

Selamat Datang

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

Draf Rancangan Kawasan Khas

Tanjung Gemok

Rompin, Pahang

Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)



Pengenalan RKK

RANCANGAN KAWASAN KHAS TANJUNG GEMOK (RKKTG)

merupakan rancangan pemajuan yang disediakan bagi tujuan pelaksanaan segera dan berkepentingan khusus sebagai ‘enablers’ kepada pelancongan, ekonomi dan maritim.

Laporan Drafter Akhir RKKTG mengandungi cadangan-cadangan terperinci melibatkan pelan-pelan tindakan dan spesifikasi pembangunan, pelan-pelan pengurusan, garis panduan, program-program dan tindakan pelaksanaan

Rancangan Kawasan Khas Tanjung Gemok, Rompin, Pahang ini disediakan selaras dengan peruntukan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) mengikut subseksyen 16B (1), (2) dan (3)

SUBSEKSYEN 16 B (1)



- a) RKK boleh disediakan semasa penyediaan atau setelah berkuatkuasanya sesuatu Rancangan Struktur atau Rancangan Tempatan.
- b) Pengarah PLANMalaysia @ Negeri (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri atau Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) boleh menyampaikan kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) cadangan penetapan RKK bagi suatu kawasan khas.
- c) RKK perlu mengandungi cadangan-cadangan tindakan khusus yang terperinci bagi tujuan sama ada untuk memajukan, memajukan semula, memperelokkan lagi, memulihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan berkenaan.

SUBSEKSYEN 16 B (2)



- a) JPN akan menentukan sama ada Pengarah JPBD Negeri atau PBPT yang berkenaan diberi tanggungjawab menyediakan RKK.

SUBSEKSYEN 16 B (3)



- a) RKK hendaklah disediakan dengan prosedur atau cara yang sama sebagaimana Rancangan Tempatan disediakan.
- b) RKK hendaklah mengandungi panduan yang terperinci berkenaan cara-cara pelaksanaan dan pengurusan.
- c) RKK hendaklah mempunyai kuatkuasa seperti suatu Rancangan Tempatan.

FUNGSI RANCANGAN KAWASAN KHAS

Fungsi RKK adalah bertujuan menterjemahkan polisi, dasar dan strategi Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negeri (RSN) dan Rancangan Tempatan Daerah (RTD) kawasan berkenaan.

RKK menghasilkan rancangan terperinci bagi kawasan yang mempunyai kepentingan khusus yang membolehkan PBT melakukan tindakan pembangunan dengan kadar segera setelah mengenal pasti isu-isu perancangan dan pembangunan setempat. Cadangan tindakan pembangunan dengan kadar segera ini boleh dilaksanakan dengan cara pemajuan, pemajuan semula, pengelokkan, pemuliharaan bagi kawasan berkenaan.



Pemuliharaan



Pengelokkan



Pemajuan Semula

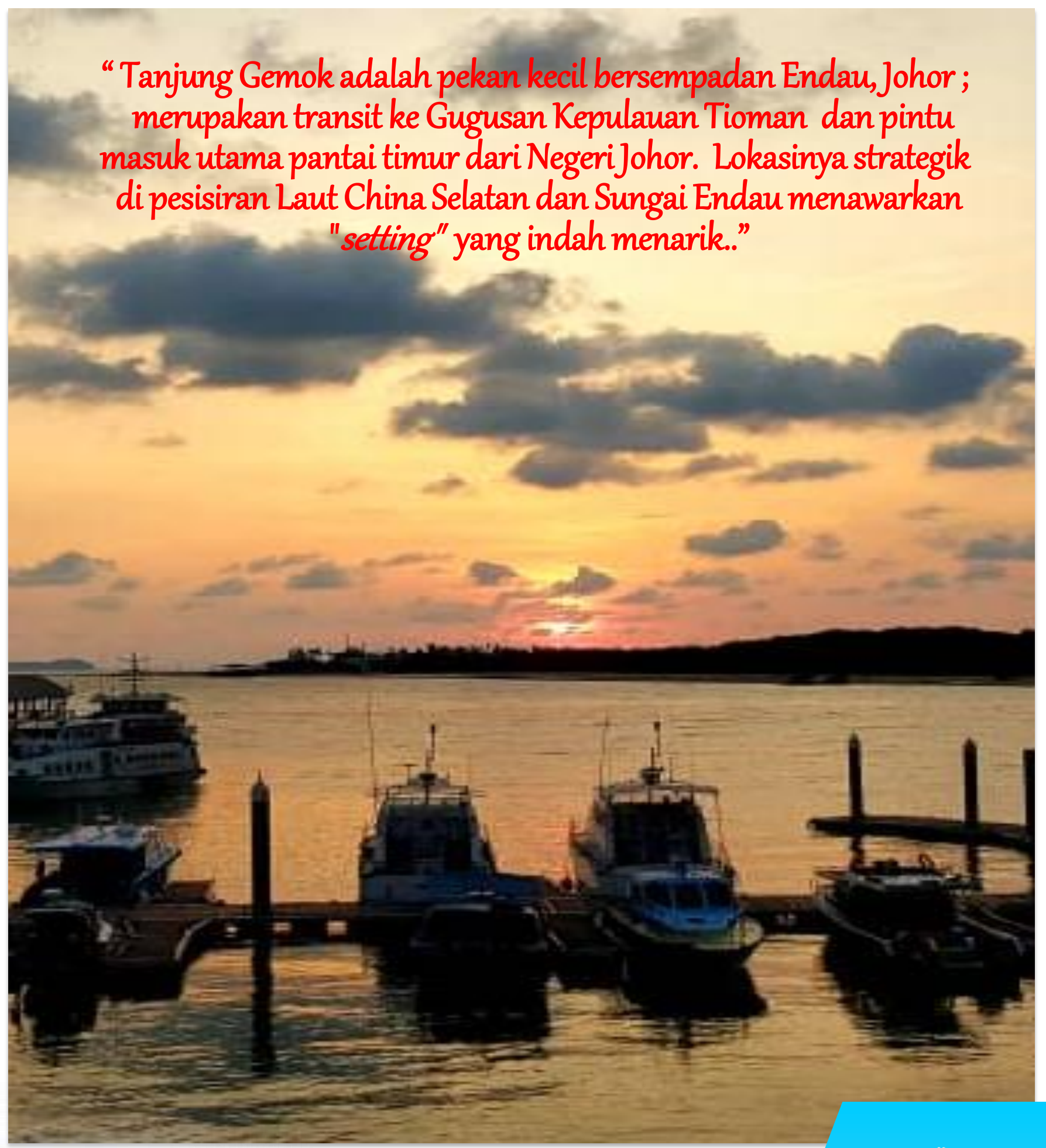


Amalan Pengurusan

Bentuk Tindakan Pembangunan RKK :

Pelan KAWASAN TINDAKAN – (Susun Atur - Pelan/ Perspektif / Sketch-up / Lakaran / 3D) ▪ Reka bentuk dan imej pusat bandar ▪ ‘Sense of welcoming’ ▪ Imej pembangunan pinggir sungai ▪ Optimumkan sumberjaya pantai ▪ Pengurusan lalu lintas & penyusunan semula ▪ Pengindahan imej landskap	Pelan Tindakan Pembangunan (Keseluruhan): ▪ Pelancongan ▪ Kemudahan infrastruktur & utiliti ▪ Industri maritim & sokongan kemudahan ▪ Pertanian ▪ Sosioekonomi ▪ Alam sekitar ▪ Kemudahan masyarakat	Garis Panduan (Khusus): ▪ Pemutihan pembangunan sedia ada ▪ Pembangunan di atas rizab sungai / pinggir sungai ▪ Garis panduan umum dan fizikal
Pelan Pengurusan : ▪ Cadangan Projek termasuk Projek Utama ▪ Fasa dan Kos Pelaksanaan ▪ Pendekatan dan Kaedah Pengurusan serta Pelaksanaan		

“Tanjung Gemok adalah pekan kecil bersempadan Endau, Johor ; merupakan transit ke Gugusan Kepulauan Tioman dan pintu masuk utama pantai timur dari Negeri Johor. Lokasinya strategik di pesisiran Laut China Selatan dan Sungai Endau menawarkan "setting" yang indah menarik..”



Draft Rancangan Kawasan Khas TANJUNG GEMOK, Rompin, Pahang



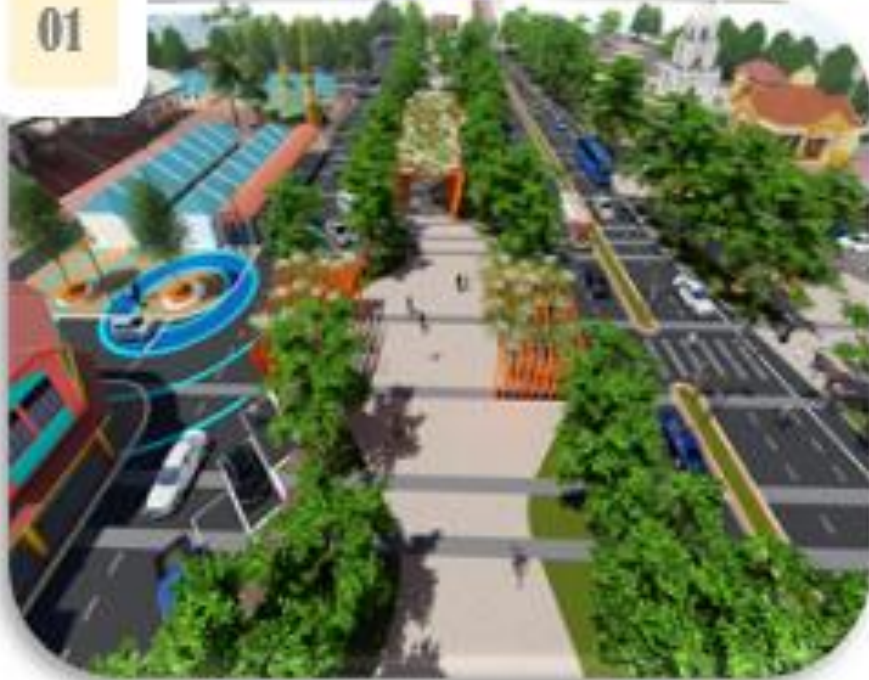
PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



KEPENTINGAN & KEPERLUAN RKK

Mewujudkan Pembangunan Teratur dan Sejahtera bagi Pekan Tanjung Gemok

01



- Keperluan untuk mengemaskan dan menyusun pembangunan guna tanah perumahan, aksesibiliti, infrastruktur dan kemudahan.
- Perancangan pembangunan yang teratur perlu dilaksanakan bagi mengatasi masalah setinggan, kekurangan kemudahan sokongan dan ke arah pembangunan masyarakat lebih sejahtera dalam aspek ekonomi dan sosial.

Imej Baharu di Pekan dan Jeti Tanjung Gemok

05



- Pekan Tanjung Gemok kurang mempunyai identiti berbanding Bandar Endau dan Mersing.
- Mewujudkan *sense of welcoming* dengan menyuntik ikon bagi Pekan Tanjung Gemok.
- Memberikan nafas dan imej yang baharu bagi Pekan Tanjung Gemok disamping menarik minat pelancong untuk berkunjung ke Pekan Tanjung Gemok.

Pengurusan Kerja Perancangan dan Penyelarasan Pembangunan Oleh Majlis Daerah Rompin (MDR)

02



- Mewujudkan kaedah pengawalan guna tanah lebih berkesan melalui mekanisma pengawalan guna tanah seperti pengezonan guna tanah, garis panduan perancangan, dan undang-undang kecil.
- RKK Tanjung Gemok akan dibincangkan serta mengambil kira pandangan jabatan teknikal terlibat dalam pelaksanaan seperti JPS, PDT Rompin, JAS, JKR, PLANMalaysia dan lain-lain yang boleh menyumbang kepada tindakan bersepadu.

Kemudahan Penduduk melalui Penyediaan Kemudahan Awam

06



- Kekurangan dalam aspek kualiti dan kuantiti untuk kemudahan awam terutama berasaskan pelancongan.
- Perancangan penyediaan kemudahan awam semasa perlu sesuai dengan hierarki Pekan Tanjung Gemok bagi memastikan keselesaan penduduk.

Meningkatkan Ekonomi Penduduk Tempatan

03



- Fokus pembangunan Pekan Tanjung Gemok dalam sektor perikanan, maritim dan transit pelancongan serta membantu meningkatkan ekonomi penduduk tempatan.
- Tanjung Gemok berperanan sebagai kawasan transit pelancong dan *enablers* kepada pelancongan sekitar seperti kawasan Rompin, Taman Negara Endau Rompin, Gugusan Kepulauan Tioman dan lain-lain kawasan berpotensi.

Keselesaan dan Kemudahan kepada Pelancong

07



- Pekan Tanjung Gemok merupakan kawasan transit pelancong sebelum ke Pulau Tioman.
- RKK Tanjung Gemok perlu mengambil kira kemudahan awam seperti pengangkutan awam bersepadu (*integrated public transport*), kemudahan beli belah, produk tempatan dan *visitor center* bagi kemudahan dan keselesaan pelancong.

Pembangunan Sistematis Bagi Industri Berteraskan Maritim dan Hasil Laut

04



- Pembangunan yang sistematik berteraskan perundangan dan garis panduan industri yang teratur dapat mengelakkan berlakunya kesan negatif seperti percanggahan aktiviti, pencemaran, alam sekitar dan guna tanah tidak *compatible* disamping membuka lebih peluang pemasaran dan eksport.
- Potensi industri maritim dan hasil laut perlu di kukuhkan bagi menyokong pembangunan Tanjung Gemok.

Pembangunan Industri Maritim dan Produk Tempatan

08



- Lokasi Tanjung Gemok bersempadan dengan Laut China Selatan iaitu laluan maritim sebagai lokasi strategik dalam Negeri Pahang.
- Industri perikanan tertumpu di bahagian barat kawasan kajian iaitu pesisiran Sungai Endau.
- Produk hasil laut diproses sebagai produk tempatan dan dikomersilkan kepada pelancong serta pengunjung sekaligus meningkatkan ekonomi penduduk setempat.

Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



PROFIL KAWASAN KAJIAN

Kawasan kajian RKK Tanjung Gemok terletak di dalam Daerah Rompin, Pahang iaitu di bawah pentadbiran Majlis Daerah Rompin (MDR) dan kedudukan bersempadankan Endau, Mersing, Negeri Johor. Kawasan kajian mempunyai keluasan 351.27 hektar dan berada di dalam Blok Perancangan Kecil 5.1 (Blok Perancangan 5 – Endau) sebagaimana di dalam Rancangan Tempatan Daerah Rompin 2002-2015.

Keistimewaan Tanjung Gemok berada dalam jarak lokasi yang sesuai untuk dikunjungi dari bandar-bandar utama yang lain seperti Kuantan, Johor Bahru termasuklah Singapura, iaitu dalam jarak perjalanan yang sederhana sekitar 120km – 140km.

