

DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS **PUSAT BANDAR** **KUALA PERLIS** **2013-2018**

Destinasi Pelancongan Utama Utara Tanah Air

RINGKASAN EKSEKUTIF

DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS PUSAT BANDAR KUALA PERLIS 2013 - 2030

Disediakan oleh:



BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN
PEJABAT PROJEK ZON UTARA
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia
(Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan)
Aras 4, Wisma Perkeso, Jalan Telok Wanjah,
05645 Alor Setar, Kedah Darul Aman

Dengan kerjasama:



No. 4, Jalan Muara 8/9, Seksyen 8
40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

OKTOBER 2013



SENARAI KANDUNGAN

1.0	PENDAHULUAN	1
1.1	Pengenalan	1
1.2	Definisi Rancangan Kawasan Khas (RKK)	1
1.3	Peruntukan Penyediaan RKK Berdasarkan Akta	1
1.4	Keperluan Penyediaan RKK Pusat Bandar Kuala Perlis	2
1.5	Proses Penyediaan RKK Pusat Bandar Kuala Perlis	2
2.0	PROFIL PUSAT BANDAR KUALA PERLIS	3
3.0	CADANGAN PEMBANGUNAN	5
3.1	Asas Pembentukan Perancangan	5
3.2	Visi dan Objektif Pembangunan RKK	5
3.3	Konsep dan Strategi Pembangunan RKK	6
3.4	Cadangan Guna Tanah dan Pembangunan RKK Pusat Bandar Kuala Perlis	9
3.4.1	Projek Pembangunan Fasa 1 (2013-2018)	12
3.4.2	Projek Pembangunan Fasa 2 (2019-2015)	29
3.4.3	Projek Pembangunan Fasa 3 (2026-2030)	38
3.5	Cadangan Pembangunan Pelancongan Pusat Bandar Kuala Perlis	43
4.0	CADANGAN PELAKSANAAN RKK	46
5.0	RUMUSAN	52

SENARAI RAJAH

Rajah 1	Jenis Guna Tanah Pusat Bandar Kuala Perlis (Tahun 2013)	3
Rajah 2	Konsep Pembangunan Pusat Bandar Kuala Perlis 2030	8
Rajah 3	Zon Guna Tanah RTMPK 2020	9
Rajah 4	Zon Guna Tanah RKK Pusat Bandar Kuala Perlis 2030	9
Rajah 5	Pelan Induk Pusat Bandar Kuala Perlis 2030	10
Rajah 6	Cadangan Sistem Pengangkutan dan Jaringan Jalan di Pusat Bandar Kuala Perlis	11
Rajah 7	Cadangan Lalu Lintas dan TLK Pusat Bandar Kuala Perlis	13
Rajah 8	Cadangan Menambah Baik Elemen Perabot Jalan dan Pelebaran Laluan Pejalan Kaki di Jalan 81	14
Rajah 9	Cadangan Menambah Baik Elemen Perabot Jalan dan Pelebaran Laluan Pejalan Kaki di Jalan 194, Jalan 81 dan Jalan R144	15
Rajah 10	Cadangan Pemuliharaan Bangunan Warisan dan Rumah Kedai	16
Rajah 11	Cadangan Zon Guna Tanah Pusat Bandar Kuala Perlis 2030	17
Rajah 12	Cadangan Jalan dan Sirkulasi Pusat Bandar Kuala Perlis	18
Rajah 13	Cadangan Tindakan Pembangunan Pusat Bandar Kuala Perlis	19

1.0 PENDAHULUAN

1.1 PENGENALAN

Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pusat Bandar Kuala Perlis merupakan sebuah pelan panduan pembangunan yang disediakan khusus bagi memudahkan agensi-agensi kerajaan dan pihak swasta dalam membangun dan menguruskan pembangunan di Kuala Perlis. Kandungan utama RKK ini adalah cadangan zon guna tanah masa hadapan, cadangan projek dan program serta perincian kaedah pelaksanaan mengikut fasa.

1.2 DEFINISI RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)

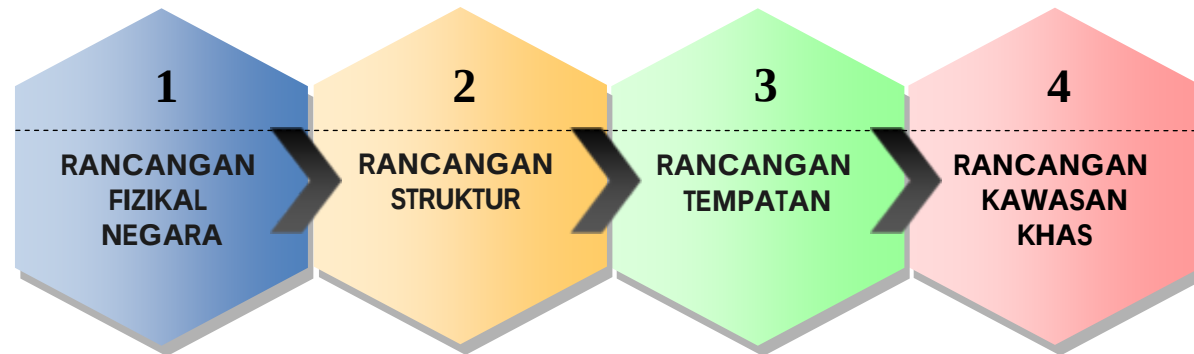
RKK merupakan rancangan terperinci bercorak tempatan yang disediakan untuk kawasan yang mempunyai kepentingan khusus kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT). Penyediaan RKK ini juga membolehkan PBPT menyegerakan tindakan perancangan ke atas sesebuah kawasan bagi tujuan pemajuan, pembangunan semula, naiktaraf, memulihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan berkenaan. RKK mempunyai peruntukan bagi menguatkuasakan segala kandungan RKK, sama seperti rancangan tempatan.

Berdasarkan Garis Panduan Rancangan Kawasan Khas, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (JPBD) Semenanjung Malaysia (Jun 2006), RKK adalah satu rancangan pemajuan yang disediakan dalam masa yang singkat untuk tujuan pelaksanaan. Hasil utama RKK ialah satu Pelan Tindakan Pembangunan yang disediakan sama ada dalam bentuk Pelan Susunatur atau Pelan Pengurusan yang disokong oleh spesifikasi. Pelan Tindakan Pembangunan ini disokong oleh Spesifikasi Pembangunan Terperinci dan Jadual Tindakan Pembangunan yang mengandungi fasa, kos, agensi pelaksana dan pendekatan pelaksanaan.

Berdasarkan Ensiklopedia Undang-Undang dan Pentadbiran Perancangan Bandar dan Desa, JPBD Semenanjung Malaysia, November 2002, tujuan penyediaan RKK adalah:

“Mempercepatkan perancangan yang terperinci bagi sesuatu kawasan yang mempunyai kepentingan dan karektor tertentu yang perlu dipelihara dan dikawal selia seperti kawasan-kawasan yang mempunyai nilai-nilai alam sekitar yang tinggi, kawasan yang mempunyai daya tarikan dan kecantikan semulajadi, kawasan yang kaya dengan nilai sejarah, warisan dan budaya serta kawasan yang memerlukan pembangunan khas bagi kumpulan masyarakat tertentu seperti penempatan orang Asli.”

Di dalam hierarki rancangan pemajuan di Malaysia, RKK merupakan rancangan pemajuan di tahap keempat selepas Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan.



1.3 PERUNTUKAN PENYEDIAAN RKK BERDASARKAN AKTA

RKK Pusat Bandar Kuala Perlis ini disediakan berdasarkan peruntukan Sub Seksyen 16B (1), (2) dan (3), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) iaitu:

Seksyen 16B(1)

- Pengarah JPBD Negeri atau PBPT boleh menyampaikan kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) mengenai cadangan untuk menyediakan (penetapan kawasan) RKK Pusat Bandar Kuala Perlis.
- RKK Pusat Bandar Kuala Perlis perlu mengandungi cadangan-cadangan tindakan khusus bagi tujuan sama untuk memajukan segera, memajukan semula, memperelokkan bagi atau untuk memelihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan berkenaan.
- RKK Pusat Bandar Kuala Perlis boleh disediakan semasa penyediaan atau setelah berkuatkuasanya sesuatu Rancangan Struktur (RS) atau Rancangan Tempatan (RT).

Seksyen 16B(2)

- JPN akan menentukan sama ada Pengarah JPBD Negeri atau PBPT yang berkenaan diberi tanggungjawab menyediakan RKK.

Seksyen 16B(3)

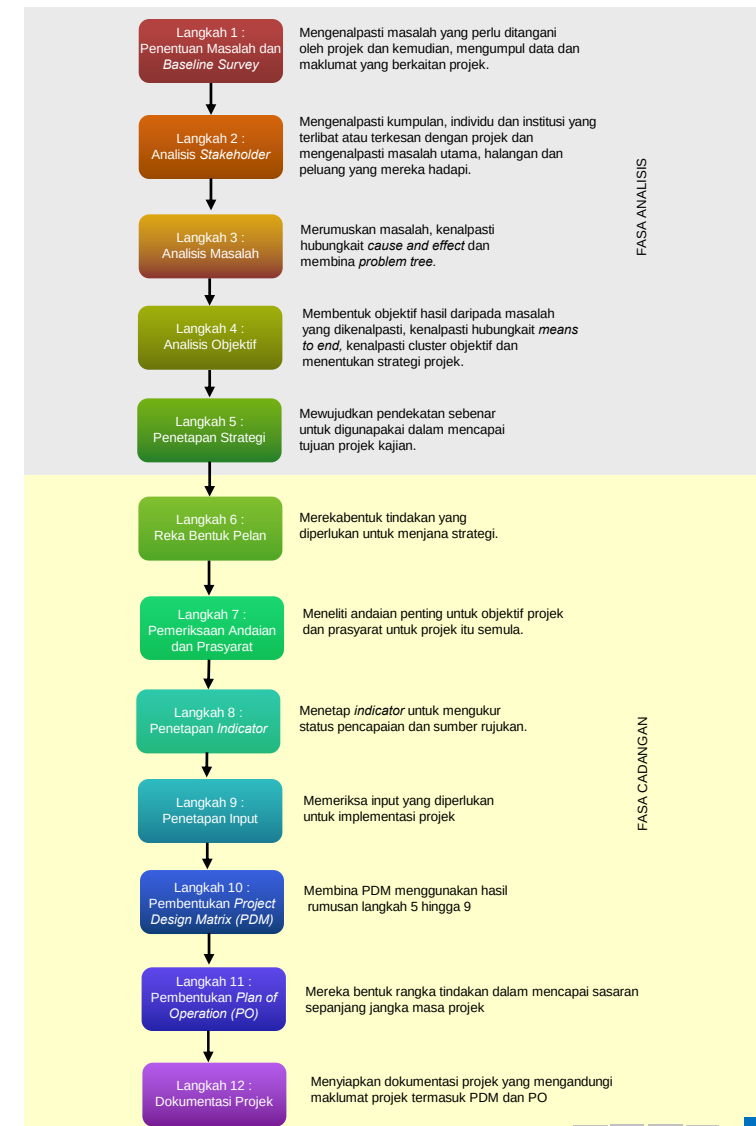
- RKK hendaklah disediakan dengan cara yang sama sebagaimana RT disediakan.
- RKK hendaklah mengandungi panduan yang terperinci berkenaan cara-cara pelaksanaan dan pengurusannya.
- RKK hendaklah mempunyai kuatkuasa seperti suatu RT.

1.4 KEPERLUAN PENYEDIAAN RKK PUSAT BANDAR KUALA PERLIS

- Merujuk kepada Draf RT Majlis Perbandaran Kangar 2009-2020, satu RKK bagi Kuala Perlis perlu disediakan bagi memandu perancangan dan pembangunan di kawasan ini agar lebih pesat. Ianya juga selaras dengan peruntukan Seksyen 16B Akta 172 yang menyatakan wujudnya keperluan penyediaan perancangan bagi kawasan-kawasan yang memerlukan tindakan segera atau perhatian khusus berkaitan isu yang telah dikenalpasti.
- Kuala Perlis yang dikenalpasti sebagai pusat produk perikanan, pelancongan serta pelabuhan perikanan tempatan dan antarabangsa dilihat mampu menjadi pemangkin pertumbuhan asas ekonomi negeri di samping dapat memacu pembangunan ke arah mencapai wawasan Perlis Negeri Bandaraya pada tahun 2030.
- Selaras dengan dasar strategik pelaksanaan Rancangan Struktur Negeri (RSN) Perlis 2030 untuk menaik taraf jeti Kuala Perlis kepada pelabuhan perikanan antarabangsa, maka disyorkan kawasan industri di Kuala Perlis dimajukan bagi menampung industri produk berasaskan perikanan dan hasil laut.
- RSN Perlis 2030 juga telah mengenalpasti kepentingan sektor pelancongan sebagai salah satu sektor yang akan memainkan peranan dalam meningkatkan tahap ekonomi negeri ke peringkat antarabangsa. Oleh demikian, tahap kemampanan dan daya saing Kuala Perlis dan produk pelancongan di Negeri Perlis perlu dipertingkatkan, diuruskan dan diperkasakan kerana sehingga kini, produk pelancongan di Kuala Perlis masih tidak diintegrasikan secara efisien dengan produk pelancongan lain yang terdapat di Negeri Perlis dan produk pelancongan negeri-negeri berdekatan.
- Kuala Perlis hanya sekadar menjadi *gateway* atau transit pelancong ke Pulau Langkawi dengan sedikit limpahan ekonomi untuk dinikmati oleh penduduk tempatan.
- Kedudukan Kuala Perlis dalam sebahagian kawasan IMT-GT menjadi pemangkin kepada pembangunan berasaskan industri maritim dan sumber perikanan. Ini diperkuatkan dengan perletakan kawasan ini dalam kawasan pengaruh zon perikanan Selatan Thailand menjadi aset untuk diterokai dengan menyediakan infrastruktur pelabuhan perikanan wilayah yang lengkap dengan dermaga, pusat memperbaiki bot dan kilang memproses hasil perikanan.
- Tren pertumbuhan dalam sektor berasaskan makanan dan hasil perikanan sahaja belum mampu untuk meletakkan Kuala Perlis sebagai destinasi pelancongan pilihan.
- Bagi tujuan mengukuhkan fungsi Kuala Perlis sebagai pusat pelancongan, industri maritim dan perikanan tempatan mahupun antarabangsa, terdapat beberapa isu yang perlu diatasi segera terutama berkaitan mendapan laut, sistem perparitan, kesesakan lalu lintas dan percanggahan guna tanah.

1.5 PROSES PENYEDIAAN RKK PUSAT BANDAR KUALA PERLIS

RKK ini disediakan hasil daripada penambahbaikan dan penyelarasan berdasarkan Garis Panduan RKK Edisi 2012 dan *Logical Framework Approach*. Proses penyediaan RKK ini adalah seperti berikut:



2.0 PROFIL PUSAT BANDAR KUALA PERLIS

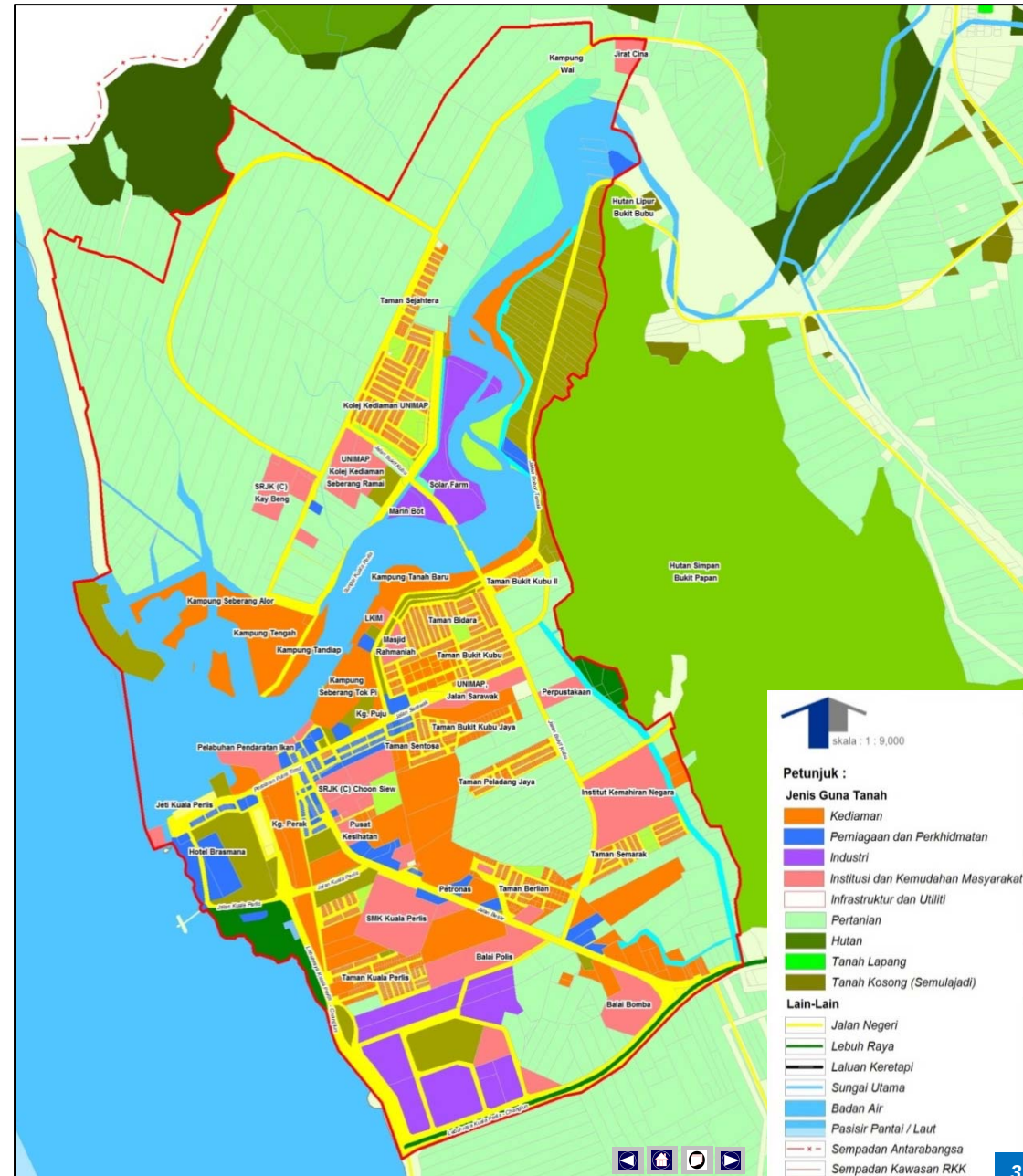
RKK Pusat Bandar Kuala Perlis ini merangkumi kawasan seluas 828.60 hektar yang terletak di bahagian Barat Laut Semenanjung Malaysia dan bersempadan dengan Thailand di sebelah utara dan Daerah Kubang Pasu, Kedah di bahagian selatan. RKK ini meliputi kawasan sekitar Jeti Kuala Perlis, kawasan pendaratan ikan dan kompleks LKIM, keseluruhan laluan masuk ke Kuala Perlis dan lain-lain kawasan di sekitar Bandar Kuala Perlis.

