DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

BENTONG, PAHANG 2035

(PENGGANTIAN)



JILID 1 : PETA CADANGAN DAN PERNYATAAN BERTULIS

DRAF

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)



MAJLIS PERBANDARAN BENTONG



PRAKATA

DRAF
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG (PENGGANTIAN) 2035

Draf Rancangan Tempatan (RT) Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) adalah satu dokumen rasmi yang membentangkan perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal bagi seluruh Daerah Bentong dalam tempoh 2018-2035. Perancangan pembangunan RT Daerah Bentong, Pahang ini menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050 kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci.

KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 MEMPUNYAI 3 JILID UTAMA IAITU :

JILID 1

PETA CADANGAN & PERNYATAAN BERTULIS (diwartakan)

Jilid 1 menerangkan cadangan pembangunan khususnya dari segi strategi, zoning guna tanah dan projek pembangunan masa hadapan yang berdaya laksana. Cadangan pembangunan mengikut teras dan strategi, perincian cadangan juga ditunjukkan melalui Pelan Subjek dan Pelan Sisipan.

- **Pelan Subjek:**
  Pelan cadangan pembangunan secara terperinci mengikut sektor-sektor pembangunan tertentu yang merangkumi jenis, komponen pembangunan, cadangan pembangunan, garis panduan pembangunan dan sebagainya.

- **Pelan Sisipan:**
  Pelan cadangan pembangunan yang terdapat di dalam pelan subjek secara lebih terperinci melalui gambaran, lukisan perspektif, ilustrasi, keluasan, lokasi dan sebagainya (Jilid ini perlu diwartakan).

JILID 2

PETA CADANGAN DAN KAWALAN PEMBANGUNAN (diwartakan)

Jilid 2 merupakan rujukan kepada Jabatan Perancang Bandar Majlis Perbandaran Bentong dalam memproses permohonan Kebenaran Merancang dan panduan dalam keperluan yang berkaitan kawalan perancangan pembangunan masa hadapan di Daerah Bentong

- **Peta Cadangan Kegunaan Tanah (Zoning):**
  Peta cadangan menunjukkan cadangan zon kegunaan tanah bagi Daerah Bentong sehingga tahun 2035.

- **Jadual Kelas Kegunaan Tanah:**
  Jadual Kelas Kegunaan Tanah menerangkan jenis dan aktiviti kegunaan tanah dan bangunan yang dibenarkan, dibenarkan dengan syarat dan tidak dibenarkan di setiap zon guna tanah yang ditunjukkan di atas Peta Cadangan Kegunaan Tanah. Jadual ini disediakan mengikut Syit Peta Indeks Jabatan Ukur (Jilid ini perlu diwartakan).

- **Garis Panduan Pembangunan Khusus:** Garis Panduan ini mengandungi perincian mengenai kawasan pembangunan yang memerlukan kawalan khas selain daripada garis panduan umum yang digunapakai oleh pelbagai jabatan dan agensi kerajaan. Garis panduan ini mengandungi perincian seperti piawaian, reka bentuk umum, kesesuaian lokasi dan sekatan pembangunan bagi setiap komponen gunatanah.

JILID 3

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN PROJEK

Jilid 3 akan digunakan oleh Majlis Perbandaran Bentong sebagai panduan dalam melaksanakan cadangan-cadangan pembangunan yang dikemukakan dalam Jilid 1.

- **Pengurusan dan Pelaksanaan:** Laporan ini mengandungi cadangan pengurusan dan pelaksanaan RT. Ia merangkumi senarai projek dan program, agensi pelaksana anggaran kos kewangan yang diperlukan dan fasa pelaksanaan projek dan program pembangunan.

- **Pangkalan Data Sistem Maklumat Geografi (GIS):**
  Maklumat geospatial berpandukan kepada format Metadata dalam Manual Penyediaan GIS yang disediakan oleh PLANMalaysia (JPBD) yang dikumpul dalam kajian RT distrukturkan dalam satu pangkalan data dan digunakan untuk mengurus maklumat perancangan dengan mudah.

- **Memudah Cara Pembangunan:**
  Memperincikan cadangan pembangunan secara kolaborasi bersama agensi-agensi teknikal berkaitan.



Hutan Lipur Lentang



Bukit Tinggi



Dusun Eco Resort



Gua Cinta Manis

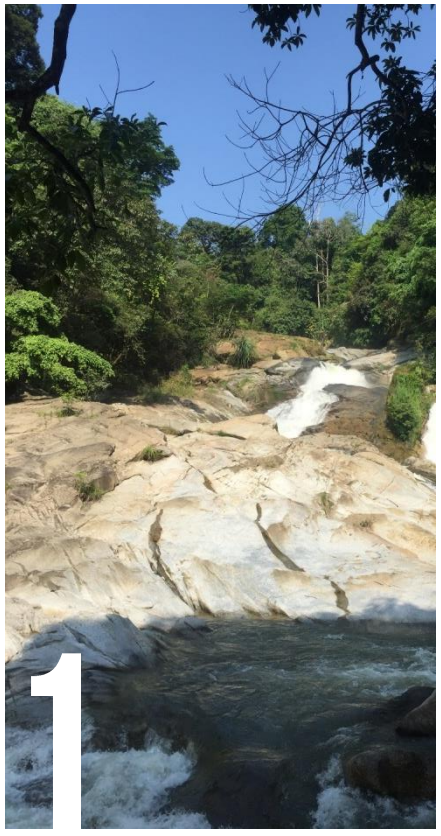


Air Terjun Sungai Dua



Air Terjun Gapoi

KANDUNGAN



1

PENDAHULUAN



2

SENARIO SEMASA DAERAH BENTONG







3

ASAS PERANCANGAN

1-1 Keperluan perundangan penyediaan Rancangan Tempatan 1-1
1-1.1 Perundangan 1-1
1-1.2 Sistem perancangan 1-1
1-2 Proses Penyediaan RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian) 1-2
1-3 Profil kawasan kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian) 1-3

2-1 Guna tanah semasa tahun 2018 2-1
2-2 Demografi dan Asas Ekonomi 2-5
2-3 Alam sekitar 2-7
2-4 Penilaian dan pengurusan risiko bencana 2-10
2-5 Perumahan dan petempatan desa 2-11
2-6 Institusi dan kemudahan masyarakat 2-15
2-7 Infrastruktur dan utiliti 2-16
2.-8 Perniagaan 2-20
2-9 Perindustrian 2-21
2-10 Pengangkutan 2-22
2-11 Pelancongan 2-24
2-12 Rekabentuk bandar 2-25
2-13 Rekreasi dan landskap 2-27
2-14 Pertanian, penternakan dan perikanan 2-28

3-1 Wawasan dan strategi pembangunan RT Daerah Bentong 2035, Pahang (Penggantian) 3-1
3-1.1 Daerah Bentong dalam konteks Rancangan Fizikal Negara 3 3-1
3-1.2 Daerah Bentong dalam konteks Dasar Perbandaran Negara 2 3-2
3-1.3 Daerah Bentong dalam konteks Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara 2030 3-3
3-1.4 Daerah Bentong dalam konteks Draf Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050 3-4
3-1.5 Daerah Bentong dalam konteks Pelan Strategik Dan Program Transformasi Ekonomi Negeri Pahang 2016-2020 3-7
3-1.6 Daerah Bentong dalam konteks Program Pelancongan Negeri Pahang (Tourism Pahang) 3-7
3-1.7 Pembentukan strategi pembangunan dalam konteks indikator kemampanan di peringkat global 3-7
3-2 Isu strategik pembangunan Daerah Bentong 3-9
3-3 Analisis SWOT keseluruhan Daerah Bentong 3-10
3-4 Kekuatan Daerah Bentong 3-11
3-5 Konsep dan strategi pembangunan Daerah Bentong 2035 3-12

KANDUNGAN



4

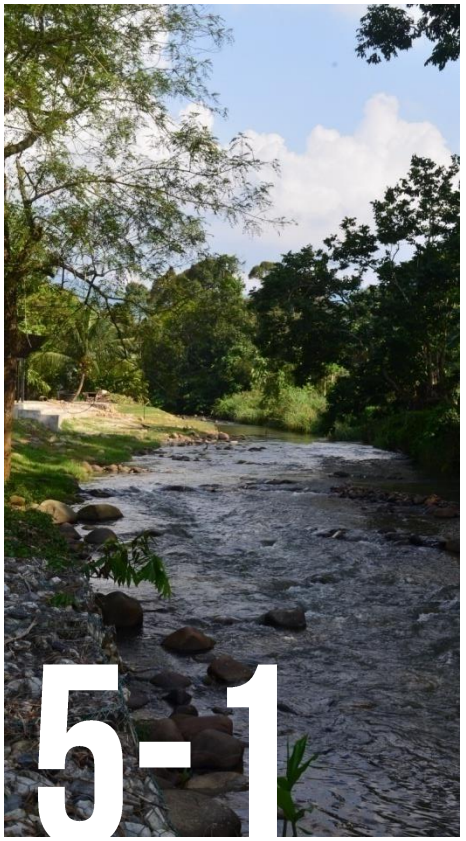
CADANGAN GUNA TANAH

4-1 Cadangan keseluruhan guna tanah 2035 *4-1*

4-1.1 Penentuan sempadan bandar *4-3*

4-1.2 Cadangan sempadan pertumbuhan bandar *4-4*

4-2 Blok Perancangan (BP) Dan Blok Perancangan Kecil (BPK) *4-6*



5-1

TERAS 1 : PERANCANGAN GUNA TANAH DAN KEMAMPANAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

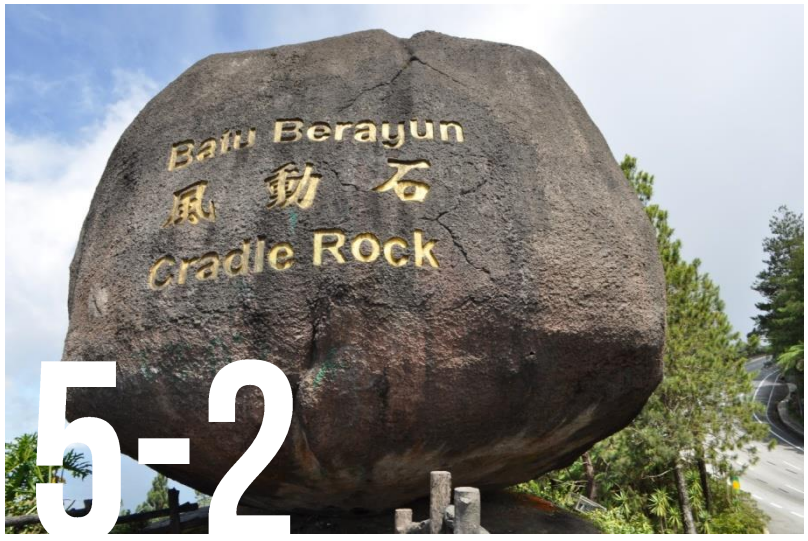
5-1.1 Pembangunan fizikal bandar yang teratur dan terkawal *5-3*

5-1.2 Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) *5-6*

5-1.3 Memastikan pengurusan alam sekitar yang lestari *5-11*

5-1.4 Mengambilkira kawasan risiko bencana dalam perancangan pembangunan *5-16*





5-2

TERAS 2 : KOMUNITI INKLUSIF DAN KECEKAPAN INFRASTRUKTUR

5-2.1 Meningkatkan penyediaan kemudahan perumahan dan perumahan mampu milik bagi menampung keperluan penduduk *5-27*

5-2.2 Membangun dan memperkukuh fungsi Pusat Petempatan Desa (PPD) terpilih *5-33*

5-2.3 Penyediaan pelbagai kategori kemudahan masyarakat yang selaras dengan keperluan penduduk *5-36*

5-2.4 Mengurangkan risiko banjir dan pemeliharaan sistem saliran utama *5-45*

5-2.5 Meningkatkan kecekapan prasarana infrastruktur dan utiliti *5-54*

5-2.6 Meningkatkan penawaran ruang lantai perniagaan di pusat-pusat perkhidmatann *5-62*

5-2.7 Penyediaan premis perniagaan informal di pusat-pusat perkhidmatan dan pusat-pusat pelancongan eko *5-67*

5-2.8 *Rebranding* dan pembangunan semula kawasan perniagaan lama dan terbiar dalam bandar *5-75*

5-2.9 Kawasan perindustrian baharu bagi menampung permintaan aktiviti industri *5-79*

5-2.10 Pengkhususan kawasan industri berasaskan kluster *5-84*

5-2.11 Mengukuhkan aktiviti PKS dengan penyediaan premis PKS khususnya untuk aktiviti proses hasil pertanian dan makanan *5-85*

5-2.12 Program naiktaraf infrastruktur kawasan industri sediada *5-86*

5-2.13 Meningkatkan tahap aksesibiliti di antara kawasan bandar dan luar bandar *5-93*

5-2.14 Kemudahan pengangkutan awam yang efisien dan keboleharapan *5-95*

5-2.15 Sistem pengurusan lalu lintas bandar yang cekap dan berkesan *5-100*

KANDUNGAN



5-3







5-4

TERAS 3 : PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN BANDAR BERDAYA MAJU

5-3.1	Menjadikan Bentong sebagai bandar pelancongan tanah tinggi yang bertaraf antarabangsa	5-111
5-3.2	Mewujudkan dan membangunkan tarikan produk pelancongan baru	5-112
5-3.3	Mengantarabangsakan produk eko pelancongan di Bentong	5-117
5-3.4	Meningkatkan tarikan dan kualiti produk pelancongan sedia ada bagi memanfaatkan sumberjaya semulajadi di Bentong	5-120
5-3.5	Mempelbagai kaedah promosi produk pelancongan serta menawarkan pakej pelancongan yang menarik kepada pelancong domestik dan antarabangsa	5-123
5-3.6	Menjadikan Bentong sebagai sebuah 'Eco City' yang kompleks, menarik dan beridentiti	5-126
5-3.7	Meningkatkan identiti bandar melalui pembaharuan semula bandar	5-127
5-3.8	Meningkatkan imej dan identiti rupa bentuk bandar	5-130
5-3.9	Menaiktaraf pembangunan persisiran sungai sebagai *River Of Life*	5-134
5-3.10	Meningkatkan elemen pengindahan, kebersihan dan mewujudkan persekitaran Bandar Selamat	5-136
5-3.11	Merancang pusat pemasaran hasil agro di kawasan yang strategik.	5-144
5-3.12	Memperkasa TKPM Lebu dan memajukan Projek Agropolitan Chemomoi	5-145
5-3.13	Menjadikan Daerah Bentong sebagai pusat pengeluaran hasil pertanian sihat	5-150

TERAS 4 : URUS TADBIR EFEKTIF

5-4.1	Memperkukuhkan organisasi Pihak Berkuasa Tempatan	5-153
5-4.2	Meningkatkan hasil pendapatan dan kewangan MPB	5-154
5-4.3	Memperkukuhkan kerjasama strategik antara pihak majlis dan pihak-pihak yang tertentu	5-155
5-4.4	Mempertingkatkan penggunaan ICT	5-155

KANDUNGAN

6





MATRIK HUBUNGKAIT PERANCANGAN CADANGAN PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG DENGAN *MATLAMAT SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS*

6-1 Matrik Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Daerah Bentong Dengan Matlamat Sustainable Development Goals *6-3*

6-1.1 Perancangan Guna Tanah Dan Daya Tahan Persekitaran *6-4*

6-1.2 Komuniti Inklusif Dan Infrastruktur Mampan *6-6*

6-1.3 Pembangunan Ekonomi, Pelancongan Dan Bandar Berdaya Maju *6-9*

6-1.4 Urus Tadbir Efektif *6-12*



SENARAI RAJAH

1.1	Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)	*1-2*
1-2	Mukim-mukim di dalam Daerah Bentong	*1-3*
2-1.1	Guna Tanah Semasa Tahun 2018	*2-1*
2-1.2	Guna tanah semasa mengikut blok perancangan Tahun 2018	*2-2*
2-1.3	Hierarki Bandar dalam Daerah Bentong	*2-3*
2-1.4	Tren dan Arah Pembangunan Semasa Guna Tanah	*2-4*
2-3.1:	Kawasan Pengurusan Khas (*Special Management Area-SMA*) di Daerah Bentong	*2-7*
2-3.2:	Analisis Tren Indeks Kualiti Air (IKA) Sungai di Daerah Bentong, 2011-2015	*2-7*
2-3.3:	Analisis Tren Kualiti Udara Ambien, 2012-2015*	*2-7*
2-3.4	Taburan Kawasan Berhutan dan Hutan Simpanan Kekal di Daerah Bentong	*2-8*
2-3.5	Taburan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Bersepadu di Daerah Bentong	*2-9*
2-4.1	Kawasan Terdedah Risiko Bencana dan Kawasan Tidak Terdedah Risiko Bencana Daerah Bentong	*2-10*
2-5.1	Taburan kawasan perumahan di Daerah Bentong, 2018	*2-11*
2-5.2	Petempatan Desa BP 1 (Bentong), Tahun 2018	*2-12*
2-5.3	Taburan Kawasan Perumahan Semasa BP 2 (Lurah Bilut, Kg. Lebu dan Mempaga) dan BP 3 (Genting Highlands, Janda Baik dan Bukit Tinggi), Tahun 2018	*2-13*
2-5.4	Taburan Kawasan Perumahan Semasa BP 2 (Lurah Bilut, Kg. Lebu dan Mempaga) dan BP 3 (Genting Highlands, Janda Baik dan Bukit Tinggi), Tahun 2018	*2-14*
2-6.1	Taburan Institusi dan Kemudahan Masyarakat di Daerah Bentong, 2018	*2-15*
2-7.1	Taburan Kawasan Banjir Daerah Bentong, 2005-2018	*2-16*
2-7.2	Sistem Bekalan Elektrik Daerah Bentong, 2018	*2-16*
2-7.3	Sistem Bekalan Air Bersih Daerah Bentong, 2018	*2-17*
2-7.4	Sistem Telekomunikasi Daerah Bentong, 2018	*2-18*
2-7.5	Pengurusan Sisa Daerah Bentong, 2018	*2-19*
2-10.1	Rangkaian Jalan Daerah Bentong, Tahun 2018	*2-22*
2-10.2	Laluan Perkhidmatan Bas Henti-Henti di Daerah Bentong, Tahun 2018	*2-23*
2-11.1	Taburan Keseluruhan Produk Pelancongan Daerah Bentong	*2-24*
2-11.2	Tren Kedatangan Pelancong ke Daerah Bentong	*2-24*
2-12.1	Elemen Reka Bentuk Bandar (Bandar Bentong)	*2-25*
2-12.2	Elemen reka bentuk bandar (Bukit Tinggi)	*2-25*
2-12.3	Elemen reka bentuk bandar (Pekan Karak)	*2-26*
2-12.2	Hierarki Bandar dalam Daerah Bentong	*2-17*
3-6.1:	Cadangan Hierarki Bandar Di Daerah Bentong	*3-18*
3-6.2	Hierarki Bandar Daerah Bentong 2035	*3-19*
3-6.3	Zon Pembangunan Daerah Bentong 2035	*3-20*
3-6.4	Pembesaran Zon Daerah Bentong 2035	*3-21*



SENARAI RAJAH

3-6.6	Pembangunan Transformasi Daerah Bentong 2035	*3-22*
3-6.6	Konsep Pembangunan Pusat Bandar Bentong 2035	*3-23*
4-1	Cadangan Guna Tanah Bentong 2035	*4-2*
4-2:	Bandar Bentong dan Karak dalam Daerah Bentong	*4-4*
4-3	Cadangan Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK) Daerah Bentong, 2035	*4-5*
4-2.1	Pelan Sisipan Cadangan Guna tanah 2035 Blok Perancangan 1 Bentong	*4-8*
4-2.2	Pelan Sisipan Cadangan Guna tanah 2035 Blok Perancangan 2 Sabai	*4-9*
4-2.3	Pelan Sisipan Cadangan Guna tanah 2035 Blok Perancangan 3 Pelangai	*4-10*
5-1.1.1	Cadangan Sempadan Pertumbuhan Pusat Bandar Bentong dan Karak 2035	*5-3*
5-1.1.2	Cadangan Kawasan Pembaharuan Semula Bandar	*5-4*
5-1.1.3	Hierarki Bandar mengikut Dasar Perbandaran Negara 2 dan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050	*5-5*
5-1.2.1	Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Bersepadu dan Sektoral	*5-6*
5-1.2.2	Pengurusan KSAS Menurut Tahap	*5-7*
5-1.2.3	Mengezon kawasan HSK dan berhutan sebagai zon penyerap karbon (*carbon sink*)	*5-8*
5-1.2.4	Lokasi tanaman halia berkelompok	*5-9*
5-1.2.5	Program Memantau Pembangunan di Kawasan Laluan Garis Sesar Gempa Bumi	*5-10*
5-1.3.1	Program Pemantauan Kualiti Air Sungai di Rangkaian Sungai Bentong	*5-11*
5-1.3.2	Cadangan Pemasangan Stesen Pengawasan Kualiti Udara di Kawasan Perindustrian Bentong 1	*5-12*
5-1.3.3	Cadangan Program Kawalan Perangkap Sampah, Tapisan Minyak dan Gris	*5-13*
5-1.3.4	Program Kawalan Pencemaran dari Kawasan Perindustrian, Perumahan dan Perniagaan	*5-14*
5-1.3.5	Cadangan Program Kawalan Ternakan Ayam dan Akuakultur	*5-15*
5-1.4.1	Cadangan Tindakan Mengurus dan Mengurangkan Risiko Bencana	*5-16*
5-1.4.2	Cadangan Pemuliharaan Kawasan Cerun-cerun Berisiko	*5-17*
5-1.4.3	Cadangan Pusat Pemindahan Dan Perkhidmatan Bagi Mangsa Bencana	*5-19*
5-1.4.4	Cadangan Peta Laluan Evakuasi Pusat Pemindahan Dan Perkhidmatan Mangsa Bencana	*5-21*



SENARAI RAJAH

5-2.1.1	Cadangan zon perumahan RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian	*5-27*
5-2.2.1	Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) sedia ada yang perlu dinaiktaraf	*5-33*
5-2.2.2	Cadangan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) baru di Daerah Bentong	*5-34*
5-2.3.1	Tapak cadangan Sekolah Rendah	*5-36*
5-2.3.2	Tapak cadangan Institusi	*5-37*
5-2.3.3	Tapak cadangan Pusat Pendidikan Orang Kelainan Upaya (OKU)	*5-38*
5-2.3.4	Tapak cadangan Mini Stadium Kg. Benus	*5-39*
5-2.3.5	Cadangan pelan susun atur Kompleks Institut JKR Malaysia	*5-40*
5-2.3.6	Tapak cadangan Hospital Pakar baharu	*5-41*
5-2.3.7	Tapak cadangan penyediaan kemudahan komuniti	*5-42*
5-2.4.1	Cadangan Baru Dan Naiktaraf Mini Empangan Kelodak Daerah Bentong	*5-45*
5-2.4.2	Cadangan *River Bypass* Sungai Penjuring /Sungai Sempeli	*5-48*
5-2.4.3	Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Sungai Teriang	*5-49*
5-2.4.4	Cadangan Pembinaan Rangkaiaan Longkang Sekunder Dan Tersiari Bandaran Daerah Bentong	*5-50*
5-2.4.5	Cadangan Penyelenggaraan (*Dredging & Desilting*) Mini Empangan Sediada di Sungai Chamang	*5-50*
5-2.5.1	Cadangan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat (CSTP) *Regional* Bagi Bandar Bentong Dan Bandar Karak	*5-54*
5-2.5.2	Program Penggantian Tandas Curah Kepada Tangki Septik Individu (IST)	*5-56*
5-2.5.3	Cadangan Jalan Masuk Ke Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sediada Sungai Padang Sertik	*5-57*
5-2.5.4	Program Penggantian Paip Agihan Bekalan Air Bersih Daerah Bentong	*5-58*
5-2.5.5	Program HSBB –RBB (Internet BerkapasitiTinggi Luar Bandar)	*5-61*
5-2.6.1	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru di Daerah Bentong	*5-62*
5-2.6.2	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru Mengikut Blok Perancangan	*5-63*
5-2.7.1	Cadangan Pusat Makanan, Medan Selera dan Pasar di Bandar Bentong	*5-67*
5-2.7.2	Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani di Pusat Bandar Bentong	*5-71*
5-2.7.3	Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Chamang dan Desa Damai, Bentong	*5-72*
5-2.7.4	Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Sg. Dua, Bentong	*5-73*
5-2.7.5	Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Karak dan Bukit Tinggi, Bentong	*5-74*



SENARAI RAJAH

5-2.8.1	Cadangan Program Peningkatan Kualiti Fizikal Bandar	*5-75*
5-2.8.2	Cadangan Pembangunan Semula dan Tapak Tukar Guna Aktiviti Perniagaan	*5-78*
5-2.9.1	Cadangan Pembesaran dan Cadangan Industri Baru di Daerah Bentong	*5-79*
5-2.9.2	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru Mengikut Blok Perancangan	*5-80*
5-2.10.1	Cadangan Kluster Industri di Daerah Bentong	*5-84*
5-2.11.1	Cadangan Industri PKS di Daerah Bentong	*5-85*
5-2.12.1	Cadangan Keseluruhan Pembangunan Jalan di Daerah Bentong	*5-86*
5-2.12.2	Cadangan Sebahagian Lebuhraya Central Spine Road (CSR)	*5-87*
5-2.12.3	Cadangan Sebahagian Lebuhraya CSR Pakej 5 (Raub – Bentong)	*5-87*
5-2.12.4	Cadangan Sebahagian Lebuhraya CSR Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)	*5-87*
5-2.12.5	Cadangan Pembangunan Jalan di Bandar Bentong	*5-88*
5-2.12.6	Cadangan Pembangunan Jalan di Janda Baik	*5-90*
5-2.12.7	Cadangan Naiktaraf Jalan FT8 (28.20 km)	*5-91*
5-2.12.8	Cadangan Naiktaraf Jalan FT9 (43.03 km)	*5-91*
5-2.12.9	Cadangan Penyelengaraan Jalan Berkala	*5-94*
5-2.13.1	Cadangan Menaiktaraf Persimpangan di Bandar Bentong	*5-95*
5-2.14.1	Cadangan laluan bas bandar Bentong	*5-97*
5-2.14.2	Cadangan laluan bas di Janda Baik	*5-97*
5-2.14.3	Cadangan naiktaraf stesen bas dan teksi secara berpusat	*5-98*
5-2.14.4	Cadangan Laluan Rel Pantai Timur	*5-101*
5-2.15.1	Cadangan penambahbaikan penggunaan lalu lintas di Bandar Bentong	*5-102*
5-2.15.2	Cadangan penambahbaikan penggunaan lalu lintas di Pekan Karak	*5-103*
5-2.15.3	Cadangan laluan pejalan kaki dan basikal di Bandar Bentong	*5-104*
5-2.15.4	Cadangan laluan pejalan kaki dan basikal di Pekan Karak	*5-105*
5-3.1.1	Taburan produk pelancongan dalam daerah Bentong	*5-111*
5-3.2.1	Cadangan kawasan *Fresh Air Lung Washing* di Bentong	*5-112*
5-3.2.2	Cadangan Zon *Fruit Valley Farm* Bentong	*5-114*
5-3.2.3	Cadangan layout Bentong *Discovery Centre* di Bukit Tinggi	*5-116*
5-3.3.1	Cadangan kawasan *The Living Museum* di Janda Baik	*5-117*



SENARAI RAJAH

5-3.3.2	Cadangan Program *Smart Homestay* di Janda Baik	*5-118*
5-3.3.3	Cadangan susun atur pusat perkhidmatan sokongan pelancong Janda Baik	*5-119*
5-3.4.1	Ilustrasi cadangan menaiktaraf Gua Cinta Manis dan Air Terjun Sg Dua	*5-120*
5-3.4.2	Ilustrasi cadangan menaiktaraf Tokong Kwong Fook dan Dusun Eco Resort	*5-121*
5-3.4.3	Ilustrasi cadangan menaiktaraf Kolam Air Panas Bentong	*5-122*
5-3.5.1	Cadangan *Tourism Trail* Bentong	*5-124*
5-3.6.1	Cadangan pembaharuan dan pemulihan Bandar Bentong	*5-126*
5-3.7.1	Ilustrasi cadangan Bentong *City Centre* (BCC)	*5-127*
5-3.7.2	Ilustrasi cadangan Bentong *Central Market* (BCM)	*5-128*
5-3.7.3	Ilustrasi cadangan menaiktaraf bangunan Vega Mall Bentong kepada bangunan hotel	*5-129*
5-3.8.1	Cadangan peningkatan identiti dan imej Pusat Bandar Bentong	*5-130*
5-3.8.2	Cadangan susun atur Bandar Baru Bentong	*5-131*
5-3.8.3	Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Baru Bentong	*5-132*
5-3.8.4	Cadangan Peningkatan Identiti dan Imej Pusat Bandar Karak	*5-133*
5-3.9.1	Cadangan kawasan penampan bagi menaiktaraf pembangunan persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus	*5-134*
5-3.9.2	Cadangan menaiktaraf landskap persisiran Sungai Bentong	*5-135*
5-3.10.1	Cadangan peningkatan imej landskap jalan utama dan pokok rasmi di Daerah Bentong	*5-136*
5-3.10.2	Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Bentong	*5-137*
5-3.10.3	Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Pekan Karak	*5-138*
5-3.10.4	Cadangan Taman Rekreasi Kampung Benus	*5-139*
5-3.10.5	Cadangan Taman Awam Tasik Tok Muda	*5-140*
5-3.10.6	Cadangan Taman Rekreasi Janda Baik	*5-141*
5-3.10.7	Cadangan pemuliharaan kawasan landskap geologi semulajadi	*5-142*
5-3.11.1	Cadangan Pusat Pemasaran Dan Pasar Tani Komuniti Di Pusat-Pusat Bandar Utama	*5-144*
5-3.12.1	Cadangan Pembangunan dan Penyelididkan (R&D) di Jambu Rias	*5-145*
5-3.12.2	Cadangan Meningkatkan Produktiviti Tanaman Kelapa Sawit dan Getah Melalui Penanaman Semula	*5-146*
5-3.12.3	Cadangan Pemajuan Aktiviti Akuakultur	*5-147*
5-3.12.4	Cadangan Menggalakkan Projek Integrasi Pertanian Dan Penternakan Di Kawasan Padang Ragut	*5-148*
5-3.12.5	Cadangan Memperkasa TKPM Lebu dan Memajukan Projek Agropolitan Chemomoi	*5-149*
5-3.13.1	Cadangan Zon Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat	*5-150*
5-4.1.1	Tenaga Kerja dan Bilangan Jawatan di MPB	*5-139*



SENARAI JADUAL

2-2.1	Struktur Guna Tenaga Pahang Berbanding Malaysia, 2015	*2-6*
2-2.2	Per Kapita KDNK Negeri Pahang, 2010 dan 2015	*2-6*
2-2.3	Per Kapita KDNK Bentong, 2016	*2-6*
2-2.3	Struktur Pekerjaan Mengikut Sektor di Daerah Bentong, Tahun 2017	*2-6*
2-3.1	Kelas Kecerunan di Daerah Bentong, 2018	*2-7*
2-3.2	Hutan Simpanan Kekal (HSK), 2018	*2-7*
2-3.3	KSAS Bersepadu di Daerah Bentong, 2018	*2-8*
2-5.1	Keluasan perumahan mengikut blok perancangan di Daerah Bentong, 2018	*2-11*
2-6.1:	Bilangan Kemudahan Masyarakat di Daerah Bentong Sehingga Tahun 2018	*2-15*
2-7.1:	Indikator Semasa Sistem Telekomunikasi & ICT Daerah Bentong	*2-18*
2-7.2	Maklumat Semasa Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Padang Sungai Sertik	*2-19*
2-8.1	Ruang Lantai Premis perniagaan Mengikut Blok Perancangan (BP) Daerah Bentong, Pahang 2007 dan 2018	*2-20*
2-12.1	Elemen Reka Bentuk Bandar (Bandar Bentong)	*2-25*
2-12.2	Inventori Bahan Bangunan di Bandar Bukit Tinggi	*2-25*
2-12.3	Inventori Bahan Bangunan di Pekan Karak	*2-25*
2-13.1	Matriks Penilaian Landskap	*2-18*
3-1	Ringkasan Cadangan RSN Pahang 2050	*3-5*
3-2	Senarai Cadangan Jalan dan Produk Pelancongan dan Warisan	*3-6*
4-2.1	Senarai BP dan BPK RT Daerah Bentong, Pahang 2035	*4-6*
4-2.2	Tahap Pencapaian Guna Tanah Semasa Tahun 2018 dan Guna Tanah Tahun 2035	*4-7*
5-2.1.1	Cadangan Kawasan Zon Perumahan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 Mengikut Blok Perancangan	*5-27*
5-2.1.2	Cadangan Projek Perumahan Mampu Milik RT Daerah Bentong, Pahang 2035 Mengikut Blok Perancangan	*5-27*
5-2.3.1	Cadangan menaik taraf kemudahan kesihatan di Daerah Bentong	*5-43*
5-2.3.2	Cadangan menaik taraf kemudahan perpustakaan awam	*5-44*
5-1.4.3	Cadangan Penyediaan Pelan Kelangsungan Perkhidmatan	*5-18*
5-2.6.1	Keperluan ruang lantai (mps) dan luas tanah (hektar) perniagaan	*5-62*
5-2.8.1	Keperluan tanah (hektar) perindustrian	*5-79*
5-2.12.2	Seksyen dan Panjang Jalan *Central Spine Road* (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong)	*5-87*
5-2.12.3	Seksyen dan Panjang Jalan *Central Spine Road* (CSR) Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)	*5-87*
5-2.12.4	Cadangan Jalan Baru	*5-89*
5-2.12.5	Cadangan Naiktaraf Jalan	*5-89*
5-2.12.6	Diskripsi dan Lebar Jalan (m) Cadangan Naiktaraf Jalan Negeri FT8	*5-91*
5-2.12.7	Senarai No. Lot yang terlibat dengan pelebaran Jalan (m) bagi Cadangan Naiktaraf Jalan Negeri FT8	*5-92*
5-2.12.8	Senarai No. Lot yang terlibat dengan pelebaran Jalan (m) bagi Cadangan Naiktaraf Jalan Negeri FT9	*5-92*
5-2.13.1	Cadangan Naiktaraf Persimpangan	*5-96*



SINGKATAN KATA

RT	Rancangan Tempatan
BP	Blok Perancangan
BPK	Blok Perancangan Kecil
RFN 3	Rancangan Fizikal Negara Ke-3
RSN	Rancangan Struktur Negeri
RTD	Rancangan Tempatan Daerah
MPB	Majlis Perbandaran Bentong
JLN	Jabatan Landskap Negara
PKNP	Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang
RISDA	Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah
FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan
MARDI	Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia
PKS	Perusahaan Kecil Sederhana
GITP	Genting *Integrated Tourism Plan*
CSR	*Central Spine Road*
TLK	Tempat Letak Kereta
GAP	Amalan Pertanian Baik
TKPM	Taman Kekal Pengeluaran Makanan
GMO	Organisma Ubahsuai Genetik
KM	Kebenaran Merancang
ICT	Teknologi Komunikasi dan Informasi
TKPM	Taman Kekal Pengeluaran Makanan
MRF	*Material Recovery Facilities*
IKS	Industri Kecil Sederhana
DPF	Dasar Perbandaran Fizikal
DPN2	Dasar Perbandaran Negara 2
KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
HSK	Hutan Simpan Kekal
SPAH	Sistem Penuaian Air Hujan
TOD	*Transit Oriented Development*
IBS	*Industrialised Building System*
PGBF	Projek Perumahan Generasi Baharu FELDA
OKU	Orang Kelainan Upaya
JKR	Jabatan Kerja Raya
HSSB	*High Speed Broadband Transmission*
IST	*Individual Septic Tank /* Tangki Septik Individu
NRW	*Non Revenue Water*
PPAM	Perumahan Penjawat Awam Malaysia
PPR	Program Perumahan Rakyat

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

1 PENDAHULUAN

1.1 KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

1.2 PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

1.3 PROFIL KAWASAN KAJIAN RT DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)



1-0 PENDAHULUAN

Bahagian ini akan menjelaskan keperluan penyediaan dan asas perancangan kepada Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)

1-1 KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

1-1.1 Perundangan

Rancangan Tempatan adalah satu dokumen rasmi yang menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci. Penyediaan Rancangan Tempatan oleh Pihak Berkuasa Tempatan telah diperuntukkan mengikut Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

Berpandukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) disediakan bagi menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2015 yang telah tamat tempoh perancangan.

RT Daerah Bentong, Pahang, Pahang 2035 (Penggantian) diperlukan untuk:

1. Menggantikan RT Daerah Bentong 2015 yang tamat tempoh perancangan pada tahun 2015
2. Memastikan pembangunan masa hadapan Daerah Bentong selari dengan tren dan perubahan senario pembangunan yang disebabkan oleh tekanan pembangunan dan perubahan dasar serta halatuju pembangunan di peringkat negeri dan negara
3. Memastikan pembangunan lebih kompetitif dan mengambilkira limpahan pembangunan Lembah Klang (*Greater Klang Valley*) yang dijangka akan meningkatkan potensi Daerah Bentong sebagai sebuah Bandar Transit dan pintu masuk utama (*gateway*) ke Pantai Timur
4. Menyelaras cadangan zon guna tanah RT dengan kelulusan yang diberikan oleh PBT dan PBN

1-1.2 Sistem Perancangan

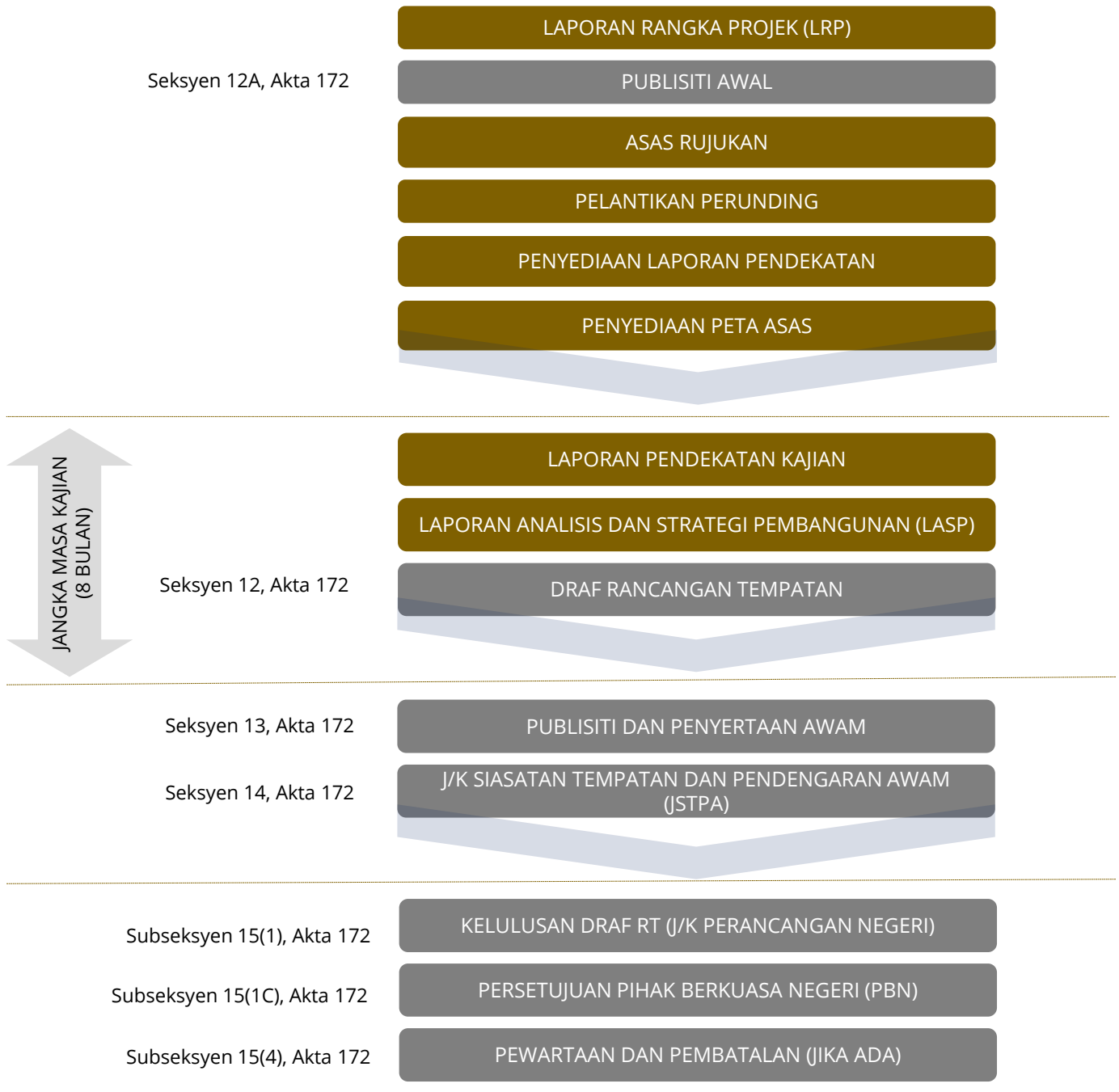
Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) berperanan penting dalam sistem perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal bagi Daerah Bentong.

Secara umumnya, berikut merupakan fungsi Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) dalam aspek sistem perancangan:

- Menjadi alat untuk membuat keputusan kepada permohonan kebenaran merancang oleh Majlis Perbandaran Bentong (MPB) selaku Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT)
- Menjadi asas bagi perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal kepada MPB, Pihak Berkuasa Negeri Pahang dan semua agensi kerajaan peringkat persekutuan, negeri dan daerah dalam tempoh perancangan untuk mendapatkan peruntukan pembangunan
- Memudahcara pemajuan dan penggunaan tanah serta melindungi dan memelihara alam persekitaran
- Membantu meningkatkan kualiti perkhidmatan PBPT kepada orang awam khususnya di dalam aspek perancangan dan pembangunan di dalam Daerah Bentong
- Menjadi rujukan untuk pelabur swasta dan pemaju hartanah bagi tujuan pembangunan secara lebih telus, selaras dan sistematik
- Menjadi panduan untuk orang awam dan tuan tanah bagi mengetahui status dan potensi tanah masing-masing pada masa hadapan.

1-2 PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

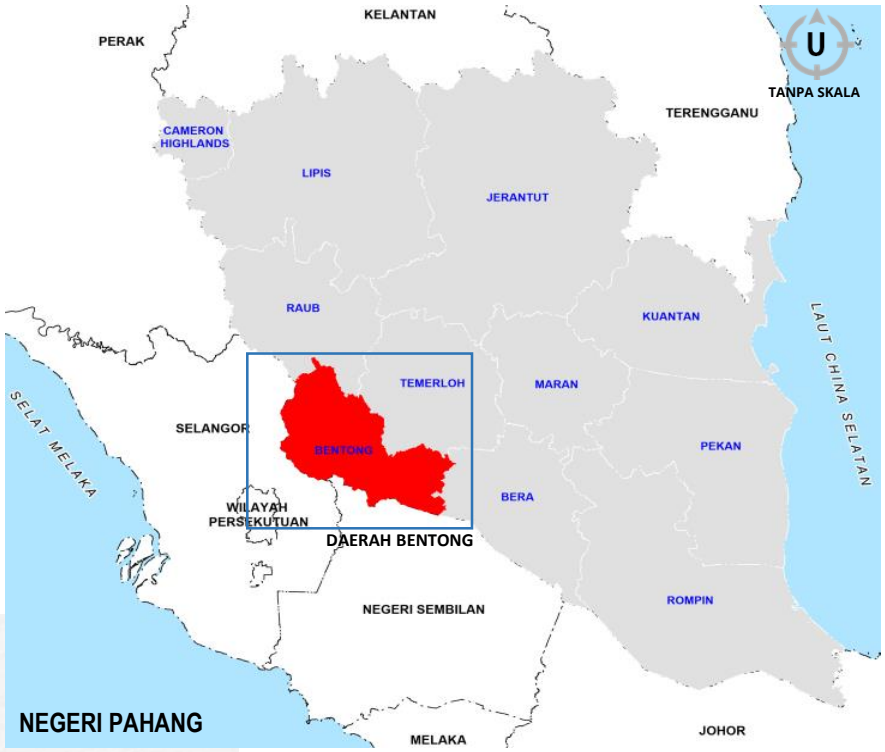
Rajah 1-1: Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Bentong,Pahang 2035 (Penggantian)



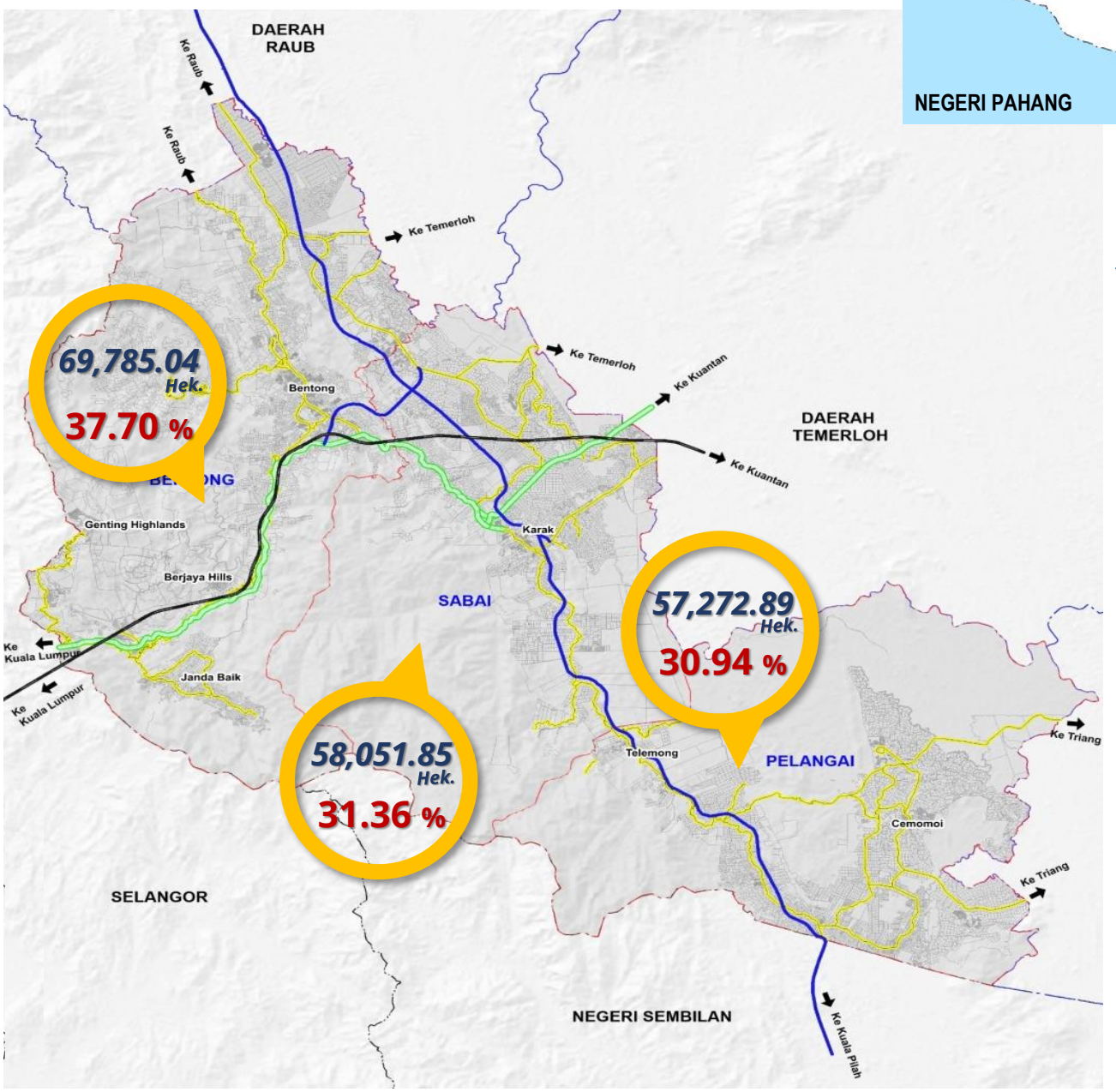
1-3 PROFIL KAWASAN KAJIAN RT DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

Kawasan kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) terletak di bahagian Barat Negeri Pahang dengan mempunyai keluasan seluas 183,199 hektar. Ia bersempadanan dengan Daerah Raub di sebelah utara, Daerah Temerloh dan Bera di bahagian timur. Manakala di sebelah barat, kawasan RT bersempadan dengan Negeri Selangor dan di sebelah selatan pula bersempadan dengan Negeri Sembilan.

Daerah Bentong yang merupakan daerah kesembilan terbesar di Negeri Pahang. Daerah ini mempunyai beberapa jalan utama yang melaluinya iaitu Lebuhraya Kuala Lumpur-Karak-Kuantan (E8), jalan-jalan persekutuan (FR68, FR9, FR8 dan FR2) dan jalan-jalan negeri termasuklah C1, C120, C190 dan B66.



Rajah 1-2: Mukim di dalam Daerah Bentong



KELUASAN KESELURUHAN KAWASAN KAJIAN RTD BENTONG 2035

183,199
Hektar

Sumber:
i. IPlan, PLANMalaysia, 2017
ii. RTD Bentong 2015

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

2

RUMUSAN KEADAAN SEMASA DAN PENEMUAN

2.1 GUNA TANAH SEMASA TAHUN 2018

2.2 DEMOGRAFI

2.3 ALAM SEKITAR

2.4 PENILAIAN DAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA

2.5 PERUMAHAN DAN PETEMPATAN DESA

2.6 INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT

2.7 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

2.8 PERNIAGAAN

2.9 PERINDUSTRIAN

2.10 PENGANGKUTAN

2.11 PELANCONGAN

2.12 REKABENTUK BANDAR

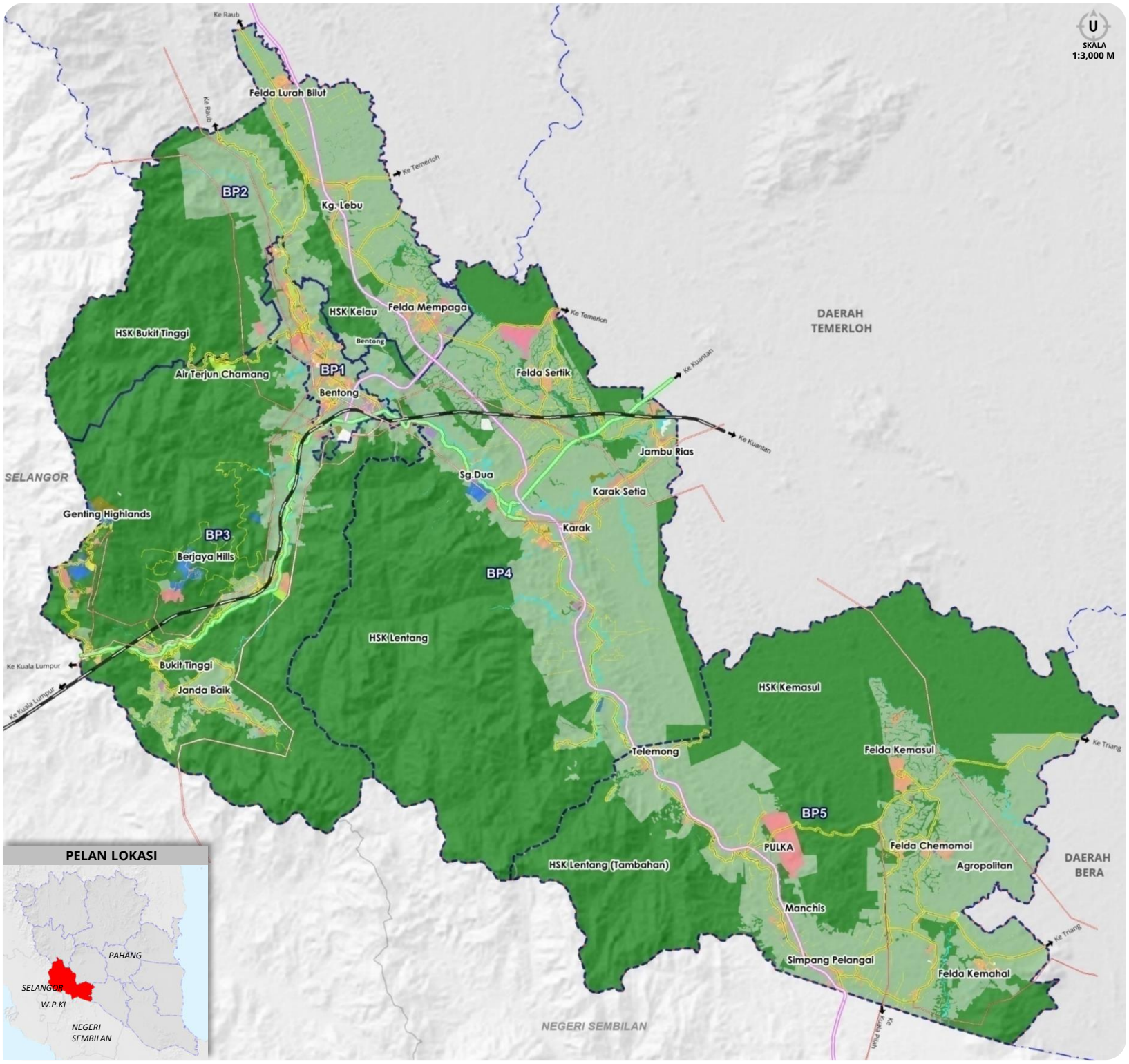
2.13 REKREASI DAN LANDSKAP

2.14 PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN



2-1 GUNA TANA SEMASA TAHUN 2018

Rajah 2-1.1 Guna tanah semasa tahun 2018



KAWASAN TEPUBINA
8,518.19 hektar
4.65%

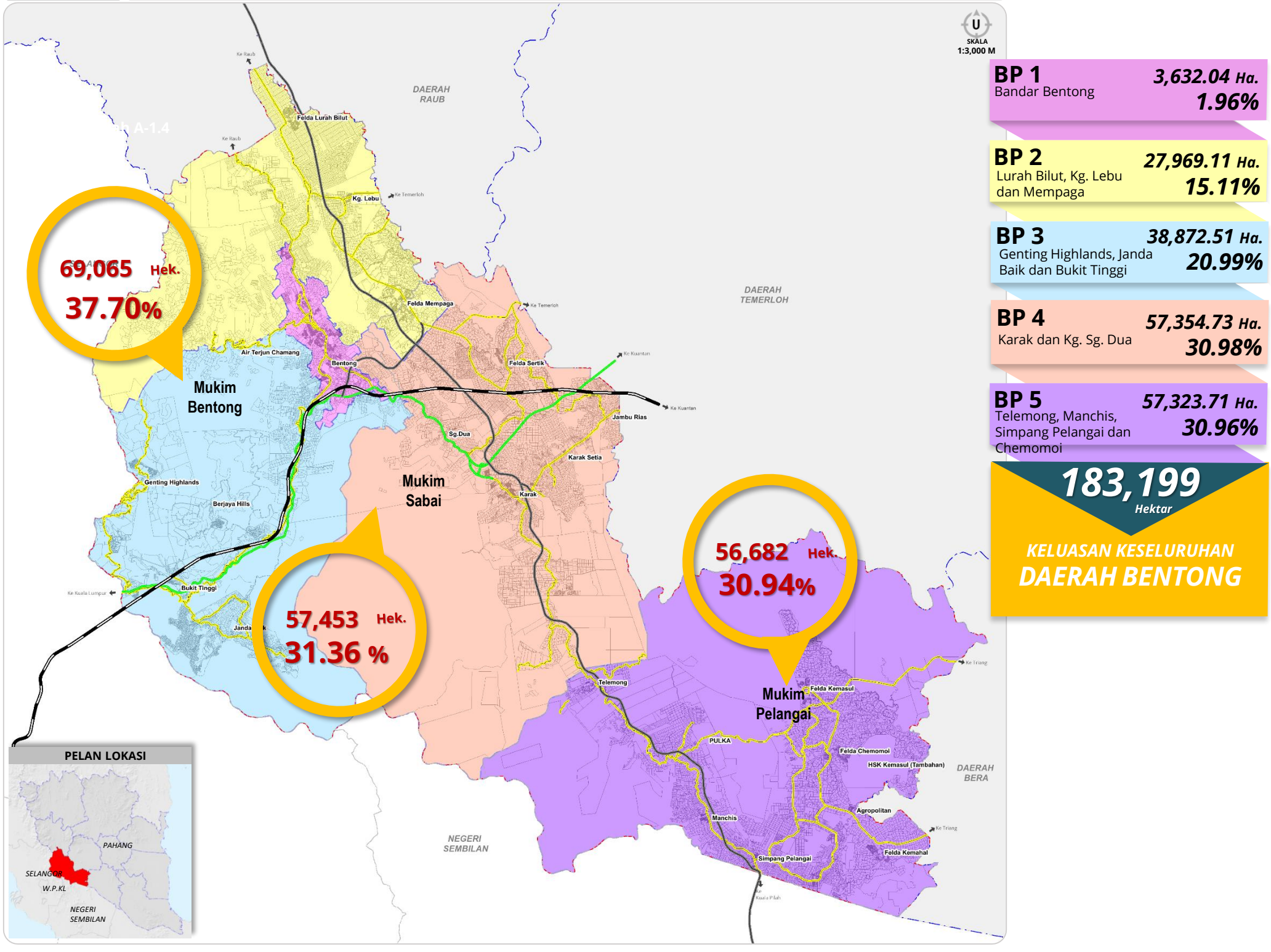
KAWASAN BUKAN TEPUBINA
174,680.81 hektar
95.35%

KELUASAN KESELURUHAN BENTONG
183,199 Hektar

TEPUBINA						BUKAN TEPUBINA				
1.32% Perumahan 2,416.79 hektar	0.32% Komersial 585.19 hektar	0.20% Perindustrian 370.98 hektar	0.95% Institusi & Kemudahan Masyarakat 1,738.50 hektar	1.71% Pengangkutan 3,131.11 hektar	0.15% Infrastruktur & Utiliti 275.62 hektar	0.15% Tanah Lapang & Rekreasi 279.46 hektar	59.86% Hutan 109,667.68 hektar	34.37% Pertanian 62,970.73 hektar	0.81% Badan Air 1,475.89 hektar	0.16% Tanah Kosong 287.05 hektar

Sumber:
i. IPlan, PLANMalaysia, 2017
ii. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

Rajah 2-1.2 Guna tanah semasa mengikut blok perancangan Tahun 2018



BP 1 Bandar Bentong — *3,632.04 Ha.* *1.96%*

BP 2 Lurah Bilut, Kg. Lebu dan Mempaga — *27,969.11 Ha.* *15.11%*

BP 3 Genting Highlands, Janda Baik dan Bukit Tinggi — *38,872.51 Ha.* *20.99%*

BP 4 Karak dan Kg. Sg. Dua — *57,354.73 Ha.* *30.98%*

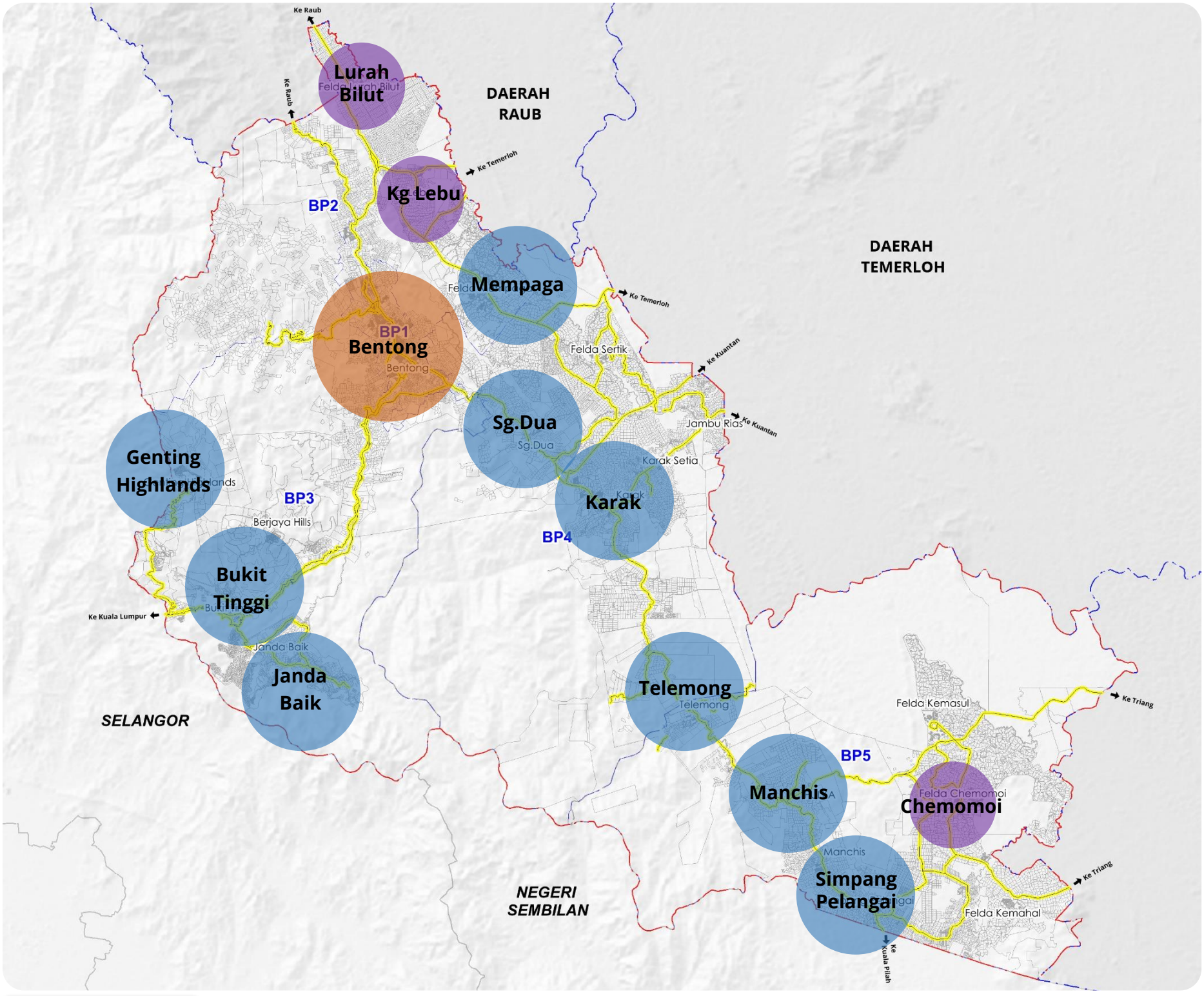
BP 5 Telemong, Manchis, Simpang Pelangai dan Chemomoi — *57,323.71 Ha.* *30.96%*

183,199 Hektar

KELUASAN KESELURUHAN DAERAH BENTONG

Sumber:
i. IPlan, PLANMalaysia, 2017
ii. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

Rajah 2-1.3 Hierarki Bandar dalam Daerah Bentong



PELAN LOKASI



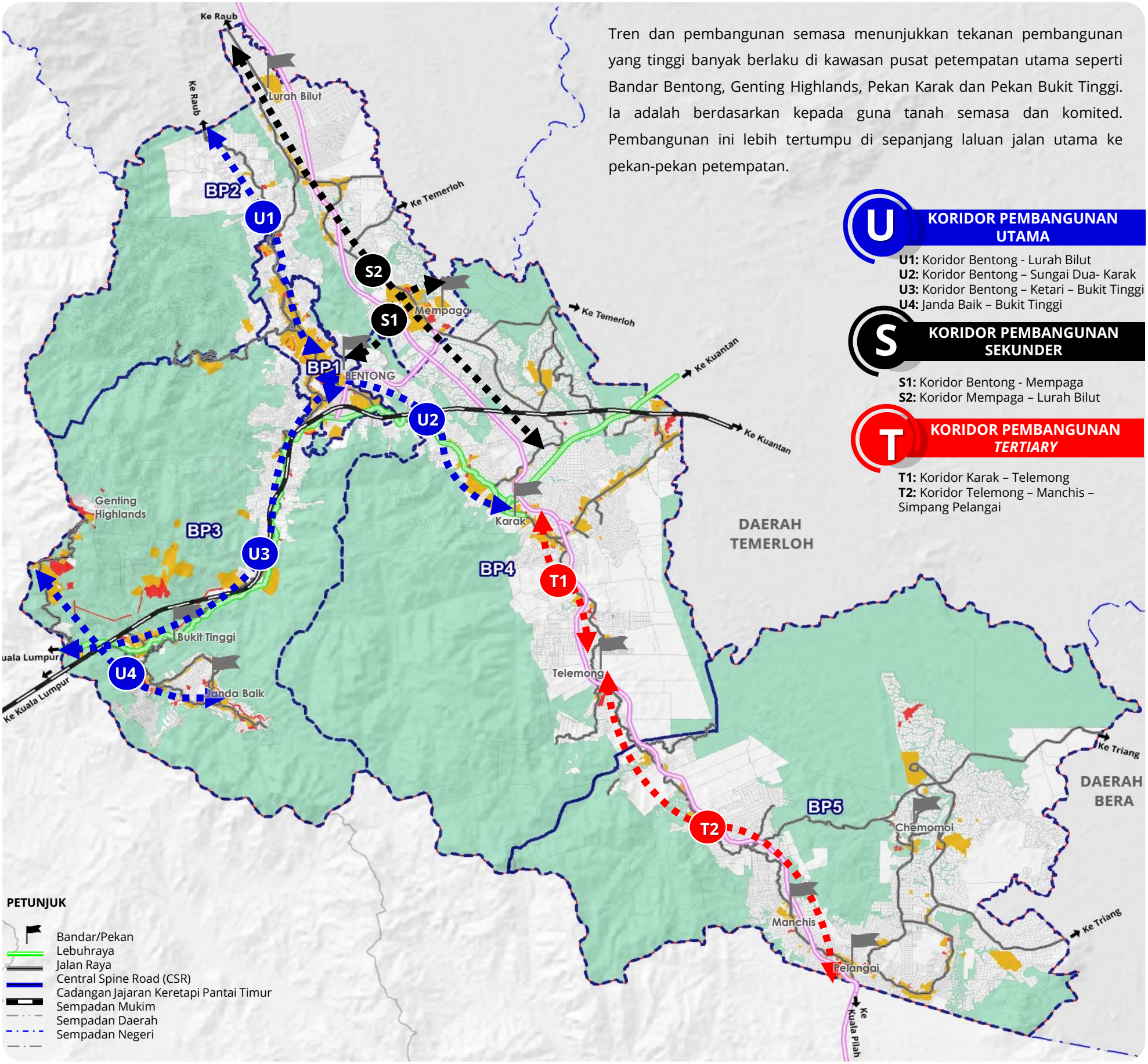
PETUNJUK



Lain-lain
- Lebuh Raya
- Jalan Raya
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Sumber:
i. IPlan, PLANMalaysia, 2017
ii. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

Rajah 2-1.4 Tren dan arah pembangunan semasa guna tanah



Tren dan pembangunan semasa menunjukkan tekanan pembangunan yang tinggi banyak berlaku di kawasan pusat petempatan utama seperti Bandar Bentong, Genting Highlands, Pekan Karak dan Pekan Bukit Tinggi. Ia adalah berdasarkan kepada guna tanah semasa dan komited. Pembangunan ini lebih tertumpu di sepanjang laluan jalan utama ke pekan-pekan petempatan.

U — KORIDOR PEMBANGUNAN UTAMA

U1: Koridor Bentong - Lurah Bilut
U2: Koridor Bentong – Sungai Dua- Karak
U3: Koridor Bentong – Ketari – Bukit Tinggi
U4: Janda Baik – Bukit Tinggi

S — KORIDOR PEMBANGUNAN SEKUNDER

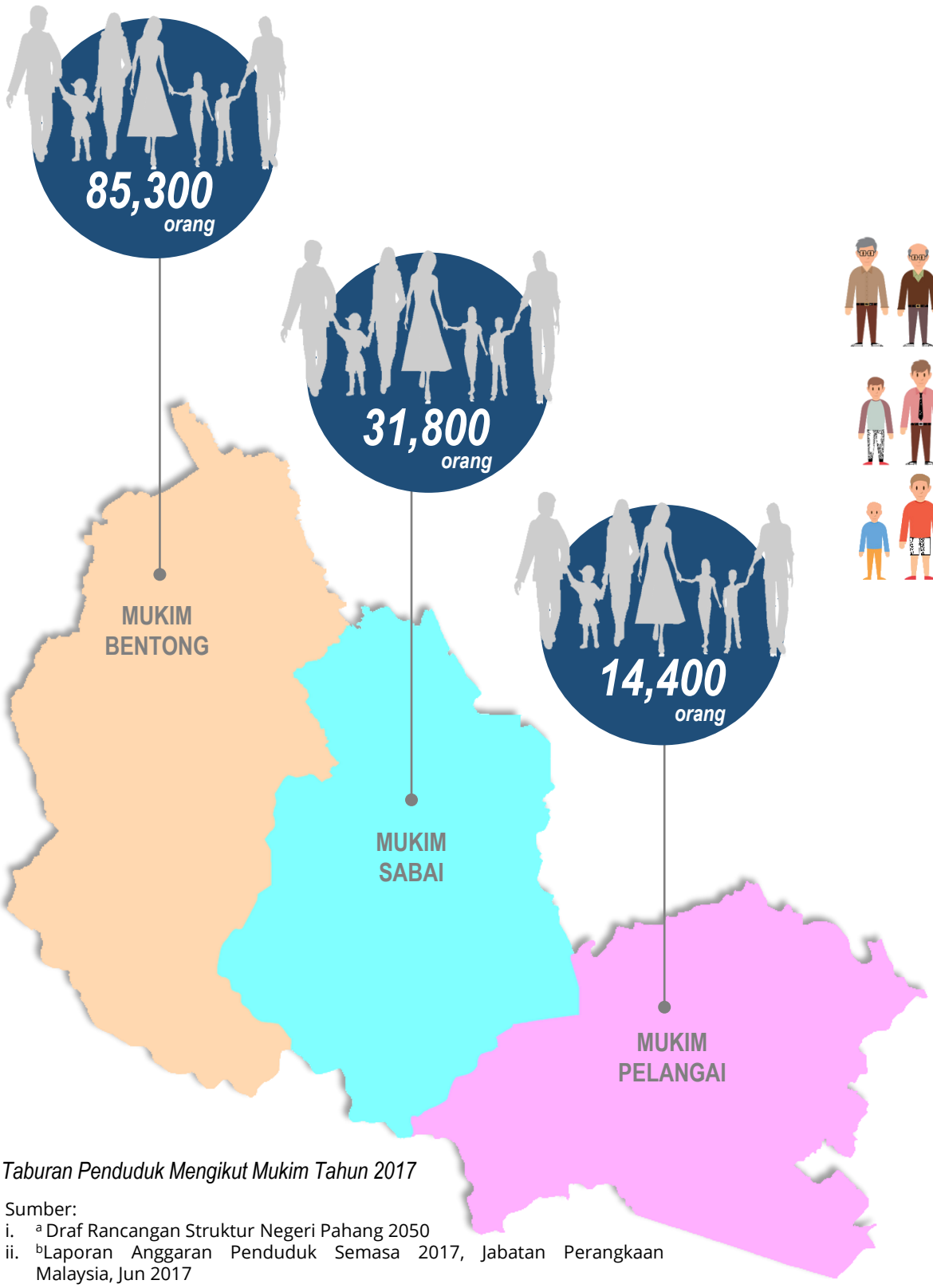
S1: Koridor Bentong - Mempaga
S2: Koridor Mempaga – Lurah Bilut

T — KORIDOR PEMBANGUNAN *TERTIARY*

T1: Koridor Karak – Telemong
T2: Koridor Telemong – Manchis – Simpang Pelangai

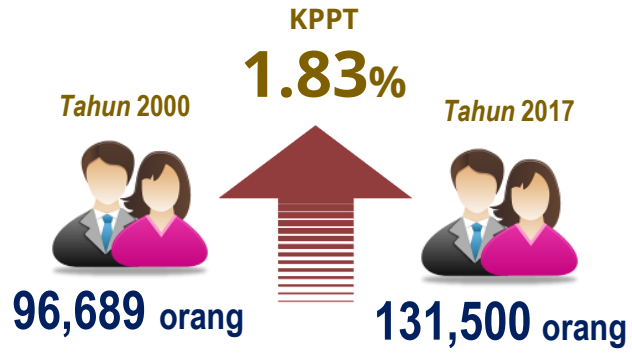
Sumber:
i. IPlan, PLANMalaysia, 2017
ii. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

2-2 DEMOGRAFI DAN ASAS EKONOMI



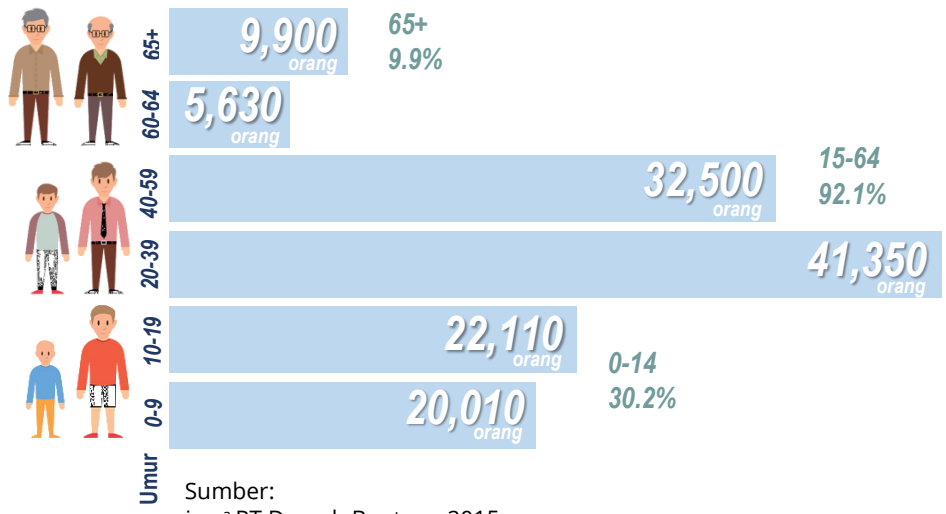
Taburan Penduduk Mengikut Mukim Tahun 2017

Sumber:
i. [a] Draf Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050
ii. [b] Laporan Anggaran Penduduk Semasa 2017, Jabatan Perangkaan Malaysia, Jun 2017

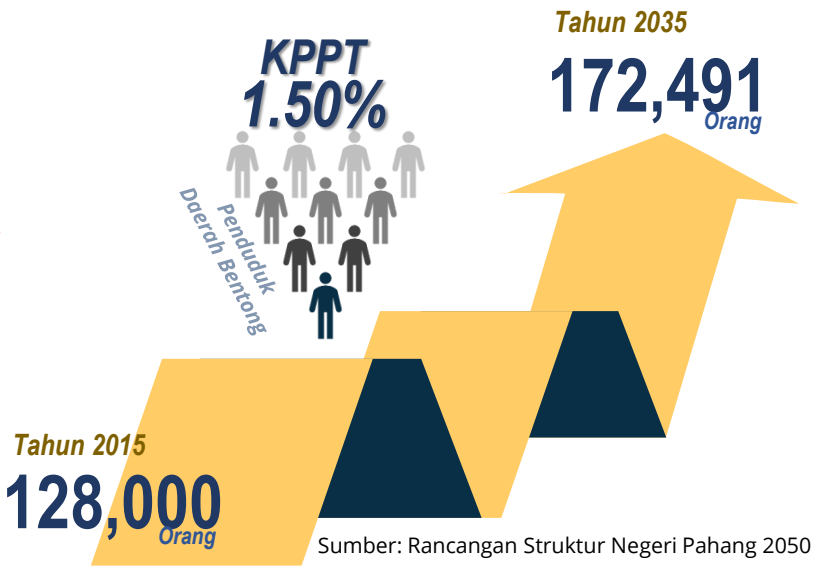


Sumber:
i. [a] Draf Rancangan Sruktur Negeri Pahang 2050
ii. [b] Taburan Penduduk Mengikut Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan dan Mukim, Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia 2010, Jabatan Perangkaan Malaysia
iii. [c] Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

Profil Umur Penduduk Daerah Bentong Tahun 2017



Sumber:
i. [a] RT Daerah Bentong 2015
ii. [b] Taburan Penduduk Mengikut Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan dan Mukim, Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia 2010, Jabatan Perangkaan Malaysia
iii. [c] Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018



Sumber: Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050

ASAS EKONOMI DAN GUNA TENAGA

a) Struktur Tenaga Kerja Bagi Negeri Pahang

Jumlah tenaga buruh Negeri Pahang adalah sebanyak 718,200 orang pada tahun 2015 iaitu 5.84% bersamaan dengan jumlah pekerjaan penduduk di Malaysia. Jumlah pengangguran di Negeri Pahang mencatatkan seramai 20,600 orang bersamaan dengan 5.09% jumlah penganggur bagi negara Malaysia. Secara keseluruhan, menunjukkan kadar pengangguran bagi Negeri Pahang lebih rendah daripada kadar nasional iaitu 2.90% berbanding 3.30%.

Jadual 2-2.1: Struktur Guna Tenaga Pahang Berbanding Malaysia, 2015

Gunatenaga	Malaysia	Pahang	%Pahang/ Malaysia
Tenaga Kerja	12,303,900	718,200	5.84
Penduduk Bekerja	11,899,500	697,500	5.86
Penganggur	63,700	20,600	5.09
Kadar Penyertaan Tenaga Buruh (%)	63.7	67.3	
Kadar Pengangguran	3.3	2.9	

Sumber: Laporan Data Asas Pahang 2014-2015, UPEN 2015

b) Pendapatan Per Kapita

Pendapatan per kapita Negeri Pahang bagi tahun 2015 dianggarkan sebanyak RM30,357 rendah (82%) dari pendapatan per kapita nasional sebanyak RM38,887.

Jadual 2-2.2: Per Kapita KDNK Negeri Pahang, 2010 dan 2015

	2010[a]	2015[b]	KPPT (%)[c]
Penduduk ('000)	1,443,365	1,623,200	2.38
KDNK (RM Juta)	35,871	45,900	5.05
Per Kapita (RM)	23,883	30,357	4.91

Sumber:
i. [a] KDNK Negeri, 2010-2014, Jabatan Perangkaan Malaysia 2015
ii. [b] KDNK Negeri, 2010-2016, Jabatan Perangkaan Malaysia 2017
iii. [c] Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian) 2018

Jadual 2-2.3 mencatatkan per kapita Daerah Bentong untuk tahun 2010 dan 2015. Perkiraan KDNK Daerah Bentong bagi tahun 2015 adalah RM3,370.3 juta dengan saiz penduduk seramai 128,600. KDNK daerah tahun 2015 ini dianggarkan sebanyak RM23,603. Seterusnya menggunapakai kadar pertumbuhan KDNK pada kadar 4.53% berbanding tahun 2015, per kapita KDNK Daerah Bentong pada tahun 2016 dianggarkan sebanyak RM 23,503.

Jadual 2-2.3: Per Kapita KDNK Bentong, 2016

	2015[a]	2016[a]	KPPT (%)[b]
Penduduk ('000)	128,600	130,500	0.15
KDNK (RM Juta)	3,370.3	4,309	4.53
Per Kapita (RM)	23,603	23,503	5.13

Sumber:
i. [a] RT Daerah Bentong 2015
ii. [b] Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

c) Struktur Pekerjaan

Sektor pembuatan merupakan penyumbang utama pekerjaan (33.24%) selaras dengan perkembangan pesat sektor pelancongan iaitu 22.90%. Peningkatan bagi sektor pelancongan meningkat daripada 11,544 orang pada tahun 2000 kepada 25,214 orang dalam tempoh 17 tahun. Ini menunjukkan peningkatan yang baik dalam perdagangan borong, runcit, hotel dan restoran di kawasan pusat petempatan utama.

Jadual 2-2.4: Struktur Pekerjaan Mengikut Sektor di Daerah Bentong, Tahun 2017

Kumpulan Industri	2000	2017[a]	Peratus (%)
Pertanian, Perhutanan, Ternakan & Perikanan	15,805	15,464	14.04
Perlombongan & Kuari	68	47	0.04
Pembuatan	11,640	36,595	33.24
Pembinaan	3,777	9,209	8.36
Perdagangan Borong & Runcit, Hotel & Restoran	11,544	25,214	22.90
Pengangkutan, Penyimpanan & Perhubungan dan Utiliti	2,133	4,754	4.32
Perkhidmatan Kewangan & Insurans, Hartanah & Perniagaan	951	2,009	1.82
Perkhidmatan Masyarakat Sosial & Persendirian	10,368	16,817	15.27
Jumlah	**56,286**	**110,109**	**100.00**

1
2

Sumber:
i. Draf Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050
ii. [a] Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

2-3 ALAM SEKITAR, PERHUTANAN, SUMBERJAYA SEMULAJADI DAN PENGURUSAN TANAH TINGGI

2-3.1 Ketinggian dan Kecerunaan (Pengurusan Tanah Tinggi)

Jadual 2-3.1: Kelas kecerunan di Daerah Bentong, 2018

KELAS KECERUNAN	LUAS (HEK)	PERATUSAN
< 15 darjah (Kelas 1)	*115,947.85*	*63.29*
15-25 darjah (Kelas 2)	*23,120.05*	*12.62*
25-35 darjah (Kelas 3)	*39,421.60*	*21.52*
> 35 darjah (Kelas 4)	*4,709.50*	*2.57*
JUMLAH	***183,199.00***	***100.00***

Sumber:
1.IPlan, PLANMalaysia, 2017
2.Kajian RT Bentong 2035 (Penggantian), 2018

Rajah 2-3.1: Kawasan Pengurusan Khas (*Special Management Area-SMA*) di Daerah Bentong

Genting Highlands — **Aktiviti pelancongan dan rekreasi yang penting di peringkat negara**

- ✓ Pembangunan utama: Resort World Genting, Awana Golf Resort dan Genting Premium Outlet
- ✓ Kawasan pelancongan hiburan dan membeli-belah yang terkemuka
- ✓ Terletak pada ketinggian melebihi 1,500 meter dari paras laut
- ✓ Dikelilingi HSK Bukit Tinggi

Bukit Tinggi — **Aktiviti pelancongan dan rekreasi**

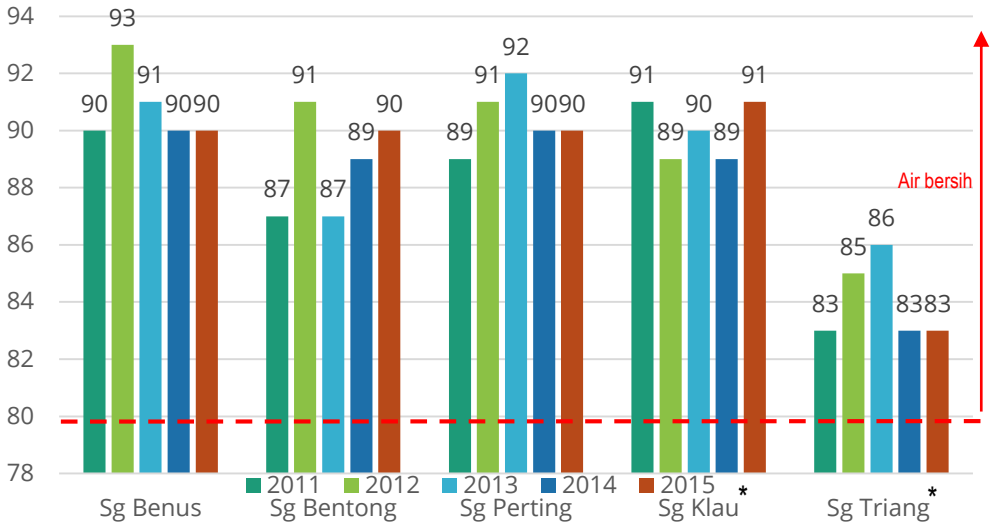
- ✓ Pembangunan utama: Colmar Tropicale, Japanese Village dan Berjaya Hill.
- ✓ Terletak di antara ketinggian 1,000-1,500 meter dari paras laut
- ✓ Dikelilingi HSK Bukit Tinggi

Janda Baik — **Aktiviti rekreasi tempatan dan homestay**

- ✓ Pembangunan utama: Cheringin dan Kg Janda Baik
- ✓ Terletak di antara ketinggian 800-1,000 meter dari paras laut
- ✓ Dikelilingi HSK Lentang

2.3.2 Kualiti Air Sungai

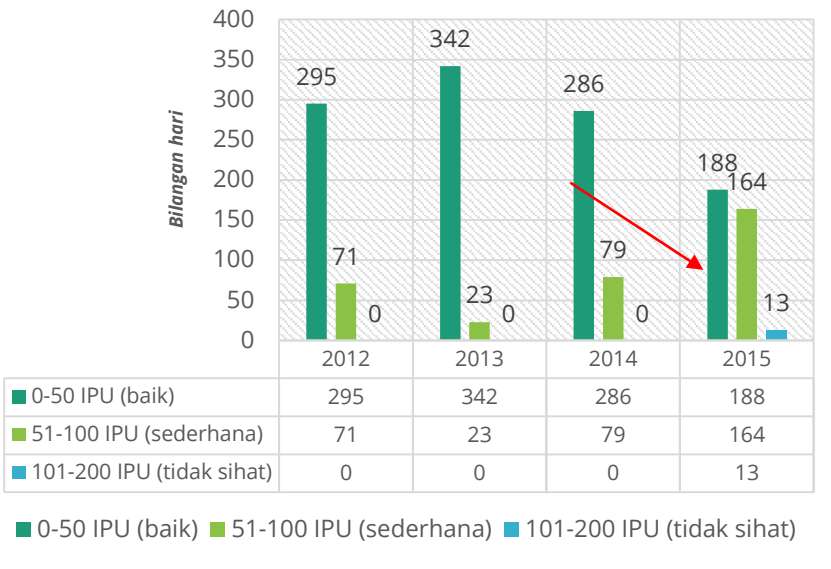
Rajah 2-3.2: Analisis Tren Indeks Kualiti Air (IKA) Sungai di Daerah Bentong, 2011-2015



Sumber: Laporan Tahunan Jabatan Alam Sekitar, 2012-2016
Nota: 0-60 (tercemar), 60-80 (sederhana tercemar), 80-100 (bersih)
*Nota: * Sg Klau dan Sg Triang melalui daerah Bentong dan Temerloh*

2.3.3 Kualiti Udara Ambien

Rajah 2-3.3: Analisis tren kualiti udara ambien, 2012-2015*



Sumber: Laporan Tahunan Jabatan Alam Sekitar, 2013-2016
Nota: IPU 0-50 (baik), IPU 51-100 (sederhana), IPU 101-200 (tidak sihat)
*Nota: *Bacaan dari stesen pengawasan kualiti udara di Jerantut*

2.3.4 Perhutanan

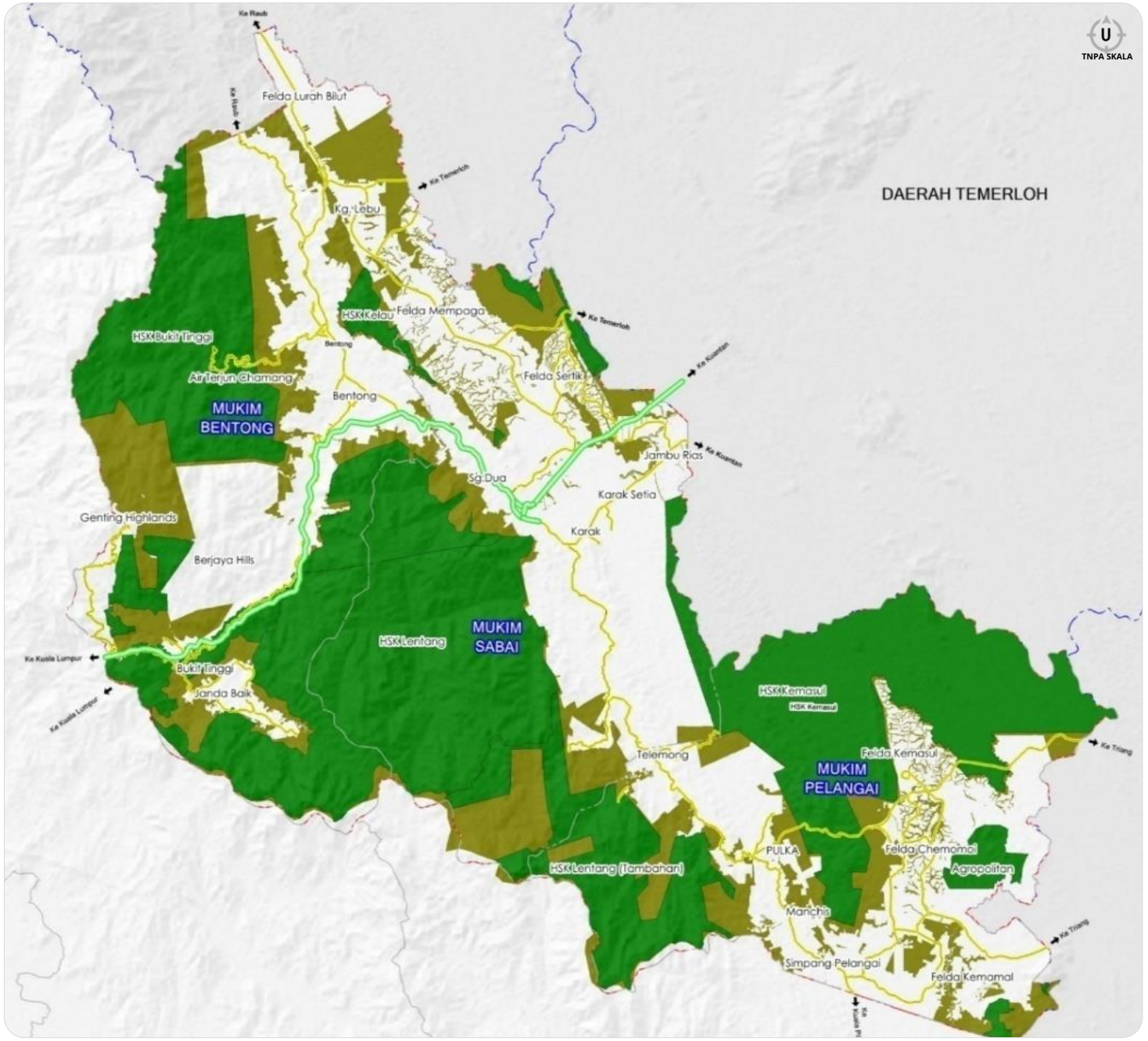
Jadual 2-3.2: Hutan Simpan Kekal (HSK), 2018

HSK SEMASA	KELUASAN (HEKTAR)
1. HSK Bukit Tinggi	*3,943.15*
2. HSK Bukit Tinggi (Tambahan)	*13,250.51*
3. HSK Lentang	*24,263.0*
4. HSK Lentang (Tambahan)	*13,860.15*
5. HSK Kemasul	*21,419.87*
6. HSK Kemasul (Tambahan)	*4,088.25*
7. HSK Klau/Raka	*988.45*
8. HSK Klau/Raka (Tambahan)	*40.99*
9. HSK Batu Beras	*310.78*
10. HSK Lakum (Tambahan)*	*601.01*
JUMLAH	***82,766.16***

Sumber: Jabatan Perhutanan Negeri Pahang, 2018

2-3.5 Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

Rajah 2-3.4 Taburan kawasan berhutan dan Hutan Simpan Kekal di Daerah Bentong



PETUNJUK

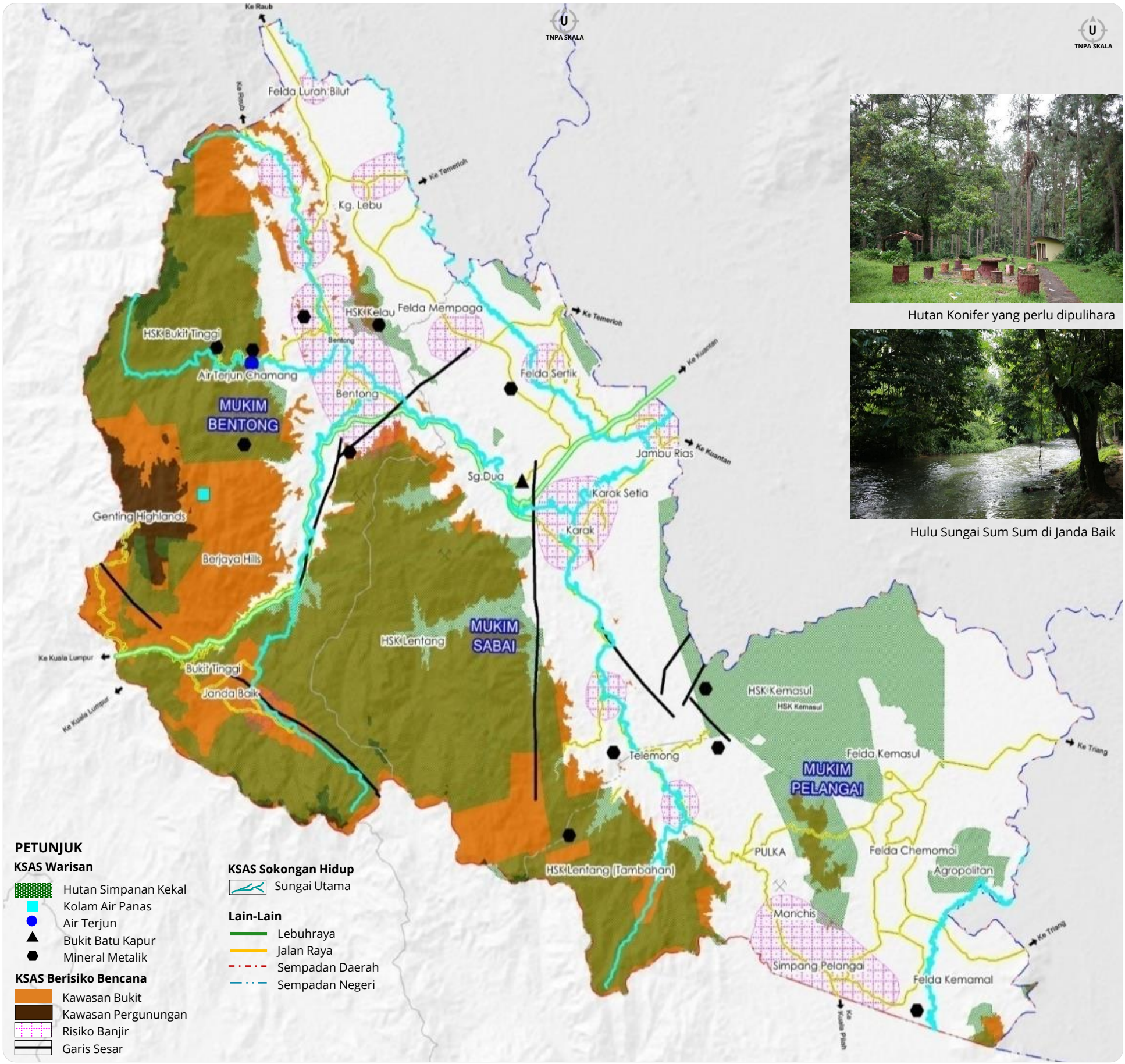
- Hutan Simpanan Kekal
- Kawasan Berhutan

Sumber:
1.IPlan, PLANMalaysia, 2017
2.Kajian RT Bentong 2035 (Penggantian), 2018

Jadual 2-3-3: KSAS Bersepadu di Daerah Bentong, 2018

KSAS SEKTORAL	KEDAPATAN SUMBERJAYA
KSAS WARISAN	
Perhutanan (kepelbagaian biokologi)	• 10 HSK (82,766.16 hektar) • 2 taman eko rimba
Geologi dan landskap	• 1 kolam air panas di Bentong • Air terjun Chamang • Bukit Cinta Manis (bukit batu kapur)
KSAS BERISIKO BENCANA	
Tanah tinggi dan pergunungan	• Kawasan tanah bukit (150-300 meter) • Kawasan tanah tinggi (300 - 1,000 meter) • Kawasan pergunungan (>1,000 meter)
Kawasan dataran banjir	• Kawasan petempatan yang terletak di tanah rendah (contohnya di Manchis)
Zon sesar gempa bumi	• Laluan garis sesar di Janda Baik dan Bukit Tinggi
KSAS SOKONGAN HIDUP	
Air bersih	• Bahagian hulu sungai utama (Sg Bentong, Sg Benus, Sg Triang, Sg Perting dan Sg Klau) • Lima empangan (Chamang, Perting, Benus, Klau dan Telemong)
Galian dan mineral	• Stok simpanan tembaga, besi, nikel dan tungsten • Lombong kuari (pasir dan batu)

Rajah 2-3.5 Taburan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Bersepadu di Daerah Bentong



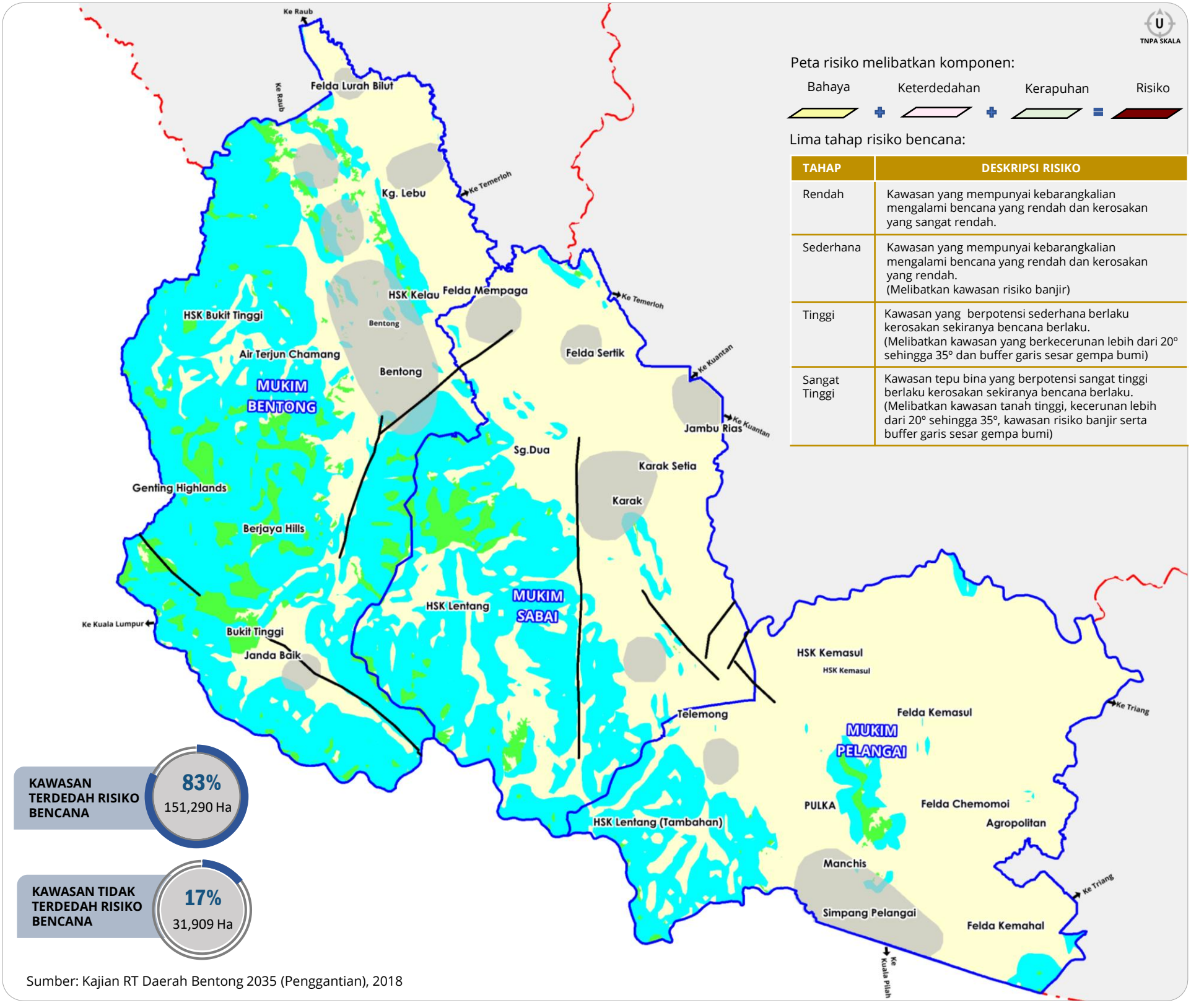
Hutan Konifer yang perlu dipulihara

Hulu Sungai Sum Sum di Janda Baik

Sumber:
1.IPlan, PLANMalaysia, 2017
2.Kajian RT Bentong 2035 (Penggantian), 2018

2-4 PENILAIAN DAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA

Rajah 2-4.1 Kawasan terdedah risiko bencana dan kawasan tidak terdedah risiko bencana Daerah Bentong



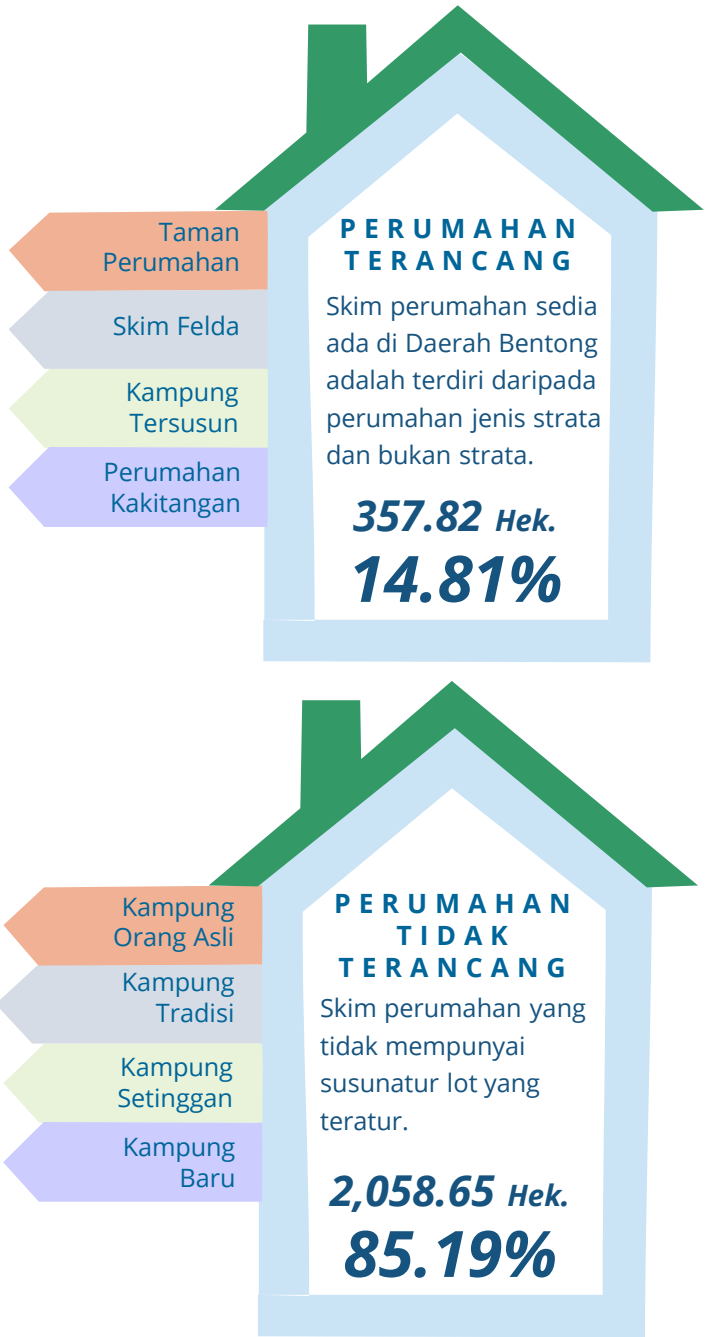
TAHAP	DESKRIPSI RISIKO
Rendah	Kawasan yang mempunyai kebarangkalian mengalami bencana yang rendah dan kerosakan yang sangat rendah.
Sederhana	Kawasan yang mempunyai kebarangkalian mengalami bencana yang rendah dan kerosakan yang rendah. (Melibatkan kawasan risiko banjir)
Tinggi	Kawasan yang berpotensi sederhana berlaku kerosakan sekiranya bencana berlaku. (Melibatkan kawasan yang berkecerunan lebih dari 20° sehingga 35° dan buffer garis sesar gempa bumi)
Sangat Tinggi	Kawasan tepu bina yang berpotensi sangat tinggi berlaku kerosakan sekiranya bencana berlaku. (Melibatkan kawasan tanah tinggi, kecerunan lebih dari 20° sehingga 35°, kawasan risiko banjir serta buffer garis sesar gempa bumi)

Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018

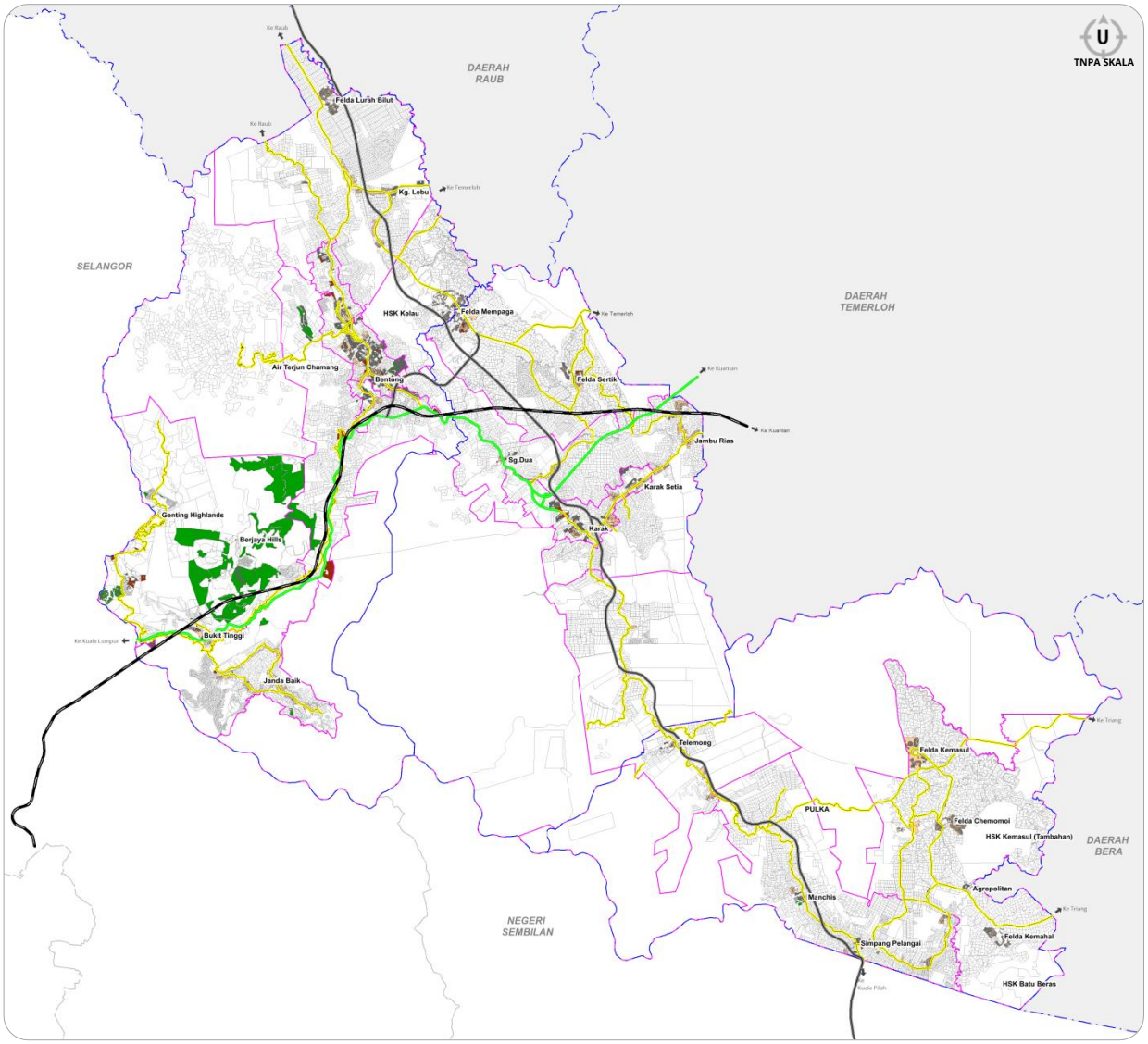
PETUNJUK
- Garis Sesar
- Buffer Garis Sesar (7.5 km)
- Risiko Bahaya Rendah
- Risiko Bahaya Sederhana
- Risiko Bahaya Tinggi
- Risiko Bahaya Sangat Tinggi

Lain-Lain
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah

2-5 PERUMAHAN DAN PETEMPATAN DESA



Rajah 2-5.1 Taburan kawasan perumahan di Daerah Bentong, 2018



Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018

Jadual 2-5.1: Keluasan perumahan mengikut blok perancangan di Daerah Bentong, 2018

BLOK PERANCANGAN	PERUMAHAN STRATA		PERUMAHAN BUKAN STRATA		PERUMAHAN KAMPUNG		PERUMAHAN SETINGGAN	
	Keluasan (Hek)	Peratusan (%)	Keluasan (Hek)	Peratusan (%)	Keluasan (Hek)	Peratusan (%)	Keluasan (Hek)	Peratusan (%)
BP 1	35.91	43.68	79.86	28.98	451.35	22.20	-	-
BP 2	-	-	10.52	3.82	387.4	19.05	-	-
BP 3	44.82	54.51	103.75	37.65	160.16	7.88	-	-
BP 4	1.23	1.50	72.83	26.43	453.14	22.29	10.36	100.00
BP 5	0.26	0.32	8.63	3.13	581.12	28.58	-	-
JUMLAH	**82.22**	**100.00**	**275.59**	**100.00**	**2033.17**	**100.00**	**10.36**	**100.00**

Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018

PETEMPATAN DESA

46 KAMPUNG INDUK
73 KAMPUNG RANGKAIAN

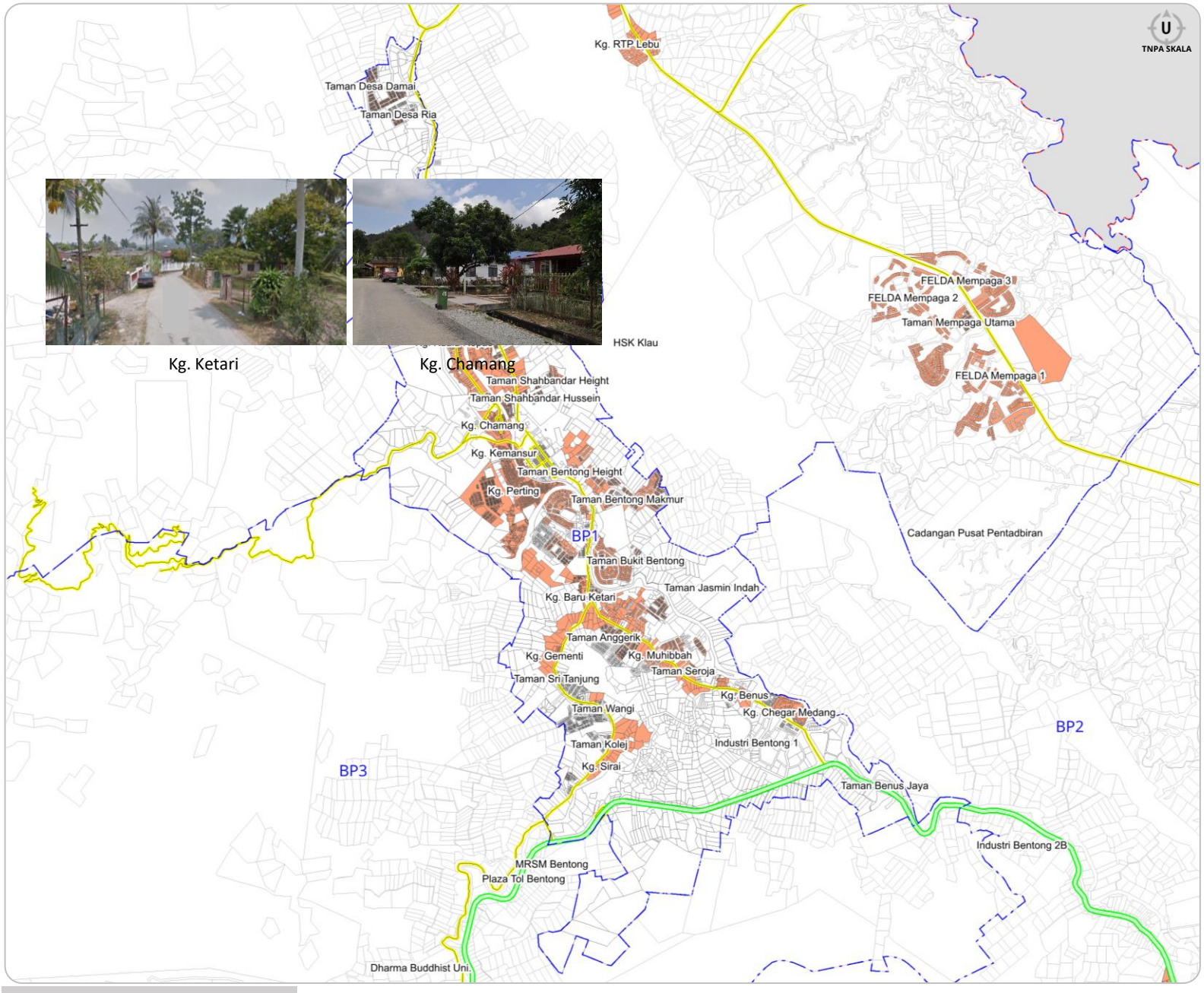
BP 1 (Bentong) – 13 kampung induk
BP 2 (Lurah Bilut, Kg. Lebu dan Mempaga) – 7 kampung induk
BP 3 (Genting Highlands, Janda Baik dan Bukit Tinggi) – 2 kampung induk
BP 4 (Karak dan Kg. Sg. Dua) – 11 kampung induk
BP 5 (Telemong, Manchis, Simpang Pelangai dan Chemomoi) – 12 kampung induk

Sumber: RT Daerah Bentong 2015

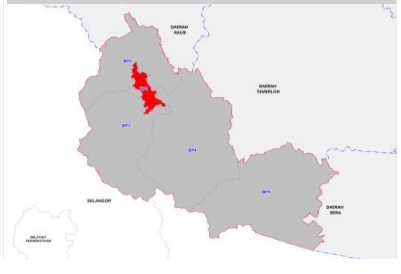
Rajah 2-5.2 Petempatan Desa BP 1 (Bentong), Tahun 2018

Kg. Ketari

Kg. Chamang



PELAN LOKASI



PETUNJUK

Kawasan Petempatan Desa
Lokasi Kampung

Lain-lain
Lebuh Raya
Jalan Raya
Sempadan Blok Perancangan
Sempadan Daerah
Sempadan Negeri

Rajah 2-5.3 Taburan Kawasan Perumahan Semasa BP 2 (Lurah Bilut, Kg. Lebu dan Mempaga) dan BP 3 (Genting Highlands, Janda Baik dan Bukit Tinggi), Tahun 2018



Kg. Janda Baik

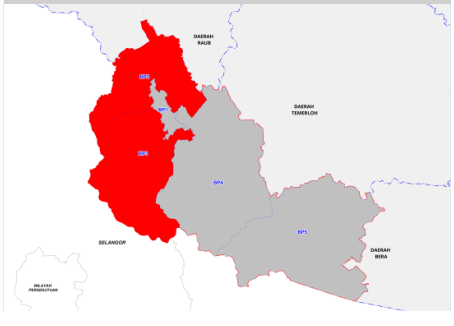


Kg. Lebu

FELDA Mempaga 1



PELAN LOKASI



PETUNJUK

Kawasan Petempatan Desa

Lokasi Kampung

Lain-lain

Lebuh Raya

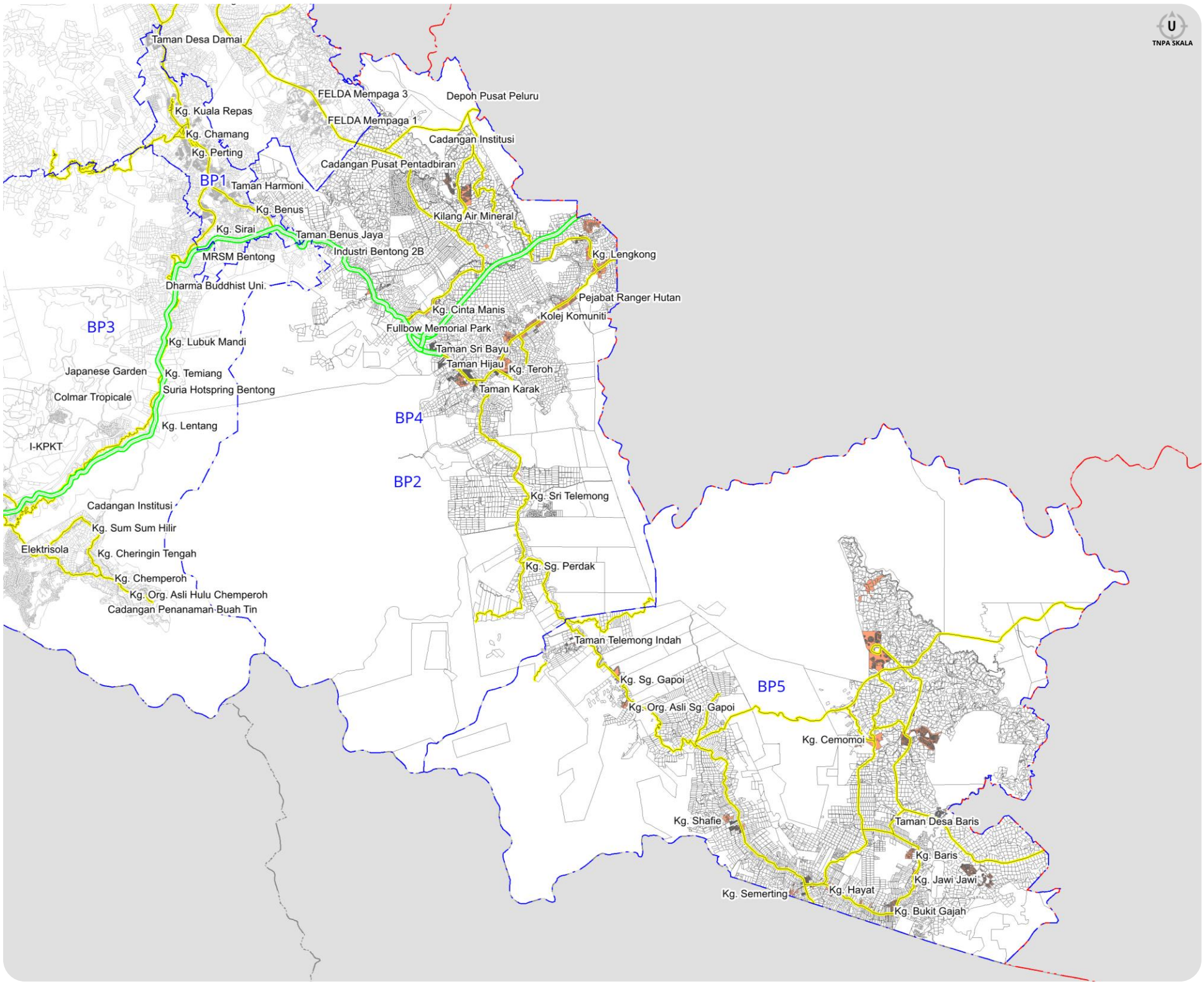
Jalan Raya

Sempadan Blok Perancangan

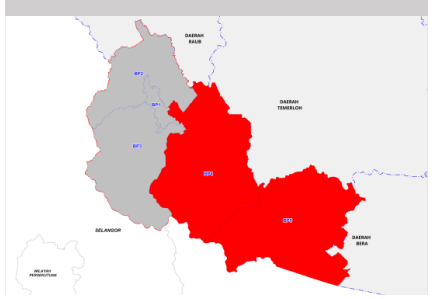
Sempadan Daerah

Sempadan Negeri

Rajah 2-5.4 Taburan Kawasan Perumahan Semasa BP 2 (Lurah Bilut, Kg. Lebu dan Mempaga) dan BP 3 (Genting Highlands, Janda Baik dan Bukit Tinggi), Tahun 2018



PELAN LOKASI



PETUNJUK

Kawasan Petempatan Desa

Lokasi Kampung

Lain-lain

Lebuh Raya

Jalan Raya

Sempadan Blok Perancangan

Sempadan Daerah

Sempadan Negeri

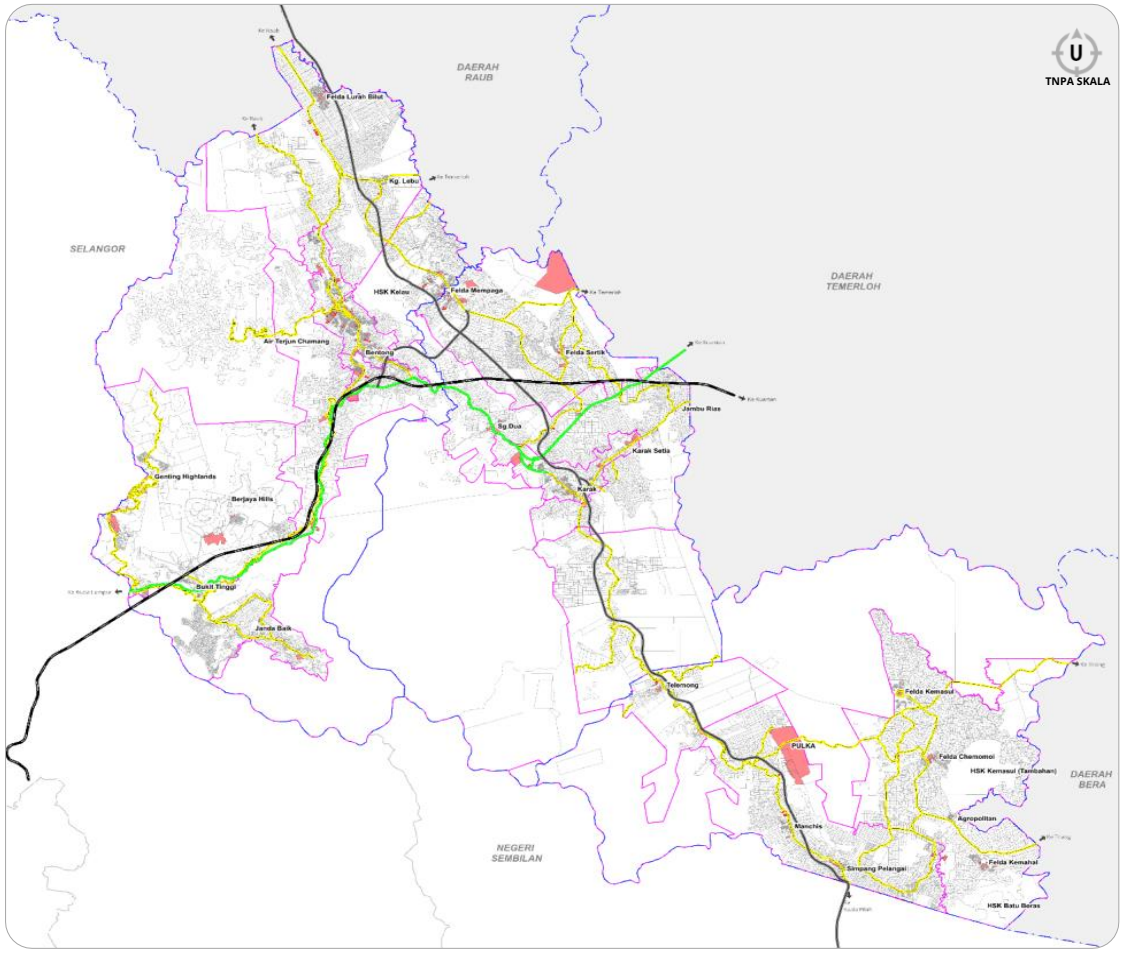
2-6 INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT

Jadual 2-6.1: Bilangan kemudahan masyarakat di Daerah Bentong Sehingga Tahun 2018

KEMUDAHAN		BILANGAN		PERTAMBAHAN / PENGURANGAN
		TAHUN 2007	SEDIA ADA (TAHUN 2018)	
Kemudahan Pendidikan				
	IPT/Kolej	7	7	-
	Sekolah Menengah	14	20	+6
	Sekolah Rendah Kebangsaan	38	38	-
Kemudahan Kesihatan				
	Hospital Daerah	1	1	-
	Klinik Kesihatan	5	7	+2
	Klinik 1 Malaysia	-	1	+1
	Klinik Desa	14	13	-1
Kemudahan Keselamatan				
	Polis			
	Ibu Pejabat Polis Daerah	1	1	-
	Balai Polis	7	7	-
	Pondok Polis	7	7	-
	Bomba dan Penyelamat			
	Balai Bomba Kategori B	3	3	-
	Balai Bomba Kategori C	5	7	+2
Kemudahan Keagamaan				
	Masjid	31	36	+5
	Surau	36	42	+6
	Tokong	16	22	+6
	Kuil	6	6	-
	Gereja	1	1	-
	Gurdwara	-	1	+1
Kemudahan Perkuburan				
	Perkuburan Islam	46.75 hektar	45.72 hektar	-1.02 hektar
	Perkuburan Bukan Islam	66.93 hektar	70.54 hektar	+3.61 hektar
Kemudahan Komuniti				
	Dewan Serbaguna	-	3	-
	Dewan Orang Ramai	-	16	-
	Perpustakaan	-	2	-

Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018

Rajah 2-6.1 Taburan institusi dan kemudahan masyarakat di Daerah Bentong, 2018



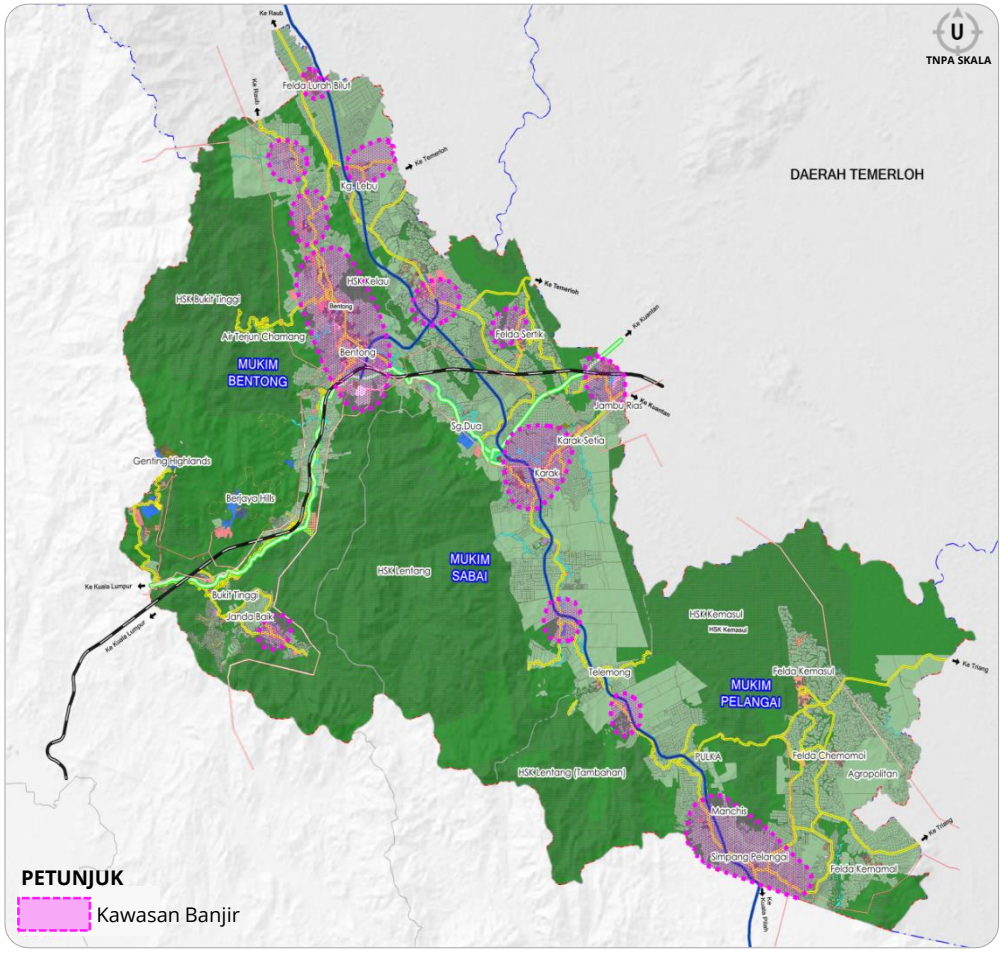
PETUNJUK

- Institusi dan kemudahan masyarakat
- Jalanraya
- Lebuhraya
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



2-7 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

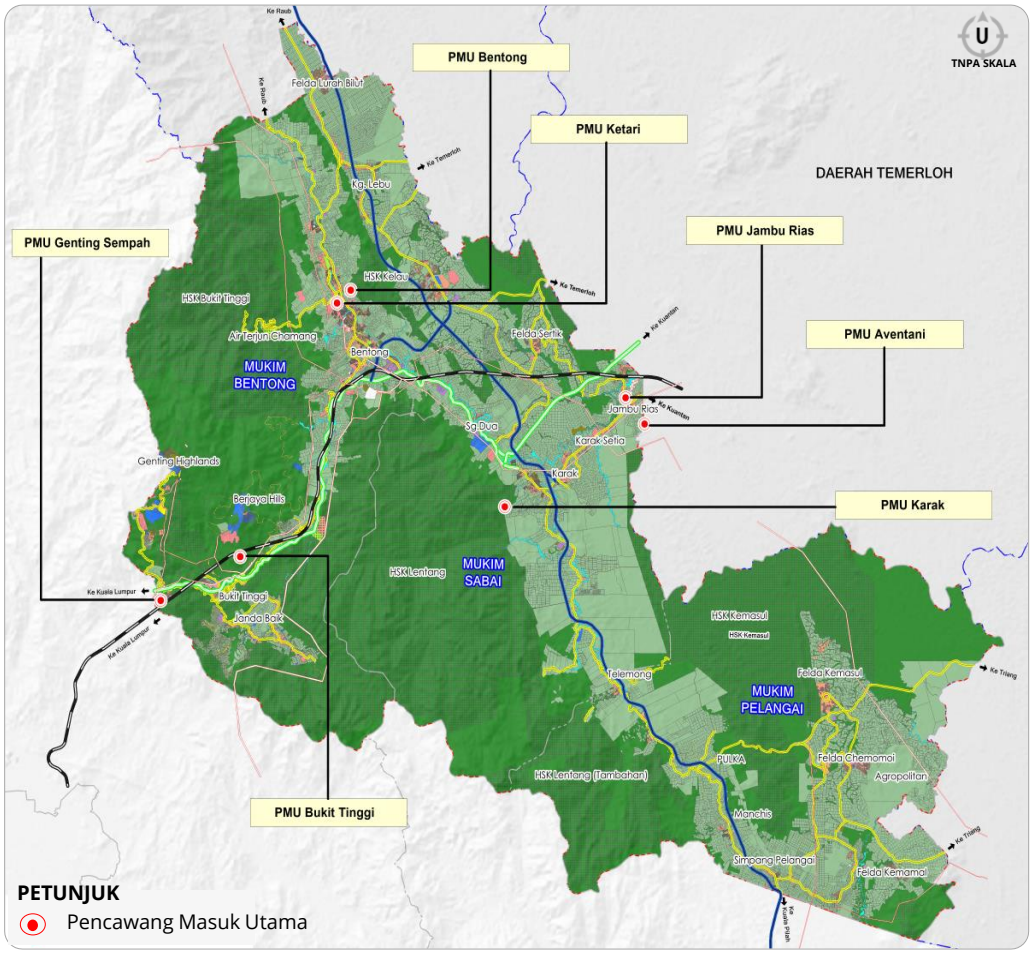
Rajah 2-7.1 Taburan kawasan banjir Daerah Bentong, 2005-2018



Kawasan Banjir
Semasa
Daerah Bentong
(2005-2018)

1,037.50 **hektar**

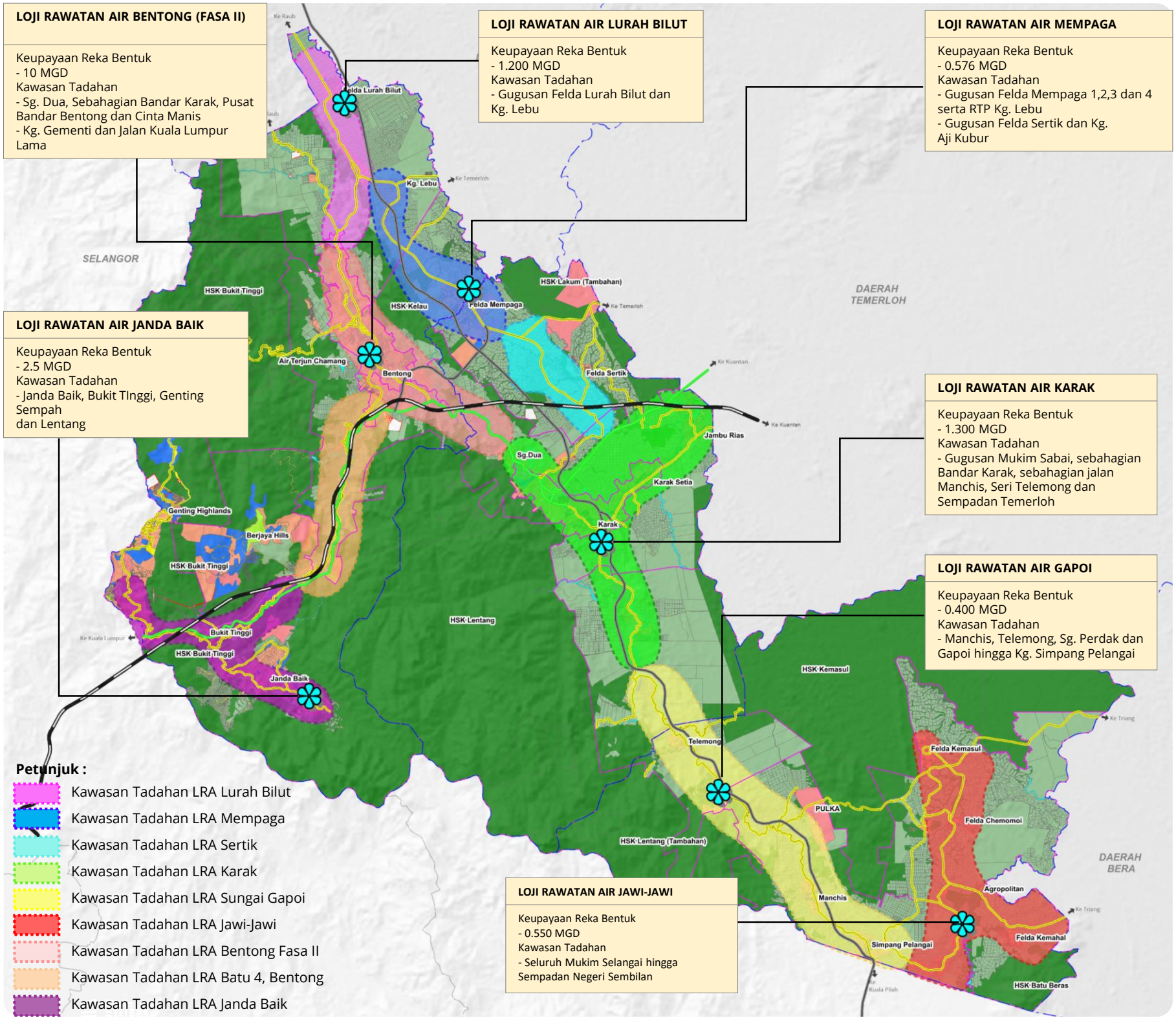
Rajah 2-7.2 Sistem bekalan elektrik Daerah Bentong, 2018



RINGKASAN KEUPAYAAN SEMASA SISTEM BEKALAN ELEKTRIK DAERAH BENTONG

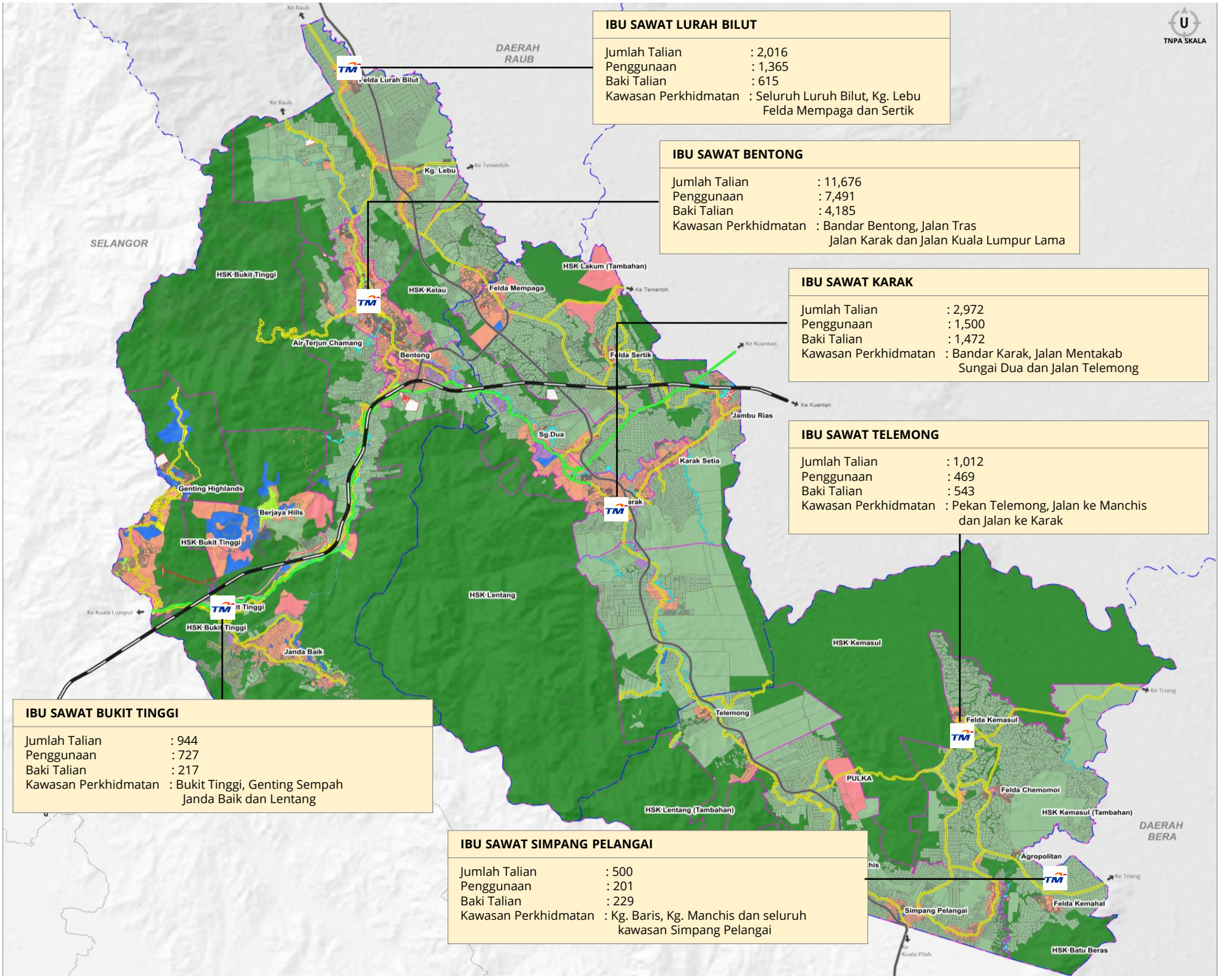
- Keupayaan Terpasang : 368 MVa
- Penggunaan Semasa : 73.72 MW (~86.73)
- Peratus Penggunaan Semasa : 23.56 % < 50%
- Kawasan Liputan : 100%

Rajah 2-7.3 Sistem bekalan air bersih Daerah Bentong, 2018



- Kapasiti Pengeluaran (Rekabentuk) : 130.04 Mld
- Pengeluaran Semasa : 82.70 Mld
- Peratus Rezab Pengeluaran : 36.40%
- Kadar Kehilangan Air : 43%
- Kawasan Liputan : 96%

Rajah 2-7.4 Sistem telekomunikasi Daerah Bentong, 2018



Jadual 2-7.1: Indikator Semasa Sistem Telekomunikasi & ICT Daerah Bentong

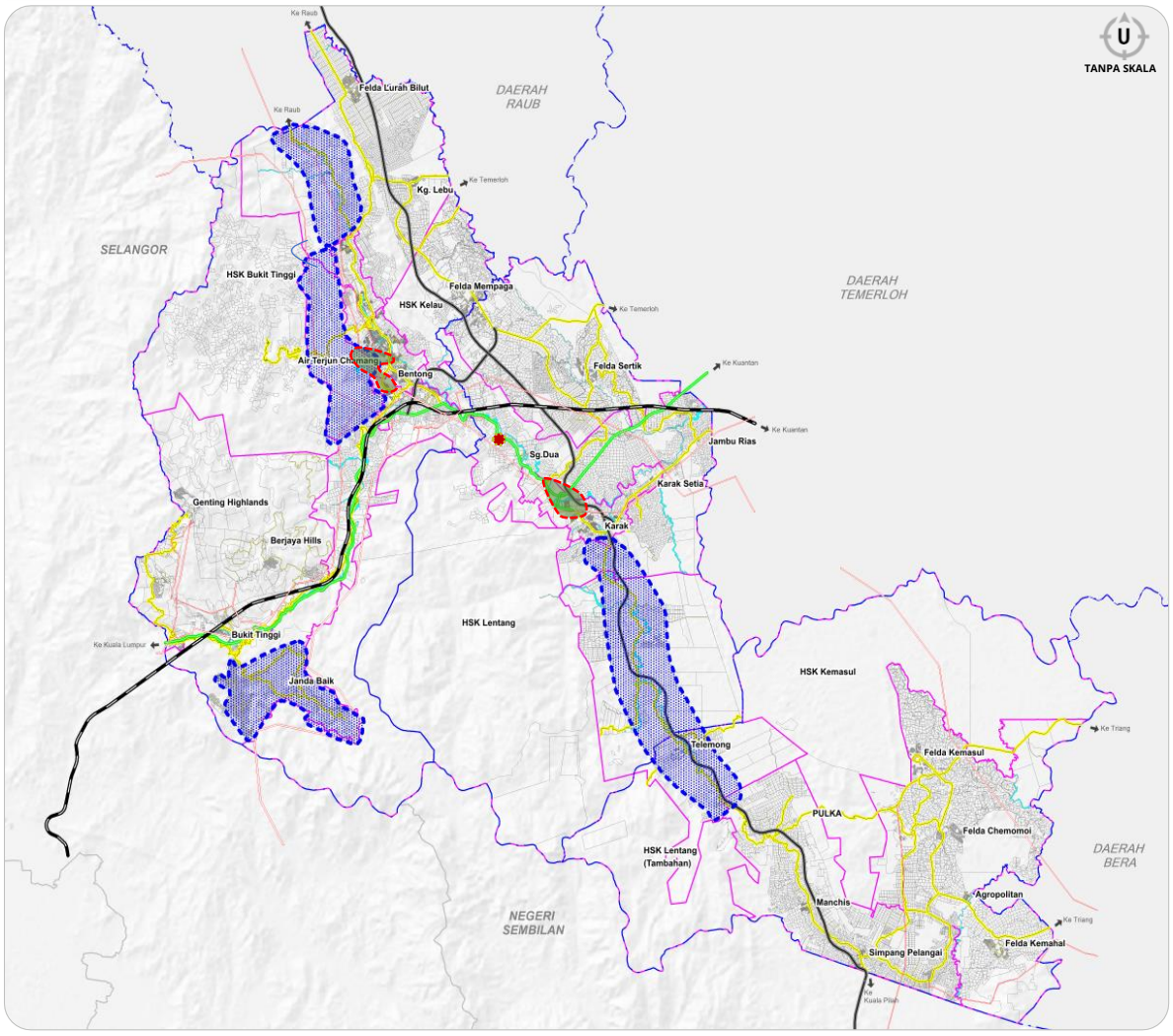
JENIS PERKHIDMATAN	PRODUK (KAPASITI)	KADAR PENEMBUSAN	PERATUS KAWASAN LIPUTAN SERVIS
Jalur Lebar Talian Tetap (*Fixed Wire Broadband*)	High Speed Broadband (HSBB) /UNIFI (>8 Mbps)	2.0%	11.4%
Perkhidmatan Internet Talian Tetap (*Fixed Wire Internet Service*) ;	STREAMYX (<8 Mbps)	47%	72.6%%
Jalur Lebar Selular (*Cellular Broadband*)	4G	43%	75%
Internet Selular (*Cellular Internet)*	2G/3G	93%	100%
Perkhidmatan Telefon DEL (DEL Telephone Service)		63%	100%
Perkhidmatan Telefon Selular *(Celllular Telephone Line)*		100%	100%

- Jumlah Penduduk Setara (P.E) : 275,944
- Peratus *Connected Service* : 75.4%
- Peratus *Pour Flush & Unregistered Septic Tank* : 20.6%

Jadual 2-7: Maklumat Semasa Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Padang Sungai Sertik

KELUASAN TAPAK	JANGKA HAYAT	KAEDAH PELUPUSAN
Keseluruhan : 40.50 hektar (100 ekar) Keluasan ini telah diwartakan sebagai kawasan pelupusan sampah pada 3.7.2014, melalui nombor warta Kerajaaan Negeri Pahang : 112.	Menjangkau tahun perancangan 2035.	***Sanitary Level IV*** [Pelupusan Sampah Secara *Control Tipping* dengan kemudahan jalan masuk, jambatan timbang, jentera *(bulldozer & excavator),* kawalan terhadap air khurasan *(leachet)* dan penapisan gas *(methane].*

Rajah 2-7.5 Pengurusan sisa pepejal dan sisa kumbahan di Daerah Bentong, 2018



PETUNJUK

Kawasan Pembetungan Jenis Tangki Septik, Tangki Imhof Dan Tangki Komunal
Kawasan Pembetungan Jenis STP *Multi-Point*
Tapak Pelupusan Sisa Pepejal

2-8 PERNIAGAAN

Bilangan premis perniagaan formal mengikut blok perancangan (BP) di Daerah Bentong, Pahang 2018



Jumlah Keseluruhan
= 1,714 Unit

Nota:
1. *Premis perniagaan mengambil kira perniagaan formal yang beroperasi di Daerah Bentong*
2. *Sebanyak 1714 unit premis perniagaan yang beroperasi di Daerah Bentong*

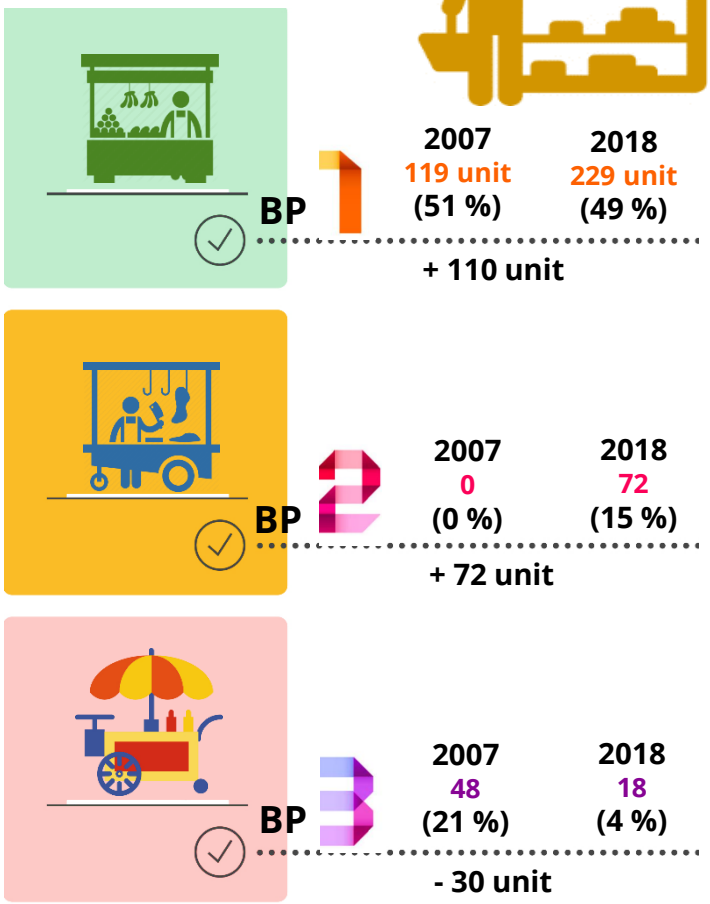
Jadual 2-8.1: Ruang lantai premis perniagaan formal mengikut blok perancangan (BP) Daerah Bentong, Pahang 2007 dan 2018

BLOK PERANCANGAN (BP)	RUANG LANTAI PREMIS PERNIAGAAN					
	2007 (MPS)	%	2018 (MPS)	%	PERTAMBAHAN RUANG LUAS LANTAI	%
BP1	412,167.7	22	553,771.1	20	+ 141,603.4	16
BP2	20,835.2	1	54,444.3	2	+ 33,609.1	4
BP3	1,289,580.3	70	1,989,777.4	72	+ 700,197.7	76
BP4	87,994.8	5	99,643.7	4	+ 11,648.9	1
BP5	36,557.0	2	66,654.5	2	+ 30,097.5	3
JUMLAH	**1,847,135.0**	**100**	**2,764,291.0**	**100**	**+ 917,156.0**	**100**

Nota:
1. *Ruang lantai premis perniagaan mengambil kira bilangan keseluruhan unit perniagaan formal seperti bangunan kedai, kompleks, arked dan medan selera di Daerah Bentong*

Kawasan Perniagaan Informal Daerah Bentong





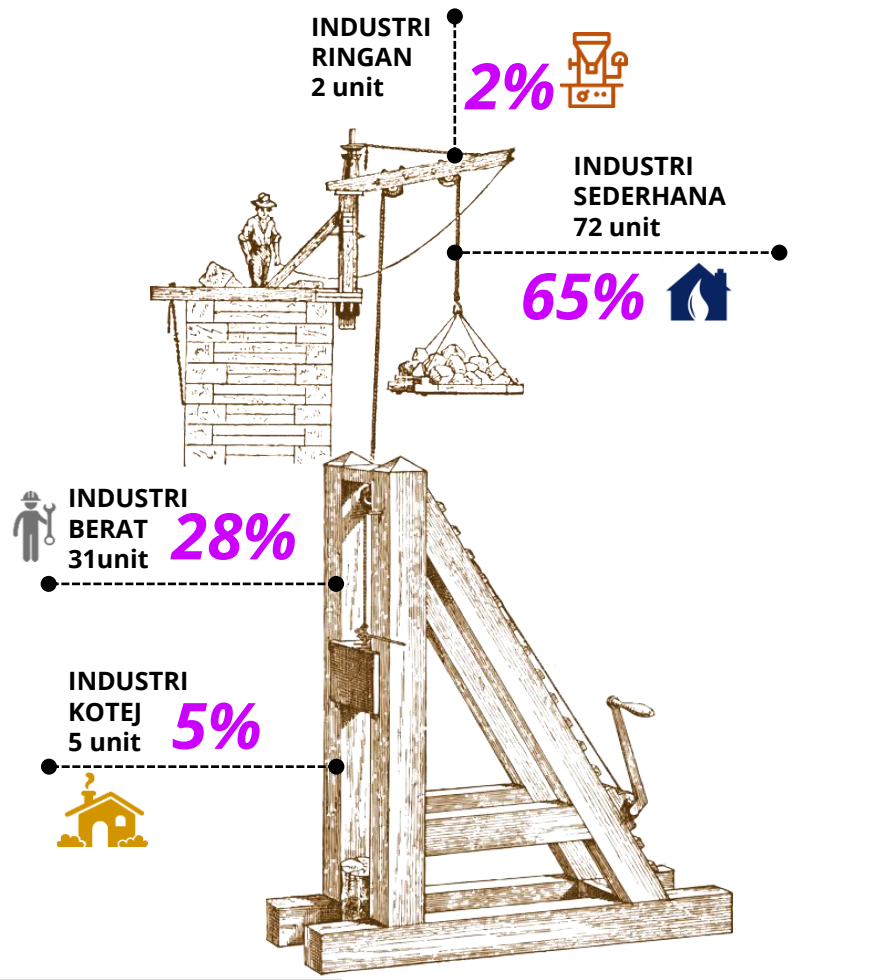
2-9 PERINDUSTRIAN

Kawasan perindustrian Bentong terbahagi kepada tiga kawasan iaitu:



Sumber: Bahagian Perindustrian, Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP), 2018

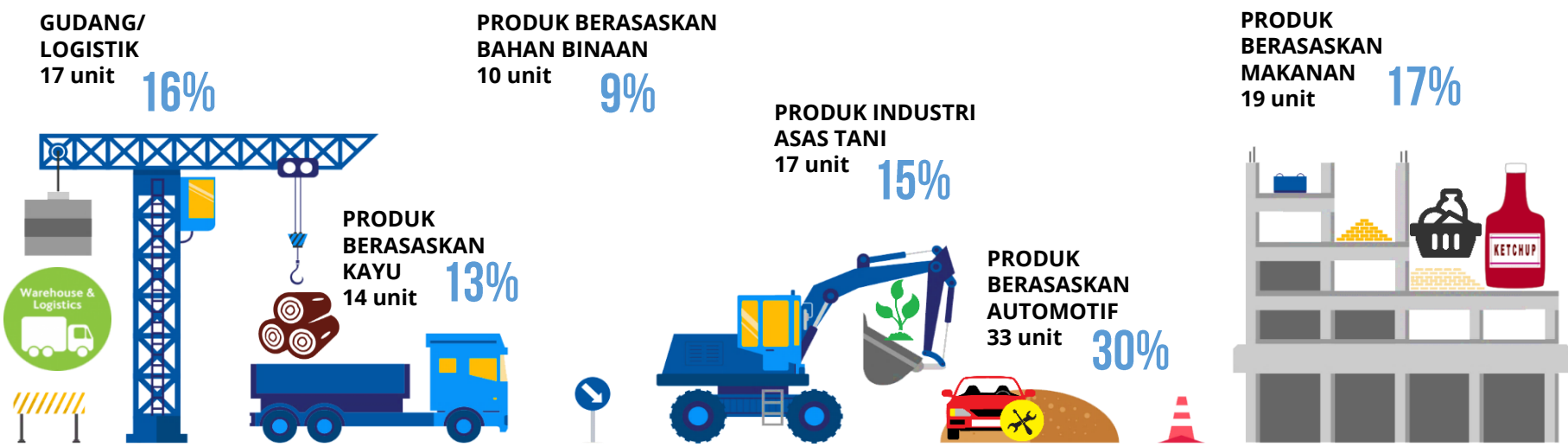
2-9.1 Kategori Industri



Jumlah Keseluruhan Premis Industri = 110 unit

2-9.2 Jenis Aktiviti Industri

Jumlah Keseluruhan = 110 unit



2-10 PENGANGKUTAN

Lebuh Raya

1. Lebuhraya KL-Karak **(E8)**
2. Lebuhraya Karak-Kuantan **(E8)**

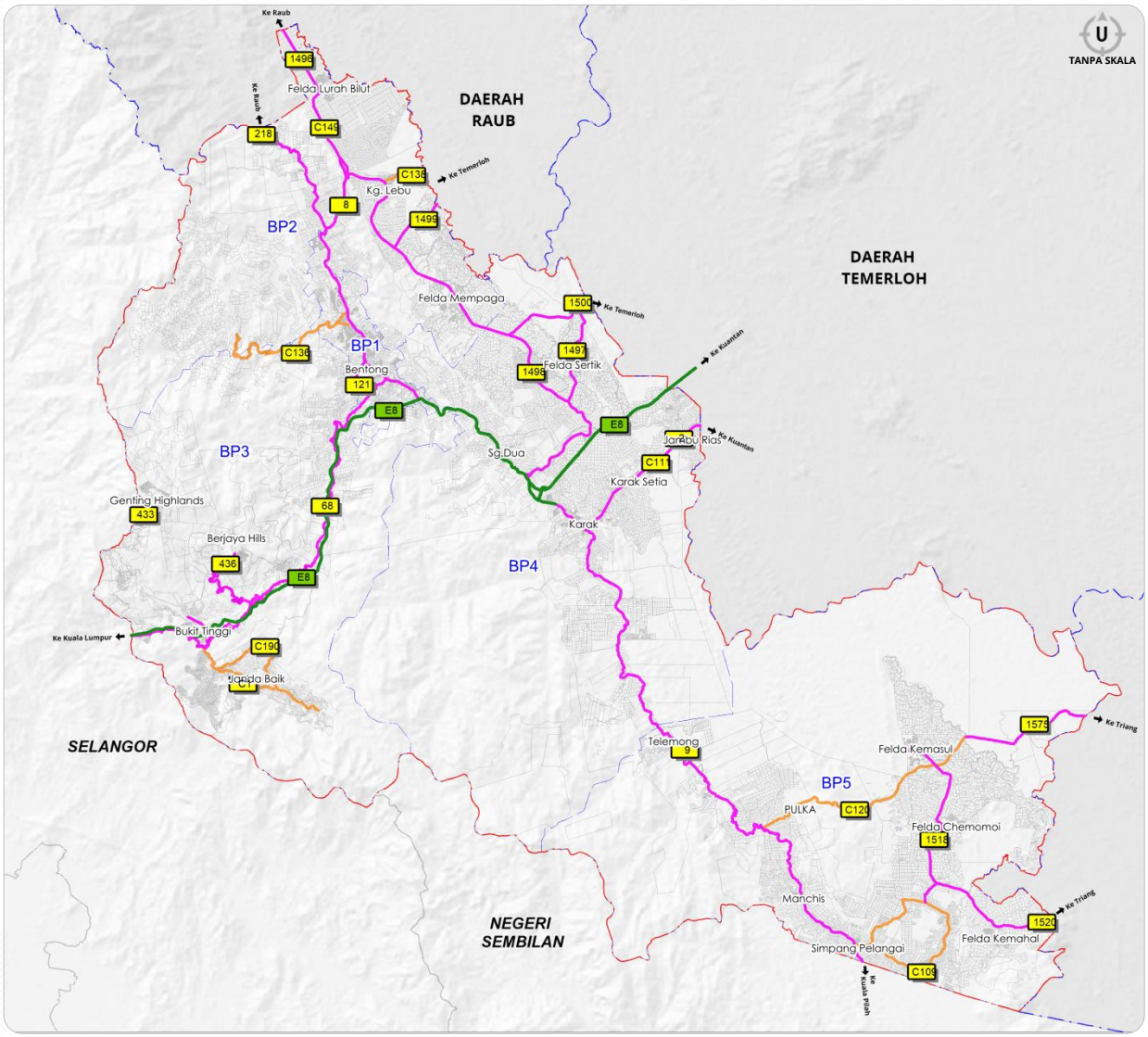
Jalan Persekutuan

1. Jalan Kuala Lumpur-Kuantan **(2)**
2. Jalan Bentong-Gua Musang **(8)**
3. Jalan Karak-Manchis **(9)**
4. Jalan Kuala Lumpur-Bentong (Jln Lama Bentong) **(68)**
5. Jalan Sambung Kuala Lumpur/ Karak Bentong **(121)**
6. Jalan Lama Bentong-Raub **(218)**
7. Jalan Masuk Ke Stesen Mikro Ulu Kali, Btg **(433)**
8. Jalan Southern Loop **(436)**
9. Jalan Lembah Bilut **(1496)**
10. Jalan Kg. Sertik **(1497)**
11. Jalan Utama Mempaga **(1498)**
12. Jalan Mempaga/ Krau **(1499)**
13. Jalan Mempaga/ Lkum/ Bukit Damar **(1500)**
14. Jalan Utama Bukit Mendi **(1518)**
15. Jalan Sg. Kemahal **(1520)**
16. Jalan Mengkarak **(1575)**
17. Jalan Mempaga
18. Jalan Mempaga 2 & 3
19. Jalan Kemasul
20. Jalan Chemomoi
21. Jalan Masuk Ke Kawasan Industri Bentong **(3484)**

Jalan Negeri

1. Jalan Utama Janda Baik **(C1)**
2. Jalan Simpang Pelangai-Kg. Baris **(C109)**
3. Jalan Kg. Lengkong **(C111)**
4. Jalan Keselamatan Manchis-Chemomoi **(C120)**
5. Jalan Air Terjun Chamang **(C136)**
6. Jalan Kg. Lebu-Ulu Lebu **(C138)**
7. Jalan Lurah Bilut Bentong **(C149)**
8. Jalan Sum-Sum Hulu Janda Baik **(C190)**
9. Jalan Bukit Tinggi By-Pass
10. Jalan Ulu Chemperoh
11. Jalan Kawasan Dalam Lentang
12. Jalan Loke Yiew Kuil Sikh
13. Jalan Ah Peng
14. Jalan Kg. baharu Sg. Penjuring
15. Jalan Perumahan Kg. Lebu
16. Jalan Benus Jaya Ke Simpang Laluan 02
17. Jalan Kg. Sg. Dua
18. Jalan Kg. Pasir Karak Setia
19. Jalan Kg. Sempa-Teroh
20. Jalan Kg. Paya Pelantar
21. Jalan Kg. Jambu Rias
22. Jalan Kg. Shafie
23. Jalan Kg. Lembah Jaya

Rajah 2-10.1 Rangkaian jalan Daerah Bentong, Tahun 2018



Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018C

PETUNJUK

- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri

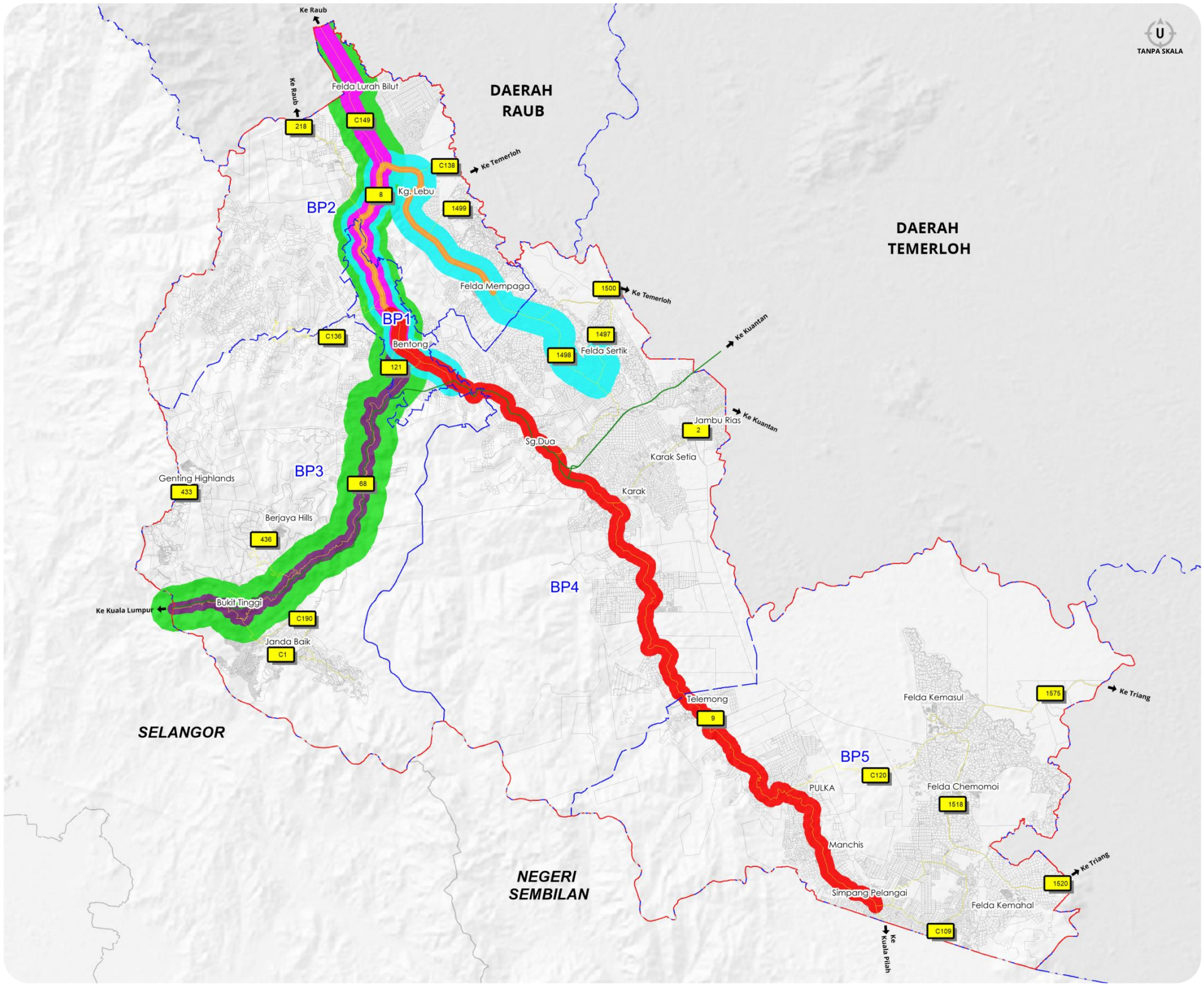
Lain-lain

- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

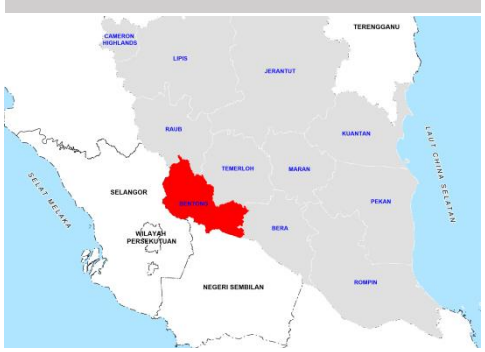
Jalan menghubungkan Bandar Bentong menggunakan laluan Lebuhraya Karak (E8) dengan bandar terdekat:

BANDAR-BANDAR TERDEKAT	LEBUHRAYA KARAK (E8)	KM
Kuala Lumpur		71
Pekan Karak		21
Genting Highlands		55
Bukit Tinggi		35
Kuantan		178

Rajah 2-10.2 Laluan Perkhidmatan Bas Henti-Henti di Daerah Bentong, Tahun 2018



PELAN LOKASI



PETUNJUK

Laluan Bas Henti-henti MARA Liner
- Bentong-Kuala Lumpur
- Bentong-FELDA Lurah Bilut
- FELDA Lurah Bilut-Kuala Lumpur
- Bentong-FELDA Mempaga
- Bentong-FELDA Sertik

Laluan Bas Syarikat Central Pahang
- Bentong-Kuala Lumpur
- Bentong-Raub
- Bentong-Simpang Pelangai

Lain-Lain
- Lebuhraya
- Jalanraya
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa

Sumber:
i. IPlan, PLANMalaysia, 2017
ii. Kajian Lapangan Mei 2018, Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)

2-11 PELANCONGAN

2-11.1 Matriks penilaian kualiti produk pelancongan Daerah Bentong

1 KATEGORI PELANCONGAN TANAH TINGGI

- ✓ Genting Highlands (28)
- ✓ Bukit Tinggi (Berjaya Hills) (27)
- ✓ Janda Baik (18)

2 KATEGORI PELANCONGAN SEMULAJADI

- ✓ Eko Rimba Lentang (14)
- ✓ Eko Rimba Konifer (14)
- ✓ Gua Cinta Manis (6)
- ✓ Dusun Eco Resort (12)
- ✓ Bentong Happy Farm (20)

3 KATEGORI PELANCONGAN REKREASI

- ✓ Air Terjun Chamang (16)
- ✓ Air Terjun Gapoi (8)
- ✓ Air Terjun Sg Dua (10)
- ✓ Kolam Air Panas Bentong (15)
- ✓ Lata Hammer (15)
- ✓ Bilut Extreme Park (20)

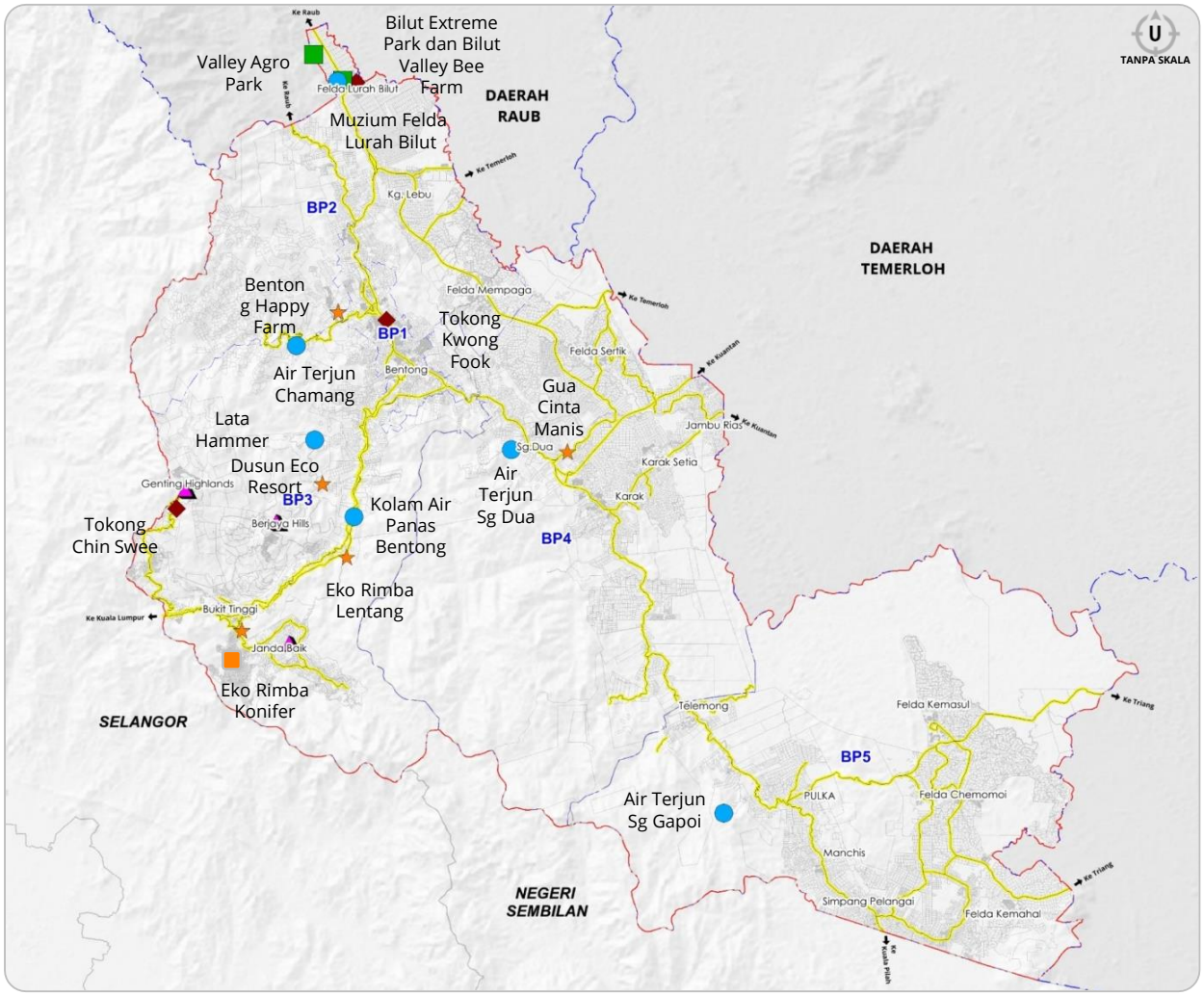
4 KATEGORI PELANCONGAN WARISAN

- ✓ Tokong Chin Swee (23)
- ✓ Tokong Kwong Fook (17)
- ✓ Muzium Felda Lurah Bilut (16)

5 KATEGORI PELANCONGAN AGRO

- ✓ Valley Agro Park (15)
- ✓ Bilut Valley Bee Farm (22)

Rajah 2-11.1 Taburan keseluruhan produk pelancongan Daerah Bentong



Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018

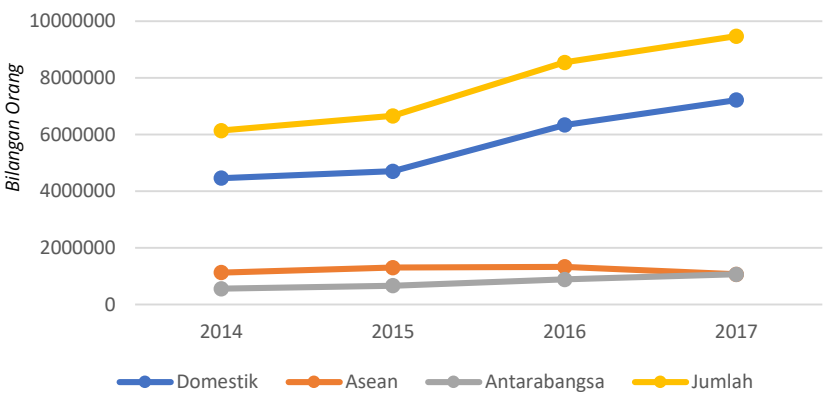
PETUNJUK

- Pelancongan Tanah Tinggi
- Pelancongan Semulajadi
- Pelancongan Agro
- Pelancongan Rekreasi
- Pelancongan Warisan
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

PETUNJUK PURATA KESELURUHAN:

Kualiti Tinggi (21-30)	:	Dalam keadaan terselenggara kemas dan teratur / ciri-ciri tarikan
Kualiti Sederhana (11-20)	:	Keadaan fizikal kurang penyelenggaraan / berpotensi / perlu peningkatan aktiviti pelancongan
Kualiti Rendah (0-10)	:	Keadaan fizikal perlu dibaikpulih / ciri-ciri tarikan kurang menyerlah / kurang aktiviti pelancongan / memerlukan tindakan pemulihan

Rajah 2-11.2: Tren kedatangan pelancong ke Daerah Bentong



2-12 REKA BENTUK BANDAR

Rajah 2-12.1 Elemen reka bentuk bandar (Bandar Bentong)



Jadual 2-12.1: Inventori bahan bangunan di Bandar Bentong

BAHAN BINAAN	BILANGAN	PERATUS (%)
Batu	998	95.60
Kayu	31	2.90
Batu dan Kayu	6	0.50
Keluli / *Steel*	8	0.70
JUMLAH	**1043**	**100.00**

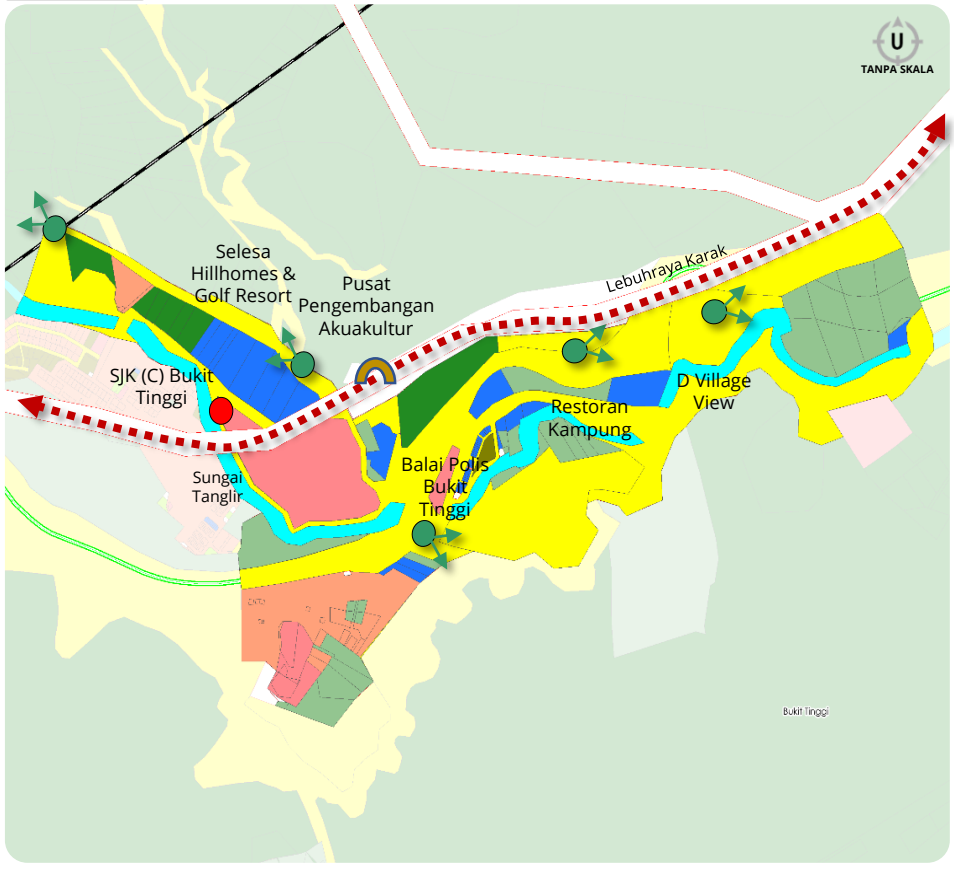


Pekan Karak dari Jalan Lama Bentong

PETUNJUK

- Pusat Tumpuan
- Mercu Tanda
- Vista
- Laluan (*Path*)
- Jalan Raya
- Sungai
- Kawasan Lapang
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Perniagaan
- Perumahan
- Tanah Lapang

Rajah 2-12.2 Elemen reka bentuk bandar (Bukit Tinggi)



Jadual 2-12.2: Inventori Bahan Bangunan di Bandar Bukit Tinggi

BAHAN BINAAN	BILANGAN	PERATUS (%)
Batu	39	60
Kayu	20	30.8
Batu dan Kayu	0	0
Keluli / *Steel*	6	9.2
JUMLAH	**65**	**100**

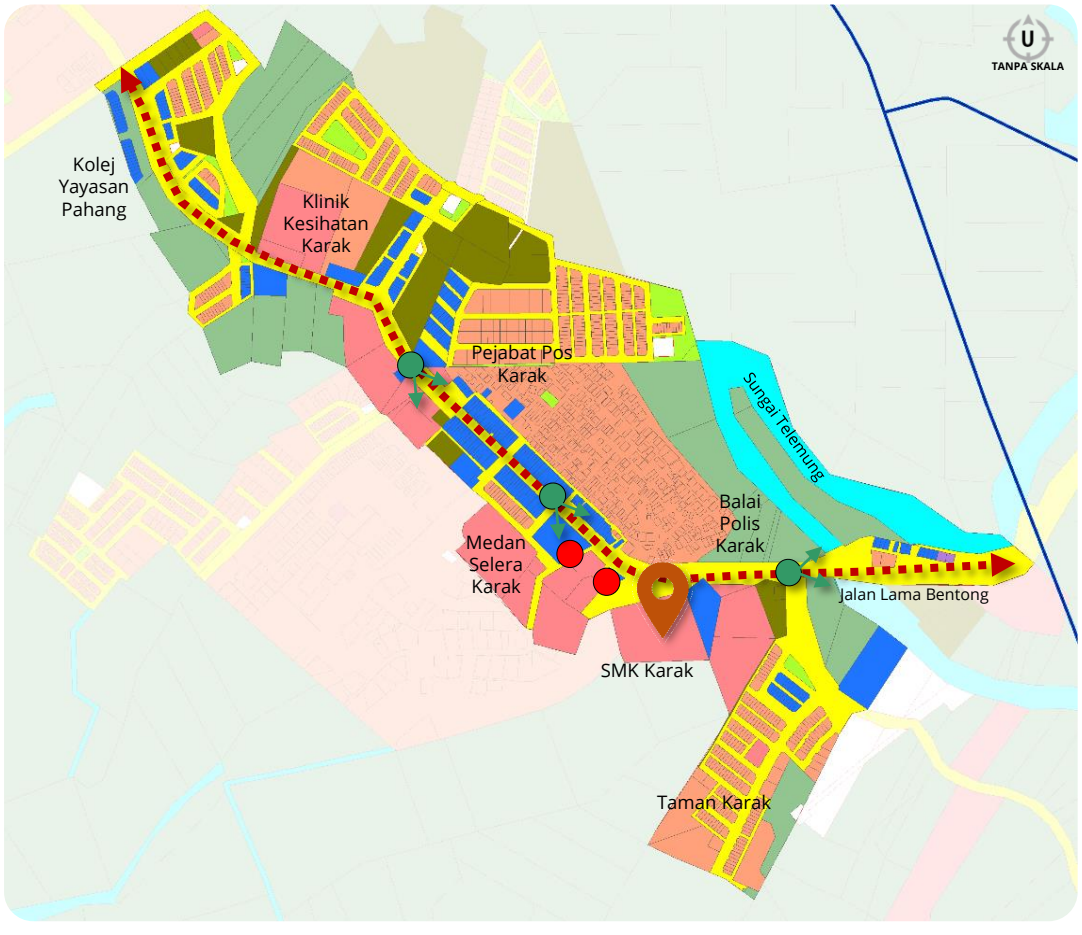


Pemandangan dari jalan utama Bukit Tinggi

PETUNJUK

- Gerbang Masuk
- Pusat Tumpuan (*Nodes*)
- Mercu Tanda (*Landmark*)
- Vista
- Laluan (*Path*)
- Jalan Raya
- Sungai
- Hutan
- Kemudahan Masyarakat
- Perniagaan
- Pertanian
- Perumahan

Rajah 2-12.2 Elemen reka bentuk bandar (Pekan Karak)



Jadual B-12.4: Inventori Bahan Bangunan di Pekan Karak

BAHAN BINAAN	BILANGAN	PERATUS (%)
Batu	326	89.8
Kayu	18	4.9
Batu dan Kayu	18	4.9
Keluli / *Steel*	1	0.2
JUMLAH	**363**	**100**



Pekan Karak dari Jalan Lama Bentong

PETUNJUK

- Pusat Tumpuan (*Nodes*)
- Mercu Tanda (*Landmark*)
- Vista
- Laluan (*Path*)
- Jalan Raya
- Sungai
- Central Spine Road (CSR)
- Kawasan Lapang
- Kemudahan Masyarakat
- Perniagaan
- Pertanian
- Perumahan
- Tanah Lapang

2.13 REKREASI DAN LANDSKAP

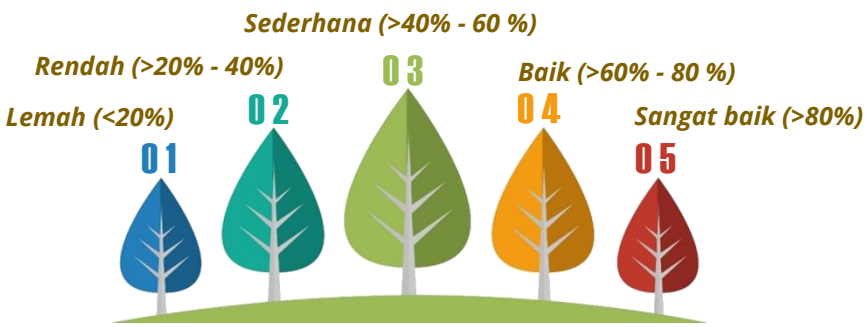
2-13.1 Hierarki Kawasan Lapang dan Rekreasi

Terdapat empat (4) hierarki kawasan lapang rekreasi di Daerah Bentong yang meliputi kawasan seluas 258.75 hektar pada tahun 2018.

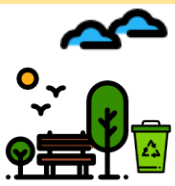
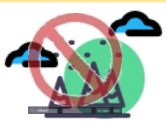
		Tahun 2007	*Tahun 2018*	*Pertambahan Keluasan (+/- Hektar)*	*Pertambahan Keluasan (%)*
01	LOT PERMAINAN	8.18	28.33	20.15	8.53
02	PADANG PERMAINAN	14.24	15.26	1.02	0.43
03	PADANG KEJIRANAN	-	18.65	18.65	7.89
04	TAMAN TEMPATAN	-	15.47	15.47	6.55
05	LAIN-LAIN	-	181.04	181.04	76.60
	JUMLAH	22.42	258.75	236.33	100

Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018

2-13.2 Matriks Penilaian Landskap



Jadual 2-13.1: Matriks Penilaian Landskap

FAKTOR NILAIAN/KAWASAN		DAERAH BENTONG				
		BP1	BP2	BP3	BP4	BP5
Kualiti Alam						
	Badan Air & Saliran	4	3	4	3	3
	Topografi, Tanah dan Geologi	3	3	4	2	2
Tumbuhan						
	Semulajadi	4	4	4	3	2
	Tanaman Hiasan	3	2	3	3	2
	Tanaman Pertanian	3	4	3	4	4
Sirkulasi						
	Kemudahsampaian	4	3	3	3	2
	Sirkulasi Dalaman	3	2	3	2	2
	Pintu Masuk dan Tanda Arah	4	3	3	2	3
Tarikan						
	Sepanjang Tahun	3	2	4	2	2
	Bermusim	2	3	3	2	2
	Nodus (setempat)	3	3	3	2	2
Aktiviti						
	Aktif	3	2	2	2	2
	Pasif	2	2	3	2	2
	Lain-lain	2	2	2	2	2
Anjakan						
	Rizab	3	3	3	3	4
	Zon Penampan	2	3	3	3	4
Penyelenggaraan						
	Landskap Lembut	3	3	4	3	2
	Landskap Kejur	3	2	3	2	2
	Kebersihan	3	3	3	3	3
	Keselesaan	3	3	4	3	3
Potensi						
	Pembangunan Landskap	3	3	4	3	3
	Aktiviti Aktif dan Pasif	2	3	3	3	3
	Sosio, Ekonomi dan Budaya	2	3	3	2	2
	Pemeliharaan	2	2	3	2	2
Halangan						
	Hak Milik Tanah	0	0	0	0	0
	Ekologi/Alam Sekitar	2	2	2	2	2
	Perundangan	0	0	0	0	0
	Kewangan	0	0	0	0	0
	Badan Air & Saliran	**80**	**75**	**88**	**71**	**69**
	JUMLAH (%)	**64.5**	**60.5**	**70.9**	**57.3**	**55.6**

Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018

2.14 PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN

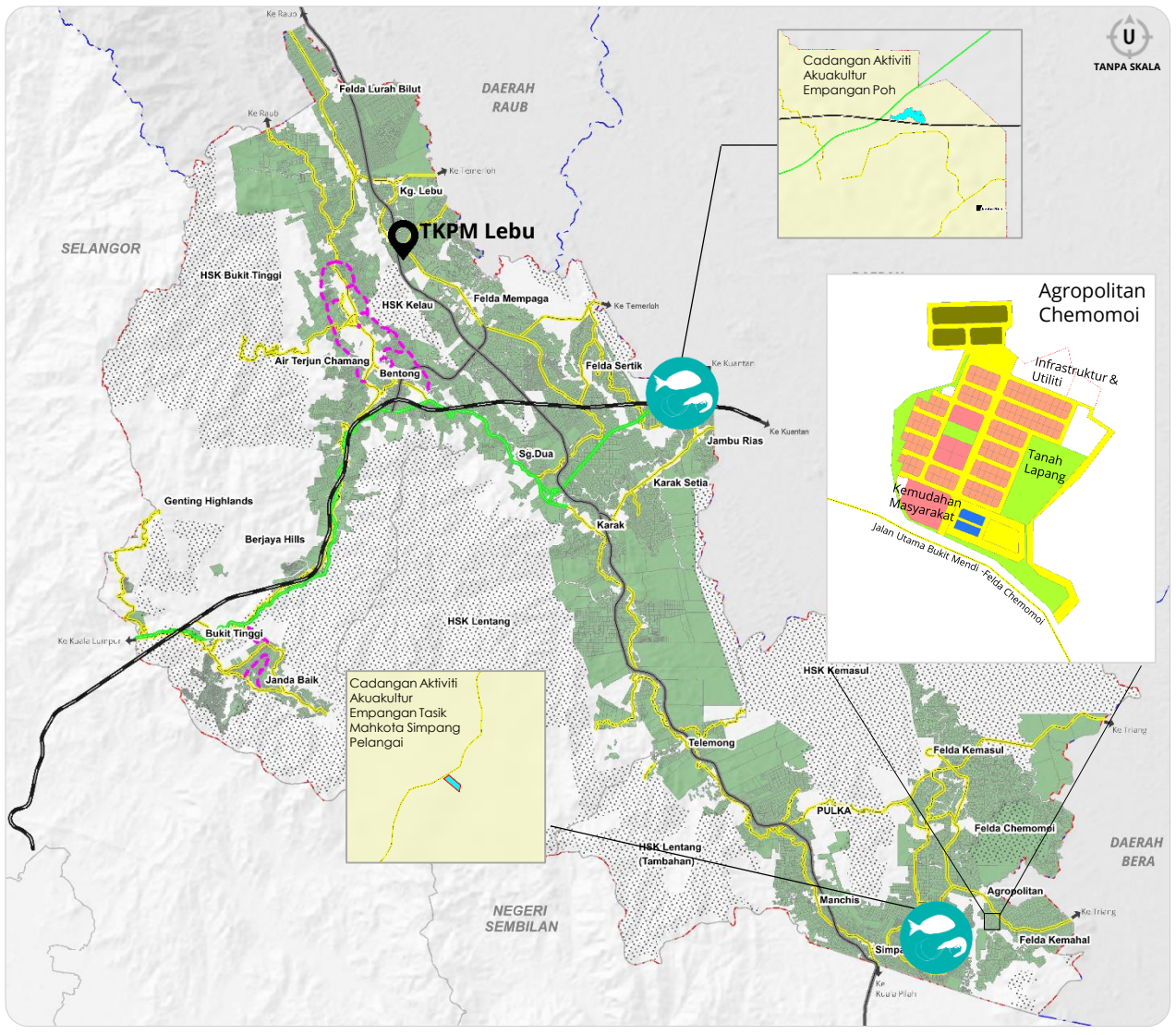
2-14.1 Guna Tanah Pertanian Daerah Bentong Tahun 2018

TAHUN 2018 — ***60,075.40 hektar***

- **Getah** — 27,617.47 Ha
- **Kelapa Sawit** — 29,430.17 Ha
- **Pertanian Campuran** — 2,437.67 Ha
- **Homestead** — 491.87 Ha
- **Perikanan (Akuakultur)** — 15.10 Ha
- **Penternakan** — 18.13 Ha
- **Tanah Tidak Diusahakan** — 65.00 Ha

TAHUN 2007 — ***23, 786.93 hektar***

Rajah 2-14.1 Lokasi projek TKPM Lebu , Projek Agropolitan Chemomoi dan Projek Agropolitan



PETUNJUK

- Zon Akuakultur
- TKPM Lebu
- Pertanian
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Cadangan Jalan
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri





Tanaman di TKPM Lebu

3

ASAS PERANCANGAN

3.1 WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT DAERAH BENTONG 2035, PAHANG (PENGGANTIAN)

3.2 ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG

3.3 ANALISIS SWOT KESELURUHAN DAERAH BENTONG

3.4 KEKUATAN DAERAH BENTONG

3.5 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG 2035



3-1 WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT DAERAH BENTONG 2035, PAHANG (PENGGANTIAN)

Strategi dan Cadangan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) akan berlandaskan kepada rangka strategi pembangunan negara, wilayah, negeri dan daerah serta garis panduan yang berkaitan dengan kawasan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian). Strategi pembangunan dan dasar ini akan menjadi asas kepada pembentukan strategi pembangunan kajian ini supaya perancangan pembangunan adalah selari dan dapat mencapai matlamat di dalam konteks pembangunan negara dan negeri.



3-1.1 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS RANCANGAN FIZIKAL NEGARA 3

Matlamat RFN3 memfokuskan kepada pencapaian **NEGARA YANG BERDAYA TAHAN DAN BERDAYA HUNI** yang dirangka menerusi tiga teras utama yang menjadi rangka dasar dan strategi iaitu:

1. Pembentukan Komuniti Inklusif dan Berdaya Huni
2. Pertumbuhan Dinamik Bandar dan Luar Bandar
3. Kemampanan Spatial dan Daya Tahan terhadap Perubahan Iklim

Di bawah kemampanan spatial, strategi yang mempunyai hubungkait dengan pembangunan Daerah Bentong adalah:

Strategi KD1.2 : Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar

Tindakan KD1.2A: Mengguna pakai rangka kerja KSAS sebagai asas kawalan pembangunan

Genting Highlands – Bukit Tinggi (ketinggian melebihi 1000m) merupakan Kawasan Pengurusan Khas (KPK) yang dibenarkan pembangunan bandar dan pertanian baru di kawasan tanah tinggi (di luar kawasan hutan simpan dan tadahan air). Semua pembangunan dan pertanian di kawasan antara kontur 300m-1,000m hendaklah mematuhi peraturan dan garis panduan sedia ada dan akan datang secara menyeluruh.

Strategi KD1.3 :Meningkatkan Jaminan dan Kelestarian Sumber Air

Tindakan : Pengurusan rizab sungai dan pembangunan sepanjang koridor sungai

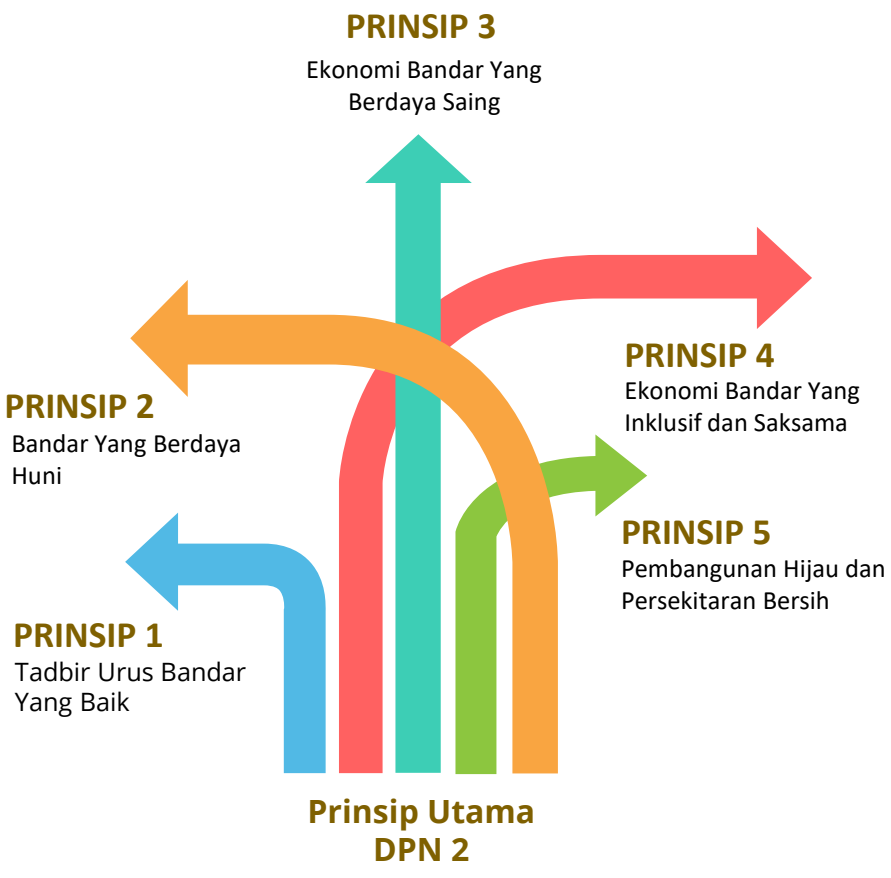
Peruntukan rizab sungai yang minimum sepertimana garis panduan Jabatan Pengairan dan Saliran perlu dipatuhi dan selaras dengan itu, sebarang pembangunan atau pembukaan rizab sungai perlu dihadkan. Rancangan Struktur Negeri, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas di peringkat negeri dan tempatan hendaklah digunakan sebagai dokumen kawalan.

3-1.2 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS DASAR PERBANDARAN NEGARA 2

Dasar Perbandaran Negara 2 (DPN2) disediakan untuk memandu dan menyelaraskan dan pembangunan perbandaran yang mampan dengan menekankan keseimbangan pembangunan fizikal, alam sekitar, sosial dan ekonomi negara.

Matlamat pembangunan DPN2 :

> **"BANDAR YANG MAMPAN UNTUK KESEJAHTERAAN RAKYAT"**



Tiga (3) Bandar Tempatan yang dikenalpasti di Daerah Bentong adalah Bandar Bentong, Bandar Karak dan Bukit Tinggi. Bandar Tempatan adalah bandar pentadbiran atau pusat perkhidmatan perniagaan yang mempunyai populasi bawah 100,000 orang penduduk. Bukit Tinggi juga diklasifikasikan sebagai Bandar Pelancongan, dimana bandar yang mempunyai fungsi dan ciri-ciri khas seperti kedudukan bandar di tanah tinggi yang menjadi tarikan pelancong.



Antara Prinsip berkaitan dengan Daerah Bentong di dalam DPN2 :

PRINSIP 1 : Tadbir Urus Bandar Yang Baik

Strategi 1.2.1: Penentuan sempadan bagi setiap bandar yang dikenalpasti di dalam DPN2
TINDAKAN 1.2.1.1: Mengenalpasti Sempadan Bandar mengikut definisi DPN2

Penentuan *Urban Containment Boundary (UCB)*[1] bertujuan membantu PBT mengawal rebakan bandar, melindungi kawasan pertanian utama dan KSAS, manakala UGB pula bertujuan menentukan had sempadan pembangunan di masa hadapan mengikut potensi setiap bandar.

PRINSIP 2 : Bandar Yang Berdaya Huni

Strategi 2.10.1: Penyediaan Pelan Pengurusan Kawasan Risiko Bencana
TINDAKAN 2.10.1.1: Menyedia dan merangkumkan Pelan Pengurusan Kawasan Berisiko Bencana di dalam setiap Rancangan Tempatan dan pelan Tindakan Khas.

Memastikan pengurusan Kawasan berisiko bencana diambil kira dalam penyediaan Rancangan Tempatan atan Pelan Tindakan Khas bagi mengurangkan risiko bencana alam.

[1] Penentuan *Urban Containment Boundary (UCB)* diaplikasikan di kawasan serakan konurbasi yang telah berkembang luas secara tidak effisen dan menggugat kawasan pertanian negara dan kawasan sensitif alam sekitar. UCB juga perlu diaplikasikan dalam kawasan pembangunan khusus yang dibangunkan berdasarkan spekulasi dan belum digazetkan lagi

3-1.3 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS DASAR PERANCANGAN FIZIKAL DESA NEGARA 2030

DPF Desa Negara 2030 merupakan dasar pembangunan desa yang mengintegrasikan perancangan spatial dan mewujudkan perancangan holistik bagi pembangunan desa. Pernyataan dasar disediakan mengikut tiga tema dan lima teras utama yang saling menyokong pencapaian visi dan matlamat pembangunan desa. Dua teras utama yang mempunyai hubungkait secara langsung dengan Daerah Bentong adalah:

TERAS 1 : Pengurusan Mampan Alam Sekitar Desa

Dasar AD 4: Pengurusan Risiko Bencana yang Efektif
Strategi AD 4.1: Mewujudkan Sistem Pengurusan Risiko Bencana Efektif

Melaksanakan pengurusan guna tanah yang berkesan serta mengawal aktiviti di sepanjang sungai. PBT dan JPS perlu memantau aktiviti-aktiviti yang berlaku di sepanjang sungai yang boleh mengakibatkan hakisan tebing. Justeru, JPS telah menyediakan garis panduan khusus untuk pembangunan melibatkan sungai dan rizab sungai.

TERAS 4 : Memperkasakan Ekonomi Desa

Dasar ED 1: Menstruktur Semula Ekonomi Desa
Strategi ED 1.1: Mempelbagaikan aktiviti ekonomi berdasarkan kelebihan dan keperluan setempat

Mengusahakan projek ekonomi berasaskan sumber tempatan, produk huluan dan hiliran, produk ikonik atau 'niche'.Produk desa yang sesuai diusahakan berdasarkan kekuatan sumber tempatan adalah Masyarakat Orang Asli, Program Inap Desa dan Desa berasaskan pertanian.

Dasar ED 2: Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa
Strategi ED 2.1: Memajukan kluster ekonomi desa Menambah projek kluster pelancongan eko, agro dan warisan

Sumber jaya pelancongan desa perlu diterokai secara berkelompok untuk memaksimumkan minat pelancong dalam dan luar negeri melawat kawasan yang terlibat berbanding dengan kawasan-kawasan pelancongan yang sedia terkenal. Sumber jaya pelancongan desa ini dapat memberikan hasil pulangan dan pendapatan lumayan.

3-1.4 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PAHANG 2050

Berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050, Bandar Bentong dikategorikan sebagai Bandar Tempatan. Kesemua dasar, strategi dan inisiatif pelaksanaan bagi kawasan Daerah Bentong berteraskan kepada pembangunan pelancongan di tanah tinggi dengan mengambilkira pemuliharaan sungai dan kawalan pembangunan tepi sungai. Berikut merupakan ringkasan cadangan RSN Pahang 2050 bagi kawasan Bentong.

Berikut merupakan dasar berkaitan dengan Daerah Bentong di dalam RSN Pahang 2050 :

RSC-DG1 : Pembangunan Guna Tanah Pemangkin Ekonomi Negeri
STRATEGI DG1-S1

RSC-DS1 : Lonjakan Sektor Ekonomi Ke Arah Negeri Maju Berpendapatan Tinggi
STRATEGI RSC-DS1

RSC-DL1 : Melestarikan Produk-produk Pelancongan Untuk Kesejahteraan Manusia Dan Alam Sekitar
STRATEGI RSC-DL1

RSC-DL1 : Negeri Pahang Sebagai Hab Pelancongan dan Perkhidmatan di Peringkat Wilayah Nasional dan Serantau.
STRATEGI RSC-DL1

RSC-DL3 : Memantap Dan Mempertingkat Prasarana Pelancongan Bertaraf Tinggi
STRATEGI RSC-DL3

RSC-DG1 : Pembangunan Guna Tanah Pemangkin Ekonomi Negeri

STRATEGI DG1-S1:
Pelan Pembangunan Guna Tanah Draf RSN Pahang 2050 perlu menjadi asas untuk memandu pertumbuhan ekonomi negeri.

INISIATIF PELAKSANAAN G1S1 – P2:
Menggalakkan pembangunan Bandar berasaskan fungsi khusus : Pusat pelancongan – Janda Baik

RSC-DS1 : Lonjakan Sektor Ekonomi Ke Arah Negeri Maju Berpendapatan Tinggi.

STRATEGI DS1-S1:
Memacu Pertumbuhan Ekonomi Negeri Pahang ke arah Negeri Maju.

INISIATIF PELAKSANAAN S1S1 – P1:
Menjana KDNK Negeri Pahang melalui :
- Pelancongan bertaraf global melalui penyenaraian UNESCO, Pemeliharaan Kawasan Tanah Tinggi, Pemuliharaan dan Pengukuhan Kawasan bersempadanan.

RSC-DL1 : Melestarikan Produk-produk Pelancongan Untuk Kesejahteraan Manusia Dan Alam Sekitar

STRATEGI DL2-S1:
Menggalakkan Pengurusan Produk Pelancongan Lestari

INISIATIF PELAKSANAAN G1S1- P2:
Pembangunan pelancongan berasaskan alam semulajadi hendaklah tidak melebihi daya tampungan supaya tidak menjejaskan ekologi serta keindahan alam semula jadi.

RSC-DL1 : Negeri Pahang Sebagai Hab Pelancongan dan Perkhidmatan di Peringkat Wilayah Nasional dan Serantau.

STRATEGI DL1-S1:
Memperkukuh pembangunan pelancongan berasaskan kepada tiga zon utama iaitu Zon Tanah Tinggi, Zon Semula Jadi dan Zon Pesisiran Pantai / Pulau bagi menjadikan Negeri Pahang Sebagai destinasi pelancongan sepanjang tahun.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S1-P1:
Pelancongan Berasaskan Zon Pelancongan Tanah Tinggi – Merangkumi Kawasan Tanah Tinggi Dari Daerah Cameron Highlands, Raub Hingga Ke Daerah Bentong.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S1-P12:
Showcase Perkampungan Budaya di Negeri Pahang – memperkenalkan kawasan kampung tradisional sedia ada sebagai '*showcase*' untuk menarik pelancong tempatan dan asing.

RSC-DL1 : Negeri Pahang Sebagai Hab Pelancongan dan Perkhidmatan di Peringkat Wilayah Nasional dan Serantau.

STRATEGI DL1-S2:
Memperkukuhkan dan Menaik Taraf Negeri Pahang Sebagai Destinasi Utama Eko Pelancongan Bertaraf Antarabangsa.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S2-P2:
Mewujudkan Great Walk dengan konsep Jejak Alam Semula Jadi bagi produk ekopelancongan Negeri Pahang.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S2-P7:
Keindahan dan kebersihan sungai di Janda Baik perlu dijaga dan dipelihara secara lestari sebagai tarikan pelancongan.
- ❖ Perlu mengenal pasti zon penampan bagi memastikan sungai sentiasa mampan dan terpelihara;
- ❖ Memperketatkan syarat-syarat kelulusan pembangunan hotel/chalet/resort di tepi sungai di Janda Baik;
- ❖ Menguatkuasakan undang-undang dengan mengenakan denda kepada individu yang mencemarkan sungai;
- ❖ Kempen kesedaran akan kepentingan sungai sebagai *biodiversity* untuk pelancongan; dan
- ❖ Menyediakan Spatial Management Plan (SMP) dalam bentuk Rancangan Kawasan Khas (RKK) di bawah Akta 172, yang merangkumi garis panduan pembangunan, nisbah plot, densiti yang dibenarkan, sebagai langkah penting dalam memelihara dan memulihara alam semulajadi di Janda Baik daripada terjejas.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S2-P12:
Mempromosi Bentong sebagai '*Fresh Air Lung Washing*'

RSC-DL3 : Memantap Dan Mempertingkat Prasarana Pelancongan Bertaraf Tinggi

STRATEGI DL3-S1:
Mengukuhkan Kemudahan Sokongan Pelancongan.

INISIATIF PELAKSANAAN L3S1-P6:
Menggiatkan promosi dan kelainan aktiviti bagi produk Pelancongan Budaya.
- ❖ Memantapkan pelancongan budaya Negeri Pahang dengan Program Homestay, dan
- ❖ Melibatkan penduduk di perkampungan budaya iaitu Perkampungan Orang Asli dengan aktiviti pelancongan tahunan.

Jadual 3-1: Ringkasan cadangan RSN Pahang 2050

TERAS	SEKTORAL	CADANGAN
SPATIAL	***Pengangkutan dan Jalan Raya***	• Mengkaji dan mengukuhkan Bentong sebagai stesen perhentian ECRL dan melaksanakan konsep TOD • Naik taraf Jalan Utama Mempaga FT1498, Bentong • Cadangan Jalan Lingkaran Bandar Bentong • Naik taraf Jalan Persekutuan 68 (Bentong – Genting Sempah) • Mengkaji dan mewujudkan *Bus Rapid Transit (BRT*)
	Infrastruktur dan Utiliti	• Penyediaan Pelan Induk Sistem Saliran di Bandar Bentong • Melaksanakan rancangan tebatan banjir bagi menangani ancaman banjir terutama di kawasan tumpuan dan kawasan terdedah banjir • Mengkaji kemungkinan pengambilan sumber air bawah tanah bagi memenuhi keperluan domestik di masa hadapan sebagai alternatif kepada program-program bekalan air semasa • Membangun dan melaksana pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (*Integrated River Basin Management*) bagi setiap lembangan sungai • Menggalakkan penyediaan laluan elektrik bawah tanah *(Common Trenching System)* • Mengaplikasikan teknologi sistem kumbahan biomekanikal dan loji rawatan mesra alam (bioteknologi) • Menyediakan tapak bagi cadangan loji rawatan kumbahan baharu di Bentong • Penyediaan kemudahan jalur lebar berkelajuan dan berteknologi tinggi • Tapak pelupusan sampah menggunakan kaedah *Material Recovery Facilities* (MRF) • Menyediakan sistem amaran gempa bumi
MAJU	***Perindustrian***	• Memperkasakan Lebu sebagai Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) • Mengawal dan menguruskan perindustrian Burung Walit • Mengukuhkan kluster berasaskan kayu dan IKS, getah dan perkhidmatan, kluster elektrik dan elektronik, kluster kimia dan logistik, • Memperkasakan kluster pemprosesan makanan dan PKS • Mengukuhkan pembangunan kawasan perindustrian Bentong • Menguruskan dan menaik taraf Bentong sebagai stesen penumpang dan kargo dalam jajaran Jajaran Rel Pantai Timur.
	Pertanian	• Projek Agropolitan Chemomoi • Mengekalkan zon pertanian sedia ada dan peningkatan produktiviti terutama berkaitan makanan dan buah-buahan • Mengukuhkan pengeluaran komersial bunga keratan,tanaman hiasan dan sayur-sayuran • Pengeluaran komersial ekstrak herba terpiawai • Peningkatan produktiviti tanaman komoditi utama.
	Pelancongan	• Mengukuhkan pelancongan Fraser's Hill, Genting Highlands, Bukit Tinggi dan Janda Baik sebagai zon pelancongan utama tanah tinggi dan eko-pelancongan • Memperkukuhkan penjenamaan Daerah Bentong sebagai bandar pelancongan antarabangsa • Mewujudkan dan melaksanakan Pelan Induk Laluan Basikal dan Pejalan Kaki di kawasan Bandar Bentong dan kawasan pelancongan utama • Mewujudkan *Pahang Great Walk* dan *Pahang Great Cycle Route* • Melibatkan penduduk di perkampungan budaya iaitu perkampungan tradisional.

sambungan

TERAS	SEKTORAL	CADANGAN
SEJAHTERA	***Perumahan***	Unjuran perumahan • **2020 :** 34,486 • **2030 :** 40,571 • **2040 :** 45,236 • **2045 :** 46,554 • **2050 :** 49,963
	Kemudahan	Unjuran kemudahan • Sekolah Menengah : 23 • Sekolah Rendah : 68 • Hospital : 2 • Klinik kesihatan : 10 • Balai polis : 8 • Pondok polis : 19 • Balai Bomba : 4
	Rekreasi dan Sukan	• Menyediakan kemudahan rekreasi dan sukan mencukupi • Mewujudkan 2 unit taman bandaran dan 3 unit taman tempatan
LESTARI	***Alam Sekitar***	• Menjaga dan memelihara kawasan yang menjadi sumber warisan geologi Negeri Pahang di Daerah Bentong (Air Terjun Chamang, Bukit Chinta Manis, Kolam Air Panas) • Memastikan pengurusan Bukit Tinggi-Janda Baik bagi melindungi kawasan ini di samping menjana ekonomi melalui eko-pelancongan berimpak rendah dan penyelidikan pelancongan • Memastikan dan menentukan bilangan pelancong *(carrying capacity)* yang boleh melawati tapak pelancongan warisan terutama tapak warisan semula jadi KSAS oleh agensi terlibat • Memastikan kelestarian kawasan KSAS termasuk kawasan empangan dan loji rawatan air/punca bekalan air

Jadual 3-2: Senarai cadangan-cadangan utama dalam RSN Pahang 2050c

Cadangan Jalan Baharu dan Naik Taraf Jalan	▪ Naik Taraf Jalan Utama Mempaga ▪ FT1498, Bentong ▪ Cadangan Jalan Lingkaran Luar Bandar Bentong	▪ Naik Taraf Jalan Persekutuan 68 (Bentong – Genting Sempah)	
Produk Pelancongan	▪ Genting Highlands ▪ Bukit Tinggi ▪ Janda Baik ▪ Gua Cinta Manis ▪ Gunung Rajah ▪ Hutan Lipur Lentang	▪ Caravan Serai ▪ Kechara Wellness Resort ▪ Muzium Felda Lurah Bilut ▪ Air Terjun Chamang ▪ Suria Hot Spring Resort ▪ Halia Bentong	▪ GY Happy Farm ▪ Tanah Aina Resort ▪ Lemang To'ki ▪ Durian Musang King ▪ Nangka Madu ▪ Lata Hammer
Inventori Bangunan Warisan	▪ Tokong Kwong Fook ▪ Tokong Si Ya ▪ Pejabat Pos Bentong ▪ Rumah Rehat Kerajaan	▪ Dewan Perhimpunan Cina Bentong (Chinese Town Hall)	▪ Felda Lurah Bilut ▪ Kampung Janda Baik ▪ Balai Polis Bentong

Sumber: RSN Pahang 2050

3-1.5 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS PELAN STRATEGIK DAN PROGRAM TRANSFORMASI EKONOMI NEGERI PAHANG 2016-2020

Beberapa strategi utama yang diadaptasi dalam Pelan Strategik dan Program Transformasi Wkonomi Negeri Pahang 2016-2020 adalah berkaitan:



3-1.6 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS PROGRAM PELANCONGAN NEGERI PAHANG (TOURISM PAHANG)

Tourism Pahang banyak menganjurkan program pelancongan Negeri Pahang termasuklah *Revisit Pahang Malaysia 2018* dengan 20 lokasi pelancongan dan 57 akiviti pelancongan sepanjang tahun 2018 termasuklah Bentong yang terletak di dalam kawasan yang mempunyai tanah tinggi. Tourism Pahang juga telah memperkenalkan aplikasi Visit Pahang untuk dimuat turun dan digunakan oleh sebagai panduan dan informasi kepada pelancong.

Senarai tempat tarikan pelancong

- Air Terjun Chamang
- Air Panas Bentong
- Hutan Lipur Lentang
- Kampung Stay Felda Lurah Bilut
- Valley Agro Park
- Lata Hammer
- Bilut Valley Farm
- Kolam Air Panas Bilut *Extreme Park*
- Tokong Shin Swee
- Air Terjun Sg. Dua
- Gua Cinta Manis
- Hutan Lipur Janda Baik
- Air Terjun Sg. Gapai

3-1.7 PEMBENTUKAN STRATEGI PEMBANGUNAN DALAM KONTEKS INDIKATOR KEMAMPANAN DI PERINGKAT GLOBAL

3-1.7(A) NEW URBAN AGENDA (NUA)

New Urban Agenda ini telah diterima pakai oleh 170 buah Negara Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu semasa persidangan Habitat III di Quito, Ecuador dan menggariskan wawasan yang sama dan standard untuk pembangunan bandar menjelang tahun 2030 atau melangkaui sehingga tahun 2050.

NUA menggariskan lima aspek utama yang akan menjadi standard pembangunan bandar dalam tempoh 30 tahun akan datang. Antara aspek lain yang digariskan dalam NUA ialah struktur tadbir urus, inklusif sosial, pembangunan spatial, kemakmuran bandar dan kelestarian persekitaran.



Di Malaysia, lima aspek utama yang akan menjadi standard pembangunan bandar dalam tempoh 30 tahun akan datang.



3-1.7(B) SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGs)

Sustainable Development Goals menggariskan 17 matlamat dan 169 sasaran yang ingin dicapai menjelang tahun 2030. SDGs adalah kesinambungan daripada Matlamat Pembangunan Millennium (*Millennium Development Goals* - MDGs) dan merangkumi semua isu pembangunan mampan.

Pelaksanaan kesemua matlamat akan memberi cabaran besar kepada pelbagai peringkat agensi dan jabatan kerajaan di seluruh negara dalam tempoh 15 tahun akan datang dalam melaksanakannya di peringkat tempatan. RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) akan mengambilkira matlamat SDGs terutamanya matlamat ke sebelas iaitu *Sustainable Cities and Communities* ke arah melaksanakan pembangunan mampan.

Sustainable Development Goals





MAKE CITIES AND HUMAN SETTLEMENTS INCLUSIVE, SAFE, RESILIENT AND SUSTAINABLE

Cadangan pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Bentong,Pahang 2035 (Penggantian) akan tertumpu kepada pencapaian SDGs 11 yang menekankan konsep bandar dan komuniti mampan.

3-2 ISU DAN CABARAN DAERAH BENTONG

Berdasarkan kepada analisis serta sesi *Focus Group Discussion* 1 dan 2 yang telah diadakan, berikut merupakan isu, masalah dan potensi pembangunan Daerah Bentong yang telah dirmuskan di dalam bentuk SWOT.

KEKUATAN (STRENGTH)

- ✓ Terdapat kawasan HSK seluas 82,766.16 hektar yang menyediakan kepelbagaian biologi di mana ia menawarkan banyak perkhidmatan ekosistem kepada persekitaran.
- ✓ Mempunyai lokasi pelancongan yang kaya dengan sumber alam semulajadi dan destinasi pelancongan tanah tinggi.
- ✓ Daerah Bentong mempunyai rangkaian jalan raya wilayah yang baik.
- ✓ Lokasi Daerah Bentong yang terletak berhampiran ibu kota dan laluan utama Pantai Timur mampu menjadikan identiti Bandar Bentong sebagai satu bandar transit utama dalam negara.
- ✓ Terdapat kawasan kesediaan tanah yang sesuai untuk pembangunan perumahan masa hadapan.
- ✓ Kedudukan rangkaiaan sungai yang berada jauh dari kawasan tepubina dan *availability of space* untuk memudahkan mendapat ruang bagi program pembangunan dan penyelenggaraan sungai.

KELEMAHAN (WEAKNESS)

- ✓ Berlaku penerokaan kawasan sesnsitif alam sekitar (KSAS) untuk aktiviti pertanian di kawasan tanah tinggi.
- ✓ Kepelbagaian aset eko dan agro pelancongan yang belum dieksploitasikan sebagai sumber tarikan pelancongan di Daerah Bentong.
- ✓ Sistem aliran trafik dalam bandar yang kurang efisien khususnya pada waktu-waktu puncak dan musim-musim perayaan.
- ✓ Ketiadaaan identiti bandar yang jelas dan rupa bentuk dan imej bandar perlu ditingkatkan melalui pelbagai program pengindahan dan penyediaan kemudahan rekreasi dan sukan.
- ✓ Kekurangan penyediaan perumahan khususnya perumahan mampu milik kepada penduduk tempatan di kawasan tumpuan penduduk.

PELUANG (OPPORTUNITY)

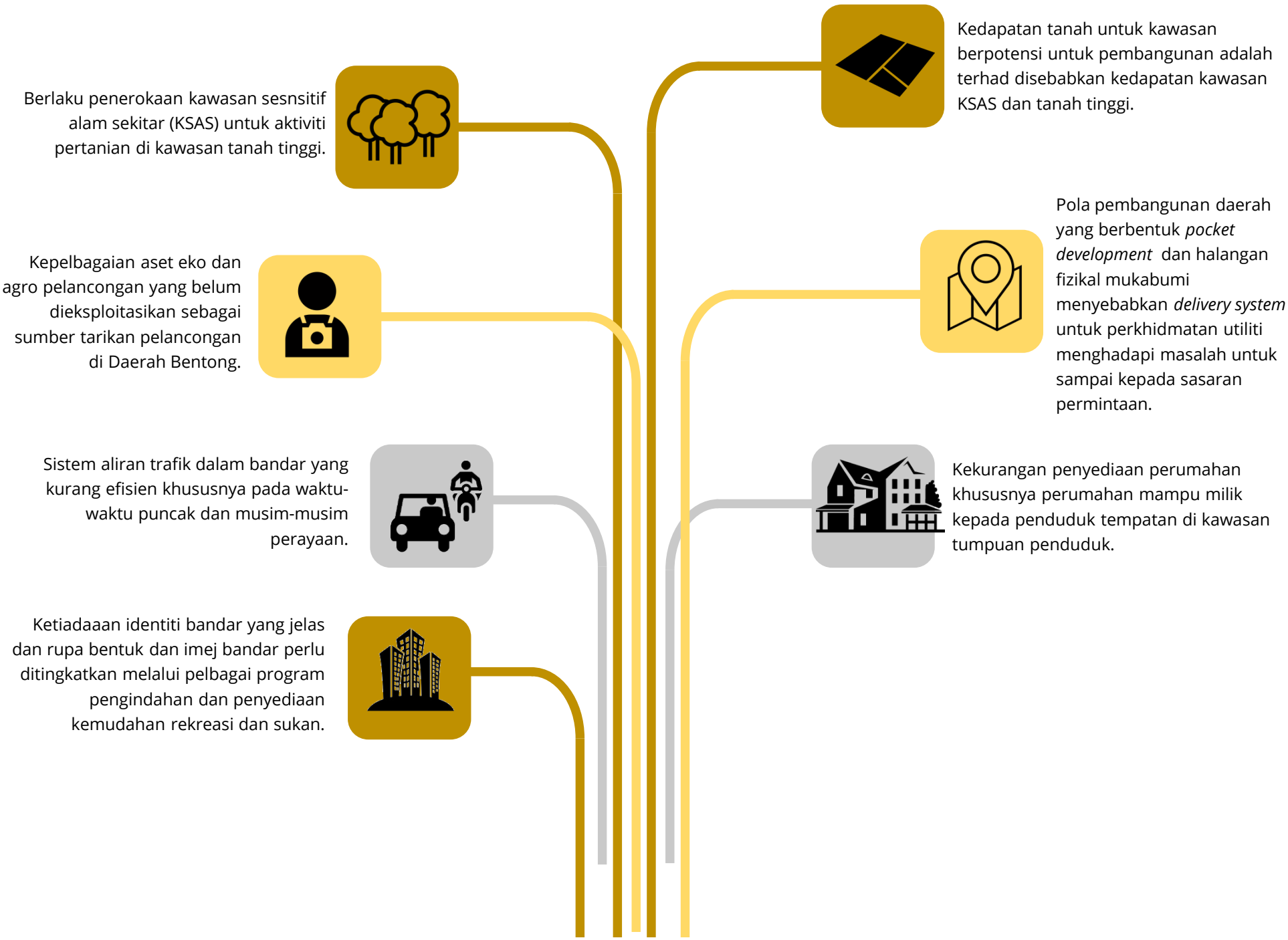
- ✓ Sebanyak 63,412.37 hektar kawasan kesediaan tanah yang sesuai untuk pembangunan untuk masa hadapan.
- ✓ Lokasi Daerah Bentong yang terletak berhampiran ibu kota dan laluan utama Pantai Timur mampu menarik perhatian ramai pelancong domestik dan antarabangsa yang menyediakan udara bersih untuk kesihatan (*Fresh Air Lung Washing).*
- ✓ Cadangan pembinaan jalan baru seperti jalan pintas Bentong, jalan penghubung Bandar Bentong ke Felda Mempaga yang boleh meningkatkan tahap aksesibiliti di kawasan berkenaan.
- ✓ Kepelbagaian ciri fizikal dan alam semulajadi boleh mempertingkatkan identiti dan imej Daerah Bentong ke arah bandar mampan.
- ✓ Tekanan pembangunan semasa dan masa hadapan di kawasan bersebelahan terutamanya limpahan daripada pembangunan Lembah Klang (*Greater Klang Valley*) dijangka akan meningkatkan potensi pembangunan perumahan di Daerah Bentong sebagai sebuah Bandar Transit dan pintu masuk utama (*gateway*) ke Pantai Timur.

ANCAMAN (THREAT)

- ✓ Kedapatan tanah untuk kawasan berpotensi untuk pembangunan adalah terhad disebabkan kedapatan kawasan KSAS dan tanah tinggi.
- ✓ Pola pembangunan daerah yang berbentuk *pocket development* dan halangan fizikal mukabumi menyebabkan *delivery system* untuk perkhidmatan utiliti menghadapi masalah untuk sampai kepada sasaran permintaan.

3-3 RUMUSAN ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG

Berikut merupakan rumusan isu strategik Daerah Bentong yang di ambilkira di dalam pembentukan konsep dan strategi pembangunan.



3-4 KEKUATAN DAERAH BENTONG

5

KEKUATAN DAERAH BENTONG

Berikut merupakan kekuatan Daerah Bentong yang di ambilkira di dalam pembentukan konsep dan strategi pembangunan:

Kedudukan Daerah Bentong yang berhampiran dengan Lembah Klang	Mempunyai Kawasan Tanah Tinggi dan Hutan Semulajadi	Mempunyai Pertanian Tanah Tinggi dan Produk Berkualiti Hasil Pertanian	Tahap Kemudahsampaian Yang Baik	Pusat Pelancongan Tanah Tinggi Bertaraf Antarabangsa
• Kedudukan Daerah Bentong yang berhampiran dengan Lembah Klang merupakan aset penting kerana ia menerima kesan limpahan dari pembangunan pesat Lembah Klang. • Terdapat pengusaha dan pelabur yang masuk ke Daerah Bentong untuk terlibat dalam sektor pertanian dan hartanah.	• Kawasan tanah tinggi dan hutan semulajadi menawarkan destinasi pusat eko pelancongan baharu dalam Daerah Bentong. • Kawasan hutan lipur, kawasan air terjun, sumber air panas, penerokaan gua, taman agro dan taman ekstrim menawarkan kepelbagaian aktiviti pelancongan eko dan rekreasi kepada pengunjung yang datang. • Pengiktirafan Daerah Bentong sebagai kawasan *'Air Fresh Lung Washing'*.	• Pertanian tanah tinggi juga menjadi aset penting dalam memperkenalkan Daerah Bentong kepada dunia luar. • Produk seperti Halia Bentong mempunyai kualiti tinggi dan diekspot keluar negara serta hanya boleh didapati di Daerah ini di Malaysia. • Tanaman buah buahan seperti durian berkualiti juga boleh menjadikan Daerah Bentong sebagai daerah pengeluar buah durian terbaik.	• Daerah Bentong telah mempunyai tahap kemudahsampaian yang baik melalui Lebuhraya Karak dan Lebuhraya Pantai Timur. • Pembinaan Jalan *Central Spine Road,* jalan hubungan Bentong ke Mempaga dan cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur akan meningkatkan lagi tahap aksesibiliti ke Daerah Bentong dari Kuala Lumpur dan Kuantan.	Antaranya seperti: i) Genting Highlands ii) Janda Baik iii) Bukit Tinggi (Berjaya Hills) • Ramai pelancong antarabangsa dan domestik yang mengunjungi Genting Highland, Berjaya Hill (Bukit Tinggi) dan Janda Baik boleh turut mengunjungi kawasan lain dalam Daerah Bentong jika terdapat pakej pelancongan yang sesuai dan menarik.

3-5 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG 2035

3-5.1 PENDAHULUAN

Pembentukan Konsep dan Strategi Pembangunan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) dibuat setelah mengambil kira input dan analisis kajian sektoral yang telah dijalankan. Semua pandangan dan cadangan dari pihak pihak berkepentingan serta dasar-dasar diperingkat negara, wilayah, negeri dan agenda global diambil kira dalam merangka konsep dan strategi pembangunan.

Konsep dan strategi pembangunan ini akan menilai potensi dan kekuatan Daerah Bentong dalam memacu pembangunan dan perubahan guna tanah menjelang tahun 2035. Strategi dan konsep pembangunan merupakan kerangka pembangunan Daerah Bentong sehingga tahun 2035. Strategi pembangunan ini termasuk strategi pembangunan guna tanah, pengangkutan, alam sekitar dan lain-lain.

Strategi ini seterusnya diterjemahkan ke dalam perancangan fizikal melalui pembentukan konsep. Pelan konsep, strategi dan halatuju pembangunan yang dicadangkan akan menjadi asas kepada pembentukan Pelan Pengezonan Guna Tanah dan Peta Cadangan bagi Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian).

3-5.2 PARAMETER PEMBENTUKAN KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Pembentukan Konsep dan Strategi Pembangunan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) diasaskan kepada tujuh parameter utama.



DAERAH BENTONG SEBAGAI DAERAH LESTARI, BERDAYA HUNI DAN BERDAYA TAHAN

V I S I

A-3.2.1 Visi dan Matlamat Pembangunan Daerah Bentong

Aspek berdaya huni dan berdaya tahan akan membentuk sebuah bandar yang ceria, *vibrant/ energetic* dengan pelbagai aktiviti ekonomi serta persekitaran fizikal yang segar, menarik dan selamat. Ianya juga akan memberi keutamaan kepada persekitaran bandar yang berdaya tahan dari aspek kesediaan menghadapi bencana dan pembangunan terancang fizikal bandar. Pembangunan secara mampan akan sentiasa menjadi teras keutamaan samada melibatkan pembangunan kawasan perbandaran, pertanian, pelancongan atau sebarang aktiviti ekonomi yang memberi impak kepada kelestarian alam sekitar.

MATLAMAT

“Menjadikan Daerah Bentong sebagai sebuah daerah yang terancang, berdaya saing dan berdaya maju selari dengan arus pembangunan negara dan negeri”

DASAR-DASAR DI PERINGKAT NEGARA, WILAYAH, NEGERI DAN AGENDA GLOBAL

RFN 3

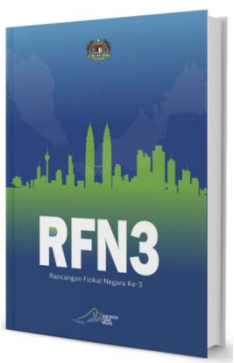
Antara fokus dasar dalam **RFN3** adalah negara berdaya tahan yang bermaksud negara yang mampu menangani risiko bencana alam, perubahan iklim, alam semulajadi dan sosial. Manakala istilah berdaya huni menyentuh peningkatan kualiti persekitaran yang mampu menjana komuniti sejahtera dan inklusif.

DPN 2

DPN2 pula merupakan dasar yang akan memandu dan menyelaras perancangan pembangunan serta pentadbiran perbandaran agar menjadi lebih efisien dan sistematik dengan penekanan terhadap keseimbangan pembangunan sosial, ekonomi serta fizikal. DPN 2 juga menyentuh cabaran cabaran baharu yang memerlukan satu perancangan dan pengurusan bandar agar lebih sistematik, menangani isu rebakan bandar serta penetapan sempadan bandar.

DPF Desa Negara 2030

DPF Desa Negara pula merupakan dasar pembangunan desa di Malaysia berbentuk spatial, bertujuan untuk mewujudkan perancangan holistik bagi pembangunan desa di Malaysia. Dasar dasarnya menggalakkan proses kebangkitan semula desa (*rural rebound*) dengan mensasarkan perubahan yang positif bagi kawasan desa dengan menjadikan desa sebagai tempat tinggal pilihan



NUA & SDGs

Dasar-dasar di peringkat **Agenda Global** juga akan diambilkira dan diterjemahkan juga di peringkat daerah antaranya seperti New Urban Agenda (NUA) dan *Sustainable Development Goals* (SDGs).

RSN Pahang 2050

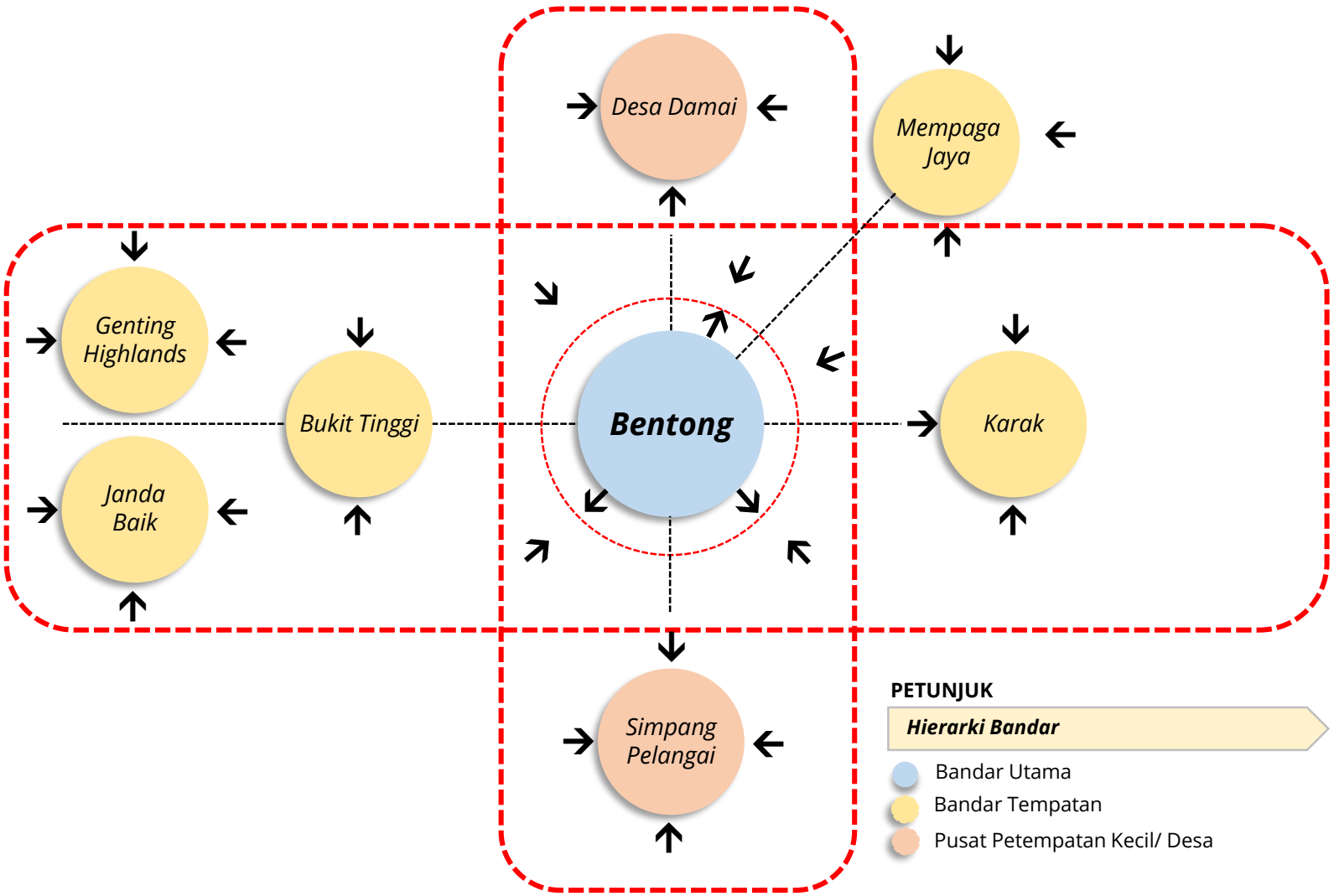
RSN Pahang 2050 (Kajian Semula) telah menggariskan dasar dasar strategik dan cadangan guna tanah fizikal secara makro bagi Negeri Pahang. Dasar dasar RSN yang melibatkan Daerah Bentong akan diambil kira dalam merangka Konsep dan Strategi Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian), Pahang

3-6 KONSEP PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG,PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

Konsep pembangunan tertempu dan terpilih di kawasan keutamaan pembangunan akan menjadi rangka kepada pembangunan spatial dalam RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian). Keutamaan kawasan pembangunan akan tertumpu di pusat-pusat tempatan terpilih seperti kawasan pelancongan tanah tinggi dan kawasan-kawasan eko pelancongan baru yang menjadi aset kepada daerah Bentong.

Penumpuan kutamaan di kawasan terpilih ini akan dapat mengurangkan kesan dari limpahan pembangunan ke kawasan sensitif alam sekitar, isu rebakan bandar dan keupayaan untuk menyediakan kemudahan infrastruktur dan utiliti secara berjajar. Pembukaan kawasan pembangunan baru diberi keutamaan di kawasan potensii pembangunan secara bertumpu serta mampu menyokong cadangan pembesaran kawasan perumahan, pelancongan, perniagaan, industri dan kemudahan awam.

KONSEP PEMBANGUNAN BERTUMPU DAN TERPILIH



3-6.1 PEMBAHAGIAN ZON PEMBANGUNAN DAN CADANGAN RANGKAIAN JALAN DALAM PELAN KONSEP PEMBANGUNAN



5 **Zon pembangunan utama**

Pelan Konsep Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 dibentuk setelah semua aspek analisis dan parameter diambil kira bagi memastikan pembangunan Daerah Bentong selari dengan dasar perancangan semasa. Potensi dan kekuatan daerah di kenalpasti bagi membentuk satu perancangan pembangunan yang lestari, seimbang dan terkawal. Ianya juga adalah selaras dengan hasrat membentuk sebuah daerah yang berdaya maju, berdaya tahan dan pada masa yang sama mengekalkan ciri-ciri kehijauan dan semulajadinya.



ZON PENGEKALAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR

Zon ini akan tertumpu di Mukim Bentong dan Mukim Sabai dimana terdapatnya Kawasan Sensitif Alam Sekitar, warisan, bencana dan sokongan hidup.

Hutan simpan kekal yang berkeluasan hampir 82,766.16 hektar. Lain lain kawasan yang terlibat termasuklah kawasan hutan taman eko rimba, kawasan tanah tinggi, kawasan dalam zon sesar gempa bumi dan kawasan tadahan air.

Diantara kawasan yang terlibat dalam zon ini adalah 10 kawasan iaitu:.

- ✓ HSK Bukit Tinggi
- ✓ HSK Bukit Tinggi (Tambahan)
- ✓ HSK Lentang
- ✓ HSK Bukit HSK Lentang (Tambahan)
- ✓ HSK Kemasul
- ✓ HSK Kemasul (Tambahan)
- ✓ HSK Klau/ Raka
- ✓ HSK Klau/ Raka (Tambahan)
- ✓ HSK Batu Beras
- ✓ HSK Lakum (Tambahan)

ZON PERTANIAN PRODUKTIF

Dengan adanya pelbagai tanaman tanah tinggi yang berkualiti., Daerah Bentong berpotensi untuk dimajukan sebagai

"Daerah Hasil Pertanian Baik Negara"

Agensi seperti Felda, Felcra dan Risda memainkan peranan penting dalam memajukan dan meningkatkan produktiviti tanaman komoditi dalam daerah ini. Daerah Bentong juga terkenal dengan tanaman halia berkualiti tinggi.

Manakala tanaman durian juga mempunyai potensi yang baik untuk dimajukan lagi. Sebahagian kawasan ladang dan dusun disini boleh dijadikan sebagai sebahagian pakej pelancongan desa untuk pengunjung yang datang ke Daerah Bentong.



ZON KORIDOR PERBANDARAN UTAMA

Merupakan kawasan dimana pembesaran kawasan perumahan, perniagaan, perindustrian, kemudahan masyarakat dan kemudahan infrastruktur dan utiliti akan diberi keutamaan. Ianya akan melibatkan kawasan potensi pembangunan tahap 1 dan 2 disepanjang kawasan koridor pembangunan utama, sekunder dan tertiari. Jajaran laluan *Central Spine Road*, jalan hubungan Bentong ke Mempaga serta cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur akan membuka koridor kawasan berpotensi untuk pembangunan pada masa hadapan.

Pembangunan bandar secara tertumpu dan terkawal akan diberi keutamaan bagi Bandar Bentong, Karak dan Bukit Tinggi. Penggunaan tanah bandar secara optimum akan diberi keutamaan bersesuaian dengan had tampungan bandar. Manakala pembangunan pusat pusat kecil seperti Janda Baik, Mempaga, Sungai Dua, Kg Lebu, Simpang Pelangai, Telemong dan Manchis akan meningkatkan fungsinya sebagai pusat perkhidmatan setempat.

Zon koridor perbandaran utama ini terdiri dari pada:

U — KORIDOR PEMBANGUNAN UTAMA

U1: Koridor Bentong - Lurah Bilut
U2: Koridor Bentong – Sungai Dua- Karak
U3: Koridor Bentong – Ketari – Bukit Tinggi
U4: Janda Baik – Bukit Tinggi

S — KORIDOR PEMBANGUNAN SEKUNDER

S1: Koridor Bentong – Mempaga
S2: Koridor Mempaga – Lurah Bilut

T — KORIDOR PEMBANGUNAN TERTIARI

T1: Koridor Karak - Telemong
T2: Koridor Telemong – Manchis – Simpang Pelangai



- ✓ Genting Highlands Resort
- ✓ Bukit Tinggi (Berjaya Hill Resort)
- ✓ Janda Baik

Ketiga tiga kawasan ini melibatkan kawasan hampir ***7,000*** hektar dan terletak di Mukim Bentong bahagian timur Daerah Bentong.

Perancangan untuk meningkatkan kemudahan dan menaiktaraf pusat-pusat pelancongan tanah tinggi ini dijangka akan meningkatkan lagi kemasukan pelancong domestik dan antarabangsa ke Daerah Bentong pada masa hadapan. Pembesaran dan peningkatan kemudahan untuk pelancong di Genting Highland akan meningkatkan fungsi Daerah Bentong sebagai pusat pelancongan tanah tinggi bertaraf antarabangsa. Pelan Induk Pelancongan Genting Highlands menyasarkan kemasukan 30 juta pelancong menjelang tahun 2025. (Genting Malaysia Berhad)

Manakala Berjaya Hills Resort juga akan dibangunkan mengikut Pelan induk pembangunannya dalam tempoh 10 tahun akan datang. Kawasan zon peranginan dan pelancongan eko Janda Baik semakin banyak menarik kedatangan pelancong. Tren semasa menunjukkan terdapat peningkatan dalam pembinaan hotel,chalet dan 'homestay' di kawasan ini.

Matlamat Pembangunan Janda Baik

Mengukuhkan Peranan Janda Baik Sebagai Destinasi Retreat dan Pelancongan Eko yang Mampan Bertaraf Antarabangsa

6 Fokus pembangunan

- Destinasi Pelancongan Eko Antarabangsa
- Kehidupan Pintar
- Pembangunan Hijau, Berdaya Tahan dan Mampan
- Beridentiti dan Menarik
- Berdaya Maju
- Urus Tadbir yang Efektif



ZON PELANCONGAN TANAH TINGGI



Cadangan jalan baharu seperti laluan ***Central Spine Road*, Bentong Bypass**, **Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur** dan naiktaraf jalan sedia ada.

Cadangan – cadangan ini dijangka akan meningkatkan lagi aksesibiliti inter dan intra Daerah. Ianya dijangka menjadi pemangkin kepesatan ekonomi daerah menjelang tahun 2035.



Antara cadangan rangkaian jalan dan pengangkutan adalah seperti menaiktaraf persimpangan yang mengalami kesesakan lalu lintas di jalan utama, menambah laluan perkhidmatan bas henti-henti dan penyediaan kemudahan sokongan bagi perkhidmatan awam dan memastikan pembinaan jalan baharu bersambung dengan rangkaian jalan sedia ada.



CADANGAN RANGKAIAN JALAN DAN PENGANGKUTAN

3-6.2 PERANAN DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS PEMBANGUNAN WILAYAH

Daerah Bentong dijangka akan terus berperanan sebagai pusat dan destinasi pelancongan bertaraf tinggi di Negeri Pahang. Kepentingan dan peranan pusat-pusat pelancongan tanah tinggi akan terus diperkasakan dan ditingkatkan melalui produk-produk pelancongan baru yang akan dikenalpasti dan dibangunkan secara mampan.

Ianya akan dijadikan sebahagian dan pakej pelancongan yang berpotensi untuk dimajukan. Potensi sektor pertanian tanah tinggi akan juga diberi keutamaan. Usaha dan potensi akan dibuat bagi menjadikan Bentong sebagai "Daerah Pengeluar Hasil Pertanian Baik".

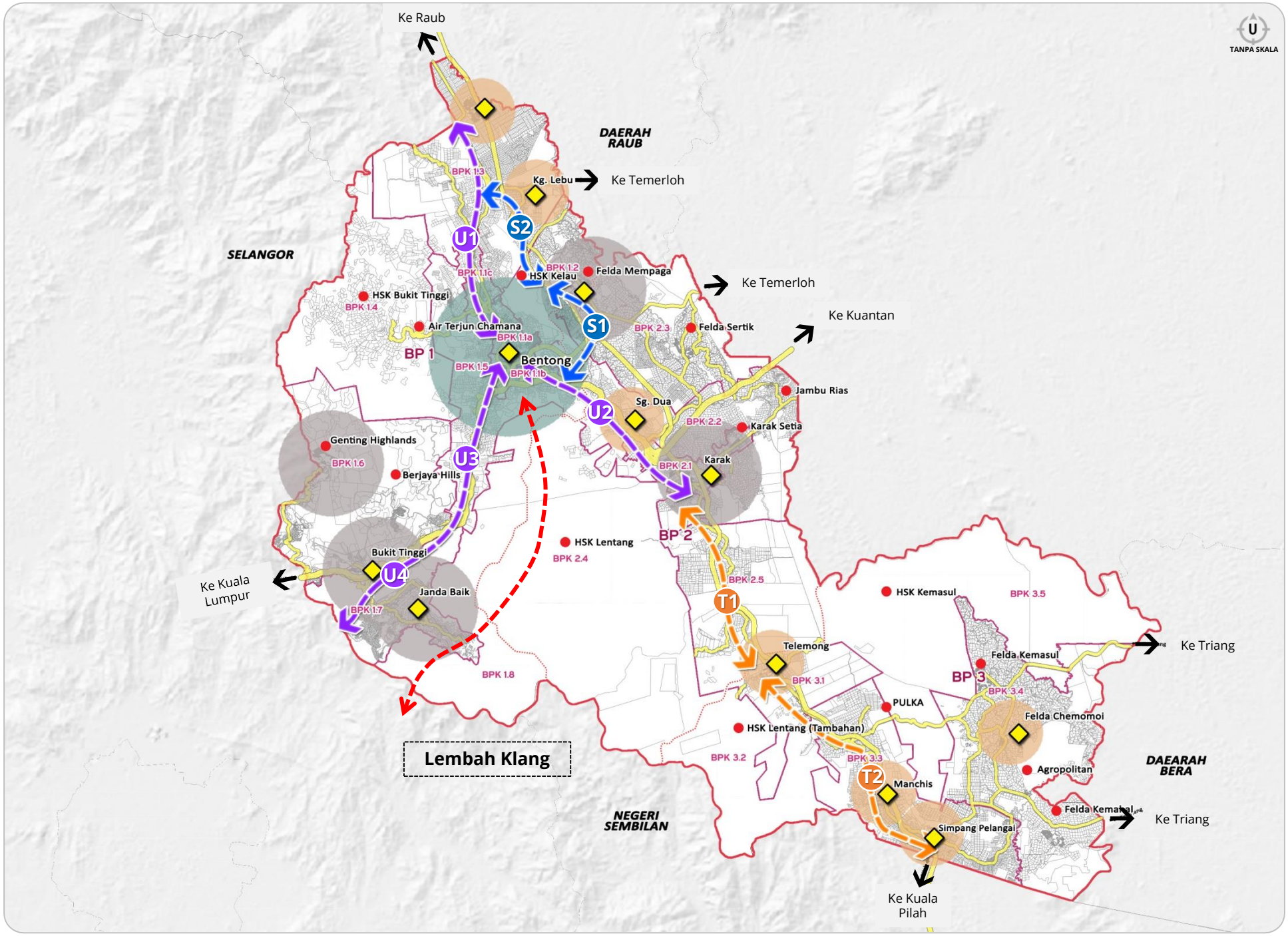
Perancangan kawasan perbandaran akan dibuat dengan sistematik bagi memastikan penggunaan tanah yang optima dan efektif. Cadangan jalan baru seperti laluan *Central Spine Road* (CSR), Bentong *Bypass* dan cadangan Laluan Rel Pantai Timur akan meningkatkan lagi aksessibiliti inter dan intra Daerah. Ianya dijangka menjadi pemangkin kepesatan ekonomi daerah menjelang tahun 2035.

