

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**BENTONG, PAHANG**  
(PENGGANTIAN)

**2035**



# DRAF

## RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)



MAJLIS PERBANDARAN BENTONG



# KANDUNGAN

## A PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN PROJEK

### A-1 PENGENALAN

- A-1.1 Cadangan Projek Jangka Masa Pendek, 2019-2025 (Quick Win) A1-1
- A-1.2 Cadangan Projek Jangka Masa Sederhana, 2026-2030 A1-2
- A-1.3 Cadangan Projek Jangka Masa Panjang, 2031-2035 A1-3

### A-2 Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)

- A-2.1 Agensi Pelaksana A2-1
- A-2.2 Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RT A2-1
- A-2.3 Kaedah Pelaksanaan Cadangan A2-13

### A-3 Implikasi Pelaksanaan

- A-3.1 Peningkatan Hasil Pendapatan A3-1
- A-3.2 Bank Tanah dan Hartanah A3-2
- A-3.3 Sumber Pembiayaan A3-2
- A-3.4 Potensi Majlis Perbandaran Bentong (MPB) Ke Arah Majlis Bandaraya A3-2

### A-4 Mekanisme Pelaksanaan RT

- A-4.1 Pengukuhan Peranan MPB sebagai Agensi Pelaksana dan Penyelaras Utama Pembangunan A4-1
- A-4.2 Penguatkuasaan Pengawalan Perancangan A4-1
- A-4.3 Penubuhan Jawatankuasa Khas Penyelarasan dan Pemantauan A4-1
- A-4.4 Penyediaan Rancangan Kawasan Khas/ Pelan Tindakan Khas A4-2

## B PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN

### B-1 PEMANTAUAN RT

- B-1.1 Pemantauan RT Melalui Penilaian Hubungkait Antara Strategi Pembangunan Dengan Pencapaian Sasaran RT B1-1

## C PENGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

### C-1 PENGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

- C-1.1 Pengenalan C1-1
- C-1.2 Pembangunan Model Pangkalan Data C1-1
- C-1.3 Senarai Lapisan Data C1-2
- C-1.4 Proses Penyediaan Data C1-4
- C-1.5 Analisis Geospasial C1-6

# SENARAI JADUAL

<b>Jadual A1</b>	Projek Jangka Masa Pendek, 2019-2025	A1-1	<b>Jadual C-1.5</b>	Hasil Peratusan Bagi Kawasan Halangan Dan Tersedia Untuk Pembangunan	C1-8
<b>Jadual A2</b>	Projek Jangka Masa Sederhana, 2026-2030	A1-2	<b>Jadual C-1.6</b>	Contoh Matrik bagi Kriteria Kawasan Potensi Untuk Pembangunan	C1-9
<b>Jadual A3</b>	Projek Jangka Masa Panjang, 2031-2035	A1-3	<b>Jadual C-1.7</b>	Hasil Keluasan bagi kawasan potensi pembangunan di Daerah Bentong	C1-9
<b>Jadual A4</b>	Pelaksanaan Cadangan/Projek Pembangunan RT Daerah Bentong	A2-1	<b>Jadual C-1.8</b>	Kriteria Perletakan Sekolah Rendah	C1-10
<b>Jadual A5</b>	Jabatan dan Agensi Kerajaan yang Terlibat dalam Pelaksanaan Cadangan RT Daerah Bentong	A2-13	<b>Jadual C-1.9</b>	Kriteria Perletakan Sekolah Menengah	C1-10
<b>Jadual A6</b>	Seksyen-seksyen Di Dalam Akta 172, Yang Ada Kaitan Dengan Pengawalan Perancangan	A4-1			
<b>Jadual B1</b>	Pemantauan RT Melalui Penilaian Hubungkait Antara Strategi Pembangunan Dengan Pencapaian Sasaran RT	B1-1			
<b>Jadual C-1.1</b>	Sumber Perolehan Data dan Maklumat	C1-4			
<b>Jadual C-1.2</b>	'Reclass' Kelas Ketinggian Daerah Bentong	C1-6			
<b>Jadual C-1.3</b>	'Reclass' Kelas Kecerunan Daerah Bentong	C1-6			
<b>Jadual C-1.4</b>	Contoh Matrik Manual Bagi Kriteria Kawasan Halangan Untuk Pembangunan	C1-8			

# SENARAI RAJAH

<b>Rajah A1</b>	Carta Organisasi Jawatankuasa Penyelarasan dan Pemantauan RT Daerah Bentong, Pahang (Penggantian) 2035	A4-2	<b>Rajah C-13</b>	Hasil Analisis Kawasan Potensi Untuk Pembangunan	C1-9
<b>Rajah C-1.1</b>	Model Pangkalan Data GIS Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)	C1-1	<b>Rajah C-14</b>	Model Analisis Kemudahsampaian Sekolah Kawasan Bentong	C1-10
<b>Rajah C-1.2</b>	Proses Penyediaan Data RT Daerah Bentong, Pahang 2035	C1-4	<b>Rajah C-15</b>	Hasil Analisis Kemudahsampaian Sekolah Rendah	C1-10
<b>Rajah C-1.3</b>	Menunjukkan proses pengemaskinian data bagi melengkapkan data sedia ada.	C1-4	<b>Rajah C-16</b>	Hasil Analisis Kemudahsampaian Sekolah Menengah	C1-16
<b>Rajah C-1.4</b>	Model Analisis Ketinggian Daerah Bentong	C1-6	<b>Rajah C-17</b>	Model Analisis Tampungan Kemudahan Kesihatan	C1-11
<b>Rajah C-1.5</b>	Hasil Analisis Ketinggian Daerah Bentong	C1-6	<b>Rajah C-18</b>	Hasil Analisis Tampungan Kemudahan Kesihatan	C1-11
<b>Rajah C-1.6</b>	Model Analisis Kecerunan Daerah Bentong	C1-6	<b>Rajah C-19</b>	Model Analisis Lokasi Sesuai Kemudahan	C1-11
<b>Rajah C-1.7</b>	Hasil Analisis Kecerunan Daerah Bentong	C1-6			
<b>Rajah C-1.8</b>	Model Analisis KSAS Daerah Bentong	C1-7			
<b>Rajah C-1.9</b>	Tahap KSAS bagi Daerah Bentong	C1-7			
<b>Rajah C-10</b>	Model Analisis Kawasan Halangan Untuk Pembangunan	C1-8			
<b>Rajah C-11</b>	Hasil Analisis Kawasan Halangan Untuk Pembangunan	C1-8			
<b>Rajah C-12</b>	Model Analisis Kawasan Potensi Untuk Pembangunan	C1-9			

# JILID 3

A-1.1 Cadangan Projek Jangka Masa Pendek, 2017-2020 (Quick Win)

A-1.2 Cadangan Projek Jangka Masa Sederhana, 2020-2025

A-1.3 Cadangan Projek Jangka Masa Panjang, 2025-2035



## A-1 PENGENALAN

*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

## A-1 Pengenalan

Laporan Jilid 3: Pengurusan dan Pelaksanaan ini disediakan sebagai sokongan kepada Laporan Jilid 1: Pernyataan Bertulis dan Peta Cadangan serta Jilid 2: Garis Panduan dan Kawalan Pembangunan. Ia terdiri daripada beberapa komponen penting yang menjadi panduan kepada Majlis Perbandaran Bentong dan agensi-agensi yang terlibat dalam:

- Pemakaian RT di dalam kawasan perancangan
- Perancangan dan pelaksanaan projek-projek pembangunan berpandukan kepada cadangan projek-projek RT MPB
- Pemantauan dan pengauditan pelaksanaan RT

Fasa Pembangunan	Bilangan	Peratus %
Fasa 1 (2019-2025)	52	55.91
Fasa 2 (2026-2030)	29	31.18
Fasa 3 (2031-2035)	12	12.91
Jumlah	93	100

### A-1.1 Cadangan Projek Jangka Masa Pendek, 2019-2025 (Quick Win)

Jadual di bawah menunjukkan cadangan/projek yang dirancang untuk dilaksanakan dalam tempoh perancangan pembangunan Fasa 1. Sebanyak 52 projek yang dianggarkan bakal dilaksanakan dalam waktu terdekat.

Jadual A1: Cadangan Projek Jangka Masa Pendek, 2019-2025

Cadangan/Projek Quick Win
1. Penentuan Sempadan Bandar Bentong dan Karak
2. Pembaharuan Semula Bandar di Bandar Bentong
3. Cadangan Hierarki Bandar Mengikut Dasar Perbandaran Negara 2 dan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050
4. Cadangan Mengurus KSAS Sektor dan Bersepadu Yang Mengikut Tahap KSAS
5. Mengezon Kawasan HSK Dan Berhutan Sebagai Zon Penyerap Karbon ( <i>Carbon Sink</i> )- <i>Fresh Air Lung Of Bentong</i>
6. Memantau Kualiti Air Sungai Di Hulu Sungai Bentong Serta Rangkaian Anak Sungaiinya Supaya Berada Pada Tahap Status Bersih (IKA Melebihi 80)
7. Tindakan Mengurus dan Mengurangkan Risiko Bencana Bagi Daerah Bentong
8. Cadangan Pemuliharaan Kawasan Cerun-cerun Berisiko di Genting Highlands dan Bukit Tinggi.
9. Penyediaan Pelan Kelangsungan Perkhidmatan Bagi Daerah Bentong.
10. Penyediaan Pusat Pemindahan dan Perkhidmatan Bagi Mangsa Bencana di Kg. Janda Baik, Bandar Bentong dan Bandar Karak
11. Pelan Laluan Evakuasi Bencana di Kg. Janda Baik, Bandar Bentong dan Bandar Karak
12. Pembangunan Kawasan Perumahan Baru Untuk Semua Golongan Masyarakat. (PPAM, PRIMA, PPR, Perumahan Generasi Ke-2 Masyarakat Orang Asli dan Perumahan Generasi Baharu Felda)
13. Peningkatan dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa di Kg Lebu, Lurah Bilut, Jambu Rias, Chemomoi, Simpang Pelangai dan Kg. Shafie
14. Program Pembangunan Sosio Ekonomi Petempatan Desa di semua PPD dalam Daerah Bentong
15. Pembinaan Sekolah Rendah di Taman Desa Ria dan Taman Wangi
16. Pembinaan IPTA di Mempaga
17. Pembinaan Pusat Pendidikan Orang Kurang Upaya (OKU) di Karak
18. Pembinaan Klinik Kesihatan Bahru dan Menaiktaraf Klinik Desa Gementi dan Klinik Desa Janda Baik Kepada Klinik Kesihatan
19. Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani di Pusat Bandar Bentong (3.96 Hek)
20. Cadangan Pusat Pengumpulan Dan Penjualan Hasil Agro Tani (Chamang, Desa Damai, Ketari, Sg. Dua, Karak, dan Bukit Tinggi)
21. Cadangan Program Peningkatan Kualiti Fizikal Bandar di Bandar Lama Bentong, Bentong Walk, Pekan Ketari, Bandar Karak, Pekan Bukit Tinggi, Pekan Telemong dan Pekan Manchis
22. Cadangan Tukar Guna Aktiviti Perniagaan (Hospital Bentong, Vegamall Bentong dan Pasar Basah Bentong)
23. Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 1 (11.36 hek)
24. Pembesaran Kawasan Perindustrian 2A (50.28 hek)
25. Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 2B (30.28 hek)
26. Cadangan Kluster Industri (Ringan dan Sederhana, Perkhidmatan dan Berasaskan Sumber, serta PKS)
27. Membangunkan Industri PKS (Kg. Lebu, Bentong, PKS Sg. Dua dan FELDA Chemomoi)
28. Cadangan jalan baru dan naiktaraf jalan
29. Cadangan Penyelenggaraan Jalan Berkala bagi Simpang Tol Bentong – Bukit Tinggi dan Simpang Karak - Simpang Pelangai
30. Cadangan Naiktaraf Persimpangan
31. Penyediaan Kemudahan Sokongan Pengangkutan Awam Secara Berpusat
32. Cadangan Alternatif Jambatan Kedua di Bandar Bentong (Taman Bukit Indah ke Kg. Pertiing)
33. Mengintegrasikan Pusat Tumpuan Pelancong Dalam Daerah Bentong (Genting Highlands, Bukit Tinggi dan Janda Baik)
34. Membangunkan Produk Pelancongan Kesihatan <i>Fresh Air Lung Washing</i> di Bukit Tinggi ( <i>Pakej Medical</i> ) dan Janda Baik ( <i>Pakej Retreat</i> )
35. Menyediakan <i>Fruit Valley Farm</i> Dalam Daerah Bentong
36. Mewujudkan Muzium Hidup ( <i>The Living Museum</i> ) di Janda Baik (Kg. Orang Asli Hulu Chemperoh, Kg. Chemperoh, Kg. Sum-Sum, Kg. Sum-Sum Hilir, & Kg. Janda Baik)
37. Meningkatkan dan Mempromosikan Program <i>Smart Homestay</i> di Janda Baik





### Cadangan/Projek Quick Win

38. Menaiktaraf dan Memperkukuh Kemudahan Asas dan Sokongan Produk Pelancongan di Bentong
39. Meningkatkan Usaha Pemasaran dan Promosi Bagi Setiap Produk Pelancongan
40. Menyediakan *Tourism Trail* & Pakej Pelancongan Termasuk Pelancongan Eko, Agro dan Warisan.
41. Menekankan dan Mengintegrasikan Konsep Eko Dalam Pembaharuan dan Pemulihan Bandar Bentong
42. Membangunkan Semula Pasar Bentong (0.47 Hek)
43. Menaiktaraf Bangunan Vega Mall Bentong kepada Bangunan Hotel
44. Meningkatkan Identiti dan Imej Rupa Bentuk Pusat Bandar Bentong Melalui Peningkatan Elemen-elemen Rekabentuk Bandar, Pintu Masuk dan Perabot Jalan
45. Mewujudkan Identiti dan Imej Rupa Bentuk Bandar Baru Mempaga Sebagai Bandar Satelit
46. Penghijauan dan Penanaman Pokok Kawasan Bandar Baharu Mempaga
47. Meningkatkan Identiti dan Imej Rupa Bentuk Pusat Bandar Karak
48. Penghijauan dan Penanaman Pokok Kawasan Bandar Bentong
49. Penghijauan dan Penanaman Pokok Kawasan Pekan Karak
50. Pusat Pemasaran dan Pasar Tani Komuniti Di Pusat-Pusat Bandar Utama. (Karak, Ketari, Mempaga dan Sg Dua.)
51. Memperkasa TKPM Lebu dan Memajukan Projek Agropolitan Chemomoi
52. Cadangan Zon Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat

### A-1.2 Cadangan Projek Jangka Masa Sederhana, 2026-2030

Jadual di bawah menunjukkan cadangan/projek yang dirancang untuk dilaksanakan dalam tempoh perancangan pembangunan Fasa 2. Sebanyak 29 projek yang diaggarkan bakal dilaksanakan dalam waktu terdekat.

Jadual A2: Cadangan Projek Jangka Masa Sederhana, 2026-2030

### Cadangan/Projek

1. Memindahkan Kawasan Tanaman Halia Secara Berkelompok Untuk Mengurangkan Masalah Penerokaan KSAS Sektor HSK
2. Menyediakan Stesen Pengawasan Udara Di Kawasan Perindustrian Bentong Untuk Mencerap Data Bacaan IPU.
3. Menyediakan Kawalan Perangkap Sampah, Tapisan Minyak dan Punca Pencemaran Sebelum Air Sisa dan Kumbahan Dilepaskan Ke Sungai Atau Alur Air.
4. Memantau Operasi Aktiviti Yang Berpotensi Sebagai Punca Pencemar Seperti Ladang Ternakan Ayam (Mukim Sabai) dan Akuakultur (Mukim Pelangai, Sabai, Bentong).
5. Cadangan Pembangunan Mini Stadium Kg. Benus
6. Pembinaan Hospital Pakar Baharu di Mempaga
7. Cadangan Pembinaan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (*Regional Centralised Sewerage Treatment Plant*) Berkapasiti 150,000 P.E untuk Kawasan Tadahan Bandar Bentong
8. Cadangan Pembinaan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (*Regional Centralised Sewerage Treatment Plant*) Berkapasiti 100,000 P.E untuk Kawasan Tadahan Bandar Karak
9. Program Penggantian Tandas Curah Sediada Kepada *Individual Septik Tank* (IST)
10. Cadangan Jalan Masuk Ke Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sediada Sungai Padang Sertik
11. Cadangan Peningkatan Keupayaan Sistem Bekalan Air Daerah Bentong
12. Peningkatan Prasarana Siber *coverage* HSBB ke kawasan-kawasan luar bandar
13. Penyediaan Kawasan Perniagaan Baru seluas 244.55 hek di Bandar Bentong dan Pusat – Pusat Perkhidmatan Utama
14. Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani di Pusat Bandar Bentong, Simpang Pelangai, Lurah Bilut, Kg. Lebu, Jambu Rias, Manchis/ Kg. Shafie dan Janda Baik
15. Cadangan Kawasan Industri Baru di Chamang, Lebu, Sri Telemong, dan Manchis
16. Cadangan Perkhidmatan Bas (Bas Bandar dan Bas Henti-henti Antara Pusat Petempatan)
17. Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur dan Bentong Central
18. Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Pusat Bandar Bentong
19. Mewujudkan *Bentong Discovery Centre* di Bukit Tinggi
20. Menyediakan Pusat Perkhidmatan Sokongan Pelancongan Di Janda Baik
21. Mewujudkan Kompleks Pembangunan Bercampur Di Kawasan Hospital Bentong Lama (2.72 Hek)
22. Menaiktaraf Pembangunan Persisiran Sungai Bentong Dan Sungai Benus Dalam Pusat Bandar
23. Cadangan menaiktaraf persisiran Sungai Bentong yang menghubungkan tiga (3) kawasan rekreasi utama Di Bandar Bentong iaitu Dataran Bentong, Taman Sultan Abu Bakar dan Taman Rekreasi Sungai Marong
24. Cadangan Taman Rekreasi Kampung Benus (8.7 Hek)
25. Cadangan Taman Awam Tasik Tok Muda (17.5 Hek)
26. Cadangan Taman Rekreasi Janda Baik (29.5 Hek)
27. Pembangunan Dan Penyelidikan (R&d) Di Jambu Rias
28. Meningkatkan Produktiviti Tanaman Kelapa Sawit Dan Getah Melalui Penanaman Semula
29. Menggalakkan Projek Integrasi Pertanian Dan Penternakan Di Kawasan Padang Ragut

### A-1.3 Cadangan Projek Jangka Masa Panjang, 2031-2035

Jadual di bawah menunjukkan cadangan/projek yang dirancang untuk dilaksanakan dalam tempoh perancangan pembangunan Fasa 3. Sebanyak 12 projek yang diaggarkan bakal dilaksanakan dalam waktu terdekat.

Jadual A3: Cadangan Projek Jangka Masa Panjang, 2031-2035

#### Cadangan/Projek

1. Memantau Pembangunan Di Kawasan Janda Baik dan Bukit Tinggi Yang Berisiko Gempa Bumi Melalui Penggunaan Teknologi.
2. Program Kawalan Pencemaran Dari Kawasan Perindustrian, Perumahan dan Perniagaan.
3. Program Pembangunan Sosio Ekonomi Petempatan Desa di semua PPD dalam Daerah Bentong
4. Cadangan Kompleks Institut JKR Malaysia di Bukit Tinggi
5. Pembinaan Pondok Polis di Kg Lebu dan Simpang Pelangai
6. Membina Perpustakaan Awam Digital dan Menaiktaraf Perpustakaan Awam Sediada Kepada Perpustakaan Awam Digital di Mempaga, Kg Shafie dan Simpang Pelangai
7. Cadangan Penyediaan Tapak Perkuburan Islam di Gementi
8. Cadangan Pembinaan Baru dan Naiktaraf Mini Empangan Kelodak Daerah Bentong
9. Peningkatan imej landskap jalan utama dan pokok rasmi di Daerah Bentong (Felda Bilut, Jambu Rias, Genting Sempah dan Simpang Pelangai)
10. Pemuliharaan Kawasan Landskap Geologi Semulajadi
11. Pengindahan dan Peningkatan Landskap Bandar
12. Pemajuan Aktiviti Akuakultur

*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

# JILID 3

A-2.1 Agensi Pelaksana

A-2.2 Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RT

A-2.3 Kaedah Pelaksanaan Cadangan



Bentong

**A-2 PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

## A-2 Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)

### A-2.1 Agensi Pelaksana









Agensi-agensi pelaksana dalam penglibatan yang terlibat dalam pengurusan dan pelaksanaan cadangan projek pembangunan RT adalah seperti jadual A1.

