PERAK

DRAF
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU PERAK 2030

JILID 1 : STRATEGI PEMBANGUNAN

STRATEGI PEMBANGUNAN

Disediakan Mengikut Peruntukan Subseksyen 16

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Disediakan oleh:

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan

Majlis Daerah Pengkalan Hulu

Majlis Daerah Gerik

Majlis Daerah Lenggong

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

DISEMBER 2015

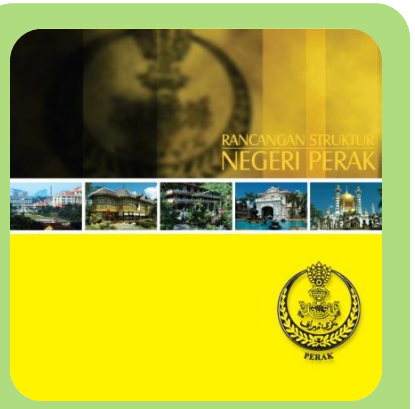
PRAKATA

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU PERAK 2030

Draf Rancangan Tempatan Daerah Hulu Perak 2030 adalah satu dokumen rasmi yang membentangkan perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal bagi seluruh Daerah Hulu Perak dalam tempoh 2016-2030. Perancangan pembangunan RTD Hulu Perak ini menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri Perak kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci.

Draf RTD Hulu Perak 2030 ini digunakan sebagai asas perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal oleh ketiga-tiga pihak berkuasa tempatan di Daerah Hulu Perak iaitu Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Majlis Daerah Gerik dan Majlis Daerah Lenggong serta Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak dan semua agensi kerajaan peringkat persekutuan, negeri dan daerah dalam tempoh perancangan.

Kaedah penyediaan Rancangan Tempatan ini adalah berpandukan kepada Manual Rancangan Tempatan Edisi 2013 yang disediakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia. Laporan Draf RTD Hulu Perak 2030 ini adalah peringkat ketiga di dalam proses penyediaan Rancangan Tempatan. Laporan ini adalah lanjutan daripada penyediaan Laporan Pendekatan serta Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP).



Rancangan Struktur Negeri Perak telah diwartakan pada 10 April 2008.

Laporan Draf RT Daerah Hulu Perak 2030 terdiri daripada 3 jilid:

JILID 1

Draf RT Daerah Hulu Perak 2030

(Strategi Pembangunan)

•Cadangan pembangunan mengikut halatuju dan strategi, perincian cadangan juga ditunjukkan melalui Pelan Subjek dan Pelan Sisipan.

•**Pelan Subjek:** Pelan cadangan pembangunan secara terperinci mengikut sektor-sektor pembangunan tertentu yang merangkumi jenis, komponen pembangunan, cadangan pembangunan, garis panduan pembangunan dan sebagainya.

•**Pelan Sisipan:** Pelan cadangan pembangunan yang terdapat di dalam pelan subjek secara lebih terperinci melalui gambaran, lukisan perspektif, ilustrasi, keluasan, lokasi dan sebagainya (Jilid ini perlu diwartakan).

JILID 2

Draf RT Daerah Hulu Perak 2030

(Kawalan Perancangan)

•**Peta Cadangan Kegunaan Tanah (Zoning):** Peta cadangan menunjukkan cadangan zon kegunaan tanah bagi Daerah Hulu Perak sehingga tahun 2030.

•**Jadual Kelas Kegunaan Tanah:** Jadual Kelas Kegunaan Tanah menerangkan jenis dan aktiviti kegunaan tanah dan bangunan yang dibenarkan, dibenarkan dengan syarat dan tidak dibenarkan di setiap zon guna tanah yang ditunjukkan di atas Peta Cadangan Kegunaan Tanah. Jadual ini disediakan mengikut Syit Peta Indeks Jabatan Ukur (Jilid ini perlu diwartakan).

•**Garis Panduan Pembangunan Khusus:** Garis Panduan ini mengandungi perincian mengenai kawasan pembangunan yang memerlukan kawalan khas selain daripada garis panduan umum yang digunapakai oleh pelbagai jabatan dan agensi kerajaan. Garis panduan ini mengandungi perincian seperti piawaian, reka bentuk umum, kesesuaian lokasi dan sekatan pembangunan bagi setiap komponen gunatanah.

JILID 3

Draf RT Daerah Hulu Perak 2030

(Pengurusan dan Pelaksanaan)

- **Pengurusan dan Pelaksanaan:** Laporan ini mengandungi cadangan pengurusan dan pelaksanaan RT. Ia merangkumi senarai projek dan program, agensi pelaksana anggaran kos kewangan yang diperlukan dan fasa pelaksanaan projek dan program pembangunan.
- **Penilaian Kemampanan :** Bertujuan menilai keupayaan serta memperelokkan suatu pelan, polisi atau program dalam mencapai objektif pembangunan mampan.
- **Pangkalan Data Sistem Maklumat Geografi (GIS):** Maklumat geospatial berpandukan kepada format Metadata dalam Manual Penyediaan GIS yang disediakan oleh JPBD SM yang dikumpul dalam kajian RT distrukturkan dalam satu pangkalan data dan digunakan untuk mengurus maklumat perancangan dengan mudah.
- **Memudah Cara Pembangunan:** Memperincikan cadangan pembangunan secara kolaborasi bersama agensi-agensi teknikal berkaitan.

isi kandungan

mukasurat

1.0 PENDAHULUAN

1.1	Pengenalan	1-1
1.2	Keperluan Penyediaan RT Daerah Hulu Perak 2030	1-2
1.3	Proses Penyediaan RT Daerah Hulu Perak 2030	1-2
1.4	Profil Daerah Hulu Perak	1-3
	1.4.1 Kawasan Daerah Hulu Perak	1-3
	1.4.2 Sejarah Daerah Hulu Perak	1-4

2.0 SENARIO PEMBANGUNAN DAERAH

2.1	Penemuan Kajian	2-1
	2.1.1 Penduduk dan Asas Ekonomi	2-1
	2.1.2 Guna Tanah dan Pembangunan Fizikal	2-2
	2.1.3 Aktiviti Ekonomi	2-5
	2.1.4 Perumahan dan Kemudahan Sosial	2-10
	2.1.5 Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti	2-11
	2.1.6 Alam Sekitar	2-14
2.2	DPSIR	2-16
2.3	Rumusan Penemuan	2-20

mukasurat

3.0 ASAS PERANCANGAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU PERAK 2030

3.1	Rangka Strategi Pembangunan Dalam Konteks Negara, Wilayah dan Negeri	3-1
3.2	Isu, Potensi, Cadangan dan Outcome	3-5
3.3	Kerangka Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030	3-9
3.4	Matlamat, Halatuju dan Strategi Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030	3-10
3.5	Konsep Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030	3-11

4.0 HALATUJU 1: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH PELANCONGAN EKO DAN WARISAN BERTARAF DUNIA

4.1	Mengantarabangsakan Produk Pelancongan Eco Tourism dan Warisan Sejarah	4-3
4.2	Mewujud dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru	4-7
4.3	Meningkatkan tarikan dan kualiti produk pelancongan sedia ada	4-13
4.4	Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian ke Destinasi Pelancongan	4-19
4.5	Meningkatkan tahap penyediaan kemudahan sokongan dan perkhidmatan pelancongan	4-20
4.6	Meningkatkan promosi produk pelancongan	4-21

isi kandungan

5.0 HALATUJU 2: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH EKONOMI PRIMER (PERTANIAN DAN SUMBER SEMULAJADI) YANG PRODUKTIF

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam 5-3

5.2 Meningkatkan produktiviti perikanan secara komersial dan mesra alam. 5-18

5.3 Mengeksploitasi sumber semulajadi secara mampan 5-21

5.4 Mewujudkan pusat pemasaran produk pertanian dan perikanan 5-22

6.0 HALATUJU 3: HULU PERAK KEARAH PENYEDIAAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR YANG MENYELURUH DAN BERKEBOLEHARAPAN

6.1 Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak 6-3

6.2 Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan 6-9

6.3 Melebarluas jaringan dan rangkaian sistem bekalan air bersih dan liputan bekalan elektrik 6-15

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama 6-17

6.5 Menyediakan sistem pembetungan dan pengurusan sisa pepejal yang efisien dan mampan 6-31

7.0 HALATUJU 4: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH HIJAU DAN BIRU (*GREEN AND BLUE DISTRICT*) YANG MAMPAN

7.1 Memulihara aset semulajadi hutan, badan air dan kepelbagaian biodiversiti 7-3

7.2 Melindungi, memulihara dan mengurus secara mampan kawasan hutan simpan kekal dan badan air 7-7

7.3 Menggunapakai pendekatan Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM) di dalam menguruskan sungai-sungai dan badan air 7-11

7.4 Menggalakkan penggunaan tenaga yang diperbaharui (*renewable energy*) 7-12

8.0 HALATUJU 5: HULU PERAK KEARAH PEMBAHARUAN BANDAR DAN PENJANAAN EKONOMI SETEMPAT

8.1 Mengoptimumkan Penggunaan Tanah Dan Memperkemaskan Struktur Guna Tanah Bagi Mewujudkan Kawasan Petempatan Yang Lebih Teratur. 8-3

8.2 Memperkukuhkan Pengkalan Hulu sebagai Gerbang Antarabangsa 8-8

8.3 Membangunkan Gerik sebagai Bandar Transit 8-12

8.4 Membangunkan Lenggong sebagai Bandar Pra Sejarah 8-15

8.5 Membangunkan Kawasan Perniagaan Baru Di Luar Pusat Bandar 8-18

8.6 Memperkukuhkan Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Sumberjaya Tempatan 8-29

isi kandungan

9.0 HALATUJU 6: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH BERDAYA HUNI DAN BERKUALITI HIDUP YANG TINGGI

9.1 Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030 — 9-3

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian — 9-16

9.3 Membangunkan dan memperkukuh fungsi Pusat Petempatan Desa (PPD) terpilih — 9-44

9.4 Membangunkan pusat-pusat bandar yang beridentiti dan mempertingkatkan imej dan karakter landskap Bandar — 9-50

10.0 HALATUJU 7: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH BEBAS GEO BENCANA DAN KESEJAHTERAAN ALAM SEKITAR

10.1 Mengurangkan risiko kejadian bahaya dan mencegah kejadian geo bencana — 10-3

10.2 Melaksana program tebatan banjir kawasan perbandaran — 10-5

10.3 Menguruskan aktiviti perlombongan secara mampan dan berimpak rendah — 10-12

10.4 Melaksana pengurusan hutan secara mampan — 10-13

10.5 Mengurangkan punca dan impak pencemaran air dan udara — 10-14

11.0 HALATUJU 8: HULU PERAK KEARAH MEMPERKASAKAN SOSIOEKONOMI PETEMPATAN ORANG ASLI YANG BERDAYA MAJU DAN MAMPAN

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi) — 11-3

11.2 Meningkatkan kesihatan dan pendidikan penduduk orang asli — 11-14

11.3 Meningkatkan pendapatan penduduk orang asli berasaskan sumberjaya sedia ada — 11-18

12.0 PETA CADANGAN DRAF RT DAERAH HULU PERAK 2030

12.1 Trend Dan Arah Pembangunan Guna Tanah — 12-1

12.2 Keperluan Tanah Untuk Pembangunan — 12-3

12.3 Cadangan Guna Tanah Hulu Perak 2030 — 12-4

senarai rajah

		mukasurat
1.1	Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Hulu Perak 2030	1-2
1.2	KawasanKajian RTD Hulu Perak 2030	1-3
1.3	Kawasan Pentadbiran PBT dan PBPT	1-3
2.1	Pelan Analisis Ketinggian	2-2
2.2	Pelan Analisis Kecerunan	2-3
2.3	Saliran	2-3
2.4	Tanah Tanih	2-3
2.5	Guna Tanah Semasa Daerah Hulu Perak, 2015	2-4
2.6	Taburan Tanaman di Daerah Hulu Perak, 2015	2-6
2.7	Taburan Premis Perniagaan Kosong Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan	2-7
2.8	Taburan Produk Pelancongan di Daerah Hulu Perak	2-9
2.9	Rangkaian Jalan di Daerah Hulu Perak	2-12
2.10	Indeks Kualiti Air Sungai di Daerah Hulu Perak	2-14
2.11	Taburan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) mengikut Tahap KSAS	2-15
3.1	Kerangka Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030	3-1
3.2	Pelan pembangunan pelancongan Negeri Perak	3-3
3.3	Prinsip pasaran (Market strategy) Daerah Hulu Perak dan Pusat-Pusat Pasaran Sekitarnya.	3-4
3.4	Kerangka Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030	3-9
3.5	Konsep Pembangunan Spatial Daerah Hulu Perak 2030	3-12
4.1	Cadangan Pembangunan Pelancongan Daerah Hulu Perak	4-2
4.1.1	Cadangan Pengukuhan Produk Pelancongan Bertaraf Antarabangsa Taman Negeri Royal Belum, Tasik Temengor , Belum Discovery Centre dan Pulau Tali Kail	4-3
4.1.2	Cadangan Pulau Banding Sebagai Pusat Peranginan, Persidangan dan Pemukiman Pemimpin Dunia	4-4
4.1.3	Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong	4-5
4.1.4	Ilustrasi Cadangan Pelancongan di Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong	4-6
4.2.1	Cadangan Pembangunan Tin Valley	4-7
4.2.2	Cadangan Pembangunan *Border Town*	4-8
4.2.3	Cadangan Pembangunan Muzium Pengkalan Hulu	4-8
4.2.4	Cadangan Pill Box Orang Asli di Pulau Banding	4-9
4.2.5	Cadangan Lenggong Agro Valley	4-10
4.2.6	Lokasi Komunis Trail di Bukit Changkat Berangan	4-11
4.2.7	Lokasi Rumah Tradisional Lenggong	4-12
4.3.1	Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Produk Pelancongan Sedia Ada di Gua Gendang, Gua Itik dan Lata Sungai Hitam	4-13
4.3.2	Cadangan Menaiktaraf Produk Pelancongan Lata Pinang dan Lata Tanjung Kala	4-14
4.3.3	Cadangan Menaiktaraf Pasar Malam Gerik kepada Pasar Besar Gerik	4-15
4.3.4	Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Produk Pelancongan di Tasik Raban	4-16
4.3.5	Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Produk Pelancongan di Ladang Rusa dan Ladang Teh	4-17
4.4.1	Cadangan Laluan Shuttle Bas di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu	4-18
4.4.2	Cadangan Laluan Shuttle Bas di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-19
4.4.3	Cadangan Laluan Shuttle Bas di Kawasan Majlis Daerah Lenggong	4-19
4.5.1	Cadangan Pulau Banding, Pengkalan Hulu, Gerik dan Lenggong sebagai Nodus Pelancongan	4-20
4.6.1	Cadangan Jejak Pelancongan Utama Daerah Hulu Perak	4-21
4.6.2	Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Eko-sejarah (Pakej A) di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu	4-22
4.6.3	Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Eko-Sejarah (Pakej B) di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu	4-23
4.6.4	Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Eko-sejarah (Pakej C) di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu	4-23

senarai rajah

		mukasurat
4.6.5	Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej A) di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-24
4.6.6	Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej B) di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-25
4.6.7	Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej C) di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-26
4.6.8	Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej D) di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-26
4.6.9	Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej E) di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-27
4.6.10	Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej F) di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-27
4.6.11	Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej Gi) di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-28
4.6.12	Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej Gii) di Kawasan Majlis Daerah Gerik	4-28
4.6.13	Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Sejarah (Pakej A) di Kawasan Majlis Daerah Lenggong	4-29
4.6.14	Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Sejarah (Pakej B) di Kawasan Majlis Daerah Lenggong	4-30
4.6.15	Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Sejarah (Pakej C) di Kawasan Majlis Daerah Lenggong	4-30
4.6.16	Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Sejarah (Pakej D di Kawasan Majlis Daerah Lenggong	4-31
4.6.17	Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Agro dan Budaya (Pakej D di Kawasan Majlis Daerah Lenggong	4-31
5.1	Cadangan Pembangunan Pertanian di Daerah Hulu Perak	5-2
5.1.1	Taburan Taman Kekal Pengeluaran Makanan dan Lenggong Agro Valley.	5-3
5.1.2	Taburan Tanah Pertanian Kelas 2 dan Kelas 3.	5-4
5.1.3	Contoh Pelan Lakaran "Sistem Fertigasi".	5-5
5.1.4	*Lenggong Tea.*	5-6
5.2.1	Taburan Zon Industri Akuakultur	5-18
5.3.1	Lokasi Cadangan Kawasan Perlombongan di Daerah Hulu Perak	5-21
6.1	Pelan Keseluruhan Penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur	6-2
6.1.1	Cadangan Rangkaian Jalan di Daerah Hulu Perak	6-3
6.1.2	Cadangan Rangkaian Jalan di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu	6-4
6.1.3	Cadangan Rangkaian Jalan di Kawasan Majlis Daerah Gerik	6-5

		mukasurat
6.1.4	Cadangan Rangkaian Jalan di Kawasan Majlis Daerah Lenggong	6-6
6.1.5	Cadangan Naik Taraf Jalan di Daerah Hulu Perak	6-7
6.1.6	Cadangan Naik Taraf Persimpangan Dan Persimpangan Baru	6-8
6.2.1	Cadangan Landasan Terbang/Airstrip Gerik	6-9
6.2.2	Cadangan Laluan dan Terminal Bas	6-12
6.2.3	Lokasi Hentian Kenderaan Berat di Hentian Sungai Lebir	6-13
6.2.4	Lokasi Cadangan Jeti Awam Tasik Raban	6-14
6.2.5	Lokasi Jeti Kampung Beng	6-14
6.3.1	Cadangan Tangki Air Bandar Lenggong	6-15
6.4.1	Cadangan Kawasan Liputan Internet Melalui Satelit	6-17
6.4.2	Cadangan Tapak Telekomunikasi Kg Air Panas	6-18
6.4.3	Cadangan Tapak Telekomunikasi Klian Intan	6-19
6.4.4	Cadangan Empat Menara Telekomunikasi Jalan Gerik-Kupang	6-20
6.4.5	Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Belukar Semang	6-21
6.4.6	Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Jong	6-22
6.4.7	Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Alai	6-23
6.4.8	Cadangan Menara Telekomunikasi di Tun Saban	6-24
6.4.9	Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Bandariang dan Kg. Bersia	6-25
6.4.10	Cadangan Tapak Telekomunikasi di Kg Tawai	6-26
6.4.11	Cadangan Tapak Telekomunikasi di Kg Bongor	6-27
6.4.12	Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Changkat Berangan	6-28
6.4.13	Cadangan Tapak Telekomunikasi di Kg. Beng	6-29
6.4.14	Cadangan Tapak Telekomunikasi di Kg. Chain	6-30
6.5.1	Cadangan Sistem Pembetungan Berpusat Bagi Bandar Gerik, Pengkalan Hulu Dan Lenggong	6-31
6.5.2	Cadangan Menaiktaraf Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Bagi Bandar Gerik, Pengkalan Hulu Dan Lenggong	6-32
7.1	Pelan Cadangan Keseluruhan Daerah Hijau dan Biru (Green and Blue Disrict)	7-2
7.1.1	Pengurusan Tahap KSAS Mengikut Tahap KSAS	7-3
7.1.2	Pemuliharaan Kawasan Tahap KSAS I	7-4
7.1.3	Pemuliharaan Kawasan Tahap KSAS II	7-5
7.1.4	Pemuliharaan Kawasan Tahap KSAS III	7-6
7.2.1	Zon Green Corridor	7-8
7.2.2	Zon Blue Corridor	7-9
7.2.3	Kawasan Tadahan Air	7-10
7.3.1	Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu di Daerah Hulu Perak	7-11

senarai rajah

		mukasurat
8.1	Pembaharuan Bandar Dan Penjanaan Ekonomi Setempat	8-2
8.1.1	Kawasan Bandar Utama Di Daerah Hulu Perak	8-3
8.1.2	Sempadan Bandar Pengkalan Hulu	8-4
8.1.3	Sempadan Pusat Bandar Pengkalan Hulu	8-4
8.1.4	Sempadan Bandar Gerik	8-5
8.1.5	Sempadan Pusat Bandar Gerik	8-5
8.1.6	Sempadan Pusat Bandar Gerik (Golden Triangle)	8-5
8.1.7	Sempadan Bandar Lenggong	8-6
8.1.8	Sempadan Pusat Bandar Lenggong	8-6
8.1.9	Sempadan Bandar Klian Intan	8-7
8.1.10	Sempadan Bandar Lawin	8-7
8.1.11	Sempadan Bandar Bandariang	8-7
8.1.12	Sempadan Bandar Tasik Raban	8-7
8.2.1	Kawasan Yang Dikenal Pasti Untuk Pembangunan Infill	8-8
8.2.2	Lokasi dan guna tanah di *Border Town*	8-9
8.2.3	Elemen reka bentuk bandar di Pengkalan Hulu	8-10
8.2.4	Ilustrasi Elemen Reka Bentuk Bandar Di Pusat Bandar Pengkalan Hulu	8-11
8.3.1	Kawasan Gerik Rehabilitation	8-12
8.3.2	Elemen reka bentuk bandar di pusat bandar Gerik	8-13
8.3.3	Ilustrasi Elemen Reka Bentuk Bandar Di Pusat Bandar Gerik	8-14
8.4.1	Kawasan Lenggong Rehabilitation	8-15
8.4.2	Elemen reka bentuk bandar di pusat bandar Gerik	8-17
8.5.1	Cadangan Hierarki Pusat Perkhidmatan di Daerah Hulu Perak	8-18
8.5.2	Kawasan Perniagaan Baru di Pekan Pengkalan Hulu	8-19
8.5.3	Kawasan Perniagaan Baru di Border Town	8-20
8.5.4	Kawasan Perniagaan Baru di Bandar Gerik	8-21
8.5.5	Kawasan Perniagaan Baru di Bandar Lenggong	8-22
8.5.6	Kawasan Perniagaan Baru di Pekan Klian Intan	8-23
8.5.7	Kawasan Perniagaan Baru di Lepang-Nenering	8-24
8.5.8	Kawasan Perniagaan Baru di Pulau Banding	8-25
8.5.9	Kawasan Perniagaan Baru di Bandariang	8-26
8.5.10	Kawasan Perniagaan Baru di Lawin	8-27
8.5.11	Kawasan Perniagaan Baru di Tasik Raban	8-28

		mukasurat
8.6.1	Lokasi Kawasan Perindustrian di Daerah Hulu Perak	8-29
8.6.2	Kawasan Perindustrian Baru di Pengkalan Hulu	8-30
8.6.3	Lokasi Pembesaran Kawasan Perindustrian Batu 2, Gerik	8-31
8.6.4	Lokasi Perindustrian Baru di Lenggong	8-32
9.1	Strategi Perumahan, Petempatan Desa , Institusi Dan Kemudahan Masyarakat Dan Kawasan Lapang	9-2
9.1.1	Cadangan Zon Perumahan Daerah Hulu Perak	9-6
9.1.2	Cadangan Densiti Perumahan Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu	9-7
9.1.3	Cadangan Densiti Perumahan Kawasan Majlis Daerah Gerik	9-8
9.1.4	Cadangan Densiti Perumahan Kawasan Majlis Daerah Lenggong	9-9
9.1.5	Cadangan Perumahan Mampu Milik Kawasan MDPH, MDG Dan MDLG	9-11
9.1.6	Cadangan Rancangan Perumahan Tersusun (RPT) Kawasan MDPH, MDG Dan MDLG	9-13
9.2.1	Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kesihatan Di Pengkalan Hulu	9-18
9.2.2	Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kesihatan Di Gerik	9-19
9.2.3	Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kesihatan Di Lenggong	9-20
9.2.4	Cadangan Tapak Hospital Pakar Di Gerik	9-21
9.2.5	Cadangan Tapak Sekolah Sukan Di Pengkalan Hulu	9-22
9.2.6	Cadangan Tapak Sekolah Sukan Di Gerik	9-22
9.2.7	Cadangan Pembangunan Pusat Tahfiz di Lenggong	9-23
9.2.8	Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Di Pengkalan Hulu	9-24
9.2.9	Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Di Gerik	9-25
9.2.10	Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Di Lenggong	9-26
9.2.11	Cadangan Tapak Muzium Darurat Di Pengkalan Hulu	9-30

senarai rajah

		mukasurat
9.2.12	Tapak Perpustakaan Awam Di Lawin, Gerik	9-31
9.2.13	Tapak Taman Tasek Takong Sedia Ada Yang Akan Dinaiktaraf	9-33
9.2.14	Ilustrasi Taman Tasek Takong Di Pengkalan Hulu Yang Telah Dinaiktaraf	9-34
9.2.15	Tapak Bekas Lombong dan Badan Air	9-35
9.2.16	Ilustrasi Cadangan Pembangunan Taman Kejiranan Pengkalan Hulu Di Daerah Hulu Perak	9-36
9.2.17	Tapak Taman Rekreasi Sri Inai dan Airstrip Sedia Ada Yang Akan Dinaiktaraf	9-37
9.2.18	Ilustrasi Penaiktarafan Taman Rekreasi Sri Inai Dan Airstrip Kepada Gerik Central Park	9-38
9.2.19	Tapak Tanah Pertanian Yang Akan Dibangunkan Sebagai Padang Golf Di Lenggong	9-39
9.2.20	Tapak Taman Tempatan Di Lenggong	9-40
9.2.21	Ilustrasi Pembangunan Taman Tempatan Lenggong Di Daerah Hulu Perak	9-41
9.2.22	Cadangan Susunatur Kompleks Sukan Lenggong	9-42
9.3.1	Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa	9-44
9.3.2	Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Majlis Daerah Pengkalan Hulu	9-45
9.3.3	Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Majlis Daerah Gerik	9-46
9.3.4	Pelan Sisip PPD RPS Air Banun	9-47
9.3.5	Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Majlis Daerah Lenggong	9-48
9.4.1	Cadangan Landskap Kawasan Bandar Pengkalan Hulu	9-50
9.4.2	Cadangan Landskap Kawasan Bandar Gerik	9-51
9.4.3	Cadangan Landskap Kawasan Bandar Lenggong	9-52
9.4.4	Cadangan Menaiktaraf Taman Tasek Takong	9-54
10.1	Kawasan Geo Bencana dan Kesejahteraan Alam Sekitar di Daerah Hulu Perak	10-2
10.1.1	Pelan Ketinggian di Daerah Hulu Perak	10-3
10.1.2	Kawasan kesesuaian pembangunan di Gerik	10-4
10.1.3	Kawasan kesesuaian pembangunan di Lenggong	10-4
10.2.1	Pewartaan Rezab Sungai Perak	10-4
10.2.2	Zon Penampan Banjir (Floodplain Zone)	10-5
10.2.3	Zon Penampan Banjir (Floodplain Zone)	10-6
10.2.4	Zon Penampan Banjir (Floodplain Zone)	10-7

		mukasurat
10.2.5	Cadangan Program Pengurusan Sungai Bersepadu (IRBM) Sistematik	10-8
10.2.6	Program Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Pekan Lenggong	10-10
10.3.1	Kawasan Perlombongan di Daerah Hulu Perak	10-12
10.4.1	Kawasan Pengurusan Hutan Secara Mampan dan Pembalakan Berimpak Rendah di Daerah Hulu Perak	10-13
10.4.2	Kawasan Cadangan Stesen Pengawasan Kualiti Air dan Udara di Daerah Hulu Perak	10-14
11.1	Cadangan Pembangunan di Perkampungan Orang Asli	11-2
11.1.1	Cadangan Baikpulih Dan Program Bantuan Perumahan Orang Asli Kawasan MDPH, MDG dan MDLG	11-4
11.1.2	Projek Bekalan Elektrik Luar Bandar untuk Perkampungan Orang Asli Chenawin	11-5
11.1.3	Projek Bekalan Elektrik Luar Bandar untuk Perkampungan Orang Asli Kg. Sg. Papan	11-6
11.1.4	Projek Bekalan Elektrik (Hybrid), Sistem Bekalan Air Luar Bandar (Balb) Dan Jalur Lebar (Menara Telekomunikasi) Untuk Perkampungan Orang Asli Pos Poi	11-7
11.1.5	Projek Bekalan Elektrik (Hybrid), Sistem Bekalan Air Luar Bandar (Balb) Dan Jalur Lebar (Menara Telekomunikasi) Untuk Perkampungan Orang Asli Pos Plah	11-8
11.1.6	Projek Bekalan Air Luar Bandar untuk Perkampungan Orang Asli Kg. Tiang	11-9
11.1.7	Projek Bekalan Elektrik (Hybrid), Sistem Bekalan Air Luar Bandar (Balb) Dan Jalur Lebar (Menara Telekomunikasi) Untuk Perkampungan Orang Asli RPS Dala	11-10
11.1.8	Program Jalur Lebar untuk Perkampungan Orang Asli RPS Air Banun	11-11
11.1.9	Cadangan Naiktaraf Jalan ke Perkampungan Orang Asli RPS Air Banun	11-12
11.2.1	Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Perkampungan Orang Asli Di Gerik	11-15

senarai jadual

		mukasurat
1.1	Keluasan Mukim dan PBT di Daerah Hulu Perak	1-3
2.1	Jumlah Penduduk Mengikut Jantina, Mukim dan PBT di Daerah Hulu Perak, 2010	2-1
2.2	Anggaran KDNK mengikut guna tanah Daerah Hulu Perak, Negeri Perak, 2012	2-2
2.3	Anggaran penduduk bekerja mengikut komposisi guna tanah daerah, Negeri Perak, 2012	2-2
2.4	Keluasan dan Peratusan mengikut kelas ketinggian di Daerah Hulu Perak	2-2
2.5	Keluasan dan Peratusan mengikut kelas kecerunan di Daerah Hulu Perak	2-3
2.6	Keluasan Guna Tanah Semasa Daerah Hulu Perak, 2015	2-4
2.7	Keluasan Guna Tanah Sub-Sektor Tanaman Mengikut Kategori Daerah Hulu Perak, 2010.	2-6
2.8	Taburan Premis Perniagaan Kosong Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan	2-7
2.9	Penawaran Dan Permintaan Kawasan Industri Daerah Hulu Perak 2015	2-7
2.10	Senarai Lombong dan Kilang pemprosesan Mineral di Pengkalan Hulu	2-8
2.11	Bilangan produk pelancongan mengikut Pihak Berkuasa Tempatan	2-8
2.12	Penawaran Perumahan Daerah Hulu Perak Dari Tahun 2005 hingga Tahun 2014	2-10
2.13	Lebihan/Kurangan Penawaran Stok Perumahan di Daerah Hulu Perak 2015	2-10
2.14	Data Kemudahan Masyarakat Di Daerah Hulu Perak Sehingga Tahun 2015	2-10
2.15	Matriks Perbandingan Tahap Kemudahsampaian Bandar-bandar Utama di Negeri Perak dengan Ipoh.	2-11
2.16	Tahap Kemudahsampaian Antara Pusat Petempatan	2-11
2.17	Kawasan Banjir Daerah Hulu Perak	2-13
2.18	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	2-14
2.19	Analisis DPSIR mengikut isu strategik	2-16

		mukasurat
10.1.1	Ringkasan kesesuaian kawasan pembangunan di Gerik	10-4
10.1.2	Ringkasan kesesuaian kawasan pembangunan di Lenggong	10-4

singkatan kata

ACDA	Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian
AHLV	*Archeology Heritage Lenggong Valley*/ Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong
ARGT	*Assessment Report On Green Technology*
ARI	*Average Recurrence Interval*
BP	Blok Perancangan
BPK	Blok Perancangan Kecil
CFS	*Central Forest Spine*
CHE	*Crop Hectarage Equivalent*
CMP	*Conservation Management Plan*
DJBM	Dasar Jaminan Bekalan Makanan
CSR	*Corporat Social Responsibility*
DPSIR	*Driving Forces, Pressures, State/Current Condition, Impact, Responds*
DWNP	*Department of Wildlife and National Parks*/ Jabatan Perhilitan
EIA	*Environmental Impact Assessment*
FFB	Tandan Buah Segar
GAP	*Good Agriculture Practice*/ Amalan Pertanian Baik
GAHP	Amalan Penternakan Yang Baik
GAqP	Amalan Akuakultur Yang Baik
GHP	Amalan Kebersihan Yang Baik
GMP	Amalan Pengilangan Yang Baik
IAT	Industri Asas Tani
IKA	Indeks Kualiti Air
IKS	Industri Kecil dan Sederhana
IMP3	Pelan Pembangunan Industri Malaysia ke-3
IRBM	*Intergrated River Basin Management*/ Pengurusan Bersepadu Lembangan Sungai
JASP	Jabatan Alam Sekitar Perak
JPAM	Jabatan Pertahanan Awam Malaysia
JPN	Jawatankuasa Perancang Negeri
JPT	Jawatankuasa Penyelarasan Teknikal
KDNK	Keluaran Dalam Negeri Kasar
KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
KPU	Kawasan Pertanian Utama
LAV	Lenggong Agro Valley
LED	*Light-emitting Diode*
LITS	Sistem Torehan Intensiti Rendah
MASMA	Manual Saliran Mesra Alam
MDG	Majlis Daerah Gerik
MDLG	Majlis Daerah Lenggong
MDPH	Majlis Daerah Pengkalan Hulu
MeSTI	Skim Makanan Selamat Tanggungjawab Industri
NBI	Inisiatif Jalur Lebar Kebangsaan
NCER	*North Corridor Economic Region*
NKEA	*National Key Economic Area*/ Bidang Ekonomi Utama Negara
NRW	Air Tidak TerAkaun
MRSM	Maktab Rendah Sains MARA
OER	Kadar Perahan Minyak
OKU	Orang Kelainan Upaya
OSD	*On Site Detention*
PBN	Pihak Berkuasa Negeri
PBPT	Pihak Berkuasa Perancang Tempatan
PBT	Pihak Berkuasa Tempatan
PL	*Primary Link*/ Rangkaian Utama
PSZ	*Public Safety Zone*
RFN	Rancangan Fizikal Negara
RMK-11	Rancangan Malaysia Ke 11
ROW	*Right of Way*
RPS	Rancangan Penempatan Semula
RSA	Road Safety Audit
RSN	Rancangan Struktur Negeri
RT	Rancangan Tempatan
RTD	Rancangan Tempatan Daerah
SIA	*Social Impact Assesment*
SL	*Secondary Link*/ Rangkaian Sekunder
SPAN	Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
TIA	*Traffic Impact Assessment*
TKPM	Taman Kekal Pengeluaran Makanan
TNRB	Taman Negeri Royal Belum
USP	*Universal Service Provision*
SADC	*State Agricultural Development Corporation*
SAP	*Special Area Plan*/ Rancangan Kawasan Khas
SKMM	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia
SPAD	Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat
SPAH	Sistem Penuaian Air Hujan
UNESCO	*United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization*
VSD	*Variables Speed Drives*
ZIA	Zon Industri Akuakultur

1

PENDAHULUAN

BAB 1
PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan

Rancangan Tempatan (RT) adalah satu dokumen rasmi yang menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci.

Mengikut Subseksyen 12(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), Rancangan Tempatan hendaklah mengandungi suatu peta dan suatu pernyataan bertulis dan hendaklah membuat rumusan yang mengandungi apa-apa perincian yang difikirkan sesuai oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) mengenai cadangan yang melibatkan:

i. memajukan;
ii. menggunakan tanah;
iii. melindungi dan memperelok alam sekitar dan segi fizikal;
iv. memelihara topografi semulajadi;
v. memperelok landskap;
vi. memelihara dan menanam pokok;
vii. mengadakan tanah lapang;
viii. memelihara dan pengindahan ciri dan rupa bangunan;
ix. memperelok sistem komunikasi; dan
x. menguruskan lalu lintas,

kawasan Rancangan Tempatan.

Subseksyen 12(4) Akta 172 juga menjelaskan Rancangan Tempatan hendaklah juga mengandungi, atau disertakan dengan, gambarajah, gambaran dan bahan memperihal yang difikirkan sesuai oleh PBPT bagi maksud menjelaskan atau menerangkan cadangan-cadangan dalam rancangan itu, atau yang ditetapkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN), atau dalam sesuatu kes tertentu ditentukan dalam arahan-arahan yang diberi oleh JPN; dan gambarajah, gambaran, dan bahan memperihal itu hendaklah disifatkan sebagai menjadi bahagian rancangan itu.

Dengan peruntukan Akta 172 ini RT Daerah Hulu Perak 2002 – 2015 telah disediakan. Walau bagaimanapun RT ini akan tamat tempoh perancangannya dan memerlukan satu RT penggantian. Dengan ini, kajian RT Daerah Hulu Perak 2030 dijalankan bersesuaian dengan peruntukan seksyen 16 Akta 172. Peruntukan ini membolehkan pengubahan, pembatalan dan penggantian ke atas RT sedia ada. Untuk tujuan tersebut, subseksyen 12(8) dan (9) dan seksyen 13, 14 dan 15 adalah terpakai berhubung dengan proses penyediaan RT penggantian ini.

Tempoh perancangan RTD Hulu Perak 2030 ini adalah sehingga tahun 2030 dan akan mengambilkira rancangan RT terdahulu yang sesuai dan relevan untuk RT penggantian ini.

1.2 Keperluan Penyediaan RT Daerah Hulu Perak 2030

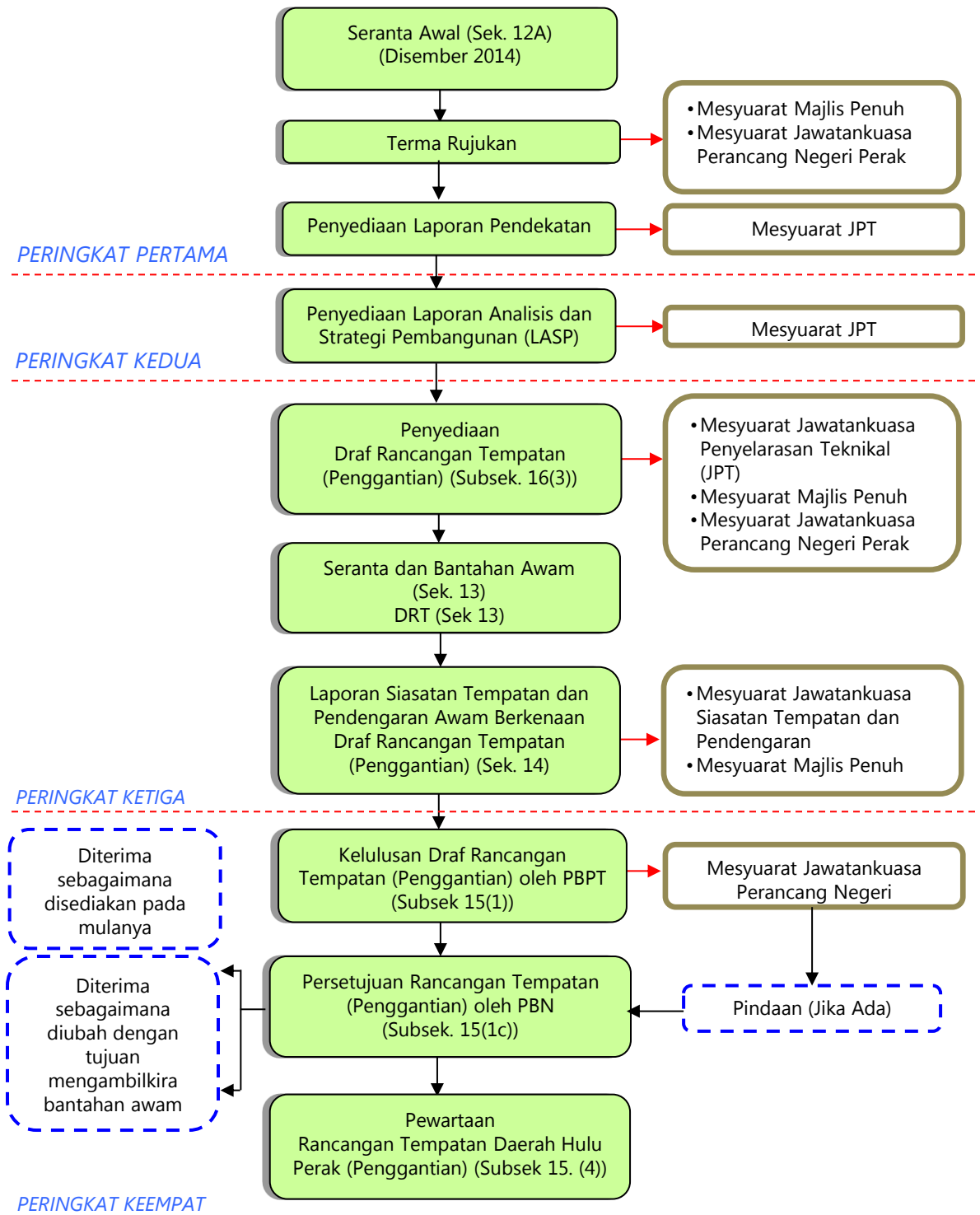
Keperluan penyediaan RTD Hulu Perak 2030 (Penggantian) adalah disebabkan faktor-faktor berikut:-

i. RTD Hulu Perak 2002-2015 akan tamat tempoh perancangan pada tahun 2015;
ii. Terdapat tekanan pembangunan semasa dan masa hadapan yang bercanggah dengan RTD sedia ada;
iii. Keperluan kepada pembangunan untuk menjana ekonomi daerah selaras dengan RFN2 dan RSN Perak;
iv. Ketidakpatuhan Kebenaran Merancang (20%) terhadap cadangan guna tanah (zoning) berdasarkan kepada Laporan Pemantauan & Penilaian Outcome RT Hulu Perak yang telah disediakan pada tahun 2010.
v. Memperkukuhkan penyelarasan sempadan kawasan pentadbiran PBT melalui penyediaan RTD Hulu Perak 2030 (Penggantian); dan
vi. Penyelarasan cadangan zoning guna tanah RTD Hulu Perak 2030 (Penggantian) dengan RT Pengubahan I dan Pelan Pengurusan Lembah Lenggong atau Conservation Management Plan (CMP).

1.3 Proses Penyediaan RT Daerah Hulu Perak 2030

Proses penyediaan RTD Hulu Perak 2030 (Penggantian) melibatkan empat peringkat iaitu peringkat penyediaan Laporan Pendekatan, Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan, Draf Rancangan Tempatan dan pewartaan (rujuk Rajah 1.1).

Rajah 1.1 : Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Hulu Perak 2030



Nota :
JPN – Jawatankuasa Perancang Negeri
JPT – Jawatankuasa Penyelarasan Teknikal
PBPT – Pihak Berkuasa Perancang Tempatan
PBN – Pihak Berkuasa Negeri
Seksyen akta yang dirujuk ialah Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)

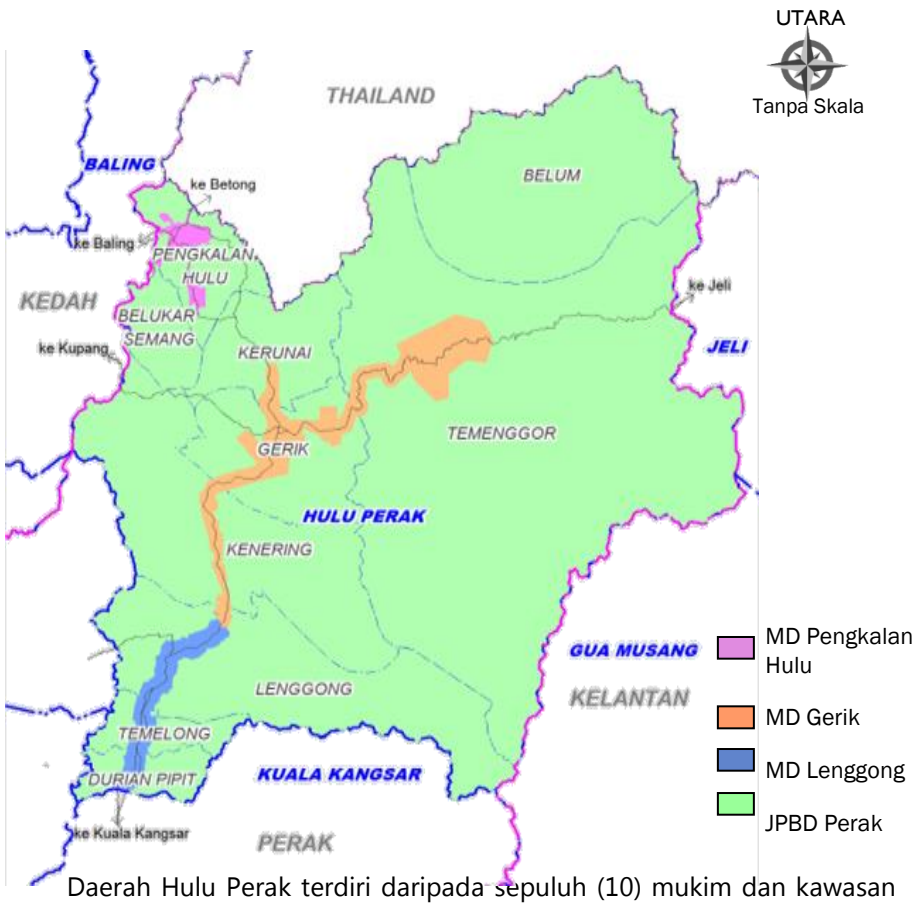
1.4 Profil Daerah Hulu Perak

1.4.1 Kawasan Daerah Hulu Perak

Kawasan kajian RTD Hulu Perak 2030 meliputi keseluruhan Daerah Hulu Perak yang merupakan daerah terbesar di antara sepuluh daerah di Negeri Perak. Kawasan kajian boleh dihubungi melalui Jalan Baling - Kuala Kangsar dari Ipoh dan Jalan Gerik - Kota Bharu dari Kelantan.

Kawasan ini bersempadan dengan Daerah Larut Matang dan Daerah Kuala Kangsar di sebelah selatan, Daerah Kecil Selama dan Daerah Baling, Kedah di bahagian barat. Di sebelah timur, kawasan RT bersempadan dengan Daerah Jeli dan Gua Musang, Kelantan dan di sebelah utara pula bersempadan dengan Betong, Thailand (Rujuk Rajah 1.2).

Rajah 1.3: Kawasan Pentadbiran PBT dan PBPT



Daerah Hulu Perak terdiri daripada sepuluh (10) mukim dan kawasan pentadbiran terbahagi kepada empat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) iaitu Majlis Daerah Gerik, Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Majlis Daerah Lenggong dan Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Perak sebagai Pihak Berkuasa Negeri (Rajah 1.3). Tiga Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam peringkat melebarluaskan kawasan pentadbiran sediada bagi memastikan perancangan gunatanah secara menyeluruh dapat dibuat serta menyediakan perkhidmatan di kawasan berkenaan. Terdapat 3 kawasan petempatan utama di Daerah Hulu Perak iaitu Bandar Gerik, Pengkalan Hulu dan Lenggong.

Rajah 1.2: Kawasan Kajian RTD Hulu Perak 2030

Kawasan RT ini meliputi seluruh Daerah Hulu Perak yang berkeluasan 656,043.93 hektar. Berikut merupakan keluasan kawasan kajian mengikut PBT dan mukim yang terdapat di dalam Daerah Hulu Perak.

Jadual 1.1: Keluasan Mukim dan PBT di Daerah Hulu Perak

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Mukim	Keluasan Mukim (hektar)	Peratus (%)	Keluasan Kawasan PBT (hektar)	Keluasan Kawasan Luar PBT (hektar)
Majlis Daerah Pengkalan Hulu	Pengkalan Hulu	22,348.43	3.41	9,118.5	27,131.5
	Belukar Semang	14,392.64	2.19		
Jumlah Kecil		36,741.07	5.6		
Majlis Daerah Gerik	Kerunai	29,107.54	4.44	28,130.0	490,273.93
	Gerik	40,640.73	6.19		
	Kenering	84,038.75	12.81		
	Belum	85,297.74	13.00		
	Temengor	276,955.24	42.22		
Jumlah Kecil		516,040.00	78.66		
Majlis Daerah Lenggong	Lenggong	79921.56	12.18	9,773.2	91,616.8
	Temelong	11583.35	1.77		
	Durian Pipit	11757.94	1.79		
Jumlah Kecil		103262.85	15.74		
Jumlah Keseluruhan		**656,043.93**	**100**	**47,021.7**	**609,022.2**
					656,043.93

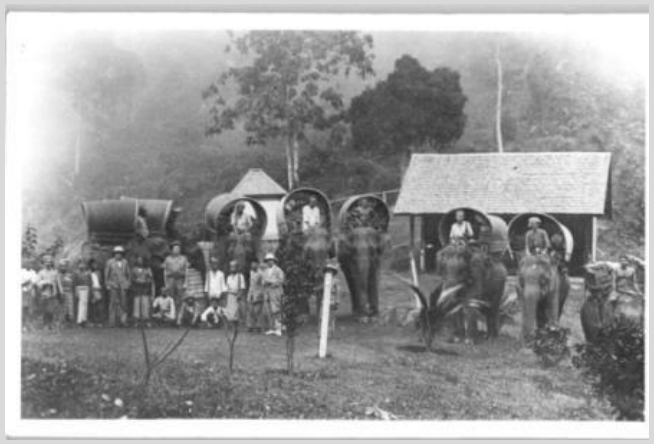
1.4.2 Sejarah Daerah Hulu Perak

PENGKALAN HULU

Sejarah Pengkalan Hulu bermula sebagai pusat pentadbiran Negeri Reman (sebahagian daripada Negeri Patani) yang mana sempadan negerinya adalah Kedah dan Patani. Bagaimanapun, Raja Reman telah menceroboh Klian Intan dan mengusahakan perlombongan bijih timah di situ. Pada tahun 1902, Kerajaan Siam telah menghapuskan sistem pemerintahan beraja di Negeri Reman dan menyerahkan daerah Hulu Perak kepada Kerajaan Perak.

Pengkalan Hulu pada dahulunya dikenali sebagai Kroh. Pada 4 Januari 1984, semasa pemerintahan Sultan Perak ke-33 iaitu Almarhum Sultan Idris Al-Mutawakkil Alallahi Shah (Sultan Idris Shah II), baginda telah berkenan meminda nama Kroh kepada Pengkalan Hulu kerana tempat ini menjadi tempat persinggahan apabila baginda berangkat ke Daerah Hulu Perak.

GERIK



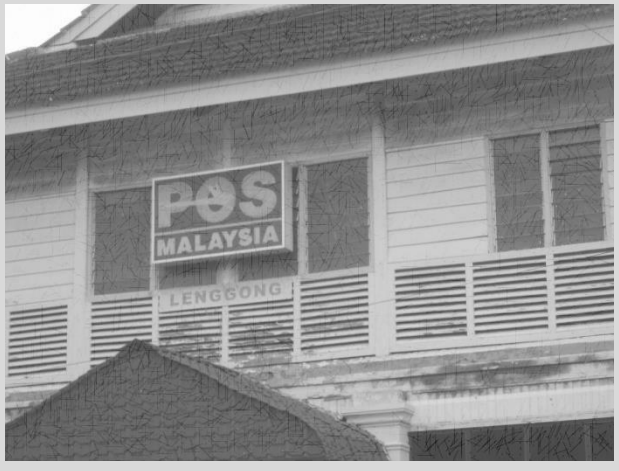
Sejarah Gerik bermula sekitar tahun 1870 di mana beberapa orang telah datang dari Patani mengikut Sungai Hangai lalu membuka hutan di Kuala Sungai tersebut untuk dijadikan kampung. Mereka diketuai oleh seorang tuan bernama Tok Ad (Tok Saad). Raja Reman yang sedang memburu gajah telah menghampiri kampung tersebut dan mendengar suatu bunyi yang pelik terbit daripada perdu serumpun gajah.

Bunyi tersebut adalah daripada berpuluh-puluh ekor dekan (sejenis binatang rupanya seakan-akan tikus) sedang mengerit (memakan) umbi buluh. Raja Reman itu telah menamakan tempat itu Kampung Gerit. Sebutan Gerit itu telah di pakai beberapa lama tetapi orang-orangnya yang kemudian telah mengubah sebutan dan ejaan daripad Gerit kepada Grik, kemudiannya menjadi Gerik seperti yang digunakan sekarang.

LENGGONG

Sejarah nama Lenggong bermula apabila seorang Semang hendak menebang sepokok kayu yang besar. Mengikut ceritanya pokok itu sebesar empat atau lima pemelok. Oleh kerana pangkal pokok itu keadaannya berbanir, jadi susahlah hendak menebangnya. Si Semang tadi berusaha pula membuat pelenggar (iaitu suatu tempat bertanjak untuk menebang pokok). Dengan bersusah payah ia menebang, akhirnya tumbanglah pokok itu.

Tetapi malangnya pokok yang ditebang oleh Semang itu menimpa sepokok kayu yang lain yang terkecil sedikit daripadanya. Pokok yang kecil itu patah dan menyebabkan pokok yang ditebang itu terlanggong di atasnya. Batang kayu yang terlanggong itu, tinggallah di situ hingga beberapa lamanya. Akhirnya tempat itu dinamakan "Langgong". Lama kelamaan nama "Langgong" itu berubah mengikut pelat sebutan menjadi "Lenggong", kekal nama itu hingga sekarang ini.



2

SENARIO PEMBANGUNAN DAERAH

BAB 2
SENARIO PEMBANGUNAN DAERAH

Bab ini menerangkan senario dan profil keadaan semasa di Daerah Hulu Perak berdasarkan hasil analisis penemuan kajian. Berikut merupakan ringkasan daripada hasil penemuan tersebut dan maklumat terperinci terdapat di dalam Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP).

2.1 Penemuan Kajian

2.1.1 Penduduk dan Asas Ekonomi

i. Penduduk dan Asas Ekonomi

Jadual 2.1 menunjukkan taburan penduduk daerah mengikut jantina, mukim dan PBT di Daerah Hulu Perak bagi tahun 2010. Mukim Gerik mencatatkan jumlah penduduk tertinggi seramai 29,391 orang berbanding mukim lain. Ini diikuti oleh mukim Pengkalan Hulu yang mencatatkan penduduk sebanyak 16,160 orang. Didapati penduduk lelaki lebih ramai berbanding perempuan iaitu seramai 46,566 orang berbanding 43,360 orang.

Jadual 2.1: Jumlah Penduduk Mengikut Jantina, Mukim dan PBT di Daerah Hulu Perak, 2010

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Mukim	Lelaki (L)	Perempuan (P)	Jumlah (orang)	Peratus (%)
Majlis Daerah Pengkalan Hulu	Pengkalan Hulu	8,435	7,725	16,160	17.97
	Belukar Semang	811	841	1,652	1.84
Jumlah Kecil		9,246	8,566	17,812	19.81
Majlis Daerah Gerik	Kerunai	4,227	3,717	7,944	8.83
	Gerik	15,213	14,178	29,391	32.68
	Kenering	5,061	4,524	9,585	10.66
	Belum	390	388	778	0.87
	Temengor	2,583	2,399	4,982	5.54
Jumlah Kecil		27,474	25,206	52,680	58.58
Majlis Daerah Lenggong	Lenggong	6,306	6,220	12,526	13.93
	Temelong	1,776	1,743	3,519	3.91
	Durian Pipit	1,764	1,625	3,389	3.77
Jumlah Kecil		9,846	9,588	19,434	21.61
Jumlah Keseluruhan		**46,566**	**43,360**	**89,926**	**100.00**

ii. Asas Ekonomi

a. Anggaran KDNK Mengikut Guna Tanah Daerah Hulu Perak

Berdasarkan kepada Jadual 2.2, KDNK Daerah Hulu Perak mengikut komposisi guna tanah dominan adalah pertanian iaitu sebanyak 45.42% bagi keseluruhan Daerah Hulu Perak. Ini diikuti oleh industri iaitu sebanyak 38.77 % dan perniagaan dan perkhidmatan sebanyak 15.81% sahaja.

Jadual 2.2: Anggaran KDNK mengikut guna tanah Daerah Hulu Perak, Negeri Perak, 2012

Jenis Gunatanah	Daerah Hulu Perak		Negeri Perak	
	Anggaran KDNK (RM) '000	Peratus (%)	Anggaran KDNK (RM) '000	Peratus (%)
Industri / Perlombongan	483.33	38.77	6,831.97	17.51
Perniagaan dan perkhidmatan	197.11	15.81	26,425.00	67.71
Pertanian	566.18	45.42	5,770.00	14.78
Jumlah	**1,246.62**	**100.00**	**39,026.97**	**100.00**

Sumber: Kajian RT Daerah Hulu Perak 2030

b. Anggaran Penduduk Bekerja Mengikut Guna Tanah Daerah Hulu Perak

Berdasarkan kepada Jadual 2.3, didapati anggaran penduduk bekerja mengikut komposisi guna tanah bagi Daerah Hulu Perak adalah majoriti dalam sektor pertanian iaitu sebanyak 72.44%. Ini diikuti oleh sektor perniagaan dan perkhidmatan sebanyak 20.07% dan industri / perlombongan sebanyak 7.49%.

Jadual 2.3: Anggaran penduduk bekerja mengikut komposisi guna tanah daerah, Negeri Perak, 2012

Jenis Gunatanah	Anggaran Penduduk Bekerja	Peratus (%)
Industri / Perlombongan	1,515	7.49
Perniagaan dan perkhidmatan	4,062	20.07
Pertanian	14,660	72.44
Jumlah	**20,237**	**100.00**

Sumber : Kajian RT Daerah Hulu Perak 2030

2.1.2 Guna Tanah dan Pembangunan Fizikal

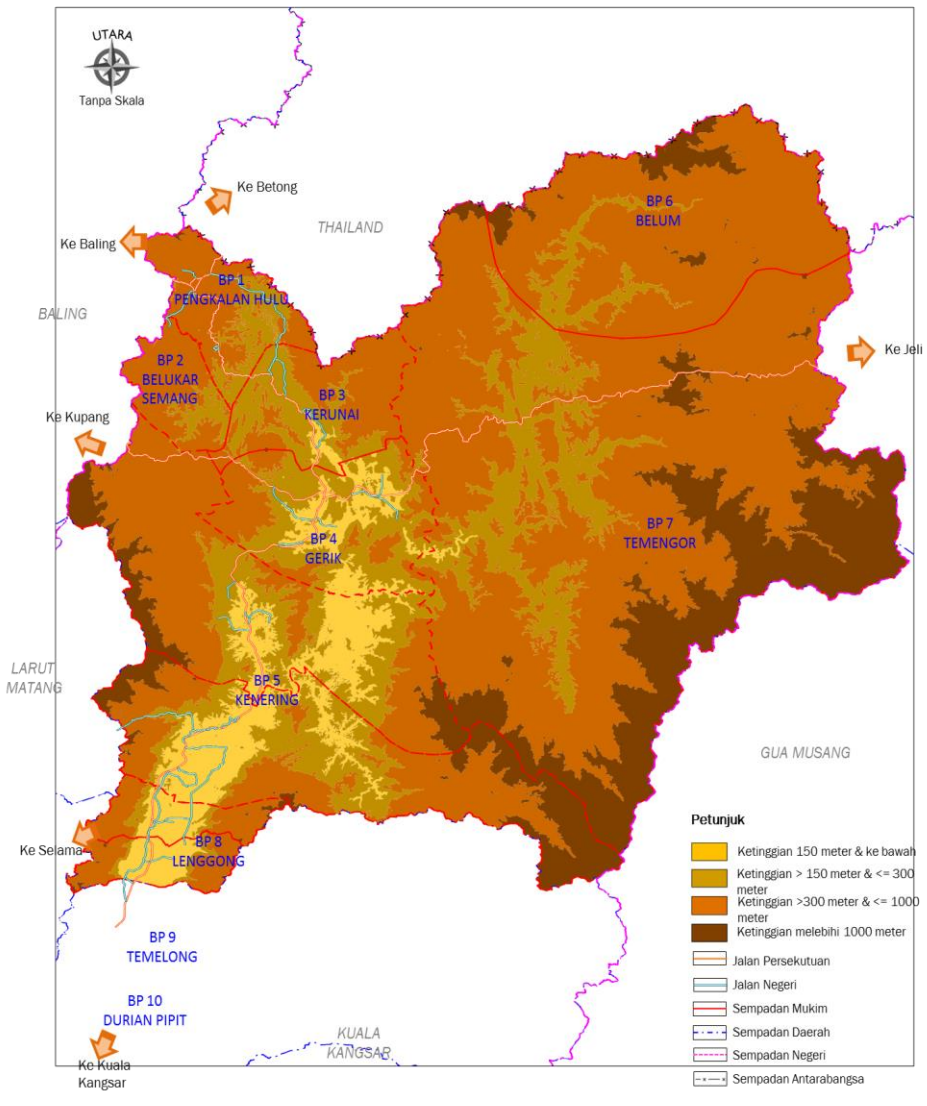
i. Ketinggian

Jadual 2.4: Keluasan dan Peratusan mengikut kelas ketinggian di Daerah Hulu Perak

Kelas Ketinggian	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Ketinggian 150 meter & ke bawah	48,833.69	7.44
Ketinggian > 150 meter & <= 300 meter	120,271.9	18.33
Ketinggian >300 meter & <= 1000 meter	387,557.49	59.08
Ketinggian melebihi 1000 meter	99,380.85	15.15
Jumlah Keseluruhan	**656,043.93**	**100**

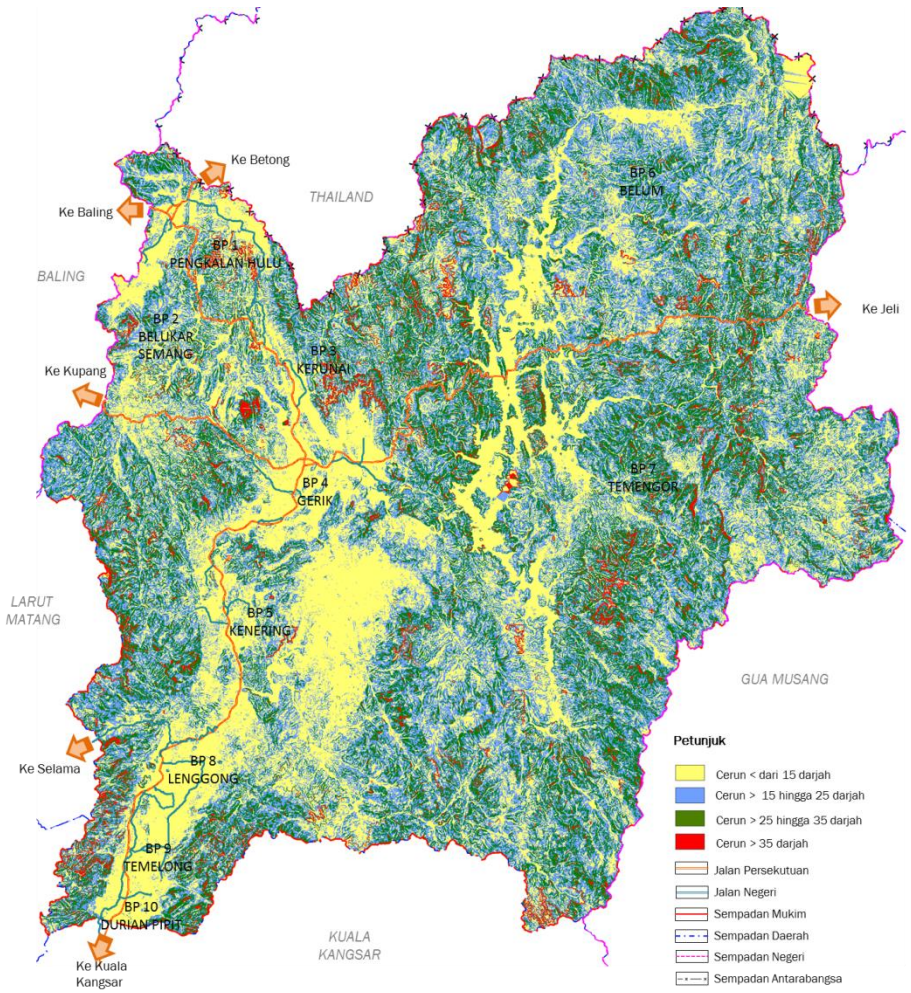
Sumber : Kajian RT Daerah Hulu Perak 2030

Rajah 2.1: Pelan Analisis Ketinggian



ii. Kecerunan

Rajah 2.2: Pelan Analisis Kecerunan



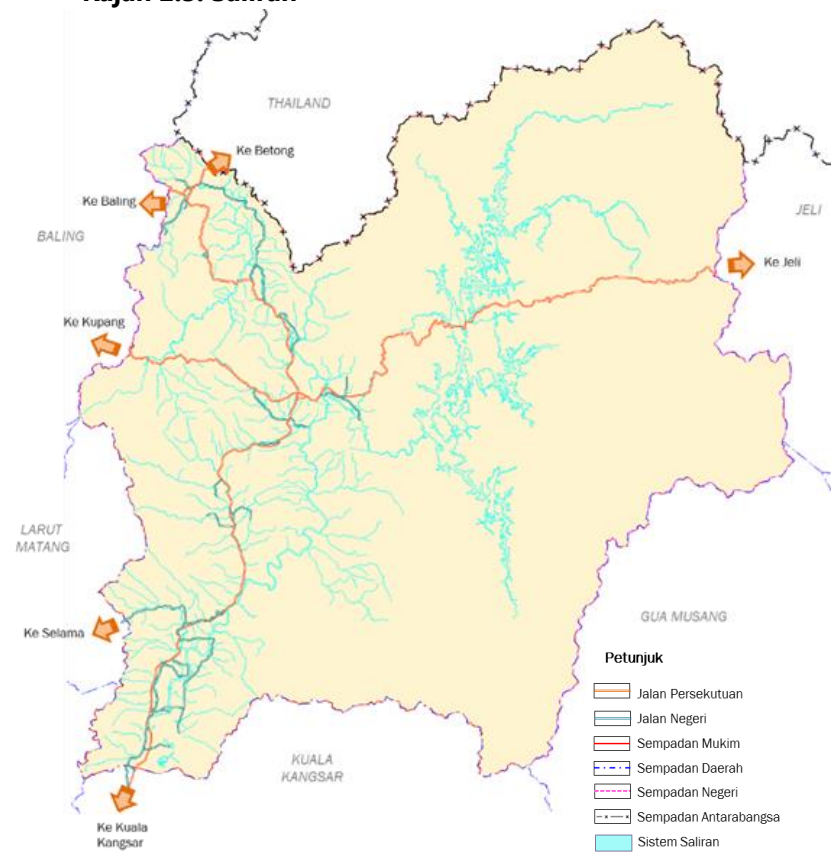
Jadual 2.5: Keluasan dan Peratusan mengikut kelas kecerunan di Daerah Hulu Perak

Kelas Kecerunan	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Cerun < dari 15 darjah (Kelas I)	244,164.70	37.22
Cerun > 15 hingga 25 darjah (Kelas II)	239,684.70	36.53
Cerun > 25 hingga 35 darjah (Kelas III)	145,524.70	22.18
Cerun > 35 darjah (Kelas IV)	26,669.78	4.07
Jumlah Keseluruhan	**656,043.93**	**100**

iii. Saliran

Sistem saliran semula jadi di kawasan kajian adalah dibentuk oleh beberapa anak sungai dan empat kawasan empangan yang terdapat di kawasan kajian iaitu Empangan Temengor, Empangan Bersia dan Empangan Kenering. Sungai utama yang menjadi sebahagian besar sistem saliran di Daerah Hulu Perak adalah Sungai Perak dan cabang-cabang sungainya.

