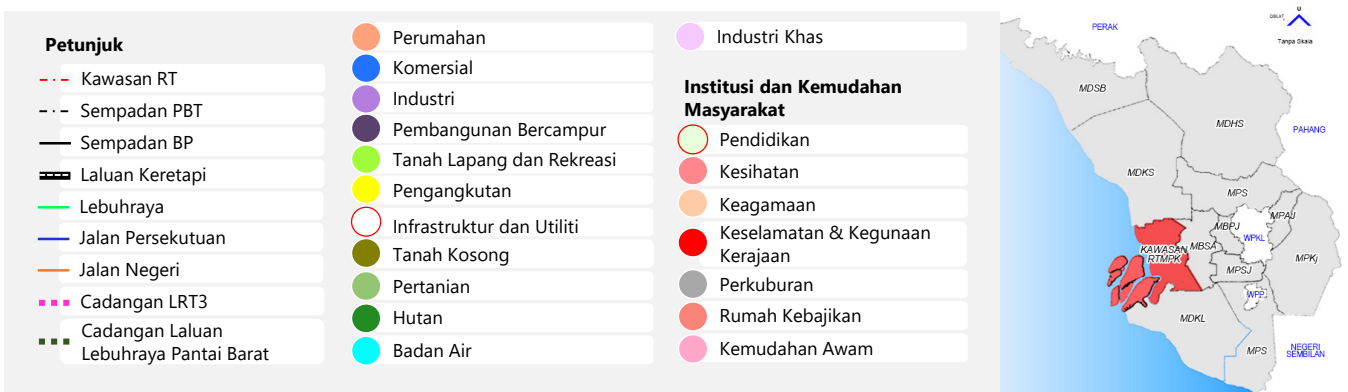
Rajah 4: Perubahan Guna Tanah RTMPK (Pengubahan 4) 2020 dan RTMPK 2035

Sumber: Kajian RTMPK 2035 (Penggantian)



Sumber: Kajian RTMPK 2035 (Penggantian)

PELAN 2: CADANGAN GUNA TANAH RTMPK 2035





STRATEGI 2: DIMENSI EKONOMI BERDAYA SAING



KETERANGAN ISU

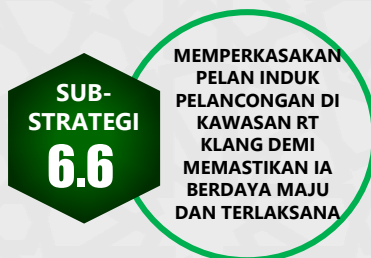
- ISU KP 1** Hierarki perniagaan di kawasan RT masih di tahap rendah
- ISU KP 2** Kurang memberi perhatian terhadap aktiviti ekonomi penduduk setempat.
- ISU KP 3** Ketidakeimbangan antara permintaan dan penawaran
- ISU KP 4** Kekurangan kesinambungan antara pusat komersial sedia ada
- ISU KP 5** Kemudahan sokongan di kawasan komersial yang tidak mencukupi dan tidak diselenggara
- ISU KP 6** Kemudahan infrastruktur yang kurang lengkap
- ISU KP 7** Impak projek ad-hoc ke atas perancangan guna tanah
- ISU KP 8** Perancangan industri yang tidak menyeluruh, tidak terancang dan berselerak
- ISU KP 9** Kurang penekanan terhadap pembangunan Industri Kecil dan Sederhana (IKS) tempatan

SUB-STRATEGI DAN CADANGAN



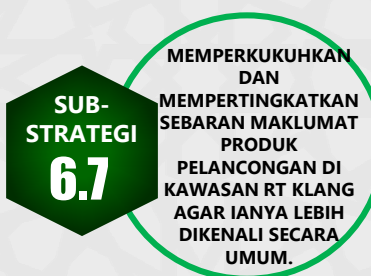
● ● ● Sambungan

- ISU PL 1** Pembangunan pelancongan yang tidak teratur
- ISU PL 2** Kurang kemudahan asas dan kemudahan sokongan aktiviti pelancongan



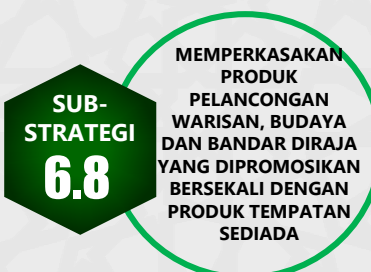
- 6.6A** Pengezonan Kawasan Pelancongan Mengikut Jenis Produk Dan Kekuatannya
- 6.6B** Cadangan Menyediakan Pelan Induk Pelancongan Kawasan RT Klang
- 6.6C** Kemudahan Sokongan Pelancongan yang Menarik (Persekitaran Berkualiti)

- ISU PL 1** Pembangunan pelancongan yang tidak teratur
- ISU PL 2** Kurang promosi terhadap potensi pelancongan yang terdapat di kawasan RT



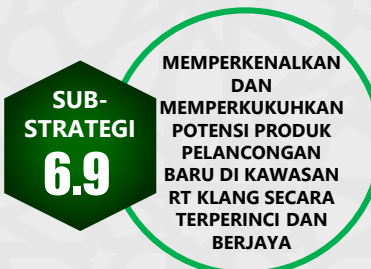
- 6.7A** Cadangan Penyediaan Pusat Informasi Pelancongan
- 6.7B** Mempromosikan Produk Pelancongan Melalui Saluran Media dan Digital
- 6.7C** Menggalakkan Kerjasama Pihak Berkuasa Tempatan dengan Agensi Berkenaan dalam Mempromosikan Kawasan Tarikan Kawasan RT
- 6.7D** Menggalakkan Program-program Pelancongan untuk Mempromosikan Kawasan RT
- 6.7E** Memperkenalkan Produk Pelancongan di Kawasan RT Klang Secara Pakej

- ISU PL 3** Kekurangan nilai kehidupan budaya, warisan dan tradisi di perkampungan
- ISU PL 4** Kurang pembangunan produk pelancongan yang pelbagai



- 6.8A** Memperkasakan Produk Pelancongan Warisan, Budaya & Bandar Diraja Sebagai Produk Pelancongan Utama di Kawasan RT Klang
- 6.8B** Memperkukuhkan Tarikan Produk Tempatan dengan Mengintegrasikannya Bersama Produk Pelancongan Warisan, Budaya & Bandar Diraja.

