



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
CAMERON HIGHLANDS 2030
(PENGANTIAN)

• *Pemuliharaan* • *Pemeliharaan* • *Peningkatan Kualiti Persekitaran*

RINGKASAN EKSEKUTIF



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMANJUNG MALAYSIA



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI PAHANG



MAJLIS DAERAH
CAMERON HIGHLANDS



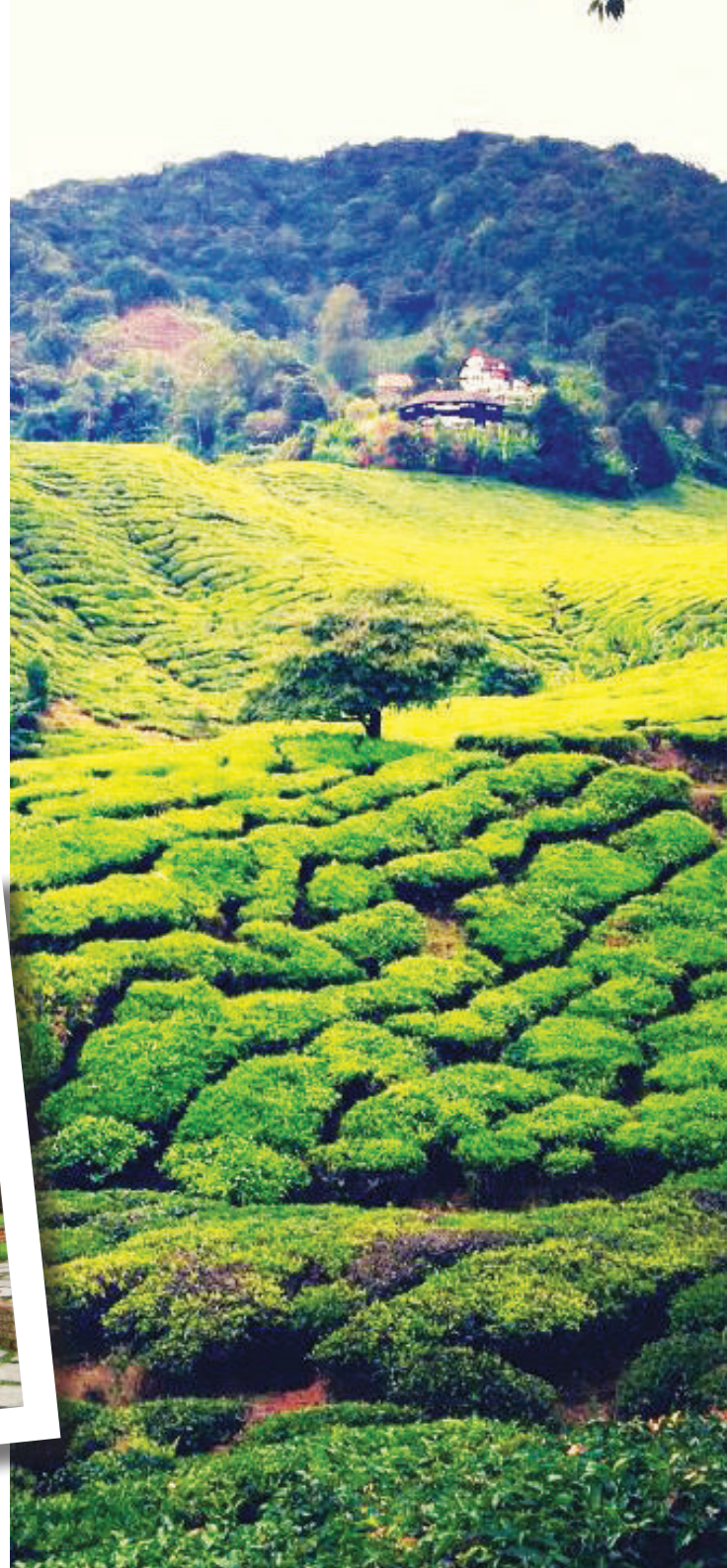
Draf Rancangan Tempatan Cameron Highlands 2030

Risalah ini ialah ringkasan Laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Cameron Highlands 2030.

Ia menerangkan cadangan-cadangan pembangunan di dalam Daerah Cameron Highlands.

Di samping itu, mekanisme kawalan pembangunan disediakan bagi membantu proses pembangunan di Cameron Highlands pada masa depan.

Segala perincian mengenai rancangan ini hendaklah merujuk kepada laporan draf rancangan tempatan tersebut.



KEPERLUAN PENGgantian RANCANGAN TEMPATAN DAERAH CAMERON HIGHLANDS

Terdapat beberapa isu pembukaan dan pembangunan tanah secara tidak sah dan di luar dari zon cadangan guna tanah yang dibenarkan.

Kejadian tanah runtuh dan banjir kilat yang mengakibatkan kehilangan nyawa dan harta benda seperti mana yang berlaku pada 21 November 2014.

Isu-isu kesesakan lalulintas, aktiviti perniagaan tidak formal, kemerosotan kualiti visual, rekabentuk bandar dan sebagainya perlu diatasi.

Pengesyoran oleh YAB. Tan Sri Pengerusi pada Mesyuarat Khas Bencana Banjir Kilat dan Tanah Runtuh pada 24 November 2014 untuk penyediaan RT bagi memulihkan semula Daerah Cameron Highlands sebagai destinasi pelancongan tanah tinggi negara adalah bertepatan dengan keperluan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).



PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG

Mengikut peruntukan subseksyen 16(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), “Pihak berkuasa perancang tempatan boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan, atau penggantian suatu rancangan tempatan.”

PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN PENGgantian

Peringkat 1 Mobilisasi

Laporan Rangka Projek

Publisiti

Penyediaan Terma Rujukan

Pelantikan Perunding

Peringkat 1 Penyediaan Draf RT

Laporan Rangka Projek

Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan

Draf Rancangan Tempatan

Peringkat 3 Publisiti dan Penyertaan Awam

Publisiti dan Penyertaan Awam

Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JSTP)

Peringkat 1 Pewartaan RT

Pewartaan RT

PROFIL DAN KEADAAN SEMASA KAWASAN CAMERON HIGHLANDS

Daerah Cameron Highlands

- Keluasan **71,225** hektar
- Tiga Mukim
 - ◆ Tanah Rata 2,070 hek. (2.91%)
 - ◆ Ringlet 5,165 hek. (7.25%)
 - ◆ Hulu Telom 63,990 hektar (89.84%)

Pihak Berkuasa Tempatan

- Majlis Daerah Cameron Highlands (MDCH)



Tanah Rata, 1930

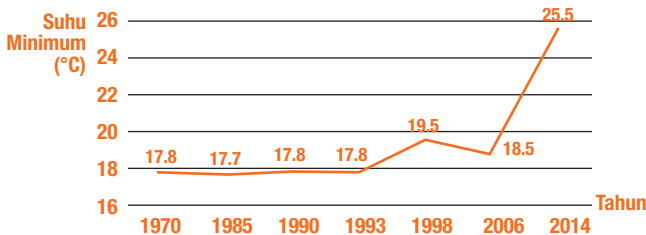


Tanah Rata, 1960

Guna Tanah Semasa Daerah Cameron Highlands, 2015

Guna Tanah	Keluasan (hek.)	Peratus (%)
Perumahan	301.08	0.42
Komersial	58.81	0.08
Pembangunan Bercampur	5.60	0.01
Industri	9.93	0.01
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	178.31	0.25
Infrastruktur & Utiliti	43.79	0.06
Tanah Lapang & Rekreasi	61.88	0.09
Pertanian	7,508.28	10.54
Hutan	62,503.78	87.76
Pengangkutan	219.96	0.31
Badan Air	285.58	0.40
Tanah Kosong	48.01	0.07
JUMLAH	71,225.0	100.00

Iklim Mikro



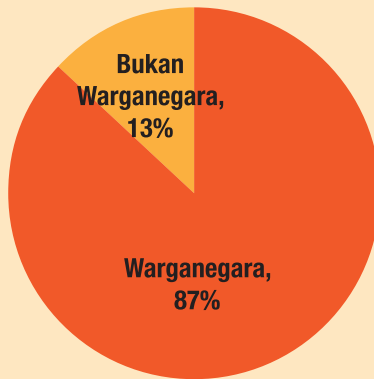
Sumber: Kajian Kesan Penyahutan Ke Atas Pola Suhu Dan Kelembapan Bandingan Di Cameron Highlands. Future Hydroclimate Data Retrieval, NAHRIM

Dalam tempoh 30 tahun sejak 1970, suhu di Cameron Highlands telah meningkat lebih 7.5 °C.