Rajah 3-6.1: Cadangan Hierarki Bandar di Daerah Bentong





Rajah 3-6.2 Cadangan Hierarki bandar Daerah Bentong 2035



Lembah Klang – Bentong/ Pahang:

- ✓ Konurbasi Lembah Klang
- ✓ Limpahan pembangunan Lembah Klang sebagi penjana aktiviti
- ✓ Pelancongan tanah tinggi
- ✓ Pelancongan Eko
- ✓ Lalulintas dan perhubungan yang kritikal (musim cuti)
- ✓ Perhubungan lebuh raya
- ✓ Pekerjaan, industri berkaitan
- ✓ Kawasan KSAS dan pemuliharaan kawasan kuarza, tanah tinggi dan lain

PETUNJUK

Hierarki Bandar

- Bandar Utama
- Bandar Tempatan
- Pusat Petempatan Kecil/ Desa

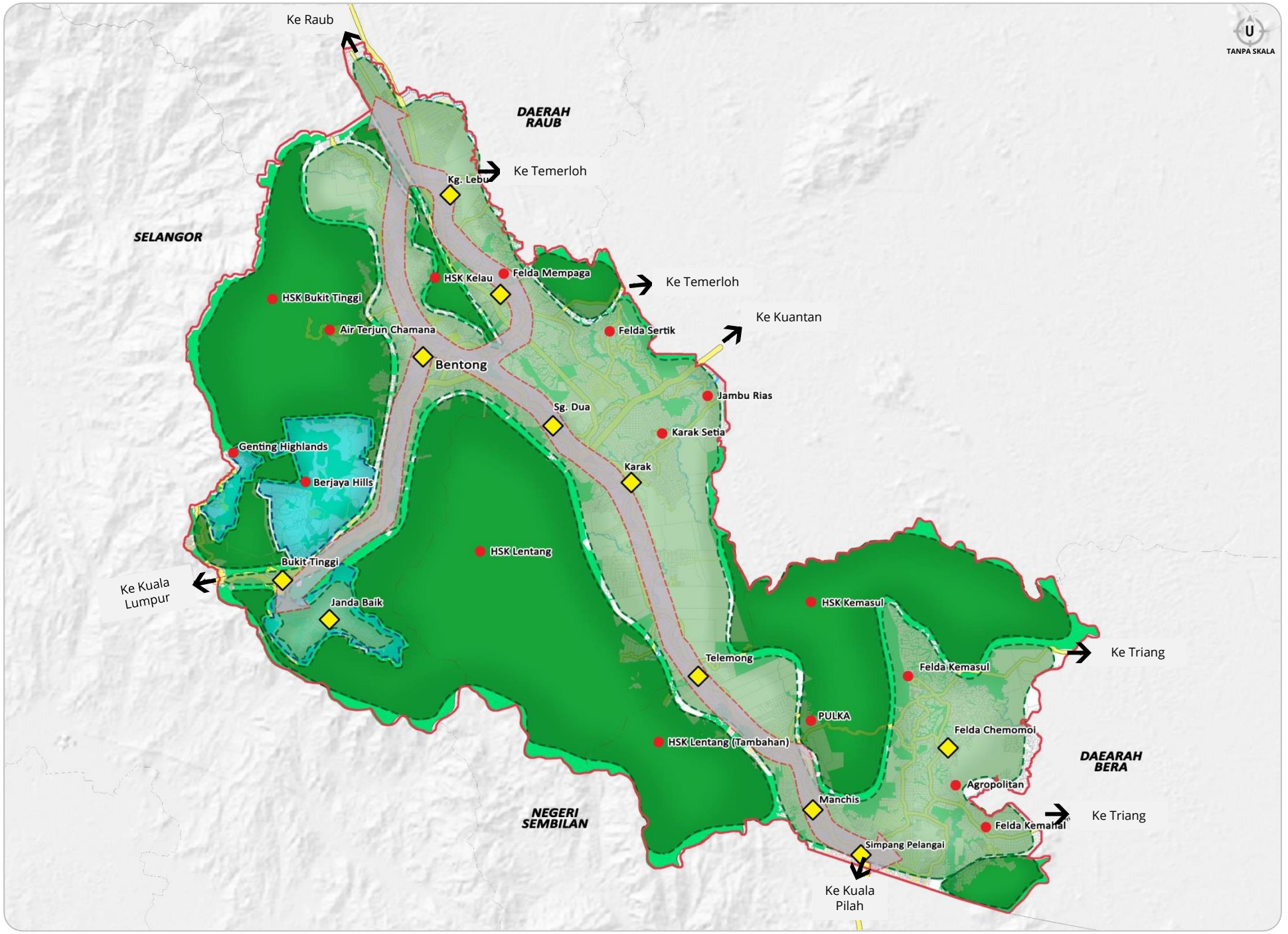
Koridor Pembangunan

- Koridor Pembangunan Utama
- Koridor Pembangunan Sekunder
- Koridor Pembangunan Tertiari

Lain - lain

- Pusat Petempatan
- Pusat Pertumbuhan
- Jalan Raya
- Perhubungan Langsung Antara Bandar Bentong dengan Jirannya

Rajah 3-6.3 Zon Pembangunan Daerah Bentong 2035



PETUNJUK

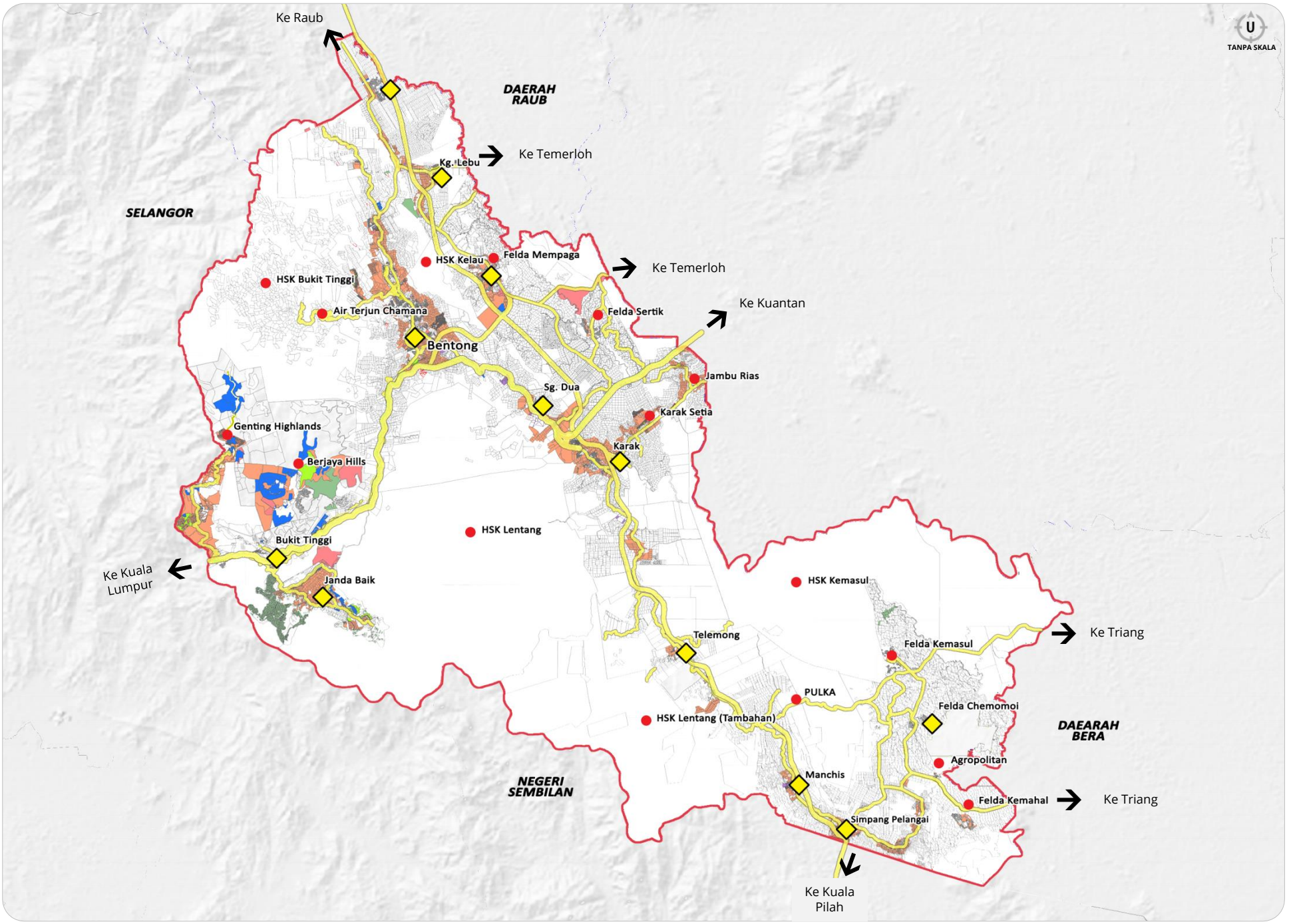
Zon Pembangunan

- Zon Pengekalan KSAS
- Zon Pertanian Produktif
- Zon Koridor Perbandaran Utama
- Zon Pelancongan Tanah Tinggi

Lain - lain

- Pusat Petempatan
- Pusat Pertumbuhan
- Jalan Raya

Rajah 3-6.4 Pembesaran Zon Pembangunan Daerah Bentong 2035



PETUNJUK

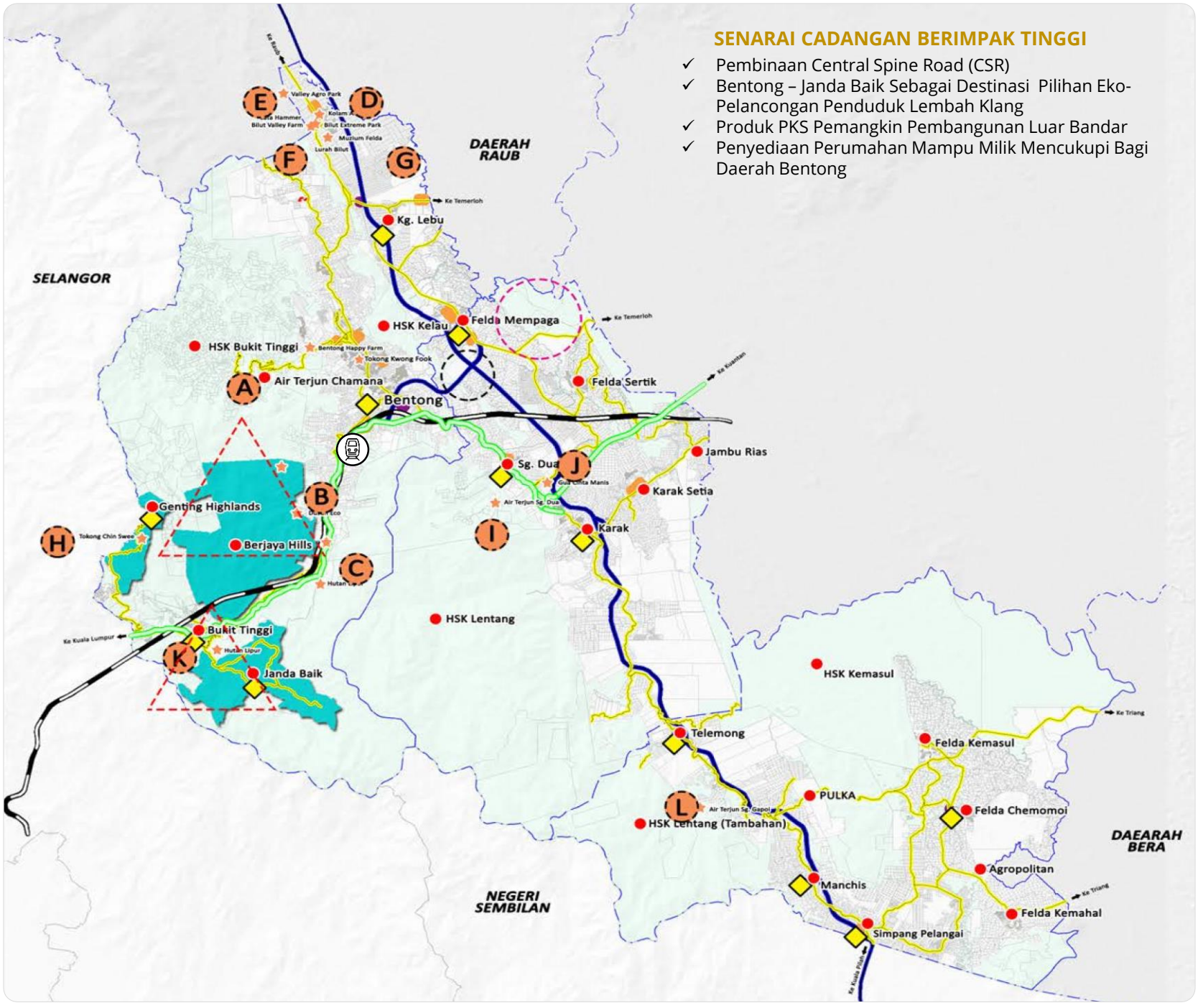
Cadangan Pembesaran Zon

- Pembesaran Zon Perumahan
- Pembesaran Zon Perniagaan
- Pembesaran Zon Perindustrian
- Pembesaran Zon Institusi
- Pembesaran Zon Pertanian
- Pembesaran Zon Tanah Lapang

Lain - lain

- Pusat Petempatan
- Pusat Pertumbuhan
- Jalan Raya

Rajah 3-6.6 Projek *Quick Win* Daerah Bentong 2035



NODUS PELANCONGAN

A) Air Terjun Chamang
B) Air Panas Bentong
C) Hutan Lipur Lentang
D) Kampung *Homestay* Felda Lurah Bilut
E) Valley Agro Park
F) Bilut Valley Farm
G) Bilut Extreme Park
H) Tokong Shin Swee
I) Air Terjun Sg. Dua
J) Gua Cinta Manis
K) Hutan Lipur Janda Baik
L) Air Terjun Sg. Gapai

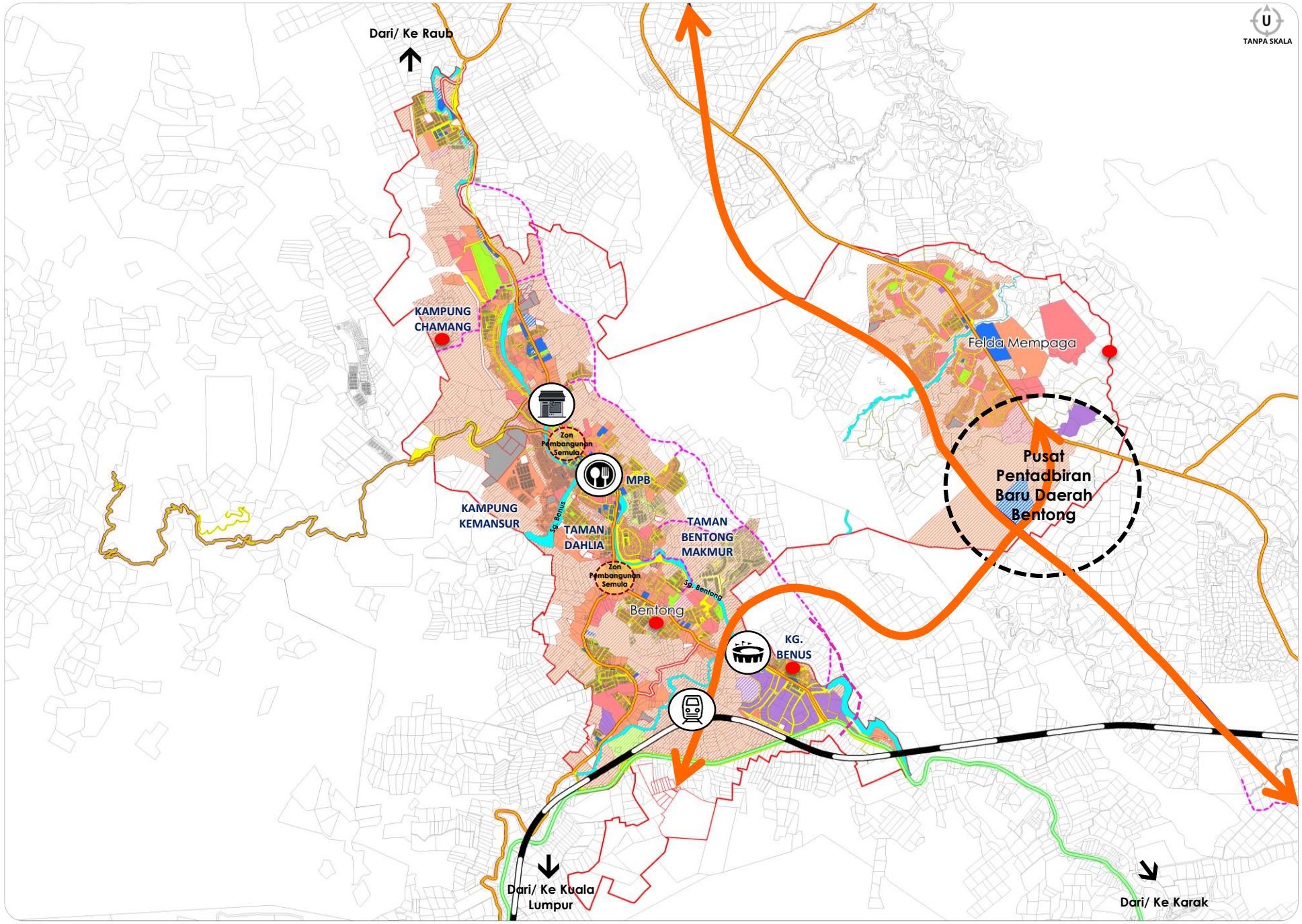
PETUNJUK

- Pusat Petempatan
- Pusat Pertumbuhan
- Pusat Eko Pelancongan
- Pelancongan Utama
- Zon Pelancongan Tanah Tinggi
- Produk PKS
- Perumahan Mampu Milik
- Bandar Baru Mempaga
- Pusat Institusi dan Latihan

Pengangkutan

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur
- Cadangan Stesen Rel Ketari

Rajah 3-6.6 Konsep dan cadangan Pusat Pentadbiran Pembangunan Pusat Bandar Bentong 2035



Projek *Quick Win*

- Cadangan *River of Life (ROL)*
- Cadangan Mini Stadium Kg. Benus
- Cadangan Kawasan Penjualan Hasil Buah-buahan
- Cadangan Kawasan Rekreasi dan Medan Selera
- Pembangunan Semula Pusat Bandar
- Bandar Baharu Mempaga

PETUNJUK

Cadangan Pembesaran Zon

- Pembesaran Zon Perumahan
- Pembesaran Zon Perniagaan
- Pembesaran Zon Perindustrian
- Pembesaran Zon Institusi
- Pembesaran Zon Tanah Lapang

Pengangkutan

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Cadangan Jalan Baharu
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur
- Cadangan Stesen Rel Ketari

Lain - lain

- Pusat Bandar

4 TERAS

- PERANCANGAN GUNA TANAH DAN KEMAMPANAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN
- KOMUNITI INKLUSIF DAN KECEKAPAN INFRASTRUKTUR
- PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN BANDAR BERDAYA MAJU
- URUS TADBIR EFEKTIF

13 SEKTOR STRATEGIK

36 STRATEGI

91 TINDAKAN

3-6.3 RANGKA STRATEGIK PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG 2035

VISI

"DAERAH BENTONG SEBAGAI DAERAH LESTARI, BERDAYA HUNI DAN BERDAYA TAHAN"

MATLAMAT

Menjadikan Daerah Bentong sebagai sebuah daerah yang terancang, berdaya saing dan berdaya maju selari dengan arus pembangunan negara dan negeri

TERAS 1



PERANCANGAN GUNA TANAH DAN KEMAMPANAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

- Pembangunan fizikal bandar yang teratur dan terkawal
- Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)
- Memastikan pengurusan alam sekitar yang lestari
- Mengambilkira kawasan risiko bencana dalam perancangan pembangunan

17 TINDAKAN

TERAS 2



KOMUNITI INKLUSIF DAN KECEKAPAN INFRASTRUKTUR

- Meningkatkan penyediaan kemudahan perumahan dan perumahan mampu milik bagi menampung keperluan penduduk
- Membangun dan memperkukuh fungsi Pusat Petempatan Desa (PPD) terpilih
- Penyedian pelbagai kategori kemudahan masyrkat yang selaras dengan keperluan penduduk
- Mengurangkan risiko banjir dan pemeliharaan sistem saliran utama
- Meningkatkan kecekapan prasarana infrastruktur dan utiliti
- Meningkatkan penawaran ruang lantai perniagaan di pusat-pusat perkhidmatan
- Penyediaan premis pernigaan informal di pusat-pusat perkhidmatan dan pusat-pusat pelancongan eko
- *Rebranding* dan pembangunan semula kawasan perniagaan lama dan terbiar dalam bandar
- Kawasan perindustrian baharu bagi menampung permintaan aktiviti industri
- Pengkhususan kawasan industri berasaskan kluster
- Mengukuhkan aktiviti PKS dengan penyediaan premis pks khususnya untuk aktiviti proses hasil pertanian dan makanan
- Program naiktaraf infrastruktur kawasan industri sediada
- Meningkatkan tahap aksesibiliti di antara kawasan bandar dan luar bandar
- Kemudahan pengangkutan awam yang efisien dan keboleharapan
- Sistem pengurusan lalu lintas bandar yang cekap dan berkesan

33 TINDAKAN

TERAS 3



PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN BANDAR BERDAYA MAJU

- Menjadikan Daerah Bentong sebagai Bandar Pelancongan Tanah Tinggi bertaraf antarabangsa
- Mewujudkan dan membangunkan tarikan produk pelancongan baru
- Mengantarabangsakan Produk Eko Pelancongan Di Bentong
- Meningkatkan tarikan dan kualiti produk pelancongan sedia ada bagi memanfaatkan sumberjaya semulajadi di Bentong
- Mempelbagai kaedah promosi produk pelancongan serta menawarkan pakej pelancongan yang menarik kepada pelancong domestik dan antarabangsa
- Menjadikan Bentong sebagai sebuah 'Eco City' yang kompleks, menarik dan beridentiti
- Meningkatkan identiti bandar melalui pembaharuan semula bandar
- Meningkatkan imej dan identiti rupa bentuk bandar
- Menaiktaraf pembangunan persisiran sungai sebagai *River Of Life*
- Meningkatkan elemen pengindahan, kebersihan dan mewujudkan persekitaran bandar selamat
- Merancang pusat pemasaran hasil agro di kawasan yang strategik.
- Memperkasa TKPM Lebu dan memajukan Projek Agropolitan Chemomoi
- Menjadikan Daerah Bentong sebagai Pusat Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat

35 TINDAKAN

TERAS 4



URUS TADBIR EFEKTIF

- Memperkukuhkan organisasi Majlis Perbandaran Bentong
- Meningkatkan hasil pendapatan dan kewangan MPB
- Memperkukuhkan kerjasama strategik antara pihak majlis dan pihak-pihak yang berkepentingan
- Mempertingkatkan penggunaan ICT

6 TINDAKAN

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

4

PETA CADANGAN

4-1 CADANGAN KESELURUHAN GUNA TANAH 2035
4-2 BLOK PERANCANGAN (BP) DAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)



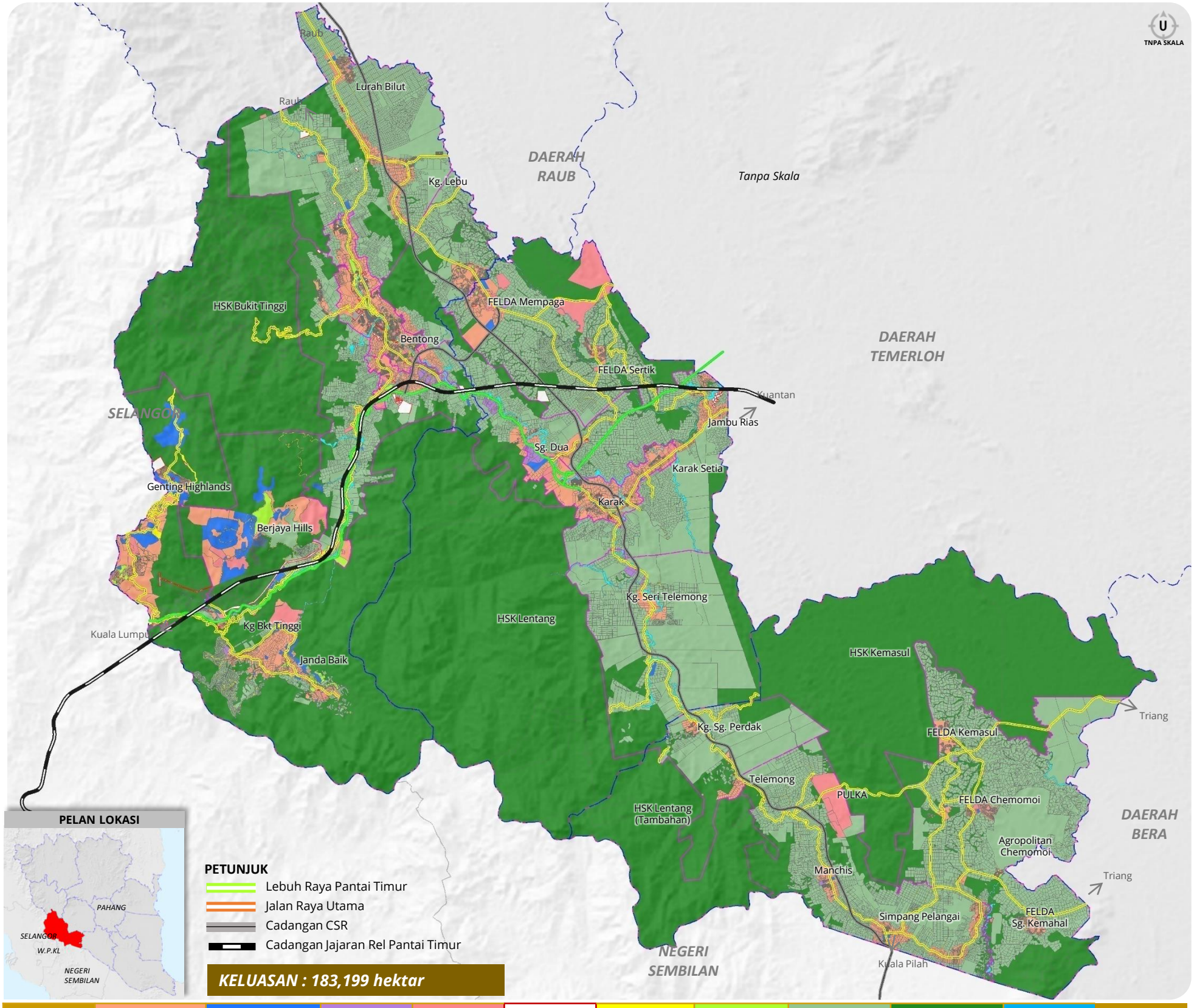
4-1 CADANGAN KESELURUHAN GUNA TANAH 2035

Pelan Cadangan Guna Tanah 2035 menunjukkan kawasan pengezonan keseluruhan bagi Daerah Bentong menjelang tahun 2035. Secara umumnya perubahan ketara dijangka berlaku dalam guna tanah Perumahan dengan anggaran peningkatan sebanyak 7.98% pada tahun 2035 yang meliputi 14,625.31 hektar. Aktivit Komersial dan Industri juga mengalami peningkatakan keluasan masing-masing dengan 1.03% (1,892.83 hektar) dan 0.48% (874.46 hektar). Institusi dan kemudahan masyarakat meningkat sebanyak 1.53% (2,800.10 hektar). Manakala guna tanah bagi infrastruktur dan utiliti meningkat sebanyak 0.23% (426.68 hektar). Pengangkutan meningkat sebanyak 1.77% (3,233.59 hektar) dan rekreasi meningkat 0.82% (1,500.13 hektar).

Faktor peningkatan guna tanah ini adalah berdasarkan dengan penyediaan kemudahan masyarakat, pengangkutan dan kawasan rekreasi baharu untuk menampung keperluan penduduk tempatan menjelang tahun 2035. Peningkatan guna tanah untuk aktiviti perumahan, perniagaan, industri, pelancongan dan rekreasi adalah selaras dengan strategi pembangunan RT Daerah Bentong 2035 ke arah pembentukan sebuah daerah yang mampan dan berdaya maju menjelang 2035.



Rajah 4-1 Peta Cadangan Guna Tanah Daerah Bentong 2035



GUNA TANAH	Perumahan	Komersial	Industri	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Infrastruktur dan Utiliti	Pengangkutan	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pertanian	Hutan	Badan Air	JUMLAH
KELUASAN (HEKTAR)	*14,625.31*	*1,892.83*	*874.46*	*2,800.11*	*426.68*	*3,233.59*	*1,500.13*	*46,702.32*	*109,667.68*	*1,475.89*	*183,199.00*
PERATUS (%)	*7.98*	*1.03*	*0.48*	*1.53*	*0.23*	*1.77*	*0.82*	*25.49*	*59.86*	*0.81*	*100*

4-1.1 PENENTUAN SEMPADAN BANDAR

4-1.1(A) DEFINISI SEMPADAN PERTUMBUHAN BANDAR

DEFINISI SEMPADAN PERTUMBUHAN BANDAR

DASAR PERBANDARAN NEGARA 2

- ✓ Kawasan yang diwartakan serta kawasan tepu bina yang bersempadan dengannya dan gabungan kedua-dua kawasan ini mempunyai penduduk 10,000 orang atau lebih; atau
- ✓ Bandar sedia ada yang telah diwartakan ialah senarai bandar yang telah dikenalpasti dalam Kajian Profil Bandar 1 dan 2.

RANCANGAN FIZIKAL NEGARA KE-3

- ✓ Bandar ditentukan daripada pelbagai aspek seperti kependudukan, pencapaian ekonomi, tahap pembangunan bandar dari segi penyediaan kemudahan dan intrastruktur sokongan. Pembangunan di Malaysia adalah berdasarkan jumlah penduduk (10,000 penduduk diklasifikasikan sebagai bandar).

JABATAN PERANGKAAN MALAYSIA

- ✓ Bandar ditakrifkan sebagai kawasan diwartakan serta kawasan tepu bina yang bersempadan dengannya dan gabungan kedua-dua kawasan mempunyai seramai 10,000 orang atau lebih semasa banci penduduk 2010. Kawasan bandar mempunyai kawasan tepu bina melebihi 5 km dengan penduduk sekurang-kurangnya 10,000 orang dengan 60% dari penduduknya yang berumur 15 tahun dan ke atas terlibat dalam aktiviti bukan pertanian

JUPEM

- ✓ Merujuk kepada Kanun Tanah Negara (Akta 56), terdapat 3 jenis penentuan sempadan mengikut klasifikasi dan kategori tanah iaitu:
  - Tanah bandar : Mana-mana tanah yang diisytiharkan di bawah Seksyen 11, Akta 56
  - Tanah pekan : Mana-mana tanah yang diisytiharkan di bawah Seksyen 11, Akta 56
  - Tanah desa : Tanah selain tanah bandar dan pekan
- ✓ Penetapan sempadan bandar oleh JUPEM merujuk dan mengambikira klasifikasi tanah bandar dan pekan.

PLANMalaysia

- ✓ Berdasarkan kepada definisi dan penetapan sempadan dalam Dasar Perbandaran Negara dan Kajian Profil Bandar.

GPP SEMPADAN BANDAR

- ✓ Sempadan Pertumbuhan Bandar merupakan kawasan yang menjadi had pembangunan perbandaran utama yang dibangunkan secara komprehensif, berkepadatan tinggi dan mempunyai jumlah penduduk ideal. Bagi lain-lain kawasan yang berada di luar had pembangunan perbandaran, alam semula jadi, tanah pertanian subur dan kawasan desa akan dikekalkan untuk generasi akan datang.

Sumber: Garis Panduan Perancangan Sempadan Bandar 2017

4-1.2(B) KRITERIA PENENTUAN SEMPADAN PERTUMBUHAN BANDAR



- Taburan tepubina semasa
- Sempadan bandar sedia ada mengikut warta negeri
- Kawasan operasi PBT
- Berhampiran rangkaian jalanraya sedia ada
- Pembangunan komited tepubina
- Kawalan pentadbiran PBT
- Berdekatan sekolah rendah
- Berdekatan sekolah menengah
- Berdekatan balai bomba
- Berdekatan balai polis
- Berdekatan masjid
- Berdekatan hospital
- Berdekatan taman awam
- Berdekatan IPT
- Berdekatan pusat kesihatan/klinik
- Berdekatan dewan orang awam/balairaya
- Berdekatan rumah ibadat bukan islam
- Berdekatan stadium/kompleks sukan

4-1.2 CADANGAN SEMPADAN PERTUMBUHAN BANDAR

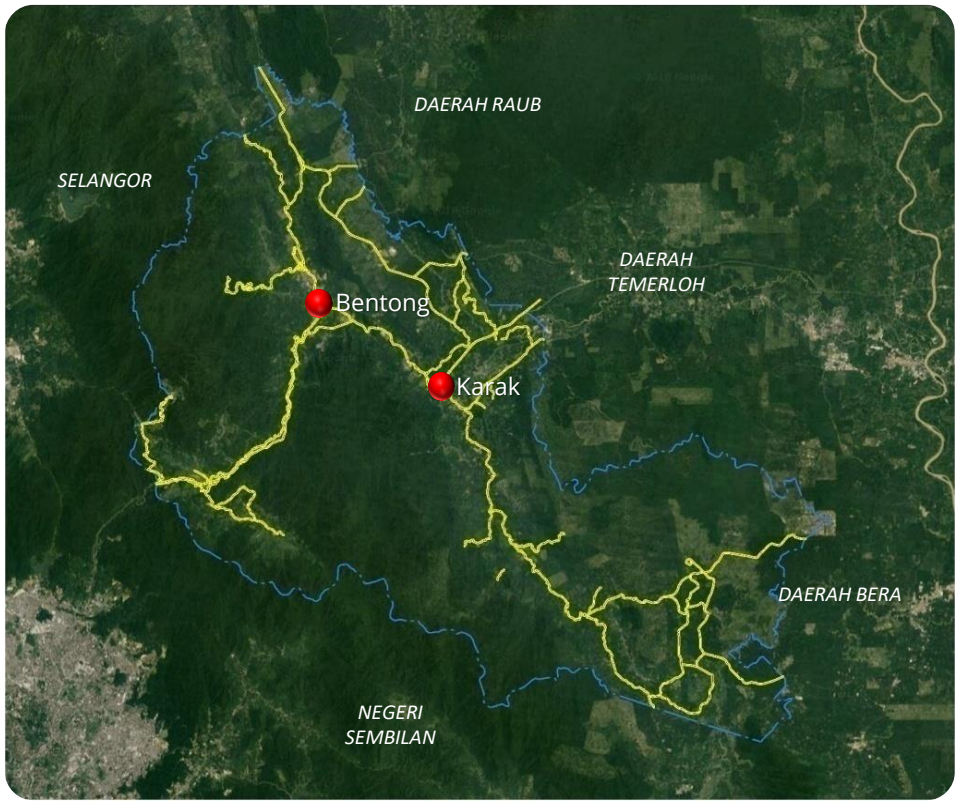
Cadangan bagi penentuan sempadan pertumbuhan bandar Bentong dan Karak akan dinyatakan di dalam Teras 1- Perancangan Guna Tanah dan Kemampanan Daya Tahan Persekitaran

4-1.2(A) ANALISIS DAN CADANGAN SEMPADAN PERTUMBUHAN BANDAR

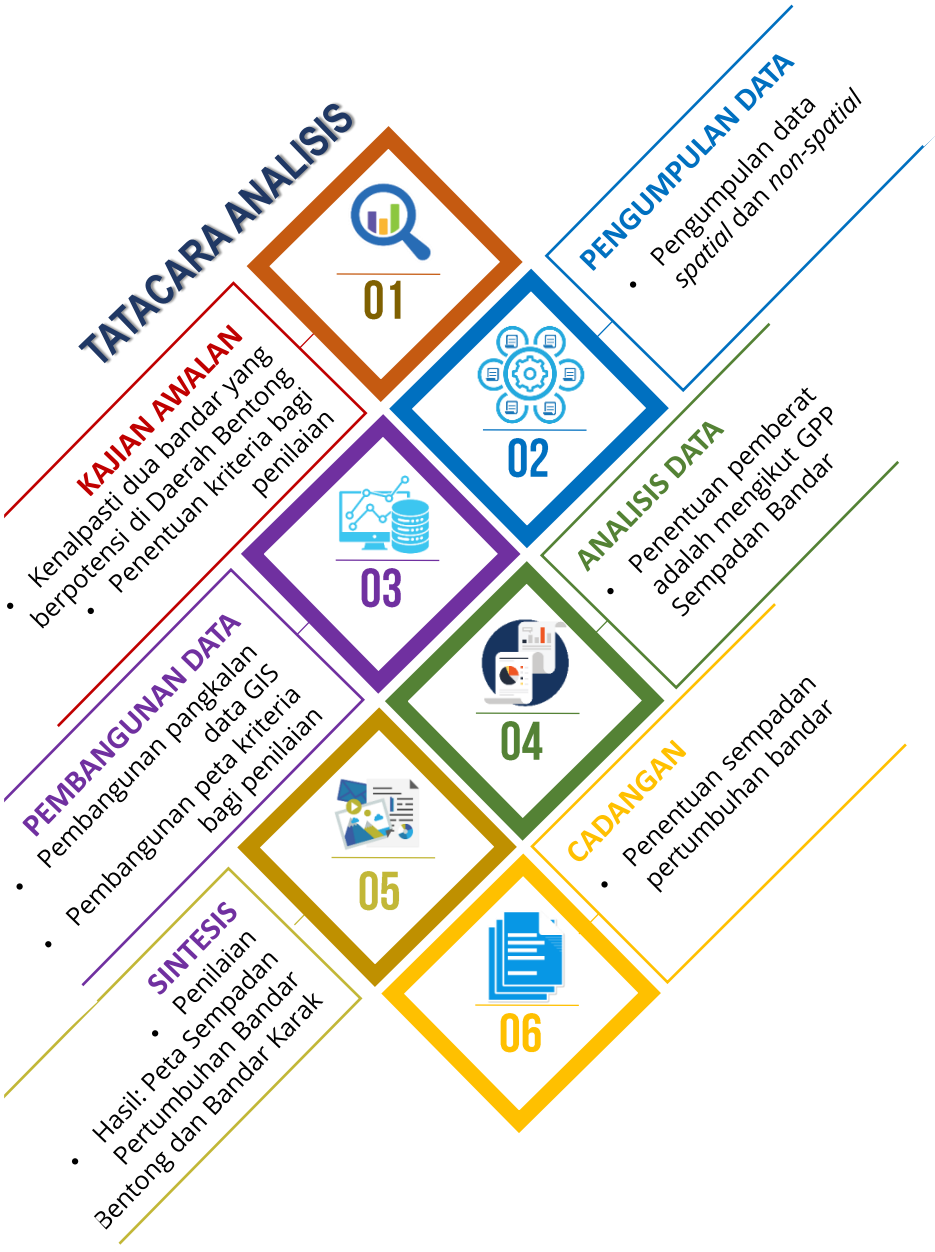
Penentuan sempadan pertumbuhan bandar adalah berbentuk subjektif dan sukar ditetapkan. Hal ini kerana ia bergantung kepada interpretasi individu dan data yang dikumpul. Analisis ini secara spatial dapat dilakukan dengan mudah dan sistematik. Berikut adalah tatacara analisis yang dilakukan bagi penentuan sempadan bagi Bandar Bentong dan Karak berdasarkan Garis Panduan Perancangan Sempadan Bandar yang dikeluarkan oleh PLANMalaysia.

Tujuan pembentukan sempadan bandar adalah untuk mengawal had secara spatial melalui proses janaan analisis GIS yang akan dilaksanakan. Ia membantu Pihak Berkuasa Tempatan dalam mengurus dan mengawal rebakan bandar. Oleh itu, pemilihan dua bandar bagi Kajian DRT Daerah Bentong, Pahang 2035 iaitu Bandar Bentong dan Bandar Karak berdasarkan Dasar Perbandaran Negara 2 (DPN2) yang mengklasifikasikan sebagai Bandar Tempatan. Proses analisis ini dilaksanakan adalah dalam sempadan sahaja. 18 kriteria yang digunakan mengikut Kajian Profil Bandar 1 dan 2 serta Garis Panduan Perancangan Sempadan Bandar yang telah ditetapkan dengan berdasarkan data-data yang telah dikumpul.

Rajah 4-2: Bandar Bentong dan Karak dalam Daerah Bentong



Berikut adalah kaedah pelaksanaan analisis bagi Penentuan Sempadan Bandar yang digunapakai:



Sumber: Garis Panduan Perancangan Sempadan Bandar 2017

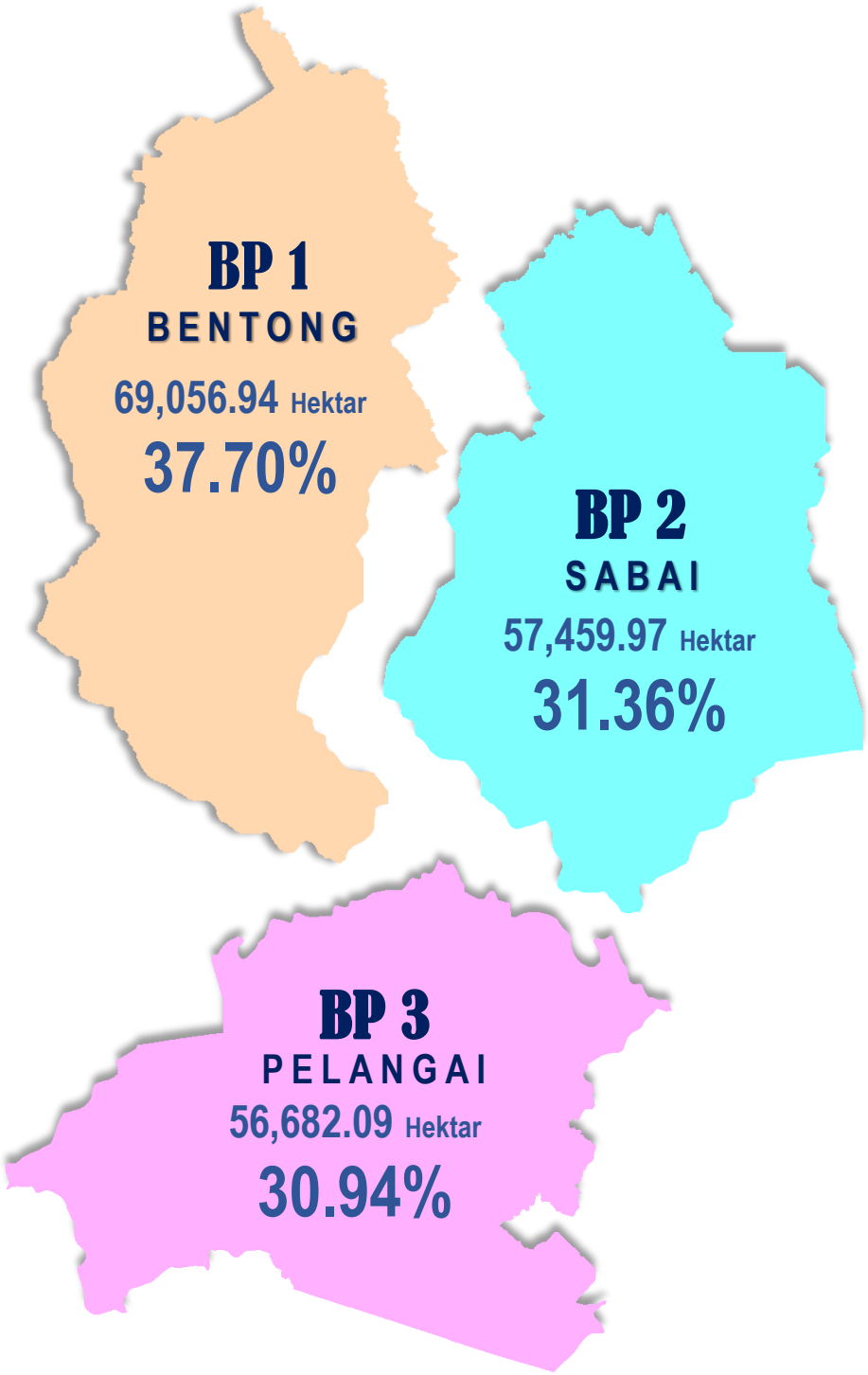
4-2 BLOK PERANCANGAN (BP) DAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)

Blok Perancangan bagi Daerah Bentong dibahagikan kepada tiga (3) Blok Perancangan (BP) utama bagi memandu perancangan secara bersepadu dan saling melengkapi peranan dan fungsi bagi BP yang dicadangkan. Blok Perancangan ini berpandukan kepada tiga mukim utama yang terdapat di Daerah Bentong. Tiga BP utama ini adalah BP1 Bentong, BP2 Sabai dan BP3 Pelangai. (**Rujuk Jadual 4-1**).

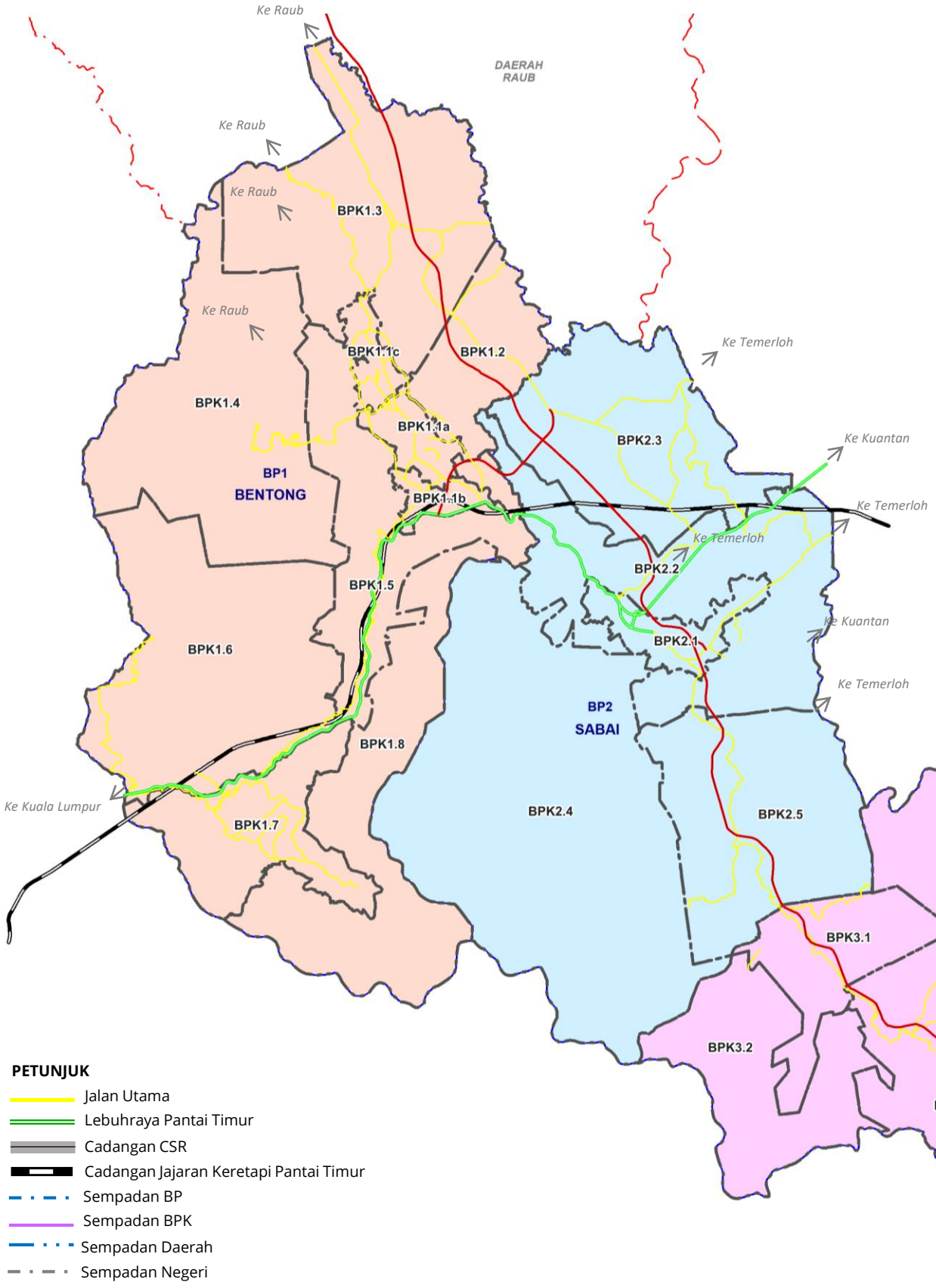
Jadual 4-2.1: Senarai BP dan BPK RT Daerah Bentong, Pahang 2035

NAMA BPK		KELUASAN (HEKTAR)
BLOK PERANCANGAN 1 : BENTONG		
1.1a	Bandar Bentong	1,287.64
1.1b	Ketari – Benus	823.38
1.1c	Kuala Repas – Desa Damai	1,034.58
1.2	Mempaga 2 – Mempaga 3	3,967.56
1.3	Kg. Lebu – Lurah Bilut	12,332.90
1.4	HSK Bukit Tinggi	13,200.61
1.5	Lentang	7,700.93
1.6	Genting Highlands	6,339.85
1.7	Bukit Tinggi - Berjaya Hills	7,034.86
1.8	Janda Baik - HSK Lentang	15,642.06
	JUMLAH KESELURUHAN BP1	**69,056.94**
BLOK PERANCANGAN 2 : SABAI		
2.1	Karak	2,000.22
2.2	Sg. Dua – Jambu Rias	11,602.48
2.3	Mempaga 1 – Sertik	9,398.87
2.4	HSK Lentang	24,330.44
2.5	Sg. Perdak	10,127.96
	JUMLAH KESELURUHAN BP2	**57,459.97**
BLOK PERANCANGAN 3 : PELANGAI		
3.1	Telemong	4,562.46
3.2	HSK Lentang (Tambahan)	7,134.30
3.3	Manchis – Pelangai	9,653.00
3.4	Chemomoi – Kemasul – Kemahal	15,418.69
3.5	HSK Kemasul	19,913.63
	JUMLAH KESELURUHAN BP3	**56,682.09**
	JUMLAH KELUASAN KESELURUHAN	**183,199.00**

Manakala Blok Perancangan Kecil (BPK) merupakan pecahan kepada BP yang ditentukan dengan mengambil kira keserasian guna tanah, ciri-ciri fizikal seperti kawasan hutan simpan kekal (HSK), jajaran jalan raya, sungai , tepubina semasa dan prospek pembangunan masa hadapan bagi pembangunan yang sealiran. Kawasan BPK yang dicadangkan dibahagikan mengikut mukim. Terdapat 18 cadangan Blok Perancangan Kecil yang dibentuk menjadi panduan kepada Pihak Berkuasa Tempatan. (Rujuk **Rajah 4-3**)



Rajah 4-3 Cadangan Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK) Daerah Bentong, 2035



BP 1: BENTONG

- ***BPK 1.1A*** : Bandar Bentong
- ***BPK 1.1B*** : Ketari – Benus
- ***BPK 1.1C*** : Kuala Repas – Desa Damai
- ***BPK 1.2*** : Mempaga 2 – Mempaga 3
- ***BPK 1.3*** : Kg. Lebu – Lurah Bilut
- ***BPK 1.4*** : HSK Bukit Tinggi
- ***BPK 1.5*** : Lentang
- ***BPK 1.6*** : Genting Highlands
- ***BPK 1.7*** : Bukit Tinggi – Berjaya Hills
- ***BPK 1.8*** : Janda Baik - HSK Lentang

BP 2: SABAI

- ***BPK 2.1*** : Karak
- ***BPK 2.2*** : Sg. Dua – Jambu Rias
- ***BPK 2.3*** : Mempaga 1 - Sertik
- ***BPK 2.4*** : HSK Lentang
- ***BPK 2.5*** : Sg. Perdak

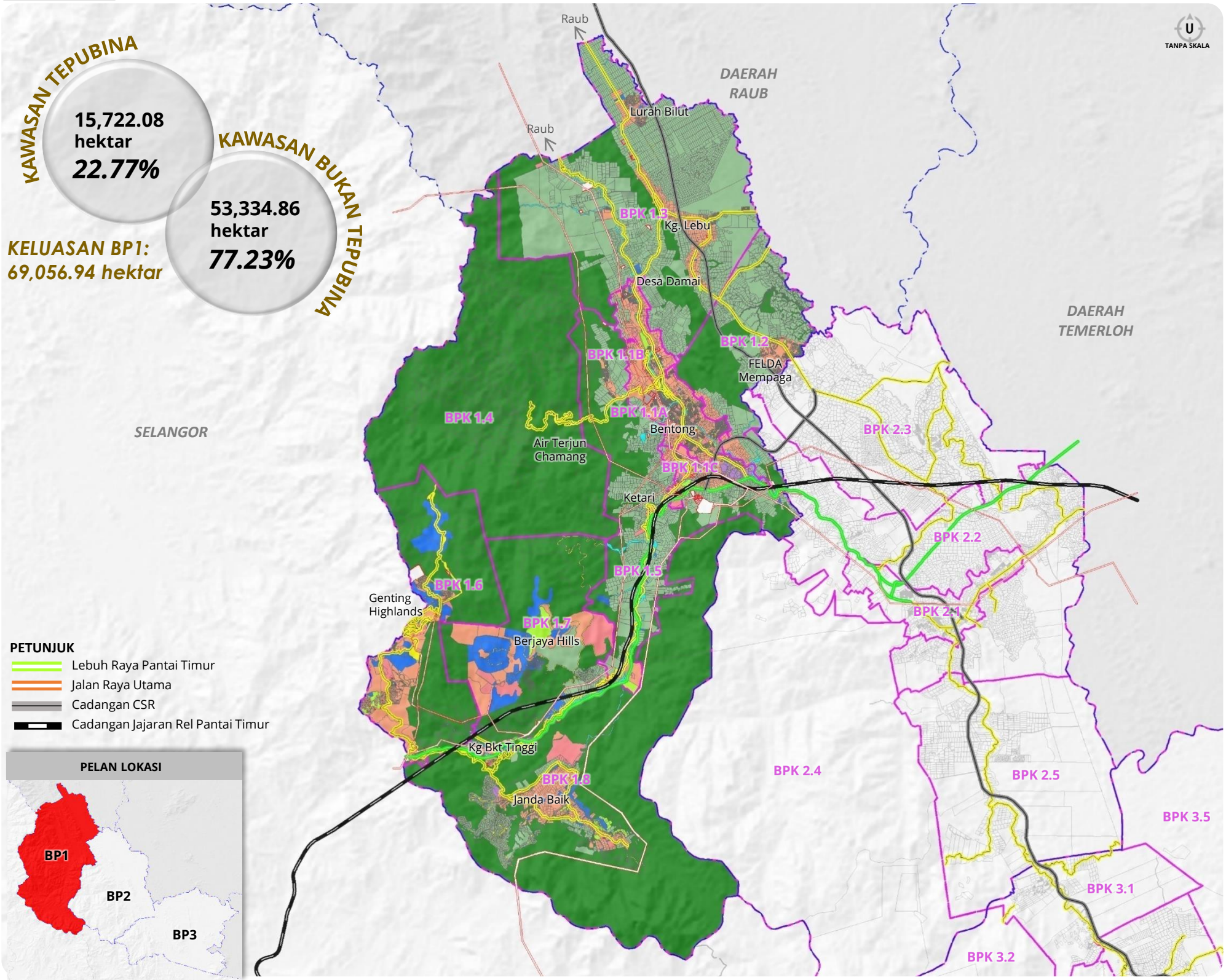
BP 3: PELANGAI

- ***BPK 3.1*** : Telemong
- ***BPK 3.2*** : HSK Lentang (Tambahan)
- ***BPK 3.3*** : Manchis - Pelangai
- ***BPK 3.4*** : Chemomoi – Kemasul - Kemahal
- ***BPK 3.5*** : HSK Kemasul

Jadual 4-2.2: Tahap Pencapaian Guna Tanah Semasa Tahun 2018 dan Guna Tanah Tahun 2035

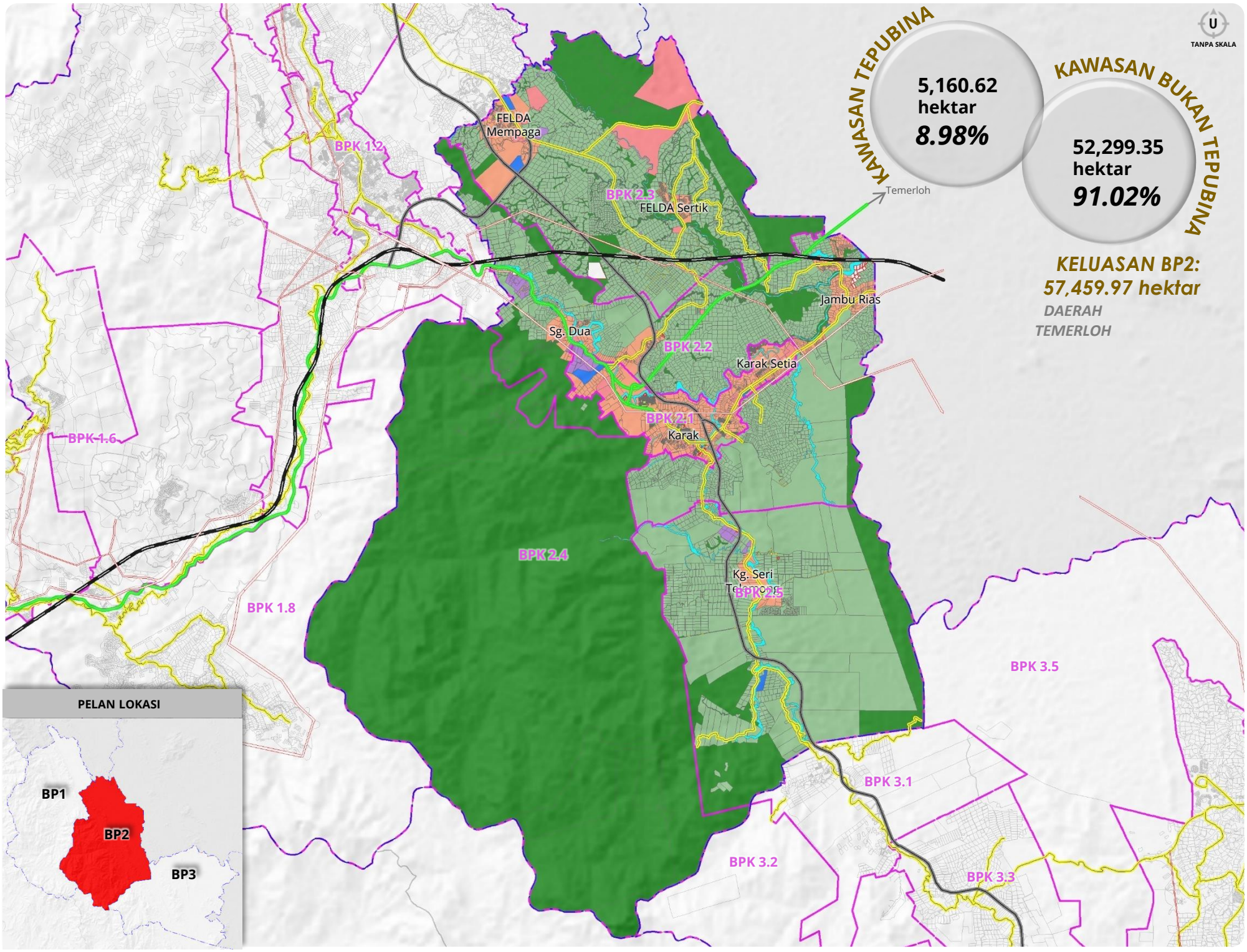
KOMPONEN GUNA TANAH	GUNA TANAH SEMASA 2018		PENGEZONAN 2035		
	KELUASAN (HEK)	%	KELUASAN (HEK)	%	KEPERLUAN TANAH 2035
Perumahan	2,416.79	1.32	10,484.05	5.66	+8,067.26
Komersial	585.19	0.32	2,377.81	1.28	+1,792.62
Industri	370.98	0.20	905.89	0.49	+534.91
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,738.50	0.95	2,737.99	1.48	+999.49
Infrastruktur dan Utiliti	275.62	0.15	348.20	0.19	+72.58
Pengangkutan	3,131.11	1.71	3,248.82	1.75	+117.71
Tanah Lapang dan Rekreasi	279.46	0.15	569.63	0.31	+290.17
Pertanian	62,970.73	59.86	55,662.66	30.07	-7,308.07
Tanah Kosong	287.05	0.16	0.00	0.00	-287.05
Hutan	109,667.68	59.86	107,306.87	57.96	-2,360.81
Badan Air	1,475.89	0.81	1,490.99	0.81	0.00
JUMLAH KESELURUHAN	**183,199.00**	**100.00**	**183,199.00**	**100.00**	**-**

Rajah 4-2.1 Peta Cadangan Blok Perancangan 1 Bentong



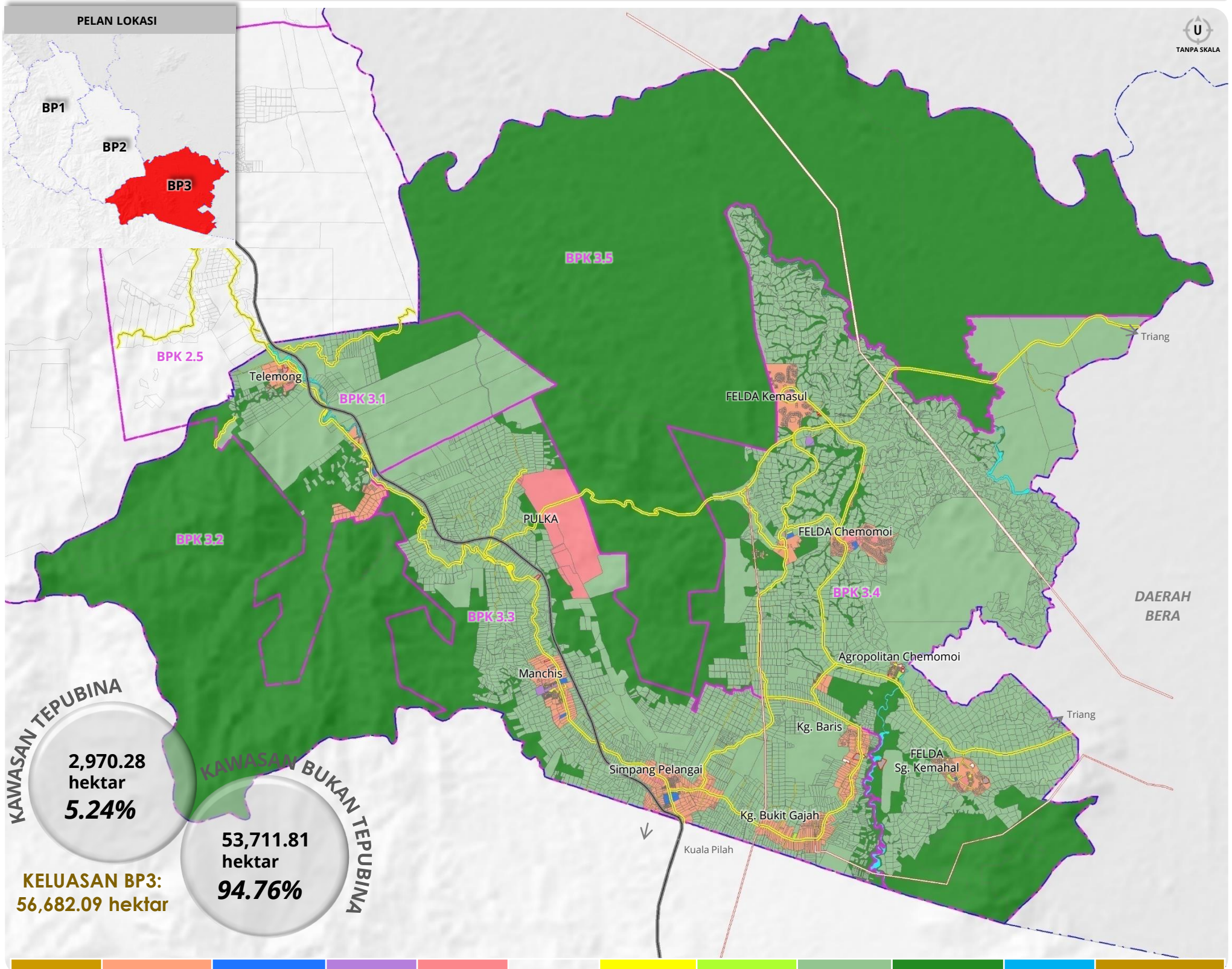
GUNA TANAH	Perumahan	Komersial	Industri	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Infrastruktur dan Utiliti	Pengangkutan	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pertanian	Hutan	Badan Air	JUMLAH
KELUASAN (HEKTAR)	*10,486.64*	*1,758.95*	*186.67*	*1,096.59*	*330.3*	*1,862.93*	*1,475.48*	*16,526.00*	*34,734.15*	*599.23*	**69,056.94**
PERATUS (%)	*15.19*	*2.55*	*0.27*	*1.59*	*0.48*	*2.70*	*2.14*	*23.93*	*50.30*	*0.87*	**100.00**

Rajah 4-2.2 Peta Cadangan Blok Perancangan 2 Sabai



GUNA TANAH	Perumahan	Komersial	Industri	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Infrastruktur dan Utiliti	Pengangkutan	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pertanian	Hutan	Badan Air	JUMLAH
KELUASAN (HEKTAR)	*2,850.76*	*102.81*	*275.14*	*1,056.06*	*85.95*	*789.9*	*14.19*	*10054.91*	*41538.86*	*691.39*	**57,459.97**
PERATUS (%)	*4.96*	*0.18*	*0.48*	*1.84*	*0.15*	*1.37*	*0.02*	*17.50*	*72.29*	*1.20*	**100.00**

Rajah 4-2.3 Peta Cadangan Blok Perancangan 3 Pelangai



GUNA TANAH	Perumahan	Komersial	Industri	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Infrastruktur dan Utiliti	Pengangkutan	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pertanian	Hutan	Badan Air	JUMLAH
KELUASAN (HEKTAR)	*1,287.91*	*31.07*	*412.65*	*647.46*	*10.43*	*580.76*	*10.46*	*19,982.88*	*33,535.16*	*183.31*	**56,682.09**
PERATUS (%)	*2.27*	*0.05*	*0.73*	*1.14*	*0.02*	*1.02*	*0.02*	*35.25*	*59.16*	*0.32*	**100.00**

5

STRATEGI DAN HALATUJU PEMBANGUNAN

5-1 TERAS 1 : PERANCANGAN GUNA TANAH DAN KEMAMPANAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

5-2 TERAS 2 : KOMUNITI INKLUSIF DAN KECEKAPAN INFRASTRUKTUR

5-3 TERAS 3 : PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN BANDR BERDAYA MAJU

5-4 TERAS 4 : URUS TADBIR EFEKTIF



TERAS 1



PERANCANGAN GUNA TANAH DAN KEMAMPANAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

RINGKASAN STRATEGI, TINDAKAN DAN *OUTCOME* TERAS 1

STRATEGI			TINDAKAN	OUTCOME
5-1.1	**PEMBANGUNAN FIZIKAL BANDAR YANG TERATUR DAN TERKAWAL**	**5-1.1 (A)**	**Penentuan sempadan bandar Bentong Dan Karak**	✓ Kawalan pembangunan mudah dijalankan secara efisien serta memudahkan pengurusan dan pemantauan dilaksanakan ✓ Penggunaan guna tanah di kawasan bandar menjadi lebih optimum ✓ Pertumbuhan perbandaran yang seimbang dengan mengukuhkan fungsi, imej dan potensi bandar
		5-1.1 (B)	**Pembaharuan semula bandar**	
		5-1.1 (C)	**Cadangan hierarki bandar**	
5-1.2	**PENGEKALAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)**	**5-1.2 (A)**	**Mengurus KSAS sektoral dan bersepadu yang mengikut tahap KSAS**	✓ Pengiktirafan KSAS dalam proses merancang dan membangun di peringkat daerah. ✓ Menyumbang ke arah konsep '*fresh air lung washing*' untuk Daerah Bentong. ✓ Litupan kawasan berhutan yang menyeluruh dapat berfungsi sebagai 'carbon sink' yang efektif ke arah kualiti udara yang baik. ✓ Kawasan laluan garis sesar merupakan kawasan pertanian dan HSK.
		5-1.2 (B)	**Mengezon kawasan HSK dan berhutan sebagai Zon Penyerap Karbon (*Carbon Sink*)-*fresh Air Lung Of Bentong)***	
		5-1.2 (C)	**Memindahkan kawasan tanaman halia secara berkelompok untuk mengurangkan masalah penerokaan KSAS sektoral HSK**	
		5-1.2 (D)	**Memantau pembangunan di kawasan Janda Baik dan Bukit Tinggi yang berisiko gempa bumi melalui penggunaan teknologi**	
5-1.3	**MEMASTIKAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR YANG LESTARI**	**5-1.3 (A)**	**Memantau kualiti air sungai di Hulu Sungai Bentong serta rangkaian anak-anak sungainya supaya sentiasa berada pada tahap status bersih (IKA melebihi 80)**	✓ Bekalan air mentah untuk penduduk Bentong merupakan air bersih (Kelas 1) ✓ Kualiti udara ambien dengan IPU kurang 50 dapat dicapai untuk menyokong kualiti persekitaran yang baik untuk masyarakat. ✓ Pembuangan sampah sarap dapat dikumpulkan untuk dilupuskan di tapak pelupusan secara teratur. ✓ Kualiti hidup masyarakat yang baik dan keadaan persekitaran yang bebas dari pencemaran ketara. ✓ Pembuangan sampah sarap dapat dikumpulkan untuk dilupuskan di tapak pelupusan secara teratur.
		5-1.3 (B)	**Menyediakan stesen pengawasan udara di kawasan perindustrian Bentong untuk mencerap data bacaan IPU**	
		5-1.3 (C)	**Menyediakan kawalan perangkap sampah, tapisan minyak dan punca pencemaran sebelum air sisa dan kumbahan dilepaskan ke sungai atau alur air**	
		5-1.3 (D)	**Program kawalan pencemaran dari kawasan perindustrian, perumahan dan perniagaan**	
		5-1.3 (E)	**Memantau operasi aktiviti yang berpotensi sebagai punca pencemar seperti ladang ternakan ayam dan akuakultur**	
5-1.4	**MENGAMBILKIRA KAWASAN RISIKO BENCANA DALAM PERANCANGAN PEMBANGUNAN**	**5-1.4 (A)**	**Tindakan mengurus dan mengurangkan risiko bencana**	✓ Mewujudkan pengurusan dan pengurangan risko bencana yang sistematik dan teratur ✓ Pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko dalam Daerah Bentong ✓ Penyediaan pelan kelangsungan perkhidmatan dalam perancangan pembangunan kawasan risiko bencana ✓ Mewujudkan pusat pemindahan dan perkhidmatan bagi mangsa bencana ✓ Penyediaan peta laluan evakuasi
		5-1.4 (B)	**Pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko**	
		5-1.4 (C)	**Penyediaan Pelan Kelangsungan Perkhidmatan**	
		5-1.4 (D)	**Pusat pemindahan dan perkhidmatan bagi mangsa bencana**	
		5-1.4 (E)	**Peta Laluan Evakuasi**	

TINDAKAN

5-1.1(A) PENENTUAN SEMPADAN BANDAR BENTONG DAN KARAK

SASARAN

Sasaran menjadikan Bandar Bentong dan Karak dalam mencapai hierarki Bandar Tempatan (DPN2).

DESKRIPSI CADANGAN

- Sempadan bandar merupakan kawasan yang menjadi had pembangunan perbandaran utama yang dibangunkan secara komprehensif.
- Pihak PBT dapat menetapkan kawasan tanah sama ada bandar, pekan ataupun desa bagi memudahkan pengurusan dan pelaksanaan pembangunan di bandar.
- Kriteria yang diambil kira dalam pembentukkan analisis ini adalah:
  a) Taburan tepubina semasa
  b) Kepadatan penduduk semasa
  c) Pembangunan komited tepubina
  d) Sempadan bandar sedia ada mengikut warta negeri
  e) Taburan tepubina zoning
  f) Berdekatan dengan sistem rangkaian jalanraya sedia ada
  g) Berdekatan dengan institusi kemudahan masyarakat
  h) Fizikal bentuk muka bumi

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1 dan BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1a, BPK 1.1B, BPK 1.1c dan BPK 2.1

No. Lot: -

Keluasan : Pusat Bandar Bentong- 3,182.15 hektar
: Pusat Bandar Karak – 2,020.87

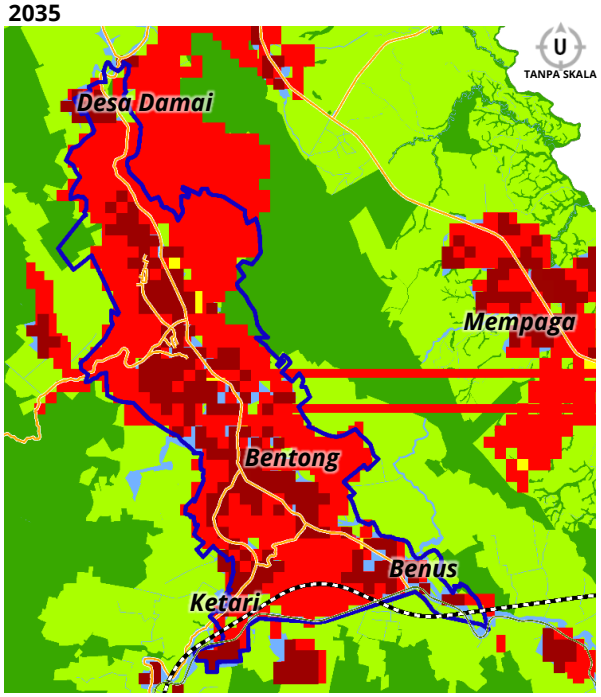
FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

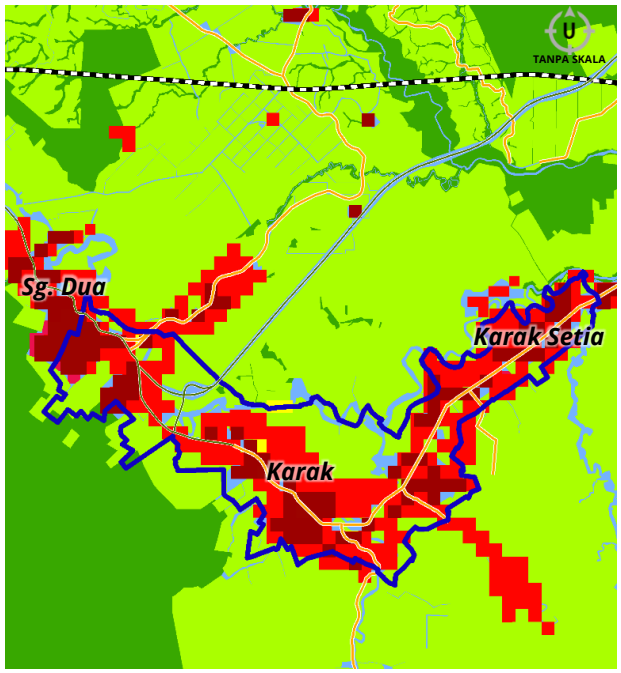
Rajah 5-1.1.1 Cadangan Sempadan Had Pertumbuhan Pusat Bandar Bentong dan Karak 2035

Cadangan Sempadan Bandar - **Pusat Bandar Bentong 2035**



Pembangunan yang dijadikan asas penentuan sempadan pertumbuhan Bandar Bentong adalah:
- Tepubina sekitar Pusat Bandar (*bahagian utara dan selatan)*
- Hutan Simpan Kekal Bukit Tinggi (*bahagian barat*)
- Sungai Bentong, Benus dan kawasan komited (*bahagian timur dan utara)*

Cadangan Sempadan bandar - **Pusat Bandar Karak 2035**



Pembangunan yang dijadikan asas penentuan sempadan pertumbuhan Karak adalah:
- Tepubina sekitar Pusat Bandar (*bahagian barat dan timur)*
- Hutan Simpan Kekal Lentang (*bahagian barat*)
- Sungai Bentong, Telemong dan kawasan komited (*bahagian barat dan timur)*

Klasifikasi kriteria bagi kawasan bandar dan desa

Kategori Grid	Deskripsi
Perbandaran Utama	✓ Sebahagian daripada kawasan metropolitan dan kawasan perbandaran utama ✓ Lebih 90% adalah kawasan tepubina ✓ Jumlah penduduk melebihi 2.500 orang ✓ Berada di dalam pusat bandar
Perbandaran Sekunder	✓ Sebahagian dari ibu negeri dan daerah serta bandar utama ✓ 70%-90% merupakan kawasan tepubina ✓ Jumlah penduduk dalam lingkungan 1,000 -2,500 orang
Bandar Desa	✓ Kawasan bandar (pusat petempatan utama) di luar konurbasi utama – pinggir bandar ✓ 50%-70% adalah kawasan tepubina ✓ Jumlah penduduk dalam lingkungan 500-1,000 orang
Desa Luar Bandar	✓ Pusat pertumbuhan desa (PPD) dan perkampungan utama ✓ 70% terdiri daripada hutan dan kawasan pertanian ✓ Jumlah penduduk dalam lingkungan 50-100 orang
Desa Pendalaman	✓ Kawasan pendalaman dengan bilangan kecil perkampungan ✓ 90% merupakan kawasan hutan dan pertanian ✓ Jumlah penduduk kurang 50 orang

PETUNJUK
- Perbandaran Utama
- Perbandaran Sekunder
- Bandar Desa – Rural Urban
- Desa Luar Bandar
- Desa Pendalaman
- Cadangan Sempadan Bandar 2035
- Lebuh Raya Pantai Timur
- Jalan Raya Utama
- Jajaran Keretapi Pantai Timur
- Sungai

Sumber: Garis Panduan Perancangan Sempadan Bandar, 2017

TINDAKAN

5-1.1(B) CADANGAN PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR *(URBAN RENEWAL)*

SASARAN

Menstruktur semula guna tanah di Pusat Bandar Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Pembaharuan semula bandar adalah menjadikan penggunaan tanah secara optimum dengan menyediaan kemudahan baru yang bersesuaian dengan keperluan semasa.
- Membangunkan semula bangunan lama, usang dan terbiar dalam pusat bandar.
- Penjenamaan semula kawasan selaras dengan potensi dan keperluan semasa.
- Tujuan pembaharuan semula bangunan untuk menjana aktiviti ekonomi dan seterusnya meningkatkan daya saing, ekonomi tempatan dan pelaburan.
- Lokasi dan Keluasan Bangunan Pembaharuan Semula Bandar:
  a) Komplek Perniagaan (0.87 Hektar)
  b) Pasar Besar (0.47 Hektar)
  c) Hospital Besar Bentong (2.74 Hektar)
  d) Masjid (0.36 Hektar)

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1a

No. Lot: -

Keluasan : 4.44 hektar

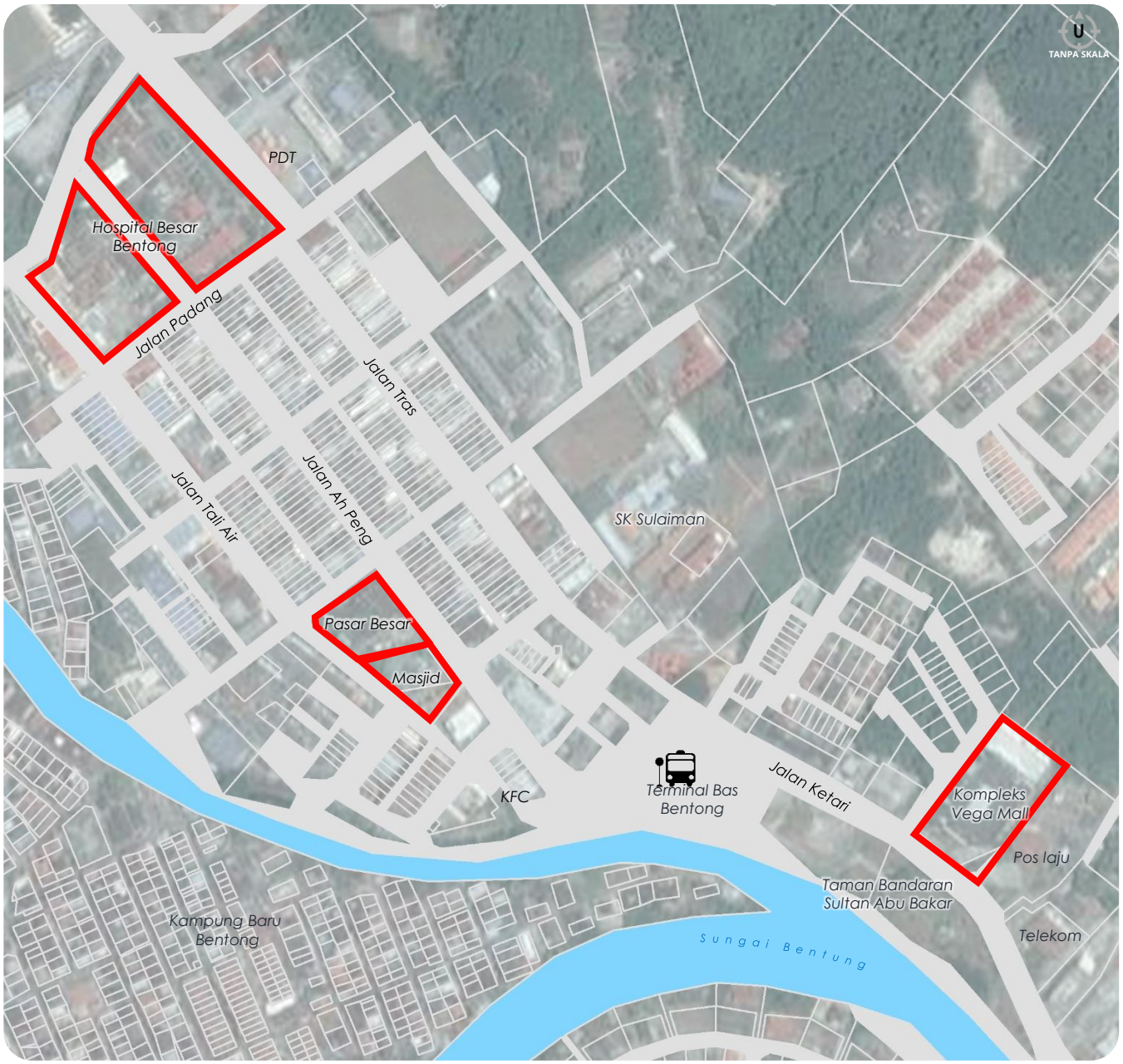
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-1.1.2 Cadangan Kawasan Pembaharuan Semula Bandar *(Urban Renewal)*



PETUNJUK

Cadangan Kawasan Pembaharuan semula

TINDAKAN

5-1.1(C) CADANGAN HIERARKI BANDAR

SASARAN

Membangunkan pusat-pusat petempatan berdasarkan hierarki bandar yang ditetapkan oleh DPN2 dan RSN Pahang.

DESKRIPSI CADANGAN

- Hierarki bandar berfungsi sebagai bandar yang menawarkan kemudahan perniagaan, perumahan, pendidikan, kesihatan, pengangkutan, rekreasi dan sosial kepada penduduk setempat.

- Dalam Dasar Perbandaran Negara 2 telah mengenalpasti Bandar Bentong, Bukit Tinggi dan Karak sebagai Bandar Tempatan yang berasaskan kepada unjuran penduduk tahun 2025. Manakala, Draf Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050 mengenalpasti Bandar Bentong berpotensi sebagai Bandar Utama.

Lokasi dan Keluasan

Bandar Utama
- Bandar Bentong,

Bandar Tempatan
- Karak, Bukit Tinggi, Genting Highlands, Janda Baik dan Mempaga

Pusat Petempatan Kecil/Pusat Pertumbuhan Desa
- Kampung Lebu, Lurah Bilut, Chemomoi, Jambu Rias, Simpang Pelangai, Telemong, Manchis dan Sg. Dua

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil :-

No. Lot: -

Keluasan :- 183,199.00 Hektar

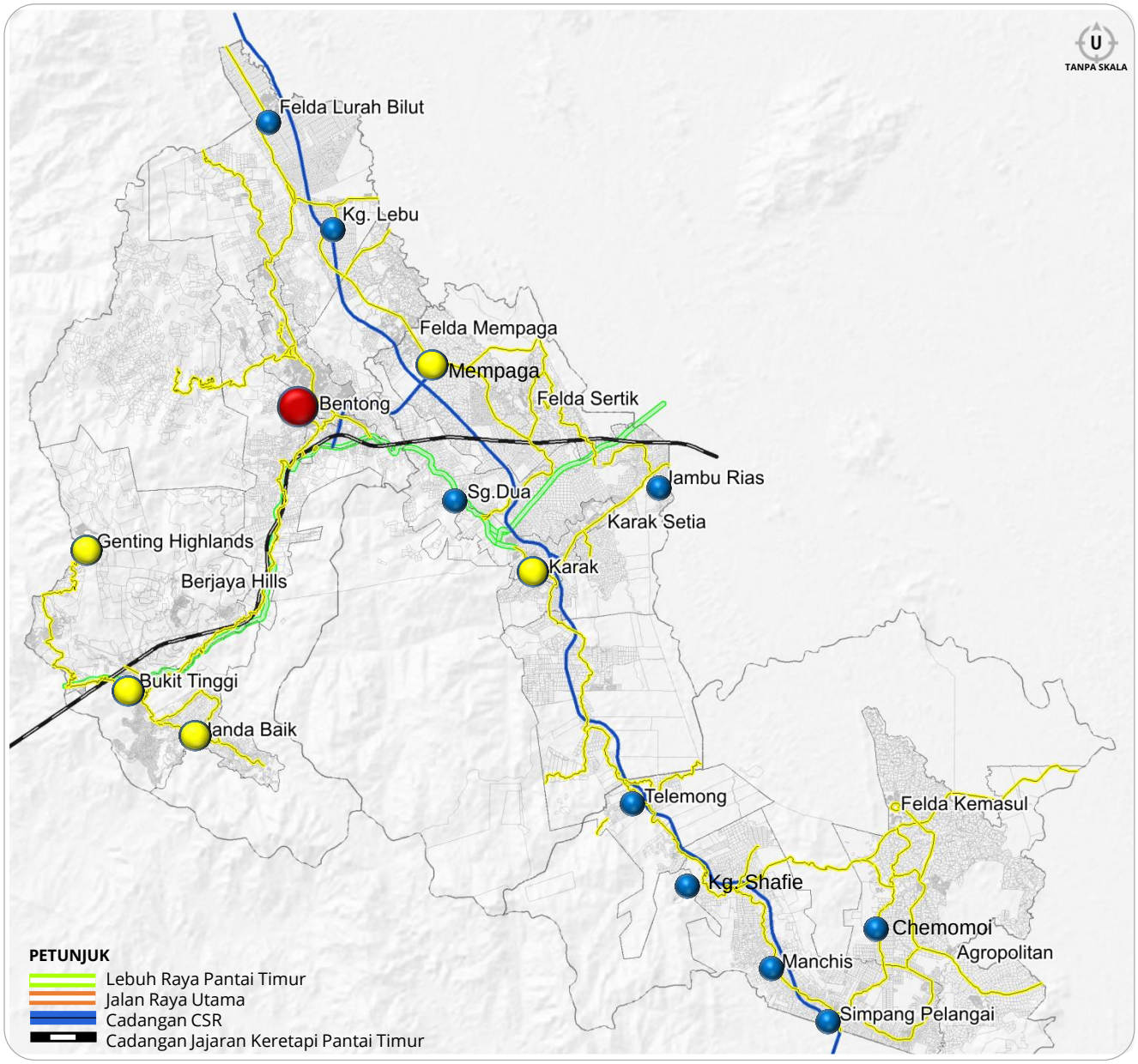
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-1.1.3 Hierarki Bandar mengikut Dasar Perbandaran Negara 2 dan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050



HIERARKI	FUNGSI UTAMA	POTENSI KAWASAN
Bandar Utama	• Berperanan sebagai pertumbuhan ekonomi yang signifikan dalam sesebuah negeri.	• Bandar Bentong berpotensi sebagai Bandar Utama yang mempunyai pengaruh ekonomi dan mempunyai peratusan penduduk yang tinggi dan berfungsi sebagai pusat pentadbiran utama bagi Daerah Bentong.
Bandar Tempatan	• Berperanan sebagai bandar yang memberi perkhidmatan perniagaan dan pentadbiran kepada kawasan yang lebih kecil berbanding Bandar Utama.	• Karak, Bukit Tinggi, Genting Highlands, Janda Baik dan Mempaga berpotensi menjadi Bandar Tempatan kerana kemampuan memberi perkhidmatan perniagaan dan pentadbiran dan juga aspek infrastruktur pelbagai fungsi dalam menawarkan beberapa kemudahan yang terbaik.
Pusat Petempatan Kecil/Desa	• Berfungsi sebagai pusat perkhidmatan desa kepada beberapa buah kawasan kampung (Kampung Lebu, Lurah Bilut, Jambu Rias, Simpang Pelangai, Chemomoi, Telemong, Manchis dan Kampung Shafie) yang terletak secara berkelompok bagi menampung penduduk.	

TINDAKAN

5-1.2(A) PENGURUSAN DAN PEMULIHARAAN KSAS SEKTORAL

SASARAN

Pengurusan dan pemuliharaan KSAS sektoral mengikut bidang kuasa agensi kerajaan yang sesuai.

DESKRIPSI CADANGAN

- Pengurusan dan pemuliharaan kawasan KSAS dalam perancangan pembangunan perlu dititikberatkan untuk mengelakkan sebarang risiko bencana, seperti tanah runtuh.
- Pematuhan pembangunan mengikut jenis dan tahap KSAS di semua peringkat pembangunan tanah.
- Agensi pelaksana perlu merujuk pelan taburan jenis dan tahap KSAS di dalam merancang pembangunan mengikut bidang kuasa agensi masing-masing.
- Setiap sumber jaya KSAS mempunyai garis panduan pengkelasan yang berbeza mengikut tahap supaya sebarang perubahan dapat diadaptasi dengan baik oleh sesuatu ekosistem.
- Agensi pelaksana perlu mewujudkan unit R&D yang mengambil kira jenis dan tahap KSAS mengikut kesesuaian ekosistem sesuatu sumber jaya.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : Seluruh daerah Bentong

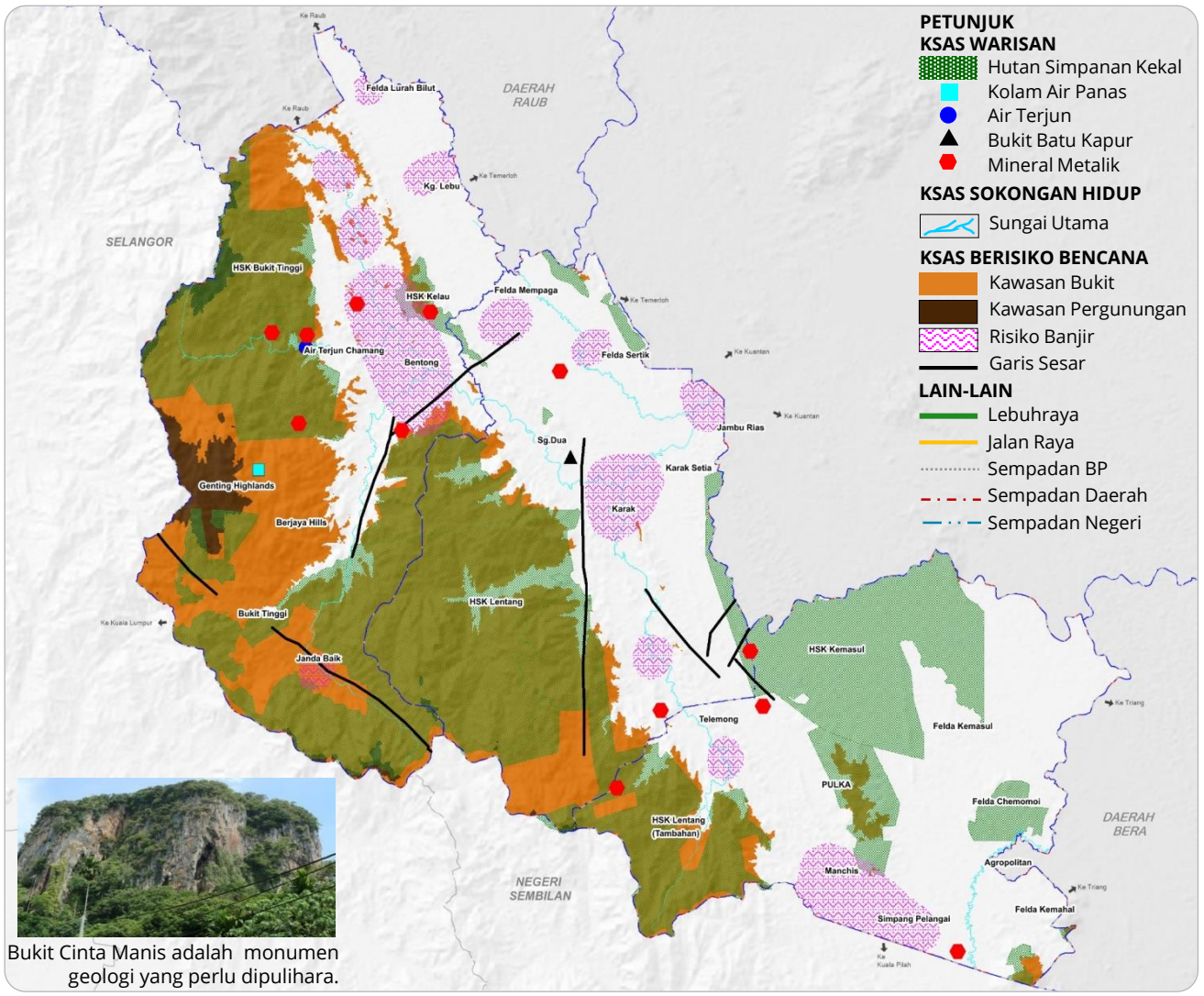
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

PLANMALAYSIA@PAHANG
Jabatan Alam Sekitar
Jabatan Perhutanan
Jabatan Pengairan dan Saliran
Jabatan Mineral dan Geosains

Rajah 5-1.2.1 Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Bersepadu dan Sektoral



Bukit Cinta Manis adalah monumen geologi yang perlu dipulihara.

KSAS SEKTORAL	KEDAPATAN SUMBERJAYA
KSAS Warisan	
Perhutanan (kepelbagaian biokologi)	• 10 HSK (82,766.16 hektar) • 2 taman eko rimba
Geologi dan landskap	• 1 kolam air panas di Bentong • Air terjun Chamang • Bukit Cinta Manis (bukit batu kapur)
KSAS Berisiko Bencana	
Tanah tinggi dan pergunungan	• Kawasan tanah bukit (150-300 meter) • Kawasan tanah tinggi (300 - 1,000 meter) • Kawasan pergunungan (>1,000 meter)
Kawasan dataran banjir	• Kawasan petempatan yang terletak di tanah rendah (contohnya di Manchis)
Zon sesar gempa bumi	• Laluan garis sesar di Janda Baik dan Bukit Tinggi
KSAS Sokongan Hidup	
Air bersih	• Bahagian hulu sungai utama (Sg. Bentong, Sg. Benus, Sg. Triang, Sg. Perting dan Sg. Klau) • Lima empangan (Chamang, Perting, Benus, Klau dan Telemong)
Galian dan mineral	• Stok simpanan tembaga, besi, nikel dan tungsten • Lombong kuari (pasir dan batu)

Tahap 1: Kawasan Perlindungan Penuh

Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran dan pertanian kecuali bagi kerja-kerja melibatkan pemuliharaan dan pemeliharaan, pembalakan mampan, aktiviti eko-lancong yang terhad dan kerja-kerja penyelidikan dan pembangunan (R & D) yang dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (*carrying capacity*) (Nota: Tidak tertakluk untuk kawasan SMA Genting Highland, Bukit Tinggi dan Janda Baik).

Tahap 2: Kawasan Pembangunan Terhad

Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran dan pertanian, kecuali aktiviti rekreasi/pelancongan berasakan alam semulajadi yang memberi impak yang minima sahaja di mana kawasannya merupakan semua jenis badan air serta kawasan sisa hutan dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (*carrying capacity*).

Tahap 3: Kawasan Pembangunan Terkawal

Pembangunan terpilih dan terkawal sahaja yang tertakluk kepada pematuhan keperluan khusus yang terkandung di dalam garispanduan yang ditetapkan bagi aktiviti perbandaran seperti perumahan, perindustrian dan perniagaan yang melibatkan kepadatan rendah atau sederhana sahaja.

Di Luar KSAS

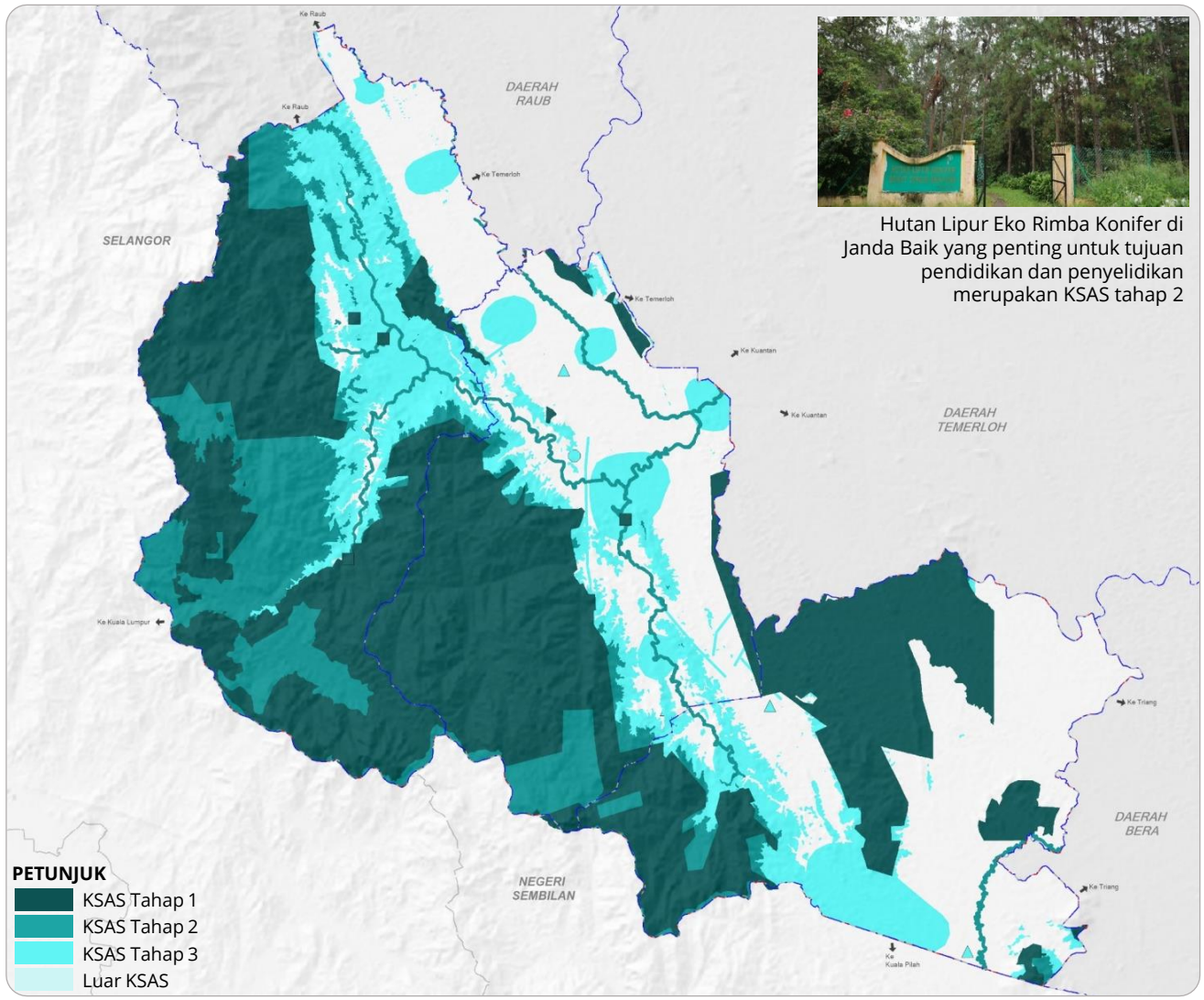
Kawasan ini dibenarkan untuk pembangunan bersifat perbandaran (perindustrian, perumahan, perniagaan, kemudahan masyarakat dan sebagainya) dan pertanian dengan mengambilkira ketetapan zon gunatanah dan mematuhi syarat-syarat dan garis panduan pembangunan yang ditetapkan menurut proses permohonan kebenaran merancang.

DESKRIPSI CADANGAN

Komponen cadangan:

- Agensi pelaksana perlu mengiktiraf tahap KSAS sebagai asas pertimbangan di dalam proses permohonan tanah di peringkat daerah.
- Merancang guna tanah mengikut kesesuaian tahap KSAS (KSAS 1, 2 3 dan luar KSAS) dan disepadukan dengan perancangana guna tanah keseluruhan daerah.

Rajah 5-1.2.2 Pengurusan KSAS Menurut Tahap



Hutan Lipur Eko Rimba Konifer di Janda Baik yang penting untuk tujuan pendidikan dan penyelidikan merupakan KSAS tahap 2

KSAS SEKTORAL	KEDAPATAN SUMBERJAYA
KSAS WARISAN /TAHAP KSAS	
Perhutanan (kepelbagaian biologi)	• 10 HSK (82,766.16 hektar) (KSAS Tahap 1) • 2 taman eko rimba (KSAS Tahap 2)
Geologi dan landskap	• 1 kolam air panas di Bentong (KSAS Tahap 3) • Air terjun Chamang (KSAS Tahap 3) • Bukit Cinta Manis (bukit batu kapur) (KSAS Tahap 3)
KSAS BERISIKO BENCANA/TAHAP KSAS	
Tanah tinggi dan pergunungan	• Kawasan tanah bukit (150-300 meter) (KSAS Tahap 3) • Kawasan tanah tinggi (300 - 1,000 meter) (KSAS Tahap 2) • Kawasan pergunungan (>1,000 meter) (KSAS Tahap 1)
Kawasan dataran banjir	• Kawasan petempatan yang terletak di tanah rendah (contohnya di Manchis) (KSAS Tahap 3)
Zon sesar gempa bumi	• Laluan garis sesar di Janda Baik dan Bukit Tinggi (KSAS Tahap 3)
KSAS SOKONGAN HIDUP/TAHAP KSAS	
Air bersih	• Bahagian hulu sungai utama (Sg Bentong, Sg Benus, Sg Triang, Sg Perting dan Sg Klau) (KSAS Tahap 2) • Lima empangan (Chamang, Perting, Benus, Klau dan Telemong) (KSAS Tahap 1)
Galian dan mineral	• Stok simpanan tembaga, besi, nikel dan tungsten (KSAS Tahap 3) • Lombong kuari (pasir dan batu) (KSAS Tahap 3)

TINDAKAN

5-1.2(B) PENGEZONAN KAWASAN HSK DAN BERHUTAN SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (*CARBON SINK*)-*FRESH AIR LUNG OF BENTONG*

SASARAN

Pengekalan keluasan HSK yang dilitupi pokok-pokok hutan (82,766.16 hektar)

DESKRIPSI CADANGAN

- Konsep hutan sebagai penyerap karbon perlu digunapakai kerana ia menawarkan perkhidmatan ekosistem yang berbagai, seperti:
  a) Proses *sequestration carbon* (penyimpanan karbon)
  b) Pengeluar oksigen
  c) Pengawal suhu tempatan
  d) Proses biomass daratan

- Komponen cadangan:
  a) Menanam pokok-pokok hutan yang mempunyai kadar penyerapan karbon yang tinggi di kawasan hutan terosot dan kawasan berhutan milik negeri. Contoh penyerapan karbon oleh pokok hutan:
     - Pokok Jelutong: 895 kg/pokok/tahun
     - Pokok Pulai: 3,432 kg/pokok/tahun
     - Pokok Kandis: 1,211 kg/pokok/tahun
     - Pokok Sentul: 2,530 kg/pokok/tahun
  b) Jabatan Perhutanan perlu mengiktiraf kedapatan HSK sebagai zon penyerap karbon yang menyumbang kepada perkhidmatan persekitaran terutama pelepasan oksigen.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Keluasan : rujuk jadual **B-1.1.1**

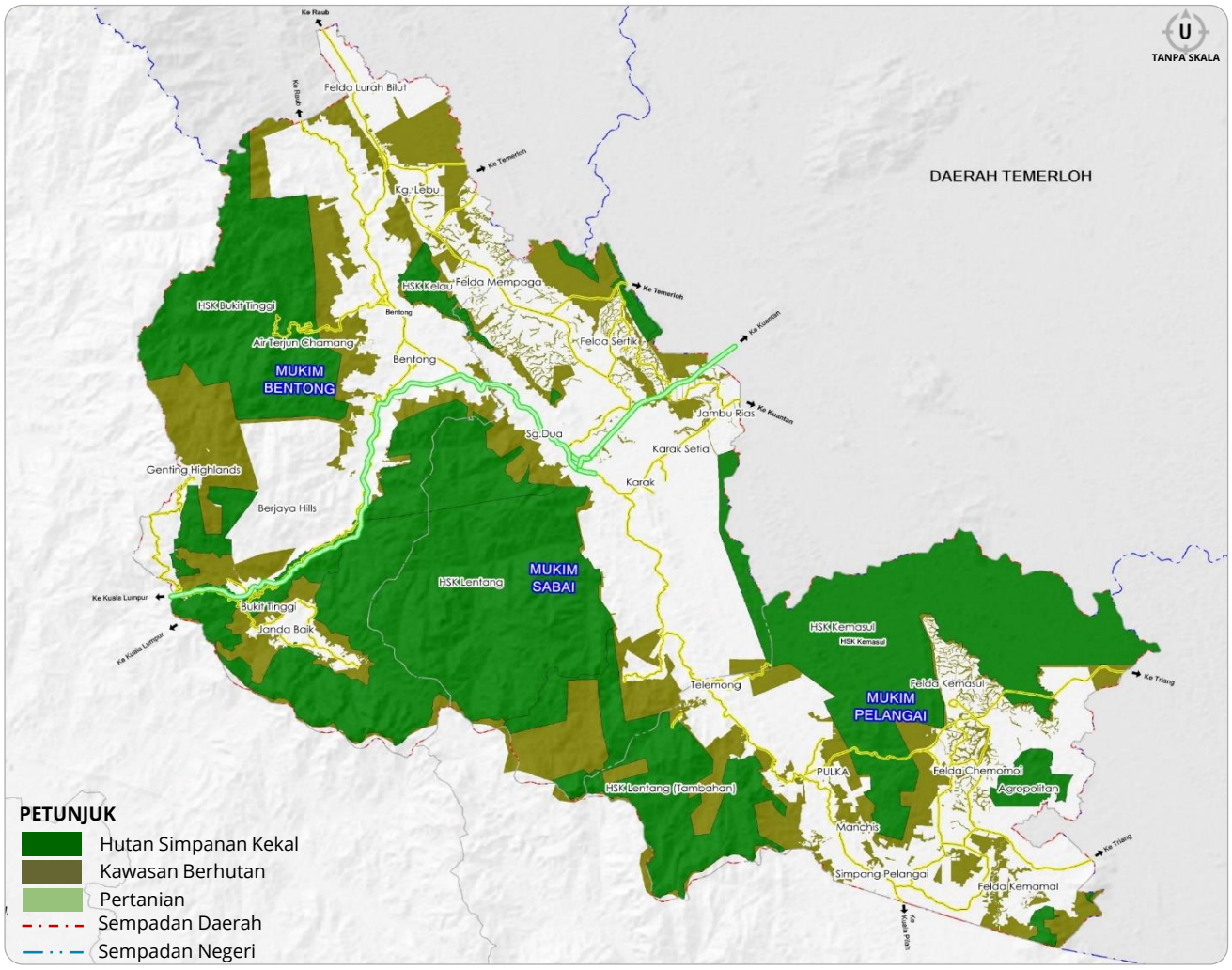
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

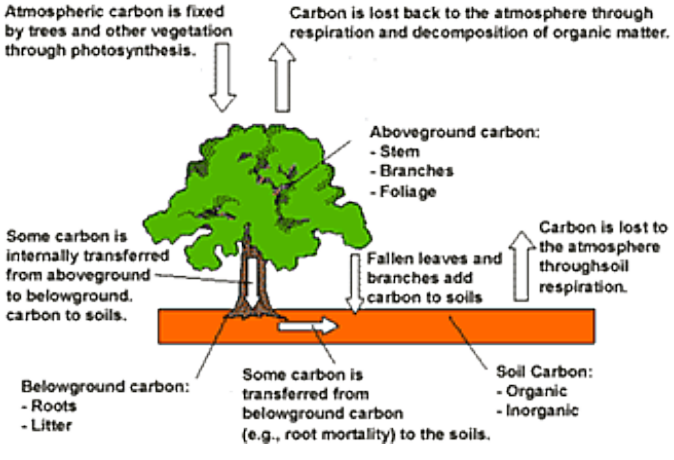
Jabatan Perhutanan Negeri/ Swasta

Rajah 5-1.2.3 Mengezon kawasan HSK dan berhutan sebagai zon penyerap karbon (*carbon sink*)



Jadual 5-1.1.1: Hutan Simpanan Kekal (HSK), 2018

HSK SEMASA	KELUASAN (HEKTAR)
1. HSK Bukit Tinggi	3,943.15
2. HSK Bukit Tinggi (Tambahan)	13,250.51
3. HSK Lentang	24,263.0
4. HSK Lentang (Tambahan)	13,860.15
5. HSK Kemasul	21,419.87
6. HSK Kemasul (Tambahan)	4,088.25
7. HSK Klau/Raka	988.45
8. HSK Klau/Raka (Tambahan)	40.99
9. HSK Batu Beras	310.78
10. HSK Lakum (Tambahan)*	601.01
JUMLAH	**82,766.16**



TINDAKAN

5-1.2(C) MEMINDAHKAN KAWASAN TANAMAN HALIA BENTONG SECARA BERKELOMPOK

SASARAN

Pengekalan keluasan HSK yang dilitupi pokok-pokok hutan (82,766.16 hektar).

DESKRIPSI CADANGAN

- Jabatan Perhutanan mengesyorkan agar kawasan tanaman halia Bentong dihentikan operasinya yang berada dalam HSK Lentang; tiada lagi pengeluaran permit baru.
- Jabatan Perhutanan perlu mengawal pemegang permit sedia ada melalui permohonan Kebenaran Merancang (KM) pertanian untuk mengurangkan masalah penerokaan KSAS Sektoral HSK.
- Jabatan Pertanian telah mengenalpasti kawasan seluas 25.14 hektar sebagai kawasan tanaman halia berkelompok. Manakala kawasan tanaman yang lama perlu ditanam semula dengan pokok-pokok hutan untuk mengatasi kawasan hutan terosot.
- Mengamalkan kaedah pertanian mampan seperti: sistem pertanian organik melalui penggunaan racun serangga dan baja organik, teknologi penanaman halia secara fertigasi, pengurangan penggunaan racun perosak dan penyakit, serta kecekapan penggunaan tanah.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : HSK Bukit Tinggi di Bukit Tinggi

Keluasan : 25.14 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Perhutanan Negeri/ Swasta

Rajah 5-1.2.4 Lokasi tanaman halia berkelompok



PETUNJUK

Indikatif kawasan tanaman halia



Lokasi tanaman halia Bentong di Bukit Tinggi yang berhampiran dengan laluan LPT.

TINDAKAN

5-1.2(D) MEMANTAU PEMBANGUNAN DI KAWASAN JANDA BAIK DAN BUKIT TINGGI YANG BERISIKO GEMPA BUMI

SARAN

Tidak membangunakan kediaman berkepadatan sederhana dan tinggi di laluan garis sesar ini.

DESKRIPSI CADANGAN

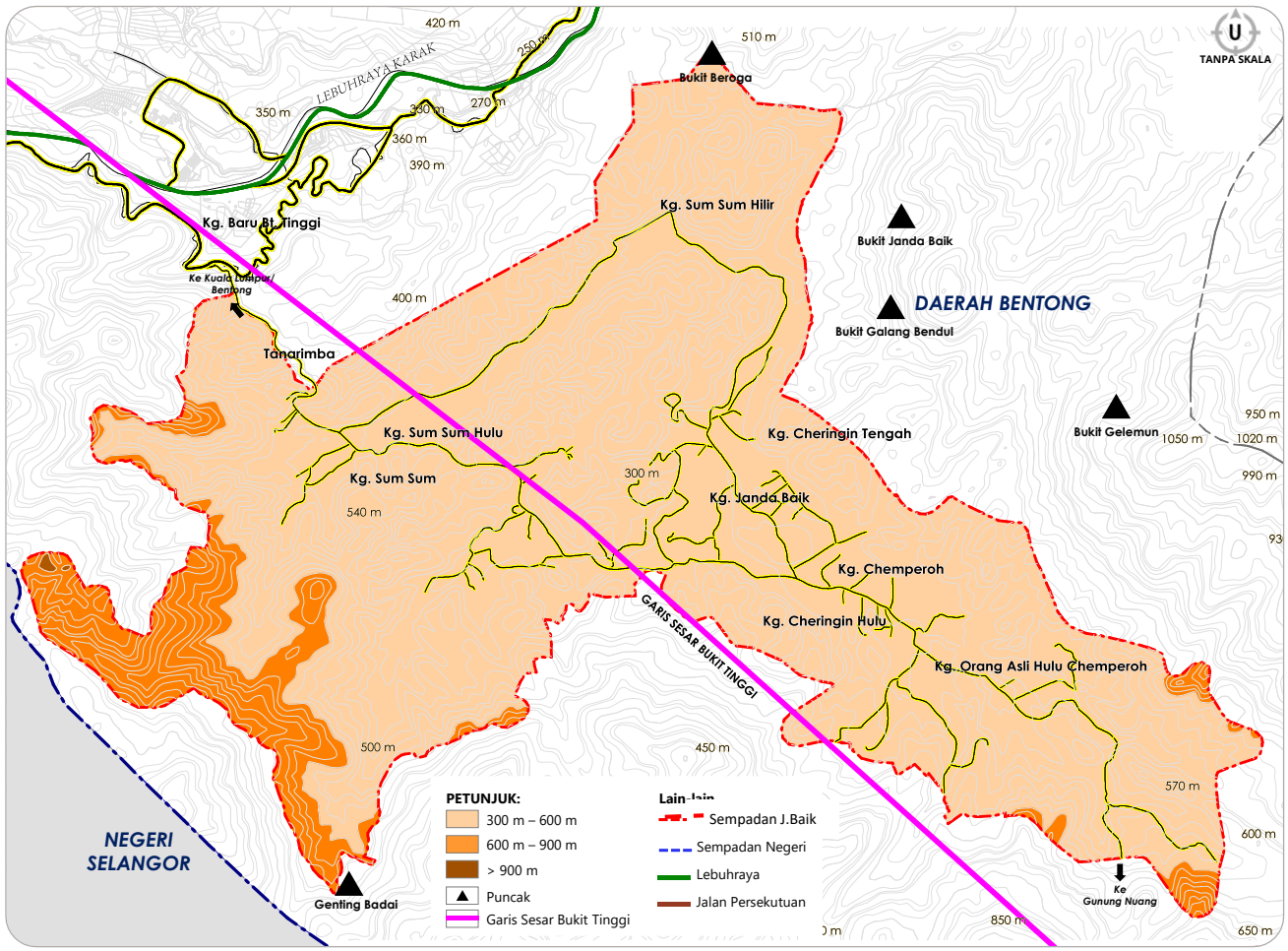
- Pemasangan peralatan dan perkakasan teknologi yang sesuai untuk mengesan aktiviti gerakan bawah tanah yang mencetuskan gempa bumi di pusat kawasan bencana untuk Daerah Bentong (Cadangan lokasi: SK Janda Baik, Goh Tong dan Bukit Tinggi)

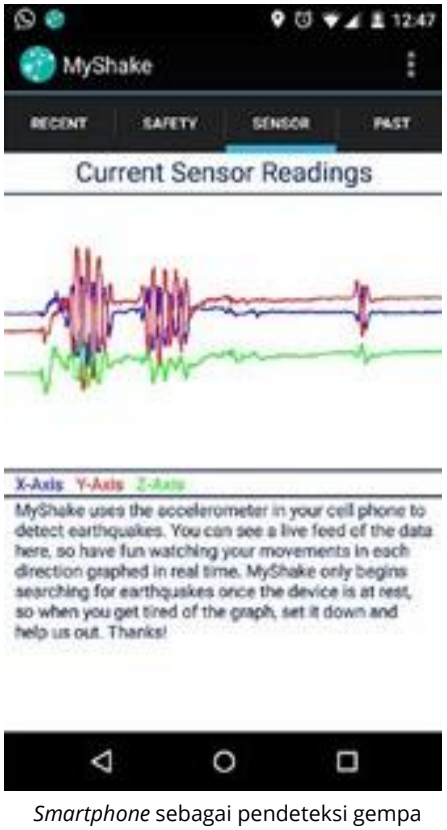
- Untuk mengesan pergerakan bawah tanah sebagai langkah memberi amaran awal kepada penduduk., di antara perkakasan dan peralatan yang sesuai ialah alat seismometer dan broadband seismograf.

- Kakitangan agensi terlibat perlu diberi latihan untuk membaca data statistik dan memantau situasi risiko bencana.

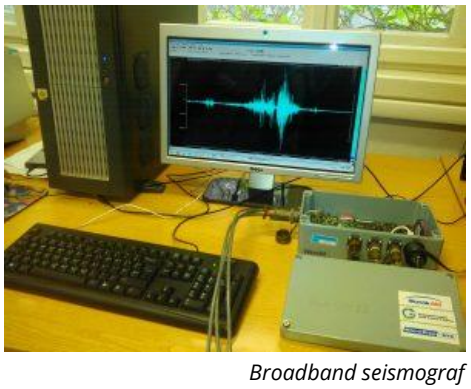
- Pemetaan terperinci kawasan laluan garis sesar perlu dibuat untuk tujuan pemantauan aktiviti gerakan bawah tanah.

Rajah 5-1.2.5 Kawasan Laluan Garis Sesar Gempa Bumi





Smartphone sebagai pendeteksi gempa



Broadband seismograf



Alat seismometer yang mencatatkan bacaan skala Ritcher

Terdapat 3 stesen pengesan gegaran gempa bumi yang terdapat dalam Daerah Bentong:

a) Janda Baik
b) Goh Tong Jaya
c) Bukit Tinggi

Contoh gambaran peralatan dan teknologi yang boleh digunapakai di dalam memantau pergerakan seismologi di Bentong.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : Janda Baik dan Bukit Tinggi

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan :

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Mineral dan Geosains
Jabatan Meteorologi

TINDAKAN

5-1.3(A) MEMANTAU KUALITI AIR SUNGAI DI HULU SUNGAI BENTONG SERTA RANGKAIAN ANAK-ANAK SUNGAI

SASARAN

Bacaan IKA berada pada bacaan melebihi 92 IKA untuk mencapai air bersih bersih (Kelas 1)

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengawal selia perjalanan semua aktiviti yang tertakluk kepada EIA yang mengeluarkan efluen ke dalam anak sungai supaya sentiasa berada pada tahap status bersih (IKA melebihi 80)
- Mengurus kawasan riparian sungai (anjakan 200 meter) sebagai kawasan KSAS tahap 2 (sensitiviti sederhana).
- Mengawal aktiviti pembukaan tanah untuk semua tujuan termasuk pembalakan berlesen, akuakultur dan pelancongan oleh semua pihak, termasuk Pihak Berkuasa Negeri, menurut keperluan penyediaan laporan EIA.
- Lokasi persampelan: Sg Benus (3 stesen), Sg Bentong (1 stesen), Sg Perting (1 stesen), Sg Klau (2 stesen), dan Sg Triang (2 stesen).
- Kaedah bacaan: IKA bulanan serta 6 indikator IKA (pH, pepejal terampai (SS), permrintaan oksigen biokimia (BOD), permintaan oksigen kimia (COD), oksigen terlarut (DO) dan nitrogen ammonia (AN).

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

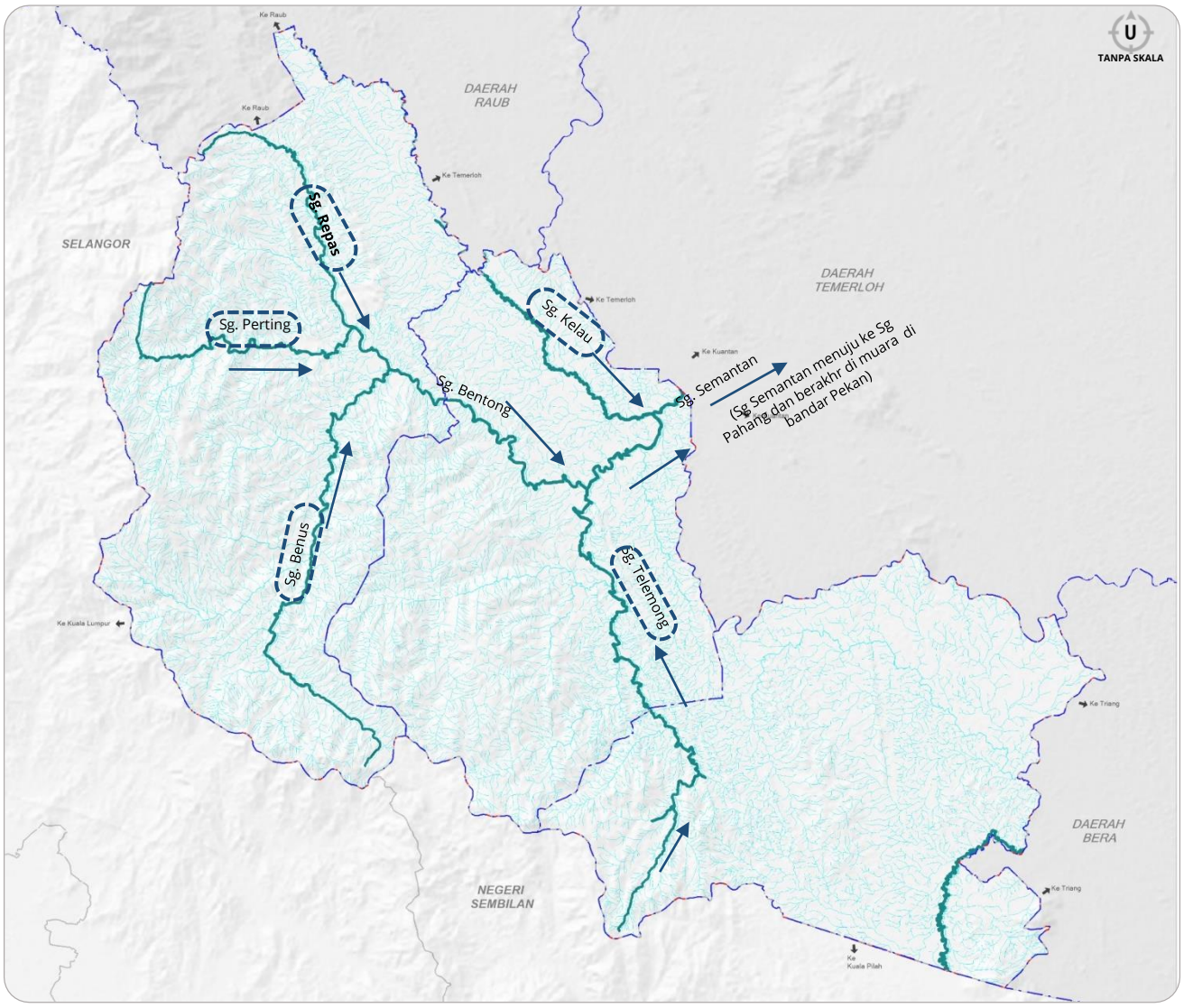
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Alam Sekitar

Rajah 5-1.3.1 Program Kawalan Kualiti Air Sungai di Rangkaian Sungai Bentong



PETUNJUK

- Sungai Utama
- Anak-anak Sungai
- Program kawalan di hulu sungai
- Arah aliran air sungai
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



Keadaan semasa Sungai Sum Sum di Janda Baik yang digunakan untuk aktiviti rekreasi



Keadaan semasa Sungai Telemong yang keruh.

TINDAKAN

5-1.3(B) MENYEDIAKAN STESEN PENGAWASAN UDARA DI KAWASAN PERINDUSTRIAN BENTONG

SASARAN

Bacaan IPU untuk udara baik (0-50 IPU) mencatatkan sebanyak 200 hari.

DESKRIPSI CADANGAN

- Penyediaan fasiliti stesen pengawasan kualiti udara di kawasan perindustrian Bentong 1 yang berhampiran dengan kawasan kediaman untuk mencerap bacaan parameter IPU (PM2.5).

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

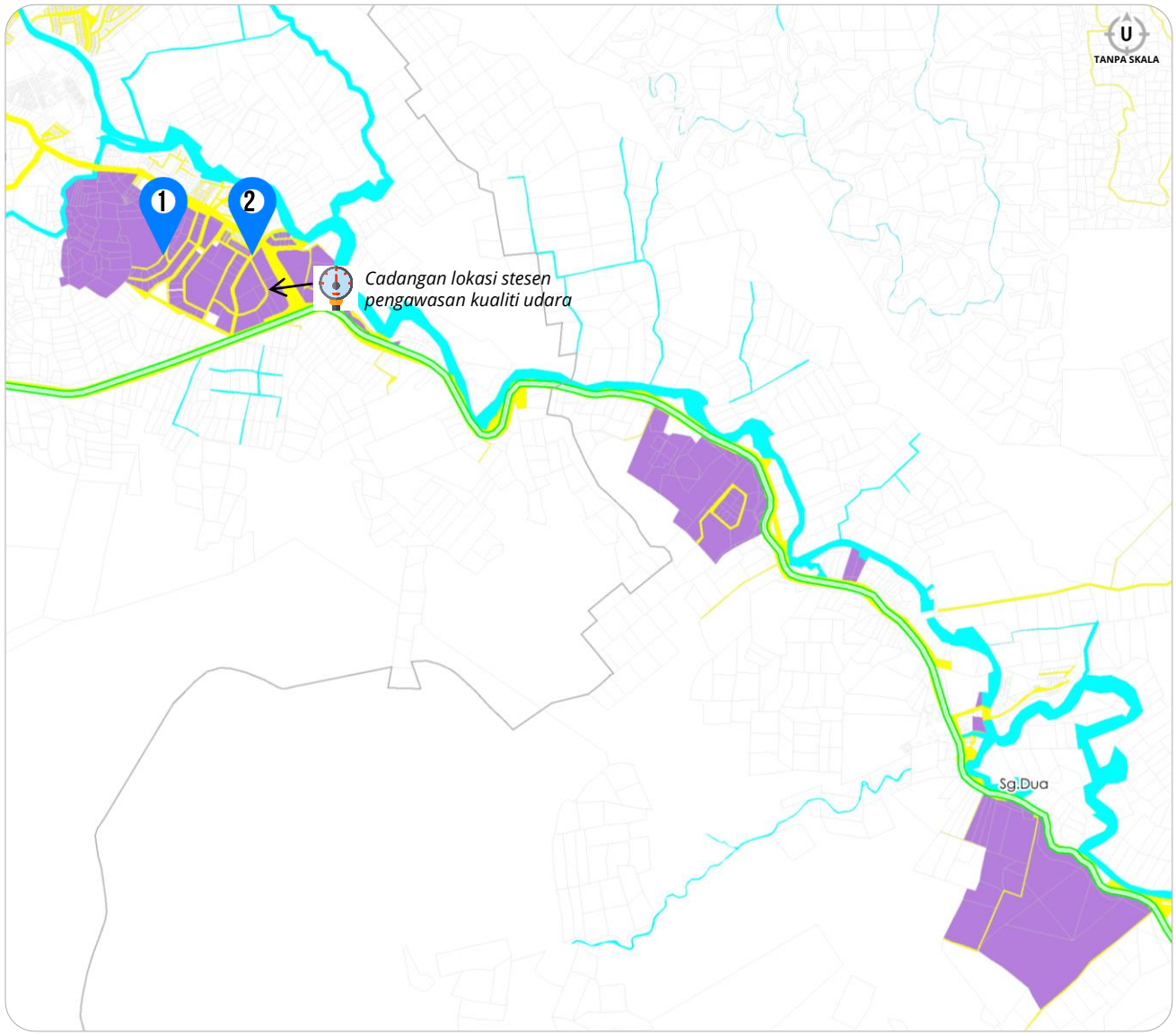
AGENSI PELAKSANA

Jabatan Alam Sekitar



Contoh stesen pengawasan kualiti udara

Rajah 5-1.3.2 Cadangan Pemasangan Stesen Pengawasan Kualiti Udara di Kawasan Perindustrian Bentong 1



PETUNJUK

- Industri
- Badan air
- Jalan Raya
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri





Kawasan Perindustrian Bentong 1

TINDAKAN

5-1.3(C) MENYEDIAKAN KAWALAN PERANGKAP SAMPAH, TAPISAN MINYAK DAN PUNCA PENCEMARAN

SASARAN

Tiada lagi pembuangan sampah sarap, efluen dan kumbahan yang ketara dan mampu merendahkan kualiti air.

DESKRIPSI CADANGAN

- Meletakkan syarat penyediaan perangkap sampah mesti dinyatakan sebagai syarat di dalam proses kebenaran merancang untuk dipenuhi oleh pemaju/kontraktor/pengusaha restoran dan hotel di kawasan perumahan dan perniagaan.
- Menyediakan fasiliti perangkap sampah di outlet yang sesuai.
- Kerjasama dari pemaju, pengusaha, pemilik restoran adalah perlu untuk tujuan pemasangan dan penggunaan kaedah yang sesuai.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong
Pemaju Projek
Swasta

Rajah 5-1.3.3 Cadangan Program Kawalan Perangkap Sampah, Tapisan Minyak dan Gris



Contoh pemasangan tapisan minyak & gris



Contoh pemasangan tapisan minyak & gris





Contoh perangkap sampah



Contoh perangkap sampah

TINDAKAN

5-1.3(D) PROGRAM KAWALAN PENCEMARAN DARI KAWASAN PERINDUSTRIAN, PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN

SASARAN

Kawasan perumahan, perniagaan dan perindustrian yang mesra alam.

