



Ringkasan Eksekutif

DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS GEMAS NEGERI SEMBILAN



PLANMalaysia

@Negeri Sembilan

PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman

Planning : Beyond Conventional



DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS GEMAS NEGERI SEMBILAN

Ringkasan Eksekutif

Hak Cipta Terpelihara, 2018

Semua hak cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan atau menyiar mana-mana bahagian dalam penerbitan ini, dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun, sama ada secara elektronik, mekanikal, termasuk fotokopi rakaman atau slogan maklumat dan sistem dapatan semula tanpa mendapat izin bertulis dari PLANMalaysia@PPZS.





Kandungan

- 05 Pengenalan
- 07 Kawasan Kajian
- 08 Guna Tanah Semasa
- 09 Profil Kawasan Kajian
- 10 Prospek & Cabaran Utama
- 12 Matlamat dan Hala Tuju Pembangunan
- 14 Strategi Pembangunan RKK Gemas
- 15 Konsep Pembangunan Keseluruhan RKK
- 16 Konsep Kawasan Pembangunan
- 17 Konsep Pembangunan Kawasan Pusat Bandar
- 18 Kategori Projek
- 25 Pelan Kawasan Tindakan Terperinci Keseluruhan Kawasan RKK Gemas
- 37 Pelan Kawasan Tindakan Terperinci Pusat Bandar Gemas

SEJARAH GEMAS...

Gemas dipercayai dibuka sekitar tahun 1900 yang diasaskan oleh seorang pahlawan Melayu bernama Tok Subun yang berasal dari Melaka. Sebelum Perang Dunia Pertama, telah dikenali sebagai Ayer Terap yang berasal daripada sejenis pokok.

Selain itu, nama Gemas juga dikatakan sempena penemuan tempat lombong emas di sebuah gua yang dinamakan 'Gomeh' (gua emas) yang terletak di Bukit Jalor. Ada juga mengatakan ia bermula apabila orang Inggeris berhujah dengan orang tempatan mengenai nama logam emas yang dijumpai di sini. Orang Inggeris menamakan 'gold' tetapi penduduk mengatakan ianya 'omeh' dan gabungan kedua-duanya menjadi Gomeh sebelum ejaannya dimuktamadkan sebagai Gemas.

Gemas dahulunya merupakan bandar kereta api terpenting di Semenanjung. Ia bermula dengan pembinaan landasan kereta api dari Gemas ke Johor Bahru yang dibina pada tahun 1904 dan siap pada tahun 1908. Keistimewaan Gemas merupakan tempat pertemuan persimpangan landasan kereta api dari barat, timur dan selatan Semenanjung. Stesen Keretapi Gemas dibina pada tahun 1922 dan pernah menjadi nadi yang menghubungkan penduduk kawasan pedalaman Semenanjung Tanah Melayu khususnya di Pahang dan Kelantan dengan wilayah yang lebih maju di Lembah Klang (barat Semenanjung) dan di selatan (Johor Bahru dan Singapura).



Stesen Keretapi Ge-

GEMAS, NEGERI SEMBILAN

Masa Hadapan...



Pusat Bandar Gemas

PENGENALAN

- Definisi Rancangan Kawasan Khas
- Keperluan Penyediaan Rancangan Kawasan Khas
- Peringkat Penyediaan Rancangan Kawasan Khas
- Kawasan Kajian
- Guna Tanah Semasa
- Profil Kawasan Kajian



Pusat Bandar Gemas



Definisi Rancangan Kawasan Khas

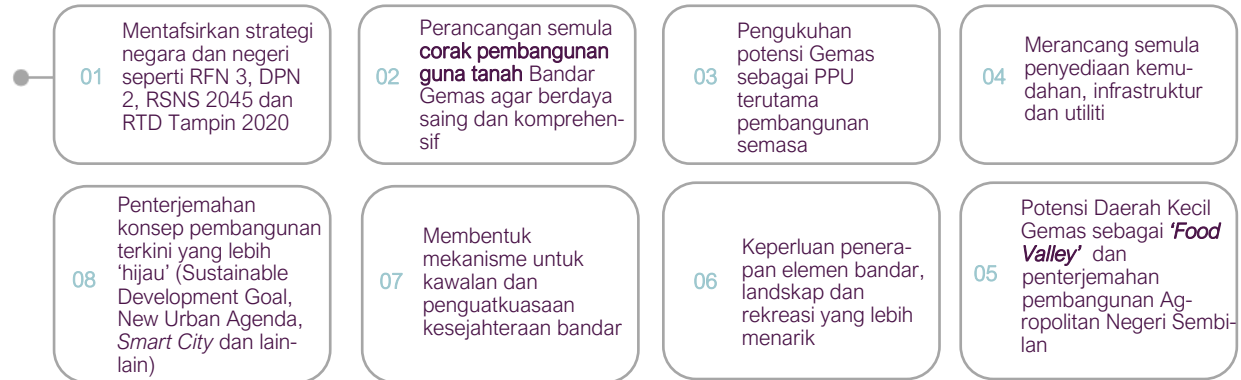
Rancangan Kawasan Khas Gemas merupakan rancangan pemajuan yang disediakan untuk tujuan pelaksanaan segera dan dikategorikan sebagai RKK bagi pembangunan semula bandar.

Hasil utama RKK adalah Pelan Tindakan Pembangunan dan Pelan Pengurusan Bandar Gemas. Ia disediakan mengikut peruntukan **Seksyen 16B, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) (Pindaan) 2011 (A1129)**.



Rusat Bandar Gemas

Keperluan Penyediaan RKK Ge-



Peringkat Penyediaan RKK Gemas





Kawasan Kajian

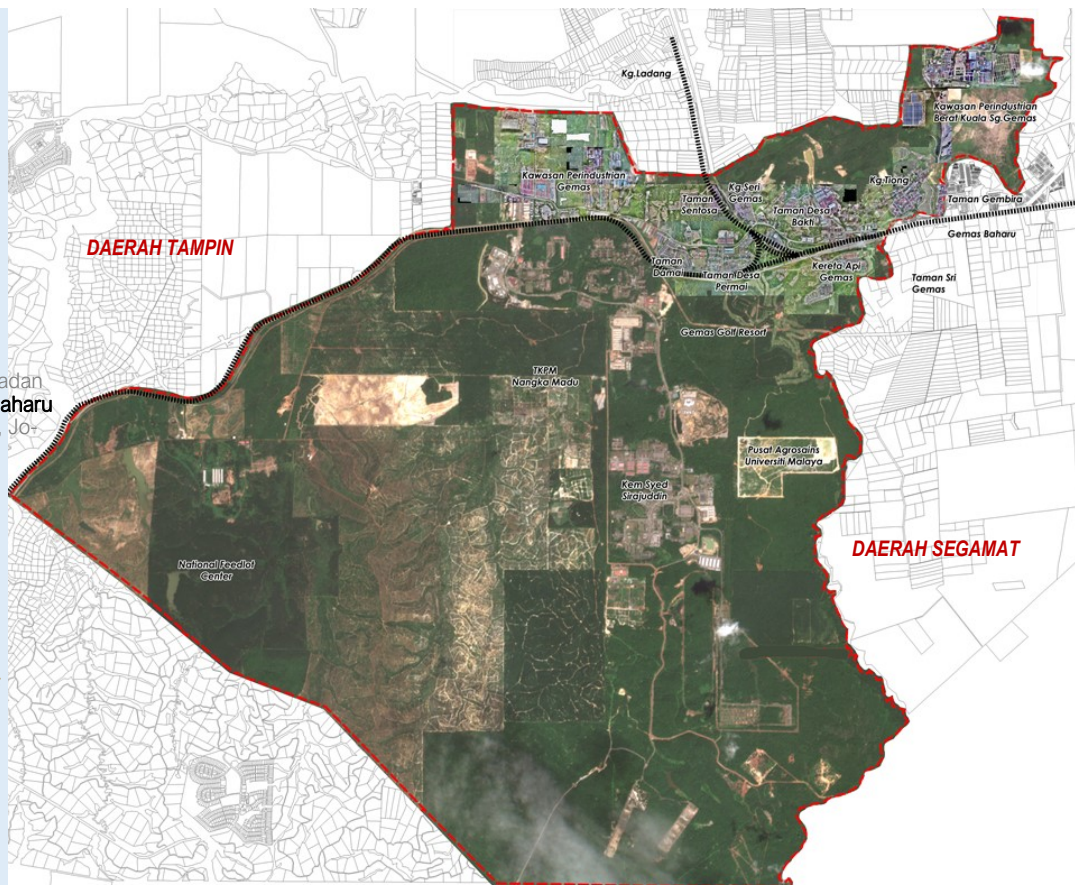
Gemas sebahagian Tampin di bahagian timur Negeri Sembilan

