

Draf RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH BATANG PADANG
2035 (PENGANTIAN)



PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional
BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN
PEJABAT PROJEK ZON TENGAH

PLANMalaysia@Perak

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



Majlis Daerah Tapah

JILID II
KAWALAN PERANCANGAN

- MUKA SURAT INI DIBIARKAN KOSONG -

Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
BATANG PADANG
2035 (PENGANTIAN)

Disediakan oleh:

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional
BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN
PEJABAT PROJEK ZON TENGAH

PLANMalaysia@Perak
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



Majlis Daerah Tapah

- MUKA SURAT INI DIBIARKAN KOSONG -

PERKARA

BAB

MUKA SURAT

PENDAHULUAN

1.0

Pengenalan

1.1

1-1

Klasifikasi Guna Tanah

1.2

1-2

Kaedah Pemakaian Jadual Kelas Guna Tanah

1.3

1-19

Cadangan Guna Tanah 2035

1.4

1-22

Pembahagian BP dan BPK

1.5

1-24

Intensiti Pembangunan

1.6

1-28

Zon Guna Tanah 2035

2.0

Peta Cadangan BP 1 : Chenderiang

2.1

2-1

Peta Cadangan BP 2 : Batang Padang

2.2

2-44

Peta Cadangan BP 3 : Bidor

2.3

2-79

Peta Cadangan BP 4 : Sungkai

2.4

2-119

Garis Panduan Dan Kawalan Pembangunan

3.0

Pengenalan

3.1

3-1

Garis Panduan Umum

3.2

3-2

Syarat Umum

3.3

3-4

PERKARA

BAB

MUKA SURAT

Cadangan RT Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian)	Pelan 1.1	1-23
Pembahagian Blok Perancangan Daerah Batang Padang 2035	Pelan 1.2	1-26
Pembahagian Blok Perancangan Kecil Daerah Batang Padang 2035	Pelan 1.3	1-27
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 1 : Pekan Chenderiang	Pelan 2.1	2-2
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .1 : Pekan Chenderiang	Pelan 2.2	2-3
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .2 : Sungai Lah	Pelan 2.3	2-4
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .3 : Kg. Kinjang	Pelan 2.4	2-5
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang	Pelan 2.5	2-6
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .5 : Taman Tasek Temoh	Pelan 2.6	2-7
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .6 : Pekan Temoh	Pelan 2.7	2-8
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .7 : Banir	Pelan 2.8	2-9
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .8 : Kawasan Perindustrian Lhoist	Pelan 2.9	2-10
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .9 : Air Kuning	Pelan 2.10	2-11
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .10 : Kg. Sungai Kurong	Pelan 2.11	2-12
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .11 : Kg. Haji Dahalan	Pelan 2.12	2-13
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .12 : Pinggiran Banir	Pelan 2.13	2-14
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1 .13 : HS Bujang Melaka	Pelan 2.14	2-15

PERKARA

BAB

MUKA SURAT

Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 2 : Batang Padang	Pelan 2.15	2-45
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2 .1 : Bandar Tapah	Pelan 2.16	2-46
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2 .2 : Bandar Tapah Road	Pelan 2.17	2-47
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.3 : Kg. Bukit Pagar	Pelan 2.18	2-48
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2 .4 : Kg. Pahang	Pelan 2.19	2-49
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.5 : Kg. Ampang	Pelan 2.20	2-50
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.6 : Penjara Tapah Road	Pelan 2.21	2-51
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.7 : HSK Bukit Tapah 1	Pelan 2.22	2-52
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 3 : Bidor	Pelan 2.23	2-80
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.1 : Bandar Bidor	Pelan 2.24	2-81
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.2 : Tinex Kaolin/Sibelco Malaysia Sdn. Bhd.	Pelan 2.25	2-82
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.3 : HSK Chikus	Pelan 2.26	2-83
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	Pelan 2.27	2-84
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.5 : Pintasan Bidor	Pelan 2.28	2-85
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.6 : Kg. Poh	Pelan 2.29	2-86
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.7 : Senta	Pelan 2.30	2-87
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.8 : HSK Bukit Tapah 2	Pelan 2.31	2-88



PERKARA

BAB

MUKA SURAT

Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 4 : Sungkai	Pelan 2.32	2-120
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.1 : Pekan Sungkai	Pelan 2.33	2-121
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.2 : Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	Pelan 2.34	2-122
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.3 : Felda Gunung Besout	Pelan 2.35	2-123
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	Pelan 2.36	2-124
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.5 : Felda Trolak	Pelan 2.37	2-125
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.6 : Kg. Menderang	Pelan 2.38	2-126
Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.7 : RPS Jernang	Pelan 2.39	2-127



PERKARA

BAB

MUKA SURAT

Kaedah Pemakaian Pelan Blok Perancangan Dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah	Rajah 1.1	1-19
Pecahan Zon Guna Tanah 2035 BP 1 : Chenderiang	Rajah 2.1	2-1
Pecahan Zon Guna Tanah 2035 BP 2 : Batang Padang	Rajah 2.2	2-44
Pecahan Zon Guna Tanah 2035 BP 3 : Bidor	Rajah 2.3	2-79
Pecahan Zon Guna Tanah 2035 BP 4 : Sungkai	Rajah 2.4	2-119

PERKARA

BAB

MUKA SURAT

Jadual Klasifikasi Guna Tanah Mengikut Kelas, Jenis Dan Aktiviti	Jadual 1.1	1-3
Cadangan Guna Tanah Daerah Batang Padang 2035	Jadual 1.2	1-22
Blok Perancangan (BP) Dan Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jadual 1.3	1-24
Kepadatan Perumahan Mengikut Kategori	Jadual 1.4	1-28
Kawalan Kepadatan Perumahan Yang Ditetapkan Dalam RT Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian) Mengikut Jenis Perumahan Dan Kawasan Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jadual 1.5	1-29
Kawalan Nisbah Plot Dibenarkan	Jadual 1.6	1-30
Kawalan Kawasan <i>Plinth</i>	Jadual 1.7	1-31
Cadangan Guna Tanah 2035 BP 1 : Chenderiang	Jadual 2.1	2-1
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (PERUMAHAN)	Jadual 2.2	2-16
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (KOMERSIAL)	Jadual 2.3	2-20
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (INDUSTRI A / INDUSTRI B)	Jadual 2.4	2-23
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT)	Jadual 2.5	2-30
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (TANAH LAPANG DAN REKREASI)	Jadual 2.6	2-32
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (PENGANGKUTAN)	Jadual 2.7	2-34
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (INFRASTRUKTUR & UTILITI)	Jadual 2.8	2-35
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (PERTANIAN A PERTANIAN B)	Jadual 2.9	2-36
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (HUTAN)	Jadual 2.10	2-41

PERKARA

BAB

MUKA SURAT

Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (BADAN AIR)	Jadual 2.11	2-43
Cadangan Guna Tanah 2035 BP 2 : Batang Padang	Jadual 2.12	2-44
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (PERUMAHAN)	Jadual 2.13	2-53
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (KOMERSIAL)	Jadual 2.14	2-56
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (INDUSTRI)	Jadual 2.15	2-59
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT)	Jadual 2.16	2-62
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (TANAH LAPANG DAN REKREASI)	Jadual 2.17	2-64
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR & UTILITI)	Jadual 2.18	2-66
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (PERTANIAN A/PERTANIAN B)	Jadual 2.19	2-67
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (HUTAN)	Jadual 2.20	2-72
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (BADAN AIR)	Jadual 2.21	2-74
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)	Jadual 2.22	2-75
Cadangan Guna Tanah 2035 BP 3 : Bidor	Jadual 2.23	2-79
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (PERUMAHAN)	Jadual 2.24	2-89
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (KOMERSIAL)	Jadual 2.25	2-92
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (INDUSTRI A / INDUSTRI B)	Jadual 2.26	2-95

PERKARA

BAB

MUKA SURAT

Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT)	Jadual 2.27	2-101
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (TANAH LAPANG DAN REKREASI)	Jadual 2.28	2-103
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (PENGANGKUTAN)	Jadual 2.29	2-105
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (INFRASTRUKTUR & UTULITI)	Jadual 2.30	2-106
Kelas Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (PERTANIAN A / PERTANIAN B)	Jadual 2.31	2-107
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (HUTAN)	Jadual 2.32	2-112
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (BADAN AIR)	Jadual 2.33	2-114
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)	Jadual 2.34	2-115
Cadangan Guna Tanah 2035 BP 4 : Sungkai	Jadual 2.35	2-119
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (PERUMAHAN)	Jadual 2.36	2-128
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (KOMERSIAL)	Jadual 2.37	2-131
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (INDUSTRI A / INDUSTRI B)	Jadual 2.38	2-134
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT)	Jadual 2.39	2-140
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (TANAH LAPANG DAN REKREASI)	Jadual 2.40	2-142
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (PENGANGKUTAN)	Jadual 2.41	2-144
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (INFRASTRUKTUR & UTULITI)	Jadual 2.42	2-145
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (PERTANIAN A / PERTANIAN B)	Jadual 2.43	2-146



PERKARA

BAB

MUKA SURAT

Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungai (HUTAN)	Jadual 2.44	2-151
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungai (BADAN AIR)	Jadual 2.45	2-153
Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungai (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)	Jadual 2.46	2-154
Garis Panduan Digunapakai	Jadual 3.1	3-2

- MUKA SURAT INI DIBIARKAN KOSONG -



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BATANG PADANG 2035
(PENGANTIAN)

PENGENALAN 1.0

- MUKA SURAT INI DIBIARKAN KOSONG -



1.1 Pengenalan

Laporan Jilid II merupakan satu dokumen yang menterjemahkan strategi dan cadangan pembangunan Rancangan Tempatan (RT) Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian) ke dalam bentuk peta cadangan dan menjadi panduan kawalan perancangan dan pembangunan bagi Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) dan agensi teknikal berkaitan. Laporan ini perlu dibaca bersama Jilid I bagi mewujudkan kesinambungan antara strategi pembangunan dan kawalan perancangan pembangunan. Laporan ini disediakan bertujuan untuk:-

- i. Menerangkan kegunaan tanah dan bangunan dalam setiap kelas penggunaan tanah;
- ii. Menjadi rujukan kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam mempertimbangkan kelulusan permohonan kebenaran merancang;
- iii. Digunakan apabila terdapat permohonan kebenaran merancang bagi pertukaran penggunaan tanah dan bangunan sedia ada;
- iv. Memudahkan tuan tanah / pihak berkepentingan menyemak cadangan dan syarat yang terlibat ke atas tanah miliknya; dan
- v. Menjelaskan garis panduan perancangan yang perlu dipatuhi sebelum membuat permohonan pembangunan.

Laporan ini dibahagikan kepada tiga (3) bahagian iaitu:

Bahagian 1

PENDAHULUAN

Menerangkan kaedah / tatacara penggunaan Jilid II dan pecahan Blok Perancangan (BP) serta Blok Perancangan Kecil (BPK).

Bahagian 2

ZON GUNA TANAH 2035

Menunjukkan pelan cadangan guna tanah mengikut Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK). Pelan ini dibaca bersama jadual Kelas Guna Tanah (KGT) yang mengandungi aktiviti yang dibenarkan, aktiviti yang dibenarkan dengan syarat, aktiviti yang tidak dibenarkan dan lain-lain syarat

Bahagian 3

GARIS PANDUAN PERANCANGAN

Senarai Garis Panduan Perancangan yang digunapakai oleh pihak berkuasa tempatan sama ada disediakan di peringkat negeri atau persekutuan

1.2 Klasifikasi Guna Tanah

Kelas kegunaan tanah bagi Daerah Batang Padang dikawal melalui sebelas (11) klasifikasi guna tanah utama yang diperincikan kepada kelas kegunaan atau aktiviti. Klasifikasi guna tanah utama ialah seperti berikut:-

A PERUMAHAN

- A1 Perumahan Strata
- A2 Perumahan Bukan Strata
- A3 Perumahan Kampung

B KOMERSIAL

- B1 Teres
- B2 Berkembar
- B3 Bangunan Sebuah
- B4 Pembangunan Penggunaan Bercampur
- B5 Kegunaan Khusus

C INDUSTRI

- C1 Bukan Taman Perindustrian Ringan
- C2 Bukan Taman Perindustrian Sederhana
- C3 Bukan Taman Perindustrian Berat
- C4 Taman Perindustrian Ringan
- C5 Taman Perindustrian Sederhana
- C6 Taman Perindustrian Berat
- C7 Perlombongan/Kuari
- C8 Industri Khas
- C9 Industri Desa

D INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT

- D1 Pendidikan
- D2 Kesihatan
- D3 Keagamaan
- D4 Perkuburan
- D5 Keselamatan
- D6 Rumah Kebajikan
- D7 Kegunaan Kerajaan
- D8 Kemudahan Awam
- D9 Rumah Persatuan/Pertubuhan

E TANAH LAPANG & REKREASI

- E1 Tanah Lapang
- E2 Kemudahan Sukan dan Rekreasi
- E3 Kawasan Hijau
- E4 Rekreasi Komersial

F PENGANGKUTAN

- F1 Pengangkutan Darat
- F2 Pengangkutan Air
- F3 Pengangkutan Udara
- F4 Jalan

G INFRASTRUKTUR & UTILITI

- G1 Sistem Bekalan Elektrik
- G2 Sistem Bekalan Gas dan Petroleum
- G3 Sistem Bekalan Air
- G4 Sistem Pengairan dan Perparitan
- G5 Sistem Telekomunikasi
- G6 Sistem Pengurusan sisa Pepejal
- G7 Buangan Terjadual
- G8 Sistem Pembedungan
- G9 Empangan

H PERTANIAN

- H1 Tanaman Komoditi
- H2 Tanaman Lain-lain
- H3 Pertanian Bandar
- H4 Penternakan
- H5 Akuakultur
- H6 Kegunaan Lain

I HUTAN

- I1 Hutan Simpan Kekal
- I2 Bukan Hutan simpan

J BADAN AIR

- J1 Semulajadi
- J2 Buatan

K PEMBANGUNAN BERCAMPUR

- K1 Kegunaan Bercampur



Jadual 1.1 : Jadual Klasifikasi Guna Tanah Mengikut Kelas , Jenis dan Aktiviti

KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI
A		<p><i>'Strata Bertingkat'</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rumah Berbilang Tingkat 2. Rumah Pekerja 3. Rumah Bandar (<i>Townhouse</i>) 4. Rumah Bertingkat Banglo 5. <i>Zero lot Bungalow (zero end lot)</i> 6. <i>Duplex</i> dan lain-lain
P E R U M A H A N	A1 : Perumahan Strata	<p><i>'Landed Strata'</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sesebuah 2. Berkembar 3. Teres 4. Kluster <p><i>Lain-lain</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan Strata Lain 2. Penginapan Pekerja Asing
	A2 : Perumahan Bukan Strata	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sesebuah 2. Berkembar 3. Teres 4. Kluster 5. <i>Zero Lot Bungalow (zero end lot)</i> 6. Kuarters Kerajaan Sesebuah/Teres/Berbilang Tingkat 7. Rumah/ Asrama Pekerja 8. Perumahan Bukan Strata Lain 9. Penginapan Pekerja Asing
	A3 : Kampung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rancangan Perkampungan Tersusun 2. Petempatan Tanah Rancangan FELDA/FELCRA/RISDA 3. Kampung Baru 4. Kampung Tradisional 5. Kampung Orang Asli 6. Petempatan Estet 7. Perumahan Kampung Lain



KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI
B	<p>B1 : Teres a) Rumah kedai b) Kedai pejabat</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Barang Keperluan Harian 2. Produk Makanan Dan Minuman 3. Peralatan Rumah/ Pejabat 4. Barangan Peribadi 5. Keperluan Pendidikan/ Buku/ Alat Tulis 6. Peralatan Komunikasi dan Maklumat 7. Peralatan Kenderaan 8. Peralatan/ Produk Pertanian 9. Peralatan dan Bahan Binaan 10. Peralatan Pengebumian 11. Karaoke Keluarga 12. Galeri Seni 13. Pusat Snuker 14. Studio Hiburan 15. <i>Internet Cafe</i> 16. Pusat Gymnasium / Aerobik 17. Kedai Kek dan Pastrri 18. Restoran / Kafe/ Bistro 19. Restoran Makanan Segera 20. Bank 21. Syarikat Insurans/ Kewangan 22. Pusat Rawatan Tradisional / Alternatif 23. Klinik Swasta 24. Klinik Haiwan 25. Persatuan / NGO 26. Pusat Latihan 27. Pusat Perkhidmatan Dialisis
<p style="font-size: 2em; letter-spacing: 0.5em;">K O M E R S I A L</p>	<p>B2 : Berkembar a) Rumah kedai b) Kedai pejabat</p>	<ol style="list-style-type: none"> 28. Pusat Fisioterapi 29. Perkhidmatan Profesional 30. Agensi Perkhidmatan Awam / Swasta 31. Pameran / Jualan Kenderaan 32. Dobi 33. Kedai Jahit 34. Pusat Persolekan / Rawatan Kecantikan 35. Kedai Gunting Rambut & Mendandan Rambut 36. Spa 37. Kedai / Studio Gambar 38. Perkhidmatan Baik Pulih Barangan Isi Rumah 39. Kedai Cermin Mata 40. Pajak Gadai 41. Mencuci Kereta 42. Perkhidmatan Servis Kereta/Motorsikal (tidak melibatkan pencemaran) 43. Hostel / Asrama 44. Motel / Hotel Bajet 45. Barangan Kemas 46. Kedai Photostat dan Percetakan 47. Kedai Perabot 48. Farmasi 49. Taska 50. Tadika 51. Pusat Penjagaan Kanak-Kanak 52. Pusat Transit 53. Pusat Tuisyen <p style="text-align: right; margin-top: 10px;"><i>* Kesesuaian aktiviti dan lokasi adalah tertakluk kepada pertimbangan kelulusan Jabatan Pelesenan MDT</i></p>

KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI
C	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Industri kraftangan 2. Industri pembuatan barangan tekstil/pakaian 3. Industri pembuatan berasaskan kayu/kayu getah/rotan 4. Kilang teh 5. Kilang tenunan dan anyaman gentian semula jadi (kapas, jerami, sutera, bulu biri-biri, sabut kelapa, hem) 6. Industri membuat tali, kabel, jaring dan lain-lain pintalan 7. Industri pembuatan barangan berasaskan kulit dan gentian kulit (kecuali kasut dan pakaian) 8. Industri pembuatan kotak/kertas 9. Industri pembungkusan barangan farmasi 10. Gudang (tempat simpan barang secara sementara, seperti gudang getah, plastik, kontena) 11. Ladang solar utiliti
I N D U S T R I		C2 : Bukan Taman Perindustrian Sederhana



KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI
C	<p>C3 : Bukan Taman Perindustrian Berat</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kilang penyembelihan, penyediaan dan pengawetan daging 2. Industri pembuatan minyak kelapa/kelapa sawit 3. Industri pembuatan minyak dan lemak sayuran dan haiwan 4. Kilang-kilang bijirin lain 5. Kilang gula dan kilang penapis 6. Industri menyuling Industri menyuling, menjernihkan dan mengadun spirit 7. Kilang papan/kertas 8. Industri pembuatan gas untuk kegunaan industri (mampat, cecair dan pepejal) 9. Industri pembuatan bahan kimia/pembuatan baja dan racun serangga 10. Industri pembuatan resin sintetik, bahan plastik dan gentian tiruan kecuali kaca 11. Kilang pembuatan cat, varnis dan laker 12. Kilang pembuatan ubat-ubatan 13. Kimia 14. Industri pembuatan produk getah 15. Industri pembuatan kaca dan produk kaca 16. Kilang pembuatan kapur dan plaster 17. Kilang pembuatan produk Industri pembuatan barang berasaskan tanah liat 18. Industri pembuatan simen dan produk konkrit 19. Industri pembuatan produk mineral bukan logam lain 20. Industri primer besi dan keluli 21. Foundri (melebur logam atau kaca) 22. Industri melebur timah/kitar semula timah 23. Industri asas logam lain yang tidak mengandungi ferum (unsur logam yang digunakan untuk membuat keluli besi) 24. Industri pembuatan jentera/enjin/mesin yang tidak terkelas di mana aktiviti yang lain 25. Kilang pembuatan radio, televisyen dan kelengkapan rakaman dan peralatan komunikasi 26. Kilang bateri dan sel kering 27. Industri pembuatan peralatan landasan 28. Industri pembuatan badan kenderaan 29. Kilang pembuatan kenderaan 30. Industri jana kuasa dan lampu elektrik 31. Industri bekalan wap dan air panas 32. Industri bekalan dan kerja perusahaan air 33. Industri pembuatan dan pengedaran gas 34. Sanitari dan perkhidmatan yang berkaitan 35. Loji tenaga berasaskan fosil 36. Insinator bahan kimia II. Lombong tanah liat, pasir, batuan 37. Lombong garam mineral dan lain-lain bahan kimia 38. Lombong dan kuari 39. Penghasilan bahan radioaktif, memproses bahan buangan nuklear atau penghasilan komponen nuklear 40. Memproses bahan buangan toksid dan sisa berbahaya 41. Kompleks kargo berbahaya 42. Industri olahan dan kitar semula sisa buangan berjadual 43. Aktiviti industri mengikut garis panduan perletakan dan zoning industri Jabatan Alam Sekitar (JAS)
<p style="font-size: 2em; letter-spacing: 0.5em;">I N D U S T R I</p>		



●●● Bersambung

KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI
C	C4 : Taman Perindustrian Ringan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Industri kraftangan 2. Industri pembuatan barangan tekstil/pakaian 3. Industri pembuatan berasaskan kayu/kayu getah/rotan 4. Kilang teh 5. Kilang tenunan dan anyaman gentian semula jadi (kapas, jerami, sutera, bulu biri-biri, sabut kelapa, hem) 6. Industri membuat tali, kabel, jaring dan lain-lain pintalan 7. Industri pembuatan barangan berasaskan kulit dan gentian kulit (kecuali kasut dan pakaian) 8. Industri pembuatan kotak/kertas 9. Industri pembungkusan barangan farmasi 10. Gudang (tempat simpan barang secara sementara, seperti gudang getah, plastik, kontena) 11. Ladang solar utiliti 12. Penginapan pekerja berpusat
I N D U S T R I		C5 : Taman Perindustrian Sederhana



KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI
C	C6 : Taman Perindustrian Berat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kilang penyembelihan, penyediaan dan pengawetan daging 2. Industri pembuatan minyak kelapa/kelapa sawit 3. Industri pembuatan minyak dan lemak sayuran dan haiwan 4. Kilang-kilang bijirin lain 5. Kilang gula dan kilang penapis 6. Industri menyuling Industri menyuling, menjernihkan dan mengadun spirit 7. Kilang papan/kertas 8. Industri pembuatan gas untuk kegunaan industri (mampat, cecair dan pepejal) 9. Industri pembuatan bahan kimia/pembuatan baja dan racun serangga 10. Industri pembuatan resin sintetik, bahan plastik dan gentican tiruan kecuali kaca 11. Kilang pembuatan cat, varnis dan laker 12. Kilang pembuatan ubat-ubatan 13. Kilang pembuatan produk kimia 14. Industri pembuatan produk getah 15. Industri pembuatan kaca dan produk kaca 16. Kilang pembuatan kapur dan plaster 17. Industri pembuatan barang berasaskan tanah liat 18. Industri pembuatan simen dan produk konkrit 19. Industri pembuatan produk mineral bukan logam lain 20. Industri primer besi dan keluli 21. Foundri (melebur logam atau kaca) 22. Industri melebur timah/kitar semula timah 23. Industri asas logam lain yang tidak mengandungi ferum (unsur logam yang digunakan untuk membuat keluli besi) 24. Industri pembuatan jentera/enjin/mesin yang tidak terkelas di mana aktiviti yang lain 25. Kilang pembuatan radio, televisyen dan kelengkapan rakaman dan peralatan komunikasi 26. Kilang bateri dan sel kering 27. Industri pembuatan peralatan landasan 28. Industri pembuatan badan kenderaan 29. Kilang pembuatan kenderaan 30. Industri jana kuasa dan lampu elektrik 31. Industri bekalan wap dan air panas 32. Industri bekalan dan kerja perusahaan air 33. Industri pembuatan dan pengedaran gas 34. Sanitari dan perkhidmatan yang berkaitan 35. Loji tenaga berasaskan fosil 36. Insinerator bahan kimia II. Lombong tanah liat, pasir, batuan 37. Lombong garam mineral dan lain-lain bahan kimia 38. Lombong dan kuari 39. Penghasilan bahan radioaktif, memproses bahan buangan nuklear atau penghasilan komponen nuklear 40. Memproses bahan buangan toksik dan sisa berbahaya 41. Kompleks kargo berbahaya 42. Industri olahan dan kitar semula sisa buangan berjadual 43. Penginapan pekerja asing
I N D U S T R I		



●●● Bersambung

KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI	
C	INDUSTRI C7 : Perlombongan/ Pengkuarian	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mineral logam <ul style="list-style-type: none"> • Timah • Besi • Tembaga • Bismuth • Nobium-tantalum • Zink 2. Mineral bukan logam <ul style="list-style-type: none"> • Lempung Bebola (Ball Clay) • Clay • Pasir Silika • Batu Kapur • Granit • Dolomit • Baryte 3. Mineral tenaga <ul style="list-style-type: none"> • Arang Batu 4. Mineral <ul style="list-style-type: none"> • Emas • Nadir • Bumi • Bauksit 5. Mineral lain 6. Industri kuari <ul style="list-style-type: none"> • Industri lokomoting 	
INDUSTRI		C8 : Industri Khas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Industri Teknologi Tinggi 2. Industri Penerbangan
		C9 : Industri Desa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Industri Berasaskan Pertanian dan Sumber Jaya Desa

* Kesesuaian aktiviti dan lokasi adalah tertakluk kepada garis panduan perletakan dan zon industri Jabatan Alam Sekitar (JAS)



KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI	
D	D1 : Pendidikan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Taska 2. Tadika 3. Sekolah Rendah 4. Sekolah Menengah Kebangsaan 5. Sekolah Bersepadu/Model Khas 6. Sekolah Pendidikan Khas 7. Institut Pengajian Tinggi/Kolej/Politeknik/Institut Perguruan 8. Kemudahan Pendidikan Lain 9. Sekolah Rendah Agama 10. Sekolah Menengah Agama 11. Maahad Tahfiz 12. Kolej Vokasional 13. Sekolah Jenis Kebangsaan Cina (SJKC) atau Sekolah Jenis Kebangsaan Tamil (SJKT) 14. Pusat Latihan Teknikal dan Vokasional 15. Sekolah Wawasan 16. Sekolah Berasrama Penuh 17. Asrama 	
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT		D2 : Kesihatan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hospital 2. Klinik Kesihatan/Poliklinik 3. Klinik Desa 4. Klinik Ibu dan Anak 5. Klinik Komuniti 6. Klinik Gigi 7. Klinik bergerak 8. Kemudahan Kesihatan Lain
		D3 : Keagamaan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Surau 2. Masjid 3. Kuil 4. Tokong 5. Gereja 6. Kemudahan Keagamaan Lain 7. Wat 8. Gurdwara
		D4 : Perkuburan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perkuburan Islam 2. Perkuburan Cina 3. Perkuburan Hindu/Sikh/Bahai 4. Perkuburan Kristian 5. Krematorium/ Dewan Pengurusan Mayat 6. Kolabarium 7. Perkuburan Lain

●●● Bersambung

KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI		
D	D5 : Keselamatan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ibu Pejabat Polis Kontinjen (IPK) 2. Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) 3. Balai Polis 4. Balai Polis Komuniti/Pondok Polis 5. Balai Bomba dan Penyelamat 6. Pusat Latihan Tentera/Polis/Bomba/Rela/APMM/Kastam/KPDNKK/JPJ 7. Kem Tentera 8. Penjara/Pusat Tahanan Sementara 9. Depot Tahanan Imigresen/Khas 10. <i>Cure & Care Vocational Centre (CCVC)</i> 11. Keselamatan Lain 12. Ibu Pejabat Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri 13. Angkatan Pertahanan Awam Malaysia 14. Padang Lapang Sasar 		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT			<ol style="list-style-type: none"> 1. Rumah Anak Yatim 2. Rumah Warga Emas 3. Rumah Orang Kelainan Upaya 4. Pusat Pemulihan Akhlak 5. Rumah Kebajikan Lain 6. Pusat Transit Gelandangan 	
			<ol style="list-style-type: none"> 1. Istana 2. Muzium 3. Galeri/Memorial 4. Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan 5. Mahkamah 6. Badan Berkanun 7. Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun Lain 8. Institut Latihan 9. Stesen Kaji Cuaca 	
			<ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Serbaguna Awam 2. Dewan Orang Ramai 3. Balai Raya/Pusat Komuniti 4. Perpustakaan 5. Tandas Awam 6. Pusat Konvensyen 7. Kemudahan Awam Lain 	
			<ol style="list-style-type: none"> 1. Rumah Persatuan/Pertubuhan 2. Bomba Sukarela 	
	D8 : Kemudahan Awam			
D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan				



KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI	
E	TANAH LAPANG DAN REKREASI	E1 : Tanah Lapang	<ol style="list-style-type: none"> 1. Taman Bandaran 2. Taman Tempatan 3. Kejiranan 4. Padang Permainan 5. Lot Permainan 6. Tanah Lapang Lain
		E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stadium 2. Kompleks Sukan 3. Kompleks Renang 4. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Lain
		E3 : Kawasan Hijau	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zon Penampan 2. Kawasan Hijau Lain
		E4 : Rekreasi Komersial	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rumah Kelab 2. Taman Tema 3. Taman Haiwan/Zoo 4. Gelanggang Sukan/Permainan 5. Pusat Sukan Lasak/<i>Extreme Park</i> 6. <i>Golf Driving Range</i> 7. Lapang Sasar/ Memanah/ Menembak 8. Litar Lumba Kereta/Motorsikal 9. Padang Lumba Kuda 10. Padang Golf 11. Padang Polo/<i>Equestrian</i> 12. Pusat Sukan Air
T	PENGANGKUTAN	F1 : Pengangkutan Darat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Terminal/Stesen Teksi 2. Terminal/Stesen Bas 3. Terminal/Stesen Keretapi/Rel 4. Terminal Pengangkutan Bersepadu 5. Depoh Bas 6. Depoh Keretapi/Rel 7. Depoh Lori/Jentera Berat 8. Pelabuhan Darat 9. Landasan Keretapi/Rel 10. Tempat Letak Kenderaan 11. Pengangkutan Darat Lain
		F2 : Pengangkutan Air	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengangkutan Air
		F3 : Pengangkutan Udara	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lapangan Terbang 2. Terminal Kargo 3. Lapangan Terbang Kecil (<i>Airstrip</i>) 4. Pengangkutan Udara Lain
		F4 : Jalan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lebuhraya 2. Jalan Persekutuan 3. Jalan Negeri 4. Jalan Bandaran 5. Jalan Lain



KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI	
G	G1 : Sistem Bekalan Elektrik	<ol style="list-style-type: none"> 1. Laluan Rentis 500 KV 2. Laluan Rentis 275 KV 3. Laluan Rentis 132 KV 4. Laluan Rentis 66 KV 5. Laluan Rentis 33 KV 6. Loji Janakuasa Gas/Fosil 7. Loji Janakuasa Hidro 8. Pencawang Masuk Utama (PMU) 9. Pencawang Pembahagi Utama (PPU) 10. Pencawang Elektrik (PE) 11. Bekalan Elektrik Lain 12. Loji Janakuasa Arang Batu 13. Loji Janakuasa Kincir Angin 14. Loji Janakuasa Solar 15. Penjanaan Tenaga Solar Atas Bumbung Atau Dinding Bangunan 	
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		G2 : Sistem Bekalan Gas dan Petroleum	<ol style="list-style-type: none"> 1. Laluan Paip Gas (PGU I, PGU II, PGU III) 2. <i>City Gates</i> 3. Stesen Pengagih Gas 4. Bekalan Gas dan Petroleum Lain
		G3 : Sistem Bekalan Air	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paip Pengaliran Air Antara Negara/Negeri/Daerah 2. Loji Rawatan Air 3. Takat Pengambilan Air 4. Rumah Pam Bekalan Air 5. Tangki Air 6. Bekalan Air Lain
		G4 : Sistem Pengairan dan Perparitan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kolam Takungan 2. Stesen Pam 3. Saliran Pertanian 4. Rangkaian Sistem Perparitan 5. Pengairan dan Perparitan Lain 6. Tali Air dan Jalan
		G5 : Sistem Telekomunikasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Satelit Bumi 2. Stesen VSAT 3. Stesen Radio Selular 4. Bangunan Ibu Sawat 5. Stesen Bukit 6. Stesen Radio 7. Menara Radar/Antena 8. <i>IT Hab</i> 9. Menara Pemancar Telekomunikasi 10. Rezab Telekomunikasi 11. Telekomunikasi Lain



KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI	
G	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	G6 : Sistem Pengurusan Sisa Pepejal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pusat Rawatan Sisa Pepejal 2. Pusat Pemindahan Sisa Pepejal 3. Insinerator (<i>Termaplant</i>) 4. Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sanitari 5. Tapak Pusat Pengumpulan/Pemindahan 6. Pusat Kitar Semula 7. Pelupusan Sisa Pepejal Lain 8. Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Bukan Sanitari 9. Tapak Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu 10. Tapak Pelupusan Sisa Pepejal yang Telah Ditutup
		G7 : Buangan Terjadual	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pusat Pengurusan Bahan Kimia / Berbahaya 2. Pusat Pengurusan Sisa Klinikal 3. Pusat Pengurusan Sisa Radioaktif 4. Buangan Terjadual Lain
		G8 : Sistem Pembentungan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Loji Rawatan Kumbahan 2. Stesen Pam Rangkaian 3. Kolam Oksidasi 4. Pembentungan Lain
		G9 : Empangan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Struktur empangan
		H	H1 : Tanaman Komoditi
PERTANIAN	H2 : Tanaman Lain-Lain	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kelapa 2. Dusun buah-buahan 3. Teh 4. Koko 5. Kopi 6. Sagu 7. Tebu 8. Pisang 9. Nenas 10. Tembakau 11. Lada Hitam 12. Sayur-sayuran 13. Ubi Kayu 14. Tanaman Kontan 15. Rempah Ratus 16. Tanaman Herba 17. Mengkuang 18. Tanaman Berumbi 19. Tanaman Bijirin 20. Bunga 21. Pertanian Campuran 22. Tanah dibersihkan untuk Tanaman Semula 23. Tanah tidak diusahakan 24. Tanaman Lain 25. Jagung 26. Tembikai 27. Betik 	



KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	AKTIVITI
I		
H U T A N	I1 : Hutan Simpan Kekal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hutan Perlindungan 2. Hutan Pengeluaran
	I2 : Bukan Hutan Simpan Kekal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hutan Tanah Kerajaan
J		
B A D A N A I R	J1 : Semula Jadi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sungai 2. Tasik 3. Paya/Tanah Bencah 4. Badan Air Semula Jadi Lain
	J2 : Buatan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lombong/Bekas Lombong 2. Tasik 3. Tasik Empangan 4. Badan Air Buatan Lain

KLASIFIKASI GUNA TANAH	JENIS	*AKTIVITI
K	K1 : Kegunaan Bercampur	A. Perumahan A1. Perumahan Bukan Strata A2. Perumahan Bukan Strata
P E M B R A N G M U N A R N		B. Komersial B1. Teres B2. Berkembar B3. Bangunan Sesebuah B4. Pembangunan Bercampur B5. Kegunaan Khusus
		C. Industri C4. Taman Perindustrian Ringan C5. Taman Perindustrian Sederhana C6. Taman Perindustrian Berat
		D. Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1. Pendidikan D2. Kesihatan D3. Keagamaan D4. Perkuburan D5. Keselamatan D6. Rumah Kebajikan D7. Kegunaan Kerajaan D8. Kemudahan Awam D9. Rumah Persatuan/Pertubuhan
		E. Tanah Lapang dan Rekreasi E1 Tanah Lapang E2 Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 Kawasan Hijau E4 Rekreasi Komersial
		F. Pengangkutan F1 Pengangkutan Darat F4 Jalan
		G. Insfrastruktur dan Utiliti G1 Sistem Bekalan Elektrik G2 Sistem Bekalan Gas dan Petroleum G3 Sistem Bekalan Air G4 Sistem Pengairan dan Perparitan G5 Sistem Telekomunikasi G6 Sistem Pengurusan sisa Pepejal G8 Sistem Pembedungan
		H. Pertanian H3 Pertanian Bandar
		I. Badan Air J1 Semula Jadi J2 Buatan

* Aktiviti yang disenaraikan di guna tanah 'pembangunan bercampur' ini akan dirujuk/dibaca bersama dengan aktiviti mengikut jenis klasifikasi gunatanah yang dinyatakan di muka surat B1-8 hingga B1-20.



1.3 Kaedah Pemakaian Jadual Kelas Guna Tanah

Pada asasnya, rujukan kepada Pelan Blok Perancangan Kecil dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah perlu dilihat bersekali untuk mengetahui zon guna tanah yang dicadangkan serta pembangunan yang dibenarkan di atas tanah tersebut (rujuk **Langkah 1 dan Langkah 3**). Bahagian ini akan memberi gambaran mengenai kaedah pemakaian Pelan Blok Perancangan Kecil dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah secara terperinci seperti di dalam **Rajah 1.1**.

Rajah 1.1: Kaedah Pemakaian Pelan Blok Perancangan Dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah

Langkah 1

Mengenal pasti kedudukan tapak yang ingin dibangunkan melalui Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK)

CONTOH

Lokasi tanah yang ingin dibangunkan:

- i. BP 2 : Batang Padang
- ii. BPK 2.1 : Bandar Tapah

BP 2 : Batang Padang BPK 2.1 : Bandar Tapah

Langkah 2

Mengenal pasti nombor lot untuk mengetahui zon pembangunan yang dicadangkan

CONTOH

Lokasi tanah yang ingin dibangunkan:

- i. No Lot : 1263
- ii. Zon Guna Tanah : Perumahan

Kedudukan Lot 1263 di dalam BPK 2.1

●●● Bersambung

Langkah 3

Merujuk kepada Jadual Kelas Kegunaan Tanah bagi mengetahui Gunatanah Utama, Gunatanah Sokongan dan syarat-syarat yang ditetapkan.

PETUNJUK

- Blok Perancangan Kecil **terlibat** bagi kelas kegunaan tanah tersebut.
- Blok Perancangan Kecil **tidak terlibat** bagi kelas kegunaan tanah tersebut.

Jadual Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Bidor (**PERUMAHAN**)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-				
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1: Bandar Tapah	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.2: Bandar Tapah Road	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar		
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road		
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN	Perumahan	Komersial	i. Aktiviti komersial dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. ii. Aktiviti komersial jenis B1, B2, B3 dan B5 adalah tertakluk kepada kelulusan MDT berdasarkan keutamaan dan kesesuaian dengan kawasan kejiranan. iii. Aktiviti komersial B3 bagi <i>hypermarket</i> , <i>superstore</i> , kompleks perniagaan dan pasar adalah bersesuaian di kawasan perumahan berskala besar atau kesesuaian lokasi tertakluk kepada MDT. iv. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot tepi/ <i>end lot</i> sahaja.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Lot-lot tanah yang berhadapan dengan jalan utama dibenarkan tukar syarat kepada guna tanah utama komersial tertakluk kepada kelulusan, kesesuaian dan ketetapan MDT serta sokongan agensi teknikal lain. iv. Mana-mana lot yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan pembangunan awam rekreasi dan kawalan kualiti sungai. v. Komponen surau dan dewan hendaklah dibangunkan secara pakej siap bina oleh pemaju.
	A1 : Perumahan Strata <i>Strata Bertingkat</i> 1. Rumah Berbilang Tingkat 3. Rumah Bandar (<i>Townhouse</i>) 4. <i>Rumah Bertingkat Banglo</i> 5. <i>Zero Lot Bungalow</i> 6. <i>Duplex dan Lain-lain</i> <i>'Landed Strata'</i> 1. Sesebuah 2. Berkembar 3. Teres 4. Kluster A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Berkembar 3. Teres 4. Kluster 5. <i>Zero Lot Bungalow</i> 6. Kuarters Kerajaan/Teres/ Berbilang Tingkat 7. Rumah/ Asrama Pekerja	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. <i>Hypermarket</i> 4. <i>Superstore</i> 5. Kompleks Perniagaan 8. Kemudahan Penginapan 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesyen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 1. Pendidikan Swasta 3. Kesihatan Swasta 4. Kemudahan Swasta 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 7. Pusat Penjagaan Swasta		



Langkah 4

Merujuk kepada Bab 3.0 Garis Panduan Kawalan Pembangunan berkaitan densiti, nisbah plot, kawasan plinth dan syarat-syarat umum serta senarai garis panduan yang diterimapakai.

KOLUM I

Dibaca mengikut zon guna tanah yang ditetapkan di setiap lot/lokasi dalam BPK terlibat. Turut dinyatakan aktiviti yang dibenarkan

Contoh :

- i. No Lot : 1236
- ii. Zon Guna Tanah
Utama : Perumahan
- iii. Aktiviti Dibenarkan :
Jenis perumahan yang
dibenarkan

KOLUM II

Guna Tanah Sokongan berserta aktiviti lain yang dibenarkan dengan syarat dalam zon guna tanah utama.

Contoh : Aktiviti komersial dibenarkan di dalam zon guna tanah perumahan dengan syarat hanya 10% sahaja daripada keseluruhan pembangunan skim perumahan.

KOLUM III

Syarat-syarat lain yang perlu diberi perhatian dan diambilkira semasa cadangan pembangunan.

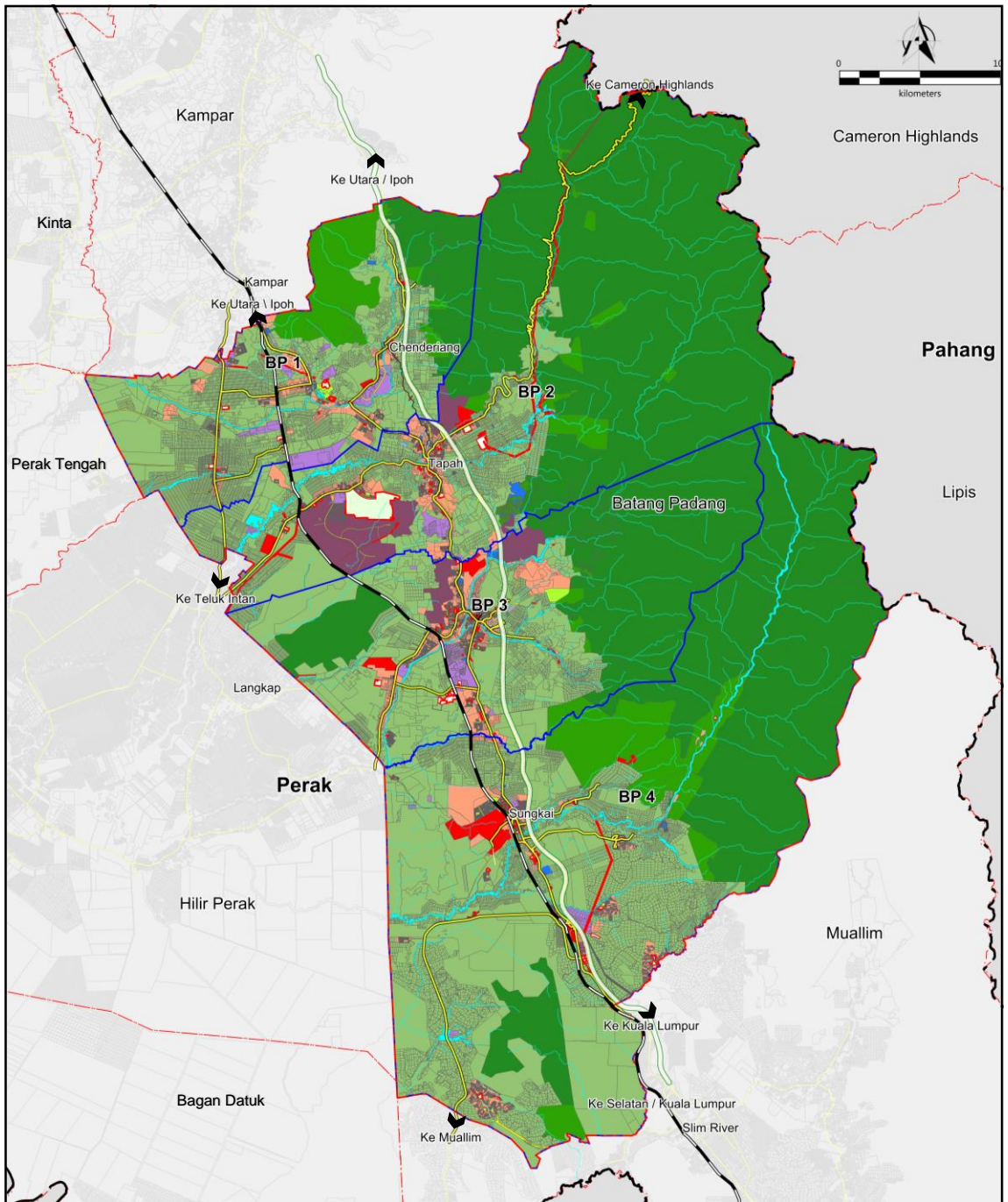
1.4 Cadangan Guna Tanah 2035

Cadangan guna tanah bagi RT Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian) adalah seperti **Jadual 1.2** dan **Pelan 1.1**. Cadangan ini menjadi panduan dalam memajukan dan mengawal pembangunan bagi pihak berkepentingan dalam pembangunan daerah Batang Padang pada masa hadapan.

Jadual 1.2: Cadangan Guna Tanah Daerah Batang Padang 2035

Jenis Guna Tanah	Tahun 2020		Tahun 2035	
	Keluasan (hektar)	Peratus (%)	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Tepu Bina				
Perumahan	2,476.99	1.38	10,758.91	6.07
Komersial	242.28	0.13	372.72	0.20
Industri	1,158.99	0.64	2,413.90	1.34
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,476.45	0.82	2,090.22	1.16
Tanah Lapang dan Rekreasi	97.98	0.05	279.10	0.15
Pengangkutan	2,896.28	1.61	3,552.39	1.98
Infrastruktur dan Utiliti	488.47	0.27	542.99	0.30
Jumlah	8,837.44	4.91	20,010.23	11.20
Bukan Tepu Bina				
Pertanian	70,969.49	39.41	67,768.07	37.77
Penternakan dan Akuakultur	706.38	0.39	-	-
Hutan	90,979.95	50.52	89,515.75	49.90
Badan Air	3,779.01	2.10	2,111.15	1.17
Tanah Kosong	4,828.17	2.68	-	-
Jumlah	171,233.00	95.09	159,394.97	88.80
Jumlah Keseluruhan	180,070.44	100.00	179,405.20	100.00

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.



Pelan 1.1 : Cadangan Guna Tanah RT Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian)



Petunjuk:

- | | |
|---------------------------|--|
| Perumahan | Perhutanan |
| Pertanian | Keagamaan |
| Komersial | Perkuburan |
| Pembangunan Bercampur | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| Industri | Kemudahan Awam |
| Infrastruktur dan Utiliti | Sempadan Blok Perancangan |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Bandar RTD Batang Padang 2035 |
| Badan Air | Jalan Raya |
| Pendidikan | Lebuhraya |
| Kesihatan | Landasan Keretapi |

1.5 Pembahagian Blok Perancangan dan Blok Perancangan Kecil

Penyediaan Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK) adalah untuk merancang dan mengawal tanah yang lebih sistematik. Sempadan BP ditetapkan berdasarkan kepada sempadan mukim, manakala sempadan BPK pula berdasarkan kepada sempadan ciri fizikal dan guna tanah. Kawasan kajian mempunyai empat (4) BP dan tiga puluh lima (35) BPK (rujuk **Jadual 1.3, Pelan 1.2 dan Pelan 1.3**).