### A-2.2 Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RT

Jadual berikut merupakan senarai projek-projek dan cadangan yang dirancang menjelang 2035 berserta anggaran kos pelaksanaan, mengenalpasti agensi pelaksanaannya serta sumber pembiayaan.

Jadual A4: Pelaksanaan Cadangan/Projek Pembangunan RT Daerah Bentong

#### TERAS 1: Perancangan Guna Tanah dan Kemampunan Daya Tahan Persekitaran

Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan (Kerajaan/Swasta)	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
<b>5-1.1</b>	<b>Pembangunan Fizikal Bandar Yang Teratur dan Terkawal</b>					
5-1.1 (A) Penentuan Sempadan Bandar Bentong dan Karak	MPB	Tiada Kos Fiskal	-			
5-1.1 (B) Pembaharuan Semula Bandar di Bandar Bentong	MPB	RM140 juta	Kerajaan/swasta			
5-1.1 (C) Cadangan Hierarki Bandar Mengikut Dasar Perbandaran Negara 2 dan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050	MPB	Tiada Kos Fiskal	-			
<b>5-1.2</b>	<b>Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)</b>					
5-1.2 (A) Cadangan Mengurus KSAS Sektoral dan Bersepadu Yang Mengikut Tahap KSAS	PlanMalaysia@ Pahang, JAS, Jab. Perhutanan, JPS, JMG	Tiada Kos Fiskal	-			
5-1.2 (B) Mengezon Kawasan HSK dan Berhutan Sebagai Zon Penyerap Karbon ( <i>Carbon Sink</i> )- <i>Fresh Air Lung Washing Of Bentong</i>	PlanMalaysia@ Pahang, JAS, Jab. Perhutanan, JPS, JMG	Tiada Kos Fiskal	-			
5-1.2 (C) Memindahkan Kawasan Tanaman Halia Secara Berkelompok Untuk Mengurangkan Masalah Penerokaan KSAS Sektoral HSK	Jab. Perhutanan, Pengusaha	Tiada Kos Fiskal	-			
5-1.2 (D) Memantau Pembangunan Di Kawasan Janda Baik dan Bukit Tinggi Yang Berisiko Gempa Bumi Melalui Penggunaan Teknologi	JMG, Jab Meteorologi Malaysia	Tiada Kos Fiskal	-			
<b>5-1.3</b>	<b>MEMASTIKAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR YANG LESTARI</b>					
5-1.3 (A) Memantau Kualiti Air Sungai Di Hulu Sungai Bentong Serta Rangkaian Anak Sungai Supaya Berada Pada Tahap Status Bersih (IKA Melebihi 80)	JAS	Tiada Kos Fiskal	-			



Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
5-1.3 (B) Menyediakan Stesen Pengawasan Udara Di Kawasan Perindustrian Bentong Untuk Mencerap Data Bacaan IPU.	JAS	RM150,000	Kerajaan			
5-1.3 (C) Menyediakan Kawalan Perangkap Sampah, Tapisan Minyak dan Punca Pencemaran Sebelum Air Sisa dan Kumbahan Dilepaskan Ke Sungai Atau Alur Air.	MPB, Pemaju Projek, Pengusaha	RM 5,000/ unit (perangkap sampah) RM 2,000/ unit (penapis minyak & gris)	Swasta			
5-1.3 (D) Program Kawalan Pencemaran Dari Kawasan Perindustrian, Perumahan dan Perniagaan.	JAS, MPB	RM300,000 (kerja landskap)	Kerajaan			
5-1.3 (E) Memantau Operasi Aktiviti Yang Berpotensi Sebagai Punca Pencemar Seperti Ladang Ternakan Ayam (Mukim Sabai) dan Akuakultur (Mukim Pelangai, Sabai, Bentong).	Jab. Veterinar	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan			
<b>5-1.4</b>	<b>Mengambilkira Kawasan Risiko Bencana Dalam Perancangan Pembangunan</b>					
5-1.4 (A) Tindakan Mengurus dan Mengurangkan Risiko Bencana Bagi Daerah Bentong	MPB	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan			
5-1.4 (B) Cadangan Pemuliharaan Kawasan Cerun-cerun Berisiko di Genting Highlands dan Bukit Tinggi.	JMG	RM 1.5 Juta	Kerajaan			
5-1.4 (C) Penyediaan Pelan Kelangsungan Perkhidmatan Bagi Daerah Bentong.	MPB	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan			
5-1.4 (D) Penyediaan Pusat Pemindahan dan Perkhidmatan Bagi Mangsa Bencana di Kg. Janda Baik, Bandar Bentong dan Bandar Karak	JMG, Jab. Meteorologi Malaysia	RM 5 Juta	Kerajaan			
5-1.4 (E) Pelan Laluan Evakuasi Bencana di Kg. Janda Baik, Bandar Bentong dan Bandar Karak	JMG, Jab. Meteorologi Malaysia	RM 1 Juta	Kerajaan			
















**TERAS 2 : Komuniti Inklusif dan Kecekapan Infrastruktur**

Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
<b>5-2.1 Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Perumahan dan Perumahan Mampu Milik Bagi Menampung Keperluan Penduduk.</b>						
5-2.1 (A) Pembangunan Kawasan Perumahan Baru Untuk Semua Golongan Masyarakat.						
• Perumahan Mampu Milik - PPAM di Kg Chamang, Sungau Dua, Bentong Makmur dan Karak	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)	RM 50 Juta	Kerajaan			
• Perumahan Mampu Milik - PRIMA di Kg Lebu dan Karak Setia	PRIMA	RM 50 Juta	Swasta			
• Projek Perumahan Rakyat (PPR) di Chamang, Mempaga, Simpang Pelangai dan Lurah Bilut	Jabatan Perumahan Negara (JPN)	RM 35 Juta	Kerajaan			
• Projek Perumahan Generasi Ke Dua Masyarakat Orang Asli di Kg Baru Ketari	Jabatan Kemajuan Orang Asli (JKOA)	RM 3.5 Juta	Kerajaan			
• Projek Perumahan Generasi Baharu Felda (PGBF)	FELDA	RM 3.5 Juta	Kerajaan			
<b>5-2.2 Membangunkan dan Memperkukuh Fungsi Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Terpilih</b>						
5-2.2 (A) Peningkatan dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa di Kg Lebu, Lurah Bilut, Jambu Rias, Chemomoi, Simpang Pelangai dan Kg. Shafie	Majlis Perbandaran Bentong, Kementerian Pembangunan Luar Bandar	RM 12 Juta	Kerajaan			
5-2.2 (B) Program Pembangunan Sosio Ekonomi Petempatan Desa di semua PPD dalam Daerah Bentong	Majlis Perbandaran Bentong, Kementerian Pembangunan Luar Bandar	RM 3 Juta	Kerajaan			
<b>5-2.3 Penyediaan Pelbagai Kategori Kemudahan Masyarakat Yang Selarasa Dengan Keperluan Penduduk</b>						
5-2.3 (A) Pembinaan Sekolah Rendah di Taman Desa Ria dan Taman Wangi	Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM)	RM 12 Juta	Kerajaan			
5-2.3 (B) Pembinaan IPTA di Mempaga	Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM)	RM 65 Juta	Kerajaan			
5-2.3 (C) Pembinaan Pusat Pendidikan Orang Kurang Upaya (OKU) di Karak	Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM)	RM 8 Juta	Kerajaan			
5-2.3 (D) Cadangan Pembangunan Mini Stadium Kg. Benus	Majlis Perbandaran Bentong	RM 20 Juta	Kerajaan			
5-2.3 (E) Cadangan Kompleks Institut JKR Malaysia di Bukit Tinggi	Jabatan Kerja Raya Malaysia (JKR)	RM 50 Juta	Kerajaan			
5-2.3 (F) Pembinaan Hospital Pakar Baharu di Mempaga	Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM)	RM 120 Juta	Kerajaan			





Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
5-2.3(G) Pembinaan Kemudahan Komuniti						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembinaan Klinik Kesihatan Bahru dan Menaiktaraf Klinik Desa Gementi dan Klinik Desa Janda Baik Kepada Klinik Kesihatan</li> </ul>	Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM)	RM 20 Juta	Kerajaan			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembinaan Pondok Polis di Kg Lebu dan Simpang Pelangai</li> </ul>	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)	RM 2 Juta	Kerajaan			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Membina Perpustakaan Awam Digital dan Menaiktaraf Perpustakaan Awam Sediada Kepada Perpustakaan Awam Digital di Mempaga, Kg Shafie dan Simpang Pelangai</li> </ul>	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)	RM 6.5 Juta	Kerajaan			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan Penyediaan Tapak Perkuburan Islam di Gementi</li> </ul>	Majlis Perbandaran Bentong	RM 250,000	Swasta			
<b>5-2.4 Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti</b>						
5-2.4 (A) Cadangan Pembinaan Baru dan Naiktaraf Mini Empangan Kelodak Daerah Bentong						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembinaan Empangan Takungan Kelodak Di Hulu Sungai Bentong</li> </ul>	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	RM 15.5 Juta	Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembinaan Empangan Takungan Kelodak Di Penjuring Bersama River Diversion Of Sungai Sempeli/Sungai Pejuring</li> </ul>		RM 25.5 Juta				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembinaan Empangan Takungan Kelodak Di Muara Sg. Sempeli</li> </ul>		RM 23 Juta				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Naiktaraf dan Baik Pulih Empangan Kelodak Sungai Repas</li> </ul>		RM 1.5 Juta				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Naiktaraf dan Baik Pulih Empangan Kelodak Sungai Chamang</li> </ul>		RM 1.5 Juta				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Naiktaraf dan Baik Pulih Empangan Kelodak Sungai Perting</li> </ul>		RM 3.5 Juta				
5-2.4 (B) Cadangan Program Tebatan Banjir Daerah Bentong						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan Bypass Sungai Penjjuring/Sungai Sempeli</li> <li>Pembersihan mendapan, pembersihan rizab dan laluan air, memperkukuh dan memperbaiki tebing, mendalamkan dasar dan melebarkan sungai di kawasan Simpang Pelangai</li> </ul>	i) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) ii) MPB	RM 15.5 Juta	Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar			

Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan rangkaian longkang sekunder &amp; tertiar perbandaran (urban drainage network) bersama beberapa kolam takungan banjir untuk Pusat Bandar Bentong.</li> </ul>	i) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) ii) MPB	RM 15.5 Juta	Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar			
<b>5-2.5 Naiktaraf Prasarana Pemetungan Daerah Bentong</b>						
5-2.5 (A) <ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan Pembinaan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (<i>Regional Centralised Sewerage Treatment Plant</i>) Berkapasiti 150,000 P.E untuk kawasan tadahan Bandar Bentong</li> <li>Cadangan Pembinaan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (<i>Regional Centralised Sewerage Treatment Plant</i>) Berkapasiti 100,000 P.E untuk kawasan tadahan Bandar Karak</li> <li>Program penggantian tandas curah sediada kepada <i>Individual Septik Tank</i> (IST)</li> </ul>	i) Jabatan Perkhidmatan Pemetungan (JPP)  ii) Indah Water Konsortium (IWK)	RM 7.5 Juta	Kerajaan Persekutuan melalui Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)			
5-2.5 (B) Cadangan Naiktaraf Sistem Pengurusan Sisa Pepejal <ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan jalan masuk ke tapak pelupusan sisa pepejal sediada Sungai Padang Sertik</li> </ul>	i) Jabatan Kerja Raya (JKR) ii) SW Corp ii) Majlis Perbandaran Bentong	RM 8 Juta	Kerajaan Persekutuan melalui Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)			
5-2.5 (C) Cadangan Peningkatan Keupayaan Sistem Bekalan Air Daerah Bentong <ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan penggantian paip asbestos cement kepada jenis tahan lasak di Pusat Bandar Bentong</li> <li>Cadangan penggantian paip di Genting Sempah dan Bukit Tinggi</li> <li>Cadangan penggantian paip di Jalan Kuala Lumpur Lama</li> <li>Cadangan penggantian paip di Janda Baik</li> <li>Cadangan penggantian paip di Sertik</li> <li>Cadangan penggantian paip di Telemong</li> </ul>	i) Perbadanan Pengurusan Air Pahang (PAIP) ii) Majlis Perbandaran Bentong	RM 25 Juta	Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Tenaga, Air dan Teknologi Hijau			
5-2.5 (D) Peningkatan Prasarana Siber <i>coverage</i> HSBB ke kawasan-kawasan luar bandar: <ul style="list-style-type: none"> <li>Felda Lurat Bilut : 448 <i>ports</i></li> <li>Simpang Lebu : 64 <i>ports</i></li> <li>Mempaga : 352 <i>ports</i></li> <li>Penjuring : 56 <i>ports</i></li> </ul>	SKMM	RM 3 Juta	Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Komunikasi dan Multimedia			



Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
<b>5-2.6</b>	<b>Meningkatkan penawaran ruang lantai perniagaan di pusat-pusat perkhidmatannya</b>					
5-2.6 (A) Penyediaan Kawasan Perniagaan Baru di Bandar Bentong dan Pusat – Pusat Perkhidmatan Utama	i) Majlis Perbandaran Bentong	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan/ Swasta			
<b>5-2.7</b>	<b>Penyediaan Premis Perniagaan Informal Di Pusat-pusat Perkhidmatan Dan Pusat-Pusat Pelancongan Eko</b>					
5-2.7 (A) Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani di: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pusat Bandar Bentong (2.72 Hek)</li><li>• Simpang Pelangai (11.14 Hek)</li><li>• Lurah Bilut (5.38 Hek)</li><li>• Kg. Lebu (2.75 Hek)</li><li>• Jambu Rias (1.95 Hek)</li><li>• Manchis/ Kg. Shafie (3.84 Hek)</li><li>• Janda Baik (1.98 Hek)</li></ul>	i) Majlis Perbandaran Bentong	RM 7 Juta	Swasta			
5-2.7 (B) Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani Makro di Pusat Bandar Bentong (3.96 Hek)	i) Majlis Perbandaran Bentong	RM 3 Juta	Kerajaan/ Swasta			
5-2.7 (C) Cadangan Pusat Pengumpulan Dan Penjualan Hasil Agro Tani <ul style="list-style-type: none"><li>• Chamang (1.23 Hek)</li><li>• Desa Damai (1.26 Hek)</li><li>• Ketari (0.93 Hek)</li><li>• Sg. Dua (0.19 Hek)</li><li>• Karak (1.3 Hek)</li><li>• Bukit Tinggi (0.34 Hek)</li></ul>	i) Majlis Perbandaran Bentong	RM 3 Juta	Kerajaan/ Swasta			
<b>5-2.8</b>	<b>Rebranding Dan Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Lama dan Terbiar Dalam Bandar</b>					
5-2.8 (A) Cadangan Program Peningkatan Kualiti Fizikal Bandar di Bandar Lama Bentong, Bentong Walk, Pekan Ketari, Bandar Karak, Pekan Bukit Tinggi, Pekan Telemong dan Pekan Manchis	MPB	RM 6 Juta	Kerajaan/ Swasta			
5-2.8 (B) Cadangan Tukar Guna Aktiviti Perniagaan i. Hospital Bentong (2.75 Hek) ii. Vegamall Bentong (0.8 Hek) iii. Pasar Basah Bentong (0.89 Hek)	MPB	RM 30 Juta RM 8 Juta RM 12 Juta	Kerajaan/ Swasta			

Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
<b>5-2.9</b>	<b>Kawasan Perindustrian Baharu Bagi Menampung Permintaan Aktiviti Industri</b>					
5-2.9 (A) Pembesaran Kawasan Industri Sedia Ada dan Cadangan Kawasan Industri Baru						
• Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 1 (11.36 hek)	i) Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) ii) Swasta	RM 12 juta	Kerajaan/ Swasta	= ● — — — — — ● — — — — — ● —		
• Pembesaran Kawasan Perindustrian 2A (50.28 hek)		RM 50 juta		= ● — — — — — ● — — — — — ● —		
• Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 2B (30.28 hek)		RM 30 juta		= ● — — — — — ● — — — — — ● —		
• Kawasan Industri Baru Chamang (2.68 hek)		RM 5 juta		= ● — — — — — ● — — — — — ● —		
• Kawasan Industri Baru Lebu (24.63 hek)		RM 24 juta		= ● — — — — — ● — — — — — ● —		
• Kawasan Industri Baru Sri Telemong (15.77 hek)		RM 16 juta		= ● — — — — — ● — — — — — ● —		
• Kawasan Industri Baru Manchis (8.14 hek)		RM 5 juta		= ● — — — — — ● — — — — — ● —		
<b>5-2.10</b>	<b>Pengkhususan Kawasan Industri Berasaskan Kluster</b>					
5-2.10(A) Cadangan Kluster Industri						
• Kluster Industri Ringan dan Sederhana (1) Kawasan Perindustrian Bentong 1 (2) Kawasan Perindustrian Bentong 2B	i) Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) ii) Swasta	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan/ Swasta	= ● — — — — — ● — — — — — ● —		
• Kluster Industri Perkhidmatan dan Berasaskan Sumber (1) Kawasan Industri Sg. Dua (2) Kawasan Industri Sri Telemong (3) Kawasan Industri Manchis (4) Kawasan Industri Lebu						
• Kluster PKS (1) PKS Kg. Lebu (2) PKS Sg. Dua (3) PKS Chemomoi (4) PKS Bentong 1						
<b>5-2.11</b>	<b>Mengukuhkan Aktiviti PKS Dengan Penyediaan Premis PKS Khususnya Untuk Aktiviti Proses Hasil Pertanian Dan Makanan</b>					
5-2.11(A) Membangunkan Industri PKS						
• Pusat PKS Kg. Lebu (0.82 Hek) • PKS Bentong 1 (11.36 Hek) • PKS Sg. Dua (0.43 Hek) • PKS FELDA Chemomoi (0.36 Hek)	i) Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) ii) Swasta	RM 20 Juta	Kerajaan/ Swasta	= ● — — — — — ● — — — — — ● —		













Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
<b>5-2.12</b>	<b>Program Naiktaraf Infrastruktur Kawasan Industri Sediada</b>					
5-2.12 (A) Cadangan jalan baru dan naiktaraf jalan  <ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan Lebuhraya Central Spine Road (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong) dan Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)</li> <li>Cadangan Jalan Baru dan Naiktaraf Jalan di Bandar Bentong</li> <li>Cadangan Jalan Baru dan Naiktaraf Jalan di Janda Baik</li> <li>Cadangan Naiktaraf Jalan Negeri FT8 dan FT9</li> </ul>	i) Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)/ ii) Jabatan Kerja Raya (JKR) Malaysia	RM 25 Juta	Kerajaan/ Swasta			
5-2.12 (B) Cadangan Penyelenggaraan Jalan Berkala  <ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan penyelenggaraan jalan berkala Jalan FT68 (Simpang Tol Bentong – Bukit Tinggi)</li> <li>Cadangan penyelenggaraan jalan berkala Jalan FT9 (Karak - Simpang Pelangai)</li> </ul>	i) Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)/ ii) Jabatan Kerja Raya (JKR) Malaysia	RM 60 Juta	Kerajaan/ Swasta			
<b>5-2.13</b>	<b>Meningkatkan Tahap Aksesibiliti Di Antara Kawasan Bandar dan Luar Bandar</b>					
5-2.13(A) Cadangan Naiktaraf Persimpangan	i) Majlis Perbandaran Bentong ii) Jabatan Kerja Raya (JKR)	RM 40 juta	Kerajaan			
<b>5-2.14</b>	<b>Kemudahan Pengangkutan Awam Yang Efisien aan Keboleharapan</b>					
5-2.14(A) Cadangan Perkhidmatan Bas i. Bas bandar ii. Bas henti-henti antara pusat petempatan	i) Agensi Pengangkutan Awam/ Swasta ii) Majlis Perbandaran Bentong (MPB)	RM 15 juta	Kerajaan/ Swasta			
5-2.14(b) Penyediaan Kemudahan Sokongan Pengangkutan Awam Secara Berpusat i. Naiktaraf: Bandar Bentong, Mempaga Jaya dan Karak ii. Cadangan Baru: Telemong dan Simpang Pelangai	i) Agensi Pengangkutan Awam/ Swasta ii) Majlis Perbandaran Bentong (MPB)	RM 21 juta	Kerajaan/ Swasta			
5-2.14(c) Cadangan Jajaran Keretapi Pantai Timur dan Bentong Central (30.41 km)	i) Agensi Pengangkutan Awam/ Swasta ii) Majlis Perbandaran Bentong (MPB) iii) KTMB	RM 50 juta	Kerajaan/ Swasta			