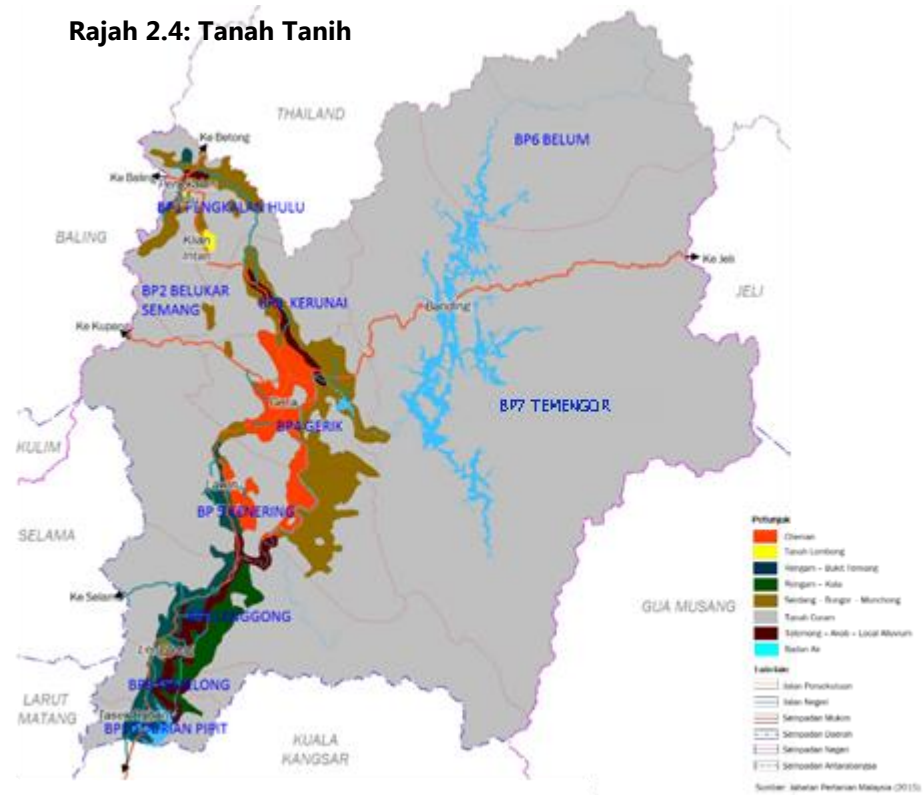
Rajah 2.3: Saliran



iv. Tanah Tanih

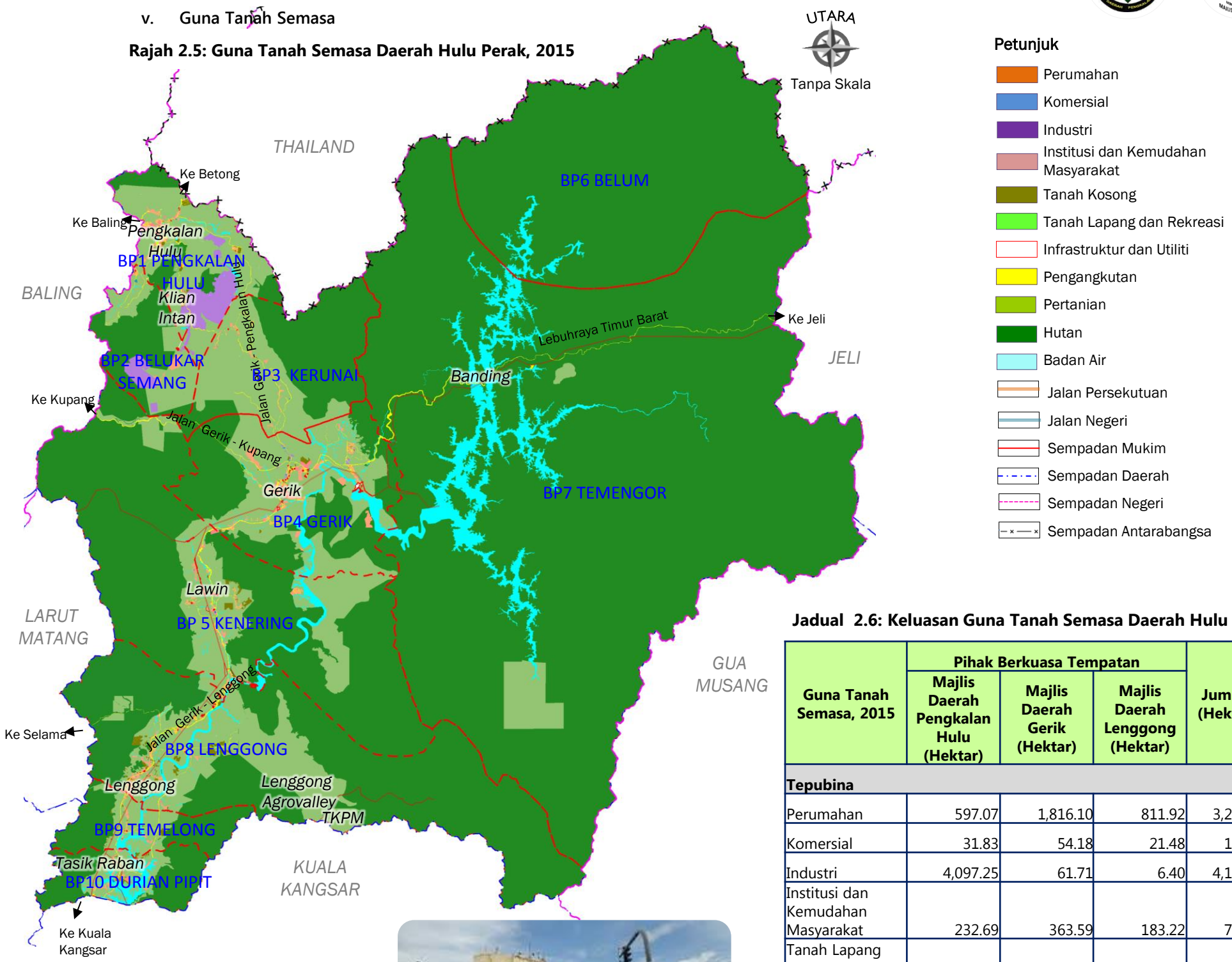
Didapati kawasan pembangunan sediada serta aktiviti pertanian sediada terletak di kawasan jenis tanah chenian, serdang dan renggam. Aktiviti pertanian Felda dan pertanian berkelompok telah diterokai kawasan jenis tanah Tanah Curam.

Rajah 2.4: Tanah Tanih



v. Guna Tanah Semasa

Rajah 2.5: Guna Tanah Semasa Daerah Hulu Perak, 2015



Jadual 2.6: Keluasan Guna Tanah Semasa Daerah Hulu Perak, 2015

Guna Tanah Semasa, 2015	Pihak Berkuasa Tempatan			Jumlah (Hektar)	Peratus (%)
	Majlis Daerah Pengkalan Hulu (Hektar)	Majlis Daerah Gerik (Hektar)	Majlis Daerah Lenggong (Hektar)		
Tepubina					
Perumahan	597.07	1,816.10	811.92	3,225.25	0.49
Komersial	31.83	54.18	21.48	107.49	0.02
Industri	4,097.25	61.71	6.40	4,165.35	0.63
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	232.69	363.59	183.22	779.50	0.12
Tanah Lapang dan Rekreasi	33.20	36.77	16.12	86.10	0.01
Infrastruktur dan Utiliti	25.92	134.11	22.87	182.90	0.03
Pengangkutan	434.40	1,674.50	567.25	2,676.15	0.41
Bukan Tepubina					
Tanah Kosong	240.37	356.32	785.78	1,382.47	0.21
Pertanian	19,363.48	54,751.04	26,846.87	100,962.51	15.39
Hutan	11,340.69	436,414.83	71,450.49	519,204.53	79.14
Badan Air	344.17	20,376.85	2,550.45	23,271.68	3.55
JUMLAH KESELURUHAN (hektar)	**36,741.07**	**516,040.00**	**103,262.85**	**656,043.93**	**100**

2.1.3 Aktiviti Ekonomi

i. Pertanian

Secara amnya, sektor pertanian boleh dikategorikan kepada tiga (3) sub-sektor utama, iaitu tanaman, penternakan haiwan dan perikanan. Ketiga-tiga sub-sektor ini telah membantu pembangunan ekonomi daerah dan aktiviti hilirannya juga telah menjanakan pendapatan bagi pengusaha-pengusaha berkaitan.

Langkah-langkah sewajarnya perlu diambil untuk meningkatkan pengeluaran tanaman getah antaranya seperti menanam semula pokok-pokok getah yang tidak lagi produktif (melebihi 25 tahun), menggunakan teknologi terkini yang bersesuaian (seperti penggunaan perangsang pengeluaran lateks G-FLEX, RRIMFLOW), serta mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" (GAP) yang merangkumi kategori GAP 1 hingga GAP 4 untuk memastikan kejayaan program tanam semula, dan seterusnya meningkatkan pendapatan pekebun kecil sehingga RM 2,500 sebulan.

Bagi tahun 2013, keluasan kawasan tanaman kelapa sawit di Daerah Hulu Perak adalah sebanyak 7,164 hektar, iaitu hanya 1.9% daripada jumlah kawasan tanaman kelapa sawit di Negeri Perak (384,594 hektar). Antaranya yang diusahakan oleh Felcra ialah:

a. Felcra Simpang Perak (33 hektar) dan Felcra Sungai Hitam (460 hektar); Mukim Pengkalan Hulu (BP 1)
b. Felcra Chepor (709 hektar) dan Felcra Bukit Sapi (83 hektar); Mukim Lenggong (BP 8)
c. Felcra Pulau Cheri 1 & 2 (166 hektar); Mukim Temelong (BP 9)
d. Felcra Kg. Raban (63 hektar); Mukim Durian Pipit (BP 10)

Selain itu, Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri Perak (PPPNP) juga telah mengusahakan kawasan tanaman kelapa sawit seluas 2,408 hektar, iaitu:

a. Ladang Ayer Kala (385 hektar); Mukim Kenering (BP 5)
b. Lenggong (2,023 hektar); Mukim Lenggong (BP 8)

Daripada jumlah kawasan ini, 83.5% adalah tanaman matang yang mengeluarkan hasil sebanyak 14.7 tan per hektar per tahun. Hasil ini adalah rendah jika dibandingkan dengan hasil pengeluaran negeri sebanyak 20.1 tan. Keadaan ini berlaku kerana seperti yang telah dibincangkan di atas, agro-iklim di Daerah Hulu Perak adalah tidak sesuai untuk tanaman kelapa sawit.

Kawasan padi ini telah dibangunkan menerusi projek berkelompok oleh 4 orang peserta dengan kawasan bertanam seluas 22.6 CHE (Crop Hectarage Equivalent). Usaha penanaman ini telah mengeluarkan hasil sebanyak 104.1 tan yang bernilai RM 124,920 dan pendapatan bersih sebanyak RM 87,444. Pencapaian purata pengeluaran sebanyak 4.6 tan per hektar per tahun dan menjanakan purata pendapatan bulanan bersih sebanyak RM 1,822 per peserta.

Populasi ternakan di daerah ini adalah sebanyak 90,735 ekor, iaitu peningkatan sebanyak 5,452 ekor (6.4%) jika dibandingkan dengan populasi ternakan pada tahun 2000 (85,283 ekor). Daerah ini merupakan satu-satunya daerah yang mempunyai ternakan rusa yang tinggi, iaitu sebanyak 3,757 ekor. Kawasan penternakan utama bagi ternakan rusa ini adalah di Daerah Kecil Lenggong dan kawasan-kawasan penternakan ini dinamakan 'Rusa Belt'.

Terdapat seramai 190 orang penternak akuakultur yang beroperasi di daerah ini iaitu 151 orang (80%) penternak yang menjalankan akuakultur sistem kolam, 25 orang (13%) penternak sistem kandang (pen culture) dan selebihnya penternak sistem sangkar (7%). Usaha penternakan ini telah mendatangkan hasil sebanyak 3,086.5 tan, iaitu 3,064.8 tan (99.3%) dari penternakan sistem sangkar, 19.1 tan (0.6%) daripada penternakan sistem kolam, dan 2.7 tan daripada penternakan sistem kandang

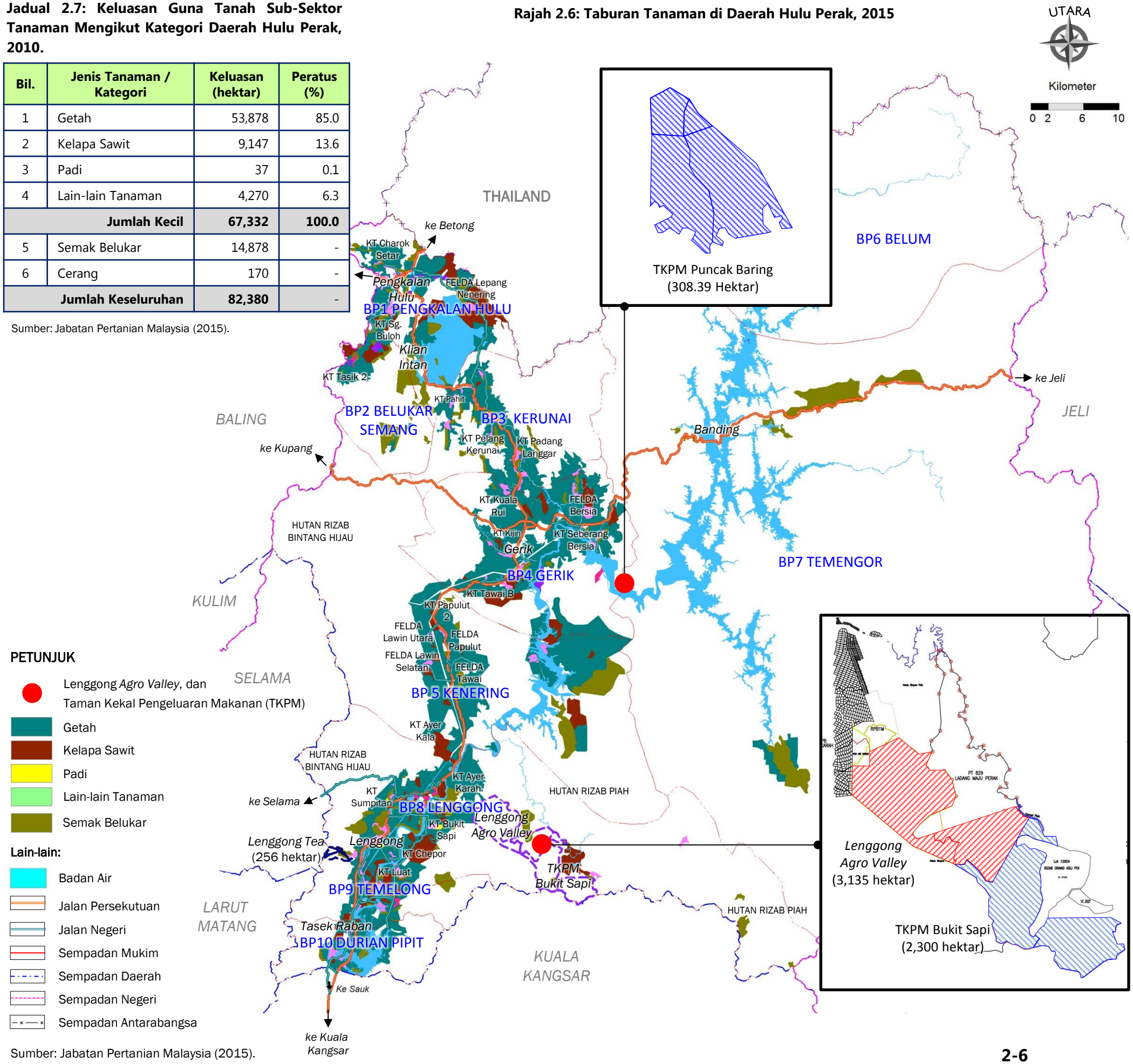
Data hasil ini telah menunjukkan peningkatan hasil sebanyak 343.6% atau 2,390.8 tan, iaitu daripada 695.7 tan (2001) kepada 3,086.5 tan (2014).

Jadual 2.7: Keluasan Guna Tanah Sub-Sektor Tanaman Mengikut Kategori Daerah Hulu Perak, 2010.

Bil.	Jenis Tanaman / Kategori	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
1	Getah	53,878	85.0
2	Kelapa Sawit	9,147	13.6
3	Padi	37	0.1
4	Lain-lain Tanaman	4,270	6.3
	Jumlah Kecil	**67,332**	**100.0**
5	Semak Belukar	14,878	-
6	Cerang	170	-
	Jumlah Keseluruhan	**82,380**	-

Sumber: Jabatan Pertanian Malaysia (2015).

Rajah 2.6: Taburan Tanaman di Daerah Hulu Perak, 2015



Sumber: Jabatan Pertanian Malaysia (2015).

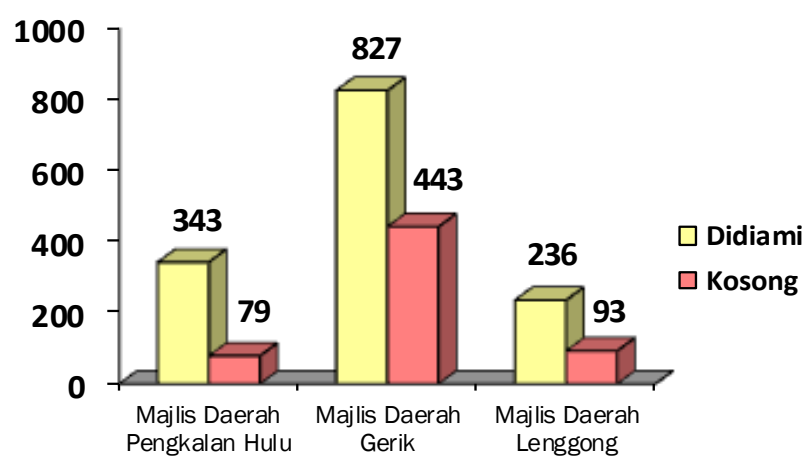
ii. Perniagaan dan Perkhidmatan

Ruang lantai perniagaan di Daerah Hulu Perak dianggarkan seluas 304,720 meter persegi yang meliputi 1172 premis perniagaan.

Jadual 2.8: Taburan Premis Perniagaan Kosong Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan

Pihak Berkuasa Tempatan	Pusat Petempatan	Keluasan (mps)	Peratus (%)
Majlis Daerah Pengkalan Hulu	Pekan Pengkalan Hulu	55,900	18.3
	Klian Intan	16,380	5.4
	Jumlah	**72,280**	**23.7**
Majlis Daerah Gerik	Pekan Gerik	148,720	48.8
	Lawin	6,760	2.2
	Taman Desa Baiduri	14,820	4.9
	Jumlah	**170,300**	**55.9**
Majlis Daerah Lenggong	Pekan Lenggong	47,060	15.4
	Bandar Baru Lenggong	3,900	1.3
	Padang Grus	6,500	2.1
	Ayer Kala	4,680	1.5
	Jumlah	**62,140**	**20.4**
	Jumlah Keseluruhan	**304,720**	**100.0**

Rajah 2.7: Taburan Premis Perniagaan Kosong Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan



Antara beberapa faktor yang menyebabkan terdapatnya premis-premis perniagaan kosong di Daerah Hulu Perak adalah seperti:

i. Bangunan premis perniagaan yang telah siap tetapi masih belum dijual
ii. Bangunan premis perniagaan yang telah usang
iii. Kemasukan pasaraya-pasaraya besar yang memberi kesan kepada premis perniagaan kecil.

iii. Perindustrian

Tren dan arah perkembangan kawasan industri dalam daerah Hulu Perak menunjukkan bahawa tiada kemasukan pelabur serta pengusaha perindustrian masuk di dalam meningkatkan aktiviti perindustrian yang terdapat di dalam kawasan kajian. Hasil analisis daripada kajian lapangan bagi kawasan perindustrian di dalam kawasan kajian mendapati masih terdapat lot-lot kosong kawasan perindustrian yang tidak dibangunkan lagi serta beberapa lot industri yang terbengkalai.

Jadual 2.9: Penawaran Dan Permintaan Kawasan Industri Daerah Hulu Perak 2015

PBT	Kawasan Industri	Industri Beroperasi		Industri Tidak Beroperasi / Kosong		Jumlah	
		Bil. Lot	Luas (Ha)	Bil. Lot	Luas (Ha)	Bil. Lot	Luas (Ha)
MDPH	Kawasan Industri Pengkalan Hulu	6	7.0	-	-	6	7.0
	Jumlah	**6**	**7.0**	**-**	**-**	**6**	**7.0**
MDG	Kawasan Industri Bandariang	4	7.7	7	11.5	11	19.2
	Kawasan Industri Batu 2	3	2.7	15	4.9	18	7.6
	Kawasan Industri Jalan Gerik-Pengkalan Hulu	16	27.5	-	-	16	27.5
	Jumlah	**23**	**37.9**	**22**	**16.4**	**45**	**54.3**
MDLG	Kawasan Industri Lenggong	1	1.7	-	-	1	1.7
	Jumlah	**1**	**1.7**	**-**	**-**	**1**	**1.7**
	Jumlah Keseluruhan	**30**	**46.6**	**22**	**16.4**	**52**	**63**

Daerah Hulu Perak merupakan salah satu daerah utama pengeluaran hasil bijih timah. Kedapatan lombong-lombong bijih timah yang masih aktif dapat di lihat di sebahagian kawasan khususnya di kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu. Keluasan kawasan lombong bijih timah di kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu adalah yang terbesar berbanding dengan kawasan-kawasan majlis yang lain. Jadual 3.4.19. menunjukkan senarai lombong bijih timah yang terdapat di kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu yang masih aktif dan tidak aktif.

Jadual 2.10: Senarai Lombong dan Kilang pemprosesan Mineral di Pengkalan Hulu

Bil.	Senarai Lombong	Status
1.	Rahman Hydraulic	Aktif
2.	Hwg Tin Mine Sdn.Bhd	Aktif(proses semula hampas lombong)
3.	Nalidah Tin Mine Sdn.Bhd	Aktif
4.	Yayasan Kebajikan Islam Darul Ridzuan (kadir)	Belum aktif/belum beroperasi
5.	Ho Pak Yew (Tronoh) Sdn.Bhd	Belum aktif/belum beroperasi
6.	Binary Reliance Sdn.Bhd	Aktif-proses amang/pasir hampas lombong
8.	Bumimaju Kota Sdn.Bhd	Tidak aktif
9.	Asas Baiduri Sdn. Bhd	Aktif
10.	Johan Bersatu	Aktif

2.3.4 Pelancongan

Produk-produk dan sumberjaya pelancongan di dalam daerah Hulu Perak dibahagikan kepada dua kategori utama iaitu sumber tarikan semulajadi dan buatan manusia. Jenis produk pelancongan utama di Daerah Hulu Perak terdiri daripada produk eko pelancongan dan warisan sejarah.

Jadual 2.11: Bilangan produk pelancongan mengikut Pihak Berkuasa Tempatan

Kategori	Jenis Produk	Bilangan Produk		
		Majlis Daerah Pengkalan Hulu	Majlis Daerah Gerik	Majlis Daerah Lenggong
Tarikan Semulajadi	Eko-pelancongan	4	18	4
Buatan Manusia	Sukan dan Rekreasi	1	-	1
	Warisan Sejarah	4	2	1
	Warisan Budaya	1	-	1
	Membeli-belah	1	1	-
	Warisan Perlombongan	1	-	-
	Agro Pelancongan	-	-	2
	Homestay			1
Jumlah Keseluruhan		**12**	**21**	**10**

Pulau Tali Kail

Hutan Lipur Lata Kekabu

Tasik Temengor

Homestay Kg. Beng

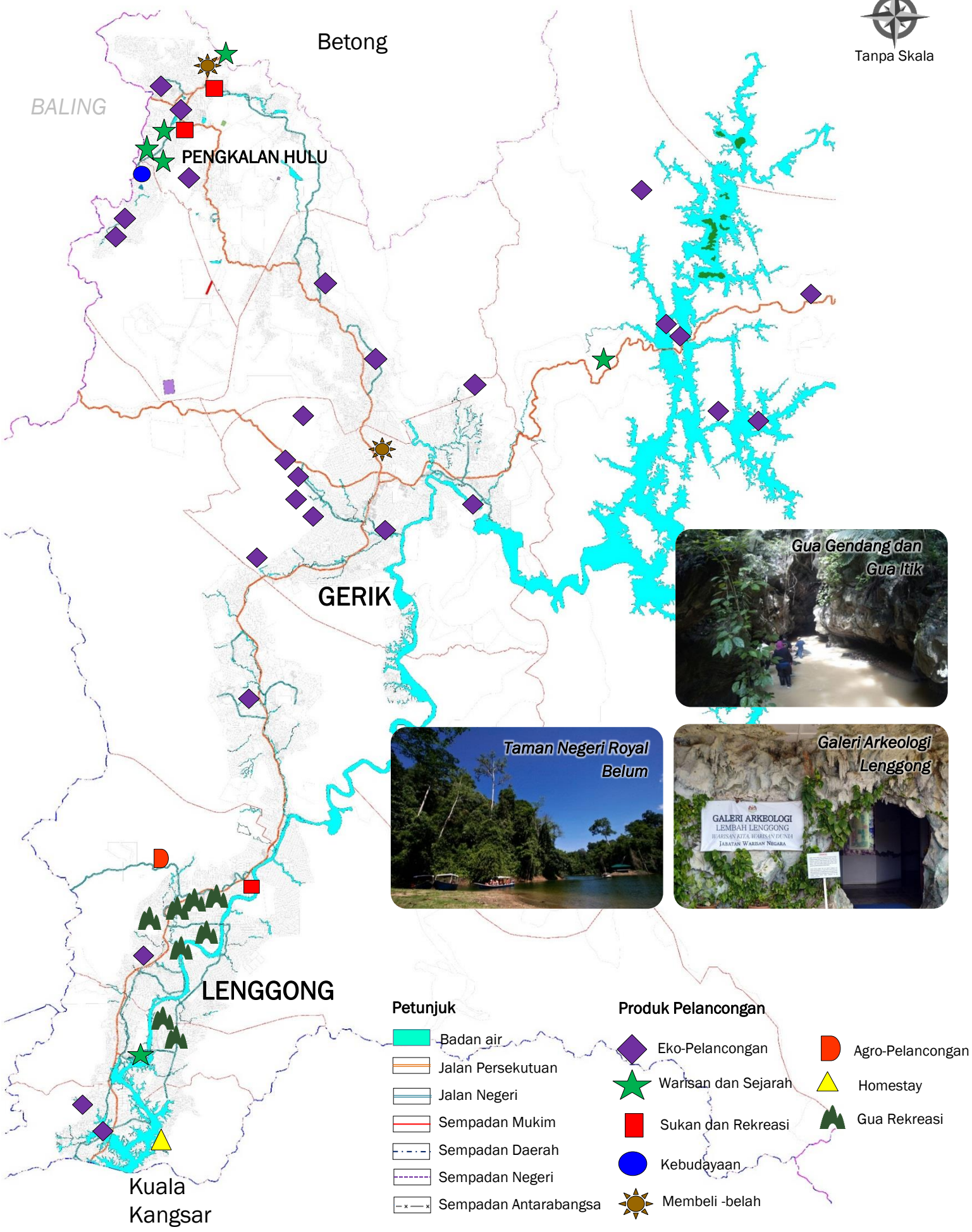
Galeri Arkeologi Lenggong

Taman Tasek Takong

Lombong Bijih Timah Rahman Hydraulic

Kompleks Bebas Cukai

Rajah 2.8: Taburan Produk Pelancongan di Daerah Hulu Perak



PENGKALAN HULU (12 PRODUK)

1. Gua Gendang
2. Gua Itik
3. Taman Tasek Takong & Dataran Gading
4. Kompleks Bebas Cukai
5. Pesta Songkran (Kampung Tasek)
6. Air Panas Pengkalan Hulu
7. Lapangan Golf Pengkalan Hulu
8. Bukit Sejuk
9. Batu Sempadan Malaysia-Thailand
10. Makam Raja Reman & Makam Y.M Raja Perempuan Che Neng
11. Istana Raja Reman
12. Lombong Bijih Timah Rahman Hydraulic

GERIK (21 PRODUK)

1. Hutan Simpan Royal Belum
2. Pulau Banding
3. Tasik Temengor
4. Pulau Tali Kail
5. Pulau Banding Rainforest Research Centre
6. Kampung Bongor, Taman Rafflesia
7. Gunung Kenderong
8. Dataran Loma
9. Air Beruk
10. Lata Pinang
11. Lata Tanjung Kala
12. Lata Kulim
13. Empangan Tanjung Kala
14. Batu Hampar
15. Lata Ulu Lawin
16. Dataran Pasir Buaya
17. Sungai Ulu Rui
18. Puncak Baring
19. Makam Tun Saban, Makam Keramat Bidan Bisu, Makam Keramat Imam Jusoh, Makam Dato Seri Lela
20. Tugu Peringatan Jalan Timur-Barat
21. Pasar Malam Gerik

LENGGONG (10 PRODUK)

1. Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong - Galeri Arkeologi Lenggong*
2. Homestay Kampung Beng
3. Tasik Raban
4. Hutan Lipur Lata Kekabu
5. Gua Rekreasi (Gua Puteri, Gua Asar, Gua Gelap Panjang, Gua Gelap Pendek, Gua Memerang, Gua Tarzan, Gua Ular & Gua Misteri)
6. Ladang Rusa
7. Ladang Teh
8. Makam To' Lalang*, Makam Tok Sendalu*, Makam Dato Busu Sega*, Makam Orang Kaya Seri Adika Raja Meor Yahya Bin Meor Ngah Mohammad*, Makam Tok Tun Lela Setia* dan Makam Keramat Tok Yang Beliang*.
9. Taman Awam Gua Tok Giring
10. Nur Lembah Lenggong

2.1.4 Perumahan dan Kemudahan Sosial

Senario tren penawaran perumahan dari tahun 2005 hingga tahun 2010 menunjukkan peningkatan sebanyak 4.32%. Peningkatan yang tinggi dalam stok perumahan berlaku pada tahun 2010 hingga 2014 iaitu sebanyak 7.2%. Keadaan ini menunjukan berlakunya perkembangan atau permintaan dalam skim-skim perumahan di kawasan kajian. Salah satu penyumbang perkembangan pembangunan perumahan semasa disebabkan pembukaan institusi-institusi seperti kolej kemahiran MARA Lenggong, Kolej Vokasional Gerik, MRSM Pengkalan Hulu, Pusat Penyelidikan Royal Belum dan sebagainya yang menjadi penyumbang kepada pembukaan kawasan petempatan baru dan secara tidak langsung mewujudkan prospek pasaran harta tanah tinggi di kawasan kajian.

Jadual 2.12: Penawaran Perumahan Daerah Hulu Perak Dari Tahun 2005 hingga Tahun 2014

Tahun	2005	2010	% Peningkatan	2014	% Peningkatan
Jumlah	3,974	4,909	4.32	6,484	7.2

Sumber : i. Jadual Stok Harta Kediaman Q4 2005 dan Q4 2010, JPPH
ii. Laporan Pasaran Harta Negeri Perak 2014, JPPH

Analisis penawaran dan permintaan perumahan dibuat dengan mengambilkira perbandingan bilangan isi rumah dengan bilangan unit rumah. Berdasarkan keputusan yang diperolehi mendapati Daerah Hulu Perak mengalami lebihan penawaran rumah pada masa kini sebanyak 1,971 unit rumah.

Antara faktor yang menyebabkan lebihan rumah ini adalah kerana :

- Kawasan perumahan terancang yang telah siap tetapi belum lagi diduduki.
- Terdapat banyak unit tempat kediaman usang dan rosak yang tidak diduduki terutamanya di kawasan kampung tradisi.

Jadual 2.13: Lebihan/Kurangan Penawaran Stok Perumahan di Daerah Hulu Perak 2015

Bil. Penduduk	Purata Saiz Isi Rumah	Bilangan Keluarga	Bilangan Rumah Semasa	Lebihan/ Kurangan Penawaran
94,292	4.1	22,998	*24,969	+ 1,971

Jadual 2.14: Data Kemudahan Masyarakat Di Daerah Hulu Perak Sehingga Tahun 2015

Kemudahan		Sedia Ada	Jumlah Penduduk	Piawaian	Status	Catatan
KEMUDAHAN PENDIDIKAN						
	IPTA/ Kolej	3	94,292	-	-	-
	Sekolah Menengah	14	94,292	6	+8	Penaiktarafan
	Sekolah Rendah	56	94,292	32	+24*	Penaiktarafan
	Pra sekolah	38	94,292	37	+1	Penaiktarafan
KEMUDAHAN KESIHATAN						
	Hospital Daerah	1	94,292	1	-	Penaiktarafan ke hospital pakar
	Klinik Kesihatan	5	94,292	5	-	Penaiktarafan
	Klinik Desa	23	94,292	19	+4	Penaiktarafan
KEMUDAHAN KESELAMATAN						
	Balai Polis	7	94,292	7	-	Penaiktarafan
	Pondok Polis	7	94,292	12	+5	Penaiktarafan
KEMUDAHAN BOMBA & PENYELAMAT						
	Balai Bomba Kategori C	0	94,292	3	-3	Keperluan penambahan
	Balai Bomba Kategori D	3	94,292	0	+3	-
KEMUDAHAN KEAGAMAAN						
	Masjid	41	68,088	68	-27	Keperluan penambahan
	Surau	102	68,088	85	+17	Penaiktarafan
	Tokong	3	7,881	2	+1	Penaiktarafan
	Kuil	7	1,509	1	+6	Penaiktarafan
	Gereja dan Gurdwara	3	1,355	1	+2	Penaiktarafan
KEMUDAHANPERKUBURAN						
	Kubur Islam	81.23 ha	73,498	7.5 ha	+73.73 ha	-
	Perkuburan Bukan Islam	24.09 ha	20,794	1.2 ha	+22.89 ha	-
KEMUDAHAN KOMUNITI						
	Dewan Serbaguna	5	94,292	9	-4	Keperluan penambahan
	Dewan Orang Ramai	23	94,292	19	+4	Penaiktarafan
	Balai Raya	73	94,292	31	+42	Penaiktarafan
	Perpustakaan	3	94,292	31	-28	Keperluan penambahan

Nota: *Kemudahan yang disediakan adalah tidak mengikut saiz sebenar piawaian. Kemudahan sedia ada disediakan di dalam lingkungan kawasan tadahan penduduk yang kecil. Ini adalah salah satu ciri-ciri kemudahan masyarakat bagi penduduk di luar bandar .

Sumber: Kajian RT Daerah Hulu Perak 2030

2.1.5 Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

Jadual 2.15: Matriks Perbandingan Tahap Kemudahsampaian Bandar-bandar Utama di Negeri Perak dengan Ipoh.

Bandar Utama	Lebuh raya	Perkhidmatan rel	Bilangan Laluan	Jangka Masa	Jumlah	Tahap Kemudahsampaian
Parit Buntar	0	1	2	2	**5**	Sederhana
Selama	0	0	2	1	**3**	Rendah
Taiping	1	1	3	2	**7**	Tinggi
Gerik	0	0	2	1	**3**	Rendah
Kuala Kangsar	1	1	2	3	**7**	Tinggi
Manjung	0	0	3	2	**5**	Sederhana
Tapah	1	1	2	3	**7**	Tinggi
Teluk Intan	0	0	3	2	**5**	Sederhana
Seri Iskandar	0	0	2	2	**4**	Sederhana

Sumber: Kajian RT Daerah Hulu Perak 2030, 2015

Kriteria:	Skor:
1) Kemudahsampaian terus melalui lebuh raya	1
2) Kemudahsampaian terus melalui perkhidmatan rel	1
3) Kemudahsampaian melalui bilangan laluan:	
i. Lebih dari 2 laluan	3
ii. 1-2 laluan	2
iii. 1 laluan sahaja	1
4) Jangka masa:	
iv. Kurang daripada 45 minit	3
v. 45 minit – 90 minit	2
vi. Lebih daripada 90 minit	1

Jumlah Skor	Tahap Kemudahsampaian
7-8	Tinggi
4-6	Sederhana
1-3	Rendah

Daripada analisis yang dijalankan, didapati Daerah Hulu Perak mempunyai tahap kemudahsampaian yang rendah berbanding daerah lain di sebabkan ketiadaan mod pengangkutan alternatif selain jalan raya. Jangka masa yang lama juga diambil dari Bandar Gerik ke Bandar Ipoh di sebabkan ketiadaan lebuh raya yang mempercepatkan perjalanan.

Jalan raya merupakan laluan utama bagi kemudahsampaian di dalam kawasan kajian. Ketiga tiga pusat petempatan utama iaitu Pengkalan Hulu, Gerik dan Lenggong hanya dihubungi oleh satu jalan sahaja iaitu Jalan Persekutuan 76. Oleh itu, kemudahsampaian dari satu pusat petempatan ke pusat petempatan yang lain mengambil masa yang lama dengan jarak yang jauh. Terdapat lapan jalan persekutuan dan 59 jalan negeri yang menghubungkan jalan utama ke kawasan petempatan. Kebanyakan jalan negeri adalah berjarak pendek. Keseluruhan jumlah panjang jalan persekutuan 308.8km manakala jalan negeri ialah 218.09 km.

Analisis kemudahsampaian menunjukkan aksesibiliti yang rendah antara pusat petempatan di dalam Daerah Hulu Perak. Ini di sebabkan oleh hanya terdapat satu laluan sahaja yang menghubungkan pusat petempatan iaitu Jalan Persekutuan 76 dari selatan (Lenggong) ke utara (Pengkalan Hulu) Daerah Hulu Perak dan Jalan Persekutuan 4 (Lebuhraya Timur Barat) dari timur (sempadan Kelantan) ke barat (sempadan Kelantan).

Jadual 2.16: Tahap Kemudahsampaian Antara Pusat Petempatan

Pusat Petempatan	Gerik	Pengkalan Hulu	Lenggong	Klian Intan	Lawin	Bandariang	Pulau Banding	Tasik Raban
Gerik		1,3,4	1,3,4	1,4	1,3,4	1,3,4	1,3,4	1,3,4
		S	S	R	S	S	S	S
Pengkalan Hulu	1,3,4		1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	S		R	R	R	R	R	R
Lenggong	1,3	1		1	1,3	1,4	1,4	1,4
	S	R		R	S	R	R	R
Klian Intan	1,4	1,4	1,4		1,4	1,4	1,4	1,4
	R	R	R		R	R	R	R
Lawin	1,3,4	1,4	1,3	1,4		1,4	1,4	1,4
	S	R	S	R		R	R	R
Bandariang	1,3,4	1,4	1,4	1,4	1,4		1,4	1,4
	S	R	R	R	R		R	R
Pulau Banding	1,3,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4		1,4
	S	R	R	R	R	R		R
Tasik Raban	1,3,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	
	S	R	R	R	R	R	R	

Nota: **Kriteria Kemudahsampaian**

(1) :Hanya 1 laluan ke destinasi

(2) :Lebih dari 1 laluan ke destinasi

(3) :Terdapat perkhidmatan bas secara terus

(4) :Terdapat perkhidmatan teksi secara terus

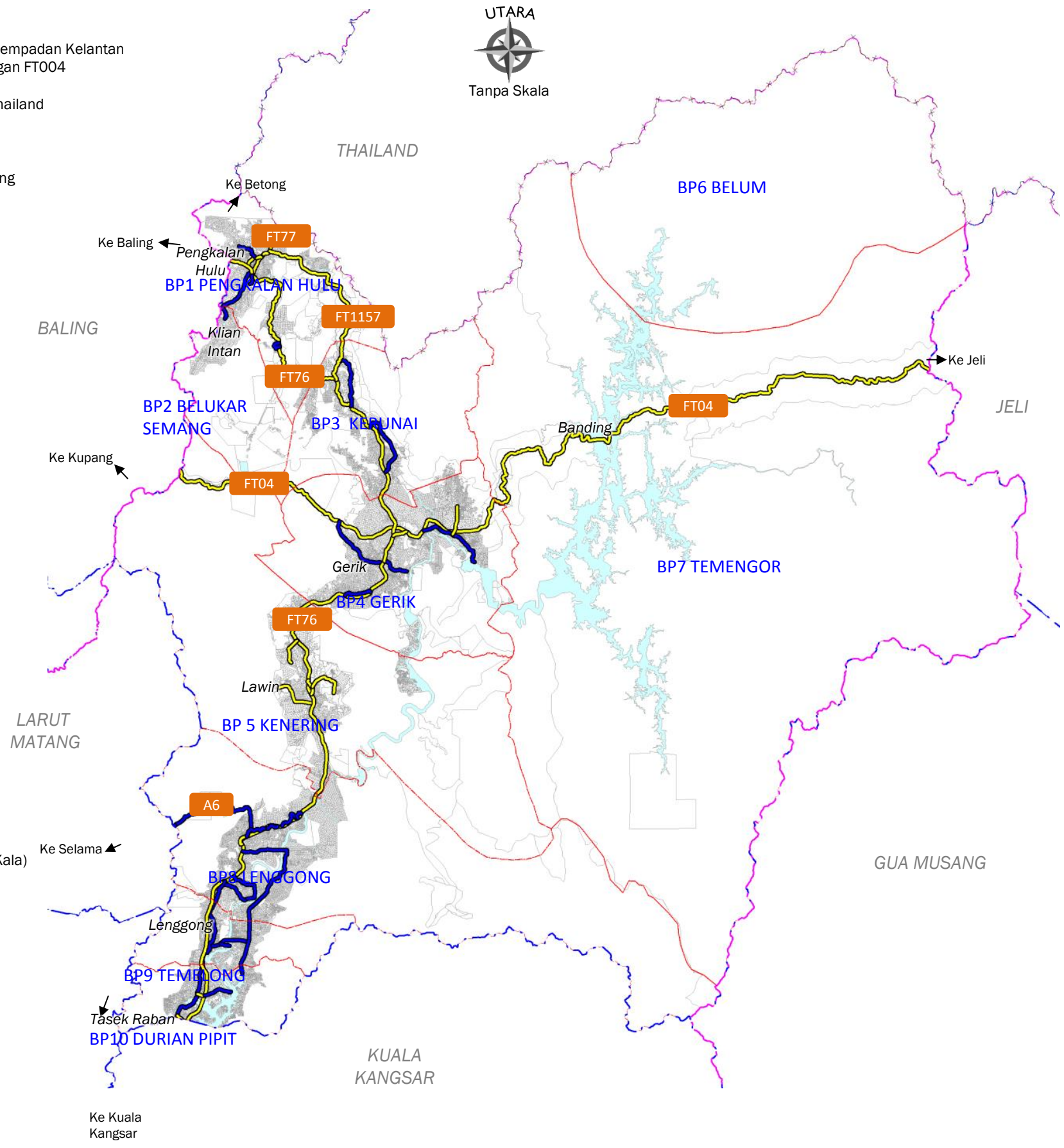
Skor		Tahap Kemudahsampaian
T	(2)+(3)+(4)	- Tinggi
S	(1)+(3)+(4), (2)+(4), (1)+(3),(2)	- Sederhana
R	(1)+(4),(1)	- Rendah

Sumber: Kajian RT Daerah Hulu Perak 2030, 2015

Rajah 2.9: Rangkaian Jalan di Daerah Hulu Perak

Jalan Persekutuan
FT004 Jalan Kupang (Sempadan Kedah) - Sempadan Kelantan
FT004a Jalan Kg. Batu 2 Gerik - Persimpangan FT004
FT076 Jalan Sauk - Baling
FT077 Jalan Pengkalan Hulu - Sempadan Thailand
FT1146 Felda Bersia
FT1147 Felda Papulut
FT1155 Felda Lawin Selatan - Jalan Masuk
FT1155 Felda Lawin Selatan - Jalan Kampung
FT1156 Felda Lawin Utara
FT1157 Felda Lepang Nenering
FT1157 Felda Lepang Nenering 1& 2

Jalan Negeri
A078 Jalan Lama Sauk- Lenggong
A006 Jalan Sumpitan - Ijok
A074 Jalan Sumpitan - Padang Gerus
A067 Jalan Kg.Melayu - Padang Gerus
A211 Susur Gua Badak -Sumpitan
A165 Jalan Kampung Labit
A174 Jalan Kota Tampan
A090 Jalan Durian Pipit
A075 Jalan Bukit Nangka Kuala Jepai
A166 Jalan Temelong
A167 Jalan Gua Badak - Bukit Sapi
A167 Jalan Bukit Sapi- Kg. Beng
A069 Jalan Selat Pagar - R&R
A069 Jalan Selat Pagar
A064 Jalan Susur Sawa
A066 Jalan Susur Kampung Pahit
A073 Jalan Klian Intan /
A055 Jalan Seri Adika Raja
A172 Jalan Tasik /
A174 Jalan Kuak Luar - Kuak Hulu
A079 Jalan Padang Stang
A056 Jalan Sek.Adika Raja
A061 Jalan Air Suda
A168 Jalan Air Ganda /
A086 Jalan Kuak Hulu - Padang Tammat /
A077 Jalan Susur Kg. Lalang
A068 Jalan Susur Kg. Batu Hampar
A080 Jalan RPS Air Banun
A065 Jalan Kg. Baru Kuala Rui
A171 Jalan Bandariang - Bersia lama
A170 Jalan Gerik - Kuala Kenderung /
A169 Jalan Gerik - Ulu Kenderung (Tanjung Kala)
A058 Jalan Susur Kg. Padang Kunyit
A083 Jalan Susur Kg. Air Panas
A082 Jalan Susur Kg. Tawai
A084 Jalan Susur Kg. Padang Jeri
A060 Jalan Susur Kg. Tanjung Lobak



Petunjuk

- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Badan Air
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa

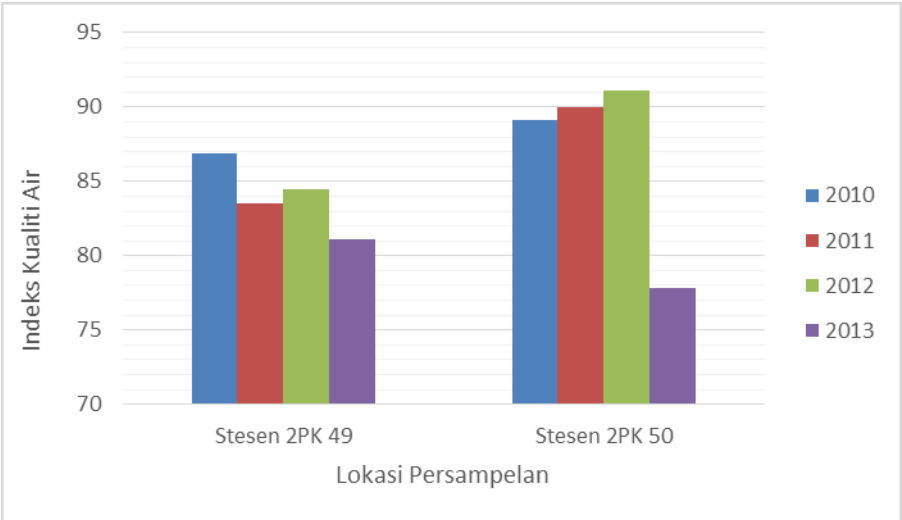
Jadual 2.17: Kawasan Banjir Daerah Hulu Perak

PBT	Lokasi Banjir	Punca Banjir
MDPH	1. Perkampungan Klian Intan	Limpahan Sungai Kajang yang menjadi saliran utama Klian Intan. Sungai ini menjadi sebu hasil mendapan yang terjadi akibat aktiviti perlombongan sekitarnya.
	2. Batu 4, Jalan Pengkalan Hulu/Baling	Limpahan Sungai Pulai disebabkan pembentung (culvert) jalan yang kecil.
	3. Kg. Pahit, Klian Intan	Limpahan Sungai Kepayang ketika paras air tinggi di Sungai Rui dan pada masa yang sama pihak Rahman Hidraulic melepaskan kuantiti air yang banyak.
MDG	1.Pusat Bandar Gerik dan kawasan sekitarnya (Pasar, Sepanjang Jalan Takung Datuk, Kampung Ramasamy, Air Suda dan Batu 4, Jalan Gerik Pengkalan Hulu)	Kesukaran air keluar dari kawasan tadahan ini dan limpahan longkang monsun Jalan Takong Dato/Sunyai Ayer Tawar akibat paras air yang tinggi di pertemuan antara Sungai Hangai dan Sungai Ayer Tawar. Tambahan pula air di Sungai Hangai tidak dapat mengalir dengan lancar disebabkan paras air yang tinggi di Sungai Kenderong dan Sungai Perak. Kawasan sekitar Pekan Gerik, banjir adalah terjadi apabila berlakunya limpahan Sungai Kulim dan Sungai Ayer Panas disebabkan kesukaran air mengalir keluar ke outlet utama iaitu Sungai Kenderong seterusnya Sungai Perak.
	2. Pinggir Bandar Gerik (Kampung Ayer Panas, Kg. Padang Kunyit, Kg. Tawai dan Kampung Padang)	Limpahan Sungai Kulim dan Sungai Kejin disebabkan kesukaran air mengalir keluar ke outlet utama iaitu Sungai Kenderong seterusnya Sungai Perak.
MDLG	1. Pekan Lenggong dan kawasan sekitarnya	Limpahan Sungai Air Rambutan dan Sungai Lenggong yang mengalir merentasi pekan Lenggong merupakan punca utama banjir di pekan Lenggong dan perkampungan sekitarnya. Fenomena ini berlaku akibat paras air di Sungai Temelong yang menghubungkan kawasan tadahan pekan Lenggong dengan Sungai Perak menjadi tinggi lalu berlaku kesukaran pengaliran keluar air . Limpahan Sungai Temelong disebabkan kesukaran air mengalir keluar ke outlet utama iaitu Sungai Perak adalah punca berlakunya banjir bagi kawasan-kawasan pinggir Pekan Lenggong.
	2. Perkampungan sepanjang Sungai Nerok (Kampung Banggol Belimbing, Kampung Banggol Batu dan Kota Tampan)	Ketika air Tasik Raban tinggi, maka pengaliran air Sungai Nerok akan terganggu menyebabkan berlaku limpahan di perkampungan dan penempatan sepanjang sungai tersebut.

Foto: Lokasi pertemuan antara longkang monsun Jalan Takung Datuk/Sungai Ayer Tawar dan Sungai Hangai. Apabila paras air tinggi di Sungai Hangai maka timbullah permasalahan kesukaran air mengalir keluar dari pusat Bandar Gerik lalu berlaku banjir kilat.

2.6 Alam Sekitar

Rajah 2.10: Indeks Kualiti Air Sungai di Daerah Hulu Perak



Dalam tempoh 4 tahun, bacaan IKA kedua-dua stesen menunjukkan perubahan yang positif. Secara keseluruhannya, bacaan IKA di stesen 2PK 49 menunjukkan penerunan di dalam bacaan IKA. Bagi stesen 2PK 50, dari tahun 2010 hingga 2012, bacaan IKA meningkat dari 89.1 kepada 91.1. Pada tahun 2013, bacaan IKA menurun sehingga 77.8 .

Indeks Kualiti Udara di Daerah Hulu Perak

Pada masa sekarang, tiada stesen pemantauan kualiti udara JAS di Daerah Hulu Perak. Stesen udara yang terdekat ialah di Jalan Tasek Ipoh dan di Kg Air Putih,Taiping. Stesen di Jalan Tasek Ipoh terletak di selatan kawasan kajian, manakala stesen di Kg Air Putih terletak di barat kawasan kajian. Tujuan 2 stesen udara dipilih ialah untuk mendapatkan purata IPU di sekitar kawasan kajian.

Konflik manusia - hidupan liar

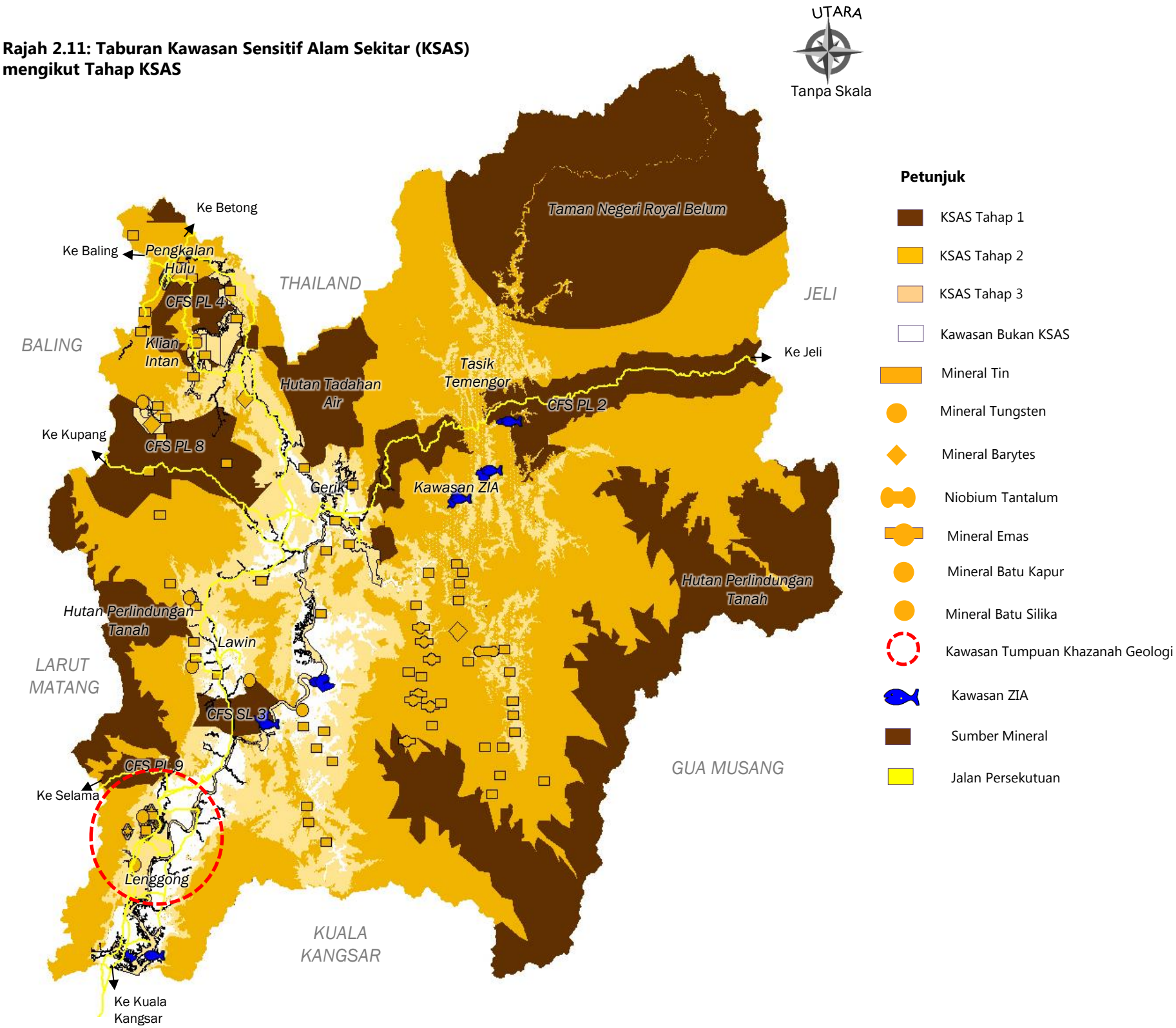
Masalah dan konflik utama yang timbul di antara manusia dan hidupan liar di Daerah Hulu Perak adalah mengenai gangguan gajah liar. Kesan daripada timbulnya konflik ini membawa kepada kemusnahan tanaman pertanian dan kerosakan harta benda.

Daerah Hulu Perak mencatatkan aduan gajah yang paling tinggi berbanding dengan Kuala Kangsar dan Selama dan Larut Matang. Di samping itu, Daerah Hulu Perak merupakan salah satu daerah di negeri Perak yang terdedah kepada ancaman gajah.

Jadual 2.18: Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

Tahap KSAS	Kriteria	Garis Panduan Pembangunan
KSAS tahap I: Kawasan perlindungan penuh	i. Taman Negeri Royal Belum ii. Hutan Central Forest Link (CFS) iii. Kawasan Hutan Tadahan Air iv. Kawasan Hutan Perlindungan Tanah v. Kawasan Pergunungan (>1,000 meter) vi. Kawasan berkecerunan melebihi 35 darjah	• Tiada sebarang aktiviti pembangunan bersifat perbandaran, pertanian atau pembalakan yang dibenarkan kecuali aktiviti yang mempunyai impak yang minima seperti eko-tourism, penyelidikan dan pendidikan di dalam lingkungan carrying capacity setempat
KSAS tahap II: Kawasan pengekalan	i. Kawasan Hutan Simpan(selain dari Hutan Belum,CFS,Tadahan Air, dan Hutan Perlindungan Tanah) ii. Khazanah Geologi iii. Kawasan Sumber Mineral iv. Kawasan Tanah Tinggi (300m - 1000m) v. Kawasan berkecerunan di antara 26 - 35 darjah vi. TKPM vii. Badan Air Tasik Temengor	• Hanya pembalakan mampan dan low impact tourism yang dibenarkan. • Aktiviti pertanian tidak dibenarkan di kawasan berkecerunan melebihi 25°. • Pembangunan perbandaran tidak digalakkan dan hanya dibenarkan mengikut kesesuaian pembangunan yang ingin dijalankan dan tertakluk kepada halangan fizikal dan carrying capacity kawasan setempat.
KSAS tahap III: Kawasan pembangunan terkawal	i. Kawasan yang mempunyai kontur di antara 150 meter hingga 300 meter ii. Jajaran sungai utama dan badan air iii. Kawasan rekreasi dan pelancongan iv. Kawasan ZIA v. Padang Ragut vi. Kawasan Property Zone ,Buffer Zone dan SAP Zone di AHLV vii. Kawasan perlombongan aktif	• Aktiviti pembangunan bersifat perbandaran dan pertanian dibenarkan tetapi haruslah mematuhi kawalan pembangunan di mana pembangunan tersebut hendaklah dikawal bergantung kepada halangan fizikal setempat. • • Faktor yang perlu diambilkira: jenis, intensiti, skala pembangunan, kepadatan, dan hasil dari pembangunan yang mungkin menjadi pencemar alam sekitar.

Rajah 2.11: Taburan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) mengikut Tahap KSAS



2.2 DPSIR

Berdasarkan penemuan kajian yang dijalankan, isu-isu strategik akan dianalisa dalam kaedah DPSIR. Setiap isu akan dikenalpasti punca/driving forces, tekanan/pressures, keadaan semasa dan impak yang akan berlaku daripada isu-isu tersebut. Seterusnya Responds(R) akan mengenalpasti kaedah yang sesuai bagi menangani isu tersebut bagi pendekatan penyelesaian masalah ini. Jadual 2.19 di bawah menunjukkan rumusan isu strategik dan cadangan awal/responds daripada analisis tersebut

Jadual 2.19: Analisis DPSIR mengikut isu strategik

Isu-isu Strategik	D P S I R		R *Responds*
Pembangunan yang tidak terancang dan kawasan operasi PBT yang terhad	**D** ***Driving Forces***	• Faktor lokasi • Faktor keadaan fizikal muka bumi. • Sumber mineral. • Sumber alam.	• Meningkatkan sistem perhubungan dan pengurusan alam secara mampan • Keutamaan kepada pengeluaran hasil mineral
	P ***Pressures***	• Keperluan zon penampan (buffer zone) bagi industri sedia ada. • Perluasan kawasan perlombongan bijih timah. • Pembukaan kawasan hutan untuk pertanian dan pembangunan	• Pengurusan sumberjaya secara mampan.
	S ***State/ Current Condition***	• Kawasan hutan semakin berkurangan. • Konflik guna tanah. • Aktiviti perlombongan menyebabkan pencemaran sungai.	• Kawasan pembangunan secara berpusat
	I ***Impact***	• Keselamatan dan kesihatan penduduk terjejas. • Sumber hasil pendapatan perikanan berkurangan. • Kemerosotan sumber alam semulajadi dan halangan kepada pengiktirafan UNESCO	• Meningkatkan aspek keselamatan melalui perancangan guna tanah • Kawalan pembangunan di kawasan KSAS.
Pencemaran akibat aktiviti penternakan haiwan, khususnya penternakan ayam dan burung walit.	**D** ***Driving Forces***	• Kesesuaian lokasi projek. • Kaedah/ Pendekatan pembangunan dan pengurusan projek.	• Kaji kesesuaian lokasi projek, serta tahap pematuhan enakmen, peraturan dan garis panduan perladangan berkaitan.
	P ***Pressures***	• Keselesaan kepada komuniti setempat. • Imej setempat. • Nilai hartanah setempat.	• Menjalankan aktiviti penternakan secara mesra alam dan mesra komuniti setempat.
	S ***State/ Current Condition***	• Banyak aktiviti/ reban ternakan ayam dijalankan secara sistem terbuka. • Banyak premis burung walit dibangunkan di kawasan pekan dan bandar.	• Indikator: Semua aktiviti ternakan ayam dijalankan secara sistem tertutup. • Semua aktiviti ternakan burung walit dijalankan di atas tanah pertanian sahaja.
	I ***Impact***	• Pencemaran bau dan air. • Gangguan lalat.	• Menggunakan "Sistem Reban Tertutup". • Mengamalkan "Amalan Perladangan Yang Baik"

Isu-isu Strategik	D P S I R		R *Responds*
Penduduk tempatan masih bergantung sepenuhnya kepada hasil pertanian dan penternakan kampung.	**D** ***Driving Forces***	• Faktor ekonomi: Tiada kepelbagaian sumber ekonomi penduduk • Faktor semulajadi: kedapatan tanah pertanian yang luas dan subur serta sesuai untuk pertanian dan penternakan	• Kajian semula pelan pengezonan rancangan tempatan.
	P ***Pressures***	• Liputan pasaran hasil pertanian kurang meluas iaitu hanya diperingkat tempatan sahaja	• Perancangan perluasan liputan pasaran hasil tempatan dengan kerjasama agensi-agensi yang berkenaan.
	S ***State/ Current Condition***	• Pendapatan purata penduduk masih ditahap rendah. • Kebergantungan yang tinggi terhadap sektor pertanian dan penternakan kerana sukar menerima perubahan dari segi corak sumber pendapatan	• Mewujudkan kepelbagaian corak sumber pendapatan yang mampu membawa perkembangan ekonomi tempatan
	I ***Impact***	• Migrasi belia berlaku untuk mencari peluang pekerjaan yang lebih baik di daerah-daerah sekitar • Sektor pertanian akan berada di tahap lama kerana ketiadaan golongan pelapis yang mampu dan boleh merubah corak pertanian sedia ada	• Pelan pembangunan kawasan berpotensi ekonomi untuk pelaburan
Ruang perniagaan yang berlebihan.	**D** ***Driving Forces***	• Faktor harga • Harga rumah kedai khususnya di Gerik amat tinggi dan kurang sesuai untuk kawasan tersebut.	• Mengkaji semula harga ruang perniagaan yang sesuai di Daerah Hulu Perak dan mampu milik
	P ***Pressures***	• Lambakan rumah kedai baru di Gerik dan Pengkalan Hulu	• Pengkajian semula penyediaan ruang perniagaan di Daerah Hulu Perak
	S ***State/ Current Condition***	• Majoriti tingkat atas kawasan perniagaan dijadikan rumah, penternakan burung walit dan sebagainya.	• Pemerhatian perlu dilakukan bagi tingkat atas rumah kedai agar aktiviti perniagaan lain dapat dijalankan
	I ***Impact***	• Banyak ruang perniagaan sedia ada kosong disebabkan tiada pembeli pembeli terutama di kawasan Gerik kerana terdapatnya kewujudan pasaraya besar yang menawarkan perkhidmatan dan barangan dengan harga yang lebih murah	• Pengkajian semula aktiviti perniagaan yang sesuai di Daerah Hulu Perak yang meliputi kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Majlis Daerah Gerik dan Majlis Daerah Lenggong
Aktiviti perlombongan bijih timah yang meluas.	**D** ***Driving Forces***	• Industri timah merupakan penyumbang kepada sumber ekonomi bagi Negeri Perak	• Mengenalpasti kawasan perlombongan bijih timah yang menyumbang ekonomi negeri agar tiada aktiviti perlombongan haram dijalankan.
	P ***Pressures***	• Pencemaran sungai dan badan air di Daerah Hulu Perak	• Pengkajian semula tentang pengesahan lesen perlombongan bagi kawasan perlombongan yang menjalankan aktiviti perlombongan mengikut prosedur serta syarat-syarat yang telah ditetapkan.
	S ***State/ Current Condition***	• Kualiti air khususnya di kawasan Pengkalan Hulu menurun dan kotor.	• Kerjasama daripada Jabatan Alam Sekitar perlu dilakukan bagi menangani masalah kualiti air terutama sungai.
	I ***Impact***	• Tahap persekitaran bagi manusia dan sosial menurun dan berada di dalam keadaan yang memuaskan.	• Peningkatan dari segi cara kerja aktiviti perlombongan secra sihat dan tidak memudaratkan kepada kawasan persekitaran.