Bandar Kuala Perlis merupakan bandar kedua terbesar di Negeri Perlis selepas Bandar Kangar dan berperanan sebagai pelabuhan utama di Negeri Perlis. Kuala Perlis merupakan perhentian utama bagi pelancong yang ingin ke Pulau Langkawi dengan menaiki feri. Selain Pulau Langkawi, Kuala Perlis juga mempunyai perkhidmatan feri untuk ke Pulau Pinang dan beberapa pulau peranginan di Thailand.

Populasi penduduk di Bandar Kuala Perlis berdasarkan data banci penduduk tahun 2000 adalah 16,626 orang dan bertambah kepada 20,277 orang pada tahun 2010, dengan kadar pertumbuhan penduduk sebanyak 1.8 peratus berbanding kadar nasional iaitu 2.17peratus. Penentuan sempadan kawasan RKK ini dipengaruhi oleh aspek fizikal iaitu jalan, pesisiran pantai, jenis aktiviti dan guna tanah serta kawasan sekitar yang mempunyai impak terhadap pembangunan Bandar Kuala Perlis.

JENIS GUNA TANAH 2013	LUAS (HEKTAR)	PERATUS
Kediaman	120.55	14.55
Perniagaan dan perkhidmatan	18.39	2.22
Industri	36.75	4.44
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	59.93	7.23
Tanah Lapang dan Rekreasi	9.87	1.19
Infrastruktur dan Utiliti	1.94	0.23
Tanah Kosong	51.45	6.21
Hutan	8.86	1.07
Badan Air	93.17	11.24
Pertanian	320.51	38.68
Pengangkutan	107.18	12.94
Jumlah	828.60	100.00

Rajah 1 : Jenis Guna Tanah Pusat Bandar Kuala Perlis (Tahun 2013)



RUMUSAN PENEMUAN BERDASARKAN ANALISIS SWOT

STRENGTHS / KEKUATAN

- **Lokasi strategik** (pesisir Selat Melaka / bahagian barat laut Semenanjung Malaysia)
- **Sempadan antarabangsa** (juga merupakan *northern gateway*)
- **Pelabuhan kedua terbesar** (pendaratan ikan)
- **Jeti utama** (ke Pulau Langkawi + Thailand)
- **Produk makanan** (laksa + makanan laut)
- **Panoramic view** (*scenic view, sea view*)
- **Perkampungan nelayan** (unik, kombinasi yang baik dengan pembangunan moden)
- **Hutan Simpan Kekal Bukit Papan** (potensi untuk rekreasi dan pelancongan pasif)
- **Aksesibiliti baik** (lebuhraya, rel keretapi)

OPPORTUNITIES / PELUANG

- **Tambakan laut** (naiktaraf jeti, pelbagaikan aktiviti berasaskan marin)
- **International gateway** (pelabuhan + *marine city*)
- **Pusat makanan laut terkenal** (tumpuan pelancong)
- **Northern Malaysia Halal Hub + hi-tech centre** (pembuatan + perkilangan)
- **Pengangkutan bersepadu** (feri, *airstrip*, bas, tram, teksi)
- **Taman Bandar Berpusat** (rekreasi, *square, green + blue corridor*)
- **Identiti + imej** (*tower, sculpture, marine character*)
- **Best practice livable + sustainable city concept**
- **Well planned city** (systematic spatial arrangement, aplikasi konsep pembangunan baru, ambilkira perancangan risiko bencana)
- **National Security** (*safety, CIQ complex, police marine*)

WEAKNESSES / KELEMAHAN

- **Pembangunan bandar di tahap perlahan** (aktiviti komersial terhad, kurang tarikan, tiada pusat membeli-belah / pasaraya)
- **Kekurangan kemudahan penginapan** (hotel, homestay, rumah tumpangan, chalet – pelbagai jenis)
- **Masalah kesesakan lalulintas** (jalan sempit, tempat letak kenderaan tidak mencukupi / tidak bersepadu)
- **Jeti sempit** (tidak mesra pengguna / fungsi terhad)
- **Mendapan tanah di laut – menyukarkan feri mendarat** (kos pengorekan tahunan yang tinggi)
- **Sungai** (cetek / sempit / kualiti air rendah)
- **Imej bandar** (kualiti visual rendah / sampah tidak diurus dengan efisien)

THREATS / ANCAMAN

- **Ekonomi** (perlahan, kurang persaingan)
- **Nilai tanah** (kenaikan perlahan)
- **Pencemaran + bencana** (kenaikan paras laut, banjir kilat)
- **Pencemaran air** (kualiti air menurun, kehilangan habitat semulajadi, ancaman kepada hidupan marin)
- **Urban pattern** (*disordered, scattered settlement, not systematic, not optimum use*)
- **Unplanned + ad-hoc planning** (*not functional, worst, not have value-added*)
- **Migrasi keluar tinggi** (peluang pekerjaan / tenaga buruh terhad)
- **Identiti / imej bandar** (*confusing, disordered*)

3.0 CADANGAN PEMBANGUNAN

3.1 ASAS PEMBENTUKAN PERANCANGAN

Bagi tujuan menentukan hala tuju pembangunan RKK ini, penemuan utama kajian dan peruntukan serta dasar di peringkat negara, negeri dan daerah diambilkira iaitu:

- i. Indonesia – Malaysia – Thailand Golden Triangle
- ii. Rancangan Malaysia Ke-10
- iii. Dasar Perbandaran Negara
- iv. Rancangan Fizikal Negara 2
- v. Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030
- vi. Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar 2020

3.2 VISI DAN OBJEKTIF PEMBANGUNAN RKK

Visi pembangunan RKK ini adalah:

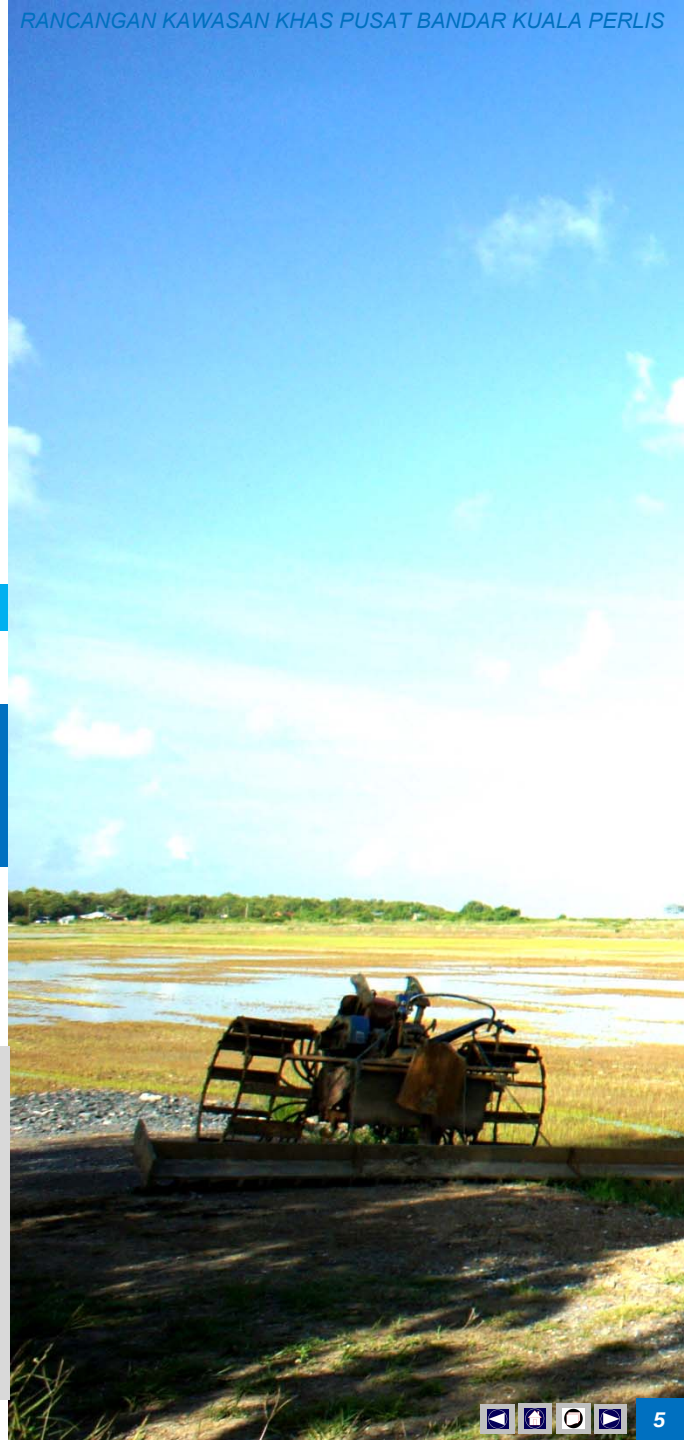
DESTINASI PELANCONGAN UTAMA UTARA TANAH AIR

Komponen utama pencapaian visi ini adalah:

- | | |
|--|--|
| - Pelabuhan pelancongan | - Pusat makanan laut |
| - Pelabuhan perikanan | - Industri marin |
| - Hab produk halal | - Keunikan muka bumi / Alam Semulajadi |
| - Pintu masuk utara Semenanjung Malaysia | |

Visi pembangunan ini adalah selaras dengan Inisiatif 49 dan KRA 19 RMke-10 ke arah membangunkan bandar yang berdaya maju dan sesuai didiami serta penggalakan pembangunan mampan dengan mewujudkan persekitaran bagi meningkatkan kualiti hidup. Bagi tujuan menyokong visi pembangunan RKK, objektif pembangunan disediakan seperti berikut:

- Pembangunan guna tanah secara terancang dan efisien bagi menggalakkan kemasukan pelabur dan meningkatkan tahap ekonomi.
- Meningkatkan imej dan identiti Kuala Perlis sebagai destinasi pelancongan utama di utara tanah air.
- Memantapkan industri pelancongan berasaskan pelancongan eko, agro dan maritim sebagai sumber utama ekonomi.
- Meningkatkan tahap kemudahan dan mobiliti penduduk dan juga pelancong.
- Menyediakan infrastruktur berteknologi tinggi bagi menyokong pembangunan.
- Menyediakan perumahan yang mencukupi, berkualiti dan mampu dimiliki oleh pelbagai kumpulan pendapatan isirumah.
- Memantapkan tahap kecemerlangan sistem pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan.



3.3 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RKK

Konsep pembangunan RKK ini disediakan berasaskan kepada perancangan mampan, *smart growth*, pembangunan *infill*, moden dan dibangunkan secara terkawal. Konsep ini dibahagikan kepada 3 fasa iaitu:

Konsep Fasa 1 : Tahun 2013 – 2018

Konsep Fasa 2 : Tahun 2019 – 2025

Konsep Fasa 3 : Tahun 2026 – 2030

Secara keseluruhan, konsep pembangunan RKK ini disokong melalui strategi pembangunan seperti berikut:

STRATEGI 1 : PEMBANGUNAN GUNA TANAH SECARA TERANCANG DAN EFISIEN BAGI MENGGALAKKAN KEMASUKAN PELABUR DAN MENINGKATKAN TAHAP EKONOMI SELARAS DENGAN PERANANNYA SEBAGAI ZON EKONOMI KHAS NEGERI PERLIS

- Membangunkan semula Bandar Kuala Perlis agar lebih khusus dan komprehensif.
- Mengekalkan kawasan pertanian sebagai *buffer zone* Kuala Perlis dengan negara bersempadan iaitu Thailand yang terletak di bahagian utara.
- Menggalakkan pembangunan bercampur komersial dan perumahan bertujuan meningkatkan penggunaan tanah agar lebih efisien.
- Penambahan ruang perniagaan (kompleks perniagaan, bazar perniagaan pelbagai barangan, cenderahati, restoran/kafe dll) bagi meningkatkan fungsi dan tahap ekonomi pusat bandar Kuala Perlis.
- Menempatkan semula kampung nelayan dan kampung setinggan.
- Menempatkan semula gerai-gerai yang berselerak berhampiran jeti bagi menjamin tahap kebersihan dan juga kelancaran trafik.

STRATEGI 2 : MELAKSANAKAN TINDAKAN/PROGRAM MENINGKATKAN IMEJ DAN IDENTITI KUALA PERLIS SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN UTAMA DI UTARA TANAH AIR

- Menggalakkan aktiviti bandar yang baru dan menarik.
- Memperindah dan menaik taraf jalan masuk utama ke kawasan Bandar Kuala Perlis agar sesuai dengan karakter sebuah bandar pelancongan.
- Menyediakan cadangan pengindahan dan penerapan elemen perabot jalan yang menyokong kepada peranan sebagai bandar pelancongan.

STRATEGI 3 : MEMANTAPKAN INDUSTRI PELANCONGAN BERASASKAN PELANCONGAN EKO, AGRO DAN MARITIM SEBAGAI SUMBER UTAMA EKONOMI

- Mengukuhkan peranan Kuala Perlis sebagai Bandar Pelabuhan Pelancongan.
- Meningkatkan tahap kemudahan pengangkutan bagi memudahkan kedatangan pelancong.
- Mempelbagaikan produk pelancongan bagi menggalakkan tahap penghunian pelancong.
- Meningkatkan kualiti dan kemudahan sokongan pelancongan bertaraf antarabangsa.
- Menjadikan Kuala Perlis sebagai Pusat Makanan Laut dengan menumpukan kepada hasil laut, lokasi menyajikan makanan laut, ikan bakar serta aktiviti memancing,
- Membangunkan industri marin berskala besar dan marina bagi mengukuhkan peranan Kuala Perlis sebagai pusat pelancongan berasaskan maritim.
- Membangunkan lot-lot IKS sebagai Hab Produk Halal berasaskan hasil marin yang utama di utara tanah air.
- Membangunkan institusi pendidikan dan pusat latihan kemahiran yang berkaitan hospitaliti dan pelancongan bagi menyediakan sumber manusia yang berkualiti selaras dengan perkembangan industri pelancongan.
- Mempelbagaikan aktiviti dan pakej pelancongan bagi tujuan meningkatkan tahap ekonomi dan potensi pelancongan Kuala Perlis.

Terminal Jeti Kuala Perlis



STRATEGI 4 : MENINGKATKAN TAHAP KEMUDAHSAMPAIAN DAN MOBILITI PENDUDUK DAN PELANCONG

- Menaiktaraf jalan persisiran pantai sebagai kawasan *scenic drive* agar mampu menjadi tarikan pelancong.
- Mewujudkan sistem perhubungan dan pengangkutan bersepadu agar memudahkan pergerakan pengguna dan menggalakkan kemasukan pelancong ke Kuala Perlis.
- Meningkatkan kualiti sistem pengurusan trafik di kawasan pusat bandar.

STRATEGI 5 : MENYEDIAKAN INFRASTRUKTUR BERTEKNOLOGI TINGGI BAGI MENYOKONG PEMBANGUNAN KUALA PERLIS

- Meningkatkan keupayaan hidraulik sistem saliran sedia ada di kawasan yang terdedah kepada banjir.
- Menaiktaraf sistem infrastruktur pempandaran yang cekap dan moden agar lebih sistematik dan menyeluruh.
- Menyediakan cadangan wave breaker dan benteng bagi memastikan masalah hakisan di pesisiran pantai dapat diatasi.

STRATEGI 6 : MENYEDIAKAN PERUMAHAN YANG MENCUKUPI, BERKUALITI DAN MAMPU DIMILIKI

- Menyediakan cadangan penambahan unit perumahan dengan mengambilkira keperluan semasa dan tren permintaan di lokasi sesuai.
- Memastikan reka bentuk dan persekitaran kawasan perumahan adalah selesa dan selamat.
- Menyediakan kemudahan masyarakat yang berkualiti dan mampu menampung pertambahan penduduk masa hadapan.

STRATEGI 7 : MEMANTAPKAN TAHAP KECEMERLANGAN SISTEM PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN AGENSI PEMBANGUNAN

- Meningkatkan kualiti pengurusan sisa pepejal dan penguatkuasaan di Pusat Bandar Kuala Perlis.
- Memastikan cadangan projek dan program RKK mampu dilaksanakan mengikut fasa.

Berdasarkan konsep dan perancangan pembangunan RKK, unjuran penduduk Bandar Kuala Perlis pada tahun 2020 adalah 29,561 orang dan meningkat kepada 42,564 orang pada tahun 2030. Unjuran dianggarkan berdasarkan jenis pembangunan yang dijalankan mengikut fasa.

Tahun	Penduduk Negeri Perlis	Penduduk Kuala Perlis
2000	198,288	16,626
2010	227,025	20,277
Unjuran 2020	298,600*	29,561**
Unjuran 2030	354,700*	42,564**



Permandangan belakang Medan Selera Kuala Perlis

Rajah 2 : Konsep Pembangunan Pusat Bandar Kuala Perlis 2030

KUALA PERLIS QQ COMPLEX

- Dijadikan sebagai 'international gateway' antara Thailand dan Negeri Perlis khususnya di Kuala Perlis.
- Lokasi strategik (sempadan negeri)
- Pembinaan secara bersepadu bersama elemen sokongan seperti Kastam, Imigresen dan lain-lain.
- Memberi nilai positif terhadap pemangkin pembangunan Pusat Bandar Kuala Perlis (sempadan)

KUALA PERLIS COASTAL ROAD

- Cadangan pembangunan 'coastal road' di sepanjang pesisiran pantai (50'-66').
- Implikasi pembangunan ini akan memberi sesuatu yang unik terhadap imej dan identiti Kuala Perlis.
- Pemandangan pesisiran pantai yang menarik kepada pengunjung.
- Kesenambungan jajaran ini perlu disokong dengan tambahan kemudahan sokongan seperti spot-spot kawasan untuk gerai-gerai penjaja di sepanjang laluan.