- ISU PL 6** Penyelenggaraan di kawasan pelancongan serta rupa bentuk bangunan

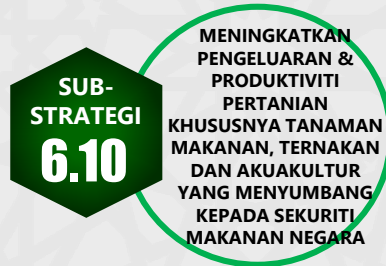


- 6.9A** Memperkasakan Produk Pelancongan Pertanian dan Akuakultur
- 6.9B** Memperkasakan Produk Pelancongan Gastronomi dan Membeli-belah
- 6.9C** Memperkukuhkan Produk Pelancongan Alam Semula Jadi
- 6.9D** Penyediaan Muzium / Galeri Maritim di Kawasan RT
- 6.9E** Memperkenalkan Pelancongan Industri Berjadual Jenis Akademik



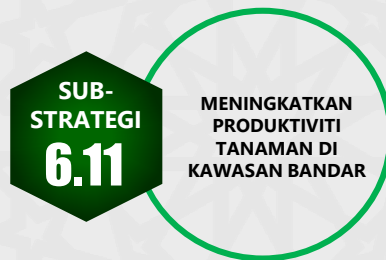
● ● ● Sambungan

- ISU PPP 1** Tiada perancangan yang teratur dan sistematik bagi sektor pertanian di Klang
- ISU PPP 2** Tiada perancangan yang teratur dan sistematik bagi sektor pertanian di Klang
- ISU PPP 3** Kemerosotan kelestarian industri Akuakultur

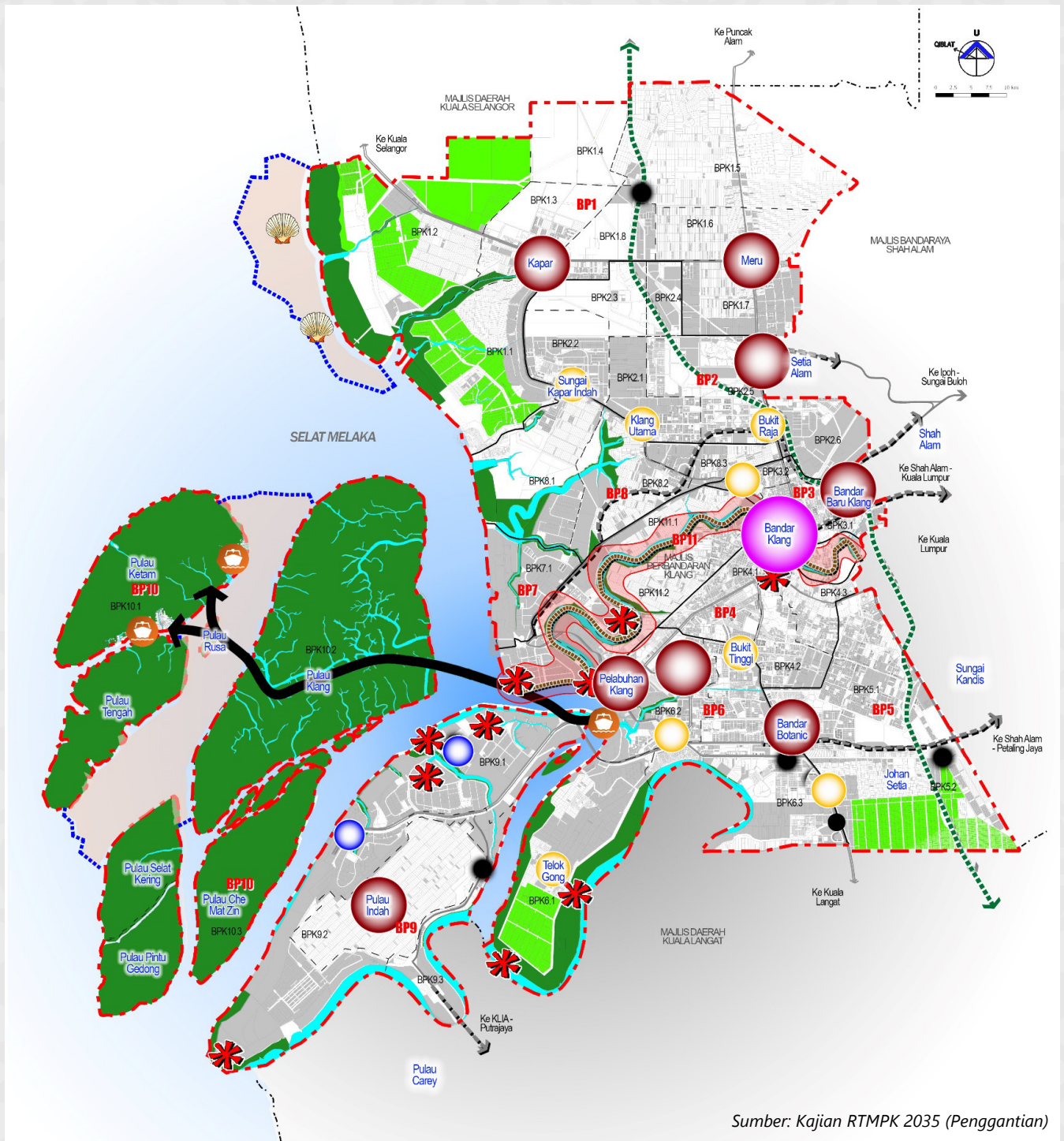


- 6.10A** Cadangan Perancangan Pembangunan Tanah Pertanian di Johan Setia
- 6.10B** Menambahkan Keluasan 'Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)
- 6.10C** Mewujudkan Kawasan 'Taman Agroteknologi & Pusat Kecemerlangan Pertanian Bandar
- 6.10D** Meningkatkan Pengeluaran Lembu Tenusu & Pedaging Secara Intensif
- 6.10E** Mengekalkan & Meningkatkan Produktiviti & Kestarian Kawasan Zon Industri Akuakultur (ZIA)

- ISU PPP 4** Kurang memberi perhatian terhadap aktiviti industri asas tani penduduk setempat
- ISU PPP 5** Kawasan Pertanian yang Semakin Merundum
- ISU PPP 6** Limpahan pembandaran di kawasan tanah pertanian luar bandar



- 6.11A** Meningkatkan Aktiviti Nilai Tambah Melalui Industri Asas Tani
- 6.11B** Meningkatkan Aktiviti Pertanian Bandar



Sumber: Kajian RTMPK 2035 (Pengantian)

PELAN 3: STRATEGI DIMENSI EKONOMI BERDAYA SAING

Petunjuk

- Kawasan RT
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan PBT

Hirarki Perniagaan

- Pusat Perniagaan Utama (central business district- CBD)
- Pusat Perniagaan Am
- Pusat Perniagaan Kejiranan
- Koridor Pertumbuhan dan Kawasan Pembangunan

Guna Tanah Utama

- Industri dan Komersial
- Pertanian
- Hutan
- Sungai
- Brownfield Komersial

Zon Pelancongan

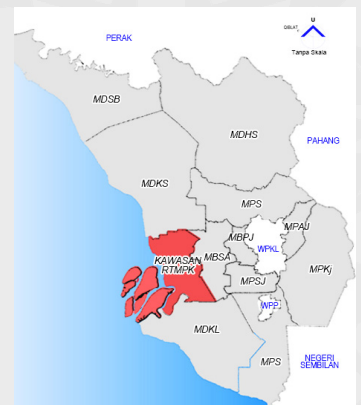
- Jajaran Laluan Mangrove Marathon
- Nod Pelancongan

Zon Akuakultur

- Zon Industri Akuakultur
- Kebun Kerang

Aksesibiliti

- Lebuhraya Semasa
- Jalan Raya
- Laluan KTM
- Laluan Lebuhraya
- Pantai Barat
- Laluan LRT 3





