

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



Majlis Perbandaran Teluk Intan

PLANMalaysia@Perak

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak

PLANMalaysia

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

JILID 1 : STRATEGI PEMBANGUNAN

Mengandungi hala tuju pembangunan daerah, cadangan guna tanah dan perincian projek pembangunan yang disediakan mengikut peruntukan Sub Seksyen 12(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)



SENARAI KANDUNGAN

BAB 1 : PENDAHULUAN	1-1
1.1 Pengenalan	1-2
1.2 Definisi Rancangan Tempatan	1-2
1.3 Keperluan Penyediaan RT	1-3
1.4 Proses Penyediaan RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-4
1.5 Kandungan Rancangan Tempatan	1-5
1.6 Latar Belakang Kawasan Rancangan Tempatan	1-6
1.7 Pembahagian Blok Perancangan dan Blok Perancangan Kecil	1-9
 BAB 2 : RUMUSAN PENEMUAN UTAMA	 2-1
2.1 Morfologi Daerah Bagan Datuk	2-3
2.2 Keadaan Guna Tanah 2018	2-4
2.3 Zon Tepu Bina 2020 Yang Masih Belum Dibangunkan	2-6
2.4 Hak Pemilikan Tanah	2-8
2.5 Kelas Tanah Pertanian	2-10
2.6 Kesyediaan dan Kesyediaan Pembangunan	2-12
2.7 Kemudahan Perhubungan dan Aksesibiliti	2-17
2.8 KSAS	2-19
2.9 Kawasan Risiko Bencana	2-22
2.10 Struktur Demografi	2-24
2.11 Struktur Ekonomi Daerah	2-25
2.12 Potensi Pembangunan Perikanan	2-26
2.13 Potensi Pembangunan Pertanian	2-28

2.14	Potensi Sektor Pelancongan dan Warisan	2-30
2.15	Pembangunan Komited	2-31

BAB 3 : HALA TUJU PEMBANGUNAN 3-1

3.1	Peruntukan Strategik	3-2
3.2	Hala Tuju Pembangunan	3-3
3.3	Konsep Pembangunan	3-4
3.4	Cadangan Guna Tanah Daerah Bagan Datuk 2035	3-8
3.5	Projek Impak Tinggi (<i>Flagship</i>)	3-15

BAB 4 : CADANGAN PEMBANGUNAN 2035 4-1

4.1	Pengenalan	4-2
4.2	Cadangan Pembangunan Teras 1 (T1)	4-3
4.3	Cadangan Pembangunan Teras 2 (T2)	4-50
4.4	Cadangan Pembangunan Teras 3 (T3)	4-87
4.5	Cadangan Pembangunan Teras 4 (T4)	4-114

BAB 5 : CADANGAN RKK 5-1

5.1	Cadangan RKK Pusat Bandar Bagan Datuk	5-2
5.2	Cadangan RKK Pembangunan Hab Perikanan Negara Hutan Melintang	5-4
5.3	Cadangan RKK Pengurusan dan Pemeliharaan Gugusan Pulau Sembilan	5-6
5.4	Cadangan RKK Pembangunan Agrolancong Bagan Datuk	5-8



SENARAI JADUAL

Jadual 1.1	Keluasan Mukim di Daerah Bagan Datuk	1-7
Jadual 1.2	Blok Perancangan RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-9
Jadual 2.1	Komposisi Guna Tanah Tahun 2018 di Daerah Bagan Datuk	2-4
Jadual 2.2	Zon Guna Tanah RT Daerah Hilir Perak 2020 (Hektar) dan Tahap Pembangunan Semasa (2018)	2-6
Jadual 2.3	Pemilikan Tanah Daerah Bagan Datuk (Hektar)	2-8
Jadual 2.4	Senarai Rangkaian Jalan Raya Daerah Bagan Datuk	2-17
Jadual 2.5	Senarai KSAS Daerah Bagan Datuk Berdasarkan Garis Panduan Perancangan dan Pemuliharaan KSAS	2-19
Jadual 2.6	Kategori Hakisan Pantai di Daerah Bagan Datuk	2-22
Jadual 2.7	Jumlah Penduduk Daerah Bagan Datuk Mengikut Mukim, 2000 – 2015	2-24
Jadual 2.8	Sumbangan Daerah Kepada KDNK Negeri Perak, 2000 – 2015 (RM Juta)	2-25
Jadual 2.9	Struktur Pekerjaan Daerah Bagan Datuk Berbanding Negeri Perak, 2015	2-25
Jadual 2.10	Nisbah Nilai Perikanan Marin : Akuakultur	2-26
Jadual 2.11	Tanaman Daerah Bagan Datuk Tahun 2017	2-28
Jadual 2.12	Nisbah Kelapa Sawit Berbanding Kelapa	2-28
Jadual 3.1	Cadangan Guna Tanah Daerah Bagan Datuk 2035 (Hektar)	3-8
Jadual 4.1	Cadangan Fungsi Bagi Bandar Utama, Bandar Tempatan, Pekan dan PPD di Daerah Bagan Datuk	4-5
Jadual 4.2	Unjuran Keperluan Air Mengikut Pertambahan Penduduk	4-41
Jadual 4.3	Kadar NRW Daerah Bagan Datuk	4-42

Jadual 4.4	Unjuran Permintaan Air Daerah Bagan Datuk	4-42
Jadual 4.5	Projek Jangka Pendek Kemudahan Air Daerah Bagan Datuk	4-43
Jadual 4.6	Projek Jangka Sederhana Kemudahan Air Daerah Bagan Datuk	4-43
Jadual 4.7	Sasaran Tanaman Kelapa	4-51
Jadual 4.8	Penyediaan Rumah Mampu Milik di Kawasan Pembangunan 10-20 Ekar	4-88
Jadual 4.9	Penyediaan Rumah Mampu Milik di Kawasan Pembangunan Melebihi 20 Ekar	4-89



SENARAI RAJAH

Rajah 1.1	Proses Penyediaan RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-4
Rajah 1.2	Kedudukan Daerah Bagan Datuk Dalam Negeri Perak	1-6
Rajah 1.3	Lokasi Daerah Bagan Datuk dan Kawasan Bersempadanan	1-7
Rajah 1.4	Mukim di Dalam Daerah Bagan Datuk	1-8
Rajah 1.5	Blok Perancangan Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk	1-10
Rajah 2.1	Guna Tanah Semasa Daerah Bagan Datuk	2-5
Rajah 2.2	Zon Guna Tanah 2020 Daerah Bagan Datuk	2-7
Rajah 2.3	Taburan Pemilikan Tanah Daerah Bagan Datuk	2-9
Rajah 2.4	Kelas Tanah Pertanian Daerah Bagan Datuk	2-11
Rajah 2.5	Analisis Kesediaan dan Kesesuaian Tanah Daerah Bagan Datuk	2-13
Rajah 2.6	Kategori 1 : Kawasan Yang Boleh Dibangunkan	2-14
Rajah 2.7	Kategori 2 : Kawasan Yang Boleh Dibangunkan Dengan Syarat	2-15
Rajah 2.8	Kategori 3 : Kawasan Yang Tidak Boleh Dibangunkan	2-16
Rajah 2.9	Rangkaian Perhubungan dan Pengangkutan Daerah Bagan Datuk dan Sekitar	2-18
Rajah 2.10	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Bagan Datuk	2-21
Rajah 2.11	Kawasan Risiko Bencana Daerah Bagan Datuk	2-23
Rajah 2.12	Struktur Umur Penduduk Daerah Bagan Datuk Mengikut Mukim	2-24
Rajah 2.13	Taburan Pengkalan Jeti Nelayan Daerah Bagan Datuk	2-27
Rajah 2.14	Taburan Tanaman Pertanian Daerah Bagan Datuk	2-29
Rajah 3.1	Rumusan Analisis Daerah Bagan Datuk 2035	3-5
Rajah 3.2	Konsep Pembangunan Daerah Bagan Datuk 2035	3-6

Rajah 3.3	Perincian Konsep Pembangunan Daerah Bagan Datuk 2035	3-7
Rajah 3.4	Zon Guna Tanah 2035 Daerah Bagan Datuk	3-9
Rajah 3.5	Cadangan Zon Guna Tanah BP 1 : Bagan Datuk	3-10
Rajah 3.6	Cadangan Zon Guna Tanah BP 2 : Rungkup	3-11
Rajah 3.7	Cadangan Zon Guna Tanah BP 3 : Hutan Melintang	3-12
Rajah 3.8	Cadangan Zon Guna Tanah BP 4 : Teluk Baru	3-13
Rajah 3.9	Cadangan Zon Guna Tanah BP 5 : Zon Persisiran Pantai Bagan Datuk	3-14
Rajah 4.1	Hierarki Petempatan Daerah Bagan Datuk 2035	4-9
Rajah 4.2	Sempadan Pertumbuhan Bandar Bagan Datuk	4-12
Rajah 4.3	Sempadan Pertumbuhan Bandar Simpang Empat – Hutan Melintang	4-13
Rajah 4.4	Cadangan Zon Guna Tanah Bagi Pembangunan Sekitar Lebuhraya Pantai Barat (WCE)	4-15
Rajah 4.5	Cadangan Rangkaian dan Perhubungan Daerah Bagan Datuk 2035	4-17
Rajah 4.6	Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Daerah Bagan Datuk	4-20
Rajah 4.7	Cadangan Naik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang	4-22
Rajah 4.8	Cadangan Menaik Taraf Kemudahan Pengangkutan Air	4-24
Rajah 4.9	Cadangan Naik Taraf Jeti Sungai Burong	4-26
Rajah 4.10	Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Bagi Bandar Bagan Datuk dan Simpang Empat – Hutan Melintang	4-28
Rajah 4.11	Perancangan Infrastruktur dan Utiliti Daerah Bagan Datuk 2035	4-34
Rajah 4.12	Cadangan Tapak Pelupusan Sanitari dan Pusat Kitar Semula	4-38
Rajah 4.13	Liputan Telekomunikasi Daerah Bagan Datuk 2035	4-40
Rajah 4.14	Pengezonan Kawasan Kekal Kelapa (3K)	4-53



Rajah 4.15	Cadangan Institut Penyelidikan Perikanan Bagan Datuk	4-58
Rajah 4.16	Cadangan Terminal Perikanan Bersepadu	4-60
Rajah 4.17	Pembangunan Semula Zon Industri Akuakultur (ZIA) dan Zon Tangkapan Udang Baring	4-62
Rajah 4.18	Cadangan Kawasan Industri PKS Makanan	4-66
Rajah 4.19	Cadangan Naik Taraf Pasar Awam Bagan Datuk dan Hutan Melintang	4-68
Rajah 4.20	Senarai Projek / Program Pelancongan dan Warisan	4-70
Rajah 4.21	Taburan Zon Perumahan 2035 Bagi Bandar Bagan Datuk dan Simpang Empat – Hutan Melintang	4-91
Rajah 4.22	Cadangan Pejabat Pendidikan Daerah Bagan Datuk	4-93
Rajah 4.23	Cadangan Sekolah Menengah di Bandar Hutan Melintang	4-95
Rajah 4.24	Cadangan Pejabat Kesihatan dan Hospital Daerah Bagan Datuk	4-98
Rajah 4.25	Cadangan Klinik Kesihatan di Bandar Hutan Melintang	4-100
Rajah 4.26	Cadangan Ibu Pejabat Polis Daerah Bagan Datuk	4-102
Rajah 4.27	Cadangan Balai Bomba Bagan Datuk	4-104
Rajah 4.28	Cadangan Taman Tempatan Simpang Empat	4-110
Rajah 4.29	Cadangan Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah)	4-112
Rajah 4.30	Pewartaan Hutan Paya Laut Daerah Bagan Datuk	4-116
Rajah 4.31	Pewartaan Hutan di Pulau Sembilan Sebagai Hutan Simpan Kekal	4-117
Rajah 4.32	Pewartaan Perairan Pulau Sembilan Sebagai Taman Negeri	4-118
Rajah 5.1	RKK Pusat Bandar Bagan Datuk	5-3
Rajah 5.2	RKK Hutan Melintang Sebagai Hab Perikanan	5-5
Rajah 5.3	RKK Pulau Sembilan Sebagai Eko-Pelancongan Antarabangsa	5-7
Rajah 5.4	RKK Bagan Datuk Hub Industri Kelapa	5-9



PENDAHULUAN

- Pengenalan kepada RTD Bagan Datuk 2035
- Definisi rancangan tempatan berdasarkan Akta 172
- Keperluan penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035
- Proses penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035
- Kandungan Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035
- Latar belakang Daerah Bagan Datuk
- Pembahagian blok perancangan



1.1 Pengenalan

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Bagan Datuk 2035 disediakan berdasarkan Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172). Daerah Bagan Datuk merupakan daerah ke 12 Negeri Perak yang diwartakan penubuhannya pada 22 November 2016 dan diisytiharkan pada 9 Januari 2017. Sebelum ini, Daerah Bagan Datuk merupakan sebahagian daripada Daerah Hilir Perak dan rancangan pembangunannya tertakluk kepada RT Daerah Hilir Perak 2020. Dengan tertubuhnya daerah baru ini, wujud keperluan kepada penyediaan Rancangan Tempatan yang memberikan perancangan dan panduan pembangunan secara khusus sehingga tahun 2035.

1.2 Definisi Rancangan Tempatan

Rancangan Tempatan merupakan suatu peta dan pernyataan bertulis yang disokong oleh garis panduan pelaksanaan yang menerangkan dengan lebih terperinci segala cadangan PBPT untuk pemajuan dan penggunaan tanah. Ini termasuklah cadangan memajukan, menggunakan tanah, melindungi dan memperelok alam sekitar dan fizikal, memelihara topografi semula jadi, memperelok landskap, memelihara dan menanam pokok, penyediaan tanah lapang, memelihara dan pengindahan ciri dan rupa bangunan serta menguruskan lalu lintas di kawasan Rancangan Tempatan.



1.3 Kepentingan Penyediaan RT

RT Daerah Bagan Datuk 2035 merupakan sebuah dokumen rasmi yang membentangkan perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal bagi seluruh daerah sehingga tahun 2035. Beberapa kepentingan RT ini adalah:





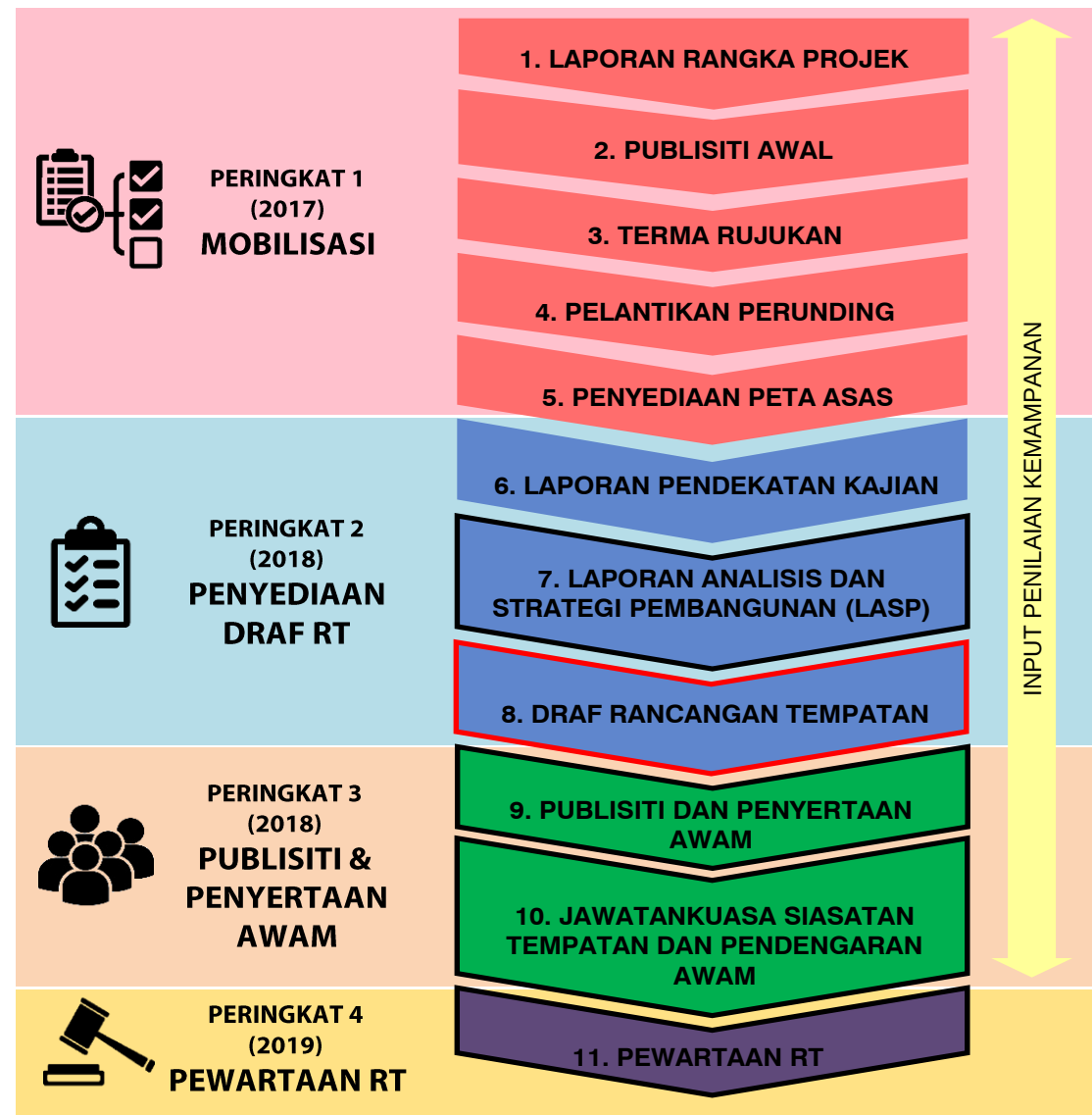
1.4 Proses Penyediaan RT Daerah Bagan Datuk 2035

Proses penyediaan RT Daerah Bagan Datuk 2035 adalah seperti **Rajah 1.1**. Penyediaan RT Daerah Bagan Datuk 2035 merupakan peringkat ketiga dalam sistem perancangan guna tanah dan fizikal negara seperti yang diperuntukkan di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) iaitu selepas Rancangan Fizikal Negara (RFN) dan Rancangan Struktur Negeri (RSN).

Penyediaan RT Daerah Bagan Datuk 2035 telah melalui beberapa peringkat laporan yang telah dibentang dan diluluskan dalam mesyuarat di peringkat daerah dan negeri.

Berdasarkan Subseksyen 13(1) Akta 172, laporan RT ini akan dipublikasikan kepada orang awam untuk mendapatkan maklum balas terhadap isi kandungannya. RT Daerah Bagan Datuk 2035 seterusnya akan diwartakan setelah diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri Perak untuk digunakan dalam membangunkan, merancang dan mengawal pembangunan Daerah Bagan Datuk sehingga tahun 2035.

Rajah 1.1: Proses Penyediaan RT Daerah Bagan Datuk 2035



Nota: Peringkat semasa

Keperluan Akta 172

1.5 Kandungan Rancangan Tempatan

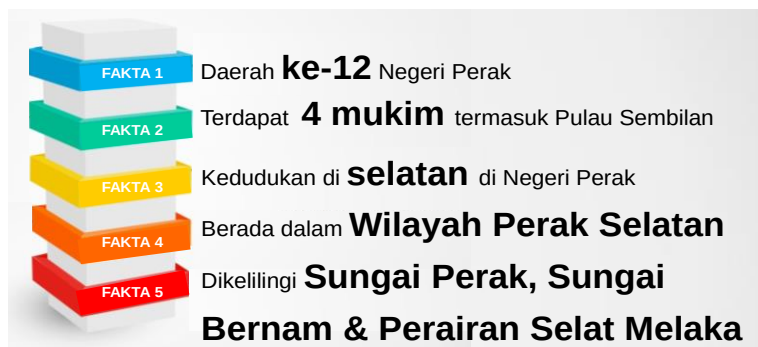
Rancangan Tempatan (RT) merupakan dokumen yang mengandungi Peta Cadangan disokong dengan Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Garis Panduan Khusus. Di samping itu, ia mengandungi justifikasi terhadap cadangan yang dibentuk serta komponen-komponen cadangan. RT disokong dengan Laporan Pelaksanaan yang memberi penjadualan, kaedah dan kos pelaksanaan serta pemantauan pelaksanaan cadangan. Perincian yang disediakan di dalam RT ini adalah:





1.6 Latar Belakang Kawasan Rancangan Tempatan

Kawasan RT Daerah Bagan Datuk 2035 merangkumi keseluruhan Daerah Bagan Datuk termasuk Pulau Sembilan dan berada di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Teluk Intan. Daerah Bagan Datuk terletak di selatan Negeri Perak (**Rajah 1.2**) yang bersempadan dengan Daerah Perak Tengah dan Manjung (di bahagian utara), Daerah Hilir Perak (Bahagian Timur Laut), Daerah Muallim (di bahagian timur), Selat Melaka (di bahagian barat) dan Daerah Sabak Bernam, Negeri Selangor (di bahagian selatan) (**Rajah 1.3**). Berdasarkan RSN Perak 2040, Daerah Bagan Datuk terletak di dalam Wilayah Perak Selatan bersama-sama dengan Daerah Hilir Perak, Muallim dan Batang Padang. Selain Selat Melaka di bahagian barat, daerah ini juga terletak di antara dua batang sungai utama iaitu Sungai Perak di bahagian utara dan Sungai Bernam di bahagian selatan. Kedudukan yang dikelilingi badan air ini memberi impak kepada keadaan fizikal, ekonomi dan sosial Daerah Bagan Datuk.





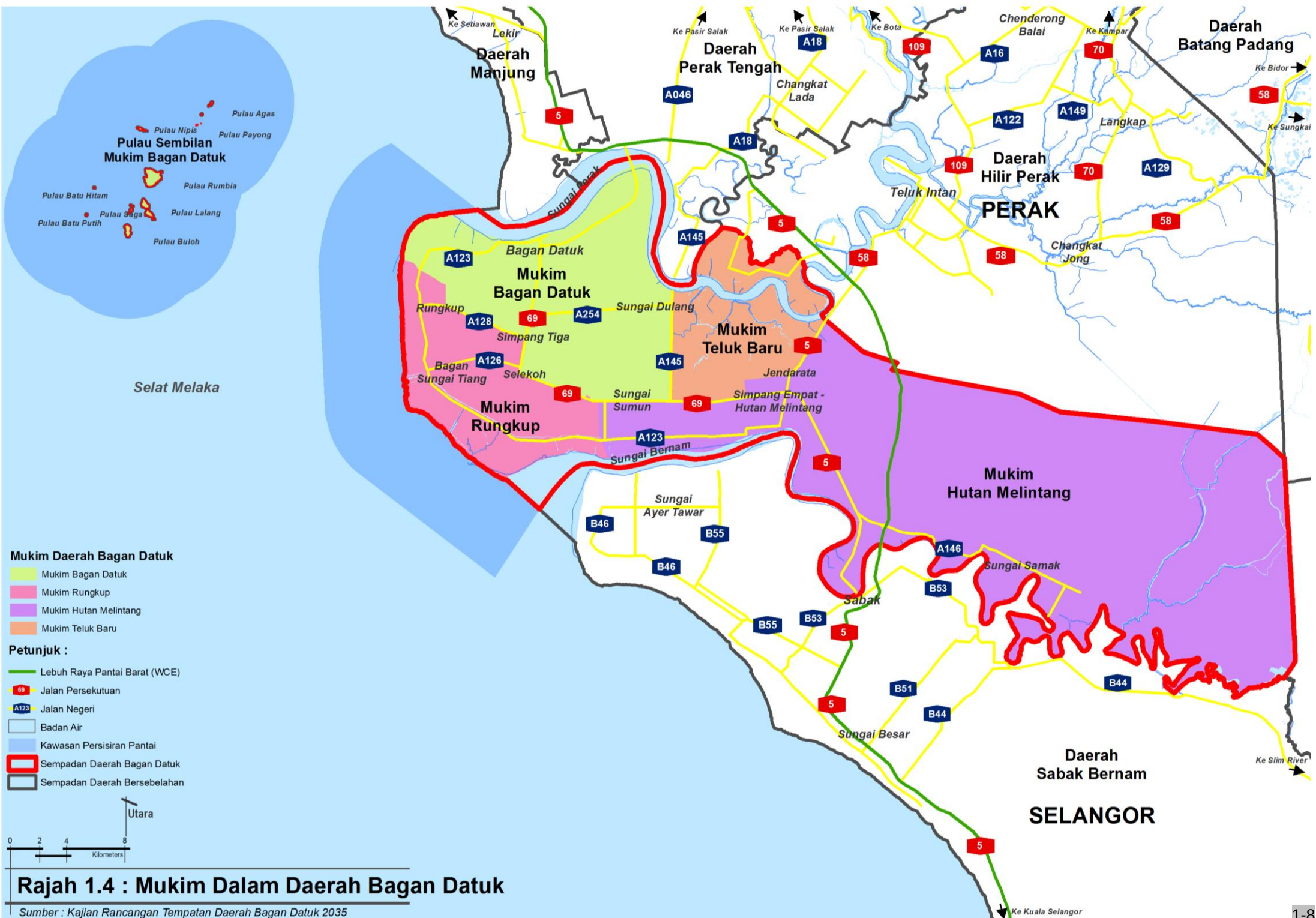
Kawasan RT meliputi empat mukim iaitu Mukim Bagan Datuk, Rungkup, Hutan Melintang dan Teluk Baru (**Jadual 1.1 dan Rajah 1.4**) dengan keluasan 98,078.16 hektar. Daerah Bagan Datuk juga merangkumi perairan laut Wilayah Bagan Datuk (Gugusan Pulau Sembilan dan kawasan 3 batu nautika dari tikas air surut) dengan keluasan 48,103.19 hektar.

Jadual 1.1 : Keluasan Mukim di Daerah Bagan Datuk

Bil.	Mukim	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
1.	Bagan Datuk (termasuk Pulau Sembilan)	23,002.12	15.74
2.	Rungkup	11,712.28	8.01
3.	Hutan Melintang	54,469.04	37.26
4.	Teluk Baru	8,894.72	6.08
Jumlah		98,078.16	67.09
5.	Perairan laut Wilayah Bagan Datuk (termasuk perairan Gugusan Pulau Sembilan dan 3 batu nautika dari tikas air surut)	48,103.19	32.91
Jumlah Keluasan		146,181.35	100.00

Sumber: JUPEM Negeri Perak, 2018.





1.7 Pembahagian Blok Perancangan dan Blok Perancangan Kecil

Kawasan RT dibahagikan kepada blok perancangan dan blok perancangan kecil bertujuan memperincikan paparan cadangan guna tanah Daerah Bagan Datuk agar mudah dirujuk. Pembahagian blok perancangan adalah berdasarkan kriteria perancangan iaitu:

- Ciri-ciri perundangan yang merupakan sempadan mukim.
- Ciri-ciri fizikal seperti jalan raya dan sungai.
- Sempadan blok perancangan RT Daerah Hilir Perak 2020 bagi mukim-mukim yang terlibat dengan RT Daerah Bagan Datuk.
- Sempadan tanah bandar / tanah pekan berdasarkan status tanah.
- Ciri zon guna tanah yang sama.
- Sempadan pertumbuhan bandar dan jenis tanah bandar / pekan.

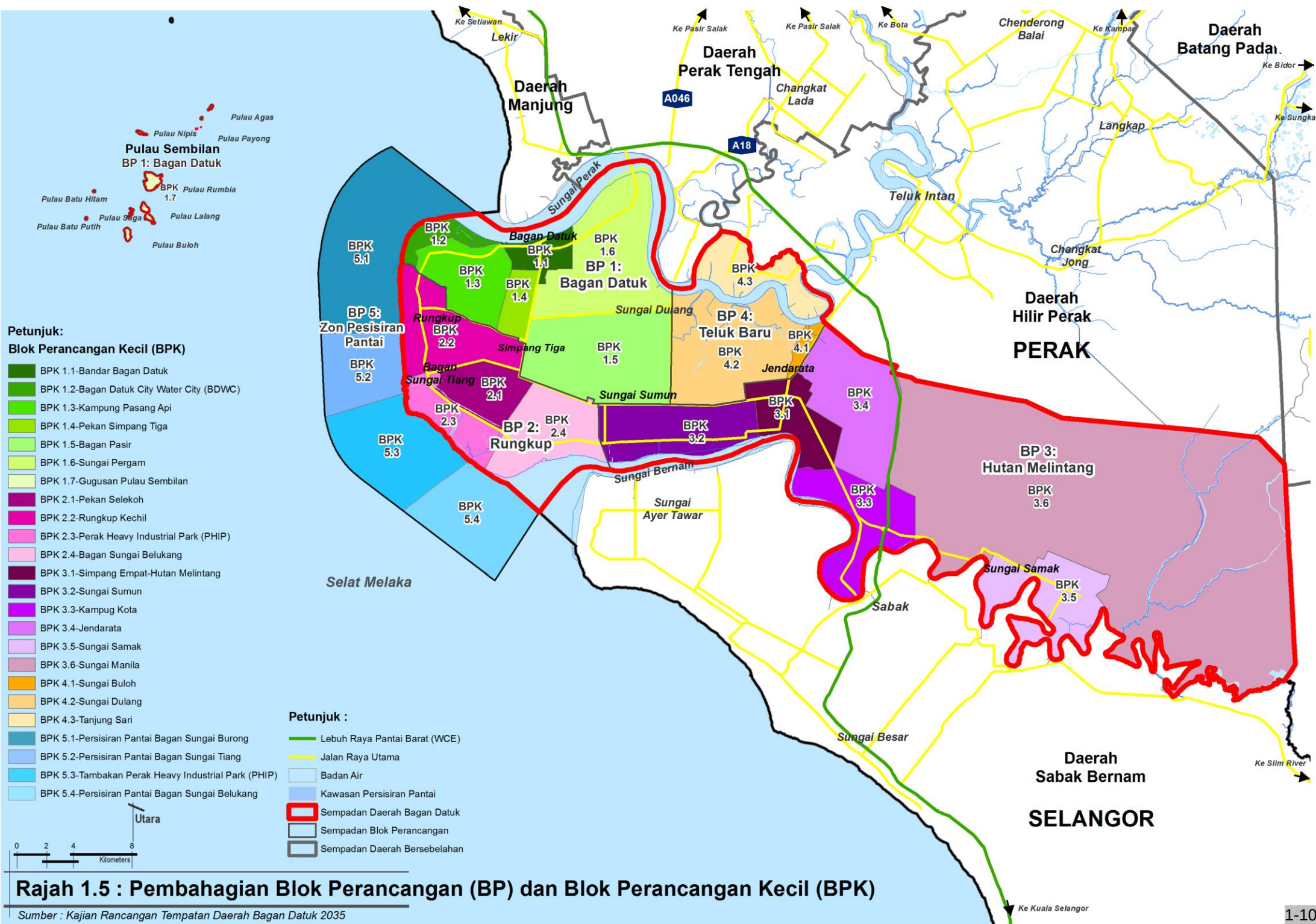
Kawasan RT dibahagikan kepada 5 blok perancangan seperti **Jadual 1.2** dan **Rajah 1.5**.

Jadual 1.2 : Blok Perancangan RT Daerah Bagan Datuk 2035

Bil.	BP dan BPK Mengikut Mukim	Keluasan (Hektar)
1.	BP 1 : Bagan Datuk	23,002.12
	BPK 1.1 : Bandar Bagan Datuk	1,780.21
	BPK 1.2 : Bagan Datuk Water City (BDWC)	2,186.01
	BPK 1.3 : Kampung Pasang Api	2,642.15
	BPK 1.4 : Pekan Simpang Tiga	943.67
	BPK 1.5 : Bagan Pasir	5,769.31
	BPK 1.6 : Sungai Pergam	9,465.95
	BPK 1.7 : Gugusan Pulau Sembilan	214.82
2.	BP 2 : Rungkup	11,712.28
	BPK 2.1 : Pekan Selekoh	1,946.92
	BPK 2.2 : Rungkup Kechil	3,578.22
	BPK 2.3 : Perak Heavy Industrial Park (PHIP)	1,841.56
	BPK 2.4 : Bagan Sungai Belukang	4,345.94
3.	BP 3 : Hutan Melintang	54,469.04
	BPK 3.1 : Simpang Empat - Hutan Melintang	2,440.68
	BPK 3.2 : Sungai Sumun	3,877.33
	BPK 3.3 : Kampung Kota	3,833.41
	BPK 3.4 : Jendarata	4,651.33
	BPK 3.5 : Sungai Samak	3,779.29
	BPK 3.6 : Sungai Manila	35,887.00
4.	BP 4 : Teluk Baru	8,894.72
	BPK 4.1 : Sungai Buloh	399.73
	BPK 4.2 : Sungai Dulang	5,814.08
	BPK 4.3 : Tanjung Sari	2,680.91
Jumlah Keluasan		98,078.16*
5.	BP5 : Zon Persisiran Pantai Bagan Datuk	18,359.76
	BPK 5.1 : Persisiran Pantai Bagan Sungai Burong	7,370.87
	BPK 5.2 : Persisiran Pantai Bagan Sungai Tiang	2,730.06
	BPK 5.3 : Tambakan Perak Heavy Industrial Park (PHIP)	4,387.56
	BPK 5.4 : Persisiran Pantai Bagan Sungai Belukang	3,871.27

Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk, 2035.

Nota : Kawasan Perairan Laut Wilayah Bagan Datuk (selain BP 5) seluas 29,743.43 hektar tertakluk kepada BP 1 (BPK 1.7: Pulau Sembilan).



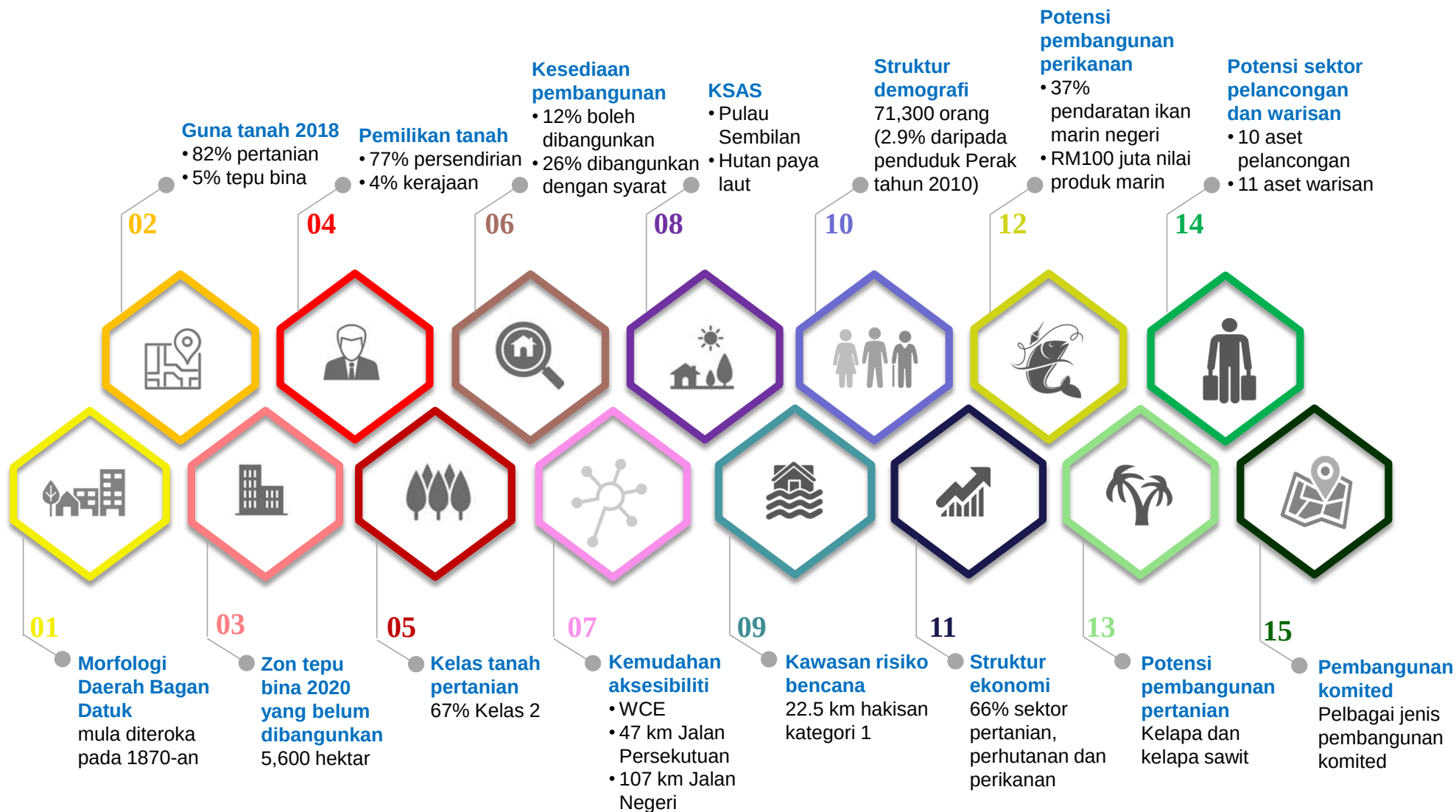


RUMUSAN PENEMUAN UTAMA

- Rumusan penemuan utama dari aspek fizikal, ekonomi, demografi dan sosial yang menjadi asas dalam pembentukan cadangan RT.



Berdasarkan Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan, terdapat 15 penemuan utama yang strategik untuk dijadikan asas dalam pembentukan cadangan pembangunan Daerah Bagan Datuk sehingga tahun 2035 iaitu:



2.1 Morfologi Daerah Bagan Datuk

Bagan Datuk merupakan bandar terakhir jaringan Sungai Perak yang terletak di muara sungai sebelum dihubungkan ke Selat Melaka. Bandar ini pernah menjadi pintu masuk pedagang dari serata dunia, tempat pertukaran barang dagangan serta aktiviti pelabuhan di awal kewujudannya. Berikut merupakan perincian peringkat morfologi Bagan Datuk sehingga kini.



1870

Asal Usul (Perkampungan Nelayan)

Kawasan Bagan Datuk telah diterokai oleh orang Melayu tempatan yang tinggal di pesisir pantai dan menyara hidup sebagai nelayan.



1880

Pembukaan Petempatan Baru

Tok Kelah (panglima dari Sumatera) telah meneroka kawasan petempatan dan bidang ekonomi sehingga beliau dikenali sebagai pelopor awal perkembangan Bagan Datuk. Kg. Sungai Nipah (terletak di Batu 2 ½ Pasang Api), Kg. Sungai Ular, Kg. Sungai Betul dan Kg. Sungai Balai merupakan petempatan yang telah dibuka oleh Tok Kelah. Nama Bagan Datuk wujud melalui gabungan struktur rumah di atas air yang menyambungkan jambatan ke daratan disebut sebagai 'bagan', manakala 'datuk' pula diambil sempena nama Tok Kelah menjadi Bagan Datuk. Nama tersebut berubah menjadi 'Datoh' apabila Orang Inggeris sukar untuk menyebut perkataan 'Datuk'.



1896

Pembukaan Pekan Bagan Datoh

Pekan Bagan Datoh bermula dengan pembukaan petempatan awal di Kg. Pasang Api (nama sempena sebuah rumah api di muara Sg. Perak yang menjadi panduan kepada pelayar dan pedagang). Lokasi ini juga pernah dikenali sebagai Sungai Keling kerana imigran India dibawa ke kampung ini untuk bekerja di Bagan Datuk Estate yang merupakan sebuah syarikat perladangan Inggeris sehingga diubah menjadi pekan baru oleh orang Inggeris. Kemudahan masyarakat terawal yang dibangunkan adalah pejabat pos dan pejabat polis.



1900

Pengeluar Kelapa Terbesar Asia Tenggara

Tanah endapan di muara Bagan Datuk sangat sesuai bagi penanaman kelapa yang subur (Residen Jeneral British, W.H. Treacher. Hasil kelapa mempunyai peluang pemasaran yang cerah terutama dengan adanya Jeti Bagan Datuk. Bagan Datuk menjadi lokasi persinggahan pedagang dan laluan utama yang menggunakan Sungai Perak untuk ke Teluk Intan. Kepesatan pembangunan sosioekonomi telah menggalakkan perhubungan lalu lintas dimulakan dalam pekan untuk menghubungkan antara satu kawasan ke kawasan lain seperti Jalan Simpang Empat, Jalan Bagan Datuk, Jalan Selekoh, Jalan Sungai Sumsum dan Jalan Sungai Dulang.



1931

Pembinaan Rumah Kedai

Deretan rumah kedai dua tingkat di sepanjang Jalan Datuk dibina menghala ke jeti. Rumah kedai dibina secara berperingkat mengikut 3 fasa utama iaitu era peralihan (1930), era pra-kemerdekaan (1940) sehingga era selepas kemerdekaan (1959) dengan gaya seni bina era peralihan, art-deco dan kolonial moden.



2017

Bagan Datuk

Sempena pengisytiharan Bagan Datuk sebagai daerah baharu oleh Sultan Perak pada 9 Januari 2017, maka nama Bagan Datoh yang telah digunakan hampir lebih 100 tahun juga turut ditukar kepada ejaan sebenar iaitu Bagan Datuk.



2.2 Keadaan Guna Tanah 2018

Guna tanah terbesar Daerah Bagan Datuk adalah pertanian (82 peratus) dan badan air (10 peratus). Tumpuan utama pembangunan tepu bina adalah pengangkutan, perumahan, institusi dan kemudahan masyarakat serta industri dengan jumlah keseluruhan hanya 5.27 peratus yang bertumpu di Mukim Hutan Melintang dan Rungkup.



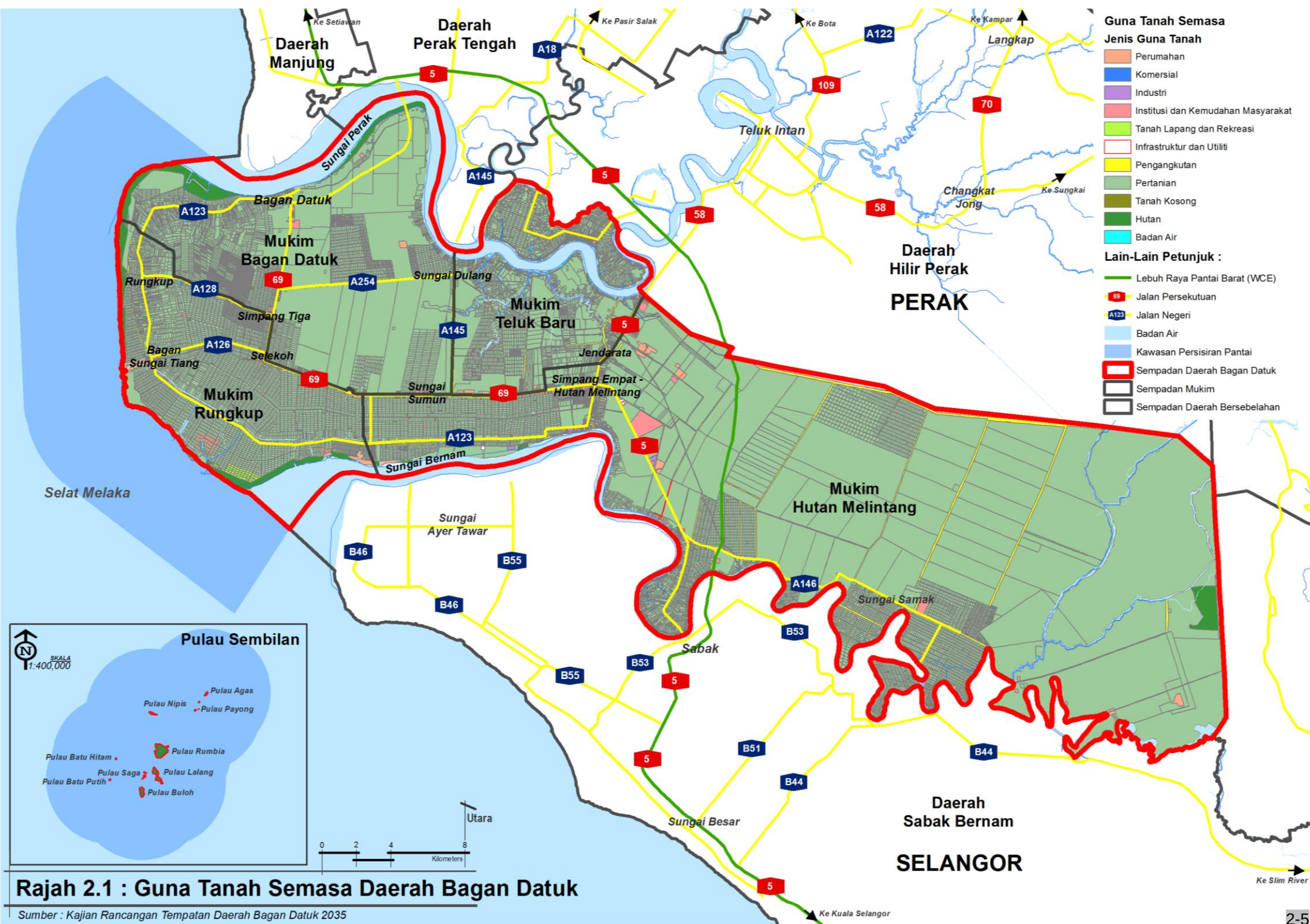
Keseluruhan Daerah Bagan Datuk adalah landai, tiada kawasan tinggi dan jenis tanah *quaternary* (deposit laut / marin, tanah liat, lumpur, pasir dan gambut dengan kerikil kecil) yang menyebabkan wujud kekangan pembangunan terutama di kawasan yang berdekatan dengan persisiran pantai (isu tanah tidak kukuh untuk pembangunan). Taburan guna tanah Daerah Bagan Datuk adalah seperti **Jadual 2.1** dan **Rajah 2.1**

Jadual 2.1 : Komposisi Guna Tanah Tahun 2018 di Daerah Bagan Datuk

Jenis Guna Tanah	Luas (Hektar)	Peratus
Tepu Bina		
Perumahan	670.19	0.68
Komersial	56.64	0.06
Industri	137.15	0.14
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	552.06	0.58
Tanah Lapang dan Rekreasi	29.25	0.03
Infrastruktur dan Utiliti	43.67	0.04
Pengangkutan	3,675.00	3.75
Jumlah	5,163.96	5.27
Bukan Tepu Bina		
Pertanian	80,825.09	82.41
Tanah Kosong	165.22	0.17
Hutan	1,525.46	1.56
Badan Air	10,183.61	10.38
Jumlah	92,699.38	94.52
Pulau Sembilan (hutan)*	214.82	0.22
Jumlah Keseluruhan*	98,078.16	100.00

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota : *Keluasan Pulau Sembilan berdasarkan Perbadanan Taman Negeri Perak dan Jabatan Perhutanan Negeri Perak. **Jumlah keseluruhan 98,078.16 hektar tidak termasuk zon persisiran pantai (3 batu nautika dari tikas air surut) yang merupakan Perairan Laut Wilayah Bagan Datuk seluas 48,103.19 hektar.





2.3 Zon Tepu Bina 2020 Yang Masih Belum Dibangunkan

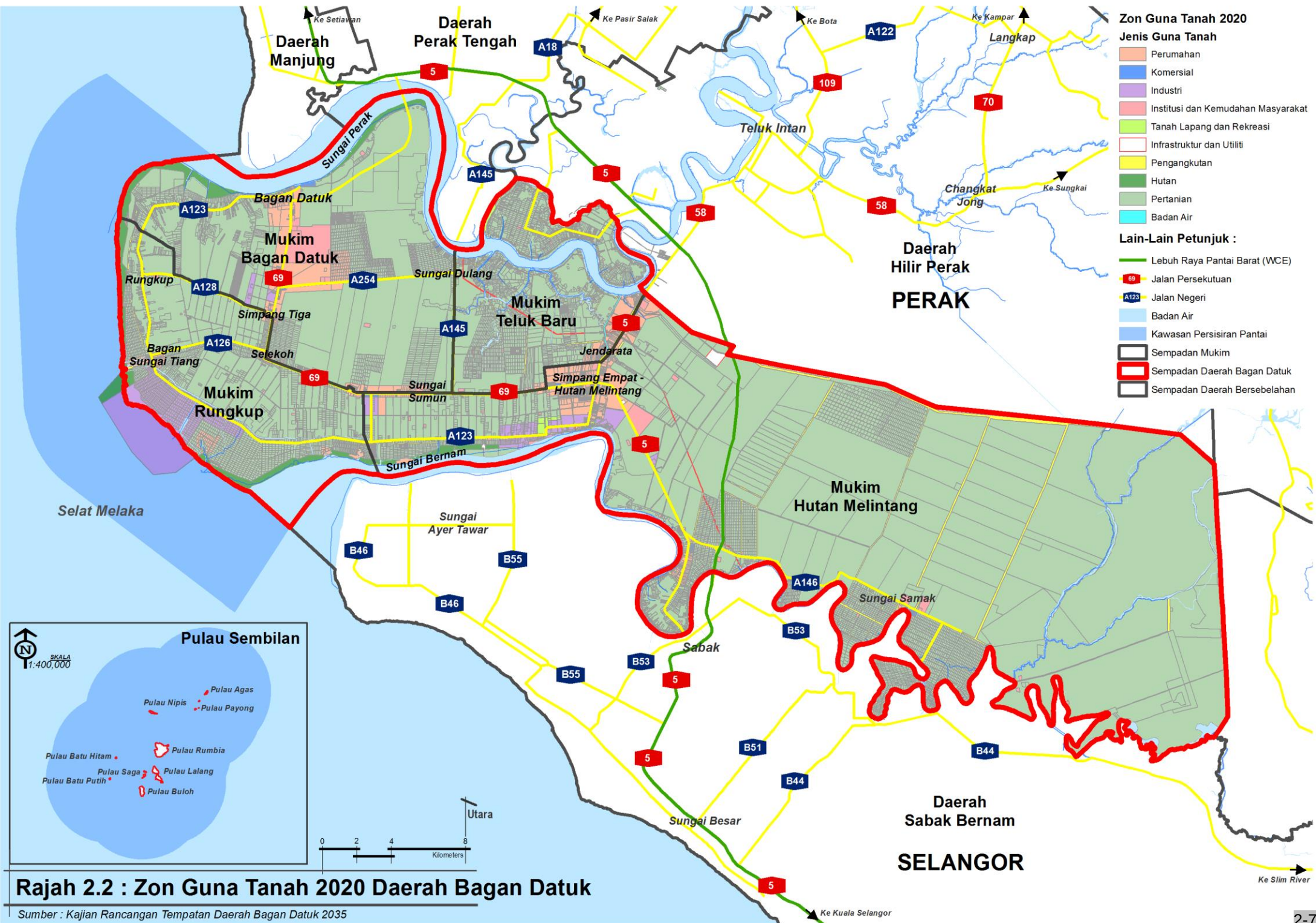
Berdasarkan RT Daerah Hilir Perak 2020, zon guna tanah tepu bina bagi perumahan, perdagangan dan perindustrian adalah seperti **Jadual 2.2 dan Rajah 2.2**. Zon guna tanah perumahan dan komersial bertumpu di Mukim Hutan Melintang dengan masing-masing 1,322.32 hektar dan 83.71 hektar. Bagi zon guna tanah industri pula, Mukim Rungkup mempunyai keluasan tertinggi iaitu 2,046.79 hektar kerana melibatkan cadangan kawasan tambakan untuk Pelabuhan Rungkup. Berdasarkan analisis guna tanah tepu bina tahun 2018, masih terdapat 5,601.29 hektar (92.16 peratus) tanah yang telah dizonkan untuk pembangunan sehingga tahun 2020 tetapi belum dibangunkan terutama zon perumahan di Mukim Bagan Datuk dan Hutan Melintang serta zon industri di Mukim Rungkup. Zon ini perlulah diambil kira terlebih dahulu semasa penyediaan cadangan RT Daerah Bagan Datuk 2035 sebelum dicadangkan penambahan kawasan baru.

Jadual 2.2 : Zon Guna Tanah RT Daerah Hilir Perak 2020 (Hektar) dan Tahap Pembangunan Semasa (2018)

BP	Perumahan		Komersial		Industri	
	Zon Guna Tanah 2020	Zon Guna Tanah Belum Dimajukan 2018	Zon Guna Tanah 2020	Zon Guna Tanah Belum Dimajukan 2018	Zon Guna Tanah 2020	Zon Guna Tanah Belum Dimajukan 2018
BP 1 : Bagan Datuk	1,298.11	1,267.69	47.02	42.18	82.83	79.48
BP 2 : Rungkup*	265.21	93.38	9.25	6.50	2,046.79	2,043.89
BP 3 : Hutan Melintang	1,322.32	1,192.81	83.71	66.18	542.03	476.84
BP 4 : Teluk Baru	376.14	331.93	1.75	0.41	3.08	-
Jumlah	3,261.78	2,885.81	141.73	115.27	2,674.73	2,600.21
Jumlah Zon Guna Tanah 2020				6,077.46		
Jumlah Zon Guna Tanah Belum Dimajukan 2018				5,601.29		
Peratus Zon Guna Tanah Belum Dimajukan 2018				92.16		

Sumber : RT Daerah Hilir Perak 2020.

Nota: *Termasuk kawasan tambakan untuk Pelabuhan Rungkup berdasarkan RT Daerah Hilir Perak 2020.





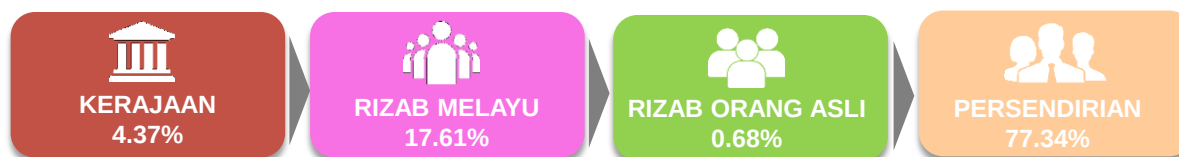
2.4 Hak Pemilikan Tanah

Terdapat empat jenis pemilikan tanah di Daerah Bagan Datuk iaitu tanah milik Kerajaan, tanah rizab Melayu, tanah rizab Orang Asli dan milik individu. Berdasarkan **Jadual 2.3** dan **Rajah 2.3**, majoriti tanah di Daerah Bagan Datuk adalah pemilikan individu (77.11 peratus) terutama di Mukim Hutan Melintang dan Bagan Datuk kerana kebanyakannya adalah kawasan ladang kelapa sawit milik tetuan United Plantation Berhad dan Sime Darby Plantation. Terdapat juga tanah rizab Melayu seluas 17,270 hektar terutama di Rungkup dan Hutan Melintang. Tanah pemilikan Kerajaan hanya seluas 4,286 hektar (4.37 peratus) terutama di Mukim Rungkup dan Bagan Datuk yang kebanyakannya mempunyai halangan pembangunan kerana terletak di persisiran pantai Selat Melaka dan mengalami isu tanah tidak kukuh untuk pembangunan. Terdapat juga tanah rizab Orang Asli di Mukim Hutan Melintang yang merupakan kawasan penempatan iaitu Kampung Orang Asli Sg. Erong seluas 663 hektar.