- Perumahan
- Pembangunan Bercampur
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Tanah Kosong

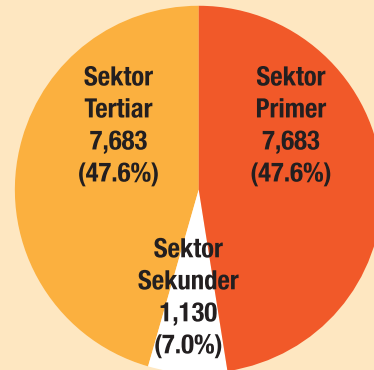
PROFIL PENDUDUK

Jumlah Penduduk : **36,978** orang
 13% penduduk terdiri daripada bukan warganegara (5100 orang). Jumlah orang asli (5600 orang)

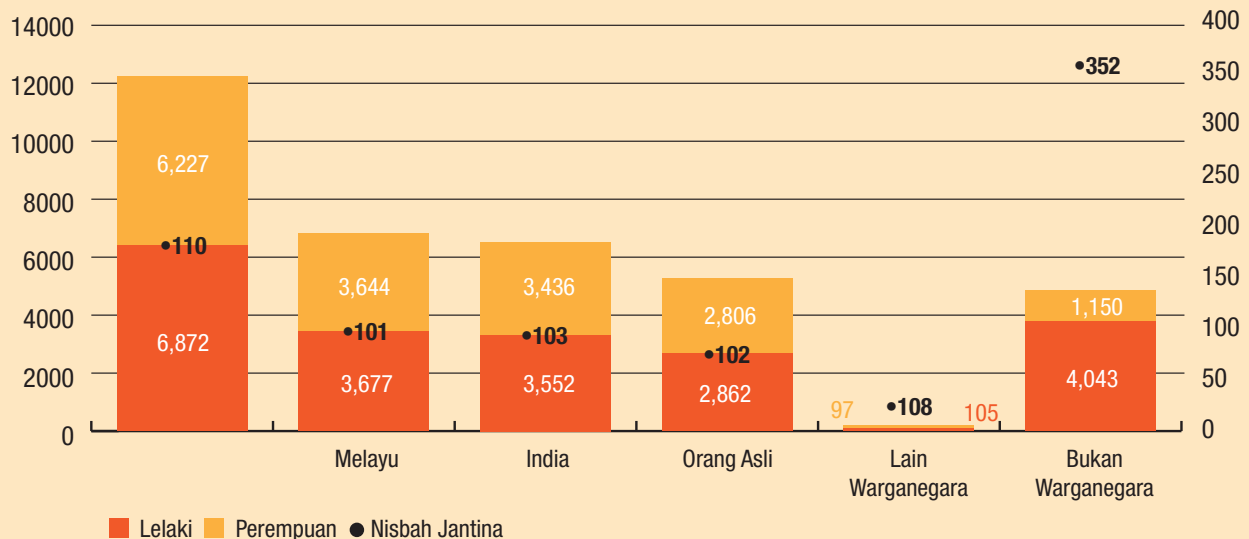


Peratus Penduduk Warganegara & Bukan Warganegara di Daerah Cameron Highlands, 2010

Peratus Penduduk Bekerja Mengikut Sektor Daerah Cameron Highlands 2010



47.6% guna tenaga adalah terlibat dalam sektor primer, terutamanya dalam industri pertanian



ISU & MASALAH

- a. Bentuk topografi yang bergunung-ganang menghadkan penyediaan kawasan untuk pembangunan. Lebih daripada 70% kawasan Daerah Cameron Highlands adalah berbukit dan curam;
- b. Kawasan hutan yang merangkumi 87.76% (62,503 hektar) luas Daerah Cameron Highlands yang melibatkan kawasan Hutan Simpan Kekal (54.44%) dan Hutan Tanah Negeri (33.32%) memerlukan pemeliharaan dan pengekalan alam semula jadi;
- c. Terdapat kawasan-kawasan pertempatan yang terdedah kepada risiko bencana menyebabkan kawasan-kawasan tersebut berada pada tahap risiko berbahaya;
- d. Pembangunan tanah yang pesat secara tidak terkawal dan tidak terancang menyebabkan hakisan tanah dan pencemaran air sungai;
- e. Aktiviti pertanian secara haram di kawasan rizab sungai, cerun bukit, hutan simpan dan kawasan sensitif alam sekitar;
- f. Amalan aktiviti pertanian yang tidak mampan dan tiada pengurusan sisa pertanian yang baik;
- g. Aktiviti tidak formal dan tidak terancang di sepanjang jalan utama menyebabkan kesesakan lalu lintas;
- h. Pembuangan sisa buangan ke dalam sungai mengakibatkan pencemaran air sungai;
- i. Ciri-ciri reka bentuk dan identiti bandar yang kurang menarik di kawasan-kawasan petempatan terutamanya di pusat pelancongan;
- j. Kawalan perancangan, pemantauan dan penguatkuasaan yang tidak bersepadu bagi pembangunan tanah tinggi.

Kemusnahan Kawasan Hutan



Pembukaan Tanah Secara Terbuka



Pencemaran Sungai



Tanah Runtuh



Banjir Kilat



Pembuangan Sisa Pertanian

POTENSI KAWASAN

- a. Suhu berhawa sederhana sejuk di tanah tinggi sesuai bagi aktiviti pelancongan dan pertanian tanah tinggi;
- b. Cameron Highlands merupakan destinasi wajib dikunjungi oleh pencinta alam semula jadi dan destinasi ekopelancongan penting negara;
- c. Cameron Highlands sebagai pusat pengeluaran dan pemasaran hasil pertanian tanah tinggi utama negara terutamanya bagi hasil sayuran-sayuran dan bunga-bunga;
- d. Hasil pertanian tanah tinggi dan kawasan ladang teh yang menarik menjadi tarikan destinasi agropelancongan;
- e. Sumber-sumber sediaada perlu dieksploitasikan sebagai pelancongan warisan, budaya, sukan dan kesihatan untuk dijadikan sektor pelancongan sekunder;
- f. Rangkaian jalan yang baik menghubungkan Ipoh, Tapah, Gua Musang dan Kuala Lipis telah memendekkan perjalanan ke bandar-bandar berdekatan, serta meningkatkan tahap aksesibiliti ke Daerah Cameron Highlands;
- g. Kedudukan Cameron Highlands yang terletak bersempadanan dengan negeri-negeri seperti Perak dan Kelantan berpotensi menjadikannya sebagai Daerah Transit;
- h. Ekonomi penduduk setempat dapat dipertingkatkan melalui sektor perniagaan hasil daripada pembangunan sektor pertanian dan pelancongan.



Peranginan Tanah Tinggi



Hutan Berlumut



Warisan



Ladang Teh



Pertanian Tanah Tinggi



RANGKA KERJA PEMBANGUNAN CAMERON HIGHLANDS

MATLAMAT

**MENGEMBALIKAN
KEGEMILANGAN
CAMERON HIGHLANDS
SEBAGAI KAWASAN PELANCONGAN TANAH TINGGI
YANG SEJAHTERA DAN MAMPAN**

TERAS UTAMA

	STRATEGI	PROJEK
Teras 1 : Perancangan Guna Tanah, Pengurusan Risiko Bencana dan Alam Semulajadi	6	6
Teras 2 : Pembangunan Komuniti Yang Sejahtera dan Inklusif	8	43
Teras 3 : Pelancongan Tanah Tinggi Mampan	5	17
Teras 4 : Pengurusan Pertanian Mampan	5	3
Teras 5 : Urustadbir Efektif	5	2

PEMACU EKONOMI

PERTANIAN TANAH TINGGI

Sayur-Sayuran
Bunga-bunga
Strawberi

PELANCONGAN

Ekopelancongan
Agropelancongan
Pelancongan Warisan & Budaya

RANGKA KERJA PEMBANGUNAN CAMERON HIGHLANDS

5

TERAS

29

STRATEGI

71

PROJEK

PENDORONG

Sistem Pengangkutan Efisien
Rangkaian lalu lintas, tempat letak kenderaan, perkhidmatan pengangkutan awam

Penyediaan Kemudahan Awam Yang Menyeluruh untuk Penduduk Setempat,
Orang Asli dan Pekerja Asing
Kemudahan masyarakat, perumahan mampu milik, kedai dan lain-lain