Lokasi Tanjung Gemok yang strategik iaitu merupakan pintu masuk dari arah selatan Negeri Pahang dan utara Negeri Johor menjadikan Tanjung Gemok sangat berperanan dalam menonjolkan imej awal Negeri Pahang dari pintu masuk di arah selatan. Selain itu, kedudukannya di pusat tengah bagi laluan utama antara Johor Bahru dan Kuantan menjadikan Tanjung Gemok semakin berpotensi untuk dikunjungi dengan lebih ramai pengunjung dan menjadi hab transit pelancongan dapat diperkukuhkan pada masa akan datang.

Tanjung Gemok yang hampir dengan lokasi-lokasi tumpuan pelancongan yang lain seperti Pulau Tioman, Taman Negara Endau Rompin, Kuala Rompin dan Kuantan meningkatkan lagi potensi Tanjung Gemok dalam mengukuhkan peranannya sebagai pintu masuk dan hab transit pelancong ke Negeri Pahang.



Pemandangan pusat bandar Tanjung Gemok dari perspektif udara.

KEPENTINGAN TANJUNG GEMOK :



Entry point ke Pulau Tioman.



Gateway ke Taman Negara Endau Rompin



Lokasi strategik – visual menarik



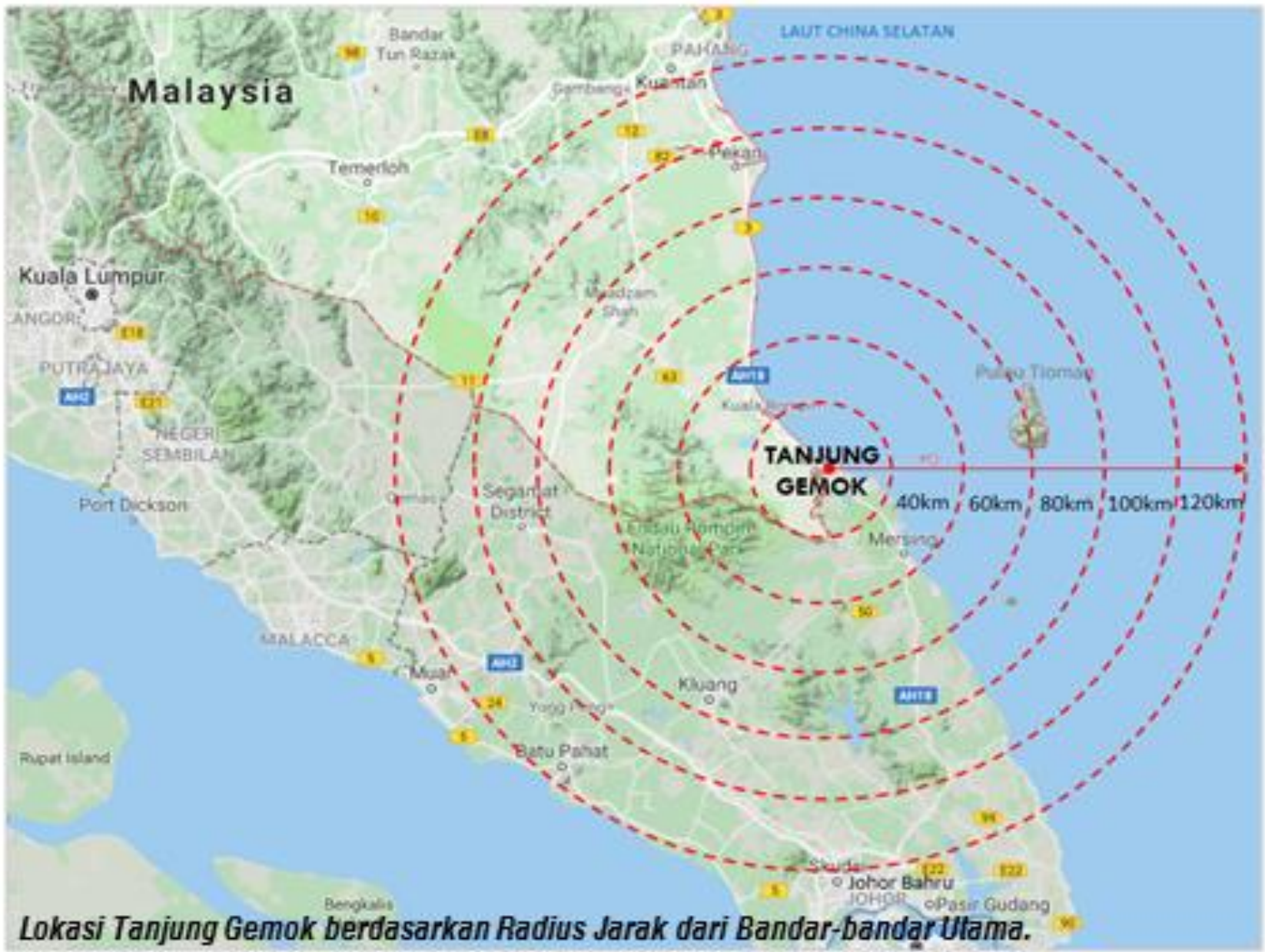
Pintu masuk ke Negeri Pahang



Pelancongan akua & industri maritim



Pusat Petempatan Utama



Lokasi Tanjung Gemok berdasarkan Radius Jarak dari Bandar-bandar Utama.



Pemandangan bandar bersempadan dari perspektif udara.

Tanjung Gemok juga berfungsi sebagai **Pusat Petempatan Utama** dimana ia akan bertindak sebagai pola 'nuclei' dan penggerak utama pembangunan di sekitarnya.



Peranan Tanjung Gemok juga sebagai penyokong kepada Kuala Rompin yang merupakan pusat pembangunan utama yang berfungsi sebagai pemangkin kepada pembangunan di pesisiran pantai

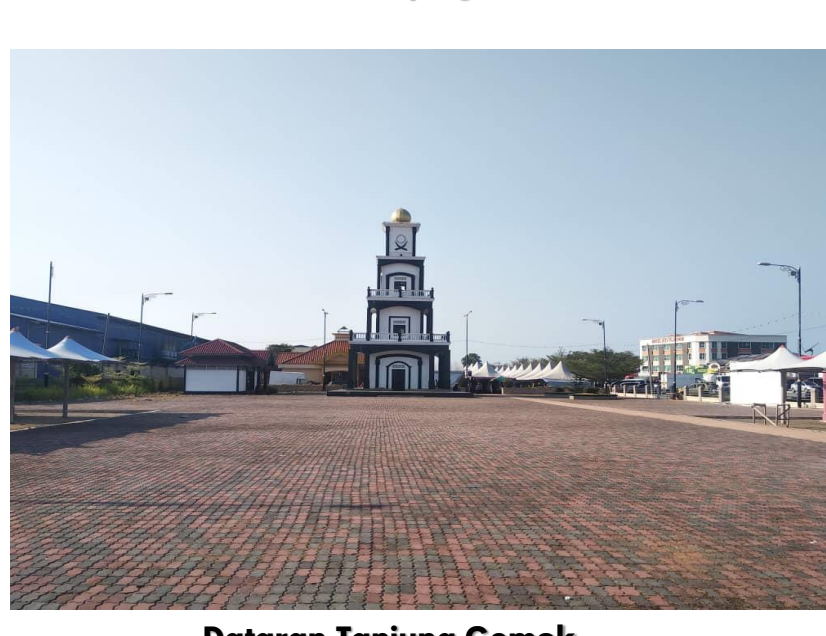
Draf Rancangan Kawasan Khas **TANJUNG GEMOK, Rompin, Pahang**



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



PELAN GUNA TANAH SEMASA 2019



Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang



MATLAMAT & STRATEGI PEMBANGUNAN

MATLAMAT

“Menyediakan Pelan Tindakan Pembangunan yang komprehensif dan berdaya laksana untuk Pekan Tanjung Gemok sebagai Hab Pelancongan dan Pusat Perkhidmatan yang berdaya maju selaras dengan peranannya sebagai *Entry Point* ke Pulau Tioman.”



STRATEGI PEMBANGUNAN

Strategi Pembangunan dicapai melalui cadangan-cadangan mengikut sektor :

SENARAI SEKTORAL	SENARAI STRATEGI
REKA BENTUK BANDAR	S1 Mempertingkatkan Imej Dan Mewujudkan Identiti Tersendiri Tanjung Gemok.
	S2 Menyediakan Kawasan <i>Public Realm</i> Yang Menarik Dan Saling Berhubung Dengan Nodus Sedia Ada Pusat Bandar.
	S3 Menyediakan Infrastruktur Yang Bersepadu Dan Lengkap Bagi Menyokong Fungsi Tanjung Gemok Sebagai <i>Gateway</i> Pulau Tioman.
LANDSKAP DAN REKREASI	S1 Mengintegrasikan Jaringan Zon Kawasan Hijau Semula Jadi Dan Zon Landskap Bandar Sebagai Tarikan Rekreasi Baharu.
	S2 Mewujudkan Persekitaran Bandar Yang Menarik, Selesa Dan Berkualiti Bagi Meningkatkan Kualiti Hidup Rakyat.
	S3 Mengintegrasikan Sistem Sirkulasi Dan Aksesibiliti Ruang Landskap Bandar Sebagai Bandar Berkonsepkan Hijau.
PELANCONGAN	S1 Mempelbagaikan Serta Menambah Produk Dan Tarikan Aktiviti Pelancongan.
	S2 Meningkatkan Dan Menambahbaik Kemudahan Pelancongan.
PERUMAHAN	S1 Mewujudkan Persekitaran Kediaman Yang Selamat, Tersusun Dan Kondusif.
PERINDUSTRIAN	S1 Memperkasa Industri Hiliran Perikanan Dan Pemprosesan Makanan Berasaskan Hasil Laut.
	S2 Mengawal Pembangunan Industri Sedia Ada Melalui Tindakan Pemantauan Dan Penguatkuasaan.
PERTANIAN	S1 Memaksimumkan Penjanaan Pendapatan Kumpulan Sasar Di Kalangan Petani Dan Usahawan Tani.
	S2 Meningkatkan Pengeluaran Dan Produktiviti Tanaman.
PERIKANAN DAN MARITIM	S1 Meningkatkan Status Sosio-ekonomi Nelayan.

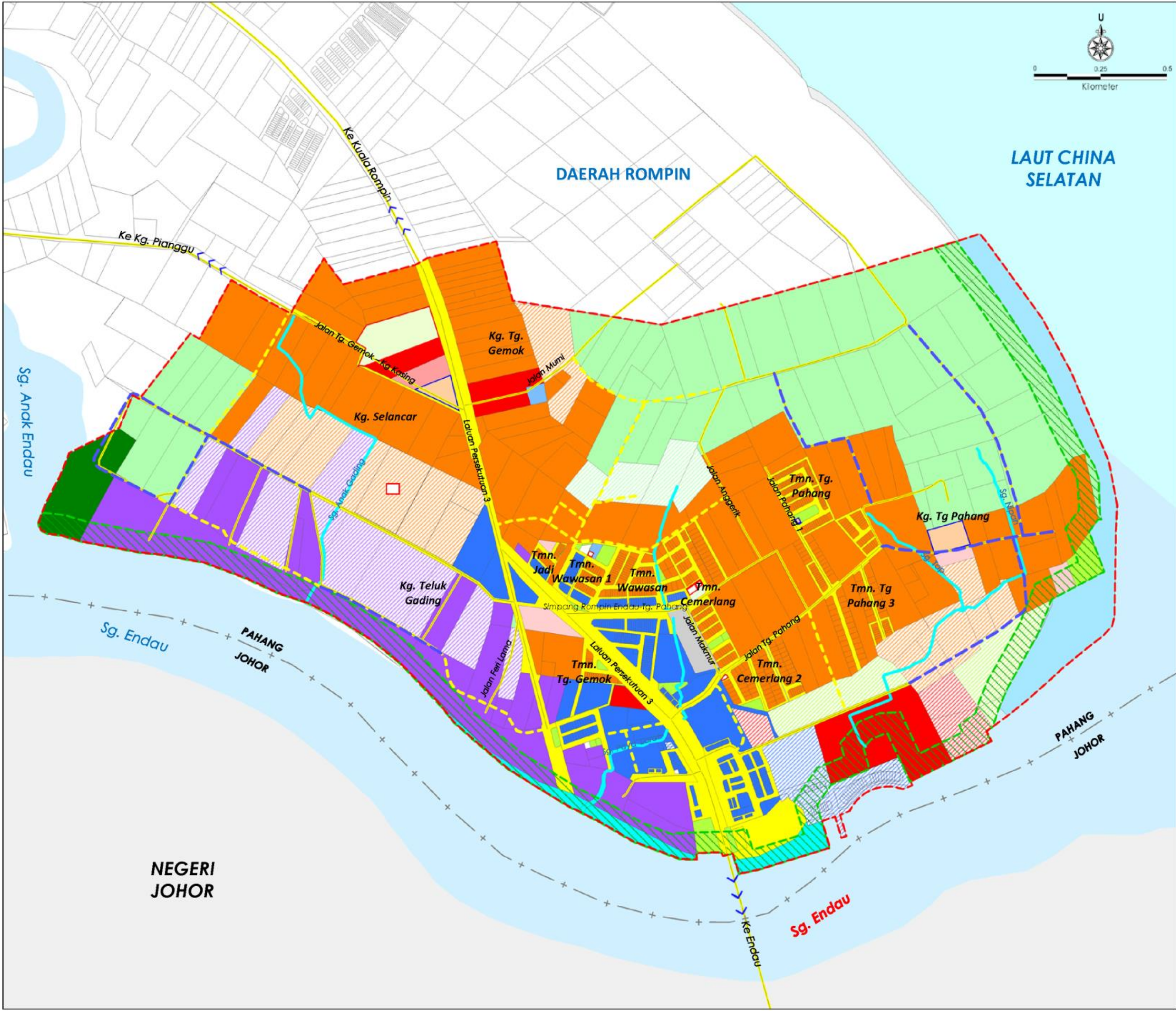
SENARAI SEKTORAL	SENARAI STRATEGI
KEMUDAHAN MASYARAKAT	S1 Menyediakan Institusi Dan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Mudah Sampai.
KOMERSIAL	S1 'Suntikan' Pelaburan Di Dalam Sektor Perdagangan Dapat Meningkatkan Ekonomi Penduduk dan Pekan Tanjung Gemok Sekaligus Menarik Perhatian Pelancong.
ALAM SEKITAR	S1 Meningkatkan Pengurusan Kualiti Alam Sekitar Dengan Pengawasan yang Lebih Menyeluruh.
	S2 Pengawasan dan Program bagi Mengurangkan Hakisian Serta Mengekalkan Habitat Hidupan Laut.
PENGANGKUTAN	S1 Mempertingkatkan Tahap Kemudahsampaian Ke Tanjung Gemok Sebagai Salah Satu Laluan Utama Ke Pulau Tioman.
	S2 Mewujudkan Sistem Pengurusan Lalu Lintas yang Selamat dan Efisien untuk Kemudahan Penduduk dan Juga Pelancong.
	S3 Mempertingkatkan Aksesibiliti dan Mobiliti Bagi Penduduk Tempatan.
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	S1 Memastikan Keperluan Utiliti Mencukupi Seiring dengan Arus Pembangunan.
	S2 Menyediakan Kemudahan Sistem Loji Rawatan Sisa Kumbahan Serantau Yang Cekap Serta Pengurusan Sisa Pepejal Yang Lestari .
	S3 Pengurusan, Pemeliharaan dan Pemuliharaan Sistem Pengairan Yang Mesra Alam.
	S4 Meningkatkan Keupayaan Telekomunikasi 5G dan Penerapan Teknologi Hijau Dalam Perancangan Pembangunan.



Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang



CADANGAN GUNA TANAH RKK



Pelan Cadangan Guna Tanah RKK Tanjung Gemok

PETUNJUK:

Guna Tanah Semasa / Komited:

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kesihatan
- Kegamaan
- Perkuburan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Jalan Raya
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pembentungan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pantai

Guna Tanah Cadangan

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Cadangan Jalan Baharu
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Cadangan Loji Rawatan Air Kumbahan

Lain-Lain

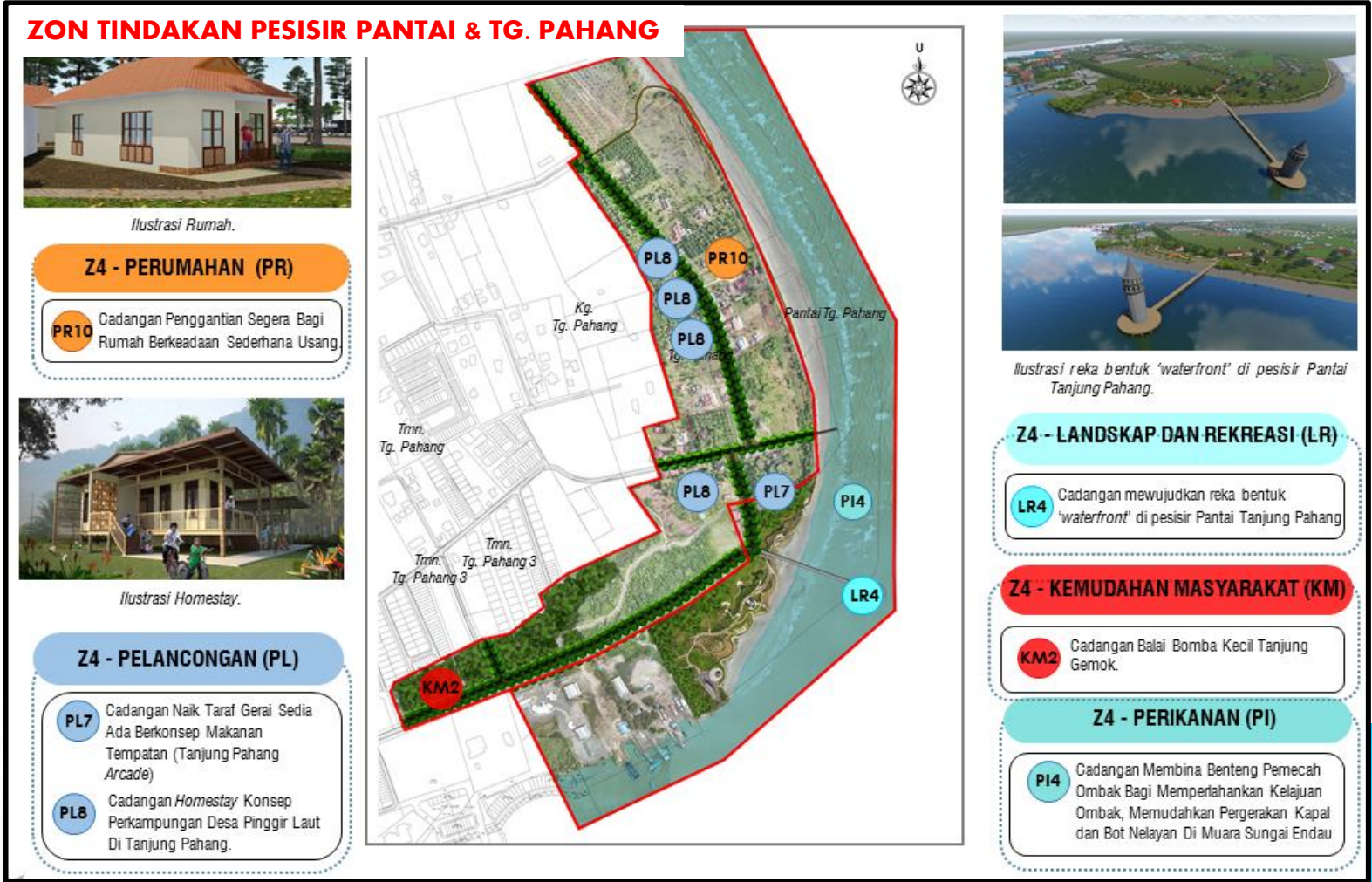
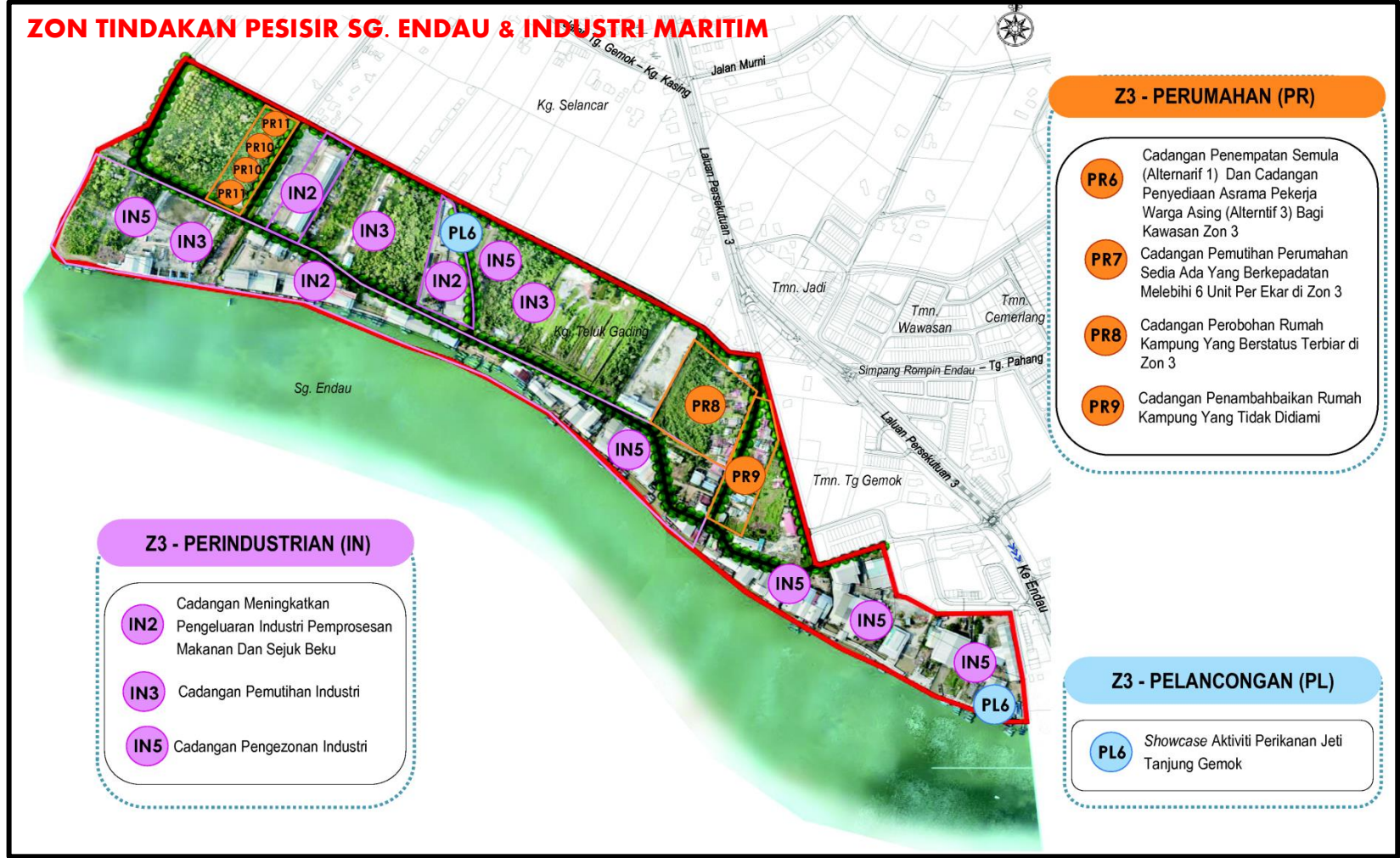
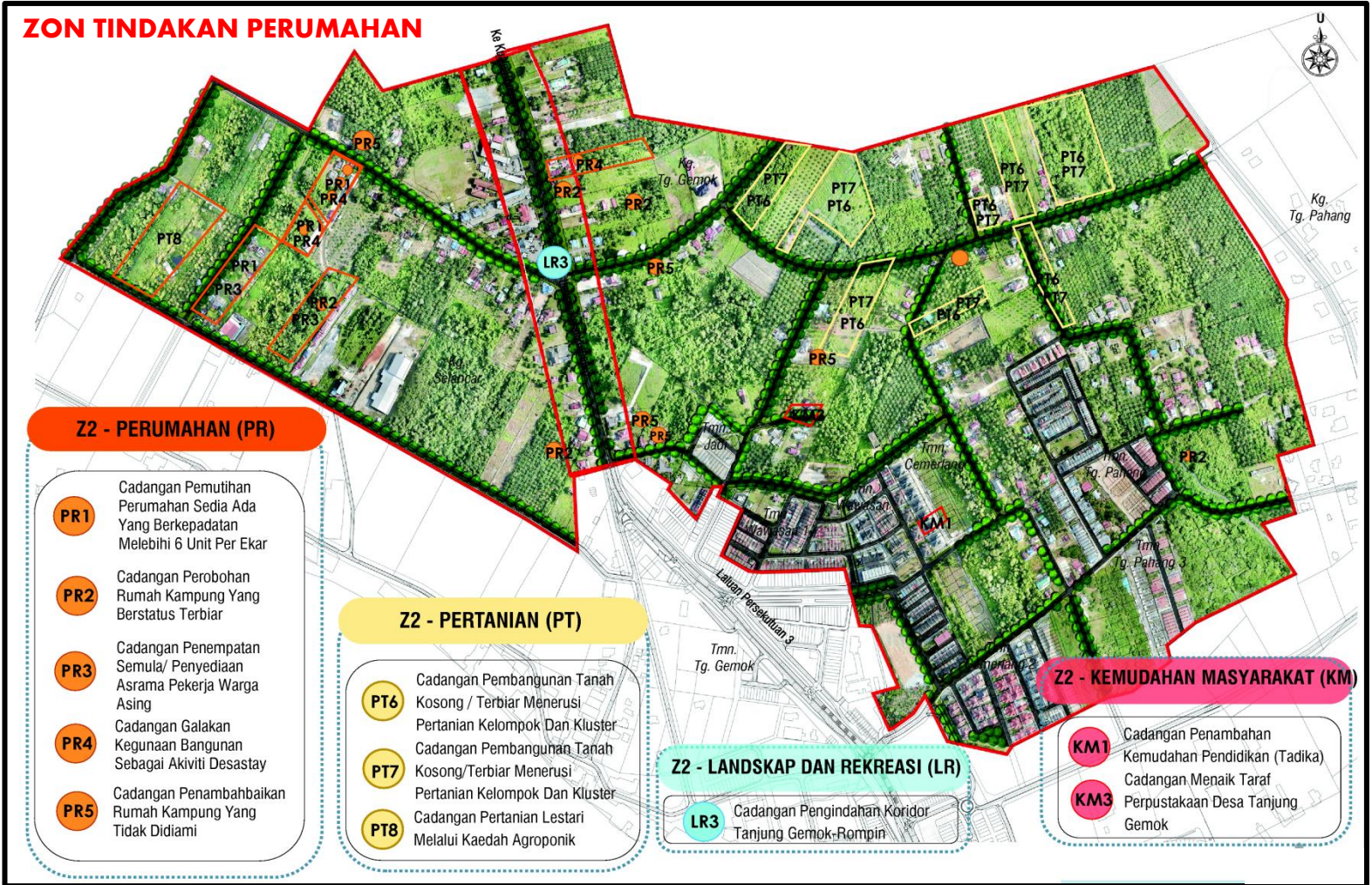
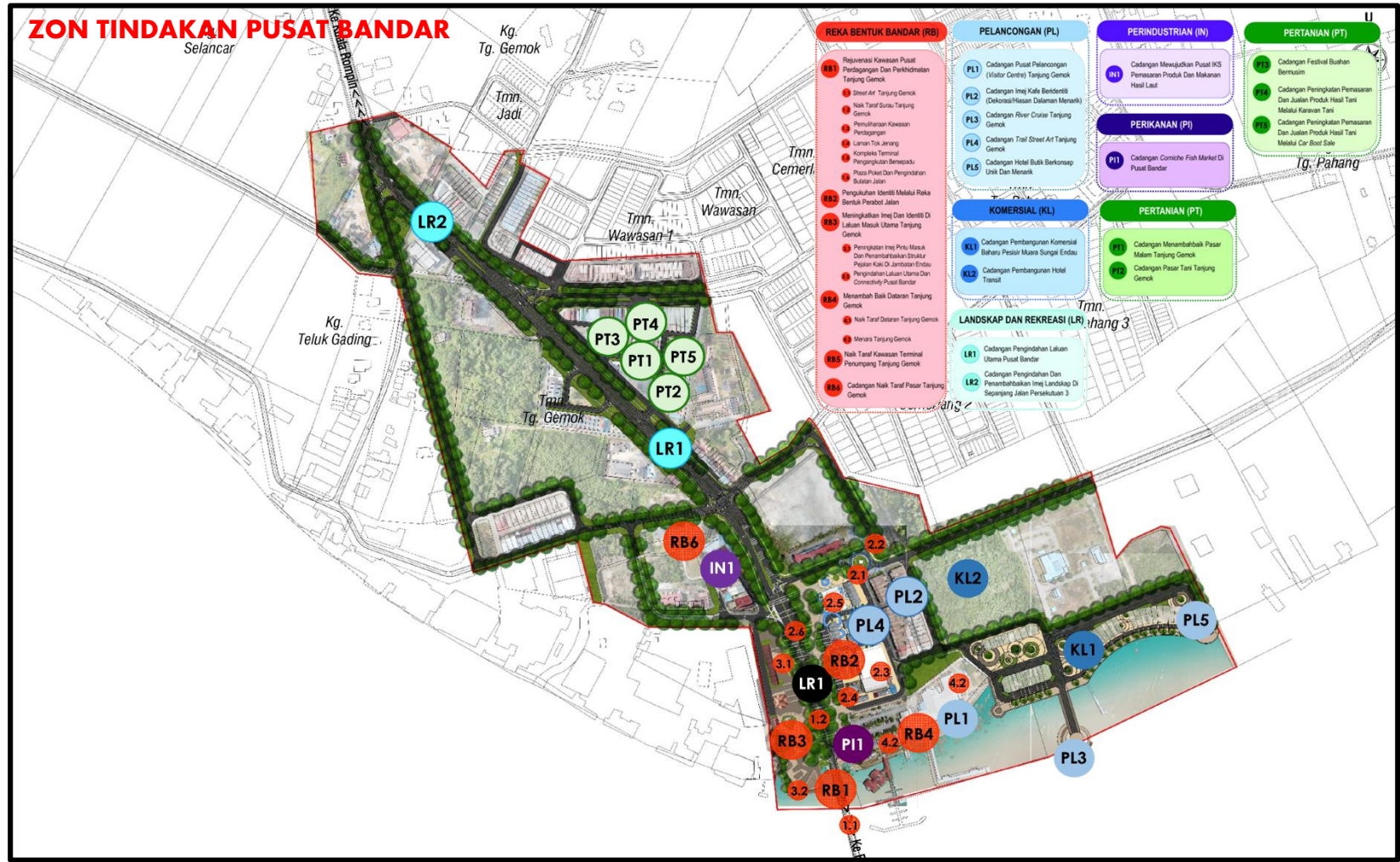
- Anjakan 3 Rantai Dari Garisan Sungai / Pantai
- Jalan Raya
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Rancangan Kawasan Khas (RKK)