Jadual 2.3 : Pemilikan Tanah Daerah Bagan Datuk (Hektar)

Mukim / BP	Pemilikan Kerajaan	Tanah Rizab Melayu	Tanah Rizab Orang Asli	Pemilikan Persendirian	Jumlah
BP 1 : Bagan Datuk	1,011.33	3,591.48	-	18,339.31	23,002.12
BP 2 : Rungkup	2,246.98	6,519.75	-	2,945.55	11,712.28
BP 3 : Hutan Melintang	987.09	4,654.55	663.00	48,164.40	54,469.04
BP 4 : Teluk Baru	41.11	2,504.73	-	6,348.88	8,894.72
Jumlah	4,286.51	17,270.51	663.00	75,858.14	98,078.16
Peratus	4.37	17.61	0.68	77.34	100.00

Sumber : PDT Daerah Bagan Datuk dan Pejabat JAKOA Daerah Perak Tengah dan Hilir Perak, 2018.

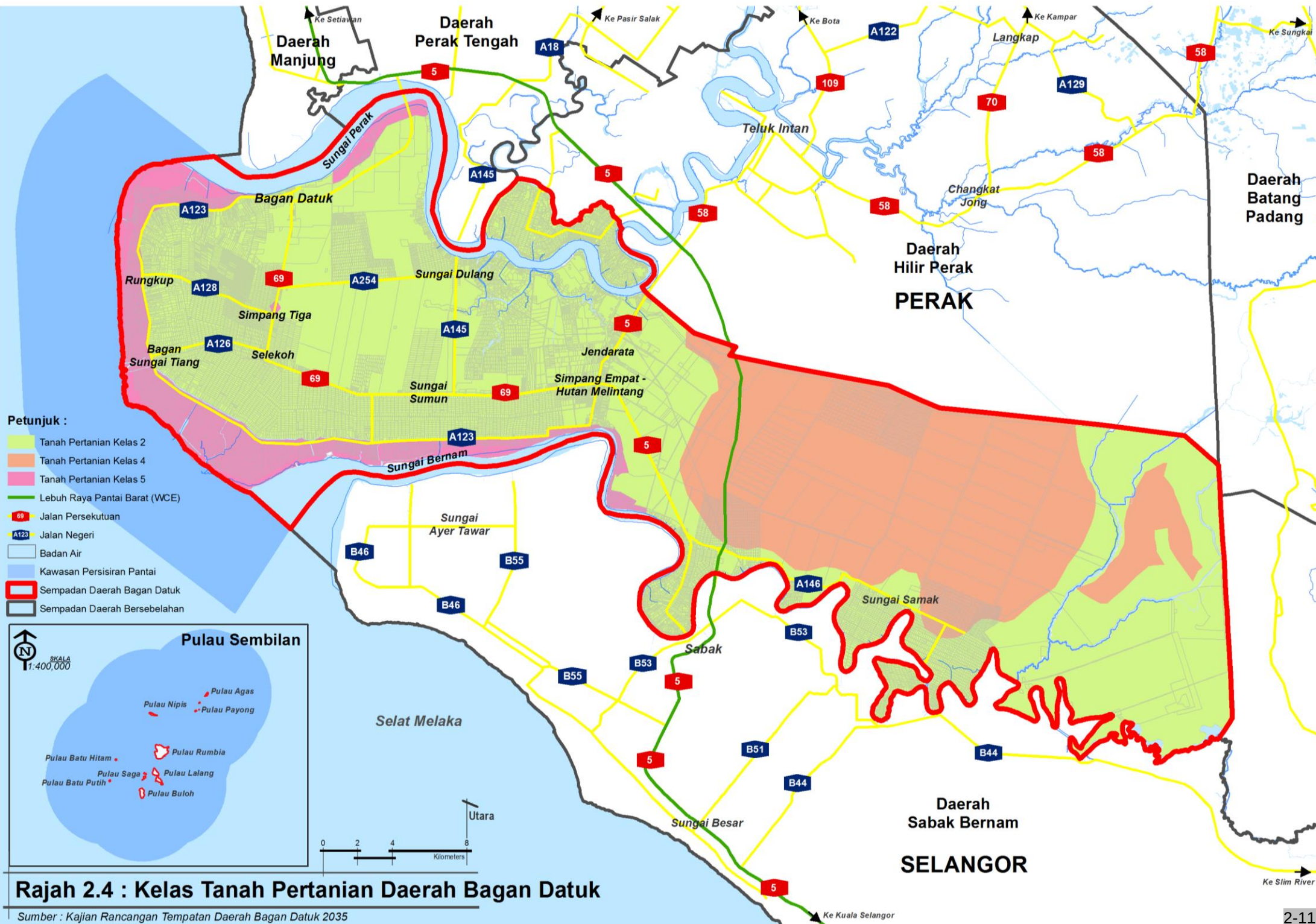




2.5 Kelas Tanah Pertanian

Kelas tanah memainkan peranan penting dalam perancangan pembangunan pertanian dan juga aspek keupayaan penyerapan air ke dalam tanah. Keadaan kelas tanah di kawasan RT adalah seperti **Rajah 2.4**. Kawasan RT tidak mempunyai tanah Kelas 1 yang sangat sesuai untuk semua jenis tanaman. Namun, kawasan RT mempunyai tanah Kelas 2 seluas 65,669.74 hektar (66.96%) yang sesuai untuk aktiviti pertanian. Tanah berpotensi untuk pertanian ini kebanyakannya terletak di Mukim Hutan Melintang (28,323.09 hektar), Bagan Datuk (21,037.10 hektar), Teluk Baru (8,894.72 hektar) dan Rungkup (7,414.83 hektar). Kawasan RT juga tidak mempunyai kawasan tanah Kelas 3. Perincian mengenai taburan kelas tanah pertanian kawasan RT adalah seperti berikut:

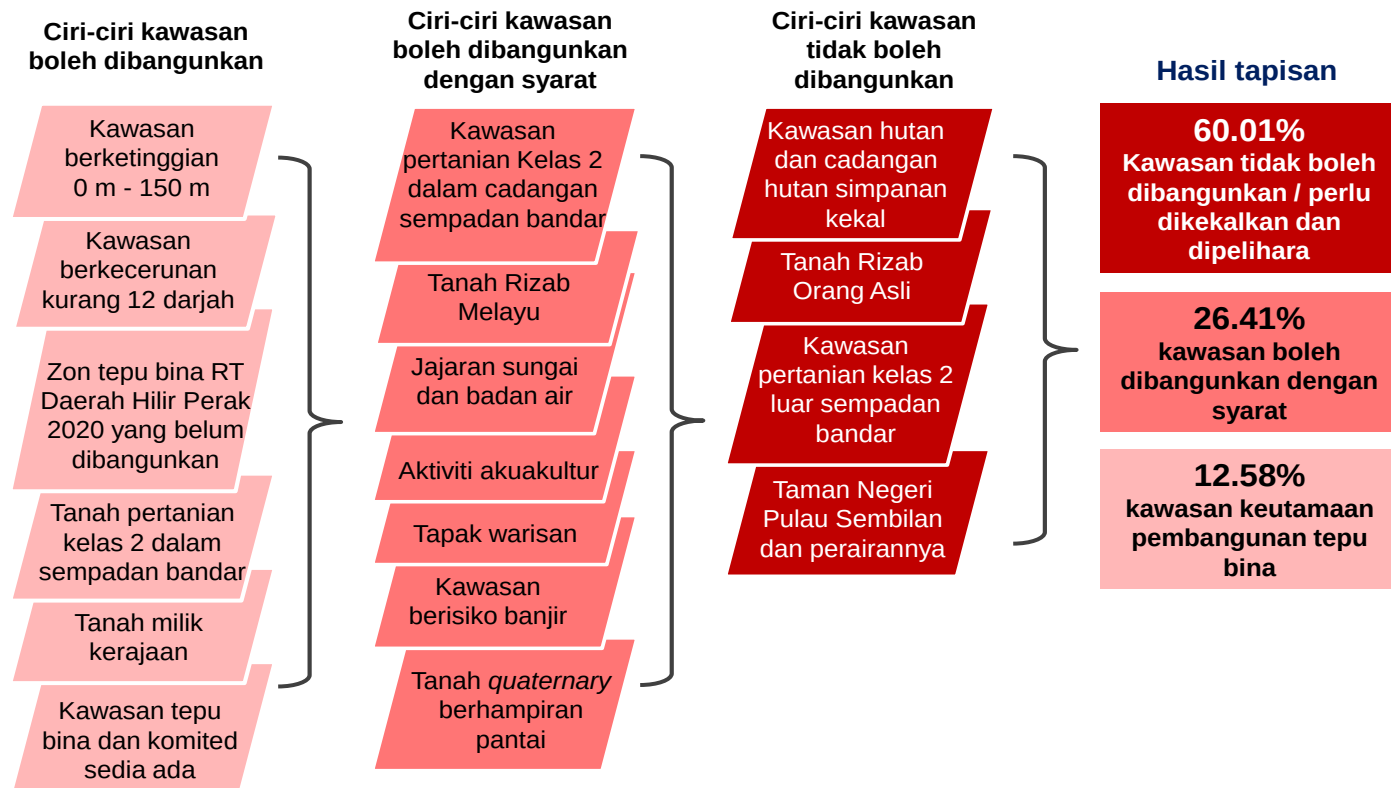




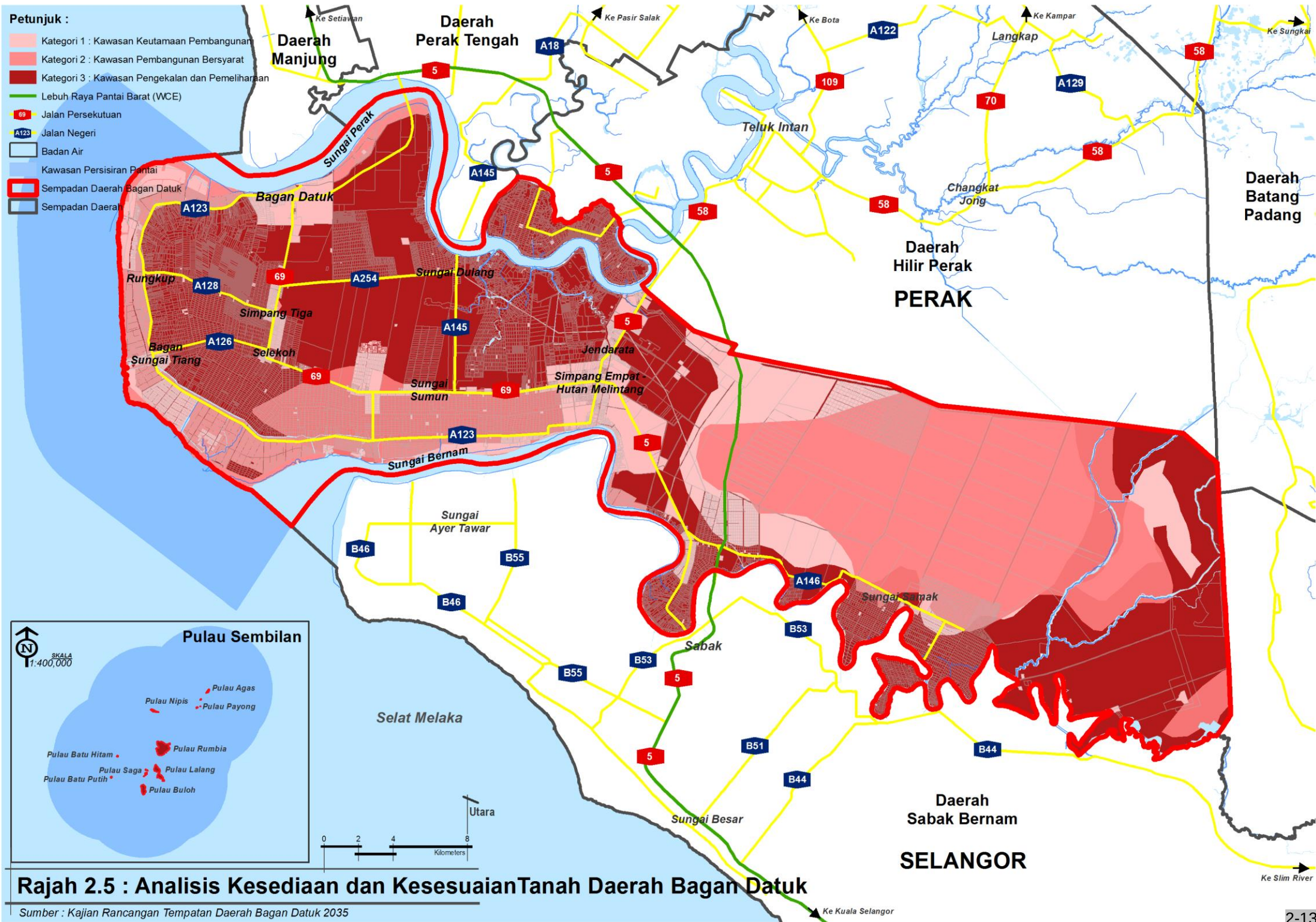


2.6 Kesediaan dan Kesesuaian Pembangunan

Analisis kesediaan dan kesesuaian tanah dijalankan bagi mengenal pasti keluasan tanah yang boleh dimajukan untuk aktiviti pembangunan masa hadapan. Ciri-ciri yang diambil kira dalam menentukan kawasan berpotensi dibangunkan adalah seperti berikut:

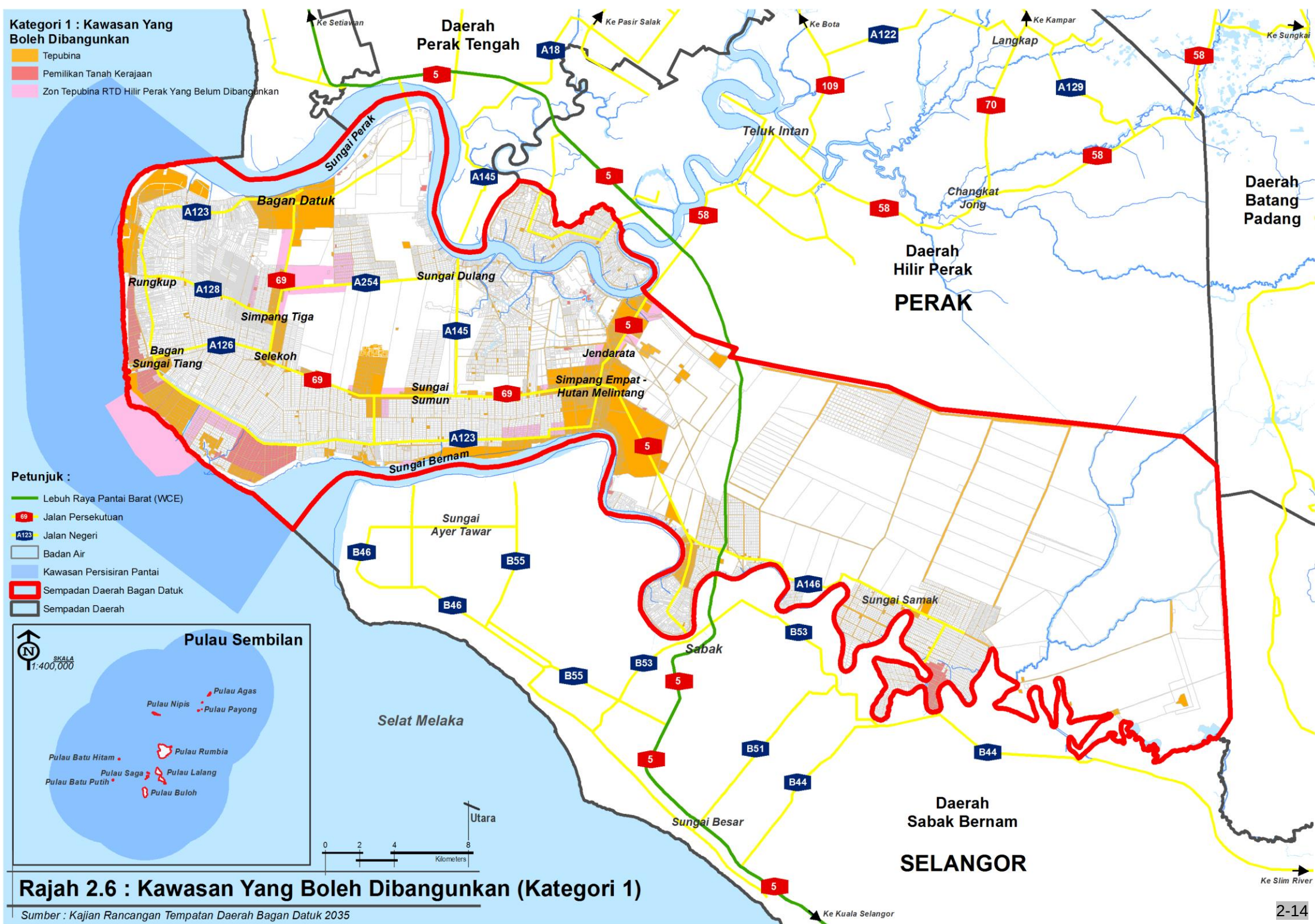


Berdasarkan analisis (**Rajah 2.5 hingga 2.8**), Kategori 1 iaitu kawasan boleh dibangunkan tanpa sebarang halangan dan syarat mempunyai keluasan 12,338.6 hektar (12.58%). Kategori 2 pula iaitu kawasan boleh dibangunkan dengan syarat (kawasan ini masih boleh dibangunkan tetapi memerlukan syarat dan pengawalan yang ketat dan efektif) adalah seluas 25,899.10 hektar (26.41%). Kategori 3 iaitu kawasan tidak boleh dibangunkan (tidak dibenarkan sama sekali dijalankan pembangunan ke atasnya) adalah seluas 56,914.15 hektar (60%). Kawasan ini perlu dikekalkan bagi tujuan pemeliharaan, pengeluaran hasil pertanian produktif, kawalan bencana dan pengendalian keseimbangan biodiversiti.



Kategori 1 : Kawasan Yang Boleh Dibangunkan

- Tepubina
- Pemilikan Tanah Kerajaan
- Zon Tepubina RTD Hilir Perak Yang Belum Dibangunkan

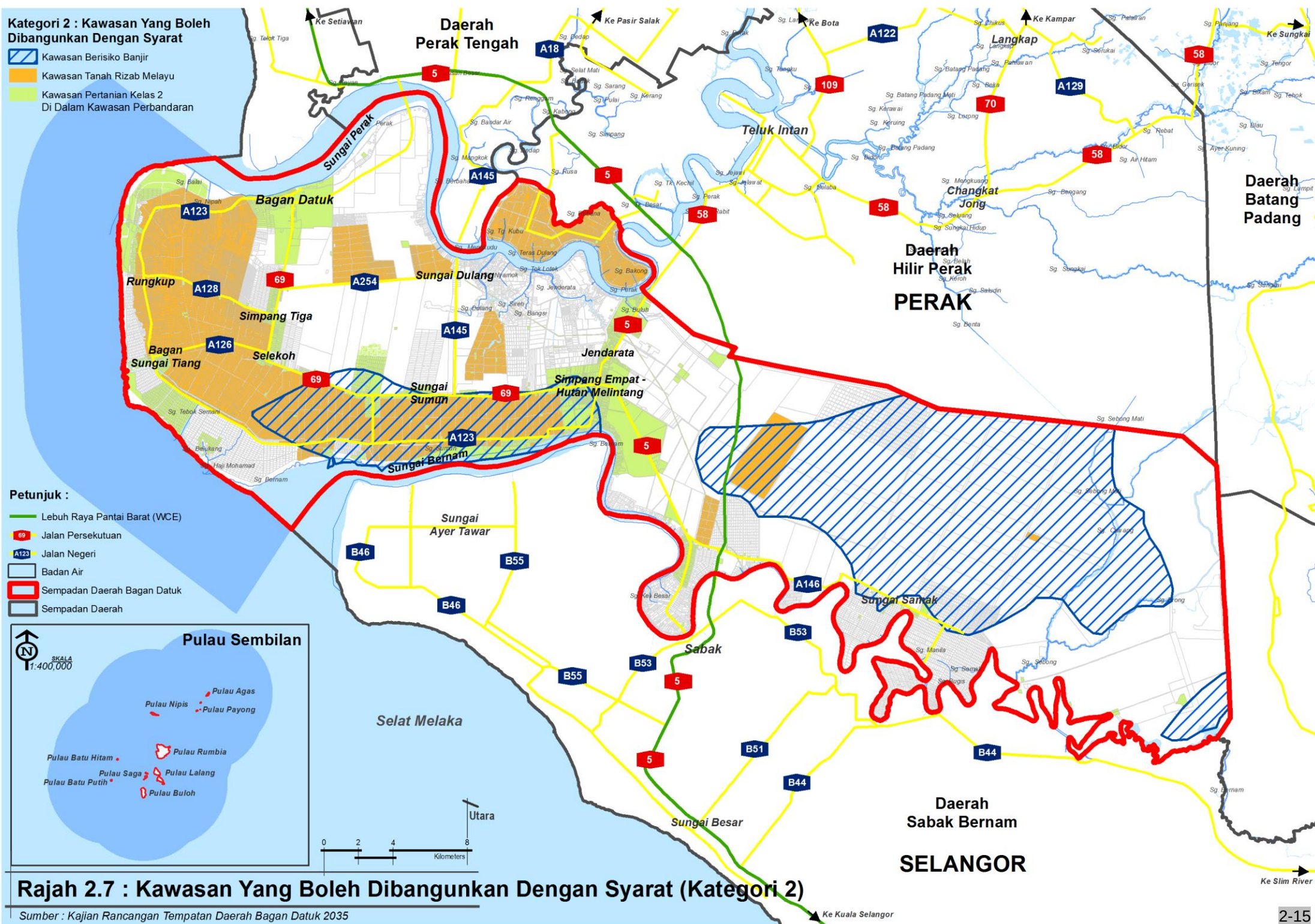


Rajah 2.6 : Kawasan Yang Boleh Dibangunkan (Kategori 1)

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

- Kawasan Berisiko Banjir
- Kawasan Tanah Rizab Melayu
- Kawasan Pertanian Kelas 2

Di Dalam Kawasan Perbandaran



Rajah 2.7 : Kawasan Yang Boleh Dibangunkan Dengan Syarat (Kategori 2)

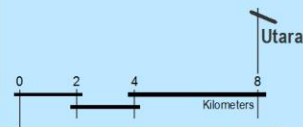
Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

Kategori 3 : Kawasan Yang Tidak Boleh Dibangunkan

-  Kawasan Rizab Orang Asli
-  Cadangan Hutan Simpanan Kekal
-  Kawasan Pertanian Kelas 2
-  Di Luar Kawasan Perbandaran
-  Gugusan Pulau Sembilan

Petunjuk :

-  Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
-  Jalan Persekutuan
-  Jalan Negeri
-  Badan Air
-  Sempadan Daerah Bagan Datuk
-  Sempadan Daerah



Rajah 2.8 : Kawasan Yang Tidak Boleh Dibangunkan (Kategori 3)

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

2.7 Kemudahan Perhubungan dan Aksesibiliti

Kawasan RT dihubungkan dengan baik melalui Jalan Persekutuan sepanjang 47 km dan lapan Jalan Negeri sepanjang 107 km (Jadual 2.4 dan Rajah 2.9). Kawasan RT juga terlibat dengan dua pembangunan komited yang memberi impak positif kepada pembangunan dan tahap ekonomi setempat. Lebuhraya Pantai Barat (WCE) menyambungkan Taiping ke Banting, Selangor dengan sebuah persimpangan keluar masuk di Hutan Melintang yang kini sedang dibina akan meningkatkan aksesibiliti dan menjadi laluan alternatif kepada penduduk dan pengunjung / pekerja / pelabur. Selain itu, cadangan jambatan Bagan Datuk ke Sejangop juga akan meningkatkan hubungan Bandar Bagan Datuk ke Daerah Perak Tengah dan Manjung. Ini secara tidak langsung akan meningkatkan potensi pembangunan kepada Bandar Bagan Datuk yang sebelum ini merupakan bandar terakhir jaringan Sungai Perak yang terletak di muara sungai sebelum dihubungkan ke Selat Melaka. Lain-lain kemudahan pengangkutan adalah:



- ☐ Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang ke Tg. Balai, Asahan, Sumatera
- ☐ Jeti Pelabuhan Hutan Melintang
- ☐ Jeti Bagan Datuk
- ☐ Jeti Ladang Sungai Samak



- ☐ *Airfield* di Jendarata (hak milik United Plantation Berhad).

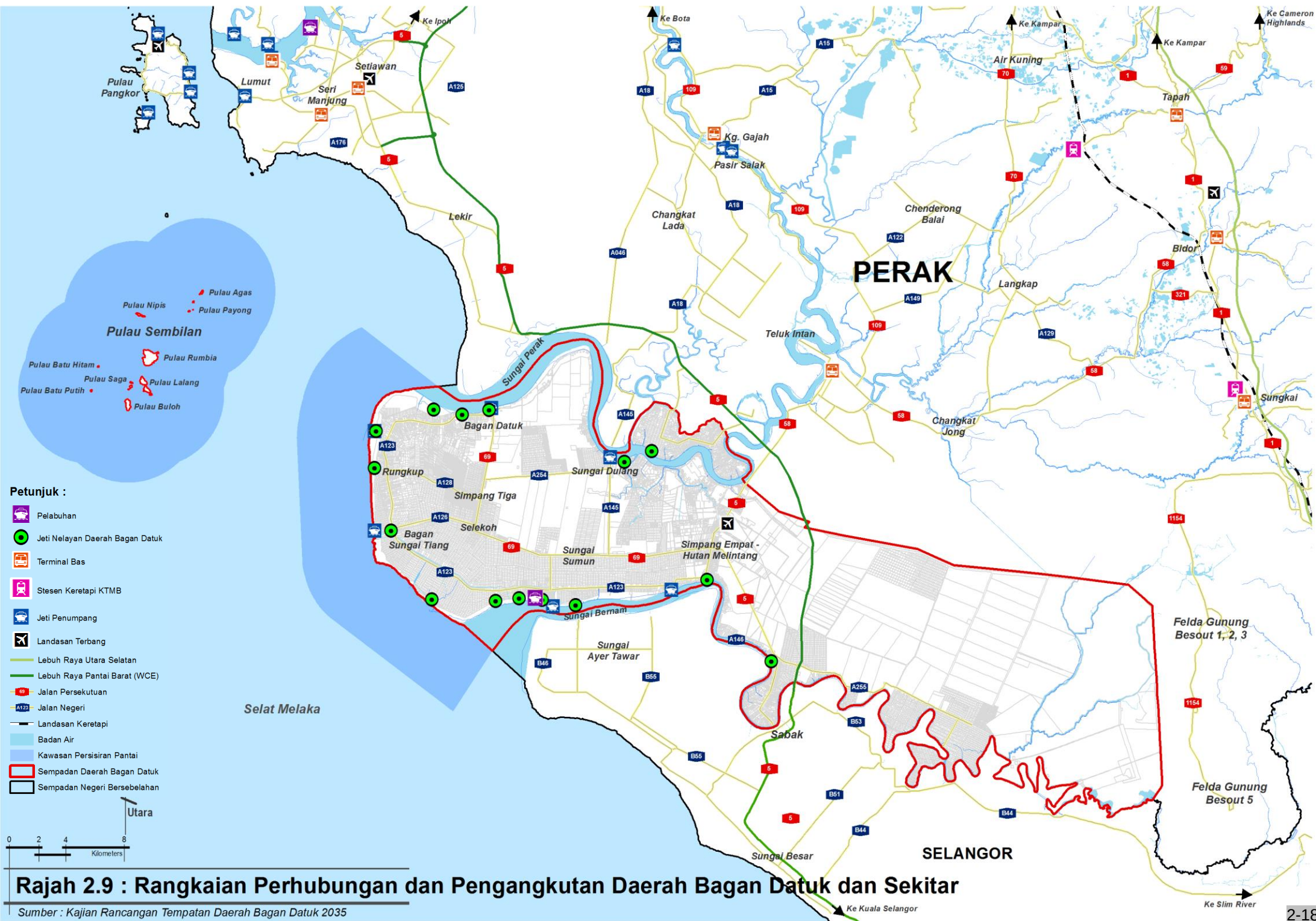


- ☐ Liputan pengangkutan awam (bas) sangat terhad di kawasan perkampungan.

Jadual 2.4 : Senarai Rangkaian Jalan Raya Daerah Bagan Datuk

Nama Jalan	Kod Jalan	Panjang (km)
Jalan Persekutuan		
Jalan Persekutuan 5 (Jalan Klang – Sitiawan – Ipoh)	FT5	18.8
Jalan Persekutuan 69 (Jalan Hutan Melintang – Bagan Datuk)	FT69	28.23
Jalan Negeri		
Jalan Sg. Dulang	A145	7.35
Hutan Melintang – Bagan Datuk	A123	45
Jalan Selekoh – Sg. Tiang	A126	6.66
Jalan Spg. Tiga - Rungkup	A128	8
Jalan Parit Berembang - Selekoh	A254	10.06
Jalan Kpg. Kota	A146	6.1
Jalan Sg. Samak – Sg. Manila 1	A255	15.5
Jalan Kpg Sg. Manila 2	AA01	2.5
Jalan Tepi Sg. Hutan Melintang	-	1.4
Jalan Sg. Epil	-	5
Jumlah		154.6

Sumber : JKRTeluk Intan, 2018.



2.8 KSAS

Daerah Bagan Datuk tidak mempunyai Hutan Simpanan Kekal, jajaran Lingkaran Hutan Tengah (CFS), Rizab Hidupan Liar dan Tapak Warisan Semulajadi. KSAS sedia ada yang diwartakan hanyalah di Gugusan Pulau Sembilan iaitu sebagai Taman Negeri, walaupun pewartaan tersebut hanya melibatkan kawasan daratan. Lain-lain kawasan yang berpotensi untuk dipelihara dan diwartakan sebagai KSAS (Rajah 2.10) adalah:

- Kawasan paya laut bermula dari Parit Batu Dua Puluh Enam, Hutan Melintang di muara Sg. Bernam, ke persisiran pantai (Sg. Belukang, Sg. Tiang, Sg. Lancang, Sg. Burung, Rungkup) sehingga ke muara Sg. Perak.
- Hutan paya gambut di muara Sg. Bernam (tekanan kepada aktiviti pertanian dan akuakultur).
- Hutan paya laut di Bandar Bagan Datuk menghala ke muara Sg. Perak (musnah akibat pembinaan tembok penahan hakisan).
- Perairan Gugusan Pulau Sembilan yang kaya dengan sumber biodiversiti (13 genera karang keras, 236 spesies karang keras, habitat kepada lebih dari 120 spesies ikan, habitat kepada 34 spesies rumpai laut, habitat terumbu karang, 9 spesies burung dan 7 daripadanya merupakan spesies yang 'Dilindungi Sepenuhnya' di bawah Akta Perlindungan Hidupan Liar 2010.
- Kawasan berkepentingan dan bernilai pemuliharaan burung air dan persinggahan burung hijrah di antara Daerah Sabak Bernam dan Larut Matang iaitu di Bagan Sg. Burung, Rungkup, Bagan Sg. Tiang, Bagan Datuk dan Bagan Parit Empat hingga ke Bagan Sg. Belukang.

Selain itu, beberapa kriteria berdasarkan Garis Panduan dan Perancangan Pemuliharaan KSAS yang berkaitan dengan Daerah Bagan Datuk turut diambil kira dalam menentukan lokasi KSAS yang lebih tepat dengan perincian seperti **Jadual 2.5**.

Jadual 2.5: Senarai KSAS Daerah Bagan Datuk Berdasarkan Garis Panduan dan Perancangan Pemuliharaan KSAS

Kategori KSAS	Tahap Sensitif
GPP Pemuliharaan KSAS Kawasan Persisiran Pantai, 2010.	
Kawasan pantai yang mempunyai keunikan biologi	1
Kawasan pantai yang mengalami isu hakisan tinggi	1
Dataran terumbu karang	2
Pulau kecil dan taman laut	2
Pantai berlumpur semaian kerang	2
Kawasan hutan bakau / paya laut	2
GPP Pemuliharaan KSAS Dataran Banjir, Tanah Lembap, Bekas Lombong, Tasik dan Sungai, 2010.	
Zon saluran dataran banjir (kawasan aliran sungai dan tanah bersempadan yang perlu dirizabkan untuk discaj air banjir supaya dapat mengelakkan kenaikan aras air banjir 100 tahun melebihi 1 kaki)	1
Zon pinggir dataran banjir (kawasan yang dibanjiri air semasa kejadian banjir tetapi tidak mengalami pengaliran arus yang deras)	2
Dalam sungai	2
Rizab sungai	3
Koridor sungai	3



Kategori KSAS	Tahap Sensitif
GPP Pemuliharaan KSAS Kawasan Tadahan Air dan Sumber Air Tanah, 2010.	
Tadahan air untuk takap pengambilan air (kawasan membangun)	3
Tapak abstraksi air tanah	3
GPP Kawasan Simpanan Mineral dan Bencana Geologi, 2010.	
Hakisan akibat kerja tanah (kawasan tambak / kawasan potong tanah terhakis)	3
GPP Pemuliharaan dan Pembangunan KSAS Kawasan Bekas dan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal dan Sisa Toksid	
Tapak pelupusan sisa pepejal	1
Zon penampakan 500m bagi tapak pelupusan sisa pepejal	3
Bekas tapak pelupusan sisa pepejal	1
GPP Pemuliharaan dan Pembangunan KSAS Kawasan Pertanian Makanan, 2010	
Kawasan akuakultur di perairan laut / persisiran pantai / darat	3
Kawasan ladang ternakan khnizir	3
Kawasan ladang ternakan ayam	3
GPP Pemuliharaan dan Pembangunan KSAS Kawasan Rizab Hidupan Liar, 2010	
Taman Negeri	1

Kategori KSAS	Tahap Sensitif
GPP Pemuliharaan dan Pembangunan KSAS Warisan Semula Jadi dan Antikuiti, 2010	
Monumen lama, tapak tanah bersejarah dan rizab arkeologi	1
Tapak warisan / zon warisan	2
Bangunan bersejarah dan seni bina tradisi	3
Paya bakau	1
Taman laut, pulau, pantai	3
GPP Pemuliharaan dan Pembangunan KSAS Hutan Simpan Kekal, 2010	
Hutan paya laut (<300 meter)	3

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota: Tahap Kesensitifan

1: tiada pembangunan kecuali aktiviti penyelidikan

2: aktiviti berimpak rendah dibenarkan tanpa pertukaran guna tanah

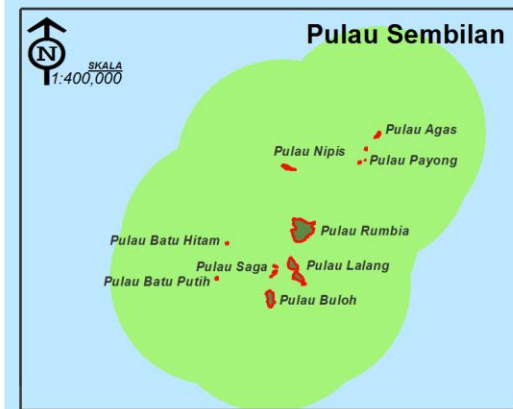
3: pembangunan terkawal (dengan syarat tertentu)

Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Kelas KSAS

- KSAS Tahap 1
- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3

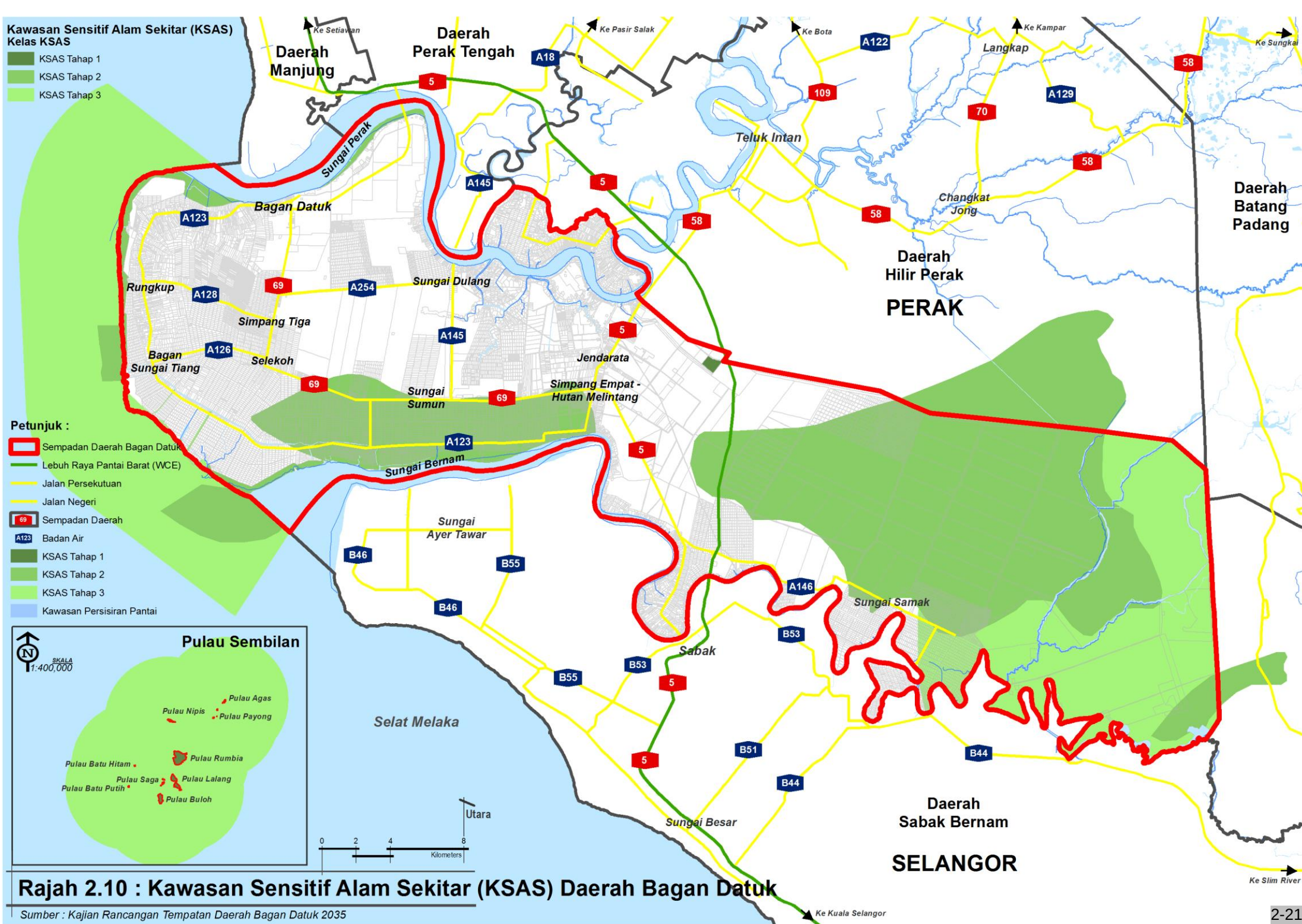
Petunjuk :

- Sempadan Daerah Bagan Datuk
- Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- 69 Sempadan Daerah
- A123 Badan Air
- KSAS Tahap 1
- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3
- Kawasan Persiran Pantai



Rajah 2.10 : Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035





2.9 Kawasan Risiko Bencana

Hakisan Pantai

Persisiran pantai di Daerah Bagan Datuk merupakan pantai berlumpur yang menghadapi ombak dan arus dari Selat Melaka. Pantai ini mudah terhakis dan sentiasa terdedah kepada risiko hakisan pantai disebabkan intensiti, arah arus dan ombak yang dominan. Hakisan pantai terbahagi kepada 3 kategori iaitu kategori 1 (22.5 km), kategori 2 (8 km) dan kategori 3 (18 km) (Jadual 2.6).

Jadual 2.6: Kategori Hakisan Pantai di Daerah Bagan Datuk

Nama Kawasan Pantai	Panjang (km)
Kategori 1	
Sg. Tiang Selatan hingga Tebuk Semani	4.0
Sg. Tiang Utara	3.0
Sg. Belukang hingga Sg. Batang	8.0
Bagan Datuk hingga Pasang Api	3.0
Sg. Burung	3.0
Parit 1 hingga Bagan Pasir	1.5
Kategori 2	
Tebuk Semani hingga Sg. Tiang Selatan	1.0
Tebuk Semani hingga Sg. Belukang	4.0
Parit 'C' hingga 'Retreat Bund' Parit C	3.0
Kategori 3	
Parit Sg. Batang hingga Parit 1	6.5
Pasang Api hingga Parit Sg. Balai	4.05
Parit Sg. Balai hingga Sg. Burung	4.85
Rumah Pam Rungkup hingga Sg. Tiang Utara	2.6
Jumlah	57.5

Sumber: Jabatan Pengairan Saliran.

Peningkatan Paras Laut

Semenanjung Malaysia mempunyai purata peningkatan paras laut 2.73 mm – 7.00 mm / tahun (NAHRIM, 2010) dan ini memberi kesan kepada Daerah Bagan Datuk. Dijangka akan berlaku peningkatan 0.25 m – 0.50 m menjelang tahun 2100. Namun, tiada data khusus berkaitan kenaikan paras laut spesifik bagi Daerah Bagan Datuk. Kawasan risiko bencana Daerah Bagan Datuk adalah seperti Rajah 2.11.

1

Hakisan Kategori 1
Garis persisir yang pada masa ini berada dalam keadaan hakisan dan tempat kemudahan atau infrastruktur berasaskan persisir pantai berada dalam bahaya keruntuhan atau kerosakan langsung.

2

Hakisan Kategori 2
Garis pasir yang terhakis pada kadar di mana harta benda awam dan tanah pertanian yang bernilai akan menjadi terancam dalam tempoh 5 hingga 10 tahun melainkan tindakan pemulihan diambil.

3

Hakisan Kategori 3
Garis persisir yang belum dimajukan mengalami hakisan tetapi dengan tiada akibat atau kerugian ekonomi yang kecil jika dibiarkan.

Banjir

2016, kejadian banjir di Kg. Sg. Payong, Kg. Teluk Selendang, Kg. Ladang Bharu dan Rungkup.

FAKTA RINGKAS

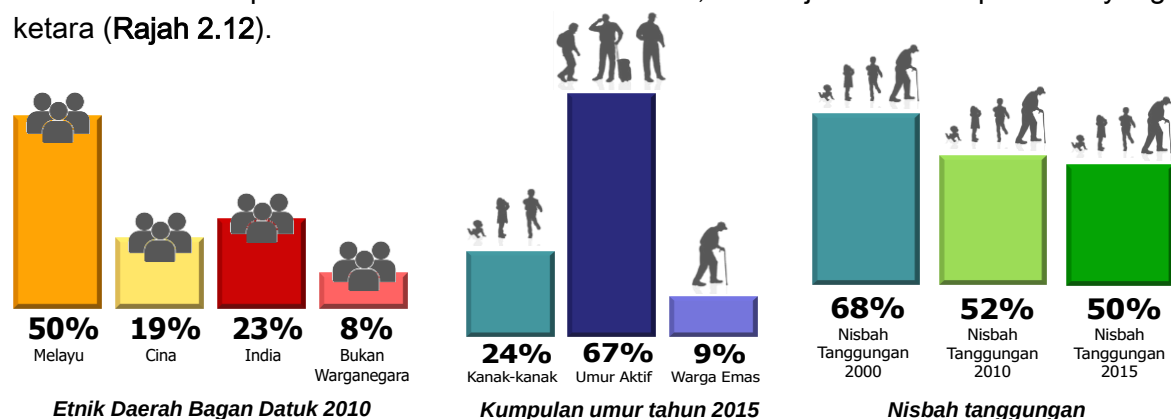
Punca banjir 	Air laut pasang tinggi (kesan ketara kerana kawasan RTD berada di bawah paras laut)
	Air hujan (perparitan setempat tidak dapat menampung larian permukaan)
	Tanah rendah
	Alur sungai yang bengkok, sempit dan cetek serta mempunyai mendapan sampah dan lumpur akibat pembangunan di bahagian hulu
Kesan banjir 	Ban pecah, air melimpahi ban, pembentung tersumbat dan tiada sistem perparitan
	Menjejaskan aktiviti ekonomi, sosial dan fizikal
	Menjejaskan aktiviti penternakan haiwan ruminan



2.10 Struktur Demografi

Jumlah penduduk Daerah Bagan Datuk tahun 2015 adalah 71,300 orang. Penduduk daerah tahun 2000 hanya 3.3 peratus dari penduduk keseluruhan Negeri Perak dan menurun kepada 2.9 peratus pada tahun 2010. Pertambahan penduduk antara tahun 2000 dan 2010 adalah 59 orang sahaja dan perlahan berbanding daerah lain di Negeri Perak. Kadar purata pertumbuhan tahunan (KPPT) daerah adalah 0.01 peratus antara tahun 2000-2010 dan 1.23 peratus antara 2010-2015 (**Jadual 2.7**).

Jumlah penduduk dalam kohort 20-29 tahun bertambah pada kadar yang positif berikutan peningkatan penduduk bukan warganegara yang datang bekerja di Daerah Bagan Datuk. Penduduk di dalam kohort 0 hingga 14 tahun ialah 26.3 peratus (2010) dari jumlah penduduk daerah dan 23.9 (2015) berbanding 34.5 peratus (2000). Fenomena ini boleh dikaitkan dengan bilangan keluarga muda yang semakin berkurangan. Kohort 55-59 tahun dan 75 tahun ke atas masing-masing merekodkan kadar pertumbuhan yang sangat tinggi iaitu 4.3 dan 4.8 peratus antara tahun 2000-2010 serta 3.6 dan 7.7 peratus antara tahun 2010 - 2015, menunjukkan trend penuaan yang ketara (**Rajah 2.12**).

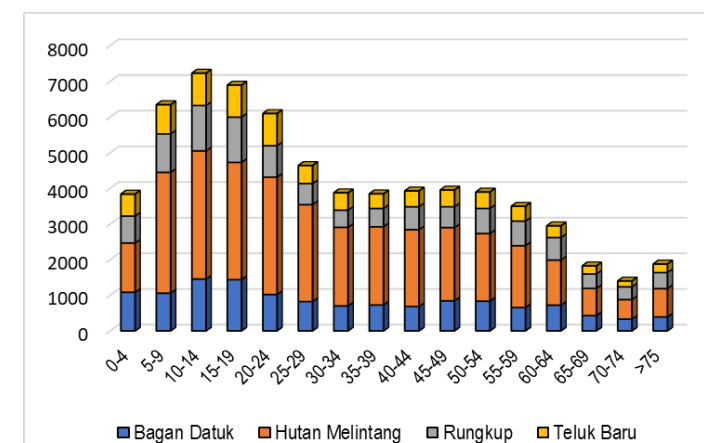


Jadual 2.7 : Jumlah Penduduk Daerah Bagan Datuk Mengikut Mukim, 2000-2015

Mukim	2000		2010		2015		KPPT (%)	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	2000-2010	2010-2015
Bagan Datuk	13,889	21	13,189	20	14,260	20	-0.5	1.6
Rungkup	12,734	19	11,312	17	12,121	17	-1.1	1.4
Hutan Melintang	33,552	50	34,267	51	36,363	51	0.2	1.2
Teluk Baru	6,827	10	8,293	12	8,556	12	2.1	0.6
Jumlah	67,002	100	67,061	100	71,300	100	0.01	1.23

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2018 dan Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035.

Rajah 2.12 : Struktur Umur Penduduk Daerah Bagan Datuk Mengikut Mukim, 2010



Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2018 dan Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035.

2.11 Struktur Ekonomi Daerah

Jumlah, jenis aktiviti dan nilai tambah yang terhad menyebabkan asas ekonomi Daerah Bagan Datuk kurang berdaya saing berbanding daerah bersebelahan. Terdapat pelbagai potensi sumber jaya terutama produk perikanan, pertanian dan pelancongan yang tidak dibangunkan secara tersusun dan besar-besaran. Saiz pegangan aset (seperti tanah) dan modal yang kecil menyebabkan kebanyakan aktiviti pertanian, komersial dan pelancongan tidak berskala ekonomi. Kebergantungan penduduk kepada sektor *primary* yang terdedah kepada naik turun pasaran menyebabkan aliran pendapatan tidak stabil.

Daerah Bagan Datuk menyumbang 2.5 peratus daripada KDNK negeri dengan sumbangan bernilai RM1,221.9 juta pada tahun 2015 berbanding hanya RM 1,082.1 juta pada tahun 2010 (**Jadual 2.8**). Sektor perkhidmatan (44.3 peratus) dijangka terus menjadi penyumbang utama pekerjaan Daerah Bagan Datuk di samping sektor pertanian dan perikanan (38.2 peratus), sektor perdagangan borong, runcit dan hotel (11.3 peratus) serta sektor perkhidmatan kerajaan, sosial dan persendirian (15.9 peratus) (**Jadual 2.9**).

Jadual 2.8 : Sumbangan Daerah Kepada KDNK Negeri Perak, 2005-2015 (RM Juta)

Tahun	Harga Malar 2005			Harga Malar 2010		
	2005	2010	KPPT (%)	2010	2015	KPPT (%)
Negeri Perak	27,733	34,576	4.9	43,313	58,033	6.8
Bagan Datuk	693	778	2.4	1,082	1,221	2.5

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2018 dan Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Jadual 2.9 : Struktur Pekerjaan Daerah Bagan Datuk Berbanding Negeri Perak, 2015

Pekerjaan	Negeri Perak		Bagan Datuk	
	Bil	%	Bil	%
Pertanian, perhutanan dan perikanan	121,500	12.5	18,416	65.9
Perlombongan dan kuari	9,900	1.0	140	0.5
Pembuatan	176,100	18.1	1,816	6.5
Eletrik, gas dan air	8,500	0.9	252	0.9
Pembinaan	84,000	8.7	1,118	4
Perdagangan borong, runcit, restoran dan hotel	173,200	17.9	1,425	5.1
Pengangkutan, penyimpanan dan perhubungan	27,800	2.9	1,174	4.2
Perkhidmatan kewangan, insuran, hartanah dan perniagaan	179,900	18.6	1,202	4.3
Perkhidmatan kerajaan, sosial dan persendirian	176,100	18.2	2,096	7.5
Lain-lain	11,000	1.1	307	1.1
Jumlah	968,000	100.0	27,945	100.0

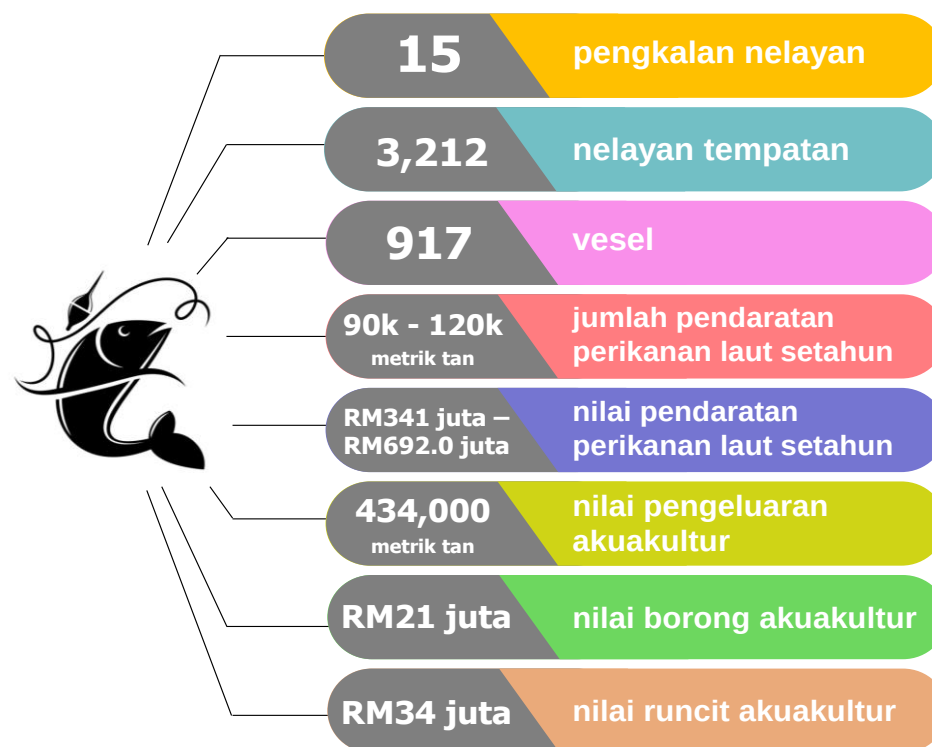
Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2018 dan Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.



2.12 Potensi Pembangunan Perikanan

Daerah Bagan Datuk merupakan penyumbang utama sektor perikanan marin Negeri Perak. Pada tahun 2015, jumlah pendaratan ikan marin daerah ini direkodkan mewakili 37.5 peratus daripada jumlah negeri. Kadar purata pertumbuhan tahunan (KPPT) jumlah pendaratan ikan marin antara tahun 2010-2017 adalah tinggi iaitu 5.23 peratus. Hutan Melintang juga merupakan pusat pengeluar produk berasaskan perikanan terbesar di Malaysia dengan 7 syarikat pengeluar produk perikanan. Jumlah nilai produk pada tahun 2017 ialah RM100 juta daripada RM32.5 juta pada tahun 2010 iaitu tumbuh pada KPPT sebanyak 18.8 peratus. Aktiviti perikanan laut dalam yang aktif di Daerah Bagan Datuk merupakan faktor penyumbang kepada status Daerah Bagan Datuk sebagai peneraju sektor perikanan marin Negeri Perak dan pengeluar utama produk berasaskan perikanan negara.