STRATEGI 3: DIMENSI KOMUNITI SEJAHTERA



KETERANGAN ISU

ISU
PRPD 1

Penyediaan perumahan bagi semua golongan dengan saiz isi rumah yang ideal

ISU
PRPD 2

Penempatan perumahan kos rendah di kawasan terpinggir

ISU
PRPD 3

Kekurangan/ketiadaan kemudahan awam dan pembangunan yang khusus di kawasan perkampungan

ISU
PRPD 4

Penyelenggaraan bangunan perumahan berstrata

ISU
KMK 1

Kemudahan masyarakat yang tidak diselenggara dengan baik dan tidak selamat

ISU
KMK 2

Penyediaan kemudahan masyarakat yang tidak menyeluruh

ISU
KMK 3

Kedapatan tanah yang terhad dan lokasi kemudahan masyarakat yang tidak strategik

SUB-STRATEGI
7.1

MEMASTIKAN PENDUDUK MENDAPAT AKSES KEPADA TEMPAT TINGGAL YANG MENCUKUPI DAN MAMPU MILIK

SUB-STRATEGI
7.2

MEMASTIKAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG TERKAWAL DAN TERANCANG SERTA MEMELIHARA CIRI WARISAN BUDAYA

SUB-STRATEGI
7.3

MEMASTIKAN SUASANA KAWASAN PERUMAHAN YANG BERKUALITI, SIHAT DAN BERDAYA HUNI

SUB-STRATEGI
7.4

MEMASTIKAN PENDUDUK MENDAPAT AKSES KEPADA KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG MENCUKUPI, SELAMAT DAN INKLUSIF

7.1A

Pembangunan 19,000 unit Perumahan Mampu Milik (RMM)

7.1B

Pembangunan Semula Tapak Brownfield Perumahan

7.2A

Pengekalan Kampung Tradisi Sebagai Elemen Warisan Akan Datang Menerusi Penyediaan RKK

7.2B

Cadangan Pusat Petempatan Desa Melalui Penyediaan Kemudahan Berpusat

7.3A

Menambahbaik Perumahan Mampu Milik (RMM) Sedia Ada

7.4A

Penambahan Hospital dan Klinik Kesihatan Selaras dengan Unjuran Penduduk

7.4B

Penambahan Sekolah Menengah yang Selaras dengan Unjuran Penduduk

7.4C

Penambahan Sekolah Rendah yang Selaras dengan Unjuran Penduduk

7.4D

Penambahan Balai Bomba mengikut Unjuran Penduduk dan Keperluan Guna Tanah

7.4E

Penambahan Balai Polis Selaras dengan Unjuran Penduduk

7.4F

Penambahan Dewan Serbaguna Selaras dengan Unjuran Penduduk

● ● ● Sambungan

ISU
KMK 1

Kemudahan masyarakat yang tidak diselenggara dengan baik dan tidak selamat

ISU
KMK 2

Penyediaan kemudahan masyarakat yang tidak menyeluruh

ISU
KMK 3

Kedapatan tanah yang terhad dan lokasi kemudahan masyarakat yang tidak strategik

SUB-
STRATEGI
7.4

MEMASTIKAN
PENDUDUK
MENDAPAT AKSES
KEPADA
KEMUDAHAN
MASYARAKAT
YANG MENCUKUPI,
SELAMAT DAN
INKLUSIF

7.4G

Penambahan Masjid Selaras dengan Unjuran Penduduk

7.4H

Penambahan Rumah Ibadat Bukan Islam Selaras dengan Unjuran Penduduk

7.4J

Keperluan Rizab Perkuburan Selaras dengan Unjuran Penduduk

7.4K

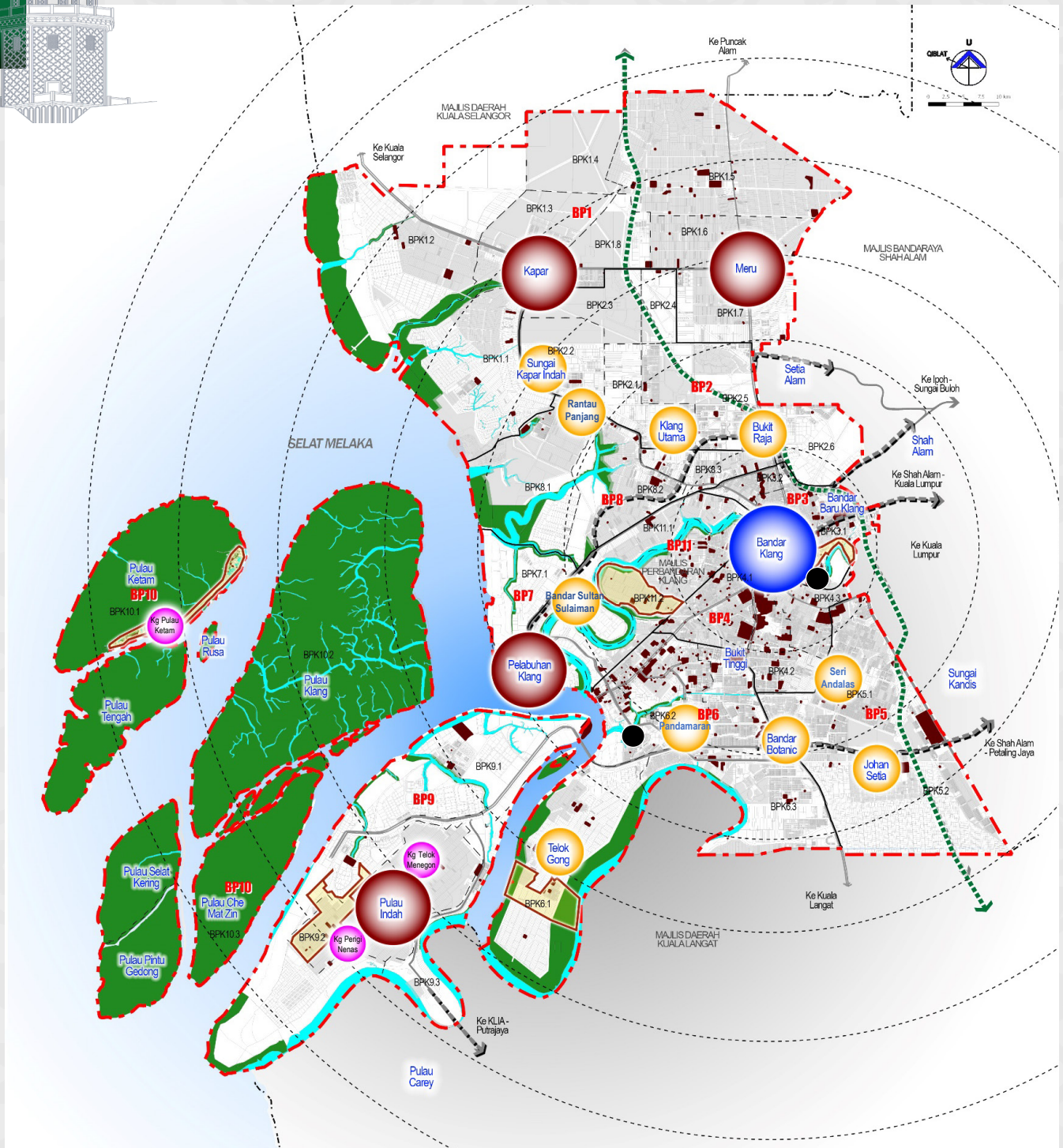
Penambahan Kawasan Lapang Selaras dengan Unjuran Penduduk

