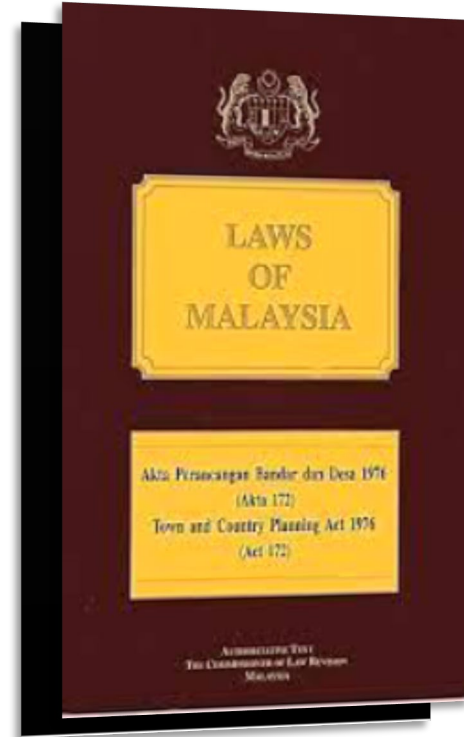


DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH ROMPIN, PAHANG 2035 (PENGgantian)

01 KEPERLUAN PERUNDANGAN



AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172)

Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Rompin, Pahang 2035 (Penggantian) adalah selaras dengan keperluan peruntukan Subseksyen 16(1) dan 16(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

SUBSEKSYEN 16(1)

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan untuk perubahan, pembatalan atau penggantian suatu rancangan tempatan

SUBSEKSYEN 16(3)

Subseksyen 12(8) dan (9), dan seksyen 13, 14 dan 15, hendaklah terpakai berhubung dengan pembuatan cadangan untuk perubahan, pembatalan, atau penggantian suatu rancangan tempatan di bawah seksyen ini

BAHAGIAN INI MENUNJUKKAN RINGKASAN HIERARKI DAN KEDUDUKAN RANCANGAN TEMPATAN DALAM SISTEM RANCANGAN PEMAJUAN DI MALAYSIA.

PERANCANGAN NEGERA

RANCANGAN FIZIKAL NEGERA
(Seksyen 6B, Akta 172)

1. Suatu Rancangan Malaysia 5 tahun akan datang
2. Dasar Perbandaran Negara
3. Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara
4. Disediakan oleh KPKT, PLANMalaysia dan Jabatan/Agensi Persekutuan

PERANCANGAN NEGERI / WILAYAH

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PAHANG 2050
Subseksyen 8(3), Akta 172

1. Dasar dan cadangan am pemaian dan penggunaan tanah peringkat negeri dan wilayah
2. Disediakan oleh PLANMalaysia Negeri

PERANCANGAN TEMPATAN

RANCANGAN TEMPATAN (RT), RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)
Subseksyen 8(3), Akta 172

1. Penyediaan Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas yang menepati dasar/ cadangan rancangan struktur bagi keseluruhan daerah
2. Disediakan oleh PLANMalaysia atau PLANMalaysia Negeri atau Pihak Berkuasa Tempatan

PERANCANGAN MIKRO

PERANCANGAN MIKRO
PELAN TINDAKAN KHAS BANDAR, PELAN TINDAKAN KHAS KOMUNITI DAN PELAN TINDAKAN LUAR BANDAR

1. Cadangan dan panduan terperinci bagi kesempurnaan dalam pembangunan bandar

02 KEPERLUAN PERANCANGAN

01

MENTERJEMAH DASAR-DASAR PERANCANGAN TERKINI

Untuk menterjemah dasar-dasar perancangan terkini yang terkandung dalam Rancangan Fizikal Negara Ke-4, (Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara, Dasar Perbandaran Negara Kedua, dan Rancangan Struktur (RS) Negeri Pahang 2050

02

PENCAPAIAN DAN SEMAKAN SEMULA PROJEK DAN PROGRAM

Mengkaji pencapaian cadangan dan perancangan yang telah dibuat di dalam RT Daerah Rompin 2002-2015