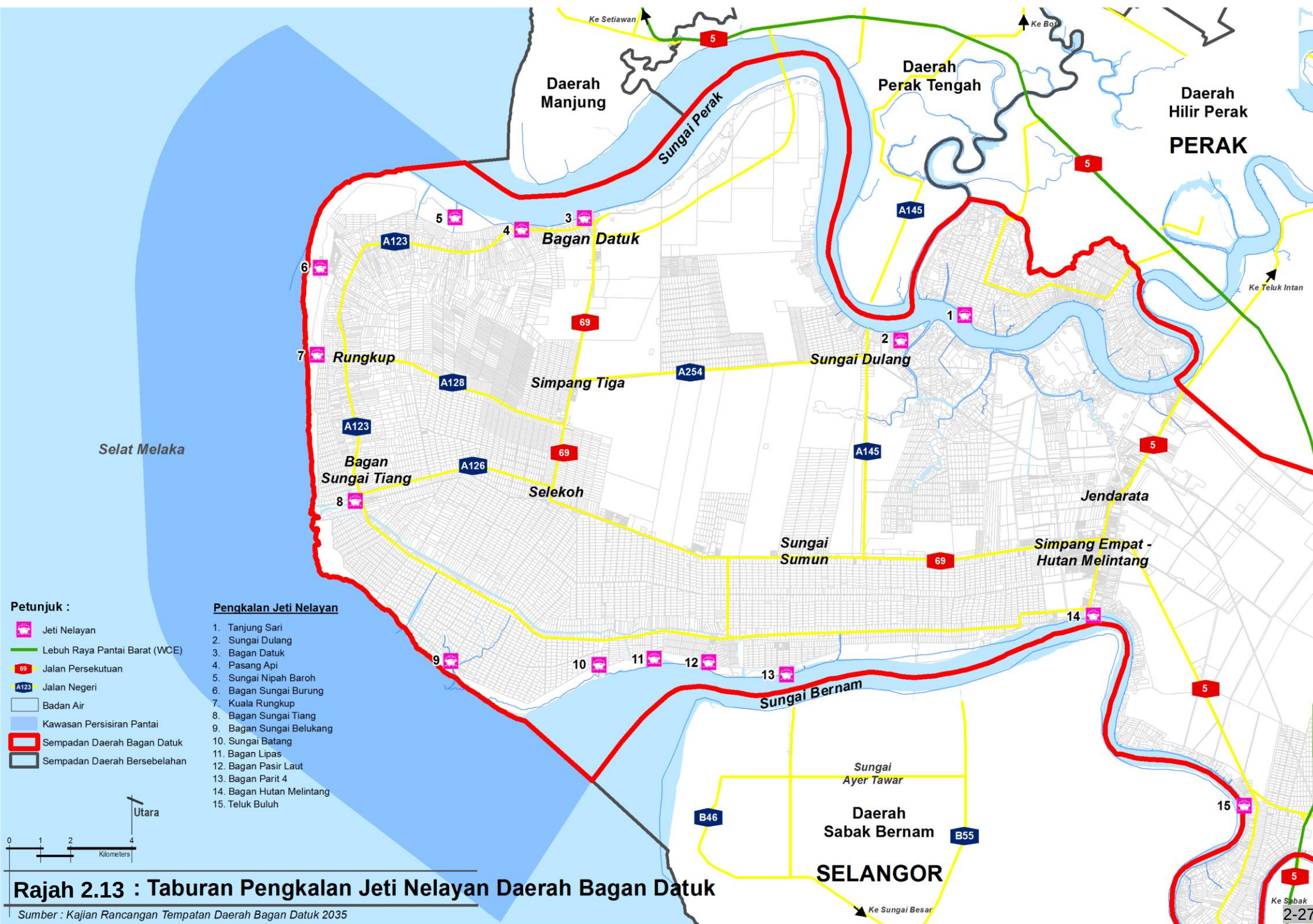
Daerah Bagan Datuk juga aktif dalam aktiviti akuakultur. Nilai pengeluaran sub sektor ini ialah RM34 juta pada tahun 2017 berbanding RM31 juta pada tahun 2010 dengan KPPT 1.21 peratus setahun. Potensi aktiviti akuakultur belum dimanfaatkan sepenuhnya terutama di dalam sumber akuakultur marin. Nisbah nilai pengeluaran antara perikanan marin dan akuakultur Daerah Bagan Datuk adalah seperti **Jadual 2.10**. Sub sektor perikanan marin menyumbang 92 peratus pada tahun 2010 dan meningkat kepada 94 peratus pada tahun 2017. Sumbangan sub sektor akuakultur secara relatif agak kecil iaitu 8 peratus pada tahun 2010 dan menurun kepada 6 peratus pada tahun 2017.



Jadual 2.10 : Nisbah Nilai Perikanan Marin : Akuakultur

Tahun	Perikanan Marin	Akuakultur	Jumlah
2010	92% (RM359.0 juta)	8% (RM30.8 juta)	100.0 (RM389.8 juta)
2017	94% (RM513.0 juta)	6% (RM33.5 juta)	100.0 (RM546.5 juta)

Sumber : RT Daerah Hilir Perak 2020 dan Pejabat Perikanan Daerah Hilir Perak, 2018.





2.13 Potensi Pembangunan Pertanian

Kelapa sawit merupakan tanaman utama dengan keluasan 66,103.73 hektar (88 peratus daripada keluasan kawasan pertanian). Ini diikuti oleh tanaman kelapa seluas 9,229.36 hektar (11.42 peratus). Koko diusahakan di atas kawasan seluas 312 hektar (0.39 peratus). Lain-lain tanaman seperti sayuran, herba dan nanas memiliki keluasan yang agak kecil (Jadual 2.11).

Jadual 2.11 : Tanaman Daerah Bagan Datuk Tahun 2017

Jenis Tanaman	Keluasan (Hektar)	%
Kelapa Sawit	71,103.73	87.97
Kelapa	9,229.36	11.42
Sayuran	76.80	0.10
Koko	312.00	0.39
Herba	15.00	0.02
Nanas	7.00	0.01
Lain-Lain	81.20	0.10
Jumlah	80,825.09	100.00

Sumber : Pejabat Pertanian Hilir Perak, 2018.

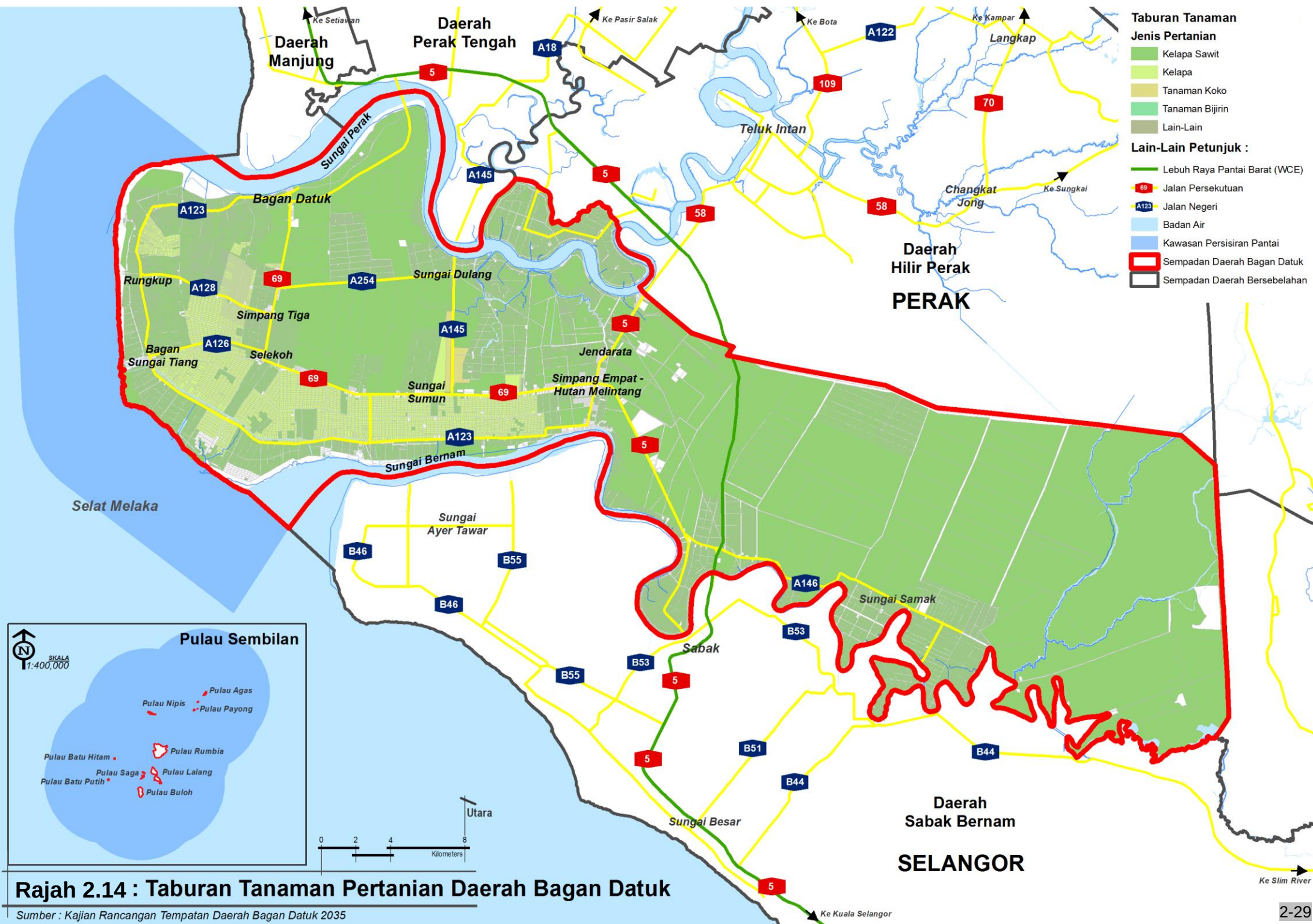
Kejatuhan harga pasaran kelapa memberi kesan negatif kepada keluasan kawasan yang diusahakan oleh syarikat perladangan dan pekebun kecil. Trend menggantikan tanaman kelapa kepada kelapa sawit yang mempunyai harga pasaran lebih baik mengecilkan keluasan kawasan tanaman kelapa secara berperingkat. Pada tahun 2000, nisbah kawasan kelapa sawit kepada kelapa adalah 60 : 40. Namun pada tahun 2017, nisbah keluasan kawasan kelapa semakin menurun kepada 87.7 : 12.3 (Jadual 2.12 dan Rajah 2.14).

Jadual 2.12 : Nisbah Kelapa Sawit Berbanding Kelapa

Jenis Tanaman	Keluasan (Hektar) 2017	Nisbah	
		2000	2017
Kelapa Sawit	66,103.73	60.0	87.7
Kelapa	9,229.36	40.0	12.3
Jumlah	75,333.09	100.0	100.0

Sumber : RT Daerah Hilir Perak 2020 dan Pejabat Pertanian Daerah Hilir Perak, 2018.

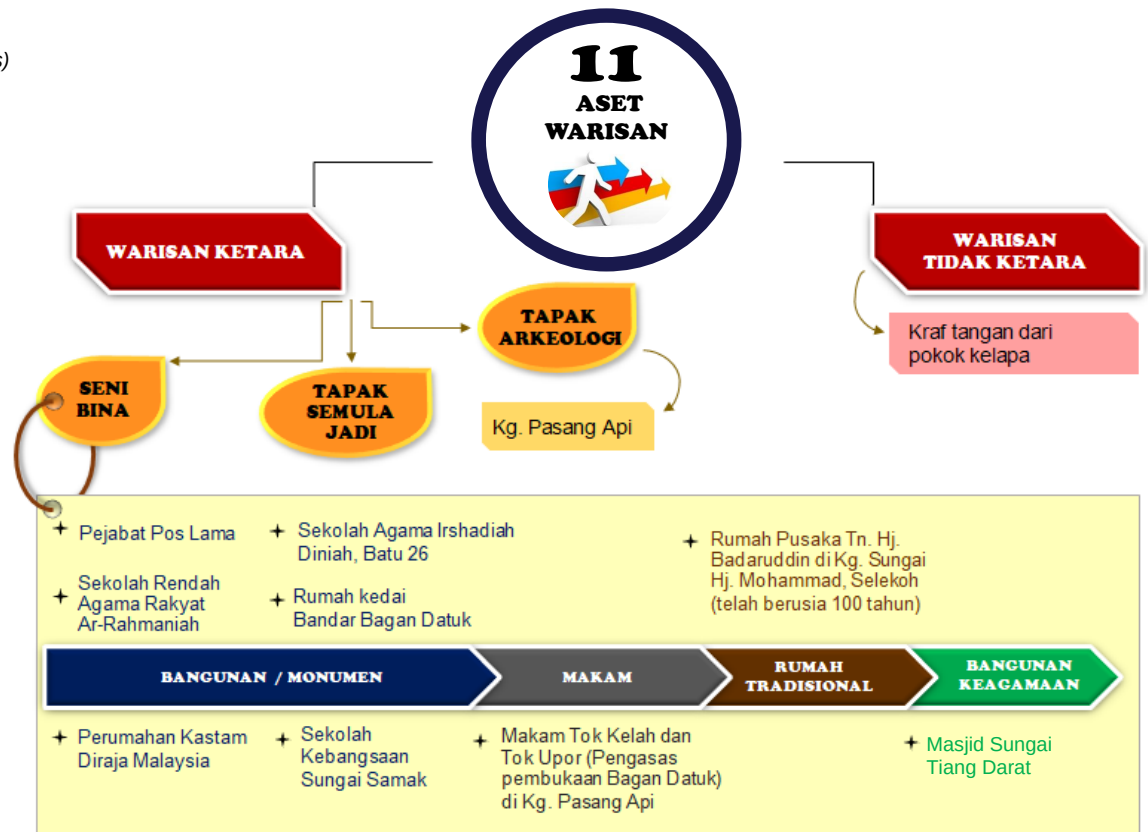






2.14 Potensi Sektor Pelancongan dan Warisan

Daerah Bagan Datuk mempunyai 10 produk pelancongan dan 11 yang berpotensi dibangunkan secara lebih komersial dalam menarik kemasukan pelancong dan meningkatkan pendapatan daerah. Antara produk pelancongan utama adalah berasaskan ekopelancongan dan agropelancongan namun tidak dimanfaatkan sepenuhnya. Kekuatan *scenery landskap* seperti rimbunan kelapa juga memainkan peranan penting di daerah ini dengan keunikan tersendiri berbanding daerah lain. Aset sedia ada seperti Pulau Sembilan dan Beting Beras Basah juga dilihat sangat berpotensi untuk dibangunkan sebagai produk warisan secara integrasi dengan produk lain melalui “*heritage trail*” dan pakej pelancongan.



2.15 Pembangunan Komited

Daerah Bagan Datuk mempunyai beberapa pembangunan komited yang dirancang dan memberi kesan terhadap pembangunan daerah secara keseluruhan iaitu:

i. Perak Heavy Industrial Park (PHIP)

PHIP yang terletak di Rungkup merupakan kawasan industri bersepadu yang direka bentuk untuk mewujudkan persekitaran yang lebih ekonomik. PHIP akan dilengkapi dengan kemudahan bertaraf dunia, pengurusan taman yang cekap, infrastruktur lengkap dan mampu meyakinkan pelabur untuk beroperasi di PHIP dalam pasaran global jangka panjang.

ii. Bagan Datuk Water City (BDWC)

Bagan Datuk Water City adalah sebuah perbandaran baru yang mempunyai pembangunan berstruktur dan merupakan kawasan pertumbuhan ekonomi baru di Wilayah Perak Selatan. BDWC merangkumi perbandaran pentadbiran, kawasan komersial dan pusat teknologi maklumat dengan mewujudkan 30,000 pekerjaan. BDWC dijangka membuka jalan, dalam pengembangan logistik dan infrastruktur, perhotelan dan pelancongan di negeri ini dan perkembangan bersebelahannya.

iii. Pembinaan Jambatan Bagan Datuk-Sejagop

Pembinaan jambatan utama merentasi Sungai Perak sepanjang 1.5 km yang menghubungkan Bandar Bagan Datuk dengan Kampung Sejagop di Daerah Perak Tengah. Pembinaan ini melibatkan kos RM418 juta dan dijangka siap dibina dalam tempoh 3 tahun. Jambatan 2 lorong 2 hala dengan jalan tuju ke jambatan sepanjang 10.5 km akan memendekkan masa perjalanan antara Bagan Datuk ke Manjung dan Pasir Salak. Pembinaan jambatan ini juga mampu mengubah landskap ekonomi dan sistem jaringan perhubungan Daerah Bagan Datuk.

iv. Kompleks Masjid Tuminah (Masjid Terapung)

Sebuah mercu tanda baru juga bakal muncul di Bagan Datuk iaitu kompleks masjid terapung yang akan dibina berhampiran Sungai Perak, dikenali sebagai Kompleks Masjid Tuminah Bagan Datuk. Pembinaan kompleks masjid berharga RM38 juta ini bermula April 2017 dan dijangka siap April 2019. Masjid ini mampu menampung 5,000 jemaah, dilengkapi dengan kemudahan ruang solat utama, Klinik Al-Quran, Dewan Serbaguna dan Dataran Awam di dalam perkarangan masjid.



**v. Politeknik Bagan Datuk**

Sebuah politeknik akan dibangunkan di Bandar Bagan Datuk yang bernilai RM40 juta dan mengambil masa 2 tahun untuk disiapkan. Politeknik ini akan dikenali sebagai Politeknik Marin kerana menekankan kepada pendidikan marin dengan menawarkan kursus pengajian peringkat Diploma dalam tiga bidang utama iaitu Kejuruteraan Marin, Naval Arkitek dan Pembuatan Kapal. Ia terletak berhadapan Sekolah Menengah Sains Bagan Datuk dan mampu menampung sehingga 1,200 pelajar.

vi. Kompleks Pentadbiran Daerah Bagan Datuk

Sebuah kompleks pentadbiran akan dibina di atas kawasan seluas 30 ekar yang menempatkan Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk (kini siap dibina dan telah beroperasi) serta agensi lain seperti Majlis Daerah Bagan Datuk, JKR, JPS, JKM dan Pejabat Agama Daerah. Ia akan menjadi pusat sehenti bagi penduduk untuk menjalankan pelbagai urusan berkaitan.

vii. Maktab Rendah Sains MARA (MRSM)

MRSM Bagan Datuk dengan kos RM110 juta juga akan dibina di Bandar Bagan Datuk dan mampu menempatkan 750 pelajar dengan modul pelajaran Ulul Albab.

viii. Sekolah Menengah Tahfiz Darul Ridzuan

Sebuah Sekolah Menengah Tahfiz Darul Ridzuan (kos RM48 juta) dan menjadi salah satu daripada enam sekolah menengah tahfiz di bawah inisiatif Kerajaan Negeri Perak akan dibina di Bagan Datuk. Sekolah ini mengambil masa 2 tahun untuk disiapkan dan mampu menampung 300 pelajar.

viii. Kompleks Sukan

Pembinaan sebuah kompleks sukan dengan kos RM31 juta bertujuan menyediakan kemudahan riadah dan sukan di Bagan Datuk.





HALA TUJU PEMBANGUNAN

- Peruntukan strategik berkaitan Daerah Bagan Datuk
- Hala tuju dan konsep pembangunan Daerah Bagan Datuk 2035
- Cadangan guna tanah Daerah Bagan Datuk 2035
- Projek impak tinggi (*flagship*)



3.1 Peruntukan Strategik

Pelbagai peruntukan berdasarkan *Sustainable Development Goals*, *Convention on Biological Diversity*, Rancangan Malaysia Ke-11 (RMKe-11), Agenda Perbandaran Baharu (*New Urban Agenda*), Rancangan Fizikal Negara Ke-3 (RFN Ke-3), Dasar Perbandaran Negara Kedua (DPN2), Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPF Desa Negara), Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara, Dasar Perindustrian Negara dan Dasar Agromakanan Negara telah dirujuk bagi mengenal pasti perancangan makro yang disediakan berkaitan Daerah Bagan Datuk. Dasar-dasar pembangunan peringkat Negeri Perak juga diambil kira di dalam penyediaan RT ini iaitu Draf Rancangan Struktur Negeri Perak 2045, Wilayah Perak Selatan dan Garis Panduan *Smart Growth* Negeri Perak.



3.2 Hala Tuju Pembangunan

Berdasarkan semua peruntukan di peringkat antarabangsa, nasional, wilayah dan negeri serta penemuan isu dan potensi berkaitan, **Daerah Bagan Datuk** dicadangkan menjadi **Daerah Agrolancong dan Maritim Wilayah Perak Selatan** dengan matlamat pembangunan seperti berikut:

“Membangunkan Ekonomi Daerah Bagan Datuk Berasaskan Perikanan, Agromakanan dan Industri Komoditi”.

Matlamat ini dapat dicapai melalui tumpuan kepada **3 sektor utama** yang paling dominan dan berpotensi di Daerah Bagan Datuk iaitu perikanan, pertanian dan pelancongan. Terdapat **5 teras pembangunan** yang disediakan dengan **16 strategi utama** bagi menyokong pencapaian matlamat pembangunan iaitu:

- Pembangunan fizikal seimbang dan cekap.
- Pertumbuhan ekonomi berdaya saing.
- Peningkatan kualiti hidup sejahtera.
- Pengurusan alam sekitar mampan.
- Urus tadbir berdaya laksana.





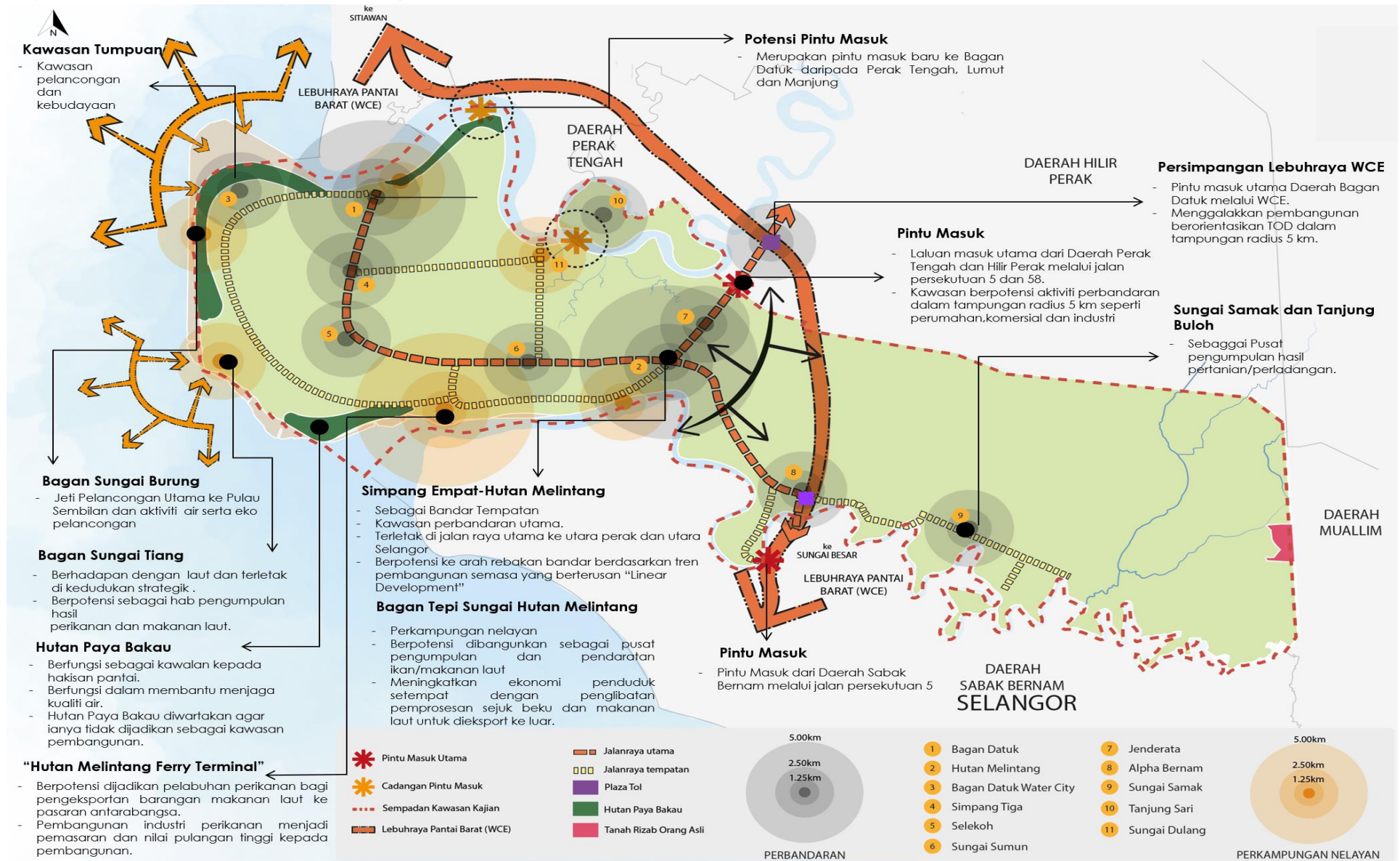
3.3 Konsep Pembangunan

Konsep pembangunan yang dipilih bagi Daerah Bagan Datuk adalah **"Penguatan Pembangunan Secara Bertumpu Mengikut Kekuatan Tersendiri"**. Konsep ini sesuai dalam memperkukuhkan fungsi dan tahap kemajuan di bandar dan pekan sedia ada berdasarkan hierarki pembangunan yang dicadangkan tanpa menjejaskan kawasan-kawasan semula jadi dan kawasan yang sensitif terhadap pembangunan. Bagi mencapai matlamat pembangunan Daerah Bagan Datuk, lima perkara asas yang perlu diberi penekanan dalam menyediakan RT ini adalah:



Ilustrasi gambaran konsep pembangunan adalah seperti **Rajah 3.1** hingga **Rajah 3.3**.

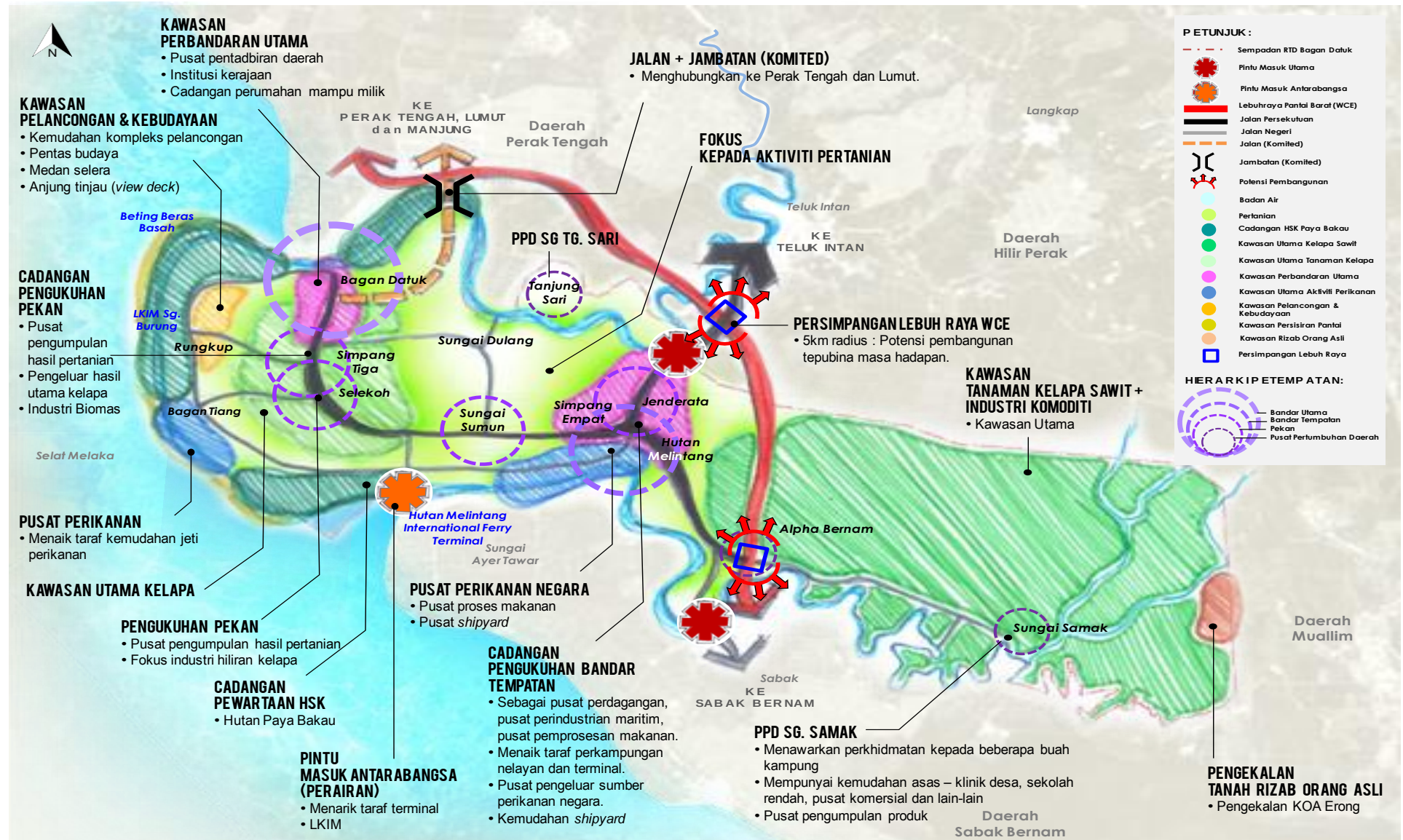
Rajah 3.1 : Rumusan Analisis Daerah Bagan Datuk 2018



Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

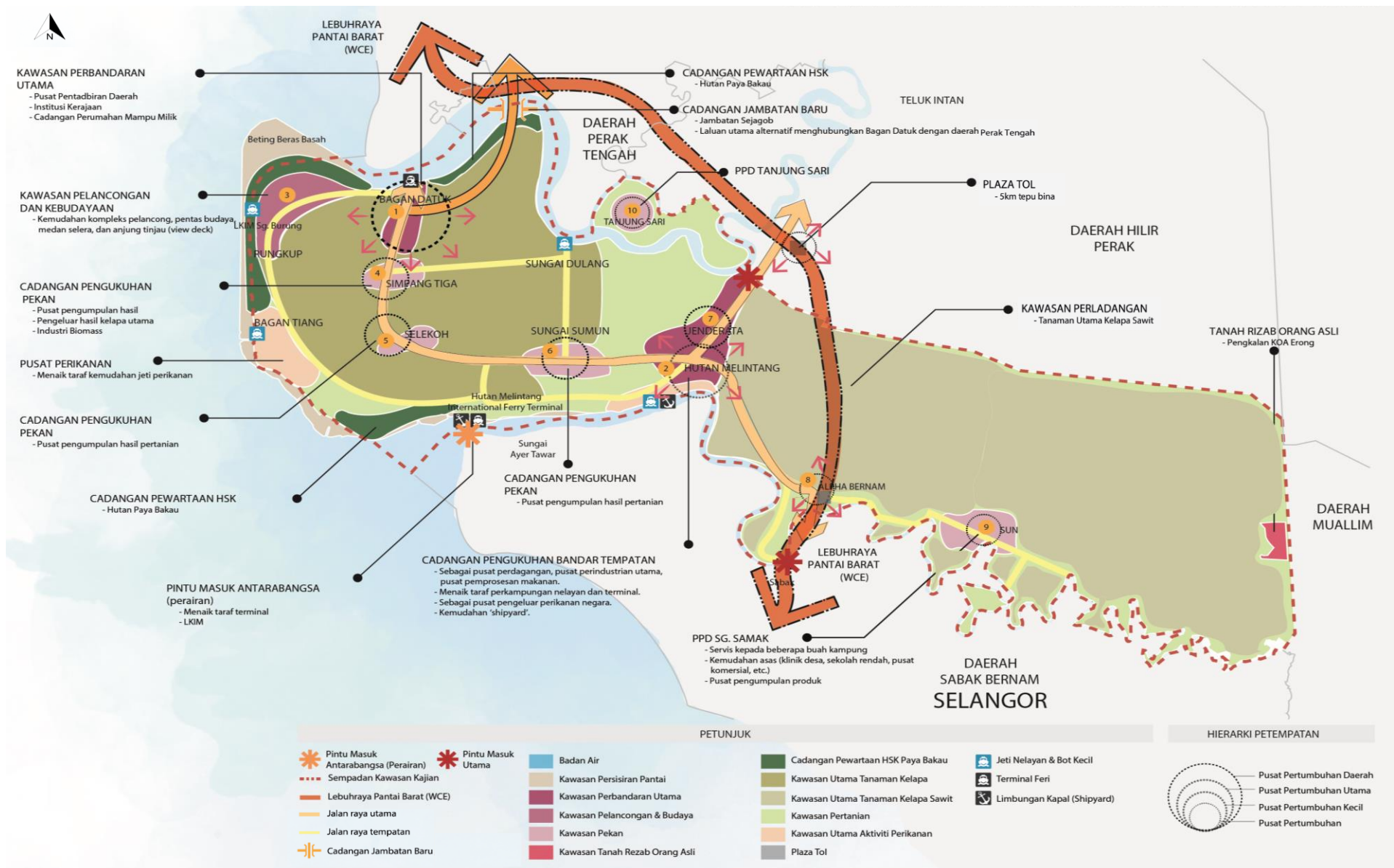


Rajah 3.2 : Konsep Pembangunan Daerah Bagan Datuk 2035



Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Rajah 3.3 : Perincian Konsep Pembangunan Daerah Bagan Datuk 2035



Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.



3.4 Cadangan Guna Tanah Daerah Bagan Datuk 2035

Cadangan guna tanah bagi RT Daerah Bagan Datuk 2035 adalah seperti **Jadual 3.1 dan Rajah 3.4**. Cadangan ini menjadi panduan dalam memajukan dan mengawal pembangunan oleh semua pihak yang terlibat dalam pembangunan Daerah Bagan Datuk. Zon guna tanah pertanian merupakan guna tanah utama (77.32 peratus) dengan majoriti adalah tanaman kelapa sawit dan kelapa. Guna tanah ini dikekalkan sebagai kawasan pertanian dan hanya dibenar untuk pembangunan tepu bina bagi kawasan pertanian yang terletak di dalam sempadan pertumbuhan bandar sahaja. Ini bagi memastikan aset pertanian sedia ada terpelihara dan digunakan secara optimum terutama bagi kegunaan agromakanan sehingga tahun 2035. Tanaman kelapa sawit sedia ada juga digalakkan untuk ditukar kepada tanaman kelapa (jenis tanah kawasan RT amat sesuai untuk tanaman kelapa) bagi memperkukuhkan lagi potensi Daerah Bagan Datuk sebagai Pusat Kecemerlangan Industri Kelapa Negara.

Selain badan air (10.38 peratus), zon guna tanah tepu bina seluas 11.07 peratus juga mendominasi guna tanah Daerah Bagan Datuk 2035. Pengangkutan dan perumahan adalah antara tepu bina tertinggi dengan keluasan masing-masing adalah 3,830 hektar (3.91 peratus) dan 3,615.12 hektar (3.69 peratus). Kebanyakan zon perumahan adalah berdasarkan RT Daerah Hilir Perak 2020 yang dikekalkan kerana masih belum dibangunkan sepenuhnya. Pertambahan ketara juga dicadangkan bagi zon perindustrian seluas 1,308.90 hektar bertujuan memangkin pembangunan IKS dan aktiviti hiliran secara terancang berasaskan sumber perikanan dan kelapa (selain daripada cadangan pembangunan PHIP oleh pihak PKNP). Cadangan guna tanah mengikut blok perancangan adalah seperti **Rajah 3.5 hingga Rajah 3.9**.

Jadual 3.1 : Cadangan Guna Tanah Daerah Bagan Datuk 2035

Jenis Guna Tanah	2018		2035	
	Luas (Hektar)	Peratus	Luas (Hektar)	Peratus
Tepu Bina				
Perumahan	670.19	0.68	3,615.12	3.69
Komersial	56.64	0.06	337.05	0.34
Industri	137.15	0.14	1,308.90	1.33
Pembangunan Bercampur	-	-	627.49	0.64
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	552.06	0.58	840.02	0.86
Tanah Lapang dan Rekreasi	29.25	0.03	134.65	0.14
Infrastruktur dan Utiliti	43.67	0.04	166.31	0.17
Pengangkutan	3,675.00	3.75	3,830.10	3.91
Jumlah	5,163.96	5.27	10,859.64	11.07
Bukan Tepu Bina				
Pertanian	80,825.09	82.41	75,838.35	77.32
Tanah Kosong	165.22	0.17	-	-
Hutan	1,525.46	1.56	987.37	1.01
Badan Air	10,183.61	10.38	10,177.98	10.38
Jumlah	92,699.38	94.52	87,060.11	88.71
Pulau Sembilan (hutan)*	214.82	0.22	214.82	0.22
Jumlah Keseluruhan*	98,078.16	100.00	98,078.16	100.00

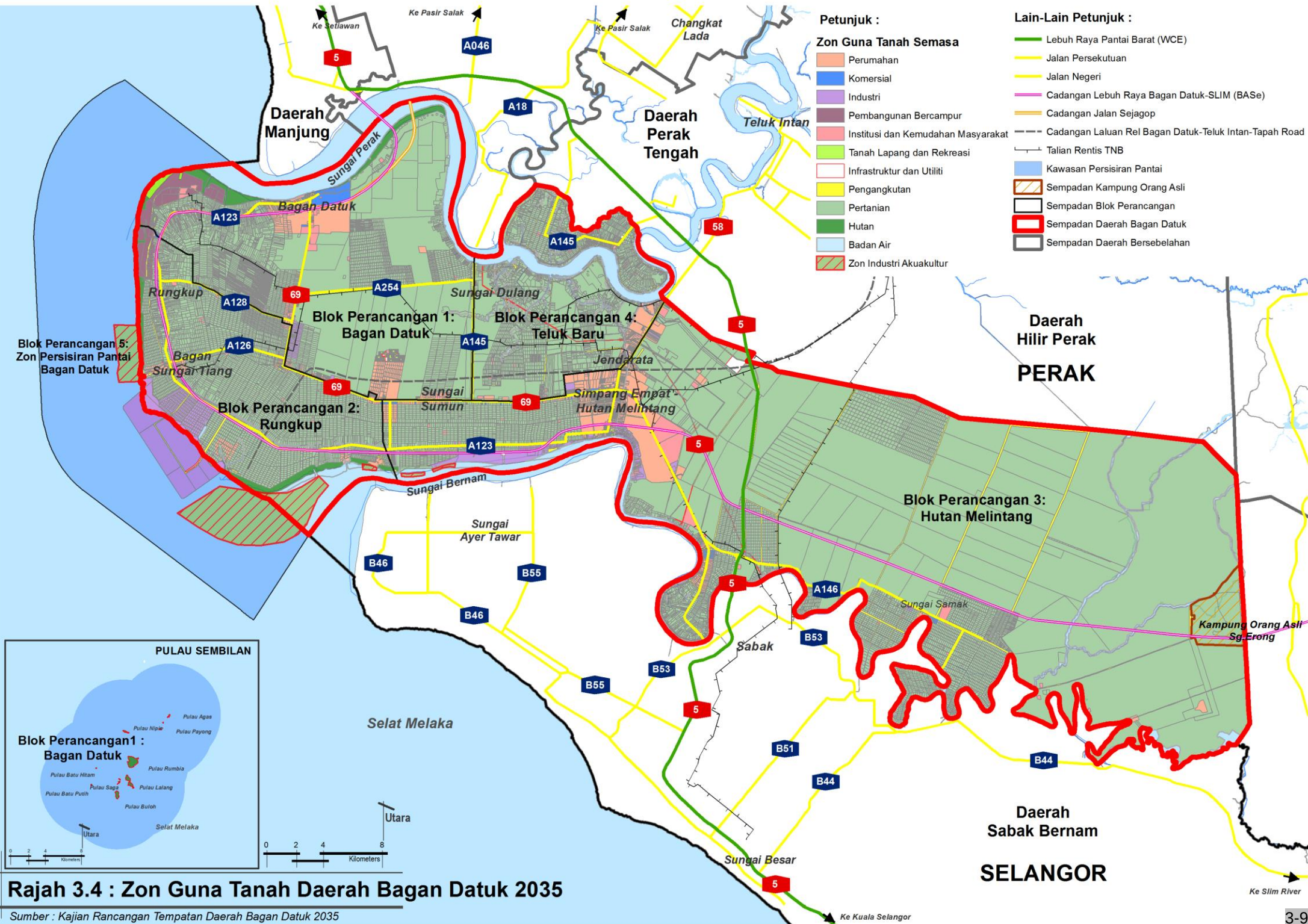
Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota :

* Keluasan Pulau Sembilan berdasarkan Perbadanan Taman Negeri Perak dan Jabatan Perhutanan Negeri Perak.

** Jumlah keseluruhan 98,078.16 hektar tidak termasuk zon persisiran pantai (3 batu nautika dari tikas air surut) yang merupakan Perairan Laut Wilayah Bagan Datuk seluas 48,103.19 hektar.

*** Keluasan tidak termasuk tambakan pantai untuk pembangunan PHIP seluas 1,185.98 hektar.



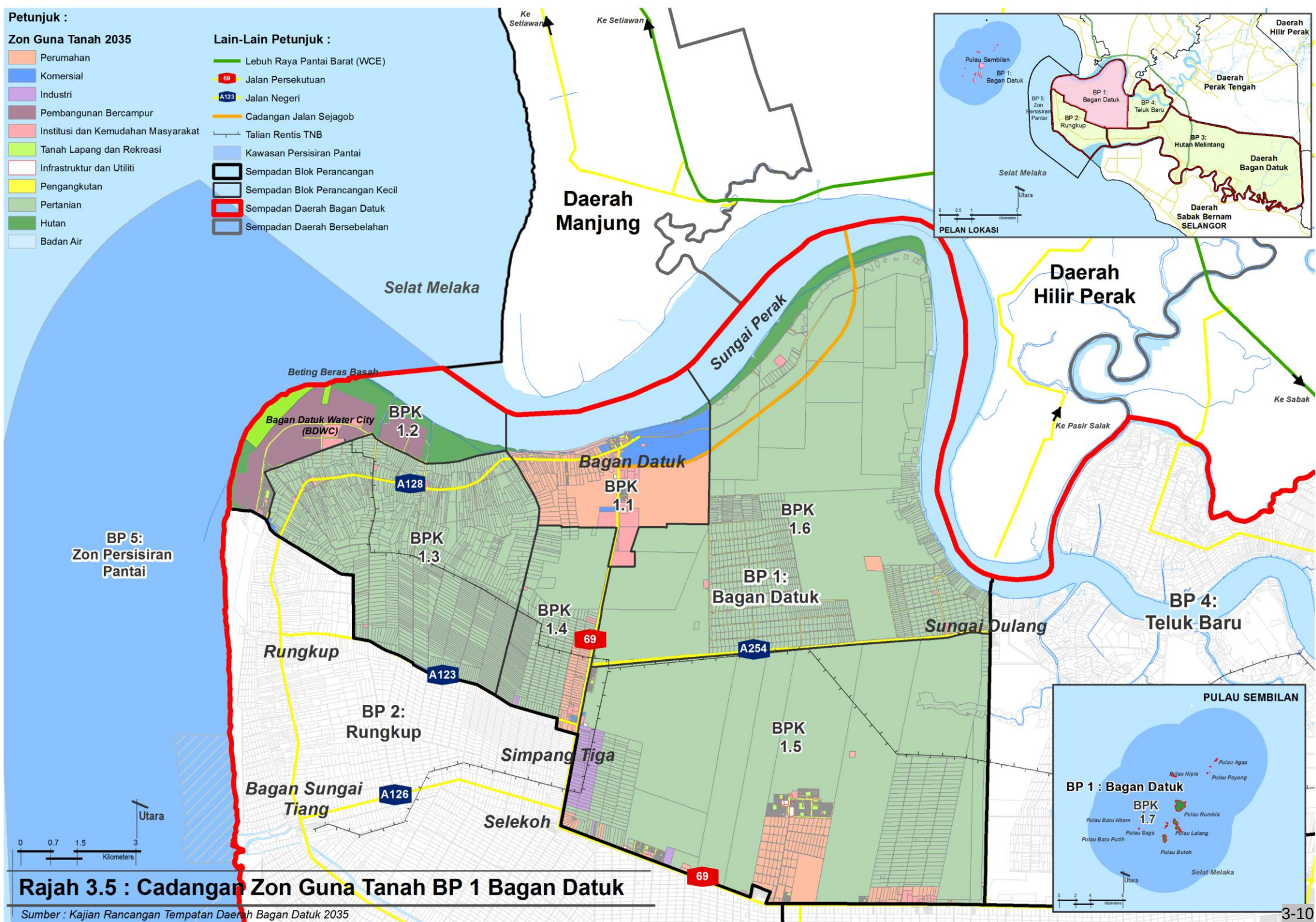
Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pembangunan Bercampur
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air

Lain-Lain Petunjuk :

- Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- 69 Jalan Persekutuan
- A123 Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Sejabot
- Talian Rents TNB
- Kawasan Persisiran Pantai
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Sempadan Daerah Bagan Datuk
- Sempadan Daerah Bersebelahan



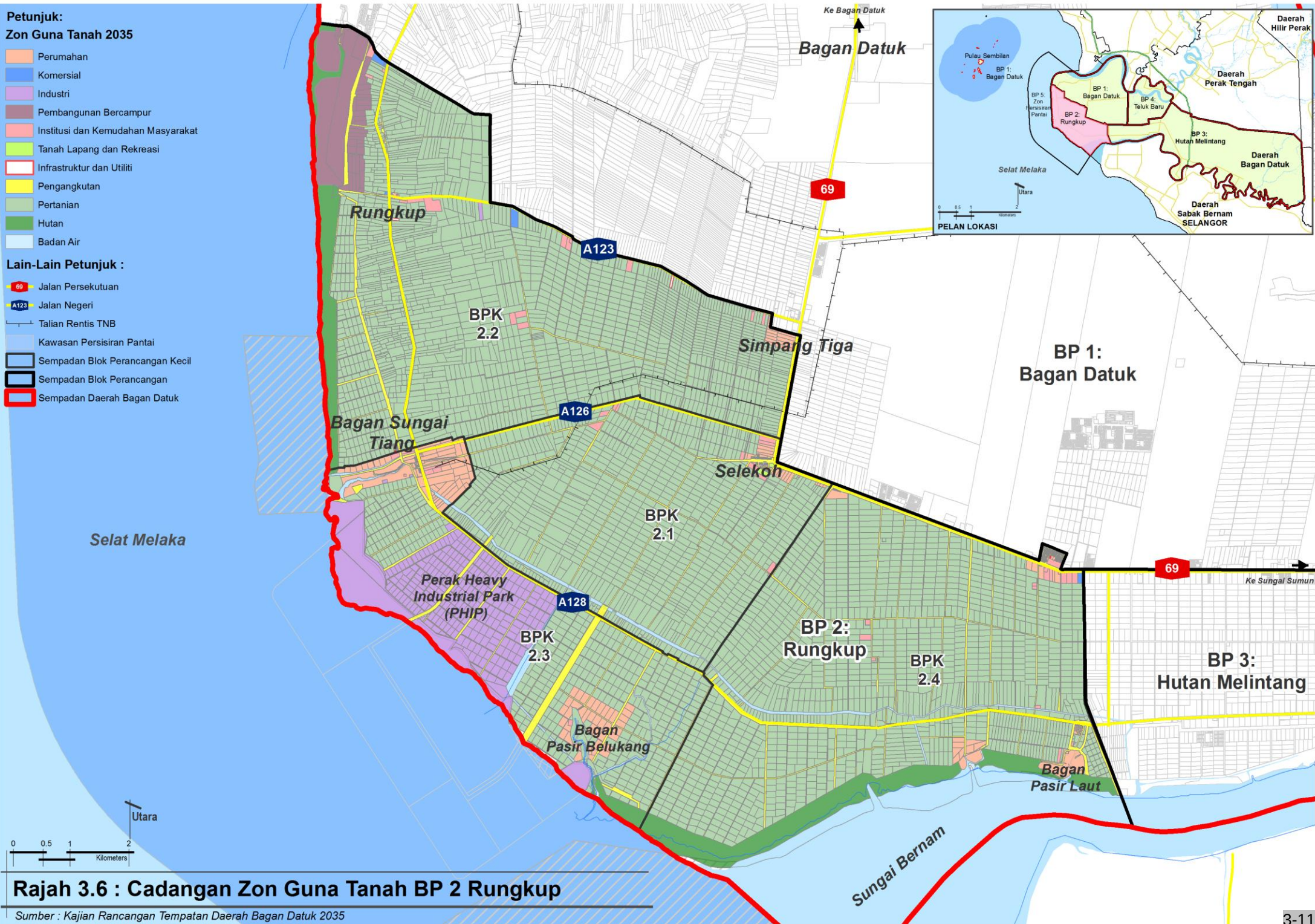
Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

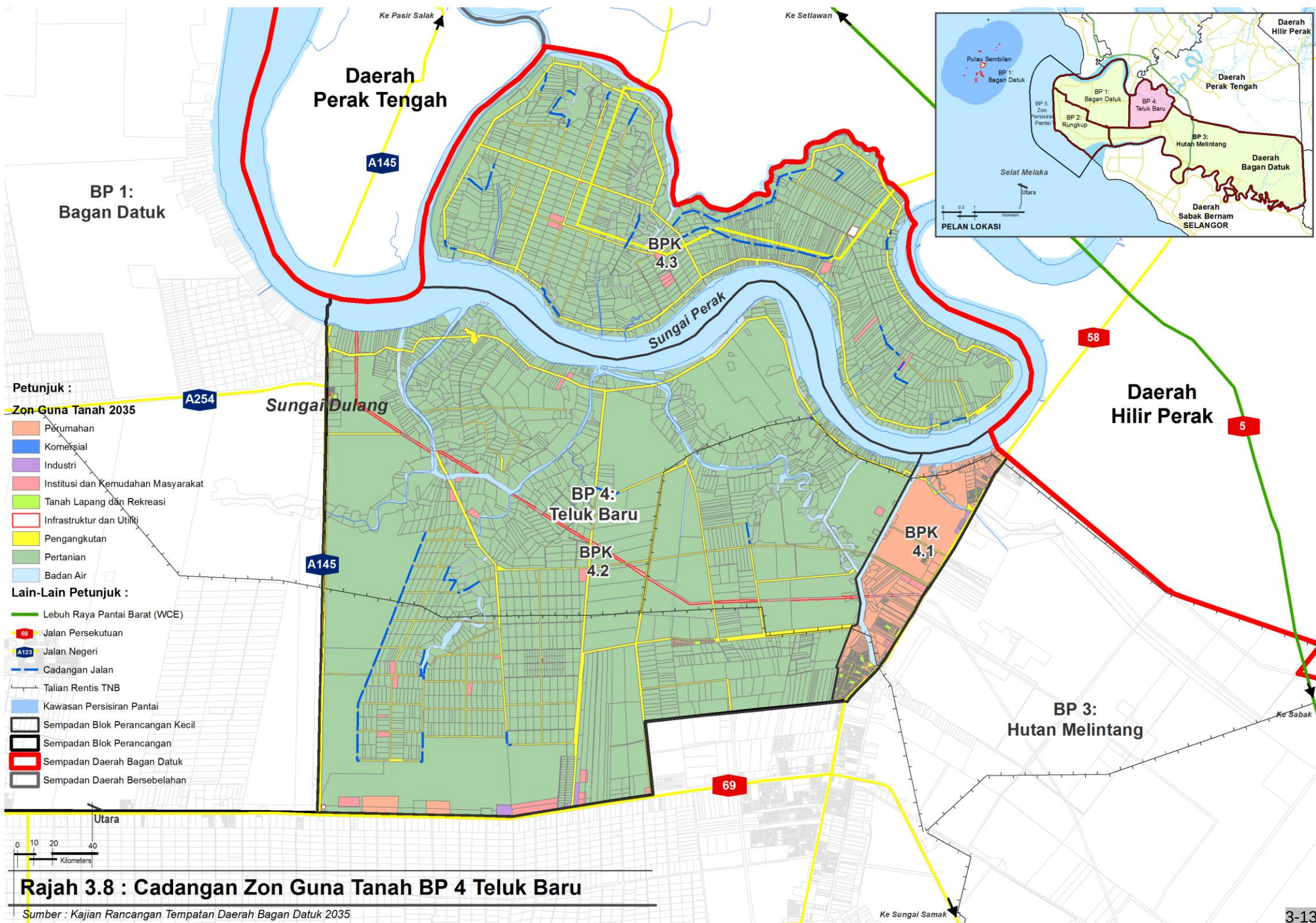
Petunjuk:**Zon Guna Tanah 2035**

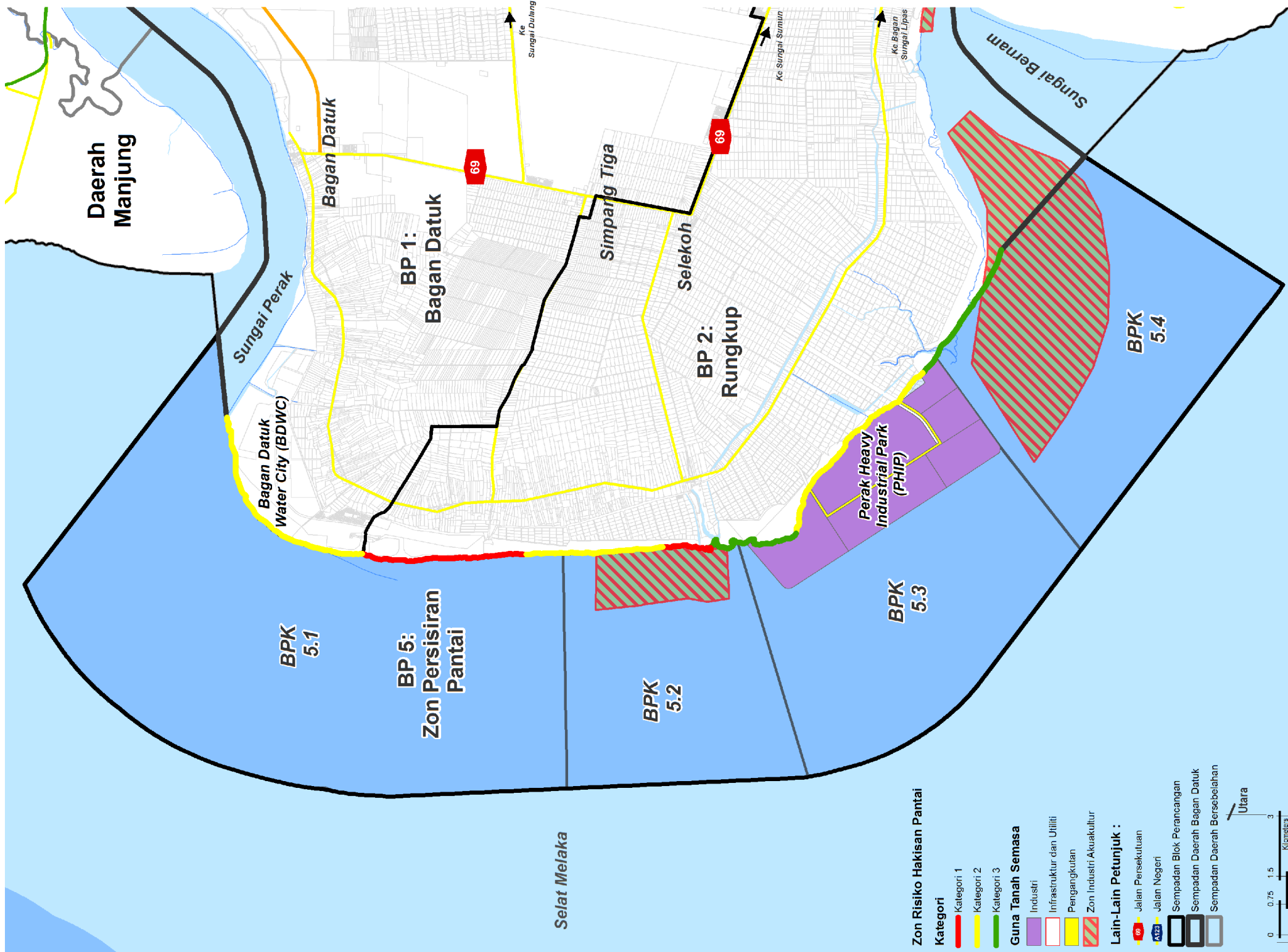
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pembangunan Bercampur
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air

Lain-Lain Petunjuk :

- 69 Jalan Persekutuan
- A123 Jalan Negeri
- Talian Rentis TNB
- Kawasan Persisiran Pantai
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Daerah Bagan Datuk







3.5 Projek Impak Tinggi (*Flagship*)

Terdapat 5 projek *flagship* dan menjadi keutamaan dalam pelaksanaan RT ini terutama bagi meningkatkan tahap pembangunan fizikal dan ekonomi Daerah Bagan Datuk adalah:



Perincian mengenai komponen di dalam setiap projek *flagship* disediakan di Bab 4.



CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

- Teras 1 : Pembangunan Fizikal Seimbang dan Cekap
- Teras 2 : Pertumbuhan Ekonomi Berdaya Saing
- Teras 3 : Peningkatan Kualiti Hidup Sejahtera
- Teras 4 : Pengurusan Alam Sekitar Mampan



4.1 Pengenalan

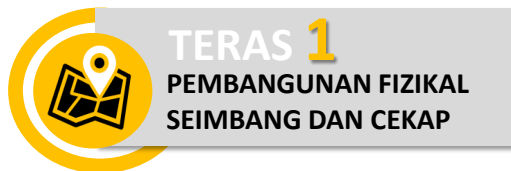
Cadangan pembangunan Daerah Bagan Datuk 2035 merangkumi cadangan fizikal, ekonomi, sosial dan persekitaran dengan ringkasan senarai projek dan program mengikut teras seperti berikut:



Perincian mengenai setiap projek dan program adalah seperti Bab 4.2 hingga Bab 4.5.

4.2 Cadangan Pembangunan Teras 1 (T1)

Senarai projek bagi Teras 1 adalah seperti berikut:



Pembangunan Perbandaran

- T1-1 Pengukuhan Hierarki Petempatan
- T1-2 Pewartaan Sempadan Pertumbuhan Bandar

Pengangkutan dan Lalu Lintas

- T1-3 Pembangunan Berpusat Persimpangan WCE Hutan Melintang
- T1-4 Meningkatkan Mutu Kualiti Jaringan Jalan Raya serta Membina Jalan dan Jambatan ke Sejangap
- T1-5 Pengukuhan Pengangkutan Awam
- T1-6 Pembangunan Terminal Bagan Datuk dan Simpang Empat
- T1-7 Menaik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang
- T1-8 Menaik Taraf Jeti Hutan Melintang
- T1-9 Menaik Taraf Jeti Sungai Burong
- T1-10 Menaik Taraf Kemudahan Pejalan Kaki dan Basikal

Infrastruktur dan Utiliti

- T1-11 Memperluaskan Jajaran Talian Elektrik
- T1-12 Memantapkan Sistem Saliran Sekunder
- T1-13 Membina Tapak Pelupusan Sanitari dan Pusat Kitar Semula
- T1-14 Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan ICT
- T1-15 Pembangunan dan Pengurusan Sumber Air Bersepadu dan Berkesan

Reka Bentuk Bandar dan Landskap

- T1-16 Pengukuhan Imej Bandar
- T1-17 Penambahbaikan Karakter dan Landskap Bandar



T1-1 : Pengukuhan Hierarki Petempatan

Pengukuhan fungsi di setiap kawasan mengikut hierarki petempatan (**Rajah 4.1**) merupakan asas utama dalam penyediaan perancangan pembangunan Daerah Bagan Datuk sehingga tahun 2035.

PERINCIAN PROJEK

Bagan Datuk (Bandar Utama) yang berfungsi sebagai:

- Pusat pentadbiran daerah
- Pusat perdagangan dan perkhidmatan daerah
- Pusat perkhidmatan kewangan
- Industri pembuatan makanan halal berasaskan kelapa
- Hab pendidikan, institusi dan kemudahan masyarakat peringkat daerah
- Pintu masuk ke Taman Negeri Gugusan Pulau Sembilan (*tourism gateway*)

Simpang Empat – Hutan Melintang (Bandar Tempatan) yang berfungsi sebagai:

- Pusat perdagangan dan perkhidmatan
- Pusat perkhidmatan kewangan
- Industri pembuatan makanan halal berasaskan perikanan
- Hab pendidikan, institusi dan kemudahan masyarakat
- Tumpuan kawasan perumahan terancang
- Pusat pengangkutan

Selekoh, Jendarata, Sungai Sumun dan Simpang Tiga (Pekan) yang berfungsi sebagai:

- Pembangunan kawasan kediaman dan kemudahan masyarakat bagi unit keijiranan
- Pusat perdagangan dengan fungsi perkhidmatan terhad.
- Kemudahan prasarana, pusat perkhidmatan dan pusat pembangunan manusia.

Agensi Pelaksana Utama

Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's



Sungai Dulang, Tanjung Sari, Kampung Kota dan Sungai Samak (Pusat Pertumbuhan Desa) yang berfungsi sebagai:

- i. Pembangunan kemudahan masyarakat bagi unit kejuranan.
 - ii. Pusat perdagangan dengan fungsi perkhidmatan terhad.
- Pusat pengumpulan hasil pertanian / penternakan.

Perincian fungsi setiap bandar dan pekan adalah seperti **Jadual 4.1**.

Jadual 4.1 : Cadangan Fungsi Bagi Bandar Utama, Bandar Tempatan, Pekan dan PPD di Daerah Bagan Datuk

Fungsi	Bandar Utama (Bagan Datuk)	Bandar Tempatan (Simpang Empat – Hutan Melintang)	Pekan (Selekoh, Jendarata, Sungai Sumun dan Simpang Tiga)	PPD (Sungai Dulang, Tanjung Sari, Kampung Kota dan Sungai Samak)
PENTADBIRAN	- Jabatan-jabatan Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri Peringkat Daerah - Majlis Perbandaran / Majlis Daerah	- Jabatan-jabatan kerajaan negeri - Pejabat cawangan Majlis Perbandaran / Majlis Daerah	-	-
EKONOMI	- Bank tempatan (cawangan) - Syarikat / broker insurans tempatan (cawangan) - Ejen-ejen dan wakil syarikat insurans tempatan - Syarikat stok / sekuriti tempatan (cawangan / kiosk) - Pejabat tempatan (cawangan / pejabat wakil) pelbagai perkhidmatan terpilih - Stor serbaneka tempatan (cawangan) - Pasar raya tempatan (cawangan)	- Bank antarabangsa (cawangan) - Bank tempatan (cawangan) - Syarikat / broker insurans antarabangsa (cawangan) - Syarikat / broker insurans tempatan (cawangan) - Syarikat stok / sekuriti tempatan (cawangan / kiosk) - Pejabat tempatan (cawangan / pejabat wakil) pelbagai perkhidmatan terpilih - Stor serbaneka tempatan (cawangan)	- Pasar mini - Perniagaan runcit makanan dan minuman - Perniagaan runcit peralatan rumah - Perniagaan runcit peralatan kenderaan - Perniagaan runcit peralatan pertanian - Kedai cenderamata - Pasar / gerai / bazaar - Pasar tani / pasar malam / pasar sehari - Restoran	- Pasar mini - Perniagaan runcit makanan dan minuman - Perniagaan runcit peralatan kenderaan - Pasar / gerai / bazaar - Pasar tani / pasar malam / pasar sehari - Perusahaan kecil sederhana (PKS) - Pusat pengumpulan hasil pertanian



Fungsi	Bandar Utama (Bagan Datuk)	Bandar Tempatan (Simpang Empat – Hutan Melintang)	Pekan (Selekoh, Jendarata, Sungai Sumun dan Simpang Tiga)	PPD (Sungai Dulang, Tanjung Sari, Kampung Kota dan Sungai Samak)
	• Kedai runcit tempatan (pelbagai barangan termasuk makanan, pakaian, kereta dll) • Jual runcit tempatan secara informal • Perkhidmatan tempatan membaiki barangan persendirian dan isi rumah • Jualan langsung (tempatan) • Jualan runcit bahan api kenderaan (stesen minyak, LPG / NGV) • Resort / eksklusif (< 5 bintang) • Hotel bajet sehingga 5 bintang • Pusat persidangan dan pameran • Rumah tetamu • Kluster multimedia & ICT negara • Kluster telekomunikasi negara • Industri berintensifkan pengetahuan negara • Kluster makanan EKS tempatan • Pembuatan dan pemasangan am	• Pasar raya tempatan (cawangan) • Kedai runcit tempatan (pelbagai barangan termasuk makanan, pakaian, kereta dll) • Jual runcit tempatan secara informal • Perkhidmatan tempatan membaiki barangan persendirian dan isi rumah • Jualan langsung (tempatan) • Jualan runcit bahan api kenderaan (stesen minyak, LPG / NGV) • Resort / eksklusif (< 5 bintang) • Hotel bajet sehingga 5 bintang • Pusat persidangan dan pameran • Rumah tetamu • Industri berintensifkan pengetahuan negara • Kluster makanan EKS tempatan • Pembuatan dan pemasangan am	• Medan selera • Perusahaan kecil sederhana (PKS) • Pusat pengumpulan hasil pertanian • Stesen minyak • Syarikat insurans • Pengurup wang • Hotel / rumah tumpangan • Internet café • Bank • Ejen bank berdaftar	
KEMUDAHAN AWAM / SOSIAL	• Universiti / kolej awam • Universiti / kolej swasta • Sekolah teknikal / vokasional • Perpustakaan awam • Sekolah rendah dan menengah • Sekolah teknikal / vokasional • Hospital kerajaan	• Universiti / kolej awam • Universiti / kolej swasta • Sekolah teknikal / vokasional • Perpustakaan awam • Sekolah rendah dan menengah • Sekolah teknikal / vokasional	• Sekolah menengah • Sekolah rendah • Tadika • Masjid • Surau • Gereja • Kuil	• Sekolah rendah • Tadika • Masjid / surau • Tanah perkuburan • Klinik desa • Balai raya • Perpustakaan desa

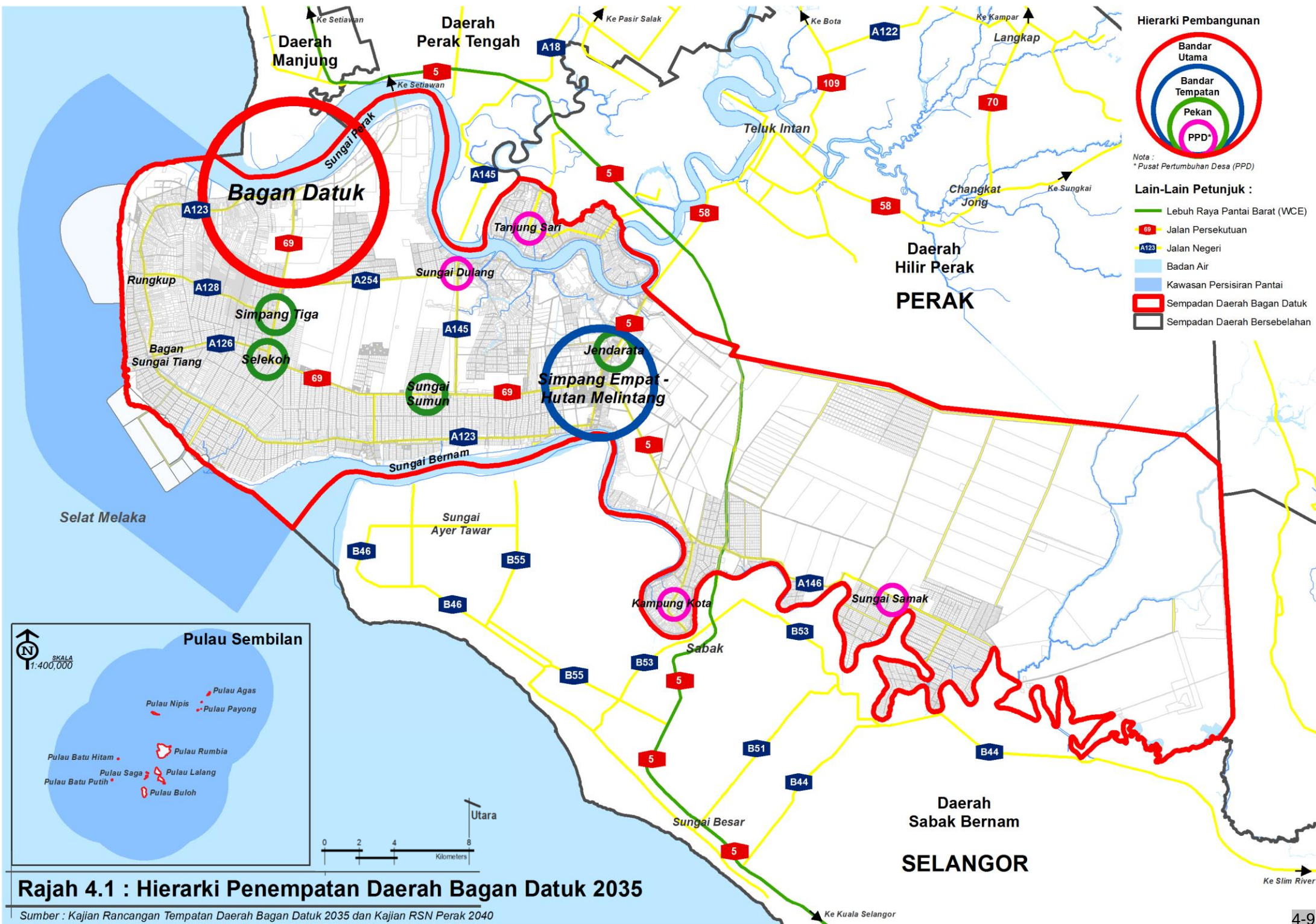


Fungsi	Bandar Utama (Bagan Datuk)	Bandar Tempatan (Simpang Empat – Hutan Melintang)	Pekan (Selekoh, Jendarata, Sungai Sumun dan Simpang Tiga)	PPD (Sungai Dulang, Tanjung Sari, Kampung Kota dan Sungai Samak)
	- Hospital swasta - Klinik kesihatan - Klinik swasta - Taman bandar - Rangkaian kawasan rekreasi dan lingkaran hijau - Masjid daerah - Pusat Islam - Lain-lain tempat ibadat bukan Islam - Ibu pejabat daerah polis - Balai polis - Balai bomba - Pejabat pos	- Klinik kesihatan - Klinik swasta - Taman tempatan - Rangkaian kawasan rekreasi dan lingkaran hijau - Dewan serba guna / dewan orang ramai - Masjid - Lain-lain tempat ibadat bukan Islam - Balai polis - Balai bomba - Pejabat pos	- Tokong - Tanah perkuburan - Klinik kesihatan / klinik desa - Balai polis - Balai bomba - Dewan serba guna / dewan orang ramai / balai raya - Perpustakaan desa - Taman kejiranan / padang permainan	Padang permainan
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	- Sistem pembetungan berpusat - Sistem pelupusan sanitari - Pusat kitar semula - Pencawang masuk utama (PMU) - Pejabat penghantaran daerah (<i>district transmission office</i>) - Pusat perkhidmatan bekalan (24 jam) - Rangkaian genting optik - Rangkaian jalur lebar tanpa wayar - Stesen pemancar dan penerima - Stesen penyiaran TV dan radio digital - Ibu sawat dan rangkaian internet	- Sistem pembetungan berpusat - Sistem pelupusan sanitari - Pusat kitar semula - Pencawang masuk utama (PMU) - Pejabat penghantaran daerah (<i>district transmission office</i>) - Pusat perkhidmatan bekalan (24 jam) - Kedai tenaga (terpilih) - Rangkaian genting optik - Rangkaian jalur lebar tanpa wayar - Stesen pemancar dan penerima - Stesen penyiaran TV dan radio digital	- Sistem pembetungan berpusat - Pusat kitar semula - Pencawang masuk utama (PMU) - Pejabat penghantaran daerah (<i>district transmission office</i>) - Pusat perkhidmatan bekalan (24 jam) - Kedai tenaga (terpilih) - Rangkaian jalur lebar tanpa wayar	Pusat kitar semula



Fungsi	Bandar Utama (Bagan Datuk)	Bandar Tempatan (Simpang Empat – Hutan Melintang)	Pekan (Selekoh, Jendarata, Sungai Sumun dan Simpang Tiga)	PPD (Sungai Dulang, Tanjung Sari, Kampung Kota dan Sungai Samak)
		Ibu sawat dan rangkaian internet		
PENGANGKUTAN	- Komuter / rel - Bas - Teksi - Pelabuhan antarabangsa dan nasional (bagi bandar yang mempunyai pelabuhan) - Stesen bas / teksi	- Bas - Teksi - Pelabuhan nasional (bagi bandar yang mempunyai pelabuhan) - Stesen bas / teksi	- Bas - Teksi - Stesen bas / teksi	- Bas - Teksi

Sumber: RSN Perak 2040, RFN Ke-3, DPN 2 dan DPF Desa Negara, 2016.



Rajah 4.1 : Hierarki Penempatan Daerah Bagan Datuk 2035

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035 dan Kajian RSN Perak 2040



T1-2 : Pewartaan Sempadan Pertumbuhan Bandar

Penentuan sempadan pertumbuhan bandar yang juga berperanan sebagai had bandar (*urban limit*) bertujuan memastikan pembangunan dilaksanakan di dalam kawasan yang ditetapkan. Ini juga adalah selaras dengan dasar RSN Perak 2040 yang menggalakkan isi penuh pembangunan di kawasan bandar sedia ada. Selain itu, Dasar Perbandaran Negara Ke-2 juga turut menggalakkan penentuan sempadan pertumbuhan bandar bagi mengurangkan rebakan bandar. Terdapat dua bandar yang disediakan cadangan sempadan pertumbuhan bandar iaitu Bandar Bagan Datuk dan Bandar Simpang Empat – Hutan Melintang.

Merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Sempadan Pertumbuhan Bandar (2018), sempadan pertumbuhan bandar dikenal pasti berdasarkan beberapa ciri seperti berikut:



PERINCIAN LOKASI

Bandar Bagan Datuk (Pusat Pentadbiran Daerah) dan Bandar Simpang Empat – Hutan Melintang (Pusat Pembangunan Ekonomi Daerah) (Rajah 4.2 dan Rajah 4.3)

PERINCIAN PROJEK

Mewartakan sempadan pertumbuhan bandar agar memudahkan kawal selia pembangunan dan mengelakkan rebakan bandar ke kawasan subur pertanian dan kawasan sensitif alam sekitar.

KEPENTINGAN PROJEK

- Mengawal serakan pembangunan secara berleluasa.
- Menjamin pengekalan kawasan pertanian yang subur dan kawasan hutan termasuk hutan simpan kekal.
- Memudahkan kerja-kerja perkhidmatan perbandaran dan penyelenggaraan dijalankan.
- Menggunakan ruang tanah di dalam bandar secara efisien.
- Mengurangkan jarak dan tempoh perjalanan ke tempat bekerja.
- Meningkatkan identiti dan ciri-ciri bandar.
- Memudahkan perletakan semua institusi dan kemudahan masyarakat secara berpusat.
- Mengurangkan kos penyediaan infrastruktur.

Agensi Pelaksana Utama

Kerajaan Negeri
MPPI / MBD
PDTBD

Sumber Peruntukan

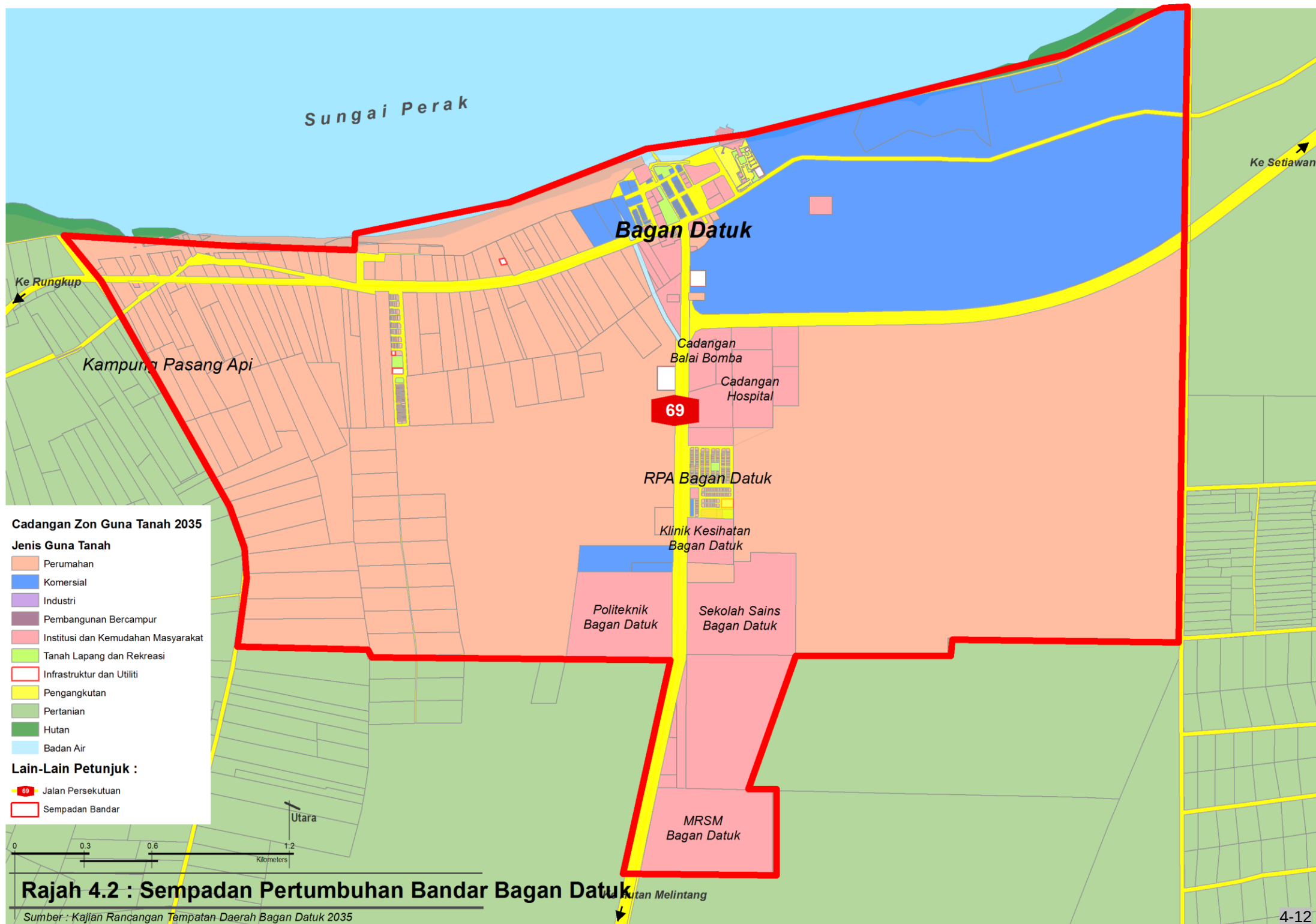
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

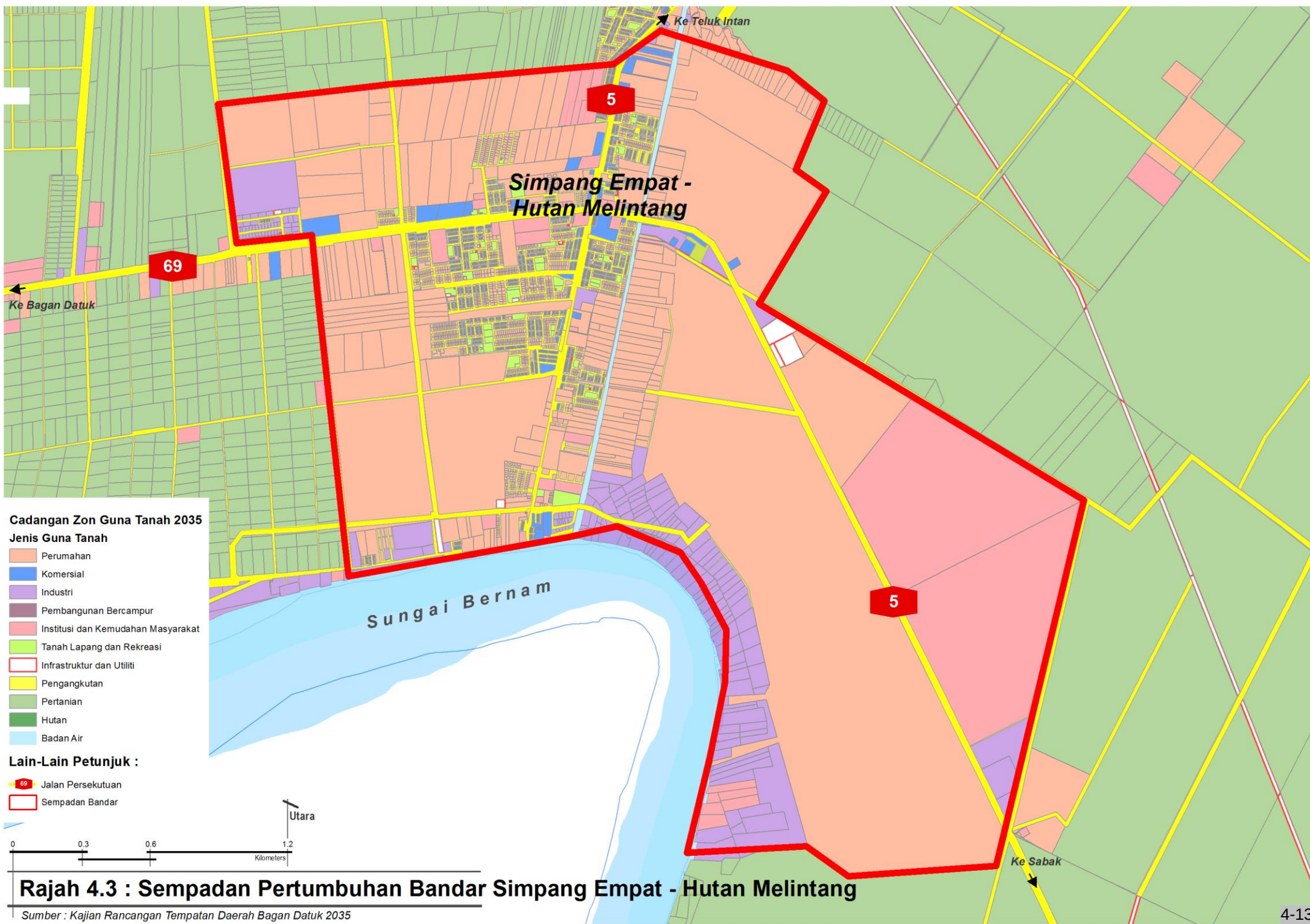
Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.2 : Sempadan Pertumbuhan Bandar Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035





T1-3 : Pembangunan Berpusat Persimpangan WCE Hutan Melintang

Daerah Bagan Datuk mempunyai satu persimpangan keluar masuk Lebuhraya Pantai Barat (WCE) berhampiran Bandar Hutan Melintang iaitu di BP3 (**Rajah 4.4**). Pembangunan terancang disediakan di kawasan ini bagi menggunakan sepenuhnya potensi yang ada kerana mempunyai aksesibiliti sangat baik dengan lebuhraya.

PERINCIAN PROJEK

Komponen perumahan terancang, komersial, industri dan IPT (Institut Penyelidikan Perikanan).

KEPENTINGAN PROJEK

- Membangunkan kawasan secara terancang.
- Menggalakkan pembangunan di kawasan sekitar.
- Memperkukuhkan tahap pembangunan ekonomi Daerah Bagan Datuk.
- Menjadi kawasan tarikan pelabur kerana mempunyai tahap aksesibiliti yang sangat baik.

Agensi Pelaksana Utama

Kerajaan Negeri
MPPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

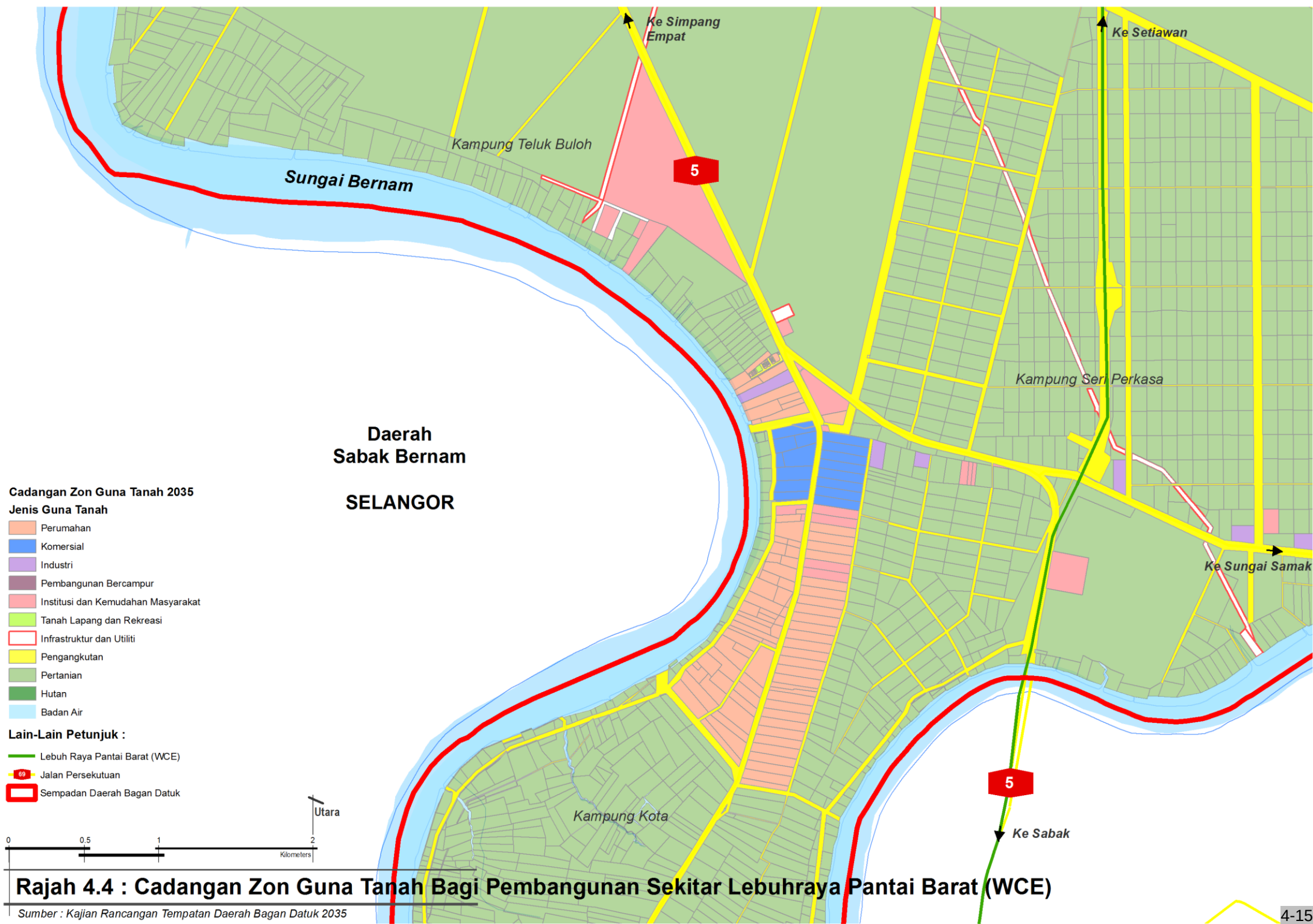
Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's







T1-4 : Meningkatkan Mutu Kualiti Jaringan Jalan Raya serta Pembinaan Jalan dan Jambatan ke Sejangap

Berdasarkan komposisi kenderaan di stesen bancian AR702 (FT69), jumlah pengguna motosikal mempunyai peratusan yang sangat tinggi iaitu 29.6 peratus dan perlu mengambil kira ciri-ciri keselamatan serta keselesaan pengguna. Laluan yang menghubungkan Bandar Bagan Datuk dengan Simpang Empat - Hutan Melintang merupakan jalan utama di kawasan RT selain laluan FT5.

PERINCIAN LOKASI

Laluan Persekutuan 69, laluan ke Jeti Beting Beras Basah serta jalan dan jambatan menghubungkan ke Sejangap (**Rajah 4.5**).

PERINCIAN PROJEK

- Menaik taraf jalan FT69 menjadi R3 (mengikut piawaian JKR) dan laluan ke Jeti Beting Beras Basah bagi meningkatkan aksesibiliti kepada kawasan pelancongan.
- Pembinaan jambatan 2 lorong 2 hala merentasi Sungai Perak sepanjang 1.5 km dengan jalan penyambung dari Bandar Bagan Datuk sepanjang 10.5 km akan menghubungkan Bandar Bagan Datuk dengan Kampung Sejangap di Daerah Perak Tengah. Cadangan ini akan memendekkan masa perjalanan antara Bagan Datuk ke Manjung dan Pasir Salak dan mengubah landskap ekonomi dan sistem jaringan perhubungan Daerah Bagan Datuk.

KEPENTINGAN PROJEK

- Meningkatkan keselamatan pengguna jalan raya.
- Meningkatkan muatan jalan untuk menampung permintaan lalu lintas masa depan.
- Memberikan kemudahan kepada pengguna motosikal dan basikal untuk bergerak dengan lebih selesa dan selamat.
- Memberi ruang kepada pelajar sekolah terutama yang menggunakan basikal dan berjalan kaki ke sekolah.
- Menyokong pembangunan ekonomi dan sosial penduduk.

Agensi Pelaksana Utama

JKR
MPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

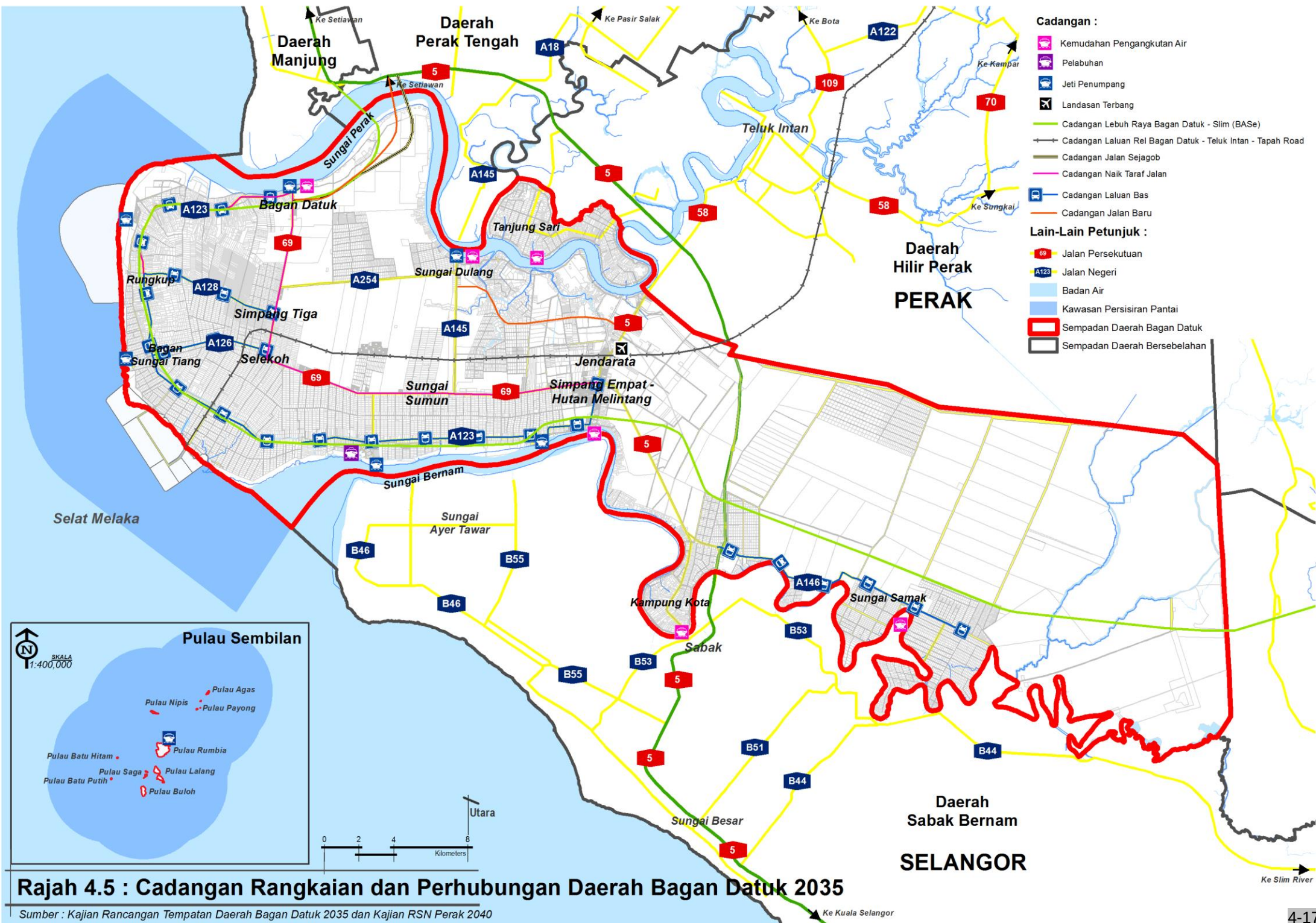
Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's







T1-5 : Pengukuhan Pengangkutan Awam

Perkhidmatan bas dan teksi sedia ada telah membantu pengguna pengangkutan awam di Daerah Bagan Datuk untuk menjalankan aktiviti harian, terutama bagi mereka yang tiada pilihan mod pengangkutan lain. Namun demikian, ketidaktentuan jadual perkhidmatan bas dan kekurangan bilangan teksi telah menyulitkan golongan pengguna pengangkutan awam dan menurunkan kebolehpercayaan penduduk dan pengunjung. Oleh itu, pengukuhan perkhidmatan pengangkutan awam sangatlah diperlukan.

PERINCIAN LOKASI

Laluan A123, A128, A126 dan laluan ke Kampung Sungai Samak (Rajah 4.5).

PERINCIAN PROJEK

- i. Mencadangkan penggunaan bas mini sebagai permulaan.
- ii. Penyediaan sistem penyampaian maklumat yang jelas.

PERINCIAN LOKASI

- i. Meningkatkan aksesibiliti dan mobiliti penduduk di kawasan Bagan Datuk dan sekitarnya.
- ii. Memberikan alternatif mod pengangkutan untuk pengunjung dari luar.
- iii. Meningkatkan kebolehpercayaan pengguna pengangkutan awam untuk terus kekal menggunakan pengangkutan awam dan menarik minat golongan lain untuk menggunakan pengangkutan awam.
- iv. Dengan pertambahan pengguna pengangkutan awam akan mengurangkan bilangan kenderaan persendirian di jalan raya, hasilnya akan mengurangkan kesesakan, mengurangkan potensi kemalangan serta mengurangkan pencemaran udara dan alam sekitar.

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's



T1-6 : Terminal Bagan Datuk dan Simpang Empat

Terminal bas dan teksi di Bandar Bagan Datuk (BP1) dan Simpang Empat (BP3) (**Rajah 4.6**) adalah sangat penting untuk pengguna pengangkutan awam yang berulang alik ke tempat lain dan juga untuk para pengunjung dari Simpang Empat / Hutan Melintang ke Bandar Bagan Datuk. Mereka yang menggunakan pengangkutan awam bas dan teksi perlu mempunyai terminal menunggu bas dan teksi yang selesa dan selamat. Cadangan ini bertujuan memberi keselesaan dan keselamatan kepada pengguna di samping meningkatkan pengurusan perkhidmatan bas dan teksi.

PERINCIAN PROJEK

Membina terminal pengangkutan awam yang selesa untuk pengguna.

KEPENTINGAN PROJEK

- Melancarkan perkhidmatan bas henti-henti dan ekspres.
- Mewujudkan peluang perkhidmatan teksi dan beca moden di sekitar bandar.
- Meningkatkan tahap kebolehpercayaan penduduk dan pengunjung terhadap perkhidmatan bas dan teksi.
- Meningkatkan tahap aksesibiliti pengunjung ke bandar-bandar dan kawasan menarik sekitarnya.



Contoh bangunan terminal pengangkutan awam di Kuala Besut, Alor Gajah dan Petaling Jaya

Sumber: <https://www.busonlineticket.com>, <https://www.easybook.com>, <http://www.mot.gov.my>

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MDBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.6 : Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Daerah Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T1-7 : Naik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang

Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang di BP 2 (**Rajah 4.7**) yang kini menjalankan operasi setiap hari untuk menghubungkan pengguna ke Tanjung Balai, Sumatera adalah inisiatif pihak swasta. Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang menjadi tumpuan kepada warga Indonesia bagi menaiki feri untuk pulang ke kampung halaman terutama ketika musim perayaan. Perjalanan mengambil masa lima jam dengan tambang sekitar RM220 seorang tidak termasuk caj barang serta cukai jeti. Kerjasama pihak kerajaan untuk menaik taraf terminal feri ini diperlukan dan disepadukan dengan kemudahan membawa barangan dan hasil pertanian / maritim ke negeri lain / antarabangsa.

PERINCIAN PROJEK

- Menyediakan kemudahan yang lebih selesa untuk penumpang.
- Naik taraf reka bentuk bangunan terminal agar menyokong kepada pembentukan imej dan mengukuhkan '*sence of welcoming*'.
- Menerapkan reka bentuk yang bersesuaian dengan imej bandar maritim.
- Naik taraf landskap dan persekitaran termasuk ruang letak kenderaan dan bahagian hadapan terminal.
- Menaik taraf jalan masuk ke terminal agar lebih indah dan selesa.
- Naik taraf terminal untuk berperanan sebagai pusat terminal industri berasaskan automotif.

KEPENTINGAN PROJEK

- Mengukuhkan fungsi sebagai pintu masuk antarabangsa.
- Mengukuhkan imej Daerah Bagan Datuk dan Malaysia.
- Memberi keselesaan kepada pengguna.

Agensi Pelaksana Utama

Kerajaan Negeri
Jabatan Laut
MPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

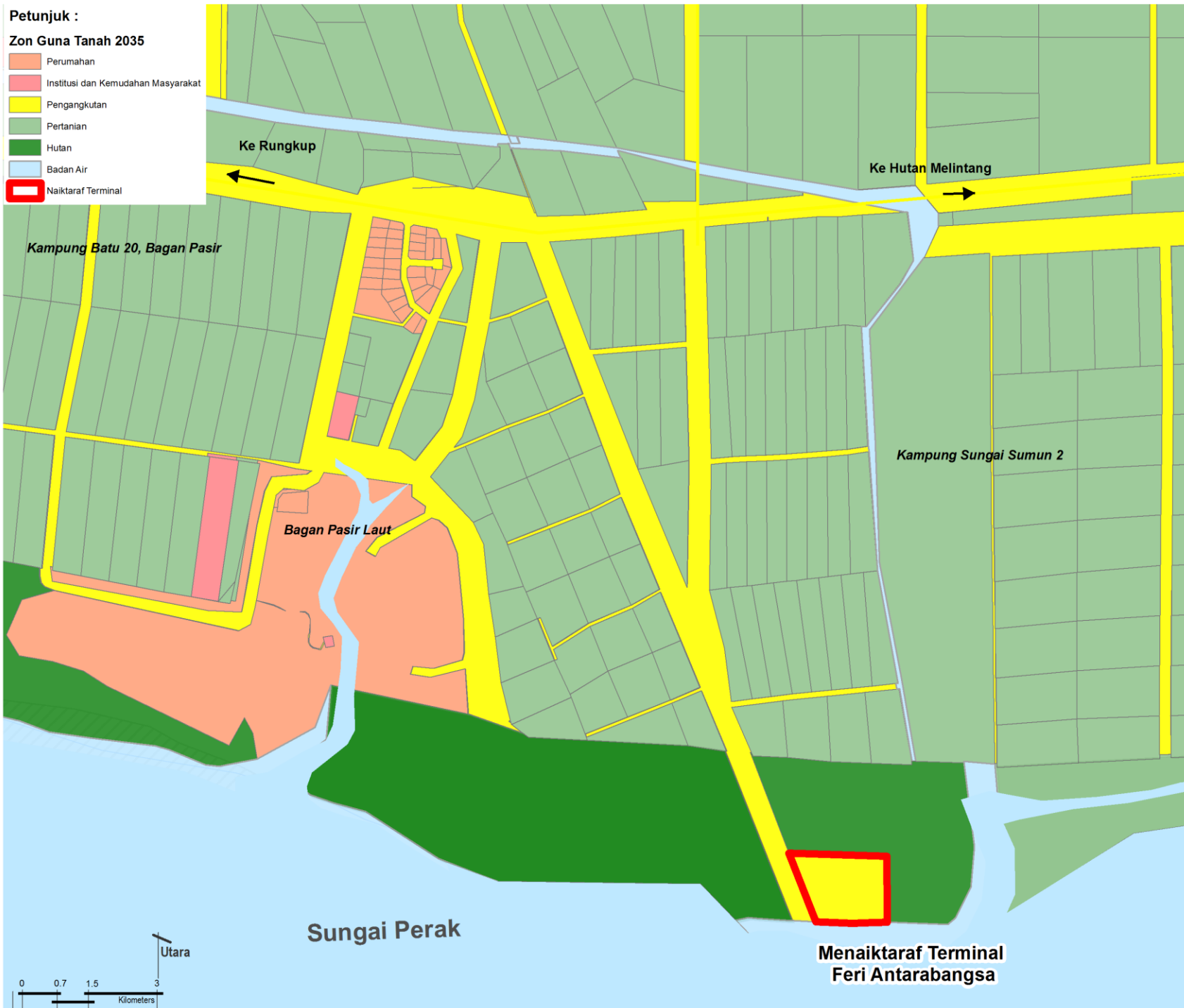
Pencapaian kepada SDG's



Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035

- Perumahan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pengangkutan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Naiktaraf Terminal



Situasi Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang

Sumber: <http://aseantradecentre.blogspot.com>

Rajah 4.7 : Cadangan NaikTaraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T1-8 : Naik Taraf Jeti Hutan Melintang

Perkhidmatan bot dalam Daerah Bagan Datuk berfungsi sebagai alternatif kepada penduduk setempat untuk memendekkan masa dengan menyeberangi Sg. Bernam. Terdapat dua jeti yang bersebelahan (di kawasan yang sama) iaitu Jeti Hutan Melintang dan Perhentian Feri Ladang Sungei Bernam di BP 3 (**Rajah 4.8**), namun keadaan kedua-dua jeti ini adalah usang dan memerlukan kerja-kerja naik taraf dengan segera. Jeti ini digunakan untuk bagi meningkatkan keselesaan dan kecekapan perkhidmatan kepada pengguna / nelayan.

PERINCIAN PROJEK

- Tambah baik kawasan Jeti Hutan Melintang agar lebih selamat.
- Menyediakan kemudahan untuk menunggu dan teduhan.
- Menyediakan kemudahan untuk meletakkan bot dan ruang membaiki bot.
- Membina gerai / kedai, surau dan tandas yang selesa.
- Elemen perabot jalan yang sesuai.

KEPENTINGAN PROJEK

Memastikan penumpang dan pengusaha bot lebih selesa dan selamat.



Keadaan semasa di Jeti Hutan Melintang dan Perhentian Feri Ladang Sungei Bernam

Sumber: <https://www.google.com/maps>, <https://ms.wikipedia.org>

Agensi Pelaksana Utama

Kerajaan Negeri
Jabatan Laut
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

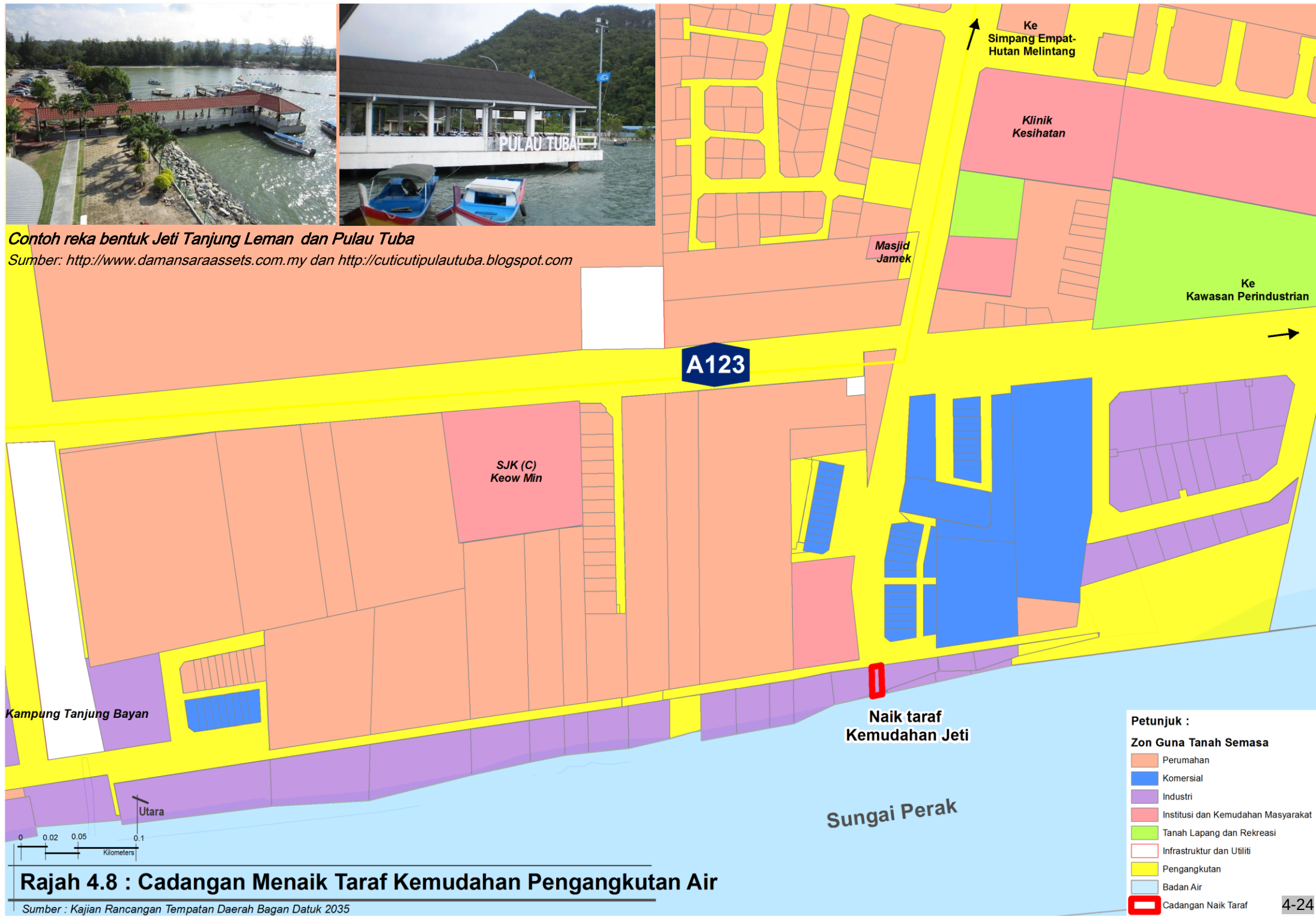
Pencapaian kepada SDG's





Contoh reka bentuk Jeti Tanjung Leman dan Pulau Tuba

Sumber: <http://www.damansaraassets.com.my> dan <http://cuticutipulautuba.blogspot.com>



T1-9 : Naik Taraf Jeti Sungai Burong

Jeti Sungai Burong yang terletak di Bagan Sungai Burong, Mukim Bagan Datuk merupakan jeti utama bagi pelancong yang ingin ke Sky Mirror. Perjalanan selama 20 minit dengan menaiki bot dari jeti ini ke kawasan Sky Mirror menjadi tarikan pelancong untuk mengalami pengalaman air surut di kawasan laut dan membolehkan pelancong untuk berdiri di atas permukaan pasir laut dan membuat aktiviti fotografi. Namun, keadaan jeti yang uzur menjejaskan keselesaan pengguna dan boleh mengancam keselamatan mereka jika dibiarkan tanpa dinaik taraf.