Projek Cadangan		Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
					Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
5-2.15	<b>Sistem Pengurusan Lalu Lintas Bandar Yang Cepak dan Berkesan</b>						
5-2.15(A) Penambahbaikan Penggunaan Lalu Lintas di Bandar Bentong  • Cadangan Alternatif Jambatan Kedua di Bandar Bentong (Taman Bukit Indah ke Kg. Perting)	i) Majlis Perbandaran Bentong ii) Jabatan Kerja Raya (JKR)	RM 10 juta	Kerajaan				
5-2.15(B) Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Pusat Bandar Bentong	i) Majlis Perbandaran Bentong ii) Jabatan Kerja Raya (JKR)	RM 20 juta	Kerajaan				

**TERAS 3** : Pembangunan Ekonomi, Pelancongan dan Reka Bentuk Bandar Berdaya Maju

Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
<b>5-3.1 Menjadikan Bentong Sebagai Bandar Pelancongan Bertaraf Tinggi Yang Berataraf Antarabangsa</b>						
5-3.1 (A) Mengintegrasikan Pusat Tumpuan Pelancong Dalam Daerah Bentong (Genting Highlands, Bukit Tinggi dan Janda Baik)	MOTAC, Tourism Pahang, MPB, Swasta	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan/Swasta			
<b>5-3.2 Mewujudkan dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru</b>						
5-3.2 (A) Membangunkan Produk Pelancongan Kesihatan <i>Fresh Air Lung Washing</i> di Bukit Tinggi (Pakej <i>Medical</i> ) dan Janda Baik (Pakej <i>Retreat</i> )	MOTAC, Swasta	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan			
5-3.2 (B) Menyediakan Fruit Valley Farm Dalam Daerah Bentong	Swasta	RM 15 Juta	Kerajaan			
5-3.2 (C) Mewujudkan <i>Bentong Discovery Centre</i> di Bukit Tinggi (5.90 Hek)	MOTAC	RM 20 Juta	Kerajaan			
<b>5-3.3 Mengantarabangsakan Produk Eko Pelancongan Di Bentong</b>						
5-3.3 (A) Mewujudkan Muzium Hidup ( <i>The Living Museum</i> ) di Janda Baik (Kg. Orang Asli Hulu Chemperoh, Kg. Chemperoh, Kg. Sum-Sum, Kg. Sum-Sum Hilir, & Kg. Janda Baik)	MOTAC, Tourism Pahang, Swasta	RM 9 Juta	Kerajaan			
5-3.3 (B) Meningkatkan dan Mempromosikan Program <i>Smart Homestay</i> Di Janda Baik	Tourism Pahang, Swasta	RM 5 Juta	Kerajaan/Swasta			
5-3.3(C) Menyediakan Pusat Perkhidmatan Sokongan Pelancongan Di Janda Baik (4.18 Hek)	MOTAC	RM 12 Juta				
<b>5-3.4 Meningkatkan Tarikan Dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada Bagi Memanfaatkan Sumberjaya Semulajadi Di Bentong</b>						
5-3.4 (A) Menaiktaraf dan Memperkukuh Kemudahan Asas dan Sokongan Produk Pelancongan Di Bentong	MPB	RM 25 Juta	Kerajaan			
<b>5-3.5 Mempelbagai Kaedah Promosi Produk Pelancongan Serta Menawarkan Pakej Pelancongan Yang Menarik Kepada Pelancong Domestik dan Antarabangsa</b>						
5-3.5 (A) Meningkatkan Usaha Pemasaran dan Promosi Bagi Setiap Produk Pelancongan	MPB	RM 5 Juta	Kerajaan			
5-3.5 (B) Menyediakan <i>Tourism Trail</i> & Pakej Pelancongan Termasuk Pelancongan Eko, Agro dan Warisan.	MOTAC, Tourism Pahang, MPB, Swasta	RM 8 Juta	Kerajaan/Swasta			
<b>5-3.6 Menjadikan Bentong Sebagai Sebuah 'Eco City' Yang Kompleks, Menarik dan Beridentiti</b>						
5-3.6 (A) Menekankan dan Mengintegrasikan Konsep Eko Dalam Pembaharuan dan Pemulihan Bandar Bentong	Tourism Pahang, MPB	RM 6 Juta	Kerajaan/Swasta			

**TERAS 3** : Pembangunan Ekonomi, Pelancongan dan Reka Bentuk Bandar Berdaya Maju

Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
<b>5-3.7 Meningkatkan identiti bandar melalui pembaharuan semula bandar</b>						
5-3.7 (A) Mewujudkan Kompleks Pembangunan Bercampur Di Kawasan Hospital Bentong Lama (2.72 Hek)	Swasta	RM 45 juta	Kerajaan			
5-3.7 (B) Membangunkan Semula Pasar Bentong (0.47 Hek)	MPB	RM 8 juta	Kerajaan			
5-3.7 (C) Menaiktaraf Bangunan Vega Mall Bentong kepada Bangunan Hotel	MPB	RM12 juta	Swasta			
<b>5-3.8 Meningkatkan Imej dan Identiti Rupa Bentuk Bandar</b>						
5-3.8 (A) Meningkatkan Identiti dan Imej Rupa Bentuk Pusat Bandar Bentong melalui Peningkatan Elemen-elemen Rekabentuk Bandar, Pintu Masuk dan Perabot Jalan	MPB	Tiada Kos Fizikal	Kerajaan			
5-3.8 (B) Mewujudkan Identiti dan Imej Rupa Bentuk Bandar Baru Mempaga Sebagai Bandar Satelit	MPB	RM 5 Juta	Kerajaan			
5-3.8 (C) Penghijauan Dan Penanaman Pokok Kawasan Bandar Baharu Mempaga	MPB	RM 2 Juta	Kerajaan/MPB			
5-3.8 (D) Meningkatkan Identiti dan Imej Rupa Bentuk Pusat Bandar Karak	MPB	RM 2.5 Juta	Kerajaan			
<b>5-3.9 Menaiktaraf Pembangunan Persisiran Sungai Sebagai River Of Lfie</b>						
5-3.9 (A) Menaiktaraf Pembangunan Persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus Dalam Pusat Bandar	MPB/JPS	RM 25 juta	Kerajaan			
5-3.9 (B) Cadangan Menaiktaraf Persisiran Sungai Bentong Yang Menghubungkan Tiga (3) Kawasan Rekreasi Utama Di Bandar Bentong iaitu Dataran Bentong, Taman Sultan Abu Bakar dan Taman Rekreasi Sungai Marong	MPB/ Jabatan Landskap Negara	RM 45 juta	Kerajaan/MPB			
<b>5-3.10 Meningkatkan Elemen Pengindahan, Kebersihan dan Mewujudkan Persekitaran Bandar Selamat</b>						
5-3.10 (A) Peningkatan Imej Landskap Jalan Utama dan Pokok Rasmi Di Daerah Bentong (Felda Bilut, Jambu Rias, Genting Sempah dan Simpang Pelangai)	MPB/JKR	RM 1 juta	Kerajaan/MPB			
5-3.10 (B) Penghijauan dan Penanaman Pokok Kawasan Bandar Bentong	MPB	RM 500,000	Kerajaan/MPB			
5-3.10 (C) Penghijauan dan Penanaman Pokok Kawasan Pekan Karak	MPB	RM 500,000	Kerajaan/MPB			
5-3.10 (D) Cadangan Taman Rekreasi Kampung Benus (8.7 Hek)	MPB/ Jabatan Landskap Negara	RM 8 juta	Kerajaan/MPB			



Projek Cadangan	Agensi Pelaksana	Anggaran Kos	Sumber Pembiayaan	Fasa Pembangunan		
				Fasa 1 (2019-2025)	Fasa 2 (2026-2030)	Fasa 3 (2031-2035)
5-3.10 (E) Cadangan Taman Awam Tasik Tok Muda (17.5 Hek)	MPB	RM 9 Juta	Kerajaan/MPB			
5-3.10 (F) Cadangan Taman Rekreasi Janda Baik (29.5 Hek)	MPB	RM 2 Juta	Kerajaan/MPB			
5-3.10 (G) Pemuliharaan Kawasan Landskap Geologi Semulajadi	MPB	Tertakluk kepada reka bentuk	Kerajaan/MPB			
5-3.8(H) Pengindahan dan Peningkatan Landskap Bandar	MPB	RM 1 Juta	Kerajaan/MPB			
<b>5-3.11 Merancang Pusat Pemasaran Hasil Agro Di Kawasan Yang Strategik.</b>						
5-3.11 (A) Pusat Pemasaran dan Pasar Tani Komuniti Di Pusat-Pusat Bandar Utama (Karak, Ketari, Mempaga dan Sg Dua)	MPB/FAMA	RM 5 Juta	Kerajaan			
<b>5-3.12 Mempromosi Daerah Bentong Sebagai Daerah Hasil Pertanian Baik Negara"</b>						
5-3.12 (A) Pembangunan dan Penyelidikan (R&D) Di Jambu Rias	Jab. Pertanian	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan			
5-3.10(B) Meningkatkan Produktiviti Tanaman Kelapa Sawit Dan Getah Melalui Penanaman Semula	Jab. Pertanian	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan			
5-3.10(C) Pemajuan Aktiviti Akuakultur	Jab. Pertanian	RM 5 juta	Kerajaan			
5-3.10(D) Menggalakkan Projek Integrasi Pertanian dan Penternakan Di Kawasan Padang Ragut	Jab. Pertanian	RM 4 juta	Kerajaan			
5-3.10(D) Memperkasa TKPM Lebu dan Memajukan Projek Agropolitan Chemomoi	Jab. Pertanian	RM 6 juta	Kerajaan			
<b>5-3.13 Menjadikan Daerah Bentong Sebagai Pusat Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat</b>						
5-3.11(A) Cadangan Zon Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat	Swasta/ Kerajaan	Tiada Kos Fiskal	Kerajaan/ Swasta			

### A-2.3 Kaedah Pelaksanaan Cadangan

Peranan MPB sebagai agensi teras adalah penting dalam pelaksanaan, penyelarasan dan pemantauan RT. Namun begitu, pelaksanaan cadangan-cadangan bagi pembungunan RT Daerah Bentong ini akan dibantu oleh agensi-agensi di peringkat Persekutuan, Negeri dan Tempatan termasuk pihak swasta.

Jadual A5: Jabatan dan Agensi Kerajaan yang Terlibat dalam Pelaksanaan Cadangan RT Daerah Bentong

Jabatan Kerajaan Negeri		Peranan
MPB	Majlis Perbandaran Bentong	Agensi teras dalam perancangan, pelaksanaan, penyelarasan dan pemantauan pembangunan di RTD
JPN	Jabatan Pertanian Negeri Pahang	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meningkatkan produktiviti pertanian melalui industri asas tani</li> <li>Mempercepatkan transformasi sektor pertanian kepada sektor yang moden, dinamik dan komersial</li> </ul>
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Pahang	Mengurus dan menyelenggara sungai-sungai dan pelebaran parit-parit sedia ada
JPV	Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Pahang	Meningkatkan produktiviti penternakan dan memajukan kawasan padang ragut
JKR	Jabatan Kerja Raya Negeri Pahang	Membina dan menaiktaraf jalan jalan baru dan sedia ada
JPN	Jabatan Perhutanan Negeri Pahang	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pengurusan Hutan Simpanan Kekal (HSK)</li> <li>Pelaksanaan usaha-usaha pembangunan, memulihara dan menghutan semula</li> <li>Pelaksanaan dasar-dasar dari penguatkuasaan undang-undang perhutanan</li> </ul>
JAIP	Jabatan Agama Islam Pahang	Pembangunan dan kemudahan masjid/surau serta tanah perkuburan islam
UPEN	Unit Perancang Ekonomi Negeri	Merancang dan menyelaraskan projek-projek pembangunan bagi Kerajaan Negeri Pahang
Agensi Negeri		
PKNP	Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang	Menceburi dalam bidang pelaburan perindustrian, harta tanah, perladangan, pelancongan, pelaburan baru dan pembangunan keusahawanan
PAIP	Pengurusan Air Pahang Berhad	Membangunkan industri perkhidmatan air negeri melalui pembekalan air bersih
MIDA	Malaysia Investment Development Authority (Pahang)	Menarik, memudahcara dan membantu pelaburan tempatan dan antarabangsa melalui peranannya sebagai pusat perkhidmatan serenti untuk pelabur.
Jabatan Persekutuan		
JKM	Jabatan Kesihatan Malaysia	Membina pusat kesihatan dan hospital
JPN	Jabatan Pendidikan Negeri	Pembangunan kemudahan pendidikan
JAS	Jabatan Alam Sekitar	Memastikan cadangan projek mematuhi kepentingan alam sekitar dan menjalankan pemantauan
JPM	Jaatan Perumahan Malaysia	Merancang dan menyelaraskan pembangunan rumah mampu milik
PDRM	Polis Di Raja Malaysia	Pembangunan kemudahan dan kawalan keselamatan
JWN	Jabatan Warisan Negara	Merancang, melaksana dan menyelaraskan aktiviti-aktiviti berkaitan dengan warisan serta mendaftar warisan negara untuk tujuan pemeliharaan dan pemuliharaan
KPKM	Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia	Mempromosi produk-produk pelancongan dan terlibat dengan peningkatarafan projek dan produk pelancongan
KKLBW	Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah Malaysia	Membina pusat-pusat transformasi luar bandar dan bandar serta membekal kemudahan awam secara bersepadu
JMG	Jabatan Mineral dan Geosains	Membangun kawasan landskap geologi semulajadi
Badan-Badan Berkanun		
TNB	Tenaga Nasional Berhad	Pembinaan pencawang elektrik dan naik taraf PPU
TM	Telekom Malaysia	Pembinaan pencawang telekomunikasi dan projek peningkatan telekomunikasi luar bandar
JPP	Jabatan Perkhidmatan Pembedungan	Melaksanakan projek-projek pembedungan dan menasihati Kementerian Tenaga dan Teknologi Hijau dan Air berkaitan dengan isu pembedungan.

*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

# JILID 3

A-3.1 Peningkatan Hasil Pendapatan

A-3.2 Bank Tanah dan Hartanah

A-3.3 Sumber Pembiayaan

A-3.4 Potensi Majlis Perbandaran Bentong (MPB) Ke Arah  
Majlis Bandaraya



## A-3 IMPLIKASI PELAKSANAAN

*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

## A-3 Implikasi Pelaksanaan

### A-3.1 Peningkatan Hasil Pendapatan

Pelaksanaan RTD Bentong 2035 akan memberi implikasi kepada hasil pendapatan Majlis Perbandaran Bentong (MPB) serta menyediakan peluang untuk mendapatkan sumber pembiayaan projek-projek RT yang dicadangkan.

#### A-3.1.1 Kutipan Hasil Cukai Tahunan

Cukai taksiran atau cukai pintu tahunan merupakan hasil tahunan kepada MPB dimana cukai dikenakan ke atas semua pegangan di dalam kawasan pentadbirannya.

Jenis-jenis harta yang dimaksudkan adalah:

- Kediaman
- Perdagangan dan Perusahaan seperti kilang, kedai, stesen minyak, hotel dan sebagainya.

Bilangan pegangan dan hasil cukai taksiran dijangka akan meningkat dengan pertambahan keluasan zoning RT MPB bagi kawasan perumahan, perniagaan dan perindustrian.

Selain itu, jumlah cukai taksiran adalah berdasarkan kepada nilai sewa tahunan harta berkenaan. Pelaksanaan kenaikan cukai takdiran perlu mengambil kira faktor-faktor berikut:

- Bangunan-bangunan baru
- Bangunan-bangunan sedia ada yang dibuat pengubahsuaian bangunan
- Bangunan-bangunan di kawasan bandar yang menerima perkhidmatan dan prasarana perbandaran
- Bangunan perniagaan dan bangunan perindustrian di Kawasan kampung dan luar bandar

#### A-3.1.2 Caj Pemajuan (*Development Charges*)

Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, membenarkan caj pemajuan dikenakan jika Rancangan Tempatan menghasilkan perubahan guna tanah/ketumpatan sehingga menyebabkan peningkatan dalam nilai tanah tersebut. MPB oleh menentukan jumlah kadar bayaran pemajuan (Seksyen 33). Caj hanya boleh dikenakan selepas RT Daerah Bentong, Pahang (Penggantian) 2035 diwartakan. Caj boleh dikenakan bagi pemajuan yang melibatkan:

- Perubahan penggunaan tanah
- Perubahan ketumpatan
- Perubahan luas lantai

Kepentingan caj pemajuan adalah:

- Sumber kewangan tambahan PBT selain daripada kutipan cukai taksiran, lesen perniagaan dalam lain-lain
- Boleh digunakan semula oleh PBT untuk pembangunan kawasan serta pembangunan dan penyelenggaraan kemudahan awam.



### A-3.2 Bank Tanah dan Hartanah

Cadangan zoning RT memberi peluang kepada MPB untuk menambahkan asset sedia ada dengan memperbanyakkan Bank Tanah. Ini bagi menjamin MPB mempunyai asset yang kukuh di masa hadapan dan memudahkan MPB untuk melaksanakan pembangunan hartanah dengan lebih baik.

Konsep Bank Tanah adalah seperti berikut:

- MPB perlu mengenalpasti tanah-tanah kerajaan yang berpotensi untuk kegunaan pembangunan masa depan.
- Tanah-tanah kerajaan tersebut perlu dimohon oleh MPB berserta cadangan pembangunan bagi memastikan cadangan tersebut mampu dilaksanakan oleh MPB.

### A-3.3 Sumber Pembiayaan

Sumber pembiayaan bagi melaksanakan projek pembangunan RTD Bentong 2035 adalah daripada Kerajaan Persekutuan, Negeri dan swasta. Selain itu, ia juga boleh diperolehi melalui peruntukan sedia ada di bawah akta-akta berikut:

- Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645)

### A-3.4 Potensi Majlis Perbandaran Bentong (MPB) Ke Arah Majlis Bandaraya

Penaiktarafan MPB kepada sebuah Majlis Bandaraya dijangka dapat memberi banyak manfaat kepada MPB. Antaranya ialah dari segi pengukuhan organisasi, sumber kewangan dan cukai, serta peningkatan fungsi dan peranan MPB terutama dalam membangunkan kawasan pentadbirannya.

# JILID 3

A-4.1 Pengukuhan Peranan MPB sebagai Agensi Pelaksana dan Penyelaras Utama Pembangunan

A-4.2 Penguatkuasaan Pengawasan Perancangan

A-4.3 Penubuhan Jawatankuasa Khas Penyelarasan dan Pemantauan

A-4.4 Penyediaan Rancangan Kawasan Khas/ Pelan Tindakan Khas



## A-4 MEKANISME PELAKSANAAN RT



*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

## A-4 Mekanisme Pelaksanaan RT

### A-4.1 Penguatan Peranan MPB sebagai Agensi Pelaksana dan Penyelaras Utama Pembangunan

Bagi melaksanakan projek-projek yang dicadangkan dalam RT Daerah Bentong, Pahang (Penggantian) 2035 berjalan lancar dan mencapai matlamat, MPB perlu memainkan peranan sebagai agensi pelaksana dan penyelaras utama pembangunan di Bentong.

### A-4.2 Penguatkuasaan Pengawasan Perancangan

Pengawasan perancangan di kawasan MPB boleh dilakukan melalui peruntukan-peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Tindakan undang-undang boleh diambil ke atas kesalahan yang berhubungkait dengan pemajuan yang melanggar peruntukan akta tersebut.