KUALA PERLIS MARINE CENTER

- Lokasi strategik - terletak di pertemuan antara Selat Melaka dan Sungai Perlis. Meningkatkan tahap aksesibiliti daripada laut dan darat.
- Komponen pembangunan seperti jeti pelayaran, tempat membaiki kapal, logistik, tempat penginapan, tempat pemunggahan dan sebagainya.
- Dicapadkan juga kawasan ini sebagai spot persinggahan kapal-kapal bersaiz besar dan sederhana, pusat latihan dan pembaikan kapal.
- Komponen tambahan seperti pelantar yang luas bersama sistem pengurusan bertaraf antarabangsa menjadikan 'Marine Centre' ini salah satu pemangkin utama pembangunan Kuala Perlis.

KUALA PERLIS SHOPPING CENTER

- Cadangan komponen pembangunan kompleks membeli-belah, kompleks bebas cukai, lot perniagaan dan kedai pejabat
- Membangunkan kawasan ini dengan aktiviti ekonomi yang lebih agresif dan digabungkan dengan elemen hiburan boleh memberi impak memorable place kepada pengunjung.
- Di samping itu juga, penyusunan 'events' dan festival yang aktif dan menarik perlu disediakan sebagai elemen sokongan.



Petunjuk :



Laut



Ber campuran



Pang



Awam / Institusi



Bandar

Tambahan

Perumahan

Pembangunan

Pertanian

Kawasan

Perumahan

Pembangunan

Perumahan

Pembangunan

Perumahan

Pembangunan

HUTAN SIMPAN KEKAL BUKIT PAPAN

Potensi dijadikan sebahagian daripada potensi pelancongan utama dan menjadi pemangkin pembangunan untuk keseluruhan perancangan pusat bandar kuala perlis

KUALA PERLIS RESIDENTIAL

- Penempatan semula perkampungan nelayan dan setingan sedia ada. Perancangan sistematik dari aspek susunatur, penyediaan kemudahan masyarakat dan lain-lain.
- Peningkatan imej kampung dengan identiti yang lebih menarik (lanskap, perabot jalan dan kepelbagaian aktiviti).
- Jenis perumahan apartment berdensiti sederhana dan tinggi juga digalakkan bagi mengimbangi kepadatan yang ideal bagi kawasan ini.

KUALA PERLIS RECREATION PARK

- Penerapan elemen rekreasi pasif dan aktif seperti trek jogging, dataran, elemen air, taman permainan dan lain-lain.
- Lokasi yang strategik di persimpangan laluan utama menjadikan taman rekreasi ini sebagai tumpuan orang ramai untuk berkunjung.

KUALA PERLIS FOCUS POINT

- Pengelompokan aktiviti komersial bersama komponen bercampur dirancang dengan sistematik.
- Aktiviti komersial dan perniagaan seperti kedai pejabat dan pusat membeli-belah digalakkan.
- Konsep 'pedestrian mall' digalakkan bersama rangkaian laluan pejalan kaki yang dapat menghubungkan keseluruhan kawasan pusat tumpuan dengan mudah dan selesa.

KUALA PERLIS INTERNATIONAL TOURISM PORT

- Terminal transit bersepadu (jetty, feri, bas, teksi, mini 'airstrip')
- Taman bandaran, 'wave breaker', 'wetland', 'boardwalk', 'square', 'sculpture', 'water elements' dan lain-lain.
- Penyediaan hotel, 'seaview apartment', 'convention centre' dengan reka bentuk yang menarik.
- Dibangunkan juga sebagai pelabuhan barangan dan pendaratan ikan.
- Dengan reka bentuk moden dan perancangan yang sistematik dari aspek aksesibiliti, susunan komponen menjadikan pelabuhan ini dinamik dan dapat menghidupkan suasana setiap waktu.

JUSTIFIKASI + SIGNIFIKAN KONSEP PEMBANGUNAN

Konsep pembangunan ini mampu membangunkan Kuala Perlis sebagai sebuah bandar pelabuhan pelancongan bertaraf antarabangsa secara lebih agresif, menyeluruh dan dinamik.

3.4 CADANGAN GUNA TANAH DAN PEMBANGUNAN RKK PUSAT BANDAR KUALA PERLIS

Berdasarkan potensi dan kesesuaian pembangunan, konsep pembangunan bagi Pusat Bandar Kuala Perlis telah disediakan dan ianya melibatkan bertukaran zon guna tanah yang dicadangkan di dalam RTMPK 2020. Bahagian yang terlibat dengan pertukaran zon guna tanah adalah seperti rajah berikut kerana:

- A. Menampung keperluan pembangunan masa hadapan.
- B. Pembangunan marina : mengukuhkan fungsi Zon Ekonomi Khas.
- C. Pemindahan perkampungan nelayan / setinggan untuk dijadikan pembangunan marina (zon perumahan terancang di Pekan Kuala Perlis)

- D. Industri (pembaikan bot) sedia ada dipindahkan ke pembangunan marina. Taman rekreasi dicadangkan bagi menampung keperluan penduduk.
- E. Aktiviti ternakan dan akuakultur dibangunkan dengan kawasan kediaman.
- F. Dibangunkan sebagai 'Riverfront Development'.
- G. Pasar sedia ada dinaiktaraf bersama Taman Bandar.
- H. Perkampungan dipindahkan dan dibangunkan dengan pembangunan bercampur – menampung kepesatan ekonomi.
- I. Tanah kosong dibangunkan dengan pembangunan bercampur.
- J. Tapak industri terbiar dan tanah kosong dibangunkan dengan pembangunan bercampur – konsep Nilai 3.



Rajah 3 : Zon Guna Tanah RTMPK 2020



Rajah 4 : Zon Guna Tanah RKK Pusat Bandar Kuala Perlis 2030

**Keluasan (Hektar) Zon Guna Tanah
Pusat Bandar Kuala Perlis**

Jenis Guna Tanah	Tahun 2020		Tahun 2030	
	Luas	%	Luas	%
Kediaman	278.1	33.56	194.49	21.26
Perniagaan dan Perkhidmatan	55.16	6.65	129.31	14.13
Industri	44.27	5.34	-	-
Pembangunan Bercampur	-	-	204.23	22.33
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	59.93	7.23	70.17	7.67
Tanah Lapang dan Rekreasi	63.41	7.65	52.25	5.71
Infrastruktur dan Utiliti	10.61	1.28	10.61	1.16
Pertanian	39.51	4.76	35.96	3.96
Penternakan dan Akuakultur	19.62	2.36	-	-
Hutan	44.43	5.36	-	-
Badan Air	106.38	12.83	106.38	11.63
Pengangkutan	107.18	12.98	111.18	12.15
Jumlah	828.6	100.00	914.58	100.00

Rajah 5 : Pelan Induk Pusat Bandar Kuala Perlis 2030

PERTANIAN 01

- Keluasan : 110 ekar
- Pengekalan tanaman padi
- Zon keselamatan antarabangsa

CADANGAN CIQ COMPLEX 02

- Keluasan : 30 ekar
- Pejabat Kastam
- Imigresen

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAKUP 03

- Keluasan : 170 ekar
- Perumahan Terancang (Teres / Apartment)
- Perniagaan (Lot Kedai / Kedai Pejabat)
- Kemudahan Awam

CADANGAN COASTAL ROAD 04

- Panjang : 1.8 km

CADANGAN PEMBANGUNAN MARINA 05

- Keluasan : 195 ekar
- Industri Perkapalan
- Marina Aktiviti
- Hotel
- Apartment
- Snopping Complex

CADANGAN JALAN DAN JAMBATAN 06

- Panjang (Jalan) : 1.6 km
- Panjang (Jambatan) : 500 m

Petunjuk :

	Pembaharuan
	Tambakan
	Komersial
	Marina
	ent
	ent
	Terancang
	Pembangunan
	Taman Bandar
	Pertanian

CADANGAN PEMBAHARUAN BANDAR 07

- Keluasan : 80 ekar
- Jeti Terminal Feri
- Jeti Nelayan
- Hotel
- TLK Berpusat Bertingkat
- Kompleks Bebas Cukai
- Bazar Rakyat
- Dataran Rakyat
- Hutan Rekreasi Paya Bakau
- Kuala Perlis Esplanade
- Pedestrian Bridge

08 CADANGAN PERUMAHAN TERANGSANG

- Keluasan : 65 ekar
- Perumahan Mampu Milik
- Rumah Teres
- Apartment
- Kemudahan Masyarakat

09 CADANGAN PERUMAHAN TERANGSANG

- Keluasan : 60 ekar
- Perumahan Kos Sederhana
- Rumah Teres
- Apartment
- Kemudahan Masyarakat

PENGKALAN PERUMAHAN TERANGSANG SEDIAADA

12 CADANGAN TAMAN REKREASI

- Keluasan : 50 ekar
- Dataran
- Trek Jogging
- Padang

13 CADANGAN TAMAN BANDAR

- Keluasan : 50 ekar
- Dataran
- Trek Jogging

15 CADANGAN PERUMAHAN TERANGSANG

- Keluasan : 280 ekar
- Perumahan Bercampur
- Rumah Teres
- Apartment
- Kemudahan Masyarakat

16 CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAKUP

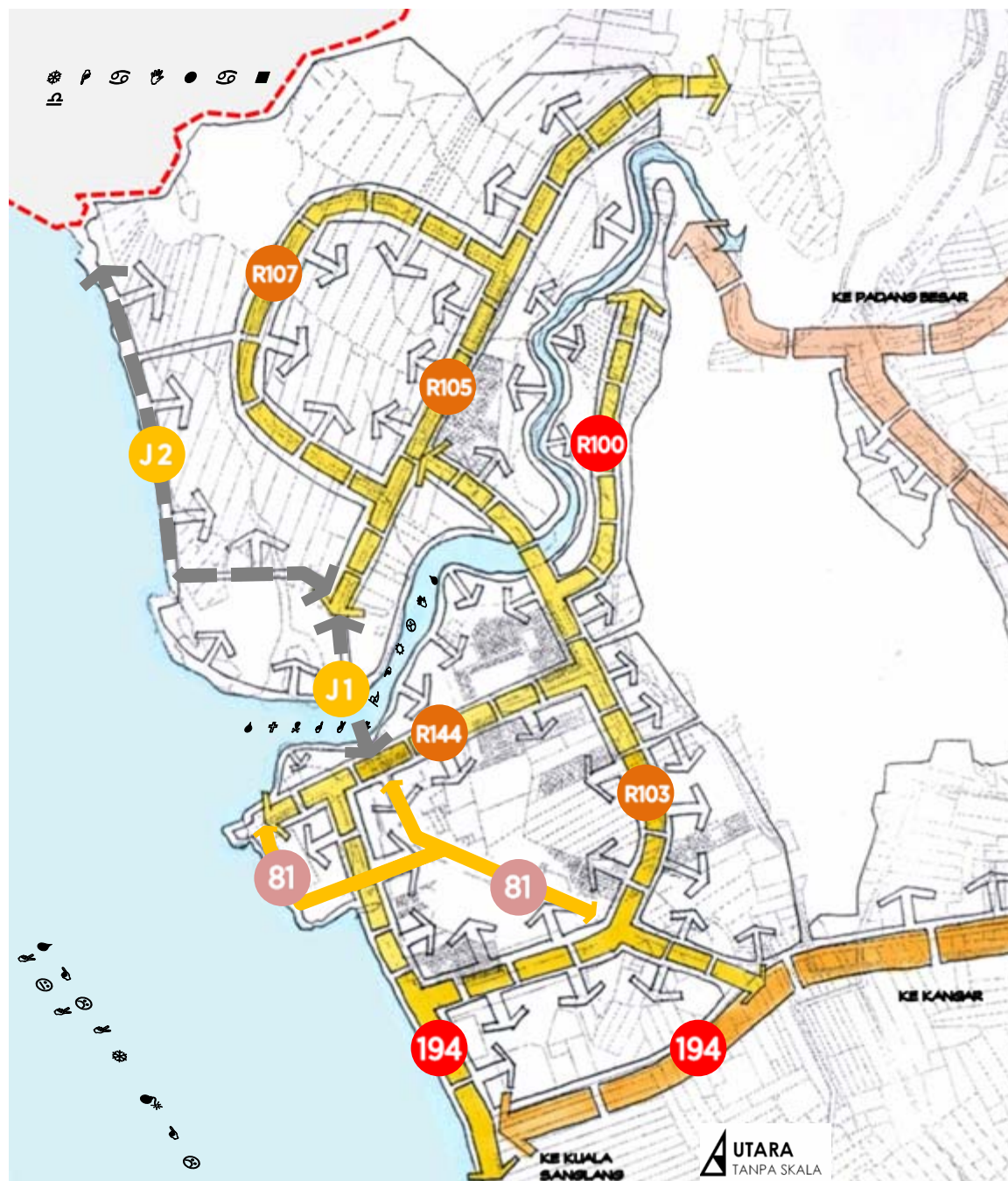
- Keluasan : 60 ekar

17 CADANGAN KOMERSIAL

- Keluasan : 150 ekar
- Pasaraya
- Gudang
- Kompleks membeli-belah
- Lot Kedai / Kedai Pejabat
- IKS

UTARA
TANPA SKALA

Rajah 6 : Cadangan Sistem Pengangkutan dan Jaringan Jalan di Pusat Bandar Kuala Perlis



JALAN PRIMER

- 194** - LEBUHRAYA CHANGLUN - KUALA PERLIS
 - R.O.W: 100 kaki - 132 kaki
 - Menghubungkan Pekan Changlun - Arau - Kangar dan Kuala Perlis

JALAN BEHOR TEMAK

- R100** - JALAN BEHOR TEMAK
 - R.O.W: 66 kaki
 - Menghubungkan Kuala Perlis - Kangar - Kaki Bukit - Chuping - Padang Besar

JALAN SEKUNDER

- R103** - JALAN BUKIT KUBU
 - R.O.W: 66 kaki
 - Menghubungkan Pusat Bandar Kuala Perlis - Kawasan Pertanian Seberang Sungai Perlis
- R144** - PERSIARAN PUTRA TIMUR
 - R.O.W: 66 kaki
 - Menghubungkan Pusat Bandar Kuala Perlis (Terminal Jeti) - Kawasan Perumahan Taman Bukit Kubu
- R105** - JALAN NEGERI (R105)
 - R.O.W: 66 kaki
- R107** - JALAN NEGERI (R107)
 - R.O.W: 66 kaki

JALAN TERTER

- 81** - JALAN BESAR (pelebaran jalan bertar di atas rezab sedia ada)
 - R.O.W: 132 kaki
 - Menghubungkan Pusat Bandar Kuala Perlis - Terminal Bas - Persimpangan Lebuhraya Changlun - Kuala Perlis

CADANGAN JALAN DAN JAMBATAN

- J1** - SAMBUNGAN JALAN DAN JAMBATAN KEDUA
 - R.O.W: 66 kaki
 - Sambungan jalan dari Jalan Negeri R105 hingga ke persimpangan Jalan Besar (81)
- J2** - SAMBUNGAN JALAN
 - R.O.W: 66 kaki
 - Sambungan jalan dari Jalan Negeri R105 sepanjang pesisir laut (Cadangan Coastal Road / Scenic Drive)

RUMUSAN

- Akses utama ke Pusat Bandar Kuala Perlis adalah melalui Lebuhraya Changlun-Kuala Perlis (194), Jalan Simpang Empat-Kuala Perlis (R152) dan Jalan Behor-Temak (R100)
- Kebanyakan jalan-jalan utama mempunyai kelebaran minimum 40 kaki - 132 kaki
- Kekurangan penerapan elemen lanskap, imej bandar dan perabot jalan bagi menunjukkan karakter Pekan Kuala Perlis



Destinasi Pelancongan Utama Utara Tanah Air

3.4.1 Projek Pembangunan Fasa 1 (2013 – 2018)

Pembangunan Fasa 1 merupakan projek yang dijangka dapat dijalankan dalam tempoh masa 5 tahun. Fasa ini lebih menfokuskan kepada pembangunan pengindahan dan pembaharuan semula Pusat Bandar Kuala Perlis. Terdapat 8 projek utama yang perlu dilaksanakan di dalam fasa ini iaitu:

- | | |
|---|---|
| I. Pengindahan Pusat Bandar Kuala Perlis (1a) | V. Pembaharuan Bandar (1e) – Taman Bandar |
| II. Pembaharuan Bandar (1b) | VI. Perumahan Terancang |
| III. Pembaharuan Bandar (1c) – Komersial | VII. Jambatan R144 – R105 |
| IV. Pembaharuan Bandar (1d) – Perumahan Terancang | VIII. Naiktaraf Pasar Awam Kuala Perlis |

- Justifikasi Projek 1, 2, 3 dan 4**
- Melancarkan pergerakan trafik di Jalan 81
 - Menyelesaikan masalah kesesakan di laluan keluar masuk sekitar terminal terutama di waktu puncak
 - Meningkatkan tahap penyediaan infrastruktur dan TLK
 - Mengukuhkan imej dan karektor bandar

1 Cadangan Sambungan Jalan Protokol di sebahagian Jalan R144 (Jalan Persiaran Putra Timur) ke Jalan 81 (Jalan Kuala Perlis)

Komponen Pembangunan	➢ 350m jalan R144 ditukar menjadi jalan protokol 81 ➢ Jalan selebar 50' – 66' ➢ Memudahkan kerja naiktaraf imej / karektor mengikut jalan ➢ Peningkatan imej dan karektor jalan protokol – lampu, papan tanda, landskap, dan laluan pejalan kaki. ➢ Penggunaan 'interlocking pavement' sepanjang 110m x 9m di hadapan terminal feri untuk memperlambatkan kelajuan kenderaan
Kos Projek	➢ RM 1.2 juta
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta

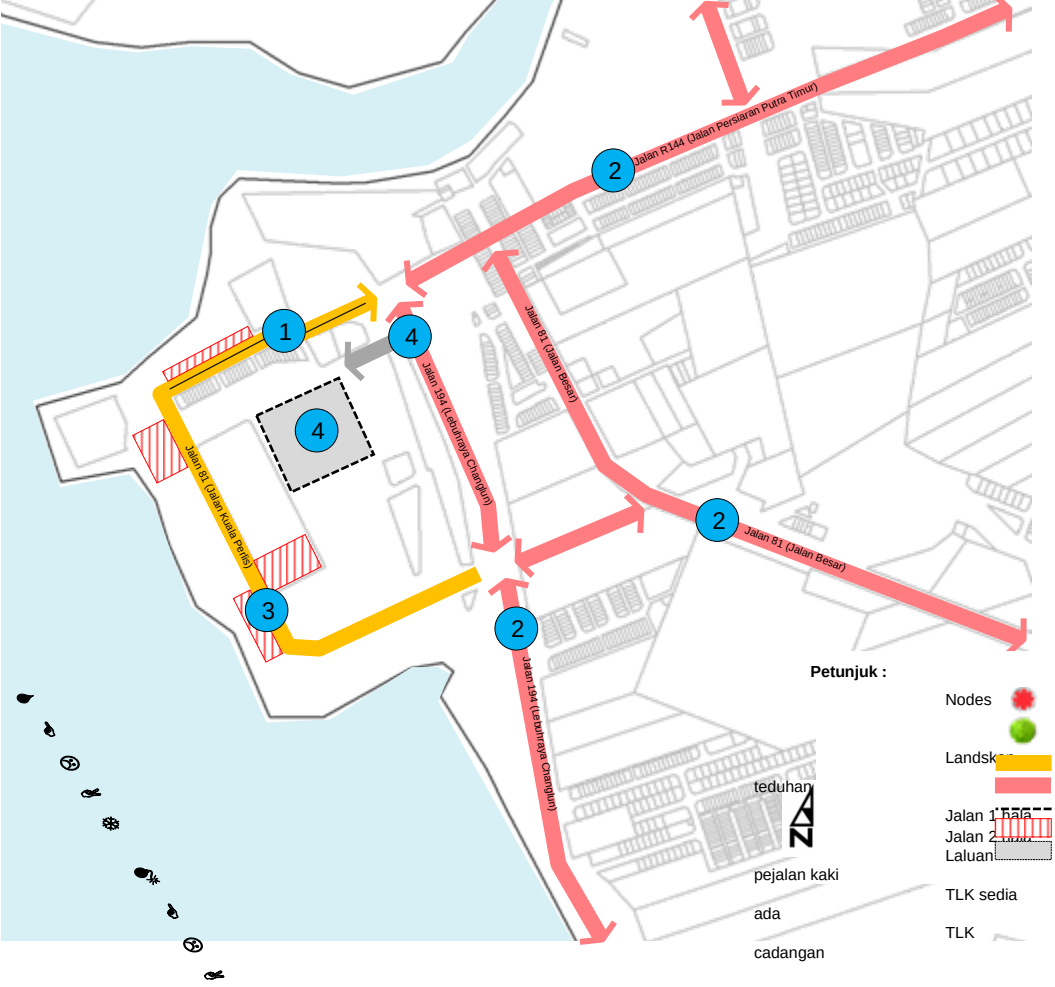
2 Menaik Taraf Jalan Utama ke Pusat Bandar : Jalan 194, Jalan 81 (Jalan Besar), Jalan R144

Komponen Pembangunan	➢ Laluan utama ke pusat bandar ➢ Jalan dua hala ➢ Perletakan papan tanda arah dan jarak ke pusat bandar 10 unit ➢ Penurapan semula jalan - Jalan R144 : 1.2 km (jalan 66 kaki) - Jalan 194 : 1.2 km (jalan 100 kaki) - Jalan 81 : 1.7 km (jalan 50 kaki)
Kos Projek	➢ RM 4.6 juta
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta

3 Menaik Taraf Jalan 81 (Jalan Kuala Perlis)

Komponen Pembangunan	➢ Jalan sehalu, selebar 50' ➢ Membaik pulih jalan rosak 2km ➢ Megecat semula garisan jalan raya 2km ➢ Peningkatan imej dan karektor jalan protokol – perabot jalan berkarektor seperti lampu, papan tanda, landskap, dan laluan pejalan kaki.
Kos Projek	➢ RM 2.3 juta
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta

Rajah 7 : Cadangan Lalu Lintas dan TLK Pusat Bandar Kuala Perlis



4 Menaik Taraf Jalan 194 (Lebuhraya Changlun)

Komponen Pembangunan	➢ Tempat Letak Kenderaan - 0.50 ekar / 610 unit TLK sementara ➢ Membaikpulihan jalan rosak dan berlubang 400m ➢ Mengecat semula garisan jalan raya 400m ➢ Penyediaan 10 unit papan tanda arah dan jarak bagi destinasi utama
Kos Projek	➢ RM 1.6 juta
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta



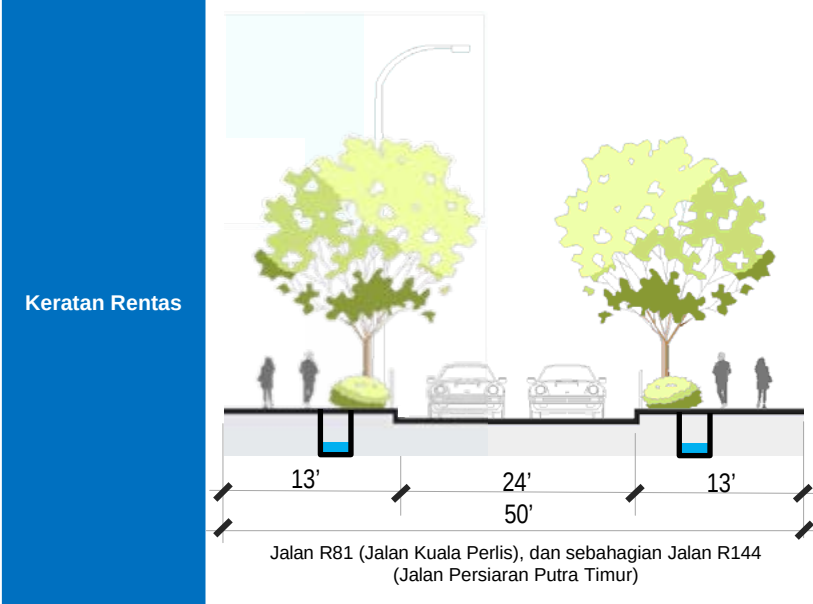
Cadangan landskap formal

Justifikasi Projek 5

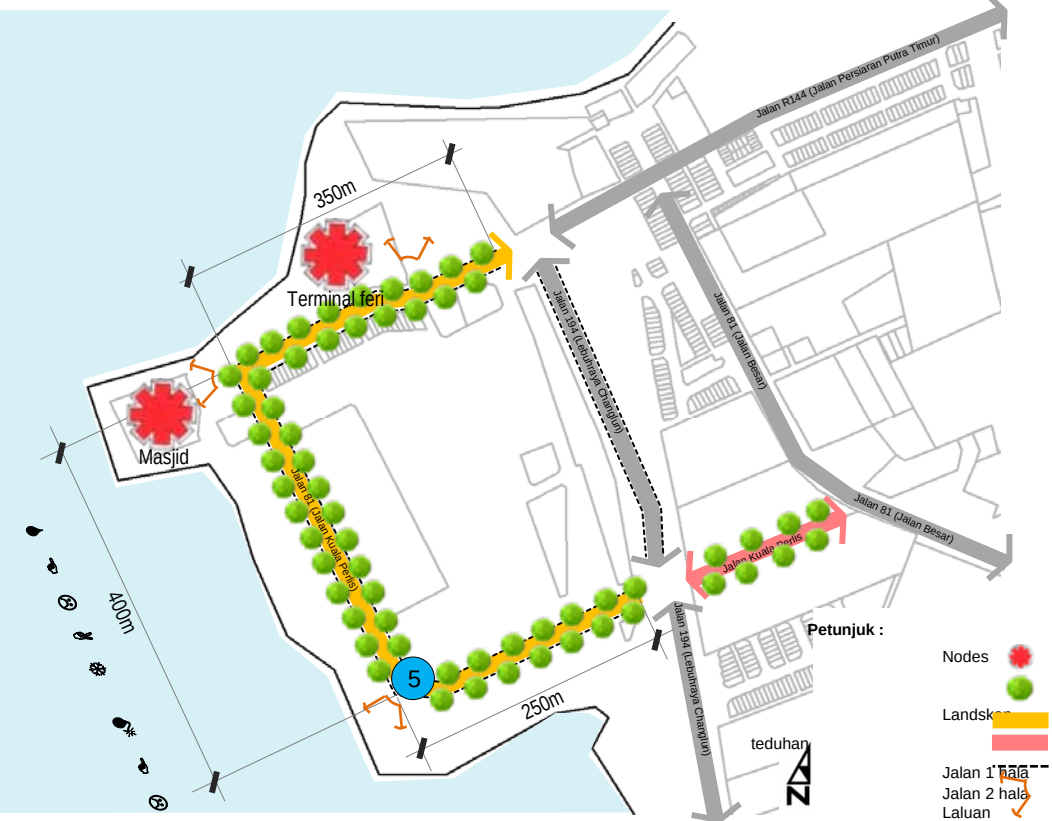
- Membersih dan menutup permukaan longkang dan parit untuk meluaskan laluan pejalan kaki supaya pengguna akan lebih selesa dan selamat.
- Meningkatkan imej dan karektor Pusat Bandar Kuala Perlis sebagai pusat pelancongan utara negara.

5 Menambah Baik Komponen Perabot Jalan Dan Pelebaran Laluan Pejalan Kaki di Jalan 81

Komponen Pembangunan	➢ Menutup longkang dan parit di laluan pejalan kaki pada Jalan 81 sepanjang 2 km. Ruang longkang yang ditutup dijadikan laluan pejalan kaki. ➢ Cadangan pelebaran laluan pejalan kaki kepada 13 kaki. Laluan pejalan kaki yang terlibat adalah sepanjang 2.8 km. ➢ Penanaman pokok di kiri dan kanan bahu jalan sepanjang 1 km. Jenis pokok yang dicadangkan adalah flame of the forest. Sela 30 kaki antara pokok dengan jumlah pokok 67 batang. ➢ Papan tanda arah dan jarak untuk pejalan kaki dan kenderaan ➢ Perabot jalan seperti lampu jalan berkarektor, tempat duduk, tong sampah dan bollard di sepanjang 2.8 km laluan pejalan kaki.
Kos Projek	➢ RM 3.5 juta
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta



Rajah 8 : Cadangan Menambah Baik Elemen Perabot Jalan dan Pelebaran Laluan Pejalan Kaki di Jalan 81



Cadangan pokok teduhan Flame of the Forest



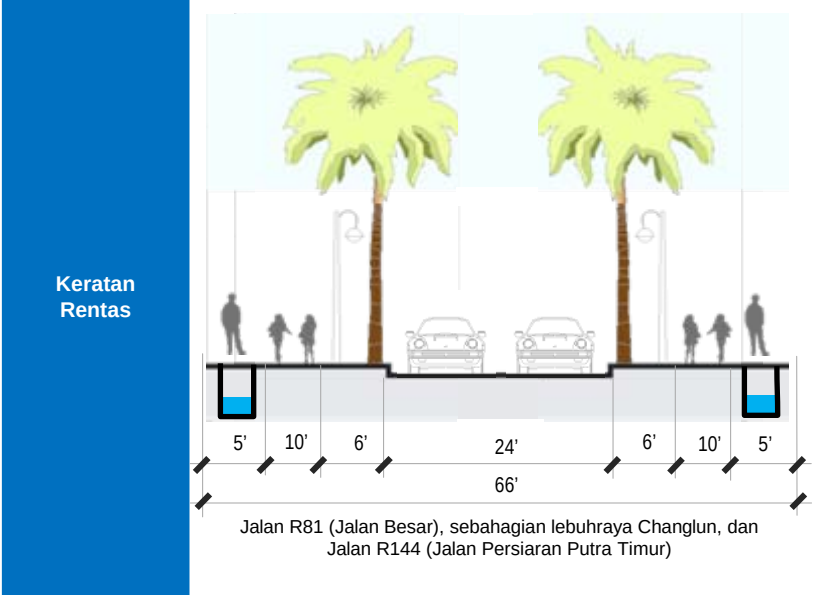
Laluan pejalan kaki, dilengkapi perabot jalan seperti landskap dan kerusi

Justifikasi Projek 6

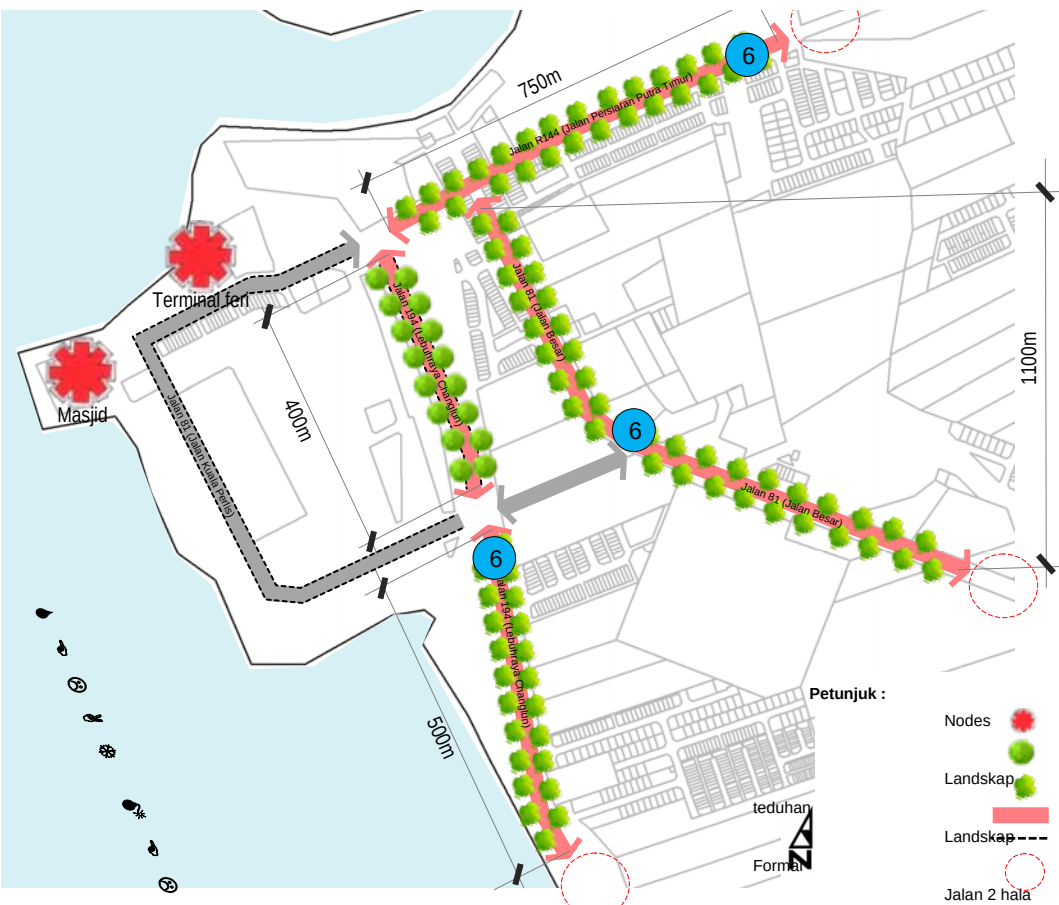
- Membersih dan menutup permukaan longkang dan parit untuk meluaskan laluan pejalan kaki supaya pengguna akan lebih selesa dan selamat.
- Meningkatkan imej dan karektor Pusat Bandar Kuala Perlis sebagai pusat pelancongan utara negara.

6 Menambah Baik Komponen Perabot Jalan dan Pelebaran Laluan Pejalan Kaki di Jalan 194, Jalan 81 dan Jalan R144

Komponen Pembangunan	➢ Penanaman pokok di kiri dan kanan bahu jalan R144 sepanjang 400m. Jenis pokok yang dicadangkan adalah flame of the forest. Sela 30 kaki antara pokok dengan jumlah pokok 26 batang. ➢ Penanaman pokok formal di kiri dan kanan bahu jalan 194, Jalan 81 (Jalan Besar), Jalan R144 (Persiaran Putra Timur). Pokok saranan Royal Palm, sela 30 kaki antara pokok, jumlah pokok keseluruhan 79 batang. ➢ 3 unit pintu gerbang ➢ Papan tanda arah dan jarak untuk kenderaan 10 unit. ➢ Penutupan dan pembersihan longkang 4.1 km. ➢ Perabot jalan berkarektor seperti tiang lampu, papan tanda dan sculpture sepanjang 4.1km.
Kos Projek	➢ RM 2.8 juta
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta



Rajah 9 : Cadangan Menambah Baik Elemen Perabot Jalan dan Pelebaran Laluan Pejalan Kaki di Jalan 194, Jalan 81 dan Jalan R144



Cadangan pintu gerbang



Cadangan landskap formal

Justifikasi Projek 7 dan 8

- Meningkatkan imej pusat bandar melalui kerja-kerja naiktaraf dan pembaikan fasad rumah kedai.
- Memulihara 34 unit bangunan kedai yang mempunyai imej tinggalan sejarah dan berpotensi untuk dijadikan sebagai bangunan warisan. Bangunan ini terletak di persimpangan Jalan R144 (Jalan Persiaran Putra Timur) dan Jalan 81 (Jalan Besar).