7.4L

Cadangan Memajukan Rizab Kemudahan Awam Secara Lebih Fleksibel dan Bersesuaian

7.4M

Cadangan Memajukan Rizab Kemudahan Awam Secara Lebih Fleksibel dan Bersesuaian



PELAN 4: STRATEGI DIMENSI KOMUNITI SEJAHTERA

Petunjuk

- - - Kawasan RT
- Sempadan BP
- - - Sempadan BPK
- - - Sempadan PBT

Hierarki Bandar

- Pusat Separa Wilayah Negeri
- Pusat Tempatan Utama
- Pusat Petempatan Kecil
- Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)

Guna Tanah Utama

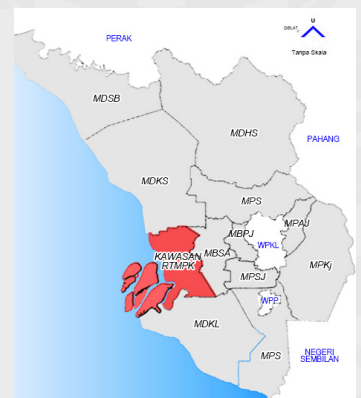
- Industri dan Komersial
- Institusi dan Kemudahan Awam
- Hutan
- Sungai

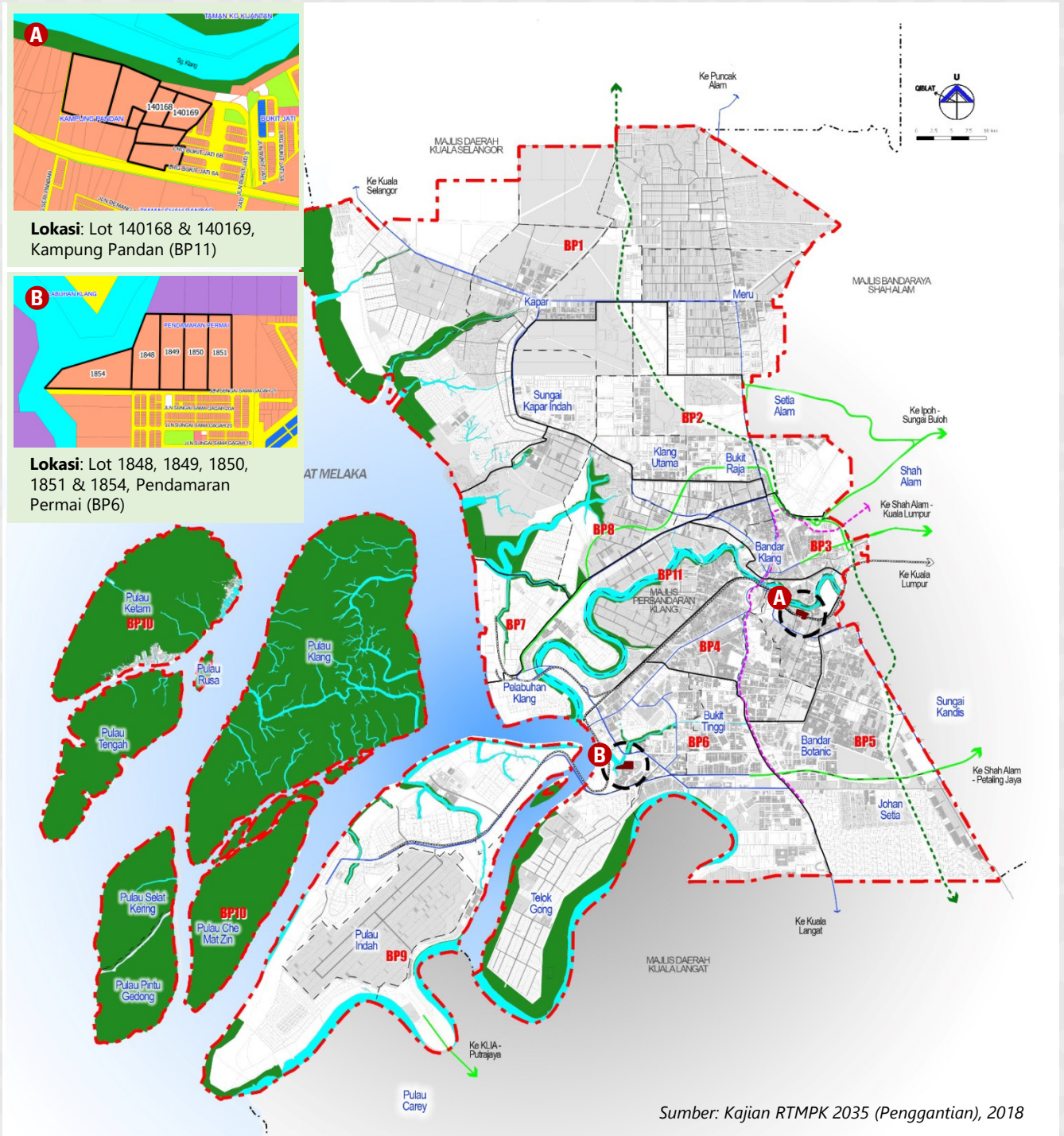
Petempatan Utama

- Tapak Perumahan Awam
- Mampu Milik
- Sempadan Kampung Tradisi

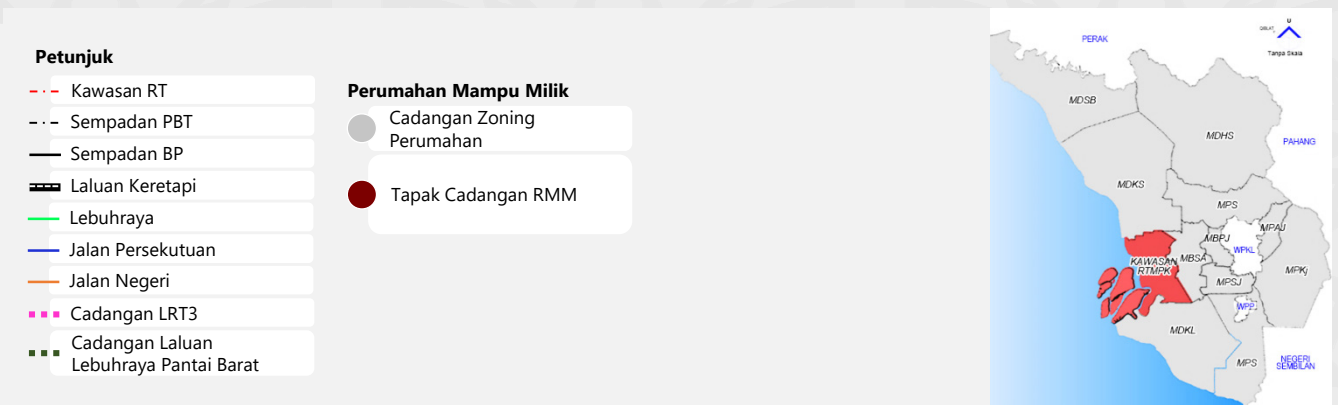
Aksesibiliti

- Lebuhraya Semasa
- Jalan Raya
- Laluan KTM
- Laluan Lebuhraya Pantai Barat
- Laluan LRT 3





