



Program Publisiti & Penyertaan Awam

Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



Bagan Datuk

"Daerah Agrolancong dan Maritim Wilayah Perak Selatan"

Selamat Datang

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



PENGENALAN

DEFINISI RANCANGAN TEMPATAN BERDASARKAN AKTA 172



Berdasarkan
Seksyen 12,
Akta 172.



Menterjemah dasar strategik
Rancangan Struktur kepada
bentuk fizikal.



Mengandungi peta dan
pernyataan bertulis yang
disokong oleh garis
panduan pelaksanaan.



Menerangkan
secara terperinci
mengenai cadangan
pemajuan dan
penggunaan tanah.

LATAR BELAKANG RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035

Merupakan
sebahagian daripada
RT Daerah Hilir Perak
2020 sebelum ini.



Daerah
ke-12

Warta: 22 Nov 2016
Isytihar: 9 Jan 2017

Dengan tertubuh daerah
baru, wujud keperluan
penyediaan RT untuk
Daerah Bagan Datuk.

PROSES PENYEDIAAN RT

Penyediaan RT merupakan peringkat ketiga dalam sistem perancangan guna tanah dan fizikal negara seperti yang diperuntukkan dalam Akta 172 iaitu selepas RFN dan RS.



Nota: Peringkat Semasa

KEPENTINGAN PENYEDIAAN RT DAERAH BAGAN DATUK 2035

Membuat pindaan zon guna tanah, kelas kegunaan tanah dan bangunan, nisbah plot, ketinggian bangunan dan densiti bangunan berdasarkan RT Daerah Hilir Perak 2020

Membantu meningkatkan kualiti perkhidmatan PBT kepada penduduk

Menjadi panduan kepada orang awam dan tuan tanah mengenai status dan potensi pembangunan masa hadapan

Menjadi panduan kepada PBT dalam membuat keputusan kepada permohonan kebenaran merancang

Memudah cara pemajuan dan penggunaan tanah serta melindungi dan memelihara alam sekitar secara mampan

Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035

PROFIL KAWASAN RT

LOKASI DAERAH BAGAN DATUK & KAWASAN BERSEMPADANAN

- Kawasan RT Daerah Bagan Datuk 2035 merangkumi keseluruhan Daerah Bagan Datuk termasuk Pulau Sembilan.
- Berada di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Teluk Intan.
- Daerah Bagan Datuk terletak di selatan Negeri Perak yang bersempadan dengan Daerah Perak Tengah, Daerah Manjung, Daerah Hilir Perak, Daerah Muallim, Selat Melaka dan Daerah Sabak Bernam, Negeri Selangor.

FAKTA 1

Daerah ke-12 Negeri Perak

FAKTA 2

Terdapat 4 mukim termasuk Pulau Sembilan

FAKTA 3

Kedudukan di selatan Negeri Perak

FAKTA 4

Berada dalam Wilayah Perak Selatan

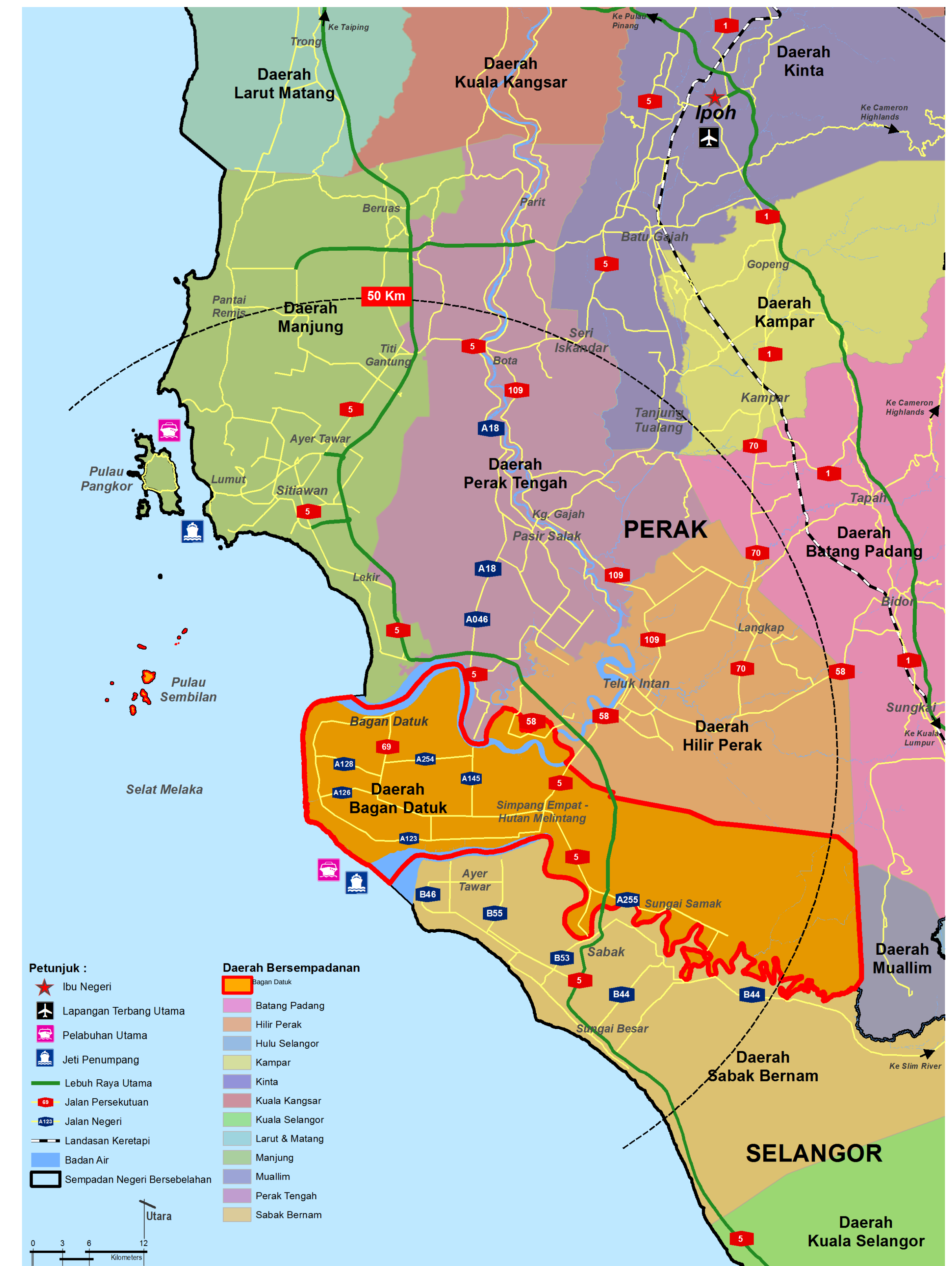
FAKTA 5

Dikelilingi Sungai Perak, Sungai Bernam dan Perairan Selat Melaka

MORFOLOGI DAERAH BAGAN DATUK

1870	1880	1896	1990	1931	2017
Asal usul (Perkampungan Nelayan)	Pembukaan Petempatan baru	Pembukaan Pekan Bagan Datoh	Pengeluar Kelapa Terbesar Asia Tenggara	Pembinaan Rumah Kedai	Bagan Datuk
• Diterokai orang Melayu tempatan yang tinggal di persisir pantai • Penduduk menyara hidup sebagai nelayan	• Tok Kelah dikenali sebagai pelopor awal perkembangan Bagan Datuk. • Kg. Sungai Nipah, Kg. Sungai Ular, Kg. Sungai Betul dan Kg. Sungai Balai telah dibuka oleh Tok Kelah.	• Pekan Bagan Datoh bermula dengan pembukaan petempatan awal di Kg. Pasang Api. • Kemudahan masyarakat terawal dibangunkan adalah pejabat pos dan balai polis.	• Tanah endapan di muara Bagan Datuk sangat sesuai bagi penanaman kelapa yang subur. • Peluang pemasaran yang cerah dengan adanya Jeti Bagan Datuk.	• Deretan rumah kedai dua tingkat di sepanjang Jalan Datuk dibina menghala ke jeti. • Ruma kedai dibina secara berperingkat mengikut 3 fasa utama.	• Bagan Datuk diisytiharkan sebagai sebuah daerah baharu oleh Sultan Perak pada 9 Januari 2017. • Nama Bagan Datoh ditukar kepada Bagan Datuk.

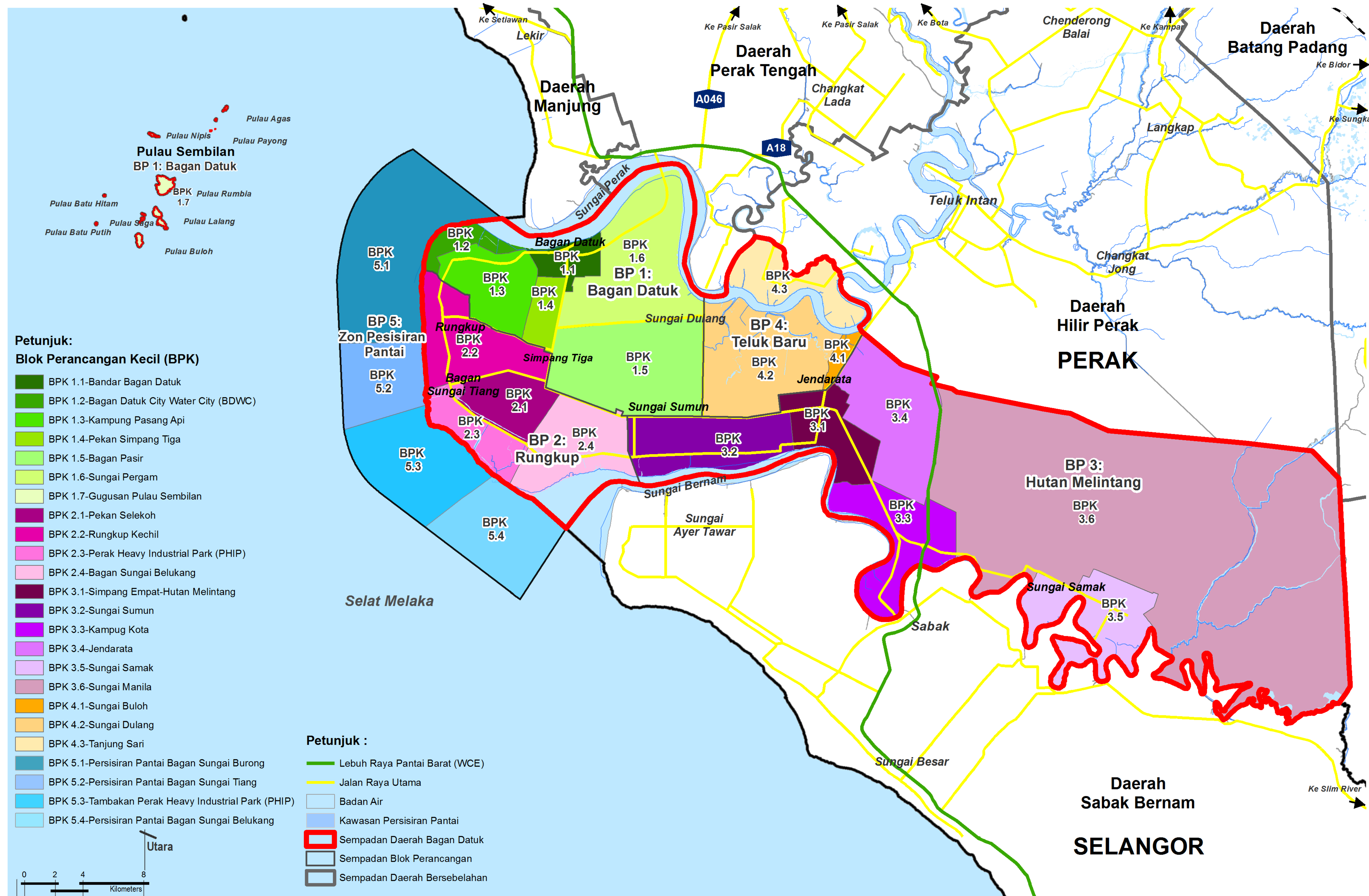
LOKASI DAERAH BAGAN DATUK



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



BLOK PERANCANGAN (BP) & BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)