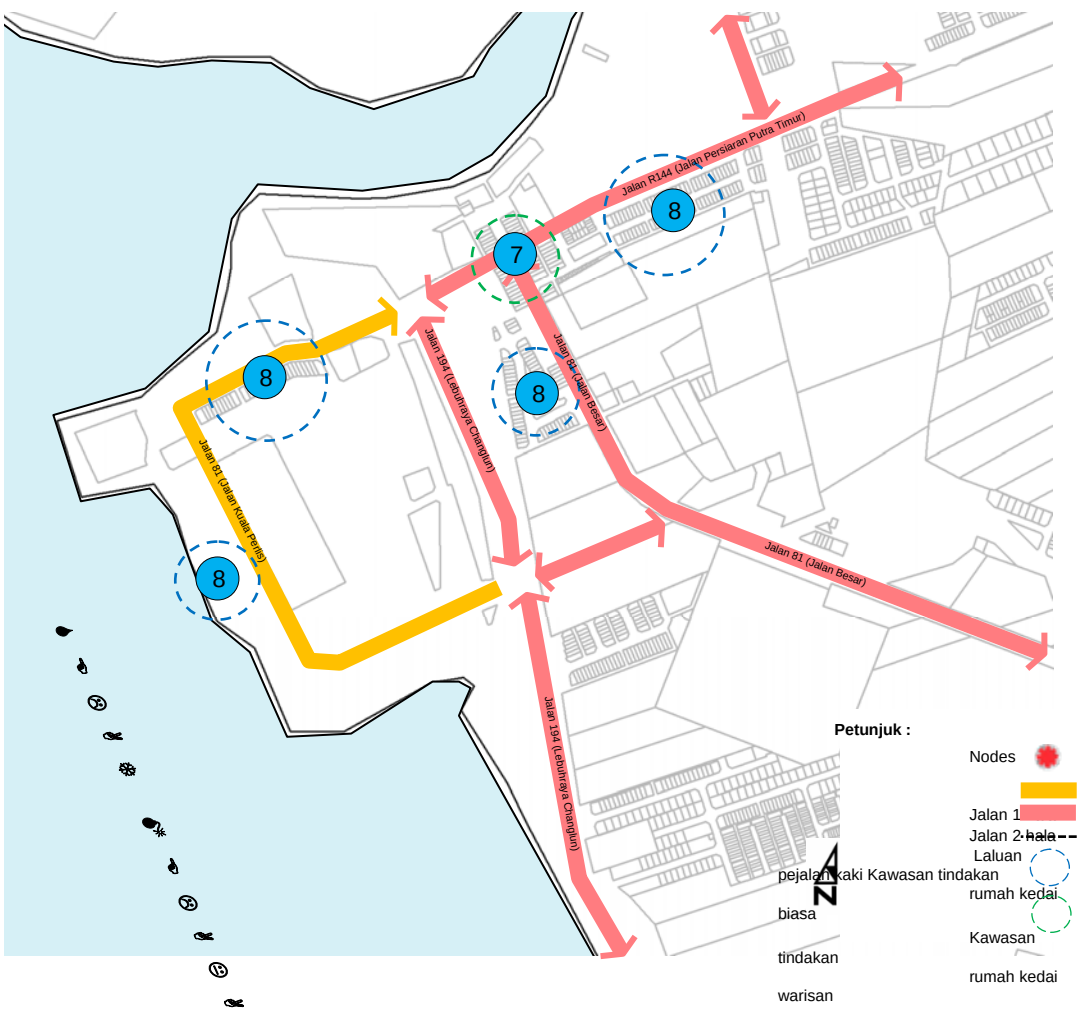
7 Pemuliharaan Bangunan Warisan

Komponen Pembangunan	➤ Menjalankan kerja-kerja baik pulih dan mengecat semula 34 unit bangunan warisan. ➤ Memulihara keadaan fasad bangunan asal bagi tujuan pengekalan imej dan warisan. ➤ Perletakan papan tanda warisan untuk pengguna jalan dan pejalan kaki.
Kos Projek	➤ RM 0.5 juta
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta
Gambaran Cadangan	Ilustrasi contoh cadangan pemuliharaan bangunan warisan  www.google.image

8 Membaik Pulih Bangunan Rumah Kedai

Komponen Pembangunan	➤ Membaik pulih fasad bangunan dengan membersihkan dan mengecat semula, anggaran sebanyak 140 unit rumah kedai ➤ Papan tanda rumah kedai yang lebih teratur, kemas dan menarik ➤ Memastikan premis sentiasa berada dalam keadaan bersih
Kos Projek	➤ RM 1.3 juta
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta

Rajah 10 : Cadangan Pemuliharaan Bangunan Warisan dan Rumah Kedai

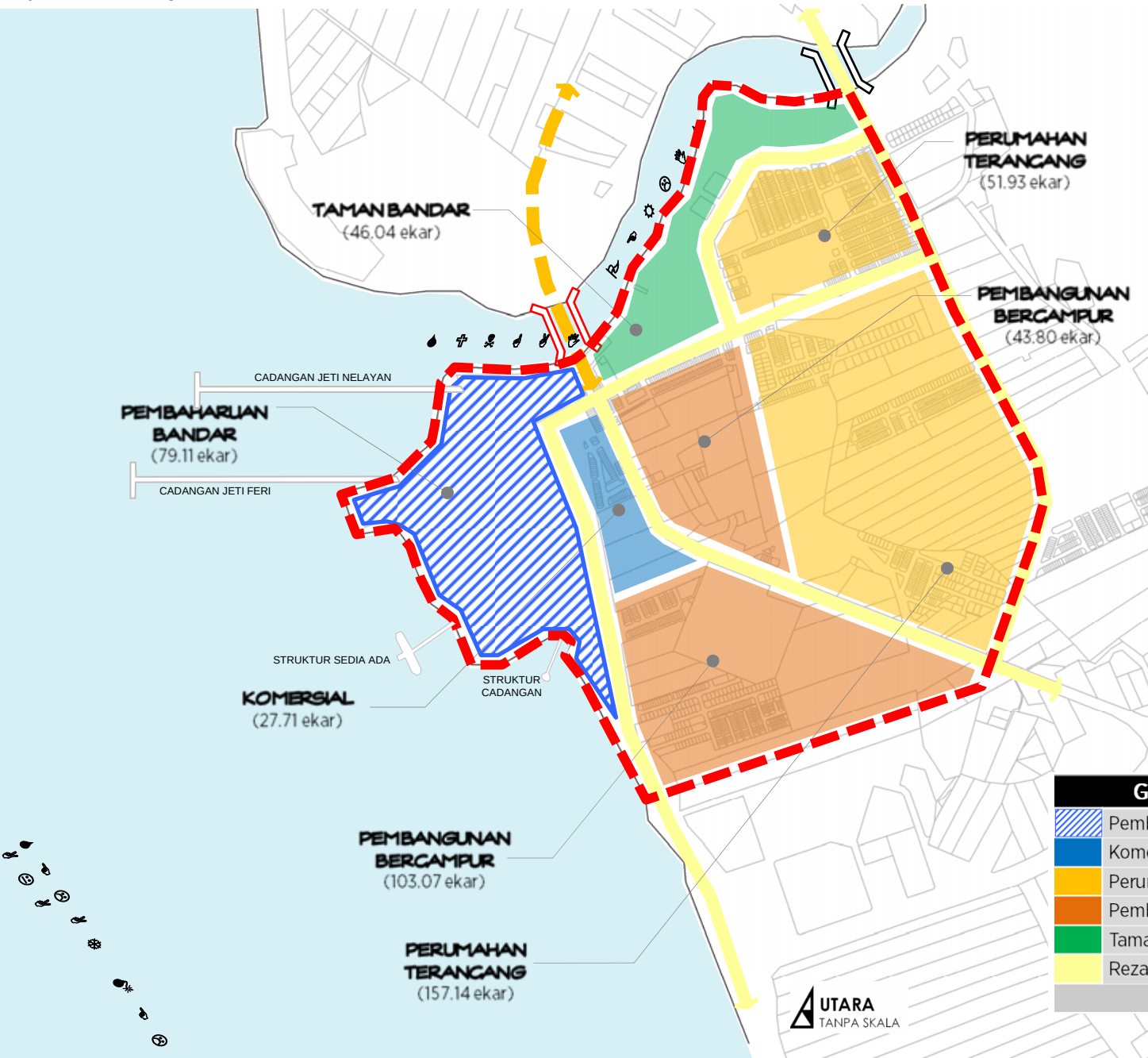


Bangunan rumah kedai biasa



Cadangan mengecat semula rumah kedai

Rajah 11 : Cadangan Zon Guna Tanah Pusat Bandar Kuala Perlis 2030



GUNATANAH		EKAR	%
	Pembaharuan Bandar	79.11	14.5
	Komersial	27.71	5.1
	Perumahan Terancang	209.07	38.4
	Pembangunan Bercampur	146.87	26.9
	Taman Bandar	46.04	8.5
	Rezab Jalan	35.76	6.6
Jumlah		544.56	100.0

Rajah 12 : Cadangan Jalan dan Sirkulasi Pusat Bandar Kuala Perlis



Rajah 13 : Cadangan Tindakan Pembangunan Pusat Bandar Kuala Perlis

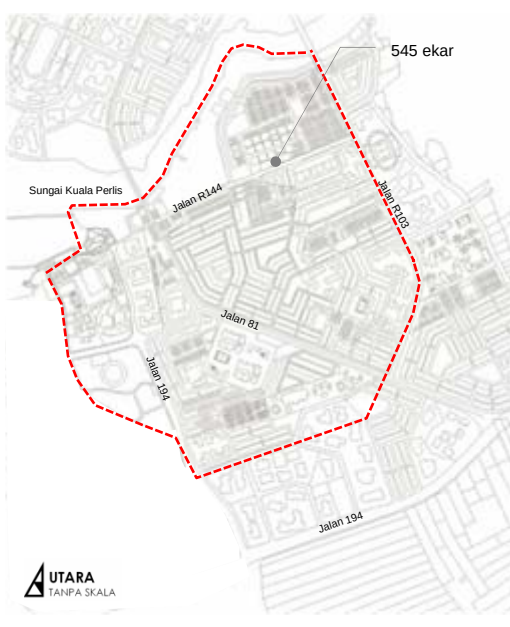


PERSPEKTIF CADANGAN PEMBANGUNAN

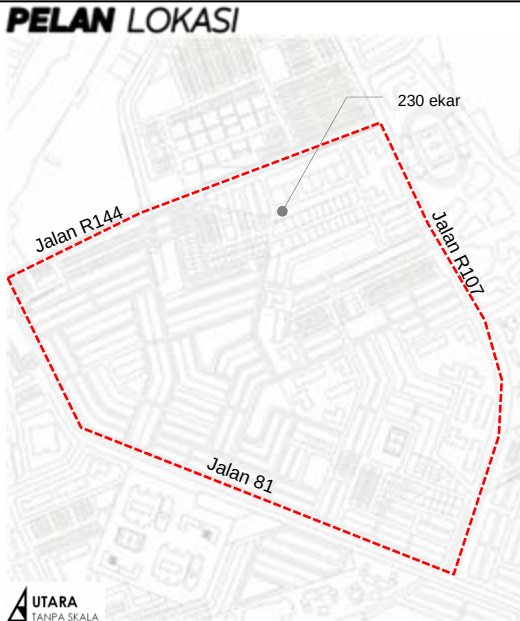


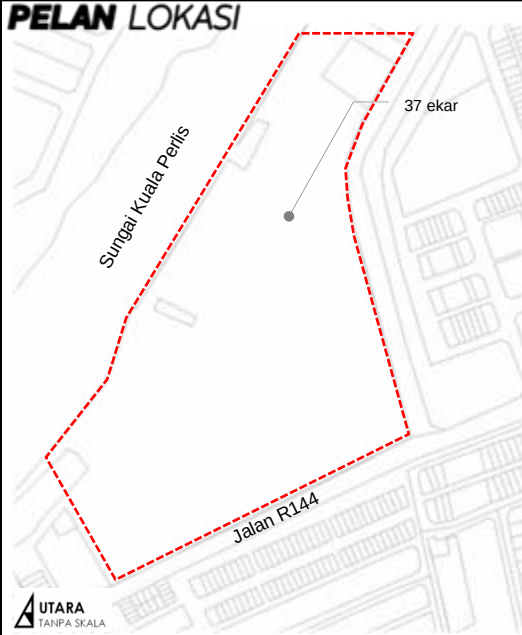
PERSPEKTIF CADANGAN PEMBANGUNAN



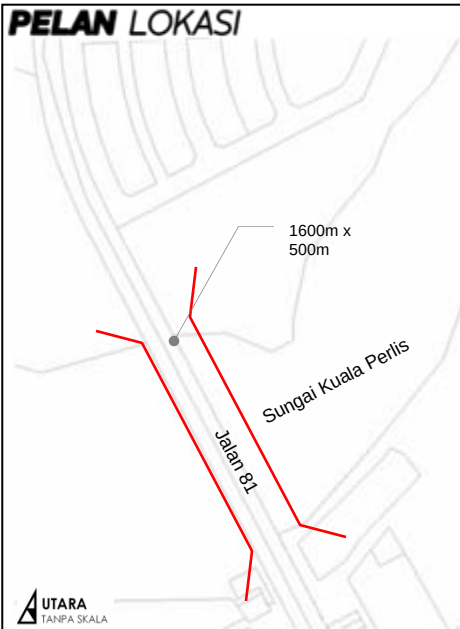
Cadangan Projek	Pembaharuan Bandar Kuala Perlis (545 ekar)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Terminal feri ➤ Pelabuhan ikan ➤ Hotel ➤ Tempat letak kereta berpusat bertingkat (2 unit) ➤ Kompleks bebas cukai (3 unit) ➤ Bazaar rakyat ➤ Dataran rakyat ➤ Hutan rekreasi paya bakau ➤ Kuala Perlis Esplanade ➤ Kuala Perlis Boardwalk - Menghubungkan antara Kuala Perlis Esplanade ke Masjid Al-Hussain dan dari Masjid Al-Hussain ke Hutan Rekreasi Paya Bakau (sejauh 1.3 km dengan kelebaran 20 – 30 kaki) ➤ <i>Pedestrian bridge (sky bridge)</i>	
Hasil / Impak Projek	➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis yang lebih terancang dan selesa dikunjungi. ➤ Menghidupkan suasana dan aktiviti Bandar Kuala Perlis. ➤ Meningkatkan ekonomi dan taraf hidup penduduk setempat. ➤ Mengukuhkan fungsi Kuala Perlis sebagai Zon Ekonomi Khas Negeri Perlis. ➤ Menggalakkan kemasukan pelancong. ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Kuala Perlis sebagai bandar pelancongan utama di utara tanah air. ➤ Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan.	
Kos Projek (RM)	59 Juta	
Agensi Pelaksana	Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 www.google.image  Gambaran ilustrasi cadangan terminal bas	

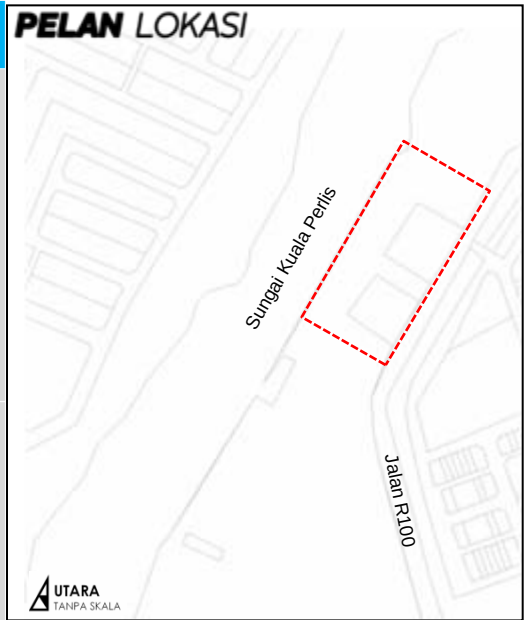
Cadangan Projek	Pembaharuan Bandar Kuala Perlis – Komersial (28 ekar)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Kedai pejabat 2-4 tingkat (89 unit) ➤ <i>Pedestrian mall</i> (32 ekar) ➤ <i>Servis apartment</i> (8 blok)	
Hasil / Impak Projek	➤ Memberi peluang kepada penduduk tempatan untuk memiliki kediaman yang lebih baik ➤ Menjana ekonomi setempat ➤ Perancangan aksesibiliti yang sistematik bersama kualiti persekitaran yang mesra alam dapat dipertingkatkan. ➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis lebih terancang ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Bandar Kuala Perlis.	
Kos Projek (RM)	40 Juta	
Agensi Pelaksana	Pihak Swasta, MPK, LPPM, PKPNP, UPEN, PTG	
Gambaran Cadangan	<i>Gambaran ilustrasi cadangan servis apartment</i>  <i>Pedestrian Mall, Barcelona, Spain</i>  <i>toddlerteatime.wordpress.com</i>	

Cadangan Projek	Pembaharuan Bandar Kuala Perlis – Perumahan Terancang (230 ekar)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Teres (2280 unit), berkembar (615 unit) dan apartment (24 unit) ➤ Bercirikan perumahan mampu milik ➤ Berkepadatan sederhana. ➤ Disediakan dengan kemudahan kejuranan	
Hasil / Impak Projek	➤ Memberi peluang kepada penduduk tempatan untuk memiliki kediaman yang lebih baik ➤ Menjana ekonomi setempat ➤ Perancangan aksesibiliti yang sistematik bersama kualiti persekitaran yang mesra alam dapat dipertingkatkan. ➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis lebih terancang ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Bandar Kuala Perlis.	
Kos Projek (RM)	20 Juta	
Agensi Pelaksana	PKENPS, SPNB, UPEN, MPK, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	<i>Gambaran ilustrasi cadangan perumahan apartment</i> 	<i>Gambaran ilustrasi cadangan perumahan teres</i> 

Cadangan Projek	Pembaharuan Bandar Kuala Perlis – Taman Bandar (37 ekar)	
Komponen Pembangunan	➤ Naiktaraf Pasar Awam Kuala Perlis ➤ Dataran ➤ Menara pandang ➤ Taman permainan ➤ Denai ➤ Kemudahan berkelah ➤ Trek jogging ➤ Tandas awam ➤ Gerai	
Hasil / Impak Projek	➤ Memberi ruang rekreasi kepada penduduk setempat dan pelancong. ➤ Mempelbagaikan aktiviti di dalam bandar. ➤ Mewujudkan pembangunan yang lebih seimbang dan sihat. ➤ Memberi kesan positif kepada persekitaran dan alam sekitar. ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Kuala Perlis sebagai bandar pelancongan utama di utara tanah air.	
Kos Projek (RM)	1.5 juta	
Agensi Pelaksana	MPK, PTG, UPEN, JLN , LPPM, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 Park Spoor Noord, Antwerp, Belgium ec.europa.eu	 Curtis Hixon Waterfront Park, North Ashley Drive, Tampa, United States www.tbany.com