Jadual 1.3: Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK)

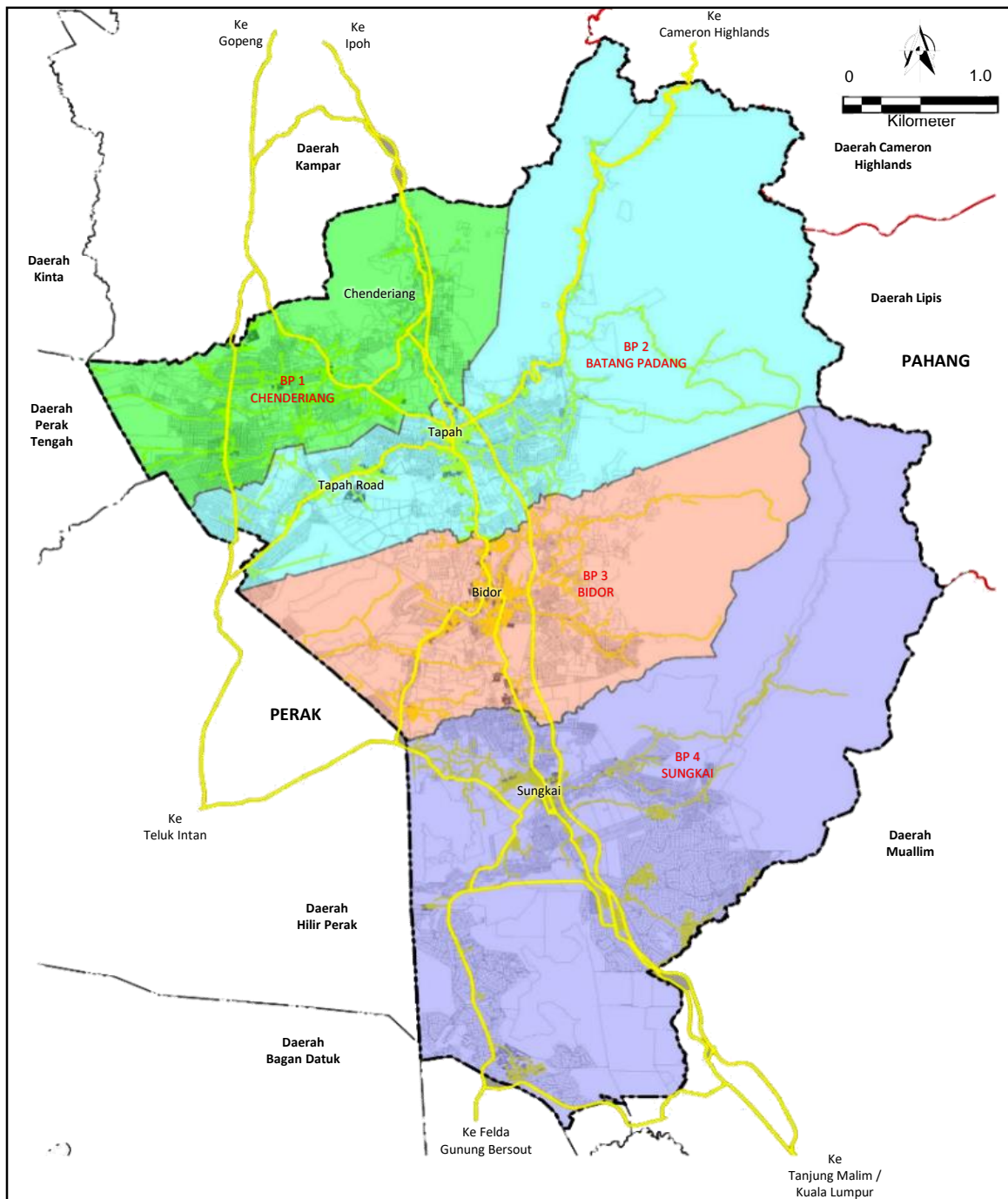
Blok Perancangan (BP)	Blok Perancangan Kecil (BPK)	Keluasan (Hektar)
BP1: Chenderiang	BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	284.20
	BPK 1.2 : Kg. Sg. Lah	1,577.00
	BPK 1.3 : Kg. Kinjang	643.80
	BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	1,062.00
	BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	1,389.00
	BPK 1.6 : Pekan Temoh	1,127.00
	BPK 1.7 : Banir	1,307.00
	BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	662.80
	BPK 1.9 : Air Kuning	3,079.00
	BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurung	3,992.00
	BPK 1.11 : Kg. Haji Dahlan	1,339.00
	BPK 1.12 : Pinggiran Banir	387.60
	BPK 1.13 : H.S Bujang Melaka	6,915.00
	Jumlah	24,295.59
BP2 : Batang Padang	BPK 2.1 : Bandar Tapah	1,625.00
	BPK 2.2 : Bandar Tapah Road	2,904.00
	BPK 2.3 : Kg Baru Bukit Pagar	1,317.00
	BPK 2.4 : Kg. Pahang	4,233.00
	BPK 2.5 : Kg. Ampang	1,127.00
	BPK 2.6 : Penjara Tapah Road	4,381.00
	BPK 2.7 : HSK Bukit Tapah 1	37,670.00
	Jumlah	54,256.99



●●● Bersambung

Blok Perancangan (BP)	Blok Perancangan Kecil (BPK)	Keluasan (Hektar)
BP3: Bidor	BPK 3.1 : Bandar Bidor	988.60
	BPK 3.2 : Tinex Kaolin/Sibelco Malaysia Sdn Bhd	3,098.00
	BPK 3.3 : HSK Chikus	3,707.00
	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	5,620.00
	BPK 3.5 : Pintasan Bidor	1,778.00
	BPK 3.6 : Kg. Poh	2,764.00
	BPK 3.7 : Senta	3,310.00
	BPK 3.8 : HSK Bukit Tapah 2	12,690.00
Jumlah		33,111.33
BP4: Sungkai	BPK 4.1 : Pekan Sungkai	376.70
	BPK 4.2 : Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	7,558.00
	BPK 4.3 : FELDA Gunung Besout	1,439.00
	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	11,760.00
	BPK 4.5 : FELDA Trolak	2,719.00
	BPK 4.6 : Kg. Menderang	2,766.00
	BPK 4.7 : RPS Jernang	27,620.00
Jumlah		68,405.53
JUMLAH KESELURUHAN		179,405.20

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Pengantian), 2020.

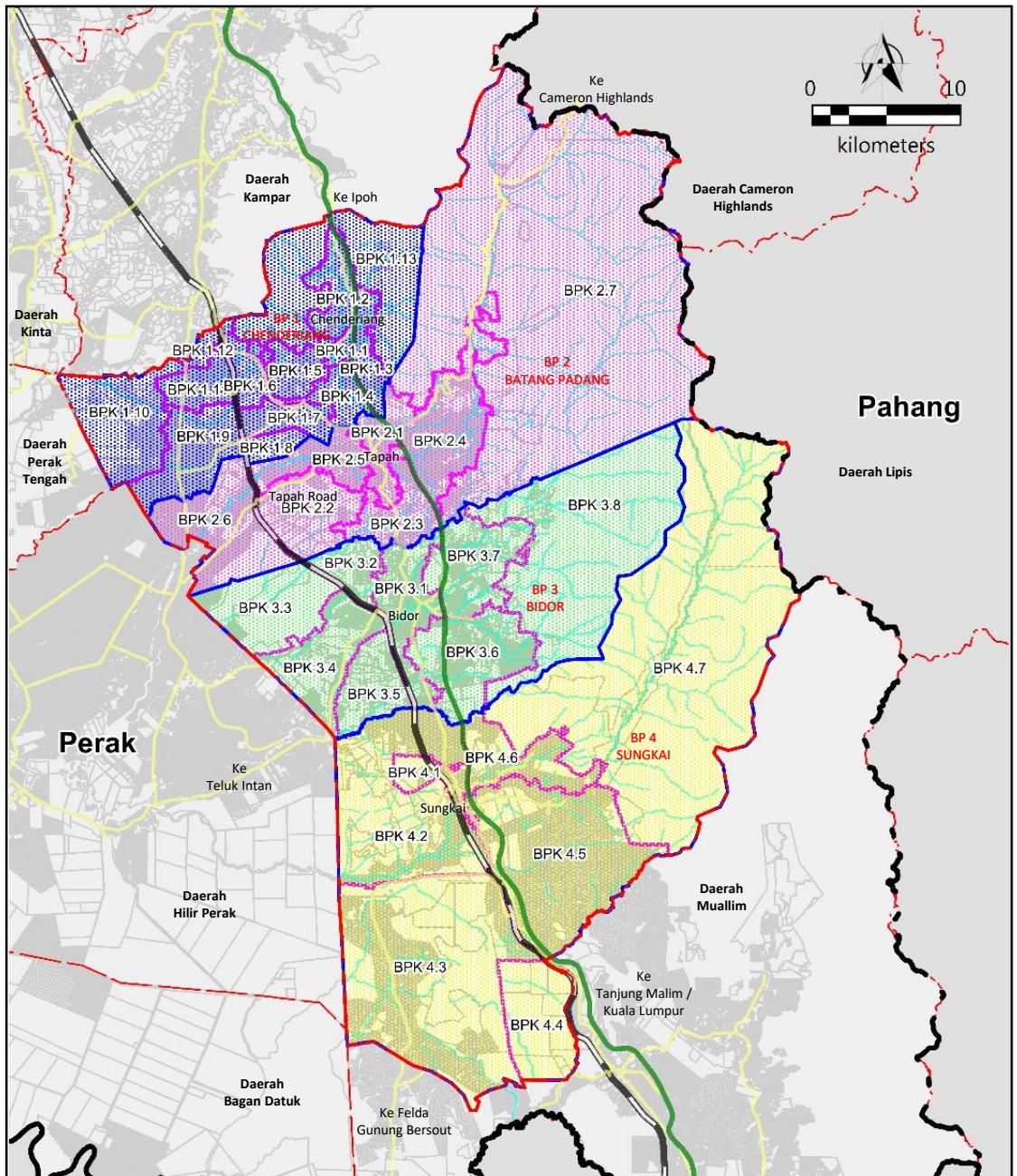


Pelan 1.2 : Pembahagian Blok Perancangan Daerah Batang Padang 2035



Petunjuk:

- BP1 Chenderiang
- BP2 Batang Padang
- BP3 Bidor
- BP4 Sungkai
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Jalan



Pelan 1.3 : Pembahagian Blok Perancangan Kecil Daerah Batang Padang 2035



PELAN KUNCI

Petunjuk:

- BP1 Chenderiang
- BP2 Batang Padang
- BP3 Bidor
- BP4 Sungkai
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Daerah Batang Padang
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Jalan
- Lebuhraya
- Landasan Keretapi

1.6 Intensiti Pembangunan

Keperluan mengawal intensiti pembangunan bagi aktiviti perbandaran adalah menjadi asas dalam mencapai persekitaran alam bina yang mampan, memastikan infrastruktur yang mampu menyokong pembangunan yang dicadangkan dan bagi melindungi kemudahan-kemudahan sedia ada. Intensiti pembangunan yang dicadangkan adalah melalui tiga (3) elemen perancangan iaitu:-

- Kawalan kepadatan pembangunan kediaman (densiti);
- Kawalan nisbah plot dan ketinggian; dan
- Kawalan kawasan plinth.

1.6.1 Kawalan Kepadatan Pembangunan Kediaman (Densiti)

Kawalan kepadatan bagi kawasan kajian hanya diaplikasi di zon perumahan sahaja. Kepadatan perumahan yang ditetapkan adalah berdasarkan kepada kesesuaian tanah, mengikut daya tampungan (*carrying capacity*) dan selaras dengan keupayaan infrastruktur dan utiliti setempat.

Terdapat lima (5) kategori kawalan kepadatan berdasarkan ringkasan kepada Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau, 2030 seperti Jadual 1.4:-

Jadual 1.4 : Kepadatan Perumahan Mengikut Kategori

Kategori	Kepadatan kejiranan (unit/ekar)	Orang/Hektar
Kepadatan Tinggi	90-113 unit/hektar (37-46 unit/ekar)	401-580
Kepadatan Sederhana Tinggi	54-89 unit/hektar (22-36 unit/ekar)	241-400
Kepadatan Sederhana	30-53 unit/hektar (12-21 unit/ekar)	131-240
Kepadatan Sederhana Rendah	8-29 unit/hektar (3-11 unit/ekar)	31-130
Kepadatan Rendah	7 unit/hektar (1-2 unit/ekar)	<30

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

Bagi kawasan kajian, kawalan kepadatan perumahan yang ditetapkan mengikut jenis perumahan dan kawasan Blok Perancangan Kecil (BPK) adalah seperti **Jadual 1.5**.



Jadual 1.5 : Kawalan Kepadatan Perumahan yang Ditetapkan Dalam RT Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian) Mengikut Jenis Perumahan dan Kawasan Blok Perancangan Kecil (BPK)

Jenis Rumah	Kategori Kepadatan	Densiti Maksimum Dibenarkan	BPK terlibat
Rumah Sesebuah	Kepadatan Sederhana Rendah	6 unit/ekar	Semua BPK
Rumah Berkembar	Kepadatan Sederhana Rendah	8 unit /ekar	Semua BPK
Rumah Teres (Kos Rendah)	Kepadatan Sederhana	22 unit/ekar	Semua BPK
Rumah Teres (Mampu milik)	Kepadatan Sederhana	20 unit/ekar	Semua BPK
Rumah Teres (Sederhana /Harga Bebas)	Kepadatan Sederhana	20 unit/ekar	Semua BPK
Rumah Bandar	Kepadatan Sederhana Tinggi	25 unit/ekar	Semua BPK
Rumah Kluster	Kepadatan Sederhana	16 unit /ekar	Semua BPK
Rumah Zero Lot Bungalow/ Zero end Lot	Kepadatan Sederhana Rendah	8 unit/ekar	Semua BPK
Rumah Berbilang tingkat (Kos Rendah)	Kepadatan Sederhana Tinggi	80 unit/ekar	Dalam Kawasan Had Sempadan Bandar
		70 unit/ekar	Luar Kawasan Had Sempadan Bandar
Rumah Berbilang Tingkat (Kos Sederhana)	Kepadatan Sederhana Tinggi	75 unit/ekar	Dalam Kawasan Had Sempadan Bandar
		70 unit/ekar	Luar Kawasan Had Sempadan Bandar
Rumah Berbilang Tingkat (Kos Tinggi)	Kepadatan Sederhana Tinggi	70 unit/ekar	Dalam Kawasan Had Sempadan Bandar
		65 unit/ekar	Luar Kawasan Had Sempadan Bandar
Perumahan Kampung (Kg. Tradisi, Kg. Orang Asli, dan penempatan ladang (estet))	Kepadatan Rendah	2 unit/ekar	Semua BPK

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

1.6.2. Kawalan Nisbah Plot dan Kawalan Ketinggian

Nisbah Plot adalah satu ukuran intensiti pembangunan yang dicadangkan berbanding dengan keluasan tapak. Pada asasnya, pengiraan nisbah plot adalah jumlah luas lantai kasar pada bangunan yang dibahagi dengan ukuran kawasan binaan bangunan. Secara umumnya, kawalan ini akan dikenakan untuk bangunan sesebuah/*free standing building* di kawasan kajian bagi pembangunan perdagangan, industri dan pembangunan bercampur seperti di **Jadual 1.6**:-

Jadual 1.6 : Kawalan Nisbah Plot Dibenarkan

Kategori Komersial	Nisbah Plot Dibenarkan	BPK Terlibat
Pembangunan Bercampur	1: 5	<ul style="list-style-type: none"> i. BPK 2.1 : Bandar Tapah di kawasan Pembangunan Bercampur <i>Asean Agrotech Distribution Centre (AADC)</i> sahaja. ii. BPK 2.2 : Bandar Tapah Road di kawasan Pembangunan Bercampur Bandar Pendidikan sahaja.
Komersial Dalam Pusat Bandar/Bandar	1:3	<p>Dalam kawasan Had Sempadan Bandar:-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 2.1 : Bandar Tapah ii. BPK 3.1 : Bandar Bidor iii. BPK 4.1 : Pekan Sungkai <p>Dalam kawasan TOD (dalam kawasan 800m daripada stesyen KTM Tapah Road/Sungkai)</p>
Komersial Dalam Kawasan Tempatan (Pekan Kecil)/ Kawasan Kejiranan Perumahan dan Lain-lain Kawasan	1:2	Dalam/Luar kawasan Had Sempadan Bandar bagi semua BPK mengikut kategori komersial tempatan (pekan kecil)/ kawasan kejiranan perumahan dan lain-lain.
Kawasan Industri	1:3	Semua kawasan Industri.

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

Bagi bangunan rumah kedai/kedai pejabat baharu di kawasan pusat bandar, pembangunan bercampur dan kawasan had sempadan bandar ketinggian dibenarkan adalah tidak melebihi lima (5) tingkat. Manakala kawalan ketinggian bagi rumah kedai/kedai pejabat di kawasan perumahan hanya dibenarkan tidak melebihi tiga (3) tingkat.

Pembangunan semula rumah kedai/kedai pejabat/kawasan *brownfield/infill* ketinggian adalah tertakluk kepada bangunan tertinggi dalam deretan yang sama atau tertakluk kepada persetujuan MDT.



1.6.3. Kawasan *Plinth* (*Plinth Area*)

Kawasan *plinth* adalah kadar kawasan sesuatu lot yang diliputi oleh bangunan. Kawalan kawasan *plinth* dalam kawasan kajian adalah untuk membenarkan lebih banyak perancangan kawasan kegunaan awam dan kawasan hijau dalam sesuatu pembangunan. Kiraan kawasan *plinth* hendaklah berdasarkan kepada plot tanah pecahan kecil yang diluluskan dan bukannya berdasarkan keseluruhan tapak pembangunan. Luas tapak bagi tujuan pengiraan kawasan *plinth* hendaklah berdasarkan keluasan tapak bersih tidak termasuk tapak-tapak yang akan diserahkan untuk tujuan awam atau dikeluarkan plot berasingan. Pengiraan kawasan *plinth* dikira dengan membahagikan keluasan tapak yang diliputi bangunan dengan keluasan tapak. Kawasan *plinth* yang terdapat di kawasan kajian adalah seperti di **Jadual 1.7**.

Jadual 1.7 : Kawalan Kawasan *Plinth*

Jenis	Maksimum Kawasan <i>Plinth</i> Dibenarkan	BPK Terlibat
<i>Free Standing Building</i> /Bangunan Sesebuah (perumahan berbilang tingkat/komersial/industri)	60%	Semua BPK

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

- MUKA SURAT INI DIBIARKAN KOSONG -



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BATANG PADANG 2035
(PENGANTIAN)

ZON GUNA TANAH 2035 2.0

- MUKA SURAT INI DIBIARKAN KOSONG -



2.1 Peta Cadangan BP1 : Chenderiang

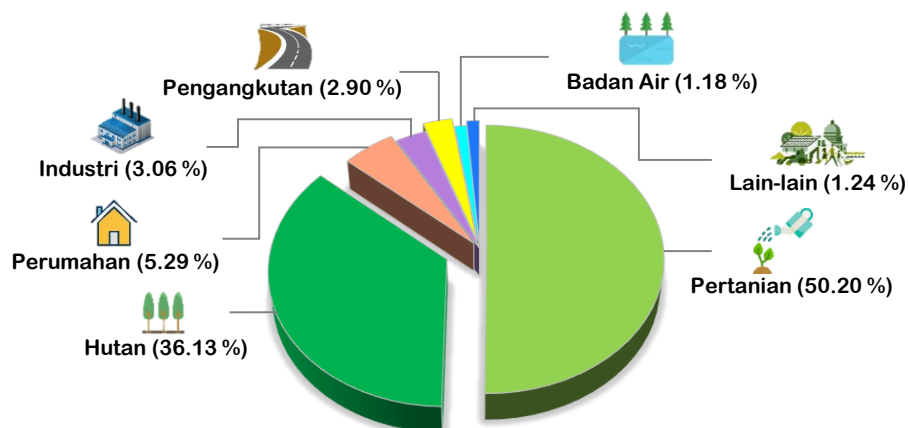
BP 1 melibatkan 13 BPK merangkumi kawasan seluas 24,259.59 hektar dengan guna tanah terbesar adalah pertanian (50.20%), tepu bina (12.49%) didahului oleh perumahan (5.29%). Lihat Jadual 2.1 dan Rajah 2.1.

Jadual 2.1 : Cadangan Guna Tanah 2035 BP 1 : Chenderiang

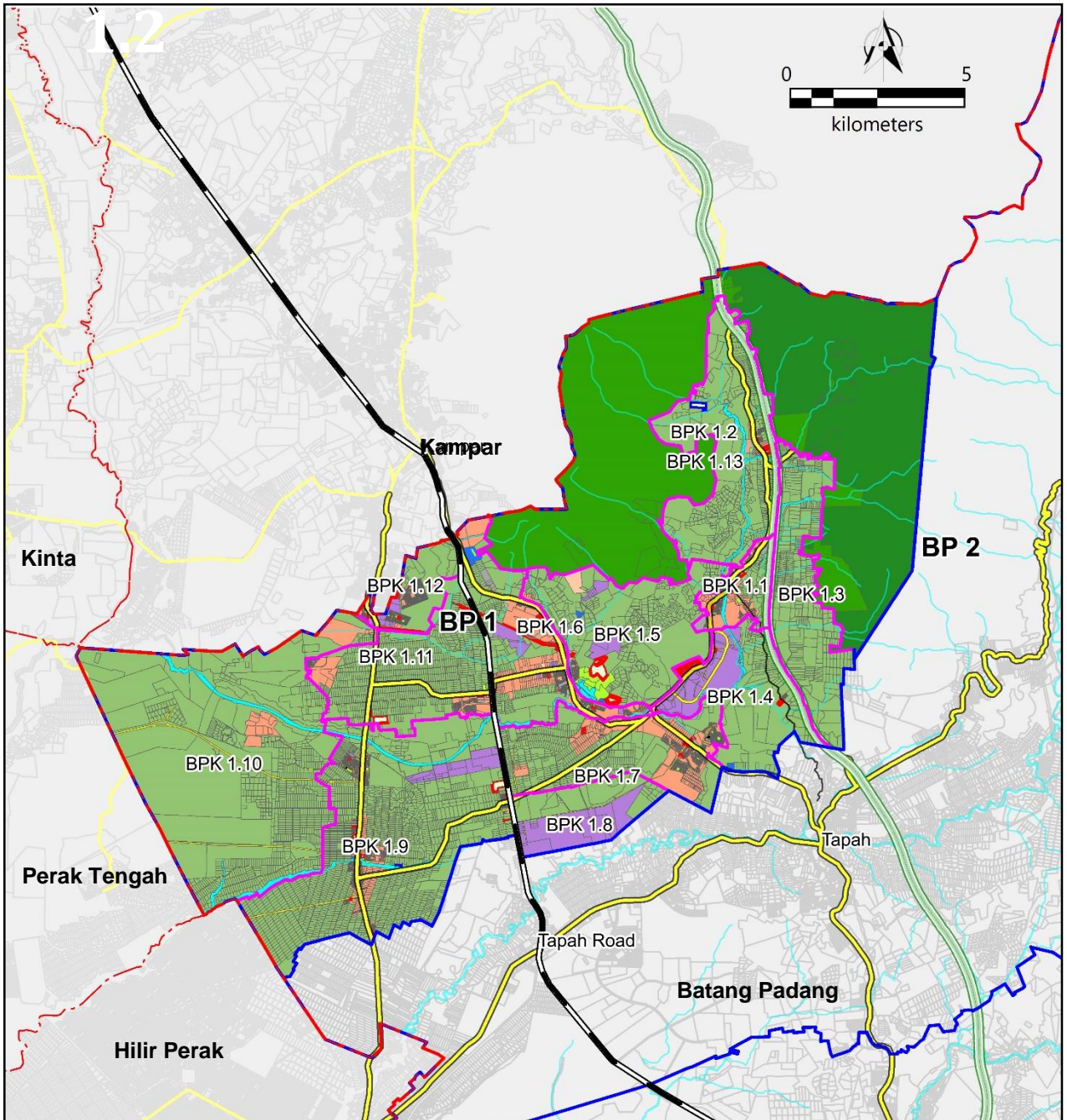
Jenis Guna Tanah	Tahun 2035	
	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Tepu Bina		
Perumahan	1,285.96	5.29
Komersial	56.35	0.23
Industri	742.64	3.06
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	161.30	0.66
Tanah Lapang dan Rekreasi	64.61	0.27
Pengangkutan	704.62	2.90
Infrastruktur dan Utiliti	19.41	0.08
Jumlah	3,034.90	12.49
Bukan Tepu Bina		
Pertanian	12,197.50	50.20
Penternakan dan Akuakultur	-	-
Hutan	8,777.05	36.13
Badan Air	286.15	1.18
Tanah Kosong	-	-
Jumlah	21,260.70	87.51
Jumlah Keseluruhan	24,295.59	100.00

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Pengantian), 2020.

Rajah 2.1 : Pecahan Zon Guna Tanah 2035 BP 1 : Chenderiang



Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Pengantian), 2020.

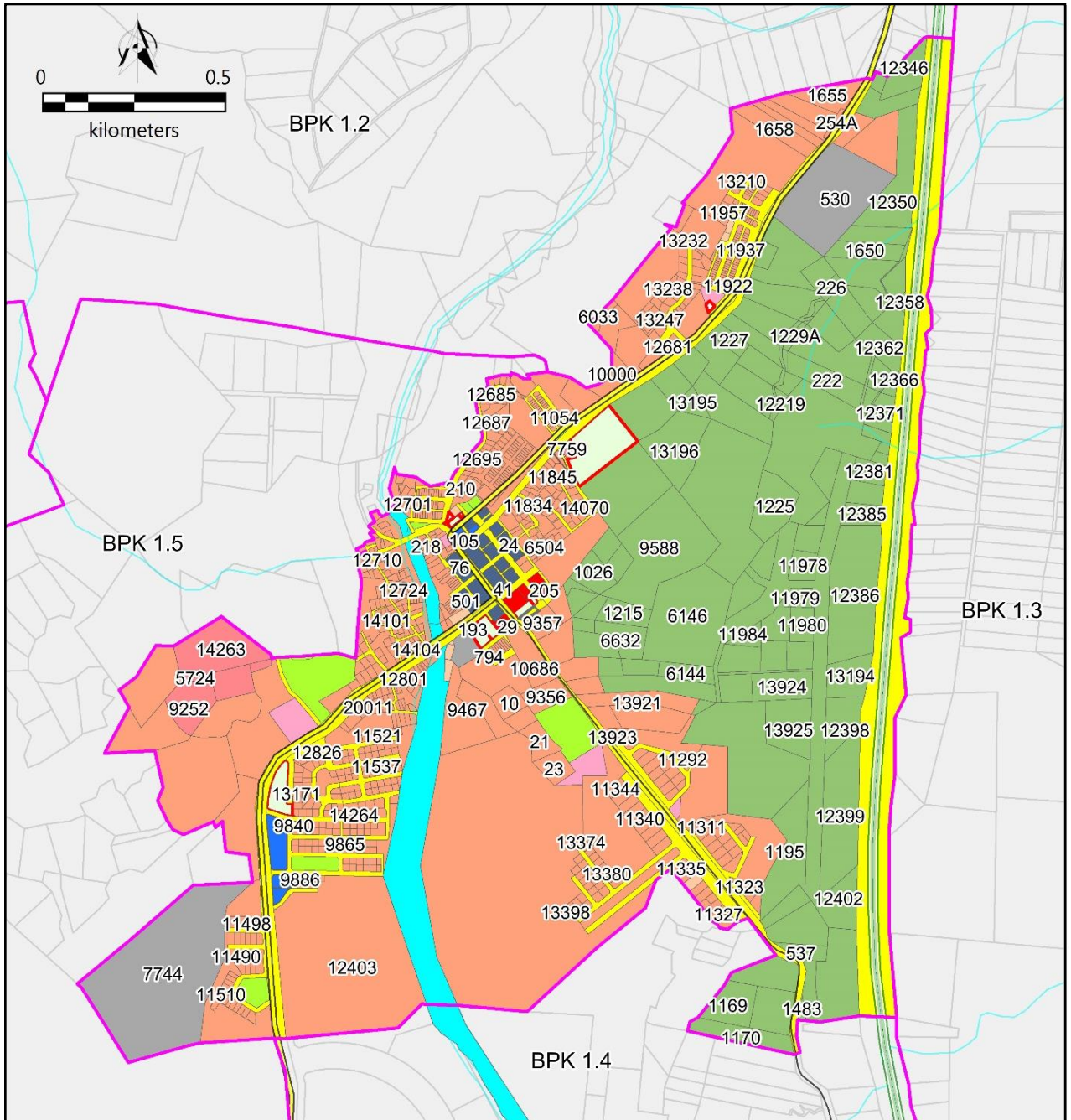


Pelan 2.1 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 1 : Chenderiang



Petunjuk:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Perumahan | Keagamaan |
| Pertanian | Perkuburan |
| Komersial | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| Pembangunan Bercampur | Kemudahan Awam |
| Industri | Hutan |
| Infrastruktur dan Utiliti | Sempadan Daerah |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Blok Perancangan |
| Badan Air | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| Pendidikan | Lebuhraya |
| Kesihatan | Jalan Raya |
| | Landasan Keretapi |

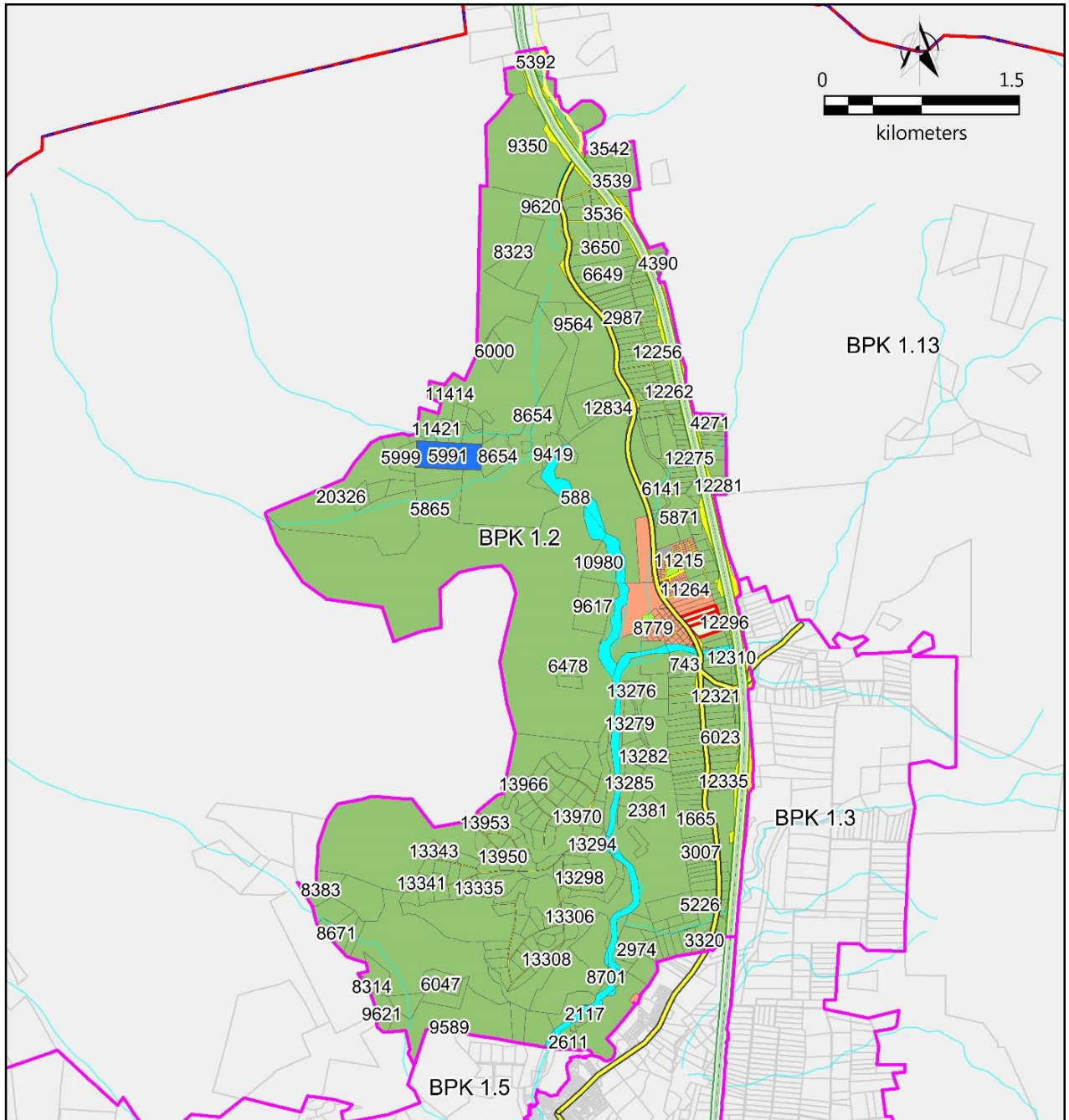


Pelan 2.2 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 1.1 : Pekan Chenderiang



Petunjuk:

















- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| | Perumahan | | Keagamaan |
| | Pertanian | | Perkuburan |
| | Komersial | | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| | Infrastruktur dan Utiliti | | Kemudahan Awam |
| | Tanah Lapang dan Rekreasi | | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| | Badan Air | | Lebuhraya |
| | Pendidikan | | Jalan Raya |
| | Kesihatan | | |

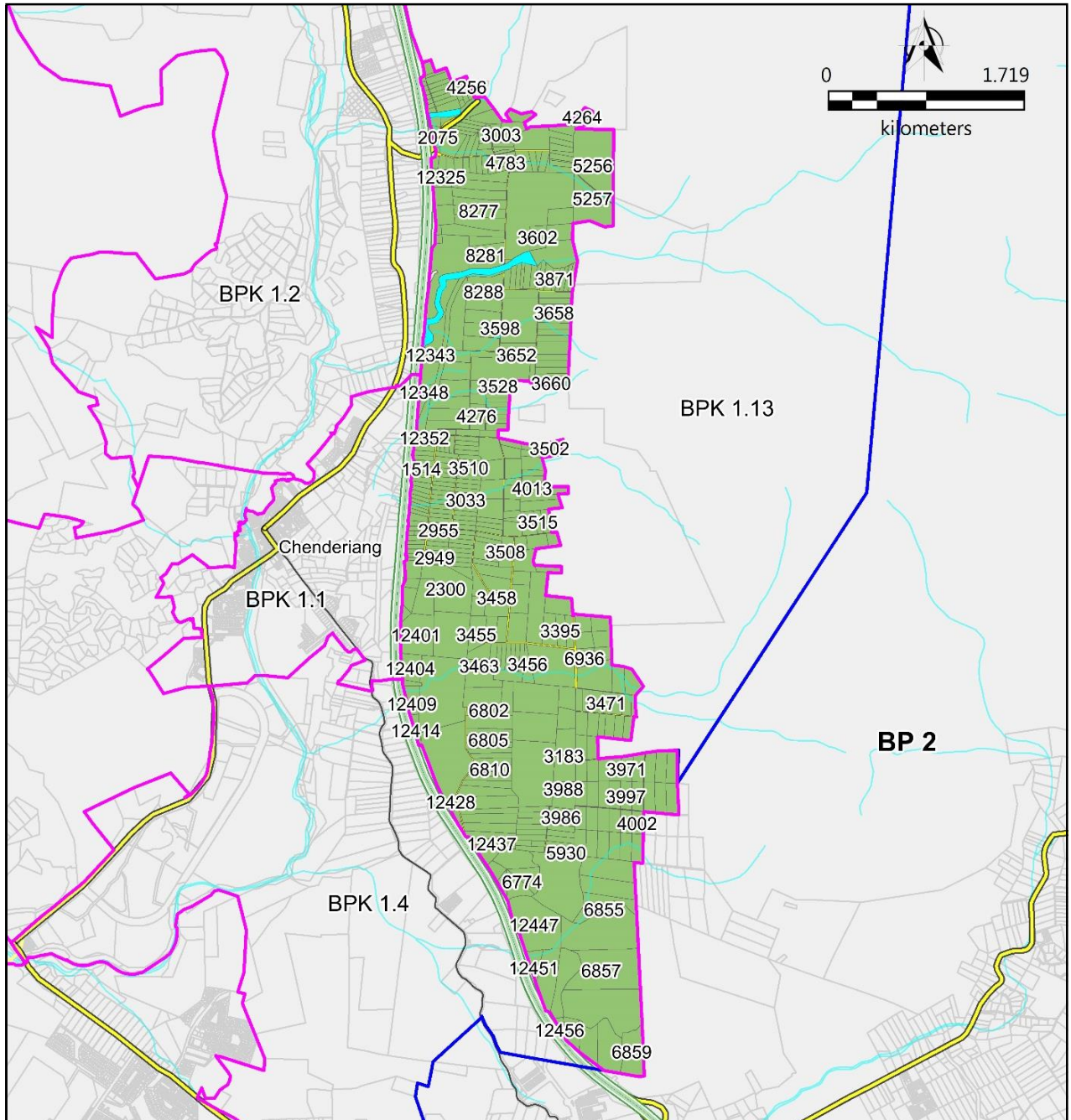


Pelan 2.3 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.2 : Sungai Lah



Petunjuk:

	Perumahan		Kesihatan
	Pertanian		Keagamaan
	Komersial		Perkuburan
	Industri		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Infrastruktur dan Utiliti		Kemudahan Awam
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Badan Air		Lebuhraya
	Pendidikan		Jalan Raya

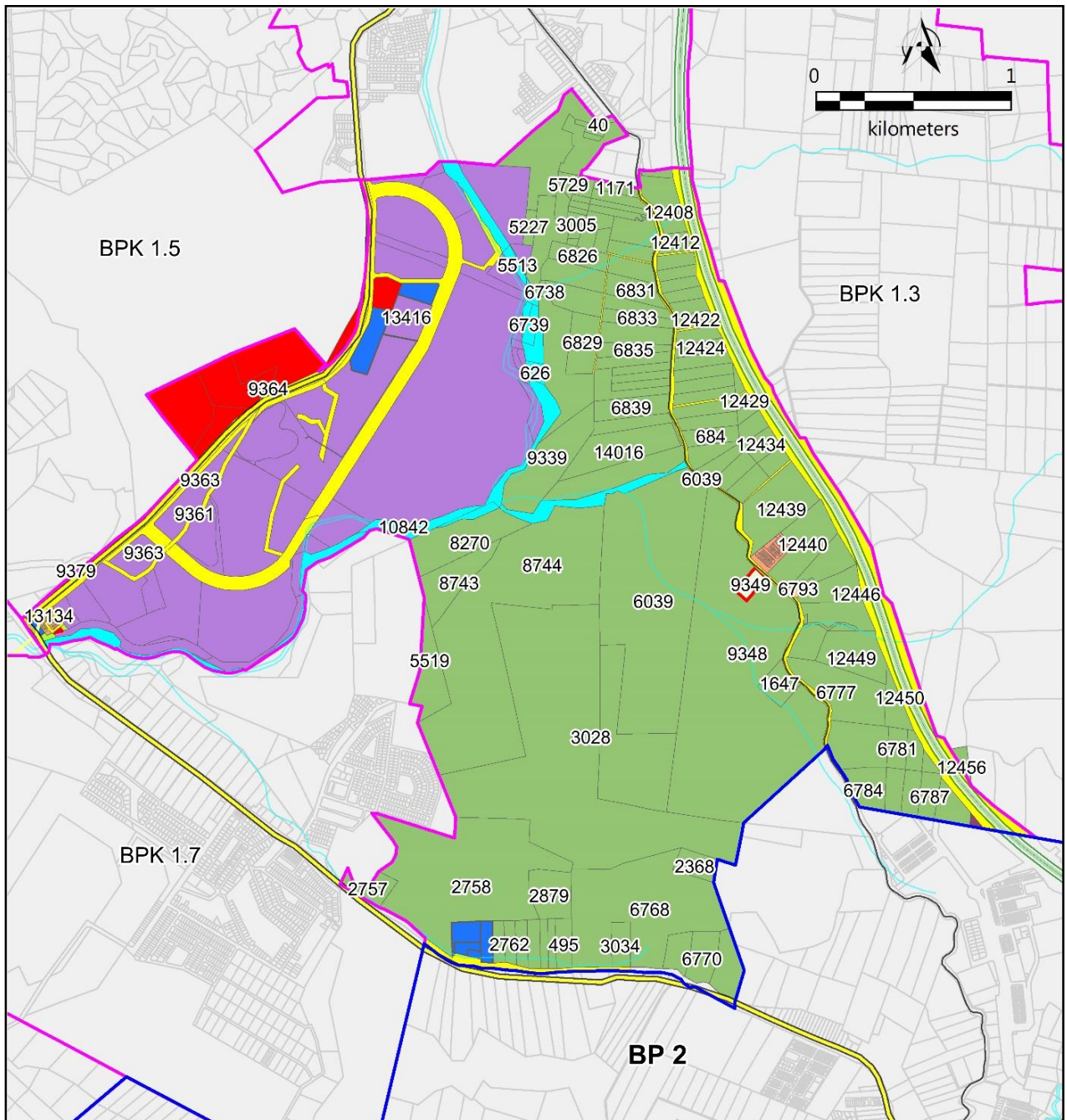


Pelan 2.4 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.3 : Kg. Kinjang



Petunjuk:

- Pertanian
- Badan Air
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Lebuhraya
- Jalan Raya

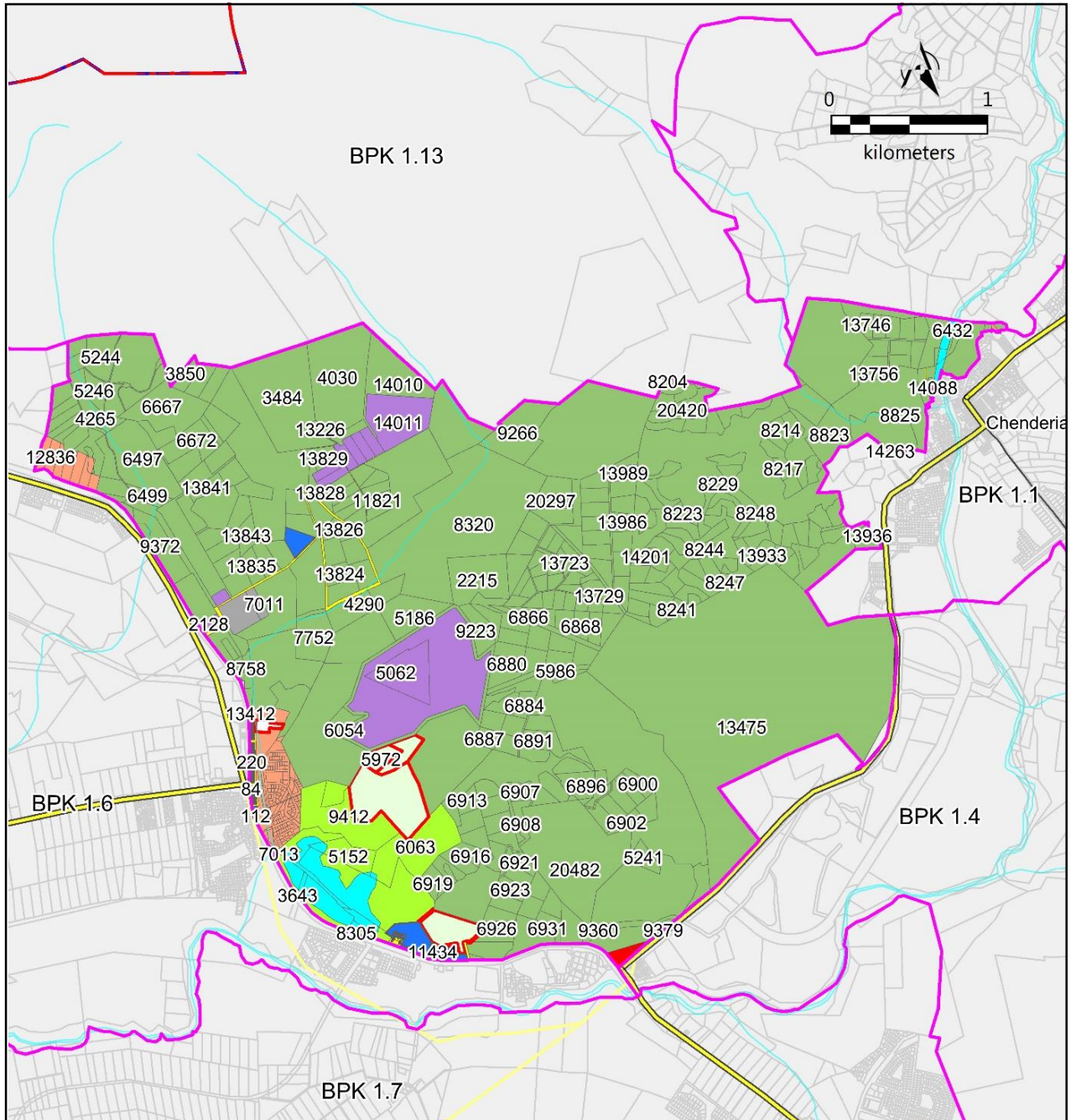


Pelan 2.5 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang



Petunjuk:

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Perumahan |  | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
|  | Pertanian |  | Lebuhraya |
|  | Komersial |  | Jalan Raya |
|  | Industri | | |
|  | Infrastruktur dan Utiliti | | |
|  | Badan Air | | |
|  | Keagamaan | | |
|  | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan | | |
|  | Kemudahan Awam | | |