PELAN 5: CADANGAN LOKASI RUMAH MAMPU MILIK (RMM)





STRATEGI 4: DIMENSI PERSEKITARAN BERKUALITI



KETERANGAN ISU

- ISU ASP 1** Kurang pelaksanaan bandar rendah karbon
- ISU KMK 4** Kurang penekanan terhadap pembangunan kawasan lapang secara bersepadu
- ISU LRB 1** Tiada ketetapan imej yang jelas untuk kawasan RT Klang
- ISU LRB 2** Imej bandar yang kurang menarik dan kurang menonjol

SUB-STRATEGI DAN CADANGAN

SUB-STRATEGI 8.1

MENERAPKAN ELEMEN PEMBANGUNAN HIJAU DAN BANDAR RENDAH KARBON DI BANDAR-BANDAR UTAMA DALAM DAERAH KLANG

- 8.1A** Cadangan Pengurusan Karbon
- 8.1B** Cadangan Menggalakkan Perumahan Kejiranan Hijau
- 8.1C** Cadangan Penyediaan Kawasan Lapang Berpusat di Klang Utara

SUB-STRATEGI 8.2

MEMPERKUKUH IMEJ KAWASAN RT MENGIKUT KESESUAIAN SERTA FUNGSI SETEMPAT

- 8.2A** Perancangan Pembangunan Landskap dan Rekabentuk Bandar Kawasan RT
- 8.2B** Cadangan Membangunkan Kawasan Lapang Mengikut Hierarki & Identiti
- 8.2C** Cadangan Pengukuhan Imej dan Identiti Bandar Klang sebagai Bandar Warisan
- 8.2D** Cadangan Pengukuhan Imej Pekan Kapar dan Pekan Meru
- 8.2E** Cadangan Penanaman Pokok Mengikut Fungsi dan Lokasi yang Bersesuaian
- 8.2F** Cadangan Perletakan Gerbang / *Entrance Statement* di Sempadan Masuk Kawasan RT dan Pusat Bandar Klang
- 8.2G** Cadangan Pemeliharaan dan Guna Semula Bangunan Warisan
- 8.2H** Cadangan Latar Langit di Bandar-Bandar Utama Sekitar Klang

SUB-STRATEGI 8.3

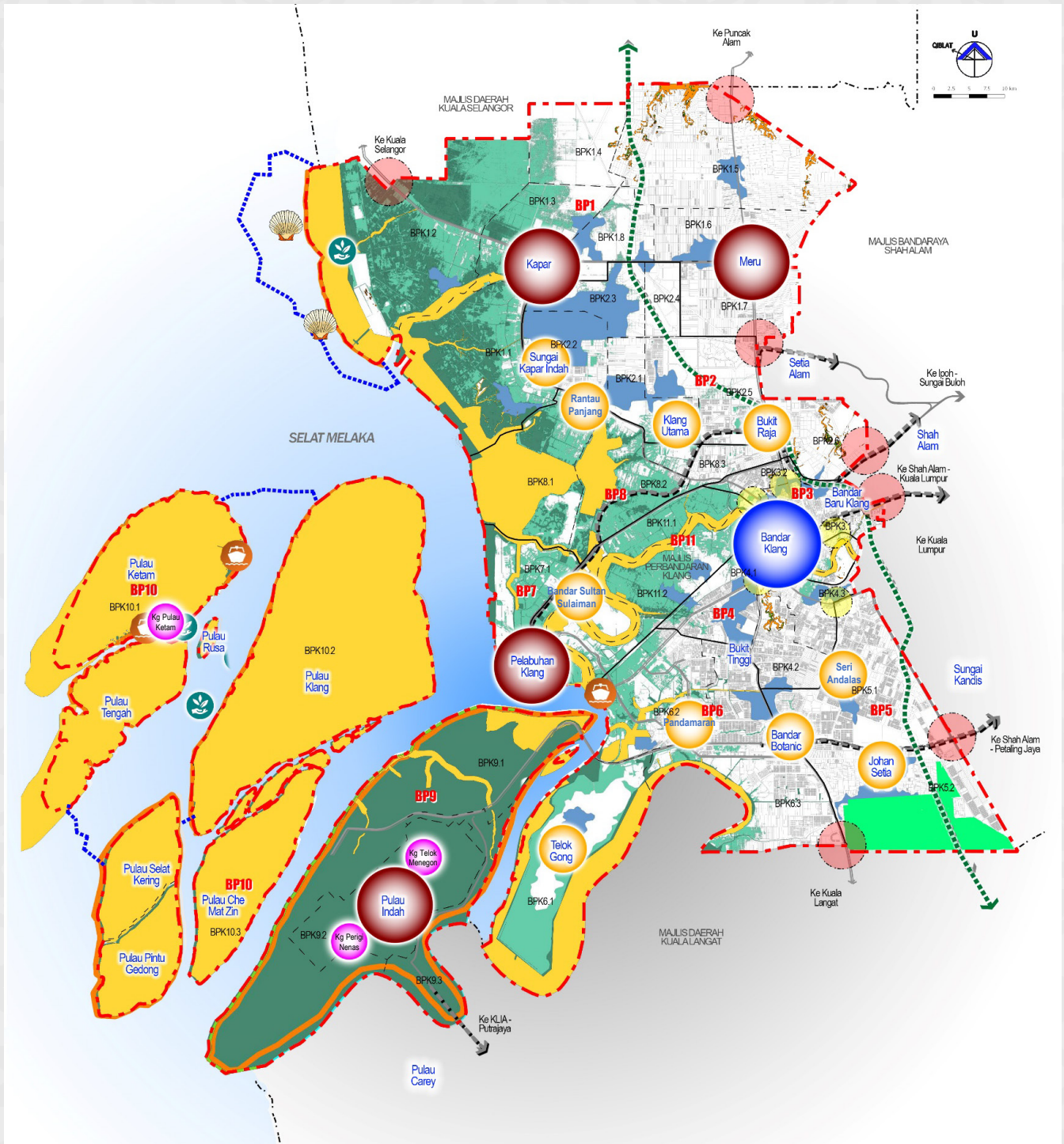
MEMELIHARA ALAM SEKITAR DAN SUMBERJAYA SECARA BERSEPADU DAN MAMPAN

- 8.3A** Cadangan Penetapan Tahap KSAS
- 8.3B** Cadangan Kawalan Pembangunan Dan Pemantauan di Kawasan Berisiko Bencana
- 8.3C** Cadangan Kawalan Pembangunan Sekitar Kawasan Paya Bakau dan Sungai Secara Bersepadu
- 8.3D** Cadangan Melindungi Zon Industri Akuakultur dan IBA (*Important Biodiversity Area*)