Sistem Infrastruktur dan Utiliti yang Sesuai dan Menyeluruh
Bekalan air, bekalan elektrik, sistem perparitan, pembedungan, telekomunikasi

Sistem Pengurusan Sisa Pepejal
Pengurusan sisa pepejal domestik dan pertanian yang sesuai dan berkesan

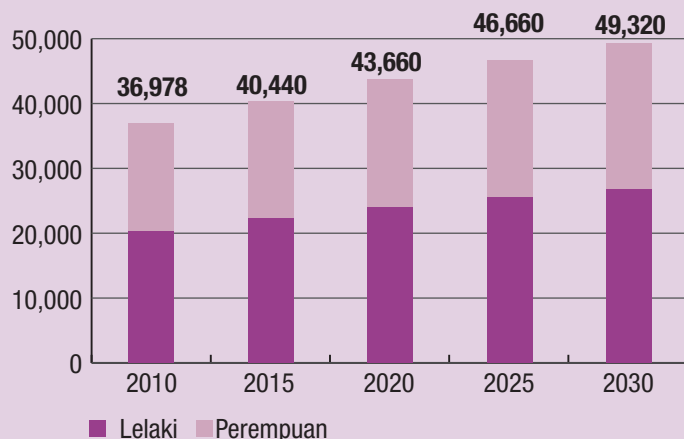
Imej dan Identiti Cameron Highlands yang Sejahtera dan Mampan
Rekabentuk bandar, landskap, laluan pejalan kaki, laluan berbasikal

Sistem Urustadbir Perancangan, Pengurusan, Penguatkuasaan dan
Pemantauan yang Efektif
Organisasi, pelaksanaan, proses permohonan pembangunan, pemantauan, penguatkuasaan

OBJEKTIF

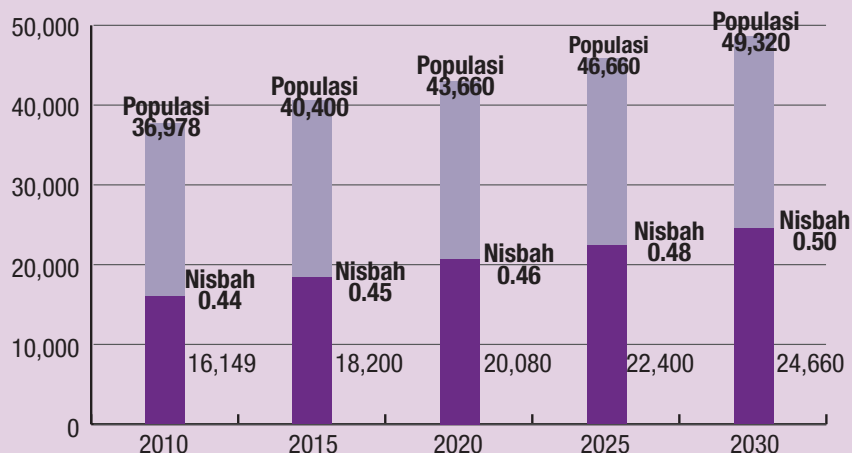
1. Mengawal pembangunan dan pengurusan guna tanah bagi menjaga kualiti alam sekitar, di samping mengelak dan meminimumkan kesan bencana.
2. Mengawal dan memelihara Kawasan Sensitif Alam Sekitar dengan perancangan yang bersepadu dan mampan.
3. Mewujudkan strategi pengurusan risiko bencana yang menyeluruh dan berkesan untuk kesediaan dan respons bencana serta pemulihan daripada bencana dengan kadar yang pantas.
4. Mempertingkatkan daya tahan dan adaptasi terhadap perubahan iklim, pengurusan risiko bencana serta perlindungan dan pemuliharaan biodiversiti.
5. Mengamalkan aktiviti pertanian tanah tinggi secara mampan dari segi penggunaan tanah dan pemeliharaan alam sekitar.
6. Memastikan aktiviti pertanian dan pelancongan diintegrasikan supaya kedua-dua aktiviti ini dapat membangun secara berterusan.
7. Memulihkan dan membangunkan produk serta kemudahan sokongan pelancongan secara mampan bersesuaian dengan tahap daya tampungannya.
8. Mempertingkatkan fungsi pusat petempatan dan mewujudkan imej bandar yang beridentiti serta meningkatkan kualiti landskap secara menyeluruh.
9. Memastikan pembangunan perumahan adalah lebih teratur, selamat dan dapat memenuhi keperluan penduduk tempatan.
10. Memastikan sisa pepejal dan sisa pertanian dilupuskan dengan cara mesra alam sekitar.
11. Memastikan bekalan dan perkhidmatan utiliti adalah mencukupi untuk menampung keperluan semasa dan masa depan serta tidak memberi tekanan yang serius terhadap alam sekitar.
12. Merangka dan merancang sistem pengangkutan dan lalu lintas yang efisien dan fleksibel.
13. Menyediakan kemudahan awam yang mencukupi di lokasi yang bersesuaian bagi memenuhi keperluan penduduk tempatan dan pelancong.
14. Memastikan komuniti tempatan, terutamanya orang asli, dapat bermanfaat daripada pembangunan dan meningkatkan sosioekonomi masyarakat setempat.
15. Mengukuhkan dan mempertingkatkan kualiti sistem kawalan perancangan, pemantauan pembangunan dan penguatkuasaan supaya lebih berkesan dan bersesuaian.

UNJURAN PENDUDUK MENGIKUT JANTINA DAERAH CAMERON HIGHLANDS, 2010-2030



Jumlah penduduk 36,978 pada tahun 2010, dijangka akan meningkat kepada 49,320 orang pada tahun 2030.

UNJURAN PEKERJAAN DAERAH CAMERON HIGHLANDS, 2010- 2030



EP Ratio dijangka akan meningkat kepada 0.50 dengan jumlah pekerjaan 24,660 pada tahun 2030.

TERAS 1
Perancangan
Gunatanah,
Pengurusan Risiko
Bencana dan
Alam Semulajadi

TERAS 2
Pembangunan
Komuniti
Sejahtera Inklusif

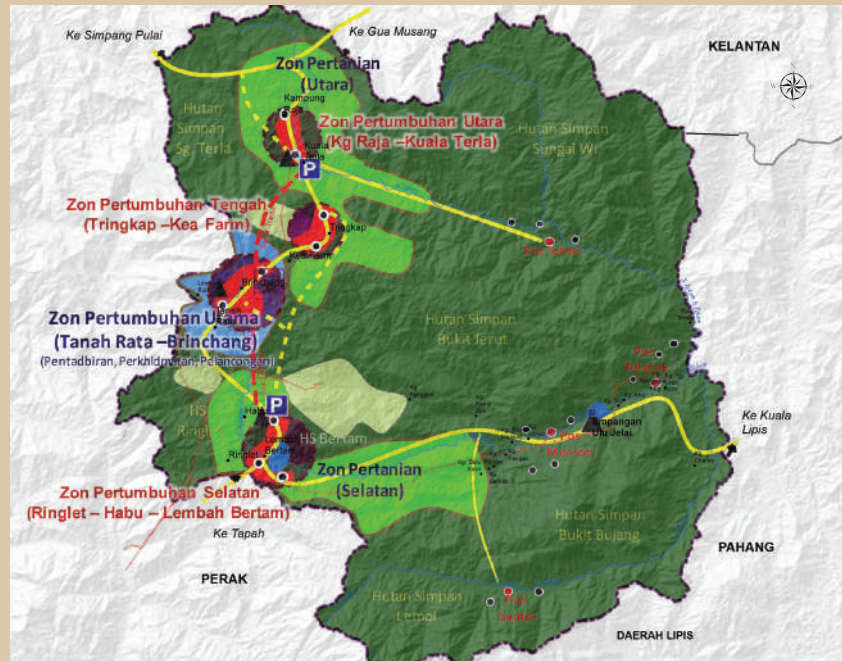
TERAS 3
Pelancongan
Tanah Tinggi
Mampan

KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH CAMERON HIGHLANDS

Pembangunan Bandar Tertumpu Dengan Pertanian Terkawal

TERAS 4
Industri Asas
Tani
Dan Amalan
Pertanian
Mampan

TERAS 5
Urustadbir
Efektif



PETUNJUK :

Zon Hutan

Zon Tanaman Teh

Zon Pertanian

Zon Pelancongan Utama

Zon Kawasan Orang Asli



Sempadan Pertumbuhan Bandar
dengan Liputan Hutan

- Zon Pertumbuhan Utara

(Kg. Raja & Kuala Terla)