03

TEKANAN PEMBANGUNAN DAN PERUBAHAN GUNA TANAH

Pembangunan dan perubahan guna tanah di kawasan kajian khususnya cadangan penubuhan Daerah Kecil Muadzam Shah selaras warta Kerajaan Negeri Pahang, No 2502 bertarikh 21 November 2019 (Pelan No P.W. 2502)

04

MENINGKATKAN KEUPAYAAN PERHUBUNGAN BANDAR DAN LUAR BANDAR

Keperluan bagi meningkatkan keupayaan tahap sistem pengurusan lalu lintas luar bandar yang cekap dan efisien terutamanya dengan menaiktaraf jalan-jalan sedia ada kepada pengurusan lalu lintas yang lebih baik

05

MEMPROMOSI ASET DAN SUMBER JAYA SEMULA JADI

Terdapat keperluan bagi mempromosikan kewujudan pelbagai aset-aset sumberjaya semulajadi melalui peluang dan potensi daerah sebagai produk pelancongan dan sumber ekonomi daerah

06

MEMELIHARA DAN MELINDUNGI KSAS

Kepentingan bagi memelihara dan melindungi Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS), kawasan risiko geobencana dan aktiviti ekopelancongan, perhutanan dan pertanian yang mampan



Memajukan dan Menggunakan Tanah



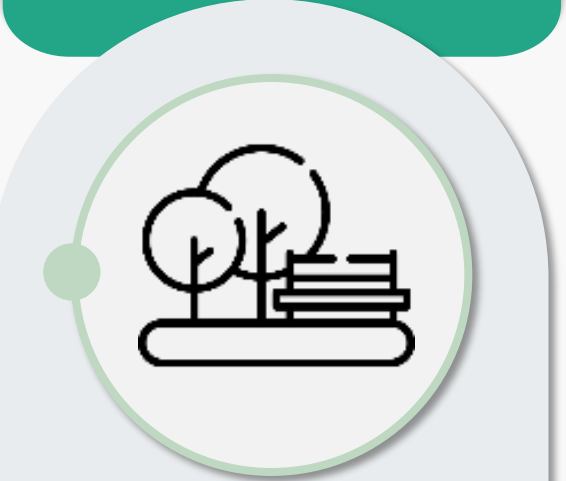
Melindungi dan Memperelok Alam Sekitar dari Segi Fizikal