Keselamatan

Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun

Kemudahan Awam

ZON TINDAKAN PEMBANGUNAN KAWASAN RKK



Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



CADANGAN PEMBANGUNAN RKK



122 KESELURUHAN CADANGAN
PROJEK

17
PROJEK
BERIMPAK
TINGGI (PIT)

58
PROJEK
UTAMA (PU)

47
PROJEK
SOKONGAN (PS)

40 | **QUICK WIN**
(2020-2021)

**PELAKSANAAN
SEGERA**

1. Cadangan Projek Impak Tinggi (9 cadangan)
2. Cadangan Projek Utama (22 cadangan)
3. Cadangan Projek Sokongan (9 cadangan)



Cadangan Peningkatan Imej Pintu Masuk dan Menambahbaik Struktur Pejalan Kaki di Jambatan Endau



Cadangan Pengindahan Laluan Utama dan Connectivity Pusat Bandar



Cadangan Pengindahan Bulatan Pusat Bandar Tanjung Gemok



Cadangan Jeti River Cruise



Cadangan Plaza dan Restoran Terapung



Cadangan Pembangunan Perdagangan Baru



Cadangan Corniche Fish Market di Pusat Bandar



Cadangan Menara Tinjau dan Rumah Api



Cadangan Pusat Penerangan Pelancongan (Tourist Information), Tanjung Gemok



Cadangan Naiktaraf Dataran Tanjung Gemok

Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang

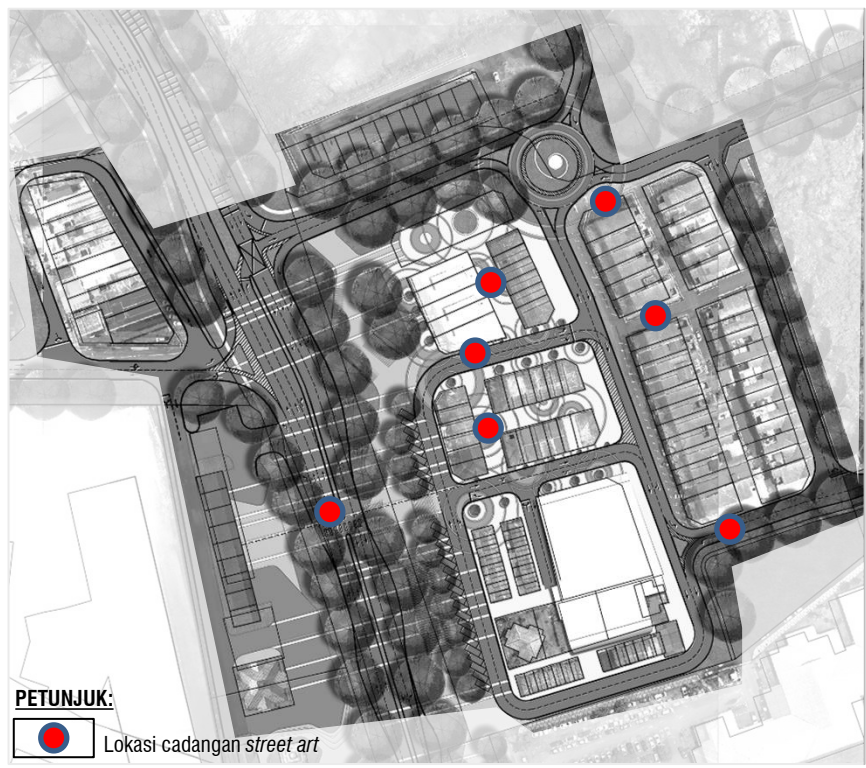


PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



CADANGAN PROJEK IMPAK TINGGI

1. Cadangan *Street Art* Tanjung Gemok



Memberi nafas baharu bagi kawasan pekan Tanjung Gemok dengan membenarkan seni jalanan atau grafiti diketengahkan dengan penetapan tema seperti sejarah, budaya, hidupan laut dan lain-lain.



SEBELUM



SELEPAS

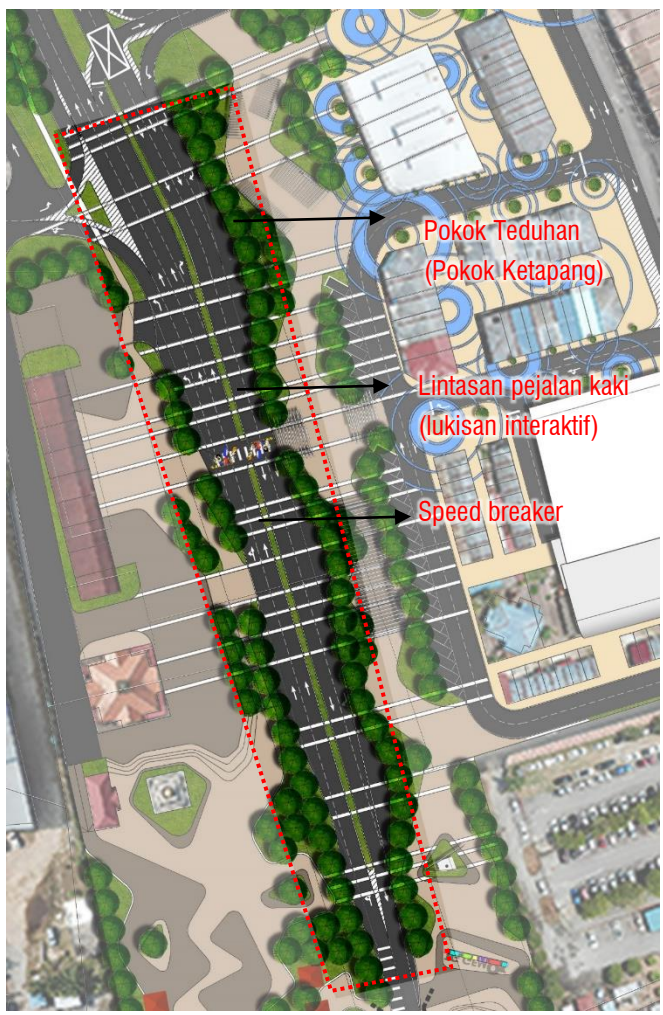


SEBELUM



SELEPAS

3. Cadangan Pengindahan Laluan Utama & *Connectivity* Pusat Bandar



- Cadangan Komponen :-
- Pokok teduhan ketapang (*Terminalia catappa*).
 - Kemasan *speed braker* (cat epoxy smm tebal).
 - Lukisan laluan lintasan pejalan kaki 'zebra crossing' interaktif (cat termoplastik).
- Cadangan memberi fokus kepada pengindahan laluan utama di dalam kawasan pusat bandar melalui penanaman landskap lembut
- Cadangan ini meningkatkan *connectivity* dengan laluan penyediaan pejalan kaki dan lintasan interaktif yang menyambungkan serta menghubungkan kedua belah jalan
- Laluan lintasan pejalan kaki (*zebra crossing*) dengan corak / motif yang interaktif dan menarik, berkonsepkan aktiviti penduduk tempatan



SEBELUM



SELEPAS

2. Cadangan Laman Tok Jenang



- Cadangan Komponen :-
- Plaza terbuka.
 - Papan tanda ikonik Tanjung Gemok dan plaza pelbagai fungsi.
 - Pergola interaktif.
 - Kiosk jualan.
 - *Amphitheater* pinggir air.
 - Pokok teduhan: seperti pokok ketapang (*Terminalia catappa*).



SEBELUM



SELEPAS

Cadangan pokok ketapang (*Terminalia catappa*) yang sinonim dengan kawasan pinggir air di sepanjang 'Laman Tok Jenang'.



Cadangan amphitheater pinggir air bersempadan dengan plaza terbuka pelbagai fungsi yang menjadi tempat pendaratan dan penjualan ikan segar serta sebagai kawasan riadah berkumpul dan individu.

4. Cadangan Kompleks Pengangkutan Bersepadu



- Cadangan Komponen :-
- Bangunan Kompleks Terminal Bersepadu.
 - Tandas awam dan bilik bayi.
 - Kaunter penjualan tiket bas, sewa kereta dan sewa basikal.
 - Ruang perniagaan seperti kedai serbaneka, kafeteria, dan kedai cenderamata.
 - Pusat pelancong (perincian rujuk Cadangan Pusat Pelancongan Tanjung Gemok, Z1PL1).
 - Tempat letak bas ekspres dan bas pelancong.
 - Ruang mengambil dan menurunkan penumpang.
 - Laluan berbumbung ke Terminal Penumpang Tanjung Gemok dan Surau Tanjung Gemok.



Cadangan Terminal Pengangkutan Bersepadu Tanjung Gemok dengan konsep cengkerang

Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



CADANGAN PROJEK IMPAK TINGGI

5. Cadangan Naik Taraf Terminal Penumpang



- Cadangan Komponen :-**
- Naik taraf bangunan terminal penumpang sedia ada
 - Penyediaan tempat letak kereta bertingkat yang selamat
 - Ruang menunggu yang selesa
 - Kiosk pelancongan yang pelbagai
 - Kiosk cenderamata dan kafe yang selesa
 - Integrasi bangunan terminal bas dengan penyediaan laluan berbumbung yang selamat dan selesa



Ruang Penyimpanan Bagasi



Kopitiam Di Dalam Terminal



Cadangan Tempat Letak Kereta Khas



Cadangan Reka Bentuk Selamat



Cadangan Perbanyakkan Papan Tanda



Menaik taraf landskap di Terminal Feri Penumpang Tanjung Gemok



Toddy Palm (Borassus Flabellifer)

Jambu Laut (Eugenia Grandis)

6. Cadangan Pembangunan Perdagangan Baharu di Pesisir Sungai Endau



Tempat letak kereta hijau

Komersial double frontage



- Cadangan Komponen :-**
- Kedai-kedai Baharu
 - Tempat Letak Kereta
 - Landskap



Promenade

Jeti river cruise

Plaza poket



- Cadangan Komponen :-**
- Plaza poket
 - Promenade
 - Jeti River Cruise



Cadangan Pembangunan Menghadap Sungai Endau Dari Perspektif Tepi



7. Cadangan Mewujudkan Aktiviti 'Waterfront' Di Pesisiran Pantai Tanjung Pahang



Daerah Rompin

Laluan Pejalan Kaki / Basikal

'Stairway To Heaven'

Menara Pandangan & Rumah Api

Kiosk Berwarna-warni

- Cadangan Komponen :-**
- Menara pandang dan rumah api
 - Laluan pejalan kaki / basikal
 - 'Stairway to heaven'
 - Kiosk berwarna warni
 - Pelantar pandang matahari terbit
 - Hutan Pantai Rhu



Cadangan Pelantar Pandang Matahari Terbit



Laluan pejalan Kaki / Basikal pesisir pantai

'stairway to heaven'

Cadangan laluan pejalan kaki / basikal dan 'Stairway to heaven'.

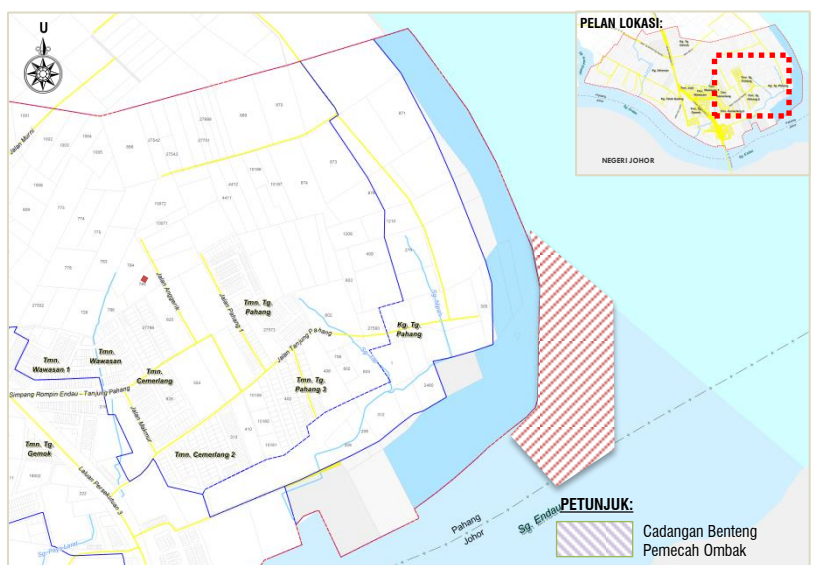


Cadangan Kiosk Berwarna-warni dan Hutan Rhu



Cadangan Menara Pandang & Rumah Api

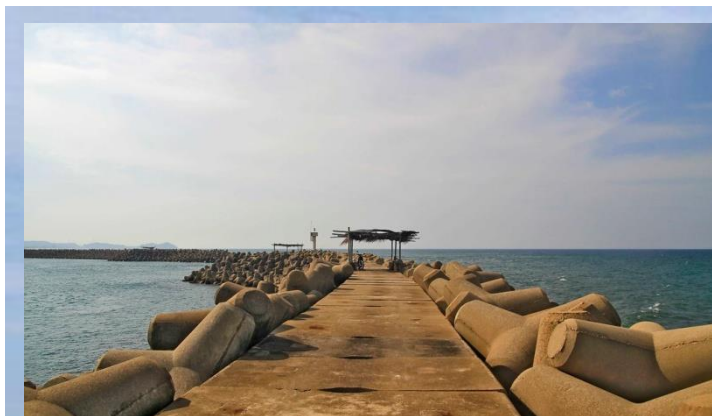
8. Cadangan Pemecah Ombak (Breakwater) & Mendalamkan Sungai Endau