Isu-isu Strategik	D P S I R		R *Responds*
Ketidakselarasan penyediaan kemudahan masyarakat antara satu blok perancangan dengan blok perancangan lain.	**D** ***Driving Forces***	• Faktor lokasi • Faktor rizab hutan	• Kajian Semula Pelan Pengezonan Rancangan Tempatan.
	P ***Pressures***	• Ketidak selarasan kemudahan masyarakat mengikut blok perancangan (BP). • Kekurangan kemudahan masyarakat di BP tertentu	• Mengenalpasti penyediaan kemudahan masyarakat yang menyeluruh.
	S ***State/ Current Condition***	• Kawasan tidak produktif. • Kadar buta huruf terutamanya orang asli semakin meningkat di BP6: Belum.	• Indikator: Mengurangkan isu sosial
	I ***Impact***	• Taraf hidup penduduk rendah. • Tiada pendidikan dan tiada peluang pekerjaan • Semakin mundur BP tertentu.	• Meningkatkan taraf hidup penduduk.
Ketiadaan kemudahan masyarakat yang menyeluruh	**D** ***Driving Forces***	• Faktor lokasi • Faktor kewangan	• Kajian Semula Pelan Pengezonan Rancangan Tempatan.
	P ***Pressures***	• Kekurangan kemudahan masyarakat di BP tertentu	• Menaiktaraf kemudahan msyarakat yang sedia ada
	S ***State/ Current Condition***	• Hanya terdapat kemudahan padang bola • Hanya mempunyai kemudahan klinik kesihatan dan klinik desa.	• Indikator: Mengurangkan isu sosial
	I ***Impact***	• Taraf hidup penduduk masih rendah • Kurang aktiviti riadah.	• Meningkatkan taraf hidup penduduk.
Produk Pelancongan yang kurang menonjol.	**D** ***Driving Forces***	• Faktor lokasi: Majoriti kawasan produk pelancongan terletak di kawasan pedalaman dan sukar untuk diakses. • Kualiti produk yang rendah	• Peningkatan aksesibiliti melalui pembangunan lapangan terbang dan pembinaan jalan 'dual carriageway' • Peningkatan serta menaiktaraf kemudahan infrastruktur serta kemudahan sokongan kemudahan internet dan sebagainya di kesemua kawasan pelancongan di Daerah Hulu Perak. • Penyediaan pengangkutan awam ke destinasi pelancongan.
	P ***Pressures***	• Banyak kawasan pelancongan terbiar, tidak dimajukan dengan optimum dan tidak dijaga dengan baik serta mempunyai persekitaran yang tidak menarik.	• Peningkatan kualiti visual produk pelancongan • Pembangunan nodus-nodus pelancongan di setiap kawasan Majlis Daerah yang terdapat di Daerah Hulu Perak. • Peningkatan perkhidmatan hospitaliti kesemua kawasan pelancongan
	S ***State/ Current Condition***	• Pembangunan produk pelancongan tidak dimajukan dengan kualiti visual tidak dipertingkatkan dan kekurangan aktiviti pelancongan serta kekurangan infrastruktur dan kemudahan sokongan. Ini menyebabkan produk pelancongan di daerah ini secara amnya tidak berdaya saing (kecuali Taman Negeri Royal Belum)	• Kepelbagaian aktiviti pelancongan di lakukan di kawasan-kawasan pelancongan seperti festival sukan air, kebudayaan dan sebagainya • Penubuhan unit bahagian pelancongan di PBT bagi meningkatkan kerjasama di antara Tourism Perak /PBT /Operator pelancongan di dalam mempromosi produk pelancongan
	I ***Impact***	• Sumbangan ekonomi dari sektor pelancongan yang rendah dan tidak menjana pekerjaan untuk penduduk tempatan, menyebabkan kekurangan pekerjaan dan penghijrahan keluar penduduk. •	• Pelan pembangunan dan aktiviti pelancongan terperinci kawasan pelancongan

Isu-isu Strategik	D P S I R		R *Responds*
Kawasan CFS terdedah kepada aktiviti perlombongan	**D** ***Driving Forces***	• Pembukaan kawasan perlombongan	• -
	P ***Pressures***	• Salah satu punca hasil di negeri Perak	• -
	S ***State/ Current Condition***	• Pengurangan jumlah keluasan kawasan CFS	• Melarang sebarang aktiviti perlombongan di sekitar kawasan CFS
	I ***Impact***	• Menganggu ekosistem hutan • Penembangan pokok berskala besar	• Menanam semula pokok yang telah ditebang • Mempertingkatkan penguatkuasaan
Pencemaran di Sg Rui berpunca daripada aktiviti perlombongan	**D** ***Driving Forces***	• Pembukaan kawasan perlombongan	• Pemberian permit perlombongan perlu mengambilkira keupayaan syarikat perlombongan melaksanakan aktiviti perlombongan secara mampan.
	P ***Pressures***	• Hasil pendapatan negeri Perak.	• -
	S ***State/ Current Condition***	• Air di Sg Rui tercemar • JASP mendapat aduan bahawa pencemaran air menyebabkan kematian kehiduan di Sg Rui	• Membuat kajian kualiti air di Sg Rui bagi mengenal pasti syarikat perlombongan menyumbang kepada pencemaran Sg Rui
	I ***Impact***	• Kehidupan air sungai terancam • Pencemaran berskala besar akan mencemarkan kualiti air Sg Perak.	• Mengkaji langkah-langkah yang mampu mengurangkan pencemaran akibat daripada perlombongan. • Melaksanakan aktiviti perlombongan secara mampan
Mod kemudahsampaian yang terhad hanya melalui jalan raya persekutuan	**D** ***Driving Forces***	• Faktor geografi: kawasan berbukit-bukau • Faktor sosio-ekonomi: urbanisasi	• -
	P ***Pressures***	• Mobiliti penduduk terhad. • Kebergantungan kepada kenderaan persendirian • Menyumbang kepada kesesakan lalulintas pada musim perayaan	• Peningkatan aksesibiliti melalui pembangunan lapangan terbang dan pembinaan jalan 'dual carriageway' • Meningkatkan penyediaan infrastruktur dan memperbaiki geometri jalan
	S ***State/ Current Condition***	• Missing link • Hanya terdapat 1 laluan antara pusat petempatan	• Memperbaiki intra linkages • Mengkaji laluan baru yang berpotensi
	I ***Impact***	• Masa perjalanan yang panjang: produktiviti rendah. • Pengunaan kenderaan persendirian yang lebih tinggi daripada penggunaan perkhidmatan pengangkutan awam	• Penyediaan sistem pengangkutan awam yang baik
Banjir di kawasan perbandaran dan sekitarnya	**D** ***Driving Forces***	• Faktor ekonomi: Pembukaan tanah, pertanian, pembalakan. • Faktor semulajadi: Profil sungai	• Kajian semula pelan pengezonan rancangan tempatan
	P ***Pressures***	• Banjir kilat: kawasan ditenggelami air. • Sungai menjadi tohor	• Melaksanakan program tebatan banjir seperti pembangunan dan penyelenggaran sungai secara berterusan.
	S ***State/ Current Condition***	• Luas kawasan berisiko banjir meningkat. • Kawasan yang sesuai untuk pembangunan berkurangan. • Kawasan tidak produktif.	• Mengurangkan kawasan berisiko banjir/ banjir kilat.
	I ***Impact***	• Kerugian harta benda persendirian. • Kerugian harta benda awam. • Kehilangan nyawa.	• Sistem amaran banjir.

Isu-isu Strategik	D P S I R		R *Responds*
Kawasan-kawasan pedalaman dan di luar kawasan kawalan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) masih tidak mempunyai mekanisma pemantauan dan kawalan pencemaran sisa kumbahan yang sistematik.	**D** ***Driving Forces***	• Faktor ekonomi: Struktur organisasi PBT yang kecil menyebabkan kawasan kawalan pembangunan menjadi kecil • Faktor Konsep pembangunan yang tidakteratur dan tidak sistematik.	• Kajian semula keluasan kawasan kawalan PBT ke seluruh mukim yang berada di dalam PBT berkenaan
	P ***Pressures***	• Pencemaran alam sekitar. • Kawasan tadahan sumber bekalan air mentah berisiko terjadi pencemaran.	• Meneliti pembangunan baru dan mengkaji keperluan sistem pembetungan yang efisien dan mesra alam
	S ***State/ Current Condition***	• Badan air berhampiran terdedah kepada pencemaran • Kualiti sumber air mentah menurun.	• Mengurangkan penggunaan sistem pembetungan yang tidak mematuhi Garis Panduan SPAN.
	I ***Impact***	• Kualiti hidup yang tidak selesa • Sumber bekalanair mentah terjejas	• Dapat memelihara kawasan tadahan sumber air mentah. • Dapat mengelakkan pencemaran badan air yang berdekatan.
Tapak pelupusan sampah masih tidak bertaraf sanitari	**D** ***Driving Forces***	• Faktor ekonomi: Kos yang tinggi untuk membangunkan tapak pelupusan sampah bertaraf sanitari.	• Naik taraf tapak pelupusan sediada kepada sanitari
	P ***Pressures***	• Air leachet mengalir ke lapisan bawah tanah menyebabkan pencemaran air bawah tanah. • Merendahkan kualiti badan air berhampiran apabila air leachet mengalir ke situ.	• Mampu mengawal kualiti air leachet sekali gus menghindarkan pencemnaran badan air berdekatan
	S ***State/ Current Condition***	• Berlaku pencemaran di sekitar tapak tersebut	• Kualiti persekitaran yang memuaskan dan ceria.
	I ***Impact***	• Mengwujudkan kualiti hidup yang tidak selesa di kawasan berhampiran	• Tapak pelupusan sanitari yang sempurna dan sistematik.
Kawasan liputan utiliti yang terhad disebabkan keluasan daerah yang besar dan pembangunan berbentuk *pocket development*	**D** ***Driving Forces***	• Faktor ekonomi: • Keluasan daerah yang besar serta • pembangunan berbentuk pocket development • Faktor semulajadi: Jarak yang jauh antara kawasan pembangunan	• Meluaskan aksesibiliti utiliti ke kawasan-kawasan pedalaman
	P ***Pressures***	• Sebahagian penduduk tidak mendapat sumber utiliti yang sempurna	• Meningkatkan aksesibiliti utiliti di kalangan penduduk.
	S ***State/ Current Condition***	• Sebahagian kawasan penempatan tidak mempunyai akses utiliti	• Mengurangkan kawasan yang tidak mempunyai perkhidmatan dan kemudahan utiliti yang sempurna
	I ***Impact***	• Kemudahan utiliti yang digunakan adalah tidak teratur dan tidak reliable	• Membina lebih banyak prasarana utiliti

2.3 Rumusan Penemuan

Secara keseluruhannya, pertumbuhan penduduk dan ekonomi di Daerah Hulu Perak dilihat berkembang dengan perlahan. Daerah Hulu Perak juga memerlukan rangkaian perhubungan dan sistem pengangkutan yang cekap serta liputan utiliti yang luas disebabkan pembangunan Daerah Hulu Perak berbentuk *pocket development*. Daerah Hulu Perak mempunyai tanah pertanian subur dan aktiviti ekonomi pertanian ini diusahakan oleh penduduk petempatan desa. Daerah Hulu Perak juga mempunyai sumber hutan yang luas untuk eko pelancongan. Namun begitu, terdapat banyak pembukaan kawasan hutan bagi aktiviti pertanian. Aktiviti perlombongan di Daerah Hulu Perak pula berisiko pencemaran.

3

ASAS PERANCANGAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU PERAK 2030

BAB 3
ASAS PERANCANGAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU PERAK 2030

3.1 Rangka Strategi Pembangunan Dalam Konteks Negara, Wilayah dan Negeri

3.1.1 Rangka Strategi Pembangunan Dalam Konteks Negara

i. Rancangan Fizikal Negara 2 (RFN Ke-2)

Rancangan Fizikal Negara 2 (RFN2) disediakan dibawah peruntukan Seksyen 6B, Akta perancangan Bandar dan Desa 1976 yang merupakan pelan pembangunan fizikal yang meliputi seluruh Semenanjung Malaysia. Ia merupakan kerangka kepada perancangan peringkat wilayah, negeri dan tempatan. RFN2 merumuskan dasar-dasar strategik bagi maksud menentukan arah tuju pembangunan fizikal bagi seluruh Semenanjung Malaysia.

Di antara dasar-dasar yang memberi impak kepada pembangunan fizikal kawasan kajian RT Daerah Hulu Perak 2030 (Penggantian) secara keseluruhannya adalah seperti berikut:

➢ **Peningkatan Daya Saing Ekonomi Negara**

RFN 5

Perancangan Pembangunan Industri perlu menggunapakai Strategi Pembangunan Holistik Pelan Pembangunan Industri Malaysia ke-3 (IMP3) untuk mencapai daya saing global melalui transformasi dan inovasi sektor pembuatan dan perkhidmatan.

➢ **Pengurusan Petempatan Manusia**

RFN 17

Bandar berciri khas perlu dikenalpasti dan projek pembangunan yang memperkukuhkan ciri-ciri istimewa tersebut perlu disokong dengan infrastruktur yang bersesuaian.

➢ **Pengurusan Petempatan Manusia**

RFN 18

Pusat petempatan utama dan pusat petempatan kecil perlu dikekal dan dibangunkan mengikut potensi ekonomi setempat

RFN 19

Perumahan mampu milik yang mencukupi dan dilengkapi dengan kemudahan komuniti termasuk kemudahan dan perkhidmatan keselamatan perlu disediakan di pusat bandar utama untuk memenuhi keperluan penduduk.

➢ **Pemuliharaan Sumber Asli, Biodiversiti dan Alam Sekitar**

RFN 22

Kawasan sensitif alam sekitar perlu diintegrasi ke dalam perancangan dan pengurusan guna tanah dan sumber alam semulajadi.

RFN 23

Central Forest Spine akan diwujudkan bagi membentuk tulang belakang rangkaian kawasan sensitif alam sekitar.

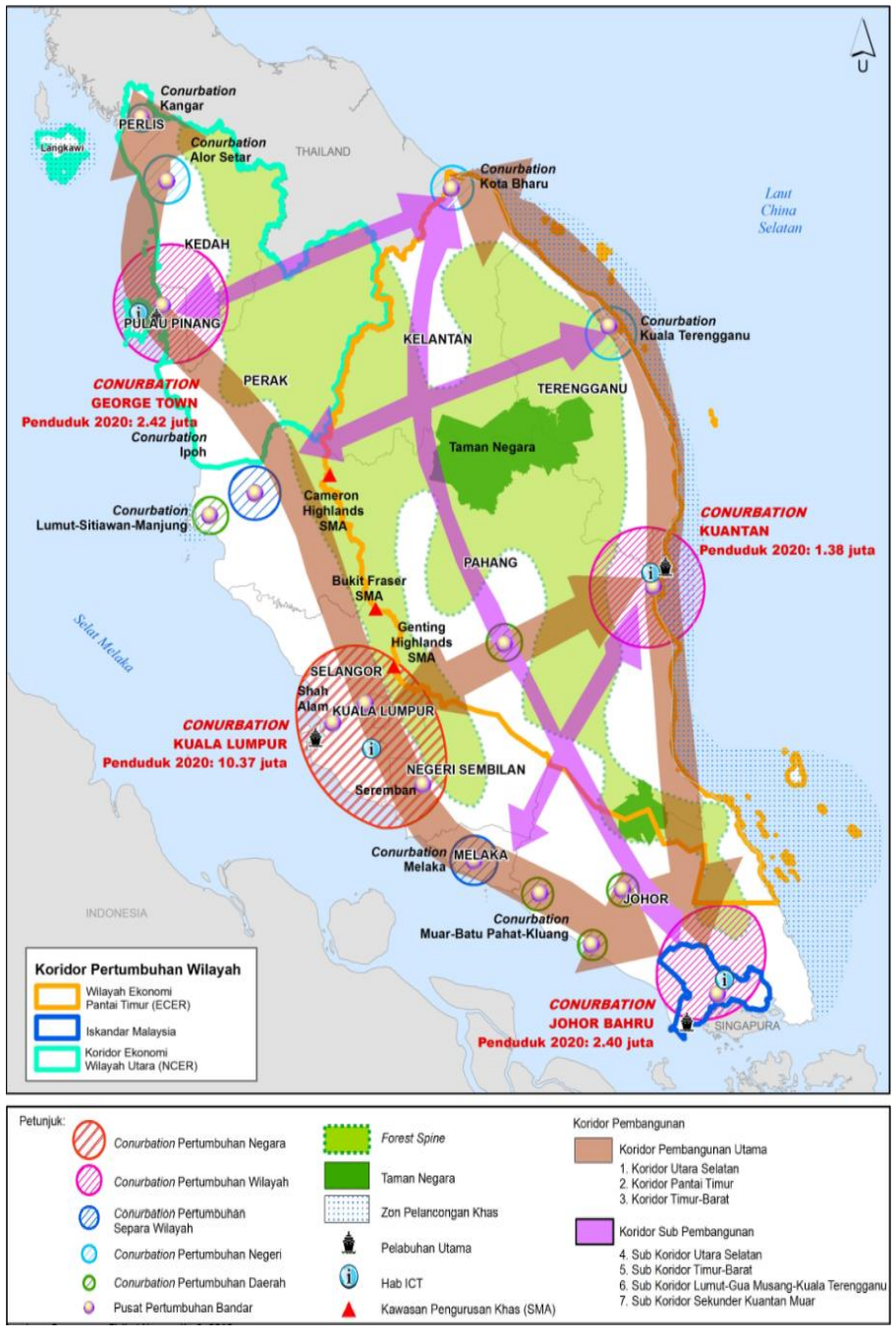
RFN 26

Semua sumber air permukaan dan air bawah tanah adalah aset strategik yang perlu dilindungi dan diuruskan secara mampan.

Berdasarkan kepada Rajah 3.1, Daerah Hulu Perak termasuk dalam Sub-Koridor Timur-Barat. Antara fokus sektor ekonomi bagi sub-koridor ini adalah:

•Rangkaian jalan utama untuk bandar-bandar sempadan Trans Nasional;
•Hubungan jalan terus dari Kota Bharu ke Pulau Pinang;
•Dibangunkan sebagai koridor keselamatan untuk mengelakkan pemberontakan; dan
•Habitat ekologi dan rezab hidupan liar yang penting termasuk Taman Negeri Diraja Belum, Hutan Simpan Temengor dan destinasi ekopelancongan di Pulau Banding.

Rajah 3.1 : Strategi Pembangunan Serakan Tertumpu



Sumber: Rancangan Fizikal Negara 2

iii. Kajian *Central Forest Spine* (CFS) *Masterplan for Linkage*

Di dalam Daerah Hulu Perak terdapat 4 rangkaian utama dan 1 rangkaian sekunder iaitu:

Jenis Rangkaian	Nama	Perincian
Rangkaian Utama	CFS1-PL2 : HS Temengor (Main Range) – Royal Belum State Park (Main Range)	Mukim: Temengor Keluasan: 27,891 hektar Justifikasi: • Mengekalkan kesinambungan di antara Taman Negeri Royal Belum dengan sebahagian banjaran Utama • Kekerapan gajah melintas adalah tinggi. • Dikenalpasti sebagai koridor utama bagi harimau dalam Pelan Tindakan Harimau Kebangsaan 2008-2020 (DWNP). Kawasan KSAS 1 potensi untuk melihat kawanan besar burung enggang yang terbang di atas jalan.
	CFS1-PL4: HS Padang Chong (Bintang Hijau) – HS Sg Kuak (Banjaran Utama)	Mukim: Pengkalan Hulu Keluasan: 7,600 hektar Justifikasi: • Memperkukuhkan rangkaian antara kompleks hutan Bintang Hijau dan Banjaran Utama. • Habitat terpenting bagi mamalia besar (gajah Asia, tapir Malaya, Harimau Malaya), kucing liar dan pelbagai spesis musang.
	CFS1-PL8 : HS Kenderong (Bintang Hijau) – HS Bintang Hijau (Hulu Perak) (Bintang Hijau)	Mukim: Kenering / Gerik / Kerunai / Belukar Semang Keluasan: 15,307 hektar Justifikasi: Meningkatkan rangkaian antara kompleks Hutan Bintang Hijau
	CFS1-PL9 : HS Bintang Hijau Larut Matang – HS Bintang Hijau Kuala Kangsar	Mukim: Lenggong Keluasan: 3,684 hektar Justifikasi: Meningkatkan rangkaian antara kompleks Hutan Bintang Hijau
Rangkaian Sekunder	CFS1-SL3 : HS Bintang Hijau (Hulu Perak) – HS Papulut– HS Piah	Mukim: Lenggong / Kenering Keluasan: 3, 642 hektar Justifikasi: • Koridor Ekologi Sekunder • Menghubungkan Hutan Bintang Hijau dengan Banjaran Utama

ii. Rancangan Malaysia ke 11(RMK-11)

Antara teras yang memberi implikasi kepada pembangunan fizikal kawasan kajian RT Daerah Hulu Perak 2030 (Penggantian) adalah seperti berikut:

Dasar	Terjemahan
Teras 1: Merekayasa Pertumbuhan Ekonomi *(Re Engineering Economic Growth).*	Menggunakan sumberjaya yang terhad secara optimum dengan menumpukan kepada projek yang berimpak tinggi, kos yang rendah, pelaksanaan yang cekap dan pantas.
Teras 2: Meningkatkan Kesejahteraan Bandar (*Improving Well-Being*).	Menyediakan kemudahan masyarakat yang mencukupi dan berkualiti dengan menyahut rakyat didahulukan dan meningkatkan kesejahteraan bandar bagi Daerah Hulu Perak.
Teras 4: Mengarusperdana Pengurusan Sumber Asli Dan Alam Sekitar *(Mainstreaming Environment And Resources Management).*	Mengekalkan, merizabkan dan menjaga hutan simpan sedia ada.

v . Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara

DPFDN akan menjadi salah satu dasar yang akan menyokong Visi 2020, Pelan Induk Koridor Pembangunan Ekonomi, Pelan Induk Pembangunan Luar Bandar dan lain-lain dasar yang berkaitan pembangunan desa. Antara isu-isu desa yang digariskan dalam Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara adalah Kemiskinan, Perumahan untuk golongan miskin; dan kekurangan kemudahan masyarakat dan perlindungan alam persekitaran. DPFDN menjadi garispanduan utama dalam perancangan dan pembangunan fizikal kawasan desa supaya kawasan desa yang akan dibangunkan secara kondusif untuk di diami dan pembangunan ekonomi.

3.1.2 Rangka Strategi Pembangunan Dalam Konteks Wilayah

i. Koridor Utara Blueprint (Rangka Tindakan Sosioekonomi Wilayah Ekonomi Koridor Utara)

Program pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER) merupakan satu inisiatif kerajaan untuk mempercepatkan pertumbuhan ekonomi dan meningkatkan tahap pendapatan di wilayah utara Semenanjung Malaysia yang eliputi Negeri Kedah, Pulau Pinang, Perlis, dan empat daerah di utara Negeri Perak termasuk Daerah Hulu Perak.

Selaras dengan halatuju pembangunan NCER, Daerah Hulu Perak yang terletak di Koridor Butterworth - Kulim - Baling - Pengkalan Hulu - Grik merupakan Kelompok Industri Akua dan Kelompok Hortikultur. Gerik pula dilihat sebagai destinasi percutian alam semulajadi / pengembaraan, Pengkalan Hulu sebagai pintu masuk ke selatan Thailand, Temengor sebagai pusat pengurusan air bersepadu untuk pertanian.

3.1.3 Rangka Strategi Pembangunan Dalam Konteks Negeri

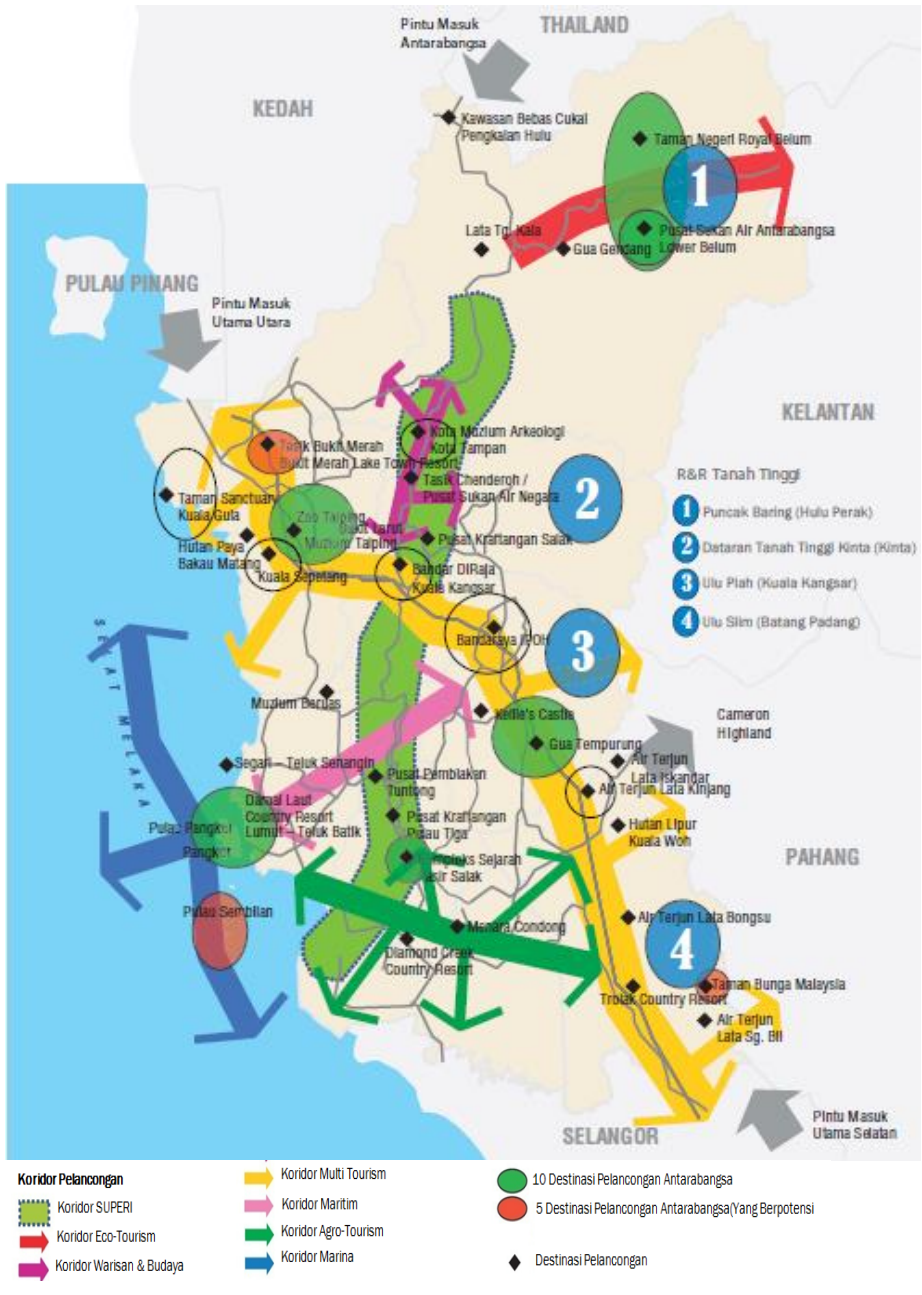
i. Rancangan Struktur Negeri Perak 2020

RSN Perak 2020 telah menerima pakai Strategi Seimbang dan Bersepadu sebagai strategi untuk mencapai keseimbangan pembangunan negeri berasaskan pendekatan *Compromised And Balanced Development Strategy* yang bersifat *multi-focus*.

Zon Perancangan Hulu Perak

- Kepentingan Bio-diversiti, koridor hidupan liar dan pengekalan warisan khazanah alam;
- Faktor geografi dan kawasan tadahan air (upstream); dan
- Memerlukan pendekatan pembangunan yang lebih mesra alam dan berdensiti rendah.

Rajah 3.2: Pelan pembangunan pelancongan Negeri Perak



Sumber: Rancangan Struktur Negeri 2020

ii. Perak Aman Jaya

Perak Amanjaya merupakan pelan induk pembangunan negeri yang merupakan suatu perancangan jangka panjang dalam usaha menjadikan Perak sebuah negeri yang mempunyai pendapatan tinggi dengan mengkhususkan kepada ekonomi berdaya maju.

Tujuh bidang keberhasilan utama Perak Amanjaya telah dirangka untuk :

A - Agihan dan Pembangunan Seimbang
MA - Masyarakat Berilmu, Berkemahiran dan Beretika
N - Negeri dan Kerajaan Nadi Pertumbuhan
J - Jaringan Infrastruktur dan Kemudahan Awam
A - Angkatan Generasi Muda yang Partisipatif dan Keharmonian Masyarakat
Y - Yayasan dan Gagasan Sektor Swasta yang Mapan
A - Amalan Mesra Alam dan Kelestarian Sumber

3.1.4 Prinsip Pembangunan Daerah Hulu Perak Dalam Konteks Pembangunan Wilayah

Prinsip Pasaran : Daerah Hulu Perak dan Pusat-Pusat Pasaran sekitarnya

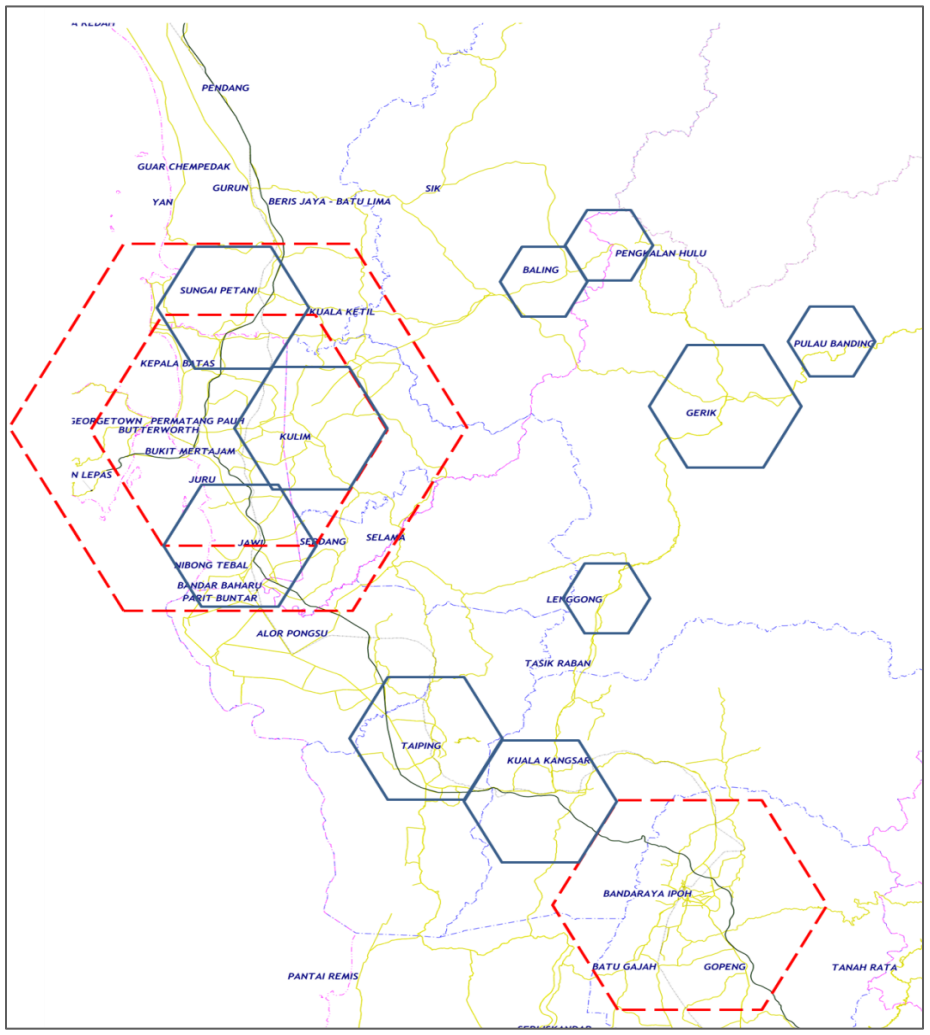
Daerah Hulu Perak perlu meningkatkan densiti dan intensiti pembangunan di sekitar pusatnya dan menggalakkan pembangunan di pusat-pusat yang berdaya maju dan berpotensi besar untuk membangun dalam pembangunan daerah serta pembangunan daerah bersempadan seperti Pengkalan Hulu, Lenggong dan Gerik. Daerah Hulu Perak juga harus membangun dan berkembang berdasarkan kekuatan potensi yang ada serta dapat menyokong pembangunan di bahagian selatan (Kuala Kangsar dan Taiping) dan Barat (Sungai Petani dan Pulau Pinang) daerah.

Dari arah selatan, penerimaan limpahan pembangunan dari arah pembangunan Kuala Kangsar dan Taiping berpotensi untuk lebih berkesan dan positif. Perancangan pembangunan Tasik Raban masa hadapan akan secara tidak langsung akan mewujudkan perhubungan wilayah antara Hulu Perak dengan Kuala Kangsar dan Taiping sekaligus mewujudkan pembangunan wilayah bersempadanan.

Dari arah barat, penjanaan pertumbuhan pembangunan yang melimpah dari Pulau Pinang ke Sungai Petani akan mula menyerap ke Daerah Baling, Kedah sebelum sampai ke Hulu Perak. Akan tetapi, daerah Baling pada masa kini tidak begitu maju dari segi aktiviti ekonomi. Pertanian secara kecil-kecilan masih merupakan aktiviti yang dominan di kawasan tersebut. Walaupun ada usaha-usaha untuk membangunkan industri, khasnya Industri Kecil dan Sederhana (IKS) yang berasaskan sumber asli, ianya masih lagi di tahap rendah. Baling akan lebih membangun pada masa akan datang jika kepesatan pembangunan Sungai Petani dapat diteruskan. Ini boleh mewujudkan *Linkages* atau rangkaian sekunder bagi kawasan di Utara Hulu Perak.

Prinsip pasaran (*market principle*) merupakan strategi utama dalam pembangunan wilayah untuk meningkatkan densiti dan intensiti pembangunan di pusat-pusat petempatan berdaya maju bagi menggalakkan aktiviti perniagaan dan aktiviti harian lain. Pemusatan aktiviti adalah penting bagi memastikan pusat-pusat terpilih dapat berfungsi sebagai pusat tumpuan.

Rajah 3.3: Prinsip pasaran (*Market strategy*) Daerah Hulu Perak dan Pusat-Pusat Pasaran Sekitarnya.



3.2 Isu Strategik, Potensi, Cadangan dan Outcome

ISU STRATEGIK	POTENSI	CADANGAN	OUTCOME
Guna Tanah dan GIS			
Pembangunan yang tidak terancang dan kawasan operasi PBT yang terhad.	• Pembangunan pelancongan berasaskan sumber semulajadi • Agro Valley. • Tapak Warisan Lembah Lenggong.	• Menjadikan Lenggong sebagai kawasan tapak Warisan dunia • Kawasan pentadbiran secara berpusat • Public Safety Zone (PSZ) • Pembangunan Bandar Baru Lepang Nenering • Pembangunan 4.5 ekar tanah tambak (Dataran Intan) rekreasi, perniagaan & gerai • Green Field Projects • Tin valley • Border town • Cadangan pembangunan tanah rizab melayu • Pembangunan semula kawasan Institusi terbiar.	Keselarasan perancangan dan pengurusan gunatanah yang cekap
Pengangkutan dan Lalulintas			
Sistem pengangkutan dan pengurusan lalulintas yang kurang sistematik dan tidak menyeluruh	• Pengangkutan rel dan udara	• Pengurusan lalulintas dan bas • Cadangan landasan kapal terbang (air strip) • Cadangan Perkhidmatan bot ke tapak warisan. (Raban Cruise) • Jalan Kg. Tasik – Kupang sebagai koridor pembangunan baru. • Lebuhraya JELAS (Kuala Kangsar • Gerik) • Sambungan jalan alternatif Sungai Siput • Kg. Beng • Kelantan • Connectivity Tourism interstate/region • Urban-Rural Linkages • Prasarana luar bandar • Pengangkutan awam bersepadu • Komponen sokongan kawasan pembangunan lapangan terbang baru. • Public Safety Zone (PSZ) • Material jalan • Pengangkutan air dan jeti • Cadangan stesen bas dan jeti. • Menaik taraf Jeti Tasek Raban dan tempat letak kenderaan • Kesan pembangunan Kulim Airport kepada Hulu Perak.	Peningkatan aksessibiliti dan kemudahsampaian

ISU STRATEGIK	POTENSI	CADANGAN	OUTCOME
Infrastruktur dan Utiliti			
Tahap penyediaan infrastruktur dan utiliti yang masih rendah dan tidak menyeluruh (bekalan elektrik, bekalan air, tangki septik, sistem saliran,liputan rangkaian komunikasi dan jalur lebar)	-	• Kajian semula sistem perparitan (*master plan*) untuk cegah banjir. • Meningkatkan jalur lebar (WIFI) dan menaiktaraf rangkaian sistem telekomunikasi. • Pengurusan sisa pepejal secara landfill • Kawasan tadahan air – empangan • Green Technology Projects/Solar Technology • River Basin Management Plan • Menara Telekomunikasi • *Water Way*	Infrastruktur dan utiliti yang lengkap dan menyeluruh dalam meningkatkan taraf hidup penduduk tempatan
Alam Sekitar dan KSAS			
Pencemaran alam sekitar dan bencana berpunca dari aktiviti penerokaan haram, pembakaran terbuka, pelepasan sisa toksid dan pembalakan tidak terkawal	• Kepelbagaian sumberjaya	• Garis Panduan Khusus Pengurusan Pembangunan Kawasan Hutan Dan Bukit. • Pengekalan hutan simpan (KSAS) berhampiran kawasan Sumpitan. • Framework Royal Belum sebagai tapak Eco Dunia. • Pengurusan Tasik Raban/Jeti • Perincian penuh kawasan CFS • Climatic change adaptation • Revitilasation of Eco • Conservations/River Rivitilasation • Pengurusan kawasan risiko bencana (banjir) • Kawalan terhadap sungai yang mengalir ke Gua Itik & Gua Gendang • Pembalakan dan perlombongan secara mampan.	Persekitaran kehidupan yang berkualiti dan alam sekitar yang bersih, sihat dan selamat bagi menjamin kesejahteraan hidup penduduk tempatan.
Asas Ekonomi dan Pembangunan Sumber Manusia			
Sumber ekonomi terhad menyebabkan migrasi belia ke bandar-bandar besar /utama	-	• Wujudkan kawasan perindustrian baru • Cadangan membina industri hiliran dan memfokuskan kepakaran dan sumber tempatan. • Ekonomi berasaskan pelancongan – institusi,hospital,keselamatan dan pertanian • Tingkat taraf hidup • Tingkatkan kos sara hidup rakyat • Project Value for money • Suntikan populasi berasaskan cadangan projek	Pembangunan sosio-ekonomi dan peningkatan peluang pekerjaan kepada penduduk sekitar

ISU STRATEGIK	POTENSI	CADANGAN	OUTCOME
Pelancongan dan Rekabentuk Bandar (Warisan)			
Kurang eksploitasi,promosi dan kemudahan sokongan kawasan potensi pelancongan yang pelbagai (pelancongan eko, pelancongan agro, pelancongan budaya)	• Tasek Temengor dan Royal Belum berpotensi sebagai warisan dunia. • Pelancongan berasaskan eko dan agro pelancongan	• Tasek Belum sebagai tapak Warisan UNESCO • Wujudkan satu pusat penyelidikan flora dan fauna • MTC mobile training center untuk membangunkan pelancongan desa. • Heritage Trail • Pelancongan berasaskan pertanian • Eco-Tourism/Heritage Tourism • Border town • Tin valley • Building Design • Green City/Eco-City/Border City • Green Neighbourhood and cycling line,Safe City,Community Park • Pembangunan Pulau Banding • Master Plan Royal Belum • Warisan dan pintu gerbang • Demarcation kawasan CMP Lenggong. • Menghidupkan semula Ladang Teh Lenggong • Pokok rasmi untuk Lenggong, Gerik, Pengkalan Hulu. • Pokok rasmi Lenggong= Badai Laut, CMP= pokok Puding • Cadangan landmark : ikan pekasam dan arca Perak Man	Pusat-pusat pelancongan yang pelbagai dan berdaya maju
Alam Sekitar dan KSAS			
Imej kawasan lapang & rekreasi yang kurang menarik (tiada penyelenggaraan,kurang landskap, kurang kemudahan rekreasi atau riadah)	• Kawasan badan air	• Garis Persisiran Sungai Kenderong perlu menyediakan landskap • Menyediakan pusat rekreasi di taman Gerik dan kemudahan outdoor gym • Taman Rekreasi Buluh • Pelan Konsep Tasek Takong • Tasek Raban pengurusan kawasan rekreasi dan R & R.	Kawasan lapang dan rekreasi yang mencukupi dan peningkatan imej dan identiti kawasan tersendiri
Perniagaan dan Perkhidmatan			
Kurang aktiviti perniagaan dan perkhidmatan yang menyokong keperluan sektor pelancongan	• Kawasan pelancongan antarabangsa	• Menambahkan tempat penginapan, cth: hotel, homestay, chalet. • Cadangan tambahan gerai-gerai di bawah penyeliaan Majlis seperti food court. • Mini UTC • Border Town & Free Trade Zone • R&R • Kawasan perniagaan baru di persimpangan Tasek Raban • Pembangunan bercampur di tapak industri terbiar.	Meningkatkan taraf hidup dan sosio-ekonomi penduduk setempat

ISU STRATEGIK	POTENSI	CADANGAN	OUTCOME
Perindustrian			
Terdapat kawasan industri sedia ada yang tidak sesuai untuk dikekalkan	• Sumber mineral • Sumber pertanian	• Cadangan industri di Bukit Buluh • Membina industri kraftangan (IKS) • Menghidupkan semula Ladang Teh Lenggong • Sektor Pembuatan / IKS di Bandariang • Kilang proses ikan tilapia di Bandariang • Kawasan perindustrian di Lenggong (Air Kala) • Industri perkayuan • Industri hiliran (pengumpulan dan edaran makanan daripada Thailand) seperti pelabuhan darat • Pembangunan kawasan mineral sedia ada sebagai Tin Valley • Perlombongan secara mampan.	Pembangunan sosio-ekonomi dan peningkatan peluang pekerjaan kepada penduduk sekitar
Institusi dan Kemudahan Masyarakat			
Kekurangan kemudahan masyarakat yang serba lengkap dan lokasi kemudahan yang kurang bersesuaian	• Kedapatan tanah untuk pembangunan	• Menyediakan sekolah sukan yang lengkap dengan kompleks sukan • Cadangan Institut Pengajian Tinggi. • Cadangan Mewujudkan Mini RTC. • Kemudahan masyarakat berpusat • Intitusi kemahiran R&D • Tin Valley (Mining Academy) + Rahman Hydro Tourism • Program Bandar Selamat dan selaras dengan Murninet. • Pusat Kesihatan Felda Bersia • Perancangan Rumah kebajikan dan rumah anak yatim di Gerik • Pusat perubatan alternatif • Hospital Pakar Gerik bersebelahan JPAM • Pusat perkembangan ilmu keagamaan seperti Tahfiz	Pembangunan sosio-ekonomi kepada penduduk sekitar
Asas Ekonomi dan Pembangunan Sumber Manusia			
Skop pasaran hasil pertanian penduduk tempatan yang tidak meluas dan persaingan dari negara jiran	• Agro-base *development*	• Cadangan kawasan pertanian dan penternakan berkonsepkan (Agro Tourism). • Komersialkan produk penternakan utama seperti lebah kelulut di Kampung Luat. • Bukit Sapi Agro Valley (agro/akua) • Santuari Ikan • Agro-Valley (TKPM) • Perladangan komoditi • Zon Industri Akuakultur (ZIA) • 1 Mukim 1 Produk • Menghidupkan semula Ladang Teh Lenggong • Institusi Latihan Pertanian • Padang Ragut dan penternakan rusa • Puncak Baring sebagai TKPM di bawah SADC	Meningkatkan taraf hidup dan sosio-ekonomi penduduk setempat.

ISU STRATEGIK	POTENSI	CADANGAN	OUTCOME
Perumahan dan Petempatan Desa			
Tiada kawasan petempatan terancang perumahan mampu milik bagi generasi kedua dan kawasan petempatan desa tidak tersusun	• Kawasan untuk pembangunan	• Wujudkan perumahan mampu milik di kawasan Gerik dan Skim Perumahan Berpencen • Cadangan penyusunan semula kampung Orang Asli Sungai Papan. • Pembinaan Kuarters Imigresen di Bukit Berapit • Perumahan mampu milik • Penempatan semula kem askar • PPD Orang Asli Di RPS Banun • Projek pembangunan semula kuaters baru 25 juta di tapak sedia ada.	Meningkatkan taraf hidup penduduk tempatan

3.3 Kerangka Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030

Kerangka strategi pembangunan ini dibentuk berdasarkan kepada terjemahan polisi di peringkat negara, wilayah dan negeri, peranan Hulu Perak di dalam konteks pembangunan wilayah, hasil analisis DPSIR berdasarkan isu-isu strategik, potensi pembangunan dan sasaran pembangunan berdasarkan unjuran kajian.

Rajah 3.4: Kerangka Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030

TERJEMAHAN POLISI-POLISI DI PERINGKAT NEGARA, WILAYAH DAN NEGERI	PERANAN HULU PERAK DI DALAM KONTEKS PEMBANGUNAN WILAYAH
Peringkat Negara Rancangan Fizikal Negara 2 (RFN 2) Rancangan Malaysia ke 11 (RMK 11) Bidang Ekonomi Utama Negara (NKEA) Central Forest Spine (CFS) Peringkat Wilayah Koridor Utara Blueprint (NCER) Peringkat Negeri Rancangan Struktur Negeri Perak (RSN Perak) Perak AmanJaya	Prinsip Pasaran : Daerah Hulu Perak dan Pusat-Pusat Pasaran sekitarnya • Perlu meningkatkan densiti dan intensiti pembangunan di sekitar pusatnya dan menggalakkan pembangunan di pusat-pusat yang berdaya maju dan berpotensi besar • Dari Selatan – Limpahan pembangunan dari Kuala Kangsar dan Taiping ke arah Tasik Raban • Dari Barat - Limpahan pembangunan dari Pulau Pinang ke Sungai Petani akan mula menyerap ke Daerah Baling, Kedah sebelum sampai ke Hulu Perak. Ini akan mewujudkan *linkages* atau rangkaian sekunder bagi kawasan di Utara Hulu Perak.

pencapaian matlamat/polisi

STRATEGI DAN KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH HULU PERAK 2030

Pembentukan matlamat, hala tuju, strategi dan konsep pembangunan daerah

penyelesaian masalah & pengembangan potensi

ISU-ISU PEMBANGUNAN	POTENSI PEMBANGUNAN	SASARAN PEMBANGUNAN
Isu-isu pembangunan di Daerah Hulu Perak yang merangkumi aspek ekonomi, sosial, alam sekitar dan fizikal.	Potensi pembangunan utama di Daerah Hulu Perak yang merangkumi pembangunan ekonomi dan sosial.	Sasaran pembangunan Daerah Hulu Perak adalah berdasarkan penemuan unjuran kajian.

KEDUDUKAN SEMASA DAERAH HULU PERAK

3.4 Matlamat, Halatuju dan Strategi Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030

MATLAMAT PEMBANGUNAN

HULU PERAK, DAERAH WARISAN DUNIA
HULU PERAK, WORLD HERITAGE DISTRICT

MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU
Gerbang Antarabangsa & Warisan Perlombongan
International Gateway & Mining Heritage

MAJLIS DAERAH GERIK
Warisan Semulajadi
Natural Heritage

MAJLIS DAERAH LENGGONG
Warisan Sejarah Dunia
World Historical Heritage

HALATUJU PEMBANGUNAN

01 Hulu Perak sebagai Destinasi Pelancongan Eko dan Warisan Bertaraf Dunia

02 Hulu Perak sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) yang produktif

03 Hulu Perak kearah Penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

04 Hulu Perak sebagai Daerah Hijau dan Biru (*Green and Blue District*) yang Mampan

05 Hulu Perak kearah Pembaharuan Bandar dan Penjanaan Ekonomi Setempat

06 Hulu Perak sebagai Daerah Berdaya Huni dan Berkualiti Hidup yang Tinggi

07 Hulu Perak sebagai Daerah Bebas Geo Bencana dan Kesejahteraan Alam Sekitar

08 Hulu Perak kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

STRATEGI PEMBANGUNAN

01
1. Mengantarabangsakan Produk Pelancongan Eco Tourism dan Warisan Sejarah
2. Mewujud dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru
3. Meningkatkan tarikan dan kualiti produk pelancongan sedia ada
4. Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian ke Destinasi Pelancongan
5. Meningkatkan tahap penyediaan kemudahan sokongan dan perkhidmatan pelancongan
6. Meningkatkan promosi produk pelancongan

02
1. Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam
2. Meningkatkan produktiviti perikanan secara komersial dan mesra alam.
3. Mengeksploitasi sumber mineral secara mampan
4. Mewujudkan pusat pemasaran produk pertanian dan perikanan

03
1. Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak
2. Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan
3. Melebarluas jaringan dan rangkaian sistem bekalan air bersih dan liputan bekalan elektrik
4. Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama
5. Menyediakan sistem pembetungan dan pengurusan sisa pepejal yang efisien dan mampan

04
1. Memulihara aset semulajadi hutan, badan air dan kepelbagaian biodiversiti
2. Melindungi, memulihara dan mengurus secara mampan kawasan hutan simpan kekal dan badan air
3. Menggunapakai pendekatan Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM) di dalam menguruskan sungai-sungai dan badan air
4. Menggalakkan penggunaan tenaga yang diperbaharui (renewable energy)

05
1. Mengoptimumkan Penggunaan Tanah Dan Memperkemaskan Struktur Guna Tanah Bagi Mewujudkan Kawasan Petempatan Yang Lebih Teratur.
2. Memperkukuhkan Pengkalan Hulu sebagai Gerbang Antarabangsa
3. Membangunkan Gerik sebagai Bandar Transit
4. Membangunkan Lenggong sebagai Bandar Pra Sejarah
5. Mengukuhkan Pembangunan Pusat Perniagaan Mengikut Hierarki Perbandaran
6. Memperkukuhkan Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Sumberjaya Tempatan

06
1. Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030
2. Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian
3. Membangunkan dan memperkukuh fungsi Pusat Petempatan Desa (PPD) terpilih
4. Mempertingkatkan kualiti dan imej landskap kawasan keutamaan pembangunan

07
1. Mengurangkan risiko kejadian bahaya dan mencegah kejadian geo bencana
2. Melaksana program tebatan banjir kawasan perbandaran
3. Menguruskan aktiviti perlombongan secara mampan dan berimpak rendah
4. Melaksanakan pengurusan hutan secara mampan
5. Mengurangkan punca dan impak pencemaran air dan udara

08
1. Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)
2. Meningkatkan kesihatan dan pendidikan penduduk orang asli
3. Meningkatkan pendapatan penduduk orang asli berasaskan sumberjaya sedia ada

CADANGAN PEMBANGUNAN

3.5 Konsep Pembangunan Daerah Hulu Perak 2030

Konsep pembangunan dibentuk sebagai asas kerangka spatial pembangunan Daerah Hulu Perak yang akan menterjemahkan kerangka pembangunan dalam bentuk reruang kesesuaian (*suitability*) pembangunan.

Asas Pembentukan Konsep Pembangunan Spatial Daerah Hulu Perak 2030

Asas pembentukan konsep adalah menggunakan:

- Guna Tanah Semasa Yang Dikekalkan Dan Pembangunan Komited Kawasan Kesesuaian Tanah Untuk Pembangunan
- Kawasan Pemuliharaan Alam Sekitar Kawasan Risiko Geo Bencana
- Strategi Pengurusan Perlombongan Secara Mampan
- Strategi Pembangunan Pertanian Dan Sumberjaya Desa
- Strategi Pembangunan Bandar
- Cadangan Hierarki Pusat Petempatan
- Cadangan Pusat Petempatan Desa
- Strategi Perhubungan Dan Pengangkutan Awam
- Strategi Pelancongan Daerah

Konsep Pembangunan Spatial Daerah Hulu Perak 2030

Konsep **PUSAT PEMBANGUNAN BERSEPADU** atau ***INTEGRATED DEVELOPMENT CENTRE***. akan digunapakai sebagai kerangka spatial pembangunan Daerah Hulu Perak untuk jangka masa selama 15 tahun dan kesan pertumbuhan yang diterima sehingga tahun 2030.

Ciri-ciri konsep pembangunan ini:

a. Membangunkan tiga pusat pembangunan (zon tumpuan pembangunan) mandiri yang mempunyai kemudahan dan perkhidmatan sendiri dan diurus oleh pihak berkuasa tempatan secara berasingan.
b. Perhubungan yang bersepadu antara pusat pembangunan dengan jaringan jalan dan infrastruktur yang lengkap.
c. Jalinan hubungan luar bandar dan bandar yang diperperkukuhkan dengan peningkatan akses masyarakat luar bandar terhadap perkhidmatan bandar, peningkatan taraf sosioekonomi masyarakat luar bandar dengan aktiviti pertanian.

Zon Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Hulu Perak 2030

Zon Perbandaran

Meliputi kawasan pusat petempatan utama di sepanjang koridor pembangunan bandar dari Lenggong sehingga ke Sungai Petani. Zon Perbandaran berbentuk *pocket development*.

Zon Perlombongan

Meliputi kawasan perlombongan di Klian Intan. Zon perlombongan ini akan menekankan pengurusan perlombongan secara mampan

Zon Pemuliharaan

Pengekalan kawasan KSAS yang melibatkan kawasan seperti Rizab Sungai, Tanah Tinggi, Rizab Hutan Simpan dan lain lain.

Zon Pertanian dan Zon Industri Akuakultur (ZIA)

Mengekal dan meningkatkan produktiviti kawasan pertanian dan aktiviti akuakultur yang terdapat dalam Daerah Hulu Perak

Zon Pelancongan

- Pengantarabangsaan Zon Pelancongan Warisan Semulajadi dan Sejarah (Taman Negeri Royal Belum, Tasik Temengor, Pulau Banding dan Pulau Tali Kail)
- Pengupayaan Zon Pelancongan Warisan Semulajadi dan Warisan Perlombongan (Baling - Pengkalan Hulu – Klian Intan)
- Penjenamaan Semula Zon Pelancongan Warisan Sejarah dan Warisan Budaya (Kuala Kangsar – Lenggong)
- Penghidupan Semula Zon Pelancongan Warisan Semulajadi (Lawin – Gerik – Kerunai)

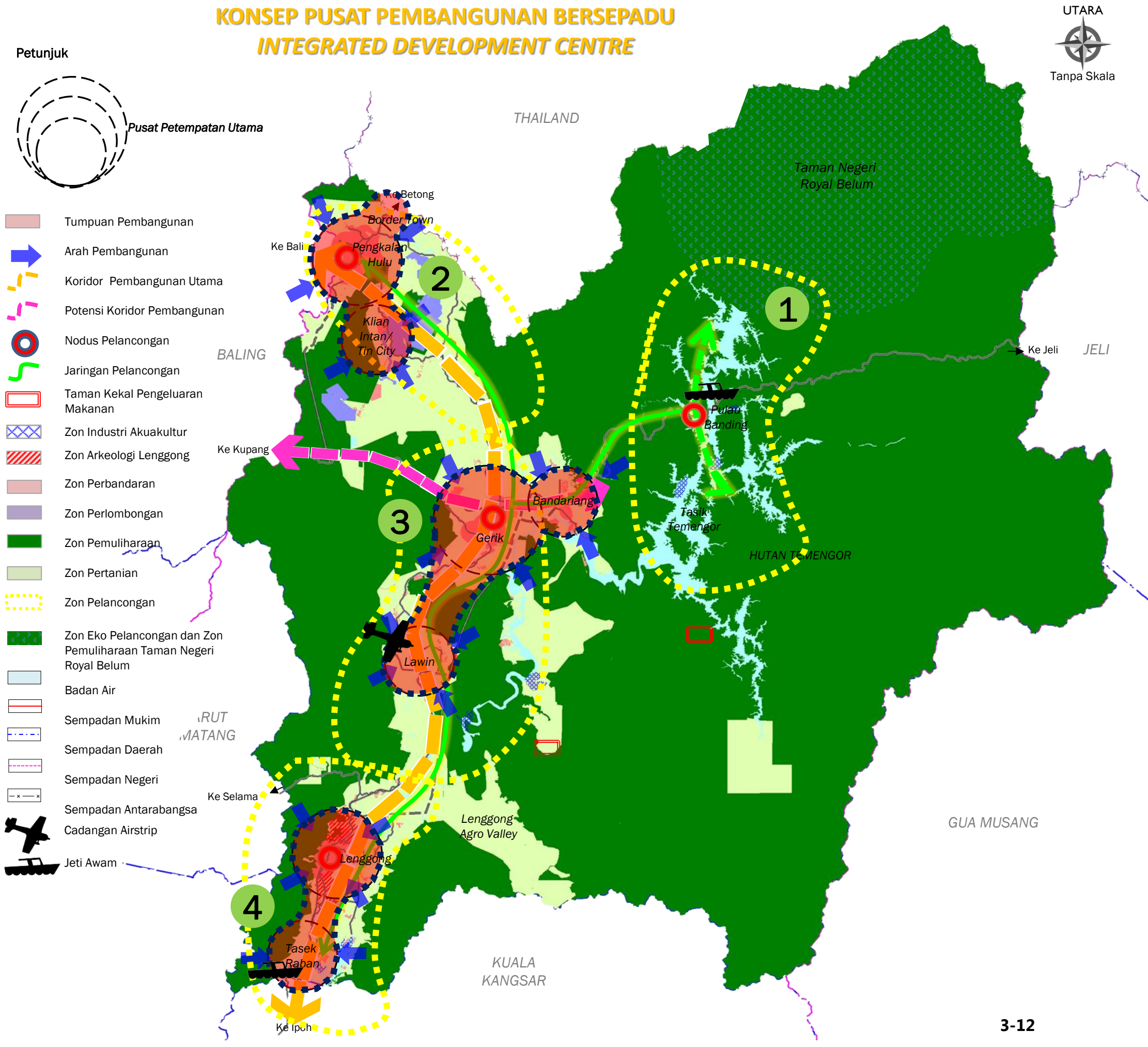
Nodus Pelancongan

- Pengkalan Hulu
- Gerik
- Lenggong
- Pulau Banding

Zon Tumpuan Pembangunan

- Gerik-Bandariang-Lawin
- Pengkalan Hulu-Klian Intan- Border Town - Baling
- Lenggong-Tasek Raban-Kuala Kangsar

Rajah 3.5: Konsep Pembangunan Spatial Daerah Hulu Perak 2030



4

HULU PERAK SEBAGAI DAERAH PELANCONGAN EKO DAN WARISAN BERTARAF DUNIA

BAB 4
HALATUJU 1: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH PELANCONGAN EKO DAN WARISAN BERTARAF DUNIA

Daerah Hulu Perak mempunyai produk-produk pelancongan yang bernilai antarabangsa dan domestik khususnya produk pelancongan berasaskan 'eco-tourism', warisan pra sejarah dan 'agro-tourism'. Dengan produk ini, halatuju pembangunan pelancongan adalah untuk menjadikan Daerah Hulu Perak sebagai destinasi pelancongan eko dan warisan bertaraf dunia. Halatuju ini bertujuan untuk memberikan impak yang lebih besar kepada pembangunan ekonomi daerah dan ekonomi penduduk tempatan khususnya serta memberi sumbangan ekonomi yang lebih besar kepada Negeri Perak dan menjadi antara destinasi pelancongan utama Negara. Sehubungan dengan ini, enam strategi pembangunan pelancongan dikemukakan, diikuti oleh cadangan-cadangan projek berkaitan. Cadangan ini mengambilkira aspirasi Dasar Pelancongan Negara yang berpaksi kepada pembangunan pelancongan yang berkualiti, berdaya maju dan mampan.