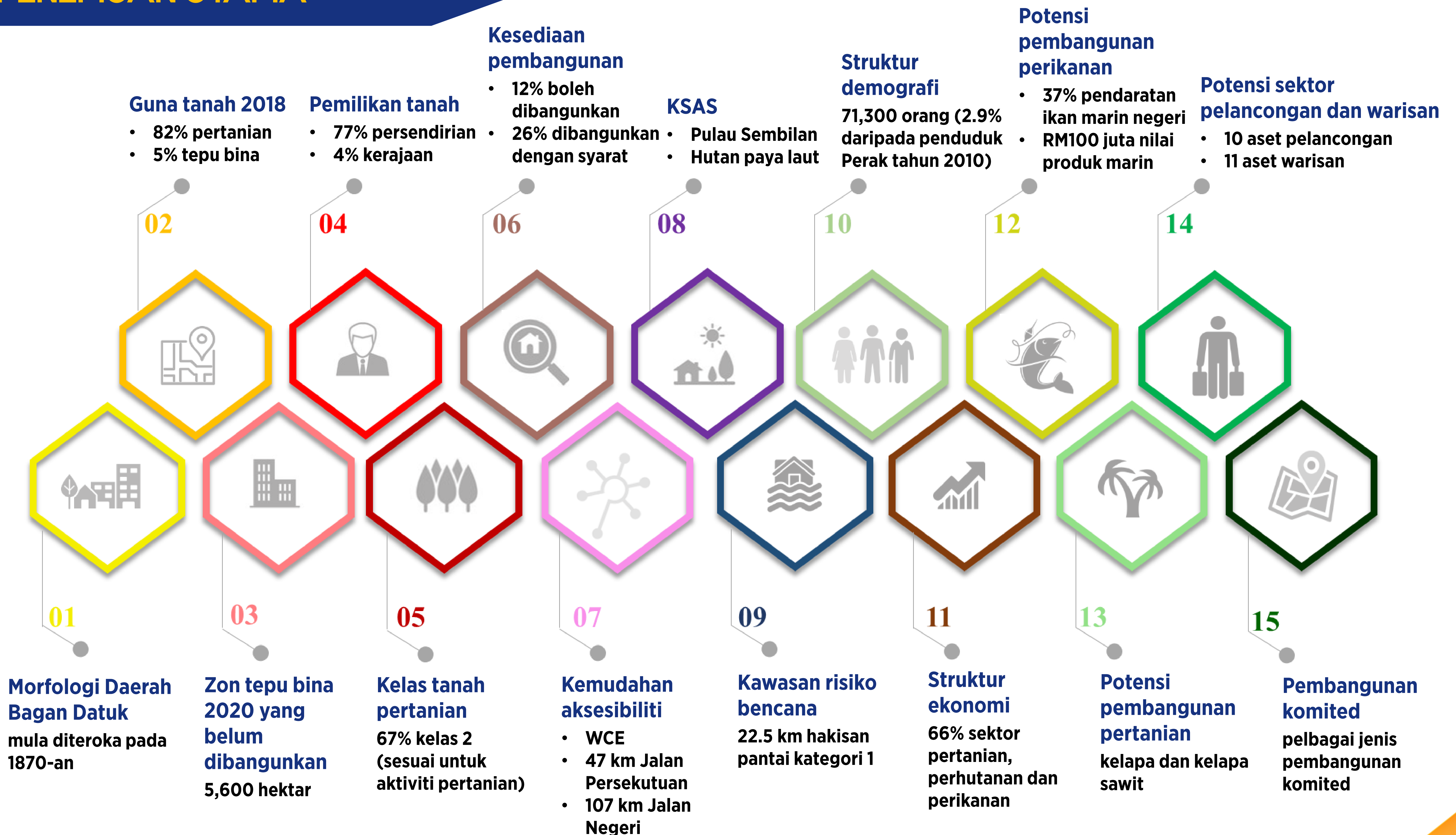
- Meliputi empat mukim iaitu Bagan Datuk, Rungkup, Hutan Melintang dan Teluk Baru dengan keluasan 98,078.16 hektar.
- Daerah Bagan Datuk juga merangkumi perairan laut Wilayah Bagan Datuk (Gugusan Pulau Sembilan dan kawasan 3 batu nautika dari tikas air surut) dengan keluasan 48,103.19 hektar.

BP 1 Bagan Datuk 23,002.12 Hek	BP 2 Rungkup 11,712.28 Hek
BP 3 Hutan Melintang 54,469.04 Hek	BP 4 Teluk Baru 8,894.72 Hek
BP 5 Zon Persisiran Pantai Bagan Datuk 18,359.76 Hek	

Nota: Kawasan Perairan Laut Wilayah Bagan Datuk (selain BP5) seluas 29,743.43 hektar tertakluk kepada BP 1 (BPK 1.7: Pulau Sembilan)



PENEMUAN UTAMA



GUNA TANAH TAHUN 2018

PETUNJUK:

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tanah Kosong
- Hutan
- Badan Air

Lain-Lain Petunjuk :

- Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Badan Air
- Kawasan Persisiran Pantai
- Sempadan Daerah Bagan Datuk
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah Bersebelahan

Daerah Perak Tengah

Daerah Hilir Perak

PERAK

Daerah Sabak Bernam

SELANGOR

Pulau Sembilan

SKALA 1:400,000

Utara

Kilometers

-  Lebuh Raya Pantai Barat (WCE)
-  69 Jalan Persekutuan
-  A123 Jalan Negeri
-  Badan Air
-  Kawasan Persisiran Pantai
-  **Sempadan Daerah Baglan Datuk**
-  Sempadan Mukim
-  Sempadan Daerah Bersebelahan



0.58%
INSTITUSI &
KEMUDAHAN
MASYARAKAT

Nota: Badan air tidak termasuk
zon persisiran pantai seluas
48, 103.19 hektar.

Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035

HALA TUJU PEMBANGUNAN

RUMUSAN PERUNTUKAN BERKAITAN DAERAH BAGAN DATUK

Pelbagai peruntukan telah dirujuk bagi mengenal pasti perancangan yang disediakan berkaitan Daerah Bagan Datuk.



HALA TUJU PEMBANGUNAN

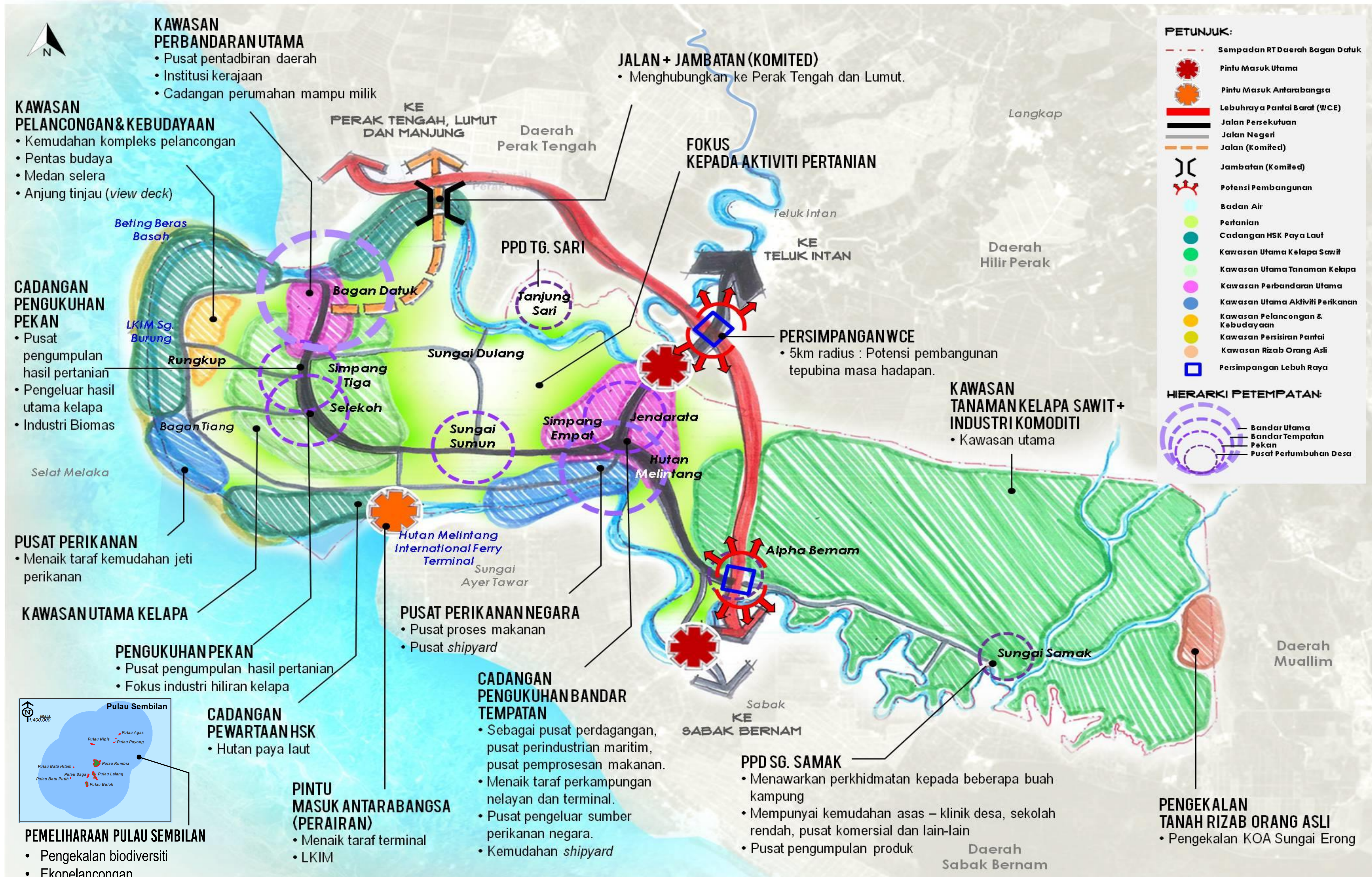
Berdasarkan semua peruntukan di peringkat antarabangsa, nasional, wilayah dan negeri serta penemuan isu dan potensi berkaitan, hala tuju pembangunan Daerah Bagan Datuk adalah seperti berikut:



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



KONSEP: Pengukuhan Pembangunan Secara Bertumpu Mengikut Kekuatan Tersendiri



PROJEK BERIMPAK TINGGI

Menjadikan Daerah Bagan Datuk 2035 sebagai
Daerah Agrolancong dan Maritim Wilayah Perak Selatan



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035

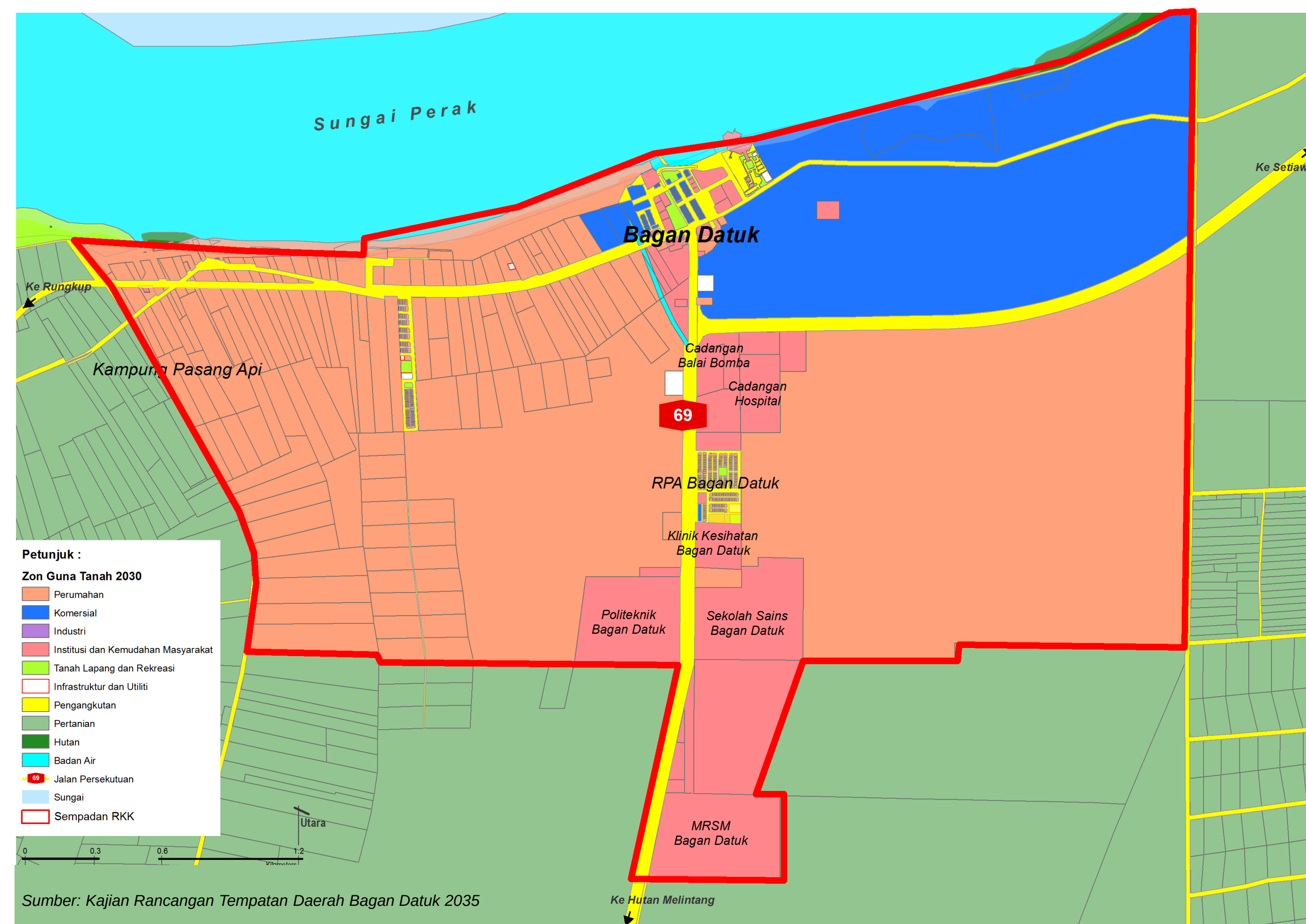


CADANGAN RKK

Cadangan RKK Pusat Bandar Bagan Datuk

Lokasi	Perincian Projek	Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan
BP 1 Bagan Datuk (BPK 1.1: Bandar Bagan Datuk)	Bandar Bagan Datuk sebagai Pusat Pentadbiran Daerah	MPTI, PLANMalaysia, Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk	Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri	2021-2025

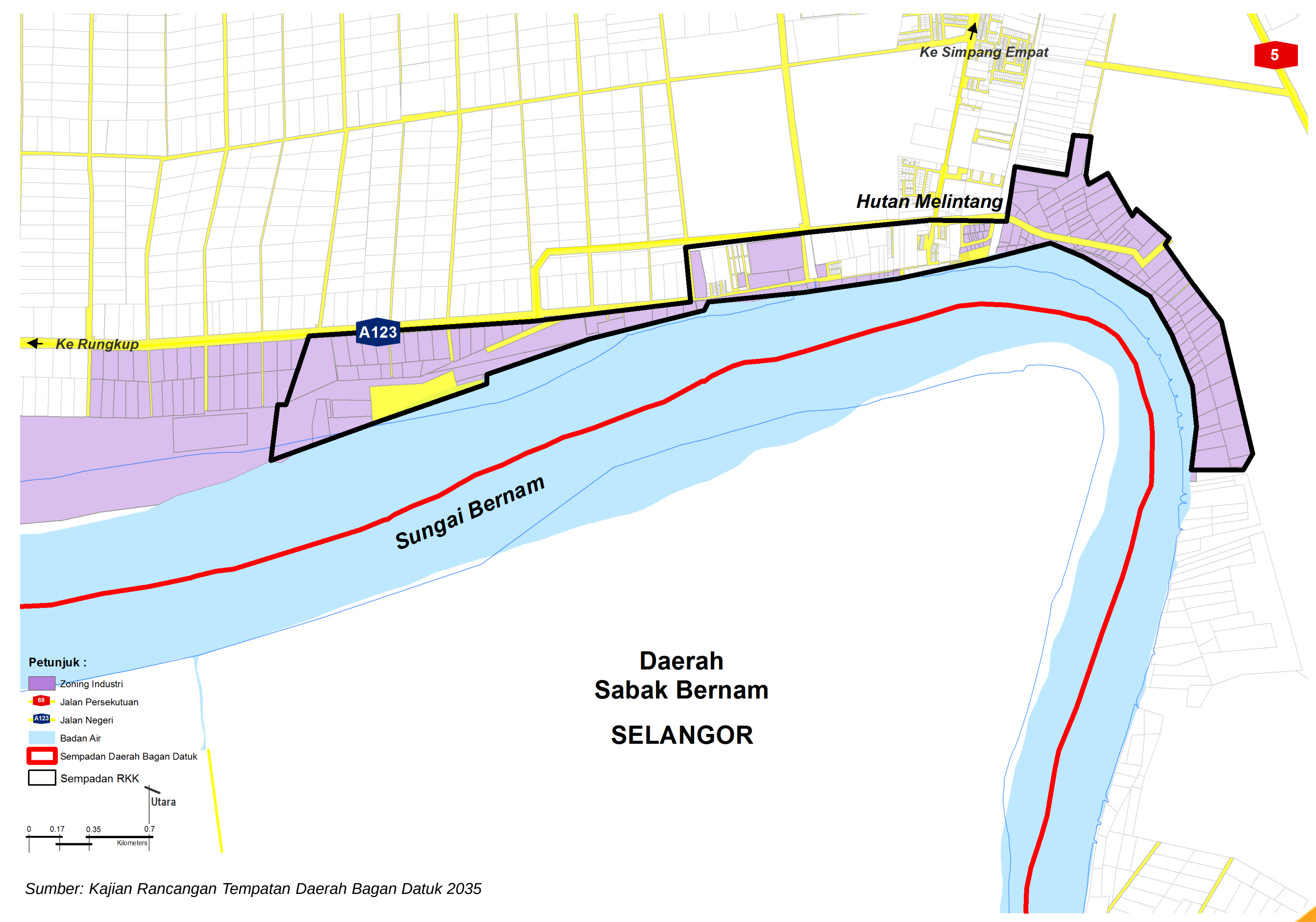
SEKTOR TERLIBAT	Guna Tanah & Fizikal	Reka Bentuk Bandar	Pelancongan & Ekonomi	Penduduk & Pembangunan Sosial	Pengangkutan, Infrastruktur & Utiliti	Pengurusan Pelaksanaan



Cadangan RKK Hab Perikanan Negara Hutan Melintang

Lokasi	Perincian Projek	Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan
BP 3 Hutan Melintang (BPK 3.1: Simpang Empat-Hutan Melintang dan BPK 3.2: Sungai Umun)	Hab pengeluaran hasil perikanan utama negara	PLANMalaysia@Perak dan Jabatan Perikanan Negeri Perak	Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri	2021-2025

SEKTOR TERLIBAT	Guna Tanah & Fizikal	Perikanan & Pertanian	Asas Ekonomi	Alam Sekitar & Biodiversiti	Pengangkutan, Infrastruktur & Utiliti	Pengurusan Pelaksanaan



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



CADANGAN RKK

Cadangan RKK Pengurusan dan Pemeliharaan Gugusan Pulau Sembilan

Lokasi	Perincian Projek	Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan
BP 1 Bagan Datuk (BPK 1.7: Gugusan Pulau Sembilan)	Pulau Sembilan sebagai kawasan pelancongan eko antarabangsa	PLANMalaysia@Perak dan Perbadanan Taman Negeri Perak	Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri	2021-2025

Cadangan RKK Pembangunan Agrolancong Bagan Datuk

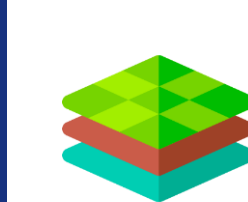
Lokasi	Perincian Projek	Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan
BP1 Bagan Datuk (BPK 1.3), BP2 Rungkup (BPK 2.2,2.4,2.5), BP3 Hutan Melintang (BPK3.2)	Bagan Datuk sebagai Pusat Agrolancong dan Kecemerlangan Industri Berasaskan Kelapa	PLANMalaysia@Perak dan Stesen MARDI Bagan Datuk	Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri	2021-2025