Jadual A6: Seksyen-seksyen di dalam Akta 172, yang ada kaitan dengan pengawasan perancangan

Seksyen	Agensi Pelaksana
<b>Seksyen 19</b> Larangan Mengenai Pemanjuaan Tanpa Kebenaran Merancang	Menjelaskan tentang kuasa PBT untuk melaksanakan pemajuan. Tiada seorang pun selain PBT yang boleh memula, mengusaha atau menjalankan apa-apa pemajuan tanpa kebenaran merancang
<b>Seksyen 20</b> Larangan Mengenai Pemajuan yang Berlawanan Dengan Kebenaran Merancang	Sesiapa pun tidak dibenarkan untuk memula, mengusaha atau menjalankan apa-apa pemajuan yang bercanggah dengan jenis pembangunan yang dibenarkan semasa kebenaran merancang
<b>Seksyen 20 (A)</b> Jabatan atau Agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri Perlu Berunding untuk Akta Pemajuan	Menjadi kewajipan bagi semua jabatan atau agensi kerajaan persekutuan dan negeri untuk berunding dengan Jawatankuasa tentang apa-apa aktiviti pemajuan yang ia bercadangkan supaya dijalankan dalam negeri
<b>Seksyen 25</b> Penarikbalikan dan Pengubahsuaian Kebenaran Merancang dan Kelulusan Pelan Bangunan	PBPT boleh menarik semula dan mengubahsuaikan kebenaran merancang yang telah diluluskan sekiranya melabatkan kepentingan awam. Dengan maklumat yang terperinci tindakan boleh diambil untuk merobohkan bangunan dan membayar kos pampasan (melalui tuntutan bayaran kepada PBPT)
<b>Seksyen 27</b> Penguatkuasaan Berkenaan Dengan Melanggar Seksyen 19	PBPT boleh menyampaikan notis kepada pihak terbabit berhubung dengan aktiviti pembangunan yang sedang/dijalankan tanpa mendapat kebenaran merancang

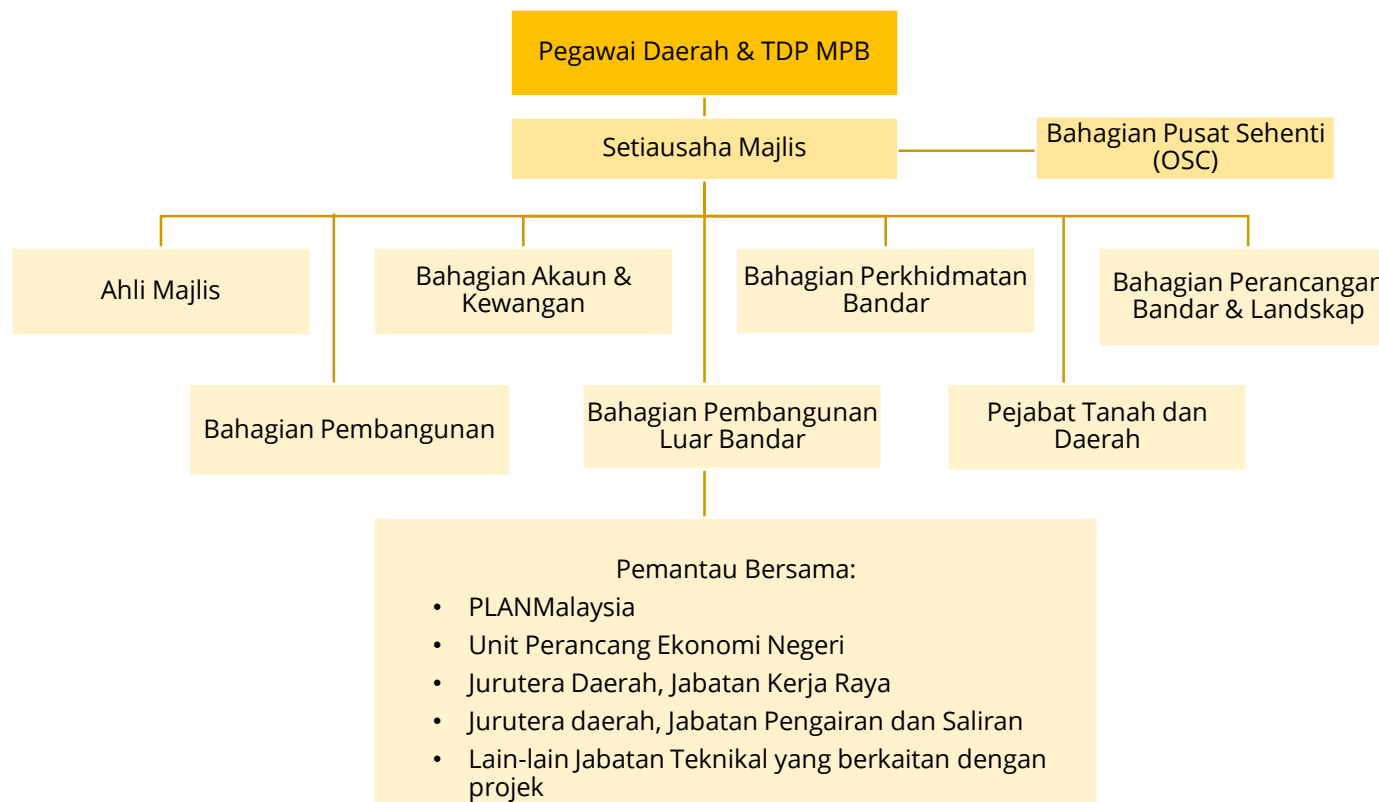
Seksyen	Agensi Pelaksana
<b>Seksyen 28</b> Penguatkuasaan Berkenaan Dengan Melanggar Seksyen 20	PBPT boleh menyempatkan notis berhubung pembangunan yang sedang/dijalankan tanpa mendapat kebenaran merancang. Pemaju boleh dikenakan denda sekiranya pemajuan masih lagi dijalankan setelah notis amaran diberikan.
Perintah Pemeliharaan Pokok Mengikut <b>Seksyen 35A(4)</b>	PBPT mengeluarkan perintah pemeliharaan pokok bagi mengawal penebangan pokok yang diancam kepupusan/mempunyai nilai istimewa.
Perintah Penggantian Pokok Mengikut <b>Seksyen 35E</b>	Seseorang yang menebang pokok yang tertakluk di bawah perintah ini perlu menggantikan semula pokok melalui penanaman semula
Larangan Menebang Pokok yang Lilitannya Melebihi 0.8 Meter Mengikut <b>Seksyen 35H</b>	Seseorang akan didapati bersalah sekiranya menebang pokok yang lilitannya melebihi 0.8m atau lebih, tanpa kebenaran bertulis dari PBPT

### A-4.3 Penubuhan Jawatankuasa Khas Penyelarasan dan Pemantauan

Proses pemantauan adalah pendekatan yang harus dilakukan secara bersepadu dari agensi-agensi kerajaan yang terlibat bagi memudahkan aktiviti pemantauan dan penyelarasan semua projek-projek cadangan RT Daerah Bentong, Pahang (Penggantian) 2035.

Berdasarkan rajah A1, Pegawai Daerah dan YDP MPB akan bertindak sebagai pengerusi bagi jawatankuasa ini manakala Setiausaha Majlis pula akan dibantu oleh Bahagian OSC dalam memastikan jawatankuasa ini bertindak lebih berkesan. Ahli-ahli jawatankuasa ini terdiri daripada Ahli Majlis, Ketua-ketua Bahagian Teknikal dalam MPB, Bahagian Pembangunan Luar Bandar dan Pejabat Tanah dan Daerah. Selain itu, jawatankuasa ini juga akan dipantau oleh jabatan-jabatan teknikal yang berkaitan diperingkat negeri.

Rajah A1: Carta Organisasi Jawatankuasa Penyelarasan dan Pemantauan RT Daerah Bentong, Pahang (Penggantian) 2035



#### A-4.4 Penyediaan Rancangan Kawasan Khas/ Pelan Tindakan Khas

Penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK) disediakan seperti penyediaan Rancangan Tempatan (RT). RKK mengandungi Pelan Tindakan Pembangunan (Pelan Susun Atur atau Pelan Pengurusan) dan disokong oleh Spesifikasi Pembangunan Terperinci dan Jadual Tindakan Pembangunan.

##### Keperluan Penyediaan RKK

Keperluan penyediaan RKK terbahagi kepada 2. Antaranya ialah:

- i. Sub Seksyen 16a(1) Akta 172
  - Pengarah PLANMalaysia Negeri atau PBPT boleh menyampaikan kepada Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) cadangan untuk menyediakan RKK bagi suatu kawasan khas.
- ii. Sub Seksyen 16b(1)(2)(3) Akta 172
  - Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) menentukan sama ada Pengarah PLANMalaysia Negeri atau PBPT yang berkenaan diberi tanggungjawab menyediakan RKK.

##### Cadangan Penyediaan RKK

RT Daerah Bentong, Pahang (Penggantian) 2035 telah mengenalpasti beberapa kawasan yang perlu diberi keutamaan dalam Penyediaan Rancangan Kawasan Khas/Pelan Tindakan Khas seperti Cadangan Koridor Eko Pelancongan Daerah Bentong

# JILID 3

B-1.1 Pemantauan RT Melalui Penilaian Hubungkait Antara Strategi Pembangunan Dengan Pencapaian Sasaran RT



**B-1 PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN**

*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

## B-1 Pemantauan Rancangan Tempatan

### B-1.1 Pemantauan RT Melalui Penilaian Hubungkait Antara Strategi Pembangunan Dengan Pencapaian Sasaran RT

Berikut merupakan pemantauan RT melalui penilaian hubungkait antara strategi pembangunan dengan pencapaian sasaran RT.

Jadual B1: Pemantauan RT Melalui Penilaian Hubungkait Antara Strategi Pembangunan Dengan Pencapaian Sasaran RT

#### TERAS 1: Perancangan Guna Tanah dan Kemampunan Daya Tahan Persekitaran

Strategi	Sasaran
Pembangunan Fizikal Bandar Yang Teratur dan Terkawal	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sasaran menjadikan Bandar Bentong dan Karak dalam mencapai hierarki Bandar Tempatan (DPN2)</li> <li>Menstruktur semula guna tanah di Pusat Bandar Bentong</li> <li>Membangunkan pusat-pusat petempatan berdasarkan hierarki bandar yang ditetapkan oleh DPN2 dan RSN Pahang.</li> </ul>
Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pewartaan KSAS sektoral mengikut bidang kuasa agensi kerajaan yang sesuai.</li> <li>Pengekalan keluasan HSK yang dilitupi pokok-pokok hutan (82,766.16 hektar)</li> <li>Tidak membangunkan kediaman berkepadatan sederhana dan tinggi di laluan garis sesar ini.</li> </ul>
Memastikan Pengurusan Alam Sekitar Yang Lestari	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bacaan IKA berada pada bacaan melebihi 92 IKA untuk mencapai air bersih (Kelas 1)</li> <li>Bacaan IPU untuk udara baik (0-50 IPU) mencatatkan sebanyak 200 hari.</li> <li>Tiada lagi pembuangan sampah sarap, efluen dan kumbahan yang ketara dan mampu merendahkan kualiti air.</li> <li>Kawasan perumahan, perniagaan dan perindustrian yang mesra alam.</li> <li>Tiada lagi pembuangan sampah sarap, efluen dan kumbahan yang ketara dan mampu merendahkan kualiti air.</li> </ul>
Mengambil kira Kawasan Risiko Bencana Dalam Perancangan Pembangunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menjelang tahun 2035, risiko bencana dikurangkan</li> <li>Pengurusan bencana tanah runtuh/gelinciran untuk kawasan terancam iaitu di Genting Highlands dan Bukit Tinggi</li> <li>Mengurangkan kerugian ekonomi yang tinggi selepas bencana menjelang 2035</li> <li>Sumbangan dan bantuan dapat diedarkan kepada mangsa bencana</li> <li>Penyediaan peta laluan evakuasi</li> </ul>

#### TERAS 2: Komuniti Inklusif dan Kecekapan Infrastruktur

Strategi	Sasaran
Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Perumahan dan Perumahan Mampu Milik Bagi Menampung Keperluan Penduduk.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memastikan semua golongan berpendapatan rendah berpeluang memiliki kediaman dengan sasaran satu isi rumah, satu rumah.</li> <li>Memastikan golongan masyarakat orang asli mendapat kemudahan perumahan yang berkualiti.</li> <li>Menyediakan kemudahan perumahan mampu milik khusus bagi masyarakat FELDA</li> </ul>
Membangunkan dan Memperkukuh Fungsi Pusat Petempatan Desa (PPD) Terpilih	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memperlengkap semua PPD dengan kemudahan untuk aktiviti perniagaan dan perkhidmatan.</li> <li>Melaksanakan program pengukuhan fungsi PPD di semua PPD dalam Daerah Bentong</li> </ul>


**TERAS 2: Komuniti Inklusif dan Kecekapan Infrastruktur (Sambungan)**

Strategi	Sasaran
Penyediaan Pelbagai Kategori Kemudahan Masyarakat Yang Selaras Dengan Keperluan Penduduk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mewujudkan keseimbangan taburan kemudahan pendidikan antara kawasan disamping mengambil kira pertambahan penduduk.</li> <li>Mewujudkan kemudahan Pendidikan bagi golongan OKU</li> <li>Mewujudkan komponen kemudahan sukan dan rekreasi secara berpusat dan berintegrasi.</li> <li>Menyediakan sebuah pusat latihan baru di kawasan yang strategik.</li> <li>Memperluaskan kemudahan kesihatan untuk penduduk dalam Daerah Bentong.</li> <li>Mempertingkatkan kemudahan keselamatan Daerah Bentong.</li> <li>Menaik taraf dan penyediaan perpustakaan awam digital akan meningkatkan kemahiran digital dalam kalangan komuniti desa.</li> </ul>
Mengurangkan Risiko Banjir dan Pemeliharaan Sistem Saliran Utama	<ul style="list-style-type: none"> <li>Banjir Kilat : sifar</li> <li>Sungai Bentong yang bersih, indah dan bebas kelodak</li> <li>Pengurangan kejadian banjir kilat di kawasan tepu bina dan perbandaran</li> <li>Simpang Pelangai yang bebas banjir</li> <li>Pengurangan kejadian banjir kilat di pusat bandar Bentong dan sekitarnya</li> </ul>
Meningkatkan Kecekapan Prasarana Infrastruktur dan Utiliti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mewujudkan alam sekitar yang lestari dan mampan melalui pengurusan sistem pembetungan yang mesra alam dengan melaksanakan program penggantian tandas curah kepada Tangki Septik Individu (IST)</li> <li>Pengurusan sisa pepejal yang lebih sistematik dan teratur.</li> <li>Persekitaran hidup yang bersih dan peningkatan kesihatan serta keselamatan bagi orang awam juga pekerja sektor binaan.</li> <li>Sistem Bekalan Air yang lebih efektif, efisien dan <i>reliable</i>.</li> <li>Aksesibiliti internet yang lebih meluas merangkumi kawasan luar bandar .</li> </ul>
Meningkatkan Penawaran Ruang Lantai Perniagaan di Pusat-Pusat Perkhidmatan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penyediaan ruang perniagaan yang mencukupi di semua pusat pertumbuhan utama dan kecil</li> </ul>
Penyediaan Premis Perniagaan Informal Di Pusat-Pusat Perkhidmatan dan Pusat-Pusat Pelancongan Eko	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melengkapkan cadangan kemudahan medan selera dalam kawasan tumpuan penduduk</li> <li>Pertambahan kawasan pusat jualan hasil tani di daerah Bentong</li> <li>Melengkapkan kemudahan pusat jualan hasil tani di kawasan tumpuan penduduk</li> </ul>
<i>Rebranding</i> dan Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Lama dan Terbiar Dalam Bandar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penjenamaan semula kawasan lama dalam bandar</li> <li>Menghidupkan kembali aktiviti perniagaan yang semakin suram</li> <li>Guna semula bangunan secara ekonomik dan efektif</li> <li>Meningkatkan imej bangunan dan bandar</li> </ul>
Kawasan Perindustrian Baharu Bagi Menampung Permintaan Aktiviti Industri	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memenuhi permintaan kawasan industri baru menjelang 2035</li> <li>Selaras dengan keperluan unjuran</li> </ul>
Pengkhususan Kawasan Industri Berasaskan Kluster	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembangunan aktiviti industri yang lebih terancang</li> </ul>
Mengukuhkan Aktiviti PKS Dengan Penyediaan Premis PKS Khususnya Untuk Aktiviti Proses Hasil Pertanian dan Makanan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pusat aktiviti PKS yang memenuhi keperluan penduduk setempat</li> </ul>
Program Naiktaraf Infrastruktur Kawasan Industri Sediada	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keadaan fizikal kawasan industri yang baik</li> <li>Kekurangan program pengindahan landskap kawasan industri</li> </ul>
Meningkatkan Tahap Aksesibiliti Diantara Kawasan Bandar dan Luar Bandar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melengkapkan cadangan naiktaraf jalan dan cadangan rangkaian jalan baru dalam Daerah Bentong</li> <li>Sekurang-kurangnya Tahap Pehidmatan Persimpangan D (LOS C) bagi semua persimpangan utama</li> </ul>
Kemudahan Pengangkutan Awam Yang Efisien dan Keboleharapan	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% penggunaan mod pengangkutan awam</li> </ul>
Sistem Pengurusan Lalu Lintas Bandar Yang Cepak dan Berkesan	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% pengurangan kesesakan lalu lintas di Pusat Bandar</li> <li>100% pembinaan laluan pejalan kaki</li> </ul>

**TERAS 3:** Pembangunan Ekonomi, Pelancongan dan Reka Bentuk Bandar Berdaya Maju

Strategi	Sasaran
Menjadikan Bentong Sebagai Bandar Pelancongan Bertanah Tinggi Yang Berataraf Antarabangsa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mencapai 6,472,148 jumlah kedatangan pelancong ke Daerah Bentong pada tahun 2035</li> </ul>
Mewujudkan dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memperluas kumpulan sasaran pelancong dan aktiviti pelancongan di Bentong</li> </ul>
Mengantarabangsakan Produk Eko Pelancongan Di Bentong	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menjadikan Janda Baik produk pelancongan bertaraf antarabangsa di Bentong seiring Genting Highland dan Bukit Tinggi</li> </ul>
Meningkatkan Tarikan dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada Bagi Memanfaatkan Sumberjaya Semulajadi Di Bentong	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menjadikan Bentong sebagai satu destinasi eko pelancongan yang berkualiti dan terkemuka</li> <li>Mewujudkan laluan khas pelancongan yang komprehensif bagi menghubungkan dan memperkenalkan produk-produk pelancongan utama di Daerah Bentong</li> </ul>
Mempelbagai Kaedah Promosi Produk Pelancongan Serta Menawarkan Pakej Pelancongan Yang Menarik Kepada Pelancong Domestik dan Antarabangsa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mewujudkan satu platform utama dan bersepadu dalam mempromosi produk pelancongan di Bentong</li> <li>Mewujudkan laluan khas pelancongan yang komprehensif bagi menghubungkan dan memperkenalkan produk-produk pelancongan utama di Daerah Bentong</li> </ul>
Menjadikan Bentong Sebagai Sebuah 'Eco City' Yang Kompleks, Menarik dan Beridentiti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mempertingkatkan identiti dan imej Bentong sebagai pusat bandar yang kompleks dan menarik</li> </ul>
Meningkatkan Identiti Bandar Melalui Pembaharuan Semula Bandar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menjadikan Bentong sebuah pusat bandar yang kompleks, menarik dan beridentiti</li> </ul>
Meningkatkan Imej dan Identiti Rupa Bentuk Bandar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menjadikan Daerah Bentong sebagai sebuah daerah yang mempunyai identiti tersendiri dan unik</li> </ul>
Menaiktaraf Pembangunan Persisiran Sungai Sebagai <i>River Of Life</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menjadikan Bentong sebagai satu daerah yang mempunyai pelbagai sumber semulajadi yang masih terpelihara</li> <li>Menyediakan kemudahan rekreasi dan riadah yang mencukupi dan selesa serta memenuhi keperluan penduduk sekitarnya.</li> </ul>
Meningkatkan Elemen Pengindahan, Kebersihan dan Mewujudkan Persekitaran Bandar Selamat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembangunan imej landskap di empat (4) pintu masuk dan jalan-jalan utama ke Daerah Bentong.</li> <li>Meningkatkan kualiti kemudahan awam serta perabot landskap yang sesuai bagi menampung keperluan pertambahan penduduk pada tahun 2035</li> <li>Menyediakan kemudahan rekreasi dan riadah yang mencukupi dan selesa serta memenuhi keperluan penduduk sekitarnya.</li> <li>Memastikan perancangan pembangunan mengambil kira aspek pemeliharaan dan pemuliharaan kawasan semulajadi.</li> <li>Mewujudkan persekitaran yang berkualiti dan selesa dengan menampilkan bandar dalam taman yang lebih berkonsepkan pembangunan mampan.</li> </ul>
Merancang Pusat Pemasaran Hasil Agro Di Kawasan Yang Strategik.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Setiap kawasan penghasilan hasil pertanian dan buah-buahan mempunyai pusat pengumpulan yang khusus.</li> </ul>
Meningkatkan Inovasi dan Produktiviti Dalam Sektor Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memberi khidmat nasihat kepada pengusaha dan petani</li> <li>Pencapaian optimum hasil getah dan kelapa sawit yang diusahakan oleh FELDA dan pengusaha persendirian</li> <li>Menjelang 2035, hasil produktiviti aktiviti akuakultur dijangka akan meningkat lebih 500MT setahun.</li> <li>Projek tanaman berintegrasi di kesemua lokasi padang ragut</li> <li>Pemajuan TKPM Lebu dan Agropolitan Chemomoi seperti sasaran oleh Jabatan Pertanian</li> </ul>
Menjadikan Daerah Bentong Sebagai Pusat Pengeluaran Hasil Pertanian Sihat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menjadikan Daerah Bentong Sebagai Pusat pengeluaran Hasil Pertanian Sihat</li> </ul>



