



DRAF
RANCANGAN
KAWASAN KHAS
PESISIRAN
PANTAI
PORT DICKSON

SENARAI KANDUNGAN

1.0 PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan Rancangan Kawasan Khas (RKK)	1 -1
1.2 Definisi Rancangan Kawasan Khas	1 -1
1.3 Peruntukan Akta 172	1 -3
1.4 Hierarki Rancangan Pemajuan	1 -4
1.5 Fungsi Rancangan Kawasan Khas (RKK)	1 -5
1.6 Keperluan Penyediaan RKK	1 -6
1.7 Proses Penyediaan RKK Pesisiran Pantai Port Dickson	1 -7
1.8 Pendekatan Kajian	1 -8

2.0 LATAR BELAKANG KAWASAN KAJIAN

2.1 Latar Belakang Kawasan Kajian	2-1
2.1.1 Kawasan Kajian RKK PPPD	
2.2 Kawasan RKK Dalam Konteks Wilayah	2-2
2.2.1 Rancangan Fizikal Negara (RFN 3)	
2.2.2 Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045	2-3
2.2.3 Draf Rancangan Tempatan Malaysia <i>Vision Valley</i> 2045	2-4
2.3 Profil Penduduk	2-5
2.4 Profil Ekonomi	2-6
2.5 Profil Fizikal	2-8
2.5.1 Guna Tanah Semasa	
2.6 Profil Pelancongan dan Perikanan	2-15
2.6.1 Pelancongan	
2.6.2 Perikanan	

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.1 Matlamat Pembangunan	3-1
3.2 Objektif Pembangunan	3-1
3.3 Gunatanah	3-2
3.4 Perniagaan	3-9
3.5 Pelancongan dan Perikanan	3-12
3.6 Pengurusan Alam Sekitar	3-20
3.7 Pengurusan Resiko Bencana	3-23
3.8 Reka Bentuk Bandar, Rekreasi dan Landskap	3-26
3.9 Infrastruktur dan Utiliti	3-31
3.10 Aksesibiliti dan Pengangkutan Awam	3-33
3.11 Rumusan Penemuan Utama Isu dan Prospek	3-36

4.0 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

4.1 Parameter Pembentukan Konsep Pembangunan\	4 -1
4.1.1 Penterjemahan Matlamat Pembangunan RKK PPPD	4 -1
4.1.2 Pematuhan Dasar-Dasar Di Peringkat Nasional	4 -2
4.1.3 Kerangka Strategik Draf RTMVV 2045	4 -3
4.1.4 Kekuatan dan Potensi Pembangunan	4 -4
4.2 Konsep Pembangunan	4 -5
4.3 Pelan Pengezonan RKK PPPD	4 -7

SENARAI KANDUNGAN

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

5.1 Cadangan Kawasan Projek	5.1 -1
5.1.1 Justifikasi Kepada Pembahagian	5.1 -1
5.1.2 Projek Strategik	5.1 -2
5.2 Projek – Projek Utama	5.2 -1
5.3 Projek – Projek Sokongan	5.3 -1

6.0 GARISPANDUAN UMUM DAN KHUSUS

6.1 Garis Panduan Umum	6- 1
6.1.1 Garis Panduan Reka Bentuk Bandar	6- 2
6.1.2 Garis Panduan Pengurusan Kawasan Pesisir Pantai	6-15
6.1.3 Garis Panduan Pembangunan Berorientasikan Transit TOD	6- 20
6.1.4 Garis Panduan Ekopelancongan Berdasarkan Ekopelancongan Kebangsaan	6- 22
6.2 Garis Panduan Khusus	6- 25
6.2.1 Garis Panduan Reka Bentuk, Landskap dan Rekreasi	6- 25
6.2.2 Garis Panduan Pelancongan Hutan Lipur Pasir Panjang dan Sungai Linggi	6- 35
6.2.3 Garis Panduan Pengurusan Risiko Bencana	6- 36
6.2.4 Garis Panduan Khusus Aktiviti Pembangunan Pelancongan	6- 38
6.2.5 Garis Panduan Pemasangan Lampu Solar	6- 39

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

7.1 Kaedah Pengurusan Projek	7 -1
7.2 Kaedah Pendekatan dan Pelaksanaan Umum	7 -1
7.2.1 Mekanisme Pelaksanaan RKK PPPD	7 -2
7.2.2 Cadangan Mekanisme Pelaksanaan	7 -9
7.3 Cadangan Projek Utama	7 -10
7.4 Cadangan Pemantapan Orhanisasi Produk Pelancongan MPPD	7 -18
7.4.1 Pengstrukturkan Semula Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	7 -18
7.4.2 Pengstrukturkan Semula Majlis Perbandaran Port Dickson	7 -20
7.5 Cadangan Mengatasi Projek Terbangkalai	7 -21
7.5.1 Punca Masalah Bangunan Terbangkalai	7 -21
7.5.2 Tindakan Jangka Masa Pendek	7 -21
7.5.3 Tindakan Jangka Masa Panjang	7 -22
7.5.4 Inisiatif Mengatasi Masalah Bangunan Terbangkalai	7 -23

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

8.1 Pengenalan	8 -1
8.2 Pembangunan Pangkalan Data RKK PPPD	8 -1
8.2.1 Pendekatan Pembangunan Pangkalan Data	8 -1
8.2.2 Model Struktur Data	8 -3
8.2.3 Topology Data	8 -4
8.2.4 Unjuran Koordinat	8 -4
8.2.5 Persembahan	8 -5
8.3 Analisis Kawasan Tersedia untuk Pembangunan	8 -5
8.3.1 Model Analisis	8 -5
8.4 Meta data	8 -10

SENARAI JADUAL

Jadual 2.1: Senarai Hierarki Petempatan
Jadual 2.2: Taburan Perniagaan Formal
Jadual 2.3: Taburan Perniagaan Formal dan Informal dalam Kawasan Kajian April 2019
Jadual 2.4: Kategori dan Aktiviti Perniagaan
Jadual 2.5: Guna Tanah Semasa bagi Kawasan Kajian
Jadual 2.6: Produk Pelancongan di Negeri Sembilan
Jadual 2.7: Jenis Vessel yang Digunakan Nelayan Laut (Pantai) di Port Dickson (2013-2017)
Jadual 3.1: Bilangan Projek Pembangunan Komited Kawasan Kajian
Jadual 3.2: Taburan Perniagaan Formal
Jadual 3.3: Kategori dan Bilangan Perniagaan Informal
Jadual 3.4: Senarai Projek Pembangunan Komersial Komited
Jadual 3.5: Jumlah Kedatangan Pelancong ke Negeri Sembilan (2013, 2016 – 2017)
Jadual 3.6: <i>Carrying Capacity</i> Pantai-Pantai di Port Dickson
Jadual 3.7: <i>Carrying Capacity</i> Hutan Simpanan Kekal di Port Dickson
Jadual 3.8: Kejadian Banjir di Kawasan Kajian
Jadual 3.9: Lokasi Hakisan Pantai di Kawasan Kajian
Jadual 4.1: Guna tanah mengikut Pelan Pengezonan RKK PPPD
Jadual 4.2: Perbezaan Guna Tanah Semasa (2018) dengan Gunatanah Zoning Bagi Kawasan RKK PPPD
Jadual 5.1.1: Kelas kegunaan tanah dan aktiviti bagi Draf RT MVV2045 di kawasan Pusat Bandar Port Dickson
Jadual 5.3.1. : Jadual Cadangan Menaiktaraf Jalan Protokol
Jadual 5.3.2. : Cadangan Menaiktaraf Jalan Pasar Kepada <i>Pedestrian Mall</i>
Jadual 5.3.3. : Cadangan Menaiktaraf Taman Komuniti Awam Port Dickson
Jadual 6.1: Langkah/Kawalan bagi Laluan Pejalan Kaki Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)
Jadual 6.2: Langkah/Kawalan bagi Tanjakan Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)
Jadual 6.3: Langkah/Kawalan bagi Perabot Jalan Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)
Jadual 6.4: Langkah/Kawalan bagi Penggunaan Warna Kontra Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)
Jadual 6.5: Langkah/Kawalan Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal
Jadual 6.6: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal
Jadual 6.7: Sambungan Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal
Jadual 6.8: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Kawasan Meletak Kenderaan
Jadual 6.9: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Kawasan Rekreasi dan Kawasan Lapang
Jadual 6.10: Sambungan Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Kawasan Rekreasi dan Kawasan Lapang
Jadual 6.11: Langkah/Kawalan Pokok Rasmi Majlis Perbandaran Port Dickson
Jadual 6.12: Langkah/Kawalan Rekabentuk Bangku
Jadual 6.13: Langkah/Kawalan Rekabentuk Tong Sampah
Jadual 6.14: Langkah/Kawalan Rekabentuk Lampu
Jadual 6.15: Langkah/Kawalan Rekabentuk Papan Tanda
Jadual 6.16: Ringkasan Garis Anjakan Pembangunan
Jadual 6.17: Kerja-karya Penggunaan Bangunan dan Tanah
Jadual 6.18: Langkah/Kawalan bagi Struktur Bangunan
Jadual 6.19: Langkah/Kawalan bagi Ketinggian Bangunan
Jadual 6.20: Langkah/Kawalan bagi Fasad Bangunan
Jadual 6.21: Langkah/Kawalan bagi Elemen Bangunan
Jadual 6.22: Langkah/Kawalan bagi Warna Bangunan
Jadual 6.23: Langkah/Kawalan bagi Mural
Jadual 6.24: Langkah/Kawalan Cahaya
Jadual 6.25: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Pesisiran Pantai Port Dickson
Jadual 6.26: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Jalan Protokol dan Jalan Utama
Jadual 6.27: Garis Panduan khusus untuk Aktiviti Pembangunan Pelancongan
Jadual 7.1: Kaedah pelaksanaan projek pembangunan oleh agensi kerajaan
Jadual 7.2: Kaedah pelaksanaan projek pembangunan oleh Pihak Swasta dan Syarikat Kerajaan
Jadual 7.3: Pendekatan penswastan dan bentuk balasan yang boleh dimanfaatkan oleh MPPD
Jadual 7.4: Ringkasan keseluruhan projek-projek Strategik
Jadual 7.5: Ringkasan keseluruhan projek-projek Utama
Jadual 7.6: Ringkasan keseluruhan projek-projek Sokongan
Jadual 8.1: Kod Warna Klasifikasi Guna tanah Kajian RKK PPPD
Jadual 8.2: Kriteria Analisis Tersedia Untuk Pembangunan
Jadual 8.3: Keluasan kawasan ketinggian dan kecerunan

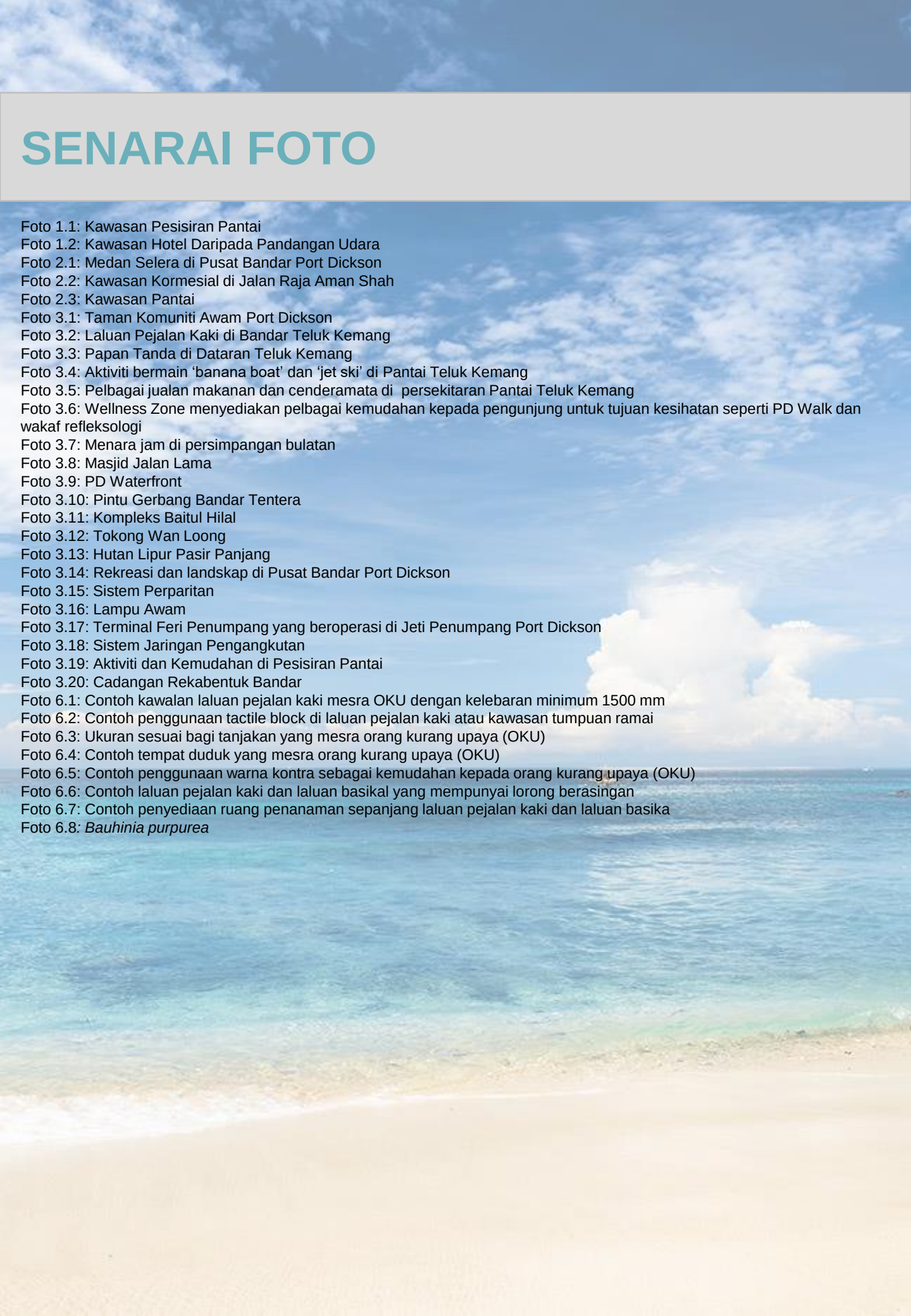
SENARAI RAJAH

Rajah 1.1: Peringkat penyediaan laporan
Rajah 1.2: Bentuk laporan RKK
Rajah 1.3: Peruntukan RKK dalam konteks undang – undang
Rajah 1.4: Hierarki rancangan pemajuan
Rajah 1.5: Proses dan peringkat keseluruhan penyediaan RKK Pesisiran Pantai Port Dickson
Rajah 1.6: Pendekatan Kajian RKK PPPD
Rajah 2.1: Kawasan Kajian RKK PPPD
Rajah 2.2: Pelan Rangka Spatial Guna Tanah Negeri Sembilan (RFN 3)
Rajah 2.3: Inisiatif Pembangunan dan Cadangan Projek Dalam RSNS 2045
Rajah 2.4: Rangka strategik pembangunan Daerah Port Dickson dalam DRT MVV 2045
Rajah 2.5: Jumlah Penduduk Daerah Port Dickson Mengikut Jantina Pada Bancian Penduduk 2017
Rajah 2.6: Jumlah Penduduk Mengikut Kumpulan Bagi Umur Daerah Port Dickson 2017
Rajah 2.7: Guna Tanah Semasa Kawasan Kajian
Rajah 2.8: Pelan Guna Tanah ZON 1
Rajah 2.9: Pelan Guna Tanah ZON 2
Rajah 2.10: Pelan Guna Tanah ZON 3
Rajah 2.11: Pelan Kecerunan dan Ketinggian Kawasan Kajian
Rajah 2.12: Pelan Kawasan Pembangunan Komited
Rajah 2.13: Pengiktirafan Bandar Port Dickson
Rajah 2.14: Jumlah Nelayan Laut (Pantai) di Port Dickson Mengikut Jeti, 2018
Rajah 2.15: Taburan-taburan Produk Pelancongan Port Dickson
Rajah 2.16: Pelan Lokasi Jeti-jeti Nelayan (Pantai) di Port Dickson
Rajah 3.1: Kawasan Tepu bina dan Kawasan Tersedia untuk pembangunan dalam Kawasan Kajian
Rajah 3.2: Pelan Kawasan Tepubina
Rajah 3.3: Pelan Kawasan Pembangunan Komited
Rajah 3.4: Pelan Kawasan KSAS
Rajah 3.5: Sumber Tarikan Pelancongan di Daerah Port Dickson
Rajah 3.6: Statistik Kedatangan Pelancong ke Negeri Sembilan (2011-2017)
Rajah 3.7: Rumusan Dapatan Penting Soal Selidik Pelancong
Rajah 3.8: Nelayan Laut (Pantai) di Port Dickson Mengikut Kaum (2013-2018)
Rajah 3.9: Perbandingan Hasil Pengeluaran Perikanan Akuakultur dan Perikanan Laut di Port Dickson (2011-2018)
Rajah 3.10: Rumusan Dapatan Penting Soal Selidik Nelayan
Rajah 3.11: Punca-Punca Kepada Pencemaran Pantai
Rajah 3.12: Kawasan Sensitif Alam Sekitar
Rajah 3.13: Peta Penilaian Risiko Bencana Kawasan RKK Persisiran Pantai Port Dickson
Rajah 3.14: Klasifikasi Kriteria Keterdedahan Tahap Risiko Bagi Kawasan Kajian
Rajah 3.15: Rangkaian Perhubungan Wilayah
Rajah 4.1: Pelan Guna Tanah Zoning
Rajah 4.2: Pelan Guna Tanah Zoning Zon 1
Rajah 4.3: Pelan Guna Tanah Zoning Zon 2
Rajah 4.4: Pelan Guna Tanah Zoning Zon 3
Rajah 5.1.1: Tema-tema Pantai Peranginan Port Dickson
Rajah 5.1.2: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Tg. Gemok
Rajah 5.1.3: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Tg. Biru
Rajah 5.1.4: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Cermin
Rajah 5.1.5: Pelan Cadangan Pembangunan Batu 1
Rajah 5.1.6: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Purnama
Rajah 5.1.7: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Dickson
Rajah 5.1.8: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Bagan Pinang
Rajah 5.1.9: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Saujana
Rajah 5.1.10: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Cahaya Negeri
Rajah 5.1.11: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Batu 5
Rajah 5.1.12: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Teluk Kemang
Rajah 5.1.13 : Cadangan Retirement Village
Rajah 5.1.14: Pelan cadangan rangkaian laluan basikal dan pejalan kaki
Rajah 5.1.15 : Cadangan Hutan Lipur Pasir Panjang sebagai Ekopelancongan
Rajah 5.1.16: Cadangan Hutan Paya Bakau Sg Lukut sebagai Ekopelancongan di Mukim Jimah
Rajah 5.1.17: Cadangan pembangunan river cruise dari jeti Sg Linggi ke Pengkalan Kempas

SENARAI RAJAH

- Rajah 5.1.18: Cadangan Pemuliharaan Warisan Masjid Jalan Lama
- Rajah 5.1.19: Cadangan Menaiktaraf Imej dan Landskap Pekan Pasir Panjang
- Rajah 5.1.20: Cadangan Mewujudkan Malaysian Village
- Rajah 5.1.21: Pelan Cadangan Pembangunan Kemang Square
- Rajah 5.1.22: Pelan Cadangan Kafe Terbuka (Bikers Café) Di Lot 242 Mukim Si Rusa
- Rajah 5.1.23: Pelan Cadangan Nelayan Bay dan Restoran Terapung di atas Lot 20011 Mukim Pasir Panjang
- Rajah 5.1.24: Pelan Cadangan Kompleks Bebas Cukai Diintegrasikan Dengan Cadangan Pedestrian Mall Di Jalan Pasar, Bangunan Perniagaan 5 Tingkat Dan Terminal Jeti
- Rajah 5.1.25: Pindaan cadangan pengezonan RKK PPPD
- Rajah 5.2.1: Cadangan Pengekalan Kawasan KSAS
- Rajah 5.2.2: Cadangan Kawalan Kualiti Air
- Rajah 5.2.3: Cadangan Klinik Kesihatan dan Pusat Bencana
- Rajah 5.2.4 :Cadangan Pemasangan Sistem Amaran Pantai
- Rajah 5.2.5: Cadangan Jambatan Baru – (4 Lorong 2 Hala)
- Rajah 5.2.6: Cadangan Mneyediakan Laluan Utama Bas (Trunk Route)
- Rajah 5.2.7: Cadangan Stesen & Laluan Bagi Perkhidmatan Komuter dan Beach Train
- Rajah 5.2.8: Cadangan Pemuliharaan Hakisan Pantai
- Rajah 5.2.9: Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai
- Rajah 5.2.10: Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai (The Regency Tg. Tuan Beach Resort Batu 5)
- Rajah 5.2.11 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai PD Waterfront
- Rajah 5.2.12 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai Pejabat Daerah PD
- Rajah 5.2.13 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai Hutan Lipur Pasir Panjang
- Rajah 5.2.14 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai Pantai Tanjong Gemuk
- Rajah 5.2.15: Cadangan Naik Taraf Jalan – (Cadangan 4 Lorong 2 Hala)
- Rajah 5.2.16: Cadangan Naik Taraf Kelebaran Jalan – (Cadangan 2 Lorong 2 Hala)
- Rajah 5.2.17: Cadangan Aliran Trafik 'Free Flow' - (Cadangan 4 Lorong 2 Hala)
- Rajah 5.2.18: Cadangan Reka Bentuk Persimpangan Bulatan (Daripada Persimpangan Sedia Ada)
- Rajah 5.2.19: Cddangan Penambahanbaikan Persimpangan Sedia Ada (J6)
- Rajah 5.2.20: Cdangan Reka Bentuk Persimpangan 3 Keutamaan Bagi Akses Masuk Ke Port Dickson (J10)
- Rajah 5.2.21: Cadangan Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada Ke PD Waterfront
- Rajah 5.2.22: Cadangan Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada Ke Pusat Ikan Hiasan
- Rajah 5.2.23: Cadangan Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada Ke Kawasan Pantai Teluk Kemang Dan Pd Wellness Walk
- Rajah 5.2.24: Cadangan Penambahbaikan Jeti Sedia Ada Dan Kemudahan Awam
- Rajah 6.1: Pengurusan Bencana Mengikut Zon
- Rajah 7.1: Carta alir tindakan pelaksanaan
- Rajah 7.2: Carta alir proses pengambilan balik tanah (PBT)
- Rajah 7.3: Carta alir tindakan pelaksanaan
- Rajah 7.4: Koordinasi antara jabatan dan agensi pelaksana RKK PPPD
- Rajah 8.1: Pendekatan Pembangunan Pangkalan GIS Data RKK PPPD
- Rajah 8.2: Model Struktur Data RKK PPPD
- Rajah 8.3: Proses Topologi data GIS; a. Line dan b. Polygon
- Rajah 8.4: Model Analisis Kawasan Tersedia untuk Pembangunan
- Rajah 8.5: Model Analisis Kawasan Halangan Pembangunan

SENARAI FOTO

- 
- Foto 1.1: Kawasan Pesisiran Pantai
Foto 1.2: Kawasan Hotel Daripada Pandangan Udara
Foto 2.1: Medan Selera di Pusat Bandar Port Dickson
Foto 2.2: Kawasan Kormesial di Jalan Raja Aman Shah
Foto 2.3: Kawasan Pantai
Foto 3.1: Taman Komuniti Awam Port Dickson
Foto 3.2: Laluan Pejalan Kaki di Bandar Teluk Kemang
Foto 3.3: Papan Tanda di Dataran Teluk Kemang
Foto 3.4: Aktiviti bermain 'banana boat' dan 'jet ski' di Pantai Teluk Kemang
Foto 3.5: Pelbagai jualan makanan dan cenderamata di persekitaran Pantai Teluk Kemang
Foto 3.6: Wellness Zone menyediakan pelbagai kemudahan kepada pengunjung untuk tujuan kesihatan seperti PD Walk dan wakaf refleksologi
Foto 3.7: Menara jam di persimpangan bulatan
Foto 3.8: Masjid Jalan Lama
Foto 3.9: PD Waterfront
Foto 3.10: Pintu Gerbang Bandar Tentera
Foto 3.11: Kompleks Baitul Hilal
Foto 3.12: Tokong Wan Loong
Foto 3.13: Hutan Lipur Pasir Panjang
Foto 3.14: Rekreasi dan landskap di Pusat Bandar Port Dickson
Foto 3.15: Sistem Perparitan
Foto 3.16: Lampu Awam
Foto 3.17: Terminal Feri Penumpang yang beroperasi di Jeti Penumpang Port Dickson
Foto 3.18: Sistem Jaringan Pengangkutan
Foto 3.19: Aktiviti dan Kemudahan di Pesisiran Pantai
Foto 3.20: Cadangan Rekabentuk Bandar
Foto 6.1: Contoh kawalan laluan pejalan kaki mesra OKU dengan kelebaran minimum 1500 mm
Foto 6.2: Contoh penggunaan tactile block di laluan pejalan kaki atau kawasan tumpuan ramai
Foto 6.3: Ukuran sesuai bagi tanjakan yang mesra orang kurang upaya (OKU)
Foto 6.4: Contoh tempat duduk yang mesra orang kurang upaya (OKU)
Foto 6.5: Contoh penggunaan warna kontra sebagai kemudahan kepada orang kurang upaya (OKU)
Foto 6.6: Contoh laluan pejalan kaki dan laluan basikal yang mempunyai lorong berasingan
Foto 6.7: Contoh penyediaan ruang penanaman sepanjang laluan pejalan kaki dan laluan basikal
Foto 6.8: *Bauhinia purpurea*

SENARAI FOTO

Foto 6.9: *Khaya senegalensis*

Foto 6.10: *Pisonia alba*

Foto 6.11: Contoh jarak penanaman yang sesuai di tempat letak kenderaan

Foto 6.12: Contoh ruang penanaman bagi pembahagi lot kereta

Foto 6.13: *Michelia champaca*

Foto 6.14: *Livistona chinensis*

Foto 6.15: *Tecomaria capensis*

Foto 6.16: Pokok Bunga Tanjung sebagai pokok rasmi Majlis Perbandaran Port Dickson

Foto 6.17: Contoh rekabentuk bangku mesra OKU

Foto 6.18: Contoh rekabentuk bangku moden dan menarik

Foto 6.19: Contoh rekabentuk tong sampah yang mesra pengguna

Foto 6.20: Contoh peletakan tong sampah di tempat yang tidak menjadi halangan

Foto 6.21: Contoh rekabentuk lampu jalan beridentiti

Foto 6.22: Contoh rekabentuk lampu mempunyai corong

Foto 6.23: Contoh lampu taman menggunakan pencahayaan suria

Foto 6.24: Contoh papan tanda arah berkonsepkan maritim

Foto 6.25: Contoh papan tanda aktiviti yang dibenarkan dan dilarang

Foto 6.26: Contoh papan tanda 3D sebagai tempat fotografi

Foto 6.27: Kawalan ketinggian bagi bangunan rumah kedai baharu

Foto 6.28: Elemen-elemen bangunan yang perlu dikekalkan termasuk kaki lima, tiang, tingkap dan bumbung

Foto 6.29: Contoh kawalan warna bangunan bagi rumah kedai di Pekan Pasir Panjang

Foto 6.30: Contoh kawalan mural bagi rumah kedai di Pekan Pasir Panjang

Foto 6.31: Contoh pengawalan cahaya pada lampu jalan perlu mempunyai corong penutup menghala ke tanah

Foto 6.32: Ruang penanaman perlu mematuhi rizab pantai selebar 20 m

Foto 6.33: *Barringtonia asiatica*

Foto 6.34: *Casuarina equisetifolia*

Foto 6.35: *Terminalia catappa*

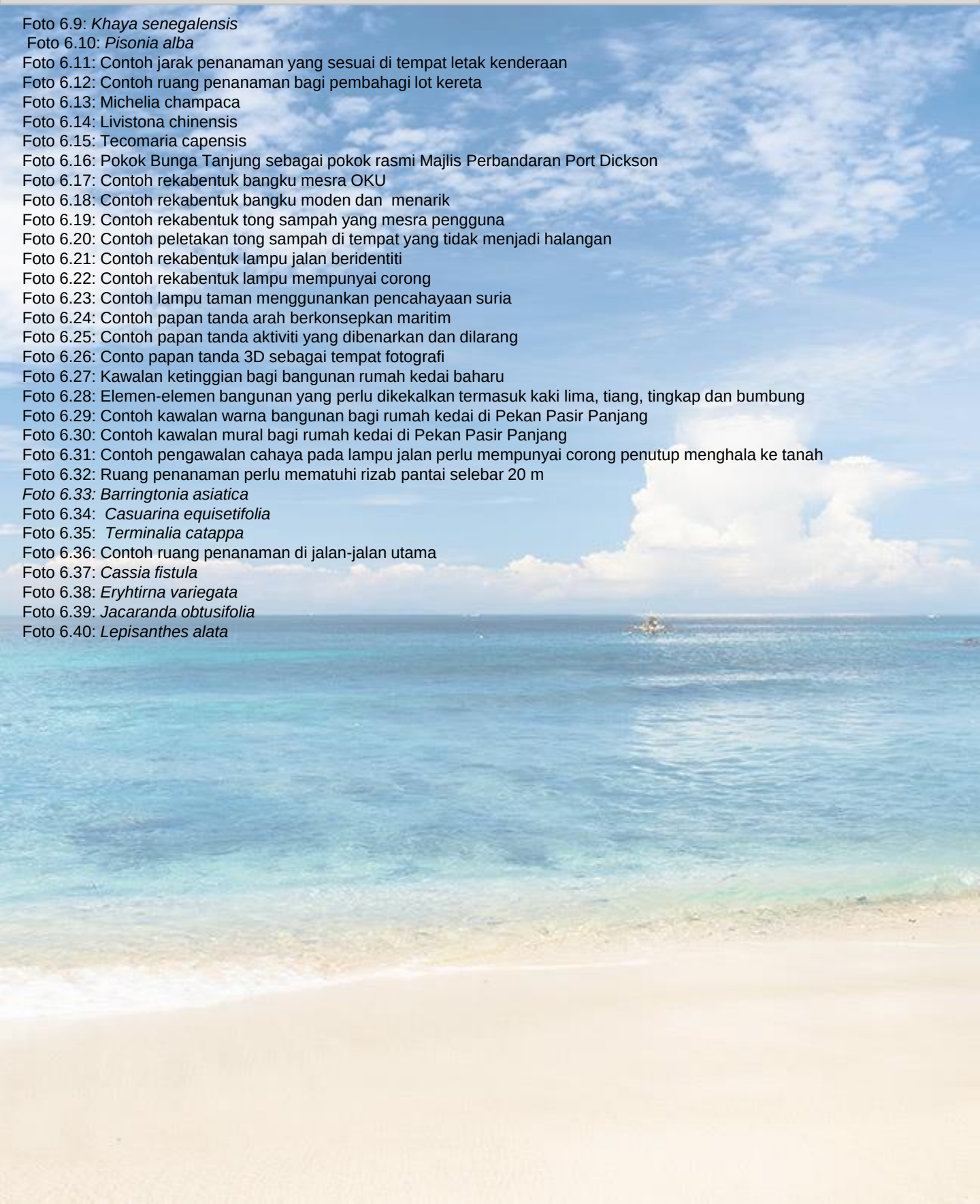
Foto 6.36: Contoh ruang penanaman di jalan-jalan utama

Foto 6.37: *Cassia fistula*

Foto 6.38: *Erythrina variegata*

Foto 6.39: *Jacaranda obtusifolia*

Foto 6.40: *Lepisanthes alata*





BAB 1.0

PENDAHULUAN

1.1 PENGENALAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)

Rancangan Kawasan Khas Pesisiran Pantai Port Dickson merupakan rancangan pemajuan yang disediakan untuk tujuan pelaksanaan dan dikategorikan sebagai RKK bagi pembangunan bandar serta pantai. Hasil utama RKK ialah sebagai Pelan Tindakan Pembangunan dan Pelan Pengurusan Bandar Port Dickson serta pantai. Ia disediakan mengikut peruntukan **Seksyen 16B, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta172) (Pindaan) 2011 (A1129)**.

Rajah 1.1: Peringkat penyediaan laporan



Sumber: Olahan Garis Panduan RKK dan Kajian RKK PPPD

1.2 DEFINISI RANCANGAN KAWASAN KHAS

Rancangan Kawasan Khas (RKK) ialah suatu bentuk rancangan pemajuan yang disediakan bagi sesebuah kawasan yang dipilih secara khusus bertujuan menentukan tindakan pelaksanaan pembangunan dan pengurusan sesuatu kawasan tersebut. Hasil utama RKK adalah **Pelan Tindakan Pembangunan atau Pelan Pengurusan atau kedua-duanya sekali**.

Pelan Tindakan Pembangunan ini disokong oleh spesifikasi- spesifikasi pembangunan terperinci dan jadual- jadual tindakan pembangunan. RKK juga menyediakan cadangan program pembangunan yang mengandungi fasa, kos, agensi pelaksana dan pendekatan pelaksanaan.

Foto 1.1: Kawasan pesisiran pantai



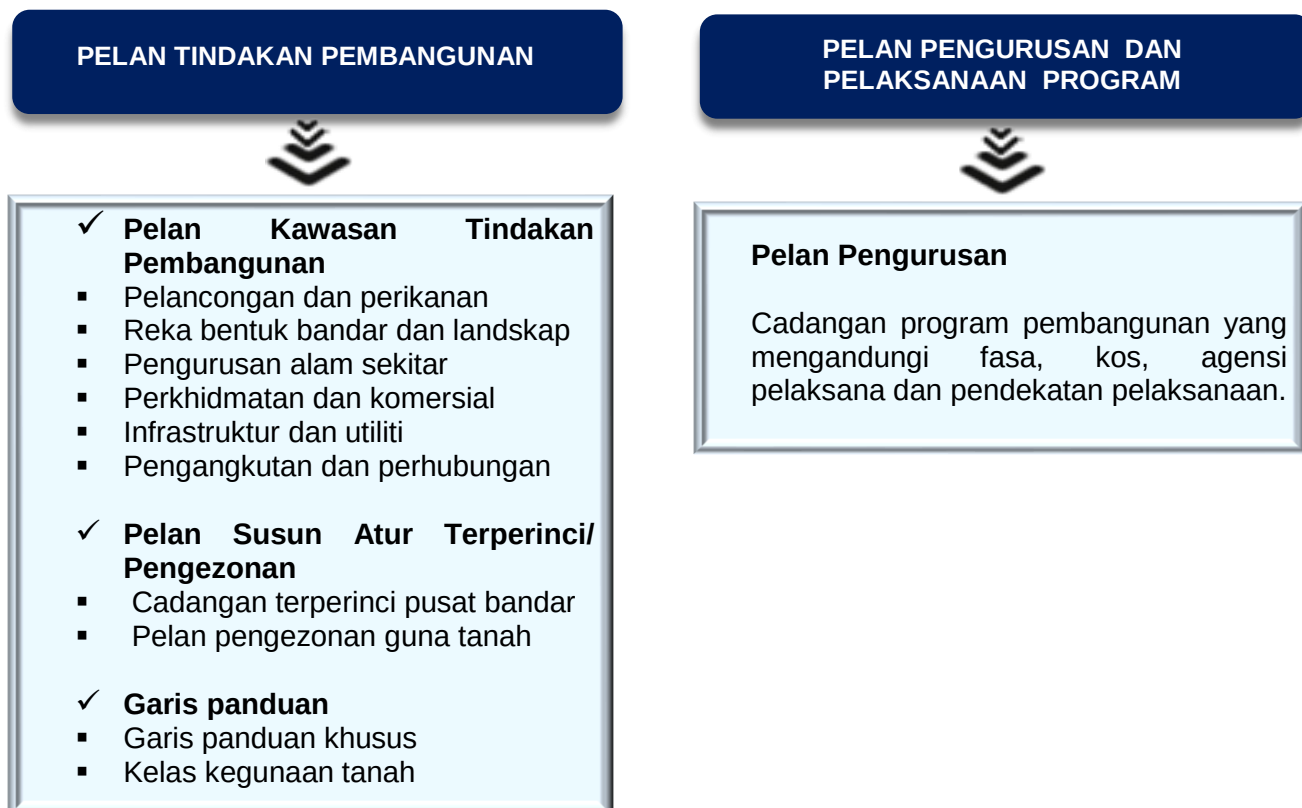
Sumber: Kajian lapangan RKK PPPD

Foto 1.2: Kawasan hotel daripada pandangan udara



Sumber: Kajian lapangan RKK PPPD

Rajah 1.2: Bentuk Laporan Draf Akhir Kajian RKK PPPD



Sumber: Olahan Garis Panduan RKK dan Kajian RKK PPPD 2019

1.3 PERUNTUKAN AKTA 172

Berdasarkan peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), proses penyediaan Rancangan Kawasan Khas Pesisiran Pantai Port Dickson melibatkan empat peringkat utama iaitu mobilisasi, penyediaan Draf RKK, publisiti dan penyertaan awam serta pewartaan. Keperluan penyediaan RKK dinyatakan dalam subseksyen 16(B), (2), dan (3) Akta 172 pindaan tahun 2001 (Akta A1129).

Rajah 1.3: Peruntukan RKK dalam konteks undang – undang

SUBSEKSYEN 16B (1)AKTA 172

- ☐ Pengarah, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri atau Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) boleh menyampaikan kepada Jawatankuasa Perancangan Negeri cadangan untuk menyediakan (penempatan) RKK bagi kawasan khas.
- ☐ RKK perlu mengandungi cadangan – cadangan tindakan khusus yang terperinci bagi tujuan sama ada untuk memajukan, memajukan semula, memperelok lagi, memulihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan berkenaan.
- ☐ RKK boleh disediakan semasa penyediaan atau setelah berkuat kuasanya sesuatu Rancangan Struktur atau Rancangan Tempatan.

SUBSEKSYEN 16B (2) AKTA 172

- ☐ Jawatankuasa Perancang Negeri akan menentukan sama ada Pengarah JPBD Negeri atau PBPT yang berkenaan diberi tanggungjawab menyediakan RKK.

SUBSEKSYEN 16B (3) AKTA 172

- ☐ RKK hendaklah disediakan dengan prosedur atau cara yang sama sebagaimana Rancangan Tempatan (RT) disediakan.
- ☐ RKK hendaklah mengandungi panduan yang terperinci berkenaan cara – cara pelaksanaan dan pengurusannya.
- ☐ RKK hendaklah mempunyai kuat kuasa seperti suatu Rancangan Tempatan

Sumber: Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

1.4 HIERARKI RANCANGAN PEMAJUAN

Terdapat 4 sistem rancangan pembangunan yang disediakan di Malaysia iaitu Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur Negeri, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas (RKK). RKK merupakan peringkat paling terperinci dan di mana saiz kawasan adalah lebih kecil dan mudah diuruskan (Rujuk rajah 1.4).

Rajah 1.4: Hierarki Rancangan Pemajuan



Sumber: Olahan Garis Panduan RKK

1.5 FUNGSI RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)

- Penyediaan RKK akan melengkapkan sistem perancangan fizikal negara agar menjadi lebih sistematik dan berkesan. Fungsi sebenar RKK adalah bertujuan menterjemahkan polisi, dasar dan strategi Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan struktur Negeri (RSN) dan Rancangan Tempatan (RT) kawasan kajian.
- RKK merupakan rancangan terperinci bagi kawasan yang mempunyai kepentingan khusus yang membolehkan PBT melakukan tindakan pembangunan dengan kadar segera setelah mengenal pasti isu – isu perancangan dan pembangunan setempat bagi tujuan memajukan, memajukan semula, memperelok lagi, memulihara, memelihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan berkenaan.

Fungsi RKK – Penyediaan Rancangan Kawasan Khas pada amnya adalah bertujuan : -

- ☐ Melengkapkan sistem perancangan fizikal negara yang terdiri empat peringkat iaitu Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negeri (RSN), Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Kawasan Khas (RKK) supaya lebih sistematik dan berkesan.
- ☐ Menterjemah cadangan-cadangan RSN, RT dan lain-lain dokumen cadangan dengan lebih terperinci dalam konteks kawasan RKK.
- ☐ Menentukan penyediaan kemudahan sosial, utiliti dan infrastruktur yang seimbang dengan pembangunan yang sedang dijalankan dan perancangan pada masa hadapan di samping memastikan keupayaan tapak menyerap pembangunan.
- ☐ Mengenal pasti kawasan – kawasan yang sesuai untuk dimajukan serta corak pembangunan ruang fizikal yang optimum serta menyediakan program pelaksanaan.
- ☐ Menyediakan pelan tindakan pembangunan bagi kawasan RKK agar dapat dijadikan rujukan dan dilaksanakan oleh agensi – agensi kerajaan serta pihak swasta dalam membangun dan menguruskan kawasan kajian

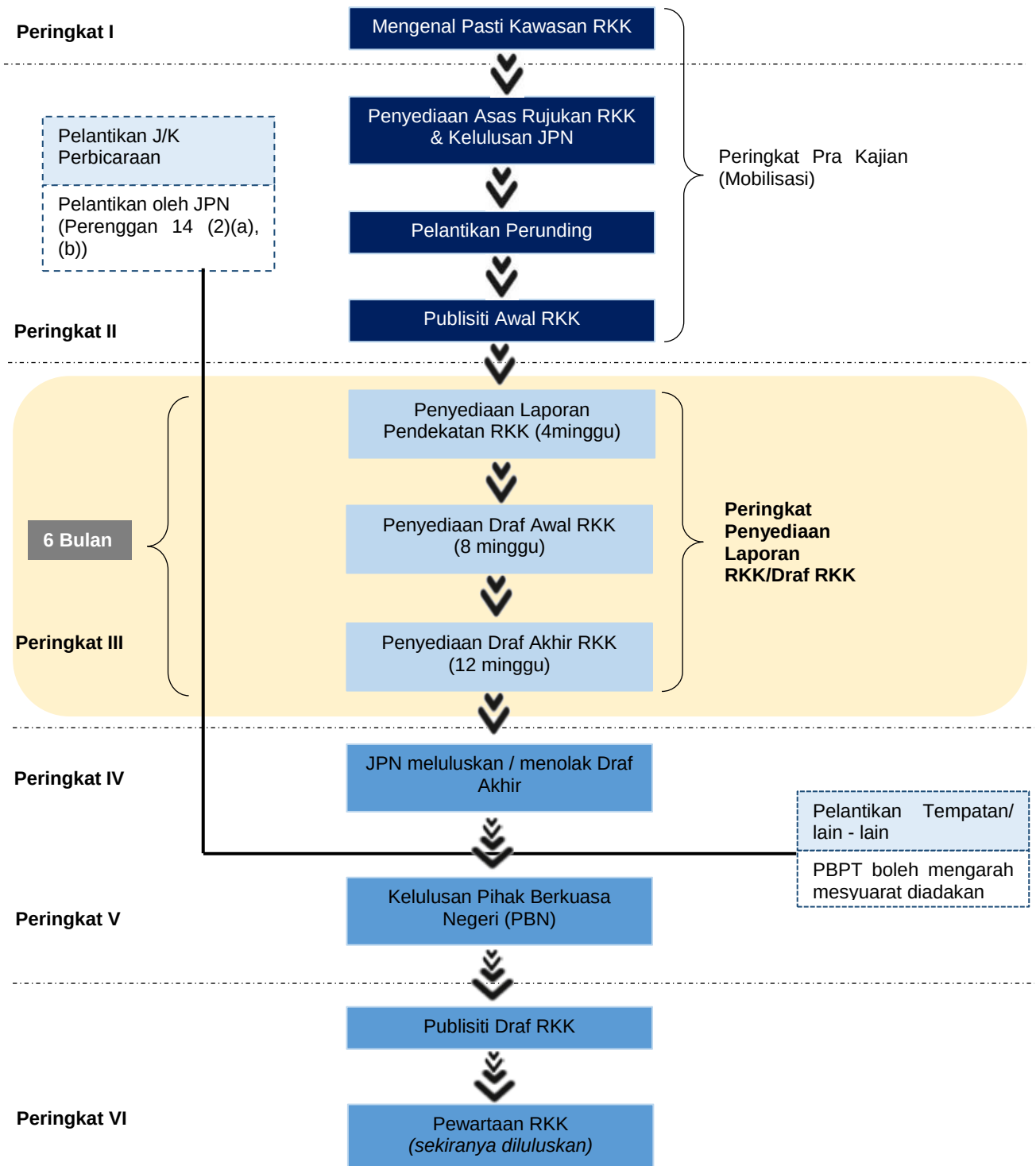
1.6 KEPERLUAN PENYEDIAAN RKK PPPD

Kepentingan utama kajian ini adalah kerana kawasan kajian merupakan kawasan yang mempunyai kepentingan tersendiri di peringkat negeri dan nasional. Rasional utama penyediaan Rancangan Kawasan Khas Pesisiran Pantai Port Dickson (RKK PPPD) adalah dijelaskan seperti berikut:



1.7 PROSES PENYEDIAAN RKK PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON

Rajah 1.5: Proses dan peringkat keseluruhan penyediaan RKK Pesisiran Pantai Port Dickson



1.8 PENDEKATAN KAJIAN

Rancangan Kawasan Khas Pesisiran Pantai Port Dickson telah melalui tiga peringkat utama iaitu Peringkat **Penyediaan Laporan Pendekatan Kajian** (Peringkat 1), **Penyediaan Draf RKK Awal** (Peringkat 2) dan **Penyediaan Draf RKK Akhir** (Peringkat 3).

Rajah 1.6: Pendekatan Kajian RKK PPPD

Peringkat 1 : Laporan Pendekatan	Peringkat 2 : Laporan Draf Awal Rancangan Kawasan Khas	Peringkat 3 : Laporan Draf Akhir Rancangan Kawasan Khas
Semakan <i>Literature</i> (Asas Rujukan) Pengumpulan Maklumat dan Analisis Matlamat dan Objektif Penentuan Isu, Potensi dan Skop Kajian Rancangan Kawasan Khas Bidang Fokus ☐ Bandar Port Dickson sebagai Bandar Utama dan Pusat Pentadbiran ☐ Teluk Kemang sebagai Bandar Tempatan dan sebagai Pusat Perkhidmatan Pelancongan ☐ Pasir Panjang sebagai Pusat Perkhidmatan Kecil	i. Analisis Isu dan Potensi Strategik ii. Visi dan Objektif iii. Hala Tuju Port Dickson Tinjauan, perbincangan dan maklum balas bersama Majlis Perbandaran Port Dickson, <i>Focus Group Discussion (FGD)</i> Penentuan kawasan pusat bandar dan tindakan  Inventori data Analisis Sektorial ▪ Gunatanah ▪ Alam Sekitar ▪ Pengurusan Resiko Bencana ▪ Komersil dan Perkhidmatan ▪ Pelancongan ▪ Perikanan ▪ Reka bentuk bandar ▪ Rekreasi dan Landskap ▪ Infrastruktur dan utility ▪ Aksesibiliti dan Pengangkutan awam  Pelan-pelan analisis Konsep dan Strategi Pembangunan  Pelan Konsep Cadangan Awal Tindakan (<i>Site Specific</i>)	A. 1. Rumusan penemuan 2. Konsep / Strategi Pembangunan B. Pelan Tindakan Pembangunan ▪ Cadangan Pelancongan ▪ Cadangan Reka Bentuk bandar dan Landskap ▪ Cadangan Alam Sekitar ▪ Cadangan Komersil ▪ Cadangan Infrastruktur dan Utiliti ▪ Cadangan Aksesibiliti dan Pengangkutan Pelan Tindakan ▪ Pusat bandar dan imej bandar ▪ Rekreasi dan Landskap ▪ Pengangkutan Pelan Pengezonan, Garis Panduan Umum dan Khusus Cadangan Projek Utama (<i>Highly Impact</i>) C. Pelan Pengezonan ▪ Pelan pelaksanaan ▪ Kajian Impak Sosial Projek ▪ Anggaran kos dan Mekanisme Pelaksanaan D. Pengkalan Data dan Maklumat Perancangan



BAB 2.0

LATAR BELAKANG KAWASAN KAJIAN



Rajah 2.7:

PELAN GUNA TANAH SEMASA KAWASAN KAJIAN

PETUNJUK:

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Pantai
- Tanah Kosong
- Pembangunan bercampur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim

RANCANGAN KAWASAN KHAS PESIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



0 750 1,500 3,000
Meter

Rajah 2.8:

PELAN GUNA TANAH SEMASA ZON 1

PETUNJUK:

Guna Tanah

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Pantai
- Tanah Kosong
- Pembangunan bercampur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLAN Malaysia
PLAN Malaysia
@Negeri Sembilan



0 750 1,500 3,000
Meter

Rajah 2.9:

PELAN GUNA TANAH SEMASA ZON 2

PETUNJUK:

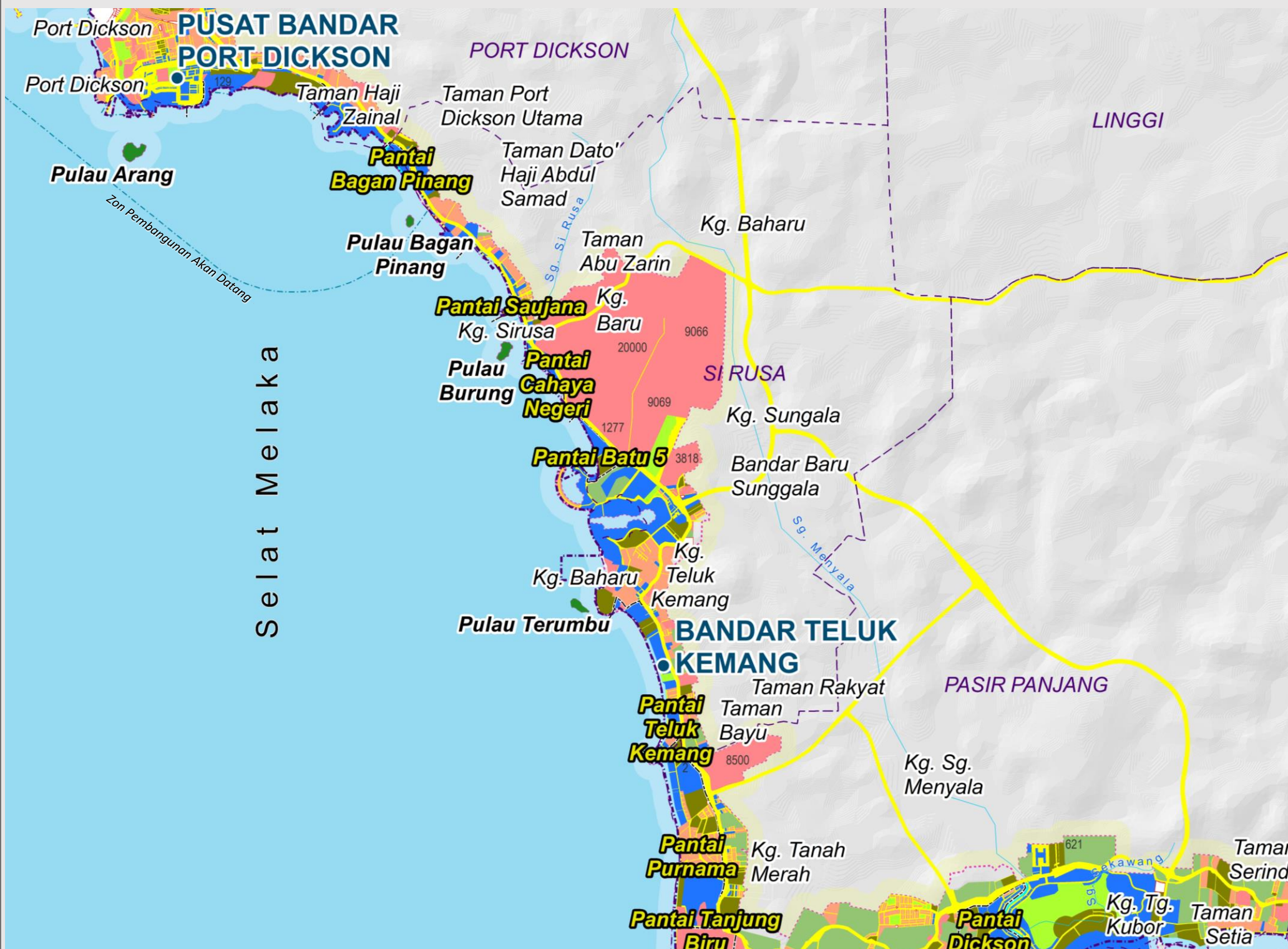
Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Pantai
- Tanah Kosong
- Pembangunan bercampur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim

RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan





0 750 1,500 3,000
Meter

Rajah 2.10:

PELAN GUNA TANAH SEMASA ZON 3

PETUNJUK:

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Pantai
- Tanah Kosong
- Pembangunan bercampur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



770385 0 770 1,540 2,310 Meter

Rajah 2.15:

PELAN TABURAN KAWASAN TARIKAN PELANCONGAN DI PORT DICKSON

PETUNJUK:

Kawasan Tarikan Pelancongan

- Art Gallery Upside Down
- D'Pelandok Best Homestay
- Inap Desa Pachitan
- Kompleks Astronomi Baitul Hilal
- Padang Merdeka
- Pusat Ternakan Ikan Hiasan
- Rumah Api Tanjung Tuan

Antikuiti Dan Bangunan Bersejarah

- Kompleks Sejarah Pengkalan Kempas
- Masjid Lama Port Dickson
- Muzium Armor Diraja
- Muzium Lukut
- Muzium Tentera Darat

Kawasan Tarikan Semulajadi

- Kawasan Terumbu Karang
- Kawasan Pendaratan Penyu
- Dataran Rumpun Laut
- Kawasan Persinggahan Burung

- 1. HSK Sg Menyala
- 2. HSK Pasir Panjang



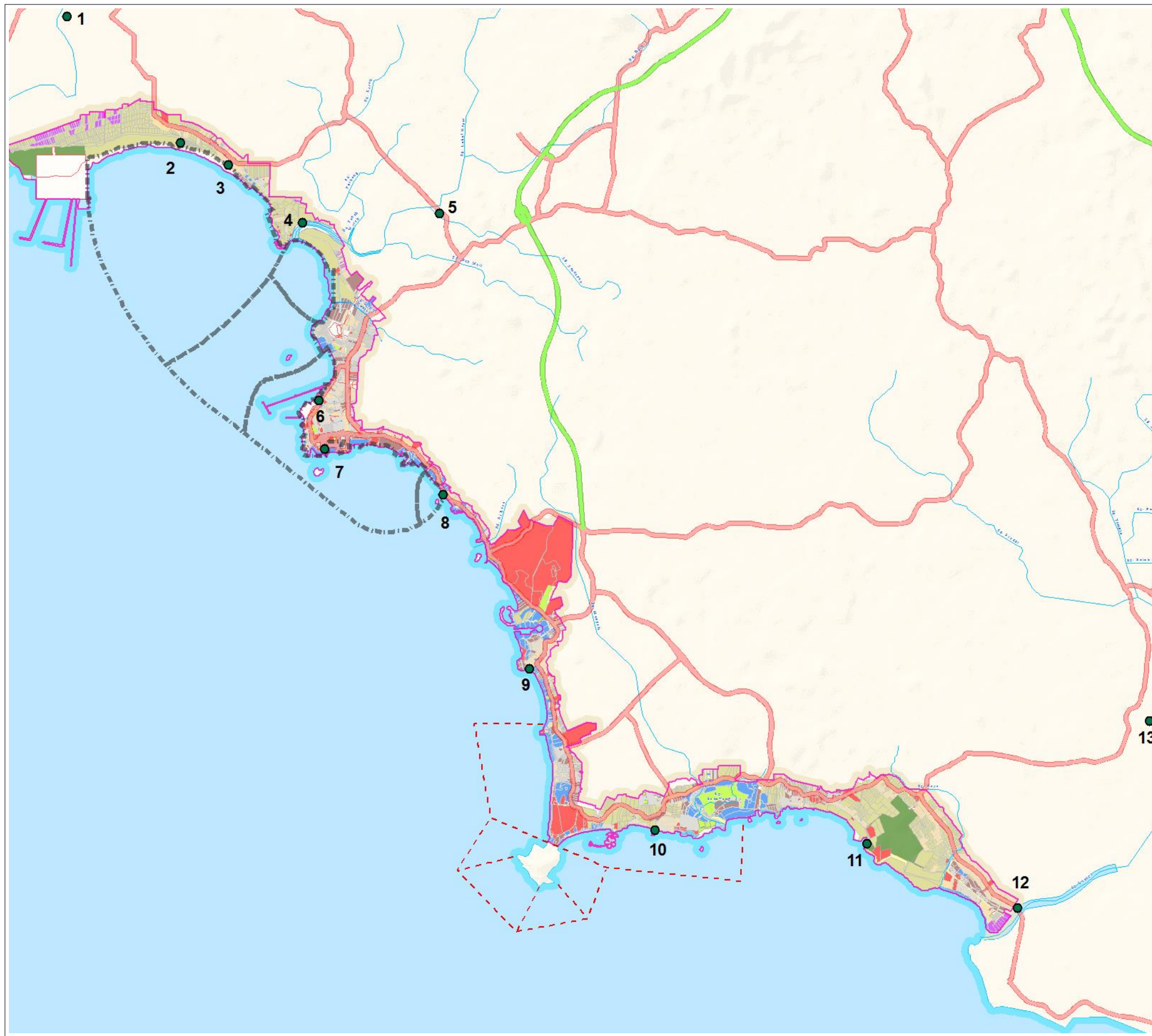
Petunjuk:

Pantai-Pantai Sedia Ada

1. Pantai Tanjong Gemok
2. Pantai Batu 1
3. Pantai Bagan Pinang
4. Pantai Saujana
5. Pantai Cahaya Negeri
6. Pantai Batu 5
7. Pantai Teluk Kemang
8. Pantai Purnama
9. Pantai Tanjung Biru
10. Pantai Cermin
11. Pantai Dickson

RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON





970485 0 970 1,940 2,910 Meter

Rajah 2.16:

PELAN LOKASI JETI-JETI NELAYAN (PANTAI) DI PORT DICKSON

PETUNJUK:

Jeti-Jeti Sedia Ada

- 1. Jeti Nelayan Bukit Pelandok
- 2. Jeti Nelayan Bakar Arang
- 3. Jeti Nelayan Sungai Rambai
- 4. Jeti Nelayan Kuala Lukut
- 5. Jeti Nelayan Bukit Palong
- 6. Jeti Nelayan Batu 1
- 7. Jeti Nelayan Port Dickson
- 8. Jeti Nelayan Batu 4
- 9. Jeti Nelayan Telok Kemang
- 10. Jeti Nelayan Teluk Pelanduk
- 11. Jeti Nelayan Pasir Panjang
- 12. Jeti Nelayan Tanjung Agas
- 13. Jeti Nelayan Pengkalan Kempas

--- Sempadan Kawasan Larangan Perikanan

■ Zon Pembangunan Akan Datang

□ Sempadan RKK PPPD

— Lebuhraya

— Jalan

— Sungai

Gunatanah Tepubina

■ Perumahan

■ Komersial

■ Industri

■ Institusi dan Kemudahan Masyarakat

■ Tanah Lapang dan Rekreasi

Gunatanah Bukan Tepubina

■ Pengangkutan

□ Infrastruktur dan Utiliti

■ Hutan

■ Badan Air

■ Pertanian

■ Pantai

■ Tanah Kosong

RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

2.1 LATAR BELAKANG KAWASAN KAJIAN

2.1.1 Kawasan Kajian

Kawasan kajian terletak di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Port Dickson (MPPD) yang merangkumi pesisiran pantai Port Dickson seluas 10,433.93 hektar dengan jarak sepanjang 61.28 km.

Kawasan Kajian RKK PPPD	Keluasan (Hektar)
Kawasan Daratan / Pembangunan Sediada	5,286.27
Zon Pembangunan Akan Datang	5,147.66
Jumlah Keluasan Kawasan Kajian	10,433.93

Kajian RKK Pesisiran Pantai Port Dickson (RKK PPPD) akan memfokuskan kepada kawasan daratan dengan mengambilkira impak zon pembangunan akan datang.

Kawasan RKK PPPD adalah meliputi keseluruhan 4 buah mukim utama iaitu Mukim Jimah, Mukim Port Dickson, Mukim Si Rusa dan Mukim Pasir Panjang. Daripada segi kedudukan geografi kawasan kajian ini terletak di antara Stesen Jana Kuasa Jimah (TNB) di bahagian utara sehingga ke kawasan Pasir Panjang/Linggi di bahagian selatan (sempadan Negeri Sembilan/Melaka).

Rajah 2.1: Kawasan Kajian RKK PPPD



Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

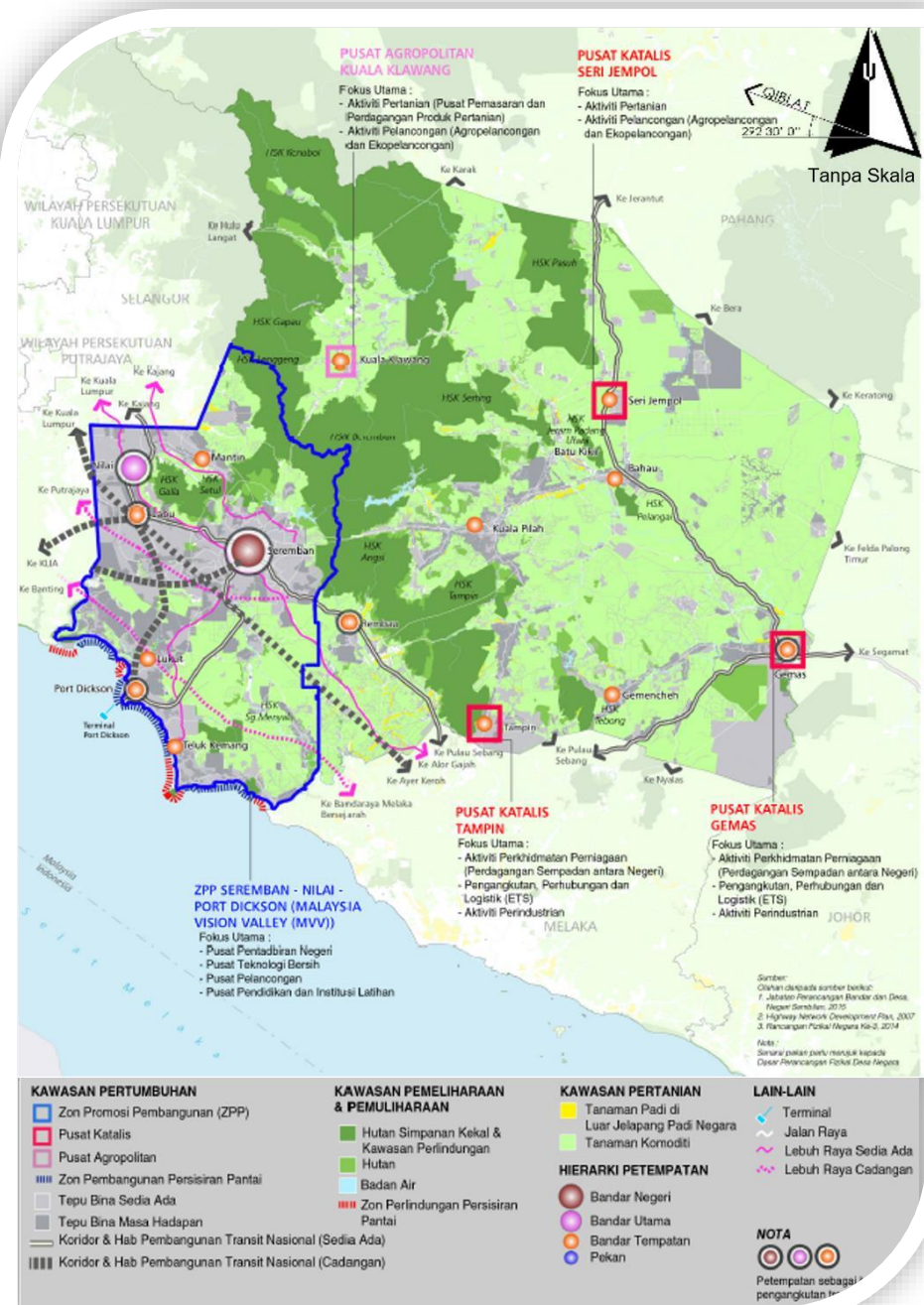
2.2 KAWASAN RKK DALAM KONTEKS WILAYAH

2.2.1 Rancangan Fizikal Negara (RFN 3)

Rancangan Fizikal Negara 3 menterjemahkan Port Dickson sebagai Zon Promosi Pembangunan (ZPP) iaitu ZPP Seremban – Nilai – Port Dickson. Sektor utama yang dikenal pasti di dalam ZPP Seremban – Nilai – Port Dickson dengan keutamaan untuk pembangunan adalah:

- Perindustrian
- Pendidikan
- Pelancongan

Rajah 2.2: Pelan Rangka Spatial Guna Tanah Negeri Sembilan (RFN 3)

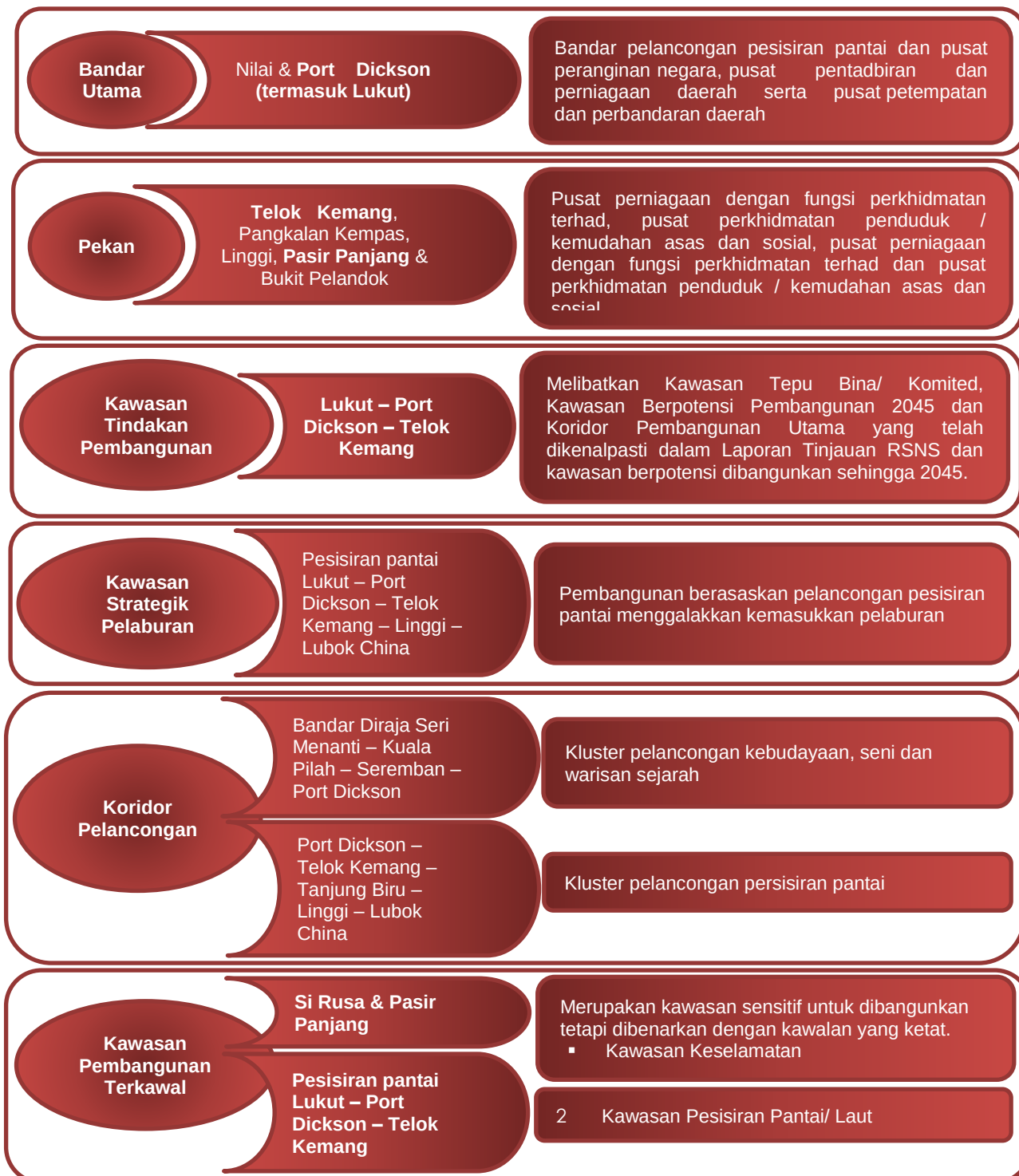


Sumber : Rancangan Fizikal Negara 3

2.2.2 Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045

Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 merupakan rancangan pembangunan yang akan memandu kerangka strategik perancangan fizikal Negeri Sembilan. RSNS 2045 telah mengenal pasti Port Dickson di bawah Teras 1: Pembangunan MVV.

Rajah 2.3: Inisiatif Pembangunan Dan Cadangan Projek Dalam RSNS 2045

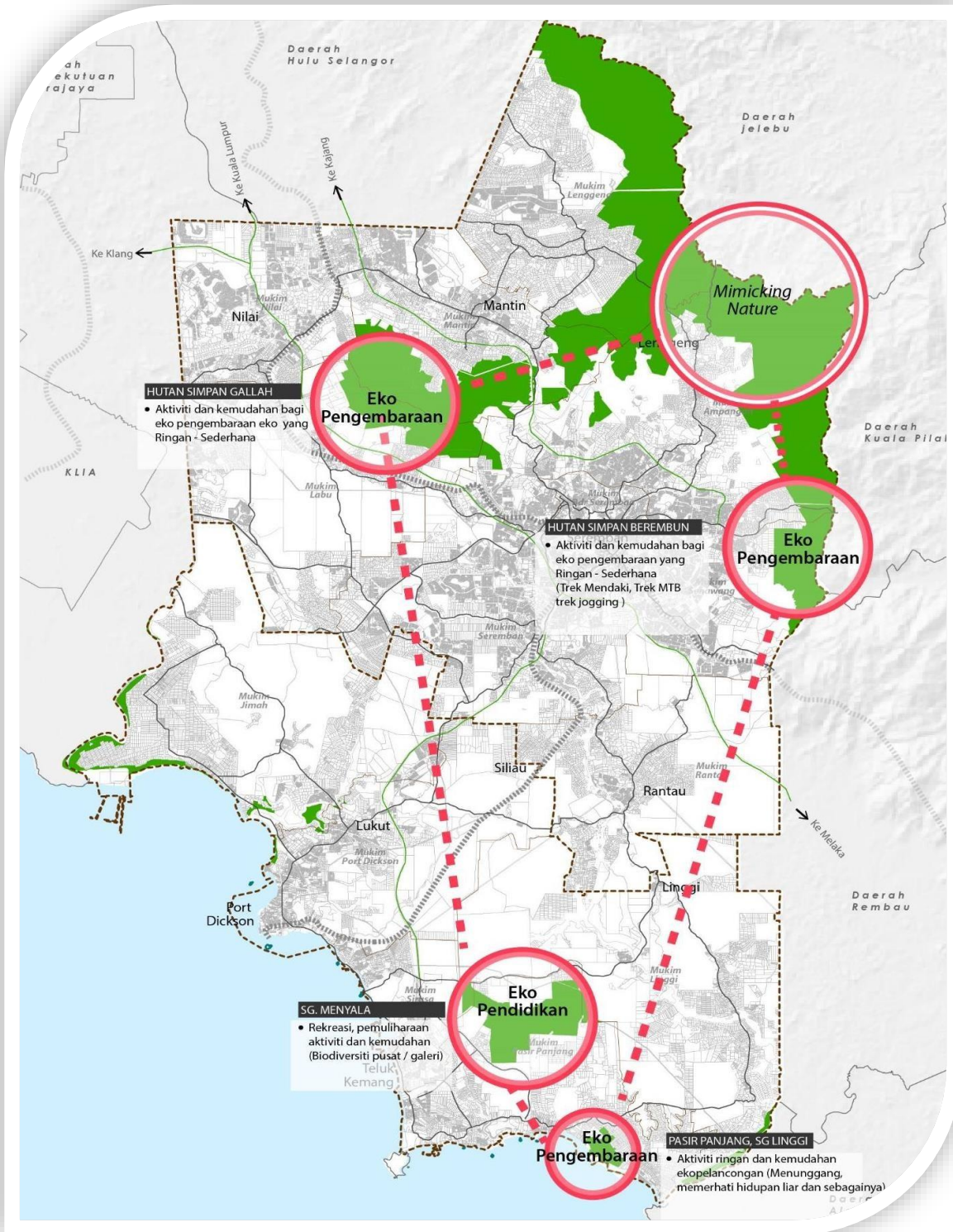


Sumber: Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045

2.2.3 Draf Rancangan Tempatan Malaysia *Vision Valley 2045*

Draf Rancangan Tempatan Malaysia *Vision Valley 2045* (DRT MVV 2045) disediakan untuk memperincikan Rancangan Pembangunan Komprehensif MVV 2016 – 2045 (MVVCDP 2016 – 2045) selain menggantikan Rancangan Tempatan sedia ada dan pertumbuhan penduduk serta pembangunan projek berimpak tinggi di Daerah Seremban dan Port Dickson.

Rajah 2.4: Rangka Strategik Pembangunan Daerah Port Dickson dalam DRT MVV 2045



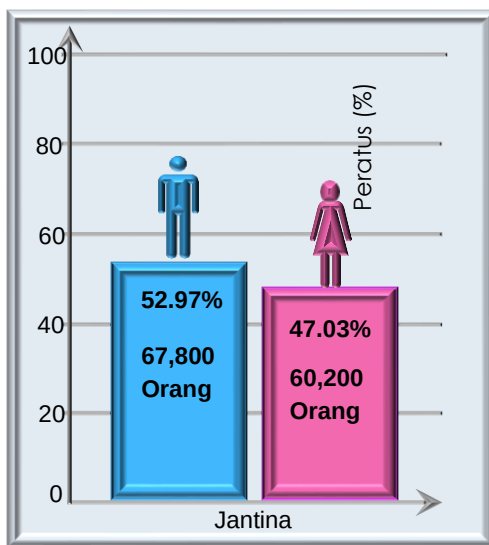
Sumber: Draf RT MVV 2045

2.3 PROFIL PENDUDUK

Berdasarkan maklumat yang diperoleh dari Jabatan Perangkaan Malaysia, jumlah penduduk Daerah Port Dickson pada tahun 2017 berjumlah 128,000 orang terdiri daripada 67,800 orang lelaki dan 60,200 orang perempuan. Unjuran penduduk dianggarkan sehingga tahun 2045 untuk mengkaji keperluan kemudahan yang diperlukan bagi menjamin kualiti dan kesejahteraan penduduk.

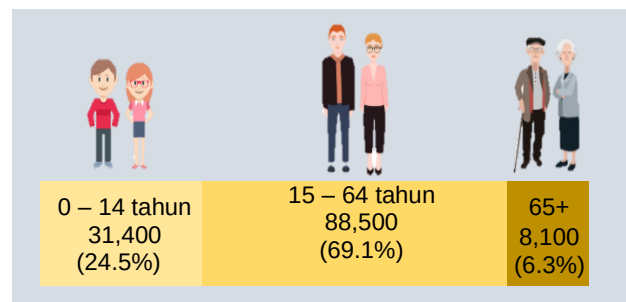
Bagi kumpulan umur, di dalam kawasan kajian terdapat tiga peringkat bermula dari 0 – 14 (31,400), 15 – 64 (88,500) dan 65 tahun ke atas (8,100).

Rajah 2.5: Jumlah penduduk Daerah Port Dickson mengikut jantina pada bancian penduduk 2017



Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia 2017

Rajah 2.6: Jumlah penduduk mengikut kumpulan umur bagi Daerah Port Dickson, 2017

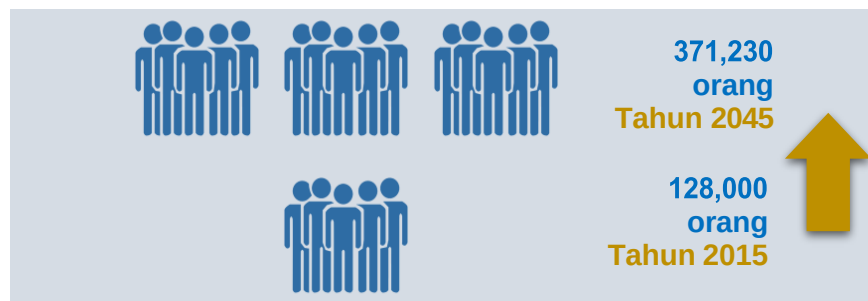


Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia 2017

Asas utama unjuran yang dibuat bagi Daerah Port Dickson adalah:

2.3.2.1 Jumlah penduduk semasa Daerah Port Dickson oleh Jabatan Perangkaan Malaysia.

2.3.2.2 Unjuran penduduk oleh Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 (RSNS 2045) berdasarkan pertambahan penduduk dengan mengambil kira Kadar Pertumbuhan Purata Tahunan (KPPT).



Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia 2017

2.4 PROFIL EKONOMI

Sektor komersial dan perkhidmatan merupakan aktiviti ekonomi utama di kawasan pusat bandar dan kawasan pusat pelancongan di sepanjang Pesisiran Pantai Port Dickson. Kepesatan aktiviti komersial dan perkhidmatan menjadi asas dalam menyokong pertumbuhan ekonomi dan pembangunan fizikal di sesebuah kawasan.

Berdasarkan RTMVV terdapat tiga (3) hierarki bandar yang telah dikenal pasti di dalam kawasan kajian kegiatan ekonomi. Hierarki ini adalah selaras dengan hierarki sepertimana yang telah ditetapkan oleh Dasar Perbandaran Negara Ke-2 (DPN2) dan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 (RSNS 2045). (Rujuk Jadual 2.1)

Jadual 2.1 : Senarai Hierarki Petempatan

No	Hierarki Petempatan	Kategori	Tempat
1.	Bandar Utama	Bandar yang berperanan sebagai pusat pertumbuhan ekonomi yang signifikan dalam sesebuah negeri. Saiz minimum adalah 100,000 orang penduduk.	Bandar Port Dickson
2.	Bandar Tempatan	Bandar yang memberi perkhidmatan perniagaan dan atau pentadbiran kepada kawasan yang lebih kecil berbanding Bandar Utama. Saiz populasi adalah antara 10,000 hingga 100,000 orang penduduk. Bandar pentadbiran daerah yang mempunyai penduduk kurang 10,000 orang termasuk di bawah kategori ini.	Teluk Kemang
3	Pekan	Sebuah petempatan kecil yang bercirikan bandar yang terletak di kawasan luar bandar dengan jumlah penduduk kurang daripada 10,000 orang dan menempatkan aktiviti perdagangan berskala kecil, kemudahan awam, dan mempunyai aktiviti mingguan (pasar pagi/tani, pasar sehari atau pasar malam).	Pasir Panjang

Secara keseluruhannya terdapat 1,047 pertumbuhan perniagaan di dalam kawasan kajian dengan bilangan 815 merupakan pertumbuhan perniagaan formal dan sebanyak 232 buah pertumbuhan perniagaan informal. Taburan perniagaan formal tertumpu di Bandar Port Dickson, Teluk Kemang dan Pasir Panjang serta kawasan hotel, chalet dan '*homestay*' di sepanjang pesisir pantai. Taburan aktiviti perniagaan formal ini adalah seperti dinyatakan dalam Jadual 3.4.2. Lebih 60 peratus daripada aktiviti perniagaan formal tertumpu di Bandar Port Dickson. Ini selaras dengan fungsinya sebagai pusat perkhidmatan utama daerah. (Rujuk Jadual 2.2 dan 2.3)

Jadual 2.2 : Taburan Perniagaan Formal

NO	KAWASAN	BIL.	%
1.	Bandar Port Dickson	489	60.00
2.	Bandar Teluk Kemang	92	11.30
3.	Pasir Panjang	44	5.40
4.	Batu 4 & Sunggala	102	12.50
5.	Pesisiran Pantai (Hotel, Chalets & Homestay)	88	10.80
Jumlah Keseluruhan		815	100.00

Sumber: Kajian Penyenggaraan Perniagaan, RKK PPD April 2019 Jabatan Perlesenan Majlis Perbandaran Port Dickson, Mei 2019

Jadual 2.3: Taburan Perniagaan Formal Dan Informal Dalam Kawasan Kajian, April 2019

No	Jenis	Bil.	%
1.	Perniagaan Formal	815	77.80
2.	Perniagaan Informal	232	22.20
Jumlah		1,047	100.00

Sumber: Kajian Penyenggaraan Perniagaan, RKK PPPD April 2019

Secara keseluruhannya, terdapat 815 unit perniagaan formal di kawasan RKK PPPD. Perkhidmatan merupakan aktiviti perniagaan yang paling banyak diusahakan iaitu sebanyak 28.90%, diikuti perniagaan runcit (22.90%) dan peribadi/isi rumah (15.70%). Daripada segi status perniagaan formal, 11.8 peratus merupakan bangunan kosong. Sebahagian besar bangunan kosong itu terletak di kawasan perniagaan baru di sepanjang pesisir pantai khususnya di Batu 4, Batu 6, Batu 8, PD Waterfront City dan di Bandar Port Dickson. (Rujuk Jadual 2.4)

Jadual 2.4 : Kategori dan Aktiviti Perniagaan

No	Kategori Perniagaan	Bil.	%
1.	Runcit	187	22.90
2.	Borong	38	4.60
3.	Perkhidmatan	236	28.90
4.	Makanan / Minuman	96	11.70
5.	Peribadi / Isi Rumah	128	15.70
6.	Kompleks Perniagaan	2	0.20
7.	Stesen Minyak	8	9.80
8.	Kemudahan Penginapan	108	13.20
9.	Penternakan (Burung Walid)	12	1.50
Jumlah Keseluruhan		815	100.00

Sumber: Kajian Penyenggaraan Perniagaan, RKK PPD April 2019

2.5 PROFIL FIZIKAL

2.5.1 Guna Tanah Semasa

Gunatanah di kawasan kajian di dominasikan oleh guna tanah pertanian sebanyak 13.24%, manakala gunatanah kedua tertinggi adalah perumahan sebanyak 7.36%. Kawasan pesisir pantai yang melibatkan kawasan pasang surut air merangkumi 2.01% iaitu sebanyak 209.92 hektar. Kawasan kajian yang akan difokuskan melalui kajian RKK PPPD adalah melibatkan kawasan 'A' yang berjumlah 5,286.27 hektar atau 50.64%, manakala kawasan selebihnya adalah melibatkan zon pembangunan akan datang seluas 5,147.66 hektar yang akan diambilkira dalam kajian bagi penilaian kesan pembangunan dan unjuran kemudahan di masa akan datang.

Jadual 2.5: Guna Tanah Semasa Bagi Kawasan Kajian

Guna Tanah	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	767.66	7.36
Komersial	404.74	3.88
Industri	25.87	0.25
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	743.06	7.12
Tanah lapang dan Rekreasi	142.10	1.36
Pengangkutan	539.61	5.17
Infrastruktur dan Utiliti	276.53	2.65
Hutan	246.23	2.36
Badan Air	103.05	0.98
Pertanian	1,381.11	13.24
Tanah Kosong	446.39	4.28
Persisir Pantai	209.92	2.01
Jumlah Kecil (A)	5,286.27	50.64
Zon Pembangunan Akan Datang	5,147.66	49.36
Jumlah Kecil (B)	5,147.66	49.36
Jumlah Keseluruhan	10,433.93	100.00

Rajah 2.7. Gunatanah Semasa Kawasan Kajian

Rajah 2.8: Pelan Guna Tanah ZON 1

ZON 1

Rajah 2.9: Pelan Guna Tanah ZON 2

Rajah 2.10: Pelan Guna Tanah ZON 3

2.5.2. Guna tanah Komited

Keseluruhan guna tanah komited bagi kawasan kajian RKK adalah seluas 51.97 hektar yang melibatkan komited perumahan seluas 21.56 hektar (41.52%) dan komersial seluas 11.96 hektar (23.03%). Pembangunan tersebut juga disokong oleh pembangunan institusi dan kemudahan masyarakat seluas 9.07 hektar (17.47%), infrastruktur dan utiliti seluas 7.50 hektar (14.44%) serta pertanian seluas 1.84 hektar (3.54%). (Rujuk Rajah 2.11)

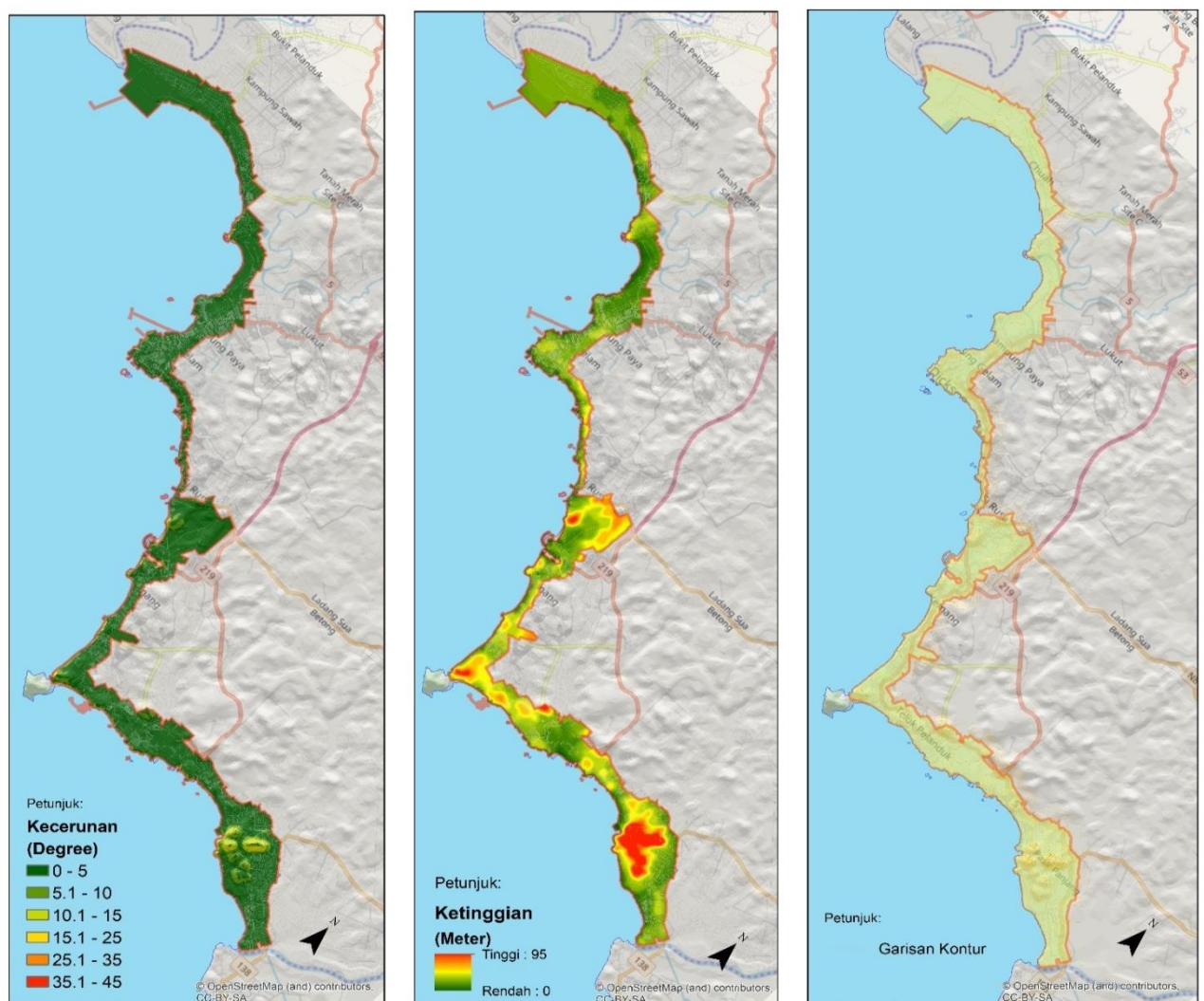
2.5.3. Keadaan fizikal topografi

Kawasan kajian bersifat landai dan rata. Hampir keseluruhan kawasan yang terletak sepanjang pantai merupakan kawasan pesisir pantai dan merupakan kawasan tanah rendah dengan ketinggian di bawah 50 meter daripada aras laut. Hanya terdapat beberapa buah kawasan berbukit seperti Hutan Simpan Kekal Pasir Panjang dan sebahagian kawasan berhutan berdekatan Tanjung Tuan mempunyai ketinggian di antara 50 hingga 95 meter daripada aras laut. (Rujuk Rajah 2.12)

2.5.4. Analisis ketinggian

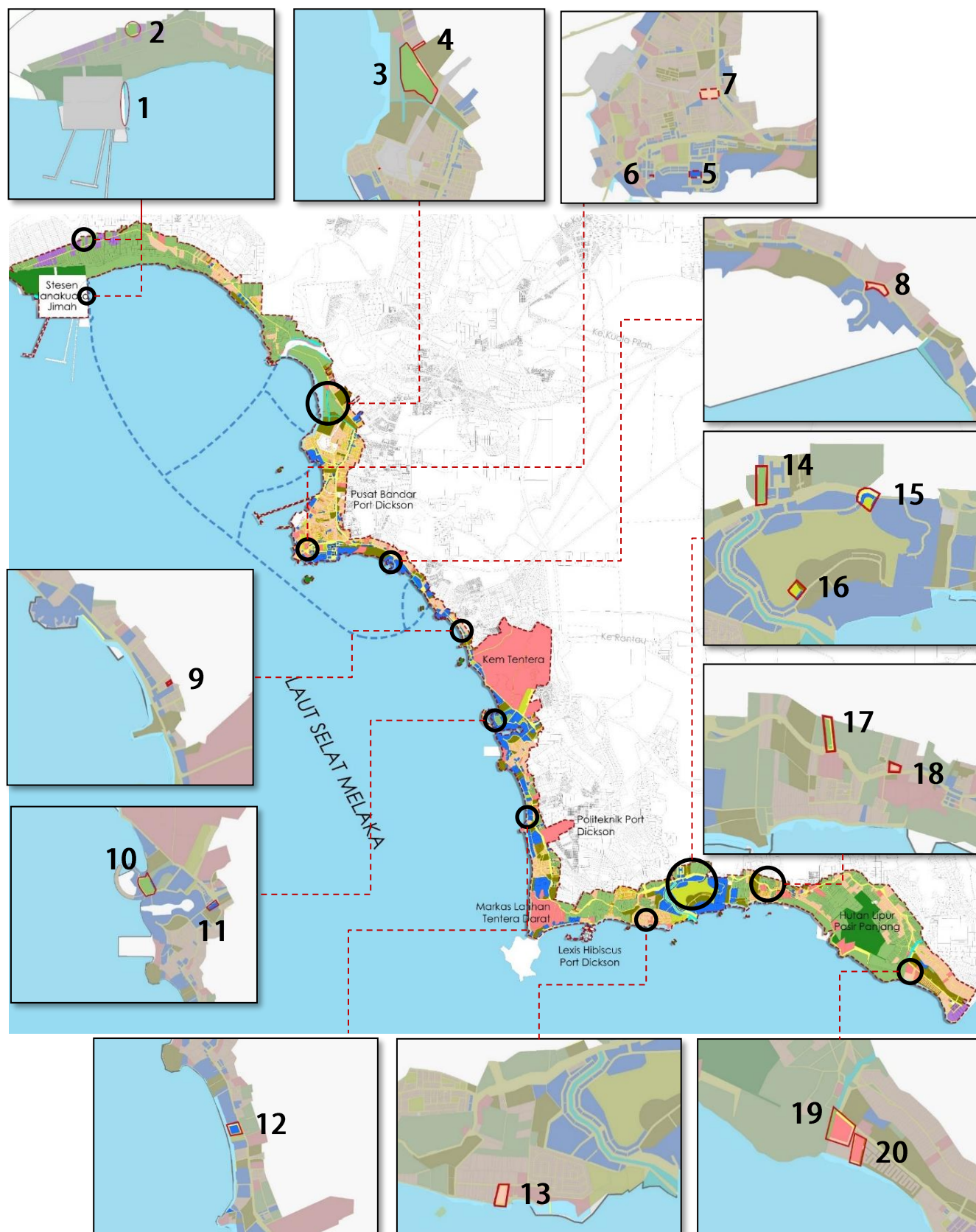
Kawasan kajian berada dalam kategori tanah rendah iaitu di bawah 150 meter. Sebahagian besar kawasan boleh dipertimbangkan bagi tujuan pembangunan pelancongan, perumahan, perniagaan serta institusi dan kemudahan masyarakat.

Rajah 2.11: Pelan Kecerunan dan Ketinggian Kawasan Kajian



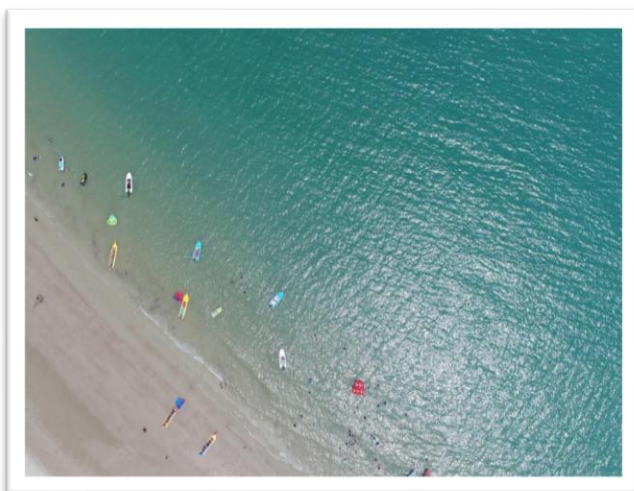
Sumber: Kajian Gunatanah RKK PPPD, 2019

Rajah 2.12: Pelan Kawasan Pembangunan Komited



Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

2.6 PROFIL PELANCONGAN DAN PERIKANAN



2.6.1 Pelancongan

Port Dickson merupakan destinasi pelancongan pantai dan percutian yang terkenal dan menjadi ‘frontliner’ kepada produk pelancongan Negeri Sembilan. Lokasinya yang terletak dalam jarak 95 km berhampiran Konurbasi Kuala Lumpur dan 50 km ke Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA) menjadikan Port Dickson sebagai pantai yang terdekat untuk penduduk di sekitar Kuala Lumpur.

Justeru, pengiktirafan terhadap Port Dickson sebagai Bandar Pantai Peranginan Negara, ‘Wellness Zone’ dan Bandar Tentera Darat telah memberikan manfaat dan kelebihan untuk dibangunkan sebagai Bandar Pelancongan Bertaraf Antarabangsa, selaras dengan slogan Port Dickson iaitu “*Memacu Kecemerlangan Port Dickson Sebagai Destinasi Pelancongan Dunia*” (Pelan Strategi MPPD, 2016-2020). (Rujuk Rajah 2.13)

Rajah 2.13: Pengiktirafan Bandar Port Dickson



Sumber: Blueprint PWT PD, 2011-2020

a. Produk Pelancongan Sedia Ada

Terdapat 153 produk pelancongan di Negeri Sembilan dan Port Dickson mempunyai 25 produk pelancongan selepas Seremban dengan 64 produk pelancongan. Produk pelancongan utama bagi Port Dickson adalah Pelancongan Eko dengan 11 taburan produk pelancongan eko iaitu yang tertinggi di Negeri Sembilan (Jadual 2.1). Seterusnya, Rajah 2.14 memaparkan taburan produk-produk pelancongan utama di Port Dickson. Selain itu, turut terdapat beberapa produk pelancongan lain di Port Dickson seperti Rumah Api Tanjung Tuan, Art Gallery Upside-Down, Inap Desa Pachitan, Inap Desa D'Pelandok Best, Kompleks Astronomi Baitul Hilal, Padang Merdeka dan Pusat Ternakan Ikan Hiasan. (Rujuk Jadual 2.6)

Jadual 2.6: Produk Pelancongan di Negeri Sembilan

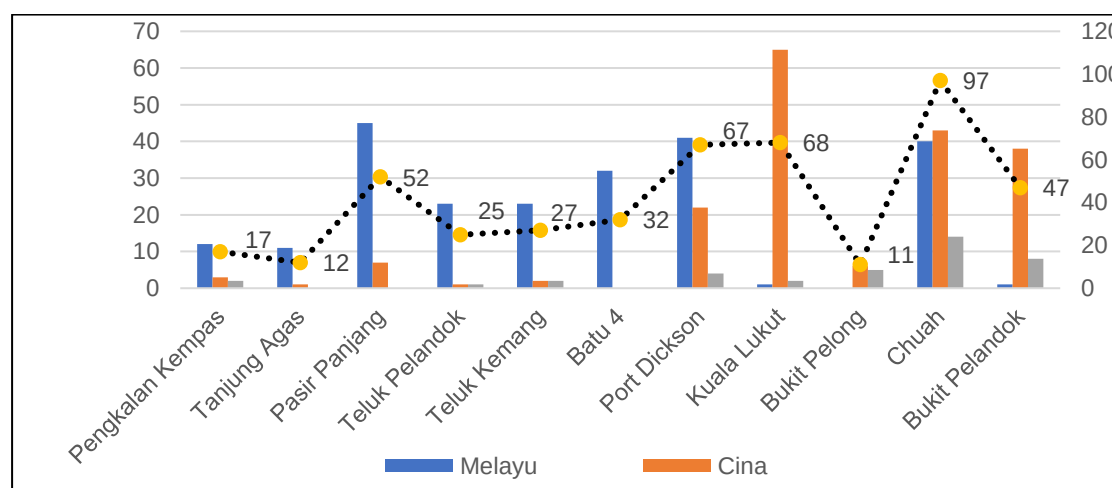
PRODUK PELANCONGAN	Seremban	Port Dickson	Rembau	Jempol	Kuala Pilah	Tampin	Jejebu	Jumlah	%
Pelancongan Eko	2	11	2	2	5	1	8	31	20.3
Pelancongan Agro	2	3	-	1	1	1	2	10	6.5
Pelancongan Kebudayaan, Seni & Warisan Sejarah	7	5	2	3	8	3	5	33	21.6
Pelancongan Makanan/ Membeli – belah	17	-	1	-	1	-	-	19	12.4
Pelancongan Sukan & Rekreasi	7	3	2	6	1	5	-	24	15.7
Pelancongan Kesihatan	5	-	-	-	-	-	-	5	3.3
Pelancongan Pendidikan	24	3	-	-	4	-	-	31	20.2
Jumlah	64	25	7	12	20	10	15	153	100
Peratus	41.8	16.4	4.6	7.8	13.1	6.5	9.8	100	

Sumber: Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045

2.6.2 Perikanan

Terdapat 455 orang nelayan yang berdaftar di Daerah Port Dickson menjalankan kegiatan mereka melalui 11 buah pengkalan atau jeti yang direkodkan oleh Jabatan Perikanan Negeri Sembilan. Rajah 2.15 memperincikan taburan jumlah nelayan di Port Dickson berdasarkan latar belakang kaum mengikut pengkalan atau jeti sedia ada. (Rujuk Rajah 2.16 dan Rajah 2.17)

Rajah 2.14: Jumlah Nelayan laut (Pantai) di Port Dickson Mengikut Jeti, 2018



Sumber: Jabatan Perikanan Negeri Sembilan, 2019

Di antara tahun 2013 hingga tahun 2017, majoriti nelayan di Daerah Port Dickson berkerja dengan vessel pukot hanyut diikuti oleh bubu, pancing dan lain-lain pukot arik. Selain itu, terdapat 2 orang nelayan yang terlibat dengan sistem kultur laut (Jadual 2.7).

Jadual 2.7: Jenis Vessel yang digunakan Nelayan Laut (Pantai) di Port Dickson (2013-2017)

Tahun / Jenis Vessel	2013	2014	2015	2016	2017
Lain-Lain Pukat Tarik	1	1	1	1	1
Pukat Hanyut	499	488	473	464	459
Bubu	15	15	15	15	13
Pancing	12	9	10	10	9
Sistem Kultur Laut	-	-	2	1	2
JUMLAH (Bilangan Nelayan)	527	513	502	491	484

Sumber: Jabatan Perikanan Malaysia, 2018

RAJAH 2.15: TABURAN-TABURAN PRODUK PELANCONGAN DI PORT DICKSON

RAJAH 2.16: PELAN LOKASI JETI-JETI NELAYAN (PANTAI) DI PORT DICKSON



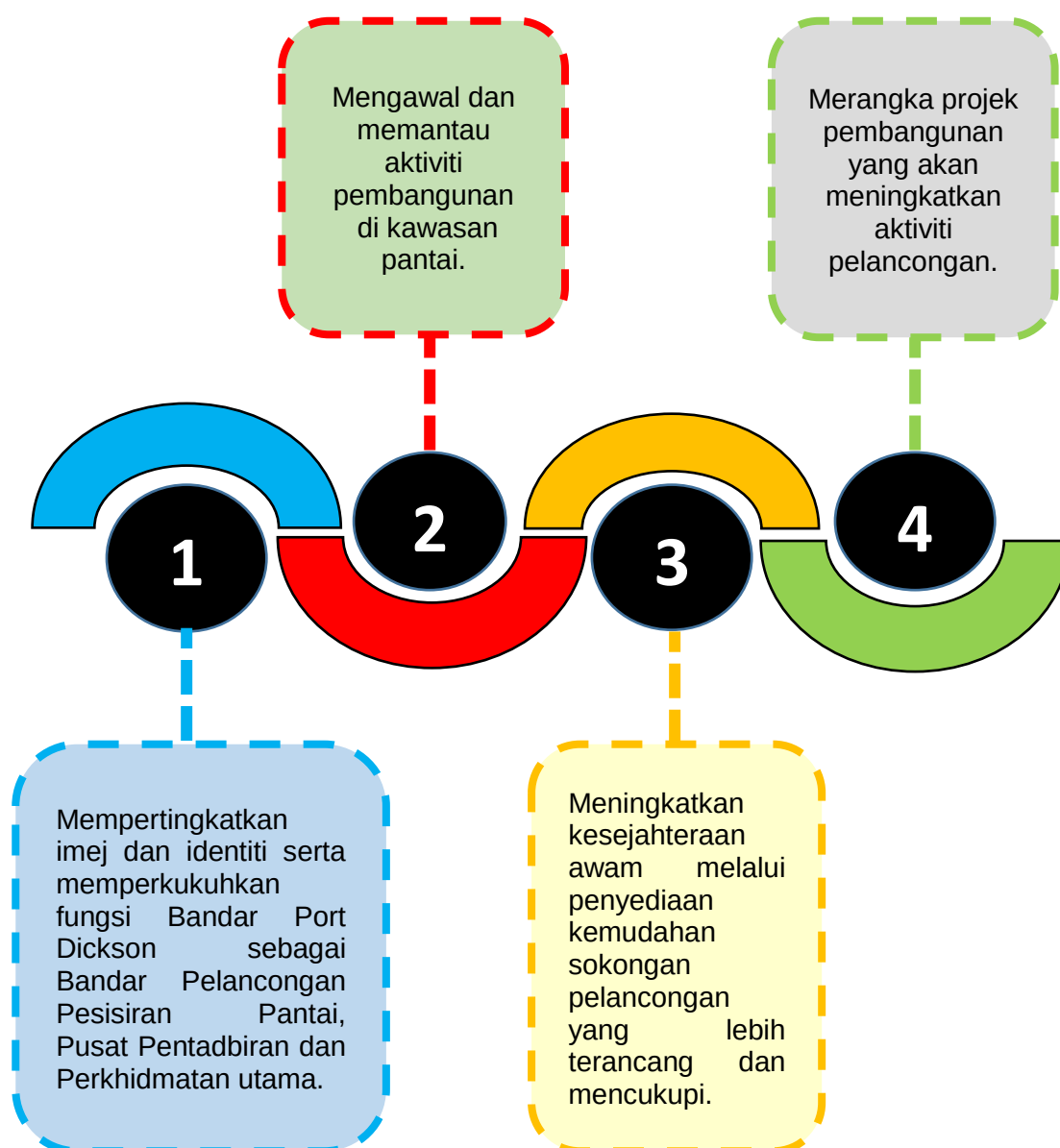
BAB 3.0

PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.1. MATLAMAT PEMBANGUNAN



3.2 OBJEKTIF PEMBANGUNAN



3.3 GUNATANAH

3.3.1. Penemuan Utama

Secara umumnya, tren guna tanah semasa kawasan RKK menunjukkan terdapat peningkatan dalam pembangunan kawasan perniagaan, perhotelan, perumahan, kemudahan awam dan rekreasi di kawasan kajian. Ini merujuk kepada keluasan pembangunan komited yang telah dicadangkan seluas 51.97 hektar (hingga April 2019). (Rujuk Jadual 3.1).

Jadual 3.1: Bilangan Projek Pembangunan Komited Kawasan Kajian

No.	Projek	Projek	Keluasan
1.	Perumahan (6 Projek)	- Pembangunan Rumah Sesebuah, Port Dickson	0.81 hektar
		- Pembangunan Kediaman PRIMA Homes, Port Dickson	19.09 hektar
		- Membina 48 Unit 'Superlink' Teres 3 Tingkat Dan Sebuah Rumah Kelab Beserta Kemudahan Mengikut Skim 'Gated And Guarded Community', Port Dickson	1.45 hektar
		- Mendirikan 1 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat, Si Rusa	0.10 hektar
		- Tukar Syarat Tanah Kepada Kediaman Bagi Mendirian Rumah Berkembar, Pasir Panjang	0.59 hektar
		- Tukar Syarat Tanah Kepada Kediaman, Pasir Panjang	0.11 hektar
2.	Komersial (8 Projek)	- Cadangan Membina 28 Unit Kedai / Pejabat, Port Dickson	0.80 hektar
		- Meroboh Dan Membina Semula 1 Unit Kedai / Pejabat, Port Dickson	0.02 hektar
		- Pemajuan Perniagaan Sesebuah Pasaraya 2 Tingkat, Port Dickson	1.42 hektar
		- Pemajuan Perniagaan Resort, Ruang Perniagaan, Si Rusa	4.42 hektar
		- Membina Sebuah Stesen Miyak Mengandungi Kedai Serbaneka, Surau, Tandas Dan Sebuah Kafe, Si Rusa	0.79 hektar
		- Tukar Syarat Tanah Kepada Perniagaan, Si Rusa	1.05 hektar
		- Hotel Berkonsepkan Kontena, Pasir Panjang	1.01 hektar
		- Pemajuan Reort Hotel Dan Villa, Pasir Panjang	1.86 hektar
3.	Institusi dan Kemudahan Masyarakat (2 Projek)	- Cadangan Membina Bangunan Kem PLKN Di Atas 2 Lot Tanah, Pasir Panjang	9.07 hektar
4.	Infrastruktur dan Utiliti (3 Projek)	- Tapak Simpan Habuk, Jimah	6.07 hektar
		- Mendirikan 4 Buah Tangki Air, Pasir Panjang	1.42 hektar
		- Mendirikan 1 Rumah Pam, Pasir Panjang	
5.	Pertanian (1 Projek)	- Penyatuan Tanah Bagi Tujuan Pertanian, Jimah	1.84 hektar

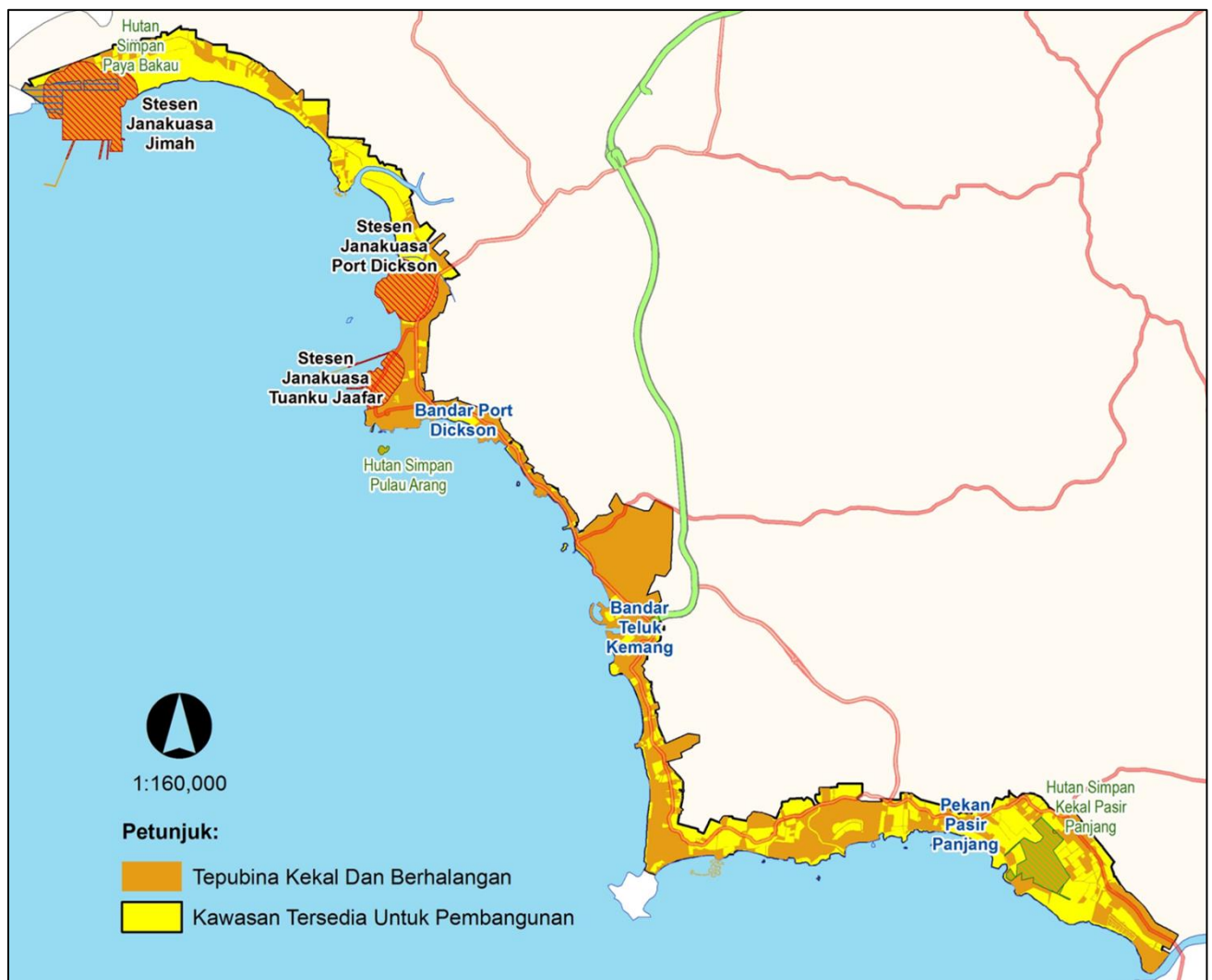
3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.3.2. Kawasan Keutamaan Pembangunan

Selain itu, kawasan keutamaan pembangunan ialah kawasan tanah milik kerajaan dan persendirian. Analisis ketersediaan keserasian tanah untuk pembangunan merupakan langkah untuk mengenalpasti kawasan-kawasan yang tersedia untuk dibangunkan.

Penentuan kawasan keutamaan pembangunan dibuat setelah mengambilkira kepadatan kawasan yang sesuai untuk dibangunkan dalam kawasan kajian. Daripada keseluruhan 10,433.93 hektar keluasan kawasan kajian, 1,808 hektar merupakan kawasan yang tersedia untuk pembangunan. Ia merupakan 17.32% daripada keseluruhan kawasan kajian.