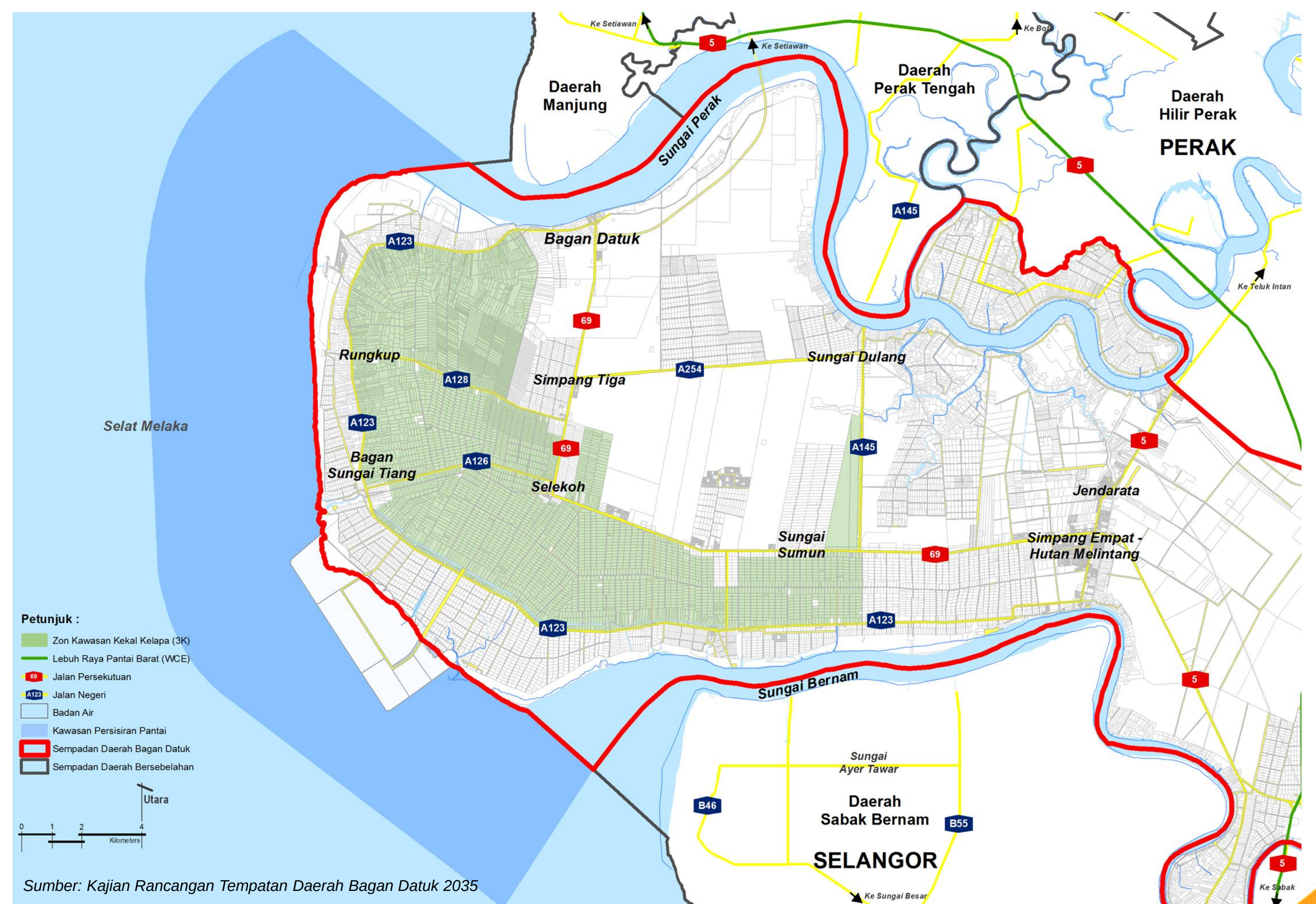
SEKTOR TERLIBAT

-  Guna Tanah & Fizikal
-  Alam Sekitar & Biodiversiti
-  Pelancongan
-  Ekonomi & Sumber Jaya
-  Pengangkutan, Infrastruktur & Utiliti
-  Pengurusan Pelaksanaan



SEKTOR TERLIBAT

-  Guna Tanah & Fizikal
-  Ekonomi & Pertanian
-  Pelancongan
-  Pembangunan Sosial & Sumber Jaya
-  Pengangkutan, Infrastruktur & Utiliti
-  Pengurusan Pelaksanaan



SENARAI PROJEK



TERAS 1

PEMBANGUNAN FIZIKAL SEIMBANG DAN CEKAP

17 PROJEK

Pembangunan Perbandaran

- T1-1 Pengukuhan Hierarki Petempatan
- T1-2 Pewartaan Sempadan Pertumbuhan Bandar

Pengangkutan dan Lalu Lintas

- T1-3 Pembangunan Berpusat Persimpangan WCE Hutan Melintang
- T1-4 Meningkatkan Mutu Kualiti Jaringan Jalan Raya serta Membina Jalan dan Jambatan ke Sejangap
- T1-5 Pengukuhan Pengangkutan Awam
- T1-6 Pembangunan Terminal Bagan Datuk dan Simpang Empat
- T1-7 Menaik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang
- T1-8 Menaik Taraf Jeti Hutan Melintang
- T1-9 Menaik Taraf Jeti Sungai Burong
- T1-10 Menaik Taraf Kemudahan Pejalan Kaki dan Basikal

Infrastruktur dan Utiliti

- T1-11 Memperluaskan Jajaran Talian Elektrik
- T1-12 Memantapkan Sistem Saliran Sekunder
- T1-13 Membina Tapak Pelupusan Sanitari dan Pusat Kitar Semula
- T1-14 Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan ICT
- T1-15 Pembangunan dan Pengurusan Sumber Air Bersepadu dan Berkesan

Reka Bentuk Bandar dan Landskap

- T1-16 Pengukuhan Imej Bandar
- T1-17 Penambahbaikan Karakter dan Landskap Bandar



TERAS 3

PENINGKATAN KUALITI HIDUP SEJAHTERA

16 PROJEK

Perumahan

- T3-1 Membangunkan Rumah Mampu Milik
- T3-2 Membangunkan Kawasan Infill di Hutan Melintang

Institusi, Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi

- T3-3 Pejabat Pendidikan Daerah
- T3-4 Pembinaan Sebuah Sekolah Menengah
- T3-5 Pejabat Kesihatan Daerah
- T3-6 Pembinaan Hospital Daerah
- T3-7 Klinik Kesihatan

- T3-8 Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah
- T3-9 Pembinaan Balai Bomba di Bagan Datuk
- T3-10 Menjadikan Masjid Al-Qura' Sebagai Pusat Dakwah
- T3-11 Menaik Taraf 2 buah Dewan Orang Ramai
- T3-12 Perpustakaan Awam (Cawangan B) Daerah Bagan Datuk

- T3-13 Perpustakaan Desa
- T3-14 Taman Tempatan Simpang Empat Seluas 8 Hektar
- T3-15 Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah)
- T3-16 Menaik Taraf Pejabat Pos Lama di Bagan Datuk kepada Pejabat Cawangan MPTI



TERAS 2

PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA SAING

20 PROJEK

Pertanian, Perikanan dan Penternakan

- T2-1 Pengezonan Kawasan Kelapa Kekal (3K)
- T2-2 Program Penanaman Pintar Kelapa
- T2-3 Program Integrasi Tanaman Kelapa dan Tanaman Kontan
- T2-4 Program Integrasi Tanaman dan Ternakan
- T2-5 Ternakan Kupang Sistem Rakit
- T2-6 Institusi Penyelidikan Perikanan
- T2-7 Terminal Perikanan Bersepadu
- T2-8 Pembangunan Semula ZIA Daerah Bagan Datuk
- T2-9 Pemeliharaan dan Pemantauan Zon Tangkapan Udang Baring Sungai Tiang
- T2-10 Program Persijilan Ternakan Burung Walit

Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian

- T2-11 Pembangunan Tapak Industri PKS Makanan
- T2-12 Naik Taraf Pasar Awam Bagan Datuk dan Hutan Melintang
- T2-13 Pembangunan Pusat Makanan Laut Halal di Hutan Melintang dan Bagan Datuk

Pelancongan

- T2-14 Pakej Pelancongan dan *Tourism Access Card*
- T2-15 Pembangunan Pelancongan dan *Heritage Trails*
- T2-16 *Volunteering Tourism Program*
- T2-17 *Cottage Industry*
- T2-18 Pembangunan Pelancongan Pulau Sembilan
- T2-19 Pusat Penerangan Pelancongan
- T2-20 Menambah Bilangan Agensi Pelancongan