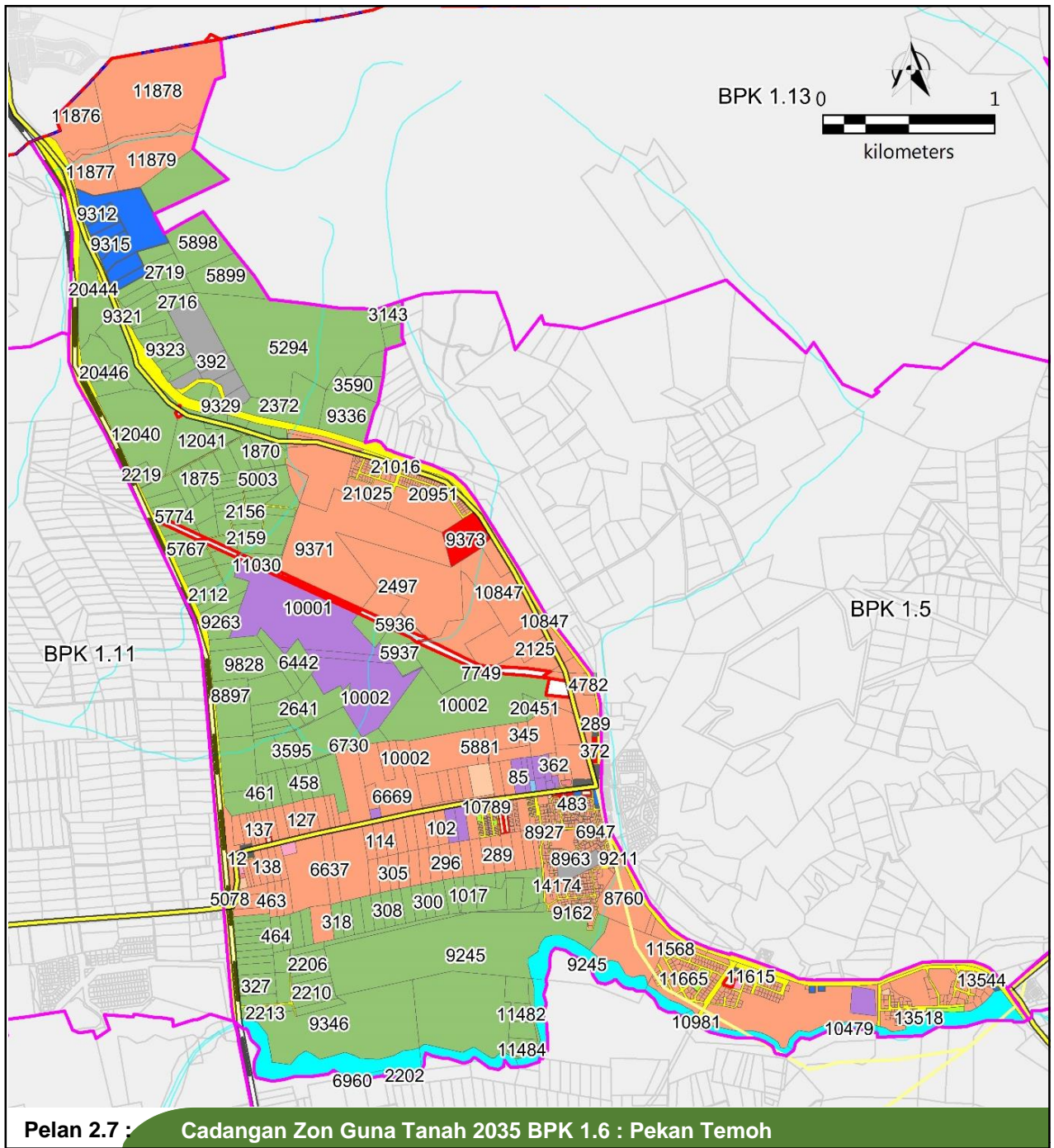


Pelan 2.6: Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh



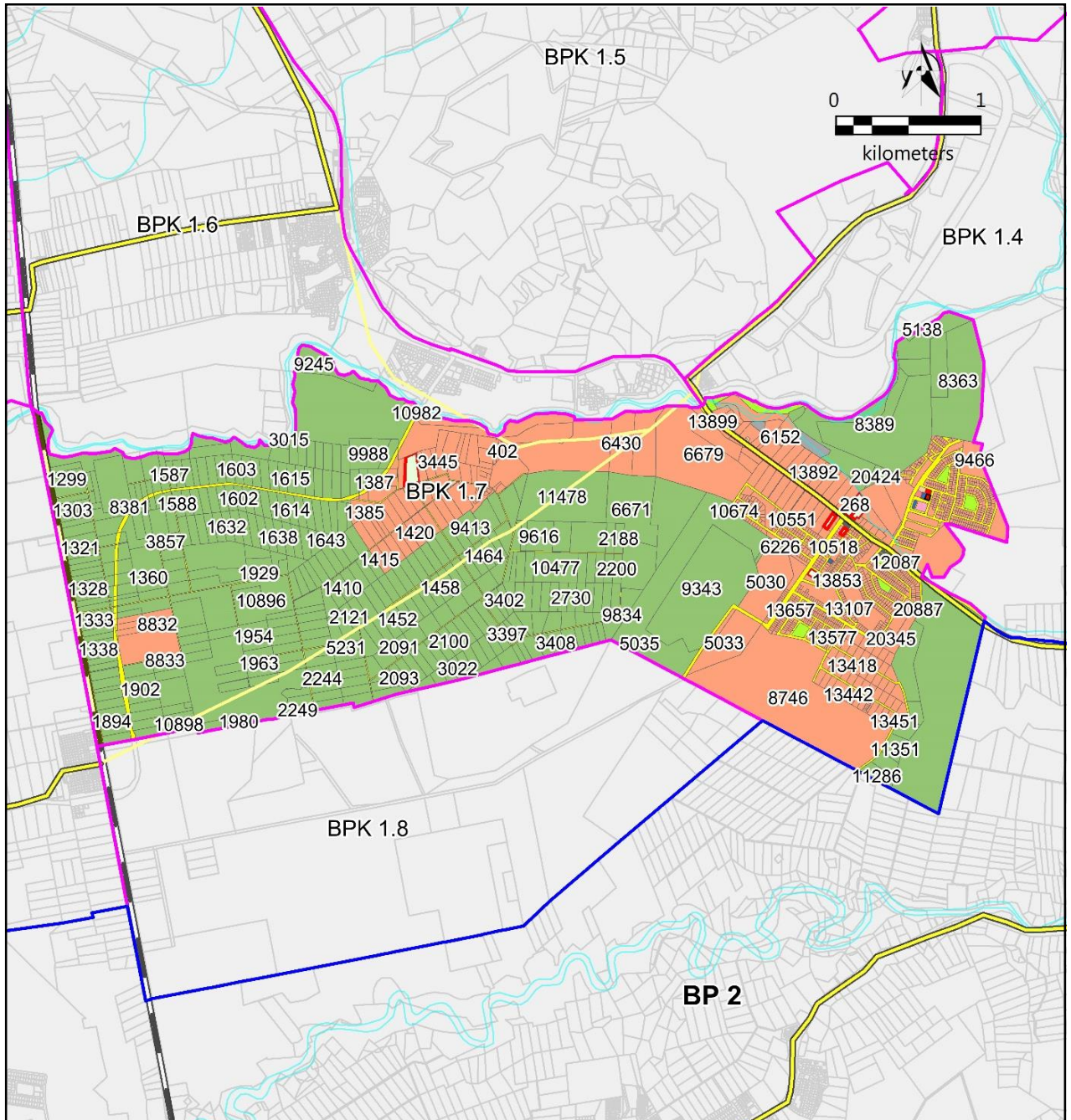
Petunjuk:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Perumahan | Kesihatan |
| Pertanian | Keagamaan |
| Komersial | Perkuburan |
| Industri | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| Infrastruktur dan Utiliti | Kemudahan Awam |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Daerah |
| Badan Air | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| Pendidikan | Jalan Raya |



Petunjuk:

	Perumahan		Kesihatan
	Pertanian		Keagamaan
	Komersial		Perkuburan
	Industri		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Infrastruktur dan Utiliti		Kemudahan Awam
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Sempadan Daerah
	Badan Air		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Pendidikan		Jalan Raya
			Landasan Keretapi

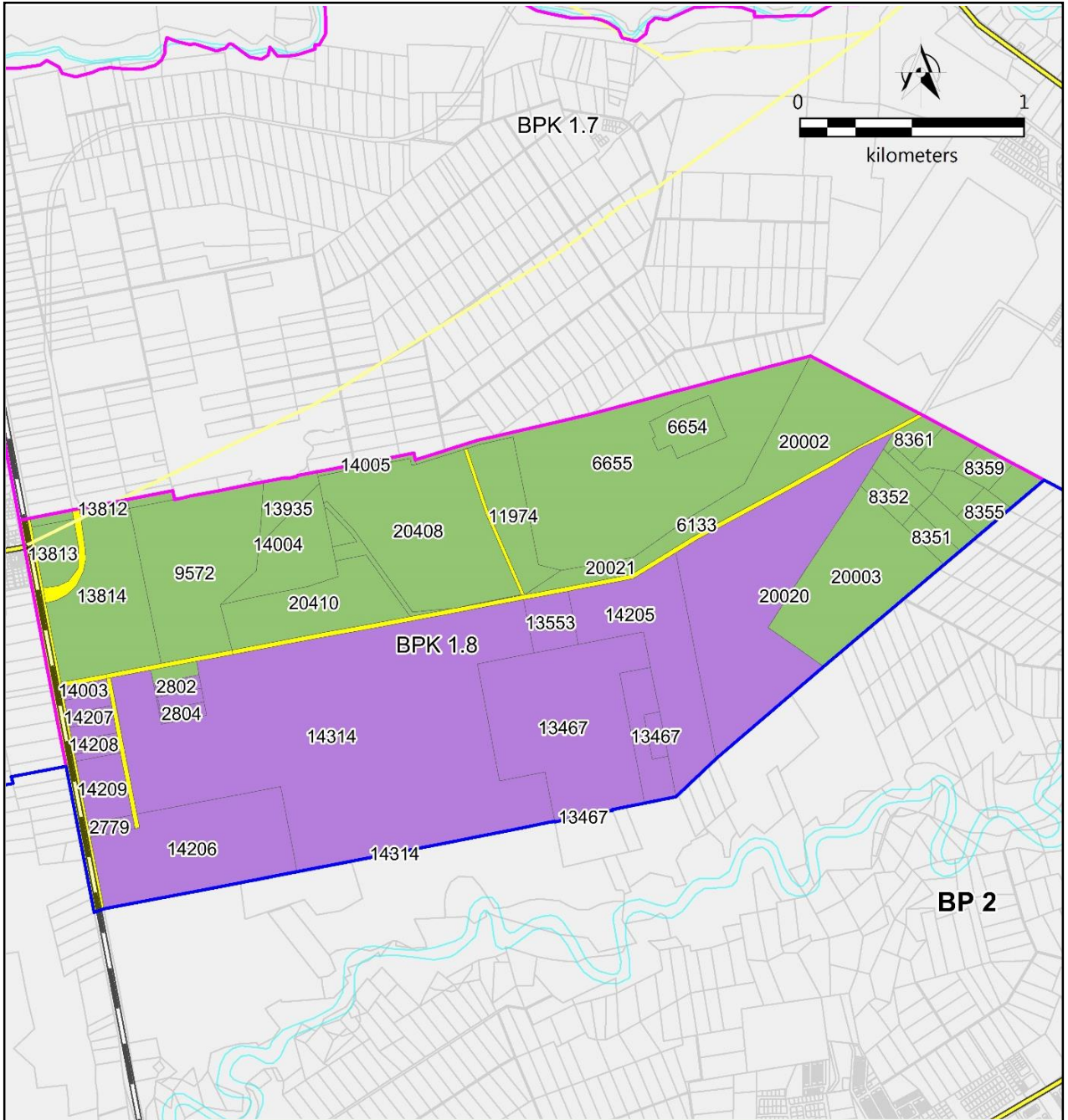


Pelan 2.8 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.7 : Banir

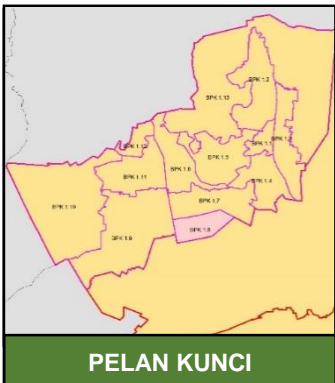


Petunjuk:

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| | Perumahan | | Kesihatan |
| | Pertanian | | Keagamaan |
| | Komersial | | Perkuburan |
| | Industri | | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| | Infrastruktur dan Utiliti | | Kemudahan Awam |
| | Tanah Lapang dan Rekreasi | | Sempadan Blok Perancangan |
| | Badan Air | | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| | Pendidikan | | Jalan Raya |
| | | | Landasan Keretapi |

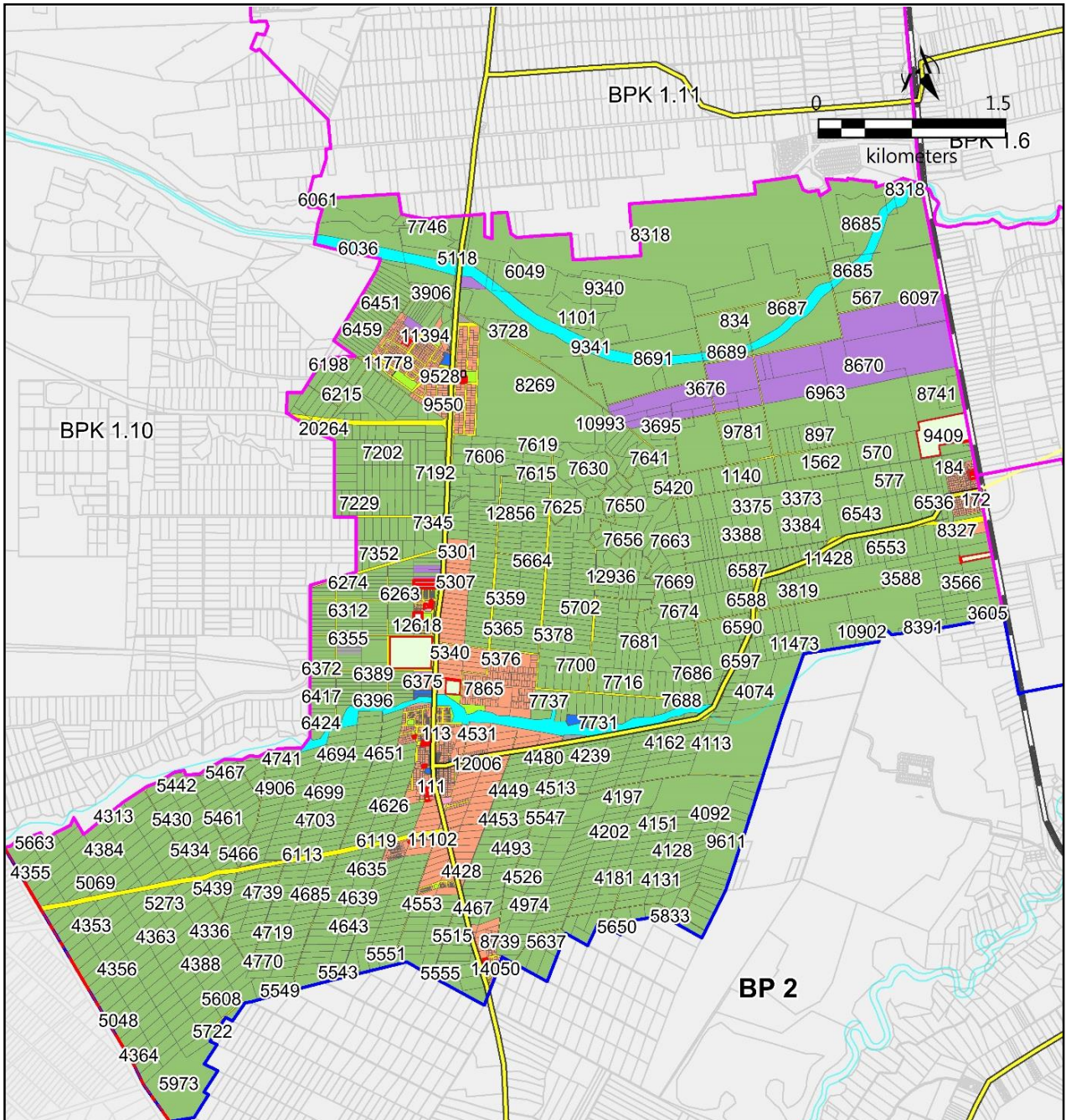


Pelan 2.9 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist



Petunjuk:

- Industri
- Pertanian
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Jalan Raya
- Landasan Keretapi

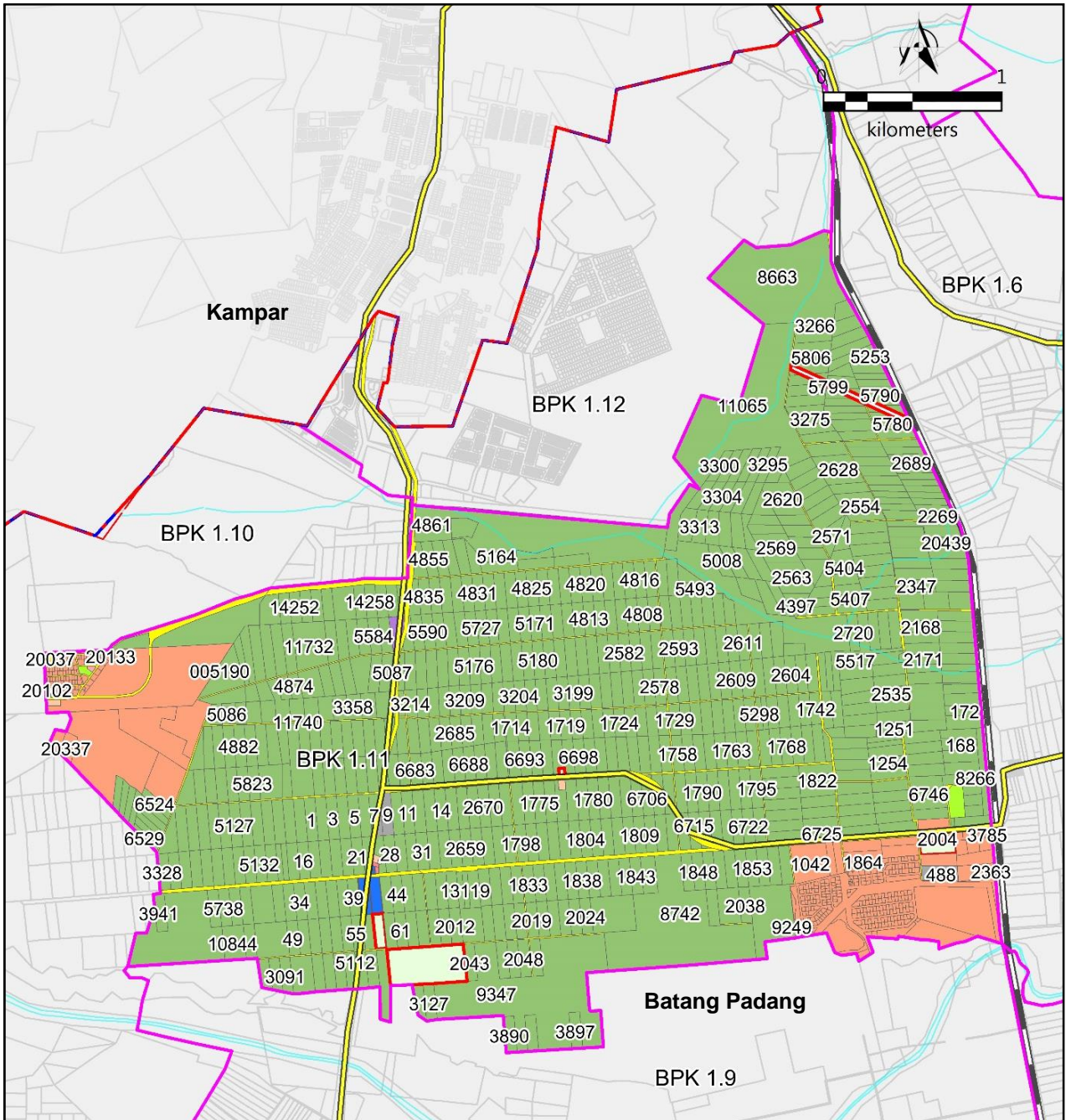


Pelan 2.10 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.9 : Air Kuning



Petunjuk:

- | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------------|
|  | Perumahan |  | Keagamaan |
|  | Pertanian |  | Perkuburan |
|  | Komersial |  | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
|  | Industri |  | Kemudahan Awam |
|  | Infrastruktur dan Utiliti |  | Sempadan Daerah |
|  | Tanah Lapang dan Rekreasi |  | Sempadan Blok Perancangan |
|  | Badan Air |  | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
|  | Pendidikan |  | Jalan Raya |
|  | Kesihatan |  | Landasan Keretapi |

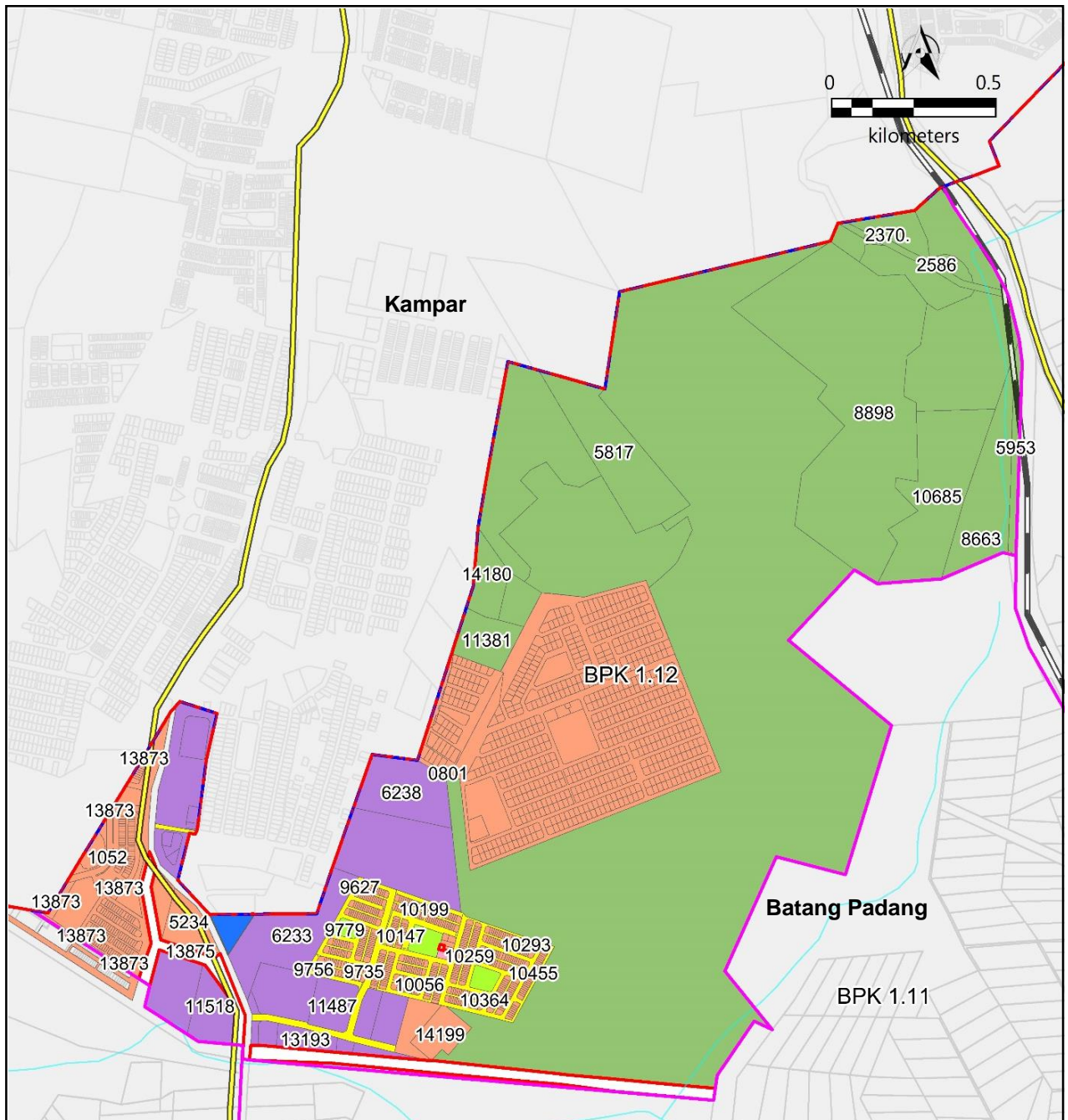


Pelan 2.12 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan



Petunjuk:

	Perumahan		Keagamaan
	Pertanian		Perkuburan
	Komersial		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Industri		Kemudahan Awam
	Infrastruktur dan Utiliti		Sempadan Daerah
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Sempadan Blok Perancangan
	Badan Air		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Pendidikan		Jalan Raya
	Kesihatan		Landasan Keretapi

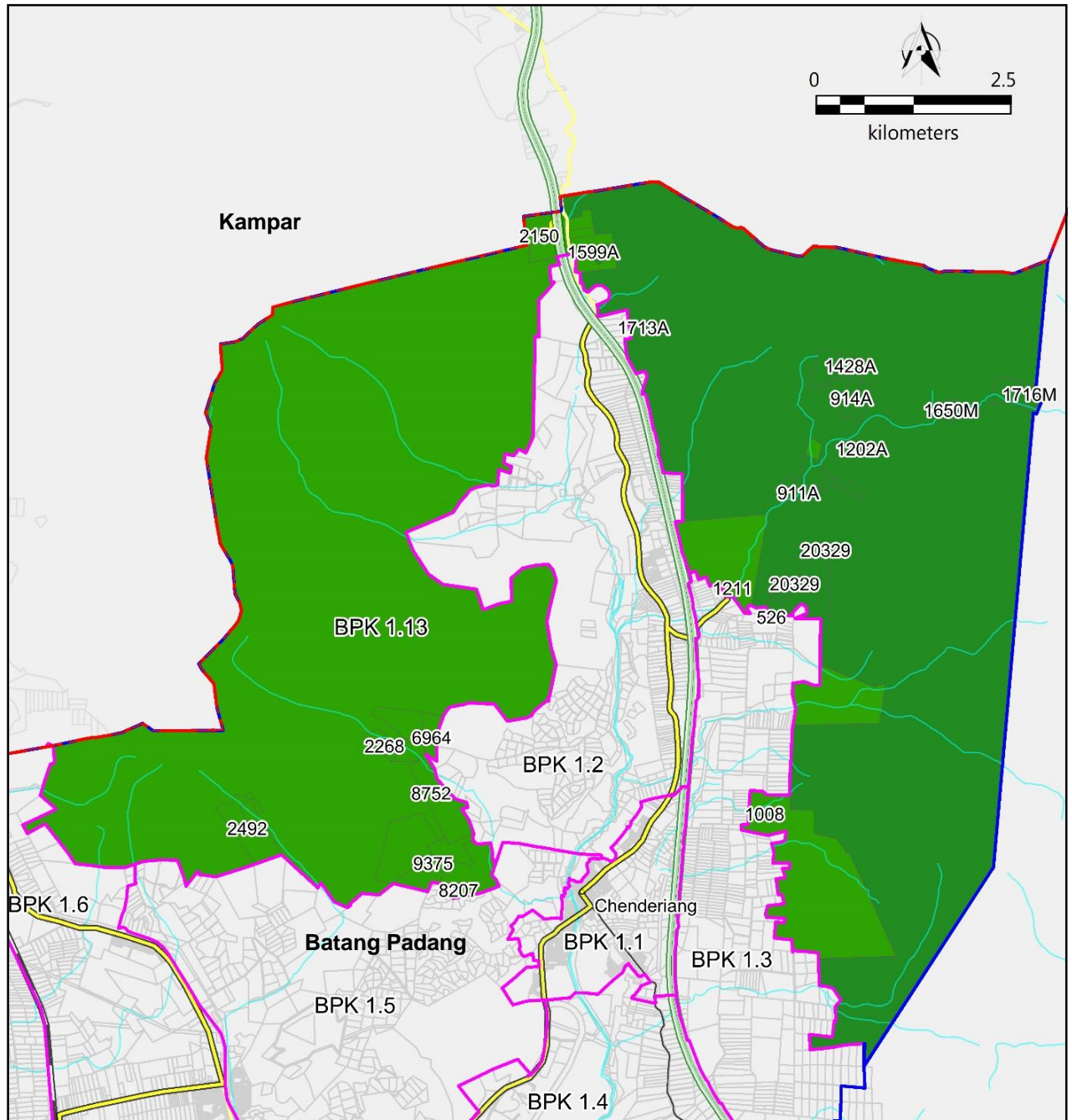


Pelan 2.13 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.12 : Pinggiran Banir



Petunjuk:

- | | |
|---|---|
|  Perumahan |  Perkuburan |
|  Pertanian |  Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
|  Komersial |  Sempadan Daerah |
|  Industri |  Sempadan Blok Perancangan |
|  Infrastruktur dan Utiliti |  Sempadan Blok Perancangan Kecil |
|  Tanah Lapangan dan Rekreasi |  Jalan Raya |
|  Badan Air |  Landasan Keretapi |
|  Kesihatan | |
|  Keagamaan | |



Pelan 2.14 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 1.13 : HS Bujang Melaka



Petunjuk:

- Hutan
- Pertanian
- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Jalan Raya
- Landasan Keretapi

Jadual 2.2: Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (PERUMAHAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.7 : Banir	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN	<p>Perumahan</p> <p>A1 : Perumahan Strata <i>Strata Bertingkat</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Berbilang Tingkat Rumah Bandar (<i>Townhouse</i>) Rumah Bertingkat Banglo Zero Lot Bungalow Duplex dan Lain-lain <p><i>'Landed Strata'</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Sesebuah Berkembar Teres Kluster <p>A2 : Perumahan Bukan Strata</p> <ol style="list-style-type: none"> Sesebuah Berkembar Teres Kluster Zero Lot Bungalow Kuarters Kerajaan/Teres/Berbilang Tingkat Rumah/ Asrama Pekerja <p>A3 : Kampung</p> <ol style="list-style-type: none"> Kg. Tersusun Kg. Baru Kg. Tradisional Kampung Orang Asli Petempatan Estet 	<p>Komersial</p> <p>B1 : Teres</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat <p>B2 : Berkembar</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat <p>B3 : Bangunan Sesebuah</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat Hypermarket Superstore Kompleks Perniagaan Kemudahan Penginapan Pejabat Restoran Arked/Bazar Gerai Statik/Medan Selera Pasar Basah dan Kering Stesyen Minyak dan Perkhidmatan <p>B5 : Kegunaan Khusus</p> <ol style="list-style-type: none"> Pendidikan Swasta Kesihatan Swasta Kemudahan Swasta Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta Pusat Penjagaan Swasta Tempat Letak Kenderaan Swasta Rumah Persatuan/ Pertubuhan Swasta Tapak Bazar Rehat dan Rawat 	<ol style="list-style-type: none"> Aktiviti komersial dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. Aktiviti komersial jenis B1, B2, B3 dan B5 adalah tertakluk kepada kelulusan MDT berdasarkan keutamaan dan kesesuaian dengan kawasan kejiranan. Aktiviti komersial B3 bagi <i>hypermarket, superstore, kompleks perniagaan</i> dan pasar adalah bersesuaian di kawasan perumahan berskala besar atau kesesuaian lokasi tertakluk kepada MDT. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras sekurang-tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot <i>tepi/end lot</i> sahaja. Aktiviti mencuci kenderaan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat adalah di lot <i>tepi</i> sahaja. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perumahan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai. 	<ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. Lot-lot tanah yang berhadapan dengan jalan utama dibenarkan tukar syarat kepada guna tanah utama komersial tertakluk kepada kelulusan, kesesuaian dan ketetapan MDT serta sokongan agensi teknikal lain. Mana-mana lot perumahan yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. Komponen surau dan dewan hendaklah dibangunkan secara pakej siap bina oleh pemaju. Pembangunan kawasan perumahan hendaklah mengambilkira dasar-dasar berikut:- <ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau terutamanya:- Rumah sesebuah dan berkembar hendaklah disediakan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) oleh pemaju.



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir	<input type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III								
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT								
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT									
A. PERUMAHAN		Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Aktiviti taska/tadika/pusat transit dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar dan rumah teres (lot tepi/end lot) sahaja.	<ul style="list-style-type: none"> - Laluan pejalan kaki dan basikal perlu disediakan bagi jalan 50 kaki dan ke atas oleh pemaju. - Pertanian Bandar / Kebun komuniti. • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Strategi dan inisiatif <i>Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak • Konsep Bangunan Teknologi Hijau • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat vii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan. 								
		Tanah Lapang dan Rekreasi	i. Keluasan minima adalah:									
		E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pembangunan</th> <th>Minima Kawasan Lapang</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lebih 5 ekar</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>2-5 ekar</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>Kurang 2 ekar</td> <td>3 %</td> </tr> </tbody> </table>		Pembangunan	Minima Kawasan Lapang	Lebih 5 ekar	10 %	2-5 ekar	5 %	Kurang 2 ekar	3 %
	Pembangunan	Minima Kawasan Lapang										
Lebih 5 ekar	10 %											
2-5 ekar	5 %											
Kurang 2 ekar	3 %											
		ii. Penyediaan alatan permainan adalah tertakluk kepada keperluan dan garis panduan yang diguna pakai MDT. iii. Aktiviti E4 hanya dibenarkan untuk rumah kelab dan gelanggang sukan/ permainan sahaja.										
		Pengangkutan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaun trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan.									
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan										

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas dan Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/ jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan bagi laluan paip gas sahaja. iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. v. Lampu jalan hendaklah dari jenis LED 150 watt / Solar LED Street Light atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. vi. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Aktiviti G8 hanya mempertimbangkan sistem pembentungan kelas 1 sahaja.	
		Pertanian H3 : Pertanian Bandar	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/ rumah hijau (<i>green house farming</i>)/ <i>kebun komuniti</i> di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN		Badan Air		
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong / bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	

Jadual 2.3 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (KOMERSIAL)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.7 : Banir	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL	Komersial	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot tepi/end lot sahaja. iii. D3 keagamaan dibenarkan di kawasan komersial hanya untuk aktiviti pentadbiran/persatuan sahaja tanpa melibatkan aktiviti sembahyang. Sebarang aktiviti sembahyang perlu mendapatkan kebenaran daripada Kerajaan Negeri.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Mana-mana lot komersial yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. iv. Aktiviti mencuci kenderaan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat adalah di lot tepi sahaja.
	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. <i>Hypermarket</i> 4. <i>Superstore</i> 5. Kompleks Perniagaan 6. Pangsapuri Perkhidmatan 7. Hotel 8. Kemudahan Penginapan 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 13. Pasar Borong 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan	D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Penyediaan kawasan lapang berkonsepkan dataran bandar adalah digalakkan. iii. <i>Perimeter planting</i> bagi 'free standing building' adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir	<input type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning
<input type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL	B5 : Kegunaan Khusus 1. Pendidikan Swasta 2. Penyelidikan Swasta 3. Kesihatan Swasta 4. Kemudahan Swasta 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 7. Pusat Penjagaan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 9. Rumah Persatuan/ Pertubuhan Swasta 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing 14. Rehat dan Rawat 15. <i>Agro Pelancongan</i>	Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	<ul style="list-style-type: none"> • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau. • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat vi. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perniagaan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT. vii. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai. viii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan bagi laluan paip gas sahaja. iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL			v. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. vi. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	



Jadual 2.4 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (INDUSTRI A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI	Industri	Perumahan	Aktiviti perumahan dibenarkan adalah yang menyokong aktiviti industri tersebut sahaja tertakluk kepada jarak zon penamparan yang dibenarkan.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Aktiviti Industri C7 hanya dibenarkan untuk BPK 1.5: Taman Tasek Temoh dan BPK 1.8: Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir. iv. Amalan perlombongan yang menggunakan 'best Available Technology Not Entails Excessive Costs (BATNEEC)' perlu dilaksanakan oleh pihak pengusaha bagi memastikan aktiviti tersebut tidak menjejaskan alam sekitar. v. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Siting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar. vi. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penamparan yang mencukupi dalam kewasannya.
	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan	A2 : Perumahan Bukan Strata 7. Rumah/ Asrama Pekerja 9. Peningapan Pekerja Asing		
	C2 : Bukan Taman Perindustrian Sederhana	Komersial	i. Aktiviti komersial adalah sebagai perkhidmatan sokongan kawasan perindustrian sahaja.	
	C3 : Bukan Taman Perindustrian Berat	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat		
	C7 : Perlombongan/ Pengkuarian	B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 10. Restoran 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Peningapan Pekerja Asing		
	Tanah Lapang dan Rekreasi	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.		
	E1 : Tanah Lapang E3 : Kawasan Hijau	ii. <i>Perimeter planting</i> bagi 'free standing building' adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.		

●●● Bersambung (INDUSTRI A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Pengangkutan	<p>i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT.</p> <p>ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian.</p> <p>iii. Elemen redaada trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan.</p> <p>iv. Tempat Letak Kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.</p>	<p>vii. Mana-mana lot industri yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai.</p> <p>viii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang dari kawasan industri perlu ditapis dan dirawat sebelum dialirkan ke sungai.</p> <p>ix. Setiap aktiviti perindustrian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan industri yang dibangunkan.</p>
			Infrastruktur dan Utiliti	<p>x. Setiap aktiviti industri perlu menyediakan kaedah perangkap sampah di longkang/parit.</p> <p>xi. Setiap aktiviti industri perlu menjaga imej, keceriaan dan kebersihan kawasan dan sempadannya dengan landskap yang menarik.</p> <p>xii. Aktiviti Ladang Solar Utiliti perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak.</p> <p>xiii. Pembangunan kawasan industri hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0</i> dan <i>5.0</i>. • Garis Panduan Perancangan Kejuranan Hijau
		<p>F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan</p> <p>F4 : Jalan</p>		
		<p>G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan</p>	<p>i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan.</p> <p>ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi.</p> <p>iii. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan.</p> <p>iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.</p>	



●●● Bersambung (INDUSTRI A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Badan Air	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	<ul style="list-style-type: none"> • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan OKU. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		

●●● Bersambung (INDUSTRI B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI	Industri	Perumahan	Aktiviti perumahan dibenarkan adalah yang menyokong aktiviti industri tersebut sahaja tertakluk kepada jarak zon penampungan yang dibenarkan.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.
	C4 : Taman Perindustrian Ringan	A2 : Perumahan Bukan Strata 7. Rumah/ Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing		
	C5 : Taman Perindustrian Sederhana	Komersial	i. Aktiviti komersial adalah sebagai perkhidmatan sokongan kawasan perindustrian atau boleh dipertimbangkan untuk keperluan kawasan tadahan di sekitarnya berdasarkan pertimbangan dan kelulusan MDT. ii. Aktiviti komersil perlu mematuhi Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan.	iii. Aktiviti C4, C5, C6 adalah merujuk kepada Kawasan Perindustrian Bidor @ Silver Valley dan kawasan tambahan sekitarnya serta Bandar Integrasi Hub Getah @ Silver Valley sahaja iv. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Siting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar. v. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penampungan yang mencukupi dalam kawasannya. vi. Mana-mana lot industri yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai.
C6 : Taman Perindustrian Berat	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. Hypermarket 5. Kompleks perniagaan 10. Restoran 11. Arked / Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B4 : Pembangunan Penggunaan Bercampur 3. <i>Small Office Home Office (SOHO)</i> Bertingkat 4. <i>Small Office Flexible Office (SOFO)</i> Bertingkat 5. <i>Small Office Virtual Office (SOVO)</i> Bertingkat B5 : Kegunaan Khusus 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing 15. Rehat dan Rawat			



●●● Bersambung (INDUSTRI B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D5 : Keselamatan D8 : Kemudahan Awam	i. Keperluan penyediaan tertakluk kepada MDT ii. Penyediaan kemudahan perlu berdasarkan keperluan penduduk semasa dan masa hadapan iii. Aktiviti D4 hanya dibenarkan bagi perkuburan tujuan pembakaran, dan penyimpanan abu mayat dalam bangunan sahaja dan perlu mendapat kelulusan kerajaan negeri terkebih dahulu.	vii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang dari kawasan industri perlu ditapis dan dirawat sebelum dialirkan ke sungai. viii. Setiap aktiviti perindustrian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan industri yang dibangunkan. ix. Setiap aktiviti industri perlu menyediakan kaedah perangkap sampah di longkang/parit.
		Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>'free standing building'</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan. iii. Aktiviti E4 hanya dibenarkan bagi rumah kelab, gelanggang sukan permainan dan pusat sukan lasak atau <i>extreme park</i> sahaja	x. Setiap aktiviti industri perlu menjaga imej, keceriaan dan kebersihan kawasan dan sempadannya dengan landskap yang menarik. xi. Aktiviti Ladang Solar Utiliti perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak. xii. Sebahagian Lot 3839 adalah dibenarkan sebagai pertanian yg menyokong industri sedia ada dalam lot berkenaan. xiii. Pembangunan kawasan industri hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0</i> dan <i>5.0</i>. • Garis Panduan Perancangan Kejranaan Hijau

●●● Bersambung (INDUSTRI B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Pengangkutan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen reda trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat Letak Kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	<ul style="list-style-type: none"> • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan OKU. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau. • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. Kawasan perindustrian baharu perlu menyediakan pusat kitar semula (50' x 50') bagi setiap industri yang dimajukan sahaja. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		Pertanian	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/rumah hijau (<i>green house farming</i>)/kebun komuniti di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	
		H3 : Pertanian Bandar		



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Badan Air	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		

Jadual 2.5: Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir	<input type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning
<input type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Perumahan	Penyediaan perumahan adalah mengikut keperluan dan garis panduan pembangunan yang menyokong aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Mana-mana lot institusi dan kemudahan masyarakat yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. iv. Pembangunan kawasan insititusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Strategi dan inisiatif <i>Smart City</i> (kerangka Bandar Pintar). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. 	
	D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	A2 : Perumahan Bukan Strata 6. Kuarters Kerajaan Sesebuah/Teres/Berbilang Tingkat 7. Rumah/Asrama Pekerja	Komersial		Aktiviti komersial adalah perlu bersesuaian dan menyokong fungsi institusi dan kemudahan masyarakat berkaitan.
		B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat			
		B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat			
		B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 8. Kemudahan Penginapan 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera			
		Industri			Dibenarkan dalam tempoh tertentu tertakluk kepada kesesuaian lokasi dan kelulusan MDT.
		C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan 11. Ladang Solar Utiliti			
		Tanah Lapang dan Rekreasi			i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi 'free standing building' adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.
		E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau			
		Pengangkutan			i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT.
	F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan				



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT		F4 : Jalan	ii. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	<ul style="list-style-type: none"> Konsep Bangunan Teknologi Hijau. Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan dan Sejagat.
		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan		
		Badan Air	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		

Jadual 2.6 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (TANAH LAPANG DAN REKREASI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI	Tanah Lapang dan Rekreasi	Komersial	i. Aktiviti komersial tidak dibenarkan di lot permainan atau padang permainan di kawasan kejiranan/perumahan. ii. Aktiviti komersial B1, B2, B3 dan B5 hanya dibenarkan di Taman Bandaran, Taman Tempatan, Rekreasi Komersial atau Kemudahan Sukan dan Rekreasi yang terancang serta tidak memberi kacau ganggu kepada masyarakat setempat tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT. iii. Kawasan hijau yang terbiar boleh dipertimbangkan untuk dataran niaga tempoh terhad bagi aktiviti penjaja bergerak/food truck, namun tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Penyediaan alatan permainan adalah mengikut keperluan dan garis panduan yang diguna pakai oleh MDT. iv. Pengekalan tanah lapang sedia ada dan diwartakan. v. Pembangunan kawasan tanah lapang dan rekreasi hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut:- <ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart City</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. Konsep Bangunan Teknologi Hijau.
	E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan	Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas dan Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan dan Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI		Pengangkutan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	<ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
		F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan F4 : Jalan		
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	Tiada.	

Jadual 2.7 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (PENGANGKUTAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.7 : Banir	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
F. PENGANGKUTAN	Pengangkutan	Komersial	Aktiviti 10 (Contoh : Penjaja bergerak, <i>gerai</i> , <i>food truck</i> dan pasar malam) dibenarkan secara Kebenaran Merancang Terhadap, Permit Bangunan Sementara dan Permit Perniagaan sekiranya tidak menjejaskan aliran lalulintas dengan kelulusan MDT dan agensi lain yang berkaitan. Tempoh terhad adalah tertakluk kepada kelulusan MDT	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Jalan dalaman pembangunan hendaklah mempunyai kesinambungan dengan sekitar. iv. Jalan susur perlu disediakan laluan ke Jalan Negeri dan Persekutuan tertakluk kepada sokongan Agensi Teknikal berkaitan. v. Mana-mana aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada yang terlibat dengan program pemutihan boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.
	F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	B5 : Kegunaan Khusus 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentukan	i. Aktiviti G1 hanya dibenarkan bagi laluan rentis sahaja. ii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan laluan paip gas sahaja. iii. Aktiviti G3, G4 dan G5 dibenarkan mengikut keperluan. iv. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan.	



Jadual 2.8 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (INFRASTRUKTUR & UTILITI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.7 : Banir	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
G. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	Infrastruktur dan Utiliti	Tanah Lapang dan Rekreasi	Tiada	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.
	G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan G9 : Empangan	E1 : Tanah Lapang E3 : Kawasan Hijau Pertanian H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-lain H3 : Pertanian Bandar H6 : Kegunaan Lain 1. Ladang Solar Utiliti	i. Tertakluk kepada aktiviti pertanian yang dibenarkan di bawah agensi berkaitan. ii. Penggunaan racun mahluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar.	

Jadual 2.9 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (PERTANIAN A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah
<input type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir	<input type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning
<input type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN	Pertanian	Perumahan	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti pertanian adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Sebarang perancangan, pembinaan struktur/bangunan, kerja tanah, menebang tebing, menggali parit, membentuk teras bagi aktiviti pertanian/penternakan hendaklah dikemukakan dan mendapat kelulusan pihak MDT. iv. Penggunaan racun mahluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. v. Kediaman kampung tradisi/ <i>homestead</i> dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). vi. Keluasan minimum bagi skim pembangunan <i>homestead</i> adalah 1 ekar per unit dengan mengambil kira keperluan perancangan keseluruhan seperti penyediaan kemudahan awam, asas dan infrastruktur yang disediakan oleh pihak pemaju.
	H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-Lain H3 : Pertanian Bandar/Kebun Komuniti H5 : Akuakultur H6 : Kegunaan Lain 1. Ladang Solar Utiliti 2. Homestead 3. Inap Desa 4. Agro Pelancongan	A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Rumah Berkembar 7. Rumah / Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing A3 : Kampung 4. Kg. Tradisional 5. Kg. Orang Asli	Aktiviti komersial B3 dan B5 adalah boleh dibangunkan di kawasan pertanian yang berpotensi sebagai agro pelancongan atau berdekatan dengan jalan-jalan utama sahaja tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.	
		Komersial		
		B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesyen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan	Aktiviti C1, C2, C3 dan C9 adalah industri yang mempunyai keserasian serta meyokong guna tanah atau aktiviti pertanian sahaja tertakluk kepada Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).	
		Industri		
		C1 : Bukan Taman Industri Ringan C2: Bukan Taman Industri Sederhana C3: Bukan Taman Industri Berat C9: Industri Desa		



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
H. PERTANIAN		Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.	vii. Mana-mana lot pertanian yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai.	
		Pengangkutan	Kelebaran minimum jalan pertanian adalah 40 kaki.	viii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang perlu dirawat sebelum dialirkan ke sungai.	
		Infrastruktur dan Utiliti	F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G6 hanya dibenarkan bagi pusat kitar semula sahaja. iii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	ix. Setiap aktiviti pertanian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan pertanian yang dibangunkan. x. Menyediakan kaedah perangkap sampah yang berkesan sebelum dialirkan ke sungai.
		Badan Air	G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	Tiada	xi. Merujuk kepada GP Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun oleh Jabatan Pertanian (edisi 2020) xii. Kawasan pertanian yang terletak dalam jarak 1 km di kiri dan kanan jalan utama boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan. Walau bagaimanapun ianya tertakluk kepada ketetapan PBT dan PBN berasaskan merit permohonan.
		J1 : Semulajadi 1. Sungai			xiii. Bangunan stor pertanian dan pemusatan gerai-gerai produk pertanian adalah boleh dibenarkan tanpa menjejaskan aliran lalulintas.
		J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong			xiv. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.