SUB-STRATEGI 8.4

MENINGKATKAN KUALITI PERSEKITARAN

- 8.4A** Cadangan Kawalan Pembangunan Aktiviti Perindustrian
- 8.4B** Cadangan Menggalakkan Pembangunan Industri Impak Rendah / Bersih
- 8.4C** Cadangan Meningkatkan Kualiti Air Sungai



PELAN 6: STRATEGI DIMENSI PERSEKITARAN BERKUALITI

Petunjuk

- - - Kawasan RT
- Sempadan BP
- - - Sempadan BPK
- - - Sempadan PBT

Hierarki Bandar

- Pusat Separa Wilayah Negeri
- Pusat Tempatan Utama
- Pusat Petempatan Kecil
- Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)

Tahap KSAS

- Tahap 1
- Tahap 2
- Tahap 3

Kawasan Berisiko

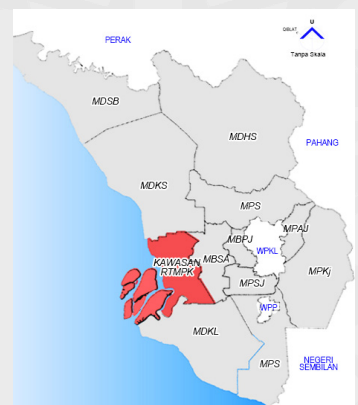
- Risiko Banjir
- Risiko Air Pasang Besar
- Risiko Kenaikan Paras Laut 1m
- Risiko Kebakaran Tanah Gambut
- Risiko Tanah Runtuh (>25°)
- Risiko Hakisan Pantai (Tahap 3)
- Kawasan Bebas Risiko

Laluan Masuk

- Gerbang / Laluan Masuk Kawasan RT
- Gerbang / Laluan Masuk Pusat Bandar Klang

Zon Pelindungan

- Zon Industri Akuakultur dan IBA
- Pelancongan Akuakultur
- Kebun Kerang
- Feri Penumpang





STRATEGI 5: DIMENSI INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN EFISIEN



KETERANGAN ISU

- ISU PPA 1** Kesesakan Lalulintas
- ISU PPA 2** Kadar Kemalangan yang Tinggi
- ISU PPA 3** Keadaan jalan dan persimpangan yang merbahaya

SUB-STRATEGI 9.1

MEWUJUDKAN SISTEM RANGKAIAN PENGANGKUTAN YANG EFEKTIF DAN MENYELURUH

- 9.1A** Cadangan Cadangan Pembentukan Aksesibiliti Antara Wilayah
- 9.1B** Cadangan Penetapan Hierarki Jalan
- 9.1C** Cadangan Pembinaan Rangkaian Jalanraya Baru dan Persimpangan Baru
- 9.1D** Cadangan Menaiktaraf Jalanraya Utama Kepada Lebuhraya
- 9.1E** Cadangan Menaiktaraf Jalan-Jalan Utama
- 9.1F** Cadangan Menaiktaraf Persimpangan Jalan
- 9.1G** Cadangan Perletakan Had Ketinggian dari Memasuki Jalan Tempatan
- 9.1H** Cadangan Pembinaan Lorong Khas untuk Motosikal
- 9.1I** Cadangan Pembinaan Lorong Khas Bagi Kenderaan Berat
- 9.1K** Pengurusan Lalu Lintas Pusat Bandar Klang

- ISU PPA 4** Fasiliti Pengangkutan Awam dan Kemudahan Sokongan yang Kurang Menonjol
- ISU PPA 5** Sistem Pengangkutan Awam yang Tidak Bersepadu dan Tidak Menyeluruh

SUB-STRATEGI 9.2

MENINGKATKAN TAHAP KEBERKESANAN KEMUDAHAN SERTA SISTEM PENGANGKUTAN AWAM

- 9.2A** Cadangan Rangkaian Pengangkutan Awam Bersepadu
- 9.2B** Cadangan Penambahan Pengangkutan Rel
- 9.2C** Cadangan Laluan Bus Rapid Transit (BRT)
- 9.2D** Cadangan Pengangkutan Air
- 9.2E** Cadangan Menyediakan Laluan Perkhidmatan Bas Pengantara
- 9.2F** Cadangan Hab Pengangkutan Multi Modal
- 9.2G** Pengurusan Lalu Lintas Pusat Bandar Klang

- ISU PPA 6** Laluan Pejalan Kaki dan Basikal yang Tidak Efisien

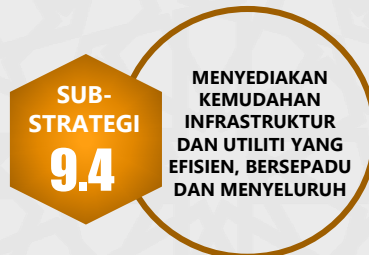
SUB-STRATEGI 9.3

MENYEDIAKAN DAN MENAIKTARAF PEJALAN KAKI DAN LALUAN BASIKAL YANG SELESA DAN MENYELURUH

- 9.3A** Cadangan Rangkaian Laluan Pejalan Kaki di Kawasan Tumpuan & Pusat Bandar Klang
- 9.3B** Cadangan Rangkaian Laluan Basikal Pusat Bandar Klang

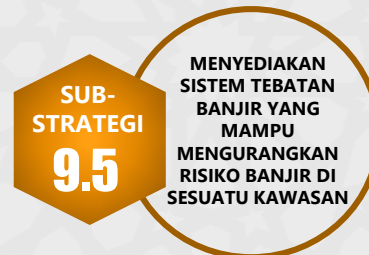
● ● ● Sambungan

- ISU IU 1 Sistem Infrastruktur dan Utiliti yang Kurang Optimum
- ISU IU 2 Bekalan Air Bersih yang Semakin Berkurangan