TERAS 4

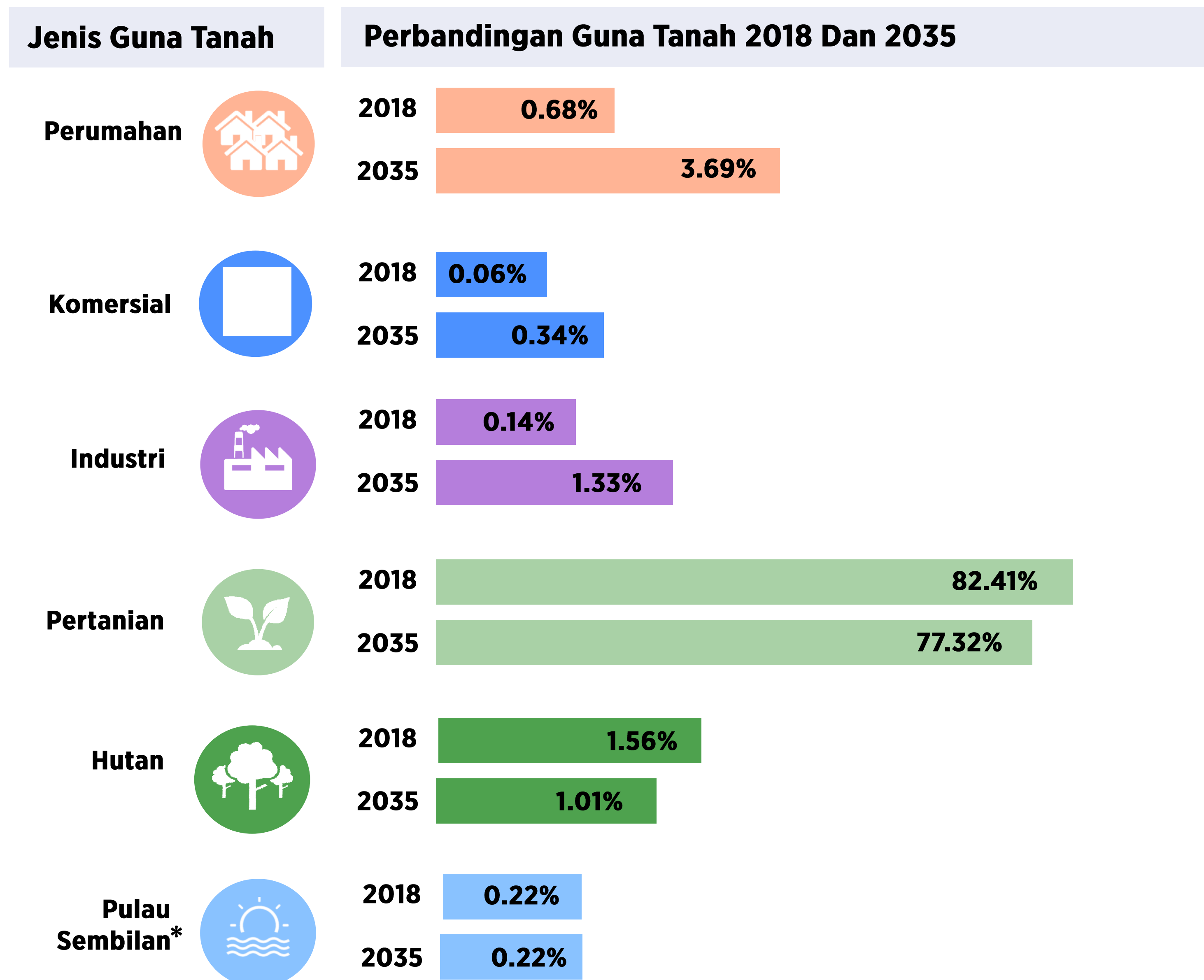
PENGURUSAN ALAM SEKITAR MAMPAN

1 PROJEK

- T4-1 Mewartakan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

ZON GUNA TANAH DAERAH BAGAN DATUK 2035

Zon guna tanah pertanian merupakan guna tanah utama (77.32 peratus) dengan majoriti adalah tanaman kelapa sawit dan kelapa. Guna tanah ini dikekalkan sebagai kawasan pertanian dan hanya dibenar untuk pembangunan tepu bina bagi kawasan pertanian yang terletak di dalam sempadan pertumbuhan bandar sahaja. Ini bagi memastikan aset pertanian sedia ada terpelihara dan digunakan secara optimum terutama bagi kegunaan agromakanan sehingga tahun 2035. Tanaman kelapa sawit sedia ada juga digalakkan untuk ditukar kepada tanaman kelapa (jenis tanah kawasan RT amat sesuai untuk tanaman kelapa) bagi memperkukuhkan lagi potensi Daerah Bagan Datuk sebagai Pusat Kecemerlangan Industri Kelapa Negara.



Jenis Guna Tanah	2018		2035	
	Luas (Hektar)	Peratus	Luas (Hektar)	Peratus
Tepu Bina				
Perumahan	670.19	0.68	3,615.12	3.69
Komersial	56.64	0.06	337.05	0.34
Industri	137.15	0.14	1,308.90	1.33
Pembangunan Bercampur	-	-	627.49	0.64
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	552.06	0.58	840.02	0.86
Tanah Lapang dan Rekreasi	29.25	0.03	134.65	0.14
Infrastruktur dan Utiliti	43.67	0.04	166.31	0.17
Pengangkutan	3,675.00	3.75	3,830.10	3.91
Jumlah	5,163.96	5.27	10,859.64	11.07
Bukan Tepu Bina				
Pertanian	80,825.09	82.41	75,838.35	77.32
Tanah Kosong	165.22	0.17	-	-
Hutan	1,525.46	1.56	987.37	1.01
Badan Air	10,183.61	10.38	10,177.98	10.38
Jumlah	92,699.38	94.52	87,060.11	88.71
Pulau Sembilan (hutan)*	214.82	0.22	214.82	0.22
Jumlah Keseluruhan*	98,078.16	100.00	98,078.16	100.00

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota :

* Keluasan Pulau Sembilan berdasarkan Perbadanan Taman Negeri Perak dan Jabatan Perhutanan Negeri Perak.

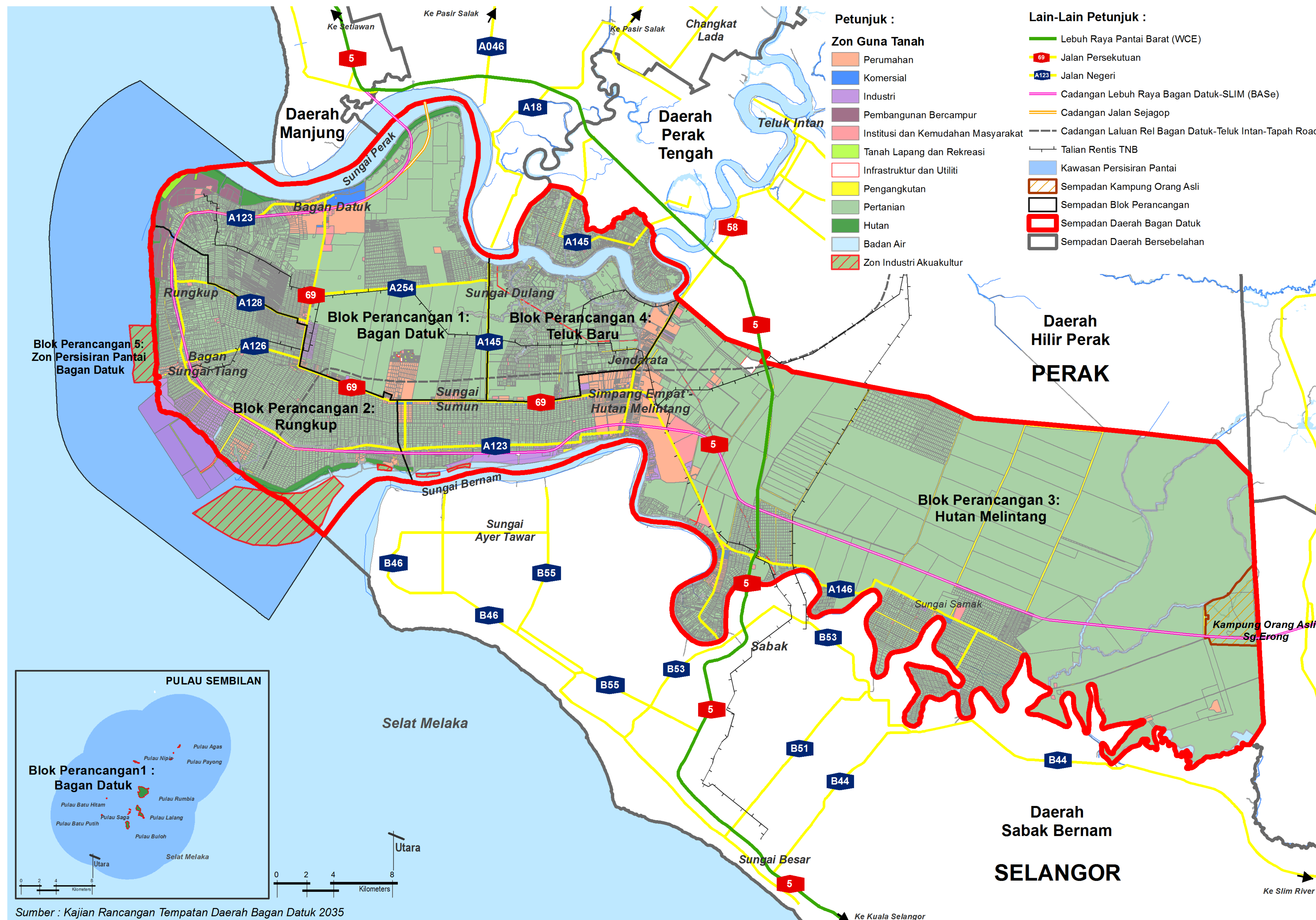
** Jumlah keseluruhan 98,078.16 hektar tidak termasuk zon persisiran pantai (3 batu nautika dari tikas air surut) yang merupakan Perairan Laut Wilayah Bagan Datuk seluas 48,103.19 hektar.

***Keluasan tidak termasuk tambakan pantai untuk pembangunan PHIP seluas 1,185.98 hektar.

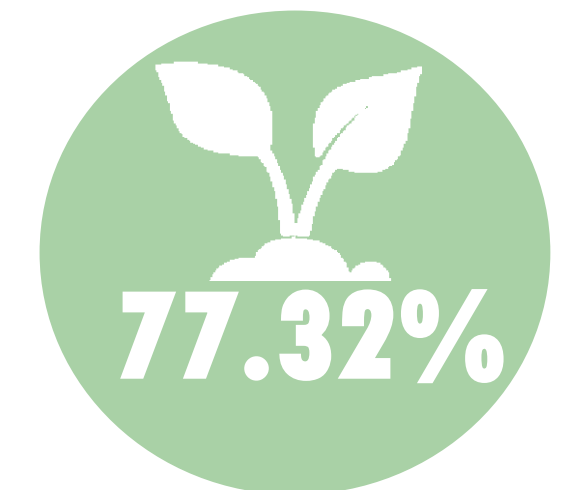
Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