PERINCIAN PROJEK

- Tambah baik kawasan jeti agar lebih selamat.
- Menyediakan kemudahan untuk menunggu dan teduhan.
- Menyediakan kemudahan untuk meletakkan bot dan ruang membaiki bot.
- Membina gerai / kedai, surau dan tandas yang selesa.

KEPENTINGAN PROJEK

Memastikan penumpang dan pengusaha bot lebih selesa dan selamat.



Keadaan Jeti Sungai Burong dan aktiviti 'sky mirror'

Sumber: <http://1step1footprint.com> dan <http://sengkangbabies.com>

Agensi Pelaksana Utama

Kerajaan Negeri
Jabatan Laut
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

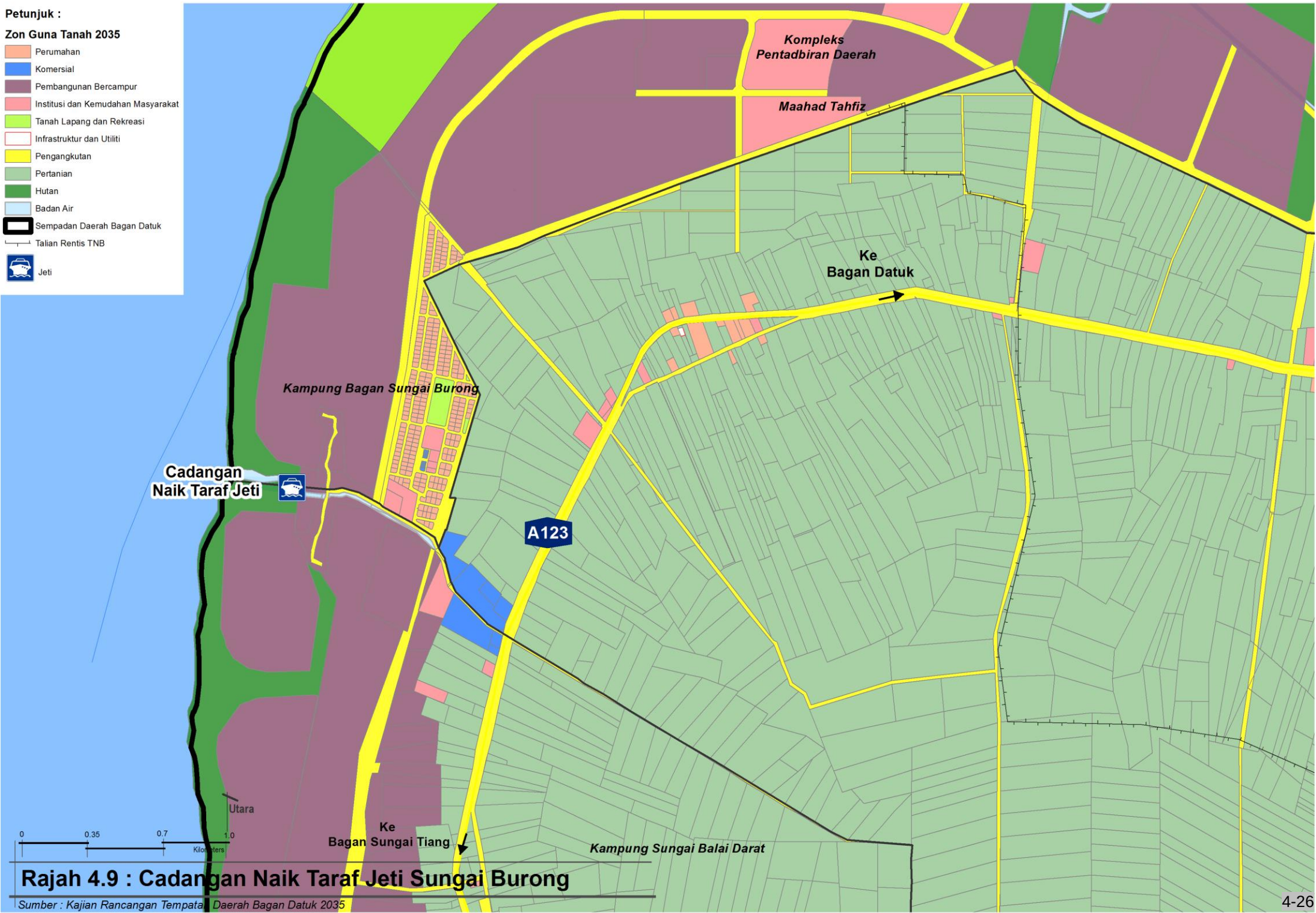
Pencapaian kepada SDG's



Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035

- Perumahan
- Komersial
- Pembangunan Bercampur
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Daerah Bagan Datuk
- Talian Rents TNB
- Jeti



Rajah 4.9 : Cadangan Naik Taraf Jeti Sungai Burong

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T1-10 : Naik Taraf Kemudahan Pejalan Kaki dan Basikal

Kawasan bandar sememangnya tempat untuk orang ramai dan pengunjung bertumpu untuk pelbagai tujuan. Orang ramai selalunya akan berjalan kaki ke merata kawasan bandar dan ada yang akan berbasikal sekiranya mereka tinggal di kawasan berdekatan. Kemudahan untuk pejalan kaki dan berbasikal perlu disediakan dengan sebaiknya agar mereka ini dapat bergerak dengan selamat dan teratur.

PERINCIAN LOKASI

BP 1 di Bandar Bagan Datuk (9.71 km) dan BP 3 di Simpang Empat - Hutan Melintang (12.52 km) (**Rajah 4.10**)

PERINCIAN PROJEK

Menaik taraf kemudahan laluan pejalan kaki, lintasan di jalan, persekitaran laluan, laluan khas basikal, tanda kawalan dan tempat letak basikal serta ruang awam.

KEPENTINGAN PROJEK

- Meningkatkan keselesaan dan keselamatan penduduk dan pengunjung yang berjalan kaki / berbasikal.
- Menggalakan penduduk sekitar bandar menggunakan basikal untuk aktiviti harian dengan lebih selesa dan selamat.
- Mengurangkan penggunaan kenderaan bermotor di dalam bandar.



Contoh penyediaan laluan pejalan kaki dan laluan basikal di kawasan bandar

Sumber: <http://edorusyanto.wordpress.com>, <https://news.engineering.utoronto.ca>, <http://anilnetto.com>

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

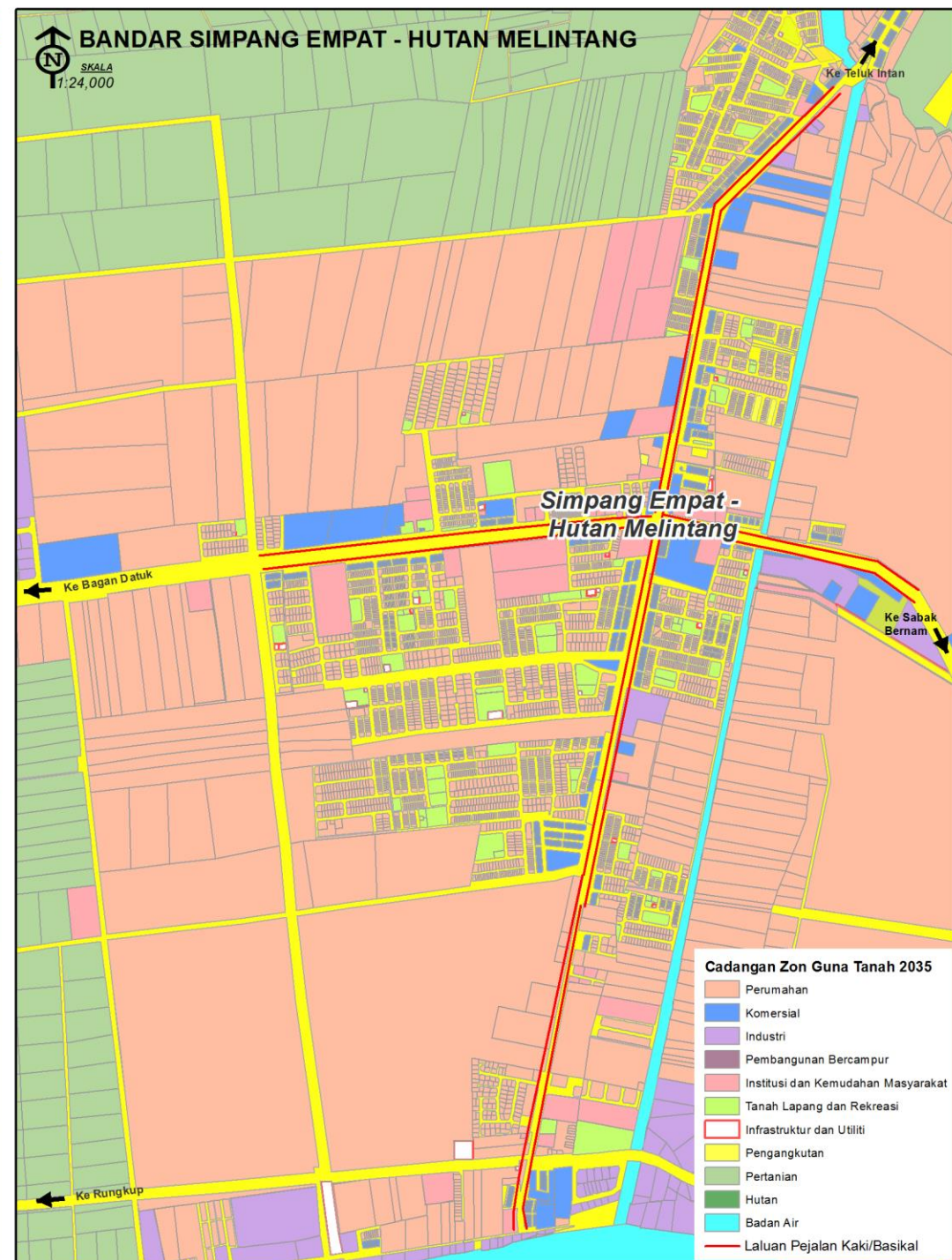
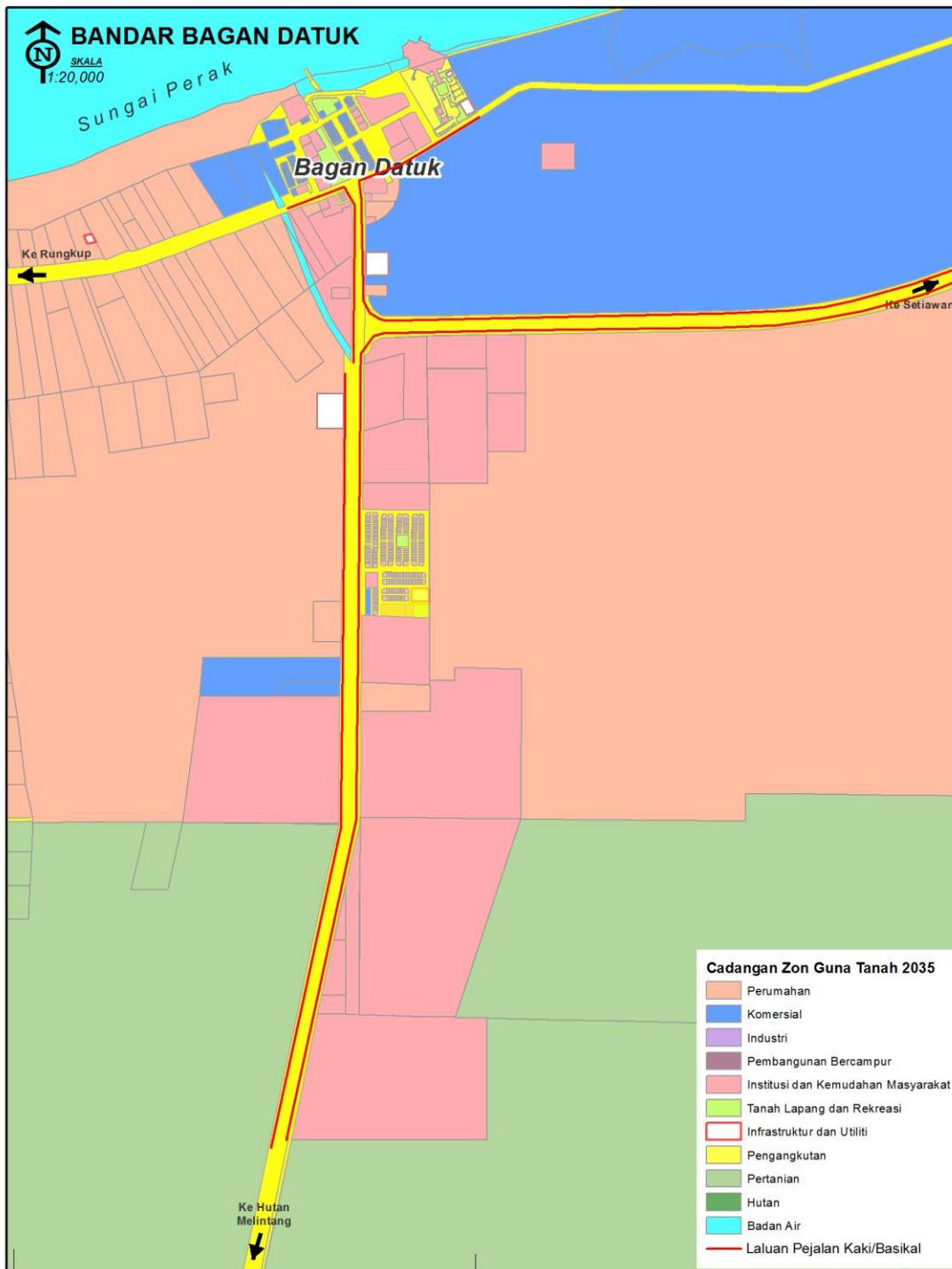
MPTI / MBD
Kerajaan Negeri
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's

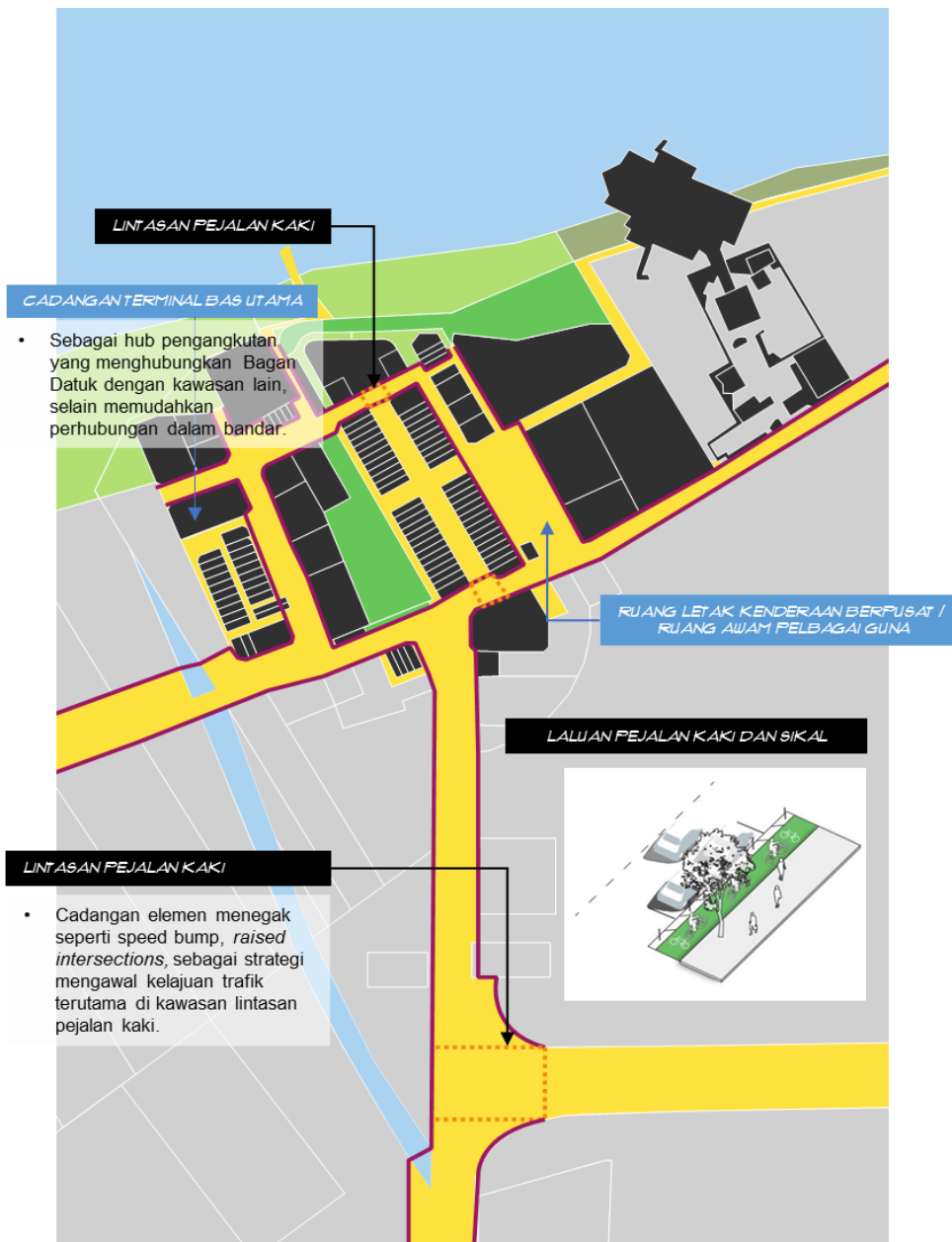




Rajah 4.10 : Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Bagi Bandar Bagan Datuk dan Simpang Empat - Hutan Melintang

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035 dan Kajian RSN Perak 2040

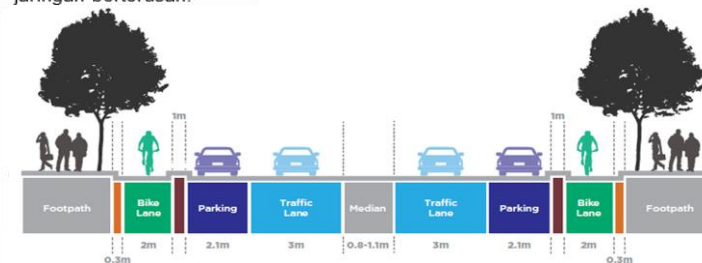
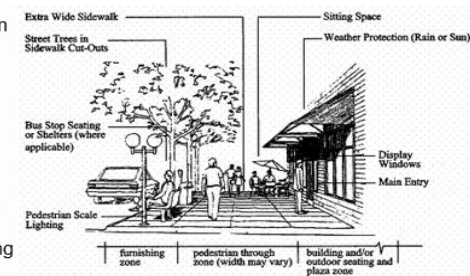
PERINCIAN GAMBARAN CADANGAN T1-10 DI BANDAR BAGAN DATUK



Cadangan Rangkaian Jalan Kaki & Basikal Menyeluruh

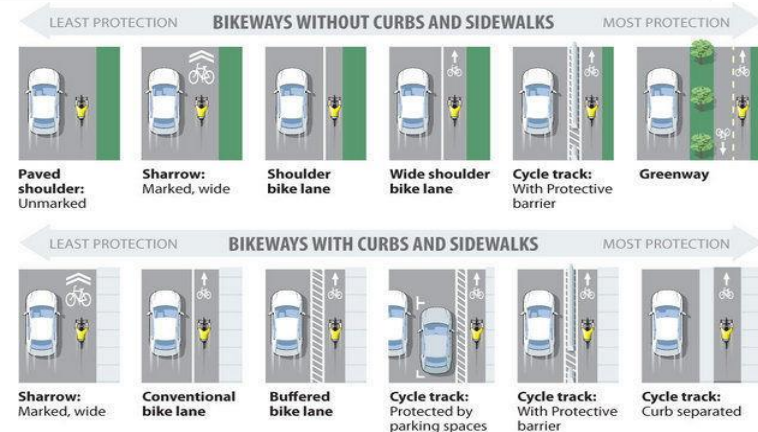
Susunatur Jalan

- Cadangan menyediakan kemudahan asas bagi pejalan kaki seperti *water fountain*, kiosk pelan bandar dan *bus shelters* bagi mewujudkan suasana yang lebih mesra pengguna bagi pejalan kaki.
- Laluan pejalan kaki yang dirancang dengan jaringan berterusan.



Gambaran Cadangan Susunatur Jalan di dalam Pusat Bandar

- Cadangan laluan pejalan kaki dan basikal menuju ke pusat bandar Bagan Datuk haruslah mempunyai reka bentuk yang selamat dan sesuai, tempat letak kenderaan yang termasuk dalam keratan rentas boleh diadaptasi di kawasan tumpuan yang berada di sepanjang jalan.



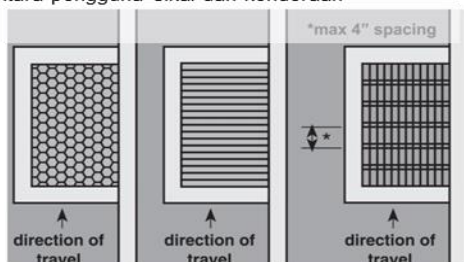
Source: Jefferson Parish Bicycle Master Plan

Dan Swenson, NOLA.com | The Times-Picayune



SAMBUNGAN PERINCIAN GAMBARAN CADANGAN T1-10 DI BANDAR BAGAN DATUK

- Cadangan laluan sikal dalam kawasan pusat bandar secara berterusan serta mengikut kesesuaian kelebaran jalan, dan ROW.
- Kelebaran minimum laluan sikal di bahu jalan yang selebar 1.8 meter, dengan jarak yang selamat dari laluan kenderaan bermotor.
- Papan tanda "lorong basikal" diletakkan sebelum permulaan lorong basikal yang ditandakan.
- Perabot jalan yang tidak menghalang laluan sikal dan pejalan kaki.
- Tempat letak kenderaan tidak disediakan 10-15 meter dari jarak laluan sikal berakhir atau bersilang bagi memudahkan penglihatan antara pengguna sikal dan kenderaan bermotor.



- Reka bentuk longkang, *drainage inlets*, dan penutup lubang utiliti harus selaras dengan jalan, dan diorientasikan bagi megalakkan konflik dengan tayar basikal.
- Warna boleh digunakan untuk meningkatkan keterlihatan lorong basikal, selaras dengan Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau JPBD Semenanjung Malaysia berkaitan dengan Penyediaan Laluan Basikal.



- Penggunaan bahan *preformed thermoplastic* sebagai tanda jalan dan laluan sikal yang lebih tahan lama.
- Kemudahan tempat letak basikal disediakan di kawasan tumpuan terutama di sekitar ruang awam.
- Reka bentuk tempat letak basikal yang bersesuaian dan praktikal.

Cadangan Rangkaian Jalan Kaki & Basikal Menyeluruh

Lintasan Pejalan Kaki Dan Kawalan Had Kelajuan Trafik

- Cadangan elemen menegak seperti speed bump, *raised intersections*, sebagai strategi mengawal kelajuan trafik terutama di kawasan lintasan pejalan kaki.



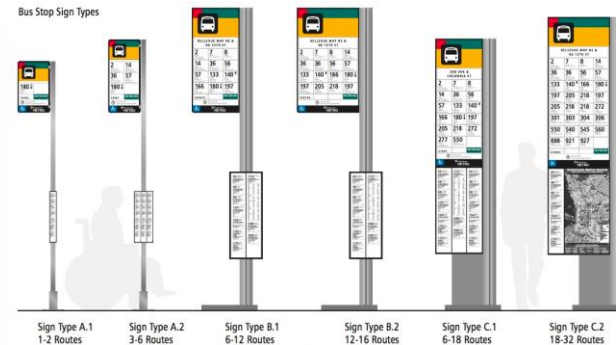
Cadangan Rangkaian Jalan Kaki & Basikal Menyeluruh

Hub Pengangkutan

- Cadangan tempat menunggu bas di bandar Bagan Datuk haruslah mempunyai keseragaman dari segi reka bentuk bagi menonjolkan karakter bagi Bagan Datuk.
- Tempat menunggu bas harus dilengkapi papan tanda perjalanan bas, tempat duduk, bumbung/teduhan, dan bersesuaian untuk kegunaan orang kurang upaya OKU.

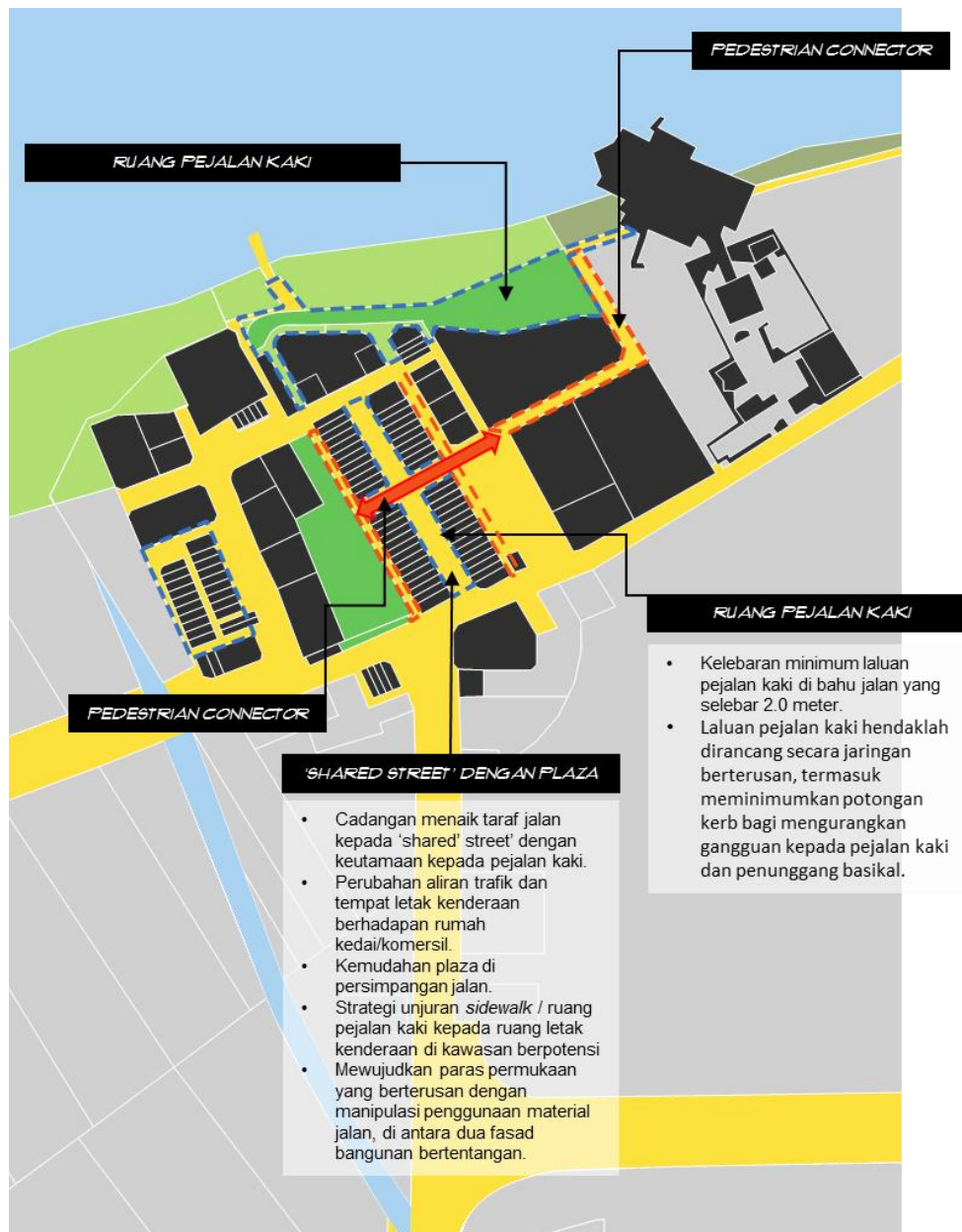


Bus Stop Sign Types



- Tempat menunggu bas harus disediakan sekurang-kurangnya dalam lingkungan keselesaan pejalan kaki (dalam 300-500 meter antara satu sama lain) terutama dalam kawasan pusat bandar.
- Bagi kawasan luar pusat bandar, tempat menunggu bas harus disediakan mengikut keperluan dan kesesuaian, terutama di kawasan tumpuan aktiviti atau penduduk.

SAMBUNGAN PERINCIAN GAMBARAN CADANGAN T1-10 DI BANDAR BAGAN DATUK

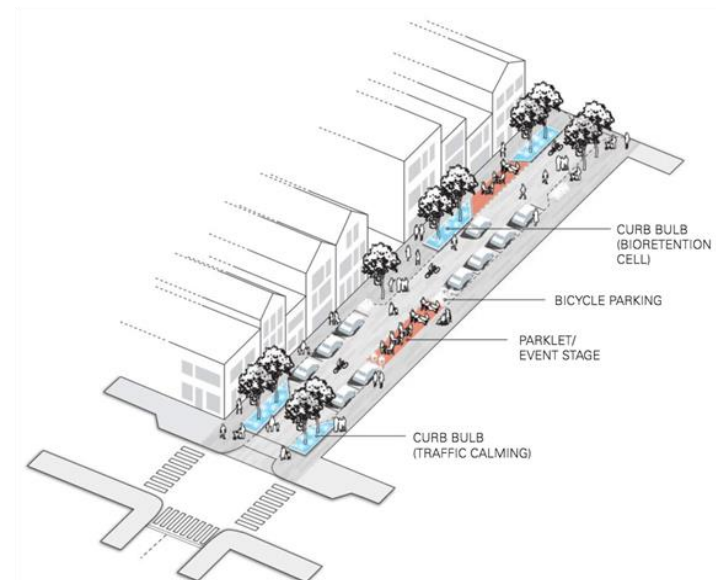


Memperkuhkan Penyediaan Dan Penggunaan Ruang Awam

Cadangan Menaik Taraf Jalan Kepada 'Shared Street'

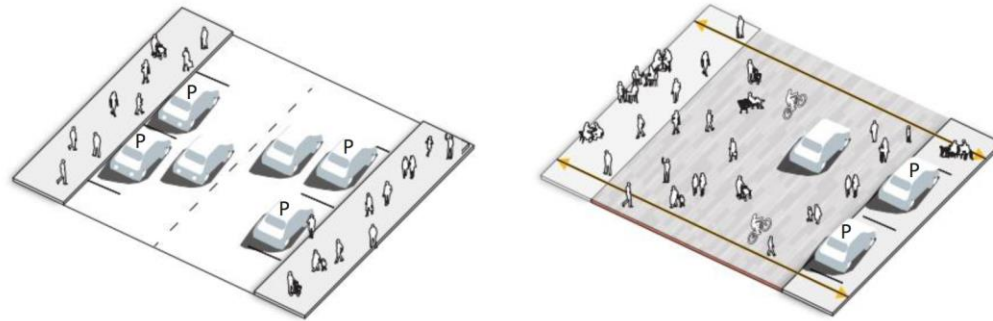


- Perbezaan bahan binaan dari segi visual dan penggunaan *tactile cues* bagi shared street untuk memperlancarkan kelajuan dan untuk melancarkan pergerakan di ruang di mana kenderaan dilarang.
- Penggunaan bahan binaan yang permeable bagi memudahkan aliran *stormwater*.





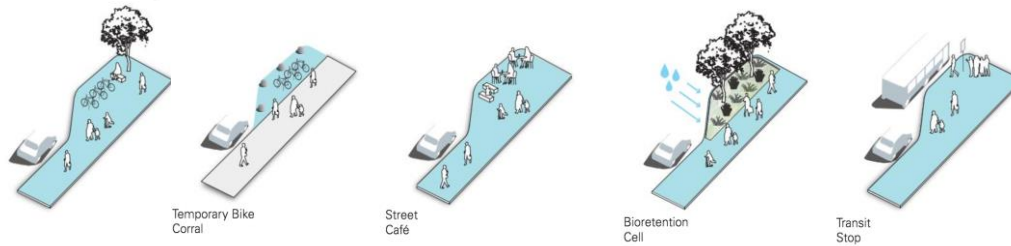
SAMBUNGAN PERINCIAAN GAMBARAN CADANGAN T1-10 DI BANDAR BAGAN DATUK



Before Transformation

Shared Street

CADANGAN TIPOLOGI UNJURAN PEJALAN KAKI



Temporary Bike Corral

Street Café

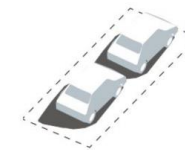
Bioretention Cell

Transit Stop

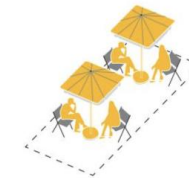
Memperkuhkan Penyediaan Dan Penggunaan Ruang Awam

Cadangan Plaza / Ruang Awam Terbuka

- Cadangan menyediakan ruang awam terbuka di aras tanah dan berhadapan ruang pejabat kaki.
- Program ruang awam yang menyokong program interior bangunan berdekatan, mengikut kesesuaian masa dan program bangunan berdekatan. (unjuran café, \pocket park dan sebagainya).



Parking During Peak Hours



Café Seating in the Afternoon



Music in the Evening

- Elakkan reka bentuk yang menunjukkan penswastaaan unsur dan ruang awam terbuka.
- Reka bentuk halangan keselamatan menjadi sebahagian daripada ruang awam dan tidak menghalang pandangan dan lalu lintas, serta memberi sumbangan secara visual.

T1-11: Memperluaskan Jajaran Talian Elektrik

Liputan bekalan elektrik adalah meliputi hampir keseluruhan Daerah Bagan Datuk namun bagi kawasan pedalaman, masih ada kekangan untuk menerima bekalan dengan sempurna. Ini adalah kerana pihak TNB akan membekal elektrik bergantung kepada permintaan.

PERINCIAN LOKASI

Tumpuan kepada pusat pertumbuhan utama yang menjadi pemangkin pembangunan dan bagi menyokong keperluan perniagaan dan perindustrian (Rajah 4.11).

PERINCIAN PROJEK

- Menambah jumlah keperluan tenaga elektrik kepada kawasan sekitarnya dan menjamin keperluan pembangunan akan datang yang mencukupi.
- Meneruskan cadangan bekalan elektrik luar bandar di kawasan perkampungan.
- Menyediakan perkhidmatan bekalan elektrik tanpa gangguan.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memastikan bekalan sumber tenaga mencukupi untuk keselesaan pengguna.
- Menjadi tarikan kemasukan pelabur.



Contoh pembinaan PMU 275kV

Sumber: <https://www.facebook.com/TNBCareline>

Agensi Pelaksana Utama

TNB
PDTBD

Sumber Peruntukan

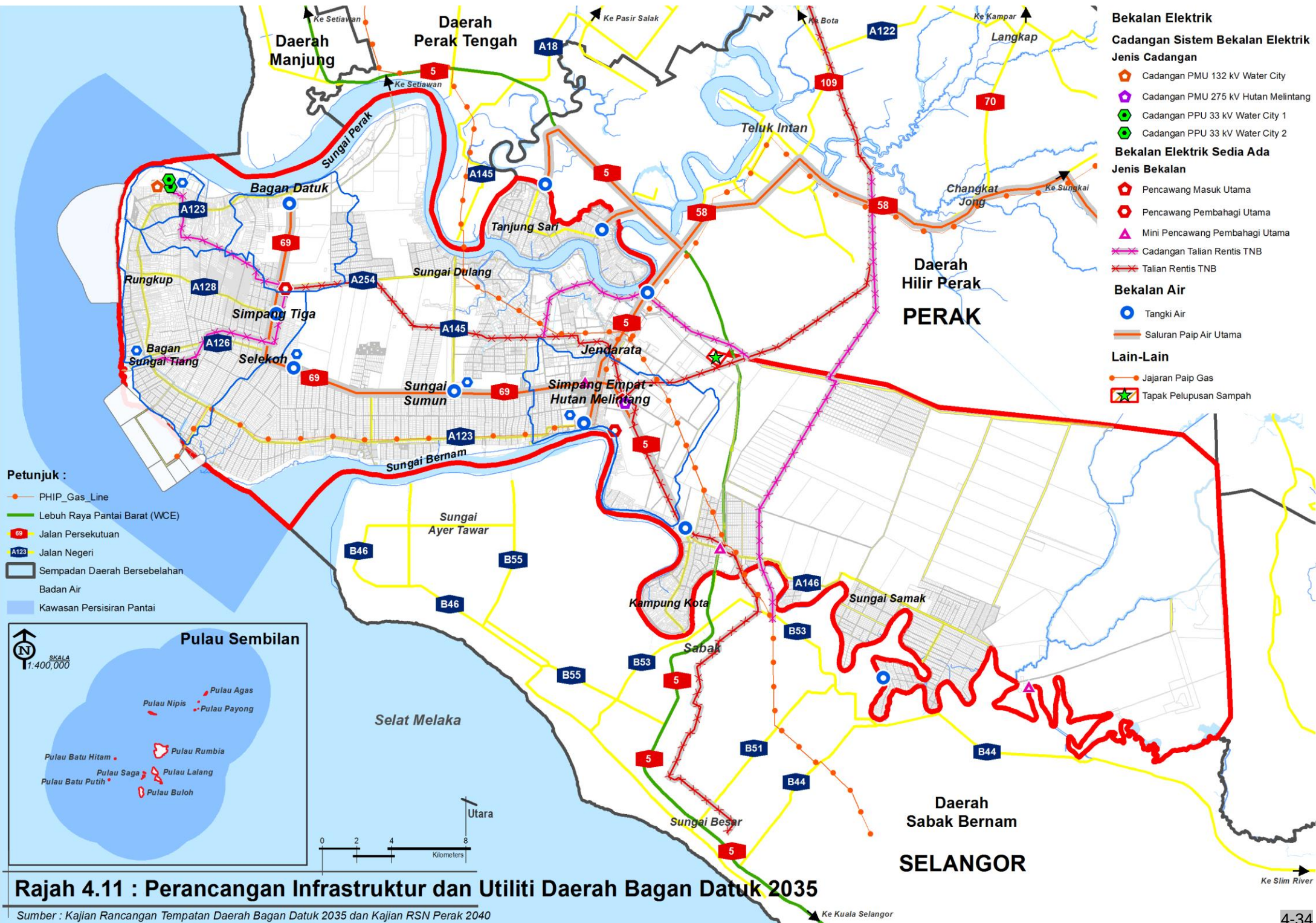
Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
TNB

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's





T1-12 : Memantapkan Sistem Saliran Sekunder

Kejadian banjir bukanlah suatu fenomena yang kritikal bagi Daerah Bagan Datuk. Dengan cadangan pembangunan guna tanah sehingga tahun 2035, pembangunan sistem perparitan perlu diintegrasikan dengan perancangan guna tanah secara bersepadu dan holistik ke arah pengurusan air larian yang mampan. Kajian Pelan Induk Saliran dan Banjir (PISMA) untuk Bagan Datuk telah disediakan oleh JPS dan perlulah dilaksanakan di dalam RT ini.

PERINCIAN LOKASI

Kawasan perbandaran di BP1, BP2, BP3 terutama kawasan yang berisiko banjir berdasarkan perancangan 10 ARI.

PERINCIAN PROJEK

- Mengoptimalkan keberkesanan sistem perparitan dan saliran di kawasan RT.
- Menaik taraf sistem longkang atau perparitan sedia ada yang sering tersumbat menyebabkan air bertakung serta mewujudkan peratus kebarangkalian yang tinggi terhadap permasalahan banjir.
- Memantapkan sistem saliran sekunder.
- Memasang perangkat sampah.
- Menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan / pembersihan sistem saliran dan perparitan secara berkala.

KEPENTINGAN PROJEK

- Agar lebih tersusun dan teratur dalam konteks kejuruteraan sistem saliran dan perparitan.
- Mampu menampung bebanan aliran air permukaan yang semakin tinggi bagi pembangunan sedia ada dan akan datang.

Agensi Pelaksana Utama

JPS
MPTI / MDBD
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





T1-13 : Membina Tapak Pelupusan Sanitari dan Pusat Kitar Semula

Tapak pelupusan sedia ada di Changkat Jong (Daerah Hilir Perak) melaksanakan sistem pembuangan terbuka dan kini telah hampir tepu. Penjanaian sisa pepejal yang semakin meningkat pada tahun 2035 memerlukan sistem pengurusan sisa pepejal yang cekap. Dari segi pengangkutan sampah yang dikumpul, pada waktu puncak, aliran trafik yang sesak boleh menyebabkan kutipan dan penghantaran sisa pepejal terjejas. Sehubungan itu, cadangan tapak pelupusan sanitari yang baru diperlukan bagi Daerah Bagan Datuk dan dicadangkan di BP 3.

Penduduk Daerah Bagan Datuk juga digalakkan melaksanakan amalan pengasingan sisa pepejal (*separation at source*) untuk meningkatkan kadar kitar semula. Pengguna perlu mengasingkan sisa pepejal domestik yang boleh dikitar semula yang akan dikutip seminggu sekali. Amalan ini boleh mengurangkan jumlah sisa pepejal yang perlu dilupuskan di pusat pelupusan sampah dan membantu menguruskan sisa pepejal dengan lebih baik.

PERINCIAN LOKASI

Ladang Jendarata seluas 54 hektar (lokasi sama seperti RT Daerah Hilir Perak 2020) (Rajah 4.12).

PERINCIAN PROJEK

- Membina tapak pelupusan sanitari mengikut garis panduan ditetapkan.
- Membina stesen pemindahan (*transfer station*) supaya pengangkutan sampah lebih efisien.
- Menambah trip kutipan sampah supaya pusingan pengumpulan sampah lebih singkat.
- Membina kemudahan MRFS (*Material Recovery Facilities Station*) untuk melakukan kaedah pengasingan antara sisa yang boleh dikitar semula dengan sisa yang hendak dilupuskan.

Agensi Pelaksana Utama

JPSPN
MPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's



KEPENTINGAN PROJEK

- Meningkatkan kualiti persekitaran Daerah Bagan Datuk.
- Mampu menampung sisa pepejal dari Daerah Hilir Perak setelah tapak pelupusan sedia ada ditutup.
- Menjayakan cadangan RSN Perak 2040 yang hanya membenarkan tapak pelupusan sanitari beroperasi dan diwujudkan mengikut wilayah.

Contoh gambar Tapak Pelupusan Sanitari Tanjung Dua Belas, Selangor



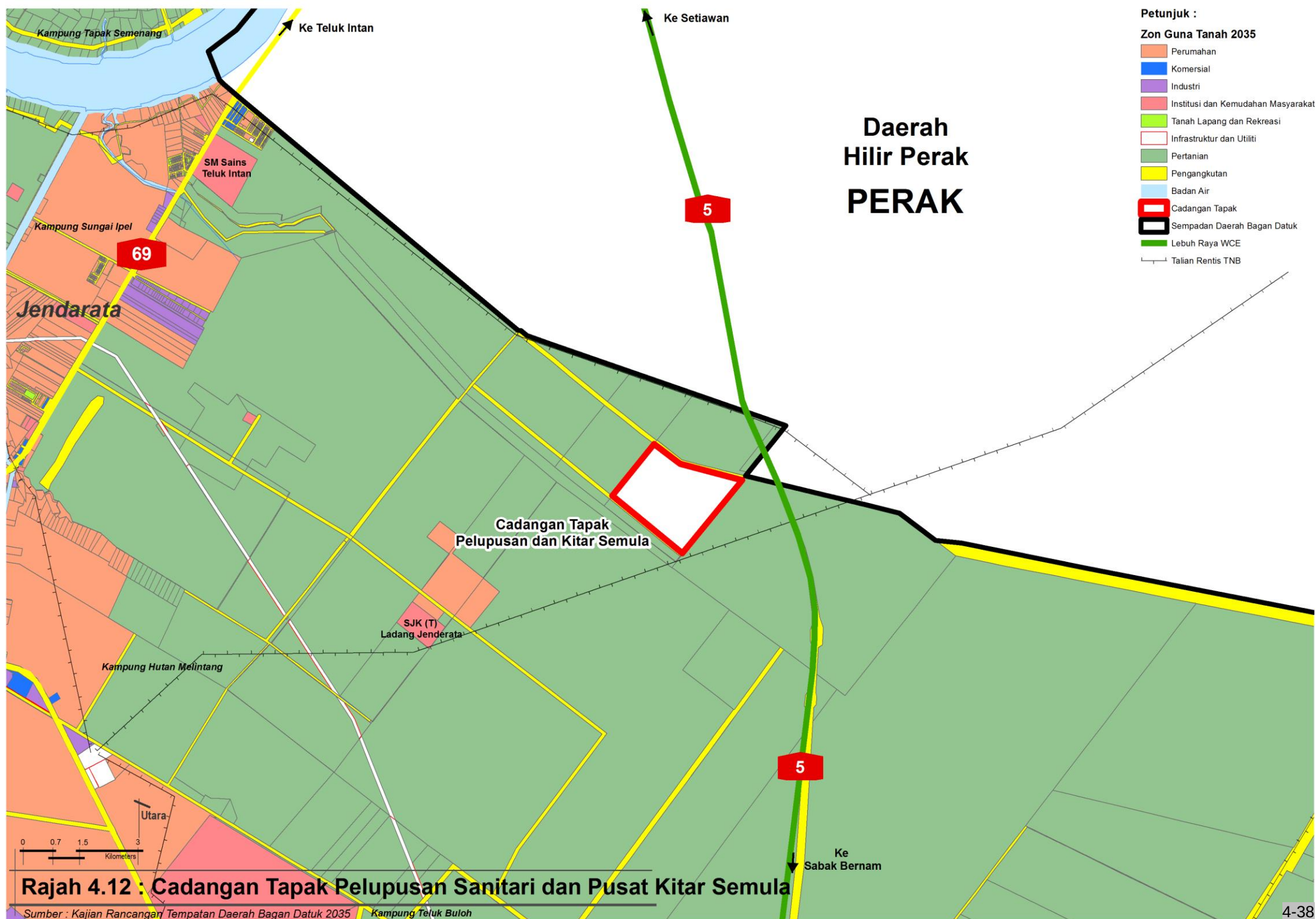
Pintu masuk ke tapak pelupusan sanitari



Kerja-kerja penimbunan sampah

Sumber: <https://worldwideenvironment.com.my>





T1-14 : Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan ICT

Rangkaian talian dan kadar penembusan internet akan dipertingkatkan ke seluruh Daerah Bagan Datuk terutama di kawasan yang tiada kemudahan talian tetap dan jalur lebar atau penerimaannya masih rendah. Ini penting bagi memastikan semua kawasan menerima kemudahan yang sama bagi meningkatkan keselesaan penduduk.

Rajah 4.13 (sumber data daripada <https://www.nperf.com>) menunjukkan kawasan pekhidmatan beberapa syarikat telekomunikasi adalah tertumpu di jalan-jalan utama kawasan bandar. Lain-lain kawasan yang tidak menerima perkhidmatan telekomunikasi dicadangkan untuk dinaik taraf dengan minimum 2G.

PERINCIAN PROJEK

- Penyediaan rizab khas untuk pemasangan kemudahan sistem telekomunikasi.
- Penggantian talian jenis kuprum kepada talian jenis fibreoptik.
- Penggunaan kabel bawah tanah untuk meningkatkan tahap keselamatan.
- Peningkatan kadar penembusan sistem maklumat telekomunikasi dan ICT (3G dan jalur lebar) terutamanya di kawasan pelancongan.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memperluaskan kemudahsampaian dan mempertingkatkan kadar penembusan jalur lebar dan talian tetap.
- Memudahkan pihak pengurusan untuk mengawal selia sekiranya utiliti tersebut berada dalam rizab khas.
- Memastikan aspek keselamatan dan mengurangkan risiko kecurian kabel apabila mewujudkan pemasangan kabel bawah tanah.
- Memastikan masyarakat celik IT selari dengan era globalisasi.

Agensi Pelaksana Utama

SKMM
MPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

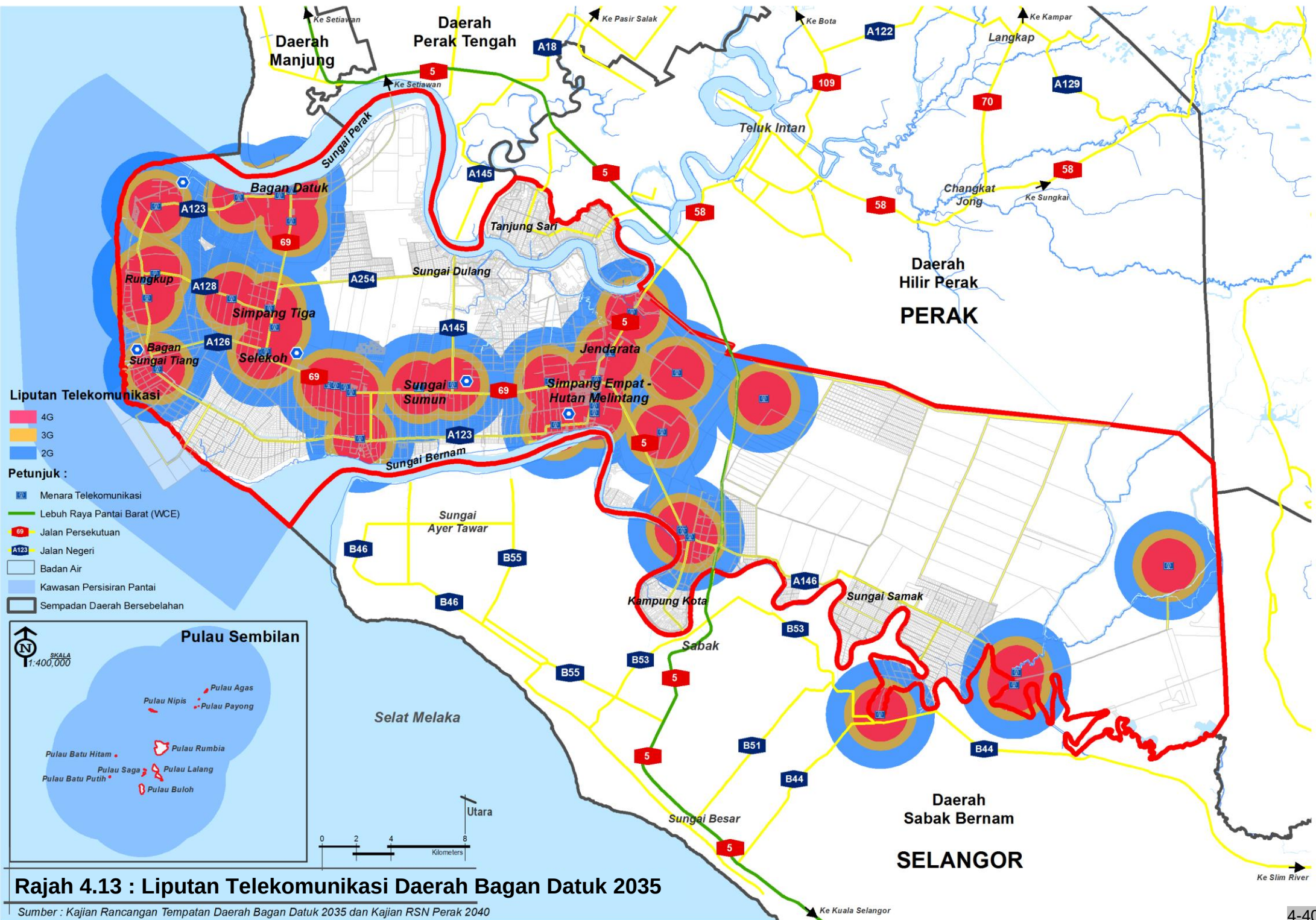
Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's





T1-15 : Pembangunan dan Pengurusan Sumber Air Bersepadu dan Berkesan

Liputan bekalan air di Daerah Bagan Datuk adalah mencukupi dan tiada masalah ketidakcukupan bekalan dalam kalangan pengguna (andaian kadar pertambahan penduduk Daerah Bagan Datuk adalah seperti **Jadual 4.2**). Masalah yang dianggap menjadi kebiasaan bagi bekalan air adalah berkaitan air tidak terakaun (NRW). **Jadual 4.3** menunjukkan kadar peratusan NRW sehingga tahun 2050. Sehingga tahun 2015, peratus kadar NRW Daerah Bagan Datuk adalah 53.7 peratus. Jumlah ini agak tinggi jika dibandingkan dengan sasaran kadar peringkat nasional iaitu hanya 25 peratus pada tahun 2020. Perancangan masa panjang harus diambil kira untuk tujuan mengekalkan penerimaan bekalan dengan sempurna pada masa akan datang. Ini termasuklah dengan adanya cadangan penubuhan kawasan industri berat iaitu Perak Heavy Industrial Park (PHIP) dan Bagan Datuk Water City (BDWC), sumber bekalan air haruslah dapat memenuhi semua keperluan. Dengan itu, unjuran permintaan air diolah oleh pihak Lembaga Air Perak (LAP). Unjuran permintaan air di Daerah Bagan Datuk sehingga tahun 2050 adalah seperti **Jadual 4.4**.

Jadual 4.2: Unjuran Keperluan Air Mengikut Pertambahan Penduduk

Mukim	Unjuran AGR (%)	
	2010-2020	2020-2050
Bagan Datuk	4.25	3.0
Rungkup	0.5	3.0
Hutan Melintang	1.0	1.5
Teluk Baru	2.0	2.5
Purata	1.94	2.5

Sumber : Lembaga Air Perak, 2018.

Agensi Pelaksana Utama

LAP
MPITI / MBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's





Jadual 4.3: Kadar NRW Daerah Bagan Datuk

Mukim	Kadar NRW (%)							
	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Bagan Datuk	53.3	48.0	43.0	37.5	35.0	32.5	30.0	30.0
Rungkup	57.8	53.0	45.0	40.0	37.5	35.0	32.5	30.0
Hutan Melintang	45.7	43.0	40.0	37.5	35.0	32.5	30.0	30.0
Teluk Baru	58.1	55.0	50.0	45.0	40.0	35.0	32.5	30.0
Purata	53.7	49.8	44.5	40.0	36.9	33.8	31.3	30.0

Sumber : Lembaga Air Perak, 2018.

Jadual 4.4 : Unjuran Permintaan Air Daerah Bagan Datuk

Mukim	Permintaan Air (JLH)							
	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Bagan Datuk	7.65	11.92	13.65	15.66	17.53	19.60	21.91	25.37
Hutan Melintang	22.16	25.65	28.40	31.10	33.30	35.45	37.57	41.09
Rungkup	7.54	8.24	13.86	18.65	23.98	29.06	33.96	40.22
Teluk Bahru	5.84	6.69	6.97	7.33	7.61	7.94	8.66	9.44
Jumlah	43.17	52.5	62.88	72.74	82.42	92.05	102.1	116.1

Sumber : Lembaga Air Perak, 2018.