*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

# JILID 3

- C-1.1 Pengenalan
- C-1.2 Pembangunan Model Pangkalan Data
- C-1.3 Senarai Lapisan Data
- C-1.4 Proses Penyediaan Data
- C-1.5 Analisis Geospasial
- C-1.6 Contoh Kandungan Metadata Bagi RT Daerah Bentong



## C-1 PENGKALAN DATA SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*

## C-1 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

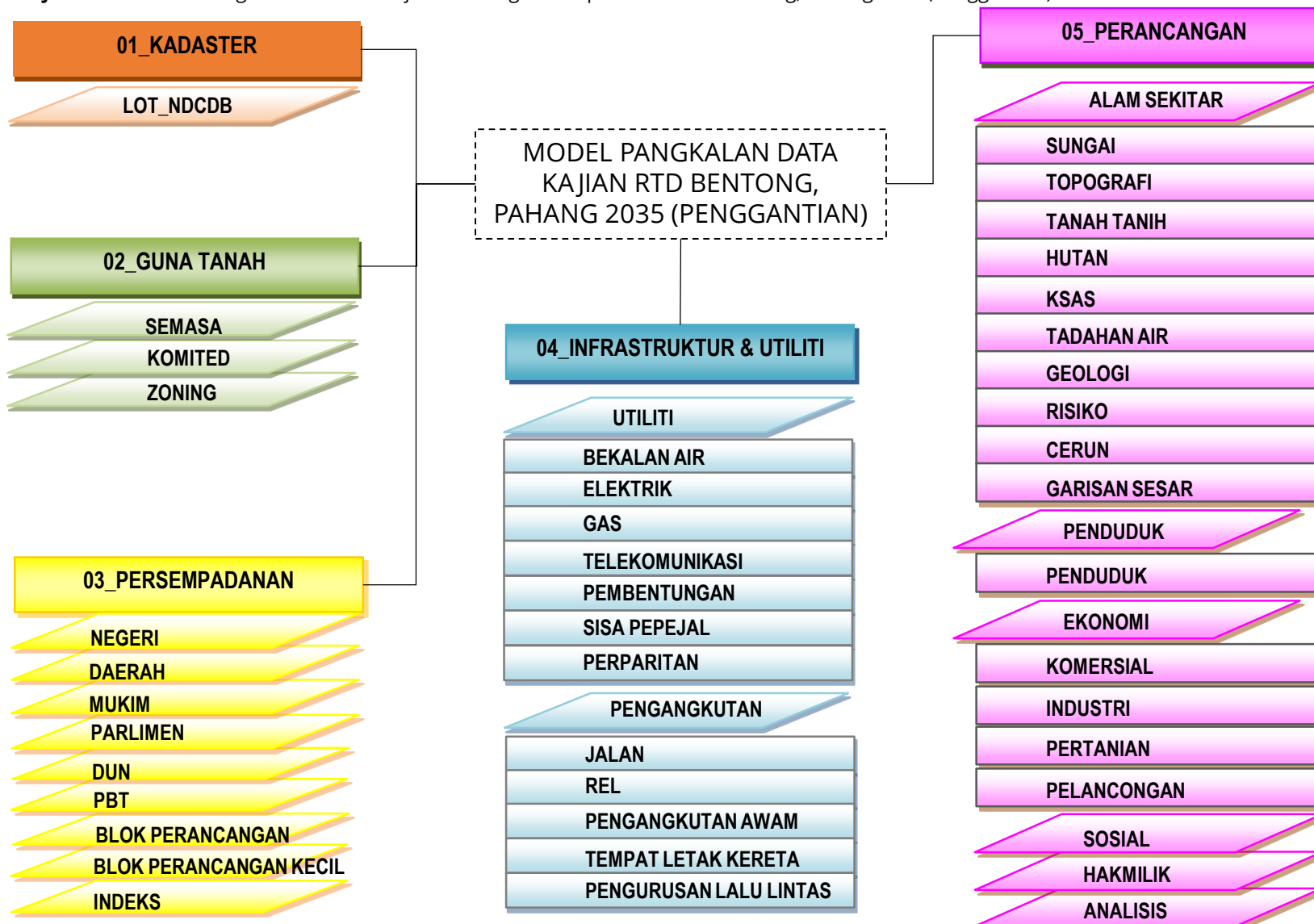
### C-1.1 Pengenalan

Sistem maklumat geografi merupakan sebuah sistem pengurusan maklumat, pengolahan, penganalisaan dan pengeluaran maklumat yang memerlukan perisian, perkakasan, pangkalan data, prosedur dan kemahiran kakitangan yang mengguna dan mengurus maklumat. I-Plan merupakan satu inisiatif pembangunan sistem yang dikendalikan oleh Bahagian Maklumat guna tanah Negara, PLANMalaysia Semenanjung Malaysia bagi menyimpan, mengurus, mengemaskini, menganalisis serta membekal maklumat data guna tanah di Semenanjung Malaysia. Setiap data guna tanah dari Kajian Rancangan Pemajuan akan disimpan oleh PLANMalaysia dalam pelbagai format data dan sumber data Rancangan Tempatan ini disalurkan oleh I-Plan melalui PLANMalaysia@Pahang, Pihak Berkuasa Tempatan, Jabatan Teknikal dan juga hasil dari kajian semula Rancangan Daerah Bentong, Pahang 2035 yang akan dijalankan selama lapan (8) bulan bermula 2 April – 1 Disember 2018.

### C-1.2 Pembangunan Model Pangkalan Data

Model Pangkalan Data bagi Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian) adalah berdasarkan Manual Metadata yang dikeluarkan oleh PLANMalaysia Semenanjung Malaysia Edisi 2018 yang terbahagi kepada lima komponen utama iaitu:

**Rajah C-1.1 :** Model Pangkalan Data GIS Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)



Sumber : Bahagian Maklumat guna tanah Negara (BMGN), PLANMalaysia, 2018



### C-1.3 Senarai Lapisan Data

Berikut adalah senarai lapisan data yang disenaraikan ini merujuk kepada metadata yang dikumpul dari sektoral dan juga daripada jabatan teknikal:

Bil	Nama Fail	Kandungan Data	Bentuk	Sumber
<b>01_KADASTER</b>				
1	LOT_NDCDB	Data Kadaster	Poligon	BMGN
<b>02_guna tanah</b>				
2	Semasa (G06011808)	Guna tanah semasa Daerah Bentong	Poligon	BMGN/I-Plan
3	Komited (K06011808)	Guna tanah komited yang telah diluluskan dalam Daerah Bentong	Poligon	MPB
4	Zoning	Cadangan Zoning RT Bentong 2035	Poligon	
<b>03_PERSEMPADANAN</b>				
5	Negeri	Sempadan negeri bagi Daerah Bentong	Poligon	BMGN
6	Daerah	Sempadan daerah bagi Daerah Bentong	Poligon	BMGN
7	Mukim	Sempadan mukim yang terdapat dalam Daerah Bentong	Poligon	BMGN
8	Blok Perancangan	Sempadan blok perancangan semasa bagi Daerah Bentong	Poligon	PLANMalaysia@ Pahang
9	Blok Perancangan Kecil	Sempadan blok perancangan kecil semasa bagi Daerah Bentong	Poligon	PLANMalaysia@ Pahang
10	Indeks	Peta Indeks Syit Piawaian JUPEM dalam Daerah Bentong	Garisan	BMGN
<b>04_INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>				
UTILITI				
11	Bekalan Air	Maklumat sistem bekalan air	Poligon	URP
12	Elektrik	Maklumat sistem bekalan elektrik dan rangkaian rentis	Poligon	TNB
13	Telekomunikasi	Maklumat bekalan telekomunikasi	Poligon	TM
14	Pembetulan	Maklumat sistem pembetulan	Poligon	IWK
15	Sisa Pepejal	Kemudahan sisa pepejal dan tapak pelupusan sisa pepejal	Poligon	MPB
PENGANGKUTAN				
16	Jalan/LPT	Maklumat rangkaian jalanraya	Garisan	JKR
17	Rel	Maklumat Cadangan Jajaran Rel Pantai Timur	Garisan	PTD Bentong
18	Pengangkutan Awam	Rangkaian laluan sistem pengangkutan awam	Poligon	Kajian Lapangan
<b>05_PERANCANGAN</b>				
ALAM SEKITAR				
19	Sungai	Jajaran sungai	Garisan	JPS
20	Topografi	Garisan kontur sela 20 meter	Garisan	BMGN/JMG
21	Tanah Tanih	Kelas tanah untuk pertanian	Poligon	Jabatan Pertanian
22	Geologi	Struktur geologi	Poligon	JMG
23	Mineral	Sumber mineral	Titik	JMG
24	Hutan	Kawasan hutan	Poligon	Jab Perhutanan
25	Cerun	Kecerunan	Poligon	JMG

sambungan

Bil	Nama Fail	Kandungan Data	Bentuk	Sumber
26	Garisan Sesar	Jajaran garisan sesar	Garisan	JMG
27	KSAS_Bentong	Kawasan sensitif alam sekitar	Poligon	
28	Risiko	Kawasan berisiko berlaku bencana	Poligon	JMG
<b>PENDUDUK</b>				
29	Penduduk	Taburan penduduk mengikut Blok Perancangan	Poligon	DOSM
<b>EKONOMI</b>				
30	Perniagaan	Guna tanah perniagaan terperinci	Poligon	Sektoral
31	Industri	Guna tanah perindustrian terperinci	Poligon	Sektoral
32	Pertanian	Guna tanah pertanian/perikanan terperinci	Poligon	Sektoral
33	Pelancongan	Taburan kawasan pelancongan terperinci	Poligon	Sektoral
<b>SOSIAL</b>				
34	Perumahan	Maklumat kawasan perumahan terperinci	Poligon	Sektoral
35	Kemudahan	guna tanah kemudahan masyarakat terperinci	Poligon	Sektoral
36	Rekreasi	guna tanah rekreasi terperinci	Poligon	Sektoral
37	Felda	Kawasan Felda	Poligon	FELDA
38	Simpanan Melayu	Kawasan Tanah Simpanan Melayu	Poligon	PTD Bentong
<b>ANALISIS</b>				

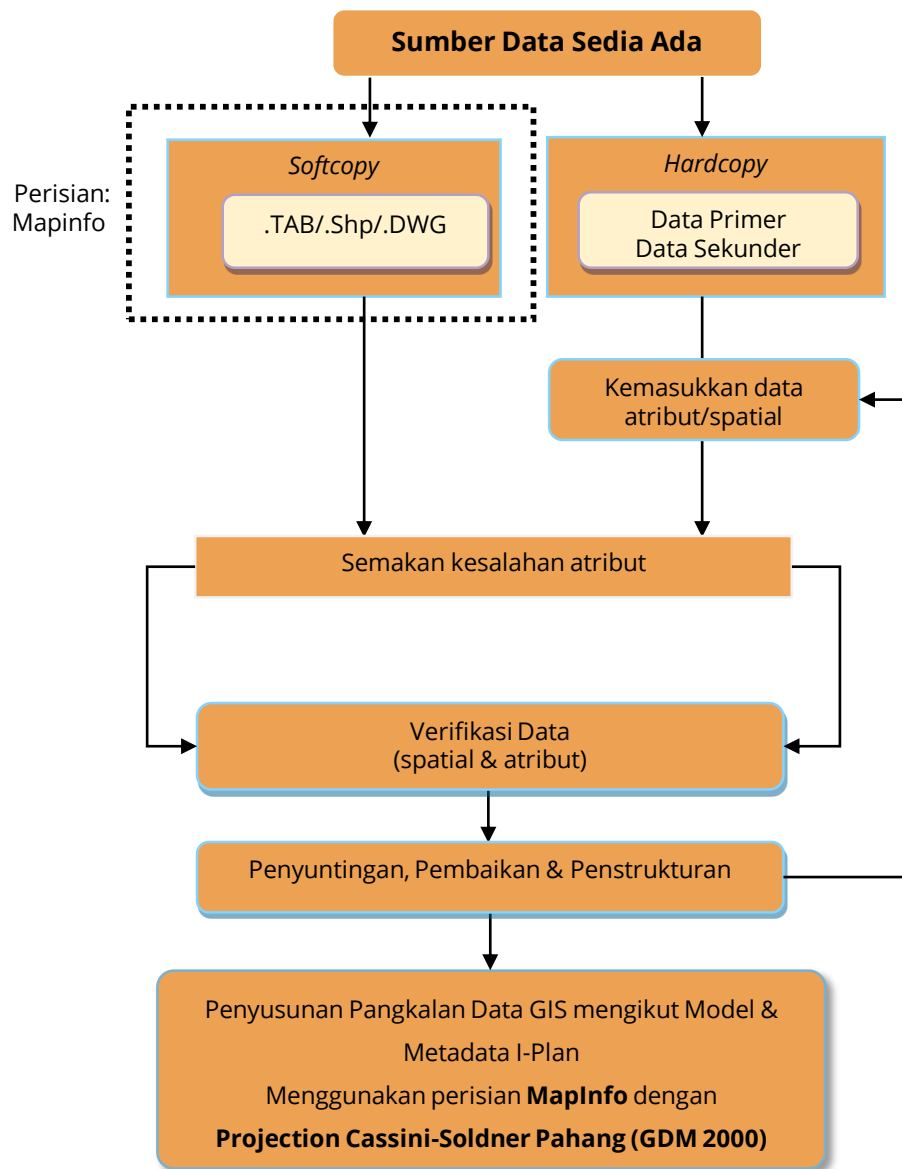
Sumber : Bahagian Maklumat guna tanah Negara (BMGN), PLANMalaysia, 2018



### C-1.4 Proses Penyediaan Data

Data yang diterima daripada setiap sektoral akan diselaraskan mengikut file .TAB dan setiap komponen data yang dibentuk akan disimpan mengikut model pangkalan data yang dipanggil 'layer'. Proses kerja pembangunan pangkalan data ini adalah seperti **Rajah C-1.2**.

**Rajah C-1.2:** Proses Penyediaan Data RT Daerah Bentong, Pahang 2035



#### a) Penerimaan Data

Data yang diterima akan diproses dari aspek data atribut dan juga sistem koordinat yang ditetapkan bagi memastikan data yang dihasilkan disedia untuk digunakan oleh sektoral yang lain dan juga kesediaan data itu sendiri untuk di masukkan ke dalam sistem. **Jadual C-1.1** menunjukkan senarai data dan sumber.

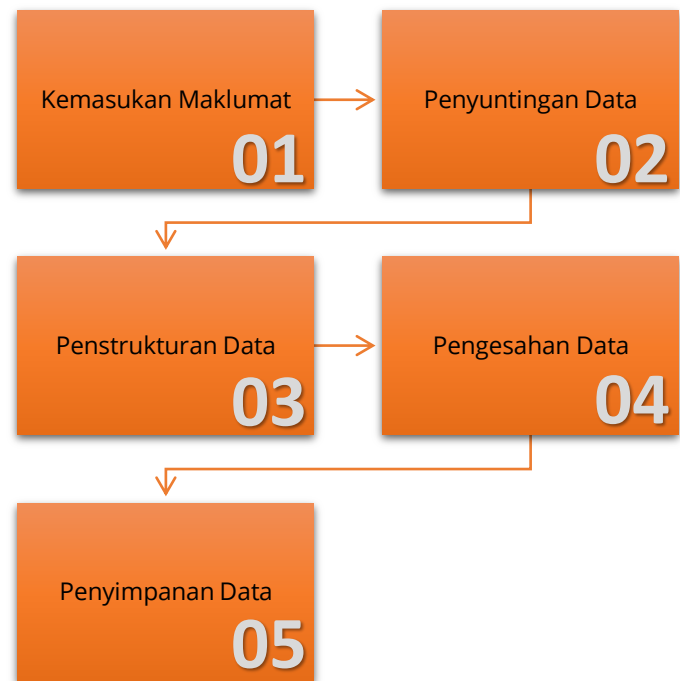
**Jadual C-1.1 :** Sumber Perolehan Data Dan Maklumat

Data	Sumber
Komponen Kadaster	Perunding Utama dan PLANMalaysia
Komponen Guna Tanah	Perunding Utama dan PLANMalaysia
Komponen Persempadanan	Perunding Utama dan Sektoral
Komponen Infrastruktur dan Utiliti	Perunding Utama dan Sektoral
Komponen Perancangan	Perunding Utama dan Sektoral

#### b) Pengemaskinian Data

**Rajah C-1.3** menunjukkan proses pengemaskinian data bagi melengkapkan data sedia ada.

**Rajah C-1.3:** Proses Pengemaskinian



➤ **Kemasukan data (spatial dan atribut)**

Kemasukan data atribut dilaksanakan mengikut data setiap sektoral. Semakan data atribut dibuat dan diselaraskan dan akan melalui proses verifikasi yang dibincangkan bersama PLANMalaysia. Segala penambahan data atribut bagi setiap lapisan data akan ditambah oleh perunding sektoral sekiranya ada. Proses ini melibatkan setiap komponen data.

➤ **Penyuntingan data**

Proses penyuntingan berlaku setelah melalui proses verifikasi, dan setiap lapisan data yang telah dikenalpasti perlu dibetulkan semula termasuklah penambahan medan data. Penambahan medan data dibuat sekiranya perunding sektoral ingin menambah maklumat pada data spatial sedia ada.

➤ **Penstrukturan data**

Penstrukturan data melibatkan penyelarasan setiap maklumat dalam atribut seperti ejaan, singkatan perkataan yang dipersetujui (samada Kampung atau Kg.), kod guna tanah, medan data dan metadata yang diselaraskan oleh PLANMalaysia.

upi:	060102000126109
upi_jpb:	
gunatanah1:	Infrastruktur dan Utiliti
gunatanah2:	Pelupusan Sisa Pepejal
gunatanah3:	Tapak Pelupusan
nama:	Tapak Pelupusan Sampah Sg.Padang
kemaskini:	Ogos 2018
luas_h:	41.39308982512
fcode:	UA0040
kod_gtn:	IFU604
negeri_id:	06
daerah_id:	0601
mukim_id:	060102
seksyen_id:	060102000
no_lot:	
pbt_id:	206303
parlim_id:	
dun_id:	
tahun_data:	2,017

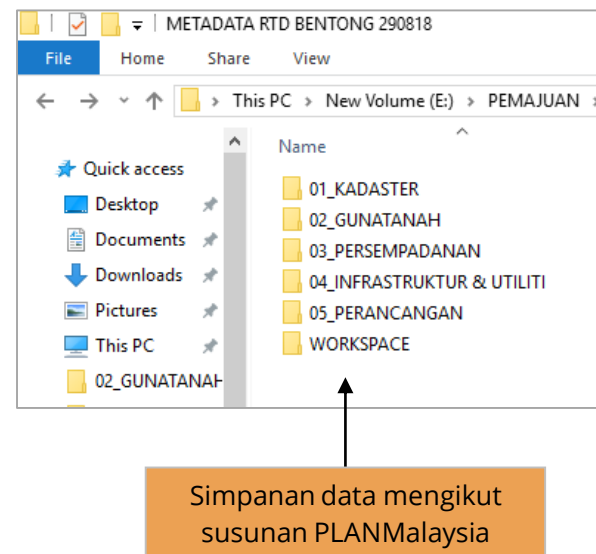
➤ **Pengesahan Data**

Seterusnya proses semakan kualiti data atribut melalui proses verifikasi daripada perbincangan bersama dengan PLANMalaysia. Data-data ini disemak bagi memastikan ketepatan data yang diterima bagi memudahcara pengurusan maklumat guna tanah perancangan di dalam I-Plan.

gunatanah1
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan
Perumahan

➤ **Penyimpanan Data**

Penyimpanan data adalah mengikut format \*.tab bersesuaian dengan keperluan PLANMalaysia.