●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
H. PERTANIAN	Pertanian	Perumahan	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada, kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti pertanian adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Hanya aktiviti penternakan babi sedia ada (yang telah diberi kelulusan Kerajaan Negeri) sahaja dibenarkan dengan syarat populasi tidak melebihi bilangan yang telah ditetapkan Kerajaan Negeri dengan konsep <i>modern pig farming</i> . Hanya Kebenaran Merancang Terhad sahaja dipertimbangkan kerana ianya aktiviti yang berisiko kepada alam sekitar. iv. Hanya aktiviti penternakan unggas (komersial) sedia ada sahaja dibenarkan dengan syarat populasi yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Veterinar dengan konsep reban tertutup. Hanya Kebenaran Merancang Terhad sahaja dipertimbangkan kerana ianya aktiviti yang berisiko kepada alam sekitar. v. Semua aktiviti pertanian dan juga penternakan hendaklah secara mesra alam dengan mengambilkira garis panduan yang diterimapakai oleh MDT dan agensi lain yang berkaitan. vi. Penternakan yang dibenarkan adalah di luar zon lingkungan 1 km dari kiri dan kanan jalan persekutuan dan jalan negeri serta mematuhi zon penampungan.	
	H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-Lain H3 : Pertanian Bandar H4 : Penternakan H5 : Akuakultur H6 : Kegunaan Lain	A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Rumah Berkembar 7. Rumah / Asrama Pekerja 9. Peningapan Pekerja Asing A3 : Kampung 4. Kg. Tradisional 5. Kg. Orang Asli	Komersial B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Peningapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesyen Minyak dan Perkhidmatan		Aktiviti komersial B3 dan B5 adalah boleh dibangunkan di kawasan pertanian yang berpotensi sebagai agro pelancongan atau berdekatan dengan jalan utama sahaja tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.
		B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan			



●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN		Industri	Aktiviti C1, C2, C3 dan C4 adalah industri yang mempunyai keserasian serta meyakong guna tanah atau aktiviti pertanian sahaja tertakluk kepada Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).	vii. Sebarang perancangan, pembinaan struktur/bangunan, kerja tanah, menebang tebing, menggali parit, membentuk teres bagi aktiviti pertanian/penternakan hendaklah dikemukakan dan mendapat kelulusan pihak MDT.
		C1 : Bukan Taman Industri Ringan C2 : Bukan Taman Industri Sederhana C3 : Bukan Taman Industri Berat C9 : Industri Desa		viii. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar.
		Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.	ix. Kediaman kampung tradisi/ <i>homestead</i> dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).
		Pengangkutan		x. Keluasan minimum bagi skim pembangunan <i>homestead</i> adalah 1 ekar per unit dengan mengambil kira keperluan perancangan keseluruhan seperti penyediaan kemudahan awam, asas dan infrastruktur yang disediakan oleh pihak pemaju.
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Kelebaran minimum jalan pertanian adalah 40 kaki.	
		Infrastruktur dan Utiliti		xi. Mana-mana lot pertanian yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai.
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iii. Hanya sistem pembentukan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	xii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang perlu dirawat sebelum dialirkan ke sungai.
		Badan Air	Tiada.	xiii. Setiap aktiviti pertanian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan pertanian yang dibangunkan.
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/ bekas lombong		

●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN				<p>xiv. Menyediakan kaedah perangkap sampah yang berkesan sebelum dialirkan ke sungai.</p> <p>xv. Merujuk kepada GP Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun oleh Jabatan Permtanian (edisi 2020)</p> <p>xvi. Kawasan pertanian yang terletak dalam jarak 1 km di kiri dan kanan jalan utama boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan. Walau bagaimanapun ianya tertakluk kepada ketetapan PBT dan PBN berasaskan merit permohonan.</p> <p>xvii. Bangunan stor pertanian dan pemusatan gerai-gerai produk pertanian adalah boleh dibenarkan tanpa menjejaskan aliran lalulintas.</p> <p>xviii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.</p>



Jadual 2.10 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (HUTAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	i. SYARAT	
I. HUTAN	Hutan	Perumahan	i. Aktiviti A2 dibenarkan bagi pembangunan di kawasan hutan lipur (Hutan Lipur Eko-lancong) seperti Lata Kinjang tertakluk kepada MDT dan agensi berkaitan.	i. Hutan Simpanan Kekal tidak dibenarkan untuk dinyahwartakan. ii. Aktiviti perladangan hutan hanya dibenarkan di kawasan Hutan Simpanan Kekal yang telah dizonkan sebagai zon penubuhan ladang hutan di dalam hutan pengeluaran mengikut Majlis Tanah Negara. iii. Zon penampungan yang mencukupi perlu disediakan di antara kawasan hutan dengan kawasan perbandaran atau pertanian bagi mengelakkan pencerobohan hutan. iv. Perlu untuk mengekalkan kawasan hutan simpan kekal sebagai kawasan hutan untuk tujuan tadahan air, rekreasi, pendidikan dan sumber flora fauna. v. Melaksanakan sistem pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) bagi memudahkan operasi pengenalpastian, pengurusan dan penguatkuasaan kawasan ini.
	I1 : Hutan Simpan Kekal I2 : Bukan Hutan Simpan Kekal	A2 : Perumahan Bukan Strata 6. Kuarters Kerajaan Sesebuah/teres/berbilang tingkat 7. Rumah / Asrama Pekerja A3 : Kampung 5. Kg. Orang Asli	ii. Kg. Orang Asli dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan Kerajaan Negeri.	
		Komersial B3 : Bangunan Sesebuah 5. Kompleks Perniagaan 7. Hotel 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 12. Rumah/Asrama Pekerja 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan	Aktiviti B3 dan B5 dibenarkan bagi pembangunan di kawasan hutan (hutan lipur eko-lancong) seperti Lata Iskandar ,Kuala Woh dan kawasan yang akan dikenalpasti dalam cadangan pembangunan <i>cable car</i> tertakluk kepada MDT dan agensi berkaitan.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> X | BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input type="checkbox"/> X | BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input type="checkbox"/> X | BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input type="checkbox"/> X | BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input type="checkbox"/> X | BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input type="checkbox"/> X | BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input type="checkbox"/> X | BPK 1.7 : Banir | <input type="checkbox"/> X | BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input type="checkbox"/> X | BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input type="checkbox"/> X | BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input type="checkbox"/> X | BPK 1.11 : Kg. Haji Dahalan | <input type="checkbox"/> X | BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> ✓ | BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
I. HUTAN		Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Aktiviti yang tersenarai adalah tertakluk kepada keperluan penempatan orang asli dan bagi menyokong aktiviti ekopelancongan sahaja (Contohnya: Cadangan Muzium, Galeri/ Memorial dan lain-lain yang bersesuaian).	
		D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D5 : Keselamatan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam		
		Pengangkutan	Tiada.	
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan		
		Infrastruktur dan Utiliti	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan.	
	G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G9 : Empangan			
	Badan Air	Tiada.		
	J1 : Semulajadi J2 : Buatan 3. Tasik empangan			



Jadual 2.11 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 1 : Chenderiang (BADAN AIR)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.1 : Pekan Chenderiang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.2 : Kg. Kinjang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.3 : Sg. Lah |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.4 : Kawasan Perindustrian Chenderiang @ Silver Valley | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.5 : Taman Tasek Temoh | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.6 : Pekan Temoh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.7 : Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.8 : Kawasan Perindustrian Lhoist @ Silver Valley Banir | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.9 : Air Kuning |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.10 : Kg. Sg. Kurong | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.11: Kg. Haji Dahalan | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.12 : Pinggiran Banir |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 1.13 : H.S. Bujang Melaka | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
J. BADAN AIR	Badan Air	Industri	Perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan di persisiran sungai tidak menjejaskan kualiti air. iv. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian. v. Semua zon tanah yang berhampiran dengan badan air (terutama sungai) hendaklah menyediakan kawasan kawalan 20 meter dari rizab sungai. Aktiviti industri atau penternakan hendaklah menyediakan waste water treatment plan dan menyediakan perangkap sampah sebelum dialir ke sungai bagi mengelakkan pencemaran sungai.
	J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan 11. Ladang Solar Utiliti Tanah Lapang dan Rekreasi E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi 4. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Lain E3 : Kawasan Hijau 1. Zon Penampunan E4 : Rekreasi Komersial 5. Pusat Sukan Lasak/ <i>Extreme Park</i> 12. Pusat Sukan Air	Pertanian H4 : Akuakultur	

2.2 Peta Cadangan BP2 : Batang Padang

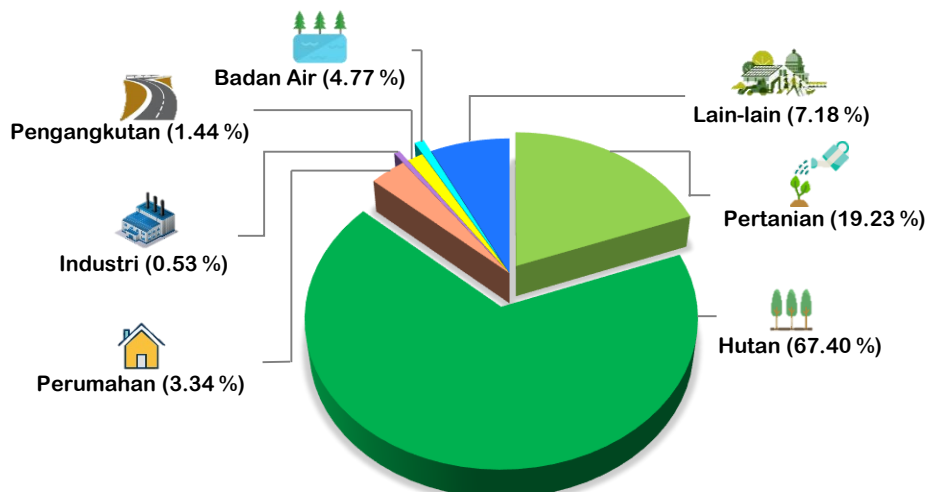
Bagi memperincikan peta guna tanah BP 2 : Batang Padang, sejumlah tujuh (7) BPK telah disediakan seperti berikut:

Jadual 2.12 : Cadangan Guna Tanah 2035 BP 2 : Batang Padang

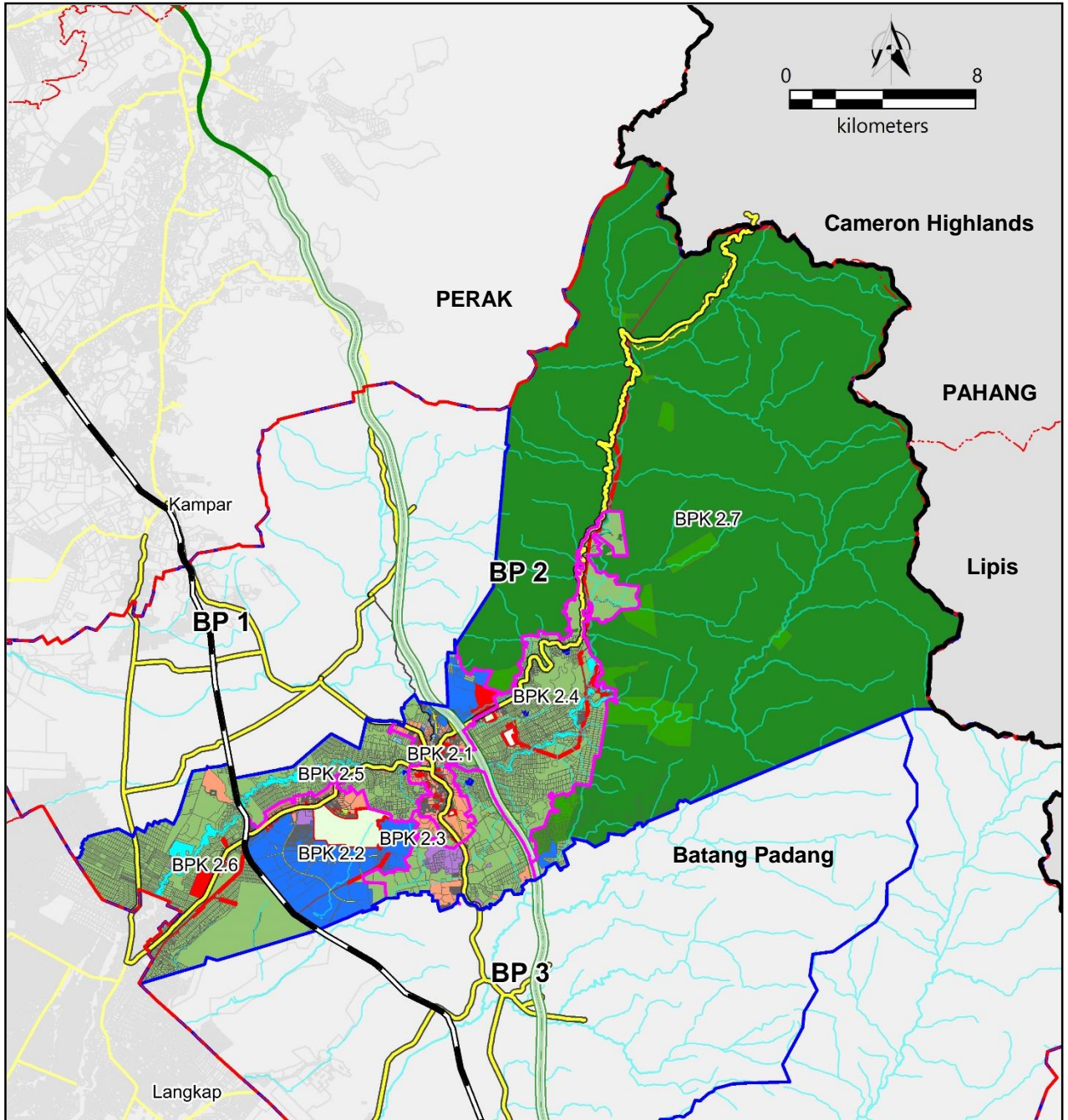
Jenis Guna Tanah	Tahun 2035	
	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Tepu Bina		
Perumahan	1,814.41	3.34
Komersial	2,587.87	4.77
Industri	284.49	0.53
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,023.55	1.89
Tanah Lapang dan Rekreasi	26.34	0.05
Pengangkutan	782.62	1.44
Infrastruktur dan Utiliti	257.46	0.47
Jumlah	6,776.74	12.49
Bukan Tepu Bina		
Pertanian	10,432.74	19.23
Penternakan dan Akuakultur	-	-
Hutan	36,569.19	67.40
Badan Air	478.32	0.88
Tanah Kosong	-	-
Jumlah	47,480.25	87.51
Jumlah Keseluruhan	54,256.99	100.00

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

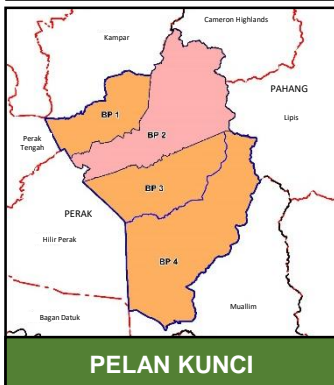
Rajah 2.2 : Pecahan Zon Guna Tanah 2035 BP 2 : Batang Padang



Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

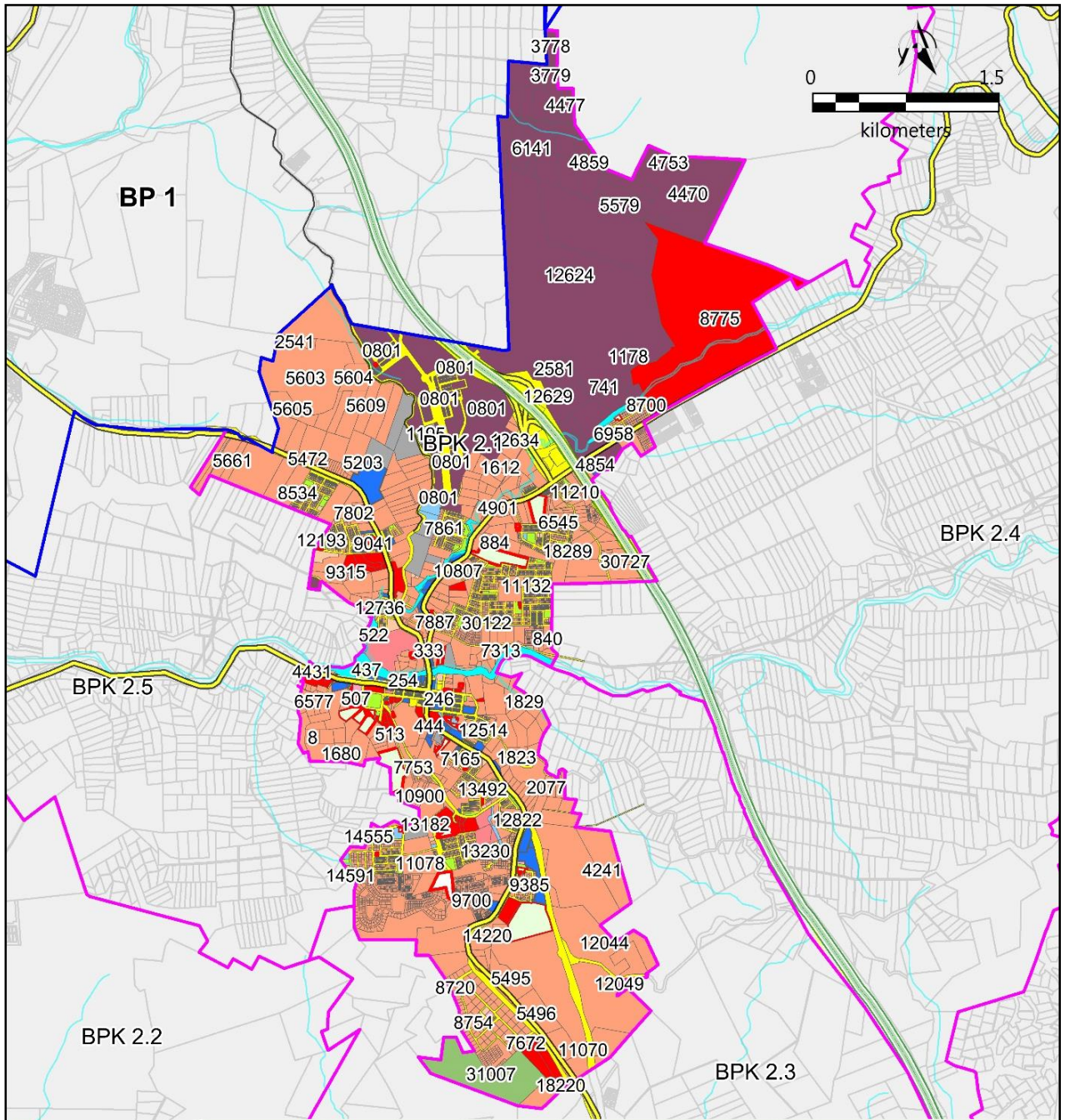


Pelan 2.15 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 2 : Batang Padang

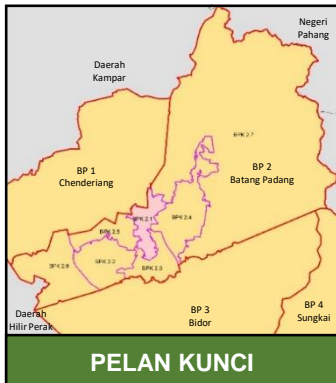


Petunjuk:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Perumahan | Keagamaan |
| Pertanian | Perkuburan |
| Komersial | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| Pembangunan Bercampur | Kemudahan Awam |
| Industri | Hutan |
| Infrastruktur dan Utiliti | Sempadan Daerah |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Blok Perancangan |
| Badan Air | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| Pendidikan | Lebuh Raya |
| Kesihatan | Jalan Raya |
| | Landasan Keretapi |

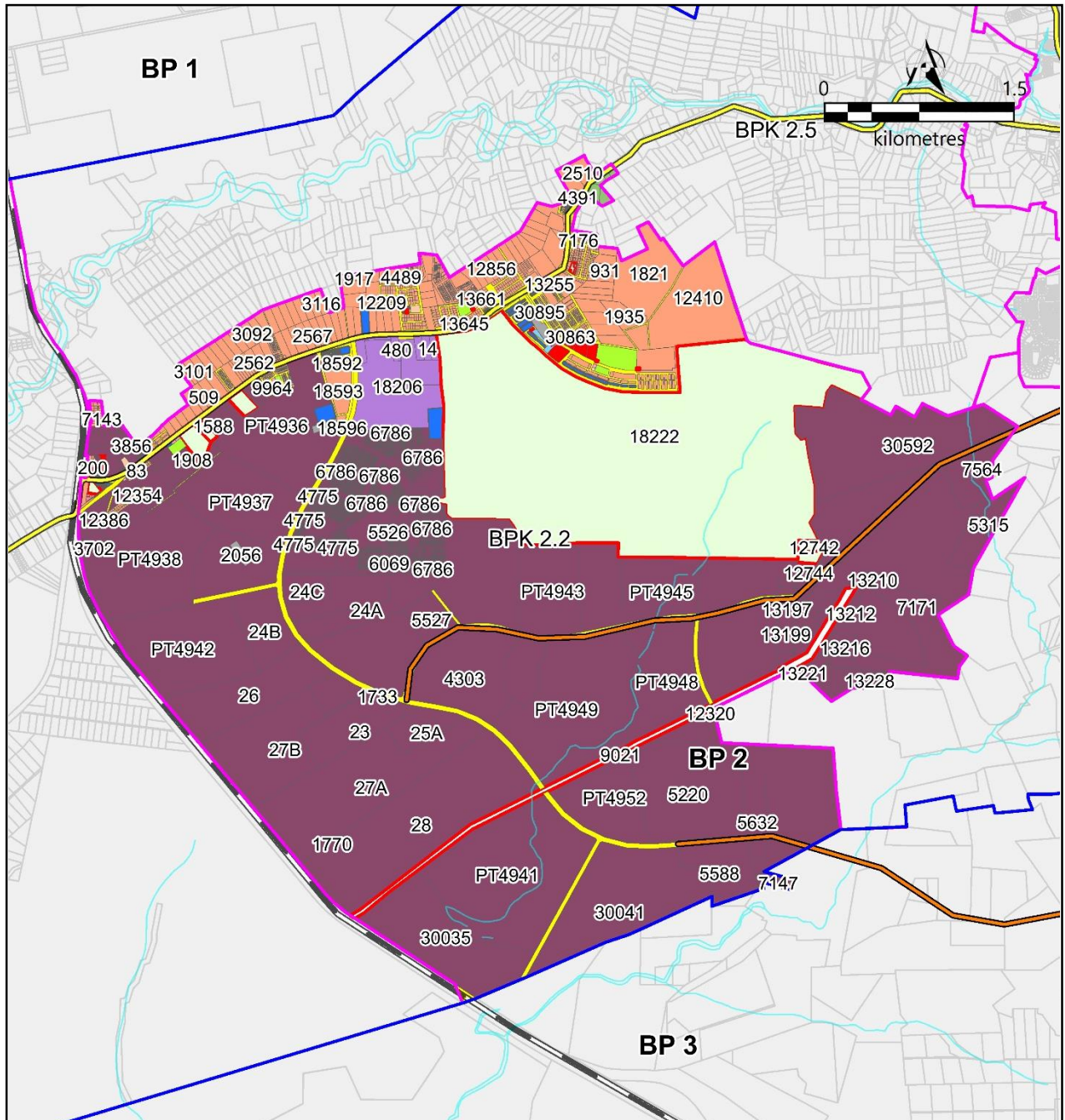


Pelan 2.16 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.1 : Bandar Tapah

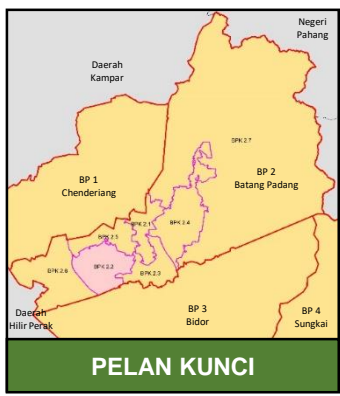


Petunjuk:

- | | |
|---|--|
|  Perumahan |  Kesihatan |
|  Pertanian |  Keagamaan |
|  Komersial |  Perkuburan |
|  Pembangunan Bercampur |  Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
|  Industri |  Kemudahan Awam |
|  Infrastruktur dan Utiliti |  Sempadan Blok Perancangan |
|  Tanah Lapang dan Rekreasi |  Sempadan Blok Perancangan Keci |
|  Badan Air |  Lebuhraya |
|  Pendidikan |  Jalan Raya |

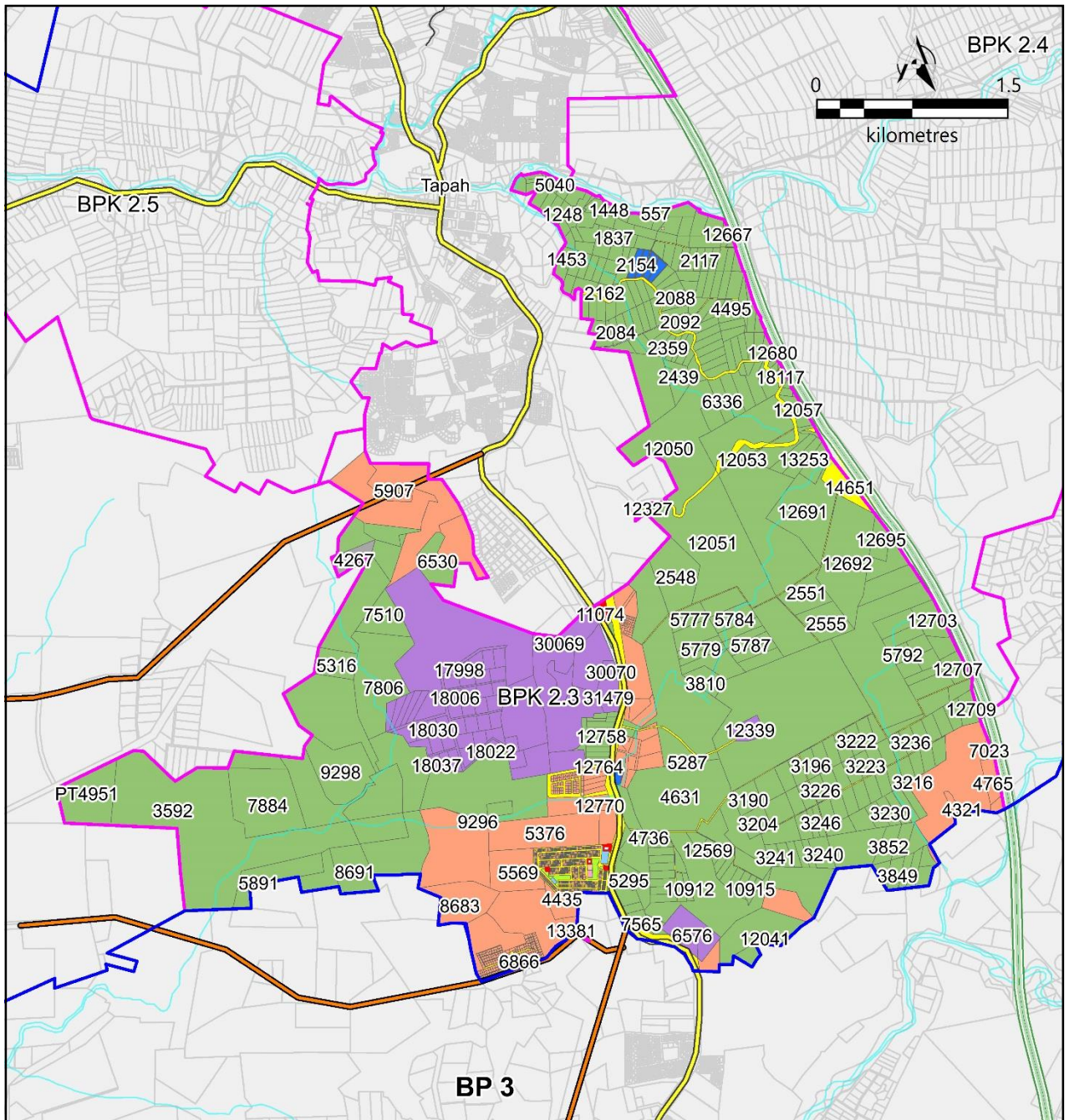


Pelan 2.17 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.2 : Bandar Tapah Road



Petunjuk:

	Perumahan		Kesihatan
	Pertanian		Keagamaan
	Komersial		Perkuburan
	Pembangunan Bercampur		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Industri		Kemudahan Awam
	Infrastruktur dan Utiliti		Sempadan Blok Perancangan
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Badan Air		Jalan Raya
	Pendidikan		Landasan Keretapi
			Cadangan Jalan

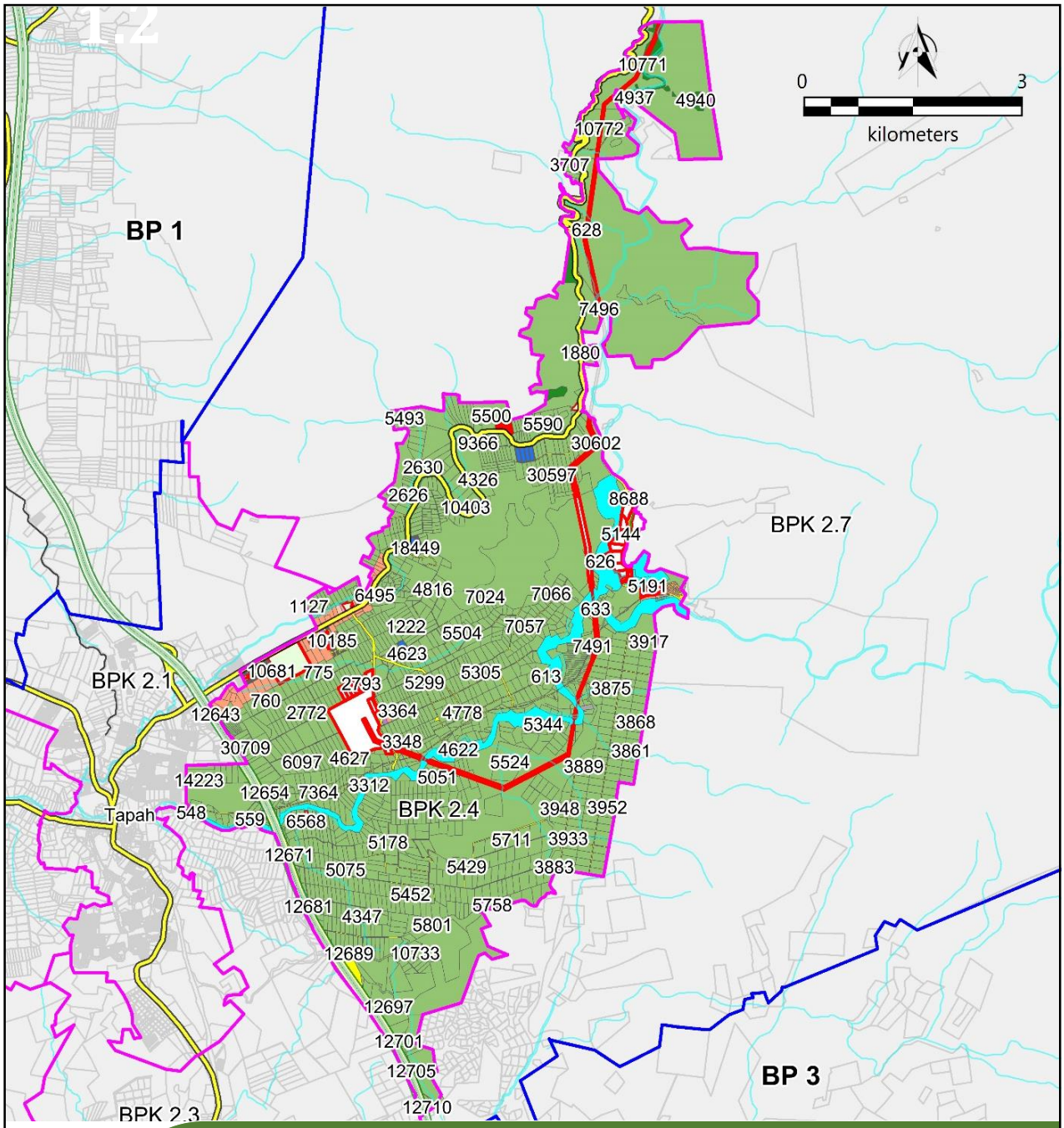


Pelan 2.18 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.3 : Kg. Bukit Pagar

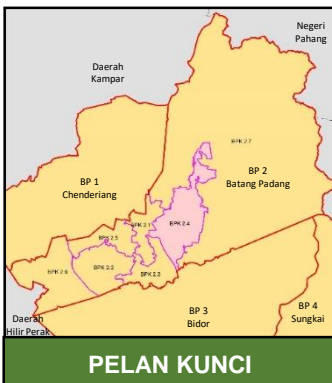


Petunjuk:

- | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------------|
|  | Perumahan |  | Kesihatan |
|  | Pertanian |  | Keagamaan |
|  | Komersial |  | Perkuburan |
|  | Industri |  | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
|  | Infrastruktur dan Utiliti |  | Kemudahan Awam |
|  | Tanah Lapang dan Rekreasi |  | Sempadan Blok Perancangan |
|  | Badan Air |  | Sempadan Blok Perancangan Keci |
|  | Pendidikan |  | Lebuh Raya |
| | |  | Jalan Raya |
| | |  | Cadangan Jalan |

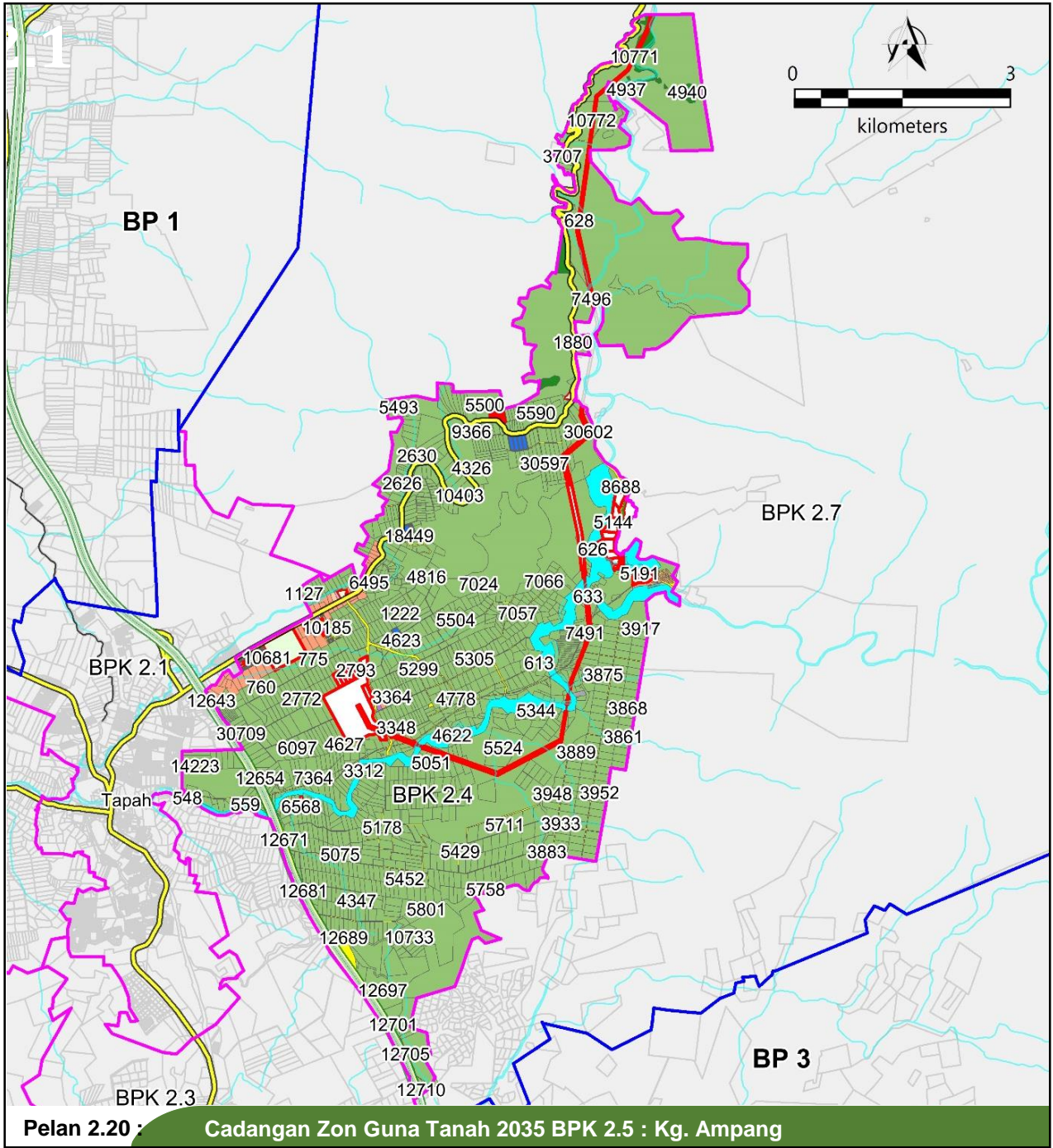


Pelan 2.19 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.4 : Kg. Pahang



Petunjuk:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Perumahan | Keagamaan |
| Pertanian | Perkuburan |
| Komersial | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| Industri | Kemudahan Awam |
| Infrastruktur dan Utiliti | Sempadan Blok Perancangan |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Blok Perancangan Keci |
| Badan Air | Lebuh Raya |
| Pendidikan | Jalan Raya |
| Kesihatan | |

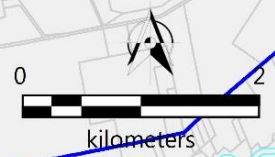
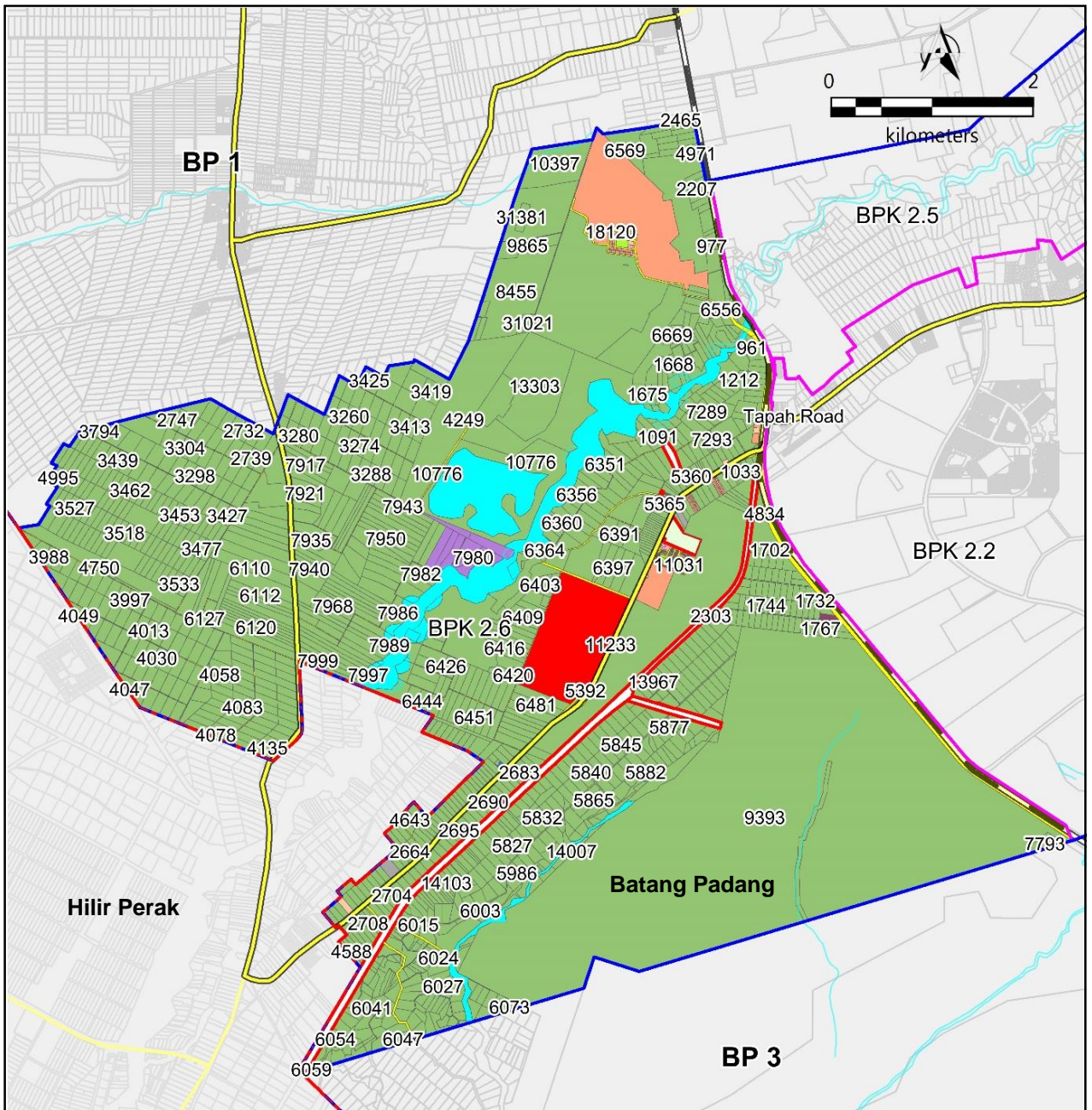


Pelan 2.20 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.5 : Kg. Ampang



Petunjuk:

Perumahan	Kesihatan
Pertanian	Keagamaan
Komersial	Perkuburan
Pembangunan Bercampur	Kemudahan Awam
Industri	Sempadan Blok Perancangan
Infrastruktur dan Utiliti	Sempadan Blok Perancangan Kecil
Tanah Lapang dan Rekreasi	Lebuhraya
Badan Air	Jalan Raya
Pendidikan	Landasan Keretapi

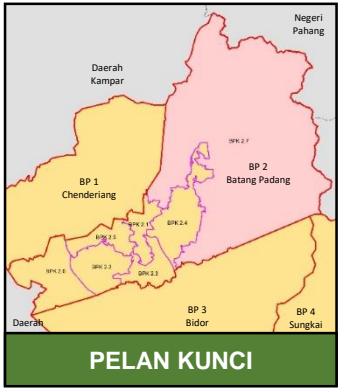
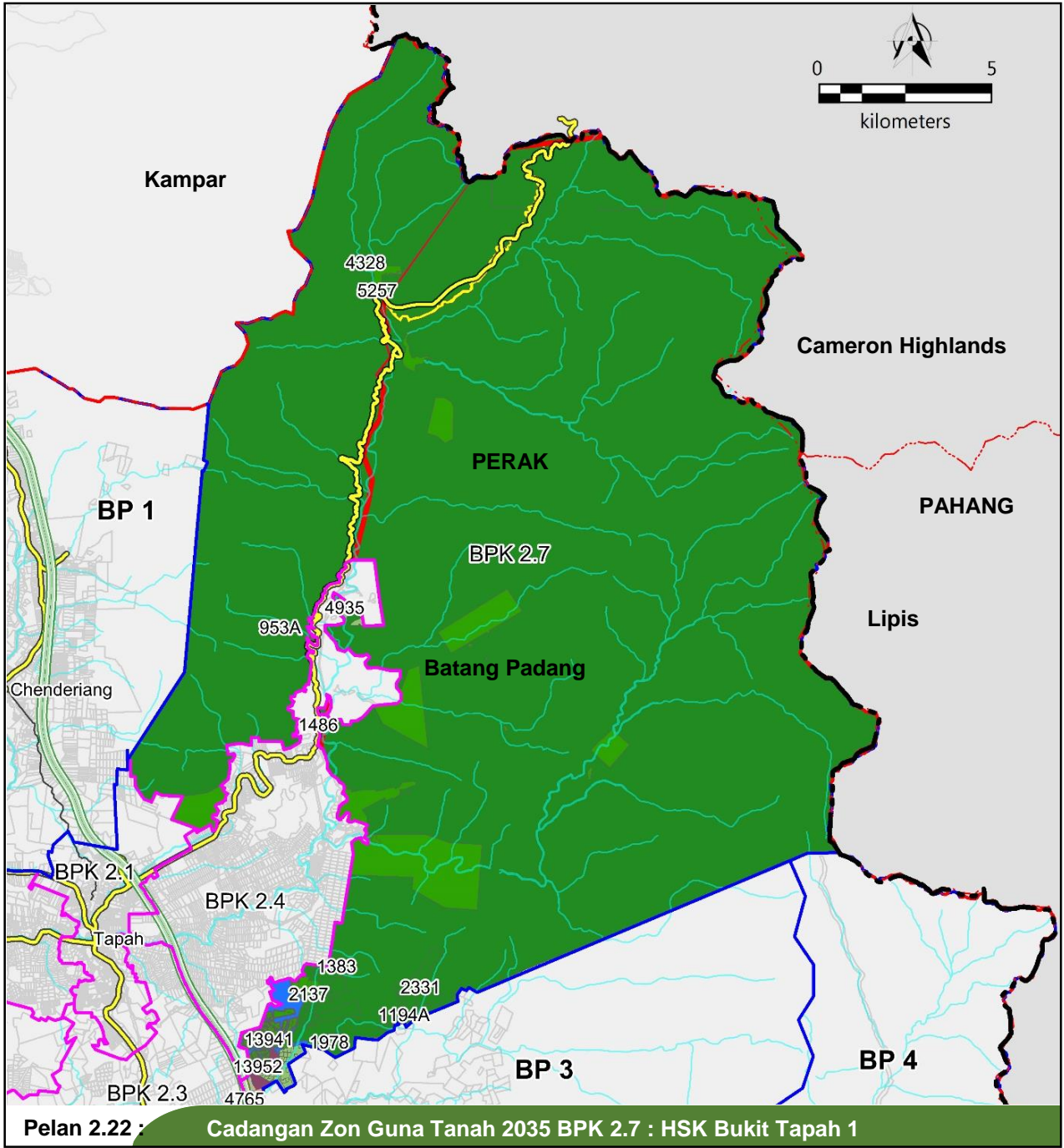


Pelan 2.21: Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 2.6 : Penjara Tapah Road



Petunjuk:

	Perumahan		Keagamaan
	Pertanian		Perkuburan
	Komersial		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Industri		Kemudahan Awam
	Infrastruktur dan Utiliti		Sempadan Blok Perancangan
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Badan Air		Jalan Raya
	Pendidikan		Landasan Keretapi
	Kesihatan		



Petunjuk:

- Hutan
- Pertanian
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Lebuhraya
- Jalan Raya



Jadual 2.13 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (PERUMAHAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.1: Bandar Tapah	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.2: Bandar Tapah Road	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.4 : Kg. Pahang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.5: Kg. Ampang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.6: Penjara Tapah Road
<input type="checkbox"/>	BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN	Perumahan	Komersial	i. Aktiviti komersial dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. ii. Aktiviti komersial jenis B1, B2, B3 dan B5 adalah tertakluk kepada kelulusan MDT berdasarkan keutamaan dan kesesuaian dengan kawasan kejiranan. iii. Aktiviti komersial B3 bagi <i>hypermarket, superstore</i> , kompleks perniagaan dan pasar adalah bersesuaian di kawasan perumahan berskala besar atau kesesuaian lokasi tertakluk kepada MDT. iv. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot tepi/ <i>end lot</i> sahaja. v. Aktiviti mencuci kenderaan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat adalah di lot tepi sahaja. vi. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perumahan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT. vii. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Lot-lot tanah yang berhadapan dengan jalan utama dibenarkan tukar syarat kepada guna tanah utama komersial tertakluk kepada kelulusan, kesesuaian dan ketetapan MDT serta sokongan agensi teknikal lain. iv. Mana-mana lot perumahan yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. v. Komponen surau dan dewan hendaklah dibangunkan secara pakej siap bina oleh pemaju. vi. Pembangunan kawasan perumahan hendaklah mengambilkira dasar-dasar berikut:- <ul style="list-style-type: none"> • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau terutamanya:- - Rumah sesebuah dan berkembar hendaklah disediakan Sistem Penuaian Air Hujan (SPA) oleh pemaju. - Laluan pejalan kaki dan basikal perlu disediakan bagi jalan 50 kaki dan ke atas oleh pemaju. - Pertanian Bandar / Kebun komuniti.
		A1 : Perumahan Strata <i>Strata Bertingkat</i> 1. Rumah Berbilang Tingkat 3. Rumah Bandar (<i>Townhouse</i>) 4. <i>Rumah Bertingkat Banglo</i> 5. <i>Zero Lot Bungalow</i> 6. <i>Duplex dan Lain-lain</i> <i>'Landed Strata'</i> 1. Sesebuah 2. Berkembar 3. Teres 4. Kluster A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Berkembar 3. Teres 4. Kluster 5. <i>Zero Lot Bungalow</i> 6. Kuarters Kerajaan/Teres/ Berbilang Tingkat 7. Rumah/ Asrama Pekerja A3 : Kampung 1. Kg. Tersusun 3. Kg. Baru 4. Kg. Tradisional 5. Kampung Orang Asli 6. Petempatan Estet	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. <i>Hypermarket</i> 4. <i>Superstore</i> 5. Kompleks Perniagaan 8. Kemudahan Penginapan 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesyen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 1. Pendidikan Swasta 3. Kesihatan Swasta 4. Kemudahan Swasta dan Rekreasi 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 7. Pusat Penjagaan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 9. Rumah Persatuan/ Pertubuhan Swasta 10. Tapak Bazar 11. Rehat dan Rawat	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1: Bandar Tapah | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.2: Bandar Tapah Road | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road |
| <input type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III								
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT								
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT									
A. PERUMAHAN		Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar dan rumah teres (lot tepi/end lot) sahaja.	<ul style="list-style-type: none"> Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak Konsep Bangunan Teknologi Hijau Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan. 								
		Tanah Lapang dan Rekreasi			i. Keluasan minima adalah: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Pembangunan</th> <th>Minima Kawasan Lapang</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lebih 5 ekar</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>2-5 ekar</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>Kurang 2 ekar</td> <td>3 %</td> </tr> </tbody> </table>	Pembangunan	Minima Kawasan Lapang	Lebih 5 ekar	10 %	2-5 ekar	5 %	Kurang 2 ekar
	Pembangunan	Minima Kawasan Lapang										
	Lebih 5 ekar	10 %										
2-5 ekar	5 %											
Kurang 2 ekar	3 %											
	E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	ii. Penyediaan alatan permainan adalah tertakluk kepada keperluan dan garis panduan yang diguna pakai MDT. iii. Aktiviti E4 hanya dibenarkan untuk rumah kelab dan gelanggang sukan/ permainan sahaja.										
	Pengangkutan	F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan.									