Bagi mencapai tahap pengurusan sumber air yang bersepadu dan berkesan, beberapa pelaksanaan projek bagi bekalan air telah dicadangkan dan diklasifikasi kepada projek jangka pendek, jangka sederhana dan jangka panjang. Skop projek ini dibekalkan oleh pihak Lembaga Air Perak yang melibatkan beberapa pembangunan di Daerah Bagan Datuk seperti **Jadual 4.5** dan **Jadual 4.6**.

Jadual 4.5: Projek Jangka Pendek Kemudahan Air Daerah Bagan Datuk

No	Penerangan	Garis Pusat (mm) / Kapasiti (JL)	Panjang (m)
1	<i>Pipelines</i>		
	1. Dari Kg. Bagan Lalang ke Kg. Sg. Samak	400	9,000
	2. Dari Kg. Sg Samak ke Simpang ke Sg Manila	200	4,100
	3. Dari Simpang Empat Hutan Melintang ke Tangki Teluk Baru	1,000	8,000
	4. Dari Tangki Selekoh ke Tangki Bagan Sg. Tiang	800	6,500
	5. Dari Bagan Datuk ke Tangki Beting Beras Basah (dipasang oleh PKNP)	500	8,000
2.	Cadangan Pembinaan Tangki		
	1. Tangki Air Menara Kg Sg Samak	2.25	-
	2. Tangki Air Menara Hutan Melintang	2.25	-
	3. Tangki Air Menara Teluk Bahru	2.75	-
	4. Tangki Air Menara Bagan Datuk	3.00	-
	5. Tangki Air Menara Beting Beras Basah (dibina oleh PKNP)	3.00	-
3.	Rumah Pam Penggalak		
	1. Rumah Pam Penggalak (9JLH)	9.00	-
	2. Rumah Pam Penggalak – Zon Bagan Datuk (1JLH)	1.00	-
	3. Rumah Pam Penggalak – Zon Rungkup (2JLH)	2.00	-
	4. Rumah Pam Penggalak – Zon Selekoh (2JLH)	2.00	-
	5. Rumah Pam Penggalak – Zon Teluk Bahru (1JLH)	1.00	-
4.	Cadangan Loji Air Bagan Datuk (Sumber Air Bawah Tanah)		
5.	Program Penggantian Paip Lama		

Sumber : Lembaga Air Perak, 2018

Jadual 4.6: Projek Jangka Sederhana Kemudahan Air Daerah Bagan Datuk

No	Penerangan	Garis Pusat (mm) / Kapasiti (JL)	Panjang (m)
1.	<i>Pipelines</i>		
	1. Dari 700mm <i>tee-off</i> ke Tangki Durian Sebatang ke Unitata	700	5,630
	2. Dari 600mm di Unitata ke Simpang Hutan Melintang	700	2,500
	3. Dari Tangki Teluk Buluh ke Selekoh	1,000	9,000
	4. Dari Bagan Sg. Tiang Reservoir ke Tangki Beting Beras Basah	600	9,500
2.	Cadangan Tangki		
	1. Tangki Menara Selekoh	2.75	-
	2. Tangki Menara Bagan Sg. Tiang	4.50	-
3.	Tangki Baru Menggantikan Tangki Sedia Ada Jenis <i>Pressed-Steel</i>		
	1. Tangki Air Menara Teluk Buluh	2.27	-
	2. Tangki Air Menara Hutan Melintang	0.91	-
	3. Tangki Air Menara Teluk Bahru	0.91	-
	4. Tangki Air Menara Selekoh	2.27	-
	5. Tangki Air Menara Rungkup	1.82	-

Sumber : Lembaga Air Perak, 2018.



T1-16: Pengukuhan Imej Bandar Bagan Datuk dan Hutan Melintang

Penonjolan imej dan karektor bandar di Bandar Bagan Datuk dan Hutan Melintang penting untuk meningkatkan identiti sesebuah bandar agar yang menarik dan *vibrant*. Pemilihan kawasan adalah berdasarkan signifikan dan imej sedia ada yang berpotensi untuk diperkukuh dan dipromosikan.

PERINCIAN PROJEK

- Mencipta logo sebagai plug identiti dan simbolik bandar;
- Mencadangkan setiap bandar mempunyai logo / simbol / plug yang tersendiri sebagai identiti dan karektor bandar tersebut.
 - Bandar Bagan Datuk – Bandar Maritim
 - Bandar Hutan Melintang – Bandar Perikanan
- Plug ini akan digunakan pada perabot jalan seperti di tiang lampu, bangku, papan tanda, bollard, laluan pejalan kaki, papan tanda dan sebagainya.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memberi gambaran yang jelas terhadap identiti dan karakter sesebuah bandar.
- Mengukuhkan imej reka bentuk bandar ke arah bandar yang bertema, menarik dan terpelihara.
- Menonjolkan keunikan dan perbezaan bandar melalui penggunaan logo mengikut identiti bandar tersendiri.

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MDBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's



PERINCIAN GAMBARAN CADANGAN T1-16

Logo dan Imej Bandar



**BANDAR
BAGAN DATUK**
Bandar Maritim

Tema

Bandar Maritim

Reka Bentuk

Idea reka bentuk diambil daripada Jeti Bagan Datuk yang menjadi simbolik utama kepada identiti Bandar Bagan Datuk sebagai bandar maritim. Bentuk kapal pula direka bagi melambangkan aktiviti perlabuhan yang aktif dijalankan di bandar ini.

Warna

Warna tema Daerah Bagan Datuk iaitu biru gelap dan kuning digunakan sebagai latar belakang dan nama bandar. Warna coklat dan biru muda pula diambil sempena warna pendaratan kapal atau bot daripada laut.



**BANDAR
HUTAN MELINTANG**
Bandar Perikanan

Tema

Bandar Perikanan

Reka Bentuk

Reka bentuk utama diambil daripada bentuk ikan yang dibelakangi dengan imej bandar kerana Hutang Melintang terkenal dengan aktiviti perikanan.

Warna

Warna tema Daerah Bagan Datuk iaitu biru gelap dan kuning digunakan sebagai latar belakang dan nama bandar. Warna coklat diambil sempena warna pendaratan ikan daripada laut. Warna biru muda pula simbolik kepada aktiviti utama yang berasaskan sumber laut.





T1-17: Penambahbaikan Karakter dan Landskap Bandar Bagan Datuk

Karakter Bandar Bagan Datuk penting untuk meningkatkan identiti sesebuah bandar agar yang menarik dan *vibrant*. Penambahbaikan reka bentuk bandar lebih bertumpu di Bandar Bagan Datuk yang memberi penekanan terhadap kerja-kerja pengindahan bandar. Pemilihan kawasan adalah berdasarkan signifikan dan imej sedia ada yang berpotensi untuk diperkukuh dan dipromosikan. Penekanan yang diberikan adalah pengukuhan imej bandar, menaik taraf ruang bandar ke arah mesra pejalan kaki dan penambahbaikan landskap bandar.

PERINCIAN PROJEK

- Penambahbaikan imej jalan Pusat Bandar Bagan Datuk.
- Cadangan menghidupkan lorong belakang Jalan Datuk.
- Cadangan naik taraf landskap kawasan lapang berhadapan Dewan Dato Lope Hashim kepada ruang pelbagai guna.

KEPENTINGAN PROJEK

- Mengubah imej bandar yang lebih berkarakter dan ceria.
- Menghidupkan aktiviti ruangan bandar ke arah yang lebih mampan dan aktif.
- Menjadi bandar role model kepada bandar yang ingin membangun atau membuat *treatment* bandar.

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MDBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's



PERINCIAN GAMBARAN CADANGAN T1-17

Landskap dan Susun Atur Perabot Jalan



Tiang Lampu

- Cadangan tiang lampu beridentiti dan seragam dengan reka bentuk tema bandar
- Cadangan tiang lampu ini akan diletakkan berselangan dengan landskap pokok

Papan Tanda Arah / Maklumat

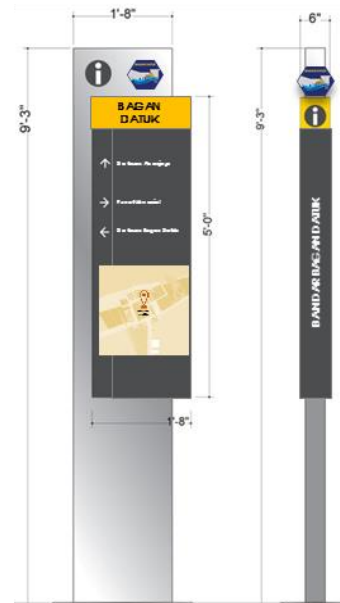
- Cadangan penggunaan papan tanda tunjuk arah yang beridentiti dan unik mengikut tema bandar
- Meletakkan pada jarak yang sesuai bagi pembacaan yang selese
- Tidak menghalang laluan pejalan kaki

Elemen Keselamatan

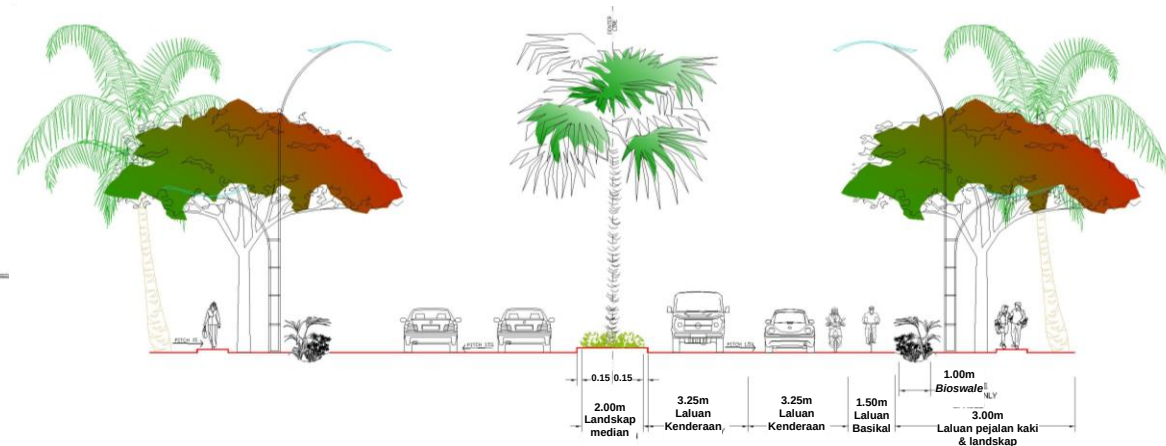
- Pencegahan dan langkah keselamatan bagi membanteras jenayah
- Perlakuan cermin keselamatan atau CCTV dan butang kecemasan

Logo/Plug

- Cadangan penggunaan logo / plug bandar pada setiap perabot pengindahan bandar dan di laluan pejalan kaki



Cadangan Keratan Rentas Susunatur Jalan Utama





PERINCIAN GAMBARAN CADANGAN T1-17

Jalan Kongsi dan 'Double Fronting'



LORONG BELAKANG JALAN DATOH

- Cadangan menjadikan Lorong belakang Jalan Datoh sebagai *semi pedestrian street* atau jalan kongsi.
- Melibatkan 200 meter daripada persimpangan Jalan Hutan Melintang ke persimpangan Jalan Simpang Empat - Bagan Datuk.
- Menjadikan jalan belakang ini lebih mesra kepada pejalan kaki dengan pelbagai kemudahan dan landskap yang menarik.
- Mencadangkan penggunaan *interlocking pavement/ cobble stone* pada permukaan jalan untuk memperlambatkan pergerakan kenderaan yang masuk.
- Setiap perabot jalan merangkumi tiang lampu, bangku, papan tanda dan *bollard* automatik.
- *Bollard* automatik mengawal kemasukan kenderaan mengikut masa tertentu.
- Mewujudkan aktiviti jual beli di Kawasan pejalan kaki bagi menarik minat orang awam menggunakan laluan tersebut.
- Cadangan *double fronting* bangunan kedai di sepanjang Jalan Datoh

Cadangan *Semi Pedestrian Street*



Gambaran Cadangan Semi Pedestrianised Street dan Bollard automatik

Cadangan *Double Fronting*



Nota: Tema yang digunakan dihadapan kedai diselarikan di belakang kedai dan elemen seni ditambah bagi menarik perhatian orang awam untuk berjalan di kawasan ini.

PERINCIAN GAMBARAN CADANGAN T1-17

Mempelbagaikan Aktiviti Bandar



RUANG AWAM PELBAGAI GUNA

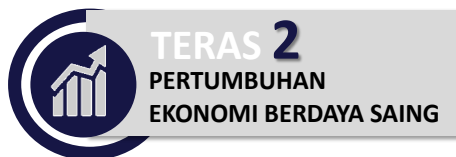
- Ruang terbuka bagi tempat letak kenderaan boleh digunakan sebagai ruang rekreasi kepada orang awam dengan mengecat / mewarnakan tapak letak kenderaan dengan reka bentuk padang permainan.
- Warna yang cerah dapat menarik perhatian dan menjadikan kawasan sekitar bandar lebih meriah.
- Aktiviti komersial seperti kiosk atau food truck juga dapat mengaktifkan ruang bandar ini dengan kunjungan pelawat dan orang awam.
- Menggalakkan aktiviti rekreasi di kawasan bandar.





4.3 Cadangan Pembangunan Teras 2 (T2)

Senarai projek bagi Teras 2 adalah seperti berikut:



Pertanian, Perikanan dan Penternakan

- T2-1 Pengezonan Kawasan Kekal Kelapa (3K)
- T2-2 Program Penanaman Pintar Kelapa
- T2-3 Program Integrasi Tanaman Kelapa dan Tanaman Kontan
- T2-4 Program Integrasi Tanaman dan Ternakan
- T2-5 Ternakan Kupang Sistem Rakit
- T2-6 Institut Penyelidikan Perikanan
- T2-7 Terminal Perikanan Bersepadu
- T2-8 Pembangunan Semula ZIA Daerah Bagan Datuk
- T2-9 Pemeliharaan dan Pemantauan Zon Tangkapan Udang Baring Sungai Tiang
- T2-10 Program Persijilan Ternakan Burung Walit

Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian

- T2-11 Pembangunan Tapak Industri PKS Makanan
- T2-12 Naik Taraf Pasar Awam Bagan Datuk dan Hutan Melintang
- T2-13 Pembangunan Pusat Makanan Laut Halal di Hutan Melintang dan Bagan Datuk

Pelancongan

- T2-14 Pakej Pelancongan dan *Tourism Access Card*
- T2-15 Pembangunan Pelancongan dan *Heritage Trails*
- T2-16 *Volunteering Tourism Program*
- T2-17 *Cottage Industry*
- T2-18 Pembangunan Pelancongan Pulau Sembilan
- T2-19 Pusat Penerangan Pelancongan
- T2-20 Menambah Bilangan Agensi Pelancongan

T2-1 : Pengezonan Kawasan Kekal Kelapa (3K)

Untuk melonjakkan semula tanaman kelapa sebagai imej dan salah satu tanaman komoditi utama Daerah Bagan Datuk, pembangunan tanaman ini akan berpandukan kepada objektif untuk **'Membangunkan Daerah Bagan Datuk sebagai pusat kecemerlangan industri kelapa negara'** dengan sasaran berikut:

Jadual 4.7 : Sasaran Tanaman Kelapa

Jenis Tanaman	Sasaran Nisbah (%)	
	2017	2035
Kelapa Sawit	87.7	85.0
Kelapa	12.3	15.0
Jumlah	100.0	100.0

Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Kawasan tanaman kelapa sedia ada seluas 9,200 hektar dizonkan sebagai Kawasan Kekal Kelapa (3K). Langkah ini bertujuan memelihara kawasan tanaman kelapa dari ditukar kepada tanaman lain atau dibangunkan dengan kawasan tepu bina. Cadangan penubuhan Lembaga Kelapa dan Nanas Negara akan dapat membangunkan Zon 3K ini melalui penjenamaan semula sebagai kawasan pelaburan sektor industri kelapa.

PERINCIAN LOKASI

Semua kawasan ladang dan kebun kecil kelapa (Rajah 4.14).

Agensi Pelaksana Utama

MARDI
MPTI / MDBD
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's





PERINCIAN PROJEK

- i. Memelihara kawasan tanaman kelapa sedia ada seluas 9,200 hektar dengan galakan untuk terus menanam kelapa dan menyediakan pelbagai insentif kepada pengusaha.
- ii. Menanam semula kelapa terutama di kawasan tanah pertanian terbiar.
- iii. Menggalakkan pengusaha untuk menukar dari tanaman lain kepada tanaman kelapa atas faktor kesesuaian tanah dan mengukuhkan strategi pembangunan daerah.
- iv. Menubuhkan Lembaga Kelapa dan Nanas Negara.

KEPENTINGAN PROJEK

- i. Memelihara kawasan tanaman kelapa.
- ii. Menjenama semula (*rebranding*) zon tanaman kelapa sebagai kawasan pelaburan.
- iii. Mempergiatkan program tanaman semula kelapa.
- iv. Memperbaiki rangkaian infrastruktur dan utiliti kawasan penanaman kelapa.
- v. Mengekal dan memperkukuhkan Daerah Bagan Datuk sebagai hab pembangunan industri kelapa Negeri Perak dan negara.



Tanaman kelapa matang



Contoh sebuah ladang kelapa di Rompin



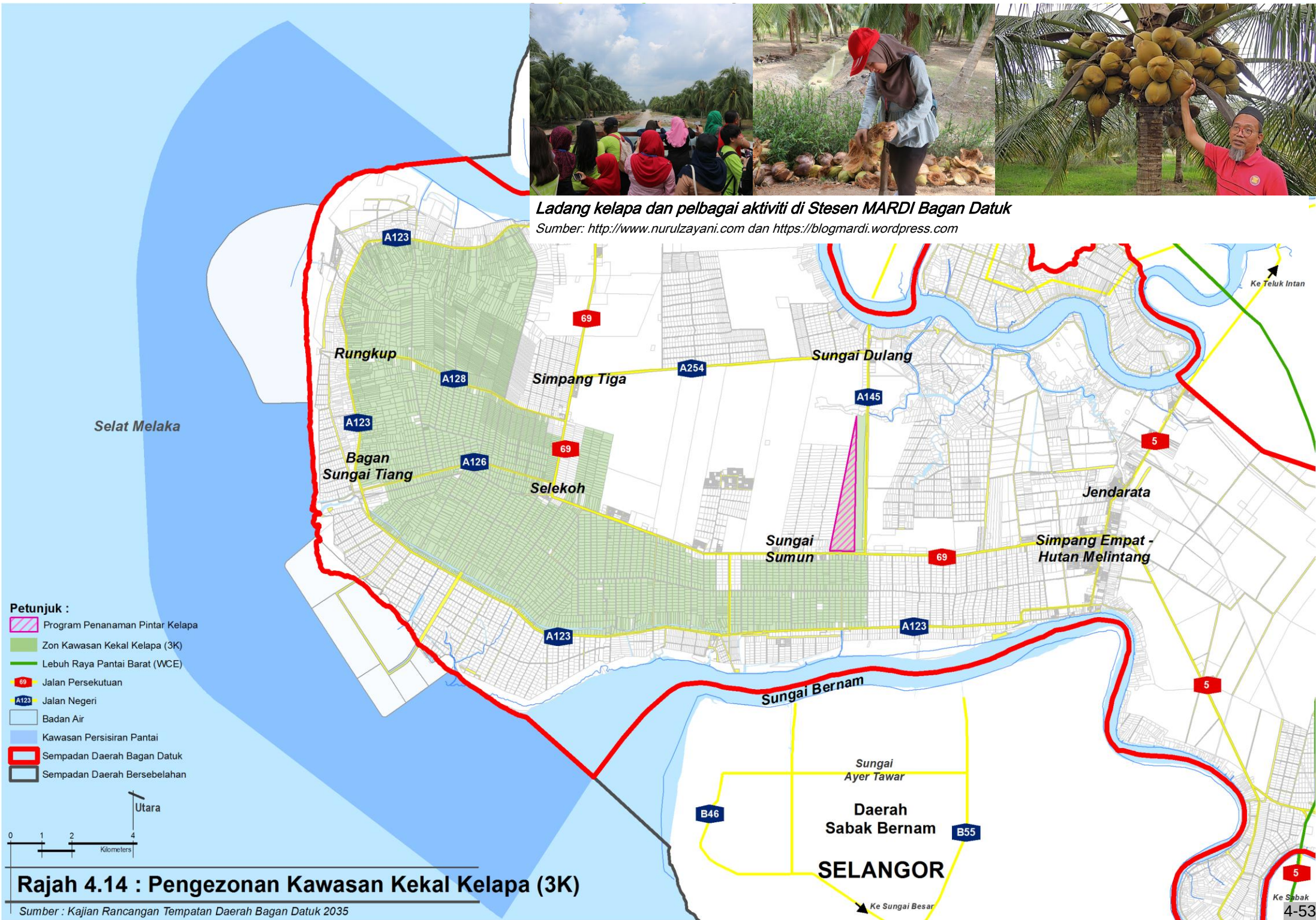
Lawatan pengunjung ke ladang kelapa matang

Sumber: <http://sentiasapanas.com>, <https://www.bharian.com.my> dan <http://jimirose-hazami.blogspot.com>.



Ladang kelapa dan pelbagai aktiviti di Stesen MARDI Bagan Datuk

Sumber: <http://www.nurulzayani.com> dan <https://blogmardi.wordpress.com>





T2-2 : Program Penanaman Pintar Kelapa

Stesen MARDI Bagan Datuk akan terus dibangunkan sebagai pusat penyelidikan dan inovasi tanaman kelapa bagi tujuan mencapai tahap kecemerlangan industri kelapa yang tinggi. Program penanaman pintar (*Smart Farming*) kelapa berasaskan '*Internet of Things*' (IoT) akan melibatkan lima aspek iaitu:

- Pengairan
- Bekalan nutrien
- Pengawalan dan pengawasan perosak
- Sistem pengawasan cuaca
- Integrasi kelapa, lain-lain tanaman dan sektor pelancongan

Kawasan Stesen MARDI sedia ada seluas 188.23 hektar akan dipelihara dan dibangunkan sebagai pusat pembangunan dan penyelidikan Penanaman Pintar Kelapa. Hasil kejayaan penyelidikan dan inovasi ini akan diperluaskan kepada Kawasan Kekal Kelapa.

PERINCIAN PROJEK

Membangun kawasan kelapa MARDI berasaskan kaedah Penanaman Pintar.

KEPENTINGAN PROJEK

- Menghasilkan inovasi dan kaedah pintar dalam penanaman kelapa.
- Meningkatkan hasil dan produktiviti tanaman kelapa.
- Memperluaskan kaedah '*smart farming*' tanaman kelapa ke seluruh Daerah Bagan Datuk melalui Program Kampung / Kebun Angkat.

Agensi Pelaksana Utama

MARDI

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's

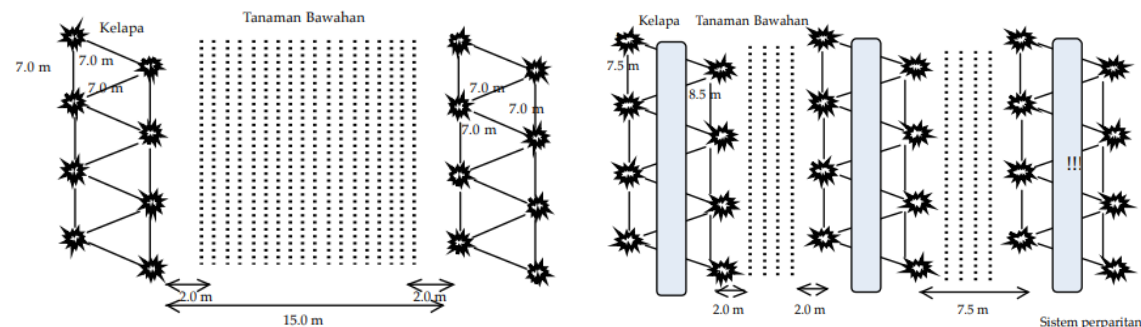


T2-3 : Program Integrasi Tanaman Kelapa dan Tanaman Kontan

Tanaman integrasi kelapa merupakan langkah untuk memaksimumkan sumber dan seterusnya dapat meningkatkan tahap pendapatan terutama kepada pekebun kecil. Jarak susunan tanaman kelapa yang agak lebar menyediakan ruang untuk digunakan sebagai kawasan pelbagai tanaman kontan. Tanaman seperti pisang, nanas, herba, sayur-sayuran dan lain-lain tanaman antara yang dikenal pasti sesuai diusahakan di dalam kawasan kelapa.

PERINCIAN PROJEK

Mempertingkatkan tanaman yang sesuai di ruang antara deretan pokok kelapa.



Kaedah tanaman integrasi antara kelapa dan lain-lain tanaman kontan



Integrasi tanaman kelapa dan nanas

Sumber: <http://animhosnan.blogspot.com>

KEPENTINGAN PROJEK

- Menggunakan sepenuhnya kawasan kelapa sebagai kawasan pertanian yang produktif.
- Meningkatkan tahap pendapatan pekebun-pekebun kecil.

Agensi Pelaksana Utama

- Jabatan Pertanian Negeri Perak
- Pejabat Pertanian Daerah Bagan Datuk
- PPNP
- PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's





T2-4 : Program Integrasi Tanaman dan Ternakan

Program integrasi tanaman kelapa sawit bertujuan untuk meningkatkan taraf pendapatan pekebun kecil yang terlibat di dalam tanaman ini. Skim Intensif Integrasi Ternakan Dengan Sawit (ITE) yang dilaksanakan oleh Lembaga Minyak Kelapa Sawit Malaysia dicadang untuk diperluaskan di Daerah Bagan Datuk. Antara ternakan yang sesuai dijalankan secara integrasi adalah lembu, kambing dan kerbau. Kerjasama antara penternak dan pemilik ladang akan digalakkan untuk aktiviti integrasi ini. Selain kelapa sawit, kawasan tanaman kelapa sedia ada juga berpotensi untuk digunakan sebagai kawasan integrasi secara meluas. Pelbagai jenis ternakan boleh diusahakan mengikut usia dan ketinggian pokok kelapa. Seperti contoh, kambing dan rusa sesuai diusahakan apabila pokok kelapa mencapai usia 4 tahun. Ternakan kelulut juga dipercayai dapat menggalak pendebungaan kelapa.

PERINCIAN PROJEK

Menggalakkan aktiviti integrasi kebun dengan ternakan yang sesuai.

KEPENTINGAN PROJEK

- Mengoptimumkan penggunaan tanah dan memanfaatkan sumber semula jadi.
- Menjana sumber pendapatan tambahan kepada pekebun kecil sawit persendirian.
- Melahirkan usahawan tani dalam kalangan pekebun kecil.



Integrasi ternakan lembu, kambing dan kelulut secara integrasi

Sumber: <http://www.ppmsb.com.my>, <http://mpobf1.com>, <http://animhosnan.blogspot.com>

Agensi Pelaksana Utama

- Jabatan Pertanian Negeri Perak
- Pejabat Pertanian Daerah Bagan Datuk
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Perak
- Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's



T2-6 : Institut Penyelidikan Perikanan Bagan Datuk

Sebuah institusi penyelidikan dan inovasi dicadang sesuai dengan status Daerah Bagan Datuk sebagai hab pengeluaran produk berasaskan perikanan negara. Institut Penyelidikan Perikanan (IPP) diacitakan di Hutan Melintang (berhampiran persimpangan Hutan Melintang, Lebuhraya Pantai Barat) bertujuan untuk memfokuskan usaha penerapan ciri-ciri pembangunan Revolusi Industri 4.0 di dalam sektor perikanan dan industri berasaskan perikanan di Daerah Bagan Datuk. Kepakaran dan pengalaman syarikat QL Resources Berhad yang beroperasi di Hutan Melintang adalah merupakan pengeluar produk berasaskan perikanan secara bersepadu dan terbesar negara. Langkah kerjasama antara IPP dan syarikat ini adalah perlu dan digalakkan untuk menyalur, berkongsi pengetahuan, teknologi, inovasi dan tatacara operasi bersepadu yang akan dapat disalurkan hingga ke peringkat pengusaha bawahan seperti golongan nelayan, usahawan IKS dan IAT berasaskan produk perikanan. IPP ini juga boleh berkerjasama dengan Kolej Perikanan Malaysia Lumut sebagai sumber kepakaran dan penyediaan latihan kepada penuntut.

PERINCIAN PROJEK

Membangunkan IPP di Hutan Melintang yang menyediakan kemudahan pusat latihan, pusat penyelidikan, pusat pasaran serta pusat kawalan kualiti dan perkhidmatan.

KEPENTINGAN PROJEK

- Menjalankan penyelidikan dan pembangunan (R&D) sektor perikanan .
- Berkerjasama melalui '*smart partnership*' dengan syarikat-syarikat pengeluar produk perikanan yang *established*.
- Memperluaskan hasil inovasi dan kaedah '*smart fishery*' kepada golongan nelayan, penternak akuakultur, usahawan IKS dan IAT berasaskan produk perikanan.

Agensi Pelaksana Utama

- Jabatan Perikanan Malaysia
- Jabatan Perikanan Negeri Perak
- PDTBD
- MPTI / MBD

Sumber Peruntukan

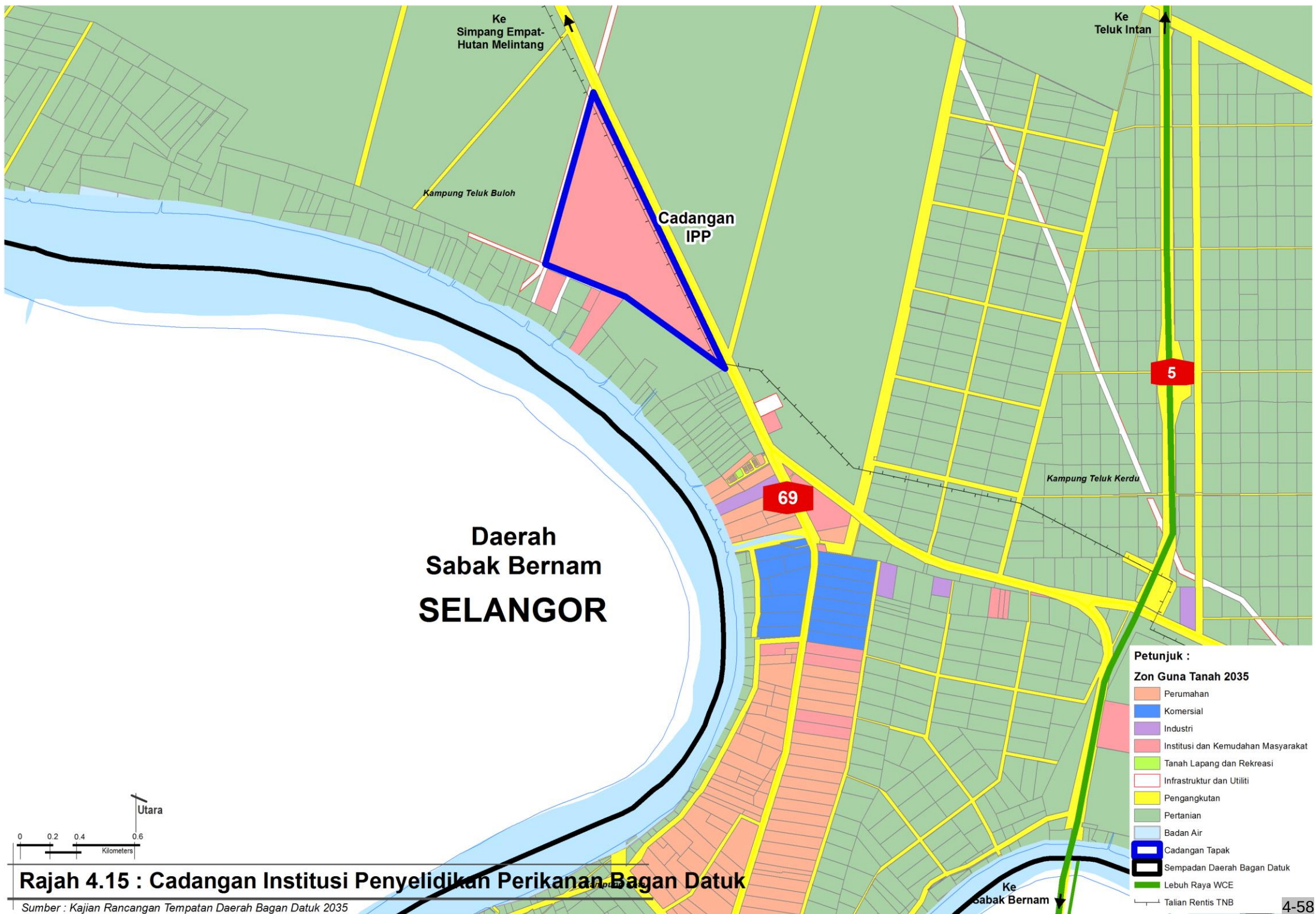
Kerajaan Persekutuan

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.15 : Cadangan Institusi Penyelidikan Perikanan Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T2-7 : Terminal Perikanan Bersepadu

Pembangunan aktiviti perikanan laut dan akuakultur marin dalam Daerah Bagan Datuk akan terus diperkasakan dengan cadangan pembinaan Terminal Perikanan Bersepadu di perairan Sungai Bernam, Hutan Melintang. Terminal ini merupakan infrastruktur perikanan yang dilengkapi dengan kemudahan pendaratan ikan dan hasil akuakultur marin, kemudahan sejuk beku dan pusat pasaran dan lelongan.

PERINCIAN PROJEK

Terminal Perikanan Bersepadu mempunyai ruang pendaratan ikan, kemudahan sejuk beku dan pusat lelongan dan pemasaran.

KEPENTINGAN PROJEK

- Meningkatkan tahap penyediaan infrastruktur dan kemudahan penyimpanan dan pemasaran sektor perikanan.
- Menaik taraf Hutan Melintang sebagai Hab Perikanan Negara.



Contoh cadangan terminal perikanan bersepadu

Agensi Pelaksana Utama

- LKIM
- Jabatan Perikanan Malaysia
- PDTBD
- MPTI / MDBD

Sumber Peruntukan

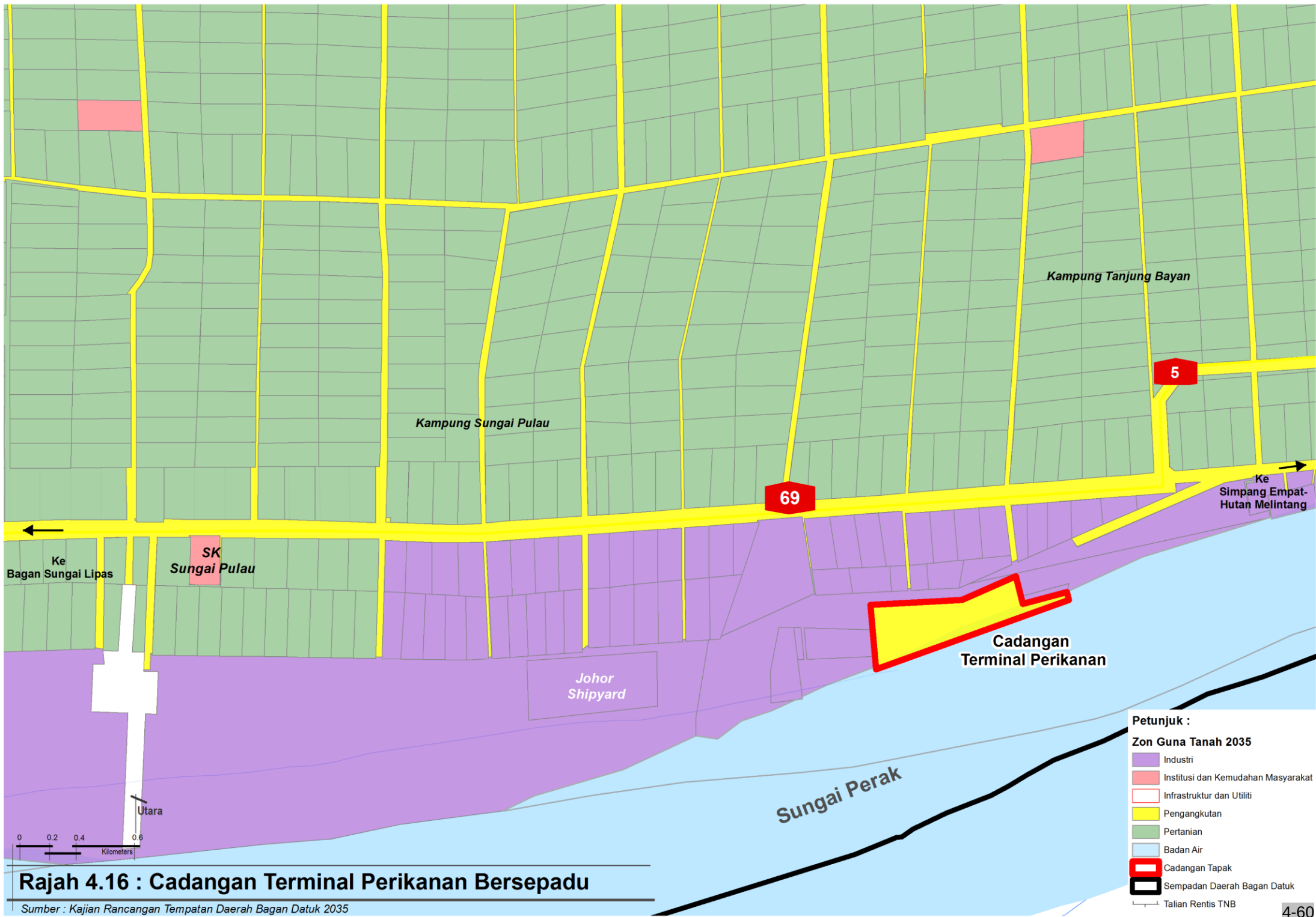
Kerajaan Persekutuan

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's





T2-8 : Pembangunan Semula Zon Industri Akuakultur (ZIA)

Beberapa projek akuakultur yang dicadangkan di dalam RT Daerah Hilir Perak 2020 perlu dibangunkan semula / sepenuhnya untuk meningkatkan sumbangan sub sektor akuakultur di dalam sektor perikanan Daerah Bagan Datuk. Jenis ternakan marin seperti kerang, kupang, udang, ikan dan sebagainya dapat diusahakan secara giat dan meningkatkan tahap pendapatan nelayan darat dan penternak. Pembangunan akuakultur akan membantu memperkasakan Daerah Bagan Datuk sebagai hab pengeluar produk berasaskan perikanan negara dengan sasaran 10 peratus pengeluaran pada tahun 2035 (berbanding tahun 2017 hanya 6 peratus).

PERINCIAN LOKASI

- ZIA Rungkup seluas 540 hektar.
- ZIA Kampung Sg. Pulau 120 ekar.
- Kawasan ternakan kerang Sungai Bernam.
- Kawasan ternakan kupang sistem rakit di perairan pantai sekitar Rungkup.
- Zon pembenihan udang muara Sungai Hj. Mohammad ke Bagan Sungai Belukang.

PERINCIAN PROJEK

Menyediakan zon-zon ternakan untuk pemeliharaan kerang, kupang, udang, ikan dan sebagainya.

KEPENTINGAN PROJEK

- Meningkatkan pelbagai hasil ternakan akuakultur.
- Meningkatkan tahap pendapatan pengusaha akuakultur kepada minimum RM3,000 sebulan.

Agensi Pelaksana Utama

- Jabatan Perikanan Negeri Perak
- Pejabat Perikanan Daerah

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's





Contoh aktiviti ternakan ikan dalam sangkar

T2-9 : Pemeliharaan dan Pemantauan Zon Tangkapan Udang Baring Sungai Tiang

Aktiviti tangkapan udang baring di perairan pantai Sungai Tiang (**Rajah 4.17**) telah memangkin pertumbuhan sektor perindustrian berasaskan perikanan seperti produk belacan. Pada masa ini terdapat 6 buah kilang telah dibangunkan dan melibatkan lebih 200 keluarga nelayan di dalam sektor ini. Langkah pemeliharaan dan pemantauan zon tangkapan udang baring daripada kesan pencemaran alam sekitar dan pencerobohan nelayan pukat tunda perlu dikuatkuasa. Ini adalah untuk memastikan sumber perikanan ini dapat dipelihara dan dimajukan sebagai salah-satu produk industri berasaskan perikanan Daerah Bagan Datuk.

PERINCIAN PROJEK

Memantau dan memelihara kualiti air dan ekosistem perairan Sungai Tiang.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memelihara sumber dan santuari udang baring Sungai Tiang.
- Meningkatkan tahap pendapatan nelayan.
- Memangkin penghasilan produk industri berasaskan udang baring.

Agensi Pelaksana Utama

- Jabatan Perikanan Negeri Perak
- Pejabat Perikanan Daerah

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

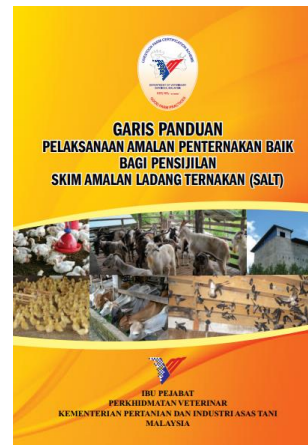
Pencapaian kepada SDG's





T2-10 : Program Persijilan Ternakan Burung Walit

Terdapat 44 penternak burung walit di Daerah Bagan Datuk. Sehingga tahun 2017, hanya empat penternak memperoleh sijil MyGap daripada Jabatan Perkhidmatan Veterinar Malaysia. Garis Panduan Skim Amalan Ladang Ternakan (SALT) adalah berlandaskan konsep ternakan yang sihat dan diurus dengan amalan yang baik bagi penghasilan ternakan yang berkualiti dan selamat untuk dimakan. Kriteria untuk mendapatkan pengiktirafan SALT adalah berasaskan Amalan Pertanian Baik (APB @ GAP) dan Amalan Penternakan Baik (GAHP) MS 2027:2006 yang merangkumi program pengurusan kesihatan ternakan, program biosekuriti, program sanitari dan fitosanitari dan program pengurusan sisa ladang dan pencemaran. SALT dilaksanakan sebagai usaha untuk mewujudkan piawaian amalan sanitari ladang ternakan yang bertaraf antarabangsa.



PERINCIAN PROJEK

Menggalakkan semua penternak burung walit melaksana amalan penternakan baik.

KEPENTINGAN PROJEK

- Ladang ternak mendapat khidmat nasihat dan kawal selia daripada DVS.
- Pengiktirafan diterima menjadi petunjuk kepada tahap pengurusan dan sistem penternakan berkualiti yang diamalkan.
- Ternakan dan hasil keluaran diperakui selamat dan berkualiti serta bebas daripada penyakit.
- Ternakan dan hasil keluaran ladang diiktiraf dan mempunyai peluang saing yang lebih tinggi untuk pasaran tempatan dan luar negara.
- Ladang yang mempunyai kelebihan untuk mengekspot.

Agensi Pelaksana Utama

Jabatan Perkhidmatan Veterinar Malaysia

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's



T2-11 : Pembangunan Tapak Industri PKS Makanan

Industri berasaskan makanan laut, kelapa atau makanan tradisional berpotensi menyelesaikan isu kepelbagaian ekonomi, pengangguran dan migrasi dalam kalangan anak muda kerana:

- Menjana pulangan ekonomi yang tinggi penduduk yang terlibat secara individu atau melalui koperasi.
- Memastikan tambahan sumber pendapatan kepada petani dan nelayan yang menjadi pembekal kepada PKS makanan
- Menyediakan premis pengilangan makanan yang terurus dan bersih serta tidak mencemarkan alam sekitar.
- Mewujudkan peluang ekonomi dan pekerjaan baru kepada komuniti Bumiputera dan membolehkan perluasan pasaran.

PERINCIAN PROJEK

- Menempatkan semula semua aktiviti industri, IKS di lokasi terancang yang ditetapkan.
- Membina unit-unit baru di kawasan yang tidak terdapat bangunan yang sesuai, setiap unit sekurang-kurangnya 510 m.p. (17mx30m).
- Menyediakan kemudahan infrastruktur lengkap.

PERINCIAN PROJEK

- Menampung keperluan pekerjaan dan pendapatan penduduk setempat
- Menambahkan permintaan pasaran kepada produk asas tempatan iaitu ikan dan kelapa.

Agensi Pelaksana Utama

KKLW
MARA (KIMAR)
DOA
MPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

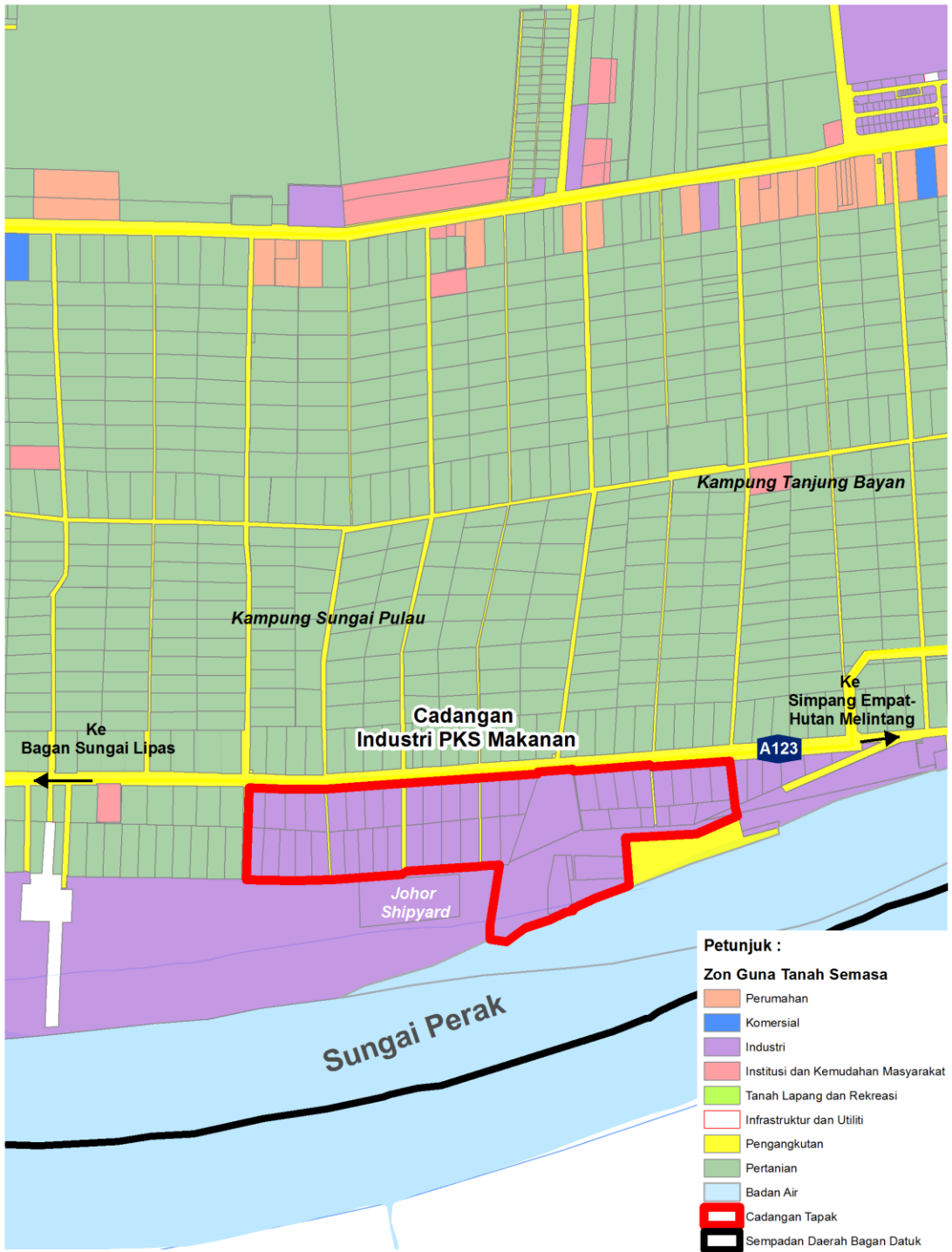
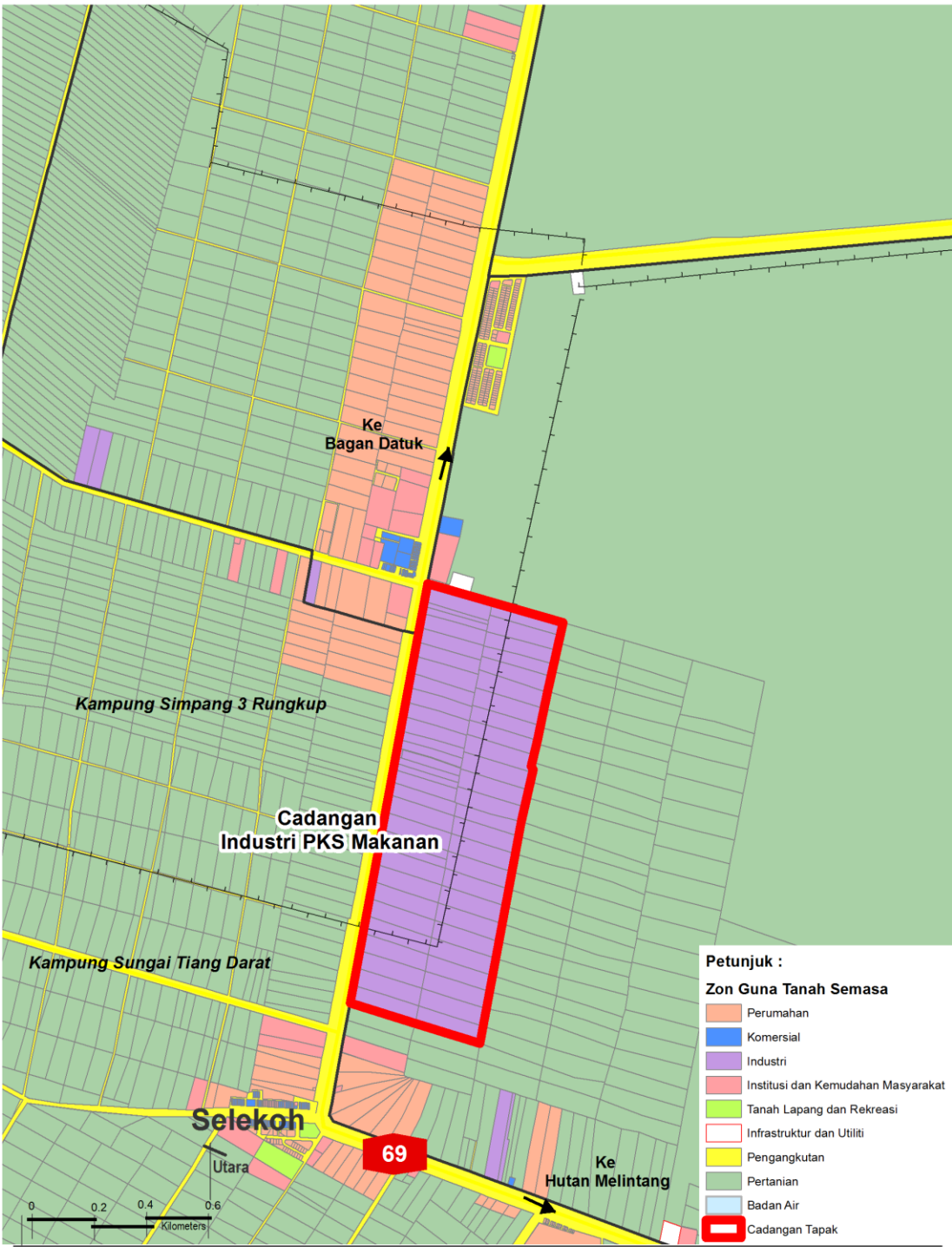
Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.19 : Cadangan Kawasan Industri PKS Makanan

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T2-12 : Naik Taraf Pasar Awam Bagan Datuk dan Hutan Melintang

Kemudahan pasar awam di Bandar Bagan Datuk disediakan namun tidak aktif diguna oleh penduduk. Keadaan pasar berbentuk terbuka dan keluasan yang agak terhad juga menyebabkan aktiviti jualan di pasar tidak mendapat sambutan. Selaras dengan hasrat untuk mengukuhkan peranan Bandar Bagan Datuk sebagai Pusat Pentadbiran Daerah, maka cadangan menaik taraf kemudahan pasar awam ini amat diperlukan. Selain itu, cadangan naik taraf pasar awam di Hutan Melintang juga disediakan bagi meningkatkan keselesaan pengguna.

PERINCIAN PROJEK

- Membangunkan bangunan pasar awam yang lebih luas dan selesa.
- Menyediakan ruang jualan yang mencukupi dengan reka bentuk yang menarik.
- Mengasingkan jualan basah dan kering.
- Menyediakan juga tapak gerai / medan selera bagi tujuan jualan makanan.
- Menyediakan tempat letak kereta dan ruang pemunggaran yang mencukupi.

KEPENTINGAN AN PROJEK

Meningkatkan keselesaan penduduk untuk mendapatkan perkhidmatan harian.



Contoh reka bentuk menarik pasar awam di Kuala Kubu Bharu dan Butterworth

Sumber: <https://www.bharian.com.my>, <https://www.happycow.net>

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MDBD
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.19 : Cadangan Naik Taraf Pasar Awan Daerah Bagan Datuk dan Hutan Melintang

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T2-14 : Pembangunan Pusat Makanan Laut Halal di Hutan Melintang dan Bagan Datuk

Daerah Bagan Datuk mempunyai kawasan tangkapan sumber perikanan / maritim yang banyak dan sesuai dijadikan pusat makanan hasil laut untuk tarikan pelancong terutama di BP 1, BP 2 dan BP 3.

PERINCIAN PROJEK

- Membangunkan pusat makanan laut yang halal sebagai tarikan pelancong.
- Menyediakan ruang niaga / medan selera / restoran yang selesa dan menarik.
- Menggalakkan interaksi secara langsung dengan sungai / pantai.
- Mendapatkan pengesahan sijil halal dari JAKIM.
- Menggunakan hasil maritim Bagan Datuk sebagai menu utama.

KEPENTINGAN PROJEK

- Meningkatkan pendapatan penduduk.
- Menggalakkan kemasukan pelancong.
- Mempelbagaikan peluang pekerjaan penduduk.