STRATEGI 4.1
Mengantarabangsakan Produk Pelancongan *Eco Tourism* dan Warisan Sejarah

- Meningkatkan promosi serta kemudahan dan aktiviti pelancongan di Taman Negeri Royal Belum, Tasik Temengor, Belum Discovery Centre dan Pulau Tali Kail
- Membangunkan Dan Mempromosi Pulau Banding Sebagai Pusat Peranginan Dan Persidangan Pemimpin Dunia Dan Syarikat Antarabangsa Mengadakan Pemukiman (*Retreat*)
- Meningkatkan Imej Dan Kemudahan Produk Pelancongan Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong

STRATEGI 4.2
Mewujud dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru

- Membangunkan Produk Pelancongan Baru di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu
- Membangunkan Produk Pelancongan Baru di Kawasan Majlis Daerah Gerik
- Membangunkan Produk Pelancongan Baru di Kawasan Majlis Daerah Lenggong

STRATEGI 4.3
Meningkatkan tarikan dan kualiti produk pelancongan sedia ada

- Menaiktaraf Kemudahan Dan Meningkatkan Aktiviti Pelancongan Sedia Ada Di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu
- Menaiktaraf Kemudahan Dan Meningkatkan Aktiviti Pelancongan Sedia Ada Di Kawasan Majlis Daerah Gerik
- Menaiktaraf Kemudahan Dan Meningkatkan Aktiviti Pelancongan Sedia Ada Di Kawasan Majlis Daerah Lenggong

STRATEGI 4.4
Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian ke Destinasi Pelancongan

- Menyediakan perkhidmatan shuttle bas dan menaiktaraf jalan ke destinasi pelancongan

STRATEGI 4.5
Meningkatkan tahap penyediaan kemudahan sokongan dan perkhidmatan pelancongan

- Membangunkan Pulau Banding, Pengkalan Hulu, Gerik Dan Lenggong Sebagai Nodus Pelancongan

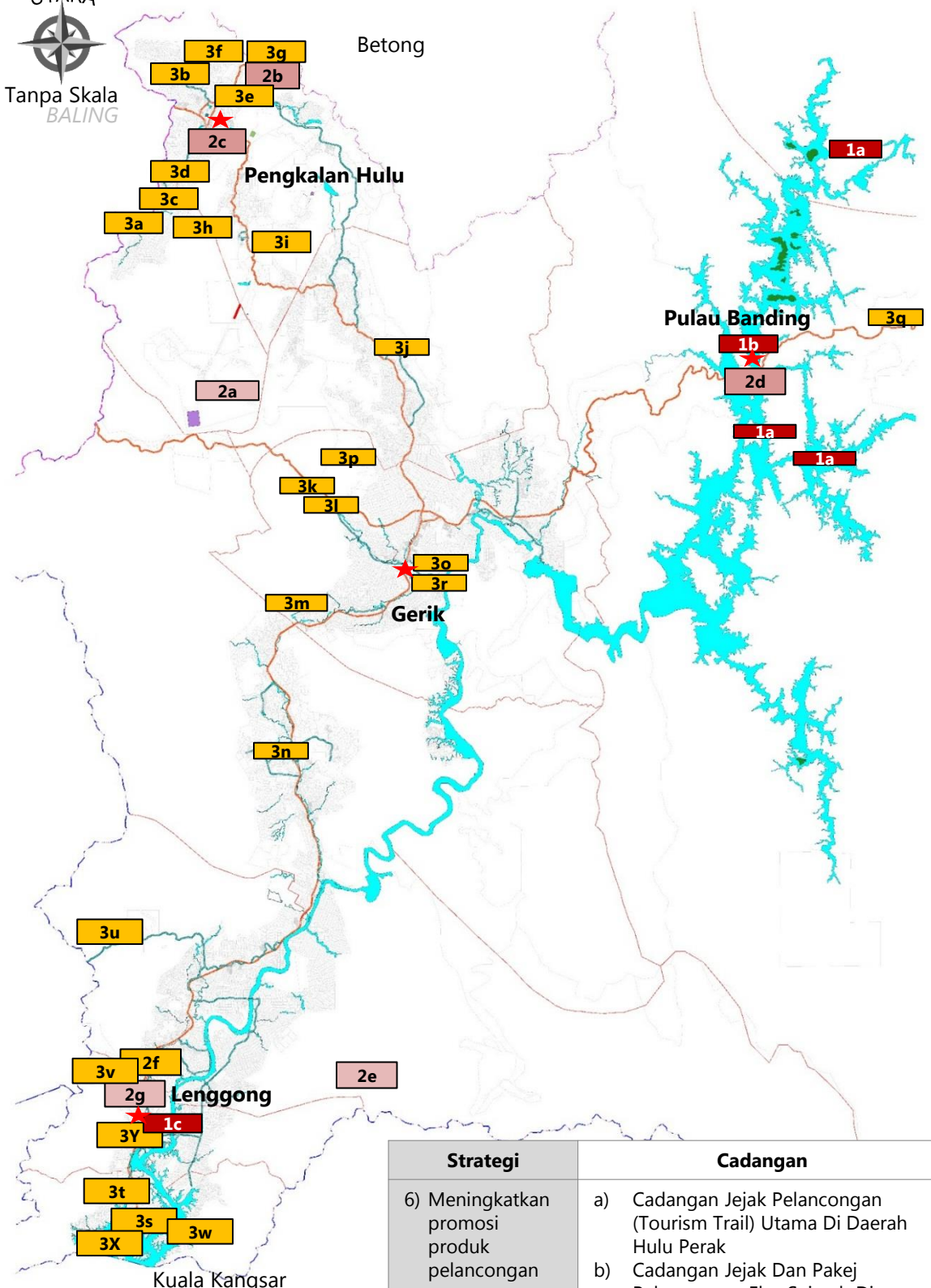
STRATEGI 4.6
Meningkatkan promosi produk pelancongan

- Cadangan Jejak Pelancongan (Tourism Trail) Utama Di Daerah Hulu Perak
- Cadangan Jejak Dan Pakej Pelancongan Eko-Sejarah Di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Gerik dan Lenggong

Halatuju 1: Hulu Perak sebagai Daerah Pelancongan Eko dan Warisan Bertaraf Dunia

Strategi	Cadangan
1) Mengantarabangsakan Produk Pelancongan *Eco Tourism* dan Warisan Sejarah	a) Meningkatkan Promosi Serta Kemudahan Dan Aktiviti Pelancongan di Simpan Royal Belum, Tasik Temengor, Belum *Discovery Centre* dan Pulau Tali Kail. b) Membangunkan Dan Mempromosi Pulau Banding Sebagai Pusat Peranginan Dan Persidangan Pemimpin Dunia Dan Syarikat Antarabangsa Mengadakan Pemukiman (*Retreat*) c) Meningkatkan Imej Dan Kemudahan Produk Pelancongan Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong
2) Mewujud dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru	Membangunkan produk pelancongan baru: **Majlis Daerah Pengkalan Hulu** *a) Tin Valley* *b) Border Town* c) Muzium Pengkalan Hulu **Majlis Daerah Gerik** d) Pill Box Orang Asli, Pulau Banding **Majlis Daerah Lenggong** e) Lenggong Agro Valley f) Komunis Trail, Bukit Changkat Berangan g) Rumah-rumah dan makanan tradisional
3) Meningkatkan tarikan dan kualiti produk pelancongan sedia ada	Menaiktaraf kemudahan dan meningkatkan aktiviti pelancongan di: **Majlis Daerah Pengkalan Hulu** a) Gua Gendang dan Gua Itik b) Bukit Sejuk c) Kampung Tasek d) Istana dan Makam Raja Reman e) Kolam Air Panas f) Kompleks Bebas Cukai g) Batu Sempadan Malaysia-Thailand h) Lata Sungai Hitam i) Rahman Hydraulic **Majlis Daerah Gerik** j) Air Beruk k) Lata Pinang l) Lata Tanjung Kala m) Lata Kulim n) Lata Ulu Lawin o) Dataran Loma p) Gunung Kenderong q) Puncak Baring r) Pasar Malam Gerik **Majlis Daerah Lenggong** s) Tasik Raban t) Hutan Lipur Lata Kekabu u) Ladang Rusa v) Ladang Teh w) Homestay Kampung Beng x) Kompleks Ikan Pekasam y) Makam-makan yang diwarta di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005
4) Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian ke Destinasi Pelancongan	Menyediakan perkhidmatan shuttle bas dan menaiktaraf jalan ke destinasi pelancongan
5) Meningkatkan tahap penyediaan kemudahan sokongan dan perkhidmatan pelancongan	Membangunkan Pulau Banding, Pengkalan Hulu, Gerik Dan Lenggong Sebagai Nodus Pelancongan

Rajah 4.1.: Cadangan Pembangunan Pelancongan Daerah Hulu Perak



Petunjuk

- Cadangan Nodus Pelancongan
- Badan air

Strategi	Cadangan
6) Meningkatkan promosi produk pelancongan	a) Cadangan Jejak Pelancongan (Tourism Trail) Utama Di Daerah Hulu Perak b) Cadangan Jejak Dan Pakej Pelancongan Eko-Sejarah Di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu c) Cadangan Jejak Dan Pakej Pelancongan Eko Di Kawasan Majlis Daerah Gerik d) Cadangan Jejak Dan Pakej Pelancongan Sejarah ,Budaya Dan Agro Di Kawasan Majlis Daerah Lenggong

Halatuju 1: Hulu Perak sebagai Daerah Pelancongan Eko dan Warisan Bertaraf Dunia

4.1 Mengantarabangsakan Produk Pelancongan *Eco Tourism* dan Warisan Sejarah

4.1.1 MENINGKATKAN PROMOSI SERTA KEMUDAHAN DAN AKTIVITI PELANCONGAN DI TAMAN NEGERI ROYAL BELUM, TASIK TEMENGOR , BELUM DISCOVERY CENTRE DAN PULAU TALI KAIL

LOKASI

Taman Negeri Royal Belum, Tasik Temengor , Belum *Discovery Centre* dan Pulau Tali Kail

DESKRIPSI

i. Taman Negeri Royal Belum (TNRB) adalah destinasi pelancongan bagi *high end tourist* dan ia hanya boleh dibangunkan dengan aktiviti pelancongan berimpak rendah sahaja.
ii. Menggalakkan pembangunan kemudahan dan aktiviti pelancongan di dalam zon pembangunan[1] Taman Negeri Royal Belum (TNRB) seperti tapak perkhemahan, chalet dan jeti.
iii. Menyediakan *Canopy Walk* sebagai salah satu tarikan kepada pelancong yang berkunjung ke Taman Negeri Royal Belum.
iv. Menjadikan Tasik Temengor sebagai zon sukan air. Antara aktiviti sukan air yang dicadangkan di kawasan Tasik Temengor adalah seperti berkayak, berakit dan mengelilingi Tasik Temengor.
v. Meningkatkan kemudahan di Pulau Tali Kail seperti menaiktaraf kawasan chalet, surau, menara tinjau dan sebagainya.
vi. Meningkatkan promosi *Belum Discovery Centre* sebagai pusat pelancongan pembelajaran flora dan fauna (TNRB).
vii. Menyediakan Rancangan Kawasan Khas bagi TNRB selaras dengan keperluan penyediaan *Conservation Management Plan* bagi memperolehi pengiktirafan tapak warisan dunia.

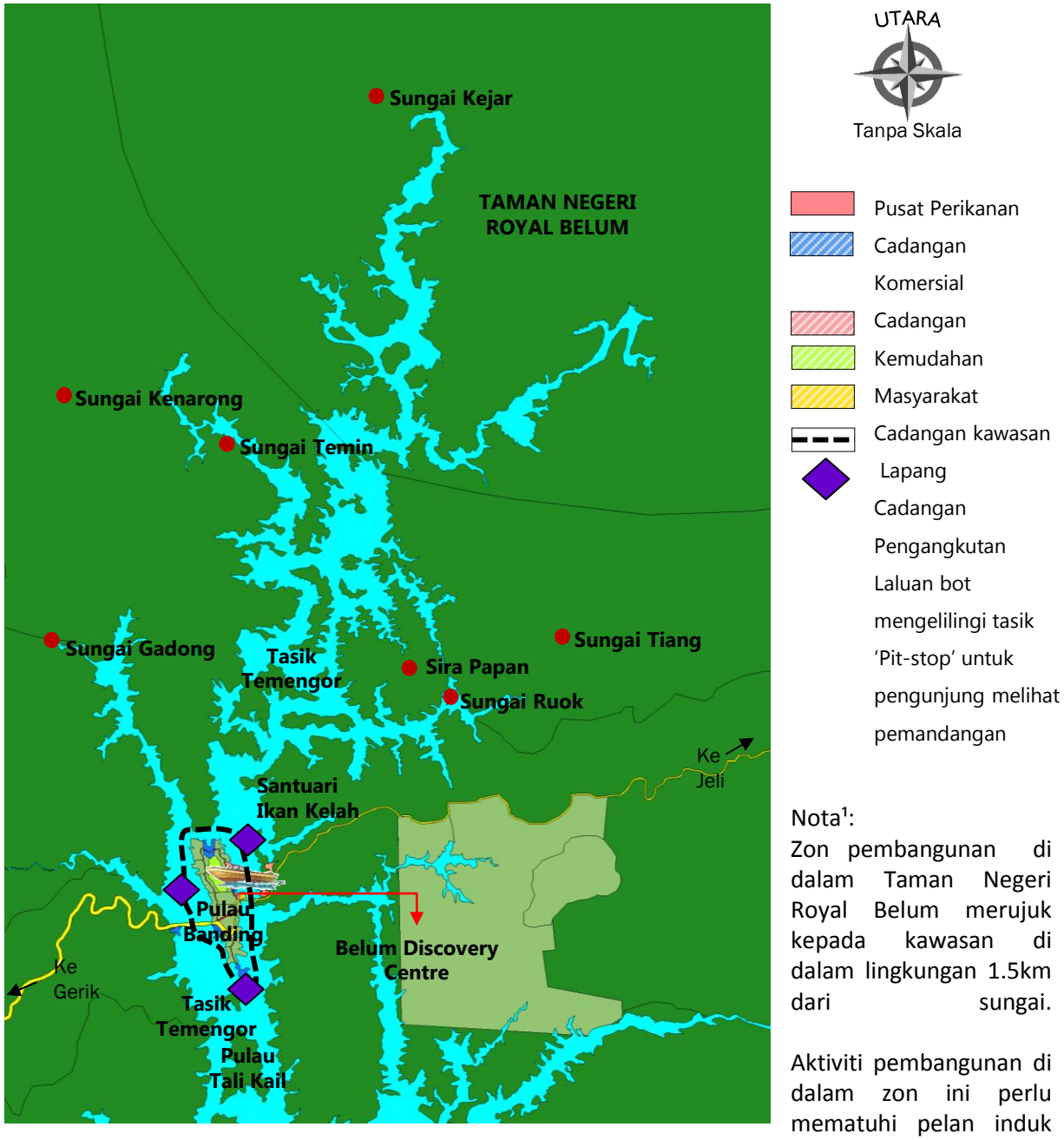
JUSTIFIKASI

- Meningkatkan kedatangan pelancong khususnya dari luar negara. Kadatangan pelancong ke Taman Negeri Royal belum dijangka seramai 140,000 orang menjelang 2030.
- Meningkatkan ekonomi Daerah Hulu Perak dengan hasil daripada aktiviti pelancongan yang dijangka dapat mencecah sehingga RM 53.8 juta.
- Mewujudkan hampir 1000 peluang pekerjaan kepada penduduk Daerah Hulu Perak
- Menyokong cadangan TNRB ke arah mendapatkan pengiktirafan UNESCO sebagai tapak warisan dunia.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)	√	Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.1.1

Rajah 4.1.1: Cadangan Pengukuhan Produk Pelancongan Bertaraf Antarabangsa Taman Negeri Royal Belum, Tasik Temengor , Belum Discovery Centre dan Pulau Tali Kail



Nota[1]:
Zon pembangunan di dalam Taman Negeri Royal Belum merujuk kepada kawasan di dalam lingkungan 1.5km dari sungai.

Aktiviti pembangunan di dalam zon ini perlu mematuhi pelan induk Taman Negeri Royal Belum yang di dalam peringkat penyediaan dan daya tampungan nya (*carrying capacity*).

4.1 Mengantarabangsakan Produk Pelancongan *Eco Tourism* dan Warisan Sejarah

4.1.2 MEMBANGUNKAN DAN MEMPROMOSI PULAU BANDING SEBAGAI PUSAT PERANGINAN DAN PERSIDANGAN PEMIMPIN DUNIA DAN SYARIKAT ANTARABANGSA MENGADAKAN PEMUKIMAN (*RETREAT*)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pulau Banding
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

i. Pembangunan pusat peranginan dan persidangan bertaraf antarabangsa yang dilengkap dengan kemudahan dan perkhidmatan yang setara dengan keperluan untuk mengadakan persidangan pemimpin dunia atau firma antarabangsa .
ii. Penyediaan kemudahan di antaranya kemudahan penginapan, helipad, *highspeed broadband* , bilik persidangan, kemudahan sukan, pusat 'fitness', kemudahan keselamatan dan lain-lain.

JUSTIFIKASI

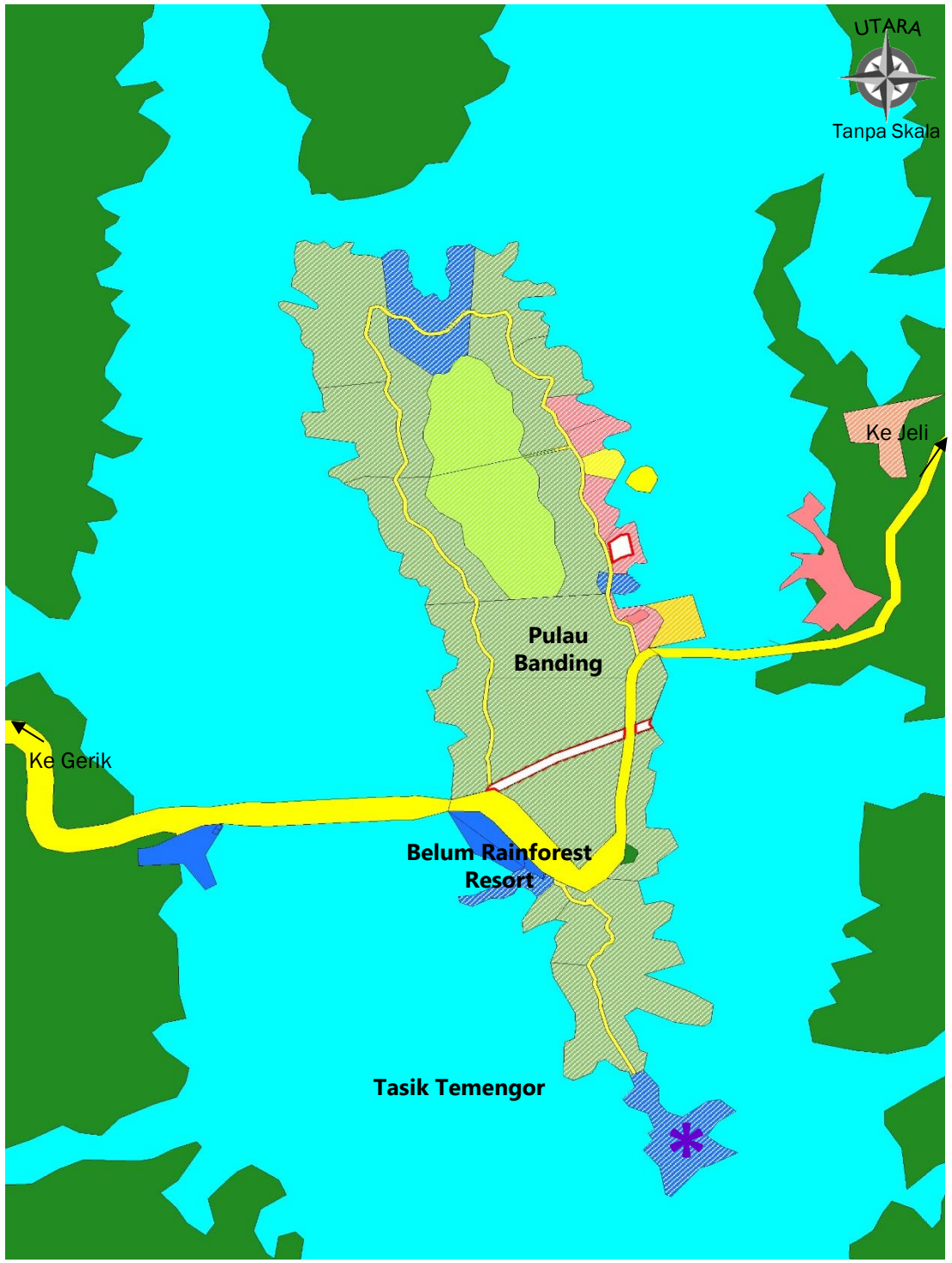
i. Pulau Banding adalah merupakan pintu masuk ke alam semulajadi Taman Negeri RoyaL Belum. Bersesuaian dengan latar belakang semulajadi ini, Pulau Banding berpotensi menjadi pusat persidangan /pemukiman (*retreat)* pemimpin dunia dan firma antarabangsa seperti Camp David yang juga berlatarbelakang persekitaran semulajadi.
ii. Dengan penjenamaan Pulau Banding sebagai pusat persidangan /retreat antarabangsa, secara tidak langsung akan mempromosikan Taman Negeri Royal Belum sebagai destinasi eko pelancongan berkualiti.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)	√	Fasa 3 (2026-2030)	

RAJAH 4.1.2

Ilustrasi Cadangan Pusat Persidangan Pemimpin Dunia

Rajah 4.1.2: Cadangan Pulau Banding Sebagai Pusat Peranginan, Persidangan dan Pemukiman Pemimpin Dunia



Petunjuk

- Hutan
- Badan air
- Pengangkutan
- Komersial
- Pusat Perikanan
- Cadangan Komersial
- Cadangan Kemudahan Masyarakat
- * Lokasi Tempat Persidangan Pemimpin Dunia

4.1 Mengantarabangsakan Produk Pelancongan *Eco Tourism* dan Warisan Sejarah

4.1.3 MENINGKATKAN IMEJ DAN KEMUDAHAN PRODUK PELANCONGAN TAPAK WARISAN DUNIA LEMBAH LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Galeri Arkeologi Lembah Lenggong, Kota Tampan dan Gua-gua Arkeologi
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

i. Galeri Arkeologi Lembah Lenggong mempamerkan keunikan peninggalan pra sejarah seperti rangka Perak Man serta artifak-artifak pada zaman tersebut manakala gua-gua arkeologi menunjukkan aktiviti masyarakat pra sejarah.
ii. Penyediaan kemudahan asas dan elemen landskap di kawasan Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong selaras dengan cadangan Pelan Pengurusan Pemuliharaan (CMP) bagi meningkatkan daya tarikan dan kedatangan pengunjung.
iii. Penyediaan elemen *sense of welcoming* bagi kawasan muzium.
iv. Penaiktarafan jalan ke kawasan gua-gua arkeologi tanpa menjejaskan tapak arkeologi tersebut.
v. Peningkatkan aktiviti promosi oleh Jabatan Warisan, Tourism Perak, MDLG dan lain-lain. bagi memperkenalkan serta meningkatkan lagi kedatangan pelancong ke kawasan ini.
vi. Galeri Arkeologi Lembah Lenggong, tapak terbuka Kota Tampan, Bukit Bunuh, Bukit Jawa serta gua-gua arkeologi yang terdiri daripada Gua Kajang, Gua Gunung Runtuh, Gua Teluk Kelawar dan Gua Harimau merupakan Rancangan Kawasan Khas seperti mana di dalam dokumen *Conservation Management Plan*.

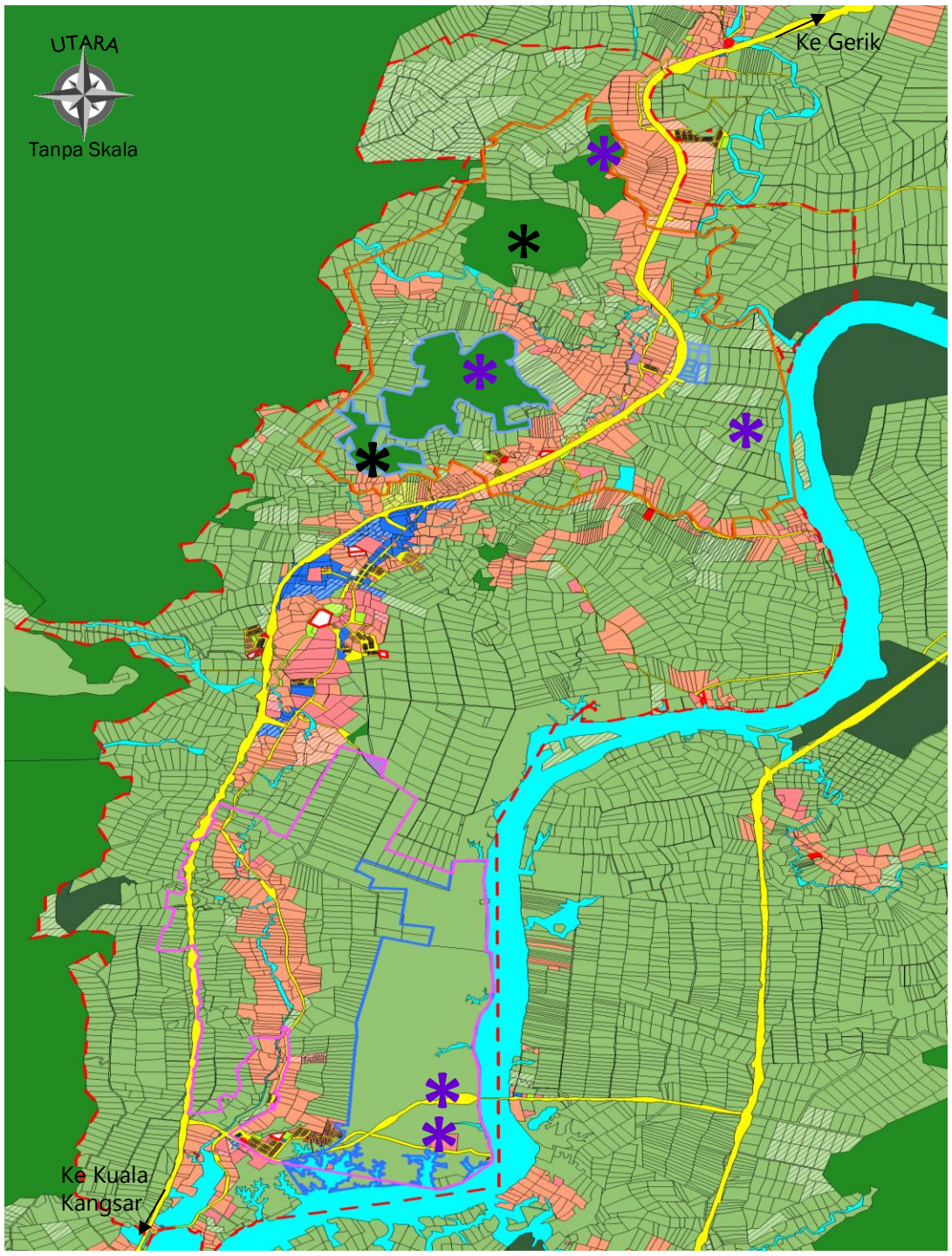
JUSTIFIKASI

- Tapak Warisan Dunia Arkeologi Lembah Lenggong merupakan tapak warisan yang diiktiraf oleh UNESCO di mana kawasan ini perlu dipulihara serta diselenggara dengan sebaiknya.
- Pengiktirafan ini menjadi pemangkin kepada aktiviti pelancongan pra sejarah yang akan meletakkan tapak ini sebagai destinasi pelancongan antarabangsa.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.1.3 dan 4.1.4

Rajah 4.1.3: Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong



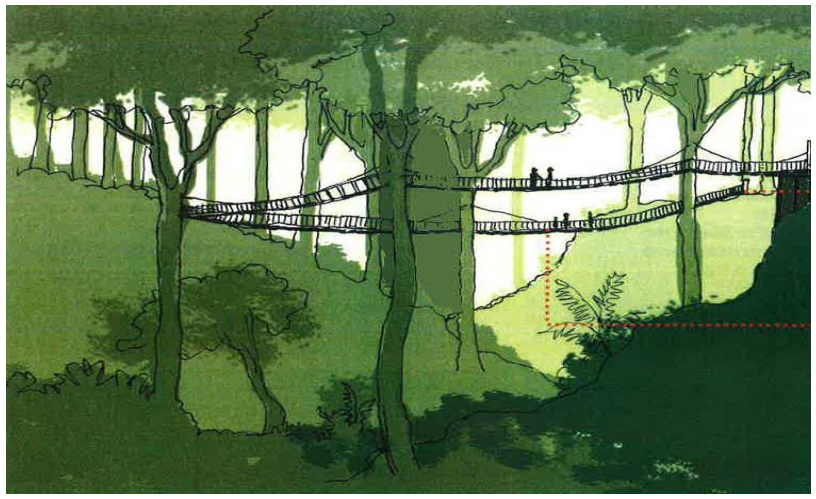
Petunjuk

- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Badan Air
- Komersial
- Sempadan *Conservation Management Plan*
- Sempadan *Property Zone*
- Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong
- Gua-gua Arkeologi

4.1 Mengantarabangsakan Produk Pelancongan *Eco Tourism* dan Warisan Sejarah

4.1.4 MENINGKATKAN IMEJ DAN KEMUDAHAN PRODUK PELANCONGAN TAPAK WARISAN DUNIA LEMBAH LENGGONG

Rajah 4.1.4: Ilustrasi Cadangan Pelancongan di Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong



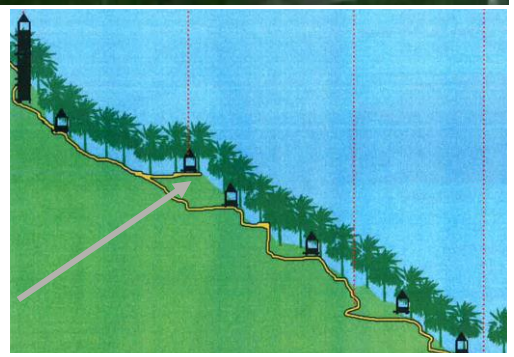
Ilustrasi Cadangan *Canopy Walk* di Gua Gunung Runtuh

Ilustrasi Cadangan *'Food Outlet'* di Gua Teluk Kelawar

Ilustrasi Cadangan Tempat Penemuan Arkeologi di Bukit Jawa

Petunjuk

- Pengangkutan
- Gua-gua dan kawasan arkeologi



Ilustrasi Cadangan Cross-Section di Bukit Bunoh

Sumber: Conservation Management Plan Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong

4.2 Mewujud Dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru

4.2.1 MEMBANGUNKAN PRODUK PELANCONGAN BARU DI KAWASAN MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

i. Memperkenalkan produk pelancongan baru seperti berikut:
a) Tin Valley
b) Border Town
c) Muzium Pengkalan Hulu

ii. Komponen Pembangunan Tin Valley yang dicadangkan adalah seperti berikut:

a) Industri Perlombongan
- Pusat Pemprosesan, Pusat Pencairan Mineral dan sebagainya

b) Bandar Baru
- Perumahan dan komersial

c) Pusat Penyelidikan dan Pembangunan

d) Industri-industri Sokongan
- Industri pelancongan, keselamatan, perkhidmatan kewangan, hub logistik dan sebagainya.

e) Pusat Pembangunan Sumber Manusia

JUSTIFIKASI

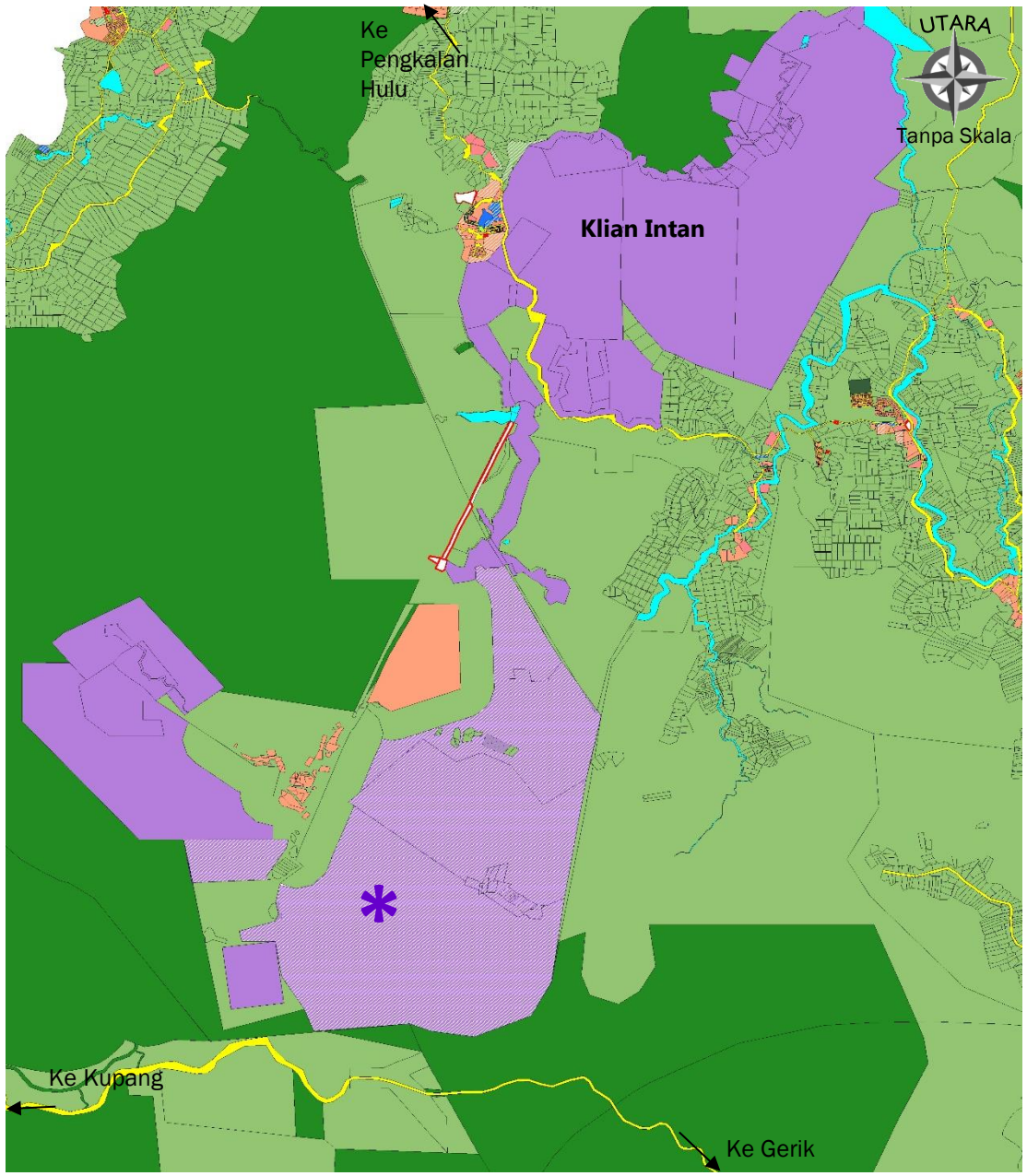
- Pembangunan produk baru diperkenalkan di Daerah Hulu Perak adalah untuk mempelbagaikan produk pelancongan dan mengoptimumkan potensi sumber sedia ada yang belum dimajukan bagi menjana pertumbuhan ekonomi Daerah Hulu Perak.
- Mempelbagaikan aktiviti ekonomi, meningkatkan peluang pekerjaan kepada penduduk setempat.
- Meningkatkan kedatangan pelancong sama ada dari dalam negara atau dari luar negara.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2016-2020)	√ i(b)
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√ i(c)	Fasa 2 (2021-2025)	√ i(c)
High Impact Transformation Project (>10 tahun)	√ i(a) & i(b)	Fasa 3 (2026-2030	√ i(a)

RAJAH 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3

a) Tin Valley

Rajah 4.2.1: Cadangan Pembangunan Tin Valley



Petunjuk

- Perlombongan Sedia Ada
- Pertanian
- Perumahan
- Komersial
- Hutan
- Cadangan Kawasan Perlombongan
- * Cadangan Pembangunan Tin Valley

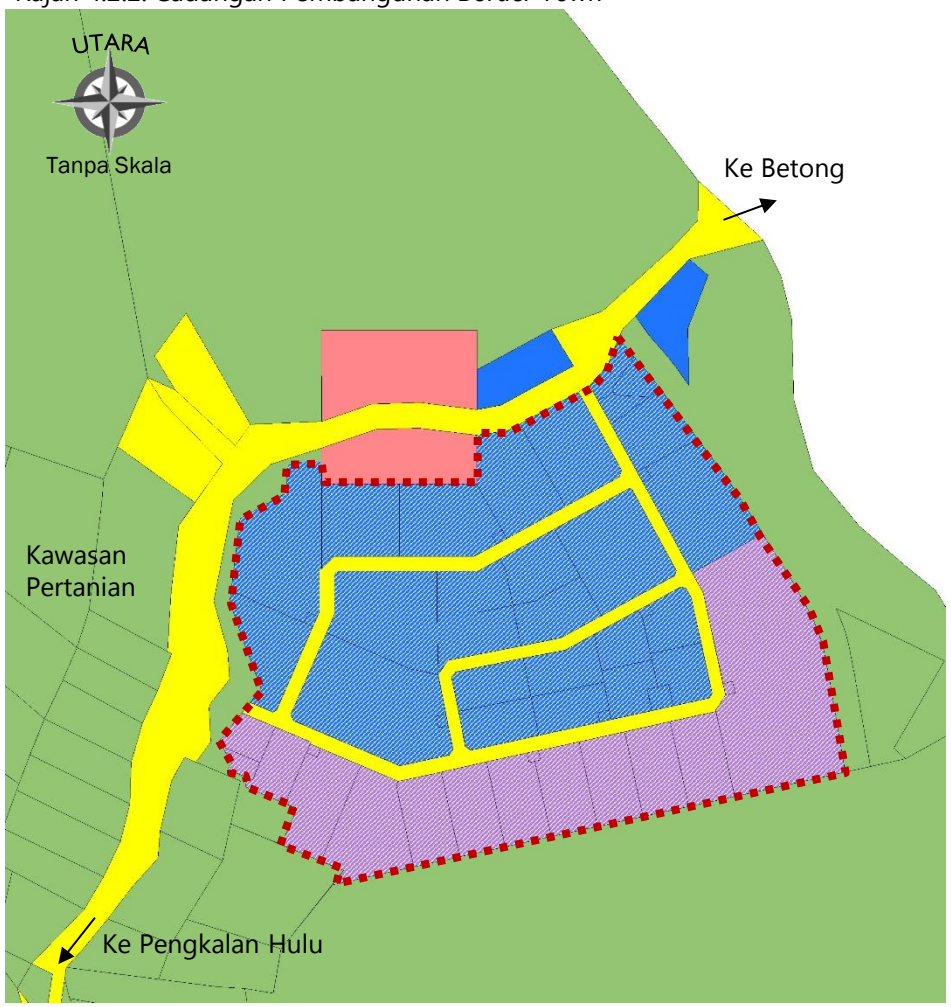
Ilustrasi Cadangan Bandar Baru di dalam Tin Valley

4.2 Mewujud Dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru

4.2.1 MEMBANGUNKAN PRODUK PELANCONGAN BARU DI KAWASAN MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU

b) Border Town

Rajah 4.2.2: Cadangan Pembangunan *Border Town*



Petunjuk

- Institusi Kerajaan dan Kemudahan Masyarakat
- Komersial
- Pengangkutan
- Pertanian
- Infrastruktur dan Utiliti
- Cadangan Komersial (Border Town)
- Cadangan Perindustrian
- Sempadan Kawasan Cadangan

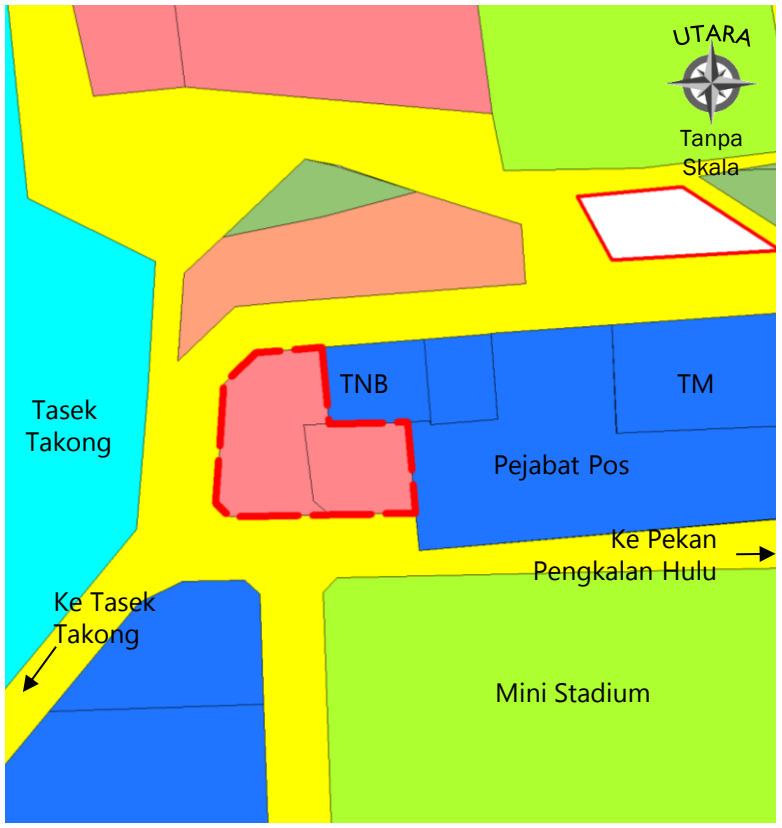
Ilustrasi Cadangan Pusat Perniagaan di Border Town

c) Muzium Pengkalan Hulu

Muzium mempamerkan profil dan sejarah Pengkalan Hulu yang di antaranya meliputi sejarah:

- Raja Reman dan sejarah Pengkalan Hulu
- Serangan Komunis di Klian Intan
- Sempadan Malaysia – Thailand
- Sejarah aktiviti perlombongan timah

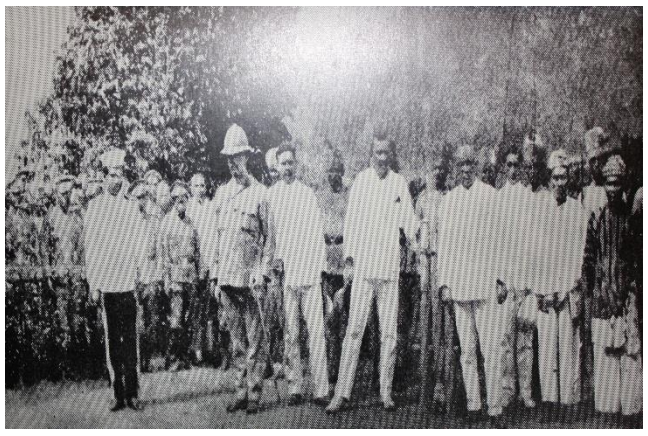
Rajah 4.2.3: Cadangan Pembangunan Muzium Pengkalan Hulu



Petunjuk

- Institusi Kerajaan dan Kemudahan Masyarakat
- Perumahan
- Komersial
- Pengangkutan
- Kawasan Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Infrastruktur dan Utiliti
- Tapak Cadangan Muzium Pengkalan Hulu

Sejarah Aktiviti Melombong



Pemerintahan Raja Reman di Pengkalan Hulu

4.2 Mewujud Dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru

4.2.2 MEMBANGUNKAN PRODUK PELANCONGAN BARU DI KAWASAN MAJLIS DAERAH GERIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pulau Banding
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

i. Memperkenalkan produk pelancongan baru iaitu Pill Box Orang Asli di Pulau Banding
ii. Pill Box ini akan mempamerkan aktiviti dan sosio budaya Orang Asli.

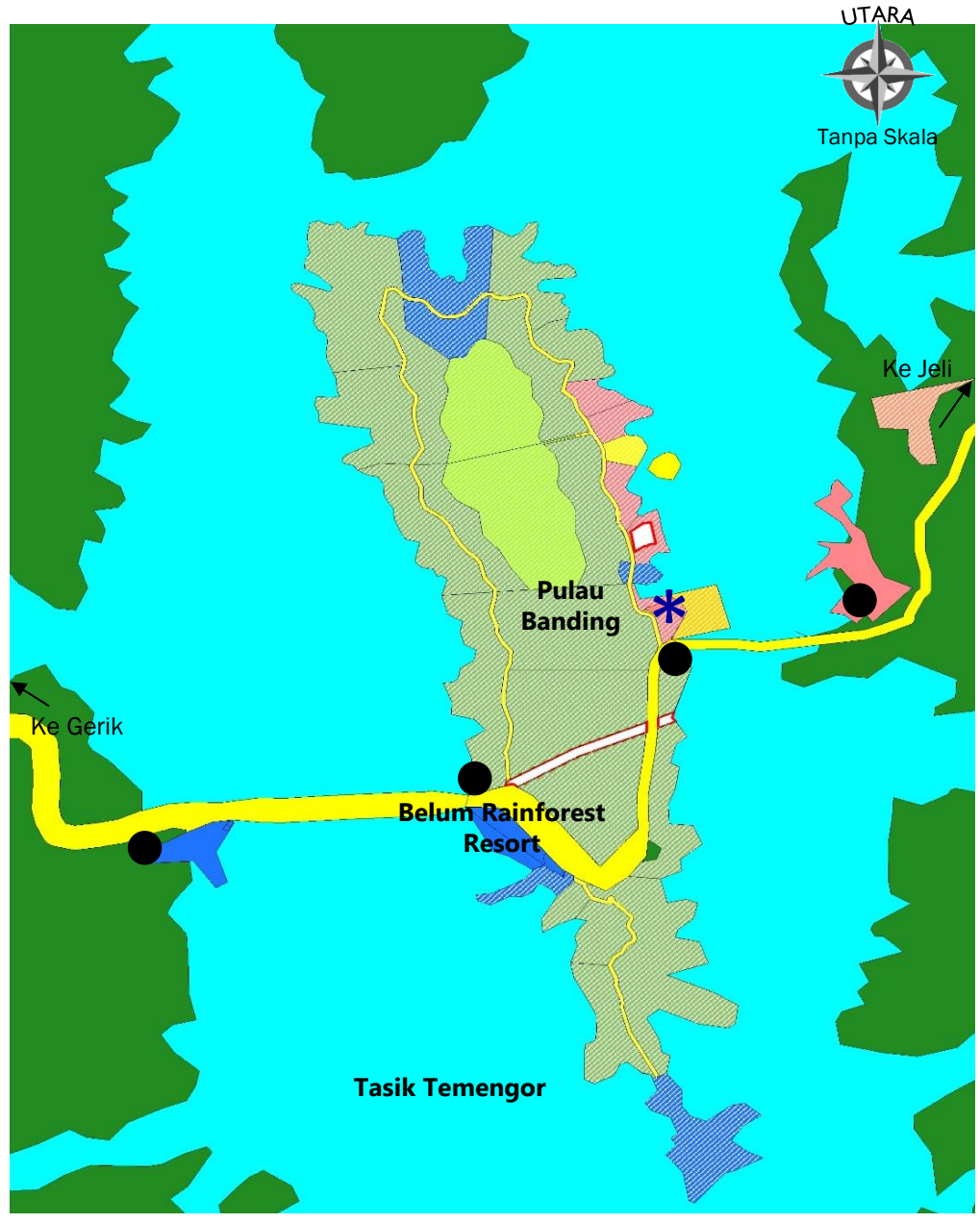
JUSTIFIKASI

- Mempelbagai produk pelancongan di kawasan Pulau Banding dengan mengoptimumkan potensi produk sedia ada yang belum dimajukan bagi menjana pertumbuhan ekonomi Daerah Hulu Perak khususnya kawasan MDG.
- Menjadi produk pelancongan sokongan kepada Taman Negeri Royal Belum.
- Meningkatkan kedatangan pelancong sama ada dari dalam negara atau dari luar negara.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.2.4

Rajah 4.2.4: Cadangan Pill Box Orang Asli di Pulau Banding



Petunjuk

- Hutan
- Badan air
- Pengangkutan
- Komersial
- Pusat Perikanan
- Cadangan Komersial
- Cadangan Kemudahan Masyarakat
- Pill Box Sedia Ada
- Tapak Cadangan Pill Box Orang Asli

4.2 Mewujud Dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru

4.2.3 MEMBANGUNKAN PRODUK PELANCONGAN BARU DI KAWASAN MAJLIS DAERAH LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Lenggong
No Lot	-
Keluasan	3028.5 hektar

DESKRIPSI

i. Memperkenalkan produk pelancongan baru:
   a) Lenggong Agro Valley
   b) Komunis Trail (Bukit Changkat Berangan)
   c) Rumah dan Makanan Tradisional

ii. Lenggong Agro Valley dicadangkan sebagai Rancangan Kawasan Khas yang mengambil kira komponen pembangunan seperti:
   a) Penternakan
   b) Perikanan
   c) Pertanian
   d) Industri Asas Tani
   e) Perumahan, pentadbiran dan pendidikan

JUSTIFIKASI

- Mempelbagaikan produk pelancongan dan bagi menjana pertumbuhan ekonomi Daerah Hulu Perak khususnya di kawasan MDLG.
- Menyokong pembangunan sektor pertanian.
- Meningkatkan kedatangan pelancong sama ada dari dalam negara atau dari luar negara.

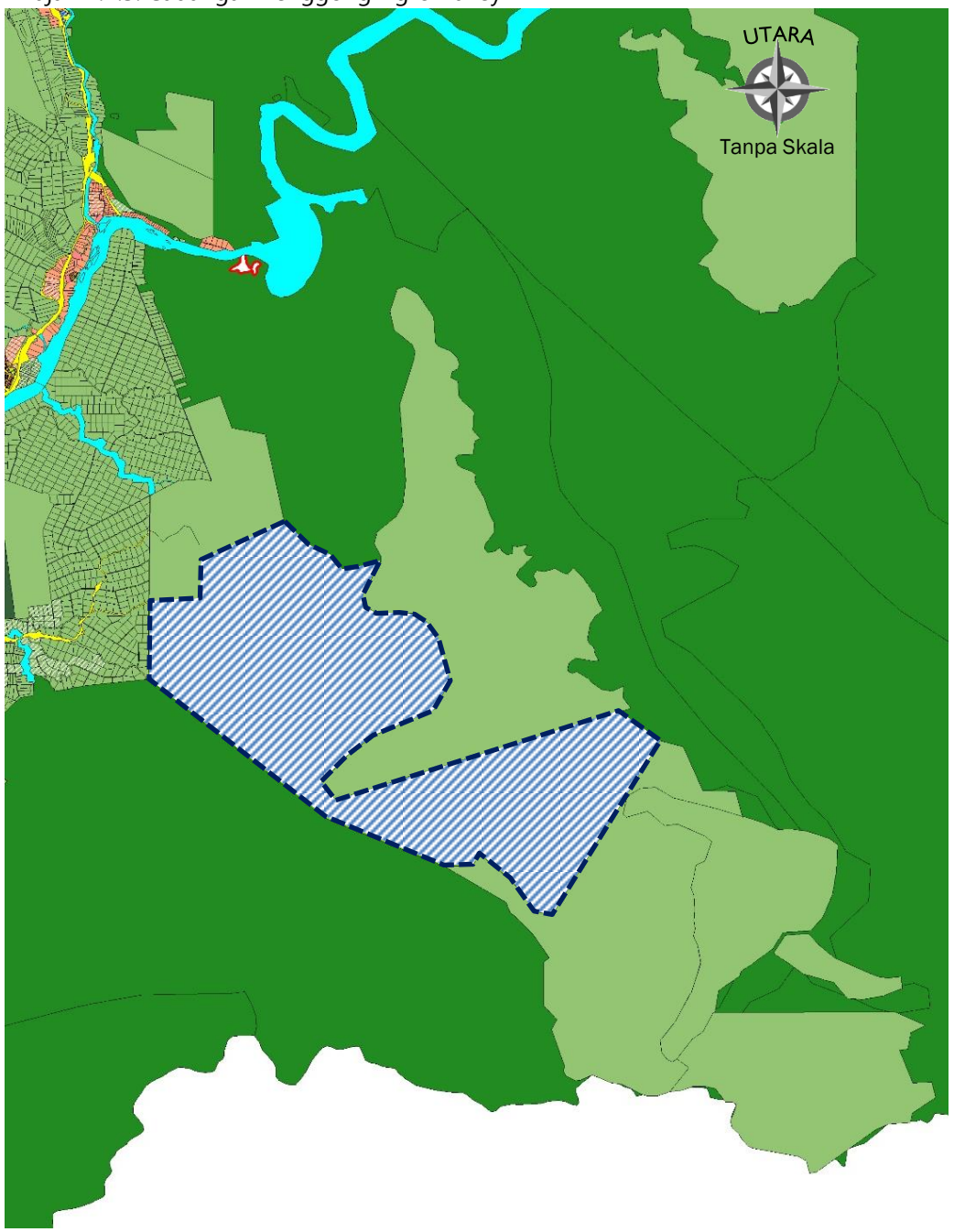
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√ i(c)	Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√ i(b)	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)	√ i(a)	Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7

Ilustrasi Cadangan Lenggong Agro Valley

a) Lenggong Agro Valley

Rajah 4.2.5: Cadangan Lenggong Agro Valley



Petunjuk

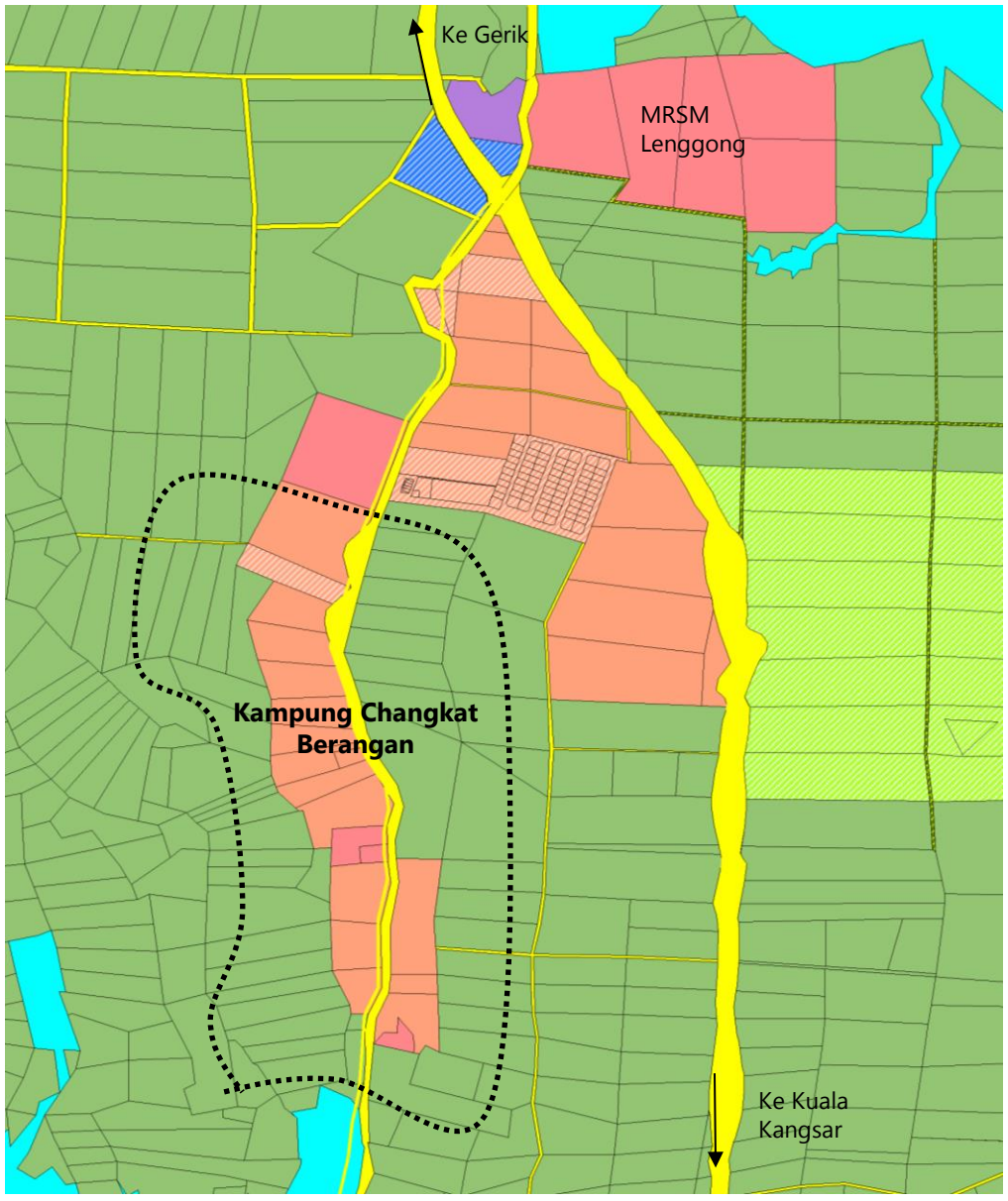
- Perumahan
- Hutan
- Pertanian
- Infrastruktur dan Utiliti
- Badan Air
- Tapak Cadangan Lenggong Agro Valley

4.2 Mewujud Dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru

4.2.3 MEMBANGUNKAN PRODUK PELANCONGAN BARU DI KAWASAN MAJLIS DAERAH LENGGONG

b) Komunis Trail (Bukit Changkat Berangan)

Rajah 4.2.6: Lokasi Komunis Trail di Bukit Changkat Berangan



Petunjuk

- Institusi Kerajaan
- Perumahan
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tanah Lapang
- Industri
- Badan Air
- Kawasan Jejak Komunis

- Bukit Changkat Berangan dahulunya merupakan kawasan yang dikelilingi hutan belantara dan banjaran. Oleh yang demikian kawasan ini diakui sebagai kawasan hitam kerana menjadi laluan komunis menghubungkan utara ke Pantai Timur serta bersempadan dengan Thailand.
- Selain itu, antara kesan peninggalan yang terdapat di Bukit Changkat Berangan ini seperti kapal terbang milik tentera British yang terhempas di kawasan hutan Bukit Changkat Berangan.

Bukti Barang Peningggalan British dan Komunis di Bukit Changkat Berangan

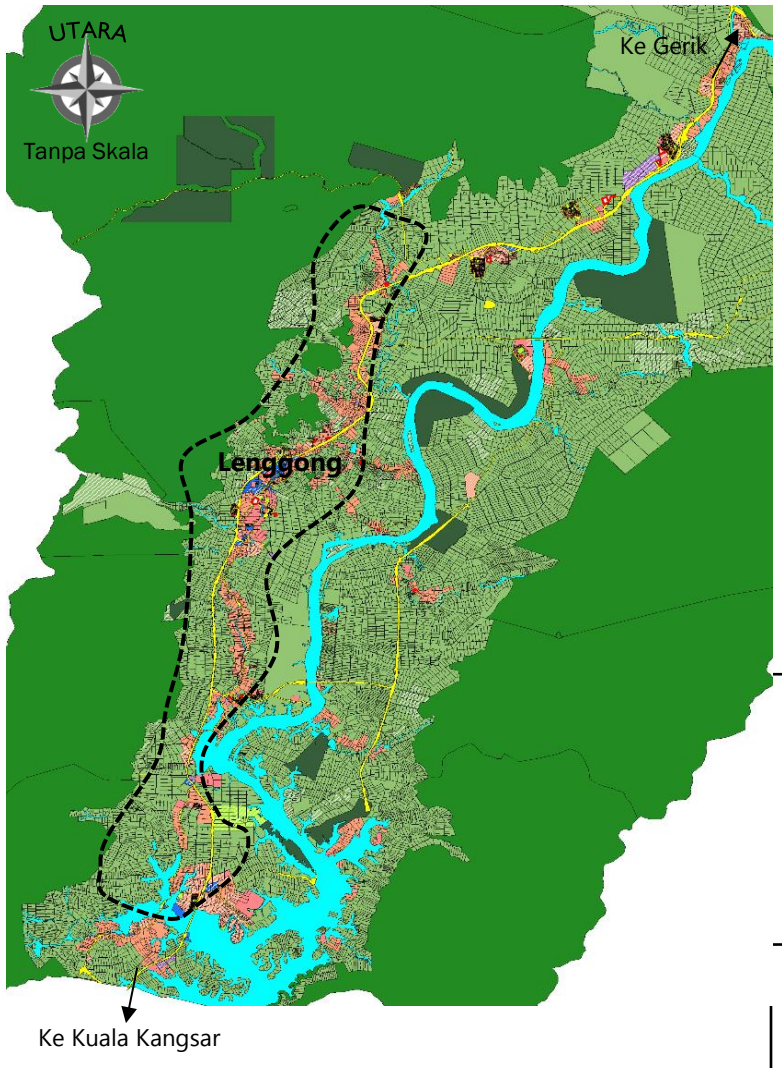
Sumber: Sejarah dan Kesan Kekejaman Komunis di Lenggong, Jabatan Warisan Negara 2015

4.2 Mewujud Dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru

4.2.3 MEMBANGUNKAN PRODUK PELANCONGAN BARU DI KAWASAN MAJLIS DAERAH LENGGONG

c) Rumah dan Makanan Tradisional

Rajah 4.2.7: Lokasi Rumah Tradisional Lenggong



Petunjuk

- Institusi Kerajaan dan Kemudahan Masyarakat
- Komersial
- Pengangkutan
- Perumahan
- Kawasan Lapang
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Kampung Tradisi

Rumah Tradisional Lenggong di Kampung Gelok

Masak Lemak Ikan Pekasam	Kerabu Umbut Tepus Gajah	Nasi Ulam
Sambal Serai	**Nasi Daun Lerek**	**Penjan Ubi**

Ilustrasi Makanan Tradisional Lenggong

4.3 Meningkatkan Tarikan dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada

4.3.1 MENAIKTARAF KEMUDAHAN DAN MENINGKATKAN AKTIVITI PELANCONGAN SEDIA ADA DI KAWASAN MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	**Majlis Daerah Pengkalan Hulu** a) Gua Gendang dan Gua Itik b) Bukit Sejuk c) Kampung Tasek d) Istana dan Makam Raja Reman e) Kolam Air Panas f) Kompleks Bebas Cukai g) Batu Sempadan Malaysia-Thailand h) Lata Sungai Hitam i) Rahman Hydraulic

DESKRIPSI

Kawasan	Cadangan Kemudahan Asas	Aktiviti dan Program
Gua Gendang, Gua Itik, Bukit Sejuk dan Lata Sungai Hitam	**Gua Gendang dan Gua Itik** • Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Bilik mandi & bilik persalinan • Surau • Tempat letak kenderaan • Trek pejalan kaki **Bukit Sejuk** • ***Outlook point*** • Wakaf • Papan tanda informasi **Lata Sungai Hitam** • Wakaf dan tempat duduk • Tempat letak kenderaan • Papan tanda informasi • Bilik mandi & bilik persalinan • Kiosk makanan • Tapak perkhemahan	**Gua Gendang dan Gua Itik:** • Menerokai gua **Bukit Sejuk** • Melihat keindahan flora dan fauna dari ***outlook point*** **Lata Sungai Hitam** • Bermandi manda • Berkhemah
Kampung Tasek, Istana dan Makam Raja Reman, Kompleks Bebas Cukai	**Kampung Tasek** • Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Kedai cenderamata **Istana dan Makam Raja Reman** • Papan tanda informasi • Lampu jalan **Kompleks Bebas Cukai** • Wakaf dan tempat duduk • Surau • Telefon awam • Kedai makan	**Kampung Tasek** • Petunjukan kebudayaan • Aktiviti keagamaan • Mengambil gambar **Istana dan Makam Raja Reman** • Mempelajari serta memahami sejarah pemerintahan Raja Reman • Menziarahi makam **Kompleks Bebas Cukai** • Membeli-belah
Kolam Air Panas	• Menaiktaraf kolam • Kiosk cenderamata • Bilik mandi & bilik persalinan	• Rendaman air panas • Hari keluarga • Beriadah • Kem motivasi
Rahman Hydraulic	• Ruang pameran dan multimedia • Ruang demonstrasi aktiviti • Tempat letak kenderaan • Kedai cenderahati • Kiosk /cafetaria • Tandas Awam	• Melihat kawasan perlombongan • Mempelajari cara-cara pemprosesan bijih timah

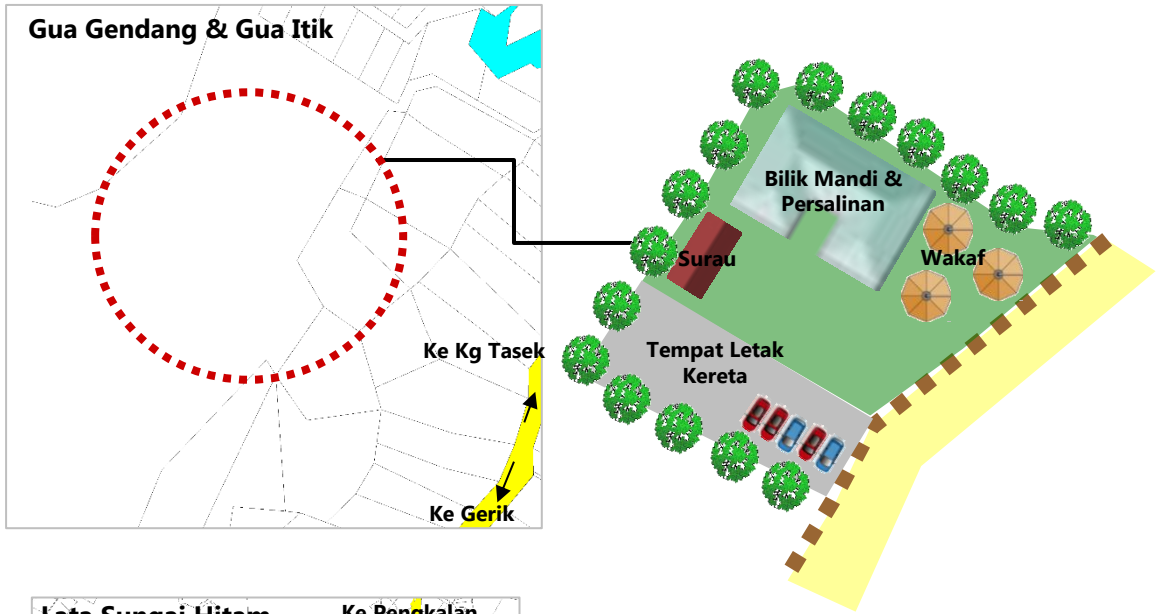
JUSTIFIKASI

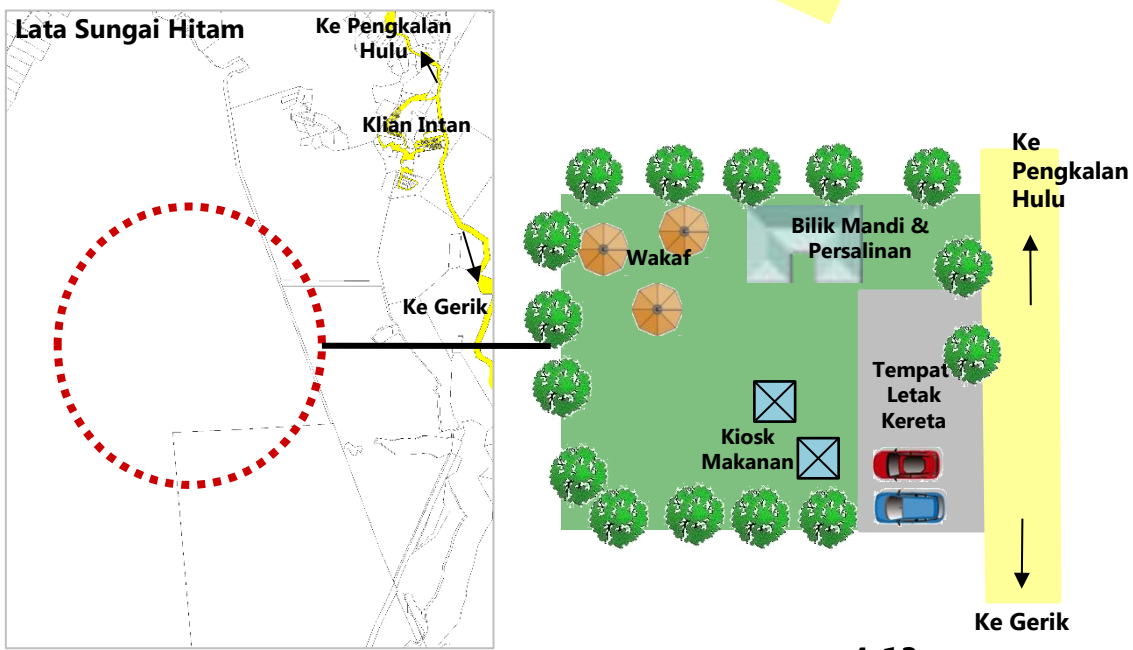
- Produk pelancongan sedia ada di kawasan kajian mempunyai kualiti visual yang menarik tetapi tidak mempunyai aktiviti serta kemudahan asas yang mencukupi.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.3.1

Rajah 4.3.1: Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Produk Pelancongan Sedia Ada di Gua Gendang, Gua Itik dan Lata Sungai Hitam.