DESKRIPSI CADANGAN

- Menggalakkan penggunaan '*grasscrete*' di kawasan parkir kereta untuk mengurangkan kawasan berturap dan menyerap air larian permukaan
- Menyediakan tong sampah dan tong kitar semula di tempat strategik seperti pusat perniagaan di bandar
- Mengawal had bunyi maksimum bagi kenderaan bermotor.
- Menambahkan kawasan hijau seperti hutan bandar, '*pocket park*' dan lingkaran hijau untuk memerangkap habuk dan seterusnya meningkatkan kualiti udara ambien.
- Mengawal pembinaan dan perletakan gerai/bazaar, kiosk dan '*food truck*'.
- Menyelenggara jalan dan sistem perparitan bandar secara berkala.
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan laluan sikal yang bersambung di kawasan perbandaran dan perumahan.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

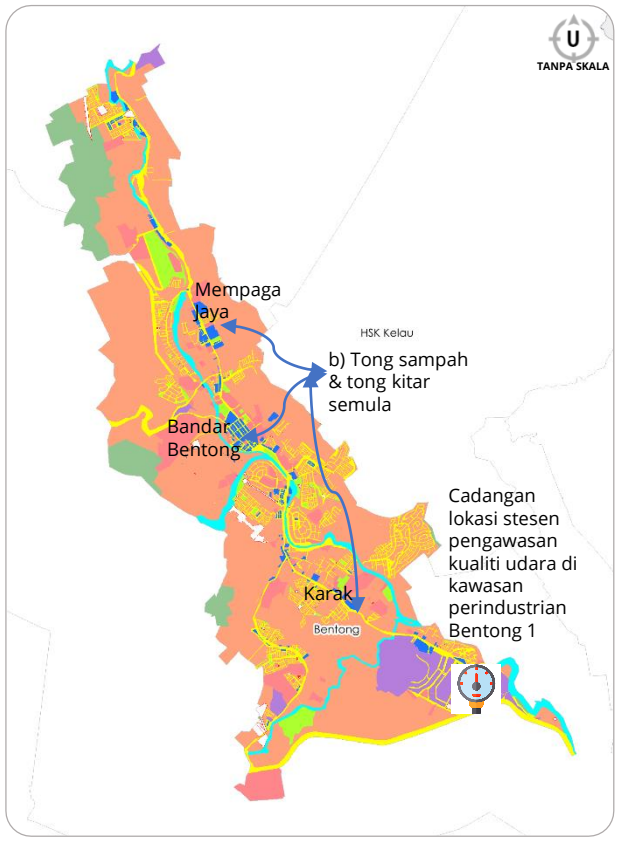
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Alam Sekitar
Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-1.3.4 Program Kawalan Pencemaran dari Kawasan Perindustrian, Perumahan dan Perniagaan



PETUNJUK

- Perumahan
- Institusi dan kemudahan masyarakat
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah kosong
- Tanah lapang dan rekreasi
- Infrastruktur dan utiliti
- Hutan
- Badan air
- Jalan Raya
- Sempadan Blok Perancangan



Penyediaan *grasscrete* di kawasan parkir kereta yang mesra alam



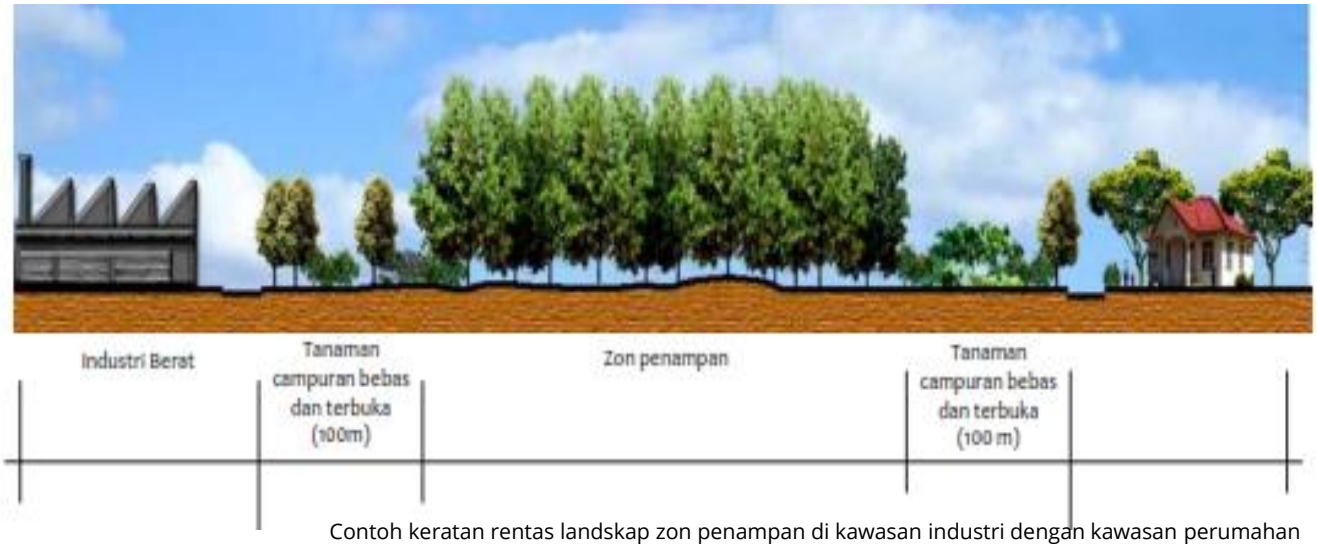
Penyediaan jaringan hijau di sepanjang jalan masuk utama ke kawasan perindstrian dengan penanaman pokok teduhan yang memberi '*sense of welcoming*'



Penyediaan laluan sikal di kawasan perumahan



Perniagaan *food truck* yang mesti dikawal untuk mengurangkan kacau ganggu umum seperti kebisingan dan kebersihan



Contoh keratan rentas landskap zon penampan di kawasan industri dengan kawasan perumahan

Sumber: GPP NEGERI PAHANG

TINDAKAN

5-1.3(E) MEMANTAU OPERASI AKTIVITI YANG BERPOTENSI SEBAGAI PUNCA PENCEMARAN SEPERTI LADANG TERNAKAN AYAM DAN AKUAKULTUR

SASARAN

Tiada lagi pembuangan sampah sarap, efluen dan kumbahan yang ketara dan mampu merendahkan kualiti air.

DESKRIPSI CADANGAN

- Menggalakkan pengusaha untuk menyediakan sistem reban ayam tertutup dari jenis:
  a) Ventilasi terowong,
  b) Ventilasi terowong dan pelembapan udara masuk,
  c) Ventilasi terowong dan semburan air sepanjang bahagian dalam paksi memanjang reban.
- Melarang lokasi ternakan ayam berhampiran dengan kawasan kediaman dan seharusnya dalam kawasan pertanian.
- Menyediakan zon penampan (300m) di antara kawasan ternakan dengan kawasan perumahan untuk mengurangkan kesan pencemaran dan kacauganggu (bau busuk).
- Pengusaha akuakultur perlu mengamalkan teknikal kejuruteraan akuakultur yang baik dalam menguruskan ternakan yang kemas dan teratur.
- Pematuhaan terhadap sijil *Good Aquaculture Practice* (GAP).
- Lokasi reban ternakan: di Mukim Sabai
- Lokasi akuakultur : 3 di Mukim Pelangai, 11 di Mukim Sabai dan 13 di Mukim Bentong, cadangan projek akuakultur yang baru di Empangan Perting, Empangan Poh dan Empangan Tasik Mahkota Simpang Pelangai.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Veterinar

Rajah 5-1.3.5 Cadangan Program Kawalan Ternakan Ayam dan Akuakultur



Contoh gambaran amalan penternakan ayam yang baik yang lebih mesra alam.



Sistem pengudaraan yang baik untuk ternakan akuakultur perlu disediakan.



Ternakan akuakultur di Telemong.

- Pengusaha akuakultur perlu mengamalkan teknikal kejuruteraan akuakultur yang baik dalam menguruskan ternakan yang kemas dan teratur.
- Kaedah akuakultur yang boleh diamalkan:
  a) Penggunaan kolam tanah
  b) Tangki simen
  c) Tangki konkrit
  d) Tangki kanvas
  e) Tangki sistem akuakultur kitar semula (RAS)
  f) Sangkar
  g) Kepungan (*pen-culture*)
  h) Para dan rakit

- Mempunyai kolam untuk rawatan kumbahan sesuai dengan saiz kawasan ternakan.
- Mempunyai sistem air masuk dan keluar yang berasingan.
- Air yang berkeladak/berlumpur hendaklah dienapkan dahulu dalam kolam takungan untuk tempoh yang sesuai.
- Air kumbahan dari sistem ternakan perlu dirawat dahulu sebelum dialirkan ke alur air umum.
- Bentuk dan saiz kolam hendaklah memudahkan pengurusan air dan ternakan.
- Kaedah pengudaraan air perlulah sesuai dengan sistem ternakan.
- Penggunaan bahan-bahan rawatan air perlu menggunakankan kaedah yang betul.

TINDAKAN

5-1.4(A) TINDAKAN MENGURUS DAN MENGURANGKAN RISIKO BENCANA

SASARAN

Menjelang 2035, risiko bencana dikurangkan

DESKRIPSI CADANGAN

- Pengurusan dan pengurangan risiko bencana di Daerah Bentong perlu diberi keutamaan melalui kaedah pencegahan supaya dapat mengurangkan risiko bencana yang disebabkan oleh bencana alam seperti gempa bumi, tanah runtuh dan banjir

- Faktor lain yang mendorong risiko bencana adalah disebabkan oleh faktor topografi, geologi, pengaruh iklim serta aktiviti pembangunan guna tanah.

- Empat tindakan keutamaan pengurusan dan pengurangan risiko bencana :
  a) Memahami risiko bencana
  b) Memperkukuh urus tadbir
  c) Meningkatkan pelaburan ke arah pengurangan risiko bencana
  d) Mempertingkat kesiapsiagaan

Rajah 5-1.4.1 Cadangan Tindakan Mengurus dan Mengurangkan Risiko Bencana

Memahami Risiko Bencana 1

1. Analisis **bahaya dan kerapuhan**.
2. Penyediaan **peta risiko**.
3. Meningkatkan **ketersediaan data pengurusan sosio ekonomi**
4. Mengenalpasti **aktiviti guna tanah** dan **kawalan pembangunan**
5. **Kesiapsiagaan dalam menangani bencana** dengan mengadakan pelan kecemasan bandar, membangunkan system pengurusan risiko bencana, mewujudkan pusat maklumat, pengumpulan , operasi dan pemulihan bencana di kawasan yang terdedah risiko bencana.
6. Menggunapakai **garis panduan dan manual** sedia ada.

Memperkukuh Urus Tadbir 2

1. Mengambilkira Disaster Risk Reduction (DRR)
2. Larangan pembinaan di KSAS dan kawasan risiko bencana
3. Pengagihan dan penyesuaian kepadatan penduduk dalam kawasan-kawasan rapuh
4. Pengagihan guna tanah untuk kemudahan awam dan fasiliti utama berpandukan strategi DRR
5. Penguatkuasaan terhadap aktiviti haram
6. Sistem pemantauan berkala terhadap kawasan-kawasan rapuh melalui penilaian Climate Disaster Risk Initiative (CDRI)

Mempertingkat Kesiapsiagaan 3

1. Penyediaan **zon penampan**.
2. Kawasan hijau sebagai kawasan penampan atau **ruang evakuasi**
3. Penyediaan **pusat pemindahan dan perkhidmatan mangsa bencana**
4. **Kursus dan latihan** kepada kakitangan bagi tujuan bantuan ketika bencana.
5. **Penyertaan awam** dalam aspek *communication, education and public awareness (CEPA).*
6. Keberkesanan **sistem amaran awal**.
7. Memperuntukkan ruang bagi **pusat pentadbiran dan operasi kecemasan.**

Meningkatkan Pelaburan Ke Arah Pengurangan Risiko Bencana 4

1. **Pembinaan kejuruteraan** yang dapat mengelak bencana (di kawasan yang bercerun)
2. Pembinaan bangunan-bangunan tinggi perlu **mengambilkira ketahanan struktur bangunan** tersebut
3. Rekabentuk tahan gempa bagi **engineered building** dibina di kawasan yang dikenalpasti terdedah kepada garis sesar
   - Pembangunan yang akan dibangunkan perlu merujuk kepada nilai (g) yang telah dikenalpasti di dalam Peta Bahaya Gempa Bumi dan kategori bangunan yang akan dibina di kawasan tersebut.

Importance Class	Importance Factor	Recommended building categories	National Design PGA (g's)	
			Peninsular Malaysia/Sarawak	Sabah
I	0.8	Minor constructions	0.06 (0.8 x 0.07)	0.1 (0.8 x 0.12)
II	1.0	Ordinary buildings (Individu dwellings or shops in low rise buildings)	0.07 (475 years return period)	0.12 (475 years return period)
III	1.2	Buildings of large occupancies (condominiums, shopping centre, school and public buildings)	0.08 (1.2 x 0.07)	0.14 (1.2 x 0.12)
IV	1.5	Lifeline built facilities (hospitals, emergency services, power plants and communication facilities)	0.10 (2,475 years return period)	0.18 (2,475 years return period)

TINDAKAN

5-1.4(B) CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN CERUN-CERUN BERISIKO

SASARAN

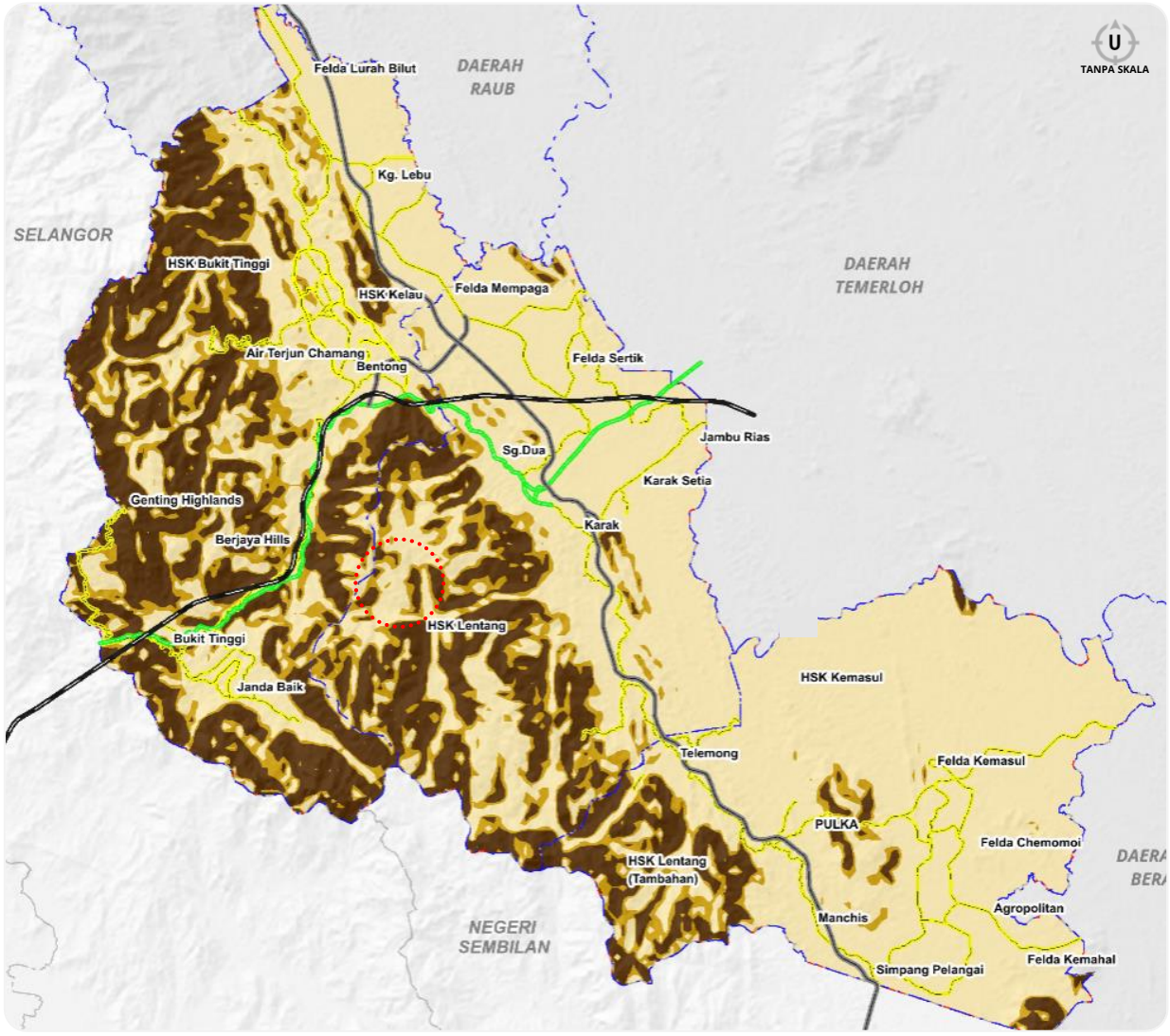
Pengurusan bencana tanah runtuh/gelinciran untuk kawasan terancam iaitu di Genting Highlands dan Bukit Tinggi

DESKRIPSI CADANGAN

- Dalam proses pemuliharaan cerun di kawasan tanah tinggi, terdapat empat kaedah kawalan cerun:
  a) Penanaman tumbuhan tutup bumi-permukaan cerun yang ditanam dengan tumbuhan pokok renek adalah lebih baik berbanding dengan penggunaan rumput.
  b) Pembinaan struktur tembok bertingkat
  c) Pembinaan longkang terbuka meneruni cerun ke kawasan saliran utama diperlukan bagi menahan dan mengelakkan air dari mengalir ke kawasan tanah yang lebih rendah.
  d) Pembinaan perlindungan tapak daripada konkrit atau batuan bagi menampung daya beban yang dihasilkan oleh cerun

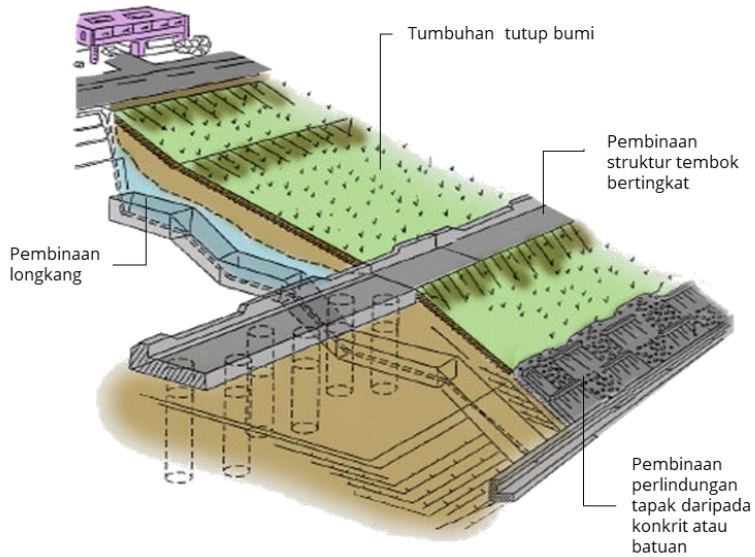
- Antara langkah lain bagi pengawalan kawasan bercerun yang melebihi 25° adalah menstabilkan cerun melalui kerja-kerja pemotongan bagi bahagian-bahagian yang curam

Rajah 5-1.4.2 Cadangan Pemuliharaan Kawasan Cerun-cerun Berisiko



PETUNJUK

- Kecerunan < 20°
- Kecerunan <20° - <35
- Kecerunan > 35°
- Sempadan Daerah Bentong
- Lebuhraya



Cadangan pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko

TINDAKAN

5-1.4(C) PENYEDIAAN PELAN KELANGSUNGAN PERKHIDMATAN *(BUSINESS CONTINUITY PLAN)*

SASARAN

Mengurangkan kerugian ekonomi yang tinggi selepas bencana menjelang 2035

DESKRIPSI CADANGAN

- Pelan kelangsungan perkhidmatan penting dalam mengatasi kesan ekonomi akibat bencana (nilai wang) serta proses pemulihan ekonomi (tempoh kembali pulih).

- Terdapat empat fasa pengurusan bencana:
  a) Mitigasi bencana
  b) Kesiapsiagaan menghadapi bencana
  c) Pemulihan aktiviti ekonomi dan perniagaan
  d) Tindak balas

Jadual 5-1.4.3: Cadangan Penyediaan Pelan Kelangsungan Perkhidmatan

BIL	STRATEGI	LANGKAH
1	**Mitigasi Bencana**	
	Merujuk kepada langkah-langkah pencegahan sebelum bencana untuk memastikan keadaan kecemasan boleh dielak dan kesan bencana dapat dikurangkan.	1. Langkah dan tindakan kawal selia terhadap bangunan dan struktur serta prasarana sedia ada. 2. Pelan guna tanah untuk aktiviti ekonomi dan komersil hendaklah mengambilkira kemungkinan bencana dan mengelak dari penggunaan tanah ekonomi di kawasan terdedah risiko bencana. 3. Penempatan semula perniagaan yang beroperasi di kawasan yang mempumyai risiko bencana yang tinggi. 4. Kawal selia tebing dan cerun bukit secara berkala dan berterusan oleh agensi yang terlibat supaya dapat memastikan kemungkinan tanah runtuh dapat ditangani. 5. Memaklumkan pihak awam untuk memastikan sekiranya bencana berlaku, kesan ke atas mereka adalah minimum.
2	**Kesiapsiagaan Menghadapi Bencana**	
	Kerajaan perlu melibatkan pihak swasta khususnya penggiat aktiviti ekonomi dalam merangka pelan persedian	1. Menubuhkan pasukan tindakan pemulihan ekonomi yang diterajui oleh usahawan/peniaga. 2. Menyediakan pelan pengekalan semasa bencana dan pemulihan selepas bencana untuk aktiviti ekonomi dan perniagaan 3. Inventori sumber ekonomi seperti merancanag apa yang perlu dibuat dan agihan sumber selepas bencana. 4. Kenalpasti keperluan komuniti perniagaan dan industri 5. Pelan urusan semasa bencana 6. Menarik khidmat agensi kewangan dan insurans
3	**Pemulihan Aktiviti Ekonomi Dan Perniagaan**	
	Memastikan proses pemulihan aktiviti perniagaan dan ekonomi selepas bencana berjalan lancer	1. Menjalankan kajian impak bencana ke atas ekonomi 2. Menyediakan pelan strategi pemulihan ekonomi. 3. Menilai sepenuhnya keadaan semasa
4	**Tindak Balas**	
	Tindakan segera ke atas keperluan	1. Menangani ancaman semasa disebabkan oleh bencana yang memerlukan tindakan segera 2. Menyelamatkan nyawa 3. Menyediakan keperluan kemanusiaan seperti makanan, pakaian, perubatan dan penginapan. 4. Menilai kerosakan akibat bencana

TINDAKAN

5-1.4(D) PUSAT PEMINDAHAN DAN PERKHIDMATAN BAGI MANGSA BENCANA

SASARAN

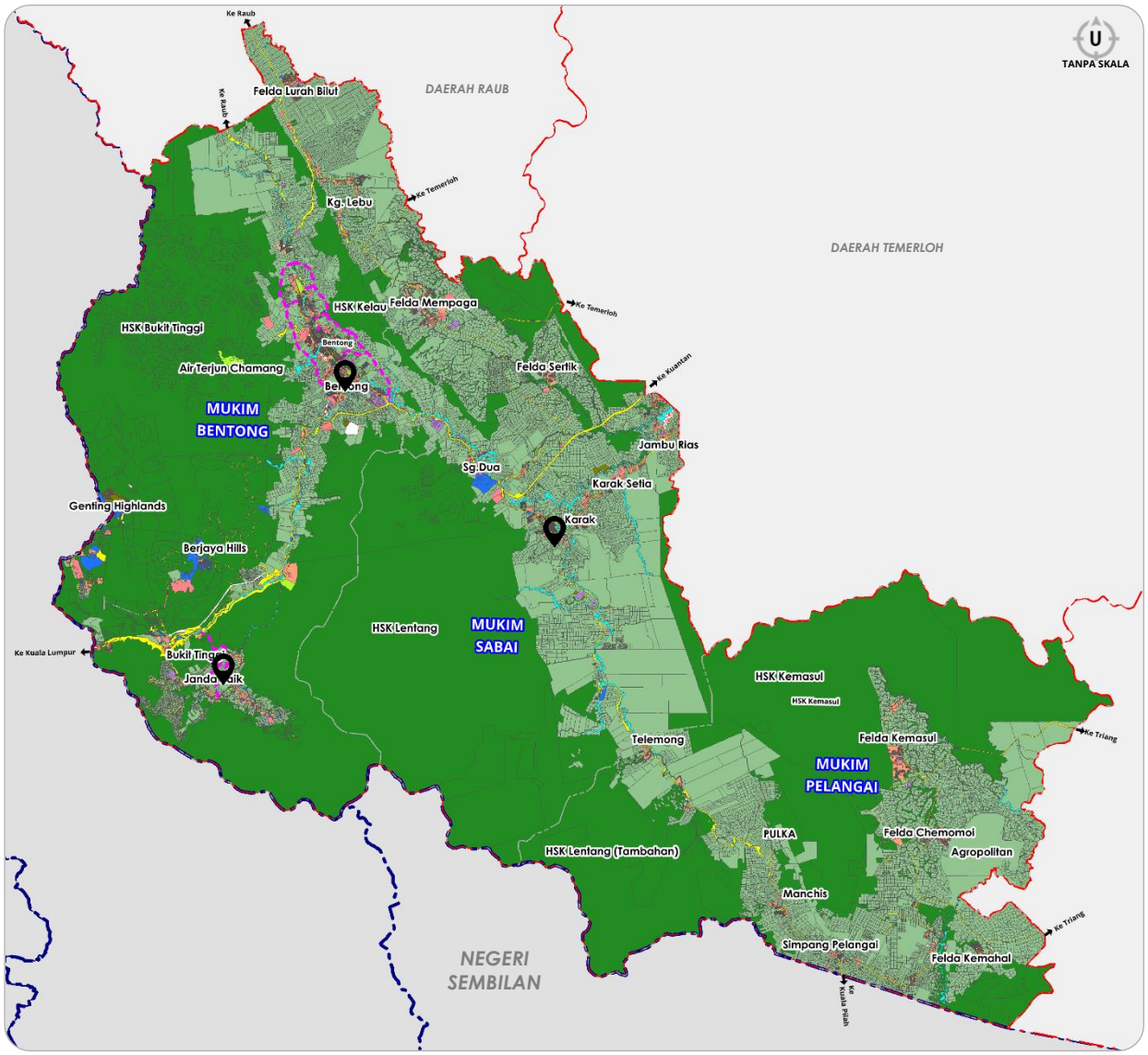
Sumbangan dan bantuan dapat diedarkan kepada mangsa bencana

DESKRIPSI CADANGAN

- Pusat pemindahan ini melibatkan bangunan kemudahan sedia ada seperti dewan orang ramai, balai raya dan institusi kerajaan termasuk kawasan lapang yang bersesuaian.

- Antara perkara lain yang perlu diambilkira dalam mewujudkan pusat pemindahan dan perkhidmatan mangsa bencana adalah seperti berikut:
  a) Penentuan lokasi
  b) Keluasan berdasarkan kapasiti mangsa bencana
  c) Penyediaan ruang helipad
  d) Kemudahan sokongan seperti elektrik, air dan sistem kumbahan
  e) Ruang penyimpanan keperluan mangsa bencana
  f) Perkhidmatan isyarat siren bagi menjelaskan situasi kejadian.

Rajah 5-1.4.3 Cadangan Pusat Pemindahan Dan Perkhidmatan Bagi Mangsa Bencana



PETUNJUK

- Cadangan pusat pemindahan sementara dan perkhidmatan mangsa bencana
- Cadangan Jalan
- Perumahan
- Perniagaan
- Perindustrian
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Tanah Kosong
- Badan Air
- Hutan
- Pertanian

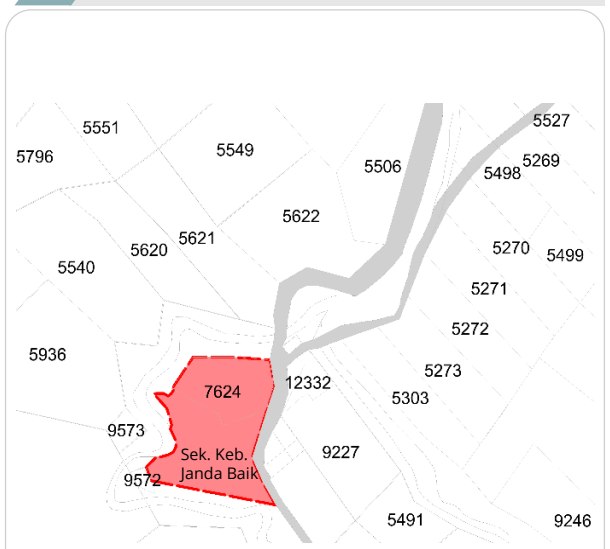
Cadangan Pusat Pemindahan Dan Perkhidmatan Bagi Mangsa Bencana

Pusat pemindahan ini melibatkan bangunan kemudahan sedia ada seperti sekolah, dewan orang ramai, balai raya dan institusi kerajaan termasuk kawasan lapang yang bersesuaian.



Contoh pusat pemindahan sementara dan perkhidmatan mangsa bencana di bangunan-bangunan sedia ada

Kg. Janda Baik



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.8

No. Lot
7624

Keluasan
1.41 hektar

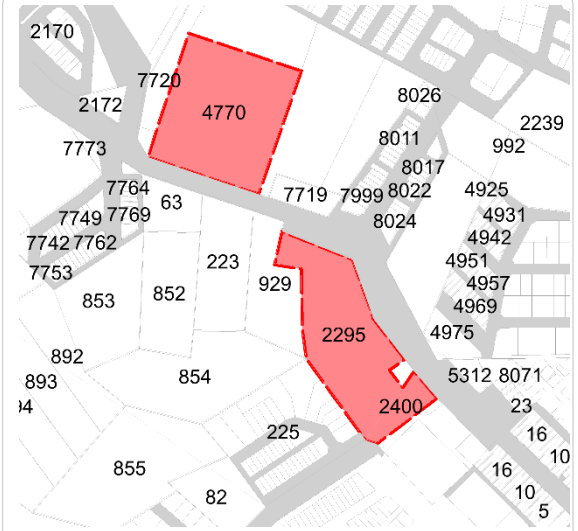
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Mineral dan Geosains
Jabatan Meteorologi Malaysia
NADMA
Pejabat Daerah dan Tanah Bentong

Bandar Karak



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

No. Lot
2295, 4770

Keluasan
1.64, 2.01

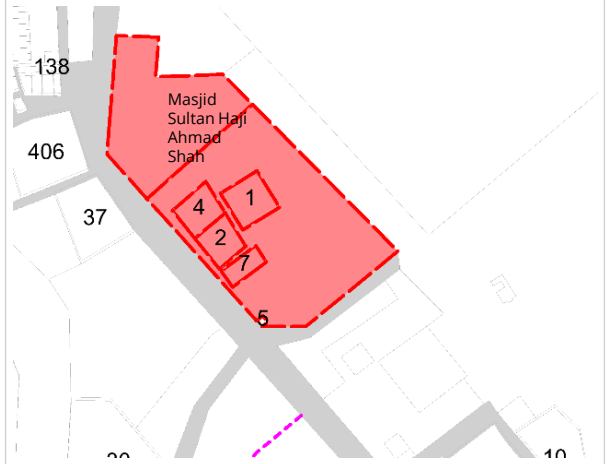
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Mineral dan Geosains
Jabatan Meteorologi Malaysia
NADMA
Pejabat Daerah dan Tanah Bentong

Bandar Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1a

No. Lot
1, 2, 4, 7

Keluasan
4.02 hektar

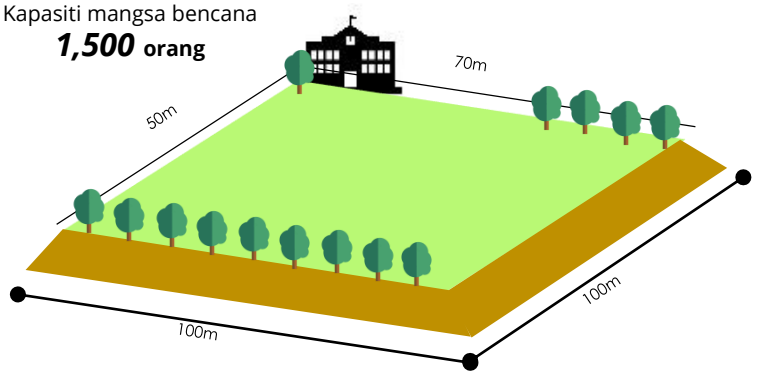
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Mineral dan Geosains
Jabatan Meteorologi Malaysia
NADMA
Pejabat Daerah dan Tanah Bentong

Kapasiti mangsa bencana
1,500 **orang**



Keluasan tanah = 10,000m²
Isipadu tanah = 100,000m³

TINDAKAN

5-1.4(E) CADANGAN PETA LALUAN EVAKUASI

SASARAN

Mengurangkan masa mangsa bencana ke tempat yang lebih selamat

DESKRIPSI CADANGAN

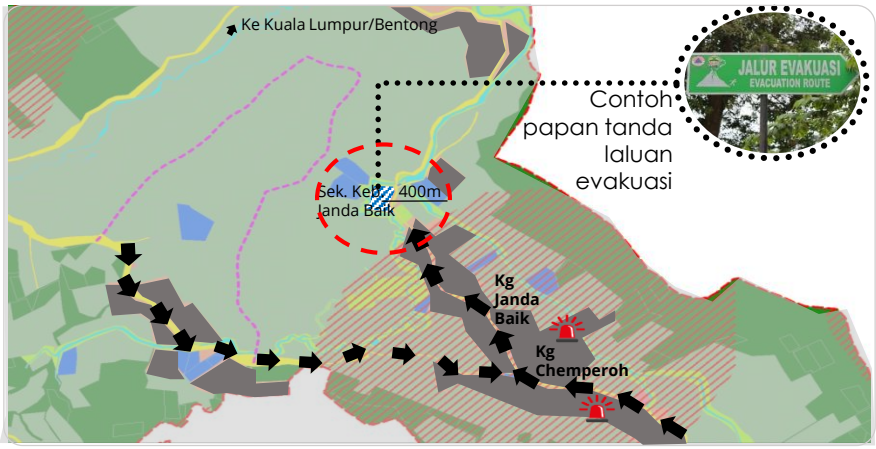
- Laluan evakuasi perlu disediakan dalam bentuk peta. Laluan ini perlu mengambilkira kapasiti jalan, lokasi petempatan, dan pusat perlindungan sementara semasa bencana.
- Papan tanda laluan evakuasi perlu dibangunkan di lokasi pusat pemindahan sementara mangsa bencana bagi tujuan pemakluman kepada orang awam.
- Papan tanda tempat berkumpul mangsa bencana perlu diletakkan didalam kawasan petempatan dan bertindak sebagai tempat selamat (*safe area*)
- Memastikan pelan laluan evakuasi ini mempunyai tahap kebolehsampaian yang tinggi dan mudah diakses oleh penyelamat mangsa bencana.

PETUNJUK

- Lokasi Siren
- Cadangan Laluan Evakuasi
- Cadangan pusat pemindahan sementara dan perkhidmatan mangsa bencana
- Kawasan Petempatan

Rajah 5-1.4.4 Cadangan Peta Laluan Evakuasi Pusat Pemindahan Dan Perkhidmatan Mangsa Bencana

Kg. Janda Baik



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.8

No. Lot
7624

Keluasan
1.41 hektar

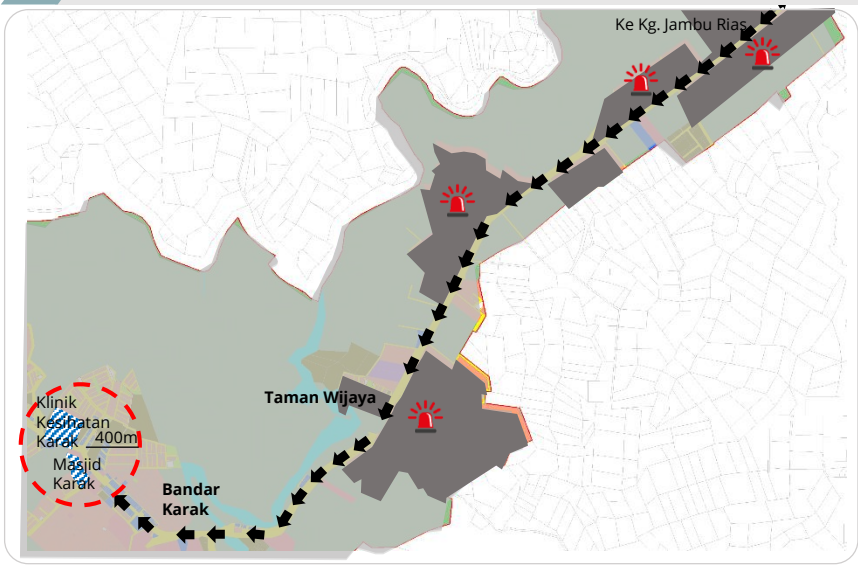
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Mineral Geosains
Jabatan Meteorologi Malaysia
NADMA
Pejabat Daerah dan Tanah Bentong

Bandar Karak



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

No. Lot
2295, 4770

Keluasan
1.64, 2.01

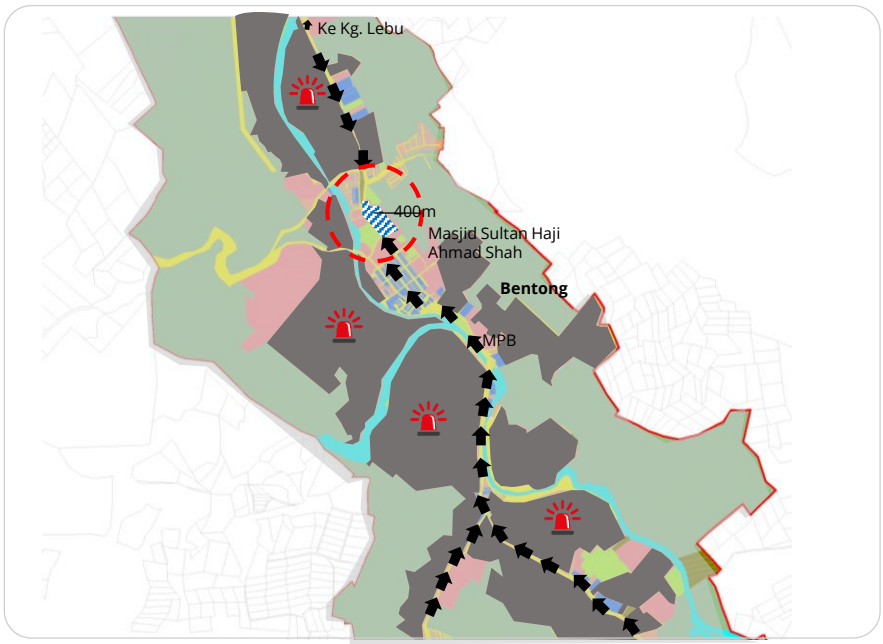
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Mineral dan Geosains
Jabatan Meteorologi Malaysia
NADMA
Pejabat Daerah dan Tanah Bentong

Bandar Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1a

No. Lot
1, 2, 4, 7

Keluasan
4.02 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Mineral Geosains
Jabatan Meteorologi Malaysia
NADMA
Pejabat Daerah dan Tanah Bentong

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

TERAS 2



KOMUNITI INKLUSIF DAN KECEKAPAN INFRASTRUKTUR

RINGKASAN STRATEGI, TINDAKAN DAN *OUTCOME* TERAS 2

STRATEGI		TINDAKAN		OUTCOME
5-2.1	MENINGKATKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN PERUMAHAN DAN PERUMAHAN MAMPU MILIK BAGI MENAMPUNAG KEPERLUAN PENDUDUK	5-2.1 (A)	Pembangunan kawasan perumahan baru untuk semua golongan masyarakat	✓ Penyediaan kemudahan perumahan yang mampu dimiliki oleh penduduk tempatan
5-2.2	MEMBANGUN DAN MEMPERKUKUH FUNGSI PUSAT PETEMPATAN DESA (PPD)TERPILIH	5-2.2 (A)	Peningkatan dan pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa	✓ Mempertingkatkan kemudahan PPD sebagai pusat perkhidmatan setempat
		5-2.2 (B)	Program pembangunan sosio ekonomi petempatan desa	
5-2.3	PENYEDIAN PELBAGAI KATEGORI KEMUDAHAN MASYRKAT YANG SELARAS DENGAN KEPERLUAN PENDUDUK	5-2.3 (A)	Pembinaan sekolah rendah	✓ Mempertingkat penyediaan kemudahan pendidikan, kesihatan, keselamatan, institusi dan kemudahan rekreasi bagi menampung keperluan penduduk.
		5-2.3 (B)	Pembinaan institusi	
		5-2.3 (C)	Pembinaan Pusat Pendidikan Orang Kurang Upaya (OKU)	
		5-2.3 (D)	Mini Stadium Kg. Benus	
		5-2.3 (E)	Kompleks Institut Latihan JKR Malaysia	
		5-2.3 (F)	Pembinaan Hospital Pakar Baharu	
		5-2.3 (G)	Pembinaan kemudahan komuniti	
5-2.4	MENGURANGKAN RISIKO BANJIR DAN PEMELIHARAAN SISTEM SALIRAN UTAMA	5-2.4 (A)	Cadangan pembinaan baru dan naiktaraf mini empangan kelodak Daerah Bentong	✓ Bandar Bentong yang indah, bersih dan bebas bencana ✓ Peningkatan hasil dari kutipan penggunaan air bersih yang lebih baik dan sempurna ✓ Aksesibiliti internet yang lebih meluas merangkumi kawasan luar bandar
		5-2.4 (B)	Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Daerah Bentong	
5-2.5	MENINGKATKAN KECEKAPAN PRASARANA INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	5-2.5 (A)	Naiktaraf prasarana pembetungan Daerah Bentong	
		5-2.5 (B)	Naiktaraf sistem pengurusan sisa pepejal	
		5-2.5 (C)	Cadangan peningkatan keupayaan sistem bekalan air Daerah Bentong	
		5-2.5 (D)	Peningkatan prasarana siber	

RINGKASAN STRATEGI, TINDAKAN DAN *OUTCOME* TERAS 2

sambungan

STRATEGI		TINDAKAN		OUTCOME
5-2.6	**MENINGKATKAN PENAWARAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN DI PUSAT-PUSAT PERKHIDMATANN**	**5-2.6(A)**	**Penyediaan kawasan perniagaan baru di Bandar Bentong dan pusat – pusat perkhidmatan utama**	✓ Penyediaan ruang tanah perniagaan yang mencukupi untuk keperluan dan aktiviti perniagaan menjelang tahun 2035
5-2.7	**PENYEDIAAN PREMIS PERNIGAAN INFORMAL DI PUSAT-PUSAT PERKHIDMATAN DAN PUSAT-PUSAT PELANCONGAN EKO**	**5-2.7(A)**	**Cadangan Pusat Makanan, Medan Selera dan Pasar Tani**	✓ Pembangunan pusat makanan lengkap untuk kemudahan penduduk
		5-2.7(B)	**Cadangan pusat jualan hasil tani di Pusat Bandar Bentong**	✓ Pusat jualan hasil tani yang teratur dan sistematik di Pusat Bandar Bentong
		5-2.7(C)	**Cadangan pusat pengumpulan dan penjualan hasil agro tani**	✓ Penyediaan pusat jualan hasil tani moden untuk kemudahan penduduk dan pengunjung
5-2.8	***REBRANDING* DAN PEMBANGUNAN SEMULA KAWASAN PERNIAGAAN LAMA DAN TERBIAR DALAM BANDAR**	**5-2.8(A)**	**Cadangan meningkatkan kualiti fizikal rupa bentuk bandar dan pekan**	✓ Meningkatkan imej dan rupa bentuk bandar
		5-2.8(B)	**Cadangan pembangunan semula dan tukar guna aktiviti perniagaan**	✓ Meningkatkan imej dan rupa bentuk bandar
5-2.9	**KAWASAN PERINDUSTRIAN BAHARU BAGI MENAMPUNG PERMINTAAN AKTIVITI INDUSTRI**	**5-2.9(A)**	**Pembesaran kawasan industri sedia ada dan cadangan kawasan industri baru**	✓ Melengkap keperluan ruang tanah untuk pelbagai aktiviti industri dalam Daerah Bentong menjelang 2035
5-2.10	**PENGKHUSUSAN KAWASAN INDUSTRY BERASASKAN KLUSTER**	**5-2.10(A)**	**Cadangan kluster industri**	✓ Pengkhususan aktiviti industri mengikut kluster dan jenis bagi kemudahan palabur dan pengusaha
5-2.11	**MENGUKUHKAN AKTIVITI PKS DENGAN PENYEDIAAN PREMIS PKS KHUSUSNYA UNTUK AKTIVITI PROSES HSIL PERTANIAN DAN MAKANAN**	**5-2.11(A)**	**Cadangan membangunkan industri PKS**	✓ Melengkapkan keperluan kemudahan ruang untuk aktiviti PKS kepada pengusaha
5-2.12	**PROGRAM NAIKTARAF INFRASTRUKTUR JALAN RAYA**	**5-2.12(A)**	**Cadangan jalan baru dan naiktaraf jalan**	✓ Kepelbagaian aktiviti ekonomi bernilai tambah di Daerah Bentong
		5-2-12(B)	**Cadangan penyelenggaraan jalan berkala**	
5-2.13	**MENINGKATKAN TAHAP AKSESIBILITI DI ANTARA KAWASAN BANDAR DAN LUAR BANDAR**	**5-2.13(A)**	**Cadangan naiktaraf persimpangan**	✓ Memastikan kemudahan rangkaian jalanraya yang baik dan tahap aksessibiliti yang tinggi dalam Daerah Bentong
5-2.14	**KEMUDAHAN PENGANGKUTAN AWAM YANG EFISIEN DAN KEBOLEHARAPAN**	**5-2.14(A)**	**Cadangan perkhidmatan bas**	✓ Peningkatan penggunaan pengangkutan awam darat
		5-2.14(B)	**Penyediaan kemudahan sokongan pengangkutan awam**	✓ Peningkatan penggunaan pengangkutan awam darat ✓ mengurangkan pencemaran alam sekitar, pembaziran sumber dan menjimatkan masa perjalanan
		5-2.14C)	**Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur dan Bentong Sentral**	✓ Peningkatan penggunaan pengangkutan awam darat
5-2.15	**SISTEM PENGURUSAN LALU LINTAS BANDAR YANG CEKAP DAN BERKESAN**	**5-2.15(A)**	**Penambahbaikan penggunaan lalu lintas**	✓ Mengurangkan kesesakan di pusat bandar
		5-2.15(B)	**Membina laluan pejalan kaki dan basikal**	✓ Mengurangkan penggunaan kenderaan di dalam pusat bandar

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

TINDAKAN

5-2.1 (A) PEMBANGUNAN KAWASAN PERUMAHAN BARU UNTUK SEMUA GOLONGAN MASYARAKAT

SASARAN

Memastikan semua golongan berpendapatan rendah terutamanya golongan B40 berpeluang memiliki kediaman dengan sasaran satu isi rumah, satu rumah.

DESKRIPSI CADANGAN

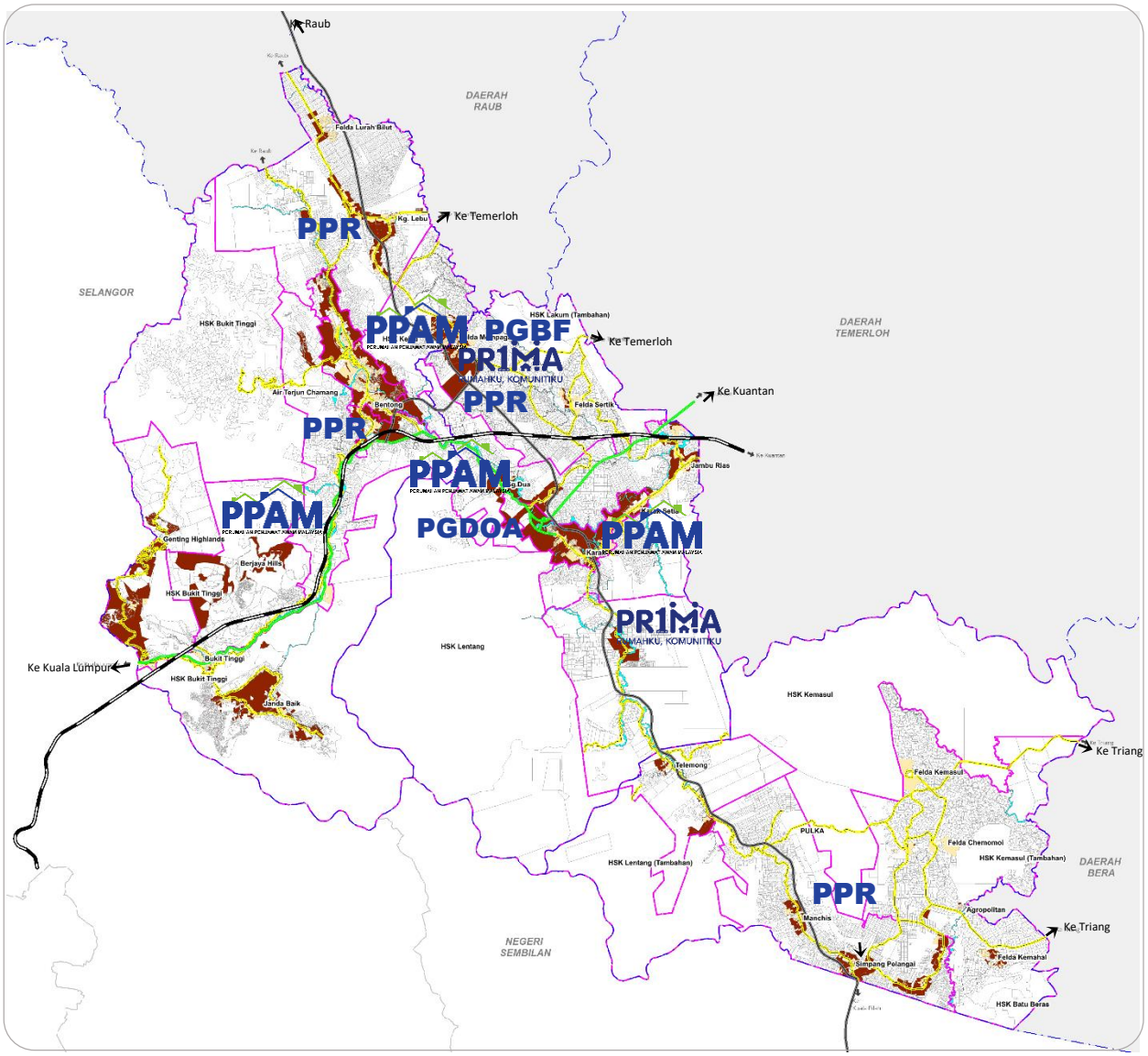
- Perancangan pembangunan perumahan turut mengambilkira limpahan pembangunan terutamanya daripada Lembah Klang (*Greater Klang Valley*) serta impak pembinaan *Central Spine Road* (CSR) yang mana ianya akan meningkatkan potensi Daerah Bentong sebagai Bandar Transit dan pintu masuk utama (*gateway*) ke Pantai Timur.

- Cadangan perumahan mampu milik merangkumi:

  PPAM — Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)
  PR1MA — PR1MA
  PPR — Projek Perumahan Rakyat (PPR)
  PGDOA — Projek Perumahan Generasi Ke Dua Masyarakat Orang Asli
  PGBF — Projek Perumahan Generasi Baharu FELDA (PGBF)

- Cadangan jenis perumahan adalah:
  a) Rumah Pangsapuri
  b) Rumah Teres 1 & 2 tingkat
  c) Rumah Berkembar
  d) Rumah Sesebuah

Rajah 5-2.1.1 Cadangan Kawasan Zon Perumahan RT Daerah Bentong, Pahang 2035



Jadual 5-2.1.1: Cadangan Kawasan Zon Perumahan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 Mengikut Blok Perancangan

BP	Keluasan Sedia Ada (Hektar)	Pertambahan Keluasan Cadangan (Hektar)	Jumlah Kawasan (Hektar)
1 - Bentong	1,136.44	4,910.55	6,046.99
2 - Sabai	628.30	2,365.76	2,994.06
3 - Pelangai	548.42	779.91	1,328.33
JUMLAH	**2,313.16**	**8,056.22**	**10,369.38**

Jadual 5-2.1.2: Cadangan Projek Perumahan Mampu Milik RT Daerah Bentong, Pahang 2035 Mengikut Blok Perancangan

Projek Perumahan Mampu Milik	Blok Perancangan	Keluasan (Hektar)
PPAM	BP1	51.01
PR1MA	BP1	28.95
PPR	BP1	49.36
Perumahan Generasi ke Dua Masyarakat Orang Asli	BP2	24.22
Perumahan Generasi Baharu FELDA	BP1	4.08
JUMLAH KESELURUHAN	**-**	**157.62**

PETUNJUK

- Perumahan Sedia Ada
- Cadangan Perumahan Baharu

Lain-Lain

- Jalan Raya
- Lebuhraya Pantai Timur
- Cadangan CSR
- Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

- Cadangan mewujudkan kawasan perumahan yang hijau dan pintar merangkumi aspek:

  a) Pembangunan kejiranan hijau
  b) Program 3R (Reduce, Reuse & Recycle)
  c) Konsep Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)
  d) Kejiranan selamat
  e) Konsep Teknologi Tenaga Solar.

- Cadangan akan melibatkan semua kawasan pembangunan baru perumahan dalam Daerah Bentong.

- Mewujudkan pusat penggunaan tenaga yang boleh diperbaharui dan amalan program 4R (*reuse, reduce, recycle & recovery*), terutamanya dalam sektor pembuatan dan perdagangan.

- Mempromosi konsep bandar padat dan tidak memerlukan ruang tanah yang banyak seperti pembangunan berorientasikan transit (TOD), pembangunan menegak dan pembangunan bercampur.

- Mempromosi amalan cekap tenaga (*energy efficiency*) dan infrastruktur hijau dalam semua sektor pembangunan yang meliputi rekabentuk dan teknologi.

- Menyediakan fasiliti perangkap sampah di *outlet* yang sesuai.



KONSEP TEKNOLOGI TENAGA SOLAR

- Dapat mengurangkan penggunaan sumber tenaga dan mengurangkan penggunaan bil elektrik.
- Merupakan satu inisiatif dalam menyokong dasar teknologi hijau.

PEMBANGUNAN KEJIRANAN HIJAU

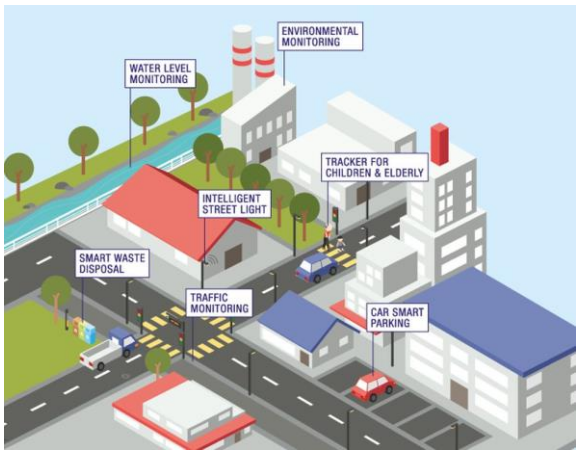
- Penyediaan ruang awam yang selamat dan menggapakkan interaksi sosial antara penduduk setempat.
- Mewujudkan petempatan yang harmoni dan selamat.
- Mewujudkan masyarakat berkarbon rendah *(low carbon society)*





PROGRAM 3R (Reduce, Reuse & Recycle)

Pengasingan sisa buangan yang boleh di kitar semula dan akan mengurangkan pembaziran.



Ilustrasi perancangan Bandar Pintar



KONSEP SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN (SPAH)

- Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan yang terdiri daripada dua fungsi utama iaitu sebagai 'On Site Detention' dan Penuaian Air Hujan.
- Menjimatkan penggunaan air bersih.



KEJIRANAN SELAMAT

- Pemasangan CCTV dan panic button dalam kejiranan akan meningkatkan tahap keselamatan dan mengurangkan kadar jenayah.

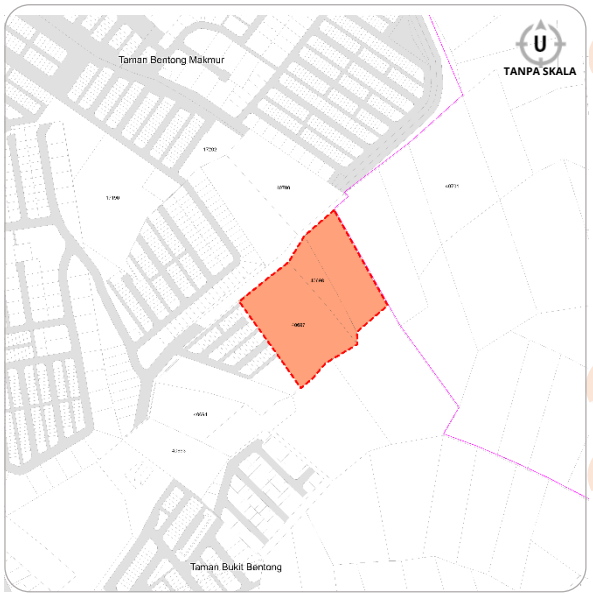
Cadangan Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)

PPAM adalah satu skim rumah mampu milik untuk penjawat awam yang telah dilancarkan pada awal tahun 2013 bagi membolehkan penjawat awam terutamanya yang berpendapatan rendah dan sederhana membeli rumah khususnya di bandar-bandar utama.



Ilustrasi pembangunan PPAM

PPAM
PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1a

No. Lot
40693, 40694, 40695, 4069

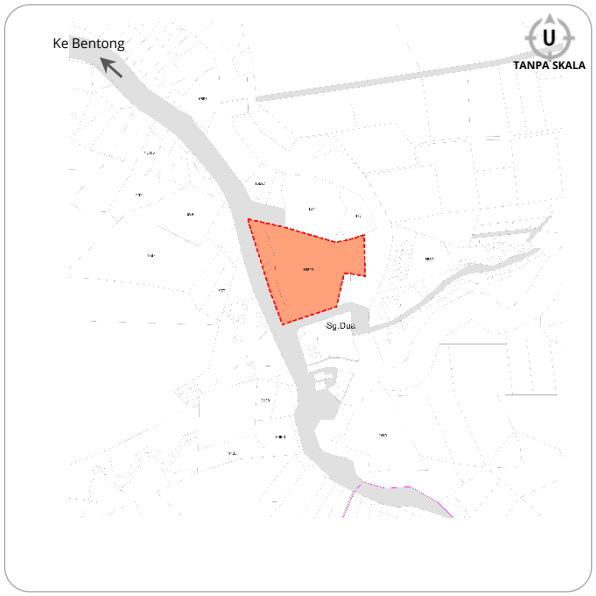
Keluasan
4.06 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK 2.2

No. Lot
15693

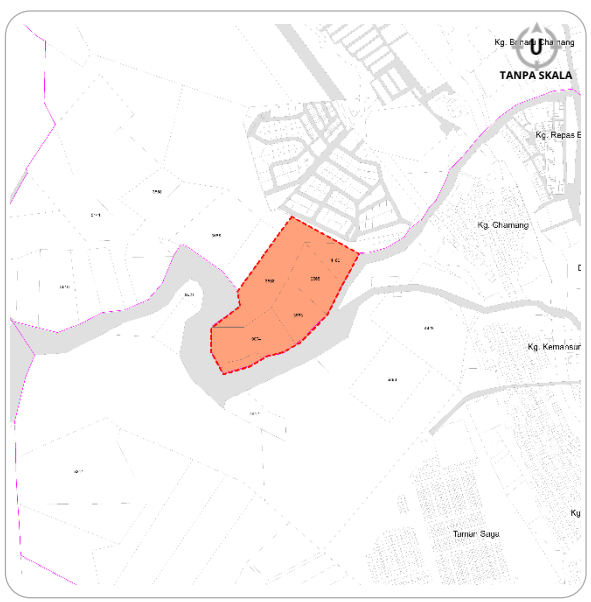
Keluasan
10.35 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1c

No. Lot
3558,3563,3565,4160,9004, 9983

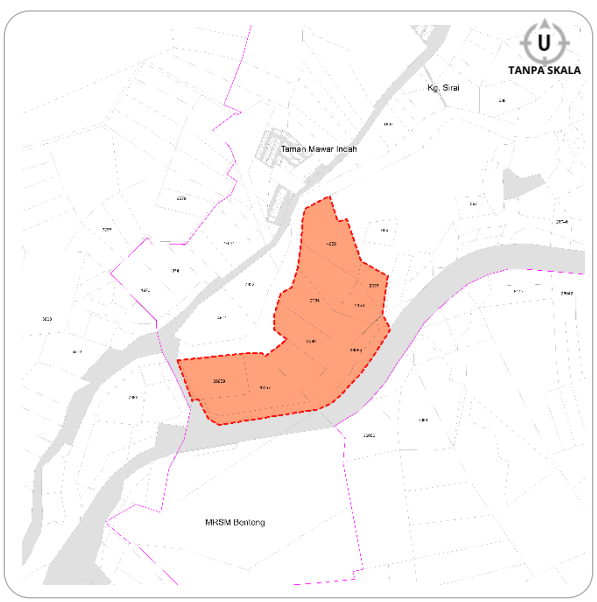
Keluasan
13.17 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1b

No. Lot
26059,26057,5570,2096,2095,2328,4656,26055,26054,2158,2336

Keluasan
23.43 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)

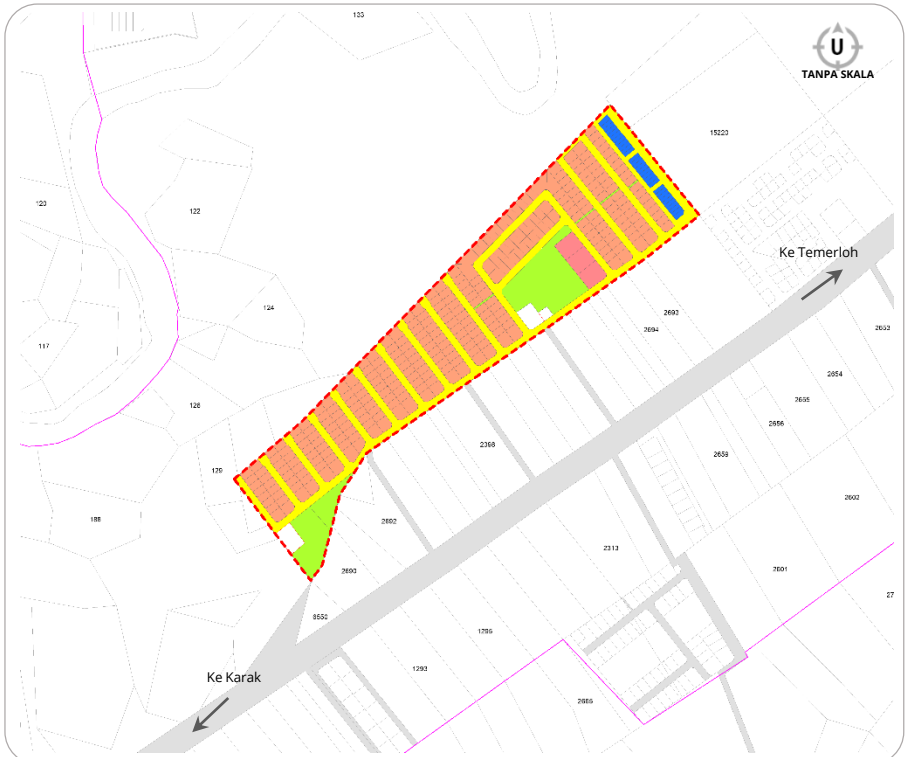
Cadangan Perumahan Rakyat 1 Malaysia (PR1MA)

Projek Perumahan Rakyat 1 Malaysia (PR1MA) pula menawarkan perumahan berkualiti tinggi berkonsepkan gaya hidup moden bagi penduduk tempatan yang berpendapatan isi rumah purata bulanan antara RM2,500 hingga RM15,000.





Ilustrasi pembangunan PR1MA



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK 2.1

No. Lot
-

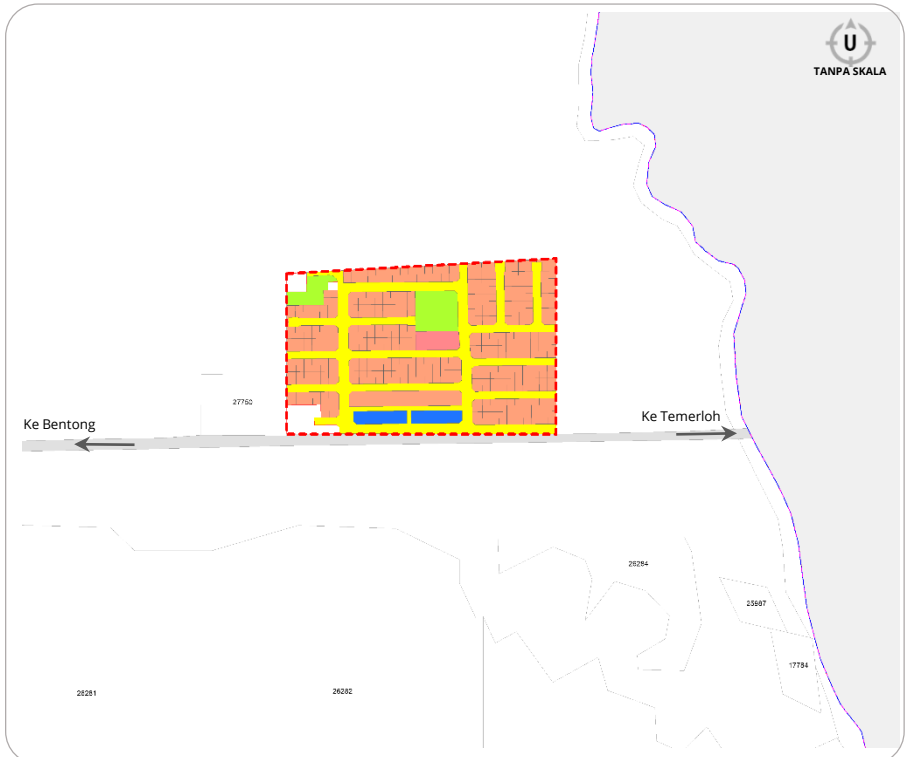
Keluasan
16.53 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

PR1MA



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.3

No. Lot
-

Keluasan
12.42 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

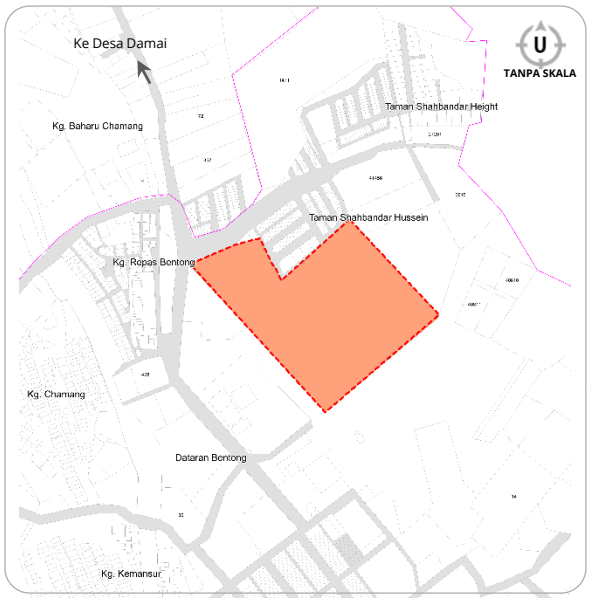
PR1MA

PR1MA Malaysia
RUMAHKU, KOMUNITIKU

Cadangan Perumahan Rakyat (PPR)

Perumahan Kos Rendah dan Projek Perumahan Rakyat (PPR) diberi penekanan melalui Dasar Perumahan Negara dalam memastikan penduduk tempatan menikmati kemudahan perumahan dan rumah berkualiti dan selesa khususnya golongan B40 (merujuk kepada isi rumah yang berpendapatan purata bulanan di bawah RM3,860) untuk memiliki kediaman sendiri. Harga jualan seunit rumah Projek Perumahan Rakyat (PPR) adalah RM 30,000.00 – RM 35,000.00.

Semua rumah yang dibina di bawah kedua-dua program PPR Dimiliki dan PPR Disewa akan menggunakan spesifikasi perancangan dan rekabentuk perumahan kos rendah yang ditetapkan dalam Standard Perumahan Kebangsaan Bagi Perumahan Kos Rendah Rumah Pangsa (CIS2).



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1a

No. Lot
40693, 40694, 40695, 4069

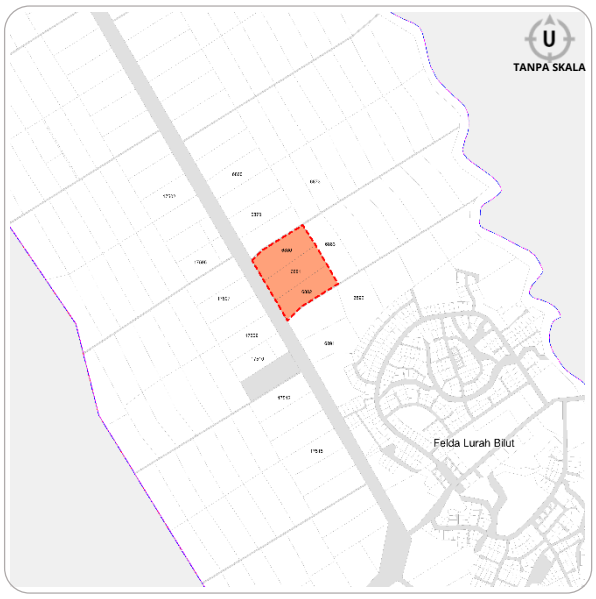
Keluasan
11.71 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Perumahan Negara (JPN)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.3

No. Lot
-

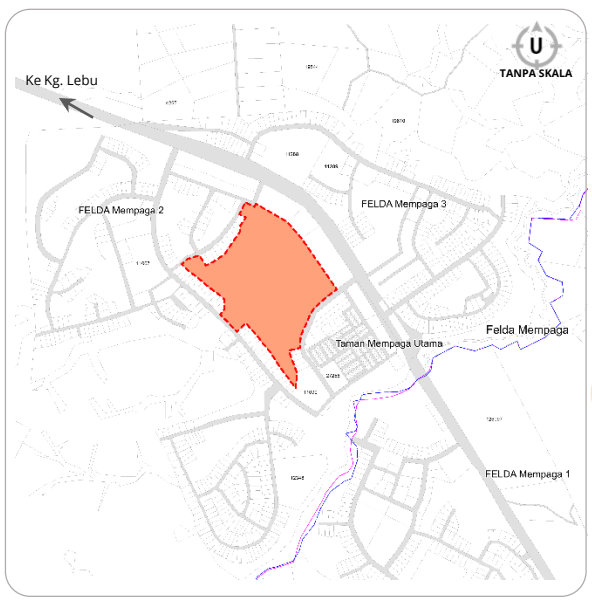
Keluasan
8.87 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Perumahan Negara (JPN)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.2

No. Lot
40693, 40694, 40695, 4069

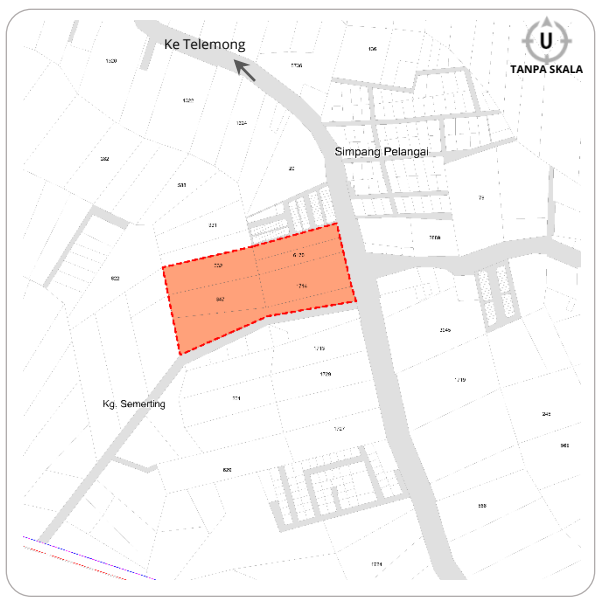
Keluasan
22.73 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Perumahan Negara (JPN)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK 3.3

No. Lot
332,347,6169,6170,1714,10915

Keluasan
6.05 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

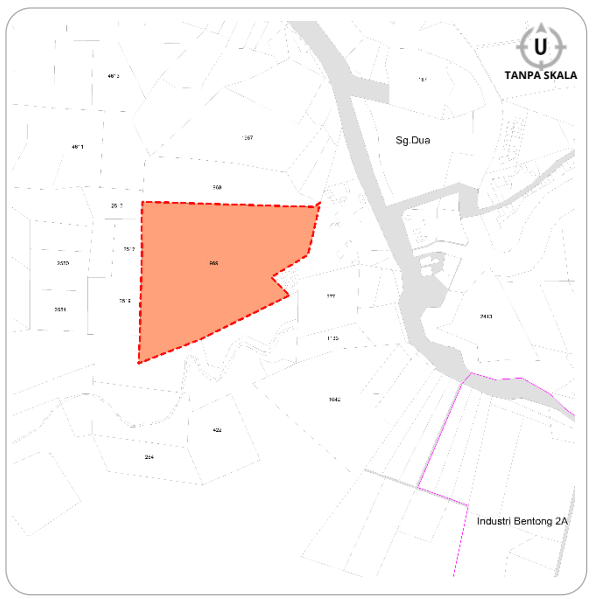
Jabatan Perumahan Negara (JPN)

Cadangan Projek Perumahan Generasi Ke Dua Masyarakat Orang Asli

Projek perumahan generasi ke dua untuk masyarakat orang asli merupakan satu pendekatan bagi memperkukuhkan transformasi pembangunan masyarakat orang asli supaya tidak terpinggir dalam arus pemodenan disamping memastikan golongan masyarakat orang asli mendapat kemudahan perumahan yang berkualiti.



Contoh cadangan perumahan Generasi Kedua Masyarakat Orang Asli yang dilengkapi dengan teknologi solar



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK 2.2

No. Lot
179,12025,12026

Keluasan
2.69 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

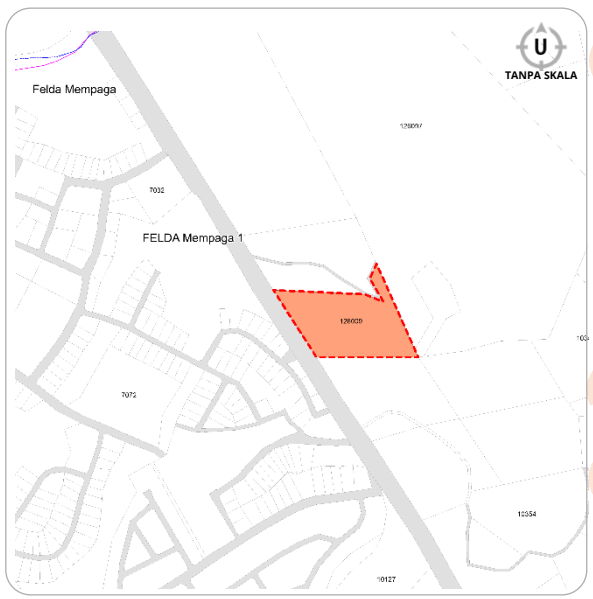
Jabatan Kemajuan Orang Asli (JKOA)

Cadangan Projek Perumahan Generasi Baharu FELDA (PGBF)

Perumahan Generasi Baharu FELDA (PGBF) merupakan program bagi pembangunan infrastruktur dan bertujuan meemnuhi permintaan perumahan dalam kalangan generasi baharu FELDA yang semakin ramai menetap bersama-sama keluarga di tanah rancangan FELDA. Pelaksanaan projek ini akan menggunakan Rumah Pasang Siap (IBS).



Ilustrasi projek Perumahan Generasi Baharu FELDA (PGBF)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK 2.3

No. Lot
126009

Keluasan
4.10 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

FELDA

TINDAKAN

5-2.2 (A)

PENINGKATAN DAN PEMBANGUNAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA

SASARAN

Memperlengkap semua PPD dengan kemudahan untuk aktiviti perniagaan dan perkhidmatan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Pengukuhan PPD kerana ianya pusat yang menampung keperluan kampung rangkaian dan menjadi pusat perkhidmatan dan didapati PPD sediada dalam keadaan uzur dan kurang aktiviti ekonomi.

- Terdapat 6 PPD yang dicadangkan termasuk PPD sedia ada dan 2 PPD baru bagi Daerah Bentong iaitu :

  a) Kg. Lebu (sedia ada)
  b) Lurah Bilut (sedia ada)
  c) Jambu Rias (sedia ada)
  d) Chemomoi (sedia ada)
  e) Simpang Pelangai (cadangan)
  f) Kg. Shafie (cadangan)

- Menaiktaraf dan melengkapkan kemudahan prasarana yang diperlukan di PPD sediada dan merancang PPD baru yang lengkap dengan kemudahan sokongan.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1.BP2. BP3

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.3, BPK 2.2, BPK 3.4, BPK3.3

No. Lot: 40693, 40694, 40695, 4069

Keluasan : 4.02 hektar

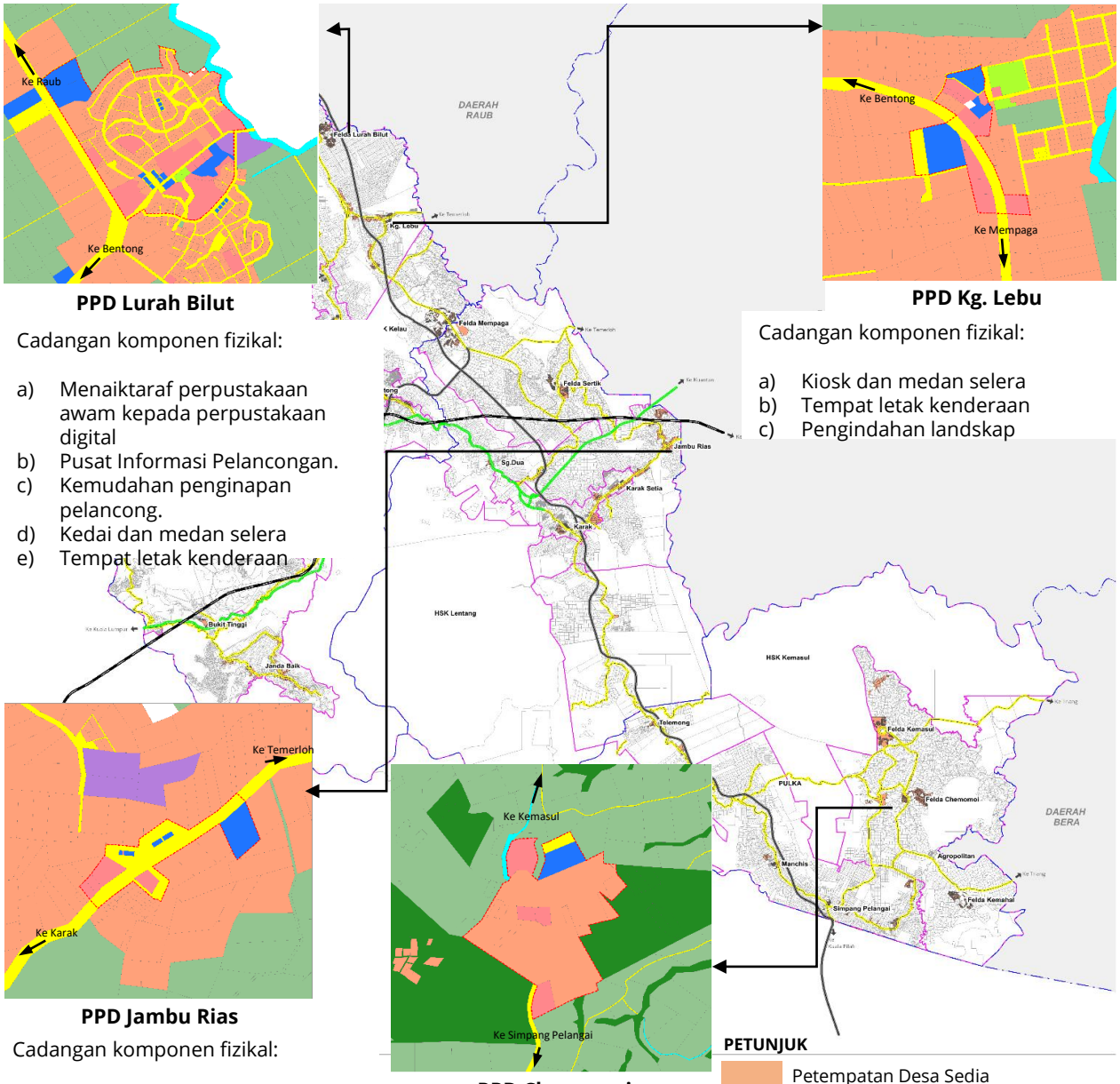
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)

Rajah 5-2.2.1 Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) sedia ada yang perlu dinaiktaraf



PPD Lurah Bilut

Cadangan komponen fizikal:

a) Menaiktaraf perpustakaan awam kepada perpustakaan digital
b) Pusat Informasi Pelancongan.
c) Kemudahan penginapan pelancong.
d) Kedai dan medan selera
e) Tempat letak kenderaan

PPD Kg. Lebu

Cadangan komponen fizikal:

a) Kiosk dan medan selera
b) Tempat letak kenderaan
c) Pengindahan landskap

PPD Jambu Rias

Cadangan komponen fizikal:

a) Surau
b) Pengindahan lanskap
c) Medan selera
d) Tempat letak kenderaan
e) Tempat letak lori

PPD Chemomoi

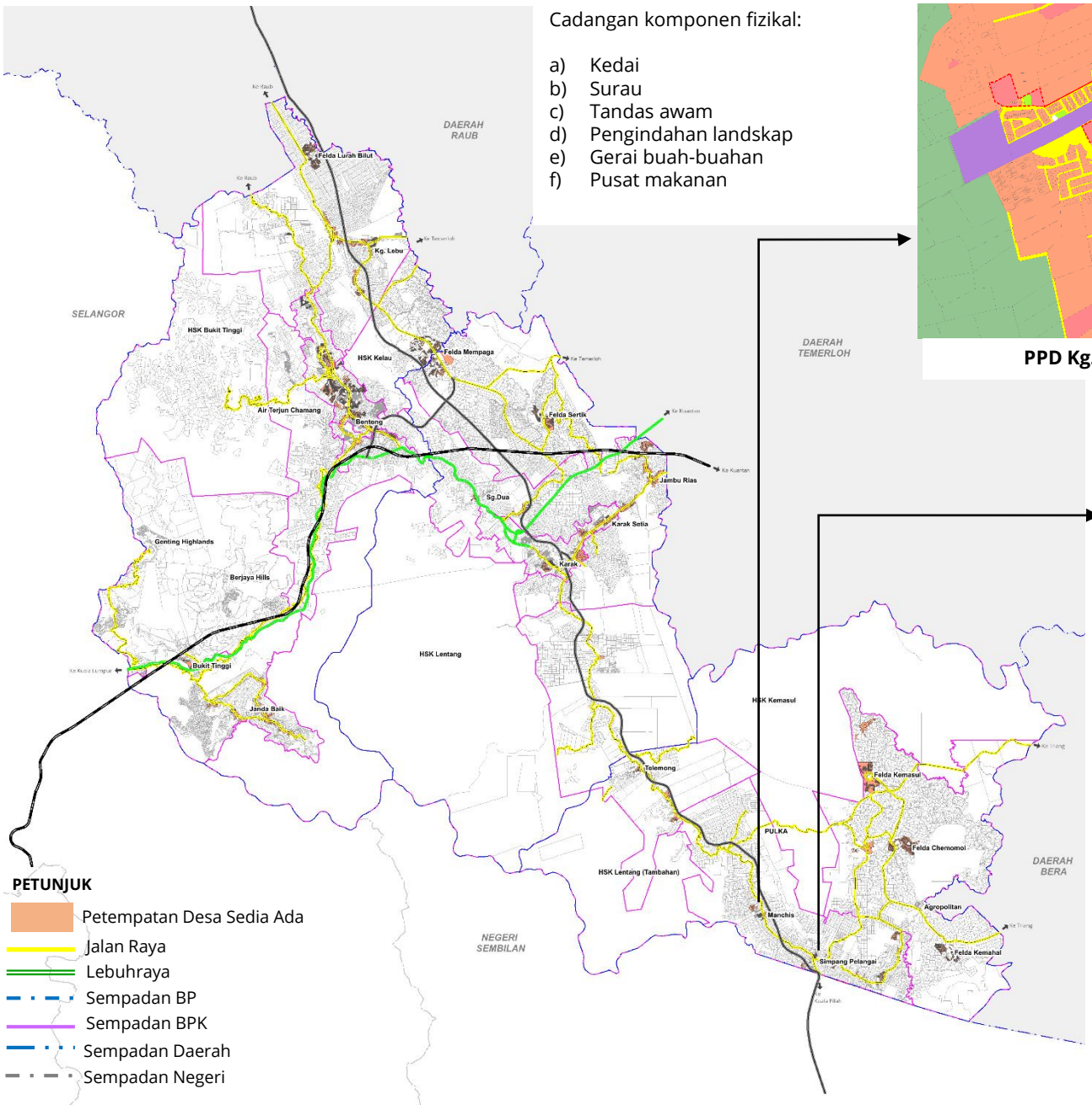
Cadangan komponen fizikal:

a) Kedai dan gerai
b) Tempat letak kenderaan
c) Pengindahan landskap

PETUNJUK

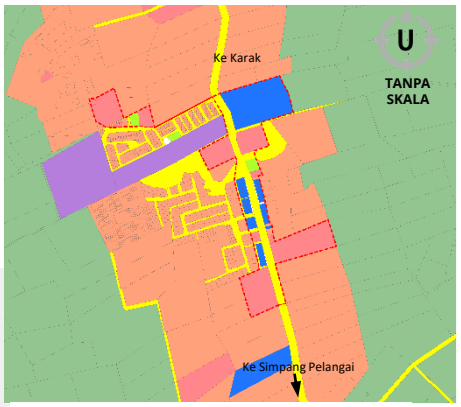
- Petempatan Desa Sedia Ada
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Rajah 5-2.2.2 Cadangan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) baru di Daerah Bentong

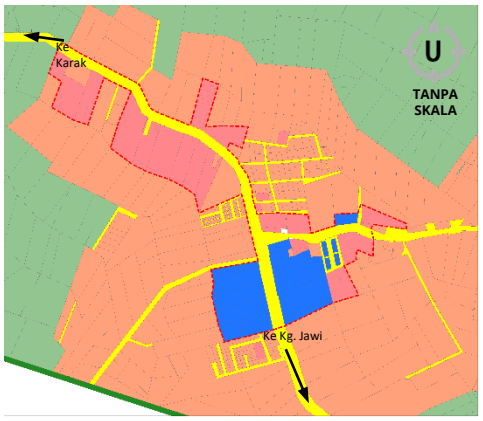


Cadangan komponen fizikal:

a) Kedai
b) Surau
c) Tandas awam
d) Pengindahan landskap
e) Gerai buah-buahan
f) Pusat makanan



PPD Kg. Shafie



PPD Simpang Pelangai

Cadangan komponen fizikal:

a) Kedai
b) Surau
c) Tandas awam
d) Pengindahan landskap
e) Gerai buah-buahan
f) Pusat makanan

TINDAKAN

5-2.2 (B)

PROGRAM PEMBANGUNAN SOSIO EKONOMI PETEMPATAN DESA

SASARAN

Melaksanakan program pengukuhan fungsi PPD di semua PPD dalam Daerah Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengintegrasikan pembangunan antara petempatan desa dengan pembangunan pelancongan, pertanian, dan ternakan dalam mempelbagaikan peluang pekerjaan.
- Menekankan konsep *'smart agriculture'*
- Mewujudkan peluang pekerjaan di kalangan penduduk desa dengan menggalakkan penglibatan dalam industri kecil dan sederhana.
- Memperkukuh kemahiran digital dalam kalangan penduduk desa sekaligus akan membantu pemantapan dari segi pemasaran.
- Program bimbingan usahawan di kalangan penduduk dari segi insentif, program latihan dan khidmat nasihat.
- Pelaksanaan program seperti Gerakan Desa Wawasan dan program luar bandar seperti gotong-royong, program sambutan hari keluarga, kelas masakan dan menjahit.









Aktiviti dan program bimbingan usahawan dalam kalangan penduduk desa bagi meningkatkan kemahiran keusahawanan.











LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : Keseluruhan Daerah Bentong

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

TINDAKAN

5-2.3 (A) PEMBINAAN SEKOLAH RENDAH

SASARAN

Mewujudkan keseimbangan taburan kemudahan pendidikan antara kawasan disamping mengambil kira pertambahan penduduk.

DESKRIPSI CADANGAN

- Penyediaan sekolah rendah di Desa Ria dan Taman Kolej adalah bertujuan untuk memenuhi keperluan penduduk terhadap kemudahan pendidikan disamping dapat menyediakan kemudahan pendidikan dalam jarak yang efektif bagi penduduk setempat mengakses kepada sekolah rendah.

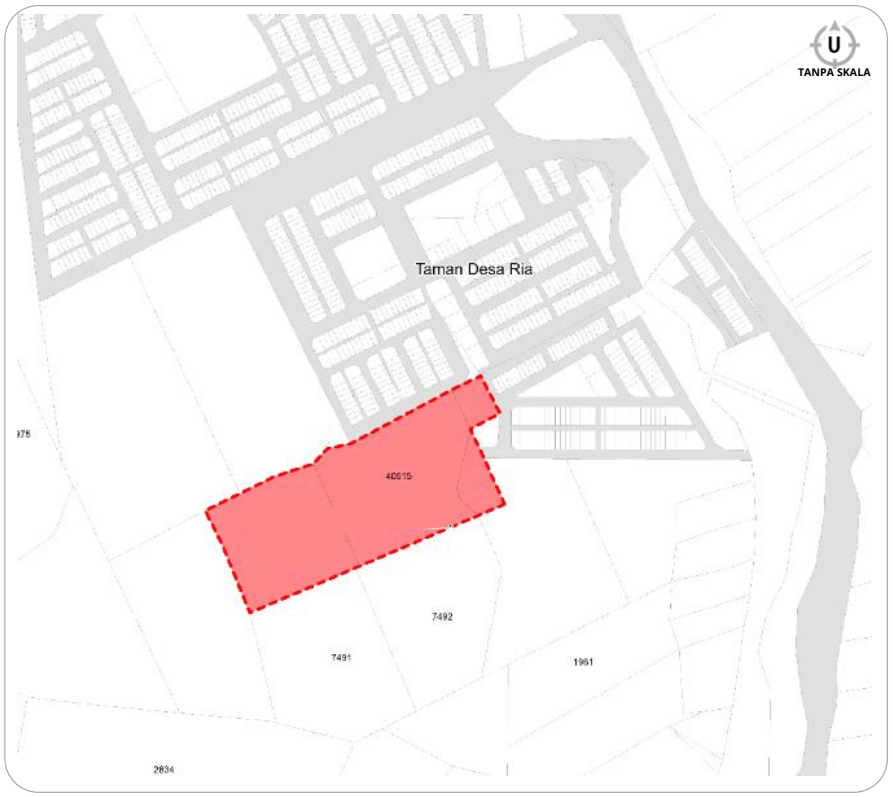
Kemudahan *CCTV*



Kemudahan Makmal Komputer



Rajah 5-2.3.1 Tapak cadangan sekolah rendah



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1c

No. Lot
40515

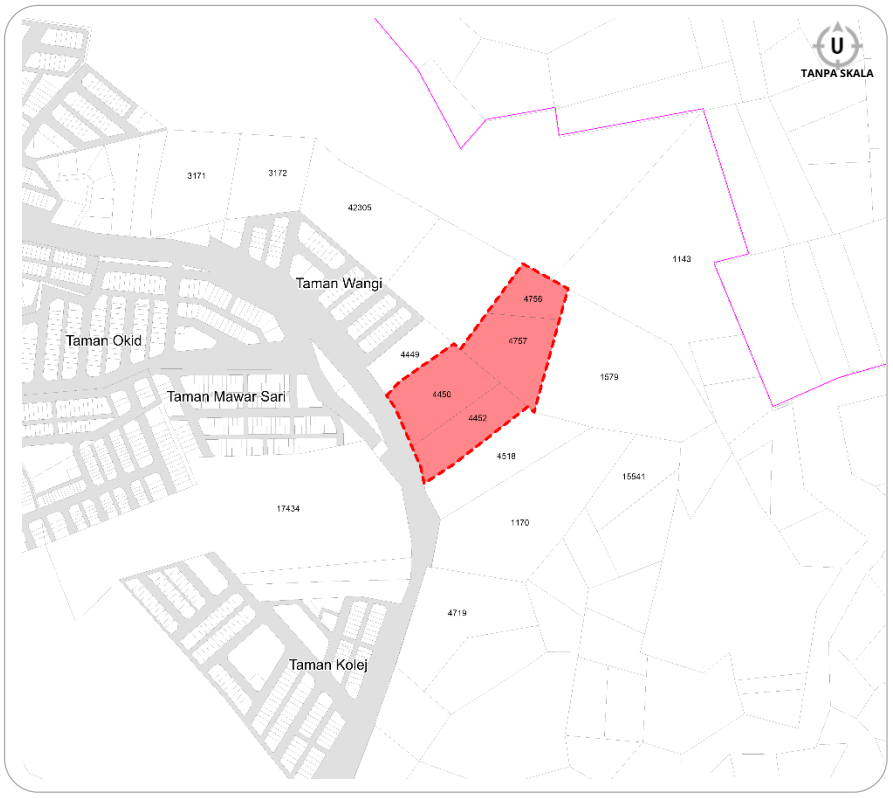
Keluasan
1.97 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1b

No. Lot
40693, 40694, 40695, 4069

Keluasan
4.02 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM)

TINDAKAN

5-2.3 (B) PEMBINAAN INSTITUSI

SASARAN

Mewujudkan keseimbangan taburan kemudahan pendidikan antara kawasan disamping mengambil kira pertambahan penduduk.

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan institusi baru adalah untuk menyokong pembangunan cadangan Bandar Baru Bentong. Ianya akan menjadi katalis kepada pembangunan kawasan Mempaga sebagai pusat pentadbiran.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.3

No. Lot: 15792

Keluasan : 176.03 hektar

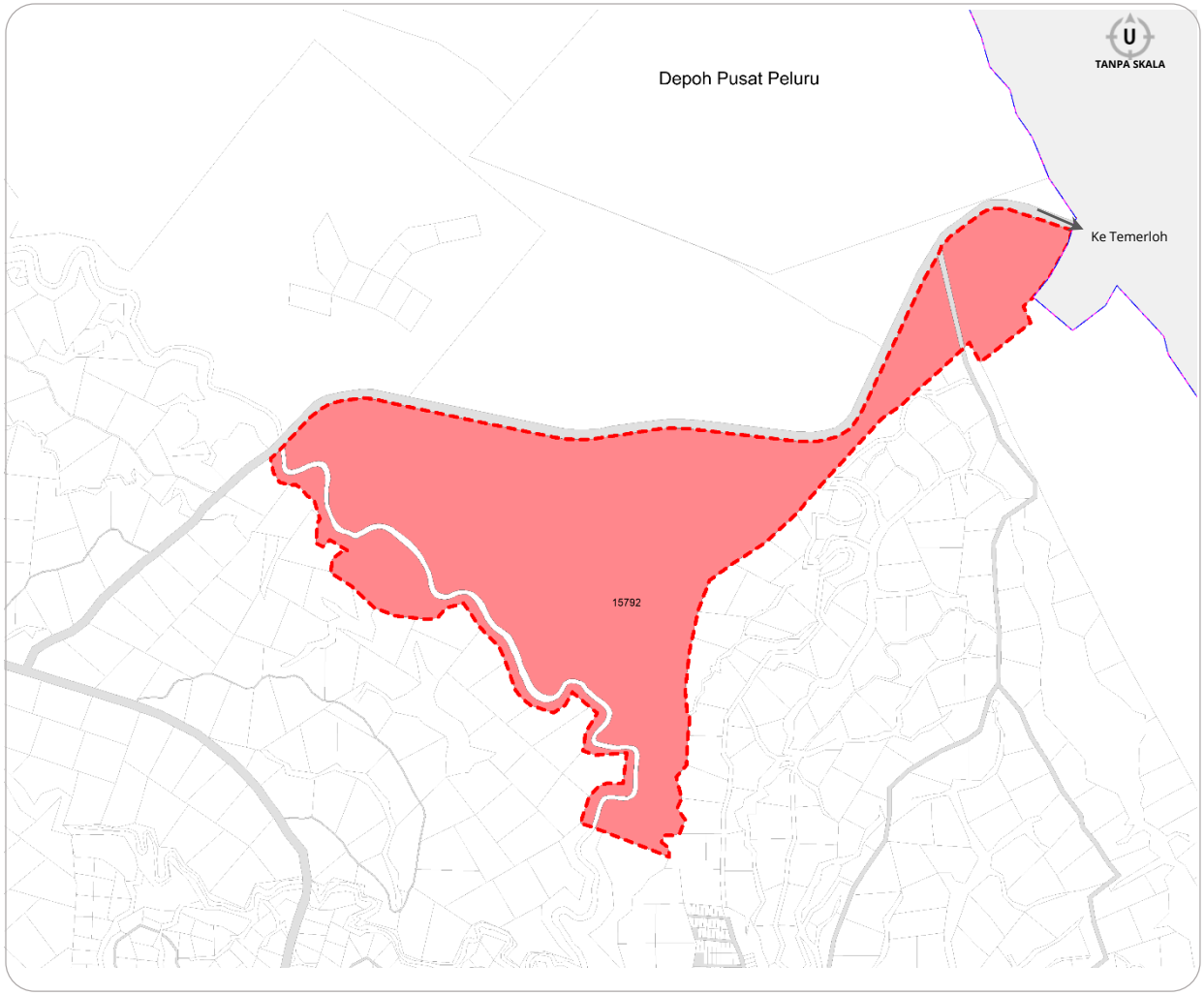
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Agensi Kerajaan atau Swasta

Rajah 5-2.3.2 Tapak cadangan pembinaan Institusi





Cadangan ilustrasi bangunan institusi





Kemudahan fasiliti yang selesa dan moden

TINDAKAN

5-2.3 (C)

PEMBINAAN PUSAT PENDIDIKAN ORANG KURANG UPAYA (OKU)

SASARAN

Mewujudkan kemudahan Pendidikan bagi golongan OKU

DESKRIPSI CADANGAN

- Pusat Pendidikan OKU adalah untuk menyediakan peluang Pendidikan yang sama rata kepada golongan OKU. Pusat Pendidikan OKU meliputi kategori seperti berikut:

  a) Kurang upaya pendengaran
  b) Kurang upaya penglihatan
  c) Kurang upaya fizikal
  d) Cerebral palsy
  e) Masalah pembelajaran

- Penyediaan kemudahan sokongan untuk golongan OKU merangkumi tiga aspek iaitu :
  a) Aksesibiliti – susur masuk (ramp), pemegang tangan (handrail), laluan pejalan kaki, laluan bertekstur, tangga/tangga automatic dan anjung bangunan.
  b) Reruang – Tempat letak kereta khas, tandas dan bilik persalinan.
  c) Kemudahan sokongan – papan tanda kenyataan tunjuk arah, papan tanda khas, pagar, pondok telefon.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.1

No. Lot: 4739

Keluasan : 0.93. hektar

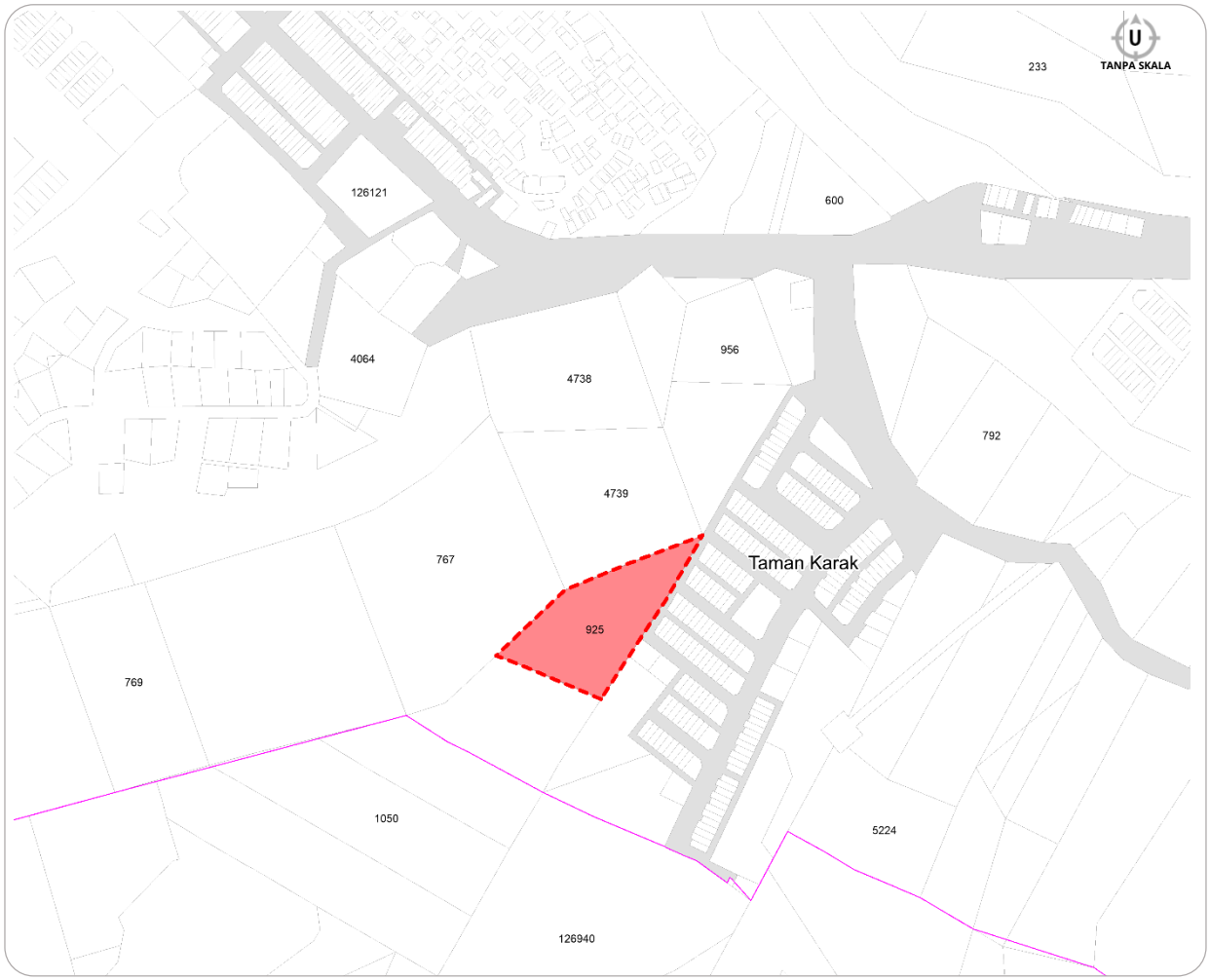
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM)

Rajah 5-2.3.3 Tapak cadangan pembinaan Pusat Pendidikan Orang Kurang Upaya (OKU)









Bilik darjah yang sesuai untuk pembelajaran pelajar OKU

TINDAKAN

5-2.3 (D) PEMBINAAN MINI STADIUM KG. BENUS

SASARAN

Mewujudkan komponen kemudahan sukan dan rekreasi secara berpusat dan berintegrasi.

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan pembangunan sebuah mini stadium di Kg. Benus akan meningktkan kemudahan sukan di Daerah Bentong.
- Lokasi ini bersesuaian sebagai kawasan tumpuan bagi kemudahan sukan dan rekreasi kerana berdekatan dengan kawasan institusi pendidikan, kawasan perumahan, kawasan komersial dan pejabat kerajaan.
- Komponen cadangan terdiri daripada:
  a) Mini stadium dan kemudahan berkaitan
  b) Running track
  c) Tempat letak kenderaan
  d) Kawasan lapang
  e) Kiosk perniagaan
  f) Pengindahan landskap

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1a

No. Lot: -

Keluasan : 2.37 hektar

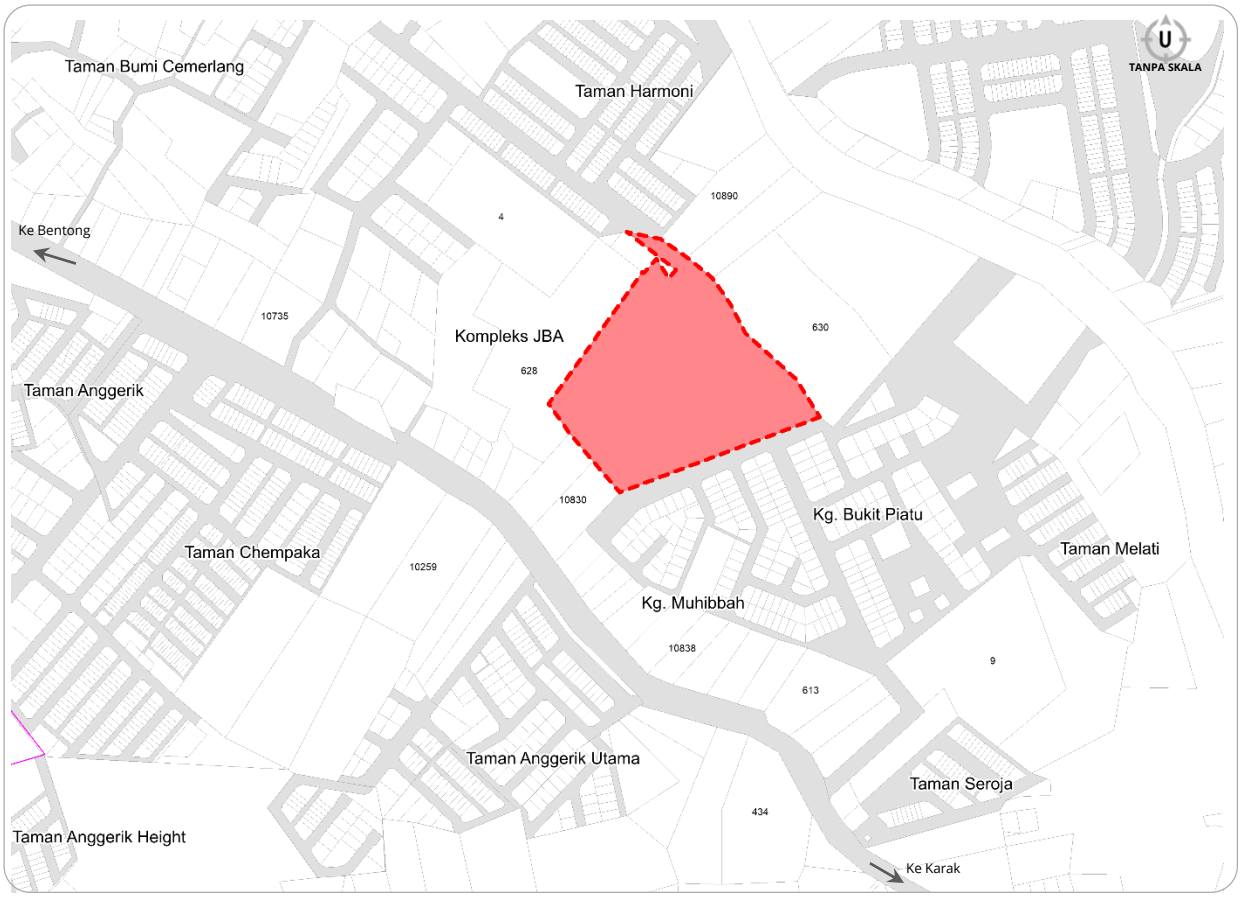
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

Rajah 5-2.3.4 Tapak cadangan Mini Stadium Kg. Benus







Ilustrasi Mini Stadium Kg. Benus



Ilustrasi Mini Stadium Kg. Benus.

TINDAKAN

5-2.3 (E) PEMBINAAN KOMPLEKS INSTITUT LATIHAN JKR MALAYSIA

SASARAN

Menyediakan sebuah pusat latihan baru di kawasan yang strategik.

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan Kompleks Institut Latihan JKR Malaysia bertujuan untuk menyediakan kemudahan yang lebih efisien serta dilengkapi dengan kemudahan asas yang lengkap.
- Cadangan institusi latihan yang akan menjadi *catalyst* kepada pembangunan di Kawasan Bukit Tinggi.
- Komponen cadangan terdiri daripada:
  a) Zon Pentadbiran
  b) Zon Latihan dan Penyelidikan
  c) Zon Kemudahan Awam'
  d) Zon Kediaman Penginapan
  e) Zon Sukan dan Rekreasi
  f) Zon Infrastruktur dan Utiliti
  g) Zon Tanah Lapang

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.7

No. Lot: -

Keluasan : 25.04 hektar

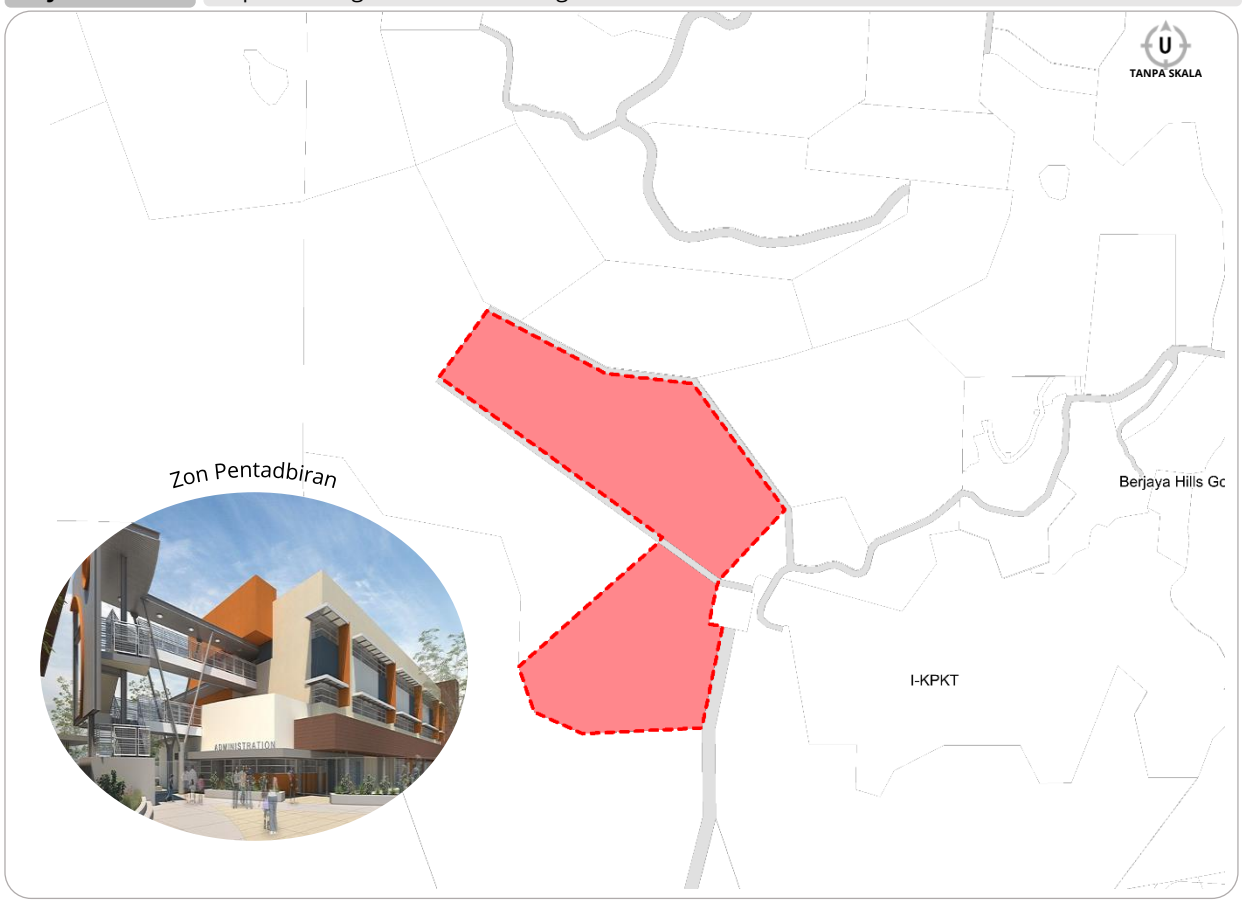
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Kerja Raya Malaysia (JKR)

Rajah 5-2.3.5 Tapak cadangan Mini Stadium Kg. Benus



Contoh cadangan perumahan Generasi

TINDAKAN

5-2.3 (F) PEMBINAAN HOSPITAL PAKAR BAHARU

SASARAN

Memperlengkap kemudahan kesihatan untuk penduduk dalam daerah Bentong.

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan pembinaan Hospital Pakar baharu yang menawarkan kemudahan dan perkhidmatan tenaga pakar yang setara dengan Hospital Temerloh adalah perlu bagi menampung keperluan dan kehendak penduduk setempat mendapatkan rawatan tanpa perlu merujuk hospital luar daerah.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.3

No. Lot: 10123,10124, 10128, 10127, 127626, 127628, 12762, 127630, 127631

Keluasan : 27.20 hektar

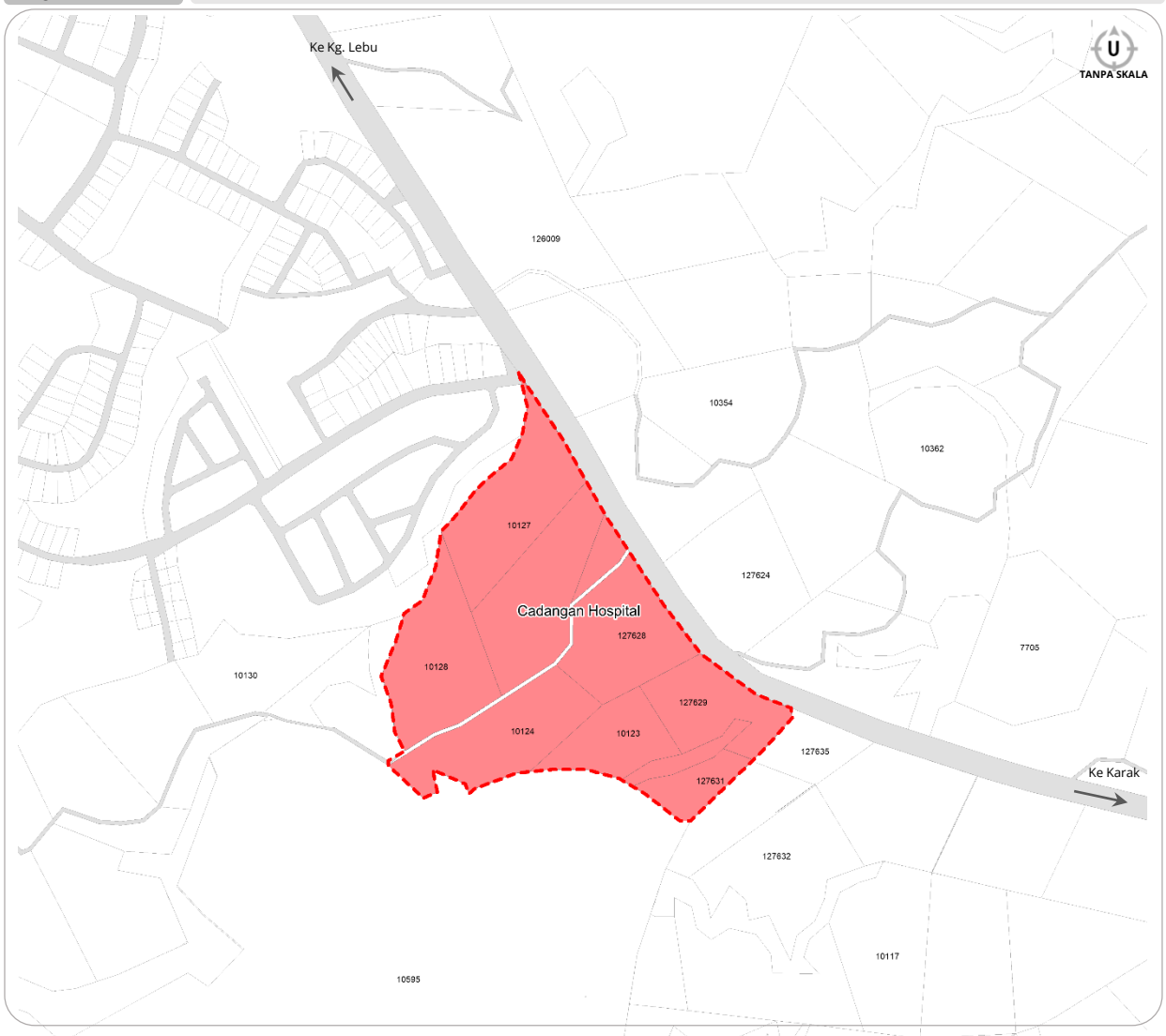
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM)

Rajah 5-2.3.6 Tapak cadangan Hospital Pakar









Penyediaan kemudahan yang berkualiti dan penawaran perkhidmatan pakar yang memudahkan penduduk mendapatkan rawatan.

TINDAKAN

5-2.3 (G) PEMBINAAN KEMUDAHAN KOMUNITI

SASARAN

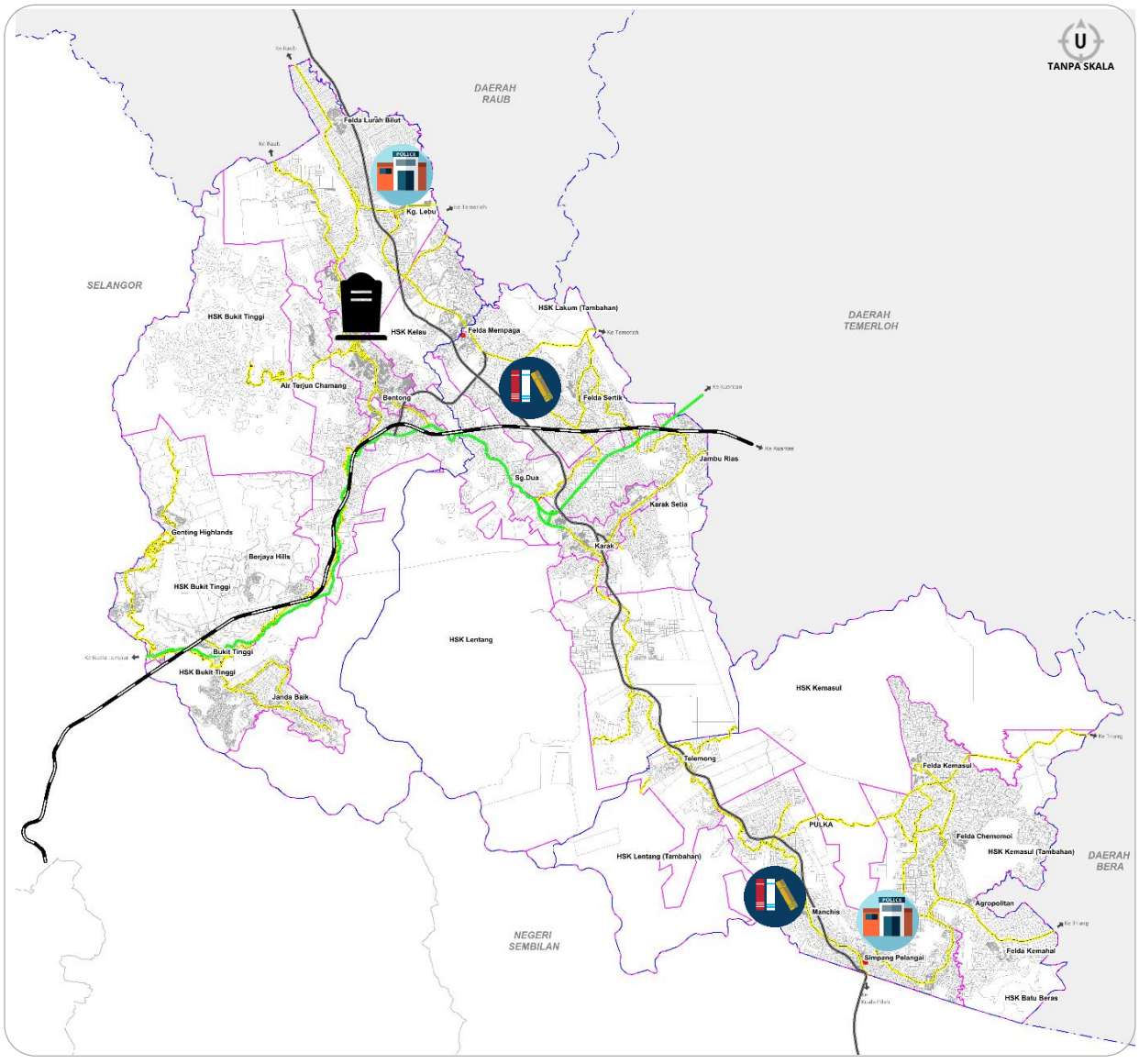
Memperlengkap kemudahan komuniti untuk penduduk dalam daerah Bentong.

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan penyediaan kemudahan komuniti termasuklah:
  a) Kemudahan pondok polis
  b) Menaiktaraf klinik desa kepada klinik kesihatan
  c) Kemudahan perpustakaan awam digital dan menaiktaraf perpustakaan awam kepada perpustakaan awam digital
  d) Kemudahan tapak perkuburan Islam

- Penyediaan kemudahan komuniti di Daerah Bentong adalah untuk memastikan kelangsungan kemudahan komuniti selaras dengan pertambahan penduduk menjelang tahun 2035.

Rajah 5-2.3.7 Tapak cadangan penyediaan kemudahan komuniti



PETUNJUK

- Cadangan Perpustakaan Awam Digital
- Cadangan Pondok Polis
- Cadangan Tapak Perkuburan Islam

Lain-Lain

- Jalan Raya
- Lebuhraya Pantai Timur
- Cadangan CSR
- Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

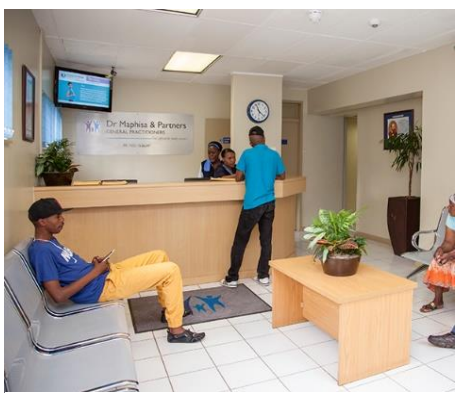
Cadangan Menaiktaraf Klinik Desa

Cadangan pembinaan klinik kesihatan di Genting Highlands adalah satu keperluan untuk menawarkan kemudahan kesihatan bagi penduduk di Genting Highlands.

Jadual B-2.3.1 : Cadangan menaik taraf kemudahan kesihatan di Daerah Bentong

Nama Klinik	Lokasi & Mukim	No. Lot	Maklumat Cadangan
Klinik Desa Gementi	Bentong	6	Pembinaan Bangunan KK Jenis 3.
Klinik Desa Janda Baik	Sabai	7450	Pembinaan Bangunan KK Jenis 7 beserta kuarters.

Sumber: Pejabat Kesihatan Daerah Bentong, 2017.





Penyediaan kemudahan klinik kesihatan yang selesa dan mesra pengguna.

Cadangan Pembinaan Pondok Polis Baharu

Cadangan tambahan kemudahan pondok polis adalah perlu bagi menampung keperluan petempatan baru serta pertambahan penduduk menjelang tahun 2035.



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.3

No. Lot
40693, 40694, 40695, 4069

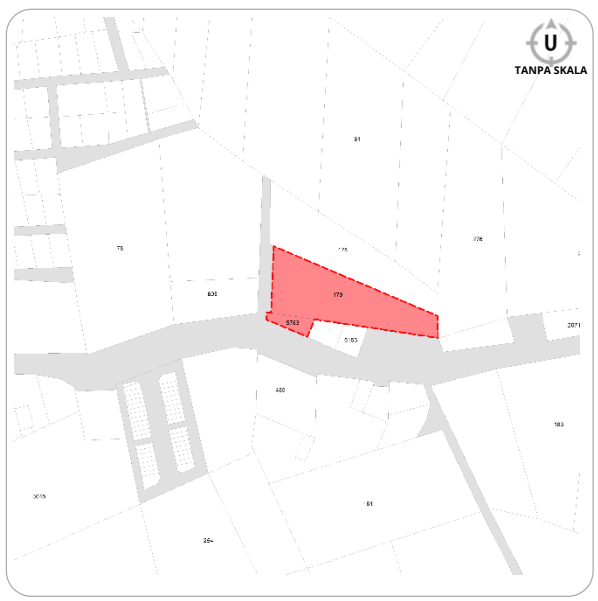
Keluasan
1.22 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK 3.3

No. Lot
40693, 40694, 40695, 4069

Keluasan
0.97 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)

Cadangan Pembinaan Perpustakaan Awam Digital dan Menaiktaraf Perpustakaan Awam Sediada kepada Perpustakaan Awam Digital

Menaik taraf dan penyediaan perpustakaan awam digital akan meningkatkan kemahiran digital dalam kalangan komuniti desa.

Cadangan tambahan kemudahan perpustakaan awam digital di pusat petempatan desa sebagai kemudahan sokongan dalam usaha untuk memudahkan komuniti desa mengakses maklumat dengan mudah.





Perpustakaan awam yang menawarkan konsep digital yang mana penduduk desa berpeluang untuk mengembangkan kemahiran digital seiring dengan transformasi pembangunan masa hadapan.

Jadual 2.3.2: Cadangan menaik taraf kemudahan perpustakaan awam

Nama Perpustakakan	Mukim
Perpustakaan Awam Lurah Bilut	Bentong
Perpustakaan Awam Kg. Lebu	Bentong
Perpustakaan Awam Chemomoi	Pelangai
Perpustakaan Awam Jambu Rias	Sabai
Perpustakaan Awam Simpang Pelangai	Sabai



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK 3.3

No. Lot
40693, 40694, 40695, 4069

Keluasan
0.09 hektar

FASA PEMBANGUNAN

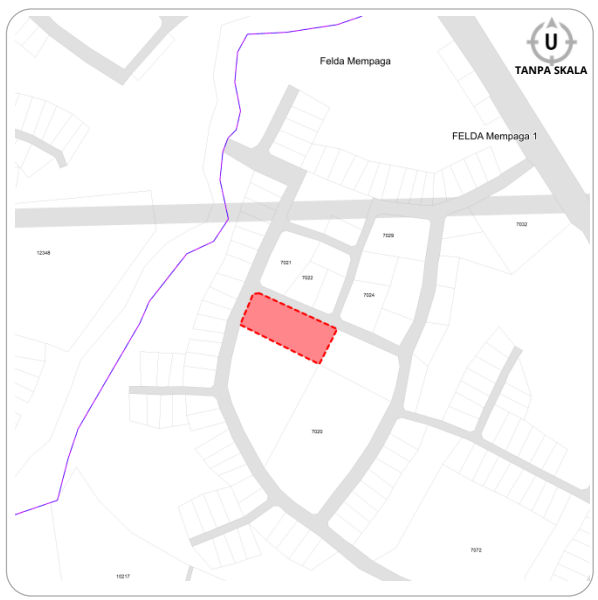
FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)

Cadangan Penyediaan Tapak Perkuburan Islam

Cadangan tambahan kemudahan kawasan perkuburan Islam adalah perlu bagi menampung keperluan petempatan baru serta pertambahan penduduk menjelang tahun 2035.