- Zon Pertumbuhan Tengah

(Tringkap & Kea Farm)

- Zon Pertumbuhan Utama

(Brinchang & Tanah Rata)

- Zon Pertumbuhan Selatan

(Habu, Ringlet & L. Bertam)

Rangkaian Jalan

Cadangan Jalan Pintas

Cadangan Aerial Trams



Stesyen Bas



Park & Ride Hub/ Shuttle Bus



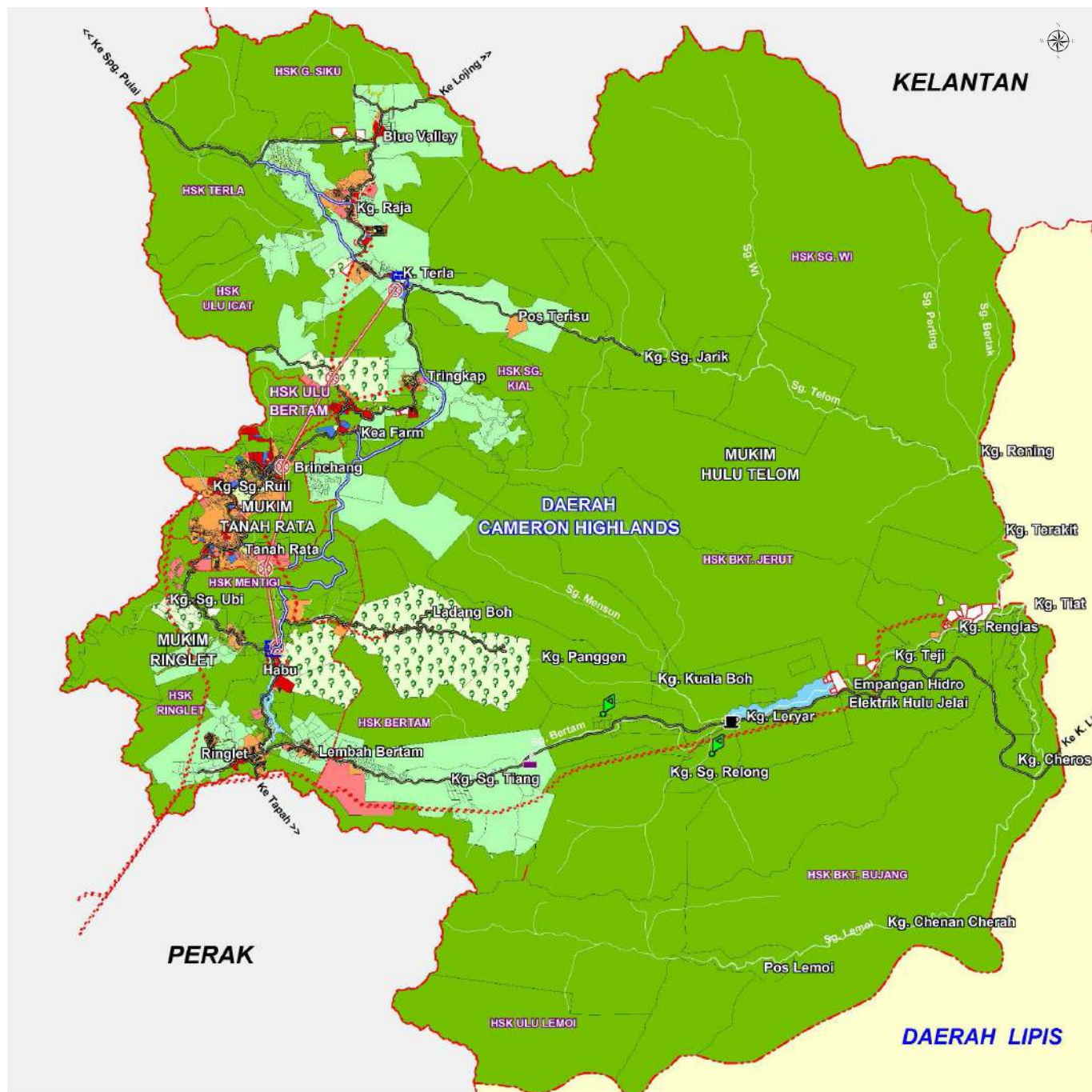
Cadangan R&R



Empangan HEP

Pendekatan

1. Perancangan Berasaskan Lembangan Sungai (*Watershed Planning*)
2. Pengurusan Kawasan Pinggir Bandar-Pertanian (*Urban-Agriculture Edge Management*)
3. Pengurusan Bencana (*Disaster Management*)



PETA CADANGAN GUNA TANAH



PETUNJUK :

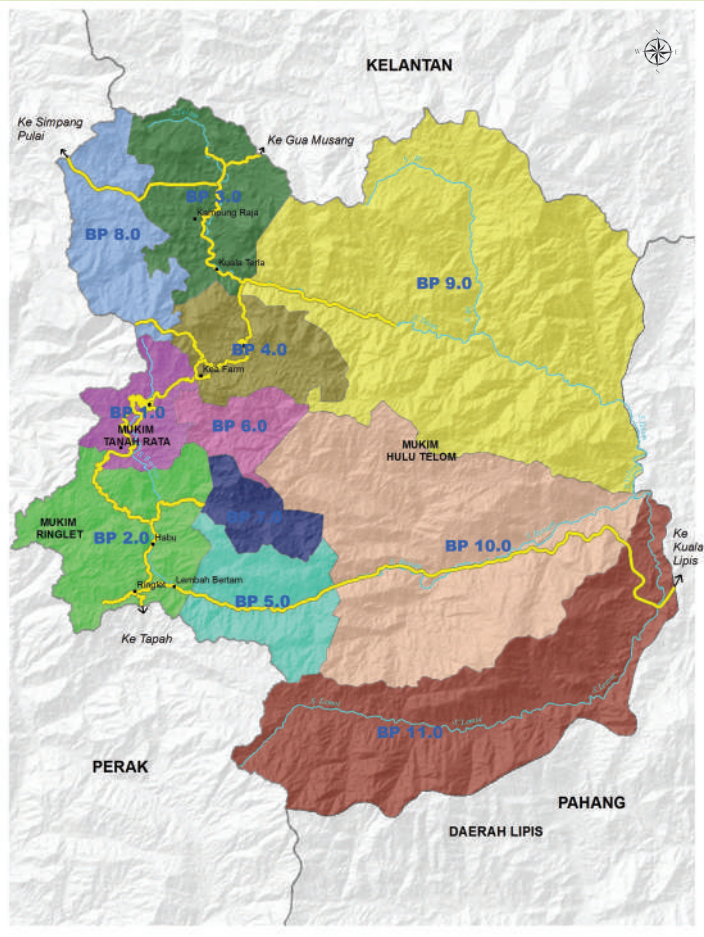
JENIS GUNA TANAH	LUAS (HEK)	%
Perumahan	789.13	1.11
Pembangunan Bercampur	222.39	0.31
Komersial	90.35	0.13
Industri	13.89	0.02
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	446.20	0.63
Infrastruktur dan Utiliti	175.14	0.25
Tanah Lapang dan Rekreasi	251.80	0.35
Tanaman Teh	2,165.22	3.04
Pertanian	6,341.88	8.90
Hutan	60,182.23	84.50
Pengangkutan	343.26	0.48
Badan Air	203.50	0.29
Jumlah Keseluruhan	71,225.00	100.00

CADANGAN :

- Cadangan Eco Health Resort
- Cadangan Zon Kawalan Risiko Banjir
- Cadangan Jalan
- Cadangan Laluan Ariel Trams
- Cadangan Stesen Ariel Trams
- Cadangan Stesen Park And Ride
- Cadangan Stesen Rehat Dan Rawat
- Cadangan Tapak Pelupusan Sampah

LAIN-LAIN :

- Pusat Petempatan / Taman Perumahan
- Jalan Raya
- Taliian Rentis Elektrik
- Sungai
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah / Negeri Bersempadanan