Memelihara Topografi Semula Jadi



Memelihara dan Menanam Pokok



Memperelok Landskap



Mengadakan Tanah Lapang



Memelihara dan Mengindahkan Ciri dan Rupa Bangunan



Memperbaiki Sistem Komunikasi

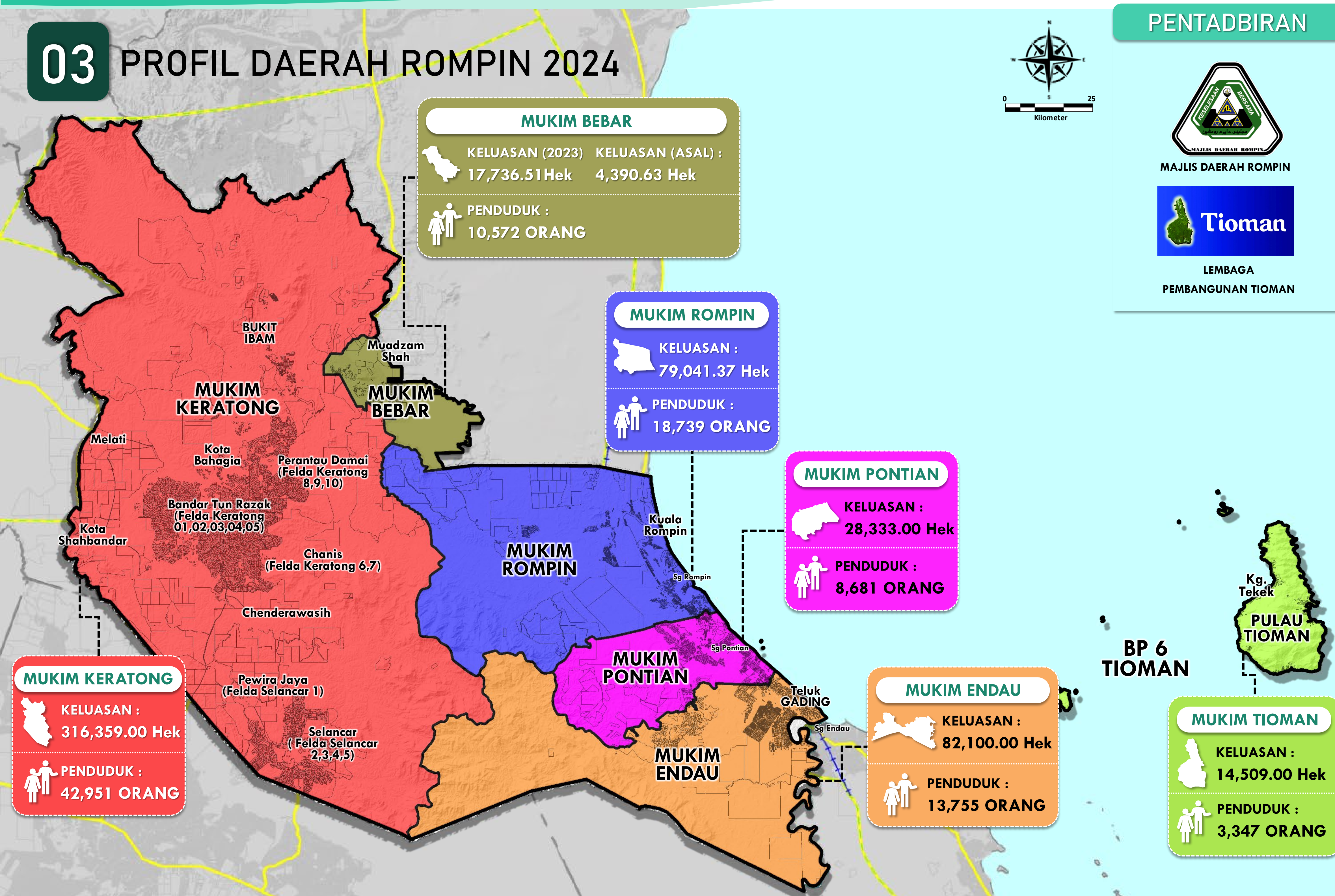


Mengendalikan Pengurusan Lalu Lintas

PERKARA-PERKARA YANG PERLU DIAMBIL KIRA DALAM PENYEDIAAN PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DAERAH ROMPIN, PAHANG 2035 (PENGgantian)

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH ROMPIN, PAHANG 2035 (PENGgantian)

03 PROFIL DAERAH ROMPIN 2024



KELUASAN DAERAH ROMPIN 2024

GUNA TANAH 2023 (KAWASAN ASAL)
524,733.00 HEKTAR

+

GUNA TANAH 2023 (KAWASAN PENAMBAHAN MUKIM BEBAR)
13,345.88 HEKTAR

=

JUMLAH KESELURUHAN
538,078.88 HEKTAR

JUMLAH PENDUDUK

98,065 orang
Penduduk Daerah Rompin (2020)
109,729 orang
Penduduk Daerah Rompin (2035)