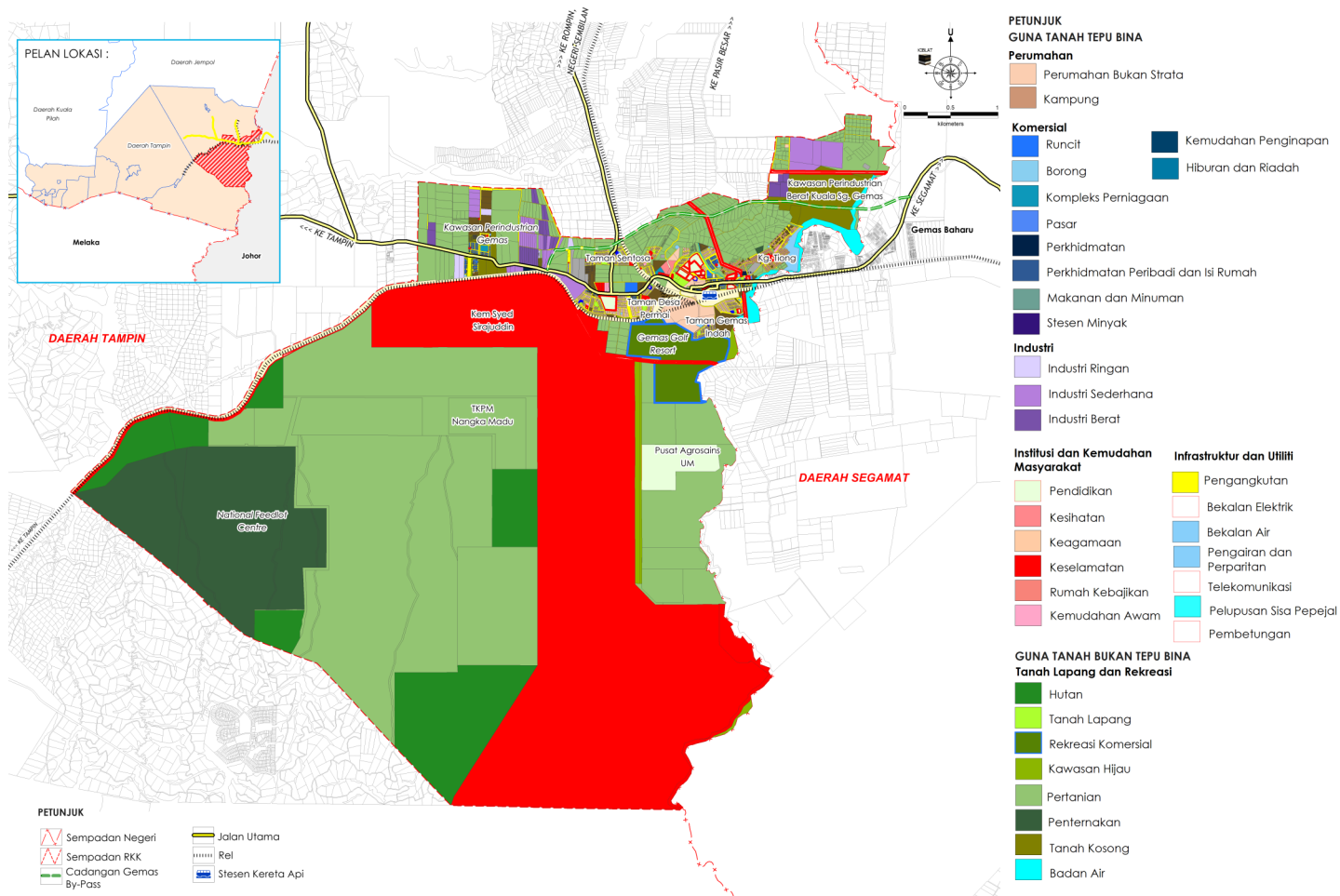


Bersempadan
Gemas Baharu
Segamat, Jo-
hor

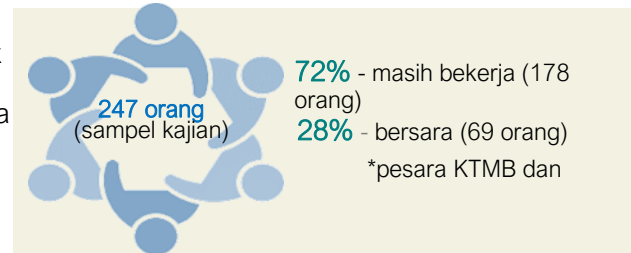
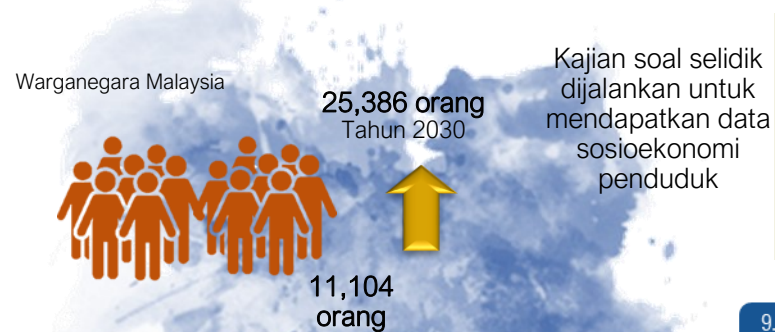
PINTU MASUK UTAMA selatan; laluan alternatif utama ke Utara Johor dan Tenggara Negeri Pahang.

Keluasan kawasan RKK Gemas meliputi kawasan seluas **8,543.69 hektar**

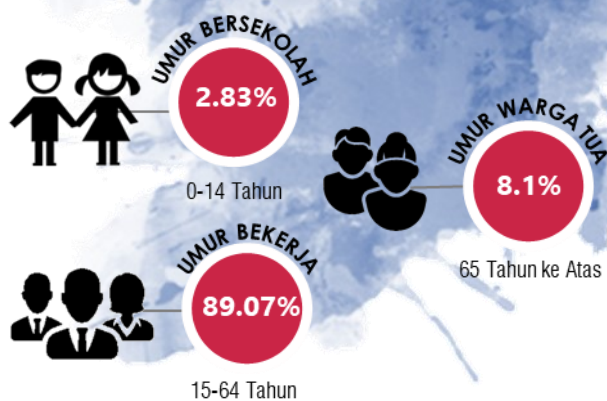




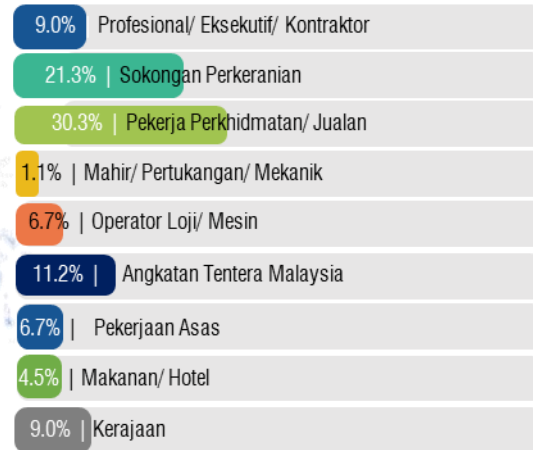
Unjuran Penduduk Bandar Gemas 2030



Struktur Umur



Kelas Pekerjaan Bandar Ge-



PROSPEK UTAMA

- * Potensi pengangkutan dan perhubungan yang efisien dapat meningkatkan aksesibiliti dan pembangunan ETS Gemas-KL
- * Aset nodus utama penduduk dan pelancong yang berada di dalam radius TOD (400 meter)
- * Hab pembangunan agropolis
- * Potensi kawasan bukan tepu bina untuk dibangunkan dan pengekalan kawasan tepu bina sedia ada ke arah pembangunan yang lebih berdaya saing
- * Peningkatan jumlah penduduk memangkin sektor perumahan di kawasan RKK Gemas
- * Mewujudkan kepelbagaian aktiviti perniagaan dan perkhidmatan seiring dengan fungsi Bandar Gemas sebagai Pusat Petempatan Utama (PPU)
- * Industri berasaskan kayu (IBK) dan asas tani berpotensi menjana rangkaian industri hiliran
- * Penambahbaikan penyediaan infrastruktur dan utiliti yang menyeluruh dan efisien
- * Pelancongan berasaskan tempatan dan warisan
- * Potensi pusat rekreasi utama bandar dan imej keceriaan landskap sebagai tarikan baharu Pusat Bandar Gemas





CABARAN UTAMA

- * Kecekapan pengurusan sumber dan produk pertanian terutamanya dari aspek pengeluaran ruminan
- * Kesyediaan dan pemilihan tanah Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM), persendirian dan lain-lain
- * Penyediaan rumah mampu milik yang selesa, berkualiti dan mencukupi kepada golongan sasaran
- * Tahap efisiensi aktiviti dan permintaan ruang perniagaan di kawasan RKK Gemas masih rendah
- * Transformasi industri moden, teknologi hijau dan mesra alam
- * Hierarki jalan yang tidak jelas dan teratur dalam kawasan kajian
- * Kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti yang perlu dinaik taraf
- * Imej Bandar yang kurang jelas bagi membentuk identiti Bandar Gemas
- * Ketiadaan taikan pelancongan *anchor*



● Matlamat RKK Gemas

Merangsang Pertumbuhan Ekonomi, Fizikal dan Sosial Bandar Gemas sebagai:

'Pusat Katalis yang Berdaya Maju dan Berdaya Tahan Serta Ke Arah Pembangunan Bandar yang Kondusif dan Mam-

● Konsep Pembangunan

1. Memandu arah tuju Gemas dalam rangka memenuhi objektif dan polisi pembangunan Negeri Sembilan iaitu Gemas sebagai Agropolis dan *Food Valley*.

2. Mengoptimumkan potensi pembangunan semasa iaitu pembangunan kem tentera, pembangunan ETS Gemas-KL dan JB dan cadangan Pusat Agrosains Universiti Malaya yang berasaskan penyelidikan pertanian.

3. Pembangunan kawasan pusat bandar yang lebih sistematik di samping memperelokkan fungsi serta berkepentingan warisan pengangkutan kereta api dan pembangunan berkonsepkan transit.

HALA TUJU

Pusat Katalis yang Berdaya Maju dan Berdaya Tahan Serta ke Arah Pembangunan Bandar yang Kondusif dan Mampan

- ✓ Mencapai fungsi Bandar Pertanian / Agropolis
- ✓ Pengukuhan sebagai hab pengangkutan yang cekap dan mampan
- ✓ Penyediaan kemudahan awam dan infrastruktur efisien
- ✓ Sistem lalu lintas dan perhubungan awam yang berkesan dan bersepadu
- ✓ Merangka program meningkatkan taraf sosioekonomi penduduk
- ✓ Membentuk imej ruwang dan penjenamaan semula bandar
- ✓ Merangka pembangunan hartanah yang mampu milik

FOKUS RKK GEMAS

Gemas sebagai Pusat Agropolis di Timur Negeri Sembilan

Gemas sebagai Hab Transit dan TOD

Gemas sebagai Bandar Indah Beridentiti

Gemas sebagai Bandar Berdaya Huni dengan Prasarana Terbaik

SASARAN/OUTCOME

- 1 : Pematuhan kepada syarat-syarat pembangunan dan garis panduan kawalan
- 2 : Pembangunan kawasan yang mampan dengan sistem perhubungan yang cekap dan infrastruktur awam yang mencukupi dan berkualiti
- 3 : Pelaksanaan projek pembangunan yang dicadangkan di dalam dokumen RKK
- 4 : Peningkatan peluang ekonomi yang melibatkan masyarakat melalui pelaksanaan inisiatif pembangunan yang berdaya laksana
- 5 : Peningkatan kesejahteraan masyarakat melalui pelaksanaan inisiatif perancangan, *Green City, Healthy City, Low Carbon Society* dan kebun komuniti



STRATEGI & KON-

- Strategi Pembangunan RKK Gemas
- Pelan Konsep Keseluruhan
- Pelan Konsep Kawasan Pembangunan
- Pelan Konsep Pembangunan Pusat Bandar
- Kategori Projek

Strategi Pembangunan RKK Gemas

KAWASAN PEMBANGUNAN KESELURUHAN KAWASAN RKK GEMAS

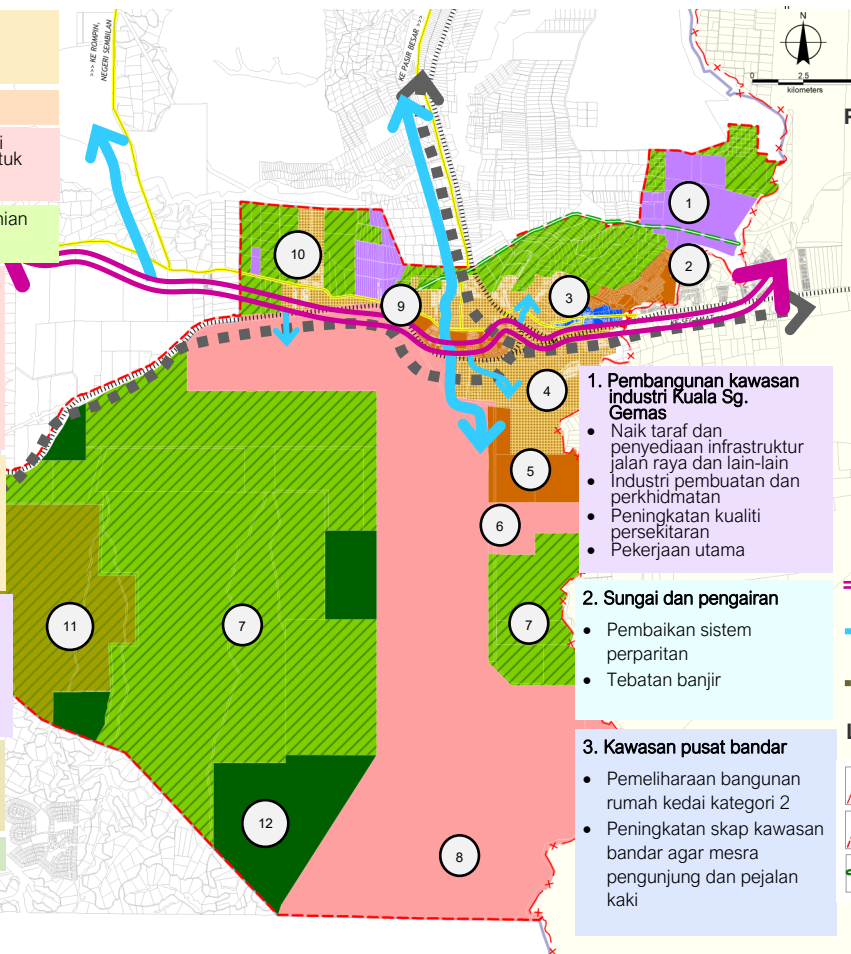
- | | |
|---|--|
| <p>SP1 Merancang fungsi Gemas sebagai hab pertanian/ agropolis</p> | <p>SP5 Penyediaan perumahan yang mencukupi, berkualiti, selesa dan mampu milik</p> |
| <p>SP2 Memperkukuhkan peranan Gemas sebagai hab perindustrian berasaskan pertanian (fungsi pusat agropolis)</p> | <p>SP6 Perancangan Gemas sebagai Bandar Selamat dan Pembangunan Berorientasikan Transit</p> |
| <p>SP3 Perancangan guna tanah dan spatial yang bersesuaian berasaskan konsep bandar padat (<i>compact city</i>), mampan dan berdaya huni</p> | <p>SP7 Pembangunan pelancongan sebagai penjana ekonomi sokongan bagi kawasan Gemas</p> |
| <p>SP4 Mewujudkan kepelbagaian aktiviti perniagaan dalam memberi perkhidmatan kepada penduduk Gemas dan sekitar</p> | <p>SP8 Penyediaan infrastruktur dan utiliti serta kemudahan masyarakat yang mencukupi, efisien dan menerapkan teknologi hijau</p> |