4.3 Meningkatkan Tarikan dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada

4.3.2 MENAIKTARAF KEMUDAHAN DAN MENINGKATKAN AKTIVITI PELANCONGAN SEDIA ADA DI KAWASAN MAJLIS DAERAH GERIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK

Lokasi	**Majlis Daerah Gerik** a) Air Beruk b) Lata Pinang c) Lata Tanjung Kala d) Lata Kulim e) Lata Ulu Lawin f) Dataran Loma g) Gunung Kenderong h) Puncak Baring i) Pasar Malam Gerik

DESKRIPSI

Kawasan	Kemudahan Asas	Aktiviti dan Program
Air Beruk, Lata Pinang, Lata Tanjung Kala, Lata Kulim dan Lata Ulu Lawin	**Air Beruk** • Wakaf dan tempat duduk • Bilik mandi dan bilik persalinan • Tempat letak kenderaan • Papan tanda arah • Papan tanda informasi **Lata Pinang dan Lata Tanjung Kala** • Trek pejalan kaki • Tempat letak kenderaan • Bilik mandi dan bilik persalinan • Papan tanda arah • Kiosk makanan **Lata Kulim dan Lata Ulu Lawin** • Tempat letak kenderaan • Trek pejalan kaki • Bilik mandi dan bilik persalinan • Papan tanda arah	**Air Beruk** ▪ Bermandi-manda ▪ Berekreasi dan berkhemah **Lata Pinang dan Lata Tanjung Kala** • Bermandi-manda • Berkhemah ▪ Sukan Air seperti berkayak **Lata Kulim dan Lata Ulu Lawin** ▪ Bermandi-manda ▪ Berekreasi ▪ Berkhemah
Dataran Loma	• Surau • Tong sampah • Lampu jalan • Papan tanda arah	• Memancing • Beriadah
Gunung Kenderong dan Puncak Baring	**Gunung Kenderong** • Papan tanda informasi • ***Outlook point*** • Papan tanda arah **Puncak Baring** • Papan tanda arah • Wakaf dan tempat duduk • Kedai cenderamata	**Gunung Kenderong** • Melihat pemandangan hijau dari aras lebih tinggi • ***Hiking*** • Berkhemah **Puncak Baring** • Melihat pemandangan hijau dari aras lebih tinggi
Pasar Malam Gerik	• Lot-lot gerai yang teratur • Wakaf dan tempat duduk • Tandas awam • Surau • Lampu jalan • Kiosk makanan	**Pagi : Pasar Pagi dan Pasar Tani** **Malam : Pasar Malam (dibuka setiap hari)** • Membeli-belah • Merasai makanan tradisi Perak

JUSTIFIKASI

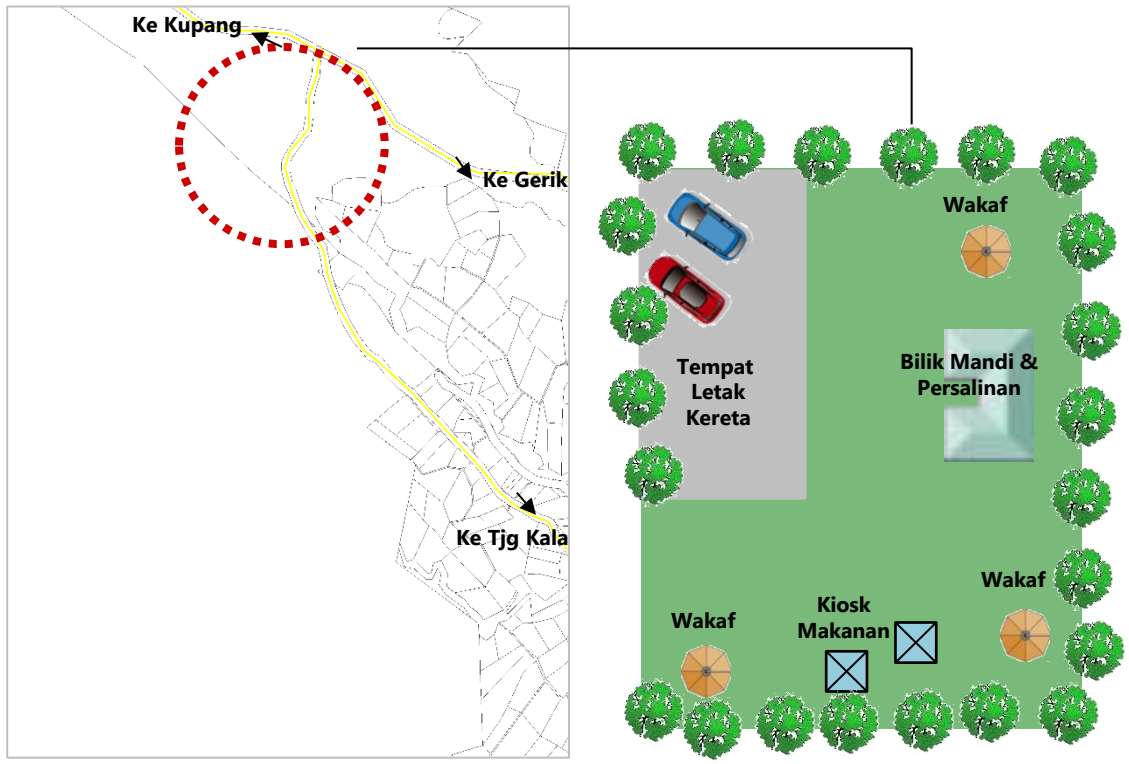
- Produk pelancongan sedia ada di kawasan kajian mempunyai kualiti visual yang menarik tetapi tidak mempunyai aktiviti serta kemudahan asas yang mencukupi.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.3.2 dan 4.3.3

Rajah 4.3.2: Cadangan Menaiktaraf Produk Pelancongan Lata Pinang dan Lata Tanjung Kala

Lata Pinang dan Lata Tanjung Kala



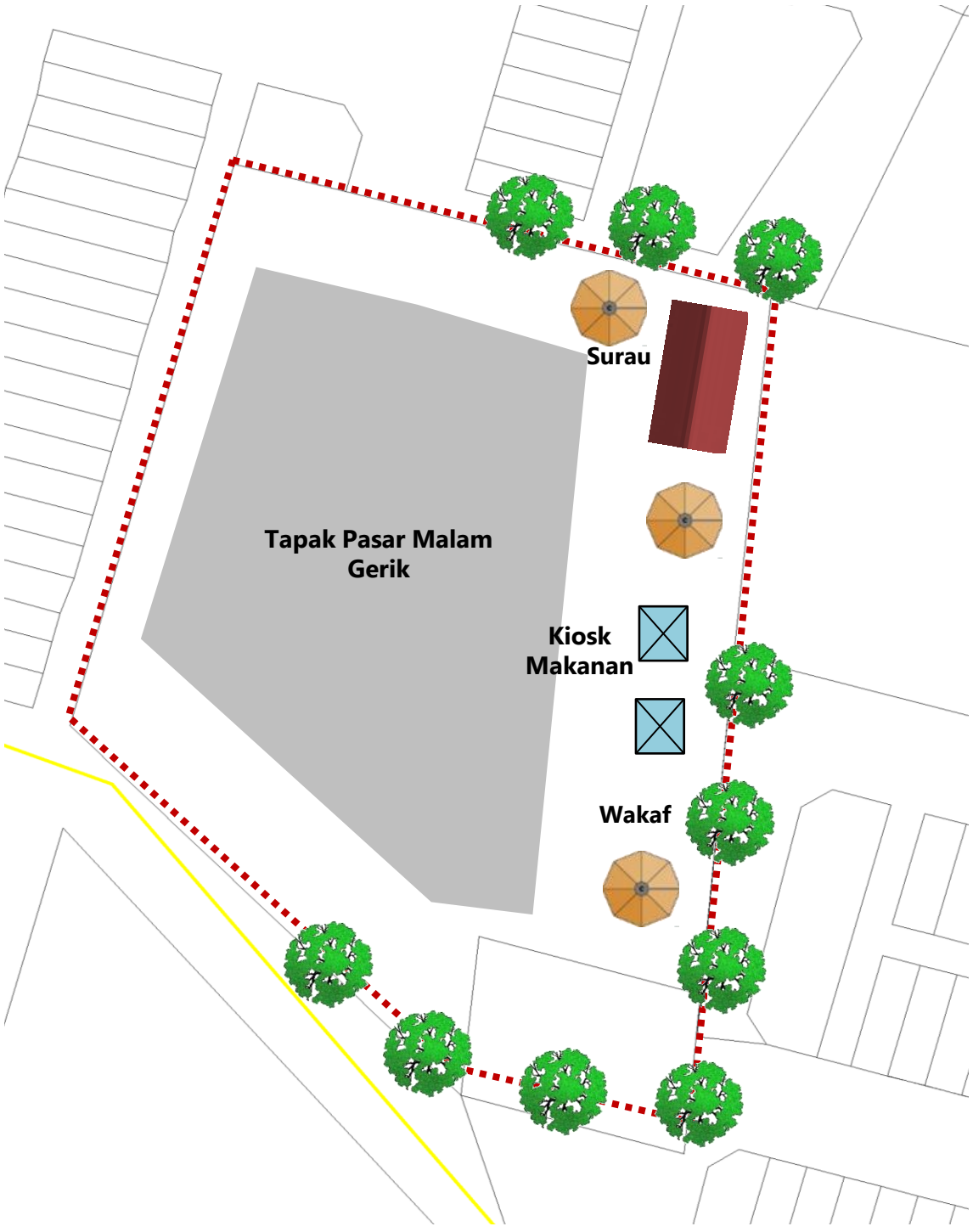
Trek Pejalan Kaki	Papan Tanda Arah

Ilustrasi Kemudahan Asas Pelancongan

4.3 Meningkatkan Tarikan dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada

4.3.2 MENAIKTARAF KEMUDAHAN DAN MENINGKATKAN AKTIVITI PELANCONGAN SEDIA ADA DI KAWASAN MAJLIS DAERAH GERIK

Rajah 4.3.3: Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Pasar Malam Gerik



Surau

Kiosk Makanan

Ilustrasi Kemudahan Asas Pelancongan

4.3 Meningkatkan Tarikan dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada

4.3.3 MENAIKTARAF KEMUDAHAN DAN MENINGKATKAN AKTIVITI PELANCONGAN SEDIA ADA DI KAWASAN MAJLIS DAERAH LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	**Majlis Daerah Lenggong** a) Tasik Raban b) Hutan Lipur Lata Kekabu c) Ladang Rusa d) Ladang Teh e) Homestay Kampung Beng f) Kompleks Ikan Pekasam g) Makam-makam yang diwarta di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005

DESKRIPSI

Kawasan	Kemudahan Asas	Aktiviti dan Program
i.. Tasik Raban dan Hutan Lipur Lata Kekabu	**Tasik Raban** • Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Naik taraf jeti awam **Hutan Lipur Lata Kekabu** • Bilik mandi dan bilik persalinan • Surau • Tandas awam • Lampu jalan • Lot permainan kanak-kanak	**Tasik Raban** ▪ Berekreasi ▪ Berkayak ▪ Memancing ▪ Mengelilingi Tasik Raban **Hutan Lipur Lata Kekabu** ▪ Bermandi-manda ▪ Berekreasi ▪ Berkhemah
ii. Homestay Kampung Beng	• Telefon awam • Kedai cenderamata • Lampu jalan • Lot permainan kanak-kanak	• Mempelajari kebudayaan masyrakat kampung • Memancing • Persembahan kebudayaan • Bermandi manda • Program keluarga angkat
iii. Ladang Rusa dan Ladang Teh	**Ladang Rusa** • Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Kiosk cenderamata • Papan tanda arah **Ladang Teh** • Papan tanda informasi • Kiosk makanan • Papan tanda arah • Kiosk cenderamata	**Ladang Rusa** • Melawat tempat ternakan rusa • Mempelajari cara-cara penyembelihan rusa **Ladang Teh** • Mempelajari cara-cara pemprosesan teh • Melawat kawasan tanaman teh
iv. Kompleks Ikan Pekasam	• Ruang demostrasi membuat pekasam • Ruang pameran • Lampu jalan • Kedai makan yang menyediakan lauk berasaskan ikan pekasam	• Mempelajari cara membuat ikan pekasam
v. Makam-makam yang diwarta di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005	• Papan tanda arah • Papan tanda infomasi • Lampu jalan	• Menziarahi makam dan mempelajari sejarah

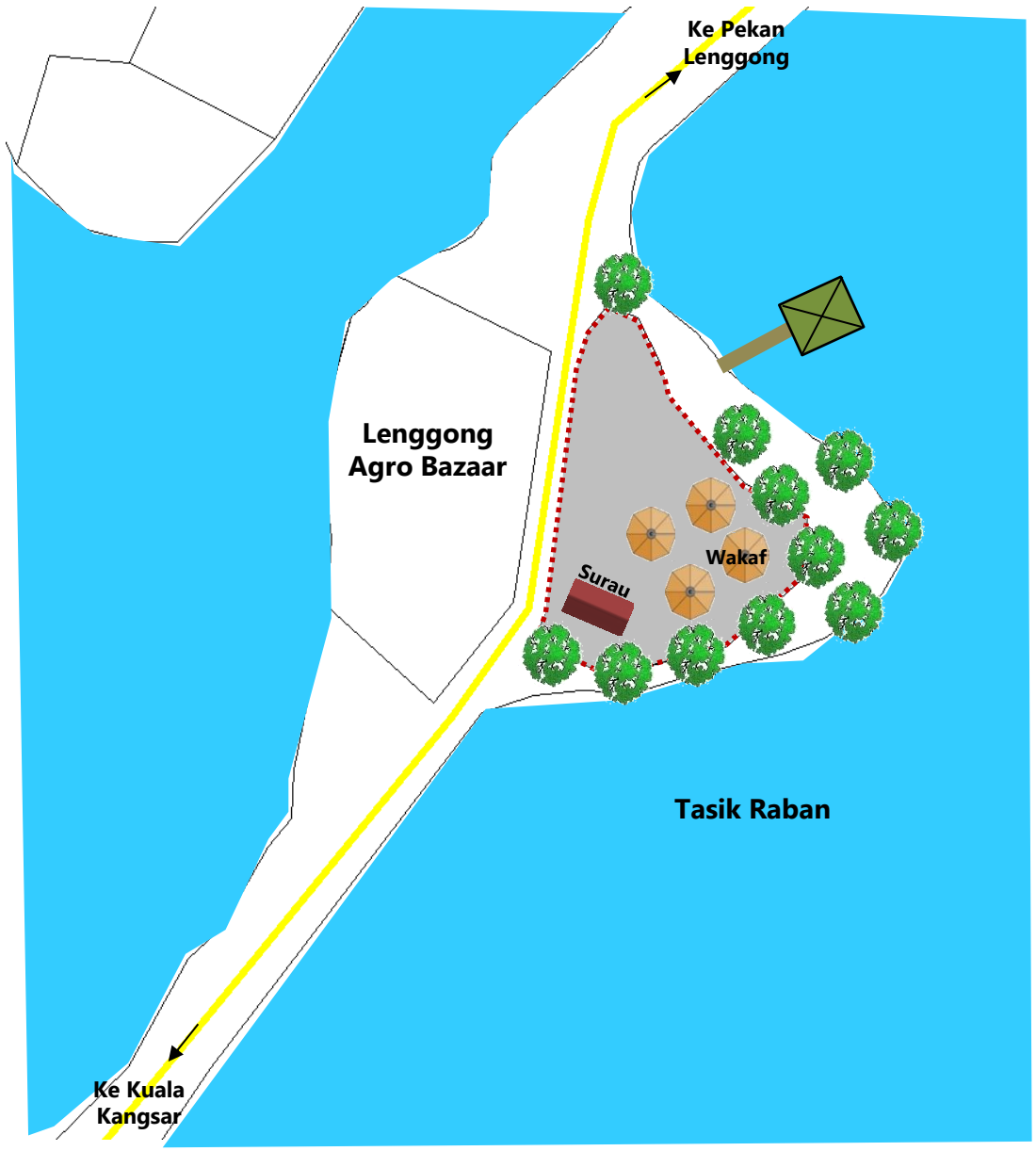
JUSTIFIKASI

- Produk pelancongan sedia ada di kawasan kajian mempunyai kualiti visual yang menarik tetapi tidak mempunyai aktiviti serta kemudahan asas yang mencukupi.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√ (iii)	Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√ (i), (ii), (iv), (v)	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.3.4 dan 4.3.5

Rajah 4.3.4: Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Produk Pelancongan di Tasik Raban

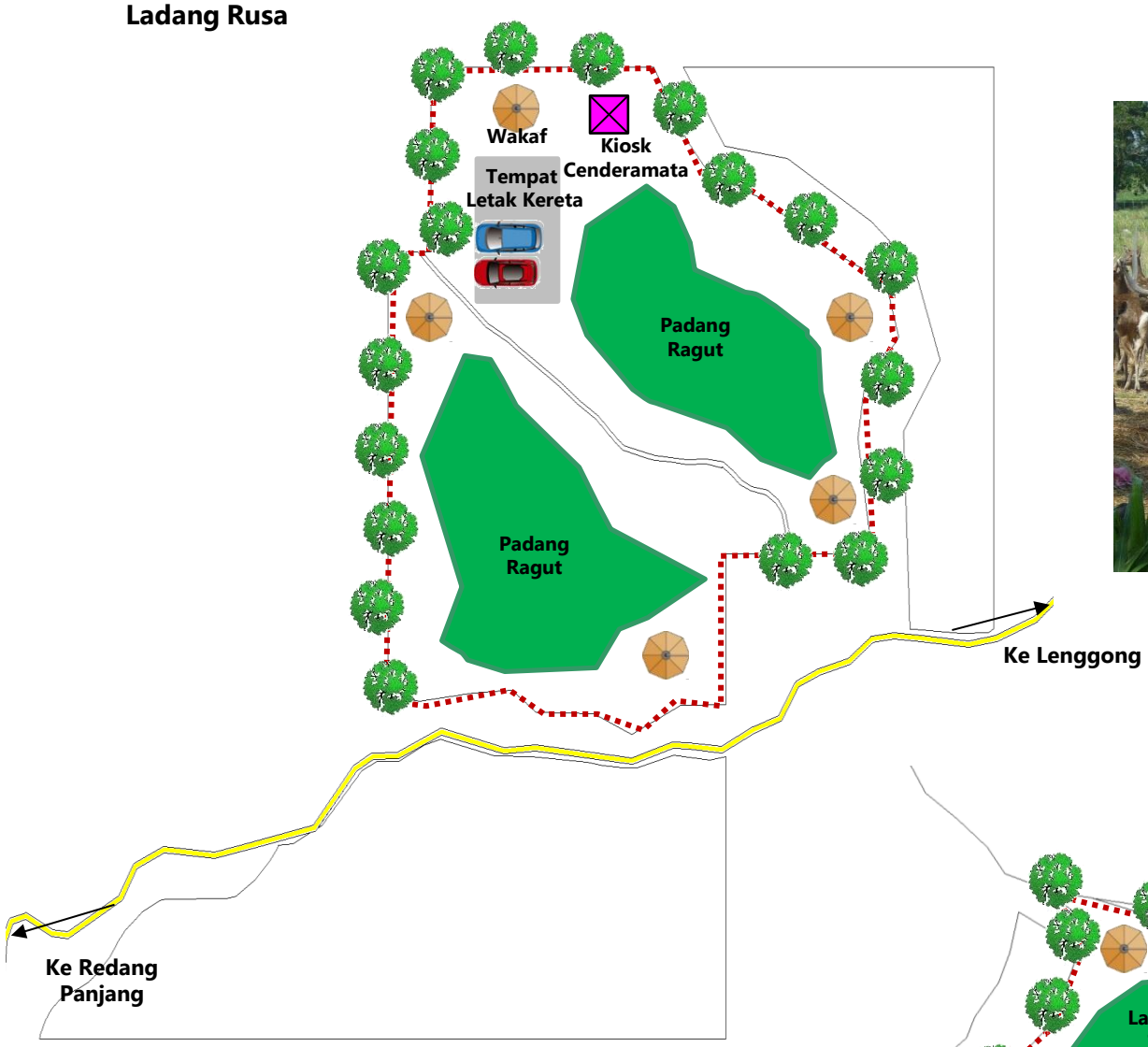


4.3 Meningkatkan Tarikan dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada

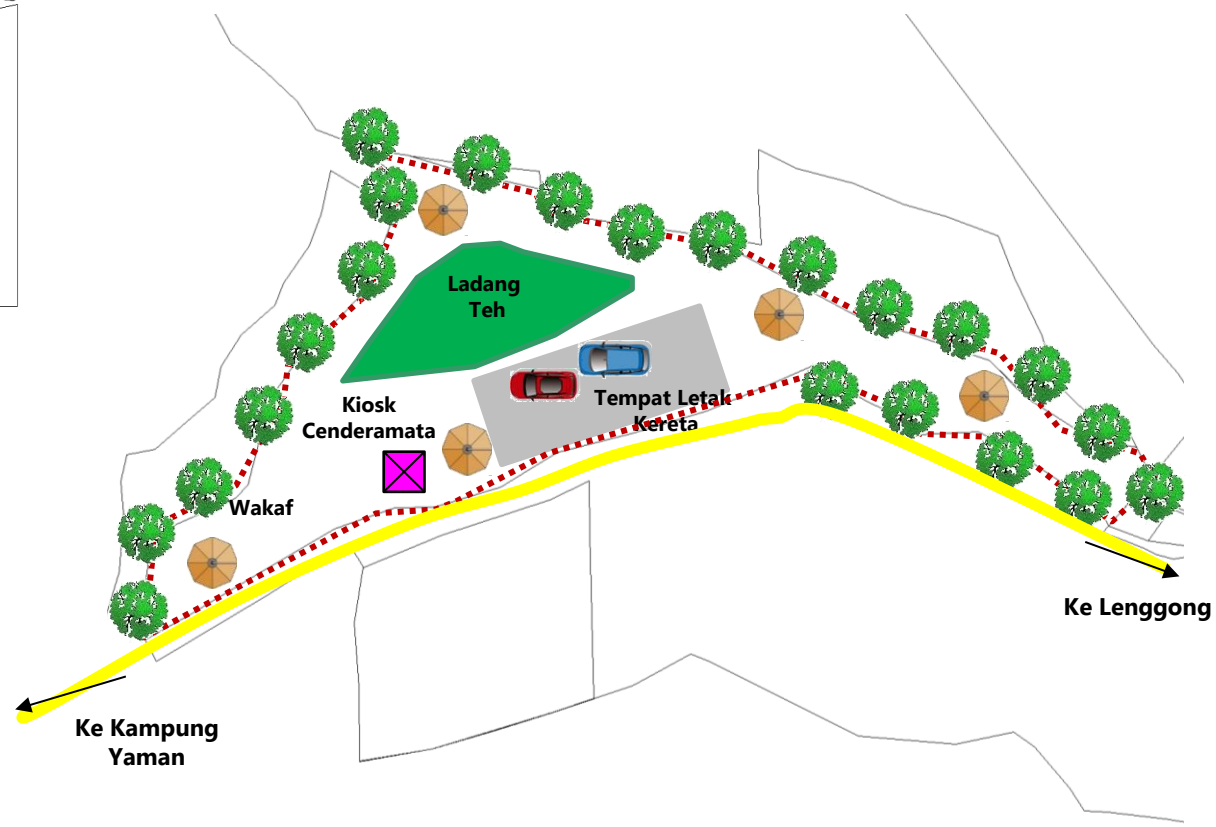
4.3.3 MENAIKTARAF KEMUDAHAN DAN MENINGKATKAN AKTIVITI PELANCONGAN SEDIA ADA DI KAWASAN MAJLIS DAERAH LENGGONG

Rajah 4.3.5: Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Produk Pelancongan di Ladang Rusa dan Ladang Teh

Ladang Rusa



Ladang Teh



4.4 Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian ke Destinasi Pelancongan

4.4.1 CADANGAN PENYEDIAAN PERKHIDMATAN SHUTTLE BAS DAN MENAIKTARAF JALAN KE DESTINASI PELANCONGAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu, Gerik dan Lenggong

DESKRIPSI

i. Menyediakan perkhidmatan shuttle bas ke kawasan-kawasan pelancongan seperti:
   a) Cadangan Shuttle Bas dari Pengkalan Hulu ke Kolam Air Panas dan Kompleks Bebas Cukai/Border Town serta dari Pengkalan Hulu ke Kg. Tasek – Gua Gendang /Gua Itik
   b) Cadangan Shuttle Bas dari Gerik ke Jeti Awam Pulau Banding dan Belum Discovery Centre
   c) Cadangan Shuttle Bas dari Pekan Lenggong ke Muzium Arkeologi Lenggong dan ke Jeti Kg Beng

ii. Menaiktaraf jalan ke kawasan pelancongan dengan pelebaran jalan berturap, dan pengindahan landskap yang cantik bagi memudahkan dan menarik perhatian para pengunjung.

iii. Antara jalan masuk ke kawasan pelancongan yang dicadangkan untuk dinaiktaraf adalah seperti:

Lokasi	Jajaran Jalan	Lebar Jalan
Gua Gendang dan Gua Itik	Dari chalet ke kawasan gua	Laluan denai yang jelas
Makam Raja Reman	Dari Jalan Tasek masuk ke kawasan makam	Laluan denai yang jelas
Bukit Sejuk	Dari Kampung Kuak Luar ke jalan masuk Bukit Sejuk	Jalan berturap 5 meter
	Dari kaki Bukit Sejuk ke puncak Bukit Sejuk	Laluan denai yang jelas
Lata Pinang dan Lata Tanjung Kala	Dari Jalan Gerik-Kupang ke kawasan lata	Jalan berturap 5 meter
Gunung Kenderong	Dari Jalan Gerik-Kupang ke kaki Gunung Kenderong	Jalan berturap 5 meter
	Dari kaki gunung ke puncak Gunung Kenderong	Laluan denai yang jelas
Ladang Teh	Dari jalan tempatan ke Ladang Teh	Jalan berturap 10 meter
Makam-makam yang diwarta di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005	Dari jalan tempatan ke kawasan makam	Laluan berturap 3 meter

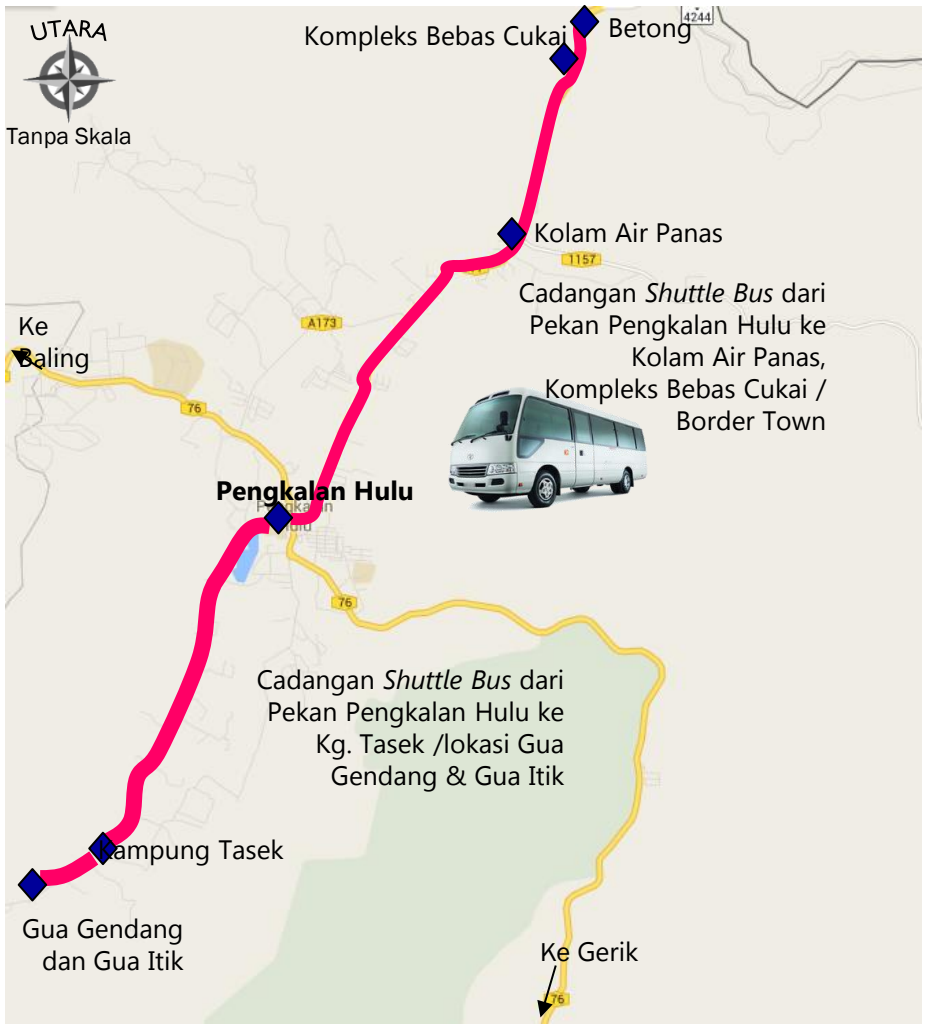
JUSTIFIKASI

- Meningkatkan tahap kemudahsampaian ke kawasan pelancongan. Hal ini adalah untuk memudahkan para pengunjung untuk sampai ke destinasi pelancongan.
- Menyediakan laluan yang jelas dan jalan yang sempurna untuk kemudahan pelancong.
- Meningkatkan daya saing produk pelancongan

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.4.1, 4.4.2 dan 4.4.3

Rajah 4.4.1: Cadangan Laluan Shuttle Bas di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu



Petunjuk

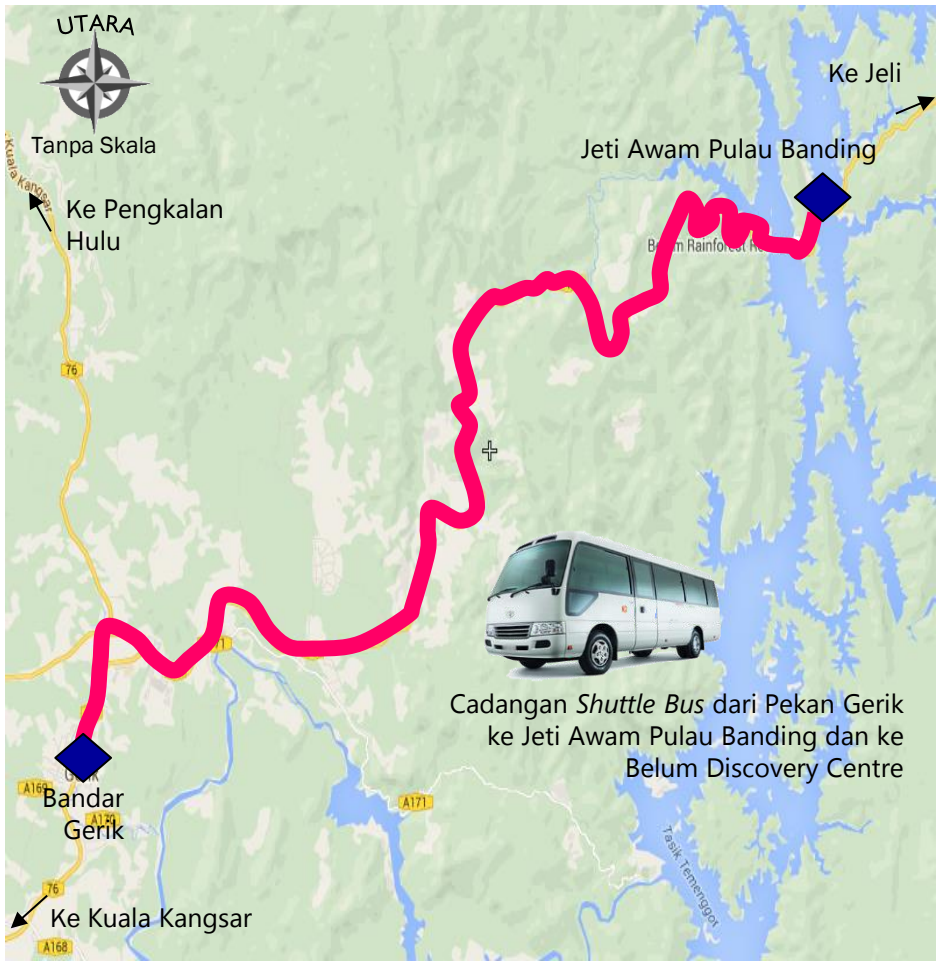
- Cadangan Laluan *Shuttle Bas*
- *Pit Stop Shuttle Bas*
- Pengangkutan
- Badan Air

Ilustrasi Stesen Bas bagi Pelancong

4.4 Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian ke Destinasi Pelancongan

4.4.2 PENYEDIAAN PERKHIDMATAN SHUTTLE BAS DARI DARI GERIK KE JETI AWAM PULAU BANDING DAN BELUM DISCOVERY CENTRE

Rajah 4.4.2: Cadangan Laluan Shuttle Bas di Kawasan Majlis Daerah Gerik



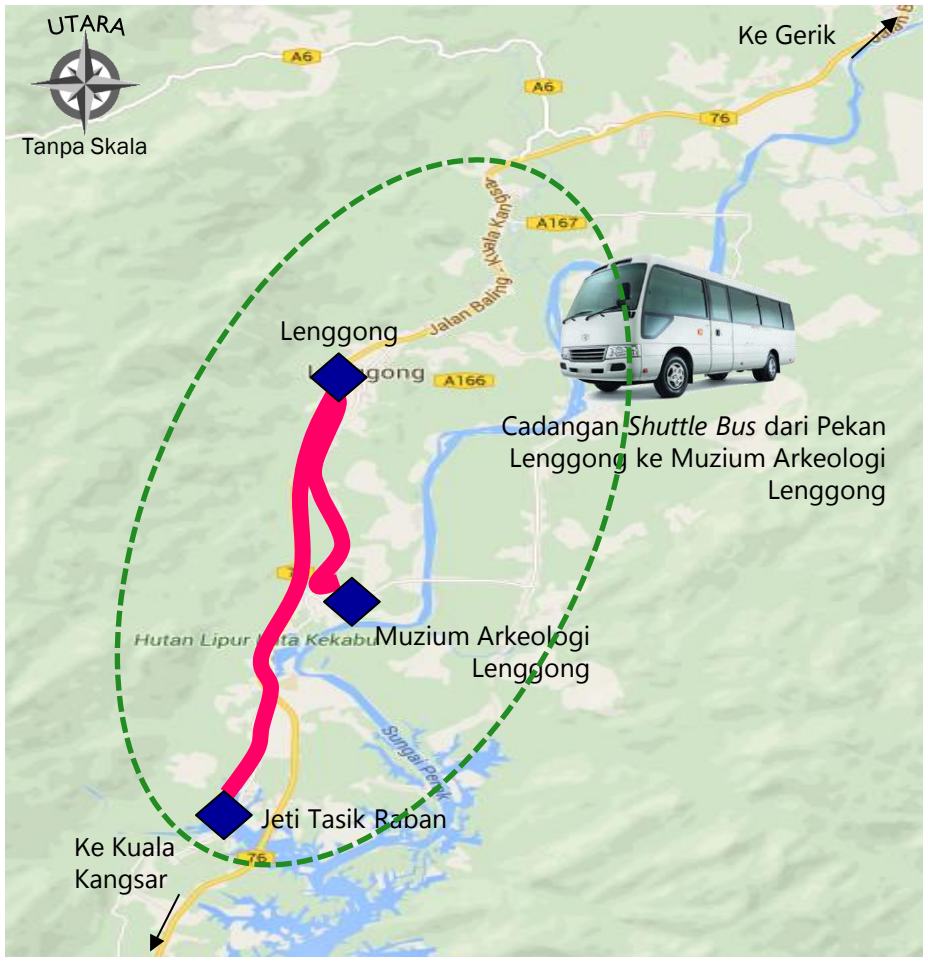
Petunjuk

- Cadangan Laluan *Shuttle Bas*
- *Pit Stop Shuttle Bas*
- Pengangkutan
- Badan Air

Ilustrasi Papan Tanda Maklumat Kawasan Pelancongan yang boleh diletakkan di Stesen Bas

4.4.3 PENYEDIAAN PERKHIDMATAN SHUTTLE BAS DARI PEKAN LENGGONG KE MUZIUM ARKEOLOGI LENGGONG DAN KE JETI KG BENG

Rajah 4.4.3: Cadangan Laluan Shuttle Bas di Kawasan Majlis Daerah Lenggong



Petunjuk

- Cadangan Laluan *Shuttle Bas*
- *Pit Stop Shuttle Bas*
- Pengangkutan
- Badan Air
- Kawasan Kampung Tradisi

Ilustrasi Pusat Informasi Elektronik yang boleh diletakkan di Stesen Bas

4.5 Meningkatkan tahap penyediaan kemudahan sokongan dan perkhidmatan pelancongan

4.5.1 MEMBANGUNKAN PULAU BANDING, PENGKALAN HULU, GERIK DAN LENGGONG SEBAGAI NODUS PELANCONGAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pulau Banding, Pekan Pengkalan Hulu, Bandar Gerik dan Pekan Lenggong
No Lot	Lot Komersial di dalam Pulau Banding, Pekan Pengkalan Hulu, Bandar Gerik dan Pekan Lenggong
Keluasan	-

DESKRIPSI

Kawasan	Kemudahan
a) Pulau Banding b) Pekan Pengkalan Hulu c) Bandar Gerik d) Pekan Lenggong	• Penginapan pelancongan seperti pusat peranginan, chalet dan hotel • Pusat khidmat pelancong • Agensi pelancongan • Perkhidmatan tukar wang • Perkhidmatan pengangkutan /kereta sewa

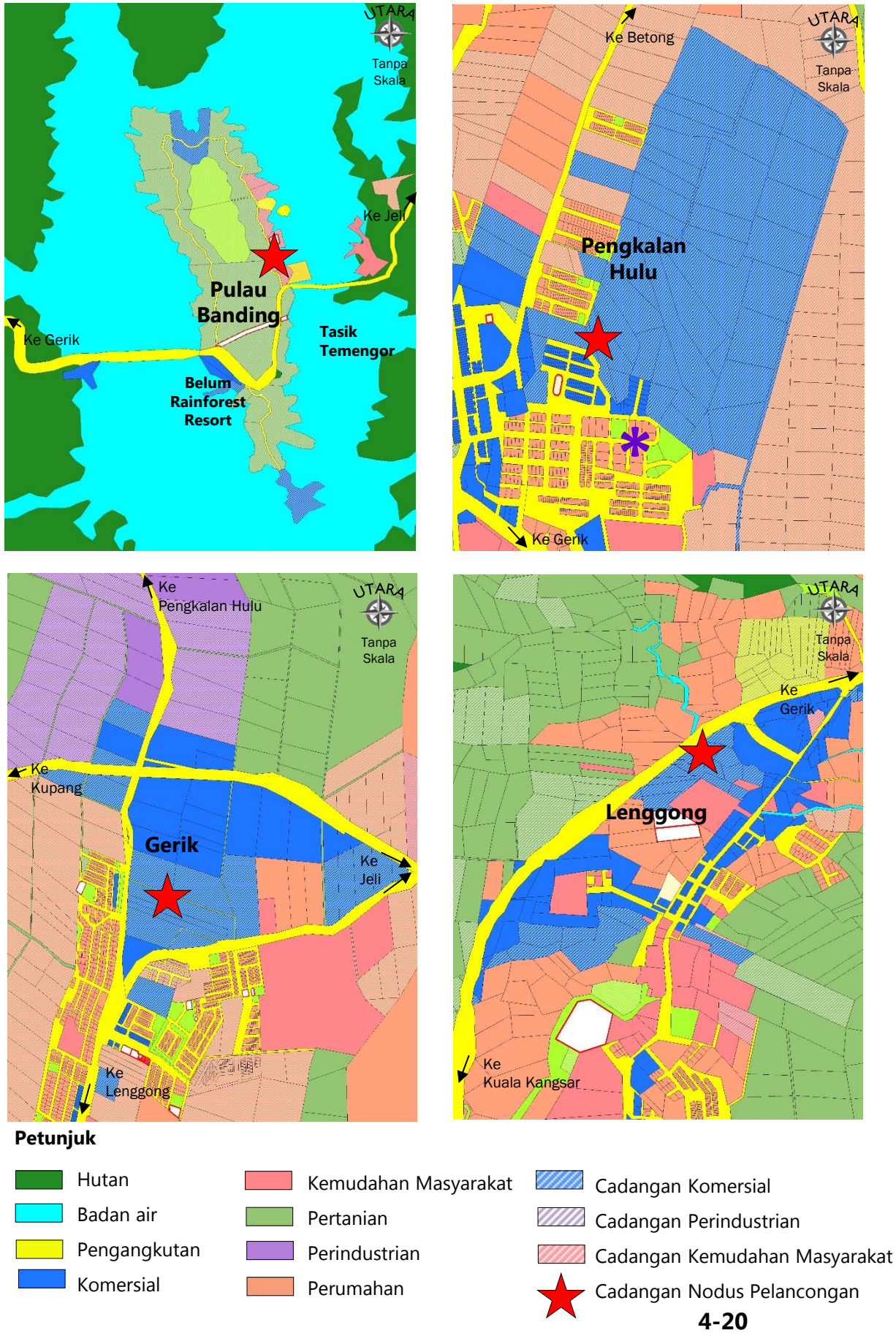
JUSTIFIKASI

- Menyediakan kemudahan penginapan dan perkhidmatan sokongan kepada pelancong.
- Menyediakan pusat khidmat pelancongan bagi memberikan perkhidmatan setempat berkaitan kawasan pelancongan, mod pengangkutan, kemudahan penginapan dan lain-lain perkhidmatan kepada pelancong.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.5.1

Rajah 4.5.1: Cadangan Pulau Banding, Pengkalan Hulu, Gerik dan Lenggong sebagai Nodus Pelancongan



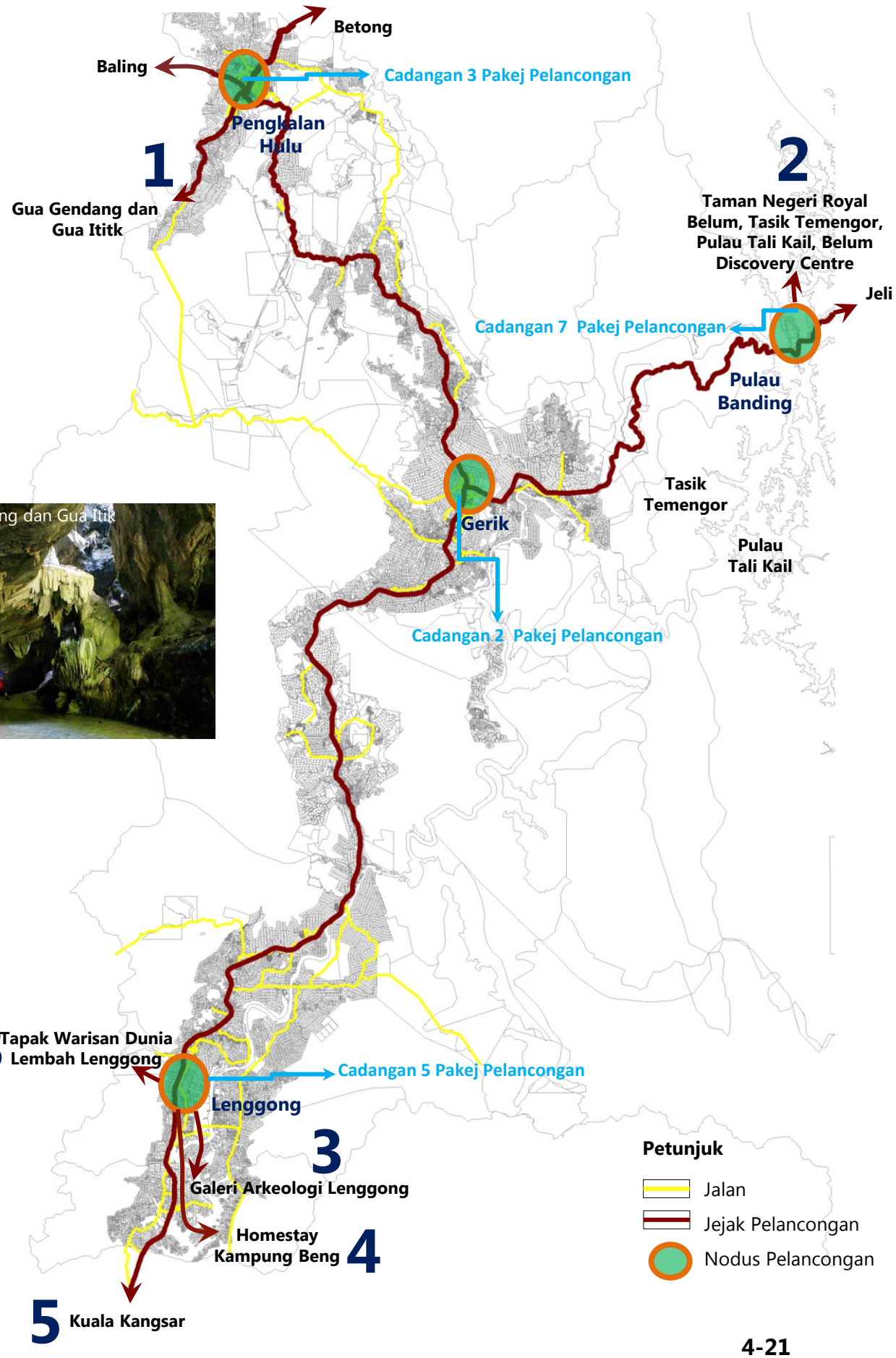
4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.1 CADANGAN JEJAK PELANCONGAN (TOURISM TRAIL) UTAMA DI DAERAH HULU PERAK

Jejak pelancongan keseluruhan Daerah Hulu Perak adalah meliputi kawasan-kawasan pelancongan yang mempunyai nilai-nilai kualiti visual yang istimewa dan tersendiri. Laluan ini sesuai untuk dipromosi sebagai jejak pelancongan antarabangsa. Berikut merupakan laluan pelancongan utama di Daerah Hulu Perak.

1. Gua Gendang dan Gua Itik
2. Taman Negeri Royal Belum, Tasik Temengor, Pulau Tali Kail dan Belum Discovery Centre
3. Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong
4. Homestay Kampung Beng
5. Kuala Kangsar

Rajah 4.6.1: Cadangan Jejak Pelancongan Utama Daerah Hulu Perak



4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.2 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN EKO-SEJARAH DI KAWASAN MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Cadangan jejak dan pakej pelancongan terdiri daripada tiga pakej seperti berikut:

Pakej A (2 hari 1 malam)
Istana & Makam Raja Reman → Kampung Tasek (Pesta Songkran*) → Gua Gendang→ Gua Itik → Kompleks Bebas Cukai → Batu Sempadan Malaysia – Thailand→ Kolam Air Panas

Pakej B (2 hari 1 malam)
Istana & Makam Raja Reman → Kampung Tasek (Pesta Songkran*) → Gua Gendang→ Gua Itik → Muzium Pengkalan Hulu→ Kompleks Bebas Cukai → Bazar Bumbung Hijau→ Batu Sempadan Malaysia – Thailand→ Kolam Air Panas

Pakej C (1 hari)
Lombong Bijih Timah Rahman Hydraulic (***Mining Trail***)

Penginapan : Hotel-hotel di sekitar Pekan Pengkalan Hulu
Mod Pengangkutan: Memandu sendiri, berbasikal dan melalui operator program

JUSTIFIKASI

- Memperkenalkan jejak dan pakej-pakej pelancongan yang terdapat di dalam kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu.
- Memberi pelbagai pilihan kepada pelancong untuk memilih destinasi pelancongan.
- Membantu pihak MDPH/Tourism Perak /agensi pelancongan di dalam mempromosi produk pelancongan.
- Meningkatkan kedatangan pelancong dari dalam dan luar negara.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2016-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

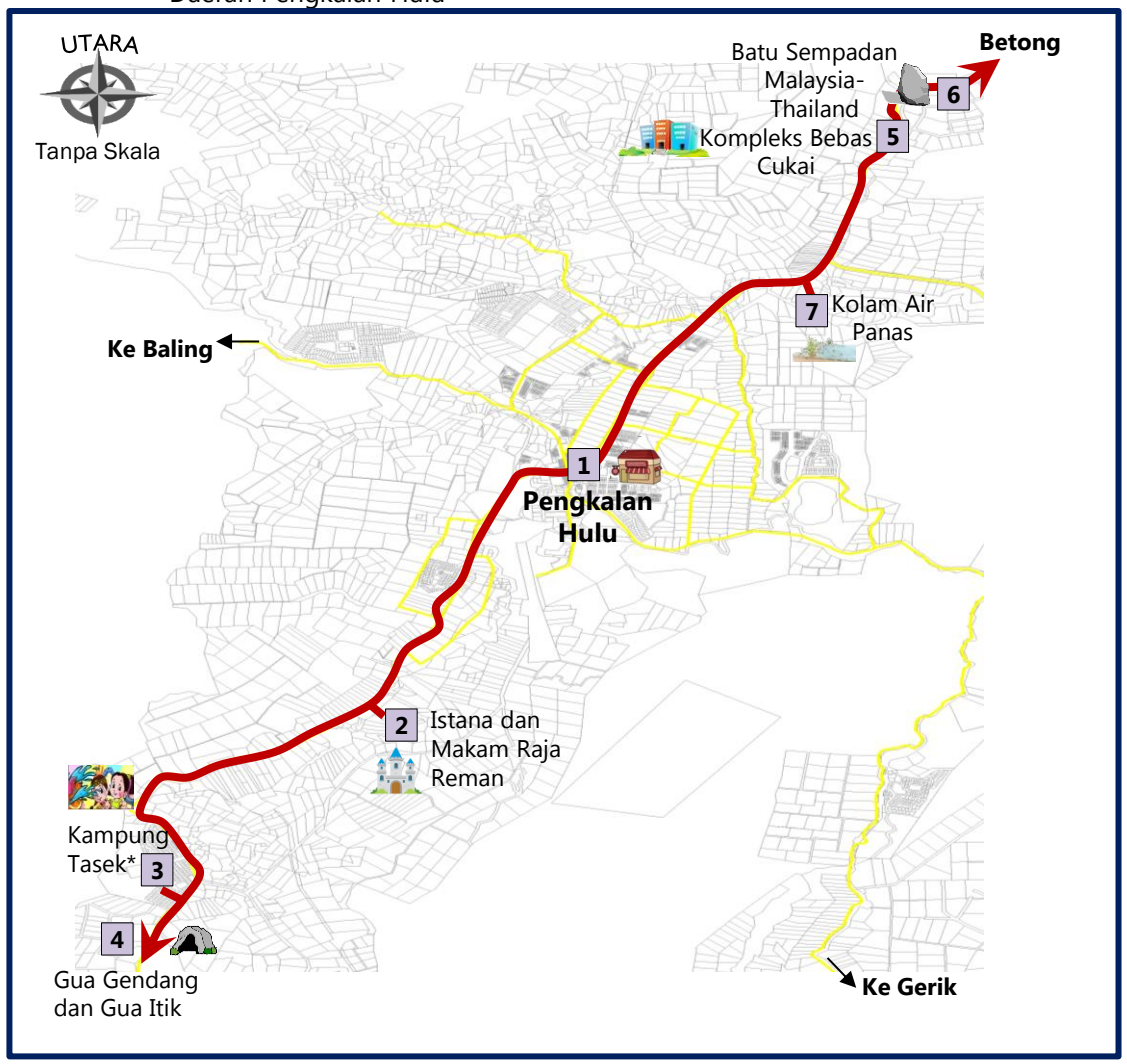
RAJAH 4.6.2, 4.6.3 dan 4.6.4

Jadual Perjalanan Program (Pakej A)

Hari Pertama	
1	Berkumpul dan bersarapan pagi di Pekan Pengkalan Hulu
2	Bergerak ke Istana dan Makam Raja Reman dan mendengar sejarah Raja Reman
3	Melawat ke Kampung Tasek dan berhibur dengan aktiviti kebudayaan (Pesta Songkran*)
4	Bergerak ke Gua Gendang dan Gua Itik serta mendengar taklimat oleh penganjur program dan mengeksplorasi Gua Gendang dan Gua Itik (tamat program)
Hari Kedua	
5	Membeli-belah di Kompleks Bebas Cukai
6	Mengambil gambar di Batu Sempadan Malaysia-Thailand
7	Berekreasi di Kolam Air Panas Pengkalan Hulu (tamat program)

- Pesta Songkran diraikan di Kampung Tasek pada tarikh tertentu iaitu 13 dan 14 April setiap tahun.

Rajah 4.6.2: Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Eko-sejarah (Pakej A) di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu



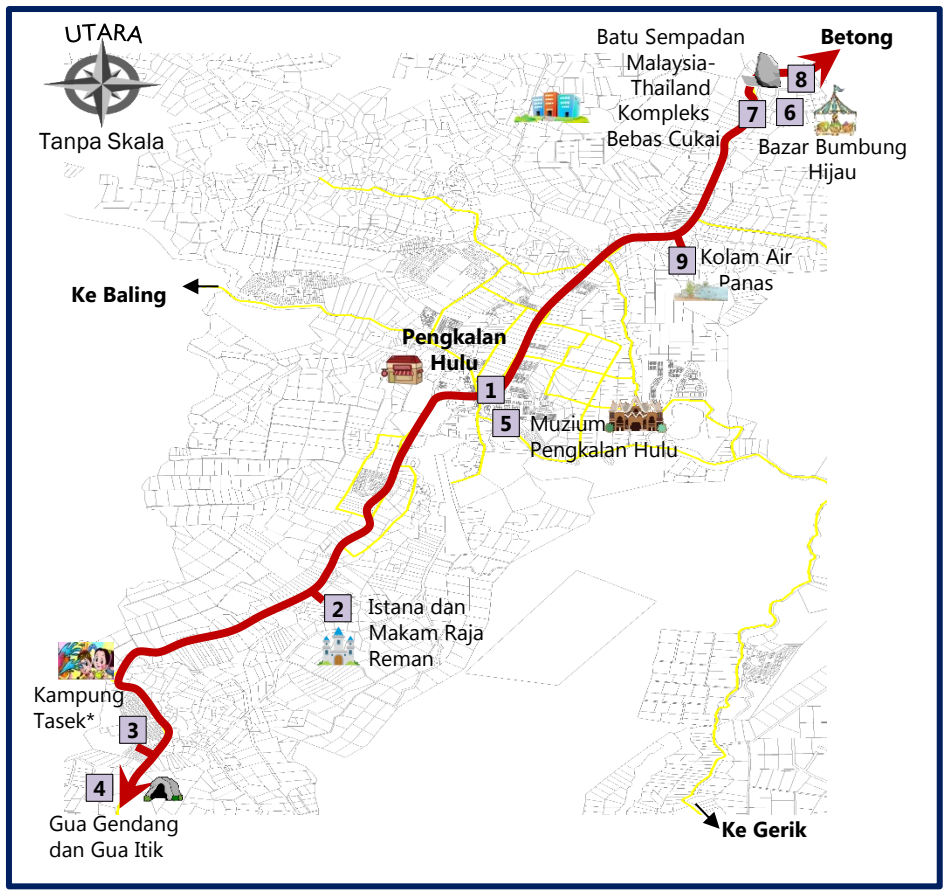
4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.2 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN EKO-SEJARAH MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU

Jadual Perjalanan Program (Pakej B)

Hari Pertama	
1	Berkumpul dan bersarapan pagi di Pekan Pengkalan Hulu
2	Bergerak ke Istana dan Makam Raja Reman dan mendengar sejarah Raja Reman
3	Melawat ke Kampung Tasek dan berhibur dengan aktiviti kebudayaan (Pesta Songkran*)
4	Bergerak ke Gua Gendang dan Gua Itik serta mendengar taklimat oleh penganjur program dan mengeksplorasi Gua Gendang dan Gua Itik (tamat program)
Hari Kedua	
5	Melawat Muzium Pengkalan Hulu di Pekan Pengkalan Hulu
6	Membeli-belah di Bazar Bumbung Hijau
7	Membeli-belah di Kompleks Bebas Cukai
8	Mengambil gambar di Batu Sempadan Malaysia-Thailand
9	Berekreasi di Kolam Air Panas Pengkalan Hulu (tamat program)

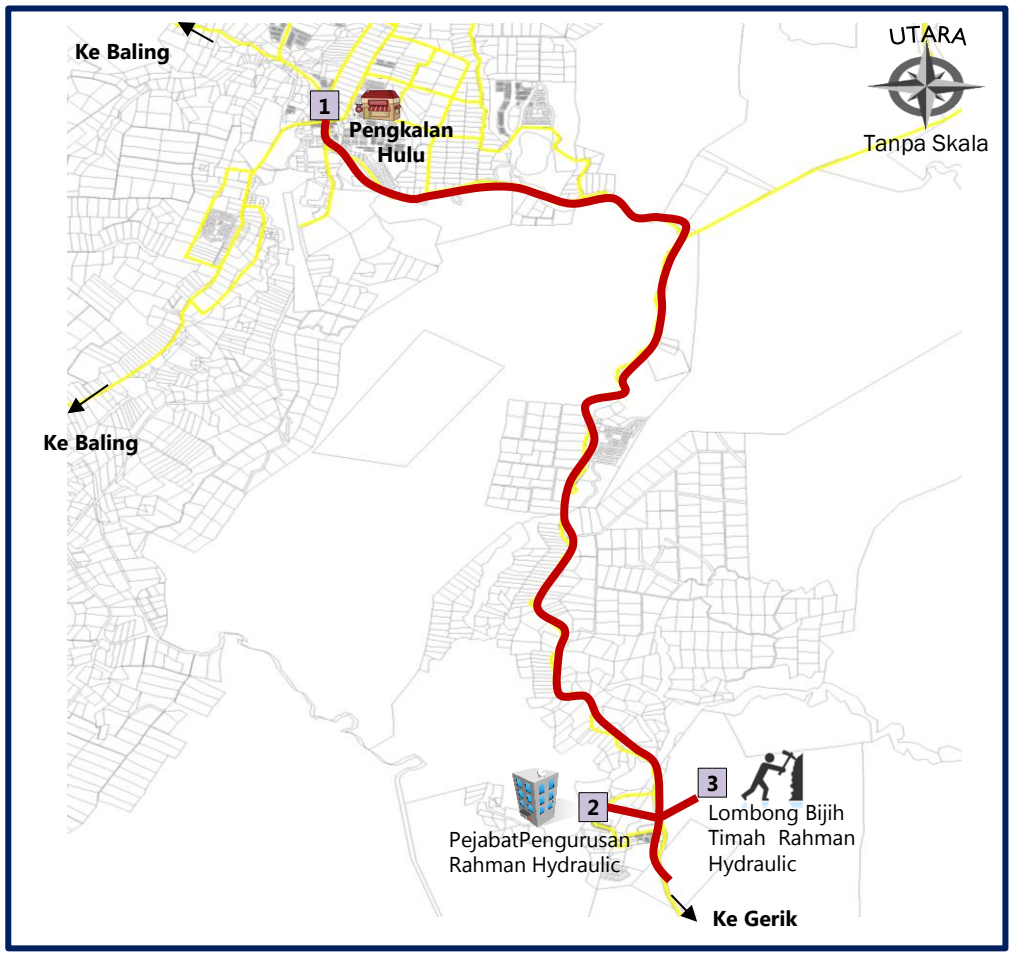
Rajah 4.6.3: Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Eko-Sejarah (Pakej B) di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu



Jadual Perjalanan Program (Pakej C)

1	Berkumpul dan bersarapan pagi di Pekan Pengkalan Hulu
2	Bergerak ke Klian Intan untuk mendengar taklimat di Pejabat Rahman Hydraulic dan mengambil pas lawatan
3	Bergerak ke kawasan lombong bijih timah milik Rahman Hyraulic. Antaraaktiviti yang akan dijalankan di dalam kawasan lombong seperti: • Melihat cara pembersihan bijih timah • Melawat kawasan sekitar lombong bijih timah • Melihat pemandangan lombong bijih timah dari ***outlook point*** yang disediakan oleh Pihak Rahman Hydraulic
2	Bergerak ke Pejabat Rahman Hydraulic untuk memulangkan pas lawatan (tamat program)

Rajah 4.6.4: Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Eko-sejarah (Pakej C) di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu



4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.3 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN EKO DI KAWASAN MAJLIS DAERAH GERIK

LOKASI

Gerik

DESKRIPSI

Cadangan jejak dan pakej pelancongan terdiri daripada 9 pakej (A – G) seperti berikut:

Pakej A (1 hari)

i. Jeti Awam Pulau Banding→ Lokasi Rafflesia→ Sungai Tiang→ Air Terjun Sungai Kooi→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Air Terjun Sungai Ruok

ii. Belum Rainforest Resort→ Lokasi Rafflesia→ Sungai Tiang→ Air Terjun Sungai Kooi→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Air Terjun Sungai Ruok

Pakej B (2 hari 1 malam)

i. Jeti Awam Pulau Banding→ Lokasi Rafflesia Sungai Gadong→ Sungai Ruok→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Santuari Ikan Kelah Tengas dan Temoleh→ Kem Pelancongan→ Sungai Kooi→Kampung Orang Asli Sungai Kejar→Belum Discovery Centre ATAU

ii.Belum Forest Resort→ Lokasi Rafflesia Sungai Gadong→ Sungai Ruok→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Santuari Ikan Kelah Tengas dan Temoleh→ Kem Pelancongan→ Sungai Kooi→Kampung Orang Asli Sungai Kejar→Belum Discovery Centre

Penginapan : Belum Rainforest Resort, Sri Inai Inn, Kem Pelancongan di dalam Taman Negeri Royal Belum dan hotel-hotel di sekitar Bandar Gerik

Mod Pengangkutan: Melalui operator program

JUSTIFIKASI

- Memperkenalkan jejak dan pakej-pakej pelancongan dan memberi pelbagai pilihan kepada pelancong untuk memilih destinasi pelancongan.
- Membantu pihak MDG/Tourism Perak /Perbadanan Taman Negeri /agensi pelancongan di dalam mempromosi produk pelancongan.
- Meningkatkan kedatangan pelancong terutamanya dari luar negara.