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK 2.3

No. Lot
40693, 40694, 40695, 4069

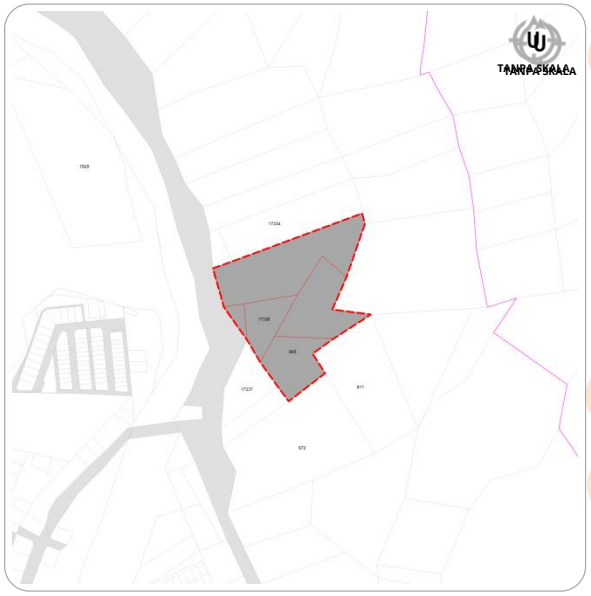
Keluasan
0.78 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1c

No. Lot
17336, 845

Keluasan
4.57 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

TINDAKAN

5-2.4(A) CADANGAN PEMBINAAN BARU DAN NAIKTARAF MINI EMPANGAN KELODAK DAERAH BENTONG

SASARAN

a) Sungai Bentong yang bersih dan menarik
b) Mengurangkan banjir kilat

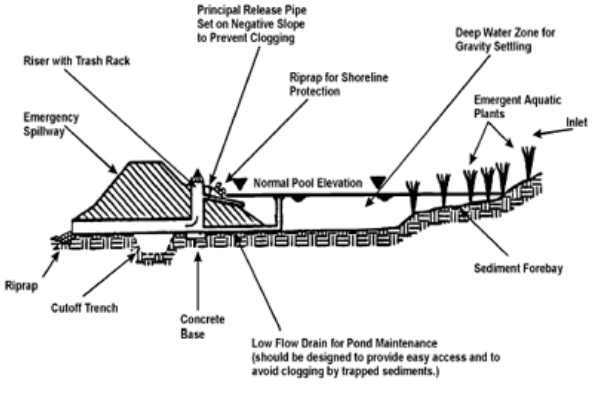
DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan pembinaan baharu dan naiktaraf mini empangan kelodak Daerah Bentong

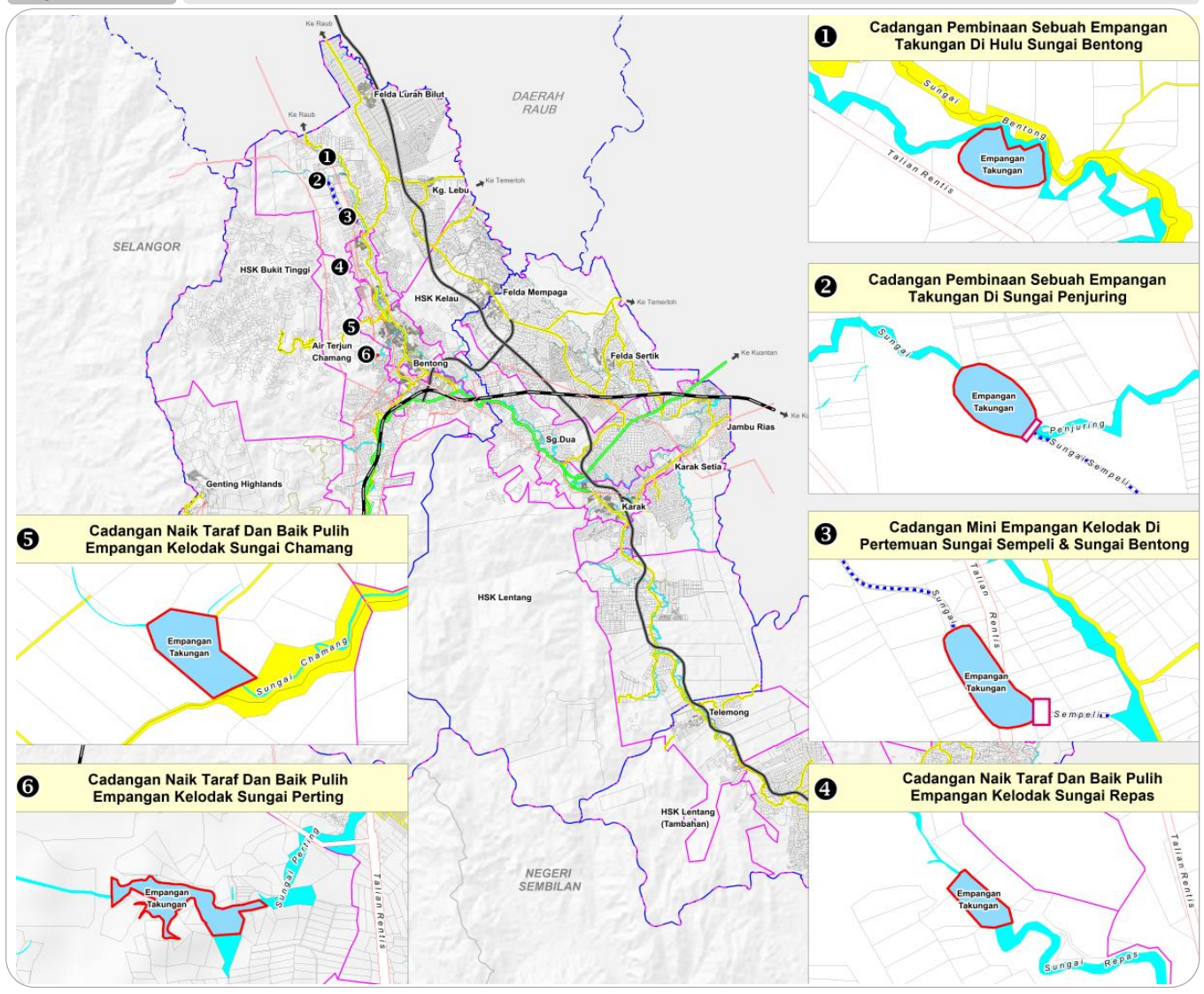
- Cadangan Pembinaan Baharu ;
  a) Hulu Sungai Bentong
  b) Sungai Penjuring
  c) Sungai Sempeli

- Naiktaraf ;
  a) Sungai Perting
  b) Sungai Repas
  c) Sungai Chamang

- Tujuan mini empangan ini adalah :
  a) Mengawala kuantiti pengaliran air ke Sungai Bentong ketika hujan lebat (*storm event)*
  b) Mengurangkan kuantiti kelodak mengalir ke Sungai Bentong seterusya mengekalkan keupayaan hidraulik sungai berkenaan.
  c) Sungai Bentong menjadi lebih indah bersih dan menarik.



Rajah 5-2.4.1 Cadangan Baru Dan Naiktaraf Mini Empangan Kelodak Daerah Bentong



PETUNJUK

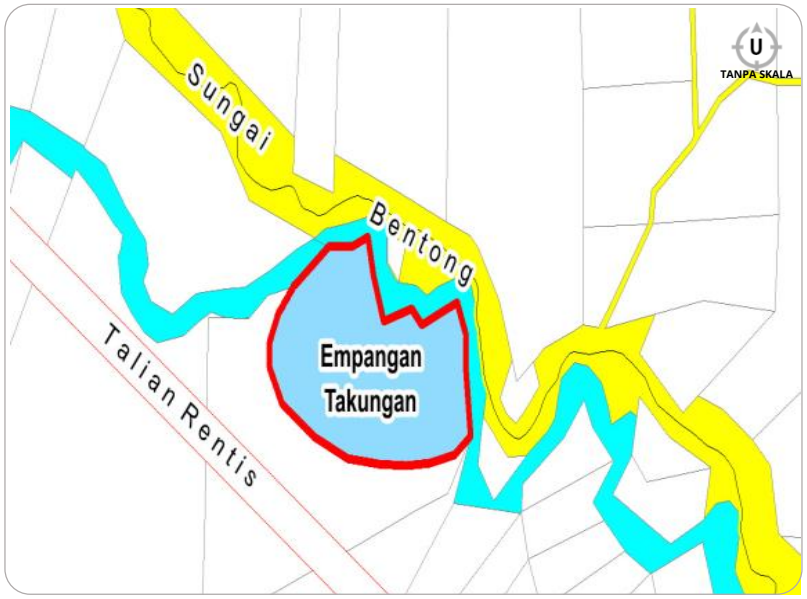
Lokasi Cadangan Mini Empangan Kelodak (Baru Dan Naiktaraf) Daerah Bentong

Lain-Lain
- Jalan Raya
- Lebuhraya Pantai Timur
- Cadangan CSR
- Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sungai





Pembinaan Empangan Takungan di Hulu Sungai Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK

No. Lot
-

Keluasan
4.32 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2030-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

Pembinaan Empangan Takungan di Sungai Penjuring



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK

No. Lot
-

Keluasan
6.80 hektar

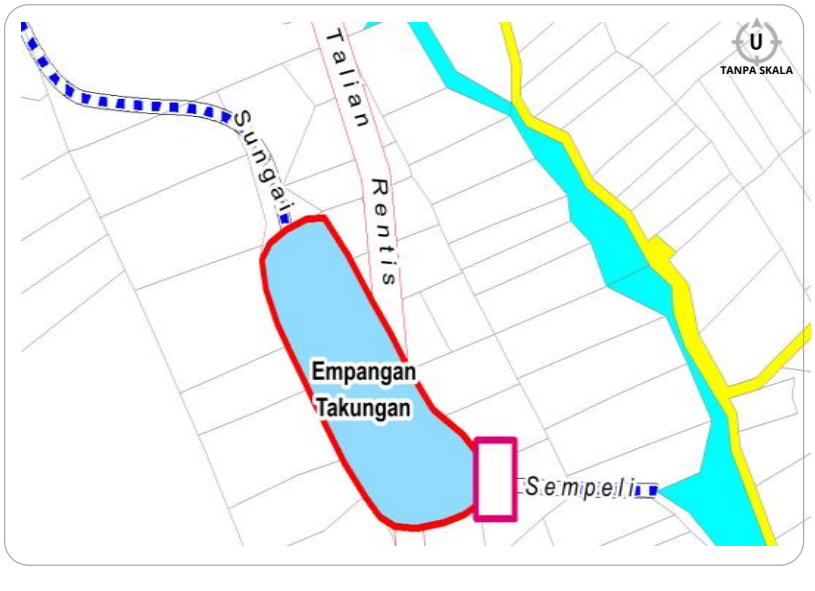
FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2030-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

Pembinaan Mini Empangan Kelodak di Pertemuan Sungai Sempeli & Sungai Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK

No. Lot
-

Keluasan
8.64 hektar

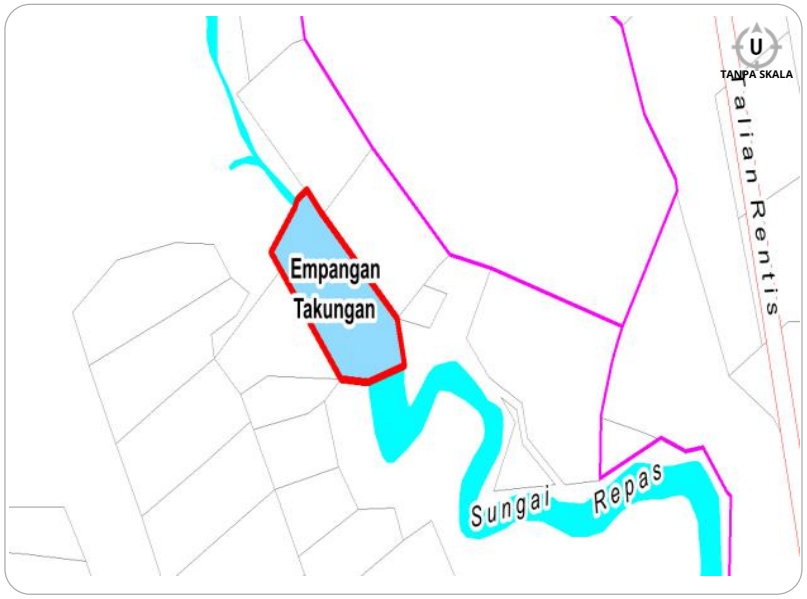
FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2030-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

Naiktaraf dan Baik Pulih Empangan Kelodak Sungai Repas



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK

No. Lot
-

Keluasan
6.50 hektar

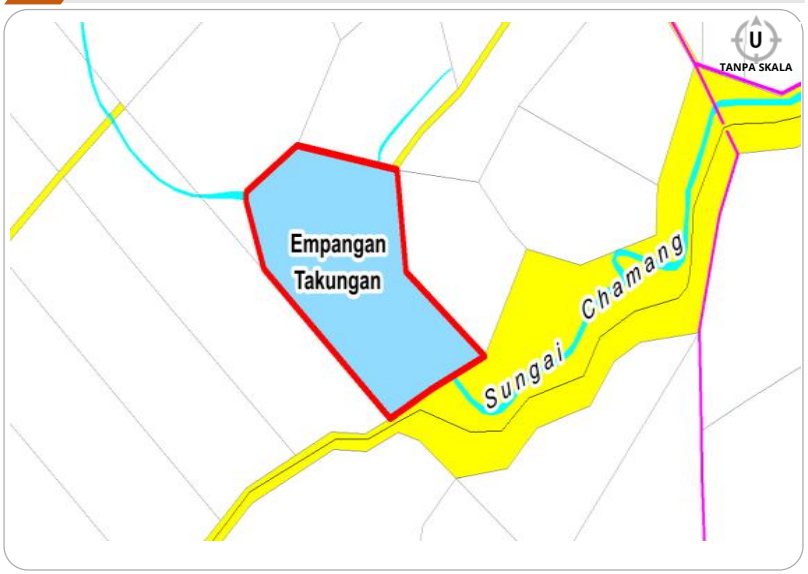
FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2030-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

Naiktaraf dan Baik Pulih Empangan Kelodak Sungai Chamang



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK

No. Lot
-

Keluasan
6.92 hektar

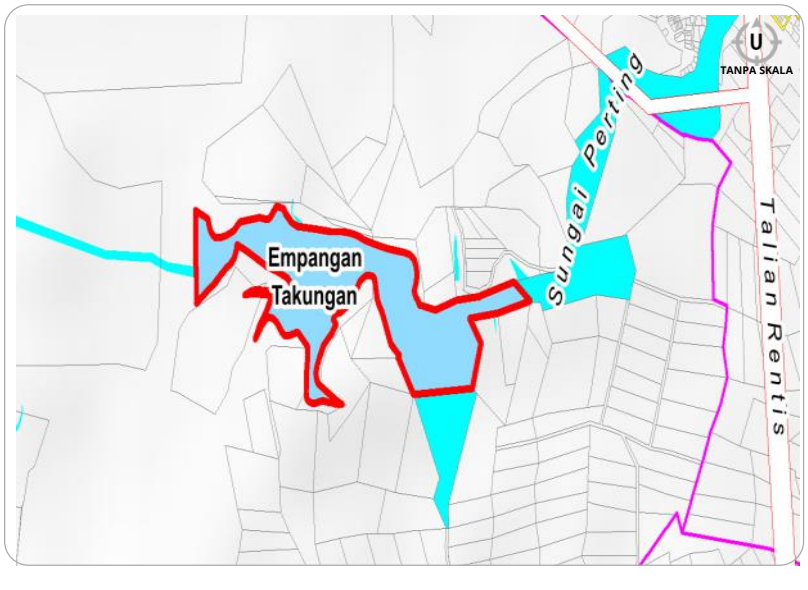
FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2030-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

Naiktaraf dan Baik Pulih Empangan Kelodak Sungai Perting



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK

No. Lot
-

Keluasan
30.0 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2030-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

TINDAKAN

5-2.4(Bi) RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH BENTONG

SASARAN

Megurangkan kejadian banjir kilat di penempatan-penempatan utama antara Kuala Sungai Penjuring Dan Kuala Sungai Repas

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan *Bypass* Sungai Penjjuring/Sungai Sempeli
- Tujuan mini empangan ini adalah :
  a) Mengawala kuantiti pengaliran air ke Sungai Bentong ketika hujan lebat (*storm event)*
  b) Mengurangkan kuantiti kelodak mengalir ke Sungai Bentong seterusya mengekalkan keupayaan hidraulik sungai berkenaan.
  c) Sungai Bentong menjadi lebih indah bersih dan menarik.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1.

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.3

No. Lot: -

Keluasan : -

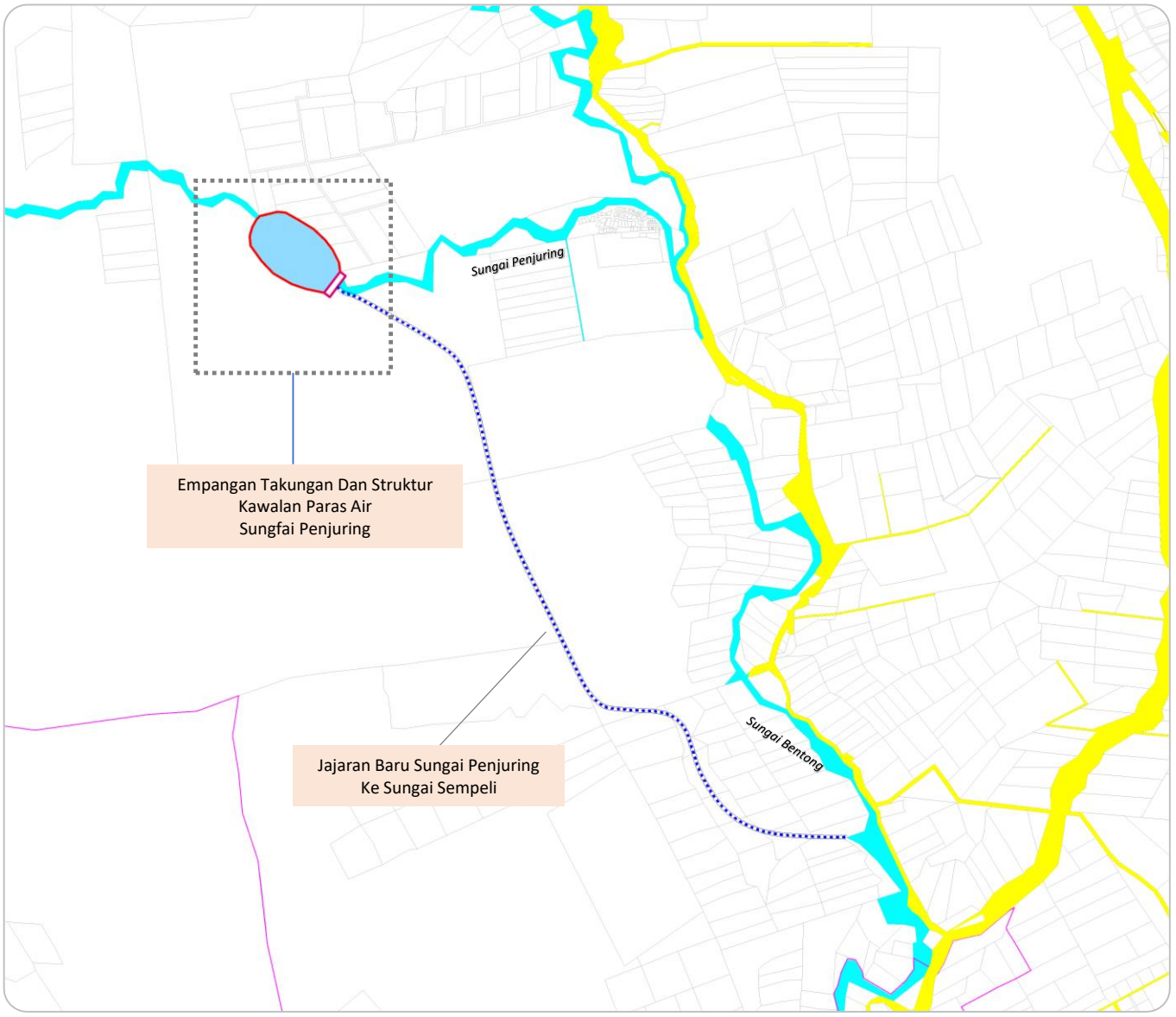
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)

Rajah 5-2.4.2 Cadangan *River Bypass* Sungai Penjuring /Sungai Sempeli



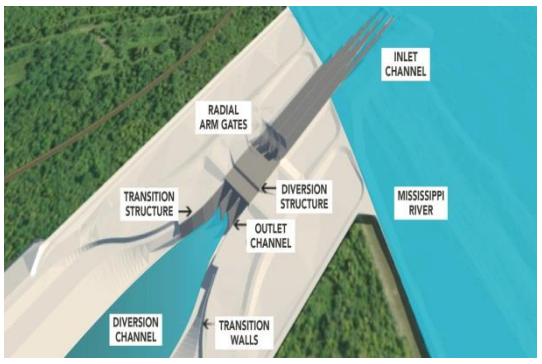
PETUNJUK

Lokasi Cadangan Mini Empangan Kelodak (Baru Dan Naiktaraf) Daerah Bentong

LAIN-LAIN

Jalan Raya
Lebuhraya
Sungai





TINDAKAN

5-2.4(Bii) RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH BENTONG

SASARAN

Kawasan Simpang Pelangai dan sekitarnya yang bebas banjir

DESKRIPSI CADANGAN

- Rancangan Tebatan Banjir Sungai Teriang yang meliputi komponen-komonen berikut ;
  a) Pembersihan mendapan, pengorekan dan mendalamkan dasar
  b) Kerja-kerja pembersihan rezab dan laluan air
  c) Memperkukuhkan dan memperbaiki tebing
  d) Mendalamkan dasar dan melebarkan sungai

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 3

Blok Perancangan Kecil : BPK 3.4

No. Lot: -

Keluasan : -

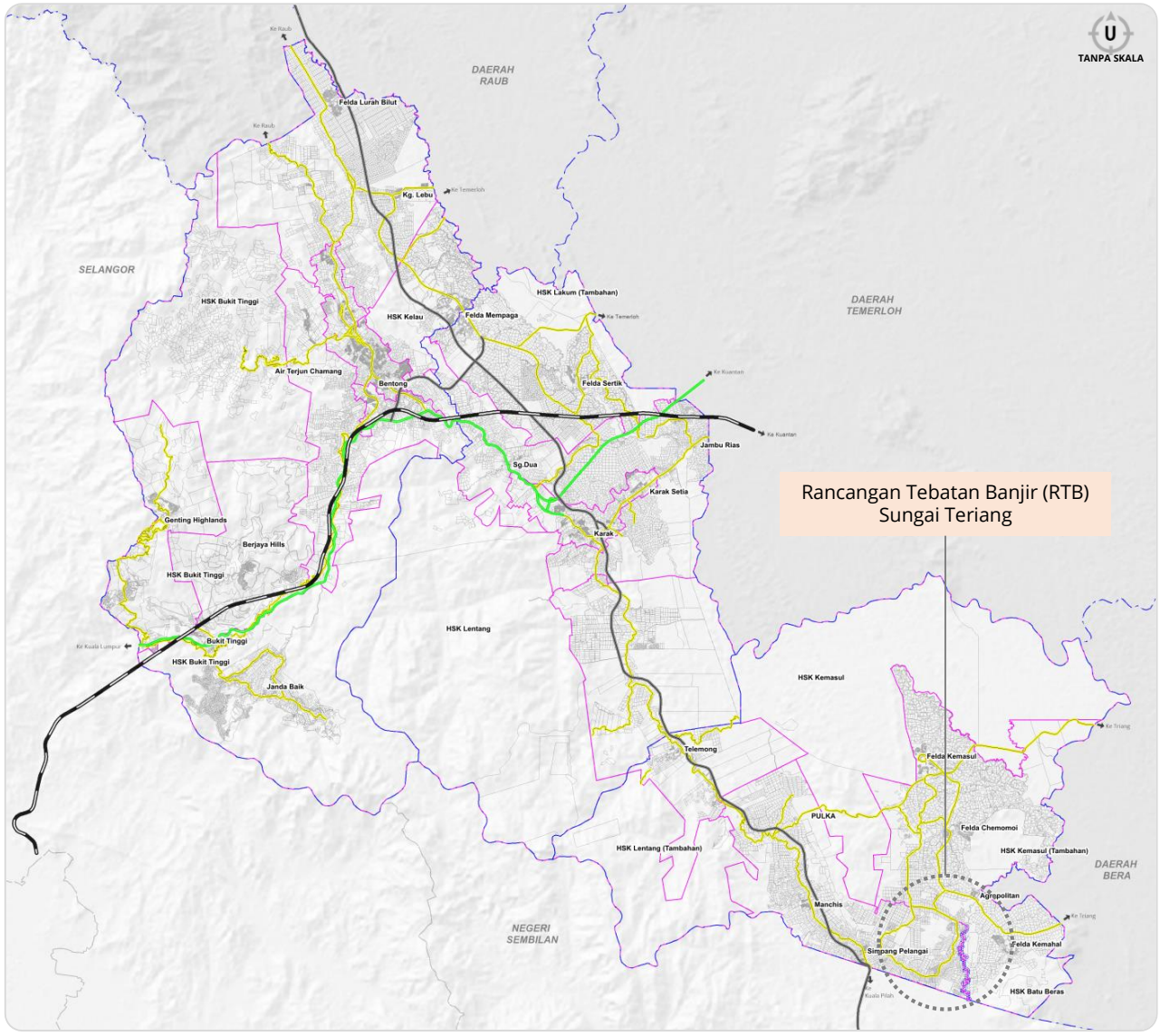
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)

Rajah 5-2.4.3 Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Sungai Teriang



PETUNJUK

Lokasi RTB Sungai Teriang

LAIN-LAIN

Jalan Raya
Lebuhraya
Sungai





TINDAKAN

5-2.4 (Biii) RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH BENTONG

SASARAN

Mengurangkan Banjir Kilat Pusat Bandar Bentong Dan Kawasan Sekitarnya.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan rangkaiaan longkang sekunder & tertiari perbandaran (*urban drainage network*) bersama beberapa kolam takungan banjir untuk Pusat Bandar Bentong.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1(a), BPK 1.1 (b), BPK 1.1 (c)

No. Lot: -

Keluasan : -

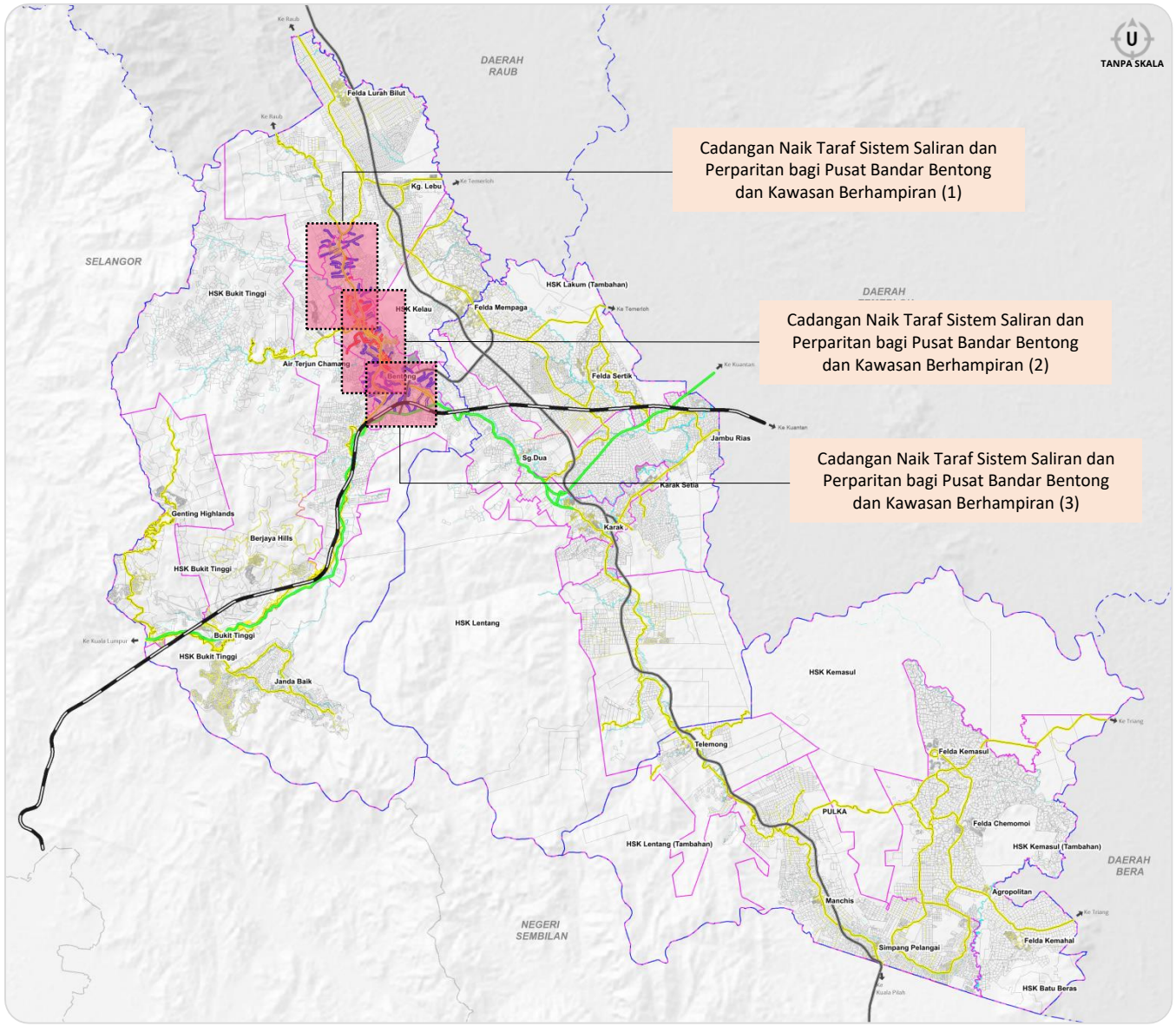
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)

Rajah 5-2.4.4 Cadangan Pembinaan Rangkaiaan Longkang Sekunder Dan Tersiari Bandaran Daerah Bentong



PETUNJUK

Lokasi Cadangan Rangkaiaan Longkang Sekunder Dan Terseri Bandaran Bagi DaerahBentong

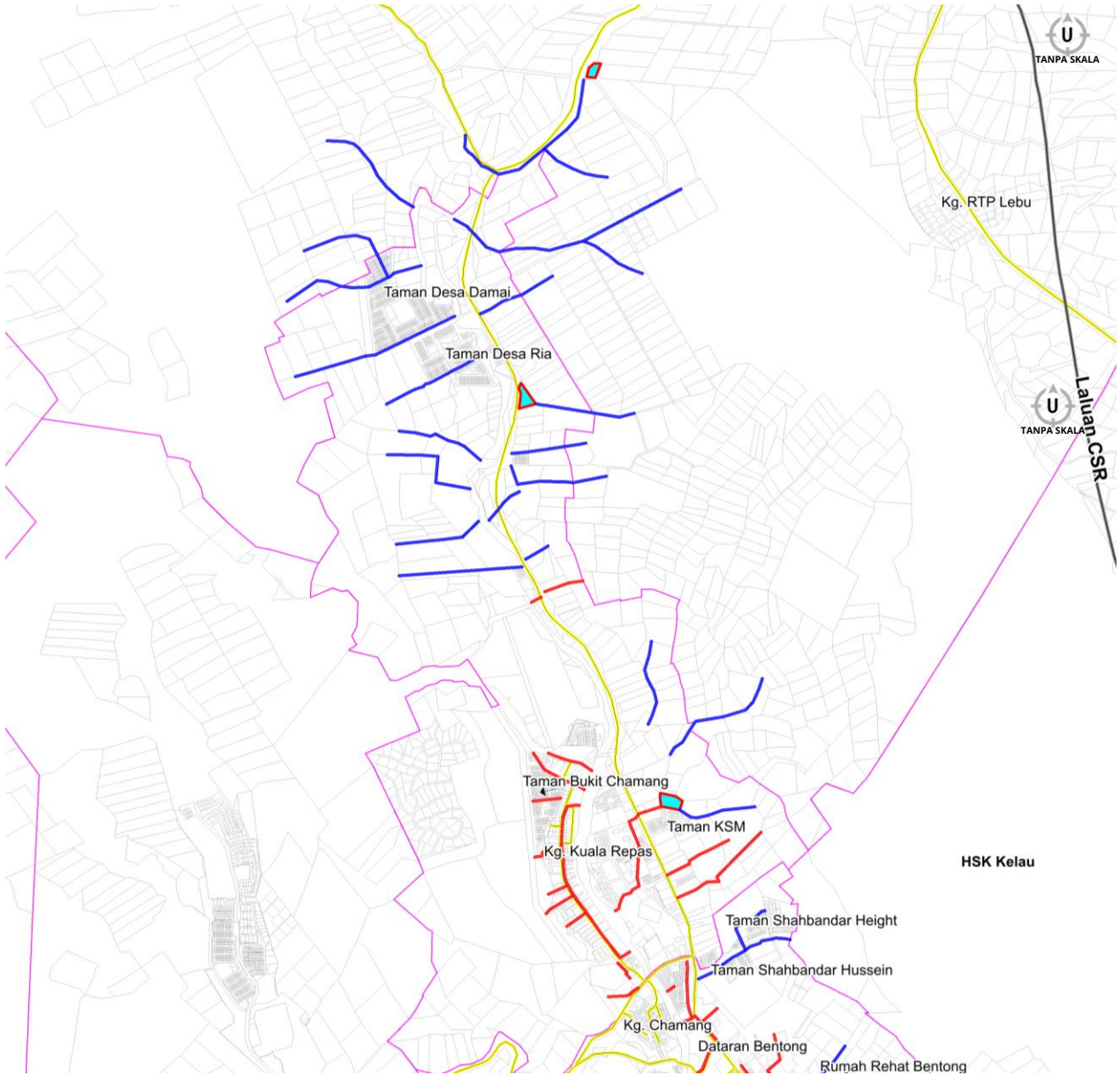
LAIN-LAIN

Jalan Raya
Lebuhraya
Sungai





Naiktaraf sistem saliran dan perparitan bagi Pusat Bandar Bentong dan kawasan berhampiran



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1C

No. Lot
-

Keluasan
-

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2025-2030)

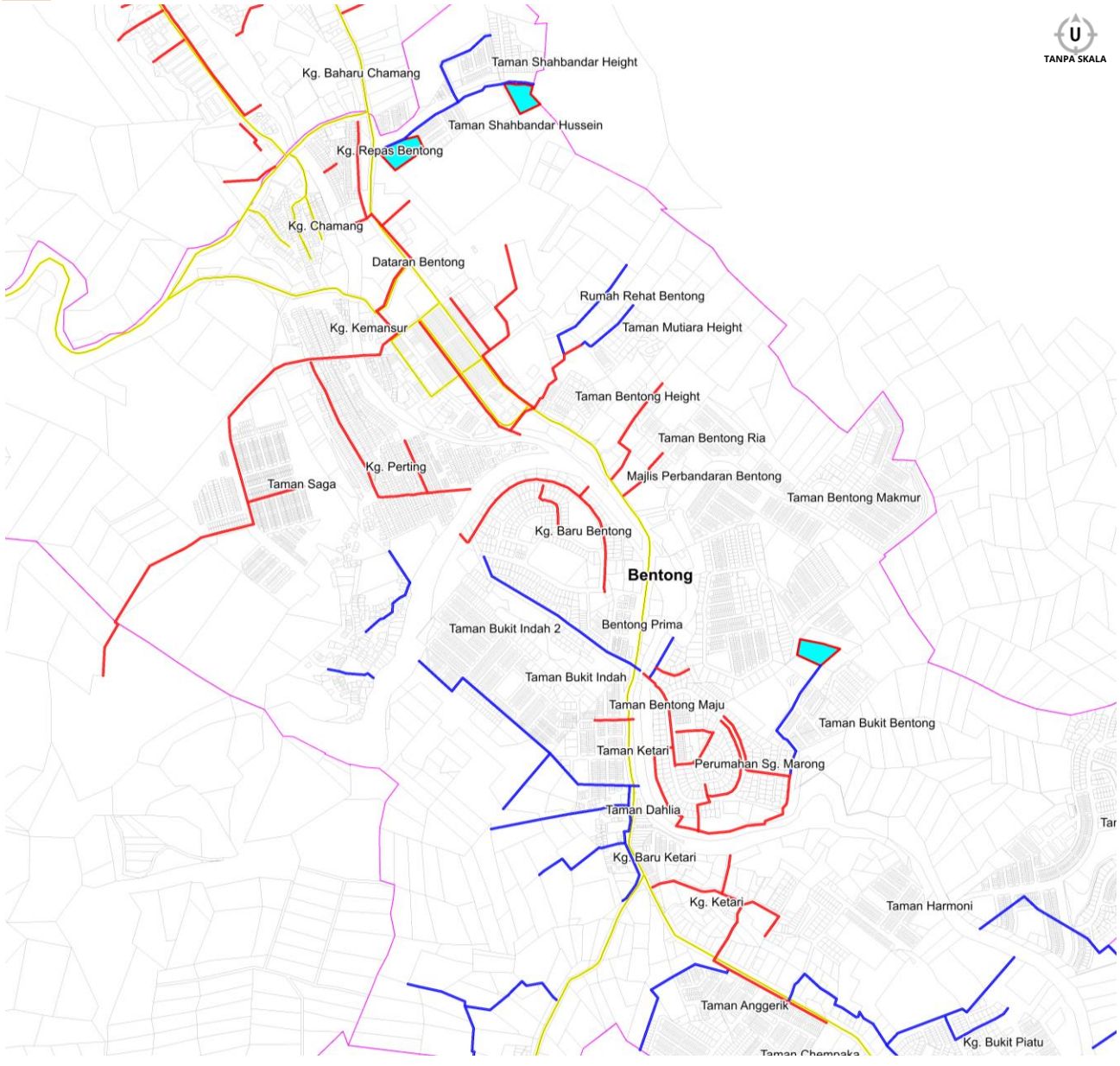
AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

PETUNJUK

Cadangan Longkang Baru
Longkang Sediada

Naiktaraf sistem saliran dan perparitan bagi Pusat Bandar Bentong dan kawasan berhampiran



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1(a)

No. Lot
-

Keluasan
-

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2025-2030)

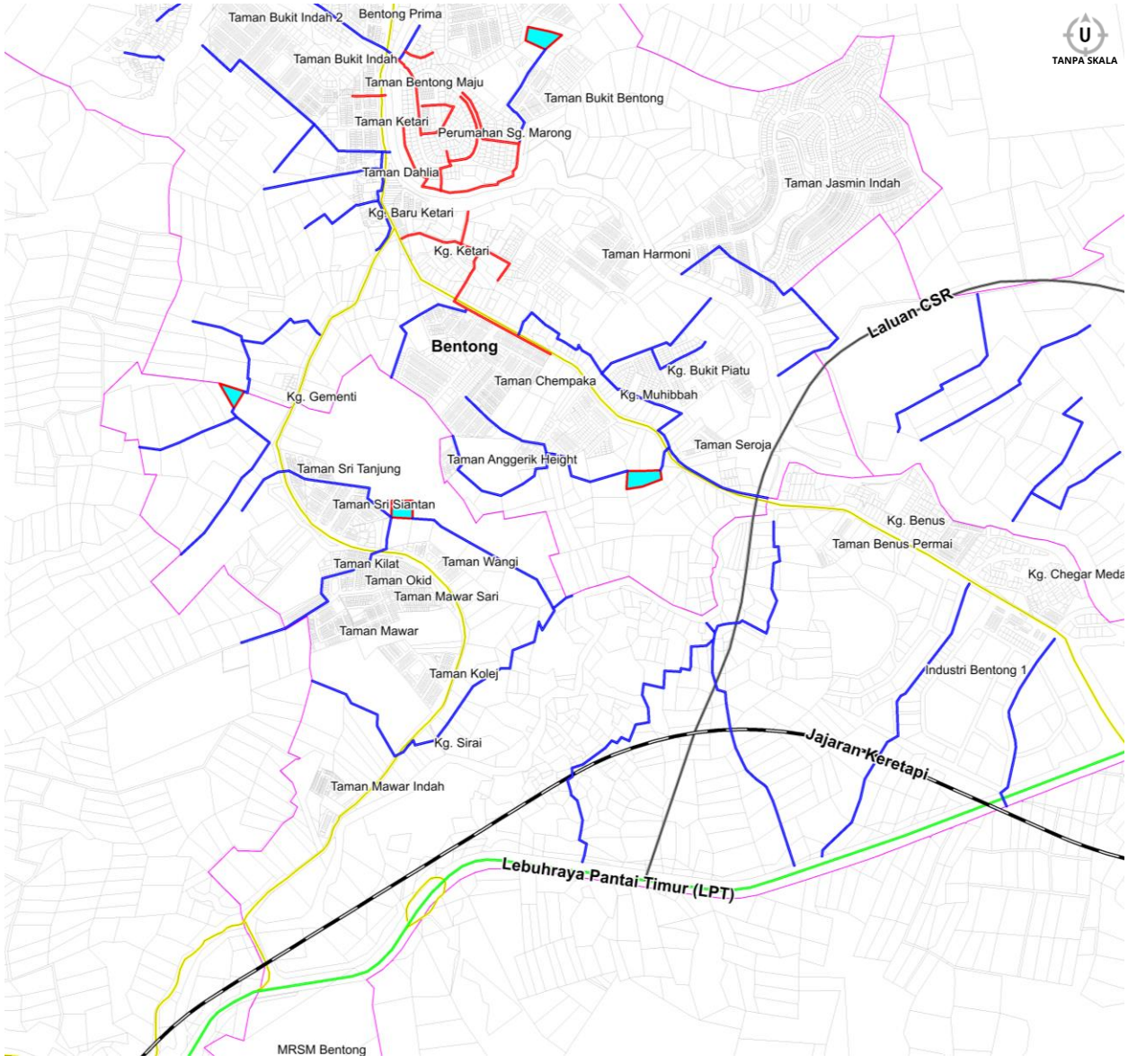
AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

PETUNJUK

Cadangan Longkang Baru
Longkang Sediada

Naiktaraf sistem saliran dan perparitan bagi Pusat Bandar Bentong dan kawasan berhampiran



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1(b)

No. Lot
-

Keluasan
-

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2025-2030)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

PETUNJUK

Cadangan Longkang Baru
Longkang Sediada

TINDAKAN

5-2.5 (Ai&Aii) NAIKTARAF PRASARANA PEMBETUNGAN DAERAH BENTONG

SASARAN

Mewujudkan alam sekitar yang lestari dan mampan melalui pengurusan sistem pembetungan yang mesra alam dengan melaksanakan projek CSTP Bandar Bentong Bandar Karak

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan Pembinaan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (Regional Centralised Sewerage Tretament Plant) Berkapasiti 150,000 P.E Untuk Kawasan Tadahan Pembetungan Bandar Bentong
- Cadangan Pembinaan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (Regional Centralised Sewerage Tretament Plant) Berkapasiti 100,000 P.E Untuk Kawasan Tadahan Pembetungan Bandar Karak

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1, BP 2

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.5, BPK 2.5

No. Lot: -

Keluasan : -

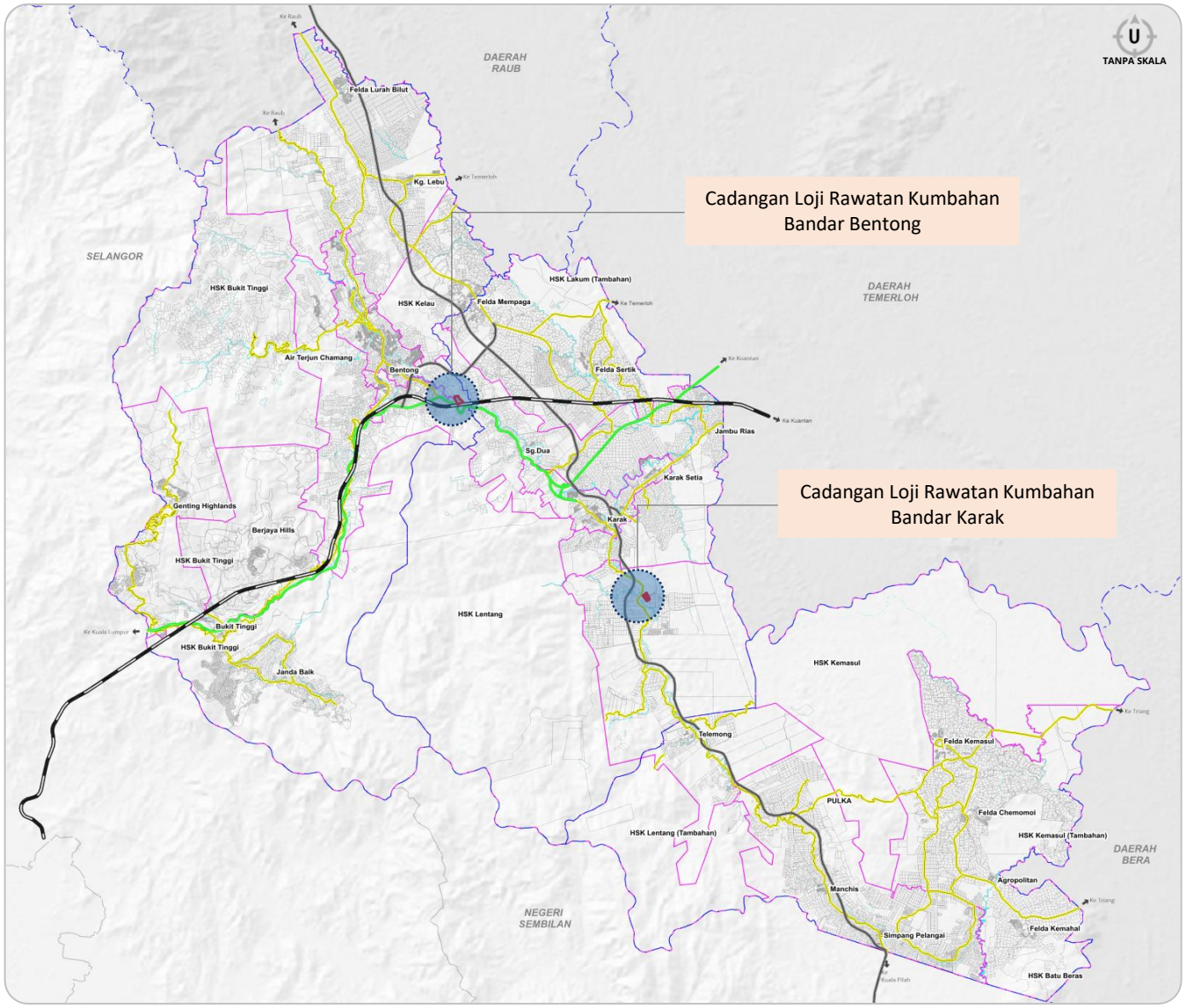
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)

Rajah 5-2.5.1 Cadangan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat (CSTP) *Regional* Bagi Bandar Bentong Dan Badar Karak

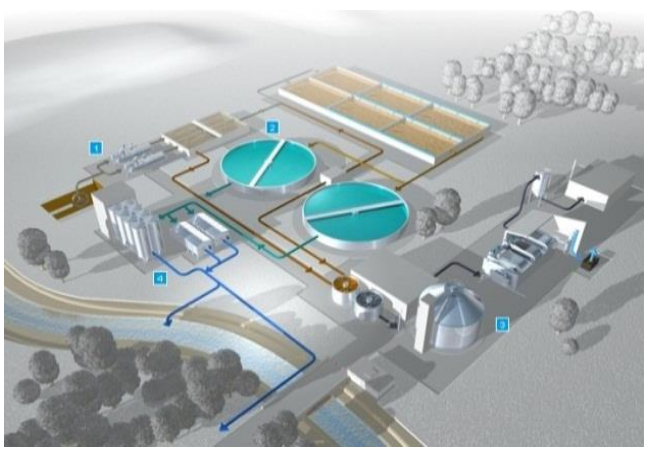


PETUNJUK

Tapak Loji Rawatan Kumbahan Berpusat *Regional Bagi* Bandar Bentong Dan Bandar Karak

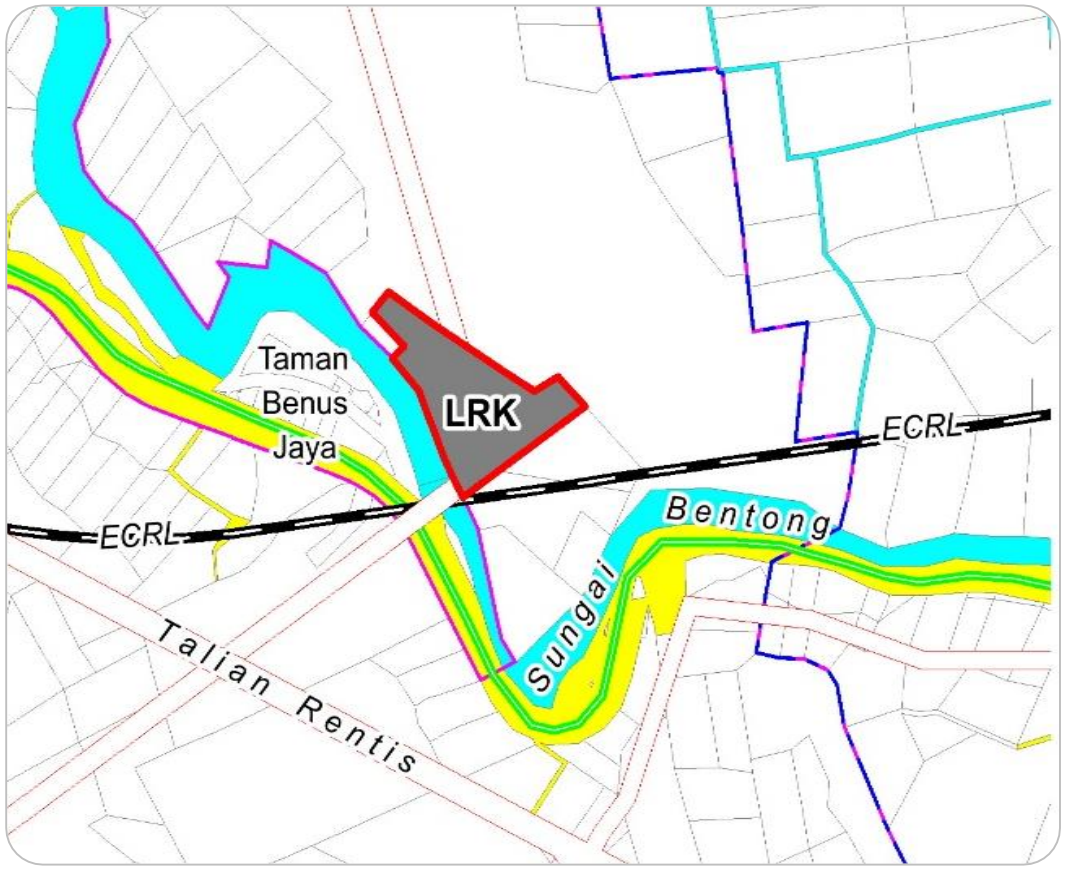
LAIN-LAIN

Jalan Raya
Lebuhraya
Sungai





Cadangan loji rawatan kumbahan Bandar Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.5

No. Lot
1601

Keluasan
39.40 hektar

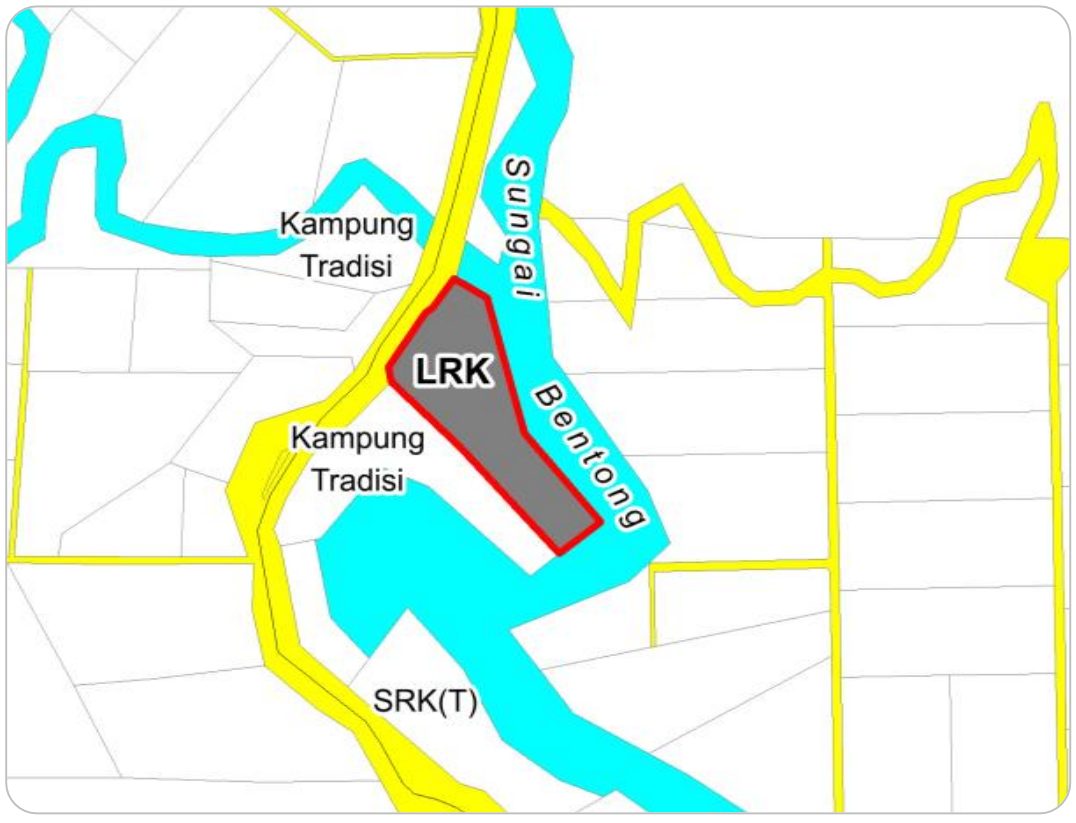
FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2030-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Perkhidmatan Pembetungan
Suruhanjaya Air Negara (SPAN)
Indah Water Konsurtium (IWK)

Cadangan loji rawatan kumbahan Bandar Karak



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP 2

Blok Perancangan Kecil
BPK 2.5

No. Lot
2801, 5105 & 5106

Keluasan
41.90 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2030-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Perkhidmatan Pembetungan
Suruhanjaya Air Negara (SPAN)
Indah Water Konsurtium (IWK)

TINDAKAN

5-2.5(Aiii) NAIKTARAF PRASARANA PEMBETUNGAN DAERAH BENTONG

SASARAN

Mewujudkan alam sekitar yang lestari dan mampan melalui pengurusan sistem pembetungan yang mesra alam dengan melaksanakan program penggantian tandas curah kepada Tangki Septik Individu (IST)

DESKRIPSI CADANGAN

- Bagi kawasan-kawasan yang menggunakan tandas curah yang meluas program penggantian tandas curah sediada kepada Individual Septik Tank (IST) yang lebih sistematik dan mesra alam perlu bagi memastikan kualiti alam sekitar yang lestrai dan mampan.
- Peggunaan tandas curah di kawasan-kawasan berkenaan dikuathiri boleh menjejaskan kualiti alam sekitar

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1, BP 2, BP 3

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.3, BPK 1.5, BPK 1.8, BPK 2.2, BPK 2.5, BPK 3.1

No. Lot: -

Keluasan : -

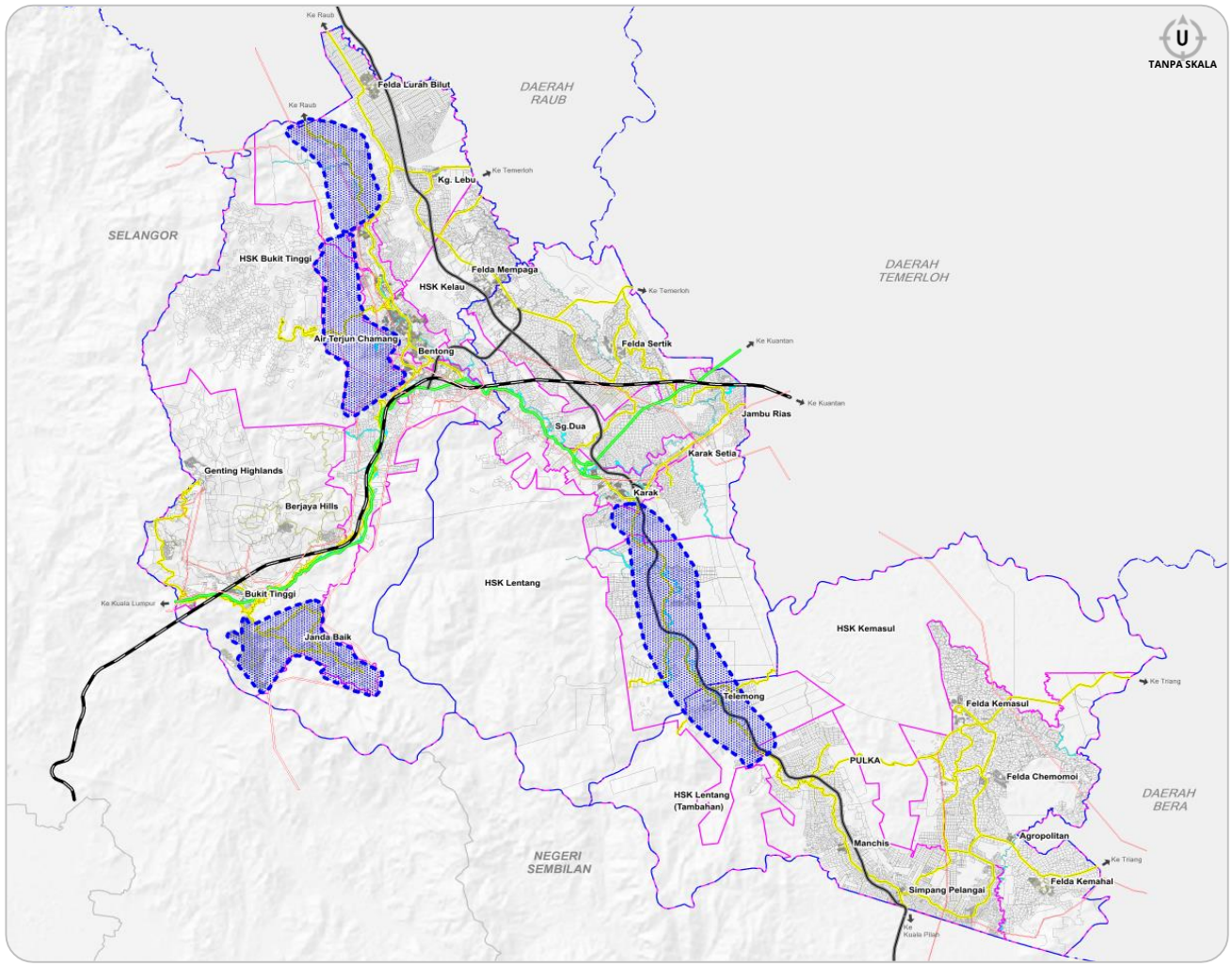
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP)
Suruhanjaya Air Negara (SPAN)
Indah Water Konsurtium (IWK)

Rajah 5-2.5.2 Program Penggantian Tandas Curah Kepada Tangki Septik Individu (IST)

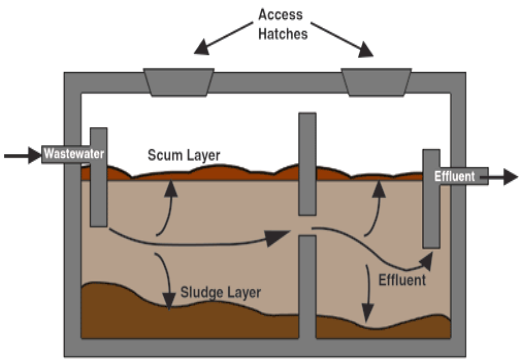


PETUNJUK

Kawasan Tumpuan Program Penggantian Tandas Curah Kepada Tangki Kepada Septik Individu (IST)

LAIN-LAIN

Jalan Raya
Lebuhraya
Sungai







TINDAKAN

5-2.5(B) NAIKTARAF SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL

SASARAN

Pengurusan sisa pepejal yang lebih sistematik dan teratur.

DESKRIPSI CADANGAN

Pembinaan jalan masuk ke tapak pelupusan sisa pepejal sediada dengan standard R6 untuk meningkatkan kelancaran pergerakan lori pengangkut sampah dari lokasi-lokasi kutipan ke tapak pelupusan sediada.

Keadaan fizikal jalan masuk sediada yang sempit dan tidak diwartakan serta tanpa rezab yang sesuai.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 2

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.3

No. Lot: -

Keluasan : -

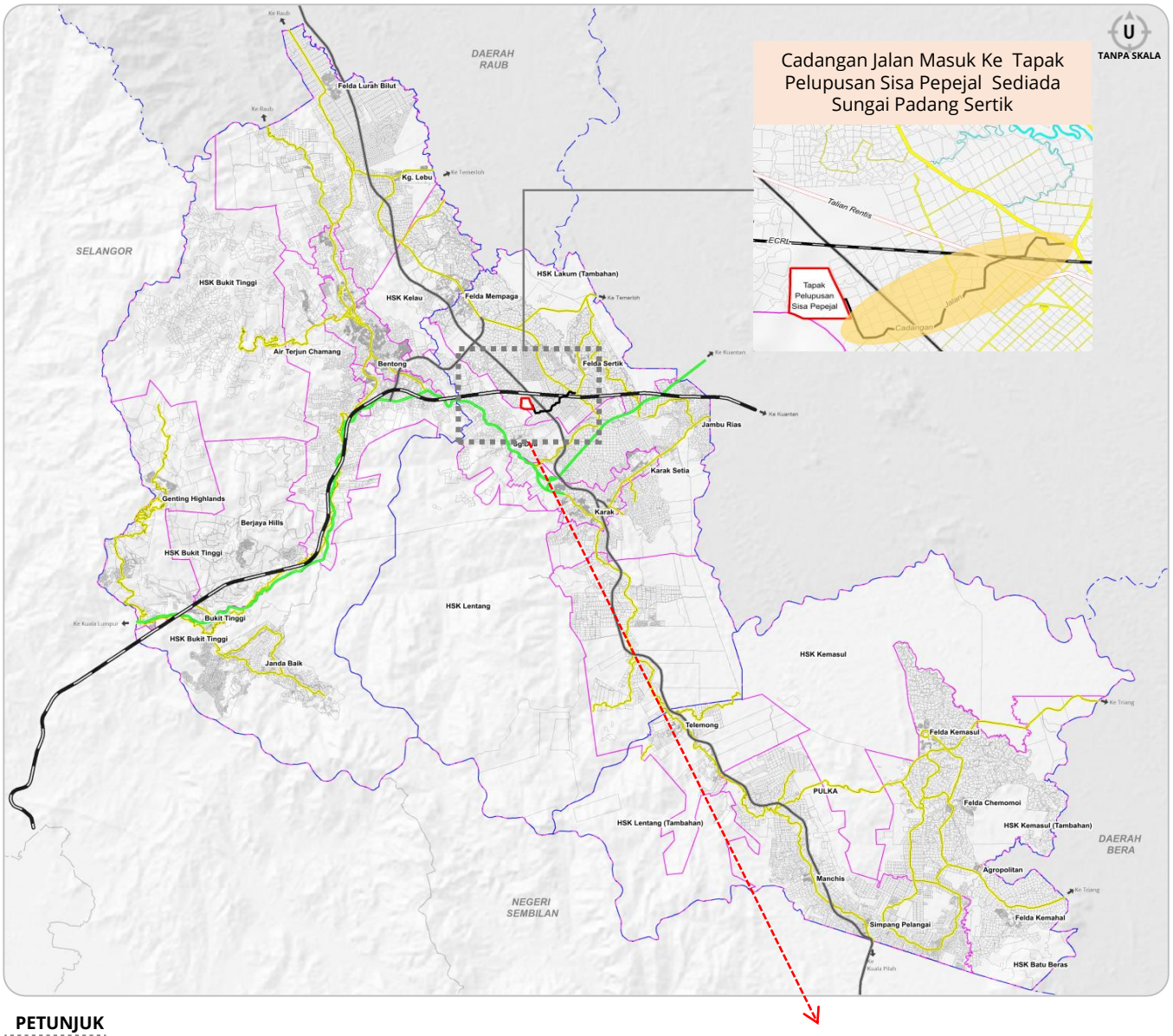
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-2.5.3 Cadangan Jalan Masuk Ke Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sediada Sungai Padang Sertik

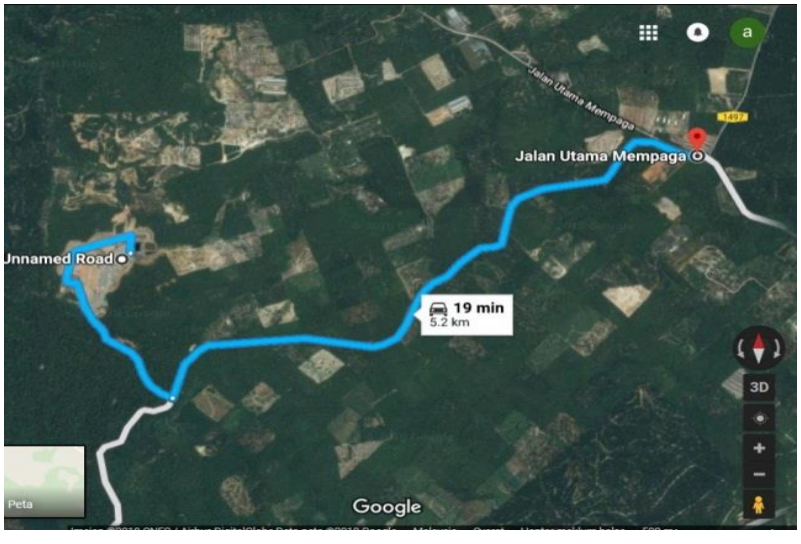


PETUNJUK

Lokasi Dan Jajaran Cadangan Jalan Masuk Ke Tapak Pelupusan Sediada

LAIN-LAIN

- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sungai



TINDAKAN

5-2.5(C) CADANGAN PENINGKATAN KEUPAYAAN SISTEM BEKALAN AIR DAERAH BENTONG

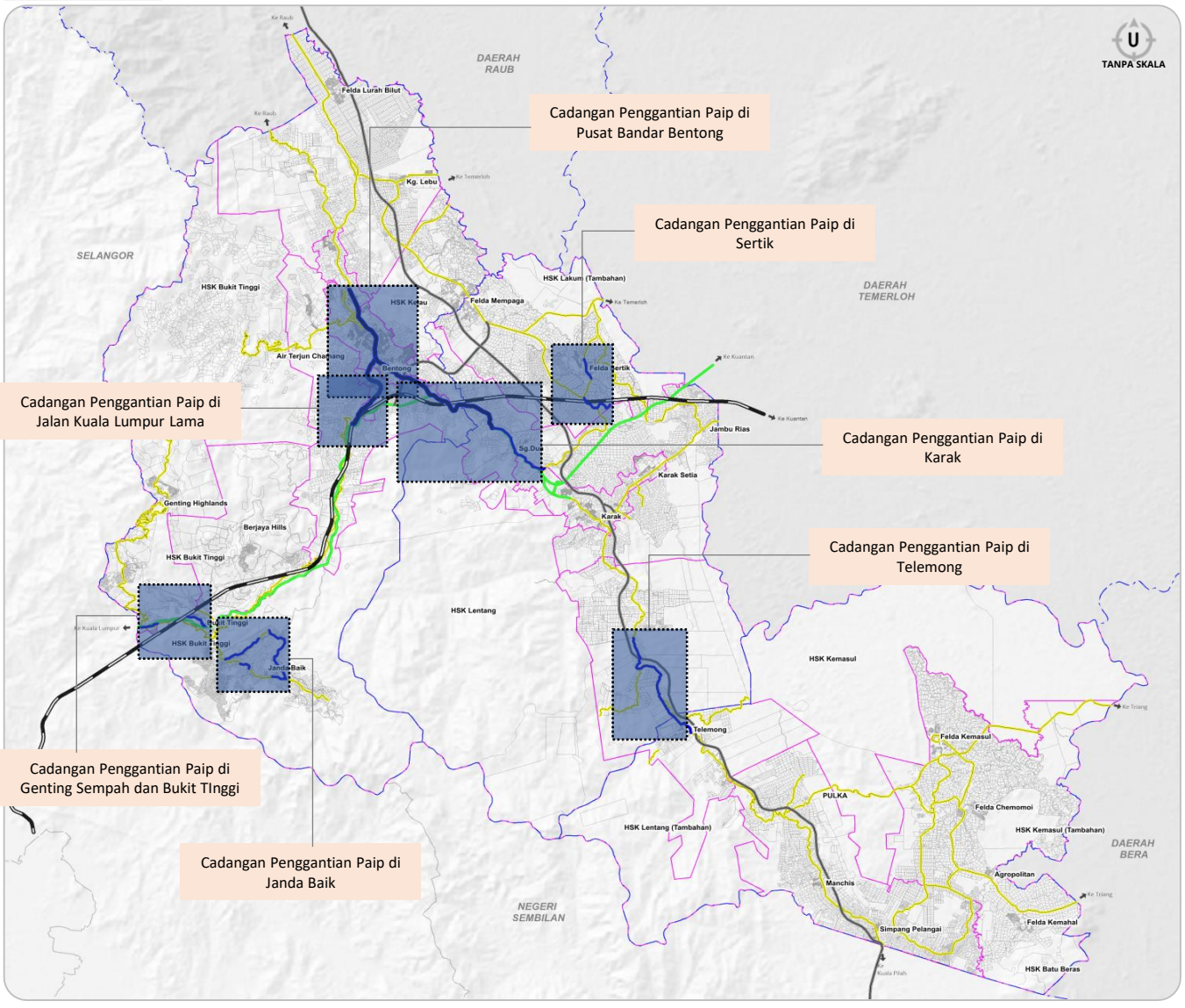
SASARAN

Sistem Bekalan Air yang lebih efektif, efisien dan *reliable.*

DESKRIPSI CADANGAN

- Program Penggantian Paip Dari Jenis Simen Asbestos Kepada Jenis Yang Lebih Tahan Dan Kukuh.
- Penggunaan paip agihan yang telah usang dan kurang tahan seperti paip simen asbestos (A.C) telah menyumbang ke arah NRW yang tinggi
- Lokasi :
  1. Pusat Bandar Bentong
  2. Jalan Lama Kuala Lumpur
  3. Sertik
  4. Karak
  5. Telemong
  6. Janda Baik
  7. Genting Sempah
  8. Bukit Tinggi

Rajah 5-2.5.4 Program Penggantian Paip Agihan Bekalan Air Bersih Daerah Bentong



PETUNJUK

Cadangan Rangkaiaan Penggantian Paip Air Agihan Air Bersih

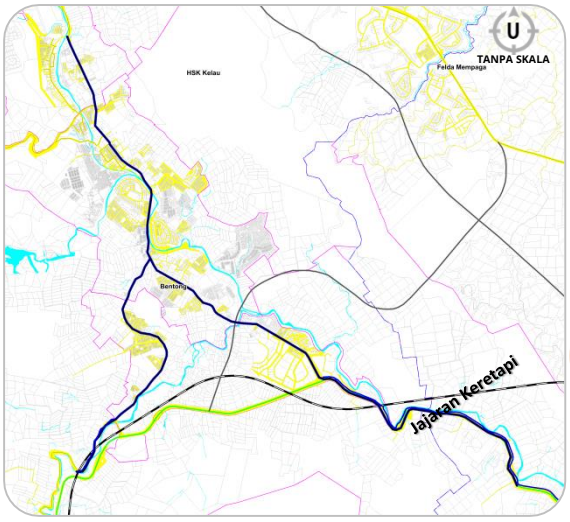
LAIN-LAIN

Jalan Raya
Lebuhraya
Sungai





Cadangan penggantian paip asbestos cement kepada jenis tahan lasak di Pusat Bandar Bentong



PETUNJUK

Jajaran Penggantian Paip Baru

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1(a), BPK 1.1(b), BPK .1.1(c)

No. Lot
-

Keluasan

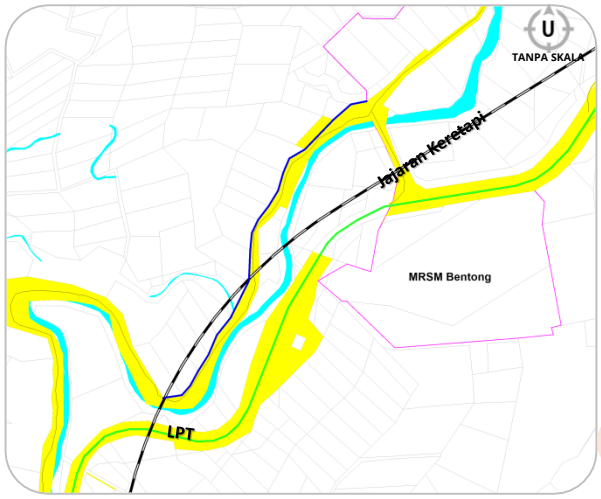
FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2025-2030)

AGENSI PELAKSANA

Pengurusan Air Pahang (PAIP)

Cadangan penggantian paip di Jalan Kuala Lumpur Lama



PETUNJUK

Jajaran Penggantian Paip Baru

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.5

No. Lot
-

Keluasan

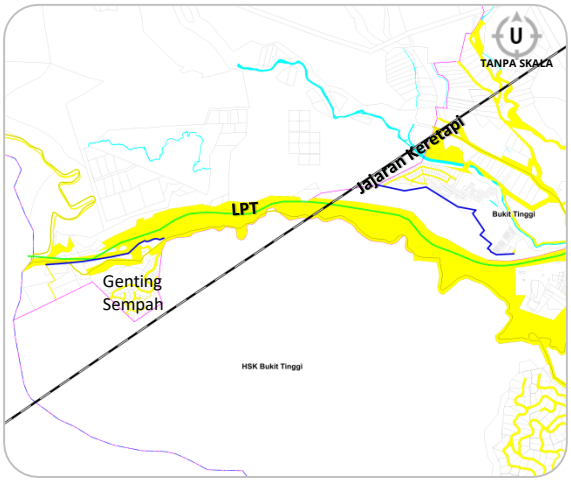
FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2025-2030)

AGENSI PELAKSANA

Pengurusan Air Pahang (PAIP)

Cadangan penggantian paip di Genting Sempah dan Bukit Tinggi



PETUNJUK

Jajaran Penggantian Paip Baru

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.6, BPK 1.7

No. Lot
-

Keluasan

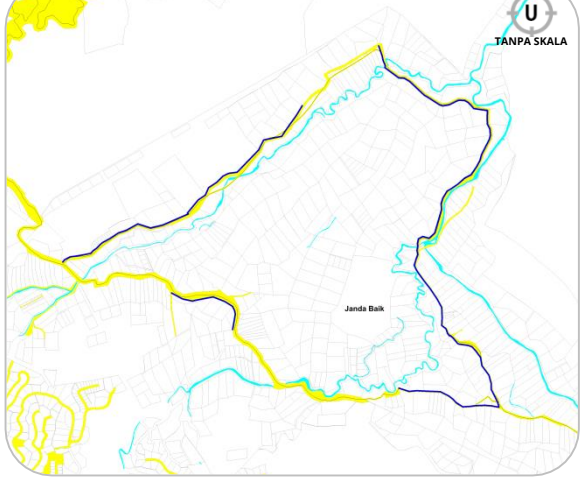
FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2025-2030)

AGENSI PELAKSANA

Pengurusan Air Pahang (PAIP)

Cadangan penggantian paip di Janda Baik



PETUNJUK

Jajaran Penggantian Paip Baru

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.8

No. Lot
-

Keluasan

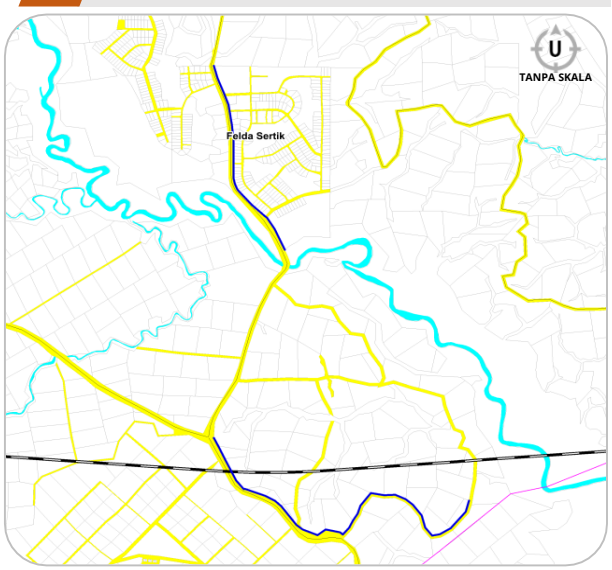
FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2025-2030)

AGEN PELAKSANA

Pengurusan Air Pahang (PAIP)

Cadangan penggantian paip di Sertik



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK 2.3

No. Lot
-

Keluasan

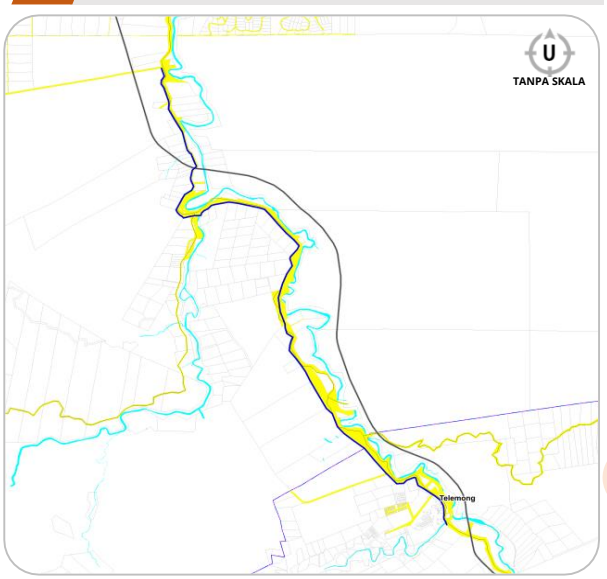
FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2025-2030)

AGENSI PELAKSANA

Pengurusan Air Pahang (PAIP)

Cadangan penggantian paip di Telemong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK 2.5

No. Lot
-

Keluasan

FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2025-2030)

AGENSI PELAKSANA

Pengurusan Air Pahang (PAIP)

TINDAKAN

5-2.5(D)

PENINGKATAN PRASARANA SIBER

SASARAN

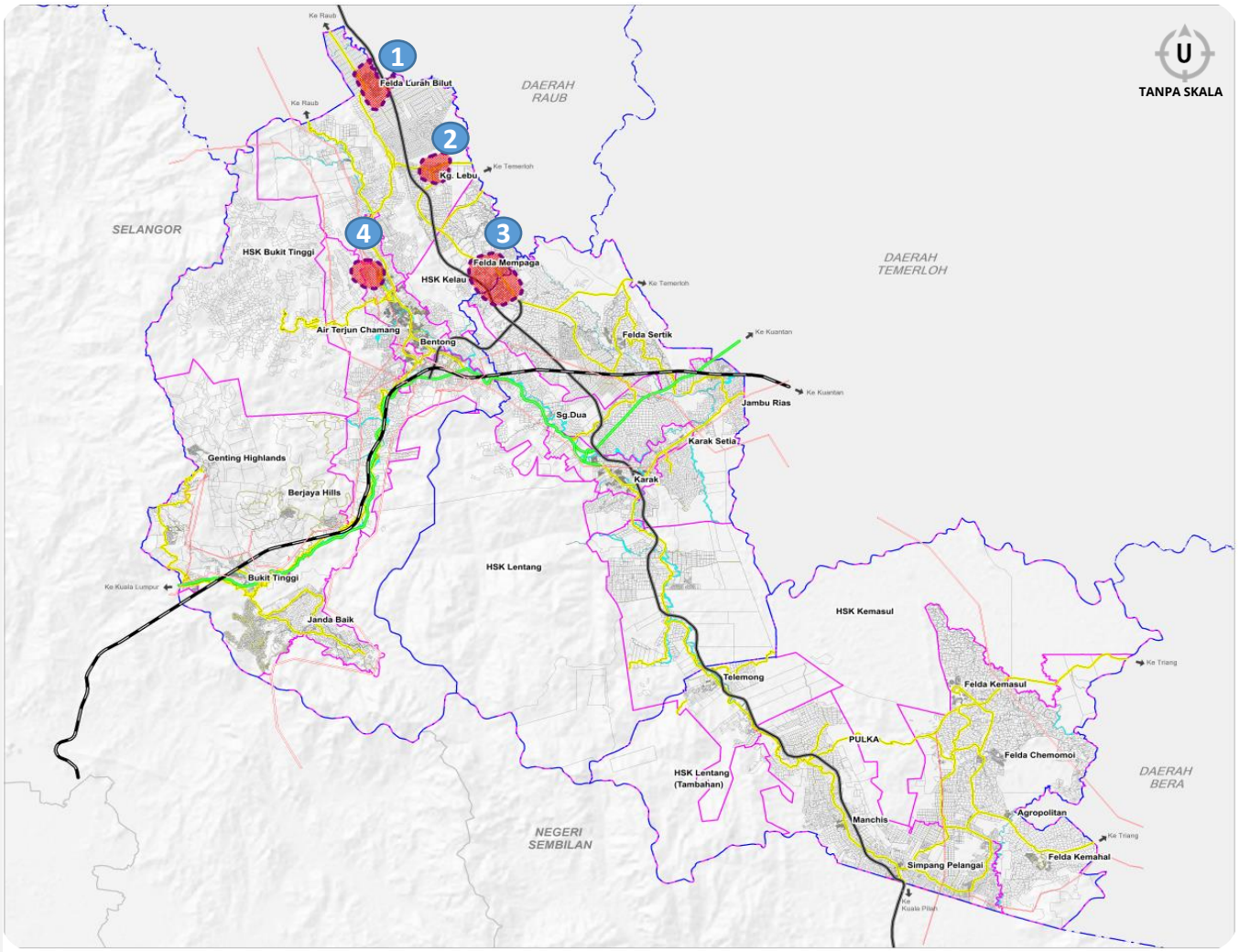
Aksesibiliti internet yang lebih meluas merangkumi kawasan luar bandar .

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan meluaskan *coverage* HSBB ke kawasan-kawasan luar bandar, sebagaimana lokasi-lokasi berikut ;

1. Felda Lurat Bilut : 448 ports
2. Simpang Lebu : 64 ports
3. Mempaga : 352 ports
4. Penjuring : 56 ports

Rajah 5-2.5.5 Program HSBB –RBB (Internet BerkapasitiTinggi Luar Bandar)



PETUNJUK

1. **Felda Lurat Bilut**
2. **Simpang Lebu**
3. **Mempaga**
4. **Penjuring**

LAIN-LAIN

- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sungai



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 2

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.3

No. Lot: -

Keluasan : -

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	**FASA 2 (2026-2030)**	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia (SKMM)

TINDAKAN

5-2.6(A)

PENYEDIAAN KAWASAN PERNIAGAAN BARU DI BANDAR BENTONG DAN PUSAT – PUSAT PERKHIDMATAN UTAMA

SASARAN

Penyediaan ruang perniagaan yang mencukupi di semua pusat perkhidmatan dan kecil

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan perniagaan adalah bagi memenuhi keperluan tambahan luas tanah perniagaan iaitu seluas **244.55 hektar** menjelang tahun 2035.

- Penyediaan ruang perniagaan akan memberi impak positif seperti berikut:
  a) Menyokong perkembangan aktiviti perniagaan di pusat-pusat perkhidmatan utama
  b) Memenuhi keperluan penduduk
  c) Meningkatkan penawaran ruang dan premis perniagaan
  d) Menambah peluang pekerjaan dalam sektor perniaagan formal dan informal.

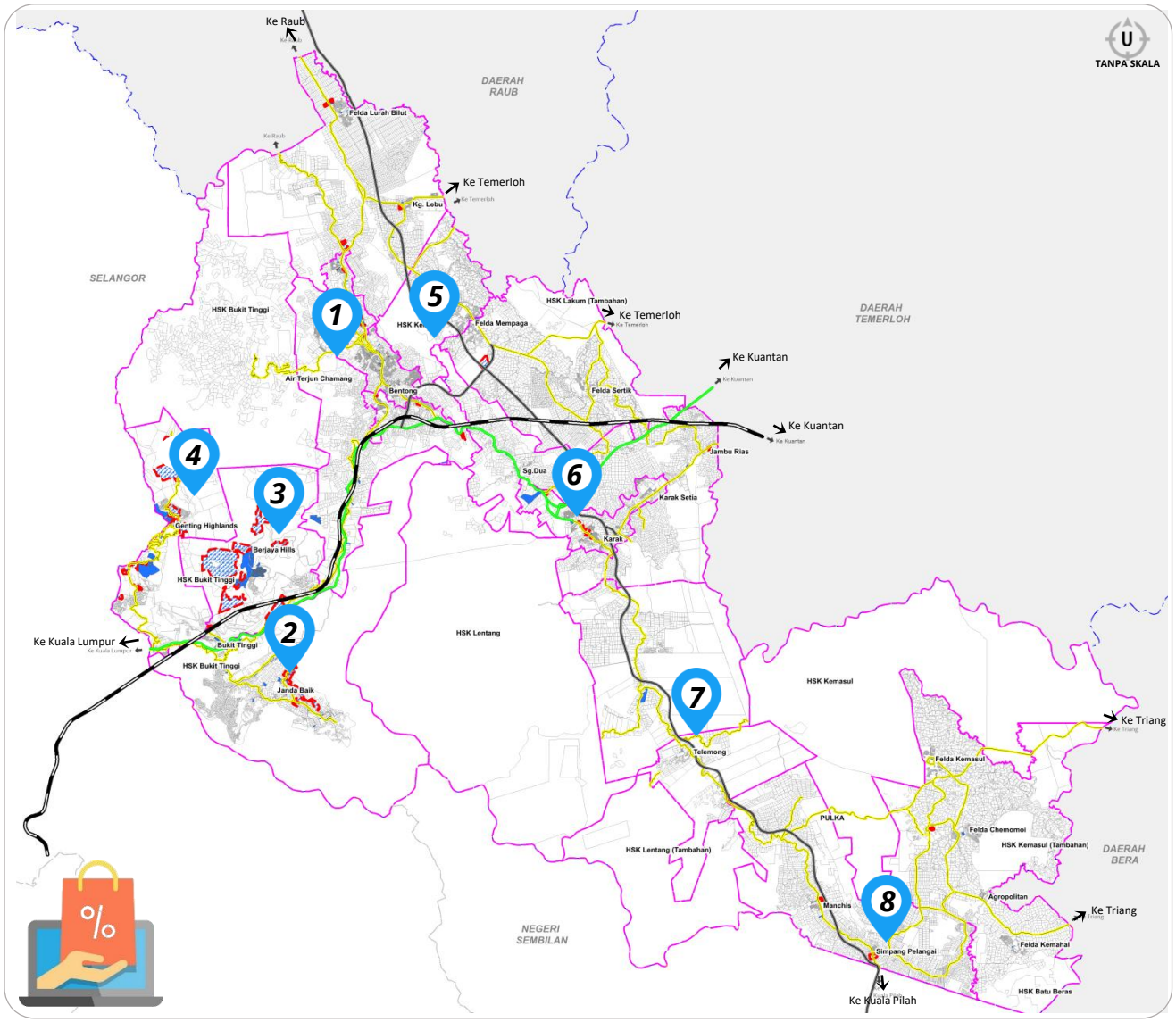
- Cadangan penegzonan kawasan perniagaan baru di Daerah Bentong meliputi lapan **(8)** kawasan dengan jumlah keluasan tambahan sebanyak **1,307.64 hek** iaitu:

BP 1-Bentong
(1) Bandar Bentong **(28.6 hek)**
(2) Janda Baik **(40.54 hek)**
(3) Bukit Tinggi **(737.24 hek)**
(4) Genting Highlands **(440.96 hek)**
(5) Mempaga **(10.59 hek)**

BP 2-Sabai
(5) Mempaga **(20.82 hek)**
(6) Pekan Karak **(3.98 hek)**

BP 3-Pelangai
(7) Telemong **(10.25 hek)**
(8) Simpang Pelangai **(14.66 hek)**

Rajah 5-2.6.1 Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru di Daerah Bentong



PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru

Lain-Lain
Jalan Raya
Lebuhraya Pantai Timur
Cadangan Central Spine Road (CSR)
Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
Sempadan BP
Sempadan BPK
Sempadan Daerah
Sempadan Negeri

Jadual 5-2.6.1: Keperluan ruang lantai (mps) dan luas tanah (hektar) perniagaan

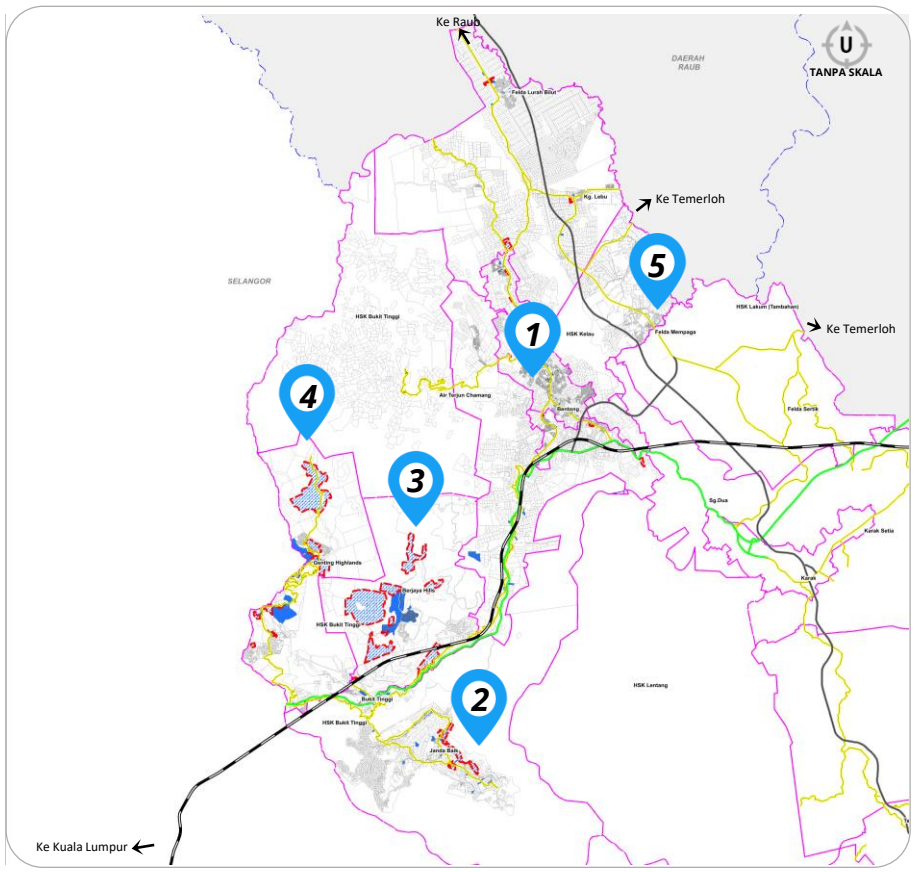
Perkara	2018	2035
Jumlah Keseluruhan Ruang Lantai (mps) Perniagaan	2,764,291.0	3,596,100.0
Jumlah Luas Tanah (hektar) Perniagaan	585.19	911.5

Jadual 5-2.6.2: Cadangan Kawasan Zon Perniagaan RTD Bentong, Pahang 2035 Mengikut Blok Perancangan

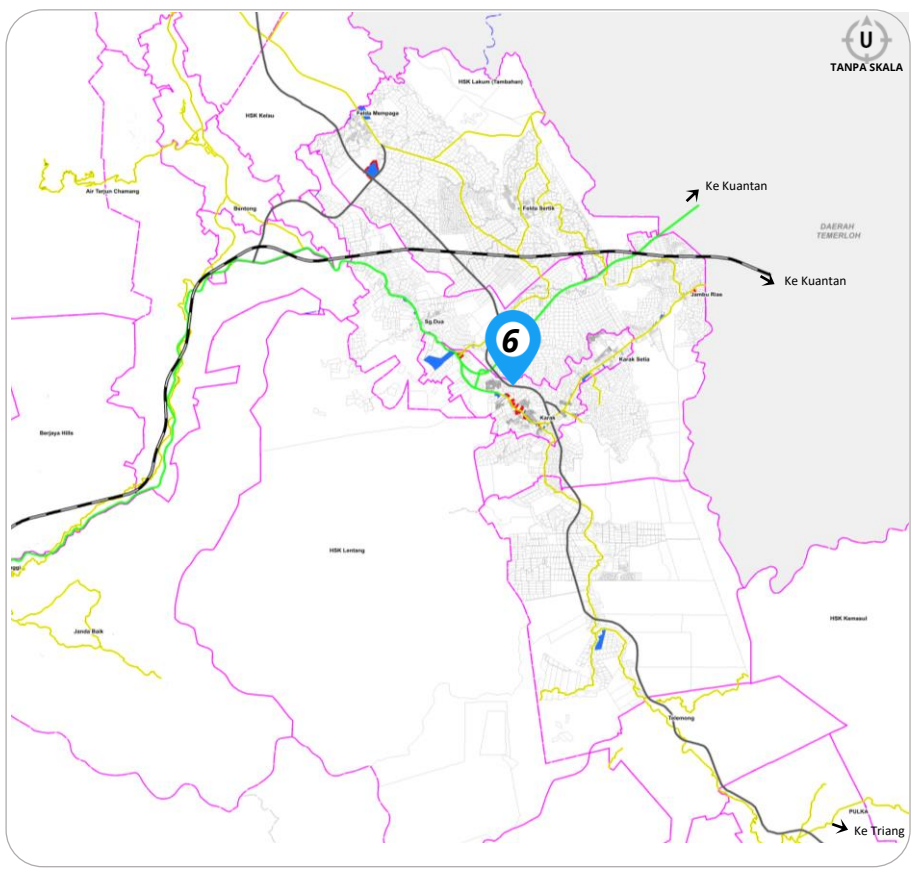
Blok Perancangan	Keluasan Sedia Ada (Hektar)	Pertambahan Keluasan Cadangan (Hektar)	Jumlah Kawasan (Hektar)
1 - Bentong	467.88	1,257.93	1,698.08
2 - Sabai	104.14	24.80	156.67
3 - Pelangai	13.17	24.91	38.08
JUMLAH	**585.19**	**1,307.64**	**1,892.83**

Rajah 5-2.6.2 Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru Mengikut Blok Perancangan

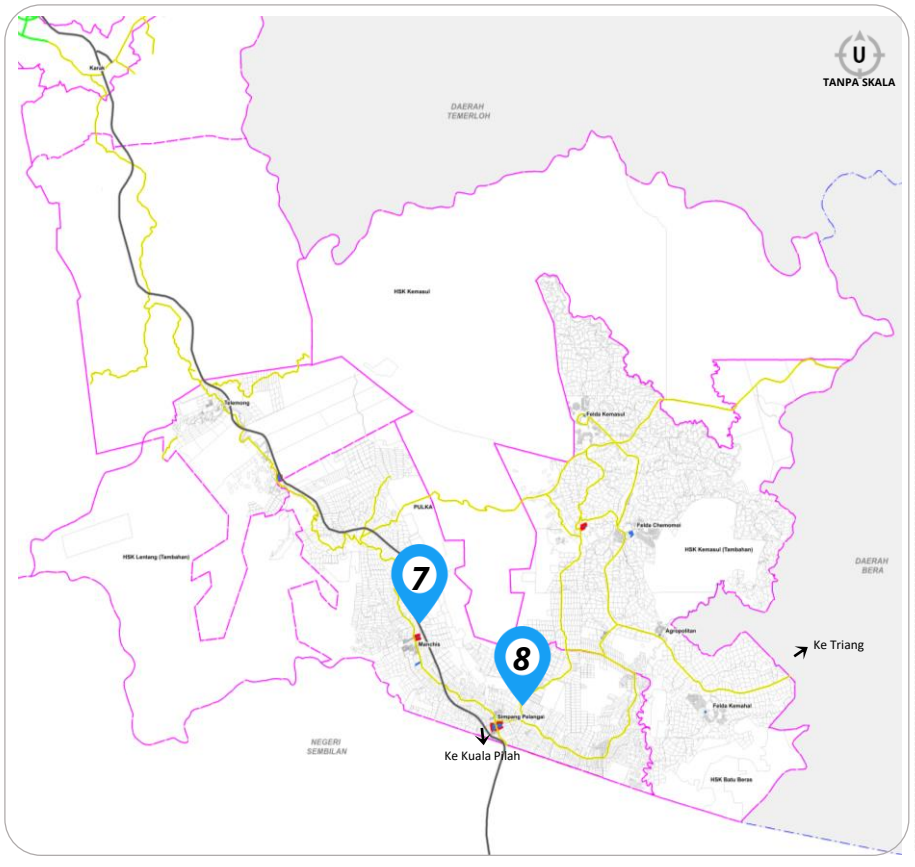
BP 1 Bentong



BP 2 Sabai



BP3 Pelangai



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1, BP 2 dan BP 3

Keluasan
1,307.64 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)
FASA 2 (2026-2030)
FASA 3 (2021-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

- Perniagaan Sedia Ada
- Cadangan Perniagaan Baru

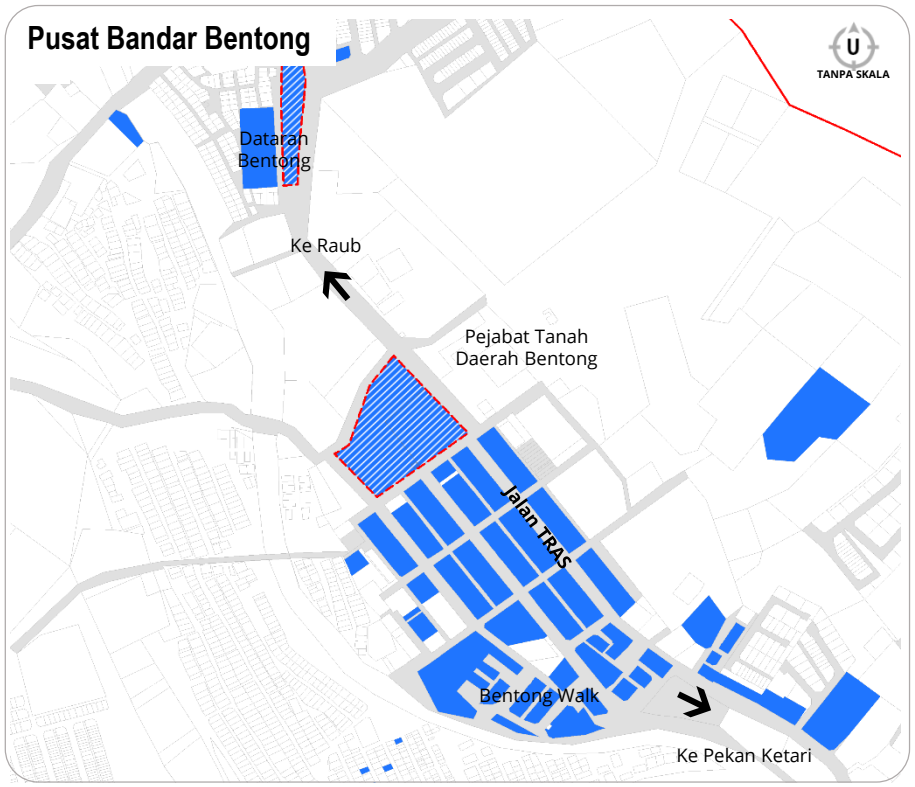
Lain-Lain

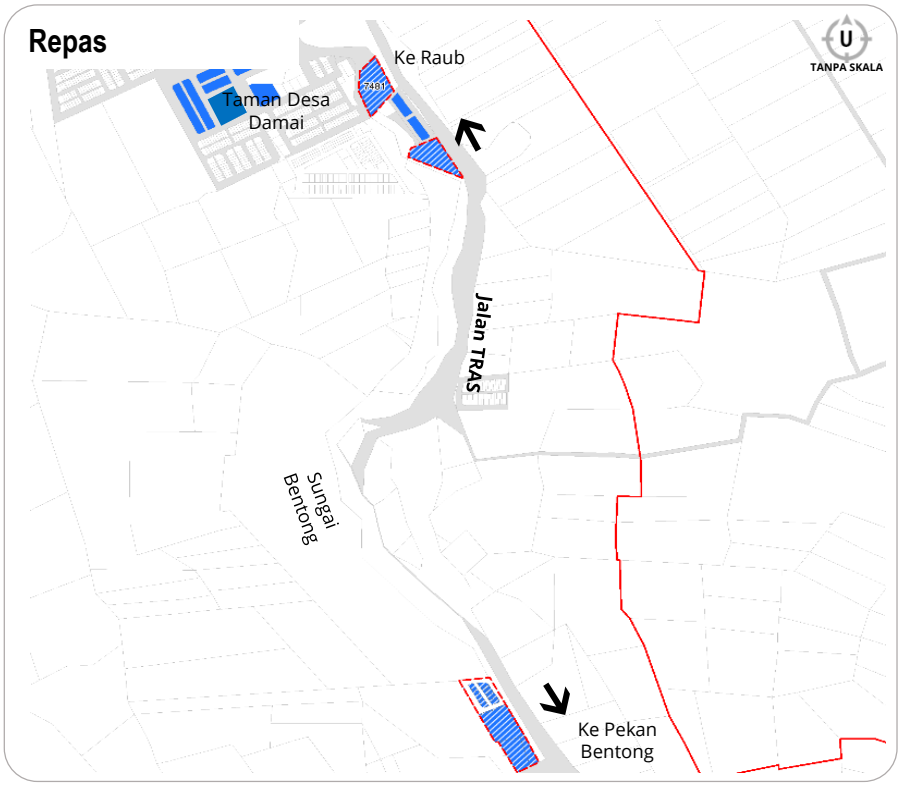
- Jalan Raya
- Lebuhraya Pantai Timur
- Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

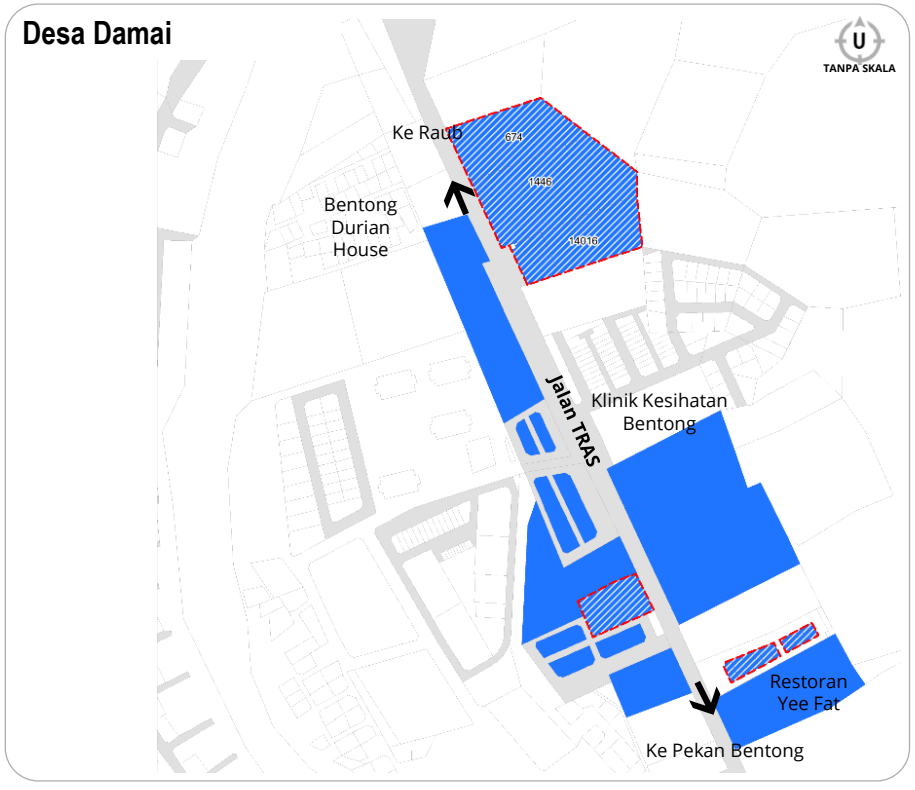


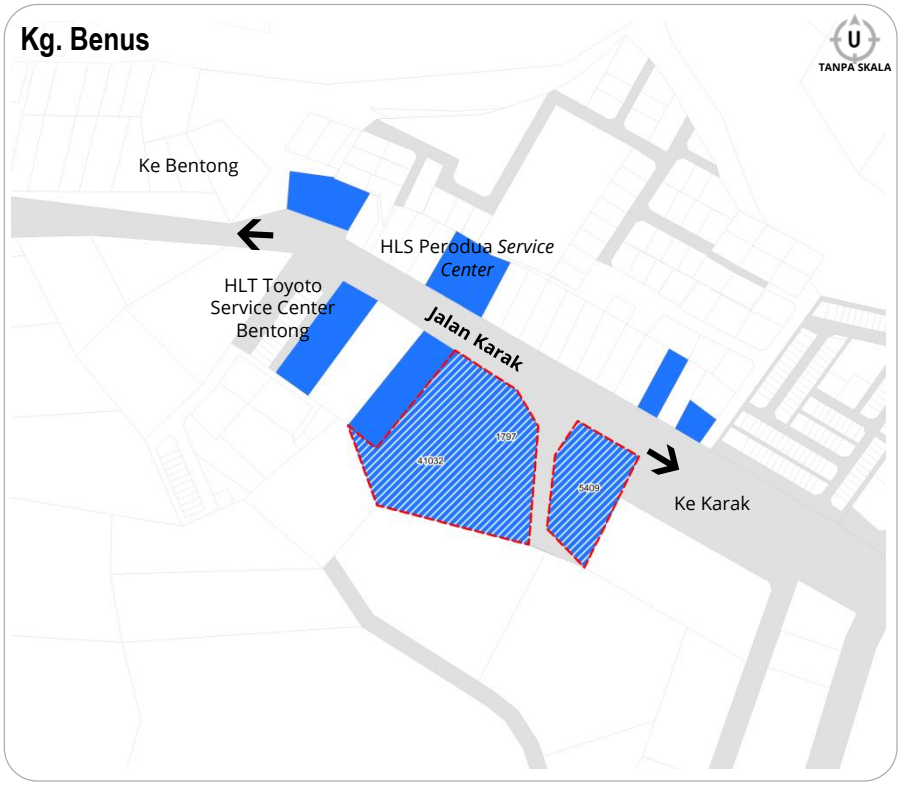
Ilustrasi Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru dan Pembangunan Bercampur di Daerah Bentong

Bandar Bentong









PETUNJUK

- Perniagaan Sedia Ada
- Cadangan Perniagaan Baru

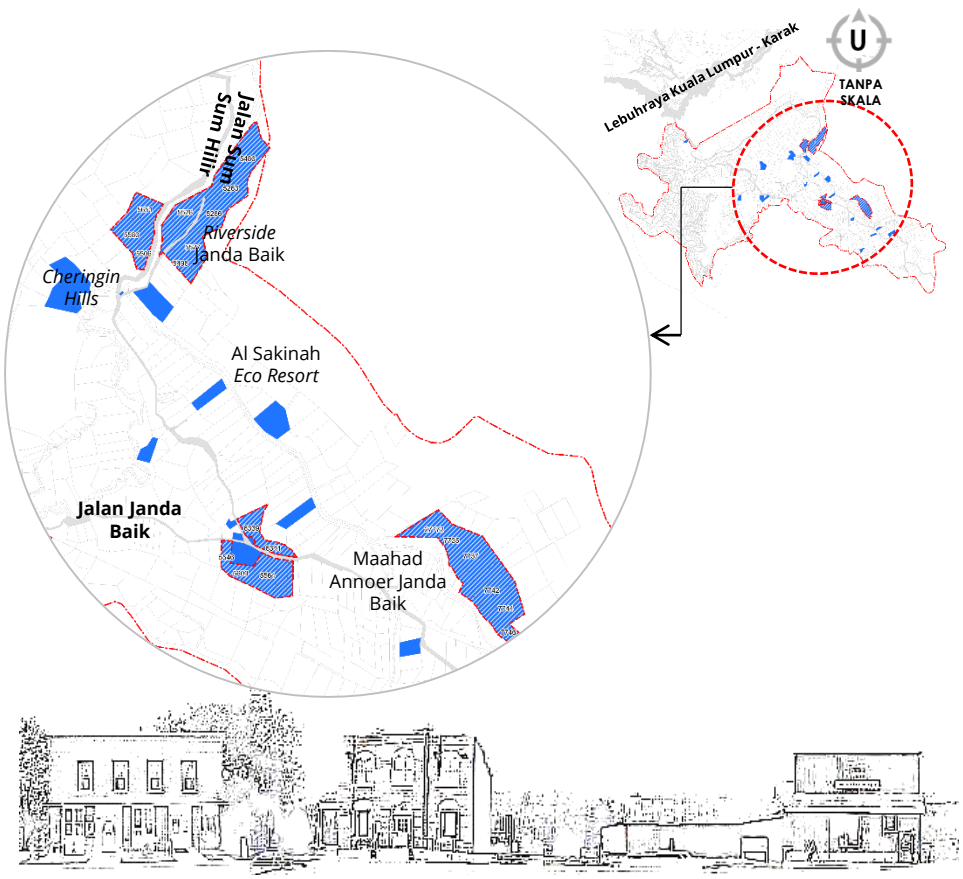
Lain-Lain

- Jalan Raya
- Sempadan BP

Pekan Karak

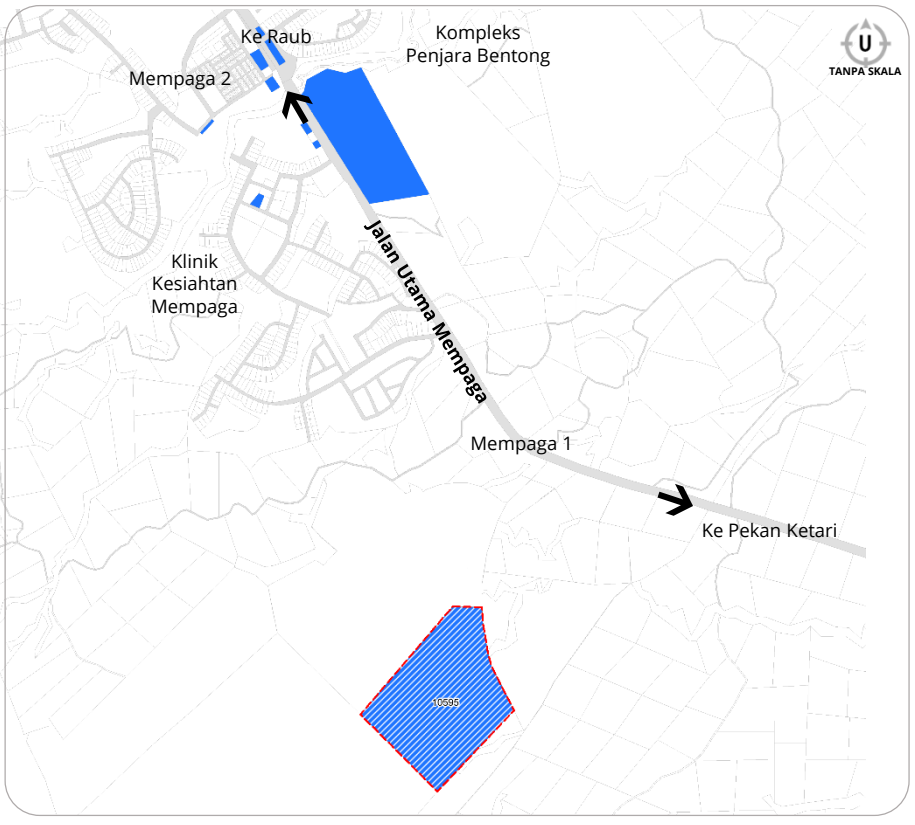


Janda Baik



Ilustrasi Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru di Janda Baik

Mempaga



Antara aktiviti perniagaan yang digalakkan dizon-zon ini seperti:

a. Perniagaan perkhidmatan,
b. Perniagaan profesional (pejabat)
c. Pusat kewangan,
d. Pusat makanan dan minuman,
e. Institusi swasta,
f. Peruncitan,
g. Pusat hiburan dan
h. Bangunan penginapan



Ilustrasi Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru di Pekan Karak, dan Bandar Baru Mempaga

PETUNJUK

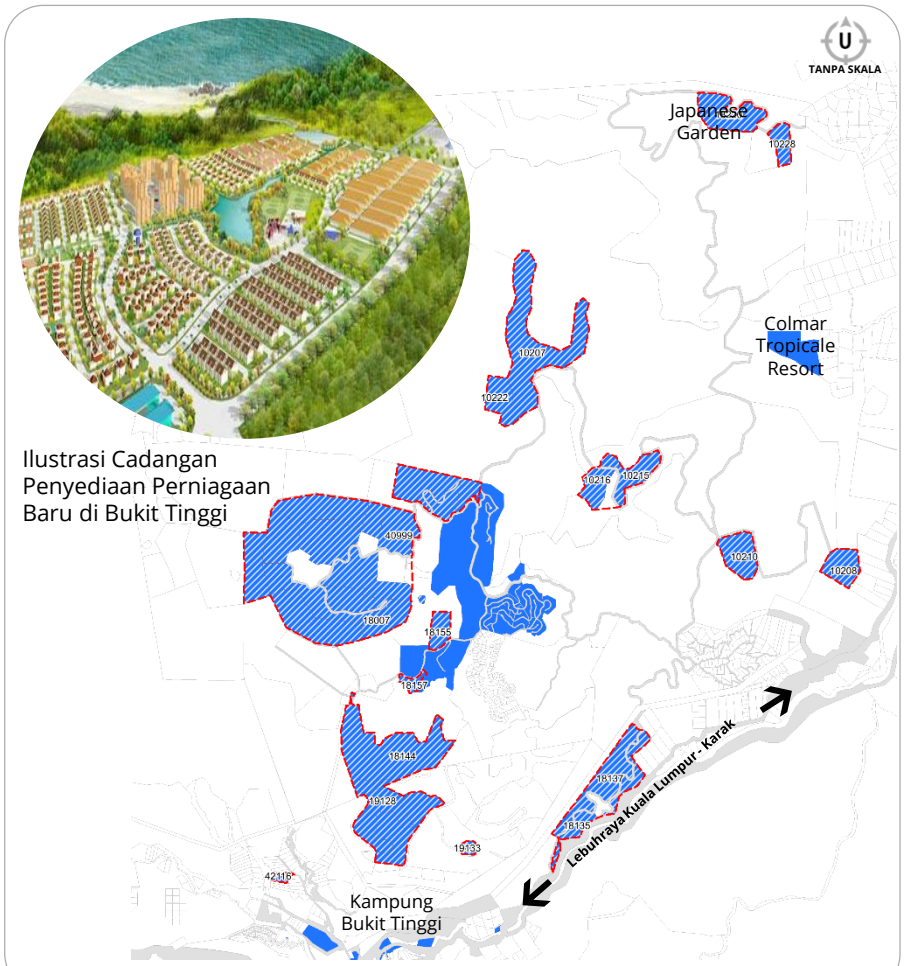
- Perniagaan Sedia Ada
- Cadangan Perniagaan Baru

Lain-Lain

- Jalan Raya
- Sempadan BP

Bukit Tinggi

Ilustrasi Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru di Bukit Tinggi



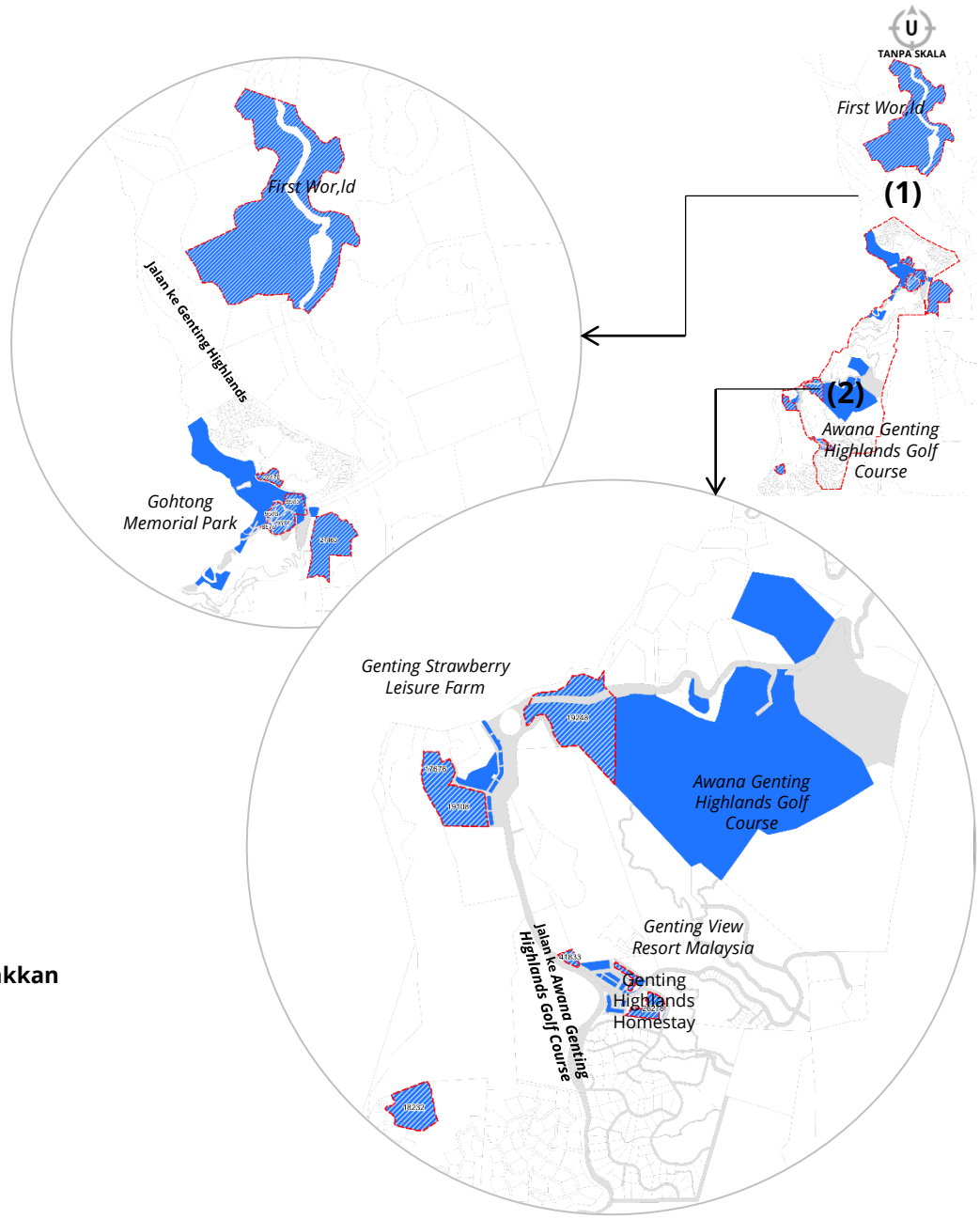
PETUNJUK

- Perniagaan Sedia Ada
- Cadangan Perniagaan Baru
- Lain-Lain
- Jalan Raya

Antara aktiviti perniagaan yang digalakkan dizon-zon ini seperti:

- Perniagaan perkhidmatan,
- Perniagaan profesional (pejabat)
- Pusat kewangan,
- Pusat makanan dan minuman,
- Institusi swasta,
- Pusat hiburan
- Bangunan penginapan dan hotel
- Medan selera dan *'market'.*

Genting Highlands







Pembangunan dibawah *Genting Integrated Tourism Plan* (GITP) termasuklah:

- Taman Tema *"TWENTIETH CENTURY FOX WORLD"*
- Genting Highlands Premium Outlet
- Pusat Membeli Belah dan Hiburan SkyAvenue
- Sistem Kereta Kabel Baru Awana Skyway
- Hotel-hotel Baru
- Infrastruktur dan Kemudahan Lain

Ilustrasi Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru di *Genting Highlands*

TINDAKAN

5-2.7(A) PUSAT MAKANAN, MEDAN SELERA DAN PASAR TANI

SASARAN

Melengkapkan cadangan kemudahan medan selera dalam kawasan tumpuan penduduk

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan ini adalah bertujuan untuk mengatasi masalah **k**ekurangan kawasan pusat makanan yang berpusat dan menarik disamping memberi galakan penglibatan penduduk dalam sektor ekonomi bandar.