HIERARKI PUSAT PETEMPATAN

BANDAR UTAMA

KUALA ROMPIN

BANDAR TEMPATAN / PUSAT PETEMPATAN UTAMA

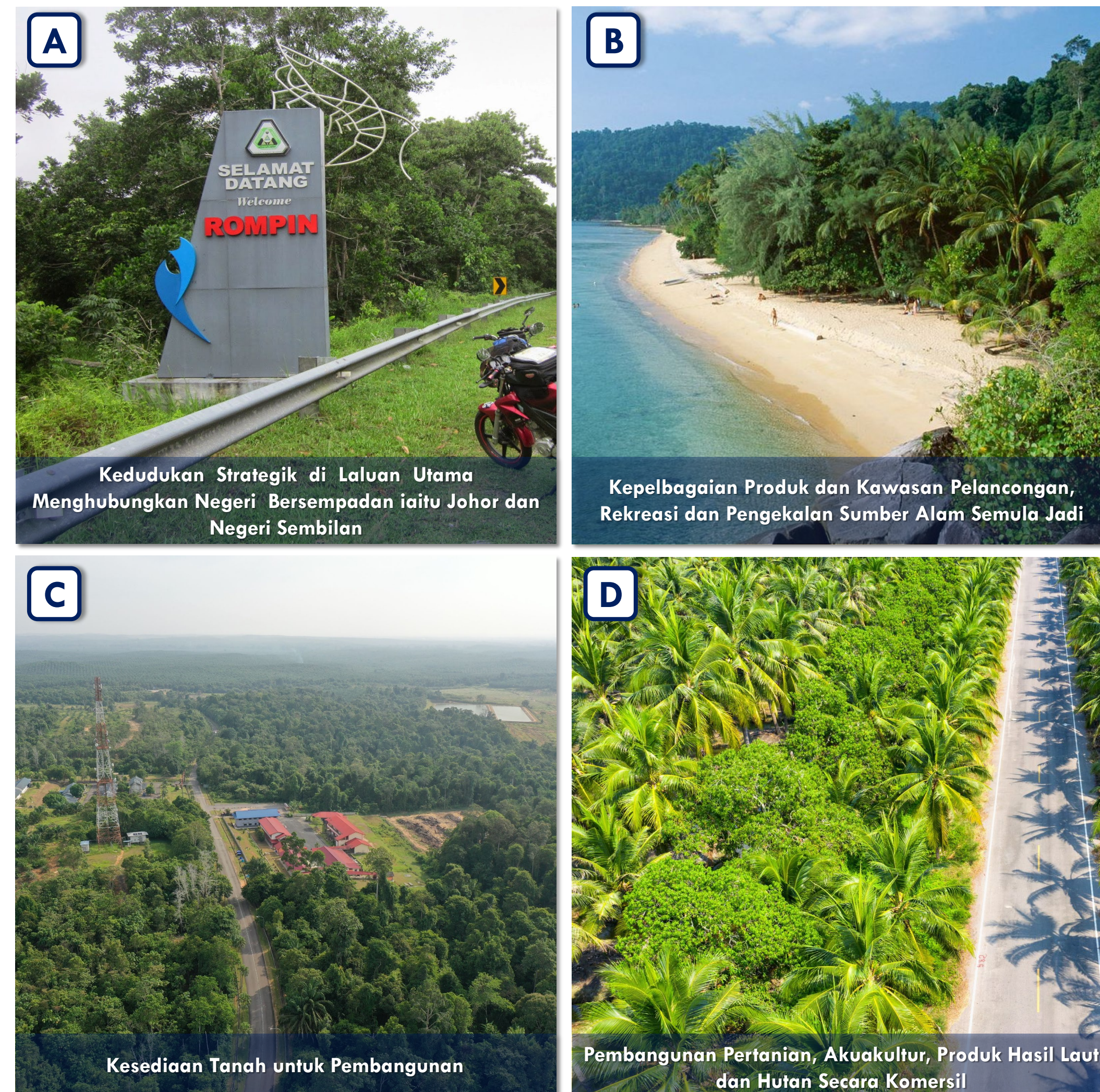
MUADZAM SHAH
BANDAR TUN RAZAK
TELUK GADING
KAMPUNG TEKEK

04 ISU DAN POTENSI PEMBANGUNAN DAERAH ROMPIN

ISU PEMBANGUNAN DAERAH ROMPIN



POTENSI



PETUNJUK

PERUMAHAN
Perumahan

KOMERSIAL
Komersial

INDUSTRI
Industri

INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT
Pendidikan
Kesihatan
Keagamaan
Perkuburan
Keselamatan
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanan
Kemudahan Awam