Cadangan Projek	Perumahan Terancang (83 ekar)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Teres 579 unit, berkembar 250 unit ➤ Bercirikan perumahan mampu milik ➤ Berkepadatan sederhana. ➤ Disediakan dengan kemudahan kejuranan	
Hasil / Impak Projek	➤ Memberi peluang kepada penduduk tempatan untuk memiliki kediaman yang lebih baik ➤ Menjana ekonomi setempat ➤ Perancangan aksesibiliti yang sistematik bersama kualiti persekitaran yang mesra alam dapat dipertingkatkan. ➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis lebih terancang ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Bandar Kuala Perlis.	
Kos Projek (RM)	20 Juta	
Agensi Pelaksana	PKENPS, SPNB, UPEN, MPK, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 Gambaran ilustrasi cadangan perumahan terancang  Gambaran ilustrasi cadangan perumahan terancang	

Cadangan Projek	Jambatan (R144 – R105)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Jambatan konkrit 4 lorong 2 hala sepanjang 500 m ➤ Jalan penyambung sepanjang 1.6 km ➤ Perabot jalan	
Hasil / Impak Projek	➤ Perancangan aksesibiliti yang sistematik dan terancang. ➤ Dapat mengurangkan kesesakan di kawasan pusat bandar. ➤ Menggalakkan pertumbuhan pembangunan di kedua-dua bahagian bandar. ➤ Meningkatkan potensi pembangunan pelancongan Kuala Perlis.	
Kos Projek (RM)	6 Juta	
Agensi Pelaksana	JKR, Kementerian Pengangkutan, UPEN Perlis, JPS, Jabatan Laut, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan		

Cadangan Projek	Naiktaraf Pasar Awam Kuala Perlis	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Naiktaraf ruang niaga, gerai tertutup. ➤ Pengasingan pasar basah dan pasar kering ➤ Medan selera ➤ Tandas awam ➤ Rumah pam air ➤ Tempat letak kenderaan ➤ Tempat memungggah	
Hasil / Impak Projek	➤ Memastikan orang ramai dapat menjalankan aktiviti jual beli dengan lebih selesa. ➤ Memberi imej baru kepada pasar awam sedia ada. ➤ Menjana ekonomi setempat ➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis lebih terancang ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Bandar Kuala Perlis	
Kos Projek (RM)	2 Juta	
Agensi Pelaksana	JKR, MPK, Jabatan Kesihatan, UPEN Perlis, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	Gambaran ilustrasi cadangan Pasar Kuala Perlis 	Asian food in Richmond, B.C, Canada 

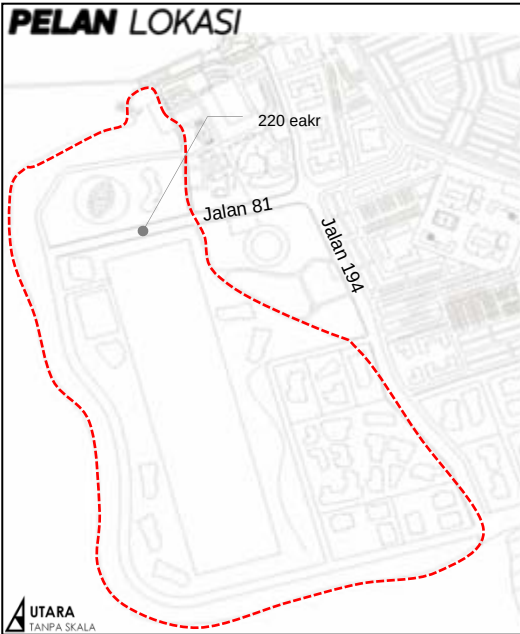


Destinasi Pelancongan Utama Utara Tanah Air

3.4.2 Projek Pembangunan Fasa 2 (2019 – 2025)

Pembangunan fasa 2 merupakan satu fasa yang mempunyai paling panjang tempoh diberikan iaitu 7 tahun. Fasa ini lebih menfokuskan kepada pembangunan fizikal yang mampu menjana ekonomi dan menjadikan Kuala Perlis sebagai destinasi pelancongan utama di utara tanah air. Terdapat 8 projek utama yang perlu dilaksanakan di dalam fasa ini iaitu:

- | | |
|--|--|
| I. Tambakan Laut | V. Jambatan R100 – R105 |
| II. Perumahan Terancang, Kemudahan dan Institusi | VI. Jalan Pesisir Pantai (<i>Scenic Drive</i>) |
| III. Komersial | VII. Marina Development |
| IV. Pembangunan Bercampur | VIII. Taman Rekreasi |

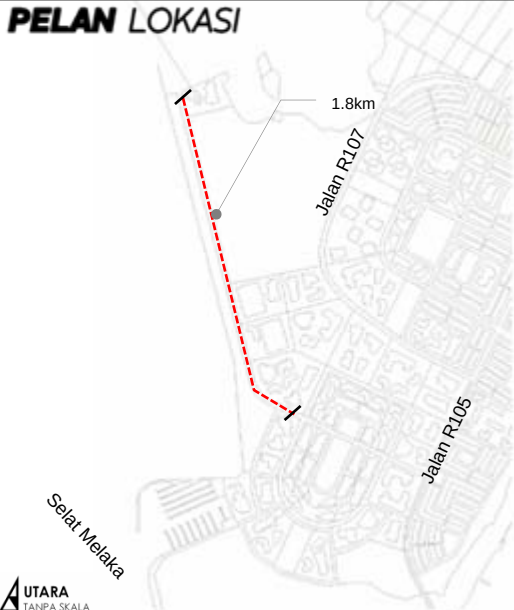
Cadangan Projek	Tambakan Laut (220 ekar)		PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Kerja tanah untuk tambakan laut ➤ Mengambil kira input pihak profesional dan kepentingan terhadap keseimbangan geologi dan alam sekitar.		
Hasil / Impak Projek	➤ Kerja tanah untuk tambakan laut dilakukan sebagai persediaan sebelum dibangunkan – bertujuan untuk mendapatkan tapak tambakan yang lebih kukuh / stabil. ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Kuala Perlis sebagai bandar pelancongan utama di utara tanah air. ➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis yang lebih terancang dan selesa dikunjungi. ➤ Menghidupkan suasana dan aktiviti Bandar Kuala Perlis. ➤ Meningkatkan ekonomi dan taraf hidup penduduk setempat. ➤ Mengukuhkan fungsi Kuala Perlis sebagai Zon Ekonomi Khas Negeri Perlis. ➤ Menggalakkan kemasukan pelancong. ➤ Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan.		
Kos Projek (RM)	50 juta		
Agensi Pelaksana	Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta		
Gambaran Cadangan	 www.google.image	Mui Ne Beach, Phan Thiết, Bình Thuận Province, Vietnam  amsdenlight.wordpress.com	

Cadangan Projek	Perumahan Terancang, Kemudahan Awam dan Institusi (154 ekar)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Teres (579 unit), berkembar (250 unit) dan apartment (8 unit) ➤ Bercirikan perumahan mampu milik ➤ Berkepadatan sederhana. ➤ Disediakan dengan kemudahan kejuranan / kemudahan awam / institusi secara berkelompok / berpusat.	
Hasil / Impak Projek	➤ Memberi peluang kepada penduduk tempatan untuk memiliki kediaman yang lebih baik ➤ Menjana ekonomi setempat ➤ Perancangan aksesibiliti yang sistematik bersama kualiti persekitaran yang mesra alam dapat dipertingkatkan. ➤ Memastikan kemudahan awam dan institusi terlibat disediakan dengan selesa berdasarkan kesesuaian unjuran keperluan penduduk. ➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis lebih terancang ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Bandar Kuala Perlis.	
Kos Projek (RM)	20 Juta	
Agensi Pelaksana	PKENPS, SPNB, UPEN, MPK, JKR, Pihak Swasta dan lain-lain jabatan berkaitan penyediaan kemudahan awam dan institusi terlibat	
Gambaran Cadangan	 www.google.image	 www.google.image

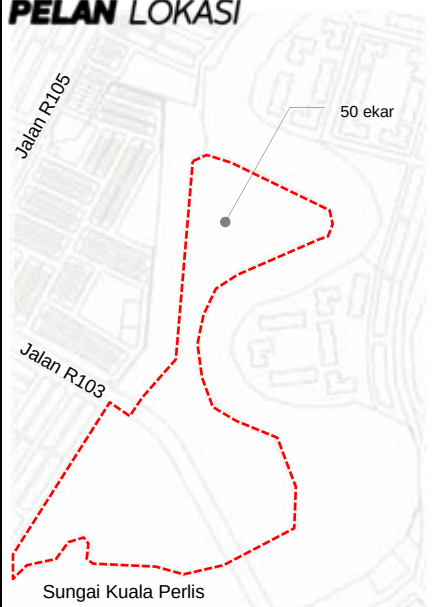
Cadangan Projek	Komersial (150 ekar)	PELAN LOKASI
Komponen Pembangunan	➤ Pasaraya (1 unit) ➤ Gudang / pusat borong ➤ Kompleks membeli-belah / pasaraya (1 unit) ➤ Lot kedai / kedai pejabat ➤ IKS (10 unit)	
Hasil / Impak Projek	➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis yang lebih terancang dan selesa dikunjungi. ➤ Menghidupkan suasana dan aktiviti Bandar Kuala Perlis. ➤ Meningkatkan ekonomi dan taraf hidup penduduk setempat. ➤ Menggalakkan kemasukan pelancong. ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Kuala Perlis. ➤ Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan.	
Kos Projek (RM)	30 Juta	
Agensi Pelaksana	Pihak Swasta, MPK, LPPM, PKPNP, UPEN, PTG	
Gambaran Cadangan		

Cadangan Projek	Pembangunan Bercampur (170 ekar)		PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	Perumahan terancang i. Teres (900 unit) ii. Apartment (26 unit) Perniagaan i. Lot kedai / kedai pejabat (50 unit) ii. Pasaraya iii. Gudang / pusat borong (10 unit) iv. Kompleks membeli-belah / pasaraya v. IKS (10 unit) Kemudahan awam		
Hasil / Impak Projek	➤ Memberi peluang kepada penduduk tempatan untuk memiliki kediaman yang lebih baik ➤ Meningkatkan ekonomi dan taraf hidup penduduk setempat. ➤ Menggalakkan kemasukan pelancong. ➤ Perancangan aksesibiliti yang sistematik bersama kualiti persekitaran yang mesra alam dipertingkatkan. ➤ Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan.		
Kos Projek (RM)	30 Juta		
Agensi Pelaksana	Pihak Swasta, MPK, LPPM, PKPNP, UPEN, PTG PKENPS, SPNB, JKR		
Gambaran Cadangan	 Gambaran ilustrasi cadangan perumahan apartment  Gambaran ilustrasi cadangan pusat membeli-belah www.google.image		

Cadangan Projek	Jambatan (R100 – R105)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Jambatan konkrit 4 lorong 2 hala ➤ Panjang jalan 1.00 km ➤ Panjang jambatan 500 m ➤ Jalan penyambung ➤ Perabot jalan	
Hasil / Impak Projek	➤ Perancangan aksesibiliti yang sistematik dan terancang. ➤ Dapat mengurangkan kesesakan di kawasan pusat bandar. ➤ Menggalakkan pertumbuhan pembangunan di kedua-dua bahagian bandar. ➤ Meningkatkan potensi pembangunan pelancongan Kuala Perlis.	
Kos Projek (RM)	6 Juta	
Agensi Pelaksana	JKR, Kementerian Pengangkutan, UPEN Perlis, JPS, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 Dublin, Ireland milepoint.com  www.google.image	

Cadangan Projek	Jalan Pesisir Pantai (Scenic Drive)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Bermula dari Bandar Kuala Perlis ke bahagian utara (sempadan negeri). ➤ Panjang 1.8 km ➤ Melibatkan kerja tanah dan peningkatan aras jalan sekurang-kurangnya 1.5m dari aras sedia ada dan pelurusan (di mana perlu). ➤ Pembinaan lorong motosikal. ➤ Lay-by untuk hentian / berehat / menikmati pemandangan. ➤ Kelebaran 20m.	
Hasil / Impak Projek	➤ Pengunjung dapat menikmati pemandangan menarik di pesisiran pantai. ➤ Memberi keunikan terhadap imej dan identiti Kuala Perlis. ➤ Menjana ekonomi dan pendapatan negeri melalui sektor pelancongan.	
Kos Projek (RM)	6 Juta	
Agensi Pelaksana	JKR, Kementerian Pengangkutan, UPEN Perlis, Jabatan Laut, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 www.google image  Coastal road Esperance, Western Australia, Australia www.google image	

Cadangan Projek	Marina Development (228 ekar)	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Industri kapal (6 unit) ➤ Aktiviti marina ➤ Hotel (3 hotel) ➤ Apartment (14 unit) ➤ Shopping complex	
Hasil / Impak Projek	➤ Salah satu tarikan terbaru Kuala Perlis – pembangunan pesisir laut yang moden dan menarik. ➤ Berpotensi menarik pelabur asing untuk melabur di Kuala Perlis, seterusnya membangunkan sektor ekonomi kawasan tersebut. ➤ Meningkatkan potensi pembangunan pelancongan Kuala Perlis. ➤ Meningkatkan ekonomi dan taraf hidup penduduk setempat.	
Kos Projek (RM)	50 Juta	
Agensi Pelaksana	Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 Jumeirah Beach Hotel in Dubai, United Arab Emirates commons.wikimedia.org  United Kingdom Industry Marine www.maritimejournal.com	

Cadangan Projek	Taman Rekreasi (50 ekar)	
Komponen Pembangunan	➤ Dataran ➤ Trek jogging ➤ Padang ➤ Gerai / kiosk ➤ Tandas ➤ Taman permainan ➤ Kolam / tasik mini ➤ Dewan ➤ Menara pandang ➤ Wetland ➤ Surau	PELAN LOKASI 
Hasil / Impak Projek	➤ Menjadi tumpuan bagi aktiviti riadah dan rekreasi keluarga. ➤ Memperbanyakkan aktiviti aktif dan pasif. ➤ Menjadikan Bandar Kuala Perlis yang lebih terancang dan selesa dikunjungi. ➤ Menghidupkan suasana dan aktiviti Bandar Kuala Perlis. ➤ Meningkatkan kualiti imej dan identiti Kuala Perlis sebagai bandar pelancongan utama di utara tanah air. ➤ Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan.	
Kos Projek (RM)	1 Juta	
Agensi Pelaksana	JKR, UPEN, JPBD, MPK, JLN, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 Hyde Park, London, United Kingdom www.fanpop.com  www.google.image	



Destinasi Pelancongan Utama Utara Tanah Air

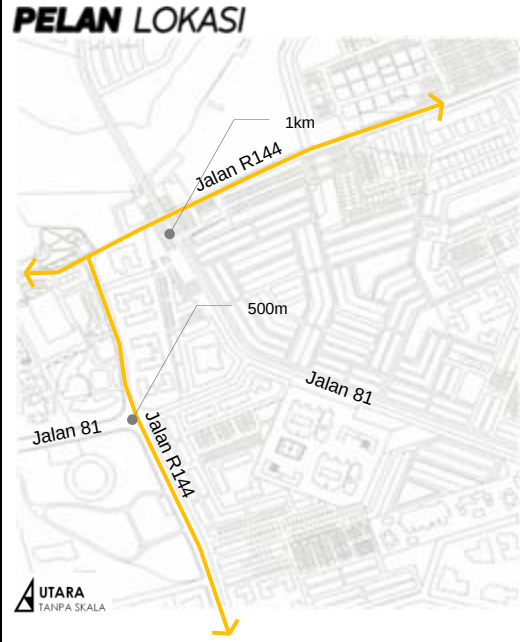
3.4.3 Projek Fasa 3 (2026 – 2030)

Pembangunan fasa 3 merupakan fasa terakhir pelaksanaan cadangan RKK dalam usaha mencapai matlamat pembangunan RSN Perlis 2030. Fasa ini menfokuskan kepada aspek keselesaan dan kepelbagaian kepada penduduk, pengunjung dan pelancong. Terdapat juga cadangan komersial dan *waterfront* yang mampu meningkatkan imej, ekonomi dan menonjolkan identiti Bandar Kuala Perlis. Secara keseluruhan, terdapat 4 projek utama yang perlu dilaksanakan dalam fasa ini iaitu:

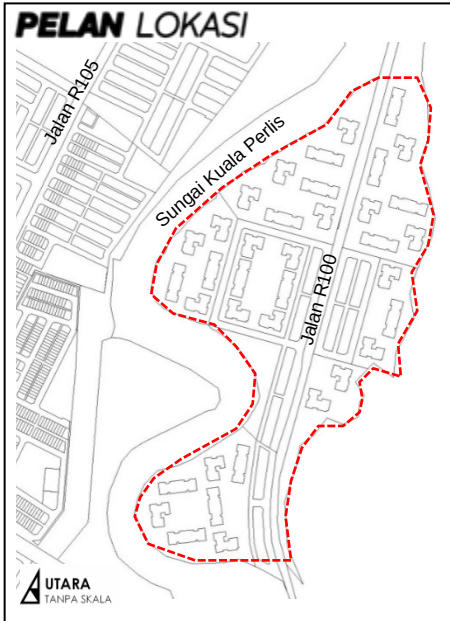
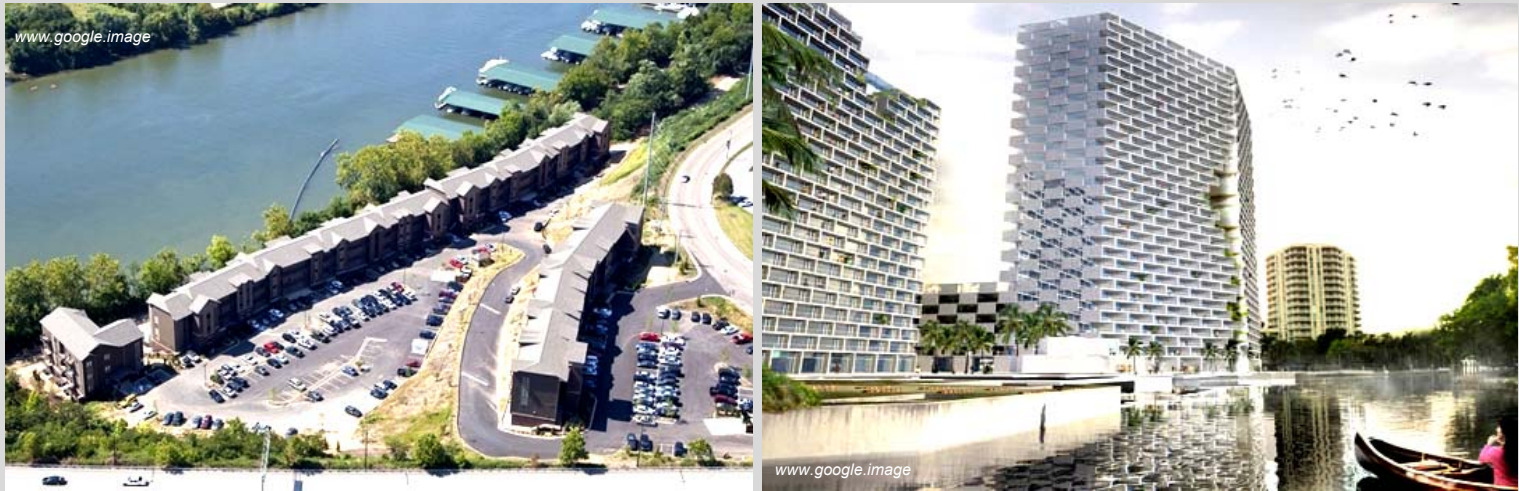
- I. Tambakan Laut
- II. Tram
- III. *CIQ Complex*
- IV. *Riverfront Development*