Rajah 3.1: Kawasan Tepu bina dan Kawasan Tersedia untuk pembangunan dalam Kawasan Kajian



Sumber: Kajian Gunatanah RKK PPPD, 2019

Analisis kawasan tersedia untuk pembangunan dibuat setelah mengambilkira kawasan berhalangan untuk pembangunan. Kawasan-kawasan yang diklasifikasikan sebagai kawasan berhalangan adalah seperti berikut:

- I. Kawasan Tepu bina
- II. Kawasan Pembangunan Komited
- III. Kawasan KSAS

01 KAWASAN TEPUBINA KEKAL

- Kawasan Perumahan
- Kawasan Perniagaan
- Kawasan Industri
- Kawasan Kemudahan Masyarakat
- Kawasan Rekreasi
- Rangkaian Pengangkutan

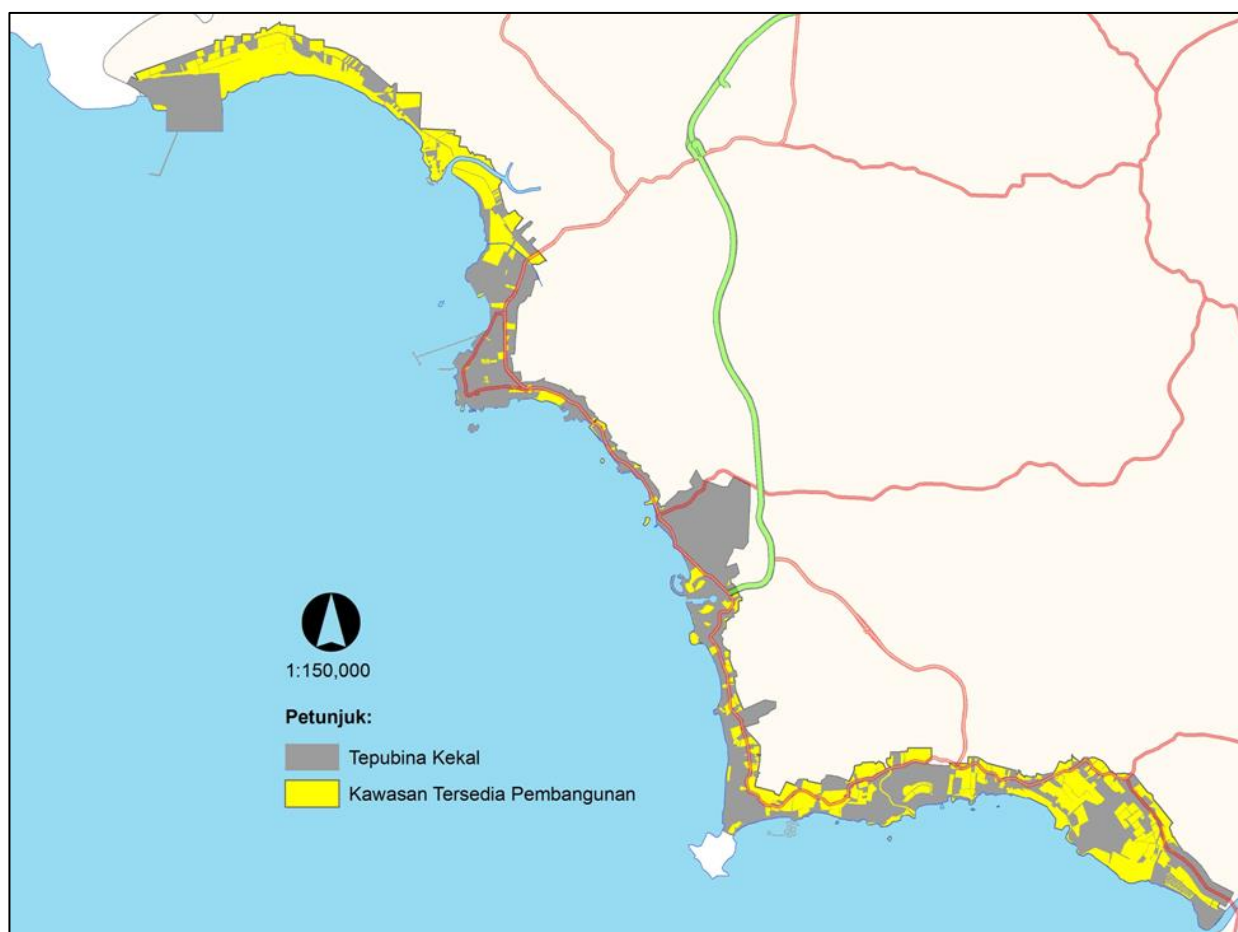
02 PEMBANGUNAN KOMITED TAPAK KOMITED

- Kawasan yang dikenalpasti mempunyai perancangan pembangunan di atas tapak tersebut

03 KSAS

- Tahap 1 (Perlindungan Penuh)
- Tahap 2 (Pembangunan Terhad)
 - Kawasan tidak dibenarkan untuk perlombongan kecuali bagi kerja-kerja melibatkan pemeliharaan serta penyelidikan
 - Tidak dibenarkan sebarang pembangunan kecuali aktiviti rekreasi dan pelancongan yang berasaskan alam semulajadi

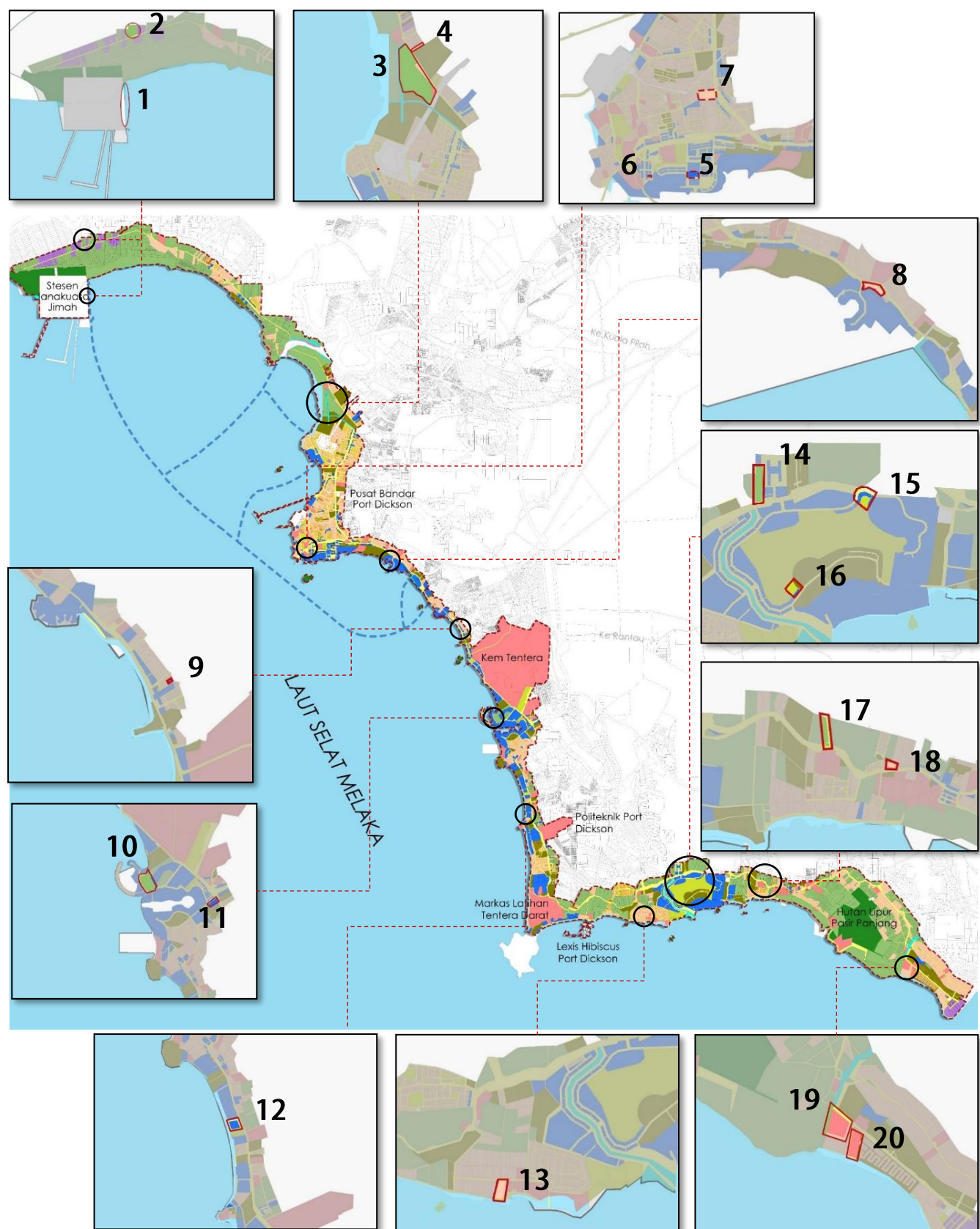
Rajah 3.2: Pelan Kawasan Tepubina



Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

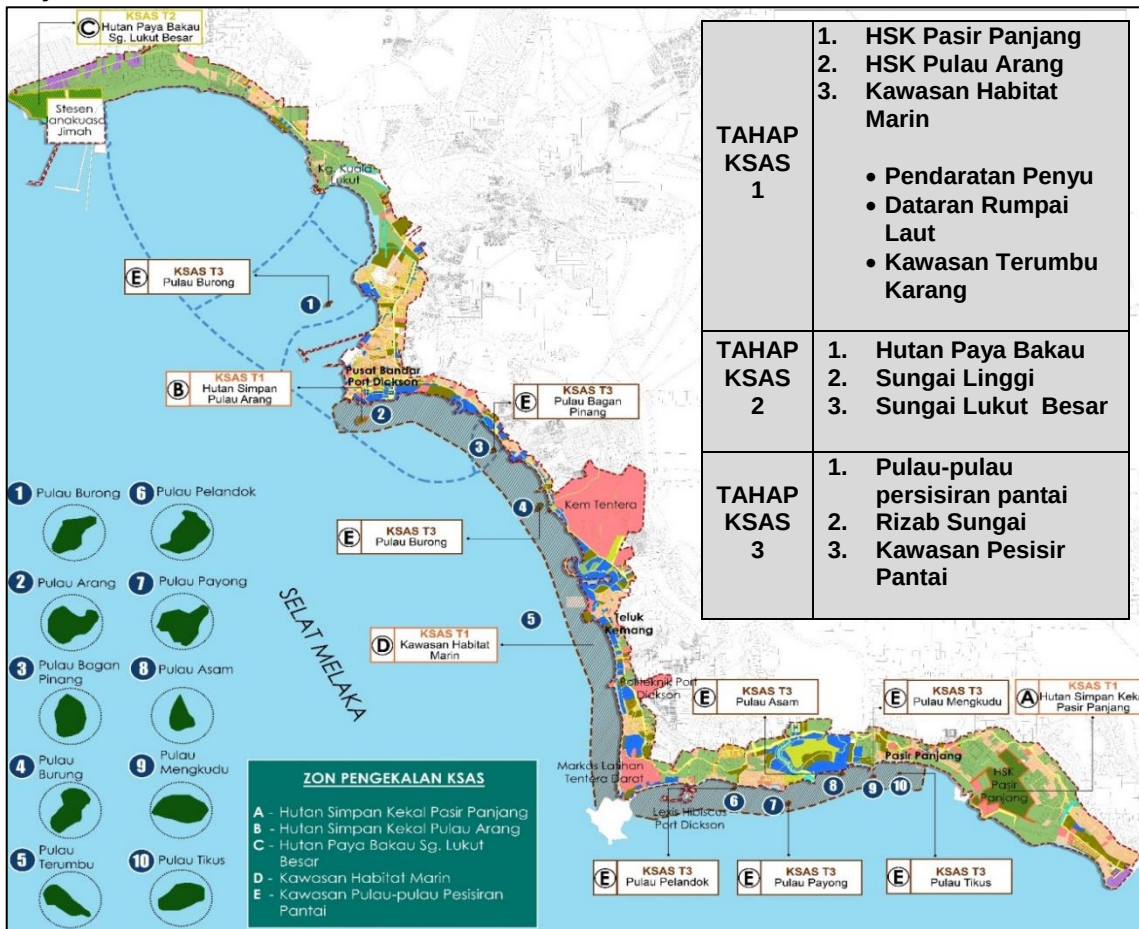
Rajah 3.3: Pelan Kawasan Pembangunan Komited



Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

Rajah 3.4: Pelan Kawasan KSAS



Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

Penyediaan Rancangan Kawasan Khas merupakan suatu rancangan pemajuan yang disediakan untuk tujuan pelaksanaan segera. Penentuan kawasan keutamaan pembangunan dibuat setelah kajian dijalankan berpandukan analisis kajian sektor. Selain itu input dari pelbagai agensi teknikal, pihak-pihak berkepentingan dan orang awam diambil kira dalam memfokuskan kawasan keutamaan pembangunan. Kajian juga akan memperincikan cadangan yang dibuat di peringkat draf RTMVV 2045. Berdasarkan analisis tersebut kawasan keutamaan untuk tindakan adalah seperti berikut :

- ☐ Kawasan Pusat Bandar Port Dickson, Bandar Teluk Kemang dan Pekan Pasir Panjang
- ☐ Kawasan Pantai-Pantai Peranginan
- ☐ Peningkatan Kemudahan Rangkaian Jalan dan Infrastruktur

Keutamaan cadangan bagi Pusat Bandar Port Dickson ialah elemen pengukuhan imej bandar, program pengindahan bandar, pembangunan semula kawasan lama dalam bandar dan menaiktarafkan sistem lalu lintas dalam bandar. Manakala bagi kawasan pantai-pantai peranginan keutamaan adalah untuk menyediakan kemudahan aktiviti sokongan pelancongan, menyusun semula kawasan perniagaan informal, mempelbagaikan aktiviti pelancongan dan pembentukan imej rekabentuk bandar yang menarik.

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

Bagi meningkatkan lagi aktiviti ekopelancongan, beberapa buah kawasan seperti di kawasan hutan simpan dan hutan paya bakau serta kawasan habitat marin boleh dijadikan kawasan ekopelancongan terkawal. Ia boleh diintegrasikan dengan kawasan untuk aktiviti penyelidikan dan pendidikan.

Cadangan rangkaian jalan baru dan menaiktarafkan jalan sedia ada adalah penting bagi memastikan tahap aksesibiliti yang baik di keseluruhan kawasan kajian. Ia akan meningkatkan kemasukan pelancong di samping menggalak pertumbuhan ekonomi penduduk setempat.

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

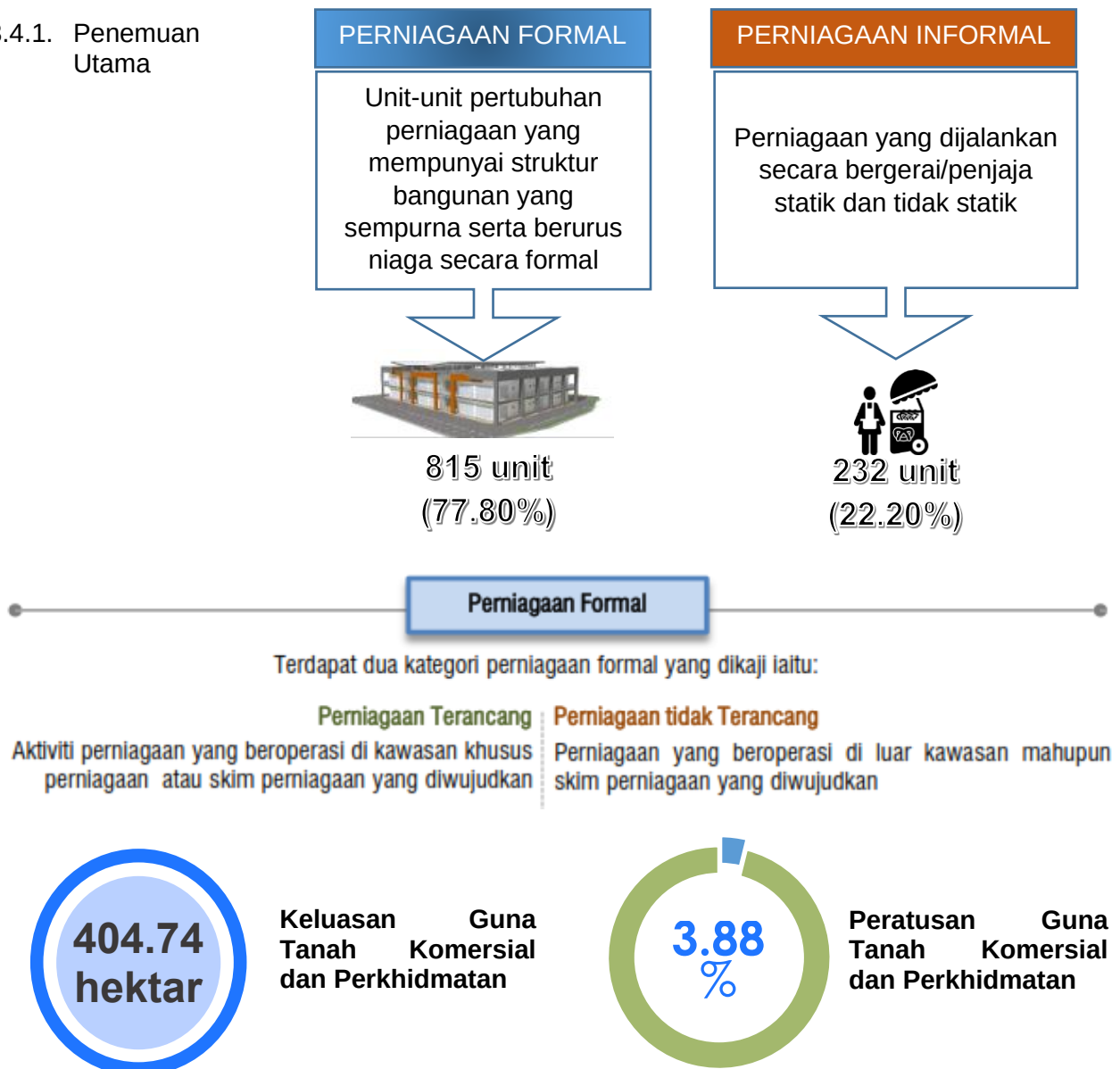
3.3.3. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Port Dickson, Teluk Kemang, Pekan Pasir Panjang, Hutan Lipur dan Pulau-pulau	Terdapat beberapa bangunan terbengkalai di kawasan pesisiran pantai yang mencatitkan pemandangan kawasan pelancongan Masih terdapat banyak kawasan tanah kosong dan terbiar yang tidak dibangunkan secara ekonomik Zon penampakan 500 meter bagi kawasan loji janakuasa (Loji Janakuasa Jimah dan Tunku Jaafar) dan kilang penapisan minyak Heng Yuen dan Mobil perlu dikekalkan bagi tujuan keselamatan sekiranya berlaku bencana.	Kawasan pesisiran pantai Port Dickson merupakan kawasan pantai yang bersih dan menarik yang mampu menarik kedatangan pelancong. Kepelbagaian ciri karektor pantai juga memberi imej kawasan peranginan yang berbeza mengikut kawasan. Keupayaan menyediakan kemudahan penginapan pelancong pelbagai peringkat dari homestay, rumah tumpangan dan hotel bertaraf antarabangsa menarik kedatangan pelancong domestik dan antarabangsa ke Port Dickson . Struktur fizikal rupa bumi yang landai dan rata membolehkan perancangan projek berteraskan pelancongan dapat dilaksanakan dengan kos yang optimum Lokasi Port Dickson yang terletak berhampiran dengan Lembah Kelang mampu menarik memasukkan pelancong domestik dan antarabangsa ke sini. Cadangan Lebuhraya Pantai Barat dan rangkaian kemudahan infrastruktur baru di Daerah Port Dickson akan menjadi pemangkin kepada peranan Port Dickson sebagai pusat pelancongan bertaraf antarabangsa. Terdapat pulau pulau kecil di pesisiran pantai yang berpotensi dijadikan kawasan tarikan eko pelancong baru Terdapat kawasan tanah kosong dan kawasan rizab pantai dan sungai yang boleh dimajukan untuk kemudahan infrastruktur aktiviti pelancongan

3.4 PERNIAGAAN

Secara keseluruhannya terdapat 1,047 unit pertubuhan perniagaan di dalam kawasan kajian dengan bilangan 815 unit merupakan pertubuhan perniagaan formal dan sebanyak 232 unit pertubuhan perniagaan informal

3.4.1. Penemuan Utama



3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

Jadual 3.2 : Taburan Perniagaan Formal

No	Kawasan	Bil.	%
1.	Bandar Port Dickson	489	60.00
2.	Bandar Teluk Kemang	92	11.30
3.	Pasir Panjang	44	5.40
4.	Batu 4 & Sunggala	102	12.50
5.	Persisiran Pantai (Hotel, Chalets & Homestay)	88	10.80
Jumlah Keseluruhan		815	100.00

Sumber: Kajian Penyenaraian Perniagaan, RKK PPD April 2019
Jabatan Perlesenan Majlis Perbandaran Port Dickson, Mei 2019

Jadual 3.3: Kategori Dan Bilangan Perniagaan Informal

No	Jenis	Bil.	%
1.	Penjaja Tetap	164	70.60
2.	Penjaja Gerai Majlis	68	24.40
Jumlah Keseluruhan		232	100.00

Terdapat beberapa projek pembangunan komersial komited dalam kawasan Pesisiran Pantai Port Dickson. (Rujuk Jadual 3.4)

Jadual 3.4: Senarai Projek Pembangunan Komersial Komited di Pesisiran Pantai Port Dickson

No.	Cadangan	Keluasan (Hektar)	Mukim
1.	Cadangan Membina 28 Unit Kedai / Pejabat (Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula)	0.80	Port Dickson
2.	Cadangan Meroboh Dan Membina Semula 1 Unit Kedai/ Pejabat Di Atas Lot 1143	0.02	Port Dickson
3.	Pemajuan Perniagaan Sebuah Pasaraya 2 Tingkat Di Atas Lot 575	1.42	Port Dickson
4.	Pemajuan Perniagaan, Resort, Ruang Perniagaan Di Atas Lot 6098	4.42	Si Rusa
5.	Membina Sebuah Stesen Minyak Mengandungi Kedai Serbaneka, Surau, Tandas Dan Sebuah Kafe Di Atas Lot 9169	0.79	Si Rusa
6.	Tukar Syarat Tanah Daripada Tiada Kepada Perniagaan Bagi Pembangunan Hotel Di Atas Lot 6008	1.05	Si Rusa
7.	Hotel Berkonsepkan Kontena (Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula) Di Atas Lot 4003	1.01	Pasir Panjang
8.	Pemajuan Resort Hotel Dan Villa (Tukar Syarat Tanah Daripada Tiada Kepada Perniagaandi Atas Lot 2114	1.86	Pasir Panjang

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.4.2. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Port Dickson, Kemang, Pekan Panjang dan Tempatan lain Teluk Pasir Pusat	Aktiviti perniagaan hanya aktif pada hujung minggu dan musim tertentu. Pertumbuhan kawasan perniagaan adalah secara sejajar dengan jalan utama. Masih terdapat banyak premis perniagaan yang kosong dalam pusat Bandar Bangunan perniagaan terbengkalai memberi impak negatif kepada rupa bentuk bandar di kawasan pelancongan Sebahagian kawasan aktiviti perniagaan informal tidak teratur khususnya di kawasan pantai-pantai peranginan	Masih terdapat kawasan tanah kosong yang berpotensi untuk dibangunkan bagi tujuan aktiviti perniagaan dan perhotelan. Terdapat pelbagai hotel bertaraf antarabangsa bagi menyokong pembangunan sektor pelancongan, seterusnya mengukuhkan peranan Port Dickson sebagai pusat pelancongan yang unggul di Negara ini.

3.5 PELANCONGAN DAN PERIKANAN

3.5.1. Penemuan Utama Sektor Pelancongan

Sektor pelancongan di Port Dickson lebih menjurus ke arah pelancongan berasaskan ekopelancongan, pelancongan budaya, seni & warisan sejarah, sukan dan rekreasi, kesihatan makanan / membeli belah dan pendidikan.

Rajah 3.5: Sumber tarikan pelancongan di Daerah Port Dickson



Fokus kepada cadangan sektor pelancongan di Port Dickson adalah:

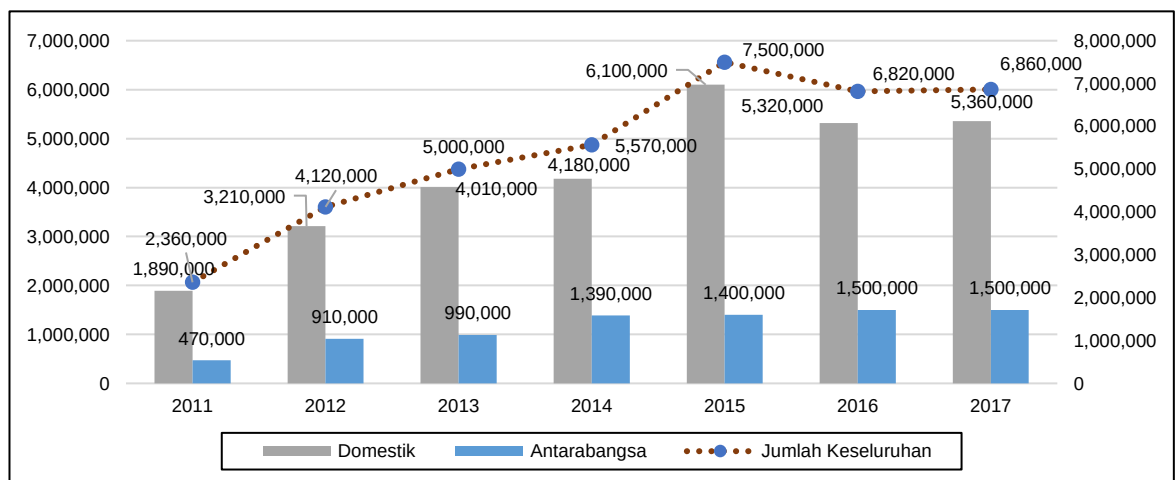
- ☐ MICE: Tumpuan kepada hotel-hotel 4 dan 5 bintang yang terdapat di Port Dickson
- ☐ Zon pelancongan pantai tertumpu pada pantai-pantai dalam kawasan kajian
 - Sanctuary Beach: Pantai Tanjung Biru, Pantai Tg Gemok dan Pantai Cermin.
 - Leisure Beach: Pantai Purnama, Pantai Batu 1 dan Pantai Dickson.
 - Sport Beach: Pantai Bagan Pinang dan Pantai Saujana
 - Recreational Beach: Pantai Cahaya Negeri
 - Urban Beach: Pantai Batu 5 dan Pantai Teluk Kemang.
- ☐ Zon Wellness: Tumpuan di sekitar kawasan Pantai Teluk Kemang
- ☐ Ekopelancongan: tumpuan kepada di Hutan Lipur Pasir Panjang dan Muara Sg. Linggi
- ☐ Cultural and Heritage Zone: Tumpuan kepada bangunan warisan dan bersejarah yang terdapat di Port Dickson
- ☐ Zon Komersil: Tumpuan kepada kawasan perniagaan sedia ada di Port Dickson dan cadangan baharu berhampiran kawasan tumpuan pelancong.

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.5.2. Statistik Kedatangan Pelancong

Tourism Malaysia (2017), merekodkan ketibaan 25.9 Juta pelancong di Malaysia pada tahun 2017, dengan perbelanjaan sebanyak RM 82.2 billion. Pelancongan domestik terus menjadi penyumbang utama kepada ekonomi, 70.5 juta pelancong domestik dicatatkan pada tahun 2017, pertumbuhan sebanyak 6.8% dengan jumlah perbelanjaan yang mencatatkan pertumbuhan 11.8% iaitu sebanyak RM54.1 bilion. (Tourism Malaysia, 2017). Statistik oleh Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan (LPNS) pada tahun 2017 merekodkan 6.86 juta pelancong menginap di hotel-hotel dan rumah-rumah penginapan, dimana 1.5 juta adalah pelancong antarabangsa dan selebihnya sebanyak 5.36 juta adalah pelancong tempatan. Jumlah tersebut sedikit meningkat berbanding tahun 2016 yang mencatatkan 6.82 juta pengunjung sahaja, tetapi masih di bawah jumlah tertinggi yang direkodkan pada tahun 2015 iaitu sebanyak 7.5 juta pelancong (Rajah 3.7).

Rajah 3.6: Statistik Kedatangan Pelancong Ke Negeri Sembilan (2011 – 2017)



Sumber: Laporan Data Sosioekonomi Negeri Sembilan, 2017; Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, 2019

3.5.3. Jumlah Pelancong ke Negeri Sembilan Mengikut Daerah (2016 – 2017)

Statistik jumlah pelancong yang menginap di hotel-hotel dan rumah tumpangan pada tahun 2016 dan 2017 digunakan untuk mendapatkan gambaran sebenar tentang bilangan pelancong yang berkunjung ke Negeri Sembilan pada tahun-tahun tersebut. Berdasarkan kepada data tahun 2016 dan 2017, 70% pelancong yang datang ke Negeri Sembilan berkunjung ke Port Dickson berbanding daerah-daerah lain, menunjukkan kepentingan Port Dickson sebagai destinasi pelancongan utama di Negeri Sembilan (Jadual 3.5).

Jadual 3.5: Jumlah Kedatangan Pelancong ke Negeri Sembilan (2013, 2016 – 2017)

Bil	Daerah	2013	%	2016	%	2017	%
1	Port Dickson	3,500,184	70.0	4,776,590	70.0	4,804,940	70.0
2	Seremban	1,004,763	20.1	1,371,563	20.1	1,379,704	20.1
3	Jempol	145,774	2.9	184,239	2.7	185,333	2.7
4	Tampin	175,004	3.5	170,592	2.5	171,605	2.5
5	Jejebu	79,338	1.6	143,297	2.1	144,148	2.1
6	Kuala Pilah	75,002	1.5	136,474	2	137,284	2
7	Rembau	20,055	0.4	40,945	0.6	41,185	0.6

Sumber: Jabatan Perangkaan Negeri Sembilan, 2018

3.5.4. Analisis Carrying Capacity

Analisis 'carrying capacity' telah dilaksanakan di 11 buah pantai sedia ada dan 2 buah kawasan simpanan kekal iaitu HSK pasir panjang dan HSK Sungai Menyala. Kiraan 'carrying capacity' dilakukan dengan menggunakan persamaan yang disarankan oleh World Tourism Organisation (WTO) yang diadaptasikan daripada Boullon (1985):
Persamaan yang digunakan adalah:

$$\begin{aligned} \text{Carrying capacity} &: \frac{\text{Area used by tourist}}{\text{Average Individual Standard}} \\ \text{Total number of daily visits} &: \text{Carrying capacity} \times \text{Rotation coefficient} \\ \text{Where, rotation coefficient} &: \frac{\text{Number of daily hour area open for tourist}}{\text{Average time of one visit}} \end{aligned}$$

WTO (1988) telah mencadangkan bahawa *average individual standard* yang digunapakai adalah 1000 orang bagi setiap hektar atau 10m² untuk setiap individu atau 30m² untuk setiap individu bagi kawasan tropika. Cadangan tersebut telah digunakan dalam kiraan carrying capacity kajian ini (Jadual 3.6 dan Jadual 3.7).

Jadual 3.6: Carrying Capacity Pantai-Pantai di Port Dickson

Bil	Nama Pantai	Luas Kawasan (Hektar)	Luas Kawasan (M ²)	Tahap Minimum (Bil. Pelawat)	Tahap Maksimum (Bil. Pelawat)
1	Pantai Cermin	5.276 (0.628 Melaka)	59,040	3,936 orang	11,808 orang
2	Pantai Tanjung Biru	1.238 (0.717 Melaka)	12,380	825 orang	2,476 orang
3	Pantai Purnama	10.868	108,681.66	7,245 orang	21,736 orang
4	Pantai Teluk Kemang	9.551	95,517.94	6,368 orang	19,104 orang
5	Pantai Saujana	7.658	76,588.98	5,106 orang	15,318 orang
6	Pantai Batu 5	6.219	62,192.68	4,146 orang	12,439 orang
7	Pantai Bagan Pinang	5.647	56,475.48	3,765 orang	11,295 orang
8	Pantai Batu 1	3.843	38,432.49	2,562 orang	7,686 orang
9	Pantai Dickson	0.381	3,817.93	255 orang	764 orang
10	Pantai Tanjung Gemok	0.900	8,994.55	600 orang	1,799 orang
11	Pantai Cahaya Negeri	13.407	134,074.55	8,938 orang	26,815 orang
Jumlah		64.988	656,196.26	43,746 orang	131,240 orang

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

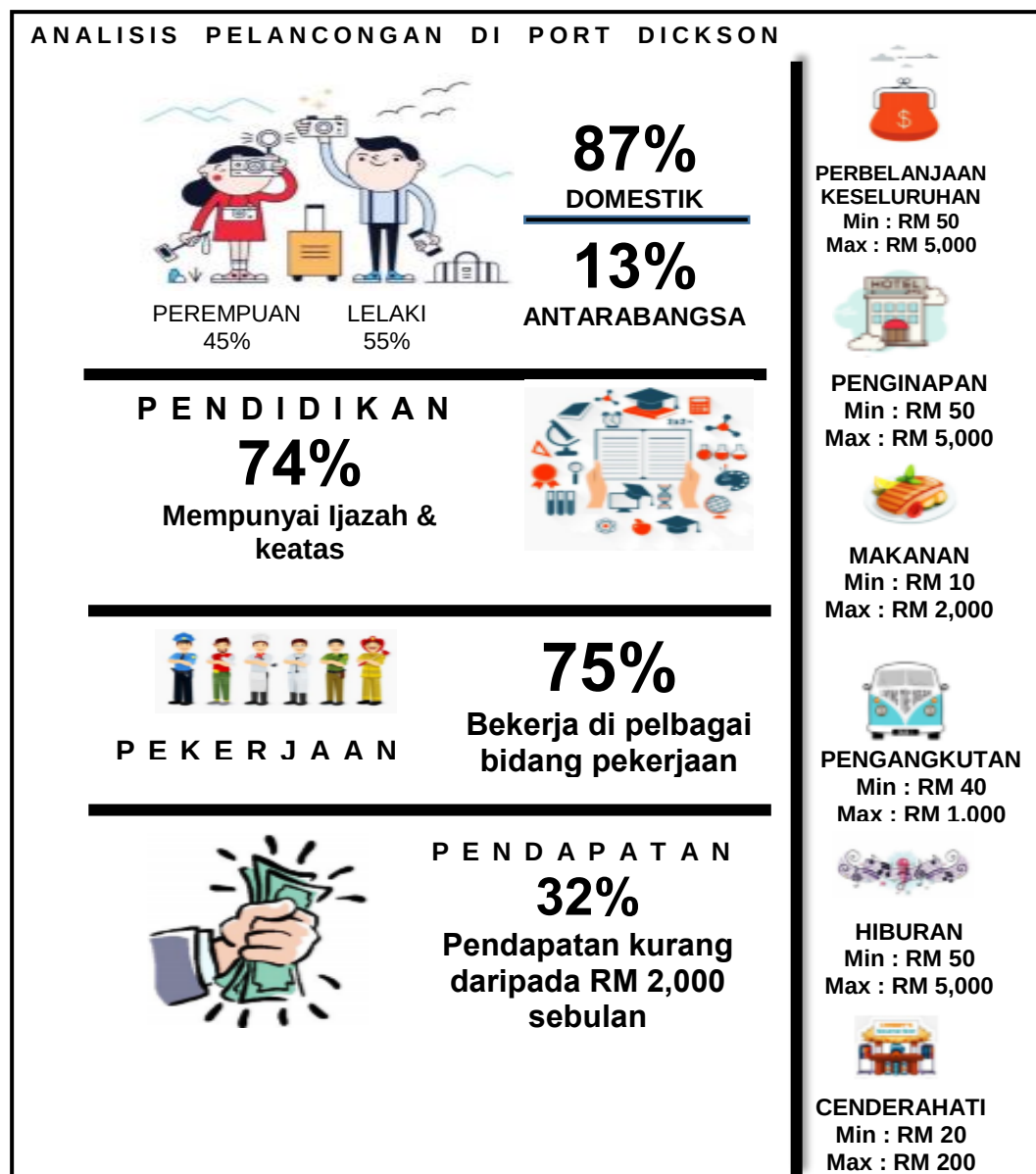
Jadual 3.7: Carrying Capacity Hutan Simpanan Kekal di Port Dickson

Bil	Nama HSK	Luas Kawasan (M ²)	Tahap Minimum (Bil. Pelawat)	Tahap Maksimum (Bil. Pelawat)
1	HSK Pasir Panjang	1,559,731*	5,199 orang	15,597 orang
2	HSP Sungai Menyala	5,212,082*	17,374 orang	52,121 orang
Jumlah		6,771,813	22,573 orang	67,718 orang

* Untuk HSK Pasir Panjang dan HSK Sungai Menyala; diandaikan hanya 5% kawasan dibuka untuk aktiviti orang ramai.

Pantai-pantai di Port Dickson mampu menampung sehingga 131,240 orang pada satu-satu masa dan HSK Pasir Panjang dan HSK Sungai Menyala juga mampu menampung sehingga 67,718 pelawat pada sesuatu masa.

Rajah 3.7: Rumusan Dapatan Penting Soal Selidik Pelancong



3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.5.5. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

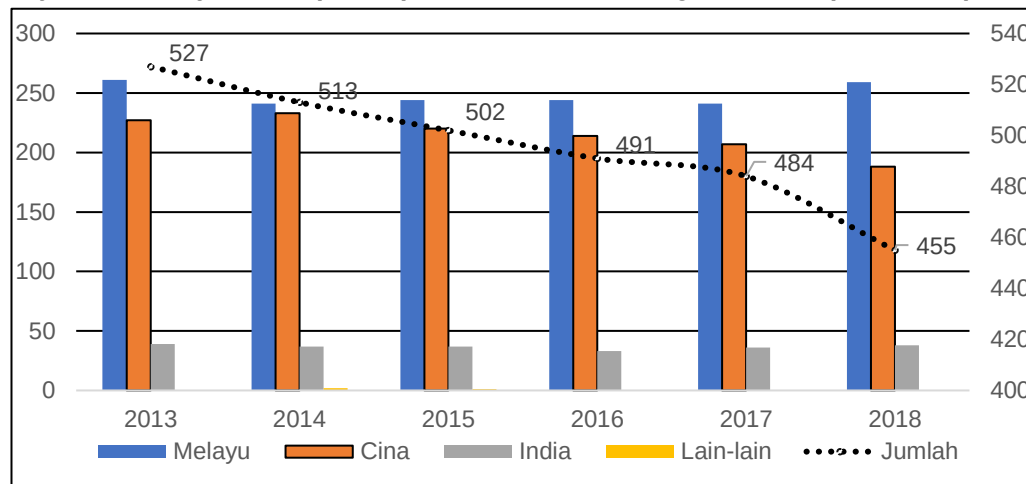
Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Bandar Port Dickson	Walaupun jumlah kunjungan pelancong ke Port Dickson adalah tinggi, perbelanjaan yang dikeluarkan oleh pelancong semasa di Port Dickson adalah rendah Tempoh penginapan pelancong di Port Dickson adalah rendah disebabkan kebanyakan aktiviti pelancong lebih kepada lawatan harian Selain dari kawasan pantai yang luas, produk-produk pelancongan lain yang terdapat di Port Dickson adalah kurang dan tidak mempunyai impak yang tinggi Aktiviti pelancongan yang tidak terkawal memberi ancaman kepada kehidupan habitat marin di sekitar pantai Port Dickson.	Faktor lokasinya yang berhadapan perairan Selat Melaka menjadikan Port Dickson sebagai kawasan tumpuan untuk aktiviti rekreasi dan riadah. Pengiktirafan sebagai Bandar Pantai Peranginan Negara oleh Kerajaan Persekutuan menjadikan Port Dickson lokasi tumpuan pelancong dari dalam dan luar negara. Dalam konteks negeri, Daerah Port Dickson telah dizonkan sebagai Pantai Peranginan Negara, 'Wellness Zone', dan Bandar Tentera Darat turut memberi mafaat dan kelebihan untuk dibangunkan sebagai Bandar Pelancongan Bertaraf Antarabangsa

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.5.6. Penemuan Utama Sektor Perikanan

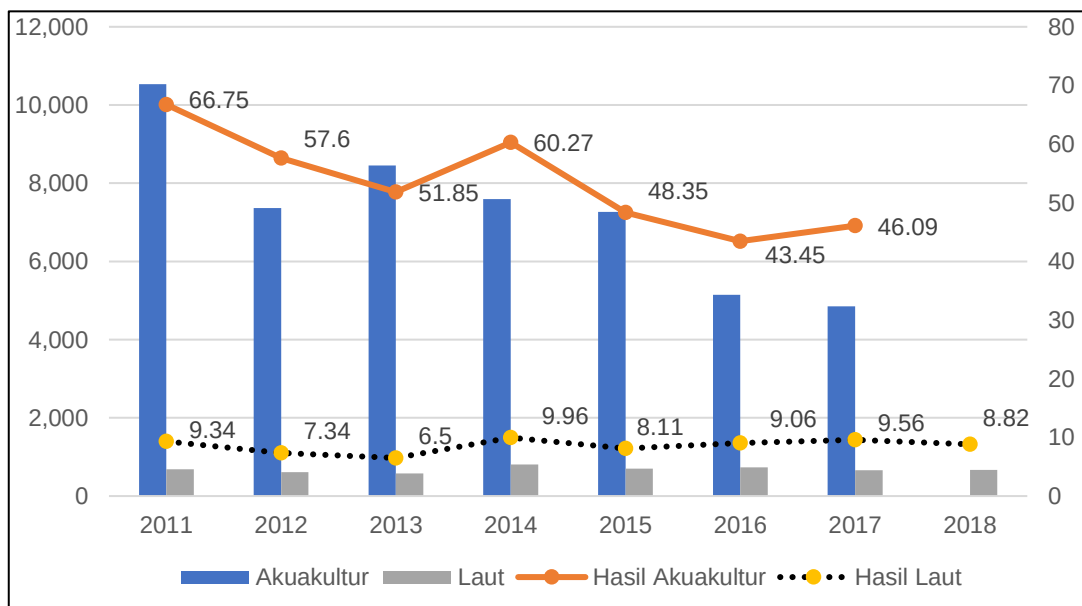
Port Dickson merupakan satu-satunya kawasan perairan laut yang terdapat di Negeri Sembilan. Oleh itu, jumlah nelayan laut (pantai) yang terdapat di Port Dickson adalah jumlah keseluruhan nelayan laut (pantai) di Negeri Sembilan. Rajah 3.5 menunjukkan statistik jumlah nelayan di Daerah Port Dickson dari tahun 2013 hingga 2018 mengikut kaum yang majoritinya didominasi oleh kaum Melayu dan diikuti oleh kaum Cina dan kaum India. Trend semasa menunjukkan jumlah nelayan di Daerah Port Dickson semakin menurun pada setiap tahun, daripada 527 orang pada tahun 2013 kepada 455 pada tahun 2018.

Rajah 3.8: Nelayan Laut (Pantai) di Port Dickson Mengikut Kaum (2013-2018)



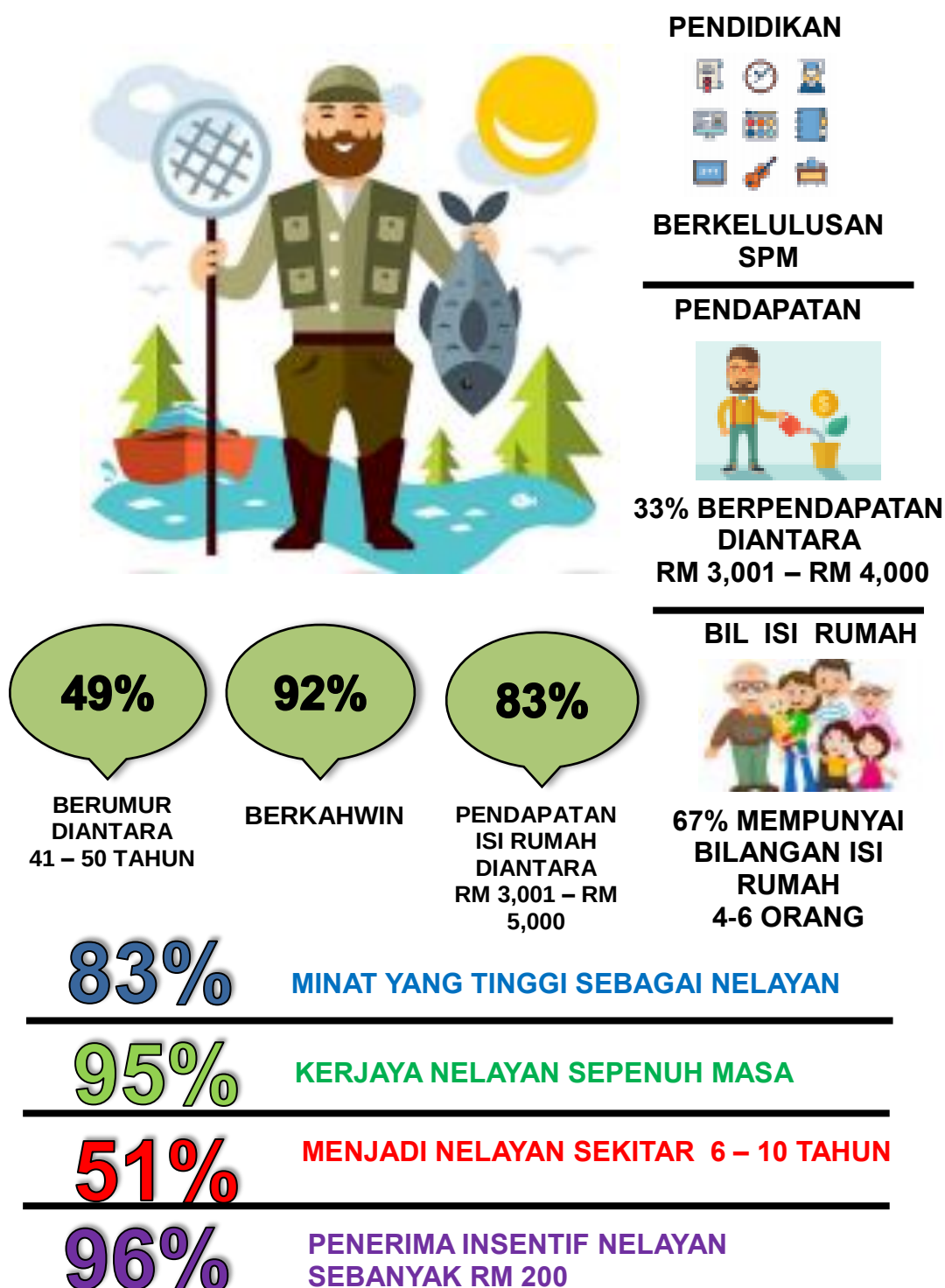
Sumber: Jabatan Perikanan Negeri Sembilan, 2019

Rajah 3.9: Perbandingan Hasil Pengeluaran Perikanan Akuakultur dan Perikanan Laut di Port Dickson (2011 - 2018)



Sumber: Jabatan Perikanan Malaysia, 2018; Jabatan Perikanan Negeri Sembilan, 2019

Rajah 3.10: Rumusan Dapatan Penting Soal Selidik Nelayan



3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.5.7. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Port Dickson dan Teluk Kemang	Hasil nelayan merosot akibat pencemaran di kawasan pantai; kemudahan di jeti nelayan yang semakin usang dan memerlukan penambahbaikan.; Penebangan hutan bakau yang boleh menjejaskan ekosistem dan pembiakan ikan Pencerobohan oleh nelayan daripada negeri berjiran menjejaskan hasil tangkapan nelayan tempatan; Penyertaan golongan muda sebagai nelayan semakin menurun dan sangat rendah.	Penggunaan teknologi moden dapat menghasilkan hasil tangkapan yang lebih banyak.

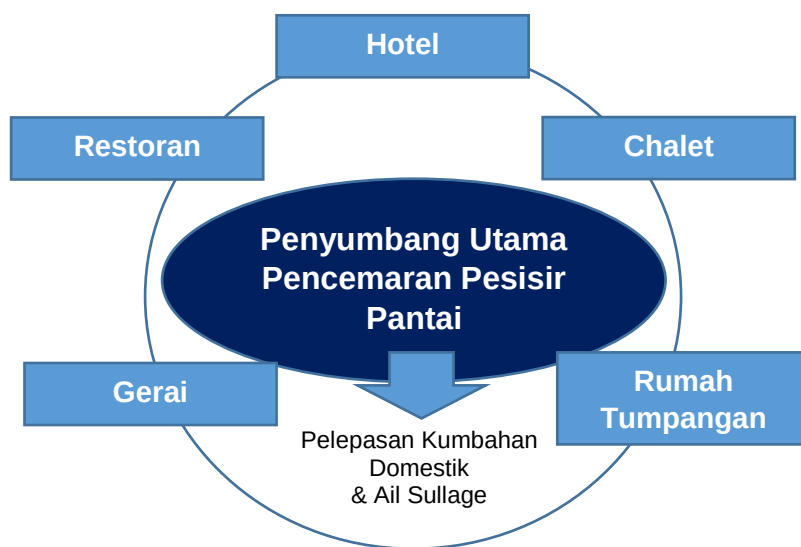
3.6. PENGURUSAN ALAM SEKITAR

3.6.1. Penemuan Utama Kualiti Air Marin

Pembangunan fizikal yang seimbang dengan kelestarian alam sekitar akan menjadikan kawasan kajian sebagai kawasan pembangunan pelancongan yang mampan dan menarik untuk dikunjungi.

Mengikut sumber Jabatan Alam Sekitar (Mac 2019), punca utama yang menyumbang kepada pencemaran kawasan persisir pantai disebabkan oleh pelepasan kumbahan domestik dan air sullage dari kawasan komersil termasuk hotel, rumah tumpangan, chalet, gerai dan restoran. Berdasarkan tren kualiti air marin tahun 2017, didapati parameter yang sering melebihi standard bagi kesemua kelas adalah parameter minyak dan geris, parameter E.coli serta faecal coliform.

Rajah 3.11: Punca-punca kepada pencemaran pantai

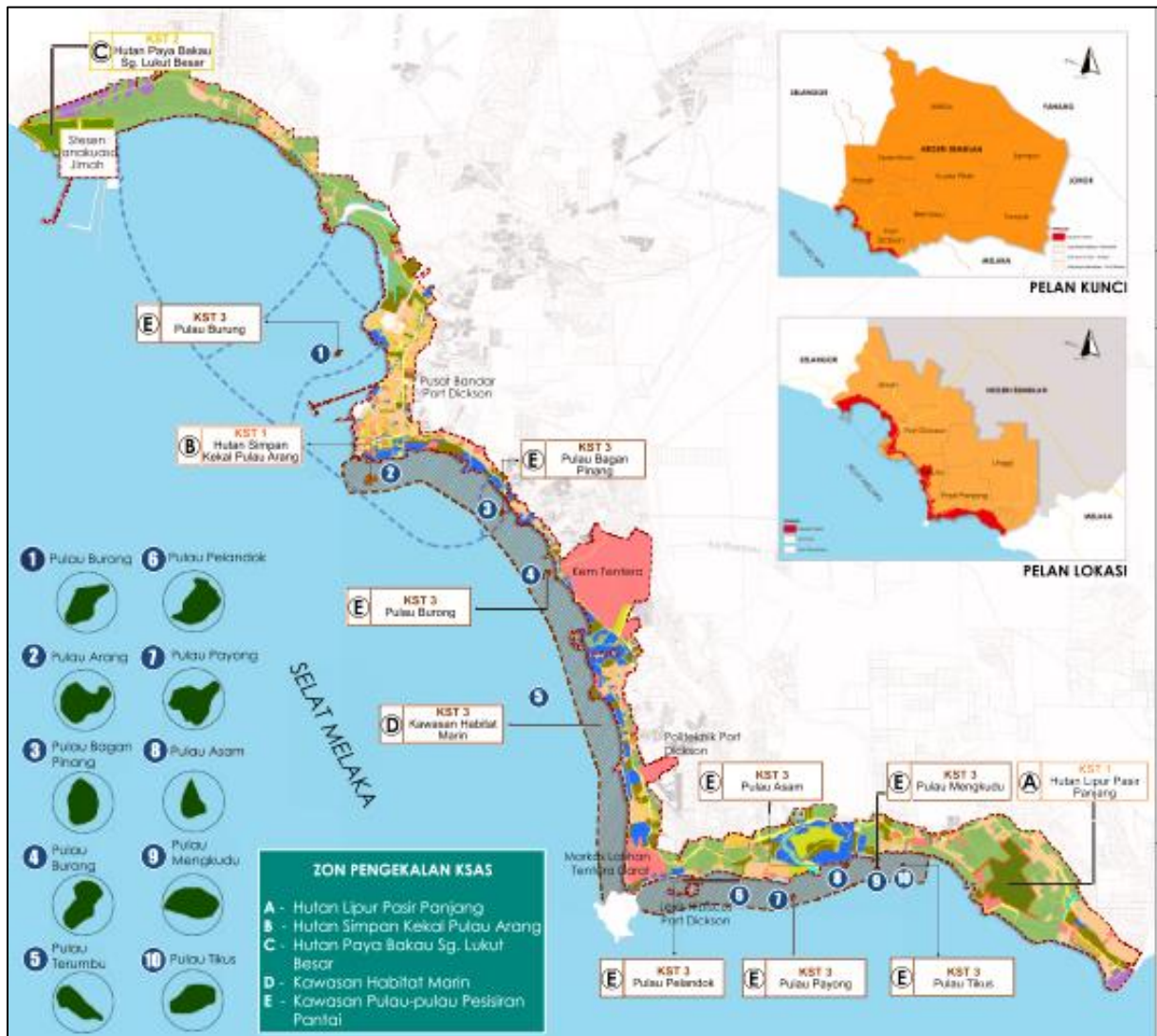


3.6.2. Aras Pasang Surut Air Laut Pesisir Pantai Port Dickson

Tahap air pasang surut mempunyai kesan langsung kepada aktiviti nelayan dan kejadian banjir kilat. Kadar hujan yang lebat disertai dengan air pasang besar boleh menyebabkan berlakunya kejadian banjir kilat di beberapa kawasan Port Dickson. Aras pasang surut air laut juga mempunyai impak kepada kejadian hakisan yang berlaku di pesisir pantai Port Dickson. Diantara kawasan berlakunya hakisan ini adalah di **Pantai Batu 1**, kawasan Tanjung Tuan dan **Kawasan Hutan Lipur Pasir Panjang**.

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

Rajah 3.12: Kawasan Sensitif Alam Sekitar



Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.6.3. . Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Bandar Port Dickson, Teluk Kemang, Pasir Panjang dan Pulau-pulau	Masih berlaku pencemaran air laut melalui sumber domestik dan aktiviti perhotelan melalui pembuangan sisa kumbahan. Terdapat tren pembangunan baru memasuki kawasan zon penampakan yang mana boleh memberi kesan kepada usaha kawalan sekiranya berlaku pencemaran industri. Berlaku hakisan pantai di beberapa kawasan seperti di Pantai Batu 1 dan pesisir pantai Pasir Panjang yang memerlukan tindakan pengawalan oleh pihak berkuasa. Peningkatan aktiviti perbandaran di kawasan pesisir pantai bagi tujuan pembangunan perumahan dan perhotelan memberi impak kepada tahap tampungan kawasan pelancongan .	Kedapatan kawasan habitat marin seperti kawasan pendaratan penyu, dataran rumput laut, dan kawasan terumbu karang sebagai daya tarikan eko pelancongan. (Pantai Tg. Gemok, Pantai Cermin, Pantai Tg Biru) Kawasan Hutan Simpan dan Hutan Paya Bakau berpotensi untuk dijadikan kawasan penyelidikan dan pendidikan dengan aktiviti rekreasi berimpak rendah. (Hutan Lipur Pasir Panjang, Hutan Paya Bakau Sg. Lukut, Muara Sg. Linggi) Beberapa kawasan pantai menarik yang belum di majukan berpotensi untuk dijadikan kawasan tarikan pelancongan baru.

3.7. PENGURUSAN RESIKO BENCANA

3.7.1. Penemuan Utama

❑ Kejadian Banjir

Kejadian banjir kilat merupakan fenomena yang masih berlaku di Daerah Port Dickson dan di kawasan pesisiran pantai. Kejadian berlaku apabila hujan lebat yang berterusan dan kejadian air laut pasang secara serentak.

Jadual 3.8: Kejadian Banjir di Kawasan kajian

NO	LOKASI	REKOD	PUNCA
1.	Simpang 3 PD / Sepang	Jun 2016	Kawasan persimpangan yang rendah
2.	Dataran Teluk Kemang	September 2017	Sampah & aliran tidak lancar di sistem perparitan
3.	Kg Batu 14, Pasir Panjang	September 2017	Kawasan rendah dan salur keluar akhir yang tersekat di Palm Spring
4.	Hadapan Hospital PD	September 2017	Sistem perparitan perlu dinaiktarafkan
5.	Kg Sawah Sunggala	September 2017	Sistem perparitan tidak sempurna
6.	Kg. Air Meleleh	Jun 2018	Kurang penyelenggaraan sistem perparitan
7.	Kg. Sri Rusa	Jun 2018	Seksyen Sg. Sri Rusa yang kecil

Sumber: Jabatan Pengairan dan Saliran , Februari 2019

Jadual 3.9: Lokasi Hakisan Pantai di Kawasan Kajian

LOKASI PANTAI	PANJANG KAWASAN PANTAI YANG TERLIBAT HAKISAN (METER)	KADAR HAKISAN (METER/TAHUN)
Pantai Teluk Kemang Batu 8	2,314.70	10.2
Taman Tuah Batu	1,621.80	5.0
The Regency Tg. Tuan Beach Resort Batu 5	459.10	3.9
Kampung Gelam	264.00	4.7
PD Waterfront	131.90	3.7
Pejabat Daerah PD	734.40	3.7

Sumber: National Coastal Erosion Study, 2015

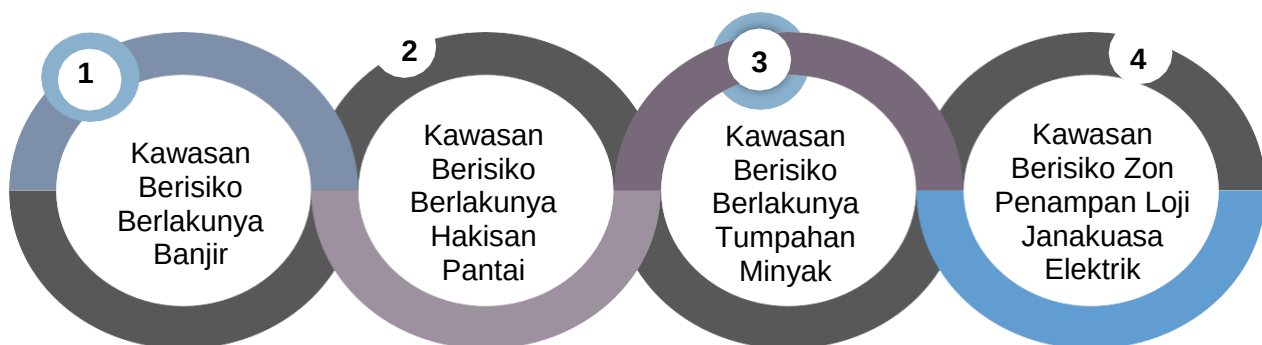
3.7.2. Prinsip Penilaian Risiko Bencana

Risiko bencana dapat dikenal pasti melalui bahaya, keterdedahan serta kerapuhan. Peta Penilaian Risiko Bencana kawasan RKK Persisiran Pantai Port Dickson ditunjukkan dalam Rajah 3.14

Rajah 3.13: Peta Penilaian Risiko Bencana kawasan RKK Persisiran Pantai Port Dickson



Rajah 3.14: Klasifikasi Kriteria Keterdedahan Tahap Risiko bagi Kawasan Kajian



3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.7.3. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Keseluruhan kawasan kajian	Peningkatan aktiviti perindustrian dan operasi loji jana kuasa elektrik meningkatkan ancaman keselamatan seperti tumpahan minyak, kebakaran, pembuangan sisa toksik di kawasan pesisiran pantai Port Dickson. Perubahan cuaca dunia seperti pemanasan global dan peningkatan aras laut memberi impak berlakunya kejadian banjir, hakisan tanah dan lain-lain bencana.	Kesiapsiagaan operasi kerajaan menghadapi bencana khususnya agensi seperti Jabatan Bomba dan Penyelamat, MPPD, PTD dan lain-lain.

3.8. REKABENTUK BANDAR, REKREASI & LANDSKAP

3.8.1 Rekabentuk Bandar

Penemuan utama elemen utama rekabentuk bandar kawasan pelancongan

❑ Kawasan Lapang

Dataran Teluk Kemang dan Taman Komuniti Awam Port Dickson merupakan kawasan-kawasan lapang popular bagi pengunjung tempatan dan pelancong. Aktiviti yang dilakukan di Dataran Teluk Kemang adalah aktiviti berjual beli cenderamata, makanan dan minuman, serta aktiviti berbasikal, bermain *'hoverboard'* dan *'segway'*. Pelancong tempatan dan luar negara memenuhi kawasan ini dari pagi hingga lewat petang. Taman Komuniti Awam Port Dickson menyediakan pelbagai kemudahan beriadah. Ramai pengunjung yang datang untuk *'jogging'*, berjalan mengambil udara segar dan beriadah pada waktu petang.



Foto 3.1 : Taman Komuniti Awam Port Dickson

❑ Pejalan Kaki dan Laluan Berbasikal

Bagi mencapai status bandar rendah karbon dan mesra alam di kawasan pelancongan, aktiviti berbasikal ataupun berjalan kaki adalah alternatif kepada pelancong untuk bergerak dari suatu tempat ke suatu tempat. Elemen pejalan kaki dan laluan berbasikal adalah sangat penting untuk disediakan kepada pelancong dan pengunjung sekaligus menjadikan kawasan tersebut sebagai bandar hijau.



Foto 3.2 : Laluan pejalan kaki di Bandar Teluk Kemang

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

❑ Papan Tanda

Papan tanda merupakan kemudahan rujukan bagi setiap pengguna. Kawasan pelancongan perlu dilengkapi dengan papan tanda yang beridentiti dan informatif untuk membantu pelancong dan pengguna mengenali kawasan sekelilingnya dan sampai ke destinasi yang dituju.



Foto 3.3: Papan tanda di Dataran Teluk Kemang

❑ Aktiviti Sokongan

Di pesisiran Pantai Teluk Kemang, terdapat pelbagai aktiviti sokongan seperti bermain '*jet ski*', menaiki '*banana boat*', aktiviti penjualan makanan di pelbagai gerai payung serta '*food truck*'. '*Wellness Zone*' di Pantai Teluk Kemang turut menjadi tarikan bagi pengunjung yang ingin beriadah di wakaf-wakaf refleksologi serta laluan refleksologi untuk tujuan kesihatan.



Foto 3.4: Aktiviti bermain '*banana boat*' dan '*jet ski*' di Pantai Teluk Kemang



Foto 3.5: Pelbagai jualan makanan dan cenderamata di persekitaran Pantai Teluk Kemang



Foto 3.6: *Wellness Zone* menyediakan pelbagai kemudahan kepada pengunjung untuk tujuan kesihatan seperti PD Walk dan wakaf refleksologi

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

❑ Penemuan Prinsip Rekabentuk Pusat Bandar Port Dickson

Susun atur Pusat Bandar Port Dickson di kawasan komersial dan pusat pentadbiran lebih bercorak *curvilinear* organik dan di kawasan perumahan bercorak grid cul-de-sac. Terdapat satu prinsip rekabentuk yang dikenalpasti di Pusat Bandar Port Dickson iaitu nodus seperti menara jam di persimpangan bulatan, Masjid Jalan Lama serta PD Waterfront.



Foto 3.7: Menara jam di persimpangan bulatan



Foto 3.8: Masjid Jalan Lama



Foto 3.9: PD Waterfront

❑ Penemuan Prinsip Rekabentuk Bandar Teluk Kemang

Susun atur Bandar Teluk Kemang adalah linear di sepanjang pantai yang bertanah rata dan mengikut topografi. Terdapat satu prinsip rekabentuk yang dikenalpasti di Bandar Teluk Kemang iaitu mercu tanda seperti pintu gerbang Bandar Tentera Darat, Kompleks Baitul Hilal dan Tokong Wan Loong.



Foto 3.10: Pintu gerbang Bandar Tentera Darat



Foto 3.11: Kompleks Baitul Hilal



Foto 3.12: Tokong Wan Loong

❑ Penemuan Prinsip Rekabentuk Pekan Pasir Panjang

Susun atur Pekan Pasir Panjang adalah linear di jalan utama tetapi berkelompok di pinggir bandar. Terdapat satu prinsip rekabentuk yang dikenalpasti di Pekan Pasir Panjang iaitu nodus yang tertumpu di Hutan Lipur Pasir Panjang.



Foto 3.13: Hutan Lipur Pasir Panjang

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.8.2. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Pusat Bandar Port Dickson, Bandar Teluk Kemang, Pekan Pasir Panjang dan pesisiran pantai	Laluan pejalan kaki di Pusat Bandar Port Dickson dan Bandar Teluk Kemang tidak mempunyai kesinambungan kepada nodus-nodus sedia ada. Pekan Pasir Panjang tidak mempunyai identiti atau nodus yang boleh diperkukuhkan yang menyebabkan pekan ini suram dan tidak ikonik. Kualiti visual di pesisiran pantai Port Dickson menunjukkan terdapat beberapa buah bangunan terbengkalai yang menjadi gangguan visual kepada imej pantai.	Pusat Bandar Port Dickson mempunyai deretan rumah kedai lama di Jalan Pasar dan Masjid Jalan Lama yang berpotensi untuk dipulihara sebagai langkah untuk menjana ekonomi pelancongan berasaskan warisan. Dataran Teluk Kemang yang menjadi titik tumpuan pengunjung berpotensi untuk dinaiktaraf menjadi sebuah pusat komersial santai dengan kemudahan amenities yang lebih komprehensif dan mesra pengguna. Konsep dan identiti maritim sedia ada yang diterapkan di Bandar Teluk Kemang berpotensi untuk diperkukuhkan lagi di sepanjang Port Dickson. Pekan Pasir Panjang juga mempunyai beberapa buah rumah kedai yang berpotensi diwartakan sebagai bangunan warisan dan menjana ekonomi pelancongan berasaskan warisan. Lot-lot kosong di Pusat Bandar Port Dickson dan Bandar Teluk Kemang berpotensi untuk pembangunan maju dan berdaya saing seperti pembangunan <i>Retirement Village</i> dan juga <i>Bikers Cafe</i>.

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.8.3. Rekreasi Dan Landskap

Landskap yang terdapat di Pusat Bandar Port Dickson adalah minima dari segi landskap lembut dan kejur serta tidak mendapat perhatian dari pengunjung kerana landskap sedia ada yang kurang menarik dan tidak diselenggara secara berkala.



Foto 3.14: Rekreasi dan landskap di Pusat Bandar Port Dickson

3.8.4. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Pusat Bandar Port Dickson, Bandar Teluk Kemang dan Pekan Pasir Panjang	Status Pusat Bandar Port Dickson sebagai pusat pentadbiran utama menjadi tumpuan pengunjung. Bandar Teluk Kemang mempunyai pusat utama <i>Wellness Zone</i> iaitu pusat rekreasi kesihatan kepada pengunjung Pekan Pasir Panjang merupakan pusat perkhidmatan kecil namun memiliki kawasan rekreasi yang sangat unik iaitu Hutan Lipur Pasir Panjang.	Taman Komuniti Awam dan PD Waterfront menjadi tarikan pelancong namun terdapat kekurangan dari segi elemen rekreasi dan landskap lantas menjadikan tempat-tempat ini suram dan tidak menarik. <i>Wellness Zone</i> yang berpusat di Bandar Teluk Kemang adalah terhad serta tidak komprehensif untuk diselarikan sebagai <i>Wellness Zone</i>.

3.9. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Sektor infrastruktur dan utiliti mengkaji memenuhi keperluan penduduk di kawasan kajian bagi memastikan setiap keperluan tersebut dipenuhi disamping meningkatkan mutu hidup penduduk. Selain itu, dengan penerapan beberapa teknologi hijau serta unjuran keperluan seperti bekalan air, elektrik, sistem pembetungan, pengurusan sisa pepejal, telekomunikasi dan pengurusan sistem saliran dan pengairan

3.9.1. Penemuan Utama

❑ Sistem Perparitan

Final effluent system perparitan juga tidak disediakan perangkat sampah yang mana menyebabkan sampah terlepas ke laut. Keadaan sistem perparitan yang rosak dan tidak terurus mencacatkan pemandangan di kawasan pantai yang dipenuhi dengan pelancong dari dalam dan luar negara.



Foto 3.15: Sistem Perparitan



❑ Bekalan Elektrik

Lampu-lampu awam di pantai menggunakan tenaga elektrik sepenuhnya dan melibatkan pembiayaan kos pengurusan yang tinggi setiap tahun oleh pihak berkuasa tempatan. Pemasangan lampu solar boleh mengurangkan kebergantungan kepada bekalan elektrik



Foto 3.16: Lampu Awam

❑ Sistem Pembetungan

Sistem rawatan kumbahan berpusat sediada mampu menampung keperluan sistem Pembetungan di kawasan kajian. Effluen dari premis-premis sediada yang menggunakan sistem rawatan kumbahan persendirian dilepaskan ke sistem perparitan yang bersambung ke pantai tumpuan boleh menyumbang kepada pencemaran. Sistem Pembetungan dari premis ini boleh disambungkan ke sistem Pembetungan awam sediada sebelum bersambung ke loji rawatan kumbahan berpusat.

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

❑ Pengurusan sistem pepejal

Pusat perlupusan sampah untuk kawasan kajian dan Daerah Port Dickson adalah di Tapak Perlupusan Sisa Pepejal Sanitari, Ladang Tanah Merah Port Dickson dimana ia merupakan sebuah tapak yang komprehensif kerana ia dilengkapi dengan beberapa kemudahan seperti kemudahan menerima sisa, kemudahan pengasingan sisa, loji anakungasa biogas dan loji janakuasa sisa kepada tenaga. Tong-tong sampah telah diletakkan disetiap pantai dan bilangan tong yang disediakan adalah berbeza dengan setiap pantai dimana ia bergantung kepada jumlah pengunjung yang hadir. Namun begitu jumlah tong sampah boleh ditambah dan kekerapan masa kutipan sampah dari tong-tong sampah boleh dipertingkatkan.

3.9.2. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Pantai Saujana, Pantai Telok Kemang, Pantai Purnama, Pantai Cahaya Negeri, Pantai Bagan Pinang, Pantai Tanjung Gemok, Pantai Batu 1, Pantai Batu 5, Pantai Cermin	<i>Final effluent system</i> perparitan tidak disediakan perangkap sampah yang mana menyebabkan sampah terlepas ke laut. Keadaan sistem perparitan yang rosak dan tidak terurus mencacatkan pemandangan di kawasan pantai yang dipenuhi dengan pelancong dari dalam dan luar negara. Lampu-lampu awam di pantai menggunakan tenaga elektrik sepenuhnya dan melibatkan pembiayaan kos pengurusan yang tinggi setiap tahun oleh pihak berkuasa tempatan. Loji Rawatan persendirian yang tidak diselenggarakan dan tangki septik yang tidak disedut dalam jangka masa melebihi 2 tahun boleh menyumbang kepada pencemaran <i>effluent</i> yang dilepaskan ke sistem perparitan sebelum mengalir ke laut. Tiada tempat khusus untuk peletakan tong sampah di tepi pantai dan tong sampah ini sering dialihkan oleh pengunjung dari tempat asal. Tong sampah yang disediakan agak tidak menarik dan tidak bersesuaian dengan imej kawasan pelancongan. Liputan telekomunikasi di kawasan kajian telah meliputi keseluruhan kawasan. Walau bagaimanapun kemudahan akses percuma untuk WIFI di kawasan tumpuan di kawasan pantai tidak disediakan untuk kemudahan pelancong yang datang.	Bekalan air, elektrik sistem pembetungan dan telekomunikasi dapat menampung tadahan bagi penduduk di kawasan Port Dickson. Agensi-agensi pelaksana seperti SAINS, Swcorp, TNB & IWK berkebolehan untuk melaksanakan projek-projek akan datang Terdapat paip pembetungan awam di sekitar kawasan kajian yang bersambung ke pusat rawatan kumbahan berpusat. Penyambungan paip pembetungan dari permis persendirian ke pembetungan awam boleh mengurangkan pencemaran dari air kumbahan yang tidak terawat.

3.10 AKSESIBILITI & PENGANGKUTAN AWAM

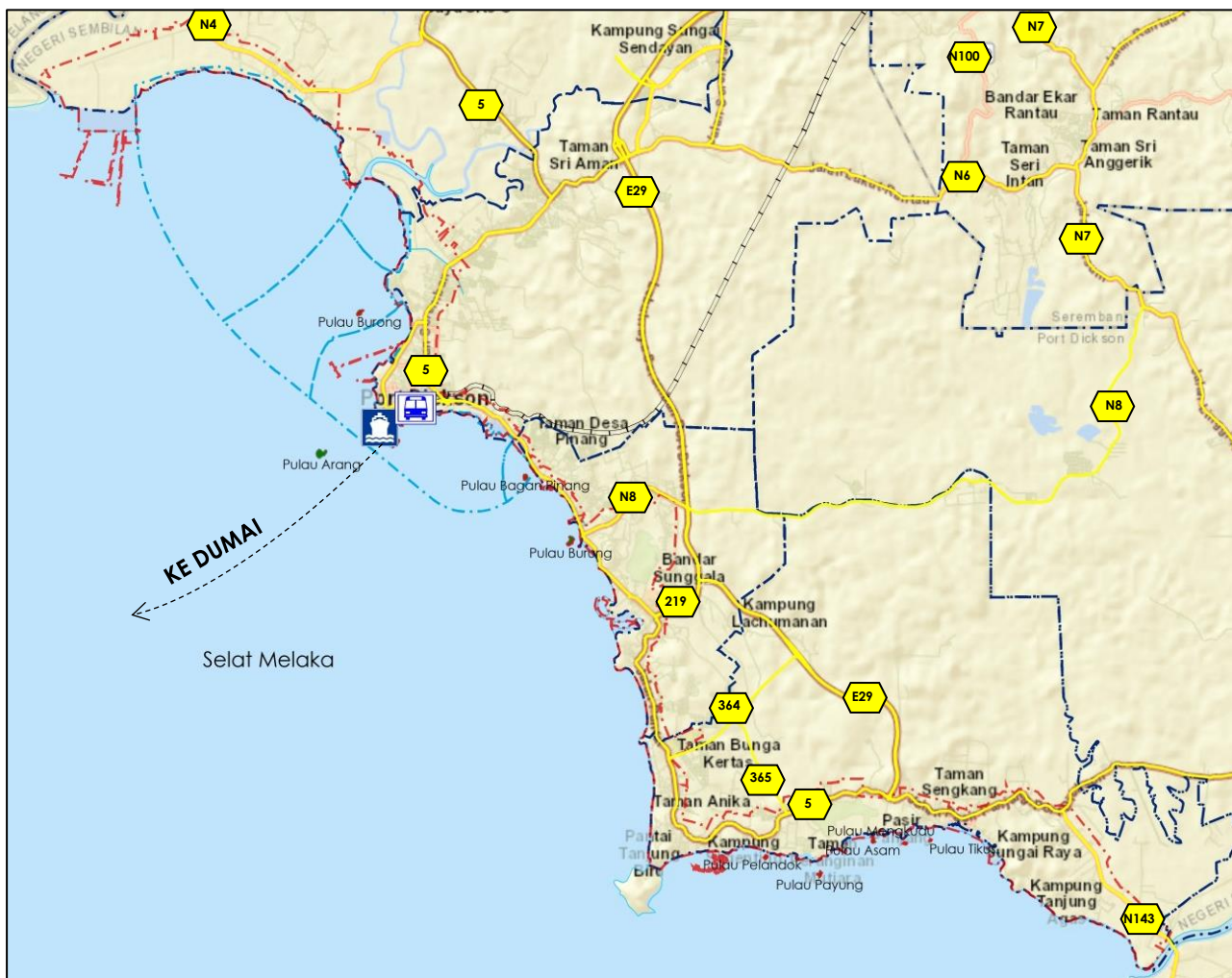
3.10.1. Penemuan Utama

Mod pengangkutan awam di RKK Port Dickson terdiri daripada pengangkutan darat dan pengangkutan air. Pengangkutan darat melalui jalan raya boleh menggunakan sama ada dengan bas berhenti-henti dan kereta sewa ataupun teksi manakala pengangkutan air boleh menggunakan feri dan kapal persiaran namun ianya hanya untuk pelancong sahaja.

□ Rangkaian Perhubungan Wilayah

Rangkaian sistem perhubungan wilayah Rancangan Khas Kawasan Pesisiran Pantai Port Dickson (RKK PPPD) boleh dihubungi melalui sistem pengangkutan jalan raya. Melalui sistem pengangkutan jalan raya RKK PPPD dapat dihubungkan melalui Lebuhraya Seremban – Port Dickson (E29), Jalan Lukut – Sepang (FR5), Jalan Persekutuan (FR53), Jalan Siliu – Rantau (N6), Persiaran Pahlawan (N8), Jalan Linggi Pengkalan Kempas dan Jalan Persekutuan (FR138).

Rajah 3.15: Rangkaian Perhubungan Wilayah



Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

☐ Perkhidmatan Bas Berhenti-henti

Perkhidmatan myBAS yang dikawal selia oleh Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD), Kementerian Pengangkutan merupakan perkhidmatan bas berhenti-henti yang beroperasi di daerah Port Dickson termasuk kawasan RKK PPPD

☐ Perkhidmatan Kereta Sewa

Perkhidmatan kereta sewa adalah satu-satunya perkhidmatan teksi yang beroperasi di kawasan RKK PPPD dan luar daerah seperti Lembah Klang, Melaka, Muar dan lain-lain lagi mengikut permintaan penumpang.

☐ Perkhidmatan Feri Penumpang

Perkhidmatan feri penumpang adalah merupakan antara perkhidmatan pengangkutan awam yang terdapat di kawasan kajian manakala Jeti Penumpang Port Dickson merupakan tempat keluar/masuk feri, bot dan kapal persiaran ke Port Dickson



Foto 3.17: Terminal Feri Penumpang yang beroperasi di Jeti Penumpang Port Dickson

3.0 PENEMUAN UTAMA, ISU DAN PROSPEK

3.10.2. Isu dan Cabaran Serta Potensi dan Prospek

Kawasan	Isu & Cabaran	Potensi & Prospek
Seluruh kawasan kajian dan kawasan berhampiran	Tiada '<i>storage lane</i>', jalan masuk yang sempit dan papan tanda yang kurang jelas menuju ke kawasan pusat pelancongan, kawasan tumpuan dan pantai-pantai yang sedia ada. Rangkaian laluan pejalan kaki dan basikal yang masih tidak jelas, tidak selamat dan perlu dibuat penambahbaikan terutamanya di Jalan Pantai Kekurangan kemudahan tempat letak kereta, laluan pejalan kaki, laluan basikal dan lain-lain lagi kawasan pusat pelancongan, kawasan tumpuan dan pantai-pantai yang sedia ada. Tempat perhentian bas berhenti-henti terlalu dekat dengan jarak antara 30-50 meter setiap satu menyebabkan kesesakan yang panjang dan mengambil masa yang panjang ke destinasi. Tiada galakan atau tarikan orang ramai menggunakan perkhidmatan bas berhenti-henti dan mod pengangkutan awam yang lain bagi mengurangkan kesesakan. Terdapat pemilik bangunan yang masih membuat pengubahsuaian fasad bangunan menyebabkan sukar untuk membuat penambahbaikan kelebaran jalan terutamanya di kawasan pusat bandar Port Dickson.	Mempunyai rangkaian jalan raya yang baik dan menyeluruh (akses ke Daerah Port Dickson melalui Lebuhraya, Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri) selain terdapat beberapa jalan alternatif ke RKK PPPD. Jalan raya sedia ada masih dalam keadaan baik. Mempunyai akses di peringkat antarabangsa melalui lapangan terbang KLIA, stesen Komuter di Seremban dan Jeti Penumpang Antarabangsa di Pusat Bandar Port Dickson. Mempunyai rangkaian laluan kereta api sedia ada dari bandar Seremban. Ia boleh dihidupkan kembali dengan perancangan yang lebih teliti dan sistematik. Rangkaian ini boleh dihubungkan ke Lembah Klang dan selatan Semenanjung Malaysia. Mempunyai terminal bas yang masih berkeadaan baik, lorong berlepas dan turun penumpang bas yang masih tidak digunakan lagi dan mempunyai kemudahan awam yang mencukupi termasuk aksesibiliti yang baik seperti dalam pusat bandar

3.11. RUMUSAN PENEMUAN UTAMA ISU DAN PROSPEK

Tarikan semula jadi keindahan Pantai Teluk Kemang merupakan motivasi utama pengunjung ke Port Dickson dan merupakan produk tarikan pelancongan yang menawarkan aktiviti rekreasi berasaskan pantai untuk Negeri Sembilan.

Aktiviti perusahaan penginapan bertaraf bintang dan penginapan bertaraf bajet yang dibangunkan oleh penduduk tempatan dan pelabur, menjadi produk pelengkap yang memungkinkan lagi pertumbuhan aktiviti pelancongan dan rekreasi di Port Dickson.



Port Dickson sebagai Bandar Pantai Peranginan Negara

- ☐ Sistem jalur lebar yang menyeluruh
- ☐ Sistem jaringan pengangkutan yang sistematik dan efisien
- ☐ Sistem pengangkutan awam yang cekap dan menyeluruh
- ☐ Pusat Bandar, Bandar dan Pekan yang mempunyai nodes dan visual yang menarik
- ☐ Penginapan hotel bertaraf 5 bintang dan 4 bintang dengan aktiviti yang menarik
- ☐ Kawasan pesisiran pantai yang bertema dan mempunyai kemudahan yang lengkap dan menarik
- ☐ Pembangunan yang berimpak tinggi bagi memberi imej kepada

Foto 3.18: Sistem Jaringan Pengangkutan



Foto 3.19: Aktiviti dan Kemudahan di Pesisiran Pantai



Foto 3.20: Cadangan Rekabentuk Bandar

Port Dickson Sebagai Zon Wellness

- ☐ Jaringan laluan pejalan kaki dan laluan basikal yang bersambung dan selamat
- ☐ Wellness Zone yang sedia ada diperkukuhkan lagi dengan menaik taraf kemudahan *wellness* yang menarik

Port Dickson sebagai Bandar Tentera Darat

- ☐ Dataran Pahlawan dinaik taraf dengan menonjolkan simbolik kepahlawanan disetiap komponen pembangunan
- ☐ Arca tentera sebagai papan tanda arah



BAB 4.0

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

4.1 PARAMETER PEMBENTUKAN KONSEP PEMBANGUNAN

Pembentukan Konsep dan Strategi Pembangunan RKK Pesisiran Pantai Port Dickson ini didasarkan kepada lima parameter utama iaitu:

-  **Penterjemahan matlamat pembangunan RKK PPPD**
-  **Pematuhan dasar-dasar di peringkat Nasional, Negeri dan Daerah**
-  **Kekuatan dan Potensi Pembangunan**
-  **Kerangka Strategik Draf RTMVV 2045**
-  **Kawasan Keutamaan Pembangunan**

4.1.1 Penterjemahan Matlamat Pembangunan RKK PPPD

Matlamat Pembangunan

“Memperkukuhkan peranan Port Dickson sebagai Bandar Pelancongan Pesisiran Pantai Bertaraf Antarabangsa”

Pembentukan matlamat kajian adalah selaras dengan hasrat Pihak Berkuasa Negeri (PBN) untuk menjadikan Port Dickson sebagai pusat pelancongan utama negara dan negeri.

Penterjemahan matlamat pembangunan ini akan memberi penekanan kepada aspek membentuk imej Port Dickson sebagai kawasan pelancongan bertaraf antarabangsa yang serba lengkap, indah dan mampan serta mempunyai pelbagai tarikan utama melalui kepelbagaian aktiviti pelancongan yang ditawarkan.

Pembangunan spatial kawasan kajian akan merealisasikan hasrat untuk menjadikan Port Dickson sebagai sebuah destinasi pelancongan yang maju, seimbang dan terkawal tetapi mengekalkan kawasan sensitif alam sekitar.

4.0 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

4.1.2 Pematuhan Dasar-dasar di Peringkat Nasional, Negeri dan Daerah

KEBANGSAAN

Dasar dasar di peringkat agenda global seperti NUA (New Urban Agenda) dan SDGs (Sustainable Development Goals) seperti pembentukan bandar selamat, berdaya maju, mampan, kemakmuran bandar dan kelestarian alam sekitar akan diterjemahkan di peringkat penyediaan RKK.

NASIONAL

Dasar dasar di peringkat nasional seperti RFN3, DPN2, DPF Desa Negara akan diterjemahkan supaya dapat membentuk kualiti persekitaran yang mampu menjana komuniti sejahtera dan inklusif selain menggalak pembangunan perbandaran yang lebih efisien dan sistematik.

NEGERI

Dasar dasar di peringkat negeri seperti RSNS 2045. Dasar dasar yang melibatkan kawasan kajian khususnya berkaitan kawasan tindakan pembangunan dan kawasan strategik pelaburan akan diambil kira dalam pembentukan konsep pembangunan spatial RKK ini.

DAERAH

Dasar-dasar di peringkat daerah khususnya Rancangan Tempatan Daerah Port Dickson 2020 dan Draf Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 akan diambil kira. Inisiatif seperti mempertingkatkan kemudahan, reka bentuk bandar yang mampan, cadangan rangkaian hijau dan landskap, mempertingkatkan sektor pelancongan sebagai penggerak ekonomi dan memelihara aset semula jadi antara aspek yang akan diselaraskan dalam kajian RKK ini.

4.0 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

4.1.3 Kerangka Strategik Draf RTMVV 2045

Draf RTMVV 2045 telah menggariskan 9 inisiatif pembangunan dengan 79 program tindakan. Analisis yang dibuat menunjukkan sebanyak 7 inisiatif pembangunan dengan 29 program tindakan dalam RTMVV akan melibatkan kawasan RKK PPPD. Inisiatif pembangunan tersebut adalah:

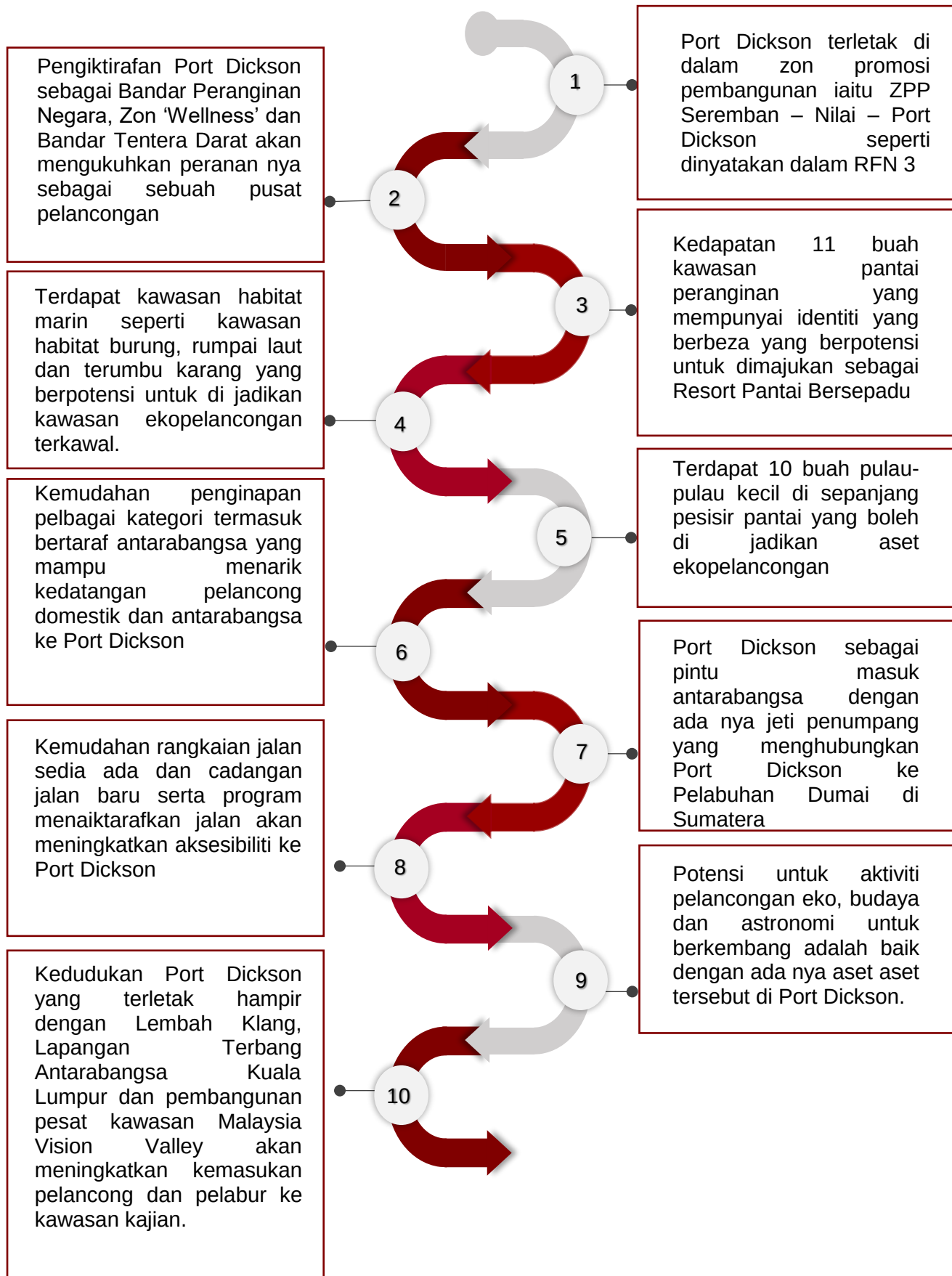
1	Memperkukuh kemudahan secara bersepadu dan efisien
2	Memelihara aset semula jadi dan meningkatkan kualiti alam sekitar
3	Mengintegrasikan reka bentuk bandar yang mampan dan berdaya huni
4	Peningkatan sektor pelancongan sebagai penggerak ekonomi
5	Meningkatkan nilai tambah bagi sektor perkhidmatan
6	Meningkatkan daya huni kawasan petempatan
7	Menyediakan infrastruktur yang mampan

Manakala konsep pembangunan pelancongan bagi kawasan kajian dalam draf RTMVV 2045 memberi Keutamaan kepada aspek berikut

1	Port Dickson sebagai hab pelancongan sejahtera dan <i>resort</i> pantai bersepadu. Memberi keutamaan kepada pengukuhan aktiviti pelancongan dan pembentukan imej kampung persaraan
2	Tanjung Biru sebagai kawasan aktiviti memerhati burung setempat khususnya di Tanjung Tuan dan Tanjung Biru
3	Pasir Panjang sebagai kawasan pelancongan eko pendidikan dengan melestarikan hutan simpan sedia ada dengan unsur pendidikan
4	Sungai Linggi sebagai kawasan ekopelancongan. Meningkatkan daya tarikan di kawasan hutan bakau dan kawasan penetasan penyu
5	Tanah Merah sebagai kawasan pelancongan marin dengan tumpuan kepada aktiviti sukan memancing, pusat makanan laut dan pelayaran bot

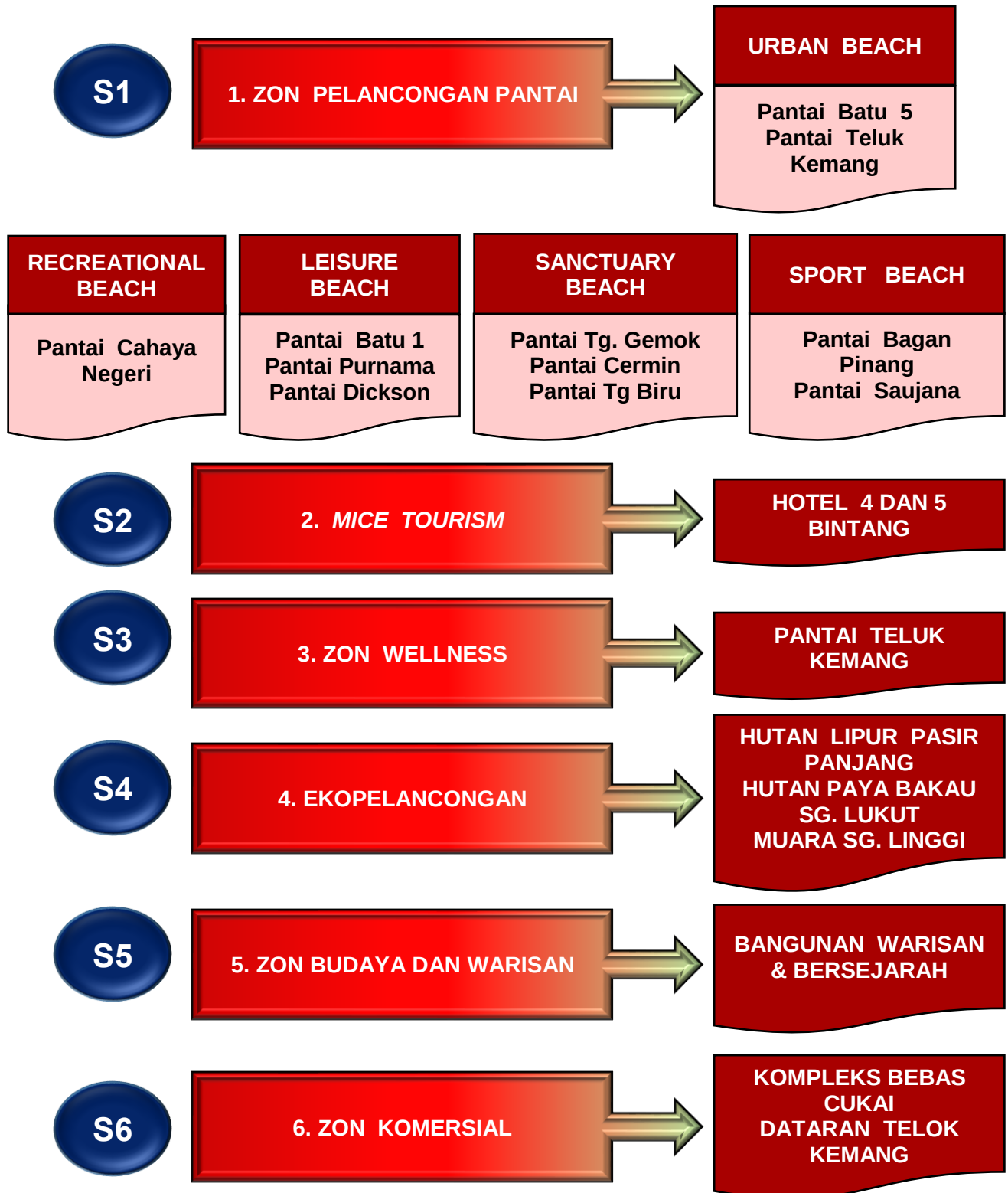
4.0 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

4.1.4 Kekuatan dan Potensi Pembangunan



4.2 KONSEP PEMBANGUNAN

Dalam mencapai hala tuju dan teras pembangunan bagi kawasan RKK PPD, 6 strategi pembangunan telah dikenalpasti, iaitu



4.3 PELAN PENGEZONAN RKK PPPD

Kegunaan pelan cadangan dalam kawasan RKK PPD adalah selaras dengan Pelan Pengezonan Guna Tanah Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 bagi Daerah Port Dickson. Keluasan pelan pengezonan RKK PPPD seluas 5286.27 hektar.

Guna tanah kawasan tepu bina melibatkan kawasan seluas 3341.00 hektar atau 63.20% dengan kegunaan tanah utama seperti perumahan (1780.48 hektar), kemudahan masyarakat (702.76 hektar), komersial (557.92 hektar), industri (184.17 hektar) dan tanah lapang dan rekreasi (115.67 hektar).

Guna tanah kawasan bukan tepu bina melibatkan kawasan seluas 1945.27 hektar atau 36.80% daripada keluasan kegunaan tanah utama seperti pengangkutan (581.24 hektar), pertanian (490.74 hektar), infrastruktur dan utiliti (314.09 hektar), dan kawasan hutan (349.28 hektar).