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah
- BPK 2.2: Bandar Tapah Road
- BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
- BPK 2.4 : Kg. Pahang
- BPK 2.5: Kg. Ampang
- BPK 2.6: Penjara Tapah Road
- BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN		Infrastruktur dan Utiliti	<ul style="list-style-type: none"> i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan bagi laluan paip gas sahaja. iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. v. Lampu jalan hendaklah dari jenis LED 150 watt / Solar LED Street Light atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. vi. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Aktiviti G8 hanya mempertimbangkan sistem pembentungan kelas 1 sahaja. 	
		Pertanian	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/ rumah hijau (<i>green house farming</i>)/ <i>kebun komuniti</i> di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	
		Badan Air	<ul style="list-style-type: none"> J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong / bekas lombong 	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.

Jadual 2.14 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (KOMERSIAL)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.1: Bandar Tapah	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.2: Bandar Tapah Road	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.4 : Kg. Pahang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.5: Kg. Ampang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.6: Penjara Tapah Road
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah				
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
B. KOMERSIAL	Komersial	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot tepi/ <i>end lot</i> sahaja. iii. D3 keagamaan dibenarkan di kawasan komersial hanya untuk aktiviti pentadbiran/ persatuan sahaja tanpa melibatkan aktiviti sembahyang. Sebarang aktiviti sembahyang perlu mendapatkan kebenaran daripada Kerajaan Negeri.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Mana-mana lot komersial yang terletak bersebelahan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. iv. Aktiviti mencuci kenderaan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat adalah di lot tepi sahaja. v. Pembangunan kawasan komersial hendaklah mengambilkira dasar-dasar berikut:	
	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. <i>Hypermarket</i> 4. <i>Superstore</i> 5. Kompleks Perniagaan 6. Pangsapuri Perkhidmatan 7. Hotel 8. Kemudahan Penginapan 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 13. Pasar Borong 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan	D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Penyediaan kawasan lapang berkonsepkan dataran bandar adalah digalakkan. iii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>free standing building</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.	<ul style="list-style-type: none"> • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau . • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Strategi dan inisiatif <i>Smart Economy dan Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau. • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat. 	
		Tanah Lapang dan Rekreasi			
		E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial			



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah
- BPK 2.2: Bandar Tapah Road
- BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
- BPK 2.4 : Kg. Pahang
- BPK 2.5: Kg. Ampang
- BPK 2.6: Penjara Tapah Road
- BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL	B5 : Kegunaan Khusus 1. Pendidikan Swasta 2. Penyelidikan Swasta 3. Kesihatan Swasta 4. Kemudahan Swasta 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 7. Pusat Penjagaan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 9. Rumah Persatuan/ Pertubuhan Swasta 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan	Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	vi. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perniagaan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT. vii. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai. viii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan bagi laluan paip gas sahaja. iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. v. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. vi. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1: Bandar Tapah | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.2: Bandar Tapah Road | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang | <input type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road |
| <input type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	



Jadual 2.15 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (INDUSTRI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.1: Bandar Tapah	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.2: Bandar Tapah Road	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.4 : Kg. Pahang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.5: Kg. Ampang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.6: Penjara Tapah Road
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI	Industri	Perumahan	Aktiviti perumahan dibenarkan adalah yang menyokong aktiviti industri tersebut sahaja tertakluk kepada jarak zon penampakan yang dibenarkan.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Aktiviti Industri C7 hanya dibenarkan untuk BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar sahaja. iv. Amalan perlombongan yang menggunakan 'best Available Technology Not Entailing Excessive Costs (BATNEEC)' perlu dilaksanakan oleh pihak pengusaha bagi memastikan aktiviti tersebut tidak menjejaskan alam sekitar. v. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Siting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar. vi. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penampakan yang mencukupi dalam kawasannya. vii. Mana-mana lot industri yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai.
	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan	A2 : Perumahan Bukan Strata 7. Rumah/ Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing		
	C2 : Bukan Taman Perindustrian Sederhana	Komersial	Aktiviti komersial adalah sebagai perkhidmatan sokongan kawasan perindustrian sahaja.	
	C7 : Perlombongan/ Pengkuarian	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 10. Restoran 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing		
		Tanah Lapang dan Rekreasi	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi 'free standing building' adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.	
		E1 : Tanah Lapang E3 : Kawasan Hijau		

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah
 BPK 2.2: Bandar Tapah Road
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.4 : Kg. Pahang
 BPK 2.5: Kg. Ampang
 BPK 2.6: Penjara Tapah Road
 BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat Letak Kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	viii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang dari kawasan industri perlu ditapis dan dirawat sebelum dialirkan ke sungai. ix. Setiap aktiviti perindustrian perlu menyediakan Waste Water Treatment Plant (WWTP) atau Sewage Treatment Plant (STP) bersesuaian dengan industri yang dibangunkan. x. Setiap aktiviti industri perlu menyediakan kaedah perangkap sampah di longkang/parit. xi. Setiap aktiviti industri perlu menjaga imej, keceriaan dan kebersihan kawasan dan sempadannya dengan landskap yang menarik. xii. Aktiviti Ladang Solar Utiliti perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak. xiii. Pembangunan kawasan industri hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution</i> 4.0 dan 5.0. • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambil kira keperluan OKU. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1: Bandar Tapah | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.2: Bandar Tapah Road | <input type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang | <input type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road |
| <input type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	

Jadual 2.16 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.1: Bandar Tapah	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.2: Bandar Tapah Road	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.4 : Kg. Pahang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.5: Kg. Ampang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.6: Penjara Tapah Road
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah				
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	Perumahan	Penyediaan perumahan adalah mengikut keperluan dan garis panduan pembangunan yang menyokong aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat.	<ul style="list-style-type: none"> i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Mana-mana lot institusi dan kemudahan masyarakat yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. i. Pembangunan kawasan insititusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Strategi dan inisiatif <i>Smart City</i> (kerangka Bandar Pintar). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambil kira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau. • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat. 	
		A2 : Perumahan Bukan Strata			
		6. Kuarters Kerajaan: Sesebuah/Teres Berbilang Tingkat			
		7. Rumah/Asrama Pekerja			
		Komersial	Aktiviti komersial adalah perlu bersesuaian dan menyokong fungsi institusi dan kemudahan masyarakat berkaitan.		
		B1 : Teres			
		a) Rumah Kedai			
		b) Kedai Pejabat			
		B2 : Berkembar			
		a) Rumah Kedai			
b) Kedai Pejabat					
B3 : Bangunan Sesebuah					
1. Rumah Kedai					
2. Kedai Pejabat					
8. Kemudahan Penginapan					
9. Pejabat					
10. Restoran					
11. Arked Bazar					
12. Gerai Statik/Medan Selera					
Industri	Dibenarkan dalam tempoh tertentu tertakluk kepada kesesuaian lokasi dan kelulusan MDT.				
C1 : Bukan Taman Perindustian Ringan					
11. Ladang Solar Utiliti					
Tanah Lapang dan Rekreasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>'free standing building'</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan. 				
E1 : Tanah Lapang					
E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi					
E3 : Kawasan Hijau					
Pengangkutan	<ul style="list-style-type: none"> i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT. 				
F1 : Pengangkutan Darat					
10. Tempat Letak Kenderaan					
F4 : Jalan					



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah
- BPK 2.2: Bandar Tapah Road
- BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
- BPK 2.4 : Kg. Pahang
- BPK 2.5: Kg. Ampang
- BPK 2.6: Penjara Tapah Road
- BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		Badan Air	i. Menyediakan rizab dan zon penampakan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	

Jadual 2.17 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (TANAH LAPANG DAN REKREASI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

BPK 2.1: Bandar Tapah
 BPK 2.2: Bandar Tapah Road
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.4 : Kg. Pahang
 BPK 2.5: Kg. Ampang
 BPK 2.6: Penjara Tapah Road
 BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI	Tanah Lapang dan Rekreasi	Komersial	i. Aktiviti komersial tidak dibenarkan di lot permainan atau padang permainan di kawasan kejiranan/perumahan. ii. Aktiviti komersial B1, B2, B3 dan B5 hanya dibenarkan di Taman Bandaran, Taman Tempatan, Rekreasi Komersial atau Kemudahan Sukan dan Rekreasi yang terancang serta tidak memberi kcau ganggu kepada masyarakat setempat tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT. iii. Kawasan hijau yang terbiar boleh dipertimbangkan untuk dataran niaga tempoh terhad bagi aktiviti penjaja bergerak/ <i>food truck</i> , namun tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Penyediaan alatan permainan adalah mengikut keperluan dan garis panduan yang diguna pakai oleh MDT. iv. Pengekalan tanah lapang sedia ada dan diwartakan. v. Pembangunan kawasan tanah lapang dan rekreasi hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut:- <ul style="list-style-type: none"> • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Strategi dan inisiatif <i>Smart City</i> (kerangka Bandar Pintar). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
	E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan	Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah
- BPK 2.2: Bandar Tapah Road
- BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
- BPK 2.4 : Kg. Pahang
- BPK 2.5: Kg. Ampang
- BPK 2.6: Penjara Tapah Road
- BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI		Pengangkutan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	
		F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan F4 : Jalan		
		Badan Air	Tiada.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		

Jadual 2.18 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR & UTILITI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah
 BPK 2.2: Bandar Tapah Road
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.4 : Kg. Pahang
 BPK 2.5: Kg. Ampang
 BPK 2.6: Penjara Tapah Road
 BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
F. PENGANGKUTAN	Pengangkutan	Komersial	Aktiviti 10 (Contoh : Penjaja bergerak, <i>gerai, food truck</i> dan pasar malam) dibenarkan secara Kebenaran Merancang Terhad, Permit Bangunan Sementara dan Permit Perniagaan sekiranya tidak menjejaskan aliran lalulintas dengan kelulusan MDT dan agensi lain yang berkaitan. Tempoh terhad adalah tertakluk kepada kelulusan MDT	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Jalan dalam pembangunan hendaklah mempunyai kesinambungan dengan sekitar. iv. Jalan susur perlu disediakan laluan ke Jalan Negeri dan Persekutuan tertakluk kepada sokongan Agensi Teknikal berkaitan. v. Mana-mana aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada yang terlibat dengan program pemutihan boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.
	F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	B5 : Kegunaan Khusus 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat	Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	
G. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	Infrastruktur dan Utiliti	Tanah Lapang dan Rekreasi	Tiada	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.
	G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan G9 : Empangan	E1 : Tanah Lapang E3 : Kawasan Hijau Pertanian H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-lain H3 : Pertanian Bandar H6 : Kegunaan Lain 1. Ladang Solar Utiliti	i. Tertakluk kepada aktiviti pertanian yang dibenarkan di bawah agensi berkaitan. ii. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar.	



Jadual 2.19 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (PERTANIAN A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.1: Bandar Tapah	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.2: Bandar Tapah Road	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.4 : Kg. Pahang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.5: Kg. Ampang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.6: Penjara Tapah Road
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah				
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
H. PERTANIAN	Pertanian	Perumahan	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada, kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti pertanian adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Sebarang perancangan, pembinaan struktur/bangunan, kerja tanah, menebang tebing, menggali parit, membentuk teres bagi aktiviti pertanian/penternakan hendaklah dikemukakan dan mendapat kelulusan pihak MDT. iv. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. v. Kediaman kampung tradisi/ <i>homestead</i> dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). vi. Keluasan minimum bagi skim pembangunan <i>homestead</i> adalah 1 ekar per unit dengan mengambil kira keperluan perancangan keseluruhan seperti penyediaan kemudahan awam, asas dan infrastruktur yang disediakan oleh pihak pemaju.	
	H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-Lain H3 : Pertanian Bandar/Kebun Komuniti H5 : Akuakultur H6 : Kegunaan Lain 1. Ladang Solar Utiliti 2. Homestead 3. Inap Desa 4. Agro Pelancongan	A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Rumah Berkembar 7. Rumah / Asrama Pekerja 9. Peningapan Pekerja Asing A3 : Kampung 4. Kg. Tradisional 5. Kg. Orang Asli	Aktiviti komersial B3 dan B5 adalah boleh dibangunkan di kawasan pertanian yang berpotensi sebagai agro pelancongan atau berdekatan dengan jalan-jalan utama sahaja tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.		
		Komersial			
		B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Peningapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesyen Minyak dan Perkhidmatan			
		B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan			
		Industri	Aktiviti C1, C2, C3 dan C4 adalah industri yang mempunyai keserasian serta meyokong guna tanah atau aktiviti pertanian sahaja tertakluk kepada Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).		
		C1 : Bukan Taman Industri Ringan C2: Bukan Taman Industri Sederhana C3: Bukan Taman Industri Berat C4: Industri Desa			
		Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.		
		D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D8 : Kemudahan Awam			

●●● Bersambung (PERTANIAN A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1: Bandar Tapah | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.2: Bandar Tapah Road | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN		Pengangkutan	Kelebaran minimum jalan pertanian adalah 40 kaki.	vii. Mana-mana lot yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan pembangunan awam rekreasi dan kawalan kualiti sungai.
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan		viii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang perlu dirawat sebelum dialirkan ke sungai.
		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	ix. Setiap aktiviti pertanian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan pertanian yang dibangunkan.
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan		x. Menyediakan kaedah perangkap sampah yang berkesan sebelum dialirkan ke sungai.
		Badan Air	Tiada	xi. Merujuk kepada GP Pembanguan Pertanian di Tanah Bercerun oleh Jabatan Perntanian (edisi 2020)
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		xii. Kawasan pertanian yang terletak dalam jarak 1 km di kiri dan kanan jalan utama boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan. Walau bagaimanapun ianya tertakluk kepada ketetapan PBT dan PBN berasaskan merit permohonan. xiii. Bangunan stor pertanian dan pemusatan gerai-gerai produk pertanian adalah boleh dibenarkan tanpa menjejaskan aliran lalulintas. xiv. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.



●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1: Bandar Tapah | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.2: Bandar Tapah Road | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
H. PERTANIAN	Pertanian	Perumahan	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti pertanian adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Hanya aktiviti penternakan babi sedia ada (yang telah diberi kelulusan Kerajaan Negeri) sahaja dibenarkan dengan syarat populasi tidak melebihi bilangan yang telah ditetapkan Kerajaan Negeri dengan konsep <i>modern pig farming</i> . Hanya Kebenaran Merancang Terhad sahaja dipertimbangkan kerana ianya aktiviti yang berisiko kepada alam sekitar. iv. Hanya aktiviti penternakan unggas (komersial) sedia ada sahaja dibenarkan dengan syarat populasi yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Veterinar dengan konsep reban tertutup. Hanya Kebenaran Merancang Terhad sahaja dipertimbangkan kerana ianya aktiviti yang berisiko kepada alam sekitar. v. Semua aktiviti pertanian dan juga penternakan hendaklah secara mesra alam dengan mengambilkira garis panduan yang diterimapakai oleh MDT dan agensi lain yang berkaitan. vi. Penternakan yang dibenarkan adalah di luar zon lingkungan 1 km dari kiri dan kanan jalan persekutuan dan jalan negeri serta mematuhi zon penampungan.	
	H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-Lain H3 : Pertanian Bandar H4 : Penternakan H5 : Akuakultur H6 : Kegunaan Lain	A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Rumah Berkembar 7. Rumah / Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing A3 : Kampung 4. Kg. Tradisional 5. Kg. Orang Asli	Komersial B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan		Aktiviti komersial B3 dan B5 adalah boleh dibangunkan di kawasan pertanian yang berpotensi sebagai agro pelancongan atau berdekatan dengan jalan utama sahaja tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.
		Industri	C1 : Bukan Taman Industri Ringan C2 : Bukan Taman Industri Sederhana C3 : Bukan Taman Industri Berat C9 : Industri Desa		Aktiviti C1, C2, C3 dan C4 adalah industri yang mempunyai keserasian serta meyokong guna tanah atau aktiviti pertanian sahaja tertakluk kepada Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).

●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> X BPK 2.1: Bandar Tapah | <input type="checkbox"/> X BPK 2.2: Bandar Tapah Road | <input type="checkbox"/> X BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar |
| <input type="checkbox"/> X BPK 2.4 : Kg. Pahang | <input checked="" type="checkbox"/> ✓ BPK 2.5: Kg. Ampang | <input checked="" type="checkbox"/> ✓ BPK 2.6: Penjara Tapah Road |
| <input type="checkbox"/> X BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
		Institusi Dan Kemudahan Masyarakat D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D8 : Kemudahan Awam	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.	vii. Sebarang perancangan, pembinaan struktur/bangunan, kerja tanah, menebang tebing, menggali parit, membentuk teres bagi aktiviti pertanian/penternakan hendaklah dikemukakan dan mendapat kelulusan pihak MDT.
H. PERTANIAN		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Kelebaran minimum jalan pertanian adalah 40 kaki.	viii. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar.
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	ix. Kediaman kampung tradisi/ <i>homestead</i> dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). x. Keluasan minimum bagi skim pembangunan <i>homestead</i> adalah 1 ekar per unit dengan mengambil kira keperluan perancangan keseluruhan seperti penyediaan kemudahan awam, asas dan infrastruktur yang disediakan oleh pihak pemaju.
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	Tiada.	xi. Mana-mana lot pertanian yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. xii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang perlu dirawat sebelum dialirkan ke sungai. xiii. Setiap aktiviti pertanian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan pertanian yang dibangunkan. xiv. Menyediakan kaedah perangkap sampah yang berkesan sebelum dialirkan ke sungai.



●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1: Bandar Tapah | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.2: Bandar Tapah Road | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN				<p>xv. Merujuk kepada GP Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun oleh Jabatan Permtanian (edisi 2020)</p> <p>xvi. Kawasan pertanian yang terletak dalam jarak 1 km di kiri dan kanan jalan utama boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan. Walau bagaimanapun ianya tertakluk kepada ketetapan PBT dan PBN berasaskan merit permohonan.</p> <p>xvii. Bangunan stor pertanian dan pemusatan gerai-gerai produk pertanian adalah boleh dibenarkan tanpa menjejaskan aliran lalulintas.</p> <p>xviii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.</p>

Jadual 2.20 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (HUTAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1 : Bandar Tapah | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.2: Bandar Tapah Road | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	i. SYARAT	
I. HUTAN	Hutan	Perumahan	i. Aktiviti A2 dibenarkan bagi pembangunan di kawasan hutan lipur (hutan lipur eko-lancong) seperti lata iskandar, kuala woh dan kawasan yang akan dikenalpasti dalam cadangan pembangunan <i>cabl car</i> tertakluk kepada MDT dan agensi berkaitan. ii. Turut dibenarkan di kawasan kemudahan sedia ada seperti klinik, stesyen janaelektrik Sultan Yusof (JOR) dan lain-lain tertakluk kebenaran Jabatan Perhutanan. iii. Kg. Orang Asli dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan Kerajaan Negeri.	i. Hutan Simpanan Kekal tidak dibenarkan untuk dinyahwartakan. ii. Aktiviti perladangan hutan hanya dibenarkan di kawasan Hutan Simpanan Kekal yang telah dizonkan sebagai zon penubuhan ladang hutan di dalam hutan pengeluaran mengikut Majlis Tanah Negara. iii. Zon penampungan yang mencukupi perlu disediakan di antara kawasan hutan dengan kawasan perbandaran atau pertanian bagi mengelakkan berlakunya pencerobohan hutan. iv. Perlu untuk mengekalkan kawasan hutan simpan kekal sebagai kawasan hutan untuk tujuan tadahan air, rekreasi, pendidikan dan sumber flora fauna. v. Melaksanakan sistem pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) bagi memudahkan operasi pengenalpastian, pengurusan dan penguatkuasaan kawasan ini.
	I1 : Hutan Simpan Kekal I2 : Bukan Hutan Simpan Kekal	A2 : Perumahan Bukan Strata 6. Kwarters Kerajaan Sesebuah/teres/berbilang tingkat 7. Rumah / Asrama Pekerja A3 : Kampung 5. Kg. Orang Asli		
		Komersial B3 : Bangunan Sesebuah 5. Kompleks Perniagaan 7. Hotel 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 12. Rumah/Asrama Pekerja 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan		



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah
 BPK 2.2: Bandar Tapah Road
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.4 : Kg. Pahang
 BPK 2.5: Kg. Ampang
 BPK 2.6: Penjara Tapah Road
 BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
I. HUTAN		Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D5 : Keselamatan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam	Aktiviti yang tersenarai adalah tertakluk kepada keperluan penempatan orang asli dan bagi menyokong aktiviti ekopelancongan sahaja (Contohnya: Cadangan Muzium, Galeri/ Memorial dan lain-lain yang bersesuaian).	
		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	Tiada.	
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal G9 : Empangan	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan.	
		Badan Air J1 : Semulajadi J2 : Buatan 3. Tasik empangan	Tiada.	

Jadual 2.21 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2: Batang Padang (BADAN AIR)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah
 BPK 2.2: Bandar Tapah Road
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.4 : Kg. Pahang
 BPK 2.5: Kg. Ampang
 BPK 2.6: Penjara Tapah Road
 BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
J. BADAN AIR	Badan Air	Industri	Perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan di persisiran sungai tidak menjejaskan kualiti air. iv. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian. v. Semua zon tanah yang berhampiran dengan badan air (terutama sungai) hendaklah menyediakan kawasan kawalan 20 meter dari rizab sungai. Aktiviti industri atau penternakan hendaklah menyediakan waste water treatment plan dan menyediakan perangkap sampah sebelum dialir ke sungai bagi mengelakkan pencemaran sungai.
	J1 : Semulajadi 1. Sungai	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan 11. Ladang Solar Utiliti		
	J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pembangunan sukan dan rekreasi air adalah dibenarkan di Sg. Batang Padang tertakluk kepada faktor kesesuaian dan keselamatan.	
		E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi 4. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Lain		
		E3 : Kawasan Hijau 1. Zon Penampian	E4 : Rekreasi Komersial 5. Pusat Sukan Lasak/ <i>Extreme Park</i> 12. Pusat Sukan Air	
	E4 : Rekreasi Komersial 5. Pusat Sukan Lasak/ <i>Extreme Park</i> 12. Pusat Sukan Air			
		Pertanian	Semua jenis penternakan/akuakultur dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan badan air tertakluk kepada sokongan dan kelulusan jabatan berkaitan.	
		H4 : Akuakultur		



Jadual 2.22 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 2 : Batang Padang (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-				
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.1: Bandar Tapah (Asean Agrotech Distribution Centre)		<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar		
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar		<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.4 : Kg. Pahang		<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.5: Kg. Ampang
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.6: Penjara Tapah Road		<input checked="" type="checkbox"/> BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR	Peratusan Komponen utama dibenarkan untuk BPK 2.1 : Bandar Tapah (AADC): 1. Perumahan 30 % 2. Perniagaan 30 % 3. Industri 30%	Perumahan A1 : Perumahan Strata A2 : Perumahan Bukan Strata	i. Kemudahan sokongan lain perlu disediakan di kawasan perumahan mengikut garis panduan yang diterima pakai oleh MDT dan agensi berkaitan ii. Komponen surau dan dewan hendaklah dibangunkan secara pakej siap bina oleh pemaju. iii. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perumahan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang digunakan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Tertakluk kepada pelan induk / <i>master plan</i> yang diluluskan oleh MDT. iii. Tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iv. Pembangunan di kawasan pembangunan bercampur hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart Economy dan Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. Konsep Bangunan Teknologi Hijau. Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat v. Sektor perkilangan dan perkhidmatan digalakkan untuk menyokong kawasan pertumbuhan Tigasegi TBTR seperti:- <ul style="list-style-type: none"> Elektrik dan Elektronik (E&E) Farmaseutikal Institut Latihan Teknik/Vokasional/ Sains Kelengkapan pengangkutan
	Peratusan Komponen utama dibenarkan untuk BPK 2.2 : Bandar Tapah Road (Bandar Pendidikan): 1. Perumahan 40 % 2. Perniagaan 20 % 3. Industri 30%	Komersial B1. Teres B2. Berkembar B3. Bangunan Sesebuah B4. Pembangunan Bercampur B5. Kegunaan Khusus	i. Aktiviti komersial jenis B1, B2, B3, B4 dan B5 adalah tertakluk kepada kelulusan MDT berdasarkan keutamaan dan kesesuaian dengan kawasan yang dirancang ii. Aktiviti komersial B3 bagi <i>hypermarket</i> , <i>superstore</i> , kompleks perniagaan dan pasar adalah bersesuaian di kawasan perumahan berskala besar atau kawasan pusat bandar bagi pembangunan bercampur yang dirancang. iii. Mempunyai dataran bandar di kawasan pusat bandar/komersial yang dirancang.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah (Asean Agrotech Distribution Centre)
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
- BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.4 : Kg. Pahang
 BPK 2.5: Kg. Ampang
- BPK 2.6: Penjara Tapah Road
 BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR	<p>Peraturan Komponen utama dibenarkan untuk BPK 2.1 : Bandar Tapah (AADC):</p> <ol style="list-style-type: none"> Perumahan 30 % Perniagaan 30 % Industri 30% 	<p>C. Industri</p> <p>C4. Taman Perindustrian Ringan</p> <p>C5. Taman Perindustrian Sederhana</p> <p>C6. Taman Perindustrian Berat</p>	<p>i. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Sitting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar.</p> <p>ii. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penampungan yang mencukupi.</p> <p>iii. Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0 dan 5.0</i> serta <i>smart industry</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Produk kelapa sawit - Mesin dan kelengkapan sokongan kejuruteraan - Produk getah - Tenaga Boleh Diperbaharui - Tekstil dan produk tekstil - Bioeknologi - Makmal Ujian Peralatan Perubatan - Peranti perubatan Makanan proses - Aktiviti Penyelidikan dan Pembangunan - Aktiviti-aktiviti lain yang digalakkan di bawah Akta Penggalakan Pelaburan, 1986
	<p>Peraturan Komponen utama dibenarkan untuk BPK 2.2 : Bandar Tapah Road (Bandar Pendidikan):</p> <ol style="list-style-type: none"> Perumahan 40 % Perniagaan 20 % Industri 30% 	<p>Institusi dan Kemudahan Masyarakat</p> <p>D1 : Pendidikan</p> <p>D2 : Kesihatan</p> <p>D3 : Keagamaan</p> <p>D4 : Perkuburan</p> <p>D5 : Keselamatan</p> <p>D6 : Rumah Kebajikan</p> <p>D7 : Kegunaan Kerajaan</p> <p>D8 : Kemudahan Awam</p> <p>D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan</p>	<p>Kesesuaian aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.</p>	



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah (Asean Agrotech Distribution Centre)
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.4 : Kg. Pahang
 BPK 2.5: Kg. Ampang
 BPK 2.6: Penjara Tapah Road
 BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR		Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Penyediaan kawasan lapang berkonsepkan dataran bandar adalah digalakkan. iii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>free standing building</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.	
		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Jalan dalaman pembangunan hendaklah mempunyai kesinambungan dengan sekitar. ii. Jalan susur perlu disediakan laluan ke Jalan Negeri dan Persekutuan tertakluk kepada sokongan Agensi Teknikal berkaitan. iii. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. iv. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. v. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT. vi. Mengambil kira perancangan laluan kemudahan utiliti bawah tanah.	
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas dan Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan dan Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentukan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loii Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- BPK 2.1: Bandar Tapah (Asean Agrotech Distribution Centre)
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.3: Kg. Baru Bukit Pagar
 BPK 2.4 : Kg. Pahang
 BPK 2.5: Kg. Ampang
 BPK 2.6: Penjara Tapah Road
 BPK 2.7 : H.S.K Bukit Tapah

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR			iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. v. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. vi. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		Pertanian H3 : Pertanian Bandar	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/rumah hijau (<i>green house farming</i>)/kebun komuniti di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Kaedah-kaedah kawalan perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan di persisiran sungai/badan air tidak menjejaskan kualiti air. ii. Semua zon tanah yang berhampiran dengan badan air (terutama sungai) hendaklah menyediakan kawasan kawalan 20 meter dari rizab sungai. Aktiviti industri hendaklah menyediakan <i>waste water treatment plan</i> dan menyediakan perangkap sampah sebelum dialir ke sungai bagi mengelakkan pencemaran sungai.	



2.3 Peta Cadangan BP 3 : Bidor

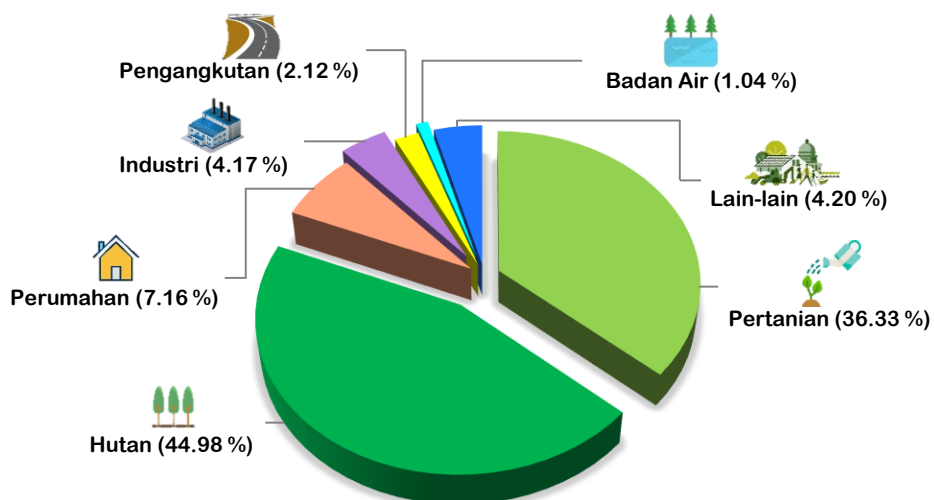
Bagi memperincikan peta guna tanah BP 3 : Bidor, sejumlah lapan (8) BPK telah disediakan seperti berikut:

Jadual 2.23 : Cadangan Guna Tanah 2035 BP 3 : Bidor

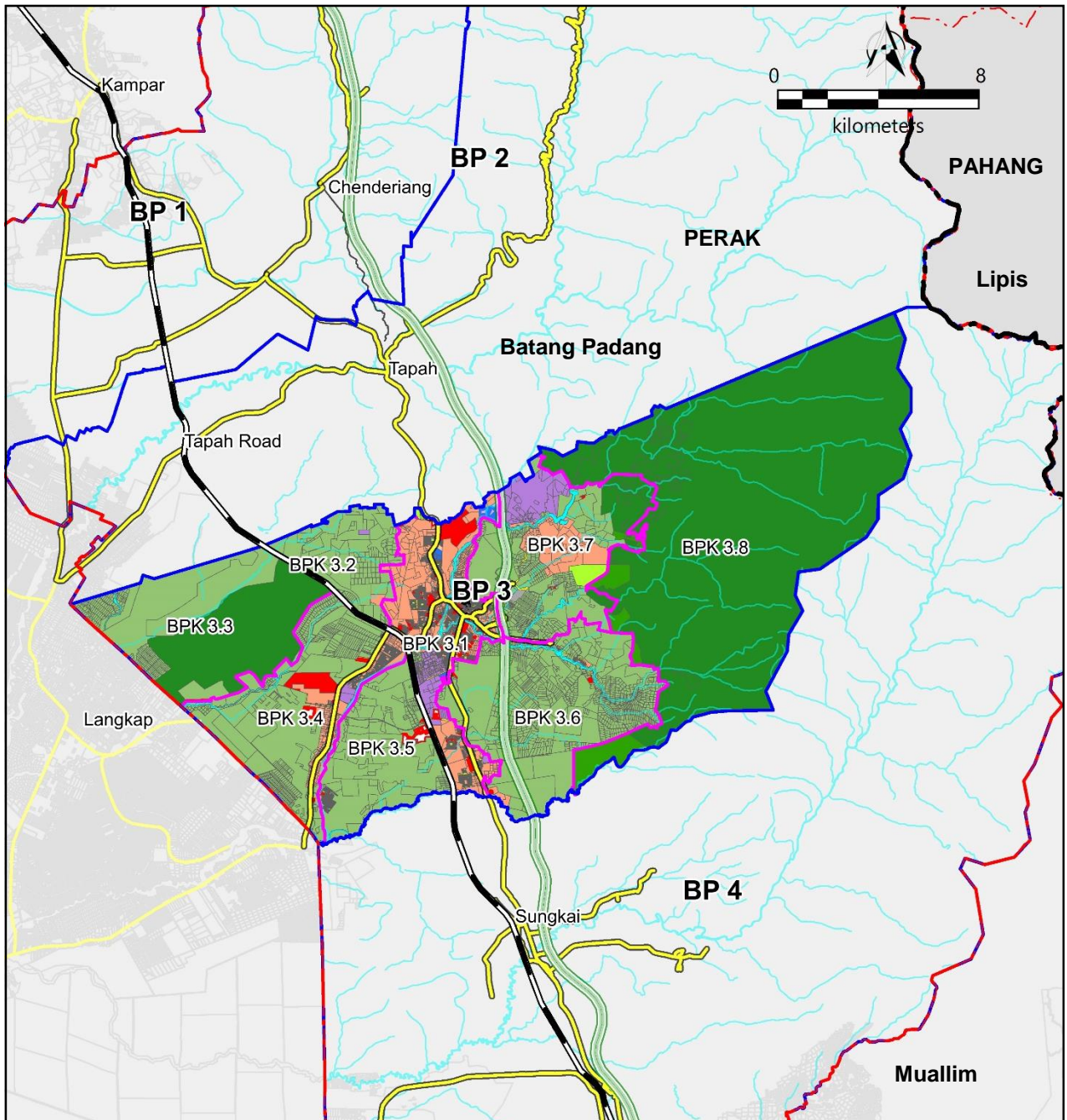
Jenis Guna Tanah	Tahun 2035	
	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Tepu Bina		
Perumahan	2,369.88	7.16
Komersial	504.59	1.53
Industri	1,380.26	4.17
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	412.65	1.25
Tanah Lapang dan Rekreasi	126.12	0.38
Pengangkutan	702.16	2.12
Infrastruktur dan Utiliti	345.57	1.04
Jumlah	5,841.23	17.64
Bukan Tepu Bina		
Pertanian	12,030.91	36.33
Penternakan dan Akuakultur	-	-
Hutan	14,893.63	44.98
Badan Air	345.57	1.04
Tanah Kosong	-	-
Jumlah	27,270.11	82.35
Jumlah Keseluruhan	33,111.33	100.00

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

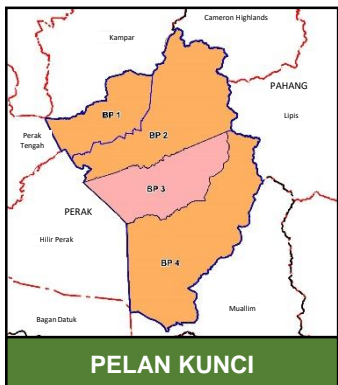
Rajah 2.3 : Pecahan Zon Guna Tanah 2035 BP 3 : Bidor



Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

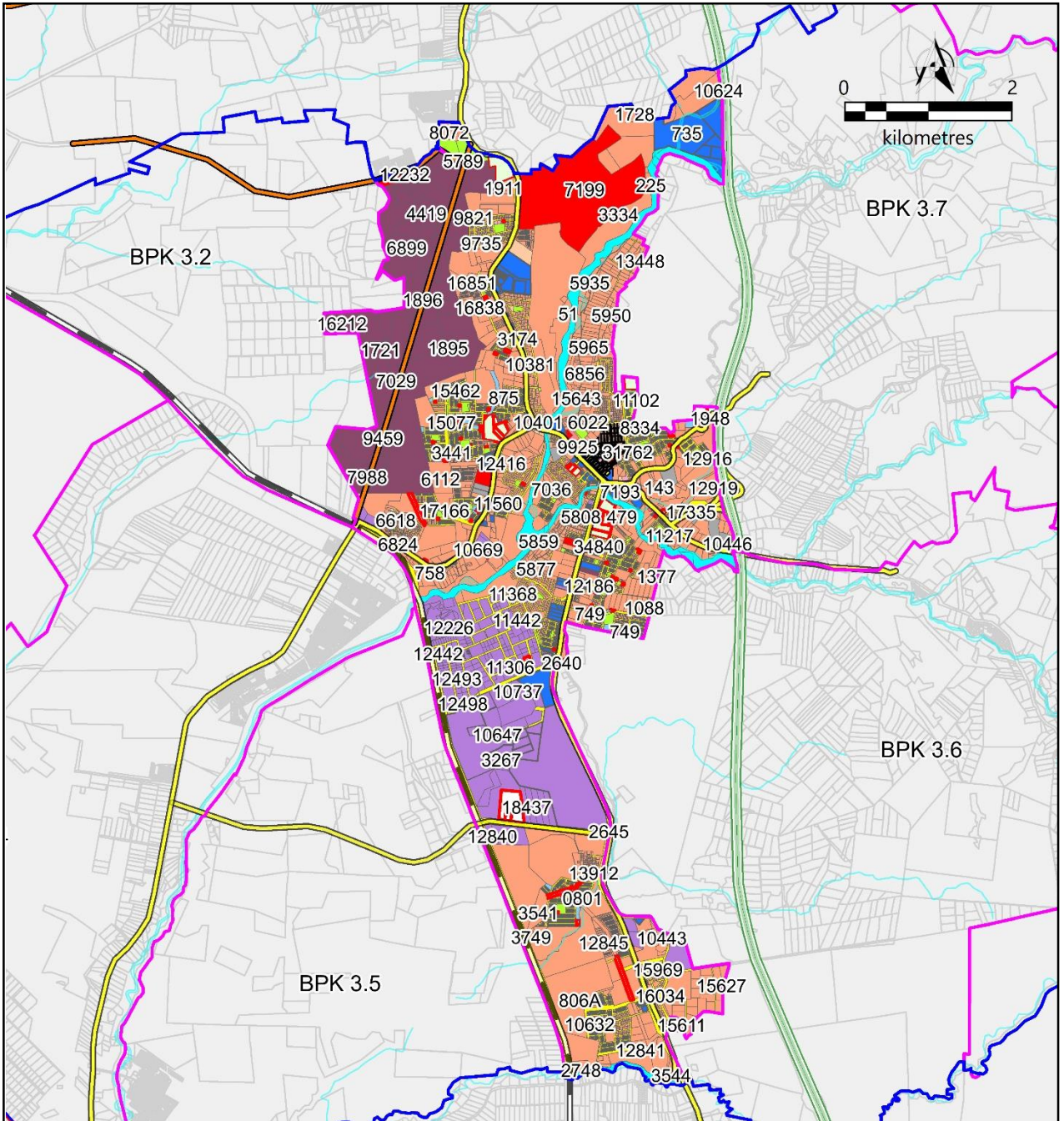


Pelan 2.23 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 3 : Bidor



Petunjuk:

- | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------------|
|  | Perumahan |  | Kesihatan |
|  | Pertanian |  | Keagamaan |
|  | Komersial |  | Perkuburan |
|  | Pembangunan Bercampur |  | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
|  | Industri |  | Kemudahan Awam |
|  | Infrastruktur dan Utiliti |  | Hutan |
|  | Tanah Lapang dan Rekreasi |  | Sempadan Blok Perancangan |
|  | Badan Air |  | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
|  | Pendidikan |  | Lebuhraya |
| | |  | Jalan Raya |
| | |  | Landasan Keretapi |

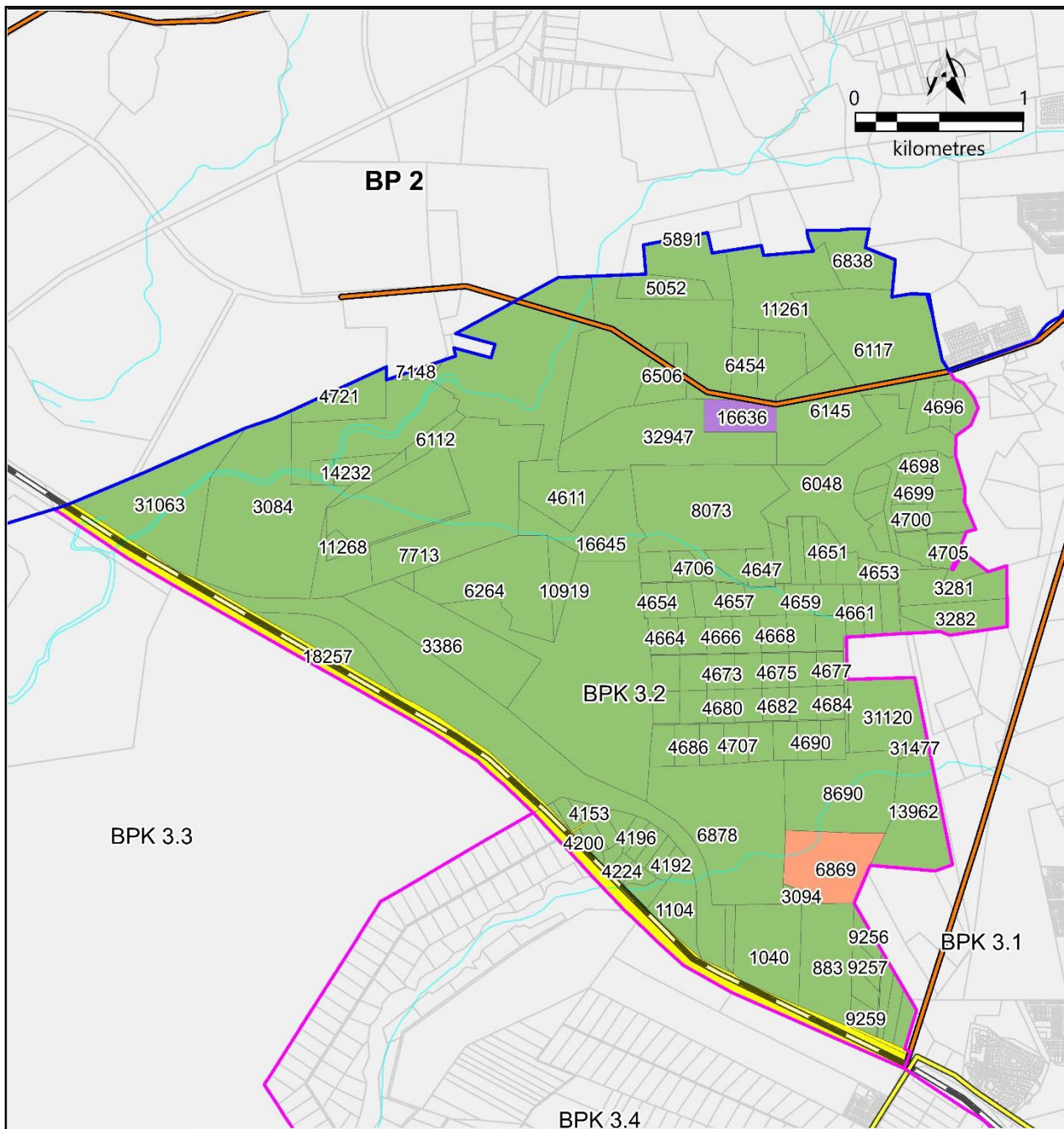


Pelan 2.24 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.1 : Bandar Bidor



Petunjuk:

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| | Perumahan | | Kesihatan |
| | Pertanian | | Keagamaan |
| | Komersial | | Perkuburan |
| | Pembangunan Bercampur | | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| | Industri | | Kemudahan Awam |
| | Infrastruktur dan Utiliti | | Sempadan Blok |
| | Tanah Lapang dan Rekreasi | | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| | Badan Air | | Jalan Raya |
| | Pendidikan | | Landasan Keretapi |
| | | | Cadangan Jalan |

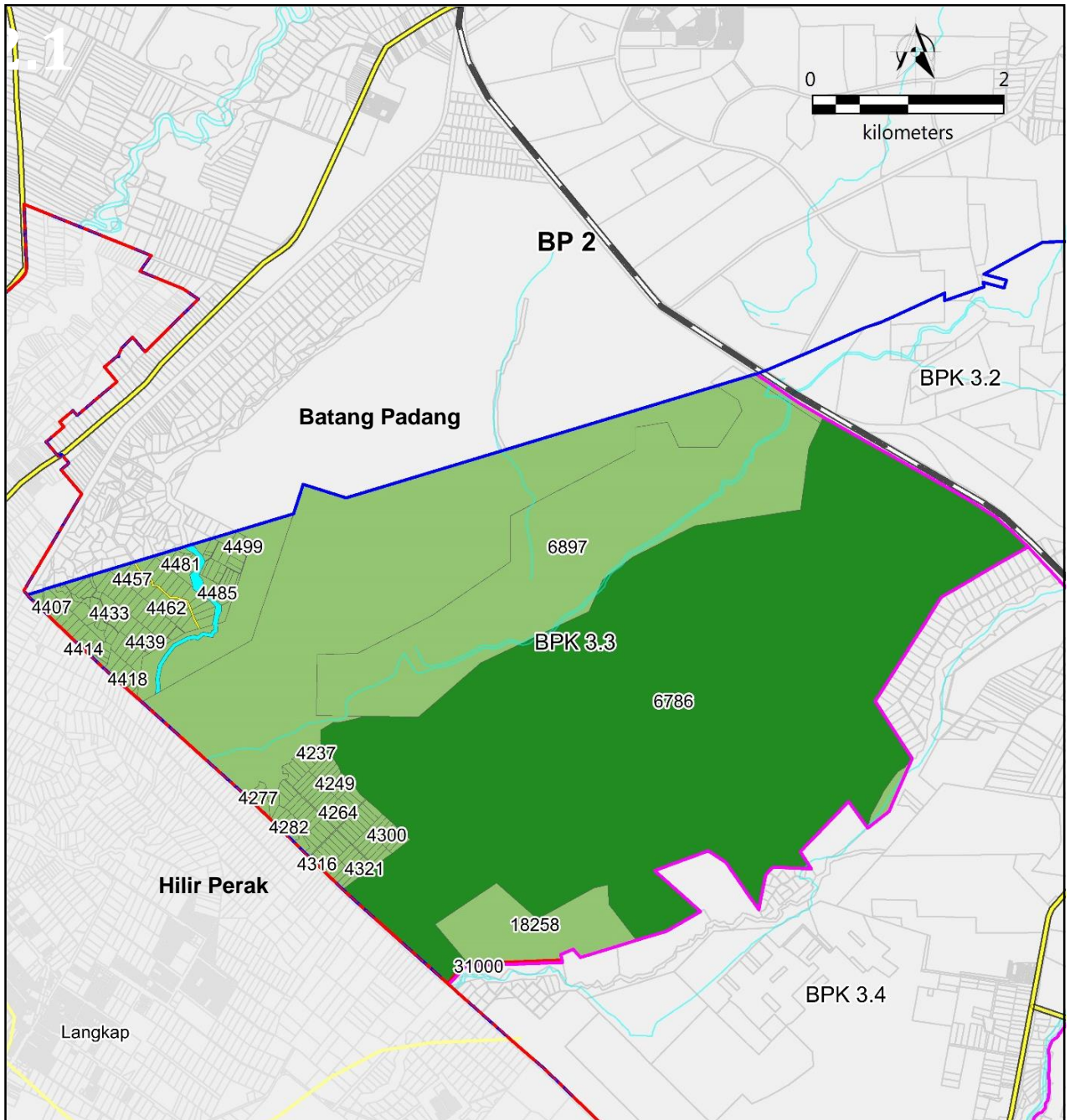


Pelan 2.25 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.2 : Tinex Kaolin/Sibelco Malaysia Sdn. Bhd.