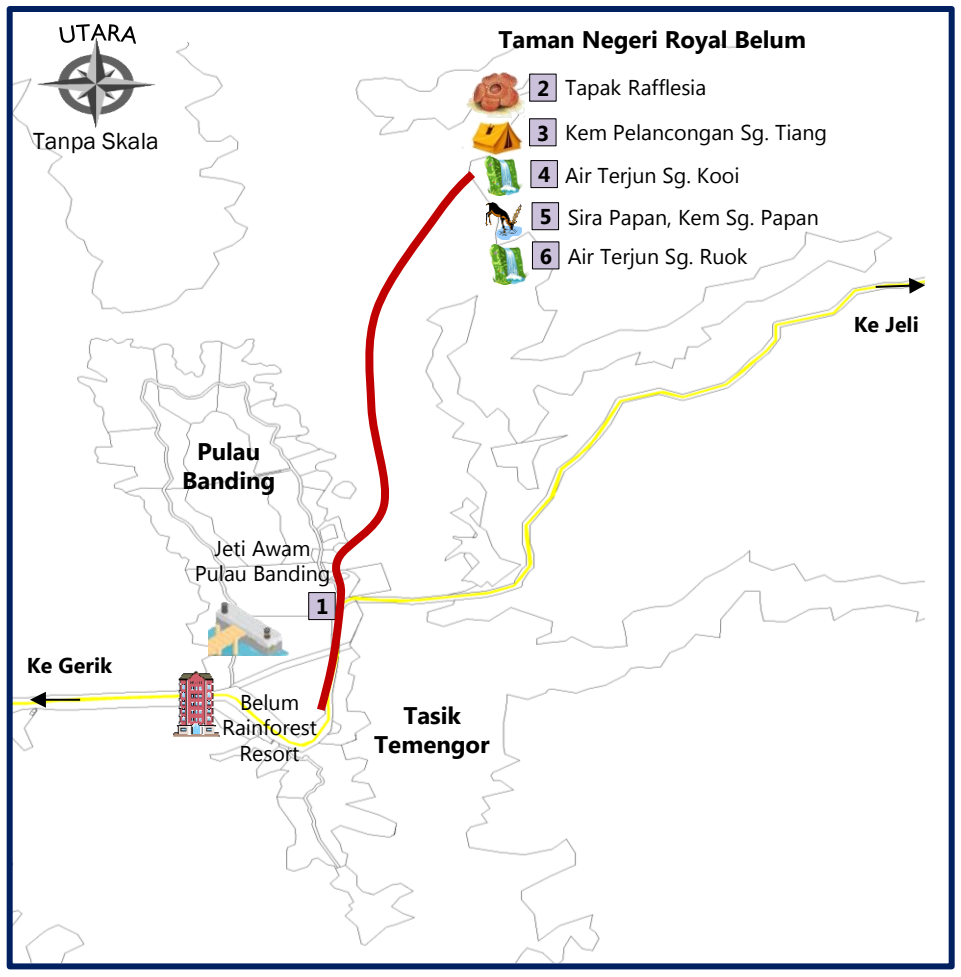
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2016-2020)	√ (Pakej A-F)
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√ (Pakej G)
High Impact Transformation Project(>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.6.5 – 4.6.12

Jadual Perjalanan Program (Pakej A)

1	Berkumpul di Jeti Awam Pulau Banding / Belum Rainforest Resort
2	Bertolak ke lokasi Rafflesia
3	Bertolak ke Kem Pelancogan Sungai Tiang
4	Bergerak ke Air Terjun Sg. Kooi
5	Bertolak ke Sira Papan (Trekking 20 Minit) dan makan tengah hari di Kem Sungai Papan
6	Bermandi-manda di Air Terjun Sg. Ruok
7	Bertolak ke Jeti Awam Pulau Banding / Belum Rainforest Resort (tamat program)

Rajah 4.6.5: Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej A) di Kawasan Majlis Daerah Gerik



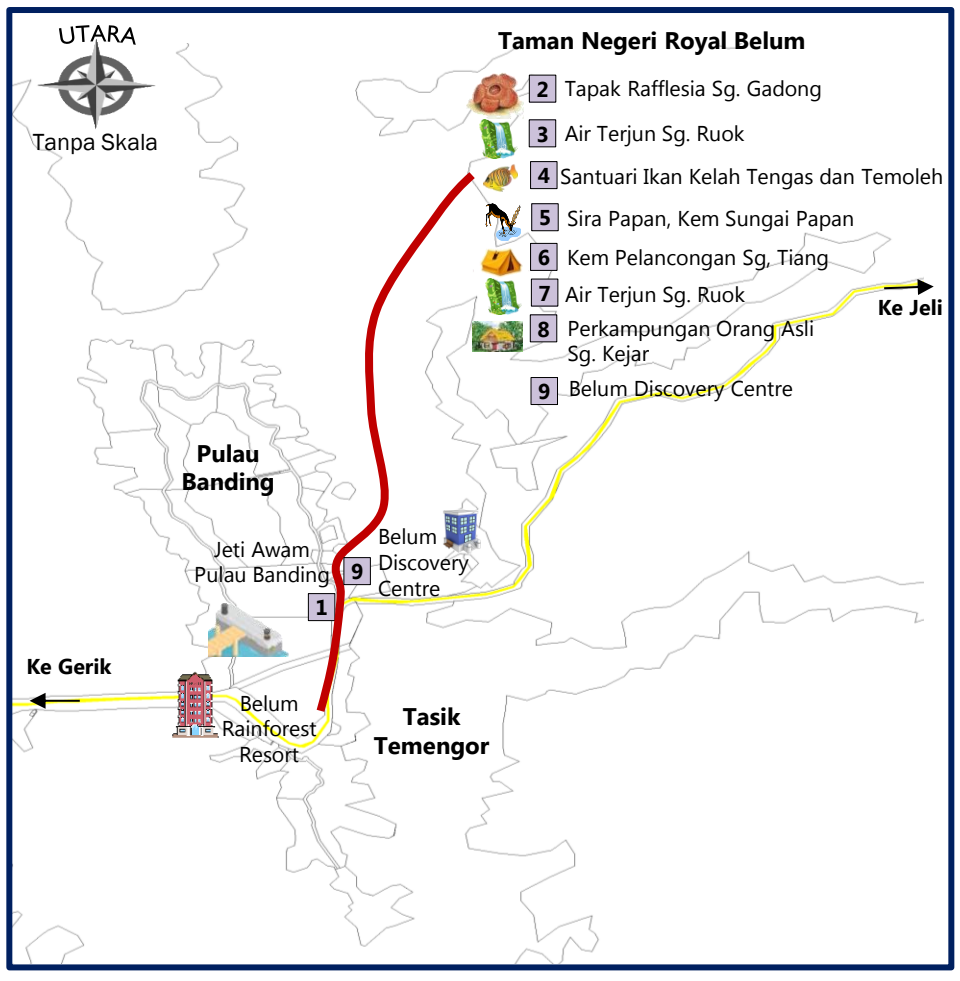
4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.3 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN EKO DI KAWASAN MAJLIS DAERAH GERIK

Jadual Perjalanan Program (Pakej B)

Hari Pertama	
1	Berkumpul di Jeti Awam Pulau Banding / Belum Rainforest Resort
2	Bertolak ke Sg.Gadong/ X-Ray untuk melihat bunga rafflesia
3	Bertolak ke Sg. Ruok (kawasan air terjun)
4	Melihat dan bermandi-manda Santuari Ikan Kelah, Tengas & Temoleh.
5	Bertolak ke Sira Papan dan makan tengah hari di Kem Sungai Papan
6	Bertolak ke Kem Pelancongan • Makan malam dan melakukan aktiviti-aktiviti yang dianjurkan oleh penganjur. • Aktiviti memancing jika terdapat sebarang permintaan
Hari Kedua	
6	Berkumpul dan sarapan pagi di Kem Pelancongan
7	Menyusuri Air Terjun Sg. Kooi dan makan tengah hari
8	Lawatan ke Perkampungan Orang Asli Sg. Kejar
9	Bergerak ke Belum Discovery Centre (tamat program)

Rajah 4.6.6: Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej B) di Kawasan Majlis Daerah Gerik



DESKRIPSI

Pakej C (3 hari 2 malam)

i. Jeti Awam Pulau Banding→ Lokasi Rafflesia Sungai Gadong→ Sungai Ruok→Santuari Ikan Kelah Tengas dan Temoleh→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Kem Pelancongan→ Sungai Kooi→Kampung Orang Asli Sungai Kejar→Belum Discovery Centre

ii. Belum Rainforest Resort→ Lokasi Rafflesia Sungai Gadong→ Sungai Ruok→Santuari Ikan Kelah Tengas dan Temoleh→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Kem Pelancongan→ Sungai Kooi→Kampung Orang Asli Sungai Kejar→Belum Discovery Centre

Penginapan : Belum Rainforest Resort, Sri Inai Inn, Kem Pelancongan di dalam Taman Negeri Royal Belum dan hotel-hotel di sekitar Bandar Gerik

Mod Pengangkutan: Melalui operator program

Jadual Perjalanan Program (Pakej C)

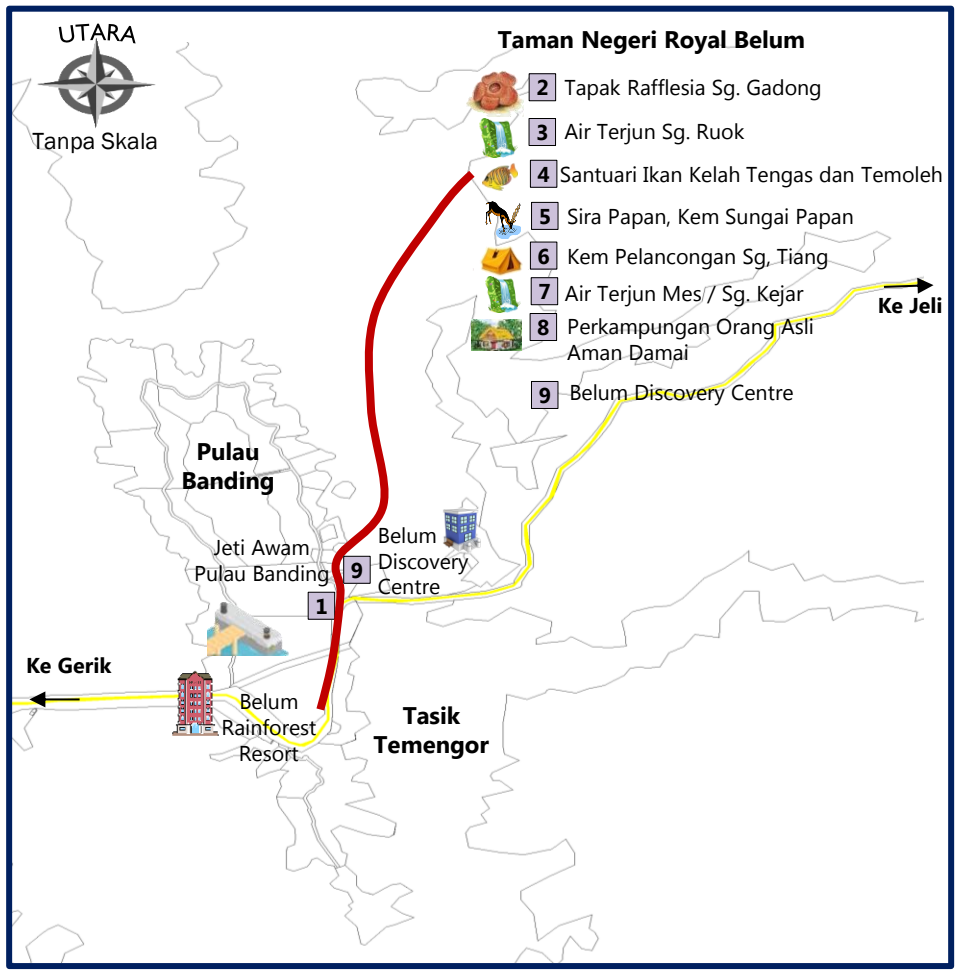
UTARA
Tanpa Skala

Hari Pertama	
1	Berkumpul di Jeti Awam Pulau Banding / Belum Rainforest Resort
2	Bertolak ke Sg.Gadong/ X-Ray untuk melihat bunga rafflesia
3	Bertolak ke Sg. Ruok (kawasan air terjun)
4	Melihat dan bermandi-manda Santuari Ikan Kelah, Tengas & Temoleh.
5	Bertolak ke Sira Papan dan makan tengah hari di Kem Sungai Papan
6	Bertolak ke Kem Pelancongan • Makan malam dan melakukan aktiviti-aktiviti yang dianjurkan oleh penganjur. • Aktiviti memancing jika terdapat sebarang permintaan
Hari Kedua	
6	Berkumpul dan sarapan pagi di Kem Pelancongan
7	Menyusuri Air Terjun Mes / Sungai Kejar dan makan tengah hari
8	Lawatan ke Perkampungan Orang Asli Aman Damai
9	Pulang ke Kem Pelancongan • Makan malam dan melakukan aktiviti-aktiviti yang dianjurkan oleh penganjur. • Aktiviti memancing dan ***night trekking*** jika terdapat sebarang permintaan
Hari Ketiga	
6	Berkumpul dan sarapan pagi di Kem Pelancongan serta membuat aktiviti bebas
10	Bergerak ke Belum Discovery Centre (tamat program)

4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.3 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN EKO DI KAWASAN MAJLIS DAERAH GERIK

Rajah 4.6.7: Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej C) di Kawasan Majlis Daerah Gerik



DESKRIPSI

Pakej D (2 hari 1 malam)

i. Belum Rainforest Resort→ Kawasan Rafflesia→ Perkampungan orang asli→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Berkelah di Sungai Nam → Banding Night Forest Trail

ii.Mengelilingi Pulau Banding→Memancing di Tasik Temengor →Berakit/berkayak di Tasik Temengor

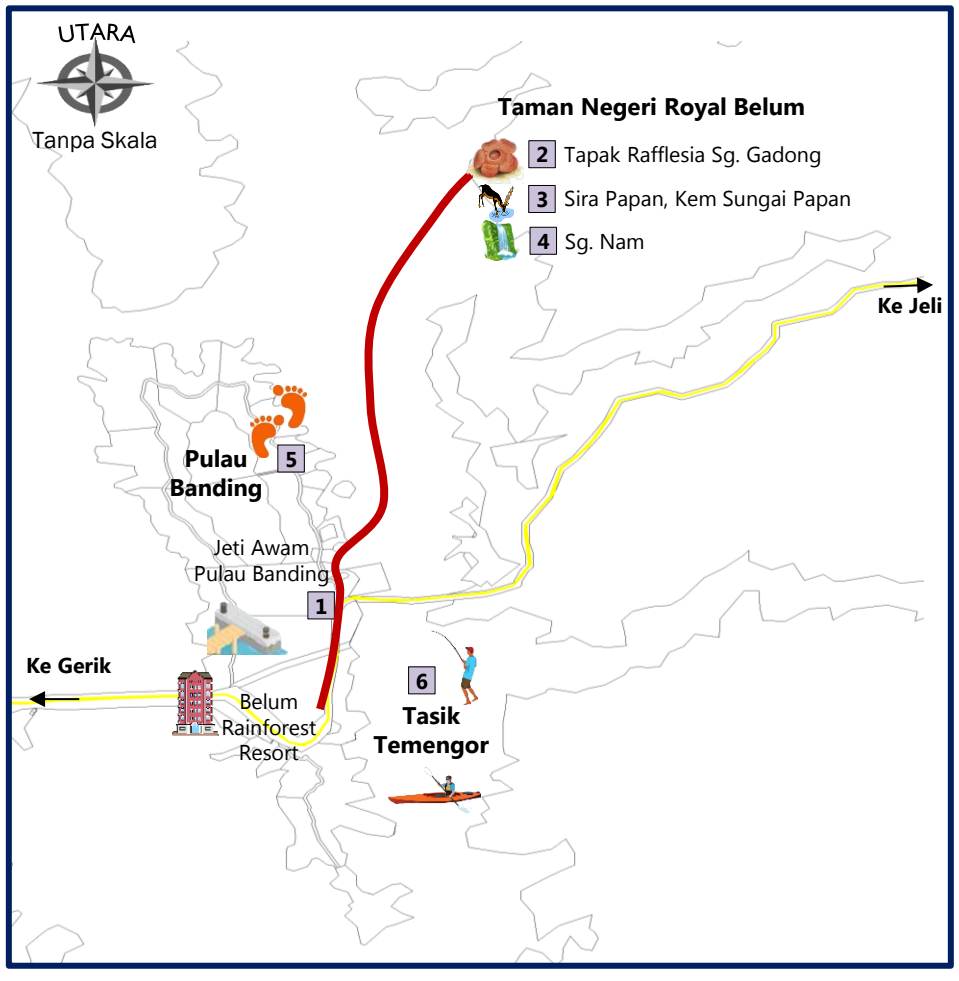
Penginapan : Belum Rainforest Resort, Sri Inai Inn, Kem Pelancongan di dalam Taman Negeri Royal Belum dan hotel-hotel di sekitar Bnadar Gerik

Mod Pengangkutan: Melalui operator program

Jadual Perjalanan Program (Pakej D)

Hari Pertama	
1	Berkumpul di Jeti Belum Rainforest Resort
2	Bertolak ke lokasi Rafflesia Sungai Gadong
3	Bertolak ke Sira Papan dan makan tengah hari di Kem Sungai Papan
4	Bergerak ke Sungai Nam dan berkelah
1	Bergerak balik ke Pulau Banding dan membuat persiapan untuk Banding Night Forest Trail
5	Melakukan aktiviti Banding Night Forest Trail
Hari Kedua	
5	Mengelilingi Pulau Banding
6	Memancing di Tasik Temengor
6	Melakukan aktiviti berkayak dan berakit di Tasik Temengor (tamat program)

Rajah 4.6.8: Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej D) di Kawasan Majlis Daerah Gerik



4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.3 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN EKO DI KAWASAN MAJLIS DAERAH GERIK

DESKRIPSI

Pakej E (1 hari)

Pulau Tali Kail

Pakej F (2 hari 1 malam)

i. Jeti Awam Pulau Banding→ Lokasi Rafflesia Sungai Gadong→ Sungai Ruok→Santuari Ikan Kelah Tengas dan Temoleh→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Kem Pelancongan→ Sungai Kooi→Kampung Orang Asli Sungai Kejar→Belum Discovery Centre→ Pill Box Orang Asli ATAU

ii. Belum Rainforest Resort→ Lokasi Rafflesia Sungai Gadong→ Sungai Ruok→Santuari Ikan Kelah Tengas dan Temoleh→ Sira Papan (Kem Sungai Papan)→ Kem Pelancongan→ Sungai Kooi→Kampung Orang Asli Sungai Kejar→Belum Discovery Centre→ Pill Box Orang Asli

Pakej G (1 hari)

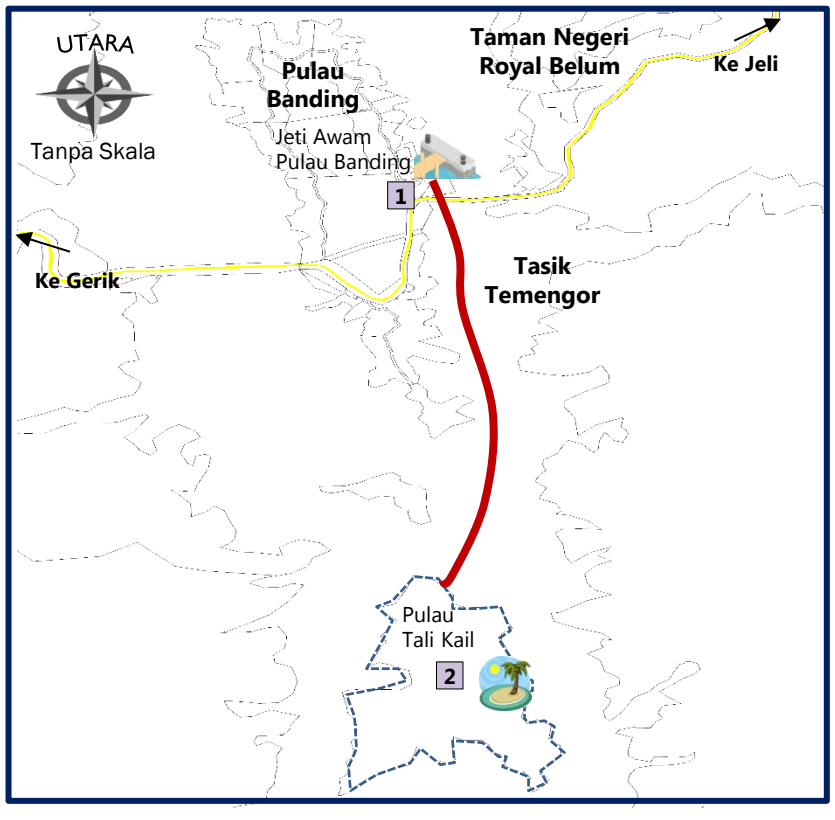
i. Air Beruk→ Lata Pinang→Lata Tanjung Kala→Pasar Besar Gerik ATAU

ii. Lata Kulim→Lata Ulu Lawin→Pasar Besar Gerik

Penginapan : Belum Rainforest Resort, Sri Inai Inn, Kem Pelancongan di dalam Taman Negeri Royal Belum dan hotel-hotel di sekitar Bandar Gerik

Mod Pengangkutan: Melalui operator program

Rajah 4.6.9: Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej E) di Kawasan Majlis Daerah Gerik



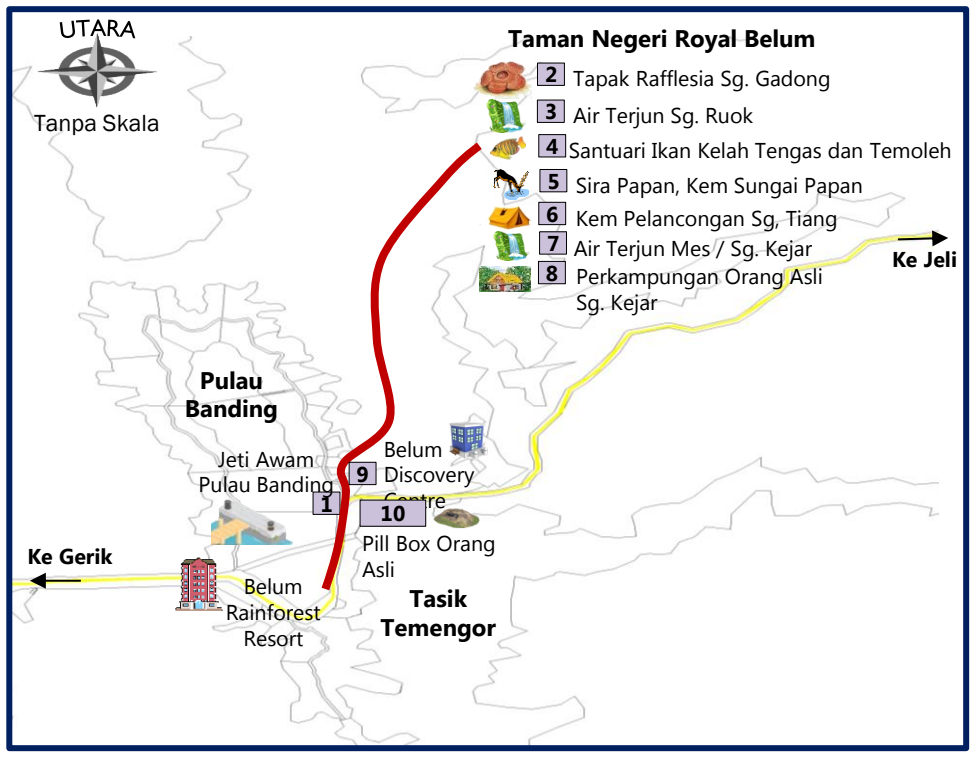
Jadual Perjalanan Program (Pakej E)

1	Berkumpul di Jeti Awam Pulau Banding / Belum Rainforest Resort
2	Bergerak ke Pulau Tali Kail. Antara aktiviti yang dilakukan adalah seperti berkhemah, berakit, berkayak dan BBQ.

Jadual Perjalanan Program (Pakej F)

Hari Pertama	
1	Berkumpul di Jeti Awam Pulau Banding / Belum Rainforest Resort
2	Bertolak ke Sg.Gadong/ X-Ray untuk melihat bunga rafflesia
3	Bertolak ke Sg. Ruok (kawasan air terjun)
4	Melihat dan bermandi-manda Santuari Ikan Kelah, Tengas & Temoleh.
5	Bertolak ke Sira Papan dan makan tengah hari di Kem Sungai Papan
6	Bertolak ke Kem Pelancongan • Makan malam dan melakukan aktiviti-aktiviti yang dianjurkan oleh penganjur serta aktiviti memancing jika terdapat sebarang permintaan
Hari Kedua	
6	Berkumpul dan sarapan pagi di Kem Pelancongan
7	Menyusuri Air Terjun Sg. Kooi dan makan tengah hari
8	Lawatan ke Perkampungan Orang Asli Sg. Kejar
9	Bergerak ke Belum Discovery Centre
10	Pill Box Orang Asli

Rajah 4.6.10: Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej F) di Kawasan Majlis Daerah Gerik



4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.3 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN EKO DI KAWASAN MAJLIS DAERAH GERIK

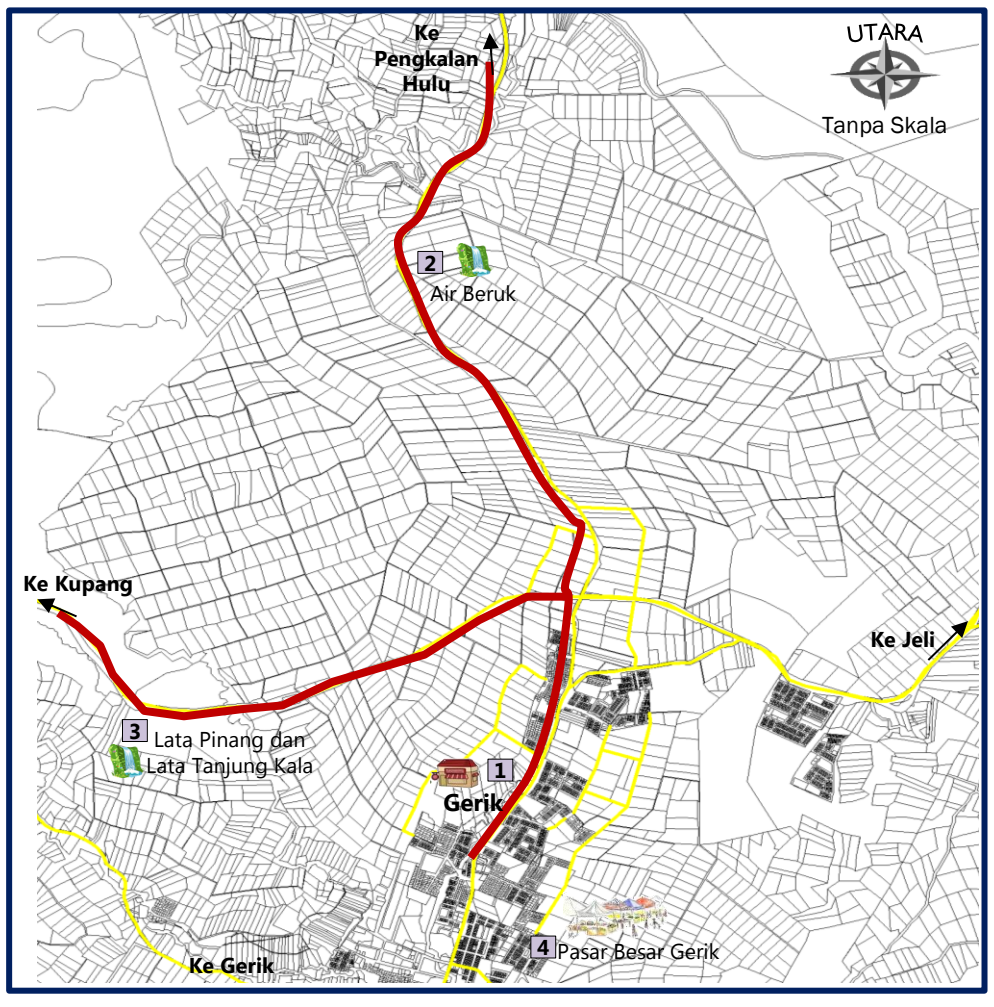
Pakej Gi (1 hari)
Jadual Perjalanan Program (Pakej Gi)

1	Berkumpul dan bersarapan pagi di Bandar Gerik
2	Bergerak ke Air Beruk untuk beriadah
3	Beriadah ke Lata Pinang /Lata Tanjung Kala dan makan tengah hari di kawasan ini .
4	Bergerak ke Pasar Besar Gerik untuk membeli-belah dan makan malam

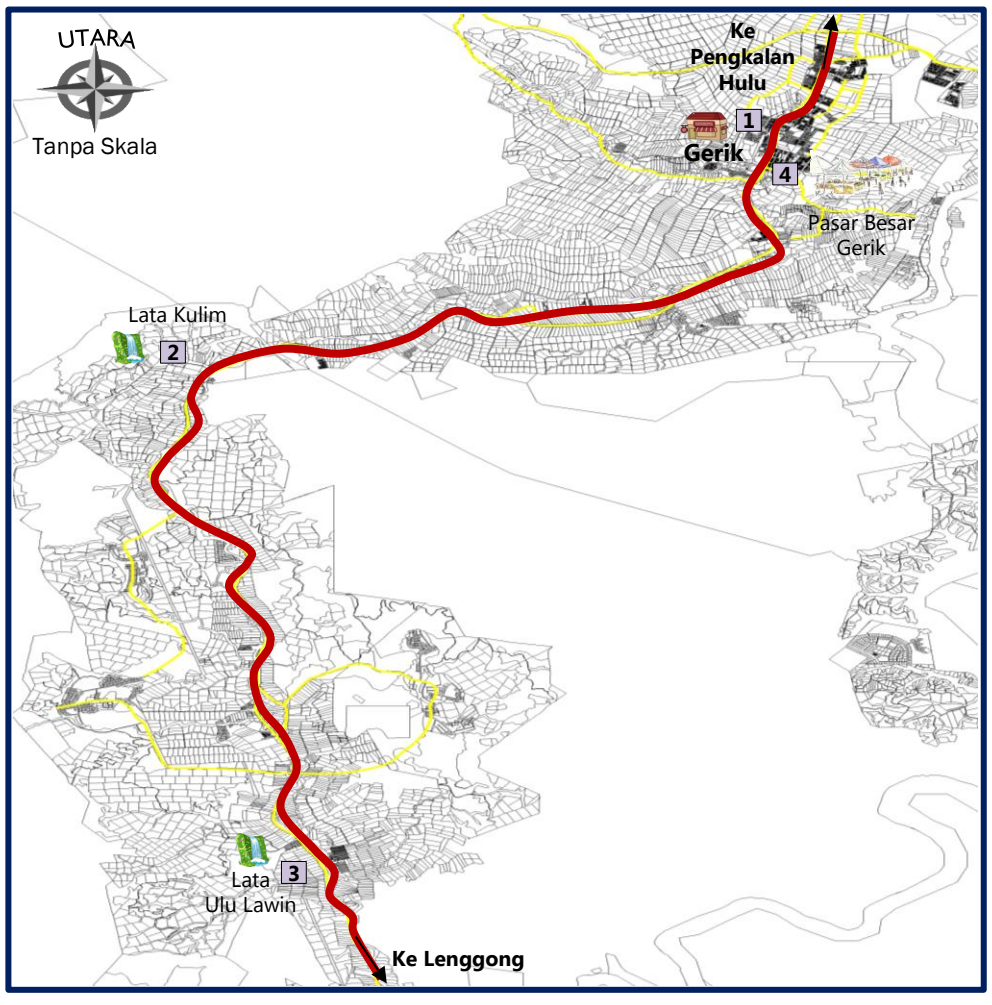
Pakej Gii (1 hari)
Jadual Perjalanan Program (Pakej Gii)

1	Berkumpul dan bersarapan pagi di Bandar Gerik
2	Bergerak ke Lata Kulim untuk beriadah ATAU
3	Beriadah ke Lata Ulu Lawin dan makan tengah hari di kawasan ini .
4	Bergerak ke Pasar Besar Gerik untuk membeli-belah dan makan malam

Rajah 4.6.11: Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej Gi) di Kawasan Majlis Daerah Gerik



Rajah 4.6.12: Cadangan Jejak dan Pakej Eko Pelancongan (Pakej Gii) di Kawasan Majlis Daerah Gerik



4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.4 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN SEJARAH ,BUDAYA DAN AGRO DI KAWASAN MAJLIS DAERAH LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Lenggong
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Cadangan jejak dan pakej pelancongan terdiri daripada lima pakej seperti berikut:

Pakej A (2 hari 1 malam)

Tasik Raban → Research Centre → Bukit Bunuh → Bukit Jawa → Gua-gua arkeologi (Gua Harimau, Gua Kajang, Gua Gunung Runtuh dan Gua Teluk Kelawar)→ Pekan Lenggong

Pakej B (1 hari)

Lawatan ke Gua-gua arkeologi (Gua Harimau, Gua Kajang, Gua Gunung Runtuh dan Gua Teluk Kelawar)

Pakej C (3 hari 2 malam)

Homestay Kg. Beng → Ladang Rusa → Dataran Lenggong (makanan tradisi)→Rumah- rumah tradisonal → Lawatan Ke Makam→ Hutan Lipur Lata Kekabu

Pakej D (1 hari)

Bukit Changkat Berangan (Komunis Trail)

Pakej E (1 hari)

Ladang Teh→Makanan Tradisi dan Aktiviti Kebudayaan

Penginapan : Resort Tasik Raban, Homestay Kampung Beng dan hotel-hotel di sekitar Pekan Lenggong

Mod Pengangkutan: Memandu sendiri, berbasikal dan melalui operator program

JUSTIFIKASI

- Memperkenalkan jejak dan pakej-pakej pelancongan dan memberi pelbagai pilihan kepada pelancong untuk memilih destinasi pelancongan.
- Menyokong aktiviti pelancongan Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong
- Membantu pihak MDLG/Tourism Perak /Jabatan Warisan /agensi pelancongan di dalam mempromosi produk pelancongan.
- Meningkatkan kedatangan pelancong dari dalam atau luar negara.

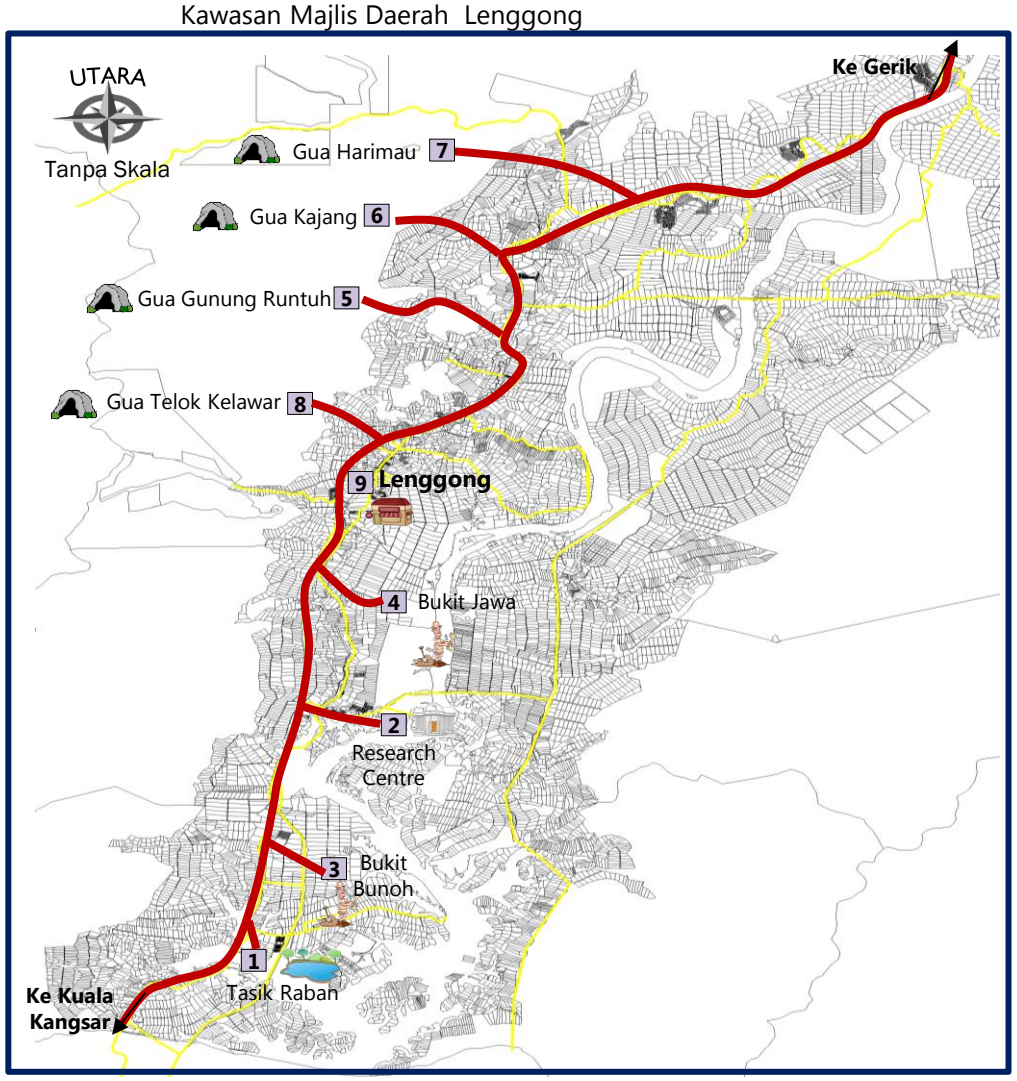
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2016-2020)	√ (Pakej A, B,C & E)
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√ (Pakej D)
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 4.6.13, 4.6.14, 4.6.15

Jadual Perjalanan Program (Pakej A)

Hari Pertama	
1	Berkumpul dan sarapan pagi di Tasik Raban
2	Bertolak ke Research Centre untuk mendengar taklimat dan pas lawatan oleh staf Jabatan Warisan
3	Bergerak ke Bukit Bunuh untuk melihat tapak arkeologi dan makan tengah hari
4	Mempelajari alat-alat zaman paleolitik di Bukit Jawa
Hari Kedua	
5	Melawat ke Gua Gunung Runtuh untuk melihat tapak penemuan ***Perak Man***
6	Melawat ke Kompleks Gua Kajang untuk mempelajari dan memerhati artifak arkeologi
7	Melawat Gua Harimau untuk memerhati artifak arkeologi
8	Melawat Gua Telok Kelawar untuk memerhati artifak arkeologi
9	Makan tengah hari di Pekan Lenggong (tamat program)

Rajah 4.6.13: Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Sejarah (Pakej A) di Kawasan Majlis Daerah Lenggong



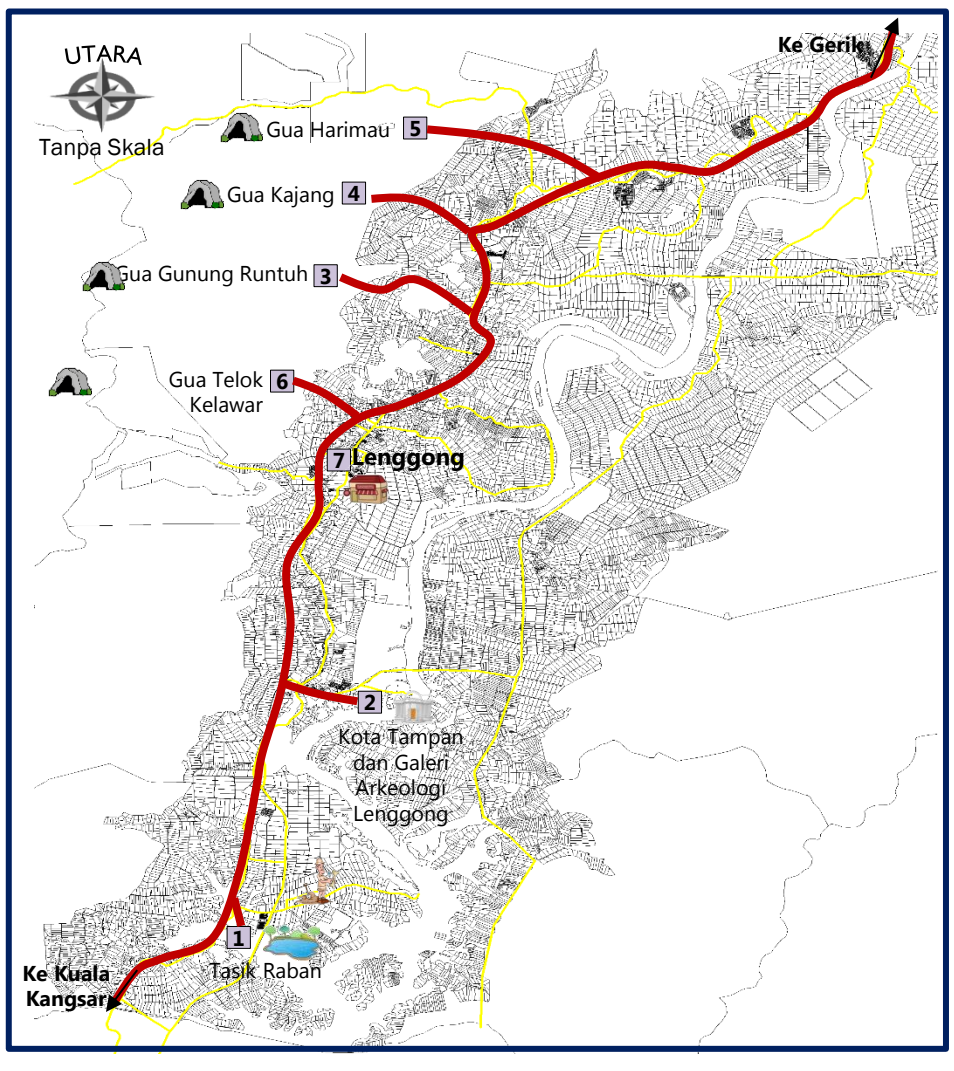
4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.4 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN SEJARAH, BUDAYA DAN AGRO DI KAWASAN MAJLIS DAERAH LENGGONG

Jadual Perjalanan Program (Pakej B)

Hari Pertama	
1	Berkumpul dan sarapan pagi di Tasik Raban
2	Bertolak ke Research Centre untuk mendengar taklimat dan pas lawatan oleh staf Jabatan Warisan
3	Melawat ke Gua Gunung Runtuh untuk melihat tapak penemuan ***Perak Man***
4	Melawat ke Kompleks Gua Kajang untuk mempelajari dan memerhati artifak arkeologi
5	Melawat Gua Harimau untuk memerhati artifak arkeologi
6	Melawat Gua Telok Kelawar untuk memerhati artifak arkeologi
7	Makan tengah hari di Pekan Lenggong (tamat program)

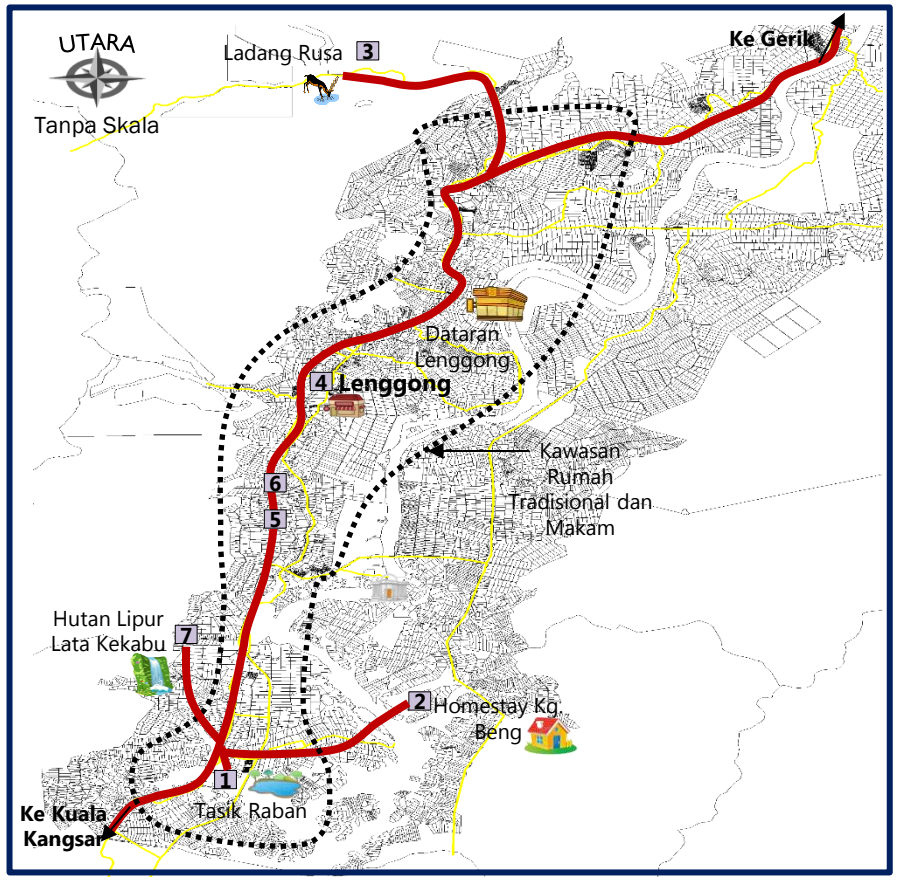
Rajah 4.6.14: Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Sejarah (Pakej B) di Kawasan Majlis Daerah Lenggong



Jadual Perjalanan Program (Pakej C)

Hari Pertama	
1	Berkumpul dan sarapan pagi di Tasik Raban dan bergerak ke Homestay Kampung Beng menaiki bot.
2	Tiba di Homestay Kampung Beng. Peserta mengikuti aktiviti-aktiviti yang dianjurkan oleh pengajur program serta penduduk Homestay Kampung Beng seperti program keluarga angkat, kebudayaan dan sebagainya
Hari Kedua	
2	Sarapan pagi di Homestay Kampung Beng
3	Bergerak ke Ladang Rusa Veterinar dan melawat ladang ternakan rusa serta pusat pameran.
4	Bergerak ke Dataran Lenggong untuk merasai makanan tradisi Lenggong dan bermalam di Pekan Lenggong
Hari Ketiga	
4	Sarapan pagi di Pekan Lenggong
5	Melawat Rumah-rumah tradisional yang terdapat di Lenggong
6	Lawatan ke makam-makam yang diwartakan oleh Jabatan Warisan
7	Bergerak ke Hutan Lipur Lata Kekabu untuk beriadah (tamat program)

Rajah 4.6.15: Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Sejarah , Budaya dan Agro (Pakej C) di Kawasan Majlis Daerah Lenggong



4.6 Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan

4.6.4 CADANGAN JEJAK DAN PAKEJ PELANCONGAN SEJARAH, BUDAYA DAN AGRO DI KAWASAN MAJLIS DAERAH LENGGONG

DESKRIPSI

Pakej D (1 hari)
Bukit Changkat Berangan (Komunis Trail)

Pakej E (1 hari)
Rumah-rumah tradisional Lenggong→ Makanan Tradisi → Aktiviti Kebudayaan

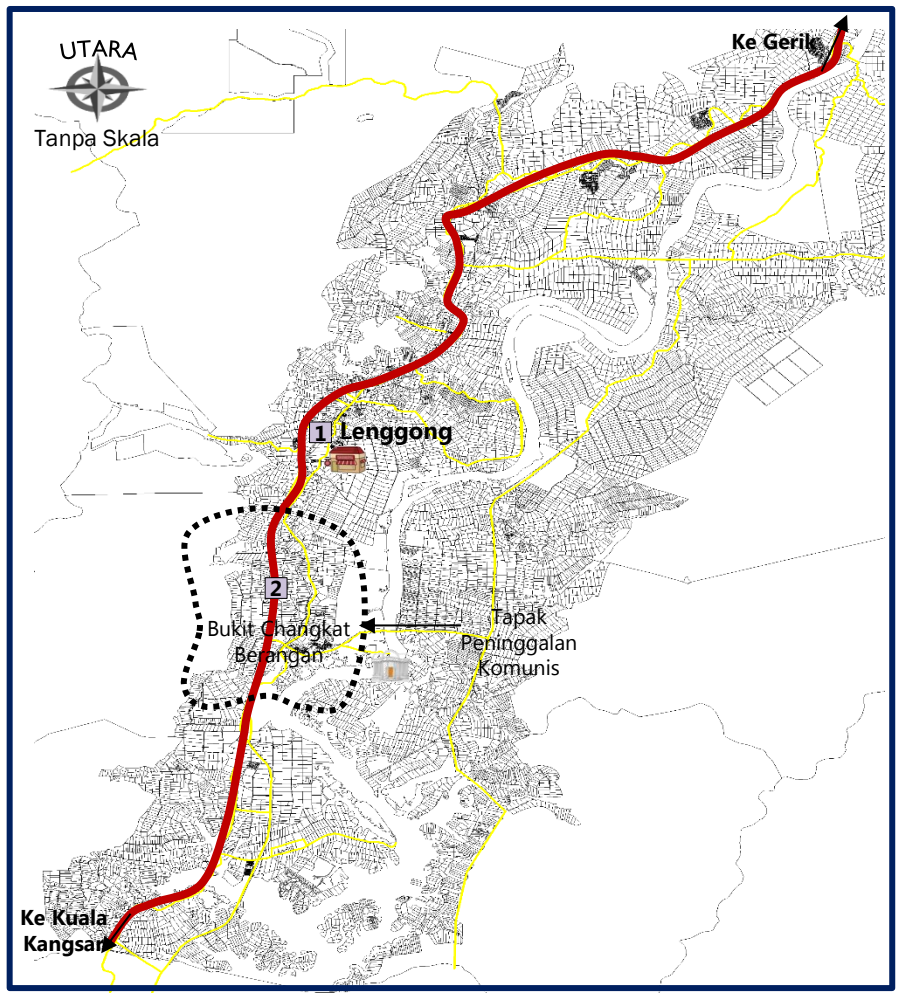
Penginapan : Resort Tasik Raban, Homestay Kampung Beng dan hotel-hotel di sekitar Pekan Lenggong

Mod Pengangkutan: Memandu sendiri, berbasikal dan melalui operator program

Jadual Perjalanan Program (Pakej D)

1	Berkumpul dan bersarapan pagi di Pekan Lenggong
2	Bergerak Bukit Changkat Berangan untuk melihat kawasan peninggalan komunis

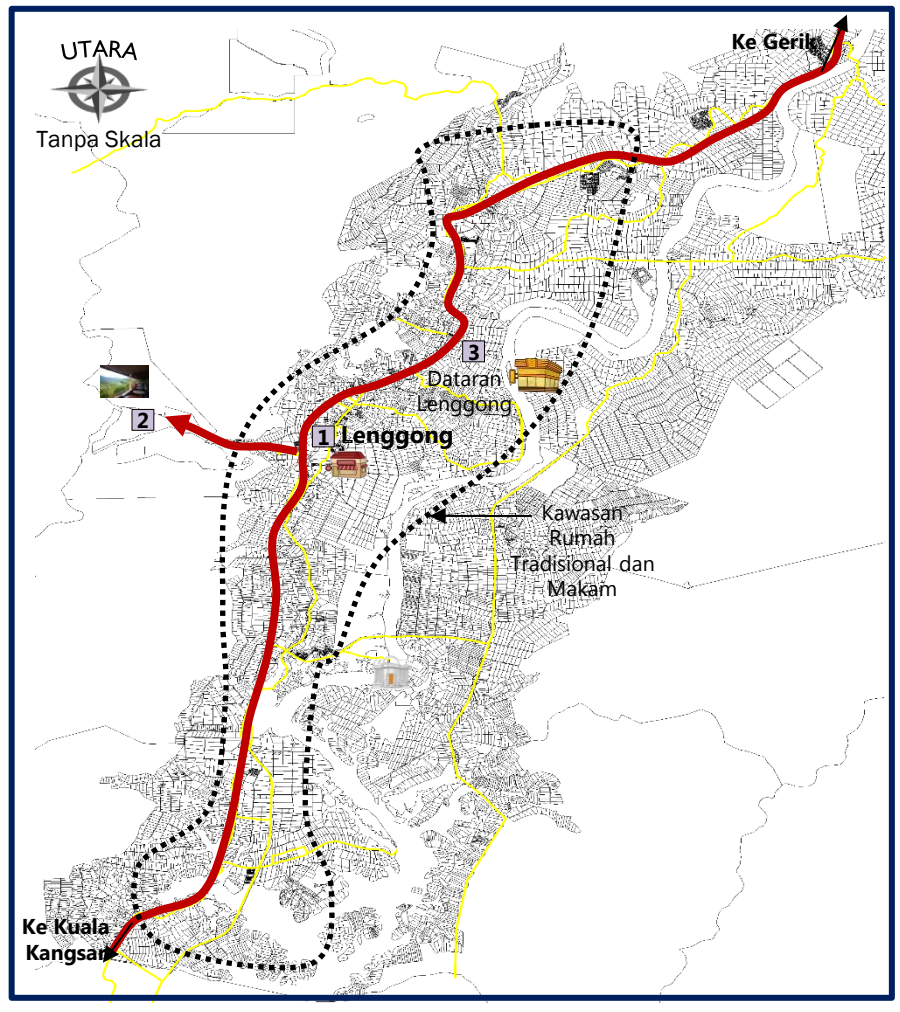
Rajah 4.6.16: Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Sejarah (Pakej D di Kawasan Majlis Daerah Lenggong



Jadual Perjalanan Program (Pakej E)

1	Berkumpul dan bersarapan pagi di Pekan Lenggong
2	Melawat Ladang Teh
3	Bergerak ke Dataran Lenggong untuk merasai makanan tradisi Lenggong dan melakukan aktiviti kebudayaan yang dianjurkan

Rajah 4.6.17: Cadangan Jejak dan Pakej Pelancongan Agro dan Budaya (Pakej D di Kawasan Majlis Daerah Lenggong



5

HULU PERAK SEBAGAI DAERAH EKONOMI PRIMER (PERTANIAN DAN SUMBER SEMULAJADI) YANG PRODUKTIF

BAB 5
HALATUJU 2: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH EKONOMI PRIMER (PERTANIAN DAN SUMBER MINERAL) YANG PRODUKTIF

Aktiviti pertanian termasuk penternakan dan perikanan mempunyai potensi untuk menghasilkan produktiviti yang lebih tinggi terutama dengan adanya kawasan kawasan pertanian yang luas dan kawasan tanaman bernilai tinggi seperti sayur-sayuran melalui penggunaan teknologi terkini yang bersesuaian. Daerah Hulu Perak juga kaya dengan sumber mineral yang berpotensi untuk aktiviti perlombongan.

STRATEGI 5.1

Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

- Mengekal Dan Mewartakan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)
- Mengekalkan Tanah Pertanian Kelas 2 dan Kelas 3
- Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) dan *Lenggong Agro Valley* (LAV)
- Membangunkan *Lenggong Tea*
- Meningkatkan Produktiviti Tanaman Getah Menerusi Penanaman Semula
- Meningkatkan Produktiviti Tanaman Kelapa Sawit Menerusi Penanaman Semula
- Meningkatkan Produktiviti Tanaman Makanan
- Membangunkan Tanah-tanah Pertanian Terbiar
- Membangunkan Perladangan Buluh
- Membangunkan Perladangan Hutan
- Mengekal, Mewarta Dan Membangunkan Padang Ragut
- Menggalakkan Projek Integrasi Pertanian Dan Penternakan
- Meningkatkan Bilangan Premis Dan Hasil Perusahaan Burung Walit Secara Komersial, Terkawal Dan Mesra Alam
- Meningkatkan Perusahaan Sumberjaya Desa (Industri Asas Tani – IAT)
- Membangunkan Perusahaan Pengeluaran Madu Kelulut Dan Minyak Kelapa Dara

STRATEGI 5.2

Meningkatkan produktiviti perikanan secara komersial dan mesra alam.

- Mengekal, Mewarta Dan Membangunkan Zon Industri Akuakultur (ZIA)
- Meningkatkan Produktiviti Akuakultur
- Memperkayakan Sumber Perikanan Di Kawasan Perairan Umum

STRATEGI 5.3

Mengeksploitasi sumber mineral secara mampan

- Cadangan Aktiviti Perlombongan Di Kawasan Berpotensi Sumber Mineral

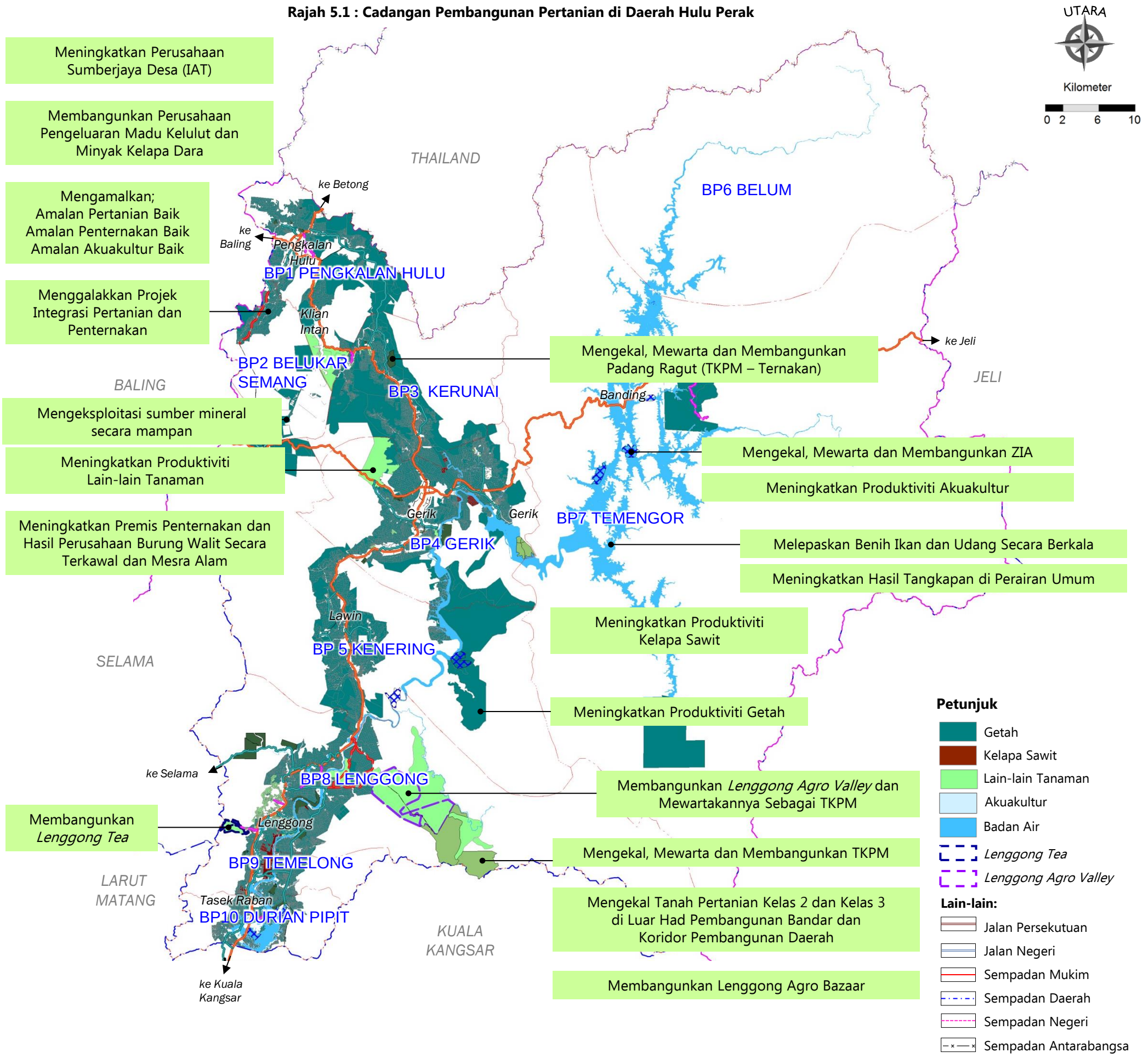
STRATEGI 5.4

Mewujudkan pusat pemasaran produk pertanian dan perikanan

- Membangunkan Lenggong Agro Bazaar

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

Rajah 5.1 : Cadangan Pembangunan Pertanian di Daerah Hulu Perak



Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.1 MENGEKAL DAN MEWARTAKAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	▪ TKPM Bukit Sapi ▪ TKPM Puncak Baring ▪ *Lenggong Agro Valley*
No Lot	▪ TKPM Bukit Sapi (-) ▪ TKPM Puncak Baring (9899, 8712, 447, 442) ▪ *Lenggong Agro Valley* (-)
Keluasan	▪ TKPM Bukit Sapi (2,300 hektar) ▪ TKPM Puncak Baring (308 hektar) ▪ *Lenggong Agro Valley* (3,135 hektar)

DESKRIPSI

- Dikekal dan diwartakan sebagai TKPM untuk menjamin pembangunan jangka panjang tanaman makanan (sayur-sayuran dan buah-buahan) daerah.
- Membangunkan jalan ladang, sistem saliran dan pengairan, serta lain-lain infrastruktur pertanian yang berkaitan untuk menyokong pembangunan kawasan-kawasan ini sebagai TKPM

JUSTIFIKASI

- Merupakan kawasan pertanian utama (KPU) tahap 2 yang perlu dikekalkan untuk pembangunan aktiviti pertanian.
- Menjamin dan meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.

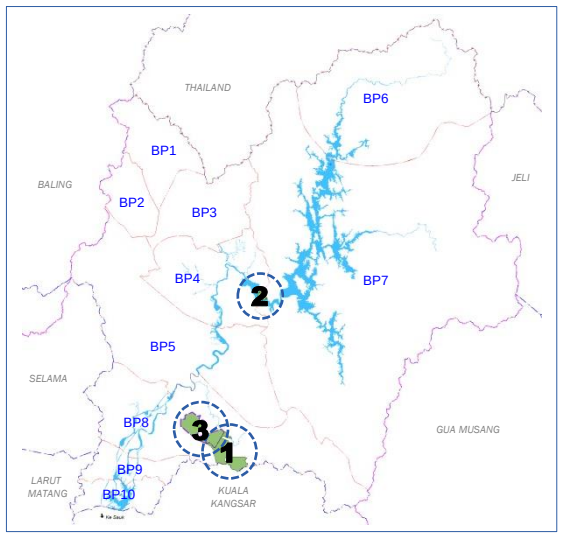
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)	√	Fasa 3 (2026-2030	

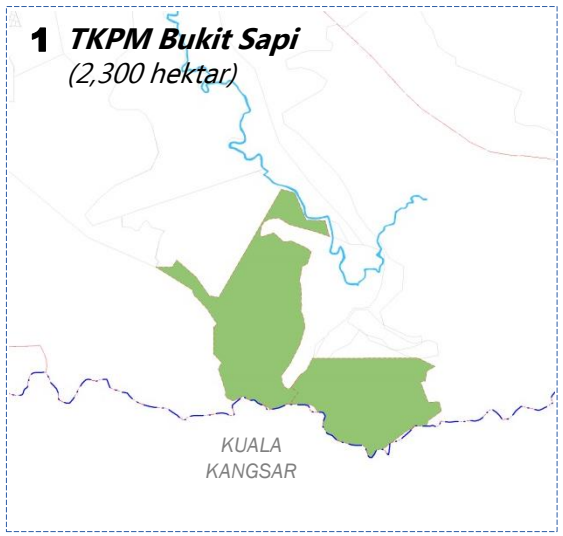
RAJAH 5.1.1

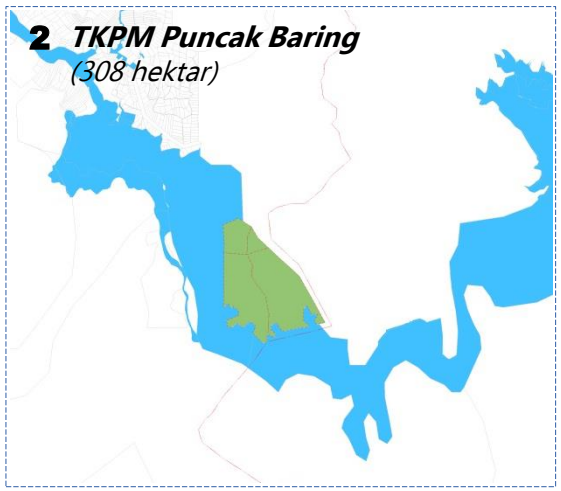
Merujuk kepada Rancangan Fizikal Negara (RFN) Ke-2, Kawasan Pertanian Utama (KPU) Tahap 2 harus dikekalkan untuk pembangunan aktiviti pertanian, melainkan kawasan-kawasan ini terletak dalam had pembangunan bandar. Ini termasuklah Taman Kekal Pengeluaran Makanan Bukit Sapi (BP Lenggong) dan TKPM Puncak Baring (BP Gerik).

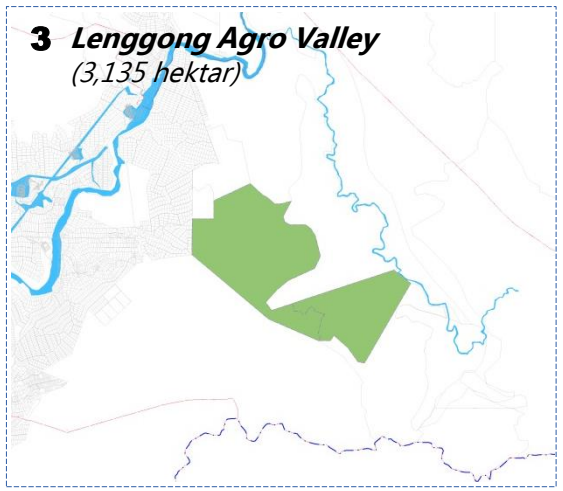
Manakala untuk *Lenggong Agro Valley* (LAV) yang dibangunkan di BP Lenggong adalah setaraf dengan TKPM, iaitu berfungsi sebagai pusat pengeluaran pertanian makanan daerah. Oleh itu, adalah dicadangkan supaya LAV diwartakan sebagai TKPM baru kepada Daerah Hulu Perak untuk jaminan jangka panjang bagi pembangunan pertanian makanan daerah.

Rajah 5.1.1 : Taburan Taman Kekal Pengeluaran Makanan dan *Lenggong Agro Valley*.









Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.2 MENGEKALKAN TANAH PERTANIAN KELAS 2 DAN KELAS 3

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	▪ Keseluruhan tanah pertanian Kelas 2 dan Kelas 3 di luar koridor pembangunan daerah
No Lot	-
Keluasan	▪ Kelas 2 (28,003 hektar) ▪ Kelas 3 (21,809 hektar)

DESKRIPSI

- Dikekalkan untuk menjamin pembangunan jangka panjang tanaman makanan (sayur-sayuran dan buah-buahan) daerah.
- Membangunkan kawasan ini dengan varieti tanaman terpilih, serta infrastruktur pertanian jalan ladang, sistem saliran dan pengairan, serta lain-lain infrastruktur pertanian yang berkaitan untuk menyokong pembangunan kawasan-kawasan ini sebagai kawasan pertanian produktif.

JUSTIFIKASI

- Merupakan kawasan pertanian utama (KPU) tahap 2 dan tahap 3 yang perlu dikekalkan untuk pembangunan aktiviti pertanian.
- Tanah pertanian yang subur dan berpotensi untuk tanaman makanan semakin berkurangan.
- Menjamin dan meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.

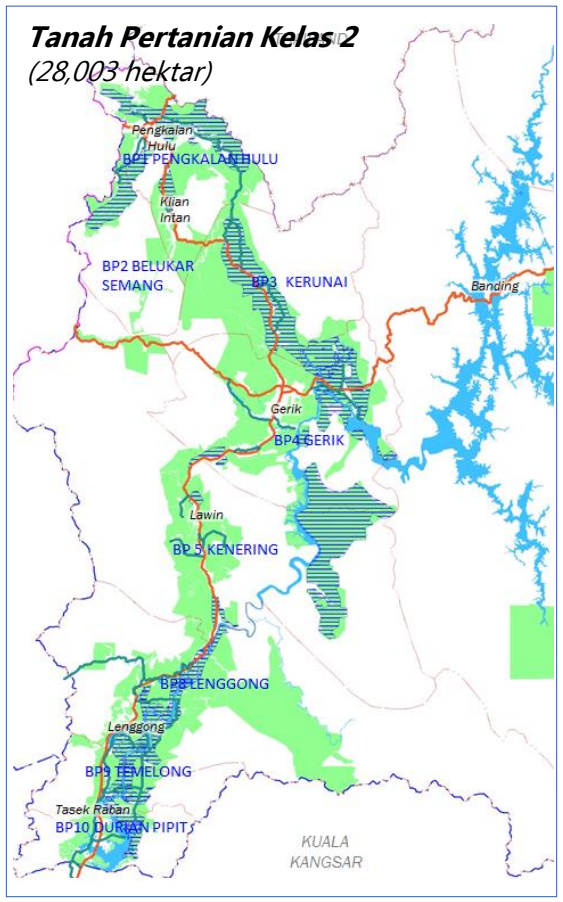
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

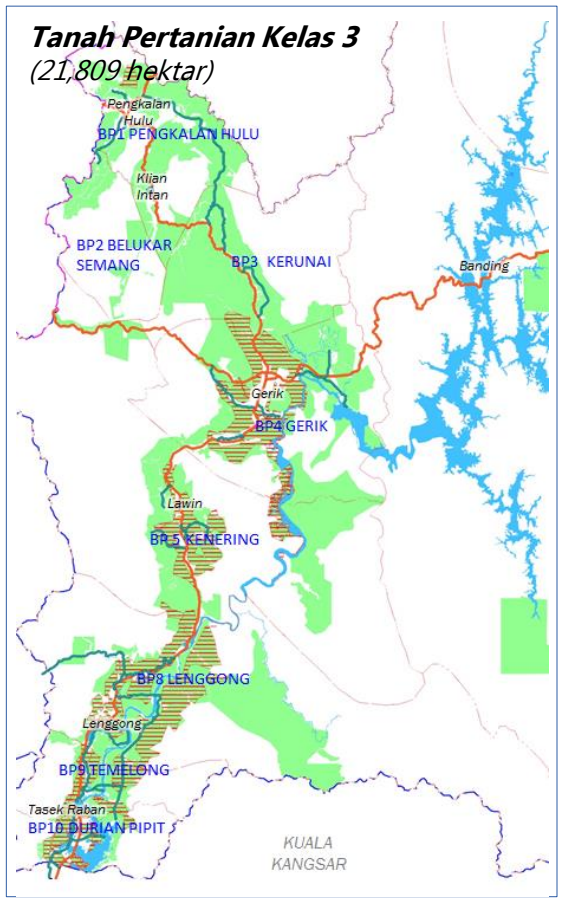
RAJAH 5.1.2

Merujuk kepada Rancangan Fizikal Negara (RFN) Ke-2, Kawasan Pertanian Utama (KPU) Tahap 2, iaitu tanah pertanian kelas 2 yang terletak di luar had pembangunan bandar, serta KPU Tahap 3, iaitu tanah pertanian kelas 3 yang terletak di luar koridor pembangunan daerah harus dikekalkan untuk pembangunan aktiviti pertanian. Ini adalah kerana tanah yang subur dan berpotensi untuk pembangunan pertanian, khususnya tanaman makanan adalah semakin berkurangan berikutan pertukaran guna tanah pertanian kepada perbandaran seperti perumahan, komersial, perindustrian, institusi dan kemudahan masyarakat.