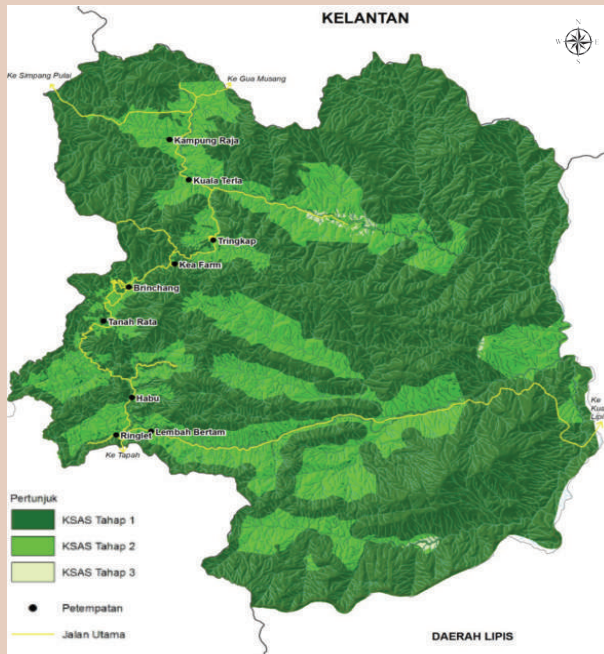


Cadangan Blok Perancangan Daerah Cameron Highlands 2030

TERAS 1

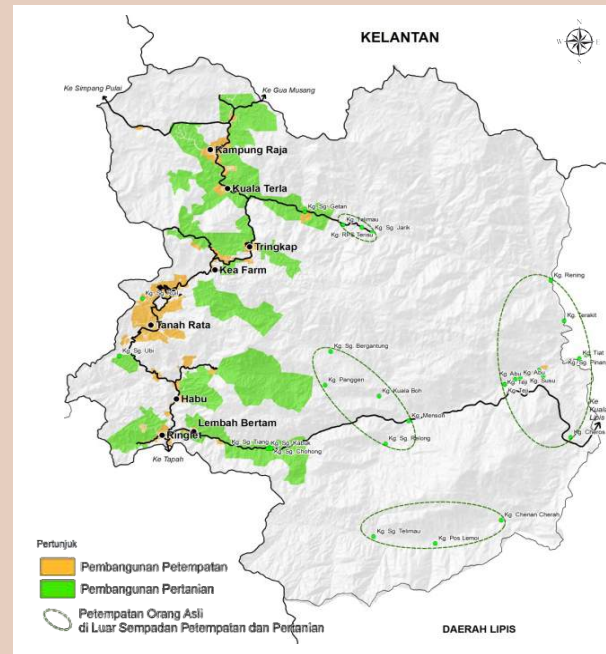
PERANCANGAN GUNATANAH, PENGURUSAN RISIKO BENCANA DAN ALAM SEMULAJADI

Memelihara & Mengekalkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar



Kelas	Kriteria	Keluasan (hek.)	Strategi Pengurusan
KSAS Tahap 1	- Hutan Ericaceous-Gunung - Hutan Berlumut (Mossy Forest) - Cerun >35 Darjah - Risiko Bencana Tahap IV - Hutan Simpan Kekal - Sungai (40m sungai utama & 20m anak sungai) - Tadahan Pengambilan Air Minum - Kawasan rabung (Ridge) dengan 500m di kedua-dua belah.	54,830.2	Tiada pembangunan, pertanian atau pembalakan dibenarkan kecuali bagi aktiviti pelancongan alam semula jadi berimpak rendah, penyelidikan dan pendidikan.

Mengehadkan Pembangunan dalam Kawasan Had Pembangunan yang Ditetapkan



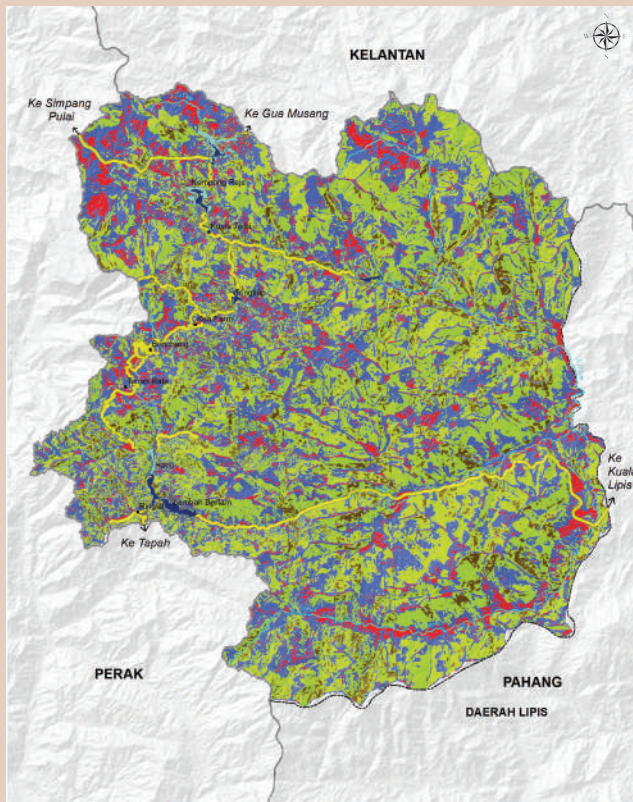
Kelas	Kriteria	Keluasan (hek.)	Strategi Pengurusan
KSAS Tahap 2	- Cerun 25 -35 Darjah - Risiko Bencana Tahap III - Koridor Hidupan Liar - Kawasan Pelancongan - Tadahan Empangan Hidro - Kawasan Tepubina - Petempatan Orang Asli	13,245.2	Pembangunan pertanian tanah tinggi dan petempatan bandar yang padat, serta aktiviti pelancongan mampan dibenarkan bergantung kepada halangan setempat.
KSAS Tahap 3	- Ketinggian 300 – 1500m - Kawasan Berhutan - Risiko Bencana Tahap I dan II	186.2	Pembangunan terkawal di mana jenis dan intensiti pembangunan dikawal bergantung kepada ciri-ciri halangan.
Jumlah Keluasan KSAS		68,261.6	

TERAS 1

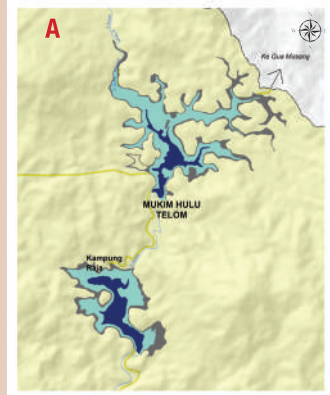
PERANCANGAN GUNATANAH, PENGURUSAN RISIKO BENCANA DAN ALAM SEMULAJADI

Mengurus dan Mengurangkan Risiko Bencana

- Berkongsi maklumat risiko dan impak.
- Menentukan strategi pengurusan bencana.
- Tindakan mengikut pelan BCP.
- Pemantauan berkala dan penambahbaikan.



Peta Zon Risiko Banjir Berdasarkan Maklumat Agensi Teknikal dan Persepsi Penduduk



Bahaya Banjir Kelas

- Tinggi
- Sederhana
- Rendah

Bahaya Tanah Runtuh/ Cerun

- 1
- 2
- 3
- 4

TERAS 2

PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA INKLUSIF

- Membangunkan Petempatan Secara Berpusat
- Menawarkan Rumah Kediaman Yang Mencukupi Dan Mampu Milik
- Menyediakan Kawasan Perniagaan dan Industri Yang Sistematik
- Meningkatkan Kualiti Kawasan Petempatan Orang Asli
- Menggalakkan Penglibatan Komuniti Dalam Pembangunan
- Menyediakan Kemudahan Infrastruktur dan
- Utiliti yang Efisien