TANAH LAPANG & REKREASI
Tanah Lapang & Rekreasi

PENGANGKUTAN & PERHUBUNGAN
Jalan Utama
Jalan Sokongan
Lapangan Terbang
Kemudahan Pengangkutan

INFRASTRUKTUR & UTILITI
Bekalan Elektrik
Bekalan Air
Pengairan dan Perparitan
Bekalan Gas
Telekomunikasi
Pelupusan Sisa Pepejal
Pembentungan
Rentis Elektrik

TANAH KOSONG
Tanah Lapang & Rekreasi

PERTANIAN & PENTERNAKAN
Padi
Pertanian (Selain Padi)
Akuakultur

HUTAN
Hutan Simpan Kekal
Hutan Tanah Kerajaan
Kawasan Berhutan

BADAN AIR
Sungai
Empangan
Pantai

LAIN-LAIN
Sempadan Daerah / Negeri
Sempadan Mukim
Sempadan Blok Perancangan (BP)
Sempadan Bandar
Sempadan Petempatan Utama

KELUASAN & PERATUS

PERUMAHAN
3,046.13 Hek
0.58%

KOMERSIAL
596.77 Hek
0.11%

INDUSTRI
473.88 Hek
0.09%

INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT
1,169.25 Hek
0.22%

TANAH LAPANG DAN REKREASI
195.78 Hek
0.04%

PENGANGKUTAN
2,378.96 Hek
0.45%

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
1,076.40 Hek
0.21%

TANAH KOSONG
1,870.49 Hek
0.36%

PERLOMBONGAN
3,699.54 Hek
0.71%

PERTANIAN
253,528.06 Hek
48.32%

HUTAN
250,792.20 Hek
47.79%

BADAN AIR
5,468.25 Hek
1.04%

PANTAI
438.16 Hek
0.08%

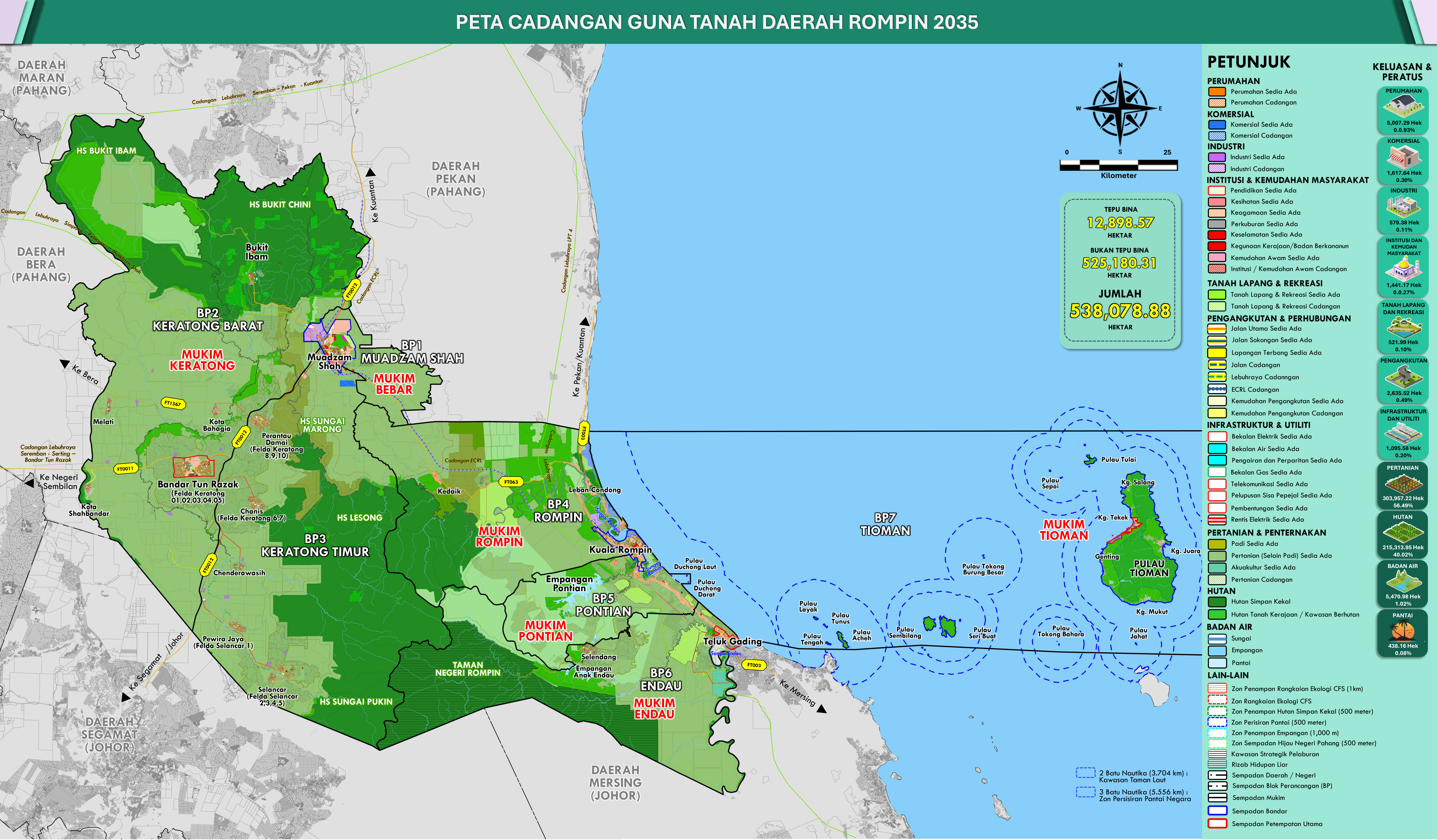
TEPU BINA
10,958.82 HEKTAR

BUKAN TEPU BINA
527,120.06 HEKTAR

JUMLAH
538,078.88 HEKTAR

2 Batu Nautika (3.704 km) : Kawasan Taman Laut
3 Batu Nautika (5.556 km) : Zon Persisiran Pantai Negara

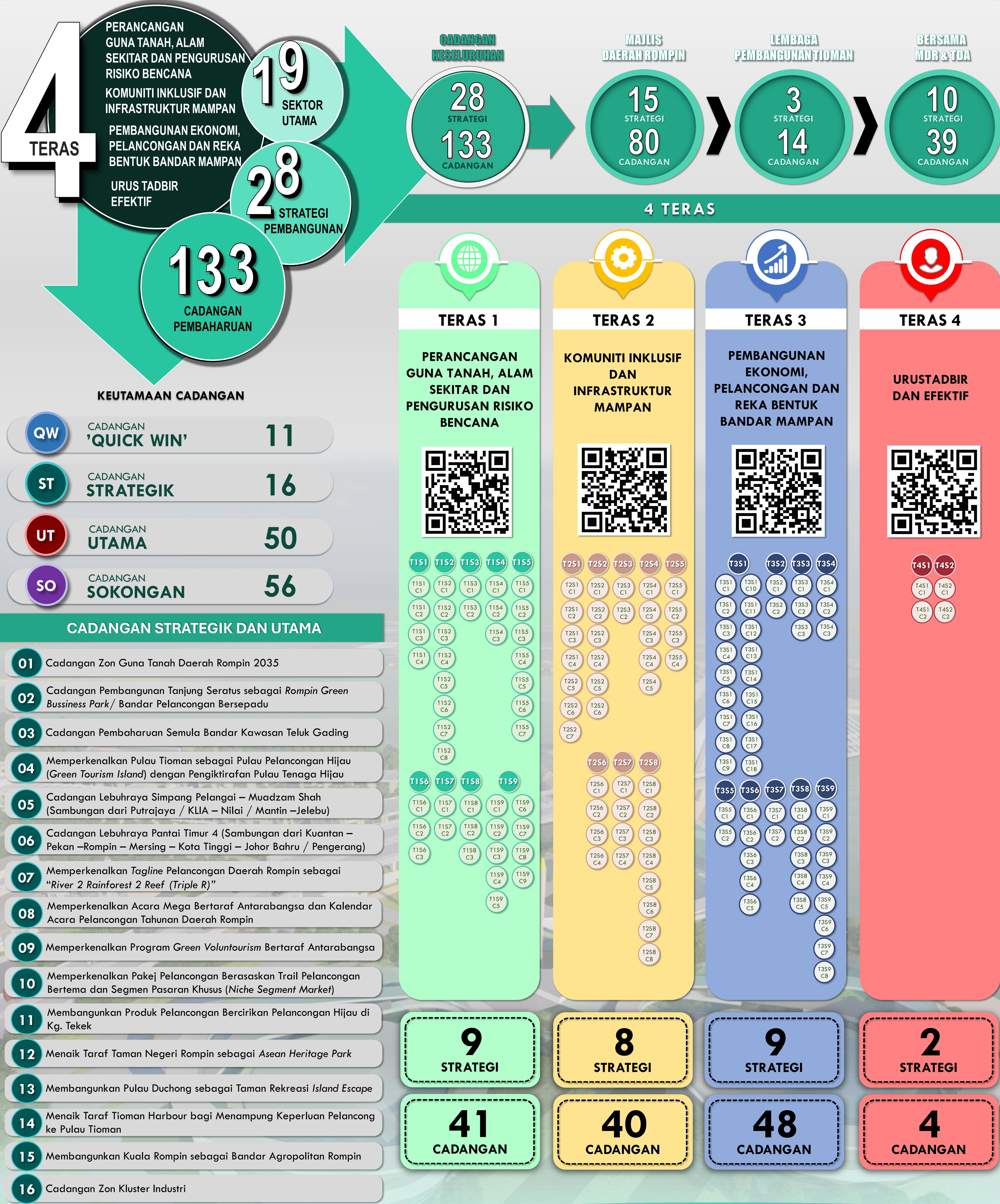
PETA CADANGAN GUNA TANAH DAERAH ROMPIN 2035



Konsep pembangunan dibentuk sebagai asas kerangka spatial pembangunan daerah yang akan menterjemahkan kerangka pembangunan dalam bentuk reruang. Konsep pembangunan Daerah Rompin 2035 adalah

PEMBANGUNAN BERSEPADU DAN MAMPAN
KE ARAH ROMPIN GERBANG PELANCONGAN HIJAU

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN



CADANGAN STRATEGIK DAN UTAMA



01

CADANGAN PEMBANGUNAN TANJUNG SERATUS SEBAGAI ROMPIN GREEN BUSSINESS PARK / BANDAR PELANCONGAN BERSEPADU

IMBAS DI SINI



02

CADANGAN PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR KAWASAN TELUK GADING

IMBAS DI SINI



03

MEMPERKENALKAN TAGLINE PELANCONGAN DAERAH ROMPIN SEBAGAI "RIVER 2 RAINFOREST 2 REEF (TRIPLE R)"