KAWASAN PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR

- | | | |
|---|---|---|
| <p>PB1 <i>Branding</i> dan <i>repositioning</i> Bandar Gemas sebagai bandar berpotensi warisan pengangkutan kereta api dan bandar berasaskan ketenteraan</p> | <p>PB2 Pemeliharaan dan pengukuhan fungsi bandar, imej, reka bentuk, aktiviti dan ruang awam (<i>public realm</i>)</p> | <p>PB3 Mengintegrasikan sistem sirkulasi dan aksesibiliti ruang bandar sebagai bandar berkonsepkan hijau</p> |
|---|---|---|



4. Gemas Golf Resort sebagai pembangunan rekreasi/
5. Cadangan pembangunan
6. Pembangunan UM sebagai sebahagian fungsi R&D untuk Agropolis Gemas
7. Pengekalan kawasan pertanian bercampur
8. Kawasan Pembangunan Kem Syed Sirajuddin yang mandiri
 - Kemudahan self-sustained
 - Limbapah aktiviti dan impak ekonomi kepada Bandar
9. Pembangunan bercampur
 - Peniagaan / kediaman
 - Penyediaan kemudahan infrastruktur yang
10. Kawasan IBK Gemas
 - Peningkatan dan pengawalan kualiti persekitaran
 - Kawasan pekerjaan utama
11. Pemulihan NFC/ pertanian sebagai agrovalley
12. Pengekalan hutan simpan



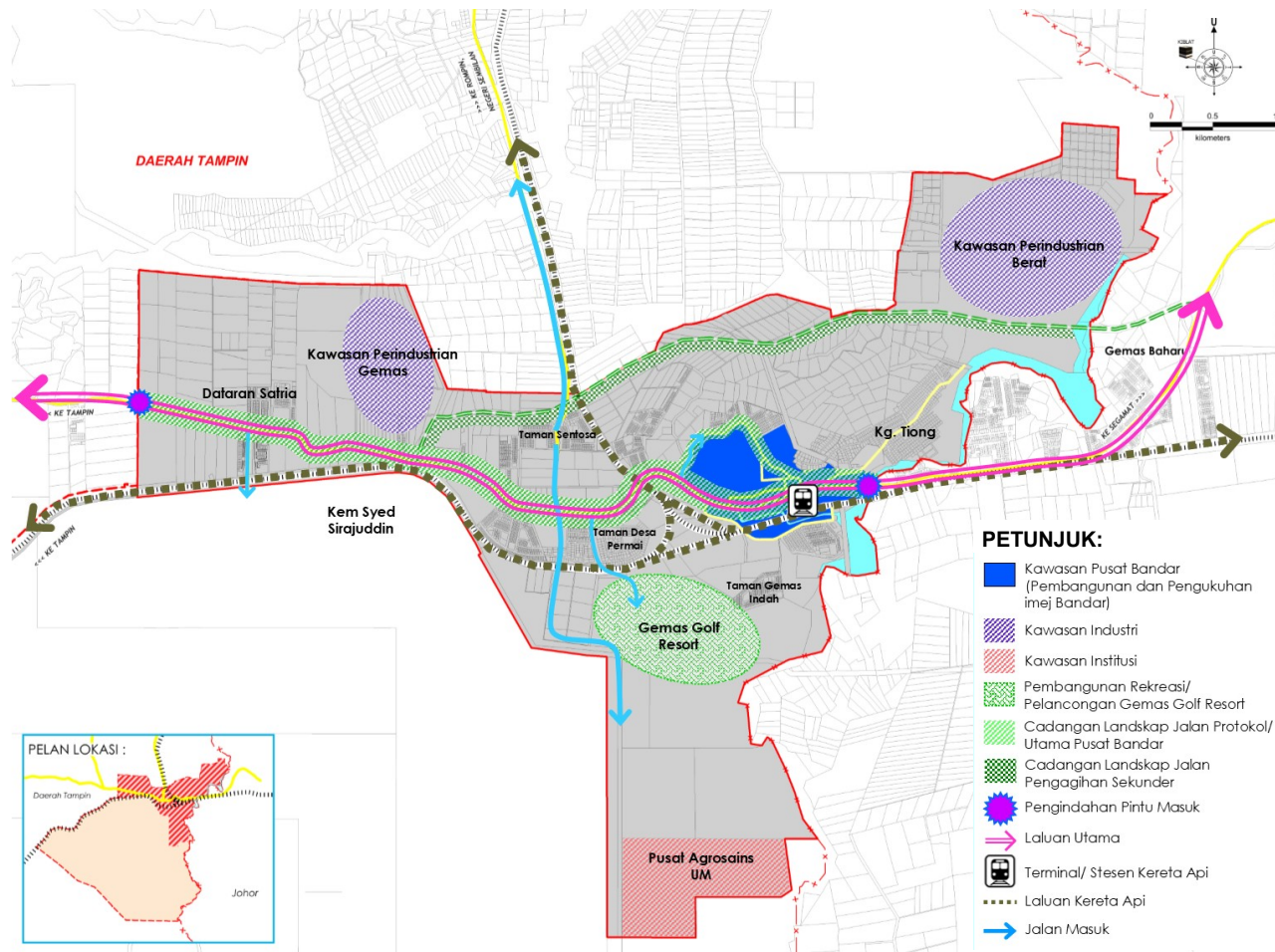
PETUNJUK

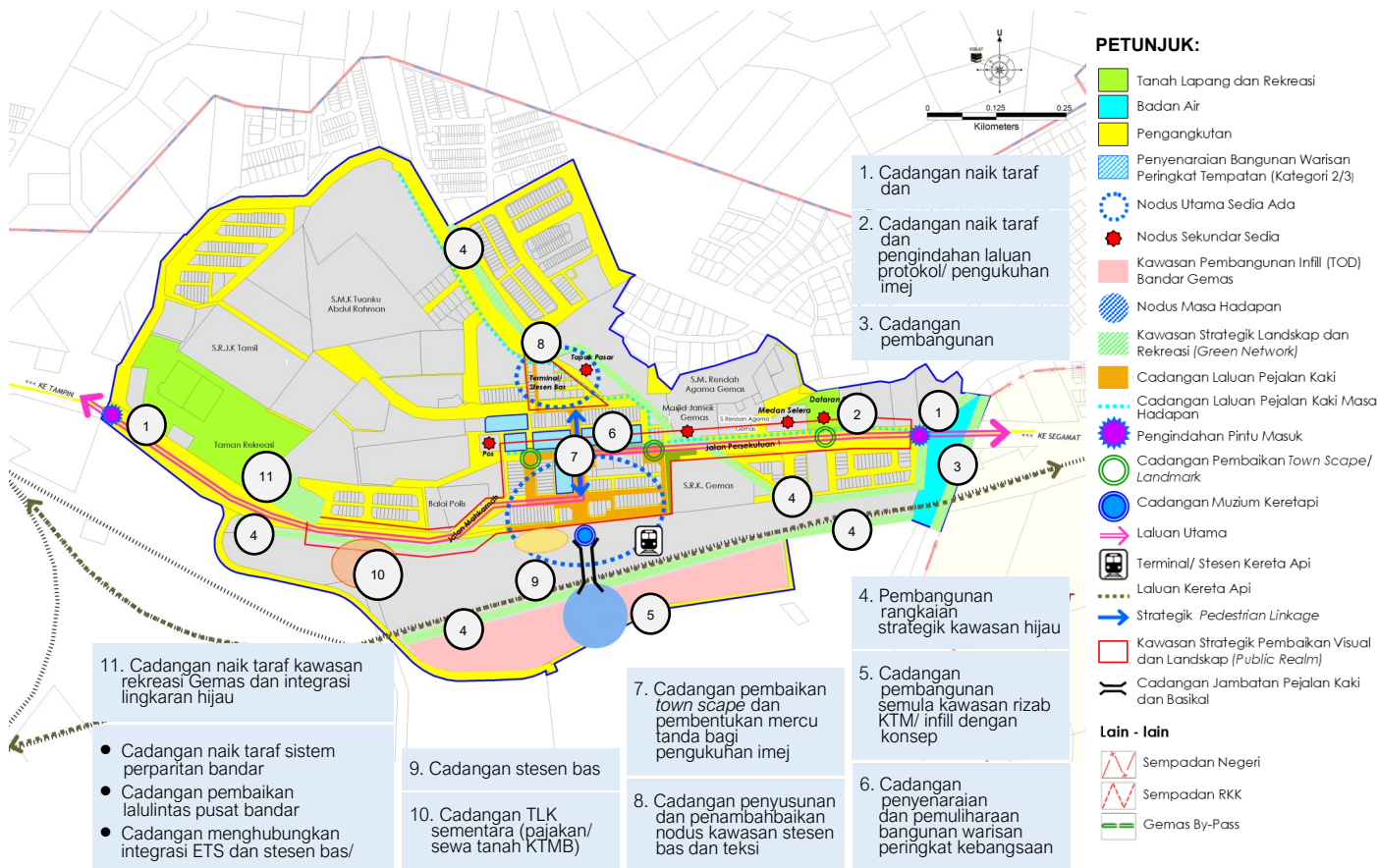
- Kawasan Pusat Bandar
- Kawasan Perumahan
- Kawasan Pembangunan Bercampur
- Kawasan Industri
- Kawasan Institusi
- Kawasan Pertanian
- Kawasan NFC
- Kawasan Hutan