Justifikasi :-

- Mengurangkan kelajuan ombak, hakisan pantai dan menangani pencemaran serta mengurangkan kemusnahan pantai secara berterusan.
- Memperlakan kelajuan ombak, memudahkan pergerakan kapal dan bot nelayan di Muara Sungai Endau

- Cadangan Komponen :-**
- Batu pemecah ombak.
 - Tukun



Cadangan Benteng Pemecah Ombak

Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang

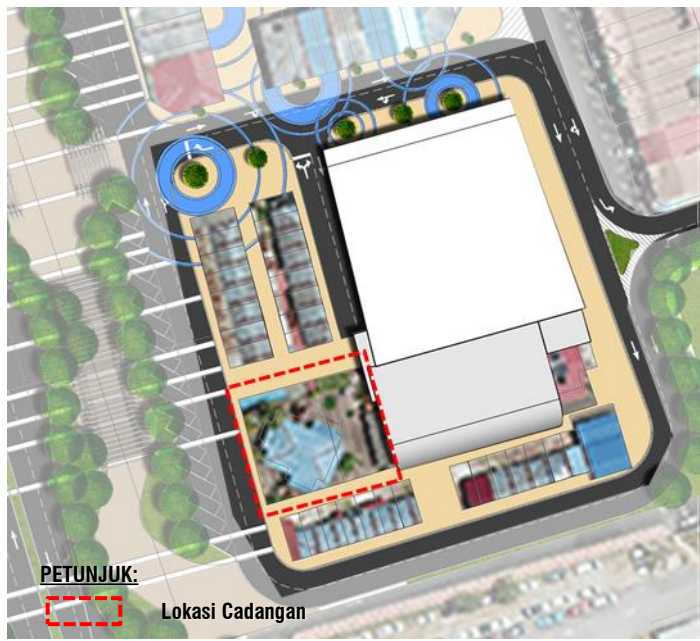


PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



CADANGAN PROJEK UTAMA

1. Cadangan Naik Taraf Surau Tg. Gemok



Cadangan Komponen :-

- Menara
- Ruang solat (moden dan hijau)
- Tandas dan tempat mengambil wuduk
- Taman permainan
- Pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan yang telah rosak
- Menghubungkan surau dengan laluan berbumbung / laluan pejalan kaki ke Terminal Penumpang Tanjung Gemok serta kawasan *street art*
- Penanaman pokok renek seperti ixora dan bunga kertas atau lain-lain
- Penanaman pokok palma seperti *royal palm*



3. Cadangan Naik Taraf Dataran Tg. Gemok



Cadangan Komponen :-

- Laluan basikal / pejalan kaki
- Pokok teduhan yang seragam dan rumput
- Tempat letak kenderaan / tapak gerai bermusim



Cadangan pokok ketapang (*Terminalia catappa*) yang sinonim dengan kawasan pinggir air di sepanjang jalan utama bagi menonjolkan identiti laluan pintu masuk ke Negeri Pahang

Cadangan tapak kenderaan dijadikan plaza terbuka yang berfungsi sebagai tapak jualan bermusim



Gerai dan aktiviti jualan yang boleh dijalankan di sini



Kemasan lantai dan perabot jalan yang mudah selenggara dan tahan lama seperti *interlocking pavers* atau *stamp concrete*

2. Cadangan Pembangunan Kawasan Perniagaan



Cadangan adalah melibatkan kawasan pekan Tanjung Gemok dengan mengetengahkan konsep bandar warna-warni berdasarkan Garis Panduan Kawasan Cadangan



4. Cadangan Naik Taraf Menara Tg. Gemok



Cadangan Komponen :-

- Dataran terbuka
- Restoren terapung & Menara Pandang
- Poko Teduhan / Landskap
- Menara Jam



Kemasan susur tangan berketeggingan 1.1 meter yang ringkas dan tidak menutup pandangan ke arah sungai

Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang

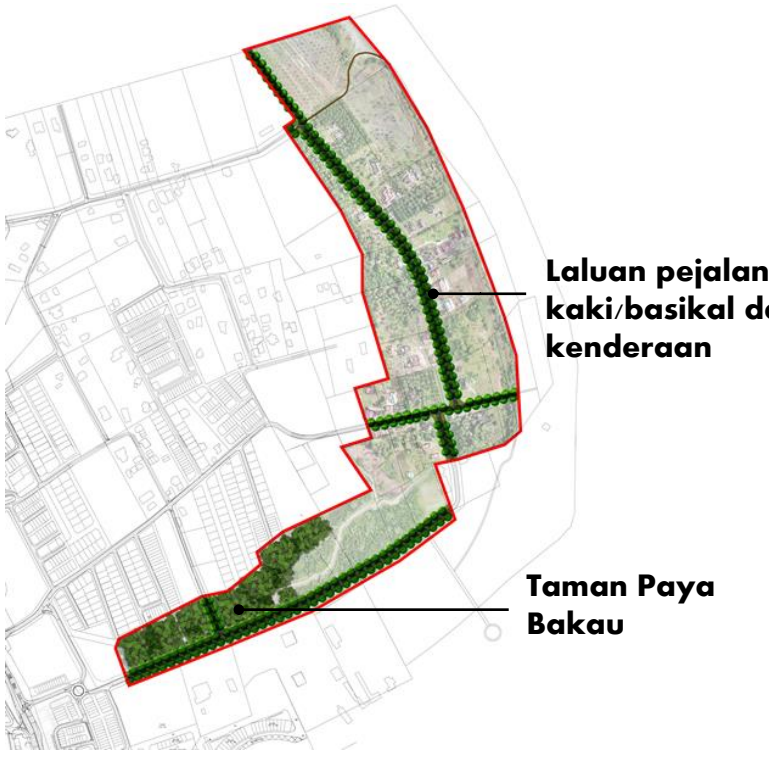


PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



CADANGAN PROJEK UTAMA

5. Cadangan Pengindahan Landskap Desa



Pelantar pejalan kaki 'Boardwalk'

Pokok bakau sedia ada



Cadangan Taman Paya Bakau



Laluan 'boardwalk' di celah-celah hutan paya bakau



Laluan 'boardwalk' menggunakan kemasan kayu tiruan (Artificial Timber)

7. Cadangan Naik Taraf Laluan Persekutuan 3

Peta Cadangan Naik Taraf Laluan Persekutuan 3



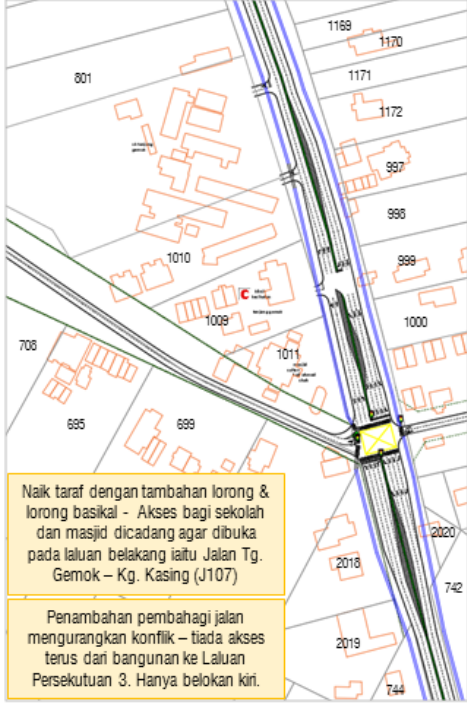
Profil Projek Pembangunan Cadangan Naik Taraf Laluan Persekutuan 3

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN				
KOD PROJEK: ZPG 2.1	TAJUK PROJEK: Cadangan Naik Taraf Laluan Persekutuan 3			
	Lokasi Tapak		Bermula dari Jeti Sg. Endau hingga lot 1164	
PROFIL PROJEK	Lot dan Luas (ekar) / (meter)		2.22 km	
	Status Hak Milik Tanah		Kerajaan	
	Kegiatan / Guna Tanah Semasa		Rizab Jalan	
KAEDAH PELAKSANAAN	Serahan Tanah			
FASA PELAKSANAAN	Fasa 1 (Quick Win) (2021-2022)		Fasa 2 (Jangka Pendek) (2023-2026)	Fasa 3 (Jangka Panjang) (2027-2030)
KATEGORI PROJEK	Projek Impak Tinggi		Projek Utama	Projek Sokongan
AGENSI TERLIBAT	Peneraju		Pelaksana	Pengurusan
	JKR		JKR	JKR
ANGGARAN KOS (GDC)	Pengambilan		Pelaksanaan	Jumlah
	-		RM 11.75 Juta	RM 11.75 Juta
ANGGARAN NILAI (GDV)	RM 15.275 Juta			
SUMBER KEWANGAN:	i. Jabatan Kerja Raya			

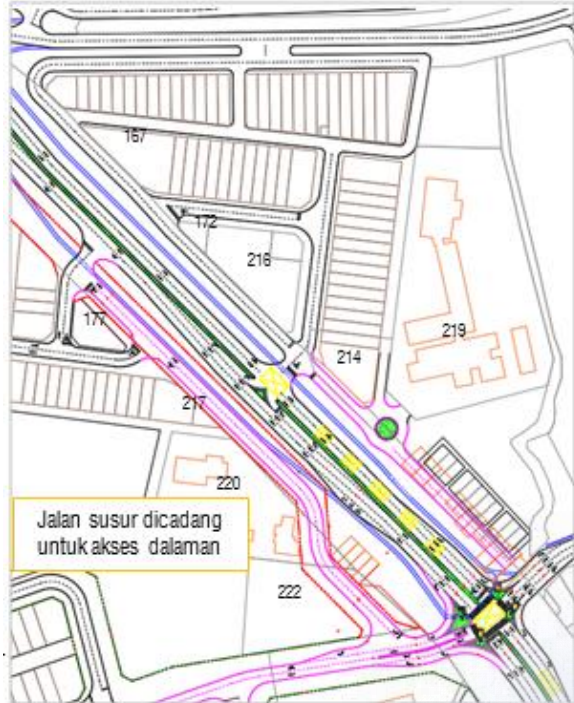


Contoh penyediaan lorong basikal bersebelahan jalan utama dijarakkan dengan landskap.

Cadangan Tambahan Lorong



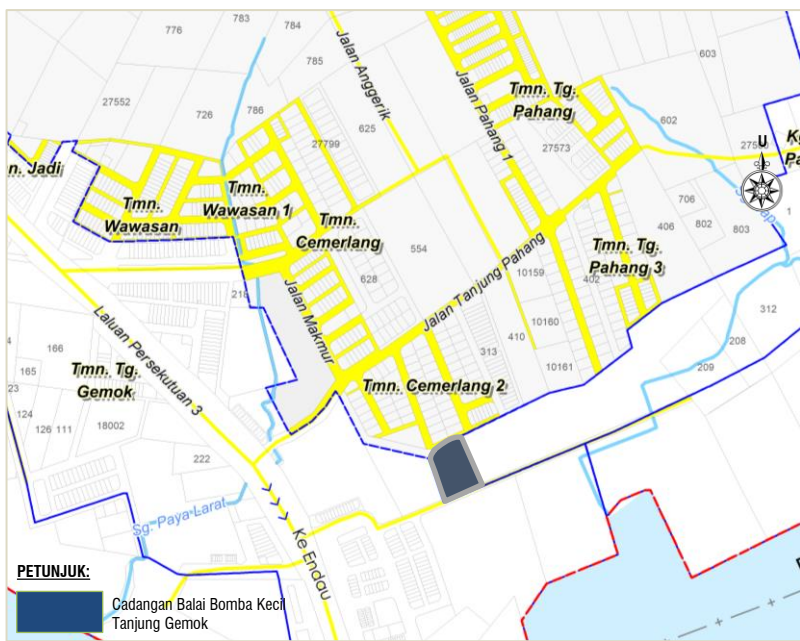
Cadangan Jalan Susur



Cadangan Rise Curb Tepi Jalan



6. Cadangan Balai Bomba Kecil



Cadangan Komponen :-

- Satu Bangunan Balai Bomba.
- Pejabat
- Tempat letak kenderaan Utiliti
- Jabatan
- 1 unit jentera kenderaan



Kenderaan jentera bomba.

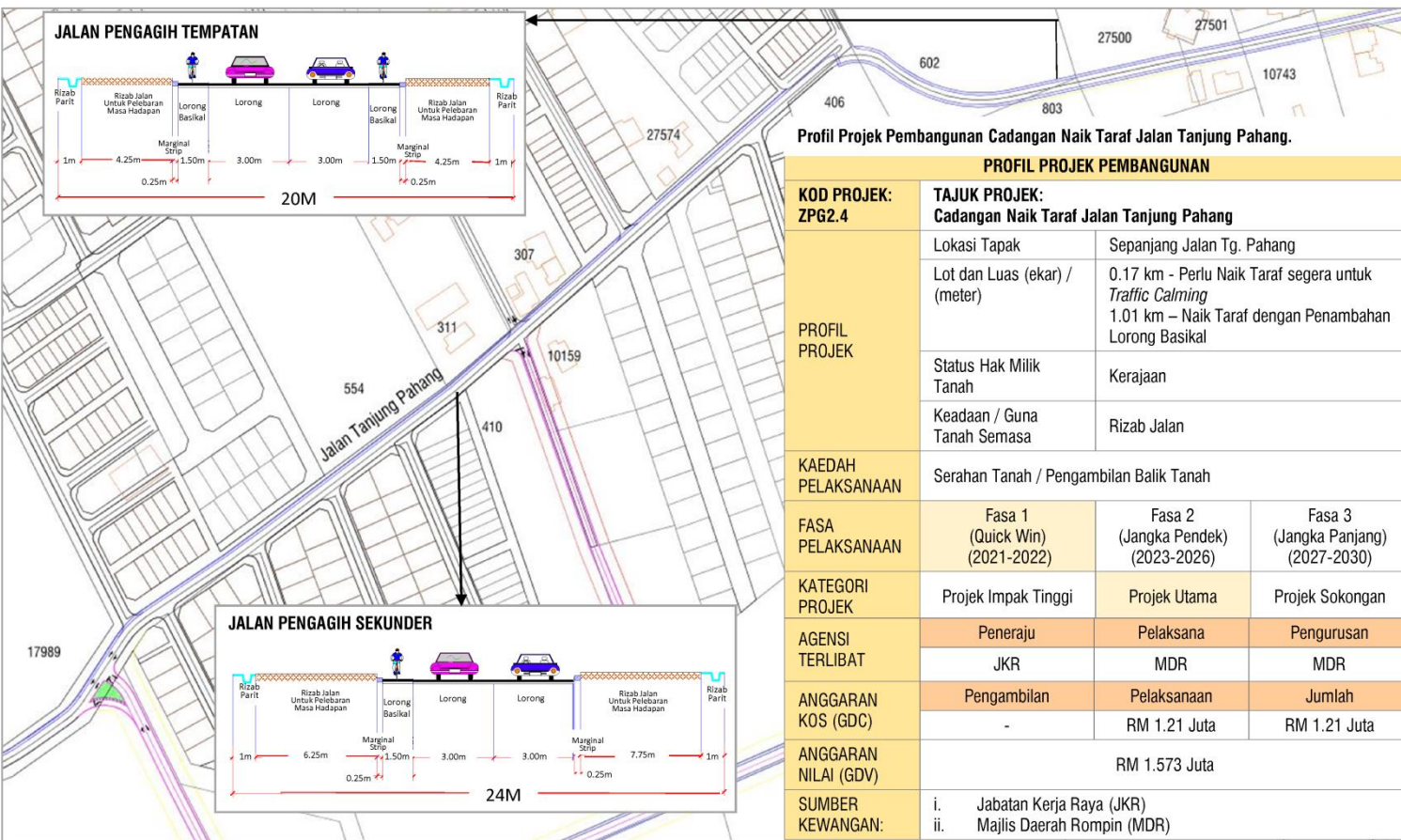


Ruang pejabat di dalam Balai Bomba.