Jadual 4.1: Guna tanah mengikut Pelan Pengezonan RKK PPPD

GUNATANAH	KELUASAN (HEKTAR)	PERATUS (%)
Perumahan	1780.48	33.68
Komersial	557.92	10.55
Industri	184.17	3.48
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	702.76	13.29
Tanah lapang dan Rekreasi	115.67	2.20
Pengangkutan	581.24	11.00
Infrastruktur dan Utiliti	314.09	5.94
Hutan	349.28	6.61
Pesisir Pantai	209.92	3.97
Pertanian	490.74	10.23
JUMLAH KESELURUHAN	5,286.27	100.00

4.0 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Jadual 4.2: Perbezaan Guna Tanah Semasa (2018) dengan Gunatanah Zoning Bagi Kawasan RKK PPPD

GUNA TANAH		Guna tanah Semasa (2018) (hek)	Guna tanah Zoning (hek)	Perbezaan (+) (hek)
	Perumahan	767.66	1780.48	1,012.82
	Komersial	404.74	557.92	153.18
	Industri	25.87	184.17	158.30
	Industri Dan Kemudahan Masyarakat	743.06	702.76	-40.30
	Tanah Lapang dan Rekreasi	142.10	115.67	-26.43
	Pengangkutan	539.61	581.24	41.63
	Infrastruktur dan Utiliti	276.53	314.09	37.56
	Hutan	246.23	349.28	103.05
	Pertanian	1,381.11	490.74	-890.37
	Pesisiran Pantai	312.43	209.92	-102.51
	Tanah Kosong	446.39	-	-446.39
Jumlah Keseluruhan		5,286.27	5,286.27	-



Skala 1: 100,000

Rajah 4.1:

PELAN GUNA TANAH ZONING

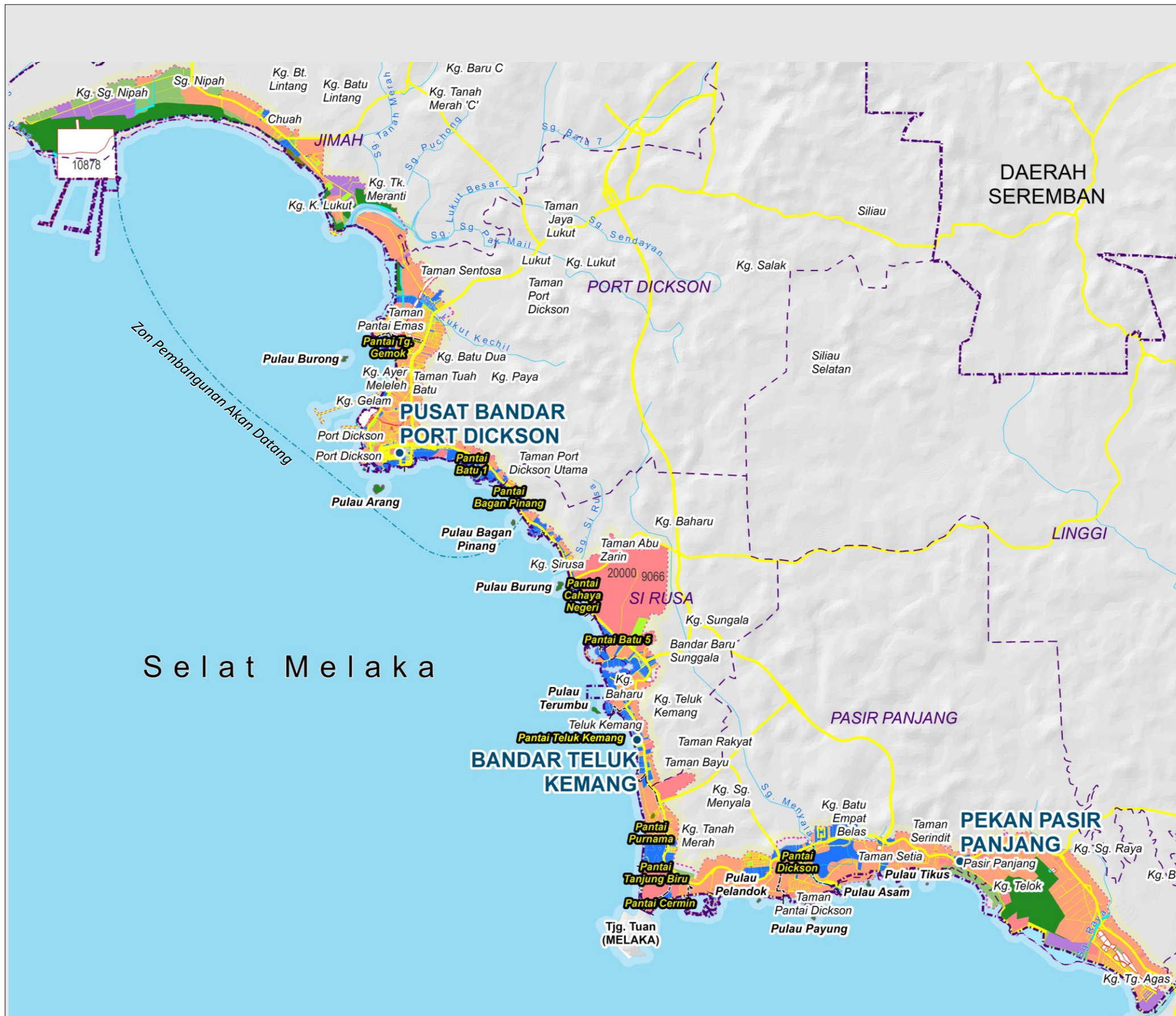
PETUNJUK:

GUNATANAH		LUAS (HEK)	%
	Perumahan	1780.48	33.68
	Komersial	557.92	10.55
	Industri	184.17	3.48
	Industri Dan Kemudahan Masyarakat	702.76	13.29
	Tanah Lapang dan Rekreasi	115.67	2.20
	Pengangkutan	581.24	11.00
	Infrastruktur dan Utiliti	314.09	5.94
	Hutan	349.28	6.61
	Pertanian	490.74	9.28
	Pesisiran Pantai	209.92	3.97
	Tanah Kosong	-	-
Jumlah Keseluruhan		5,286.27	100.00

RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan





0 125 250 500 750 1,000 Meters

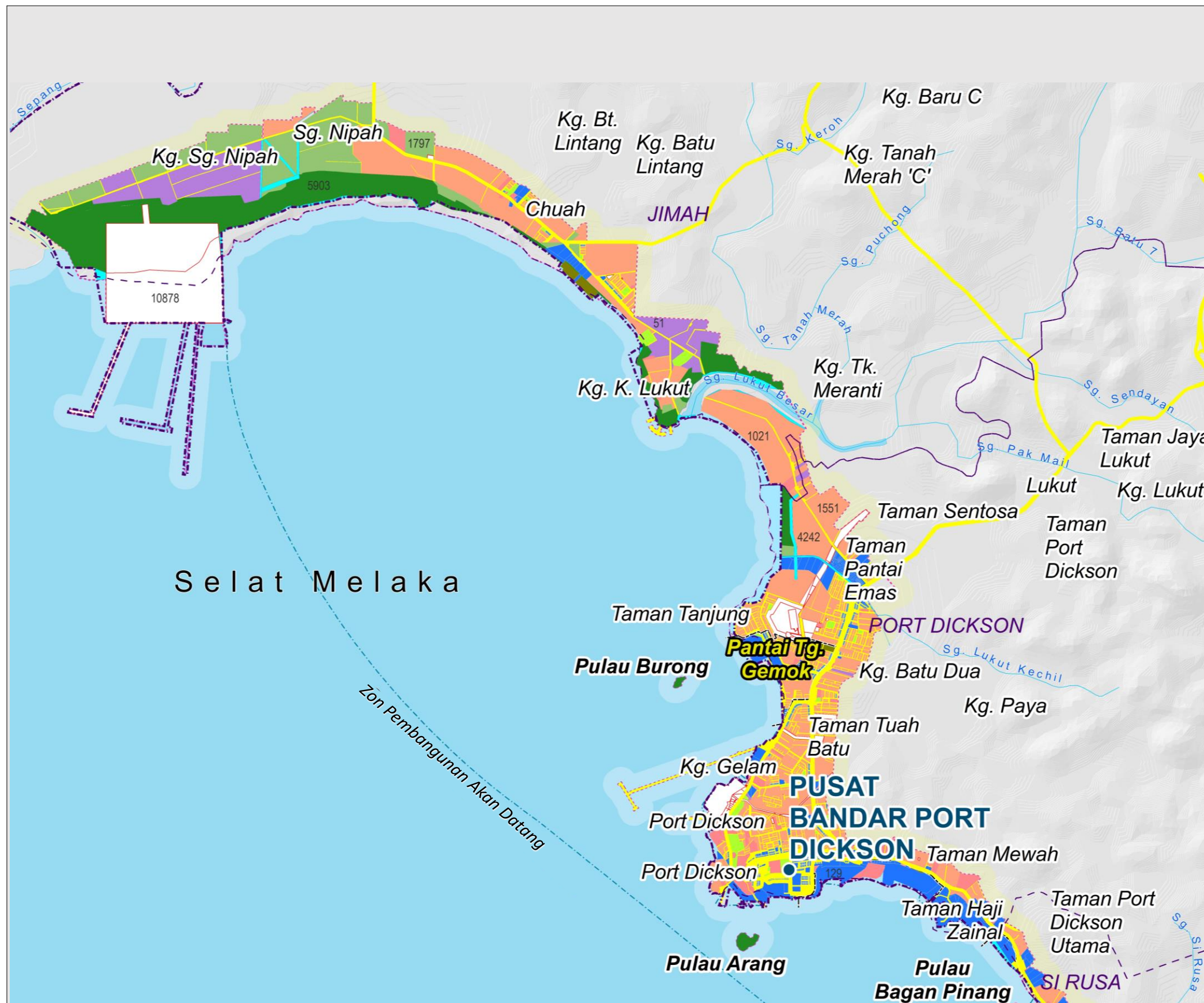
Rajah 4.2:

**PELAN GUNA TANAH ZONING
ZON 1**

PETUNJUK:

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Pantai
- Tanah Kosong
- Pembangunan bercampur
- Sempadan Mukim



**RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON**



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

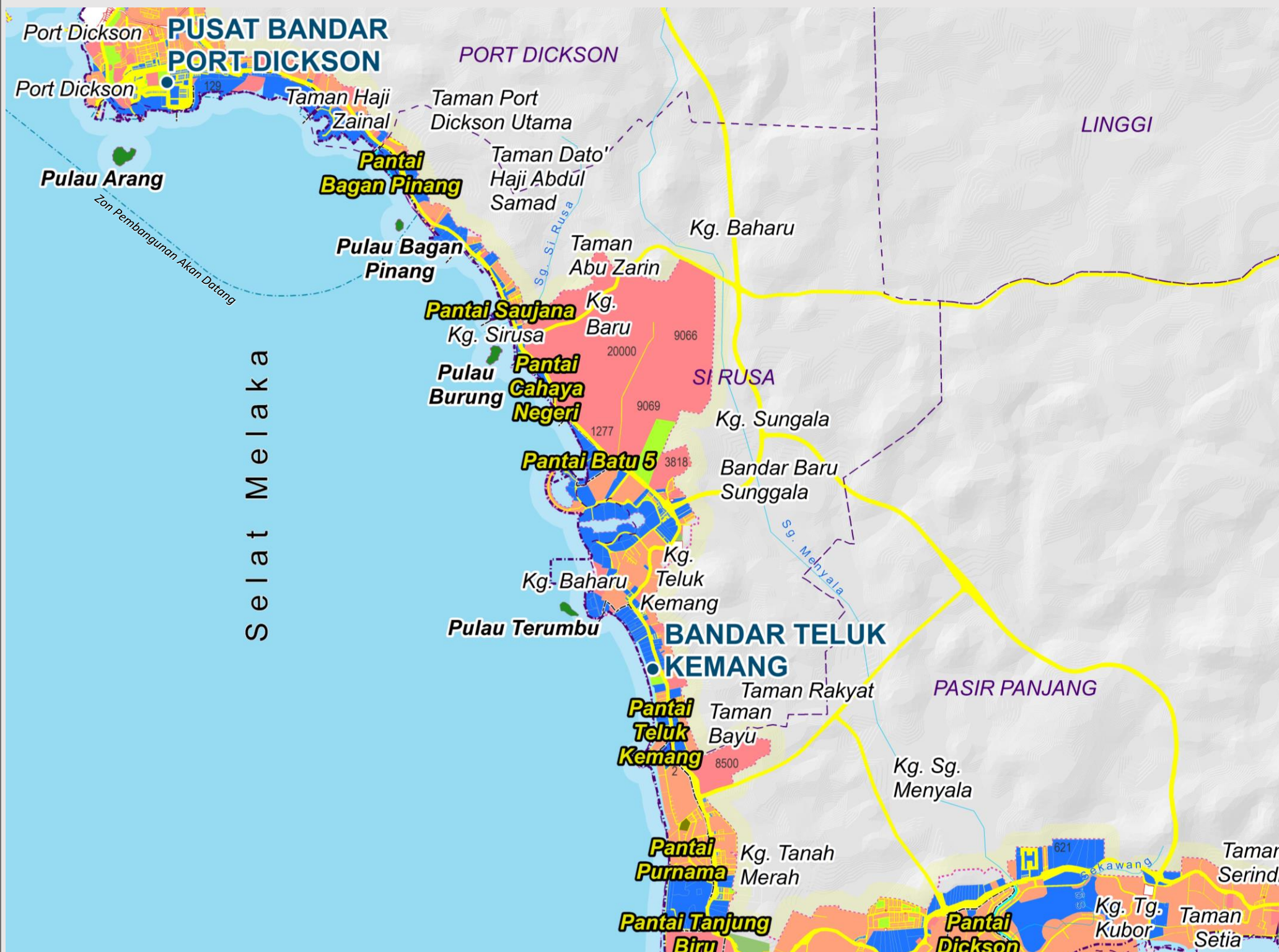
Rajah 4.3:

PELAN GUNA TANAH ZONING
ZON 2

PETUNJUK:

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Pantai
- Tanah Kosong
- Pembangunan bercampur
- Sempadan Mukim



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLAN Malaysia
PLAN Malaysia
@Negeri Sembilan

Rajah 4.4:

**PELAN GUNA TANAH ZONING
ZON 3**

PETUNJUK:

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Pantai
- Tanah Kosong
- Pembangunan bercampur
- Sempadan Mukim



**RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON**



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

PETUNJUK

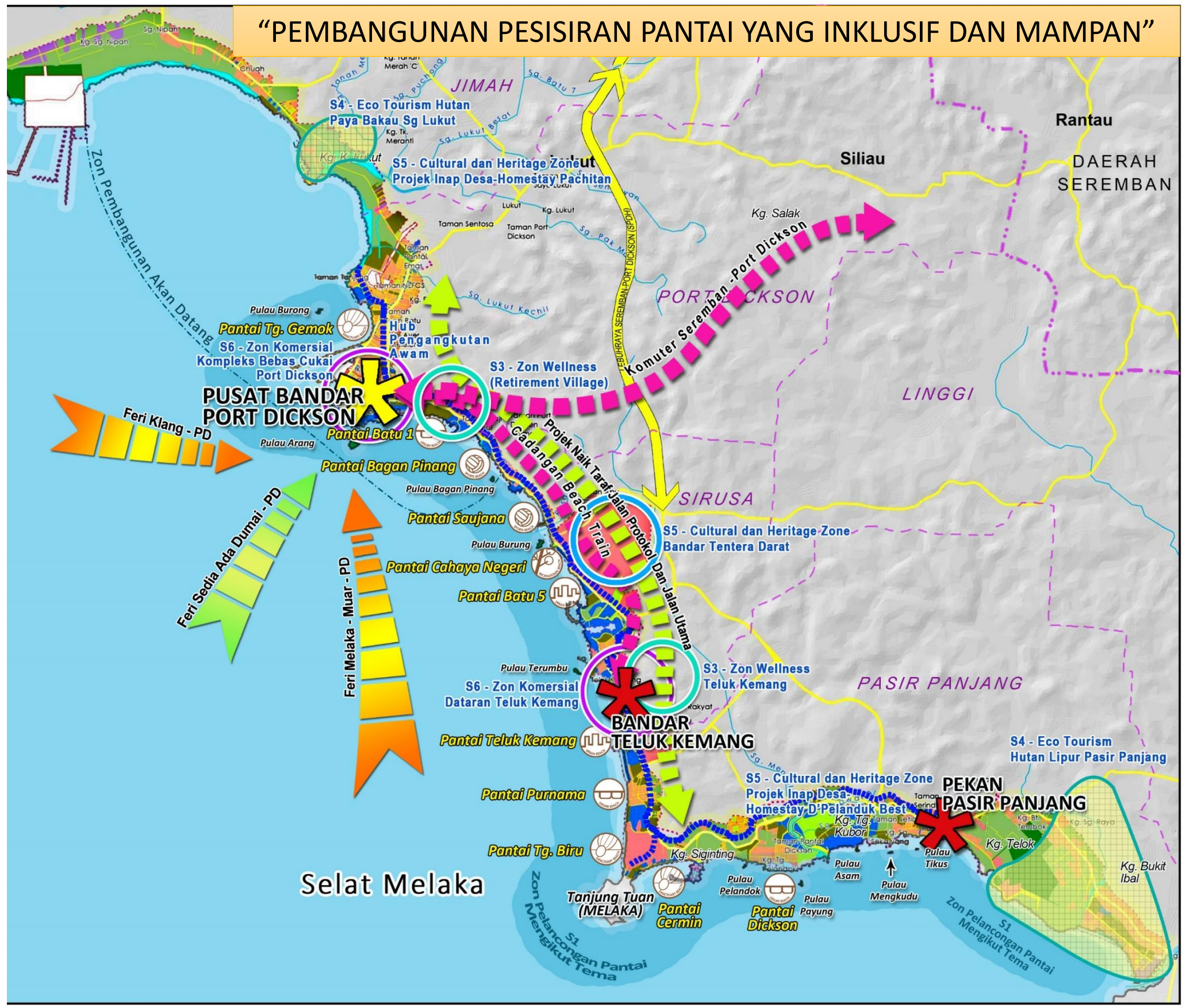
PROSPEK / KEADAAN SEDIA ADA

- Bandar Utama Port Dickson (Termasuk Lukut)
- Pekan
 - Teluk Kemang
 - Pasir Panjang
- Perkhidmatan Feri Sedia Ada
 - Dumai - Port Dickson
- Lebuhraya
 - Seremban- Port Dickson

CADANGAN

- Projek Naik Taraf Jalan Protokol Dan Jalan Utama
- Cadangan Laluan Pejalan Kaki Dan Basikal
- Cadangan Beach Train Dan Komuter Seremban - Port Dickson
- Cadangan Perkhidmatan Feri
 - Klang - Port Dickson
 - Melaka - Muar - Port Dickson
- Strategi 1 (S1) Zon Pelancongan Pantai
 - Sanctuary Beach
 - Leisure Beach
 - Sport Beach
 - Recreation Beach
 - Urban Beach
- Strategi 2 (S2) MICE Tourism
 - *Melibatkan Hotel-Hotel 4 Dan 5 Bintang
 - 1. Grand Lexis Port Dickson
 - 2. D'wharf Hotel
 - 3. Corus Paradise Hotel
 - 4. Avillion Port Dickson
 - 5. Avillion Admiral Cove
 - 6. Thistle Port Dickson Resort
 - 7. Lexis Hibiscus Port Dickson
- Strategi 3 (S3) Zon Wellness
- Strategi 4 (S4) Eco Tourism
- Strategi 5 (S5) Cultural Dan Heritage Zone
- Strategi 6 (S6) Zon Komersial

“PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI YANG INKLUSIF DAN MAMPAN”





BAB 5.0

PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Rajah 5.2.8:

CADANGAN PEMULIHARAAN HAKISAN PANTAI

PETUNJUK:

KATEGORI HAKISAN

Kategori 1 – Kritikal
Pengudaraan garis pantai yang cepat dengan kadar melebihi 4 meter / tahun

Kategori 2 – Ketara
Pengudaraan garis pantai yang cepat dengan kadar melebihi 1 meter / tahun tetapi kurang 4 meter / tahun

Kategori 3 – Belum Serious
Pengudaraan garis pantai dengan kadar kurang 1 meter / tahun

RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

KAWASAN TERLIBAT DENGAN HAKISAN PANTAI (KRITIKAL)

No.	Lokasi Pantai – Kategori 1	Panjang Kawasan Pantai Yang Terlibat Hakisan (meter)	Kadar Hakisan (meter/ tahun)
1.	Pantai Teluk Kemang Batu 8	2,314.70	10.2
2.	Taman Tuah Batu	1,621.80	5.0
3.	The Regency Tg. Tuan Beach Resort Batu 5	459.10	3.9
4.	Kampung Gelam	264.00	4.7
5.	PD Waterfront	131.90	3.7
6.	Pejabat Daerah PD	734.40	3.7
7.	Hutan Lipur Pasir Panjang		

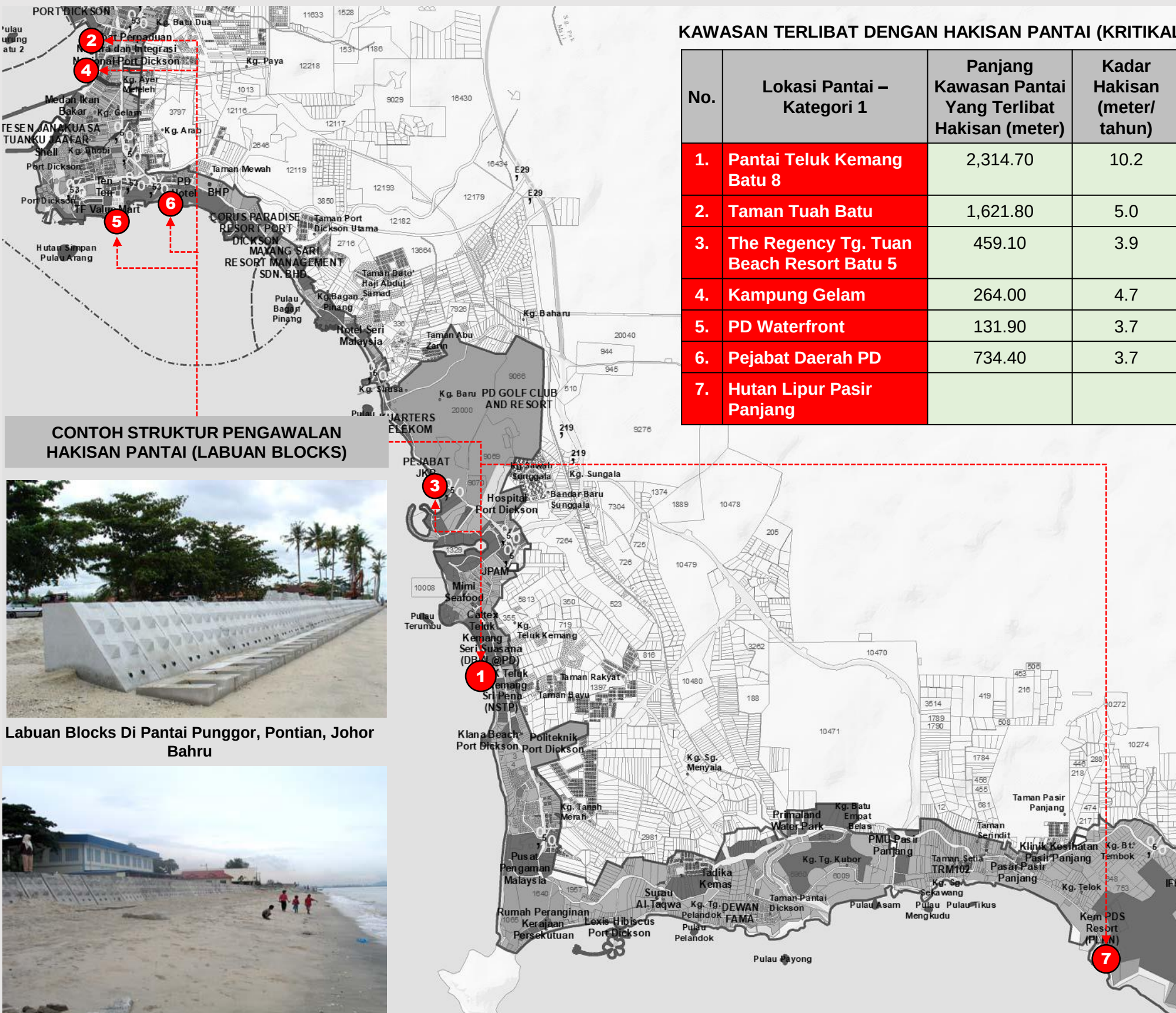
CONTOH STRUKTUR PENGAWALAN HAKISAN PANTAI (LABUAN BLOCKS)



Labuan Blocks Di Pantai Punggor, Pontian, Johor Bahru



Labuan Blocks Di Pantai Bersih, Butterworth, Pulau Pinang





Rajah 5.2.15:

**CADANGAN NAIK TARAF JALAN
- (CADANGAN 4 LORONG 2 HALA)**

PETUNJUK:

**CADANGAN JALAN 4
LORONG 2 HALA
DARIPADA SIMPANG
KUARTERS PENDIDIKAN
LUKUT KE SG. LUKUT
BESAR**

**CADANGAN JALAN 4
LORONG 2 HALA
DARIPADA SIMPANG
BULATAN MENARA JAM KE
SIMPANG PD BYPASS (J2)**

**CADANGAN JALAN 4 LORONG
2 HALA DARIPADA SIMPANG
PD BYPASS (J2) SEHINGGA
SIMPANG POLITEKNIK (J10)**

**RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON**



**PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan**



Rajah 5.2.16:
**CADANGAN NAIK TARAF
KELEBARAN JALAN
– (CADANGAN 2 LORONG 2
HALA)**

PETUNJUK:

CADANGAN JALAN RIZAB JALAN 40 KAKI BAGI
JALAN MASUK KE PUSAT IKAN HIASAN

RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



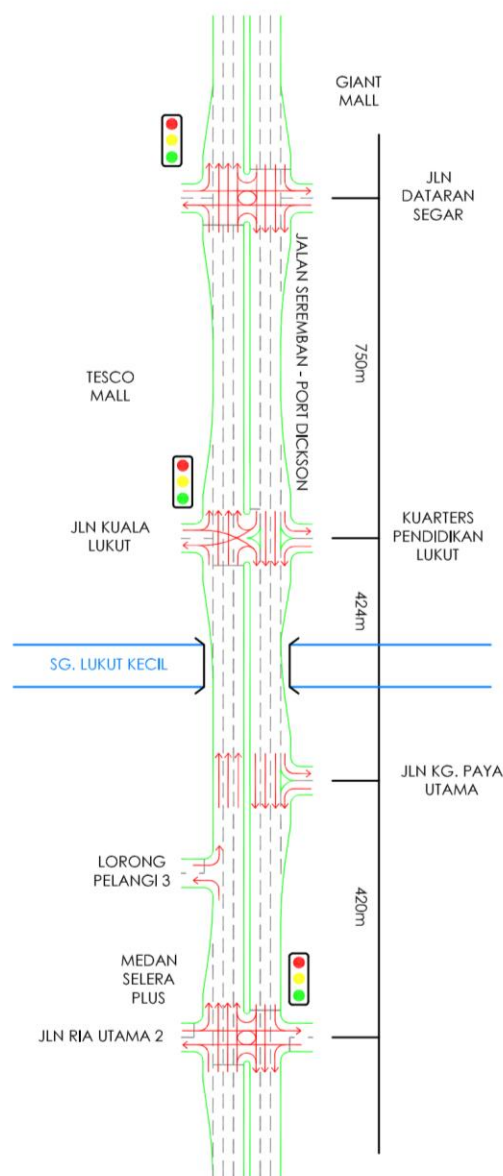
PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



Rajah 5.2.17:
CADANGAN ALIRAN TRAFIK
'FREE FLOW'
- (CADANGAN 4 LORONG 2 HALA)

PETUNJUK:

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN ALIRAN
TRAFIK DAN LALULINTAS DENGAN
MEMPERKENALKAN ALIRAN TRAFIK
FREE FLOW



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

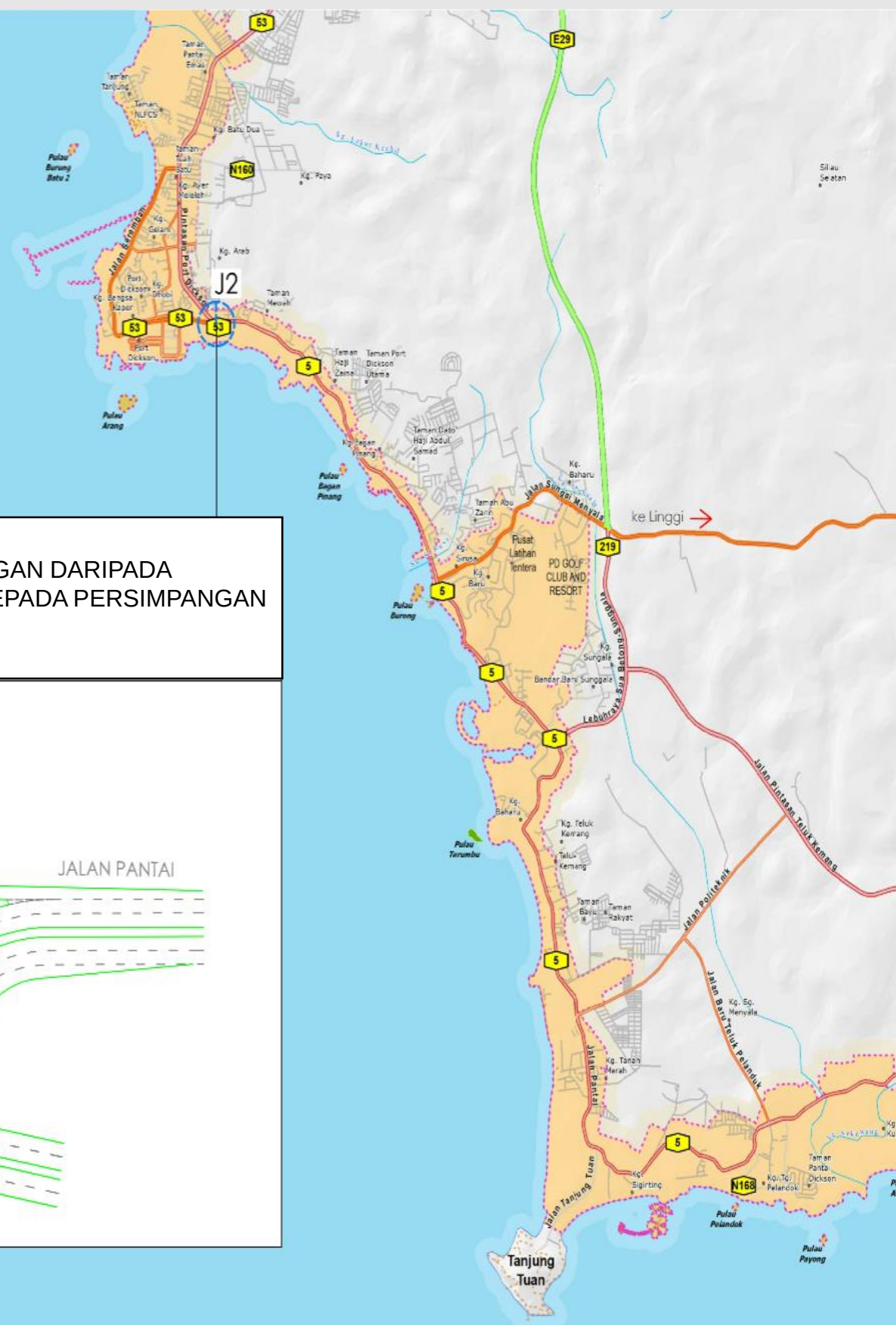
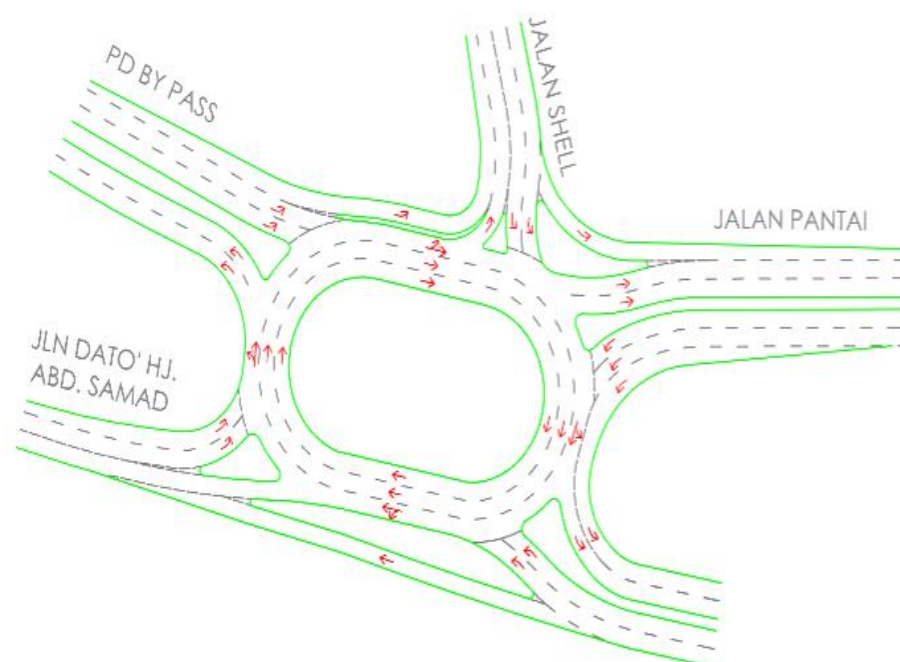


Rajah 5.2.18:

**CADANGAN REKABENTUK
PERSIMPANGAN BULATAN
(DARIPADA PERSIMPANGAN SEDIA
ADA)**

PETUNJUK:

CADANGAN REKABENTUK PERSIMPANGAN DARIPADA
PERSIMPANGAN EMPAT BERLAMPU ISYARAT KEPADA PERSIMPANGAN
BULATAN (J20)



**RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON**



**PLANMalaysia
PLANMalaysia**
@Negeri Sembilan

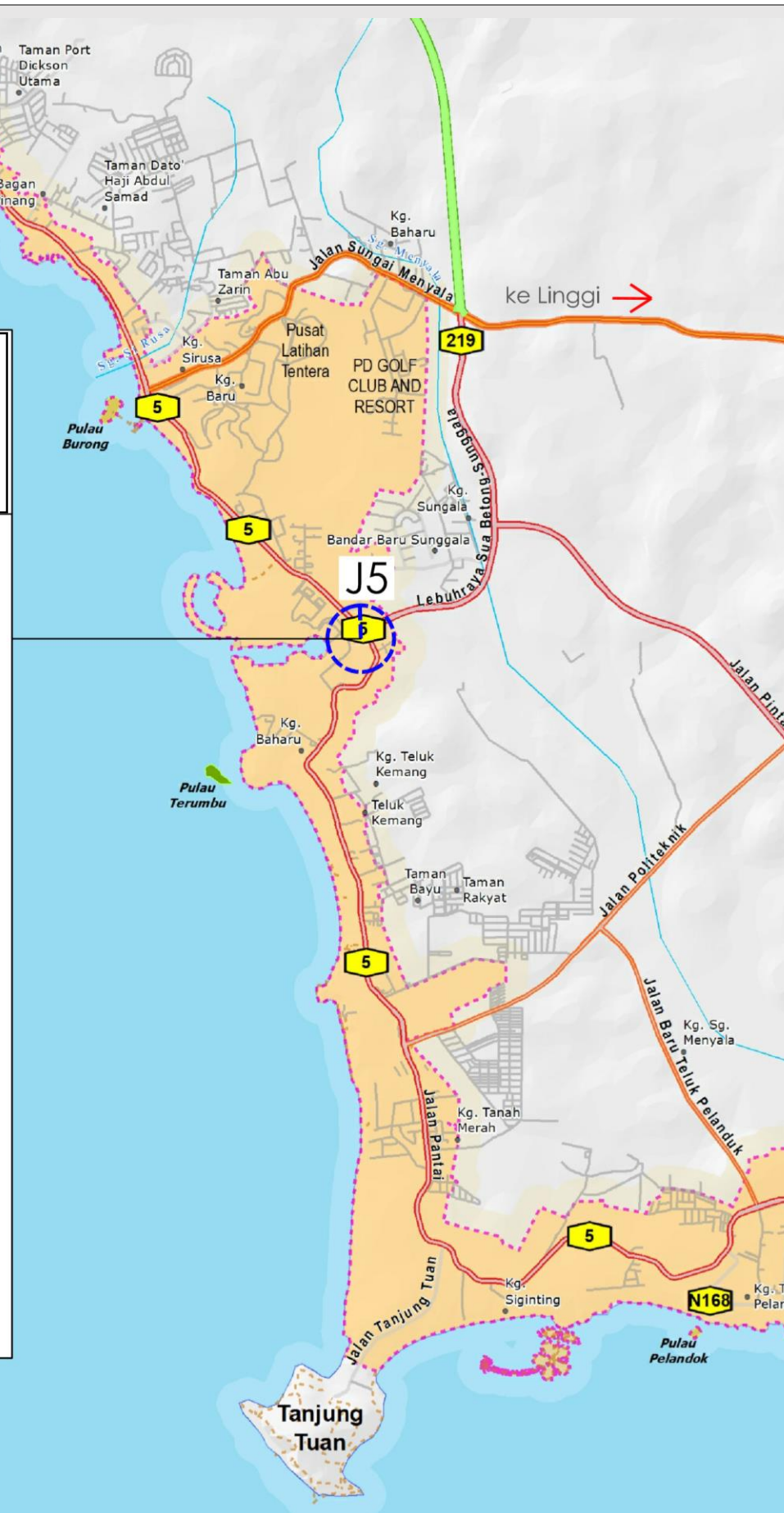
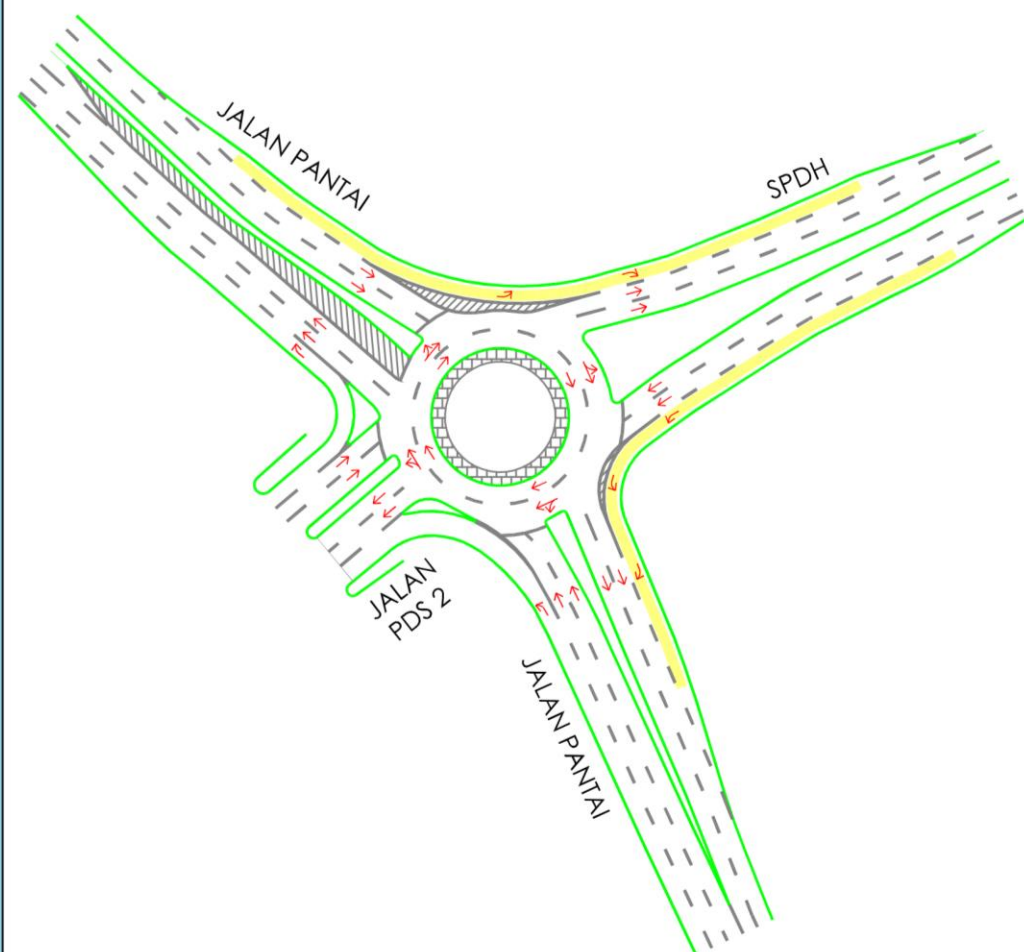


Rajah 5.2.19:

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA (J5)

PETUNJUK:

CADANGAN TAMBAHBAIK PERSIMPANGAN BULATAN SEDIA ADA
(J5)



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



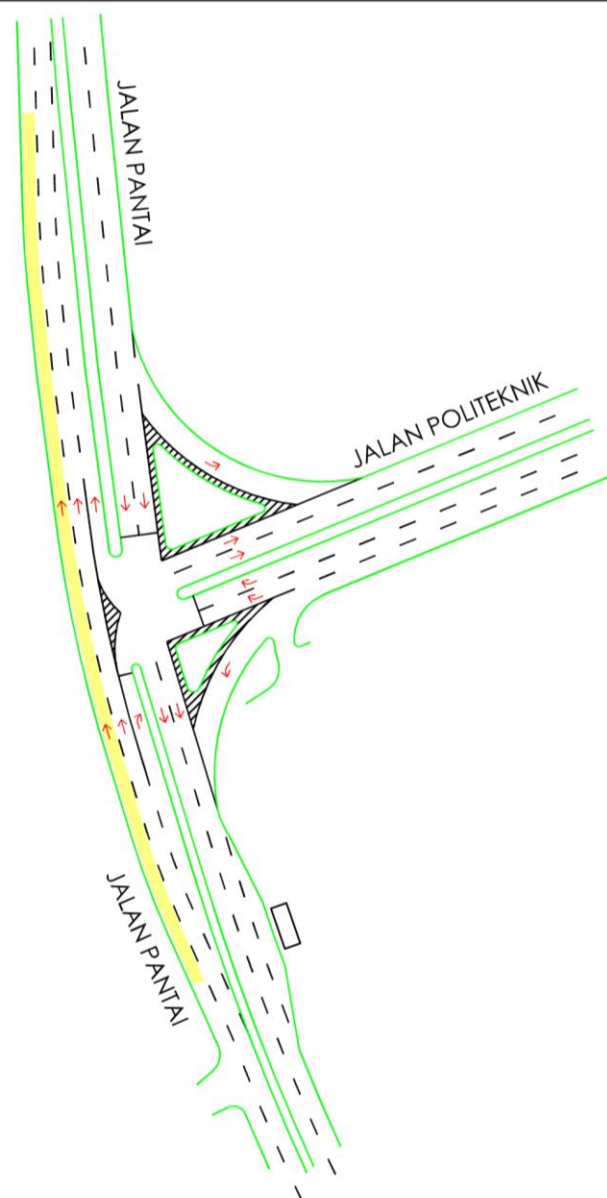
PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



Rajah 5.2.20:
CADANGAN REKABENTUK
PERSIMPANGAN 3 KEUTAMAAN
BAGI AKSES MASUK KE PORT
DICKSON (J10)

PETUNJUK:

CADANGAN REKABENTUK PERSIMPANGAN
3 KEUTAMAAN BAGI AKSES MASUK KE PORT
DICKSON (J10)



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



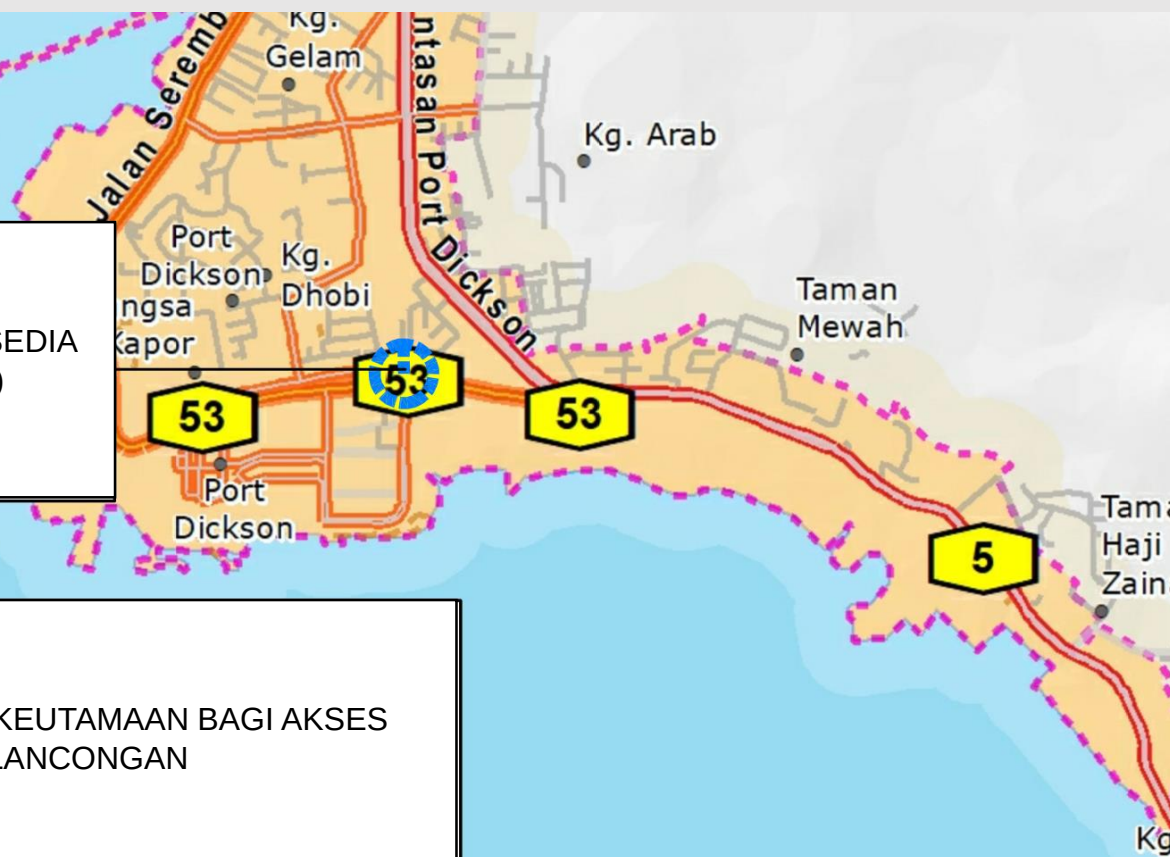
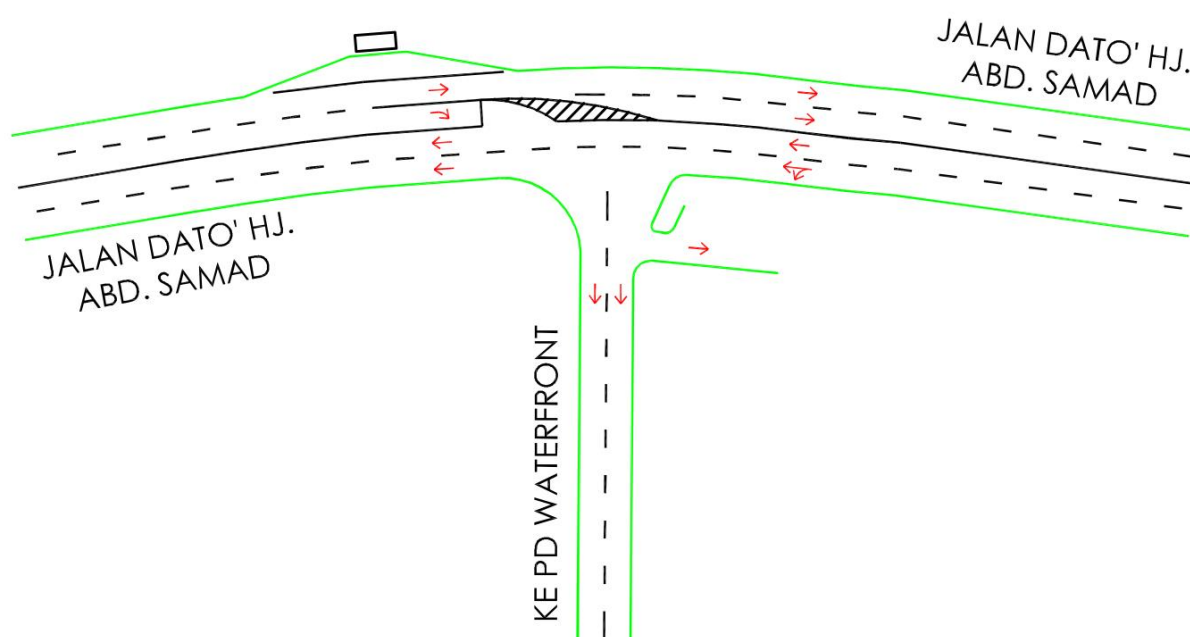
Rajah 5.2.21:

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE PD
WATERFRONT

PETUNJUK:

CADANGAN MENAMBAHBAIK PERSIMPANGAN SEDIA
ADA KE PORT DICKSON WATER FRONT (J1)

CADANGAN REKABENTUK PERSIMPANGAN 3 KEUTAMAAN BAGI AKSES
MASUK KE PANTAI / PRODUK PELANCONGAN



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

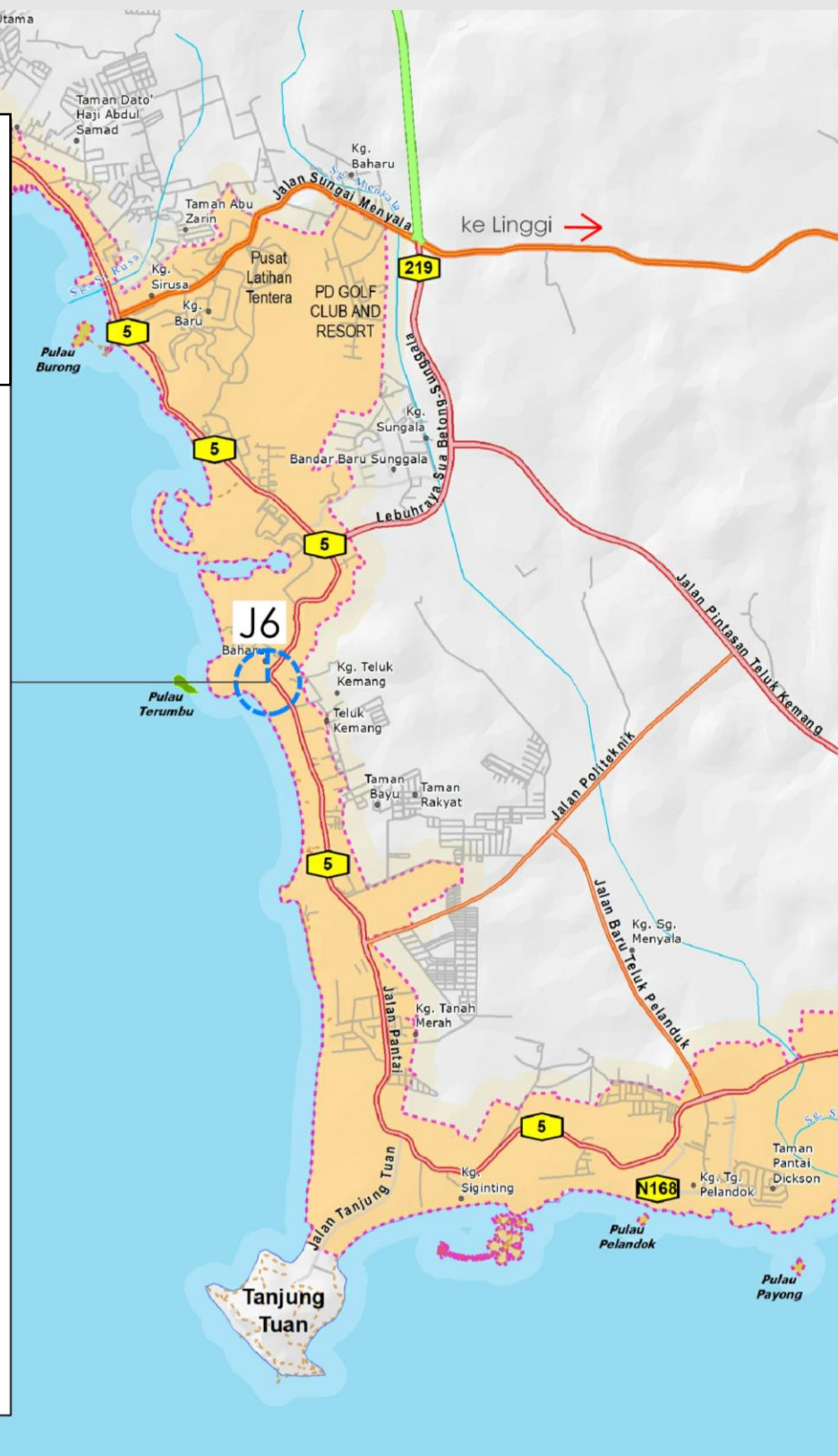
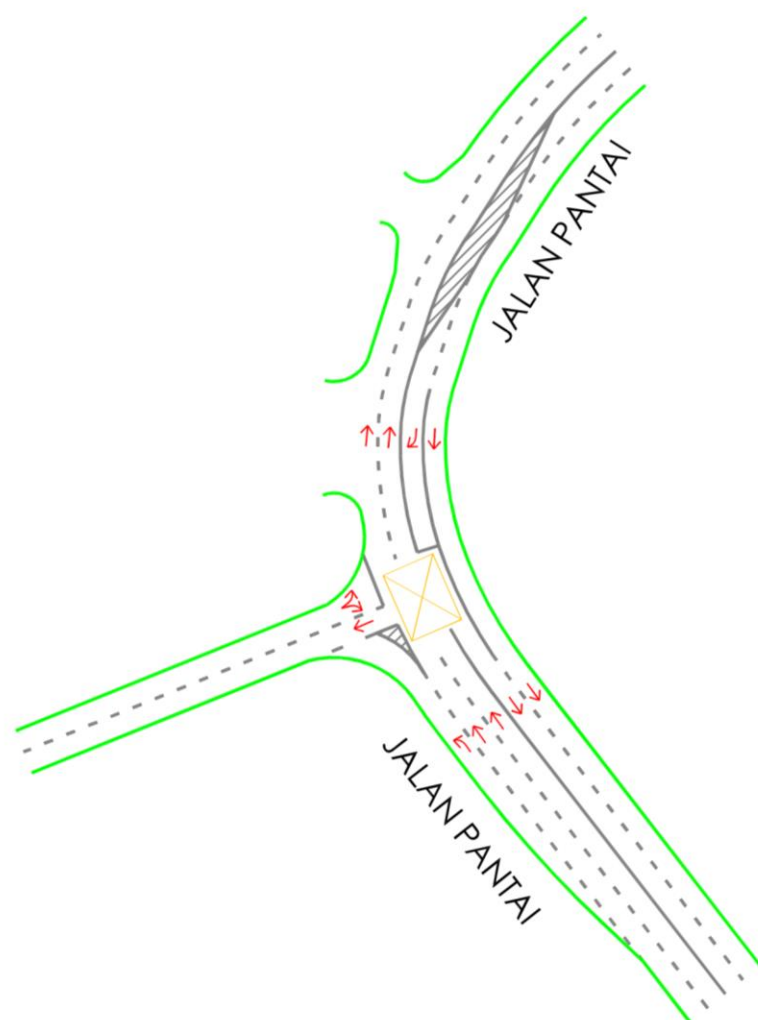


Rajah 5.2.22:

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE
PUSAT IKAN HIASAN

PETUNJUK:

CADANGAN MENAMBAHBAIK PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE
PUSAT IKAN HIASAN (J6)



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

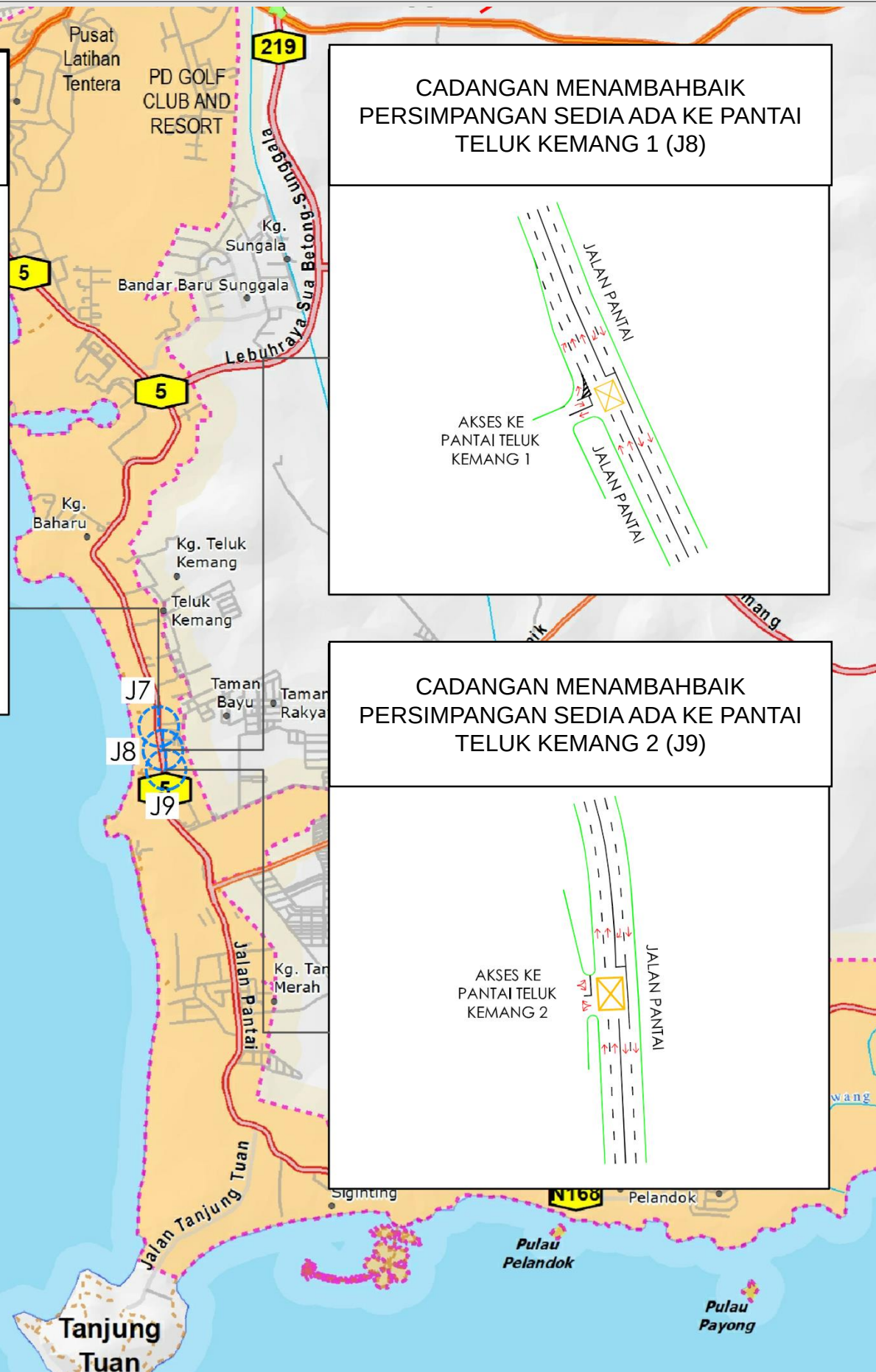
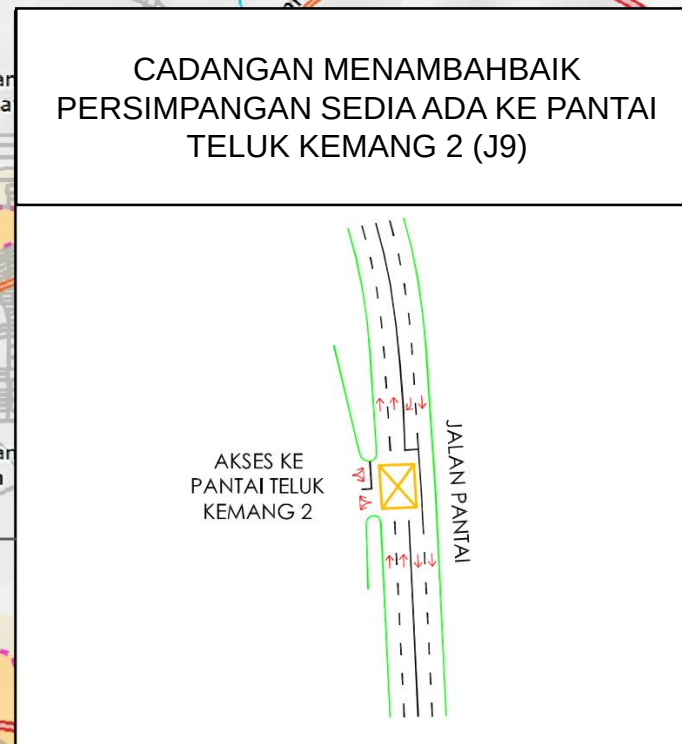
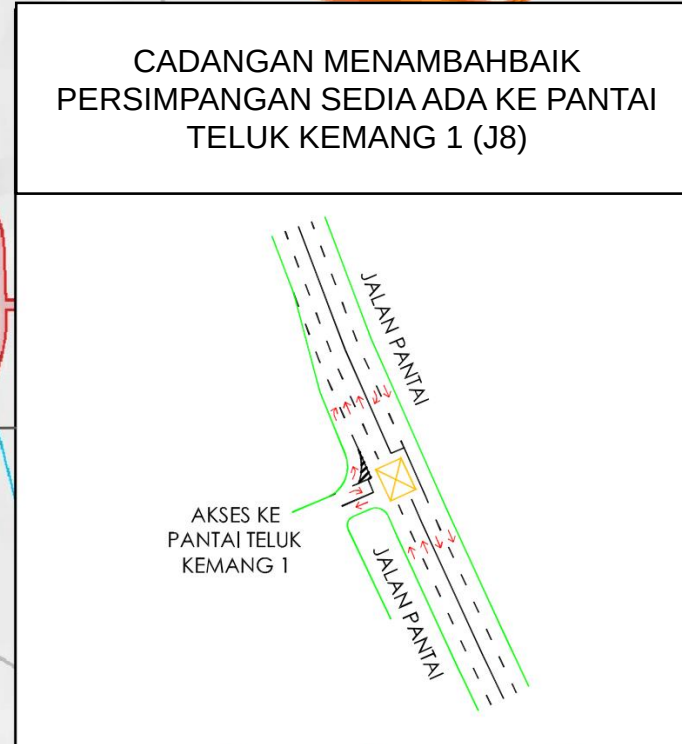
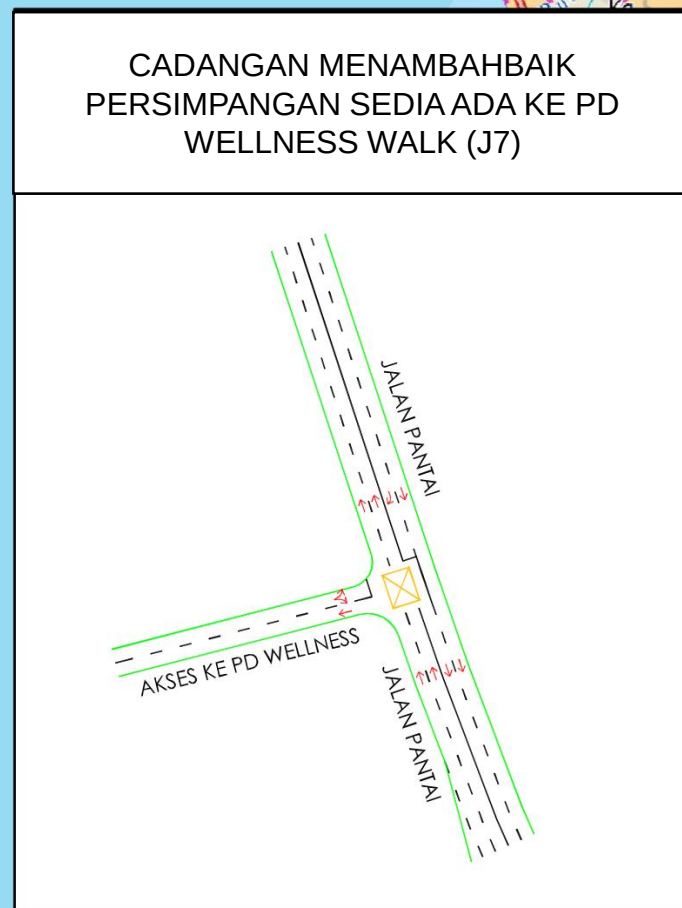


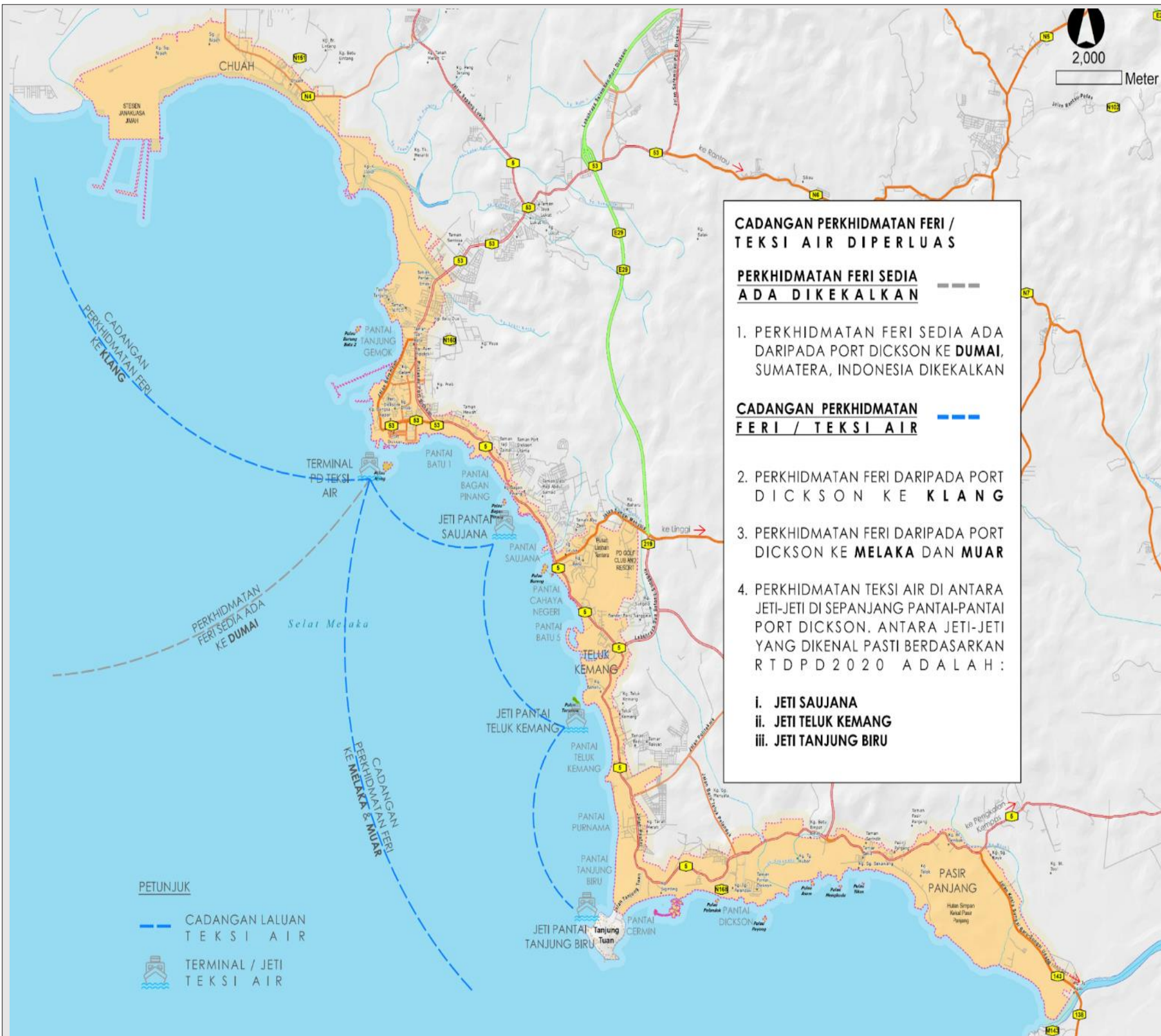
Rajah 5.2.23:

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE
KAWASAN PANTAI TELUK KEMANG
DAN PD WELLNESS WALK

PETUNJUK:

RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON





Rajah 5.2.24:

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN JETI SEDIA ADA DAN KEMUDAHAN AWAM

PETUNJUK:

RANCANGAN KAWASAN KHAS PESIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



Rajah 5.2.2:

CADANGAN KAWALAN KUALITI AIR

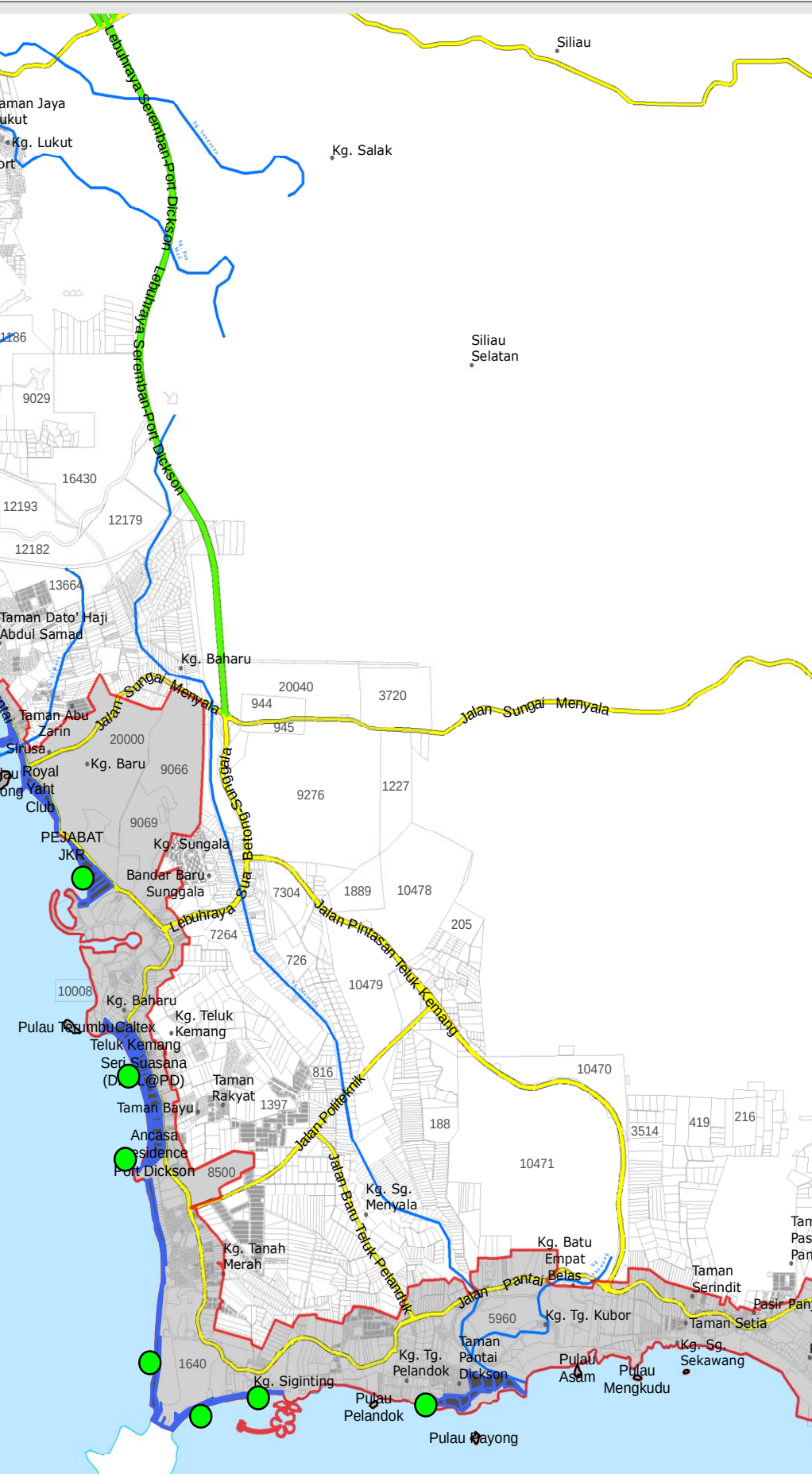
PETUNJUK:

Stesen Pengawasan Kualiti Air Marin di Kawasan RKK PPPD

No.	Stesen Pengawasan
1.	Kuala Sungai Lukut
2.	Stesen Jana kuasa TNB
3.	Bandar PD
4.	Pulau Arang
5.	Bagan Pinang
6.	Batu 4
7.	Batu 5
8.	Batu 6
9.	Batu 7
10.	Batu 8
11.	Batu 10
12.	Pantai Cermin
13.	Teluk Pelandok
14.	Telok Sinting
15.	Pantai Teluk Kemang
16.	Pantai Seri Purnama
17.	Kuala Sungai Linggi

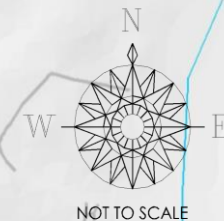
Sumber: Jabatan Alam Sekitar, Mac 2019

No.	Sungai	Mukim	Panjang (km)
1.	Sungai Si Rusa	Si Rusa	6
2.	Sungai Menyala	Si. Rusa	22
3.	Sungai Air Hitam	Linggi	13
4.	Sungai Linggi	Linggi	30
5.	Sungai Raya	Pasir Panjang	16
6.	Sungai Lukut Besar	Jimah	30
7.	Sungai Sepang	Jimah	24
8.	Sungai Lukut Kecil	Port Dickson	6
9.	Sungai Pak Mail	Port Dickson	7
Jumlah Keseluruhan			133 km



RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON





**CADANGAN JAMBATAN BARU
– (4 LORONG 2 HALA)**

**CADANGAN
JAMBATAN BARU 4-
LORONG 2-HALA**



RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



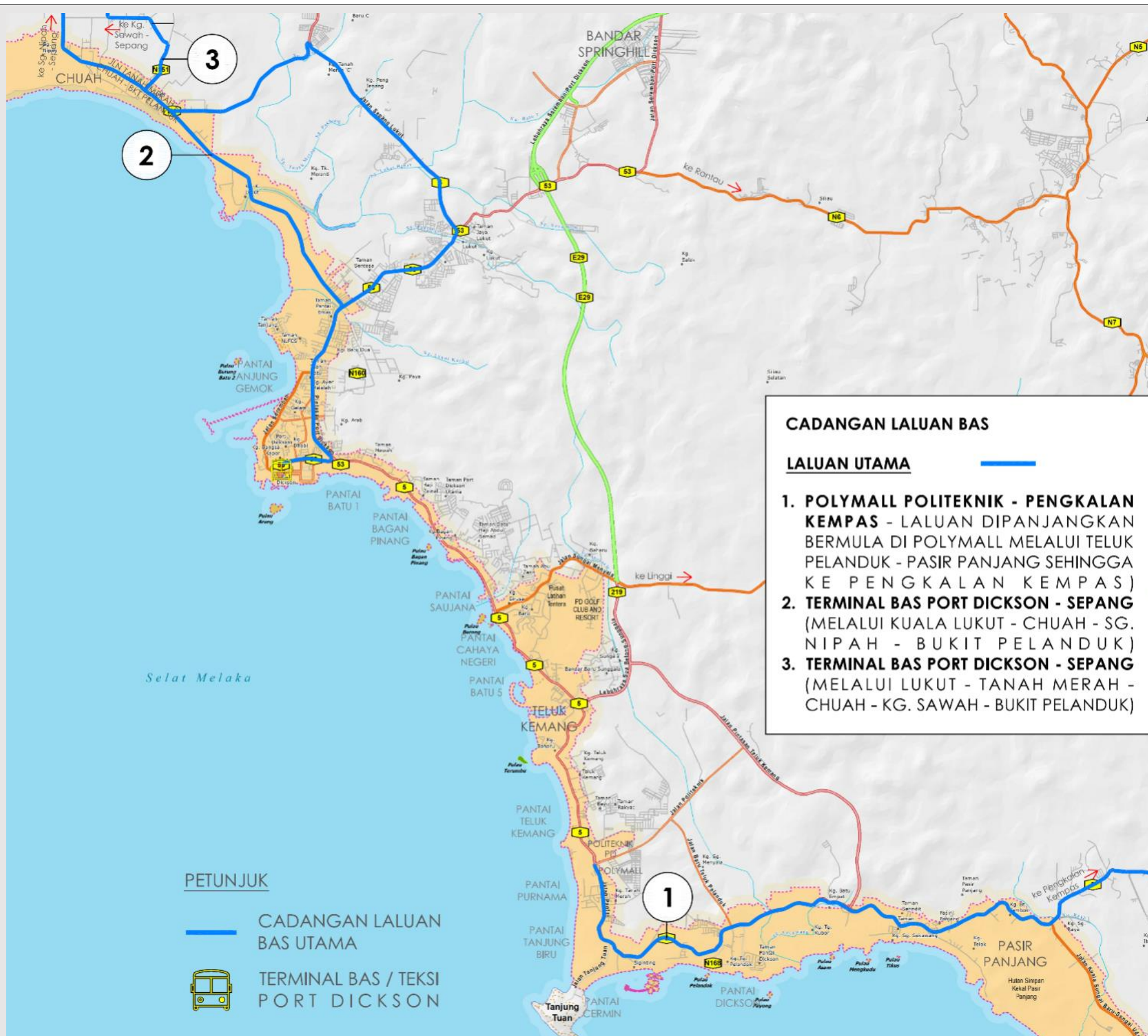
PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



Rajah 5.2.6:

CADANGAN MENYEDIAKAN LALUAN UTAMA BAS (TRUNK ROUTE

PETUNJUK:



RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



Rajah 5.2.7:

**CADANGAN STESEN & LALUAN
BAGI PERKHIDMATAN KOMUTER
DAN BEACH TRAIN**

PETUNJUK:



**RANCANGAN KAWASAN KHAS
PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON**



**PLANMalaysia
PLANMalaysia**
@Negeri Sembilan

5.3 PROJEK - PROJEK SOKONGAN

Projek-projek sokongan ini adalah untuk projek menaik taraf dan memberi nilai tambah serta mengindahkan lagi kawasan rekreasi dan landskap Port Dickson.

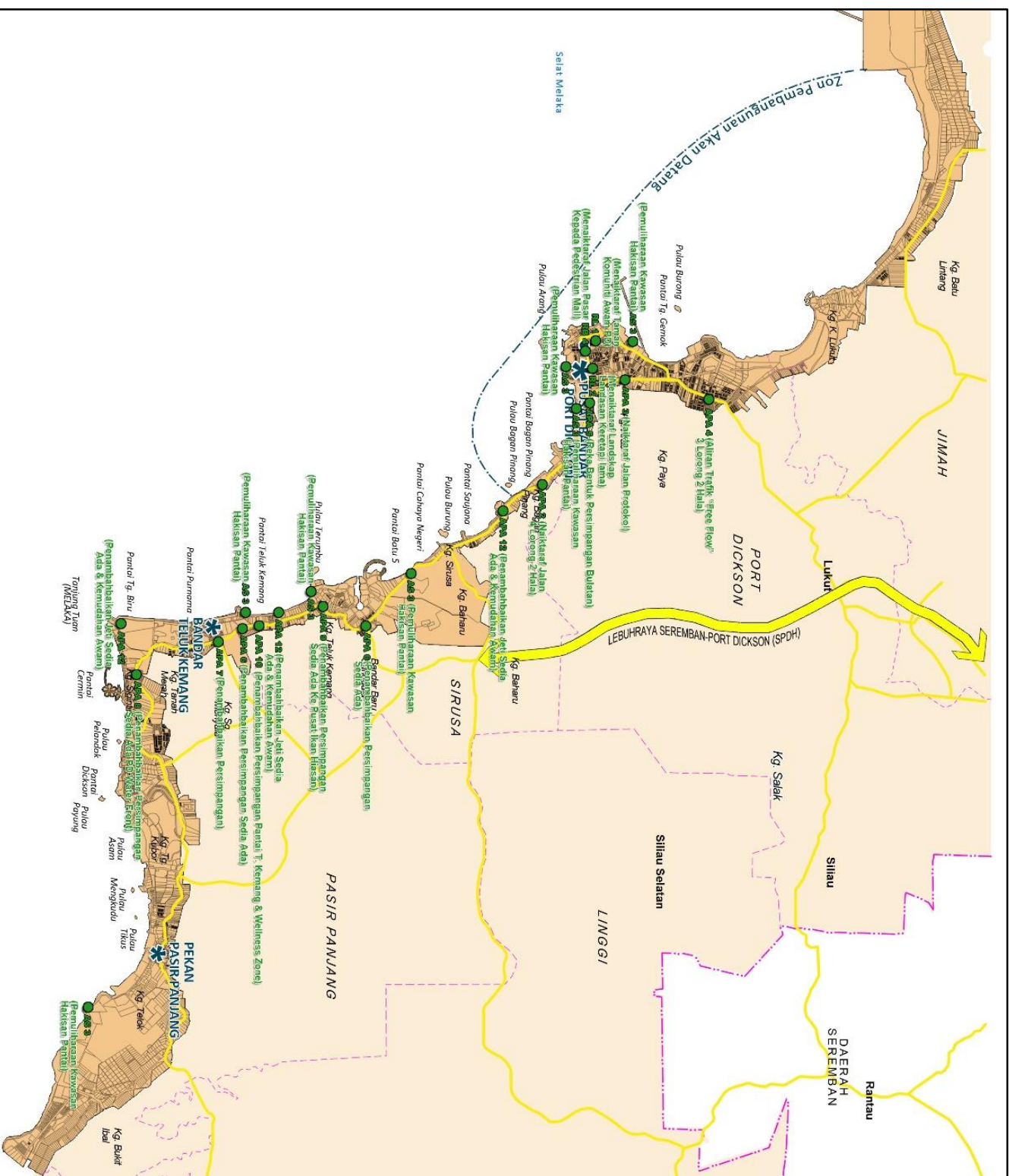
PROJEK SOKONGAN -

16

PL 6	Pakej Pelancongan (<i>Port Dickson Trail</i>)	SDG 3
RB 2	Cadangan Menaiktaraf Jalan Protokol	SDG 9
RB 4	Cadangan Menaiktaraf Jalan Pasar Kepada <i>Pedestrian Mall</i>	SDG 8
RL 1	Cadangan Menaiktaraf Taman Komuniti Awam Port Dickson	SDG 3
RL 2	Cadangan Menaiktaraf Landskap Landasan Kereta Api Lama	SDG 11
APA 2	Cadangan Naik Taraf Jalan - (Cadangan 4 Lorong 2 Hala)	SDG 9
APA 3	Cadangan Naik Taraf Kelebaran Jalan – (Cadangan 2 Lorong 2 Hala)	SDG 9
APA 4	Cadangan Aliran Trafik 'Free Flow' - (Cadangan 3 Lorong 2 Hala)	SDG 9
APA 5	Cadangan Rekabentuk Persimpangan Bulatan (Dari Persimpangan Sedia Ada)	SDG 9
APA 6	Cadangan Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada	SDG 9
APA 7	Cadangan Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada	SDG 9
APA 8	Cadangan Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada Ke <i>PD Waterfront</i>	SDG 9
APA 9	Cadangan Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada Ke Pusat Ikan Hiasan	SDG 9
APA 10	Cadangan Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada Ke Kawasan Pantai Teluk Kemang Dan <i>PD Wellness Walk</i>	SDG 9
APA 12	Cadangan Penambahbaikan Jeti Sedia Ada Dan Kemudahan Awam	SDG 9
AS 3	Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai	SDG 15



LOKASI KEDUDUKAN PROJEK SOKONGAN



RANCANGAN KAWASAN KHAS PESIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

**PAKEJ PELANCONGAN
(PORT DICKSON TRAIL)**

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PL 6 : PELANCONGAN	TAJUK PROJEK: PAKEJ PELANCONGAN (PORT DICKSON TRAIL)	
LOKASI: Sekitar Bandar Port Dickson, sekitar Bandar Teluk Kemang dan sekitar Pekan Pasir Panjang		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: -	
GUNA TANAH SEMASA: -		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pelaksanaan Program Secara Bersepadu (Kementerian Pelancongan,Seni dan Budaya Malaysia, Jabatan Pelancongan Negeri Sembilan dan Majlis Perbandaran Port Dickson)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	i. Jabatan Pelancongan Negeri Sembilan ii.Majlis Perbandaran Port Dickson	i. Tourism Malaysia ii. Jabatan Pelancongan Negeri Sembilan iii. Majlis Perbandaran Port Dickson
ANGGARAN KOS:	-	
SUMBER KEWANGAN: i. Jabatan Pelancongan Negeri Sembilan ii. Kementerian Pelancongan Seni Dan Budaya Malaysia		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

OBJEKTIF

Bagi memberi peluang kepada pelancong untuk meneroka setiap tarikan pelancongan di Port Dickson

JUSTIFIKASI

Mengintegrasikan segala produk pelancongan bagi meningkatkan sector pelancongan di kawasan Port Dickson di lihat saling bergantung antara satu sama lain.

KOMPONEN PROJEK

Antara elemen yang boleh diintegrasikan dan di jadikan satu pakej pelancongan adalah elemen warisan dan budaya, sukan dan rekreasi.

KONSEP PEMBANGUNAN

Konsep keseluruhannya adalah untuk menarik pengunjung untuk datang ke Port Dickson dan bermalam sambil menikmati kemeriahan yang di tawarkan.

CADANGAN TENTATIF PORT DICKSON TRAIL (HARI 1 - PORT DICKSON)

STESEN ETS PORT DICKSON

- ☐ Tempat berkumpul / Starting point

AKTIVITI YANG DI JALANKAN

- ☐ Laluan Mural
- ☐ Masjid Lama
- ☐ Hutan Paya Bakau Sg. Lukut
- ☐ Malaysian Village
- ☐ Medan Selera MPPD
- ☐ Beriadah di Pantai Batu 1
- ☐ Kompleks Bebas Cukai Port Dickson

HARI 2 (TELUK KEMANG)

AKTIVITI YANG DI JALANKAN

- ☐ Lawatan ke Baitul Hilal
- ☐ Muzium Tentera Darat Port Dickson
- ☐ Pusat Ikan Hiasan
- ☐ Dataran Teluk Kemang
- ☐ Wellness Zone
- ☐ Bikers Cafe

HARI 3 (PASIR PANJANG)

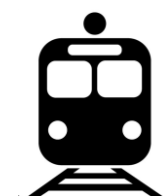
AKTIVITI YANG DI JALANKAN

- ☐ Nelayan Bay
- ☐ Restoran Terapong
- ☐ River Cruise
- ☐ Hutan Lipur Pasir Panjang

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

HARI 1 - PORT DICKSON

PORT DICKSON TRAIL



Stesen Komuter
Port Dickson
Tempat Berkumpul
/ Starting Point



Laluan Mural



Masjid Lama



Hutan Paya Bakau Sg. Lukut



Malaysian Village



Medan Selera
MPPD



Riadah di
Pantai Bt 1



Kompleks Bebas
Cukai Port Dickson

HARI 2 - TELUK KEMANG



Baitul Hilal



Muzium Tentera Darat
Port Dickson



Pusat Ikan Hiasan



Dataran Teluk Kemang



WELLNESS
ZONE



Bikers Cafe

HARI 3 - PASIR PANJANG



Nelayan Bay



Restoran Terapong



River Cruise



Hutan Lipur
Pasir Panjang

**CADANGAN MENAIKTARAF
JALAN PROTOKOL**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 2: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF JALAN PROTOKOL	
LOKASI: Sepanjang 2.4 km di Port Dickson By-Pass, Mukim Port Dickson, Negeri Sembilan		
LUAS TAPAK: 33 m lebar x 2400 m panjang	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan JKR) (5)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD, JKR
ANGGARAN KOS:	RM 2,252,608.00	
SUMBER KEWANGAN: JKR / MPPD / JLN		
OBJEKTIF: Menaiktaraf Jalan Protokol untuk meraikan jalan masuk serta menjadi kesinambungan daripada pintu masuk ke Pusat Bandar Port Dickson		
JUSTIFIKASI: Menaiktaraf Jalan Protokol sedia ada bagi menonjolkan Pusat Bandar Port Dickson sebagai pusat pentadbiran dan pusat perkhidmatan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut:
 - a. Pokok bunga dan pokok renek
 - b. Kotak tanaman
 - c. Lampu jalan LED

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Laluan masuk ke Pusat Bandar Port Dickson sebagai Jalan Protokol yang beridentiti dengan lampu jalan LED

DESKRIPSI CADANGAN:

- Menggantikan lampu jalan sedia ada dengan lampu jalan LED serta rekabentuk beridentiti
- Menyediakan kotak tanaman bagi pokok bunga dan pokok renek sepanjang Jalan Protokol

PELAN TAPAK:

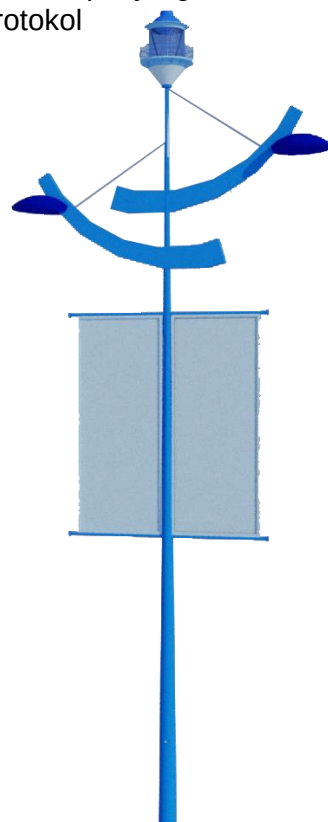


Foto: Cadangan reka bentuk lampu jalan yang berkonsepkan rumah api

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

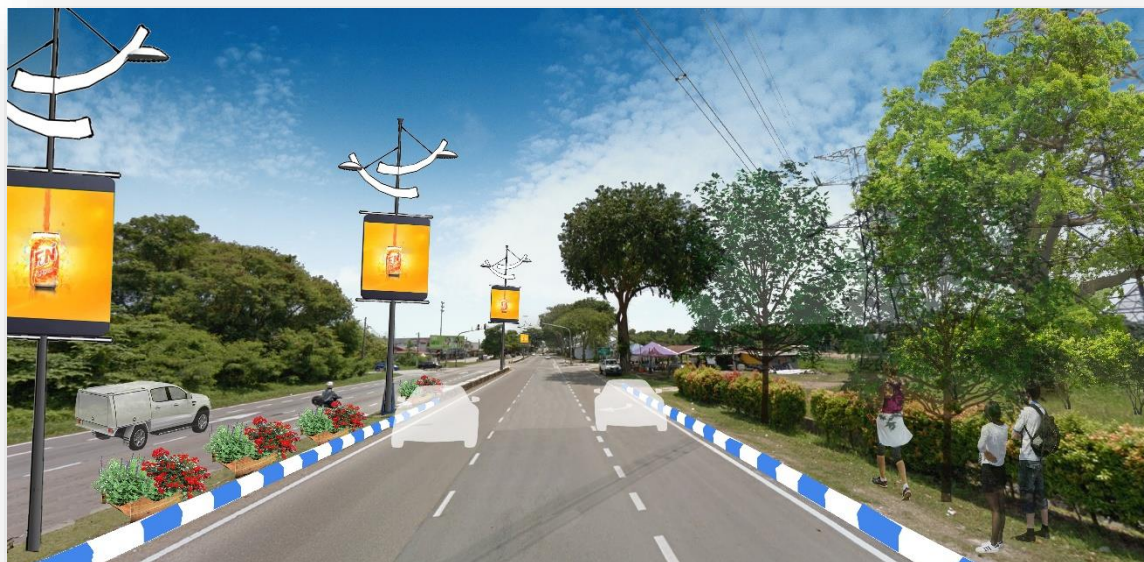


Foto: Gambar semasa di tapak cadangan dan imej cadangan selepas menaiktarafkan Jalan Protokol

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MENAIKTARAF JALAN PROTOKOL

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	300,000.00	300,000.00
2.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	500,000.00	500,000.00
3.	Kotak tanaman (3 Kotak setiap 100 m)	unit	72	1,200.00	86,400.00
4.	Lampu jalan LED (1 tiang lampu jalan setiap 30 m dengan penyambungan kabel elektrik)	unit	80	12,000.00	960,000.00
5.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	184,640.00
6.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	221,568.00
JUMLAH (RM)		2,252,608.00			

**CADANGAN MENAIKTARAF JALAN
PASAR KEPADA
*PEDESTRIAN MALL***



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 4: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF JALAN PASAR KEPADA PEDESTRIAN MALL	
LOKASI: Jalan Pasar, Mukim Port Dickson, Negeri Sembilan		
LUAS TAPAK: 15.24 m lebar x 64 m panjang	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan MPPD)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 2,419,962.88	
SUMBER KEWANGAN: MPPD / Swasta		
OBJEKTIF: Membangunkan semula Jalan Pasar dan persekitarannya sebagai kawasan tarikan pelancong		
JUSTIFIKASI: Menjadikan Jalan Pasar dan persekitarannya sebagai tumpuan utama dan kawasan tarikan pelancong di Pusat Bandar Port Dickson dengan mewujudkan <i>pedestrian mall</i> yang beroperasi secara berkala (5 petang hingga 12 malam)		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

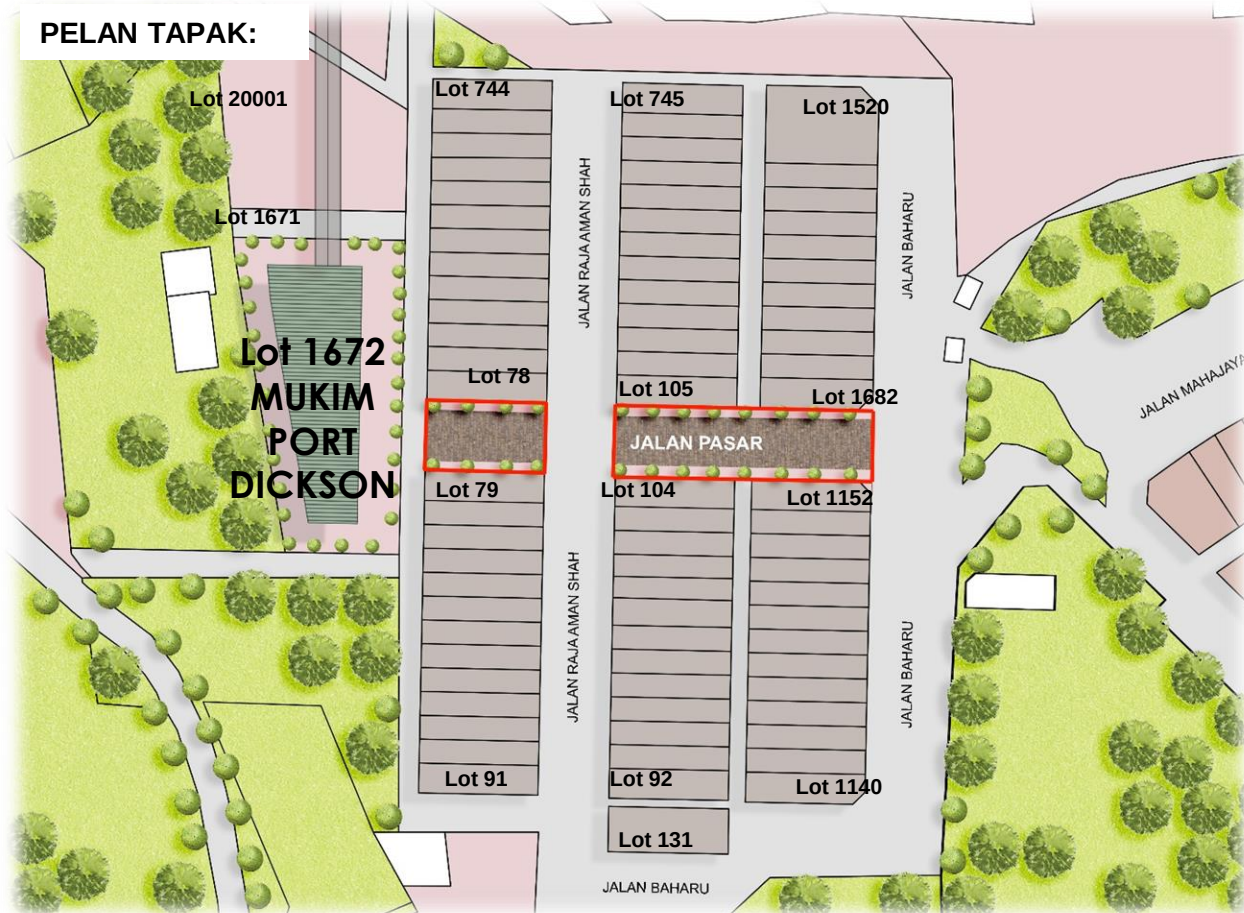
PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Bumbung polikarbonat
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - a. Porous pavement
 - b. Pokok bunga dan pokok renek
 - c. Lampu jalan LED
 - d. Gerbang masuk

PELAN TAPAK:



DESKRIPSI CADANGAN:

- Menaiktaraf Jalan Pasar kepada *pedestrian mall*

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pembangunan yang akan merancakkan lagi aktiviti komersial

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Foto: Laluan alternatif jentera bomba ketika aktiviti di *pedestrian mall* beroperasi (5 petang hingga 12 malam)



Foto: Kemudahan pili bomba sedia ada dan laluan alternatif jentera bomba di Jalan Raja Aman Shah



Foto: Cadangan *Pedestrian Mall* di Jalan Pasar

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Jadual 5.3.2. : Cadangan Menaiktaraf Jalan Pasar Kepada *Pedestrian Mall*

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	250,000.00	250,000.00
2.	Bumbung polikarbonat (termasuk struktur)	m ²	Sekali gus	500,000.00	500,000.00
3.	<i>Porous pavement</i>	m ²	975.36 m ²	200.00	195,072.00
4.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	150,000.00	150,000.00
5.	Lampu jalan LED (30 tiang lampu dengan penyambungan kabel elektrik)	unit	30	12,000.00	360,000.00
6.	Gerbang masuk	unit	1	500,000.00	500,000.00
7.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	200,384.00
8.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	264,506.88
JUMLAH (RM)		2,419,962.88			

**CADANGAN MENAIKTARAF
TAMAN KOMUNITI AWAM
PORT DICKSON**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: RL 1: REKREASI DAN LANDSKAP	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF TAMAN KOMUNITI AWAM PORT DICKSON	
LOKASI: Taman Komuniti Awam Port Dickson, Mukim Port Dickson, Negeri Sembilan		
LUAS TAPAK: 5.16 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: -	
GUNA TANAH SEMASA: Tanah Lapang dan Rekreasi		
KAEDAH PELAKSANAAN: MPPD		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD, JLN	JLN
ANGGARAN KOS:	RM 1,016,360.00	
SUMBER KEWANGAN: JLN		
OBJEKTIF: Penaiktarafan Taman Komuniti Awam Port Dickson akan menjadikan taman komuniti ini lebih menarik dan ceria		
JUSTIFIKASI: Mengukuhkan kawasan rekreasi sedia ada dengan pengindahan landskap kejur dan landskap lembut		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Taman-taman kecil dalam taman
- Kemudahan rekreasi sesuai untuk semua jenis umur
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - a. Papan tanda
 - b. Tong sampah
 - c. Lampu taman
 - d. Laluan pejalan kaki
 - e. Gazebo

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan elemen-elemen yang boleh menarik minat pelancong untuk berkunjung ke Taman Komuniti Awam Port Dickson
- Mewujudkan taman-taman kecil yang mengikut warna bunga
- Mengukuhkan komponen aktif dan pasif di Taman Komuniti Awam Port Dickson
- Menyediakan kemudahan rekreasi yang selamat dan menarik

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pengindahan landskap berkonsepkan kawasan aktif dan pasif

PELAN TAPAK:

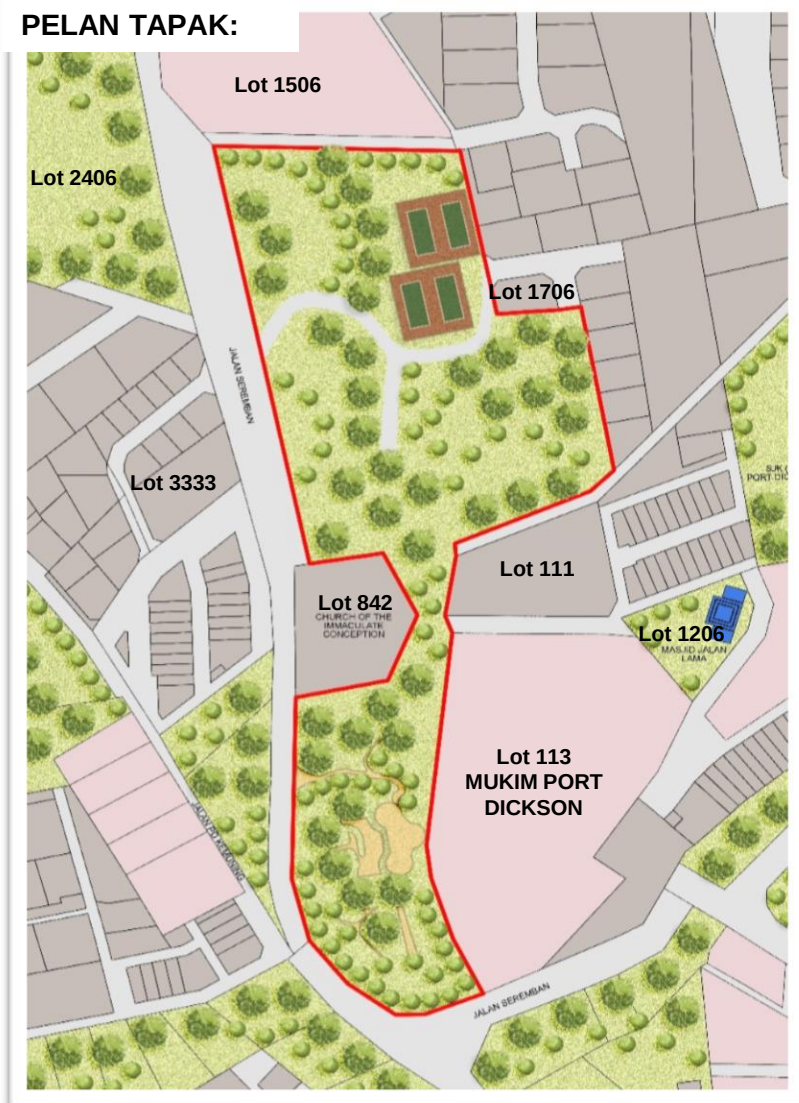




Foto: Cadangan suasana di Taman Komuniti Awam Port Dickson

Jadual 5.3.3. : Cadangan Menaiktaraf Taman Komuniti Awam Port Dickson

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	50,000.00	50,000.00
1.	Taman-taman kecil	m ²	Sekali gus	100,000.00	100,000.00
2.	Kemudahan rekreasi	2	Sekali gus	150,000.00	150,000.00
3.	Papan tanda (anti-vandalisma)	unit	5	2,000.00	10,000.00
4.	Tong sampah	unit	10	300.00	3,000.00
5.	Lampu taman	unit	50	3,000.00	150,000.00
6.	Laluan pejalan kaki	m ²	500 m ²	300.00	150,000.00
7.	Gazebo	unit	5	15,000.00	75,000.00
8.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	83,800.00
9.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	94,560.00
JUMLAH (RM)		1,016,360.00			

**CADANGAN MENAIKTARAF
LANDSKAP LANDASAN
KERETA API LAMA**

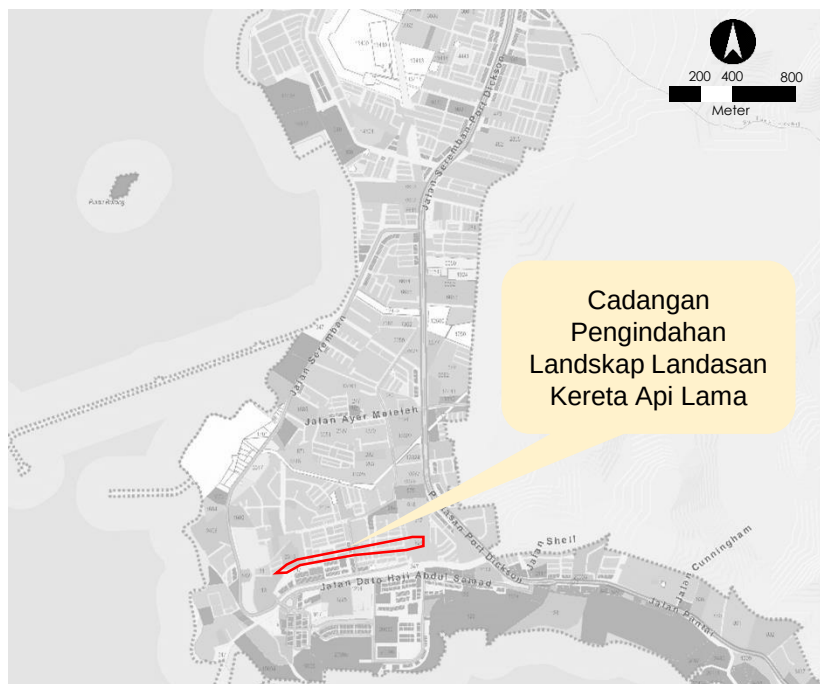


5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RL 2: REKREASI DAN LANDSKAP		TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF LANDSKAP LANDASAN KERETA API LAMA
LOKASI: Landasan kereta api lama		
LUAS TAPAK: 3.30 hektar		STATUS PEMILIKAN TANAH: Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB)
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Perbadanan Aset Keretapi	Perbadanan Aset Keretapi
ANGGARAN KOS:	RM 87,964.00	
SUMBER KEWANGAN: Kementerian Pengangkutan Malaysia		
OBJEKTIF: Mewujudkan landskap linear sebagai zon penampakan kepada pembangunan semula sistem pengangkutan ini (sila rujuk Sektor Aksesibiliti dan Pengangkutan Awam)		
JUSTIFIKASI: Pengindahan landskap landasan kereta api lama dan persekitarannya bagi menyokong pembangunan semula sistem pengangkutan ini (sila rujuk Sektor Aksesibiliti dan Pengangkutan Awam)		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Penyediaan landskap kejur dan lembut
 - a. Pokok teduh dan pokok bunga
 - b. Bangku

DESKRIPSI CADANGAN:

- Menaiktaraf landasan kereta api lama kepada elemen landskap yang menarik

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan landskap selamat di kawasan landasan kereta api

PELAN TAPAK:





Foto: Cadangan pengindahan landskap landasan kereta api lama

Jadual 5.3.4. : Cadangan Menaiktaraf Landskap Landasan Kereta Api Lama

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	3,400.00	3,400.00
2.	Pokok teduh dan pokok bunga	m ² / unit	Sekali gus	50,000.00	50,000.00
3.	Bangku	unit	18	1,000.00	18,000.00
4.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	7,140.00
5.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	8,568.00
JUMLAH (RM)		87,964.00			

**CADANGAN PEMULIHARAAN
KAWASAN HAKISAN PANTAI**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: AS 3: ALAM SEKITAR NTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HAKISAN PANTAI	
LOKASI: Teluk Kemang, Regency Tg Tuan, PD Waterfront, Pejabat Daerah PD, Hutan Lipur Pasir Panjang, Tg. Gemuk , Port Dickson, Negeri Sembilan		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan- Rizab pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pemulihan Kawasan Hakisan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JPS	JPS
ANGGARAN KOS:	RM 60,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan		
OBJEKTIF: Mengatasi masalah hakisan pantai		
JUSTIFIKASI: Keperluan untuk mengatasi kawasan hakisan kritikal supaya garis pantai boleh digunakan untuk aktiviti rekreasi dan pelancongan		

Inovasi Yang Dilaksanakan

Labuan Blocks merupakan struktur kawalan hakisan pantai yang berkesan dalam menangani hakisan pantai yang serius di negara ini. Struktur ini dapat mengurangkan tenaga ombak dan seterusnya membolehkan garis pantai negara dilindungi. Di samping itu, ombak yang membawa endapan pasir ke pesisiran pantai akan berpeluang untuk menambak semula jadi kerana *Labuan Blocks* tidak mengganggu proses pengangkutan endapan. Kaedah kawalan hakisan pantai yang selalu digunakan adalah seperti

- i. *Gabion*,
- ii. *Seawall*,
- iii. *Lapis Lindung Batu* dan lain-lain.

Gabion dan *Seawall* digunakan sebagai kawalan hakisan pantai jangka pendek; khas untuk kerja-kerja perlindungan segera. Kaedah-kaedah ini memerlukan masa pelaksanaan yang lama, kos yang tinggi, ruang pembinaan yang luas dan memberikan kesan-kesan sampingan seperti *scouring* (*Gabion* dan *Seawall*). *Penerimaan dari penduduk* tempatan seperti nelayan dan orang kampung adalah kurang memuaskan kerana kehilangan pantai rekreasi, ruang untuk bekerja serta kawasan pendaratan untuk nelayan. Untuk mengatasi masalah ini, Jabatan Pengairan dan Saliran telah memperkenalkan *Labuan Blocks*.

Faedah-faedah Dari Inovasi Yang Dilaksanakan

Inovasi yang dilaksanakan telah berjaya memberikan faedah-faedah berikut :-

a) Kreativiti

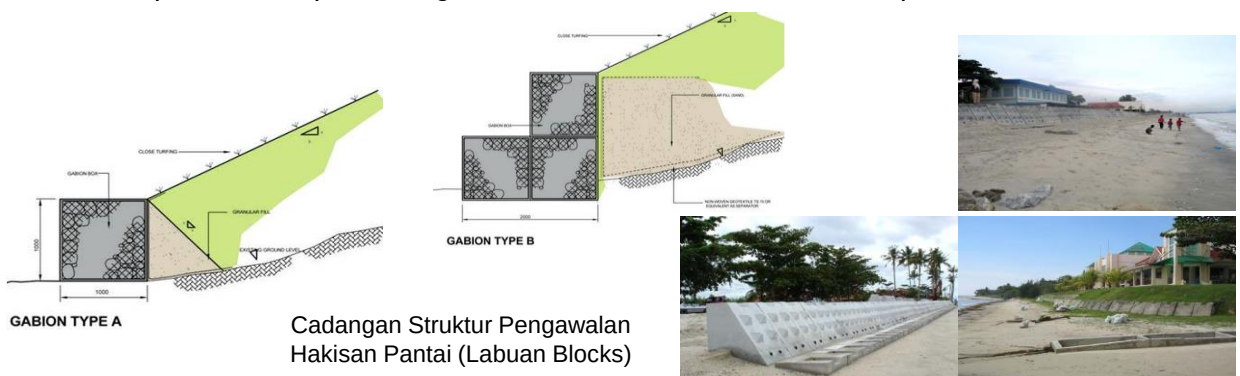
Reka bentuk *Labuan Blocks* merupakan idea asal daripada jurutera-jurutera Jabatan Pengairan dan Saliran yang dicetuskan melalui pemerhatian di tapak tentang tindakan ombak ke atas pantai serta bagaimana tenaga ombak menyebabkan hakisan pantai.

b) Signifikan

Hakisan pantai akan dapat dikawal melalui penggunaan *Labuan Blocks* dan ini akan dapat memberikan kesan yang minima terhadap alam sekitar serta penggunaan ruang pantai yang maksima untuk faedah penduduk setempat dan orang awam di semua lokasi pembinaan.

c) Efisien

Pembinaan *Labuan Blocks* adalah mudah, cepat dan murah serta memberi perlindungan maksima dalam menangani hakisan pantai. Masa pembinaan adalah lebih kurang 6 bulan per kilometer. Hakisan pantai dapat dihentikan dengan segera dan penambakan pantai boleh dikesan selepas 3 bulan pemasangan *Labuan Blocks* di semua lokasi pembinaan.



**Rajah 5.2.8 : CADANGAN
PEMULIHARAAN KAWASAN
HAKISAN PANTAI**

CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HAKISAN PANTAI

LOKASI: TELUK KEMANG, REGENCY TG TUAN, PD WATERFRONT, PEJABAT DAERAH PD, HUTAN LIPUR PASIR PANJANG, TG. GEMUK

NCES telah mengenalpasti 6 kawasan hakisan kritikal yang memerlukan tindakan segera pemulihan. Cadangan yang di kemukakan adalah selaras dengan program kawalan hakisan yang dilaksanakan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran. Kaedah kawalan hakisan pantai yang dicadangkan adalah berbeza mengikut kesesuaian kawasan dan kaedah yang di gunakan. Diantara kaedah kawalan hakisan yang dicadangkan adalah pemasangan tembok gabion, lapis lindung batu dan labuan blok.

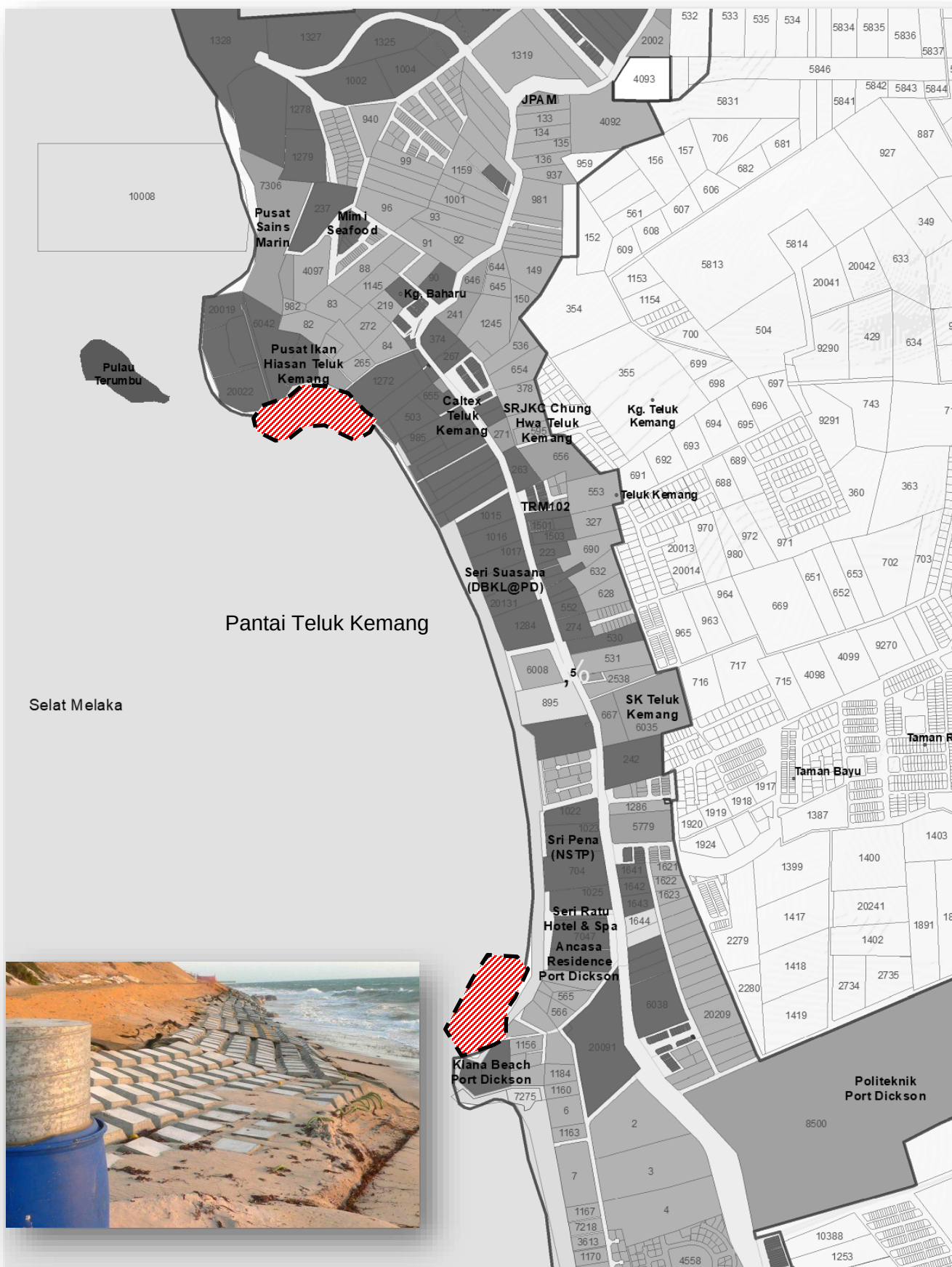
Cadangan kawasan kawalan hakisan ini adalah Pantai Telok Kemang, PD Waterfront, Pejabat Daerah PD, Pantai Tanjung Gemuk, Regency Tanjung Tuan dan Kampong Gelam.

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: AS 3.1: ALAM SEKITAR NTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HAKISAN PANTAI	
LOKASI: Pantai Teluk Kemang		
LUAS TAPAK: 250 meter (panjang)	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan- Rizab pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pemulihan Kawasan Hakisan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JPS	JPS
ANGGARAN KOS:	RM12,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan		
OBJEKTIF: Mengatasi masalah hakisan pantai		
JUSTIFIKASI: Keperluan untuk mengatasi kawasan hakisan kritikal supaya garis pantai boleh digunakan untuk aktiviti rekreasi dan pelancongan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.2.9 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: AS 3.2: ALAM SEKITAR NTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HAKISAN PANTAI	
LOKASI: The Regency Tg. Tuan Beach Resort Batu 5		
LUAS TAPAK: 250 meter (panjang)	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan- Rizab pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pemulihan Kawasan Hakisan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JPS	JPS
ANGGARAN KOS:	RM5,500,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan		
OBJEKTIF: Mengatasi masalah hakisan pantai		
JUSTIFIKASI: Keperluan untuk mengatasi kawasan hakisan kritikal supaya garis pantai boleh digunakan untuk aktiviti rekreasi dan pelancongan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

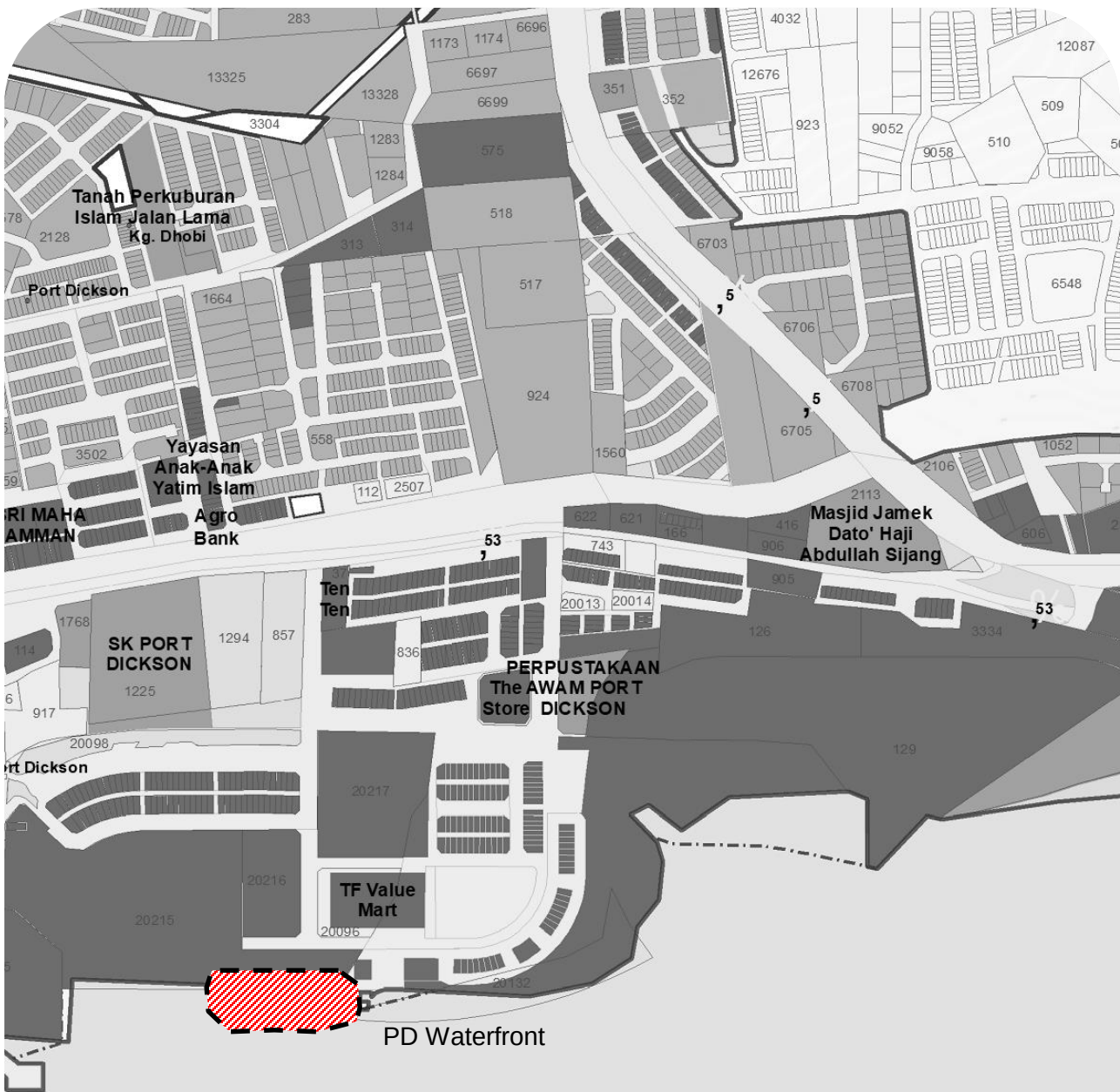
Rajah 5.2.10: Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai
(The Regency Tg. Tuan Beach Resort Batu 5)



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: AS 3.3: ALAM SEKITAR NTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HAKISAN PANTAI	
LOKASI: PD Waterfront		
LUAS TAPAK: 131.90 meter (panjang)	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan- Rizab pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pemulihan Kawasan Hakisan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JPS	JPS
ANGGARAN KOS:	RM12,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan		
OBJEKTIF: Mengatasi masalah hakisan pantai		
JUSTIFIKASI: Keperluan untuk mengatasi kawasan hakisan kritikal supaya garis pantai boleh digunakan untuk aktiviti rekreasi dan pelancongan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.2.11 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai
PD Waterfront



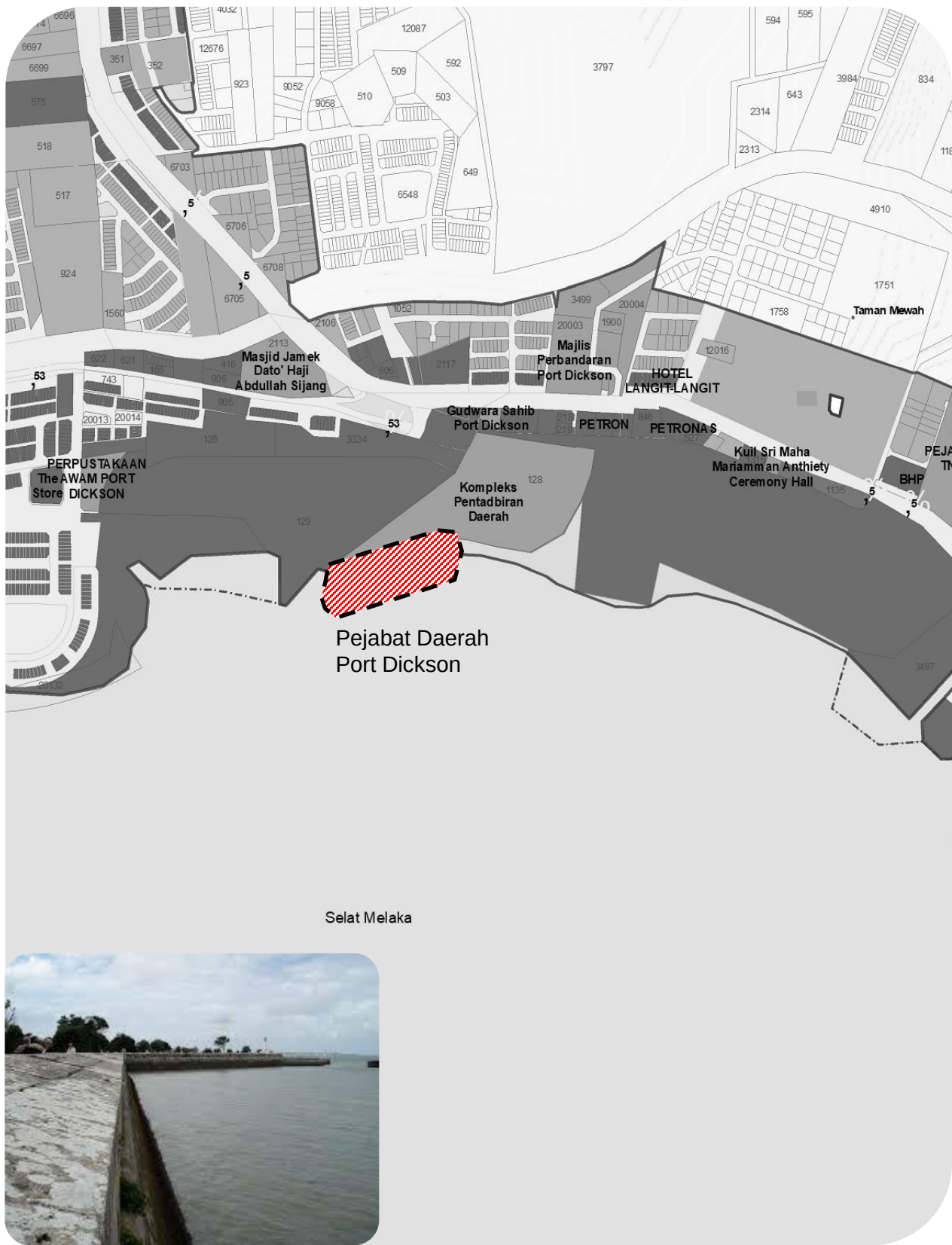
Selat Melaka

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN			
KOD PROJEK: AS 3.4: ALAM SEKITAR NTUK BANDAR		TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HAKISAN PANTAI	
LOKASI: Pejabat Daerah PD			
LUAS TAPAK: 200 meter (panjang)		STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan- Rizab pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pantai			
KAEDAH PELAKSANAAN: Pemulihan Kawasan Hakisan			
FASA PELAKSANAAN:			
Fasa 1 (2020-2023)		Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju		Pelaksana
	JPS		JPS
ANGGARAN KOS:		RM8,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan			
OBJEKTIF: Mengatasi masalah hakisan pantai			
JUSTIFIKASI: Keperluan untuk mengatasi kawasan hakisan kritikal supaya garis pantai boleh digunakan untuk aktiviti rekreasi dan pelancongan			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.2.12 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai
Pejabat Daerah PD



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: AS 3.5: ALAM SEKITAR NTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HAKISAN PANTAI	
LOKASI: Hutan Lipur Pasir Panjang		
LUAS TAPAK: 150 meter (panjang)	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan- Rizab pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pemulihan Kawasan Hakisan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JPS	JPS
ANGGARAN KOS:	RM12,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan		
OBJEKTIF: Mengatasi masalah hakisan pantai		
JUSTIFIKASI: Keperluan untuk mengatasi kawasan hakisan kritikal supaya garis pantai boleh digunakan untuk aktiviti rekreasi dan pelancongan		

Rajah 5.2.13 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai
Hutan Lipur Pasir Panjang

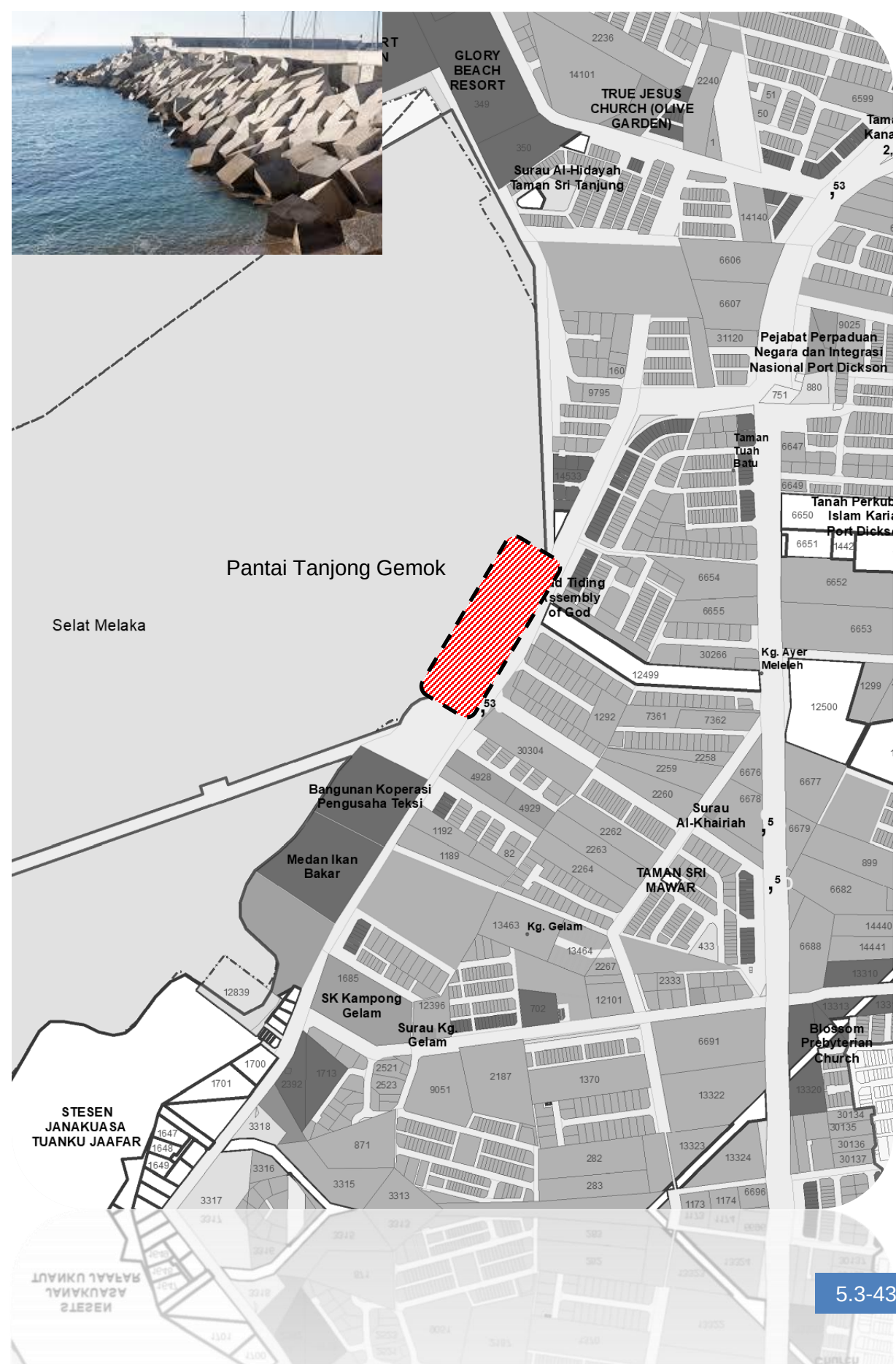


5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: AS 3.6: ALAM SEKITAR NTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HAKISAN PANTAI	
LOKASI: Pantai Tanjong Gemok		
LUAS TAPAK: 300 meter (panjang)	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan- Rizab pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pemulihan Kawasan Hakisan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JPS	JPS
ANGGARAN KOS:	RM4,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan		
OBJEKTIF: Mengatasi masalah hakisan pantai		
JUSTIFIKASI: Keperluan untuk mengatasi kawasan hakisan kritikal supaya garis pantai boleh digunakan untuk aktiviti rekreasi dan pelancongan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.2.14 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai
Pantai Tanjung Gemuk



**CADANGAN NAIK TARAF JALAN
(CADANGAN 4 LORONG 2 HALA)**



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: APA 2: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN NAIK TARAF JALAN - (CADANGAN 4 LORONG 2 HALA)	
LOKASI: 1. Simpang Kuarter Pendidikan Lukut hingga ke Muara Sg. Lukut Besar (JP1) 2. Jalan Dato Hj. Abdul Samad - Simpang Menara Jam hingga Simpang J2 (JP2) 3. Simpang PD Bypass J2 – Simpang Politeknik J10 (JP3) [Rujukan kepada cadangan oleh JKR Negeri Sembilan]		
LUAS TAPAK: 1. JP1 – 3.3km panjang 2. JP2 – 1.34km panjang 3. JP3 – 13km panjang	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JKR	JKR
ANGGARAN KOS:	1. JP1 – RM79 Juta 2. JP2 – RM30 Juta 3. JP3 – RM591 Juta	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri		
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan dapat menampung kapasiti isipadu lalulintas pada masa hadapan		
JUSTIFIKASI: 1. Meningkatkan aksesibiliti dan kemudahsampaian antara pusat bandar dengan kawasan sekitar. 2. Jaringan rangkaian jalanraya yang baik 3. Memperbaiki tahap perkhidmatan jalanraya dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak. 4. Mengurangkan konflik lalulintas di jalanraya.		