Cadangan Projek	Tambahan laut (80 ekar)	
Komponen Pembangunan	Air strips / runway Hotel Apartment servis (23 unit) Business park Marine industry (6 unit) Convention centre Gallery Museum Aquaria Pusat Membeli-belah	
Hasil / Impak Projek	Bertujuan untuk pembangunan kawasan pelabuhan, gudang. Mini Airstrip – memberi alternatif kemudahsampaian, berfungsi sebagai dataran untuk sambutan perayaan, dan berfungsi sebagai pelan keselamatan. Berfungsi sebagai dataran / plaza / square bagi tujuan sambutan perayaan atau festival. Berfungsi sebagai pelan keselamatan – pemindahan pesakit kronik / bencana alam / ruang berkumpul. Meningkatkan kualiti imej dan identiti Kuala Perlis sebagai bandar pelancongan utama di utara menjadikan Bandar Kuala Perlis yang lebih terancang dan selesa dikunjungi. Menghidupkan suasana dan aktiviti Bandar Kuala Perlis. Meningkatkan ekonomi dan taraf hidup penduduk setempat. Menguatkan fungsi Kuala Perlis sebagai Zon Ekonomi Khas Negeri Perlis. Menggalakkan kemasukan pelancong. Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan.	
Kos Projek (RM)	85 Juta	
Agensi Pelaksana	Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 Chubu Centrair International Airport, Tokoname, Japan  Gambaran ilustrasi cadangan stesen pengangkutan awam bersepadu www.google.image	



Cadangan Projek	Tram	PELAN LOKASI 
Komponen Pembangunan	➤ Laluan 1 : terminal feri → Jalan Sarawak → persimpangan Jalan Bukit Kubu (R103) ➤ Laluan 2 : terminal bas → Lebuhraya Changlun- Kuala Perlis → persimpangan Jalan Pesisiran Pantai (R152). ➤ Panjang tram di Jalan R144 (1km) dan di Jalan R144 (500m) ➤ Hentian dan kaunter tiket	
Hasil / Impak Projek	➤ Memudahkan pengguna dari jeti untuk ke kawasan terminal dan <i>shopping area</i>. ➤ Meningkatkan aktiviti pelancongan dan ekonomi di kawasan Kuala Perlis. ➤ Menghidupkan suasana dan aktiviti Bandar Kuala Perlis. ➤ Mengukuhkan fungsi Kuala Perlis sebagai Zon Ekonomi Khas Negeri Perlis. ➤ Menjadi produk unik dan mampu menggalakkan kemasukan pelancong. ➤ Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan. ➤ Mengurangkan masalah kesesakan lalulintas dan masalah tempat letak kenderaan. ➤ Mewujudkan suasana bandar yang lebih baik dan sihat / tidak tercemar.	
Kos Projek (RM)	10 Juta	
Agensi Pelaksana	PKENPS, JKR, JPJ, MPK, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan	 www.google.image  Heaton Park Tramway, Manchester, United Kingdom www.flickr.com	

Cadangan Projek	CIQ Complex	
Komponen Pembangunan	➤ Pusat Imigresen ➤ Pejabat Kastam ➤ Kuarters ➤ Kemudahan awam	
Hasil / Impak Projek	➤ Dijadikan sebagai 'international gateway' antara Negara Thailand dan Negeri Perlis, khususnya di Kuala Perlis. ➤ Pembangunan ini akan memberi nilai positif terhadap pemangkin bagi Pusat Bandar Kuala Perlis yang hanya terletak bersempadan dengan projek ini. ➤ Meningkatkan aktiviti pelancongan dan ekonomi di kawasan Kuala Perlis.	
Kos Projek (RM)	15 Juta	
Agensi Pelaksana	Jab. Imigresen, Jab. Kastam, PKENPS, JKR, JPJ, MPK, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan		

Cadangan Projek	Riverfront Development (110 ekar)	
Komponen Pembangunan	➤ Apartment (13 unit) ➤ <i>Eco Tourism</i> ➤ Chalet / Resort (25 unit) ➤ Komersial (30 unit)	
Hasil / Impak Projek	➤ Mewujudkan sebuah kawasan yang mampu menarik kedatangan pelancong ke Kuala Perlis. ➤ Menjana ekonomi dan peluang pekerjaan untuk penduduk tempatan. ➤ Meningkatkan kualiti air dan sungai di kawasan ini. ➤ Mewujudkan keseimbangan terhadap pembangunan.	
Kos Projek (RM)	15 Juta	
Agensi Pelaksana	MITI, UPEN, MPK, PTG, JPS, Pihak Swasta	
Gambaran Cadangan		

3.5 CADANGAN PEMBANGUNAN PELANCONGAN PUSAT BANDAR KUALA PERLIS

Kepesatan pembangunan pelancongan di Kuala Perlis bergantung kepada kepelbagaian aktiviti pelancongan dan mempromosikannya secara besar-besaran di dalam Malaysia dan luar negara. Ini adalah untuk menggalakkan pelancong yang datang ke Kuala Perlis bermalam dan berbelanja dan bukan berfungsi sebagai *transit town* untuk pelancong yang ingin ke Pulau Langkawi. Oleh itu, daya tarikan pelancongan Kuala Perlis akan diperkukuhkan dengan penyediaan pakej-pakej pelancongan yang berasaskan sumber sedia ada.

Unjuran Justifikasi:

1. Mensasarkan kedatangan pelancong sebanyak 6.48 juta orang pada tahun 2018 dengan kenaikan sebanyak 18 peratus dari tahun 2012 hingga 2013. Pada tahun 2014, jumlah pelancong yang datang dijangka meningkat sebanyak 20 peratus berdasarkan kepada:
 - Tahun Melawat Malaysia 2014 yang dijangka akan memberi impak kepada jumlah kedatangan pelancong ke Negeri Perlis amnya dan Kuala Perlis khususnya.
 - Tahun 2015 hingga 2018 dijangka mengalami kenaikan 18 peratus.
2. Mengoptimumkan potensi Kuala Perlis dalam memperkukuhkan sumberjaya pelancongan eko, agro dan makanan.
3. Meningkatkan sosio-ekonomi penduduk melalui pelancongan.
4. Meningkatkan penglibatan dan kesediaan penduduk dalam sektor pelancongan.

Jumlah Pelancong Negeri Perlis Sehingga Tahun 2018

Kriteria	Semasa (juta)			Unjuran (juta)					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Jumlah pelancong yang datang ke Negeri Perlis	2.58	2.99	3.66	4.32	5.18	6.12	7.22	8.52	10.05
Jumlah pelancong yang datang ke Kuala Perlis	1.80	1.74	2.36	2.79	3.34	3.94	4.66	5.49	6.48
Jumlah pelancong yang datang melalui pintu masuk sempadan Negeri Perlis	0.78	1.25	1.30	1.53	1.84	2.56	2.56	3.02	3.57

PELANCONGAN	i. Pakej Pelancongan
Cadangan Projek	Menyediakan pakej-pakej pelancongan berasaskan sumberjaya eko, agro dan makanan.
Komponen Pembangunan	➤ SUMBERJAYA EKO Hutan Simpan Kekal Bukit Papan. Hutan Lipur Bukit Kubu. ➤ SUMBERJAYA AGRO Kampung Nelayan (menjual hasil laut seperti ikan segar, ikan masin, belacan, keropok dan lain-lain). ➤ SUMBERJAYA MAKANAN - Laksa Kuala Perlis - Medan Ikan Bakar Kuala Perlis - Mempelam Harumanis - Cendol
Hasil / Impak Projek	➤ Memastikan kunjungan pelancong-pelancong ke Kuala Perlis setiap tahun. ➤ Meningkatkan taraf hidup penduduk tempatan. ➤ Memberi peluang pekerjaan baru kepada penduduk dan dapat menambah pendapatan. ➤ Penglibatan penduduk dalam perusahaan homestay akan meningkat.
Agensi Pelaksana	➤ Jabatan Pertanian Negeri Perlis ➤ Jabatan Kementerian Pelancongan Negeri Perlis ➤ Jabatan Perhutanan Negeri Perlis ➤ Pengusaha Homestay ➤ Pengusaha Restoran ➤ Tourism Malaysia

PELANCONGAN	ii. Promosi Pelancongan
Cadangan Program	Mempromosi pelancongan Kuala Perlis melalui laman web dan laman sosial
Komponen Pembangunan	➤ Laman web dan laman sosial disediakan untuk Kuala Perlis bagi mempromosikan pakej-pakej pelancongan eko, agro dan makanan. ➤ Laman web pilihan Bahasa Melayu, Bahasa Inggeris dan Bahasa Siam. ➤ Mempunyai pautan daripada agensi-agensi pelancongan peringkat negeri dan persekutuan.
Hasil / Impak Program	Meningkatkan pendapatan penduduk tempatan.
Agensi Pelaksana	➤ Jabatan Kementerian Pelancongan Negeri Perlis ➤ Majlis Perbandaran Kangar ➤ Tourism Malaysia



Promosi Melalui Laman Web

PELANCONGAN	iii. Kemahiran Penduduk
Cadangan Program	Mempertingkatkan kemahiran penduduk tempatan dalam aktiviti pelancongan
Komponen Pembangunan	➤ Memberi latihan kemahiran pemandu pelancong kepada penduduk tempatan. ➤ Memberi latihan bahasa Inggeris dan bahasa Siam. ➤ Menyediakan latihan kemahiran pengurusan homestay. ➤ Menyediakan latihan kemahiran penyediaan laman web pelancongan.
Hasil / Impak Program	➤ Mempertingkatkan kemahiran penduduk tempatan dalam sektor pelancongan. ➤ Memberikan imej positif masyarakat Kuala Perlis kepada pelancong asing dan tempatan. ➤ Kesyediaan penduduk dalam memajukan sektor pelancongan Kuala Perlis.
Agensi Pelaksana	➤ Jabatan Kementerian Pelancongan Negeri Perlis ➤ Kolej Komuniti ➤ Kerajaan Negeri



Latihan Pemandu Pelancong

PELANCONGAN	iv. Kalendar Pelancongan																																			
Cadangan Program	Menyediakan kalendar pelancongan tahunan																																			
Komponen Pembangunan	<table><tr><th>Acara</th><th>Bulan</th><th>Tempat</th></tr><tr><td>Kejohanan Perahu Layar Perlis Open Regatta</td><td>Februari</td><td>Tasik Timah Tasoh</td></tr><tr><td>Pesta Angin Timur</td><td>Mac (cadangan)</td><td>Kuala Perlis</td></tr><tr><td>Karnival Kucing Comel Perlis</td><td>April</td><td>Taman Ular dan Reptilia</td></tr><tr><td>Perlis International Green Ride 2</td><td>Mei</td><td>Sungai Batu Pahat</td></tr><tr><td>Royal Perlis Celebration Golf</td><td>Jun</td><td>Sungai Batu Pahat</td></tr><tr><td>Pertandingan Seni Suara dan Gaya Burung Merbah Jambul</td><td>Jun</td><td>Kelab Golf Putra</td></tr><tr><td>Pesta Kaki Joran</td><td>Julai (cadangan)</td><td>Sungai Perlis</td></tr><tr><td>Border to Border Perlis MTB Challenge</td><td>September</td><td>Wang Kelian & Padang Besar</td></tr><tr><td>Pertandingan Merentas Laut (Kuala Perlis – Pulau Langkawi)</td><td>Oktober (cadangan)</td><td>Kuala Perlis</td></tr><tr><td>Pesta Air Tradisional Kuala Perlis</td><td>Disember</td><td>Kuala Perlis</td></tr></table>			Acara	Bulan	Tempat	Kejohanan Perahu Layar Perlis Open Regatta	Februari	Tasik Timah Tasoh	Pesta Angin Timur	Mac (cadangan)	Kuala Perlis	Karnival Kucing Comel Perlis	April	Taman Ular dan Reptilia	Perlis International Green Ride 2	Mei	Sungai Batu Pahat	Royal Perlis Celebration Golf	Jun	Sungai Batu Pahat	Pertandingan Seni Suara dan Gaya Burung Merbah Jambul	Jun	Kelab Golf Putra	Pesta Kaki Joran	Julai (cadangan)	Sungai Perlis	Border to Border Perlis MTB Challenge	September	Wang Kelian & Padang Besar	Pertandingan Merentas Laut (Kuala Perlis – Pulau Langkawi)	Oktober (cadangan)	Kuala Perlis	Pesta Air Tradisional Kuala Perlis	Disember	Kuala Perlis
	Acara	Bulan	Tempat																																	
	Kejohanan Perahu Layar Perlis Open Regatta	Februari	Tasik Timah Tasoh																																	
	Pesta Angin Timur	Mac (cadangan)	Kuala Perlis																																	
	Karnival Kucing Comel Perlis	April	Taman Ular dan Reptilia																																	
	Perlis International Green Ride 2	Mei	Sungai Batu Pahat																																	
	Royal Perlis Celebration Golf	Jun	Sungai Batu Pahat																																	
	Pertandingan Seni Suara dan Gaya Burung Merbah Jambul	Jun	Kelab Golf Putra																																	
	Pesta Kaki Joran	Julai (cadangan)	Sungai Perlis																																	
	Border to Border Perlis MTB Challenge	September	Wang Kelian & Padang Besar																																	
Pertandingan Merentas Laut (Kuala Perlis – Pulau Langkawi)	Oktober (cadangan)	Kuala Perlis																																		
Pesta Air Tradisional Kuala Perlis	Disember	Kuala Perlis																																		
Hasil / Impak Program	➤ Memastikan kunjungan pelancong-pelancong ke Kuala Perlis setiap tahun. ➤ Meningkatkan taraf hidup penduduk tempatan.																																			
Agensi Pelaksana	➤ Tourism Malaysia ➤ Jabatan Kementerian Pelancongan Negeri Perlis ➤ Majlis Perbandaran Kangar ➤ Kerajaan Negeri ➤ LKIM ➤ Persatuan Pengusaha Homestay ➤ JKKK																																			

PELANCONGAN	v. Program Kerjasama
Cadangan Program	Memantapkan pembangunan pelancongan melalui kerjasama di antara sektor awam dan swasta
Komponen Pembangunan	➤ Membentuk kerjasama untuk melaksanakan strategi pemasaran dan program pelancongan. ➤ Meningkatkan tahap kecekapan teknologi sistem maklumat mengenai pelancongan Negeri Perlis, amnya dan Kuala Perlis, khususnya.
Hasil / Impak Program	➤ Memastikan pelaksanaan projek dan program dilaksanakan dengan lebih berkesan. ➤ Memajukan sektor pelancongan Kuala Perlis.
Agensi Pelaksana	➤ Jabatan Kementerian Pelancongan Negeri Perlis ➤ Kerajaan Negeri ➤ MATTA



Kerjasama sektor swasta dan awam

4.0 CADANGAN PELAKSANAAN RKK

Tahap daya laksana cemerlang adalah penting bagi memastikan semua cadangan RKK ini dapat dilaksanakan mengikut fasa dan tempoh yang ditetapkan. Bagi tujuan memudahkan pemantauan, berikut disediakan rumusan projek dan cadangan pembangunan RKK mengikut fasa pembangunan, kos pembangunan, sumber peruntukan kewangan, fasa pelaksanaan dan pihak yang terlibat untuk pelaksanaan projek. Fasa pelaksanaan kesemua projek dibahagikan kepada 3 iaitu:

Fasa 1 : bermula setelah RKK diterimapakai oleh pihak kerajaan negeri sehingga tahun 2018. Permulaan pelaksanaan projek adalah pada penghujung tahun 2013 yang melibatkan projek-projek pengindahan Pusat Bandar Kuala Perlis.

Fasa 2 : bermula dari tahun 2019 hingga tahun 2025. Terdapat juga projek yang dijadualkan bermula di penghujung Fasa 1 dan bersambung ke Fasa 2 seperti projek naiktaraf jeti dan pelabuhan.

Fasa 3 : bermula dari tahun 2025 sehingga 2030 dan tempoh ini diselaraskan bersama dengan perancangan RSN Perlis 2030.

Penyediaan fasa pembangunan dan perincian mengenai pencapaian berdasarkan objektif, impak dan indikator ini diharap dapat memudahkan pihak kerajaan Negeri Perlis dan semua jabatan / lain-lain pihak yang terlibat di dalam melaksanakan dan memantau projek-projek yang dicadangkan ini.