Bangunan Balai Bomba yang mempunyai satu enjin 'bay'

8. Cadangan Naik Taraf Jalan Tg. Pahang



9. Cadangan Naik Taraf Jalan Besar

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN				
KOD PROJEK: ZPG2.5	TAJUK PROJEK: Cadangan Naik Taraf Jalan Besar			
	Lokasi Tapak	Jalan Besar		
PROFIL PROJEK	Lot dan Luas (ekar) / (meter)	0.57 km		
	Status Hak Milik Tanah	Kerajaan		
KAEDAH PELAKSANAAN	Kegiatan / Guna Tanah Semasa	Rizab Jalan		
	Serahan Tanah / Pengambilan Balik Tanah			
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (Quick Win) (2021-2022)	Fasa 2 (Jangka Pendek) (2023-2026)	Fasa 3 (Jangka Panjang) (2027-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi	Projek Utama	Projek Sokongan
AGENCI TERLIBAT		Peneraju	Pelaksana	Pengurusan
ANGGARAN KOS (GDC)		Pengambilan	Pelaksanaan	Jumlah
ANGGARAN NILAI (GDV)		-	RM 3.02 Juta	RM 3.02 Juta
SUMBER KEWANGAN:		i. Jabatan Kerja Raya (JKR) ii. Majlis Daerah Rompin (MDR)		

Peta Cadangan Naik Taraf Jalan Besar.



Draf Rancangan Kawasan Khas TANJUNG GEMOK, Rompin, Pahang



PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



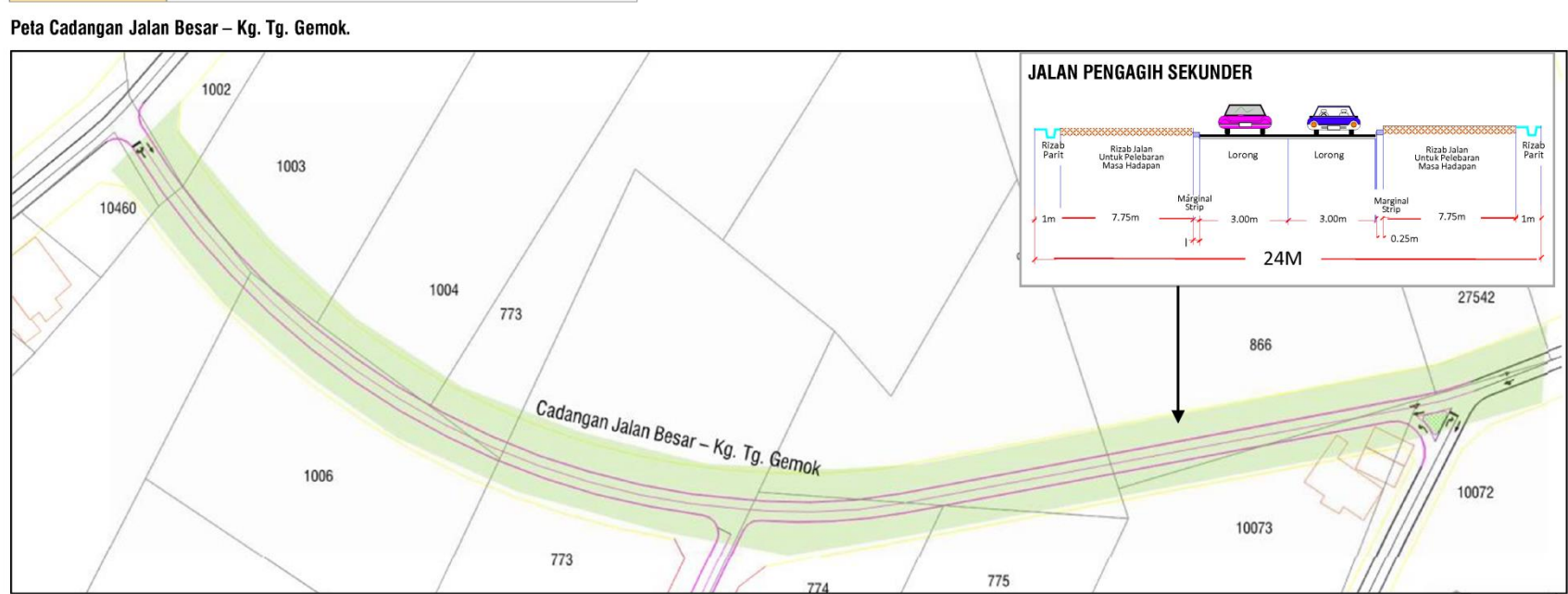
CADANGAN PROJEK UTAMA



11. Cadangan Jalan Besar – Kg. Tg. Gemok

Profil Projek Pembangunan bagi Cadangan Jalan Besar – Kg. Tg. Gemok.

KOD PROJEK: ZPG 3.3	PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN	FASA PELAKSANAAN	Fasa 1 (Quick Win) (2021-2022)	Fasa 2 (Jangka Pendek) (2023-2026)	Fasa 3 (Jangka Panjang) (2027-2030)
PROFIL PROJEK	TAJUK PROJEK: Cadangan Jalan Besar – Kg. Tg. Gemok	KATEGORI PROJEK	Projek Impak Tinggi	Projek Utama	Projek Sokongan
	Lokasi Tapak	AGENSI TERLIBAT	Peneraju	Pelaksana	Pengurusan
	Lot dan Luas (ekar) / (meter)	JKR	JKR	JKR	JKR
	Status Hak Milik Tanah	ANGGARAN KOS (GDC)	Pengambilan	Pelaksanaan	Jumlah
	Kedadaan / Guna Tanah Semasa	ANGGARAN NILAI (GDV)		RM 7.84 Juta	RM 7.84 Juta
KAEDAH PELAKSANAAN	Serahan Tanah	SUMBER KEWANGAN	RM 10.192 Juta		
			Jabatan Kerja Raya (JKR)		



14. Cadangan Naik Persimpangan Jalan Persekutuan – Jalan Sri Pinang

Draf Rancangan Kawasan Khas TANJUNG GEMOK, Rompin, Pahang

Peta Lokasi bagi Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Sri Pinang kepada Persimpangan Tanda Berhenti Tanpa Belokan Kanan dari Jalan Sri Pinang



10. Cadangan Jalan Pesisiran Sungai

Profil Projek Pembangunan bagi Cadangan Jalan Pesisir Sungai.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN			
KOD PROJEK: ZPG 3.1	TAJUK PROJEK: Cadangan Jalan Pesisir Sungai		
	Lokasi Tapak	Dari Jalan Sri Pinang – Jalan Tg. Pahang	
	Lot dan Luas (ekar) / (meter)	0.7 km	
	Status Hak Milik Tanah	Persendirian	
	Kedadaan / Guna Tanah Semasa	Tanah Kosong / Belukar	
KAEDAH PELAKSANAAN	Serahan Tanah		
FASA PELAKSANAAN	Fasa 1 (Quick Win) (2021-2022)	Fasa 2 (Jangka Pendek) (2023-2026)	Fasa 3 (Jangka Panjang) (2027-2030)
KATEGORI PROJEK	Projek Impak Tinggi	Projek Utama	Projek Sokongan
AGENSI TERLIBAT	Peneraju	Pelaksana	Pengurusan
	JKR	MDR	MDR
ANGGARAN KOS (GDC)	Pengambilan	Pelaksanaan	Jumlah
	-	RM 11.2 Juta	RM 11.2 Juta
ANGGARAN NILAI (GDV)	RM 14.56 Juta		
SUMBER KEWANGAN	i. Jabatan Kerja Raya (JKR)		
	ii. Majlis Daerah Rompin (MDR)		

Sumber: Kajian RKK Tanjung Gemok, 2019

Peta Cadangan Jalan Pesisir Sungai.

12. Cadangan Jalan Selancar – Kg. Kasing

Profil Projek Pembangunan bagi Cadangan Jalan Selancar – Kg. Kasing.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN					
KOD PROJEK: ZPG 3.5	TAJUK PROJEK: Cadangan Jalan Selancar – Kg. Kasing				
	Lokasi Tapak	Kg. Selancar			
	Lot dan Luas (ekar) / (meter)	0.42 km			
	Status Hak Milik Tanah	Persendirian			
	Kedadaan / Guna Tanah Semasa	Pertanian			
PROFIL PROJEK					
KAEDAH PELAKSANAAN	Serahan Tanah / Pengambilan Balik Tanah				
FASA PELAKSANAAN	Fasa 1 (Quick Win) (2021-2022)	Fasa 2 (Jangka Pendek) (2023-2026)	Fasa 3 (Jangka Panjang) (2027-2030)		
KATEGORI PROJEK	Projek Impak Tinggi	Projek Utama	Projek Sokongan		
AGENSI TERLIBAT	Peneraju	Pelaksana	Pengurusan		
	MDR	MDR	MDR		
ANGGARAN KOS (GDC)	Pengambilan	Pelaksanaan	Jumlah		
	-	RM 6.72 Juta	RM 6.72 Juta		
ANGGARAN NILAI (GDV)		RM 8.736 Juta			
SUMBER KEWANGAN	Majlis Daerah Rompin (MDR)				

Peta Cadangan Jalan Selancar – Kg. Kasing.

JALAN PENGAGIH TEMPATAN

20M

731

737

458

565

104

Jalan Ip Gemok - Kg. Kasing

Cadangan Jalan Selancar - Kg. Kasing

Jalan Selancar

13. Cadangan Naik Taraf Persimpangan Jalan Tg. Pahang – Kg. Gading

Profil Projek Pembangunan bagi Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Tanjung Pahang / Cadangan Kampung Gading Bypass kepada Persimpangan Berlampu Isyarat

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN			
KOD PROJEK: ZPG 4.1	TAJUK PROJEK: Cadangan Naik Taraf kepada Persimpangan Berlampu Isyarat Laluan Persekutuan 3 / Jalan Tanjung Pahang / Cadangan Kampung Gading Bypass		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak	Laluan Persekutuan 3 / Jalan Tanjung Pahang / Cad. Kampung Gading Bypass	
	Lot dan Luas (ekar) / (meter)	-	
	Status Hak Milik Tanah	Kerajaan	
	Kedadaan / Guna Tanah Semasa	Rizab Jalan	
KAEDAH PELAKSANAAN	Serahan Tanah		
FASA PELAKSANAAN	Fasa 1 (Quick Win) (2021-2022)	Fasa 2 (Jangka Pendek) (2023-2026)	Fasa 3 (Jangka Panjang) (2027-2030)
KATEGORI PROJEK	Projek Impak Tinggi	Projek Utama	Projek Sokongan
AGENSI TERLIBAT	Peneraju	Pelaksana	Pengurusan
	JKR	JKR	JKR
ANGGARAN KOS (GDC)	Pengambilan	Pelaksanaan	Jumlah
	-	RM 500,000	RM 500,000
ANGGARAN NILAI (GDV)		RM 650,000	
SUMBER KEWANGAN	Jabatan Kerja Raya (JKR)		

Peta Lokasi Cadangan Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Tanjung Pahang / Cadangan Kampung Gading Bypass kepada Persimpangan Berlampu Isyarat.

Pelan Cadangan bagi Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Tanjung Pahang / Cadangan Kampung Gading Bypass kepada Persimpangan Berlampu Isyarat.

Profil Projek Pembangunan bagi Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Sri Pinang kepada Persimpangan Tanda Berhenti Tanpa Belokan Kanan dari Jalan Sri Pinang

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN			
KOD PROJEK: ZPG 4.2	TAJUK PROJEK: Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Sri Pinang Kepada Persimpangan Tanda Berhenti Tanpa Belokan Kanan dari Jalan Sri Pinang		
	Lokasi Tapak Laluan Persekutuan 3 / Jalan Sri Pinang		
PROFIL PROJEK	Lot dan Luas (ekar) / (meter)	-	
	Status Hak Milik Tanah	Kerajaan	
	Kedadaan / Guna Tanah Semasa	Rizab Jalan	
KAEDAH PELAKSANAAN	Serahan Tanah		
FASA PELAKSANAAN	Fasa 1 (Quick Win) (2021-2022)	Fasa 2 (Jangka Pendek) (2023-2026)	Fasa 3 (Jangka Panjang) (2027-2030)
KATEGORI PROJEK	Projek Impak Tinggi	Projek Utama	Projek Sokongan
AGENSI TERLIBAT	Peneraju	Pelaksana	Pengurusan
	JKR	JKR	JKR
ANGGARAN KOS (GDC)	Pengambilan	Pelaksanaan	Jumlah
	-	RM 300,000	RM 300,000



PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



CADANGAN PROJEK SOKONGAN

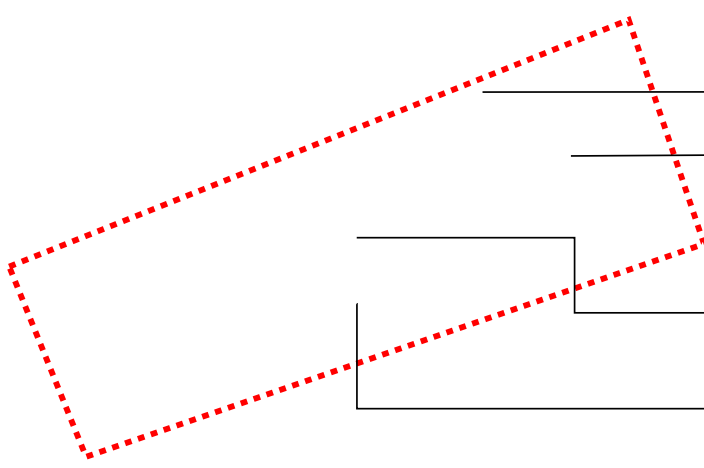
Cadangan Naik Taraf Pasar Tanjung Gemok



Cadangan Aktiviti

- Gerai makan/ warung
- Aktiviti pasar pagi dan penjualan hasil pertanian
- Pintu masuk yang lebih jelas
- Penanaman pokok teduhan seperti pokok hujan-hujan

Cadangan Plaza Poket dan Pengindahan Bulatan Pusat Bandar



- Senarai Komponen**
- Pokok teduhan Chengal pasir (Hopea odorata)
 - Bulatan dengan arca Ikan layar atau Udang galah (fasa 1)
 - Kotak penanaman / tempat duduk
 - Corak di atas lantai plaza yang bermotifkan pusaran titisan air