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan jambatan baru merintangi Muara Sg. Lukut Besar adalah bertujuan menghubungkan pusat bandar Port Dickson dan Pekan Lukut dengan petempatan sekitar kawasan Chuah dan Jimah Power Plant melalui Jalan Kuala Lukut.

KONSEP PEMBANGUNAN:

Aksesibiliti, kemudahsampaian dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak



KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

- a) **Pembinaan Jalan (kerja-kerja Jalan, perparitan dan kerja-kerja elektrik);**
JP1 – RM78,035,000.00; JP2 - RM29,055,000.00;
- b) **Papan tanda & Road Marking**
JP1 – RM 65,000.00; JP2 - RM45,000.00;
- c) JP3 - Ukur & S.I (RM6 Juta), Perunding (RM13 Juta), PBT (RM143 juta),
Pembinaan 13km 4 Lorong (RM325 Juta) dan Utiliti (RM104 Juta) – Jumlah keseluruhan
RM591 Juta

**RAJAH 5.2.15 : CADANGAN NAIK TARAF JALAN
- (CADANGAN 4 LORONG 2 HALA)**

**CADANGAN NAIK TARAF KELEBARAN JALAN
– (CADANGAN 2 LORONG 2 HALA)**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: APA 3: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN NAIK TARAF KELEBARAN JALAN – (CADANGAN 2 LORONG 2 HALA)	
LOKASI: Jalan Pantai – keluar/masuk ke Pusat Ikan Hiasan		
LUAS TAPAK: 50 meter (lebar) x 210 meter (panjang)	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Persendirian (Lot 1070 & Lot 1272)	
GUNA TANAH SEMASA: Komersial		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pengambilan Balik Tanah dan Serahan Tanah		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM11.55 Juta	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan dapat menampung kapasiti isipadu lalulintas pada masa hadapan		
JUSTIFIKASI: 1. Meningkatkan aksesibiliti dan kemudahsampaian ke pusat tumpuan pelancongan 2. Jaringan rangkaian jalanraya yang baik 3. Memperbaiki tahap perkhidmatan jalanraya dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak. 4. Mengurangkan konflik lalulintas di jalanraya.		

**RAJAH 5.2.16 : CADANGAN NAIK TARAF KELEBARAN
JALAN
– (CADANGAN 2 LORONG 2 HALA)**

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan naik taraf jalan (50 kaki) laluan keluar/masuk ke pusat ikan hiasan adalah bertujuan untuk menampung kapasiti lalu lintas pada masa hadapan dan kesesakan lalu lintas di musim cuti umum dan cuti sekolah.



KONSEP PEMBANGUNAN:

Aksesibiliti, kemudahsampaian dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak



KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

- Pembinaan Jalan (cerucuk, penyediaan tapak, kerja jalan, perparitan, pembentungan, 'water reticulation dan kerja lektrik)
- RM11,550,000.000

**CADANGAN ALIRAN TRAFIK 'FREE FLOW'
- (CADANGAN 4 LORONG 2 HALA)**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: APA 4: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM		TAJUK PROJEK: CADANGAN ALIRAN TRAFIK ‘FREE FLOW’ - (CADANGAN 4 LORONG 2 HALA)	
LOKASI: Jalan Seremban – Port Dickson : Bermula di persimpangan Jalan Dataran Segar sehingga persimpangan Jalan Ria Utama 2			
LUAS TAPAK: 30.14m (lebar) x 1.59 km (Panjang)		STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan			
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)			
FASA PELAKSANAAN:			
Fasa 1 (2020-2023)		Fasa 2 (2023-2026)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		EPP	
AGENSI PELAKSANA		Peneraju	
		Pelaksana	
		JKR	
		JKR	
ANGGARAN KOS:		RM12.5 Juta	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri			
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan dapat menampung kapasiti isipadu lalulintas pada masa hadapan			
JUSTIFIKASI: 1. Meningkatkan aksesibiliti dan kemudahsampaian ke bandar Port Dickson dan Pekan Lukut termasuk ke kawasan pusat pelancongan 2. Jaringan rangkaian jalanraya yang baik 3. Memperbaiki tahap perkhidmatan jalanraya dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak. 4. Mengurangkan konflik lalulintas di jalanraya.			

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan aliran trafik *free-flow* di Jalan Seremban – Port Dickson adalah bertujuan mengelakkan daripada berlakunya konflik lalu lintas, kelewatan dan *queue* kenderaan yang panjang termasuk kelancaran trafik.

KONSEP PEMBANGUNAN:

Aksesibiliti, kemudahsampaian dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak

KOMPONEN PROJEK:

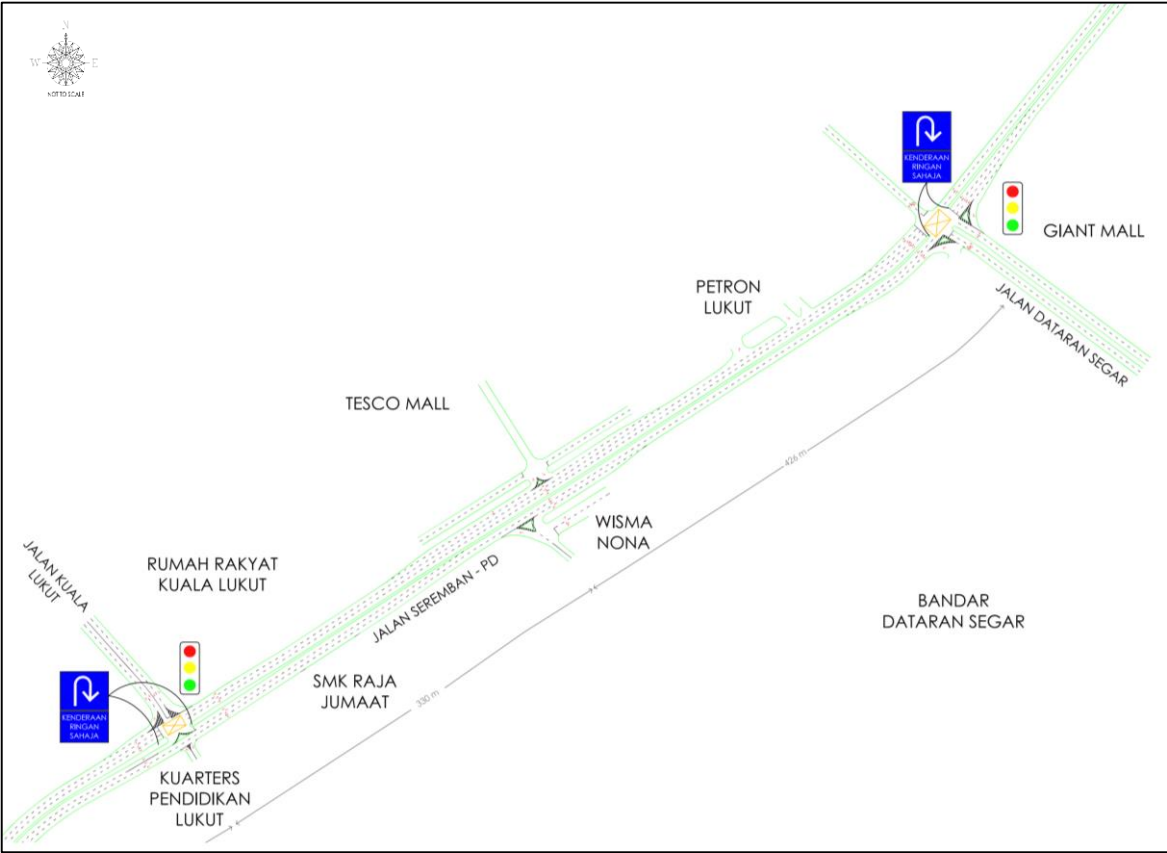
- Pembinaan dan Penurapan Jalan sahaja – RM12,300,000.00
- Papan tanda & Road Marking – RM200,000.00



**RAJAH 5.2-17 : CADANGAN ALIRAN TRAFIK
'FREE FLOW'
- (CADANGAN 4 LORONG 2 HALA)**

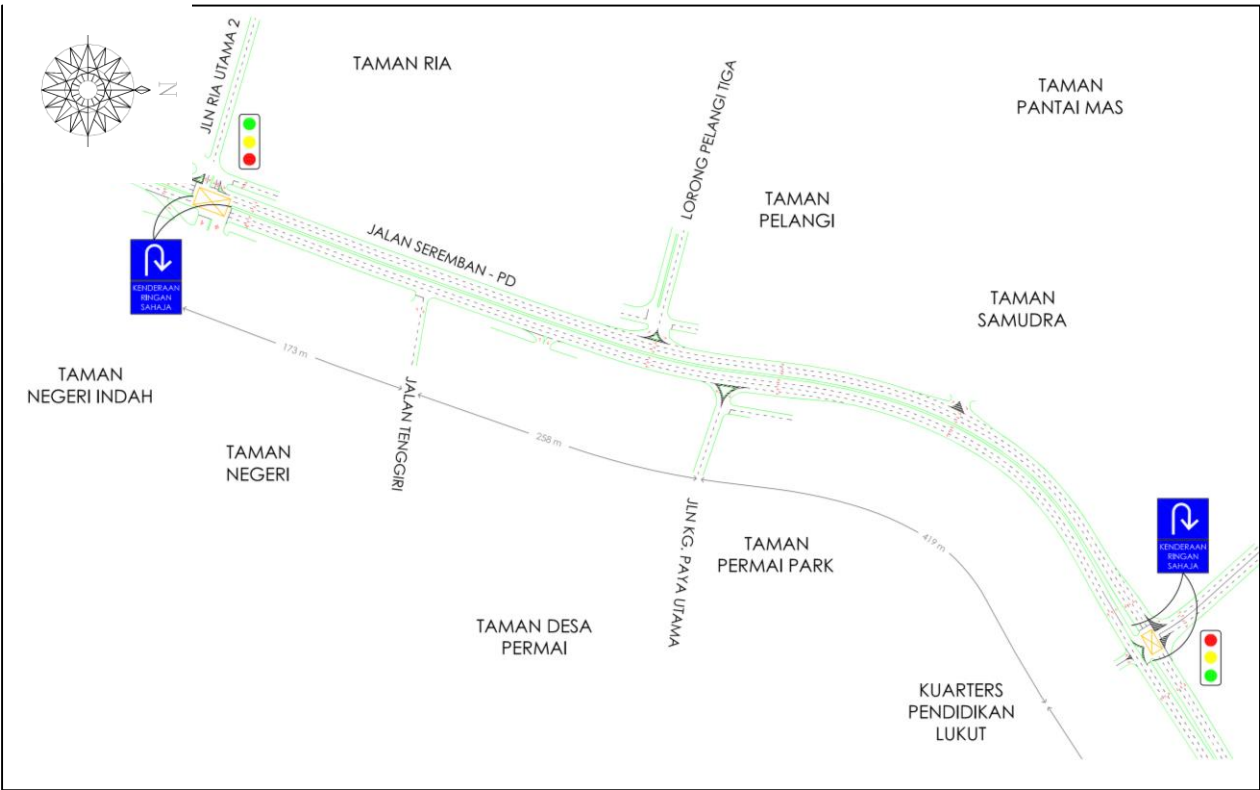
TAJUK PROJEK: CADANGAN NAIK TARAF JALAN FREE FLOW (4 LORONG 2 HALA)

BAHAGIAN
KERATAN 1



TAJUK PROJEK: CADANGAN NAIK TARAF JALAN FREE FLOW (4 LORONG 2 HALA)

BAHAGIAN
KERATAN 2



**CADANGAN REKABENTUK
PERSIMPANGAN BULATAN (DARIPADA
PERSIMPANGAN SEDIA ADA**

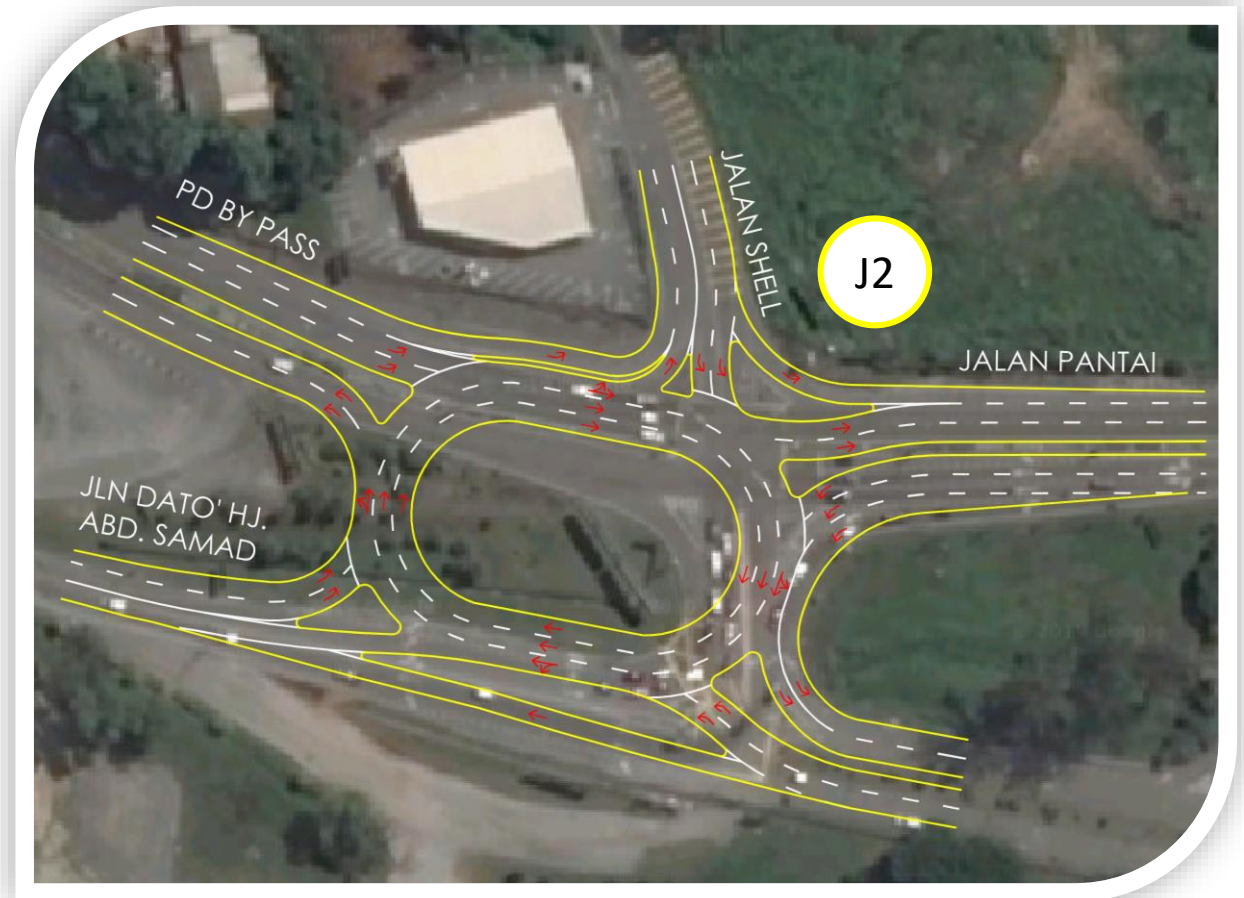


PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: APA 5: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN REKABENTUK PERSIMPANGAN BULATAN (DARIPADA PERSIMPANGAN SEDIA ADA)	
LOKASI: Persimpangan Lampu Isyarat PD by Pass / Jalan Shell / Jalan Pantai / Jalan Dato Haji Abd Samad (J2)		
LUAS TAPAK: 0.914 ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JKR	JKR
ANGGARAN KOS:	RM 3.5 Juta	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri		
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan mengurangkan konflik lalu lintas di persimpangan utama ke Port Dickson		
JUSTIFIKASI: 1. Meningkatkan ‘connectivity’ antara pusat bandar dengan kawasan Mengurangkan konflik di persimpangan dan meningkatkan kelancaran trafik 2. Memperbaiki tahap perkhidmatan (LOS) agar dapat menampung kapasiti lalu lintas di persimpangan utama pada masa hadapan. 3. Meningkatkan aksesibiliti dan kemudahan ke pusat bandar dan kawasan pelancongan		

**RAJAH 5.2.18 : CADANGAN REKABENTUK
PERSIMPANGAN BULATAN (DARIPADA
PERSIMPANGAN SEDIA ADA**

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan persimpangan bulatan (ruang tengah bulatan) adalah untuk tujuan mempromosikan produk pelancongan dan konsep '*free-flow*' bagi kelancaran trafik dengan mengambil kira kapasiti isi padu lalu lintas pada masa hadapan.
- Persimpangan utama ini adalah pintu masuk ke Port Dickson dan penambahbaikan persimpangan ini dapat meningkatkan aksesibiliti secara keseluruhan



KONSEP PEMBANGUNAN:

Cadangan 'Free Flow' dan Kelancaran Trafik Pada Waktu Kemuncak

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

- Pembinaan dan Penurapan Jalan Sahaja – RM3,460,000.00
- Papan tanda & Road Marking – RM40,000.00

**CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA**

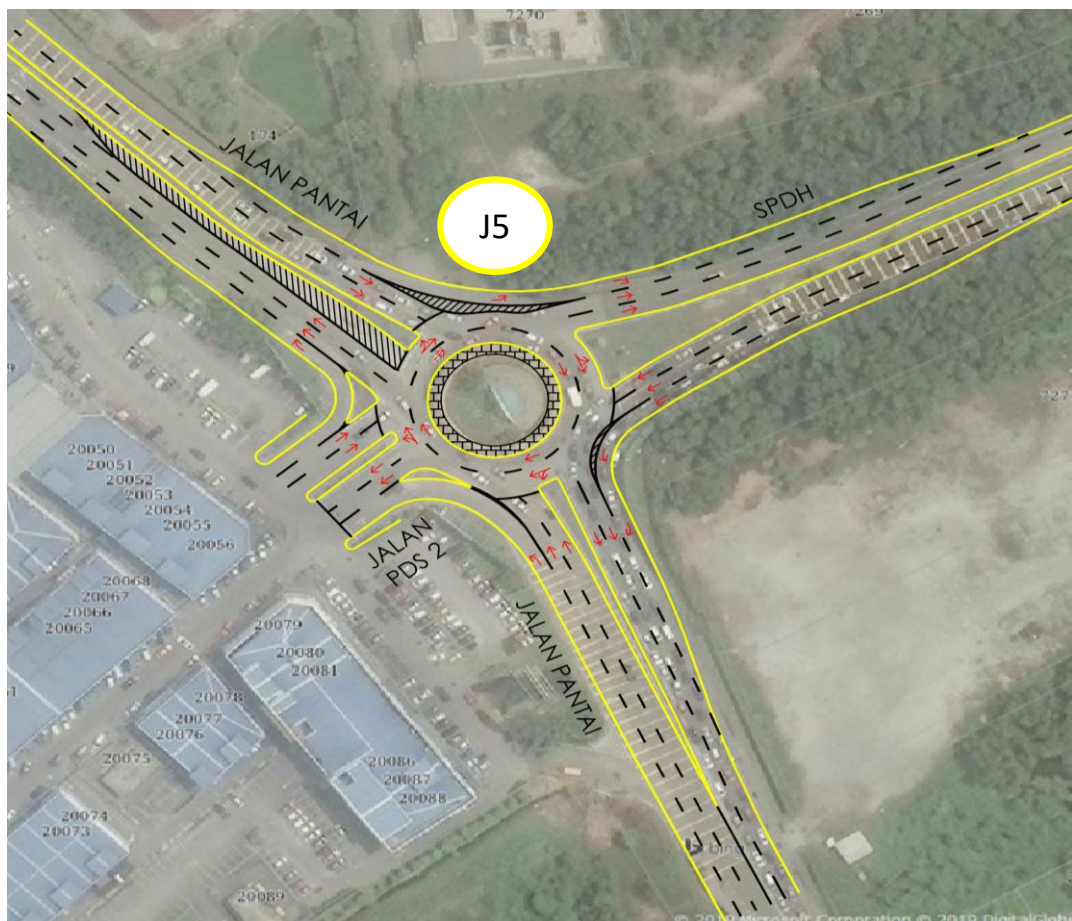


5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: APA 6: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERSIMPANGAN SEDIA ADA	
LOKASI: Simpang Bulatan Sungala -Jalan PDS 2 / Jalan Pantai / Jalan SPDH (J5)		
LUAS TAPAK: 0.71 ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JKR	JKR
ANGGARAN KOS:	RM600 Ribu	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri		
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan mengurangkan konflik lalu lintas di persimpangan utama ke Port Dickson		
JUSTIFIKASI: 1. Mengurangkan konflik di persimpangan dan meningkatkan kelancaran trafik 2. Memperbaiki tahap perkhidmatan (LOS) agar dapat menampung kapasiti lalu lintas di persimpangan utama pada masa hadapan. 3. Meningkatkan aksesibiliti dan kemudahsampaian ke pusat bandar dan kawasan pelancongan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



DESKRIPSI CADANGAN:

Persimpangan utama ini adalah pintu masuk ke Port Dickson dan penambahbaikan persimpangan ini dapat meningkatkan aksesibiliti secara keseluruhan

KONSEP PEMBANGUNAN:

Aksesibiliti, kemudahan dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak

KOMPONEN PROJEK:

- Pembinaan dan Penurapan Jalan sahaja - RM590,000.00
- Papan tanda & - RM10,000.00
- Road Marking

**RAJAH 5.2.19 : CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA**

**CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA**

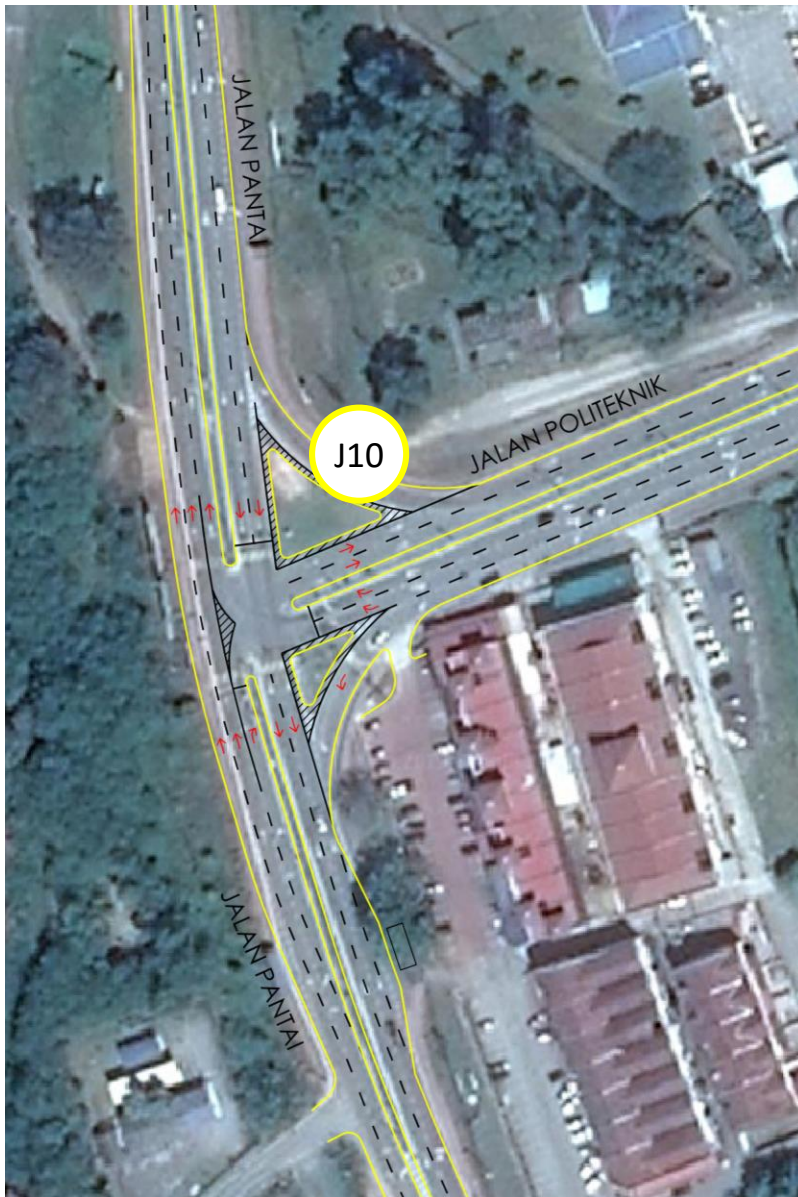


5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: APA 7: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERSIMPANGAN SEDIA ADA	
LOKASI: Simpang Tiga Jalan Politeknik /Jalan Pantai (J10)		
LUAS TAPAK: 0.6 Ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JKR	JKR
ANGGARAN KOS:	RM 450 Ribu	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri		
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan mengurangkan konflik lalu lintas di persimpangan utama ke Port Dickson		
JUSTIFIKASI: 1. Mengurangkan konflik di persimpangan dan meningkatkan kelancaran trafik 2. Memperbaiki tahap perkhidmatan (LOS) agar dapat menampung kapasiti lalu lintas di persimpangan utama pada masa hadapan. 3. Meningkatkan aksesibiliti dan kemudahsampaian ke pusat bandar dan kawasan pelancongan		

**RAJAH 5.2.20 : CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA**



KONSEP PEMBANGUNAN:

Aksesibiliti, kemudahan dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak

KOMPONEN DAN KOS

PROJEK:

- Pembinaan dan Penurapan Jalan sahaja – RM445,000.00
- Papan tanda dan Road Marking - RM5,000.00

DESKRIPSI CADANGAN:

Persimpangan utama ini adalah pintu masuk ke Port Dickson dan penambahbaikan persimpangan ini dapat meningkatkan aksesibiliti secara keseluruhan

**CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA
KE PD WATERFRONT**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: APA 8: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM		TAJUK PROJEK: CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE PD WATERFRONT	
LOKASI: Simpang Tiga Jalan Pantai / Jalan Dato Haji Abdul Samad (J1)			
LUAS TAPAK: 0.6 Ekar		STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan			
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)			
FASA PELAKSANAAN:			
Fasa 1 (2020-2023)		Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		QW	
AGENSI PELAKSANA		Peneraju	Pelaksana
		JKR	JKR
ANGGARAN KOS:		RM450 Ribu	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri			
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan mengurangkan konflik lalu lintas di persimpangan ke kawasan produk pelancongan			
JUSTIFIKASI: 1. Mengurangkan konflik di persimpangan dan meningkatkan kelancaran trafik 2. Memperbaiki tahap perkhidmatan (LOS) agar dapat menampung kapasiti lalu lintas di persimpangan pada masa hadapan. 3. Meningkatkan aksesibiliti & kemudahsampaian ke pusat pelancongan			



DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan ini bertujuan mengambil kira kapasiti isi padu lalu lintas pada masa hadapan dan mengurangkan konflik di persimpangan termasuk meningkatkan aksesibiliti ke kawasan pantai sedia ada & produk pelancongan

KONSEP PEMBANGUNAN:

Aksesibiliti, kemudahsampaian dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

- Pembinaan dan – RM440,000.00
Penurapan Jalan sahaja
- Papan tanda dan – RM10,000.00
'Road Marking'

**RAJAH 5.2.21 : CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE PD WATERFRONT**

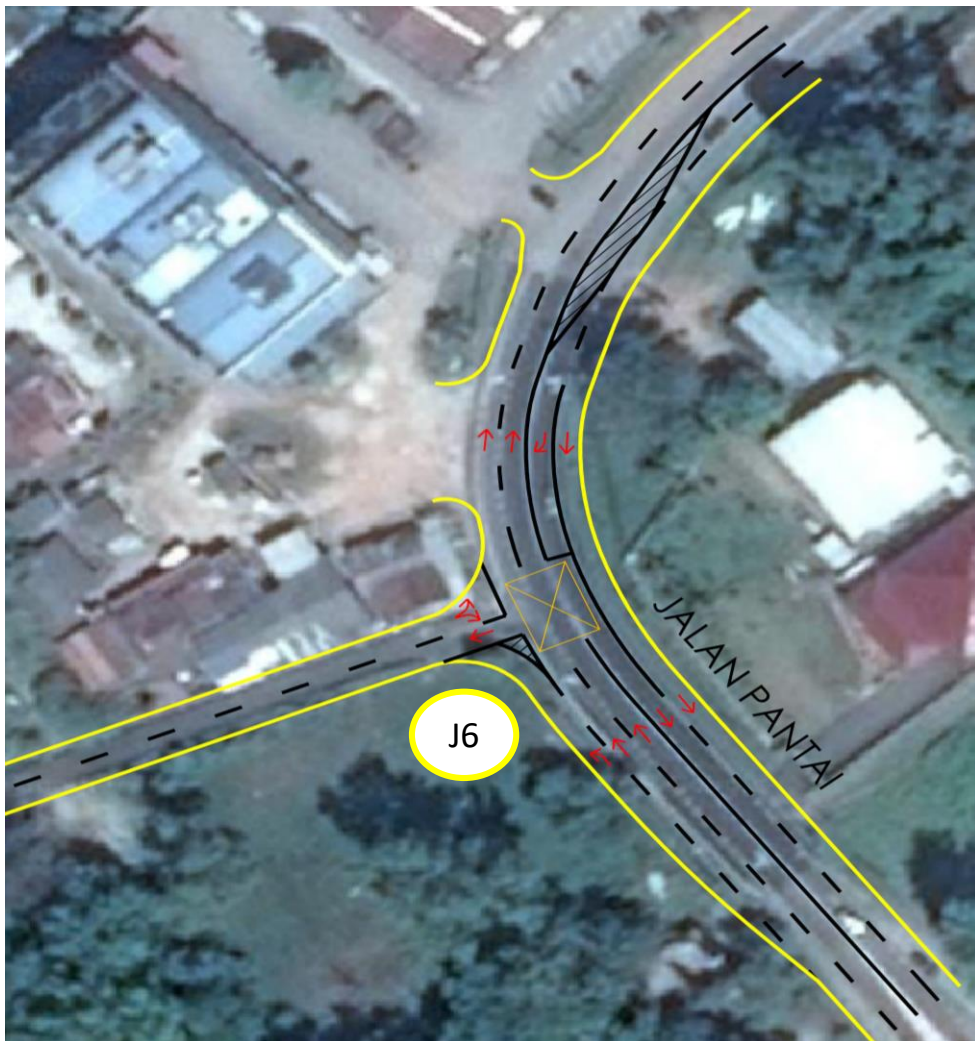
**CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA
KE PUSAT IKAN HIASAN**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: APA 9: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE PUSAT IKAN HIASAN	
LOKASI: Simpang Tiga Jalan Pantai / Jalan Teluk Kemang 8 (J6)		
LUAS TAPAK: 0.45 ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JKR	JKR
ANGGARAN KOS:	RM500 Ribu	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri		
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan mengurangkan konflik lalu lintas di persimpangan ke kawasan pantai sedia ada dan produk pelancongan		
JUSTIFIKASI: 1. Mengurangkan konflik di persimpangan dan meningkatkan kelancaran trafik 2. Memperbaiki tahap perkhidmatan (LOS) agar dapat menampung kapasiti lalu lintas di persimpangan pada masa hadapan. 3. Meningkatkan aksesibiliti & kemudahsampaian ke pusat pelancongan		

**RAJAH 5.2.22 : CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE PUSAT IKAN
HIASAN**



DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan ini bertujuan mengambil kira kapasiti isi padu lalu lintas pada masa hadapan dan mengurangkan konflik di persimpangan termasuk meningkatkan aksesibiliti ke kawasan pantai sedia ada & produk pelancongan

KONSEP PEMBANGUNAN:

Aksesibiliti, kemudahsampaian dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

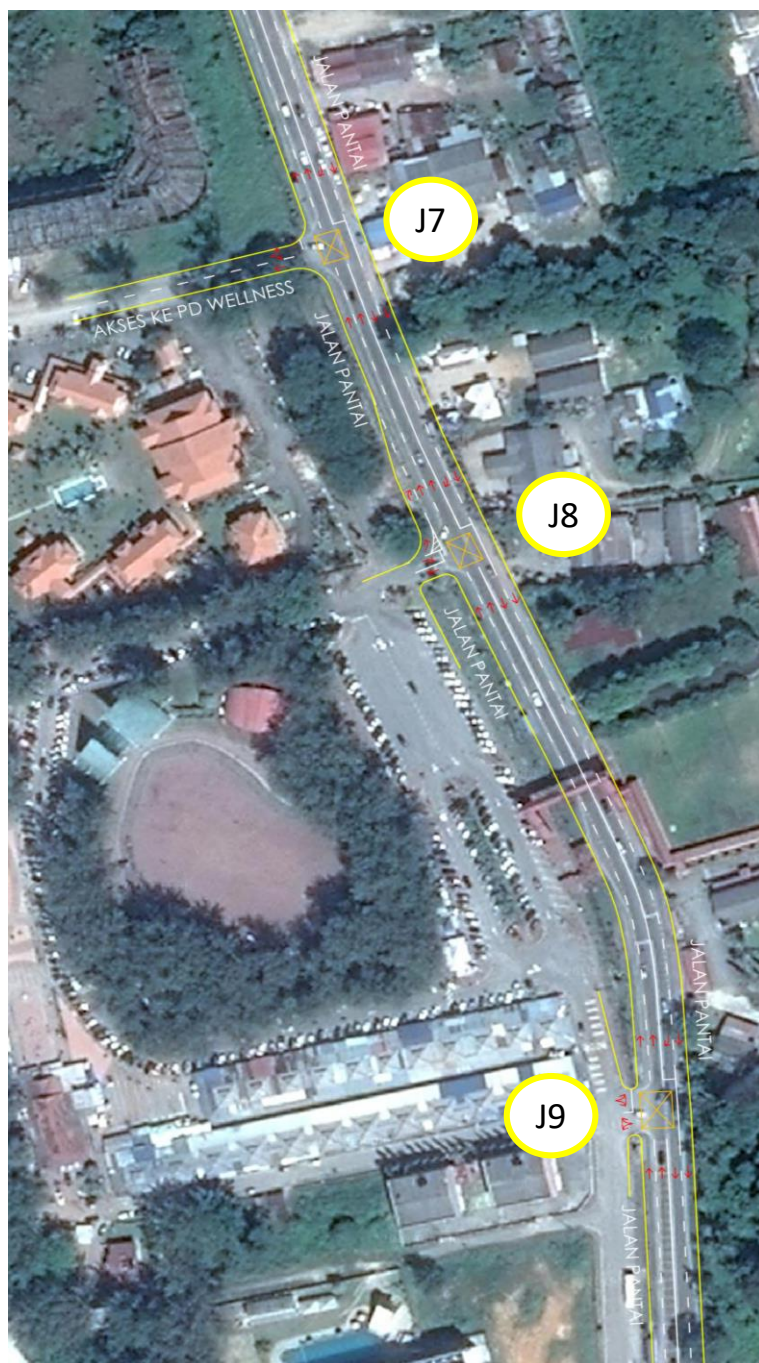
- Pembinaan dan - RM490,000.00
Penurapan Jalan
- Papan tanda dan – RM10,000.00
'Road Marking'

**CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE
KAWASAN PANTAI TELUK
KEMANG DAN PD WELLNESS WALK**



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: APA 10: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM		TAJUK PROJEK: CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE KAWASAN PANTAI TELUK KEMANG DAN PD WELLNESS WALK	
LOKASI: 1. Simpang Tiga Jalan Pantai / PD Wellness Walk (J7) 2. Simpang Tiga Jalan Pantai / Pantai Teluk Kemang 1 (J8) 3. Simpang Tiga Jalan Pantai / Pantai Teluk Kemang 2 (J9)			
LUAS TAPAK: 1. Simpangan Tiga (J7) – 0.5 ekar 2. Simpangan Tiga (J8) – 0.4 ekar 3. Simpangan Tiga (J9) – 0.4 ekar		STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan			
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)			
FASA PELAKSANAAN:			
Fasa 1 (2020-2023)		Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW		
AGENSI PELAKSANA	Peneraju		Pelaksana
	JKR		JKR
ANGGARAN KOS:	(J7) – RM500 Ribu (J8) – RM400 Ribu (J9) – RM400 Ribu		
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri			
OBJEKTIF: Untuk melancarkan pergerakan trafik dan mengurangkan konflik lalu lintas di persimpangan ke kawasan pantai sedia ada dan produk pelancongan			
JUSTIFIKASI: 1. Mengurangkan konflik di persimpangan dan meningkatkan kelancaran trafik 2. Memperbaiki tahap perkhidmatan (LOS) agar dapat menampung kapasiti lalu lintas di persimpangan pada masa hadapan. 3. Meningkatkan aksesibiliti & kemudahsampaian ke pusat pelancongan			



KONSEP PEMBANGUNAN:

Aksesibiliti, kemudahan dan kelancaran trafik pada waktu kemuncak

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

a) Pembinaan dan Penurapan Jalan sahaja;

(J7) – RM490,000.00

(J8) – RM390,000.00

(J9) – RM390,000.00

b) Papan tanda dan 'Road Marking';

(J7) – RM10,000.00

(J8) – RM10,000.00

(J9) – RM10,000.00

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan ini bertujuan mengambil kira kapasiti isi padu lalu lintas pada masa hadapan dan mengurangkan konflik di persimpangan termasuk meningkatkan aksesibiliti ke kawasan pantai sedia ada & produk pelancongan

RAJAH 5.2.23 : CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERSIMPANGAN SEDIA ADA KE KAWASAN PANTAI TELUK KEMANG DAN PD WELLNESS WALK

**CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
JETI SEDIA ADA DAN
KEMUDAHAN AWAM**



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: APA 12: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM		TAJUK PROJEK: CADANGAN PENAMBAHBAIKAN JETI SEDIA ADA DAN KEMUDAHAN AWAM	
LOKASI: 1. Jeti Saujana – Kawasan Pantai Saujana 2. Jeti Teluk Kemang - Kawasan Pantai Teluk Kemang 3. Jeti Tanjung Biru – Kawasan Pantai Tanjung Biru			
LUAS TAPAK: 1. Jeti Saujana – 0.5 ekar 2. Jeti Teluk Kemang – 0.5 ekar 3. Jeti Tanjung Biru – 0.5 ekar		STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Pantai)	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisiran Pantai			
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)			
FASA PELAKSANAAN:			
Fasa 1 (2020-2023)		Fasa 2 (2023-2026)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		EPP	
AGENSI PELAKSANA		Peneraju	
		Pelaksana	
		Jabatan Laut dan MPPD	
		Jabatan Laut dan MPPD	
ANGGARAN KOS:		1. Jeti Saujana – RM5 Juta 2. Jeti Teluk Kemang – RM7 Juta 3. Jeti Tanjung Biru – RM5 Juta	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan/Kerajaan Negeri/Tempatan			
OBJEKTIF: Untuk mewujudkan koridor pengangkutan air dengan lebih menyeluruh di dalam RKK PPPD dan kawasan sekitarnya termasuk mengambil kira pengangkutan berlandaskan tarikan pelancongan			
JUSTIFIKASI: 1. Meningkatkan liputan kawasan perkhidmatan pengangkutan air dengan lebih menyeluruh dan menggalakan penggunaan pengangkutan awam (teksi air) termasuk daya tarikan kepada sektor pelancongan. 2. Meningkatkan aksesibiliti, ‘connectivity’ dan kemudahsampaian di dalam RKKK PPPD dan kawasan sekitarnya.			

RAJAH 5.2.24 : : CADANGAN PENAMBAHBAIKAN JETI SEDIA ADA DAN KEMUDAHAN AWAM



DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan ini bertujuan untuk memperkenalkan pengangkutan air berasaskan tarikan industri pelancongan termasuk menggalakkan penggunaan pengangkutan awam. Selain itu, dapat meningkatkan infrastruktur dan kemudahan awam terhadap cadangan-cadangan jeti di masa hadapan.

KONSEP PEMBANGUNAN:

Konsep pembangunan pengangkutan adalah berteraskan 'Transit Oriented Development' dan tarikan Pelancongan

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

- a) Pembinaan Jeti penumpang
 - Jeti Saujana– RM4,500,000.00
 - Jeti Teluk Kemang– RM6,200,000.00
 - Jeti Tanjung Biru– RM4,500,000.00
- b) Penyediaan dan pembinaan kemudahan infrastruktur dan kemudahan awam
 - Jeti Saujana – RM 500,000.00
 - Jeti Teluk Kemang – RM800,000.00
 - Jeti Tanjung Biru – RM500,000.00



Foto: Promosi Penginapan Hotel untuk Pelancong



Foto: Perkhidmatan Feri untuk Pelancong Pergi/Balik Ke Dumai, Sumatera, Indonesia



Foto: Contoh Teksi Air untuk Pelancong dan Pengguna Pengangkutan Awam



Foto: Iklan Perkhidmatan Feri



Foto: Promosi Pakej Lawatan untuk Pelancong



Foto: Jeti Penumpang untuk Penumpang Domestik, Teksi Air & Bot Penumpang Pekerja



Foto: Perkhidmatan Teksi di Jeti Penumpang Port Dickson

5.1. CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Bagi memperkukuhkan dan menjadikan kawasan RKK sebagai sebuah petempatan yang lebih teratur dengan berteraskan pelancongan yang berdaya maju di masa hadapan, cadangan tindakan pembangunan akan menitikberatkan cadangan-cadangan ke arah menjadikan kawasan RKK sebagai destinasi pelancongan di masa akan datang di samping menyediakan kemudahan-kemudahan sokongan ke arah mempertingkatkan kualiti kehidupan penduduk setempat.

Keseluruhannya terdapat 59 cadangan pembangunan yang dipecahkan kepada 3 kategori cadangan iaitu:



5.2. JUSTIFIKASI KEPADA PEMBAHAGIAN PROJEK

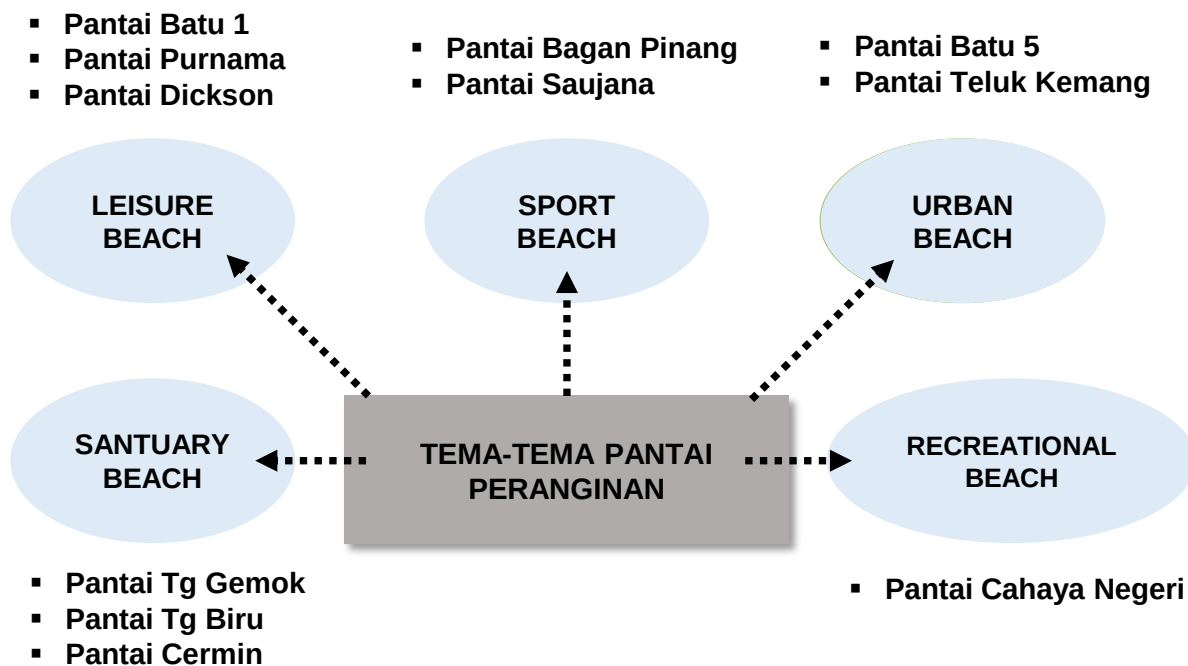
- Projek-projek strategik ini adalah untuk mengukuhkan Port Dickson sebagai Bandar Pelancongan Bertaraf Antarabangsa yang akan memberi impak tinggi kepada pembangunan Port Dickson.
- Projek-projek utama ini adalah untuk memperkukuhkan nod-nod di Pusat Bandar Port Dickson selain daripada menjadi titik tumpuan kepada pengunjung dan pelancong.
- Projek-projek sokongan ini adalah untuk projek menaik taraf dan memberi nilai tambah serta mengindahkan lagi kawasan rekreasi dan landskap Port Dickson

5.3. PROJEK STRATEGIK

Konsep Bandar Peranginan Port Dickson boleh dibahagikan kepada 6 elemen penting yang merangkumi kategori-kategori berikut :

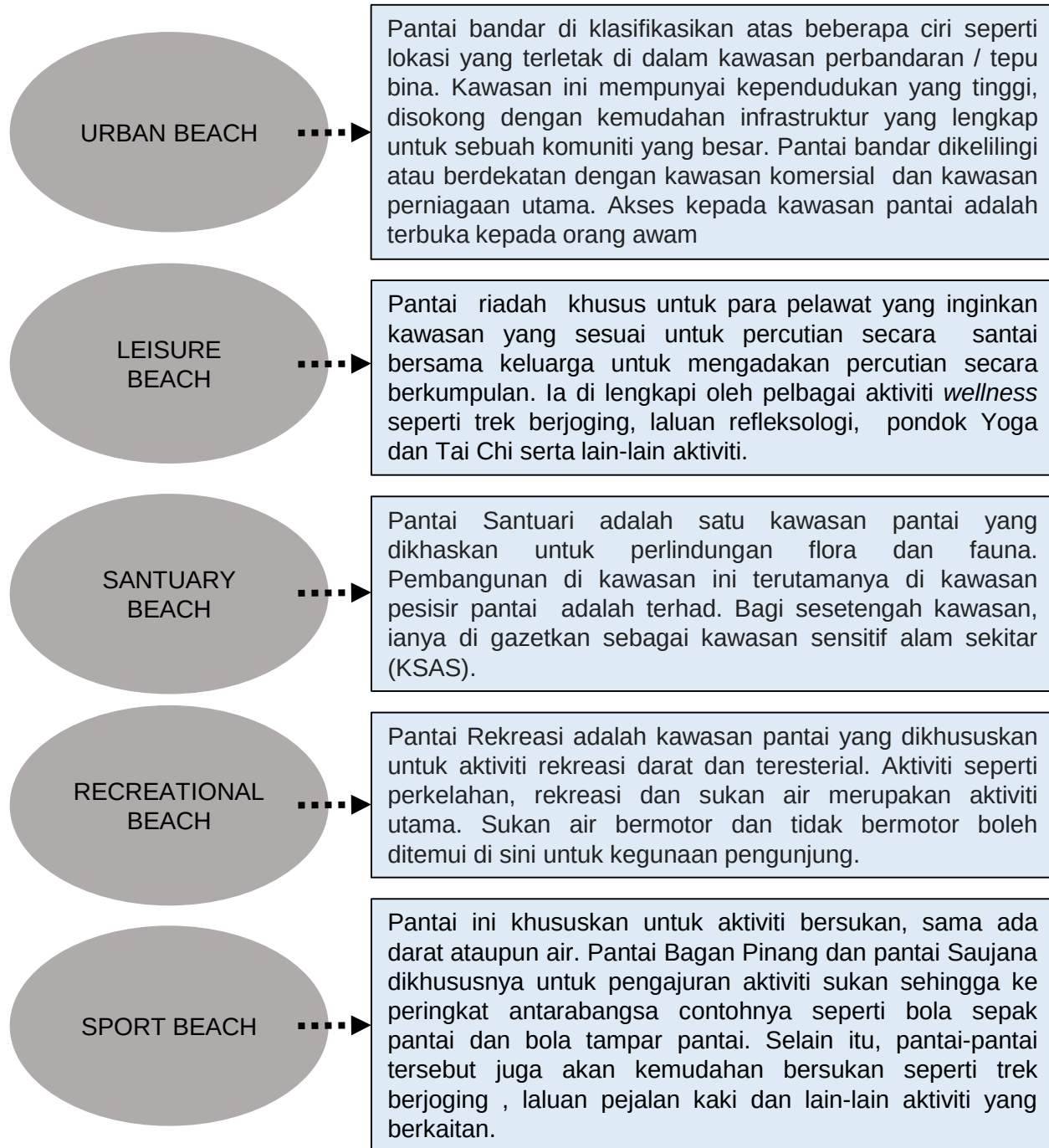
- ☐ Zon Pelancongan Pantai
- ☐ *Mice Tourism*
- ☐ Zon Ekopelancongan
- ☐ Zon *Wellness*
- ☐ Zon Budaya dan Warisan
- ☐ Zon Komersial

Dalam konteks Rancangan Kawasan Khas Pesisiran Pantai Port Dickson, sebanyak 11 buah pantai di kawasan kajian telah di kategori mengikut 5 tema yang berbeza, iaitu:



Rajah 5.1.1: Tema-tema Pantai Peranginan Port Dickson

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



P 1	Cadangan Pembangunan Pantai Tg. Gemok	SDG 14&15
P 2	Cadangan Pembangunan Pantai Batu 1	SDG 14&15
P 3	Cadangan Pembangunan Pantai Bagan Pinang	SDG 14&15
P 4	Cadangan Pembangunan Pantai Saujana	SDG 14&15
P 5	Cadangan Pembangunan Pantai Cahaya Negeri	SDG 14&15
P 6	Cadangan Pembangunan Pantai Batu 5	SDG 14&15
P 7	Cadangan Pembangunan Pantai Teluk Kemang	SDG 14&15
P 8	Cadangan Pembangunan Pantai Purnama	SDG 14&15
P 9	Cadangan Pembangunan Pantai Tg. Biru	SDG 14&15
P 10	Cadangan Pembangunan Pantai Cermin	SDG 14&15
P 11	Cadangan Pembangunan Pantai Dickson	SDG 14&15
PL 1	Cadangan Menggalakan Dan Mempromosikan Produk Pelancongan Berasaskan <i>Meeting, Incentives, Conferences And Exhibition (MICE)</i> Tourism	SDG 8
PL 5	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Projek Inap Desa (<i>Homestay</i>)	SDG 3
RB 8	Cadangan Mewujudkan <i>Retirement Village</i>	SDG 3
RL 3	Cadangan Menaik Taraf Kemudahan <i>Wellness Zone</i>	SDG 3
APA 14	Cadangan Rangkaian Laluan Basikal dan Pejalan Kaki	SDG 3
PL 2	Cadangan Pembangunan Ekopelancongan	
	2a : Cadangan Pembangunan Hutan Lipur Pasir Panjang	SDG 15
	2b : Cadangan Pembangunan Hutan Paya Bakau Sungai Lukut	SDG 15
	2c : Cadangan Pembangunan Pulau Pelanduk dan Dataran Rumpai Laut	SDG 15
PL 3	Cadangan Pembangunan <i>River Cruise</i> di Sungai Linggi	SDG 14
RB 6	Cadangan Mewujudkan Laluan Mural di Lorong Belakang dan Pada Dinding Yang Dikenalpasti	SDG 11
RB 7	Cadangan Pemuliharaan Warisan Masjid Jalan Lama	SD G 11
RB 11	Cadangan Menaik Taraf Persiaran Pahlawan	SDG 11
RB 12	Cadangan Menaik Taraf Rumah Kedai dan Persekitarannya	SDG 11
PL 4	Cadangan Mewujudkan <i>Malaysian Village</i>	SDG 11
RB 5	Cadangan Meroboh Medan Selera MPPD dan Membina Semula Bangunan Komersial	SDG 8
RB 9	Cadangan Menaik Taraf Dataran Telok Kemang	SDG 8
RB 10	Cadangan Mewujudkan Kafe Terbuka (<i>Bikers Café</i>)	SDG 8
RB 13	Cadangan Mewujudkan Restoran Terapung	SDG 8
PK 1	Cadangan Pembangunan <i>Nelayan Bay</i>	SDG 8
KP 1	Cadangan Kompleks Bebas Cukai	SDG 8

PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



“SANCTUARY BEACH”

Pantai Tg Gemok

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P1: PANTAI TG. GEMOK	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI TG. GEMOK	
LOKASI: Pantai Tg. Gemok		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 413,580.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

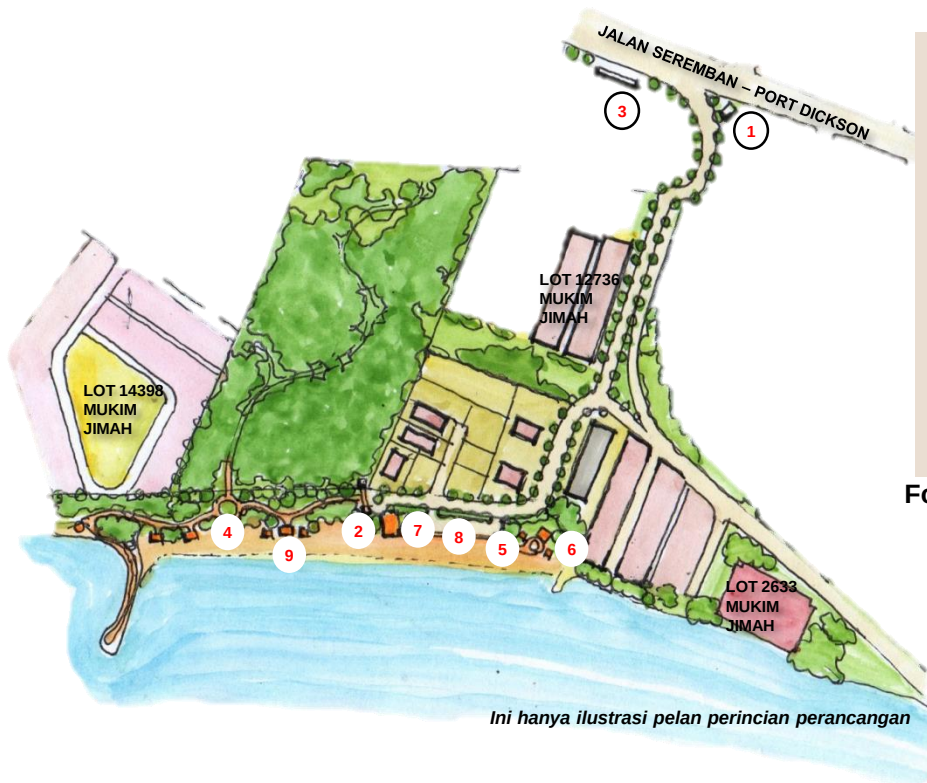
KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan 'sense of presence' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 11 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki dan basikal	m ²	405 m ²	200.00	81,000.00
6	Bangku	unit	8	1000.00	8,000.00
7	Gazebo	unit	4	5000.00	20,000.00
8	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
9	Kabin serbaguna	unit	1	150,000.00	150,000.00
10	Taman permainan kanak-kanak	unit	1	10,000.00	10,000.00
11	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	33,900.00
12	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	40,680.00
JUMLAH (RM)		413,580.00			



Rajah 5.1.2: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Tg. Gemok

KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI TG GEMOK

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. 150 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal
5. Bangku
6. Gazebo
7. Menara penyelamat pantai
8. Kabin serbaguna (tandas, bilik mandi dan stor penyimpanan peralatan)
9. Taman permainan kanak-kanak

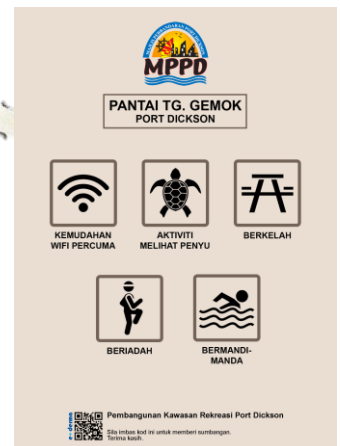


Foto: Papan tanda aktiviti

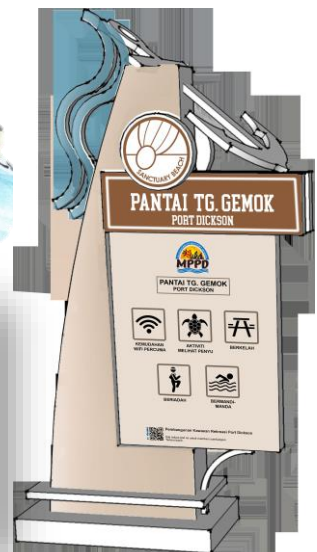


Foto: Papan tanda arah



Foto: Papan tanda 3D



Foto: Cadangan Gazebo



Foto: Cadangan laluan basikal dan pejalan kaki

Garis Panduan Khusus Pantai Tg. Gemok

	Profil Pantai
Tema Pantai	Sanctuary Beach
Nama Pantai	Pantai Tg. Gemok
Fokus Identiti	Permainan kanak-kanak dan aktiviti melihat penyu
Luas	0.9 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat) : 600 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat) : 1,799 orang

Zon	Jenis Pantai	Piawaian	Contoh Kegunaan Yang Dibenarkan
Santuari Penyu (Pantai Tg. Gemok)	Pantai berpasir	Dibenarkan di kawasan rizab pantai (60m)	▪ Laluan pejalan kaki ▪ Tempat penyu bertelur ▪ Tempat Letak Kereta ▪ Tandas awam ▪ Kiosk makanan ▪ Tempat duduk ▪ Lain kemudahan yang tidak mengganggu penyu ▪ Permainan kanak-kanak berpasir ▪ Berenang

Zon Santuari Penyu

- Pemeliharaan penyu dibenarkan di dalam kawasan rizab (60 m);
- Kawasan yang telah dikenal pasti perlulah diwartakan sebagai kawasan santuari penyu;
- Aktiviti yang dibenarkan adalah tempat penyu bertelur, kios makanan, tempat letak kereta, tandas awam, laluan pejalan kaki, tempat duduk dan lain-lain yang berkaitan;
- Persekitaran kawasan tidak boleh mempunyai cahaya yang kuat supaya penyu tidak hilang punca atau arah;
- Mengehadkan pembangunan di kawasan sekitar santuari penyu (terutamanya bangunan yang tinggi untuk mengelakkan cahaya terang);
- Tidak boleh mempunyai jalan dalam kawasan santuari penyu untuk mengelakkan kacau ganggu;
- Semua kawasan takungan air yang berhampiran perlu dipelihara bagi menarik perhatian penyu;
- Mengehadkan aktiviti penangkapan ikan di laut berhampiran



“SANCTUARY BEACH”

Pantai Tg. Biru

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P9: PANTAI TG. BIRU	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI TG. BIRU	
LOKASI: Pantai Tg. Biru		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 465,060.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan '*sense of presence*' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 10 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Bangku	unit	3	1000.00	3,000.00
6	Gazebo	unit	2	5000.00	10,000.00
7	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
8	Kabin serbaguna	unit	1	150,000.00	150,000.00
9	Pusat selam skuba	unit	1	150,000.00	150,000.00
10	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	37,300.00
11	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	44,760.00
JUMLAH (RM)		465,060.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.3: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Tg. Biru

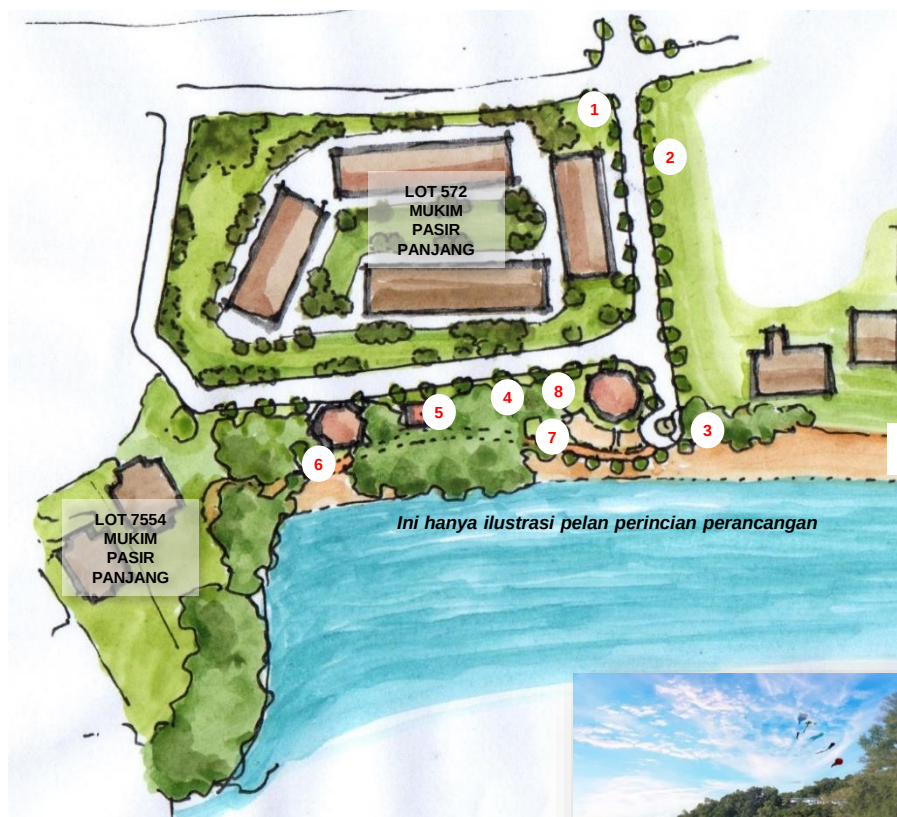


Foto: Papan tanda aktiviti

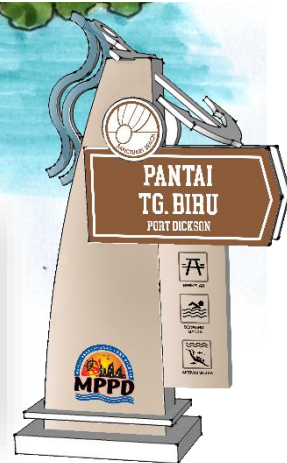


Foto: Papan tanda arah

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI TG. BIRU

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. Bangku
5. Gazebo
6. Menara penyelamat pantai
7. Kabin serbaguna (tandas, bilik mandi dan stor penyimpanan peralatan)
8. Pusat selam skuba



Foto: Cadangan Gazebo



Foto: Papan tanda 3D



Foto: Cadangan Pusat selam skuba

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Garis Panduan Khusus Pantai Tg. Biru

	Profil Pantai
Tema Pantai	Sanctuary Beach
Nama Pantai	Pantai Tg. Biru
Fokus Identiti	Skuba
Luas	9.55 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 6,368 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat): 19,104 orang

Zon	Jenis Pantai	Piawaian	Contoh Kegunaan Yang Dibenarkan
Santuari Penyu (Pantai Tg. Biru)	Pantai berpasir	Dibenarkan di kawasan rizab pantai (60m)	▪ Laluan pejalan kaki ▪ Tempat penyu bertelur ▪ Tempat Letak Kereta ▪ Tandas awam ▪ Kiosk makanan ▪ Tempat duduk ▪ Lain kemudahan yang tidak mengganggu penyu ▪ Berenang ▪ Skuba ▪ Berkelah

Zon Santuari Penyu

- Pemeliharaan penyu dibenarkan di dalam kawasan rizab (60 m);
- Kawasan yang telah dikenal pasti perlulah diwartakan sebagai kawasan santuari penyu;
- Aktiviti yang dibenarkan adalah tempat penyu bertelur, kiosk makanan, tempat letak kereta, tandas awam, laluan pejalan kaki, tempat duduk dan lain-lain yang berkaitan;
- Persekitaran kawasan tidak boleh mempunyai cahaya yang kuat supaya penyu tidak hilang punca atau arah;
- Mengehadkan pembangunan di kawasan sekitar santuari penyu (terutamanya bangunan yang tinggi untuk mengelakkan cahaya terang);
- Tidak boleh mempunyai jalan dalam kawasan santuari penyu untuk mengelakkan kacau ganggu;
- Semua kawasan takungan air yang berhampiran perlu dipelihara bagi menarik perhatian penyu;
- Mengehadkan aktiviti penangkapan ikan di laut berhampiran



“SANCTUARY BEACH”

Pantai Cermin

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P10: PANTAI CERMIN	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI CERMIN	
LOKASI: Pantai Cermin		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 940,010.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan 'sense of presence' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 10 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki	m ²	2362.5 m ²	200.00	472,500.00
6	Bangku	unit	28	1000.00	28,000.00
7	Gazebo	unit	10	5000.00	50,000.00
8	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
9	Kabin serbaguna	unit	1	150,000.00	150,000.00
10	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	77,050.00
11	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	92,460.00
JUMLAH (RM)		940,010.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.4: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Cermin



Foto: Papan tanda arah

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI CERMIN

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. 1575 m panjang laluan pejalan kaki
5. Bangku
6. Gazebo
7. Menara penyelamat pantai
8. Kabin serbaguna



Foto: Papan tanda aktiviti



Foto: Papan tanda 3D



Foto: Cadangan laluan pejalan kaki dan gazebo

Garis Panduan Pantai Cermin

	Profil Pantai
Tema Pantai	Sanctuary Beach
Nama Pantai	Pantai Cermin
Fokus Identiti	Melihat Penyu dan Pemandangan indah
Luas	5.27 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 3,936 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat): 11,808 orang

Zon	Jenis Pantai	Piawaian	Contoh Kegunaan Yang Dibenarkan
Santuari Penyu (Pantai Cermin)	Pantai berpasir	Dibenarkan di kawasan rizab pantai (60m)	• Laluan pejalan kaki • Tempat penyu bertelur • Tempat Letak Kereta • Tandas awam • Kiosk makanan • Tempat duduk • Lain kemudahan yang tidak mengganggu penyu • Berkelah • Melihat pemandangan

Zon Santuari Penyu

- Pemeliharaan penyu dibenarkan di dalam kawasan rizab (60 m);
- Kawasan yang telah dikenal pasti perlulah diwartakan sebagai kawasan santuari penyu;
- Aktiviti yang dibenarkan adalah tempat penyu bertelur, kios makanan, tempat letak kereta, tandas awam, laluan pejalan kaki, tempat duduk dan lain-lain yang berkaitan;
- Persekitaran kawasan tidak boleh mempunyai cahaya yang kuat supaya penyu tidak hilang punca atau arah;
- Mengehadkan pembangunan di kawasan sekitar santuari penyu (terutamanya bangunan yang tinggi untuk mengelakkan cahaya terang);
- Tidak boleh mempunyai jalan dalam kawasan santuari penyu untuk mengelakkan kacau ganggu;
- Semua kawasan takungan air yang berhampiran perlu dipelihara bagi menarik perhatian penyu;
- Mengehadkan aktiviti penangkapan ikan di laut berhampiran



“LEISURE BEACH”

Pantai Batu . 1

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P2: PANTAI BATU 1	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI BATU 1	
LOKASI: Pantai Batu 1		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 945,980.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan '*sense of presence*' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 4.5 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki dan basikal berserta laluan refleksologi	m ²	2430 m ²	200.00	486,000.00
6	Bangku	unit	18	1000.00	18,000.00
7	Gazebo	unit	7	5000.00	35,000.00
8	Kabin serbaguna	unit	1	150,000.00	150,000.00
9	Taman permainan kanak-kanak	unit	1	10,000.00	10,000.00
10	Kafe Terbuka	unit	1	20,000.00	20,000.00
11	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	75,900.00
12	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	91,080.00
JUMLAH (RM)		945,980.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Rajah 5.1.5: Pelan Cadangan Pembangunan Batu 1

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI BATU 1

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. 900 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal berserta laluan refleksologi
5. Bangku
6. Gazebo
7. Kabin serbaguna (tandas)
8. Taman permainan kanak-kanak
9. Tapak Kafe Terbuka



Foto: Papan tanda aktiviti



Foto: Papan tanda arah



Foto: Cadangan gazebo dan laluan pejalan kaki



Foto: Papan tanda 3D

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Garis Panduan Khusus Pantai Batu 1

	Profil Pantai
Tema Pantai	Leisure Beach
Nama Pantai	Pantai Batu 1
Fokus Identiti	Aktiviti bersantai dan memancing
Luas	3.84 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 2,562 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat): 7,686 orang

Zon	Jenis Pantai	Piawaian	Contoh Kegunaan Yang Dibenarkan
Pantai Batu 1	Muara sungai dan sungai	- Tiada bangunan kekal dalam rizab sungai - Set back bangunan ialah 20 m dari rizab sungai / gigi air	Rekreasi Pasif - Berkelah - Bersiar-siar - Memancing - Taman bunga - Trek jogging dan kemudahan yang bersesuaian - Tapak perkhemahan - Taman semulajadi - Laluan pejalan kaki - Boardwalk - Kiosk makanan - Kemudahan sokongan yang berkaitan seperti tandas awam, tempat letak kereta, tempat duduk dan lain-lain



“LEISURE BEACH”

Pantai Purnama

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P8: PANTAI PURNAMA	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI PURNAMA	
LOKASI: Pantai Purnama		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 1,838,540.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan 'sense of presence' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 11 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki dan basikal berserta laluan refleksologi	m ²	4860 m ²	200.00	972,000.00
6	Bangku	unit	20	1000.00	20,000.00
7	Gazebo	unit	9	5000.00	45,000.00
8	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
9	Kabin serbaguna	unit	1	150,000.00	150,000.00
10	Tapak bersantai dan barbeku	m ²	2500 m ²	100.00	250,000.00
11	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	150,700.00
12	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	180,840.00
JUMLAH (RM)		1,838,540.00			

Rajah 5.1.6: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Purnama



KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI PURNAMA

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. Laluan pejalan kaki dan basikal berserta laluan refleksologi
5. Bangku
6. Gazebo
7. Menara penyelamat pantai
8. Kabin serbaguna (tandas, bilik mandi dan stor penyimpanan peralatan)
9. Tapak bersantai dan barbeku



Foto: Cadangan laluan pejalan kaki, basikal dan refleksologi dan gazebo



Foto: Papan tanda aktiviti

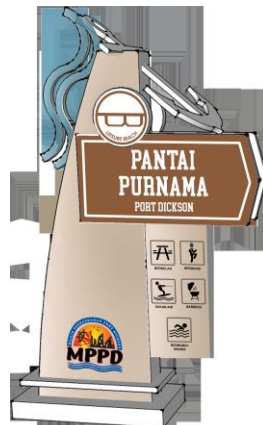


Foto: Papan tanda arah



Foto: Papan tanda 3D



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Garis Panduan Khusus Pantai Purnama

	Profil Pantai
Tema Pantai	Leisure Beach
Nama Pantai	Pantai Purnama
Fokus Identiti	Sukan dan Rekreasi air
Luas	9.55 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 6,368 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat):19,104 orang

Zon	Jenis Pantai	Piawaian	Contoh Kegunaan Yang Dibenarkan
Pantai Purnama	Pantai berpasir	Set back bangunan kekal ialah 60 m dari paras purata air pasang perbani (mean high water spring MHWS)	Rekreasi Aktif • Sukan Air Bermotor • Kayak, Banana bot • Luncur air, berenang • Paracut • Pusat Cenderamata /kraftangan • Padang permainan kanak-kanak • Kiosk makanan, peralatan rekreasi pantai, pakaian dan peralatan komunikasi • Kawasan permainan khas orang cacat • Kemudahan sokongan yang berkaitan seperti tandas awam, tempat letak kereta, tempat duduk dan lain-lain



“LEISURE BEACH”

Pantai Dickson

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P11: PANTAI DICKSON	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI DICKSON	
LOKASI: Pantai Dickson		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 175,680.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan '*sense of presence*' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 10 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki dan laluan refleksologi	m ²	300 m ²	200.00	60,000.00
6	Bangku	unit	9	1000.00	9,000.00
7	Gazebo	unit	3	5000.00	15,000.00
8	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	14,400.00
9	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	17,280.00
JUMLAH (RM)		175,680.00			

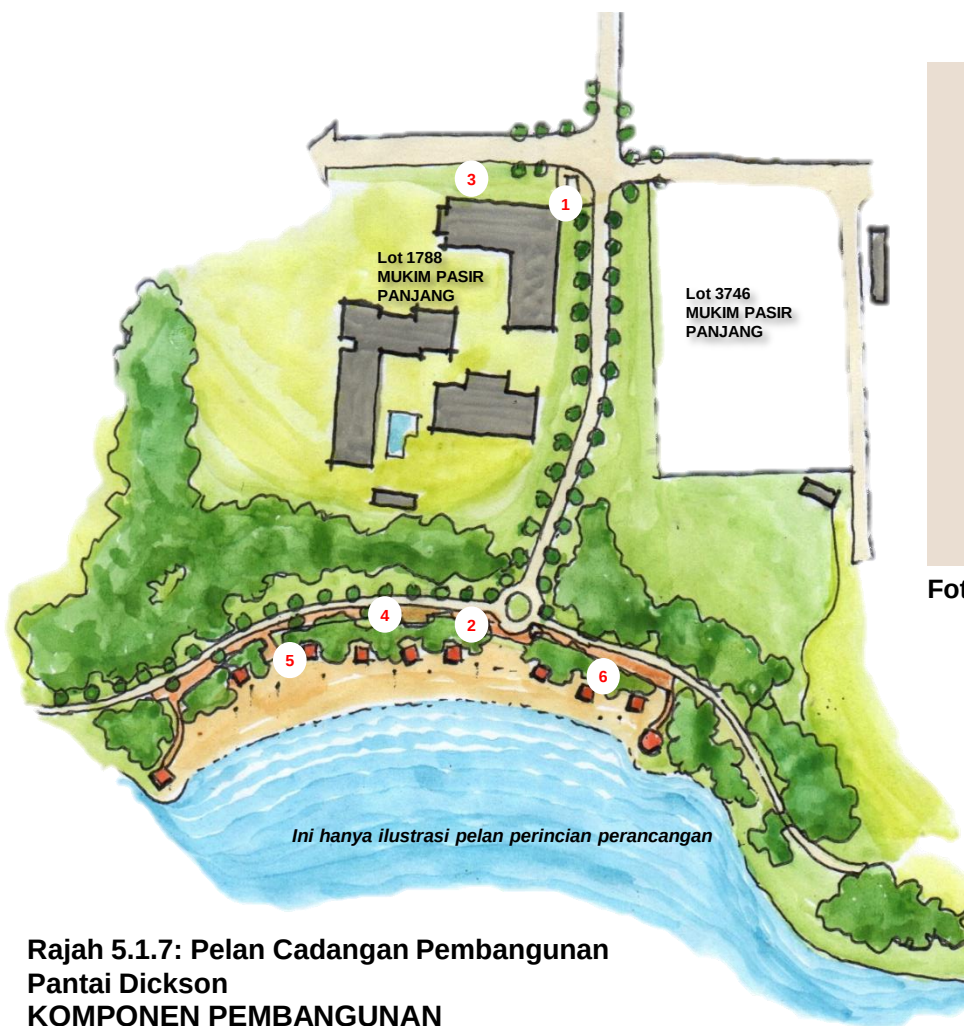


Foto: Papan tanda aktiviti



Foto: Papan tanda arah

Rajah 5.1.7: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Dickson

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI DICKSON

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. 200 m panjang laluan pejalan kaki dan laluan refleksologi
5. Bangku
6. Gazebo



Foto: Cadangan gazebo, laluan pejalan kaki dan laluan refleksologi



Foto: Papan tanda 3D

Garis Panduan Khusus Pantai Dickson

	Profil Pantai
Tema Pantai	Leisure Beach
Nama Pantai	Pantai Dickson
Fokus Identiti	Pencerapan Flora dan Fauna, Rekreasi rimba
Luas	0.38 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 3,936 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat):11,808 orang

Panduan Aktiviti	
Kawasan	Aktiviti
Pantai Dickson	Berkelah
	Menikmati keindahan pemandangan
	Menikmati keindahan semulajadi koral laut



“SPORT BEACH”

Pantai Bagan Pinang

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P3: PANTAI BAGAN PINANG	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI BAGAN PINANG	
LOKASI: Pantai Bagan Pinang		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENS PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 1,049,200.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan 'sense of presence' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 3 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki dan basikal	m ²	2160 m ²	200.00	432,000.00
6	Bangku	unit	23	1,000.00	23,000.00
7	Gazebo	unit	7	5,000.00	35,000.00
8	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
9	Astaka	unit	1	300,000.00	300,000.00
10	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	86,000.00
11	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	103,200.00
JUMLAH (RM)		1,049,200.00			

Rajah 5.1.8: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Bagan Pinang



Ini hanya ilustrasi pelan perincian perancangan

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI BAGAN PINANG

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. 800 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal
5. Bangku
6. Gazebo
7. Menara penyelamat pantai
8. Astaka (diintegrasikan bersama tandas, bilik mandi, bilik persalinan dan stor penyimpanan peralatan)



Foto: Cadangan Gazebo



Foto: Cadangan aktiviti pantai yang dibenarkan



Foto: Papan tanda aktiviti

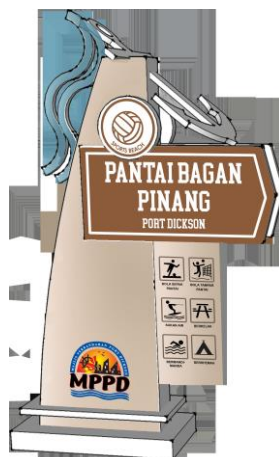


Foto: Papan tanda arah

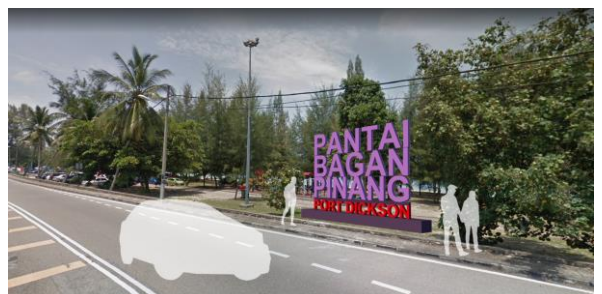


Foto: Papan tanda 3D

Garis Panduan Khusus Pantai Bagan Pinang

	Profil Pantai
Tema Pantai	Sport Beach
Nama Pantai	Pantai Bagan Pinang
Fokus Identiti	Sukan pantai peringkat antarabangsa
Luas	13.4 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 8,938 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat): 26,815 orang

Panduan Aktiviti	
Kawasan	Aktiviti
Pantai Bagan Pinang	- Sukan Utama - Bola sepak pantai, Bola tampar pantai, 'Iron man', Triatlon, Power Bot F1, Pertandingan memancing - Aktiviti Sekunder - Berenang, Permainan kanak-kanak (berpasir) - Layang-layang, Berjemur di pantai - Perkhemahan - Kiosk perniagaan makanan, cenderahati, kraftangan, peralatan rekreasi pantai, pakaian dan peralatan komunikasi

Zon Rekreasi Air Di Garis Pantai Dan Pesisiran Terbuka

- Menentukan kawasan perairan yang sesuai untuk aktiviti rekreasi dan sukan air;
- Perkhidmatan bot pelancong hanya dibenarkan di kawasan- kawasan tertentu sahaja serta perlu mematuhi kawalan supaya tidak mencemarkan persekitaran dan air laut;
- Semua jenis sukan air seperti 'jet-ski', luncur kayak, berkayak dan lain-lain perlu mematuhi peraturan yang ditetapkan untuk tujuan keselamatan dan pencemaran;
- Mensyaratkan pengendalian pelbagai aktiviti rekreasi air diawasi oleh kakitangan terlatih; dan
- Menyediakan papan maklumat atau peraturan untuk kepentingan para pengunjung



“SPORT BEACH”

Pantai Saujana

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P4: PANTAI SAUJANA	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI SAUJANA	
LOKASI: Pantai Saujana		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 1,916,620.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan 'sense of presence' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 10 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki dan basikal	m ²	4050 m ²	200.00	810,000.00
6	Bangku	unit	16	1,000.00	16,000.00
7	Gazebo	unit	9	5,000.00	45,000.00
8	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
9	Astaka	unit	1	300,000.00	300,000.00
10	Pondok pantai	unit	11	30,000.00	330,000.00
11	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	157,100.00
12	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	188,520.00
JUMLAH (RM)		1,916,620.00			

Rajah 5.1.9: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Saujana



KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI SAUJANA

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. 1500 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal
5. Bangku
6. Gazebo
7. Menara penyelamat pantai
8. Astaka (diintegrasikan bersama tandas, bilik mandi, bilik persalinan dan stor penyimpanan peralatan)
9. Pondok pantai

Foto: Papan tanda aktiviti



Foto: Cadangan Gazebo, Bangku, laluan pejalan kaki dan basikal



Foto: Papan tanda 3D



Foto: Cadangan Pondok Pantai

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Garis Panduan Khusus Pantai Saujana

	Profil Pantai
Tema Pantai	Sport Beach
Nama Pantai	Pantai Saujana
Fokus Identiti	Interaksi social – Hari keluarga, Kutipan amal, Kerja dalam kumpulan (Team Building)
Luas	13.4 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 8,938 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat):26,815 orang

Panduan Aktiviti	
Kawasan	Aktiviti
Pantai Saujana	▪ Sukan Utama ▪ Bola sepak pantai, Bola tampar pantai, 'Iron man', Triatlon, Power Bot F1, Hari keluarga, Kutipan amal, kerja berpasukan (Team Building) ▪ Aktiviti Sekunder ▪ Berenang, Permainan kanak-kanak (berpasir), Layang-layang, Berjemur di pantai ▪ Kiosk perniagaan makanan dan minuman, cenderahati, kraftangan, peralatan rekreasi pantai, pakaian dan peralatan komunikasi

Zon Rekreasi Air Di Garis Pantai Dan Pesisiran Terbuka

- Menentukan kawasan perairan yang sesuai untuk aktiviti rekreasi dan sukan air;
- Perkhidmatan bot pelancong hanya dibenarkan di kawasan- kawasan tertentu sahaja serta perlu mematuhi kawalan supaya tidak mencemarkan persekitaran dan air laut;
- Semua jenis sukan air seperti 'jet-ski',luncur kayak, berkayak dan lain-lain perlu mematuhi peraturan yang ditetapkan untuk tujuan keselamatan dan pencemaran;
- Mensyaratkan pengendalian pelbagai aktiviti rekreasi air diawasi oleh kakitangan terlatih; dan
- Menyediakan papan maklumat atau peraturan untuk kepentingan para pengunjung



“RECREATIONAL BEACH”

Pantai Cahaya Negeri

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P5: PANTAI CAHAYA NEGERI	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI CAHAYA NEGERI	
LOKASI: Pantai Cahaya Negeri		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 951,836.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan 'sense of presence' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 3 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki dan basikal	m ²	3294 m ²	200.00	658,800.00
6	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
7	Papan informasi	unit	1	5,000.00	5,000.00
8	Soket palam karavan	unit	10	2,000.00	20,000.00
9	Jeti memancing	-	Sekali gus	10,000.00	10,000.00
10	Kafe Terbuka	Unit	1	20,000.00	20,000.00
11	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	76,380.00
12	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	91,656.00
JUMLAH (RM)		951,836.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Ini hanya ilustrasi pelan perincian perancangan

Rajah 5.1.10: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Cahaya Negeri

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI CAHAYA NEGERI

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. 1220 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal
5. Menara penyelamat pantai
6. Papan informasi
7. Soket palam caravan
8. Jeti memancing
9. Kafe terbuka



Foto: Papan tanda aktiviti



Foto: Papan tanda arah



Foto: Papan tanda 3D



Foto: Lalulan pejalan kaki



Foto: Cadangan tapak caravan



Garis Panduan Khusus Pantai Cahaya Negeri

	Profil Pantai
Tema Pantai	Recreational Beach
Nama Pantai	Pantai Cahaya Negeri
Fokus Identiti	Aktiviti rekreasi aktif
Luas	13.40 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 8,938 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat): 26,815 orang

Panduan Aktiviti	
Kawasan	Aktiviti
Pantai Cahaya Negeri	- Berjalan atas papan (Board walk) - Berkhemah, Caravan, Motor home - Litar Kawalan Jauh (Menaik taraf) - Sukan Air Bermotor, Kayak, Banana Bot - Memancing - Gimnasium m terbuka - Kiosk perniagaan makanan dan minuman, cenderahati, kraftangan, peralatan rekreasi pantai, pakaian dan peralatan komunikasi



“URBAN BEACH”

Pantai Bt. 5

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P6: PANTAI BATU 5	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI BATU 5	
LOKASI: Pantai Batu 5		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 2,229,428.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan 'sense of presence' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Papan tanda 3D (2 m tinggi x 0.3 m lebar x 5 m panjang)	unit	1	20,000.00	20,000.00
5	Laluan pejalan kaki dan basikal	m ²	2457 m ²	200.00	491,400.00
6	Bangku	unit	24	1,000.00	24,000.00
7	Gazebo	unit	8	5,000.00	40,000.00
8	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
9	Kabin serbaguna	unit	1	50,000.00	50,000.00
10	Taman permainan kanak-kanak	unit	1	10,000.00	10,000.00
11	Tapak <i>food truck</i> dan kios	m ²	3000 m ²	100.00	300,000.00
12	Tapak bersantai dan barbeku	m ²	3000 m ²	100.00	300,000.00
13	Tapak aktiviti bermain kasut roda dan papan luncur	m ²	3000 m ²	100.00	300,000.00
14	Lampu limpah solar LED	unit	6	25,000.00	150,000.00
15	Lampu jalan LED di jalan masuk (1 tiang lampu jalan setiap 30 m dengan penyambungan kabel elektrik)	unit	6	12,000.00	72,000.00
16	Penyediaan <i>lay-by</i>	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
17	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	182,740.00
18	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	219,288.00
JUMLAH (RM)		2,229,428.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Foto: Papan tanda arah

Rajah 5.1.11: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Batu 5

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI BATU 5

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. Papan tanda 3D
4. 910 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal
5. Bangku
6. Gazebo
7. Menara penyelamat pantai
8. Kabin serbaguna (pentas *busking* dan stor penyimpanan peralatan)
9. Taman permainan kanak-kanak
10. Tapak *food truck* makanan segera dan kios
11. Tapak bersantai dan barbeku
12. Tapak aktiviti bermain kasut roda dan papan luncur



Foto: Papan tanda aktiviti



Foto: Cadangan gazebo dan laluan pejalan kaki



Foto: Papan tanda 3D

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Garis Panduan Khusus Pantai Batu 5

	Profil Pantai
Tema Pantai	Leisure Beach
Nama Pantai	Pantai Batu 1
Fokus Identiti	Aktiviti bersantai dan memancing
Luas	3.84 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 2,562 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat): 7,686 orang

Panduan Aktiviti	
Kawasan	Aktiviti
Pantai Batu 5	▪ Berenang/Mandi manda (Kawasan dipisahkan dengan Boya Pelampung) ▪ Taman Permainan Kanak-kanak ▪ BBQ ▪ Kiosk penjualan makanan segera seperti Baskin-Robbins, A&W ▪ Persembahan seni / ceramah ▪ Gelanggang permainan papan luncur



“URBAN BEACH”

Pantai Teluk Kemang

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: P7: PANTAI TELUK KEMANG	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN PANTAI TELUK KEMANG	
LOKASI: Pantai Teluk Kemang		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 1,682,860.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Memberi informasi yang bertema mengikut kesesuaian lokasi dan pantai serta menambahbaik kemudahan pelancong melalui papan tanda arah dan papan tanda larangan		
JUSTIFIKASI: Meningkatkan tahap kepuasan pelancong dan pengunjung dengan menaiktaraf kemudahan ameniti yang lebih selesa dan selamat		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan informasi dan kemudahan awam yang tepat dan bertema mengikut zon pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan keseragaman mengikut tema-tema pantai dengan merekabentuk papan tanda yang beridentiti di setiap pantai Port Dickson
- Meningkatkan 'sense of presence' kepada pengunjung secara visual

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2	Papan tanda arah (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
3	Papan tanda aktiviti (4 m tinggi x 0.7 m lebar x 1.5 m panjang)	unit	1	10,000.00	10,000.00
4	Laluan pejalan kaki dan basikal	m ²	4050 m ²	200.00	1,242,000.00
5	Bangku	unit	15	1,000.00	15,000.00
6	Gazebo	unit	7	5,000.00	35,000.00
7	Menara penyelamat pantai	unit	1	10,000.00	10,000.00
8	Taman permainan kanak-kanak	unit	2	10,000.00	20,000.00
9	Tempat letak basikal	unit	1	1,000.00	1,000.00
10	Kafe Terbuka	unit	1	20,000.00	20,000.00
11	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	136,300.00
12	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	163,560.00
JUMLAH (RM)		1,682,860.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI TELUK KEMANG

1. Papan tanda arah mengikut tema
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
3. 2300 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal
4. Bangku
5. Gazebo
6. Tempat letak basikal
7. Menara penyelamat pantai
8. Taman permainan kanak-kanak
9. Kafe Terbuka



Foto: Cadangan gazebo



Foto: Cadangan dan laluan pejalan kaki



Rajah 5.1.12: Pelan Cadangan Pembangunan Pantai Teluk Kemang

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Garis Panduan Khusus Pantai Teluk Kemang

	Profil Pantai
Tema Pantai	Urban Beach
Nama Pantai	Pantai Teluk Kemang
Fokus Identiti	Wellness zone dan Refleksiologi
Luas	9.55 hektar
Carrying Capacity	Tahap Minima (Bil. Pelawat): 6,368 orang Tahap Maksimum (Bil. Pelawat) : 19,104 orang

Panduan Aktiviti	
Kawasan	Aktiviti
Pantai Teluk Kemang	▪ Wellness park dan refleksiologi ▪ Berenang/Mandi manda ▪ Sukan Air Bermotor, Kayak, Banana bot ▪ Berkelah ▪ Gimnasium terbuka (Zumba, Tai-chi dan Senaman Aerobik)



“MICE TOURISM”

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PL 1: PELANCONGAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN PRODUK PELANCONGAN BERASASKAN MEETING, INCENTIVES, CONFERENCES AND EXHIBITION (MICE) TOURISM	
LOKASI: Rujuk lampiran di belakang		
LUAS TAPAK: Rujuk lampiran di belakang	STATUS PEMILIKAN TANAH: Hak Milik Swasta	
GUNA TANAH SEMASA: Komersial		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pelaksanaan bersepadu bersama hotel-hotel yang bertaraf 4 dan 5 bintang yang dikenal pasti dan juga pengenalan insentif untuk hotel-hotel dan pihak yang terlibat		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	Penganjur Swasta, MPPD, Tourism Malaysia
ANGGARAN KOS:	Kos di tanggung oleh penganjur MICE / Lembaga Pelancongan Negeri Pelancongan	
SUMBER KEWANGAN: Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya (MOTAC) untuk insentif kepada penganjur MICE		
OBJEKTIF: Meningkatkan penjanaan pendapatan pelancongan yang berasaskan MICE Tourism di Port Dickson		
JUSTIFIKASI: ▪ Mewujudkan satu produk pelancongan yang baharu di dalam kawasan kajian dengan menggunakan sumber yang ada ▪ Kemudahan dan Infrastruktur sedia ada menjadikan kawasan kajian bersesuaian untuk destinasi MICE tourism ▪ Menjadikan kawasan kajian sebuah hub persidangan, pameran, mesyuarat dan acara bertaraf antarabangsa ▪ Mengukuhkan lagi profil kawasan kajian sebagai satu destinasi pelancongan yang menarik di Malaysia.		

KOMPONEN PROJEK:

- a) Memilih hotel-hotel bertaraf 4 dan 5 bintang.
 - Memilih hotel-hotel seperti Avillion Port Dickson, Thistle Port Dickson Resort atau Lexis Hibiscus sebagai lokasi utama
 - Memastikan penambahbaikan untuk fasiliti dan kemudahan di setiap hotel yang dikenal pasti
 - Kemudahsampaian di setiap hotel-hotel yang dikenal pasti perlu lebih baik dan sistematik.
- Hotel-hotel bertaraf 4 dan 5 bintang yang terdapat di dalam kawasan pengezonan akan diberi keutamaan dalam menganjurkan MICE tourism.
- b) Polisi Insentif MICE Tourism
 - Insentif seperti tajaan majlis makan malam dan tajaan untuk penceramah jemputan kepada mana-mana penganjur MICE yang berjaya membawa lebih daripada 50 penyertaan individu dari luar negara untuk sesebuah program yang dianjurkan.
 - Memberi peluang kepada agensi pelancongan, pengusaha hotel dan agensi-agensi untuk mempromosi dan menganjurkan lebih banyak program dan aktiviti yang bertaraf antarabangsa.



Foto: Avillion Port Dickson

Source: https://www.hotelscombined.com/Hotel/Avillion_Port_Dickson.htm

KONSEP PEMBANGUNAN:

MICE merupakan singkatan bagi **Meeting, Incentives, Conferencing and Exhibitions**. Acara-acara tersebut merupakan program yang telah dirancang secara tersusun dan diadakan secara rasmi atau santai. Umumnya, MICE diadakan di tempat-tempat berikut:

1. *Performance Arts Center & Arena*
2. *Hotel & Resorts*
3. *Convention Centres*
4. *Exposition Centers*

MICE tourism merupakan satu aktiviti pelancongan yang berskala tinggi yang mampu memberi impak yang baik terhadap industri pelancongan. Secara keseluruhannya, konsep pembangunan yang akan diterapkan untuk pelaksanaan projek ini adalah dengan meneliti dan mengenal pasti hotel-hotel yang bertaraf 4 dan 5 bintang yang mampu untuk menjadi lokasi MICE tourism ini. Hotel-hotel yang berpotensi akan diberi keutamaan dalam persediaan untuk menganjurkan produk pelancongan ini.

DESKRIPSI CADANGAN:

- Meningkatkan penajaan pendapatan pelancongan yang berasaskan MICE Tourism di Port Dickson.
- Menjadikan kawasan kajian sebuah hub persidangan, pameran, mesyuarat dan acara bertaraf antarabangsa



Foto: Asia International Conference

Source: <https://www.bracu.ac.bd/news/dr-md-mamun-habib-joined-4th-asia-international-conference-2018-langkawi-malaysia>

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



LOKASI:

Hotel 4 Bintang – Avillion Admiral Cove
Batu 5, Jalan Pantai, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan

LUAS TAPAK:

5945.34 Meter Persegi



LOKASI:

Hotel 4 Bintang – Corus Paradise Resort Port Dickson
Jalan Pantai, Taman Haji Zainal, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan

LUAS TAPAK:

68659.58 Meter Persegi



LOKASI:

Hotel 4 Bintang – D'Wharf Hotel & Serviced Residences,
Persiaran Waterfront, Kampung Bahasa Kapor, 71000 Port Dickson,
Negeri Sembilan

LUAS TAPAK:

9377.03 Meter Persegi



LOKASI:

Hotel 5 Bintang – Avillion Port Dickson
Batu 3, Jalan Pantai, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan

LUAS TAPAK:

53588.36 Meter Persegi



LOKASI:

Hotel 5 Bintang – Grand Lexis Port Dickson
Batu 2, Jalan Seremban, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan

LUAS TAPAK:

82120.93 Meter Persegi



LOKASI:

Hotel 5 Bintang – Thistle Port Dickson
KM16, Jalan Pantai Teluk Kemang, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan

LUAS TAPAK:

44598.24 Meter Persegi



LOKASI:

Hotel 5 Bintang – Lexis Hibiscus Port Dickson
Batu 12, Jalan Pantai, 71250 Port Dickson, Negeri Sembilan

LUAS TAPAK:

10167.54 Meter Persegi



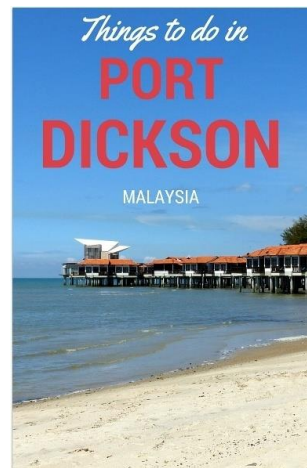
Foto: The 17th Asian Oil, Gas & Petrochemical Exhibition

Source: <https://www.oilandgas-asia.com/>

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

KUMPULAN SASARAN :

1. Pengunjung antarabangsa
2. Kumpulan Maritim
3. Educational



Sumber Gambar:

- 1) Laman Web Kerajaan Negei Sembilan
- 2) GlobalGiving Website
- 3) Malborough Uni Website
- 4) Hotel Corus Paradise Website



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

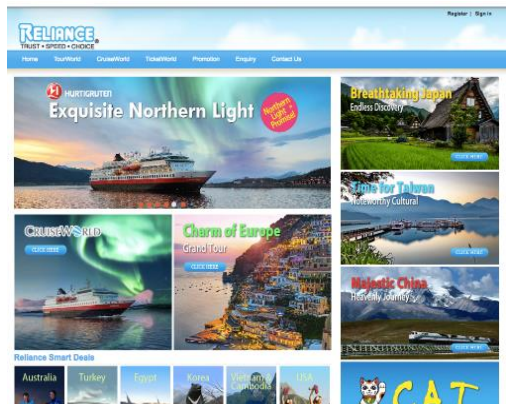
AKTIVITI / PERKHIDMATAN SOKONGAN :

1. Penglibatan Warga Tempatan untuk kerjaya dan pemasaran produk tempatan.
2. Homestay (Kg Pachitan dan Kg Bukit Pelanduk).
3. Peluang pekerjaan kepada penduduk sebagai agen pelancongan.



PEMASARAN :

1. Web Site
2. Laman Sosial (Facebook, Instagram)
3. Travel agent
4. Media Massa (Radio dan TV)
5. Iklan
6. Jadual / Schedule



Cari Destinasi

Menu

24+ Tempat Menarik di Port Dickson –
Destinasi Pilihan Untuk Dilawati
Pelancong

Terbitan: 28/08/2019, oleh Cari Destinasi





**CADANGAN
MENAIKTARAF
KEMUDAHAN
SOKONGAN PROJEK
INAP DESA (*HOMESTAY*)**

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PL 5: PELANCONGAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN SOKONGAN PROJEK INAP DESA (HOMESTAY)	
LOKASI: i. Kampung Pachitan (Homestay Pachitan) ii. Kampung Teluk Pelandok (Homestay D’Pelandok Best)		
LUAS TAPAK: i. Kampung Pachitan : 237.9 hektar ii. Kampung Teluk Pelandok : 54.12 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Individu	
GUNA TANAH SEMASA: Perumahan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Secara Bersepadu (Usaha sama pemilik tanah dan agensi)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Pejabat Daerah Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	Kementerian Pelancongan Seni, dan Budaya (MOTAC) Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan Tourism Malaysia KPLB MPKK Pemilik Rumah
ANGGARAN KOS:	i. Kampung Pachitan : RM 500,000.00 ii. Kampung Teluk Pelandok : RM 500,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kementerian Pelancongan Seni, dan Budaya (MOTAC) Pejabat Daerah, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, Tourism Malaysia, KPLB, MPKK, Pemilik Rumah		
OBJEKTIF: Mengukuhkan Port Dickson sebagai Kawasan ‘Pelancongan Pesisir Pantai’ melalui penyediaan program inap desa yang menekankan kepada aspek Warisan dan Budaya dengan mewujudkan kemudahan penginapan sebagai sokongan kepada aktiviti utama.		
JUSTIFIKASI: Menonjolkan imej kawasan perkampungan menerusi landskap, mercu tanda dan penaiktarafan struktur rumah khususnya bagi meningkatkan tempoh penginapan.		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN PROJEK INAP DESA (Homestay)

Lokasi : i. Kampung Pachitan
Tapak ii. Kampung Teluk Pelandok

Objektif Projek

- Memperkenalkan Kg. Pachitan dan Kg. Teluk Pelandok sebagai kawasan pelancongan desa yang menarik;
- Mengenengahkan ciri budaya kehidupan masyarakat tempatan kepada pelancong;
- Mendedahkan penduduk setempat dengan perniagaan hiliran berasaskan aktiviti pertanian yang mempunyai nilai pasaran yang tinggi seperti produk-produk IKS
- Memberi peluang kepada pengusaha mempromosikan hasil seni kraftangan dan barangan lain.