Objektif	Projek	Kos (RM juta)	Sumber Kewangan*	Fasa			Pihak Pelaksana	Impak Cadangan	KPI (Indikator)
				1	2	3			
Meningkatkan imej dan identiti Kuala Perlis sebagai destinasi pelancongan utama di utara tanah air. Meningkatkan tahap kemudahsampaian dan mobiliti penduduk dan pelancong	NAIKTARAF PENGINDAHAN PUSAT BANDAR						JKR, MPK, UPEN, Pihak Swasta	Pusat Bandar Kuala Perlis lebih indah. Imej bandar pelancongan di pesisiran laut lebih terserlah. Tahap keselesaan pengguna meningkat. Keadaan lalu lintas lebih lancar. Jumlah kemasukan pelancong meningkat.	Jumlah kemasukan pelancong meningkat. Peratus aduan kesesakan jalan menurun. Peratus aduan ketidakpuasan pelanggan menurun. Prestasi pengurusan bandar meningkat.
	Sambungan Jalan Protokol di sebahagian Jalan R144 (Jalan Persiaran Putra Timur) ke Jalan 81 (Jalan Kuala Perlis)	1.2	KN						
	Menaik Taraf Jalan Utama ke Pusat Bandar : Jalan R194, Jalan 81 (Jalan Besar), Jalan R144	4.6	KN						
	Menaik Taraf Jalan 81 (Jalan Kuala Perlis)	2.3	KN						
	Menaik Taraf Jalan 194 (Lebuhraya Changlun) (termasuk penyediaan TLK)	1.6	KN						
	Menambah baik komponen perabot jalan dan pelebaran laluan pejalan kaki (Jalan 81)	3.5	KN						
	Menambah baik komponen perabot jalan dan pelebaran laluan pejalan kaki (Jalan utama)	2.5	KN						
	Pemuliharaan Bangunan Warisan	0.5	KN, AKBB, SDN						
	Membaik Pulih Bangunan Rumah Kedai	1.3	KN, AKBB, SDN						

Nota *: KP - Kerajaan Persekutuan KN - Kerajaan Negeri AKBB - Lain-lain Agensi Kerajaan / Badan Berkanun SDN - Swasta (Dalam Negara) PA - Pelabur Asing

Objektif	Projek	Kos (RM juta)	Sumber Kewangan*	Fasa			Pihak Pelaksana	Impak Cadangan	KPI (Indikator)
				1	2	3			
Pembangunan guna tanah secara terancang dan efisien bagi menggalakkan kemasukan pelabur dan meningkatkan tahap ekonomi. Meningkatkan imej dan identiti Kuala Perlis sebagai destinasi pelancongan utama di utara tanah air. Mewujudkan sistem jaringan lalulintas efisien dan terancang. Memantapkan industri pelancongan berasaskan pelancongan eko, agro dan maritim sebagai sumber utama ekonomi.	PEMBAHARUAN BANDAR (1A)						Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta	Pusat Bandar Kuala Perlis lebih indah dan imej bandar pelancongan di pesisiran laut lebih terserlah.	Jumlah kemasukan pelancong meningkat
	Jeti	50.0	KP, KN, AKBB, SDN						
	Pelabuhan ikan	80.0	KP, KN, AKBB						
	Hotel	5.0	SDN, PA						
	Tempat letak kereta berpusat bertingkat	2.0	KN, SDN						
	Kompleks bebas cukai	15.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA						
	Bazaar rakyat	2.0	KN, AKBB						
	Dataran rakyat	1.5	KN, AKBB						
	Hutan rekreasi paya bakau	1.5	KN, AKBB						
	Kuala Perlis Esplanade	1.2	KN, AKBB						
	Kuala Perlis Boardwalk	0.8	KN, AKBB						
	Pedestrian bridge (sky bridge)	1.1	KN, AKBB, SDN						
	PEMBAHARUAN BANDAR (1B) – KOMERSIAL						Pihak Swasta, MPK, LPPM, PKPNP, UPEN, PTG	Keadaan sesak di kawasan jeti dapat diatasi dan keadaan menjadi teratur.	Peratus aduan kesesakan jalan menurun.
	Kedai pejabat 2-4 tingkat	50.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA						
	Pedestrian mall	5.0							
	Servis apartment	20.0					Tahap penyelesaian pengguna dan pelancong di kawasan pusat bandar meningkat.	Peratus aduan ketidakpuasan pelanggan menurun	
Menyediakan perumahan dan kemudahan awam yang mencukupi, berkualiti dan mampu dimiliki.	PEMBAHARUAN BANDAR (1C) – PERUMAHAN TERANCANG		20.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA			PKENPS, SPNB, UPEN, MPK, Pihak Swasta	Meningkatkan peluang pekerjaan.	Kenaikan nilai tanah.
	PEMBAHARUAN BANDAR (1D) – TAMAN BANDAR		1.5	KN, AKBB					
	PERUMAHAN TERANCANG		20.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA					

Objektif	Projek	Kos (RM juta)	Sumber Kewangan*	Fasa			Pihak Pelaksana	Impak Cadangan	KPI (Indikator)
				1	2	3			
Meningkatkan tahap kemudahsampaian dan mobiliti penduduk dan pelancong.	JAMBATAN (R144 – R105)	8.0	KN, AKBB				JKR, Kementerian Pengangkutan, UPEN, JPS, Jabatan Laut, Pihak Swasta	Keadaan lalu lintas yang sesak dapat diatasi - kelancaran trafik. Tahap penyelesaian pengguna meningkat. Nilai tanah kawasan sekitar pembinaan jambatan meningkat.	Memendekkan tempoh perjalanan. Kenaikan nilai tanah.
Pembangunan guna tanah secara terancang dan efisien bagi menggalakkan kemasukan pelabur dan meningkatkan tahap ekonomi	NAIKTARAF PASAR KUALA PERLIS	3.0	KN				JKR, MPK, Jabatan Kesihatan, UPEN, Pihak Swasta	Memperkuhkan imej Pusat Bandar Kuala Perlis. Mempelbagaikan aktiviti komersil dalam bandar.	Tahap pendapatan perkapita meningkat. Hasil pendapatan PBT / Negeri meningkat.
	PENEMPATAN SEMULA PENDUDUK (Kg. Perak, Kg. Belakang Kilang, Kg. Sg. Siput, Kg. Seberang Tok Pi, Kg. Puju dan Kg. Tanah Baru)	20.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA				PKENPS, UPEN, JPBD, MPK, PTG, Pihak Swasta	Meningkatkan peluang pemilikan rumah sendiri dengan harga mampu milik. Meningkatkan kesejahteraan penduduk di kawasan kediaman secara terancang dan lengkap dengan kemudahan awam. Peluang pembangunan bernilai tinggi di tapak asal.	Jumlah unit kediaman meningkat Jumlah penduduk Kuala Perlis meningkat.
Memantapkan industri pelancongan berasaskan pelancongan eko, agro dan maritim sebagai sumber utama ekonomi.	TAMBAKAN LAUT	100.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA				Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta	Imej bandar pelancongan di pesisiran laut lebih terserlah. Keadaan lalu lintas lebih lancar dan infrastruktur lebih efisien.	Peratus kemasukan pelancong meningkat. Kenaikan nilai tanah.

Nota * : KP - Kerajaan Persekutuan KN - Kerajaan Negeri AKBB - Lain-lain Agensi Kerajaan / Badan Berkanun SDN - Swasta (Dalam Negara) PA - Pelabur Asing

Objektif	Projek	Kos (RM juta)	Sumber Kewangan*	Fasa			Pihak Pelaksana	Impak Cadangan	KPI (Indikator)
				1	2	3			
Menyediakan perumahan dan kemudahan awam yang mencukupi, berkualiti dan mampu dimiliki.	PERUMAHAN TERANCANG, KEMUDAHAN AWAM DAN INSTITUSI	20.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA				PKENPS, SPNB, UPEN, MPK, JKR, Pihak Swasta dan jabatan yang berkaitan	Meningkatkan peluang pemilikan rumah sendiri dengan harga mampu milik. Meningkatkan keselesaan penduduk di Kuala Perlis.	Jumlah unit kediaman meningkat. Jumlah penduduk Kuala Perlis meningkat.
Pembangunan guna tanah secara terancang dan efisien bagi menggalakkan kemasukan pelabur dan meningkatkan tahap ekonomi.	KOMERSIAL (Pasaraya, gudang, kompleks membeli- belah, lot kedai / kedai pejabat dan IKS)	30.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA				Pihak Swasta, MPK, LPPM, PKPNP, UPEN, PTG	Pelbagai aktiviti komersial dibangunkan dan ini memberi kesan positif kepada tahap ekonomi penduduk. Meningkatkan peluang pekerjaan di kalangan penduduk. Mengurangkan masalah migrasi keluar dan menggalakkan pertambahan penduduk.	Peratus kemasukan pelancong meningkat. Kenaikan nilai tanah. Tahap pendapatan perkapita meningkat. Hasil pendapatan PBT / Negeri meningkat. Jumlah penduduk Kuala Perlis meningkat.
Menyediakan perumahan dan kemudahan awam yang mencukupi, berkualiti dan mampu dimiliki.	PEMBANGUNAN BERCAMPUR (Perumahan terancang, komersial dan kemudahan awam)	30.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA				Pihak Swasta, MPK, LPPM, PKPNP, UPEN, PTG PKENPS, SPNB, JKR	Meningkatkan peluang pemilikan rumah sendiri dengan harga mampu milik dan lokasi berhampiran dengan tempat bekerja / komersial. Pelbagai aktiviti komersial dibangunkan dan ini memberi kesan positif kepada tahap ekonomi penduduk. Meningkatkan peluang pekerjaan di kalangan penduduk.	Jumlah unit kediaman meningkat. Jumlah penduduk Kuala Perlis meningkat.

Nota *: KP - Kerajaan Persekutuan KN - Kerajaan Negeri AKBB - Lain-lain Agensi Kerajaan / Badan Berkanun SDN - Swasta (Dalam Negara) PA - Pelabur Asing

Objektif	Projek	Kos (RM juta)	Sumber Kewangan*	Fasa			Pihak Pelaksana	Impak Cadangan	KPI (Indikator)
				1	2	3			
Meningkatkan tahap kemudahan dan mobiliti penduduk dan pelancong	JAMBATAN (R100 – R105)	8.0	KN				JKR, Kementerian Pengangkutan, UPEN, JPS, Pihak Swasta	Keadaan lalulintas yang sesak dapat diatasi - kelancaran trafik. Tahap keselesaan pengguna meningkat. Nilai tanah kawasan sekitar pembinaan jambatan	Memendekkan tempoh perjalanan. Kenaikan nilai tanah.
Memantapkan industri pelancongan berasaskan pelancongan eko, agro dan maritim sebagai sumber utama ekonomi. Pembangunan guna tanah secara terancang dan efisien bagi menggalakkan kemasukan pelabur dan meningkatkan tahap ekonomi	JALAN PESISIR PANTAI (SCENIC DRIVE)	10.0	KN, AKBB, SDN					Pusat Bandar Kuala Perlis lebih indah dan imej bandar pelancongan di pesisiran laut lebih terserlah.	Jumlah kemasukan pelancong meningkat
	MARINA DEVELOPMENT						Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta	Tahap keselesaan pengguna dan pelancong meningkat.	Kenaikan harga tanah.
	Industri kapal	40.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA					Pelbagai aktiviti komersial dibangunkan dan ini memberi kesan positif kepada tahap ekonomi penduduk.	Tahap pendapatan perkapita meningkat.
	Aktiviti marina	20.0						Meningkatkan peluang pekerjaan.	Hasil pendapatan PBT / Negeri meningkat.
	Hotel	5.0							
	Apartment	10.0							
	Shopping complex	5.0							
	TAMAN REKREASI	1.0	KN				JKR, UPEN, JPBD, MPK, JLN, Pihak Swasta		
	PENEMPATAN SEMULA PENDUDUK (Seberang Alor, Pulau Ketam, Kg. Tandiap, Kg. Tengah dan Kg. Hujung Tanjong)	20.0	KN, AKBB, SDN				PKENPS, UPEN, JPBD, MPK, PTG, Pihak Swasta	Meningkatkan peluang pemilikan rumah sendiri dengan harga mampu milik. Meningkatkan keselesaan penduduk di kawasan kediaman secara terancang dan lengkap dengan kemudahan awam. Peluang pembangunan bernilai tinggi di tapak asal.	Jumlah unit kediaman meningkat Jumlah penduduk Kuala Perlis meningkat.

Nota * : KP - Kerajaan Persekutuan KN - Kerajaan Negeri AKBB - Lain-lain Agensi Kerajaan / Badan Berkanun SDN - Swasta (Dalam Negara) PA - Pelabur Asing

Objektif	Projek	Kos (RM juta)	Sumber Kewangan*	Fasa			Pihak Pelaksana	Impak Cadangan	KPI (Indikator)
				1	2	3			
Memantapkan industri pelancongan berasaskan pelancongan eko, agro dan maritim sebagai sumber utama ekonomi. Pembangunan guna tanah secara terancang dan efisien bagi menggalakkan kemasukan pelabur dan meningkatkan tahap ekonomi.	TAMBAKAN LAUT						Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta	Imej bandar pelancongan di pesisiran laut lebih terserlah. Tahap keselesaan pengguna dan pelancong di kawasan pusat bandar meningkat. Pelbagai aktiviti komersial dibangunkan dan ini memberi kesan positif kepada tahap ekonomi penduduk. Meningkatkan peluang pekerjaan.	Peratus kemasukan pelancong meningkat. Kenaikan nilai tanah. Tahap pendapatan perkapita meningkat. Hasil pendapatan PBT / Negeri meningkat.
	<i>Air strips / runway</i>	10.0	KP, KN, AKBB, SDN, PA						
	Hotel	10.0							
	Servis Apartment	10.0							
	<i>Business park</i>	10.0							
	Industri marin	30.0							
	<i>Convention Centre</i>	5.0	KN, AKBB						
	<i>Gallery Museum</i>	5.0	KN, AKBB, SDN, PA						
	Aquaria	15.0							
Meningkatkan tahap kemudahsampaian dan mobiliti penduduk dan pelancong.	TRAM	10.0	KN, AKBB, SDN				PKENPS, JKR, JPJ, MPK, Pihak Swasta	Keadaan sesak di Pusat Bandar Kuala Perlis dapat diatasi dan kualiti alam sekitar lebih terpelihara. Tahap keselesaan pengguna dan pelancong meningkat.	Jumlah kemasukan pelancong meningkat Jumlah penggunaan kenderaan persendirian menurun.
Meningkatkan imej dan identiti Kuala Perlis sebagai destinasi pelancongan utama di utara tanah air.	CIQ COMPLEX	50.0	KP, KN, AKBB, SDN				Jabatan Imigresen, Jabatan Kastam, PKENPS, JKR, JPJ, MPK, Pihak Swasta	Pengurusan berkaitan kemasukan pelancong dan perdagangan barangan semakin efisien. Imej bandar pelancongan lebih terserlah. Tahap keselesaan pengguna dan pelancong meningkat.	Jumlah kemasukan pelancong meningkat. Tahap pendapatan perkapita meningkat. Hasil pendapatan PBT / Negeri meningkat.

Nota * : KP - Kerajaan Persekutuan KN - Kerajaan Negeri AKBB - Lain-lain Agensi Kerajaan / Badan Berkanun SDN - Swasta (Dalam Negara) PA - Pelabur Asing

Objektif	Projek	Kos (RM juta)	Sumber Kewangan*	Fasa			Pihak Pelaksana	Impak Cadangan	KPI (Indikator)
				1	2	3			
Memantapkan industri pelancongan berasaskan pelancongan eko, agro dan maritim sebagai sumber utama ekonomi.	RIVERFRONT DEVELOPMENT	15.0	KN, AKBB, SDN, PA				MITI, UPEN, MPK, PTG, JPS, Pihak Swasta	Mempelbagaikan produk pelancongan dan tarikan pelancong ke Kuala Perlis.	Peratus kemasukan pelancong meningkat.
	MENYEDIAKAN PAKEJ-PAKEJ PELANCONGAN BERASASKAN SUMBERJAYA EKO, AGRO DAN MAKANAN	1.5	KN, AKBB, SDN				Jabatan Pertanian, LPPM, JKPNP, Jabatan Perhutanan, Persatuan Pengusaha Homestay / Restoran dan Tourism M'sia.	Menjana ekonomi dan peluang pekerjaan untuk penduduk tempatan.	Kenaikan nilai tanah.
	MEMPROMOSI PELANCONGAN KUALA PERLIS MELALUI LAMAN WEB DAN LAMAN SOSIAL	0.2	KN, AKBB, SDN				LPPM, JKPNP, MPK dan Tourism		Tahap pendapatan perkapita dan PBT / Negeri meningkat.
	MEMPERTINGKATKAN KEMAHIRAN PENDUDUK TEMPATAN DALAM AKTIVITI PELANCONGAN	0.6	KN, AKBB, SDN				JKPNP, Kolej Komuniti, UPEN		
	MENGANJURKAN ACARA-ACARA TAHUNAN	1.5	KN, AKBB, SDN				LPPM, JKPNP, MPK, Tourism M'sia, LKIM, JKKK, UPEN		
JUMLAH KOS KESELURUHAN		797.9							

Nota * : KP - Kerajaan Persekutuan KN - Kerajaan Negeri AKBB - Lain-lain Agensi Kerajaan / Badan Berkanun SDN - Swasta (Dalam Negara) PA - Pelabur Asing

Ringkasan Kos Keseluruhan Projek Mengikut Fasa

Fasa 1 : 2013 - 2018	236.3 juta
Fasa 2 : 2019 - 2025	419.3 juta
Fasa 3 : 2026 - 2030	142.3 juta
Jumlah Kos	797.9 juta

5.0 RUMUSAN

Bandar Kuala Perlis amat memerlukan satu perancangan khusus bagi memudahkan pembangunan dijalankan secara efisien. Bagi melengkapkan pembangunan di Kuala Perlis agar dapat bergerak sebagai satu entiti, sistem perhubungan dan pengangkutan perlu diperkemas dan dipertingkatkan supaya kawasan RKK dapat dihubungkan dengan lebih baik. Selain itu, cadangan pembangunan mengikut fasa yang telah disediakan ini diharap dapat memudahkan perancangan dilakukan oleh pihak terlibat.

Sasaran pertama diberikan untuk tempoh 5 tahun pembangunan dan diharap pada tahun 2019, Kuala Perlis akan lebih menarik dan selesa dikunjungi. Keadaan sekitar terminal feri dan pusat bandar juga diharap akan menjadi lebih terancang dan aktif. Ini penting bagi meneruskan pembangunan di fasa kedua dan ketiga. Diharap dengan adanya cadangan RKK ini kelak akan membantu dalam membangunkan Bandar Kuala Perlis sebagai sebuah destinasi pelancongan utama di bahagian utara Malaysia ke peringkat antarabangsa.



Destinasi Pelancongan Utama Utara Tanah Air