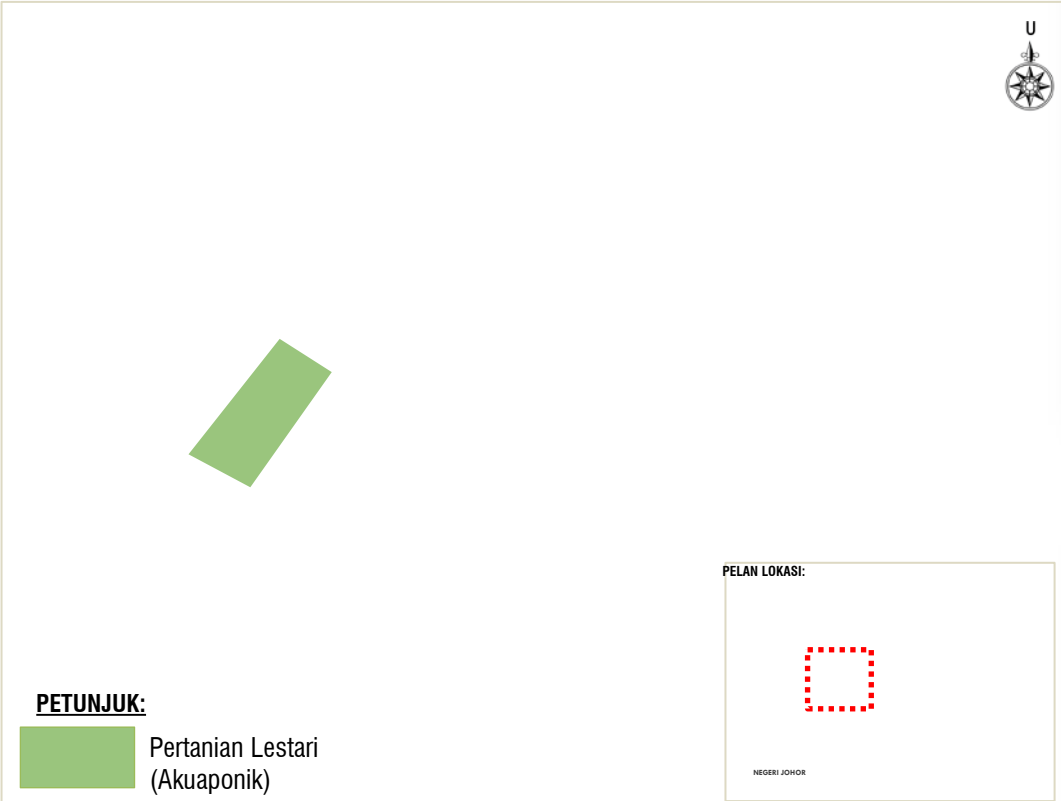


Cadangan corak di atas lantai bermotifkan pusaran titisan air

CADANGAN PERTANIAN LESTARI MELALUI KAEDAH AGROPONIK

Memoden dan mentransformasikan usahawan industri asas tani bagi melahirkan usahawan komersial dan berpendapatan tinggi.

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Pelan Lokasi Cadangan Pertanian Lestari Melalui Kaedah Agroponik

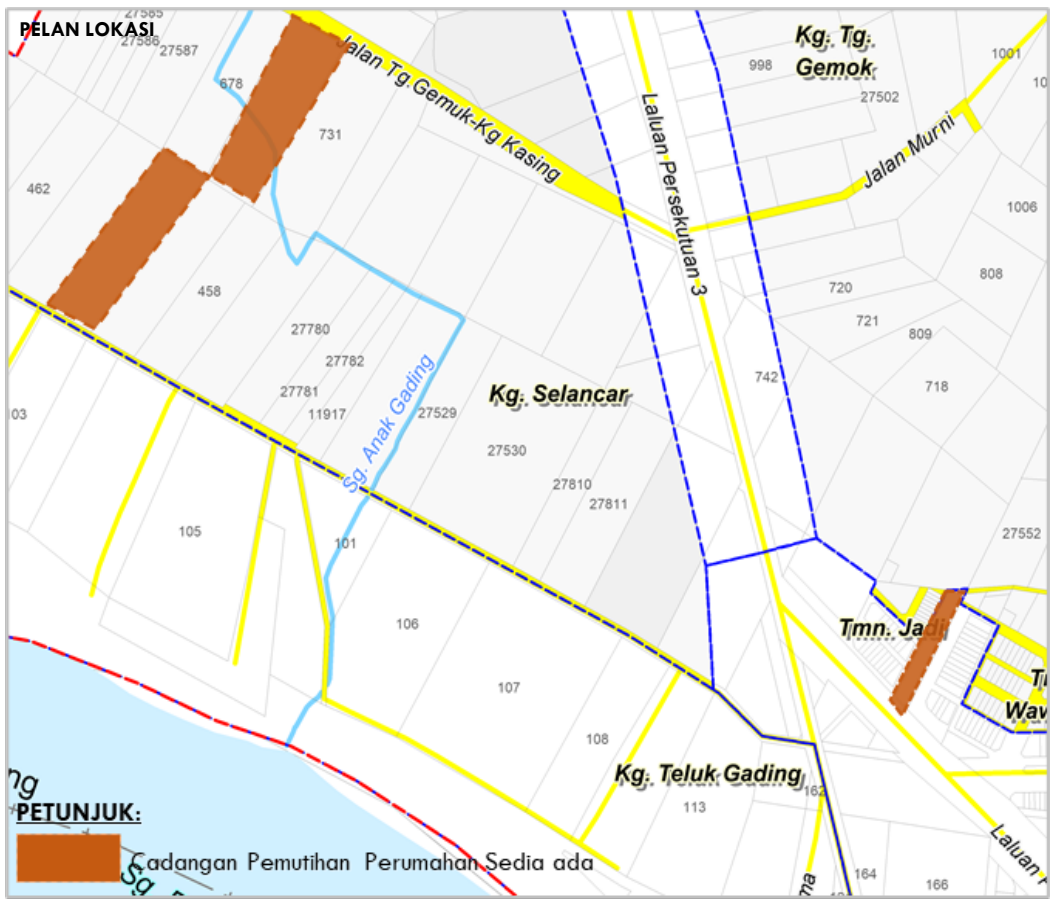
Foto: Sebelum (Tanah Pertanian Terbiar / Kosong)



Foto: Contoh gambaran penanaman sawi dan ternakan ikan secara akuaponik.

CADANGAN PEMUTIHAN PERUMAHAN SEDIA ADA YANG BERKEPADATAN MELEBIHI 6 UNIT PER EKAR

ILUSTRASI PROJEK



- Komponen projek**
- Zon 1 - 1 lot tanah Kampung Tanjung Pahang 11 unit (0.67 ekar)
 - Zon 2 - 2 lot tanah Kampung Selancar Lot 722: 26 unit (3.31 ekar) Lot 460: 26 unit (3.11 ekar)



Gambaran semasa rumah berkepadatan sederhana rendah di tapak cadangan

Z3 - PELANCONGAN (PL)

- PL6** Showcase Aktiviti Perikanan Jeti Tanjung Gemok

Z3 - PERUMAHAN (PR)

- PR6** Cadangan Penempatan Semula (Alternatif 1) dan Cadangan Penyediaan Asrama Pekerja Warga Asing (Alternatif 3) bagi Kawasan Zon 3
- PR7** Cadangan Pemutihan Perumahan Sedia Ada yang Berkepadatan Melebihi 6 Unit Per Ekar di Zon 3
- PR8** Cadangan Perobohan Rumah Kampung yang Berstatus Terbiar di Zon 3
- PR9** Cadangan Penambahbaikan Rumah Kampung yang Tidak Didiami

CADANGAN PEROBOHAN RUMAH KAMPUNG YANG BERSTATUS TERBIAR

Komponen projek

- Zon 1 - 1 buah rumah yang sederhana usang/ sangat usang lot berkeadaan terbiar Lot 164 : 1 unit (1.03 ekar)
- Zon 2 - 5 buah rumah yang sederhana usang/ sangat usang lot berkeadaan terbiar Lot 748 : 1 unit (5.25 ekar) Lot 565 : 1 unit (3.19 ekar) Lot 998 : 1 unit (1.84 ekar) Lot 999 : 1 unit (2.13 ekar) Lot 1005 : 1 unit (2.14 ekar)

ILUSTRASI PROJEK



Gambaran semasa rumah kosong yang berstatus terbiar di tapak cadangan

Z3 - PERINDUSTRIAN (IN)

- IN2** Cadangan Meningkatkan Pengeluaran Industri Pemprosesan Makanan dan Sejuk Beku
- IN3** Cadangan Pemutihan Industri
- IN5** Cadangan Pengezonan Industri

Draf Rancangan Kawasan Khas TANJUNG GEMOK, Rompin, Pahang

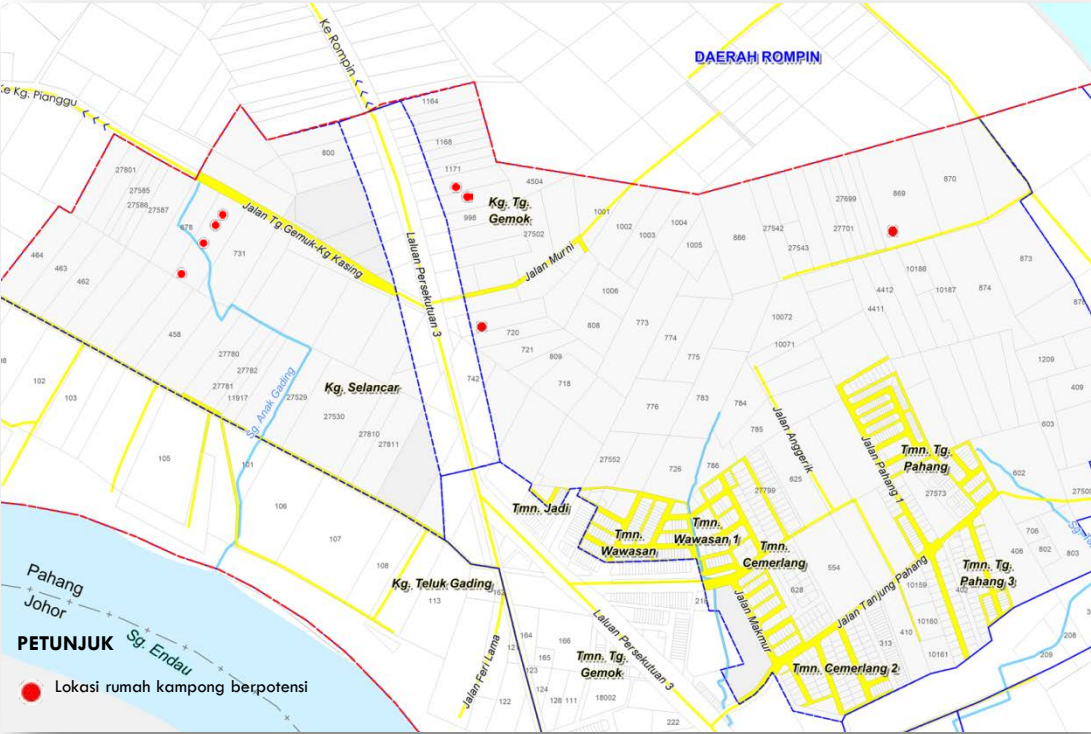


PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



CADANGAN PROJEK SOKONGAN

CADANGAN GALAKAN KEGUNAAN BANGUNAN SEBAGAI AKIVITI DESASTAY



CONTOH AKTIVITI DESASTAY YANG BOLEH DITERAPKAN



Contoh aktiviti memancing dan kebudayaan seperti kompang dapat menaikkan imej dan budaya masyarakat Melayu

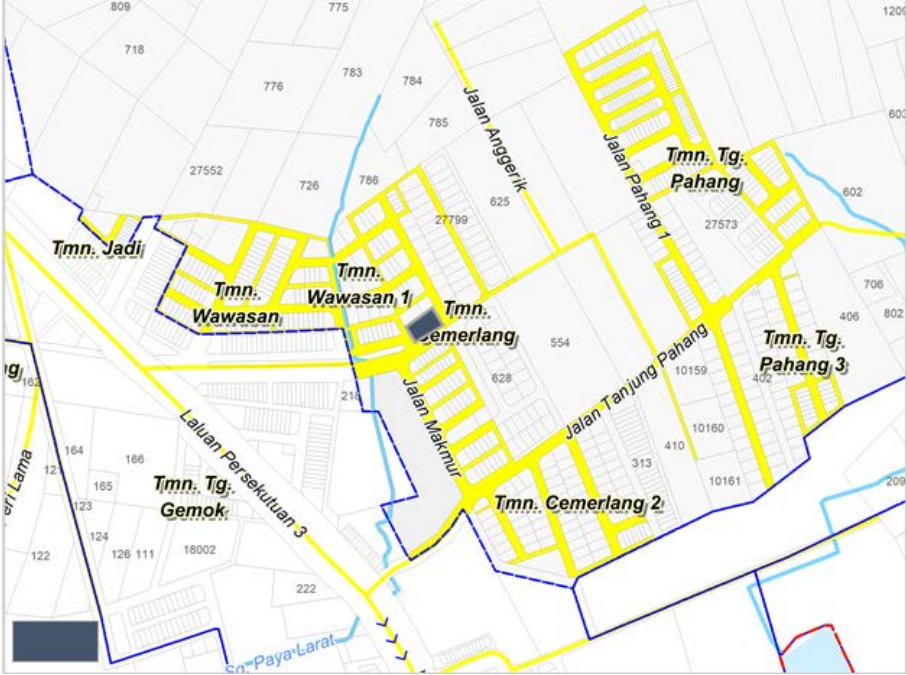
ILUSTRASI PROJEK

Gambaran semasa rumah kategori DesaStay di tapak cadangan



Gambaran rumah yang dijadikan DesaStay dan dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan sokongan untuk keselesaan penyewa yang datang menginap

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN (TADIKA)



Komponen projek

- Sebuah bangunan tadika
- Stor
- Ruang dapur
- Tandas
- Bilik kakitangan
- Taman permainan
- Tempat letak kenderaan



CADANGAN RUMAH SAMPAH, TONG SAMPAH PUKAL 1100 LITER, DAN SANGKAR KITAR SEMULA (PENGURUSAN SISA PEPEJAL)

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Rumah Sampah

•Keperluan rumah sampah disediakan bagi setiap lokasi tong sampah pukal 1100 liter

•Penyediaan perangkap gris/minyak disediakan bagi setiap rumah sampah supaya tidak mencemarkan kawasan sekitar terutama kawasan yang berdekatan dengan sistem saliran dan perparitan.

•Penyediaan sangkar kitar semula disediakan bagi mencapai hasrat kerajaan untuk mencapai 30% kadar kitar semula dan kempen 5R.

OBJEKTIF

Pengukuhan dan peningkatan mutu prasarana, infrastruktur dan ekonomi.

JUSTIFIKASI

- Pembuangan sisa pepejal secara haram dapat dikurangkan (pembakaran sisa pepejal).
- Dapat meningkatkan kadar kitar semula.