- Pusat Makanan, Medan Selera dicadangkan di enam (6) kawasan iaitu:

  (1) Bandar Bentong
  (2) Simpang Pelangai
  (3) Lurah Bilut
  (4) Kg. Lebu
  (5) Jambu Rias
  (6) Manchis/ Kg. Shafie
  (7) Janda Baik

- Pasar Tani dicadangkan di dua (2) kawasan iaitu:

  (1) Bandar Bentong
  (2) Simpang Pelangai

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1, BP 2 dan BP 3

Keluasan : 29.76 hektar

FASA PEMBANGUNAN

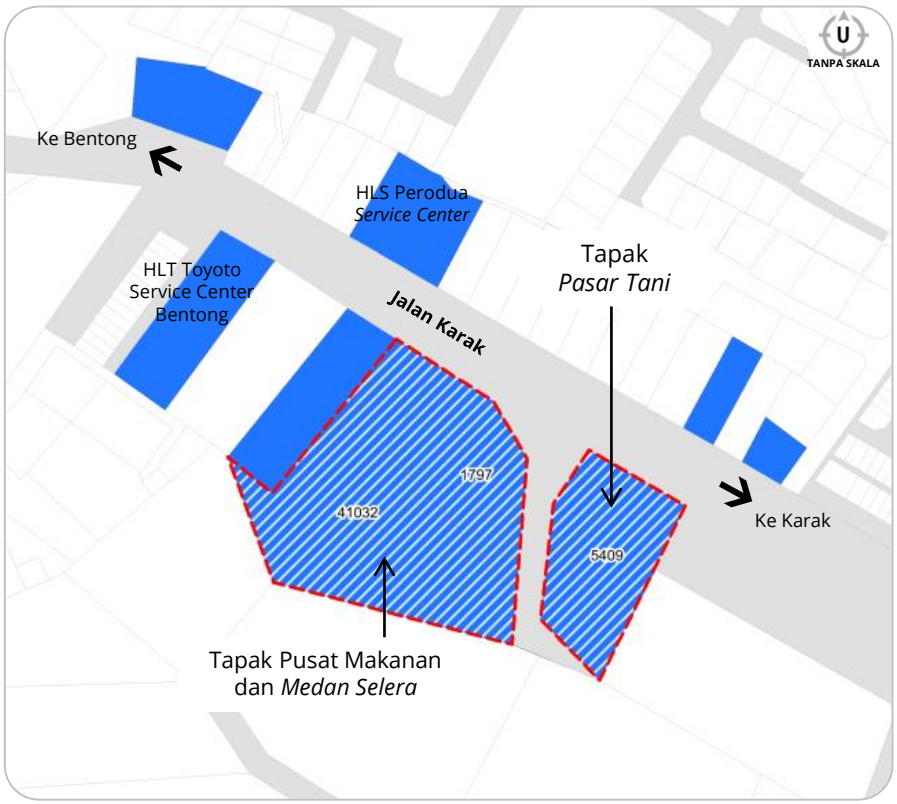
FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

Rajah 5-2.7.1 Cadangan Pusat Makanan, Medan Selera dan Pasar di Bandar Bentong

Kg. Benus, Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.1b

No. Lot
1797, 5409, 41032

Keluasan
2.72 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

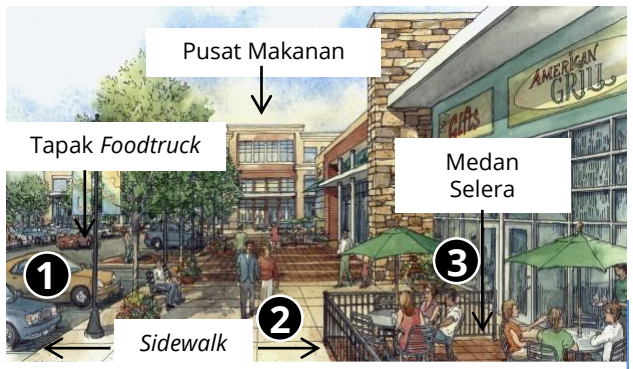
Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru

Lain-Lain
Jalan Raya

1 Tempat Letak Kereta
2 Medan Selera
3 Laluan Pejalan Kaki



Ilustrasi Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera di Kg. Benus, Bentong



Ilustrasi Cadangan Pasar Tani

Simpang Pelangai



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK3.3

No. Lot
1713, 1719, 1727, 1728, 1729, 3045

Keluasan
11.14 hektar

FASA PEMBANGUNAN

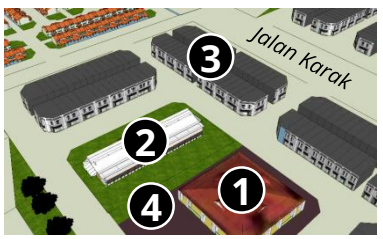
FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Ba
Lain-Lain
Jalan Raya

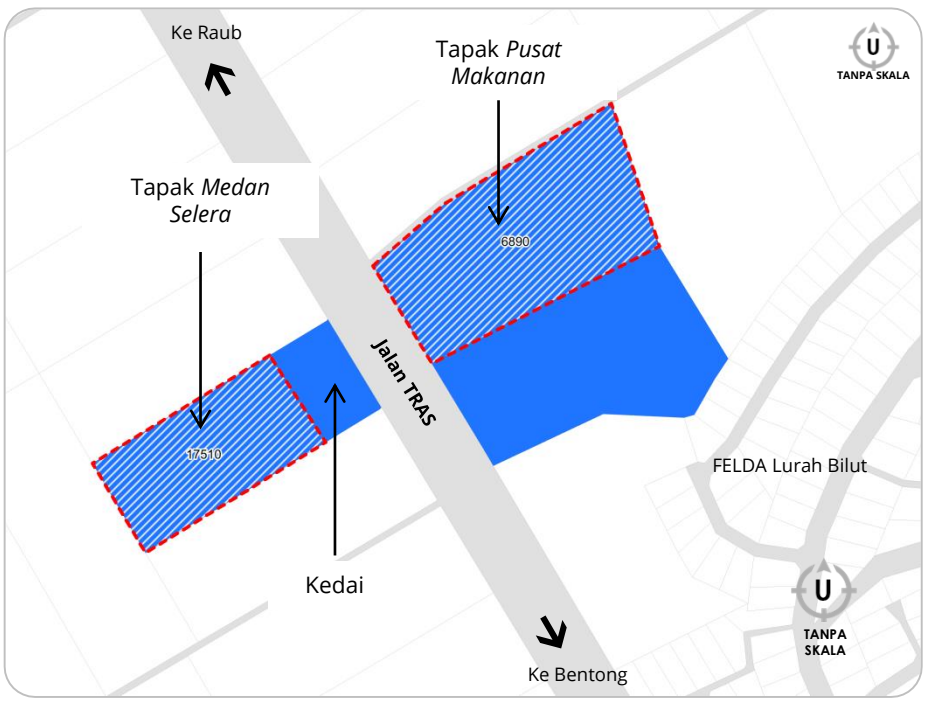






Ilustrasi Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera di Simpang Pelangai

Lurah Bilut



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.3

No. Lot
6890, 17510

Keluasan
5.38 hektar

FASA PEMBANGUNAN

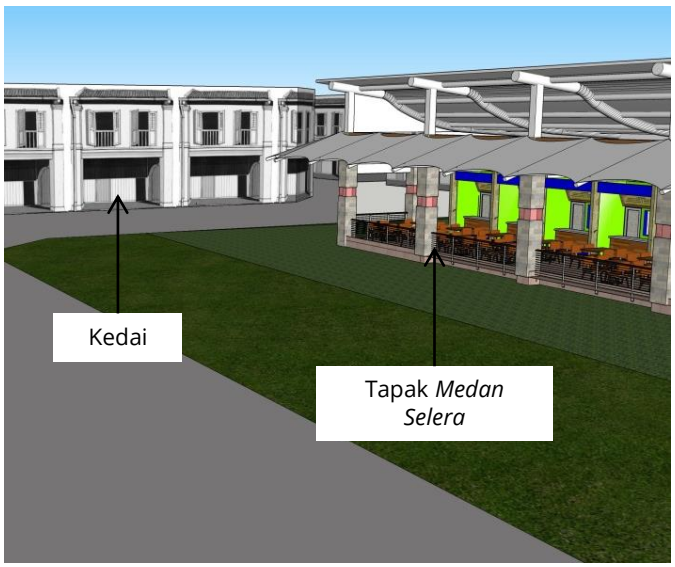
FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)

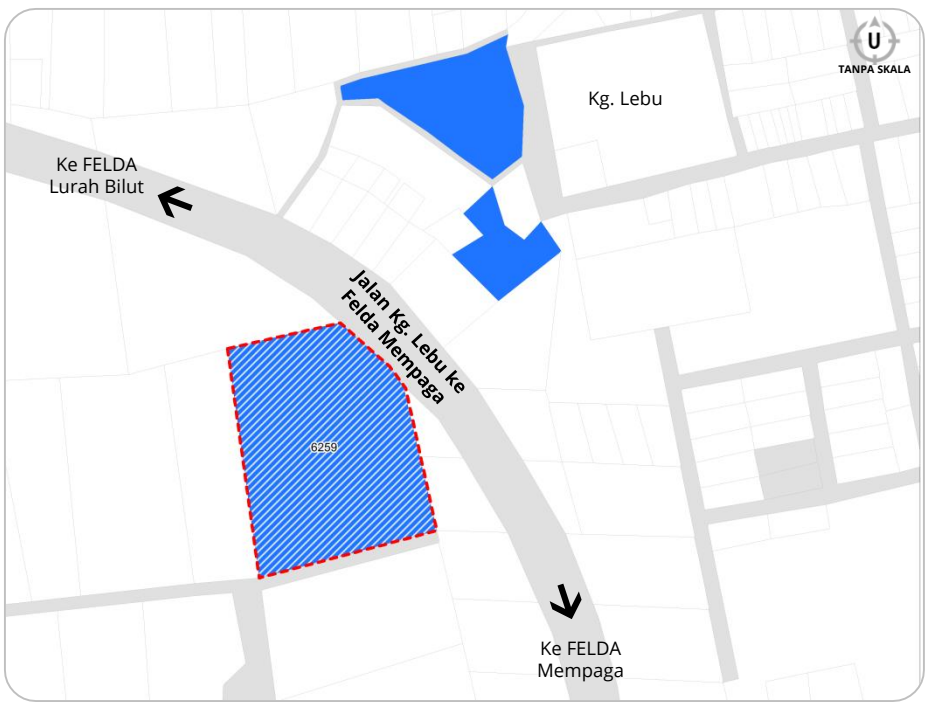
PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru
Lain-Lain
Jalan Raya



Ilustrasi Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera di Lurah Bilut

Kg. Lebu



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.3

No. Lot
6259

Keluasan
2.75 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta



Ilustrasi Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera di Kg. Lebu

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru
Lain-Lain
Jalan Raya

Jambu Rias



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.2

No. Lot
2081

Keluasan
1.95 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta



Ilustrasi Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera di Manchis/ Kg. Shafiie

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru
Lain-Lain
Jalan Raya

Manchis / Kg. Shafie



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK3.3

No. Lot
3417

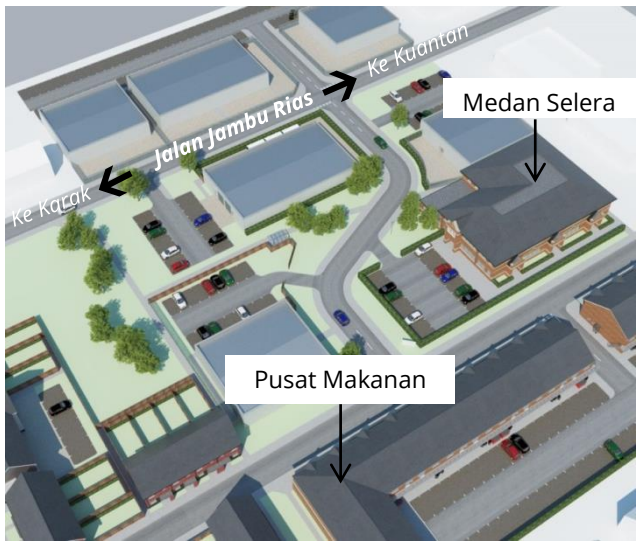
Keluasan
3.84 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta



Ilustrasi Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera di Jambu Rias

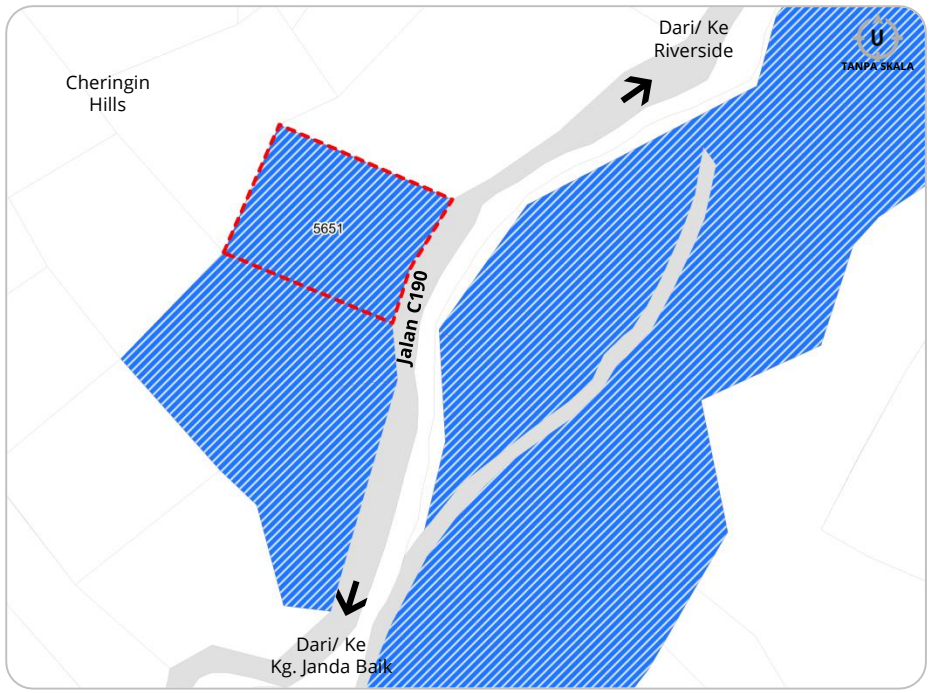
PETUNJUK

- Perniagaan Sedia Ada
- Cadangan Perniagaan Baru

Lain-Lain

- Jalan Raya

Janda Baik



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.8

No. Lot
5651

Keluasan
1.98 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta







Ilustrasi Cadangan Medan Selera di Janda Baik

PETUNJUK

- Perniagaan Sedia Ada
- Cadangan Perniagaan Ba

Lain-Lain

- Jalan Raya

TINDAKAN

5-2.7(B) PUSAT JUALAN HASIL TANI DI PUSAT BANDAR BENTONG

SASARAN

Pertambahan kawasan pusat jualan hasil tani di daerah Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan pusat jualan hasil tani di Pusat Bandar Bentong adalah bertujuan untuk:
  a) Produktiviti hasil tani yang rendah
  b) Mengembangkan lagi aktiviti perniagaan jualan hasil tani
  c) Sebagai langkah ke arah menjadikan daerah Bentong sebagai kawasan pengeluar hasil tani utama
  d) Galakan kepada penduduk tempatan dalam aktiviti ekonomi berasaskan agro tani.

- Antara komponen cadangan ini adalah seperti berikut:
  a) Pusat Jualan
  b) Tempat Letak Kereta (TLK)
  c) Surau dan Tandas Awam

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BP1.1c

Keluasan : 3.96 hektar

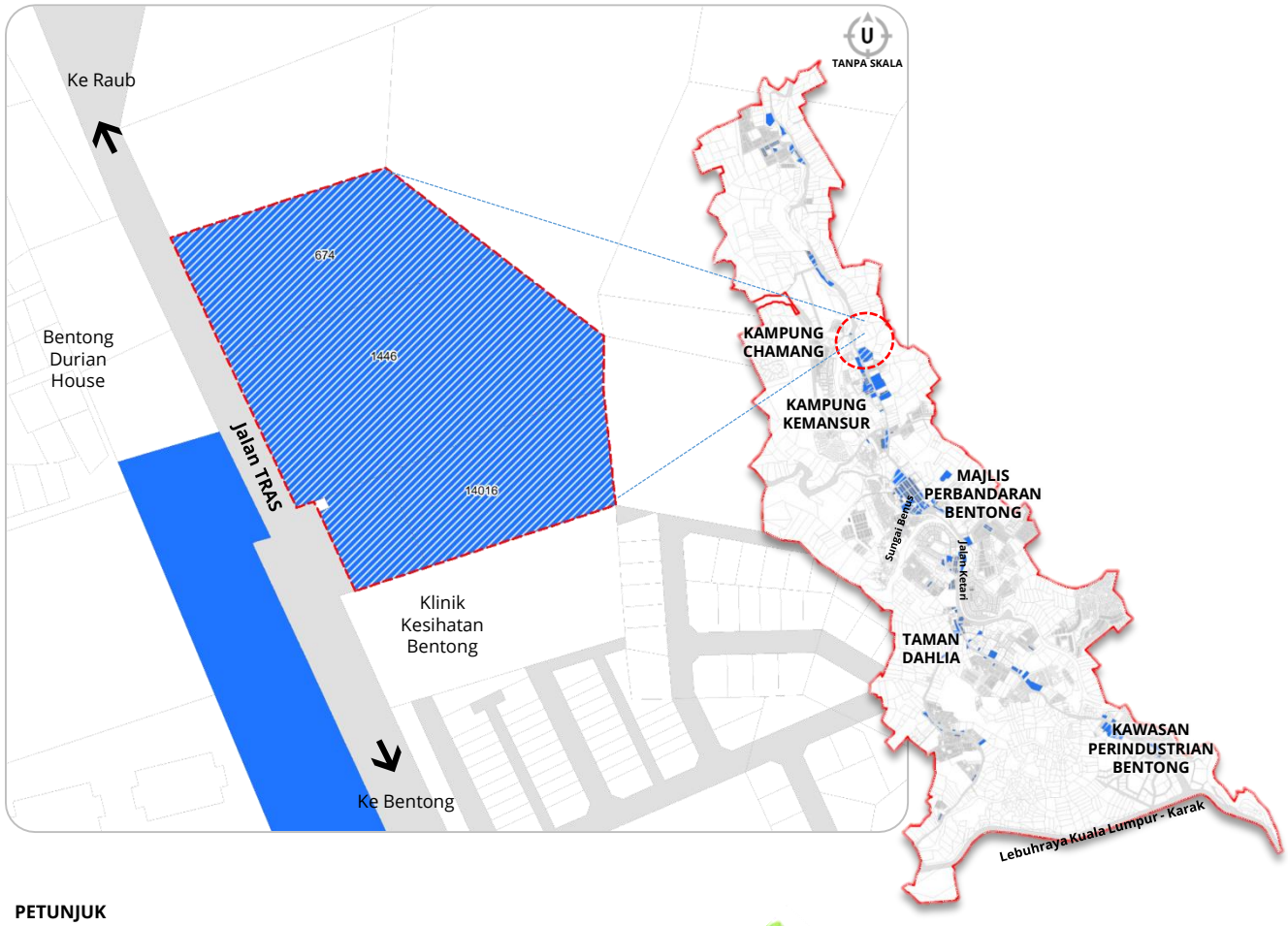
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

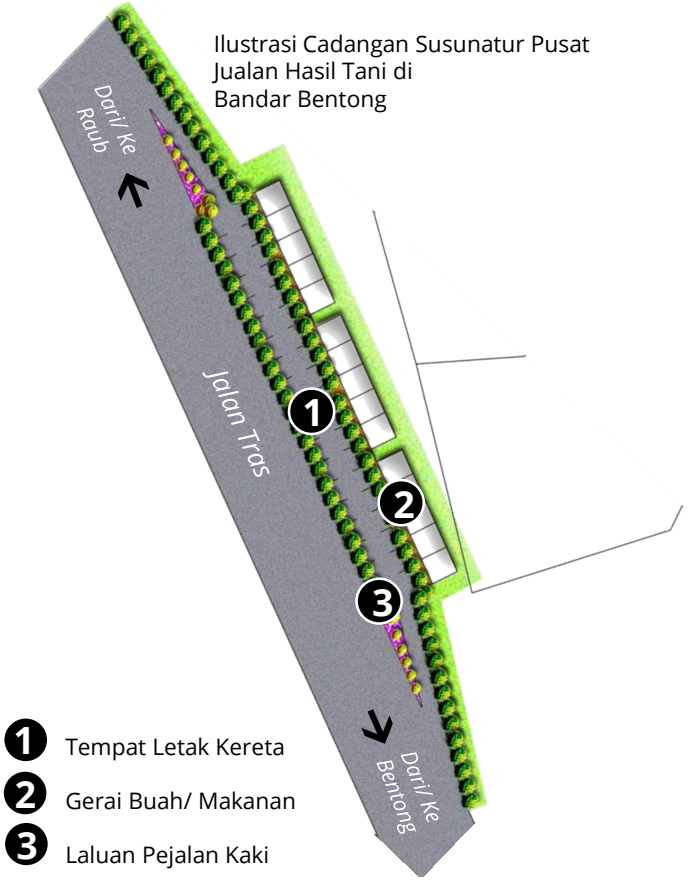
Rajah 5-2.7.2 Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani di Pusat Bandar Bentong





Ilustrasi Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani di Bandar Bentong

Ilustrasi Cadangan Susunatur Pusat Jualan Hasil Tani di Bandar Bentong



1 Tempat Letak Kereta
2 Gerai Buah/ Makanan
3 Laluan Pejalan Kaki

TINDAKAN

5-2.7(C) PUSAT PENGUMPULAN DAN PENJUALAN HASIL AGRO TANI

SASARAN

Melengkapkan kemudahan pusat jualan hasil tani di kawasan tumpuan penduduk

DESKRIPSI CADANGAN

Rasional cadangan:

- Mengembangkan lagi aktiviti perniagaan hasil tani dan buah
- Sebagai langkah ke arah menjadikan daerah Bentong sebagai kawasan penghasilan buah utama

Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani dicadangkan di empat (4) kawasan iaitu:

(1) Desa Damai, Bentong
(2) Chamang, Bentong
(3) Ketari, Bentong
(4) Sg. Dua
(5) Karak
(6) Bukit Tinggi

Komponen utama:

a. Pusat Pengumpulan
b. Pusat Jualan
c. Tempat Letak Kereta (TLK)
d. Surau dan Tandas Awam

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1, BP 2 dan BP 3

Keluasan : 10.52 hektar

FASA PEMBANGUNAN

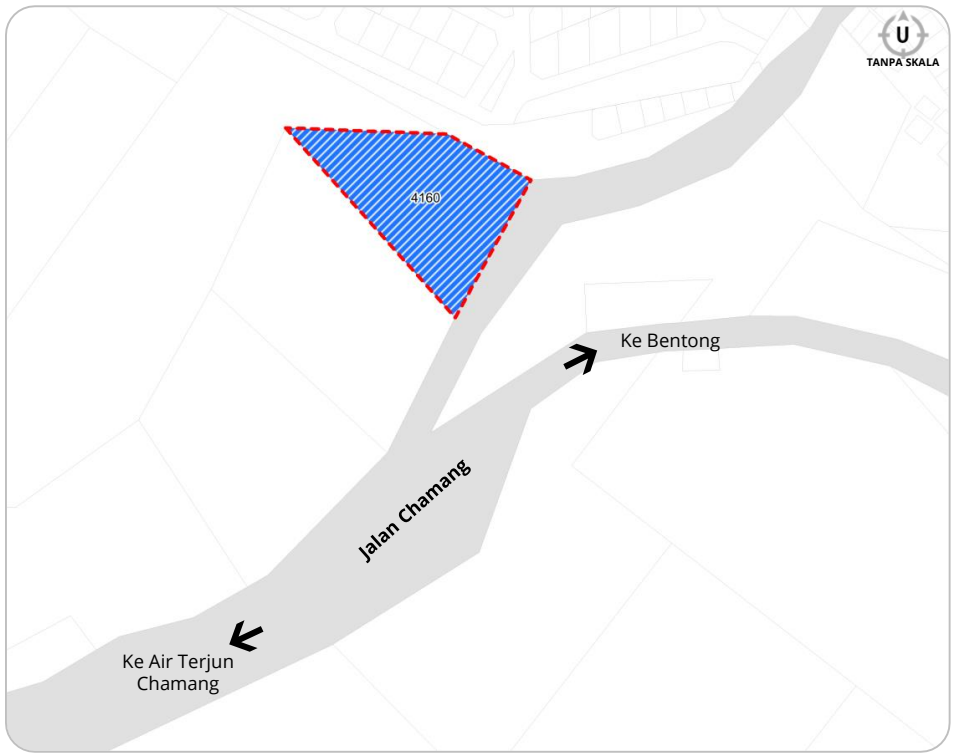
FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

Rajah 5-2.7.3 Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Chamang dan Desa Damai, Bentong

Chamang, Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.5

No. Lot
4160

Keluasan
1.23 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

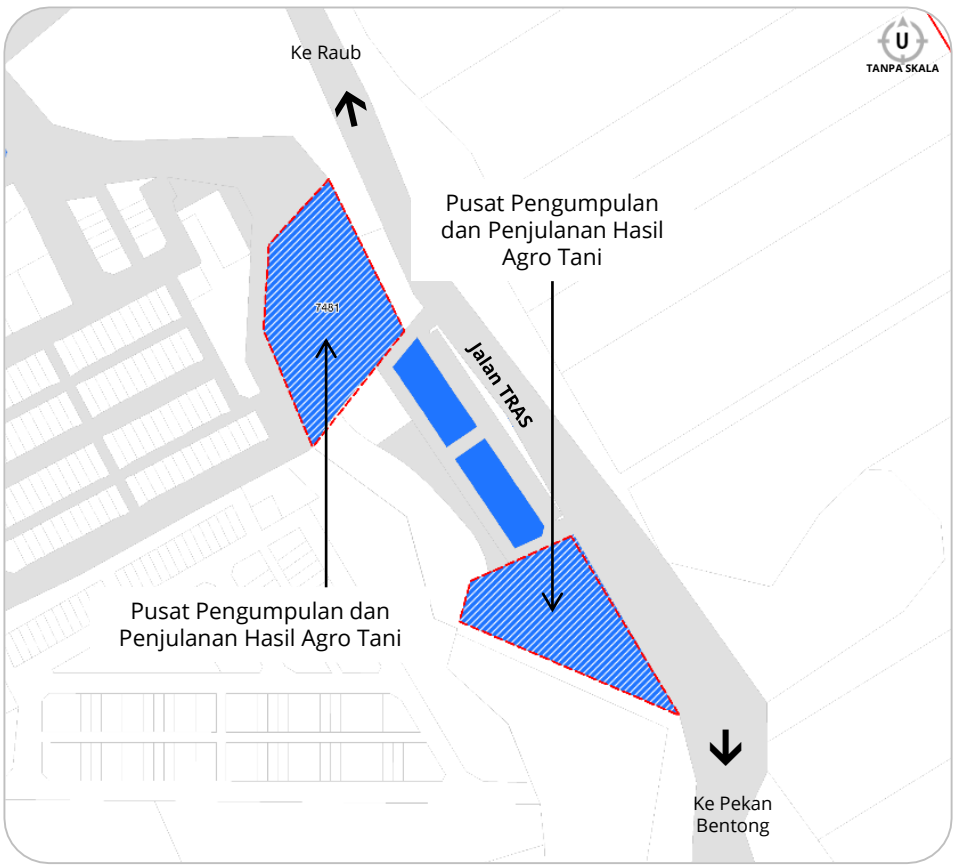
AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru
Lain-Lain
Jalan Raya

Desa Damai, Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1c

No. Lot
1487

Keluasan
1.26 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

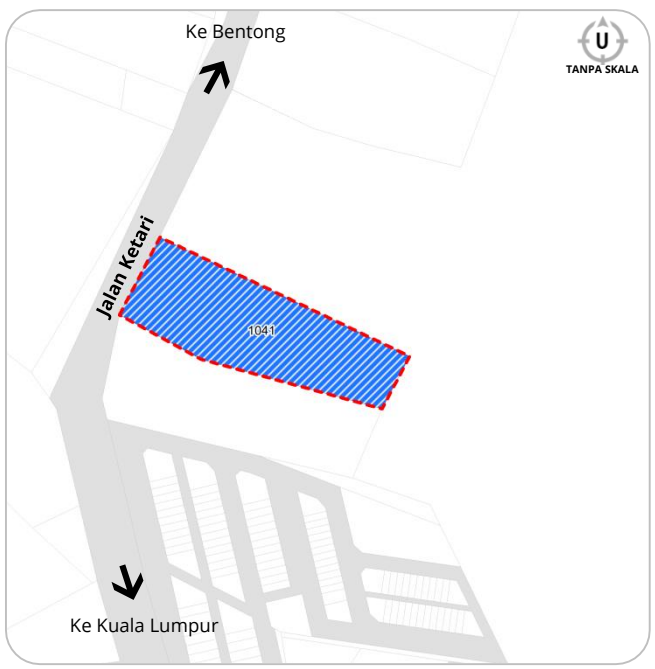
Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru
Lain-Lain
Jalan Raya

Rajah 5-2.7.4 Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Chamang dan Sg. Dua, Bentong

Ketari, Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1a

No. Lot
1041

Keluasan
0.93 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

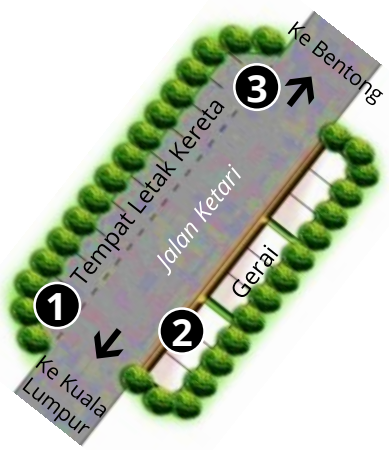
Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta



Ilustrasi Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Ketari

1. Tempat Letak Kereta
2. Gerai Buah/ Makanan
3. Laluan Pejalan Kaki

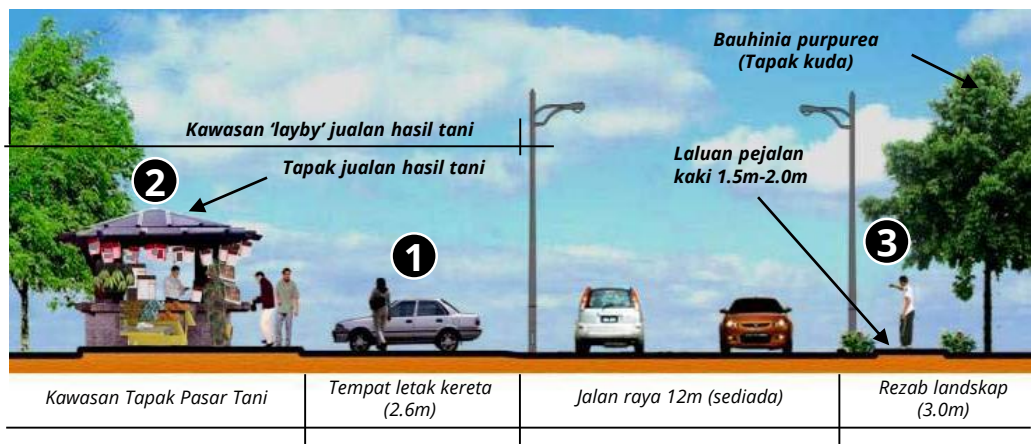
Ilustrasi Cadangan Tipikal 'Layby' Jualan Hasil Tanaman Buah Di Laluan Jalan Utama di Ketari



PETUNJUK

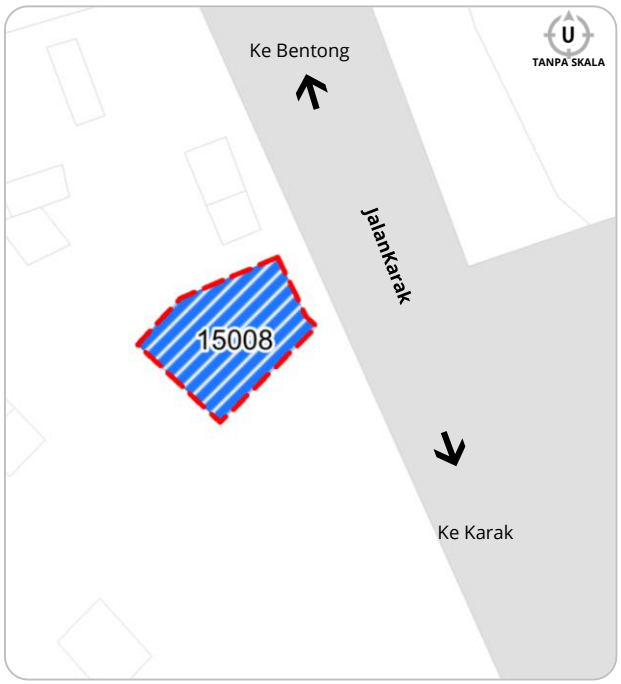
Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru

Lain-Lain
Jalan Raya



Ilustrasi Cadangan Keratan Rentas Tapak Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Sg. Dua

Sg. Dua



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

No. Lot
15008

Keluasan
0.19 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru

Lain-Lain
Jalan Raya

Rajah 5-2.7.5 Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Karak dan Bukit Tinggi, Bentong

Karak



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

No. Lot
-

Keluasan
1.3 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

Ilustrasi Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Karak



1. Tempat Letak Kereta
2. Gerai Buah/ Makanan
3. Laluan Pejalan Kaki

PETUNJUK

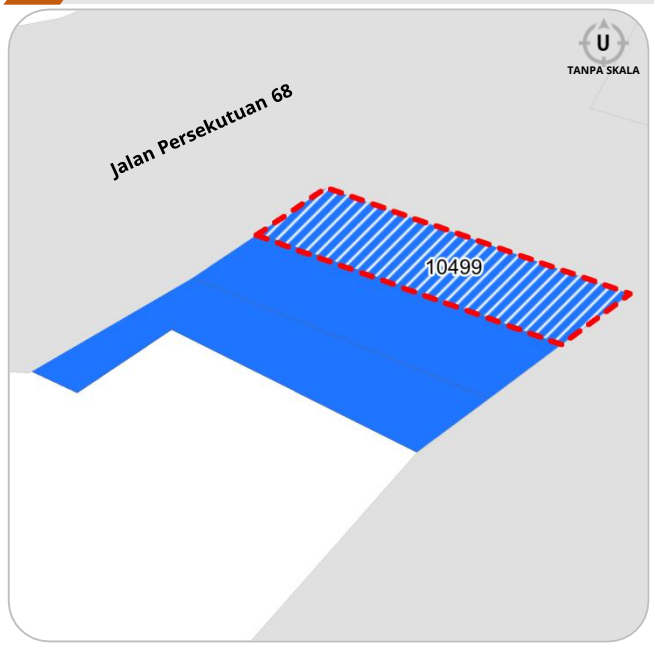
Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru

Lain-Lain
Jalan Raya



Ilustrasi Cadangan Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani di Bukit Tinggi, Bentong

Bukit Tinggi



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.7

No. Lot
10499

Keluasan
0.34 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada
Cadangan Perniagaan Baru

Lain-Lain
Jalan Raya

TINDAKAN

5-2.8(A)

CADANGAN MENINGKATKAN KUALITI FIZIKAL RUPA BENTUK BANDAR DAN PEKAN

SASARAN

1. Penjenamaan semula kawasan lama dalam bandar
2. Menghidupkan kembali aktiviti perniagaan yang semakin suram

DESKRIPSI CADANGAN

- Kawasan-kawasan yang dicadangkan melibatkan:
  - (1) Bandar Lama Bentong
  - (2) *Bentong Walk*
  - (3) Pekan Ketari
  - (4) Bandar Karak
  - (5) Pekan Bukit Tinggi
  - (6) Pekan Telemong
  - (7) Pekan Manchis

- Cadangan ini termasuklah:
  - a) Meningkatkan kualiti fizikal bandar
  - b) Membaikpulih bangunan dengan mengecat semula bangunan tanpa mengubah fasad bangunan
  - c) Mengekalkan fasad hadapan bangunan, mengecat dan membenarkan aktiviti pengubahsuaian dalaman berdasarkan aktiviti perniagaan yang dibenarkan
  - d) Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur seperti jalan dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian
  - a) Menyediakan laluan dan lintasan pejalan kaki

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1 dan BP 2

FASA PEMBANGUNAN

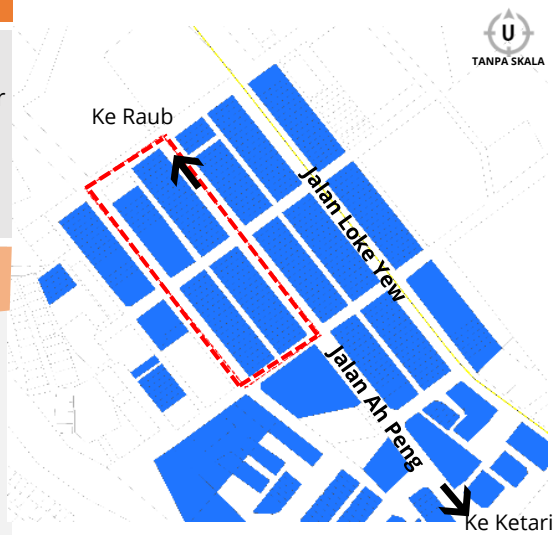
FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

Rajah 5-2.8.1 Cadangan Program Peningkatan Kualiti Fizikal Bandar

Bandar Lama Bentong



PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada

Sempadan Cadangan

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1a

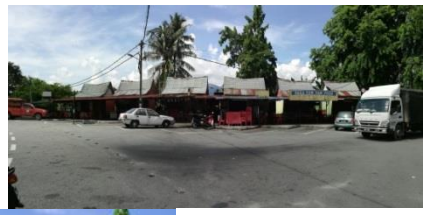
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

SEBELUM

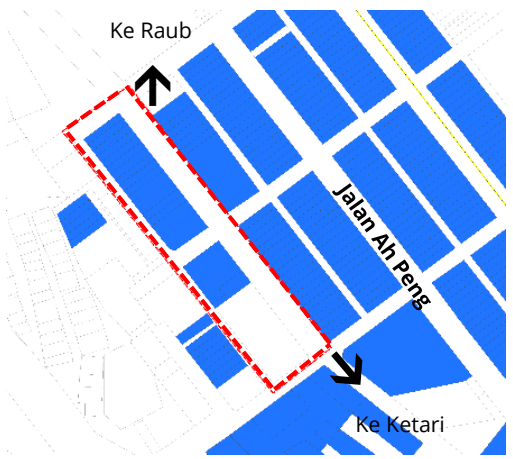


SELEPAS



Ilustrasi Cadangan Program Pembaharuan Semula di Bandar Lama Bentong

Bentong Walk



PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada

Sempadan Cadangan

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1a

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

SEBELUM

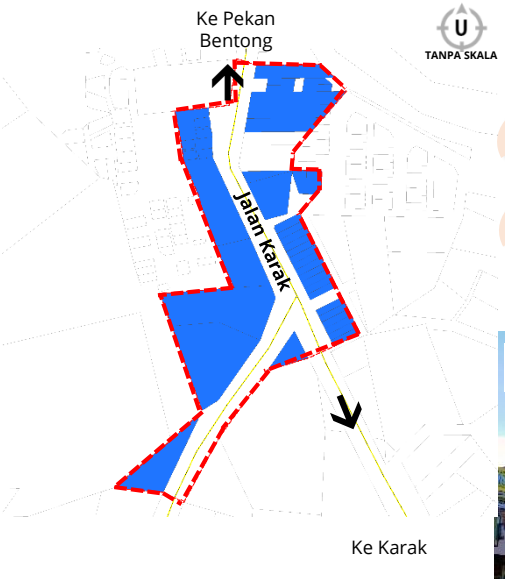


SELEPAS



Ilustrasi Cadangan Program Pembaharuan Semula di *Bentong Walk*

Pekan Ketari



PETUNJUK
- Perniagaan Sedia Ada
- Sempadan Cadangan

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1b

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

SEBELUM

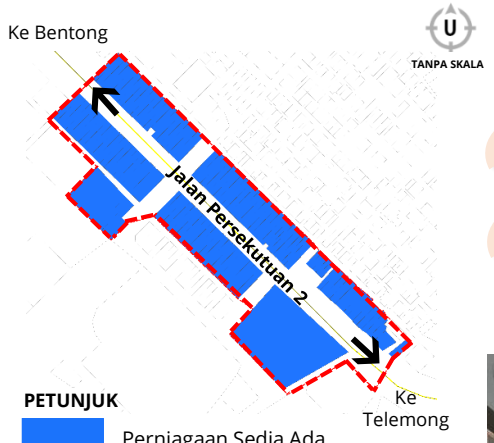


SELEPAS



Ilustrasi Cadangan Program Pembaharuan Semula di Pekan Ketari

Pekan Karak



PETUNJUK
- Perniagaan Sedia Ada
- Sempadan Cadangan

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

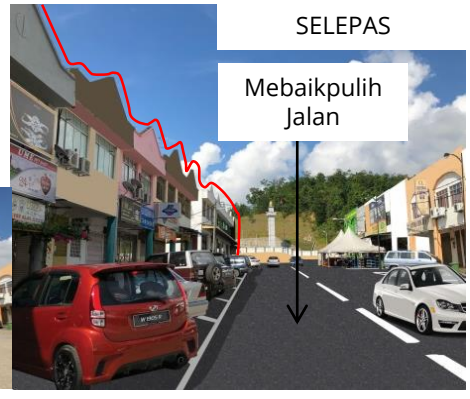
AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

SEBELUM

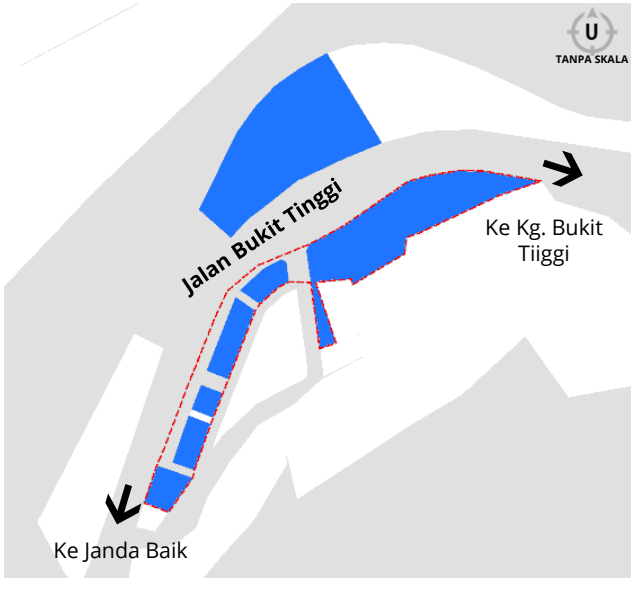


SELEPAS



Ilustrasi Cadangan Program Pembaharuan Semula di Pekan Karak

Pekan Bukit Tinggi



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1c

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK
- Perniagaan Sedia Ada
- Sempadan Cadangan

SEBELUM

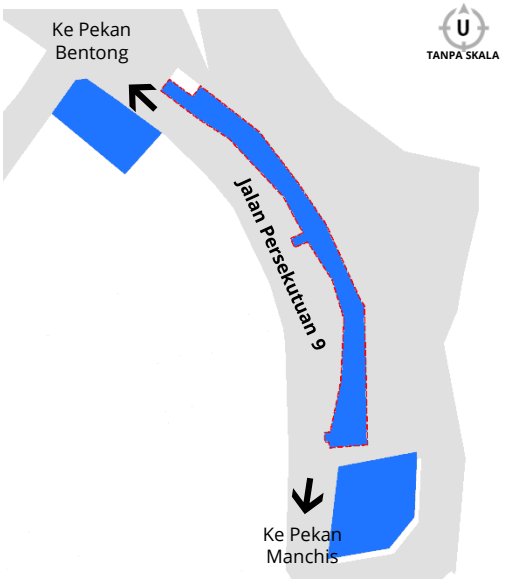


SELEPAS



Ilustrasi Cadangan Program Pembaharuan Semula di Pekan Bukit Tinggi

Pekan Telemong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada

Sempadan Cadangan

SEBELUM

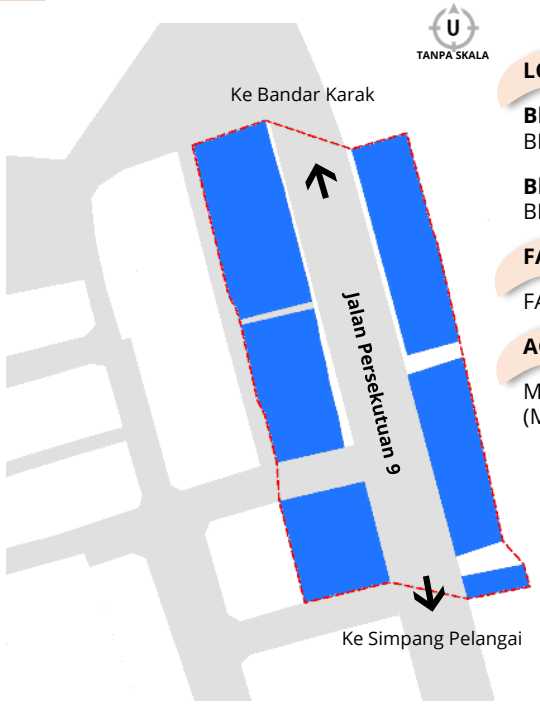


SELEPAS



Ilustrasi Cadangan Program Pembaharuan Semula di Pekan Telemong

Pekan Manchis



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia Ada

Sempadan Cadangan

SEBELUM



SELEPAS



Ilustrasi Cadangan Program Pembaharuan Semula di Pekan Manchis

TINDAKAN

5-2.8(B)

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA DAN TUKAR GUNA AKTIVITI PERNIAGAAN

SASARAN

1. Guna semula bangunan sedia ada secara ekonomik dan efektif
2. Meningkatkan imej bangunan dan bandar

DESKRIPSI CADANGAN

Rasional cadangan:

- Menukar aktiviti perniagaan pasaraya di Vega Malll kepada bangunan hotel dengan imej baru

Kawasan-kawasan yang dicadangkan untuk digalakkan tukar guna aktiviti perniagaan adalah:

1. Hospital Bentong
2. *Vega Mall, Bentong*
3. *Pasar Basah, Bentong*

Cadangan ini termasuklah:

- Menukar fasad bangunan
- Pengubahsuaian reka bentuk dalam
- Penukaran aktiviti perniagaan yang boleh membawa pulangan ekonomi
- Pengindahan persekitaran bangunan

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Keluasan : 4.4 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

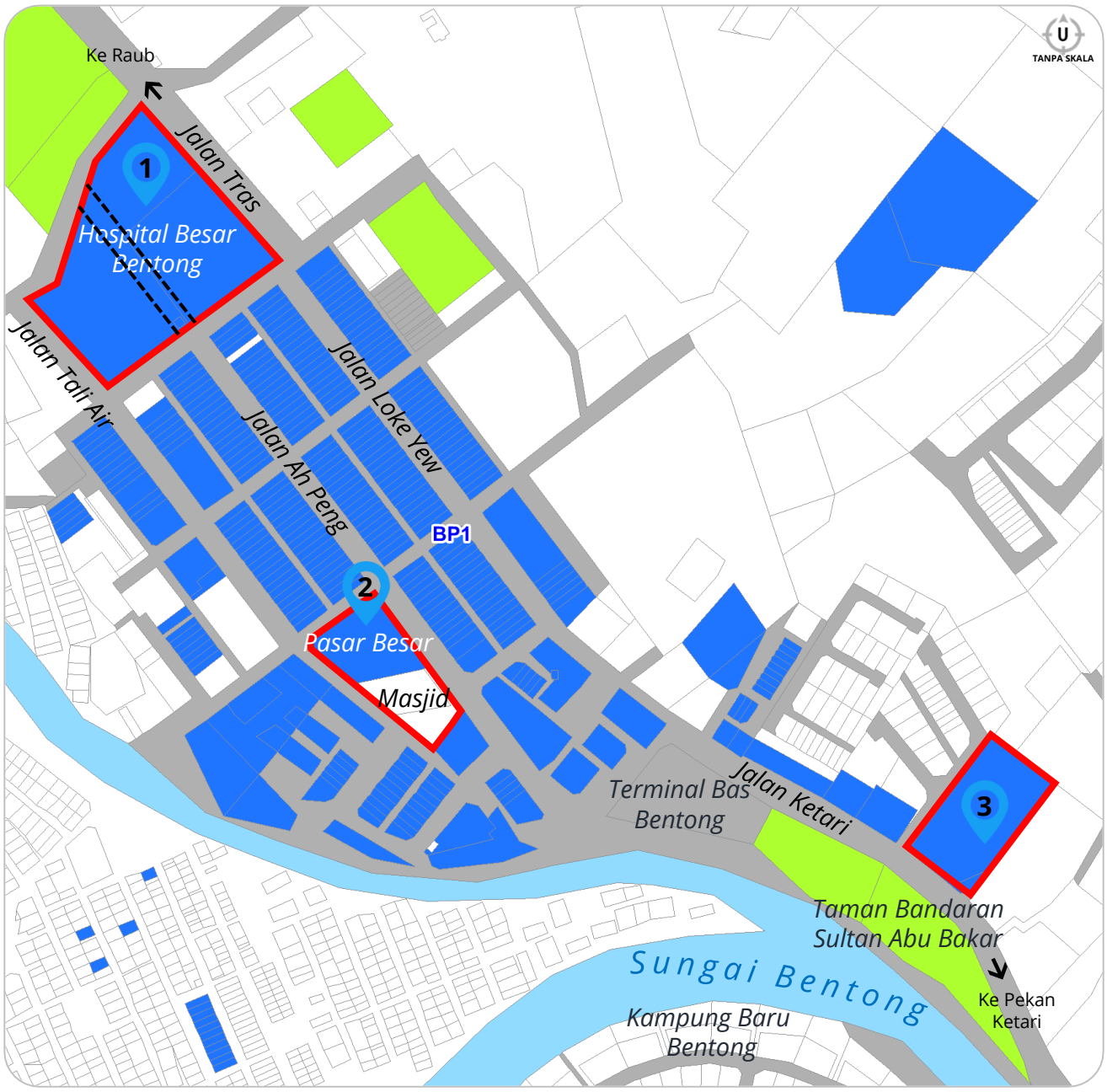
Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

Rajah 5-2.8.2 Cadangan Pembangunan Semula dan Tapak Tukar Guna Aktiviti Perniagaan

1
Lokasi: Bentong, BP1
No Lot: -
Keluasan: 2.75 hek

2
Lokasi: Bentong, BP1
No Lot: 115, 15, 29
Keluasan: 0.8 hek

3
Lokasi: Bentong, BP1
No Lot: 2770
Keluasan: 0.89 hek



PETUNJUK

- Cadangan Pembangunan Semula dan Tukar Aktiviti Perniagaan
- Cadangan Jalan Baru
- Perniagaan Sedia Ada
- Tanah Lapang Rekreasi

TINDAKAN

5-2.9(A) PEMBESARAN KAWASAN INDUSTRI SEDIA ADA DAN CADANGAN KAWASAN INDUSTRI BARU

SASARAN

1. Memenuhi permintaan kawasan industri baru menjelang 2035
2. Selaras dengan keperluan unjuran

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan ini adalah bertujuan untuk:
  a) Memenuhi keperluan permintaan tanah perindustrian pada masa hadapan
  b) Membangunkan kawasan perindustrian yang dapat membuka lebih banyak peluang pekerjaan kepada penduduk.
  c) Menyediakan kawasan perindustrian secara berpusat dan terancang di Bentong
  d) Memudahkan penempatan semula aktiviti perindustrian seperti bengkel, servis, baikpulih kenderaan serta kerja kimpalan besi yang beroperasi di kawasan perniagaan dan perumahan.

- Cadangan Pembesaran Kawasan Industri sedia meliputi dua (3) kawasan yang dicadangkan iaitu:
  1. Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 1 **(11.36 hek)**
  2. Pembesaran Kawasan Perindustrian 2A **(50.28 hek)**
  3. Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 2B **(30.28 hek)**

- Kawasan Industri Baru meliputi empat (4) kawasan iaitu:
  4. Kawasan Industri Chamang **(2.68 hek)**
  5. Kawasan Industri Lebu **(24.63 hek)**
  6. Kawasan ndustri Sri Telemong **(15.77 hek)**
  7. Kawasan Industri Manchis **(8.14 hek)**

Rajah 5-2.9.1 Cadangan Pembesaran dan Cadangan Industri Baru di Daerah Bentong



PETUNJUK

- Perindustrian Sedia Ada
- Cadangan Perindustrian Baru

Lain-Lain

- Jalan Raya
- Lebuhraya Pantai Timur
- Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

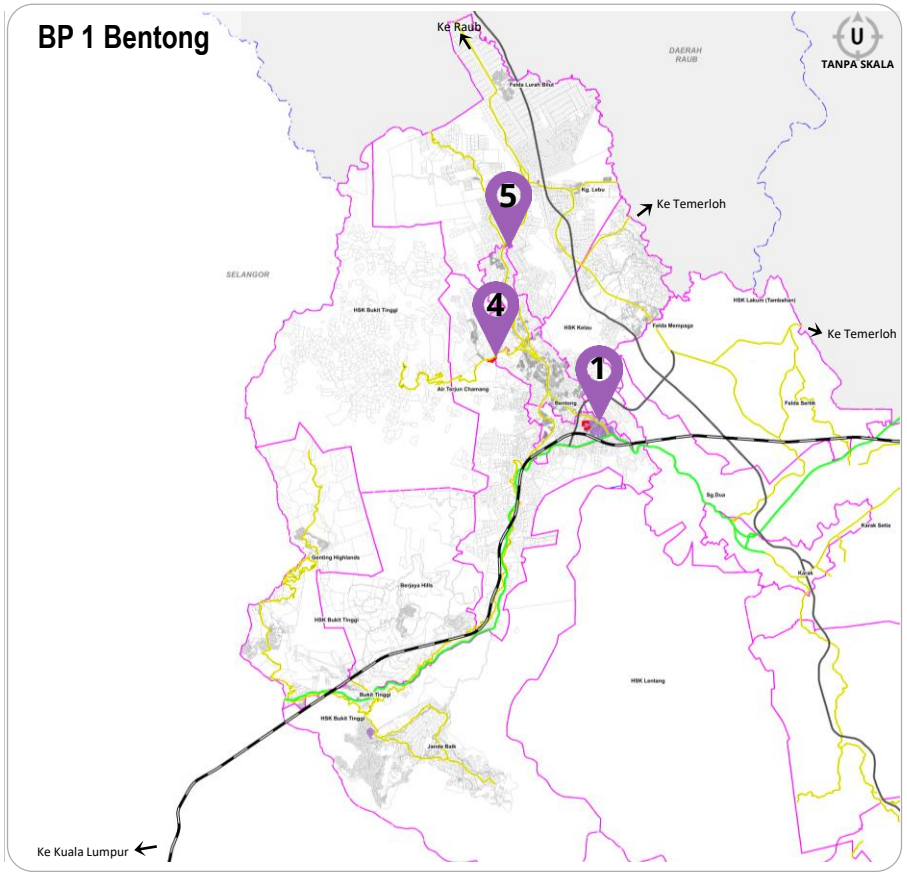
Jadual B-2.8.1: Keperluan tanah (hektar) perindustrian

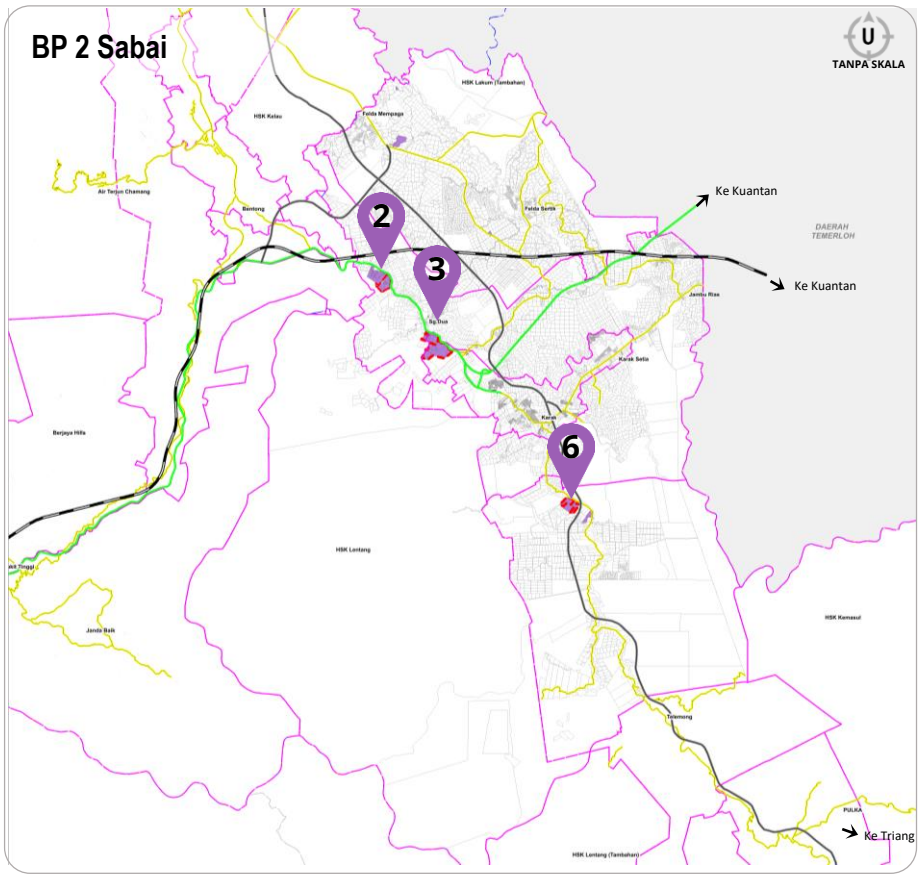
Perkara	2018	2035
Keperluan Tanah (Hektar)	-	92.30
Jumlah Keseluruhan Keluasan (Hektar)	**370.98**	**337.30**

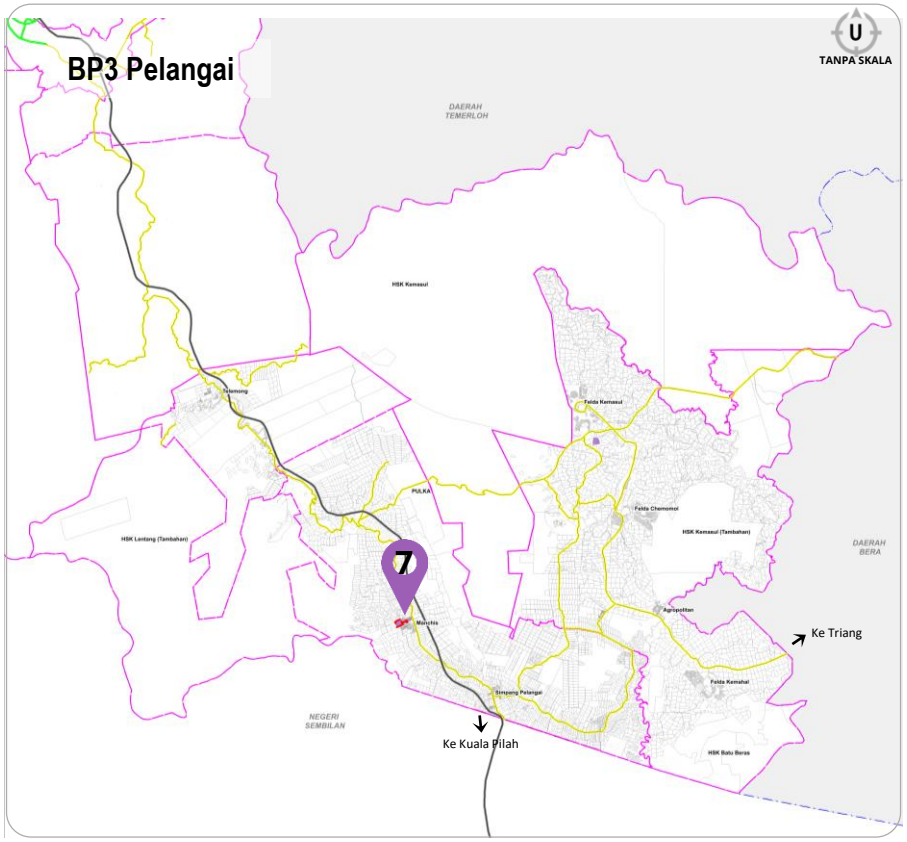
Jadual B-2.8.2: Cadangan Kawasan Zon Pernindustrian RTD Bentong, Pahang 2035 Mengikut Blok Perancangan

Blok Perancangan	Keluasan Sedia Ada (Hektar)	Pertambahan Keluasan Cadangan (Hektar)	Jumlah Kawasan (Hektar)
1 - Bentong	157.54	38.67	196.21
2 - Sabai	49.70	80.56	130.26
3 - Pelangai	113.60	23.91	137.51
Lain-lain	50.14	360.34	410.48
JUMLAH	**370.98**	**503.48**	**874.46**

Rajah 5-2.9.2 Cadangan Penyediaan Perniagaan Baru Mengikut Blok Perancangan







LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1, BP 2 dan BP 3

Keluasan
1,307.64 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)
FASA 2 (2026-2030)
FASA 3 (2021-2035)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

PETUNJUK

- Perindustrian Sedia Ada
- Cadangan Perindustrian Baru

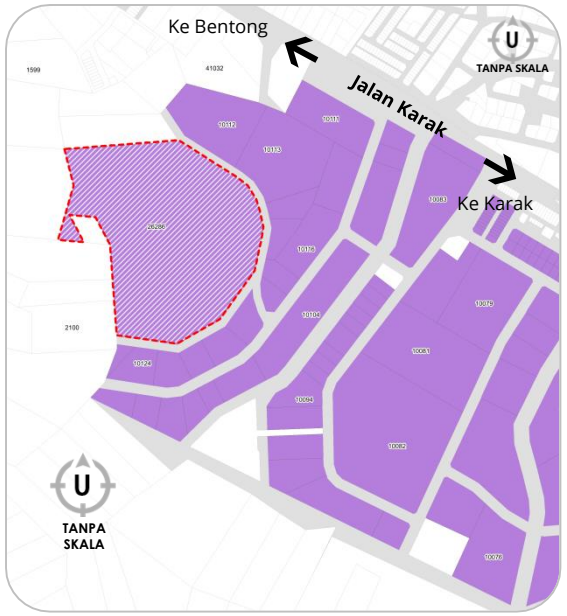
Lain-Lain

- Jalan Raya
- Lebuhraya Pantai Timur
- Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



Ilustrasi Cadangan Penyediaan Perindustrian Baru di Daerah Bentong

Perindustrian Bentong 1



PETUNJUK

Perindustrian Sedia Ada
Cadangan Perindustrian Baru
Lain-Lain
Jalan Raya

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1b

No. Lot
26286

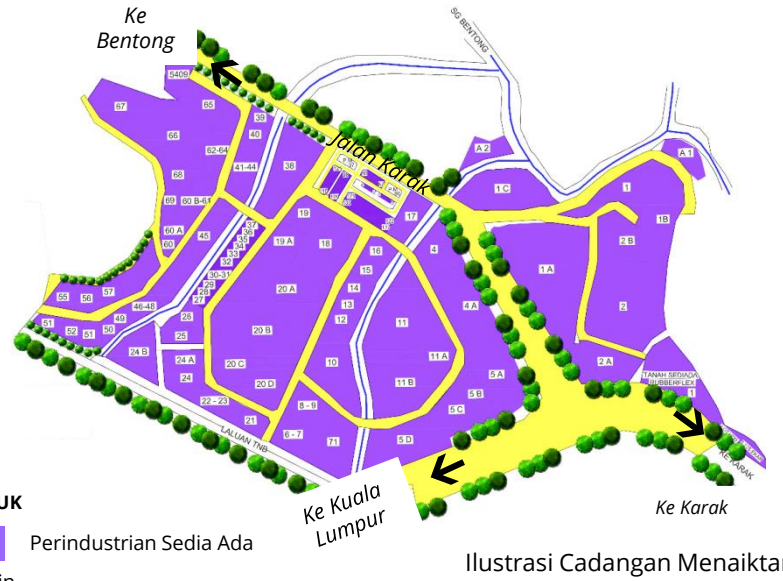
Keluasan
11.36 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta



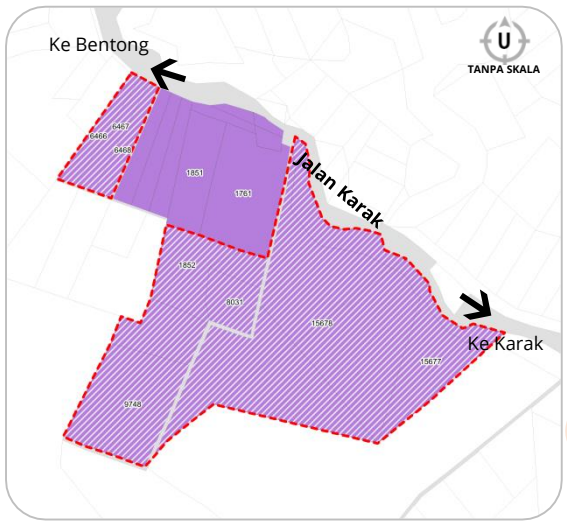
PETUNJUK

Perindustrian Sedia Ada
Lain-Lain
Jalan Raya

Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Infrastruktur dan landskap di Kawasan Industri **Bentong 1**



Perindustrian Bentong 2A



PETUNJUK

Perindustrian Sedia Ada
Cadangan Perindustrian Baru
Lain-Lain
Jalan Raya

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

No. Lot
1852, 8037, 9748, 15676, 15678

Keluasan
50.28 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta



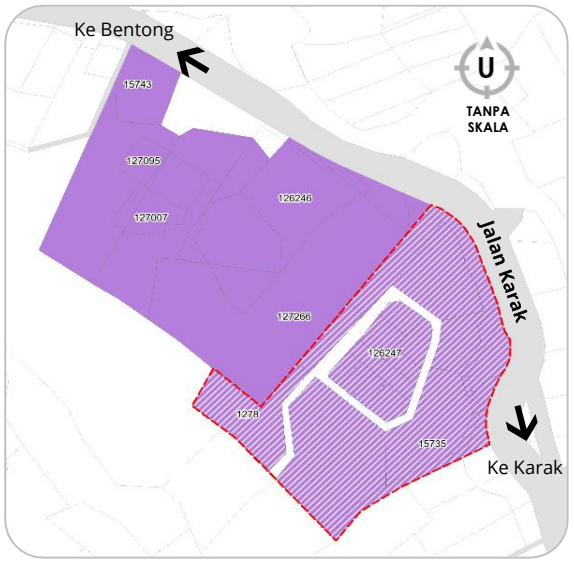
PETUNJUK

Perindustrian Sedia Ada
Lain-Lain
Jalan Raya

Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Infrastruktur dan landskap di Kawasan Industri **Bentong 2A**



Perindustrian Bentong 2B



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.2

No. Lot
1278, 15735, 126247

Keluasan
30.28 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

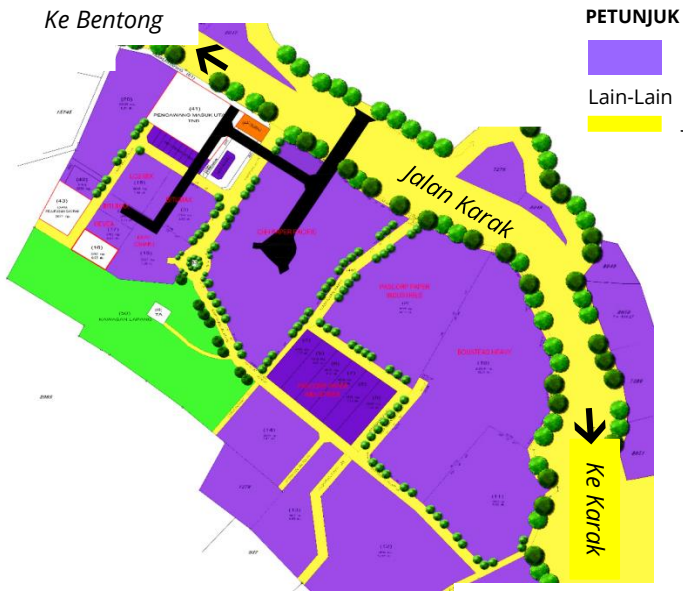
Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

PETUNJUK

- Perindustrian Sedia Ada
- Cadangan Perindustrian Baru

Lain-Lain

- Jalan Raya



PETUNJUK

- Perindustrian Sedia Ada

Lain-Lain

- Jalan Raya

Menaiktaraf Kemudahan Infrastruktur di Kawasan Industri **Bentong 2B**



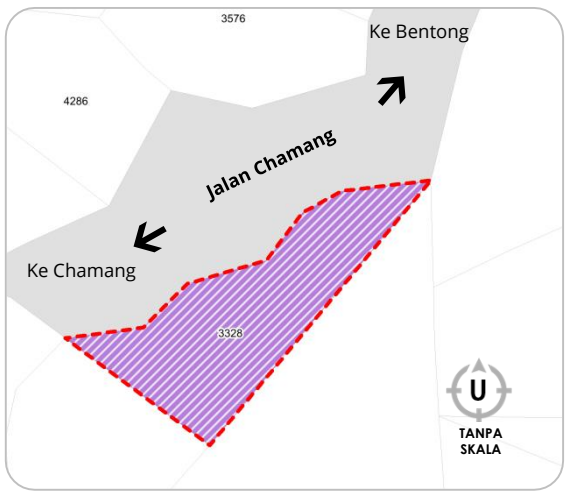
Cadangan menaiktaraf kemudahan infrastruktur dan landskap industri meliputi tiga **(3)** kawasan yang dicadangkan iaitu:

Bentong 1	***Bentong 2A***	***Bentong 2B***
BP 1	***BP2***	***BP 2***
1	2	3
105.21 hek	***24.80 hek***	***47.33 hek***

Komponen pembangunan:

a. Penaiktarafan infrastruktur dan teknologi maklumat di kawasan **Perindustrian Bentong 1, 2A** dan **2B** bagi menggalakkan pertumbuhan aktiviti industri bernilai tambah.
b. Peningkatan tahap dan kualiti penyediaan pengangkutan awam seperti bas pekerja, teksi dan sebagainya.
c. Pelaksanaan program landskap dan pengindahan kawasan
d. Membenarkan tukar guna bangunan industri di **Perindustrian Bentong 1, 2A dan 2B** kepada perniagaan dengan aktiviti bersesuaian bagi mengatasi lot-lot kosong

Kawasan Industri Chamang



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1c

No. Lot
4021

Keluasan
2.68 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

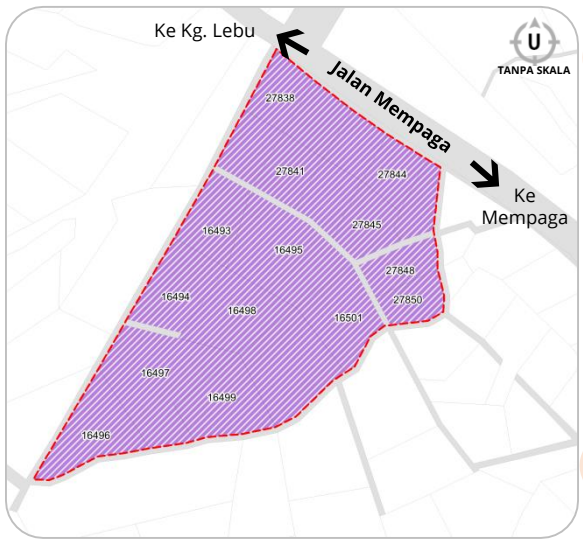
PETUNJUK

- Cadangan Perindustrian Baru

Lain-Lain

- Jalan Raya

Kawasan Industri Lebu



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.5

No. Lot
16493, 16494, 16495, 16496, 16497, 16498, 16499, 16501, 27838, 27841, 27844, 27845, 27848, 27850

Keluasan
24.63 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

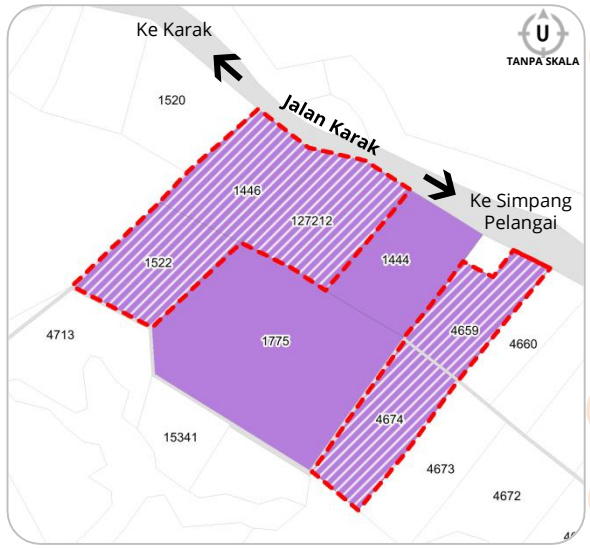
PETUNJUK

Cadangan Perindustrian Baru

Lain-Lain

Jalan Raya

Kawasan Industri Sri Telemong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.5

No. Lot
1446, 1522, 4674, 4659, 127212

Keluasan
15.77 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

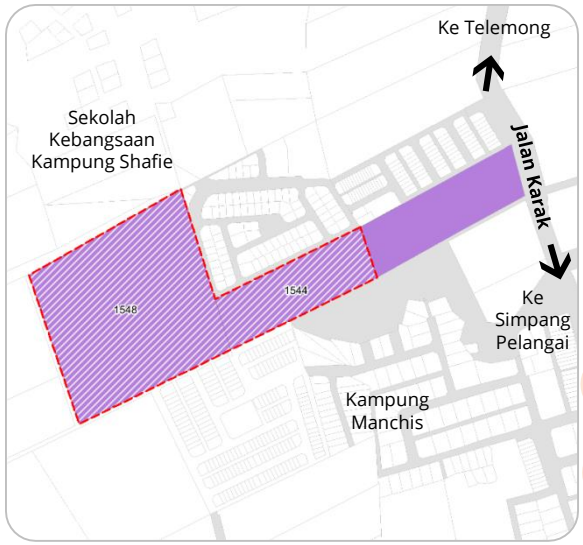
PETUNJUK

Cadangan Perindustrian Baru

Lain-Lain

Jalan Raya

Kawasan Industri Manchis



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK3.3

No. Lot
1548, 1544

Keluasan
8.14 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

PETUNJUK

Cadangan Perindustrian Baru

Lain-Lain

Jalan Raya

Garis panduan perancangan zon penampan bagi cadangan pembangunan kawasan industri baru di Daerah Bentong

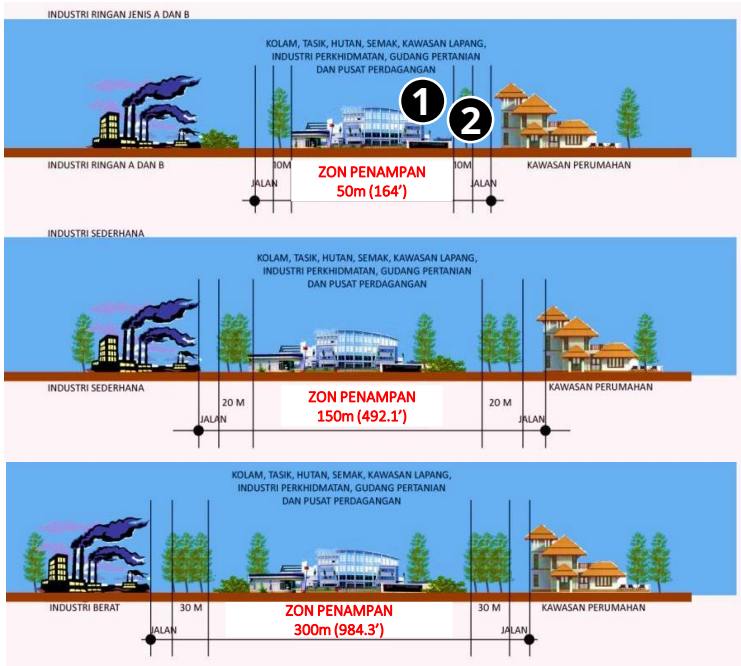
Kategori Zon Penampan

1. Zon Penampan Primer
2. Zon Penanmpan Sekunder

Kegunaan Zon Penampan

1. Jalan
2. Sungai
3. Taman Rekreasi
4. Tempat Letak Kereta (TLK)
5. Kawasan Landskap

Jarak Penampan



TINDAKAN

5-2.10(A) **KLUSTER INDUSTRI**

SASARAN

Pembangunan aktiviti industri mengikut kluster

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan ini bertujuan untuk:
  a) Untuk menyelaraskan cadangan dengan Pelan Strategik dan Program Transformasi Ekonomi Negeri Pahang 2016-2020, pembangunan hub-hub industri utama akan mempengaruhi pertumbuhan aktiviti industri sokongan di Daerah Bentong.
  b) Faktor kawasan perindustrian terancang sedia ada yang hampir penuh memerlukan kepada perancangan kawasan industri baru di Daerah Bentong.

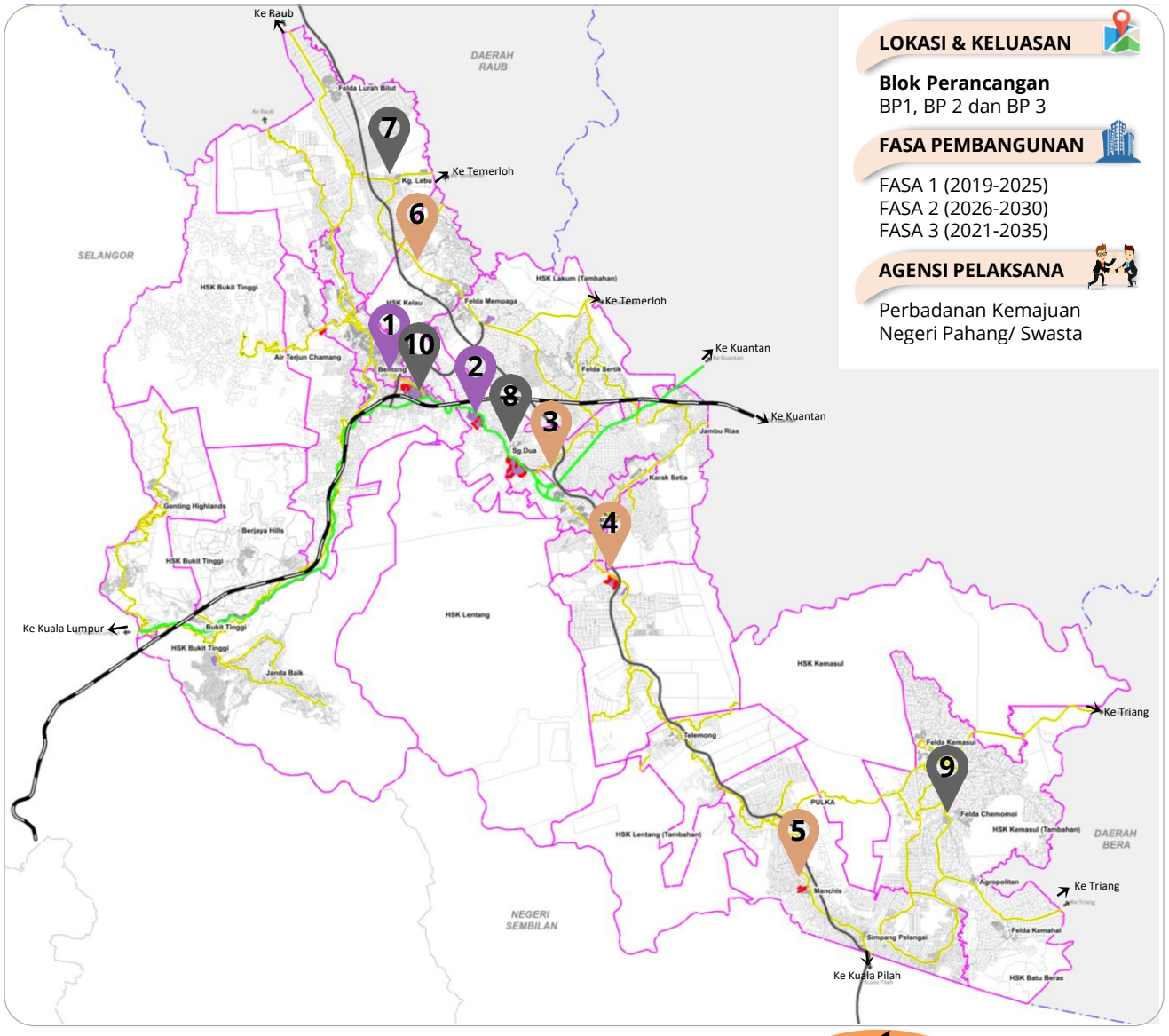
- Cadangan Kluster Industri meliputi tiga (3) kawasan yang dicadangkan iaitu:

Kluster Industri Ringan dan Sederhana
(1) Kawasan Perindustrian Bentong 1
(2) Kawasan Perindustrian Bentong 2B

Kluster Industri Perkhidmatan dan Berasaskan Sumber
(3) Kawasan Industri Sg. Dua
(4) Kawasan Industri Sri Telemong
(5) Kawasan Industri Manchis
(6) Kawasan Industri Lebu

Kluster PKS
(7) PKS Kg. Lebu
(8) PKS Sg. Dua
(9) PKS Chemomoi
(10) PKS Bentong 1

Rajah 5-2.10.1 Cadangan Kluster Industri di Daerah Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1, BP 2 dan BP 3

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)
FASA 2 (2026-2030)
FASA 3 (2021-2035)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

PETUNJUK

Perindustrian Sedia Ada
Cadangan Perindustrian Baru

Lain-Lain
Jalan Raya
Lebuhraya Pantai Timur
Cadangan Central Spine Road (CSR)
Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
Sempadan BP
Sempadan BPK
Sempadan Daerah
Sempadan Negeri



Cadangan Konsep Kluster Industri di Daerah Bentong

TINDAKAN

5-2.11(A) MEMBANGUNKAN INDUSTRI PKS

SASARAN

Pusat aktiviti PKS yang memenuhi keperluan penduduk setempat

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan mebangunkan kawasan industri PKS meliputi tiga (3) kawasan yang dicadangkan iaitu:
  - **Pusat PKS Kg. Lebu**
  - **PKS Bentong 1**
  - **PKS Sg. Dua**
  - **PKS FELDA Chemomoi**
- **Jenis industri yang dicadangkan ialah:**
  i. Industri produk makanan dan minuman
  ii. Industri asas tani
  iii. Industri perkhidamtan sokongan
- **Komponen pembangunan:**
  a. Pusat aktiviti PKS
  b. Kemudahan guna sama (Suarau, Tandas Awam)
  c. Tempat Letak Kereta (TLK)
  d. Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1, BP 2 dan BP3

Keluasan : 12.97 hektar

FASA PEMBANGUNAN

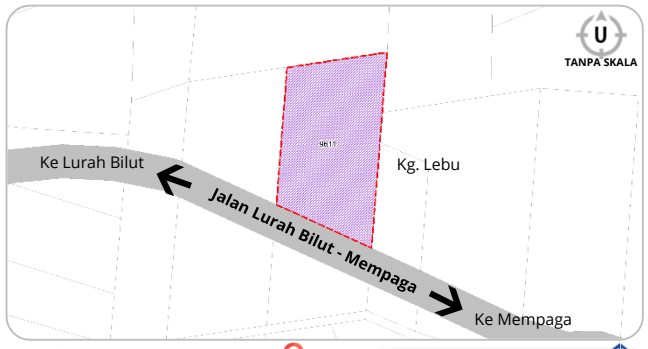
FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

Rajah 5-2.11.1 Cadangan Industri PKS di Daerah Bentong

PKS Kg. Lebu



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.3

No. Lot
9611

Keluasan
0.82 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

PKS Bentong 1



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.5

No. Lot
25017, 26286

Keluasan
11.36 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

PKS Sg. Dua



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK2.2

No. Lot
6128

Keluasan
0.43 hektar

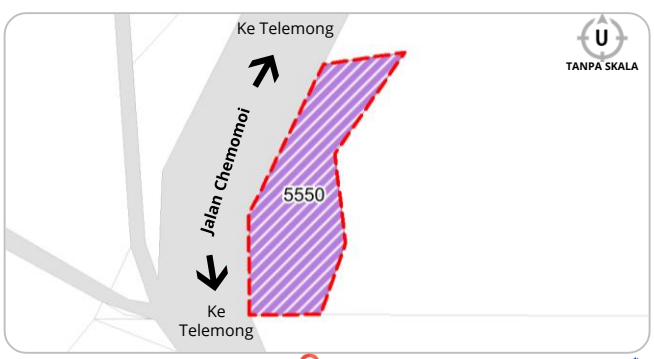
FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

PKS Felda Chemomoi



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK3.4

No. Lot
5550

Keluasan
0.36 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang/ Swasta

PETUNJUK

Cadangan Perindustrian Baru

Lain-Lain

Jalan Raya

TINDAKAN

5-2.12(A) CADANGAN JALAN BARU DAN NAIKTARAF JALAN

SASARAN

Melengkapkan cadangan infrastruktur jalan bagi Daerah Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan ini adalah bertujuan untuk:
  a) Meningkatkan tahap aksessibiliti inter dan intra dalam Daerah Bentong
  b) Pembukaan kawasan baru yang berpotensi untuk pembangunan

- Cadangan naiktaraf jalan termasuklah pelebaran rezab jalan, penambahan lorong, pembesaran jambatan, memperbaiki geometri jalan.
- Penyediaan laluan khas motosikal bagi jalan baru rizab 40m dan 30m di lokasi yang sesuai.
- Penyediaan kemudahan lintasan pejalan kaki yang strategik terutamanya di kawasan perniagaan, perumahan dan institusi yang berhadapan dengan jalan *dual carriageway.*
- Penyediaan hentian bas/ teksi di lokasi yang sesuai terutamanya di kawasan perniagaan, perumahan dan institusi dan diintegrasi dengan kemudahan laluan dan lintasan pejalan kaki

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1, BP 2 dan BP3

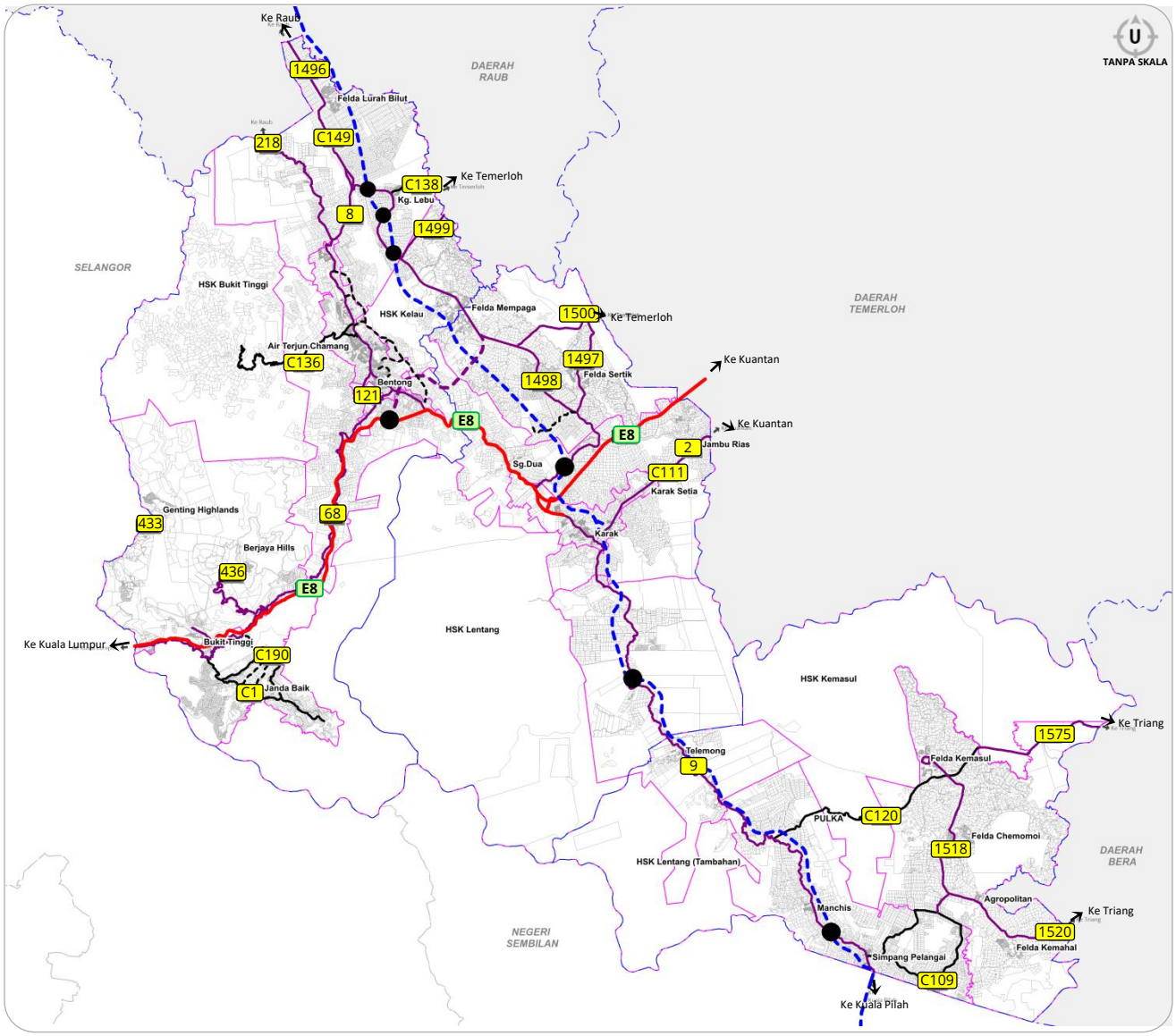
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong/
Jabatan Kerja Raya (JKR) Malaysia

Rajah 5-2.12.1 Cadangan Keseluruhan Pembangunan Jalan di Daerah Bentong



PETUNJUK

- Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Persimpangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Jalan Baru Rizab 30m
- Cadangan Jalan Baru Rizab 20m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

- Cadangan Jalan Baru
  - Central Spine Road (CSR) = 36.73 km
  - Rizab 30m = 48.53 km
  - Rizab 20m = 50.75 km

  Jumlah = 136.01 km

- Cadangan Naiktaraf Jalan
  - Rizab 40m = 19.43 km
  - Rizab 30m = 79.81 km
  - Rizab 20m = 26.09 km

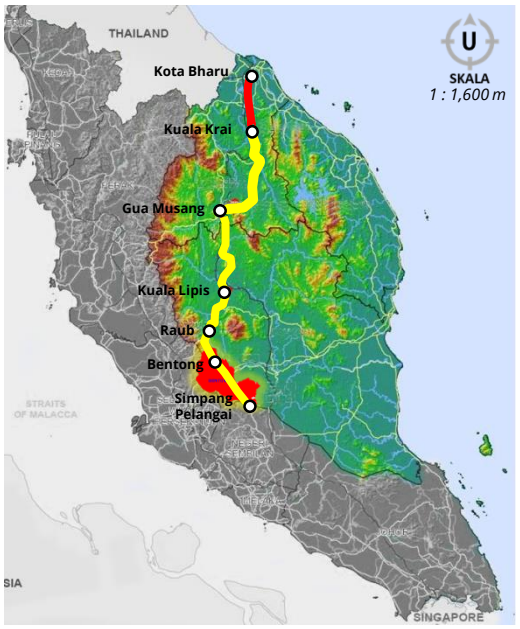
  Jumlah = 105.9 km



Ilustrasi cadangan pembangunan Jalan di Daerah Bentong

1. Cadangan Lebuhraya *Central Spine Road* (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong) dan Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)

Rajah 5-2.12.2 Cadangan Sebahagian Lebuhraya Central Spine Road (CSR)



KOTA BHARU - KUALA KRAI (Panjang : 71.4 km)

KUALA KRAI – SIMPANG PELANGAI (Panjang : 350 km)

* Merupakan cadangan ECER dan JKR Malaysia bagi membina jalan Baru dan menaiktaraf jalan sediada kepada 4 lorong 2 hala (K2-2) mengikut piawaian JKR R5 dan terbahagi kepada dua (2) fasa iaitu:

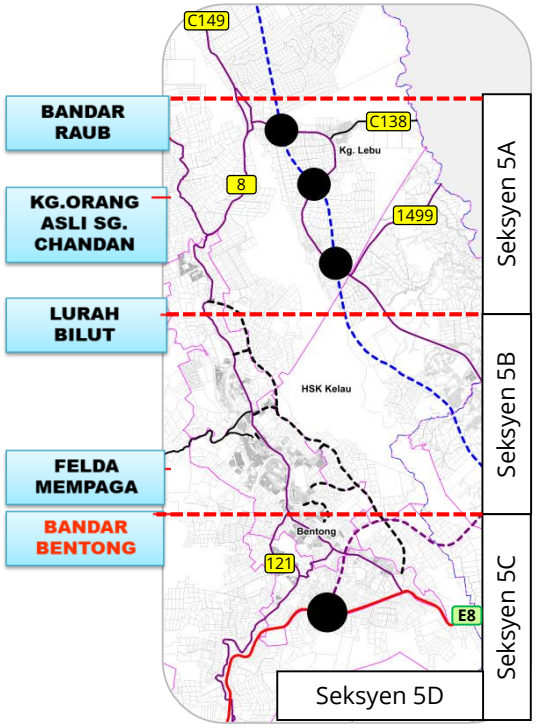
Central Spine Road (CSR) sepanjang 350km daripada Simpang Pelangai, Pahang ke Kuala Krai, Kelantan dan Kuala Krai ke Kota Bharu, Kelantan (KBKK) sepanjang 71.4km.

Bagi cadangan di Daerah bentong ia melibatkan 2 pakej iaitu:

PAKEJ 5 :
RAUB - BENTONG (54.0KM)

PAKEJ 6 :
BENTONG – SIMPANG PELANGAI (47.5KM)

Rajah 5-2.12.3 Cadangan Sebahagian Lebuhraya CSR Pakej 5 (Raub – Bentong)



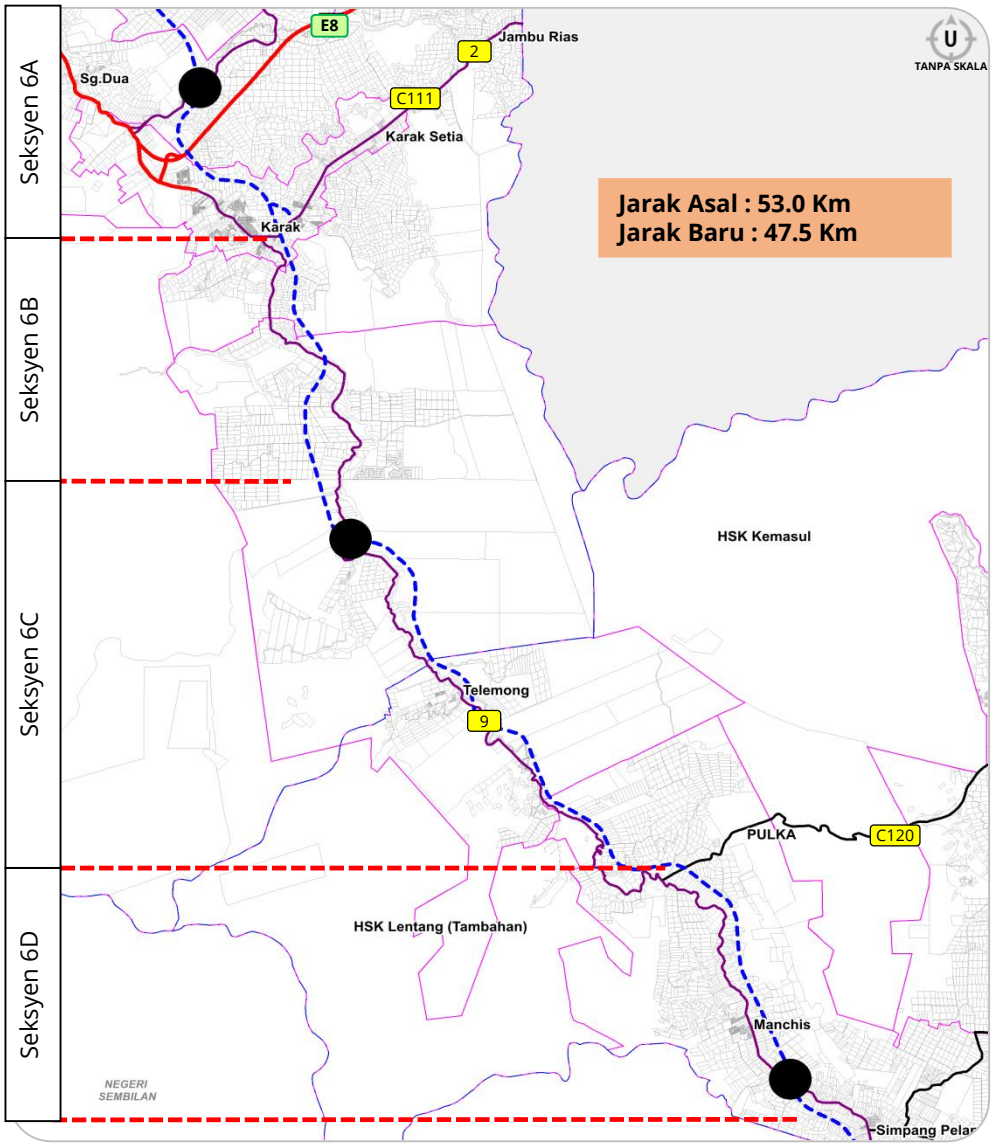
** Cadangan ini bertujuan untuk mengasingkan trafik Lebuhraya LPT dengan jalan tempatan*

Jarak Asal : 60.0 Km
Jarak Baru : 54.0 Km

Jadual B-2.12.2: Seksyen dan Panjang Jalan Central Spine Road (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong)

Seksyen	Panjang (Km)
5A: Raub Bypass	9.50
5B: Kg. Orang Asli Sg. Chandan ke Kg. Asap	16.00
5C: Kg. Asap ke Kg. Sertik	3.78
5C1: CH2000m ke CH5775m	
5C1: Skop Tambahan CH0m – CH 2000m	2.00
5D: Bentong Bypass Skop Tambahan 5C2:CH5775m ke CH18100m	10.40 12.32

Rajah 5-2.12.4 Cadangan Sebahagian Lebuhraya CSR Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)



Jadual B-2.12.3: Seksyen dan Panjang Jalan *Central Spine Road* (CSR) Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)

Seksyen	Panjang (Km)
6A: Sertik Ke Karak	11.35
6B: Karak Ke Kg. Sg.Perdak	10.65
6C: Kg. Sg. Perdak Ke Persimpangan Pulka	13.50
6D: Persimpangan Pulka Ke Spg. Pelangai	12.00

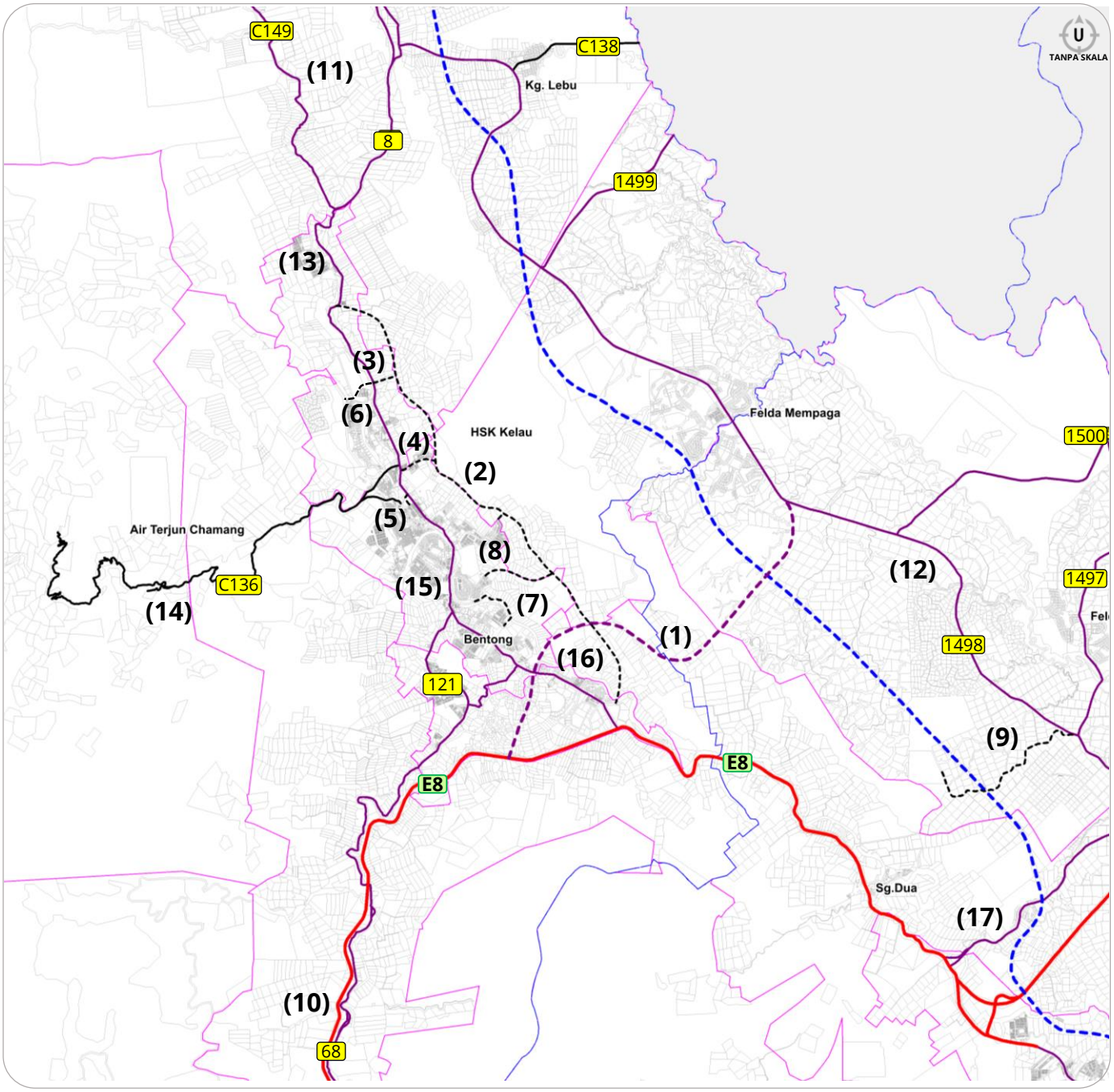
PETUNJUK

- Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Persimpangan Central Spine Road (CSR)
- Jalan Sedia Ada

Sumber:
1. Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)
2. Bahagian Pengurusan Proek ECER, Cawangan Jalan, Ibu Pejabat JKR Malaysia

2. Cadangan Jalan Baru dan Naiktaraf Jalan di Bandar Bentong

Rajah 5-2.12.5 Cadangan Pembangunan Jalan di Bandar Bentong



PETUNJUK

- Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Jalan Baru Rizab 30m
- Cadangan Jalan Baru Rizab 20m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Segmen dan Laluan bagi Jalan Baru

(1) Bentong *By Pass*
(2) Jalan Lingkaran Bentong Barat
(3) Jalan TRAS ke Golf
(4) Jalan ke Chamang
(5) Jalan Hospital Lama Bentong
(6) Jalan ke Taman Repas
(7) Sg. Marong ke Taman Benus Jaya
(8) Jalan Chui Hon Choy – Taman Sg. Marong – Taman Harmoni
(9) Jalan Masuk ke Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sungai Padang Sertik
(10) Naiktaraf Jalan Persekutuan 68 (Bentong – Genting Sempah)

Segmen dan Laluan bagi Naiktaraf Jalan

(11) Naiktaraf Jalan Negeri 149 (Raub – Lembah Klau Mempaga)
(12) Naiktaraf Jalan Kg. Lebu – Mempaga – Sg. Dua (1498)
(13) Naiktaraf Jalan Bentong – Desa Damai
(14) Naiktaraf Jalan ke Chamang (C136)
(15) Naiktaraf Jalan Bentong – Ketari – Simpang Tol Bentong
(16) Naiktaraf Jalan Bentong – Kg. Benus – Simpang Lebuhraya Karak
(17) Naiktaraf Jalan Karak – Jambu Rias

Ilustrasi Cadangan Pembangunan Jalan di Bandar Bentong




2. Cadangan Jalan Baru dan Naiktaraf Jalan di Bandar Bentong

Jadual B-2.12.4: Cadangan Jalan Baru

Segmen dan Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)	Fasa Pembangunan	Agensi Pelaksana
(1) Bentong *By Pass*	30	R4	9.9	FASA 1 (2019-2025)	JKR/ Swasta
(2) Jalan Lingkaran Bentong Barat	20	R3	12.2	FASA 1 (2019-2025)	JKR/ Swasta
(3) Jalan TRAS ke Golf	20	R3	0.5	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(4) Jalan ke Chamang	20	R3	0.9	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(5) Jalan Hospital Lama Bentong	20	R3	0.2	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(6) Jalan ke Taman Repas	20	R3	2.0	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(7) Sg. Marong ke Taman Benus Jaya	20	R3	1.3	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(8) Jalan Chui Hon Choy – Taman Sg. Marong – Taman Harmoni	20	R3	1.6	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(9) Jalan Masuk ke Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sungai Padang Sertik	20	R3	5.2	FASA 1 (2019-2025)	JKR/ Swasta

Jadual B-2.12.5: Cadangan Naiktaraf Jalan

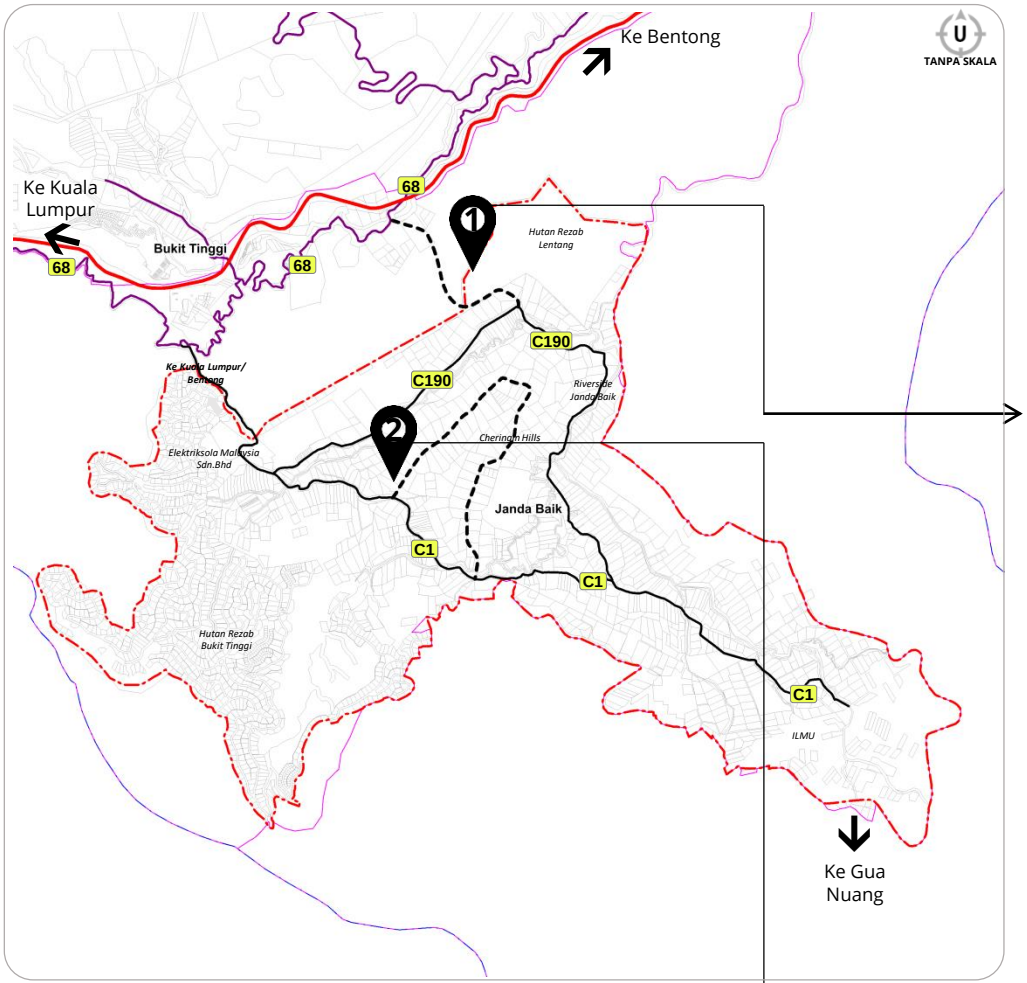
Segmen dan Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)	Fasa Pembangunan	Agensi Pelaksana
(10) Naiktaraf Jalan Persekutuan 68 (Bentong – Genting Sempah)	30	R4	34.10	*FASA 1 (2019-2025)*	*JKR/ Swasta*

Jalan Kuala Lumpur – Bentong (Jalan Persekutuan 68) masih digunakan untuk perjalanan jarak sederhana dan jarak dekat. Dengan pemulihan kawasan Janda Baik, jalan ini juga akan menjadi laluan untuk tujuan rekreasi dan pelancongan. Bahagian jalan yang runtuh disebabkan hakisan air sungai perlu segera dibina semula dan diperkukuhkan. Untuk itu, jalan ini dicadangkan dikekalkan dan diperbaiki selekoh-selekoh yang membahayakan. Permukaan jalan ini juga penting diselenggara mereka.

Segmen dan Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)	Fasa Pembangunan	Agensi Pelaksana
(11) Naiktaraf Jalan Negeri 149 (Raub – Lembah Klau Mempaga)	30	R4	1.201	FASA 1 (2019-2025)	JKR/ Swasta
(12) Naiktaraf Jalan Kg. Lebu – Mempaga – Sg. Dua (1498)	30	R4	21.26	FASA 1 (2019-2025)	JKR/ Swasta
(13) Naiktaraf Jalan Bentong – Desa Damai	20	R3	6.03	FASA 1 (2019-2025)	JKR/ Swasta
(14) Naiktaraf Jalan ke Chamang (C136)	20	R3	6.03	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(15) Naiktaraf Jalan Bentong – Ketari – Simpang Tol Bentong	20	R3	5.18	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(16) Naiktaraf Jalan Bentong – Kg. Benus – Simpang Lebuhraya Karak	20	R3	12.94	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta
(17) Naiktaraf Jalan Karak – Jambu Rias	20	R3	9.72	FASA 2 (2026-2030)	JKR/ Swasta

3. Cadangan Jalan Baru dan Naiktaraf Jalan di Janda Baik

Rajah 5-2.12.5 Cadangan Pembangunan Jalan di Janda Baik

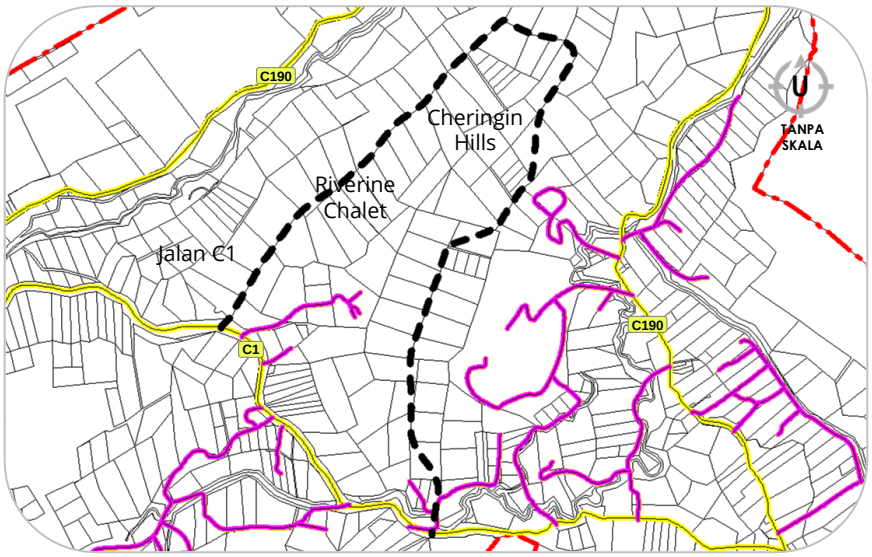


PETUNJUK

- Cadangan Jalan Baru Rizab 20m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Ilustrasi Cadangan Pembangunan Jalan di Janda Baik





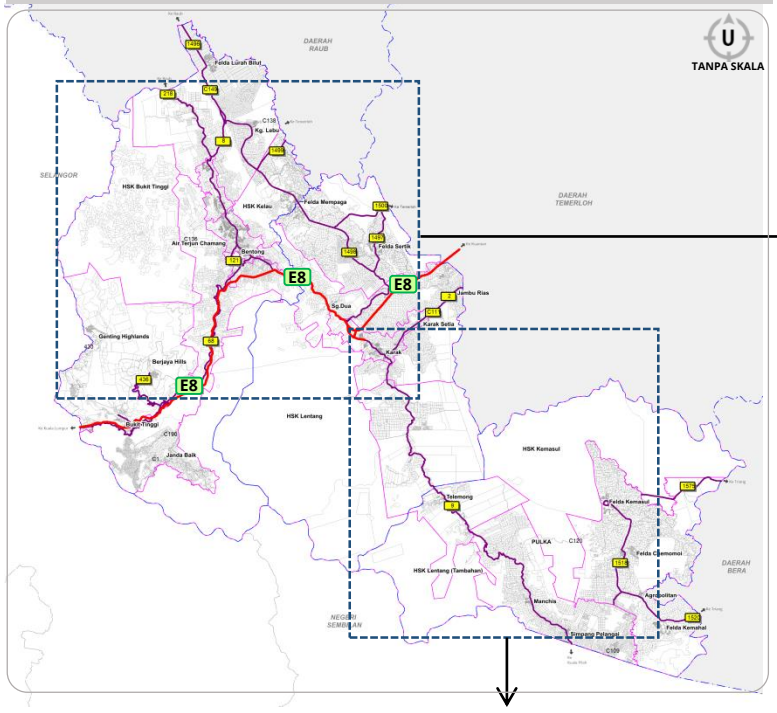
Jadual B-2.12.1 (f): Cadangan Jalan Baru di Janda Baik

Segmen dan Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)	Fasa Pembangunan	Agensi Pelaksana
(1) Jalan Masuk ke Rizab Institusi	20	R3	3.0	*FASA 1 (2019-2025)*	JKR/ Swasta
(2) Jalan dalam ke Cheringin Hills	20	R3	5.35	*FASA 2 (2026-2030)*	JKR/ Swasta

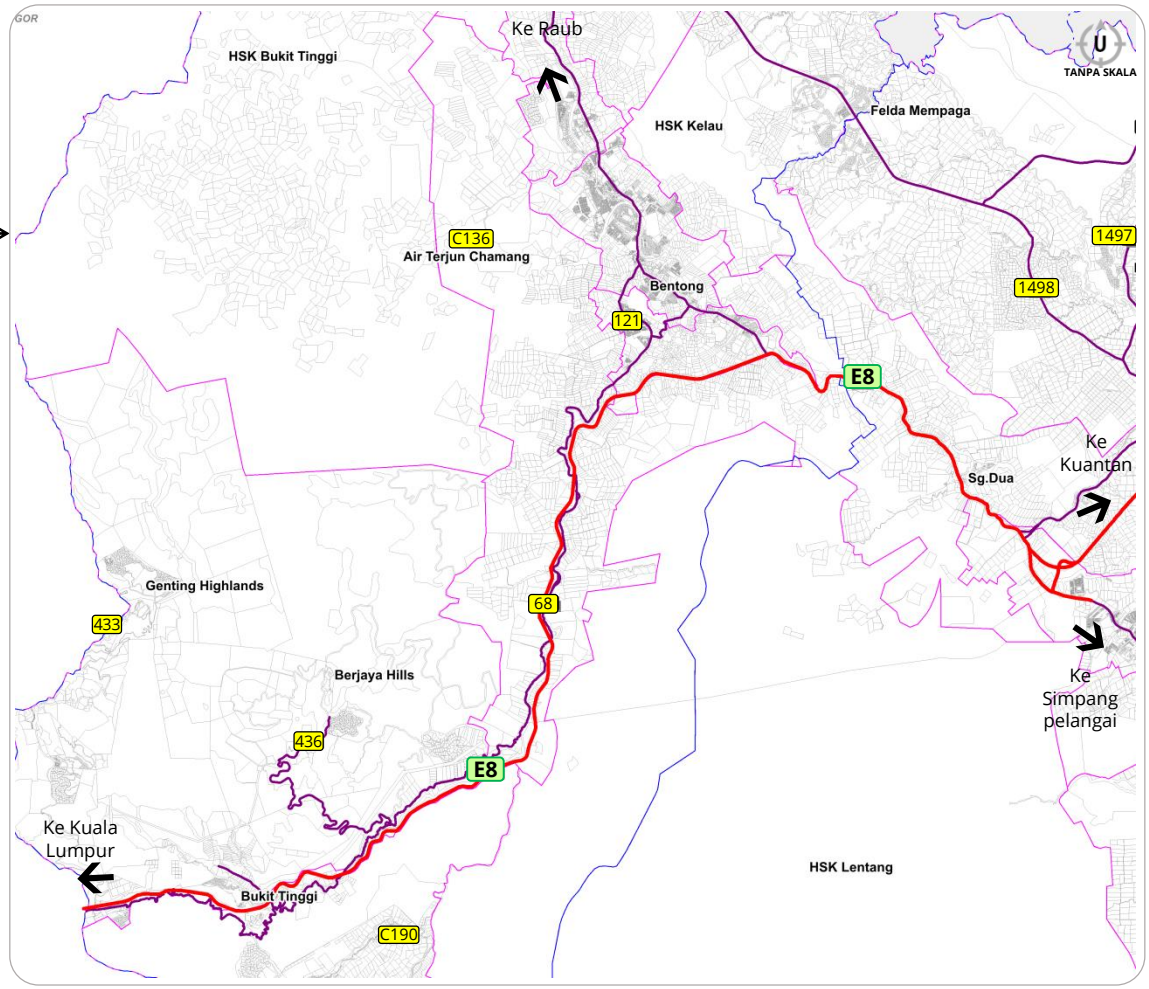
** Satu laluan akses terus dari Lebuhraya Kuala Lumpur – Karak ke kawasan cadangan kampus institusi/ Hutan Rizab Lentang juga dicadangkan oleh pihak berkuasa. Jalan Baru ini akan dibina dengan rizab 30m dan pada masa kini masih dalam peringkat cadangan. Kemungkinan persimpangan dari lebuh raya ini akan juga digunakan oleh penduduk di kawasan sekitar untuk pergerakan harian*

4. Cadangan Naiktaraf Jalan Negeri FT8 dan FT9

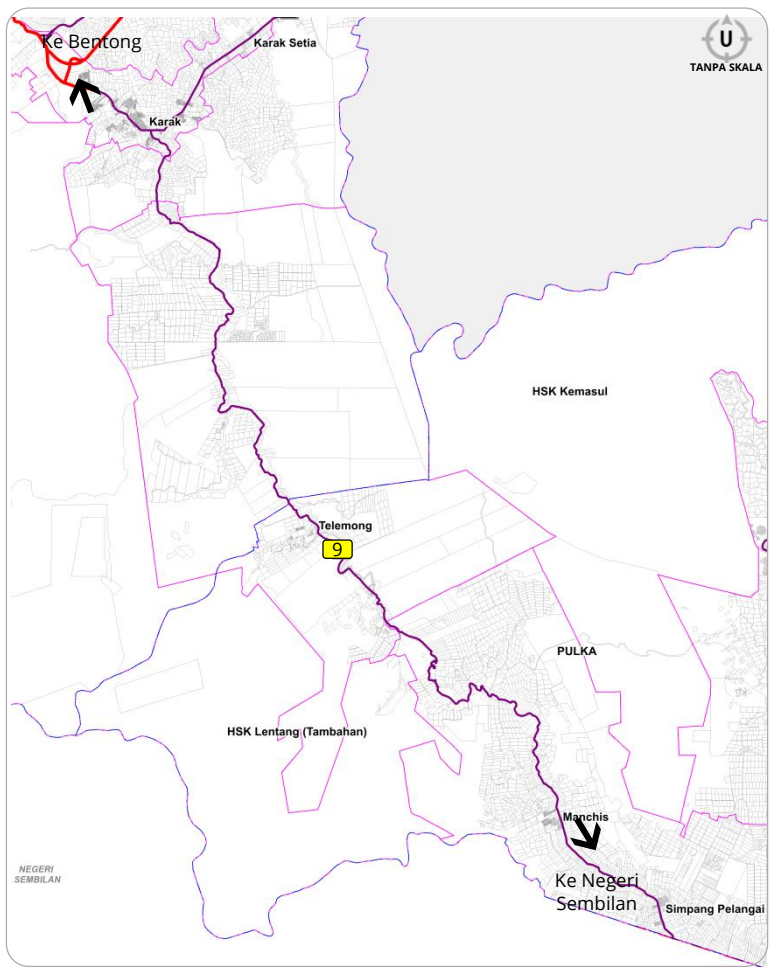
PELAN LOKASI



Rajah 5-2.12.7 Cadangan Naiktaraf Jalan FT8 (28.20 km)



Rajah 5-2.12.6 Cadangan Naiktaraf Jalan FT9 (43.03 km)



PETUNJUK

- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1, BP2 dan BP3

FASA PEMBANGUNAN

FASA 3 (2021-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong/
Jabatan Kerja Raya (JKR) Malaysia

Jadual B-2.12.6: Diskripsi dan Lebar Jalan (m)

Diskripsi	Lebar Jalan (m)
Median (half Side)	1.5
Lane (2 each side)	3.5 x 2 = 7.0
Paved shoulder	2.0
Unpaved shoulder	1.0
Verge	1.5
Total Width each Side	13.0

** Membina jalan baru & menaiktaraf jalan sediada (FT8) berkembar 4 lorong (K2-2) mengikut piawaian JKR R5 sepanjang 421.4km dari Kota Bharu melalui Kuala Krai, Gua Musang, Kelantan, Kuala Lipis, Raub, Bentong ke Simpang Pelangai, Pahang.*

TINDAKAN

5-2.12(B) CADANGAN PENYELENGGARAAN JALAN BERKALA

SASARAN

Melengkapkan cadangan infrastruktur jalan bagi Daerah Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan penyelenggaraan jalan berkala adalah bertujuan untuk penguatkuasaan dan kawalan yang berterusan terhadap penggunaan *Right of Way* (ROW) untuk tujuan memperuntukkan utiliti koridor di jalan-jalan utama.

- Cadangan penyelengaraan jalan berkala dicadangkan di dua (2) kawasan iaitu:
  - ① Cadangan penyelengaraan jalan berkala Jalan FT68 (Simpang (Simpang Tol Bentong – Bukit Tinggi)
  - ② Cadangan penyelengaraan jalan berkala Jalan FT9 (Karak - Simpang Pelangai)

- Cadangan penyelengaraan jalan berkala termasuklah mengawal *pavement, slope,* bahu jalan dan lampu jalan.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1, BP 2 dan BP3

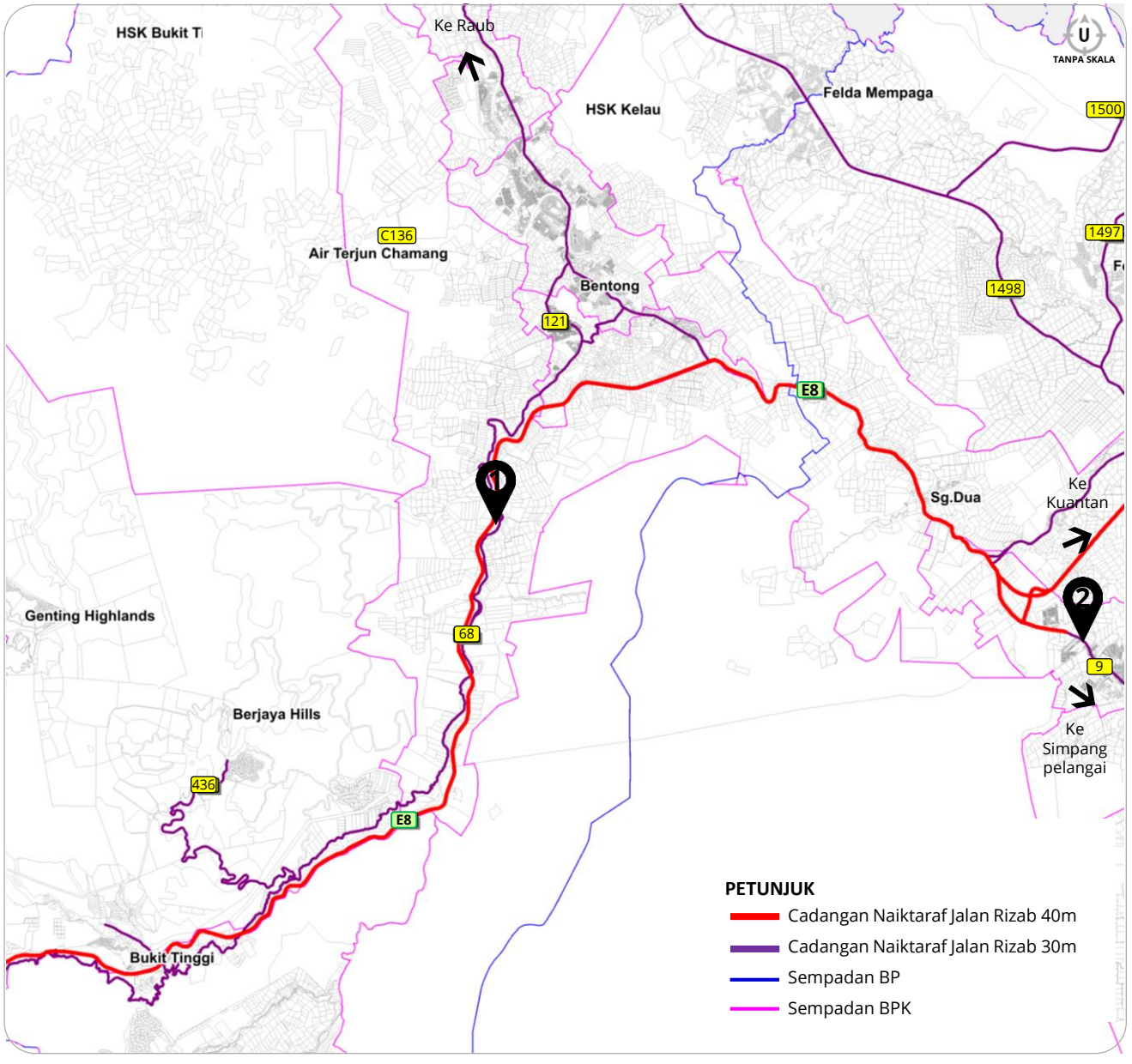
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)/ Jabatan Kerja Raya (JKR) Malaysia

Rajah 5-2.12.8 Cadangan Penyelengaraan Jalan Berkala



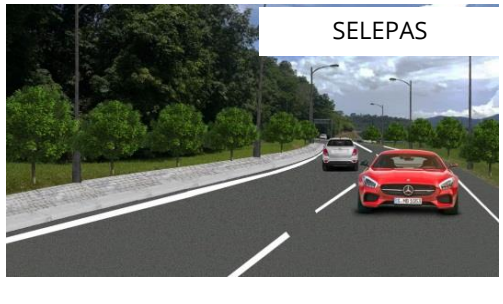
Ilustrasi Cadangan penyelengaraan jalan berkala Jalan FT68 (Simpang (Simpang Tol Bentong – Bukit Tinggi)





Ilustrasi Cadangan penyelengaraan jalan berkala Jalan FT9 (Karak - Simpang Pelangai)





TINDAKAN

5-2.13(A) NAIKTARAF PERSIMPANGAN

SASARAN

Sekurang-kurang Tahap Pekhidmatan Persimpangan D (LOS C) bagi semua persimpangan utama

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan naiktaraf persimpangan penting kerana persimpangan utama di Bandar Bentong iaitu persimpangan Sg. Marong telah mencapai tahap perkhidmatan D (LOS D)

- Naiktaraf persimpangan utama di Bandar Bentong termasuklah:

  a) Pembaikan geometri simpang yang tidak berterusan (*staggered junction*)
  b) Pembaikan geometri simpang dengan lorong membelok kiri/kanan dan *traffic island*
  c) Penyediaan lampu isyarat
  d) Menyediakan petak kuning bagi menggelakkan kesesakan lalulintas di persimpangan
  e) Memperuntukkan kemudahan papan tanda dan tanda lorong yang lengkap
  f) Penyediaan *collapsable pole* sebagai pembahagi lorong
  g) Menyemak semula fasa *green cycle* lampu isyarat

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1, BP 2 dan BP3

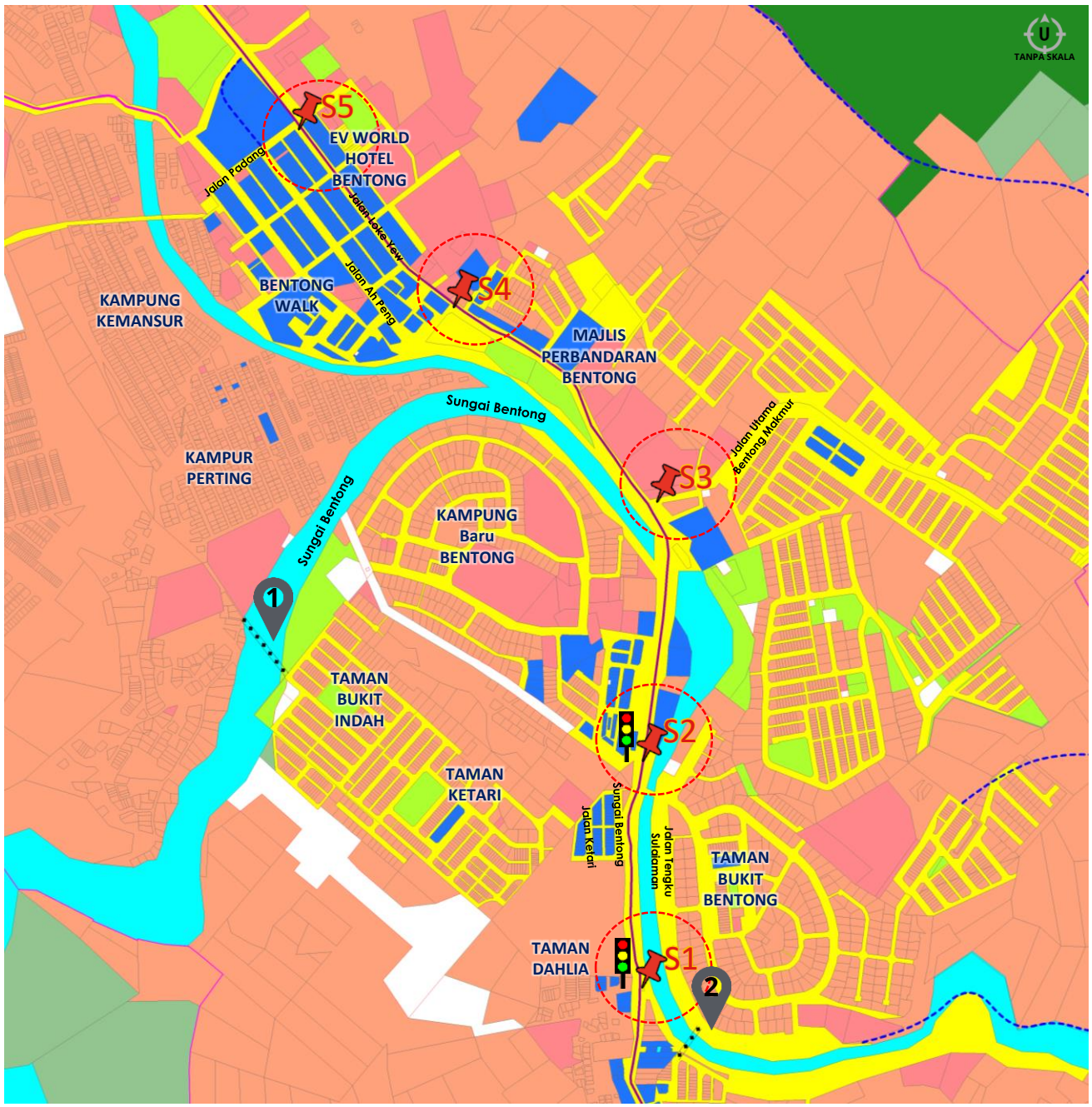
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong/
Jabatan Kerja Raya (JKR) Malaysia

Rajah 5-2.13.1 Cadangan Menaiktaraf Persimpangan di Bandar Bentong



PETUNJUK

- Lampu Isyarat
- Persimpangan Utama
- Perumahan
- Kawasan Lapang
- Kemudahan Masyarakat
- Perniagaan
- Jalan
- Sungai

S1: Simpang Ketari

S2: Simpang Sg. Marong

S3: Simpang ke Bentong Makmur

S4: Simpang ke Bandar Bentong

S5: Persimpangan ke Jalan TRAS

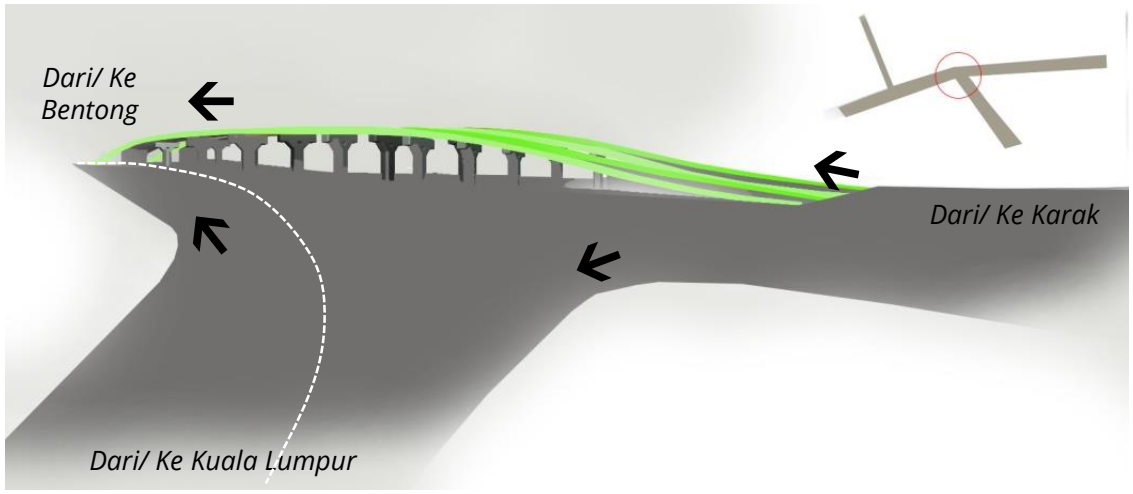
- Cadangan alternatif jambatan kedua dan ketiga dicadangakan di dua (2) kawasan iaitu:

  1 Bandar Bentong (Taman Bukit Indah Ke Kg. Perting)

  2 Bandar Bentong (Taman Bumi Cemerlang ke Perumahan Sg. Marong)

Jadual B-2.13.1: Cadangan Naiktaraf Persimpangan

Persimpangan	Justifikasi	Fasa Pembangunan	Agensi Pelaksana
(1) **S1:** Simpang Ketari	i. Pembaikan geometri simpang dengan lorong membelok kiri/ kanan dan traffic island ii. Memperuntukkan kemudahan papan tanda dan tanda lorong yang lengkap	*FASA 1 (2019-2025)*	JKR/ Swasta
	i. Kawalan lampu isyarat ii. Penambahan lorong dari Ketari ke Bentong dan Bentong ke Ketari	*FASA 2 (2026-2030)*	JKR/ Swasta
	i. Persimpangan bertingkat *'Flyover'* dari Simpang Ketari ke Simpang Sg. Marong	*FASA 3 (2021-2035)*	JKR/ Swasta
(2) **S2:** Simpang Sg. Marong	i. Pembaikan geometri simpang dengan lorong membelok kiri/ kanan dan traffic island ii. Memperuntukkan kemudahan papan tanda dan tanda lorong yang lengkap	*FASA 1 (2019-2025)*	JKR/ Swasta
	i. Kawalan lampu isyarat ii. Penambahan lorong dari Ketari ke Bentong dan Bentong ke Ketari	*FASA 2 (2026-2030)*	JKR/ Swasta
	i. Persimpangan bertingkat *'Flyover'* dari Simpang Sg. Marong ke Simpang Ketari	*FASA 3 (2021-2035)*	JKR/ Swasta
(3) Simpang ke Bentong Makmur	Pembaikan geometri persimpangan selaras dengan pembangunan jalan baru	*FASA 2 (2026-2030)*	JKR/ Swasta
(4) Simpang ke Bandar Bentong	i. Pembaikan geometri simpang dengan lorong membelok kiri/ kanan dan '*traffic island*' ii. Memperuntukkan kemudahan papan tanda dan tanda lorong yang lengkap	*FASA 2 (2026-2030)*	JKR/ Swasta
(5) Persimpangan ke Jalan TRAS	Pembaikan geometri persimpangan selaras dengan pembangunan jalan baru	*FASA 2 (2026-2030)*	JKR/ Swasta



Ilustrasi Cadangan Laluan Bertingkat *'Flyover'* dari Simpang Ketari ke Simpang Sg. Marong bagi Fasa 3 (2021-2035)

TINDAKAN

5-2.14(A) CADANGAN PERKHIDMATAN BAS

SASARAN

60% penggunaan mod pengangkutan awam

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan ini penting bagi perancangan pengangkutan di Daerah Bentong kerana perkhidmatan bas henti-henti tidak menyeluruh ke seluruh kawasan Daerah Bentong.