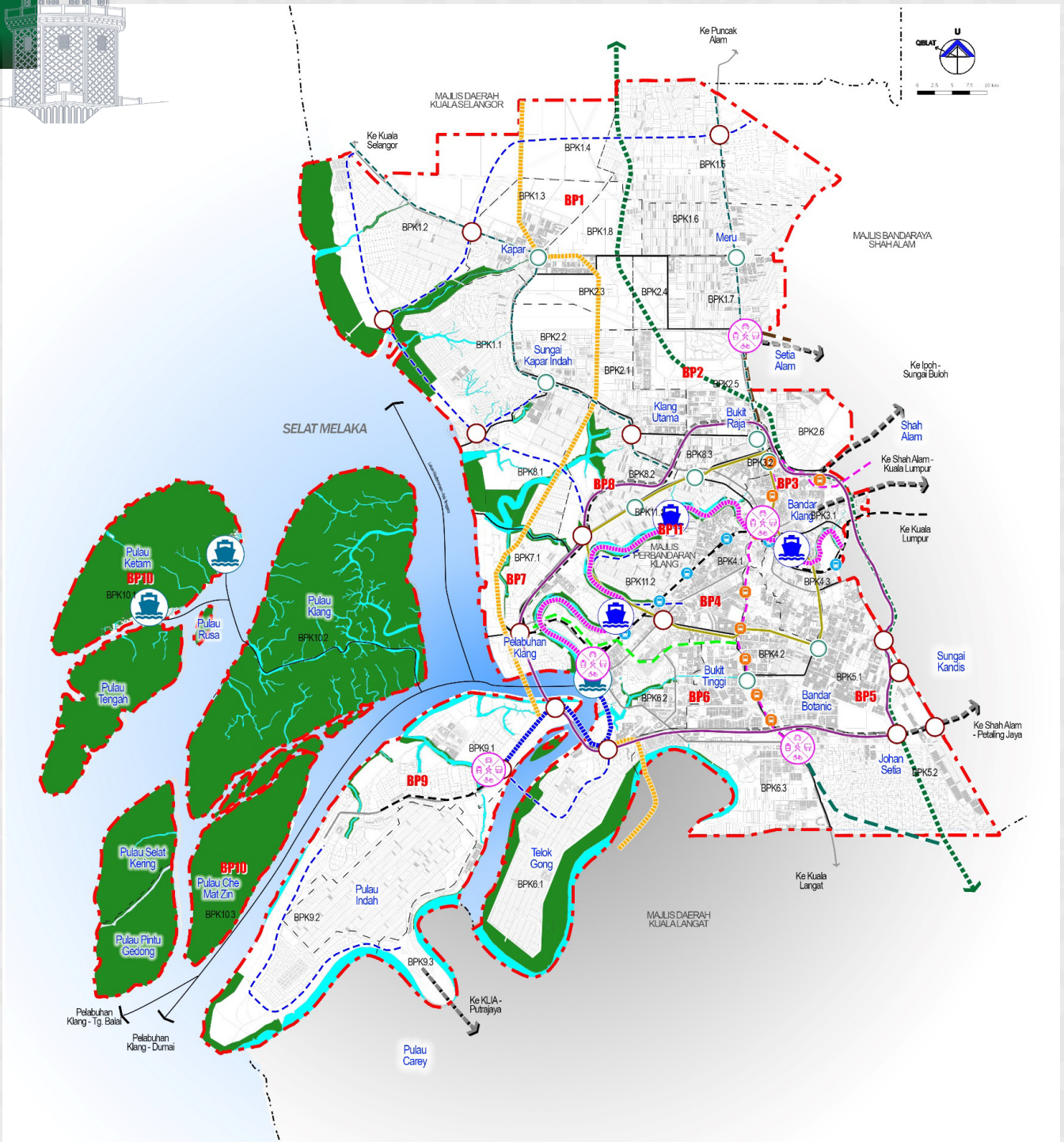


- 9.4A Cadangan Membangunkan Loji Rawatan Air (LRA) yang Diintegrasikan dengan Kolam Tadahan.
- 9.4B Cadangan Penjanaan Sumber Air Alternatif
- 9.4C Cadangan Menggalakkan Penyediaan *Rainwater Harvesting*
- 9.4D Cadangan Penggunaan *Compact Modular Sewerage Treatment Plant*
- 9.4E Cadangan Pembangunan Loji Rawatan Kumbahan Serantau Di Klang Utara
- 9.4F Cadangan Menaiktaraf Struktur Jalan Tumpuan Utama Kenderaan Berat
- 9.4G Cadangan Pusat Pengasingan Sisa Pepejal dan Pusat Kitar Semula
- 9.4H Cadangan Pembangunan Sistem Bekalan Elektrik
- 9.4I Cadangan Menaiktaraf Perkhidmatan Telekomunikasi
- 9.4K Cadangan Penjanaan Tenaga Alternatif / Tenaga Boleh Diperbaharui

- ISU IU 3 Banjir Kilat
- ISU IU 4 Fenomena Air Pasang Besar



- 9.5A Cadangan Pelan Induk Pengurusan Sistem Tebatan Banjir
- 9.5B Cadangan Menaiktaraf Parit di Sepanjang Jajaran Jalan
- 9.5C Cadangan Penyediaan Sistem Amaran Banjir



PELAN 7: STRATEGI DIMENSI INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN EFISIEN (PENGANGKUTAN)

Petunjuk

- Kawasan RT
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan PBT

Sistem Pengangkutan Jalan

- Jalan Lingkaran Luar
- Jalan Lingkaran Dalam
- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Laluan Lebuhraya Pantai Barat
- Jalanraya Semasa

Sistem Pengangkutan Awam

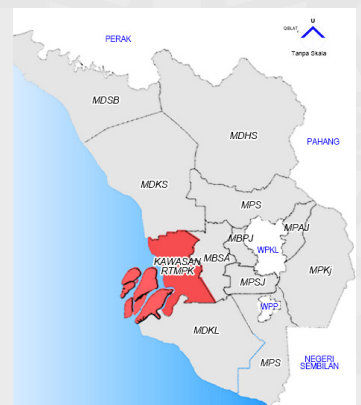
- Laluan KTM
- Cadangan Laluan LRT 3
- Cadangan Sambungan KTM
- Penumpang (Pelabuhan Klang - Pulau Indah)
- Cadangan Sambungan KTM
- (Serendah - Pelabuhan Klang - Seremban)
- Cadangan Sambungan LRT (Bukit Tinggi - Bandar Sultan Sulaiman)
- Cadangan Sambungan LRT (Johan Setia - Nilai)
- Cadangan Laluan BRT (Kuala Lumpur - Klang)
- Cadangan Laluan BRT (Bandar Klang - Kapar - Meru)