Justifikasi (Impak)

- Meningkatkan tarikan pelancongan dengan penaiktarafan kemudahan;
- Menonjolkan imej kawasan perkampungan menerusi landskap, mercu tanda dan penaiktarafan struktur rumah;
- Mewujudkan kiosk / booth pengumpulan produk IKS di rumah-rumah yang terlibat dengan Inap Desa;
- Meningkatkan tempoh penginapan;

Komponen Projek

- Menaiktaraf landskap dan mercutanda; dan
- Menaik taraf struktur rumah

Kampung Pachitan



Kampung Bukit Pelanduk



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

INAP DESA (Homestay) – Kg. Pachitan

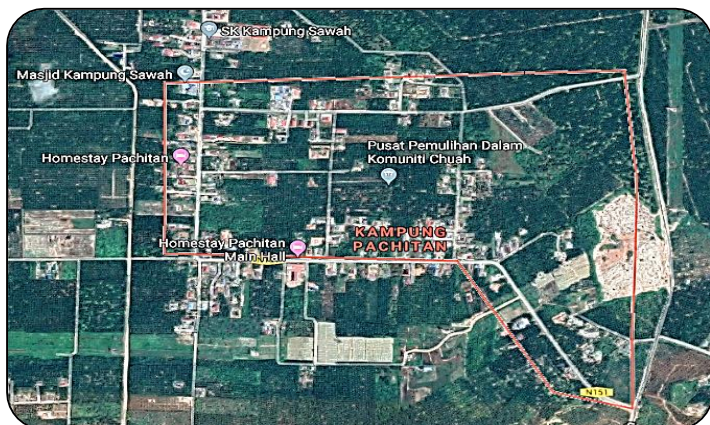


Foto: Pelancong dari China dengan aktiviti membuat Wau Bulan



Foto: Motosikal klasik semasa AARDO Conference

Foto: Promosi MATTA Fair ke Kg Pachitan



Foto: Pelancong dari China dengan aktiviti kumpang



Foto: Field trip "The 19th General Session of AARDO Conference ke Kg Pachitan



Foto: Peralatan muzik Gamelan semasa Field trip "The 19th General Session of AARDO Conference ke Kg Pachitan

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

INAP DESA (Homestay) – Kg. Teluk Pelanduk



Foto: Contoh inap desa (homestay) di Kg Teluk Pelanduk



Foto: Aktiviti bersama pelancong luar negara



Foto: Sukan bola tampar pantai



Foto: Aktiviti menangkap ikan dengan tangan



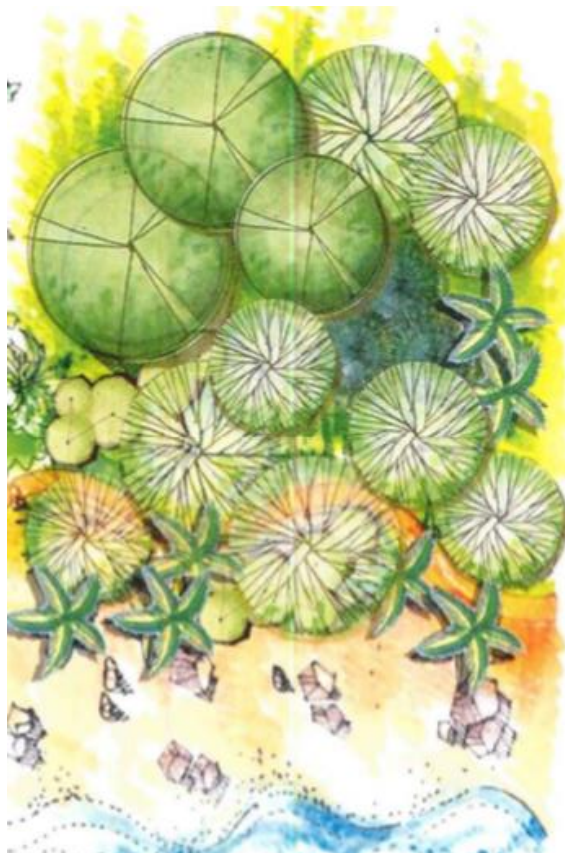
Foto: Aktiviti selingan di pantai Teluk Pelanduk



Foto: Aktiviti pantai bersama pelancong dari China



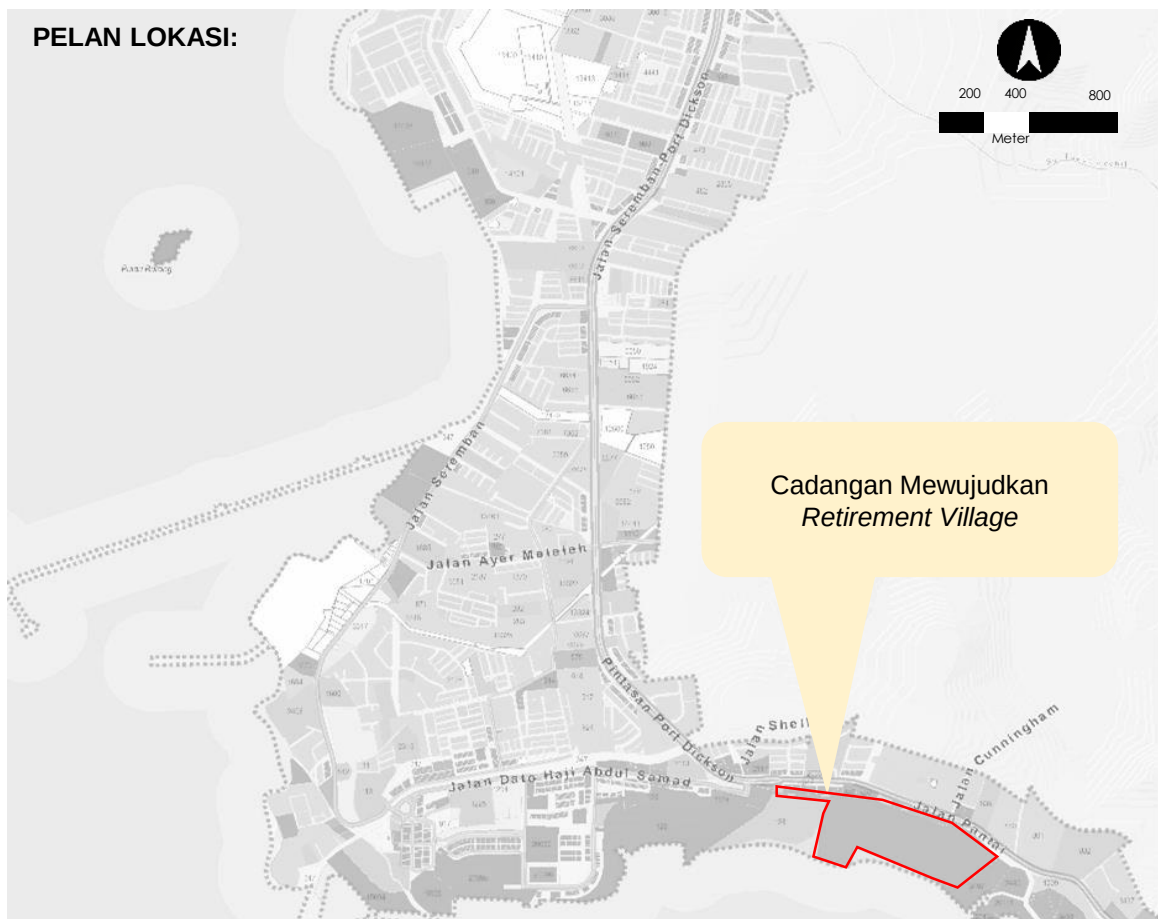
Foto: Aktiviti memetik buah kelapa



ZON “WELLNESS”

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 8: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MEWUJUDKAN <i>RETIREMENT VILLAGE</i>	
LOKASI: Pantai Batu 1 Lot 3497 di sebelah barat dan Lot 128 di sebelah timur		
LUAS TAPAK: 18.06 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Swasta	
GUNA TANAH SEMASA: Tanah Kosong		
KAEDAH PELAKSANAAN: Swasta atau Usahasama		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	EPP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Swasta	Swasta
ANGGARAN KOS:	RM 484,176,000.00	
SUMBER KEWANGAN: UKAS		
OBJEKTIF: Mengukuhkan Port Dickson sebagai <i>Wellness Zone</i> dengan mewujudkan pembangunan yang melibatkan perumahan, kemudahan kesihatan dan komersial		
JUSTIFIKASI: Mewujudkan sebuah komuniti sihat dengan menerapkan elemen-elemen <i>wellness</i> di <i>Retirement Villlage</i>		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pembangunan bercampur yang moden melibatkan elemen perumahan, komersial, kesihatan dan infrastruktur awam

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan mewujudkan *Retirement Village* sebagai pembangunan yang terletak dalam *Wellness Zone*
- Mewujudkan sebuah petempatan yang serba lengkap dengan kemudahan awam dan fasiliti-fasiliti kesihatan
- Mewujudkan perumahan yang pelbagai mengikut kesesuaian penghuni dan keluarga
- Pengindahan landskap yang bersesuaian dengan konsep *wellness*

Rajah 5.1.13 : Cadangan *Retirement Village*



KOMPONEN PEMBANGUNAN CADANGAN RETIREMENT VILLAGE

1. Perumahan (pangsapuri, banglo berkembar dan rumah teres)
2. Pusat rekreasi sosial (gimnasium, kolam renang, kafe dan restoran, spa dan sauna)
3. Pasar raya
4. Hospital swasta, klinik kesihatan dan farmasi
5. Pusat kejururawatan
6. Infrastruktur mesra OKU
7. Taman rekreasi dan landskap yang berkonsep *wellness*



Foto: Cadangan suasana di *Retirement Village*



Foto: Cadangan pembangunan perumahan di *Retirement Village*



Foto: Cadangan suasana di Pusat Rekreasi Sosial

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MEWUJUDKAN *RETIREMENT VILLAGE*

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan (Mengikut fasa pembangunan)	m ²	Sekali gus	21,000,000.00	21,000,000.00
2.	Perumahan (10,640 m ² / unit) - (Harga pembinaan)	m ²	300 unit	400,000.00	120,000,000.00
3.	Pusat rekreasi sosial	m ²	60,000 m ²	200.00 / m ²	12,000,000.00
4.	Pasar raya (3 tingkat dengan kemudahan komuniti)	m ²	150,000 m ²	300.00 / m ²	45,000,000.00
5.	Hospital swasta, klinik kesihatan dan farmasi (150 katil)	unit	1	1,200,000,00.00	180,000,000.00
6.	Pusat kejururawatan	unit	1	10,000,000.00	10,000,000.00
7.	Taman rekreasi landskap	m ²	Sekali gus	5,000,000.00	5,000,000.00
8.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	393,000,000.00	39,300,000.00
9.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	432,300,000.00	51,876,000.00
JUMLAH (RM)		484,176,000.00			

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RL 3: REKREASI DAN LANDSKAP	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN <i>WELLNESS ZONE</i>	
LOKASI: <i>Wellness Zone</i> sedia ada sepanjang pesisir pantai di barat lot 1015 hingga lot 6008		
LUAS TAPAK: 1.97 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 620,248.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan / Negeri / Tempatan		
OBJEKTIF: Memperkukuhkan imej Port Dickson sebagai kawasan <i>Wellness Zone</i>		
JUSTIFIKASI: Menaiktaraf kemudahan <i>Wellness Zone</i> akan menyumbang kepada sektor pelancongan kesihatan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Penaiktarafan wakaf-wakaf refleksologi sedia ada
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - a. Lampu taman solar
 - b. Laluan refleksologi
 - c. Tong sampah
 - d. Bangku urut
 - e. Pokok teduh dan pokok bunga

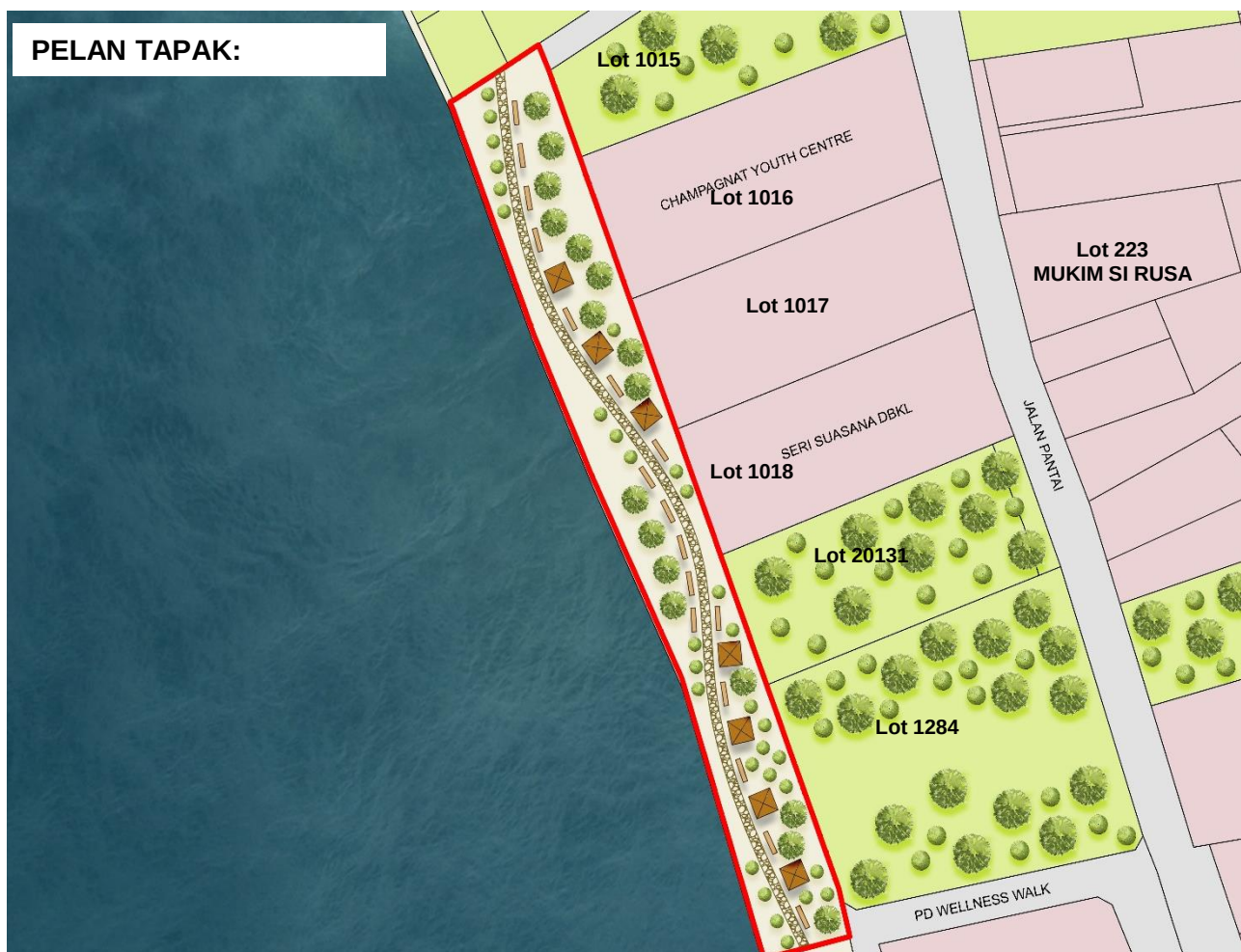
DESKRIPSI CADANGAN:

- Menyediakan kemudahan *Wellness Zone* yang lebih meluas, mesra pengguna dan kurang penyelenggaraan
- Mewujudkan elemen-elemen *wellness* yang lebih efektif kepada pengunjung

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Mewujudkan pusat rekreasi kesihatan yang komprehensif dan mesra pengguna

PELAN TAPAK:



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

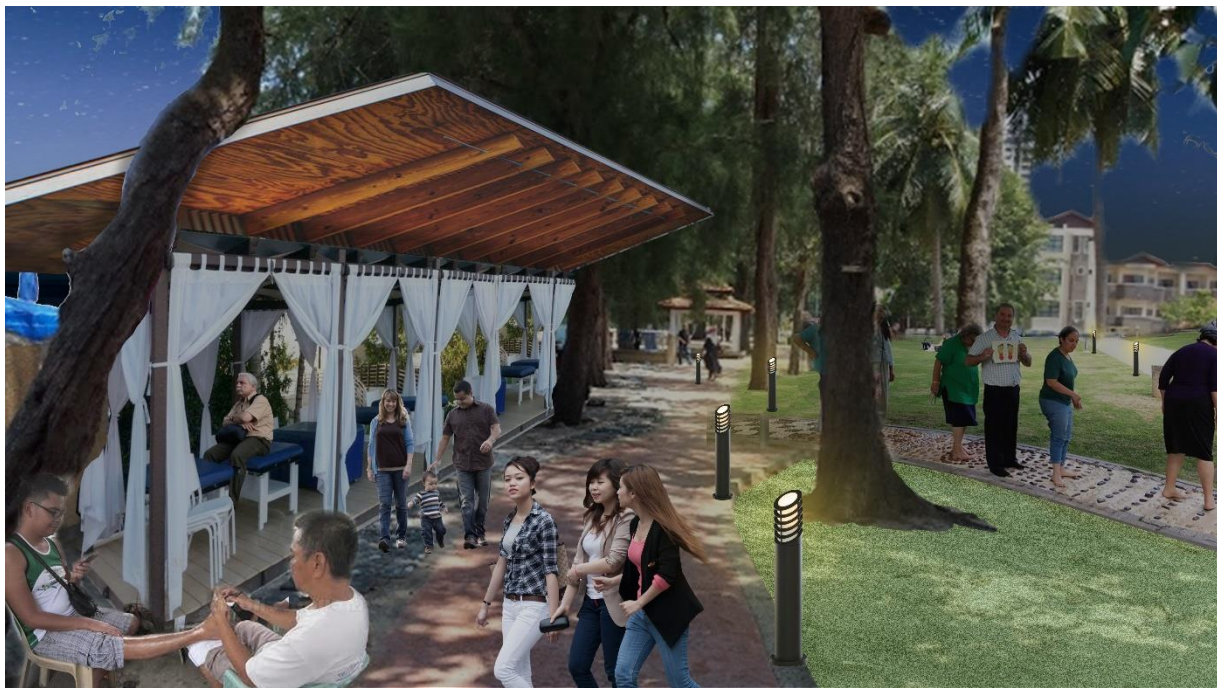


Foto: Cadangan suasana di *Wellness Zone*



Foto: Cadangan komponen di *Wellness Zone*

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN *WELLNESS ZONE*

BI L.	PERKARA	UNIT	KUANTI TI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	30,000.00	30,000.00
2.	Lampu taman solar (setiap 10 meter)	unit	38	6,000.00	228,000.00
3.	Penaiktarafan wakaf-wakaf refleksologi sedia ada	unit	7	12,000.00	84,000.00
4.	Laluan refleksologi	m ²	374 m ²	100.00	37,400.00
5.	Tong sampah	unit	7	500.00	12,000.00
6.	Bangku urut	unit	17	1000.00	17,000.00
7.	Pokok teduh dan pokok bunga	m ² / unit	Sekali gus	100,000.00	100,000.00
8.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	50,840.00
9.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	61,008.00
JUMLAH (RM)		620,248.00			

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: APA 14: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN RANGKAIAN LALUAN BASIKAL DAN PEJALAN KAKI	
LOKASI: Jalan Pantai – bermula dari PD Waterfront hingga ke Tanjung Tuan [Rujukan kepada cadangan oleh JKR Negeri Sembilan]		
LUAS TAPAK: 3m (Lebar) X 26km (Panjang)	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	EPP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JKR	JKR
ANGGARAN KOS:	RM 30 Juta	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan / Negeri		
OBJEKTIF: Untuk mewujudkan aktiviti riadah dan bersukan kepada penduduk tempatan, pengunjung dan termasuk daya tarikan pelancong domestik dan antarabangsa		
JUSTIFIKASI: 1.Mewujudkan rangkaian laluan basikal dan pejalan kaki di dalam RKKK PPPD termasuk menghubungkan kawasan pantai dan pusat-pusat pelancongan. 2.Meningkatkan aksesibiliti, ‘connectivity’ dan kemudahsampaian bagi pengguna basikal dan pejalan kaki di dalam RKKK PPPD 3.Menambahbaik laluan pejalan kaki sedia ada		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.14: Pelan cadangan rangkaian laluan basikal dan pejalan kaki



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan ini bertujuan untuk memberi liputan dan '*connectivity*' keseluruhan kawasan pantai-pantai termasuk pusat tumpuan pelancongan di RKK PPPD bermula di PD Waterfront hingga ke Pantai Tanjung Biru dan Pasir Panjang. Keadaan semasa menunjukkan liputan laluan pejalan kaki tidak menyeluruh dan tiada lorong basikal. Selain meningkatkan aktiviti riadah penduduk tempatan, ianya juga dapat meningkatkan lagi tarikan pelancongan dan aktiviti bersukan.



Foto: Contoh pengasingan lorong basikal dan pejalan kaki



Foto: Contoh lorong basikal dan pejalan kaki menuju ke jalan raya utama



Foto: Contoh papan tanda di laluan lorong basikal dengan pejalan kaki



Foto: Contoh lorong basikal dan pejalan kaki bersebelahan jalanraya utama



Foto: Contoh penghalang motosikal memasuki laluan lorong basikal dan pejalan kaki



Foto: Contoh jambatan lorong basikal dan pejalan kaki merintangi muara sungai

KONSEP PEMBANGUNAN:

Konsep pembangunan sosial yang berbentuk riadah dan bersukan untuk penduduk tempatan dan pengunjung termasuk tarikan Pelancongan

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

- Pembinaan laluan
= RM26,000,000.00
- '*railling*' untuk keselamatan pengguna – 15,000m x RM150 = RM3,900,000.00
- Papan tanda dan '*road marking*' – RM100,000.00



ZON EKOPELANCONGAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PL 2a: PELANCONGAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN EKO PELANCONGAN DI HUTAN LIPUR PASIR PANJANG	
LOKASI: Hutan Lipur Pasir Panjang		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Hutan Simpan Kekal	
GUNA TANAH SEMASA: Hutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pelaksanaan program secara bersepadu bersama agensi- agensi pelaksana yang terlibat (Jabatan Perhutanan Negeri dan MPPD)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Jabatan Perhutanan Negeri Sembilan	Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 5,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Jabatan Perhutanan Negeri		
OBJEKTIF: Menaik taraf Hutan Lipur Pasir Panjang serta memaksimumkan penggunaan kawasan Hutan Lipur Pasir Panjang bagi tujuan ekopelancongan serta mengambil inisiatif baru dengan mempromosi Hutan Lipur sebagai tempat khas melihat Bima Sakti (<i>Milky Way</i>)		
JUSTIFIKASI: ▪Memperbaiki produk pelancongan yang sedia ada ▪Meningkatkan kunjungan pelancong ke kawasan kajian ▪Menjadikan kawasan Hutan Lipur Pasir Panjang sebagai kawasan aktiviti pendidikan untuk pelajar sekolah dan institusi pengajian tinggi ▪Sebagai tempat untuk kajian dalam bidang ekopelancongan dan perhutanan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN TAPAK:

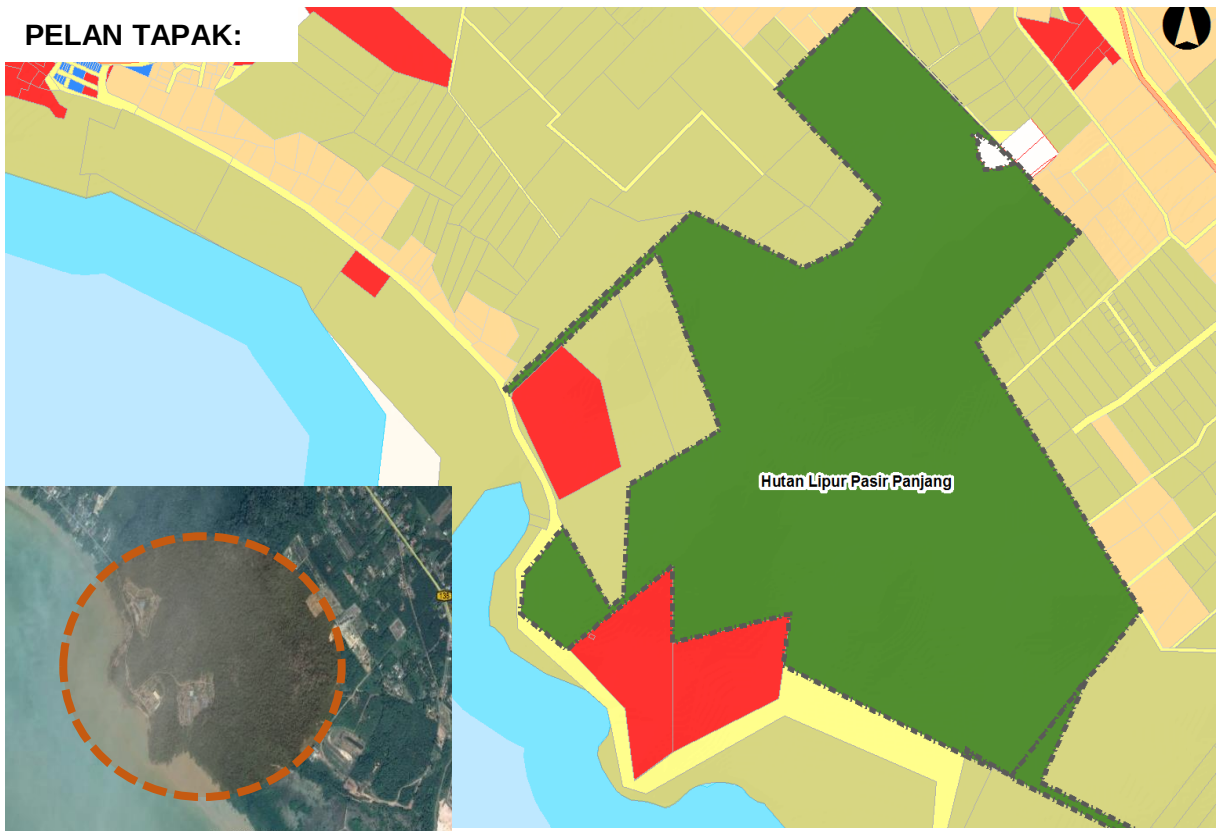


Foto: Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia FRIM, Kepong



Foto: Hutan Paya Bakau Sg Merbok

DESKRIPSI CADANGAN:

- Menaik taraf kawasan Hutan Lipur Pasir Panjang dari segi kemudahan fasiliti dan sokongan
- Memaksimumkan penggunaan kawasan Hutan Lipur Pasir Panjang bagi tujuan ekopelancongan

KONSEP PEMBANGUNAN:

Konsep pembangunan bagi cadangan ini adalah dengan mewujudkan satu produk ekopelancongan dengan mengoptimumkan sumber yang ada di kawasan Hutan Lipur Pasir Panjang.

Bayaran akan dikenakan kepada pengunjung mengikut kategori tertentu:

1. Warganegara Malaysia
Dewasa – RM5.00
Kanak-kanak – RM2.00
2. Warga Luar Negara
Dewasa – RM10.00
Kanak-Kanak RM5.00

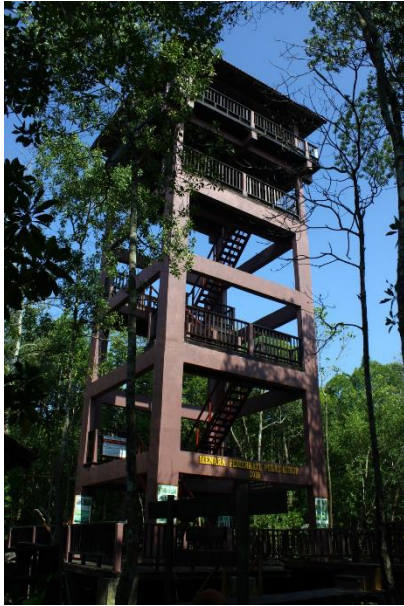


Foto: Menara Pemerhati Pulau Kukup, Johor

Source:

<http://sini.com.my/business/lgmtravelDetailview/1000006350>



Foto: Ilustrasi cadangan Botanical Garden di Hutan Lipur Pasir Panjang



Foto: Cadangan menara tinjau yang menyerupai pokok-pokok

KOMPONEN PROJEK:

Pembangunan yang perlu dilaksanakan adalah berasaskan ekopelancongan. Beberapa jenis produk yang telah dikenal pasti berpotensi untuk dilaksanakan di kawasan Hutan Lipur Pasir Panjang.

- Jambatan Gantung (550 Meter) – Pembinaan ini akan memberi peluang kepada para pengunjung untuk lebih menghayati keindahan alam yang ada di kawasan Hutan Lipur Pasir Panjang.
- Tapak Perkhemahan- Penyediaan tapak perkhemahan serta kemudahan bagi tujuan aktiviti perkhemahan
- Menara Pemerhati (20 Meter) – Pembinaan menara ini akan menjadi satu daya tarikan kepada pengunjung.
- Cadangan Botanical Garden di Hutan Simpan Pasir Panjang

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN PEMBANGUNAN EKO PELANCONGAN DI HUTAN LIPUR PASIR PANJANG

Bil	Perkara	Fasa	Kos
1	Jambatan Gantung	1	RM 1,800,000
2	Menara Tinjau	1	RM 700,000
3	Botanical Garden	2	RM 2,000,000
4	Kemudahan sokongan	1	RM 500,000
	Jumlah		RM 5,000,000

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.15 : Cadangan Hutan Lipur Pasir Panjang sebagai Ekopelancongan



Ini hanya ilustrasi pelan perincian perancangan

KOMPONEN PEMBANGUNAN CADANGAN HUTAN LIPUR PASIR PANJANG SEBAGAI EKOPELANCONGAN

1. Cadangan botanical garden
2. Jambatan gantung
3. Jambatan gantung
4. Tapak perkhemahan
5. Menara pemerhati
6. Rizab hutan

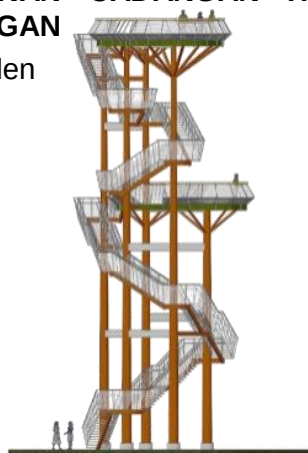


Foto: Ilustrasi cadangan menara pemerhati yang lebih terbuka dan menarik

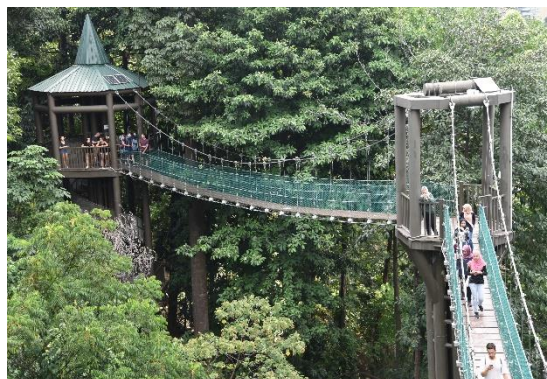


Foto: Jambatan Gantung Taman Eko Rimba, Kuala Lumpur

Source: <https://www.forestry.gov.my/index.php/my/wp-kuala-lumpur/taman-eko-rimba-kuala-lumpur>

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PL 2b: PELANCONGAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN KAWASAN HUTAN SEMULAJADI SEBAGAI KAWASAN EKO LANCONG - HUTAN PAYA BAKAU SG.LUKUT	
LOKASI: Hutan Paya Bakau Sungai Lukut		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan dan Rizab Sungai	
GUNA TANAH SEMASA: Hutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Swasta atau usaha sama		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Jabatan Perhutanan Negeri	Jabatan Perhutanan Jabatan Perikanan
ANGGARAN KOS:	RM 3,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri, MPPD dan Pihak Swasta		
OBJEKTIF: Kawasan hutan paya bakau sebagai kawasan ekopelancongan		
JUSTIFIKASI: - Sebagai kawasan tarikan baru untuk aktiviti ekopelancongan Bayaran akan dikenakan kepada pengunjung mengikut kategori tertentu: - Warganegara Malaysia Dewasa – RM5.00 / Kanak-kanak – RM2.00 - Warga Luar Negara Dewasa – RM10.00 / Kanak-Kanak RM5.00		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN TAPAK:

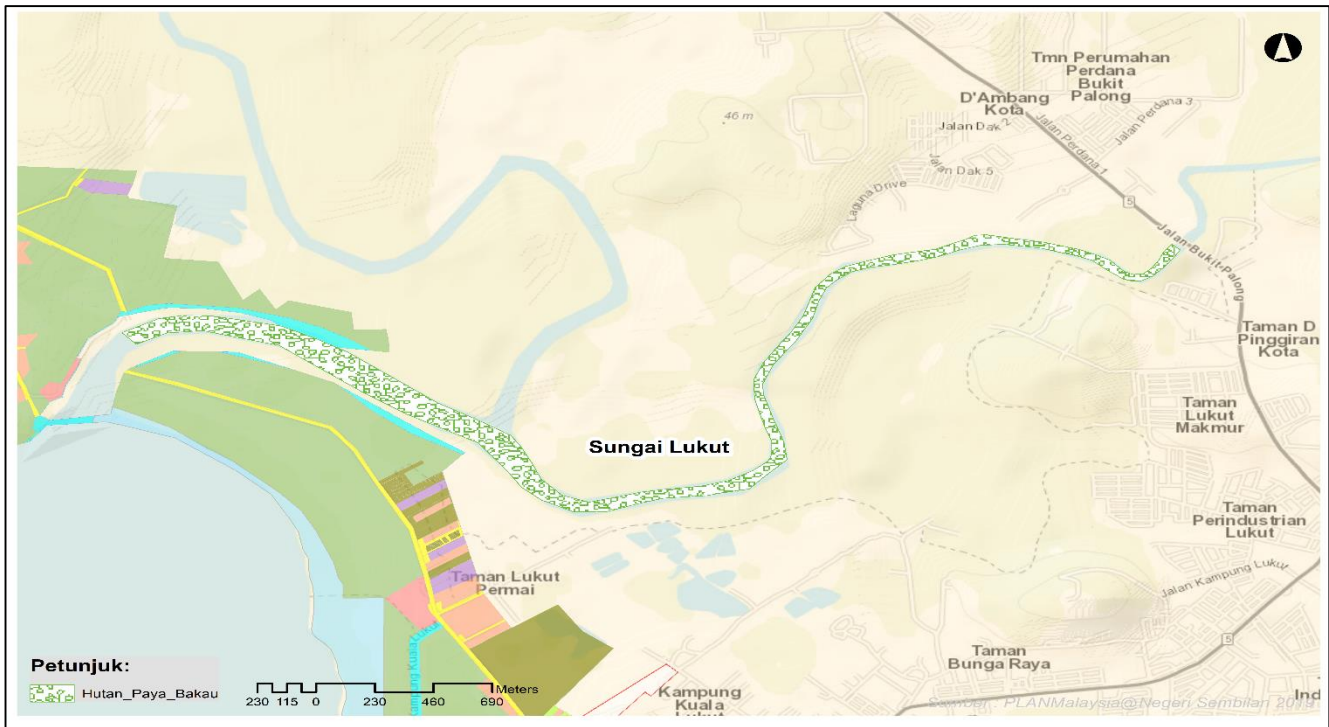


Foto Boardwalk di hutan paya bakau

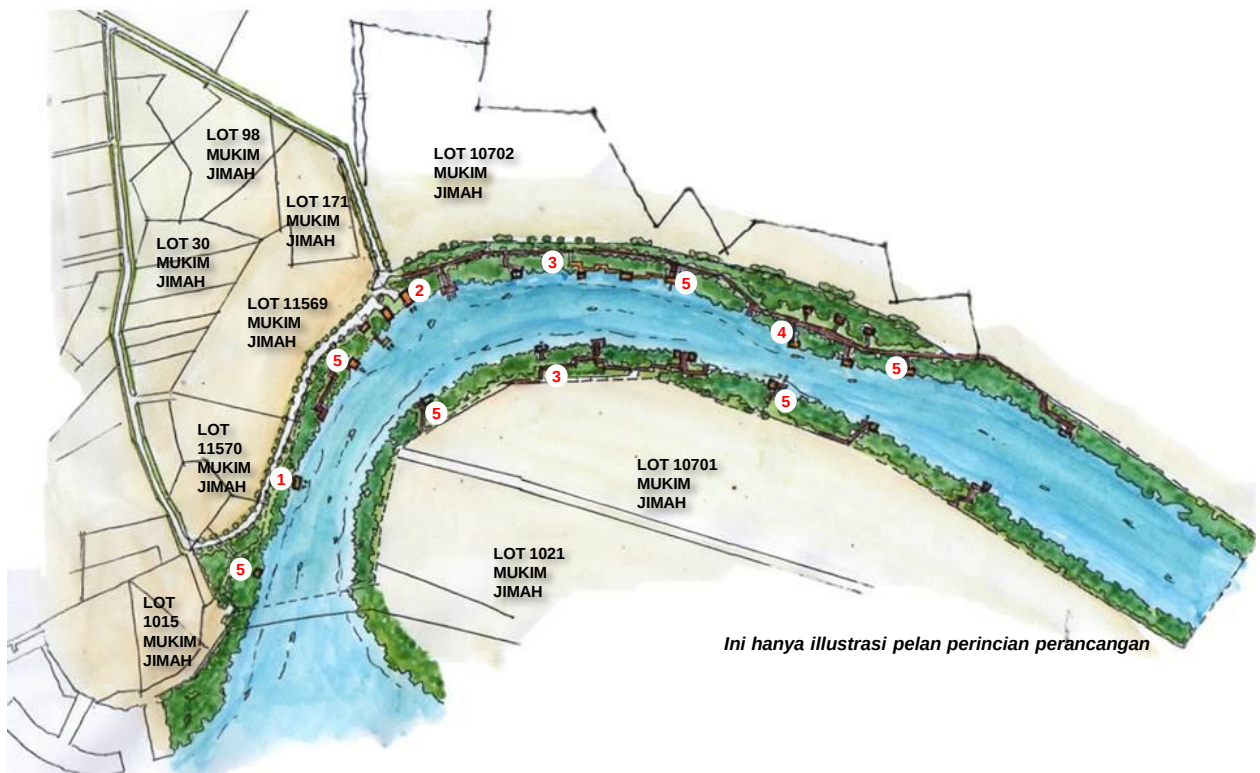
1. Kawasan sungai yang memerlukan perhatian lebih untuk tidak mengganggu ekologi sedia ada semasa kerja-kerja pemuliharaan

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Kawasan hutan lipur dan hutan paya bakau sebagai kawasan ekopelancongan dan destinasi pelancongan baru di Port Dickson
- Meningkatkan kemudahan infrastruktur ekopelancongan
- Mewujudkan satu pusat kajian bagi tujuan penyelidikan
- Sebarang pembinaan dan pembangunan perlu mematuhi Garis Panduan Pembangunan Pelan Eko Pelancongan Kebangsaan Ke 2.
- Perlu mematuhi Garis Panduan Pembangunan di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Kategori 2.

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.16: Cadangan Hutan Paya Bakau Sg Lukut sebagai Ekopelancongan di Mukim Jimah



KOMPONEN PEMBANGUNAN CADANGAN HUTAN PAYA BAKAU SG LUKUT SEBAGAI EKOPELANCONGAN

1. *Research Center*
2. *Information Center*
3. *Laluan Denai*
4. *Boardwalk Payabakau*
5. *Papan Tanda*



Foto: Ilustrasi cadangan *Information Centre*

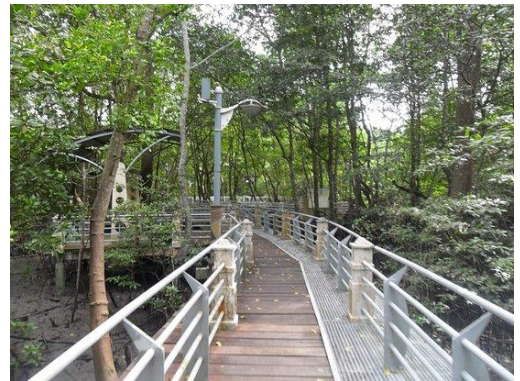


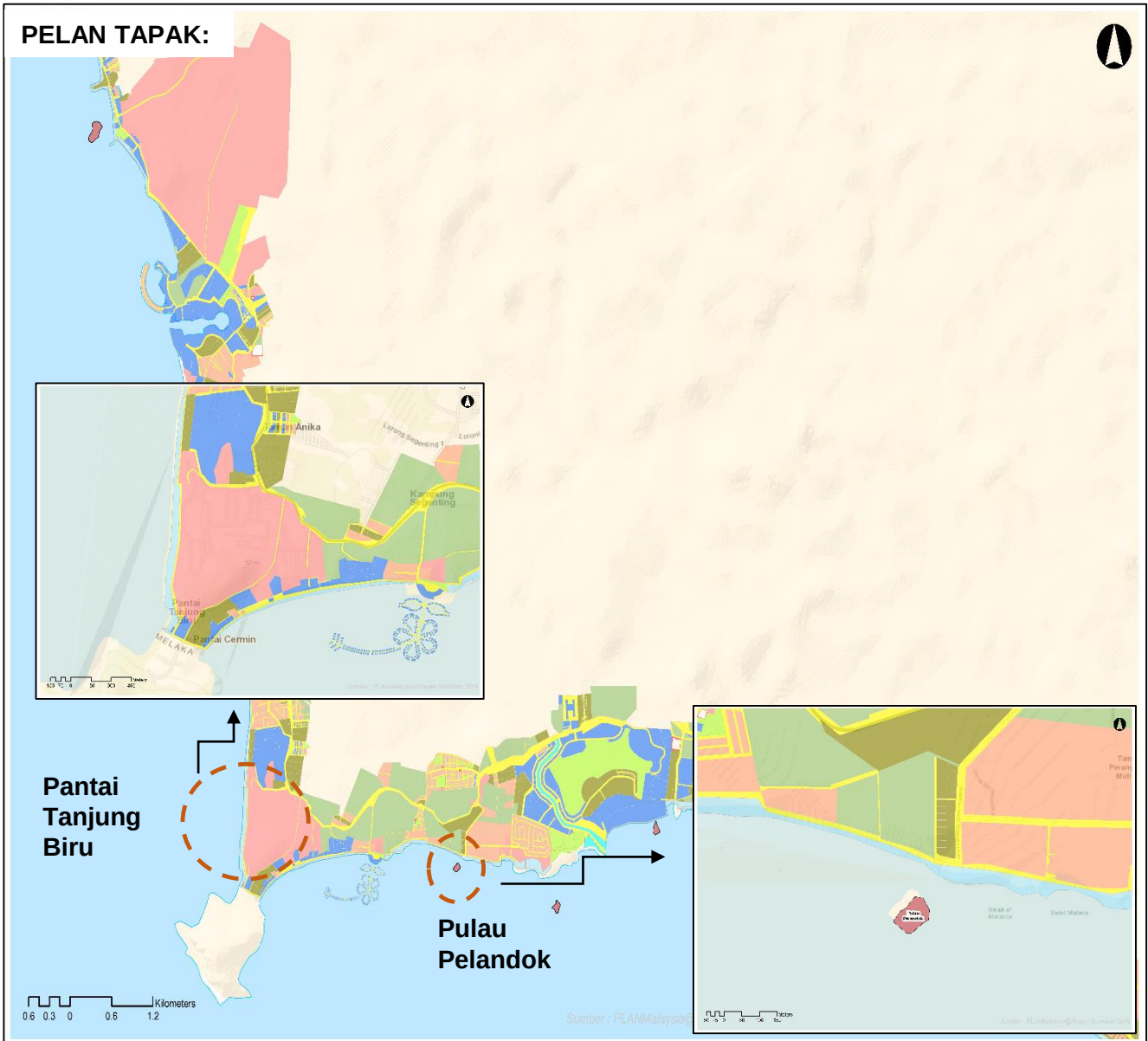
Foto: Ilustrasi cadangan *Boardwalk*



Foto: Ilustrasi cadangan *Research Centre*

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PL 2c: PELANCONGAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN KAWASAN HUTAN SEMULAJADI SEBAGAI KAWASAN EKOPELANCONGAN PULAU PELANDOK DAN DATARAN RUMPAI LAUT	
LOKASI: Pulau Burong, Pulau Pelandok, dan Dataran Rumpai Laut (Pantai Tanjung Biru)		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan	
GUNA TANAH SEMASA: Hutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Kontrak konvensional		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Jabatan Perhutanan	Jabatan Perhutanan Jabatan Perikanan
ANGGARAN KOS:	RM 3,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri		
OBJEKTIF: Meningkatkan aktiviti berasaskan ekopelancongan		
JUSTIFIKASI: - Aktiviti rekreasi berasaskan eko-pelancongan - Kawasan khusus untuk aktiviti pemerhatian burung - Akses ke Dataran Rumpai Laut		

PELAN TAPAK:



KONSEP PEMBANGUNAN:

- Kawasan hutan lipur dan pulau-pulau sebagai kawasan ekopelancongan dan destinasi memerhati burung
- Meningkatkan kemudahan infrastruktur ekopelancongan.



KOMPONEN PROJEK:

- Laluan masuk, papan nama dan 'entry statement' yang jelas serta kemudahan rehat, tempat memerhati burung, kemudahan untuk ke dataran rumpai laut
- Sebarang pembinaan dan pembangunan perlu mematuhi Garis Panduan Pembangunan Pelan Eko Pelancongan Kebangsaan Ke 2.
 - Perlu mematuhi Garis Panduan Pembangunan di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Kategori 2.

Foto: Penternakan Rumpai Laut Secara Kluster di Semporna Sabah

Source: <https://www.hmetro.com.my/agro/2018/04/330234/pembangunan-rumpai-laut>

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PL 3: PELANCONGAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN RIVER CRUISE DARI JETI SG LINGGI KE PENGKALAN KEMPAS	
LOKASI: Dari muara Sungai Linggi ke Pengkalan Kempas		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Sungai	
GUNA TANAH SEMASA: Badan Air		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pelaksanaan program secara bersepadu bersama agensi pelaksana yang terlibat dan pihak swasta		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	Jabatan Perhutanan Negeri, Lembaga Pelancongan Malaysia dan swasta
ANGGARAN KOS:	RM 3,500,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Jabatan Perhutanan Negeri, MPPD dan pihak swasta		
OBJEKTIF: Mengoptimumkan sumber-sumber yang ada di kawasan perairan Sungai Linggi dengan mewujudkan satu produk pelancongan baharu.		
JUSTIFIKASI: ▪Mengintegrasikan sumber jaya seperti paya bakau, kelip-kelip dan aktiviti rekreasi di pesisir Sungai Linggi.		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN TAPAK:

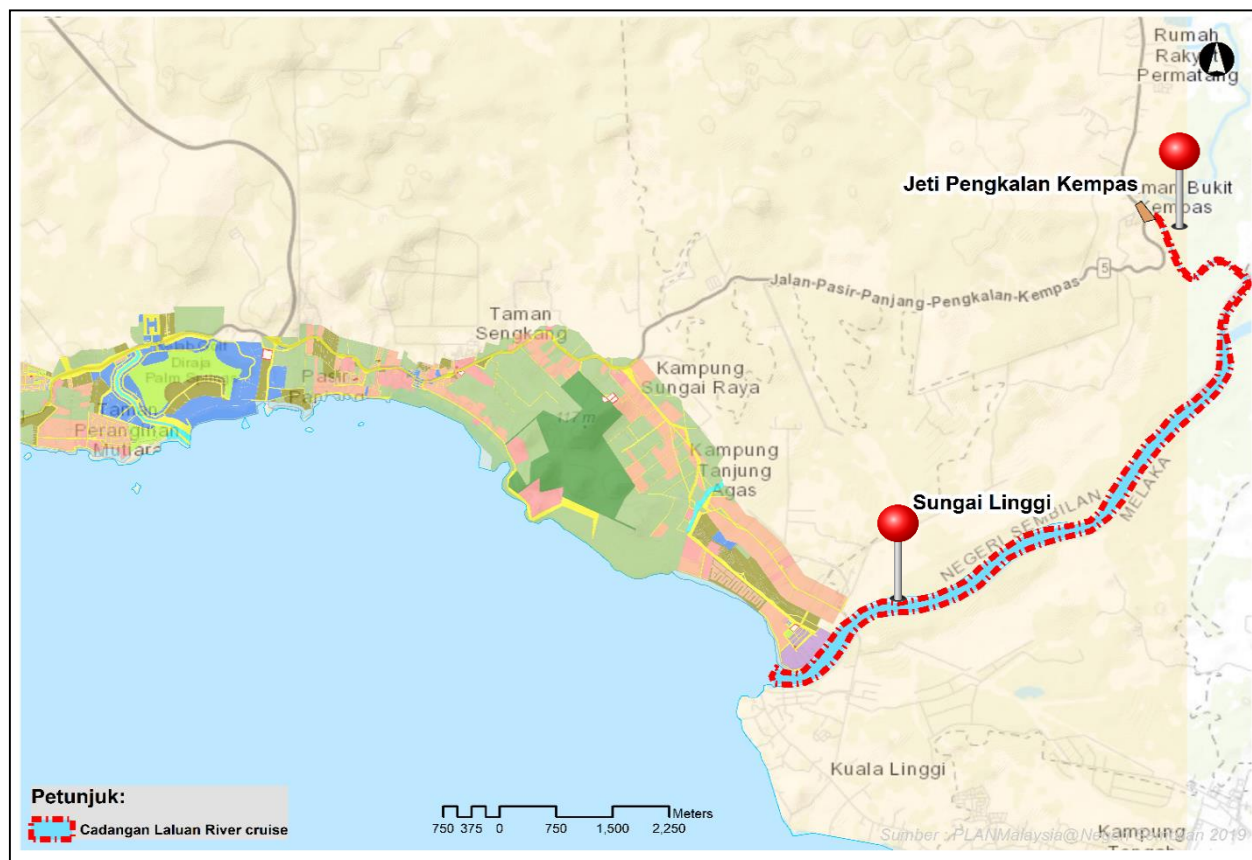


Foto: Keadaan Semasa Jeti Pengkalan Kempas

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mengoptimumkan sumber-sumber yang ada di kawasan perairan Sungai Linggi dengan mewujudkan satu produk pelancongan baharu.
- Mengintegrasikan sumber jaya seperti paya bakau, kelip-kelip dan aktiviti rekreasi di pesisir Sungai Linggi



Foto: Ekopelancongan Di Paya Lebar

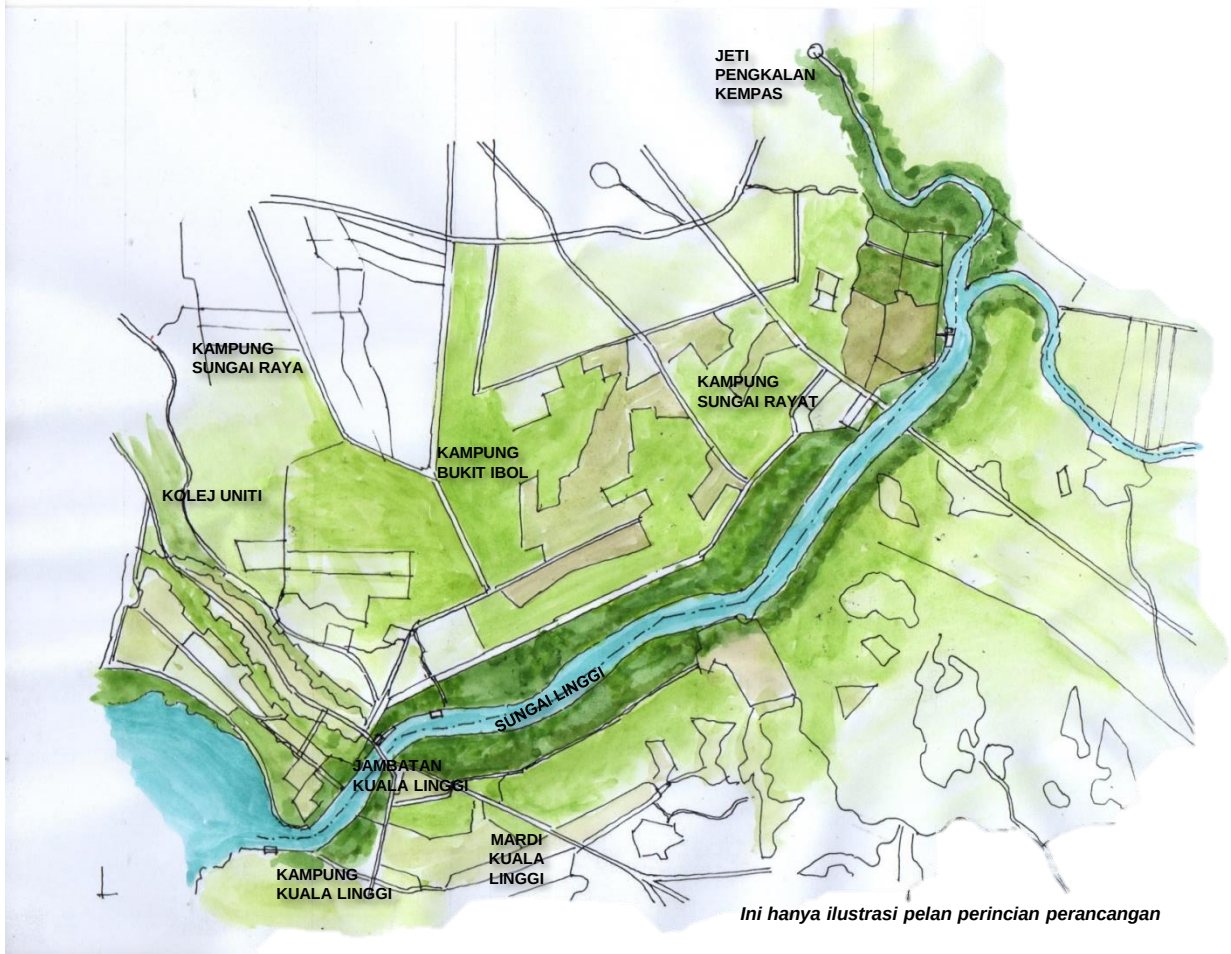
Source: <http://www.mpag.gov.my/ms/eco-pelancongan-paya-lebar>



Foto: Keadaan Semasa Jeti Tjg Agas, Sg Linggi

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.17: Cadangan pembangunan *river cruise* dari jeti Sg Linggi ke Pengkalan Kempas



KOMPONEN PEMBANGUNAN CADANGAN PEMBANGUNAN RIVER CRUISE DARI JETI SG LINGGI KE PENGKALAN KEMPAS

- Menaik taraf kawasan jeti sedia ada
- Penyediaan bot bagi kemudahan pengunjung
- Laluan *river cruise*



Foto: Ilustrasi kawasan *river cruise*



Foto: Contoh penyediaan bot bagi kemudahan pengunjung

KONSEP PEMBANGUNAN:

Menyediakan satu kelainan dari segi aktiviti pelancongan sedia ada di kawasan kajian yang lebih berasaskan kawasan pesisir pantai. Ini dapat mempelbagaikan lagi produk pelancongan di samping dapat menjana ekonomi penduduk tempatan.

Bayaran akan dikenakan kepada pengunjung yang menggunakan perkhidmatan ‘river cruise’ mengikut kadar yang akan ditetapkan oleh operator kelak.

KOMPONEN PROJEK:

- a) Menaik taraf jeti Sg Linggi dan Jeti Pengkalan Kempas
 - Penyediaan jeti yang lebih baik untuk menempatkan bot-bot dengan lebih sistematik dan teratur.
 - Fasiliti di kawasan jeti seperti ruang penyimpanan barangan bot dan tandas perlu ditambah baik.
- b) Penyediaan bot bagi kemudahan pengunjung
 - Kelengkapan dari segi keselamatan di dalam bot (jaket keselamatan, pelampung) perlu diambil kira.
- c) Program Pemuliharaan Kawasan Hutan Paya Bakau dan Pengekalan Pokok Brembang
 - Melaksanakan pemuliharaan kawasan Hutan Paya Bakau secara berkala untuk menjamin ekosistem dalam keadaan yang baik.

CADANGAN PEMBANGUNAN RIVERCRUISE DARI JETI SG LINGGI KE PENGKALAN KEMPAS

Bil	Perkara	Fasa	Kos
1	Penaiktarafan Jeti Pengkalan Kempas dan Sg Linggi	2	RM 1,500,000
2	Kemudahan sokongan	2	RM 1,000,000
3	Infrastruktur dan Fasiliti	2	RM 1,000,000
	Jumlah		RM 3,500,000



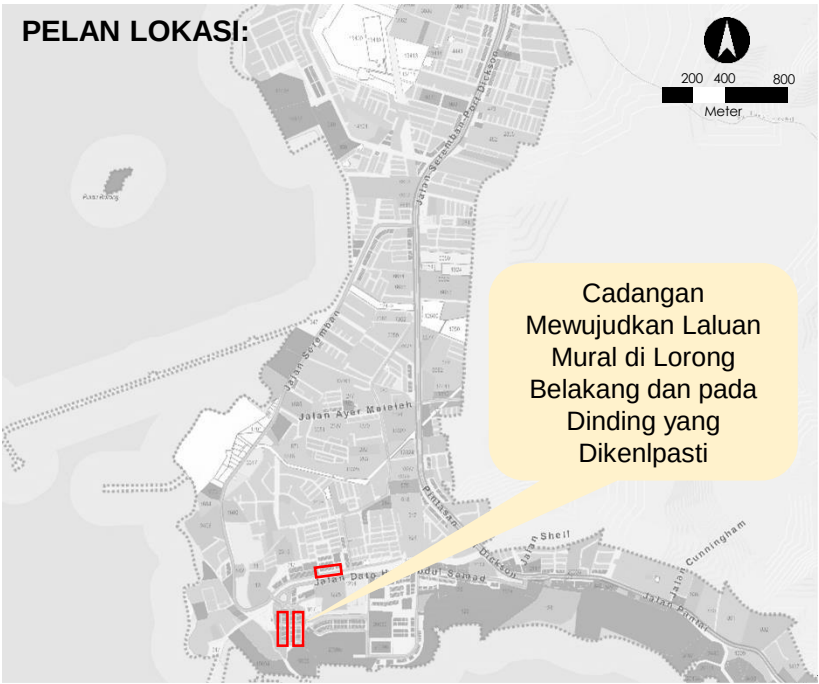
ZON BUDAYA DAN WARISAN

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 6: REKABENTUK BANDAR		TAJUK PROJEK: CADANGAN MEWUJUDKAN LALUAN MURAL DI LORONG BELAKANG DAN PADA DINDING YANG DIKENALPASTI
LOKASI: <u>Jalan Pasar:</u> Lot 68 hingga 78, lot 139 hingga 144, lot 744. Lot 79 hingga 91. Lot 92 hingga 110, lot 132 hingga 137 dan lot 745. Lot 140 hingga 152, lot 1674 hingga 1682 <u>Jalan Lama:</u> Lot 929 hingga lot 1311, lot 1319 hingga lot 1320, lot 2350 hingga lot 2361, lot 15 hingga lot 928, lot 2349 hingga lot 2338		
LUAS TAPAK: <u>Jalan Pasar:</u> 2975 m ² (dinding) 4 m lebar x 162 m panjang (jalan) <u>Jalan Lama:</u> 1620 m ² (dinding) 6 m lebar x 270 m panjang (jalan)		STATUS PEMILIKAN TANAH: Persendirian
GUNA TANAH SEMASA: Komersial (rumah kedai 2 tingkat)		
KAEDAH PELAKSANAAN: MPPD / Usahasama pemilik bangunan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD, pemilik bangunan
ANGGARAN KOS:	RM 1,894,139.20	
SUMBER KEWANGAN: MPPD / Swasta		
OBJEKTIF: Mengindahkan lorong-lorong belakang serta dinding-dinding belakang dan menjadikan kawasan tersebut sebagai kawasan tumpuan awam		
JUSTIFIKASI: Menjadikan lorong-lorong belakang sebagai salah satu kawasan tarikan pelancong di Pusat Bandar Port Dickson		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Seni mural
- Porous pavement
- Lampu jalan LED

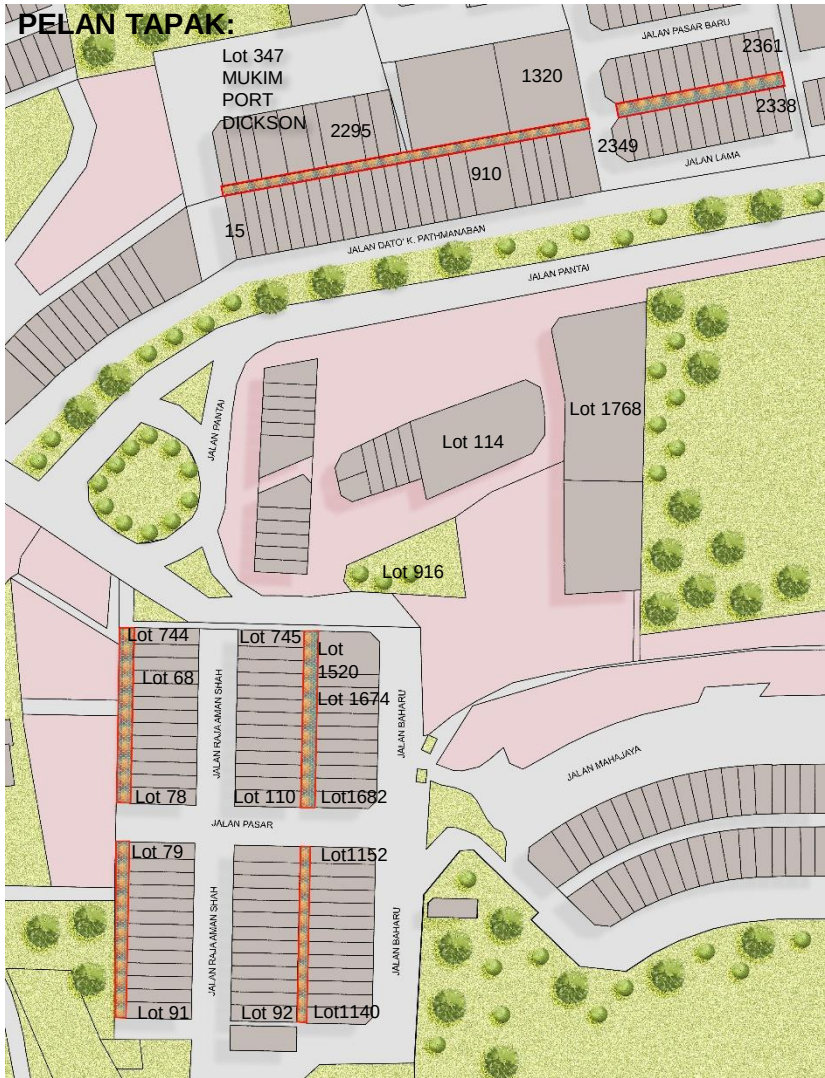
DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan laluan mural di lorong-lorong belakang rumah kedai serta dinding-dinding yang telah dikenalpasti

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pengindahan lorong-lorong yang kotor dan dinding yang pudar menjadi kawasan tarikan pelancong

PELAN TAPAK:



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

SEBELUM



SELEPAS



SEBELUM



SELEPAS



Foto: Cadangan
laluan mural di
lorong-lorong
belakang yang
dikenalpasti

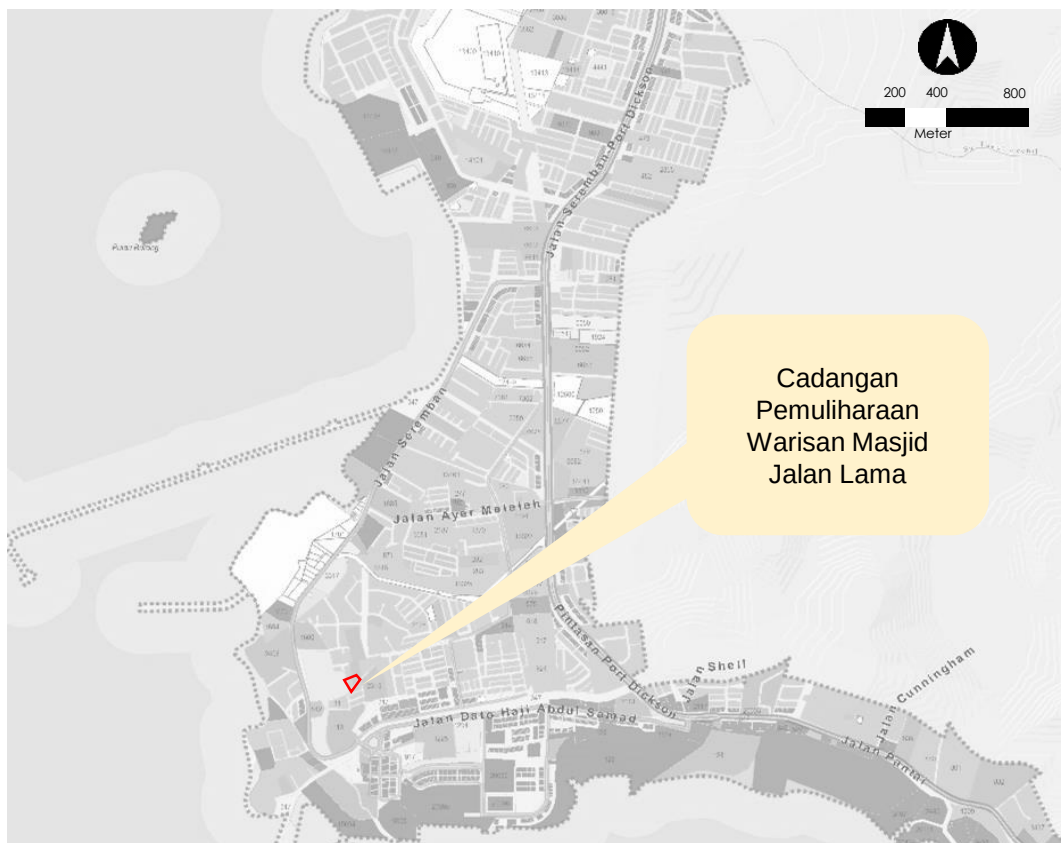
5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MEWUJUDKAN LALUAN MURAL DI LORONG BELAKANG DAN PADA DINDING YANG DIKENALPASTI					
BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan (5 lorong)	m ²	Sekali gus	150,000.00	150,000.00
2.	Kerja melakar, melukis dan mengecat	m ²	4,595 m ²	100.00 / m ²	459,500.00
3.	<i>Porous pavement</i>	m ²	2,268 m ²	200.00	453,600.00
4.	Lampu jalan LED (40 tiang lampu dengan penyambungan kabel elektrik)	unit	40	12,000.00	480,000.00
5.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	151,310.00
6.	Fi perunding seni grafik	-	-	-	199,729.20
JUMLAH (RM)		1,894,139.20			

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 7: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMULIHARAAN WARISAN MASJID JALAN LAMA	
LOKASI: Masjid Jalan Lama (Lot 1206, 1207 dan 1208)		
LUAS TAPAK: 0.73 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Pesuruhjaya Tanah Persekutuan	
GUNA TANAH SEMASA: Institusi dan Kemudahan Masyarakat		
KAEDAH PELAKSANAAN: Majlis Agama Islam Negeri Sembilan (MAINS)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MAINS	MAINS
ANGGARAN KOS:	RM 2,263,184.00	
SUMBER KEWANGAN: Majlis Agama Islam Negeri Sembilan (MAINS)		
OBJEKTIF: Pemuliharaan Masjid Jalan Lama adalah satu langkah untuk mengekalkan rekabentuk dan nilai estetik bangunan warisan di Pusat Bandar Port Dickson		
JUSTIFIKASI: Masjid Jalan Lama Port Dickson perlu dipulihara untuk mengekalkan aset dan elemen kebudayaan di samping mewujudkan pelancongan warisan di Port Dickson		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



DESKRIPSI CADANGAN:

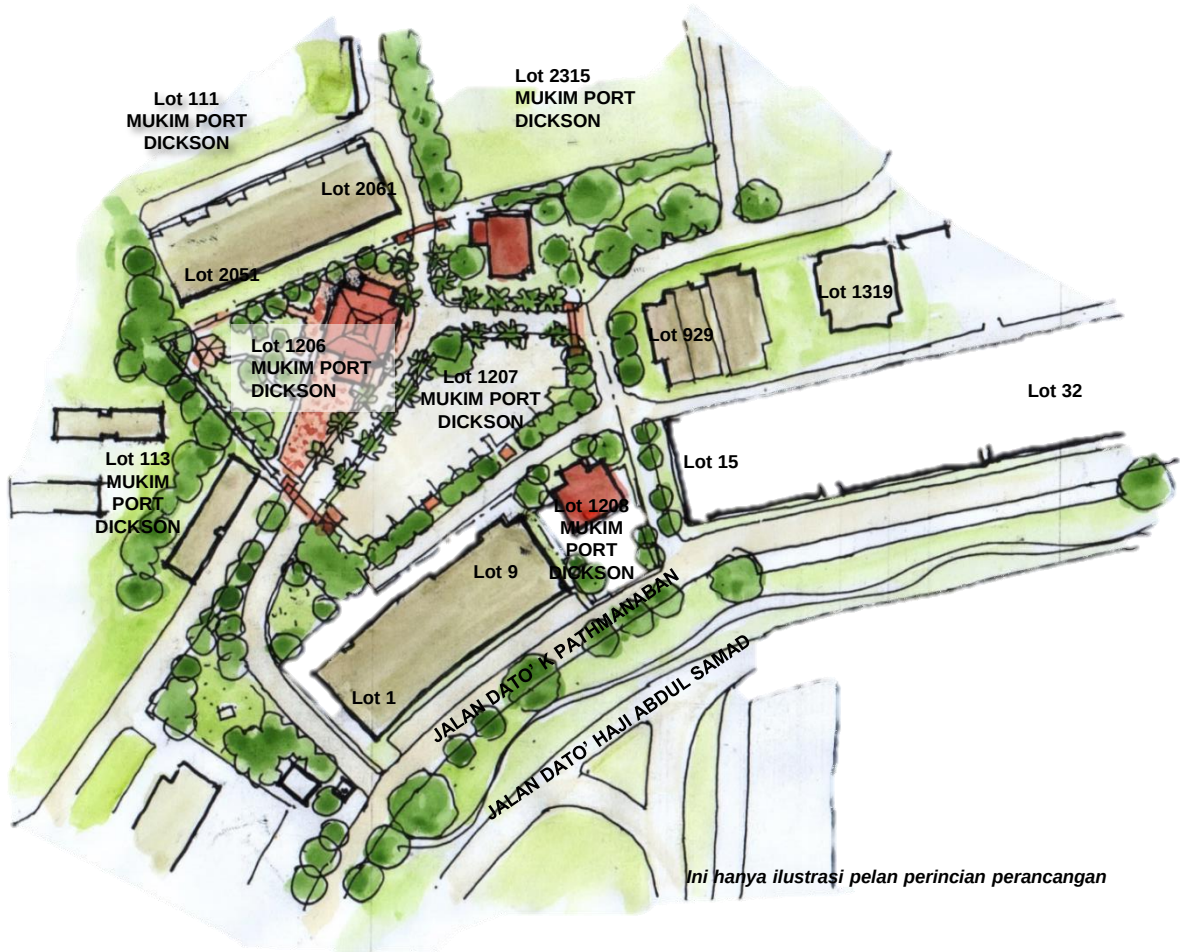
- Menggantikan bumbung masjid dengan material baharu seperti bumbung sedia ada
- Menaiktaraf pekarangan masjid dengan landskap kejur dan lembut

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pengekalan warisan dengan memulihara bangunan tertua Masjid Jalan Lama dengan menitikberatkan elemen bumbung, pintu masuk, landskap, fasad dan kemasan akhir

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.18: Cadangan Pemuliharaan Warisan Masjid Jalan Lama



KOMPONEN PEMBANGUNAN CADANGAN PEMULIHARAAN WARISAN MASJID JALAN LAMA

- Pemuliharaan bumbung masjid dan perigi lama
- Papan tanda informasi
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - a. Pokok bunga dan pokok renek
 - b. Gazebo
 - c. Bangku
 - d. Porous pavement
 - e. Elemen air

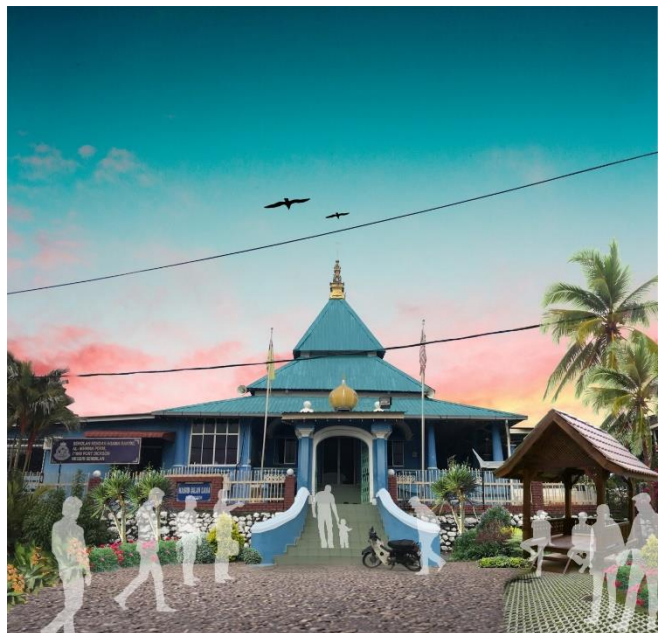


Foto: Cadangan pemuliharaan warisan Masjid Jalan Lama

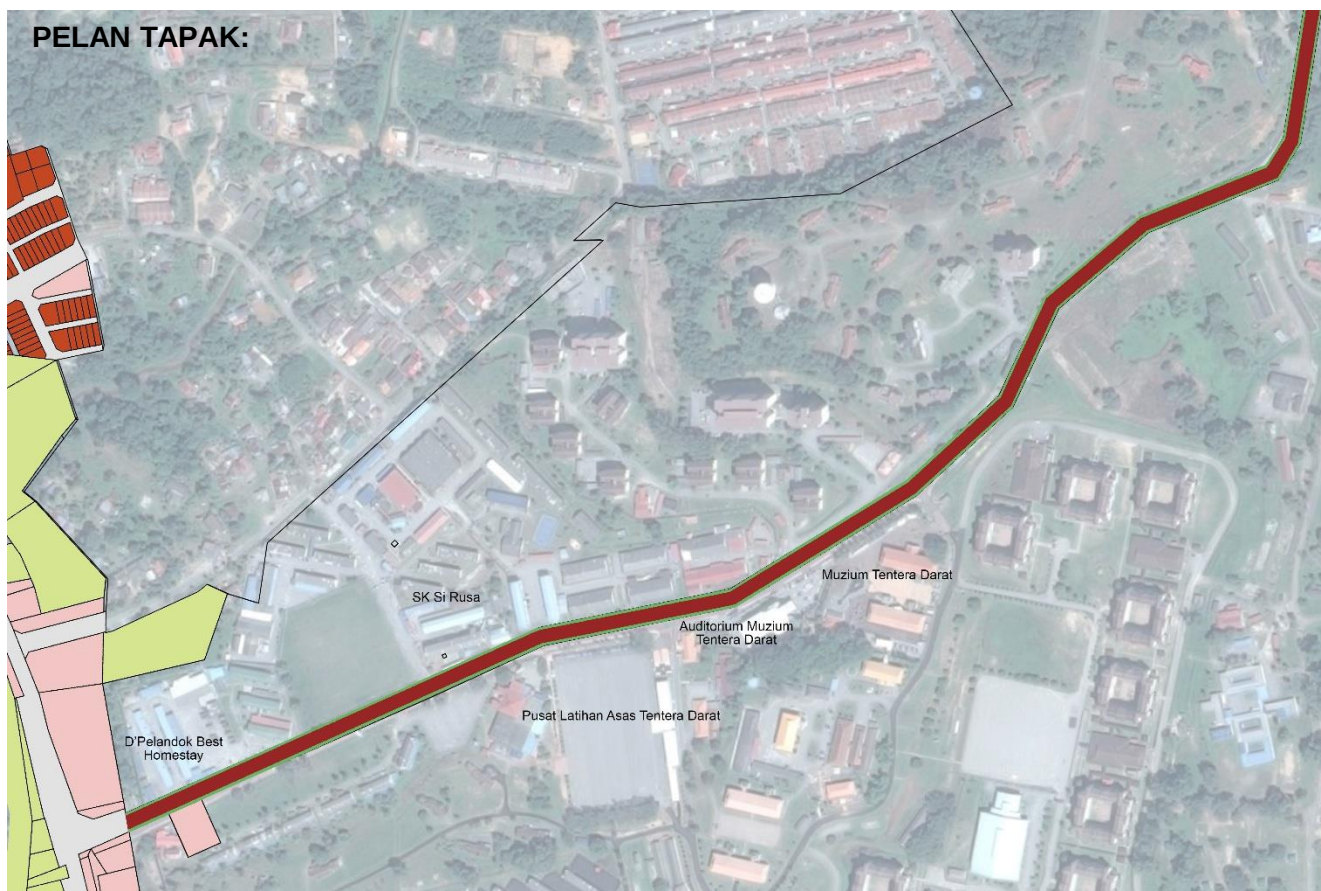
5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN PEMULIHARAAN WARISAN MASJID JALAN LAMA

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	200,000.00	200,000.00
2.	Proses pemuliharaan bumbung masjid, kerja-kerja membaikpulih dinding dan mengecat dinding mengikut warna asal	-	Sekali gus	-	450,000.00
3.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	150,000.00	150,000.00
4.	Gazebo	unit	4	18,000.00	72,000.00
5.	Bangku	unit	10	1,000.00	10,000.00
6.	<i>Porous pavement</i>	m ²	4000 m ²	200.00	800,000.00
7.	Elemen air	m ²	1	Sekali gus	150,000.00
8.	Papan tanda informasi	unit	1	5,000.00	5,000.00
9.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	183,700.00
10.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	220,440.00
JUMLAH (RM)		2,263,184.00			

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 11: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF PERSIARAN PAHLAWAN	
LOKASI: Sepanjang 1.64 km di Persiaran Pahlawan		
LUAS TAPAK: 18 m lebar x 1640 m panjang	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan JKR) (N8)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JKR	JKR, MPPD, Kementerian Pertahanan
ANGGARAN KOS:	RM 8,111,780.00	
SUMBER KEWANGAN: JKR / MPPD / JLN		
OBJEKTIF: Memperkukuhkan Port Dickson sebagai Bandar Tentera Darat		
JUSTIFIKASI: Menjadikan Bandar Tentera Darat di Port Dickson sebagai kawasan tarikan pelancong dengan menerapkan elemen-elemen ketenteraan agar Persiaran Pahlawan menjadi lebih menarik		

PELAN TAPAK:



DESKRIPSI CADANGAN:

- Menaiktaraf Persiaran Pahlawan menggunakan *interlocking block* berwarna merah untuk mengukuhkan zon Bandar Tentera Darat
- Menaiktaraf laluan pejalan kaki di Persiaran Pahlawan menggunakan abstrak warna celoreng tentera darat
- Mewujudkan papan tanda 3D sebagai tempat fotografi kepada pengunjung
- Mewujudkan papan tanda arah ke Muzium Tentera Darat
- Mempromosikan Galeri RAMD sebagai tarikan pelancongan

KOMPONEN PROJEK:

- *Interlocking block* berwarna merah sebagai jalan raya
- Laluan pejalan kaki
- Papan tanda 3D
- Papan tanda arah
- Tiang bendera
- *Bollard*

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Penaiktarafan Persiaran Pahlawan sebagai pengukuhan elemen Bandar Tentera Darat

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

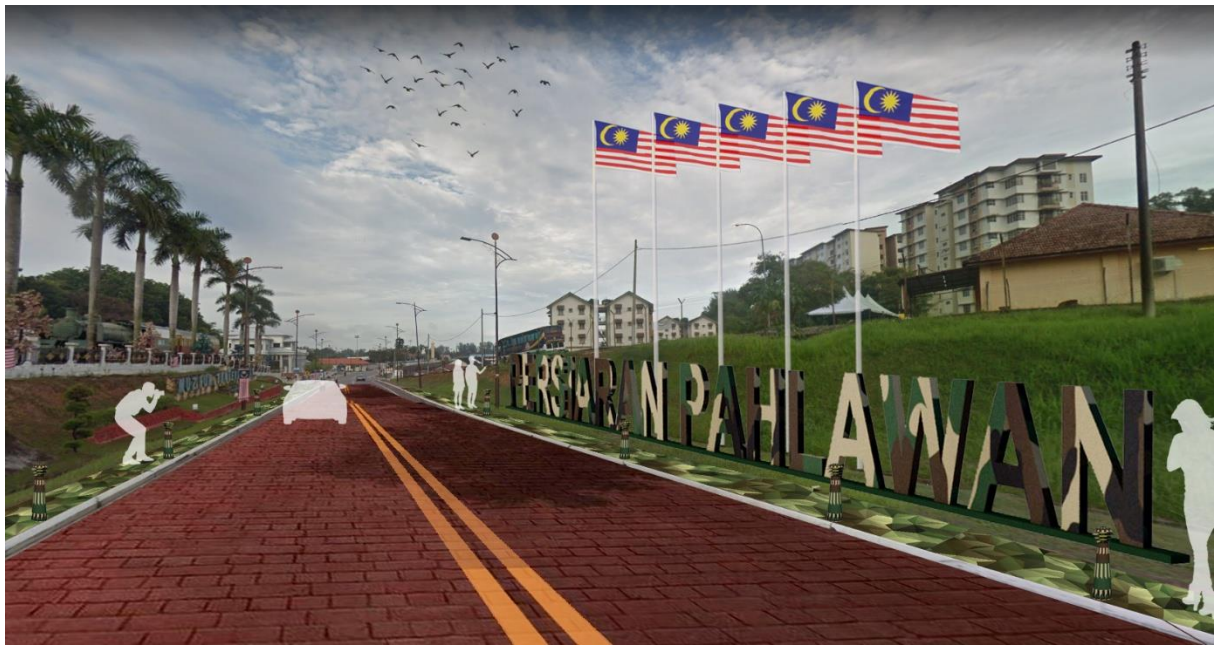


Foto: Cadangan menaiktaraf Persiaran Pahlawan



Foto: Cadangan papan tanda arah ke Muzium Tentera Darat

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MENAIKTARAF PERSIARAN PAHLAWAN

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	200,000.00	200,000.00
2.	Jalan batu-bata merah	m ²	29,520 m ²	200.00	5,904,000.00
3.	Laluan pejalan kaki	m ²	2460 m ²	200.00	492,000.00
4.	Papan tanda 3D	-	1	20,000.00	20,000.00
5.	Papan tanda arah	unit	1	10,000.00	10,000.00
6.	Tiang bendera	unit	5	1,300.00	6,500.00
7.	<i>Bollard</i>	unit	55	300.00	16,500.00
8.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	664,900.00
9.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	797,880.00
JUMLAH (RM)		8,111,780.00			

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 12: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF IMEJ DAN LANDSKAP PEKAN PASIR PANJANG	
LOKASI: Pekan Pasir Panjang		
LUAS TAPAK: 0.65 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Persendirian	
GUNA TANAH SEMASA: Komersial (rumah kedai 2 tingkat)		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD, pemilik kedai	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 1,342,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri / Tempatan / Swasta		
OBJEKTIF: Mewujudkan identiti dan mengukuhkan nod pelancongan dengan penaiktarafan landskap kejur dan landskap lembut yang lebih kondusif di persekitaran Pekan Pasir Panjang		
JUSTIFIKASI: Penaiktarafan rumah kedai dan persekitarannya akan membangunkan Pekan Pasir Panjang sebagai pusat tarikan pelancong dan pusat perkhidmatan kecil		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pengindahan pekan selari dengan konsep Bandar Pesisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mengukuhkan imej dan identiti setempat dengan menaiktaraf landskap kejur dan landskap lembut di Pekan Pasir Panjang
- Memulihara rumah-rumah kedai yang telah dikategorikan sebagai bangunan warisan
- Mengecat dinding bangunan lama menggunakan warna alam semula jadi (*earthy tones*) yang lebih sesuai dengan persekitaran
- Mewujudkan seni mural di dinding-dinding tepi dan lorong-lorong belakang bangunan rumah kedai

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

SEBELUM



SELEPAS



Foto: Cadangan mengecat semula rumah kedai di Pekan Pasir Panjang

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

SEBELUM

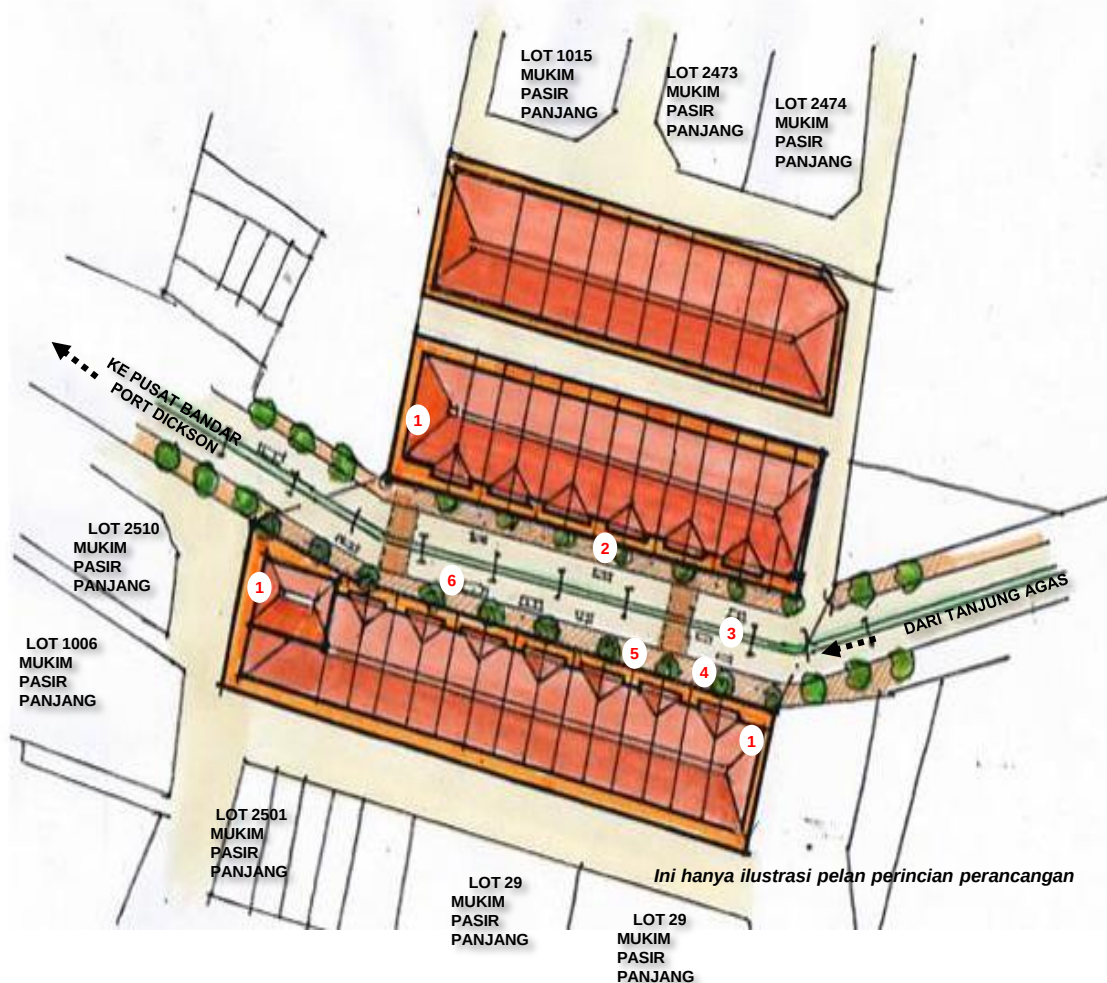


SELEPAS



Foto: Cadangan pengukuhan landskap kejur dan landskap lembut

Rajah 5.1.19: Cadangan Menaiktaraf Imej dan Landskap Pekan Pasir Panjang



KOMPONEN CADANGAN MENAIKTARAF IMEJ DAN LANDSKAP PEKAN PASIR PANJANG

1. Seni mural / cat semula
2. Pokok bunga dan pokok renek
3. Lampu jalan led
4. Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
5. Porous pavement
6. Bangku



Foto: Cadangan pengukuhan landskap kejur dan landskap lembut



Foto: Cadangan mengecat semula rumah kedai di Pekan Pasir Panjang

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MENAIKTARAF RUMAH KEDAI DAN PERSEKITARANNYA					
BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTI TI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	30,000.00	30,000.00
2.	Proses pemuliharaan bangunan warisan kategori 2	-	19	20,000.00	380,000.00
3.	Kerja mengecat semula	-	16	10,000.00	160,000.00
4.	Bangku	unit	10	1000.00	10,000.00
5.	Lampu jalan LED (1 tiang lampu jalan setiap 30 m dengan penyambungan kabel elektrik) 735.24 m	unit	25	12,000.00	300,000.00
6.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	200,000.00	200,000.00
7.	<i>Porous pavement</i>	m ²	100 m ²	200.00	20,000.00
8.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	110,000.00
9.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	132,000.00
JUMLAH (RM)		1,342,000.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PL 4: PELANCONGAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN MEWUJUDKAN MALAYSIAN VILLAGE	
LOKASI: Pantai Batu 1		
LUAS TAPAK: 1.62 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Persendirian	
GUNA TANAH SEMASA: Tanah Kosong		
KAEDAH PELAKSANAAN: Swasta atau Usahasama		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD dan Swasta
ANGGARAN KOS:	246,477,210.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan/Negeri/ Tempatan		
OBJEKTIF: Mempromosi aktiviti pelancongan dengan membina <i>Malaysian Village</i> yang dapat menonjolkan etnik, budaya, adat dan tradisi masyarakat Malaysia sebagai pusat pelancongan utama Port Dickson		
JUSTIFIKASI: Menaikkan imej warisan serta mewujudkan nod tempatan yang baharu sebagai aktiviti sokongan kepada produk pelancongan Bayaran akan dikenakan kepada pengunjung yang menggunakan perkhidmatan tertentu seperti teater terbuka dan taman tema mini mengikut kadar yang akan ditetapkan oleh operator kelak.		

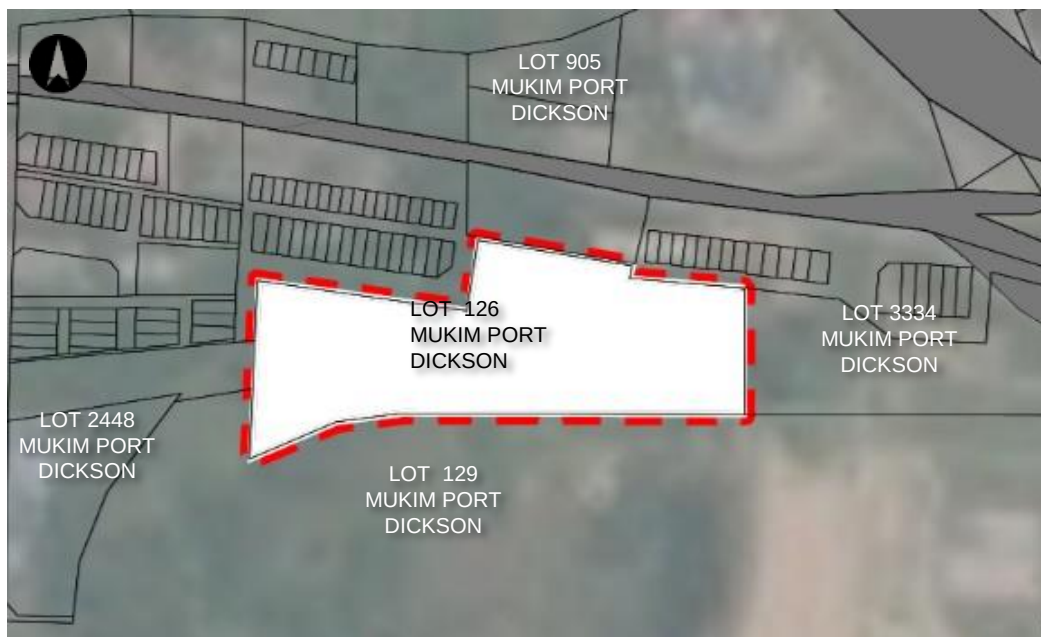
5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



Foto: Ilustrasi cadangan pusat kraftangan

PELAN TAPAK:



KONSEP PEMBANGUNAN:

Gabungan reka bentuk tradisional, tropika dan moden yang dapat dimanfaatkan oleh pelancong tempatan dan luar negara

DESKRIPSI CADANGAN:

Sebuah petempatan dipenuhi dengan elemen kebudayaan, perniagaan dan pusat makanan dan kraf tangan tempatan.

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MEWUJUDKAN *MALAYSIAN VILLAGE*

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	-	9,620,500.00
2.	Kompleks komersial makanan tradisional dan antarabangsa	m ²	Sekali gus	-	50,000,000.00
3.	<i>Factory Outlet</i>	m ²	Sekali gus	-	110,000,000.00
4.	Pusat kraf tangan	m ²	Sekali gus	-	20,000,000.00
5.	Teater terbuka	m ²	Sekali gus	-	10,000,000.00
6.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	-	1,500,000.00
7.	Gazebo	unit	20	5,000.00	100,000.00
8.	Bangku	unit	60	1,000.00	60,000.00
9.	Elemen air	-	Sekali gus	-	250,000.00
10.	Pintu gerbang dan papan tanda	unit	1	500,000.00	500,000.00
11.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	20,203,050.00
12.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	24,243,660.00
JUMLAH (RM)		246,477,210.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.20: Cadangan Mewujudkan Malaysian Village



KOMPONEN CADANGAN MALAYSIAN VILLAGE

PEMBANGUNAN MEWUJUDKAN

1. Pusat kraf tangan
2. Taman tema mini
3. Elemen air
4. Factory outlet
5. Teater terbuka
6. Landskap
 - Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - Pokok bunga dan pokok renek
 - Gazebo
 - Bangku
7. Pintu gerbang dan papan tanda



Foto: Ilustrasi cadangan suasana di *Malaysian Village*



Foto: Cadangan gazebo



Foto: Cadangan boardwalk



ZON KOMERSIAL

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 5: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MEROBOH MEDAN SELERA MPPD DAN MEMBINA SEMULA BANGUNAN KOMERSIAL	
LOKASI: Medan Selera MPPD, Jalan Pasar (Lot 1672)		
LUAS TAPAK: 0.26 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Milik MPPD	
GUNA TANAH SEMASA: Komersial (Medan Selera)		
KAEDAH PELAKSANAAN: Usahasama		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	EPP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD, Swasta
ANGGARAN KOS:	RM 44,364,320.00	
SUMBER KEWANGAN: Swasta		
OBJEKTIF: Menambah nod utama di Pusat Bandar Port Dickson dan merancakkan aktiviti komersial		
JUSTIFIKASI: Perobohan Medan Selera MPPD sedia ada adalah untuk membangunkan sebuah pusat komersial yang lebih aktif dan mempunyai pelbagai fungsi seperti tempat letak kenderaan yang lebih efisien serta stesen Kereta Api Pantai (<i>Beach Train</i>) sebagai tumpuan utama dan kawasan tarikan pelancong di Pusat Bandar Port Dickson		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

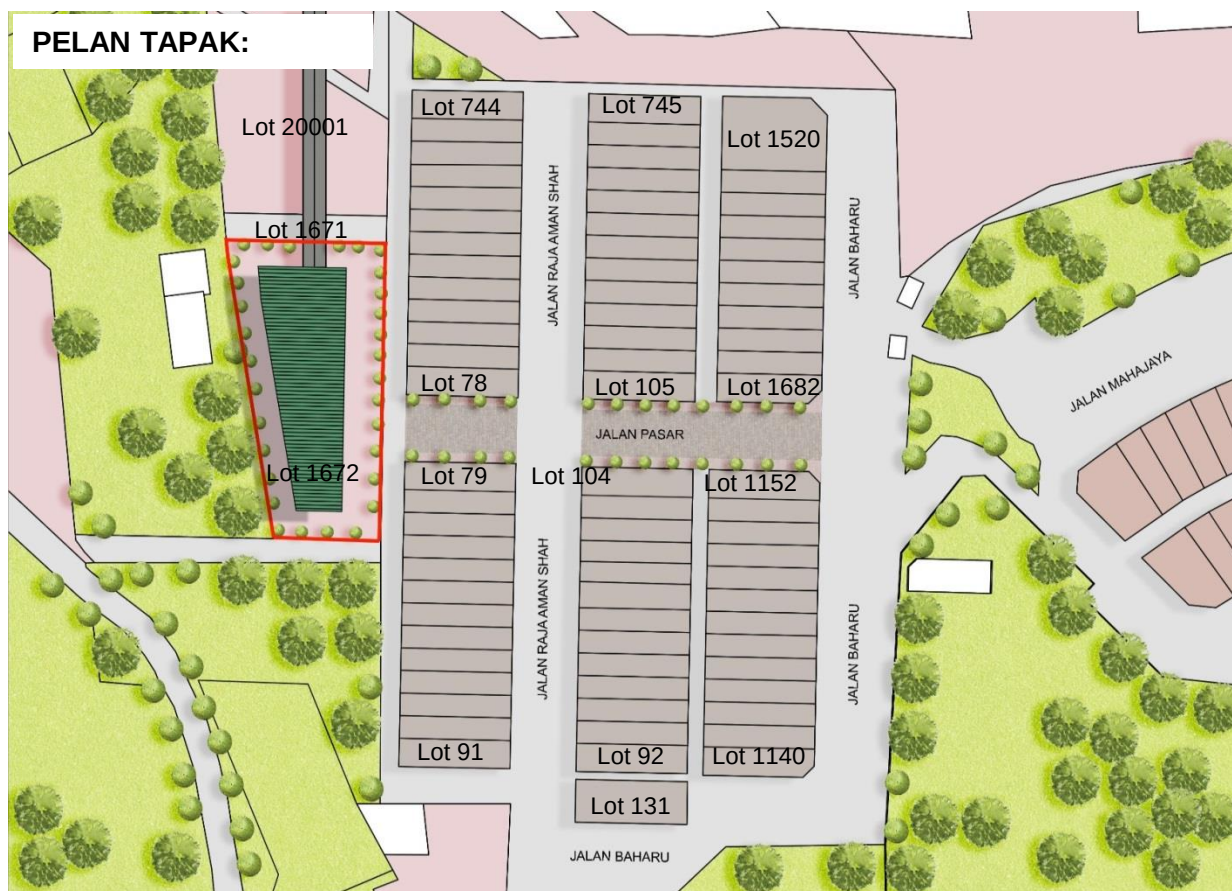
PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Bangunan komersial 5 tingkat:
 - a. Tingkat pertama untuk medan selera
 - b. 2 tingkat seterusnya untuk komersial
 - c. 2 tingkat teratas untuk tempat letak kenderaan berserta stesen Kereta Api Pantai (*Beach Train*) (Park & Ride)
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - a. Laluan pejalan kaki
 - b. Pokok bunga dan pokok renek
 - c. Lampu jalan LED

PELAN TAPAK:



DESKRIPSI CADANGAN:

- Meroboh Medan Selera MPPD dan membina semula bangunan 5 tingkat untuk tujuan komersial

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pembangunan yang memberi impak kepada pusat bandar serta merancakkan lagi aktiviti komersial

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Foto: Cadangan bangunan komersial yang diintegrasikan dengan laluan Kereta Api Pantai (Beach Train)

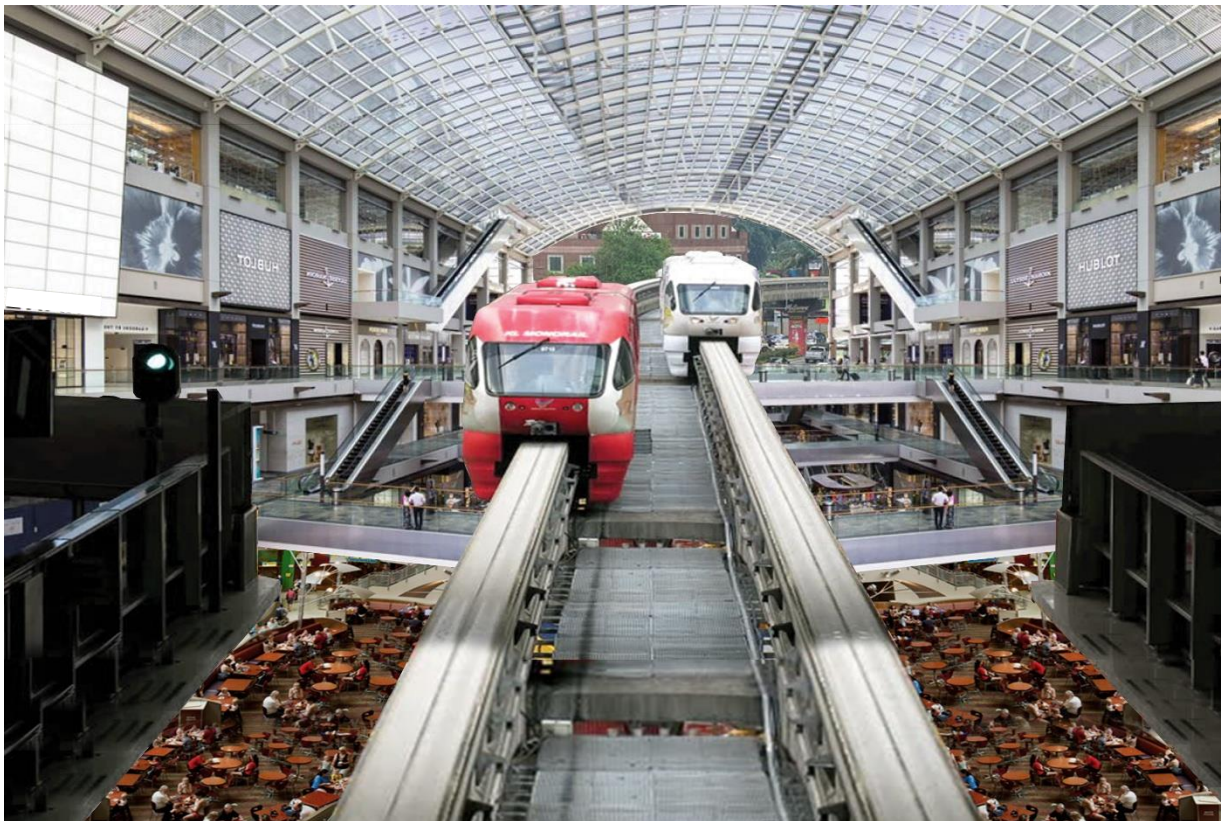


Foto: Cadangan perspektif dalaman bangunan komersial

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

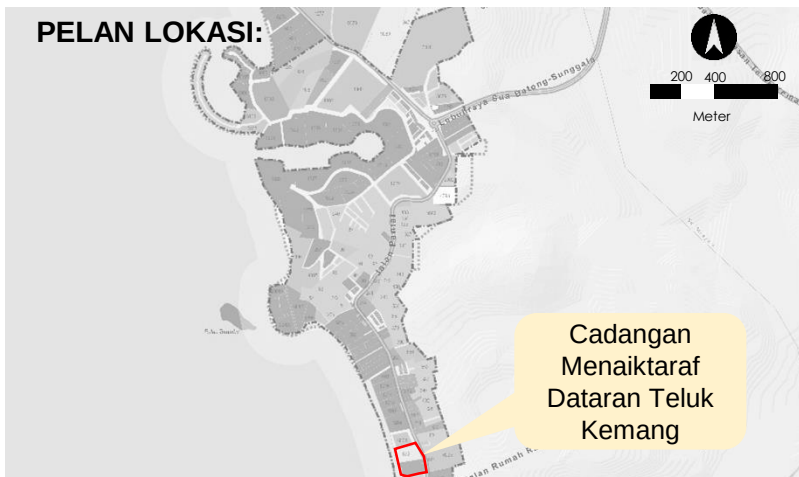
CADANGAN MEROBOH MEDAN SELERA MPPD DAN MEMBINA SEMULA BANGUNAN KOMERSIAL

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan dan merobohkan bangunan sedia ada	m ²	Sekali gus	250,000.00	250,000.00
2.	Bangunan 5 tingkat (1 tingkat medan selera, 2 tingkat komersial dan 2 tingkat tempat letak kereta dan stesen Kereta Api Pantai (<i>Beach Train</i>)) 120,000 m ²	m ²	1	250.00/m ²	35,000,000.00
3.	Laluan pejalan kaki berbumbung	m ²	Sekali gus	1000.00	250,000.00
4.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	150,000.00	150,000.00
5.	Lampu jalan LED (30 tiang lampu dengan penyambungan kabel elektrik)	unit	30	12,000.00	360,000.00
6.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	3,601,000.00
7.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	4,753,320.00
JUMLAH (RM)		44,364,320.00			

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 9: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENAIKTARAF DATARAN TELUK KEMANG	
LOKASI: Dataran Teluk Kemang (Lot 895 dan lot komersial bersebelahan)		
LUAS TAPAK: 3.26 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: -	
GUNA TANAH SEMASA: Tanah Lapang dan Rekreasi dan Komersial		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD, KPKT
ANGGARAN KOS:	RM 51,965,900.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Menambah baik imej Pantai Teluk Kemang dengan penyusunan dan penempatan semula gerai-gerai payung sedia ada dengan kemudahan ameniti yang mesra pengguna dan lebih moden		
JUSTIFIKASI: Menambahbaik imej tepi pantai dengan penyusunan semula gerai-gerai payung di Pantai Teluk Kemang dan meningkatkan tahap kepuasan pelancong dengan mengukuhkan Dataran Teluk Kemang sebagai pusat tarikan pelancong serta aktiviti kekeluargaan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

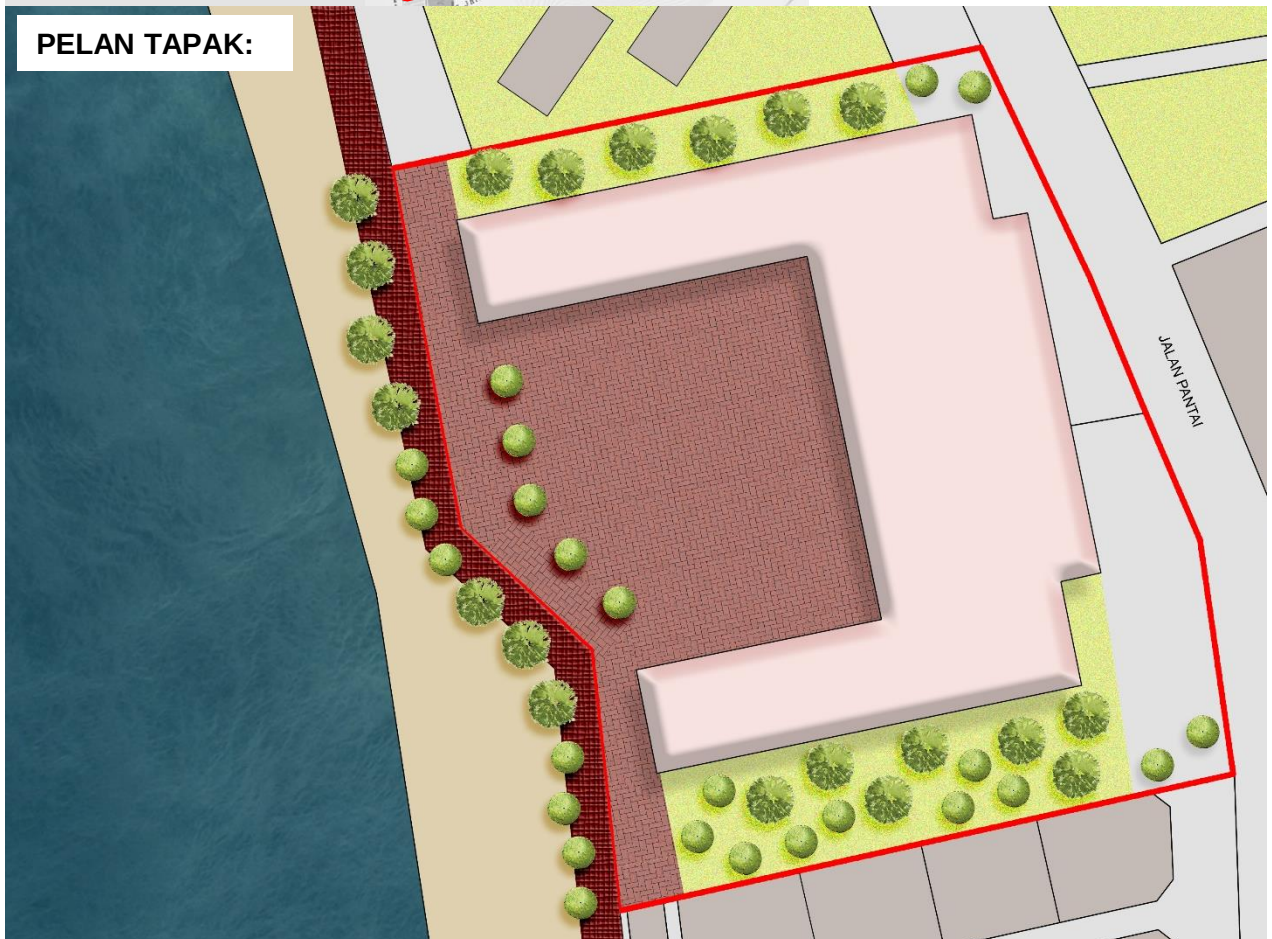
PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Kemang *Square* (medan selera, kedai cenderamata, lobi, pejabat dan galeri, kios, pentas, tandas awam dan surau, tempat letak kenderaan bawah tanah)
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut

PELAN TAPAK:



DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan Kemang *Square* yang berkonsep terbuka dan lengkap dengan kemudahan amenities
- Pengindahan landskap lembut dan landskap hiasan di sekitar Dataran Teluk Kemang
- Menggunakan lampu bertutup (*fully shielded*) sebagai pengawalan cahaya aksesif

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pembangunan bercampur dan setempat yang moden serta menerapkan konsep Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) serta penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

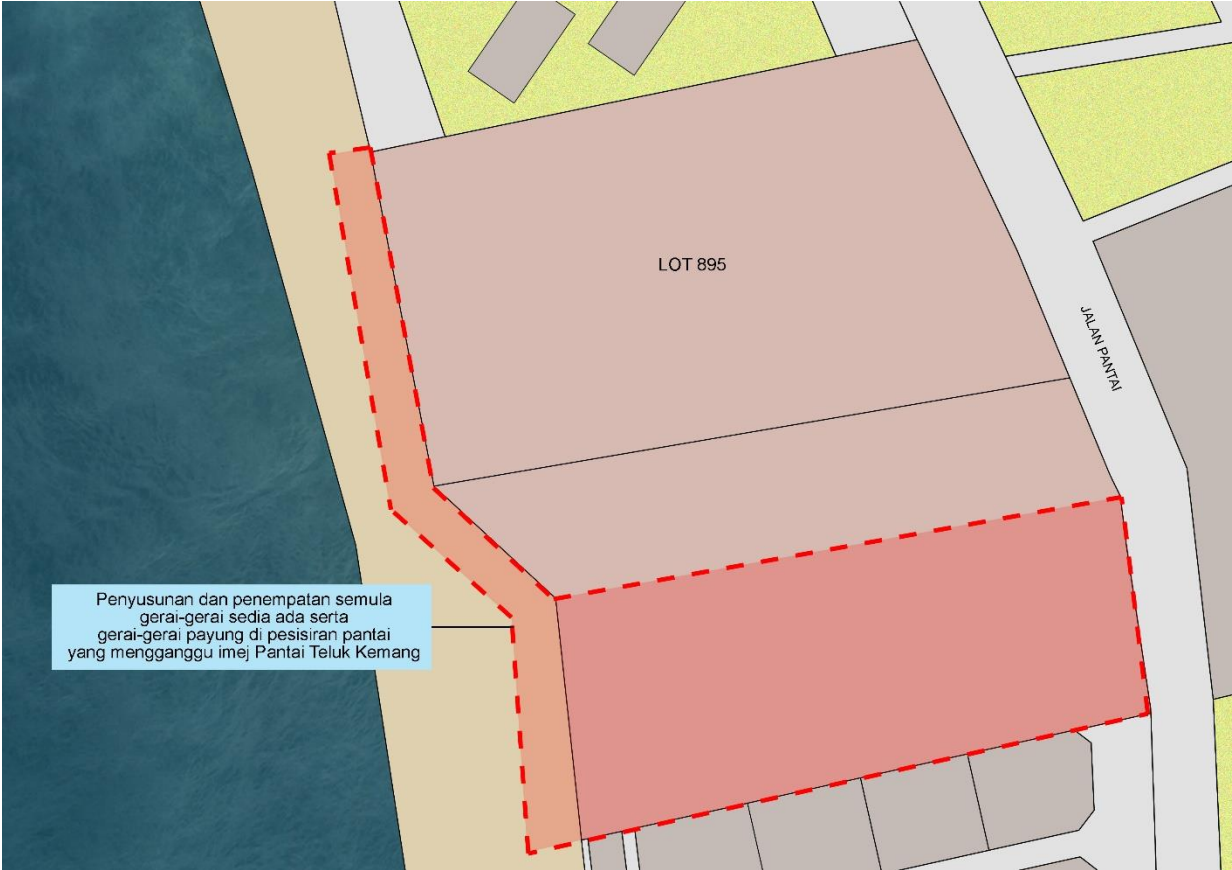


Foto: Kawasan gerai-gerai sedia ada dan gerai-gerai payung di pesisiran pantai yang perlu disusun semula

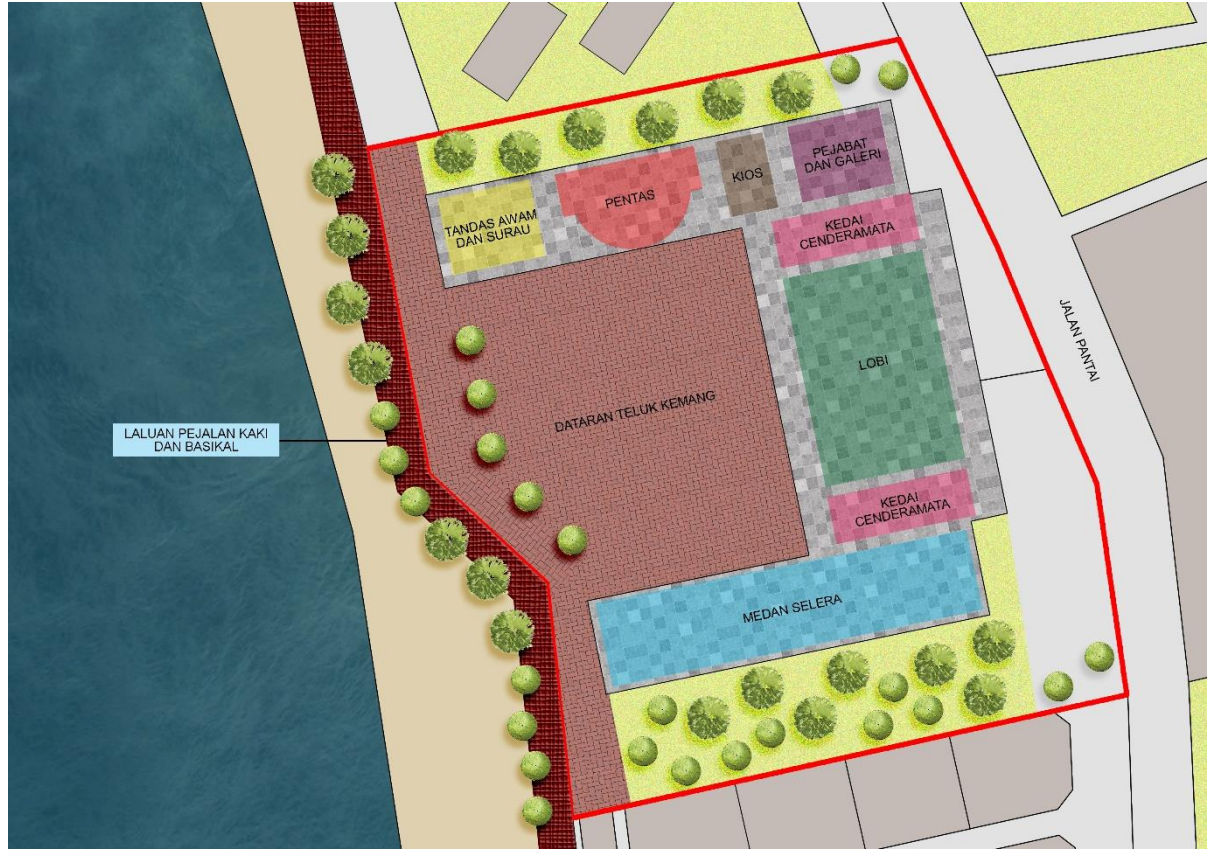


Foto: Cadangan pelan susun atur bagi Kemang Square

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

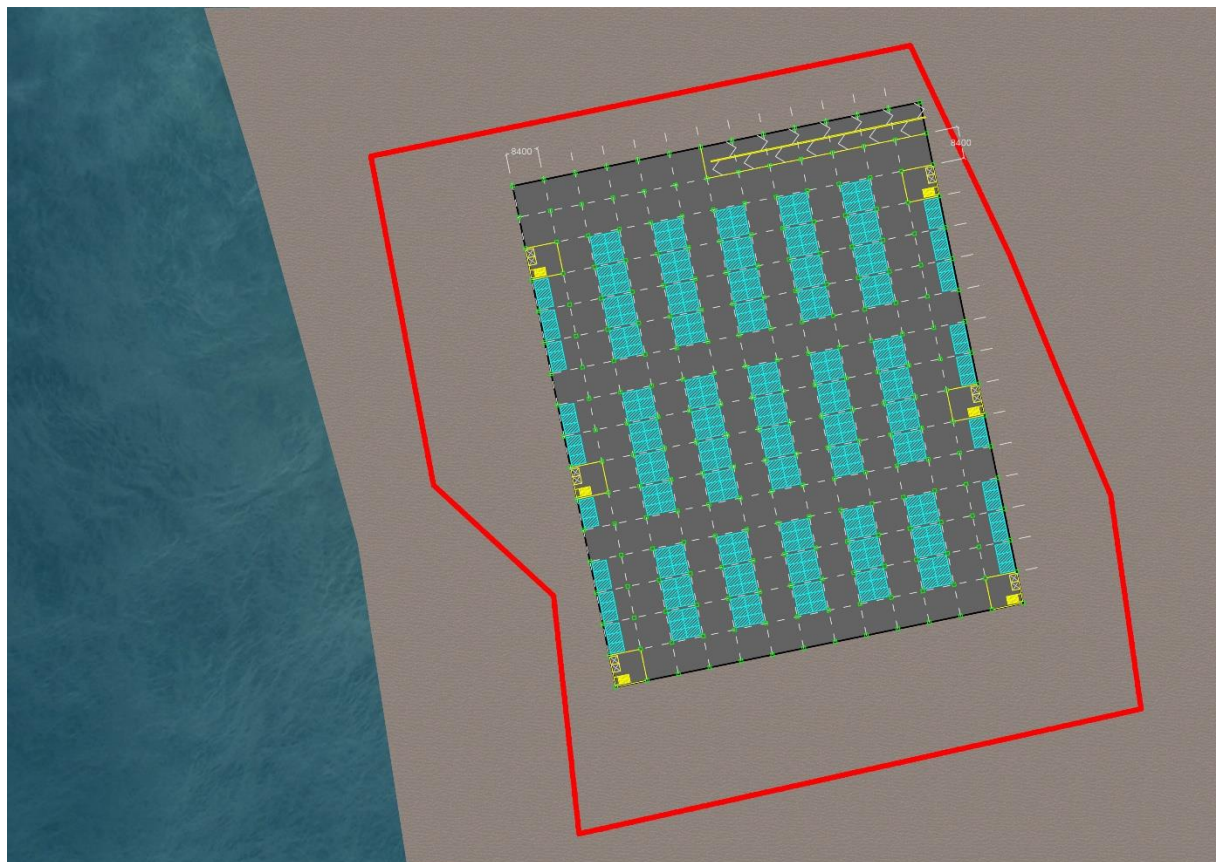


Foto: Cadangan tempat letak kenderaan bawah tanah di Kemang *Square*



Foto: Cadangan suasana Kemang Square di Dataran Teluk Kemang



Foto: Cadangan suasana Kemang *Square* di Dataran Teluk Kemang

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Foto: Cadangan suasana Kemang *Square* di Dataran Teluk Kemang

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MENAIKTARAF DATARAN TELUK KEMANG

BI L.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	250,000.00	250,000.00
2.	Kemang <i>Square</i>	m ²	Sekali gus	42,000,000.00	42,000,000.00
3.	Bangku	unit	20	1000.00	20,000.00
4.	Tong sampah	unit	50	500.00	25,000.00
5.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	300,000.00	300,000.00
6.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	4,259,500.00
7.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	5,111,400.00
JUMLAH (RM)		51,965,900.00			

KOMPONEN PEMBANGUNAN KEMANG SQUARE

1. Cadangan wellness zone
 - Penaiktarafan wakaf-wakaf refleksologi sedia ada
 - Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - a. Lampu taman solar
 - b. Laluan refleksologi
 - c. Tong sampah
 - d. Bangku urut
 - e. Pokok teduh dan pokok bunga
2. Cadangan laluan pejalan kaki dan basikal
3. Kemang square
 - Pusat Penjaja (Penempatan semula penjaja informal di tepi pantai)
 - Medan selera
 - Kedai cenderamata
 - Lobi,
 - Pejabat dan galeri,
 - Kios,
 - pentas, tandas awam dan surau, tempat letak kenderaan bawah tanah
4. Stesen beach tren
5. Tlk bawah tanah
6. Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut



Ini hanya ilustrasi pelan perincian perancangan



Foto: Ilustrasi cadangan Kemang Square



Foto: Ilustrasi cadangan Kemang Square

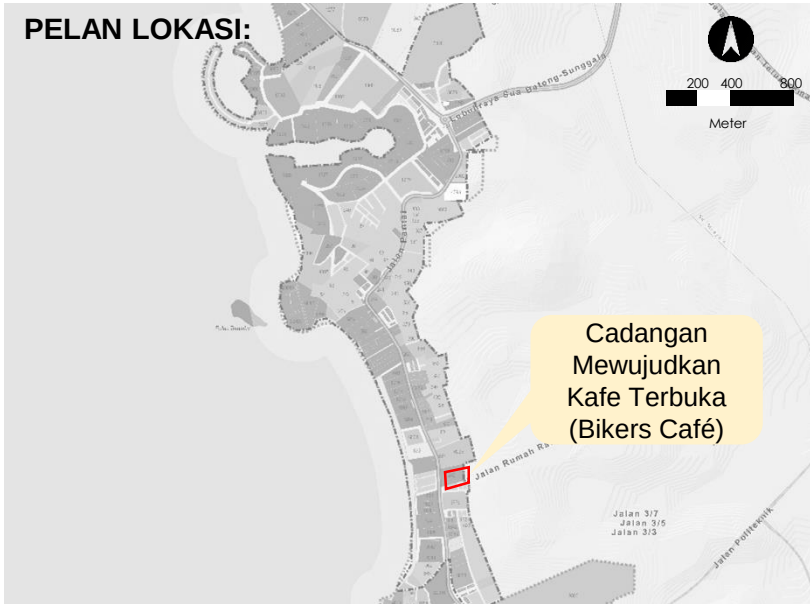
Rajah 5.1.21: Pelan Cadangan Pembangunan Kemang Square

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

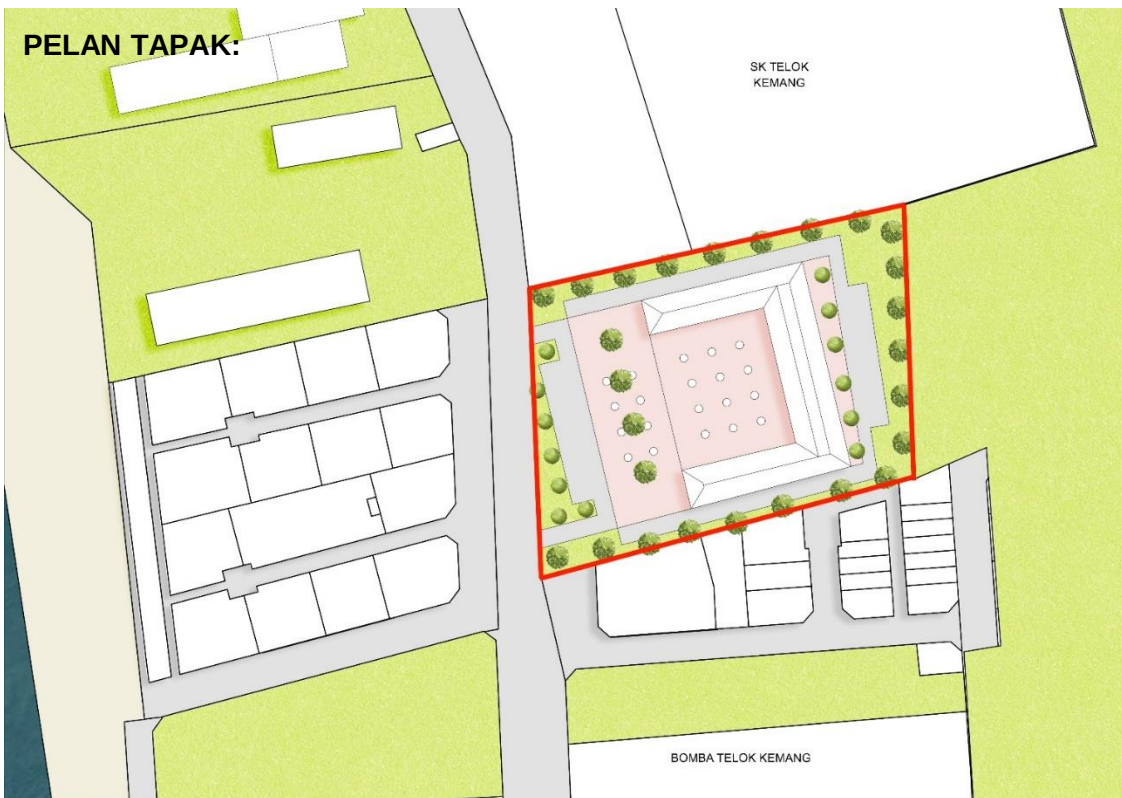
PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 10: REKABENTUK BANDAR		TAJUK PROJEK: CADANGAN MEWUJUDKAN KAFE TERBUKA (BIKERS CAFÉ)
LOKASI: Taman Bayu, Jalan Pantai (Lot 242)		
LUAS TAPAK: 1.85 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: -	
GUNA TANAH SEMASA: Tanah Kosong		
KAEDAH PELAKSANAAN: Usahasama atau Swasta		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Pemilik tanah	Swasta dan pemilik tanah
ANGGARAN KOS:	RM	
SUMBER KEWANGAN: Swasta		
OBJEKTIF: Merencanakan aktiviti pelancongan dengan menarik golongan penunggang motosikal berkuasa besar ke Bandar Teluk Kemang dengan pengiktirafan kafe terbuka (Bikers Café) sebagai salah satu <i>routing</i> atau pusat hentian		
JUSTIFIKASI: Mewujudkan kafe terbuka (Bikers Café) akan menambahkan lagi nod pelancongan di Bandar Teluk Kemang selain menarik minat golongan baharu seperti penunggang motosikal berkuasa besar untuk memeriahkan Bandar Teluk Kemang selain menjadi kawasan Rehat dan Rawat (R&R) kepada pengunjung biasa		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



PELAN TAPAK:



DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan sebuah kafe terbuka yang moden dan berkonsepkan *alfresco dining*
- Mewujudkan persekitaran sihat dan selesa bagi semua pengunjung semua jenis umur
- Menggunakan lampu bertutup (*fully shielded*) sebagai pengawalan cahaya aksesif
- Mengiktiraf Kafe Terbuka (Bikers Café) sebagai salah satu *routing* atau pusat hentian bagi penunggang motosikal berkuasa besar

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pembangunan kafe bersifat terbuka dengan menjadikan kafe ini sebagai pusat hentian motosikal berkuasa besar



Foto: Cadangan suasana Kafe Terbuka di Bandar Teluk Kemang



Foto: Cadangan susun atur Kafe Terbuka (*Bikers Café*)

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MEWUJUDKAN KAFE TERBUKA (BIKERS CAFÉ)

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	200,000.00	200,000.00
2.	Kafe Terbuka (diintegrasikan bersama kedai aksesori motosikal dan cenderahati) (500 m ² per unit)	unit	20	75,000.00	1,500,000.00
3.	Tempat letak motosikal berkuasa besar	m ²	100	150.00	15,000.00
4.	Lampu jalan LED (20 tiang lampu dengan penyambungan kabel elektrik)	unit	20	12,000.00	240,000.00
5.	Tong sampah	unit	10	500.00	5000.00
6.	Laluan pejalan kaki	m ²	500 m ²	200.00	100,000.00
7.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	50,000.00	50,000.00
8.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	210,750.00
9.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	278,190.00
JUMLAH (RM)		2,598,940.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.22: Pelan Cadangan Kafe Terbuka (Bikers Café) Di Lot 242 Mukim Si Rusa



Foto: Cadangan suasana pusat hentian bagi penunggang motosikal berkuasa besar

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: PK 1: PERIKANAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMBANGUNAN NELAYAN BAY	
LOKASI: Kampung Teluk, Pasir Panjang (Lot 20011)		
LUAS TAPAK: 5 ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Hak Milik Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia	
GUNA TANAH SEMASA: Pertanian		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pelaksanaan program secara bersepadu bersama agensi-agensi pelaksana yang terlibat (Jabatan Perikanan, Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia dan MPPD)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM)	LKIM, Jabatan Perikanan, MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 15,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani		
OBJEKTIF: Sebagai satu usaha untuk mempergiatkan industri agro pelancongan yang berasaskan perikanan dan meningkatkan taraf sosioekonomi luar bandar dan golongan nelayan di Port Dickson serta mengambil inisiatif baru dengan mempromosi Hutan Lipur sebagai tempat khas melihat Bima Sakti (<i>Milky Way</i>)		
JUSTIFIKASI: ▪ Meningkatkan aspek pemasaran dan komersil sektor perikanan ▪ Berpotensi menjadi satu produk pelancongan yang baharu di Port Dickson ▪ Mewujudkan peluang pekerjaan dan perniagaan kepada penduduk tempatan ▪ Mempelbagaikan pengeluaran produk dari hasil perikanan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



KONSEP PEMBANGUNAN:

Konsep pembangunan bagi cadangan pembinaan Nelayan Bay ini adalah secara menyeluruh dan meliputi pelbagai aspek.