Petunjuk:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Perumahan | Keagamaan |
| Pertanian | Perkuburan |
| Komersial | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| Pembangunan Bercampur | Kemudahan Awam |
| Industri | Hutan |
| Infrastruktur dan Utiliti | Sempadan Blok Perancangan |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| Badan Air | Lebuhraya |
| Pendidikan | Jalan Raya |
| Kesihatan | Landasan Keretapi |
| | Cadangan Jalan |

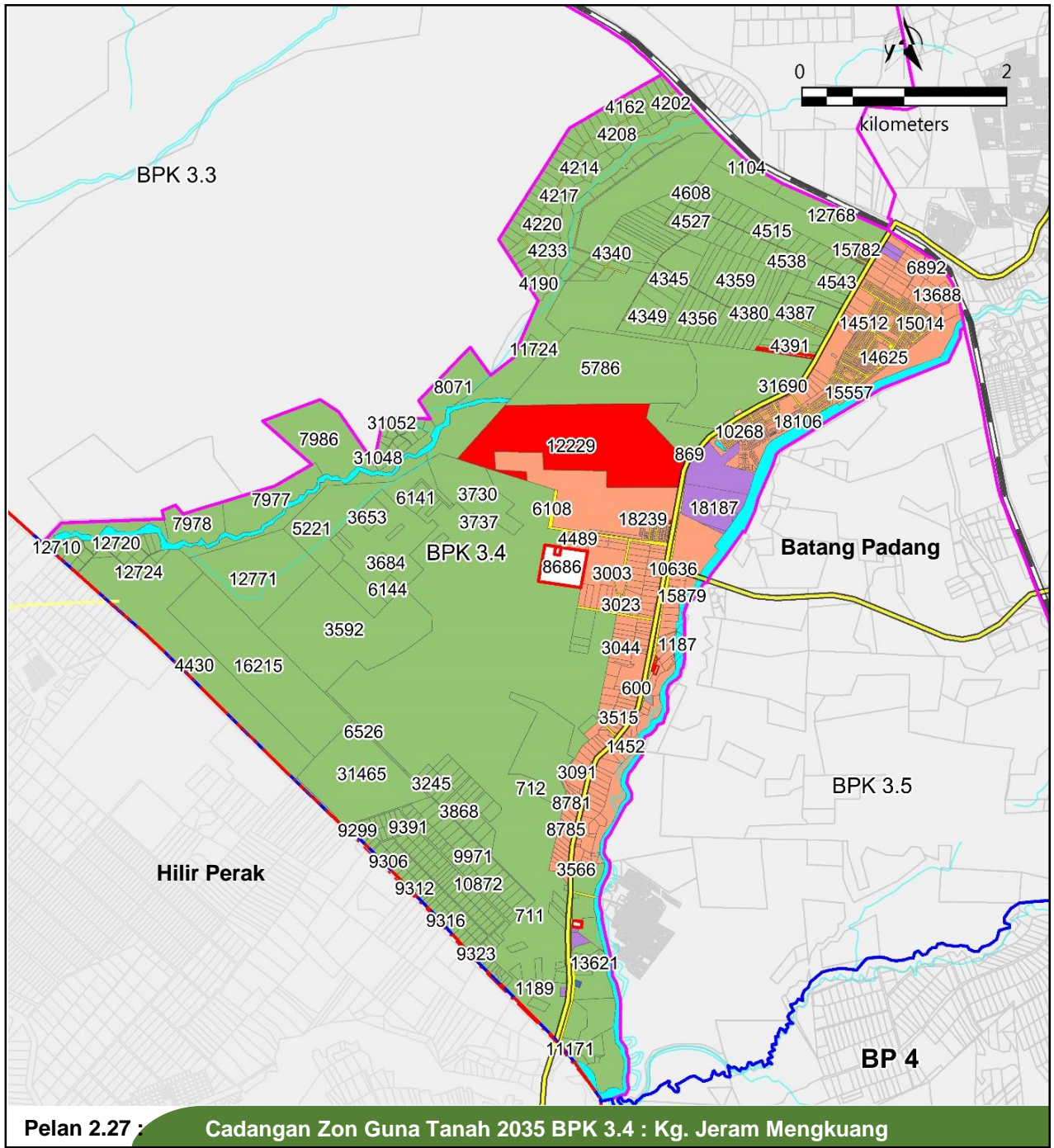


Pelan 2.26 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.3 : HSK Chikus

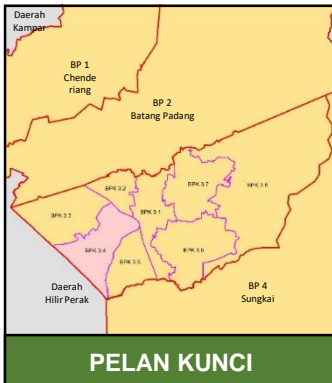


Petunjuk:

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| | Perumahan | | Kesihatan |
| | Pertanian | | Keagamaan |
| | Komersial | | Perkuburan |
| | Pembangunan Bercampur | | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| | Industri | | Kemudahan Awam |
| | Infrastruktur dan Utiliti | | Hutan |
| | Tanah Lapang dan Rekreasi | | Sempadan Blok Perancangan |
| | Badan Air | | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| | Pendidikan | | Lebuhraya |
| | | | Jalan Raya |
| | | | Landasan Keretapi |

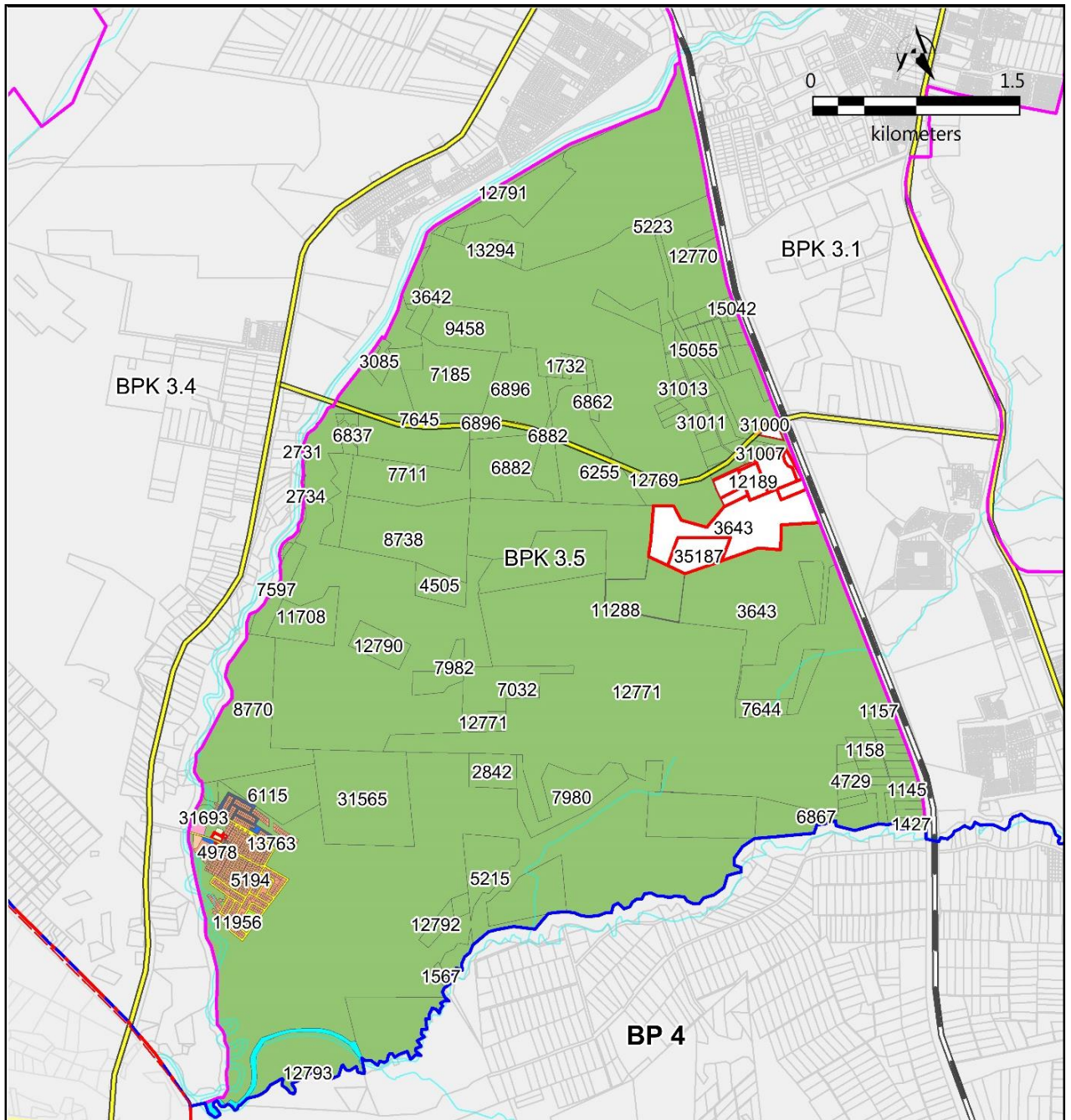


Pelan 2.27 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang

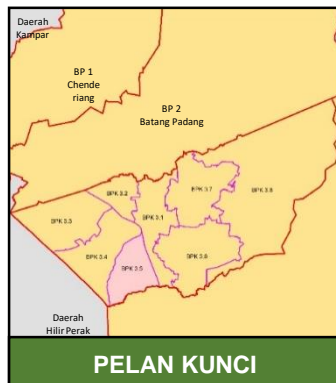


Petunjuk:

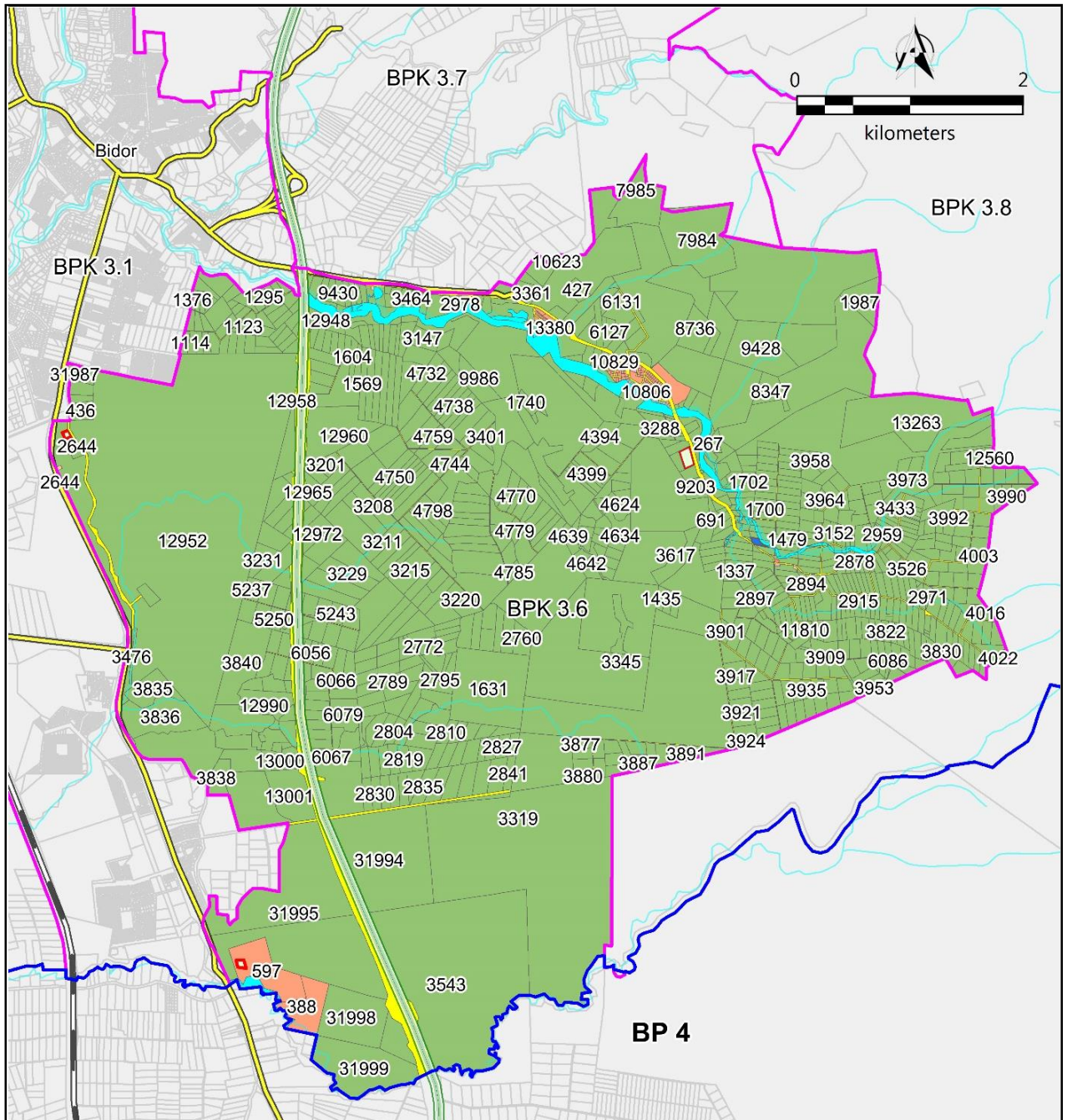
- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Perumahan | Keagamaan |
| Pertanian | Perkuburan |
| Komersial | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| Pembangunan Bercampur | Kemudahan Awam |
| Industri | Hutan |
| Infrastruktur dan Utiliti | Sempadan Blok Perancangan |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| Badan Air | Lebuhraya |
| Pendidikan | Jalan Raya |
| | Landasan Keretapi |



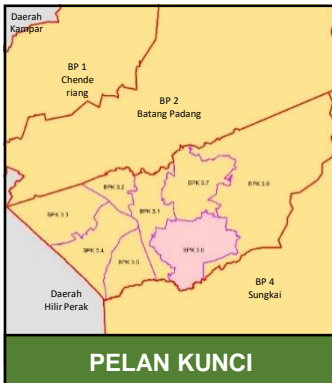
Pelan 2.28 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.5 : Pintasan Bidor



Petunjuk:	
	Perumahan
	Pertanian
	Komersial
	Pembangunan Bercampur
	Industri
	Infrastruktur dan Utiliti
	Tanah Lapang dan Rekreasi
	Badan Air
	Pendidikan
	Kesihatan
	Keagamaan
	Perkuburan
	Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Kemudahan Awam
	Hutan
	Sempadan Blok Perancangan
	Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Jalan Raya
	Lebuhraya
	Landasan Keretapi



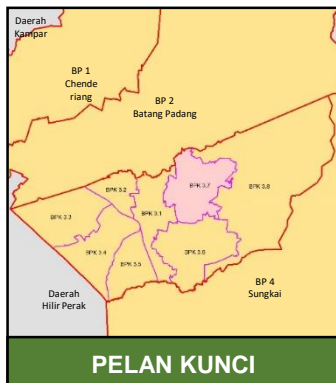
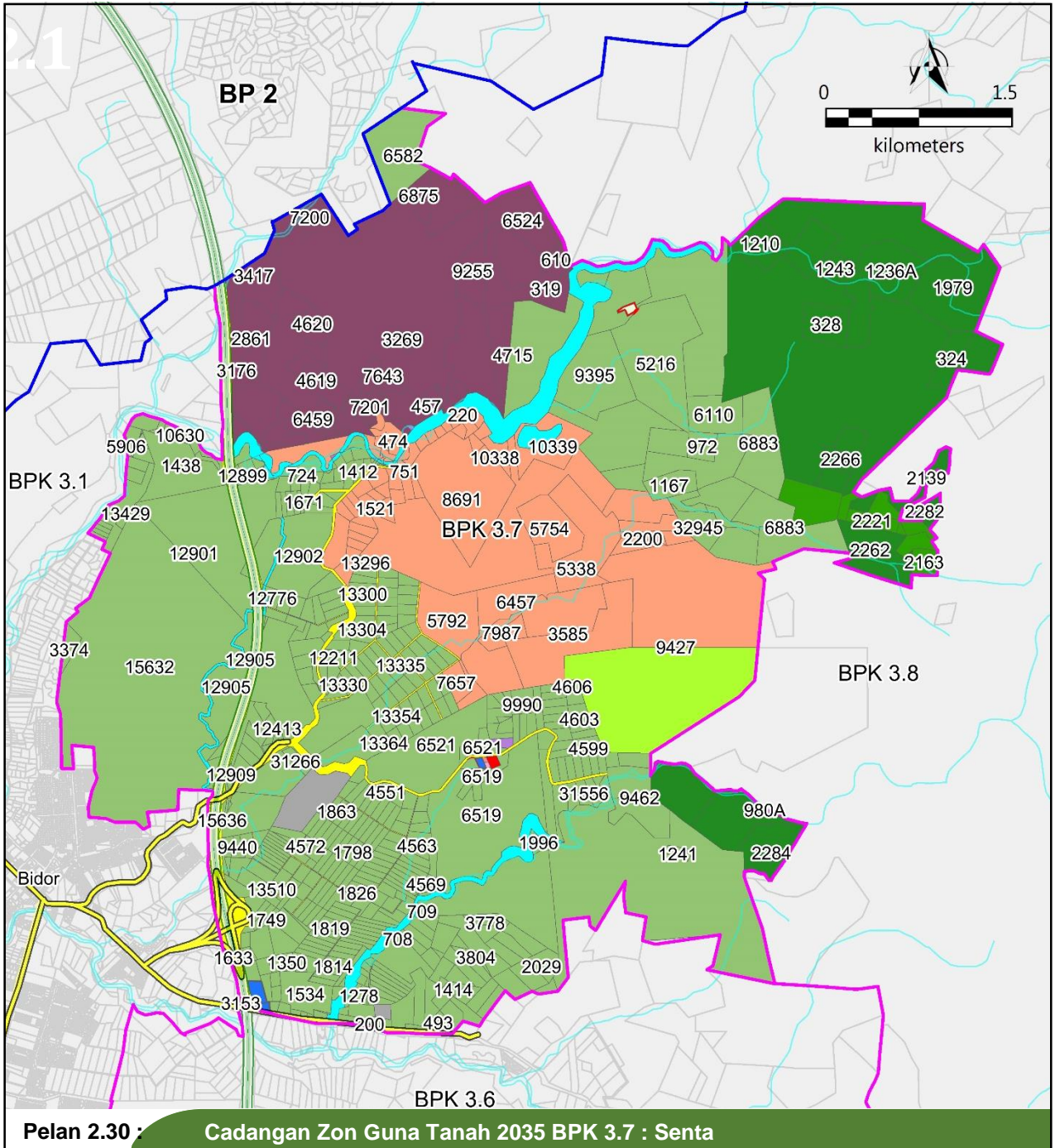
Pelan 2.29 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.6 : Kg. Poh



Petunjuk:

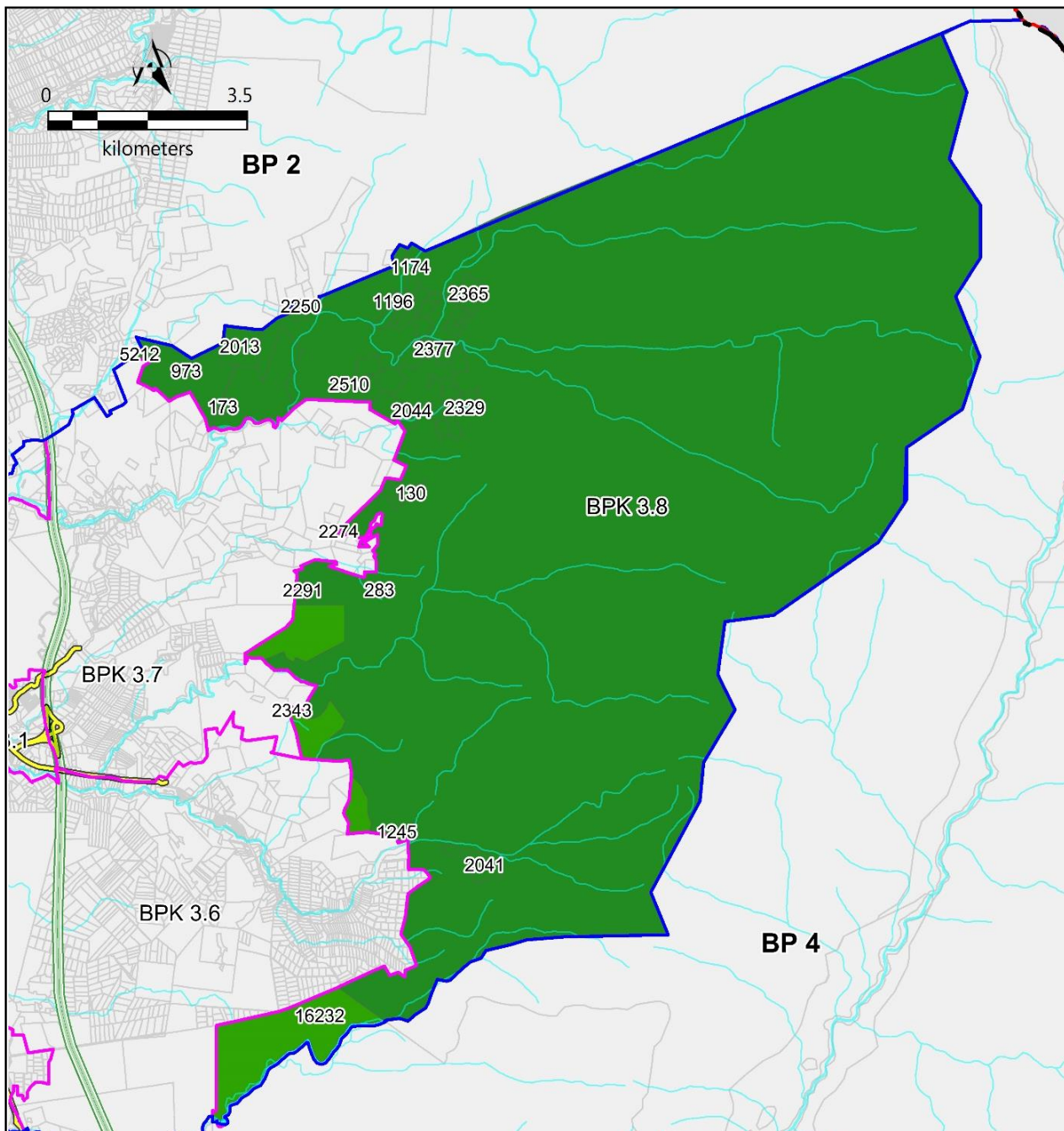
- Perumahan
- Pertanian
- Komersial
- Pembangunan Bercampur
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Pendidikan

- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
- Kemudahan Awam
- Hutan
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Keretapi



Petunjuk:

	Perumahan		Kesihatan
	Pertanian		Keagamaan
	Komersial		Perkuburan
	Pembangunan Bercampur		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Industri		Kemudahan Awam
	Infrastruktur dan Utiliti		Hutan
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Sempadan Blok Perancangan
	Badan Air		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Pendidikan		Jalan Raya
			Lebuhraya
			Landasan Keretapi



Pelan 2.31 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 3.8 : HSK Bukit Tapah 2



Petunjuk:

- Hutan
- Pertanian
- Badan Air
- Sempadan Bok Perancangan
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Jalan Raya



Jadual 2.24: Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (PERUMAHAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-				
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus		
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh		
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Taph 2			
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN	Perumahan	Komersial		
	<p>A1 : Perumahan Strata Strata Bertingkat</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Berbilang Tingkat Rumah Bandar (Townhouse) Rumah Bertingkat Banglo Zero Lot Bungalow Duplex dan Lain-lain <p>'Landed Strata'</p> <ol style="list-style-type: none"> Sesebuah Berkembar Teres Kluster <p>A2 : Perumahan Bukan Strata</p> <ol style="list-style-type: none"> Sesebuah Berkembar Teres Kluster Zero Lot Bungalow Kuarters Kerajaan/Teres/ Berbilang Tingkat Rumah/ Asrama Pekerja <p>A3 : Kampung</p> <ol style="list-style-type: none"> Kg. Tersusun Kg. Baru Kg. Tradisional Kampung Orang Asli Petempatan Estet 	<p>B1 : Teres</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat <p>B2 : Berkembar</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat <p>B3 : Bangunan Sesebuah</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat Hypermarket Superstore Kompleks Perniagaan Kemudahan Penginapan Pejabat Restoran Arked/Bazar Gerai Statik/Medan Selera Pasar Basah dan Kering Stesyen Minyak dan Perkhidmatan <p>B5 : Kegunaan Khusus</p> <ol style="list-style-type: none"> Pendidikan Swasta Kesihatan Swasta Kemudahan Swasta Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta Pusat Penjagaan Swasta Tempat Letak Kenderaan Swasta Rumah Persatuan/ Pertubuhan Swasta Tapak Bazar Rehat dan Rawat 	<ol style="list-style-type: none"> Aktiviti komersial dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. Aktiviti komersial jenis B1, B2, B3 dan B5 adalah tertakluk kepada kelulusan MDT berdasarkan keutamaan dan kesesuaian dengan kawasan kejiranan. Aktiviti komersial B3 bagi hypermarket, superstore, kompleks perniagaan dan pasar adalah bersesuaian di kawasan perumahan berskala besar atau kesesuaian lokasi tertakluk kepada MDT. Aktiviti tugas/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot tepi/end lot sahaja. Aktiviti mencuci kenderaan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat adalah di lot tepi sahaja. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perumahan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai. 	<ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. Lot-lot tanah yang berhadapan dengan jalan utama dibenarkan tukar syarat kepada guna tanah utama komersial tertakluk kepada kelulusan, kesesuaian dan ketetapan MDT serta sokongan agensi teknikal lain. Mana-mana lot perumahan yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. Komponen surau dan dewan hendaklah dibangunkan secara pakej siap bina oleh pemaju. Pembangunan kawasan perumahan hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut:- <ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau terutamanya:- Rumah sesebuah dan berkembar hendaklah disediakan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) oleh pemaju. Laluan pejalan kaki dan basikal perlu disediakan bagi jalan 50 kaki dan ke atas oleh pemaju. Pertanian Bandar / Kebun komuniti.

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III								
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT								
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT									
A. PERUMAHAN		Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar dan rumah teres (lot tepi/end lot) sahaja.	<ul style="list-style-type: none"> Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak Konsep Bangunan Teknologi Hijau Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan. 								
		Tanah Lapang dan Rekreasi	i. Keluasan minima adalah <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Pembangunan</th> <th>Minima Kawasan Lapang</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lebih 5 ekar</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>2-5 ekar</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>Kurang 2 ekar</td> <td>3 %</td> </tr> </tbody> </table>		Pembangunan	Minima Kawasan Lapang	Lebih 5 ekar	10 %	2-5 ekar	5 %	Kurang 2 ekar	3 %
	Pembangunan	Minima Kawasan Lapang										
	Lebih 5 ekar	10 %										
2-5 ekar	5 %											
Kurang 2 ekar	3 %											
	E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	ii. Penyediaan alatan permainan adalah tertakluk kepada keperluan dan garis panduan yang diguna pakai MDT. iii. Aktiviti E4 hanya dibenarkan untuk rumah kelab dan gelanggang sukan/ permainan sahaja.										
	Pengangkutan	F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan.									



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan bagi laluan paip gas sahaja. iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. v. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED</i> vi. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Aktiviti G8 hanya mempertimbangkan sistem pembentungan kelas 1 sahaja.	
		Pertanian H3 : Pertanian Bandar	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/rumah hijau (<i>green house farming</i>)/kebun komuniti di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong / bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	

Jadual 2.25 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (KOMERSIAL)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.3: H.S.K Chikus
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.6: Kg. Poh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
B. KOMERSIAL	Komersial	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot tepi/end lot sahaja. iii. D3 keagamaan dibenarkan di kawasan komersial hanya untuk aktiviti pentadbiran/persatuan sahaja tanpa melibatkan aktiviti sembahyang. Sebarang aktiviti sembahyang perlu mendapatkan kebenaran daripada Kerajaan Negeri.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Mana-mana lot komersial yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. iv. Aktiviti mencuci kenderaan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat adalah di lot tepi sahaja. v. Pembangunan kawasan komersial hendaklah mengambilkira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau . • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Strategi dan inisiatif <i>Smart Economy dan Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau. • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat. 	
	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. <i>Hypermarket</i> 4. <i>Superstore</i> 5. Kompleks Perniagaan 6. Pangsapuri Perkhidmatan 7. Hotel 8. Kemudahan Penginapan 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/ Medan Selera 13. Pasar Borong 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan	D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial		i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Penyediaan kawasan lapang berkonsepkan dataran bandar adalah digalakkan. iii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>free standing building</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL	B5 : Kegunaan Khusus 1. Pendidikan Swasta 2. Penyelidikan Swasta 3. Kesihatan Swasta 4. Kemudahan Swasta 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 7. Pusat Penjagaan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 9. Rumah Persatuan/ Pertubuhan Swasta 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing 14. Rehat dan Rawat 15. Agro / Eko Pelancongan	Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	vi. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perniagaan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT. vii. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai. viii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan bagi laluan paip gas sahaja. iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. v. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau <i>seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga</i> mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. vi. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	



Jadual 2.26 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (INDUSTRI A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input type="checkbox"/>	BPK 3.3: H.S.K Chikus
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input type="checkbox"/>	BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input type="checkbox"/>	BPK 3.6: Kg. Poh
<input type="checkbox"/>	BPK 3.7 : Senta	<input type="checkbox"/>	BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
C. INDUSTRI	Industri	Perumahan	Aktiviti perumahan dibenarkan adalah yang menyokong aktiviti industri tersebut sahaja tertakluk kepada jarak zon penampakan yang dibenarkan.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT).	
	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan	A2 : Perumahan Bukan Strata 7. Rumah/ Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing		ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.	
	C2 : Bukan Taman Perindustrian Sederhana			iii. Aktiviti Industri C7 hanya dibenarkan untuk BPK 3.2 : Tinex Kaolin sahaja.	
	C3 : Bukan Taman Perindustrian Berat	Komersial	Aktiviti komersial adalah sebagai perkhidmatan sokongan kawasan perindustrian sahaja.	iv. Amalan perlombongan yang menggunakan 'best Available Technology Not Entailing Excessive Costs (BATNEEC)' perlu dilaksanakan oleh pihak pengusaha bagi memastikan aktiviti tersebut tidak menjejaskan alam sekitar	
	C7 : Perlombongan/ Pengkuarian	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 10. Restoran 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing		v. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Siting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar.	
		Tanah Lapang dan Rekreasi	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.	vi. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penampakan yang mencukupi dalam kawasannya.	
		E1 : Tanah Lapang E3 : Kawasan Hijau	ii. <i>Perimeter planting</i> bagi 'free standing building' adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.	vii. Mana-mana lot industri yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai.	

●●● Bersambung (INDUSTRI A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat Letak Kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	viii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang dari kawasan industri perlu ditapis dan dirawat sebelum dialirkan ke sungai. ix. Setiap aktiviti perindustrian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan industri yang dibangunkan. x. Setiap aktiviti industri perlu menyediakan kaedah perangkap sampah di longkang/parit.
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar</i> iii. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	xi. Setiap aktiviti industri perlu menjaga imej, keceriaan dan kebersihan kawasan dan sempadannya dengan landskap yang menarik. xii. Aktiviti Ladang Solar Utiliti perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak. xiii. Sebahagian Lot 3839 adalah dibenarkan sebagai pertanian yg menyokong industri sedia ada dalam lot berkenaan xiv. Pembangunan kawasan industri hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0</i> dan 5.0 • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau



●●● Bersambung (INDUSTRI A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	<ul style="list-style-type: none"> Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan OKU. Konsep Bangunan Teknologi Hijau Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.

●●● Bersambung (INDUSTRI B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI	Industri	Perumahan	Aktiviti perumahan dibenarkan adalah yang menyokong aktiviti industri tersebut sahaja tertakluk kepada jarak zon penamparan yang dibenarkan.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Aktiviti C4, C5, C6 adalah merujuk kepada Kawasan Perindustrian Bidor @ Silver Valley dan kawasan tambahan sekitarnya serta Bandar Integrasi Hab Getah @ Silver Valley sahaja iv. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Siting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar. v. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penamparan yang mencukupi dalam kawasannya. vi. Mana-mana lot industri yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai.
	C4 : Taman Perindustrian Ringan C5 : Taman Perindustrian Sederhana C6 : Taman Perindustrian Berat	A2 : Perumahan Bukan Strata 7. Rumah/ Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing Komersial B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. Hypermarket 5. Kompleks perniagaan 10. Restoran 11. Arked / Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B4 : Pembangunan Penggunaan Bercampur 3. Small Office Home Office (SOHO) Bertingkat 4. Small Office Flexible Office (SOFO) Bertingkat 5. Small Office Vertual Office (SOVO) Bertingkat B5 : Kegunaan Khusus 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing 14. Rehat dan Rawat	i. Aktiviti komersial adalah sebagai perkhidmatan sokongan kawasan perindustrian atau boleh dipertimbangkan untuk keperluan kawasan tadahan di sekitarnya berdasarkan pertimbangan dan kelulusan MDT. ii. Aktiviti komersil perlu mematuhi Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan.	



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D5 : Keselamatan D8 : Kemudahan Awam	i. Keperluan penyediaan tertakluk kepada MDT ii. Penyediaan kemudahan perlu berdasarkan keperluan penduduk semasa dan masa hadapan iii. Aktiviti D4 hanya dibenarkan bagi perkhidmatan tujuan pembakaran, dan penyimpanan abu mayat dalam bangunan sahaja dan perlu mendapat kelulusan kerajaan negeri terlebih dahulu.	vii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang dari kawasan industri perlu ditapis dan dirawat sebelum dialirkan ke sungai. viii. Setiap aktiviti perindustrian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan industri yang dibangunkan. ix. Setiap aktiviti industri perlu menyediakan kaedah perangkap sampah di longkang/parit. x. Setiap aktiviti industri perlu menjaga imej, keceriaan dan kebersihan kawasan dan sempadannya dengan landskap yang menarik.
		Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersil	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>'free standing building'</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan. iii. Aktiviti E4 hanya dibenarkan bagi rumah kelab, gelanggang sukan permainan dan pusat sukan lasak atau ekstream park sahaja	xi. Aktiviti Ladang Solar Utiliti perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak. xii. Pembangunan kawasan industri hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut:
		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat Letak Kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	<ul style="list-style-type: none"> Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0</i> dan 5.0 Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design (CPTED)</i>. Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan OKU. Konsep Bangunan Teknologi Hijau

●●● Bersambung (INDUSTRI B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Aktiviti G6 hanya dibenarkan bagi pusat kitar semula, kawasan perindustrian baru perlu menyediakan pusat kitar semula (50' x 50') bagi setiap industri yang dimajukan sahaja. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	<ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
		Pertanian H3 : Pertanian Bandar	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/rumah hijau (<i>green house farming</i>)/kebun komuniti di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	



Jadual 2.27 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.3: H.S.K Chikus
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.6: Kg. Poh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	Perumahan A2 : Perumahan Bukan Strata 6. Kuarters Kerajaan: Sesebuah/Teres Berbilang Tingkat 7. Rumah/Asrama Pekerja	Penyediaan perumahan adalah mengikut keperluan dan garis panduan pembangunan yang menyokong aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Mana-mana lot institusi dan kemudahan masyarakat yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. iv. Pembangunan kawasan institusi dan kemudahan masyarakat hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Garis Panduan Perancangan Kejrangan Hijau. • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Strategi dan inisiatif <i>Smart City</i> (kerangka Bandar Pintar). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau. • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat. 	
		Komersial B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 8. Kemudahan Penginapan Pejabat 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera B5 : Kegunaan Khusus 6. Perkuburan Swasta	Aktiviti komersial adalah perlu bersesuaian dan menyokong fungsi institusi dan kemudahan masyarakat berkaitan.		
		Industri C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan 11. Ladang Solar Utiliti	Dibenarkan dalam tempoh tertentu tertakluk kepada kesesuaian lokasi dan kelulusan MDT.		
		Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>free standing building</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.		
		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.		

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Taph 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	



Jadual 2.28 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (TANAH LAPANG DAN REKREASI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.3: H.S.K Chikus
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.6: Kg. Poh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI	Tanah Lapang dan Rekreasi	Komersial	i. Aktiviti komersial tidak dibenarkan di lot permainan atau padang permainan di kawasan kejiranan/perumahan. ii. Aktiviti komersial B1, B2, B3 dan B5 hanya dibenarkan di Taman Bandaran, Taman Tempatan, Rekreasi Komersial atau Kemudahan Sukan dan Rekreasi yang terancang serta tidak memberi kcau ganggu kepada masyarakat setempat tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT. iii. Kawasan hijau yang terbiar boleh dipertimbangkan untuk dataran niaga tempoh terhad bagi aktiviti penjaja bergerak/ <i>food truck</i> , namun tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Penyediaan alatan permainan adalah mengikut keperluan dan garis panduan yang diguna pakai oleh MDT. iv. Pengekalan tanah lapang sedia ada dan diwartakan. v. Pembangunan kawasan tanah lapang dan rekreasi hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut:-	
	E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan	Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt</i> iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	<ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart City</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. Konsep Bangunan Teknologi Hijau Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI		Pengangkutan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	
		Badan Air	Tiada.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		



Jadual 2.29 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (PENGANGKUTAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.3: H.S.K Chikus
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.6: Kg. Poh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
F. PENGANGKUTAN	Pengangkutan	Komersial	Aktiviti 10 (Contoh : Penjaja bergerak, <i>gerai</i> , <i>food truck</i> dan pasar malam) dibenarkan secara Kebenaran Merancang Terhadap, Permit Bangunan Sementara dan Permit Perniagaan sekiranya tidak menjejaskan aliran lalulintas dengan kelulusan MDT dan agensi lain yang berkaitan. Tempoh terhadap adalah tertakluk kepada kelulusan MDT	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Jalan dalam pembangunan hendaklah mempunyai kesinambungan dengan sekitar. iv. Jalan susur perlu disediakan laluan ke Jalan Negeri dan Persekutuan tertakluk kepada sokongan Agensi Teknikal berkaitan. v. Mana-mana aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada yang terlibat dengan program pemutihan boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhadap sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.	
	F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	B5 : Kegunaan Khusus 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat	Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan		i. Aktiviti G1 hanya dibenarkan bagi laluan rentis sahaja. ii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan laluan paip gas sahaja. iii. Aktiviti G3, G4 dan G5 dibenarkan mengikut keperluan. iv. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan.

Jadual 2.30 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (INFRASTRUKTUR & UTILITI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.3: H.S.K Chikus
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.6: Kg. Poh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
G. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	Infrastruktur dan Utiliti	Tanah Lapang dan Rekreasi	Tiada	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.	
	G1 : Sistem Bekalan Elektrik	E1 : Tanah Lapang	i. Tertakluk kepada aktiviti pertanian yang dibenarkan di bawah agensi berkaitan.		
	G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum	E3 : Kawasan Hijau			
G3 : Sistem Bekalan Air	Pertanian		i. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar.		
G4 : Sistem Pengairan & Perparitan	H1 : Tanaman Komoditi	H2 : Tanaman Lain-lain			
G5 : Sistem Telekomunikasi	H3 : Pertanian Bandar	H6 : Kegunaan Lain			
G6 : Pengurusan Sisa Pepejal.	1. Ladang Solar Utiliti				
G8 : Sistem Pembentungan					
G9 : Empangan					



Jadual 2.31 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (PERTANIAN A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.3: H.S.K Chikus
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.6: Kg. Poh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
H. PERTANIAN	Pertanian	Perumahan	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada, kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti pertanian adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Sebarang perancangan, pembinaan struktur/bangunan, kerja tanah, menebang tebing, menggali parit, membentuk teres bagi aktiviti pertanian/penternakan hendaklah dikemukakan dan mendapat kelulusan pihak MDT. iv. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. v. Kediaman kampung tradisi/ <i>homestead</i> dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). vi. Keluasan minimum bagi skim pembangunan <i>homestead</i> adalah 1 ekar per unit dengan mengambil kira keperluan perancangan keseluruhan seperti penyediaan kemudahan awam, asas dan infrastruktur yang disediakan oleh pihak pemaju.	
	H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-Lain H3 : Pertanian Bandar/Kebun Komuniti H5 : Akuakultur H6 : Kegunaan Lain	A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Rumah Berkembar 7. Rumah / Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada, kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.		
	1. Ladang Solar Utiliti 2. Homestead 3. Inap Desa 4. Agro / Eko Pelancongan	A3 : Kampung 4. Kg. Tradisional 5. Kg. Orang Asli	Aktiviti komersial B3 dan B5 adalah boleh dibangunkan di kawasan pertanian yang berpotensi sebagai agro pelancongan atau berdekatan dengan jalan-jalan utama sahaja tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.		
		Komersial			
		B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan			
		B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro / Eko Pelancongan			
		Industri	Aktiviti C1, C2, C3 dan C9 adalah industri yang mempunyai keserasian serta meyakong guna tanah atau aktiviti pertanian sahaja tertakluk kepada Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).		
		C1 : Bukan Taman Industri Ringan C2: Bukan Taman Industri Sederhana C3: Bukan Taman Industri Berat C9: Industri Desa			
		Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.		
		D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D8 : Kemudahan Awam			

●●● Bersambung (PERTANIAN A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN		Pengangkutan	Kelebaran minimum jalan pertanian adalah 40 kaki.	vii. Mana-mana lot pertanian yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. viii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang perlu dirawat sebelum dialirkan ke sungai. ix. Setiap aktiviti pertanian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan pertanian yang dibangunkan. x. Menyediakan kaedah perangkap sampah yang berkesan sebelum dialirkan ke sungai. xi. Merujuk kepada GP Pembanguan Pertanian di Tanah Bercerun oleh Jabatan Pertanian (edisi 2020) xii. Kawasan pertanian yang terletak dalam jarak 1 km di kiri dan kanan jalan utama boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan. Walau bagaimanapun ianya tertakluk kepada ketetapan PBT dan PBN berasaskan merit permohonan. xiii. Bangunan stor pertanian dan pemusatan gerai-gerai produk pertanian adalah boleh dibenarkan tanpa menjejaskan aliran lalulintas. xiv. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan		
		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan		
		Badan Air	Tiada	
	J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas			



●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
H. PERTANIAN	Pertanian	Perumahan	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti pertanian adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Hanya aktiviti penternakan babi sedia ada (yang telah diberi kelulusan Kerajaan Negeri) sahaja dibenarkan dengan syarat populasi tidak melebihi bilangan yang telah ditetapkan Kerajaan Negeri dengan konsep <i>modern pig farming</i> . Hanya Kebenaran Merancang Terhad sahaja dipertimbangkan kerana ianya aktiviti yang berisiko kepada alam sekitar. iv. Hanya aktiviti penternakan unggas (komersial) sedia ada sahaja dibenarkan dengan syarat populasi yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Veterinar dengan konsep reban tertutup. Hanya Kebenaran Merancang Terhad sahaja dipertimbangkan kerana ianya aktiviti yang berisiko kepada alam sekitar. v. Semua aktiviti pertanian dan juga penternakan hendaklah secara mesra alam dengan mengambil kira garis panduan yang diterimapakai oleh MDT dan agensi lain yang berkaitan. vi. Penternakan yang dibenarkan adalah di luar zon lingkungan 1 km dari kiri dan kanan jalan persekutuan dan jalan negeri serta mematuhi zon penamparan.	
	H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-Lain H3 : Pertanian Bandar H4 : Penternakan H5 : Akuakultur H6 : Kegunaan Lain	A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Rumah Berkembar 7. Rumah / Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing A3 : Kampung 4. Kg. Tradisional 5. Kg. Orang Asli	Komersial		Aktiviti komersial B3 dan B5 adalah boleh dibangunkan di kawasan pertanian yang berpotensi sebagai agro pelancongan atau berdekatan dengan jalan utama sahaja tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.
		B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro / Eko Pelancongan	Industri		Aktiviti C1, C2, C3 dan C9 adalah industri yang mempunyai keserasian serta meyakong guna tanah atau aktiviti pertanian sahaja tertakluk kepada Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).
		C1 : Bukan Taman Industri Ringan C2 : Bukan Taman Industri Sederhana C3 : Bukan Taman Industri Berat C9 : Industri Desa	Institusi Dan Kemudahan Masyarakat		Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.
		D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D8 : Kemudahan Awam			

●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN		Pengangkutan	i. Kelebaran minimum jalan pertanian adalah 40 kaki.	vii. Sebarang perancangan, pembinaan struktur/bangunan, kerja tanah, menebang tebing, menggali parit, membentuk teres bagi aktiviti pertanian/penternakan hendaklah dikemukakan dan mendapat kelulusan pihak MDT. viii. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. ix. Kediaman kampung tradisi/ <i>homestead</i> dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). x. Keluasan minimum bagi skim pembangunan <i>homestead</i> adalah 1 ekar per unit dengan mengambil kira keperluan perancangan keseluruhan seperti penyediaan kemudahan awam, asas dan infrastruktur yang disediakan oleh pihak pemaju. xi. Mana-mana lot pertanian yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. xii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang perlu dirawat sebelum dialirkan ke sungai. xiii. Setiap aktiviti pertanian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan pertanian yang dibangunkan. xiv. Menyediakan kaedah perangkap sampah yang berkesan sebelum dialirkan ke sungai.
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan		
		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal.		
		Badan Air	Tiada.	
	J1 : Semulajadi 1. Sungai			
	J2 : Buatan 1. Lombong/bekas			



●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN				xv. Merujuk kepada GP Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun oleh Jabatan Perntanian (edisi 2020) xvi. Kawasan pertanian yang terletak dalam jarak 1 km di kiri dan kanan jalan utama boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan. Walau bagaimanapun ianya tertakluk kepada ketetapan PBT dan PBN berasaskan merit permohonan. xvii. Bangunan stor pertanian dan pemusatan gerai-gerai produk pertanian adalah boleh dibenarkan tanpa menjejaskan aliran lalulintas. xviii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.