IMBAS DI SINI



04

MEMBANGUNKAN PRODUK PELANCONGAN BERCIRIKAN PELANCONGAN HIJAU DI KG. TEKEK

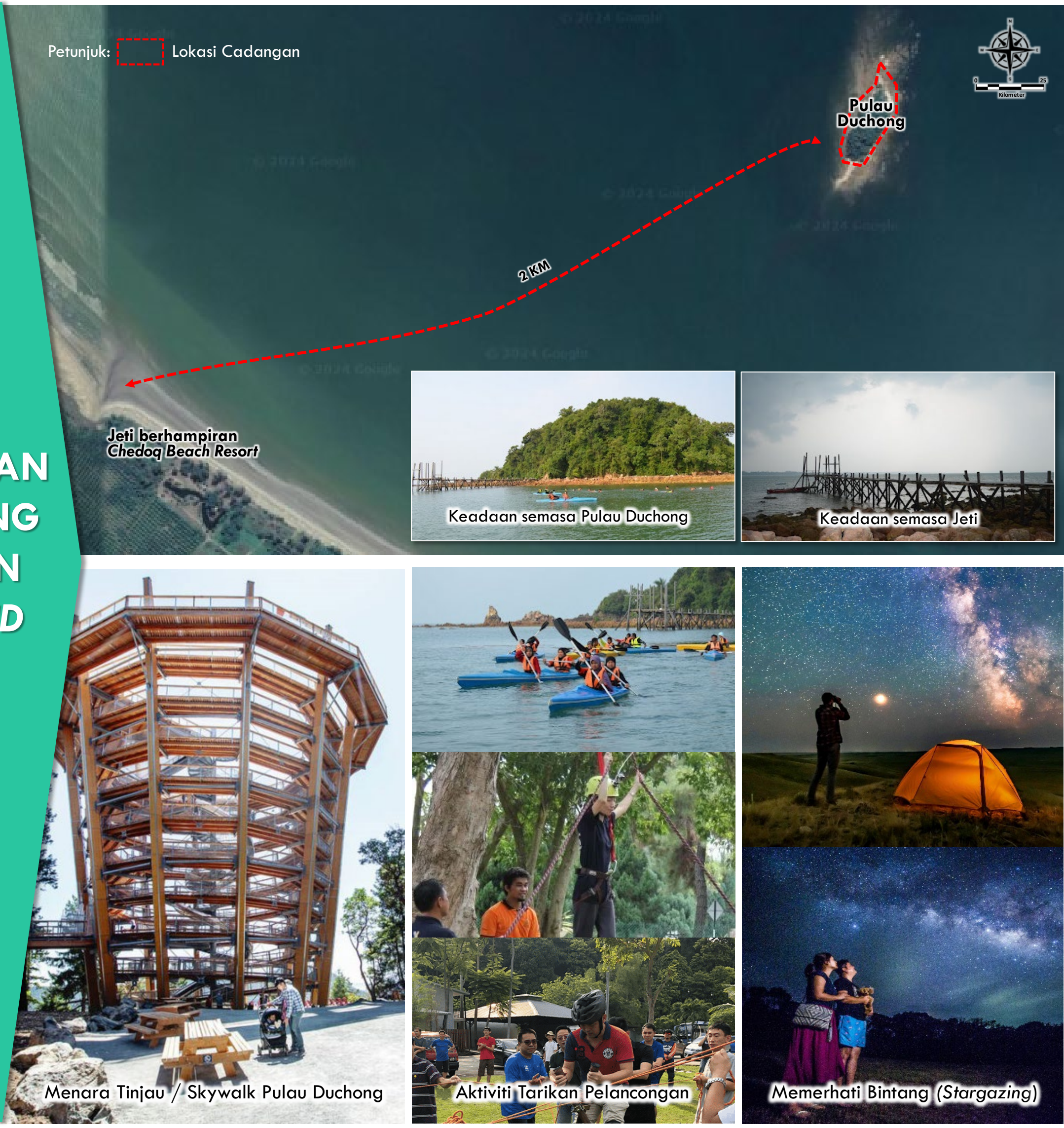
IMBAS DI SINI



05

MEMBANGUNKAN PULAU DUCHONG SEBAGAI TAMAN REKREASI ISLAND ESCAPE

IMBAS DI SINI



06

MEMBANGUNKAN KUALA ROMPIN SEBAGAI BANDAR AGROPOLITAN ROMPIN

IMBAS DI SINI