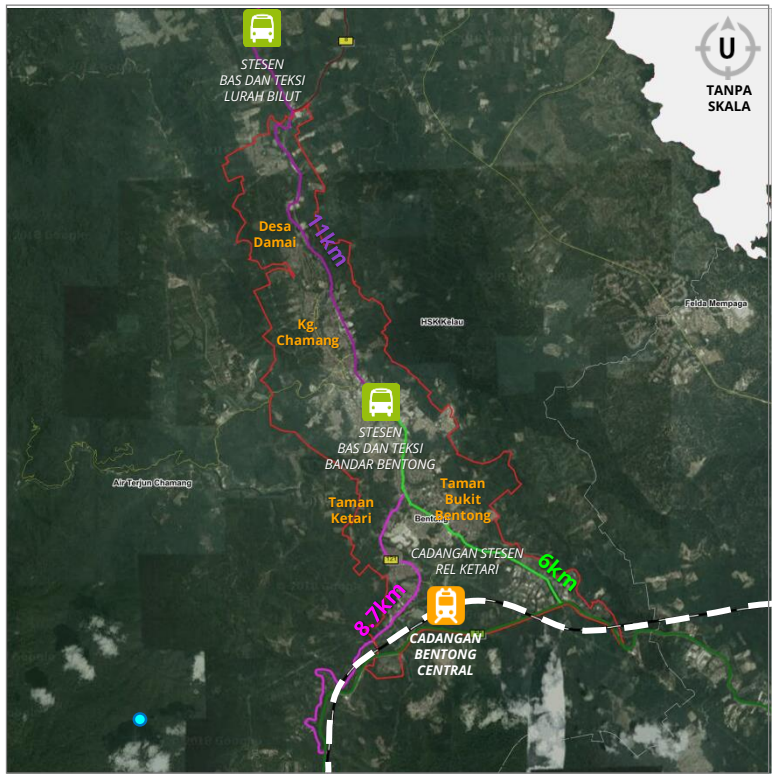
- Ke arah pencapaian perkhidmatan bas supaya lebih efektif dan efisien di masa hadapan.

- Cadangan ini akan merangkumi 2 komponen iaitu:
  a) Bas Bandar
  b) Bas henti-henti antara pusat petempatan

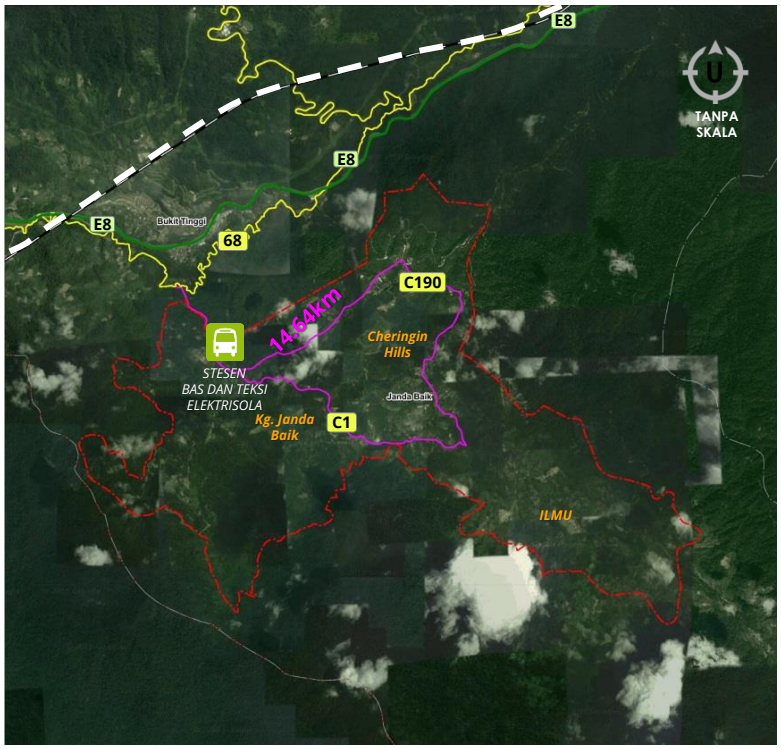
a) Bas bandar

i. Bandar Bentong = 3 laluan
ii. Janda Baik = 1 laluan

Rajah 5-2.14.1 Cadangan laluan bas bandar Bentong



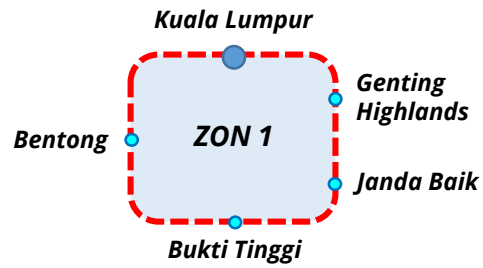
Rajah 5-2.14.2 Cadangan laluan bas di Janda Baik

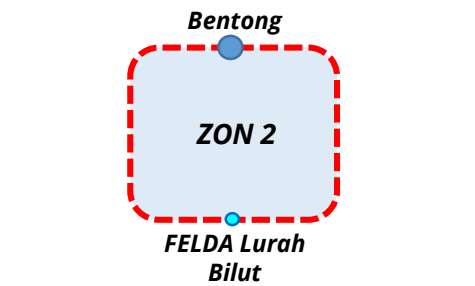


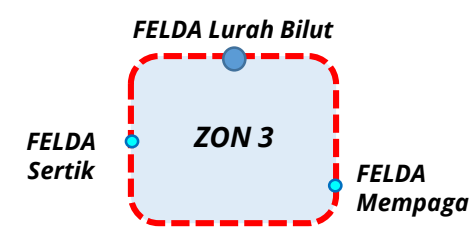
b) Henti-henti antara pusat petempatan

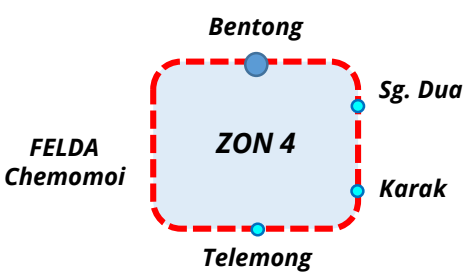
i. Laluan Zon 1: **(38 km)** Kuala Lumpur – Genting Highlands – Janda Baik – Bukit Tinggi – Bentong
ii. Laluan Zon 2: **(52km)** Bentong – FELDA Lurah Bilut
iii. Laluan Zon 3: **(32km)** FELDA Lurah Bilut – FELDA Mempaga - FELDA Sertik - Karak
iv. Laluan Zon 4: **(22km)** Bentong – Sg. Dua – Karak – Telemong – Simpang Pelagai – FELDA Chemomoi

**panjang liputan bas adalah ditentukan secara indikatif sahaja dan tertakluk kepada kajian terperinci*









LOKASI

Blok Perancangan : BP1, BP 2 dan BP3

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Agensi Pengangkutan Awam/ Swasta/ Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

TINDAKAN

5-2.14(B) PENYEDIAAN KEMUDAHAN SOKONGAN PENGANGKUTAN AWAM

SASARAN

60% pengurangan masalah kekurangan tempat letak kereta dan ruangan menunggu

DESKRIPSI CADANGAN

- Naiktaraf Stesen Bas dan Teksi secara berpusat
  a) Stesen Bas dan Teksi Bandar Bentong
  b) Stesen Bas dan Teksi Mempaga Jaya
  c) Stesen Bas dan Teksi Karak
- Cadangan Stesen Bas dan Teksi secara berpusat
  a) Stesen Bas dan Teksi Telemong
  b) Stesen Bas dan Teksi Simpang Pelangai
- Komponen Stesen Bas dan Teksi ini meliputi:
  a) Platform bas
  b) Platform teksi
  c) Tempat letak kereta berpusat
  d) Kemudahan infrastruktur dan utiliti
  e) Kemudahan sokongan penumpang seperti kaunter informasi, jadual perjalanan dan ruangan rehat/ menunggu.

LOKASI

Blok Perancangan : BP1, BP 2 dan BP3

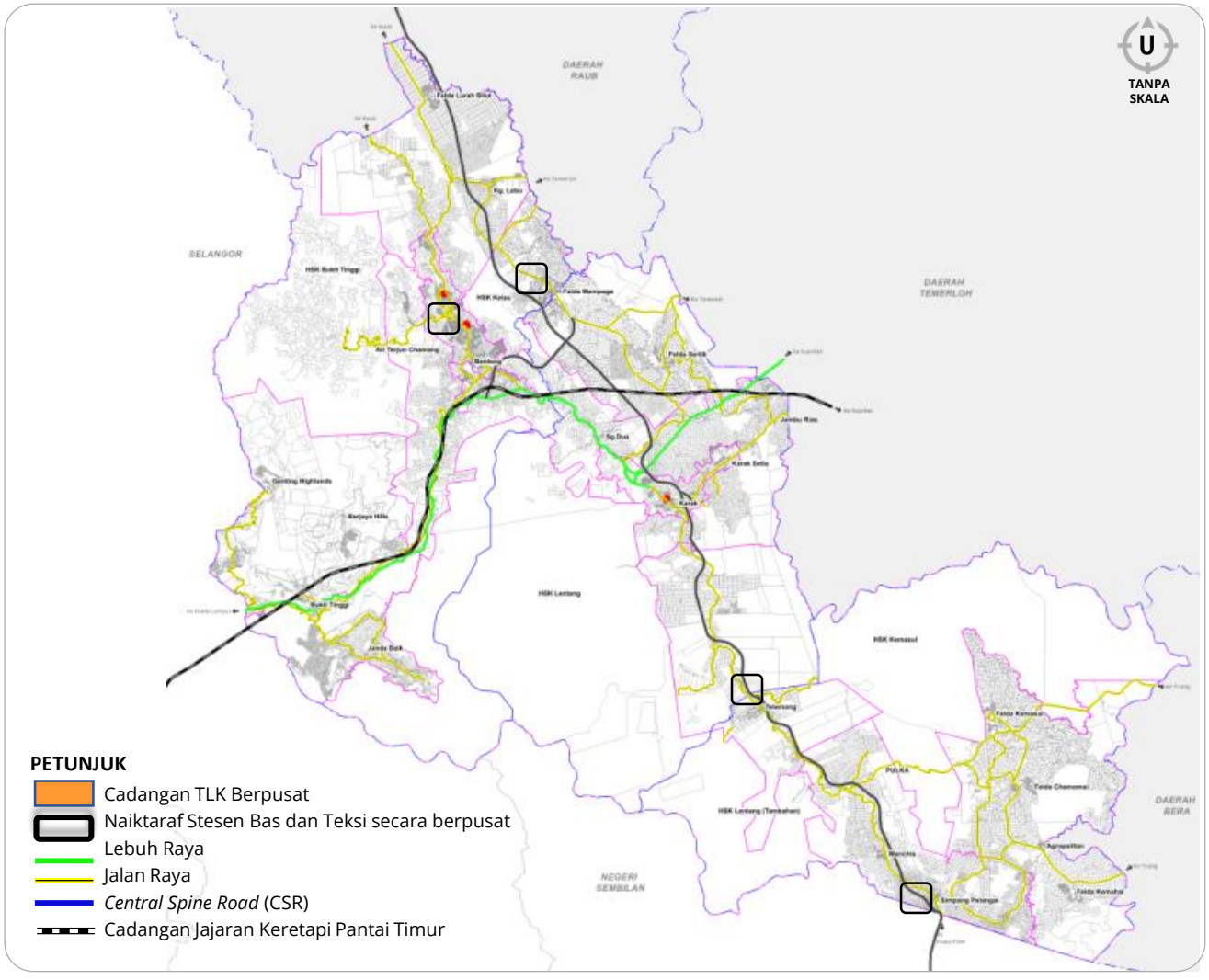
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Agensi Pengangkutan Awam/ Swasta/ Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

Rajah 5-2.14.3 Cadangan tempat letak kereta secara berpusat dan stesen bas dan teksi secara berpusat



Cadangan perhentian bas dan teksi di lokasi strategik di sepanjang laluan utama:

Cadangan laluan perkhidmatan bas perlu diintegrasikan dengan penyediaan hentian bas. Komponen yang utama diberi perhatian dalam perancangan hentian bas adalah:

a) Reka bentuk hentian bas hendaklah memberi teduhan dan keselesaan kepada pengguna.
b) Setiap hentian bas perlu disediakan ruang lay-by dengan ukuran 3.5m x 12m dan tempat duduk yang mencukupi.
c) Tapak perletakan hentian bas perlu mengambilkira jarak lingkungan pejalan kaki iaitu di antara 300–500m bagi kawasan Bandar Bentong. Bagi pusat petempatan kecil, jarak perhentian bas adalah di dalam lingkungan setiap 500m.
d) Perlu mempunyai maklumat jadual perjalanan dan nombor laluan setiap bas dan berbumbung.
e) Menyediakan kemudahan sokongan lain seperti laluan pejalan kaki, kiosk, pondok telefon awam, landskap di sekitarnya dan elemen pencahayaan.
f) Reka bentuk perhentian bas perlu mengambilkira keperluan OKU. (Penyediaan ramp dan 5% dari peruntukan reka bentuk bangku di hentian bas adalah untuk kegunaan OKU).
g) Platform (lantai) perhentian bas perlu sama aras dengan lantai bas bagi memudahkan pergerakan pengguna terutamanya OKU.
h) Perhentian bas perlu disediakan ruang *lay-by* dan tempat duduk yang mencukupi tertakluk kepada keperluan dan lokasi.

TLK Berpusat PPD Lebu



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.3

No. Lot
9713

Keluasan
1.00 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

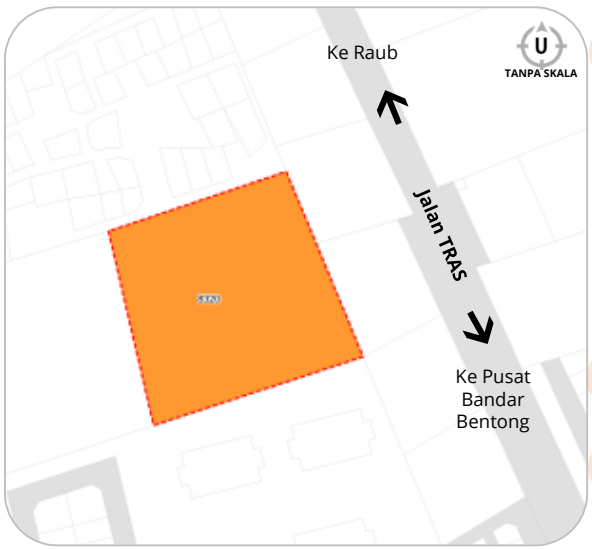
PETUNJUK

Cadangan TLK Berpusat

Lain-Lain

Jalan Raya

TLK Berpusat Repas, Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP2

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1c

No. Lot
5327

Keluasan
1.44 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

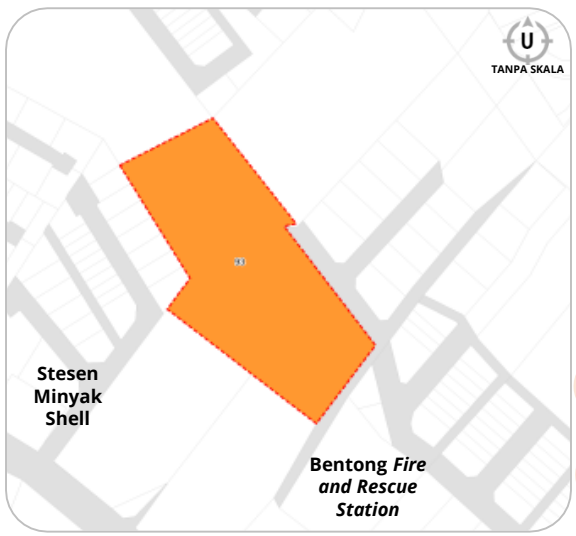
PETUNJUK

Cadangan TLK Berpusat

Lain-Lain

Jalan Raya

TLK Berpusat Bandar Bentong



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1a

No. Lot
79

Keluasan
1.59 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Cadangan TLK Berpusat

Lain-Lain

Jalan Raya

TLK Berpusat Pekan Karak



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK2.1

No. Lot
2147

Keluasan
1.08 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Swasta

PETUNJUK

Cadangan TLK Berpusat

Lain-Lain

Jalan Raya

Stesen Bas dan Teksi Bandar Bentong







Ilustrasi cadangan naiktaraf stesen bas dan teksi secara berpusat

Stesen Bas dan Teksi Mempaga Jaya





TINDAKAN

5-2.14(C) CADANGAN JAJARAN KERETAPI PANTAI TIMUR DAN BENTONG CENTRAL

SASARAN

Perkhidmatan antara Negeri

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Laluan Rel Pantai Timur akan berfungsi:

- Meningkatkan tahap aksessibiliti penduduk dari negeri-negeri lain melalui jaringan laluan rel.
- Berpotensi menjadi penggalak kepada kemasukan pelancong ke Daerah Bentong.
- Galakan kepada pertumbuhan ekonomi daerah yang lebih dinamik

- Cadangan laluan rel:
  a) Laluan Bentong – Terminal (perkhidmatan rel penumpang dan kargo) = (30.41 km)

- **Kepentingan cadangan:**
  a) Memendekkan masa perjalanan dari Pantai Timur dan Barat Semenanjung Malaysia kepada kurang dari empat (4) jam memudahkan mobiliti penggunadan barangan.
  b) Potensi perkembangan ekonomi terutama perdagangan, pekerjaan, industri dan pelancongan
  c) Membentuk rangkaian di antara Lembah Kelang dengan Pelabuhan Kuantan sebagai Terminal Laut Dalam dengan keupayaan pengangkutan kargo yang baik.

LOKASI

Blok Perancangan : BP1 dan BP 2

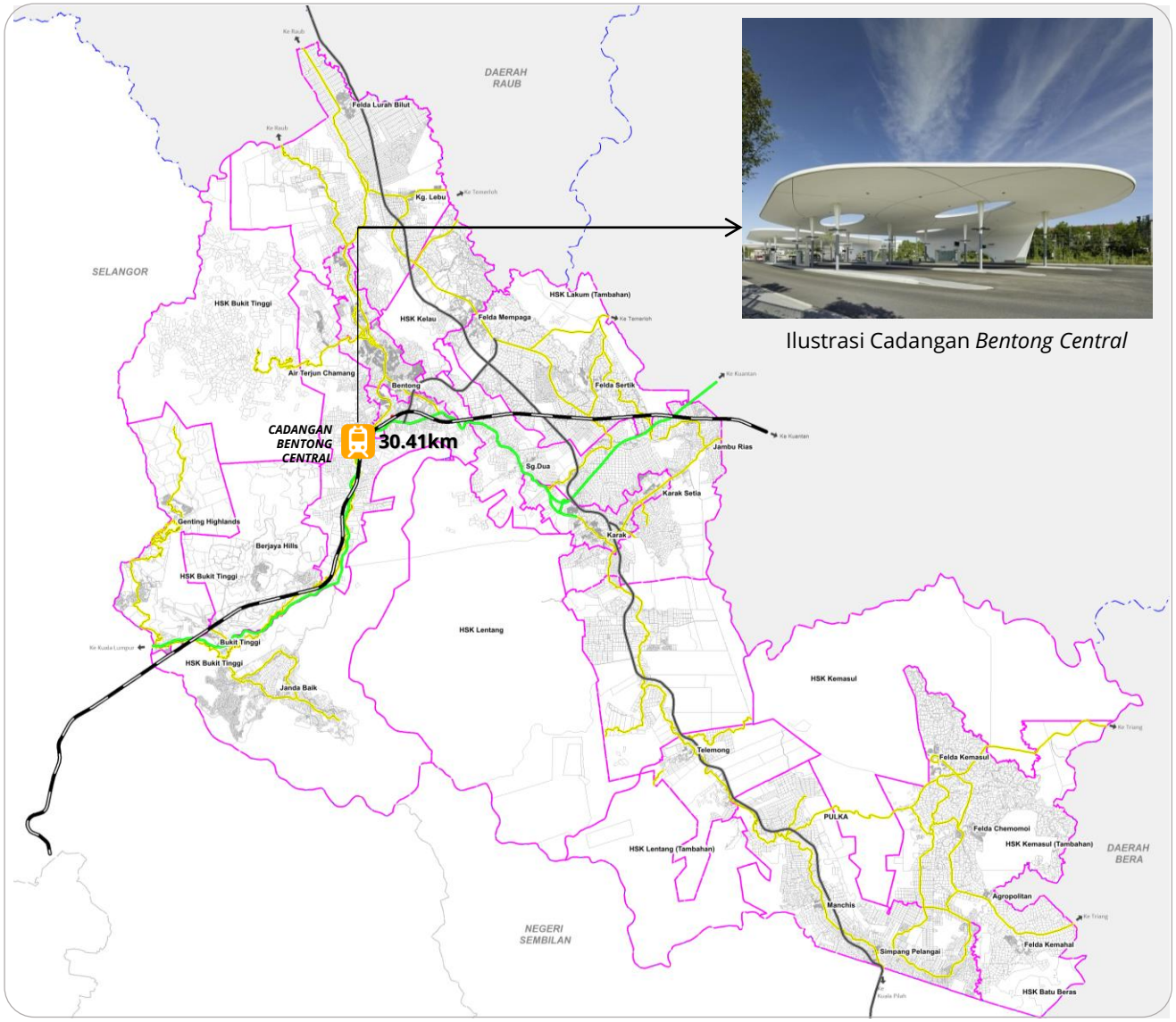
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Agensi Pengangkutan Awam/ Swasta/ Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

Rajah 5-2.14.4 Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur



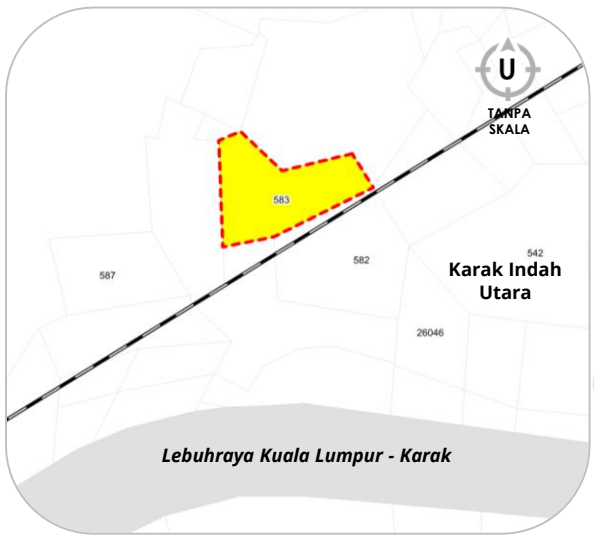
Ilustrasi Cadangan *Bentong Central*

PETUNJUK

- Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Bentong Central

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK1.1b

No. Lot
583

Keluasan
0.82 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 2 (2026-2030)

AGENSI PELAKSANA

Agensi Pengangkutan Awam/ Swasta/ Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

TINDAKAN

5-2.15(A) PENAMBAHBAIKAN PENGURUSAN LALU LINTAS

SASARAN

Mengatasi sepenuhnya isu kesakan lalu lintas di Pusat Bandar Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan ini bertujuan memperbaiki persimpangan yang mengalami kesesakan disamping mengurangkan konflik lalulintas dan melicinkan lagi pergerakan lalulintas.
- Menyusun semula sistem sirkulasi jalan Bandar Bentong
- Menyediakan TLK berpusat yang mencukupi
- Menyediakan papan tanda yang bersesuai.
- Melaksanakan tindakan *Traffic Calming* dalam kawasan pusat bandar dan kawasan perumahan
  a) Menggunapakai elemen reka bentuk bandar dan landskap
  b) Melebarkan ruang pejalan kaki
  c) Penggunaan ruang yang sama antara pejalan kaki/kereta

Cadangan Alternatif Jambatan Kedua di Bandar Bentong (Taman Bukit Indah ke Kg. Perting)

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1 dan BP 2

Blok Perancangan Kecil : BPK1.1a dan BPK2.1

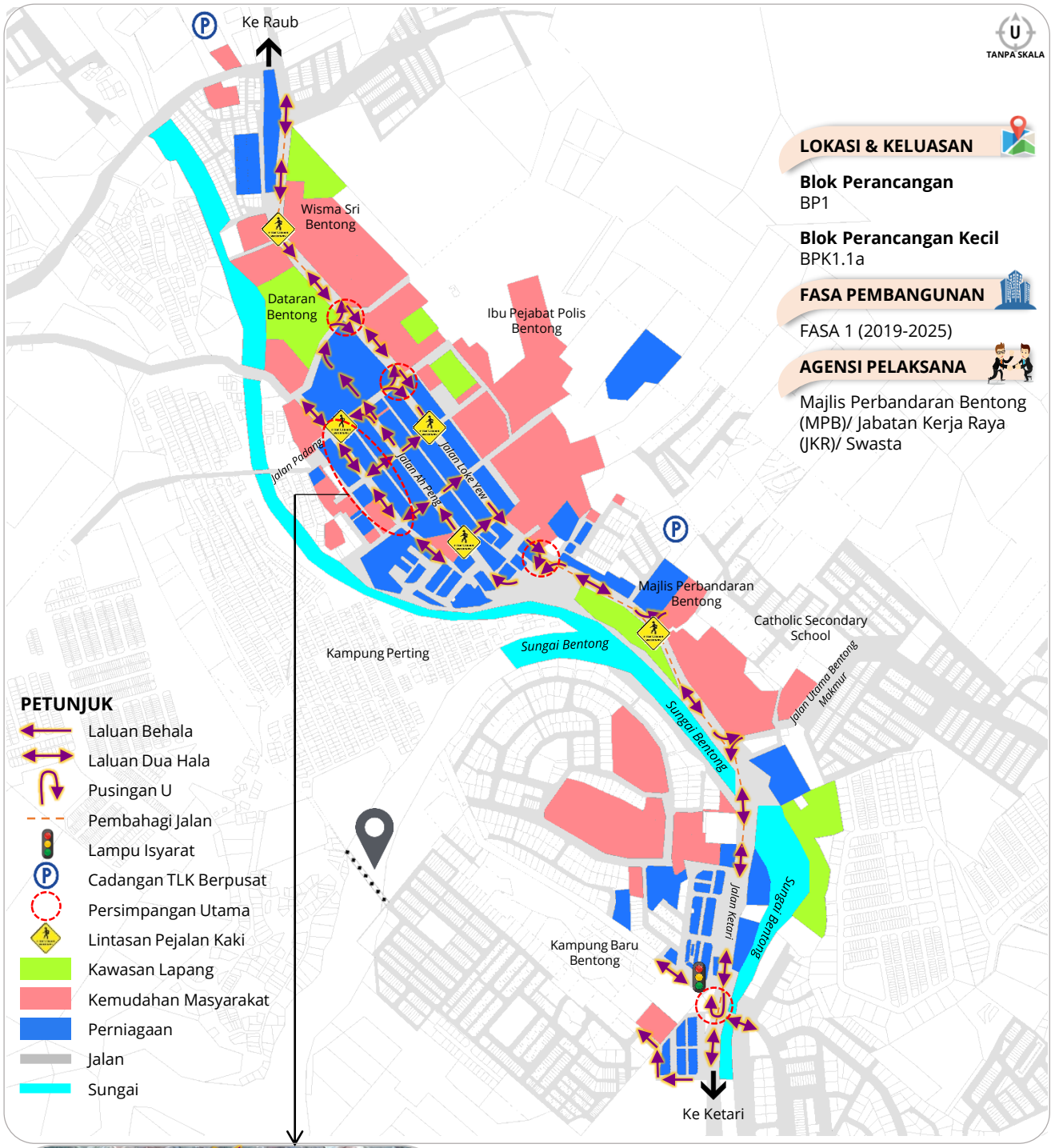
FASA PEMBANGUNAN

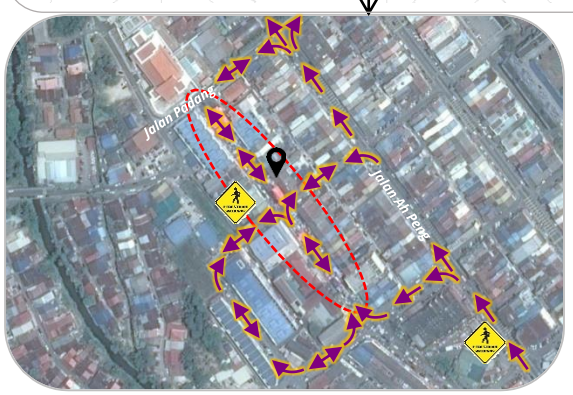
FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Jabatan Kerja Raya (JKR)/ Swasta

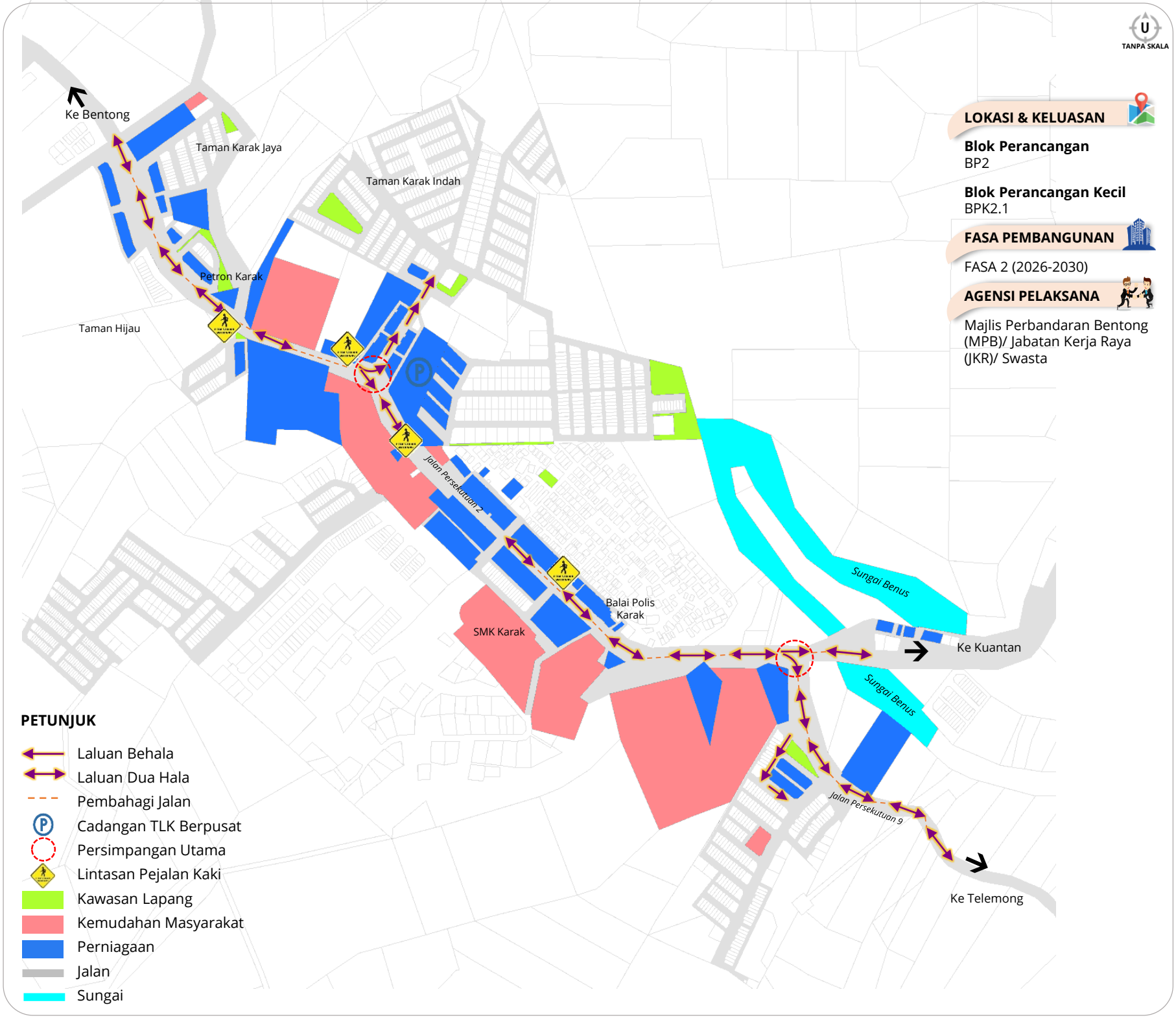
Rajah 5-2.15.1 Cadangan penambahbaikan pengurusan lalu lintas di Bandar Bentong





Bentong Walk

Rajah 5-2.15.2 Cadangan penambahbaikan pengurusan lalu lintas di Pekan Karak



TINDAKAN

5-2.15(B) MEMBINA LALUAN PEJALAN KAKI DAN BASIKAL

SASARAN

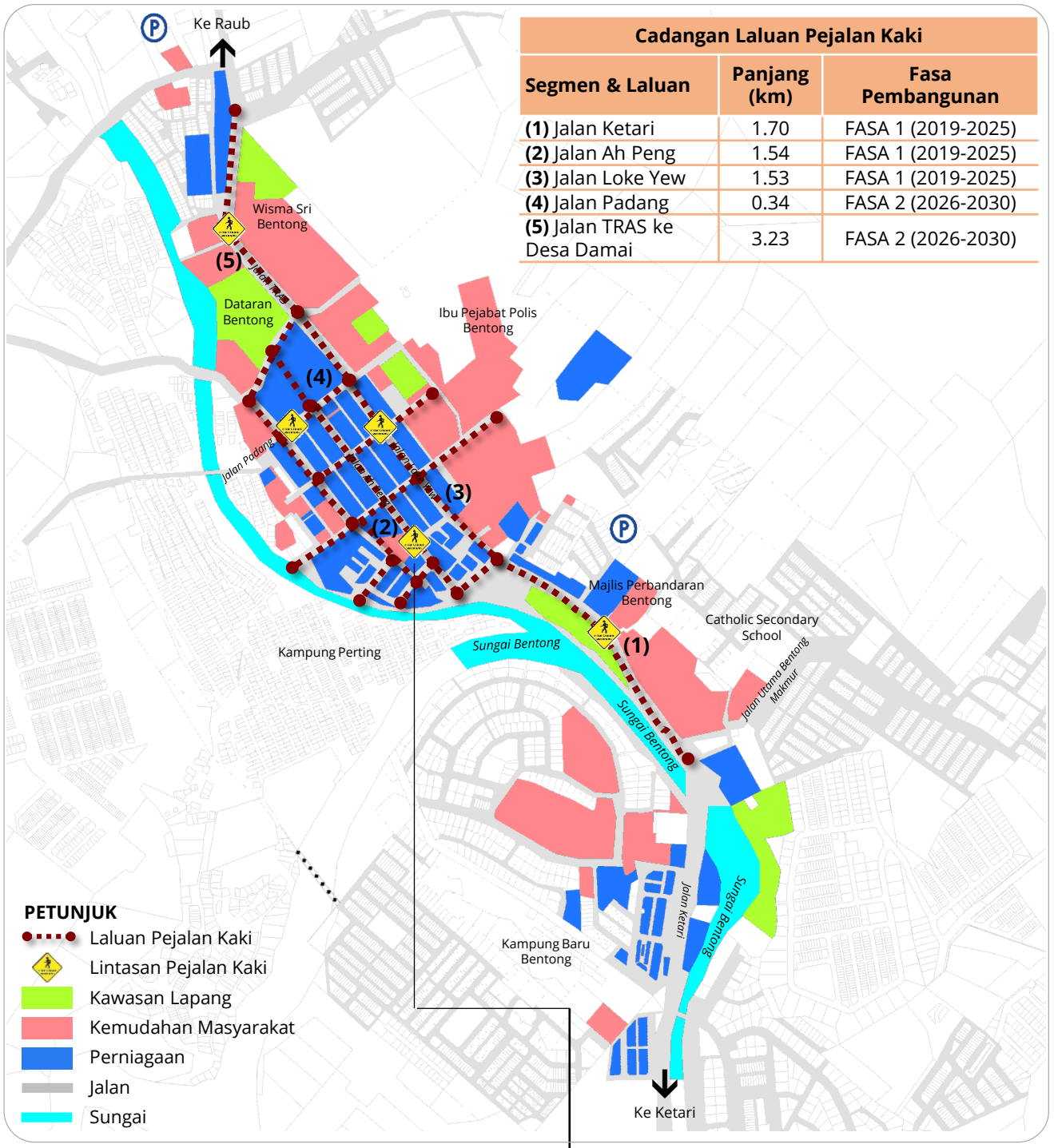
Kemudahan laluan pejalan kaki yang menyeluruh dalam Pusat Bandar Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan laluan pejalan kaki dan laluan basikal adalah penting berikutan rangkaian pejalan kaki yang tidak menyeluruh di kawasan pusat bandar Bentong

- Cadangan ini termasuklah:
  a) Menyediakan laluan dan lintasan pejalan kaki
  b) Lintasan pejalan kaki disediakan apabila isi padu lalu lintas, pejalan kaki dan kapasiti simpang adalah tinggi
  c) Bagi jalan berkembar 6 lorong, jejantas pejalan kaki perlu dipertimbangkan
  d) Jarak minimum di antara dua jejantas ialah 400m
  e) Bagi mengelakkan pejalan kaki melintas di atas jalan, satu pengadang (barrier) sejauh 75m di kedua-dua arah disediakan
  f) Reka bentuk laluan pejalan kaki dan basikal mesti megikut kepda piawaian yang ditetapkan oleh Arahan Teknik Jalan 8/86 (Pindaan 2015) yang baru.

Rajah 5-2.15.3 Cadangan laluan pejalan kaki dan basikal di Bandar Bentong



Cadangan Laluan Pejalan Kaki

Segmen & Laluan	Panjang (km)	Fasa Pembangunan
(1) Jalan Ketari	1.70	FASA 1 (2019-2025)
(2) Jalan Ah Peng	1.54	FASA 1 (2019-2025)
(3) Jalan Loke Yew	1.53	FASA 1 (2019-2025)
(4) Jalan Padang	0.34	FASA 2 (2026-2030)
(5) Jalan TRAS ke Desa Damai	3.23	FASA 2 (2026-2030)





Ilustrasi Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Di Bandar Bentong

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1 dan BP 2

Blok Perancangan Kecil : BPK1.1a dan BPK2.1

FASA PEMBANGUNAN

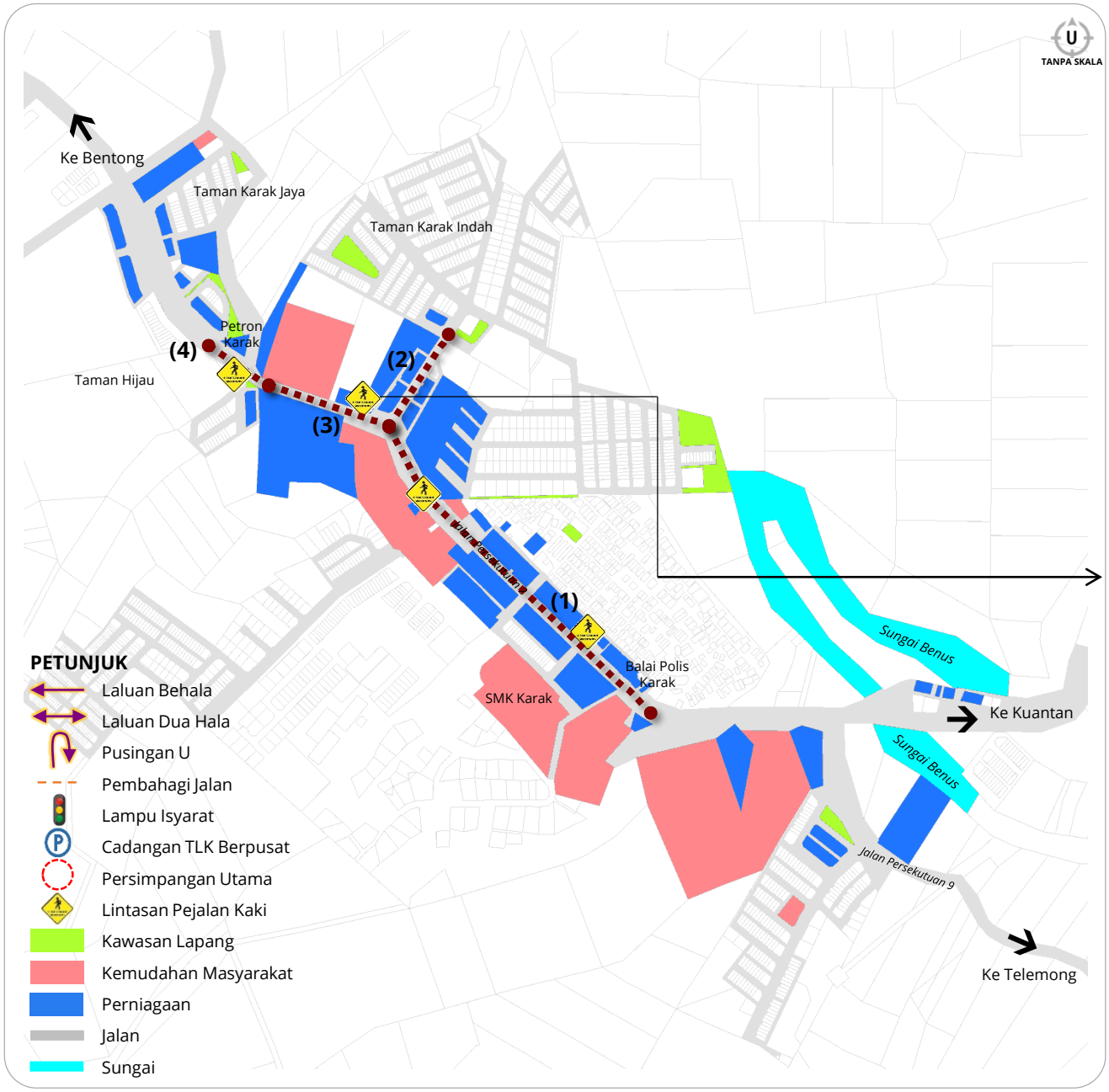
FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Jabatan Kerja Raya (JKR)/ Swasta

Pekan Karak

Rajah 5-2.15.4 Cadangan laluan pejalan kaki dan basikal di Pekan Karak





Ilustrasi Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Di Pekan Karak

CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI

Segmen & Laluan	Panjang (km)	Fasa Pembangunan
(1) Jalan Lama Bentong – Karak 1	3.12	FASA 1 (2019-2025)
(2) Jalan Masuk ke Taman Karak Indah	1.07	FASA 1 (2019-2025)
(3) Jalan Lama Bentong – Karak 3	1.12	FASA 2 (2026-2030)
(4) Jalan Lama Bentong – Karak 4	0.42	FASA 2 (2026-2030)

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

TERAS 3



PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN BANDAR BERDAYA MAJU



	STRATEGI		TINDAKAN	OUTCOME
5-3.1	**MENJADIKAN BENTONG SEBAGAI BANDAR PELANCONGAN BERTANAH TINGGI YANG BERATARAF ANTARABANGSA**	**5-3.1 (A)**	**Mengintegrasikan pusat tumpuan pelancong dalam Daerah Bentong**	Mencapai 6,472,148 jumlah kedatangan pelancong ke daerah Bentong pada tahun 2035
5-3.2	**MEWUJUDKAN DAN MEMBANGUNKAN TARIKAN PRODUK PELANCONGAN BARU**	**5-3.2 (A)**	**Membangunkan produk pelancongan kesihatan Fresh Air Lung Washing di Bukit Tinggi dan Janda Baik**	Memperluas kumpulan sasaran pelancong dan aktiviti pelancongan di Bentong
		5-3.2 (B)	**Menyediakan Fruit Valley Farm sebagai satu produk agro pelancongan dalam daerah Bentong**	
		5-3.2 (C)	**Mewujudkan Bentong Discovery Centre di Bukit Tinggi**	
5-3.3	**MENGANTARABANGSAKAN PRODUK EKO PELANCONGAN DI BENTONG**	**5-3.3 (A)**	**Mewujudkan Muzium Hidup (*The Living Museum*) di Janda Baik**	Menjadikan Janda Baik produk pelancongan bertaraf antarabangsa di Bentong seiring dengan Genting Highland dan Bukit Tinggi
		5-3.3 (B)	**Meningkatkan dan mempromosikan program *Smart Homestay* di Janda Baik**	
		5-3.3 (C)	**Menyediakan pusat perkhidmatan sokongan pelancongan di Janda Baik**	
5-3.4	**MENINGKATKAN TARIKAN DAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA BAGI MEMANFAATKAN SUMBERJAYA SEMULAJADI DI BENTONG**	**5-3.4 (A)**	**Menaiktaraf dan memperkukuh kemudahan asas dan sokongan produk pelancongan di bentong**	Menjadikan Bentong sebagai satu destinasi eko pelancongan yang berkualiti dan terkemuka
5-3.5	**MEMPELBAGAI KAEDAH PROMOSI PRODUK PELANCONGAN SERTA MENAWARKAN PAKEJ PELANCONGAN YANG MENARIK KEPADA PELANCONG DOMESTIK DAN ANTARABANGSA**	**5-3.5 (A)**	**Meningkatkan usaha pemasaran dan promosi bagi setiap produk pelancongan**	Mewujudkan satu platform utama dan bersepadu dalam mempromosi produk pelancongan di Bentong
		5-3.5 (B)	**Menyediakan *Tourism Trail* & pakej pelancongan**	Mewujudkan laluan khas pelancongan yang komprehensif bagi menghubungkan dan memperkenalkan produk-produk pelancongan utama di Daerah Bentong
5-3.6	**MENJADIKAN BENTONG SEBAGAI SEBUAH 'ECO CITY' YANG KOMPLEKS, MENARIK DAN BERIDENTITI**	**5-3.6 (A)**	**Menekankan dan mengintegrasikan konsep eko dalam pembaharuan dan pemulihan bandar Bentong**	Mempertingkatkan identiti dan imej Bentong sebagai pusat bandar yang kompleks dan menarik
5-3.7	**MENINGKATKAN IDENTITI BANDAR MELALUI PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR**	**5-3.7 (A)**	**Mewujudkan kompleks pembangunan bercampur di kawasan Hospital Bentong lama**	Menjadikan Bentong sebuah pusat bandar yang menarik dan beridentiti
		5-3.7 (B)	**Membangunkan semula Pasar Bentong**	
		5-3.7 (C)	**Menaiktaraf bangunan Vega Mall Bentong kepada bangunan hotel**	
5-3.8	**MENINGKATKAN IMEJ DAN IDENTITI RUPA BENTUK BANDAR**	**5-3.8 (A)**	**Meningkatkan identiti dan imej rupa bentuk Pusat Bandar Bentong**	Menjadikan daerah Bentong sebagai sebuah daerah yang mempunyai identiti tersendiri dan unik
		5-3.8 (B)	**Mewujudkan identiti dan imej rupa bentuk Bandar Baru Bentong sebagai Bandar Satelit**	
		5-3.8 (C)	**Penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Baru Bentong**	
		5-3.8 (D)	**Meningkatkan identiti dan imej rupa bentuk Pusat Bandar Karak**	
5-3.9	**MENAIKTARAF PEMBANGUNAN PERSISIRAN SUNGAI SEBAGAI *RIVER OF LIFE***	**5-3.9 (A)**	**Menaiktaraf pembangunan persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus dalam pusat bandar**	Menjadikan Bentong sebagai satu daerah yang mempunyai pelbagai sumber semulajadi yang masih terpelihara
		5-3.9 (B)	**Menaiktaraf landskap persisiran Sungai Bentong dalam Pusat Bandar**	

	STRATEGI		TINDAKAN	OUTCOME
5-3.10	**MENINGKATKAN ELEMEN PENGINDAHAN, KEBERSIHAN DAN MEWUJUDKAN PERSEKITARAN BANDAR SELAMAT**	**5-3.10(A)**	**Peningkatan imej landskap jalan utama dan pokok rasmi di Daerah Bentong**	✓ Mewujudkan persekitaran bandar yang indah dengan mengoptimumkan penyediaan kawasan hijau serta mengaplikasikan garis panduan bandar selamat. ✓ Meningkatkan usaha pemeliharaan sungai dan alam semulajadi dalam Daerah Bentong. ✓ Bagi menyediakan tambahan kawasan lapang dan rekreasi pada tahun2035.
		5-3.10(B)	**Penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Bentong**	
		5-3.10(C)	**Penghijauan dan penanaman pokok kawasan Pekan Karak**	
		5-3.10(D)	**Cadangan Taman Rekreasi Kampung Benus**	
		5-3.10(E)	**Cadangan Taman Awam Tok Muda**	
		5-3.10(F)	**Cadangan Taman Rekreasi Janda Baik**	
		5-3.10(G)	**Pemuliharaan kawasan landskap geologi semulajadi**	
		5-3.10(H)	**Pengindahan dan peningkatan landskap bandar**	
5-3.11	**MERANCANG PUSAT PEMASARAN HASIL AGRO DI KAWASAN YANG STRATEGIK**	**5-3-11**	**Pusat Pemasaran dan Pasar Tani komuniti di pusat-pusat bandar utama**	Penyediaan pusat pengumpulan jualan hasil tani secara sistematik.
5-3.12	**MENINGKATKAN INOVASI DAN PRODUKTIVITI DALAM SEKTOR PERTANIAN**	**5-3-12(A)**	**Cadangan Pembangunan Dan Penyelidikan (R&D) di Jambu Rias**	✓ Meningkatkan peranan Pembangunan dan Penyelidikan (R&D) dalam meningkatkan produktiviti tanaman makanan. ✓ Meningkatkan pengeluaran hasil tanaman komoditi getah dan kelapa sawit. ✓ Pemajuan aktiviti akuakultur secara sistematik. ✓ Memberi pulangan ekonomi yang baik kepada pengusaha. ✓ Memastikan kawasan padang ragut dimajukan.
		5-3-12(B)	**Meningkatkan produktiviti tanaman kelapa sawit dan getah melalui penanaman semula**	
		5-3-12(C)	**Pemajuan aktiviti akuakultur**	
		5-3-12(D)	**Menggalakkan projek integrasi pertanian dan penternakan di kawasan padang ragut**	
		5-3-12(E)	**Memperkasa TKPM Lebu dan memajukan Projek Agropolitan Chemomoi**	
5-3.13	**MENJADIKAN DAERAH BENTONG SEBAGAI PUSAT PENGELUARAN HASIL PERTANIAN SIHAT**	**5-3-13**	**Cadangan Zon Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat**	

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

TINDAKAN

5-3.1(A)

MENGINTEGRASIKAN PUSAT TUMPUAN PELANCONG DALAM DAERAH BENTONG

SASARAN

Mencapai 6,472,148 jumlah kedatangan pelancong ke daerah Bentong pada tahun 2035

DESKRIPSI CADANGAN

Genting Highland
(International Economic Tourism)

- 3 komponen utama dalam Genting Highland termasuklah:
  a) Theme park
  b) Perdagangan
  c) Perhotelan
- Mengambil kira cadangan Genting *Integrated Tourism Plan (GITP)*

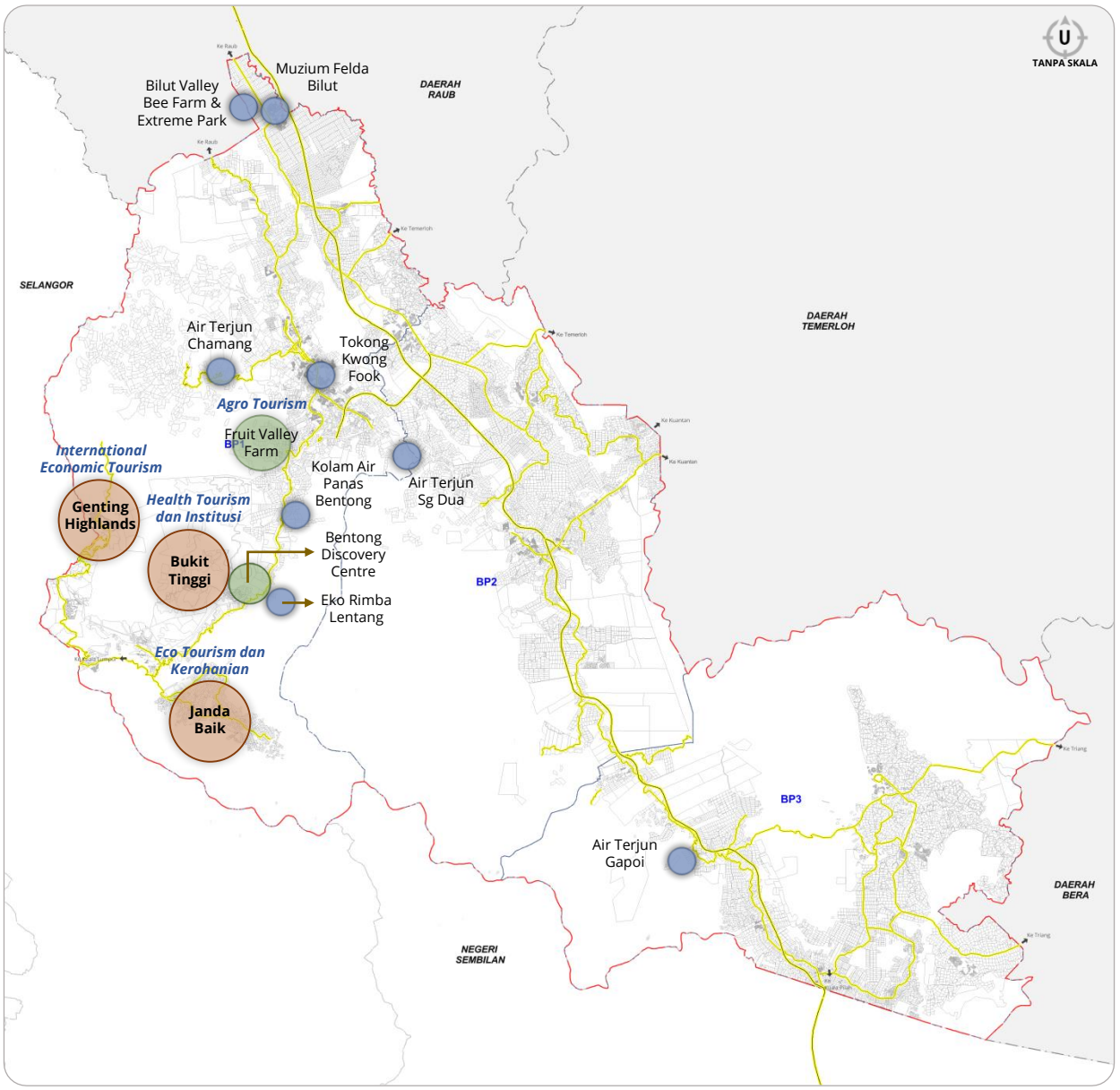
Bukit Tinggi
(Health Tourism dan Institusi)

- Mempertingkatkan aktiviti berkaitan health tourism di Bukit Tinggi seperti:
  a) Fresh Air Lung Washing (rujuk cadangan B-3.2A)
- Mengambil kira garis panduan dan komponen bagi aktiviti *recuperation* dan sokongan perubatan

Janda Baik
(Eko Pelancongan dan Kerohanian)

- Menjadikan Janda Baik sebagai produk eko pelancongan bertaraf antarabangsa di Bentong
  a) The Living Museum (rujuk cadangan B-3.3A)
  b) Program Smart Kampung Homestay (rujuk cadangan B-3.3B)
  c) Pusat perkhidmatan sokongan pelancong (rujuk cadangan B-3.3C)
  d) Segmen koridor sungai (Riverine Chalet)

Rajah 5-3.1.1 Taburan produk pelancongan dalam daerah Bentong



PETUNJUK

- Cadangan konsep pelancongan utama daerah Bentong
- Cadangan produk pelancongan baru
- Cadangan menaiktaraf kemudahan produk pelancongan sedia ada

Lain-Lain

- Rangkaian jalan utama
- Sempadan daerah
- Sempadan blok perancangan

TINDAKAN

5-3.2(A) MEMBANGUNKAN PRODUK PELANCONGAN KESIHATAN *FRESH AIR LUNG WASHING* DI BUKIT TINGGI DAN JANDA BAIK

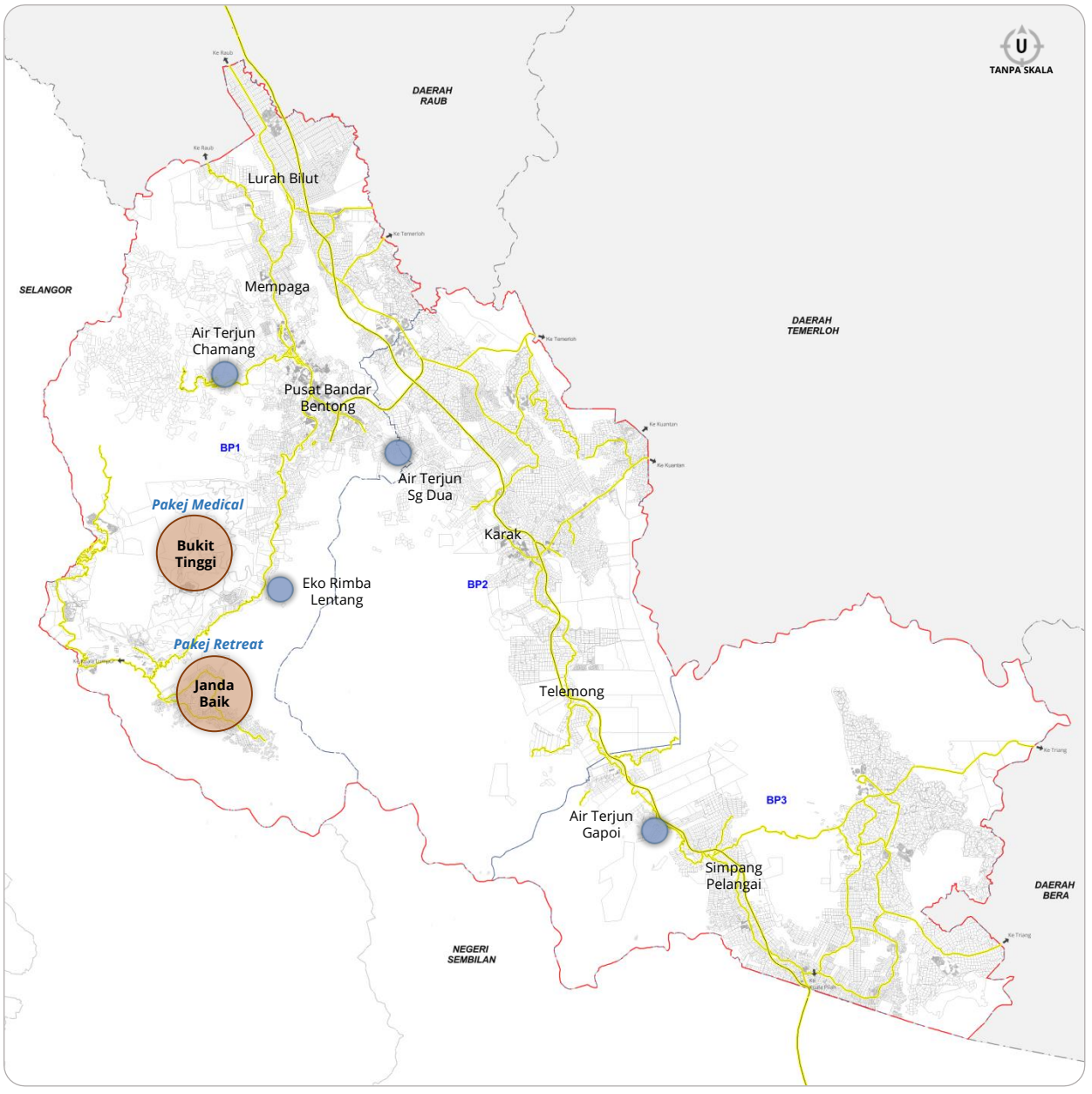
SASARAN

Memperluas kumpulan sasaran pelancong dan aktiviti pelancongan di Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Memberikan pilihan yang luas kepada pelancong yang mencari kawasan yang sesuai untuk aktiviti pemulihan kesihatan *(rest and recuperation)*
- Cadangan Fresh Air Lung Washing meliputi dua kawasan utama iaitu:
  a) Pakej *medical* (Bukit Tinggi)
     - Kemudahan hospital dan sokongan perubatan
     - Spa (pemulihan kesihatan)
     - Kawasan rekreasi (*recuperation*)
  b) Pakej *retreat* (Janda Baik)
     - Spa organik (berasaskan produk semulajadi)
     - Kawasan rekreasi (sukan, terapeutik, *recuperation*)
     - Kawasan perkelahan dan perkhemahan (termasuk *glamping*)
     - Festival tahunan bertemakan aktiviti rekreasi dan sukan
- Bagi pakej *medical*, dibenarkan juga di kawasan sekitar Bukit Tinggi yang bersesuaian dan mengambil kira kawalan pembangunan tanah tinggi
- Bagi pakej *retreat*, keseluruhan kawasan Janda Baik adalah bersesuaian untuk dijadikan kawasan rekreasi pemulihan retreat disebabkan oleh faktor alam semulajadinya yang masih terpelihara.

Rajah 5-3.2.1 Cadangan kawasan *Fresh Air Lung Washing* di Bentong



PETUNJUK

Cadangan kawasan utama *Fresh Air Lung Washing* Bentong
Cadangan kawasan yang berpotensi untuk *Fresh Air Lung Washing*

Lain-Lain
Rangkaian jalan utama
Sempadan daerah
Sempadan blok perancangan

Cadangan Pakej *Fresh Air Lung Washing* Bentong

Fresh Air Lung Washing di Malaysia adalah salah satu strategi pelancongan bagi menggalakkan pelancong dari bandar-bandar yang mengalami pencemaran udara untuk melawat ke Malaysia dan memberikan paru-parunya peluang untuk menghirup udara bersih untuk seketika. Selain itu, produk ini juga bertujuan untuk dijadikan satu destinasi bagi pesakit-pesakit yang memerlukan kawasan pemulihan (recuperation) di samping bergantung pada sokongan perubatan.





LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.7

No. Lot
9235, 9236, 9237, 9238, 40609

Keluasan
3.05 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

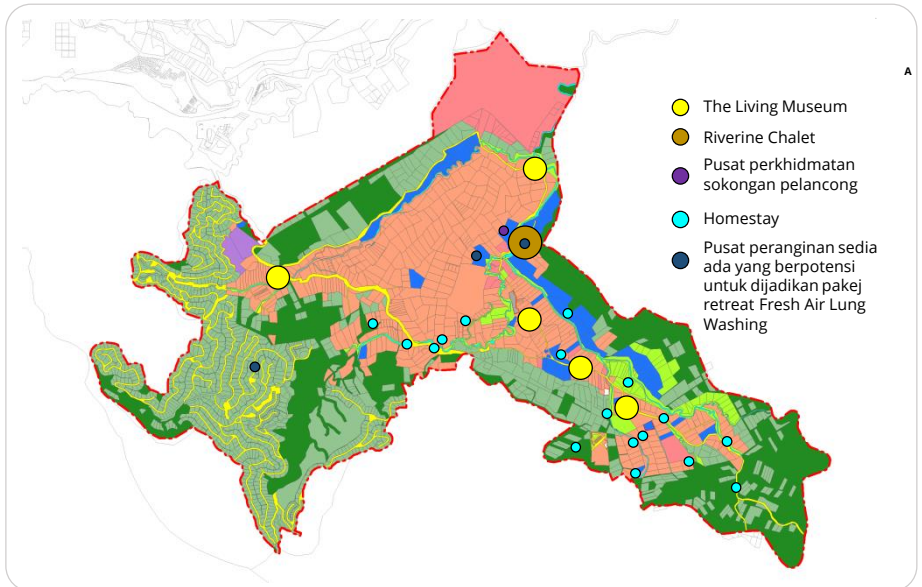
Swasta

Komponen utama pakej *medical* Bukit Tinggi:

a) Kemudahan hospital dan sokongan perubatan
b) Spa (pemulihan kesihatan)
c) Kawasan rekreasi (*recuperation*)



Ilustrasi kawasan pakej *medical*



LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.8

Kawasan
Keseluruhan Janda Baik

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Swasta

Komponen utama pakej *retreat* Janda Baik:

a) Spa organik (berasaskan produk semulajadi)
b) Kawasan rekreasi (sukan, terapeutik, *recuperation*)
c) Kawasan perkelahan dan perkhemahan (termasuk *glamping*)
d) Festival tahunan bertemakan aktiviti rekreasi dan sukan



Ilustrasi kawasan pakej *retreat*

TINDAKAN

5-3.2(B) MENYEDIAKAN *FRUIT VALLEY FARM* SEBAGAI SATU PRODUK AGRO PELANCONGAN DALAM DAERAH BENTONG

SASARAN

Memperluas kumpulan sasaran pelancong dan aktiviti pelancongan di Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

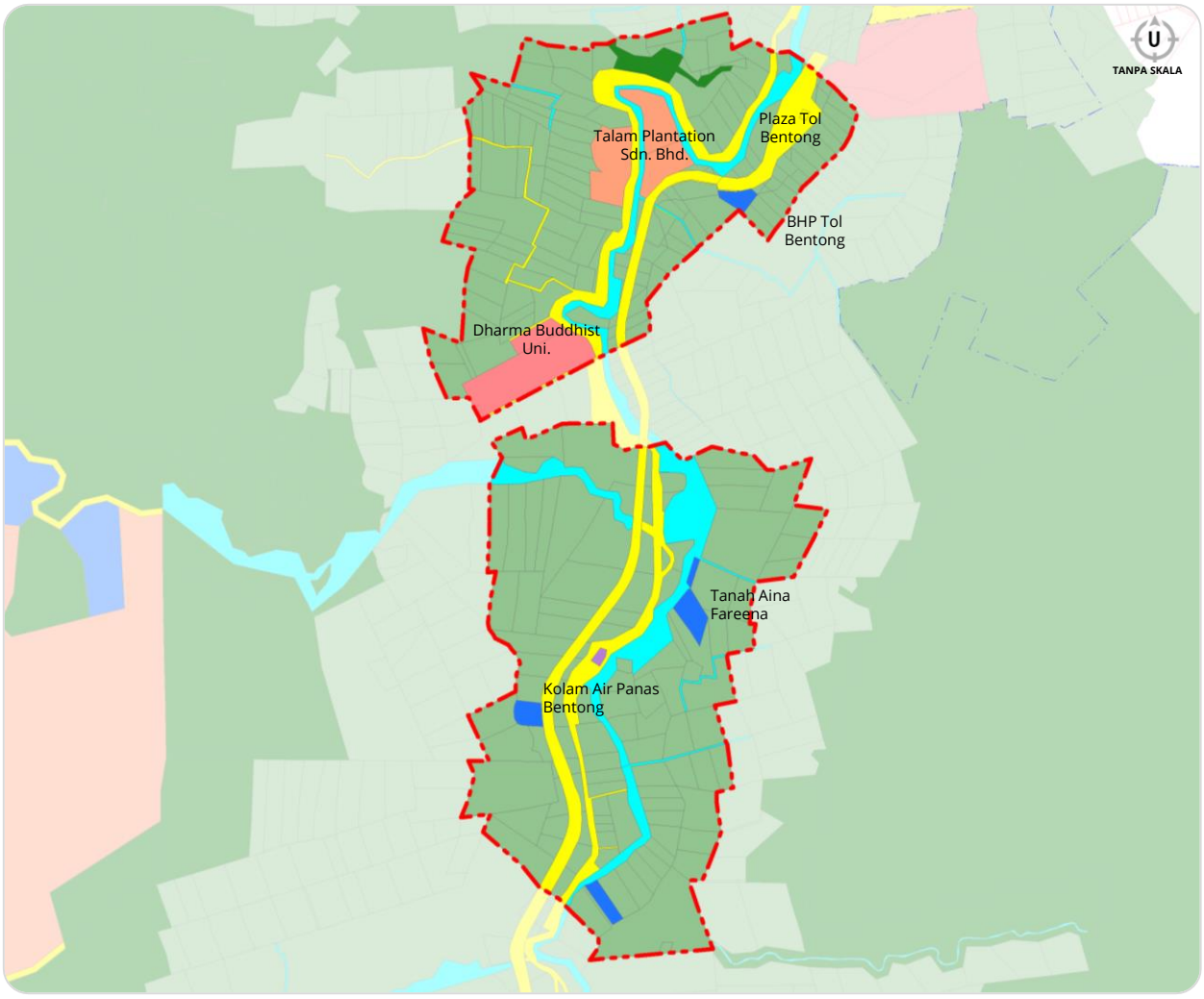
- Fruit Valley Farm merupakan satu zon yang merangkumi beberapa kelompok kawasan dusun tempatan. Terdapat dua zon yang dikenal pasti bersesuaian untuk dijadikan Fruit Valley Farm seperti di Rajah B-3.1.3

- Antara hasil dusun yang terdapat dalam kawasan ini termasuklah:
  a) Durian
  b) Tembikai
  c) Betik
  d) Halia
  e) Ladang Organik (Durian, Manggis)

- Antara aktiviti utama dalam *Fruit Valley Farm* Bentong adalah seperti berikut:
  a) Pusat informasi kepada hasil pertanian terutamanya buah-buahan
  b) Aktiviti perkelahan dan menikmati buah-buahan tempatan dalam kawasan dusun
  c) Aktiviti jualan hasil-hasil dusun

- Membenarkan juga pembangunan pusat peranginan dalam zon Fruit Valley Farm untuk menyokong agro pelancongan, serta mengambil kira kawalan pembangunan dalam kawasan tersebut.

Rajah 5-3.2.2 Cadangan Zon *Fruit Valley Farm* Bentong







Ilustrasi aktiviti dalam kawasan zon Fruit Valley Farm

PETUNJUK
- Pertanian
- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Badan Air
- Hutan
- Sempadan Zon *Fruit Valley Farm*
- Jalan Raya

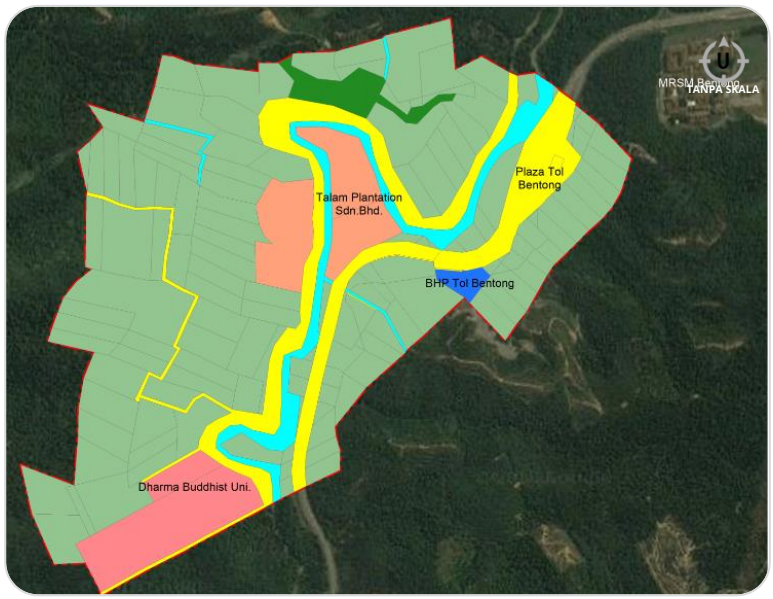
Cadangan *Fruit Valley Farm* Bentong

Fruit Valley Farm merupakan satu zon khas bagi aktiviti agro pelancongan di Bentong, mempromosikan hasil dusun tempatan. Zon ini memberikan peluang kepada pelancong untuk menerokai ladang buah tropika yang luas di Bentong serta melakukan aktiviti-aktiviti yang menarik seperti perkelahan, membeli-belah dan sebagainya.









Zon 1

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP1

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.5

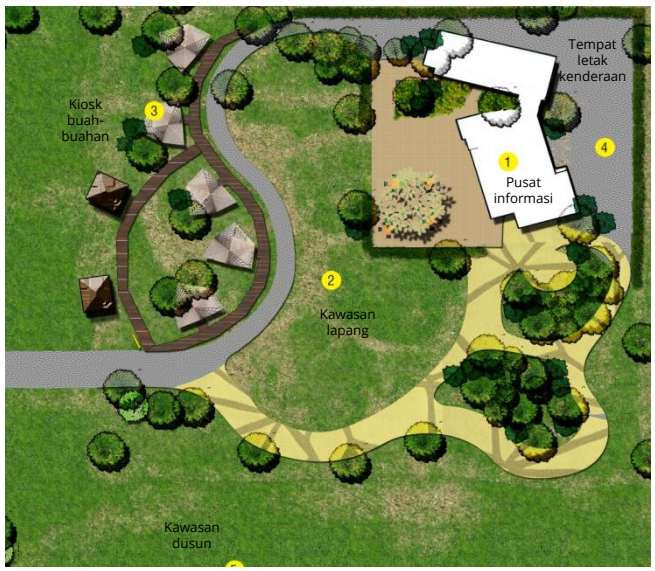
Keluasan
243.3144 hektar

FASA PEMBANGUNAN

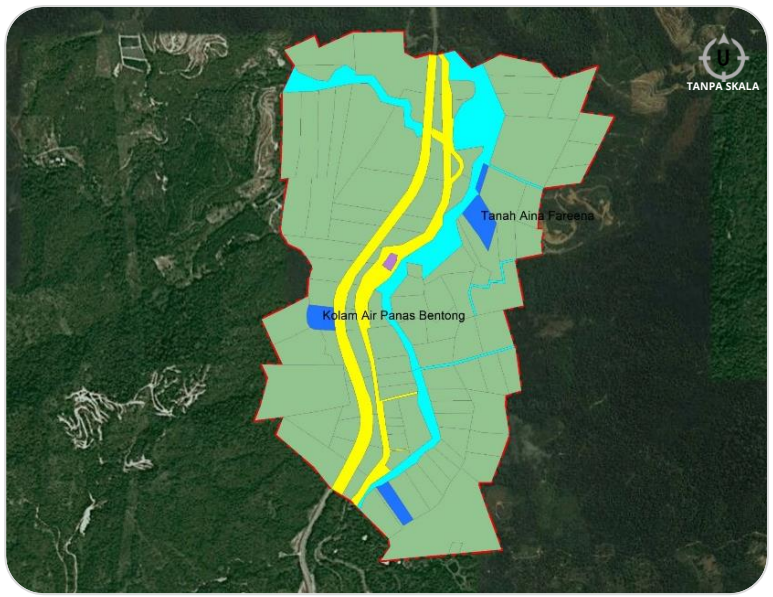
FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Swasta



Ilustrasi layout aktiviti dalam zon Fruit Valley Farm



Zon 2

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan
BP3

Blok Perancangan Kecil
BPK 1.5

Keluasan
299.7275 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

AGENSI PELAKSANA

Swasta



Ilustrasi layout aktiviti dalam zon Fruit Valley Farm

TINDAKAN

5-3.2(C) MEWUJUDKAN BENTONG *DISCOVERY CENTRE* DI BUKIT TINGGI

SASARAN

Memperluas kumpulan sasaran pelancong dan aktiviti pelancongan di Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Aktiviti utama *Discovery Centre* Informasi Pelancongan Bentong adalah seperti berikut:
  a) Pusat informasi kepada produk-produk pelancongan dan hasil pertanian di Bentong
  b) Pameran berkaitan produk-produk pelancongan di Bentong
  c) Titik permulaan kepada *Tourism Trail* Daerah Bentong
- Dibenarkan juga di kawasan sekitar Bukit Tinggi yang bersesuaian dan mengambil kira kawalan pembangunan tanah tinggi

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.8

Keluasan : 5.90 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia

Rajah 5-3.2.3 Cadangan layout Bentong *Discovery Centre* di Bukit Tinggi







Ilustrasi cadangan bangunan Bentong *Discovery Centre*



TINDAKAN

5-3.3(A)

MEWUJUDKAN MUZIUM HIDUP (*THE LIVING MUSEUM*) DI JANDA BAIK

SASARAN

Menjadikan Janda Baik produk pelancongan bertaraf antarabangsa di Bentong seiring dengan Genting Highland dan Bukit Tinggi

DESKRIPSI CADANGAN

- Muzium hidup ini akan memperkenalkan budaya Melayu Pahang (makanan, mainan tradisional, adat istiadat dll) serta perkampungan Orang Asli sebagai tarikan pelancong ke Janda Baik.

- Mempromosikan sejarah asal nama Janda Baik dengan menyediakan papan tanda informasi sejarah Janda Baik di pintu masuk kampung tradisi

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.8

Lokasi: Kg. Orang Asli Hulu Chemperoh, Kg. Chemperoh, Kg. Sum-Sum, Kg. Sum-Sum Hilir, & Kg. Janda Baik

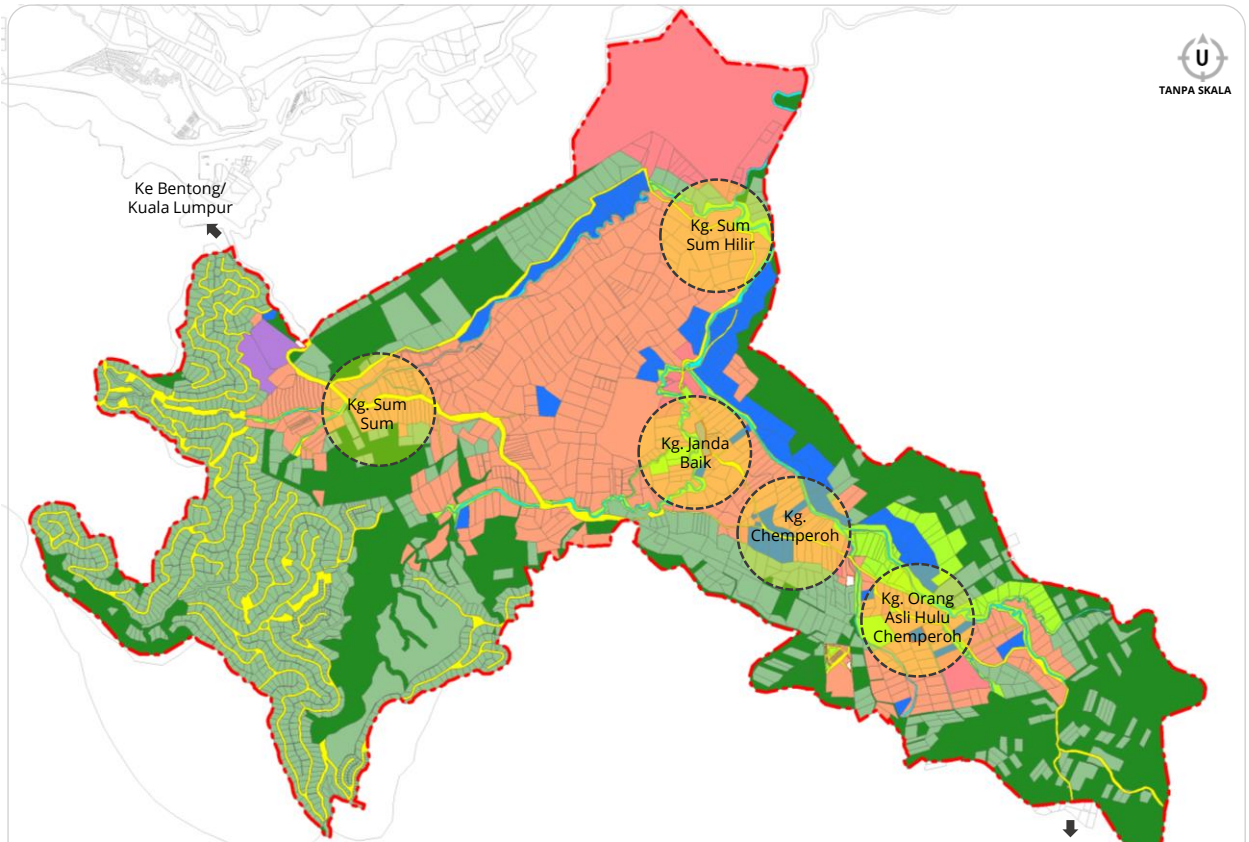
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia, Tourism Malaysia, Tourism Pahang, Swasta

Rajah 5-3.3.1 Cadangan kawasan *The Living Museum* di Janda Baik



PETUNJUK

- Pertanian
- Perumahan
- Badan Air
- Sempadan Janda Baik
- Cadangan The Living Museum

> Menurut sumber katanya nama "Janda baik" ini diambil daripada kisah sepasang suami isteri Orang Asal (asli) yang mendiami kawasan itu dan telah mengusahakan tanaman padi huma di lereng bukit tersebut. Mereka telah berpisah berikutan perselisihan faham, sebelum padi huma berbuah. Ketika padi huma berkenaan berbuah dan boleh dituai, pasangan tersebut telah datang semula ke kawasan itu dan bertemu di Pulau Santap. Mereka kemudian berbaik semula sebagai pasangan suami isteri. Mengambil kisah seorang janda berbaik semula dengan suaminya, maka kawasan itu dipanggil "Janda Baik"







TINDAKAN

5-3.3(B) MENINGKATKAN DAN MEMPROMOSIKAN PROGRAM SMART HOMESTAY DI JANDA BAIK

SASARAN

Menjadikan Janda Baik produk pelancongan bertaraf antarabangsa di Bentong seiring dengan Genting Highland dan Bukit Tinggi

DESKRIPSI CADANGAN

- Menyediakan satu aplikasi pintar bersepadu khas untuk program homestay
- Aplikasi yang mengumpulkan maklumat homestay di Janda Baik bagi memudahkan pelancong yang datang untuk mengetahui tarikan pelancongan yang ada di Janda Baik dan perkhidmatan yang telah disediakan bagi aktiviti-aktiviti homestay

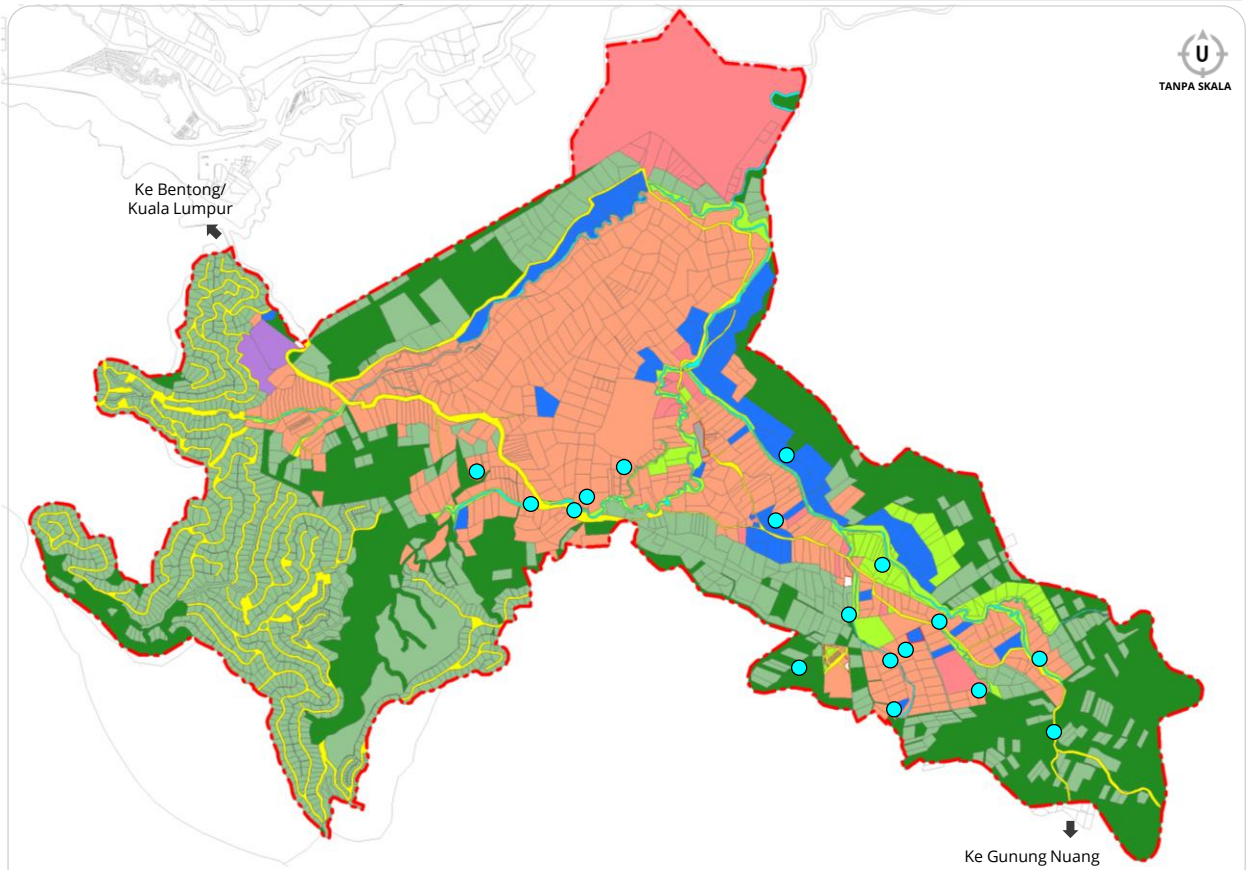
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Tourism Pahang, Swasta

Rajah 5-3.3.2 Cadangan Program *Smart Homestay* di Janda Baik



PETUNJUK

- Program *Smart* Kampung Homestay Janda Baik
- Pertanian
- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Badan Air
- Hutan
- Jalan Raya
- Sempadan Janda Baik







TINDAKAN

5-3.3(C) MENYEDIAKAN PUSAT PERKHIDMATAN SOKONGAN PELANCONGAN DI JANDA BAIK

SASARAN

Menjadikan Janda Baik produk pelancongan bertaraf antarabangsa di Bentong seiring dengan Genting Highland dan Bukit Tinggi

DESKRIPSI CADANGAN

- Mewujudkan satu pusat perkhidmatan sokongan yang berfungsi sebagai pusat maklumat pelancong berkaitan pemandu pelancong, agensi pelancongan dan sebagainya
- Komponen utama dalam pusat perkhidmatan sokongan pelancong adalah:
  a) Pusat informasi berkaitan agensi dan produk pelancongan di Janda Baik
  b) Titik permulaan kepada jejak pelancongan dalam kawasan Janda Baik
- Pusat perkhidmatan ini bertujuan untuk memastikan industri pelancongan berfungsi secara berkesan dan mencapai kepuasan pelanggan
- Dibenarkan juga di kawasan sekitar Janda Baik yang bersesuaian dan mengambil kira kawalan pembangunan tanah tinggi

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.8

No. Lot: 5580, 5506

Keluasan : 4.18 hektar

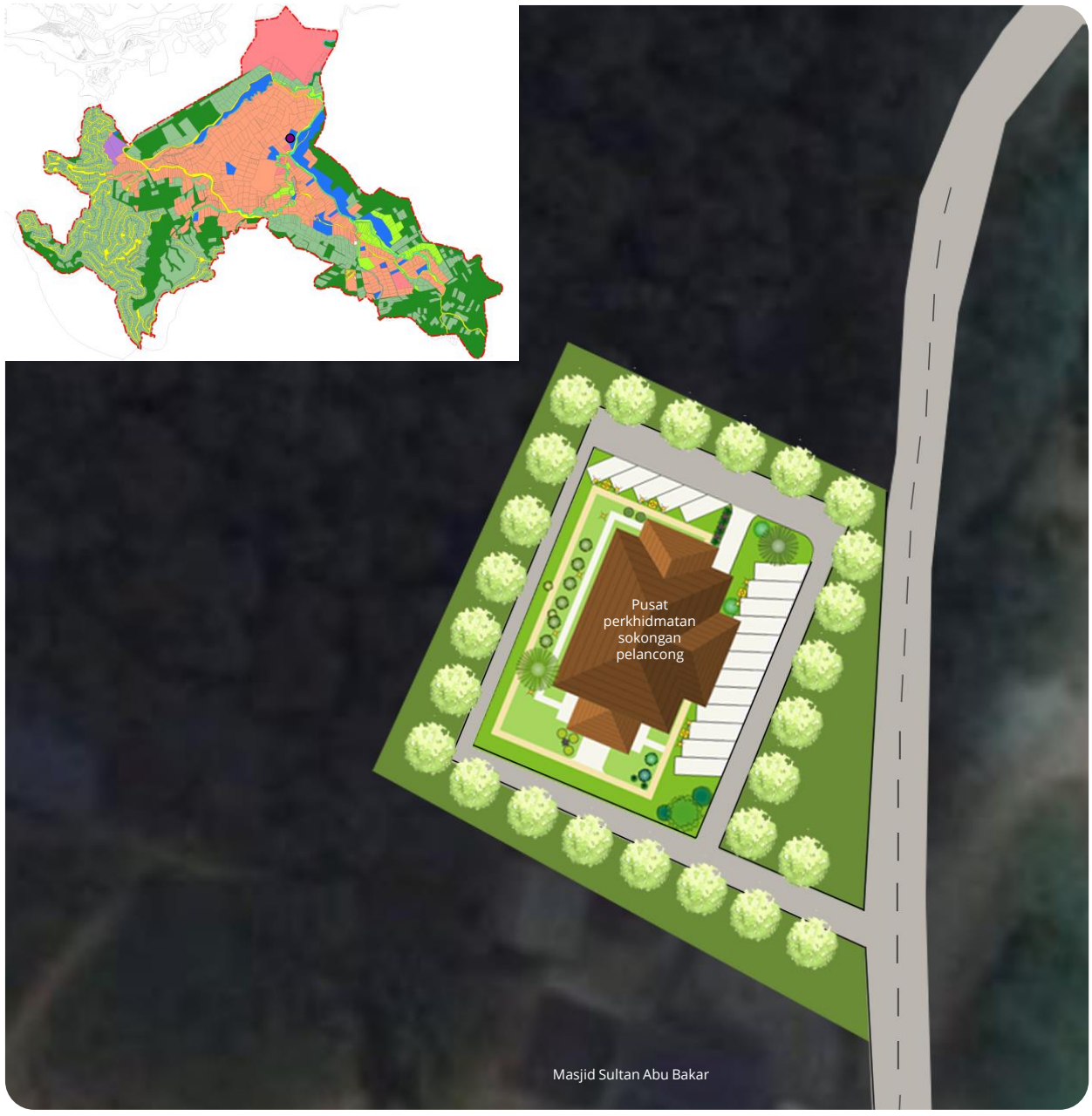
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia

Rajah 5-3.3.3 Cadangan susun atur pusat perkhidmatan sokongan pelancong Janda Baik







Ilustrasi aktiviti dalam pusat perkhidmatan sokongan pelancong Janda Baik

TINDAKAN

5-3.4(A) MENAIKTARAF DAN MEMPERKUKUH KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN PRODUK PELANCONGAN DI BENTONG

SASARAN

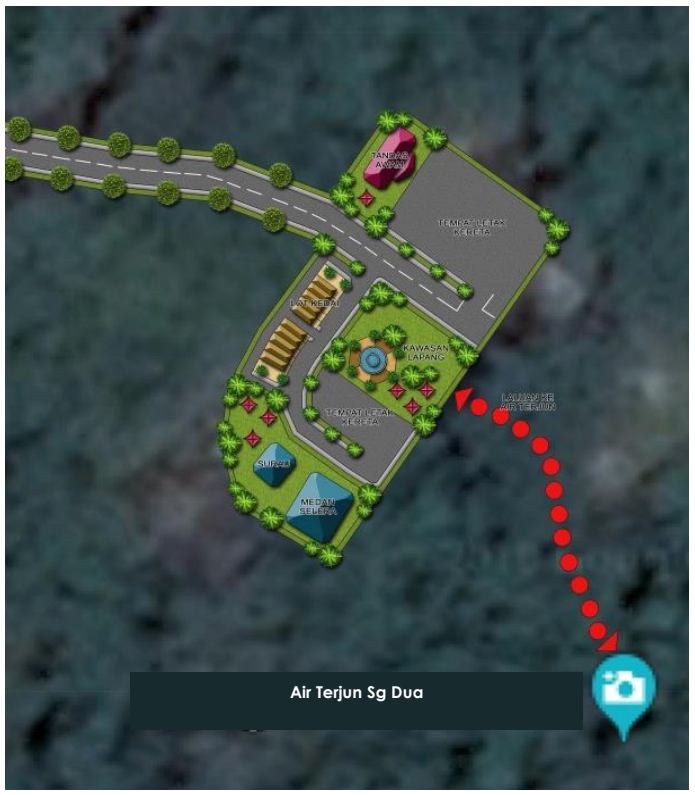
Menjadikan Bentong sebagai satu destinasi eko pelancongan yang berkualiti dan terkemuka

DESKRIPSI CADANGAN

Kawasan	Cadangan Kemudahan Asas	Aktiviti dan Program
• Air Terjun Gapoi • Air Terjun Sg Dua • Air Terjun Chamang • Lata Hammer	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Bilik mandi dan bilik persalinan • Surau • Tempat letak kenderaan • Trek pejalan kaki • Kiosk makanan	• Berkhemah • Berkelah • Kembara hutan • Memerhati flora dan fauna • *Nature walk* • Bermandi-manda
• Gua Cinta Manis	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Surau • Tandas awam • Tempat letak kenderaan	• Menerokai gua • Memerhati flora dan fauna • *Nature walk*

Rajah 5-3.4.1 Ilustrasi cadangan menaiktaraf Gua Cinta Manis dan Air Terjun Sg Dua







Air Terjun Sg Dua



Gua Cinta Manis



Air Terjun Gapoi

TINDAKAN

5-3.4(A) MENAIKTARAF DAN MEMPERKUKUH KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN PRODUK PELANCONGAN DI BENTONG

SASARAN

Menjadikan Bentong sebagai satu destinasi eko pelancongan yang berkualiti dan terkemuka

DESKRIPSI CADANGAN

Kawasan	Cadangan Kemudahan Asas	Aktiviti dan Program
• Dusun Eco Resort	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Kedai cenderamata	• Kembara hutan • Memerhati flora dan fauna • Berkhemah • Sukan/ rekreasi air • Sukan lasak/ *extreme* • *Nature walk*
• Tokong Kwong Fook	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Kedai cenderamata	• Aktiviti keagamaan • Melihat senibina bangunan tokong
• Muzium Felda Lurah Bilut	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Surau • Tandas awam • Tempat letak kenderaan	• Aktiviti melawat muzium dan mempelajari hal berkaitan agro dan sejarah tempatan lurah bilut
• Lurah Bilut Bee Valley Farm dan Extreme Park	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Tempat letak kenderaan • Trek pejalan kaki • Kiosk makanan • Bilik mandi dan bilik persalinan	• Aktiviti sukan lasak dan rekreasi • Melihat dan mempelajari berkaitan kehidupan lebah dan pembuatan madu lebah

Rajah 5-3.4.2 Ilustrasi cadangan menaiktaraf Tokong Kwong Fook dan Dusun Eco Resort





Ilustrasi penambahbaikan kawasan Tokong Kwong Fook







Ilustrasi penambahbaikan kawasan Dusun Eco Resort

TINDAKAN

B-3.4(A)

MENAIKTARAF DAN MEMPERKUKUH KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN PRODUK PELANCONGAN DI BENTONG

SASARAN

Menjadikan Bentong sebagai satu destinasi eko pelancongan yang berkualiti dan terkemuka

DESKRIPSI CADANGAN

Kawasan	Cadangan Kemudahan Asas	Aktiviti dan Program
• Kolam Air Panas Bentong	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Kedai cenderamata • Bilik mandi dan bilik persalinan	• Berkelah • Bermandi-manda

Rajah 5-3.4.3 Ilustrasi cadangan menaiktaraf Kolam Air Panas Bentong







Ilustrasi penambahbaikan kawasan Kolam Air Panas Bentong

TINDAKAN

5-3.5(A) MENINGKATKAN USAHA PEMASARAN DAN PROMOSI BAGI SETIAP PRODUK PELANCONGAN

SASARAN

Mewujudkan satu platform utama dan bersepadu dalam mempromosi produk pelancongan di Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

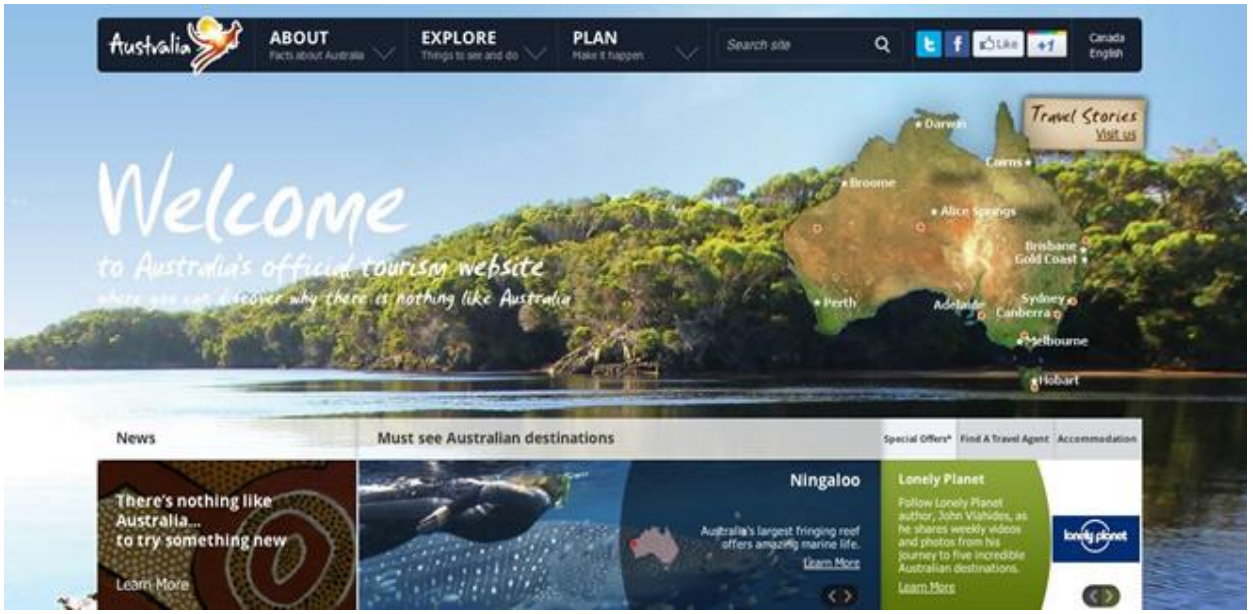
- Antara usaha dan cara promosi yang boleh dilakukan adalah:

  a) Mengintegrasikan laman sesawang sedia ada produk pelancongan di Bentong (MOTAC, Tourism Pahang, MP Bentong), bagi mengiklankan produk-produk pelancongan di Bentong secara menyeluruh dan komprehensif.

  - Pakej pelancongan yang disediakan di Bentong
  - Informasi berkaitan setiap produk
  - Informasi berkaitan akses dan arah jalan
  - Aktiviti dan program ditawarkan

  b) Menggukakan kaedah kod QR di setiap papan tanda informasi produk-produk pelancongan dan kawasan strategik tumpuan pelancong

  - Memberikan pautan langsung kepada laman sesawang khas dan informasi berkaitan produk



Ilustrasi cadangan laman sesawang bersepadu untuk produk pelancongan Bentong



Ilustrasi kaedah QR Code yang boleh digunakan bagi mempromosikan produk pelancongan Bentong

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia, Tourism Malaysia, Tourism Pahang, Majlis Perbandaran Bentong, Swasta

TINDAKAN

5-3.5(B) MENYEDIAKAN *TOURISM TRAIL* & PAKEJ PELANCONGAN

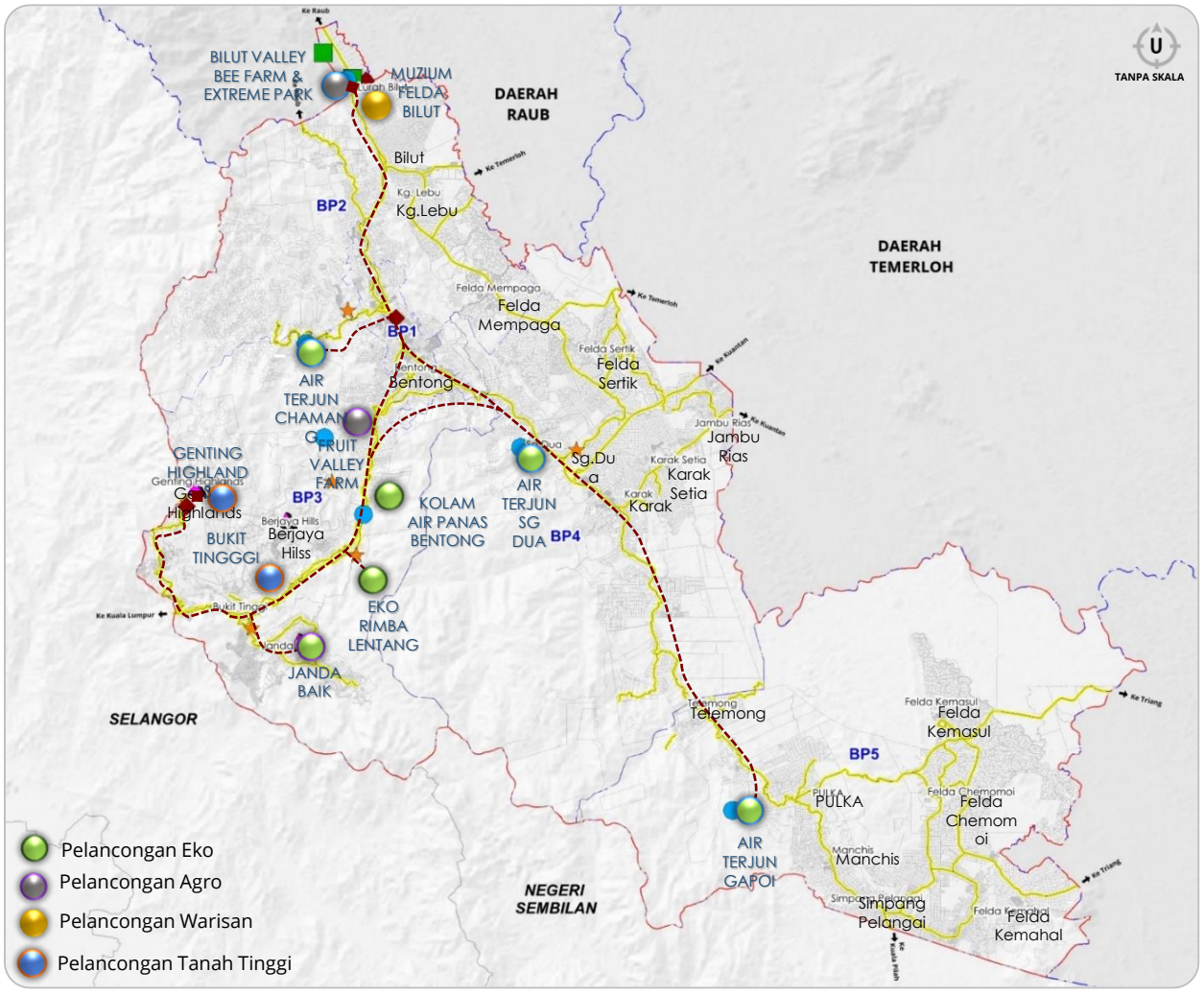
SASARAN

Mewujudkan laluan khas pelancongan yang komprehensif bagi menghubungkan dan memperkenalkan produk-produk pelancongan utama di Daerah Bentong

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan jejak pelancongan di Bentong merangkumi pelbagai jenis produk pelancongan iaitu pelancongan eko, agro dan warisan.
- Produk pelancongan yang tersenarai dalam pakej jejak pelancongan Bentong ini adalah:
  a) Genting Highland
  b) Bukit Tinggi
  c) Janda Baik
  d) Eko Rimba Lentang
  e) Fruit Valley Farm
  f) Kolam Air Panas Bentong
  g) Air Terjun Chamang
  h) Muzium Felda Lurah Bilut
  i) Bilut Extreme Park
  j) Bilut Valley Bee Farm
  k) Air Terjun Sg Dua
  l) Air Terjun Sg Gapoi

Rajah 5-3.5.1 Cadangan *Tourism Trail* Bentong



AKTIVITI/PROGRAM TAHUNAN

NEGERI PAHANG 2018

JANUARI
- ✓ *Re-visit* Pahang
- ✓ Mount Tahan International Climbathon
- ✓ VIP Enduro Challenges
- ✓ Tioman Surfestival

FEBRUARI
- ✓ Appreciation Nite Visit
- ✓ Balok Wind Challenge
- ✓ Larian Negaraku

MAC
- ✓ Run Out Pahang Marathon
- ✓ Taman Negara Bird Count
- ✓ Bubble Camp
- ✓ LeTour de Langkawi
- ✓ Fraser's Hill Bird Race

APRIL
- ✓ Global Goals Community Run
- ✓ Karnival Masakan Lipis
- ✓ Merapoh MTB Fun Ride
- ✓ Engineer's Run
- ✓ Mardec Fun Run
- ✓ Pesta Chenor
- ✓ RFC Jamboree

MEI
- ✓ Matta Fair Pahang
- ✓ KP Half Marathon Charity Run

JUN
- ✓ Bazar Ramadhan Kuantan
- ✓ Rehogoh Merapoh Cave

JULAI
- ✓ Kejohanan Gasing Pangkah Tradisional
- ✓ Malaysia Breakfast Day
- ✓ Fraser's Hill Tristate Ultra Trail
- ✓ Merapoh Rock Climbing Camp
- ✓ Fiesta Lampu
- ✓ Jelajah Demi Kehidupan Liar
- ✓ Cameron Ultra Trail

OGOS
- ✓ Fiesta Makanan Tradisi Raub
- ✓ FGV Tekan Forest Trail
- ✓ Start in Tioman
- ✓ The Magnificent Merapoh Trail
- ✓ Safari Run
- ✓ Sambutan Hari Kebangsaan
- ✓ Nusa Nature Camp

SEPTEMBER
- ✓ Fraser 70 Ultra Marathon
- ✓ Royal Pahang Billfish International Challenge
- ✓ Malaysia Day Charity Run
- ✓ Teluk Chempedak Beach Challenge
- ✓ Festival Rompin
- ✓ Damansara Run 2.0

OKTOBER
- ✓ Save Merapoh Cave
- ✓ King of Sungai Lembing
- ✓ Lipis Fun Run
- ✓ Kejohanan Memanah Tradisional Pemantap
- ✓ Karnival Lipis

NOVEMBER
- ✓ Moh Ngemping
- ✓ Music on The Hill
- ✓ Monsun Mega Ride

DISEMBER
- ✓ Safari Grom Search
- ✓ Malaysia Open Surfing Competition Cherating
- ✓ Cherating International Surfing

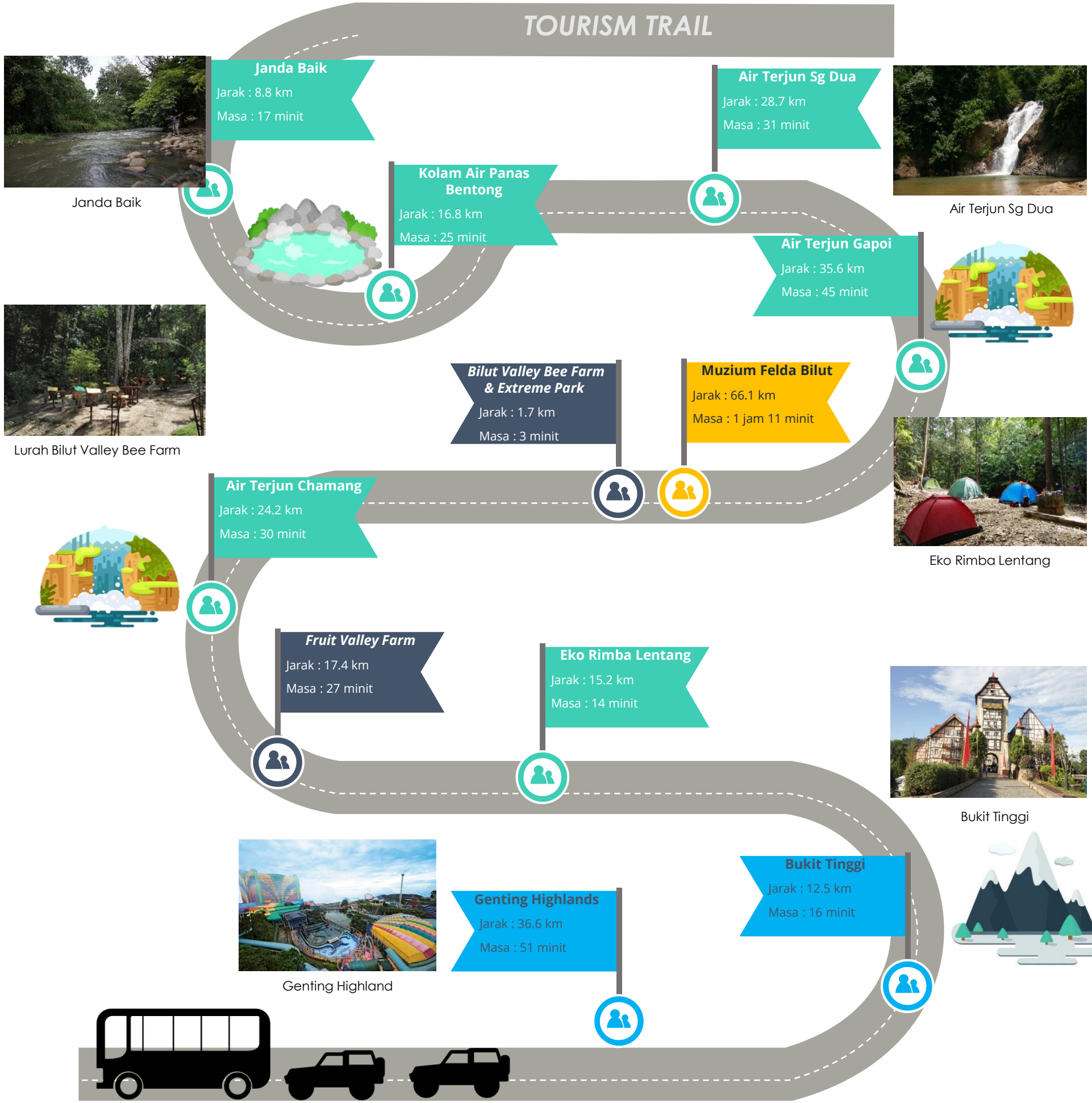
Sumber: Tourism Pahang, 2018

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia, Tourism Malaysia, Tourism Pahang, Majlis Perbandaran Bentong, Swasta


TOURISM TRAIL
Janda Baik
Jarak : 8.8 km
Masa : 17 minit
Janda Baik
Kolam Air Panas Bentong
Jarak : 16.8 km
Masa : 25 minit
Air Terjun Sg Dua
Jarak : 28.7 km
Masa : 31 minit
Air Terjun Sg Dua
Air Terjun Gapoi
Jarak : 35.6 km
Masa : 45 minit
Lurah Bilut Valley Bee Farm
Bilut Valley Bee Farm & Extreme Park
Jarak : 1.7 km
Masa : 3 minit
Muzium Felda Bilut
Jarak : 66.1 km
Masa : 1 jam 11 minit
Eko Rimba Lentang
Air Terjun Chamang
Jarak : 24.2 km
Masa : 30 minit
Fruit Valley Farm
Jarak : 17.4 km
Masa : 27 minit
Eko Rimba Lentang
Jarak : 15.2 km
Masa : 14 minit
Bukit Tinggi
Bukit Tinggi
Jarak : 12.5 km
Masa : 16 minit
Genting Highland
Genting Highlands
Jarak : 36.6 km
Masa : 51 minit

TINDAKAN

5-3.6(A) MENEKANKAN DAN MENGINTEGRASIKAN KONSEP EKO DALAM PEMBAHARUAN DAN PEMULIHAN BANDAR BENTONG

SASARAN

Mempertingkatkan identiti dan imej Bentong sebagai pusat bandar yang kompleks dan menarik

DESKRIPSI CADANGAN

- Memberi penekanan kepada pembangunan yang berkonsepkan eko dan alam semulajadi
- Memaksimumkan penggunaan ruang bandar dan bangunan-bangunan sedia ada dengan pembaharuan dan pemulihan pusat bandar

a) Pembaharuan semula bandar
   - Kompleks pembangunan bercampur di kawasan hospital Bentong lama
   - Pembangunan semula pasar Bentong
   - Menaiktaraf bangunan Vega Mall Bentong kepada bangunan hotel

b) Peningkatan identiti dan imej rupa bentuk pusat bandar dalam daerah Bentong
   - Pusat bandar Bentong
   - Pusat bandar baru Bentong
   - Pusat bandar Karak

c) Penaiktarafan pembangunan persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus dalam pusat bandar

Rajah 5-3.6.1 Cadangan pembaharuan dan pemulihan Bandar Bentong



TINDAKAN

5-3.7(A) MEWUJUDKAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI KAWASAN HOSPITAL BENTONG LAMA

SASARAN

Menjadikan Bentong sebuah pusat bandar yang kompleks, menarik dan beridentiti

DESKRIPSI CADANGAN

- Pembangunan ini dijenamakan sebagai Bentong *City Centre* (BCC). Antara komponen utama dalam BCC adalah:
  a) Pejabat
  b) Ruang Komersial
  c) Hub IT
  d) Plaza
- Pembangunan baru hendaklah mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian bangunan dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi reka bentuk bandar di kawasan sekeliling.
- Mewujudkan bandar padat dan cekap, selesa dan menarik sebagai tempat yang berdaya maju untuk didiami.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1a

No. Lot: 1032

Keluasan : 2.72 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-3.7.1 Ilustrasi cadangan Bentong *City Centre* (BCC)





Ilustrasi cadangan Bentong *City Centre* (BCC)

TINDAKAN

5-3.7(B) MEMBANGUNKAN SEMULA PASAR BENTONG

SASARAN

Meningkatkan kualiti rupa bentuk pusat bandar Bentong, aktiviti serta ekonomi penduduk setempat

DESKRIPSI CADANGAN

- Pembangunan ini dijenamakan sebagai Bentong *Central Market* (BCM). Antara komponen utama dalam BCM adalah:
  a) Ruang Komersial
  b) Plaza
- Pembangunan baru hendaklah mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian bangunan dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi reka bentuk bandar di kawasan sekeliling.
- Mewujudkan bandar padat dan cekap, selesa dan menarik sebagai tempat yang berdaya maju untuk didiami.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1a

No. Lot: 115

Keluasan : 0.47 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

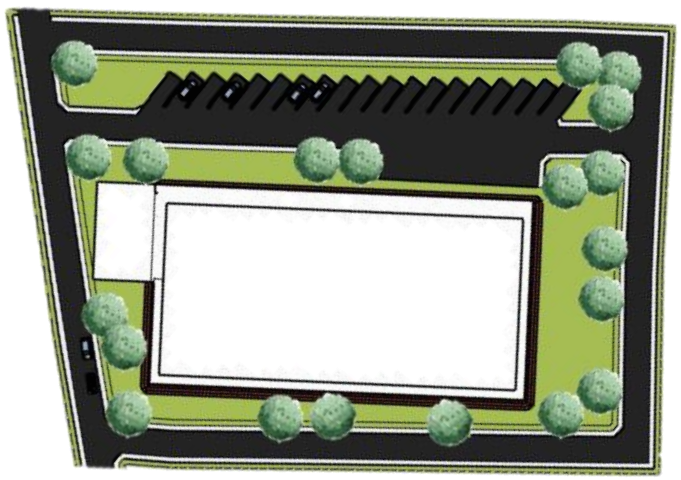
AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-3.7.2 Ilustrasi cadangan Bentong *Central Market* (BCM)



Ilustrasi Bentong *Central Market*



Ilustrasi pelan tapak Bentong *Central Market*

TINDAKAN

5-3.7(C) MENAIKTARAF BANGUNAN VEGA MALL BENTONG KEPADA BANGUNAN HOTEL

SASARAN

Menjadikan Bentong sebuah pusat bandar yang kompleks, menarik dan beridentiti

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengubah aktiviti bangunan Vega Mall Bentong kepada perhotelan dan penginapan
- Pembangunan baru hendaklah mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian bangunan dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi reka bentuk bandar di kawasan sekeliling.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1a

No. Lot: 2770

Keluasan : 0.86 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong, Swasta

Rajah 5-3.7.3 Ilustrasi cadangan menaiktaraf bangunan Vega Mall Bentong kepada bangunan hotel





Ilustrasi cadangan bangunan hotel

TINDAKAN

5-3.8(A) MENINGKATKAN IDENTITI DAN IMEJ RUPA BENTUK PUSAT BANDAR BENTONG

SASARAN

Menjadikan daerah Bentong sebagai sebuah daerah yang mempunyai identiti tersendiri dan unik

DESKRIPSI CADANGAN

- Peningkatan elemen-elemen rekabentuk bandar, pintu masuk dan perabot jalan seperti siar kaki, lampu jalan, bangku, papan tanda dan arca hendaklah mengambil kira unsur-unsur eko dan warisan bagi menonjolkan lagi imej pusat bandar
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan sikal yang komprehensif yang menghubungkan bangunan-bangunan dalam pusat bandar terutamanya dengan kawasan lapang
- Menaiktaraf Jalan Ah Peng untuk dijadikan Bentong Walk
- Memperbaiki fasad bangunan yang telah rosak dan usang terutamanya di sepanjang Jalan Ah Peng
- Mengecat semula bangunan yang mempunyai visual kualiti yang tidak menarik
- Menerapkan elemen bandar selamat dalam pusat bandar seperti:
  a) Pengasingan laluan pejalan kaki dari laluan bermotor
  b) Laluan awam tidak terlindung dari pandangan awam
  c) Tempat motosikal berkunci
  d) Pendidikan, kesedaran awam dan publisiti
  e) Cermin keselamatan
  f) Penyediaan balai polis bergerak
  g) Pemasangan kamera litar tertutup

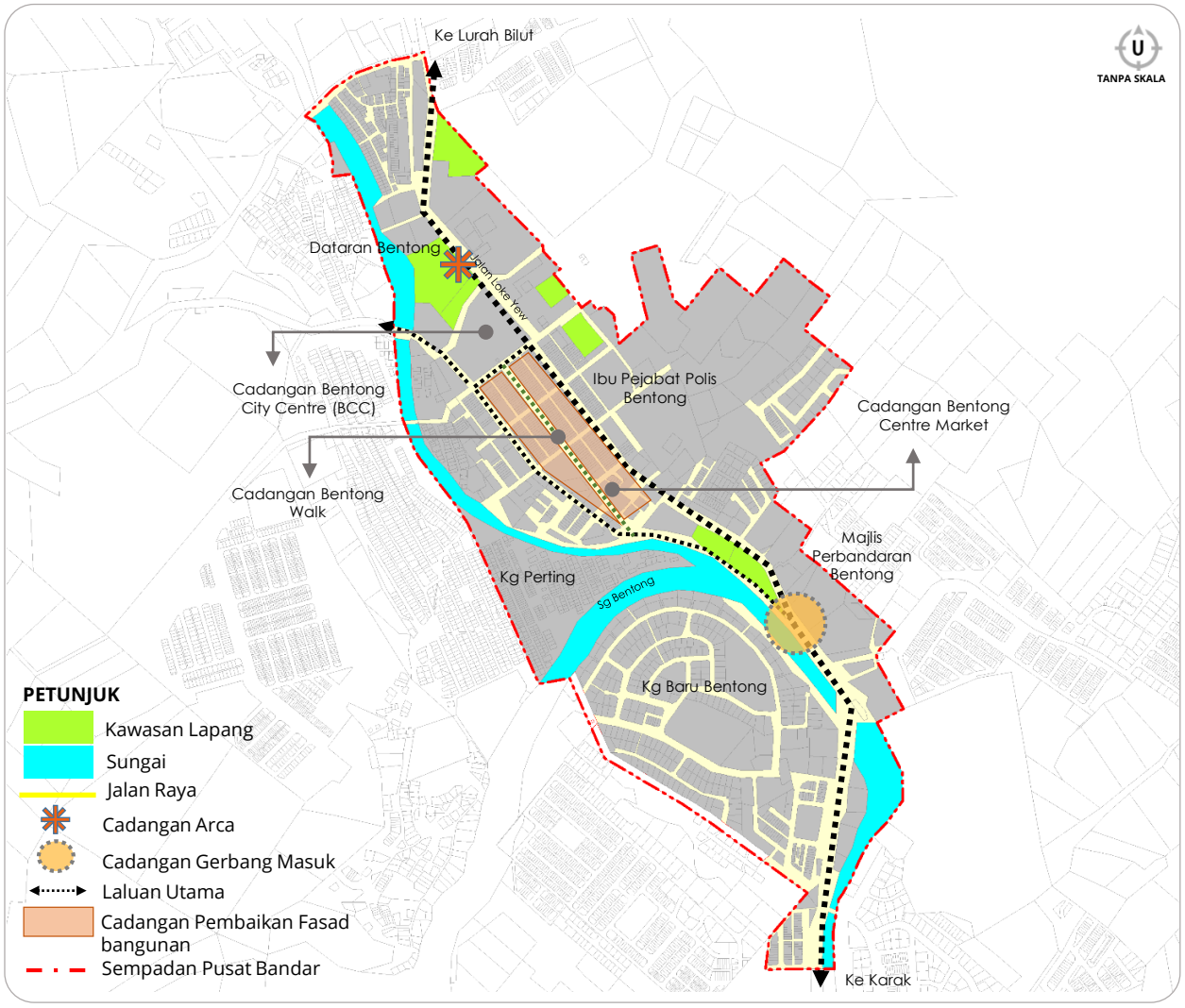
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-3.8.1 Cadangan peningkatan identiti dan imej Pusat Bandar Bentong













TINDAKAN

5-3.8(B)

MEWUJUDKAN IDENTITI DAN IMEJ RUPA BENTUK BANDAR BARU BENTONG SEBAGAI PUSAT PENTADBIRAN BARU

SASARAN

Menjadikan daerah Bentong sebagai sebuah daerah yang mempunyai identiti tersendiri dan unik

DESKRIPSI CADANGAN

- Bandar baru Bentong akan dijadikan sebagai bandar satelit kepada bandar Bentong bagi menampung pembangunan dan pertambahan penduduk pada masa akan datang.
- Penyediaan elemen-elemen rekabentuk bandar, pintu masuk dan perabot jalan seperti siar kaki, lampu jalan, bangku, papan tanda dan arca hendaklah mengambil kira unsur-unsur eko dan warisan bagi menonjolkan lagi imej pusat bandar.
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan sikal yang komprehensif yang menghubungkan bangunan-bangunan dalam pusat bandar terutamanya dengan kawasan lapang
- Menerapkan elemen bandar selamat dalam pusat bandar seperti:
  a) Pengasingan laluan pejalan kaki dari laluan bermotor
  b) Laluan awam tidak terlindung dari pandangan awam
  c) Tempat motosikal berkunci
  d) Pendidikan, kesedaran awam dan publisiti
  e) Cermin keselamatan
  f) Penyediaan balai polis bergerak
  g) Pemasangan kamera litar tertutup

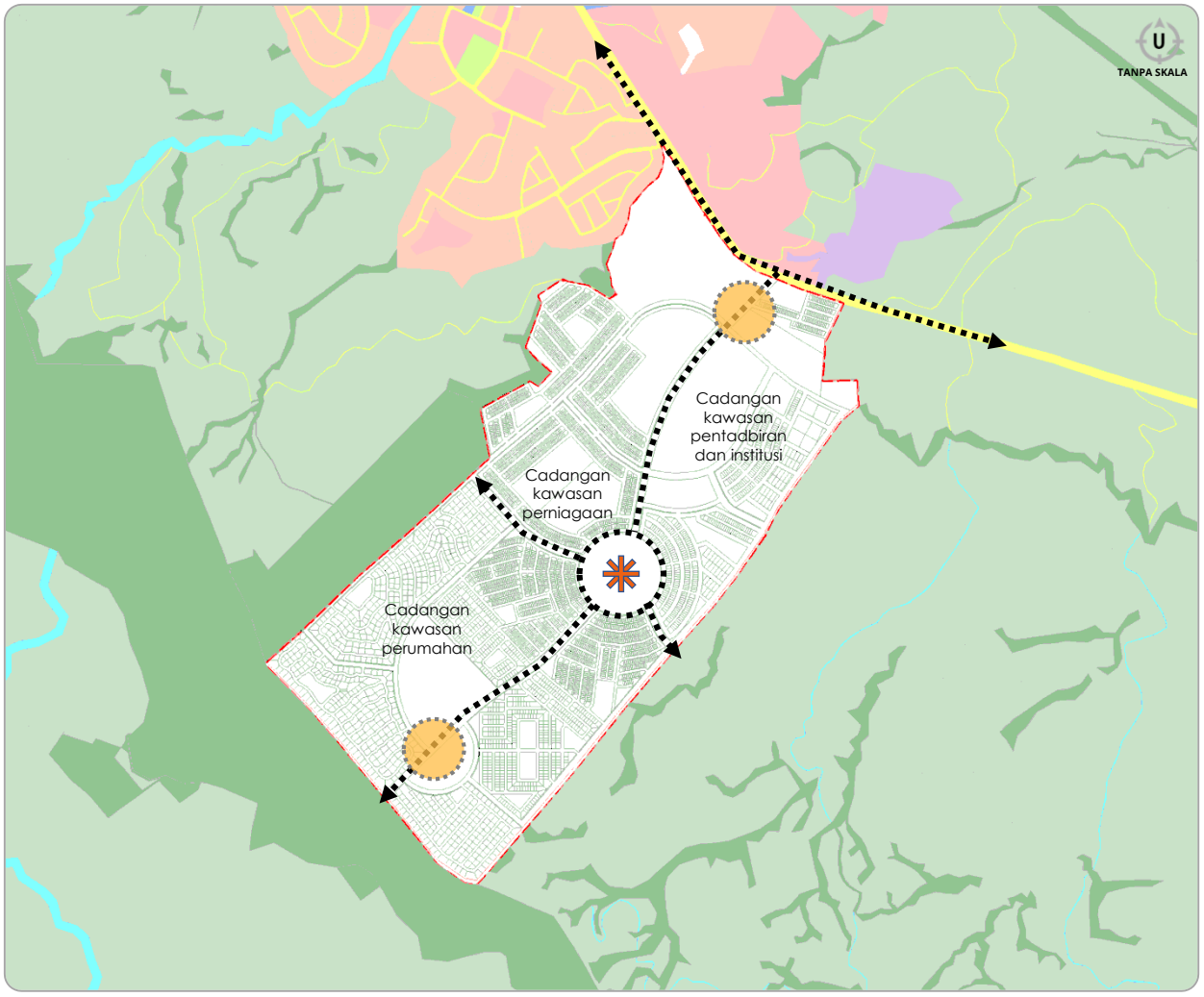
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-3.8.2 Cadangan susun atur Pusat Pentadbiran Daerah Bentong



PETUNJUK

- Sungai
- Kawasan Lapang
- Jalan Raya
- Cadangan Arca
- Cadangan Gerbang Masuk
- Laluan Utama
- Sempadan Pusat Bandar



Ilustrasi pintu gerbang Pusat Pentadbiran Daerah Bentong

TINDAKAN

B-3.8(C) PENGHIJAUAN DAN PENANAMAN POKOK KAWASAN PUSAT PENTADBIRAN DAERAH BENTONG

SASARAN

Meningkatkan kualiti kemudahan awam serta perabot landskap yang sesuai bagi menampung keperluan pertambahan penduduk pada tahun 2035.