ZON GUNA TANAH DAERAH BAGAN DATUK 2035



PERTANIAN



TEPU BINA



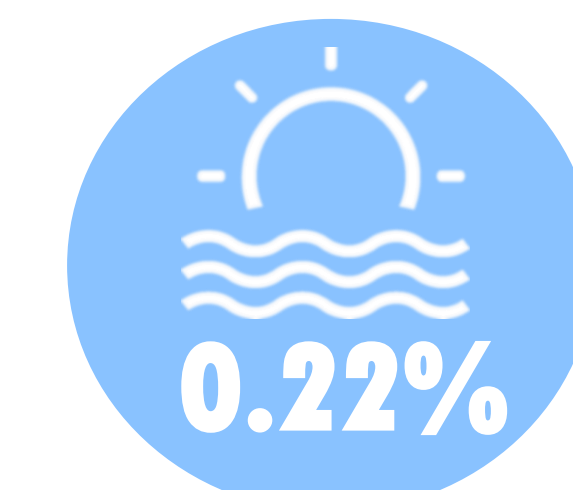
BADAN AIR



HUTAN



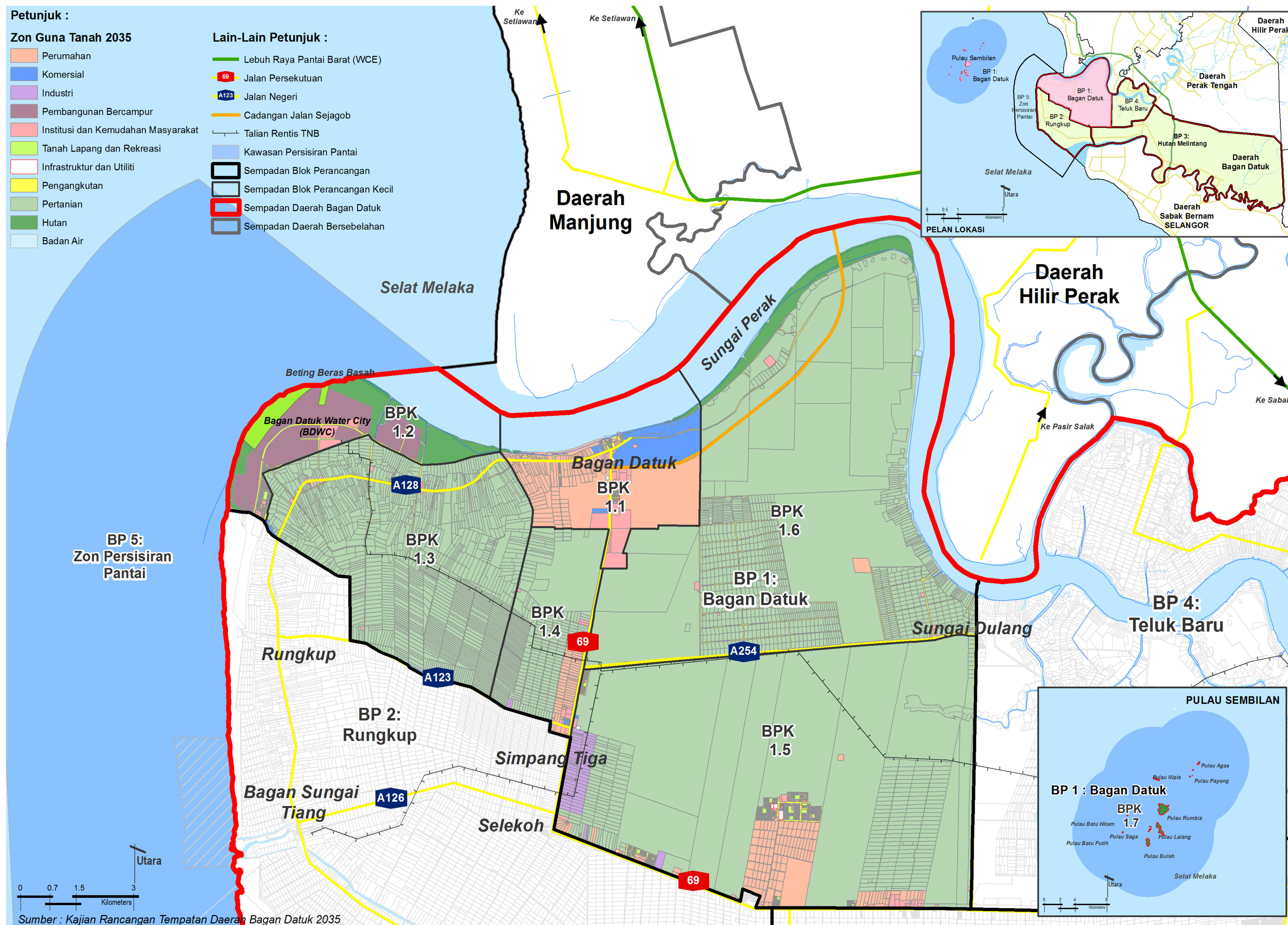
PULAU SEMBILAN



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



ZON GUNA TANAH BP 1 : BAGAN DATUK

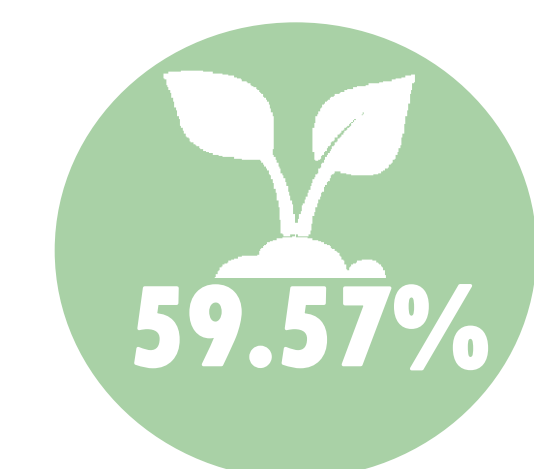


Jenis Guna Tanah	Luas	Peratus
	(Hektar)	(%)

Tepu Bina		
Perumahan	1,090.65	4.74
Komersial	211.49	0.92
Industri	138.70	0.60
Pembangunan Bercampur	414.35	1.80
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	176.34	0.77
Tanah Lapang dan Rekreasi	112.61	0.49
Infrastruktur dan Utiliti	8.87	0.04
Pengangkutan	528.66	2.30
Jumlah Kecil	2,681.67	11.66

Bukan Tepu Bina		
Pertanian	13,702.64	59.57
Hutan	530.38	2.31
Badan Air	5,872.61	25.53
Jumlah Kecil	20,105.63	87.41
Pulau Sembilan	214.82	0.93
Jumlah Keseluruhan	23,002.12	100.00

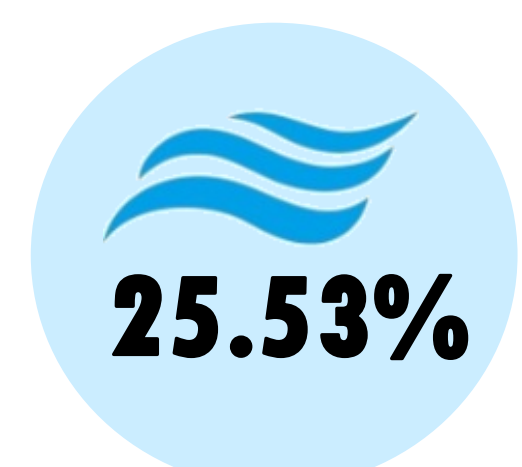
PERTANIAN



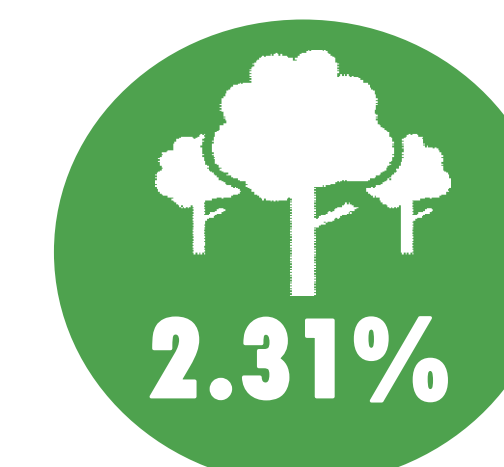
TEPU BINA



BADAN AIR



HUTAN

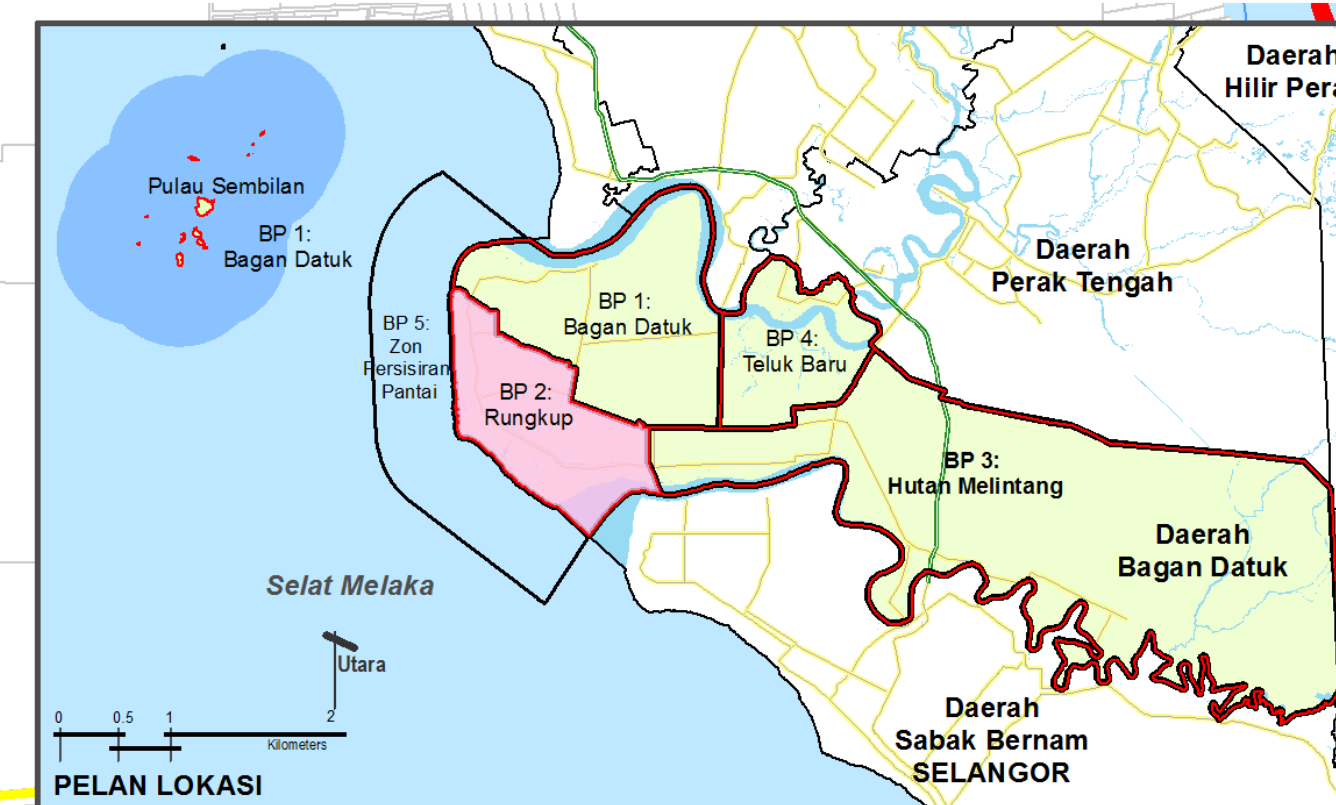
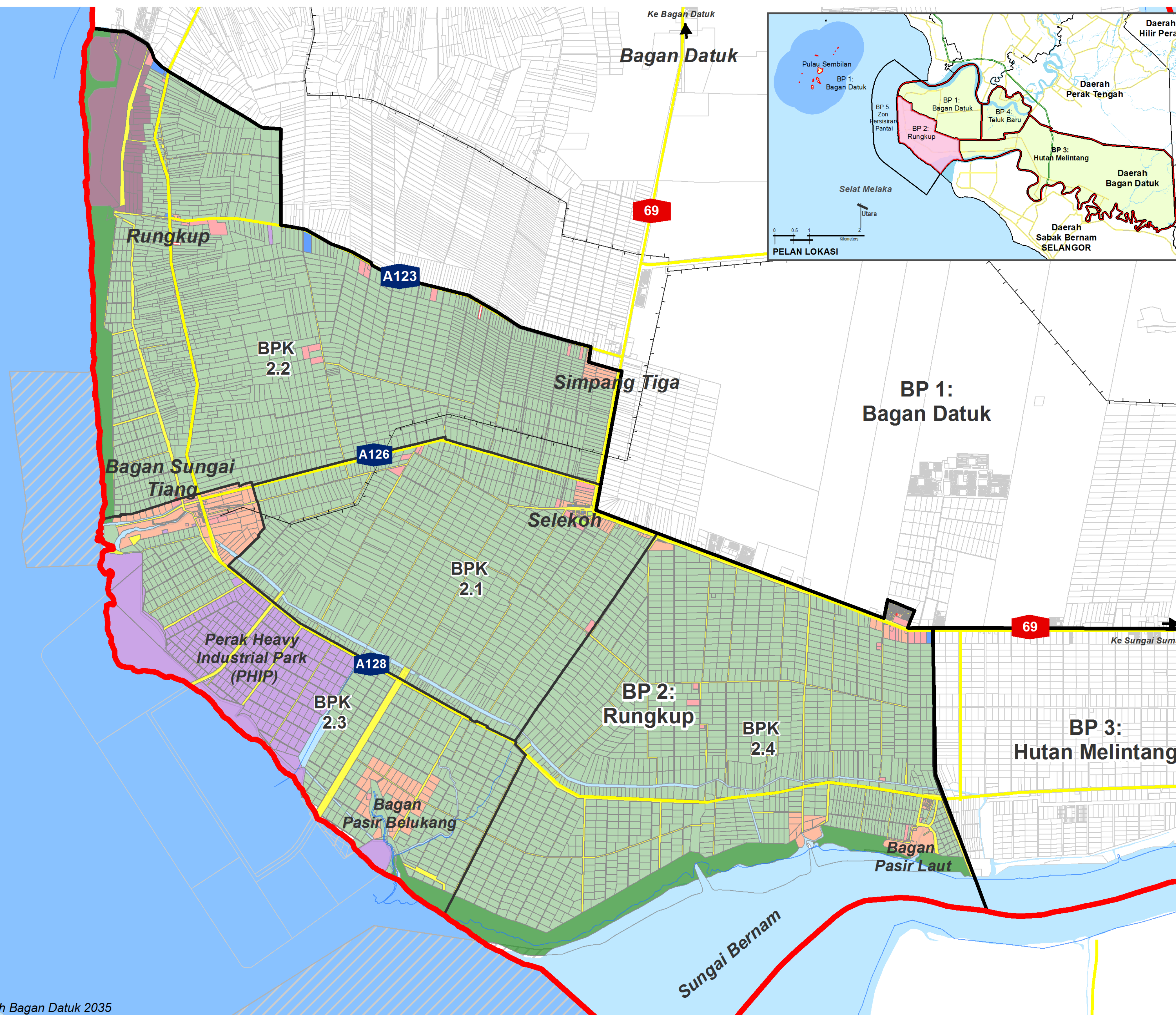


Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



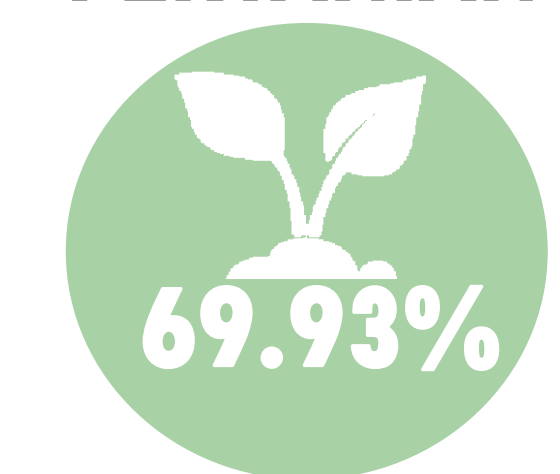
ZON GUNA TANAH BP 2 : RUNGKUP

- Petunjuk:**
Zon Guna Tanah 2035
- Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Pembangunan Bercampur
 - Institusi dan Kemudahan Masyarakat
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Infrastruktur dan Utiliti
 - Pengangkutan
 - Pertanian
 - Hutan
 - Badan Air
- Lain-Lain Petunjuk :**
- 69 Jalan Persekutuan
 - A123 Jalan Negeri
 - Talian Rentis TNB
 - Kawasan Persisiran Pantai
 - Sempadan Blok Perancangan Kecil
 - Sempadan Blok Perancangan
 - Sempadan Daerah Bagan Datuk



Jenis Guna Tanah	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Tepu Bina		
Perumahan	296.37	2.53
Komersial	12.80	0.11
Industri	507.85	4.34
Pembangunan Bercampur	213.14	1.82
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	71.60	0.61
Tanah Lapang dan Rekreasi	2.65	0.02
Infrastruktur dan Utiliti	2.03	0.02
Pengangkutan	659.38	5.63
Jumlah Kecil	1,765.82	15.08
Bukan Tepu Bina		
Pertanian	8,190.27	69.93
Hutan	449.27	3.84
Badan Air	1,306.92	11.16
Jumlah Kecil	9,946.46	84.92
Jumlah Keseluruhan	11,712.28	100.00

PERTANIAN



TEPU BINA



BADAN AIR



HUTAN



The infographic displays four circular icons, each representing a sector and its corresponding percentage of respondents. The sectors and their percentages are:

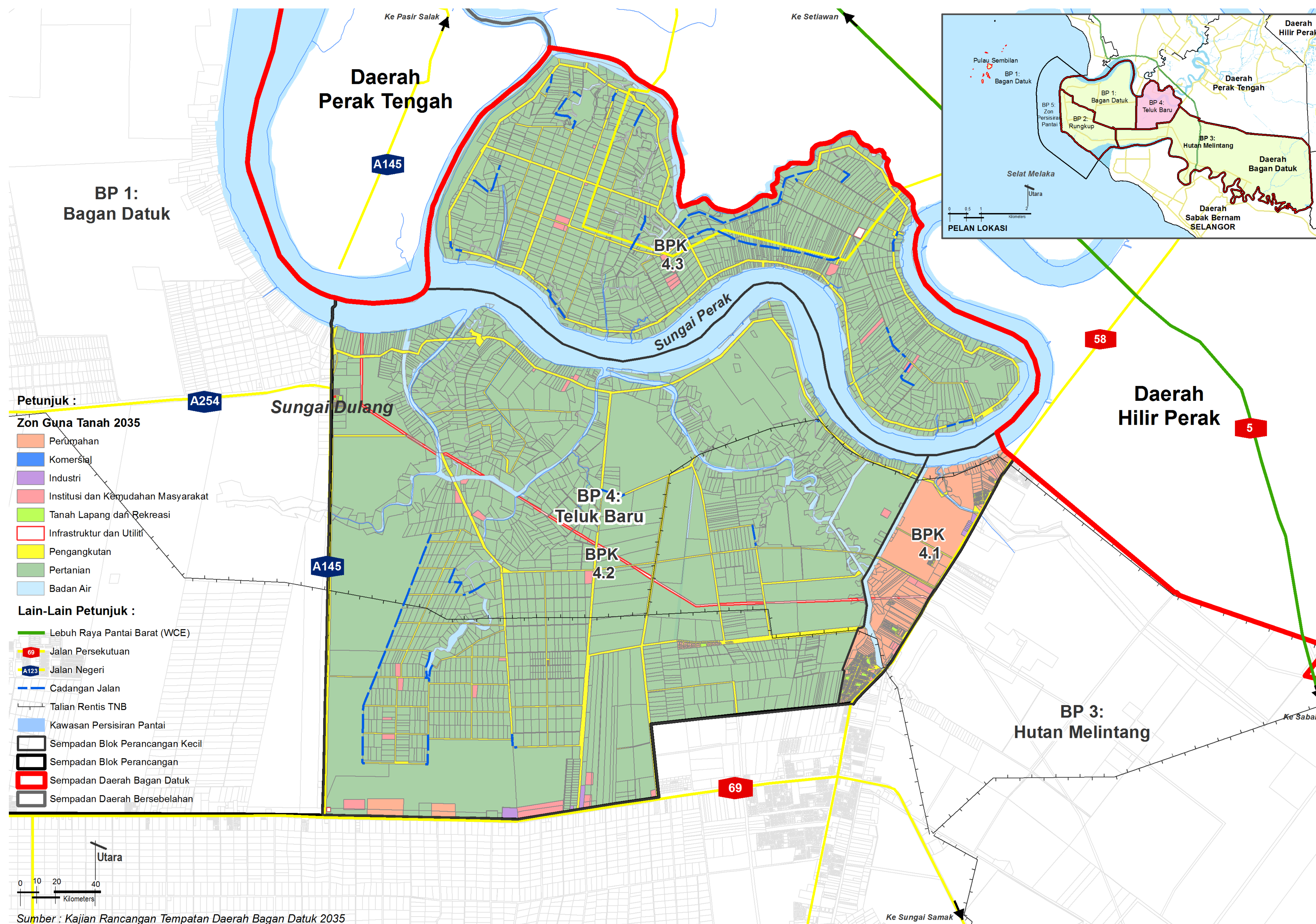
- PERTANIAN** (Agriculture): 86.47%
- TPU BINA** (TPU Construction): 10.07%
- BADAN AIR** (Water Body): 3.44%
- HUTAN** (Forest): 0.01%

Sektor	Persentase Responden
Pertanian	86.47%
TPU Bina	10.07%
Badan Air	3.44%
Hutan	0.01%

Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035

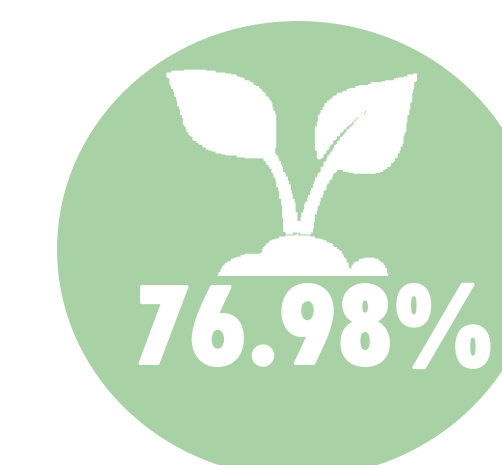


ZON GUNA TANAH BP 4 : TELUK BARU



Jenis Guna Tanah	Luas	Peratus
	(Hektar)	(%)
Tepu Bina		
Perumahan	307.48	3.46
Komersial	2.13	0.02
Industri	10.33	0.12
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	64.04	0.72
Tanah Lapang dan Rekreasi	3.08	0.03
Infrastruktur dan Utiliti	31.79	0.36
Pengangkutan	506.80	5.70
Jumlah Kecil	925.65	10.41
Bukan Tepu Bina		
Pertanian	6,846.72	76.98
Badan Air	1,122.35	12.62
Jumlah Kecil	7,969.07	89.59
Jumlah Keseluruhan	8,894.72	100.00