Penyediaan satu pusat perikanan seperti Nelayan Bay ini akan menambah baik produk pelancongan sedia ada di samping dapat meningkatkan lagi kegiatan ekonomi penduduk tempatan secara amnya.

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan hub perikanan yang bersepadu bagi tujuan meningkatkan lagi agro pelancongan di Bandar Port Dickson
- Meningkatkan aspek pemasaran dan komersil sektor perikanan
- Mewujudkan peluang pekerjaan dan perniagaan kepada penduduk tempatan.

PECAHAN KOS:

Fasa 1 dan Fasa 2: RM 11,000,000.00

Fasa 3: RM 4,000,000.00

KOMPONEN PROJEK:

a) Komponen projek yang dicadangkan untuk pembangunan Nelayan Bay ini adalah:

Fasa 1

- Menaik taraf jalan masuk
- Pasar Nelayan
- Restoran dan kios makanan laut
- Pusat jualan ikan segar
- Gudang dan pusat pengedaran
- Jeti Pendaratan Ikan baru
- Pusat Informasi
- Tempat letak kenderaan
- Tandas awam

Fasa 2

- Kemudahan Internet dan WIFI

Fasa 3

- Pusat Latihan Nelayan

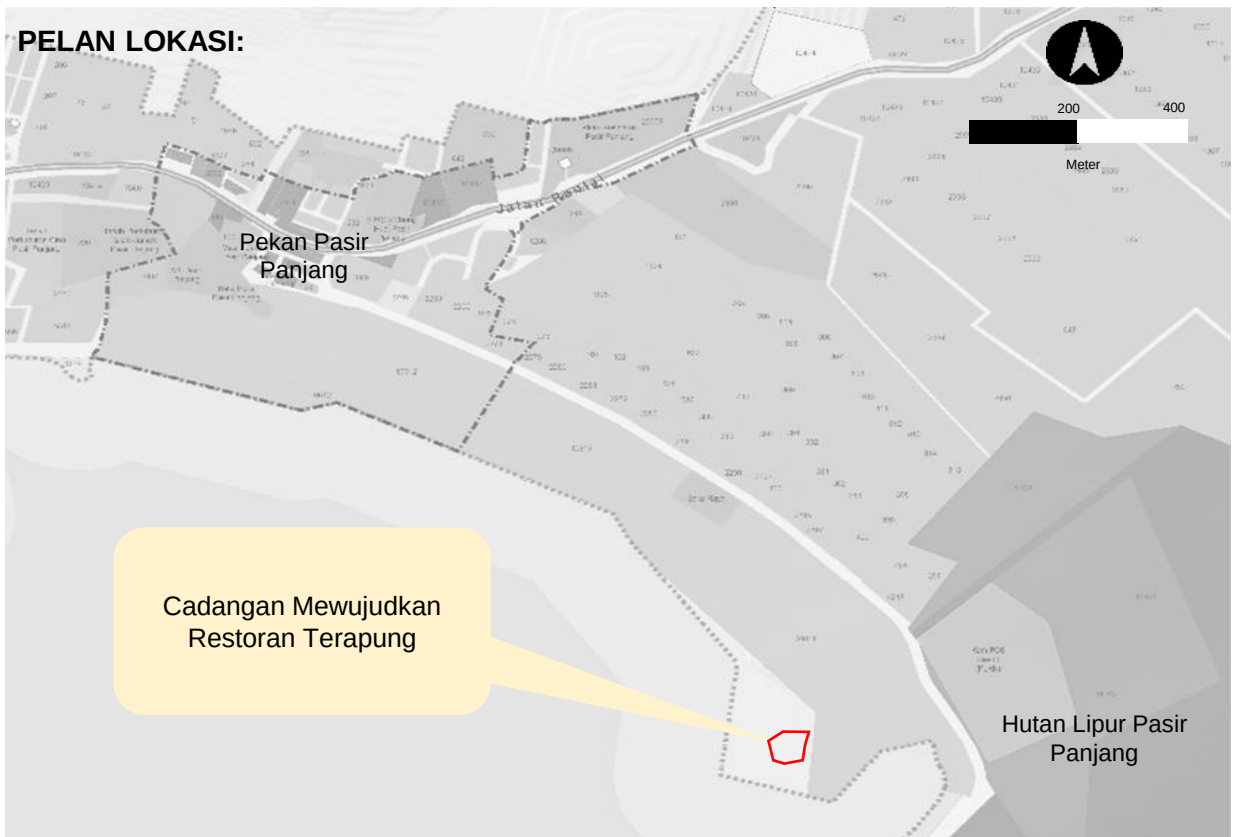


Foto: Jeti Sedia Ada di Kampung Teluk, Pasir Panjang

Source: worldtour.2019.fivb.com/en/702

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 13: REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MEWUJUDKAN RESTORAN TERAPUNG	
LOKASI: Bersebelahan Medan Ikan Bakar Kampung Telok Pasir Panjang, berhadapan lot 20011 (Mukim Pasir Panjang)		
LUAS TAPAK: 60 m x 60 m	STATUS PEMILIKAN TANAH: Kerajaan	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Swasta		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	EPP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	Swasta
ANGGARAN KOS:	RM 5,313,100.00	
SUMBER KEWANGAN: Swasta		
OBJEKTIF: Menambah produk tarikan pelancongan di Port Dickson terutama di waktu malam		
JUSTIFIKASI: Mempelbagaikan produk pelancongan di Port Dickson dan disesuaikan dengan imej Port Dickson sebagai Bandar Pesisiran Pantai		



KOMPONEN PROJEK:

- Restoran terapung
- Menaiktaraf tempat letak kenderaan sedia ada
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - a. Lampu hiasan
 - b. Tong sampah
 - c. *Boardwalk*
 - d. Pintu gerbang
 - e. Pokok hiasan (*planter box*)

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Restoran terapung yang bersifat terbuka di atas laut dengan suasana pesisiran pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan restoran terapung yang menggunakan material kayu terawat
- Mengindahkan suasana malam di restoran terapung dengan pemasangan lampu-lampu hiasan
- Menggunakan lampu bertutup (*fully shielded*) sebagai pengawalan cahaya aksesif
- Pelancong dan pengunjung dapat menikmati pemandangan laut terutama sekali pada waktu senja sambil menikmati juadah makanan laut

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Foto: Cadangan *boardwalk* dan tempat makan di restoran terapung

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MEWUJUDKAN RESTORAN TERAPUNG

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	250,000.00	250,000.00
2.	Restoran terapung (cerucuk konkrit jeti dan pelantar restoran)	unit	10	300,000.00	3,000,000.00
3.	Lampu hiasan LED (50 tiang lampu dengan penyambungan kabel elektrik)	unit	50	12,000.00	600,000.00
4.	Menaiktaraf tempat letak kenderaan sedia ada	m ²	Sekali gus	200,000.00	200,000.00
4.	Tong sampah	unit	10	500.00	5,000.00
5.	Boardwalk (dengan tapak)	m ²	Sekali gus	150,000	150,000.00
6.	Pintu gerbang	unit	Sekali gus	100,000	100,000.00
7.	Pokok hiasan	m ²	Sekali gus	50,000	50,000.00
8.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	435,500.00
9.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	522,600.00
JUMLAH (RM)		5,313,100.00			

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.23: Pelan Cadangan Nelayan Bay dan Restoran Terapung di atas Lot 20011 Mukim Pasir Panjang



KOMPONEN PEMBANGUNAN CADANGAN NELAYAN BAY DAN RESTORAN TERAPUNG DI ATAS LOT 20011 MUKIM PASIR PANJANG

1. Pusat latihan nelayan
2. Gudang dan pusat pengedaran
3. Pusat informasi
4. Jeti pendaratan ikan baru
5. Pasar nelayan
 - Restoran dan kios makanan laut
 - Pusat jualan ikan segar
6. Menaik taraf jalan masuk
7. Tempat letak kenderaan
8. Tandas awam
9. Komponen restoran terapung
 - Restoran terapung
 - Menaik taraf tempat letak kenderaan sedia ada
 - Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut
 - a. Lampu hiasan
 - b. Tong sampah
 - c. Boardwalk
 - d. Pintu gerbang
 - e. Pokok hiasan (*planter box*)



Foto: Ilustrasi cadangan suasana malam di Nelayan Bay

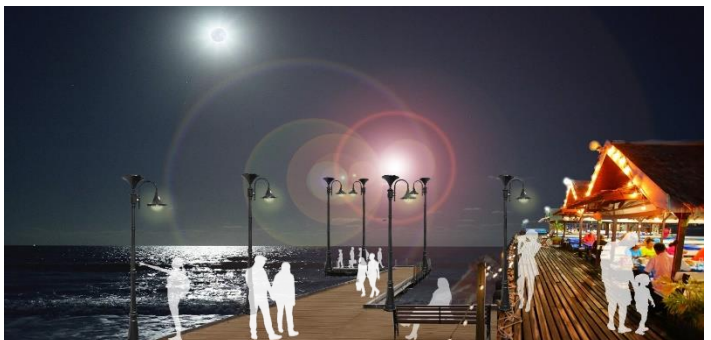


Foto: Cadangan suasana malam di restoran terapung

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: KP 1: KOMERSIAL DAN PERKHIDMATAN	TAJUK PROJEK: CADANGAN KOMPLEKS BEBAS CUKAI DAN KAWASAN PERNIAGAAN PORT DICKSON	
LOKASI: Tanah Rizab KTM (Lot 138, 1272 & 1673)		
LUAS TAPAK: 10 Ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Perbadanan Aset Keretapi (PAK)	
GUNA TANAH SEMASA: Institusi & Kemudahan Masyarakat		
KAEDAH PELAKSANAAN: Usahasama Perbadana Aset Keretapi dengan pihak swasta		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	UPEN	- KDM - KTMB - Swasta
ANGGARAN KOS:	RM 100,000,000	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan, Jab Kastam Diraja Malaysia, Perbadanan Aset Keretapi		
OBJEKTIF: Pembangunan Kompleks Bebas Cukai Port Dickson dan kawasan komersial		
JUSTIFIKASI: 1. Sebagai destinasi baru tarikan pelancongan membeli belah di Port Dickson 2. Pembangunan terancang kawasan komersil di pusat bandar		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.24: Pelan Cadangan Kompleks Bebas Cukai Diintegrasikan Dengan Cadangan Pedestrian Mall Di Jalan Pasar, Bangunan Perniagaan 5 Tingkat Dan Terminal Jeti



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN PROJEK	KONSEP & RASIONAL PEMBANGUNAN
Zon Perdagangan Bebas Cukai Port Dickson di kawasan Rizab keretapi	1. Pengukuhan Port Dickson sebagai Pusat Pelancongan bertaraf antarabangsa 2. Penawaran perkhidmatan perniagaan taraf tinggi 3. Port Dickson sebagai pusat perkhidmatan wilayah
KOMPONEN PEMBANGUNAN	INFRASTRUKTUR UTAMA
• Pintu gerbang • Balai kastam dan polis • Kedai cenderahati • Perkedaian • Hotel • Pondok tiket • Tempat letak kereta	• Pintu masuk dan kawasan berpagar • Bangunan utama (balai kastam, pondok polis dan pondok tiket) • Infrastruktur asas (bekalan air, bekalan elektrik, sisa kumbahan dll) • Landskap dan taman • Tempat letak kereta

KOMPONEN PROJEK:

- Kompleks bebas cukai berserta kemudahan perniagaan dan hotel
- Pejabat CIQ, kawasan berpagar, taman awam dan kemudahan pelancong



PECAHAN KOS:

1. Kompleks Bebas Cukai 40,000,000
2. Kawasan Komersil dan Pembangunan Campuran 40,000,000
3. Kompleks Kastam dan Imigresen (CIQ) 12,000,000
4. Pembangunan Infrastruktur dan Utiliti 8,000,000

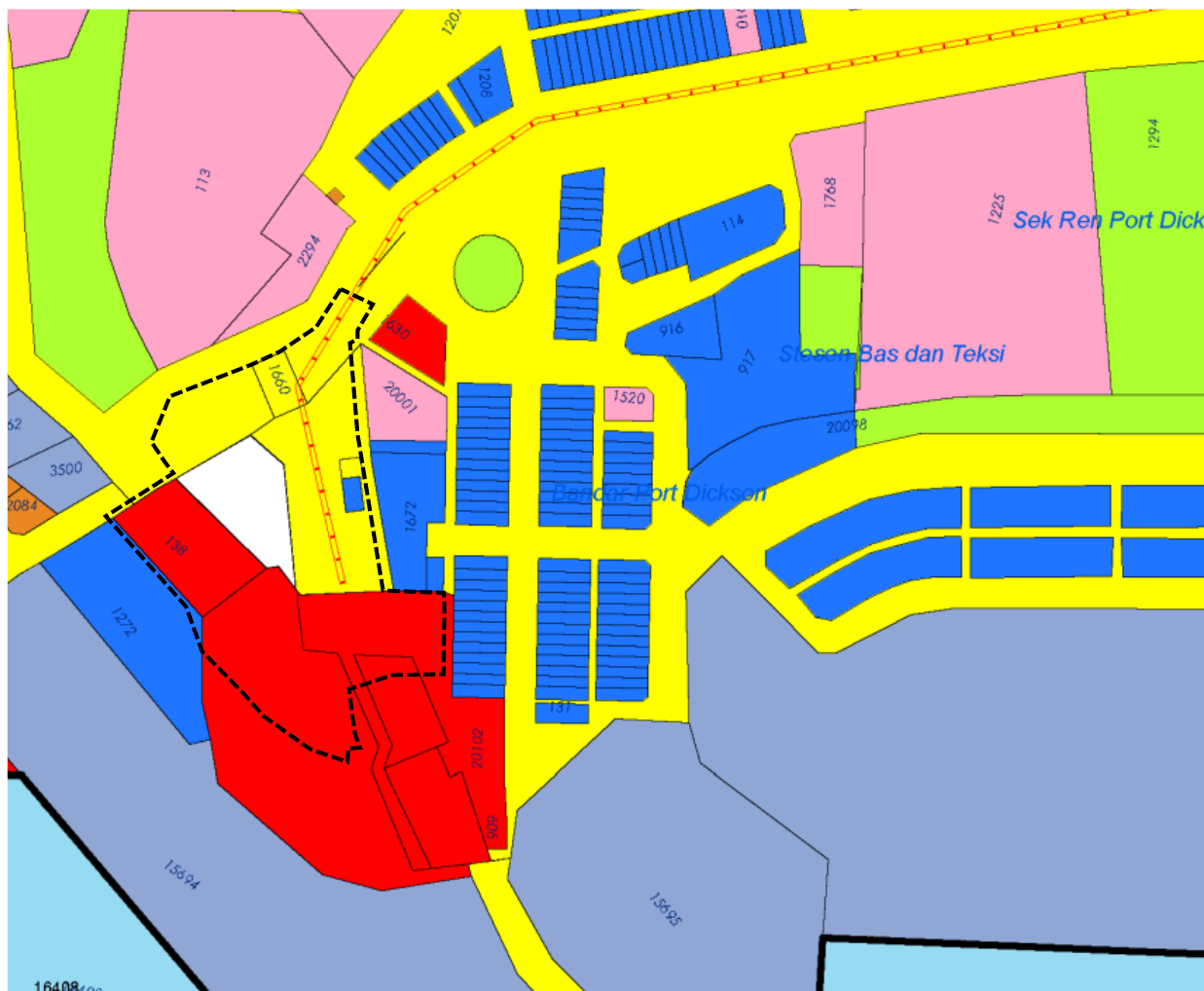


Foto: Contoh cadangan Kompleks Bebas Cukai

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.22: Pelan pengezonan Draf RT MVV 2045 bagi kawasan Pusat Bandar Port Dickson

- BP 1: Port Dickson, Daerah Port Dickson
- Gunatanah : Institusi Kemudahan Masyarakat
- Keluasan Kawasan : 10 Ekar



ZON GUNA TANAH, 2045

Perumahan

- Perumahan Sedia Ada
- Perumahan Cadangan

Komersial

- Komersial Sedia Ada
- Komersial Cadangan
- Pembangunan Bercampur

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kesihatan
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Keagamaan

Tanah Lapang dan Rekreasi

- Tanah Lapang dan Rekreasi Awam
- Pantai
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan

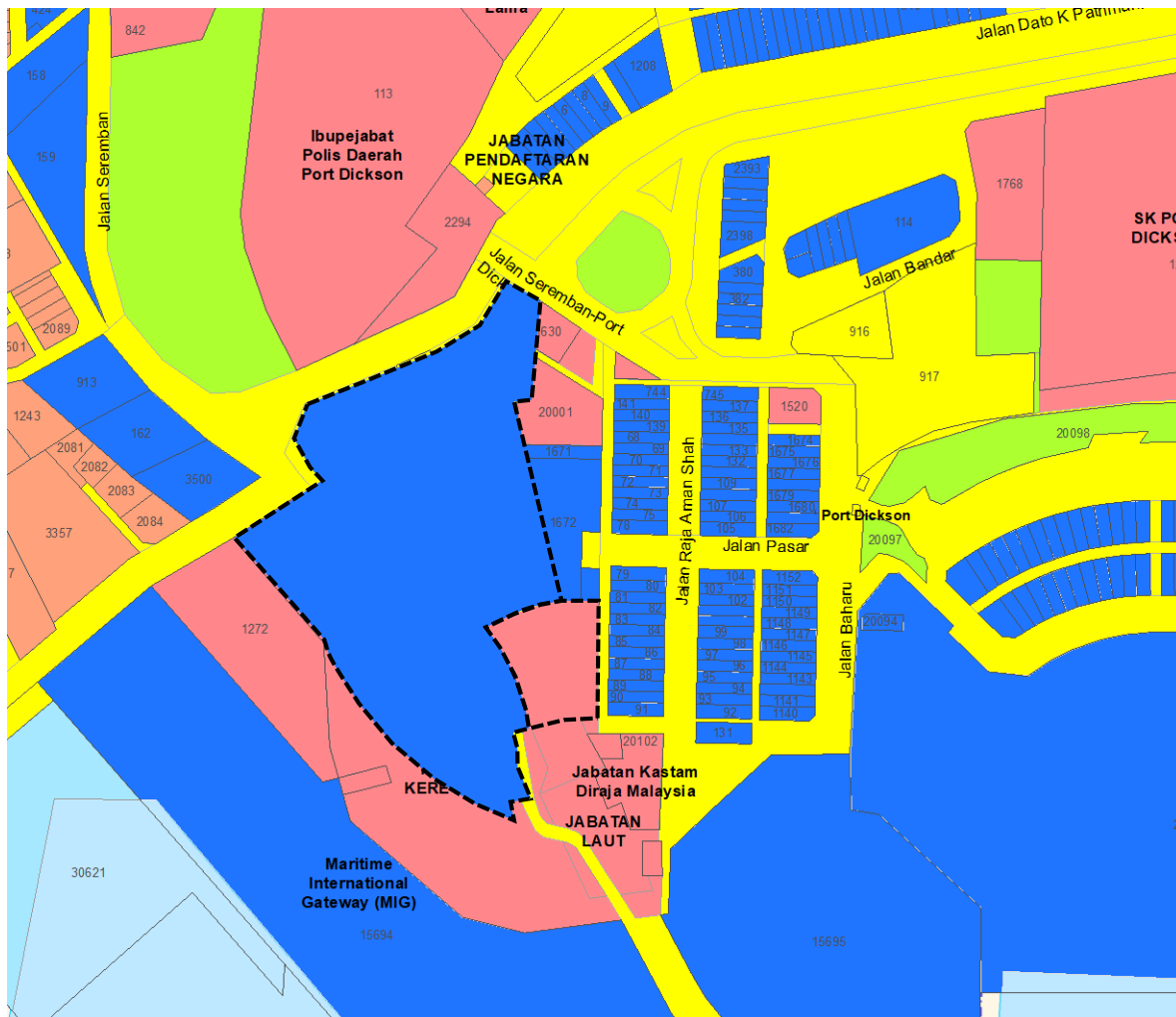
5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.1.25: Pindaan cadangan pengezonan RKK PPPD

Cadangan Pembangunan Kompleks Bebas Cukai, Kompleks CIQ dan Zon Pembangunan Komersil- Bandar Port Dickson

Gunatanah : Komersial

Keluasan Kawasan : 10 Ekar



Gunatanah Tepubina

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi

Gunatanah Bukan Tepubina

- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Pantai

- Sempadan RKK PPPD
- Petempatan
- Lebuhraya
- Jalan
- Sungai

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Jadual 5.1.1: Kelas kegunaan tanah dan aktiviti bagi Draf RT MVV2045 di kawasan Pusat Bandar Port Dickson

Dibenarkan		Dibenarkan Dengan Syarat		
Kolum 1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5
Zon Gunatanah	Kelas Kegunaan	Zon Gunatanah Sokongan	Kelas Kegunaan	Syarat
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	KELAS 5 (a) Kegunaan Kerajaan KELAS 5 (b) Pendidikan KELAS 5 (c) Kesihatan KELAS 5 (d) Keagamaan KELAS 5 (e) Perkuburan KELAS 5 (f) Keselamatan KELAS 5 (g) Rumah Kebajikan KELAS 5 (h) Lain-lain	Perumahan	Kelas 1 (a) Perumahan Strata Kelas 1 (b) Perumahan Bukan Strata	Hanya kuarters sahaja dibenarkan
Komersial	KELAS 2 (a) Runcit KELAS 2 (b) Borong KELAS 2 (c) Perkhidmatan KELAS 2 (d) Perkhidmatan Peribadi & Isi Rumah KELAS 2 (e) Makanan dan Minuman KELAS 2 (f) Penginapan Komersial KELAS 2 (g) Kompleks Perniagaan KELAS 2 (h) Pasar KELAS 2 (i) Pendidikan Swasta KELAS 2 (j) Perkhidmatan dan Institusi Swasta KELAS 2 (k) Hiburan & Riadah KELAS 2 (l) Stesen Minyak dan Gas KELAS 2 (m) Tempat Letak Kenderaan Swasta	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	KELAS 5 (a) Kegunaan Kerajaan Kelas 5 (d) Keagamaan Kelas 5 (f) Keselamatan	

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Jadual 5.1.1: Kelas kegunaan tanah dan aktiviti bagi Draf RT MVV2045 di kawasan Pusat Bandar Port Dickson (sambungan).

Dibenarkan		Dibenarkan Dengan Syarat		
Kolum 1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5
Infrastruktur & Utiliti	KELAS 11 (a) Bekalan Elektrik KELAS 11 (b) Bekalan Gas KELAS 11 (c) Bekalan Air KELAS 11 (d) Pengairan dan Perparitan KELAS 11 (e) Telekomunikasi KELAS 11 (f) Pelupusan Sisa Pepejal KELAS 11 (h) Pembetulan			Semua guna tanah infrastruktur dan utiliti sedia ada dikekalkan
Pengangkutan	KELAS12 (a) Jalan KELAS12 (b) Pengangkutan Darat			• Penyediaan laluan basikal dan laluan pejalan kaki di bahu jalan mengikut piawaian semasa. • Bagi kawasan perumahan hanya jalan, tempat letak kereta dan stesen pengangkutan awam dibenarkan

5.2 PROJEK - PROJEK UTAMA

Projek-projek utama ini adalah untuk memperkukuhkan nod-nod di Pusat Bandar Port Dickson selain daripada menjadi titik tumpuan kepada pengunjung dan pelancong.

SENARAI PROJEK UTAMA

12

RB 1	Cadangan Mewujudkan Pintu Masuk	SDG 11
RB 3	Cadangan Mewujudkan Monumen Menara Cerapan Di Persimpangan Bulatan Baharu	SDG 11
AS 1	Cadangan Pengekalan Kawasan KSAS	SDG 15
AS 2	Cadangan Kawalan Kualiti Air	SDG 6
APA 1	Cadangan Jambatan Baharu (Cadangan 2 lorong 2 hala)	SDG 9
APA 11	Cadangan Menyediakan Laluan Utama Bas (Trunk Route)	SDG 9
APA 13	Cadangan Stesen & Laluan Bagi Perkhidmatan Komuter Dan Monorel	SDG 9
IU 2	Cadangan Pemasangan Perangkap Sampan	SDG 9
IU 3	Cadangan Penyambungan Paip Pembentungan Dari Premis Individu Sediada ke Paip Pembentungan Berpusat	SDG 9
IU 8	Aplikasi Teknologi Hijau (Panel Solar Dan Sistem Penuaian Air Hujan, SPAH)	SDG 7
DR 2	Cadangan Klinik Kesihatan Dan Pusat Bencana	SDG 3
DR 3	Cadangan Pemasangan Sistem Amaran Tsunami	SDG 9



+++++ Cadangan Laluan
Perkhidmatan Beach train

———— Cadangan Laluan Utama Bas



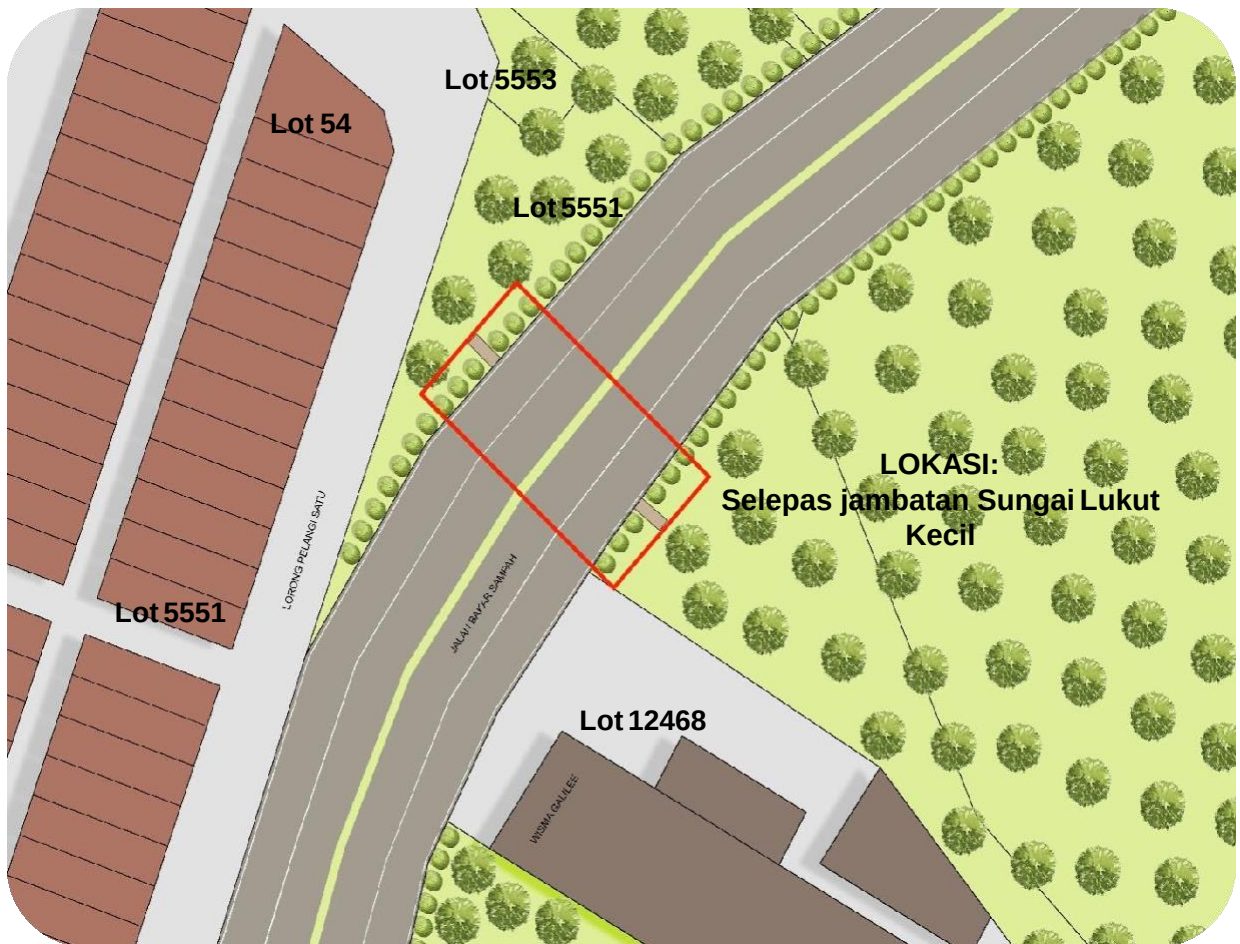
CADANGAN MEWUJUDKAN MONUMEN PINTU MASUK



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

KOD PROJEK: RB 1 : REKABENTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN MEWUJUDKAN MONUMEN PINTU MASUK	
LOKASI: Selepas jambatan Sungai Lukut Kecil		
LUAS TAPAK: 0.12 hektar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan JKR) (5)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD, JKR	MPPD / Swasta
ANGGARAN KOS:	RM 449,000.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD / Sumbangan swasta		
OBJEKTIF: Mewujudkan monumen pintu masuk ke Pusat Bandar Port Dickson dengan dengan tema maritim sebagai tanda “Selamat Datang”		
JUSTIFIKASI: Memperkukuhkan nod jalan masuk dengan mewujudkan monumen pintu masuk ke Pusat Bandar Port Dickson dengan tema Bandar Pesisiran Pantai		

PELAN TAPAK:



DESKRIPSI CADANGAN:

- Monumen pintu masuk dengan tema maritim
- Penggunaan material konkrit
- Menyediakan skrin LED sebagai papan iklan elektronik

KOMPONEN PROJEK:

- Monumen pintu masuk
- Penyediaan landskap lembut:
 - Pokok bunga dan pokok renek

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Maritim sebagai tema pembangunan

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Foto: Cadangan Monumen Pintu Masuk ke Pusat Bandar Port Dickson

CADANGAN MEWUJUDKAN PINTU MASUK					
BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	20,000.00	20,000.00
2.	Monumen pintu masuk (6 m tinggi x 1.5 m lebar x 2 m panjang)	unit	2	150,000.00	180,000.00
3.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	50,000.00	50,000.00
4.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	37,000.00
5.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	m ²	-	-	42,000.00
JUMLAH (RM)		449,000.00			

**CADANGAN MEWUJUDKAN
MONUMEN MENARA CERAPAN
DI PERSIMPANGAN
BULATAN BAHARU**



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: RB 3: REKABENTUK BANDAR		TAJUK PROJEK: CADANGAN MEWUJUDKAN MONUMEN MENARA CERAPAN DI PERSIMPANGAN BULATAN BAHARU
LOKASI: Persimpangan lampu isyarat Jalan Pantai / PD Bypass / Jalan Dato' Haji Abdul Samad / Jalan Shell (Bulatan Sunggala)		
LUAS TAPAK: 0.914 ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Jalan JKR) (5 & 53)	
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD, JKR	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 2,245,000.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD / Sumbangan swasta		
OBJEKTIF: Mengukuhkan nod tempatan di persimpangan bulatan baharu dengan membina monumen menara cerapan selari dengan cadangan Sektor Aksesibiliti dan Pengangkutan Awam		
JUSTIFIKASI: Membentuk imej dengan mewujudkan monumen menara cerapan di persimpangan bulatan baharu bagi mengukuhkan nod dan titik fokus di Pusat Bandar Port Dickson		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



KOMPONEN PROJEK:

- Monumen menara cerapan
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut di persimpangan bulatan
 - a. Pokok bunga dan pokok renek
 - b. Elemen air seperti *reflective pond* dan *water jet*

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Merekabentuk menara cerapan dengan elemen air yang menggambarkan kemeriahan suasana pantai

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mewujudkan monumen menara cerapan yang sebagai simbolik kepada Kompleks Baitul Hilal
- Penyediaan landskap lembut di sekeliling monumen menara cerapan yang menarik
- Menggunakan elemen air seperti *water jet* yang akan mengukuhkan lagi konsep maritim

PELAN TAPAK:





Foto: Cadangan Monumen Menara Cerapan di persimpangan bulatan baharu

CADANGAN MEWUJUDKAN MONUMEN MENARA CERAPAN DI PERSIMPANGAN BULATAN BAHARU

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	100,000.00	100,000.00
2.	Monumen menara cerapan	1	Seakli gus	1,000,000.00	1,000,000.00
3.	Pokok bunga dan pokok renek	m ² / unit	Sekali gus	500,000.00	500,000.00
4.	Elemen air	-	Sekali gus	250,000.00	250,000.00
5.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	185,000.00
6.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	210,000.00
JUMLAH (RM)		2,245,000.00			

CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN KSAS



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: AS 1: ALAM SEKITAR NTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN KSAS	
LOKASI: Keseluruhan kawasan KSAS Tahap 1,2 &3		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan –Rizab Hutan, Pantai & Pulau	
GUNA TANAH SEMASA: Hutan, Rizab Pantai & Tanah Kosong		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pembangunan Terkawal Kawasan KSAS		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JHNS	JHNS,JPS,JAS
ANGGARAN KOS:	RM 4,500,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Negeri, MPPD		
OBJEKTIF: Memastikan kawasan KSAS terus di pelihara dan di kekalkan		
JUSTIFIKASI: Potensi sebahagian kawasan KSAS sebagai kawasan aktiviti ekopelancongan		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

Rajah 5.2.1 : Cadangan Pengekalan Kawasan Ksas



CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN KSAS

LOKASI: KESELURUHAN KAWASAN KSAS TAHAP 1,2 &3

Cadangan ini bertujuan untuk memastikan kawasan KSAS di perairan pantai Port Dickson akan dapat terus dikekalkan. Keutamaan akan diberikan kepada pengekalan kawasan KSAS Tahap 1 seperti kawasan HSK Pasir Panjang dan HSK Pulau Arang serta kawasan habitat marin seperti kawasan pendaratan penyu, kawasan terumbu karang dan dataran rumpailaut.

Kawasan KSAS Tahap 2 dan 3 akan hanya dibenarkan pembangunan dilaksanakan secara terhad. Ini bertujuan memastikan pembangunan di kawasan ini tidak memberi impak negatif kepada alam sekitar. Keutamaan akan diberi sekiranya cadangan dibuat sebagai kawasan untuk aktiviti berasaskan pendidikan dan penyelidikan

KONSEP PENGEKALAN KSAS:

- Kawasan hutan diterokap bukit yang terletak di pesisir pantai terdapat Hutan Simpan Pasir Panjang
- Spesies pokok *Shorea Leprosula* dan *Shorea Curtisi* (Meranti spp) yang hanya terdapat di Hutan Simpan Pasir Panjang
- Pengekalan kawasan santuari burung (1926) di Pulau Burong, Pulau Pelandok dan Pulau Asam

KOMPONEN PROJEK:

- Pengekalan kawasan KSAS Tahap 1 iaitu HSK Pasir Panjang (155.6 Hektar) dan HSK Pulau Arang (2.41 hektar) serta Kawasan Habitat Marin yang terdiri dari
 - Kawasan pendaratan penyu (Pantai Tanjung Gemuk & Pantai Tg. Biru)
 - Dataran Rumpai Laut (Pantai Telok Kemang & Pantai Tg. Biru)
 - Kawasan Terumbu Karang (Pantai Teluk Kemang & Pantai Dickson)
- Kawasan KSAS Tahap 2 dan Tahap 3 sebagai kawasan yang dibenarkan pembangunan secara terhad. Hanya aktiviti berasaskan eko lancong dan alam semula jadi yang memberi impak minima sahaja kepada alam sekitar dibenarkan.
- Penyediaan kemudahan wakaf, jalan masuk, kawasan rehat dan infrastruktur yang minima bagi mengalak aktiviti berasaskan eko –pelancongan

CADANGAN KAWALAN KUALITI AIR



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: AS 2: ALAM SEKITAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN KAWALAN KUALITI AIR	
LOKASI: Keseluruhan kawasan pesisir pantai Port Dickson		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab sungai dan pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Rizab sungai danpantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Penguatkuasaan dan syarat permohonan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JAS	JAS,JPS,MPPD
ANGGARAN KOS:	-	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan dan Negeri		
OBJEKTIF: Memastikan kualiti air marin dan sungai yang tidak tercemar		
JUSTIFIKASI: Keperluan meningkatkan pengawasan dan kawalan kualiti air buangan ke sungai dan laut		

CADANGAN KAWALAN KUALITI AIR

LOKASI: KESELURUHAN KAWASAN PESISIR PANTAI PORT DICKSON

Cadangan ini bertujuan untuk memastikan kualiti air marin dan sungai dalam kawasan RKK PPPD ini tidak tercemar. Terdapat 17 buah stesen pengawasan kualiti air marin di sepanjang pesisir pantai dalam mengenalpasti tahap kualiti air marin. Pendekatan projek termasuklah meningkatkan rawatan kumbahan domestik dan premis perniagaan ke tahap A dan rawatan minyak dan gris bagi aktiviti gerai di kesemua pantai peranginan.

KOMPONEN PROJEK:

- Meningkatkan rawatan kumbahan domestik dan premis perniagaan ke Standard A dan rawatan minyak dan gris premis gerai serta restoran di Pantai Telok Kemang, Bagan Pinang dan semua kawasan pantai peranginan
- Meningkatkan pemantauan projek pembangunan dan memasang perangkap kelodak berfungsi bagi semua projek pembinaan gerai, kemudahan awam dan infrastruktur baru.

RAJAH 5.2.2 : CADANGAN KAWALAN KUALITI AIR

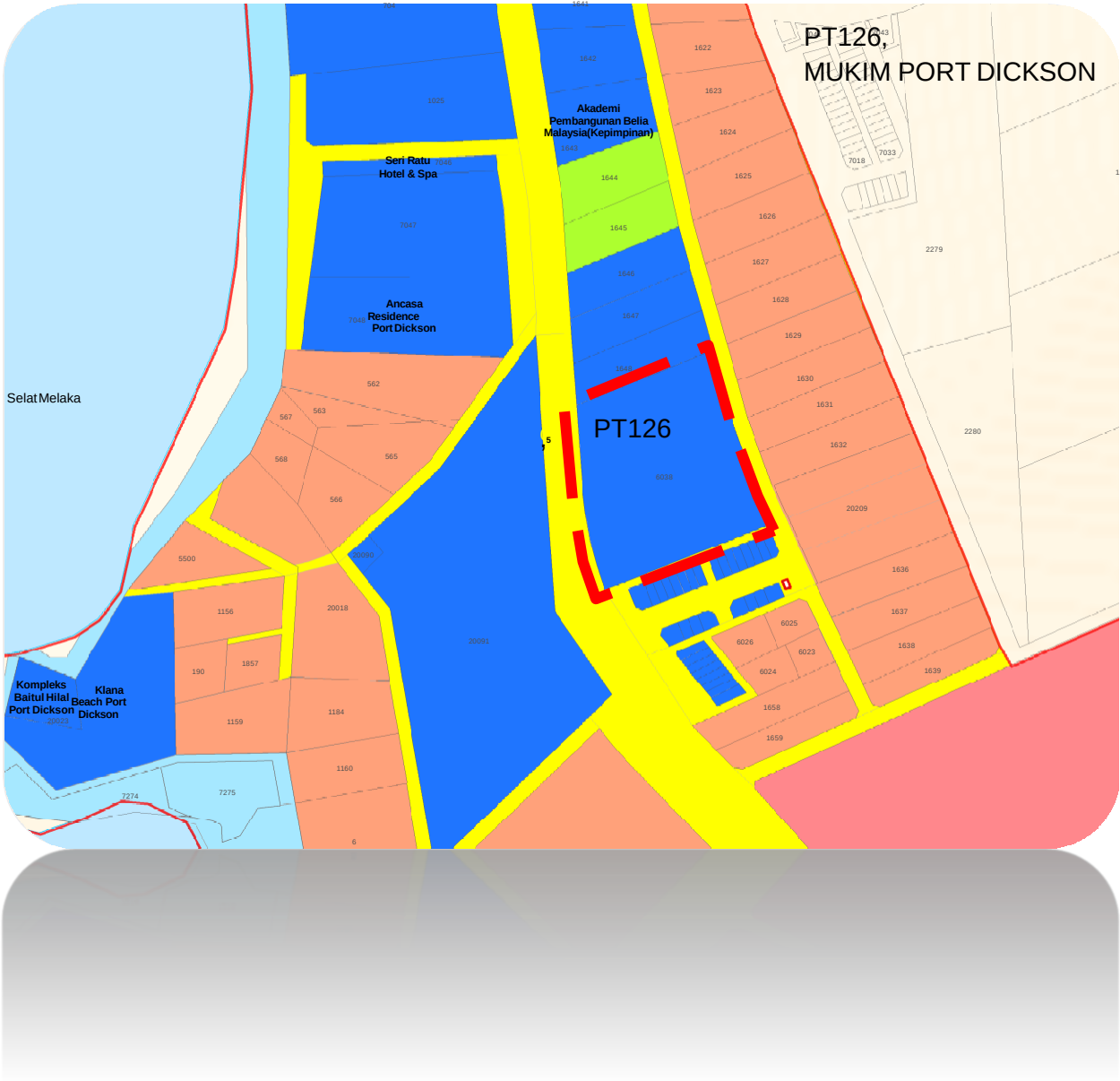
**CADANGAN KLINIK KESIHATAN
DAN PUSAT BENCANA**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: DR 2: RISIKO BENCANA	TAJUK PROJEK: CADANGAN KLINIK KESIHATAN DAN PUSAT BENCANA	
LOKASI: PT126, MUKIM PORT DICKSON		
LUAS TAPAK: 4.7 ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah KKM	
GUNA TANAH SEMASA: Institusi dan Kemudahan Masyarakat		
KAEDAH PELAKSANAAN: Kontrak konvensional		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	KKM	KKM,NADMA,JBPM, PDRM,APM
ANGGARAN KOS:	1. RM 21,000,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Pesekutuan		
OBJEKTIF: Sebuah Klinik Kesihatan yang berintegrasi dengan pusat bencana sebagai kesiapsiagaan menghadapi bencana		
JUSTIFIKASI: 1. Klinik kesihatan baru bagi menampung eperluan pelancong dan penduduk setempat 2. Penyediaan sebuah kawasan menghadapi risiko berlakunya bencana dalam kawasan kajian.		

Rajah 5.2.3 : Cadangan Klinik Kesihatan Dan Pusat Bencana



CADANGAN KLINIK KESIHATAN DAN PUSAT BENCANA

LOKASI: PT 126 (4.7 EKAR)

Cadangan Pusat Kesihatan dan Pusat Bencana ini dicadangkan diatas tanah milik Kementerian Kesihatan Malaysia di atas lot 5799, Telok Kemang. Cadangan ini akan mengintegrasikan pembinaan sebuah Klinik Kesihatan dengan sebuah Pusat Bencana Daerah. Komponen cadangan utama terdiri dari sebuah Klinik Kesihatan, Dewan Serbaguna, Tempat Letak Kereta Terbuka dan Pejabat Pengurusan.



KONSEP PEMBANGUNAN

- Pusat bencana sementara bagi tujuan mengasingkan penduduk dari kawasan bencana atau zon bahaya bencana. Ia sebuah pusat yang selamat bagi tujuan menyelamatkan nyawa manusia
- Klinik Kesihatan yang memberi perkhidmatan kesihatan kepada penduduk dan pelancong



KOMPONEN PROJEK:

- Dewan Serba Guna
- Klinik Kesihatan
- Kawasan Lapang Terbuka
- Tempat Letak Kereta
- Pejabat Pengurusan Bencana



KOS PROJEK

1. Klinik Kesihatan 16,000,000
2. Dewan Serbaguna 5,000,000

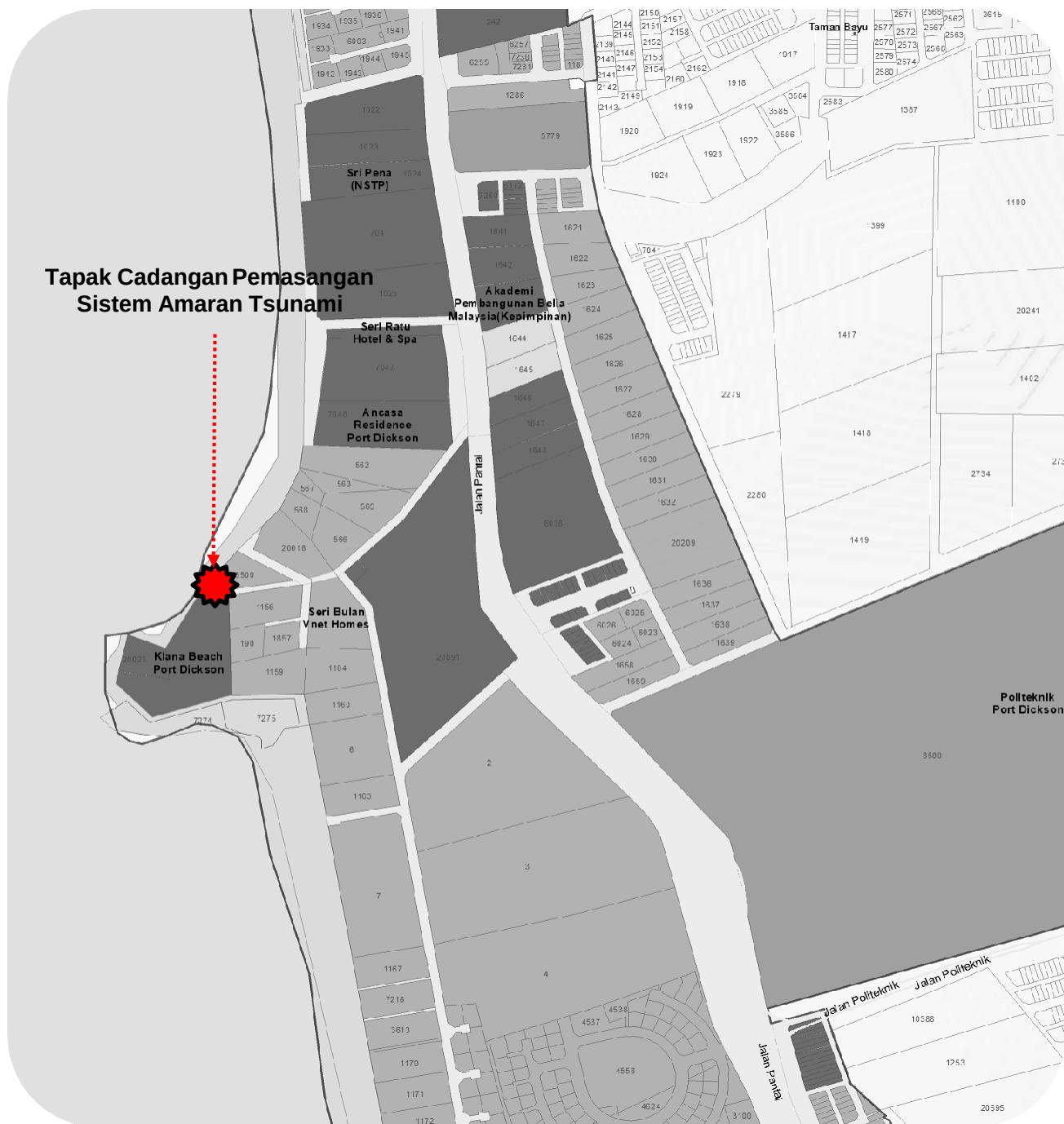
CADANGAN PEMASANGAN SISTEM AMARAN PANTAI



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: DR 3: RISIKO BENCANA NTUK BANDAR	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMASANGAN SISTEM AMARAN PANTAI	
LOKASI: Telok Kemang		
LUAS TAPAK: 0.2 ekar	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Kontrak konvensional		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MESDECC	Jab Mateorologi
ANGGARAN KOS:	RM500,000.00	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Pesekutuan		
OBJEKTIF: Memastikan kawasan pesisiran pantai mempunyai sistem amaran awal bencana		
JUSTIFIKASI: Terdapat keperluan kepada pemasangan sistem amaran bencana sebagai langkah memberi amaran awal kepada agensi bantuan bencana, pelancong dan penduduk setempat		

Rajah 5.2.4 : Cadangan Pemasangan Sistem Amaran Pantai



CADANGAN PEMASANGAN SISTEM AMARAN PANTAI

LOKASI: TELOK KEMANG (0.2 EKAR)

Cadangan pemasangan sistem amaran pantai bertujuan untuk meningkatkan tahap keselamatan pengunjung dan penduduk tempatan yang datang ke kawasan pantai pantai peranginan di Port Dickson untuk tujuan berkelah dan berekreasi. Sistem amaran ini juga akan dihubungkan dengan agensi keselamatan seperti JBPM, APM, PDRM, APMM, KKM dan NADMA sebagai kesiapsiagaan menghadapi bencana di kawasan pantai sekiranya berlaku. Sistem ini melibatkan pemasangan peralatan amaran pantai seperti tolok pasang surut, peralatan siren dan kamera pantai. Ianya dicadangkan untuk di pasang di kawasan Pantai Telok Kemang.

KONSEP PEMBANGUNAN:

- Pemasangan sistem amaran pantai di cadangkan di Teluk Kemang Batu 8 berhampiran Baitul Hilal
- Sistem dapat memberi informasi bencana di keseluruhan pesisir pantai Port Dickson dengan pantas dan efektif

KOMPONEN PROJEK:

- Siren
- Kamera pantai
- Menara tinjau
- Tolok pasang surut



**CADANGAN JAMBATAN BARU
– (4 LORONG 2 HALA)**



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: APA 1: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN JAMBATAN BARU – (4 LORONG 2 HALA)	
LOKASI: Muara Sungai Lukut Besar		
LUAS TAPAK: 28 meter (lebar) x 418 meter (panjang)	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan (Rizab Sungai)	
GUNA TANAH SEMASA: Badan Air		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	HIP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	JKR	JKR
ANGGARAN KOS:	30.5 Juta	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri		
OBJEKTIF: Untuk mewujudkan ‘connectivity’, aksesibiliti dan kemudahsampaian sistem perhubungan jalan di dalam RKK PPPD		
JUSTIFIKASI: 1. Meningkatkan ‘connecitivity’ antara pusat bandar dengan kawasan sekitar. 2. Jaringan sistem perhubungan yang baik 3. Tempoh perjalanan yang pendek ke pusat bandar 4. Meningkatkan aktiviti ekonomi dan pembangunan fizikal		

RAJAH 5.2.5 : CADANGAN JAMBATAN BARU – (4 LORONG 2 HALA)

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan jambatan baru merintangi Muara Sg. Lukut Besar adalah bertujuan menghubungkan pusat bandar Port Dickson dan Pekan Lukut dengan petempatan sekitar kawasan Chuah dan Jimah Power Plant melalui Jalan Kuala Lukut.

KONSEP PEMBANGUNAN:

Cadangan berkonsep '*connectivity*' dan reka bentuk jambatan yang mempunyai ciri-ciri tarikan pelancongan.

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

- Membina Jambatan merintangi sungai/muara (cerucuk, kerja jalan dan kerja-kerja pembinaan jambatan) – RM30,025,000.00
- Papan tanda & *Road Marking* – RM25,000.00

**CADANGAN MENYEDIAKAN LALUAN
UTAMA BAS (TRUNK ROUTE)**



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: APA 11: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM	TAJUK PROJEK: CADANGAN MENYEDIAKAN LALUAN UTAMA BAS (TRUNK ROUTE)	
LOKASI: 1. Terminal Bas Port Dickson (TBPD) – Pengkalan Kempas (PK) 2. Terminal Bas Port Dickson (TBPD) – Sepang (Laluan A) (SLA) 3. Terminal Bas Port Dickson (TBPD) – Sepang (Laluan B) (SLB)		
LUAS TAPAK: 1. Jarak Perjalanan TBPD – PK adalah 35.0km 2. Jarak Perjalanan TBPD – SLA adalah 34.7km 3. Jarak Perjalanan TBPD – SLB adalah 32.6km		
GUNA TANAH SEMASA: Pengangkutan Berasaskan Jalanraya		
KAEDAH PELAKSANAAN: Agensi Kerajaan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	EPP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	APAD (MOT) dan MPPD	APAD (MOT) dan MPPD
ANGGARAN KOS:	1. TBPD – PK = RM1,3 Juta setahun 2. TBPD – SLA = RM1,2 Juta setahun 3. TBPD – SLB = RM1,1 Juta setahun	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan dan Syarikat Bas Swasta (myBAS)		
OBJEKTIF: Untuk mewujudkan koridor pengangkutan awam dengan lebih menyeluruh di dalam RKK PPPD dan kawasan sekitarnya yang meliputi daerah, wilayah dan negeri.		
JUSTIFIKASI: 1. Meningkatkan liputan kawasan perkhidmatan bas berhenti-henti dengan lebih menyeluruh. 2. Menggalakkan penggunaan kenderaan pengangkutan awam. 3. Meningkatkan aksesibiliti, ‘connectivity’ dan kemudahsampaian Kawasan metropolitan-bandar-luar bandar.		

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan ini bertujuan menambahkan liputan laluan dan bilangan bas dengan lebih menyeluruh dan meningkatkan aksesibiliti termasuk menggalakkan penggunaan kemudahan pengangkutan awam

KONSEP PEMBANGUNAN:

Konsep pembangunan pengangkutan adalah berteraskan 'Transit Oriented Development' dan menggalakkan penggunaan pengangkutan awam



Foto: Perkhidmatan myBAS yang bersaiz kecil (Bas Mini) yang digunakan di Laluan Pengantara



Foto: Perkhidmatan myBAS (Bas Panjang) yang digunakan di Laluan Utama (Trunk Route)

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

Penyediaan Bas Laluan Utama – RM4.00 perKM (Bayaran kos operasi dan bas baru (6 unit) bagi setiap kekerapan dan trip perjalanan)

RAJAH 5.2.6 : CADANGAN MENYEDIAKAN LALUAN UTAMA BAS (TRUNK ROUTE)

**CADANGAN STESEN & LALUAN BAGI
PERKHIDMATAN KOMUTER DAN
'BEACH TRAIN'**



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: APA 13: AKSESIBILITI DAN PENGANGKUTAN AWAM		TAJUK PROJEK: CADANGAN STESEN & LALUAN BAGI PERKHIDMATAN KOMUTER DAN 'BEACH TRAIN'
LOKASI: 1. Stesen Komuter – tapak asal stesen keretapi Port Dickson (Lot 1672, 1673 & 1511) 2. Laluan Komuter – laluan sedia ada keretapi daripada PD ke Stesen Komuter Seremban 3. Stesen Beach Train – tapak tanah MPPD (Lot 1672) dan Lot 1284 (tapak di Teluk Kemang) 4. Laluan Beach Train – dari tapak tanah MPPD (Lot 1672) ke Lot 1284 (tapak di Teluk Kemang) melalui jalan raya (rizab jalan raya)		
LUAS TAPAK: 1. Stesen Komuter – 1 ekar 2. Laluan Komuter – 36 km 3. Beach Train – 280 m² 4. Beach Train – 12.73km	STATUS PEMILIKAN TANAH: 1. Stesen Komuter – Tanah Kerajaan (KTMB) 2. Laluan Komuter – Tanah Kerajaan (KTMB) 3. Stesen Beach Train – Tanah MPPD (Lot 1672) 4. Laluan Beach Train – Tanah Kerajaan (Rizab Jalan)	
GUNA TANAH SEMASA: 1. Stesen Komuter – Pengangkutan 2. Laluan Komuter – Pengangkutan 3. Stesen Beach Train – Komersial (Medan Selera) 4. Laluan Beach Train – Pengangkutan		
KAEDAH PELAKSANAAN: Perlaksanaan program secara bersepadu dan usahasama (Join Venture) antara kerajaan persekutuan, Kerajaan Negeri, Kerajaan Tempatan dan pihak swasta		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	EPP	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	APAD (MOT), KTM, UPEN& SUK Negeri dan MPPD	KTM, MPPD dan Swasta
ANGGARAN KOS:	1. Stesen Komuter - RM 20 Juta 2. Laluan Komuter – RM 252 Juta 3. Stesen Beach Train PD, Stesen Batu 4 (Petronas) dan Stesen Teluk Kemang– RM63.7 Juta 4. Laluan Beach Train – RM100 Juta	
SUMBER KEWANGAN: Kerajaan Persekutuan/KTM/Kerajaan Negeri/Kerajaan Tempatan/Swasta		
OBJEKTIF: Untuk mewujudkan koridor sistem pengangkutan awam dengan lebih menyeluruh di dalam RKK PPPD dan kawasan sekitarnya termasuk mengambil kira pengangkutan berlandaskan tarikan pelancongan		
JUSTIFIKASI: 1. Meningkatkan liputan kawasan perkhidmatan pengangkutan awam dengan lebih menyeluruh dan menggalakkan penggunaan pengangkutan awam termasuk daya tarikan kepada sektor pelancongan. 2. Meningkatkan aksesibiliti, 'connectivity' dan kemudahsampaian di dalam RKK PPPD		

**RAJAH 5.2.7 : CADANGAN STESEN & LALUAN BAGI PERKHIDMATAN KOMUTER DAN BEACH
TRAIN**

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan Komuter ini bertujuan untuk menghubungkan daripada Seremban ke Port Dickson melalui pengangkutan berasaskan 'REL'. Aksesibiliti kepada pelancong luar negara dan domestik yang boleh masuk ke Port Dickson melalui Seremban (merupakan akses utama daripada Lembah Klang dan Wilayah Selatan). Laluan kereta api yang sedia ada yang boleh dinaiktarafkan kepada laluan komuter).

Cadangan Beach Train pula adalah bertujuan untuk menyediakan kemudahan pengangkutan yang lebih moden dan mempunyai daya tarikan dalam industri pelancongan serta tidak memerlukan ruang yang besar sekiranya dibina secara 'Elevated' ataupun 'Suspended'



Foto: Cadangan Laluan & Stesen Beach Train Teluk Kemang di atas lot 895

KONSEP PEMBANGUNAN:

Konsep pembangunan pengangkutan adalah berteraskan 'Transit Oriented Development' dan tarikan pelancongan.



Foto: Cadangan Stesen Beach Train



Foto: Contoh komuter & Beach Train dicadangkan untuk diperkenalkan di Port Dickson

KOMPONEN DAN KOS PROJEK:

- Laluan rel komuter – RM7 Juta perKM
- Stesen Komuter – RM20 Juta
- Laluan Beach Train – RM5 Juta perKM
- Stesen Beach Train – RM30 Juta (untuk 3 stesen monorel)



Foto: Cadangan Sirkulasi Laluan Komuter dan Beach Train di Kawasan Bandar Port Dickson & Cadangan Stesen Komuter & Beach Train di atas Lot 1672, 1673 & 1511

CADANGAN PEMASANGAN PERANGKAP SAMPAH



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: IU 2:INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	TAJUK PROJEK: CADANGAN PEMASANGAN PERANGKAP SAMPAH	
LOKASI: Pantai Cahaya Negeri, Pantai Cermin, Pantai Dickson, Pantai Purnama, Pantai Teluk Kemang, Pantai Tanjung Biru dan Pantai Cahaya Negeri, Pantai Tanjung Gemuk, Pantai Bagan Pinang		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Infastruktur dan Utiliti		
KAEDAH PELAKSANAAN: Perlaksanaan Program Secara Bersepadu (Majlis Perbandaran Port Dickson dan Jabatan Pengairan dan Saliran)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD/JPS/SWCORP	MPPD/JPS
ANGGARAN KOS:	RM 6,473,800.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD, JPS		
OBJEKTIF: Mengurangkan pencemaran laut dan banjir kilat ketika hujan lebat		
JUSTIFIKASI: - Tiada perangkap sampah di sistem perparitan sediada menyebabkan sampah-sampah terlepas ke laut. - Kejadian banjir kilat akibat longkang yang tersumbat disebabkan sampah		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

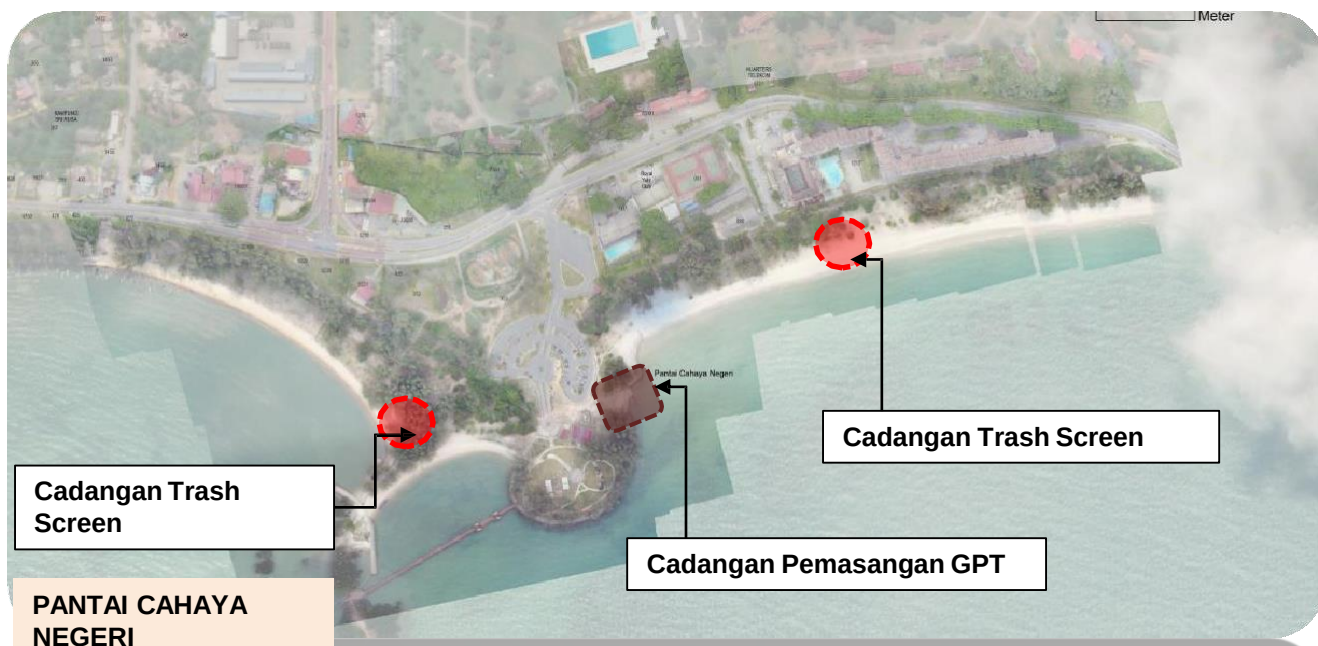


Foto: Perangkat Sampah Jenis GPT



Foto: Perangkat Sampah Jenis Trash Screen

DESKRIPSI CADANGAN:

Penyediaan perangkat sampah adalah untuk memerangkap sampah yang masuk ke dalam sistem perparitan sebelum dilepaskan ke laut

KONSEP PEMBANGUNAN:

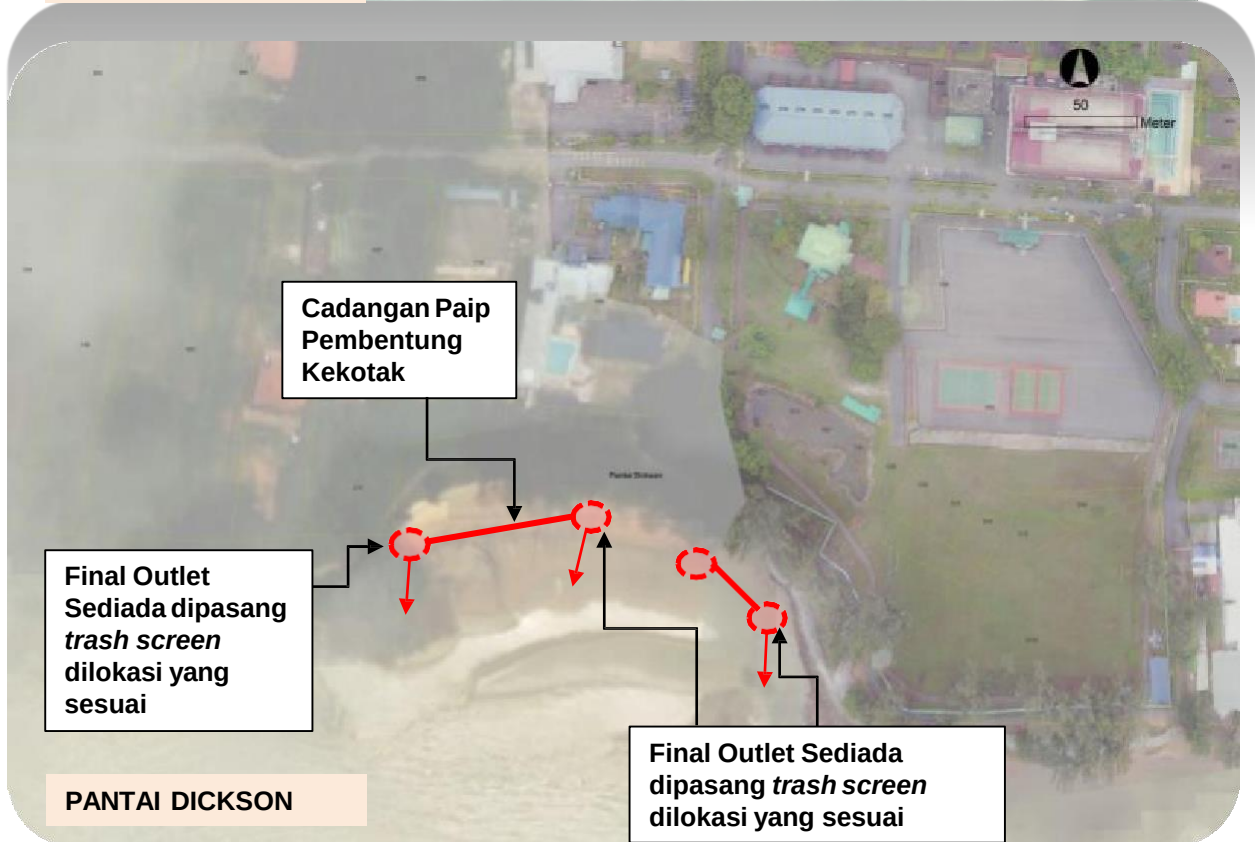
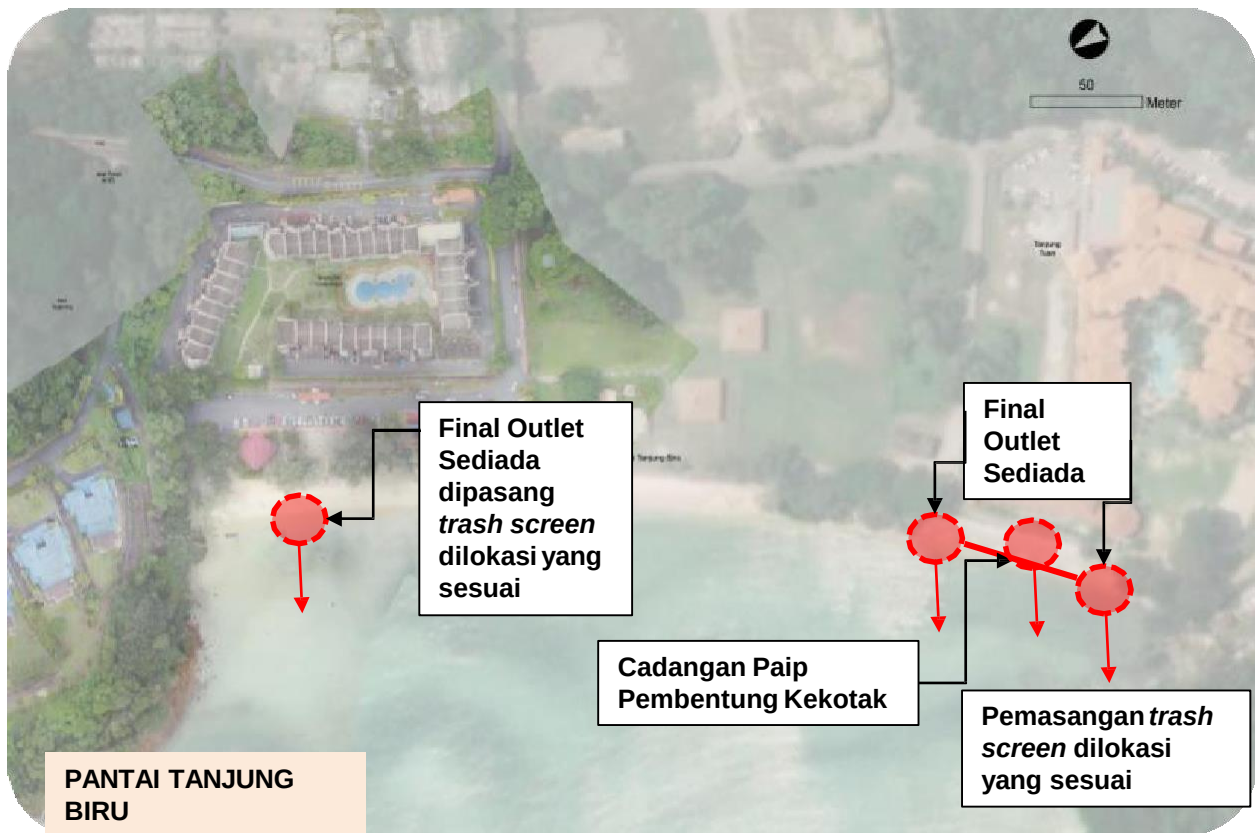
Konsep pembangunan adalah mengawal sampah dari sistem perparitan dilepaskan ke laut

KOMPONEN PROJEK:

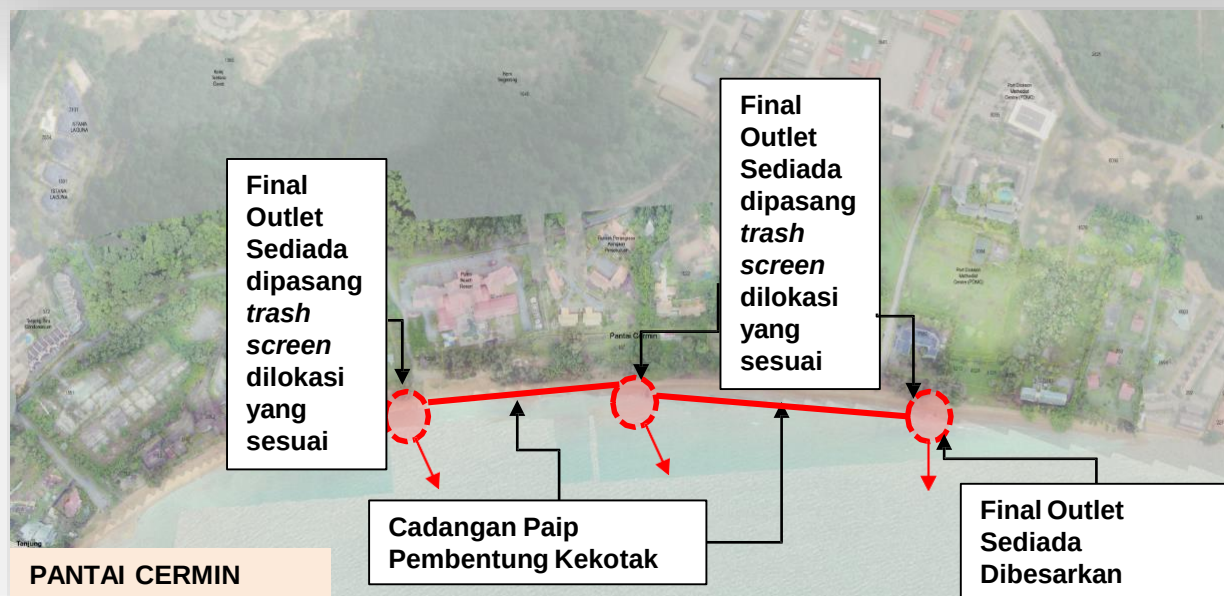
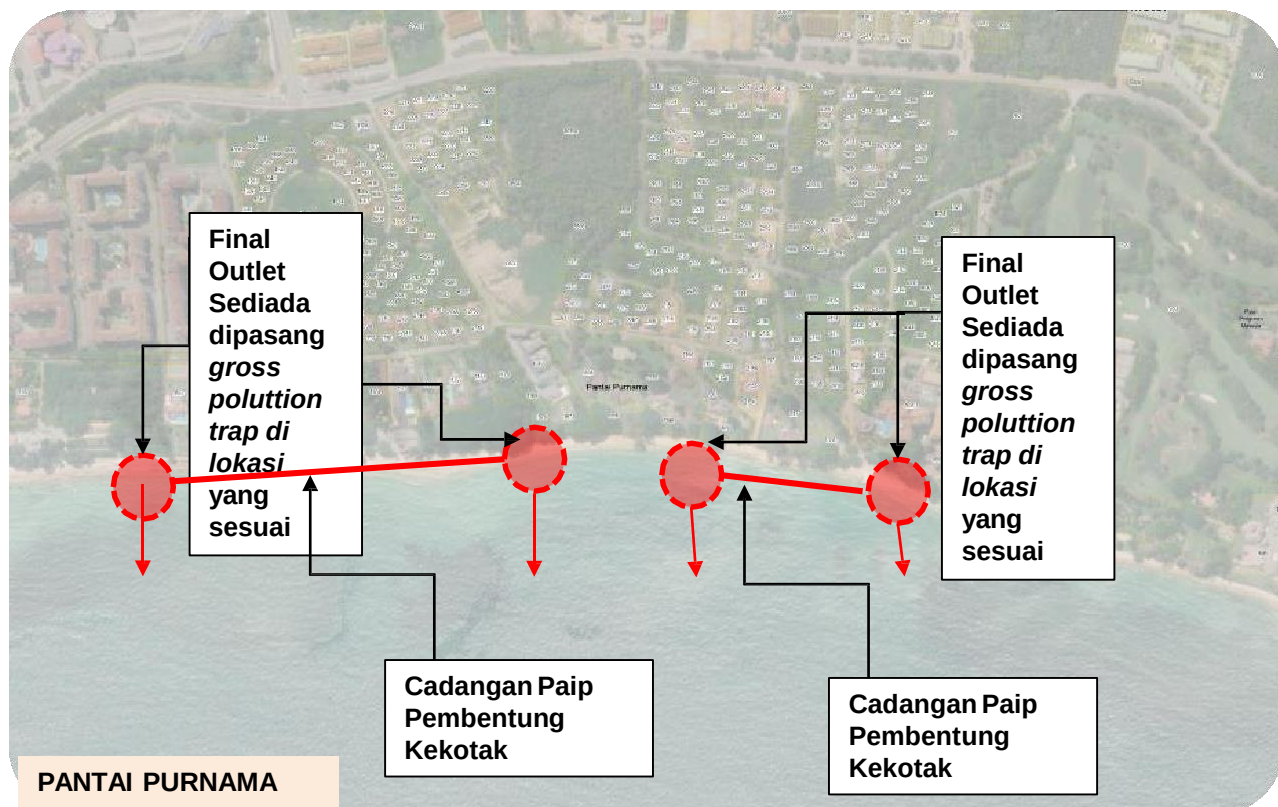
- Perangkat sampah jenis *trash screen* dan *gross pollution trap*
- Penyelenggaraan secara berkala untuk kerja-kerja pembersihan.



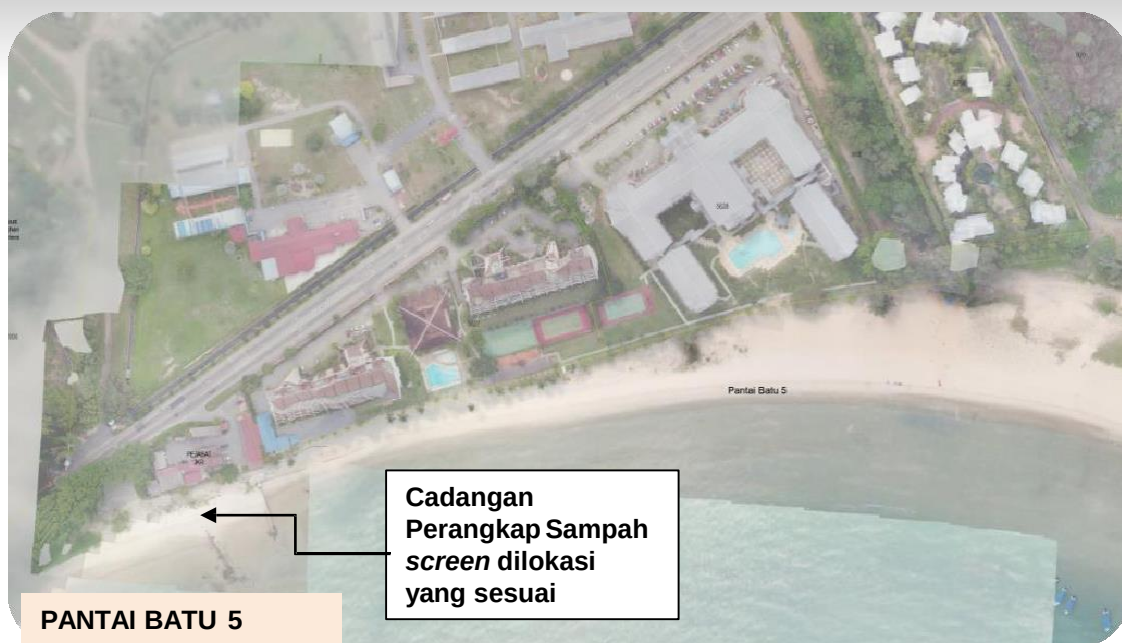
5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



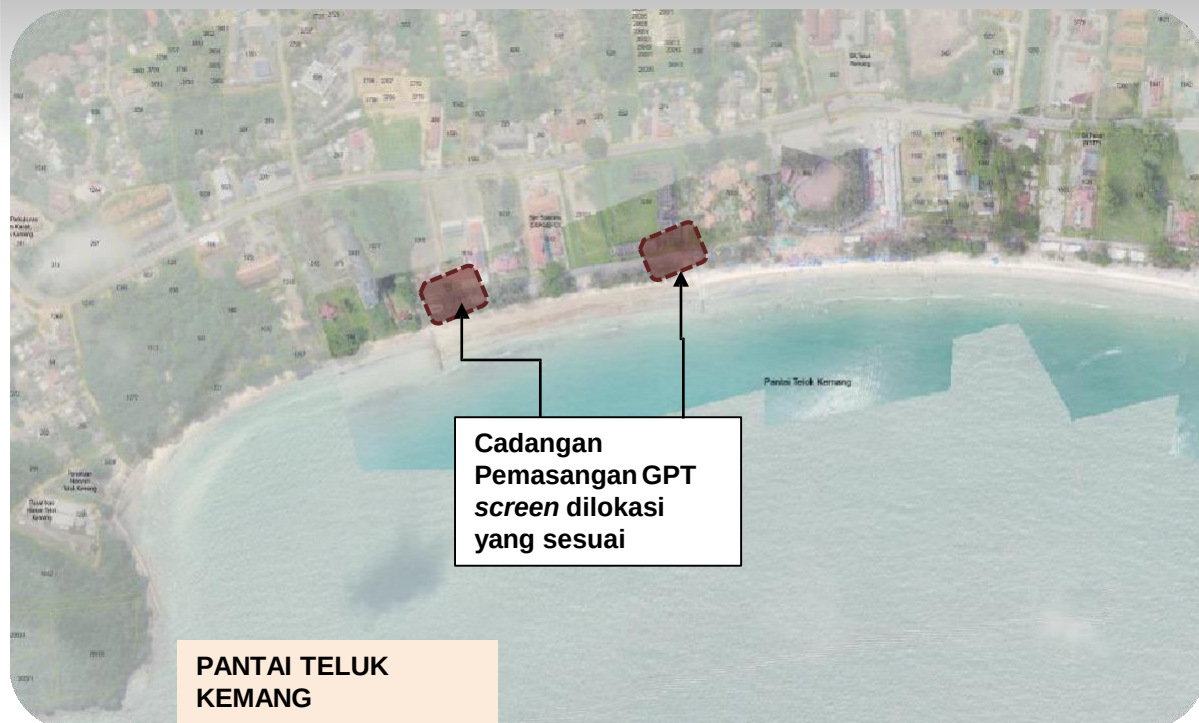
5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN MENAIKTARAF *FINAL DISCHARGE* DI TEPI PANTAI

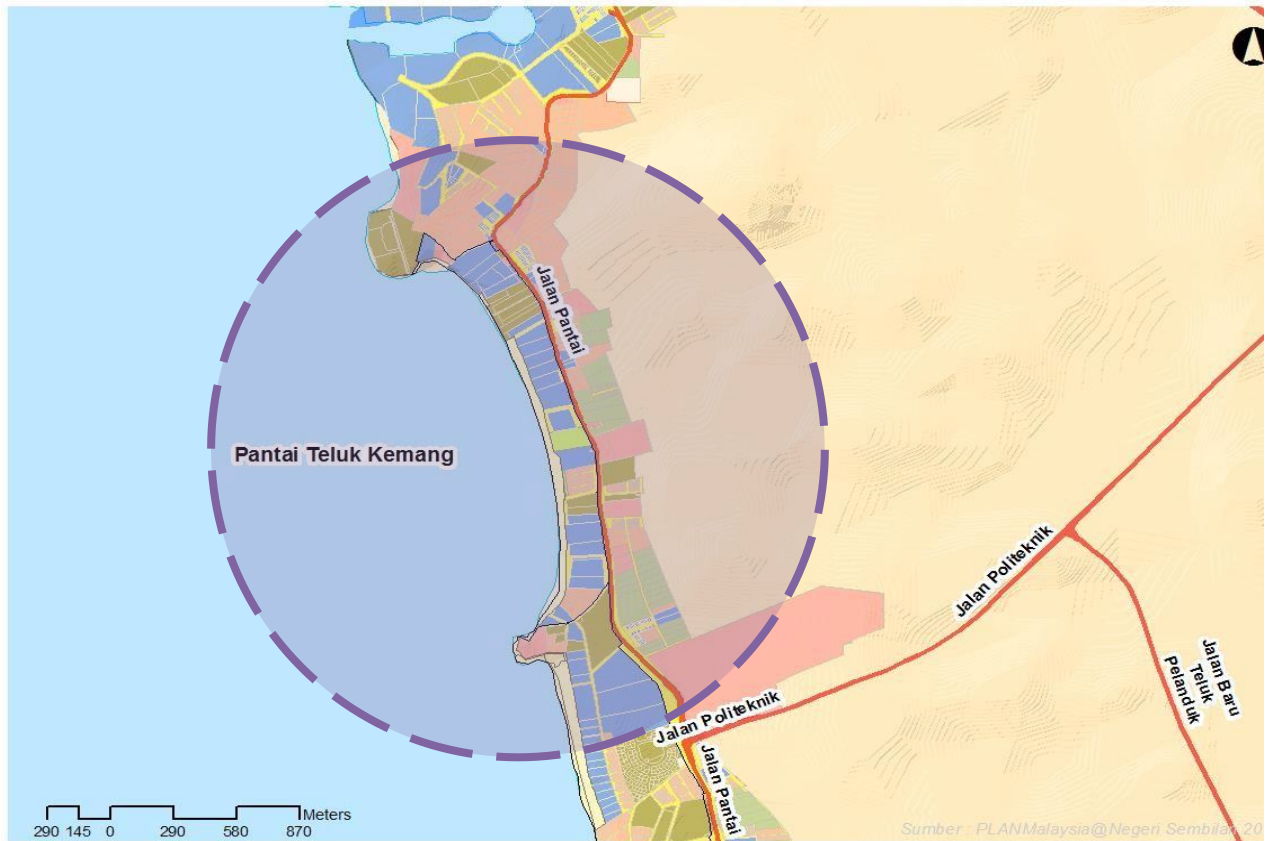
BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Sekali gus	-	100,000.00
2.	Kerja Ukur	-	Sekali gus	-	60,000.00
3.	Kerja meroboh paip pembentung sediada	-	Sekali gus	-	200,000.00
4.	Kerja pemasangan pembentung kekotak	m	2500	1700.00	4,250,000.00
5.	Kerja Pemasangan GPT	unit	6	50,000.00	300,000.00
6.	Kerja Pemasangan Trash Screen	unit	8	10,000.00	80,000.00
7.	Kerja pembinaan lurang	unit	20	5,000.00	100,000.00
8.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	509,000.00
9.	Pengurusan dan Penyelenggaraan	Tahun	2	120,000.00	240,000.00
10.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	634,800.00
JUMLAH (RM)		6,473,800.00			

**CADANGAN PENYAMBUNGAN PAIP
PEMBENTUNGAN DARI PREMIS
INDIVIDU SEDIADA KE PAIP
PEMBENTUNGAN BERPUSAT**



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: IU 3:INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	TAJUK PROJEK: CADANGAN PENYAMBUNGAN PAIP PEMBENTUNGAN DARI PREMIS INDIVIDU SEDIADA KE PAIP PEMBENTUNGAN BERPUSAT	
LOKASI: Premis-premis individu dan kerajaan sediada di Kawasan Pantai Teluk Kemang		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan	
GUNA TANAH SEMASA: Infastruktur dan Utiliti		
KAEDAH PELAKSANAAN: Jabatan Perkhidmatan Pembentungan		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	IWK/JPP	IWK
ANGGARAN KOS:	RM 9,138,760.00	
SUMBER KEWANGAN: Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetungan (<i>KWSMP</i>)		
OBJEKTIF: Rawatan kumbahan boleh dijalankan dengan lebih cekap dari segi kawalan, pengurusan dan pemantauan.		
JUSTIFIKASI: Bagi mengurangkan pencemaran laut akibat effluen dari tangki septik sedia ada dan loji rawatan kumbahan persendirian yang tidak di selenggara dengan baik		

Cadangan Penyambungan Paip Pembentukan Dari Premis Individu Sediada Ke Paip Pembentukan Berpusat



DESKRIPSI CADANGAN:

- Keberkesanan loji rawatan persendirian sukar dipantau
- Mengurangkan pencemaran laut kesan dari efluen yang tidak dirawat dengan sempurna yang berpunca dari sistem yang tidak di selenggara mengikut jadual.

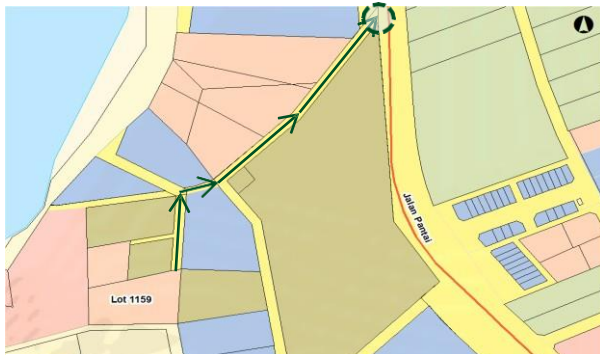
KONSEP PEMBANGUNAN:

Konsep pembangunan adalah menutup rawatan kumbahan individu dan disambungkan ke loji rawatan kumbahan berpusat

KOMPONEN PROJEK:

- Paip pembedung bersaiz 225mm dia VCP
- Lurang pembedung konkrit bersaiz 1200mm dia.
- Menutup rawatan kumbahan sedia ada di dalam premis persendirian

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Rizab Jalan Antara Lot 1159, Lot 7274 Dan Lot 7275 (300 Meter)



Rizab Jalan Di Hadapan Lot 552 (40 Meter)



Rizab Jalan Di Antara Lot 1380 Dan Lot 2538 (60 Meter)



Rizab Jalan Di Hadapan Lot 1018 (54 Meter)



Rizab Jalan Di Hadapan Lot 655, 985 Dan 986 (75 Meter)



Rizab Jalan Hadapan Lot 7048, 7047, 7046 (340 Meter)



Rizab Jalan Antara Lot 1027 Dan Lot 1015 (180 Meter)



Rizab Jalan Di Hadapan Lot 271 Dan Lot 263 Sehingga Ke Jalan Utama (35 Meter)

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Rizab Jalan Di Bahagian Barat Lot 6008 Dan Lot 1284 Sehingga Ke Persimpangan Utama (255 Meter)

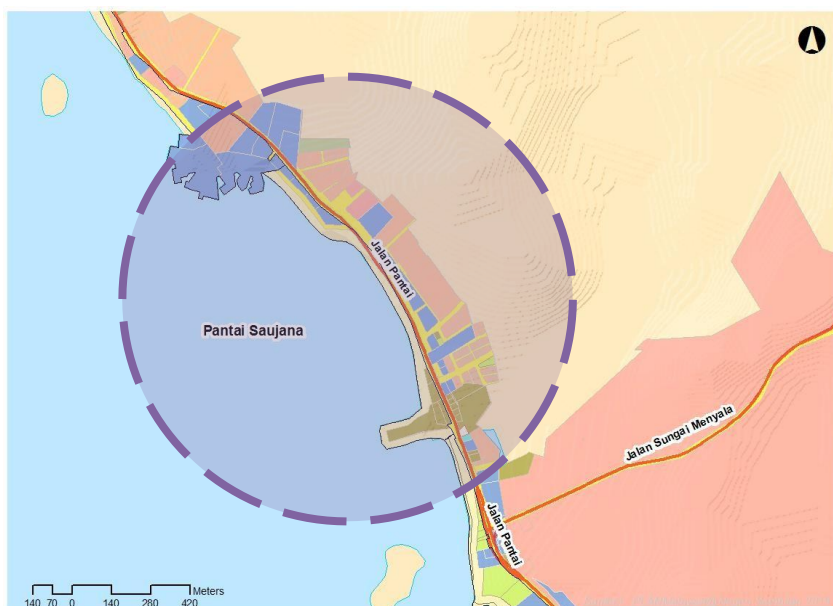


Rizab Jalan Antara Lot 2538 Dan Lot 6035 Sehingga Ke Persimpangan Jalan Utama (205 Meter)



Foto: Contoh Laluan Paip Pembetung Dari Premis Individu Ke Paip Pembetungan Berpusat

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



RIZAB JALAN DI HADAPAN LOT 399 DAN LOT 400 (30 METER)



RIZAB JALAN DI HADAPAN LOT 10002 (30 METER)



RIZAB JALAN DI HADAPAN LOT 1456 (30 METER)



RIZAB JALAN DI HADAPAN LOT 5827 (30 METER)



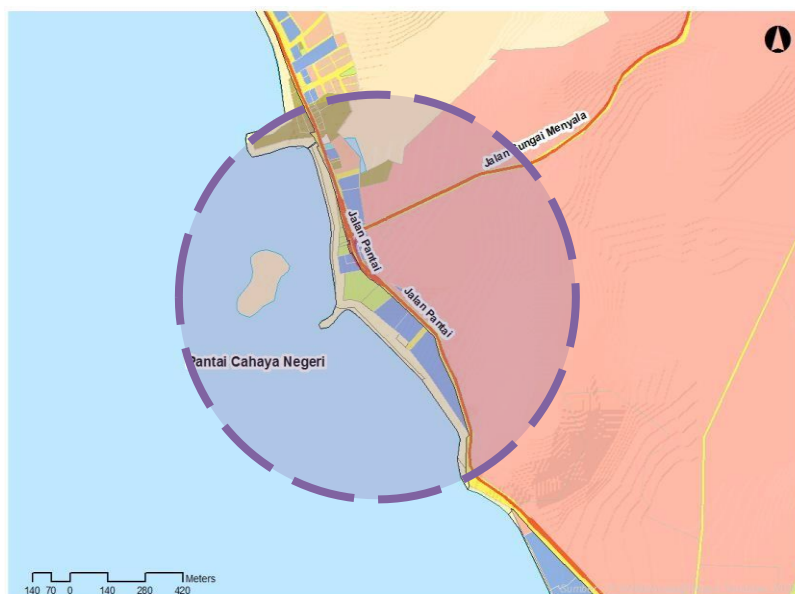
RIZAB JALAN DI HADAPAN TANAH RIZAB PANTAI (TANDAS AWAM PANTAI SAUJANA 50 METER)



RIZAB JALAN DI HADAPAN LOT 6204 DAN LOT 6205 (30 METER)



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



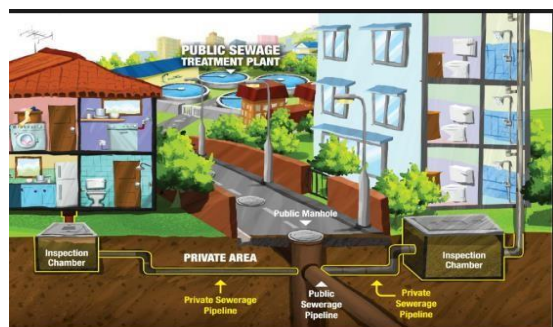
**RIZAB JALANDI HADAPAN LOT5628
DAN 5627 (30 METER)**



**RIZAB JALANDI HADAPAN LOT991 (30
METER)**



**RIZAB JALANDI HADAPAN LOT405 DAN
LOT252 (30METER)**



**Contoh Laluan Paip Pembetung Dari
Premis Individu Ke Paip Pembetungan
Berpusat**

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN



Rizab Jalan Di Antara Lot 1273 Dan Lot 5823 (30 Meter)



Rizab Jalan Di Antara Lot 1339 Dan Lot 258 (30 Meter)



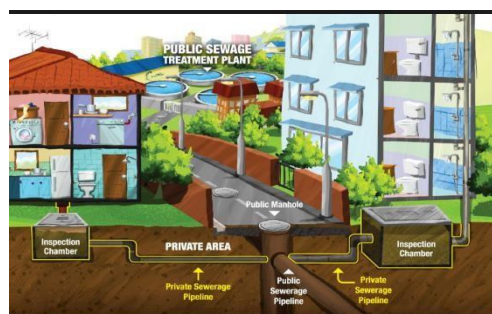
Rizab Jalan Di Hadapan Lot 9227, Lot 9228 Dan Lot 371 (30 Meter)



Rizab Jalan Di Antara Lot 10729 Hingga Lot 10725 Dengan Lot 1549, Lot 8205 (180 Meter)



Rizab Jalan Di Hadapan Lot 288 Dan 287 (30 Meter)



Contoh Laluan Paip Pembetung Dari Premis Individu Ke Paip Pembetungan Berpusat

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN PENYAMBUNGAN PAIP PEMBENTUNGAN DARI PREMIS INDIVIDU
SEDIADA KE PAIP PEMBENTUNGAN BERPUSAT

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	m ²	Lump Sum	-	100,000.00
2.	Kerja Ukur	-	-	-	100,000.00
3.	Kerja Pemasangan Sistem Pembentungan	m	3300	1000	3,300,000.00
4.	Kerja Penyambungan dari dan penutupan rawatan kumbahan dari Premis sediada	unit	66	5000.00	330,000.00
5.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	383,000.00
6.	Pengurusan dan Penyelenggaraan	Tahun	2	60,000.00	120,000.00
7.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	4,805,760.00
JUMLAH (RM)		9,138,760.00			

APLIKASI TEKNOLOGI HIJAU (PANEL SOLARDAN SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN, SPAH)



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: IU 8:INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	TAJUK PROJEK: APLIKASI TEKNOLOGI HIJAU (PANEL SOLAR DAN SISTEM PENYALIRAN AIR HUJAN, SPAH)	
LOKASI: i. Medan Selera MPPD, Jalan Pasar (Lot 1672)		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Milik MPPD	
GUNA TANAH SEMASA: Komersial (Medan Selera)		
KAEDAH PELAKSANAAN: Usahasama		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD, Swasta
ANGGARAN KOS:	RM 220,000.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Aplikasi produk dan peralatan yang boleh memelihara alam sekitar dan semulajadi dan meminimumkan kesan negative kepada aktiviti manusia.		
JUSTIFIKASI: i.Menjana bekalan elektrik bagi kegunaan sendiri serta dapat mengurangkan tekanan terhadap keperluan bekalan elektrik daripada grid. ii.Mengurangkan kebergantungan terhadap keperluan bekalan air bersih bagi kegunaan aktiviti bukan makanan dan minuman serta mengurangkan bil air		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

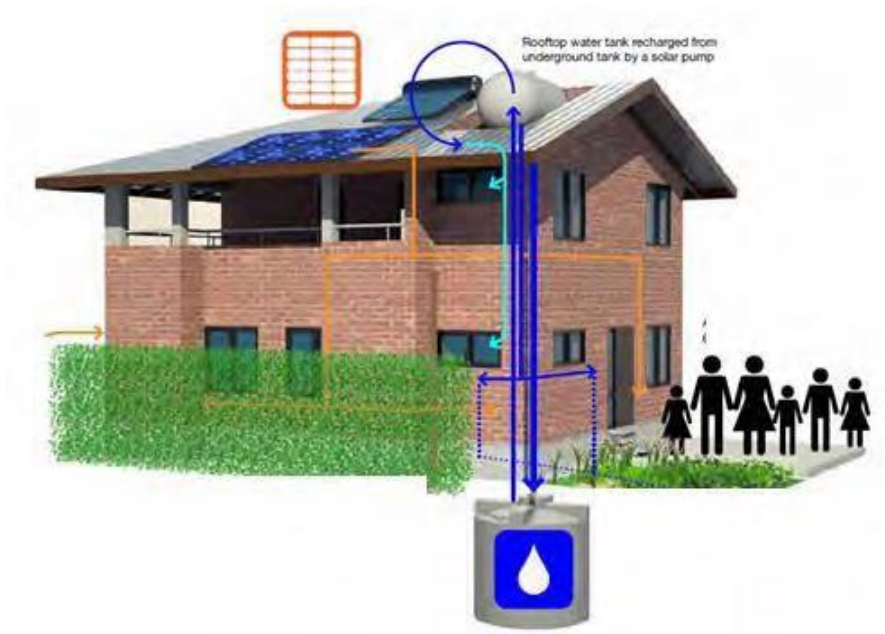


KONSEP PEMBANGUNAN:

- Meaplikasikan sumber tenaga hijau seperti panel solar dan sitem penuaian air hujan

KOMPONEN PROJEK:

- Panel solar dan tangki spah



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN APLIKASI TEKNOLOGI HIJAU (TENAGA SOLAR DAN SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN) - MEDAN SELERA MPPD, JALAN PASAR (LOT 1672) MUKIM PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	Lump sum	-	-	40,000.00
2.	Panel Solar (12KW)	Lump sum	1	120,000	120,000.00
3.	SistemPenuaianAir Hujan	Lump sum	1	20,000	20,000.00
4.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	20,000.00
5.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	20,000.00
JUMLAH (RM)		220,000.00			

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: IU 8:INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	TAJUK PROJEK: APLIKASI TEKNOLOGI HIJAU (PANEL SOLARDAN SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN, SPAH)	
LOKASI: i. Pantai Batu 1 (Tanah Kerajaan) Lot 3497 di sebelah barat dan Lot 128 di sebelah timur – Cadangan Retirement Village ii. Taman Bayu, Jalan Pantai (Lot 242) – Cadangan Kafe Terbuka		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Tanah Kerajaan	
GUNA TANAH SEMASA: Tanah Kosong		
KAEDAH PELAKSANAAN: Usahasama		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	Swasta
ANGGARAN KOS:	i. RM 490,000.00 ii. RM 196,000.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Aplikasi produk dan peralatan yang boleh memelihara alam sekitar dan semulajadi dan meminimumkan kesan negative kepada aktiviti manusia.		
JUSTIFIKASI: i.Menjana bekalan elektrik bagi kegunaan sendiri serta dapat mengurangkan tekanan terhadap keperluan bekalan elektrik daripada grid. ii.Mengurangkan kebergantungan terhadap keperluan bekalan air bersih bagi kegunaan aktiviti bukan makanan dan minuman serta mengurangkan bil air		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

PELAN LOKASI:



KONSEP PEMBANGUNAN:

- Meaplikasikan sumber tenaga hijau seperti panel solar dan sitem penuaian air hujan

KOMPONEN PROJEK:

- Panel solar dan tangki SPAH

Cadangan Retirement Village

PELAN LOKASI:



Cadangan Kafe Terbuka



5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN APLIKASI TEKNOLOGI HIJAU (TENAGA SOLAR DAN SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN) - CADANGAN RETIREMENT VILLAGE

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	Lump sum	-	-	40,000.00
2.	Panel Solar	Lump sum	2	120,000	240,000.00
3.	Sistem Penuaian Air Hujan	Lump sum	2	60,000	120,000.00
4.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	40,000.00
5.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	50,000.00
JUMLAH (RM)		490,000.00			

CADANGAN APLIKASI TEKNOLOGI HIJAU (TENAGA SOLAR DAN SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN) - CADANGAN KAFE TERBUKA

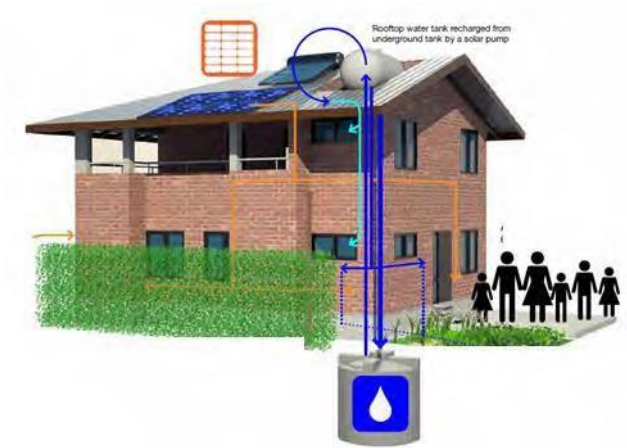
BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	Lump sum	-	-	20,000.00
2.	Panel Solar	Lump sum	1	120,000	120,000.00
3.	Sistem Penuaian Air Hujan	Lump sum	1	20,000	20,000.00
4.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	16,000.00
5.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	20,000.00
JUMLAH (RM)		196,000.00			

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
KOD PROJEK: IU 8:INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	TAJUK PROJEK: APLIKASI TEKNOLOGI HIJAU (PANEL SOLARDAN SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN, SPAH)	
LOKASI: i. Pantai Tg Gemuk,, Pantai Bagan Pinang, Pantai Saujana , Pantai Purnama, Pantai Tanjung Biru, Pantai Cermin- Pantai Batu 1, Pantai Batu 5– Tandas Awam dan bilik mandi,		
LUAS TAPAK: -	STATUS PEMILIKAN TANAH: Rizab Pantai	
GUNA TANAH SEMASA: Pesisir Pantai		
KAEDAH PELAKSANAAN: Pihak Berkuasa Tempatan (Konvensional)		
FASA PELAKSANAAN:		
Fasa 1 (2020-2023)	Fasa 2 (2023-2026)	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	QW	
AGENSI PELAKSANA	Peneraju	Pelaksana
	MPPD	MPPD
ANGGARAN KOS:	RM 618,000.00	
SUMBER KEWANGAN: MPPD		
OBJEKTIF: Aplikasi produk dan peralatan yang boleh memelihara alam sekitar dan semulajadi dan meminimumkan kesan negative kepada aktiviti manusia.		
JUSTIFIKASI: i.Menjana bekalan elektrik bagi kegunaan sendiri serta dapat mengurangkan tekanan terhadap keperluan bekalan elektrik daripada grid. ii.Mengurangkan kebergantungan terhadap keperluan bekalan air bersih bagi kegunaan aktiviti bukan makanan dan minuman serta mengurangkan bil air		

5.0 PELAN CADANGAN KAWASAN TINDAKAN

CADANGAN APLIKASI TEKNOLOGI HIJAU (TENAGA SOLAR DAN SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN)

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KOS / UNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kerja awalan	Lump sum	-	-	38,000.00
2.	Panel Solar	Lump sum	8	40,000	320,000.00
3.	SistemPenuaianAir Hujan	Lump sum	8	20,000	160,000.00
4.	Peruntukan luar jangka 10%	-	-	-	50,000.00
5.	Fi perunding & imbuhan balik 12%	-	-	-	50,000.00
JUMLAH (RM)		618,000.00			



KONSEP PEMBANGUNAN:

- Meaplikasikan sumber tenaga hijau seperti panel solar dan sitem penuaian air hujan

KOMPONEN PROJEK:

- Panel solar dan tangki spah



BAB 6.0

GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

6.1. GARIS PANDUAN UMUM

Garis panduan ini merupakan asas di dalam setiap perancangan dan pembangunan di kawasan pesisiran. Perkara-perkara ini perlulah diteliti dalam merancang sesuatu pembangunan di kawasan pesisiran pantai:

- i. Kawasan berisiko tinggi seperti kawasan hakisan, kawasan berbukit dan curam serta kawasan berlumpur maka pembangunan perlu dielakkan;
- ii. Zon pembangunan intensif (pembangunan perbandaran), kawasan pemeliharaan dan kawasan tidak boleh dibangunkan;
- iii. Menyediakan zon penampakan yang secukupnya di antara pembangunan dengan garis pantai sedia ada;
- iv. Jalan masuk dan jalan perkhidmatan perlu disediakan untuk orang awam di kawasan rizab pantai di sepanjang pantai;
- v. Meminimalkan kesan tiupan angin dengan mengawal ketinggian, rekabentuk dan lokasi bangunan, hendaklah tidak melebihi kanopi semulajadi pokok persekitaran;
- vi. Rekabentuk semua kemudahan dan perkhidmatan seharusnya bertujuan meminimalkan kemusnahan alam sekitar;
- vii. Mengawal pembuangan sampah dan lebih-lebihan lain dengan menyediakan sistem yang berkesan;
- viii. Pembangunan air kumbahan hendaklah diteliti supaya tidak disalurkan terus ke laut.