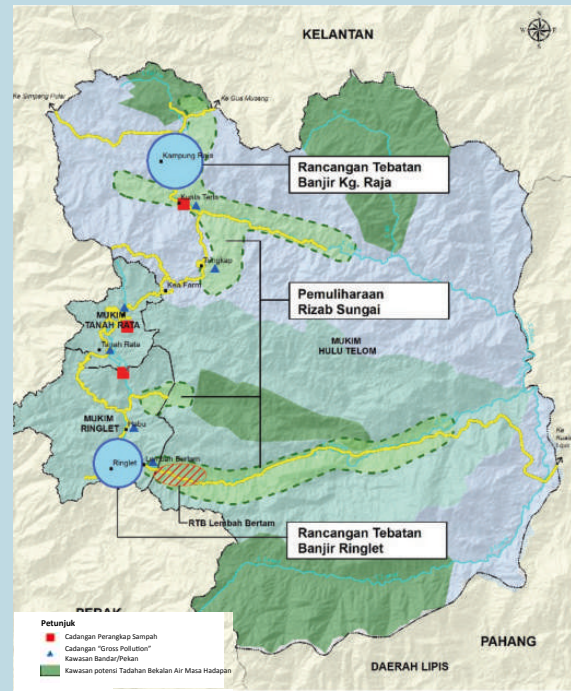
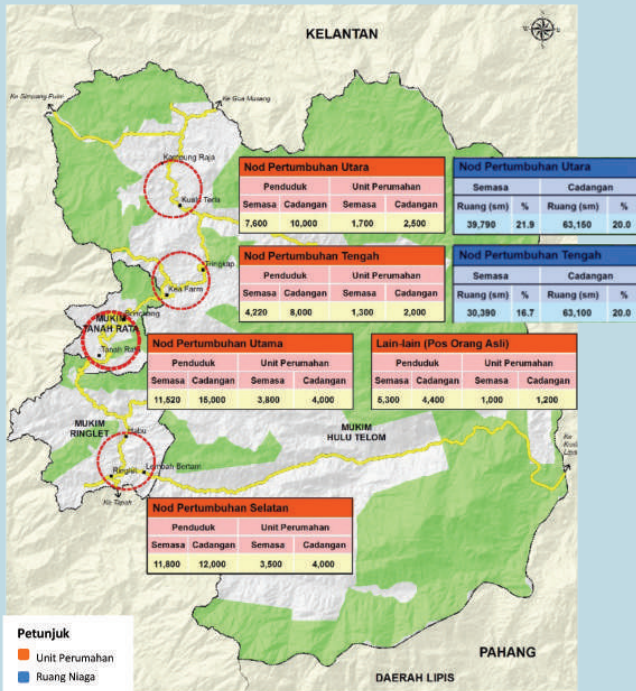
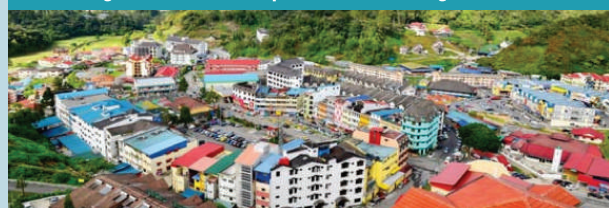


Pos Lemoi



Pos Terisu

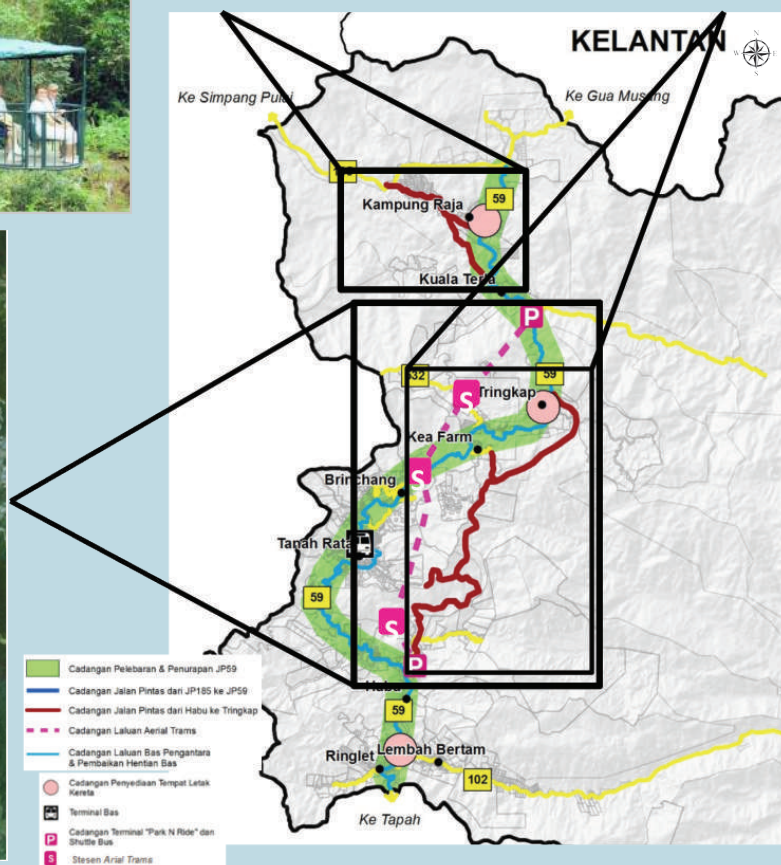
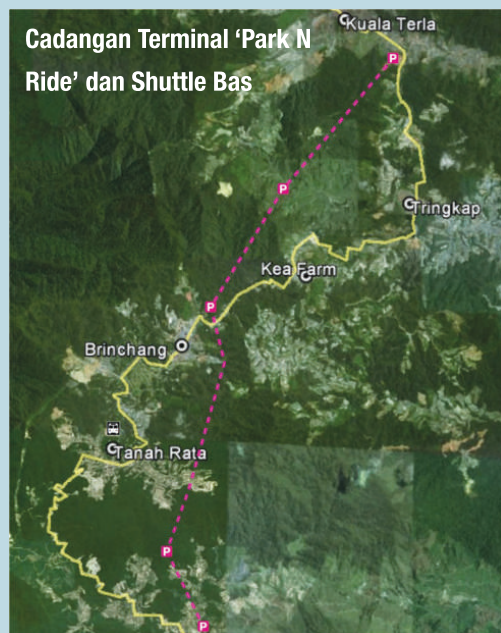
Pembangunan secara berpusat di Brinching



TERAS 2 PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA INKLUSIF

Mewujudkan Sistem Pengangkutan Yang Efisien

- Memperbaiki tahap rangkaian perhubungan
- Meningkatkan tahap kemudahan
- Memperkemaskan sistem pengurusan lalu lintas
- Menyediakan mod pengangkutan alternatif
- Memperbaiki tahap perkhidmatan pengangkutan awam
- Menambah baik kemudahan tempat letak kenderaan



TERAS 3 PELANCONGAN TANAH TINGGI MAMPAN

Membangunkan Produk-produk Pelancongan

Ekopelancongan



Hutan Berlumut

Pelancongan Warisan & Budaya



Ye Olde Smokehouse, Tanah Rata

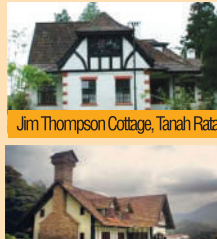


Sunlight Bungalow

Agropelancongan



Medan Niaga Agro @ Kea Farm

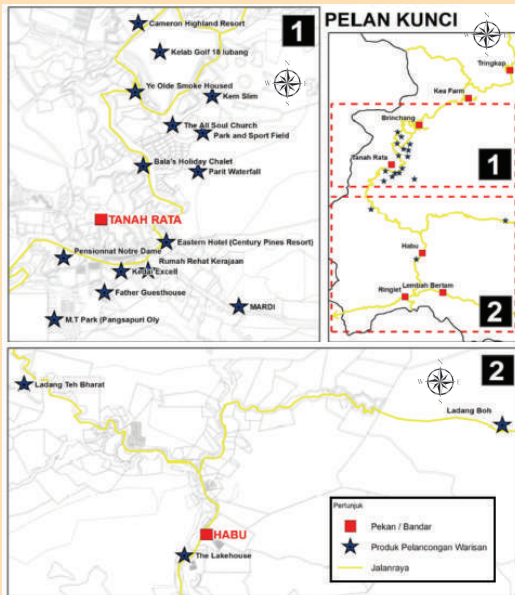


Jim Thompson Cottage, Tanah Rata



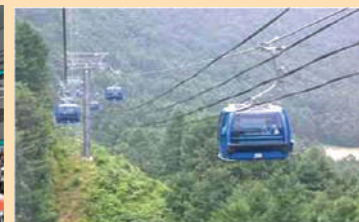
Lakehouse, Habu

Heritage Trail Bangunan Warisan



Gerbang Masuk Utama
Utara dan Selatan:
Aerial Ropeway Sebagai
Tarikan dan Sistem
Transit

Meningkatkan Imej Bandar Peranginan dan Kualiti Reka bentuk Bandar

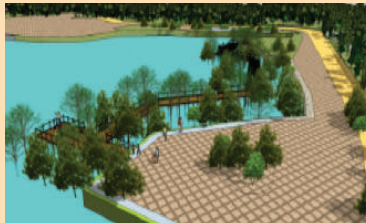


TERAS 3 PELANCONGAN TANAH TINGGI MAMPAN

Menyediakan Kawasan Lapang Untuk Rekreasi dan Riadah

Taman Bandar Tanah Rata

Cadangan koridor hijau bandar (*urban green corridor*) meliputi kombinasi Kawasan-kawasan awam sedia ada, Parit Fall/ CHiMP, Taman Pertabalan, padang permainan dan landskap perbandaran.