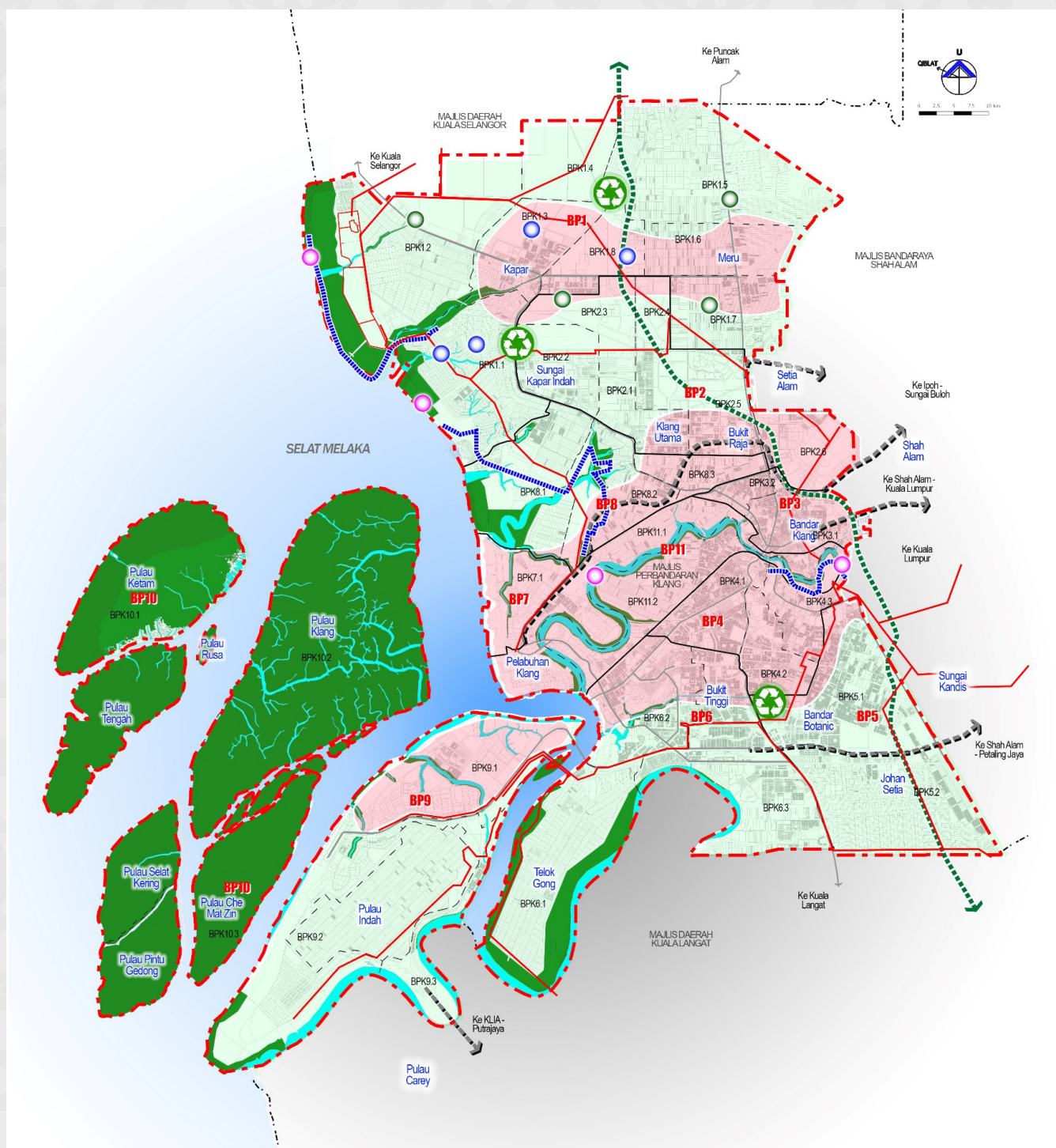
Cadangan Laluan Smart - BRT

- Cadangan Laluan Smart - BRT
- Laluan Pengangkutan Air

Stesen Pengangkutan Awam

- Stesen KTM Komuter
- Stesen LRT 3 (Dalam Pembinaan)
- Jeti Penumpang
- Cadangan Jeti (Water Taxi)
- Hub Pengangkutan Multi Modal





PELAN 8: STRATEGI DIMENSI INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN EFISIEN (INFRASTRUKTUR)

Petunjuk

- - - Kawasan RT
- Sempadan BP
- - - Sempadan BPK
- - - Sempadan PBT

Sistem Pengangkutan Jalan

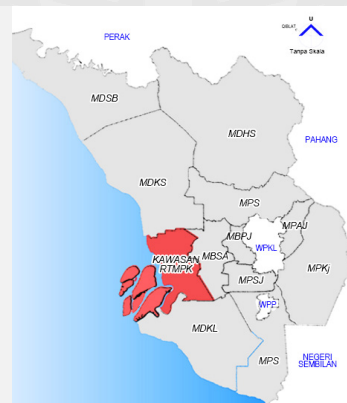
- Jalan Lingkaran Luar
- Jalan Lingkaran Dalam
- - - Cadangan Jalan Baru
- - - Cadangan Laluan
- - - Lebuhraya Pantai Barat
- Jalanraya Semasa

Infrastruktur dan Utiliti

- Laluan Rentis
- Pusat Pengasingan Sisa Pepejal dan Pusat Kitar Semula
- Loji Rawatan Air
- Sumber Bekalan Air
- Loji Rawatan Kumbahan
- Serantau
- - - Kawasan Tembatan Banjir

Kawasan Liputan Telekomunikasi

- Kawasan Liputan Tier 1
- Kawasan Liputan Tier 2





STRATEGI 6: DIMENSI GOVERNANS EFEKTIF



KETERANGAN ISU

ISU
PPL 1

Pengkhususan tugas yang kurang mantap dan pengurusan yang kurang cekap

ISU
PPL 2

Pelaksanaan perancangan yang kurang tersusun

ISU
PPL 3

Pelaksanaan Agenda Kemampunan MPK yang tidak menyeluruh

SUB-STRATEGI DAN CADANGAN

SUB-
STRATEGI
10.1

MENINGKATKAN
TAHAP KEUPAYAAN
DAN KECEKAPAN
BADAN
PENGURUSAN DAN
PELAKSANAAN MPK

10.1A

Penubuhan dan Pelaksanaan Jawatankuasa Pelaksanaan RTMPK

10.1B

Pelaksanaan RTMPK 2035 (Penggantian) Secara Bersepadu

10.1C

Pemantauan Kemampunan (MURNInets)

10.1D

Penaiktarafan Klang Sebagai Bandaraya yang Cekap dan Berkesan

10.1E

Pelaksanaan Agenda Kemampunan MPK Sepenuhnya

10.1F

Pemantapan dan Pengukuhan Nilai Integriti dalam Budaya Kerja Serta Produktiviti Warga MPK

10.1G

Pengukuhan Keupayaan Tenaga Kerja dan Tenaga Kewangan Jabatan Perancangan MPK

10.1H

Memperkasakan Peranan Jabatan Teknikal Dalaman dan Luaran Terhadap Pelaksanaan RT

SUB-
STRATEGI
10.2

MENGALAKKAN
PENGLIBATAN
AGENSI
BERKEPENTINGAN
DALAM
PERANCANGAN
PEMBANGUNAN
MPK

10.2A

Pengukuhan Program R&D dan Kajian Inovasi

10.2B

Peningkatan Keterlibatan Komuniti dan Lain Pihak Berkepentingan

ISU
PPL 4

Kurang penglibatan pihak swasta dan penduduk dalam perancangan pembangunan

ISU
PPL 5

Maklumat tidak dapat disalurkan secara menyeluruh kepada penduduk Klang

ISU
PPL 6

Sistem kawalan dan pelaksanaan perancangan pembangunan yang kurang mantap

SUB-
STRATEGI
10.3

MENINGKATKAN
AKSES PENCAPAIAN
ORANG AWAM
TERHADAP DATA
DAN MAKLUMAT
BERKAITAN
PERANCANGAN
PEMBANGUNAN MPK

10.3A

Pelaksanaan Sepenuhnya DPMS (Development Project Management System)

10.3B

Pemprosesan Cadangan Pemajuan Secara Dalam Talian Sepenuhnya Menjelang 2020



MAJLIS PERBANDARAN KLANG

Mula ditubuhkan pada bulan Mei 1890 yang ketika itu dikenali sebagai Lembaga Kesihatan Klang. Menaiktaraf kepada Lembaga Bandaran Klang pada tahun 1945 selepas kawasannya digabungkan dengan Port Swettenham pada 1926 dan terus maju menjadi Majlis Bandaran Klang pada 1954 dan Majlis Daerah Klang pada 1975, hasil gabungan dengan Pelabuhan Klang, Kapar dan Meru. Bermula tahun 1977, Majlis Daerah Klang dinaiktaraf menjadi Majlis Perbandaran Klang sehingga kini.