- ➡ Laluan Utama
- ➡ Laluan Masuk
- ➡ Laluan Kereta Api

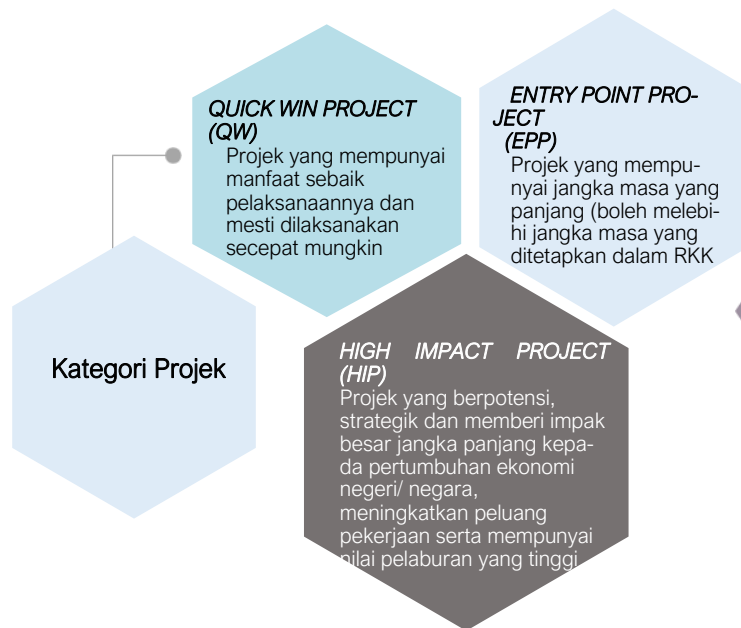
Lain-lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan RKK
- Gemas By-Pass

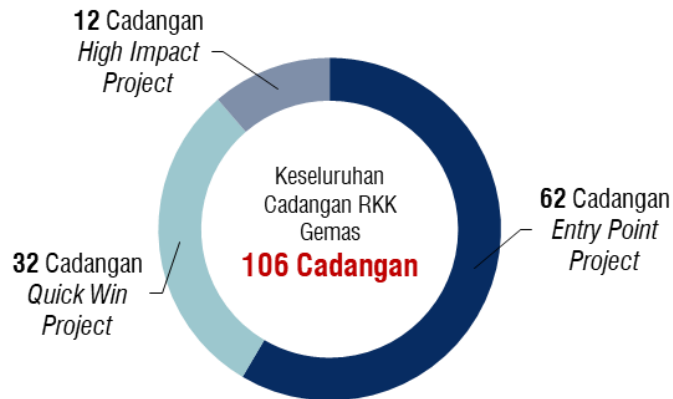




Definisi Kategori Projek



Fasa Pembangunan RKK Gemas



QUICK WIN Project (32)

PT3 Agro One Stop Centre

PM1 Menaik Taraf Jalan Kilang di Kg. Tiong

PM3 Rangkaian Laluan Basikal: Taman Gemas – Pusat Bandar Gemas – Stesen Keretapi Gemas – Taman Gemas Indah

PM4 Kebun Komuniti

PN1 Menaik Taraf Pasar Besar Gemas

PN2 Menaik Taraf Infrastruktur Gerai Taman Rekreasi

P11 Memperkukuhkan Hab Industri Berasaskan Kayu dan Asas Tani (Agropolis)

P1.4 Cadangan Jalan Tok Sulong

PI.5 Cadangan Jalan Akses Kedua Kem Syed Sirajuddin

P1.8 Pelebaran Jalan Kilang di Kg. Tiong

P1.10 Pelebaran Jalan Tok Sulong

P3.7 Persimpangan Naik Taraf-Jalan Tampin Gemas/ Jalan Mawar 3

P3.8 Persimpangan Naik Taraf-Jalan Tok Sulong/ Jalan Batu Anam/ Gemas Square

P6 Cadangan Menaik Taraf Kemudahan Stesen Bas Gemas

P9 Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki dan Lintasan Kaki

KM3 Cadangan Pemindahan UTC ke Pusat Bandar (UIC)

KM5 Cadangan Pusat Dialisis di Klinik Kesihatan Gemas

PL1 Pelancongan Berasaskan Warisan Kereta Api

PL4 Mempromosi Produk Makanan Berasaskan Produk Tempatan

PL6 Pakej Pelancongan

PL9 Membangunkan Pusat Informasi Pelancongan di Stesen ETS

RW2.1 Menaik Taraf Jalan Stesen dan Jalan Lebuhr Bas kepada Legaran Warisan Kereta Api

RW2.2 Pengindahan Pintu Masuk dan Jalan Protokol di Batu Anam

RW2.3 Peningkatan Imej Kawasan Stesen Bas dan Teksi Gemas

RW2.4 Taman Rekreasi Tapak Pengeboman Jambatan Putus Gemas

RW2.5 Naik Taraf Dataran Gemas

RW2.6 Rangkaian Laluan Pejalan Kaki Bandar

RW2.7 Cadangan Mural dan *Back to Lane*

RW3.2 Cadangan Pembangunan Muzium Keretapi Gemas

LR1.2 Naik Taraf Taman Rekreasi Gemas

LR2.2 Cadangan Pintu Gerbang Kem Tentera

LR3 Mini Stadium dan Kompleks Sukan Gemas

*HIGH IMPACT
Project (12)*

- PT1 Revitalisasi *Beef Valley* (NFC)
- PT4 R&D oleh Pusat Agrosains UM
- PT5 Kolam Akuakultur Ikan Baung
- PT6 Penternakan Ruminan Berintegrasi
- PM5 Pembangunan Perumahan Berkonsep TOD
- PN3 Pembangunan *Transit Oriented Development* (TOD) :
Stesen Keretapi Gemas
- PI2 Memajukan Kawasan Perindustrian Kuala Sg. Gemas
- PI.1 Jalan Gemas By Pass
- KM1 Cadangan Pembinaan Masjid
- KM4 Cadangan Pembinaan Hospital
- KM6 Cadangan Pembinaan Pusat Agrosains Universiti Malaya (UM)
Sebagai *High Impact Project*
- RW3.1 Cadangan Taman Rekreasi Kereta Api Gemas



ENTRY POINT Project (62)

PT2 Penambahan TKPM Baharu (TKPM Nanas MD2)

PT7 Mempelbagaikan Produk Berasaskan Daging

PT8 Mempelbagaikan Produk Pertanian dan Industri Hiliran

PT9 Karnival Pertanian dan Keusahawanan Tahunan

AS1 Memulihara Kawasan Hutan Simpan Gemas Selatan sebagai *Green Lungs*

AS2 Pemeliharaan dan Pemuliharaan Rizab Sungai dan Zon Riparian Sungai Gemas

AS3 Pengawasan Kualiti Air dan Udara

AS4 Pengurusan Larian air Permukaan di Kawasan Pusat Bandar

AS5 Aplikasi Konsep *Green Building*

PM2 Penyediaan Landskap di Taman Damai

PN4 Memajukan Premis Perniagaan Kosong di Bandar Gemas

PN5 Memajukan Premis Perniagaan Kosong di Dataran Satria

P1.2 Cadangan Jalan Alternatif Gemas Segamat (JAGS)

P1.3 Cadangan Jalan Baharu Agrosains

P1.6 Sambungan Jalan Tok Sulong

P1.7 Pelebaran Jalan Tampin-Gemas (FT001)

P1.9 Pelebaran Jalan Mawar 3

PT9 Karnival Pertanian dan Keusahawanan Tahunan

P1.11 Jalan Pasir Besar – Palong (N119)

P2.1 Menaik Taraf Selekoh Maut di Jalan Tampin-Gemas Laluan 1

P3.1 Persimpangan baharu-Jalan Tampin-Gemas (FT001)/ Jalan Gemas By Pass

P3.2 Persimpangan baharu-Jalan Kilang/ Jalan Gemas By Pass

P3.3 Persimpangan baharu-Jalan Batu Anam (FT001)/ Jalan Gemas By Pass

P3.4 Persimpangan Baharu-jalan Akses Kedua Kem Syed Sirajuddin/ Jalan Mawar 3

P3.5 Persimpangan baharu-cadangan Jalan Alternatif Gemas Segamat (JAGS)/ Jalan baharu Agrosains

P3.6 Persimpangan baharu-Jalan Akses Pusat Agrosains UM/ Cadangan Jalan Alternatif Gemas Segamat (JAGS)

P4.1 Jambatan baharu – Jalan Gemas By Pass Melepasi Rizab KTMB

P4.2 Jambatan baharu – Jalan Gemas By Pass Melepasi Rizab Sungai Gemas

P4.3 Jambatan Baharu Jalan Tampin Gemas (FT001) Melepasi Rizab KTMB

ENTRY POINT
Project (62)

- P5 Cadangan Menyediakan Bas Perantara (*Shuttle Bus*)
- P7 Cadangan Stesen Bas Baharu Gemas
- P8 Cadangan Menaik Taraf Sistem Kereta Api ke Johor Bahru
- P10 Cadangan Jalan Akses ke Pusat Agrosains Universiti Malaya Gemas
- P11 Cadangan Pemuliharaan Sistem '*Traffic Calming*' di Pusat Bandar Gemas
- P12 Cadangan Pengurusan Lori di Pusat Bandar Gemas
- P13 Cadangan Depoh Lori Gemas
- UI1 Naik Taraf Sistem Perparitan Utama
- UI2 Kolam Tadahan Air Hujan & Menaik Taraf Sistem Perparitan Utama
- UI3 Cadangan Pintu Air di Loji Rawatan Kumbahan di Taman Sg. Gemas
- UI4 Cadangan Penggantian Paip Pengagihan Bekalan Air Bersih
- UI5 Cadangan Pencawang Masuk Utama dan Pencawang Pembahagi Utama
- UI6 Cadangan Sistem Pembedungan Serantau
- UI7 Cadangan Sistem Rawatan Bioteknologi Bagi Rawatan Air Buangan yang Berminyak
- UI8 Cadangan Penutupan Tapak Sisa Pepejal Sedia Ada dan Menggantikan kepada Stesen Pemindahan (*Transfer Station*)
- UI9 Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Melalui Kitar Semula
- UI10 Cadangan Perangkap Sampah (*Trash Screen*)
- UI11 Penyediaan Wifi Percuma
- UI12 Cadangan Bekalan Gas Bersepadu
- UI13 Aplikasi Teknologi Hijau (Panel Solar dan Sistem Penuaian Air Hujan, SPAH)
- KM2 Cadangan Pembinaan Pondok Polis
- KM7 Cadangan Pembinaan Sekolah Berasrama Penuh Jenis Sekolah Menengah Sains
- PL2 Pelancongan Agro Seperti Nangka Madu dan Lembu *Fidlot*
- PL3 Cadangan Tarikan Pengunjung Berasaskan Rekreasi dan Sukan (Kolam Tadahan Air)
- PL5 Pembangunan Pelancongan Bersepadu Bagi Seluruh Kawasan Gemas
- PL7 Cadangan Peningkatan Program Tahunan
- PL8 Program Meraikan Hari Tentera

ENTRY POINT Project (62)

- 
- PL10 Menaik taraf *Homestay/ Desa Stay* Sedia Ada
- RW1 Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Kedai Lama (Warisan Kategori 2)
- PL10 Menaik taraf *Homestay/ Desa Stay* Sedia Ada
- RW1 Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Kedai Lama (Warisan Kategori 2)
- LR1.1 Penanaman Semula Pokok Hutan di Sepanjang Lembangan Sungai Gemas
- RW1 Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Kedai Lama (Warisan Kategori 2)
- PL10 Menaik taraf *Homestay/ Desa Stay* Sedia Ada
- RW1 Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Kedai Lama (Warisan Kategori 2)
- LR1.1 Penanaman Semula Pokok Hutan di Sepanjang Lembangan Sungai Gemas
- LR1.3 Pembangunan Taman Rekreasi Kolam Tadahan Gemas
- LR1.4 Penambahbaikan Landskap Jalan Tok Sulong
- LR2.1 Pengindahan Landskap Jalan Utama dan Jalan Protokol
- LR2.3 Cadangan penambahbaikan zon penampungan Gemas di jalan alternatif Gemas-Segamat