Taman Bandar Empangan Sultan Abu Bakar

landskap, laluan pejalan kaki, dataran, TLK awam, decking, wakaf, gerai, pusat informasi, tanaman pokok-pokok hutan dan pinggir sungai serta street furniture yang menarik.



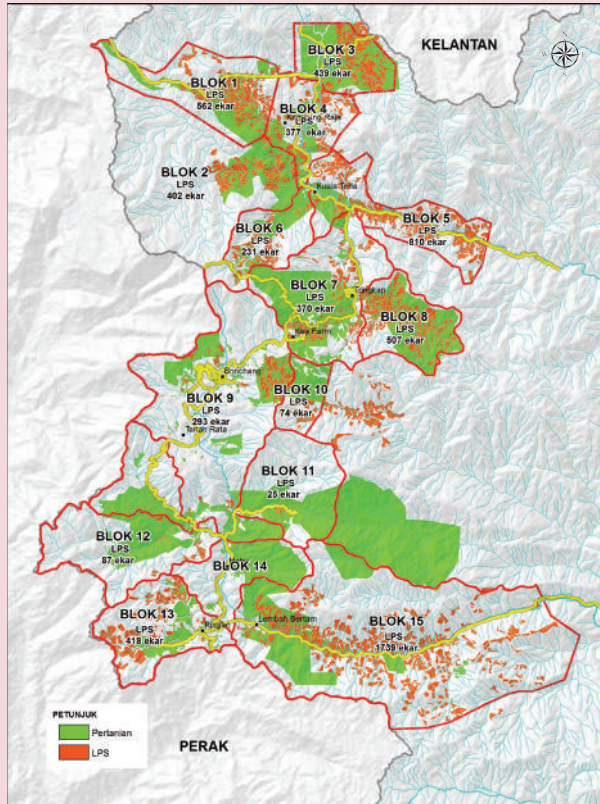
- | | | | |
|---|---------------------------------|----|--------------------------------|
| 1 | PETEMPATAN | 7 | DATARAN |
| 2 | PARKIR AWAM | 8 | JALINAN HIJAU KE LEMBAH BERTAM |
| 3 | LAKE HOUSE RESORT | 9 | SEKOLAH |
| 4 | DATARAN/ PUSAT INFORMASI/ KIOSK | 10 | JALINAN HIJAU KE RINGLET |
| 5 | KEMUDAHAN REKREASI 'ECO PARK' | 11 | EMPANGAN SULTAN ABU BAKAR |
| 6 | 'BOARDWALK' | | |

TERAS 4

INDUSTRI ASAS TANI DAN AMALAN PERTANIAN MAMPAN

Mengadakan Rancangan Penyusunan Semula Tanah Pertanian

Cadangan 15 Blok Kawasan
Program Pembangunan Tanah Pertanian Berkelompok



Mengawal Perancangan dan Pemberian Tanah Pertanian

- Pembangunan pertanian hendak mendapatkan KM dari PBPT.
- Permohonan baru tanah LPS hendak mendapat KM sebelum kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.

Mengurus Bekalan Air Pengairan Untuk Pertanian



Sistem kitar semula air hujan yang digunakan dalam sistem fertigasi.



Sistem penuaian air hujan dilaksanakan oleh MARDI Agrotechnology Park untuk mengatasi kejadian banjir kilat

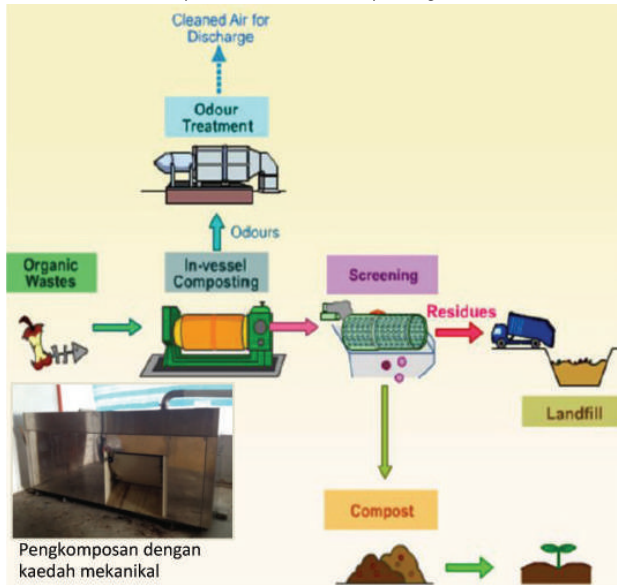
Menyediakan Kemudahan Asas Untuk Pekerja-Pekerja Pertanian



TERAS 4 INDUSTRI ASAS TANI DAN AMALAN PERTANIAN MAMPAN

Mengurus Sisa Pertanian Secara Sistematik

Proses Kaedah Pelupusan 'In Vessel Composting'



Mengamalkan Amalan Baik Pertanian dan Pensijilan Kualiti Hasil Pertanian



Teknologi Mekanisasi dan Automasi



Teknologi Pertanian Menegak

Mengawal dan Mengurus Pembangunan Tanah Pertanian

PERINGKAT 1

Peringkat Kebun



Penyediaan Permukaan menggunakan Sungkupan-Hidro

Tumbuhan-tumbuhan sebagai perlindungan permukaan



Pencegahan hakisan di peringkat kebun

- Pekebun mengemukakan Pelan Susunatur/ Pelan Kerja Tanah melalui Pemilik Tanah kepada Pihak Berkuasa Tempatan untuk Kebenaran Merancang.

- PBT mengenakan Syarat Perancangan yang mana boleh meliputi perkara-perkara berikut:-

- Mengurangkan 'cut and fill' (reka bentuk kerja tanah);
- Cerun curam & kawasan terbuka yang akan ditanam dengan rumput (sungkupan-hidro & pembenihan-hidro);
- Menggunakan tumbuhan selepas penuaian sebagai halangan terhadap aliran air;
- Sistem perparitan yang betul (longkang & 'downpipe', parit perimeter dan 'outlet')

PERINGKAT 2

Peringkat Ladang yang memerlukan penyediaan EIA



Struktur 'outlet' untuk melencungkan air di cerun curam

Longkang utama untuk melepaskan air ke sungai berhampiran atau lembangan sedimen

Penyediaan sistem saliran di kawasan ladang

- Pemilik Tanah mengemukakan Pelan Susunatur / ESCP sebagai sebahagian daripada Pelan Kerja Tanah kepada Pihak Berkuasa Tempatan untuk Kebenaran Merancang.

- Pemilik Tanah mengemukakan EIA dan EMP kepada Jabatan Alam Sekitar untuk kelulusan. Antara syarat perancangan yang boleh dikenakan ialah termasuk:-

- Membina lembangan kelodak di 'outlet' saliran, sistem saliran dan cadangan-cadangan EIA lain;
- Menyediakan sistem perparitan Utama yang betul;
- Semasa dan selepas EMP, kumpul sampel untuk memantau kualiti air sungai di semua 'outlet'.

PERINGKAT 3

Peringkat Lembangan Sungai



Pemantauan kualiti air sungai mengikut lembangan sungai

- Pengawasan dan kawalan teliti dan bersepadu oleh Centralised Enforcement Team (CET) yang dicadangkan dalam Rancangan Tempatan ini.

- Pemantauan secara berkala kualiti air di kawasan tadahan.

- Mengikut keperluan dan kesesuaian kawasan sungai, membina 'check dam' untuk membendung aliran kelodak di dalam air sungai.

- Mengenakan kos memperelokkan parit di bawah Seksyen 51, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan kadar perparitan di bawah Seksyen 132, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) boleh dikenakan untuk mendapatkan semula sebahagian kos kerja-kerja pembaikan sistem perparitan dan saliran.