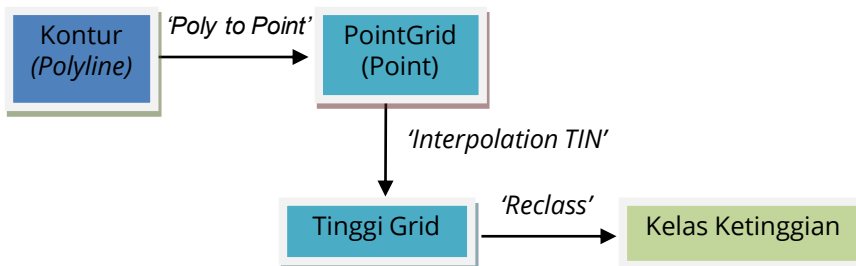


## C-1.5 Analisis Geospasial

Berasaskan data-data yang diperolehi dalam Kajian RTD Bentong 2035, beberapa analisis telah dijanakan mengikut keperluan kajian. Analisis yang dijanakan pada masa ini merangkumi analisis ciri fizikal, analisis KSAS, analisis kesesuaian guna tanah, dan kemudahan masyarakat. Penjanaaan analisis bagi setiap sektor adalah seperti berikut:

### C-1.5.1 Analisis Ketinggian

Rajah C-1.4: Model Analisis Ketinggian Daerah Bentong

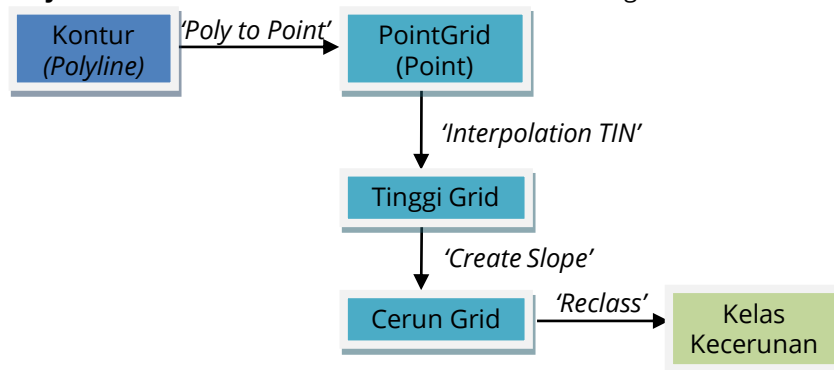


Jadual C-1.2: 'Reclass' Kelas Ketinggian Daerah Bentong

Kelas	Kelas Ketinggian	Luas (Hektar)	Peratus (%)
	< 150m	82,424.09	44.99
	151m – 300m	31,324.55	17.10
	301m – 1000m	64,701.10	35.32
	>1000m	4,749.26	2.59
<b>Jumlah Keseluruhan</b>		<b>183,199.00</b>	<b>100.00</b>

### C-1.5.2 Analisis Kecerunan

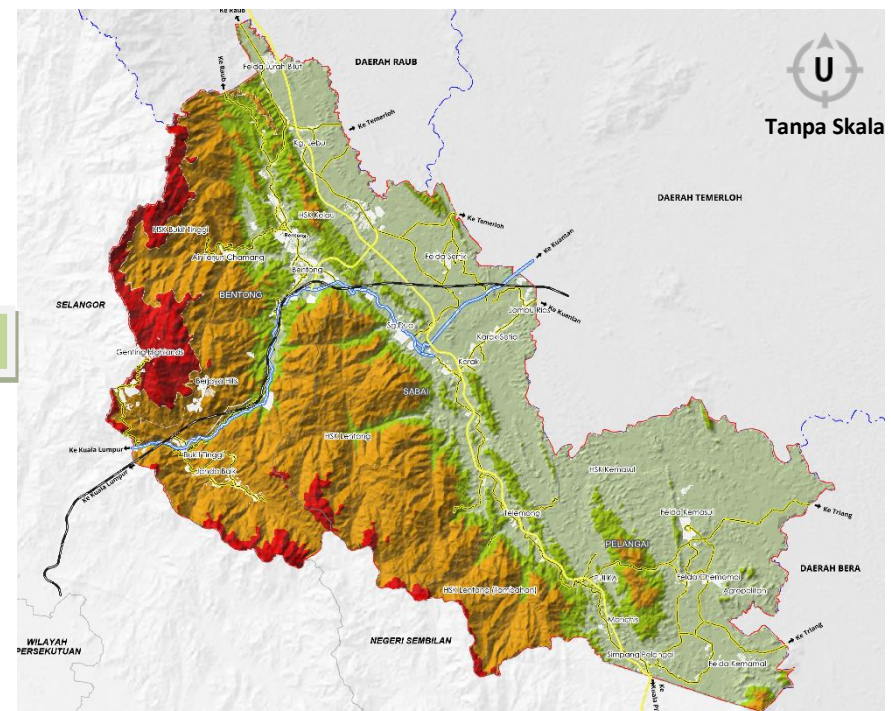
Rajah C-1.6: Model Analisis Kecerunan Daerah Bentong



Jadual C-1.3: 'Reclass' Kelas Kecerunan Daerah Bentong

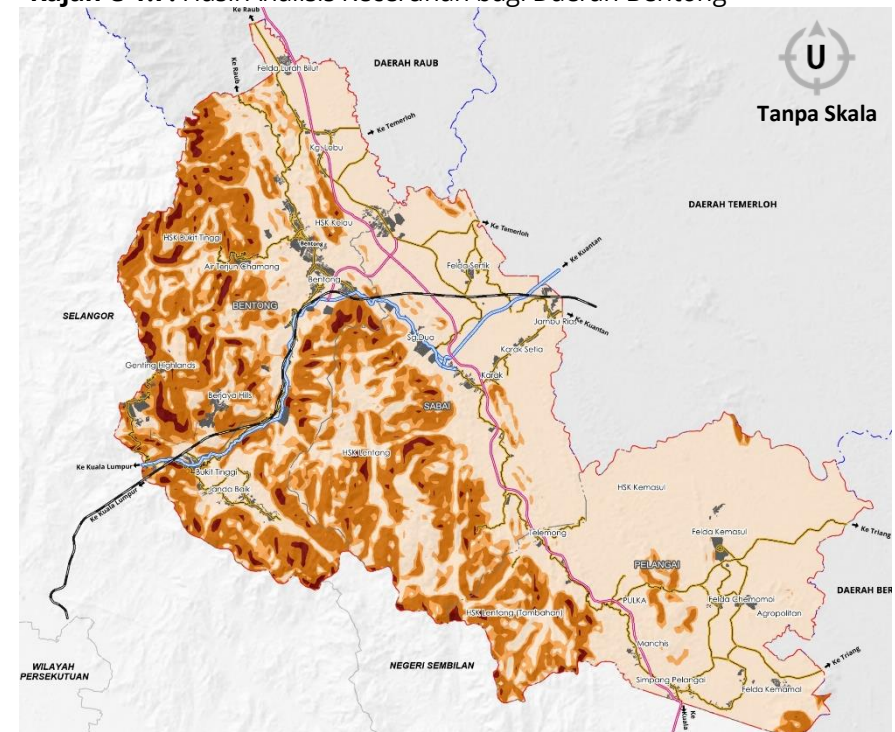
Kelas	Kelas Kecerunan	Luas (Hektar)	Peratus (%)
I	<15°	115,947.85	63.29
II	16°-25°	23,120.05	12.62
III	26°-35°	39,421.60	21.52
IV	>35°	4,709.50	2.57
<b>Jumlah Keseluruhan</b>		<b>183,199.00</b>	<b>100.00</b>

Rajah C-1.5: Hasil Analisis Ketinggian bagi Daerah Bentong



Sumber:  
i. IPian, PLANMalaysia, 2017

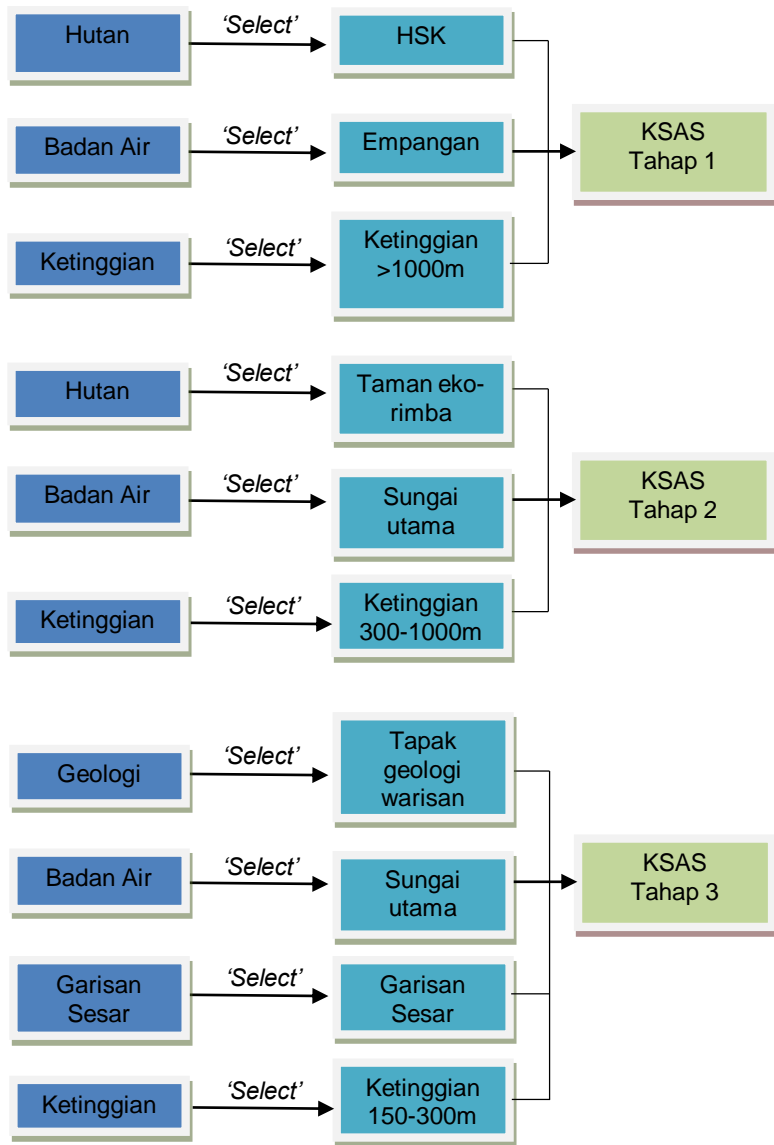
Rajah C-1.7: Hasil Analisis Kecerunan bagi Daerah Bentong



Sumber:  
i. IPian, PLANMalaysia, 2017

**C-1.5.3 Analisis Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)**

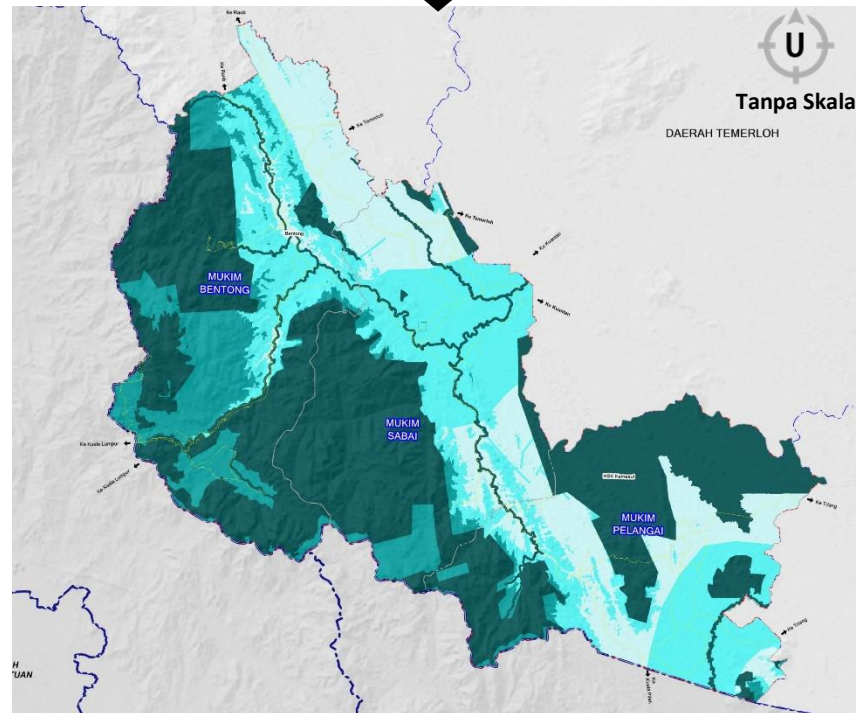
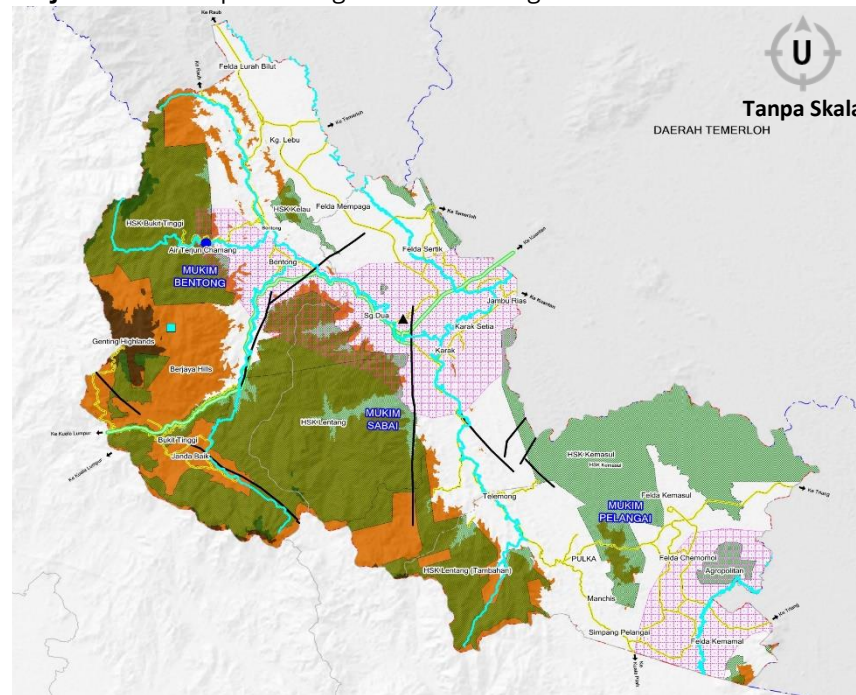
**Rajah C-1.8:** Model Analisis KSAS Daerah Bentong



**PETUNJUK:**

- KSAS Tahap 1
- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3
- Luas KSAS

**Rajah C-1.9:** Tahap KSAS bagi Daerah Bentong



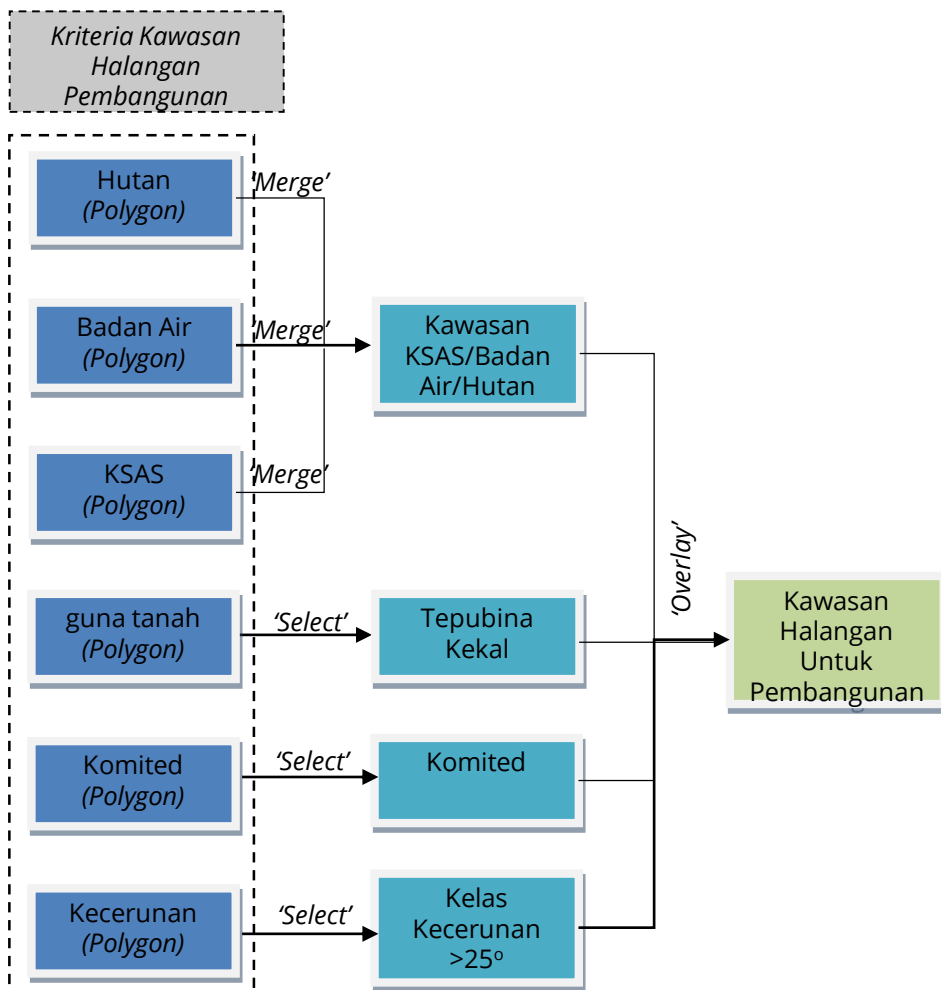
Sumber:  
i. IPPlan, PLANMalaysia, 2017



**C-1.5.4 Analisis Kawasan Tersedia Untuk Pembangunan**

Kaedah *Multi Criteria Analysis* (MCA) digunakan secara besar-besaran dalam menilai alternatif dan pemilihan terutamanya dalam mengenal pasti tapak terbaik untuk pembangunan (pemilihan tapak). Tujuan utama adalah untuk menilai tapak berpotensi mengikut kesesuaian untuk aktiviti yang dicadangkan (analisis kesesuaian tanah) bagi pembangunan berdasarkan kriteria yang disenaraikan biasanya digunakan untuk menyediakan pelan pembangunan.

**Rajah C-1.10:** Model Analisis Kawasan Halangan Untuk Pembangunan



**Jadual C-1.4:** Contoh Matrik manual bagi Kriteria Kawasan Halangan Untuk Pembangunan

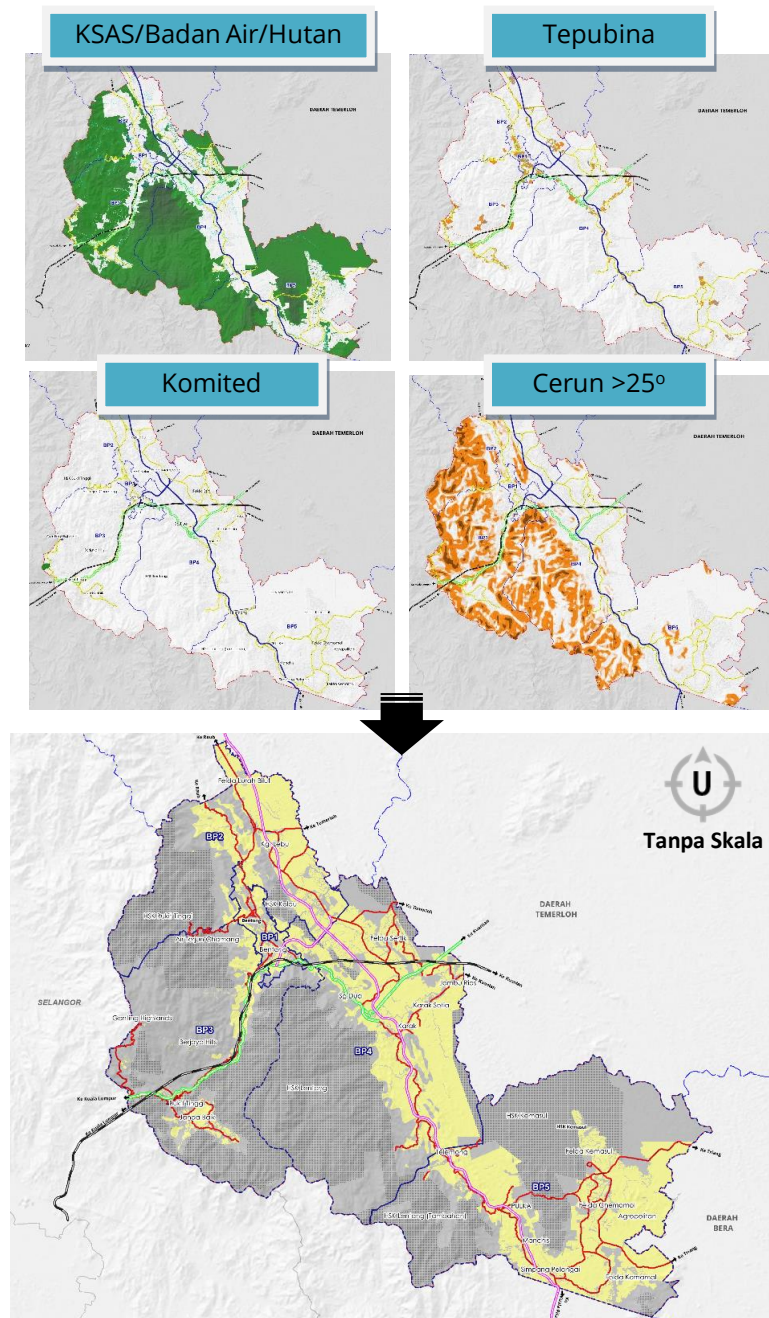
Kriteria	Weightage (w)	Sub-Kriteria
Cerun	0	Melebihi 25 darjah
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	0	KSAS Tahap 1
Badan Air	0	-
Tepubina	0	-
Komited	0	-

**Nota:** Untuk halangan pembangunan, membuat andaian bahawa semua kawasan halangan adalah tidak boleh untuk melakukan sebarang pembangunan. Jadi, andaian sifar (0) atau tiada weightage (w).