Jadual 2.32 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (HUTAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
I. HUTAN	Hutan	Perumahan	i. Kg. Orang Asli dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan Kerajaan Negeri.	i. Hutan Simpanan Kekal tidak dibenarkan untuk dinyahwartakan. ii. Aktiviti perladangan hutan hanya dibenarkan di kawasan Hutan Simpanan Kekal yang telah dizonkan sebagai zon penubuhan ladang hutan di dalam hutan pengeluaran mengikut Majlis Tanah Negara. iii. Zon penampakan yang mencukupi perlu disediakan di antara kawasan hutan dengan kawasan perbandaran atau pertanian bagi mengelakkan berlakunya pencerobohan hutan. iv. Perlu untuk mengekalkan kawasan hutan simpan kekal sebagai kawasan hutan untuk tujuan tadahan air, rekreasi, pendidikan dan sumber flora fauna. v. Melaksanakan sistem pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) bagi memudahkan operasi pengenalpastian, pengurusan dan penguatkuasaan kawasan ini.
	I1 : Hutan Simpan Kekal I2 : Bukan Hutan Simpan Kekal	A3 : Kampung 5. Kg. Orang Asli		
		Industri	i. Aktiviti Industri C7 hanya dibenarkan untuk BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 bagi tapak sedia ada sahaja. ii. Amalan perlombongan yang menggunakan 'Best Available Technology Not Entailing Excessive Costs (BATNEEC)' perlu dilaksanakan oleh pihak pengusaha bagi memastikan aktiviti tersebut tidak menjejaskan alam sekitar.	
		Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Aktiviti yang menyokong penempatan Kg. Orang Asli dan kawasan yang berpotensi untuk dibangunkan sebagai kawasan eko pelancongan sahaja dibenarkan.	
		D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D5 : Keselamatan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam		
	Pengangkutan		Tiada.	
	F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan			



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
I. HUTAN		Infrastruktur dan Utiliti	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan.	
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G9 : Empangan		
		Badan Air	Tiada.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		

Jadual 2.33 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (BADAN AIR)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.3: H.S.K Chikus
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.6: Kg. Poh
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2		
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
J. BADAN AIR	Badan Air	Industri	Perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan di persisiran sungai tidak menjejaskan kualiti air. iv. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian. v. Semua zon tanah yang berhampiran dengan badan air (terutama sungai) hendaklah menyediakan kawasan kawalan 20 meter dari rizab sungai. Aktiviti industri atau penternakan hendaklah menyediakan waste water treatment plan dan menyediakan perangkap sampah sebelum dialir ke sungai bagi mengelakkan pencemaran sungai.	
	J1 : Semulajadi 1. Sungai	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan 11. Ladang Solar Utiliti			
	J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pembangunan sukan dan rekreasi air adalah dibenarkan di Sg. Bidor dan Sg. Gedong tertakluk kepada faktor kesesuaian dan keselamatan.		
		E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi 4. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Lain			
		E3 : Kawasan Hijau 1. Zon Penampian			
	E4 : Rekreasi Komersial 5. Pusat Sukan Lasak/ <i>Extreme Park</i> 12. Pusat Sukan Air				
		Pertanian	Semua jenis penternakan/akuakultur dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan badan air tertakluk kepada sokongan dan kelulusan jabatan berkaitan.		
		H4 : Akuakultur			



Jadual 2.34 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 3 : Bidor (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-				
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus		
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh		
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2			
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR	Peratusan Komponen utama dibenarkan untuk BPK 3.1 : Bandar Bidor (Bandar Baru Bidor): 1. Perumahan 40 % 2. Perniagaan 30 % 3. Industri 20%	Perumahan A1 : Perumahan Strata A2 : Perumahan Bukan Strata	i. Kemudahan sokongan lain perlu disediakan di kawasan perumahan mengikut garis panduan yang diterima pakai oleh MDT dan agensi berkaitan ii. Komponen surau dan dewan hendaklah dibangunkan secara pakej siap bina oleh pemaju. iii. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perumahan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang digunakan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Tertakluk kepada pelan induk / <i>master plan</i> yang diluluskan oleh MDT. iii. Tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iv. Pembangunan di kawasan pembangunan bercampur hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart Economy dan Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. Konsep Bangunan Teknologi Hijau. Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat
		Komersial B1. Teres B2. Berkembar B3. Bangunan Sesebuah B4. Pembangunan Penggunaan Bercampur B5. Kegunaan Khusus	i. Aktiviti komersial jenis B1, B2, B3, B4 dan B5 adalah tertakluk kepada kelulusan MDT berdasarkan keutamaan dan kesesuaian dengan kawasan yang dirancang ii. Aktiviti komersial B3 bagi <i>hypermarket, superstore</i> , kompleks perniagaan dan pasar adalah bersesuaian di kawasan perumahan berskala besar atau kawasan pusat bandar bagi pembangunan bercampur yang dirancang. iii. Mempunyai dataran bandar di kawasan pusat bandar/komersial yang dirancang.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR		C. Industri	<p>i. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Siting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar.</p> <p>ii. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penampakan yang mencukupi.</p> <p>iii. Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0 dan 5.0</i> serta <i>smart industry</i></p>	<p>v. Sektor perkilangan dan perkhidmatan digalakkan untuk menyokong kawasan pertumbuhan Tigasegi TBTR seperti:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektrik dan Elektronik (E&E) - Farmaseutikal - Institut Latihan Teknik/Vokasional/ Sains - Kelengkapan pengangkutan - Produk kelapa sawit - Mesin dan kelengkapan sokongan kejuruteraan - Produk getah - Tenaga Boleh Diperbaharui - Tekstil dan produk tekstil - Bioeknologi - Makmal Ujian Peralatan Perubatan - Peranti perubatan Makanan proses - Aktiviti Penyelidikan dan Pembangunan - Aktiviti-aktiviti lain yang digalakkan di bawah Akta Penggalakan Pelaburan, 1986
		C4. Taman Perindustrian Ringan C5. Taman Perindustrian Sederhana C6. Taman Perindustrian Berat	<p>Kesesuaian aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.</p>	
		Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	<p>i. Penyediaan tanah lapang dan rekreasi perlu mengikut hierarki dan keluasan yang ditetapkan sepertimana garis panduan yang diterima pakai oleh MDT.</p> <p>ii. Aktiviti komersial tidak dibenarkan di lot permainan atau padang permainan di kawasan kejiranan/perumahan.</p> <p>iii. Aktiviti komersial hanya dibenarkan di Taman Bandaran, Taman Tempatan, Rekreasi Komersial atau Kemudahan Sukan dan Rekreasi yang terancang serta tidak memberi kacau ganggu kepada masyarakat setempat tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.</p>	
		Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	<p>vi. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot tepi/<i>end lot</i> sahaja.</p> <p>vii. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai.</p>	



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Jalan dalam pembangunan hendaklah mempunyai kesinambungan dengan sekitar. ii. Jalan susur perlu disediakan laluan ke Jalan Negeri dan Persekutuan tertakluk kepada sokongan Agensi Teknikal berkaitan. iii. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. iv. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. v. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT. vi. Mengambil kira perancangan laluan kemudahan utiliti bawah tanah.	
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas dan Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan dan Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. iv. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga</i> mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. v. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vi. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.1: Bandar Bidor | <input type="checkbox"/> BPK 3.2: Tinex Kaolin | <input type="checkbox"/> BPK 3.3: H.S.K Chikus |
| <input type="checkbox"/> BPK 3.4 : Kg. Jeram Mengkuang | <input type="checkbox"/> BPK 3.5: Pintasan Bidor | <input type="checkbox"/> BPK 3.6: Kg. Poh |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 3.7 : Senta | <input type="checkbox"/> BPK 3.8 : H.S.K. Bukit Tapah 2 | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR		Pertanian	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/rumah hijau (<i>green house farming</i>)/kebun komuniti di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	
		H3 : Pertanian Bandar		
		Badan Air	<p>J1 : Semulajadi</p> <p>1. Sungai</p> <p>J2 : Buatan</p> <p>1. Lombong/bekas lombong</p>	<p>i. Kaedah-kaedah kawalan perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan di persisiran sungai/badan air tidak menjejaskan kualiti air.</p> <p>ii. Semua zon tanah yang berhampiran dengan badan air (terutama sungai) hendaklah menyediakan kawasan kawalan 20 meter dari rizab sungai. Aktiviti industri hendaklah menyediakan <i>waste water treatment plan</i> dan menyediakan perangkap sampah sebelum dialir ke sungai bagi mengelakkan pencemaran sungai.</p>



2.4 Peta Cadangan BP 4 : Sungkai

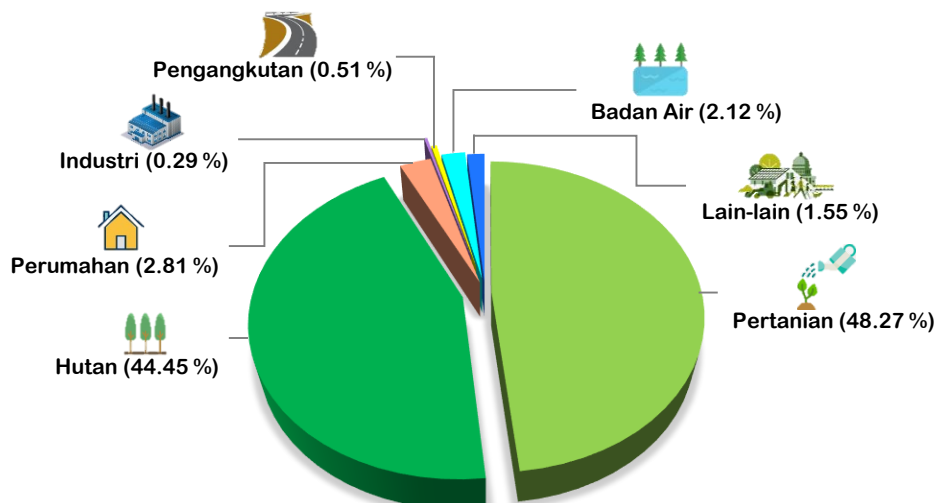
Bagi memperincikan peta guna tanah BP 4 : Sungkai, sejumlah lapan (8) BPK telah disediakan seperti berikut:

Jadual 2.35 : Cadangan Guna Tanah 2035 BP 4 : Sungkai

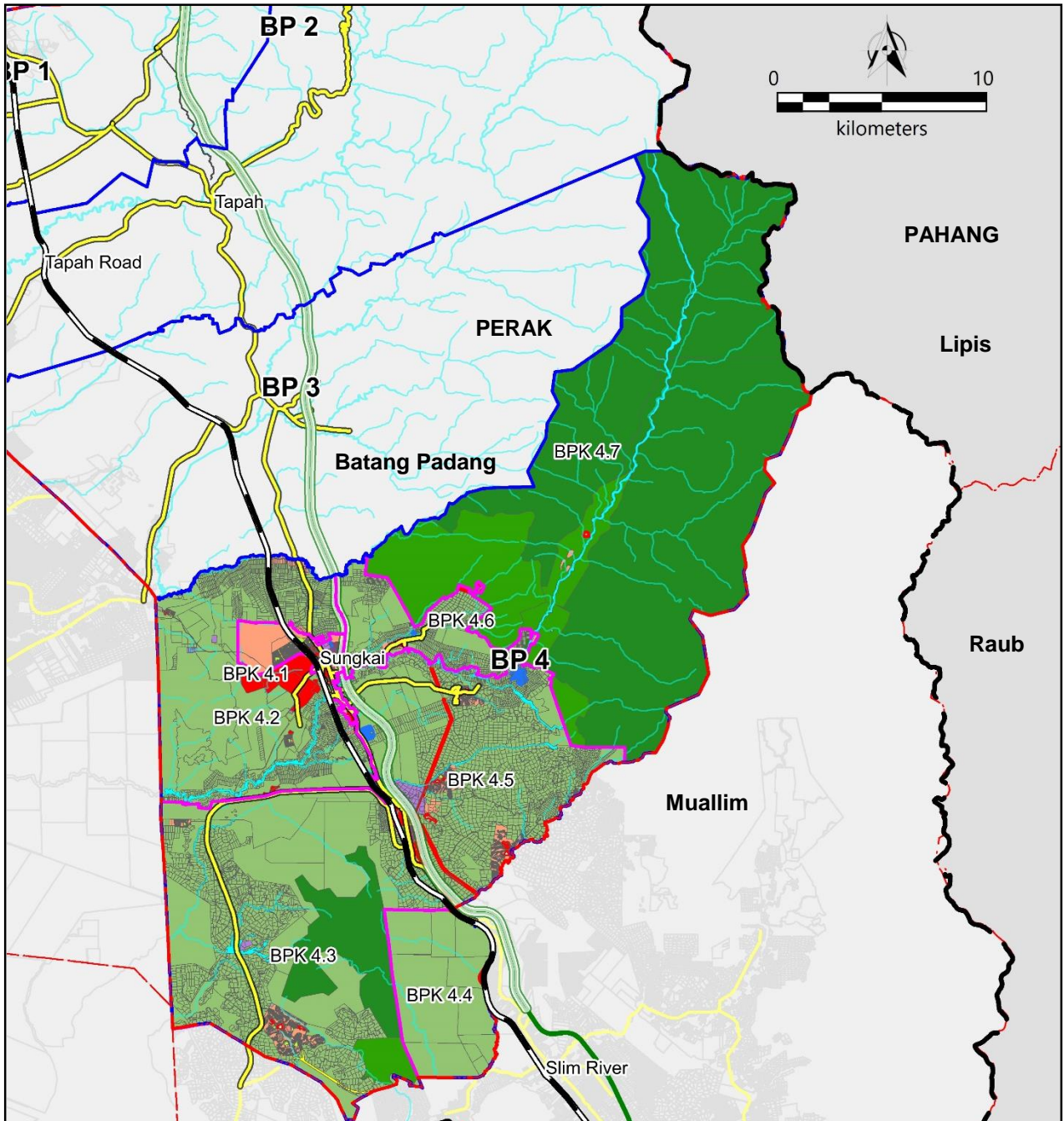
Jenis Guna Tanah	Tahun 2035	
	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Tepu Bina		
Perumahan	1,919.57	2.81
Komersial	104.30	0.15
Industri	201.69	0.29
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	798.10	1.17
Tanah Lapang dan Rekreasi	40.69	0.06
Pengangkutan	348.24	0.51
Infrastruktur dan Utiliti	116.89	0.17
Jumlah	3,529.48	5.16
Bukan Tepu Bina		
Pertanian	33,022.01	48.27
Penternakan dan Akuakultur	-	-
Hutan	30,405.53	44.45
Badan Air	1,448.51	2.12
Tanah Kosong	-	-
Jumlah	64,830.88	94.84
Jumlah Keseluruhan	68,405.53	100.00

Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

Rajah 2.4 : Pecahan Zon Guna Tanah 2035 BP 4 : Sungkai



Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Batang Padang 2035 (Penggantian), 2020.

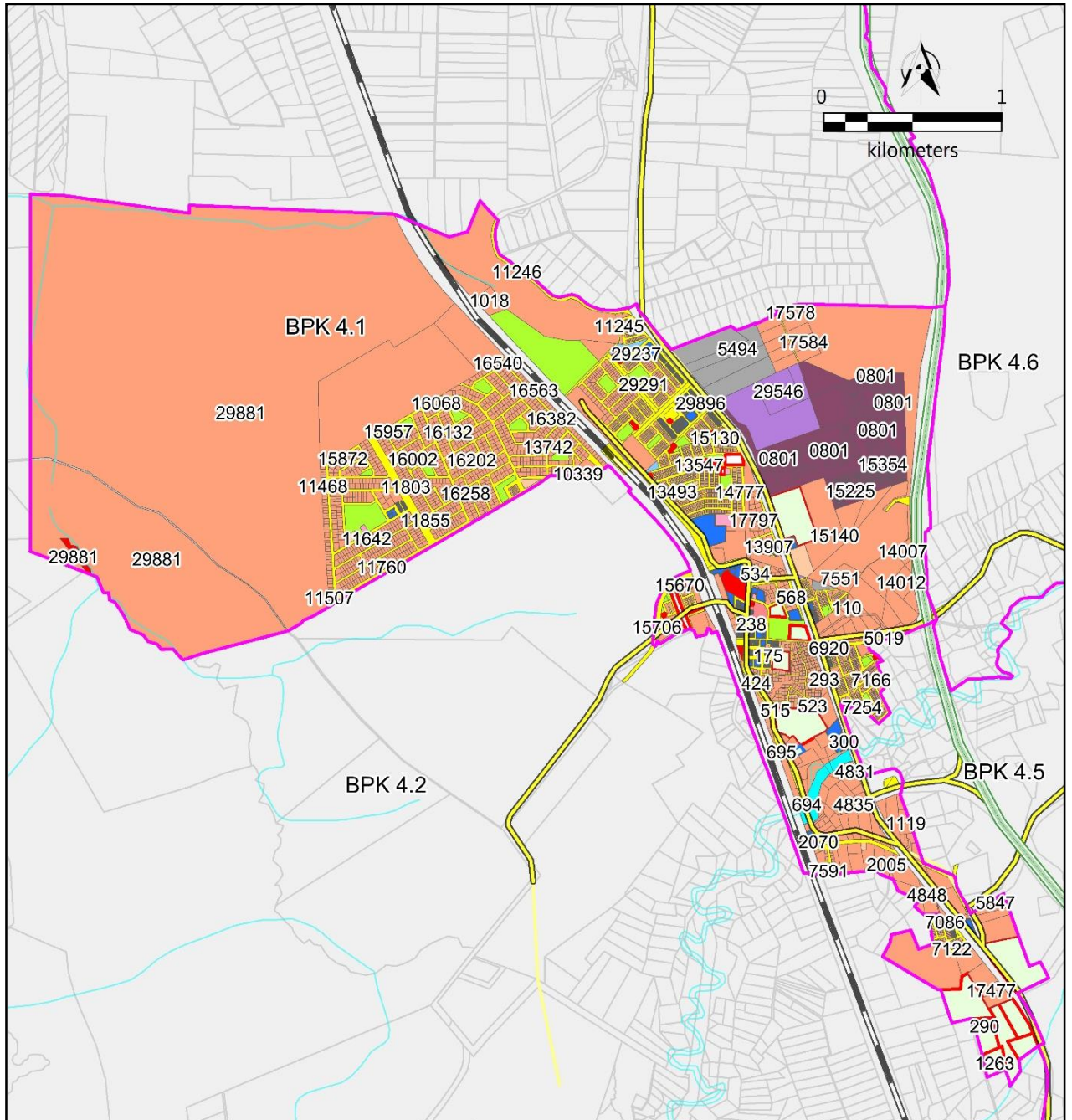


Pelan 2.32 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BP 4 : Sungkai



Petunjuk:

	Perumahan		Kesihatan
	Pertanian		Keagamaan
	Komersial		Perkuburan
	Pembangunan Bercampur		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Industri		Kemudahan Awam
	Infrastruktur dan Utiliti		Hutan
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Sempadan Blok Perancangan
	Badan Air		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Pendidikan		Lebuhraya
			Jalan Raya
			Landasan Keretapi

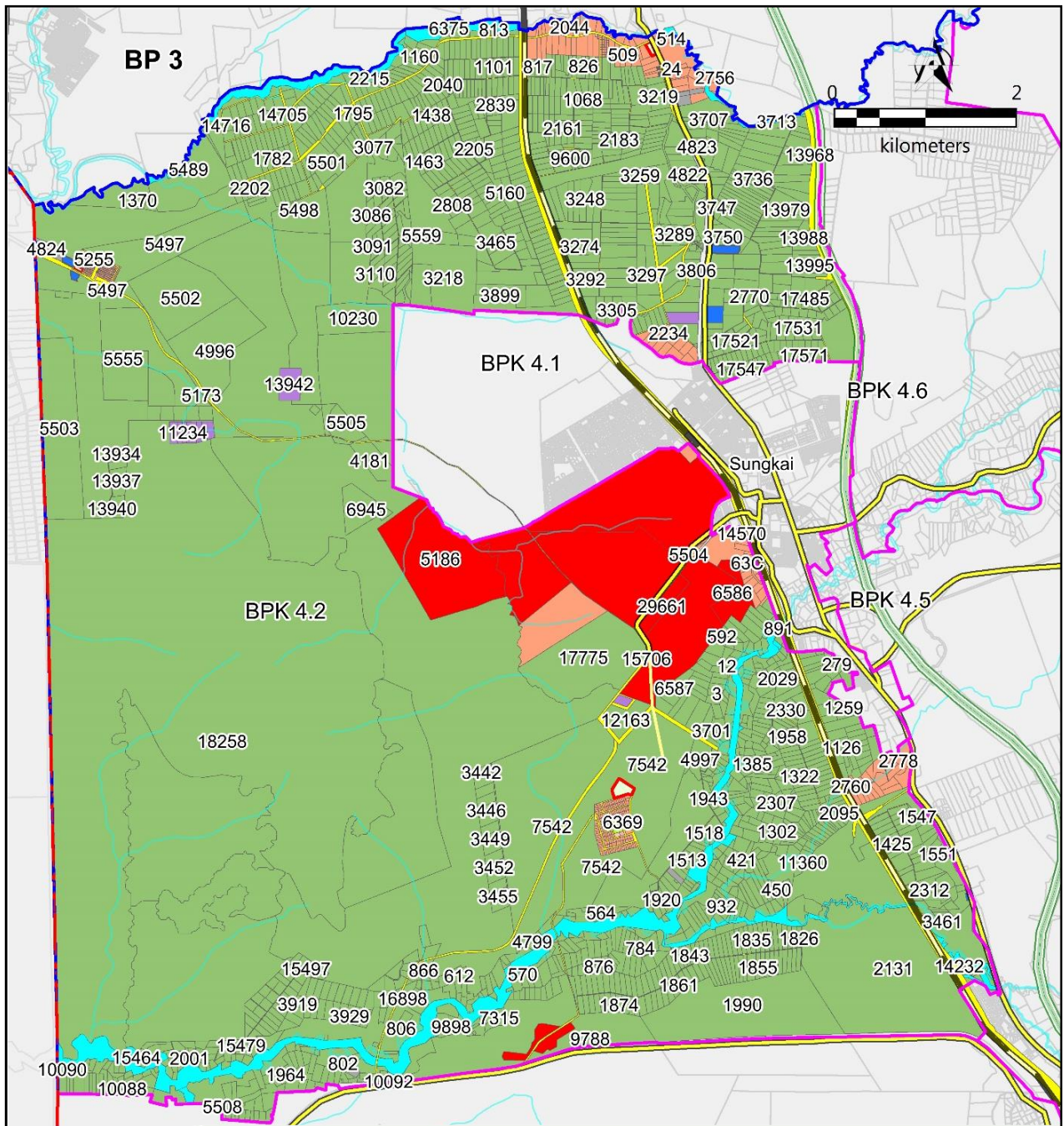


Pelan 2.33 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.1 : Pekan Sungkai



Petunjuk:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Perumahan | Kesihatan |
| Pertanian | Keagamaan |
| Komersial | Perkuburan |
| Pembangunan Bercampur | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| Industri | Kemudahan Awam |
| Infrastruktur dan Utiliti | Hutan |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Sempadan Blok Perancangan |
| Badan Air | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| Pendidikan | Lebuhraya |
| | Jalan Raya |
| | Landasan Keretapi |

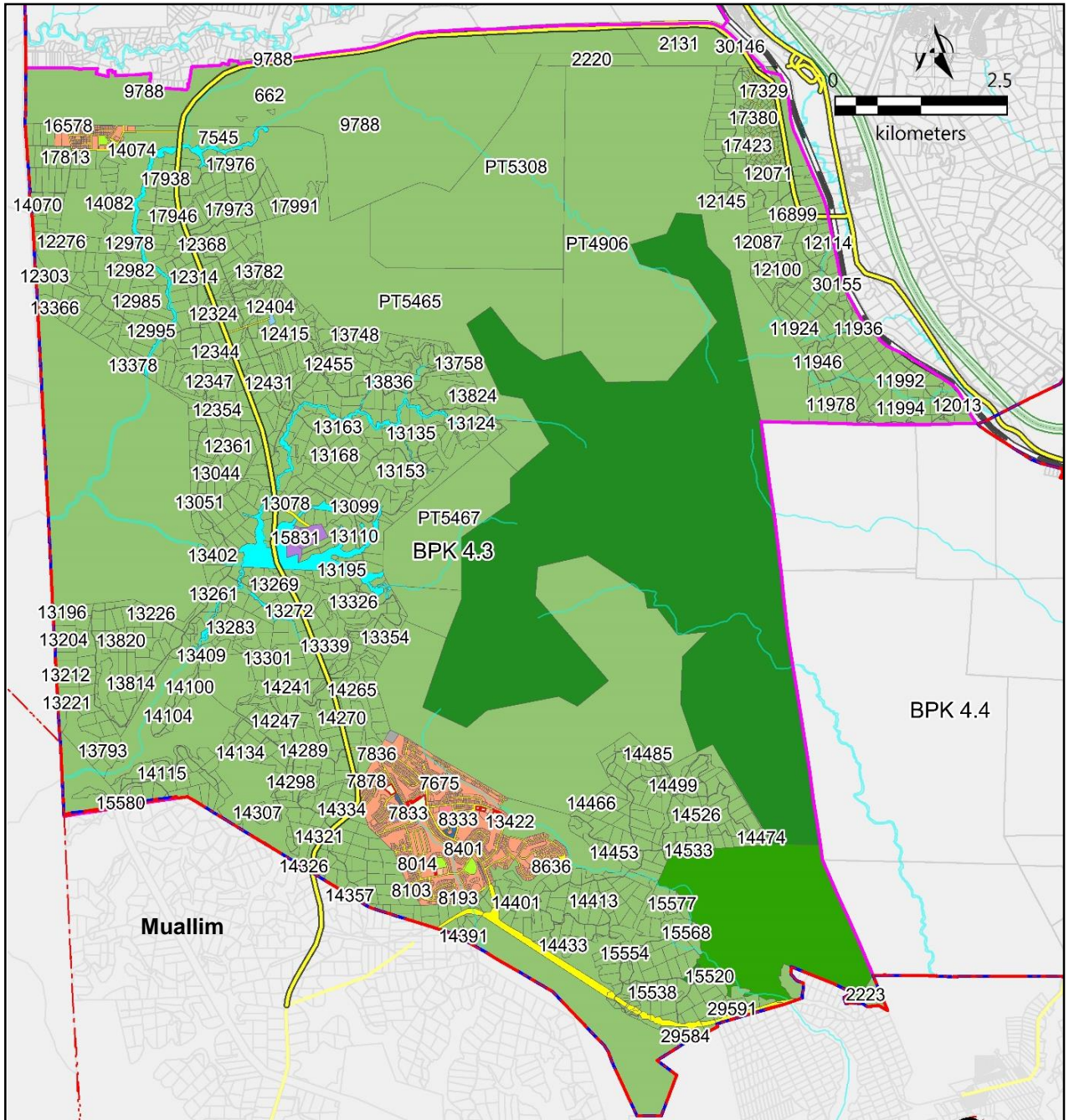


Pelan 2.34 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.2 : Kg. Rahmat Changkat Sulaiman

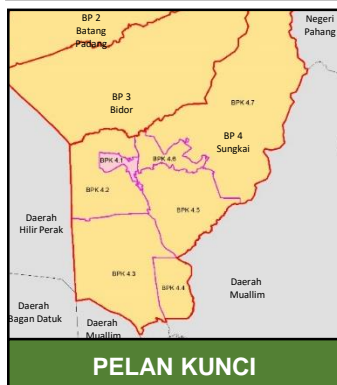


Petunjuk:

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| | Perumahan | | Kesihatan |
| | Pertanian | | Keagamaan |
| | Komersial | | Perkuburan |
| | Pembangunan Bercampur | | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| | Industri | | Kemudahan Awam |
| | Infrastruktur dan Utiliti | | Hutan |
| | Tanah Lapang dan Rekreasi | | Sempadan Blok Perancangan |
| | Badan Air | | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| | Pendidikan | | Lebuhraya |
| | | | Jalan Raya |
| | | | Landasan Keretapi |

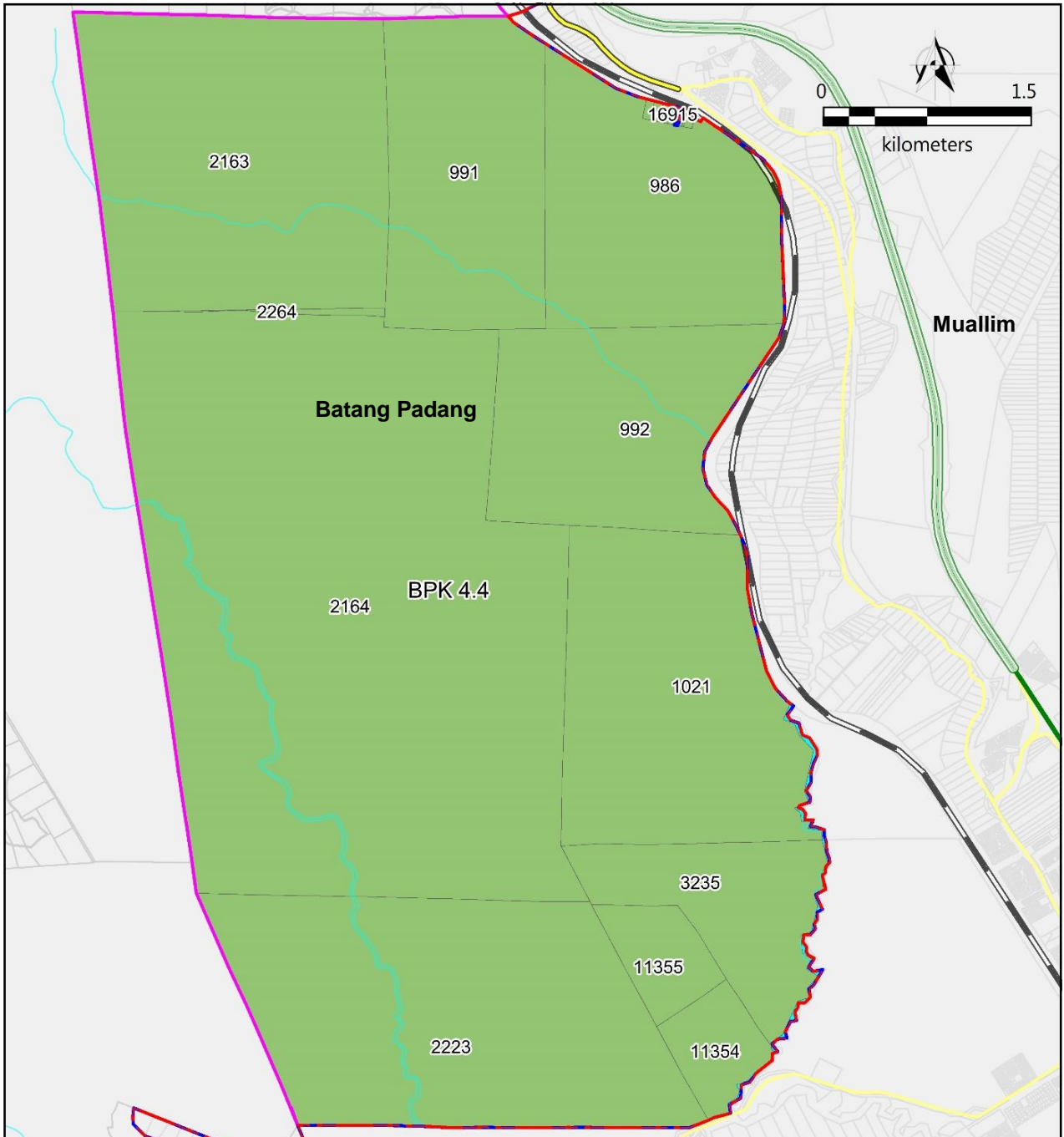


Pelan 2.35 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.3 : Felda Gunung Besout



Petunjuk:

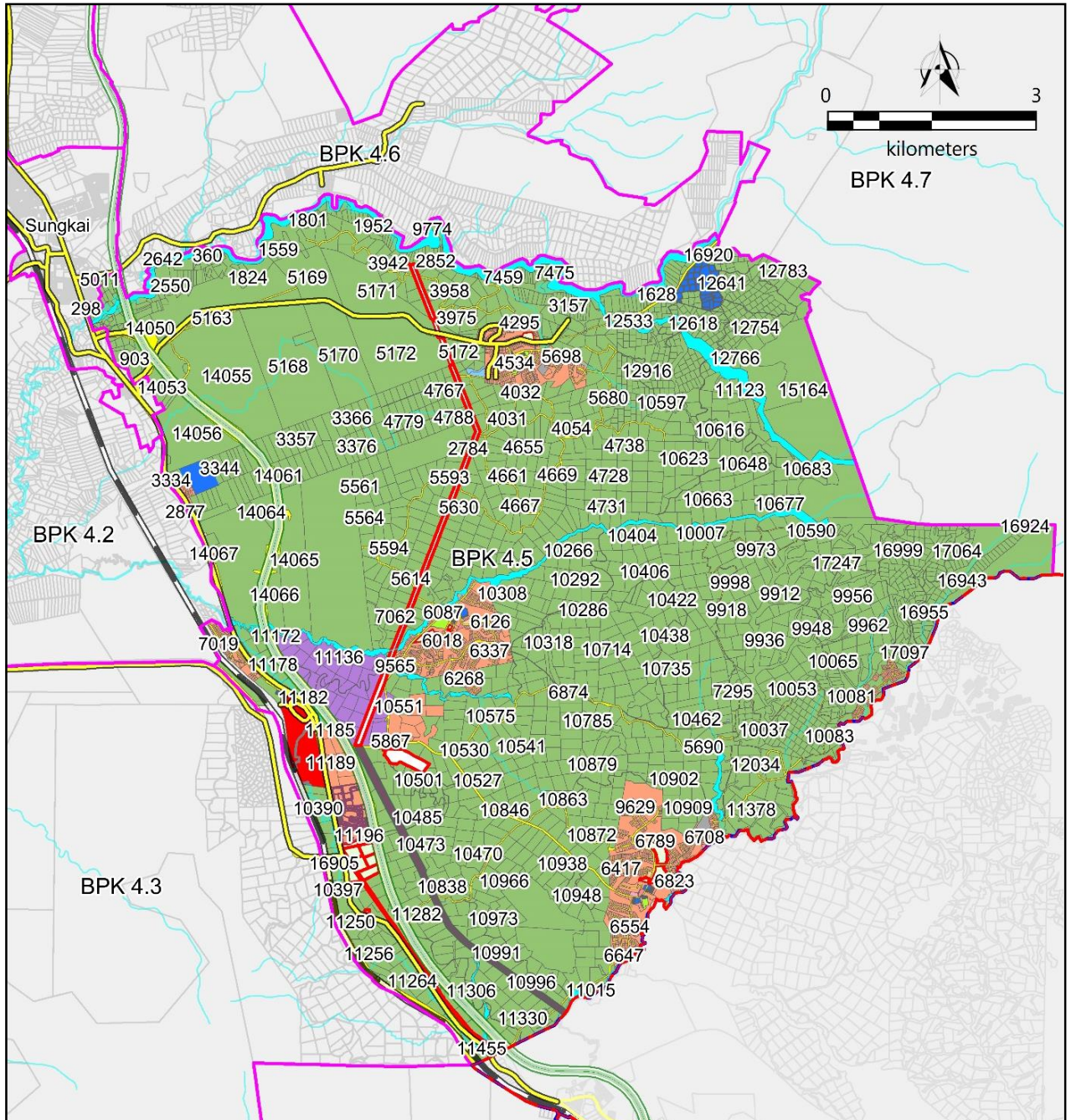
	Perumahan		Kesihatan
	Pertanian		Keagamaan
	Komersial		Perkuburan
	Pembangunan Bercampur		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Industri		Kemudahan Awam
	Infrastruktur dan Utiliti		Hutan
	Tanah Lapangan dan Rekreasi		Sempadan Blok Perancangan
	Badan Air		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Pendidikan		Lebuhraya
			Jalan Raya
			Landasan Keretapi



Pelan 2.36 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali



Petunjuk:	
	Perumahan
	Pertanian
	Komersial
	Pembangunan Bercampur
	Industri
	Infrastruktur dan Utiliti
	Tanah Lapang dan Rekreasi
	Badan Air
	Pendidikan
	Kesihatan
	Keagamaan
	Perkuburan
	Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Kemudahan Awam
	Hutan
	Sempadan Blok Perancangan
	Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Lebuhraya
	Jalan Raya
	Landasan Keretapi

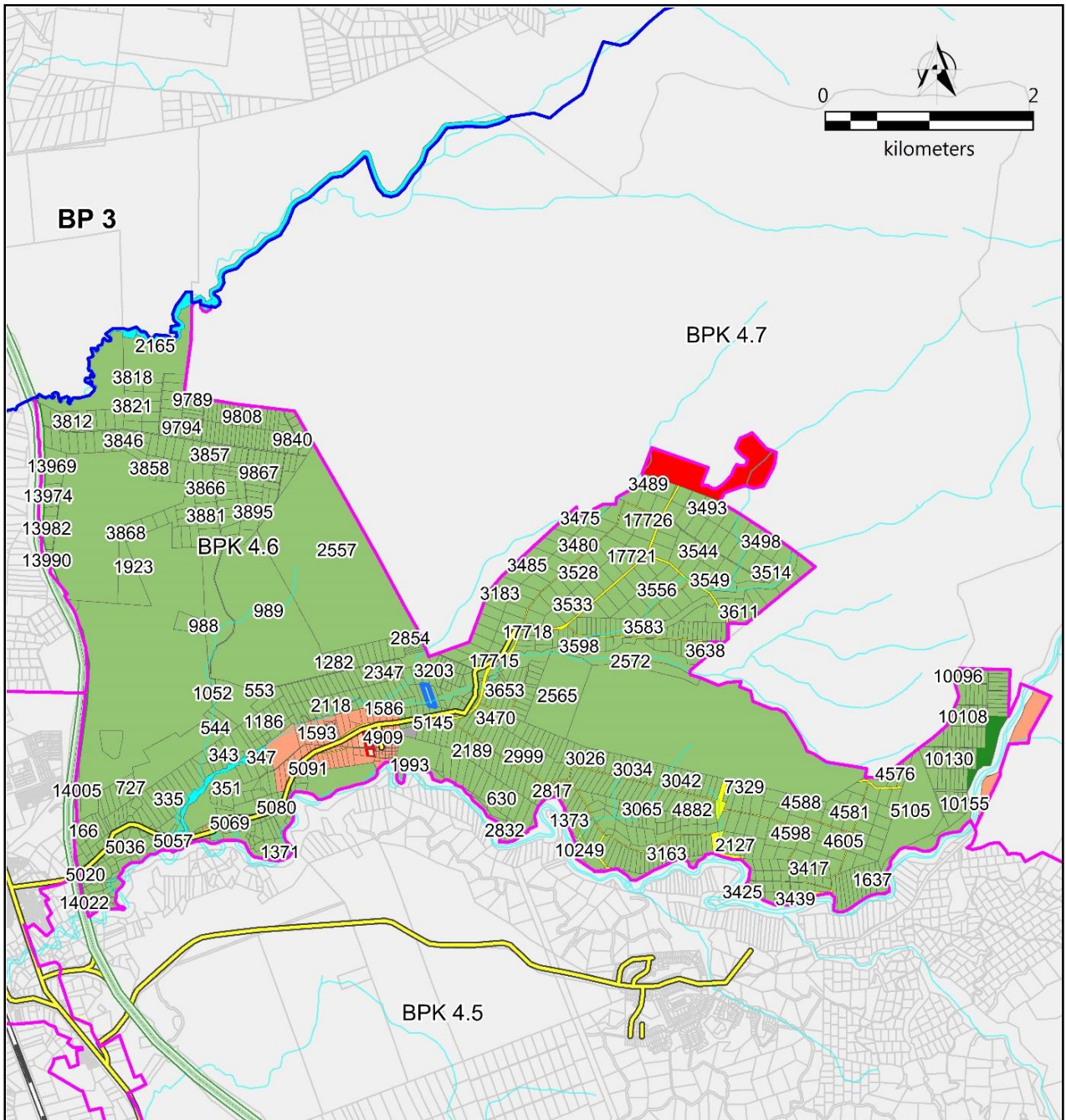


Pelan 2.37 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.5 : Felda Trolak

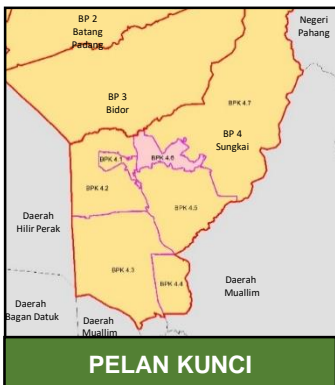


Petunjuk:

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| | Perumahan | | Kesihatan |
| | Pertanian | | Keagamaan |
| | Komersial | | Perkuburan |
| | Pembangunan Bercampur | | Kegunaan Kerajaan/Keselamatan |
| | Industri | | Kemudahan Awam |
| | Infrastruktur dan Utiliti | | Hutan |
| | Tanah Lapang dan Rekreasi | | Sempadan Blok Perancangan |
| | Badan Air | | Sempadan Blok Perancangan Kecil |
| | Pendidikan | | Lebuhraya |
| | | | Jalan Raya |
| | | | Landasan Keretapi |

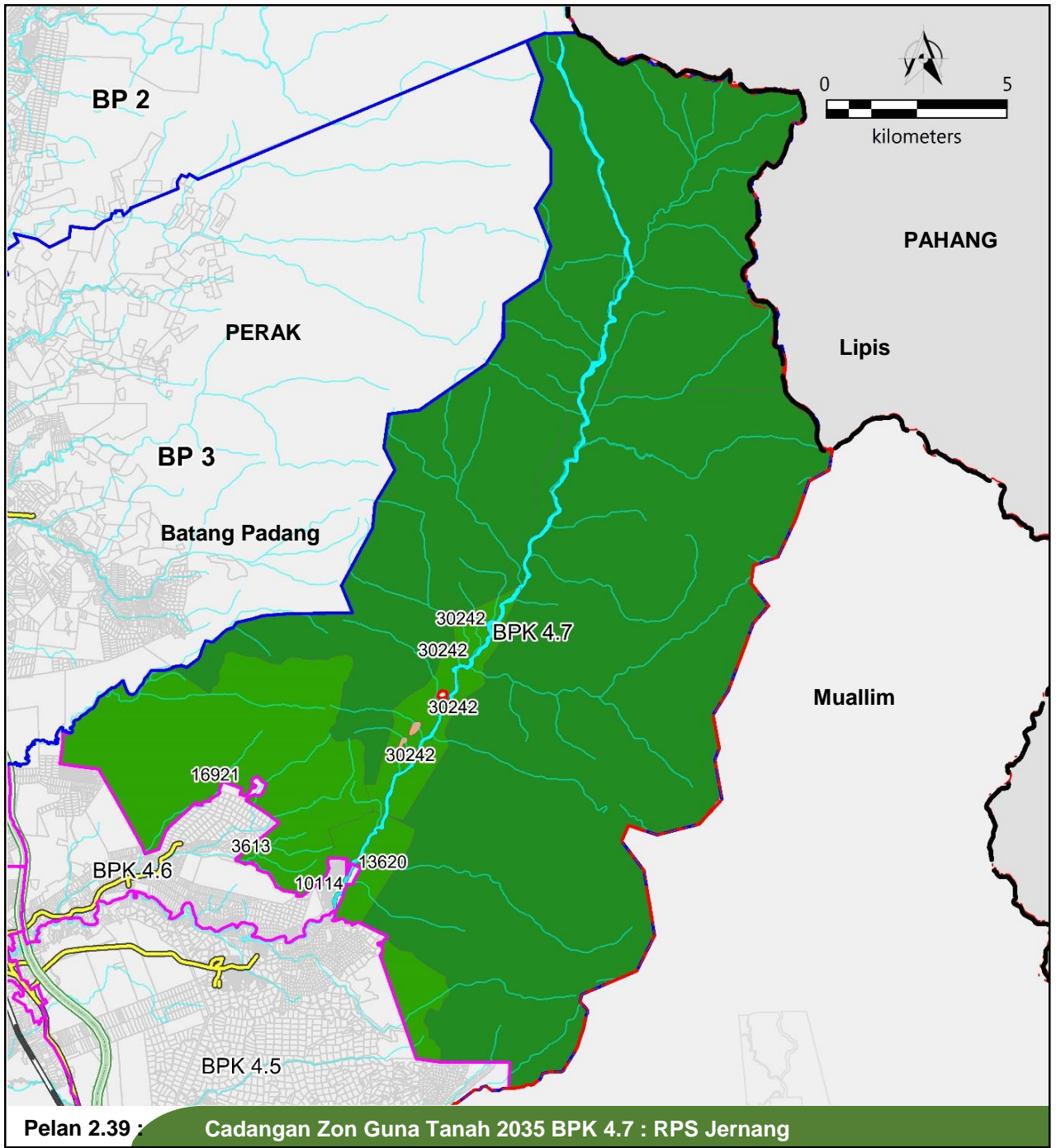


Pelan 2.38 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.6 : Kg. Menderang



Petunjuk:

	Perumahan		Kesihatan
	Pertanian		Keagamaan
	Komersial		Perkuburan
	Pembangunan Bercampur		Kegunaan Kerajaan/Keselamatan
	Industri		Kemudahan Awam
	Infrastruktur dan Utiliti		Hutan
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Sempadan Blok Perancangan
	Badan Air		Sempadan Blok Perancangan Kecil
	Pendidikan		Lebuhraya
			Jalan Raya
			Landasan Keretapi



Pelan 2.39 : Cadangan Zon Guna Tanah 2035 BPK 4.7 : RPS Jernang



Petunjuk:

- Hutan
- Pertanian
- Badan Air
- Sempadan Bok Perancangan
- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Jalan Raya

Jadual 2. 36 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (PERUMAHAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.7 : R.P.S. Jernang				
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
A. PERUMAHAN	<p>Perumahan</p> <p>A1 : Perumahan Strata Strata Bertingkat</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Berbilang Tingkat Rumah Bandar (Townhouse) Rumah Bertingkat Banglo Zero Lot Bungalow Duplex dan Lain-lain <p>'Landed Strata'</p> <ol style="list-style-type: none"> Sesebuah Berkembar Teres Kluster <p>A2 : Perumahan Bukan Strata</p> <ol style="list-style-type: none"> Sesebuah Berkembar Teres Kluster Zero Lot Bungalow Kuarters Kerajaan/Teres/ Berbilang Tingkat Rumah/ Asrama Pekerja <p>A3 : Kampung</p> <ol style="list-style-type: none"> Kg. Tersusun Petempatan Tanah Rancangan FELDA/ FELCRA/ RISDA Kg. Baru Kg. Tradisional Kampung Orang Asli Petempatan Estet 	<p>Komersial</p> <p>B1 : Teres</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat <p>B2 : Berkembar</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat <p>B3 : Bangunan Sesebuah</p> <ol style="list-style-type: none"> Rumah Kedai Kedai Pejabat Hypermarket Superstore Kompleks Perniagaan Kemudahan Peningapan Pejabat Restoran Arked/Bazar Gerai Statik/Medan Selera Pasar Basah dan Kering Stesyen Minyak dan Perkhidmatan <p>B5 : Kegunaan Khusus</p> <ol style="list-style-type: none"> Pendidikan Swasta Kesihatan Swasta Kemudahan Swasta Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta Pusat Penjagaan Swasta Tempat Letak Kenderaan Swasta Rumah Persatuan/ Pertubuhan Swasta Tapak Bazar Rehat dan Rawat 	<ol style="list-style-type: none"> Aktiviti komersial dibenarkan 10% dari bilangan unit keseluruhan pembangunan perumahan. Aktiviti komersial jenis B1, B2, B3 dan B5 adalah tertakluk kepada kelulusan MDT berdasarkan keutamaan dan kesesuaian dengan kawasan kejiranan. Aktiviti komersial B3 bagi hypermarket, superstore, kompleks perniagaan dan pasar adalah bersesuaian di kawasan perumahan berskala besar atau kesesuaian lokasi tertakluk kepada MDT. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot tepi/end lot sahaja. Aktiviti mencuci kenderaan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat adalah di lot tepi sahaja. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perumahan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai. 	<ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. Lot-lot tanah yang berhadapan dengan jalan utama dibenarkan tukar syarat kepada guna tanah utama komersial tertakluk kepada kelulusan, kesesuaian dan ketetapan MDT serta sokongan agensi teknikal lain. Mana-mana lot perumahan yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembanguan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. Komponen surau dan dewan hendaklah dibangunkan secara pakej siap bina oleh pemaju. Pembangunan kawasan perumahan hendaklah mengambilkira dasar-dasar berikut:- <ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau terutamanya:- Rumah sesebuah dan berkembar hendaklah disediakan Sistem Penuaian Air Hujan (SPA) oleh pemaju. Laluan pejalan kaki dan basikal perlu disediakan bagi jalan 50 kaki dan ke atas oleh pemaju. Pertanian Bandar / Kebun komuniti. 	