TERAS 5 URUSTADBIR EFEKTIF

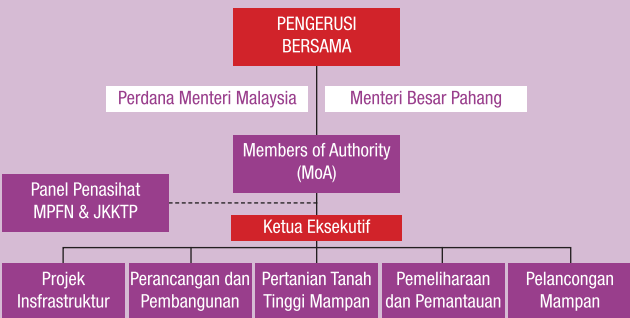
Mengaktifkan Jawatankuasa Teknikal Pembangunan Tanah Tinggi Pahang (JKTTP)

Senarai Keahlian JKTTP

BIL.	JABATAN	JAWATAN
1.	Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang	Pengerusi
2.	Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Pahang	Setiausaha
3.	Pengarah Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri Pahang	Ahli
4.	Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri Pahang	Ahli
5.	Pengarah Perhutanan Negeri Pahang	Ahli
6.	Pengarah Jabatan Pertanian Negeri Pahang	Ahli
7.	Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri Pahang	Ahli
8.	Pengarah Mineral dan Geosains Negeri Pahang	Ahli
9.	Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Pahang	Ahli
10.	Pentadbir Tanah dan Daerah yang Berkaitan	Ahli
11.	Pentadbir Tanah dan Daerah yang Berkaitan	Ahli
12.	Ketua Polis Daerah yang berkaitan	Ahli
13.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Pahang	Urusetia

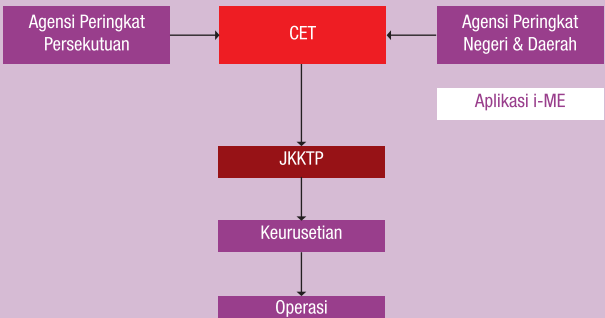
Menubuhkan Lembaga Pembangunan Maman Cameron Highlands

Struktur Organisasi Lembaga Pembangunan Cameron Highlands
(Cameron Highlands Sustainable Development Authority, CHiDA)



Menambahbaikkkan Centralised Enforcement Team (CET) Melalui Pengintegrasian Aplikasi i-ME

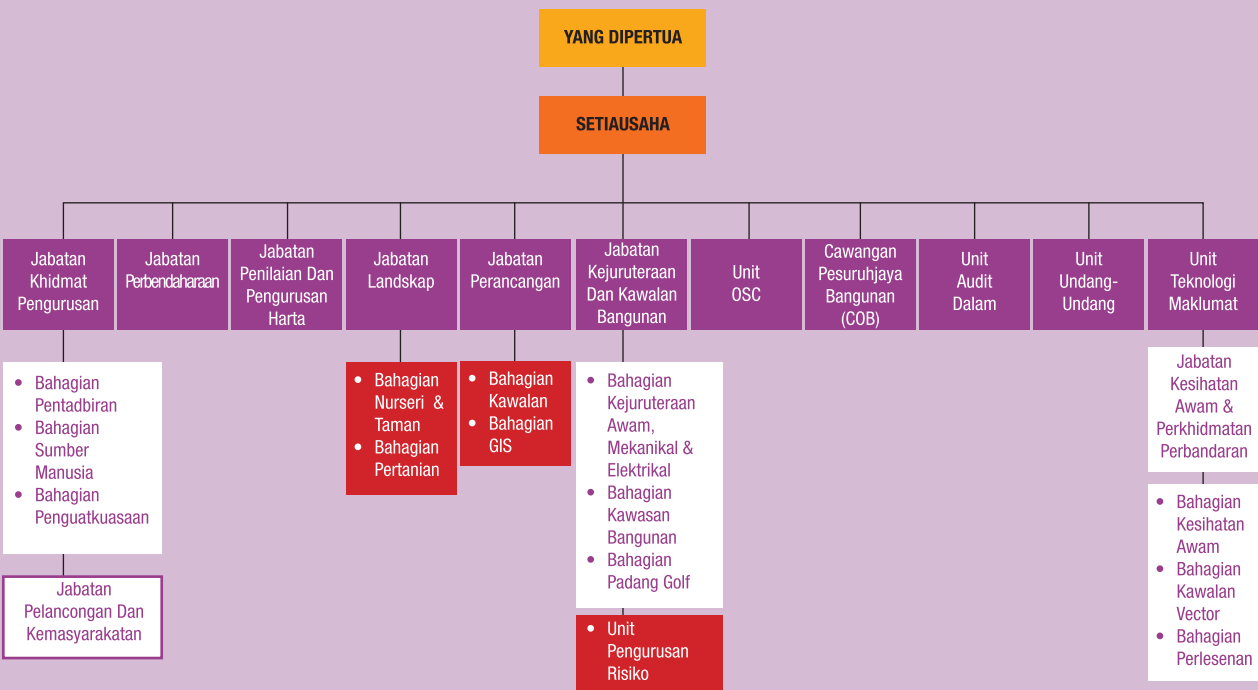
Carta Aliran Kerja Proses CET



TERAS 5 URUSTADBIR EFEKTIF

Memperkasakan dan Menjenamakan Semula Organisasi PBT

Cadangan Struktur Organisasi Majlis Daerah Cameron Highlands (MDCH)



Petunjuk

 Bahagian Unit Sediada
 Bahagian yang ditambahbaik
 Bahagian Baru

Cadangan Penukaran Logo MDCH



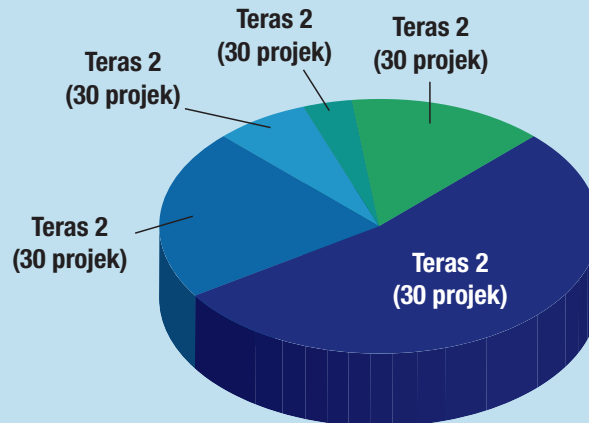
Contoh Gambaran Perspektif
Cadangan Bangunan Pejabat Baru MDCH



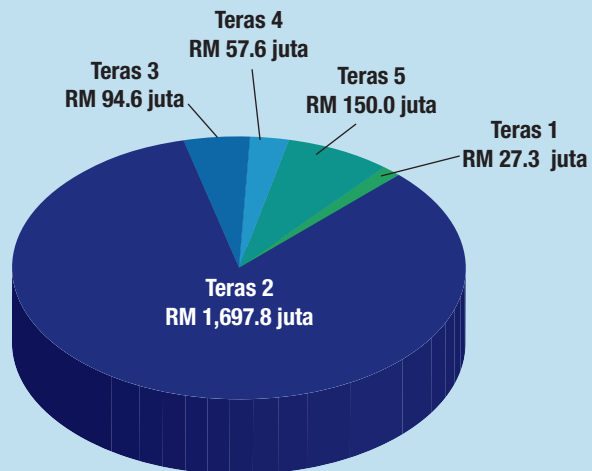
CADANGAN PROJEK STRATEGIK

Sebanyak 56 inisiatif projek strategik telah dikenal pasti yang merangkumi setiap teras pembangunan. Jumlah projek mengikut Teras dan anggaran kos projek adalah seperti ditunjukkan di bawah.

Jumlah Projek Strategik Mengikut Teras



Jumlah Kos Projek (RM'juta) Bagi Projek Strategik Mengikut Teras



Jumlah Keseluruhan Kos Projek = RM2.03 billion

Penghargaan

Ucapan setinggi penghargaan dan terima kasih kepada:

Kerajaan Persekutuan
Kerajaan Negeri Pahang Darul Makmur
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pahang
Majlis Daerah Cameron Highlands
Pejabat Daerah dan Tanah Cameron Highlands
Lain-Lain Jabatan Kerajaan di Peringkat Negeri dan Daerah
Agensi-agensi Swasta
Persatuan-persatuan Penduduk Cameron Highlands
Persatuan-persatuan Petani Cameron Highlands
PAG Consult Sdn. Bhd.

**dan semua yang turut terlibat secara langsung atau tidak langsung dalam
penyediaan Draf Rancangan Tempatan Daerah Cameron Highlands 2030
(Penggantian)**



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMANAJUNG MALAYSIA
www.townplan.gov.my



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI PAHANG
www.jpbd.Pahang.gov.my



MAJLIS DAERAH
CAMERON HIGHLANDS
www.mdcameron.gov.my