**Jadual C-1.5:** Hasil Peratusan Bagi Kawasan Halangan Dan Tersedia Untuk Pembangunan

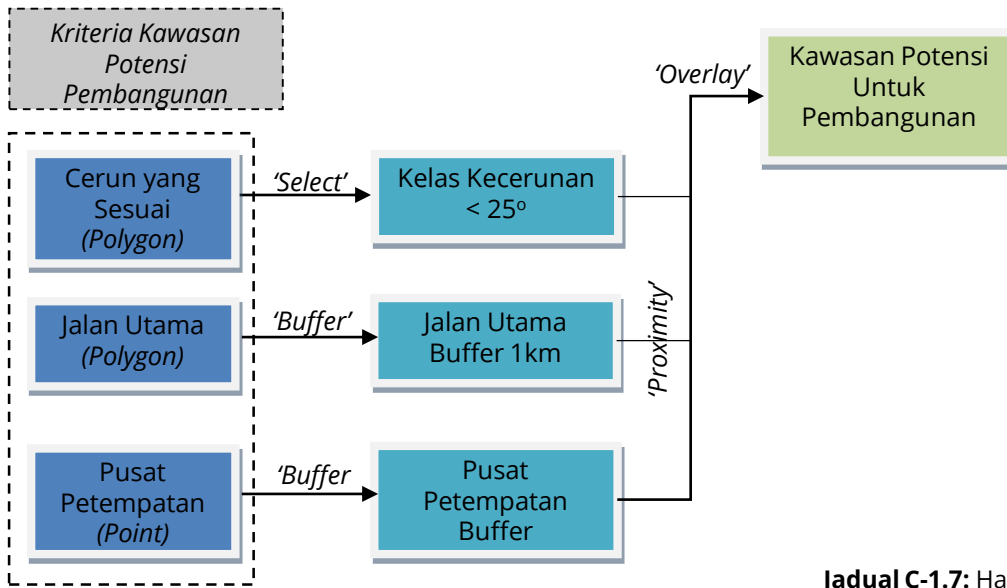
Keluasan	Hektar	%
<b>Kawasan Halangan</b>	<b>119,786.63</b>	<b>65.39</b>
1. Kawasan Tepubina Kekal (termasuk rangkaian pengangkutan)		
2. Pembangunan Komited		
3. Kawasan Berkecerunan melebihi 25 darjah		
4. Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)		
<b>Kawasan Tersedia</b>	<b>63,412.37</b>	<b>34.61</b>
<b>Keluasan RTD Bentong</b>	<b>183,199.00</b>	<b>100.00</b>

**Rajah C-1.11:** Hasil Analisis Kawasan Halangan Untuk Pembangunan



Sumber:  
i. Iplan, PLANMalaysia, 2017

**Rajah C-1.12:** Model Analisis Kawasan Potensi Untuk Pembangunan



**Jadual C-1.6:** Contoh Matrik bagi Kriteria Kawasan Potensi Untuk Pembangunan

Kriteria	Weightage (w)	Sub-Kriteria	Rating	Jumlah Skor
Cerun yang Sesuai	2	0° - 15°	2	4
		16° - 25°	1	2
Jalan utama	2	1km	1	2
Pusat Petempatan	3	Hierarki Bandar	3	9
		5km	2	6
		3km	1	3

*Nota:* Contoh penetapan pemberat bagi pengiraan jumlah skor boleh dilakukan secara manual mahupun pengiraan secara automatik di dalam 'field'

**Jadual C-1.7:** Hasil Keluasan bagi kawasan potensi pembangunan di Daerah Bentong

Potensi Pembangunan	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Tahap 1	13,291.33	20.96
Tahap 2	13,978.67	22.04
Tahap 3	36,142.38	57.00
<b>Jumlah Keseluruhan</b>	<b>63,412.37</b>	<b>100.00</b>

## 1 Kawasan Berpotensi Pembangunan Tahap 1

Kawasan yang tersedia yang terletak dalam radius pembangunan pusat bandar.

## 2 Kawasan Berpotensi Pembangunan Tahap 2

Kawasan yang tersedia yang terletak dalam koridor 1 km di sepanjang jalan utama yang terletak di luar radius pembangunan pusat bandar.

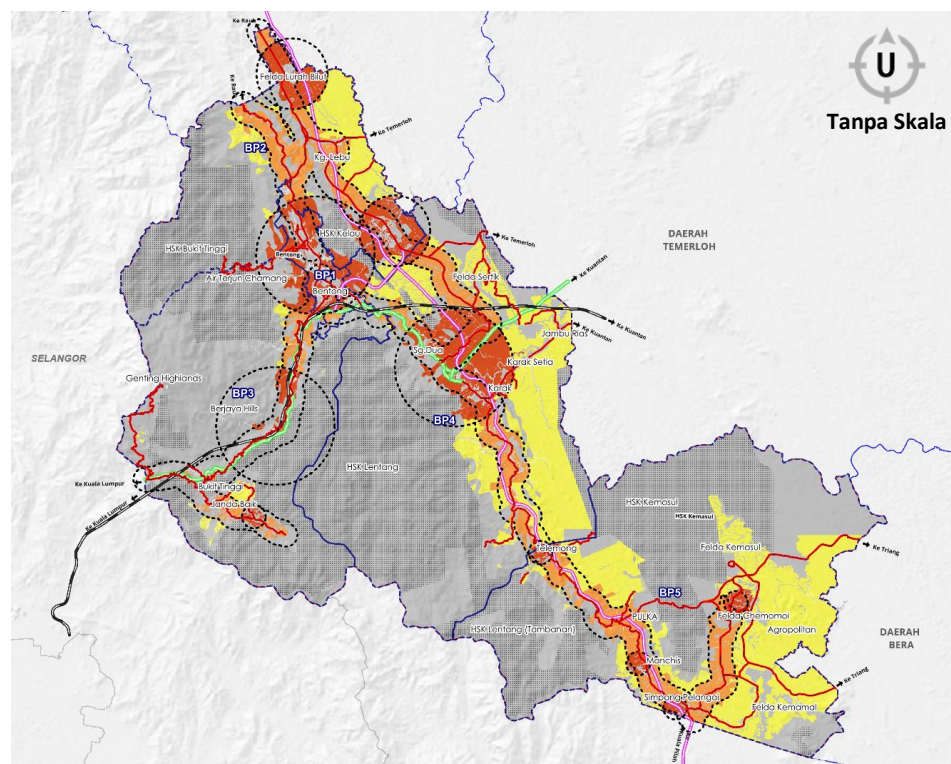
## 3 Kawasan Berpotensi Pembangunan Tahap 3

Kawasan yang tersedia untuk pembangunan yang terletak di luar kawasan keutamaan Tahap 1 dan 2.

## 4 Kawasan Tidak Bersedia/Halangan Pembangunan

Meliputi kawasan tepubina kekal, pembangunan komited, kawasan halangan fizikal yang berkecerunan melebihi 25 darjah, kawasan KSAS dan SMA.

**Rajah C-1.13:** Hasil Analisis Kawasan Potensi Untuk Pembangunan

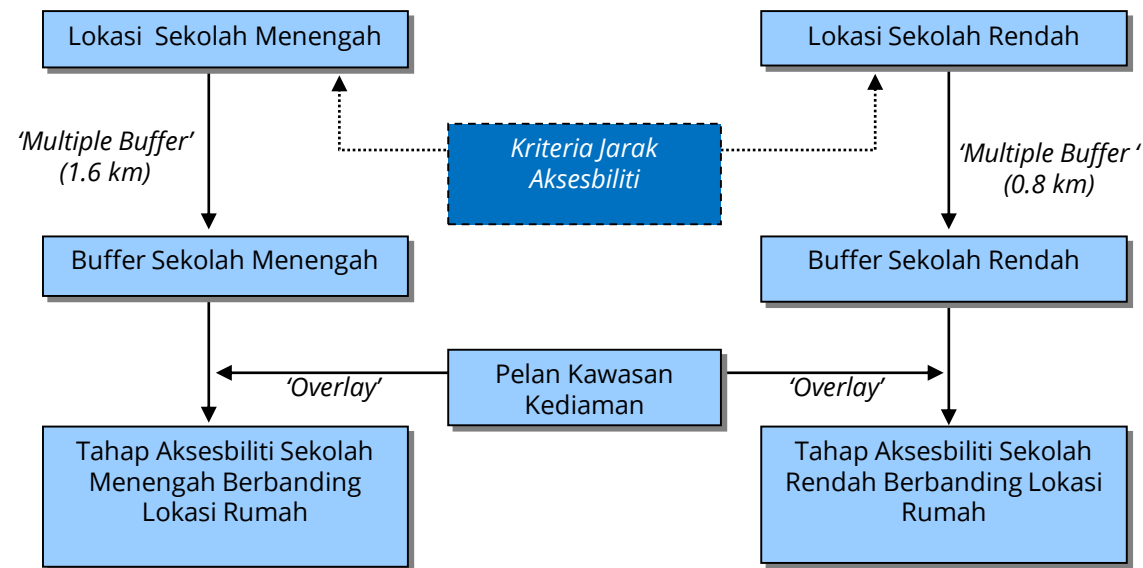


Sumber:  
i. IPlan, PLANMalaysia, 2017

**C-1.5.5 Analisis Kemudahsampaian Pendidikan**

Analisis ini akan menunjukkan jarak efektif kemudahsampaian ke sekolah dalam tiga tahap. Analisis ini di janakan dengan mengambil kira faktor jarak sebagai kriteria utama dan Teknik ' Multiple Buffer ' digunakan bagi melihat jarak berganda lokasi sekolah ke kawasan sekitarnya. Kriteria analisis tahap kemudahsampaian adalah seperti di **Jadual C-1.6** dan **C-1.7**.

**Rajah C-1.14: Model Analisis Kemudahsampaian Sekolah Kawasan Bentong**



**Jadual C-1.8. : Kriteria Perletakan Sekolah Rendah**

Bil	Jarak	Tahap Efektif
1.	Kurang 0.8 km	Sangat Efektif
2.	0.8 km – 1.6 km	Efektif
3.	Lebih 2.4 km	Kurang Efektif

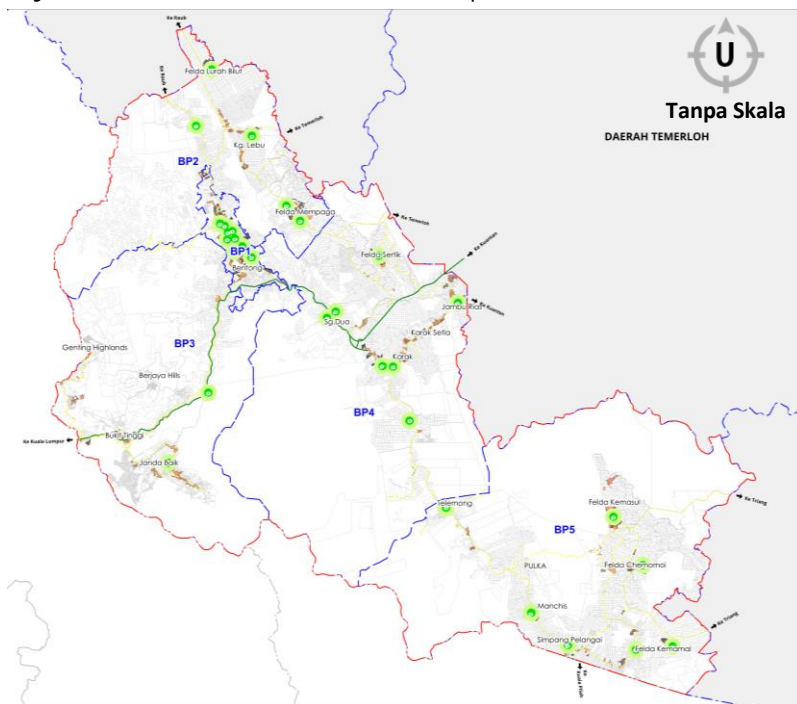
Sumber:  
i. Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat, JPBD 2013

**Jadual C-1.9: Kriteria Perletakan Sekolah Menengah**

Bil	Jarak	Tahap Efektif
1.	Kurang 1.6 km	Sangat Efektif
2.	1.6 km – 3.2 km	Efektif
3.	Lebih 4.8 km	Kurang Efektif

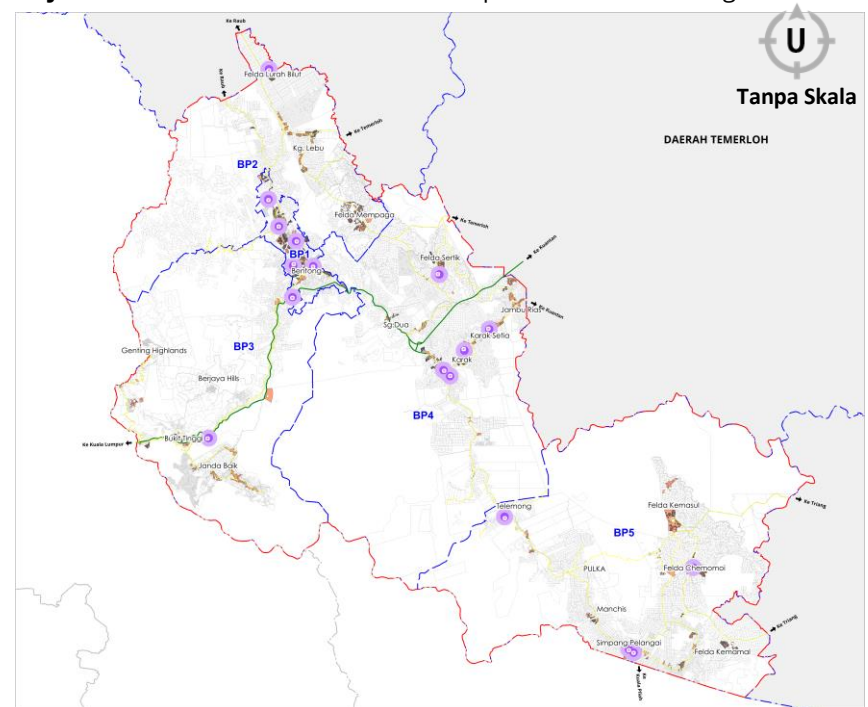
Sumber:  
i. Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat, JPBD 2013

**Rajah C-1.15: Hasil Analisis Kemudahsampaian Sekolah Rendah**



Sumber:

**Rajah C-1.16: Hasil Analisis Kemudahsampaian Sekolah Menengah**

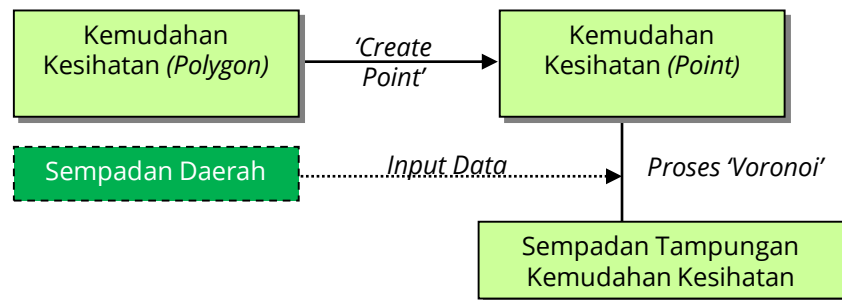


Sumber:

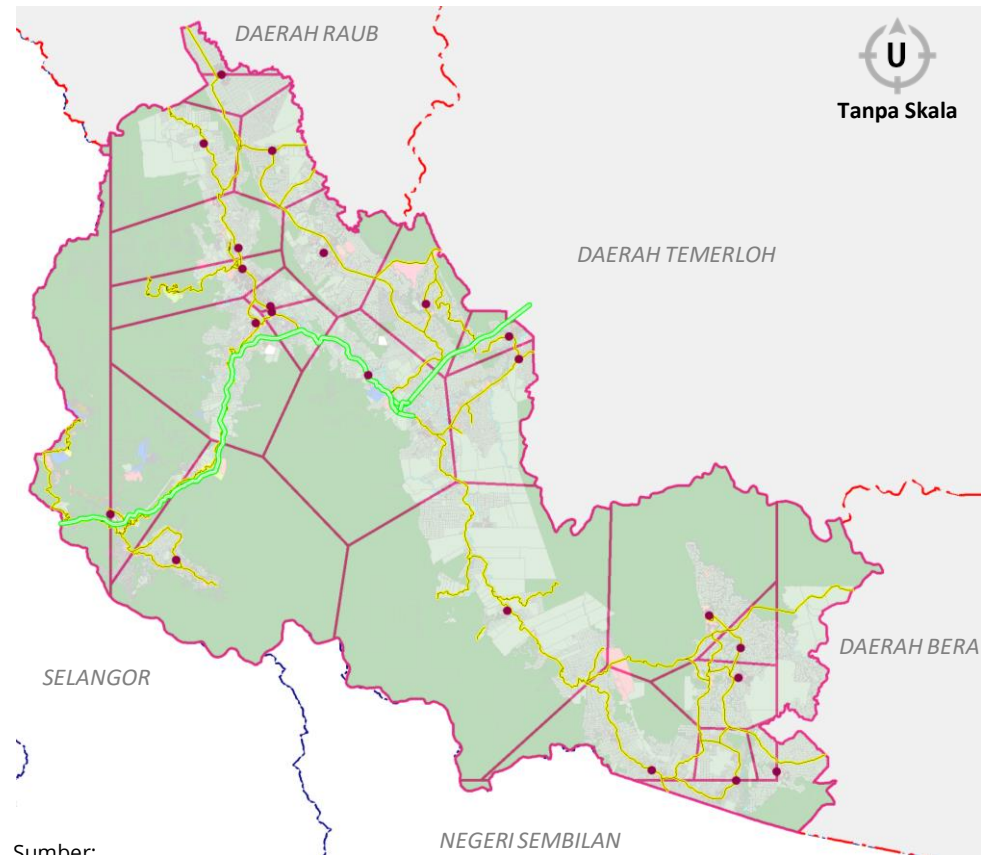
### C-1.5.6 Analisis Tampungan Kemudahan Kesihatan

Melalui kaedah ini, maklumat lokasi kemudahan kesihatan akan disempadankan mengikut jarak setiap lokasi kemudahan yang terdapat di dalam Daerah Bentong dengan menggunakan fungsi voronoi. Hasil operasi voronoi ini akan menunjukkan sempadan tampungan sesuatu lokasi kemudahan kesihatan. Semakin kecil saiz tampungan perkhidmatan akan menunjukkan tahap capaian optimum penduduk untuk sampai dan menerima perkhidmatan yang di sediakan.

**Rajah C-1.17:** Model Analisis Tampungan Kemudahan Kesihatan



**Rajah C-1.18:** Hasil Analisis Tampungan Kemudahan Kesihatan

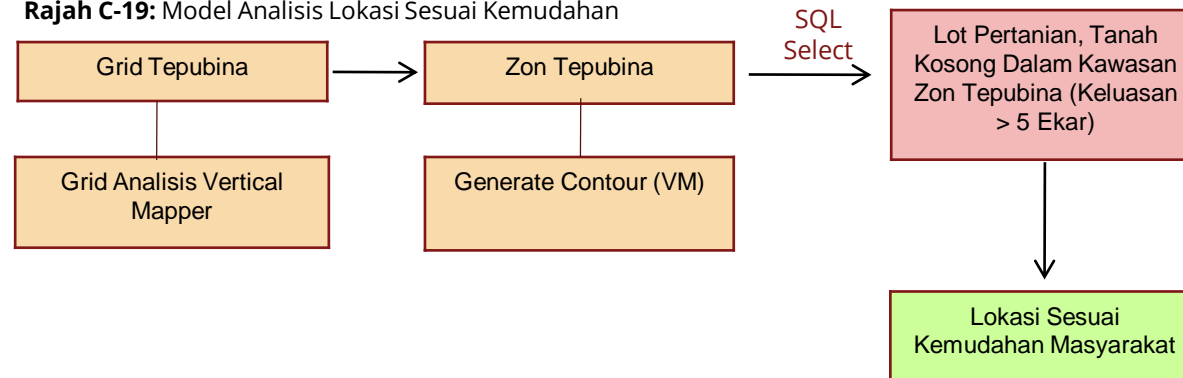


Sumber:  
i. IPlan, PLANMalaysia, 2017

### C-1.5.7 Analisis Kesesuaian Lokasi Kemudahan Masyarakat

Analisis ini dijalankan untuk mendapatkan lokasi yang sesuai untuk dibangunkan kemudahan masyarakat sesuai dengan permintaan dan juga kesesuaian kawasan mengikut persekitaran setempat.