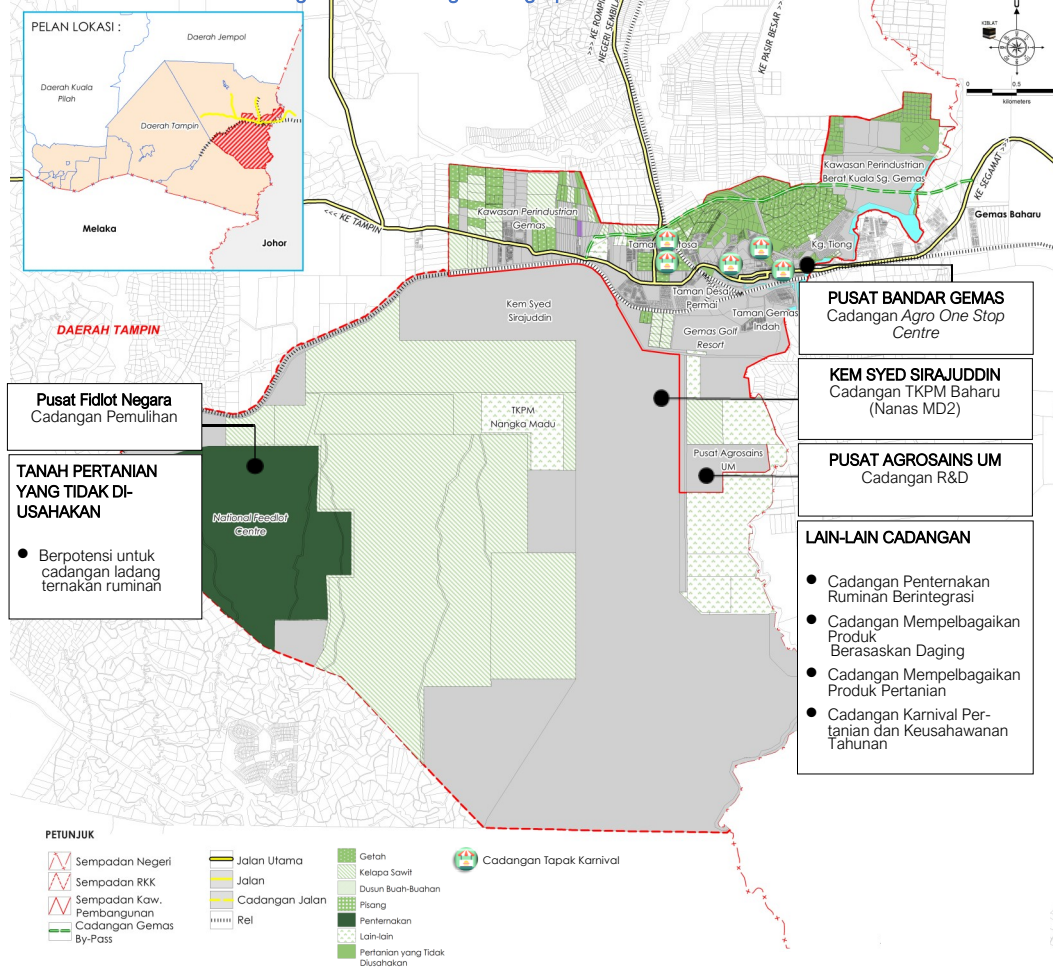
PELAN KAWASAN TINDAKAN TERPERINCI KESELURUHAN RKK GEMAS

- Pelan Tindakan 1:** Gemas sebagai Hab Pembangunan Agropolis
- Pelan Tindakan 2:** Meningkatkan Kecekapan Kualiti Alam Sekitar dan Memelihara Kawasan Sensitif Alam Sekitar
- Pelan Tindakan 3:** Penyediaan Perumahan yang Mencukupi, Kualiti, Selesa dan Mampu Milik
- Pelan Tindakan 4:** Memperkukuhkan Peranan Gemas sebagai Hab Industri Berasaskan Perakayuan dan Pertanian
- Pelan Tindakan 5:** Mewujudkan Kepelbagaian Aktiviti dalam Memberi Perkhidmatan kepada Penduduk dan Sekitar
- Pelan Tindakan 6:** Sistem Pengangkutan yang Cekap, Berkesan dan Selamat
- Pelan Tindakan 7:** Meningkatkan Keupayaan Kemudahan Infrastruktur dan Utiliti bagi Menampung Keperluan dan Menyokong Pembangunan sehingga Tahun 2030
- Pelan Tindakan 8:** Pembangunan Kemudahan Masyarakat yang Mencukupi dan Berkualiti
- Pelan Tindakan 9:** Pembangunan Pelancongan sebagai Penjana Ekonomi Sokongan bagi Kawasan Gemas