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

BPK 4.1: Pekan Sungkai

BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman

BPK 4.3: FELDA Gunung Besout

BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali

BPK 4.5: FELDA Troiak

BPK 4.6: Kg. Menderang

BPK 4.7 : R.P.S. Jernang

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III								
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT								
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT									
A. PERUMAHAN		Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar dan rumah teres (lot tepi/end lot) sahaja.	<ul style="list-style-type: none"> Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak Konsep Bangunan Teknologi Hijau Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan. 								
		Tanah Lapang dan Rekreasi	i. Keluasan minima adalah: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Pembangunan</th> <th>Minima Kawasan Lapang</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lebih 5 ekar</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>2-5 ekar</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>Kurang 2 ekar</td> <td>3 %</td> </tr> </tbody> </table>		Pembangunan	Minima Kawasan Lapang	Lebih 5 ekar	10 %	2-5 ekar	5 %	Kurang 2 ekar	3 %
		Pembangunan	Minima Kawasan Lapang									
		Lebih 5 ekar	10 %									
2-5 ekar	5 %											
Kurang 2 ekar	3 %											
E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	ii. Penyediaan alatan permainan adalah tertakluk kepada keperluan dan garis panduan yang diguna pakai MDT. iii. Aktiviti E4 hanya dibenarkan untuk rumah kelab dan gelanggang sukan/ permainan sahaja.											
Pengangkutan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan.											
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan										

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
A. PERUMAHAN		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/ jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan bagi laluan paip gas sahaja. iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. v. Lampu jalan hendaklah dari jenis LED 150 watt / vi. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Aktiviti G8 hanya mempertimbangkan sistem pembentungan kelas 1 sahaja.	
		Pertanian	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/rumah hijau (<i>green house farming</i>)/kebun komuniti di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	
		Badan Air	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	
			G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	
		H3 : Pertanian Bandar		
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong / bekas lombong		



Jadual 2.37 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (KOMERSIAL)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.7 : R.P.S. Jernang				
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
B. KOMERSIAL	Komersial	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Aktiviti taska/tadika/ pusat transit dibenarkan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat di tingkat bawah (aras tanah) dan tingkat satu. Kedudukan premis adalah lot <i>tepi/end lot</i> sahaja. iii. D3 keagamaan dibenarkan di kawasan komersial hanya untuk aktiviti pentadbiran/persatuan sahaja tanpa melibatkan aktiviti sembahyang. Sebarang aktiviti sembahyang perlu mendapatkan kebenaran daripada Kerajaan Negeri.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Mana-mana lot komersial yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. iv. Aktiviti mencuci kenderaan di bangunan rumah kedai/kedai pejabat adalah di lot <i>tepi</i> sahaja. v. Pembangunan kawasan komersial hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut:	
	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. <i>Hypermarket</i> 4. <i>Superstore</i> 5. Kompleks Perniagaan 6. Pangsapuri Perkhidmatan 7. Hotel 8. Kemudahan Penginapan 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/ Medan Selera 13. Pasar Borong 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan	D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. Penyediaan kawasan lapang berkonsepkan dataran bandar adalah digalakkan. iii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>free standing building</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.	<ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejrangan Hijau . Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart Economy dan Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambil kira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. Konsep Bangunan Teknologi Hijau. Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL	B5 : Kegunaan Khusus 1. Pendidikan Swasta 2. Penyelidikan Swasta 3. Kesihatan Swasta 4. Kemudahan Swasta 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 7. Pusat Penjualan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 9. Rumah Persatuan/ Pertubuhan Swasta 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing 14. Rehat dan Rawat 15. Agro / Eko Pelancongan	Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahan.	vi. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perniagaan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT. vii. Premis perniagaan makanan/hotel perlu menyediakan sistem perangkap minyak bagi mengelakkan pencemaran di parit/longkang atau sungai. viii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB. iii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan bagi laluan paip gas sahaja. iv. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. v. Lampu jalan hendaklah dari jenis LED 150 watt / Solar LED Street Light atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. vi. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
B. KOMERSIAL		Badan Air	i. Menyediakan rizab dan zon penampakan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		

Jadual 2.38 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (INDUSTRI A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.7 : R.P.S. Jernang				
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
C. INDUSTRI	Industri	Perumahan	Aktiviti perumahan dibenarkan adalah yang menyokong aktiviti industri tersebut sahaja tertakluk kepada jarak zon penampakan yang dibenarkan.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Sitting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar. iv. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penampakan yang mencukupi dalam kawasanannya. v. Mana-mana lot industri yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. vi. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang dari kawasan industri perlu ditapis dan dirawat sebelum dialirkan ke sungai. vii. Setiap aktiviti perindustrian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan industri yang dibangunkan.	
	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan	A2 : Perumahan Bukan Strata 7. Rumah/ Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing			
	C2 : Bukan Taman Perindustrian Sederhana				
	C3 : Bukan Taman Perindustrian Berat	Komersial B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 10. Restoran 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B5 : Kegunaan Khusus 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing	Aktiviti komersial adalah sebagai perkhidmatan sokongan kawasan perindustrian sahaja.		
		Tanah Lapang dan Rekreasi	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi 'free standing building' adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.		
		E1 : Tanah Lapang E3 : Kawasan Hijau			



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan F4 : Jalan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen redaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat Letak Kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	viii. Setiap aktiviti industri perlu menyediakan kaedah perangkap sampah di longkang/parit. ix. Setiap aktiviti industri perlu menjaga imej, keceriaan dan kebersihan kawasan dan sempadannya dengan landskap yang menarik. x. Aktiviti Ladang Solar Utiliti perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak. xi. Pembangunan kawasan industri hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0</i> dan 5.0 • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan OKU. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt</i> iii. Bagi aktiviti G6, hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	

●●● Bersambung (INDUSTRI A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Badan Air	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		



●●● Bersambung (INDUSTRI B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

BPK 4.1: Pekan Sungkai

BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman

BPK 4.3: FELDA Gunung Besout

BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali

BPK 4.5: FELDA Trolak (Taman Perindustrian Biomass Sungkai @ Silver Valley)

BPK 4.6: Kg. Menderang

BPK 4.7 : R.P.S. Jernang

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI	Industri	Perumahan	Aktiviti perumahan dibenarkan adalah yang menyokong aktiviti industri tersebut sahaja tertakluk kepada jarak zon penampakan yang dibenarkan.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Aktiviti C4, C5, C6 adalah merujuk kepada Taman Perindustrian Biomass Sungkai @ Silver Valley sahaja iv. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Siting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar. v. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penampakan yang mencukupi dalam kawasannya. vi. Mana-mana lot industri yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. vii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang dari kawasan industri perlu ditapis dan dirawat sebelum dialirkan ke sungai.
	C4 : Taman Perindustrian Ringan	A2 : Perumahan Bukan Strata 7. Rumah/ Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing		
	C5 : Taman Perindustrian Sederhana	Komersial	i. Aktiviti komersial adalah sebagai perkhidmatan sokongan kawasan perindustrian atau boleh dipertimbangkan untuk keperluan kawasan tadahan di sekitarnya berdasarkan pertimbangan dan kelulusan MDT.	
	C6 : Taman Perindustrian Berat	B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 3. Hypermarket 5. Kompleks perniagaan 10. Restoran 11. Arked / Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 14. Pasar Basah dan Kering 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan B4 : Pembangunan Penggunaan Bercampur 3. Small Office Home Office (SOHO) Bertingkat 4. Small Office Flexible Office (SOFO) Bertingkat 5. Small Office Vertual Office (SOVO) Bertingkat B5 : Kegunaan Khusus 10. Tapak Bazar 11. Asrama 12. Rumah/Asrama Pekerja 13. Penginapan Pekerja Asing 14. Rehat dan Rawat	ii. Aktiviti komersil perlu mematuhi Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan.	

●●● Bersambung (INDUSTRI B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak (Taman Perindustrian Biomass Sungkai @ Silver Valley)	<input type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang
<input type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Institusi dan Kemudahan Masyarakat	i. Keperluan penyediaan tertakluk kepada MDT ii. Penyediaan kemudahan perlu berdasarkan keperluan penduduk semasa dan masa hadapan iii. Aktiviti D4 hanya dibenarkan bagi perkuburan tujuan pembakaran, dan penyimpanan abu mayat dalam bangunan sahaja dan perlu mendapat kelulusan kerajaan negeri terlebih dahulu.	viii. Setiap aktiviti perindustrian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan industri yang dibangunkan. ix. Setiap aktiviti industri perlu menyediakan kaedah perangkap sampah di longkang/parit. x. Setiap aktiviti industri perlu menjaga imej, keceriaan dan kebersihan kawasan dan sempadannya dengan landskap yang menarik. xi. Aktiviti Ladang Solar Utiliti perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak. xii. Pembangunan kawasan industri hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0</i> dan <i>5.0</i> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design (CPTED)</i>. Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan OKU.
		Tanah Lapang dan Rekreasi	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>free standing building</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan. iii. Aktiviti E4 hanya dibenarkan bagi rumah kelab, gelanggang sukan permainan dan pusat sukan lasak atau ekstream park sahaja	
		Pengangkutan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan dan kemudahsampaian. iii. Elemen rekaan trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. iv. Tempat Letak Kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	
		F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan F4 : Jalan		



●●● Bersambung (INDUSTRI B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

BPK 4.1: Pekan Sungkai

BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman

BPK 4.3: FELDA Gunung Besout

BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali

BPK 4.5: FELDA Trolak (Taman Perindustrian Biomass Sungkai @ Silver Valley)

BPK 4.6: Kg. Menderang

BPK 4.7 : R.P.S. Jernang

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
C. INDUSTRI		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Aktiviti G6 hanya dibenarkan bagi pusat kitar semula, kawasan perindustrian baru perlu menyediakan pusat kitar semula (50' x 50') bagi setiap industri yang dimajukan sahaja. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	<ul style="list-style-type: none"> • Konsep Bangunan Teknologi Hijau • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
		Pertanian H3 : Pertanian Bandar	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/tumah hijau (<i>green house farming</i>)/ <i>kebun komuniti</i> di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.	
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air/rekreasi), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	

Jadual 2.39 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

<input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang		

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Perumahan	Penyediaan perumahan adalah mengikut keperluan dan garis panduan pembangunan yang menyokong aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Mana-mana lot institusi dan kemudahan masyarakat yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai. iv. Pembangunan kawasan insitituti dan kemudahan masyarakat hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. • Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). • Strategi dan inisiatif <i>Smart City</i> (kerangka Bandar Pintar). • Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. • Konsep Bangunan Teknologi Hijau. • Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejahter. 	
	D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan	A2 : Perumahan Bukan Strata 6. Kuarters Kerajaan: Sesebuah/Teres Berbilang Tingkat 7. Rumah/Asrama Pekerja	Komersial		Aktiviti komersial adalah perlu bersesuaian dan menyokong fungsi institusi dan kemudahan masyarakat berkaitan.
		B1 : Teres a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat	B2 : Berkembar a) Rumah Kedai b) Kedai Pejabat		
		B3 : Bangunan Sesebuah 1. Rumah Kedai 2. Kedai Pejabat 8. Kemudahan Penginapan 9. Pejabat 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera	Industri		Dibenarkan dalam tempoh tertentu tertakluk kepada kesesuaian lokasi dan kelulusan MDT.
		C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan 11. Ladang Solar Utiliti	Tanah Lapang dan Rekreasi		i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa. ii. <i>Perimeter planting</i> bagi <i>free standing building</i> adalah minimum 3 meter (10 kaki) diperlukan.
		E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau	Pengangkutan		i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.
		F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan			
		F4 : Jalan			



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	
		Badan Air J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	i. Menyediakan rizab dan zon penampungan secukupnya di sekitar badan air mengikut keperluan agensi berkaitan. ii. Pembangunan di kawasan bekas lombong dibenarkan dengan syarat tertakluk kepada kesesuaian (jika tidak berkaitan sebagai kolam tadahan air), kelulusan MDT dan sokongan agensi berkaitan dengan penyediaan laporan-laporan teknikal seperti Laporan Penyiasatan Geoteknikal, Laporan Geologi, Laporan Saliran Dan Pengairan (MASMA), Laporan EIA dan pelan kerja tanah.	

Jadual 2.40 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (TANAH LAPANG DAN REKREASI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI	Tanah Lapang dan Rekreasi	Komersial	<p>i. Aktiviti komersial tidak dibenarkan di lot permainan atau padang permainan di kawasan kejiranan/perumahan.</p> <p>ii. Aktiviti komersial B1, B2, B3 dan B5 hanya dibenarkan di Taman Bandaran, Taman Tempatan, Rekreasi Komersial atau Kemudahan Sukan dan Rekreasi yang terancang serta tidak memberi kacau ganggu kepada masyarakat setempat tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.</p> <p>iii. Kawasan hijau yang terbiar boleh dipertimbangkan untuk dataran niaga tempoh terhad bagi aktiviti penjaja bergerak/<i>food truck</i>, namun tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.</p>	<p>i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT).</p> <p>ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.</p> <p>iii. Penyediaan alatan permainan adalah mengikut keperluan dan garis panduan yang diguna pakai oleh MDT.</p> <p>iv. Pengekalan tanah lapang sedia ada dan diwartakan.</p> <p>v. Pembangunan kawasan tanah lapang dan rekreasi hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut:-</p> <ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau. Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart City</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. Konsep Bangunan Teknologi Hijau Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
	<p>E1 : Tanah Lapang</p> <p>E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi</p> <p>E3 : Kawasan Hijau</p> <p>E4 : Rekreasi Komersial</p>	<p>B1 : Teres</p> <p>a) Rumah Kedai</p> <p>b) Kedai Pejabat</p> <p>B2 : Berkembar</p> <p>a) Rumah Kedai</p> <p>b) Kedai Pejabat</p> <p>B3 : Bangunan Sesebuah</p> <p>8. Kemudahan Penginapan</p> <p>10. Restoran</p> <p>11. Arked Bazar</p> <p>12. Gerai Statik/Medan Selera</p> <p>B5 : Kegunaan Khusus</p> <p>5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta</p> <p>8. Tempat Letak Kenderaan Swasta</p> <p>10. Tapak Bazar</p> <p>14. Rehat dan Rawat</p> <p>15. Agro Pelancongan</p>	Infrastruktur dan Utiliti	<p>i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan.</p> <p>ii. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau <i>seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga</i> mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi.</p> <p>iii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan.</p> <p>iv. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.</p>
		<p>G1 : Sistem Bekalan Elektrik</p> <p>G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum</p> <p>G3 : Sistem Bekalan Air</p> <p>G4 : Sistem Pengairan & Perparitan</p> <p>G5 : Sistem Telekomunikasi</p> <p>G6 : Pengurusan Sisa Pepejal.</p> <p>G8 : Sistem Pembentungan</p>		



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
E. TANAH LAPANG DAN REKREASI		Pengangkutan	i. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. ii. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garis panduan yang diterima pakai MDT.	
		F1 : Pengangkutan Darat 10. Tempat Letak Kenderaan		
		F4 : Jalan		
		Badan Air	Tiada.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai		
		J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		

Jadual 2.41 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (PENGANGKUTAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.7 : R.P.S. Jernang				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
F. PENGANGKUTAN	Pengangkutan	Komersial	Aktiviti 10 (Contoh : Penjaja bergerak, <i>gerai</i> , <i>food truck</i> dan pasar malam) dibenarkan secara Kebenaran Merancang Terhadap, Permit Bangunan Sementara dan Permit Perniagaan sekiranya tidak menjejaskan aliran lalulintas dengan kelulusan MDT dan agensi lain yang berkaitan. Tempoh terhad adalah tertakluk kepada kelulusan MDT	<ul style="list-style-type: none"> i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Jalan dalam pembangunan hendaklah mempunyai kesinambungan dengan sekitar. iv. Jalan susur perlu disediakan laluan ke Jalan Negeri dan Persekutuan tertakluk kepada sokongan Agensi Teknikal berkaitan. v. Mana-mana aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada yang terlibat dengan program pemutihan boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.
	F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	B5 : Kegunaan Khusus 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat	Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	<ul style="list-style-type: none"> i. Aktiviti G1 hanya dibenarkan bagi laluan rentis sahaja. ii. Aktiviti G2 hanya dibenarkan laluan paip gas sahaja. iii. Aktiviti G3, G4 dan G5 dibenarkan mengikut keperluan. iv. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan.



Jadual 2.42 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (INFRASTRUKTUR & UTULITI)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.7 : R.P.S. Jernang				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
G. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	Infrastruktur dan Utiliti	Tanah Lapang dan Rekreasi	Tiada	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.
	G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentukan G9 : Empangan	E1 : Tanah Lapang E3 : Kawasan Hijau Pertanian H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-lain H3 : Pertanian Bandar H6 : Kegunaan Lain 1. Ladang Solar Utiliti	i. Tertakluk kepada aktiviti pertanian yang dibenarkan di bawah agensi berkaitan. i. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar.	

Jadual 2.43 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (PERTANIAN A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.7 : R.P.S. Jernang				

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN			
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	LAIN-LAIN SYARAT	
H. PERTANIAN	Pertanian	Perumahan	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada, kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti pertanian adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Sebarang perancangan, pembinaan struktur/bangunan, kerja tanah, menebang tebing, menggali parit, membentuk teres bagi aktiviti pertanian/penternakan hendaklah dikemukakan dan mendapat kelulusan pihak MDT. iv. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar. v. Kediaman kampung tradisi/ <i>homestead</i> dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). vi. Keluasan minimum bagi skim pembangunan <i>homestead</i> adalah 1 ekar per unit dengan mengambil kira keperluan perancangan keseluruhan seperti penyediaan kemudahan awam, asas dan infrastruktur yang disediakan oleh pihak pemaju. vii. Mana-mana lot pertanian yang terletak bersempadan dengan rizab sungai perlu menyediakan kawasan kawalan khas sekurang-kurangnya 20 meter dari rizab sungai bagi tujuan penyelenggaraan pembangunan rekreasi awam dan kawalan kualiti sungai.	
	H1 : Tanaman Komoditi H2 : Tanaman Lain-Lain H3 : Pertanian Bandar/Kebun Komuniti H5 : Akuakultur H6 : Kegunaan Lain	A2 : Perumahan Bukan Strata 1. Sesebuah 2. Rumah Berkembar 7. Rumah / Asrama Pekerja 9. Peningapan Pekerja Asing	A3 : Kampung 4. Kg. Tradisional 5. Kg. Orang Asli 6. Petempatan Estet		
	1. Ladang Solar Utiliti 2. Homestead 3. Inap Desa 4. Agro / Eko Pelancongan	Komersial	B3 : Bangunan Sesebuah 8. Kemudahan Peningapan 10. Restoran 11. Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesen Minyak dan Perkhidmatan		Aktiviti komersial B3 dan B5 adalah boleh dibangunkan di kawasan pertanian yang berpotensi sebagai agro pelancongan atau berdekatan dengan jalan-jalan utama sahaja tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.
		B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro Pelancongan	Industri		Aktiviti C1, C2, C3 dan C4 adalah industri yang mempunyai keserasian serta meyokong guna tanah atau aktiviti pertanian sahaja tertakluk kepada Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).
		C1 : Bukan Taman Industri Ringan C2 : Bukan Taman Industri Sederhana C3 : Bukan Taman Industri Berat C9 : Industri Desa	Institusi Dan Kemudahan Masyarakat		Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.
		D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D8 : Kemudahan Awam			



●●● Bersambung (PERTANIAN A)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN		Pengangkutan	Kelebaran minimum jalan pertanian adalah 40 kaki.	viii. Sebarang sisa air kumbahan dan longkang perlu dirawat sebelum dialirkan ke sungai.
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan		ix. Setiap aktiviti pertanian perlu menyediakan <i>Waste Water Treatment Plant (WWTP)</i> atau <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i> bersesuaian dengan pertanian yang dibangunkan.
		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	x. Menyediakan kaedah perangkap sampah yang berkesan sebelum dialirkan ke sungai. xi. Merujuk kepada GP Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun oleh Jabatan Perntanian (edisi 2020)
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan		
		Badan Air	Tiada	
		J1 : Semulajadi - Sungai J2 : Buatan - Lombong/bekas		

●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

BPK 4.1: Pekan Sungkai

BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman

BPK 4.3: FELDA Gunung Besout

BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali

BPK 4.5: FELDA Trolak

BPK 4.6: Kg. Menderang

BPK 4.7 : R.P.S. Jernang

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN	Pertanian	Perumahan	Perumahan jenis berkepadatan rendah dibenarkan dengan syarat mempunyai jalan masuk/keluar yang sah dan tertakluk kepada, kesesuaian lokasi serta sokongan jabatan teknikal.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kesesuaian aktiviti pertanian adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Hanya aktiviti penternakan babi sedia ada (yang telah diberi kelulusan Kerajaan Negeri) sahaja dibenarkan dengan syarat populasi tidak melebihi bilangan yang telah ditetapkan Kerajaan Negeri dengan konsep <i>modern pig farming</i> . Hanya Kebenaran Merancang Terhad sahaja dipertimbangkan kerana ianya aktiviti yang berisiko kepada alam sekitar. iv. Hanya aktiviti penternakan unggas (komersial) sedia ada sahaja dibenarkan dengan syarat populasi yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Veterinar dengan konsep reban tertutup. Hanya Kebenaran Merancang Terhad sahaja dipertimbangkan kerana ianya aktiviti yang berisiko kepada alam sekitar. v. Semua aktiviti pertanian dan juga penternakan hendaklah secara mesra alam dengan mengambilkira garis panduan yang diterimapakai oleh MDT dan agensi lain yang berkaitan. vi. Penternakan yang dibenarkan adalah di luar zon lingkungan 1 km dari kiri dan kanan jalan persekutuan dan jalan negeri serta mematuhi zon penanaman.
	H1 : Tanaman Komoditi	A2 : Perumahan Bukan Strata	1. Sesebuah 2. Rumah Berkembar 7. Rumah / Asrama Pekerja 9. Penginapan Pekerja Asing	
	H2 : Tanaman Lain-Lain	A3 : Kampung	4. Kg. Tradisional 5. Kg. Orang Asli 6. Petempatan Estet	
	H3 : Pertanian Bandar	Komersial	Aktiviti komersial B3 dan B5 adalah boleh dibangunkan di kawasan pertanian yang berpotensi sebagai agro pelancongan atau berdekatan dengan jalan utama sahaja tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.	
	H4 : Penternakan	B3 : Bangunan Sesebuah	8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran atau Arked Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera 15. Stesyen Minyak dan Perkhidmatan	
	H5 : Akuakultur	B5 : Kegunaan Khusus	5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 6. Perkuburan Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 14. Rehat dan Rawat 15. Agro / Eko Pelancongan	
	H6 : Kegunaan Lain	Industri	Aktiviti C1, C2, C3 dan C4 adalah industri yang mempunyai keserasian serta meyakong guna tanah atau aktiviti pertanian sahaja tertakluk kepada Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).	
		C1 : Bukan Taman Industri Ringan C2 : Bukan Taman Industri Sederhana C3 : Bukan Taman Industri Berat C9 : Industri Desa		
		Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa.	
		D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D8 : Kemudahan Awam		



●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN		Pengangkutan	i. Kelebaran minimum jalan pertanian adalah 40 kaki.	vii. Sebarang perancangan, pembinaan struktur/bangunan, kerja tanah, menebang tebing, menggali parit, membentuk teres bagi aktiviti pertanian/penternakan hendaklah dikemukakan dan mendapat kelulusan pihak MDT.
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan		viii. Penggunaan racun makhluk perosak, racun rumpai dan baja hendaklah terkawal dan tidak mencemarkan alam sekitar.
		Infrastruktur dan Utiliti	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. iii. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.	ix. Kediaman kampung tradisi/ <i>homestead</i> dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas &Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal.		
		Badan Air	Tiada.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai		
		J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		

●●● Bersambung (PERTANIAN B)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

BPK 4.1: Pekan Sungkai

BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman

BPK 4.3: FELDA Gunung Besout

BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali

BPK 4.5: FELDA Trolak

BPK 4.6: Kg. Menderang

BPK 4.7 : R.P.S. Jernang

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
H. PERTANIAN				<p>xv. Merujuk kepada GP Pembanguan Pertanian di Tanah Bercerun oleh Jabatan Pertanian (edisi 2020)</p> <p>xvi. Kawasan pertanian yang terletak dalam jarak 1 km di kiri dan kanan jalan utama boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan. Walau bagaimanapun ianya tertakluk kepada ketetapan PBT dan PBN berasaskan merit permohonan.</p> <p>xvii. Bangunan stor pertanian dan pemusatan gerai-gerai produk pertanian adalah boleh dibenarkan tanpa menjejaskan aliran lalulintas.</p> <p>xviii. Mana-mana lot yang terlibat dalam program pemutihan aktiviti tanpa kebenaran atau sedia ada adalah boleh dipertimbangkan (tertakluk ulasan semua agensi teknikal terlibat) untuk tempoh terhad sahaja. Pengusaha hendaklah berpindah ke kawasan zon yang dibenarkan.</p>



Jadual 2.44 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (HUTAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	i. SYARAT	
I. HUTAN	Hutan	Perumahan	i. Aktiviti A2 dibenarkan bagi pembangunan di kawasan hutan di bawah seliaan Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara (PERHILITAN). ii. Kg. Orang Asli dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan Kerajaan Negeri.	i. Hutan Simpanan Kekal tidak dibenarkan untuk dinyahwartakan. ii. Aktiviti perladangan hutan hanya dibenarkan di kawasan Hutan Simpanan Kekal yang telah dizonkan sebagai zon penubuhan ladang hutan di dalam hutan pengeluaran mengikut Majlis Tanah Negera. iii. Zon penampungan yang mencukupi perlu disediakan di antara kawasan hutan dengan kawasan perbandaran atau pertanian bagi mengelakkan berlakunya pencerobohan hutan. iv. Perlu untuk mengekalkan kawasan hutan simpan kekal sebagai kawasan hutan untuk tujuan tadahan air, rekreasi, pendidikan dan sumber flora fauna. v. Melaksanakan sistem pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) bagi memudahkan operasi pengenalpastian, pengurusan dan penguatkuasaan kawasan ini.
	I1 : Hutan Simpan Kekal I2 : Bukan Hutan Simpan Kekal	A2 : Perumahan Bukan Strata 6. Kuarters Kerajaan Sesebuah/teres/berbilang tingkat 7. Rumah / Asrama Pekerja A3 : Kampung 5. Kg. Orang Asli		
		Komersial B3 : Bangunan Sesebuah 5. Kompleks Perniagaan 7. Hotel 8. Kemudahan Penginapan 10. Restoran 11. Arked/Bazar 12. Gerai Statik/Medan Selera B5 : Kegunaan Khusus 5. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta 8. Tempat Letak Kenderaan Swasta 10. Tapak Bazar 12. Rumah/Asrama Pekerja 14. Rehat dan Rawat 15. Agro / Eko Pelancongan	Aktiviti B3 dan B5 dibenarkan bagi pembangunan di kawasan hutan di bawah seliaan Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara (PERHILITAN).	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT	
I. HUTAN		Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Aktiviti yang menyokong penempatan Kg. Orang Asli dan kawasan yang berpotensi untuk dibangunkan sebagai kawasan eko pelancongan sahaja dibenarkan.	
		D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D5 : Keselamatan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam		
		Pengangkutan	Tiada.	
		F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan		
		Infrastruktur dan Utiliti	Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan.	
		G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas & Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan & Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G9 : Empangan		
		Badan Air	Tiada.	
		J1 : Semulajadi 1. Sungai J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong		



Jadual 2.45 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (BADAN AIR)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.7 : R.P.S. Jernang				
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI DIBENARKAN	SYARAT		
J. BADAN AIR	Badan Air	Industri	Perlu merujuk kepada Garis Panduan Ladang Solar Negeri Perak.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Kelulusan pembangunan adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iii. Kaedah-kaedah kawalan yang perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan di persisiran sungai tidak menjejaskan kualiti air. iv. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, garis panduan dan piawaian. v. Semua zon tanah yang berhampiran dengan badan air (terutama sungai) hendaklah menyediakan kawasan kawalan 20 meter dari rizab sungai. Aktiviti industri atau penternakan hendaklah menyediakan waste water treatment plan dan menyediakan perangkap sampah sebelum dialir ke sungai bagi mengelakkan pencemaran sungai.	
	J1 : Semulajadi 1. Sungai	C1 : Bukan Taman Perindustrian Ringan 11. Ladang Solar Utiliti			
	J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong	Tanah Lapang dan Rekeasi	Pembangunan sukan dan rekreasi air adalah dibenarkan di Sg. Sungkai tertakluk kepada faktor kesesuaian dan keselamatan.		
		E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi 4. Kemudahan Sukan dan Rekreasi Lain			
		E3 : Kawasan Hijau 1. Zon Penampian			
	E4 : Rekreasi Komersial 5. Pusat Sukan Lasak/ <i>Extreme Park</i> 12. Pusat Sukan Air				
		Pertanian	Semua jenis penternakan/akuakultur dibenarkan secara mesra alam dan berintegrasi dengan kawasan badan air tertakluk kepada sokongan dan kelulusan jabatan berkaitan.		
		H4 : Akuakultur			

Jadual 2.46 : Kelas Kegunaan Tanah Blok Perancangan 4 : Sungkai (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-					
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.1: Pekan Sungkai	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.3: FELDA Gunung Besout
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.5: FELDA Trolak	<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.6: Kg. Menderang
<input checked="" type="checkbox"/>	BPK 4.7 : R.P.S. Jernang				
KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN		SYARAT		
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR	Peratusan Komponen utama dibenarkan untuk BPK 4.1 : Pekan Sungkai: 1. Perumahan 50 % 2. Perniagaan 30 % 3. Industri 10%	Perumahan A1 : Perumahan Strata A2 : Perumahan Bukan Strata	i. Kemudahan sokongan lain perlu disediakan di kawasan perumahan mengikut garis panduan yang diterima pakai oleh MDT dan agensi berkaitan ii. Komponen surau dan dewan hendaklah dibangunkan secara pakej siap bina oleh pemaju. iii. Menyediakan dataran niaga (penjaja) di setiap kawasan perumahan yang dimajukan tertakluk kepada ketetapan MDT.	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi dan dasar yang digunakan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Majlis Daerah Tapah (MDT). ii. Tertakluk kepada pelan induk / <i>master plan</i> yang diluluskan oleh MDT. iii. Tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan. iv. Pembangunan di kawasan pembangunan bercampur hendaklah mengambil kira dasar-dasar berikut: <ul style="list-style-type: none"> Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau Program Bandar Selamat melalui pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environment Design</i> (CPTED). Strategi dan inisiatif <i>Smart Economy dan Smart Living</i> (kerangka Bandar Pintar). Rekabentuk bangunan, kemudahan awam dan rekreasi perlu mengambilkira keperluan warga emas, OKU dan kanak-kanak. Konsep Bangunan Teknologi Hijau. Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejahtera 	
		Komersial B1. Teres B2. Berkembar B3. Bangunan Sesebuah B4. Pembangunan Bercampur B5. Kegunaan Khusus	i. Aktiviti komersial jenis B1, B2, B3, B4 dan B5 adalah tertakluk kepada kelulusan MDT berdasarkan keutamaan dan kesesuaian dengan kawasan yang dirancang ii. Aktiviti komersial B3 bagi <i>hypermarket, superstore</i> , kompleks perniagaan dan pasar adalah bersesuaian di kawasan perumahan berskala besar atau kawasan pusat bandar bagi pembangunan bercampur yang dirancang. iii. Mempunyai dataran bandar di kawasan pusat bandar/komersial yang dirancang.		



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN		SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR		C. Industri	i. Semua aktiviti industri yang bersesuaian tertakluk kepada <i>Guideline For Sitting and Zoning of Industries and Residential Area, Department of Environment (2012)</i> yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar. ii. Bagi zon industri yang bersempadan dengan zon perumahan perlu menyediakan zon penampakan yang mencukupi. iii. Berasaskan teknologi tinggi, bersih dan mesra alam serta selaras dengan <i>Industrial Revolution 4.0 dan 5.0 serta smart industry</i>	v. Sektor perkilangan dan perkhidmatan digalakkan untuk menyokong kawasan pertumbuhan Tiga segi TBTR seperti:- - Elektrik dan Elektronik (E&E) - Farmaseutikal - Institut Latihan Teknik/Vokasional/Sains - Kelengkapan pengangkutan - Produk kelapa sawit - Mesin dan kelengkapan sokongan kejuruteraan - Produk getah - Tenaga Boleh Diperbaharui - Tekstil dan produk tekstil - Bioeknologi - Makmal Ujian Peralatan Perubatan - Peranti perubatan Makanan proses - Aktiviti Penyelidikan dan Pembangunan - Aktiviti-aktiviti lain yang digalakkan di bawah Akta Penggalakan Pelaburan, 1986
		C4. Taman Perindustrian Ringan C5. Taman Perindustrian Sederhana C6. Taman Perindustrian Berat	Kesesuaian aktiviti institusi dan kemudahan masyarakat adalah tertakluk kepada ulasan, keperluan dan sokongan daripada jabatan teknikal yang berkaitan.	
		Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1 : Pendidikan D2 : Kesihatan D3 : Keagamaan D4 : Perkuburan D5 : Keselamatan D6 : Rumah Kebajikan D7 : Kegunaan Kerajaan D8 : Kemudahan Awam D9 : Rumah Persatuan/ Pertubuhan		
		Tanah Lapang dan Rekreasi E1 : Tanah Lapang E2 : Kemudahan Sukan dan Rekreasi E3 : Kawasan Hijau E4 : Rekreasi Komersial	i. Penyediaan tanah lapang dan rekreasi perlu mengikut hierarki dan keluasan yang ditetapkan sepertimana garis panduan yang diterima pakai oleh MDT. ii. Aktiviti komersial tidak dibenarkan di lot permainan atau padang permainan di kawasan kejiranan/perumahan. iii. Aktiviti komersial hanya dibenarkan di Taman Bandaran, Taman Tempatan, Rekreasi Komersial atau Kemudahan Sukan dan Rekreasi yang terancang serta tidak memberi kacau ganggu kepada masyarakat setempat tertakluk kepada kesesuaian dan kelulusan MDT.	

●●● Bersambung

BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN		SYARAT	
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR		Pengangkutan F1 : Pengangkutan Darat F4 : Jalan	i. Jalan dalam pembangunan hendaklah mempunyai kesinambungan dengan sekitar. ii. Jalan susur perlu disediakan laluan ke Jalan Negeri dan Persekutuan tertakluk kepada sokongan Agensi Teknikal berkaitan. iii. Keperluan rizab jalan adalah tertakluk kepada garis panduan JKR dan MDT. iv. Elemen redaam trafik (<i>traffic calming</i>) adalah digalakkan. v. Tempat letak kenderaan hendaklah mencukupi berdasarkan garispanduan yang diterima pakai MDT. vi. Mengambil kira perancangan laluan kemudahan utiliti bawah tanah.	
		Infrastruktur dan Utiliti G1 : Sistem Bekalan Elektrik G2 : Sistem Bekalan Gas dan Petroleum G3 : Sistem Bekalan Air G4 : Sistem Pengairan dan Perparitan G5 : Sistem Telekomunikasi G6 : Pengurusan Sisa Pepejal. G8 : Sistem Pembentungan	i. Tertakluk kepada garis panduan, polisi, dasar dan keperluan semasa agensi/jabatan berkaitan. ii. Aktiviti G1 dibenarkan kecuali Loji Janakuasa Gas/Fosil, Loji Janakuasa Hidro, Loji Janakuasa Arang Batu, Loji Janakuasa Kincir Angin dan Loji Janakuasa Solar serta perlu merujuk kepada syarat-syarat am penggunaan rentis di bawah talian penghantaran voltan tinggi TNB.	



BLOK PERANCANGAN KECIL YANG TERLIBAT:-

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.1: Pekan Sungkai | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.2: Kg. Rahmat Changkat Sulaiman | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.3: FELDA Gunung Besout |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.4 : Estet Kelapa Bali | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.5: FELDA Trolak | <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.6: Kg. Menderang |
| <input checked="" type="checkbox"/> BPK 4.7 : R.P.S. Jernang | | |

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III	
GUNA TANAH UTAMA		GUNA TANAH SOKONGAN		LAIN-LAIN SYARAT	
GUNA TANAH	AKTIVITI DIBENARKAN		SYARAT		
K. PEMBANGUNAN BERCAMPUR			iii. Aktiviti G3 dibenarkan kecuali bagi loji rawatan air. iv. Lampu jalan hendaklah dari jenis <i>LED 150 watt / Solar LED Street Light</i> atau seumpamanya yang lebih menjimatkan tenaga mengikut keperluan dan kesesuaian lokasi. v. Bagi aktiviti G6 hanya pusat kitar semula sahaja dibenarkan. vi. Hanya sistem pembentungan kelas 1 sahaja yang di pertimbangkan.		
		Pertanian	Menggalakkan konsep pertanian bandar (<i>urban farming</i>)/rumah hijau (<i>green house farming</i>)/kebun komuniti di dalam komuniti atau kawasan kejiranan.		
		H3 : Pertanian Bandar			
		Badan Air		i. Kaedah-kaedah kawalan perlu dijalankan bagi memastikan sebarang aktiviti yang dijalankan di persisiran sungai/badan air tidak menjejaskan kualiti air. ii. Semua zon tanah yang berhampiran dengan badan air (terutama sungai) hendaklah menyediakan kawasan kawalan 20 meter dari rizab sungai. Aktiviti industri hendaklah menyediakan <i>waste water treatment plan</i> dan menyediakan perangkap sampah sebelum dialir ke sungai bagi mengelakkan pencemaran sungai.	
	J1 : Semulajadi 1. Sungai				
	J2 : Buatan 1. Lombong/bekas lombong				



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BATANG PADANG 2035
(PENGANTIAN)

GARIS PANDUAN DAN KAWALAN PEMBANGUNAN

3.0

- MUKA SURAT INI DIBIARKAN KOSONG -

3.1 Pengenalan

Garis panduan kawalan pembangunan merupakan rujukan utama kepada mana-mana tanah yang hendak dibangunkan di dalam kawasan Majlis Daerah Tapah (MDT). Segala keperluan dan perincian yang dinyatakan perlu dipatuhi dan tertakluk kepada MDT. Garis panduan kawalan pembangunan membantu MDT dalam mempertimbangkan permohonan dan kelulusan Kebenaran Merancang (KM) pada setiap tahun. Antara dokumen rujukan pelaksanaan pembangunan di daerah Batang Padang adalah berdasarkan:



Secara umumnya, penggunaan garis panduan dalam kawalan pembangunan ini dapat memainkan peranan penting seperti:

- i. Memastikan pembangunan yang dirancang adalah selaras dengan dasar-dasar Negara dan Negeri;
- ii. Memastikan penggunaan tanah secara optimum dan mencapai keseimbangan fizikal, ekonomi dan social; dan
- iii. Memastikan penggunaan, pembangunan dan pemeliharaan tanah bersesuaian dengan persekitaran supaya tidak menimbulkan konflik guna tanah dan kesan negatif pada masa akan datang.



3.2 Garis Panduan Umum

Garis panduan, manual dan piawaian perancangan yang telah disediakan oleh agensi berkaitan dirujuk oleh Majlis Daerah Tapah (MDT) pada ketika ini adalah seperti yang disenaraikan dalam **Jadual 3.1** dan ianya merupakan syarat-syarat khusus semasa MDT memberi ulasan teknikal terhadap permohonan pelan kebenaran merancang yang dikemukakan.

Walau bagaimanapun, senarai di bawah adalah masih tertakluk kepada sebarang perubahan, pindaan dan keluaran terkini berkaitan Garis Panduan/Pekeliling/Dasar/Enakmen yang diterima pakai dari masa ke semasa.

Jadual 3.1: Garis Panduan Digunapakai

Bil.	Garis Panduan Umum PLANMalaysia / JPBD
1.	Piawaian Perancangan dan Pembangunan Padang Golf
2.	Piawaian Perancangan <i>Guidelines and Geometric Standard On Road Network System</i>
3.	Piawaian Perancangan Pembangunan Taman Atas Bumbung
4.	Garis Panduan Perancangan Perusahaan Ternakan Khinzir
5.	Garis Panduan Kawasan Kolam Takungan Sebagai Sebahagian Tanah Lapang
6.	Garis Panduan Tempat Ibadat Islam
7.	Garis Panduan Tapak Pelupusan Sisa Toksid dan Sisa Pepejal
8.	Piawaian Perancangan Tapak Pencawang Elektrik
9.	Garis Panduan Perancangan Tapak Insinerator
10.	Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian
11.	Garis Panduan Perancangan Perumahan Pekerja Kilang
12.	Garis Panduan Pembangunan Rumah Kediaman dan Hotel, Rumah Kedai Desa Negeri Perak dan Perkampungan Industri Tersusun (Perbadanan Kemajuan Negeri)
13.	Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi Dalam Perancangan dan Pembangunan Fizikal Mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
14.	Garis Panduan Perancangan Laluan Kemudahan Utiliti (Service Protocol)
15.	Garis Panduan Pembinaan <i>Corner Shop House</i> Dalam Kawasan Perumahan (PKNPk)
16.	Garis Panduan Perancangan Tanah Perkuburan Islam dan Bukan Islam
17.	Piawaian Perancangan Kawasan Perdagangan
18.	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat (Edisi Kedua)
19.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi
20.	Standard Perumahan Kebangsaan Bagi Perumahan Kos Rendah Satu Tingkat (CIS 1) Serta Standard Perumahan Kebangsaan Bagi Perumahan Kos Rendah Rumah Pangsa (CIS2)
21.	Garis Panduan Kebenaran Merancang Bagi Pembangunan Perumahan Yang Sedia Wujud Tanpa Kebenaran (JPBD Negeri Perak)
22.	Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat



●●● Bersambung

Bil.	Garis Panduan Umum PLANMalaysia / JPBD
23.	Garis Panduan Perancangan Kemudahan Pembentungan
24.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik
25.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Taman Industri Teknologi Tinggi dan Rumah Pekerja
26.	Piawaian Perancangan Perumahan Berbilang Tingkat
27.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tempat Letak Kereta
28.	Garis Panduan Perancangan Kawasan Rizab Sungai Sebagai Sebahagian Tanah Lapang Awam
29.	Garis Panduan Perancangan Pembangunan Cafe Terbuka
30.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Reka Bentuk Imej Bandar
31.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Perumahan Kos Sederhana Rumah Pangsa
32.	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Taman Awam dan Rekreasi Bertema
33.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Perumahan Kos Sederhana Satu dan Dua Tingkat
34.	Piawaian Perancangan Kedai Kos Rendah (Kedai Rakyat) (JPBD Negeri Perak)
35.	Garis Panduan Pembangunan Akuakultur di Malaysia (Jabatan Perikanan)
36.	Garis Panduan Kawalan Bunyi Bising dan Gegaran (Jabatan Alam Sekitar)
37.	Garis Panduan Petunjuk Bandar Mampan MURNInet
38.	Garis Panduan Penternakan Ayam Secara Sistem Reban Tertutup (Jabatan Perkhidmatan Haiwan)
39.	Garis Panduan Penempatan dan Pengezonan Industri (Jabatan Alam Sekitar)
40.	Garis Panduan Keperluan Kebenaran Merancang Bagi Aktiviti Asrama Pekerja dan Pelajar di Premis Kediaman (JPBD Negeri Perak)
41.	Garis Panduan Pelaksanaan Zon Penampian Bagi Aktiviti Perindustrian di Negeri Perak (UPEN)
42.	Garis Panduan Papan Iklan Luar
43.	Garis Panduan Perancangan <i>Gated Community And Guarded Neighbourhood</i>
44.	Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau dan Teknologi Hijau
45.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Rancangan Perkampungan Tersusun dan Pusat Pertumbuhan Desa
46.	Garis Panduan Perancangan Pengenalpastian Bagi Pembangunan Semula Kawasan (<i>Brownfield</i>)
47.	Garis Panduan Penubuhan Tadika dan TASKA
48.	Garis Panduan Perancangan Ladang Solar Negeri Perak

Sumber: Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).



3.3 Syarat Umum

1. Semua pemajuan dan kegunaan bangunan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang diterima pakai oleh PBN, MDT dan agensi lain yang berkenaan.
2. Pembangunan mana-mana kawasan yang berpotensi untuk tujuan mineral mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Perak 2002 hendaklah dibenarkan dengan syarat:-



3. Bagi projek-projek mega di bawah peruntukan Seksyen 22 (2A), Akta 172 perlu dirujuk kepada Majlis Perancangan Fizikal Negara (MPFN) untuk nasihat.
4. Mana-mana pembangunan yang tertakluk untuk penyediaan Kajian Impak Sosial (SIA) di bawah peruntuk Akta 172 (Pindaan 2017) Seksyen 20B dan Seksyen 21A perlu mengemukakannya untuk kelulusan kepada PLANMalaysia@Perak dan dikehendaki mematuhi ulasan atau syarat ditetapkan.
5. Mana-mana kawasan berpotensi yang melebihi Kelas 3 dan 4 untuk pembangunan di kawasan tanah tinggi perlu merujuk kepada Jawatankuasa Teknikal Tanah Tinggi dan Cerun (JKTTC) Negeri Perak.
6. Bagi menggalakkan pembangunan daerah, kawasan pertanian yang terletak dalam jarak 1 km di kiri dan kanan jalan utama boleh dipertimbangkan secara *pre-consultation* kesesuaian pembangunannya dalam Mesyuarat OSC atau berkaitan terlebih dahulu dan diberi kelulusan kebenaran merancang terhad serta menjalankan proses Rancangan Tempatan (Pengubahan) dalam tempoh terhad tersebut sebelum dibenarkan pelaksanaan kerja-kerja tanah di atas tapak. Walau bagaimanapun, ianya masih tertakluk kepada ketetapan MDT dan PBN berasaskan merit permohonan.
7. Sebarang aktiviti penternakan perlu mematuhi garis panduan terkini yang dikeluarkan oleh Jabatan Veterinar dan Kerajaan Negeri dari masa ke semasa.

- MUKA SURAT INI DIBIARKAN KOSONG -

**DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
BATANG PADANG 2035 (PENGANTIAN)**