Oleh itu, selaras dengan objektif pelaksanaan Dasar Jaminan Bekalan Makanan (DJBM) dan Dasar AgroMakanan 2020, tanah pertanian yang subur ini harus dikekalkan untuk jaminan jangka panjang bagi pembangunan pertanian makanan daerah.

Rajah 5.1.2 : Taburan Tanah Pertanian Kelas 2 dan Kelas 3.





Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.3 MEMBANGUNKAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) DAN *LENGGONG AGRO VALLEY* (LAV)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	▪ TKPM Bukit Sapi ▪ TKPM Puncak Baring ▪ *Lenggong Agro Valley* (LAV)
No Lot	▪ TKPM Bukit Sapi (*tidak berkaitan*) ▪ TKPM Puncak Baring (9899, 8712, 447, 442) ▪ *Lenggong Agro Valley* (*tidak berkaitan*)
Keluasan	▪ TKPM Bukit Sapi (2,300 hektar) ▪ TKPM Puncak Baring (308 hektar) ▪ *Lenggong Agro Valley* (3,135 hektar)

DESKRIPSI

- Membangunkan kawasan ini dengan varieti tanaman sayur-sayuran dan buah-buahan terbaik.
- Menggunakan teknologi pertanian moden yang bersesuaian, seperti "Sistem Fertigasi" yang dilengkapi dengan struktur pelindung hujan.
- Membangunkan jalan ladang, sistem saliran dan pengairan, serta lain-lain infrastruktur pertanian yang berkaitan.
- Untuk *Lenggong Agro Valley* (LAV), perincian pembangunan akan diperincikan dalam Rancangan Kawasan Khas (RKK) LAV.
- Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" (MyGAP) untuk jaminan kualiti tanaman dan alam sekitar, serta memperluas skop pasaran hasil tanaman.
- Berpotensi untuk dipromosikan sebagai produk agro pelancongan untuk menarik pelancong *special interest* – usahawan pertanian dari daerah atau negeri berjiran.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pengusaha pertanian dan ekonomi daerah.
- Meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)	√	Fasa 3 (2026-2030)	√

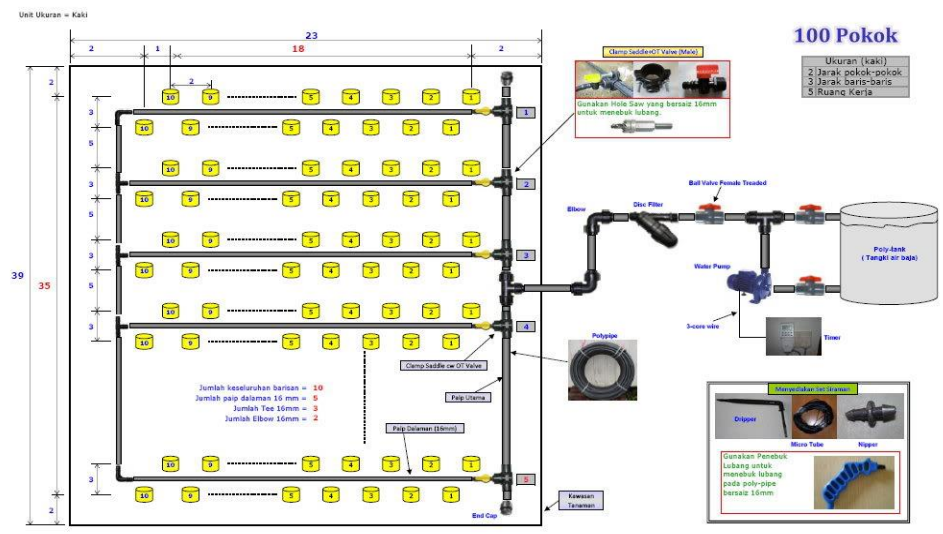
RAJAH 5.1.1 dan 5.1.3

Selaras dengan dasar RFN6; RFN Ke-2, TKPM Bukit Sapi dan TKPM Puncak Baring yang dikekalkan, serta *Lenggong Agro Valley* perlu dibangunkan dengan tanaman makanan secara komersial dan mesra alam - MyGAP.

Antara pendekatan yang boleh diusahakan adalah menggunakan "Sistem Fertigasi" yang bersesuaian untuk pembangunan aktiviti tanaman sayur-sayuran bernilai tinggi seperti tomato, cili merah dan terung. Walau bagaimanapun, penggunaan sistem ini memerlukan modal pembangunan yang amat tinggi.

Di samping itu, tapak LAV ini boleh diintegrasikan dengan aktiviti penternakan (termasuklah penternakan ayam secara sistem reban tertutup) dan perikanan yang bersesuaian. Kawasan pertanian yang diusahakan secara berdaya maju ini seterusnya berpotensi untuk dipromosikan sebagai tarikan agro pelancongan baru.

Rajah 5.1.3 : Contoh Pelan Lakaran "Sistem Fertigasi".



Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.4 MEMBANGUNKAN *LENGGONG TEA*

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	*Lenggong Tea*
No Lot	4818, 10406, 10707
Keluasan	278.8 hektar

DESKRIPSI

- Membangunkan sebahagian daripada tapak *Lenggong Tea* dengan tanaman teh (hanya untuk tujuan agro pelancongan), pokok karas/gaharu, herba dan pertanian moden.
- Membangunkan kawasan tapak selebihnya dengan kemudahan sokongan agro pelancongan, seperti agro resort dan perkampungan *homestay*.
- Menaiktaraf jalan sedia ada kepada jalan berturap 20 kaki.
- Membangunkan jalan ladang, sistem saliran dan pengairan, serta lain-lain infrastruktur pertanian yang berkaitan untuk menyokong pembangunan aktiviti pertanian dan agro pelancongan.
- Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" (MyGAP) untuk jaminan kualiti tanaman dan alam sekitar.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pengusaha pertanian dan ekonomi daerah.
- Meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.
- Mewujudkan kepelbagaian produk pelancongan di Lenggong, dan mengukuhkan tarikan agro pelancongan daerah.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

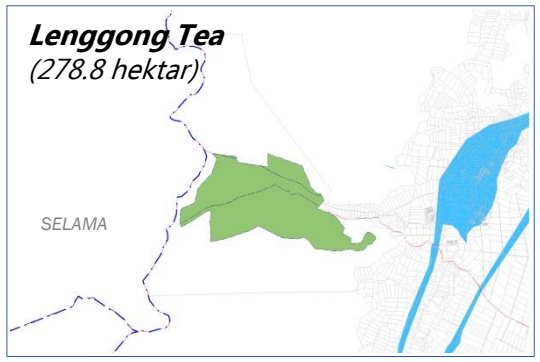
RAJAH 5.1.4

Lenggong Tea yang berteraskan pembangunan aktiviti agro pelancongan telah dicadangkan oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Perak di BP Temelong dengan anggaran keluasan tapak sebanyak 278.8 hektar.

Secara amnya, tapak Lenggong Tea telah dicadangkan pembangunannya dalam 12 plot utama, iaitu masing-masing satu (1) plot untuk *Dedicated Homestay*, *Eco Tourism Centre* dan *Agro Resort*, tiga (3) untuk *Biotech Farming*, serta enam (6) plot untuk pertanian moden yang merangkumi tanaman pokok karas/gaharu dan tanaman herba. Selain itu, perusahaan tanaman makanan seperti sayur-sayuran dengan menerapkan penggunaan teknologi pertanian yang terkini dan bersesuaian seperti "Sistem Fertigasi" juga adalah digalakkan.

Selaras dengan tujuan pembangunan dan mempromosikan agro pelancongan, pengamalan "Amalan Pertanian Baik (MyGAP) harus ditekankan dalam kalangan pengusaha supaya *Lenggong Tea* dapat menunjukkan contoh perusahaan terbaik kepada para pengunjung dan seterusnya meningkatkan imej agro pelancongan Daerah Hulu Perak.

Rajah 5.1.4 : *Lenggong Tea*



Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.5 MENINGKATKAN PRODUKTIVITI TANAMAN GETAH MELALUI PENANAMAN SEMULA DAN AMALAN PERTANIAN BAIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Keseluruhan kawasan tanaman getah
No Lot	-
Keluasan	83,088 hektar (2030)

DESKRIPSI

- Menanam semula pokok getah yang tidak produktif (melebihi umur 25 tahun), iaitu pada kadar sekurang-kurangnya 3,324 hektar setahun.
- Meningkatkan hasil pengeluaran getah daripada 1,218 kg (2014) kepada 1,800 kg/ hektar/ tahun.
- Menggunakan klon, kaedah penyemaian, pembajaan, pengurusan ladang dan penuaian hasil yang disyorkan oleh Lembaga Getah Malaysia.
- Menggunakan teknologi pertanian yang terkini dan bersesuaian. Sebagai contoh, penggunaan perangsang pengeluaran lateks seperti RRIMFLOW dan diikuti dengan pengamalan sistem torehan intensiti rendah (LITS).
- Meningkatkan pendapatan pengusaha/pekebun dengan meningkatkan nisbah keluasan tanah yang diusahakan oleh pekebun, iaitu 1 pekebun : 4 hektar tanaman getah.
- Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" (GAP) Getah yang merangkumi 4 bidang tumpuan.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pengusaha/ pekebun tanaman getah (anggaran RM 1,500 sebulan; 4 hektar tanaman).
- Meningkatkan produktiviti tanaman getah daerah dan negeri.
- Mewujudkan peluang pekerjaan kepada 20,772 orang pekebun/ pekerja.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Untuk tanaman getah, keluasan penanamannya dijangka seluas 83,088 hektar pada tahun 2030. Hasil pengeluarannya berpotensi untuk dipertingkatkan daripada 1,218 kilogram (2014) kepada 1,800 kilogram per hektar per tahun.

Untuk mencapai sasaran hasil pengeluaran ini, antara pendekatan yang boleh diambil adalah seperti:

- ✓ menanam semula pokok-pokok getah tua yang tidak produktif dengan klon yang disyorkan seperti RRIM 623, RRIM 605,
- ✓ menggunakan perangsang pengeluaran lateks yang berupaya meningkatkan hasil sebanyak 375 kg per hektar per tahun,
- ✓ menggunakan pelindung hujan (*rain bust*) untuk mengurangkan kehilangan hari menoreh dan kehilangan lateks yang disebabkan hari hujan dan *washout*.

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.6 MENINGKATKAN PRODUKTIVITI TANAMAN KELAPA SAWIT MELALUI PENANAMAN SEMULA DAN AMALAN PERTANIAN BAIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Keseluruhan kawasan tanaman kelapa sawit
No Lot	-
Keluasan	707 hektar (2030)

DESKRIPSI

- Menanam semula pokok kelapa sawit yang tidak produktif (melebihi umur 25 tahun), iaitu pada kadar sekurang-kurangnya 28 hektar setahun.
- Meningkatkan hasil pengeluaran tandan buah segar (FFB) daripada 14.7 tan kepada 20 tan/ hektar/ tahun, dan kadar perahan minyak (OER) daripada 20% kepada 25%.
- Menggunakan klon, kaedah penyemaian, pembajaan, pengurusan ladang dan penuaian hasil yang disyorkan.
- Menggunakan teknologi pertanian yang terkini dan bersesuaian, seperti 'Penuai Buah Sawit Bermotor' dan jentera Beluga.
- Meningkatkan pendapatan pengusaha/pekebun dengan meningkatkan nisbah keluasan tanah yang diusahakan oleh pekerja, iaitu 1 pekerja : 10 hektar kelapa sawit.
- Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" (GAP), Kod Amalan MPOB (CoP) dan "*Roundtable Sustainable Palm Oil*" (RSPO).

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pengusaha/ pekebun (anggaran RM 6,500 sebulan; 10 hektar tanaman).
- Meningkatkan produktiviti kelapa sawit daerah dan negeri.
- Mewujudkan peluang pekerjaan kepada 71 orang pekebun/ pekerja.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Pada tahun 2030, jangkaan keluasan bagi tanaman kelapa sawit adalah seluas 707 hektar. Walaupun keluasan tanaman getah telah berkurangan, hasil pengeluaran tandan buah segar (FFB) masih berpotensi untuk dipertingkatkan daripada 14.7 tan (2013) kepada 20 tan per hektar per tahun dan kadar perahan minyaknya (OER) ditingkatkan daripada 20% kepada 25%.

Antara pendekatan yang boleh diambil oleh pengusaha/pekebun kecil adalah mengamalkan amalan pertanian baik (GAP) dan kod Amalan MPOB (CoP) yang merangkumi penyediaan kebun yang betul, penggunaan benih sawit berkualiti dan terpilih, teknik pembajaan, kawalan musuh dan perosak, serta penuaian buah sawit yang berkualiti.

Di samping itu, penggunaan teknologi pertanian yang bersesuaian juga digalakkan. Antaranya seperti Penuai Buah Sawit Bermotor atau CANTAS yang berupaya meningkatkan hasil tuaian daripada 1.8 tan kepada 3.2 tan FFB per pekerja sehari, serta jentera Beluga untuk mengangkut tandan buah segar, membaja, meracun dan melakukan kerja-kerja penyelenggaraan lain di kawasan tanaman kelapa sawit.

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.7 MENINGKATKAN PRODUKTIVITI TANAMAN MAKANAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Keseluruhan kawasan tanaman makanan
No Lot	-
Keluasan	12,511 hektar (2030)

DESKRIPSI

- Menanam semula kawasan pertanian atau jenis tanaman yang tidak diusahakan secara ekonomik.
- Meningkatkan produktiviti:
  - Buah-buahan – 7.5 tan/ hektar/ musim
  - Sayur-sayuran – 15 tan/ hektar/ pusingan
  - Kelapa – 25,000 biji/ hektar/ tahun
- Meningkatkan pendapatan petani dengan meningkatkan nisbah keluasan tanah yang diusahakan oleh petani:
  - Buah-buahan – 1 petani : 6 hektar dusun
  - Sayur-sayuran – 1 petani : 2 hektar kebun
  - Tanaman lain – 1 petani ; 6 hektar kebun
- Mengusahakan kawasan tanaman dengan varieti tanaman terpilih.
- Menggunakan aplikasi pertanian yang terkini dan bersesuaian, seperti sistem fertigasi dan sistem pengairan renjis (*sprinkler*).
- Membangun dan menaiktaraf infrastruktur pertanian, seperti jalan ladang ke kawasan pertanian, sistem saliran dan pengairan dan infrastruktur lain yang bersesuaian.
- Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" (MyGAP) untuk jaminan kualiti tanaman dan alam sekitar, serta memperluas skop pasaran hasil tanaman.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pengusaha/petani.
- Meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Tanaman makanan bermaksud tanaman lain selain daripada getah dan kelapa sawit. Antaranya seperti padi, sayur-sayuran, buah-buahan, herba dan rempah ratus, tanaman ladang, serta tanaman industri. Pada tahun 2030, keluasan lain-lain tanaman ini dijangkakan seluas 12,511 hektar, termasuklah kawasan projek Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Bukit Sapi, TKPM Puncak Baring, *Lenggong Agro Valley* dan *Lenggong Tea*.

Selaras dengan objektif Dasar Jaminan Bekalan Makanan, produktiviti kawasan tanaman makanan ini perlu dipertingkatkan dengan pendekatan seperti:

- ✓ memilih dan mengusahakan varieti tanaman yang terpilih dan mempunyai pasaran tetap, ekonomik dan berdaya maju.
- ✓ menggunakan teknologi pertanian yang terkini dan bersesuaian, seperti "Sistem Fertigasi", "Sistem Pengairan Renjis (*Sprinkler*)".
- ✓ mengamalkan kaedah pembajaan seperti yang disyorkan oleh Jabatan Pertanian.
- ✓ Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" (GAP).

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.8 MEMBANGUNKAN TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Keseluruhan kawasan tanah pertanian terbiar
No Lot	-
Keluasan	392 hektar (2014)

DESKRIPSI

- Membangunkan tanah pertanian terbiar menerusi program "Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian" (keluasan minima 30 hektar per projek) atau "Pembangunan Tanah Terbiar (keluasan minima 10 hektar per projek).
- Menjalankan kajian terperinci untuk mengenalpasti kesesuaian tanah – tanaman, jenis perusahaan dan daya maju ekonomi.
- Mengusahakan kawasan ini dengan projek tanaman dan projek integrasi pertanian dengan penternakan, ataupun projek akuakultur.
- Membangun dan menaiktaraf infrastruktur pertanian, seperti jalan ladang, sistem saliran dan pengairan.
- Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" (MyGAP) untuk jaminan kualiti tanaman dan alam sekitar, serta memperluas skop pasaran hasil tanaman.

JUSTIFIKASI

- Menggunakan sumber tanah pertanian secara optimum.
- Melahirkan usahawan tani komersial dan meningkatkan pendapatan pengusaha/petani.
- Meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Tanah-tanah pertanian terbiar yang dikenalpasti di sekitar kawasan daerah adalah seluas 392 hektar (2014) dan harus diberi perhatian sewajarnya, melainkan ia telah dizonkan untuk pembangunan perbandaran pada masa akan datang. Tanah pertanian terbiar yang selebihnya jika didapati bersesuaian harus dibangunkan melalui program "Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian" (ACDA) atau "Pembangunan Tanah Terbiar" oleh pihak swasta atau badan kerajaan seperti Jabatan Pertanian untuk aktiviti pertanian, penternakan atau perikanan (akuakultur). Sebagai langkah penggalakkan, Jabatan Pertanian telah menawarkan bantuan amalan teknologi maksima yang bernilai RM 20,000 per hektar.

Walau bagaimanapun, kajian terperinci seperti kesesuaian tanah – tanaman, jenis perusahaan dan daya maju ekonomi adalah perlu dilakukan sebelum kerja-kerja pembangunan dimulakan. Ini adalah untuk mengelakkan risiko berlakunya kerugian terhadap projek pembangunan pertanian yang dirancangkan.

Selain itu, tanah-tanah pertanian yang tidak diusahakan secara ekonomik juga harus ditanam semula dengan tanaman yang lebih berdaya maju.

Tambahan, kawasan tanah-tanah pertanian yang bersaiz kecil secara khususnya haruslah digalakkan untuk dibangunkan secara berkelompok dan diusahakan secara berkelompok dan menerusi pendekatan "Pengurusan Secara Ladang" bagi mencapai objektif pembangunan secara ekonomik.

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.9 MEMBANGUNKAN PERLADANGAN BULUH

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan berhutan yang sesuai di Pengkalan Hulu
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Menjalankan kajian terperinci bagi mengenalpasti kesesuaian kawasan penanaman dan benih tanaman, serta daya maju program.
- Mendapatkan khidmat nasihat daripada Jabatan Perhutanan, Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia (FRIM), serta agensi-agensi lain yang berkaitan.
- Pengusaha-pengusaha yang layak dan berpotensi boleh memohon kemudahan kewangan daripada *Forest Plantation Development Sdn. Bhd* yang ditubuhkan oleh Lembaga Perindustrian Kayu Malaysia.
- Membangunkan aktiviti-aktiviti hiliran seperti pengeluaran kraftangan, bingkai gambar dan perabot berasaskan buluh.
- Berpotensi dipromosikan sebagai tarikan agro pelancongan baru.
- Mengamalkan skim pensijilan pengurusan hutan (ladang hutan) [MC&I (Ladang Hutan)] yang merangkumi 10 prinsip. Antaranya merangkumi prinsip impak alam sekitar, rancangan pengurusan, pemantauan dan penilaian, pengekalan hutan yang mempunyai nilai pemeliharaan yang tinggi, serta pembangunan ladang.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pengusaha dan sumbangan ekonomi sektor primer serta sektor sekunder kepada pembangunan ekonomi daerah.
- Mempelbagai dan membangunkan aktiviti pembuatan, sektor IKS daerah.
- Mewujudkan aktiviti ekonomi dan peluang pekerjaan baru kepada penduduk setempat.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Di kawasan perhutanan yang bersesuaian, ia boleh dibangunkan untuk program perladangan buluh dengan mengusahakan tanaman buluh komersial yang dikenalpasti oleh Jabatan Perhutanan. Antaranya seperti:

- Buluh Duri : penyepit makanan, perabot, alat muzik
- Buluh Aur : pokok hiasan, penyepit makanan, rebung
- Buluh Beting : struktur, penyepit makanan, rebung
- Buluh Tumpat : bingkai gambar, pancang, rebung
- Buluh Semantan : kraftangan, IKS

Kajian FRIM mendapati bahawa faktor pengekang kepada pembangunan industri buluh adalah kesukaran memperoleh bahan tanaman dan kawasan penanaman. Oleh itu, terdapat beberapa aspek yang perlu dikaji atau diambil kira oleh pengusahanya sebagai langkah permulaan program. Antaranya seperti pemilihan spesis buluh dan penyediaan bahan tanaman buluh, penanaman dan penubuhan ladang, pengurusan ladang untuk pengeluaran batang dan rebung, serta pemungutan hasil.

Walau bagaimanapun, digalakkan supaya program ini dapat dilaksanakan dengan mengamalkan skim pensijilan pengurusan hutan (ladang hutan) [MC&I (Ladang Hutan)].

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.10 MEMBANGUNKAN LADANG HUTAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan berhutan yang sesuai
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Menjalankan kajian terperinci bagi mengenalpasti kesesuaian kawasan penanaman dan jenis tanaman, serta daya maju program.
- Mendapatkan khidmat nasihat daripada Jabatan Perhutanan, Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia (FRIM), serta agensi-agensi lain yang berkaitan.
- Pengusaha-pengusaha yang layak dan berpotensi boleh memohon kemudahan kewangan daripada *Forest Plantation Development Sdn. Bhd* yang ditubuhkan oleh Lembaga Perindustrian Kayu Malaysia.
- Mengamalkan skim pensijilan pengurusan hutan (ladang hutan) [MC&I (Ladang Hutan)] yang merangkumi 10 prinsip. Antaranya merangkumi prinsip impak alam sekitar, rancangan pengurusan, pemantauan dan penilaian, pengekalan hutan yang mempunyai nilai pemeliharaan yang tinggi, serta pembangunan ladang.

JUSTIFIKASI

- Mengurangkan tekanan terhadap hutan asli sebagai sumber bahan mentah – perkayuan.
- Menjamin bekalan kayu yang mencukupi untuk keperluan tempatan.
- Mengeluarkan kayu-kayan bermutu pada harga yang berpatutan.
- Mengoptimumkan sumbangan perhutanan kepada pembangunan sosio-ekonomi daerah.
- Menggantikan kawasan hutan miskin dengan ladang hutan dan mempertingkatkan daya pengeluaran kawasan berkenaan.
- Mewujudkan peluang pekerjaan baru kepada penduduk setempat.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

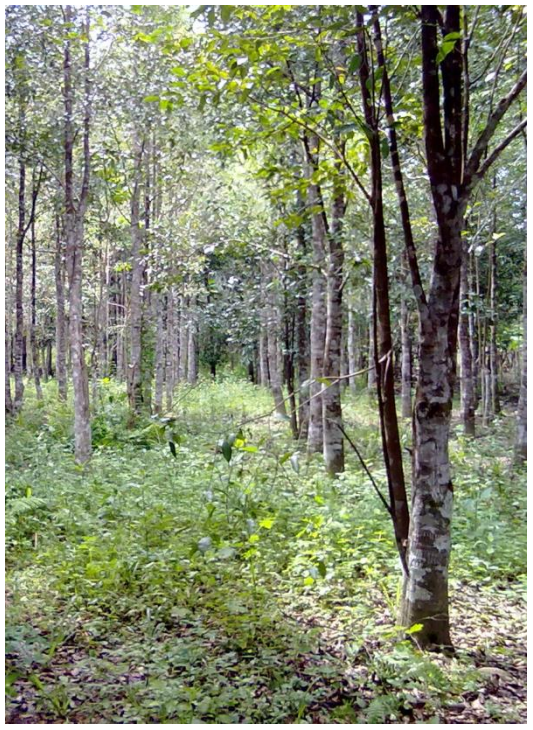
Secara amnya, pelaksanaan program perladangan hutan (*forest plantation*) adalah untuk meningkatkan daya pengeluaran kawasan perhutanan, serta mengurus dan membangunkan sumber perhutanan secara berkekalan. Oleh itu, kawasan perhutanan yang bersesuaian dalam Daerah Hulu Perak juga boleh dibangunkan untuk program ini dengan mengusahakan tanaman (selain tanaman buluh) seperti:

- getah (*timber latex clone*);
- gaharu, dan
- lain-lain tanaman seperti acacia spp, jati, sentang, kelempayan, batai dan binuang.

Untuk membolehkan penglibatan pengusaha industri yang lebih meluas dalam pembangunan program perladangan hutan, Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi (KPPK) telah menyediakan tiga Skim Pembangunan Ladang Hutan (PPLH), iaitu:

- PPLH Bersaiz Kecil (4 – 40 hektar);
- PPLH Bersaiz Sederhana (41 - 2,499 hektar), dan
- PPLH Bersaiz Besar (2,500 hektar ke atas).

Walau bagaimanapun, adalah digalakkan supaya program ini dapat dilaksanakan dengan mengamalkan skim pensijilan pengurusan hutan (ladang hutan) [MC&I (Ladang Hutan)].



Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.11 MENGEKAL, MEWARTA DAN MEMBANGUNKAN PADANG RAGUT

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Semua kawasan padang ragut
No Lot	10, 818, 1472, 9374, 11352, 11353, 2218, 6224, 4848, 2025
Keluasan	1,552 hektar

DESKRIPSI

- Dikekal dan diwartakan sebagai TKPM-Ternakan untuk menjamin pembangunan jangka panjang ternakan haiwan daerah, terutamanya ternakan rusa.
- Membangun dan menaiktaraf infrastruktur pertanian, seperti jalan ladang ke kawasan padang ragut, serta memagari kawasan-kawasan ini untuk memudahkan pengurusan ternakan dan ladang ternakan.
- Membangun dan meningkatkan populasi ternakan rusa daripada 3,757 ekor (2014) kepada 8,201 ekor pada tahun 2030.
- Menanam rumput kuda atau varieti lain yang sesuai dengan keadaan setempat di sekitar kawasan padang ragut untuk sumber makanan ternakan rusa.
- Berpotensi untuk mengukuhkan pembangunan tarikan agro pelancongan daerah.
- Mengamalkan "Amalan Penternakan Yang Baik" (GAHP) dan MyGAP..

JUSTIFIKASI

- Setaraf dengan kawasan pertanian utama (KPU) tahap 2 yang perlu dikekalkan untuk pembangunan jangka panjang aktiviti pertanian makanan – penternakan daerah.
- Menjamin dan meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Merujuk kepada Rancangan Fizikal Negara (RFN) Ke-2, Kawasan Pertanian Utama (KPU) Tahap 2 harus dikekalkan untuk pembangunan aktiviti pertanian, melainkan kawasan-kawasan ini terletak dalam had pembangunan bandar. Ini termasuklah 20 lot padang ragut yang terdapat di sekitar kawasan Daerah Hulu Perak.

Kesemua padang-padang ragut ini perlu diwartakan sebagai Taman Kekal Pengeluran Makanan (TKPM) – Ternakan pada fasa 1 pelaksanaan RT Daerah Hulu Perak 2030, khususnya mana-mana padang ragut yang belum diwartakan.

Selaras dengan pelaksanaan projek *Rusa Belt*, padang-padang ragut ini berpotensi untuk dibangunkan dengan mengusaha dan mempertingkatkan populasi ternakan rusa secara komersial. Ini seterusnya akan mengukuhkan kedudukan Daerah Hulu Perak sebagai pengeluar daging rusa utama. Pembangunan ini seterusnya berpotensi untuk dipromosikan sebagai tarikan agro pelancongan.

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.12 MENGGALAKKAN PROJEK INTEGRASI PERTANIAN DAN PENTERNAKAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Semua kawasan tanah pertanian
No Lot	-
Keluasan	96,306 hektar

DESKRIPSI

- Mengintegrasikan ternakan lembu, kerbau, kambing/ bebiri, ayam, burung walit dalam kawasan getah, kelapa sawit dan dusun buah-buahan.
- Menjalankan perusahaan ternakan secara komersial dengan mengusahakan bilangan ternakan minimum pada sesuatu masa per penternak:
  - Lembu – 1 penternak : 100 ekor
  - Kambing/Bebiri – 1 penternak : 300 ekor
  - Ayam – 30,000 ekor per penternak per pusingan
- Mengamalkan "Amalan Penternakan Yang Baik" (GAHP) dan MyGAP.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pengusaha/ petani/ penternak.
- Meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.
- Mengoptimumkan tanah pertanian yang semakin berkurangan

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Selaras dengan kawasan ragut yang terhad, usaha mengintegrasikan aktiviti penternakan haiwan dalam kawasan pertanian adalah digalakkan. Antara aktiviti yang berpotensi untuk dilaksanakan adalah seperti mengintegrasikan ternakan lembu, kambing/bebiri dalam kawasan ladang getah dan kelapa sawit, ternakan ayam dalam kawasan kebun atau dusun buah-buahan.

Aktiviti penternakan lembu, kambing/ bebiri dan ayam masih boleh dipertingkatkan lagi dengan meningkatkan kapasiti dan bilangan ternakan dalam sistem sedia ada. Perusahaan ternakan ini harus dijalankan secara komersial dengan mengusahakan bilangan ternakan minima pada sesuatu masa.

Selaras dengan ini, ternakan kerbau dijangka mencatatkan populasi sebanyak 231 ekor, lembu sebanyak 462 ekor dan kambing/ bebiri sebanyak 1,093 ekor pada tahun 2030.

Walau bagaimanapun, pembangunan projek ini haruslah dilaksanakan secara mesra alam sekitar dan mesra komuniti setempat dengan mematuhi 'Amalan Penternakan Yang Baik (GAHP).

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.13 MENINGKATKAN BILANGAN PREMIS DAN HASIL PERUSAHAAN BURUNG WALIT SECARA KOMERSIAL, TERKAWAL DAN MESRA ALAM

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Semua kawasan pertanian
No Lot	-
Keluasan	96,306 hektar

DESKRIPSI

- Premis sedia ada dalam kawasan bandar, terutamanya premis yang tidak mematuhi garis panduan di bawah "Amalan Penternakan Yang Baik" harus diberhentikan pengoperasiannya.
- Pembangunan premis baru hanya dibenarkan di atas kawasan pertanian sahaja, dengan mematuhi zon penampan minima 50 meter dari kawasan perumahan terdekat.
- Pembangunan premis baru harus memperolehi lesen perusahaan daripada majlis daerah dengan menyertakan ulasan daripada Jabatan Perkhidmatan Veterinar.
- Mematuhi sepenuhnya "Garis Panduan Pembangunan Industri Burung Walit (1GP), 2011" dan "Garis Panduan Perancangan Premis Burung Walet Negeri Perak".
- Premis terpilih berpotensi dipromosikan sebagai tarikan agro pelancongan baru.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan penternak.
- Mewujudkan persekitaran yang mesra alam dan mesra komuniti setempat.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

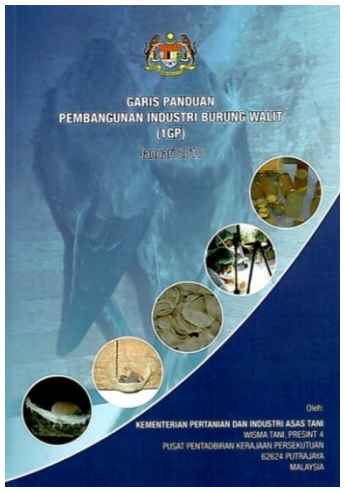
Untuk mencapai objektif mesra penduduk atau komuniti setempat, aktiviti penternakan burung walit harus dijalankan di luar kawasan petempatan dan kemudahan sosial.

Sebagai langkah pengawalan, para penternak mesti memperolehi lesen perusahaan daripada pihak berkuasa tempatan dengan menyertakan perakuan/ ulasan daripada Jabatan Perkhidmatan Veterinar. Selain itu, penternak juga harus mengambil perhatian terhadap beberapa aspek. Antaranya seperti berikut:

- Tidak dibenarkan percampuran kegunaan bangunan di antara manusia dan burung walit.
- Penternakan mesti dijalankan secara mesra alam sekitar.
- Kajian terperinci diperlukan untuk menentukan kesesuaian tapak dan daya maju projek, setelah faktor-faktor umum diambil kira.

Di samping itu, "Garis Panduan Pembangunan Industri Burung Walit (1GP), 2011" dan "Garis Panduan Perancangan Premis Burung Walet Negeri Perak" juga harus dirujuk sebagai panduan perusahaan utama dan dipatuhi sepenuhnya oleh para penternak. Antara aspek penting yang telah diketengahkan dalam garis panduan-garis panduan ini adalah seperti:

- Tidak membenarkan pembangunan premis penternakan baru dalam kawasan bandar/pekan.
- Memastikan lokasi premis penternakan sekurang-kurangnya 50 meter dari kawasan perumahan dan 100 meter dari kemudahan masyarakat.



Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.14 MENINGKATKAN PERUSAHAAN SUMBERJAYA DESA (INDUSTRI ASAS TANI – IAT)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Perusahaan IAT sedia ada dan baru
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Membangunkan dan memperkasakan modal insan dan kemahiran pengurusan/ perusahaan usahawan IAT sedia ada dan baru.
- Menggalakkan penglibatan usahawan baru yang berdaya maju, serta meneroka dan memajukan perusahaan IAT baru, seperti madu kelulut dan minyak kelapa dara.
- Menggalakkan pengamalan skim pengurusan yang bersistematik, seperti "Amalan Pengilangan Yang Baik" (GMP), "Amalan Kebersihan Yang Baik" (GHP), "Skim Makanan Selamat Tanggungjawab Industri" (MeSTI) dan HALAL untuk jaminan kualiti produk, meningkatkan keyakinan pengguna dan seterusnya memperluaskan skop pemasaran produk.

JUSTIFIKASI

- Melahirkan usahawan tani (IAT) komersial yang berdaya maju.
- Meningkatkan pendapatan usahawan dan ekonomi daerah.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Aktiviti industri asas tani di Daerah Hulu Perak mempunyai peluang dan berpotensi untuk dipertingkatkan lagi. Oleh itu, kemasukan usahawan baru dalam industri adalah digalakkan, iaitu dijangka akan meningkat daripada 92 orang (2014) kepada sekurang-kurangnya 150 orang pada tahun 2030. Manakala usahawan sedia ada turut digalakkan untuk memperkukuhkan kemahiran perusahaan dan mempertingkatkan produktiviti mereka.

Oleh itu, anjuran program-program pembangunan modal insan usahawan dan pengurusan perusahaan secara berkala haruslah dirancangkan oleh agensi berkaitan. Antaranya seperti "Kursus Keusahawanan Kemahiran Pemprosesan Makanan" yang dianjurkan oleh Jabatan Pertanian untuk melahirkan usahawan muda yang berminat untuk menceburkan diri dalam perusahaan asas tani.

Selaras dengan usaha pengukuhan pembangunan industri asas tani daerah, usahawan IAT (baru dan sedia ada) adalah digalakkan untuk membangunkan perusahaan dan mengeluarkan produk hasilan secara lebih teratur dan sistematik. Antara pendekatan yang boleh diambil adalah menepati dan mengamalkan "Amalan Pengilangan Yang Baik (GMP)" dan "Amalan Kebersihan Yang Baik (GHP)" dan "Skim Makanan Selamat Tanggungjawab Industri" (MeSTI)", di samping pensijilan HALAL.

Usaha pematuhan dan pensijilan skim-skim ini seterusnya akan meningkatkan skop pemasaran dan keyakinan pengguna terhadap produk IAT usahawan.

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.1 Meningkatkan produktiviti tanaman dan ternakan secara komersial dan mesra alam

5.1.15 MEMBANGUNKAN PERUSAHAAN PENGELUARAN MADU KELULUT DAN MINYAK KELAPA DARA

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan lain-lain tanaman (tanaman buah-buahan, kelapa)
No Lot	-
Keluasan	12,511 hektar (2030)

DESKRIPSI

- Menggalakkan penanaman pokok buah-buahan dan tanaman kelapa secara khususnya di kawasan tanaman makanan dan kawasan perkampungan untuk mengoptimumkan tanah pertanian serta meningkatkan bahan mentah untuk menyokong pembangunan perusahaan IAT ini.
- Memperkasakan kemahiran pengurusan/ perusahaan usahawan IAT sedia ada dan baru dalam pengeluaran hasil madu kelulut dan minyak kelapa dara.
- Mengamalkan skim pengurusan yang bersistematik, seperti "Amalan Pengilangan Yang Baik" (GMP), "Amalan Kebersihan Yang Baik" (GHP), "Skim Makanan Selamat Tanggungjawab Industri" (MeSTI) dan HALAL untuk jaminan kualiti produk dan keyakinan pengguna serta memperluaskan skop pemasaran produk.

JUSTIFIKASI

- Mempelbagaikan produk IAT daerah.
- Meningkatkan pendapatan usahawan dan ekonomi daerah.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Berlandaskan potensi setempat, terdapat dua (2) perusahaan industri asas tani yang berpotensi untuk diterokai dan dipertingkatkan pembangunannya di Daerah Hulu Perak, iaitu pengeluaran madu kelulut dan minyak kelapa dara.

Untuk perusahaan madu kelulut, ia dijangka dapat menjanakan anggaran pendapatan sebanyak RM 700 per koloni per tahun kepada pengusahanya. Selain daripada hasil madu kelulut, aktiviti penternakan lebah kelulut juga dapat meningkatkan proses pendebungaan pokok tanaman, menghasilkan propolis, resin serta menggalakkan pembangunan aktiviti agro pelancongan.

Memandangkan perusahaan ini masih baru dalam industri, pendedahan, pembangunan dan pengukuhan kemahiran dalam kalangan para pengusaha yang berminat adalah perlu ditekankan dengan menerusi sesi bengkel atau kursus berkaitan. Ia harus merangkumi teknologi penternakan dan pemprosesan madu kelulut, serta penyediaan laporan kewangan perusahaan.

Selain perusahaan madu kelulut, tumpuan pembangunan seumpama juga digalakkan untuk perusahaan pengeluaran minyak kelapa dara bagi menjanakan pendapatan sampingan kepada petani dan seterusnya meningkatkan taraf sosio-ekonomi mereka.

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.2 Meningkatkan produktiviti perikanan secara komersial dan mesra alam.

5.2.1 MENGEKAL, MEWARTA DAN MEMBANGUNKAN ZON INDUSTRI AKUAKULTUR (ZIA)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	▪ Tasik Kenering ▪ Sungai Dala ▪ Tasik Temengor ▪ Tasik Raban
No Lot	-
Keluasan	▪ Tasik Kenering (60 hektar) ▪ Sungai Dala (81 hektar) ▪ Tasik Temengor (200 hektar) ▪ Tasik Raban (60 hektar)

DESKRIPSI

- Mengekal, mewarta dan membangunkan semua ZIA sebagai pusat pengeluaran ikan daerah.
- Menyedia dan menaiktaraf infrastruktur pertanian, khususnya jalan ladang ke tapak ZIA.
- Membangun dan meningkatkan kapasiti ZIA dengan menambahkan bilangan sangkar ternakan akuakultur.
- Memperluaskan kawasan ZIA ke kawasan yang berdekatan dan bersesuaian, serta mewartakannya untuk pembangunan jangka panjang akuakultur.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan penternak dan ekonomi daerah.
- Meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.

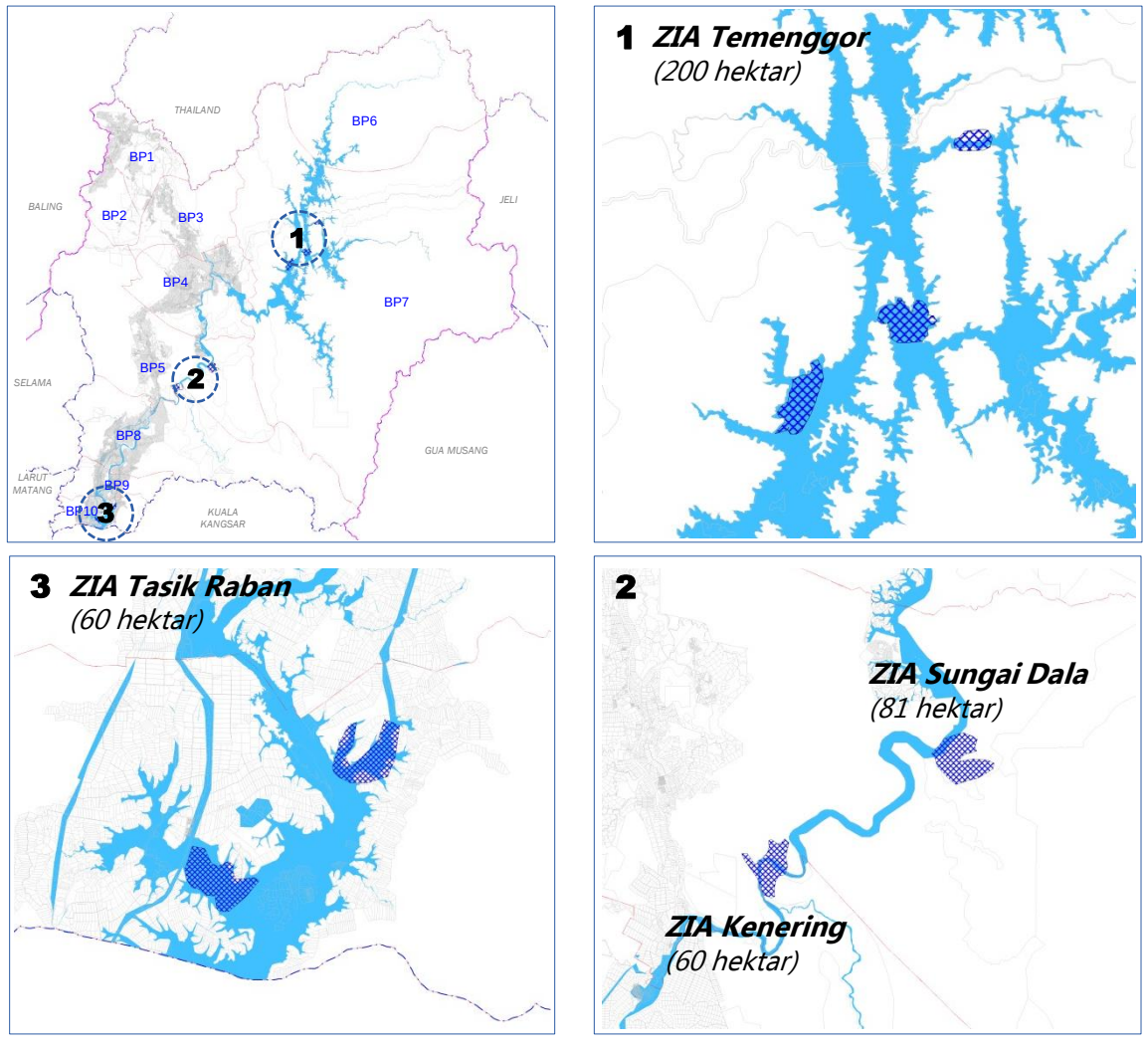
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 5.2.1

Di samping Taman Kekal Pengeluaran Makanan dan padang ragut, Zon Industri Akuakultur (ZIA) yang setaraf dengan Kawasan Pertanian Utama (KPU) Tahap 2 juga perlu dikekal dan diwartakan (mana-mana ZIA yang belum diwarta) untuk menggalakkan pembangunan jangka panjang aktiviti perikanan daerah. Antaranya termasuklah ZIA Tasik Kenering, ZIA Sungai Dala, ZIA Tasik Temenggor dan ZIA Tasik Raban.

Untuk menyokong pembangunan ZIA, jalan-jalan ladang perlu disedia atau dinaiktarafkan bagi memudahkan kerja-kerja pengangkutan *input* dan *output* pertanian.

Rajah 5.2.1 : Taburan Zon Industri Akuakultur.



Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.2 Meningkatkan produktiviti perikanan secara komersial dan mesra alam.

5.2.2 MENINGKATKAN PRODUKTIVITI AKUAKULTUR

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan akuakultur sedia ada dan baru yang berpotensi, termasuk ZIA
No Lot	-
Keluasan	480 hektar

DESKRIPSI

- Menambahkan bilangan sangkar, kolam dan kandang (*pen culture*) di tapak sedia ada atau tapak baru yang berpotensi untuk meningkatkan kapasiti ternakan dan seterusnya meningkatkan kawasan penternakan serta produktiviti akuakultur.
- Membangunkan kawasan bekas lombong untuk aktiviti akuakultur – kajian kesesuaian pembangunan harus dijalankan ke atas tapak bekas lombong terlebih dahulu.
- Pembangunan tapak akuakultur baru harus dipohon dan mendapatkan kebenaran pemajuan daripada Jabatan Perikanan dan Pejabat Tanah Daerah terlebih dahulu.
- Menggunakan teknologi atau peralatan terkini dan bersesuaian, seperti *paddle wheel aerator* yang berupaya mengurangkan kadar kematian ternakan.
- Menyedia dan menaiktaraf infrastruktur pertanian, khususnya jalan ladang ke tapak akuakultur, serta sistem pengairan dan saliran.
- Mengamalkan "Amalan Akuakultur Yang Baik" (GAqP) dan MyGAP.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pengusaha/ penternak.
- Meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Untuk mencapai objektif peningkatan produktiviti akuakultur, ia boleh dilaksanakan menerusi usaha memperluaskan kawasan perusahaan sedia ada atau bilangan kolam, sangkar dan kandang akuakultur ke kawasan yang berdekatan dan berpotensi untuk dibangunkan. Bagi menjayakan usaha perluasan kawasan perusahaan ini, kajian kesesuaian tapak dari segi parameter sumber air, kualiti tanah adalah perlu dijalankan untuk mengurangkan risiko kegagalan dan kerugian kepada penternak akuakultur.

Penggunaan teknologi moden yang bersesuaian seperti alat pengudaraan adalah digalakkan untuk mengurangkan kadar kematian ikan ternakan dan seterusnya mempertingkatkan produktiviti akuakultur. Dengan ini, adalah dijangka bahawa hasil pengeluaran akuakultur akan meningkat daripada 3,087 tan (2014) kepada 24,692 tan pada tahun 2030.

Walau bagaimanapun, semua kawasan perusahaan akuakultur, sama ada ladang akuakultur sedia ada atau baru mestilah memperolehi kelulusan dan kebenaran daripada Pejabat Tanah Daerah dan Jabatan Perikanan.

Selaras dengan objektif menjalankan aktiviti akuakultur dengan mengamalkan "Amalan Akuakultur Baik (GAqP)", kolam takungan untuk rawatan air kolam kultur perlu dibangunkan bagi memastikan air kolam yang akan dilepaskan ke perairan awam adalah bersih dan selamat.

Selain menyedia dan menaiktaraf infrastruktur pertanian seperti jalan ladang, usaha pembersihan rumput liar di kawasan tasik, khususnya Tasik Raban secara berkala turut digalakkan supaya kawasan penternakan akuakultur yang berpotensi boleh dioptimumkan.

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.2 Meningkatkan produktiviti perikanan secara komersial dan mesra alam.

5.2.3 MEMPERKAYAKAN SUMBER PERIKANAN DI KAWASAN PERAIRAN UMUM

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan perairan umum (sungai, bekas lombong)
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Melepaskan anak benih ikan dan udang ke kawasan perairan umum secara berkala, iaitu sebanyak 2,000,000 ekor setahun.
- Menganjurkan program pertandingan memancing tahunan.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan hasil tangkapan perairan umum dan pendapatan nelayan darat.
- Meningkatkan sumber makanan tempatan dan negeri.
- Menggalakkan pembangunan agro pelancongan (perikanan rekreasi) daerah.
- Menggalakkan pembangunan ekonomi setempat.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Usaha melepaskan anak benih ikan atau udang, seperti udang galah secara berkala ke dalam perairan awam di sekitar kawasan Daerah Hulu Perak adalah dicadangkan, iaitu dalam lingkungan 2,000,000 ekor anak benih bagi setiap tahun. Ini adalah bertujuan untuk memperkayakan sumber perikanan serta mempertingkatkan hasil tangkapan di perairan umum daripada 114 tan (2014) kepada 458 tan pada tahun 2030.

Selain itu, perairan umum yang kaya dengan sumber perikanan akan juga menggalakkan pembangunan agro-pelancongan daerah, iaitu aktiviti perikanan rekreasi yang semakin diminati oleh orang ramai atau kaki pancing secara khususnya. Untuk mempergiatkan lagi pembangunan aktiviti perikanan rekreasi, agensi-agensi berkaitan boleh mengambil inisiatif yang bersepadu seperti kerjasama antara pihak berkuasa tempatan dan pihak Persatuan Memancing dalam menganjurkan program pertandingan memancing tahunan.

Usaha pembangunan ini akan turut memangkin pembangunan aktiviti perniagaan setempat seperti kedai peruncitan dan medan selera berikutan dengan peningkatan kadar kunjungan orang ramai, di samping meningkatkan pembangunan industri pelancongan daerah.

Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.3 Mengeksploitasi sumber mineral secara mampan

5.3.1 CADANGAN AKTIVITI PERLOMBONGAN DI KAWASAN BERPOTENSI SUMBER MINERAL

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu (Mukim Belukar Semang dan Kenering)
No Lot	-
Keluasan	2659.8 hektar

DESKRIPSI

i. Membangunkan kawasan yang berpotensi mempunyai sumber-sumber mineral seperti bijih timah.
ii. Membangunkan kawasan pasca perlombongan dengan aktiviti pembangunan guna tanah yang sesuai seperti perumahan, perniagaan, pusat penyelidikan dan sebagainya.

JUSTIFIKASI

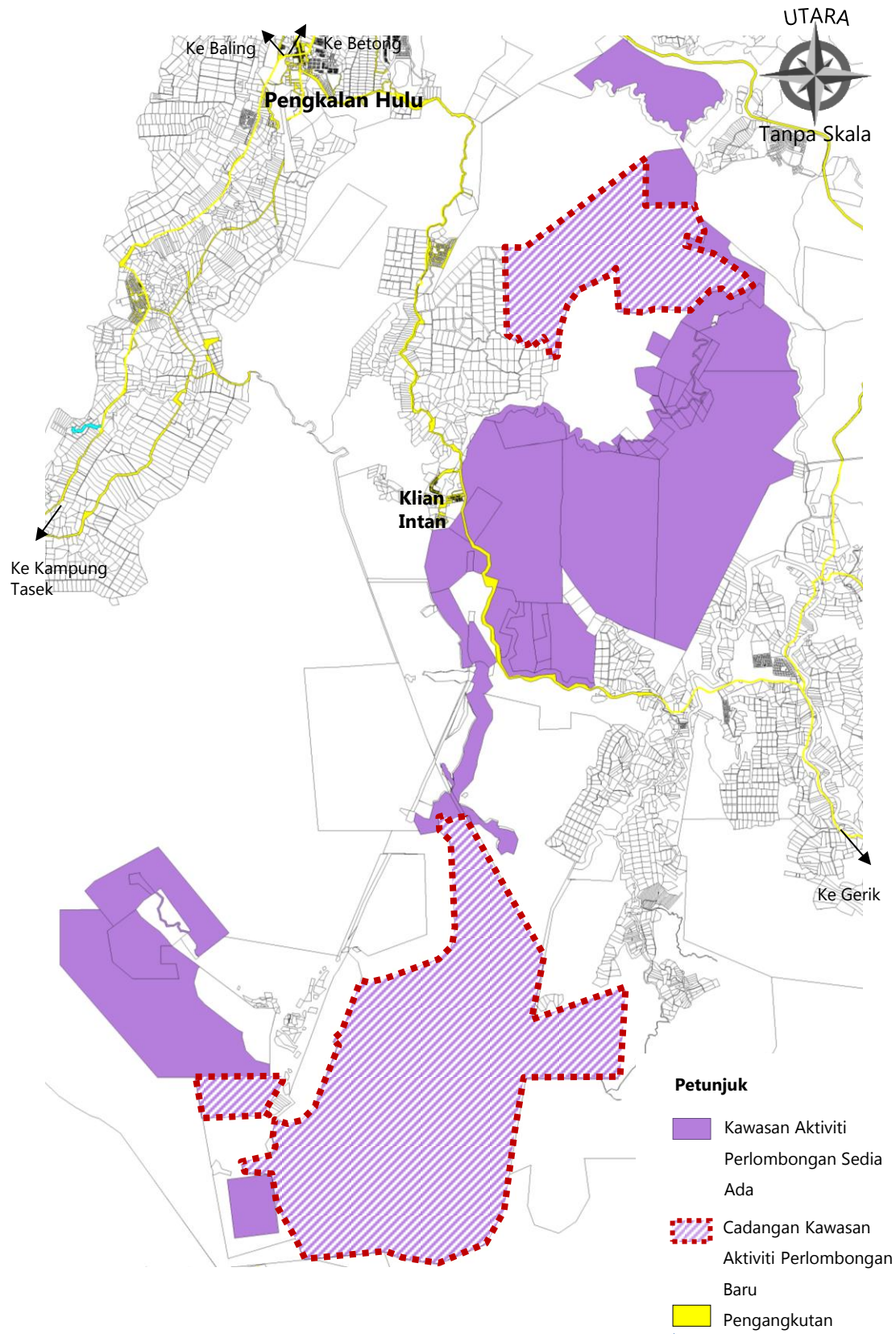
- Menjana ekonomi daerah Hulu Perak seterusnya menjana ekonomi Negeri Perak.
- Meningkatkan peluang pekerjaan penduduk di dalam Daerah Hulu Perak
- Menjaga serta memulihara alam semulajadi yang terdapat di sekitar kawasan perlombongan

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project(>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 5.3.1

Ilustrasi Cadangan Eksploitasi Sumber Secara Mampan

Rajah 5.3.1: Lokasi Cadangan Kawasan Perlombongan di Daerah Hulu Perak



Halatuju 2: Hulu Perak Sebagai Daerah Ekonomi Primer (Pertanian dan Sumber Mineral) Yang Produktif

5.4 Mewujudkan pusat pemasaran produk pertanian dan perikanan

5.4.1 MEMBANGUNKAN LENGGONG AGRO BAZAAR

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Tapak asal SJK(C) Khay Beng
No Lot	-
Keluasan	0.8 hektar

DESKRIPSI

- Membangunkan tapak asal Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Khay Beng dengan premis komersial (3 – 4 pintu) dan beroperasi sebagai Agro Bazaar.
- Menaiktaraf rangkaian aksessibiliti yang menghubungkan jalan utama seperti Jalan Persekutuan 76 Lenggong-Gerik dengan tapak agro bazaar.
- Menyediakan tempat letak kenderaan, tempat pemunggahan dan tempat pengumpulan sampah yang mencukupi.
- Membangun dan menyelenggara kemudahan infrastruktur dan utiliti, serta kemudahan awam berkaitan dalam kawasan Lenggong Agro Bazaar untuk kemudahan pengusaha dan pembeli.
- Menyediakan papan tanda dan papan informasi berkaitan, contohnya 50 meter sebelum pintu masuk Lenggong Agro Bazaar.
- Berpotensi untuk dipromosikan sebagai tarikan sekunder agro pelancongan daerah.

JUSTIFIKASI

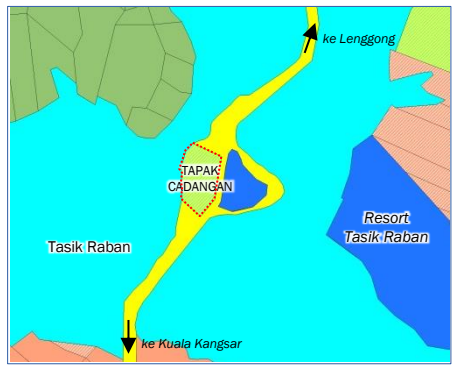
- Mewujudkan pusat/*outlet* pemasaran alternatif kepada pengusaha pertanian (tanaman, ternakan dan perikanan) untuk memasarkan produk perusahaan mereka secara langsung kepada pembeli.
- Meningkatkan pendapatan pengusaha pertanian.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 5.4.1

Agro Bazaar berfungsi sebagai tempat mengumpul, membeli dan menjual hasil-hasil pertanian yang diusahakan oleh petani atau penduduk kampung, di samping menjual barang keperluan asas dengan harga yang berpatutan. Ia merupakan satu mekanisma mengatasi kemiskinan dan membuka peluang kepada masyarakat petani untuk menambah pendapatan mereka. Ini seterusnya membolehkan lebih ramai usahawan dibangunkan di bawah premis tetap yang berimej seragam.

Rajah 5.4.1 : Tapak Cadangan Lenggong Agro Bazaar.



Oleh itu, Lenggong Agro Bazaar telah dicadangkan di tapak asal SJK (C) Khay Beng. Antara langkah-langkah utama yang perlu diusahakan adalah membangunkan premis komersial, tempat letak kenderaan, tempat pemunggahan, kemudahan infrastruktur dan utiliti, kemudahan awam berkaitan, serta elemen-elemen landskap kejur dan lembut yang bersesuaian untuk kemudahan dan keselesaan pengunjung.

6

HULU PERAK KEARAH PENYEDIAAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR YANG MENYELURUH DAN BERKEBOLEHARAPAN

BAB 6
HALATUJU 3: HULU PERAK KEARAH PENYEDIAAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR YANG MENYELURUH DAN BERKEBOLEHARAPAN

Penyediaan sistem pengangkutan dan infrastruktur yang menyeluruh adalah penting bagi memastikan keperluan pembangunan pada masa hadapan dapat dipenuhi. Penyediaan infrastruktur yang lengkap dan keboleharapan, peningkatan aksesibiliti di dalam daerah dan penyediaan pelbagai mod pengangkutan akan menjadi tonggak dalam penyediaan infrastruktur dan pengangkutan yang mampan.