❑ Pengkalan Elemen-Elemen Semulajadi

- i. Semua anak-anak sungai perlu dikekalkan dalam keadaan semula jadi terutamanya di zon pelancongan
- ii. Pembangunan di kawasan 'hinterland' perlu dikawal supaya tidak menjejaskan kualiti air sungai di kawasan pesisiran memandangkan ia merupakan 'outlet' akhir ke laut;
- iii. Perlu mengekalkan kawasan berbukit dalam keadaan asal, sebarang pembangunan perlu mengikut kontor asal dan tidak memotong pokok kecuali tapak binaan; dan
- iv. 'Sand bar', 'sand spit', 'sand banks' dan 'beach dunes' perlu dikekalkan sebagai elemen tarikan pelancong.

❑ Aktiviti Penebusgunaan Pantai

- i. Tidak menggalakan aktiviti penebusgunaan pantai kerana ia memberi kesan kepada proses semulajadi pantai;
- ii. Tebusguna kawasan pantai secara kecil-kecilan akan mengakibatkan hakisan di garis pantai yang berbengkang-bengkok;
- iii. Bagi tujuan pembangunan keperluan penebusgunaan pantai hendaklah mendapat kelulusan EIA dan memenuhi kriteria selamat, terpelihara, produktif dan bebas cemar dan minima gangguan kepada aset pantai;
- iv. Bagi kawasan yang telah diluluskan perlulah mengikut anjakan yang telah ditetapkan.

6.1.1. Garis Panduan Reka Bentuk Bandar

▪ Garis Panduan Rekabentuk Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)

Berikut adalah garis panduan rekabentuk mesra orang kurang upaya (OKU):

Jadual 6.1: Langkah/Kawalan bagi Laluan Pejalan Kaki Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Laluan pejalan kaki	- Laluan pejalan kaki yang mesra OKU perlu mematuhi kelebaran 1500 mm minimum yang boleh memuatkan sebuah kerusi roda dan seorang pejalan kaki berselisihan pada masa yang sama. - Kelebaran laluan pejalan kaki minimum 1500 mm perlu bebas daripada sebarang landskap kejur atau halangan fizikal. - Permukaan laluan pejalan kaki perlulah rata dan tiada jarak atau lubang antara jubin laluan pejalan kaki seperti <i>interlocking pavement</i>, <i>brick pavement</i>, <i>slate</i> dan mana-mana jenis laluan pejalan kaki yang berkaitan perlulah dielak. - Permukaan laluan pejalan kaki perlulah bebas daripada penutup longkang yang tidak rata dan berlubang seperti <i>grating</i>. - Laluan pejalan kaki mestilah dilengkapi dengan <i>tactile block</i> bagi memudahkan perjalanan orang kurang upaya penglihatan.

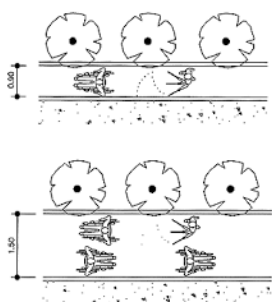


Foto 6.1: Contoh kawalan laluan pejalan kaki mesra OKU dengan kelebaran minimum 1500 mm

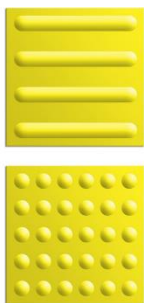


Foto 6.2: Contoh penggunaan tactile block di laluan pejalan kaki atau kawasan tumpuan ramai

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Jadual 6.2: Langkah/Kawalan bagi Tanjakan Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Tanjakan (<i>ramp</i>)	NISBAH KECERUNAN - Rekabentuk tanjakan perlulah mematuhi nisbah kecerunan maksimum 1:12. Contoh: Perubahan aras lantai setinggi 150 mm, maka dengan nisbah 1:12, panjang tanjakan adalah 1800 mm. KETINGGIAN TANJAKAN - Ketinggian tanjakan maksimum tidak boleh melebihi 650 mm. - Selepas tanjakan setinggi 650 mm, platform dengan permukaan rata perlu disediakan sebelum menyambung tanjakan. KELEBARAN TANJAKAN - Minimum lebar tanjakan adalah 1050 mm dan bebas daripada sebarang objek atau halangan fizikal. - Permukaan rata pada permulaan dan pengakhiran tanjakan perlulah mempunyai lebar yang sama dengan lebar tanjakan. - Tanjakan yang mempunyai perubahan darjah arah perlu disediakan selebar 1500 mm x 1500 mm minimum. SELUSUR DAN TIANG SELUSUR - Selusur dan tiang selusur perlu disediakan di kedua-dua belah tanjakan. - Selusur perlu bersambung daripada permulaan hingga pengakhiran tanjakan. - Ketinggian selusur dan tiang selusur perlulah setinggi 800 mm hingga 950 mm. - Kelebaran selusur minimum adalah 38 mm.

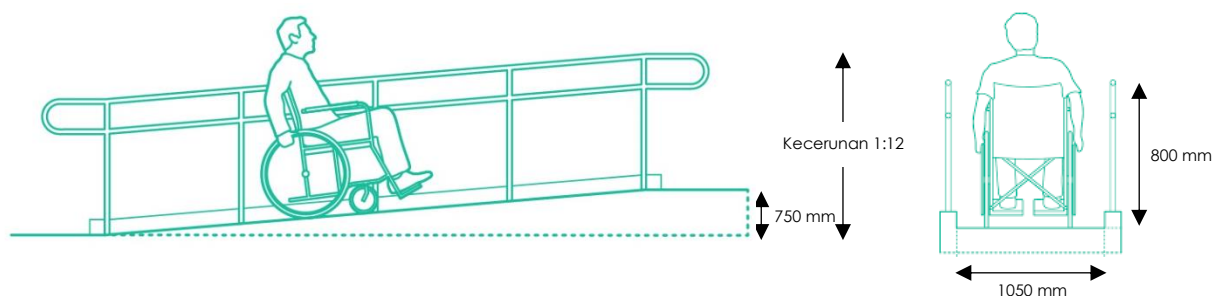


Foto 6.3: Ukuran sesuai bagi tanjakan yang mesra orang kurang upaya (OKU)

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Jadual 6.3: Langkah/Kawalan bagi Perabot Jalan Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Perabot jalan	- Perabot jalan terutamanya tempat duduk perlu disediakan pada setiap jarak 50 m. - Peletakan tempat duduk atau bangku tidak boleh menghalang laluan pejalan kaki. - Ketinggian tempat duduk daripada aras lantai adalah 420 mm – 580 mm dan kelebaran tempat duduk bagi satu pengguna adalah 500 mm minimum. - Material yang digunakan perlulah tahan lama, anti-vandalisma dan mudah dibersihkan.

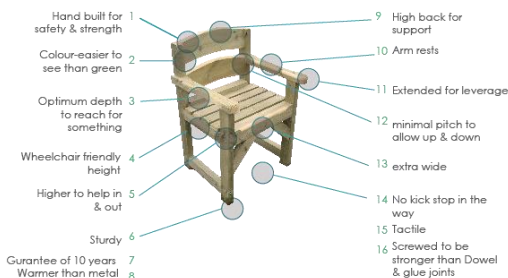


Foto 6.4: Contoh tempat duduk yang mesra orang kurang upaya (OKU)

Jadual 6.4: Langkah/Kawalan bagi Penggunaan Warna Kontra Mesra Orang Kurang Upaya (OKU)

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Penggunaan warna kontra	- Penggunaan warna kontra pada landskap kejur adalah sebagai kemudahan kepada orang kurang upaya separa penglihatan. - Penggunaan warna kontra boleh diaplikasikan pada perabot jalan, <i>bollard</i>, selusur, <i>tactile block</i> serta lintasan pejalan kaki.



Foto 6.5: Contoh penggunaan warna kontra sebagai kemudahan kepada orang kurang upaya (OKU)

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

▪ Garis Panduan Laluan Pejalan Kaki Dan Laluan Basikal

Berikut adalah garis panduan laluan pejalan kaki dan laluan basikal:

Jadual 6.5: Langkah/Kawalan Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Laluan pejalan kaki dan laluan basikal	▪ Laluan pejalan kaki dan laluan basikal perlu mempunyai lorong berasingan. ▪ Laluan basikal perlu dipisahkan dari laluan kenderaan dengan penggunaan <i>bollard</i>. ▪ Sepanjang laluan pejalan kaki dan laluan basikal perlu disediakan landskap teduhan kepada pengguna. ▪ Laluan pejalan kaki dan basikal perlu mempunyai jaringan berterusan atau kesinambungan yang komprehensif. ▪ Laluan pejalan kaki dan laluan basikal perlulah berhubung dengan kawasan tumpuan atau nod-nod pelancongan. ▪ Rekabentuk laluan pejalan kaki perlu menarik dan menggunakan material yang tidak mudah pecah atau haus. ▪ Rekabentuk laluan basikal perlu menggunakan bahan turapan yang berkualiti, selamat serta kontra dengan warna jalan raya. ▪ Laluan pejalan kaki boleh disediakan dengan kelebaran 1500 mm minimum yang boleh memuatkan sebuah kerusi roda dan seorang pejalan kaki berselisihan pada masa yang sama. ▪ Laluan basikal boleh disediakan dengan kelebaran 1200 mm di kedua-dua belah jalan raya.

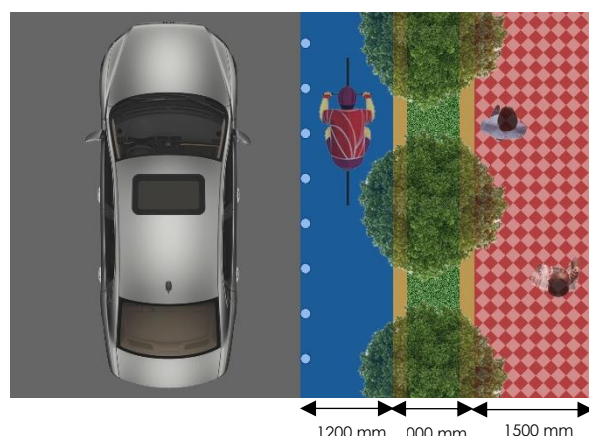
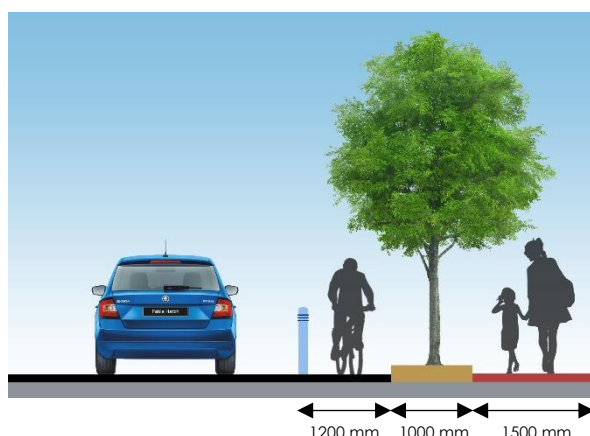


Foto 6.6: Contoh laluan pejalan kaki dan laluan basikal yang mempunyai lorong berasingan

▪ Garis Panduan Rekabentuk Landskap Lembut

Berikut adalah garis panduan rekabentuk landskap di Pusat Bandar Port Dickson, Bandar Teluk Kemang dan Pekan Pasir Panjang:

Jadual 6.6: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Rekabentuk landskap di laluan pejalan kaki dan laluan basikal	RUANG PENANAMAN ▪ Ruang penanaman perlu disediakan dengan kelebaran 1500 mm minimum bagi sepanjang laluan pejalan kaki dan laluan basikal. ▪ Bagi laluan pejalan kaki dan laluan basikal yang mempunyai ruang penanaman yang terhad, kotak-kotak tanaman atau <i>planter box</i> perlu disediakan dengan ukuran 1500 mm lebar x 300 mm tinggi berserta lubang saliran yang baik. ▪ Kotak tanaman boleh dikurangkan saiz ukuran kepada 1000 mm lebar x 300 mm tinggi bagi ruang laluan pejalan kaki dan laluan basikal yang sempit. JARAK PENANAMAN ▪ Landskap lembut perlu ditanam selari dengan laluan pejalan kaki dan laluan basikal. ▪ Landskap lembut perlu ditanam pada jarak yang sama antara pokok-pokok dan perlu pada jarak 1000 mm dari garisan tepi laluan pejalan kaki atau laluan basikal. JENIS TANAMAN ▪ Pemilihan landskap lembut bagi laluan pejalan kaki dan laluan basikal perlulah daripada jenis yang sama dan jenis pokok renek, pokok sederhana besar dan rendah sebagai teduhan kepada pengguna. ▪ Pemilihan pokok perlulah daripada jenis yang berbau harum dan berwarna menarik sebagai pengindahan kepada laluan pejalan kaki dan laluan basikal. ▪ Pemilihan pokok perlulah daripada jenis yang berakar tunjang dan tidak mudah tumbang sebagai langkah keselamatan pengguna.

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Jadual 6.7: Sambungan

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN	
Rekabentuk landskap di laluan pejalan kaki dan laluan basikal	CADANGAN TANAMAN	
	<u>Nama botani</u> <i>Bauhinia purpurea</i> <i>Casuarina nobilis</i> <i>Cinnamomum iners</i> <i>Gardenia carinata</i> <i>Filicium decipiens</i> <i>Khaya senegalensis</i> <i>Lagerstroemia speciosa</i> <i>Michelia champaca</i> <i>Mimusops elengi</i> <i>Pisonia alba</i> <i>Plumeria rubra</i> <i>Tabebuia pentaphylla</i>	<u>Nama tempatan</u> Tapak Kuda Rhu Borneo Kayu Manis Hutan Cempaka Hutan Kiara Payung Khaya Bungor Cempaka Kuning Bunga Tanjung Mengkudu Siam Kemboja Tecoma

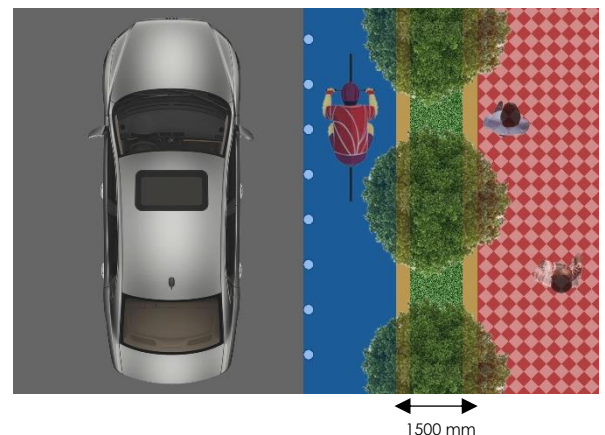
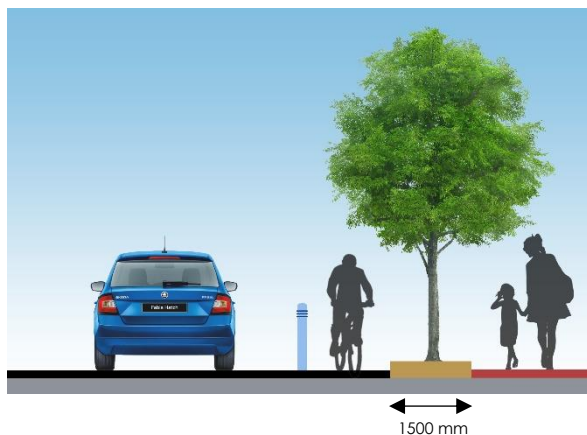


Foto 6.7: Contoh penyediaan ruang penanaman sepanjang laluan pejalan kaki dan laluan basikal



Foto 6.8: *Bauhinia purpurea*



Foto 6.9: *Khaya senegalensis*



Foto 6.10: *Pisonia alba*

Jadual 6.8: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Kawasan Meletak Kenderaan

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN																										
Rekabentuk landskap di kawasan meletak kenderaan	RUANG PENANAMAN - Bagi mewujudkan kawasan hijau, ruang penanaman perlu diperuntukkan sebanyak 15% minimum dari kawasan meletak kenderaan. - Ruang penanaman atau pembahagi lot kereta bagi pokok utama perlu disediakan dengan ukuran 2000 mm lebar minimum. - Selain pokok utama, ruang penanaman rumput juga perlu disediakan sebagai pengudaraan pokok utama. - Bagi kawasan meletak kenderaan yang mempunyai ruang yang terhad, kotak tanaman boleh dikurangkan saiz ukuran kepada 1500 mm lebar x 300 mm tinggi. JARAK PENANAMAN - Landskap lembut perlu ditanam pada jarak yang sama antara pokok-pokok tetapi tidak terlalu rapat. Contoh: Satu pokok bagi setiap tiga lot meletak kenderaan. JENIS TANAMAN - Pemilihan landskap lembut bagi kawasan meletak kenderaan perlulah daripada jenis yang sama, mempunyai kanopi yang rendang, berakar tunjang dan tidak mempunyai daun yang kerap gugur. - Pemilihan pokok yang memerlukan penyelenggaraan minimum perlu diutamakan. CADANGAN TANAMAN <table> <tr> <th><u>Nama botani</u></th><th><u>Nama tempatan</u></th></tr> <tr> <td><i>Calophyllum inophyllum</i></td><td>Penaga Laut</td></tr> <tr> <td><i>Cinnamomum iners</i></td><td>Kayu Manis Hutan</td></tr> <tr> <td><i>Dillenia suffruticosa</i></td><td>Simpah</td></tr> <tr> <td><i>Erythrina variegata</i></td><td>Dedap</td></tr> <tr> <td><i>Filicum decipiens</i></td><td>Kiara Payung</td></tr> <tr> <td><i>Gardenia carinata</i></td><td>Cempaka Hutan</td></tr> <tr> <td><i>Khaya senegalensis</i></td><td>Khaya</td></tr> <tr> <td><i>Largenstroemia speciosa</i></td><td>Bungor</td></tr> <tr> <td><i>Mimusops elengi</i></td><td>Bunga Tanjung</td></tr> <tr> <td><i>Melia indica</i></td><td>Mambu</td></tr> <tr> <td><i>Millettia atropurpurea</i></td><td>Tulang Daing</td></tr> <tr> <td><i>Peltophorum pterocarpum</i></td><td>Batai Laut</td></tr> </table>	<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>	<i>Calophyllum inophyllum</i>	Penaga Laut	<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis Hutan	<i>Dillenia suffruticosa</i>	Simpah	<i>Erythrina variegata</i>	Dedap	<i>Filicum decipiens</i>	Kiara Payung	<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan	<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya	<i>Largenstroemia speciosa</i>	Bungor	<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung	<i>Melia indica</i>	Mambu	<i>Millettia atropurpurea</i>	Tulang Daing	<i>Peltophorum pterocarpum</i>	Batai Laut
<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>																										
<i>Calophyllum inophyllum</i>	Penaga Laut																										
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis Hutan																										
<i>Dillenia suffruticosa</i>	Simpah																										
<i>Erythrina variegata</i>	Dedap																										
<i>Filicum decipiens</i>	Kiara Payung																										
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan																										
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya																										
<i>Largenstroemia speciosa</i>	Bungor																										
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung																										
<i>Melia indica</i>	Mambu																										
<i>Millettia atropurpurea</i>	Tulang Daing																										
<i>Peltophorum pterocarpum</i>	Batai Laut																										

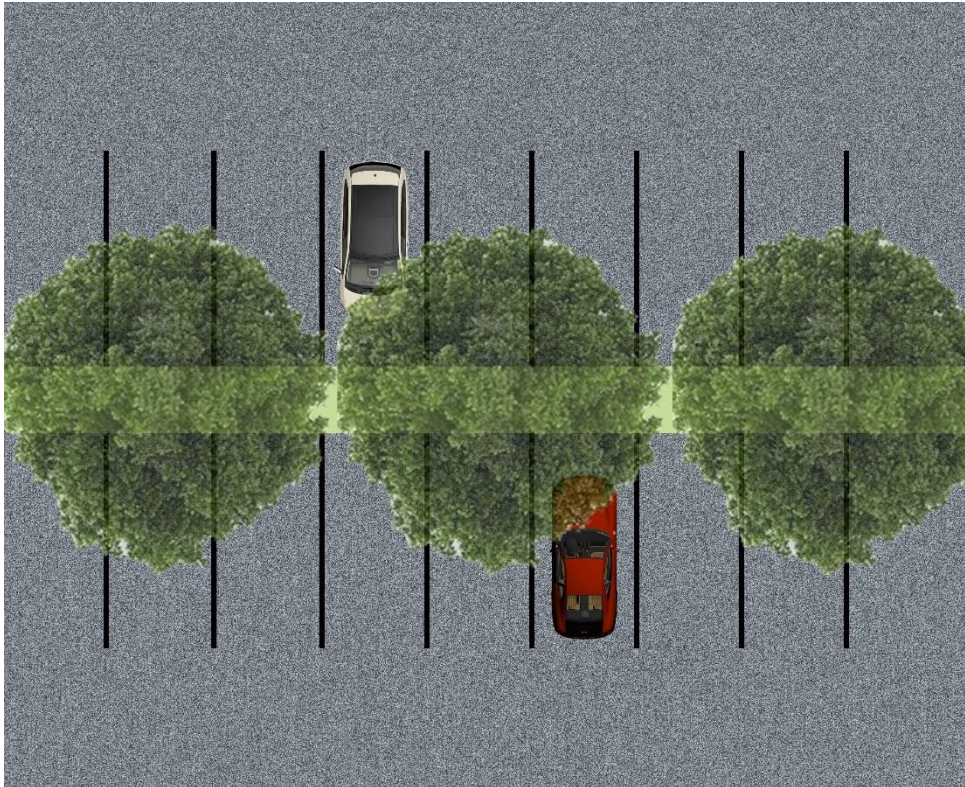


Foto 6.11: Contoh jarak penanaman yang sesuai di tempat letak kendaraan

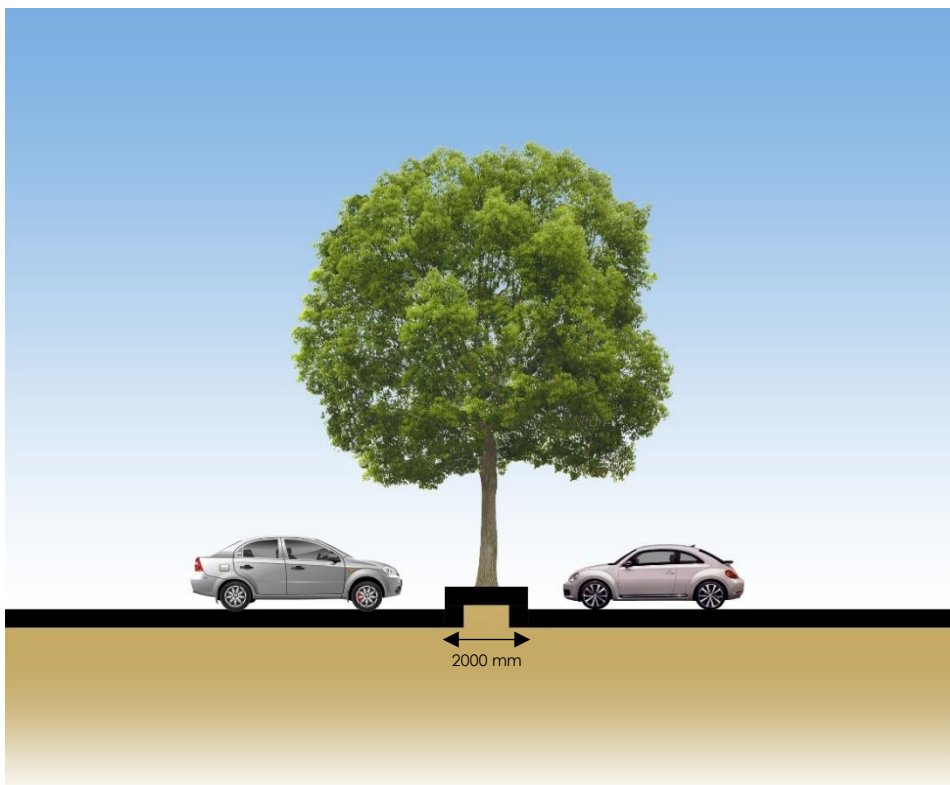


Foto 6.12: Contoh ruang penanaman bagi pembahagi lot kereta

Berikut adalah garis panduan rekabentuk landskap di kawasan rekreasi dan kawasan lapang:

Jadual 6.9: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Kawasan Rekreasi dan Kawasan Lapang

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN																										
Rekabentuk landskap di kawasan rekreasi dan kawasan lapang	RUANG PENANAMAN - Ruang penanaman di kawasan rekreasi dan kawasan lapang adalah bebas untuk mewujudkan ekosistem semulajadi. JARAK PENANAMAN - Landskap lembut boleh ditanam tanpa jarak yang spesifik dan boleh ditanam secara bebas. - Namun, landskap lembut perlu ditanam pada jarak yang memudahkan kerja-kerja penyelenggaraan. JENIS TANAMAN - Pemilihan landskap lembut adalah bergantung kepada jenis aktiviti yang dijalankan di kawasan rekreasi atau kawasan lapang. - Pemilihan landskap lembut boleh diwujudkan daripada kombinasi pelbagai jenis pokok, tidak mengira saiz dan rupa bentuk sebagai langkah untuk mewujudkan ekosistem semulajadi. - Pemilihan pokok perlulah daripada jenis yang mempunyai kanopi yang rendah sebagai teduhan kepada pengunjung. - Pemilihan pokok berbuah boleh ditanam di kawasan rekreasi tertentu sahaja. - Pemilihan pokok yang memerlukan penyelenggaraan minimum perlu diutamakan. CADANGAN TANAMAN <table> <tr> <td> - Pokok utama </td><td></td></tr> <tr> <td><u>Nama botani</u></td><td><u>Nama tempatan</u></td></tr> <tr> <td><i>Adenantha pavonina</i></td><td>Saga</td></tr> <tr> <td><i>Averrhoa carambola</i></td><td>Belimbing Manis</td></tr> <tr> <td><i>Casuarina nobile</i></td><td>Rhu Borneo</td></tr> <tr> <td><i>Delonix regia</i></td><td>Semarak Api</td></tr> <tr> <td><i>Dillenia aurea</i></td><td>Burma Simpoh</td></tr> <tr> <td><i>Gardenia carinata</i></td><td>Cempaka Hutan</td></tr> <tr> <td><i>Michelia champaca</i></td><td>Cempaka Kuning</td></tr> <tr> <td><i>Mimusops elengi</i></td><td>Bunga Tanjung</td></tr> <tr> <td><i>Muntingia calabura</i></td><td>Ceri</td></tr> <tr> <td><i>Parkia speciosa</i></td><td>Petai</td></tr> <tr> <td><i>Samanea saman</i></td><td>Hujan-Hujan</td></tr> </table>	Pokok utama		<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>	<i>Adenantha pavonina</i>	Saga	<i>Averrhoa carambola</i>	Belimbing Manis	<i>Casuarina nobile</i>	Rhu Borneo	<i>Delonix regia</i>	Semarak Api	<i>Dillenia aurea</i>	Burma Simpoh	<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan	<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning	<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung	<i>Muntingia calabura</i>	Ceri	<i>Parkia speciosa</i>	Petai	<i>Samanea saman</i>	Hujan-Hujan
Pokok utama																											
<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>																										
<i>Adenantha pavonina</i>	Saga																										
<i>Averrhoa carambola</i>	Belimbing Manis																										
<i>Casuarina nobile</i>	Rhu Borneo																										
<i>Delonix regia</i>	Semarak Api																										
<i>Dillenia aurea</i>	Burma Simpoh																										
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan																										
<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning																										
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung																										
<i>Muntingia calabura</i>	Ceri																										
<i>Parkia speciosa</i>	Petai																										
<i>Samanea saman</i>	Hujan-Hujan																										

Jadual 6.10: Sambungan

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN																																										
Rekabentuk landskap di kawasan rekreasi dan kawasan lapang	CADANGAN TANAMAN - Pokok palma <table> <tr> <th><u>Nama botani</u></th><th><u>Nama tempatan</u></th></tr> <tr> <td><i>Archontophoenix alexandrae</i></td><td>King Palm</td></tr> <tr> <td><i>Caryota mitis</i></td><td>Fish Tail Palm</td></tr> <tr> <td><i>Cocos nucifera</i></td><td>Kelapa</td></tr> <tr> <td><i>Cyrtostachys lakka</i></td><td>Pinang Merah</td></tr> <tr> <td><i>Elaeis guineensis</i></td><td>Kelapa Sawit</td></tr> <tr> <td><i>Livistona chinensis</i></td><td>Serdang Cina</td></tr> <tr> <td><i>Ptychosperma macarthurii</i></td><td>Palma Macarthur</td></tr> <tr> <td><i>Raystonea regia</i></td><td>Palma Raja</td></tr> <tr> <td><i>Veitchia merrillii</i></td><td>Palma Manila</td></tr> </table> - Pokok renek <table> <tr> <th><u>Nama botani</u></th><th><u>Nama tempatan</u></th></tr> <tr> <td><i>Acalypha</i> spp.</td><td>Akalipa</td></tr> <tr> <td><i>Bougainvillea</i> spp.</td><td>Bunga Kertas</td></tr> <tr> <td><i>Caesalpinia pulcherrima</i></td><td>Bunga Merak</td></tr> <tr> <td><i>Durranta plumeria</i></td><td>Golden Dew Drop</td></tr> <tr> <td><i>Hibiscus rosa-sinesis</i></td><td>Bunga Raya</td></tr> <tr> <td><i>Ixora javanica</i></td><td>Siantan</td></tr> <tr> <td><i>Lagerstroemia indica</i></td><td>Inai Merah</td></tr> <tr> <td><i>Mussaenda</i> spp.</td><td>Janda Kaya</td></tr> <tr> <td><i>Pisonia alba</i></td><td>Mengkudu Siam</td></tr> <tr> <td><i>Tecomaria capensis</i></td><td>Yellow Bells</td></tr> </table>	<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>	<i>Archontophoenix alexandrae</i>	King Palm	<i>Caryota mitis</i>	Fish Tail Palm	<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa	<i>Cyrtostachys lakka</i>	Pinang Merah	<i>Elaeis guineensis</i>	Kelapa Sawit	<i>Livistona chinensis</i>	Serdang Cina	<i>Ptychosperma macarthurii</i>	Palma Macarthur	<i>Raystonea regia</i>	Palma Raja	<i>Veitchia merrillii</i>	Palma Manila	<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>	<i>Acalypha</i> spp.	Akalipa	<i>Bougainvillea</i> spp.	Bunga Kertas	<i>Caesalpinia pulcherrima</i>	Bunga Merak	<i>Durranta plumeria</i>	Golden Dew Drop	<i>Hibiscus rosa-sinesis</i>	Bunga Raya	<i>Ixora javanica</i>	Siantan	<i>Lagerstroemia indica</i>	Inai Merah	<i>Mussaenda</i> spp.	Janda Kaya	<i>Pisonia alba</i>	Mengkudu Siam	<i>Tecomaria capensis</i>	Yellow Bells
<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>																																										
<i>Archontophoenix alexandrae</i>	King Palm																																										
<i>Caryota mitis</i>	Fish Tail Palm																																										
<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa																																										
<i>Cyrtostachys lakka</i>	Pinang Merah																																										
<i>Elaeis guineensis</i>	Kelapa Sawit																																										
<i>Livistona chinensis</i>	Serdang Cina																																										
<i>Ptychosperma macarthurii</i>	Palma Macarthur																																										
<i>Raystonea regia</i>	Palma Raja																																										
<i>Veitchia merrillii</i>	Palma Manila																																										
<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>																																										
<i>Acalypha</i> spp.	Akalipa																																										
<i>Bougainvillea</i> spp.	Bunga Kertas																																										
<i>Caesalpinia pulcherrima</i>	Bunga Merak																																										
<i>Durranta plumeria</i>	Golden Dew Drop																																										
<i>Hibiscus rosa-sinesis</i>	Bunga Raya																																										
<i>Ixora javanica</i>	Siantan																																										
<i>Lagerstroemia indica</i>	Inai Merah																																										
<i>Mussaenda</i> spp.	Janda Kaya																																										
<i>Pisonia alba</i>	Mengkudu Siam																																										
<i>Tecomaria capensis</i>	Yellow Bells																																										



Foto 6.13: *Michelia champaca*



Foto 6.14: *Livistona chinensis*



Foto 6.15: *Tecomaria capensis*

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Berikut adalah garis panduan pokok rasmi Majlis Perbandaran Port Dickson:

Jadual 6.11: Langkah/Kawalan Pokok Rasmi Majlis Perbandaran Port Dickson

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Pokok rasmi Majlis Perbandaran Port Dickson	NAMA POKOK ▪ <i>Mimusops elengi</i> atau lebih dikenali sebagai Bunga Tanjung. RUANG PENANAMAN ▪ Bagi mewujudkan keseragaman dan menyerlahkan identiti Port Dickson, ruang penanaman perlu diperuntukkan sebanyak 30% minimum daripada keseluruhan pokok teduhan yang dicadangkan. ▪ Penanaman mimusops elengi perlulah ditanam di kawasan pintu masuk ke Port Dickson dan di jalan-jalan utama. JARAK PENANAMAN ▪ Landskap lembut boleh ditanam secara berbaris atau secara bebas mengikut kesesuaian kawasan penanaman. ▪ Namun, landskap lembut perlu ditanam pada jarak yang memudahkan kerja-kerja penyelenggaraan.



Foto 6.16: Pokok Bunga Tanjung sebagai pokok rasmi Majlis Perbandaran Port Dickson

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

▪ Garis Panduan Rekabentuk Landskap Kejur

Berikut adalah garis panduan rekabentuk landskap kejur:

Jadual 6.12: Langkah/Kawalan Rekabentuk Bangku

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Rekabentuk Bangku	- Mempunyai rekabentuk yang menarik, ergonomik, anti-vandalisma dan mesra orang kurang upaya (OKU). - Menempatkan bangku di kawasan awam yang sesuai dan tidak menjadi halangan fizikal atau menjadi gangguan kepada aktiviti-aktiviti sedia ada.



Foto 6.17: Contoh rekabentuk bangku mesra OKU



Foto 6.18: Contoh rekabentuk bangku moden dan menarik

Jadual 6.13: Langkah/Kawalan Rekabentuk Tong Sampah

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Rekabentuk tong sampah	- Mempunyai rekabentuk yang menarik, mesra pengguna dan anti-vandalisma. - Menempatkan tong sampah mengikut kekerapan penggunaan dan fungsi kawasan. - Menempatkan tong sampah perlulah tidak menjadi halangan fizikal atau menjadi gangguan kepada aktiviti-aktiviti sedia ada.



Foto 6.19: Contoh rekabentuk tong sampah yang mesra pengguna



Foto 6.20: Contoh peletakan tong sampah di tempat yang tidak menjadi halangan

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Jadual 6.14: Langkah/Kawalan Rekabentuk Lampu

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Rekabentuk lampu	- Mempunyai rekabentuk yang beridentiti, menarik dan menonjolkan konsep Port Dickson sebagai Bandar Pesisiran Pantai. - Mematuhi rekabentuk lampu yang mempunyai corong penutup menghala ke arah tanah (<i>full cut off</i>) sebagai kawalan pencemaran cahaya. - Menggunakan pencahayaan LED atau pencahayaan sistem suria. - Penggunaan lampu taman atau garden lights dibenarkan di laluan pejalan kaki atau kawasan rekreasi.



Foto 6.21: Contoh rekabentuk lampu jalan beridentiti



Foto 6.22: Contoh rekabentuk lampu mempunyai corong



Foto 6.23: Contoh lampu taman menggunakan pencahayaan suria

Jadual 6.15: Langkah/Kawalan Rekabentuk Papan Tanda

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Rekabentuk papan tanda	- Mempunyai rekabentuk yang beridentiti, menarik dan menonjolkan konsep Port Dickson sebagai Bandar Pesisiran Pantai. - Mempunyai informasi yang lengkap dan mesra pengguna. - Papan tanda perlu ditempatkan di kawasan yang strategik dan mudah dilihat. - Peletakan papan tanda tidak boleh dihalang oleh sebarang objek atau landskap dan tidak boleh menjadi halangan atau gangguan kepada aktiviti-aktiviti sedia ada.



Foto 6.24: Contoh papan tanda arah berkonsepkan maritim

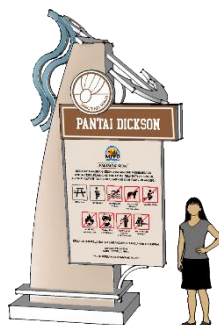


Foto 6.25: Contoh papan tanda aktiviti yang dibenarkan dan dilarang

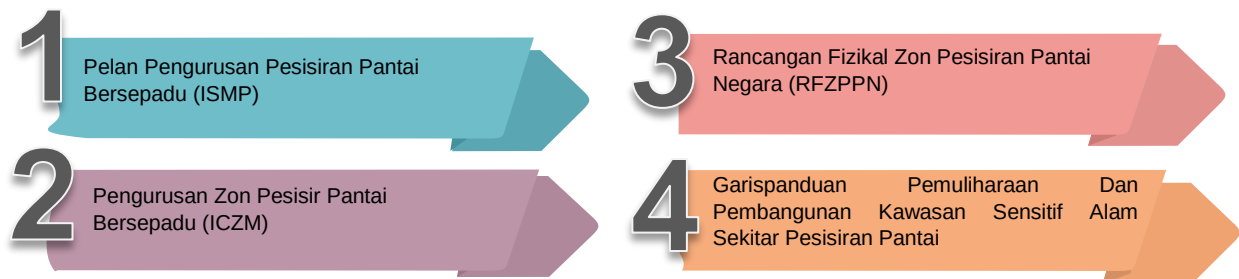


Foto 6.26: Conto papan tanda 3D sebagai tempat fotografi

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

6.1.2 Garis Panduan Pengurusan Kawasan Pesisir Pantai

Kejayaan sesebuah program pembangunan kawasan pesisir pantai adalah bergantung kepada pertimbangan terhadap aspek perancangan yang mampan, pertimbangan amalan kejuruteraan baik dan impak yang minima kepada alam sekitar. Terdapat beberapa garis panduan berhubung pembangunan kawasan pesisir pantai yang diguna pakai dalam program pembangunan pesisir pantai. Di antara garis panduan ini adalah :



▪ Pelan Pengurusan Persisiran Pantai Bersepadu (ISMP)

ISMP merupakan pendekatan bersepadu yang dirangka oleh Jabatan Pengairan dan Saliran Malaysia yang mengambil kira semua aktiviti yang mempengaruhi kawasan pantai dan memberikan pertimbangan yang sewajarnya kepada isu ekonomi, sosial, alam sekitar dan ekologi. Matlamatnya adalah sebagai alat pengurusan yang mengharmonikan semua aktiviti di kawasan pantai untuk menyokong objektif kemapanan yang lebih luas bagi kawasan pesisir pantai. Di antara objektif ISMP adalah:

- a) Penilaian dan pemilihan strategi pengurusan pembangunan pantai supaya pembangunan di kawasan pantai boleh dilaksanakan secara mampan
- b) Penilaian dan pemilihan opsyen pertahanan untuk garis pantai
- c) Merumuskan garis panduan khusus untuk aktiviti pembangunan di kawasan pantai

Penentuan had kawasan garis pesisir mungkin berbeza mengikut tempat, tetapi sebagai panduan umum, had-had ke arah darat dan laut adalah seperti berikut:

- a) Had arah ke darat adalah 1 kilometer dari garis pesisir (pada MHWS)
- b) Had arah laut adalah 3 batu (5.4 km) nautika dari had air surut.

Pembangunan di kawasan pesisir pantai boleh dibahagikan kepada 4 kategori iaitu:

- a) Pembangunan depan pantai (*shore front*) contoh pembangunan adalah limbungan kapal, pelabuhan, loji penapisan minyak, talian paip dan stesen jana kuasa
- b) Pembangunan belakang pantai (*back shore*) contoh pembangunan adalah kawasan perumahan, *resort* pelancongan, kawasan rekreasi dan aktiviti perhotelan
- c) Tambakan pantai contoh pembangunan adalah perhotelan dan *resort*, bandar baru dan kemudahan infrastruktur
- d) Pengorekan pasir pantai dan muara sungai. Contoh pembangunan adalah untuk mengemudikan kapal, penebatan banjir dan aktiviti akuakultur

▪ Pengurusan Zon Pesisir Pantai Bersepadu (ICZM)

ICZM adalah Pelan Pengurusan Pantai Bersepadu yang merangkumi pelbagai kategori pantai ke arah mencapai hasrat pembangunan persisiran pantai yang mampan. Pelan Pembangunan, Perundangan dan Peraturan dalam Pelan Pengurusan hendaklah selaras dengan konsep pengurusan zon pesisir pantai bersepadu atau '*Intergrated Coastal Zone Management*'(ICZM) yang menjadi asas kepada dasar pembangunan dan pemuliharaan sumber bagi kawasan persisiran pantai di negara ini.

ICZM akan melibatkan pendekatan kaedah pengumpulan maklumat, proses perancangan, membuat keputusan dan pemantauan proses pelaksanaan yang dijalankan. ICZM akan memberi keutamaan kepada konsep kemapanan yang holistik. Bagi tujuan ini, keutamaan adalah untuk mencapai kehidupan yang sihat dan produktif, pengagihan kekayaan yang seimbang dan pada masa yang sama memastikan alam sekitar dipelihara.

▪ Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara (RFPZPPN)

Menyediakan rangka kerja perancangan spatial di zon persisiran pantai Negara untuk memastikan pembangunan mampan daripada segi ekologi, pemeliharaan rangkaian semula jadi habitat dan memastikan agar perubahan zon pesisir pantai tidak menjejaskan proses semula jadi ekosistem. Definisi kawasan persisiran pantai iaitu satu kawasan persisiran yang meliputi kawasan bersempadan 5 km ke sebelah darat (*back shore*) dan 16.1 kilometer nautika ke sebelah laut dari paras purata air pasang perbani (*shore front*).

Perancangan dan pembangunan kawasan persisiran pantai perlu diteraskan kepada prinsip seperti berikut :

1

Pemeliharaan alam sekitar dan pemuliharaan sumber jaya asli yang mampan

▪ Garis panduan Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar Persisiran Pantai

Garis panduan ini meletakkan kawasan persisiran pantai sebagai kawasan KSAS. Oleh itu cabaran utama adalah untuk memelihara zon persisiran pantai supaya mencapai keseimbangan antara kegunaan dan aktiviti manusia dengan pemuliharaan biodiversiti, perkhidmatan ekosistem dan pengekalan proses semula jadi pantai.

Prinsip-prinsip perancangan bagi zon pemuliharaan KSAS zon pesisir pantai adalah:

1

Mengambil kira keperluan ekonomi dan pengekalan kualiti alam sekitar. Kawasan semula jadi yang sensitif perlu dipulihara kerana kepentingan ekologi nya

2

Keselamatan, perancangan dan pembangunan kawasan persisiran pantai perlu menghindarkan unsur-unsur yang mendatangkan ancaman dan bahaya kepada manusia dan kawasan pesisir tersebut

3

Mengambil kira isu perubahan iklim dan hakisan pantai. Perubahan iklim dijangka akan menaikkan aras laut di kawasan persisiran pantai. Ia boleh terdedah kepada hakisan dan ancaman tsunami.

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Garis panduan umum bagi perancangan pemuliharaan KSAS persisiran pantai meliputi perkara berikut:



■ Garis Panduan Perancangan Di Kawasan Pesisiran Pantai

Garis panduan ini merupakan asas kepada setiap perancangan dan pembangunan di kawasan pesisiran. Perkara perkara tersebut perlu diberi penelitian dalam merancang kawasan pesisiran pantai :

- i. Kawasan berisiko tinggi seperti kawasan hakisan, kawasan berbukit serta kawasan berlumpur, pembangunan perlu dielakkan
- ii. Menyediakan zon penamparan yang secukupnya antara pembangunan dengan garis pantai sedia ada
- iii. Jalan masuk dan jalan perkhidmatan perlu disediakan untuk orang awam di kawasan rizab pantai di sepanjang pantai
- iv. Meminimumkan kesan tiupan angin dengan mengawal ketinggian, reka bentuk dan lokasi bangunan, hendaklah tidak melebihi kanopi semula jadi pokok persekitaran
- v. Reka bentuk semua kemudahan dan perkhidmatan seharusnya bertujuan meminimumkan kemusnahan alam sekitar
- vi. Mengawal pembuangan sampah dengan menyediakan sistem yang berkesan
- vii. Semua salur keluar air kumbahan dari premis perniagaan dan kediaman hendaklah dirawat dan tidak disalurkan terus ke laut

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Pemakaian garis anjakan pembangunan

- i. Semua pembangunan yang melibatkan struktur binaan kekal di kawasan pantai perlu mematuhi garis anjakan minimum mengikut jenis pembangunan serta kesesuaian kawasan seperti dinyatakan dalam Jadual 6.6

Jadual 6.16: Ringkasan Garis Anjakan Pembangunan

JENIS PANTAI	AKTIVITI	GARIS PANDUAN
Pantai berpasir	1. Rekreasi	60m daripada paras purata air pasang perbani
	2. Kediaman	60m daripada paras purata air pasang perbani
	3. Pelancongan	60 m daripada paras purata air pasang perbani
	4. Pertanian	100m daripada paras purata air pasang perbani
	5. Industri Ringan	500m daripada paras purata air pasang perbani
Pantai berlumpur	1. Kediaman	400m daripada paras purata air pasang perbani
	2. Pelancongan	400m daripada paras purata air pasang perbani
	3. Pertanian	100m daripada paras purata air pasang perbani
Pantai berbatu/cliff	1. Kediaman 2. Pelancongan	30m daripada paras purata air pasang perbani Pembangunan dibenarkan di atas air, dengan kawalan jarak di antara bangunan ke bangunan dan dibina di atas tiang dengan kawalan ketinggian dan kumbahan
Pantai bagi kawasan tebus guna	1.Kediaman 2.Pelancongan	Mempunyai 60m kawasan penampakan dari tebing laut baru serta menyediakan jalan perkhidmatan sepanjang pantai tersebut untuk kegunaan

- ii. Keperluan anjakan minimum di atas tersebut boleh dikaji semula mengikut keadaan tapak sebenar, kelonggaran boleh diberi mengikut keadaan seperti yang terdapat dalam *“Guidelines On Erosion Control for Development Projects in The Coastal Zones”* dan *“Integrated Shoreline Management Plan for Negeri Sembilan”* oleh Jabatan Pengairan Dan Saliran
- iii. Sebarang bangunan atau pembinaan yang melintasi pantai hingga ke pergigian air tidak dibenarkan di kawasan pantai berpasir

Pengekalan Elemen-elemen Semula jadi

- i. Semua anak-anak sungai perlu dikekalkan dalam keadaan semula jadi terutamanya di zon pelancongan
- ii. Semua pokok dan tumbuhan melata di gumuk pantai seberapa mungkin dikekalkan dalam semua keadaan pembangunan
- iii. Kemudahan *‘boardwalk’* mesti dibina untuk melindungi kerosakan kawasan pokok-pokok melata dan mengekalkan morfologi gumuk.

Aktiviti Penebusgunaan Pantai

- i. Tidak menggalakkan aktiviti penebusgunaan pantai kerana ia memberi kesan kepada proses semula jadi pantai
- ii. Tebus guna kawasan pantai secara kecil kecilan akan mengakibatkan hakisan di garis pantai yang berbengkok bengkok
- iii. Bagi tujuan pembangunan keperluan penebus guna pantai hendaklah mendapat kelulusan EIA dan memenuhi kriteria selamat, terpelihara, produktif dan bebas cemar dan minima gangguan kepada aset pantai
- iv. Bagi kawasan yang telah diluluskan perlulah mengikut anjakan yang telah ditetapkan.

6.1.3 Garis panduan Pembangunan Berorientasikan Transit TOD

Garis panduan kawasan TOD ini disediakan untuk membantu pihak berkuasa perancang dalam menetapkan dan melaksanakan transit sedia ada atau pembangunan berorientasikan transit (TOD). Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) ialah pembangunan bersepadu dalam lingkungan tadahan pejalan kaki dari hab pengangkutan transit. Lingkungan Tadahan Pejalan Kaki Perjalanan antara lima hingga sepuluh minit berjalan kaki iaitu dalam anggaran 400 meter dari hab/terminal/stesen pengangkutan transit. Manakala Pengangkutan Transit Mod pengangkutan transit berkapasiti tinggi, berfrekuensi tinggi dan mempunyai koridor/laluan yang berasingan daripada lain-lain seperti Rel Berkelajuan Tinggi (HSR), Rel Transit Ringan (LRT), Sistem Kereta Api Elektrik (ETS) dan lain-lain mod pengangkutan berkapasiti tinggi. Antara perkara-perkara yang diambilkira dalam pendekatan pembangunan berorientasikan transit (TOD) adalah seperti berikut;

- a) **Hab Terminal** - Kawasan dalam lingkungan 250 meter radius daripada terminal/stesen yang menjadi kawasan tumpuan aktiviti perniagaan dan pusat pekerjaan berintensiti tinggi.
- b) **Persekitaran Terminal** - Lingkungan 400 meter dari terminal menggambarkan tempoh berjalan kaki selama lima minit ke terminal. Kawasan ini menghasilkan 60%-80% daripada keseluruhan pengguna pengangkutan transit yang berjalan kaki ke terminal.
- c) **Kawasan Pengaruh Terminal (Area of Influence)** - Kawasan dalam lingkungan 800 meter dari terminal mempengaruhi karektor terminal dan memberi tambahan pengguna pengangkutan transit.

Lingkungan yang tertakluk kepada Garis Panduan Khusus TOD RKK PPPD ialah lingkungan hab terminal 200 meter dan persekitaran terminal 400 meter. Walau bagaimanapun kawasan pengaruh terminal 800 meter perlu dihubungkan dengan jaringan laluan pejalan kaki dan berbasikal yang selesa, selamat dan menyeleruh.

■ Prinsip Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)

Pembangunan kawasan berhampiran stesen transit perlu mengambil kira prinsip-prinsip reka bentuk yang baik dan selesa seperti berikut;



a) Menggalakkan kepelbagaian pembangunan perumahan, perniagaan, pekerjaan dan tempat awam dalam lingkungan jarak berjalan kaki ke stesen transit

- i. Kepelbagaian aktiviti guna tanah dan jenis pembangunan dalam kawasan TOD dan aktiviti yang menggalakkan penggunaan kenderaan persendirian tidak dibenarkan. Antara jenis aktiviti yang melibatkan kebergantungan tinggi terhadap kenderaan persendirian adalah industri, gudang dan aktiviti berkaitan.
- ii. Kepelbagaian jenis pembangunan boleh dilaksanakan dalam bentuk menegak atau mendatar. Digalakkan aktiviti informal pada waktu siang dan malam bagi mewujudkan elemen vibran dan berdaya huni.
- iii. Perumahan mampu milik digalakkan di dalam kawasan TOD bagi menyokong golongan berpendapatan rendah dan sederhana termasuk sokongan kemudahan masyarakat untuk masyarakat seperti klinik, taman permainan kanak-kanak dan sebagainya.

b) Mewujudkan rangkaian laluan pejalan kaki yang mesra dan selesa

- i. Mewujudkan persekitaran yang menarik dan positif kepada pejalan kaki serta menyediakan akses yang mudah untuk sampai ke stesen pengangkutan.
- ii. Mewujudkan ruang awam yang boleh diakses oleh masyarakat seperti taman rekreasi, tempat duduk, laluan yang berbumbung dan aktiviti informal di sepanjang jalan
- iii. Menyediakan kemudahan pejalan kaki yang baik dan selesa seperti landskap jalan, penunjuk arah dan ruang pejalan kaki yang lebar termasuk mengambilkira golongan orang kurang upaya (OKU)
- iv. Menggalakkan keselamatan kawasan pejalan kaki dengan menyediakan elemen-elemen seperti penggunaan lampu dan papan tanda, kamera litar tertutup (cctv) dan juga menggalakkan pergerakan melalui kawasan awam terbuka

c) Menggalakkan produk pelancongan dan pembangunan semula di sepanjang koridor transit

- i. Kawasan TOD RKK PPPD di sekitar stesen KTM dirancang sebagai pusat transit bersepadu melibatkan kemudahan pengangkutan bas, teksi, komuter, monorel, basikal dan pejalan kaki serta kawasan hijau dan rekreasi pusat bandar.
- ii. Mewujudkan kawasan perdagangan baharu dan kediaman berdensiti tinggi.
- iii. Pengisian aktiviti informal boleh dijalankan di dalam stesen KTM lama dengan pelbagai aktiviti (makanan, minuman, riadah)

d) Mengurus Tempak Letak Kereta

- i. Mengimbangi akses kenderaan persendirian dengan transit dan pengangkutan awam menjadi matlamat utama
- ii. Menghadkan waktu meletak kenderaan sesuai dengan konsep TOD yang menekankan penggunaan pengangkutan awam
- iii. Menyediakan park & ride yang menyokong kepada pembangunan TOD dan memenuhi keperluan pengguna.

6.1.4 Garis Panduan Ekopelancongan Berdasarkan Pelan Ekopelancongan Kebangsaan

1. Perancangan dan pengurusan tapak

- Tumbuhan semula jadi tidak seharusnya ditebang kecuali untuk tujuan tertentu, berdasarkan perancangan pelan pengurusan. Walau bagaimanapun, sebarang gangguan terhadap tumbuhan mestilah dalam kadar yang minimum.
- Dalam keadaan tertentu yang memerlukan suasana sunyi (contohnya, untuk memerhati hidupan liar daripada bot) bot dengan enjin berkuasa bateri harus digunakan, ataupun bot itu didayung atau digerakkan dengan menggunakan pendayung atau galah.
- Jarak rintangan, olahan kumbahan, reka bentuk bangunan dan kemudahan lain, harus menggunakan kriteria yang sama seperti yang diamalkan untuk pelancongan pinggir laut.
- Pembinaan struktur buatan harus dikurangkan, sekiranya perlu, bahan binaan yang digunakan untuk memperkukuhkan tebing sungai seboleh-bolehnya haruslah menyerupai bahan yang sedia ada secara semula jadi (misalnya, batu bundar granit yang terdapat di sepanjang tebing sungai yang semula jadi).
- Jarak antara tebing sungai dengan pembangunan haruslah mencukupi untuk membolehkan pencegahan atau pengurangan pemendapan atau kemasukan bahan kimia ke dalam jasad air yang semula jadi.
- Langkah-langkah untuk mengawal hakisan pesisir sungai dan tebing harus disediakan dan dilaksanakan.
- Garis panduan keselamatan diperlukan di setiap kawasan. Terdapat buaya di Sungai Linggi, oleh itu perlu dikuatkuasakan sebagai kawasan larangan untuk mandi-manda dan kegiatan sukan air.

2. Aktiviti yang dibenarkan

- Memancing
- Bot
- Melihat burung
- Fotografi
- Penyelidikan

3. Aktiviti yang tidak dibenarkan

- Aktiviti yang mencemarkan air
- Berenang
- Sukan air
- Memotong tumbuhan sepanjang laluan air

4. Kemudahan/perkhidmatan

Tempat Penginapan

- Berdasarkan ciri-ciri alam sekitar yang digunakan dalam pembangunannya dan semasa ia beroperasi iaitu:
 - Penilaian kesan alam sekitar sebelum pembinaannya
 - Penggunaan tenaga
 - Bekalan air/bahan bakar
 - Kawasan sisa
 - Penerangan untuk pelawat
 - Pengurusan pelawat

5. Pengusaha pelancongan

- Penerima Kod Tingkah Laku (seperti Kod PATA bagi Pelancongan Yang Bertanggungjawab Kepada Alam Sekitar)
- Gabungan isu-isu alam sekitar ke dalam rancangan perniagaan dan pemasaran
 - Tahap keupayaan hasil (keupayaan daya tampung dan had ambang yang diterima)
 - Pendidikan untuk pelancong
- Sumbangan kepada usaha pemuliharaan

6. Destinasi/hasil/pakej pelancongan

- Berdasarkan kepada cadangan pelan induk ekopelancongan kebangsaan yang melibatkan keupayaan pelancongan.
- Boleh digunakan oleh persatuan, rancangan perjalanan, buku panduan dan sebagainya.

6.1.5 Garis panduan Khusus Mengikut Zon Penggunaan Tanah

Sumber pelancongan kawasan pesisiran pantai boleh dizonkan mengikut tujuan dan kemampuan alam sekitar menampung aktiviti yang dicadangkan. Di antara garis panduan am yang dicadangkan mengikut zon adalah seperti berikut:

▪ Zon Rekreasi Awam

- i. Aktiviti yang dibenarkan seperti pusat rekreasi awam, padang, kawasan istirahat, kawasan berkelah, pejabat pengurusan, pusat cenderamata dan kemudahan-kemudahan sokongan yang berkaitan dengan rekreasi
- ii. Penyediaan kemudahan di atas bergantung kepada fungsi zon rekreasi sama ada pasif, aktif atau keduanya sekali

▪ Zon Hutan Bakau

- i. Tiada pembangunan dibenarkan di kawasan hutan bakau yang telah digazet kecuali rekreasi rimba, penyelidikan dan pemerhatian terhadap spesies hidupan yang terdapat di kawasan hutan bakau
- ii. Pembangunan di kawasan berhampiran hutan bakau perlu mengikut anjakan yang telah ditetapkan. Pemusnahan hutan bakau ialah dilarang sama sekali.
- iii. Mengekalkan hutan bakau atau hanya membangunkan 20 % daripada keluasan sesuatu kawasan tersebut bagi tujuan ekopelancongan, penyelidikan dan sebagainya tanpa melibatkan pemetotan pokok
- iv. Pembuangan sampah dan kumbahan di kawasan hutan bakau dilarang sama sekali

▪ Zon Muara Sungai dan Sungai

- i. Tiada sebarang pembangunan kekal dibenarkan di kawasan zon muara sungai dan di kawasan rizab sungai. Kelebaran rizab berdasarkan keluasan sungai seperti yang ditetapkan oleh Jabatan Pengairan Dan Saliran
- ii. Menentukan langkah-langkah menahan hakisan bersama dengan perancangan pembangunan kawasan yang berhampiran tebing
- iii. Sebarang pembinaan atau struktur seperti jeti, restoran terapung, chalet dan lain-lain hendaklah didirikan di atas tiang supaya tidak mengganggu aliran air
- iv. Menggalak bangunan menghadap ke arah sungai untuk menjaga estetika sepanjang sungai
- v. Mengadakan usaha-usaha untuk pembersihan sungai secara berkala

▪ Zon Pembangunan Di Atas Air dan di Garis Pantai

- i. Aktiviti dibenarkan seperti chalet, restoran, jeti, marina, kelab rekreasi dan lain-lain yang berkaitan dengan pembangunan aktiviti pelancongan
- ii. Hendaklah dibina di atas tiang dan bukannya atas struktur yang boleh menghalang arus atau pergerakan semula jadi air laut. Jumlah bangunan yang dibenarkan perlu dikawal supaya tidak mengganggu ekosistem marin dan mencemar kualiti air
- iii. Sistem pembetungan hendaklah melalui paip ke saluran utama di darat

▪ Zon Ekopelancongan

- i. Aktiviti yang dibenarkan adalah aktiviti pasif yang tidak merosakkan alam sekitar seperti penyelidikan, rekreasi rimba, hutan lipur dan aktiviti pemerhatian burung dan unggas
- ii. Perlu mengekalkan ciri-ciri semula jadi dalam zon ekopelancongan seperti kawasan hutan dan badan air
- iii. Pembangunan hanya dibenarkan di peringkat minima supaya tidak menjejaskan keaslian kawasan serta tidak menyebabkan pencemaran
- iv. Kemudahan-kemudahan yang disediakan adalah berbentuk semula jadi dan tidak melibatkan penggunaan kenderaan berjentera
- v. Menyediakan laluan awam di kawasan pantai yang belum dibangunkan untuk menikmati '*scenic route*' kawasan semula jadi

6.2. GARIS PANDUAN KHUSUS

6.2.1. Garis panduan reka bentuk, landskap dan rekreasi

▪ Kategori Bangunan Warisan

Bangunan warisan yang terdapat di Jalan Pasar dan Jalan Raja Aman Shah adalah kategori 2 iaitu **Bernilai Sederhana**. Bangunan, monumen atau struktur warisan yang mempunyai nilai sejarah, seni bina dan budaya yang menonjol di peringkat daerah atau khususnya kepada masyarakat setempat yang perlu dipelihara.

▪ Garis Panduan Pemuliharaan Struktur Bangunan

Kawalan perancangan dan pembangunan menitikberatkan dua aspek utama iaitu:

- i. Penggunaan bangunan
- ii. Penggunaan tanah

Penyelarasan telus oleh Majlis Perbandaran Port Dickson (MPPD) untuk setiap kawasan pembangunan terutama kawasan pemuliharaan. Kerja-kerja pengubahsuaian dan penambahan bangunan perlu mendapatkan Kebenaran Merancang terlebih dahulu dari Majlis Perbandaran Port Dickson. Kerja-kerja penggunaan bangunan dan tanah diklasifikasikan seperti berikut:

Jadual 6.17: Kerja-kerja Penggunaan Bangunan dan Tanah

KERJA BANGUNAN
▪ Meruntuh, mendirikan semula atau meluaskan sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya. ▪ Sebarang tambahan kepada ketinggian atau keluasan lantai dalam sesuatu bangunan. ▪ Membuat bumbung atau membuat semula bumbung sesuatu bangunan. ▪ Sebarang tambahan atau perubahan kepada sesuatu bangunan sama ada dibuat sebelum atau selepas bangunan itu siap atau menyimpang daripada kelulusan asal. ▪ Sebarang tambahan atau perubahan kepada sesuatu bangunan yang menyentuh secara langsung atau tidak langsung ke atas susunan parit, keteguhannya atau kebersihannya.
KERJA TANAH
▪ Sebarang perbuatan mengorek, merata, menimbus dengan apa-apa bahan, menebang pokok atas mana-mana tanah atau sebarang perbuatan lain yang menyentuh atau mengganggu mana-mana tanah.

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Jadual 6.18: Langkah/Kawalan bagi Struktur Bangunan

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Struktur keseluruhan	▪ Mengekalkan bentuk dan corak struktur. ▪ Pembaikan kerosakan yang nyata seperti menampal keretakan. ▪ Membaiki struktur apabila diperlukan.

Sumber: Draf RKK Gemas 2018

▪ Garis Panduan Ketinggian Bangunan

Berikut adalah garis panduan ketinggian bangunan:

Jadual 6.19: Langkah/Kawalan bagi Ketinggian Bangunan

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Ketinggian bangunan	▪ Bangunan pemuliharaan perlu mengekalkan ciri ketinggian asal yang mana pengubahsuaian kepada corak dalaman bagi mencapai ketinggian yang lebih akan ditegah. ▪ Ketinggian bangunan rumah kedai baharu hendaklah tidak melebihi 15 meter (4 tingkat termasuk aras bawah) sehingga rasuk bumbung (<i>roof beam</i>) tertinggi. ▪ Jarak di antara tiang (<i>column</i>) bangunan dengan tiang seterusnya perlu diselaraskan supaya dapat mewujudkan <i>streetscape</i> yang menarik.



Foto 6.27: Kawalan ketinggian bagi bangunan rumah kedai baharu

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

▪ Garis Panduan Fasad Bangunan

Berikut adalah garis panduan fasad bangunan:

Jadual 6.20: Langkah/Kawalan bagi Fasad Bangunan

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Fasad bangunan	▪ Rekabentuk fasad hendaklah merujuk kepada rekabentuk asal. ▪ Kerja pembersihan hiasan lepa dinding dan kepala tiang perlu dijalankan secara berhati-hati dengan menggunakan tekanan air yang rendah dan berus yang lembut. ▪ Bahan binaan baharu atau tambahan hendaklah mengikut bahan asal atau bahan yang bersesuaian. ▪ Penyelenggaraan dan pembaikan adalah dibenarkan tanpa menjejaskan ciri-ciri seni bina. ▪ Bagi bangunan yang dipersetujui untuk dirobohkan, rekabentuk bangunan baharu hendaklah bersesuaian dengan rekabentuk di sekitar blok.

▪ Garis Panduan Elemen Bangunan

Berikut adalah garis panduan elemen bangunan:

Jadual 6.21: Langkah/Kawalan bagi Elemen Bangunan

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Elemen bangunan	▪ Selusur (<i>handrail</i>), <i>balustrade</i>, <i>parapet wall</i>, bumbung, tingkap, tiang dan kaki lima perlu dikekalkan rekabentuk asalnya. ▪ Sekiranya perlu ditukar, pastikan identiti, karekter dan skalanya dikekalkan. ▪ Laluan kaki lima perlu diseragamkan daripada segi ketinggian dan kelebaran dengan bangunan rumah kedai bersebelahan. Ketinggian yang dibenarkan adalah tidak melebihi 1 tingkat bangunan.



Foto 6.28: Elemen-elemen bangunan yang perlu dikekalkan termasuk kaki lima, tiang, tingkap dan bumbung

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

▪ Insentif Kepada Pemilik Bangunan Warisan

Cadangan pemeliharaan dan pemuliharaan rumah kedai lama ini adalah di bawah tanggungjawab pemilik bangunan sepenuhnya. Program insentif ini adalah bagi mengurangkan beban pemilik bangunan persendirian untuk memulihara bangunan. Antara cadangan insentif adalah:

- Pengecualian serahan tanah untuk pelebaran jalan, anjakan bangunan dan lorong belakang/sisi.
- Pengecualian daripada menyediakan tempat letak kereta secara fizikal yang mana pemohon boleh membayar sebagai ganti penyediaan tempat letak kereta (*in-lieu*). Peratusan pengecualian tempat letak kereta secara fizikal bagi pembangunan *infill* dan bangunan Kategori 2 adalah tertakluk kepada Majlis Perbandaran Port Dickson.
- Kebenaran untuk menukarguna bangunan daripada kegunaan sedia ada dengan syarat mematuhi kaedah kawalan pembangunan warisan.
- Lain-lain insentif tertakluk kepada Majlis Perbandaran Port Dickson.

Sumber: Draf RKK PPPD 2018

▪ Garis Panduan Warna Bangunan

Berikut adalah garis panduan warna bangunan:

Jadual 6.22: Langkah/Kawalan bagi Warna Bangunan

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Warna bangunan	- Semua warna dibenarkan kecuali hitam berkilat atau terlalu terang (<i>vibrant colours</i>). - Warna lembut atau cerah digalakkan pada permukaan yang luas. - Warna yang digunakan mestilah serasi dan harmoni dengan bangunan bersebelahan dan persekitaran alam semula jadi (<i>earthy tones</i>).



Foto 6.29: Contoh kawalan warna bangunan bagi rumah kedai di Pekan Pasir Panjang

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

▪ Insentif Kepada Pemilik Bangunan Rumah Kedai

Cadangan mengecat semula bangunan rumah kedai ini adalah di bawah tanggungjawab pemilik bangunan sepenuhnya. Program insentif ini adalah bagi mengurangkan beban pemilik bangunan persendirian untuk mengecat bangunan. Antara cadangan insentif adalah:

- i. Pengecualian serahan tanah untuk pelebaran jalan, anjakan bangunan dan lorong belakang/sisi.
- ii. Pengecualian daripada menyediakan tempat letak kereta secara fizikal yang mana pemohon boleh membayar sebagai ganti penyediaan tempat letak kereta (*in-lieu*). Peratusan pengecualian tempat letak kereta secara fizikal bagi pembangunan *infill* adalah tertakluk kepada Majlis Perbandaran Port Dickson.
- iii. Kebenaran untuk menukarguna bangunan daripada kegunaan sedia ada dengan syarat mematuhi kaedah kawalan pembangunan warisan.
- iv. Lain-lain insentif tertakluk kepada Majlis Perbandaran Port Dickson.

▪ Garis Panduan Mural

Berikut adalah garis panduan mural:

Jadual 6.23: Langkah/Kawalan bagi Mural

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Mural	▪ Mural dibenarkan untuk dilukis pada dinding belakang, dinding tepi dan lorong belakang kawasan rumah kedai yang boleh diakses oleh orang awam. ▪ Pemohon perlu mendapatkan kebenaran daripada pemilik bangunan rumah kedai sebelum melakukan sebarang mural. ▪ Mural yang dihasilkan tidak boleh mengganggu aliran lalu lintas. ▪ Mural yang dihasilkan tidak boleh menyentuh isu perkauman, agama dan kesejahteraan masyarakat di Port Dickson. ▪ Mural yang dihasilkan tidak boleh mengandungi imej atau simbol yang berunsur negatif atau mengganggu sensitiviti masyarakat. ▪ Mural yang dihasilkan tidak boleh menjejaskan fakta atau sejarah tentang warisan dan budaya Port Dickson. ▪ Mural yang dihasilkan perlulah mempunyai nilai artistik, kreatif, berwarna ceria, berkualiti serta berkonsepkan Port Dickson sebagai Bandar Pesisiran Pantai. ▪ Mural yang dihasilkan perlu menggunakan bahan mengecat atau melukis daripada jenis yang berasaskan air (<i>water-based</i>) supaya tidak merosakkan dinding atau struktur bangunan.

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS



Foto 6.30: Contoh kawalan mural bagi rumah kedai di Pekan Pasir Panjang

▪ Garis Panduan Kawasan Kawalan Cahaya bagi Kompleks Baitul Hilal

Berikut adalah garis panduan kawasan kawalan cahaya:

Jadual 6.24: Langkah/Kawalan Cahaya

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN
Kawasan kawalan cahaya	▪ Kawasan kawalan cahaya bermula dari Kompleks Baitul Hilal dan persekitarannya dalam radius 3 km. ▪ Kawasan tambahan bagi pengawalan cahaya adalah di Hutan Lipur Pasir Panjang dan Pantai Cermin. ▪ Lampu jalan yang disediakan perlulah mempunyai corong penutup menghala ke arah tanah dan tidak menghala ke arah langit. ▪ Lampu jalan perlu menggunakan pencahayaan LED. ▪ Lampu jalan dalam kawasan kawalan cahaya perlu mempunyai suis utama sebagai kawalan untuk menghidupkan dan mematikan cahaya ketika aktiviti pencerapan dilakukan. ▪ Jarak di antara lampu dan lampu seterusnya perlulah sekurang-kurangnya 40 meter bagi menghalang pembiasan dan serakan cahaya yang tinggi. ▪ Setiap lampu jalan dalam kawasan kawalan cahaya perlu mematuhi pencahayaan tidak melebihi 900 lumens². ▪ Setiap lampu jalan dalam kawasan kawalan cahaya perlulah dihadkan tempoh penggunaan sehingga jam 10 malam setiap hari. ▪ Setiap pembinaan baharu dalam kawasan kawalan cahaya perlulah mendapatkan pandangan dan nasihat berhubung kawalan pencahayaan dari Kompleks Baitul Hilal.

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS



Foto 6.31: Contoh pengawalan cahaya pada lampu jalan perlu mempunyai corong penutup menghala ke tanah

Berikut adalah garis panduan rekabentuk landskap di pesisiran pantai Port Dickson:

Jadual 6.25: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Pesisiran Pantai Port Dickson

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN																
Rekabentuk landskap di pesisiran pantai Port Dickson	RUANG PENANAMAN - Ruang penanaman perlu mematuhi dua zon utama iaitu: a. Zon hutan dan hidupan liar Mengandungi landskap lembut sebagai tarikan hidupan liar dan sebahagian daripada ekosistem. b. Zon penanaman umum penyelenggaraan Mengandungi landskap lembut dan landskap kejur yang berfungsi sebagai kawasan rekreasi. - Ruang penanaman perlu mematuhi rizab pantai selebar 20 m dan dimaksimakan penggunaannya sebagai landskap lembut dan juga sebagai kawasan rekreasi. JARAK PENANAMAN - Landskap lembut perlu ditanam jauh daripada kesan air laut dan boleh ditanam secara berkelompok sebagai teduhan kepada pengunjung di tepi pantai. - Landskap lembut boleh ditanam secara bebas tanpa mengikut jenis untuk mengukuhkan ekosistem semulajadi. JENIS TANAMAN - Pemilihan landskap lembut di pesisiran pantai perlu dikekalkan nilai-nilai istimewanya. - Pemilihan pokok perlu daripada jenis yang tahan bayu pantai dan bayu laut serta mempunyai akar tunjang dan berdaun halus. - Pemilihan pokok yang memerlukan penyelenggaraan minimum perlu diutamakan. CADANGAN TANAMAN <table border="0"> <tr> <td><u>Nama botani</u></td><td><u>Nama tempatan</u></td></tr> <tr> <td><i>Barringtonia asiatica</i></td><td>Putat Laut</td></tr> <tr> <td><i>Casuarina equisetifolia</i></td><td>Rhu Pantai</td></tr> <tr> <td><i>Cocos nucifera</i></td><td>Kelapa</td></tr> <tr> <td><i>Eugenia grandis</i></td><td>Jambu Laut</td></tr> <tr> <td><i>Hibiscus tiliaceus</i></td><td>Bebaru</td></tr> <tr> <td><i>Melaleuca leucadendron</i></td><td>Gelam</td></tr> <tr> <td><i>Terminalia catappa</i></td><td>Ketapang</td></tr> </table>	<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>	<i>Barringtonia asiatica</i>	Putat Laut	<i>Casuarina equisetifolia</i>	Rhu Pantai	<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa	<i>Eugenia grandis</i>	Jambu Laut	<i>Hibiscus tiliaceus</i>	Bebaru	<i>Melaleuca leucadendron</i>	Gelam	<i>Terminalia catappa</i>	Ketapang
<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>																
<i>Barringtonia asiatica</i>	Putat Laut																
<i>Casuarina equisetifolia</i>	Rhu Pantai																
<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa																
<i>Eugenia grandis</i>	Jambu Laut																
<i>Hibiscus tiliaceus</i>	Bebaru																
<i>Melaleuca leucadendron</i>	Gelam																
<i>Terminalia catappa</i>	Ketapang																

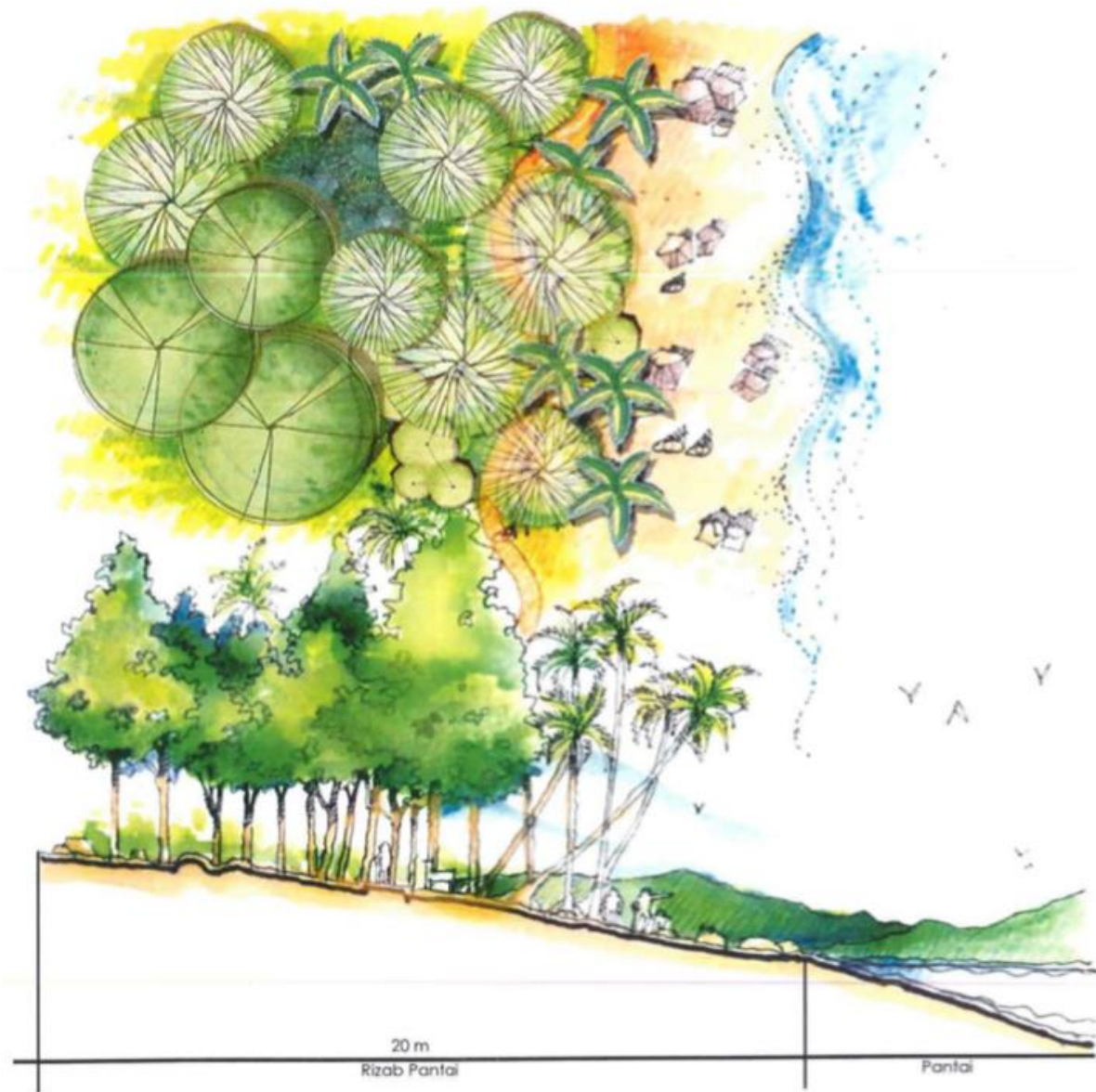


Foto 6.32: Ruang penanaman perlu mematuhi rizab pantai selebar 20 m



Foto 6.33: *Barringtonia asiatica* Foto 6.34: *Casuarina equisetifolia* Foto 6.35: *Terminalia catappa*

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Berikut adalah garis panduan rekabentuk landskap di Jalan Protokol dan jalan utama:

Jadual 6.26: Langkah/Kawalan Rekabentuk Landskap di Jalan Protokol dan Jalan Utama

ELEMEN	LANGKAH / KAWALAN																								
Rekabentuk landskap di Jalan Protokol dan jalan utama	RUANG PENANAMAN - Ruang penanaman di pinggir jalan perlu mematuhi ukuran 3000 mm lebar minimum. - Ruang penanaman pada pembahagi jalan perlu mematuhi ukuran 2000 mm lebar minimum. - Bagi pinggir jalan yang mempunyai ruang yang terhad, ukuran kotak tanaman boleh dikurangkan kepada 1500 mm lebar. - Ruang penanaman berukuran 3000 mm lebar minimum boleh disediakan sebagai penghadang atau <i>buffer</i> kepada pemandangan yang tidak menarik. JARAK PENANAMAN - Landskap lembut perlu ditanam dengan jarak yang sama dan rapat di kedua-dua belah jalan. - Landskap lembut boleh ditanam lebih daripada satu barisan bagi rizab landskap yang mempunyai kelebaran melebihi 6000 mm. - Landskap lembut perlu ditanam di luar kawasan utiliti seperti pencawang elektrik, tiang lampu dan parit. JENIS TANAMAN - Pemilihan landskap lembut di persimpangan jalan, persimpangan bulatan dan pulau trafik perlu menitikberatkan jarak penglihatan pemandu. CADANGAN TANAMAN <table> <thead> <tr> <th><u>Nama botani</u></th><th><u>Nama tempatan</u></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Cassia fistula</i></td><td>Rajah Kayu</td></tr> <tr> <td><i>Cassia siamea</i></td><td>Kassod Tree</td></tr> <tr> <td><i>Erythrina variegata</i></td><td>Dedap Batik</td></tr> <tr> <td><i>Filicium decipiens</i></td><td>Kiara Payung</td></tr> <tr> <td><i>Gardenia carinata</i></td><td>Cempaka Hutan</td></tr> <tr> <td><i>Jacaranda obtusifolia</i></td><td>Jakaranda</td></tr> <tr> <td><i>Lagerstroemia speciosa</i></td><td>Bungor</td></tr> <tr> <td><i>Lepisanthes alata</i></td><td>Johore Tree</td></tr> <tr> <td><i>Melia indica</i></td><td>Mambu</td></tr> <tr> <td><i>Michelia champaca</i></td><td>Cempaka Kuning</td></tr> <tr> <td><i>Mimusops elengi</i></td><td>Bunga Tanjung</td></tr> </tbody> </table>	<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>	<i>Cassia fistula</i>	Rajah Kayu	<i>Cassia siamea</i>	Kassod Tree	<i>Erythrina variegata</i>	Dedap Batik	<i>Filicium decipiens</i>	Kiara Payung	<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan	<i>Jacaranda obtusifolia</i>	Jakaranda	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	Bungor	<i>Lepisanthes alata</i>	Johore Tree	<i>Melia indica</i>	Mambu	<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning	<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung
<u>Nama botani</u>	<u>Nama tempatan</u>																								
<i>Cassia fistula</i>	Rajah Kayu																								
<i>Cassia siamea</i>	Kassod Tree																								
<i>Erythrina variegata</i>	Dedap Batik																								
<i>Filicium decipiens</i>	Kiara Payung																								
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan																								
<i>Jacaranda obtusifolia</i>	Jakaranda																								
<i>Lagerstroemia speciosa</i>	Bungor																								
<i>Lepisanthes alata</i>	Johore Tree																								
<i>Melia indica</i>	Mambu																								
<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning																								
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung																								

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

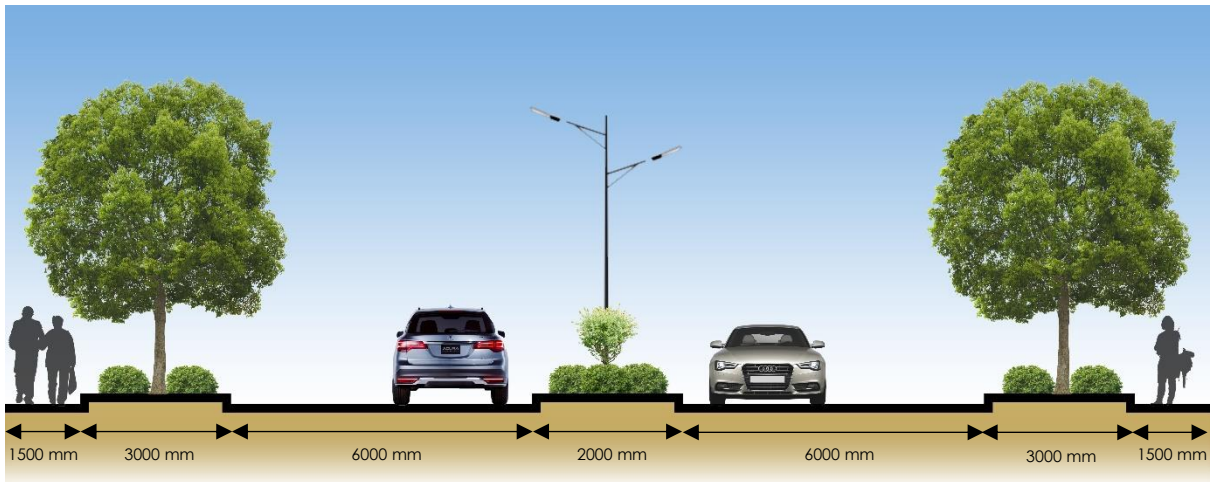


Foto 6.36: Contoh ruang penanaman di jalan-jalan utama



Foto 6.37: *Cassia fistula*



Foto 6.38: *Erythrina variegata*



Foto 6.39: *Jacaranda obtusifolia*



Foto 6.40: *Lepisanthes alata*

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

6.2.2 Garis Panduan Pelancongan Hutan Lipur Pasir Panjang dan Sungai Linggi

Setiap pembangunan yang bakal dijalankan di Hutan Lipur Pasir Panjang dan “RiverCruise” Sungai Linggi perlu mengikut garis panduan yang telah ditetapkan berdasarkan kepada:

- i. Perlindungan Hidupan Liar 1962 (Akta 66)
- ii. Akta Perhutanan Negara 1984 (Akta 313)
- iii. Akta 313, Akta Perikanan 1985 (Akta 316)
- iv. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1964 (Akta 126)
- v. Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)

Garis Panduan Umum Pelancongan

Garis panduan umum ini adalah berdasarkan kepada kategori tarikan sedia ada iaitu:

Aktiviti yang dibenarkan	▪ Memancing ▪ Bot ▪ Berenang ▪ Melihat burung ▪ Fotografi ▪ Nature Trail/Jungle Trekking ▪ Penyelidikan ▪ Pendidikan ▪ Taman Permainan Kanak-kanak
Aktiviti yang tidak dibenarkan	▪ Aktiviti yang mencemarkan air ▪ Memotong tumbuhan sepanjang laluan air
Perancangan Tapak dan Pengurusan	▪ Paras air semula jadi tidak patut diubah. ▪ Tumbuhan asli tidak harus dibersihkan kecuali untuk rancangan khusus berdasarkan pelan pengurusan. ▪ Jarak ‘setback’, rawatan kumbahan, rekabentuk bangunan & kemudahan lain patut ambil kriteria yang disarankan oleh garis panduan pelancongan pantai dan hutan lipur ▪ Pembinaan buatan patut diminimumkan. ▪ Kawalan tebing sungai patut direka & dikuatkuasakan. ▪ Garis panduan keselamatan seharusnya dibangunkan untuk setiap kawasan. ▪ Jarak antara hutan lipur dan sungai dengan pembangunan seharusnya mengelak dan mengurangkan pemendapan kemasukan bahan kimia kepada badan air semulajadi.

6.2.3 Garis Panduan Pengurusan Risiko Bencana

▪ Definisi Bencana

Menurut arahan 20 Majlis Keselamatan Negara, kejadian bencana bererti suatu kejadian yang menyebabkan gangguan kepada aktiviti masyarakat dan urusan negara, melibatkan kehilangan nyawa, kerosakan harta benda, kerugian ekonomi dan kemusnahan alam sekitar yang melangkaui kemampuan masyarakat untuk mengatasinya.

Kejadian bencana memerlukan pengendalian yang komprehensif serta melibatkan sumber, peralatan, kecekapan dan tenaga manusia yang lebih meluas daripada pelbagai agensi serta penyelarasan yang berkesan di mana kemungkinan memerlukan tindakan yang kompleks dalam jangka masa panjang.

▪ Agensi Pengurusan Bencana

Lima agensi utama yang dikenal pasti sebagai agensi utama adalah:

- i. PDRM : Polis Diraja Malaysia
- ii. JBPM : Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
- iii. KKM : Kementerian Kesihatan Malaysia
- iv. APAM : Angkatan Pertahanan Awam Malaysia
- v. APMM : Angkatan Penguatkuasaan Maritim Malaysia

Dalam Konteks Bandar Port Dickson yang mempunyai Loji Jana kuasa dan Pusat Penapisan Minyak, agensi tambahan yang dicadangkan adalah:

- i. TNB : Tenaga Nasional Malaysia
- ii. PIMMAG: Kumpulan Bantuan Bersama Industri Petroleum Malaysia

▪ Tahap Pengurusan Bencana

- i. Tahap pengurusan tertakluk kepada penilaian Jawatankuasa Pengurusan Bencana peringkat Daerah, Negeri dan Pusat. Elemen penilaian adalah seperti berikut:
 - Kerumitan dan skala bencana
 - Kemusnahan dan kerosakan
 - Kepakaran
 - Bantuan
 - Kemahiran sumber kewangan dan tenaga manusia
 - Tempoh masa tindak balas
- ii. Pengurusan Bencana Tahap 1
Pengurusan kejadian bencana yang dapat di atasi dengan bantuan oleh agensi-agensi yang terlibat di peringkat Daerah sama ada tanpa bantuan luar atau dengan bantuan luar yang terlibat
- iii. Pengurusan Bencana Tahap 2
Pengurusan kejadian bencana yang berlaku melebihi dari satu daerah dalam negeri yang sama. Ia memerlukan penggembleran sumber di peringkat negeri dan bantuan daripada peringkat pusat yang terhad.
- iv. Pengurusan Bencana Tahap 3

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Pengurusan kejadian bencana yang berlaku melebihi dari 1 buah negeri atau bersifat kompleks yang memerlukan penyelarasan sumber di peringkat pusat atau dengan bantuan luar negara.

■ Jenis-jenis Risiko Bencana di Kawasan Pesisir Pantai Port Dickson

- i. Ancaman kebakaran atau letupan di kawasan Loji Penapisan Minyak atau Loji Jana kuasa
- ii. Tumpahan minyak di jeti pengambilan minyak
- iii. Ancaman tsunami daripada kejadian gempa bumi yang berlaku di Sumatera
- iv. Ancaman banjir kilat
- v. Ancaman hakisan pantai
- vi. Ancaman dari laluan penerbangan turun kapal terbang ke KLIA
- vii. Ancaman dari laluan paip minyak di kawasan bandar Port Dickson

■ Pengurusan Bencana

Pengurusan bencana di laksanakan mengikut fasa kejadian bencana. Setiap fasa diambil tindakan mengikut tindakan-tindakan yang disarankan.

- i. Pencegahan (Preventive)
Fasa ini melibatkan tindakan yang bertujuan untuk mencegah, meminimumkan risiko dan mengurangkan impak kejadian bencana di sesuatu lokasi.
- ii. Kesiapsiagaan (Preparedness)
Tindakan perancangan dan persediaan awal untuk memastikan kelancaran pengurusan sesuatu bencana. Perlaksanaan termasuk penyediaan dasar, pelan tindakan, garis panduan dan sumber manusia.
- iii. Tindakbalas kecemasan (Emergency Response Plan)
Fasa pengaktifan pelan pengurusan bencana dan pembukaan pusat kesiapsiagaan dan respons krisis
- iv. Pemuliharaan dan Pembangunan Semula (Recovery / Rehabilitation)
Fasa tindakan pasca bencana yang bertujuan untuk memulihkan dan memastikan keselamatan sesuatu lokaliti yang terlibat dalam bencana.

■ Pengurusan Bencana Secara Khusus

Penempatan pasukan petugas bencana dan pegawai perubatan di tempat kejadian ialah mengikut zon. Ini adalah mematuhi keselamatan dan protokol yang ditetapkan di kawasan operasi. Aspek yang diberi keutamaan adalah:

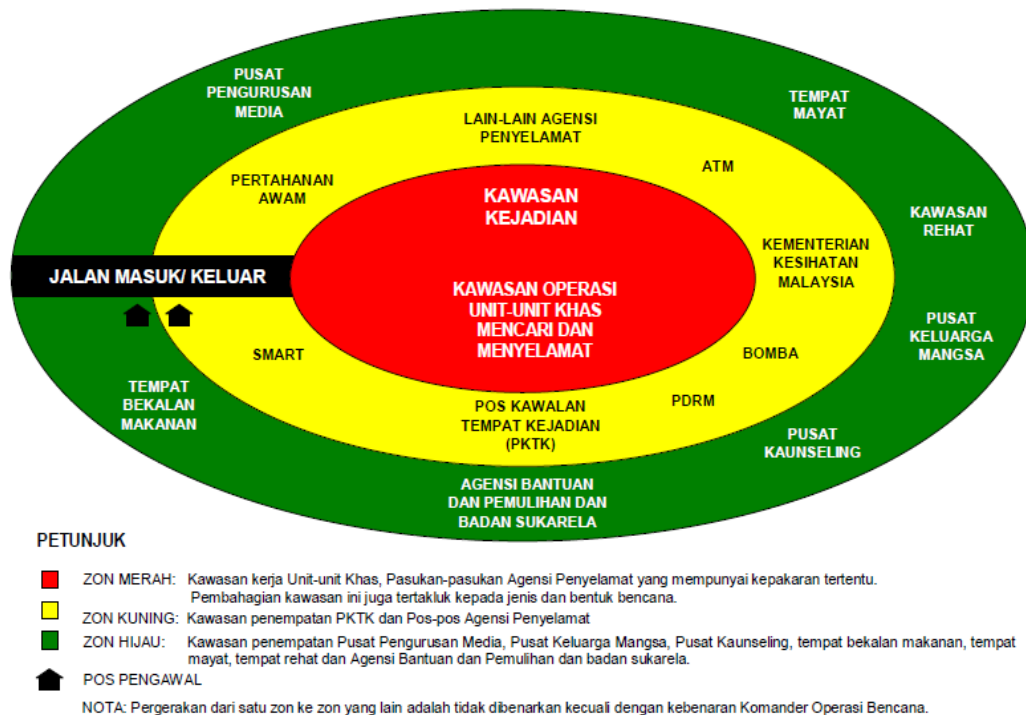
- i. Penetapan zon
- ii. Pengasingan tugas
- iii. Pos-pos perubatan
- iv. Pengangkutan
- v. Pengurusan pemindahan mangsa

Pengurusan bencana di tempat kejadian di bawah Majlis Keselamatan Negara Nombor 20 terbahagi kepada 3 zon utama iaitu:

- i. Zon Merah - Kawasan operasi khas untuk agensi penyelamat
- ii. Zon Kuning - Kawasan di luar tempat kejadian yang menempatkan pos kawasan tempat kejadian dan pos-pos agensi penyelamat serta petugas kecemasan.
- iii. Zon Hijau - Kawasan yang mengelilingi zon kuning akan menempatkan petugas-petugas dan agensi-agensi bantuan serta badan-badan sukarela, pusat media, keluarga mangsa, pusat kaunseling, tempat bekalan makanan dan lain-lain.

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

Rajah 6.1: Pengurusan Bencana Mengikut Zon



Sumber: Majlis Keselamatan Negara

6.2.4 Garis Panduan Khusus Aktiviti Pembangunan Pelancongan

Berikut ialah garis panduan pembangunan khusus yang melibatkan sektor pelancongan. aktiviti pembangunan pelancongan yang dibenarkan adalah seperti yang ditunjukkan dalam Jadual 6.8.

Jadual 6.27: Garis Panduan khusus untuk Aktiviti Pembangunan Pelancongan

Guna Tanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti dibenarkan dengan syarat		Aktiviti yang dibenarkan	Catatan
		Aktiviti	Syarat		
Hutan Lipur Pasir Panjang dan Sungai Linggi	- Eko-pelancongan - Agro-pelancongan - Penginapan pelancong berdensiti rendah seperti tapak perkhemahan - Pusat pembelajaran dan penyelidikan	- Ekoopelancongan dan rekreasi pasif/aktif yang tidak mengganggu ekologi semula jadi. - Pelancongan budaya - River Cruise - Perniagaan terkawal yang menyokong aktiviti pelancongan - Laluan semula jadi / hutan (<i>nature trail/jungle trekking</i>) - Tapak perkhemahan - Pengkajian flora dan fauna <i>Canopy walk/board walk</i> - Menara pandang panorama/burung - Pusat informasi pelawat - Taman permainan kanak-kanak	- Mengikut keperluan piawaian perancangan dan garis panduan kawalan pembangunan - Tidak mencemar dan mengganggu ekosistem Hutan Lipur Pasir Panjang dan Sungai Linggi - Tidak mengubah topografi tanah sedia ada - Penyediaan EIA dan SIA tertakluk kepada aktiviti yang telah ditetapkan. - Pemantauan dan penilaian kegiatan pelancongan dari semasa ke semasa.	Semua jenis aktiviti dan pembangunan yang tidak sesuai dan mengganggu ekologi semula jadi Hutan Lipur Pasir Panjang dan Sungai Linggi	- Aktiviti adalah dikawal oleh Jabatan Perhutanan Negeri - Pembangunan yang di cadangkan perlu merujuk kepada: - Garis panduan Pelan Ekoopelancongan Kebangsaan - RKK Pesisiran Pantai Port Dickson - Rancangan Tempatan <i>Malaysia Vision Valley</i> - Cadangan aktiviti/pembangunan yang berkaitan perlu mematuhi syarat-syarat Jabatan Perhutanan, Jabatan Pengairan dan Saliran, Jabatan Perikanan, Jabatan Laut, Jabatan Perhilitan, Jabatan Pertanian dan Majlis Perbandaran Port Dickson.

6.0 GARIS PANDUAN UMUM DAN KHUSUS

6.2.5 Garis Panduan Pemasangan Lampu Solar

Berikut adalah garis panduan pemasangan lampu solar:

Elemen	Langkah /Kawalan
Lampu Solar	▪ Pemasangan lampu solar adalah untuk menggantikan lampu jalan sediaada yang menggunakan tenaga eletrik sepenuhnya ▪ Lampu solar dipasang dikawasan tiang lampu sediaada ▪ Bagi kawasan yang tiada lampu jalan sedaiada, lampu solar dipasang pada setiap jarak 40m – 60m ▪ Lampu solar perlu menggunakan pencahayaan LED ▪ Lampu jalan hendaklah dikawal oleh 'photosensitive cell' dan suis jangka waktu. ▪ lampu hendaklah 250 W SON. Ketinggian pemasangan hendaklah 8m. Gunakan tiang jenis yang diluluskan MPPD



BAB 7.0

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

7.1 KAEDAH PENGURUSAN PROJEK

Secara keseluruhannya, pengurusan dan pelaksanaan melibatkan cadangan pendekatan, agensi pelaksana dan cadangan program (fasa dan kos) yang terlibat dalam memastikan keupayaan dan kebolehan bagi melaksanakan cadangan dalam Rancangan Kawasan Khas Pesisiran Pantai Port Dickson. Di antara perkara utama yang diketengahkan dalam bahagian ini adalah seperti berikut:

- i. Kaedah dan mekanisme bagi cadangan projek utama
- ii. Program agensi pelaksana, peruntukan kewangan dan anggaran kos.

7.2 KAEDAH PENDEKATAN DAN PELAKSANAAN UMUM

Projek – projek bagi pelan pembangunan RKK ini tidak melibatkan pengambilan tanah milik persendirian. Secara keseluruhannya, projek – projek yang terlibat hanyalah melibatkan kawasan – kawasan rizab awam atau rizab kerajaan seperti stesen Kereta Api Tanah Melayu Berhad, kawasan pesisiran pantai dan hanya sebahagian kecil sahaja projek yang memerlukan penglibatan awam melalui premis – premis kedai dan sokongan aktiviti.

Projek pembangunan yang dicadangkan dalam RKK PPPD memerlukan perbelanjaan modal dan penyelenggaraan yang dapat dikelaskan kepada 3 kategori iaitu:

- i. Pembangunan pengindahan dan landskap, infrastruktur dan utiliti serta kemudahan awam (tiada pulangan, sedikit dalam bentuk caj)
- ii. Pembangunan bersifat harta / aktiviti – komersial dan perkhidmatan (pulangan bersifat harta seperti sewaan dan apresiasi nilai modal)
- iii. Pembangunan bersifat perniagaan pelancongan – *resort* dan kemudahan pelancongan (bersifat perniagaan – pulangan bergantung pada pelancongan dan perbelanjaan)

Kaedah pelaksanaan projek pembangunan adalah berbeza mengikut agensi pelaksana sama ada agensi kerajaan atau agensi swasta. Kaedah yang melibatkan pemajuan bagi beberapa status tanah adalah seperti berikut:

- i. Tanah rizab kerajaan / agensi
- ii. Tanah berstatus tanah negeri
- iii. Tanah swasta sudah dimiliki
- iv. Tanah swasta belum dimiliki

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

7.2.1 Mekanisme Pelaksanaan RKK PPPD

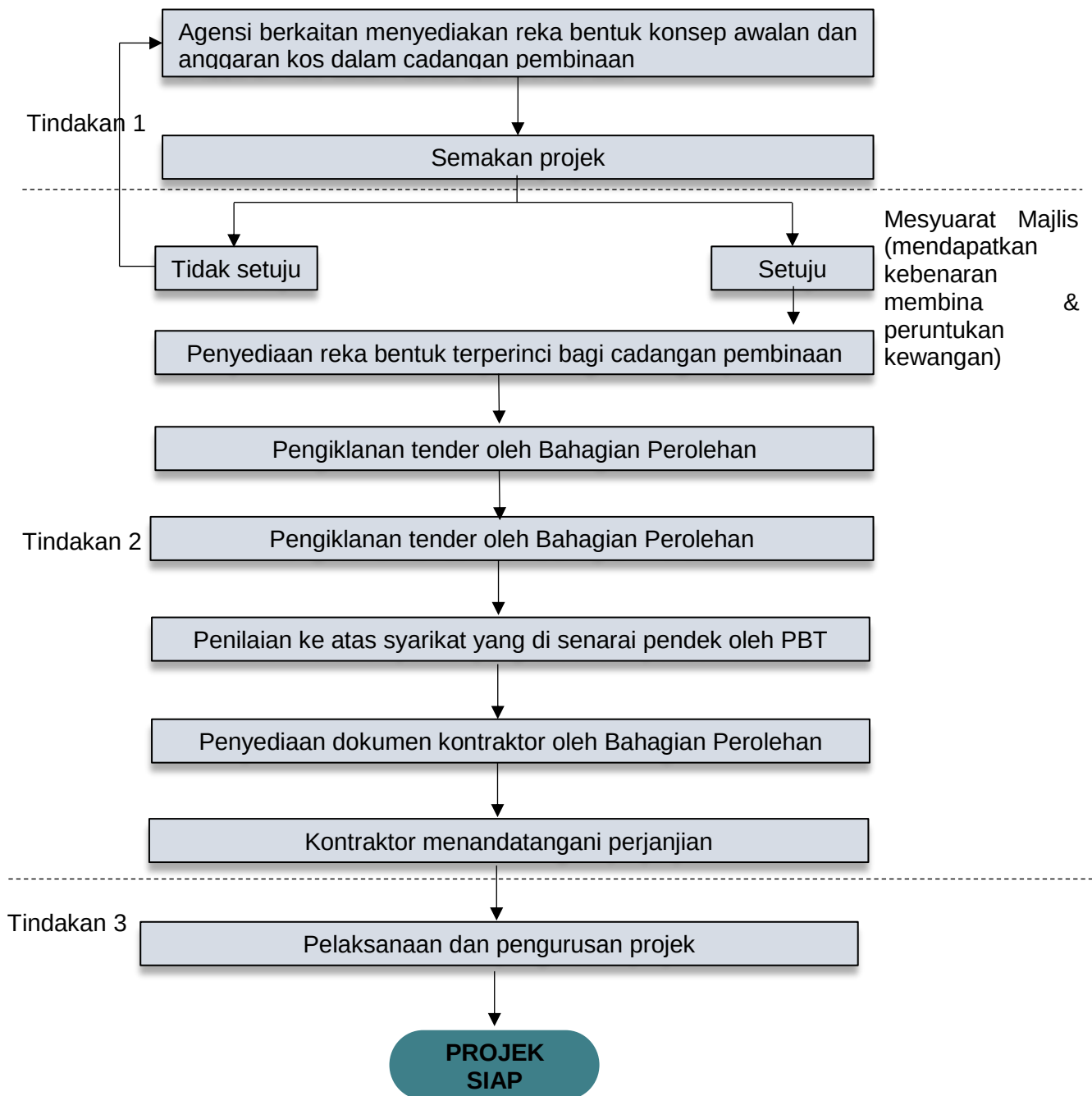
KP 01: Kontrak Konvensional (Tender Terbuka)

Tindakan 1: Perancangan dan permohonan kos projek

Tindakan 2: Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

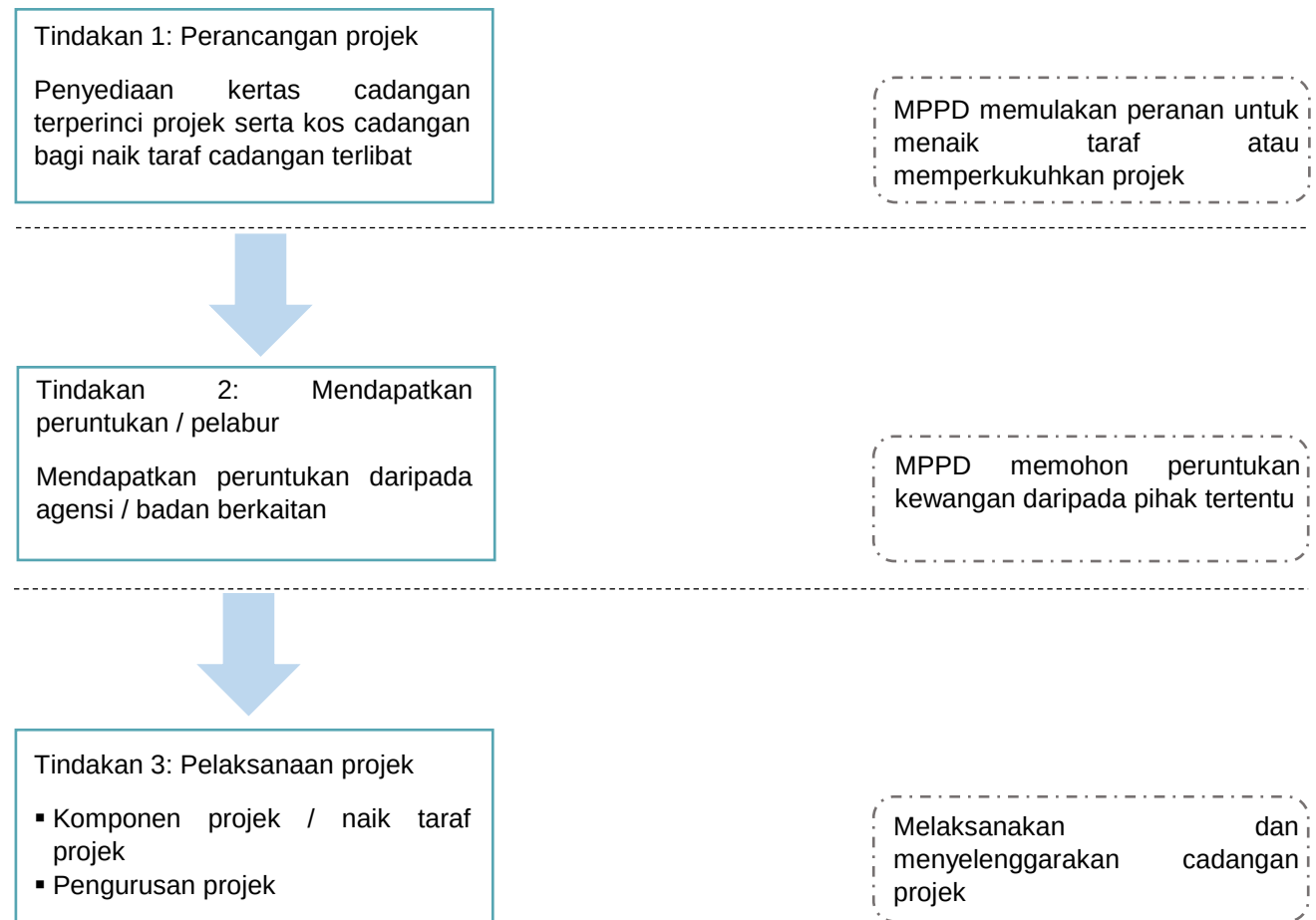
Tindakan 3: Pelaksanaan dan pengurusan projek

Rajah 7.1: Carta alir tindakan pelaksanaan



7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

KP 02: Cadangan pelaksanaan projek oleh Majlis Perbandaran Port Dickson (naik taraf/ memperkukuhkan projek)



KP 03: Pengambilan balik tanah secara wajib

Memperoleh tanah untuk pembangunan memerlukan pengambilan tanah secara wajib ke atas tanah bermilik (*alienated lands*) sekiranya ia tidak dapat dibeli di pasaran, atau mendapat tanah yang dirizabkan. Kaedah pengambilan balik tanah ini adalah tertakluk di bawah Akta Pengambilan Tanah terletak pada Pihak Berkuasa Negeri, menurut peruntukan di bawah butiran 2(d), Senarai Negeri dalam Jadual Kesembilan, Perlembagaan Persekutuan. Pihak Berkuasa Negeri (PBN) mungkin bertindak bagi pihaknya sendiri dalam urusan pengambilan tanah ataupun sebagai wakil bagi individu atau tertentu. Tujuan pengambilan tanah ini diperuntukkan di bawah Seksyen 3(1), Akta Pengambilan Tanah 1960:

Pihak Berkuasa Negeri bolehlah mengambil balik tanah yang dikehendaki:

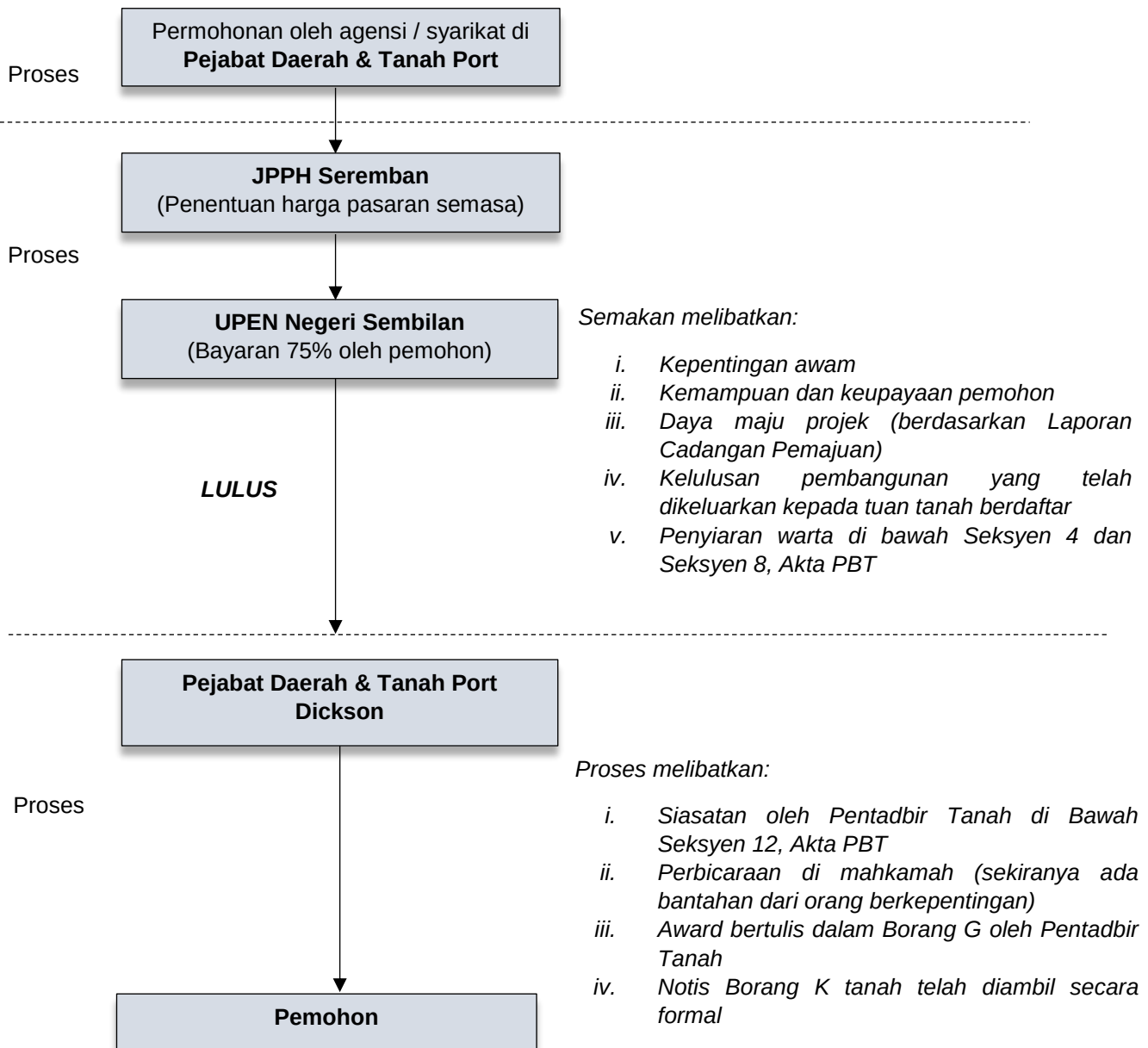
- Bagi apa – apa maksud awam
- Oleh mana – mana orang atau perbadanan bagi apa – apa maksud yang pada pendapat PBN adalah benifisial untuk kemajuan ekonomi Malaysia atau mana – mana bahagian dari itu atau kepada orang ramai secara am.
- Atau mana – mana kelas orang ramai atau bagi maksud perlombongan atau untuk maksud kediaman, perdagangan, perindustrian atau rekreasi atau mana – mana kombinasi tersebut.