KOMPONEN PROJEK

- Tong Sampah Pukal.
- Sangkar Kitar Semula.
- Rumah Sampah (Pengurusan gris dan air kotor).

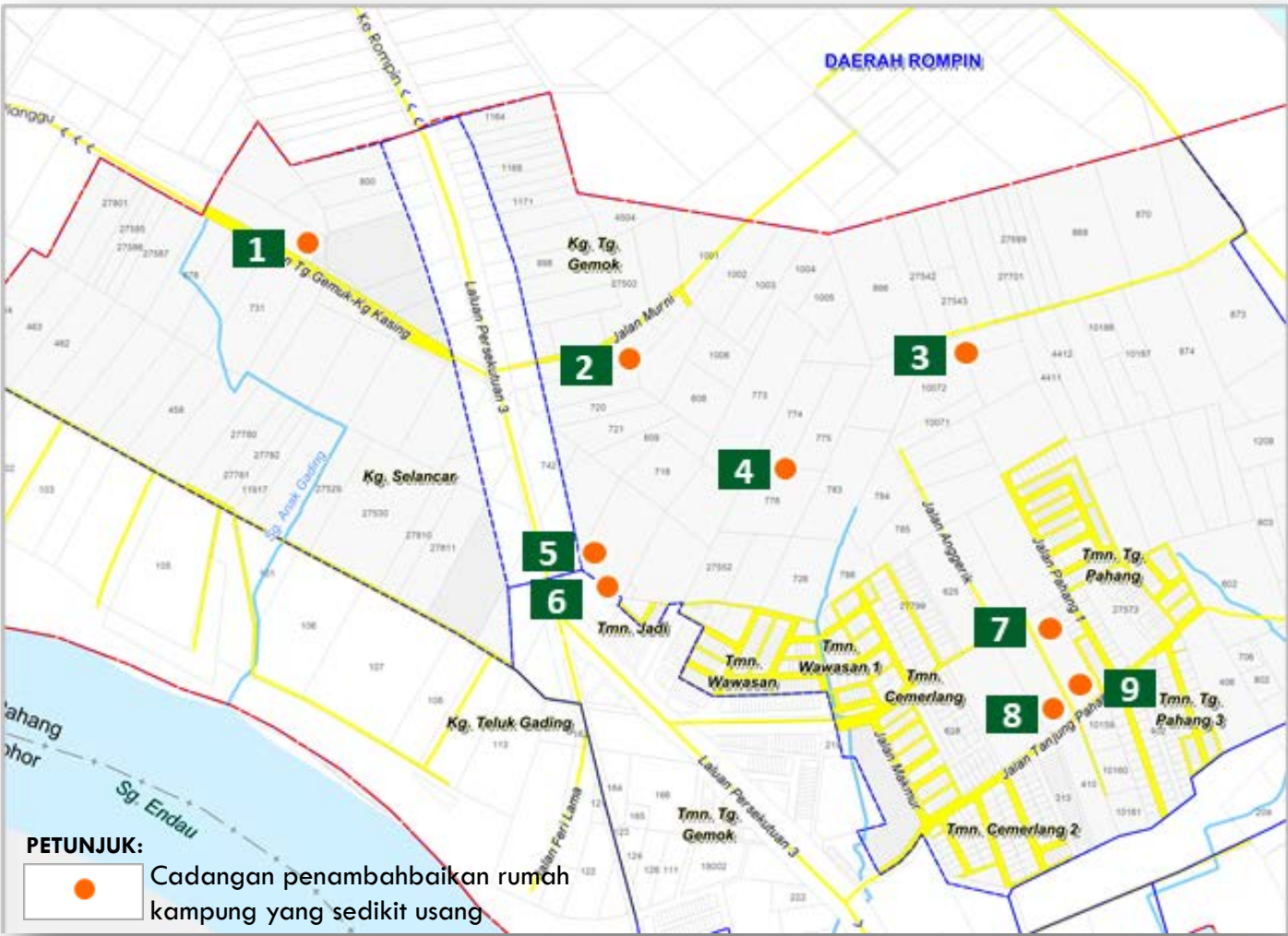
CADANGAN TERPERINCI

- Penyediaan rumah sampah dan juga sangkar kitar semula bagi setiap peletakan tong sampah pukal iaitu dengan bilangan 10 unit bagi kawasan sedia ada dan 2 unit bagi kawasan cadangan.
- Setiap rumah sampah akan mempunyai sistem saliran dan perangkap minyak bagi memerangkap air kotor daripada dilepaskan ke sistem perparitan.



Foto: Sangkar dan Tong Kitar Semula.

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN RUMAH KAMPUNG YANG TIDAK DIDIAMI



Komponen projek

6 buah rumah di Kampung Tanjung Gemok

- Lot 1175 : (2.65 ekar)
- Lot 2467 : (1.11 ekar)
- Lot 4410 : (1.00 ekar)
- Lot 774 : (2.76 ekar)
- Lot 697 : (4.00 ekar)
- Lot 697 : (4.00 ekar)

3 buah rumah di Kampung Tanjung Pahang

- Lot 311 : 1 unit (2.55 ekar)
- Lot 311 : 1 unit (2.55 ekar)
- Lot 307 : 1 unit (2.65 ekar)



Contoh gambaran rumah kampung selepas penambahbaikan

CADANGAN PENERAPAN TEKNOLOGI HIJAU DALAM PERANCANGAN PEMBANGUNAN BARU DAN SEDIA ADA

Teknologi hijau yang terdapat pada masa kini dapat mengurangkan kebergantungan terhadap penggunaan bekalan utiliti yang semakin lama semakin terhad sumber asas seperti bekalan air dan elektrik.

Dengan penerapan teknologi hijau SPAH dan Panel Solar dapat membantu untuk menghasilkan sendiri keperluan utiliti untuk kegunaan seisi rumah/pejabat.

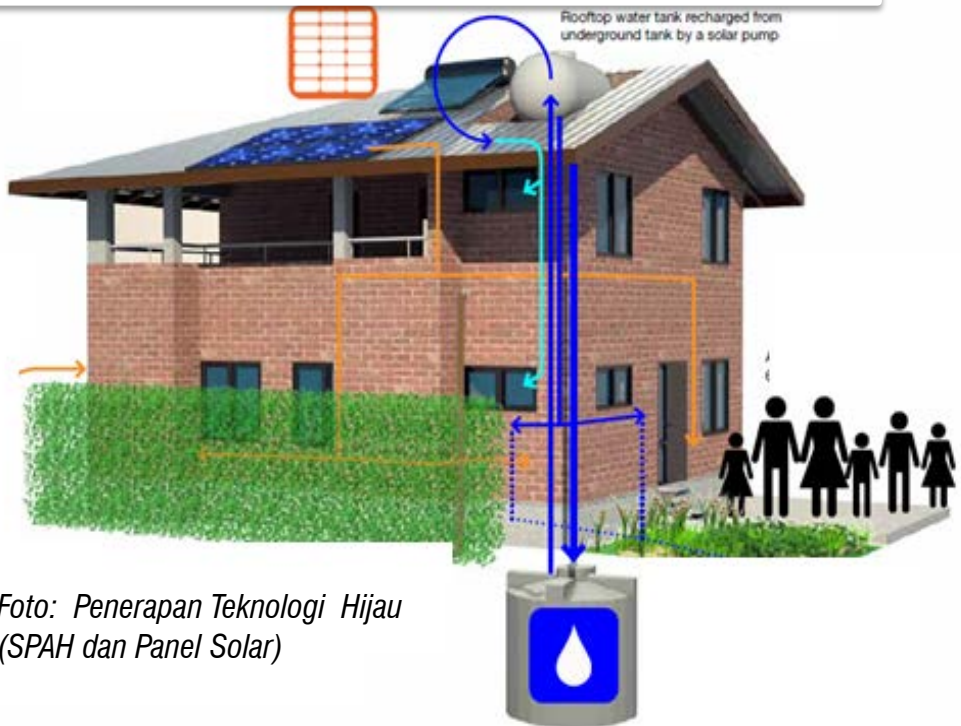


Foto: Penerapan Teknologi Hijau (SPAH dan Panel Solar)

JUSTIFIKASI

Menjana bekalan elektrik bagi kegunaan sendiri serta dapat mengurangkan tekanan terhadap keperluan bekalan elektrik daripada grid.

Mengurangkan kebergantungan terhadap keperluan bekalan air bersih bagi kegunaan aktiviti bukan makanan dan minuman serta mengurangkan bil air.

CADANGAN BENTENG PEMECAH OMBAK DAN BAN BANJIR DI KAMPUNG TANJUNG PAHANG



Foto: Pemecah Ombak (Horizontal)



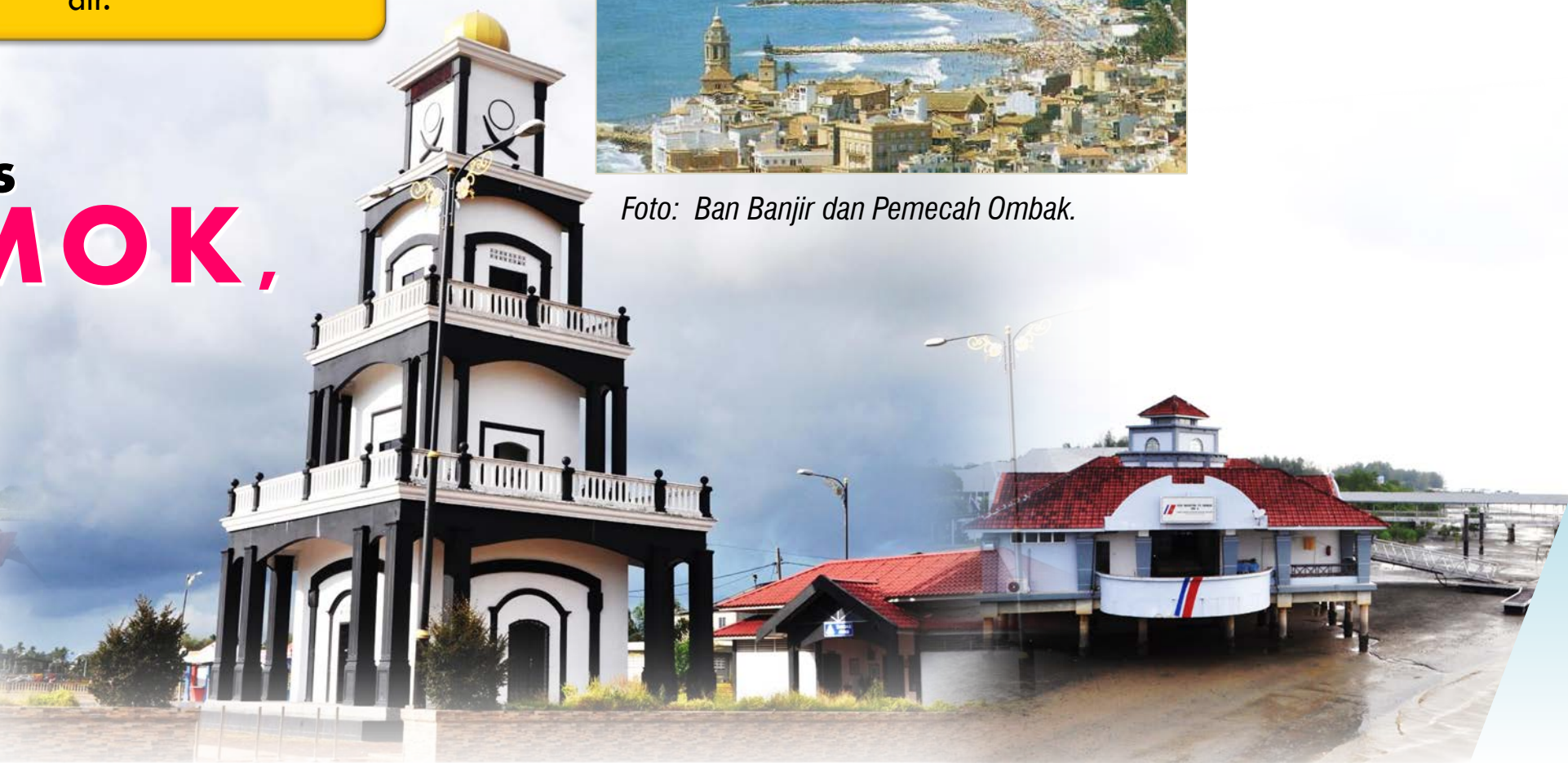
Foto: Pemecah Ombak (Vertical)



Foto: Ban Banjir dan Pemecah Ombak.

Penyediaan struktur pemecah ombak dan ban banjir dengan anggaran ketinggian 2 meter bagi menahan impak daripada kejadian air pasang besar serta memperkukuhkan garisan pantai daripada terhakis. Selain itu, struktur ban banjir boleh dijadikan sebagai kemudahan pejalan kaki dan rekreasi menghadap laut.

Draf Rancangan Kawasan Khas TANJUNG GEMOK, Rompin, Pahang



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)



Setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih
kepada semua jabatan dan agensi kerajaan
media massa serta individu yang terlibat dalam menjayakan

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

Draf Rancangan Kawasan Khas

Tanjung Gemok

Rompin, Pahang



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM
Draf Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK

LOKASI SEMAKAN TETAP
MAJLIS DAERAH ROMPIN (RUANG LEGAR)
26800 Kuala Rompin,
Pahang Darul Makmur

1 JULAI 2020
31 JULAI 2020
(HARI BEKERJA)

SEMAKAN DALAM TALIAN (ONLINE)
LAMAM WEB RASMI PLANMALAYSIA (ePublisiti 2.0)
<http://epublisiti.townplan.gov.my>
LAMAM WEB RASMI PLANMALAYSIA@PAHANG
<http://jpa.pahang.gov.my>
LAMAM WEB RASMI MAJLIS DAERAH ROMPIN
www.mrdrompin.gov.my

KEPENTINGAN DAN KEPERLUAN PENYEDIAAN RKK TANJUNG GEMOK

ADA ITU RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)

1. RKK adalah satu bentuk rancangan pembangunan yang disediakan bagi sesuatu kawasan yang dipanggil kawasan khas.
2. Bertujuan menentukan tindakan pelaksanaan dan pengurusan sesuatu kawasan tersebut.
3. Hasil utama RKK adalah Pelan Tindakan Pembangunan atau Pelan Pengurusan atau kedua-duanya.



PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN KESELURUHAN
RANCANGAN KAWASAN KHAS TANJUNG GEMOK

122 KESELURUHAN CADANGAN PROJEK

40 QUICK WIN (2020-2021)

17 PROJEK BERIMPAK TINGGI (PIT)

58 PROJEK UTAMA (PU)

47 PROJEK SOKONGAN (PS)

PELAKSANAAN SEGERA

1. Cadangan Projek Impak Tinggi (9 cadangan)
2. Cadangan Projek Utama (22 cadangan)
3. Cadangan Projek Sokongan (9 cadangan)

Draf
Rancangan Kawasan Khas
TANJUNG GEMOK,
Rompin, Pahang