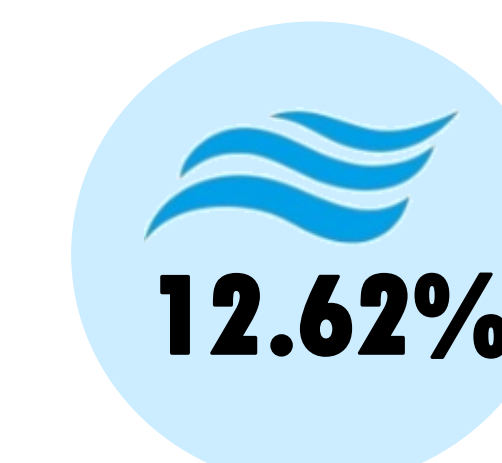
PERTANIAN



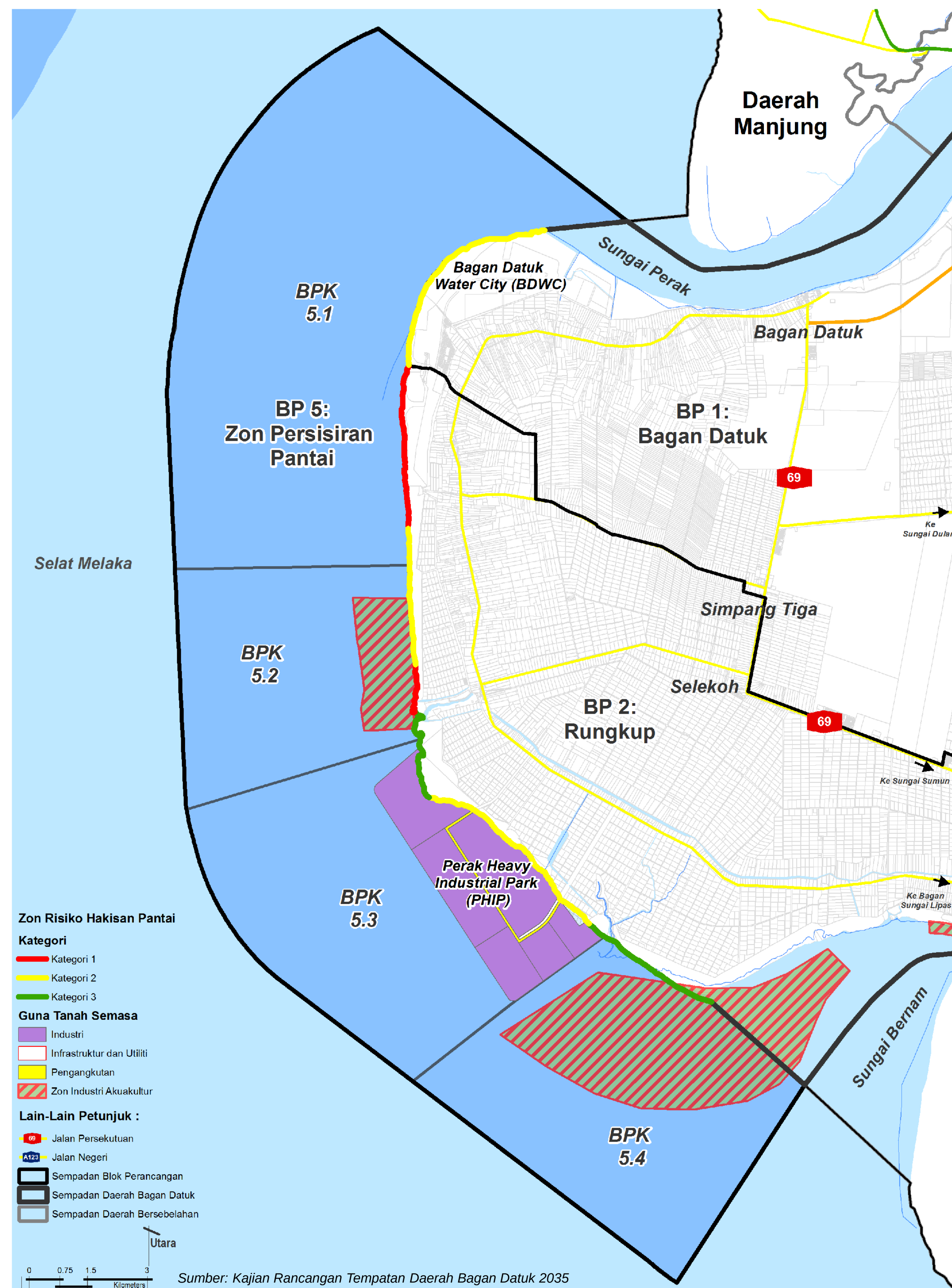
TEPU BINA



BADAN AIR



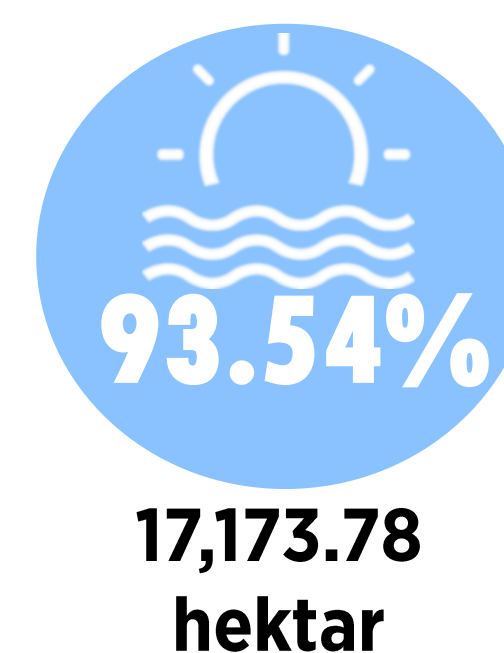
ZON GUNA TANAH BP 5 : ZON PERSISIRAN PANTAI BAGAN DATUK



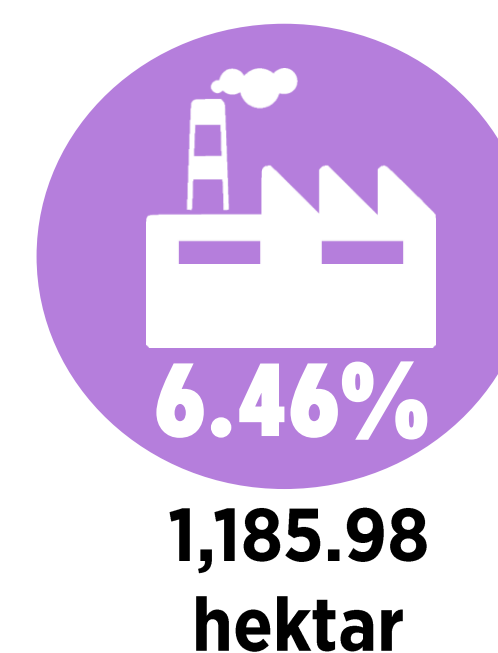
ZON PERSISIRAN PANTAI BAGAN DATUK

18,359.76 hektar

Pantai



Industri



7,370.87 hektar
Persisiran Pantai
Bagan Sungai
Burong



2,730.06 hektar
Persisiran Pantai
Bagan Sungai
Tiang



4,387.56 hektar
Tambahan Perak
Heavy Industrial
Park (PHIP)



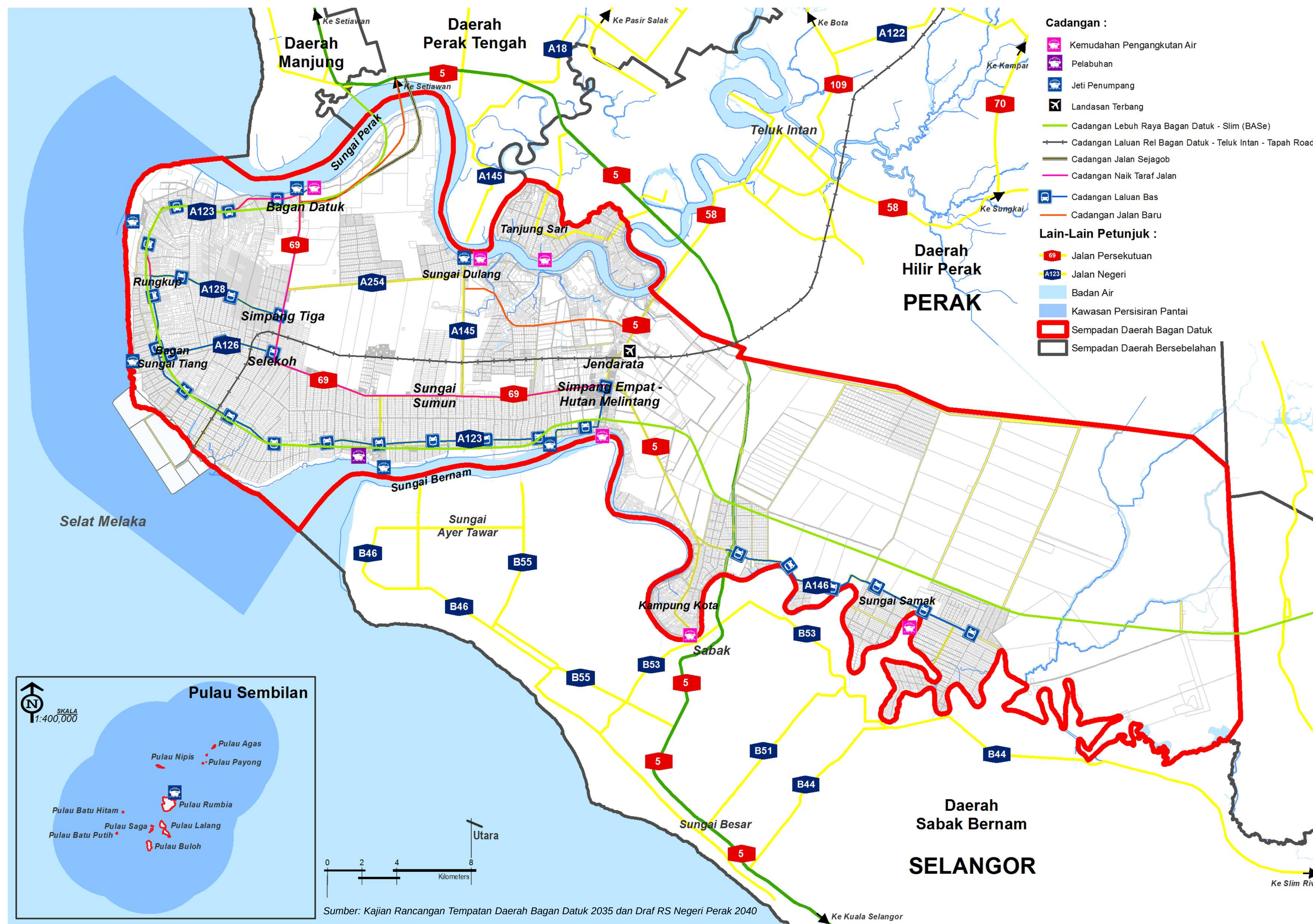
3,871.27 hektar
Persisiran Pantai
Bagan Sungai
Belukang



Bagi BPK 5.1, 5.2 dan 5.4 :

- Sebarang kerja-kerja penambakan tidak dibenarkan.
- Rujuk Bab 3 : Garis Panduan Pembangunan.
- Pengekalan tumbuhan bakau / paya laut sedia ada sebagai tempat perlindungan spesies flora dan fauna. Selain itu, ianya sebagai zon penampakan dari ancaman hakisan pantai dan banjir.
- Penanaman semula bakau / paya laut perlu dijalankan jika terdapat tumbuhan bakau sedia ada terjejas.
- Aktiviti pemotongan, penebangan dan pembersihan kawasan bakau / paya laut tidak dibenarkan.

CADANGAN RANGKAIAN DAN PERHUBUNGAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



PERINCIAN PROJEK

- 1.** Menaik taraf jalan FT69 menjadi R3 (mengikut piawaian JKR) dan laluan ke Jeti Beting Beras Basah
- 2.** Pembinaan jambatan 2 lorong 2 hala merentasi Sungai Perak sepanjang 1.5 km dengan jalan penyambung dari Bandar Bagan Datuk sepanjang 10.5 km akan menghubungkan Bandar Bagan Datuk dengan Kampung Sejagob di Daerah Perak Tengah.
- 3.** Cadangan laluan bas di A123, A128, A126 dan laluan ke Kampung Sungai Samak.
- 4.** Membina terminal pengangkutan awam di Bandar Bagan Datuk dan Simpang Empat.
- 5.** Naik taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang, Jeti Hutan Melintang dan Jeti Sungai Burong.