Antara konsep restoran makanan laut yang boleh dibangunkan di Daerah Bagan Datuk

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MDBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





T2-14 : Promosi Pakej Pelancongan Menggunakan *Tourism Access Card*

Rajah 4.20 merupakan cadangan projek / program sektor pelancongan dan warisan Daerah Bagan Datuk.

Rajah 4.20 : Senarai Projek / Program Pelancongan dan Warisan



Tourism Access Card

- Membantu pelancong menjimatkan masa dan wang
- Boleh digunakan di setiap *jejak pelancongan*
- Mendapat potongan harga bagi lokasi terpilih
- Panduan pelancongan percuma yang dilengkapi maklumat tempat menarik
- Boleh didapati di setiap hab pengangkutan dan pelancongan

Apa Itu Tourism Access Card

- Pemilikan *Tourism Access Card* adalah digalakkan ketika berada di Bagan Datuk.
- Dapat membantu para pelancong menjimatkan masa dan wang semasa percutian mereka di Bagan Datuk.
- Boleh digunakan sebagai tiket atau pas masuk ke tempat-tempat tarikan pelancongan dan warisan serta berfungsi sebagai kad diskaun bagi mempromosi pelancongan di Bagan Datuk.

LOKASI PROJEK

- Beting Beras Basah
- Bagan Datuk Waterfront
- Pulau Sembilan
- Skymirror*
- Kilang Santan S&P
- Kilang Koko
- Kilang Sabut Kelapa Sentosa Fibre
- MARDI
- Kg. Bagan Pasir Laut
- Rumah Pusaka Tn. Haji Baharudin
- Kg. Pasang Api



Sample *Tourism Access Card*

Agensi Pelaksana Utama

MTC
Tourism Malaysia
JKKN Perak
Perak Tourism
MPTI / MDBD
PTNP
Jabatan Laut
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





T2-15 : Pembangunan Jejak Pelancongan

Cadangan ini mempunyai beberapa kebaikan iaitu:

a) Ekonomi

- Menyediakan banyak manfaat ekonomi yang berpotensi kepada pengguna dan komuniti setempat
- Menarik pelancongan untuk menjadi lebih bermanfaat secara integrasi antara penginapan, pengangkutan dan perhubungan setempat
- Peningkatan pendapatan pengusaha restoran, peniaga tempatan, homestay dll.

b) Pendidikan

- Menawarkan peluang untuk semua peringkat umur mempelajari lebih lanjut mengenai budaya atau sejarah setempat
- Menyediakan peluang untuk bersama penduduk kampung melalui *volunteering program* dan mendidik pelancong tentang kepentingan dan penghormatan terhadap alam semula jadi melalui aktiviti kampung
- Pendidikan yang komprehensif secara tidak langsung untuk menggalakkan kesedaran mengenai sifat semula jadi, kebudayaan dan sejarah tempatan

c) Alam Semula Jadi

- Memainkan peranan penting untuk mengenali alam semula jadi terutama keunikan Pulau Sembilan
- Secara tidak langsung, kawasan yang menjadi tumpuan pelancong akan terus dipelihara

d) Warisan

- Menawarkan tempat-tempat bersejarah seperti Beting Beras Basah
- Menekankan konsep pemuliharaan atau pemeliharaan bersejarah dan budaya setempat melalui pelancongan untuk memberi pemahaman pelancong terhadap sejarah dan budaya masa lalu.

e) Rekreasi

- Mewujudkan daya tarikan terutama di Bagan Datuk Waterfront yang signifikan dengan aktiviti rekreasi komuniti setempat

Agensi Pelaksana Utama

MTC
Tourism Malaysia
JKKN Perak
Perak Tourism
MPTI / MDBD
PTNP
Jabatan Laut
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2021-2025
2026-2030

Pencapaian kepada SDG's



f) Pengangkutan

- Menyumbang kepada integrasi pelancongan terhadap ekonomi setempat
- Mewujudkan kepelbagaian pengangkutan untuk menarik pelancong untuk memilih mod pengangkutan yang sesuai.

LOKASI PROJEK

- | | |
|----------------------------|--|
| i. Beting Beras Basah | vi. Kilang Koko |
| ii. Bagan Datuk Waterfront | vii. Kilang Sabut Kelapa Sentosa Fibre |
| iii. Pulau Sembilan | viii. MARDI |
| iv. <i>Skymirror</i> | ix. Kg. Bagan Pasir Laut |
| v. Kilang Santan S&P | x. Rumah Pusaka Tn. Haji Baharudin |
| | xi. Kg. Pasang Api |



Pelancongan dan Warisan



Integrasi Pengangkutan,
Perhubungan dan Penginapan



Ekonomi Setempat



MAKlumat PELANCONGAN DAERAH BAGAN DATUK

ANGGARAN JARAK DAN MASA PERJALANAN



2 minit / 1.4 km	KILANG KOKO
9 minit / 7.7 km	MARDI
12 minit / 9.3 km	BAGAN PASIR LAUT
4 minit / 3.5 km	RUMAH PUSAKA TN. HJ. BAHARUDIN
6 minit / 6.1 km	KILANG SANTAN S&P
12 minit / 8.5 km	KILANG KELAPA
10 minit / 5 km	BETING BERAS BASAH
10 minit / 7.7 km	SKYMIRROR
10 minit / 7.6 km	BETING BERAS BASAH KG. PASANG API
5 minit / 2.7 km	KG. PASANG API
1 JAM / 7.7 65 km	BAGAN DATUK WATERFRONT
7 MINIT / 6 KM	PULAU SEMBILAN
	BAGAN DATUK WATERFRONT TEEEDO RESORT

PENGANGKUTAN



PENGINAPAN



- HOTEL LEGENDA
- VVIP HOTEL HUTAN MELINTANG
- TOP GARDEN HOTEL
- MELINTANG HOTEL SDN. BHD.



SASARAN PELANCONG UNTUK DATANG KE BAGAN DATUK

BERKUMPULAN
KELUARGA
PELANCONG LUAR
RESEARCHER
BACKPACKER
TRANSIT TOURIST
AKTIVITI KANAK-KANAK SEKOLAH
URUSAN PERNIAGAAN
URUSAN KEAGAMAAN
PERTANIAN
LAWATAN SAMBIL BELAJAR



FASILITI PELANCONGAN

Sistem Pelancongan di Bagan Datuk



02

Para pelancong boleh mendapatkan *Tourism Access Card* di setiap hab pelancongan, hab pengangkutan, kiosk dan juga Pusat Penerangan Pelancongan

PAKEJ A
PAKEJ B
PAKEJ C

01

Destinasi untuk ke Bagan Datuk boleh sampai dengan pelbagai kemudahan dan pengangkutan berdasarkan kesesuaian para pelancong



03

Terdapat tiga pilihan pakej untuk pilihan para pelancong dengan destinasi dan pakej yang berbeza

04

Pakej ini akan bermula dengan penggunaan *Tourism Access Card* di setiap pakej yang dipilih

05

Mempunyai 12 destinasi menarik untuk dilawati berdasarkan pemilihan pakej.



06

Daerah ini juga menyediakan penginapan untuk para pelancong untuk tinggal di sini



PAKEJ A
PAKEJ B
PAKEJ C



JEJAK PELANCONGAN

PAKEJ A

2 HARI 1 MALAM

Kilang Koko > MARDI > Bagan Pasir Laut > Rumah Pusaka Tn.Hj.Baharudin > Teedo Resort Bagan Datuk Waterfront > Skymirror

PAKEJ B

2 HARI 1 MALAM

Rumah Pusaka Tn.Hj. Baharudin > Kilang Santan S&P > Kilang Kelapa Sentosa > Fibre Sdn.Bhd > Beting Beras Basah > Taman Wilayah > Skymirror > Kg.Pasang Api . Bagan Datuk Waterfront > Pulau Sembilan

PAKEJ C

3 HARI 2 MALAM

Kilang Koko > MARDI > Bagan Pasir Laut > Rumah Pusaka Tn.Hj.Baharudin > Kilang Santan S&P > Kilang Kelapa Sentosa Fibre Sdn.Bhd > Beting Beras > Taman Wilayah > Teedo Resort > Bagan Datuk Waterfront > Skymirror > Kg.Pasang Api > Pulau Sembilan



1

KILANG KOKO

kawasan peyelidikan koko yang bertujuan untuk menjamin perusahaan koko berjaya.

2

MARDI

Pelancong boleh melihat dengan lebih dekat pemprosesan Industri pertanian terutamanya kelapa.

3

BAGAN PASIR LAUT

Menjalankan aktiviti berasaskan makanan laut. Pelbagai perusahaan dan industri dibangunkan secara komersial dan dieksport.

4

RUMAH PUSAKAN TN. HAJI BAHARUDIN

Merupakan rumah pusaka yang sudah berusia melebihi 100 tahun dan masih mengekalkan seni bina Melayu dan menjadi tarikan pengunjung.

5

TEEDO RESORT

Pembangunan bercampur yang akan menjadi mercu tanda baharu dan bertujuan merangsang ekonomi setempat dan memajukan Daerah Bagan Datuk. Premis komersial, chalet, bilik seminar dan pelbagai kemudahan untuk menarik pelabur asing dan menawarkan peluang kerjaya untuk penduduk tempatan.

6

BAGAN DATUK WATERFRONT

Merupakan kawasan tumpuan para pengunjung setempat dan dari sempadan Selangor, Terdapat jeti yang menghubungkan Pulau Sembilan dan *Skymirror*.

7

WATER TRAILS:

BAGAN DATUK WATERFRONT > SKYMIRROR

Merupakan tempat tumpuan terutama kepada golongan yang suka bergambar dan menikmati kecantikan alam semula jadi.





JEJAK PELANCONGAN PAKEJ B

1

RUMAH PUSAKA TN. HAJI BAHARUDIN

Dimiliki oleh Tuan Haji Baharudin sudah berusia melebihi 100 tahun. Menjadi tumpuan pelancong yang kerana keunikan dan kecantikan rumah tradisi masyarakat Melayu.

2

KILANG SANTAN S&P

Beroperasi sejak tahun 1983 dan merupakan pelopor kepada penghasilan santan serbuk. Santan ini juga dieksport ke luar negara dan sangat praktikal digunakan.

3

KILANG KELAPA SENTOSA FIBRE SDN. BHD

Menghasilkan pelbagai produk hasil dari kelapa seperti tali, baja, barangan perabot, jerami serta bahan bakar untuk pertanian.

4

BETING BERAS BASAH

- TAMAN WILAYAH
- SKYMIRROR

Merupakan tempat sejarah kesultanan Melayu Perak menjalankan istiadat dan menghubungkan Skymirror melalui pengangkutan bot.

5

KG.PASANG API

Merupakan kampung terawal dan melahirkan pengasas Bagan Datuk iaitu Penghulu Upor dan Tok Kelah. Nama kampung ini sempena rumah api yang terdapat di kampung tersebut dan menjadi tarikan pelancong untuk memancing.

6

BAGAN DATUK WATERFRONT : AKTIVITI MEMANCING DAN REKREASI

Kawasan utama pengunjung (*public space*)

7

WATER TRAIL : BAGAN DATUK WATERFRONT > PULAU SEMBILAN

Keunikan pulau ini menjadi tarikan pelancong kerana mempunyai plankton Blue Tears.





PAKEJ C merangkumi secara 12 tempat yang menarik di Daerah Bagan Datuk. Bagi pelancong yang ingin meluangkan masa lebih lama dan memilih untuk melawat kesemua tempat yang disediakan, pakej ini amat bersesuaian dengan kesesuaian para pelancong

JEJAK PELANCONGAN PAKEJ C





Cadangan 5 program untuk dimasukkan dalam Kalendar Pelancongan Negeri Perak



01

Heritage Run Bagan Datuk Melibatkan Kawasan Bandar Bagan Datuk

OBJEKTIF

- Menggalakkan komuniti setempat bersifat aktif dan belajar mengenali nilai-nilai sejarah dan warisan seperti bangunan-bangunan lama, sejarah setempat dan budaya
- Bertujuan supaya mereka lebih menghargainya dan memahami mengapa ia perlu diperkenalkan untuk generasi akan datang.
- Menjadikan aktiviti tahunan di dalam *Perak Calendar Of Event*

02

Pertandingan Tarian Dabus di Beting Beras

OBJEKTIF

- Menghidupkan semula tarian tradisional Negeri Perak kepada penduduk asal bagi memperkenalkan semula tarian warisan ini untuk generasi masa hadapan
- Melibatkan penyertaan anak muda serta penglibatan komuniti setempat untuk menghidupkan semula tarian ini disetiap acara yang diadakan di sekitar Bagan Datuk
- Diadakan di sekitar kawasan Beting Beras Basah bagi menghidupkan semula kawasan tersebut dari segi sejarah dan menjadikan kawasan ini sebagai kawasan aktiviti persembahan budaya
- Menjadikan aktiviti tahunan di dalam *Perak Calendar Of Event*

ACARA PERMAIAN HERITAGE RUN

- ✕ Acara ini adalah aktiviti berpasukan yang melibatkan diri untuk menyiapkan seberapa banyak *checkpoint* tempat yang di khaskan untuk lokasi pelancongan/warisan
- ✕ Setiap pasukan yang berjaya menyelesaikan permainan / cabaran di setiap *checkpoint*, pasukan tersebut akan menerima setem sebagai bukti telah sampai ke tempat tersebut
- ✕ Setem tersebut akan dikutip dan dikumpul sehingga ke akhir *checkpoint* dan disahkan sebagai bukti kemenangan bagi setiap pasukan

COLLECT
YOUR
STAMPS



Contoh Setem Heritage Run



Tarian Dabus

03

Pertandingan Fotografi Pulau Sembilan



OBJEKTIF

- Mendapatkan foto menarik sekitar Pulau Sembilan dan akan dijadikan sebagai 'trade mark' untuk kawasan peranginan ini.
- Memberi peluang kepada komuniti khususnya di daerah Bagan Datuk berkarya melalui fotografi.
- Membolehkan peserta menerokai potensi pulau, pantai dan laut daripada aspek habitat semulajadi serta flora dan fauna di Pulau Sembilan melalui aktiviti fotografi.

04

Pertandingan Memancing di Kampung Pasang Api

OBJEKTIF

- Menghidupkan kawasan Kampung Pasang Api sebagai kawasan aktiviti sukan memancing
 - Menarik pelancong serta memperkenalkan daerah Bagan Datuk di tahap yang lebih tinggi dengan penganjuran aktiviti memancing sebagai aktiviti tahunan
- Menjadikan aktiviti tahunan di dalam *Perak Calendar Of Event*



05

Triathlon Bagan Datuk – Hutan Melintang

OBJEKTIF

- Memberi galakkan kepada golongan muda untuk bergiat aktif di dalam sukan sambil memperkenalkan kawasan pelancongan dan warisan
- Mempromosikan daerah Bagan Datuk sebagai tempat bagi acara Triathlon
- Menjadikan aktiviti tahunan di dalam *Perak Calendar Of Event*



T2-16 : Program *Volunteering Tourism*

Program ini bertujuan untuk memeriahkan suasana kampung dengan menjemput pelancong luar untuk turut bersama dalam pelbagai aktiviti kampung bagi memberi pengalaman dengan mengenakan bayaran minimum.

Aktiviti

- i. Memetik kelapa
- ii. Membuat makanan laut secara tradisional / aktiviti laut
- iii. Memproses kelapa – sabut kelapa / minyak kelapa / daun kelapa
- iv. Aktiviti memetik kelapa sawit
- v. Turut serta dalam aktiviti permainan tradisional / aktiviti kraftangan
- vi. Belajar budaya setempat tentang cara hidup di kampung



Contoh aktiviti yang sesuai dijalankan bersama penduduk tempatan

Agensi Pelaksana Utama

MTC
Tourism Malaysia
JKKN Perak
Perak Tourism
MPTI / MDBD
PTNP
Jabatan Laut
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





T2-17 : Cottage Industry

Cottage industry merupakan aktiviti yang melibatkan budaya, warisan, makanan tradisional, kraf tangan, homestay dan chalet untuk tarikan pelancong. Ianya berskala kecil dan diuruskan oleh penduduk untuk menjadi sumber pendapatan tambahan. Usaha untuk mempromosikan *cottage industry* ini boleh dijalankan berdasarkan konsep pembangunan luar bandar. Kelebihan usaha ini adalah:

Kos Yang Rendah

- Kemampuan untuk bekerja dari rumah dengan meringankan kos perjalanan dan sara diri yang tinggi.
- Pemilik perniagaan tidak perlu membayar sewa dan utiliti untuk lokasi perniagaan atau penggunaan komersial.
- Menjimatkan wang untuk penjagaan anak kerana bekerja dari rumah.

Peluang Ekonomi

- Meningkatkan peluang ekonomi kepada individu dan komuniti setempat.
- Memberi peluang menghasilkan barangan untuk dijual pada skala kecil dan mudah diurus.

Produk Unik dan Terhad

- Barang yang dibuat dalam skala kecil dan terhad mempunyai ciri-ciri yang unik dan berkualiti.
- Kos yang lebih rendah dan mudah didapati.



Contoh hasil cottage industry

Agensi Pelaksana Utama

MTC
Tourism Malaysia
JKKN Perak
Perak Tourism
MPTI / MDBD
PTNP
Jabatan Laut
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's



T2-18 : Pembangunan Pelancongan Pulau Sembilan

Pulau-pulau yang terdapat di Pulau Sembilan adalah:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| i. Pulau Agas | vi. Pulau Rumbia |
| ii. Pulau Batu Timbul | vii. Pulau Saga |
| iii. Pulau Payong | viii. Pulau Lalang |
| iv. Pulau Batu Timbul Rosa | ix. Pulau Buluh |
| v. Pulau Nipis | |

Cadangan pembangunan Pulau Sembilan adalah seperti berikut:

- Program kesedaran mengenai keunikan dan kepentingan penjagaan Pulau Sembilan.
- Teknik pemasaran yang lebih efektif.
- Pulau Lalang dikekalkan sebagai tempat / pusat kawalan untuk keseluruhan Pulau Sembilan.
- Menjadikan Pulau Sembilan sebagai kawasan *privacy* iaitu menghadkan kemasukan pelancong dalam sesuatu masa (120 orang sehari).
- Menggiatkan program *volunteering* seperti pembersihan sampah di kawasan pulau.
- Memperkasakan undang-undang yang lebih menekankan pemuliharaan pulau dan menghadkan kemasukan pelancong.
- Menyediakan kemudahan sokongan secara minimum tanpa sebarang pembangunan fizikal yang boleh mengganggu keadaan asal.
- Membuat kajian khusus terhadap plankton di Gugusan Pulau Sembilan.
- Menambah bilangan Renjer Hutan untuk mengawal dan mengawasi kemasukan pelancong secara tidak sah di pulau-pulau tersebut.
- Membina beberapa buah penginapan secara ecolodge yang lebih mengutamakan alam semula jadi secara minimum untuk kemudahan pelancong.

Agensi Pelaksana Utama

MTC
Tourism Malaysia
JKKN Perak
Perak Tourism
MPTI / MDBD
PTNP
Jabatan Laut
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





Aktiviti di Pulau Rumbia

- i. Memancing
- ii. *Snorkling* dan *diving*
- iii. Aktiviti pantai – volley ball

Ecolodge di Pulau Rumbia

Ecolodge adalah penginapan yang dibangunkan secara integrasi dan menghormati alam semula jadi. Beberapa kriteria untuk menyediakan konsep ini seperti:

- i. Air – penyulingan air laut
- ii. Tenaga solar / generator - penjimatan tenaga dan teknologi tenaga yang boleh diperbaharui.
- iii. Pengurusan sisa yang efektif
- iv. Integrasi dengan landskap semula jadi
- v. Penggunaan seni bina berasaskan alam semula jadi
- vi. Menyumbang kepada ekonomi tempatan dan ekopelancongan yang lebih mampan untuk memperoleh pendapatan daripada memusnahkan atau mengubah habitat semula jadi.

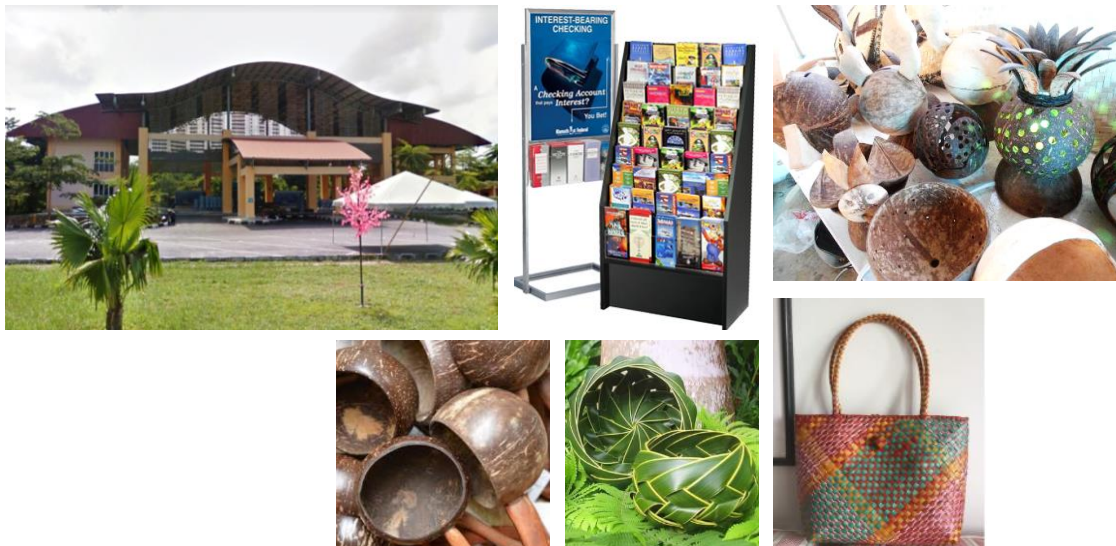


Contoh ecolodge yang sesuai dibina di Pulau Sembilan

T2-19 : Pusat Penerangan Pelancongan

Sebuah pusat penerangan pelancongan dicadangkan untuk dibina di Bandar Bagan Datuk dengan perincian seperti berikut:

- Menyediakan maklumat penerangan mengenai pelancongan di Bagan Datuk melalui penyediaan *tourism map*, *brochure* dan *tour guide* (jika perlu).
- Berfungsi sebagai pusat maklumat pelancongan, menyediakan perkhidmatan pelancong ke lokasi tarikan dan penginapan.
- Menyediakan perkhidmatan penjualan *Tourism Access Card* kepada pelancong supaya memudahkan pelancong.
- Menyediakan “*digital signage*” bagi memudahkan pelancong di setiap kawasan tarikan
- Dibina juga dengan sebuah galeri untuk mempamerkan kreativiti seni kraf tangan dan pusat jualan serta mengadakan bengkel untuk tujuan pelancongan.
- Mengadakan bengkel kraf tangan yang berasaskan kelapa dan produk agropelancongan.



Agensi Pelaksana Utama

Tourism Malaysia
JKKN Perak
Perak Tourism
MPTI / MDBD

Sumber Peruntukan

MPTI / MDBD
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





T2-20 : Menambah Bilangan Agensi Pelancongan

Bagi merancakkan lagi pembangunan pelancongan Daerah Bagan Datuk, cadangan untuk menambah bilangan agensi pelancongan disediakan seperti berikut:

- Mewujudkan agensi pelancongan setempat terutamanya dalam kalangan penduduk tempatan serta NGO untuk melaksanakan aktiviti pelancongan secara lebih terancang dan efektif.
- Berperanan untuk menyediakan fasiliti dan hospitaliti terhadap pembangunan pelancongan di Bagan Datuk
- Sebagai medium perhubungan pelancong dan aktiviti pelancongan di Bagan Datuk dengan menawarkan perkhidmatan tambahan dan beberapa pilihan percutian kepada pelancong

Cadangan ini akan memberi manfaat yang baik iaitu:

- Pertumbuhan pekerjaan dalam industri setempat dan penghasilan produk
- Pendapatan melalui kutipan pelancongan / caj warisan bagi projek penyelenggaraan dan pemuliharaan tempat pelancongan / warisan.
- Peningkatan jumlah kemasukan pelancong.
- Ransangan ekonomi setempat.

Agensi Pelaksana Utama

Tourism Malaysia
JKNK Perak
Perak Tourism
PTNP
MPTI / MDBD
PDTBD

Sumber Peruntukan

MPTI / MDBD
Pihak swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's



4.4 Cadangan Pembangunan Teras 3 (T3)

Senarai projek bagi Teras 3 adalah seperti berikut:



Perumahan

- T3-1 Membangunkan Rumah Mampu Milik
- T3-2 Membangunkan Kawasan Infill di Hutan Melintang

Institusi, Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi

- T3-3 Pejabat Pendidikan Daerah
- T3-4 Pembinaan Sebuah Sekolah Menengah
- T3-5 Pejabat Kesihatan Daerah
- T3-6 Pembinaan Hospital Daerah
- T3-7 Klinik Kesihatan
- T3-8 Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah
- T3-9 Pembinaan Balai Bomba di Bagan Datuk
- T3-10 Menjadikan Masjid Al-Qura' Sebagai Pusat Dakwah
- T3-11 Menaik Taraf 2 buah Dewan Orang Ramai
- T3-12 Perpustakaan Awam (Cawangan B) Daerah Bagan Datuk
- T3-13 Perpustakaan Desa
- T3-14 Taman Tempatan Simpang Empat Seluas 8 Hektar
- T3-15 Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah)
- T3-16 Menaik taraf Pejabat Pos Lama di Bagan Datuk kepada Pejabat Cawangan MPTI



T3-1 : Membangunkan Rumah Mampu Milik

Penyediaan rumah mampu milik amat diperlukan di Daerah Bagan Datuk. Lembaga Perumahan Negeri Perak telah menggariskan Dasar Perumahan Negeri Perak dan ini dapat memastikan pembangunan rumah mampu milik disediakan oleh pemaju. Ianya juga dapat meningkatkan kualiti hidup penduduk berpendapatan sederhana dan rendah di Daerah Bagan Datuk. Penetapan penyediaan rumah mampu milik juga digariskan di dalam Draf RSN Perak 2040. Selain itu, terdapat juga cadangan pembinaan rumah mampu milik oleh Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan seperti Program Perumahan Rakyat (PPR).

PERINCIAN PROJEK

Membangunkan perumahan mampu milik di Bandar Bagan Datuk, Bandar Simpang Empat - Hutan Melintang, Pekan Selekoh, Pekan Jendarata, Pekan Sungai Sumun dan Pekan Rungkup (**Rajah 4.21**) dengan perincian seperti berikut:

Jadual 4.8 : Penyediaan Perumahan Mampu Milik di Kawasan Pembangunan 10-20 ekar

Bil.	Harga* dan Keluasan Minimum	% Daripada Jumlah Unit Dibina
1.	- RM42,000 atau kurang 750 kps	10%
2.	- RM42,001 hingga RM70,000 860 kps dan 1,000 kps jika ada porch	
3.	- RM130,001 hingga RM220,000 - RM150,001 hingga RM250,000 1,000 kps	10%
4.	Rumah harga terbuka	80%

Sumber: Draf Rancangan Struktur Negeri Perak 2040.

Nota: Harga tertakluk kepada pindaan LPHP.

Agensi Pelaksana Utama

Kerajaan Negeri
MPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri
Pihak Swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's



Jadual 4.9 : Penyediaan Perumahan Mampu Milik di Kawasan Pembangunan Melebihi 20 ekar

Bil.	Harga* dan Keluasan Minimum	% Daripada Jumlah Unit Dibina
1.	- RM42,000 atau kurang 750 kps	10%
2.	- RM42,001 hingga RM70,000 860 kps dan 1,000 kps jika ada porch	
3.	- RM70,001 hingga RM150,000 1,000 kps	20%
4.	- RM130,001 hingga RM220,000 - RM150,001 hingga RM250,000 1,000 kps	20%
5.	Rumah harga terbuka	50%

Sumber: Draf Rancangan Struktur Negeri Perak 2040.

Nota: Harga tertakluk kepada pindaan LPHP.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memastikan rakyat berpendapatan rendah dan sederhana memiliki rumah.
- Meningkatkan taraf hidup golongan berpendapatan rendah dan sederhana.



Antara reka bentuk rumah mampu milik yang sesuai dibina di Bagan Datuk



T3-2 : Membangunkan Kawasan *Infill*

Kawasan *infill* yang terletak di dalam kawasan perbandaran perlu dibangunkan. Ianya berpotensi untuk:

- Menjana pendapatan yang tinggi kepada PBT (kutipan cukai pintu) kerana terletak di kawasan bandar dan pekan.
- Mengurangkan tekanan pembangunan ke atas kawasan *greenfield* seperti kawasan pertanian.

PERINCIAN PROJEK

Membangunkan kawasan tanah kosong di dalam Bandar Simpang Empat – Hutan Melintang (**Rajah 4.21**) melalui kaedah pembangunan *infill*.

KEPENTINGAN PROJEK

- Menampung keperluan perumahan di lokasi strategik di Daerah Bagan Datuk.
- Mengekang pembangunan di kawasan hijau (*greenfield*).

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MDBD
PDTBD
Pihak swasta

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri
Pihak Swasta

Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025
2026-2030
2031-2035

Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.21 : Taburan Zon Perumahan 2035 Bagi Bandar Bagan Datuk dan Simpang Empat - Hutan Melintang

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035 dan Kajian RSN Perak 2040



T3-3 : Pejabat Pendidikan Daerah

Cadangan bagi penubuhan Pejabat Pendidikan diperlukan bagi melengkapkan urus tadbir Daerah Bagan Datuk.

PERINCIAN PROJEK

Membina sebuah Pejabat Pendidikan Daerah dengan kemudahan bangunan pentadbiran, ruang letak kenderaan, surau dan tandas di Bandar Bagan Datuk.

KEPENTINGAN PROJEK

- Mewakili JPN dalam segala urusan pentadbiran jabatan di peringkat daerah.
- Mentadbir sekolah peringkat daerah.
- Menggariskan dasar pentadbiran sekolah peringkat daerah.
- Menguruskan pertukaran dan penempatan guru-guru di sekolah termasuk urusan perantaraan, penempatan dan penamatan GSTT dan Guru Ganti.
- Menguruskan pertukaran dan penempatan murid di dalam daerah.
- Menguruskan keperluan pelajaran dari segi pengambilan tanah, pembangunan fizikal, kemudahan sekolah, rumah guru dan asrama di peringkat daerah.
- Memantau kegiatan kurikulum dan kokurikulum di peringkat daerah.
- Menyelia institusi pendidikan swasta serta memastikan institusi tersebut menjalankan Dasar Pelajaran Kebangsaan dengan berkesan.
- Bekerjasama dengan jabatan dan agensi-agensi lain untuk menjalankan aktiviti di peringkat daerah.

Agensi Pelaksana Utama

Jabatan Pendidikan
Negeri Perak

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

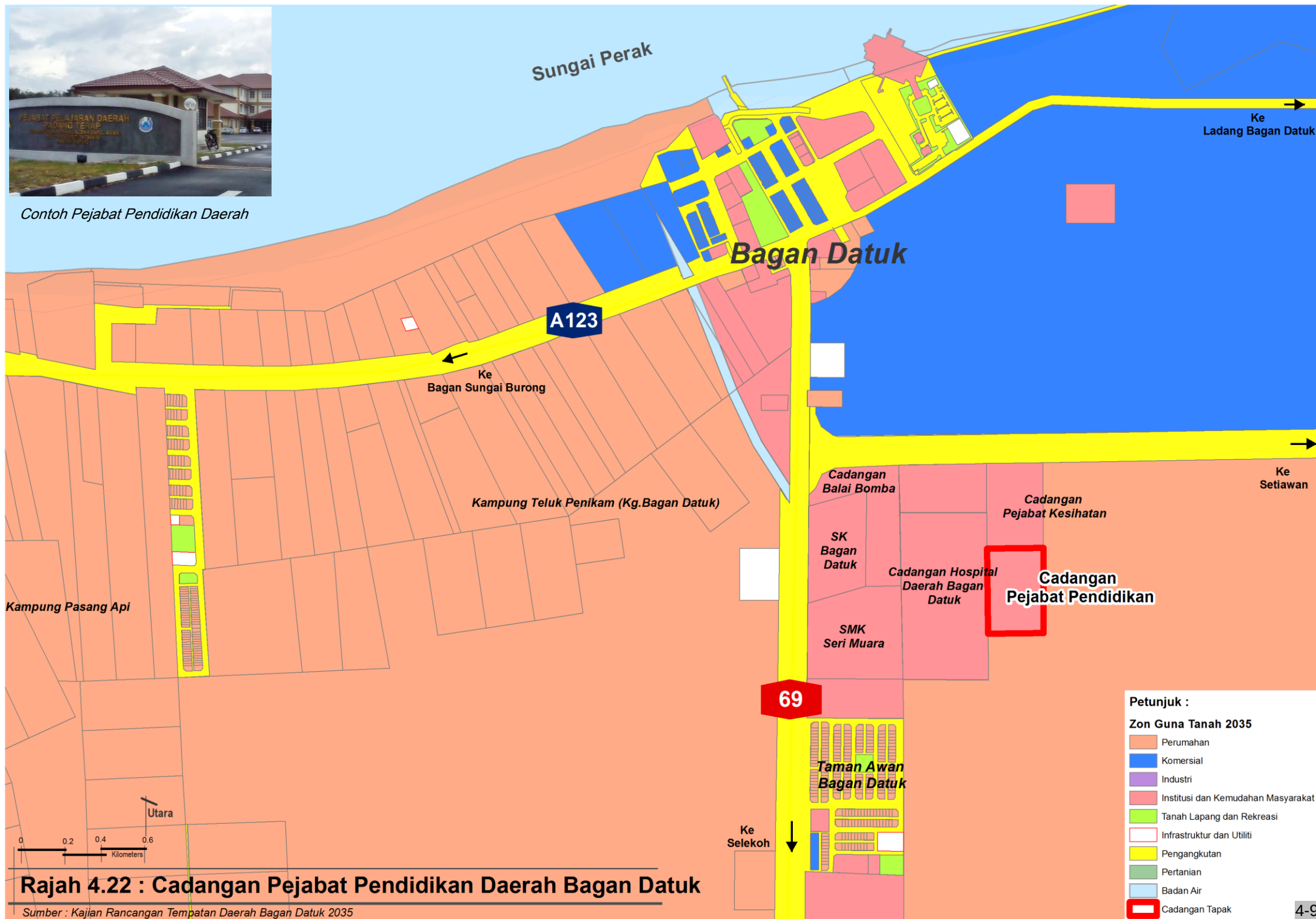
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





Contoh Pejabat Pendidikan Daerah



Rajah 4.22 : Cadangan Pejabat Pendidikan Daerah Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035



T3-4 : Cadangan Sekolah Menengah di Bandar Hutan Melintang

Sebuah sekolah menengah dicadangkan di Bandar Hutan Melintang bagi memberi perkhidmatan kepada penduduk setempat kerana lebih kapasiti di sekolah menengah sedia ada. Cadangan sekolah menengah ini mengambil kira keperluan piawaian yang sepatutnya 800 pelajar tetapi telah melebihi kapasiti iaitu sebanyak 2,000 pelajar. Penyediaan sekolah menengah ini perlu dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan prasarana dan infrastruktur mengikut teknologi terkini bagi menambah baik persekitaran pembelajaran kondusif.

PERINCIAN PROJEK

Membina sebuah sekolah menengah di Bandar Hutan Melintang yang menempatkan bangunan sekolah, pejabat, kantin, kelas pendidikan khas bagi pelajar-pelajar kurang upaya, padang, surau, tandas, tempat letak kereta, dewan dan tempat menurunkan murid.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memenuhi keperluan penduduk yang amat mendesak kerana lebih kapasiti pelajar di sekolah sedia ada (SMK Hutan Melintang).
- Menyokong pembangunan guna tanah sedia ada dan perancangan guna tanah masa hadapan.



Antara contoh reka bentuk sekolah menengah yang sesuai dibina di Daerah Bagan Datuk

Agensi Pelaksana Utama

- Jabatan Pendidikan Negeri Perak
- JKR
- PDTBD

Sumber Peruntukan

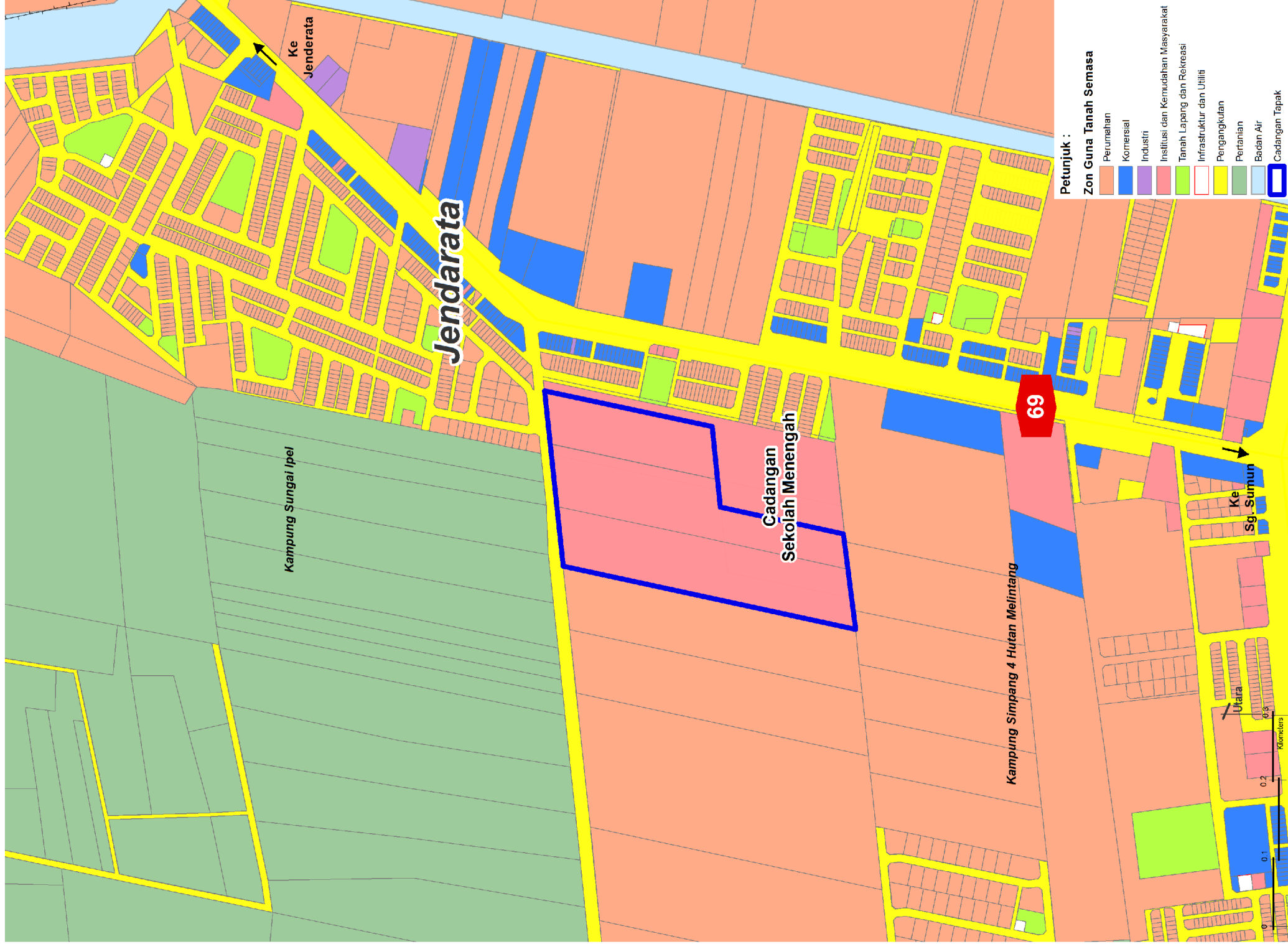
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020

Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.23 : Cadangan Sekolah Menengah Simpang Empat-Hutan Melintang

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035



T3-5 : Pejabat Kesihatan Daerah Bagan Datuk

Cadangan bagi penubuhan Pejabat Kesihatan diperlukan bagi melengkapkan urus tadbir Daerah Bagan Datuk. Cadangan disediakan di kawasan bersebelahan dengan cadangan Hospital Daerah Bagan Datuk (Rajah 4.24).

PERINCIAN PROJEK

Pejabat Kesihatan Daerah ini akan dibangunkan dengan:

- Klinik Kesihatan
- Pejabat Kesihatan Bahagian
- Pejabat Kesihatan Daerah
- Klinik Pergigian

KEPENTINGAN PROJEK

- Mengumpul maklumat kawasan operasi daerah kesihatan.
- Menerangkan perkhidmatan kesihatan yang diberikan di peringkat daerah.



Contoh Pejabat Kesihatan Daerah di Kuala Krai dan Kampar yang sesuai dibina di Daerah Bagan Datuk

Agensi Pelaksana Utama

- Kementerian Kesihatan Malaysia
- Jabatan Kesihatan Negeri Perak

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's



T3-6 : Cadangan Hospital Daerah Bagan Datuk

Bagi menampung keperluan penduduk semasa dan akan datang, sebuah hospital daerah dicadangkan di Bandar Bagan Datuk bagi memberi perkhidmatan kemudahan kesihatan yang baik kepada penduduk setempat. Hospital Daerah Bagan Datuk dengan keluasan 8 hektar dicadangkan dengan penyediaan kapasiti 100 hingga 200 katil perlu bagi menampung keperluan penduduk tempatan.

PERINCIAN PROJEK

- Melibatkan kawasan seluas 8 hektar di Bandar Bagan Datuk.
- Bangunan hospital kategori B yang boleh menyediakan 100 – 200 katil bagi menampung keperluan penduduk seramai 71,300 orang sehingga tahun 2035.
- Penyediaan komponen-komponen pembangunan yang meliputi bangunan utama hospital, makmal, tempat letak kereta, kediaman kakitangan dan lain-lain kemudahan sokongan.
- Menggalakkan reka bentuk bangunan utama hospital yang bercirikan warisan.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memberi perkhidmatan kesihatan kepada penduduk di Daerah Bagan Datuk.
- Menampung keperluan penduduk semasa yang memerlukan sebuah hospital daerah.



Hospital Jasin dan Hospital Sibu antara contoh hospital yang sesuai untuk Daerah Bagan Datuk

Agensi Pelaksana Utama

- Kementerian Kesihatan Malaysia
- Jabatan Kesihatan Negeri Perak
- JKR
- PTDBD

Sumber Peruntukan

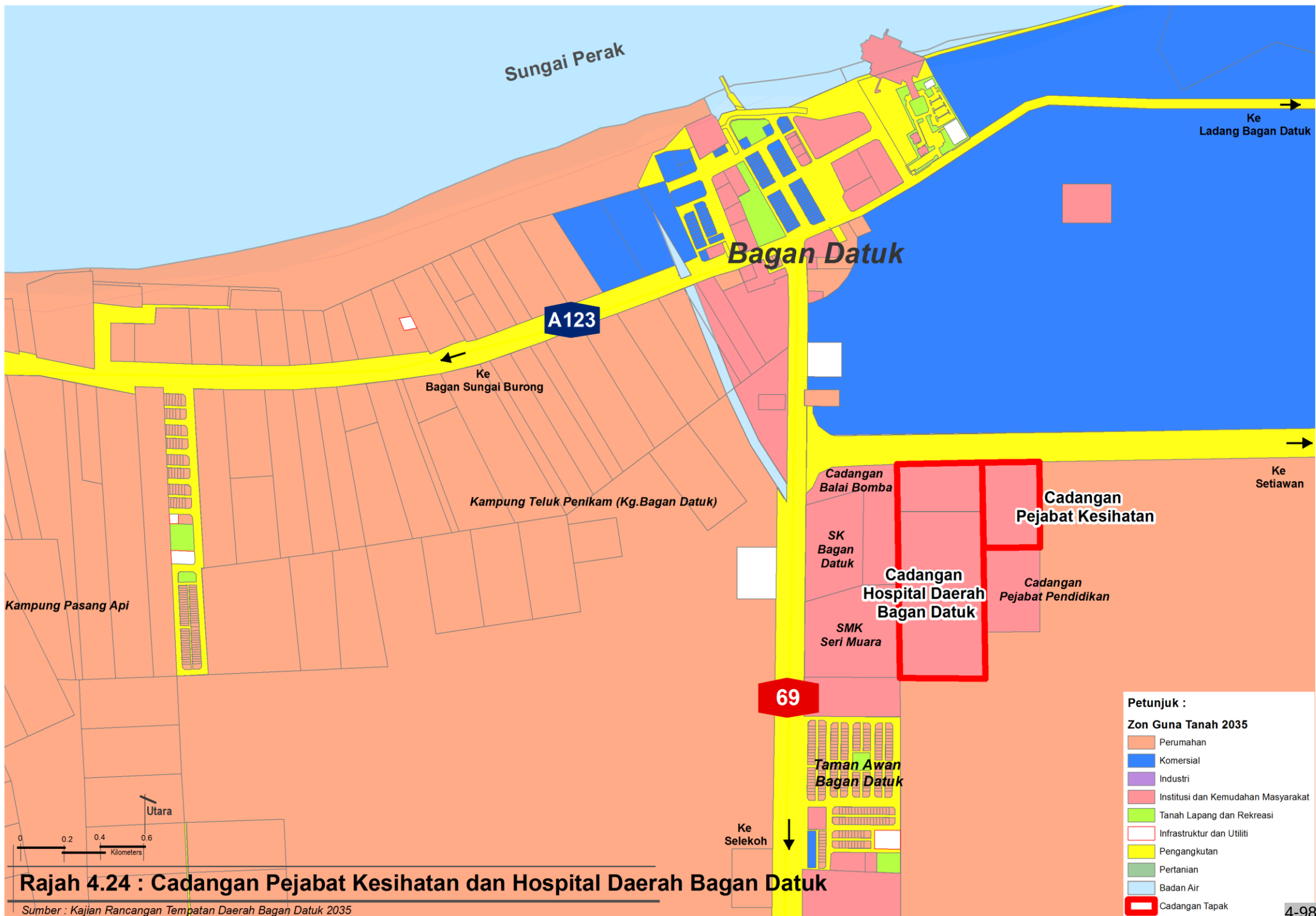
Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.24 : Cadangan Pejabat Kesihatan dan Hospital Daerah Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T3-7 : Klinik Kesihatan

Bagi menampung keperluan penduduk semasa dan akan datang, penambahan sebuah klinik kesihatan dicadangkan di Bandar Hutan Melintang bagi memberi perkhidmatan kemudahan kesihatan yang baik kepada penduduk setempat.

PERINCIAN PROJEK

- Penyediaan komponen-komponen pembangunan yang meliputi klinik ibu dan anak, dan pesakit luar bagi kes-kes yang ringan.
- Mudah diakses oleh penduduk setempat.
- Perlunya sistem sirkulasi yang sesuai bagi memudahkan laluan kenderaan awam dan kenderaan kecemasan.
- Kemudahan tempat letak kenderaan yang mencukupi.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memberi perkhidmatan kepada penduduk yang semakin bertambah sehingga tahun 2035.
- Memberi perkhidmatan kesihatan yang berkualiti dan selesa kepada penduduk setempat.



Contoh klinik kesihatan di Kuah dan Kepala Batas sesuai dibina di Bandar Hutan Melintang.

Agensi Pelaksana Utama

- Kementerian Kesihatan Malaysia
- Jabatan Kesihatan Negeri Perak
- JKR
- PTDBD

Sumber Peruntukan

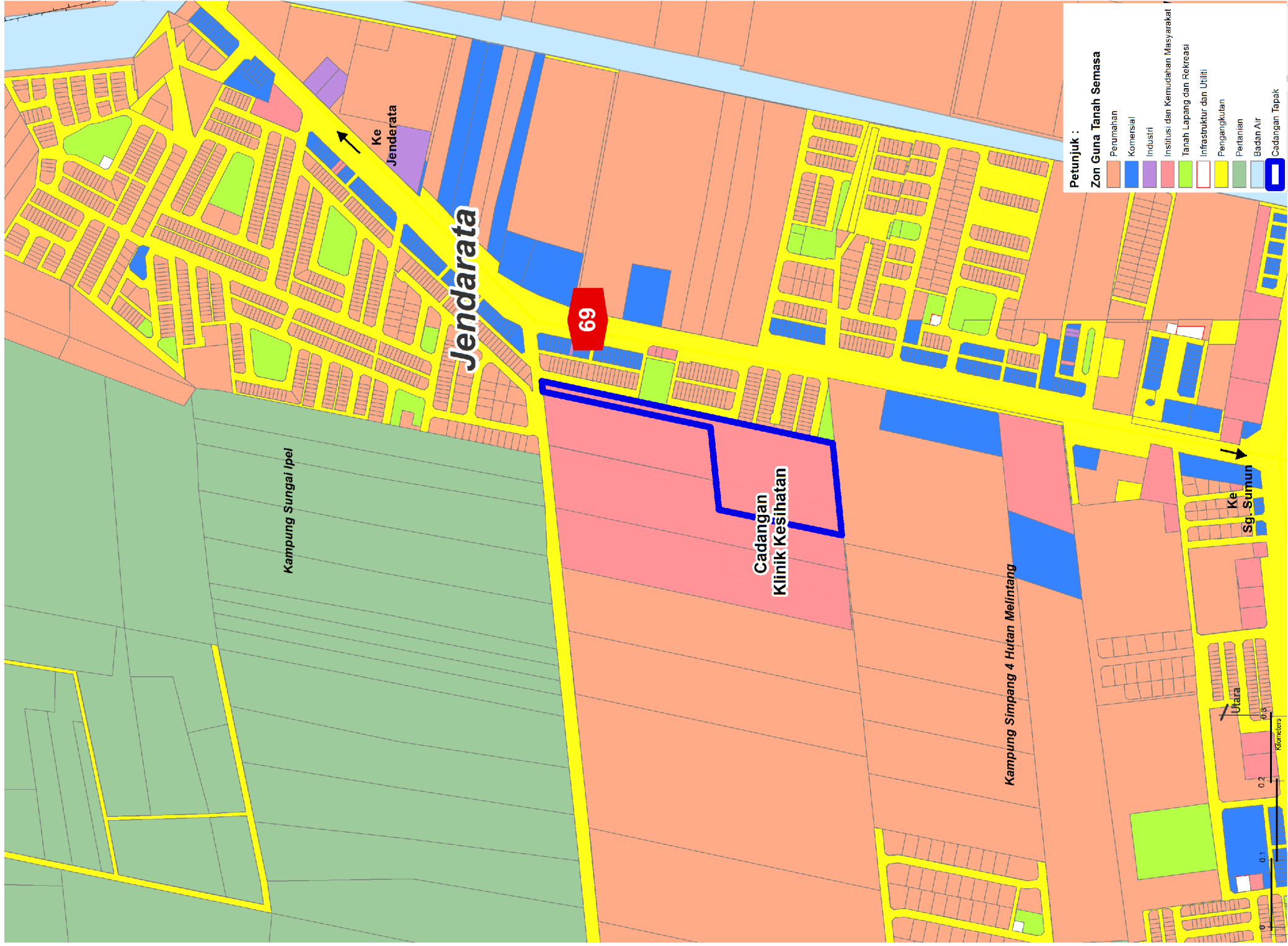
Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





Rajah 4.25 : Cadangan Klinik Kesihatan Di Bandar Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T3-8 : Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah

Seiring dengan pertambahan jumlah penduduk pada tahun 2035, sebuah IPD dicadangkan bagi memberi perkhidmatan keselamatan kepada penduduk di Daerah Bagan Datuk iaitu di kawasan BDWC. Pemilihan lokasi yang strategik terutama di kawasan-kawasan petempatan utama adalah penting dalam mengawal keselamatan penduduk setempat. Jumlah anggota polis juga perlu ditingkatkan untuk menambah baik kawalan keselamatan. Bagi kawasan yang mempunyai kepadatan penduduk rendah, cadangan polis komuniti boleh dilaksanakan dalam membantu pihak polis mengawal keselamatan setempat. Polis komuniti yang dilantik dalam kalangan penduduk tempatan secara tidak langsung dapat menjana peluang ekonomi penduduk setempat.

PERINCIAN PROJEK

- Memerlukan komponen pembangunan seperti bangunan balai polis, bangunan stor dan tempat letak kenderaan.
- Dicadangkan di hadapan jalan utama bagi mendapatkan akses yang baik dan mudah dihubungi.
- Kemudahan tempat letak kereta yang mencukupi.
- Dicadangkan berhampiran dengan kawasan pembangunan sedia ada, komited dan juga cadangan pembangunan pada masa akan datang.
- Memerlukan jumlah anggota polis yang mencukupi.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memenuhi jumlah pertambahan penduduk dan peningkatan kawasan petempatan Daerah Bagan Datuk.
- Memberi perlindungan keselamatan yang cepat kepada kawasan tampungan terdekat dengan jarak 0.5 km.
- Menyokong kepada Bandar Selamat.