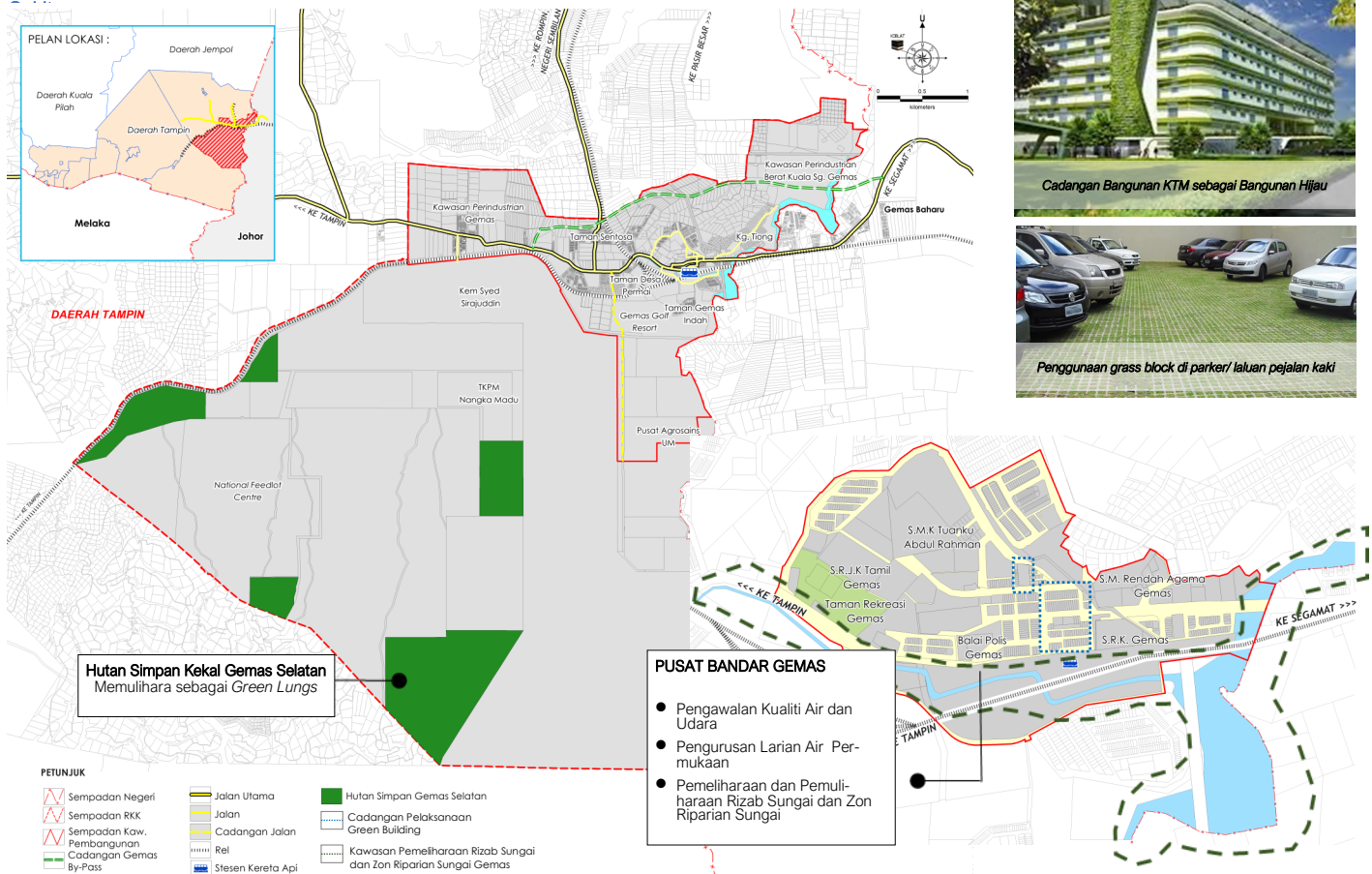




Pelan Tindakan 1: Gemas sebagai Hab Pembangunan Agropolis

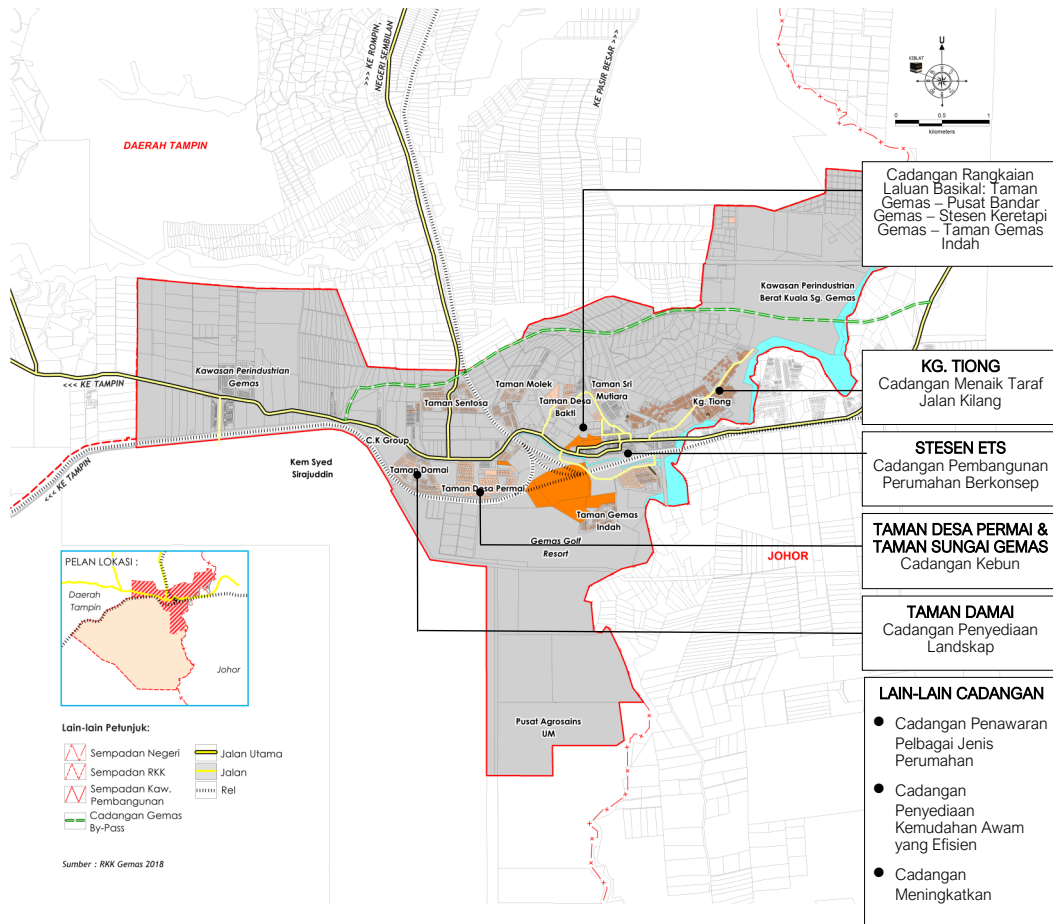


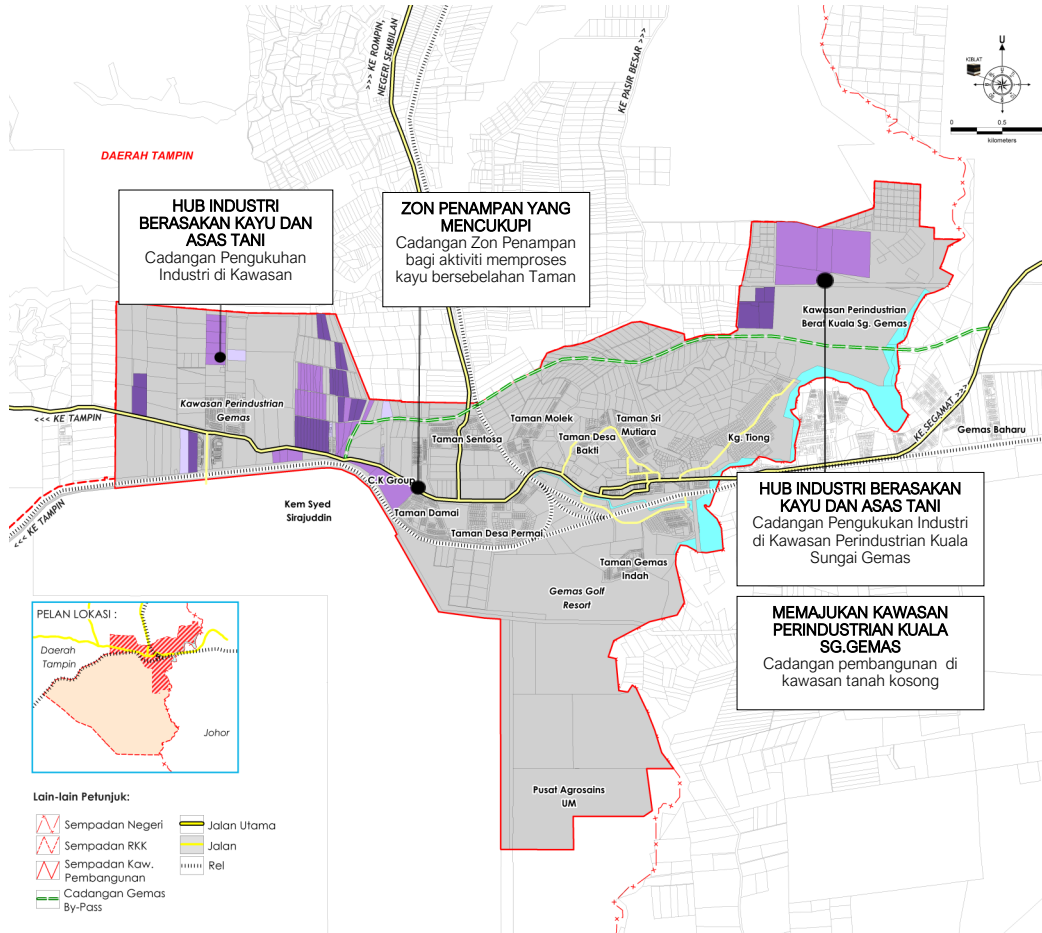
Pelan Tindakan 2: Meningkatkan Kecekapan Kualiti Alam Sekitar dan Memelihara Kawasan Sensitif Alam





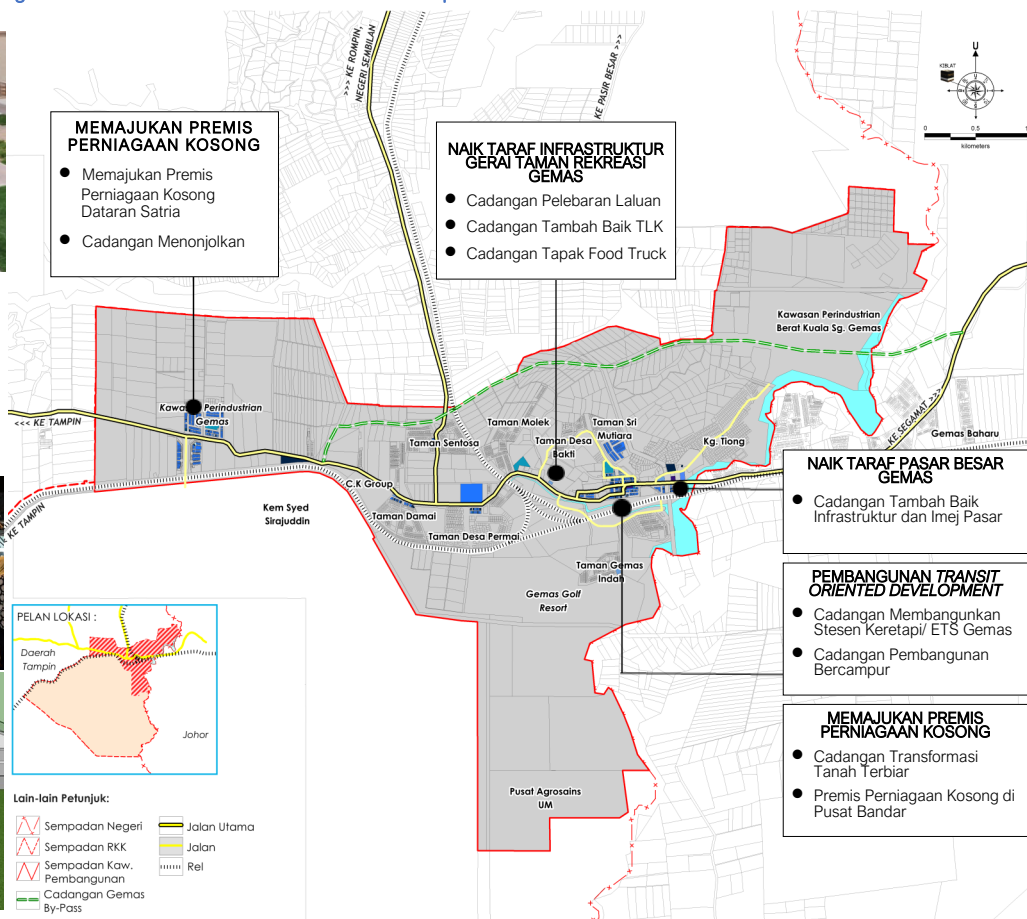
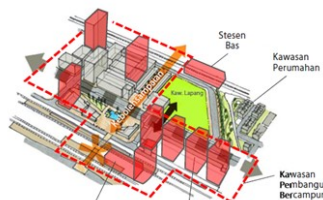
Pelan Tindakan 3 : Penyediaan Perumahan yang Mencukupi, Kualiti, Selesa dan Mampu Milik



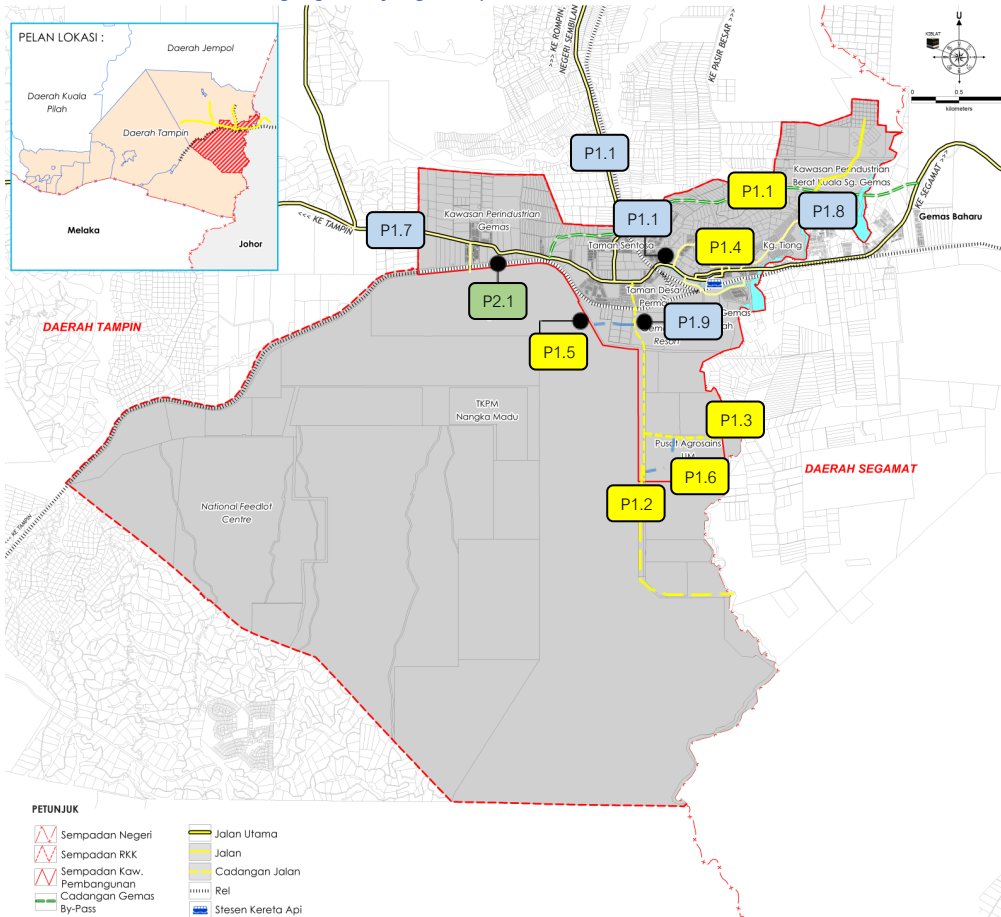




Pelan Tindakan 5: Mewujudkan Kepelbagaian Aktiviti dalam Memberi Perkhidmatan kepada Penduduk dan



Pelan Tindakan 6: Sistem Pengangkutan yang Cekap, Berkesan dan



CADANGAN JALAN BAHARU

PERINGKAT WILAYAH

- P1.1 Jalan Gemas Bypass
- P1.2 Jalan Alternatif Gemas Segamat (JAGS)
- P1.3 Jalan Baharu Agrosains