**Rajah C-19:** Model Analisis Lokasi Sesuai Kemudahan



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

LAPISAN DATA : **LOT\_NDCDB (2017)**  
 PENERANGAN : Lot tanah berdasarkan JUPEM bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 09/04/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
daerah_id	Character_2	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
mukim_id	Character_2	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_2	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
lot	Character_7	Nombor lot
upi	Character_16	UPI bagi persempadanan tanah berdasarkan data daripada JUPEM
luas	Character_19	Keluasan seperti yang terdapat dalam syit piawai berserta unit ukuran yang digunakan
pa	Character_25	Nombor pelan akui
nofailukur	Character_30	Nombor fail ukur

## RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

### METADATA

LAPISAN DATA	: G06011808
PENERANGAN	: Gunatanah semasa bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon
FORMAT	: .TAB
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RTD Bentong, 2018
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 30/07/2018
PENYEDIA DATA	: URPK
STRUKTUR DATA	:

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
upi	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
upi_jpbd	Character_25	
gunatanah1	Character_50	Jenis gunatanah utama
gunatanah2	Character_50	Jenis gunatanah kedua mengikut kategori
gunatanah3	Character_150	Perincian gunatanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Character_10	Tarikh pengemaskinian bagi lot
luas_h	Decimal_19,11	Keluasan dalam unit hektar
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod gunatanah
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
parlim_id	Character_10	Kod parlimen merujuk kepada kod oleh pihak SPR
dun_id	Character_10	Kod dun merujuk kepada kod oleh pihak SPR
tahun_data	Integer	Tahun data dikemaskini



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)

METADATA

LAPISAN DATA : **K06011808**  
 PENERANGAN : Gunatanah komited bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
upi	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
upi_jpbd	Character_25	
gunatanah1	Character_50	Jenis gunatanah utama
gunatanah2	Character_50	Jenis gunatanah kedua mengikut kategori
gunatanah3	Character_150	Perincian gunatanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Character_10	Tarikh pengemaskinian
pemajuan	Character_250	Tajuk cadangan pemajuan yang diluluskan
pemaju	Character_250	Nama pemaju
no_sijil	Character_50	No sijil Kebenaran Merancang
thn_lulus	Integer_4	Tahun permohonan Kebenaran Merancang diluluskan
peringkat	Character_150	Peringkat pembangunan (lulus KM/dalam pembinaan/siap)
no_fail	Character_50	No fail permohonan Kebenaran Merancang
luas_sqm	Character_50	Luas dalam unit meter persegi
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod gunatanah
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
parlim_id	Character_10	Kod parlimen merujuk kepada kod oleh pihak SPR
dun_id	Character_10	Kod dun merujuk kepada kod oleh pihak SPR
tahun_data	Integer_4	Tahun data dikemaskini

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA	: <b>Z06011309</b>
PENERANGAN	: Gunatanah cadangan bagi Daerah Bentong 2035 dalam bentuk poligon
FORMAT	: <b>.TAB</b>
SISTEM UNJURAN	: <b>GDM_2000_State_Cassini_(Pahang)</b>
SUMBER DAN TAHUN	: <b>Kajian RTD Bentong, 2018</b>
BENTUK	: <b>Poligon</b>
TARIKH KEMASKINI	: 26/10/2018
PENYEDIA DATA	: URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
upi	Character_16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan NDCDB
upi_jpbd	Character_25	
gunatanah1	Character_50	Jenis gunatanah utama
gunatanah2	Character_50	Jenis gunatanah kedua mengikut kategori
gunatanah3	Character_150	Perincian gunatanah mengikut aktiviti
nama	Character_150	Nama Khas
kemaskini	Character_10	Tarikh pengemaskinian bagi lot
luas_h	Decimal_19,11	Keluasan dalam unit hektar
status	Character_50	Status: Cadangan/Sedia ada dikekalkan/Komited
trkh_warta	Integer_10	Tarikh rancangan pemajuan diwartakan
fcode	Character_6	Berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character_7	Kod gunatanah
negeri_id	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
daerah_id	Character_4	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
mukim_id	Character_6	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
seksyen_id	Character_9	Kod seksyen merujuk kepada JUPEM
no_lot	Character_10	No lot
pbt_id	Character_6	Kod PBT merujuk kepada DDSA
parlim_id	Character_10	Kod parlimen merujuk kepada kod oleh pihak SPR
dun_id	Character_10	Kod dun merujuk kepada kod oleh pihak SPR
tahun_data	Integer	Tahun data dikemaskini

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Negeri**  
 PENERANGAN : Sempadan negeri bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
fcode	Character_6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_negeri	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
perimeter	Decimal_15,2	Perimeter negeri
keterangan	Character_30	Keterangan nama negeri
wilayah	Characater_30	kedudukan wilayah
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Daerah**  
 PENERANGAN : Sempadan daerah bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
fcode	Character_6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_negeri	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
kod_daerah	Character_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
keterangan	Character_30	Keterangan nama daerah
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Mukim**  
 PENERANGAN : Sempadan mukim bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
fcode	Character_6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_negeri	Character_2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
kod_daerah	Character_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
kod_mukim	Character_2	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
keterangan	Character_30	Keterangan mukim
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

## RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

### METADATA

LAPISAN DATA : **Blok Perancangan (BP)**  
 PENERANGAN : Sempadan blok perancangan bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kod_daerah	Character_2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
kod_mukim	Character_2	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
nama_bp	Character_3	Nama kawasan Blok Perancangan
kod_bp	Character_4	Kod BP bagi persempadanan tanah berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
keterangan	Character_50	Keterangan BP
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Blok Perancangan Kecil (BPK)**  
 PENERANGAN : Sempadan blok perancangan kecil bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
kod_mukim	Character_2	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur KadasaterBerdigit daripada JUPEM
kod_bpk	Character_6	Kod BPK bagi persempadanan tanah berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
nama_bpk	Character_3	Nama bagi kawasan Blok Perancangan Kecil
keterangan	Character_50	Keterangan BPK
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Indeks**  
 PENERANGAN : Peta indeks syit piawai JUPEM bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nsyt	Character_50	Nombor syit piawai



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Bekalan Air**  
 PENERANGAN : Maklumat sistem bekalan air bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
jenis	Character_50	Jenis utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Elektrik\_PMU**  
 PENERANGAN : Maklumat sistem elektrik bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
kuasa	Character_50	Kuasa bekalan dalam unit KV
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)
nama	Character_50	Nama tempat

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Elektrik\_Rentis**  
 PENERANGAN : Maklumat laluan bekalan elektrik bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
kuasa	Character_50	Kuasa bekalan dalam unit KV
method	Character_50	Kaedah letakkan (cth: overhead/underground)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Telekomunikasi**  
 PENERANGAN : Maklumat bekalan telekomunikasi bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis utiliti
nama	Character_50	Nama utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Pembetulan**  
 PENERANGAN : Maklumat sistem pembetulan bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
jenis	Character_50	Jenis utiliti
spek	Character_50	Spesifikasi utiliti
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal (cth: baik/buruk)

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Sisa Pepejal**  
 PENERANGAN : Maklumat taburan kemudahan sisa pepejal bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis perkhidmatan
kerap	Character_50	Kekerapan perkhidmatan
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

LAPISAN DATA : **Jalan/LPT**  
 PENERANGAN : Maklumat rangkaian jalanraya bagi Daerah Bentong dalam bentuk garisan  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Garisan**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
nama	Character_50	Nama jalan
kategori	Character_50	Hierarki jalan
lebar	Character_50	Lebar rizab jalan
isipadu	Character_50	Isipadu unit lalu lintas
no_jalan	Character_50	Nombor jalan
jarak	Character_50	Jarak

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : Rel\_ECRL  
 PENERANGAN : Maklumat rangkaian landasan bagi Daerah Bentong dalam bentuk garisan  
 FORMAT : .TAB  
 SISTEM UNJURAN : GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)  
 SUMBER DAN TAHUN : Kajian RTD Bentong, 2018  
 BENTUK : Garisan  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis pengangkutan rel
nama	Character_50	Nama syarikat pengangkutan rel
lebar	Integer_10	Lebar rizab landasan (unit meter)
kapasiti	Integer_10	Kapasiti maksimum penumpang/muatan (nyatakan unit)
jarak	Character_50	Jarak/Panjang landasan (unit kilometer)
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Pengangkutan Awam**  
 PENERANGAN : Maklumat rangkaian laluan pengangkutan awam bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
nama	Character_50	Nama kemudahan
jenis	Character_50	Jenis pengangkutan awam
syarikat	Character_50	Nama syarikat pengangkutan awam
laluan	Character_50	Nombor laluan pengangkutan awam
kekerapan	Character_10	Kekerapan pengangkutan awam
status	Character_50	Status (cth: sedia ada/ komited/cadangan)

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Sungai**  
 PENERANGAN : Jajaran sungai bagi Daerah Bentong dalam bentuk garisan  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Garisan**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
nama	Character_50	Nama sungai
negeri	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
daerah	Character_2	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
mukim	Character_2	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
luas_h	Decimal_18,11	Ukuran Panjang sungai
kod_sg	Integer_9	kod lebar sungai berdasarkan JPS

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Topografi**  
 PENERANGAN : Garisan kontur bagi Daerah Bentong dalam bentuk garisan  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Garisan**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
tinggi	Integer_9	Ketinggian garisan kontur

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Tanah Tanih**  
 PENERANGAN : Kesesuaian tanah bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kelas	Character_10	Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian
jenis	Character_50	Jenis tanah
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Geologi**  
 PENERANGAN : Struktur geologi bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
umur	Character_50	Jenis geologi mengikut umur
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
era	Character_50	Tempoh

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Mineral**  
 PENERANGAN : Sumber mineral bagi Daerah Bentong dalam bentuk titik  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Titik**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character_50	Jenis geologi mengikut umur
simbol	Character_50	Simbol bagi mineral (cth: Gold – Au)
deskripsi	Character_50	Keterangan mineral

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Hutan**  
 PENERANGAN : Kawasan hutan bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
jenis	Character_50	Jenis hutan
kategori	Character_50	kategori hutan (cth: hutan simpan negeri/hutan simpan kekal)
nama	Character_50	Nama
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Cerun**  
 PENERANGAN : Kawasan kecerunan bagi Daerah Bentong dalam bentuk poligon  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
Ketinggian	Integer_10	Ketinggian kawasan mengikut topografi
Ketinggian cerun	Integer_10	Cerun bagi setiap kontor
Cerun atasan (Upper)	Integer_10	Penetapan darjah bagi cerun atasan
Cerun bawahan (Lower)	Integer_10	Penetapan darjah bagi cerun bawahan
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Garisan Sesar**  
 PENERANGAN : Kawasan garisan sesar bagi Daerah Bentong dalam bentukgarisan  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Garisan**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
nama	Character_50	Nama kawasan
panjang	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit kilometer

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **KSAS\_Bentong**  
 PENERANGAN : Kawasan sensitif alam sekitar bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
kod_negeri	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
kod_daerah	Character_2	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
kod_mukim	Character_2	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
lokasi	Character_50	Lokasi KSAS
kategori_ksas	Character_50	Kategori KSAS merujuk kepada RFN3
tahap	Character_2	Tahap KSAS
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Risiko**  
 PENERANGAN : Kawasan berisiko bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
kod_negeri	Character_2	Kod negeri yang merujuk kepada JUPEM (06 – Pahang)
kod_daerah	Character_2	Kod daerah merujuk kepada JUPEM (0601 – Bentong)
kod_mukim	Character_2	Kod mukim merujuk kepada JUPEM
jenis	Character_50	Jenis risiko
lokasi	Character_50	Lokasi risiko
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Penduduk**  
 PENERANGAN : Taburan penduduk bagi Daerah Bentong mengikut blok perancangan  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan/blok perancangan
pddk_thn_data	Integer	Jumlah penduduk semasa (tahun kajian)
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
kepadatan	Integer	Kepadatan = jumlah/luas
penduduk_2020	Integer	Unjuran penduduk bagi 5 tahun
penduduk_2025	Integer	Unjuran penduduk bagi 5 tahun
penduduk_2030	Integer	Unjuran penduduk bagi 5 tahun
penduduk_2035	Integer	Unjuran penduduk bagi 5 tahun
blok_bancian	Character_50	Nama blok_bancian mengikut DOSM

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

LAPISAN DATA	: <b>Perniagaan</b>
PENERANGAN	: Taburan perniagaan terperinci bagi Daerah Bentong
FORMAT	: <b>.TAB</b>
SISTEM UNJURAN	: <b>GDM_2000_State_Cassini_(Pahang)</b>
SUMBER DAN TAHUN	: <b>Kajian RTD Bentong, 2018</b>
BENTUK	: <b>Poligon</b>
TARIKH KEMASKINI	: 30/07/2018
PENYEDIA DATA	: URPK
STRUKTUR DATA	:

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
nama	Character_50	Nama kawasan perniagaan
jpermis	Character_50	Jumlah premis perniagaan (cth: rumah kedai, servis apartment, pejabat, hotel, chalet)
gunatanah3	Character_50	Jenis aktiviti gunatanah 3
jpniaga	Character_50	Jenis perniagaan
unit	Integer	Bilangan unit
tingkat	Integer	Bilangan tingkat
status	Character_50	Status premis (cth: sedia ada/cadangan/kosong)
llantai_m2	Decimal_10,3	luas lantai dalam meter persegi
usaha	Character_50	Taraf pengusaha (bumi/bukan bumi)
kawalan	Character_10	Tertakluk kepada piawaian kawalan semasa
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
pecahan_tingkat	Integer	Bilangan tingkat bangunan
keadaan_bangunan	Integer	Keadaan bangunan (cth: baik, sederhana, buruk)
binaan_bangunan	Integer	Jenis bahan binaan bangunan
nama_komersial_a	Character_150	Nama komersial
status_a	Integer	Status bangunan (cth: didiami, kosong, dalam pembinaan)
aktiviti_bangunan_a	Integer	Jenis dan aktiviti perniagaan
jenis_perniagaan_a	Character_150	Kategori perniagaan yang dijalankan
nama_komersial_b	Character_150	Nama komersial
status_b	Integer	Status bangunan (cth: didiami, kosong, dalam pembinaan)
aktiviti_bangunan_b	Integer	Jenis dan aktiviti perniagaan
jenis_perniagaan_b	Character_150	Kategori perniagaan yang dijalankan
nama_komersial_c	Character_150	Nama komersial
status_c	Integer	Status bangunan (cth: didiami, kosong, dalam pembinaan)
aktiviti_bangunan_c	Integer	Jenis dan aktiviti perniagaan

jenis_perniagaan_c	Character_150	Kategori perniagaan yang dijalankan
nama_komersial_d	Character_150	Nama komersial
status_d	Integer	Status bangunan (cth: didiami, kosong, dalam pembinaan)
aktiviti_bangunan_d	Integer	Jenis dan aktiviti perniagaan
jenis_perniagaan_d	Character_150	Kategori perniagaan yang dijalankan

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA	: Perindustrian
PENERANGAN	: Taburan perindustrian terperinci bagi Daerah Bentong
FORMAT	: .TAB
SISTEM UNJURAN	: GDM_2000_State_Cassini_(Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RTD Bentong, 2018
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 30/07/2018
PENYEDIA DATA	: URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan perniagaan
jenis	Character_50	Jenis premis industri (cth: teres/berkembar/sesebuah)
jenis_industri	Character_10	Jenis industri tercemar (Ya/Tidak)
lesen	Character_10	Industri berlesen (Ya/Tidak)
gunatanah3	Character_50	Jenis aktiviti gunatanah 3
unit	Integer	Bilangan unit
tingkat	Integer	Bilangan tingkat
status	Character_50	Status premis (cth: sedia ada/cadangan/kosong)
llantai_m2	Decimal_10,3	Luas lantai dalam meter persegi
usaha	Character_50	Taraf pengusaha (bumi/bukan bumi)
kawalan	Character_10	Tertakluk kepada piawaian kawalan semasa
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
pecahan_tingkat	Character_10	Bilangan tingkat bangunan
nama_industri	Character_150	Nama industri
status	Integer	Status bangunan (cth: didiami, kosong, dalam pembinaan)
jenis_bangunan	Integer	Jenis bangunan (cth: sesebuah, berkembar)
keadaan_bangunan	Integer	Keadaan bangunan (cth: baik, sederhana, buruk)
binaan_bangunan	Integer	Jenis bahan binaan bangunan
jenis_industri	Integer	Jenis dan aktiviti perindustrian
aktiviti_industri	Character_50	Kategori perindustrian yang dijalankan

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Pertanian**  
 PENERANGAN : Projek pertanian/perikanan/penternakan terperinci bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama kawasan/projek pertanian
gunatanah3	Character_50	Jenis aktiviti gunatanah 3
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
status	Character_50	Status projek pertanian (cth: sedia ada/cadangan)



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Pelancongan**  
 PENERANGAN : Taburan pelancongan terperinci bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Titik**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
nama	Character_50	Nama tempat
jenis	Character_50	Jenis aktiviti pelancongan
status	Character_50	Status tempat pelancongan
taraf	Character_50	Bertaraf antarabangsa/negeri/tempatan
jenis_kmdhn	Decimal_15,2	Jenis kemudahan yang disediakan

## RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

### METADATA

LAPISAN DATA : **Perumahan**  
 PENERANGAN : Maklumat kawasan perumahan terperinci bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama taman perumahan
jenis	Character_50	Jenis rumah (cth: rumah teres/berkembar/sesebuah)
unit	Interger	Bilangan unit
tingkat	Interger	Bilangan tingkat
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal bangunan (cth: baik/sederhana/buruk)
struktur	Character_50	Struktur rumah kekal, separa kekal, tidak kekal
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

LAPISAN DATA : **Kemudahan**  
 PENERANGAN : Maklumat kemudahan masyarakat terperinci bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
nama	Character_50	Nama kemudahan
jenis	Character_50	Jenis aktiviti kemudahan
fizikal	Character_50	Keadaan fizikal bangunan (cth: baik/serdana/buruk)
tingkat	Interger	Bilangan tingkat
status	Character_50	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Rekreasi**  
 PENERANGAN : Gunatanah rekreasi terperinci bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : 30/07/2018  
 PENYEDIA DATA : URPK

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character_50	Nama taman kemudahan
jenis	Character_50	Jenis aktiviti kemudahan
status	Character_50	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)
warta	Character_10	Status warta
pgunaan	Character_20	Status kemudahan (cth: sedia ada/komited/cadangan)
luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar

**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)**

**METADATA**

---

LAPISAN DATA : **Felda**  
 PENERANGAN : Kawasan felda bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

---

STRUKTUR DATA :

<b>Nama Medan</b>	<b>Jenis Data</b>	<b>Catatan</b>
No_PW	Character_50	Bilangan yang ditetapkan oleh Pejabat Daerah dan Tanah
Tujuan_Warta	Character_50	Kawasan FELDA
Kawasan_Felda	Character_60	Nama kawasan FELDA
No_Warta	Character_50	Status warta
Tarikh_Warta	Character_50	Tarikh FELDA diwarta
Luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
Fail_Ukur	Character_50	Fail rujukan

## RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

### METADATA

---

LAPISAN DATA : **Simpanan Melayu**  
 PENERANGAN : Kawasan simpanan melayu bagi Daerah Bentong  
 FORMAT : **.TAB**  
 SISTEM UNJURAN : **GDM\_2000\_State\_Cassini\_(Pahang)**  
 SUMBER DAN TAHUN : **Kajian RTD Bentong, 2018**  
 BENTUK : **Poligon**  
 TARIKH KEMASKINI : **30/07/2018**  
 PENYEDIA DATA : **URPK**

---

STRUKTUR DATA :

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
No_PW	Character_50	Bilangan yang ditetapkan oleh Pejabat Daerah dan Tanah
Tujuan_Warta	Character_50	Kawasan Simpanan Melayu
No_Warta	Character_50	Status warta
Tarikh_Warta	Character_50	Tarikh Simpanan Melayu diwarta
Luas_h	Decimal_15,2	Keluasan dalam unit hektar
Fail_Ukur	Character_50	Fail rujukan

*THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK*



**DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
BENTONG, PAHANG 2035  
(PENGANTIAN)**