Agensi Pelaksana Utama

- Kementerian Keselamatan Dalam Negeri
- JKR
- PTDBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

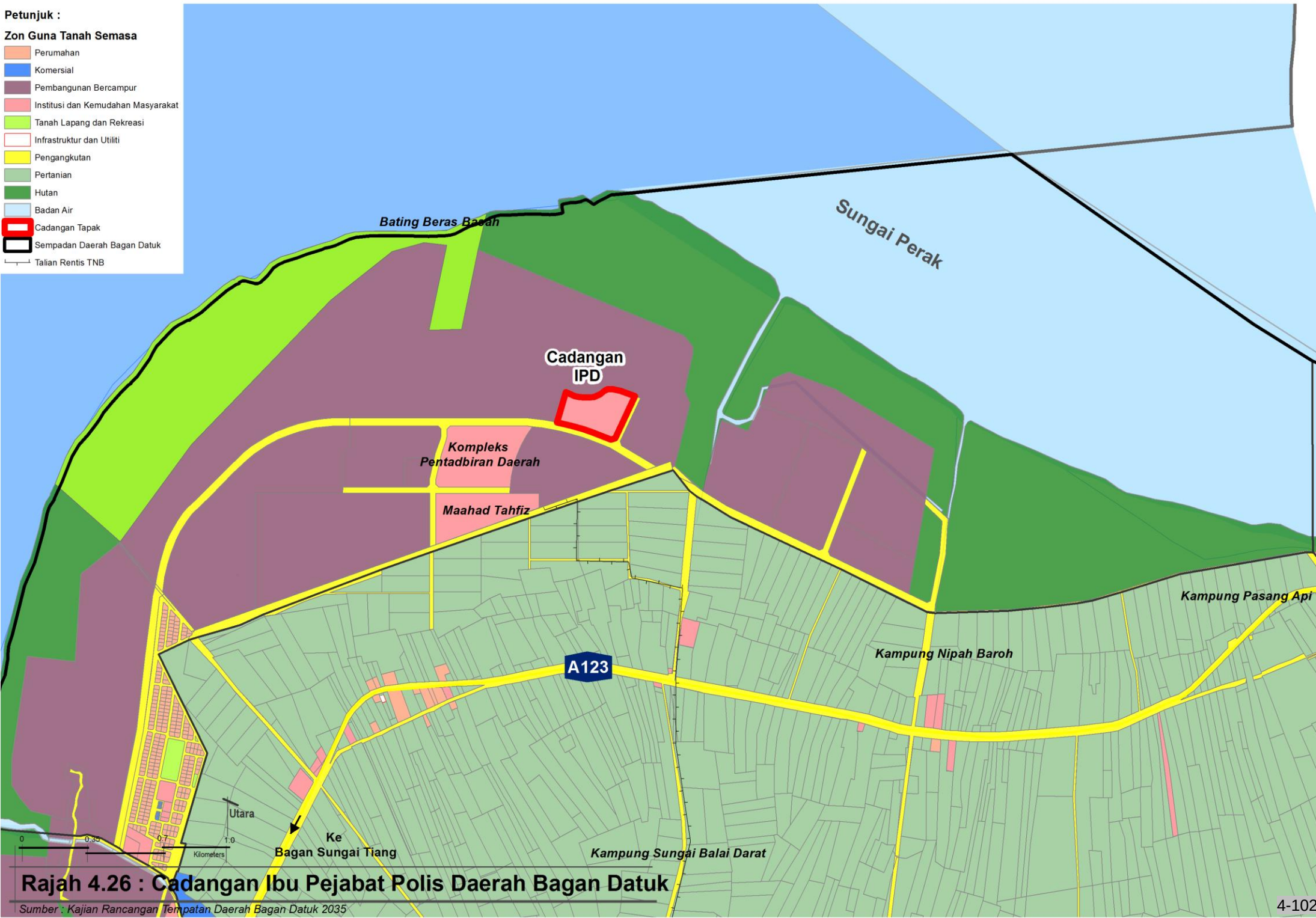
Pencapaian kepada SDG's



Petunjuk :

Zon Guna Tanah Semasa

- Perumahan
- Komersial
- Pembangunan Bercampur
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Cadangan Tapak
- Sempadan Daerah Bagan Datuk
- Talian Rentis TNB



Rajah 4.26 : Cadangan Ibu Pejabat Polis Daerah Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T3-9 : Pembinaan Balai Bomba di Bagan Datuk

Seiring dengan pertambahan jumlah penduduk pada tahun 2035, sebuah balai bomba dicadangkan bagi memberi perkhidmatan keselamatan kepada penduduk di Bandar Bagan Datuk. Pemilihan lokasi yang strategik terutama di kawasan petempatan utama adalah penting dalam mengawal keselamatan penduduk setempat. Jumlah anggota bomba juga perlu ditingkatkan untuk menambah baik kawalan keselamatan. Tambahan pula, kini hanya ada sebuah balai bomba di Hutan Melintang yang kadar larian melebihi 10 minit. Bagi kawasan yang mempunyai kepadatan penduduk rendah, cadangan bomba komuniti boleh dilaksanakan dalam membantu pihak bomba mengawal keselamatan setempat.

PERINCIAN PROJEK

- Memerlukan komponen pembangunan seperti bangunan balai bomba, bangunan stor dan tempat letak kenderaan.
- Lokasi perletakan dicadangkan di hadapan jalan utama.
- Menyediakan tempat letak kenderaan yang mencukupi.
- Dicadangkan berhampiran dengan kawasan pembangunan pada masa akan datang.
- Memerlukan jumlah anggota bomba yang mencukupi.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memenuhi jumlah pertambahan penduduk dan peningkatan kawasan petempatan di Daerah Bagan Datuk.
- Memberi perlindungan kebakaran dan keselamatan yang cepat dan efisien kepada penduduk setempat.
- Meningkatkan kemudahan kepada kawasan tampungan terdekat dengan jarak 15 km dan tempoh masa ke kawasan kejadian tidak melebihi 10 minit.
- Menyokong kepada Bandar Selamat.

Agensi Pelaksana Utama

- Kementerian Keselamatan Dalam Negeri
- JKR
- PTDBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





Contoh balai bomba yang sesuai dibina di Bandar Bagan Datuk



Rajah 4.27 : Cadangan Pembinaan Balai Bomba Daerah Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T3-10 : Menjadikan Masjid Al-Qura' Sebagai Pusat Dakwah

Dengan adanya cadangan pembinaan masjid terapung (Masjid Tuminah) di Daerah Bagan Datuk, Masjid Al-Qura' yang merupakan masjid utama di Bandar Bagan Datuk dicadangkan sebagai pusat dakwah. Cadangan ini bagi memberi keutamaan kepada Masjid Tuminah yang bakal berfungsi sebagai masjid utama di Daerah Bagan Datuk.

PERINCIAN PROJEK

Bangunan masjid sedia ada akan dijalankan dengan program keilmuan dan kesedaran seperti simposium, seminar, forum dan sebagainya bagi mengelakkan bangunan ini terbiar kosong tanpa digunakan.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memastikan Masjid Al-Qura' berperanan secara aktif di peringkat masyarakat tempatan.
- Melaksanakan gerakan islah dan dakwah secara strategik dan bersepadu.
- Mengukuhkan akhlak dan sahsiah Islam.
- Membangunkan modal insan.
- Meningkatkan kefahaman Islam yang sebenarnya kepada masyarakat.
- Memberikan perkhidmatan kebajikan dan pendidikan kepada saudara baru.
- Menganjur dan melaksanakan program dan aktiviti bagi mengimarahkan masjid.



Masjid Al-Qura' Bagan Datuk



Antara aktiviti di pusat dakwah

Agensi Pelaksana Utama

- Jabatan Agama Islam Negeri Perak
- Pejabat Agama Islam Daerah Bagan Datuk

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020

Pencapaian kepada SDG's





T3-11 : Menaik Taraf Dewan Orang Ramai

Cadangan kemudahan awam dan komuniti yang merangkumi kemudahan dewan orang ramai yang dibangunkan secara bersepadu dengan gelanggang permainan serta kemudahan perpustakaan awam. Kemudahan awam dan komuniti ini mampu untuk memudahkan penduduk berkumpul bagi menjalankan aktiviti tertentu di samping dapat membantu dalam penambahan ilmu serta pengetahuan mengenai perkembangan maklumat semasa. Lokasi bagi perletakan kemudahan komuniti dicadangkan berhampiran dengan kawasan petempatan bagi memudahkan penduduk setempat untuk menggunakan kemudahan ini. Selain itu, reka bentuk kemudahan komuniti ini juga perlu mengambil kira golongan orang kurang upaya (OKU), kanak-kanak dan warga emas agar masyarakat ini juga turut menggunakannya.

PERINCIAN LOKASI

Sebuah di Lot 5132 PPD Kg. Sg. Pergam (Bagan Datuk) dan sebuah di Dewan Orang Ramai Kg. Sg. Tiang Baroh (Rungkup).

PERINCIAN PROJEK

- Mengambil kira keperluan OKU, kanak-kanak dan warga emas.
- Dilengkapi dengan komponen pembangunan seperti dewan orang ramai, gelanggang permainan, tandas dan tempat letak kereta.

KEPENTINGAN PROJEK

- Dewan sedia ada perlu diperbesar dan dinaiktaraf bagi memudahkan penduduk kampung berkumpul dan menjalankan aktiviti dengan lebih selesa.
- Menggalakkan semangat perpaduan dan kejiranan dalam kalangan penduduk tempatan.
- Memudahkan aktiviti sosial atau majlis keramaian dijalankan di kawasan kejiranan.



Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MDBD
PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's



T3-12 : Perpustakaan Awam (Cawangan)

Cadangan perpustakaan awam (cawangan) turut disediakan di Bandar Bagan Datuk bagi meningkatkan kemudahan awam dan komuniti.

PERINCIAN PROJEK

- Bangunan perpustakaan, perkhidmatan perpustakaan.
- Ruang pejabat, bilik serba guna, bilik rehat, lokar pembaca, ruang solat, ruang pemungkah.
- Tandas.
- Makmal komputer.
- Perkhidmatan perpustakaan digital, kemudahan teknologi maklumat dan telekomunikasi.
- Tempat letak kenderaan.

KEPENTINGAN PROJEK

- Menyediakan prasarana bagi memudahkan masyarakat mendapatkan ilmu dan maklumat terkini.
- Mengurangkan jurang digital di antara masyarakat bandar dan luar bandar.
- Meningkatkan peranan perpustakaan dalam mendekati masyarakat dari aspek pembudayaan ilmu secara kreatif.
- Memenuhi keperluan pada masa hadapan yang ke arah berteknologi tinggi.
- Menggalakkan penduduk yang cerdas ilmu.
- Perpustakaan digital memberikan capaian kepada kandungan yang lebih kaya dalam bentuk lebih berstruktur.

Agensi Pelaksana Utama

- Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Perak
- PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





T3-13 : Perpustakaan Desa

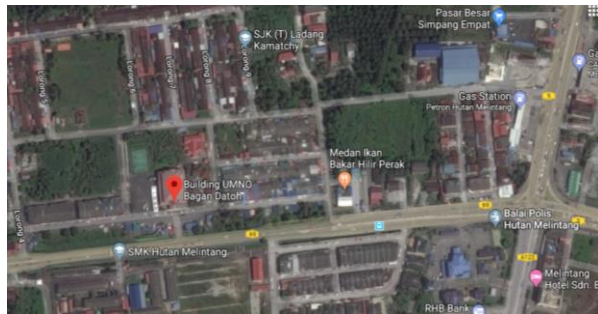
Cadangan perpustakaan desa turut disediakan di Bandar Hutan Melintang bagi meningkatkan kemudahan awam dan komuniti.

PERINCIAN PROJEK

- Menjadikan sebahagian ruang di bangunan UMNO sebagai Perpustakaan Desa.
- Makmal komputer

KEPENTINGAN PROJEK

- Masih belum terdapat perkhidmatan perpustakaan di kawasan sekitar.
- Memenuhi permintaan penduduk setempat untuk mendapatkan perkhidmatan perpustakaan.
- Melengkapkan rangkaian perkhidmatan perpustakaan ke seluruh daerah.



Lokasi cadangan Perpustakaan Desa



Bangunan UMNO Bagan Datuk

Agensi Pelaksana Utama

- Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Perak
- PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's



T3-14 : Taman Tempatan Simpang Empat

Cadangan taman tempatan seluas 8 hektar dicadangkan kerana Daerah Bagan Datuk memerlukan taman tempatan selaras dengan keperluan penduduk yang semakin meningkat. Taman tempatan juga berpotensi untuk menggalakkan aktiviti rekreasi penduduk setempat bagi mewujudkan komuniti sihat dan sejahtera. Cadangan lokasi taman tempatan adalah di Simpang Empat, Hutan Melintang.

PERINCIAN PROJEK

Dilengkapi dengan komponen pembangunan seperti dewan tertutup, gelanggang permainan futsal dan badminton, padang bola, kemudahan trek jogging dan laluan pejalan kaki, taman dan padang permainan kanak-kanak, wakaf, tandas awam, kawasan perniagaan (makanan, cafe), elemen-elemen landskap yang bersesuaian, surau, dan tempat letak kereta.

KEPENTINGAN PROJEK

Mewujudkan sebuah taman tempatan untuk tujuan rekreasi dan riadah penduduk tempatan.



Antara komponen yang sesuai dibina di Taman Tempatan Simpang Empat.

Agensi Pelaksana Utama

- MPTI / MDBD
- Jabatan Landskap Negara

Sumber Peruntukan

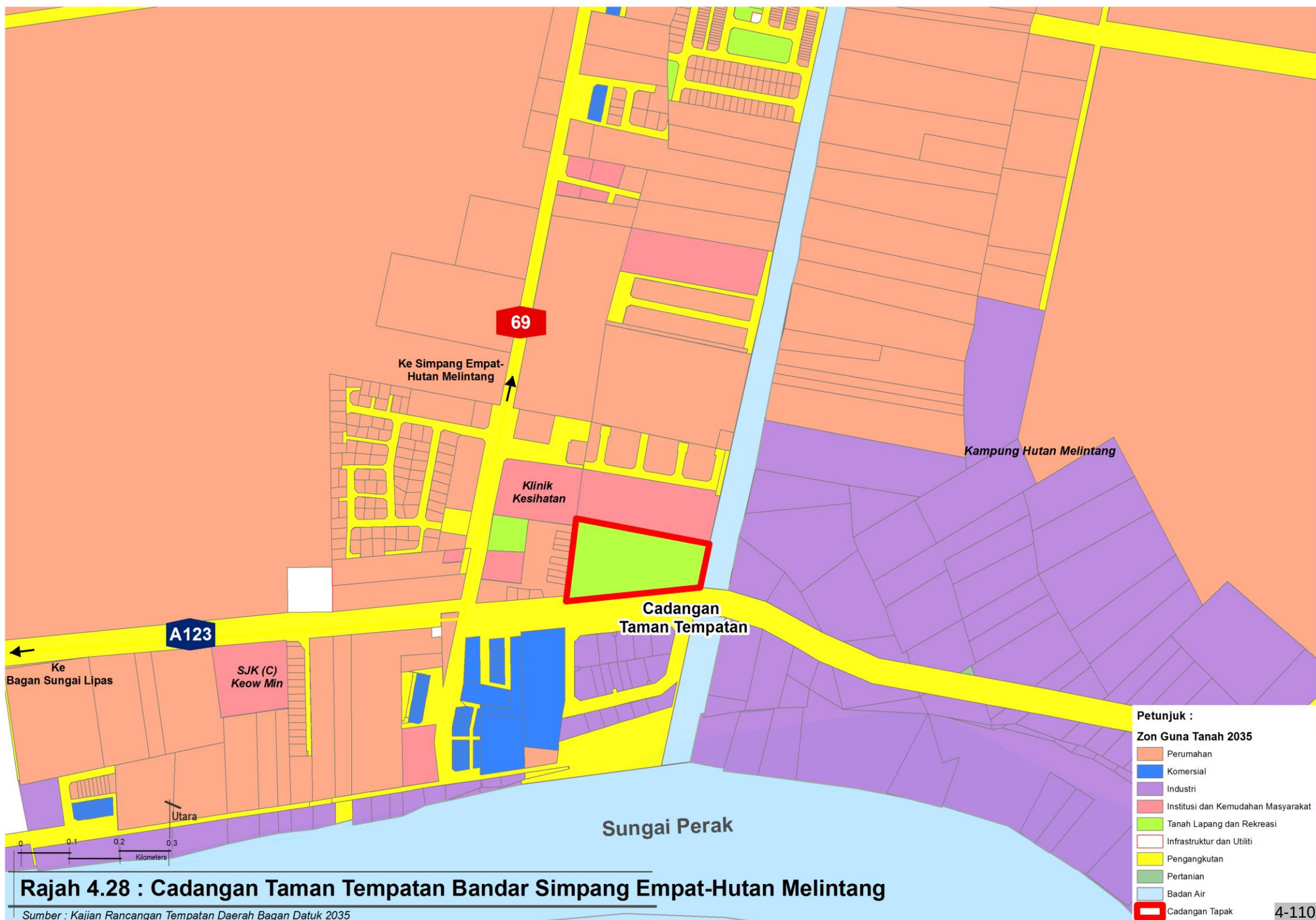
Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

Pencapaian kepada SDG's





T3-15: Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah)

Selain taman tempatan, terdapat potensi di Beting Beras Basah yang boleh dicadangkan sebagai Taman Bandaran Bagan Datuk. Cadangan Taman Bandaran ini meliputi kawasan paya bakau sebagai kawasan eko pelancongan dan juga kawasan bersejarah daerah yang merupakan kawasan penting bagi pertabalan DiRaja Kesultanan Perak. Cadangan bagi kawasan ini merupakan rekreasi pasif dan aktif di samping sebagai tarikan utama pelancongan bagi Daerah Bagan Datuk.

PERINCIAN PROJEK

- Kompleks @ dataran bagi cadangan kawasan bersejarah.
- Kemudahan bagi kawasan perkelahan, trek jogging, laluan pejalan kaki.
- Komponen seperti jeti, boardwalk yang terbuka dari segi pemandangan untuk tujuan rekreasi dan penyelidikan.
- Pemuliharaan kawasan semula jadi iaitu hutan paya laut.
- Wakaf
- Tandas awam
- Arca ketibaan Beting Beras Basah
- Kawasan perniagaan (makanan, cafe, cenderahati)
- Elemen-elemen landskap yang bersesuaian
- Surau
- Tempat letak kenderaan.

KEPENTINGAN PROJEK

- Kawasan rekreasi yang dapat memberi kemudahan rekreasi berunsur semula jadi (aktif dan pasif).
- Sebagai kawasan untuk pembangunan berbentuk lestari dan *ecological* seperti *eco tourism*, *eco research*, *eco education* dan *eco recreation*.

Agensi Pelaksana Utama

- MPTI / MDBD
- Jabatan Landskap Negara
- Jabatan Perhutanan Negeri Perak
- JPS
- Perak Tourism

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025

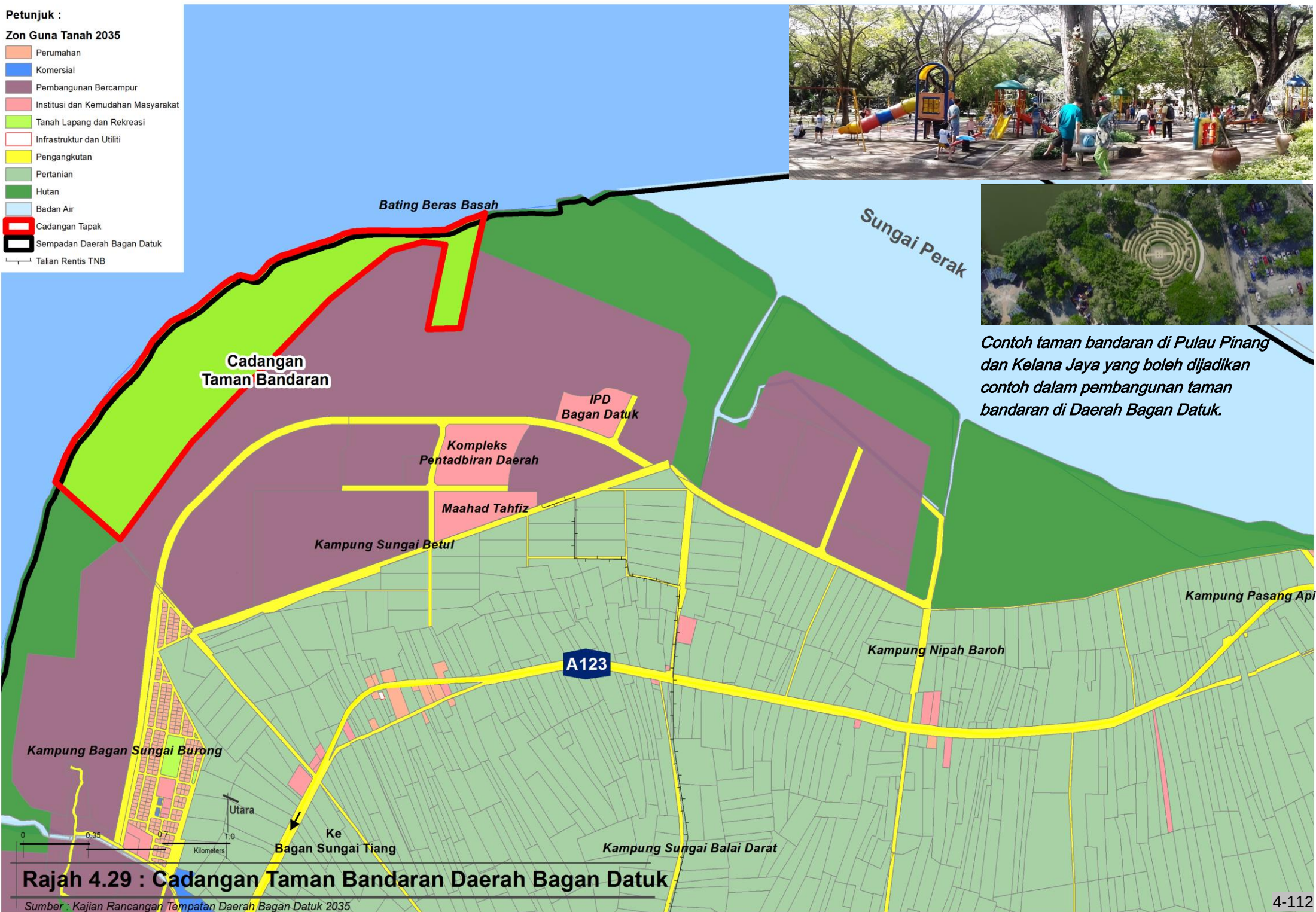
Pencapaian kepada SDG's



Petunjuk :

Zon Guna Tanah 2035

- Perumahan
- Komersial
- Pembangunan Bercampur
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Cadangan Tapak
- Sempadan Daerah Bagan Datuk
- Talian Rentis TNB



Contoh taman bandaran di Pulau Pinang dan Kelana Jaya yang boleh dijadikan contoh dalam pembangunan taman bandaran di Daerah Bagan Datuk.

Rajah 4.29 : Cadangan Taman Bandaran Daerah Bagan Datuk

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035

T3-16 : Menaik Taraf Pejabat Pos Lama Kepada Pejabat Cawangan MPTI

Bangunan pejabat pos lama ini telah terbiar usang di tengah-tengah Bandar Bagan Datuk. Bagi tujuan pemuliharaan bangunan ini, cadangan menaik taraf pejabat pos ini kepada pejabat cawangan MPTI disediakan di dalam RT ini.

PERINCIAN PROJEK

- Menambah baik imej bangunan asal.
- Menjalankan aktiviti pelesenan termasuk memproses permohonan lesen premis dan iklan.
- Menyediakan kaunter pembayaran kompaun, kaunter pembayaran cukai taksiran, kaunter pengurusan aduan, kaunter lesen perniagaan, kaunter tempahan dewan dan lain-lain lagi.

KEPENTINGAN PROJEK

- Memelihara reka bentuk asal.
- Memberi kemudahan perkhidmatan kaunter pembayaran kepada penduduk.



Keadaan sedia ada bangunan pejabat pos lama

Agensi Pelaksana Utama

MPTI / MDBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2019-2020

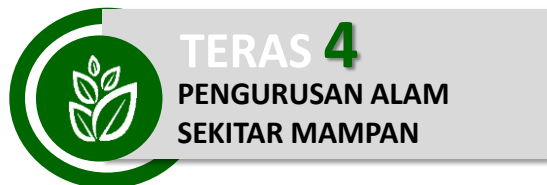
Pencapaian kepada SDG's





4.5 Cadangan Pembangunan Teras 4 (T4)

Hanya terdapat sebuah projek bagi Teras 4 iaitu:



T4-1 : Mewartakan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

Pengurusan alam sekitar dan khazanah sumber biodiversiti yang mampan mengambil kira pembangunan dan penggunaan sumber secara cekap dan holistik. Sumber biodiversiti yang dieksploitasi secara tidak efisien akan menggugat keseimbangan kualiti alam sekitar dan sumbernya serta boleh mendatangkan risiko kepada pembangunan sosioekonomi setempat.

Daerah Bagan Datuk mempunyai kepelbagaian sumber biodiversiti yang berpotensi untuk dibangunkan dan digunakan secara mampan. Sumber biodiversiti yang tinggi direkodkan adalah di kawasan hutan paya laut (spesies bakau, ikan, invertebrat, burung), dataran lumpur (ikan, invertebrat, burung) dan Gugusan Pulau Sembilan (batu karang, ikan, invertebrat, rumpai laut, burung, serangga).

Walaupun KSAS ini menyokong kehadiran pelbagai spesies flora dan fauna, namun sehingga kini, tiada pewartaan dilaksanakan ke atas kawasan ini di Daerah Bagan Datuk. Hanya daratan Gugusan Pulau Sembilan telah diwartakan sebagai Taman Negeri. Ketiadaan pewartaan hutan paya laut sebagai hutan simpanan kekal mendedahkan kawasan ini kepada aktiviti pembangunan seperti pertanian, akuakultur, perindustrian, pembinaan pelabuhan dan sebagainya yang seterusnya memberi tekanan terhadap sumber biodiversiti. Bagi memulihara dan memelihara KSAS dan sumber biodiversiti, pengurusan alam sekitar dan biodiversiti yang menyeluruh perlu dilaksanakan. Pengurusan sumber secara komprehensif dan pembangunan yang dijalankan secara lestari dapat memelihara dan memulihkan sumber. Nilai biodiversiti yang terdapat di kawasan KSAS adalah terlalu tinggi dan sukar untuk diukur. Oleh itu, keseimbangan perlu wujud di antara pembangunan dan pemuliharaan biodiversiti.

Penyertaan komuniti yang terhad dalam pengurusan KSAS dan biodiversiti juga merupakan antara kekangan utama yang perlu diambil perhatian. Penduduk tempatan yang tinggal di dalam atau berhampiran dengan KSAS seharusnya bertanggungjawab memainkan peranan yang aktif dalam menjaga sumber biodiversiti tempatan. Pemahaman dan kesedaran ke atas alam sekitar dalam kalangan penduduk boleh diterap melalui program yang dijalankan oleh PBT, badan-badan kerajaan dan swasta dan Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO). Hutan yang diuruskan secara mampan mampu menyediakan habitat kepada pelbagai spesis flora dan fauna, yang seterusnya membantu meningkatkan ekonomi penduduk setempat. Draf RSN Perak 2040 menyasarkan peratusan keluasan hutan simpanan kekal sebanyak 50% daripada keseluruhan kawasan berhutan. Daripada jumlah sasaran ini, sekurang-kurangnya 1,440 hektar boleh disumbang dari Daerah Bagan Datuk.

T4-1 : Mewartakan Kawasan Sensitif Alam Sekitar

KSAS mempunyai ciri-ciri alam sekitar yang penting, signifikan dan unik. Kawasan ini merupakan kawasan yang sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan terhadap ekosistemnya. Pembangunan yang tidak dirancang dengan teliti akan menjejaskan sumber biodiversiti dan memberi impak negatif kepada sektor ekonomi. Bagi memelihara dan memulihara kawasan sensitif ini, pengurusan yang lestari serta pemahaman yang tinggi amat diperlukan. Sebarang program pembangunan perlu menitikberatkan interaksi positif di antara pembangunan dan pengekalan KSAS.

PERINCIAN LOKASI

Sg. Belukang, perairan gugusan Pulau Sembilan, Bagan Sg. Burung, Rungkup, Bagan Sg. Tiang, Bagan Datuk dan Bagan Parit Empat hingga ke Bagan Sg. Belukang, Beting Beras Basah.

PERINCIAN PROJEK

- i. Mewartakan kawasan hutan paya laut sebagai Hutan Simpanan Kekal terutama di Sg. Belukang. Kawasan lain yang berpotensi adalah Parit Batu Dua Puluh Enam, Hutan Melintang di muara Sg. Bernam, ke persisiran pantai (Sg. Tiang, Sg. Lancang, Sg. Burung, Rungkup) sehingga ke muara Sg. Perak.
- ii. Mewartakan daratan Pulau Sembilan seluas 214.82 hektar sebagai Hutan Simpanan Kekal.
- iii. Mewartakan perairan Gugusan Pulau Sembilan sebagai Taman Negeri.
- iv. Mewartakan kawasan berkepentingan burung sebagai Kawasan Perlindungan, terutama di Bagan Sg. Burung, Rungkup, Bagan Sg. Tiang, Bagan Datuk dan Bagan Parit Empat hingga ke Bagan Sg. Belukang. Selain itu, laluan migrasi burung air antara Daerah Sabak Bernam dan Larut Matang juga perlu dilindungi.

KEPENTINGAN PROJEK

Menjamin sumber biodiversiti terpelihara.

Agensi Pelaksana Utama

- Jabatan Perhutanan Negeri Perak
- Perbadanan Taman Negeri
- PERHILITAN
- PDTBD

Sumber Peruntukan

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri

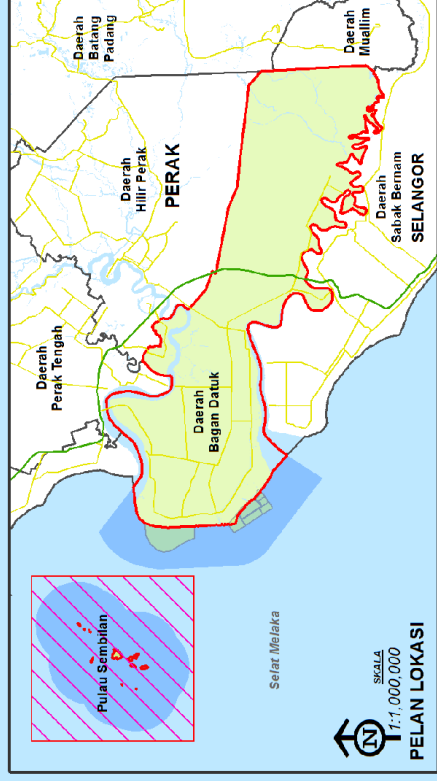
Fasa Pelaksanaan

2019-2020
2021-2025

Pencapaian kepada SDG's







Pulau Agas

Pulau Payong

Pulau Nipis

Selat Melaka

Pulau Rumbia

Pulau Batu Hitam

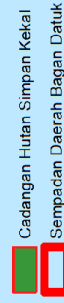
Pulau Saga

Pulau Batu Putih

Pulau Lalang

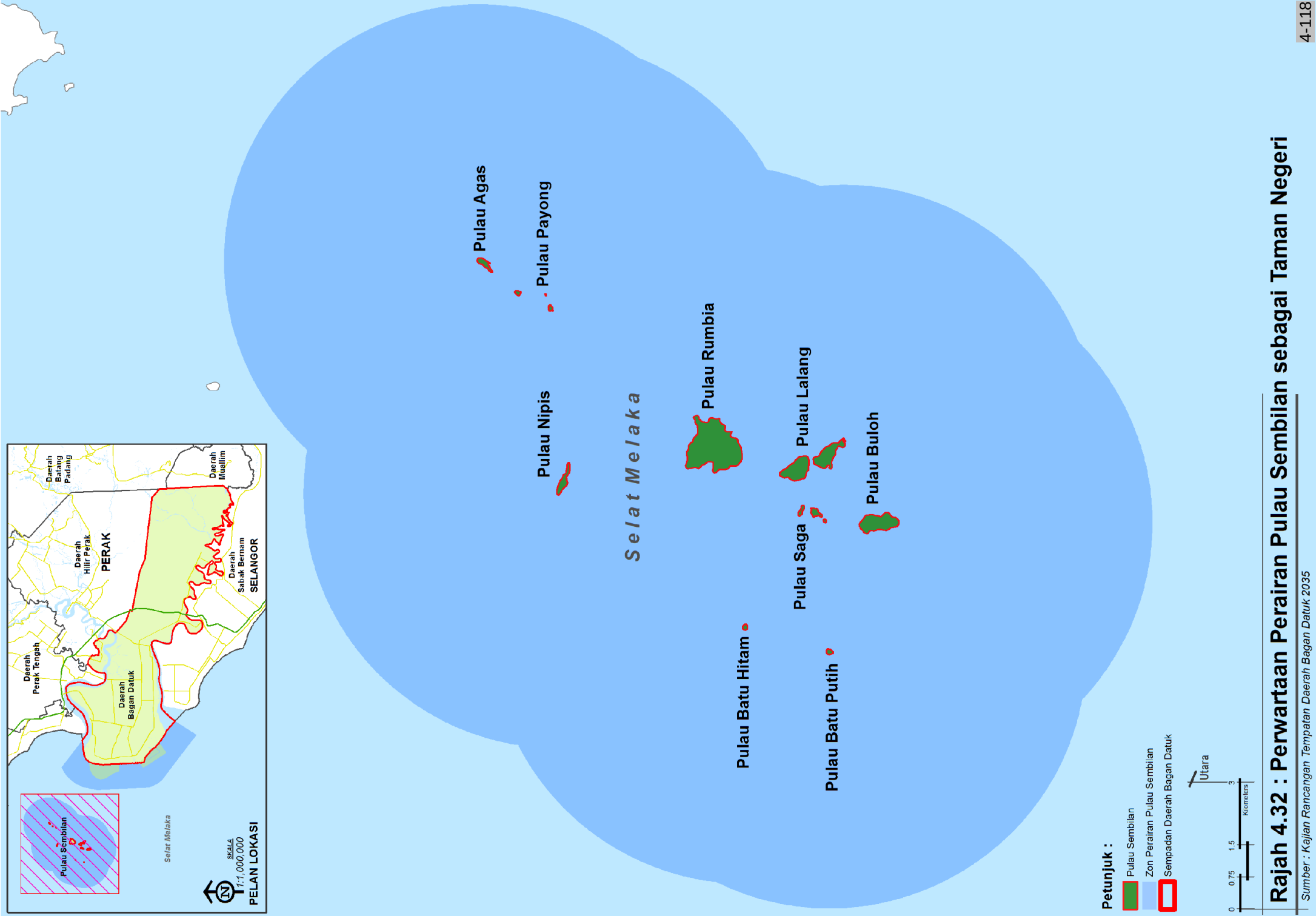
Pulau Buloh

Petunjuk :



Rajah 4.31 : Pewartaan Hutan di Pulau Sembilan sebagai Hutan Simpan Kekal

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035



Rajah 4.32 : Perwartaan Perairan Pulau Sembilan sebagai Taman Negeri

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035



CADANGAN RKK

RT Bagan Datuk 2035 mencadangkan untuk penyediaan empat Rancangan Kawasan Khas (RKK) bagi memastikan matlamat pembangunan Daerah Bagan Datuk 2035 mampu dicapai dengan jayanya.

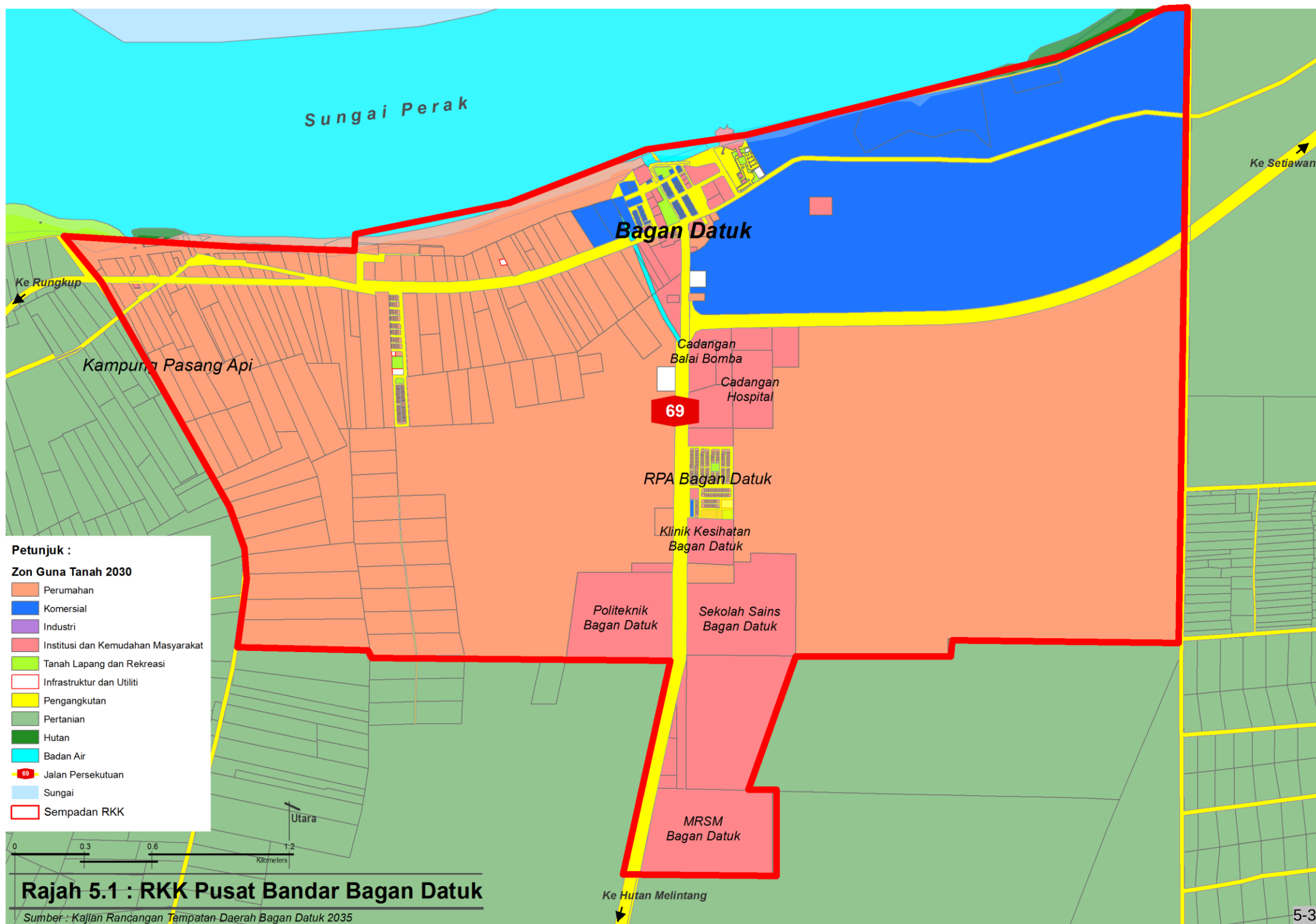


5.1 Cadangan RKK Pusat Bandar Bagan Datuk

Berdasarkan kepada Draf RSN Perak 2040, Bandar Bagan Datuk berfungsi sebagai Bandar Utama dan juga merupakan Pusat Pentadbiran kepada Daerah Bagan Datuk yang menempatkan pelbagai bentuk kemudahan dan perkhidmatan bertaraf daerah. Cadangan jalan baru Bandar Bagan Datuk – Sejagop bakal memberi impak pembangunan terutama kepada Bandar Bagan Datuk. Penyediaan RKK ini amat diperlukan dalam membantu PBT menjalankan perancangan dan kawalan dengan lebih cekap dan terperinci.



Lokasi	Perincian Projek	Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan
BP 1 Bagan Datuk (BPK 1.1: Bandar Bagan Datuk)	Bandar Bagan Datuk sebagai Pusat Pentadbiran Daerah	MPTI, PLANMalaysia@Perak, Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk	Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri	2021-2025

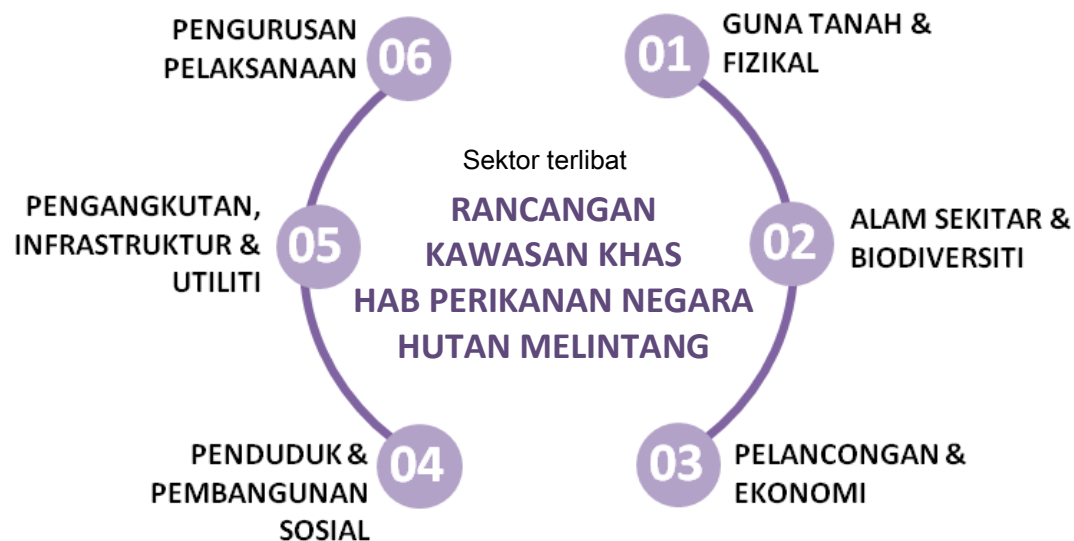




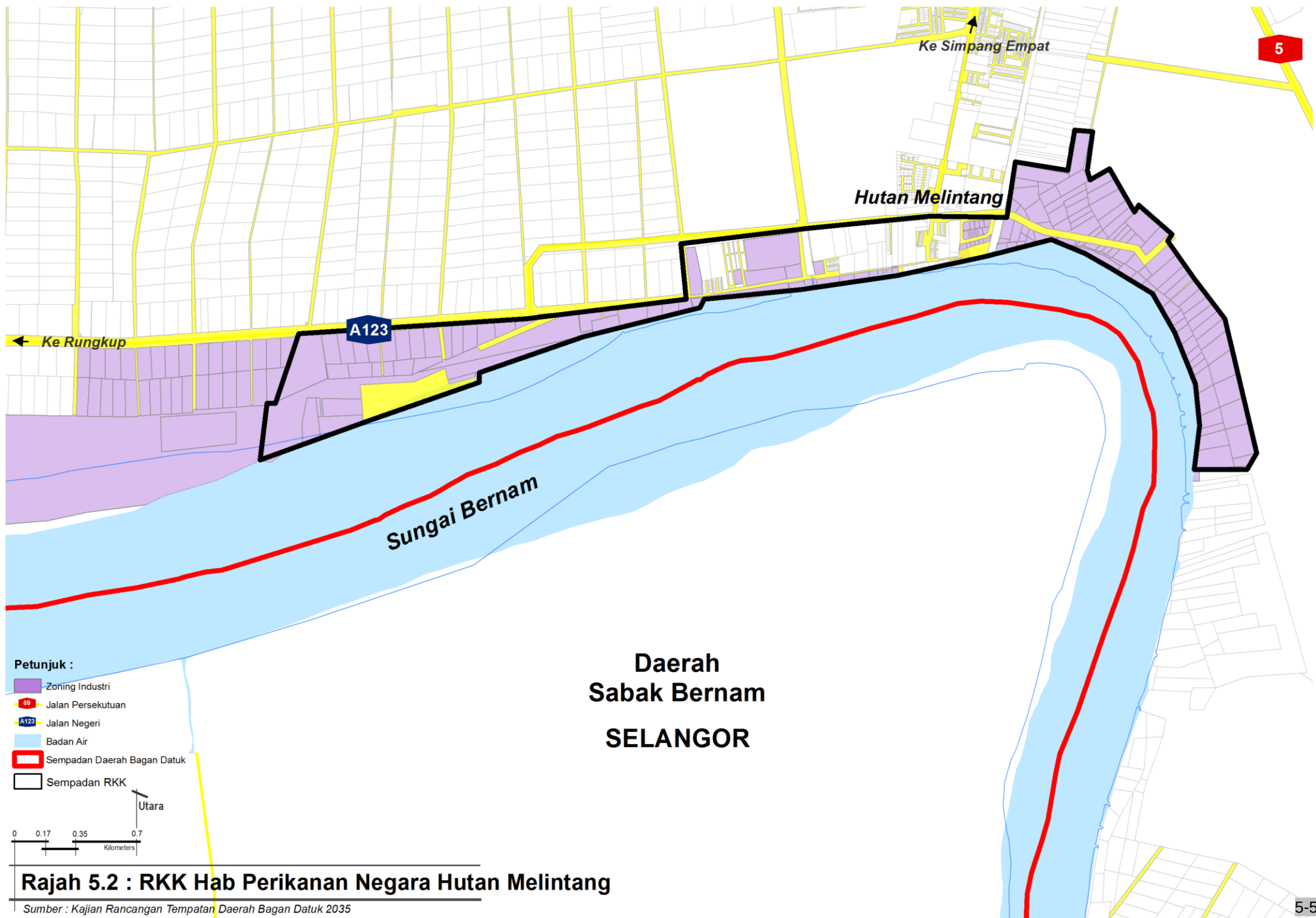
5.2 Cadangan RKK Hab Perikanan Negara Hutan Melintang

Hutan Melintang pada masa kini merupakan hab pengeluaran ikan bagi Daerah Bagan Datuk. Keupayaan menjadikannya sebagai hab pengeluaran utama negara disokong dengan jumlah tangkapan hasil laut tinggi serta penggunaan teknologi tinggi. Di samping itu, Hutan Melintang juga dikenali sebagai hab penghasilan barangan berasaskan makanan laut.

Bagi membolehkan perancangan dan kawalan dilaksanakan dengan tersusun dan sistematik, penyediaan RKK amat diperlukan. Melalui penyediaan RKK, ia dapat membantu PBT dalam perancangan dan kawalan bagi tempoh jangka masa pendek dan sederhana.



Lokasi	Perincian Projek	Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan
BP 3 Hutan Melintang (BPK 3.1: Simpang Empat - Hutan Melintang dan BPK 3.2 : Sungai Sumun)	Hab pengeluaran hasil perikanan utama negara	PLANMalaysia@Perak dan Jabatan Perikanan Negeri Perak	Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri	2021-2025

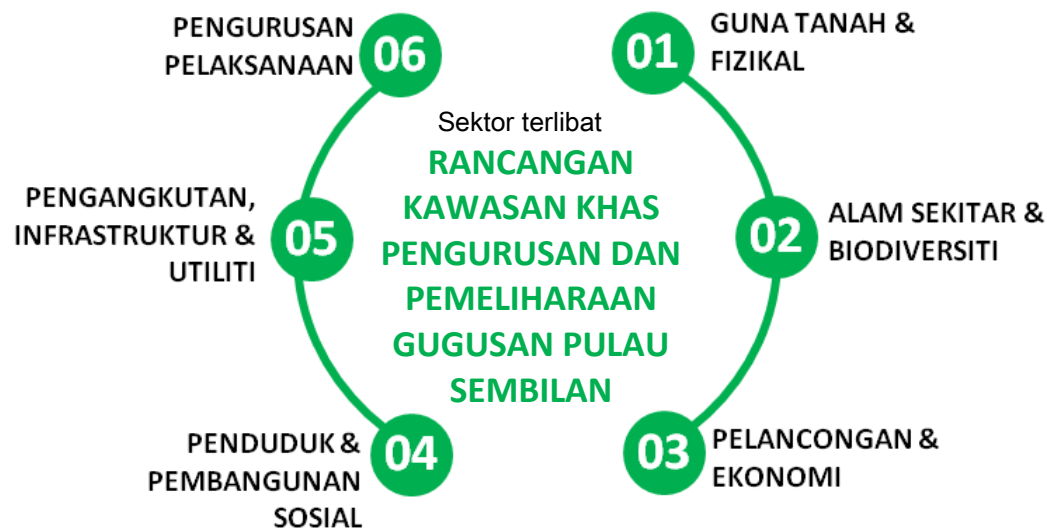




5.3 RKK Pengurusan dan Pemeliharaan Gugusan Pulau Sembilan

Pulau Sembilan yang terletak dalam Mukim Bagan Datuk merupakan sebahagian daripada aset pelancongan dan warisan semula jadi yang perlu dipelihara. Pulau ini memiliki kepelbagaian biodiversiti menjadikannya pilihan pelancong tempatan dan antarabangsa.

Dalam memastikan kesinambungan biodiversiti terjaga dan terpelihara, satu kajian RKK perlu dilaksanakan. Ia bagi membolehkan perancangan dan kawalan dilaksanakan dengan tersusun dan sistematik. Melalui penyediaan RKK, ia dapat membantu pihak Perbadanan Taman Negeri Perak dalam perancangan dan kawalan serta lain-lain keperluan pada masa hadapan. Antara hasil utama RKK ini adalah cadangan pewartaan sebagai Hutan Simpanan Kekal, cadangan pewartaan perairan Pulau Sembilan, langkah-langkah penjagaan nilai biodiversiti, garis panduan pembangunan bagi tujuan pemeliharaan dan cadangan pengurusan.



Lokasi

BP 1
Bagan Datuk
(BPK 1.7:
Gugusan Pulau
Sembilan)

Perincian Projek

Pulau Sembilan
sebagai kawasan
pelancongan eko
antarabangsa

Agensi Pelaksana Utama

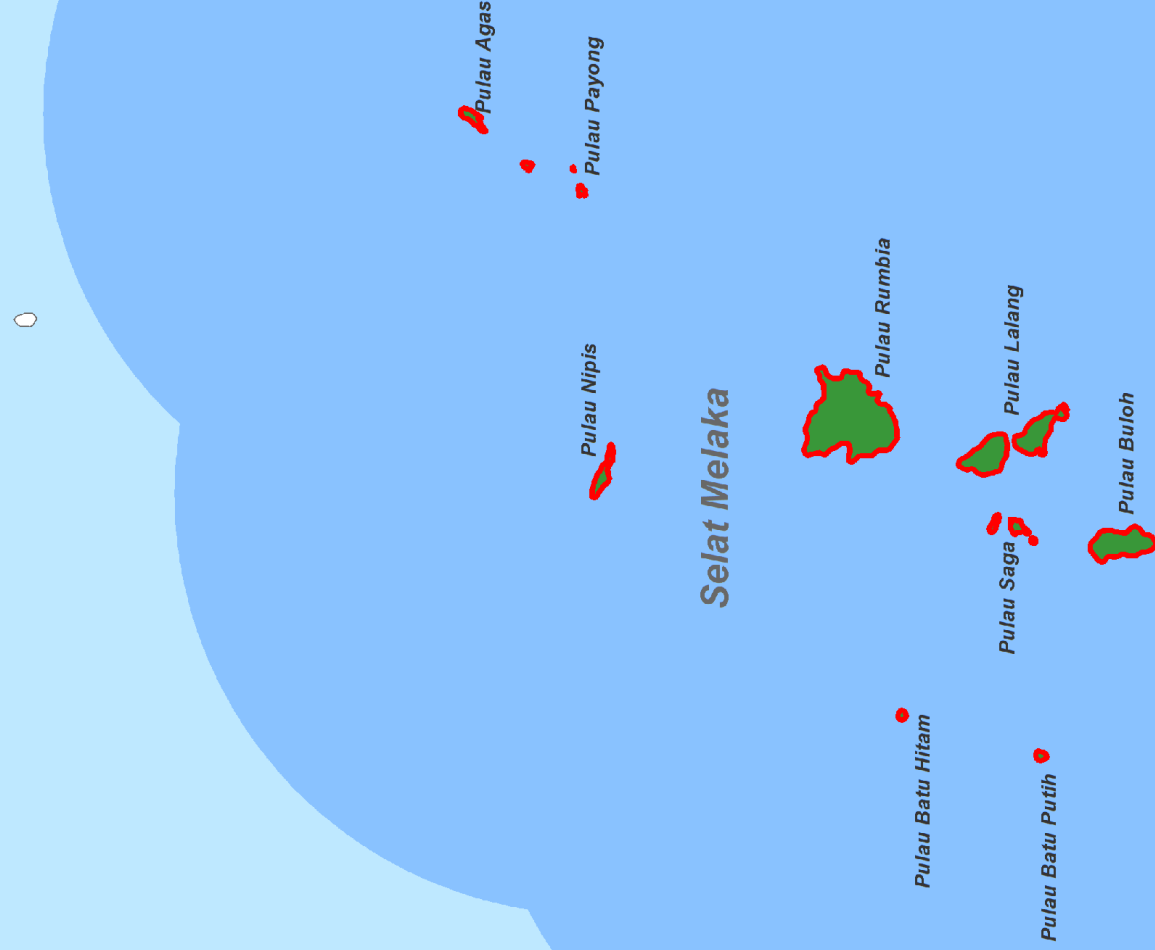
PLANMalaysia@Perak
dan Perbadanan Taman
Negeri Perak

Sumber Peruntukan

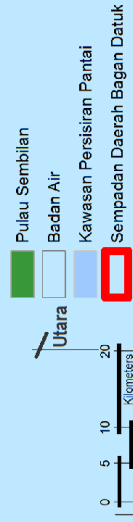
Kerajaan Persekutuan
dan Kerajaan Negeri

Fasa Pelaksanaan

2021-2025



Petunjuk :



Rajah 5.3 : RKK Pengurusan dan Pemeliharaan Gugusan Pulau Sembilan

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bagan Datuk 2035



5.4 Cadangan RKK Pembangunan Agrolancong Bagan Datuk

Industri kelapa di Bagan Datuk mempunyai potensi dan peluang besar dalam menjadikannya hab pengeluaran produk berasaskan kelapa produk agrolancong unik. Hampir sebahagian besar tanaman pertanian kelapa di Bagan Datuk diusahakan oleh penduduk tempatan. Bagi memudahkan perancangan dan kawalan terutama bagi tanaman dan produk kelapa, satu kajian seumpama RKK perlu dilakukan dalam memastikan tanaman kelapa dipelihara dan terjaga dan dapat ditingkatkan hasil ekonomi berasaskan agrolancong.

Melalui penyediaan RKK, ia membuktikan industri dan pelancongan berasaskan kelapa di Bagan Datuk mempunyai *standard* dan kualiti tersendiri, sekaligus menjadi peneraju di Malaysia. Antara kepentingan RKK ini adalah:

- Merancang langkah-langkah bagaimana untuk menggalakkan lagi aktiviti penanaman kelapa.
- Menyediakan cadangan pembangunan industri / aktiviti ekonomi berasaskan kelapa sebagai produk agrolancong.
- Menyediakan program pasaran dan strategi pemasaran hasil kelapa dan agrolancong.
- Mempelbagaikan kaedah penglibatan penduduk.



Lokasi	Perincian Projek	Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan
BP 1 Bagan Datuk (BPK 1.3), BP 2 Rungkup (BPK 2.2, 2.4, 2.5) dan BP 3 Hutan Melintang (BPK 3.2)	Bagan Datuk sebagai Pusat Agrolancong dan Kecemerlangan Industri Berasaskan Kelapa	PLANMalaysia@Perak dan Stesen MARDI Bagan Datuk	Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri	2021-2025