PERINGKAT TEMPATAN

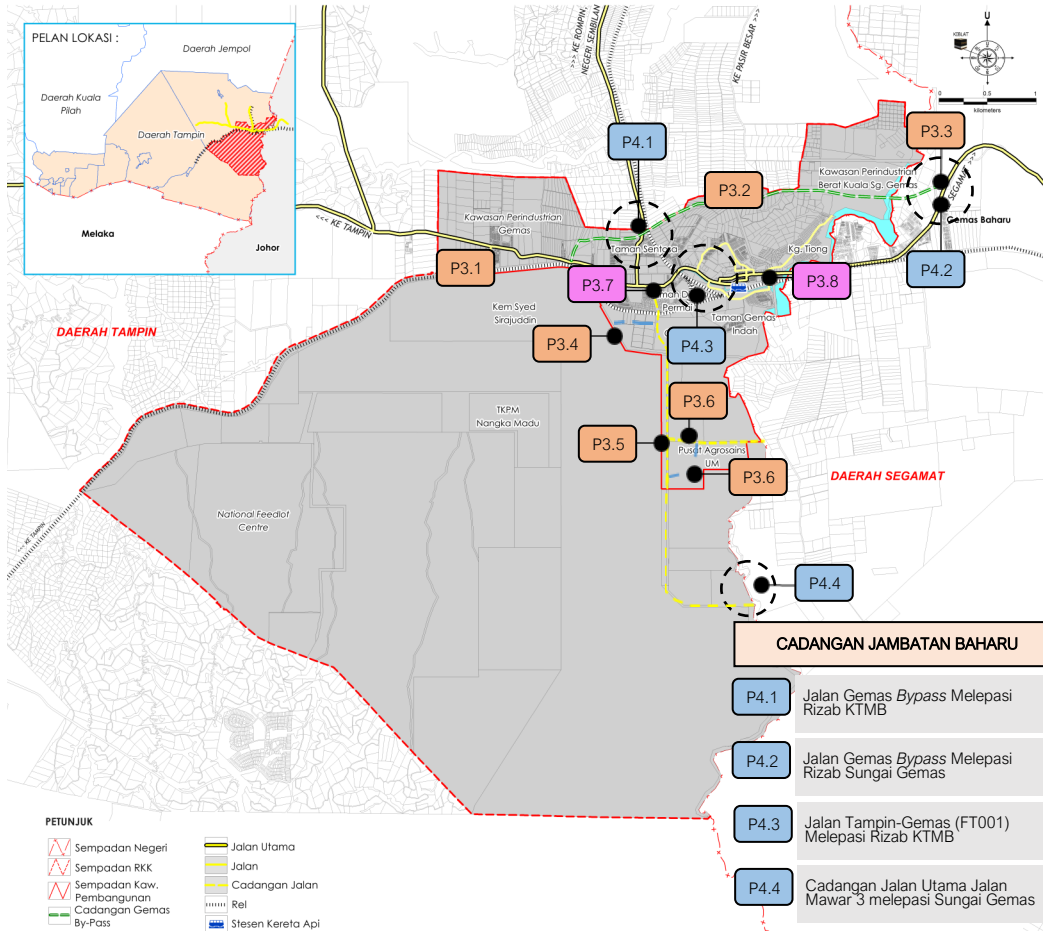
- P1.4 Sambungan Jalan Tok Sulong
- P1.5 Jalan Akses Kedua Kem Syed Sirajuddin
- P1.6 Akses ke Pusat Agrosains Universiti Malaya, Gemas

CADANGAN NAIK TARAF JALAN

- P1.7 Naik Taraf Jalan Tampin-Gemas (FT001) kepada 4 lorong 2 hala
- P1.8 Naik Taraf Jalan Kilang Kepada 4 Lorong 2 Hala
- P1.9 Naik Taraf Jalan Mawar 3
- P1.1 Naik Taraf Jalan Tok Sulong
- P1.1 Naik Taraf Jalan Pasir Besar – Palong (N119)

CADANGAN NAIK TARAF SELEKOH

- P2.1 Naik Taraf Selekoh Berbahaya



CADANGAN PERSIMPANGAN BAHARU

- P3.1** Persimpangan Baharu - Jalan Tampin - Gemas (FT001) /Jalan Gemas Bypass
- P3.2** Persimpangan Baharu - Jalan Kilang/Jalan Gemas Bypass
- P3.3** Persimpangan Baharu - Jalan Batu Anam (FT001) / Jalan Gemas Bypass
- P3.4** Persimpangan Baharu - Jalan Akses Kedua Kem Syed Sirajuddin /Jalan Mawar 3
- P3.5** Persimpangan Baharu - Cadangan Jalan Alternatif Gemas Segamat (JAGS)/Jalan baharu Agrosains
- P3.6** Persimpangan Baharu - Jalan Akses Pusat Agrosains Universiti Malaya/ Cadangan Jalan Alternatif Gemas Segamat (JAGS)

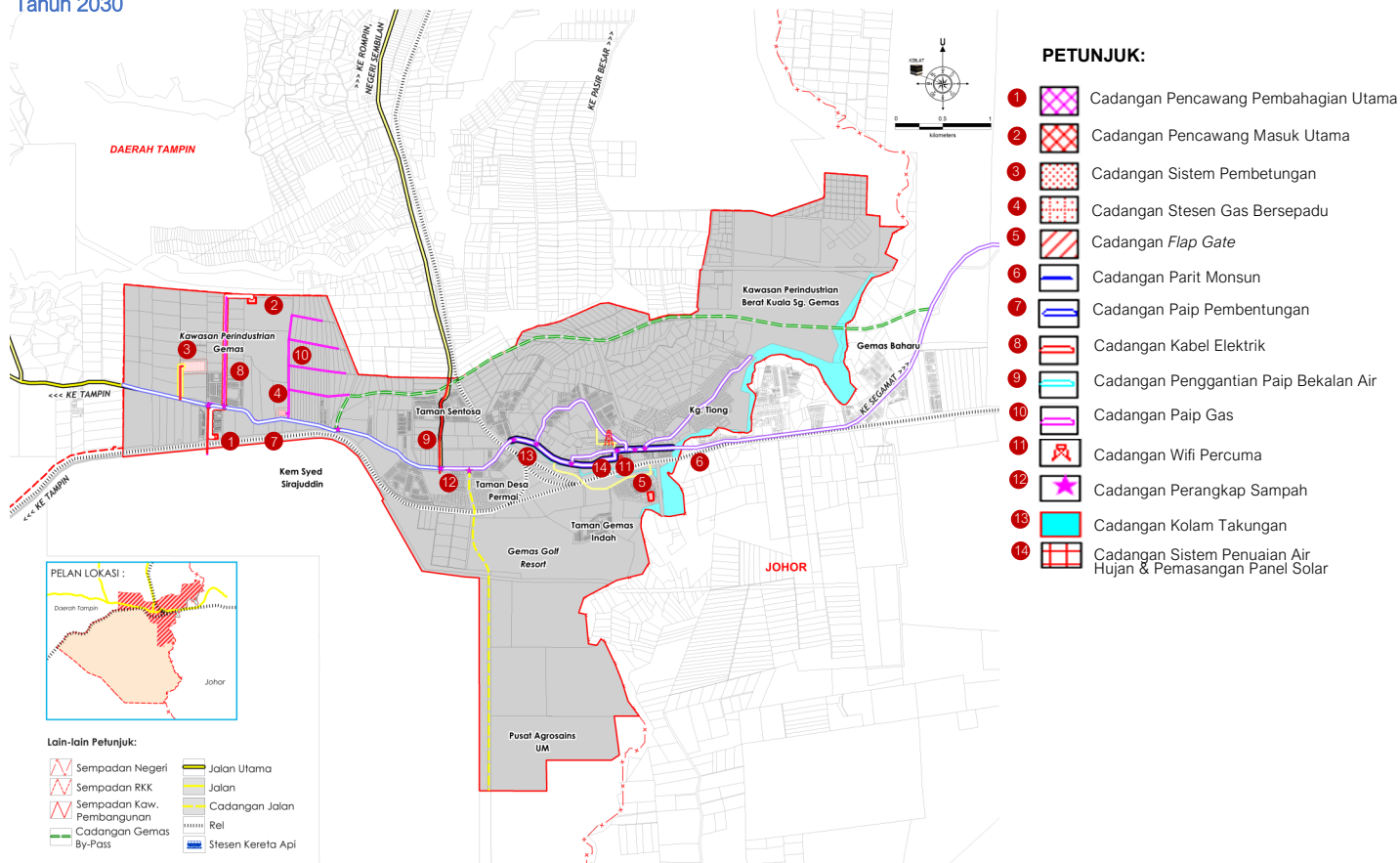
CADANGAN NAIK TARAF PERSIMPANGAN

- P3.7** Persimpangan Yang Dinaik Taraf - Jalan Tampin-Gemas (FT001)/Jalan Mawar 3
- P3.8** Persimpangan Yang Dinaik Taraf - Jalan Tok Sulong/Jalan Batu Anam/ Jalan "Gemas Square"

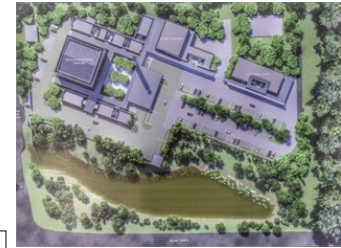
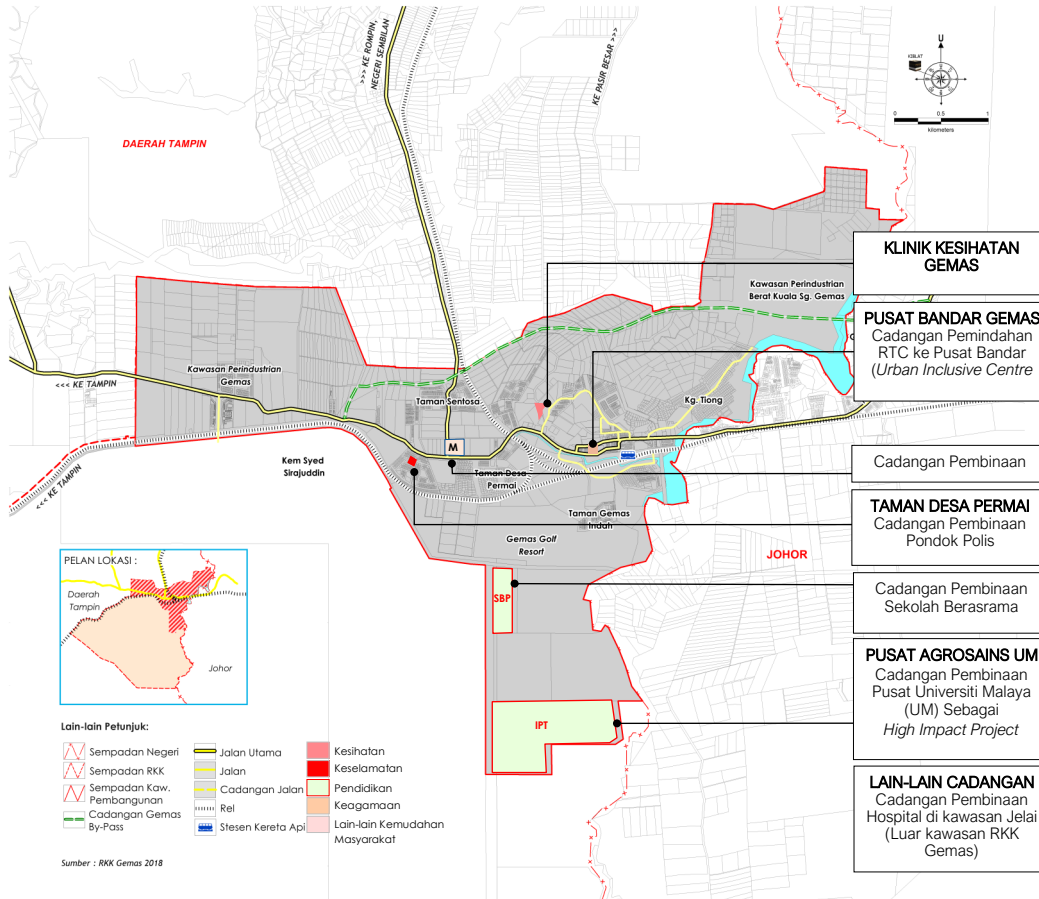
CADANGAN JAMBATAN BAHARU