Sebagai balasan ke atas pengambilan balik tanah, pemilik tanah berkepentingan berdaftar akan menerima pampasan. Selain daripada nilai pasaran untuk tanah yang diambil, beberapa perkara lain juga diberikan pampasan atau diambil kira akibat daripada pengambilan balik tanah.

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Rajah 7.2: Carta alir proses pengambilan balik tanah (PBT)

Tindakan 1: Pengambilan Balik Tanah (PBT)



Tindakan 2: Mendapatkan Peruntukan/Pelabur

Mendapat peruntukan daripada agensi / badan yang berkaitan seperti UPEN dan MPPD

Tindakan 3: Pelaksanaan Pembangunan Secara Bersepadu

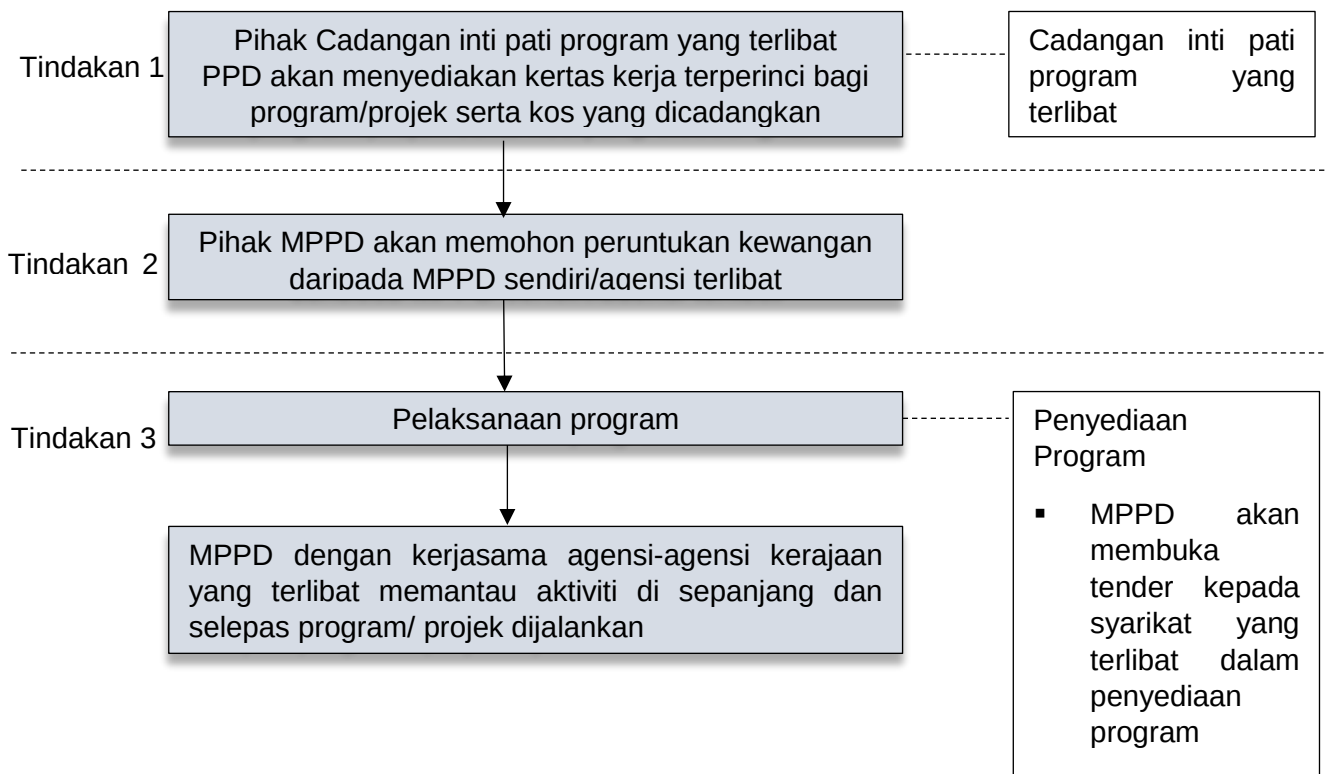
- Cadangan Komponen Pembangunan
- Pematuhan Permohonan Pembangunan

KP 04: Pelaksanaan program secara bersepadu /usaha sama (*Joint Vertue*)

Kaedah usaha sama adalah di mana pihak pemilik tanah membenarkan pemaju untuk membangunkan tanah tersebut dengan sedikit penglibatan daripada pemilik tanah. Keuntungan yang diperoleh oleh pemilik tanah adalah berdasarkan peratusan yang tertentu daripada nilai pembangunan ataupun unit – unit pembangunan. Usaha sama dalam pembangunan boleh dalam bentuk skala kecil atau dalam bentuk kolektif (skala yang lebih besar) yang melibatkan cantuman tanah pemilik dan perancangan/pembangunan secara menyeluruh.

- i. **Tindakan 1: perancangan Projek**
- ii. **Tindakan 2: Peruntukan Kewangan**
- iii. **Tindakan 3: Pelaksanaan dan Pengurusan Projek**

Rajah 7.3: Carta alir tindakan pelaksanaan



7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

KP 05: Pelaksanaan Projek Pembangunan oleh Agensi Kerajaan

Pendekatan ini merupakan pelaksanaan pembangunan oleh MPPD. Penyertaan sektor swasta amat penting bagi mempercepatkan pembangunan selain dapat meringankan beban kewangan MPPD daripada segi pembiayaan kos projek dan risiko tanggungan kewangan.

Jadual 7.1: Kaedah pelaksanaan projek pembangunan oleh agensi kerajaan

Menentukan Keperluan Pembangunan		Sumber Kewangan	Kaedah
Tanah Rizab Kerajaan / Agensi	Penentuan belanjawan	Mohon belanjawan ▪ Geran Pembangunan kerajaan ▪ Pinjaman ▪ Peruntukan Negeri/Persekutuan	▪ Tender terbuka / terpilih ▪ Penswastaan ▪ Reka bentuk dan bina
Tanah Berstatus Tanah Negeri	Penentuan Belanjawan – Permohonan Tanah daripada Kerajaan Negeri	Mohon belanjawan ▪ Geran Pembangunan Kerajaan ▪ Pinjaman ▪ Peruntukan Negeri	▪ Tender terbuka / terpilih ▪ Penswastaan ▪ Reka bentuk dan bina
Tanah Swasta	Garis Panduan	Dana swasta	Persendirian

Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

KP 06: Pelaksanaan Projek Pembangunan oleh Pihak Swasta Dan Syarikat Kerajaan

Kaedah penswastaan pembangunan adalah di mana tanah milik kerajaan diberikan kepada pihak swasta untuk dibangunkan manakala pihak swasta akan menyumbangkan kepakaran daripada segi teknikal, kewangan dan pengurusan. Bentuk penswastaan adalah seperti pajakan, *Build Operate Transfer (BOT)*, *Build Lease Transfer (BLT)* dan *Build Lease/ Manage Transfer (BLMT)*.

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.2: Kaedah pelaksanaan projek pembangunan oleh Pihak Swasta dan Syarikat Kerajaan

Menentukan Keperluan Pembangunan		Sumber Kewangan	Kaedah
Tanah Rizab Kerajaan / Agensi	Permohonan pihak swasta	- Dana dalaman syarikat - Pinjaman	- Usaha sama - Reka bentuk dan bina - Penswastaan - Pajakan - BOT, BLT, BLMT
Tanah Berstatus Tanah Negeri	Permohonan pihak swasta	- Dana dalaman syarikat - Pinjaman	- Pemilikan pajakan (tidak lebih 99 tahun) - Penswastaan - Hak pembangunan - BOT - BLT
Tanah Swasta	Permohonan Perancangan dan perubahan syarat	Dana swasta	Persendirian
Tanah Swasta (belum dimiliki)	Tanah swasta yang dikenal pasti untuk pembangunan boleh diperoleh melalui: - Pembelian - Usaha sama - Pembangunan Kolektif		

Sumber: Kajian RKK PPPD, 2019

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Bentuk balasan yang boleh dimanfaatkan oleh Majlis Perbandaran Port Dickson

Jadual 7.3: Pendekatan penswastan dan bentuk balasan yang boleh dimanfaatkan oleh MPPD

Pendekatan/Bentuk Balasan	Penerangan
Berasaskan ekuiti minoriti dalam syarikat pembangunan	Tidak digalakkan
Berasaskan pembahagian tetap hasil kewangan kasar pembangunan	Asas ini baik tetapi risiko yang tinggi kepada pemaju bagi projek yang kurang berdaya maju atau komersial
Berasaskan pembahagian fizikal projek yang disiapkan, contohnya sebahagian unit atau ruang lantai	Asas ini baik tetapi aspek pengurusan/tanggungan mesti jelas
Mekanisme 'Build – Operate – Transfer' iaitu pemaju membina dan menjalankan operasi untuk jangka masa tertentu dan selepas tamat tempoh, seluruh pembangunan diserahkan kepada MPPD	Sesuai untuk pembangunan yang kurang berdaya maju di mana jangka hayat pembangunan perlu dititikberatkan
Mekanisme 'Build – Lease – Manage – Transfer'	Sesuai untuk pembangunan yang kurang berdaya maju di mana jangka hayat pembangunan dan 'payback period' perlu dititikberatkan. Dalam kaedah ini pemilik/pelabur akan memajak semula pembangunan kaedah pemaju.
Mekanisme Reka dan Bentuk	Pembelian pembangunan siap daripada pemaju/kontraktor dengan keputusan reka bentuk binaan dan ruang tertakluk kepada pembeli. Urusan pembelian/ pengambilan balik tanah dan menender pembinaan tidak perlu dijalankan.

KP 07: Pendekatan melalui Notis Beli (Seksyen 37) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

- Pemilik tanah boleh menggunakan notis belo disebabkan perancangan negatif
- Ditolak Kebenaran Merancang (KM) disebabkan tanah dizonkan untuk maksud awam dan tidak boleh digunakan dengan berfaedah
- Pematuhan Notis Permintaan (Seksyen 30)
- Kemukakan Notis Beli dengan sokongan fakta serta pendapat Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT)
- PBPT mengemukakan kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN)
- PBN boleh menolak Notis Beli sekiranya bersetuju mengarahkan PBPT untuk mengambil tanah berkenaan melalui pengambilan tanah secara wajib di bawah Seksyen 3(b) Akta Pengambilan Tanah 1960
- Pampasan kepada tanah dengan tidak mengambil kira perancangan negatif berkenaan

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

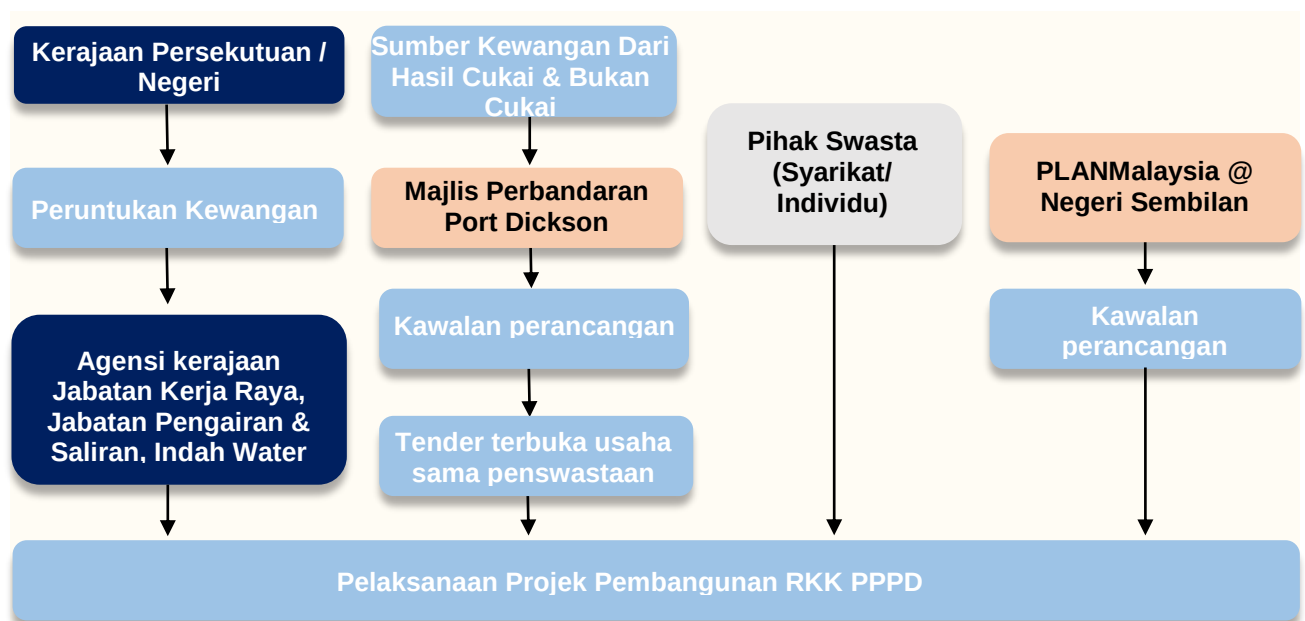
7.2.2 Cadangan Mekanisme Pelaksanaan

1. Koordinasi dan Kerjasama antara Jabatan Dan Agensi Pelaksana Projek Keutamaan

Koordinasi antara agensi pelaksana dapat dipertingkatkan dengan menjadikan Rancangan Kawasan Khas Pesisiran Pantai Port Dickson sebagai dokumen panduan bagi semua jabatan dan agensi yang terlibat dalam pembangunan kawasan kajian. Ini perlu supaya segala cadangan projek pembangunan dapat dilaksanakan mengikut perancangan yang telah ditetapkan.

2. Peruntukan kewangan yang mencukupi

Untuk membiayai cadangan projek pembangunan, peruntukan kewangan yang mencukupi adalah penting tidak kira sama ada peruntukan ini disalurkan oleh PBT, Kerajaan Negeri, Kerajaan Persekutuan ataupun dibangunkan oleh pihak swasta.



Rajah 7.4: Koordinasi antara jabatan dan agensi pelaksana RKK PPPD

7.3 CADANGAN PROJEK UTAMA

Cadangan projek utama RKK Pesisiran Pantai Port Dickson bertujuan menjelaskan cadangan yang mampu memberi impak utama pembangunan RKK. Projek-projek yang disenaraikan merupakan projek yang perlu dilaksanakan bagi meningkatkan aktiviti dan imej serta fungsi utama Bandar dan Pesisiran Pantai Port Dickson agar lebih berdaya saing dalam pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial penduduk. Senarai projek-projek utama terdiri daripada tiga kategori iaitu:

- i. Projek Strategik
- ii. Projek Utama
- iii. Projek Sokongan

Selain daripada projek tersebut terdapat juga cadangan pembangunan projek sokongan secara dasarnya merangkumi projek pembangunan infrastruktur di mana melibatkan cadangan-cadangan penaiktarafan dan penyediaan infrastruktur. Jadual di bawah menunjukkan senarai projek cadangan secara terperinci mengikut kategori yang merangkumi maklumat daripada segi kos, sumber kewangan, fasa pembangunan, agensi pelaksana dan ringkasan justifikasi cadangan.

Jadual 7.4: Ringkasan keseluruhan projek-projek Strategik

Bil	Cadangan	Lokasi	Agensi Pelaksana		Fasa pelaksanaan			Anggaran kos (RM)
			Agensi Peneraju Utama	Agensi Sokongan / Lain	F1	F2	F3	
RINGKASAN PROJEK STRATEGIK								
1	P1 : Cadangan Pembangunan Pantai Tanjung Gemok	Pantai Tg Gemok	MPPD	MPPD				413,580.00
2	P9 : Cadangan Pembangunan Pantai Tg Biru	Pantai Tg Biru	MPPD	MPPD				465,060.00
3	P10 : Cadangan Pembangunan Pantai Cermin	Pantai Cermin	MPPD	MPPD				940,010.00
4	P2 : Cadangan Pembangunan Pantai Bt 1	Pantai Bt 1	MPPD	MPPD				945,980.00
5	P8 : Cadangan Pembangunan Pantai Purnama	Pantai Purnama	MPPD	MPPD				1,838,540.00
6	P11 : Cadangan Pembangunan Pantai Dickson	Pantai Dickson	MPPD	MPPD				175,680.00
7	P3 : Cadangan Pembangunan Pantai Bagan Pinang	Pantai Bagan Pinang	MPPD	MPPD				1,049,200.00
8	P4 : Cadangan Pembangunan Pantai Saujana	Pantai Saujana	MPPD	MPPD				1,916,620.00
9	P5 : Cadangan Pembangunan Pantai Cahaya Negeri	Pantai Cahaya Negeri	MPPD	MPPD				951,836.00

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.4: Ringkasan keseluruhan projek-projek Strategik (sambungan)

Bil	Cadangan	Lokasi	Agensi Pelaksana		Fasa pelaksanaan			Anggaran kos (RM)
			Agensi Peneraju Utama	Agensi Sokongan / Lain	F1	F2	F3	
RINGKASAN PROJEK STRATEGIK								
10	P6 : Cadangan Pembangunan Pantai Bt 5	Pantai Bt 5	MPPD	MPPD				2,229,428.00
11	P7 : Cadangan Pembangunan Pantai Teluk Kemang	Pantai Teluk Kemang	MPPD	MPPD				1,682,860.00
12	PL 12 : Cadangan Produk Pelancongan Berasaskan Meeting, incentives, Conference, and Exhibition (MICE) Tourism	Hotel Hotel 4 & 5 Bintang	LPNS	Penganjur Swasta, MPPD, Tourism Malaysia				-
13	PL 5 : Cadangan Projek Inap Desa (Homestay)	Kg. Pachitan Kg. Teluk Pelanduk	MPPD, Pejabat Daerah Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	MPPD Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan Tourism Malaysia KPLB JKKK Pemilik Rumah				500,000.00 500,000.00
14	RB 8 : Cadangan Mewujudkan Retirement Village	Pantai Bt 1	Swasta	Swasta				484,176,000.00
15	RL 3 : Cadangan Menaik Taraf Kemudahan Wellness Zone	Lot 1015 hingga lot 6008, Mukim Port Dickson	MPPD	MPPD				620,248.00
16	APA 14 : Cadangan Rangkaian Laluan Basikal dan Pejalan Kaki	Jalan Pantai (Dari PD Waterfront ke Tanjung Tuan)	JKR	JKR				30,000,000.00
17	PL 2a : Cadangan Pembangunan Eko Pelancongan Di Hutan Lipur Pasir Panjang	Hutan Lipur Pasir Panjang	Jbt. Perhutanan	Lembaga Pelancongan Ng Sembilan, MPPD				5,000,000.00

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.4: Ringkasan keseluruhan projek-projek Strategik (sambungan)

Bil	Cadangan	Lokasi	Agensi Pelaksana		Fasa pelaksanaan			Anggaran kos (RM)
			Agensi Peneraju Utama	Agensi Sokongan / Lain	F1	F2	F3	
RINGKASAN PROJEK STRATEGIK								
18	PL 6 : Cadangan Kawasan Hutan Semula jadi Sebagai Kawasan Eko Pelancongan – Hutan Paya Bakau Sg Lukut	Hutan Paya Bakau Lukut	Jbt Perhutanan Negeri	Jbt Perhutanan dan Jbt Perikanan				3,000,000.00
19	PL 7 : Cadangan Kawasan Hutan Semula jadi Sebagai kawasan Eko pelancongan – Memerhati Burung Pulau Burung, P. Pelanduk dan Dataran Rumpai Laut	Pulau Burung, P. Pelanduk dan Dataran Rumpai Laut	Jbt Perhutanan	Jbt Perhutanan dan Jbt Perikanan				3,000,000.00
20	PL 4 : Cadangan Pembangunan River Cruise Dari Jeti Sg Linggi ke Pengkalan Kempas	Muara Sg ke Linggi Pengkalan Kempas	MPPD	Jbt Perhutanan Ng Sembilan, MPPD				3,500,000.00
21	RB 6 : Cadangan Mewujudkan Laluan Mural Di Lorong Belakang dan Pada Dinding Yang Dikenal pasti	Jalan Pasar dan Lama	MPPD	MPPD, Pemilik Bangunan				1,894,139.20
22	RB 7 : Cadangan Pemuliharaan Warisan Masjid Jalan Lama	Masjid Jln Lama	MAINS	MAINS				2,263,184.00
23	RB 11 : Cadangan Menai Taraf Persiaran Pahlawan	Sepanjang Persiaran Pahlawan	JKR	JKR, MPPD, Kem. Pertahanan				8,111,780.00
24	RB 12 : Cadangan Menaik Taraf Imej dan Landskap Pekan Pasir Panjang	Pekan Pasir Panjang	MPPD, Pemilik Kedai	MPPD				1,342,000.00
25	RB 8 : Cadangan Mewujudkan Malaysian Village	Pantai Bt 1	MPPD	MPPD dan Swasta				246,477,210.00
26	RB 5 : Cadangan Meroboh Medan Selera MPPD dan Membina Semula Bangunan Komersial	Lot 1672, Medan Selera MPPD, Pasar	MPPD	MPPD, Swasta				44,364,320.00

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.4: Ringkasan keseluruhan projek-projek Strategik (sambungan)

Bil	Cadangan	Lokasi	Agensi Pelaksana		Fasa pelaksanaan			Anggaran kos (RM)
			Agensi Peneraju Utama	Agensi Sokongan / Lain	F1	F2	F3	
RINGKASAN PROJEK STRATEGIK								
27	RB 9 : Cadangan Menaik Taraf Dataran Teluk Kemang	Dataran Teluk Kemang	MPPD	MPPD, KPKT				51,965,900.00
28	RB 10 : Cadangan Mewujudkan Kafe Terbuka (Bikers Cafe)	Lot 242, Tmn Bayu, Jln Pantai	Pemilik Tanah	Swasta dan Pemilik Tanah				2,598,940.00
29	PK 1 : Cadangan Pembangunan Nelayan Bay	Lot 20011, Kg Teluk, Pasir Panjang	LKIM	LKIM, Jbt Perikanan, MPPD				15,000,000.00
30	RB 13 : Cadangan Mewujudkan Restoran Terapung	Bersebelahan Medan Ikan Bakar Kg Pasir Panjang	MPPD	Swasta				5,313,100.00
31	KP 1 : Cadangan Kompleks Bebas Cukai dan Kawasan Perniagaan Port Dickson	Lot 138, 1272 dan 1673, Tanah Rizab KTM	UPEN	KDM, KTMB, Swasta				100,000,000.00
JUMLAH KESELURUHAN								1,022,235,615.20

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.5: Ringkasan keseluruhan projek-projek Utama

Bil	Cadangan	Lokasi	Agensi Pelaksana		Fasa pelaksanaan			Anggaran kos (RM)
			Agensi Peneraju Utama	Agensi Sokongan / Lain	F1	F2	F3	
RINGKASAN PROJEK UTAMA								
1	RB 1 : Cadangan Mewujudkan Monumen Pintu Masuk	Selepas Jambatan Lukut Kecil Sg	MPPD, JKR	MPPD, Swasta				262,300.00
2	RB 3 : Cadangan Mewujudkan Monumen Menara Cerapan di Persimpangan Bulatan Baharu	Bulatan Sunggala	MPPD JKR	MPPD				1,848,000.00
3	AS 1 : Cadangan Pengekalan Kawasan KSAS	Keseluruhan Kawasan KSAS Tahap 1, 2 dan 3	JHNS	JHNS, JPS & MPPD				4,500,000.00
4	AS 2 : Cadangan Kawalan Kualiti Air	Pantai Port Dickson	JAS	JPS, JAS & MPPD				-
5	DR 2 : Cadangan Klinik Kesihatan dan Pusat Bencana	PT 126 Mukim Port Dickson	KKM	KKM, NADMA, JPBM, PDRM & APM				21,000,000.00
6	DR 3 : Cadangan Pemasangan Sistem Amaran Pantai	Telok Kemang	MESDECC	Jbt Meteorologi				500,000.00
7	APA 1 : Cadangan Jambatan Baru	Muara Sg Lukut Besar	JKR	JKR				30,500,000.00
8	APA 11 : Cadangan Menyediakan Laluan Bas (TRUNK Route)	Terminal Bas Port Dickson – Pengkalan Kempas , Sepang	APAD, MPPD	APAD, MPPD				3,600,000.00
9	APA 13 : Cadangan Stesen & Laluan Bagi Perkhidmatan Komuter dan Beach Train	PD- Seremban, PD – Telok Kemang	APAD, KTM, UPEN, SUK Ng. SEMBILAN	KTM, MPPD & Swasta				435,700,000.00
10	IU 2 : Cadangan Pemasangan Perangkap Sampah	Pantai pantai di Port Dickson	MPPD, JPS, SWCORP	MPPD & JPS				6,473,800.00
11	IU 3 : Cadangan Penyambungan Paip Pembetungan dari Premis Individu Sedia Ada ke Paip Pembetungan Berpusat	Premis Individu sedia ada di Pantai Telok Kemang	IWK & JPP	IWK				9,138,760.00

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.5: Ringkasan keseluruhan projek-projek Utama (sambungan)

Bil	Cadangan	Lokasi	Agensi Pelaksana		Fasa pelaksanaan			Anggaran kos (RM)
			Agensi Peneraju Utama	Agensi Sokongan / Lain	F1	F2	F3	
RINGKASAN PROJEK UTAMA								
12	IU 8 : Aplikasi Teknologi Hijau Panel Solar dan SPAH	Medan Selera MPPD	MPPD	MPPD & Swasta				220,000.00
	IU 8 : Aplikasi Teknologi Hijau Panel Solar dan SPAH	Pantai Batu 1	MPPD	Swasta				686,000.00
	IU 8 : Aplikasi Teknologi Hijau Panel Solar dan SPAH	Pantai Tg Gemok, Pantai Bagan Pinang, Pantai Saujana, Pantai Purnama, Pantai Tg Biru, Pantai Batu 1, Pantai Bt 5,	MPPD	MPPD				618,000.00
JUMLAH KESELURUHAN								515,046,860.00

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.6: Ringkasan keseluruhan projek-projek Sokongan

Bil	Cadangan	Lokasi	Agensi Pelaksana		Fasa pelaksanaan			Anggaran kos (RM)
			Agensi Peneraju Utama	Agensi Sokongan / Lain	F1	F2	F3	
RINGKASAN PROJEK SOKONGAN								
1	PL 5 : Pelancongan	Bandar Port Dickson Bandar Teluk Kemang Pekan Pasir Panjang	i.Jbt. Pelancongan Negeri Sembilan ii.Majlis Perbandaran Port Dickson	i.Tourism Malaysia ii.Jbt. Pelancongan Negeri Sembilan iii.MPPD				-
2	RB 2 : Cadangan Menaik Taraf Jalan Protokol	Sepanjang 2.4 km PD By Pass	MPPD	MPPD, JKR				2,252,608.00
3	RB 4 : Cadangan Menaik Taraf Jalan Pasar kepada Padestrian Mall	Jalan Pasar	MPPD	MPPD				2,419,962.88
4	RL 1 : Cadangan Menai Taraf Taman Komuniti Awam Port Dickson	Taman Komuniti Awam Port Dickson	MPPD, JLN	JLN				455,840.00
5	RL 2 : Cadangan Menai Taraf Landskap Landasan Kereta api Lama	Landasan Kereta api Lama	Perbadanan Aset Keretapi	Perbadanan Aset Keretapi				87,964.00
6	AS 3 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai	Telok Kemang Regency, Tg Tuan, Pd Waterfront, Pjbt Daerah, Hutan Lipur Pasir Panjang dan Tg Gemok	JPS	JPS				60,000,000.00
	AS 3.1 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai	Pantai Telok Kemang	JPS	JPS				12,000,000.00
	AS 3.2 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai	The Regency Tg Tuan Beach Resort, Bt 5	JPS	JPS				5,500,000.00
	AS 3.3 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai	PD Waterfront	JPS	JPS				12,000,000.00

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.6: Ringkasan keseluruhan projek-projek Sokongan (sambungan)

Bil	Cadangan	Lokasi	Agensi Pelaksana		Fasa pelaksanaan			Anggaran kos (RM)
			Agensi Peneraju Utama	Agensi Sokongan / Lain	F1	F2	F3	
RINGKASAN PROJEK SOKONGAN								
	AS 3.4 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai	Pejabat Daerah PD	JPS	JPS				8,000,000.00
	AS 3.5 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai	Hutan Lipur Pasir Panjang	JPS	JPS				12,000,000.00
	AS 3.6 : Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai	Pantai Tg Gemok	JPS	JPS				4,000,000.00
7	APA 2 : Cadangan Naik Taraf Jalan (4 lorong 2 hala)	Spg Kuaters Pendidikan, Jln Dato Hj Abd Samad, Spg PD By Pass	JKR	JKR				700,000,000.00
8	APA 3 : Cadangan Naik Taraf Kelebaran Jalan	Jln Pantai ke Pusat Ikan Hiasan	MPPD	MPPD				11,550,000.00
9	APA 4 : Cadangan Aliran Trafik Free Flow (4 Lorong 2 hala)	Jln Seremban – Port Dickson	JKR	JKR				12,500,000.00
10	APA 5 : Cadangan Reka Bentuk Persimpangan Bulatan	Persimpangan Lampu Isyarat PD By Pass – Jln Shell, Jln Pantai	JKR	JKR				3,500,000.00
11	APA 6 : Cadangan Penambahbaikan Simpang Sedia Ada	Simpang Bulatan Sunggala – Jln PDS, Jalan Pantai	JKR	JKR				600,000.00
12	APA 7 : Cadangan Penambahbaikan Simpang Sedia Ada	Simpang Tiga Jln Politeknik- Jalan Pantai	JKR	JKR				450,000.00
13	APA 8 : Cadangan Penambahbaikan Simpang Sedia Ada ke PD Waterfront	Simpang Tiga Jln Pantai – Jln Dato Hj Abd Samad	JKR	JKR				450,000.00
14	APA 9 : Cadangan Penambahbaikan Simpang Sedia Ada ke Pusat Ikan Hiasan	Simpang Tiga Jln Pantai – Jln Telok Kemang	JKR	JKR				500,000.00
15	APA 10 : Cadangan Penambahbaikan Simpang Sedia Ada ke Pantai Telok Kemang dan PD Wellness Walk	Simpang Tiga Jln Pantai – Jln Telok Kemang – PD Wellness Walk	JKR	JKR				1,300,000.00
16	APA 12 : Cadangan Penambahbaikkan Jeti Sedia Ada dan Kemudahan Awam	Jeti Saujana – Jeti Telok Kemang – Jeti Tg Biru	Jbt Laut, MPPD	Jbt Laut, MPPD				17,000,000.00
JUMLAH KESELURUHAN								866,478,410.88

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Berdasarkan jadual di atas, senarai projek bagi RKK Pesisiran Pantai Port Dickson yang dirancang pelaksanaannya sehingga 2030. Jadual tersebut menunjukkan jumlah kos projek yang dikategorikan mengikut keutamaan projek di mana kos keseluruhannya dianggarkan 2.40 Billion. Projek strategik memerlukan anggaran kos tertinggi iaitu RM 1.02 Billion. Kemudian diikuti dengan projek sokongan dengan anggaran kos sebanyak RM 866 juta. Manakala projek utama memerlukan kos yang paling minima iaitu anggaran RM 515 juta yang melibatkan pembangunan di kawasan cadangan. Secara keseluruhannya, sebahagian besar kos pembangunan yang dianggarkan ini tertumpu pada cadangan sistem pengangkutan secara menyeluruh dan pelancongan yang bertaraf antarabangsa.

7.4 CADANGAN PEMANTAPAN ORGANISASI PRODUK PELANCONGAN MPPD

7.4.1 Pengstrukturaran Semula Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan

Cadangan pengstrukturaran semula Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan adalah bertujuan untuk memperkukuhkan pentadbiran organisasi tersebut yang berperanan secara khusus untuk melakukan 5P; 1. Perancangan, 2. Promosi, 3. Pemasaran, 4. Pembangunan dan. 5. Pemantauan, terhadap keseluruhan aspek yang berkaitan dengan industri di Negeri Sembilan dan di setiap daerah seperti Port Dickson. Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan yang dicadangkan akan diketuai oleh seorang Ketua Pegawai Eksekutif (CEO) serta ahli-ahli Lembaga pengarah.

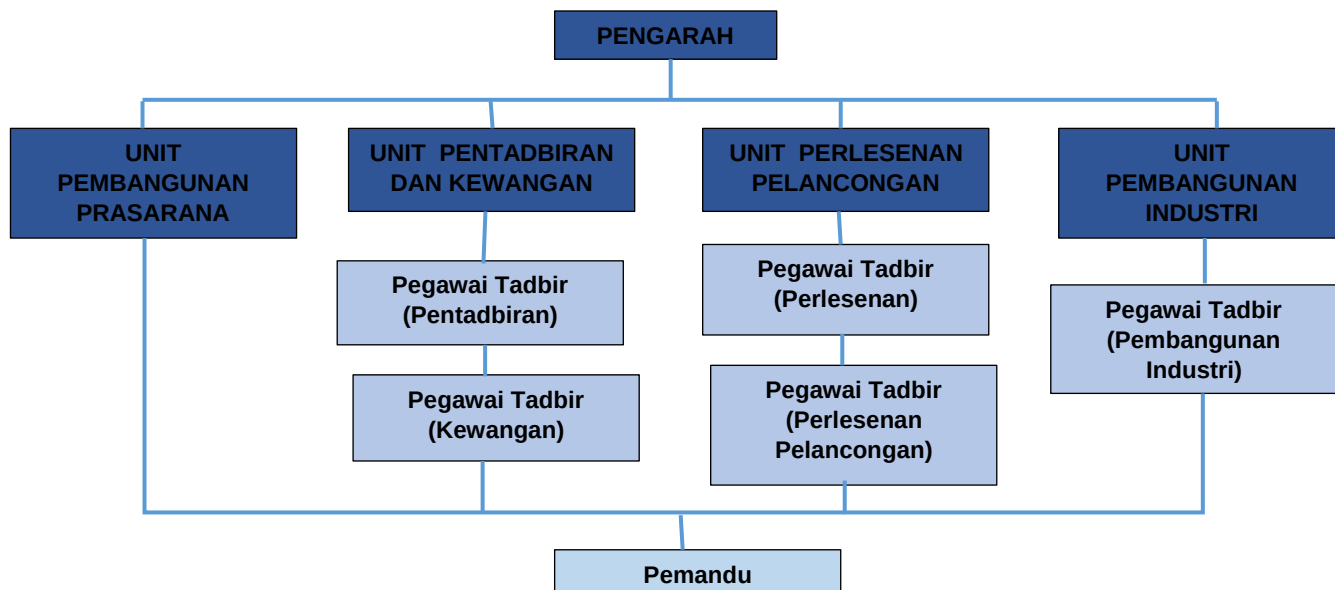
Fokus cadangan penstrukturaran semula Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan adalah untuk mewujudkan lima (5) unit baharu yang diselaraskan dengan struktur sedia ada dan peranan baharu iaitu Unit Promosi, Unit Kominikasi, Unit Perancangan & Pembangunan Produk Pelancongan, Unit Acara dan Unit Pusat Informasi. Kesemua unit-unit ini akan disokong melalui cadangan pewujudan tujuh (7) sektor berdasarkan daerah-daerah di Negeri Sembilan dalam memastikan ianya diselaraskan disetiap daerah dalam negeri ini.

Antara tugas-tugas utama Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan adalah seperti berikut;

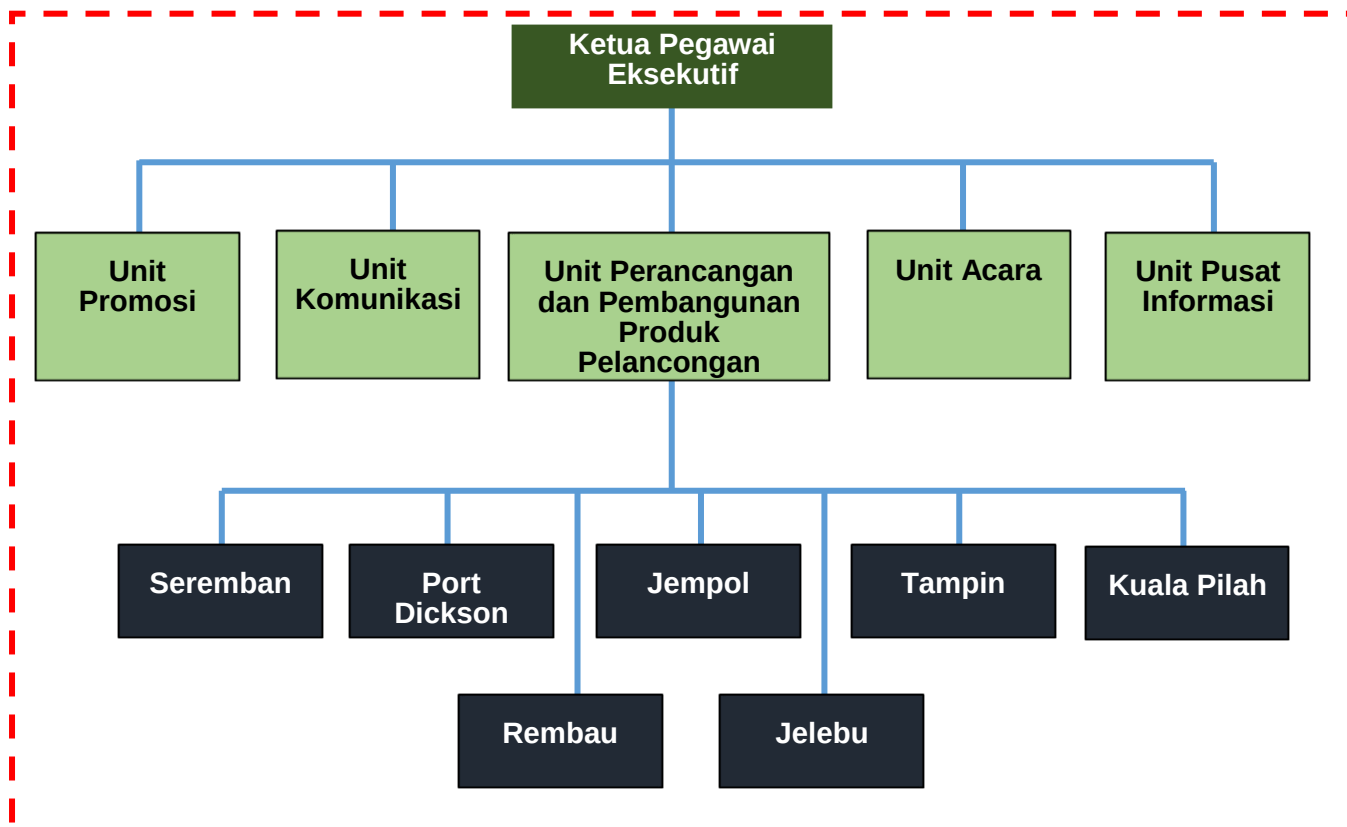
- a) Untuk mengkoordinasi peranan agensi-agensi kerajaan persekutuan, agensi-agensi kerajaan negeri dan NGO yang berkaitan dengan perancangan dan pembangunan industri pelancongan di Negeri Sembilan dan Malaysia; dan
- b) Dapat mempertingkatkan koordinasi, perancangan, proposi, pemasaran, pembangunan dan pemantauan terhadap industri pelancongan di Negeri Sembilan dan destinasi-destinasi utama seperti Port Dickson.

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Rajah 7.5 : Struktur Semasa Organisasi Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan



Rajah 7.6 : Cadangan Struktur Organisasi Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan



7.4.2 Pengstruktur Semula Majlis Perbandaran Port Dickson

Struktur organisasi sedia ada MPPD telah ditadbir oleh Yang Dipertua yang dibantu oleh 23 orang ahli majlis dan setiausaha serta terdiri daripada 6 unit, 10 buah jabatan dan 1 bahagian. Bagi memperkukuhkan struktur organisasi MPPD, satu unit yang baharu iaitu **UNIT PENGURUSAN DAN PEMBANGUNAN PANTAI** telah dicadangkan. Ia berperanan untuk menjaga dan memastikan orang-orang awam yang berada di pantai tersebut selamat, pengurusan pantai yang bersih dan pembangunan pantai yang terkawal.

Berdasarkan maklumat semasa keseluruhan bilangan staf MPPD berjumlah 419 orang kaki tangan. Jumlah ini tidak termasuk dua (2) orang kaki tangan secara pinjaman daripada pihak kementerian. (Rujuk Jadual 7.7)

Jadual 7.7 : Perincian pecahan kaki tangan MPPD

Bil	Item	Jumlah Kaki tangan
	Jawatan Tetap	
1	Pegawai dan Profesional	13 orang
2	Kumpulan sokongan 1 dan 2	236 orang
	Jawatan Kontrak	
3	Kumpulan sokongan lain	170 orang
	Jumlah Keseluruhan	419 orang

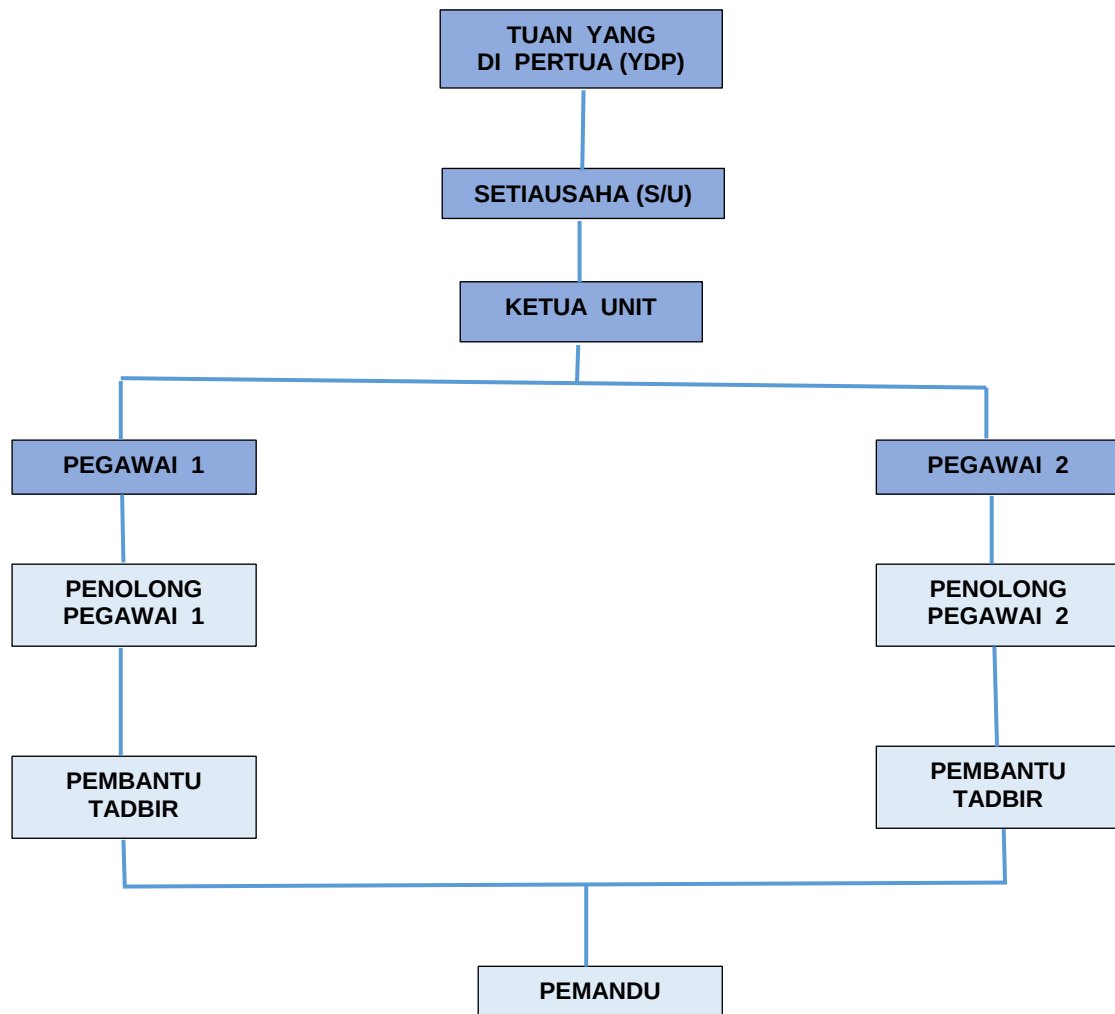
Sumber Jabatan Pentadbiran dan Sumber Manusia, MPPD

Nota :

Bilangan ini tidak termasuk 2 orang dari pihak kementerian kerajaan persekutuan

Rajah 7.7 : Struktur Majlis Perbandaran Port Dickson

Rajah 7.8 : Perincian Cadangan Unit Pengurusan Dan Pembangunan Pantai



7.5 CADANGAN MENGATASI PROJEK TERBENGKALAI

Industri pembinaan merupakan salah satu sektor ekonomi negara yang utama serta antara penyumbang kepada pembangunan sektor lain. Namun, tidak semua projek dirancang dapat dibangunkan tanpa sebarang masalah. Kewujudan projek-projek terbengkalai juga merupakan salah satu masalah yang serius dan ianya akan terus menjadi barah sekiranya tidak ditangani dengan segera. Keadaan semasa menunjukkan bilangan projek terbengkalai adalah seperti berikut:-

Jadual 7.8 : Senarai Tapak Projek Terbengkalai yang telah dikenal pasti oleh pihak Pejabat Tanah dan Majlis Perbandaran Port Dickson

No.	Cadangan	Lokasi	Kemajuan	Pemaju / Pemaju Baru
1.	Cadangan Pembangunan 26 Unit Rumah Teres. Lot 286, Mukim Port Dickson	Batu 2, Jalan Seremban	40%	Tactland Development Sdn Bhd
2.	Cadangan Pembangunan 400 Unit Kondominium Kota Impian. Lot PT 70 & 71, Mukim Port Dickson	Kota Impian, Batu 1, Jalan Pantai	75%	Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Negeri
3.	Cadangan Pembangunan 3 Blok Kondominium Resort 366 Unit. Lot 921, Mukim Si Rusa	Hadapan Kem Tentera Batu 5	5%	Resorts and Leisure Homes Sdn Bhd
4.	Cadangan Pangsapuri 21 Tingkat. Lot 376, 976 Dan 1026, Mukim Si Rusa	Depan Balai Polis Teluk Kemang	50%	Suruhanjaya Koperasi Malaysia
5.	Cadangan Pembangunan Pangsapuri 50 Unit Dan Taman Tema Lot 1115, Jalan Pantai, Mukim Si Rusa, Daerah Port Dickson	Batu 8, Teluk Kemang	50%	Country Heights Sea Resort Sdn Bhd
6.	Cadangan 2 Blok Kondominium 7 Tingkat Dengan 398 Unit. Lot 1898, Mukim Pasir Panjang	Berhampiran Cocobay, Batu 9, Jalan Pantai	5%	MBF Properties Sdn Bhd
7.	Cadangan Pembangunan Kondominium Dan Resort Chalet. Lot 1899 Dan 1900, Mukim Pasir Panjang	Berhadapan Politeknik Port Dickson	60%	NCK Development Sdn Bhd
8.	Cadangan Perumahan 410 Unit. Lot 470 Mukim Pasir Panjang	Batu 12, Jalan Pantai	60%	Shridhaya Holdings Sdn Bhd
9.	Cadangan Pembangunan Tapak R3 , Kampus Kolej Unit Pangsapuri 5 Tingkat- 188 Unit. Mukim Pasir	Tanjung Agas	5%	Uniti Sdn Bhd

Sumber: Majlis Perbandaran Port Dickson, 2019

Rajah 7.9 : Lokasi Bangunan Terbengkalai

7.5.1 Punca Masalah Bangunan Terbengkalai

Proses pembinaan sesuatu projek melibatkan banyak pihak dan mengambil masa yang agak lama mengikut peringkat. Oleh itu, kebarangkalian untuk sesuatu projek itu terbengkalai sentiasa ada. Antara punca utama berlakunya situasi ini adalah :-

- i. pihak pemaju mengalami masalah kewangan kerana gagal menguruskan kewangan ke atas projek tersebut.
- ii. kewujudan kontraktor yang tidak bertanggungjawab juga menjadi punca utama kegagalan sesuatu projek itu sehingga terbengkalai. Kelemahan kontraktor yang tidak mempunyai kelayakan, dan pengalaman juga akan menyebabkan wujudnya bangunan terbengkalai kerana mereka tiada kepakaran dalam menguruskan risiko dengan betul.

Isu bangunan terbengkalai akibat kegagalan projek-projek adalah salah satu masalah serius yang melanda industri pembinaan Malaysia. Sehubungan itu, jika masalah ini berlanjutan dalam jangka masa yang panjang, ianya akan memberi impak kepada pertumbuhan ekonomi negara dan juga kesejahteraan rakyat.

7.5.2 Tindakan Jangka Masa Pendek

Program tindakan yang dicadangkan adalah dalam bentuk program jangka masa pendek dan jangka masa panjang. Tindakan keatas projek pembangunan terbengkalai ini dapat dirumuskan dalam jadual berikut :-

Jadual 7.9: Program Tindakan Kawasan Projek Pembangunan Terbengkalai

No.	Cadangan Tindakan	Deskripsi Cadangan
1.	Pengindahan Kawasan Persekitaran	• Melibatkan program pembersihan kawasan pembangunan terbengkalai dan kawasan persekitarannya • Penanaman pokok-pokok yang bersesuaian bagi tujuan 'screening' dari pandangan jalan utama. • Perlaksanaan projek oleh pemaju asal dan MPPD
2.	Cadangan Menaiktaraf Dan Membaiki Bangunan Terbengkalai	Bagi bangunan terbengkalai yang masih boleh dikekalkan dan memerlukan tindakan naik taraf, langkah-langkah berikut boleh di laksanakan: • Mengecat bangunan • Menyelenggara kawasan harta bersama seperti tangga , korridor dan lain-lain. • Pendawaian elektrik dan retikulasi air • Perlaksanaan oleh pemaju asal.

7.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Jadual 7.9: Program Tindakan Kawasan Projek Pembangunan Terbengkalai (sambungan)

3.	Tukar Bangunan Guna	Cadangan ini bertujuan memastikan aktiviti yang lebih ekonomik dan berdaya maju boleh di jalankan di atas tapak pembangunan tersebut. Pengambilalihan projek oleh pemaju baru boleh dilaksanakan setelah semua proses perundangan berkaitan perkara tersebut dilaksanakan Pengambilalihan ini akan membolehkan kawasan terbengkalai tersebut di beri penjenamaan semula. Cadangan juga akan melibatkan pengezonan semula kawasan tersebut. Perlaksanaan oleh pemaju asal, pemaju baru, MPPD, dan agensi berkaitan.
-----------	----------------------------	--

Selain itu, tindakan tegas keatas pemilik premis atau pemilik bangunan yang tidak di diami dan culas dari membayar cukai taksiran. Mengikut Akta 171, antara tindakan yang boleh di kenakan adalah :-

- Notis (Borang E) akan di keluarkan kepada pemilik premis/ bangunan dan di kehendaki menjelaskan cukai taksiran tersebut dalam masa 14 hari daripada tarikh notis.
- Denda sebanyak 2% daripada baki tertunggak akan di kenakan mengikut Seksyen 147(1) Akta 171
- Jika masih gagal, waran tahanan akan di keluarkan ke atas pemilik premis / bangunan. Pihak MPPD boleh merampas barang-barang yang ada dalam premis / bangunan atau menutup bangunan tersebut daripada beroperasi atau melelong bangunan tanah melalui Pendaftar Mahkamah Tinggi mengikut Seksyen 151. Bayaran 10% juga akan di kenakan.

7.5.3 Tindakan Jangka Masa Panjang

Cadangan tindakan jangka masa panjang projek terbengkalai ini di harap dapat memberi impak yang positif kepada kawasan Port Dickson. Pihak berkuasa yang bertanggungjawab atau kerajaan perlulah memperhebatkan usaha seperti berikut :-

- Mencari kontraktor penyelamat dan memberikan dana untuk meneruskan projek terbengkalai tersebut.
- Pemberian insentif seperti diskaun terhadap cukai harta atau tanah juga merupakan salah satu inisiatif yang wajar bagi memastikan pemaju mampu meneruskan projek terbengkalai.
- Jalan terakhir bagi projek terbengkalai dalam tempoh yang lama adalah di robohkan setelah mendapat pengesahan dari Jabatan Teknikal yang terlibat dalam kelulusan pelan bangunan seperti Jabatan Kerja Raya (JKR) supaya tidak timbul masalah lain terutama dari segi imej, keselamatan dan pertumbuhan ekonomi di kawasan terbabit.

Selain itu, kerajaan negeri juga di cadang memainkan peranan penting dalam melakukan pemulihan kepada projek terbengkalai ini supaya masalah projek terbengkalai dapat diatasi sepenuhnya.

7.5.4 Inisiatif Mengatasi Masalah Bangunan Terbengkalai

Pembinaan bangunan yang pada mulanya adalah untuk menyediakan fasiliti dan keperluan rakyat tidak seharusnya bertukar menjadi bebanan dan kesukaran kepada rakyat hanya kerana kegagalan sesetengah pihak.

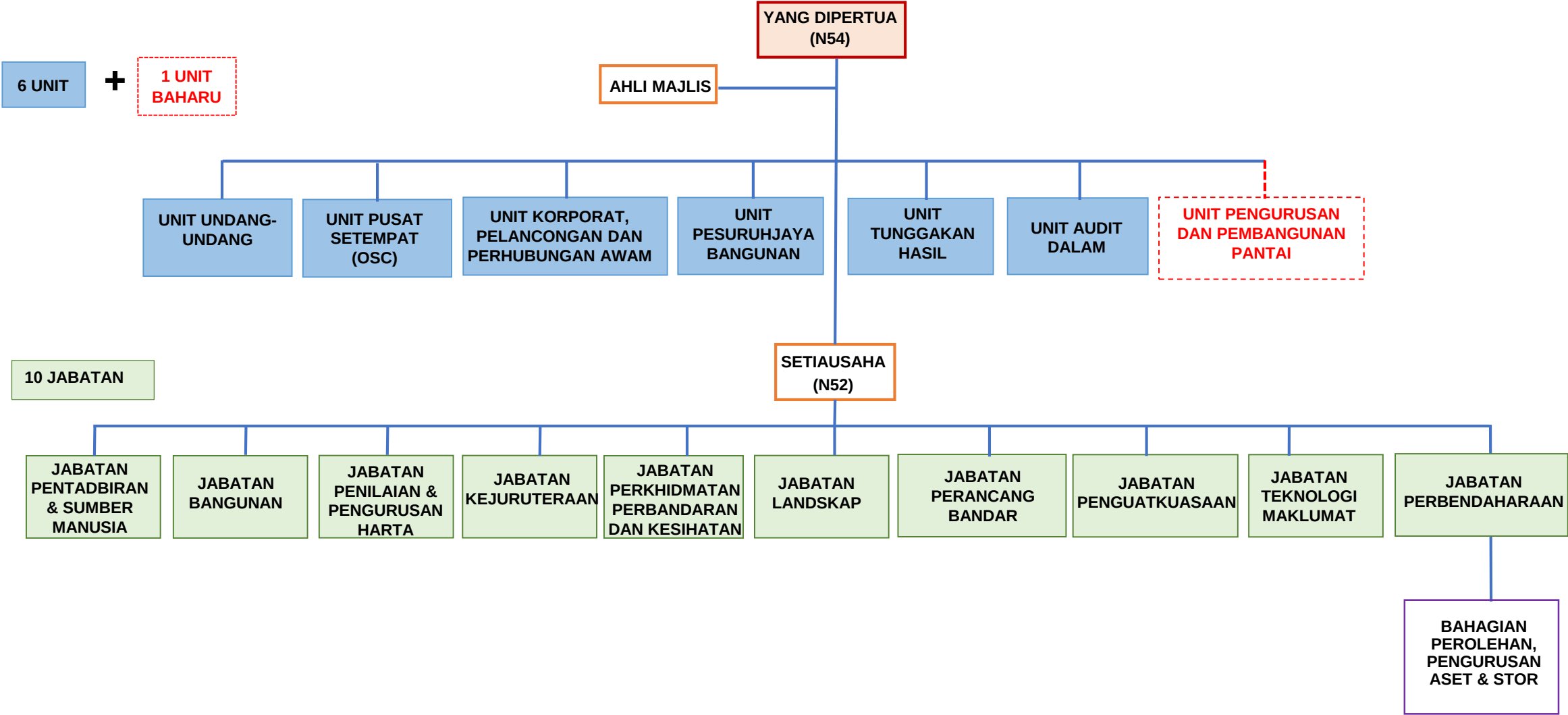
Antara langkah-langkah untuk mengatasi masalah projek terbengkalai adalah :-

- i. menggalak penggunaan pendekatan ***Bina Kemudian Jual (BKJ)***, yang mana pemaju akan digalakkan untuk mengguna pakai pendekatan ini. Penyediaan insentif tambahan dari pihak kerajaan seperti mempercepatkan proses kelulusan tanah dan pelan bangunan dapat membantu menyelesaikan masalah ini.
- ii. Memberikan potongan kepada pembayaran premium.
- iii. Mengecualikan caj pembangunan.

Selain itu, kerjasama antara pihak MPPD dan pihak swasta atau GLC (Government Linked Company) boleh di perluaskan. Pihak MPPD perlu mengenalpasti tanah-tanah berpotensi untuk di majukan melalui kerja sama. Fokus kerjasama ini adalah kepada

- i. Mewujudkan usaha sama dengan pemaju swasta / GLC di dalam membangunkan tanah-tanah milik MPPD
- ii. Pihak swasta / GLC memberikan sebahagian unit yang telah siap di bangunkan kepada pihak MPPD atau kerajaan sebagai kontra kepada pembangunan tanah milik kerajaan. Sebagai contohnya dalam pembangunan bercampur yang mana unit perumahan atau pejabat yang telah dikenalpasti di serahkan kepada pihak kerajaan dan selebihnya kepada pemaju terlibat. Namun semuanya perlu di rujuk kepada Pihak Berkuasa Negeri bagi mendapatkan kelulusan.

Rajah 7.7 : Struktur Majlis Perbandaran Port Dickson





Skala 1: 100,000

Rajah 7.9:

LOKASI BANGUNAN TERBENGKALAI

PETUNJUK:

- Sempadan RKK PPPD
- Petempatan
- Lebuhraya
- Jalan
- Sungai
- Cadangan Kawasan Tambakan

**Nota: Cadangan tambakan laut adalah tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dan kajian terperinci dilakukan.*

- Nama: Cadangan Pembangunan 26 Unit Rumah Teres. Lot 286, Mukim Port Dickson
- Lokasi : Batu 2, Jalan Seremban
- Pemaju:Tactland Development Sdn Bhd

- Nama: Cadangan Pembangunan 400 Unit Kondominium Kota Impian. Lot PT 70 & 71, Mukim Port Dickson
- Lokasi : Kota Impian, Batu 1, Jalan Pantai
- Pemaju:Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Negeri

- Nama: Cadangan Pembangunan 3 Blok Kondominium Resort 366 Unit. Lot 921, Mukim Si Rusa
- Lokasi : Hadapan Kem Tentera Batu 5
- Pemaju:Resorts and Leisure Homes Sdn Bhd

- Nama: Cadangan Pangsapuri 21 Tingkat. Lot 376, 976 Dan 1026, Mukim Si Rusa
- Lokasi : Depan Balai Polis Teluk Kemang
- Pemaju:Suruhanjaya Koperasi Malaysia

- Nama: Cadangan Pembangunan Pangsapuri 50 Unit Dan Taman Tema Lot 1115, Jalan Pantai, Mukim Si Rusa, Daerah Port Dickson
- Lokasi : Batu 8, Teluk Kemang
- Pemaju:Country Heights Sea Resort Sdn Bhd

- Nama: Cadangan 2 Blok Kondominium 7 Tingkat Dengan 398 Unit. Lot 1898, Mukim Pasir Panjang
- Lokasi : Berhampiran Cocobay, Batu 9, Jalan Pantai
- Pemaju:MBF Properties Sdn Bhd

- Nama: Cadangan Pembangunan Kondominium Dan Resort Chalet. Lot 1899 Dan 1900, Mukim Pasir Panjang
- Lokasi : Berhadapan Politeknik Port Dickson
- Pemaju:NCK Development Sdn Bhd

- Nama: Cadangan Perumahan 410 Unit. Lot 470 Mukim Pasir Panjang
- Lokasi : Batu 12, Jalan Pantai
- Pemaju:Shridhaya Holdings Sdn Bhd

- Nama: Cadangan Pembangunan Tapak R3 , Kampus Kolej UnitiPangsapuri 5 Tingkat- 188 Unit. Mukim Pasir
- Lokasi : Tanjung Agas
- Pemaju: Uniti Sdn Bhd

RANCANGAN KAWASAN KHAS PESIRIRAN PANTAI PORT DICKSON



PLANMalaysia
PLANMalaysia
@Negeri Sembilan



BAB 8.0

SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

8.1 PENGENALAN

Data dan maklumat kajian RKK PPPD diperoleh di dalam pelbagai bentuk dan format meliputi tempoh masa yang berlainan dan hasil akhirnya di persembahkan dalam bentuk laporan atau *hardcopy*. Berdasarkan perkembangan teknologi maklumat, Sistem Maklumat Geografi atau GIS telah digunakan secara meluas sebagai alat untuk membantu juru rancang bandar serta Pihak Berkuasa Tempatan untuk memahami dan menjelaskan isu dan masalah, keadaan semasa, perancangan pada masa hadapan dengan lebih baik melalui senario serta alternatif sebelum sesuatu keputusan dipilih untuk di laksanakan.

Oleh itu, GIS telah digunakan untuk kajian RKK PPPD, sebagai alat untuk membantu pihak MPPD dan kerajaan negeri memahami, merancang dan memantau pembangunan yang telah di cadangkan untuk di laksanakan di sepanjang tempoh perancangan. Hasil akhir data dan maklumat GIS ini berbentuk data digital yang boleh dikemas kini dari semasa ke semasa oleh pengguna.

Penyediaan data dan maklumat GIS RKK PPPD di bangun dengan menggunakan perisian ArcGIS oleh *Enviroment System Research Institute* (ESRI) dan telah disediakan berdasarkan beberapa asas rujukan piawaian utama seperti;

- a. Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 oleh PlanMalaysia Semenanjung Malaysia, 2019
- b. Malaysian Standard (MS1759), Geographic Information/Geomatics-Feature and attribute codes, Department of Standards Malaysia, 2015.
- c. Pekeliling Am Bil. 2 Tahun 2002 “Penggunaan Dan Pemakaian Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) sebagai Standard di Agensi-agensi Kerajaan”.
- d. Building A Geodatabase, Enviroment System Research Institute (ESRI), 2005

8.2 PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA RKK PPPD

Skop pembangunan pangkalan data GIS melibatkan beberapa aspek seperti pendekatan pembangunan, model struktur data GIS, *topology*, unjuran koordinat dan persembahan data.

8.2.1 Pendekatan Pembangunan Pangkalan Data

Keseluruhan proses pembangunan pangkalan data melibatkan 6 peringkat utama di mana setiap peringkat yang dilalui akan menentukan kualiti data di peringkat selanjutnya.

i. Asas rujukan & taklimat

Peringkat pertama berupa penerimaan dan pemahaman Asas Rujukan GIS dan taklimat projek. Proses ini menjelaskan bidang kerja, had-had batasan kajian dan jenis dokumen-dokumen piawai data GIS yang perlu dirujuk dan digunakan sepanjang proses kajian dilaksanakan. Peta asas juga diperoleh dari Pejabat Projek Zon Selatan, PlanMalaysia dan GIS9, PlanMalaysia Negeri Sembilan.

ii. Reka bentuk pangkalan data

Seterusnya peringkat reka bentuk pangkalan data berasaskan data dan maklumat yang akan dikumpul seperti disenaraikan dalam asas rujukan. Penetapan jenis perisian GIS iaitu ArcGIS yang akan digunakan serta penyelarasan format data sektoral yang akan menyokong pangkalan data GIS.

iii. Pengumpulan data dan maklumat

Data dan maklumat dikumpul melalui sektoral secara manual daripada sumber sekunder dan primer. Maklumat yang diperolehi terdiri daripada jenis peta salinan keras (*hardcopy*), format imej peta digital dan peta digital format CAD dan GIS.

iv. Kemasukan data dan kemas kini meta data

Peringkat ini akan mengumpul data sektoral, menyisih dan menyusun data mengikut kesediaan data seperti data yang memerlukan proses penukaran (*conversion*), unjuran koordinat (*coordinate projection*), topologi dan *relationships*. Setiap lapisan data akan di pastikan nama-nama medan atribut adalah selaras dengan penamaan mengikut piawaian metadata. Kemudian senarai meta data akan dikemas kini mengikut status maklumat yang diberikan oleh sektoral.

v. Pengesahan Sektoral

Peringkat merupakan proses untuk mendapatkan pengesahan setiap data dan maklumat yang di masukan telah menepati keperluan dan skop kerja sektoral yang terlibat. Selepas mendapat pengesahan, proses kemas kini akhir akan dilakukan mengikut spesifikasi terma rujukan dan piawaian data GIS.

vi. Pangkalan data akhir GIS RKK PPPD

Peringkat akhir merupakan proses membentuk format akhir pangkalan data GIS dalam format shape file (*.shp) mengikut tema lapisan data geografi yang telah di dihasilkan oleh sektoral. Selain itu, dokumen meta data juga di dihasilkan mengikut tema yang ditetapkan. Akhir sekali, format data digital GIS (*.shp) dan dokumen meta data diserahkan kepada pengguna sebagai hasil akhir kajian.

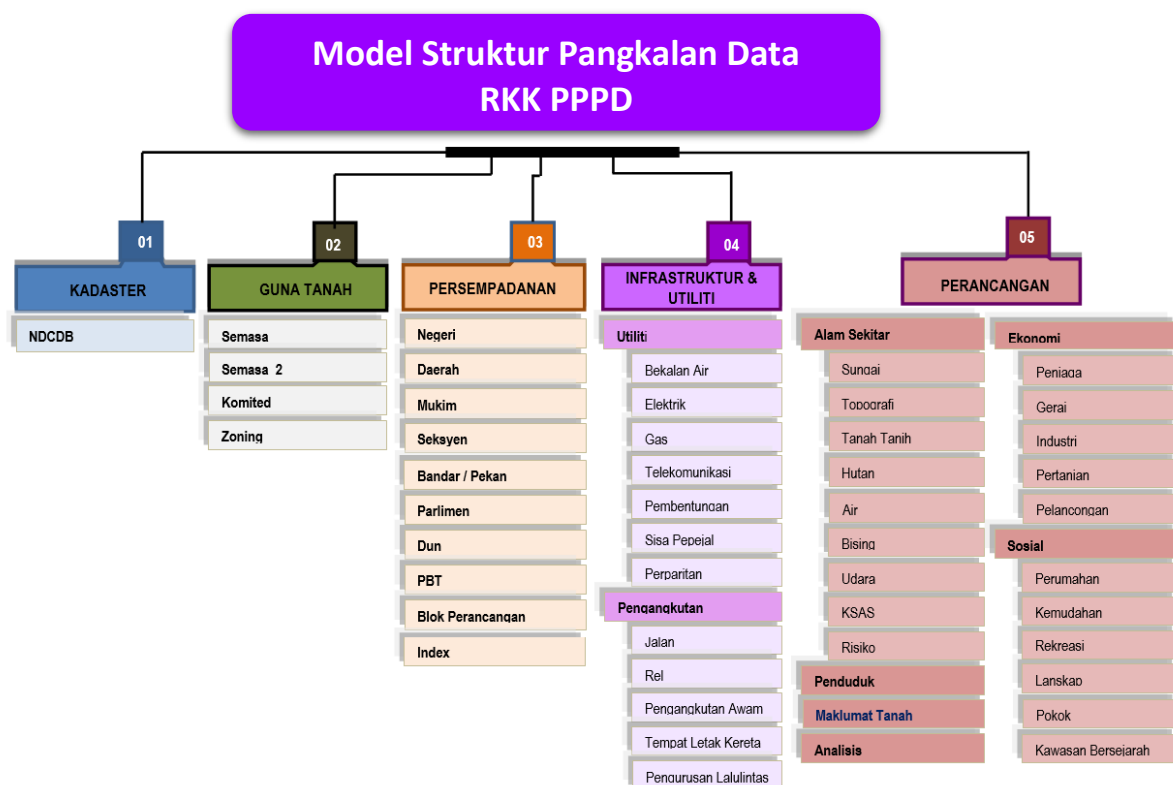


Rajah 8.1: Pendekatan Pembangunan Pangkalan GIS Data RKK PPPD

8.2.2 Model Struktur Data

Model struktur data GIS RKK PPPD di reka bentuk mengikut skop kajian yang telah ditetapkan. Umumnya terdapat 3 jenis struktur data spatial untuk menggambarkan keseluruhan maklumat geografi di kawasan kajian seperti point (titik), poligon (polygon) dan garisan (line). Setiap jenis data akan menyimpan maklumat atribut mengikut keperluan pengguna dengan lapisan tema data seperti guna tanah, kemudahan awam, jalan raya dan lain-lain. Setiap objek dalam lapisan data tersebut akan mempunyai pengenalan unik (unique identifier) untuk dihubungkan (relationship) dengan data atribut bagi menerangkan pelbagai sifat objek geografi tersebut.

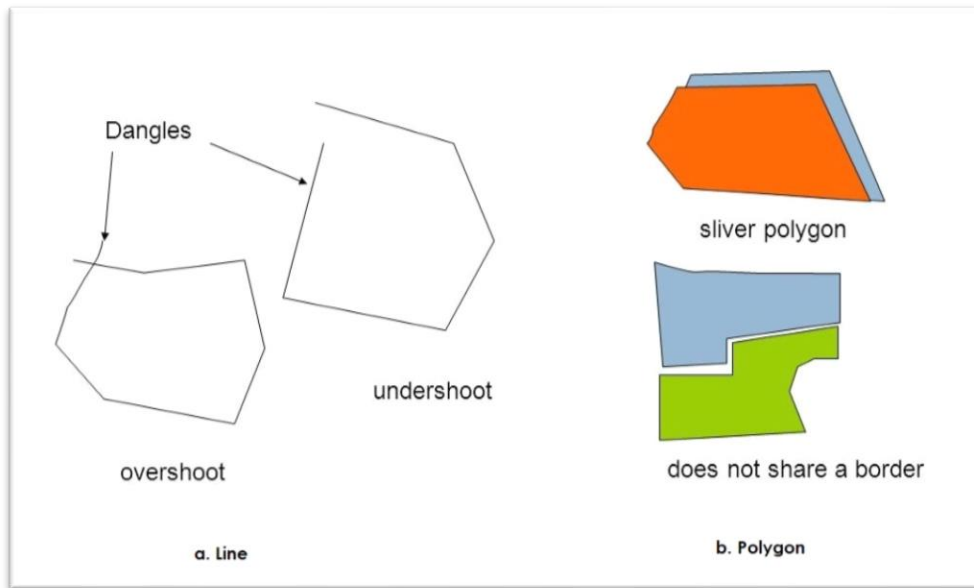
Rajah 8.2: Model Struktur Data RKK PPPD



Sumber: Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0

8.2.3 Topology Data

Membentuk topology data GIS merupakan proses penting untuk memastikan integriti data GIS mengikut piawaian yang tinggi serta berkualiti. Spesifikasi dan format data yang di masukan akan di pastikan mengikut reka bentuk dan struktur data shape file perisian ArcGIS di mana data tersebut hendaklah bebas daripada kesalahan (clean) seperti sempadan antara dua polygon hendaklah tertutup (does not share border), polygon tidak bertindan lapis (sliver), line hendaklah bersambung (undershoot) dan tidak terlebih (overshoot).



Rajah 8.3: Proses Topologi data GIS; a. Line dan b. Polygon

8.2.4 Unjuran Koordinat

Pangkalan data kawasan kajian menggunakan unjuran koordinat GDM 2000 Negeri Sembilan dan Melaka. Semua data dan maklumat geografi yang di peroleh dari sumber sekunder yang berlainan sistem koordinat akan di unjurkan ke sistem koordinat ini mengikut format perisian ArcGIS seperti di bawah;

```
PROJCS["GDM2000_Sembilan_and_Melaka_Grid",
GEOGCS["GCS_GDM2000",
DATUM["D_GDM_2000",
SPHEROID["GRS_1980",6378137,298.257222101]],
PRIMEM["Greenwich",0],
UNIT["Degree",0.017453292519943295]],
PROJECTION["Cassini"],
PARAMETER["latitude_of_origin",2.682347636111111],
PARAMETER["central_meridian",101.9749050416667],
PARAMETER["false_easting",3673.785],
PARAMETER["false_northing",-4240.573],
UNIT["Meter",1],
PARAMETER["scale_factor",1.0]]
```

8.2.5 Persembahan

Persembahan data GIS merupakan aspek penting untuk pengguna memahami dan berkongsi data yang sama selaras dengan skop kerja dan batasan kajian. Bagi maksud kajian ini, fokus hanya kepada piawaian warna poligon klasifikasi kod guna tanah sahaja dilakukan dengan merujuk kepada kod warna RGB Manual Penyediaan GIS versi 2.0, 2019 untuk Kajian Rancangan Tempatan (RT).

Kod Warna Klasifikasi Guna Tanah ini akan menerangkan mengenai warna yang digunakan untuk sesuatu guna tanah. Ia merangkumi warna (*fill foreground*) bagi *RGB (Red, Green, Blue)* bagi perisian GIS. Penggunaan kod warna ini adalah untuk menghasilkan persembahan data guna tanah agar lebih kemas dan seragam.

Jadual 8.1: Kod Warna Klasifikasi Guna tanah Kajian RKK PPPD

Bil.	Gunatanah1	Kod GTN	MS1759	R	G	B	SKTN
1	Perumahan	TRM000	BA0010	255	161	122	
2	Komersial	TPK000	BB0010	31	117	255	
3	Industri	TPI000	BC0010	181	126	220	
4	Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	TIS000	BD0010	255	135	140	
5	Tanah Lapang Dan Rekreasi	TLR000	BG0010	173	255	47	
6	Tanah Kosong	TTK000		128	128	0	
7	Pengangkutan	IPG000		255	255	0	
8	Infrastruktur Dan Utiliti	IFU000		255	255	255	
9	Pertanian	PT000	VA0000	147	197	114	
10	Hutan	HTN000		34	139	34	
11	Badan Air	BA000	HH000	0	255	255	
12	Pantai	PN000		166	232	255	

Sumber : Manual Penyediaan GIS Versi 2.0, PlanMalaysia, 2019

8.3 ANALISIS KAWASAN TERSEDIA UNTUK PEMBANGUNAN

Pencarian kawasan tersedia untuk pembangunan memerlukan gabungan analisis pelbagai maklumat lapisan data GIS untuk mendapatkan kawasan tanah yang menepati syarat. Syarat atau kriteria pemilihan kawasan yang terlibat telah ditetapkan di mengikut keperluan dan skop kajian. Oleh itu, keseluruhan proses ini telah di bentuk melalui pendekatan model kawasan tersedia untuk pembangunan.

8.3.1 Model Analisis

Berdasarkan jadual 8.2, terdapat lima kategori maklumat utama yang di perlukan untuk menghasilkan kawasan yang tersedia untuk pembangunan. Maklumat tersebut ialah lapisan bentuk rupa bumi, guna tanah semasa, pembangunan komited, Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) dan kawasan risiko bencana.

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

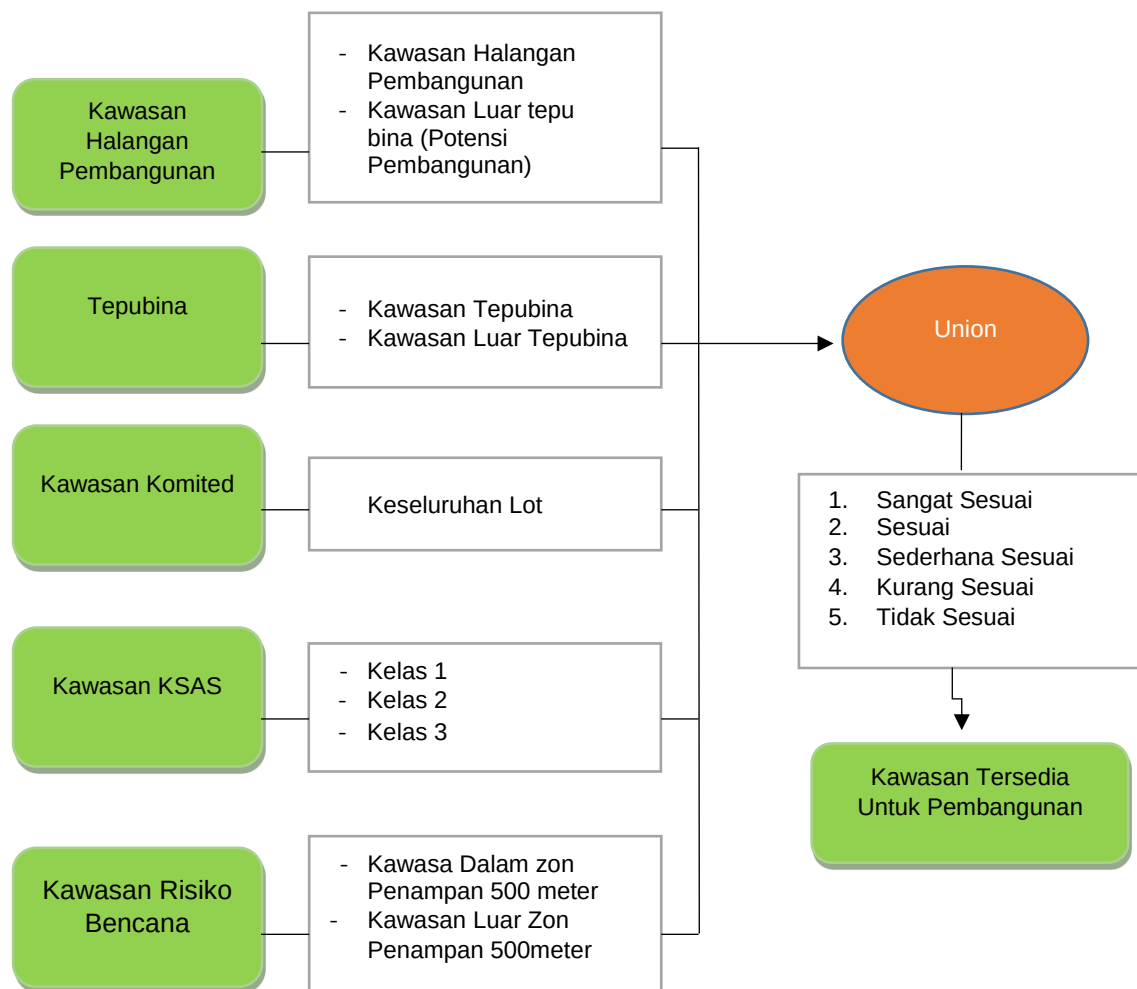
Model analisis kawasan kesesuaian pembangunan merupakan ringkasan keseluruhan analisis yang di gambarkan dalam bentuk rajah berhubung kait dengan simbol-simbol tertentu. Proses ini berlaku mengikut langkah demi langkah seperti yang ditunjukkan rajah di bawah.

Jadual 8.2: Kriteria Analisis Tersedia Untuk Pembangunan

Tema Data	Lapisan Asas	Kelas	Kriteria
Bentuk Rupa bumi (DEM-Digital Elevation Model)	Ketinggian	- 0-100 meter - 101-200 meter - 201-300 meter - ... - 901-1000 meter	1. Dibenarkan untuk pembangunan - 0-150 meter 2. Dipertimbangkan dengan syarat - 150-300 meter 3. Tidak dibenarkan untuk pembangunan - 300 meter ke atas
	Kecerunan	- 0 – 15 darjah - 15 – 25 darjah - 25 – 35 darjah - 35 darjah ke atas	1. Dibenarkan untuk pembangunan - Kelas 1 = 0-15 darjah 2. Dipertimbangkan untuk dapat kelulusan mengikut kajian EIA/Geoteknikal - Kelas 2 = 15-25 darjah - Kelas 3 = 25-35 darjah 3. Tidak dibenarkan untuk pembangunan - Kelas 4 = 35 darjah ke atas
Guna tanah Semasa	Tepu bina	- Perumahan - Komersial - Industri - Institusi dan kemudahan masyarakat - Kawasan lapang dan rekreasi - Pengangkutan - Infrastruktur dan utiliti - Badan Air	1. Kawasan halangan
	Luar Tepu bina	- Pertanian - Hutan - Tanah Kosong - Pantai	1. Kawasan potensi
Pembangunan Komited	Kawasan lot tanah terlibat	- Semua kelas guna tanah	1. Kawasan halangan pembangunan

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	Kawasan rizab hutan Kawasan habitat marin Kawasan habitat darat	- Tahap 1 - Tahap 2 - Tahap 3	1. Dibenarkan untuk pembangunan 2. Dipertimbangkan dengan syarat 3. Dipertimbangkan dengan syarat kelulusan EIA/Geoteknik 3. Tidak dibenarkan untuk pembangunan
Risiko Bencana	Loji Jana Kuasa Elektrik	- Di dalam zon penamparan 500 meter - Di luar zon penamparan 500 meter	1. Tidak dibenarkan untuk pembangunan - Di dalam zon penamparan 2. Dibenarkan untuk pembangunan - Di luar zon penamparan



Rajah 8.4: Model Analisis Kawasan Tersedia untuk Pembangunan

a. Analisis Kawasan Halangan Pembangunan

Analisis halangan tanah akan menyisih kawasan pembangunan berasaskan fizikal bentuk rupa bumi iaitu kawasan untuk pembangunan yang bebas halangan kecerunan dan ketinggian. Data lapisan topografi diperoleh dari Digital Elevation Model (DEM) telah ditukar ke bentuk raster format Grid ArcGIS bagi menghasilkan lapisan raster elevation sebelum ditukarkan ke lapisan raster ketinggian dan raster slope berdasarkan sela kelas ketinggian serta sela kelas kecerunan dalam unit darjah (Degree).

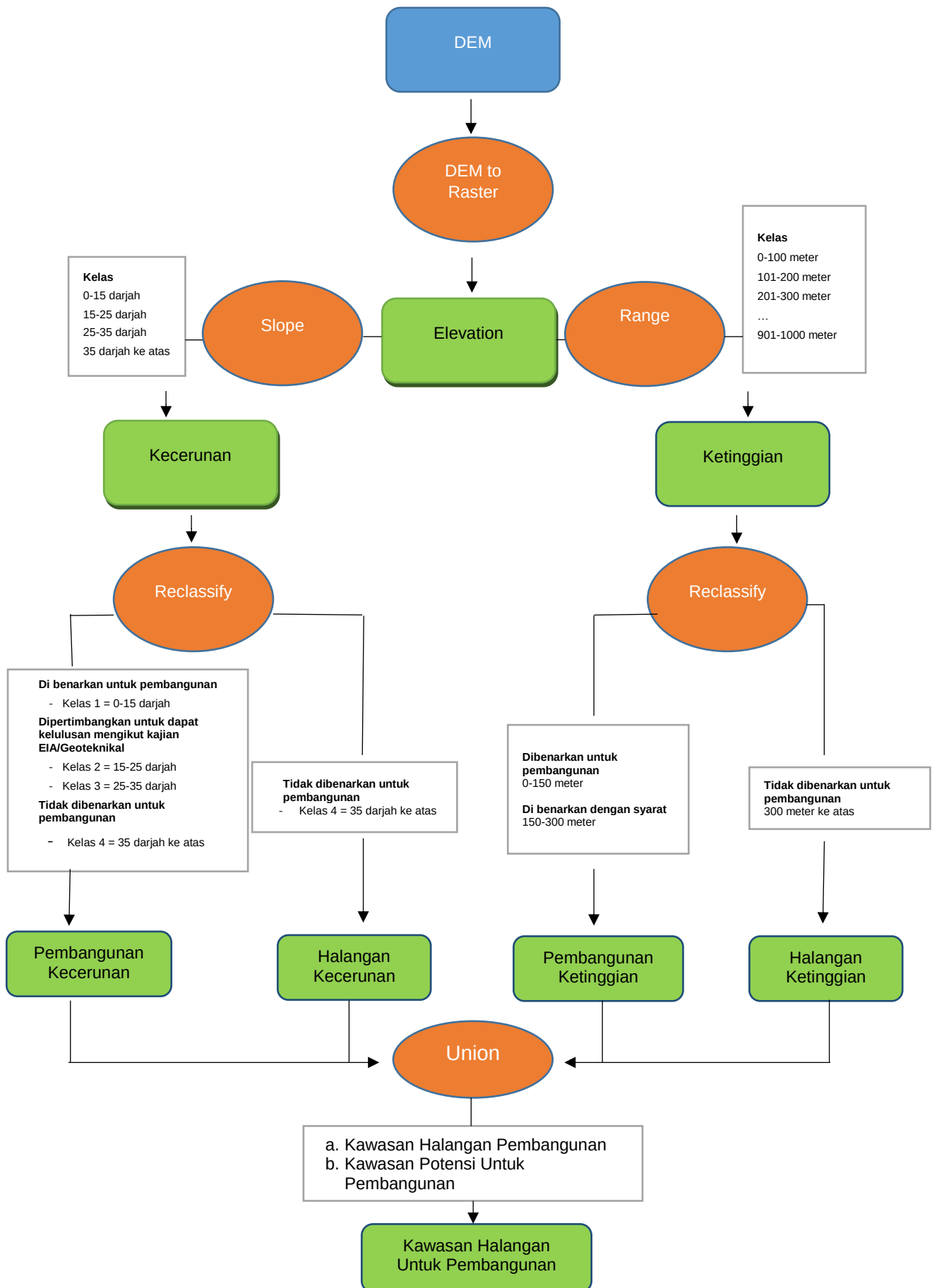
Hasil analisis menunjukkan hampir keseluruhan kawasan kajian ialah termasuk dalam kawasan tersedia untuk pembangunan. Jadual 8.3 , menunjukkan keluasan tanah yang terlibat mengikut kelas ketinggian dan kecerunan.

Jadual 8.3: Keluasan kawasan ketinggian dan kecerunan

Ketinggian		%	Kecerunan		%
Kelas (Meter)	Luas (H)		Kelas (Darjah)	Luas (H)	
0-100	5,237.90	100	0-15	5,204.17	99.36
100-200	-	-	15-25	31.29	0.60
200-300	-	-	25-35	2.13	0.04
300 ke atas	-	-	35 ke atas	0.30	0.01
Jumlah	5,237.90	100	Jumlah	5,237.90	100

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

Rajah 8.5: Model Analisis Kawasan Halangan Pembangunan



8.4 METADATA

Meta data didefinisikan sebagai "**maklumat mengenai maklumat**". Ia menerangkan kandungan, format, kualiti dan juga jenis maklumat yang tersimpan dalam data tersebut. Meta data boleh menjawab persoalan apakah maklumat yang ada, apakah ciri-ciri dan kualiti data tersebut, bagaimana data tersebut dapat dicapai, adakah data tersebut dapat memenuhi keperluan kerja yang hendak dijalankan.

KADASTER

a. Lot NDCDB

PERKARA	: KADASTER
LAPISAN DATA	: NDCDB_2017
METADATA	: Lot tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan yang diselenggarakan oleh JUPEM dengan mengandungi maklumat ukur kadaster berdigit yang berasaskan kepada datum GDM2000 bagi Negeri-negeri Semenanjung Malaysia dan Wilayah-wilayah Persekutuan di Malaysia.
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: JUPEM, 2016
BENTUK	: Polygon (<i>Polygon</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
NEGERI	String_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
DAERAH	String_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
MUKIM	String_2	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
SEKSYEN	String_3	Kod seksyen bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
LOT	String_7	Nombor lot
UPI	String_16	<i>Unique Parcel Identifier</i> (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
KELUASAN	Double_18	Keluasan seperti yang dicatat dalam syit piawai berserta dengan unit ukuran yang digunakan
PA	String_25	Nombor pelan akui
NOFAILUKUR	String_30	Nombor fail ukur

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

GUNA TANAH

a. Guna Tanah Semasa

PERKARA	: GUNA TANAH
LAPISAN DATA	: G0505031708
METADATA	: Guna Tanah semasa kawasan kajian dalam bentuk poligon
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: JUPEM, 2016
BENTUK	: Poligon (<i>Polygon</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
UPI	String_16	<i>Unique Parcel Identifier (UPI)</i> berdasarkan <i>National Digital Cadastral Database(NDCDB)</i>
gtn1	String_50	Jenis guna tanah tahap pertama*
gtn2	String_50	Jenis guna tanah tahap kedua*
gtn3	String_50	Perincian guna tanah*
nama	String_150	Nama Khas (Cth: Sek. Ren. Seksyen 13, Shah Alam)
kemaskini	String_10	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Double_0	Luas dalam unit hektar
fcode	String_6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	String_7	Klasifikasi guna tanah warna mengikut gtn3**
negeri_id	String_2	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	String_4	Kombinasi kod Negeri dan kod Daerah yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	String_6	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah dan Kod Mukim yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	String_9	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah, Kod Mukim dan kod Seksyen yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	String_10	No lot
pbt_id	String_6	Kod PBT merujuk kepada <i>Data Dictionary</i> Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Long_10	Tahun data dikemas kini

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

b. Guna Tanah Komited

PERKARA	: GUNA TANAH
LAPISAN DATA	: K0505031708
METADATA	: Guna Tanah komited yang telah diluluskan dalam kawasan kajian
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: JUPEM, 2016
BENTUK	: Poligon (<i>Polygon</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
UPI	String_16	<i>Unique Parcel Identifier (UPI)</i> berdasarkan <i>National Digital Cadastral Database (NDCDB)</i>
gtn1	String_50	Jenis guna tanah tahap pertama*
gtn2	String_50	Jenis guna tanah tahap kedua*
gtn3	String_50	Perincian guna tanah*
nama	String_150	Nama Khas (Cth: Sek. Ren. Seksyen 13, Shah Alam)
kemaskini	String_10	Tarikh pengemaskinian dijalankan
pemajuan	Text_250	Cadangan pemajuan yang diluluskan (cth: cadangan pembinaan 2 buah blok bangunan 20 tingkat (150 unit) kondominium)
pemaju	Text_250	Nama pemaju
no_sijil	Text_50	No Sijil Kebenaran Merancang (C1)
thn_lulus	Short_4	Tahun Permohonan KM diluluskan
peringkat	Text_150	Peringkat pembangunan (lulus kebenaran merancang/ dalam pembinaan/ siap dibina)
no_fail	Text_50	No fail permohonan kebenaran merancang
luas_h	Double_0	Luas dalam unit hektar
fcode	String_6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	String_7	Klasifikasi guna tanah warna mengikut gtn2**
negeri_id	Long_10	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	String_2	Kombinasi kod Negeri dan kod Daerah yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	String_4	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah dan Kod Mukim yang disediakan oleh pihak JUPEM

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

seksyen_id	String_6	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah, Kod Mukim dan kod Seksyen yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	String_9	No lot
pbt_id	String_10	Kod PBT merujuk kepada <i>Data Dictionary</i> Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	String_6	Tahun data dikemas kini

c. Guna Tanah Zoning

PERKARA : GUNA TANAH
LAPISAN DATA : Z0505031708
METADATA : Guna Tanah yang dicadangkan bagi kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : JUPEM, 2016
BENTUK : Poligon (*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
UPI	String_16	<i>Unique Parcel Identifier (UPI)</i> berdasarkan <i>National Digital Cadastral Database(NDCDB)</i>
gtn1	String_50	Jenis guna tanah tahap pertama*
gtn2	String_50	Jenis guna tanah tahap kedua*
gtn3	String_50	Perincian guna tanah*
nama	String_150	Nama Khas (Cth: Sek. Ren. Seksyen 13, Shah Alam)
luas_h	Double_0	Luas dalam unit hektar
trkh_warta	Date	Tarikh rancangan pemajuan diwartakan
fcode	String_6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	String_7	Klasifikasi guna tanah warna mengikut gtn3**
negeri_id	String_2	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	String_4	Kombinasi kod Negeri dan kod Daerah yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	String_6	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah dan Kod Mukim yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	String_9	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah, Kod Mukim dan kod Seksyen yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	String_10	No lot
pbt_id	String_6	Kod PBT merujuk kepada <i>Data Dictionary</i> Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Long_10	Tahun data dikemas kini

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

PERSEMPADANAN

a. Negeri

PERKARA : PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA : NEGERI
METADATA : Sempadan negeri bagi kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : JUPEM, 2016
BENTUK : Poligon (*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
KODNEGERI	String_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
KETERANGAN	String_50	Keterangan Negeri

b. Daerah

PERKARA : PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA : DAERAH
METADATA : Sempadan daerah bagi kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : JUPEM, 2016
BENTUK : Poligon (*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
KODNEGERI	String_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
KODDAERAH	String_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
KETERANGAN	String_50	Keterangan Daerah

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

c. Mukim

PERKARA : PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA : MUKIM
METADATA : Sempadan mukim bagi kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : JUPEM, 2016
BENTUK : Poligon (*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
KODNEGERI	String_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
KODDAERAH	String_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
KODMUKIM	String_2	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
KETERANGAN	String_50	Keterangan mukim

d. Bandar / Pekan

PERKARA : PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA : BANDAR / PEKAN
METADATA : Sempadan pembangunan bandar atau pekan dalam kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : JUPEM, 2016
BENTUK : Poligon (*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
negeri_id	String_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

daerah_id	String_4	Kombinasi kod Negeri dan kod Daerah yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	String_6	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah dan Kod Mukim yang disediakan oleh pihak JUPEM
nama	String_50	Nama bandar / pekan
keterangan	String_50	Catatan : bandar / pekan
luas_h	Double_0	Keluasan kawasan bandar / pekan di dalam unit hektar

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

a. Pembentungan

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: BETUNG1
METADATA	: Maklumat sistem pembentungan (Cth : <i>Manhole</i> sistem
PENERANGAN	Pembentungan)
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: IWK, 2019
BENTUK	: Titik (<i>Point</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis utiliti pembedungan (Cth : Loji Rawatan Kumbahan/ Stesen pam rangkaian/ Kolam Oksidasi dan lain-lain)
spek	String_50	Spesifikasi utiliti
status	String_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

b. Bekalan Air

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: BKAIR1
METADATA	: Maklumat sistem bekalan air
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: SAINS, 2019
BENTUK	: Titik (<i>Point</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis utiliti (Cth : Tangki air/ Rumah pam dan lain-lain)
spek	String_50	Spesifikasi utiliti
status	String_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

c. Perparitan

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: PARIT1
METADATA	: Maklumat sistem perparitan dan saliran (Cth: Kolam Takungan)
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Titik (<i>Point</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis utiliti (Cth : Kolam Takungan/ Stesen pam dan lain-lain)
spek	String_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	String_50	Keadaan fizikal utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	String_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

d. Bekalan Elektrik

PERKARA : INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA : ELEKTRIK1
METADATA : Maklumat laluan rentis (Cth: Rangkaian rentis elektrik)
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : TNB, 2019
BENTUK : Garisan (*Line*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis utiliti (Cth : Rangkaian Talian Rentis)
spek	String_50	Kuasa bekalan dalam unit KV (Cth: 275/132, dll)
fizikal	String_50	Keadaan fizikal utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	String_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

PERKARA : INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA : ELEKTRIK2
METADATA : Maklumat sistem bekalan elektrik (Cth: Pencawang Pembahagian Utama(PPU))
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : TNB, 2019
BENTUK : Titik (*Point*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis utiliti (Cth : PPU, PMU)
spek	String_50	Kuasa bekalan dalam unit KV (Cth: 275/132, dll)
fizikal	String_50	Keadaan fizikal utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	String_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)
nama	String_50	Nama tempat (cth: Kenyir Power Station)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

e. Telekomunikasi

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: TELCO1
METADATA	: Maklumat bekalan telekomunikasi (Cth: Menara Pemancar Telekomunikasi)
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia, 2019
BENTUK	: Titik (<i>Point</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis utiliti (Cth : Bangunan ibu sawat Telekom / Menara radar,dll))
nama	String_50	Nama
spek	String_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	String_50	Keadaan fizikal utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	String_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

f. Pengurusan sisa pepejal

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: SPEPEJAL1
METADATA	: Maklumat taburan kemudahan sisa pepejal (Cth: Tapak pelupusan sisa pepejal)
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: SWCorp Daerah Port Dickson, 2019
BENTUK	: Titik (<i>Point</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis perkhidmatan (Cth : Stesen Pemindahan / Pusat Pelupusan Sampah,dll))
nama	String_50	Nama (cth: Pusat Pelupusan Utama Jinjang Utara)
kapasiti	String_50	Kapasiti utiliti (Nyatakan unit yang digunakan)
status	String_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

g. Jalan

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI / PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA	: JALAN
METADATA	: Maklumat rangkaian jalan
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Garisan (<i>Line</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
kategori	String_50	Hierarki jalan (Cth : Lebuhraya, Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan)
nama	String_50	Nama jalan/laluan (Cth : Jalan Meru, Jalan 2/5, Lebuhraya NPE)
lebar	String_50	Lebar rizab jalan (unit meter)
isi padu	String_50	Isi padu unit lalu lintas (nyatakan unit)
no_jln	String_50	Nombor jalan (cth : B22/E02 dll, rujuk spesifikasi JKR)
jarak	String_50	Jarak (km - mengikut spesifikasi JKR)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

h. Rel

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: REL
METADATA	: Maklumat rangkaian landasan(Kereta api, Komuter, LRT, ERL, Monorel, HSR, MRT, ETS & ECRL)
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Garisan (<i>Line</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis Pengangkutan REL
nama	String_50	Nama syarikat pengangkutan rel (Cth : KTM, PUTRA, STAR, KLIA Transit, dll)
lebar_m	Short_10	Lebar rizab landasan dalam unit meter
kapasiti	Short_10	Kapasiti maksimum penumpang/muatan (nyatakan unit)
jarak	String_50	Jarak / panjang landasan (km)
status	String_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

i. Pengangkutan Awam

PERKARA : INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA : PGKTAWAM1
METADATA : Rangkaian laluan sistem pengangkutan awam dalam kawasan kajian
PENERANGAN :
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : MPPD dan City Liner, 2019
BENTUK : Garisan (*Line*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis pengangkutan awam (Cth : Bas/Teksi/dll)
sykt	String_50	Nama syarikat pengangkutan awam
nlaluan	String_50	Nombor laluan pengangkutan awam
frek	String_10	Kekerapan pengangkutan awam
status	String_50	Status (Cth : sedia ada/ cadangan)

PERKARA : INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA : PGKTAWAM2
METADATA : Sistem pengangkutan awam dalam kawasan kajian
PENERANGAN :
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : MPPD dan City Liner, 2019
BENTUK : Titik (*Point*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama kemudahan (Cth : Terminal Bas Kajang/dll)
jenis	String_50	Jenis pengangkutan awam (Cth : Terminal Bas/Perhentian Teksi/dll)
status	String_50	Status (Cth : sedia ada/ komited/ cadangan)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

j. Pengurusan lalu lintas

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: PLINTAS1
METADATA	: Sistem pengurusan lalu lintas dalam kawasan kajian
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Garisan (<i>Line</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Rangkaian Aliran Lalu lintas : jalan sehalu/dua hala dan dll)
spek	String_50	Spesifikasi jenis

PERKARA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: PLINTAS2
METADATA	: Sistem pengurusan lalu lintas dalam kawasan kajian
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Titik (<i>Point</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Persimpangan 3 / 4 berlampu isyarat/ bulatan/ <i>Pedestrian Mall</i> dan dll)
spek	String_50	Spesifikasi jenis

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

PERANCANGAN

- Alam sekitar

a. Sungai

PERKARA : PERANCANGAN / ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA : SUNGAI
METADATA : Jajaran sungai dalam kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : JPS, 2019
BENTUK : Garisan (*Line*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama sungai
kod_sg	Long_10	Kod lembangan sungai berdasarkan JPS

b. Garisan kontur

PERKARA : PERANCANGAN / ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA : TOPO
METADATA : Topografi (Garisan kontur)
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : JPS, 2019
BENTUK : Garisan (*Line*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
tinggi	Short_9	Sela garisan kontur (nyatakan unit yang digunakan)

c. Hutan

PERKARA : **PERANCANGAN / ALAM SEKITAR**
LAPISAN DATA : **HUTAN**
METADATA : Kawasan hutan
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : Jabatan Perhutanan, 2019
BENTUK : Poligon(*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis hutan (Cth : Hutan Tanah Gambut/ Hutan Darat)
kategori	String_50	Kategori hutan (Cth : Hutan Simpan Negeri/ Hutan Simpan Kekal)
nama	String_50	Nama (Cth : Hutan Simpan Kekal Bukit Hijau)
luas_h	Double_0	Keluasan hutan dalam unit hektar
no_warta	String_25	Nombor warta

d. Kawasan sensitif alam sekitar

PERKARA : **PERANCANGAN / ALAM SEKITAR**
LAPISAN DATA : **KSAS_PORT DICKSON**
METADATA : Kawasan sensitif alam sekitar yang telah ditetapkan
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK : Poligon(*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
kat_ksas	String_50	Kategori KSAS
tahap	String_2	Tahap KSAS
luas_h	Double_0	Luas kawasan KSAS dalam unit hektar

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

e. Risiko

PERKARA	: PERANCANGAN / ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: RISIKO
METADATA	: Kawasan berisiko dalam kawasan kajian seperti kawasan banjir, tsunami, biokimia, cerun curam, bekas pelupusan sisa pepejal dan sebagainya.
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Poligon(<i>Polygon</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
kat_risk	String_50	Kategori Risiko*
jenis	String_50	Jenis Risiko** (cth : Banjir 10 tahun/ 50 tahun/ 100 tahun)
luas_h	Double_0	Luas kawasan Risiko dalam unit hektar

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

▪ Ekonomi

a. Komersial

PERKARA : PERANCANGAN / EKONOMI
LAPISAN DATA : KOMERSIAL
METADATA : Guna tanah komersial terperinci dalam kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK : Poligon(*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama kawasan (jika ada) Cth: Taman Mesra/ Taman IKS Senawang
jpemis	String_50	Jenis premis perniagaan (Cth: Rumah Kedai, Bangunan <i>Stand alone</i> , Hotel, Chalet, Pejabat, <i>Service Apartment</i>)
jpniaga	String_50	Jenis perniagaan
unit	Numeric	Bilangan Unit
tgkt	Numeric	Bilangan Tingkat
status	String_50	Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan
llantai_m2	Double_0	Luas lantai dalam meter persegi
usaha	String_50	Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

b. Gerai

PERKARA	: PERANCANGAN / EKONOMI
LAPISAN DATA	: GERAJ
METADATA	: Guna tanah pergeraian terperinci dalam kawasan kajian
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Poligon(<i>Polygon</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama kawasan (jika ada) Cth: Taman Mesra/ Taman IKS Senawang
jenis	String_50	Jenis premis gerai (cth : Pusat Penjaja, Tapak Penjaja Sementara)
akt	String_50	Jenis aktiviti pergeraian (cth: Pasar/ Pasar Tani/ Pasar Malam, Gerai Makan)
unit	Numeric	Bilangan Unit
status	String_50	Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
llantai_m2	Double_0	Luas lantai dalam meter persegi
usaha	String_50	Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)

c. Pelancongan

PERKARA	: PERANCANGAN / EKONOMI
LAPISAN DATA	: PLANCONG
METADATA	: Maklumat pelancongan terperinci dalam kawasan kajian
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Poligon(<i>Polygon</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama tempat (Cth : Tasik Bukit Merah)
jenis	String_50	Jenis aktiviti pelancongan (Cth : Taman Tema Air)
status	String_50	Status tempat pelancongan (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
taraf	String_50	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
jmdh	String_50	Jenis kemudahan utama yang disediakan (Cth: Chalet, <i>Service Apartment, Club House</i>)
luas_h	Double_0	Keluasan kawasan dalam unit hektar

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

PERKARA	: PERANCANGAN / EKONOMI
LAPISAN DATA	: PLANCONG2
METADATA	: Taburan pelancongan terperinci dalam kawasan kajian
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Titik (<i>Point</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama tempat (Cth : Kuala Gua)
jenis	String_50	Jenis aktiviti pelancongan (Cth : Taman Tema Air)
status	String_50	Status tempat pelancongan (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
taraf	String_50	Bertaraf antarabangsa/ negeri/ tempatan
jmdh	String_50	Jenis kemudahan yang disediakan

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

- Sosial

- a. Perumahan

PERKARA : **PERANCANGAN / SOSIAL**
LAPISAN DATA : **PERUMAHAN**
METADATA : Maklumat kawasan perumahan di kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK : Poligon (*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama taman perumahan (Cth : Taman Delima)
kategori	String_50	Kategori Petempatan (Cth : Taman Perumahan, Perumahan Awam, Jenis Kampung)
jenis	String_50	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah / Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa)
unit	Numeric	Bilangan Unit
tgkt	Numeric	Bilangan Tingkat

PERKARA	: PERANCANGAN / SOSIAL
LAPISAN DATA	: PERUMAHAN2
METADATA	: Maklumat perumahan terperinci mengikut bangunan di kawasan kajian
PENERANGAN	: .shp
FORMAT	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SISTEM UNJURAN	: Kajian RKK PPPD, 2019
SUMBER DAN TAHUN	: Titik (<i>Point</i>)
BENTUK	: 01/08/2019
TARIKH KEMASKINI	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama taman perumahan (Cth : Taman Delima)
jenis	String_50	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah/ Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa)
unit	Numeric	Bilangan Unit
tgkt	Numeric	Bilangan Tingkat
fizikal	String_50	Keadaan fizikal bangunan : Baik/ Sederhana/ Buruk
struktur	String_50	Struktur rumah kekal, separa kekal, tidak kekal

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

b. Landskap

PERKARA : PERANCANGAN / SOSIAL
LAPISAN DATA : LANDSKAP
METADATA : Maklumat projek landskap dalam kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK : Poligon (*Polygon*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek (Cth : Projek landskap serta pengindahan sepanjang tepi Sungai Kerian)
jenis	String_50	Jenis landskap (Landskap Lembut/ Kejur)
status	String_50	Status projek (Cth: Sedia ada/ komited/ Cadangan)

PERKARA : PERANCANGAN / SOSIAL
LAPISAN DATA : LANDSKAP2
METADATA : Maklumat projek landskap terperinci dalam kawasan kajian
PENERANGAN
FORMAT : .shp
SISTEM UNJURAN : GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN : Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK : Titik (*Point*)
TARIKH KEMASKINI : 01/08/2019
PENYEDIA DATA : BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek (Cth : Projek landskap serta pengindahan sepanjang tepi Sungai Kerian)
jenis	String_50	Jenis landskap (Landskap Lembut/ Kejur)
status	String_50	Status projek (Cth: Sedia ada/ komited/ Cadangan)

8.0 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

c. Kawasan sejarah

PERKARA	: PERANCANGAN / SOSIAL
LAPISAN DATA	: KSEJARAH
METADATA	: Kawasan bersejarah dalam kawasan kajian
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Poligon(<i>Polygon</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
nama	String_50	Nama tempat (Cth : Lembah Lenggong)
warta	String_10	Status Warta (Cth : Ya atau Tidak)
tahun	String_5	Tahun warta

PERKARA	: PERANCANGAN / SOSIAL
LAPISAN DATA	: KSEJARAH2
METADATA	: Kawasan bersejarah terperinci dalam kawasan kajian
PENERANGAN	
FORMAT	: .shp
SISTEM UNJURAN	: GDM 2000 Negeri Sembilan Dan Melaka
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RKK PPPD, 2019
BENTUK	: Titik (<i>Point</i>)
TARIKH KEMASKINI	: 01/08/2019
PENYEDIA DATA	: BMGN/PPZ/PLANMalaysia@Negeri Sembilan

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Jenis	Catatan
jenis	String_50	Jenis aktiviti bangunan (Perniagaan/ Masjid/ Temple/ Kediaman)
nama	String_50	Nama tempat / bangunan (Cth : Masjid Kapitan Keling, Kellie's Castle)
fasad	String_50	Jenis fasad seperi Neo-colonial, art-deco dsb.
keadaan	String_50	Keadaan fizikal bangunan (baik/ sederhana/ buruk)
warta	String_6	Status Warta (Cth : Ya atau Tidak)
tahun	String_5	Tahun bangunan dibina