DESKRIPSI CADANGAN

- Bagi membentuk imej, identiti dan karakter yang tersendiri dengan gabungan elemen landskap lembut dan kejur yang menarik.
- Menaik taraf landskap jalan utama seperti di kawasan Bandar Baru Felda Jaya Mempaga melalui penerapan elemen landskap pinggir jalan seperti pokok teduhan, tanaman pokok renek dan sebagainya bagi menjamin keselesaan pengguna.
- Terdapat beberapa jenis pokok yang boleh dicadangkan antaranya ialah *Caesalpinia ferrea* (Brazillian Ironwood), Syzygium glaucum (Salam), *Mesua ferrea* (Penaga Lilin) dan sebagainya.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 2 (Jalan Utama Mempaga)

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.3

No. Lot: -

Keluasan : -

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

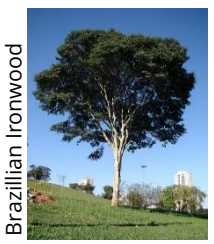
Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

Rajah 5-3.8.3 Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Pusat Pentadbiran Daerah Bentong



PETUNJUK

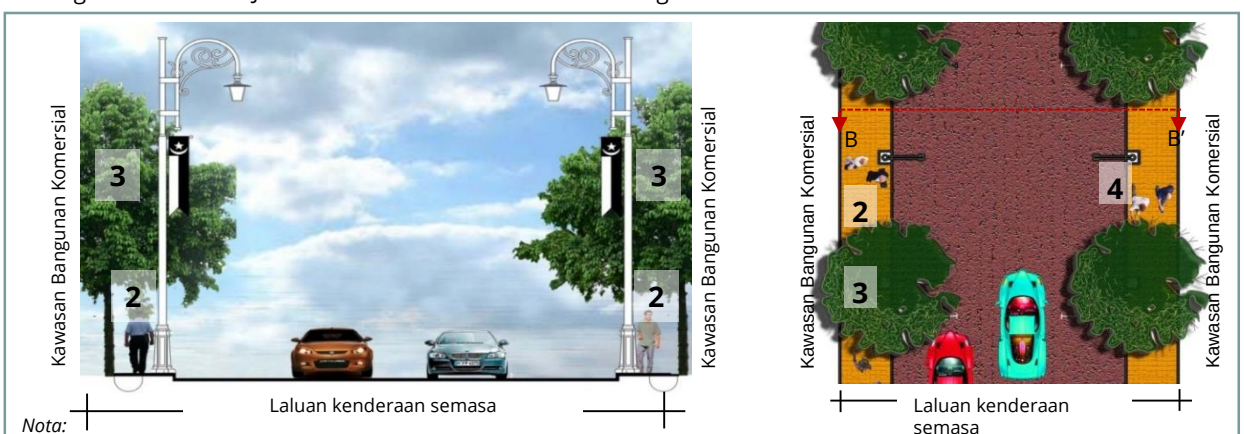
- Badan Air
- Kawasan Lapang
- Jalan Raya
- Sempadan Bandar


Brazillian Ironwood


Pokok Salam


Penaga Lilin

Cadangan Menaiktaraf Jalan Utama di Bandar Baharu Bentong



Nota:
1: Tempat letak kereta (2.5m x 5.0m) 2: Laluan pejalan kaki (1.5m – 2.0m) 3: Pokok 4: Lampu dekoratif tempatan bermotif

TINDAKAN

5-3.8(D) MENINGKATKAN IDENTITI DAN IMEJ RUPA BENTUK PUSAT BANDAR KARAK

SASARAN

Menjadikan daerah Bentong sebagai sebuah daerah yang mempunyai identiti tersendiri dan unik

DESKRIPSI CADANGAN

- Peningkatan elemen-elemen rekabentuk bandar, pintu masuk dan perabot jalan seperti siar kaki, lampu jalan, bangku, papan tanda dan arca hendaklah mengambil kira unsur-unsur eko dan warisan bagi menonjolkan lagi imej pusat bandar
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan sikal yang komprehensif yang menghubungkan bangunan-bangunan dalam pusat bandar terutamanya dengan kawasan lapang
- Memperbaiki fasad bangunan yang telah rosak dan usang
- Mengecat semula bangunan yang mempunyai visual kualiti yang tidak menarik
- Menerapkan elemen bandar selamat dalam pusat bandar seperti:
  a) Pengasingan laluan pejalan kaki dari laluan bermotor
  b) Laluan awam tidak terlindung dari pandangan awam
  c) Tempat motosikal berkunci
  d) Pendidikan, kesedaran awam dan publisiti
  e) Cermin keselamatan
  f) Penyediaan balai polis bergerak
  g) Pemasangan kamera litar tertutup

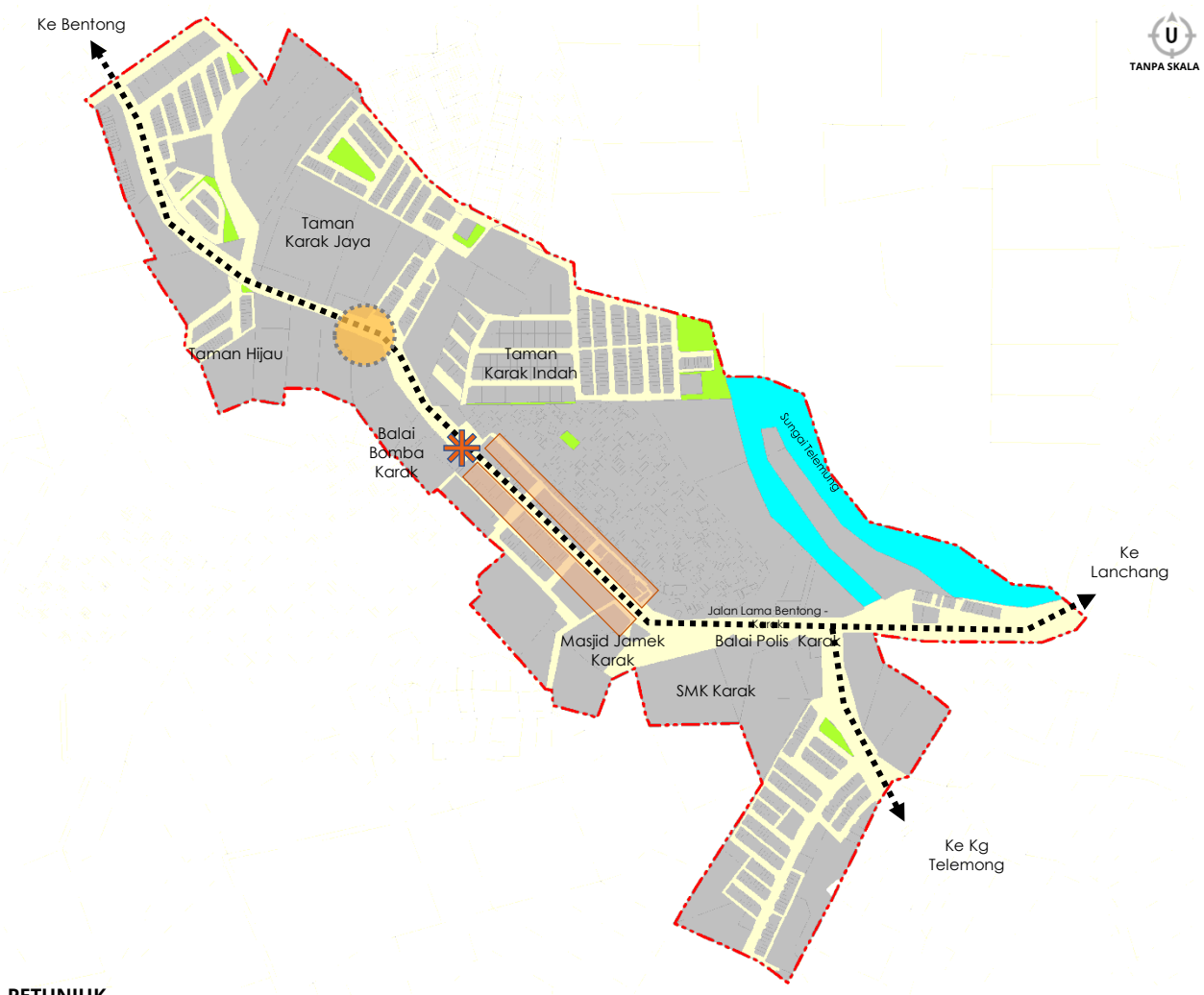
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-3.8.4 Cadangan Peningkatan Identiti dan Imej Pusat Bandar Karak



PETUNJUK

- Sungai
- Kawasan Lapang
- Cadangan Pembaikan Fasad bangunan
- Cadangan Arca
- Cadangan Gerbang Masuk
- Laluan Utama
- Jalan Raya
- Sempadan Pusat Bandar







TINDAKAN

5-3.9(A) MENAIKTARAF PEMBANGUNAN PERSISIRAN SUNGAI BENTONG DAN SUNGAI BENUS DALAM PUSAT BANDAR

SASARAN

Menjadikan Bentong sebagai satu daerah yang mempunyai pelbagai sumber semulajadi yang masih terpelihara

DESKRIPSI CADANGAN

- Pusat bandar Bentong terkenal dengan identiti dan imej bandar sebagai pusat pelancongan eko. Oleh itu, pembangunan dalam pusat bandar perlu dinaiktaraf khususnya di sepanjang persisiran sungai bagi memelihara dan meningkatkan kualiti persekitaran pusat bandar.
  a) Mengawal pembangunan khususnya 100 meter penampan di sepanjang persisiran sungai
  b) Mempelbagai program di sekitar persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus untuk kegunaan penduduk dan pelancong

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

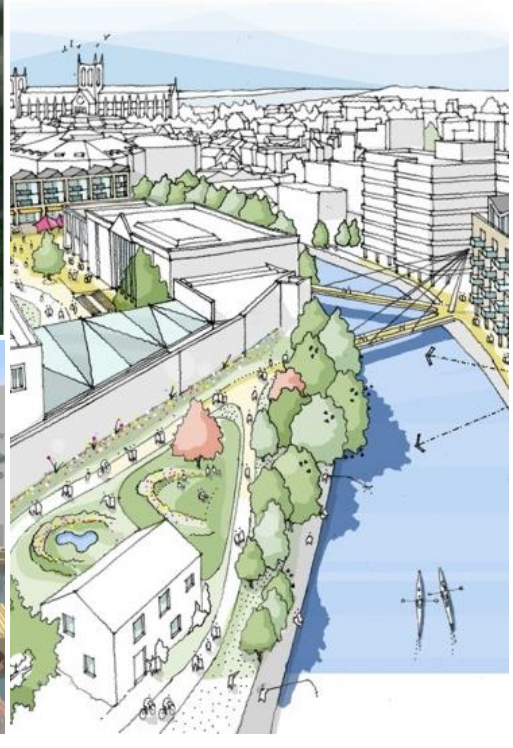
Majlis Perbandaran Bentong

Rajah 5-3.9.1 Cadangan kawasan penampan bagi menaiktaraf pembangunan persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus









TINDAKAN

5-3.9(B) MENAIKTARAF LANDSKAP PERSISIRAN SUNGAI BENTONG DALAM PUSAT BANDAR

SASARAN

Menyediakan kemudahan rekreasi dan riadah yang mencukupi dan selesa serta memenuhi keperluan penduduk sekitarnya.

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengenal pasti kawasan-kawasan semulajadi baru yang boleh menjadi tarikan kepada para pelancong.
- Cadangan menaiktaraf persisiran Sungai Bentong yang menghubungkan tiga (3) kawasan rekreasi utama di Bandar Bentong iaitu Dataran Bentong, Taman Sultan Abu Bakar dan Taman Rekreasi Sungai Marong sebagai *green corridor* kepada kawasan-kawasan sekitar dan berhampiran dengannya.
- Mengutamakan keperluan pengguna setempat dengan memberi tumpuan terhadap keseimbangan antara ruang bagi aktiviti aktif dan pasif dalam memberikan kepelbagaian ruang untuk aktiviti rehat, riadah, bersosial dan sebagainya.
- Penyediaan ameniti awam dan rekreasi aktif dan pasif yang lengkap akan memenuhi keperluan rekreasi setiap peringkat umur seperti penyediaan kawasan padang, *tensile* untuk teduhan, *boardwalk*, taman mini dan kiosk.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

Blok Perancangan Kecil : A) BPK 1.1a B) BPK 1.5

No. Lot: -

Keluasan : A) 1.38 hektar B) 2.03 hektar

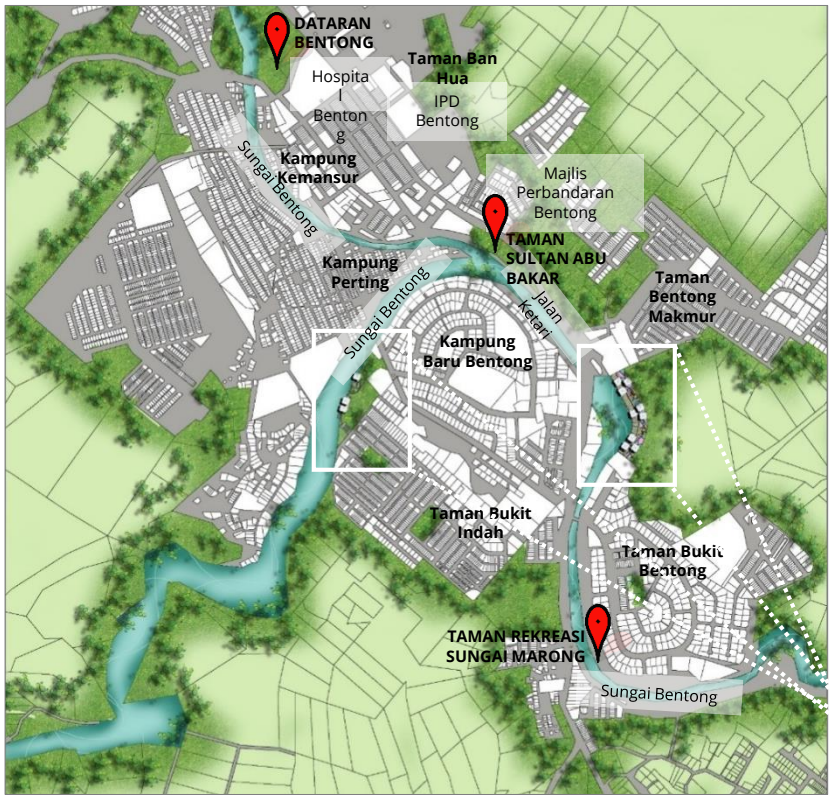
FASA PEMBANGUNAN

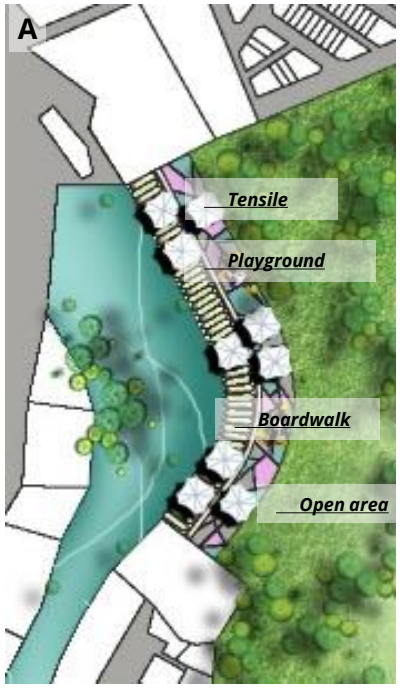
FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Jabatan Landskap Negara (JLN)

Rajah 5-3.9.2 Cadangan menaiktaraf landskap persisiran Sungai Bentong









Pengunjung boleh beristirehat bersama keluarga dan menjalankan aktiviti riadah di kawasan *boardwalk*



Taman permainan menjadi salah satu pelengkap kepada sesuatu pembangunan selain sebagai kawasan riadah



Decking dicadangkan di kawasan ini bagi memberi pengalaman kepada pengunjung untuk menikmati pemandangan kawasan sekitar.

TINDAKAN

5-3.10(A) PENINGKATAN IMEJ LANDSKAP JALAN UTAMA DAN POKOK RASMI DI DAERAH BENTONG

SASARAN

Pembangunan imej landskap di empat (4) pintu masuk dan jalan-jalan utama ke Daerah Bentong.

DESKRIPSI CADANGAN

- Pembangunan imej landskap jalan utama perlu diwujudkan bagi membentuk identiti dan karakter landskap yang tersendiri di Daerah Bentong.
- Cadangan peningkatan imej landskap jalan utama perlu mengambil kira pemilihan tanaman yang sesuai seperti berbatang tegak, mempunyai silara bertingkat untuk mewujudkan *sense of welcoming* dan berfungsi sebagai teduhan, pengadangan serta penjagaan tanaman yang minimum.
- Terdapat empat (4) pintu masuk ke Daerah Bentong iaitu:-
  - A. Felda Bilut
  - B. Jambu Rias
  - C. Genting Sempah
  - D. Simpang Pelangai

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

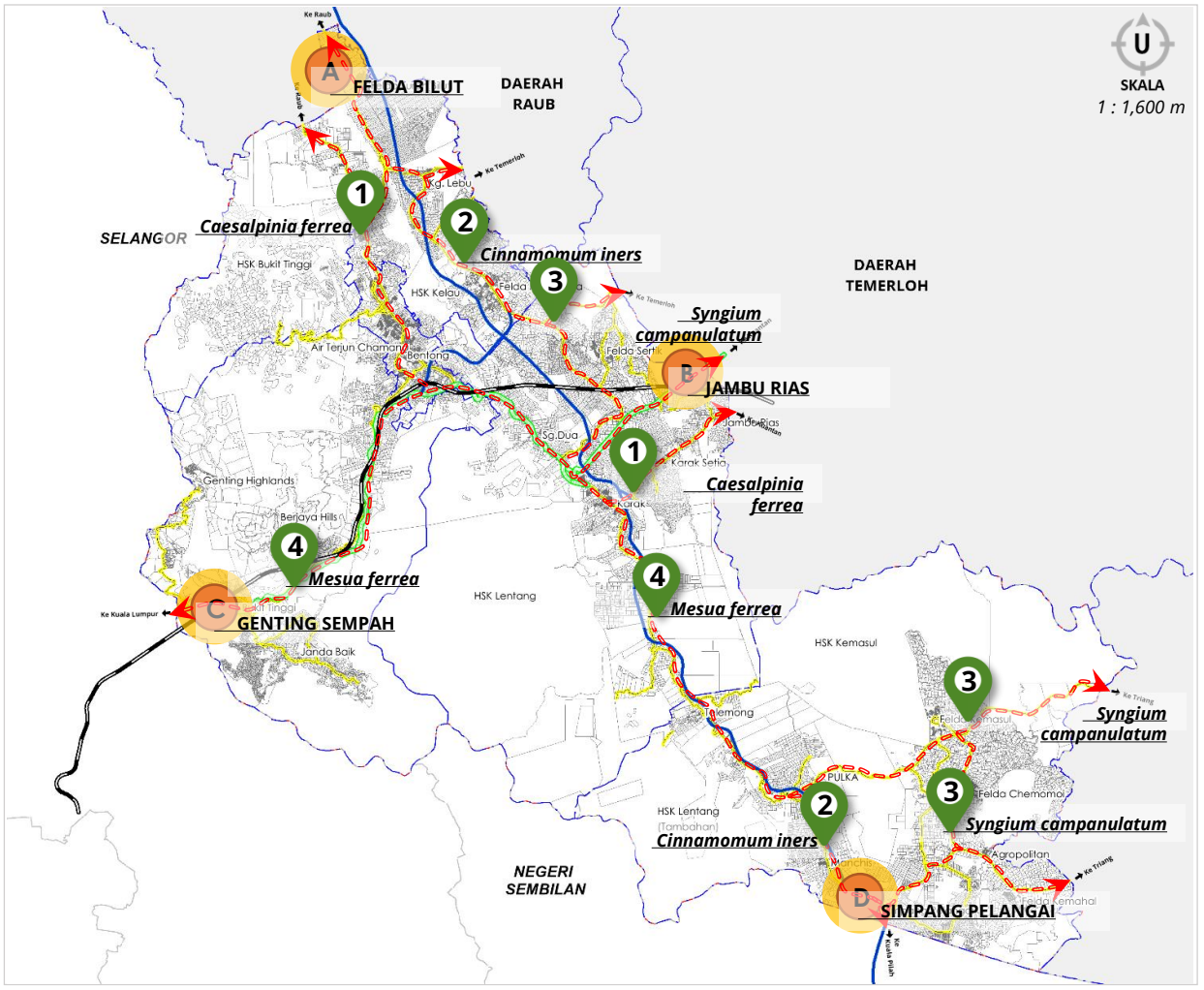
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

Rajah 5-3.10.1 Cadangan peningkatan imej landskap jalan utama dan pokok rasmi di Daerah Bentong



PETUNJUK

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Laluan CSR
- Cadangan Keretapi Laluan Pantai Timur
- Jalan Utama
- Pintu Masuk



Caesalpinia ferrea (Brazilian Ironwood) | *Cinnamomum iners* (Kayu Manis Hutan) | *Syngium campanulatum* (Kelat Paya) | *Mesua ferrea* (Penaga Lilin)

POKOK RASMI MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

- Merupakan pokok yang dapat menampilkan ciri-ciri yang selaras dengan konsep Bentong Daerah Hijau Permai.
- Pokok yang mempunyai ciri-ciri yang tahan lasak iaitu tahan dari kesan elemen-elemen cuaca tempatan dan serangan penyakit.
- Nama botani: *Shorea bentongensis*
- Nama tempatan: Meranti Putih
- *Family: Dipterocarpaceae*



TINDAKAN

5-3.10(B) PENGHIJAUAN DAN PENANAMAN POKOK KAWASAN BANDAR BENTONG

SASARAN

Meningkatkan kualiti kemudahan awam serta perabot landskap yang sesuai bagi menampung keperluan pertambahan penduduk pada tahun 2035.

DESKRIPSI CADANGAN

- Bagi membentuk imej, identiti dan karakter yang tersendiri dengan gabungan elemen landskap lembut dan kejur yang menarik.
- Menaik taraf landskap jalan-jalan utama di pusat bandar seperti di Jalan Ah Peng dan Jalan Loke Yew melalui penerapan elemen landskap lembut pokok teduhan dan penyediaan laluan pejalan kaki yang berkesinambungan.
- Penanaman pokok teduhan yang mempunyai struktur batang tegak serta mempunyai silara yang menarik memberi imej yang menarik selain memberikan impak formal kepada pengguna jalan raya.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1 (Jln Ah Peng & Jln Loke Yew)

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1a

No. Lot: -

Keluasan : -

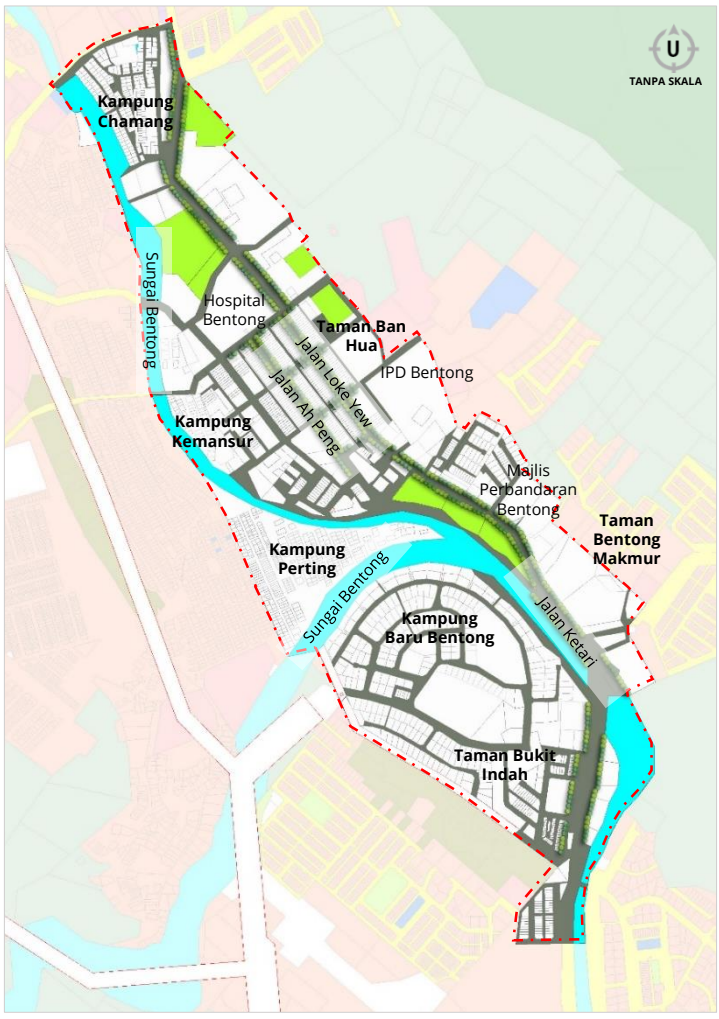
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

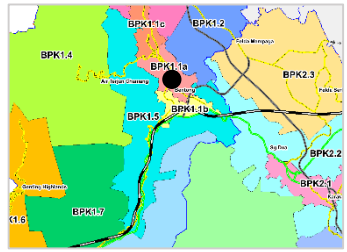
Rajah 5-3.10.2 Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Bentong



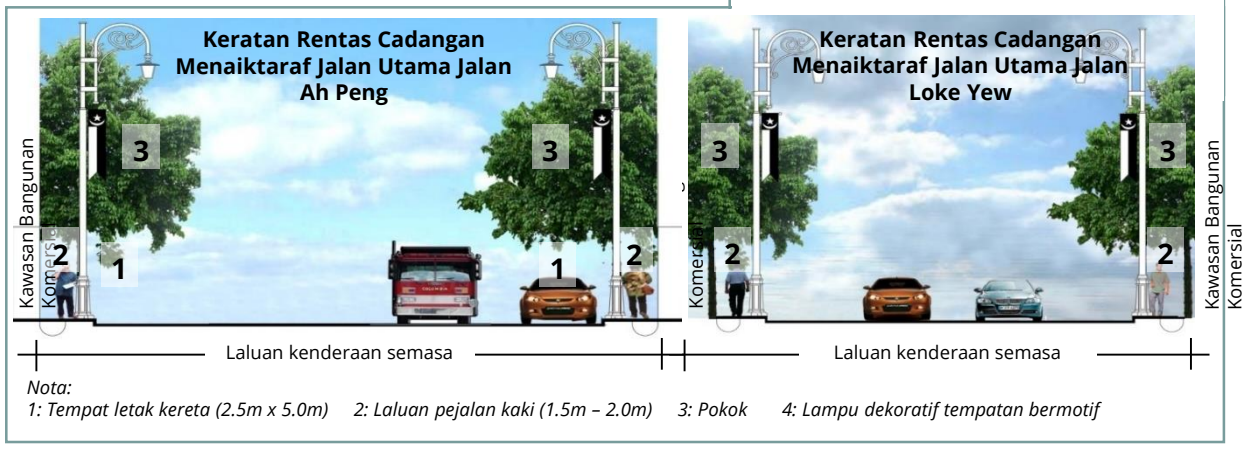
PETUNJUK

- Badan Air
- Kawasan Lapang
- Jalan Raya
- Sempadan Bandar

PELAN LOKASI







Nota:
1: Tempat letak kereta (2.5m x 5.0m) 2: Laluan pejalan kaki (1.5m – 2.0m) 3: Pokok 4: Lampu dekoratif tempatan bermotif

TINDAKAN

5-3.10(C) PENGHIJAUAN DAN PENANAMAN POKOK KAWASAN PEKAN KARAK

SASARAN

Meningkatkan kualiti kemudahan awam serta perabot landskap yang sesuai bagi menampung keperluan pertambahan penduduk pada tahun 2035.

DESKRIPSI CADANGAN

- Bagi membentuk imej, identiti dan karakter yang tersendiri dengan gabungan elemen landskap lembut dan kejur yang menarik.
- Menaik taraf landskap jalan-jalan utama di Pekan Karak seperti di Jalan Lama Bentong-Karak melalui penerapan elemen landskap lembut pokok teduhan dan tumbuhan renek. Antara jenis pokok dan tumbuhan renek yang boleh dicadangkan adalah *Caesalpinia ferrea* (Brazillian Ironwood), *Eugenia oleina* (Kelat Paya) serta *Garcinia hombroniana* (Beruas).

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 2 (Jln Lama Bentong – Karak)

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.1

No. Lot: -

Keluasan : -

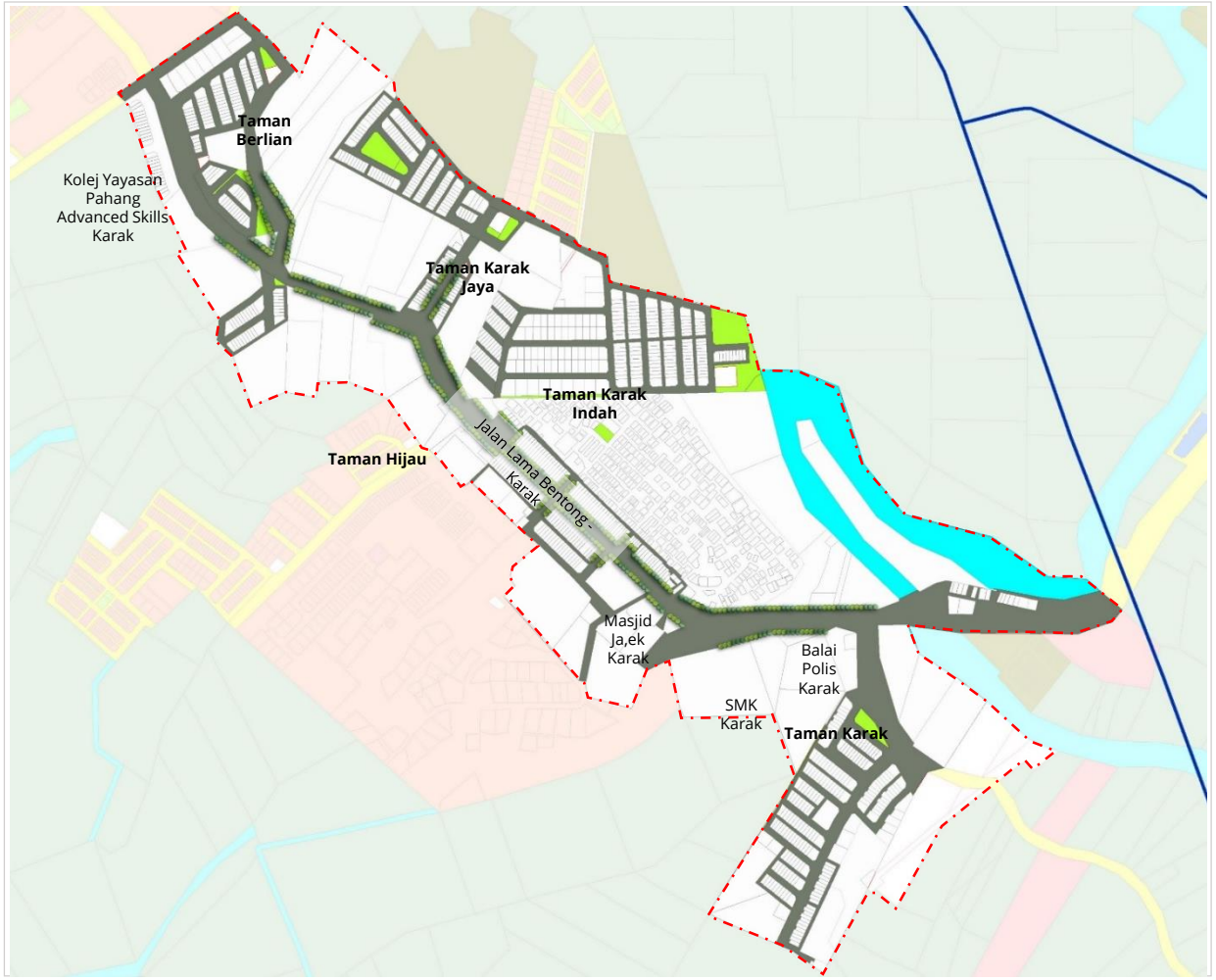
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

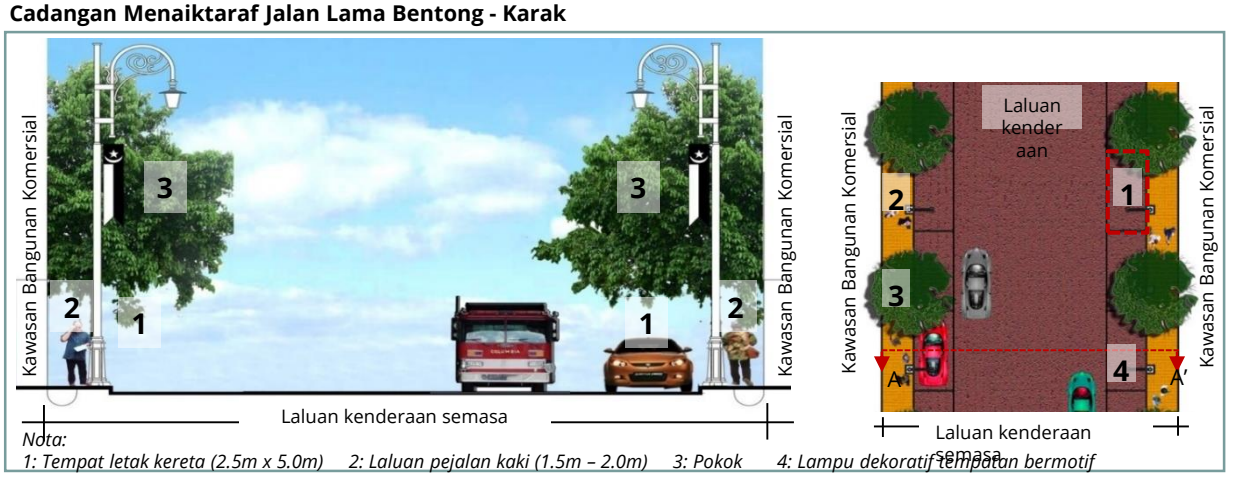
Rajah 5-3.10.3 Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Pekan Karak



PETUNJUK

- Badan Air
- Kawasan Lapang
- Jalan Raya
- Sempadan Bandar

Cadangan Menaiktaraf Jalan Lama Bentong - Karak



Nota:
1: Tempat letak kereta (2.5m x 5.0m) 2: Laluan pejalan kaki (1.5m – 2.0m) 3: Pokok 4: Lampu dekoratif tempatan bermotif

TINDAKAN

5-3.10(D)

TAMAN REKREASI KAMPUNG BENUS

SASARAN

Menyediakan kemudahan rekreasi dan riadah yang mencukupi dan selesa serta memenuhi keperluan penduduk sekitarnya.

DESKRIPSI CADANGAN

- Mereka bentuk kawasan rekreasi yang dapat menampung keperluan pengunjung.
- Mempertingkatkan kemudahan dan utiliti semasa supaya memenuhi kehendak pengguna.
- Menggunakan pendekatan konsep *'Fun, Joyfull & Adventure Park'* dengan gabungan elemen-elemen semula jadi dan diserapkan ke dalam reka bentuk taman.
- Penyelenggaraan elemen landskap dan reka bentuk pembangunan yang tidak memberikan kesan negatif.
- Elemen landskap seperti pokok teduhan dan renek digunakan bagi pengindahan kawasan taman.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1 (Kampung Benus)

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1b

No. Lot: 628

Keluasan : 8.7 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Jabatan Landskap Negara (JLN)

Rajah 5-3.10.4 Cadangan Taman Rekreasi Kampung Benus

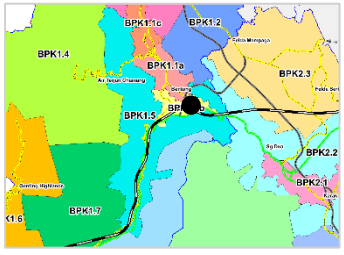


Sumber:
Pelan Induk Landskap Majlis Perbandaran Bentong, Pahang 2008-2020



Gambaran keseluruhan pembangunan landskap di kawasan Taman Rekreasi Kampung Benus.

PELAN LOKASI



PETUNJUK

1. *Football field*
2. *Existing kiosk*
3. *Tensile covered structure*
4. *Car park*
5. *Existing swimming pool complex*
6. *Children playground*
7. *Fitness station*
8. *Public toilet*
9. *Multi purpose field*
10. *Rock climbing*
11. *Extreme games court*
12. *Sculpture*
13. *Picnic area and natural trail*
14. *Jogging track*
15. *Existing surau*
16. *Wakaf/shelter*
17. *Entrance plaza*
18. *Retention pond*
19. *Plaza/seating area*

TINDAKAN

5-3.10(E) TAMAN AWAM TASIK TOK MUDA

SASARAN

Menyediakan kemudahan rekreasi dan riadah yang mencukupi dan selesa serta memenuhi keperluan penduduk sekitarnya.

DESKRIPSI CADANGAN

- Membangunkan Tasik Tok Muda menjadi salah sebuat kawasan agro-pelancongan yang menarik di Daerah Bentong.
- Menaik taraf Tasik Tok Muda menjadi sebuah Taman Awam.
- Mewujudkan sebuah taman awam untuk aktiviti rekreasi dan beriadah di samping meningkatkan kualiti alam sekitar di Tasik Tok Muda dengan mengekalkan konsep taman semula jadi atau *nature park.*
- Menampilkan struktur landskap yang menarik dan beridentiti seperti penyediaan lampu taman, bangku, tong sampah, laluan pejalan kaki, dan sebagainya untuk kemudahan pengunjung.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1 (Tasik Tok Muda)

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.5

No. Lot: 1026

Keluasan : 17.5 hektar

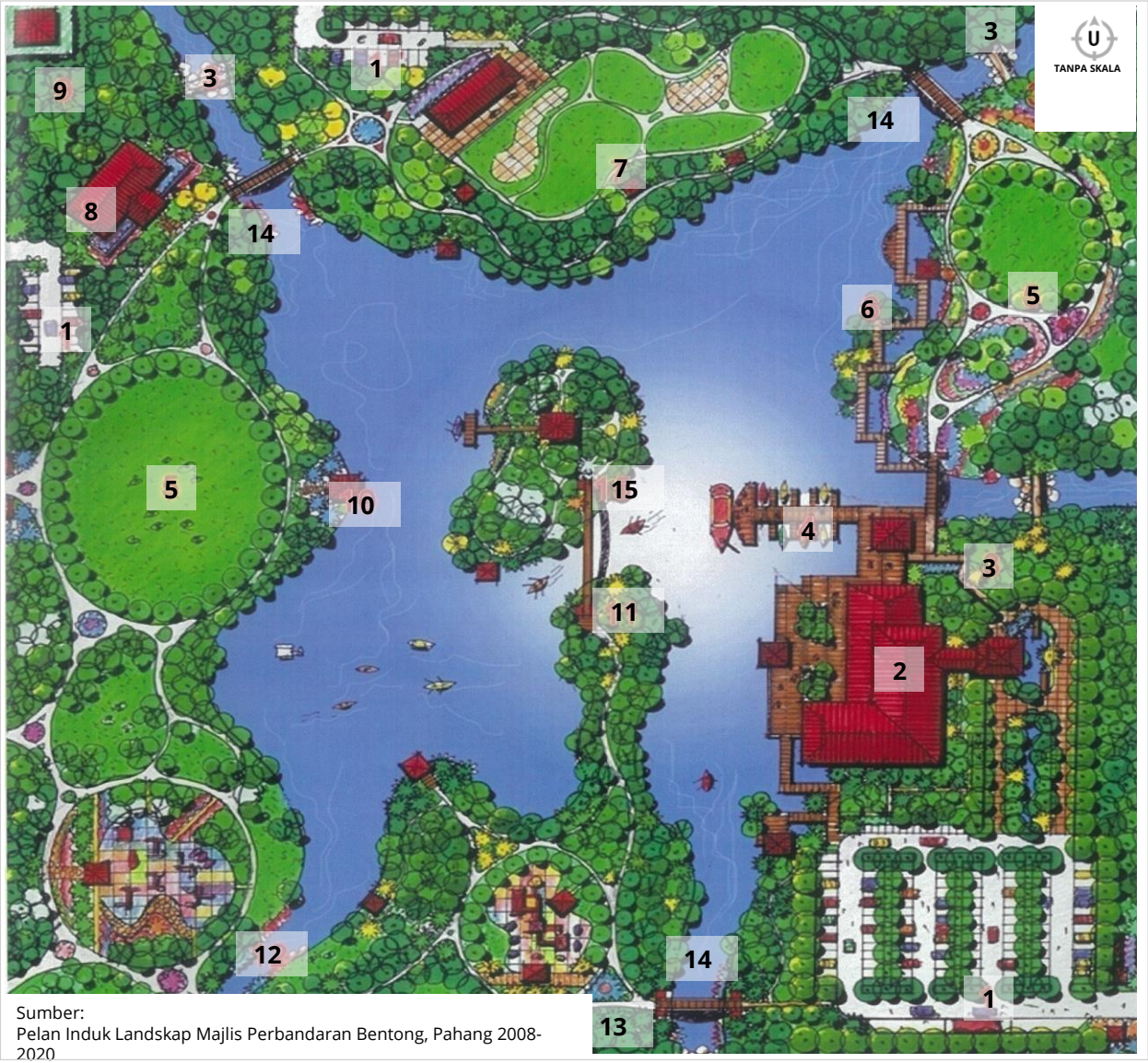
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

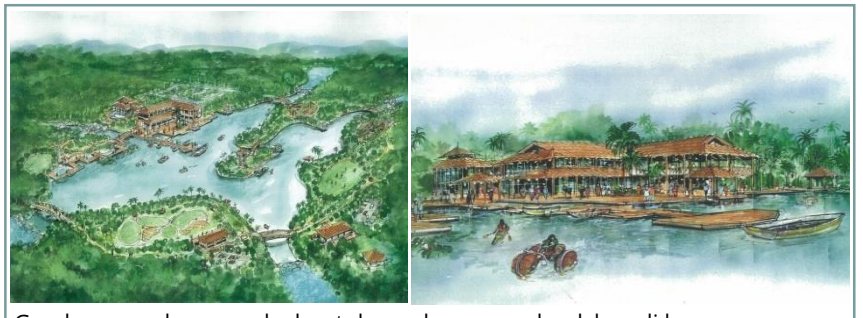
AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Jabatan Landskap Negara (JLN)

Rajah 5-3.10.5 Cadangan Taman Awam Tasik Tok Muda



Sumber:
Pelan Induk Landskap Majlis Perbandaran Bentong, Pahang 2008-2020

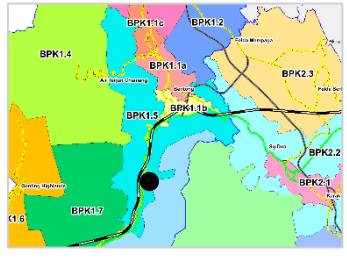


Gambaran cadangan reka bentuk pembangunan landskap di kawasan Taman Awam Tasik Tok Muda.

PETUNJUK

1. *Car park*
2. *Community cent, restaurant, office & public amenities*
3. *Check/control dam*
4. *Jetty*
5. *Open lawn/multi purpose field*
6. *Board walk*
7. *Horse riding trail*
8. *Public toilet*
9. *TNB sub station*
10. *Shelter*
11. *Hanging bridge*
12. *Children playground*
13. *Fitness station*
14. *Pedestrian bridge*
15. *Viewing tower*

PELAN LOKASI



EAST COAST RAIL LINK PROJECT (EIA)



TINDAKAN

5-3.10(F)

TAMAN REKREASI JANDA BAIK

SASARAN

Menyediakan kemudahan rekreasi dan riadah yang mencukupi dan selesa serta memenuhi keperluan penduduk sekitarnya.

DESKRIPSI CADANGAN

- Pembangunan taman rekrasi Janda Baik perlu diwujudkan bagi menjadi pusat aktiviti dan interaksi masyarakat setempat.
- Cadangan gabungan kawasan rekreasi aktif dan pasif dengan penyediaan kemudahan bagi aktiviti-aktiviti seperti *climbing wall, skate board court,* taman permainan kanak-kanak, penyediaan *tensile* untuk teduhan, ruang letak kenderaan, laluan pejalan kaki dan *jogging track* serta lain-lain lagi.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.8

No. Lot: 6661

Keluasan : 29.54 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)/ Jabatan Landskap Negara (JLN)

Rajah 5-3.10.6 Cadangan Taman Rekreasi Janda Baik





Kawasan dicadangkan dengan pelbagai kemudahan elemen perabot landskap seperti tempat duduk, pokok-pokok teduhan dan kawasan hijau yang mempunyai tumbuhan renek



Cadangan bagi taman permainan kanak-kanak adalah penting dalam sesuatu pembangunan yang menjadi pelengkap dan tarikan para pengunjung selain daripada melakukan riadah.

PETUNJUK

1. *Climbing wall*
2. *Mounding*
3. *Skate board*
4. *parking*
5. *Tensile*
6. *Playground*
7. *Walkway*

TINDAKAN

5-3.10(G) PEMULIHARAAN KAWASAN LANDSKAP GEOLOGI SEMULAJADI

SASARAN

Memastikan perancangan pembangunan mengambil kira aspek pemeliharaan dan pemuliharaan kawasan semulajadi.

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengambil kira pembangunan rekreasi yang bersesuaian dan tidak memberi kesan negatif kepada ekologi dan alam sekitar.
- Membangunkan kawasan hutan lipur sebagai tumpuan utama penduduk setempat bagi menjalankan aktiviti riadah dan rekreasi dengan menaiktaraf kemudahan sedia ada.
  1. Janda Baik
  2. Hutan Lipur Lentang
  3. Hutan Lipur Konifer
  5. Dusun Eco Resort
  6. Bentong Happy Farm
- Cadangan bagi merizabkan kawasan ini untuk memelihara dan memulihara kawasan bukit batu kapur.
  4. Gua Cinta Manis
- Penekanan terhadap penerapan pemeliharaan dan pemuliharaan hutan simpan dan aktiviti yang sesuai tanpa menganggu ekosistem.
  7. Air Terjun Chamang
  8. Air Terjun Gapoi
  9. Air Terjun Sungai Dua

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

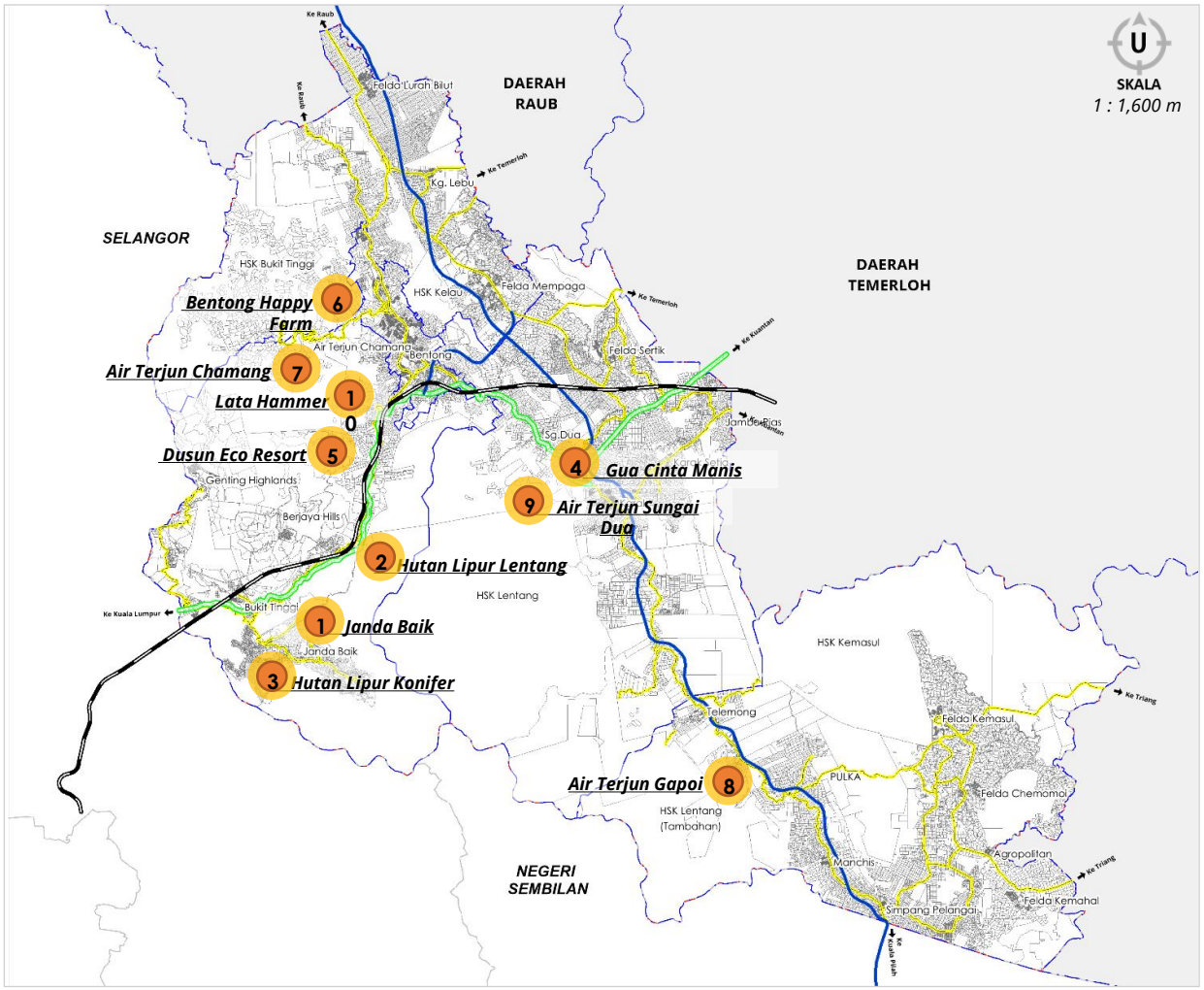
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

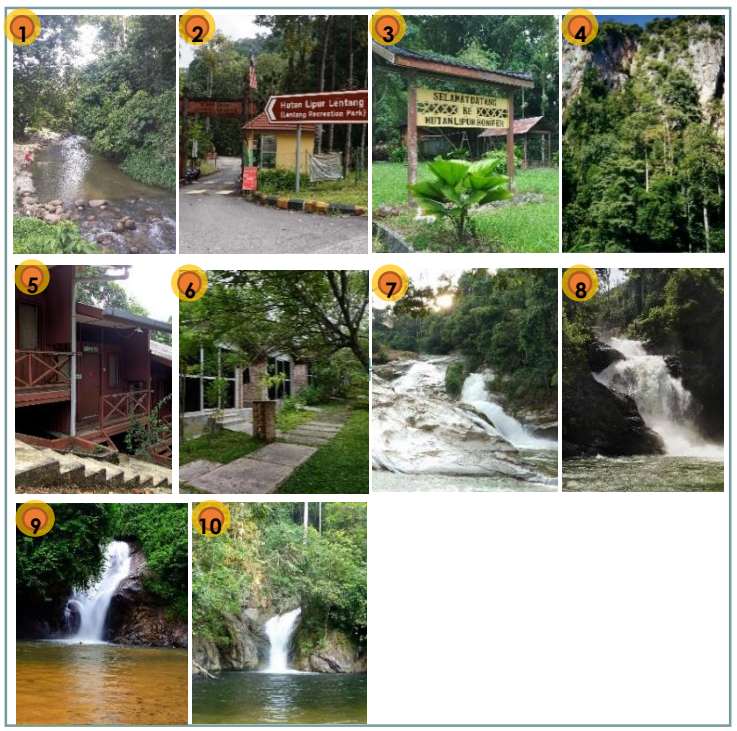
Majlis Perbandaran Bentong (MPB)

Rajah 5-3.10.7 Cadangan pemuliharaan kawasan landskap geologi semulajadi



PETUNJUK

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Laluan CSR
- Cadangan Keretapi Laluan Pantai Timur



TINDAKAN

5-3.10(H) PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP BANDAR

SASARAN

Mewujudkan persekitaran yang berkualiti dan selesa dengan menapilkan bandar dalam taman yang lebih berkonsepkan pembangunan mampan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Meningkatkan dan menambah elemen-elemen landskap untuk membentuk identiti setempat kawasan bandar.
- Menonjolkan identiti Bentong yang tersendiri dengan penggunaan tanaman yang mempunyai ciri-ciri yang berlainan mengikut jenis jalan dan berkesinambungan antara satu sama lain.
- Penanaman secara padat dielakkan kerana boleh menghalang pandangan penglihatan pemandu ke arah guna tanah sekeliling.
- Pemilihan tanaman dari jenis tanaman yang memerlukan penjagaan yang minimum, berbatang tegak, mempunyai silara bertingkat untuk mewujudkan *sense of welcoming* dan berfungsi sebagai teduhan, pengadangan serta pengawalan hakisan seperti *Caesalpinia ferrea* (Brazilian Ironwood), *Araucaria heterophylla* (Norfolk Island Pine) dan sebagainya.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : -

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Perbandaran Bentong (MPB)



Sebelum: Jalan Ketari

Penggunaan elemen perabot landskap di Jalan Ketari jelas, namun terdapat kerosakan pada pagar serta laluan pejalan kaki.



Selepas: Jalan Ketari

Penerapan elemen landskap seperti penambahbaikkan laluan siar kaki serta penanaman tanaman hiasan ditekankan bagi menjamin keselesaan dan keselamatan pengguna



Sebelum: Jalan Tras

Tiada penerapan elemen pokok teduhan dan penggunaan perabot landskap yang kurang memuaskan.



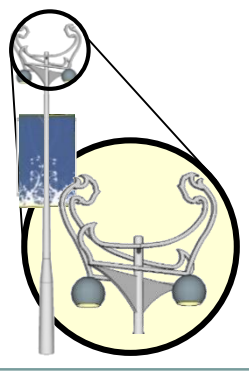
Selepas: Jalan Tras

Cadangan bagi penanaman pokok dan penambahbaikkan laluan siar kaki atau berbasikal diutamakan di Jalan Tras, Bentong.



Contoh sesebuah tempat yang mengaplikasikan konsep bandar selamat.

Elemen corak kerawang serta peenerapan elemen 'bunting' batik pada rekabentuk tiang lampu jalan.





Antara elemen perabot landskap yang boleh dicadangkan dan diterapkan di dalam mereka bentuk landskap sesebuah bandar berkonsepkan *stainless steel.*

TINDAKAN

5-3.11 PUSAT PEMASARAN DAN PASAR TANI KOMUNITI DI PUSAT-PUSAT BANDAR UTAMA

SASARAN

Setiap kawasan penghasilan hasil pertanian dan buah-buahan mempunyai pusat pengumpulan yang khusus.

DESKRIPSI CADANGAN

- Pusat pemasaran hasil tani dicadangkan supaya hasil pengeluaran pertanian mendapat pasaran yang lebih luas.
- Petani, penternak dan pengusaha industri asas tani akan dapat membawa hasil pengeluaran dan produk mereka dipasarkan secara terus kepada pengguna.
- Meningkatkan peluang perniagaan penduduk setempat.
- Komponen lain yang terdapat di pusat pengumpulan dan jualan hasil tani adalah tempat letak kereta, gerai jualan serta tandas awam bagi memudahkan pengunjung.
- Tempat yang dicadangkan adalah Karak, Ketari, Mempaga dan Sg Dua.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP1, BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK1.1a, BPK2.3,BPK2.2

No. Lot: 8319, 8320

Keluasan : 0.4 hektar/lokasi

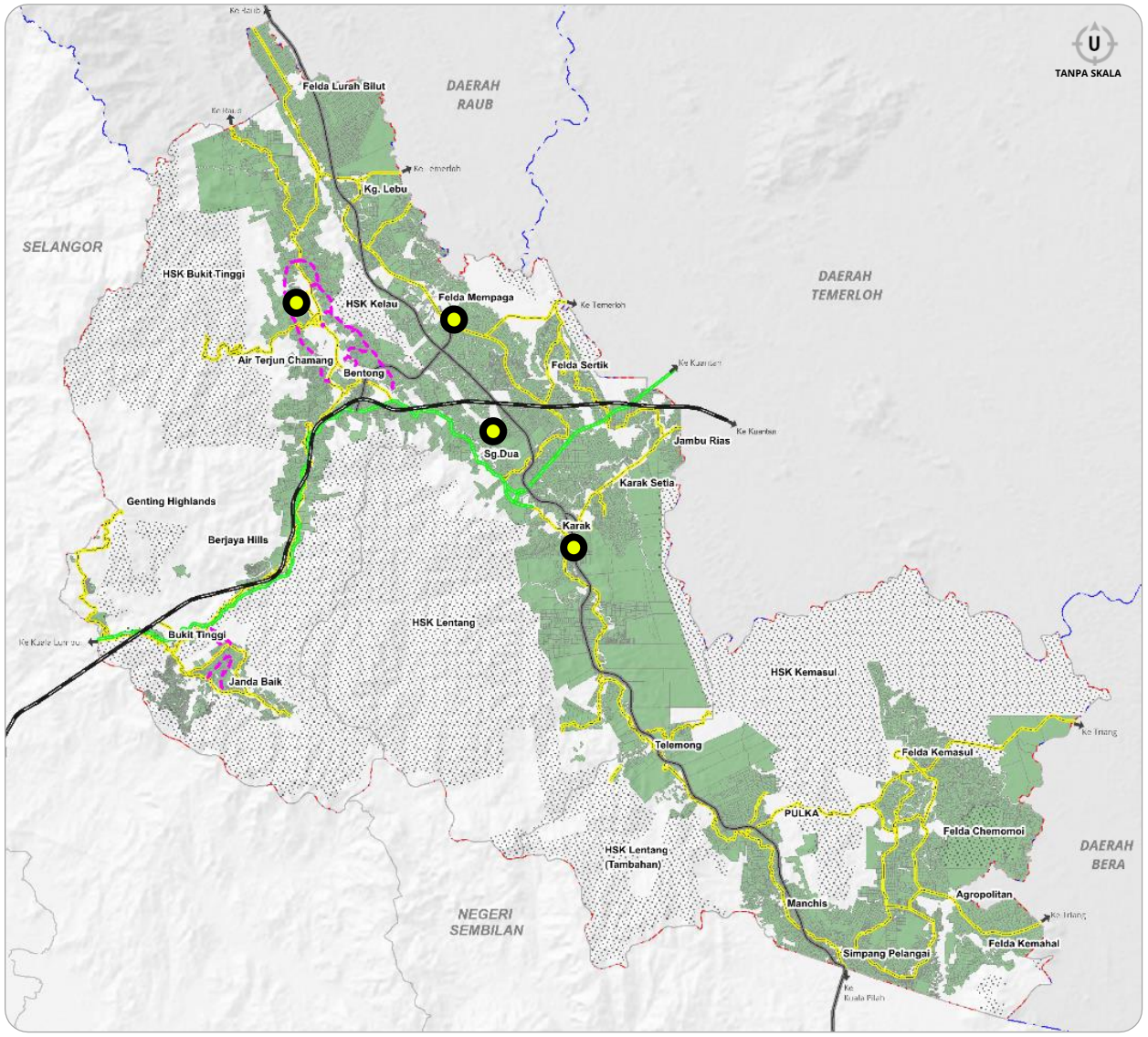
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

MPB, FAMA

Rajah 5-3.11.1 Cadangan Pusat Pemasaran Dan Pasar Tani Komuniti Di Pusat-Pusat Bandar Utama



PETUNJUK

- Cadangan Pusat Pemasaran Hasil Tani
- Pertanian
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Pasar tani sediada terdapat dua:

- ✓ Taman LKNP Muhibbah (Kg. Benus)
- ✓ Pasar Tani Kg Bharu (Bentong)

TINDAKAN

5-3.12(A) CADANGAN PEMBANGUNAN DAN PENYELIDIDKAN (R&D) DI JAMBU RIAS

SASARAN

Memberi khidmat nasihat kepada pengusaha dan petani

DESKRIPSI CADANGAN

- Meningkatkan peranan Pembangunan dan Penyelidikan (R&D) dalam meningkatkan produktiviti tanaman makanan
- Menyediakan khidmat nasihat dan latihan kepada petani-petani
- Mewujudkan lab/makmal untuk racun
- Kerjasama antara pelbagai agensi dalam meningkatkan produktiviti hasil tani (RISDA, FAMA, MARDI dan lain-lain)
- Mengamalkan “Amalan Pertanian Baik” yang mematuhi piawaian keselamatan dan kualiti makanan dengan penggunaan input pertanian seperti baja, racun dan ubat-ubatan mengikut keperluan dan mesra alam.
- Menggalakkan tanaman bernilai tambah seperti:
  a) Sayur-sayuran,
  b) Buah-buahan (Klon Durian)
  c) Tanaman herba (Halia)

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK2.2

No. Lot: -

Keluasan : -

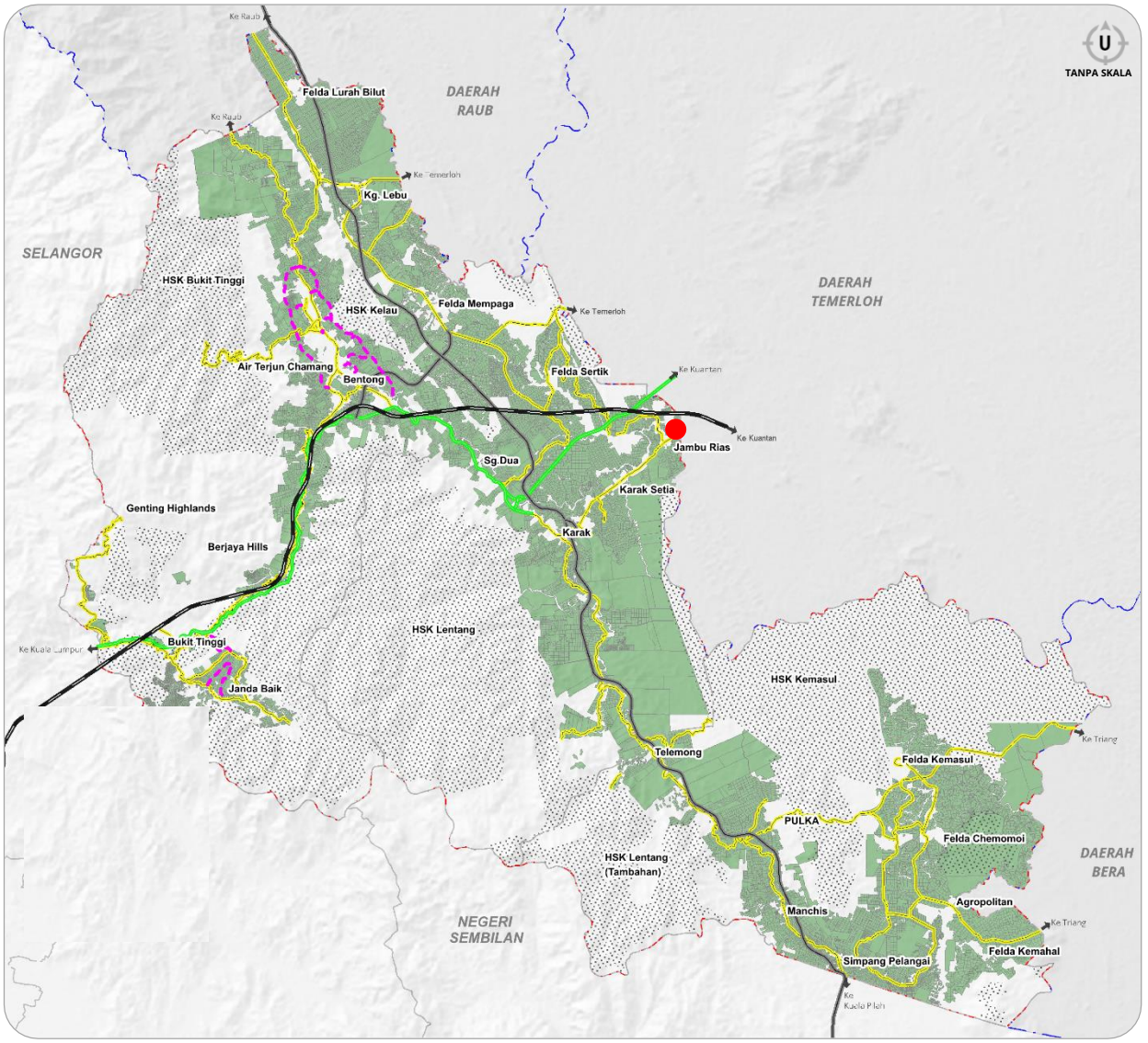
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pertanian

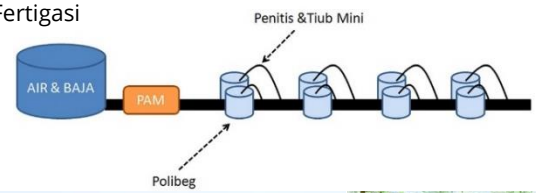
Rajah 5-3.12.1 Cadangan Pembangunan dan Penyelidikan (R&D) di Jambu Rias



PETUNJUK

- Pertanian
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Sistem Fertigasi





Contoh “Amalan Pertanian Baik” melalui teknologi baru fertigasi gantung

TINDAKAN

5-3.12(B) MENINGKATKAN PRODUKTIVITI TANAMAN KELAPA SAWIT DAN GETAH MELALUI PENANAMAN SEMULA

SASARAN

Pencapaian optimum hasil getah dan kelapa sawit yang diusahakan oleh FELDA dan pengusaha persendirian

DESKRIPSI CADANGAN

- Memberi pulangan yang baik kepada pengusaha
- Penggunaan teknologi terkini dalam perladangan
- Meningkatkan produktiviti pengeluaran hasil getah dan kelapa sawit
- Menanam semula pokok getah dan kelapa sawit yang tidak produktif (melebihi umur 25 tahun)
- Menggunakan klon, kaedah penyemaian, pembajaan, pengurusan ladang dan penuaian hasil yang disyorkan oleh Lembaga Getah Malaysia dan Felda
- Menggunakan teknologi pertanian terkini seperti pengamalan sistem torehan intensiti rendah (LITS) bagi ladang getah dan penggunaan jentera bagi ladang kelapa sawit.
- Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik"(GAP)

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : Seluruh kawasan ladang getah dan kelapa sawit

Blok Perancangan Kecil : -

No. Lot: -

Keluasan : -

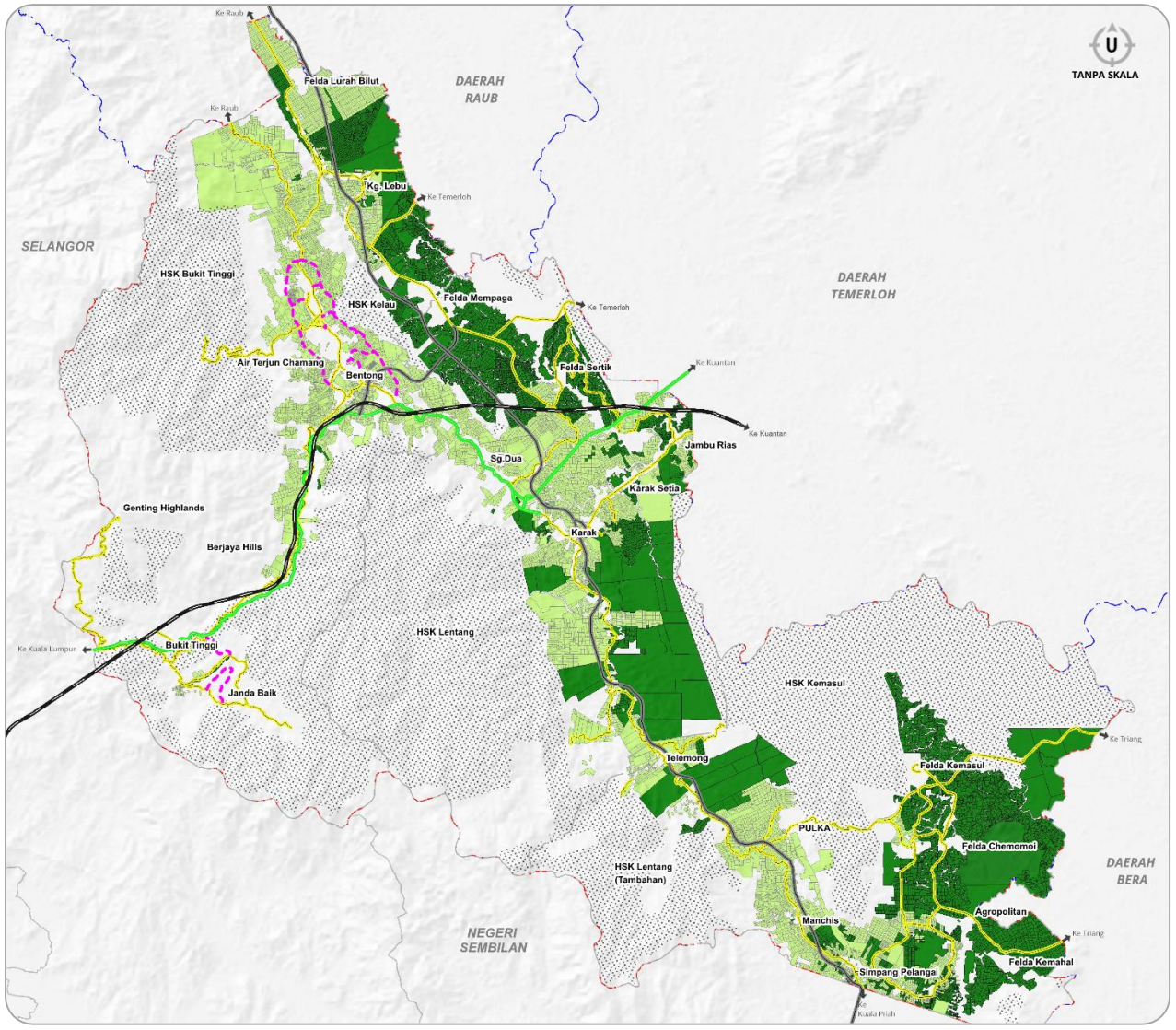
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pertanian, Lembaga Getah Malaysia, FELDA

Rajah 5-3.12.2 Cadangan Meningkatkan Produktiviti Tanaman Kelapa Sawit dan Getah Melalui Penanaman Semula



PETUNJUK

- Getah
- Kelapa Sawit
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri


Tanaman Getah


Tanaman Kelapa Sawit

TINDAKAN

5-3.12(C) PEMAJUAN AKTIVITI AKUAKULTUR

SASARAN

Menjelang 2035, hasil produktiviti aktiviti akuakultur dijangka akan meningkat lebih 500MT setahun.

DESKRIPSI CADANGAN

- Mencadangkan supaya kawasan-kawasan yang berdekatan dengan aktiviti akuakultur sedia ada dimajukan dengan pembesaran dan penambahan bilangan kolam ternakan serta kepelbagaian aktiviti akuakultur termasuk ikan dan udang.
- Antara sistem ternakan akuakultur yang diamalkan dalam Daerah Bentong adalah seperti kolam air tawar, sangkar air tawar, tangki simen dan hatcheri.
- Cadangan pembukaan kawasan akuakultur yang baru adalah di Empangan Perting, Empangan Poh dan Empangan Tasik Mahkota Simpang Pelangai dengan keluasan anggaran 25 ekar setiap empangan. Pembukaan kawasan baru ini juga dicadangkan mempunyai kilang memproses makanan ikan.

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1, BP2 dan BP3

Blok Perancangan Kecil : BPK1.4, BPK2.2, BPK3.3

No. Lot: -

Keluasan : -

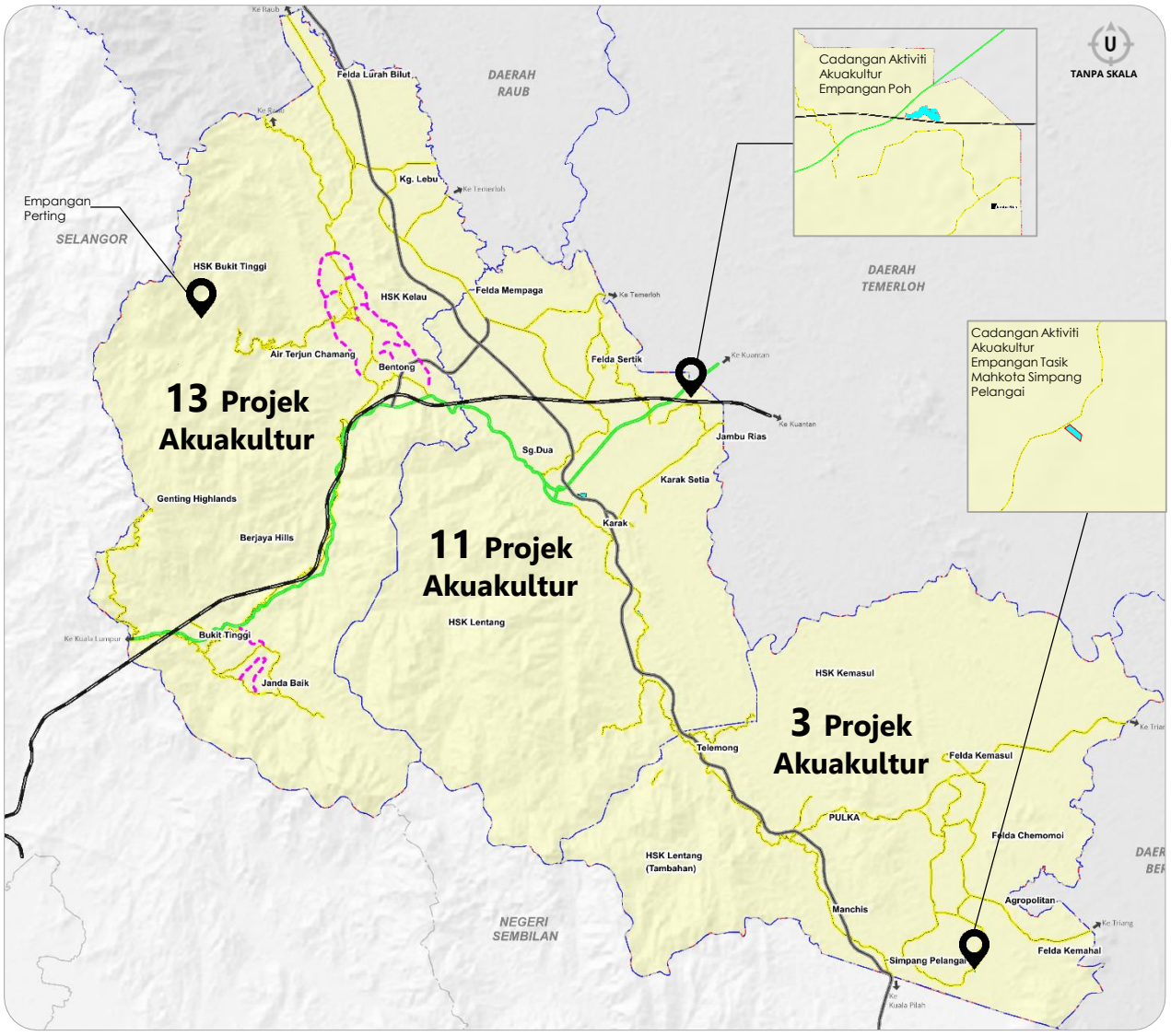
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Perikanan

Rajah 5-3.12.3 Cadangan Pemajuan Aktiviti Akuakultur



PETUNJUK

- Cadangan aktiviti akuakultur
- Daerah Bentong
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Cadangan Jalan
- *Central Spine Road* (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



Contoh aktiviti akuakultur kolam simen



Contoh aktiviti akuakultur kolam air tawar

TINDAKAN

5-3.12(D) MENGGALAKKAN PROJEK INTEGRASI PERTANIAN DAN PENTERNAKAN DI KAWASAN PADANG RAGUT

SASARAN

Projek tanaman berintegrasi di kesemua lokasi padang ragut

DESKRIPSI CADANGAN

- Antara projek integrasi yang berdaya maju adalah ternakan ayam, lembu dan kambing dalam kawasan kelapa sawit dan kebun buah-buahan

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : Semua lokasi padang ragut.

Blok Perancangan Kecil :-

No. Lot: -

Keluasan : -

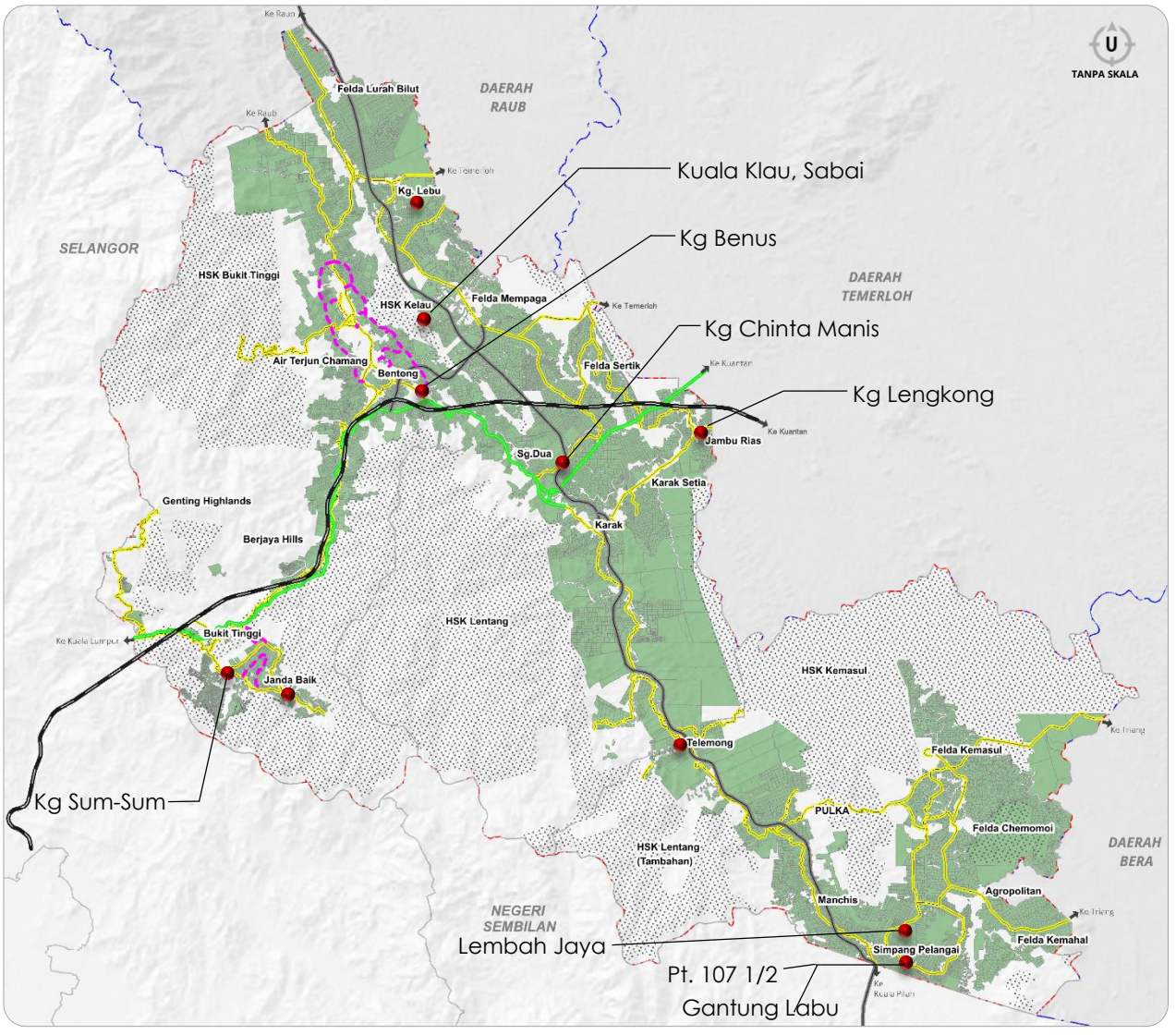
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pertanian

Rajah 5-3.12.4 Cadangan Menggalakkan Projek Integrasi Pertanian Dan Penternakan Di Kawasan Padang Ragut



PETUNJUK

- Lokasi Padang Ragut
- Pertanian
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri





Projek integrasi pertanian dan penternakan dalam kawasan padang ragut

TINDAKAN

5-3.12(E) MEMPERKASA TKPM LEBU DAN MEMAJUKAN PROJEK AGROPOLITAN CHEMOMOI

SASARAN

Pemajuan TKPM Lebu dan Agropolitan Chemomoi seperti sasaran oleh Jabatan Pertanian

DESKRIPSI CADANGAN

Memperkasa TKPM Lebu

- Kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Lebu yang sedia ada di Kg Lebu (73.01 hektar) dicadangkan supaya ditingkatkan produktiviti untuk tanaman buah-buahan dan sayur-sayuran dengan penggunaan teknologi baru dan terkini.
- Antara kelebihan projek TKPM:
  I. Meningkatkan pendapatan peserta sekurang-kurangnya RM 3000/Bulan
  II. Menggalakkan penglibatan usahawan dan swasta dalam pengeluaran tanaman makanan

Memajukan Projek Agropolitan Chemomoi

- Aktiviti perladangan getah yang dilaksanakan oleh RISDA dicadangkan supaya dikekalkan dalam Projek Agropolitan Chemomoi.
- Membantu peserta dalam memberi latihan kursus serta memberikan kemudahan penginapan.
- Dicadangkan peserta mengusaha tanaman betik dan pisang sementara menunggu hasil pengeluaran tanaman getah

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : TKPM Lebu dan Agropolitan Chemomoi

Blok Perancangan Kecil :-

No. Lot: -

Keluasan : -

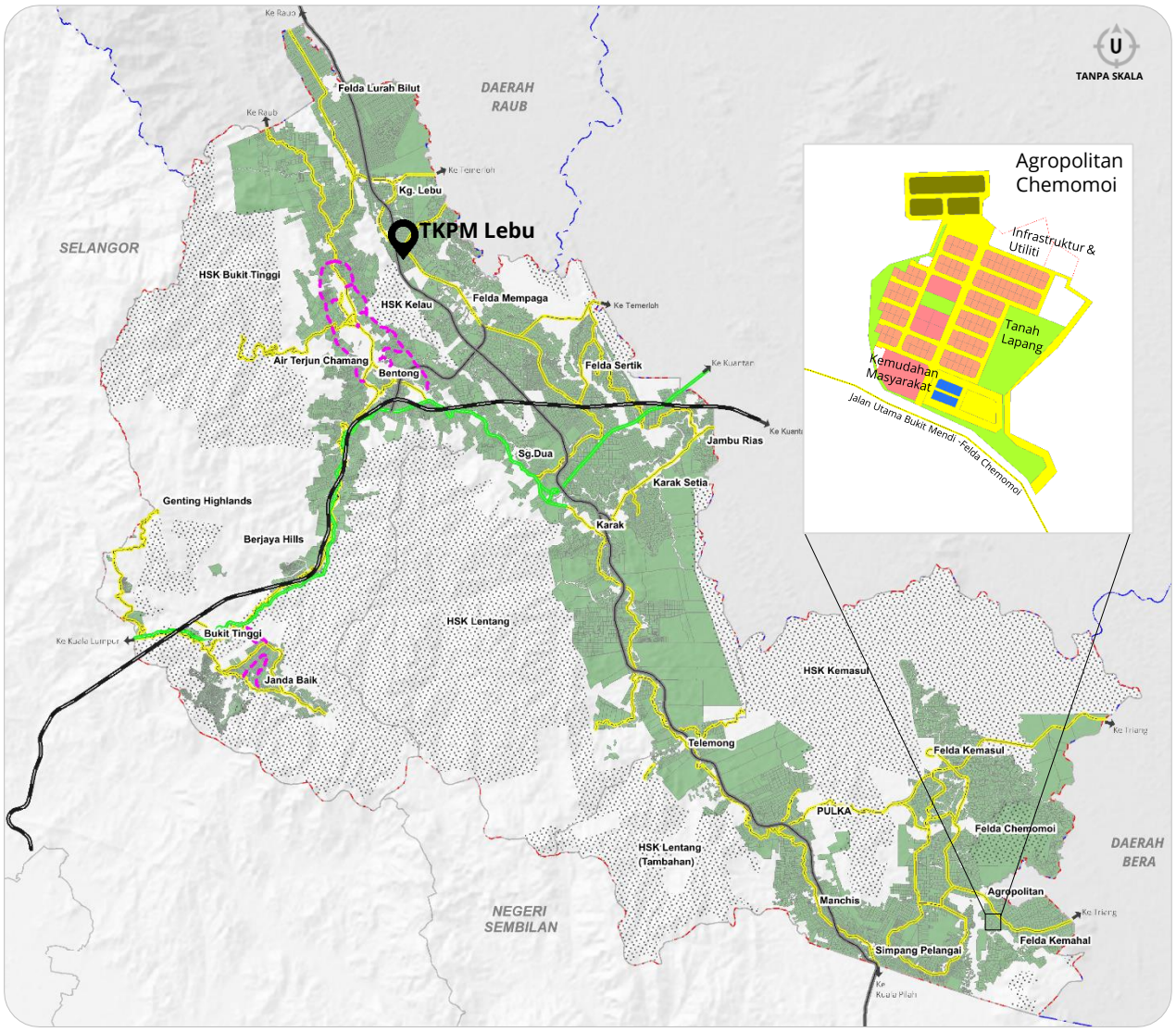
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pertanian

Rajah 5-3.12.5 Cadangan Memperkasa TKPM Lebu dan Memajukan Projek Agropolitan Chemomoi



PETUNJUK

- TKPM Lebu
- Pertanian
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Cadangan Jalan
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri





TINDAKAN

5-3.13 CADANGAN ZON PENGELUARAN HASIL PERTANIAN SIHAT

SASARAN

Menjadikan Daerah Bentong Sebagai Pusat pengeluaran Hasil Pertanian Sihat

DESKRIPSI CADANGAN

- Mewujudkan zon pengeluaran hasil pertanian sihat melalui tanaman organik dalam pertanian dan masa hadapan
- Meningkatkan dan mengekalkan kesuburan tanah untuk jangka masa lama dengan menghapuskan penggunaan baja kimia, racun makhluk perosak dan organisma ubahsuai genetik (GMO)
- Mengeluarkan produk pertanian berbentuk makanan yang sihat dan selamat dimakan kepada orang ramai terutama masyarakat Daerah Bentong
- Antara hasil produk pertanian dan penternakan organik yang dicadangkan:
  a) Ayam kampung organik
  b) Sayur-sayuran
  c) Buah-buahan seperti durian, manggis dan betik
  d) Tanaman Herba seperti Halia Organik (Bukit Tinggi)

LOKASI & KELUASAN

Blok Perancangan : Jalan KL-Bentong (jalan lama) dan Bukit Tinggi

Blok Perancangan Kecil :-

No. Lot: -

Keluasan : -

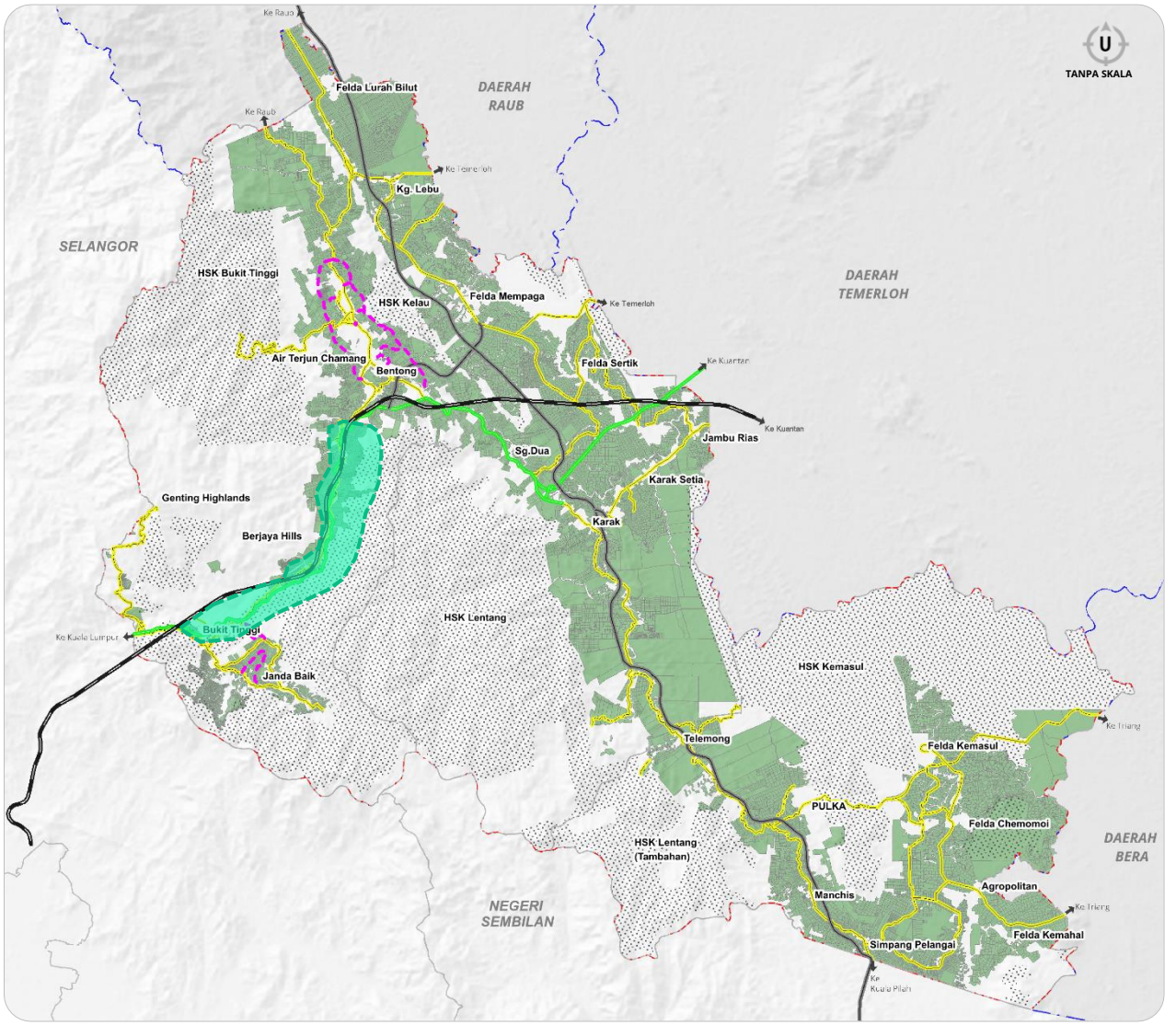
FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)

AGENSI PELAKSANA

Jabatan Pertanian

Rajah 5-3.13.1 Cadangan Zon Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat



PETUNJUK

- Zon Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat
- Pertanian
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Cadangan Jalan
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri


Ayam kampung organik


Kebun sayur organik


Dusun buah organik

TERAS 4



URUSTADBIR EFEKTIF

RINGKASAN STRATEGI DAN TINDAKAN TERAS 4

	STRATEGI		TINDAKAN
5-4.1	MEMPERKUKUHKAN ORGANISASI PIHAK BERKUASA TEMPATAN	5-4.1A	Pengisian bilangan kakitangan profesional
		5-4.1B	Penubuhan unit pengurusan risiko bencana
5-4.2	MENINGKATKAN HASIL PENDAPATAN DAN KEWANGAN MPB	5-4.2A	Mempergiat pungutan cukai taksiran yang tertunggak (Contoh: Melalui van pungutan cukai bergerak)
		5-4.2B	Menggunapakai peruntukan Akta 172 berkaitan Caj pemajuan dan kawasan pemajuan
5-4.3	MEMPERKUKUHKAN KERJASAMA STRATEGIK ANTARA PIHAK MAJLIS DAN PIHAK-PIHAK YANG TERTENTU	5-4.3A	Mewujudkan kerjasama strategik antara pihak majlis dan pihak yang berkaitan/swasta melalui program pembangunan (Contoh: Kerjasama dengan pihak MARDI, FAMA, Sime Darby dalam menjalankan program pembangunan di kawasan desa bagi membantu penduduk desa/rakyat.
5-4.4	MEMPERTINGKATKAN PENGGUNAAN ICT	5-4.4A	Meningkatkan penggunaan ICT dan teknologi maklumat dalam urusan pentadbiran (Contoh: menggunakan aplikasi Bayaran parking online atau Kad Parking yg khusus.

5-4.1 MEMPERKUKUHKAN ORGANISASI PIHAK BERKUASA TEMPATAN

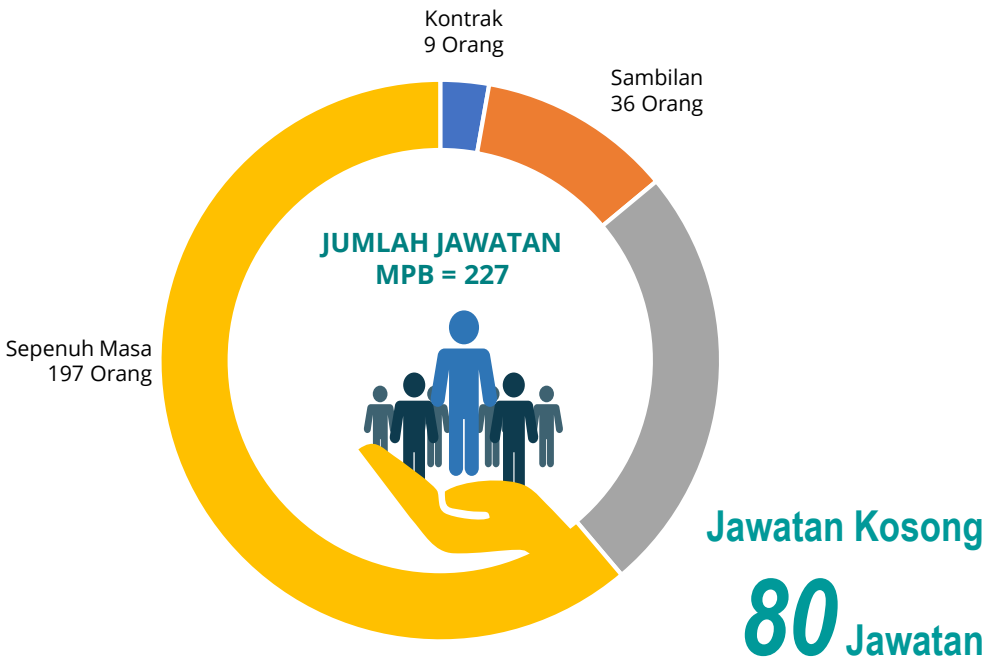
Majlis Perbandaran Bentong (MPB) merupakan agensi pelaksana utama dalam melaksanakan serta menjayakan strategi dan perancangan pembangunan yang dinyatakan dalam RT. Bagi memastikan program yang dirancang berhasil, MPB perlu memiliki pengurusan yang cekap, mantap dan efisien. Selain itu, kualiti kerja kakitangan adalah penting bagi membantu pihak MPB mengukuhkan peranannya sebagai agensi pelaksana utama.

5-4.1(A) PENGISIAN BILANGAN KAKITANGAN PROFESIONAL

Berdasarkan bebanan kerja serta tanggunggjawab yang semakin komplek, MPB memerlukan lebih ramai bilangan kakitangan profesional, berpengalaman serta mahir. Usaha pembangunan kakitangan MPB ini dilihat penting supaya ia dapat meningkatkan produktiviti dan menjadi persediaan awal bagi peningkatan bebanan kerja pada masa hadapan.

Berdasarkan keadaan semasa, masih terdapat lebih kurang 80 jawatan kosong yang masih belum dipenuhkan. Dengan pengisian peluang pekerjaan yang ada ini, kualiti kerja dianggarkan akan berada pada tahap yang lebih baik dan efisien. Secara tidak langsung, pengisian jawatan ini juga dapat memastikan jadual pelaksanaan RT menjadi lebih teratur.

Rajah 5-4.1: Tenaga Kerja dan Bilangan Jawatan di MPB



5-4.1(B) PENUBUHAN UNIT PENGURUSAN RISIKO BENCANA

Kekerapan berlakunya kejadian bencana alam seperti gegaran gempa bumi di sekitar Bukit Tinggi serta kejadian tanah runtuh di beberapa kawasan cerun menggalakkan lagi penubuhan unit pengurusan risiko bencana. Penubuhan unit ini adalah bertujuan untuk menangani masalah bencana secara responsif dan lebih efisien serta bersedia dalam membentuk langkah atau strategi pembangunan berdasarkan peningkatan kadar dan kekerapan bencana dalam daerah ini. Oleh yang demikian, pengurusan risiko bencana harus ditangani dengan menubuhkan suatu unit khas yang akan diletakkan di bawah kelolaan MPB.

Antara peranan unit pengurusan risiko bencana yang dicadangkan adalah seperti berikut:

1. Melaksanakan pemantauan, pemeriksaan dan perancangan kerja pemuliharaan bencana dan risiko bencana.
2. Menjalankan penilaian awal terhadap Kawasan yang telah dikenalpasti berisiko bencana. Cadangan tindakan awalan akan dikemukakan kepada Pengurusan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk tindakan susulan.
3. Memastikan langkah-langkah dan peralatan menghadapi bencana sedia ada diselenggara oleh pihak bertanggungjawab.
4. Menyemak dan menilai cadangan pelan rekabentuk langkah dan peralatan menghadapi bencana yang dikemukakan oleh pemaju yang telah disahkan oleh pegawai profesional bertauliah.
5. Menyemak dan memberi ulasan permohonan pelan kebenaran merancang yang dikemukakan
6. Memeriksa dan memantau pembangunan kawasan sensitif secara berkala.
7. Menjalankan pengumpulan maklumat pangkalan data bencana dan risiko bencana sedia ada, kebenaran merancang dan kerja tanah.
8. Menjalankan program kesedaran penyelengaraan dan pemantauan cerun kepada penduduk setempat yang mendiami Kawasan berisiko bencana (*Public Awareness on Disaster and Risks*).
9. Bekerjasama dengan persatuan penduduk bagi meningkatkan keselamatan dari bahaya dan risiko bencana di sekitar kediaman penduduk

5-4.2 MENINGKATKAN HASIL PENDAPATAN DAN KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

Kedudukan kewangan MPB dilihat akan meningkat berdasarkan pelaksanaan projek-projek dan program pembangunan Daerah Bentong. Pertambahan bilangan unit perniagaan, perdagangan, perumahan dan lain-lain akan membantu meningkatkan pendapatan MPB melalui cukai taksiran. Selain itu, pertambahan hasil pendapatan juga boleh diperolehi melalui penggunaan peruntukan Akta 172 berkaitan caj pemajuan.

Secara tidak langsung hasil yang diperolehi akan meningkatkan pendapatan MPB serta bebanan perbelanjaan PBT dapat dikurangkan pada masa hadapan. Berdasarkan laporan kewangan MPB, sebanyak RM 33, 361, 745 merupakan hasil pendapatan bagi tahun 2016. Bagi mendapatkan pendapatan yang tinggi dengan jangka masa yang pendek dan efekftif, pihak majlis akan memberi perhatian terhadap kaedah pengutipan hasil, cukai dan denda. Hal ini juga membolehkan kadar tunggakan diberikan pada kadar minimum.

5-4.2(A) MEMPERGIAT PUNGUTAN CUKAI TAKSIRAN YANG TERTUNGGAK

Cukai taksiran yang tertunggak perlu dipungut. Oleh itu, pungutan cukai terhadap pemilik-pemilik yang tidak membayar cukai taksiran akan dipergiat agar mereka dapat melangsaikan baki cukai yang tertunggak. Maklumat mengenai pemilik-pemilik pegangan juga akan dikemaskini dari semasa ke semasa supaya kegagalan menyampaikan cukai taksiran dapat diatasi.

Antara usaha lain yang dapat pihak majlis lakukan bagi mempergiat pungutan cukai adalah melalui pembukaan kiosk bayaran cukai bergerak. Kaedah ini memudahkan urusan pembayaran cukai, saman dan denda dilaksanakan dimana lokasi yang dipilih adalah strategik dan mempunyai tahap kemudahsampaian yang baik.

5-4.2(B) MENGGUNAPAKAI PERUNTUKAN AKTA 172 BERKAITAN CAJ PEMAJUAN DAN KAWASAN PEMAJUAN

Peruntukan Akta 172 berkaitan caj pemajuan dicadangakan supaya digunapakai oleh MPB dalam urusan perancangan dan pembangunan di daerah ini. Caj pemajuan merupakan satu bentuk kutipan wang berkaitan pemajuan yang diperuntukkan di bawah seksyen 32 Akta 172. Caj ini akan dikenakan sekiranya terdapat RT ataupun perubahan kepada RT yang menyebabkan kenaikan nilai tanah. Terdapat tiga jenis perubahan yang boleh dikenakan caj pemajuan:

I. Perubahan penggunaan tanah
II. Perubahan ketumpatan (densiti)
III. Perubahan luas lantai

Melalui Akta 172, pihak majlis akan menentukan sama ada caj pemajuan boleh dikenakan dan amaunnya perlu dibayar oleh mana-mana orang yang mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang (KM). Oleh itu, jumlah kutipan caj pemajuan ini akan dimasukkan ke dalam kumpulan wang MPB dan boleh disalurkan semula dalam bentuk aktiviti pembangunan termasuk penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam yang memberi faedah kepada penduduk Daerah Bentong. Selain itu, wang kutipan juga boleh digunakan sebagai pelaksanaan kajian-kajian berkaitan perancangan pembangunan dan garis panduan bagi kegunaan PBT..

5-4.3 MEMPERKUKUHKAN KERJASAMA STRATEGIK ANTARA PIHAK MAJLIS DAN PIHAK-PIHAK YANG TERTENTU

Hubungan simbiotik tiga sektor iaitu awam, swasta dan penduduk setempat amatlah penting bagi memastikan pembangunan dalam sesebuah daerah dan berkembang dengan baik.

B-4.3(A) MEWUJUDKAN KERJASAMA STRATEGIK ANTARA PIHAK MAJLIS DAN PIHAK YANG BERKAITAN / SWASTA MELALUI PROGRAM PEMBANGUNAN

Daerah Bentong kini dilihat menjadi salah satu kawasan tarikan pelancong dari dalam serta luar negara. Contohnya di Genting Highlands, Bukit Tinggi dan Janda Baik. Kehadiran pelancong ini telah membuka peluang penduduk setempat dalam meningkatkan pendapatan mereka melalui penjualan hasil tani termasuk sayur dan buah-buahan segar. Oleh itu, melalui program pembangunan di kawasan desa, pihak majlis dapat mewujudkan kerjasama dengan pihak tertentu seperti pihak MARDI, FAMA atau Sime Darby dengan membantu mencari lokasi yang sesuai untuk peniaga menjalankan operasi perniagaan serta memantau aktiviti perniagaan

Kerjasama dengan pihak-pihak berkepentingan ini dapat dapat menarik minat penduduk setempat untuk mengembangkan lagi perniagaan mereka dengan lebih berdaya maju dan ke pasaran antarabangsa.



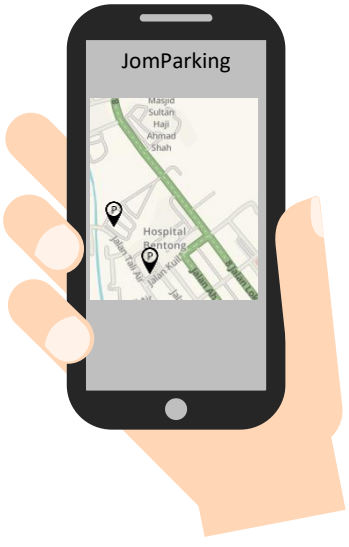
Contoh pasar tani di Janda Baik.

5-4.4 MEMPERTINGKATKAN PENGGUNAAN ICT

Penggunaan ICT telah mempengaruhi pelbagai aspek termasuk dalam tadbir urus majlis. Penggunaan ICT ini penting kerana ia dapat meningkatkan kecekapan perkhidmatan kepada orang awam supaya menjadi lebih berkualiti dan berdaya saing. Segala urusan dapat diselesaikan dengan mudah dan efisien tanpa perlu mengambil masa yang lama berbanding sebelumnya.

5-4.4(A) MENINGKATKAN PENGGUNAAN ICT DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DALAM URUSAN PENTADBIRAN

Antara usaha meningkatkan penggunaan ICT dan teknologi maklumat dalam urusan pentadbiran MPB adalah seperti menggunakan pembayaran mudah alih prabayar (JomParking) untuk meletak kenderaan di tempat awam dengan menggunakan telefon pintar, membuat pembayaran cukai, lesen dan denda melalui online-banking seperti Maybank2U dan CIMBClicks serta bayaran permohonan kebenaran merancang melalui E-Rancang. Aplikasi ini menggunakan cara yang mudah, selamat dan cepat untuk segala pembayaran bagi pengguna.





THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

6

MATRIK HUBUNGKAIT CADANGAN PEMBANGUNAN DENGAN SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

6-1.1 TERAS 1 : PERANCANGAN GUNA TANAH DAN KEMAMPANAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

6-1.2 TERAS 2 : KOMUNITI INKLUSIF DAN KECEKAPAN INFRASTRUKTUR

6-1.3 TERAS 3 : PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN BANDR BERDAYA MAJU

6-1.4 TERAS 4 : URUS TADBIR EFEKTIF



6-1 MATRIKS HUBUNGKAIT CADANGAN PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG DENGAN *SUSTAINBLE DEVELOPMENT GOALS*

Sustainable Development Goals (SDGs) adalah satu agenda kemampanan antarabngsa yang inklusif dalam mencapai pembangunan mampan dan ke arah keamanan dan kemakmuran. SDGs ini terdiri daripada 17 matlamat termasuklah bidang perubahan iklim, ketidaksamaan ekonomi, inovasi, penggunaan lestari, keamanan dan keadilan. Matlamat ini adalah saling berkaitan antara satu sama lain dari segi menangani isu serta kunci kejayaan kepada penyelesaian masalah. *United Nations Development Programme* (UNDP) yang merupakan penggerak kepada pemantauan SDGs ke arah membantu negara lain dalam landasan pembangunan mampan.

Secara keseluruhannya, keputusan skoring menunjukkan perancangan cadangan pembangunan Daerah Bentong 2035 adalah berkait rapat dengan matlamat *Sustainable Development Goal* (SDGs) yang ke-sebelas (11) iaitu iaitu ***"Sustainable Cities"*** yang mana sebanyak 61 cadangan yang bersalingkait. Ini menunjukkan keperluan matlamat *Sustainable Development Goal* (SDGs) yang ke-sebelas (11) ini adalah amat penting di dalam pembangunan Daerah Bentong pada masa akan datang.



6-1.1 TERAS 1: PERANCANGAN GUNA TANAH DAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

Jadual 6-1.1: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 1 dengan matlamat *Sustainable Development Goal* (SDGs)

		SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)	SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 1: PERANCANGAN GUNA TANAH DAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN																			
PERANCANGAN FIZIKAL & GUNA TANAH	1.	Penentuan sempadan Bandar Bentong dan Karak											■						
	2.	Pembaharuan semula bandar											■						
	3.	Cadangan hierarki bandar											■						
		JUMLAH SKOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
ALAM SEKITAR, PERHUTANAN, SUMBERJAYA SEMULAJADI DAN PENGURUSAN TANAH TINGGI	1.	Mengurus KSAS sektoral dan bersepadu yang mengikut tahap KSAS.															■		
	2.	Mengezon kawasan HSK dan berhutan sebagai Zon Penyerap Karbon (*Carbon Sink*)-*fresh Air Lung Of Bentong*															■		
	3.	Memindahkan kawasan tanaman halia secara berkelompok untuk mengurangkan masalah penerokaan ksas sektoral HSK.															■		
	4.	Memantau pembangunan di kawasan Janda Baik dan Bukit Tinggi yang berisiko gempa bumi melalui penggunaan teknologi.											■						
	5.	Memantau kualiti air sungai di hulu Sungai Bentong serta rangkaian anak-anak sungainya supaya sentiasa berada pada tahap status bersih (IKA melebihi 80)						■											
	6.	Menyediakan Stesen Pengawasan Udara di kawasan perindustrian Bentong untuk mencerap data bacaan IPU													■				
	7.	Menyediakan kawalan perangkap sampah, tapisan minyak dan punca pencemaran sebelum air sisa dan kumbahan dilepaskan ke sungai atau alur air						■											
	8.	Program kawalan pencemaran dari kawasan perindustrian, perumahan dan perniagaan						■					■						
	9.	Memantau operasi aktiviti yang berpotensi sebagai punca pencemar seperti ladang ternakan ayam dan akuakultur						■											
		JUMLAH SKOR	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	2	0	1	0	3	0	0

sambungan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 1: DAYA TAHAN PERSEKITARAN DAN KEMAMPANAN																			
PENILAIAN DAN PENGURUSAN TANAH TINGGI	1.	Tindakan mengurus dan mengurangkan risiko bencana																	
	2.	Pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko																	
	3.	Penyediaan Pelan Kelangsungan Perkhidmatan																	
	4.	Pusat pemindahan dan perkhidmatan bagi mangsa bencana																	
	5.	Peta Laluan Evakuasi																	
		JUMLAH SKOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	3	0	0
		JUMLAH KESELURUHAN SKOR	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	10	0	1	0	3	0	0

6-1.2 TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN KECEKAPAN INFRASTRUKTUR

Jadual 6-1.2: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 2 dengan matlamat *Sustainable Development Goal* (SDGs)

		SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)	SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MAMPAN																			
PERUMAHAN DAN PETEMPATAN DESA	1.	Cadangan pembangunan kawasan perumahan baru untuk semua golongan masyarakat																	
	2.	Cadangan peningkatan dan pembangunan pusat pertumbuhan desa																	
	3.	Cadangan Program Pembangunan Sosio Ekonomi Petempatan Desa																	
		JUMLAH SKOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	1.	Pembinaan sekolah rendah																	
	2.	Pembinaan institusi																	
	3.	Pembinaan Pusat Pendidikan Orang Kurang Upaya (Oku)																	
	4.	Mini Stadium Kg. Benus																	
	5.	Kompleks Institut Latihan Jkr Malaysia																	
	6.	Pembinaan Hospital Pakar Baharu																	
	7.	Pembinaan kemudahan komuniti																	
		JUMLAH SKOR	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0

sambungan

	SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGS)	SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MAMPAN																		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	1. **Cadangan *River of Life* Sungai Bentong (Input Infratsruktur)** i. Cadangan pembinaan empangan takungan kelodak Di Hulu Sungai Bentong ii. Cadangan pembinaan empangan takungan kelodak Di Muara Sg. Sempeli iii. Cadangan pembinaan empangan takungan kelodak Di Penjuring Bersama River Diversion Of Sungai Sempeli/Sungai Pejuring iv. Cadangan Peyelenggaraan & pengorekakan dasar di empangan takungan kelodak sediada Sungai Repas v. Cadangan peyelenggaraan & pengorekakan dasar di empangan takungan kelodak sediada Sungai Chamang vi. Cadangan peyelenggaraan & pengorekakn dasar di empangan takungan kelodak Sungai Perting																	
	2. **Cadangan Program Tebatan Banjir Daerah Bentong** i. Cadangan rangkaiaan longkang sekunder & tertiari bersama beberapa kolam takungan banjir untuk Pusat Bandar Bentong																	
	3. **Cadangan Naik Taraf Prasarana Pembetungan Daerah Bentong** i. Cadangan sebuah (1) Loji Rawatan Kumbahan Berpusat (*Regiona*l) Daerah Bentong bersama kemudahan rawatan enapcemar Daerah Bentong ii. Program Penggantian Tadas Curah Kepada Tangki Septik Persendirian (IST)																	
	4. **Cadangan Naiktaraf Sistem Pengurusan Sisa Pepejal** i. Cadangan jalan masuk ke tapak pelupusan sisa pepejal sediada ii. Cadangan tapak pelupusan sisa bulk (lengai) untuk Daerah Bentong																	
	5. **Cadangan Sistem Bekalan Air Daerah Bentong** i. Program penggantian paip agihan air sediada kepada jenis yang lebih tahan dan kukuh ii. Pembinaan Loji Rawatan Air Baru Karak																	
	6. **Peningkatan Prasarana Siber** a) Progran HSBB-RBB (Fixed Fibre Line) Luar Bandar Inisiatif SKMM, sebagaimana lokasi-lokasi berikut ; • Felda Lurah Bilut : 320 Ports • Simpang Lebu : 160 Ports • Mempaga : 160 Ports • Kg. Penjujring : 160 Ports																	
	JUMLAH SKOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0

sambungan

		SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)	SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MAMPAN																			
PERNIAGAAN	1.	Penyediaan kawasan perniagaan baru di Bandar Bentong dan pusat – pusat perkhidmatan utama								■									
	2.	Pusat Makanan, Medan Selera dan Pasar Tani								■									
	3.	Pusat Jualan Hasil Tani di Pusat Bandar Bentong								■									
	4.	Pusat Pengumpulan dan Penjualan Hasil Agro Tani								■									
	5.	Program Pembaharuan Semula Pusat Bandar/ *Urban Renewal*								■									
	6.	Tukar guna aktiviti perniagaan								■									
	JUMLAH SKOR		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
PERINDUSTRIAN	1.	Pembesaran dan membangunkan industri baru.									■								
	2.	Kluster Industri									■								
	3.	Membangunkan Industri PKS									■								
	4.	Menaiktaraf kemudahan infrastruktur dan landskap di kawasan industri sedia ada									■								
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
PENGANGKUTAN DAN LALU LINTAS	1.	Cadangan jalan baru dan naiktaraf jalan									■								
	2.	Cadangan penyelenggaraan jalan berkala									■								
	3.	Cadangan naiktaraf persimpangan									■								
	4.	Perkhidmatan bas											■						
	5.	Penyediaan kemudahan sokongan pengangkutan awam											■						
	6.	Cadangan Laluan Rel Pantai Timur dan Bentong Central											■						
	7.	Penambahbaikan penggunaan lalu lintas											■						
	8.	Membina laluan pejalan kaki dan basikal											■						
	JUMLAH SKOR		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**3**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	JUMLAH KESELURUHAN SKOR		**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**6**	**7**	**6**	**21**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

6-1.3 TERAS 3: PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN BANDAR BERDAYA MAJU

Jadual 6-1.3: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 3 dengan matlamat *Sustainable Development Goal* (SDGs)

		SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)	SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 3: PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN REKABENTUK BANDAR BERDAYA MAJU																			
PELANCONGAN DAN HOSPITALITI	1.	Mengintegrasikan pusat tumpuan pelancong dalam Daerah Bentong											■	■					
	2.	Membangunkan produk pelancongan kesihatan *Fresh Air Lung Washing* dalam Daerah Bentong											■	■					
	3.	Menyediakan *Fruit Valley Farm* dalam Daerah Bentong											■	■					
	4.	Menyediakan *Discovery Centre* Bentong dalam kawasan Genting Sempah											■	■					
	5.	Mewujudkan Muzium Hidup (*The Living Museum*) Di Janda Baik											■	■					
	6.	Meningkatkan dan mempromosikan Program Smart Homestay di Janda Baik											■	■					
	7.	Menyediakan Pusat Perkhidmatan Sokongan Pelancongan di Janda Baik											■	■					
	8.	Menaiktaraf dan memperkukuh kemudahan asas dan sokongan produk pelancongan di Bentong											■	■					
	9.	Meningkatkan usaha pemasaran dan promosi bagi setiap produk pelancongan											■	■					
	10.	Menyediakan *Tourism Trail* & Pakej Pelancongan											■	■					
	11.	Menekankan dan mengintegrasikan konsep eko dalam pembaharuan dan pemulihan Bandar Bentong											■	■					
	12.	Mewujudkan Kompleks Pembangunan Bercampur di kawasan Hospital Bentong Lama								■			■						
	13.	Membangunkan semula Pasar Bentong								■			■						
	14.	Menaiktaraf Bangunan Vega Mall Bentong kepada Bangunan Hotel								■			■						
		Jumlah Skor	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	14	11	0	0	0	0	0

sambungan

		SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)	SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 3: PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN REKABENTUK BANDAR BERDAYA MAJU																			
REKA BENTUK BANDAR	1.	Meningkatkan identiti dan imej rupa bentuk Pusat Bandar Bentong																	
	2.	Meningkatkan identiti dan imej rupa bentuk Bandar Baru Bentong sebagai Bandar Satelit																	
	3.	Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Baharu Bentong																	
	4.	Meningkatkan identiti dan imej rupa bentuk Pusat Bandar Karak																	
	5.	Menaiktaraf pembangunan persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus dalam pusat bandar																	
		JUMLAH SKOR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
REKREASI DAN LANDSKAP	1.	Menaiktaraf pembangunan persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus dalam Pusat Bandar																	
	2.	Menaiktaraf landskap persisiran Sungai Bentong dalam Pusat Bandar																	
	3.	Peningkatan imej landskap jalan utama dan pokok rasmi di Daerah Bentong																	
	4.	Penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Bentong																	
	5.	Penghijauan dan penanaman pokok kawasan Pekan Karak																	
	6.	Taman Rekreasi Kampung Benus																	
	7.	Taman Awam Tasik Tok Muda																	
	8.	Cadangan Taman Rekreasi Janda Baik																	
	9.	Pemuliharaan kawasan landskap geologi semulajadi																	
	10.	Pengindahan dan peningkatan landskap bandar																	
		JUMLAH SKOR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

sambungan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGS)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 3: PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN REKABENTUK BANDAR BERDAYA MAJU																			
PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN	1.	Pusat pemasaran dan pasar tani komuniti di pusat-pusat bandar utama																	
	2.	Pembangunan Dan Penyelididkan (R&D) di Jambu Rias																	
	3.	Meningkatkan produktiviti tanaman kelapa sawit dan getah melalui penanaman semula																	
	4.	Pemajuan aktiviti akuakultur																	
	5.	Menggalakkan Projek Integrasi Pertanian Dan Penternakan di kawasan padang ragut																	
	6.	Memperkasa TKPM Lebu dan memajukan projek Agropolitan Chemomoi																	
	7.	Zon Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat																	
		JUMLAH SKOR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		JUMLAH KESELURUHAN SKOR	**1**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**29**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

6-1.4 TERAS 4: URUS TADBIR EFEKTIF

Jadual 6-1.4: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 4 dengan matlamat *Sustainable Development Goal* (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 4: URUS TADBIR EFEKTIF																			
PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN	1.	Pengisian bilangan kakitangan profesional.								■									
	2.	Penubuhan unit pengurusan risiko bencana.											■						
	3.	Mempergiat pungutan cukai taksiran yang tertunggak (Contoh: Melalui van pungutan cukai bergerak).																	
	4.	Menggunapakai peruntukan Akta 172 berkaitan Caj pemajuan dan kawasan pemajuan.																	
	5.	Mewujudkan kerjasama strategik antara pihak majlis dan pihak yang berkaitan/swasta melalui program pembangunan (Contoh: Kerjasama dengan pihak MARDI, FAMA, Sime Darby dalam menjalankan program pembangunan di kawasan desa bagi membantu penduduk desa/ rakyat).								■									
	6.	Meningkatkan penggunaan ICT dan teknologi maklumat dalam urusan pentadbiran (Contoh: menggunakan aplikasi Bayaran parking *online* atau Kad Parking yg khusus).																	
		JUMLAH SKOR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		JUMLAH KESELURUHAN SKOR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)