- P4.1** Jalan Gemas Bypass Melempi Rizab KTMB
- P4.2** Jalan Gemas Bypass Melempi Rizab Sungai Gemas
- P4.3** Jalan Tampin-Gemas (FT001) Melempi Rizab KTMB
- P4.4** Cadangan Jalan Utama Jalan Mawar 3 melepasi Sungai Gemas

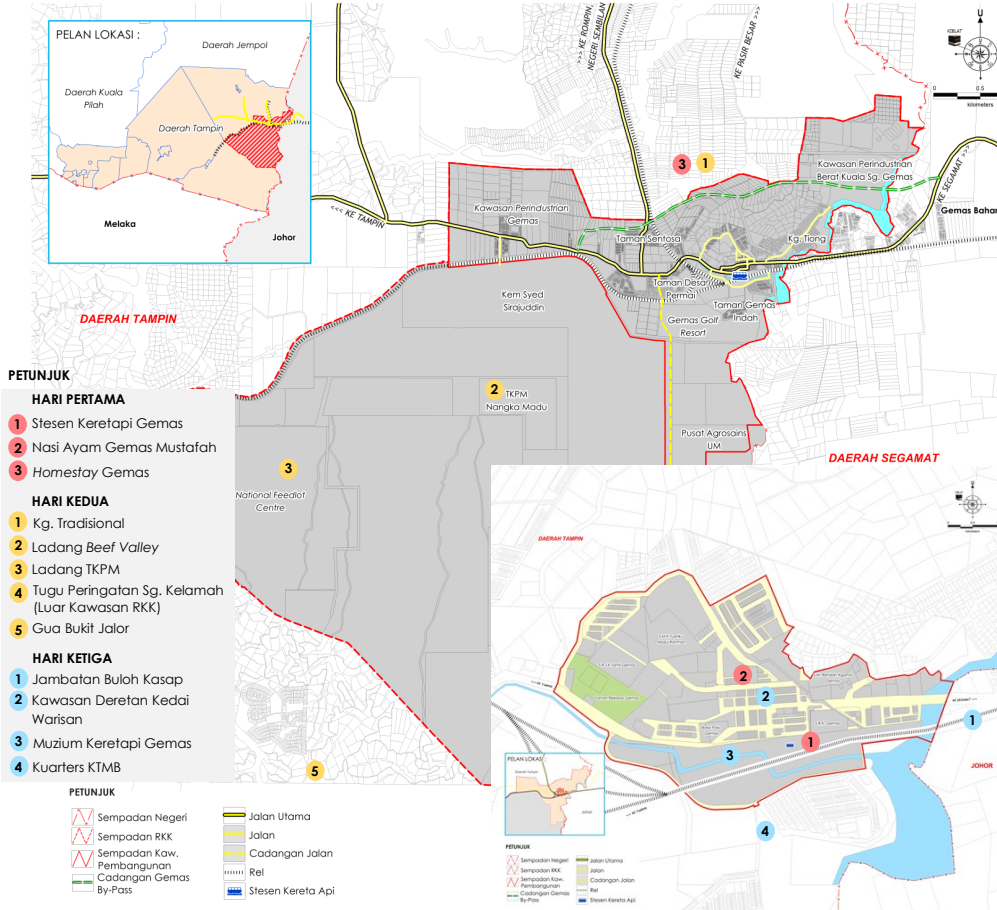
Pelan Tindakan 7: Meningkatkan Keupayaan Kemudahan Infrastruktur dan Utiliti bagi Menampung Keperluan dan Menyokong Pembangunan Sehingga Tahun 2030



Pelan Tindakan 8 : Pembangunan Kemudahan Masyarakat yang Mencukupi dan Berkualiti



Pelan Tindakan 9 : Pembangunan Pelancongan sebagai Penjana Ekonomi Sokongan bagi Kawa-





GEMAS TRAIL

HARI 1



STESEN ETS

Tempat Berkumpul/ Starting Point



AKTIVITI BERSAMA PENDUDUK KAMPUNG HOMESTAY

DAFTAR MASUK HOTEL & JALAN-JALAN CARI MAKAN

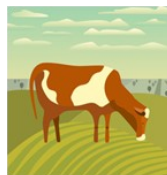
- Hotel di Gemas
- Nasi Ayam Gemas Mustafah
- Itik Salai Kuala Pilah - alternatif
- Dusun Durian Segamat (Jementah, Jabi, Paya Jakas) - alternatif

HARI 2



LAWATAN KE KG. TRADISIONAL

Kg. Ladang, Kg. Bangkahulu, Kg. Ulu
Ladang dan Kg. Londah



WARISAN DAN AGRO GEMAS

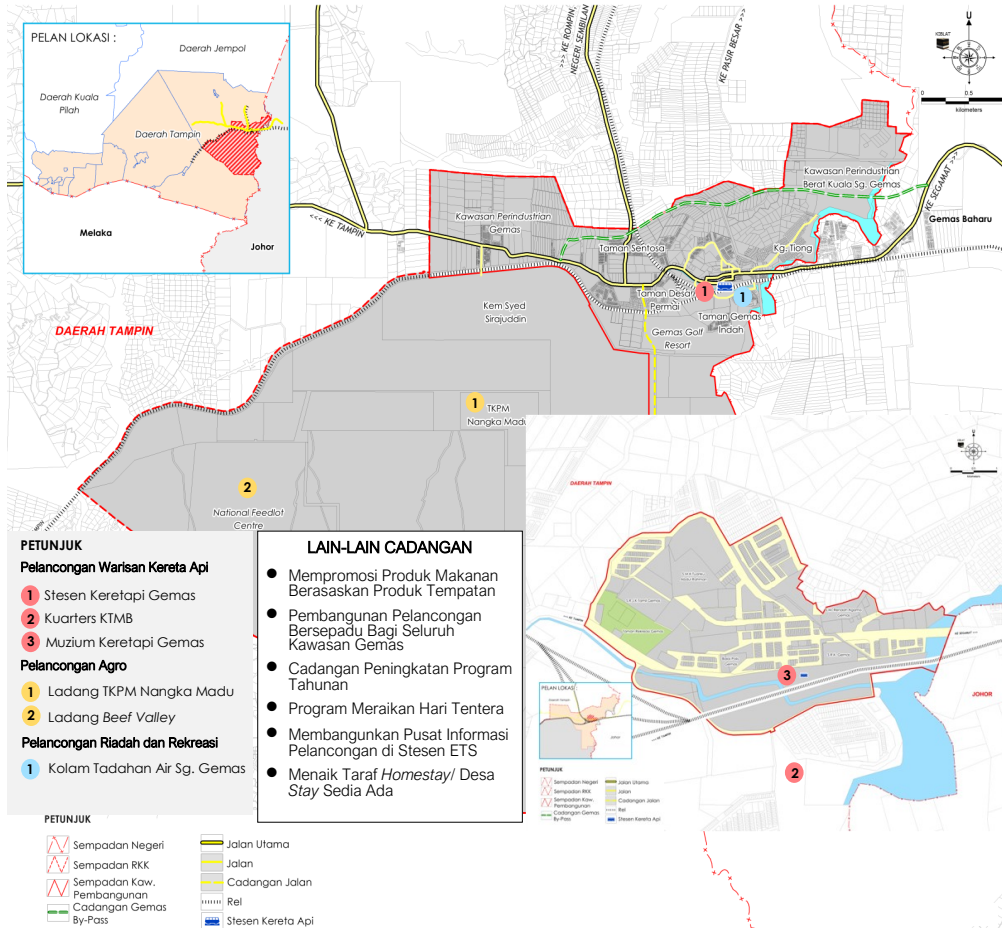
- Lawatan ke Ladang Beef Valley
- Lawatan ke Ladang TKPM
- Tugu Peringatan Sg. Kelamah
- Gua Bukit Jalor (Gua Emas)

HARI 3



LAWATAN WARISAN, RIADAH DAN REKREASI

- Jambatan Buloh Kasap
- Kawasan Deretan Kedai Warisan
- Muzium Keretapi Gemas
- Kawasan Kuarters KTMB





PELAN KAWASAN TINDAKAN TERPERINCI PUSAT BANDAR GEMAS

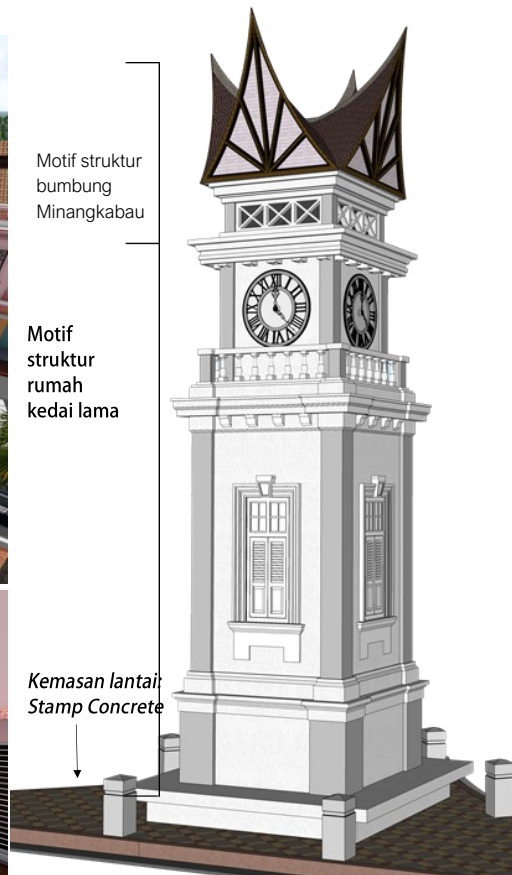
- * Gemas sebagai Bandar yang Beridentiti Indah
- * Pembangunan Jaringan Hijau (*Green Network*) Bandar

Gemas sebagai Bandar yang Indah Beridentiti





Ilustrasi kawasan Pusat Bandar



Ilustrasi Menara Jam

Pelan Cadangan Pembangunan Kawasan Trek Kereta Api Lama



1. Tempat Letak Kereta
2. Decking
3. Gazebo
4. Taman Permainan
5. Dataran Taichi
6. Gelanggang Pelbagai Guna
7. Tasik Riadah
8. Arca Batuan
9. Laluan pejalan kaki dan basikal (trek semula jadi dan sebahagian berturap)
10. Green Bridge
11. Pergola Berbunga
12. Green Amphitheater

13. Cadangan spesies pokok seperti berikut:-

- *Artocarpus heterophyllus* (nangka)
- *Samanea saman* (rain tree)
- *Caesalpinia ferrea* (leopard tree)
- *Alstonia scholaris* (pulai)
- *Salix babylonica* (janda merana)
- *Eucalyptus deglupta* (deglupta)
- *Areca cathecu* (pinang)
- *Cratoxylum formosum* (mempat)
- Pokok renek terdiri daripada:
 - * *Bougainvillea spp*
 - * *Acalypha siamensis*

Ilustrasi Cadangan

Contoh Cadangan Penggunaan Gerabak Lama kepada Kafe Hipster, Gerai Makanan dan Penjualan Produk Tempatan



Cadangan Miniature Kereta Api



Contoh Butik Hotel Reka Bentuk Tradisi Tempatan



Pembangunan Jaringan Hijau (Green Network) Bandar