STRATEGI 6.1

Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak

- Cadangan Jalan Baru Dan Jambatan Baru
- Cadangan Naiktaraf Jalan
- Cadangan Naik Taraf Persimpangan Dan Persimpangan Baru

STRATEGI 6.2

Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan

- Cadangan Landasan Terbang/Airstrip Gerik
- Cadangan Laluan Bas
- Cadangan Terminal Pengangkutan Awam
- Cadangan Hentian Kenderaan Berat dan Tempat Letak Kenderaaan Berat
- Cadangan Jeti Awam Tasik Raban
- Cadangan Menaiktaraf Jeti Kampung Beng

STRATEGI 6.3

Melebarluas jaringan dan rangkaian sistem bekalan air bersih dan liputan bekalan elektrik

- Cadangan Tangki Air Bandar Lenggong
- Cadangan Penggantian Dan Naiktaraf Paip Agihan Bekalan Air Bersih

STRATEGI 6.4

Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

- Mempertingkatkan Kapasiti Penghantaran Perkhidmatan Jalur Lebar Melalui Penyambungan Satelit Di Kawasan Pelancongan Utama
- Mempertingkatkan Kapasiti Penghantaran Perkhidmatan Jalur Lebar Melalui Pembinaan Menara Telekomunikasi (3G) Di Kawasan Pelancongan Melalui Program USP
- Mempertingkatkan Kapasiti Penghantaran Perkhidmatan Jalur Lebar Dengan Pembinaan Menara Telekomunikasi (3G) Di Kawasan Pendalaman Melalui Program USP

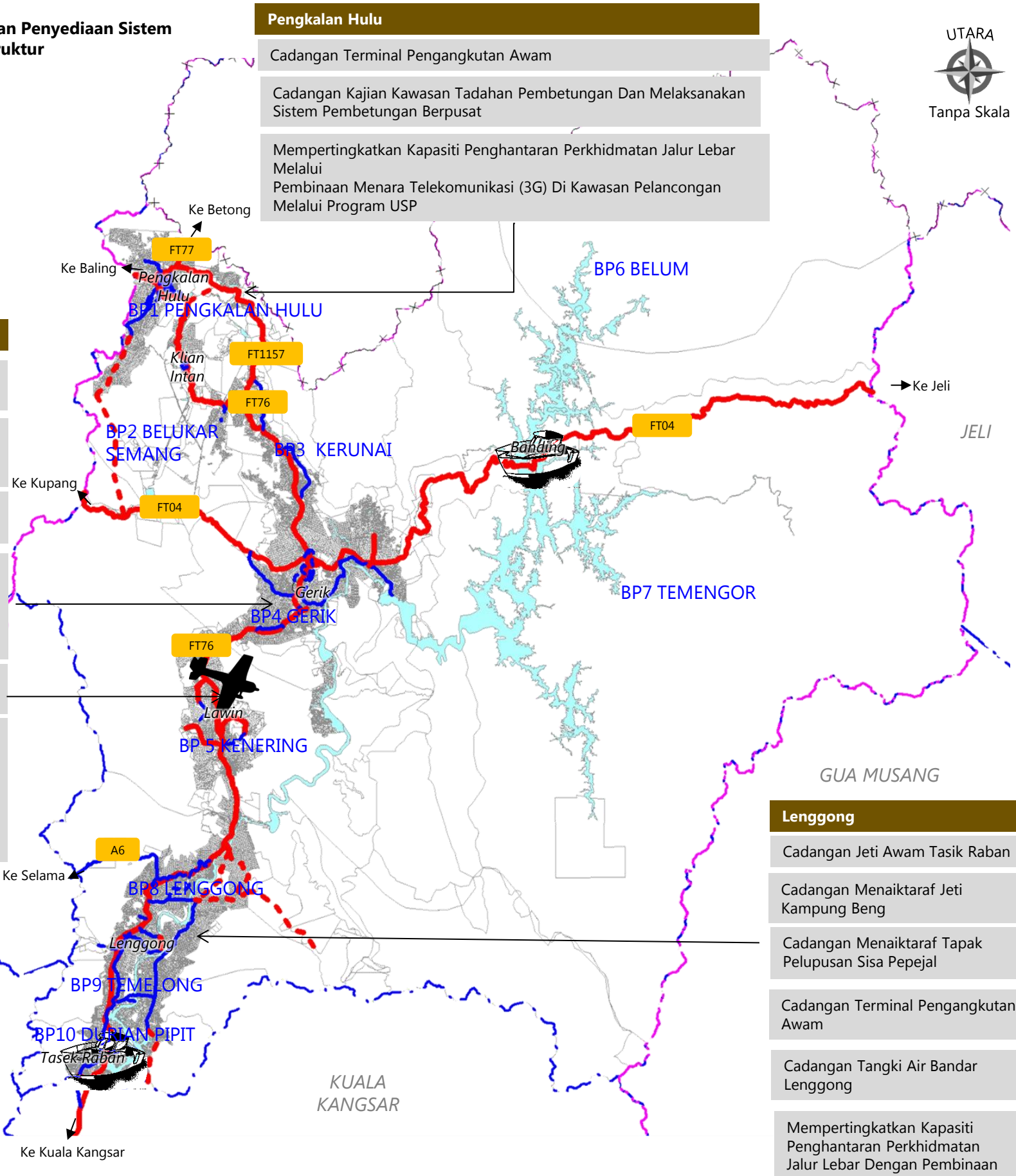
STRATEGI 6.5

Menyediakan sistem pembetungan dan pengurusan sisa pepejal yang efisien dan mampan

- Cadangan Kajian Kawasan Tadahan Pembetungan Dan Melaksanakan Sistem Pembetungan Berpusat Bagi Bandar Gerik, Pengkalan Hulu Dan Lenggong
- Cadangan Menaiktaraf Ketiga-tiga Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Di Dalam Daerah Hulu Perak

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

Rajah 6.1: Pelan Keseluruhan Penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur



Pengkalan Hulu

- Cadangan Terminal Pengangkutan Awam
- Cadangan Kajian Kawasan Tadahan Pembetungan Dan Melaksanakan Sistem Pembetungan Berpusat
- Mempertingkatkan Kapasiti Penghantaran Perkhidmatan Jalur Lebar Melalui Pembinaan Menara Telekomunikasi (3G) Di Kawasan Pelancongan Melalui Program USP

Gerik

- Cadangan Terminal Pengangkutan Awam
- Cadangan Hentian Kenderaan Berat dan Tempat Letak Kenderaaan Berat
- Cadangan Menaiktaraf Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
- Mempertingkatkan Kapasiti Penghantaran Perkhidmatan Jalur Lebar Melalui Penyambungan Satelit Di Kawasan Pelancongan Utama
- Cadangan Landasan Terbang/Airstrip Gerik
- Mempertingkatkan Kapasiti Penghantaran Perkhidmatan Jalur Lebar Dengan Pembinaan Menara Telekomunikasi (3G) Di Kawasan Pendalaman Melalui Program USP

Lenggong

- Cadangan Jeti Awam Tasik Raban
- Cadangan Menaiktaraf Jeti Kampung Beng
- Cadangan Menaiktaraf Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
- Cadangan Terminal Pengangkutan Awam
- Cadangan Tangki Air Bandar Lenggong
- Mempertingkatkan Kapasiti Penghantaran Perkhidmatan Jalur Lebar Dengan Pembinaan Menara Telekomunikasi (3G) Di Kawasan Pendalaman Melalui Program USP

Petunjuk

- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Baru Rizab 30m
- Cadangan Jalan Baru Rizab 20m
- Badan Air
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.1 Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak

6.1.1 CADANGAN JALAN BARU DAN JAMBATAN BARU

DESKRIPSI

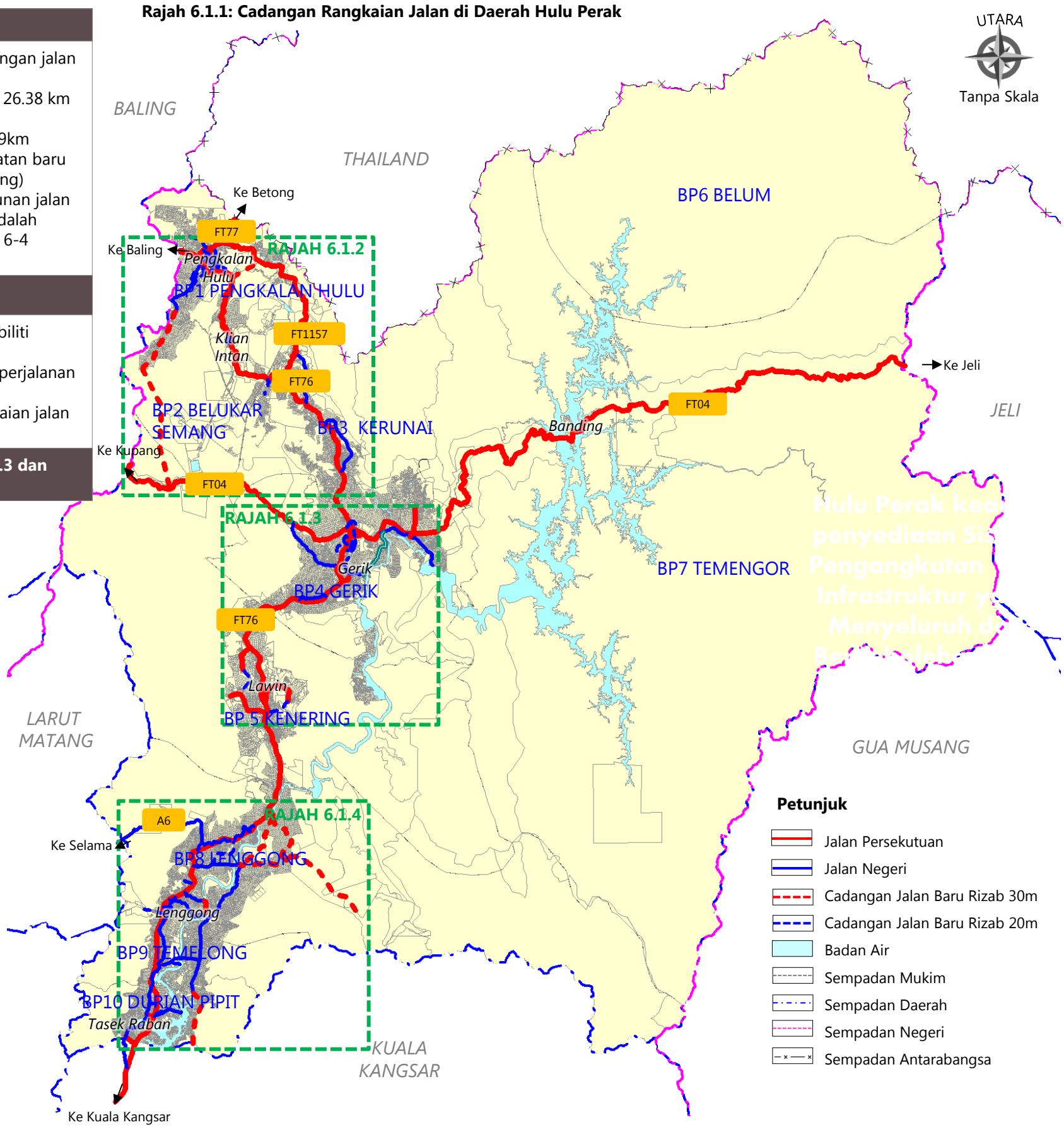
- Jumlah panjang cadangan jalan baru:
  i. Pengkalan Hulu = 26.38 km
  ii. Gerik = 15.81km
  iii. Lenggong = 18.89km
- Cadangan satu jambatan baru di Gerik (Sg. Kenderong)
- Cadangan pembangunan jalan dan jambatan baru adalah seperti di mukasurat 6-4 hingga 6-6

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan aksesibiliti antara kawasan
- Memendekkan jarak perjalanan antara kawasan
- Melengkapkan rangkaian jalan yang terputus

RAJAH 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 dan 6.1.4

Rajah 6.1.1: Cadangan Rangkaian Jalan di Daerah Hulu Perak

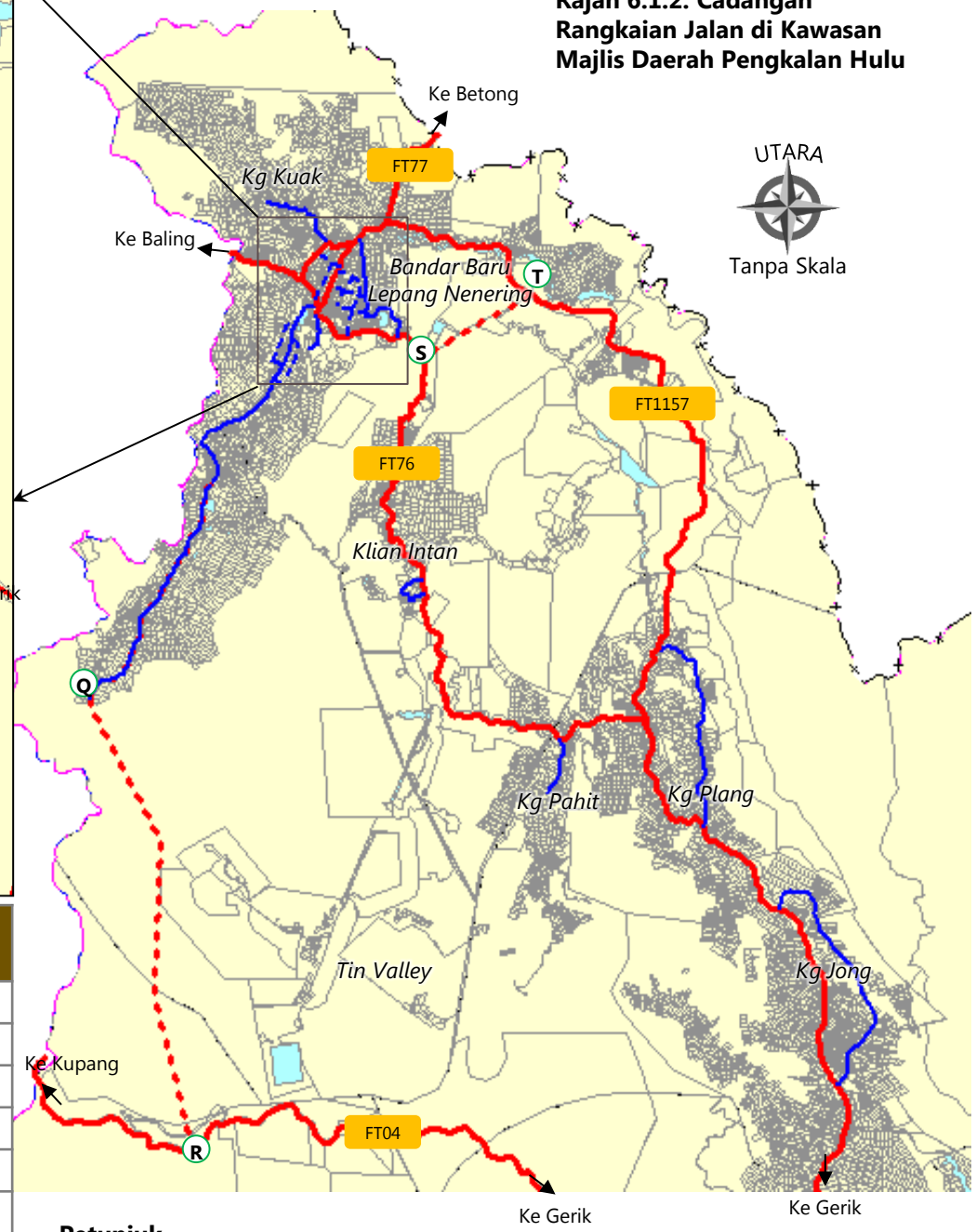


Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.1 Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak

6.1.1 CADANGAN JALAN BARU DAN JAMBATAN BARU

Rajah 6.1.2: Cadangan Rangkaian Jalan di Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu



Segmen Jalan	Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
A-B	Bandar Pengkalan Hulu	20	R3	0.71
C-D	Bandar Pengkalan Hulu	20	R3	1.08
E-F	Bandar Pengkalan Hulu	20	R3	0.78
F-G	Bandar Pengkalan Hulu	20	R3	1.53
H-I	Bandar Pengkalan Hulu	20	R3	1.08
J-K	Bandar Pengkalan Hulu	20	R3	0.81
J-L	Bandar Pengkalan Hulu	20	R3	0.95
M-N	Kampung Selarong	20	R3	1.60
O-P	Kampung Selarong	20	R3	1.70
Q-R	Kampung Tasek Pengkalan Hulu Ke Kupang	30	R4	12.98
S-T	FT76-FT1175 (Bandar Baru Lepang Nenering	30	R4	3.16
			Jumlah	**26.38**

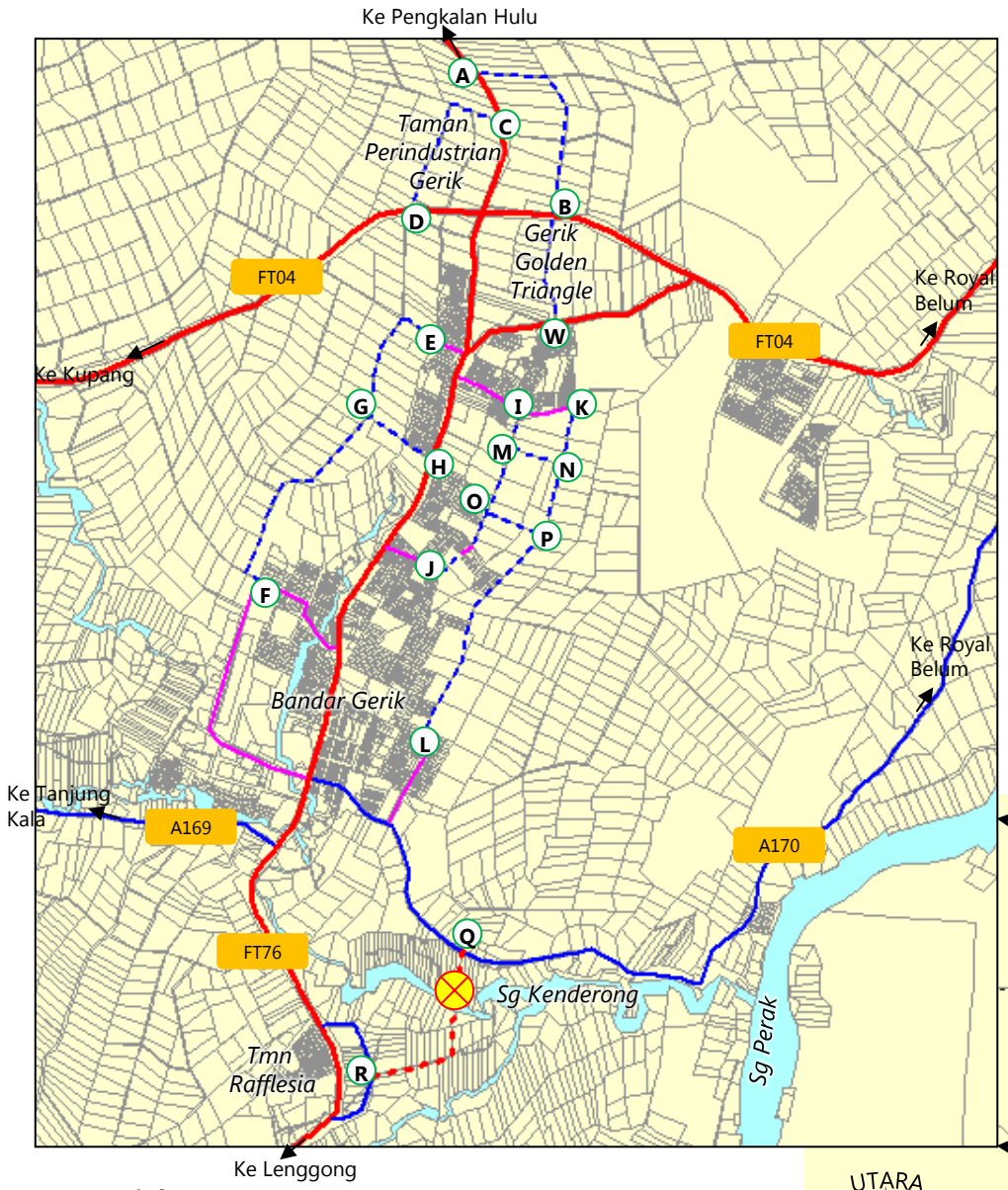
Petunjuk

- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Baru Rizab 30m
- Cadangan Jalan Baru Rizab 20m
- Badan Air
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

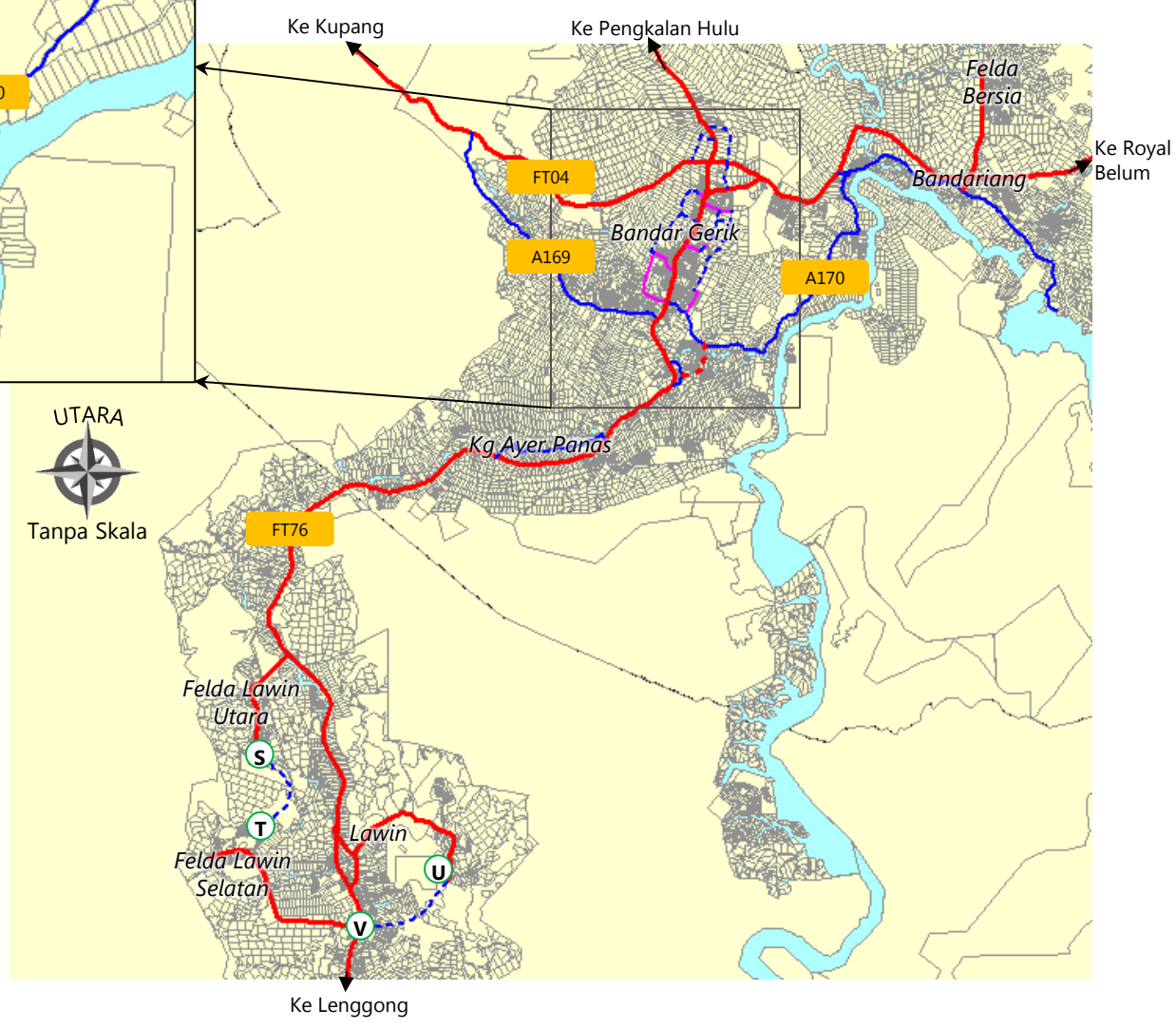
6.1 Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak

6.1.1 CADANGAN JALAN BARU DAN JAMBATAN BARU



Segmen Jalan	Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
A-B	Kawasan Perindustrian Gerik	20	R3	1.29
B-C	Kawasan Perindustrian Gerik	20	R3	1.00
B-W	Gerik Golden Triangle	20	R3	0.64
E-F	Bandar Gerik	20	R3	2.28
G-H	Bandar Gerik	20	R3	0.48
I-J	Bandar Gerik	20	R3	1.04
J-L	Bandar Gerik	20	R3	2.25
M-N	Bandar Gerik	20	R3	0.33
O-P	Bandar Gerik	20	R3	0.36
Q-R	FT76 – A170 (Sebahagian Gerik Bypass)	30	R4	1.13
S-T	Sambungan Felda Lawin Utara dan Lawin Selatan	20	R3	2.4
U-V	Kampung Lawin	20	R3	2.61
			Jumlah	**15.81**

Rajah 6.1.3: Cadangan Rangkaian Jalan di Kawasan Majlis Daerah Gerik



Petunjuk

- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Bandaran
- Cadangan Jalan Baru Rizab 30m
- Cadangan Jalan Baru Rizab 20m
- Cadangan Jambatan Baru
- Badan Air
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa

UTARA

Tanpa Skala

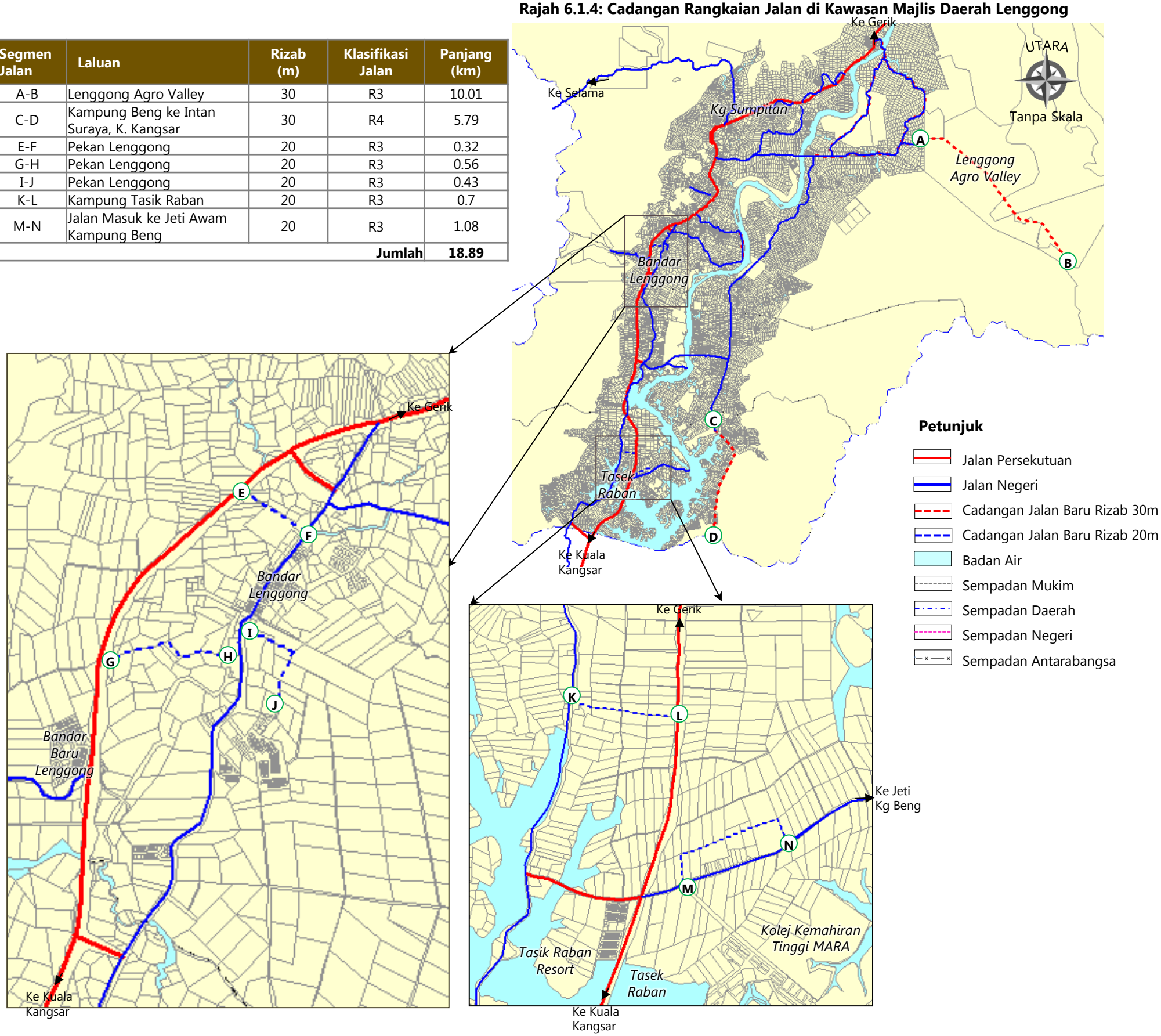
Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.1 Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak

6.1.1 CADANGAN JALAN BARU DAN JAMBATAN BARU

Segmen Jalan	Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
A-B	Lenggong Agro Valley	30	R3	10.01
C-D	Kampung Beng ke Intan Suraya, K. Kangsar	30	R4	5.79
E-F	Pekan Lenggong	20	R3	0.32
G-H	Pekan Lenggong	20	R3	0.56
I-J	Pekan Lenggong	20	R3	0.43
K-L	Kampung Tasik Raban	20	R3	0.7
M-N	Jalan Masuk ke Jeti Awam Kampung Beng	20	R3	1.08
			Jumlah	**18.89**

Rajah 6.1.4: Cadangan Rangkaian Jalan di Kawasan Majlis Daerah Lenggong

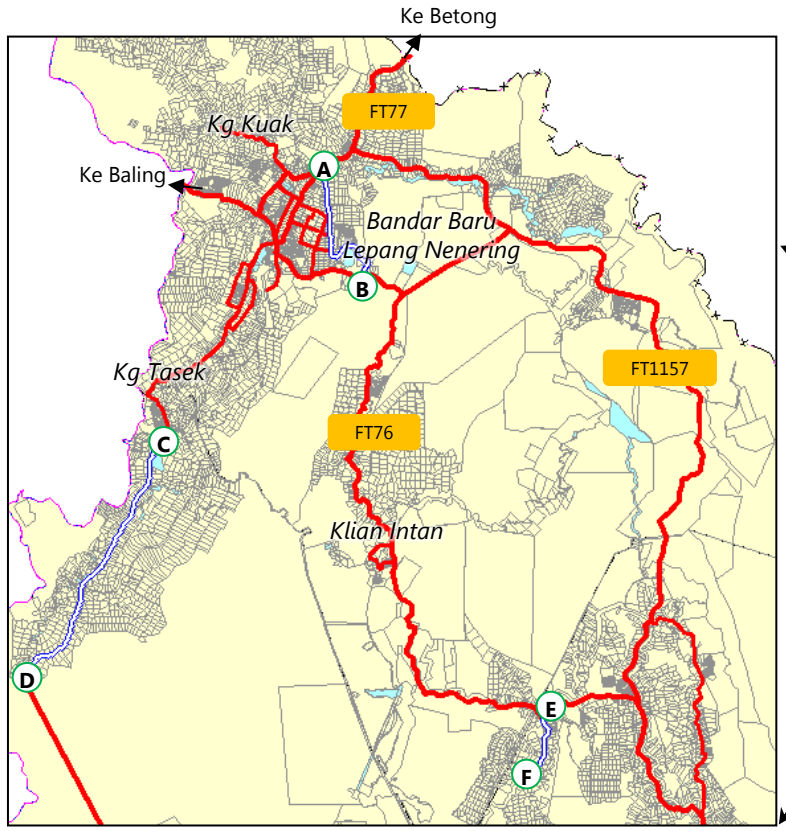


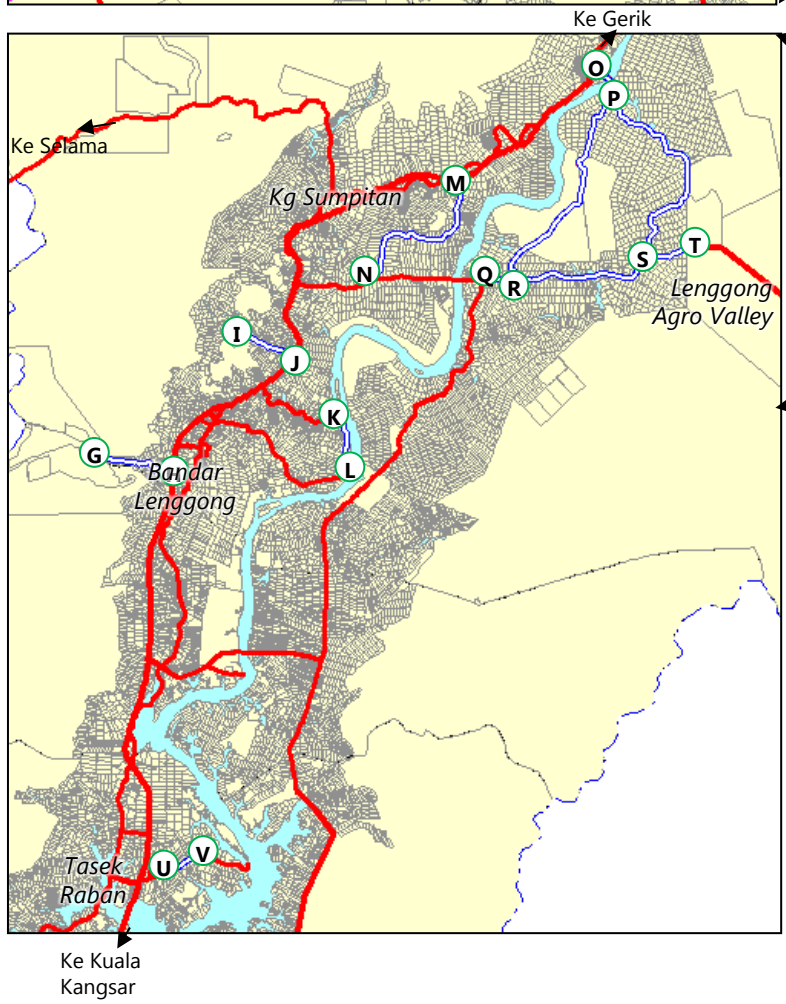
Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

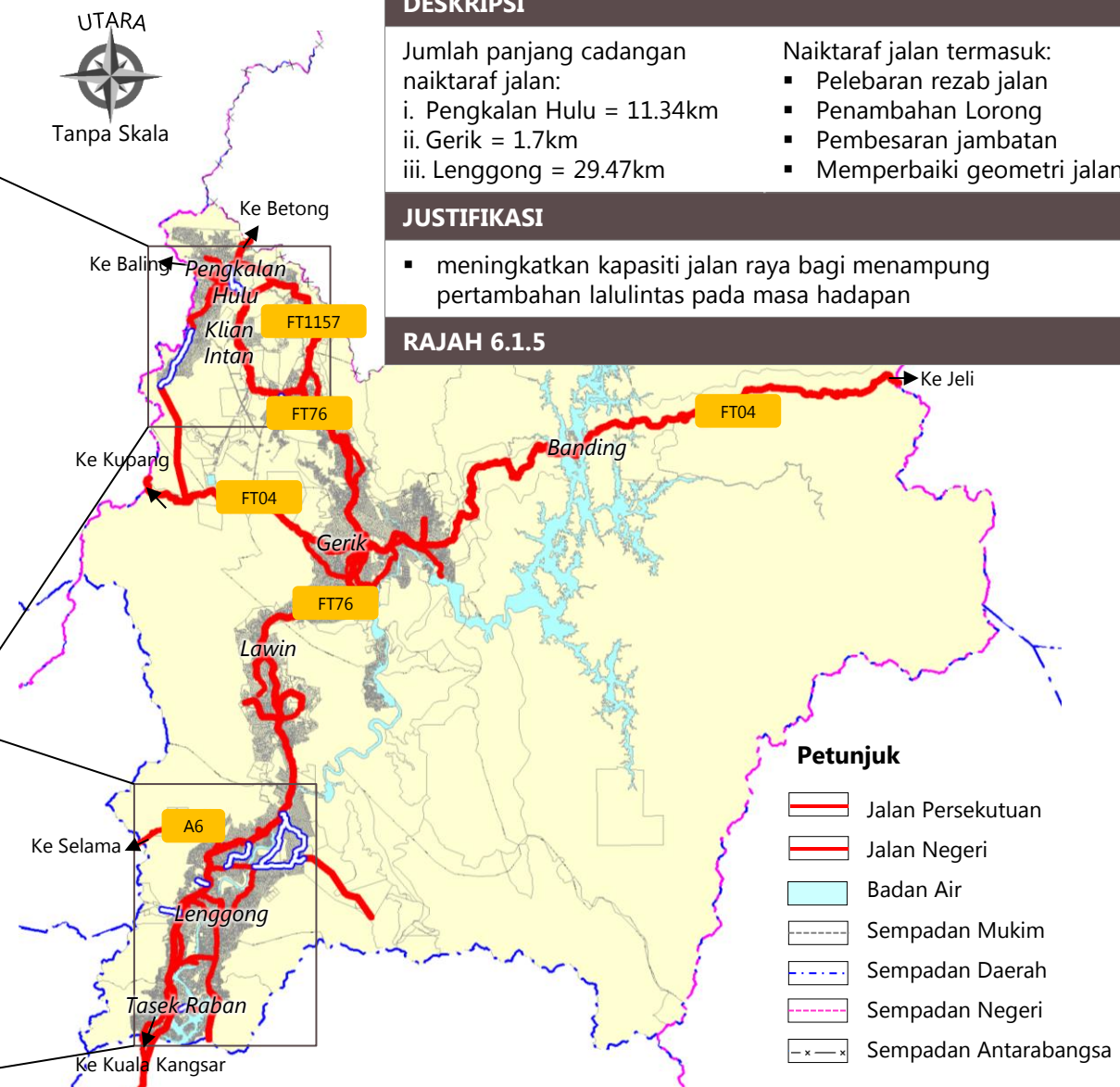
6.1 Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak

6.1.2 CADANGAN NAIKTARAF JALAN

Rajah 6.1.5: Cadangan Naik Taraf Jalan di Daerah Hulu Perak







DESKRIPSI

Jumlah panjang cadangan naiktaraf jalan:
i. Pengkalan Hulu = 11.34km
ii. Gerik = 1.7km
iii. Lenggong = 29.47km

Naiktaraf jalan termasuk:
- Pelebaran rezab jalan
- Penambahan Lorong
- Pembesaran jambatan
- Memperbaiki geometri jalan

JUSTIFIKASI

- meningkatkan kapasiti jalan raya bagi menampung pertambahan lalulintas pada masa hadapan

RAJAH 6.1.5

Segmen Jalan	Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
Majlis Daerah Pengkalan Hulu				
A-B	Taman Tasik Perdana	20	R3	4.06
C-D	Jalan Kampung Tasek	30	R4	7.28
Majlis Daerah Gerik				
E-F	Kampung Pahit	20	R3	1.7
Majlis Daerah Lenggong				
G-H	Jalan Masuk ke Ladang Teh Lenggong (pelancongan)	20	R3	2.22
I-J	Jalan Masuk ke Gua-gua Arkeologi (pelancongan)	20	R3	1.1
K-L	Kampung Temelong	30	R3	1.33
M-N	Kampung Padang Grus	20	R3	4.56
O-P	Kampung Ayer Kala	30	R3	0.95
P-Q	Jalan Masuk ke Lenggong Agro Valley	30	R4	10.77
P-R	Jalan Negeri A167 ke Kampung Ayer Kala	30	R3	6.66
S-T	Jalan Masuk ke Lenggong Agro Valley	30	R3	1.22
U-V	Jalan Masuk ke Jeti Awam Kampung Beng	20	R3	0.66
			Jumlah	**42.51**

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.1 Meningkatkan kemudahsampaian dan rangkaian perhubungan di Daerah Hulu Perak

6.1.3 CADANGAN NAIK TARAF PERSIMPANGAN DAN PERSIMPANGAN BARU

DESKRIPSI

	Persimpangan Baru	Naiktaraf Persimpangan
Pengkalan Hulu	18	4
Gerik	7	6
Lenggong	2	2
Jumlah	**27**	**12**

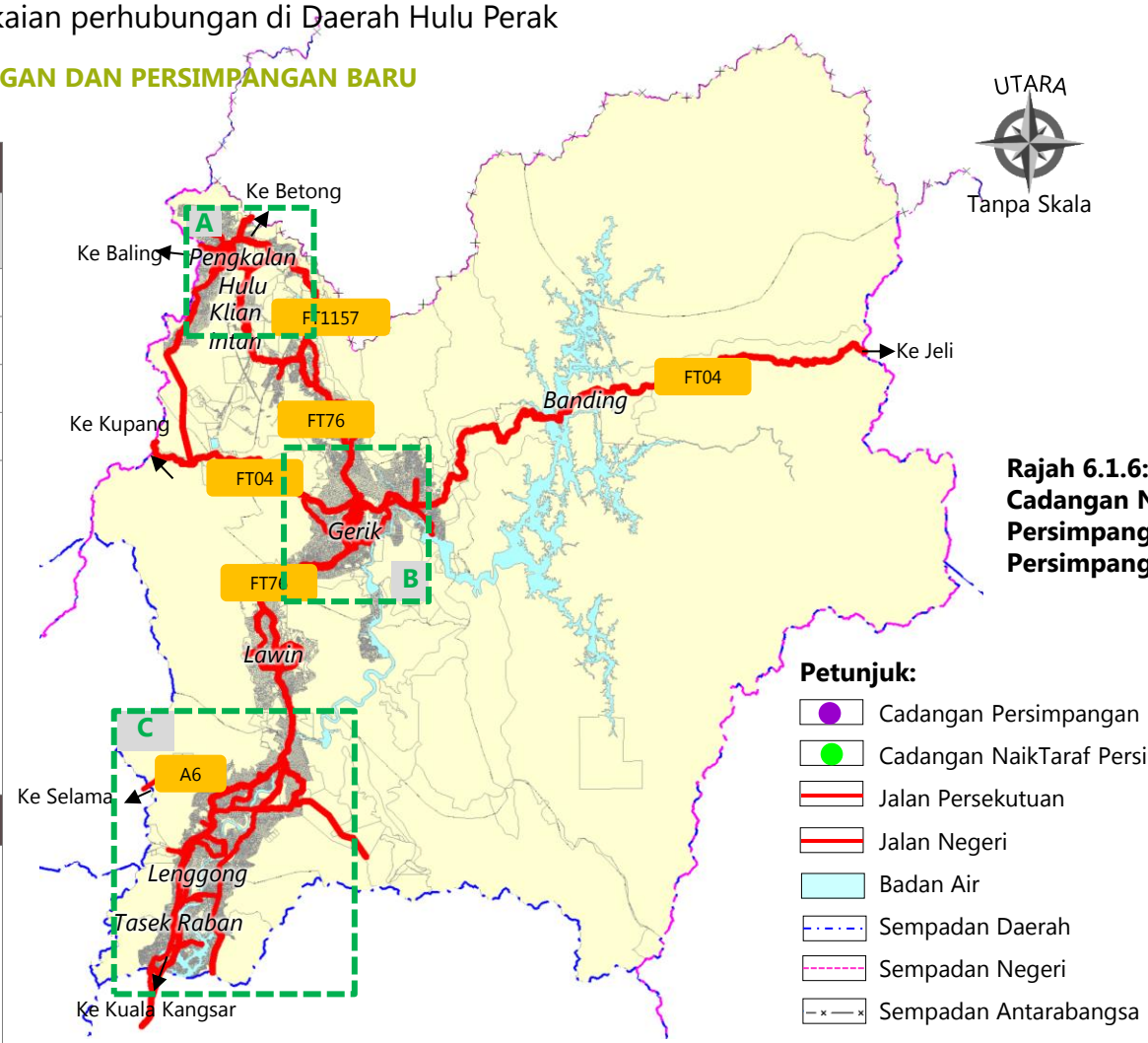
Cadangan naiktaraf persimpangan termasuk:

- Pembaikan geometri simpang dengan lorong membelok kiri/kanan dan *traffic island*
- Penyediaan lampu isyarat
- Menyediakan petak kuning bagi menggelakkan kesesakan lalulintas di persimpangan
- Memperuntukkan kemudahan papan tanda dan tanda lorong yang lengkap
- Penyediaan *collapsable pole* sebagai pembahagi lorong
- Menyemak semula fasa *green cycle* lampu isyarat

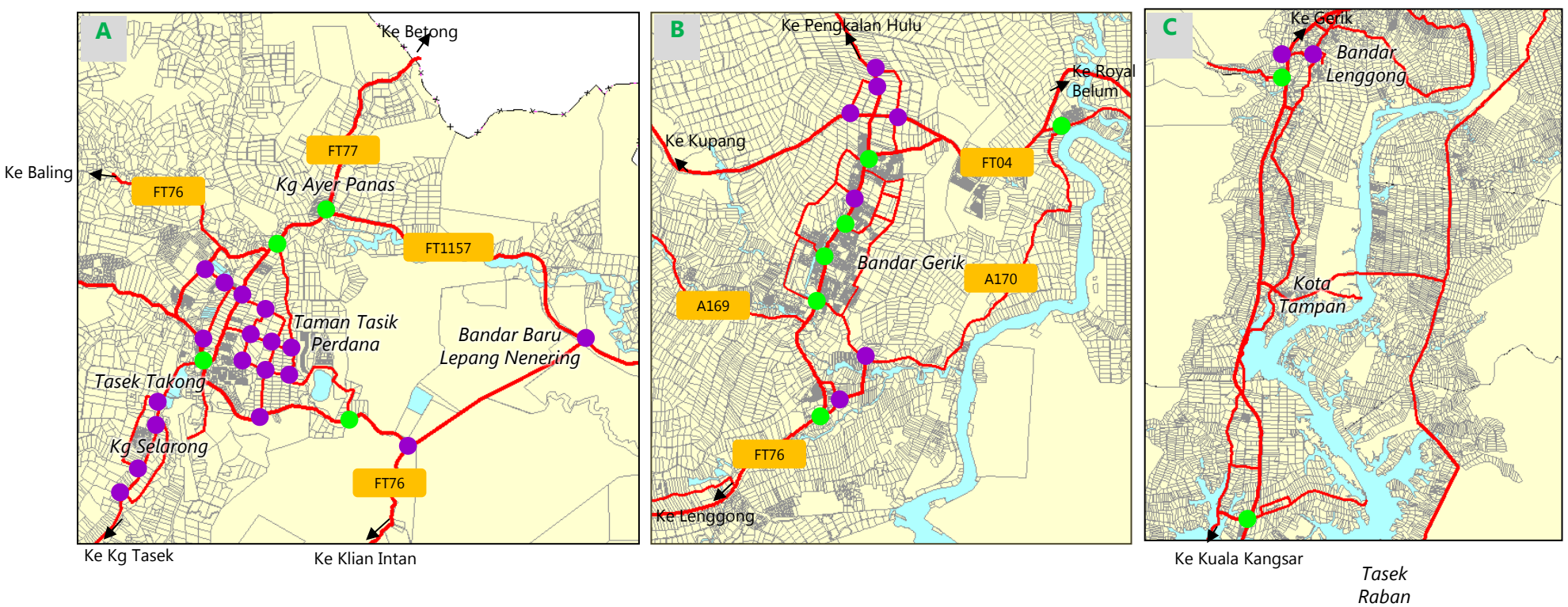
JUSTIFIKASI

- Membina persimpangan baru mengikut keperluan geometri di persimpangan yang melibatkan cadangan rangkaian jalan baru dan jalan sedia ada
- Memastikan rekabentuk setiap persimpangan hendaklah mengikut piawaian adalah bertujuan untuk melancarkan pergerakan trafik serta meningkatkan keselamatan jalan raya.

RAJAH 6.1.6



Rajah 6.1.6: Cadangan Naik Taraf Persimpangan Dan Persimpangan Baru



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.2 Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan

6.2.1 CADANGAN LANDASAN TERBANG/AIRSTRIP GERIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Akan ditentukan selepas kajian feasibiliti
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Telah diluluskan di peringkat kerajaan Negeri
- Runway sepanjang 1km
- Komponen sokongan kawasan pembangunan lapangan terbang baru seperti:
  - i. Bangunan Terminal
  - ii. Landasan
- Penentuan kawasan Public Safety Zone (PSZ) dan Zon Bunyi Bising memerlukan kajian terperinci. Kawasan-kawasan ini dikategorikan sebagai zon pembangunan terkawal yang memerlukan penyelarasan pembangunan dan aktiviti guna tanah yang rapi.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan kemudahsampaian di peringkat wilayah
- Memudahkan ketibaan pelancongan ke kawasan pelancongan di Daerah Hulu Perak

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)	√	Fasa 3 (2026-2030	

Foto: Contoh Airstrip

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.2 Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan

6.2.2 CADANGAN LALUAN BAS

DESKRIPSI

- Merupakan projek komited oleh SPAD.
- Bertujuan menyediakan laluan bas meliputi 9 laluan iaitu:
  - i. T701 : Pengkalan Hulu - Gerik
  - ii. T702 : Gerik - Tasik Banding
  - iii. T703 : Gerik - Lenggong
  - iv. T704 : Lenggong - Ijok
  - v. F701 : Bukit Berapit - Pengkalan Hulu - Kg. Tasik
  - vi. F702 : Gerik - Kg Ayer Ganda
  - vii. F703 : Gerik - Felda Bersia
  - viii. F704 : Feeder Lenggong
  - ix. F705 : Kg Ayer Panas - Kg Kerunai
- Selain itu, sebanyak tiga (3) jenis bas telah dicadangkan di dalam perancangan SPAD iaitu:
  1. Bas mini – panjang sehingga 7m
  2. Bas midi – panjang sehingga 10m
  3. Bas 'standard'- panjang sehingga 13m

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan perkhidmatan bas supaya lebih efektif dan efisien di masa hadapan.
- Memastikan orang awam terutamanya kawasan luar bandar mendapat akses kepada sistem pengangkutan awam yang baik.
- Mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.2.1

Cadangan laluan perkhidmatan bas perlu diintegrasikan dengan penyediaan hentian bas. Komponen yang utama diberi perhatian dalam perancangan hentian bas adalah:

a. Reka bentuk hentian bas hendaklah memberi teduhan dan keselesaan kepada pengguna.
b. Setiap hentian bas perlu disediakan ruang lay-by dengan ukuran 3.5m x 12m dan tempat duduk yang mencukupi.
c. Tapak perletakan hentian bas perlu mengambilkira jarak lingkungan pejalan kaki iaitu di antara 300–500m bagi kawasan Bandar Machang. Bagi pusat petempatan kecil, jarak perhentian bas adalah di dalam lingkungan setiap 500m.
d. Perlu mempunyai maklumat jadual perjalanan dan nombor laluan setiap bas dan berbumbung.
e. Menyediakan kemudahan sokongan lain seperti diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki, kiosk, pondok telefon awam, landskap di sekitarnya dan elemen pencahayaan.
f. Reka bentuk perhentian bas perlu mengambilkira keperluan OKU. (Penyediaan ramp dan 5% dari peruntukan reka bentuk bangku di hentian bas adalah untuk kegunaan OKU).
g. Platform (lantai) perhentian bas perlu sama aras dengan lantai bas bagi memudahkan pergerakan pengguna terutamanya OKU.
h. Perhentian bas perlu disediakan ruang lay-by dan tempat duduk yang mencukupi tertakluk kepada keperluan dan lokasi.

Ilustrasi perhentian bas berbumbung dengan kemudahan sokongan seperti laluan pejalan kaki

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.2 Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan

6.2.3 CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu : BPK 1.1 Gerik : BPK 4.1 Bandariang : BPK 4.2 Lawin : BPK 5.2 Lenggong : BPK 8.1
No Lot	-
Keluasan	Pengkalan Hulu : 0.11 hektar Gerik : 0.5 hektar Bandariang : 0.15 hektar Lawin : 1.72 hektar Lenggong : 0.43 hektar

DESKRIPSI

- Cadangan Terminal Bas Baru:
  i. Terminal Bas Pengkalan Hulu
  ii. Stesen Bas Bandariang
  iii. Stesen Bas Lawin
- Cadangan Menaiktaraf Stesen Bas sedia ada kepada Terminal Bas
  i. Terminal Bas Gerik
  ii. Terminal Bas Lenggong
- Terminal Bas ini meliputi:
  a) Platform bas
  b) Lay-by (*drop off* penumpang/ teksi)
  c) Tempat letak kereta
  d) Kemudahan infrastruktur dan utiliti
  e) Kemudahan sokongan penumpang seperti kaunter informasi, jadual perjalanan dan ruangan rehat/menunggu
  f) Kemudahan OKU
- Berperanan sebagai pusat pengangkutan utama yang mana akan menjadi pusat transit kepada pengguna

JUSTIFIKASI

- Terminal bersepadu akan memusatkan pengangkutan awam bas dan teksi di dalam satu terminal bagi memudah dan menggalakkan penggunaan pengangkutan awam.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.2.1

Foto: Terminal Bas Pengkalan Hulu

Foto: Contoh Terminal Bas

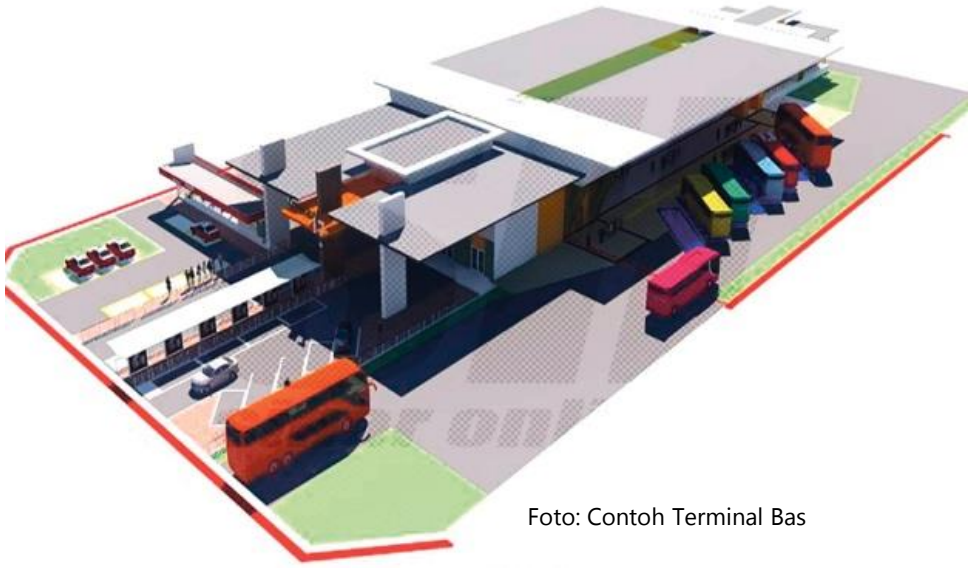
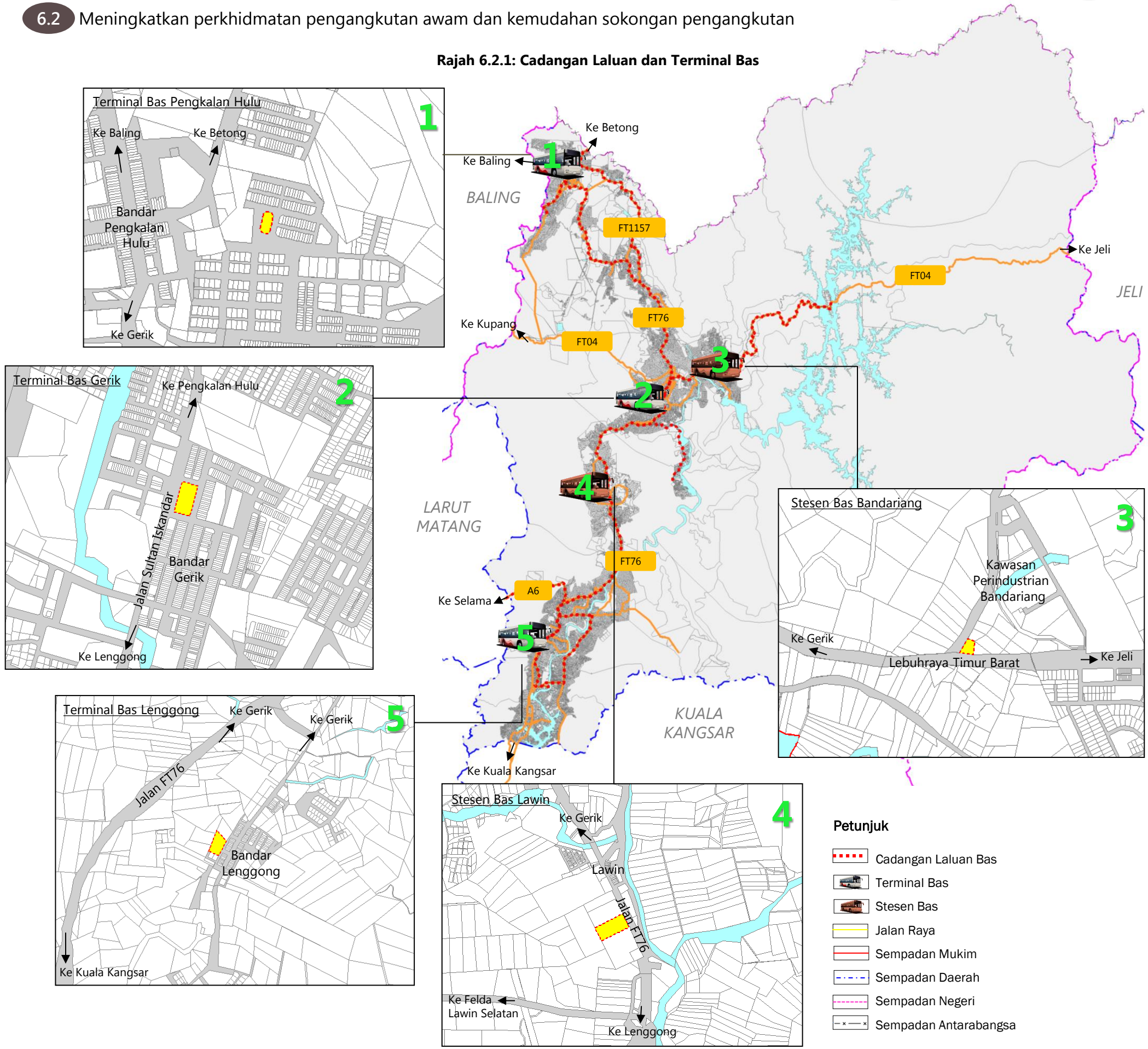


Foto: Contoh Terminal Bas

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.2 Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan

Rajah 6.2.1: Cadangan Laluan dan Terminal Bas



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.2 Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan

6.2.4 CADANGAN HENTIAN KENDERAAN BERAT DAN TEMPAT LETAK KENDERAAAN BERAT

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BPK4.2 di Hentian Sungai Lebir
No Lot	9359
Keluasan	2.5 hektar

DESKRIPSI

i. Hentian Kenderaan Berat
- Menggunapakai hentian rehat sedia ada di Lebuhraya Timur Barat (FT04).
- Dilengkapi dengan kemudahan asas yang diperlukan oleh pemandu seperti ruang untuk meletak kenderaan berat, lampu kawasan, alat pemadam kebakaran, paip air, pondok kawalan dan lain-lain.

ii. Tempat Letak Kenderaan Berat
- Dicadangkan satu kawasan bagi meletak kenderaan berat di Kawasan Perindustrian Gerik

JUSTIFIKASI

- Tiada kemudahan terminal kenderaan berat di Daerah Hulu Perak
- Kemudahan kepada pemandu lori
- Mengelakkan kenderaan berat diletakkan di kawasan yang tidak sepatutnya seperti di tepi jalan dan kawasan perumahan

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.2.2

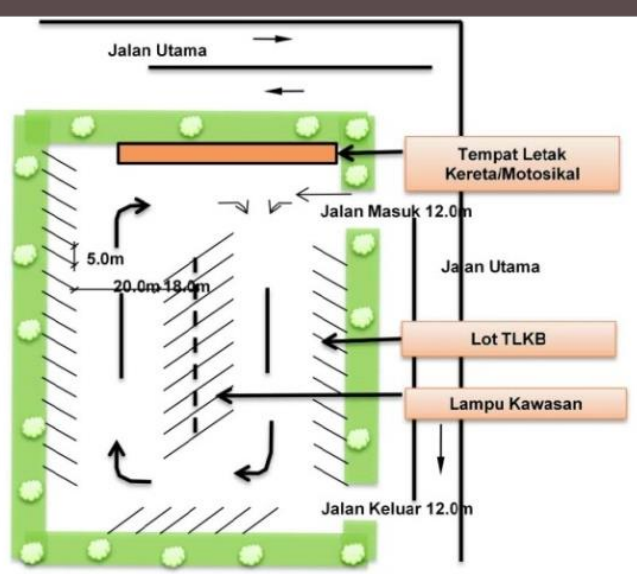


Foto: Cadangan susunatur ruang terminal kenderaan berat

Rajah 6.2.2: Lokasi Hentian Kenderaan Berat di Hentian Sungai Lebir

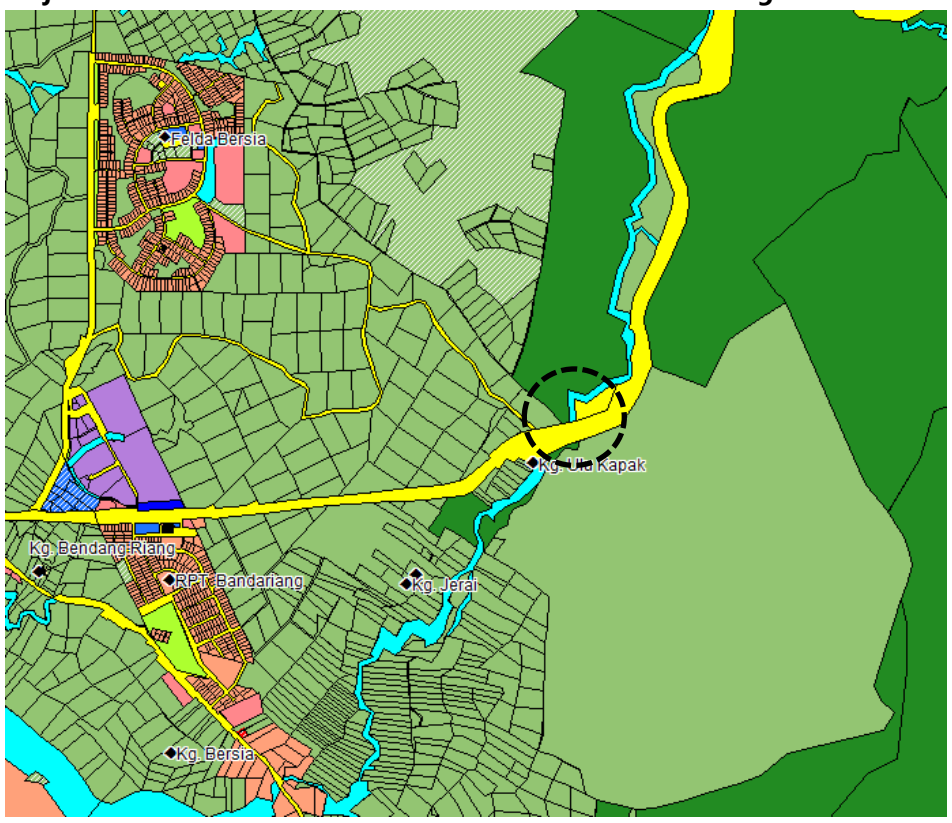


Foto: Keadaan semasa Hentian Sungai Lebir

6.2 Meningkatkan perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sokongan pengangkutan

6.2.5 CADANGAN JETI AWAM TASIK RABAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BPK10.2 R&R Tasik Raban
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Cadangan jeti disediakan dengan pelantar bot yang lebih selamat dan kemudahan penduduk dan pelancong.
Komponen Pembangunan:
1. Pelantar Bot
2. Tempat Letak Bot
3. Ruang Letak Kereta
4. Tandas

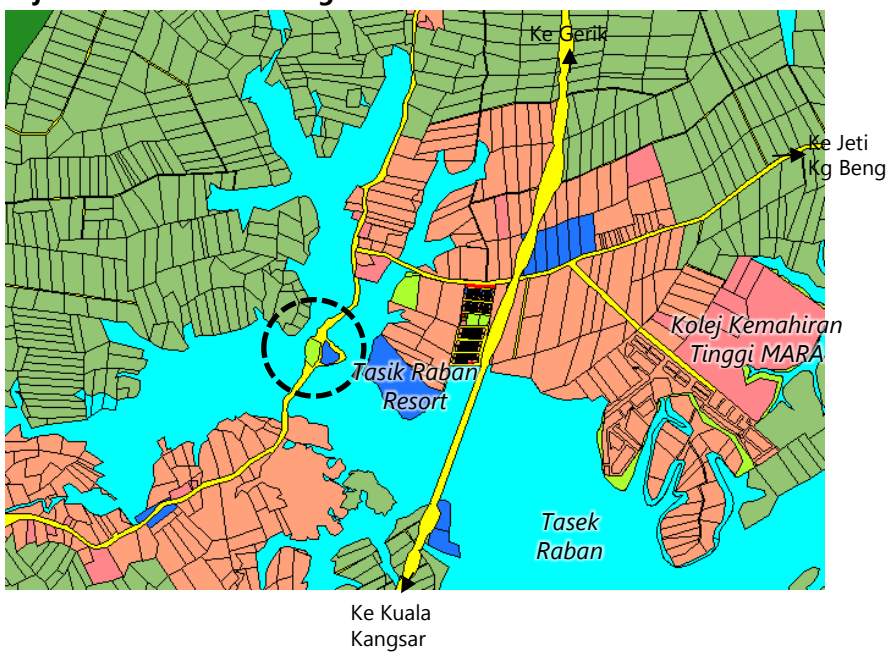
JUSTIFIKASI

- Memudahkan pelancong untuk menaiki bot dari/ke Homestay Kampung Beng

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.2.3

Rajah 6.2.3: Lokasi Cadangan Jeti Awam Tasik Raban



6.2.6 CADANGAN MENAIKTARAF JETI KAMPUNG BENG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BPK10.2 Jeti Kg Beng
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Cadangan jeti disediakan dengan pelantar bot yang lebih selamat dan kemudahan penduduk dan pelancong.
Komponen Pembangunan:
1. Pelantar Bot
2. Tempat Letak Bot
3. Ruang Letak Kereta
4. Tandas

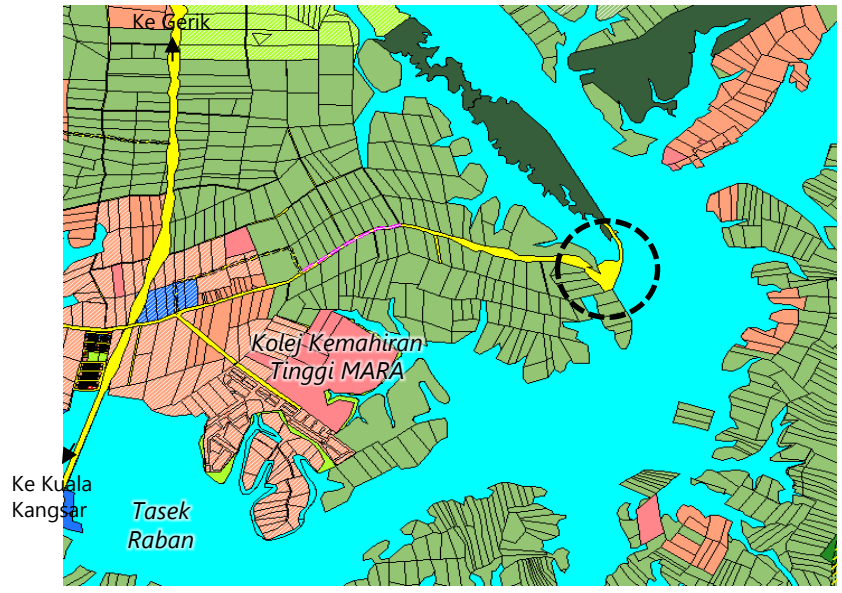
JUSTIFIKASI

- Memberi kemudahan kepada penduduk Kampung Beng

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.2.4

Rajah 6.2.4: Lokasi Jeti Kampung Beng



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.3 Melebarluas jaringan dan rangkaian sistem bekalan air bersih dan liputan bekalan elektrik

6.3.1 CADANGAN TANGKI AIR BANDAR LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP 8 (Lenggong)
No Lot	12191 & 12192
Keluasan	4.55 Ekar

DESKRIPSI

- Cadangan membina tangki air simpanan berkapasiti 20 juta liter (JL) untuk Pekan Lenggong.

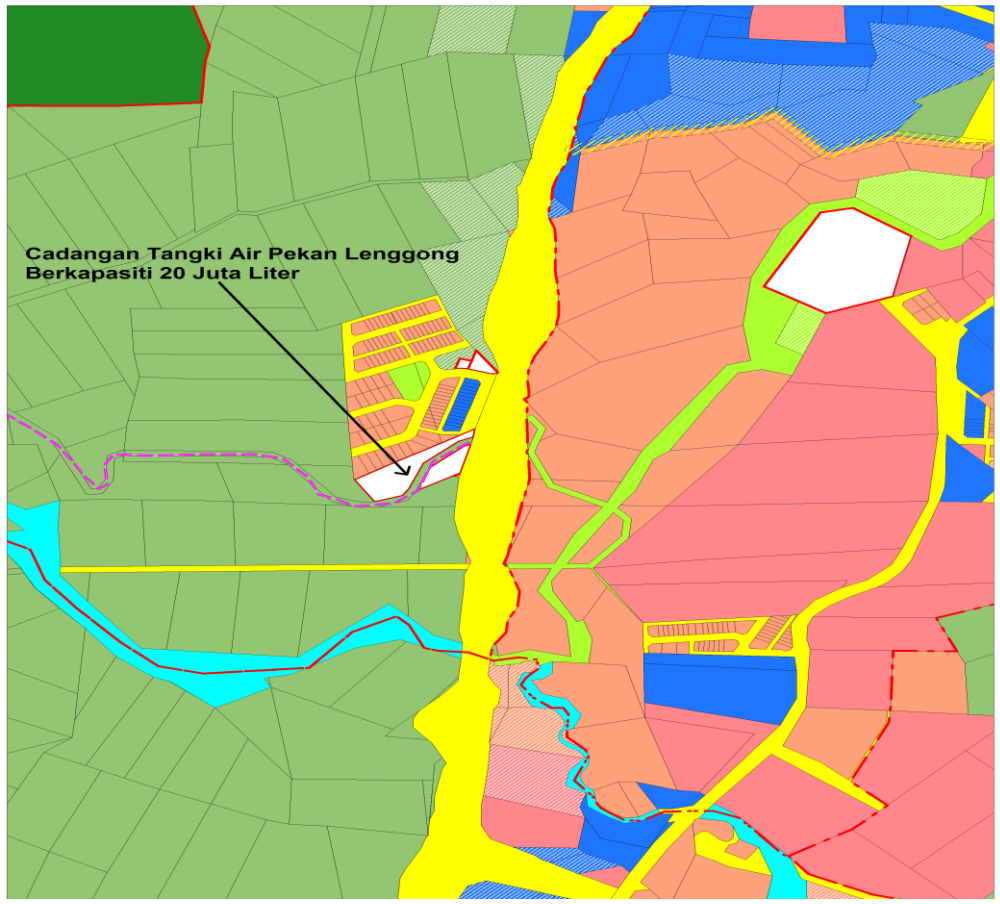
JUSTIFIKASI

- Untuk menampung dan memenuhi permintaan air yang meningkat bagi Pekan Lenggong dan kawasan sekitarnya.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.3.1

Rajah 6.3.1: Cadangan Tangki Air Bandar Lenggong



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.3 Melebarluas jaringan dan rangkaian sistem bekalan air bersih dan liputan bekalan elektrik

6.3.2 CADANGAN PENGGANTIAN DAN NAIKTARAF PAIP AGIHAN BEKALAN AIR BERSIH

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Seluruh Daerah
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Program Penggantian Paip agihan sediada kepada jenis yang lebih tahan, kuat dan berkualiti tinggi bagi mengelakkan gangguan bekalan dan mengurangkan Air Tidak TerAkaun (NRW).

  Menukar semua paip retikulasi agihan bekalan air bersih daripapa jenis Simen Asbestos (A.C) kepada jenis *Mild Steel* atau HDPE atau *Ductile Iron*, sebagaimana penjadualan pencapaian seperti berikut :

  i. Fasa 1 (2015-2020) : 30%
  ii. Fasa 2 (2020-2025) : 50%
  iii. Fasa 3 (2025-2030) : 70%

  Justeru, dianggarkan bahawa menjelang 2030, hanya sekitar 30% daripada ranglaian paip A.C sediada digunakan.

JUSTIFIKASI

- Mengurangkan gangguan bekalan dan meminimakan Kadar Air Tidak TerAkaun (NRW).

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.1 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR MELALUI PENYAMBUNGAN SATELIT DI KAWASAN PELANCONGAN UTAMA

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP 8 (Belum) ; Tasik Banding Tasik Tali Kail Tasik Temenggor
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

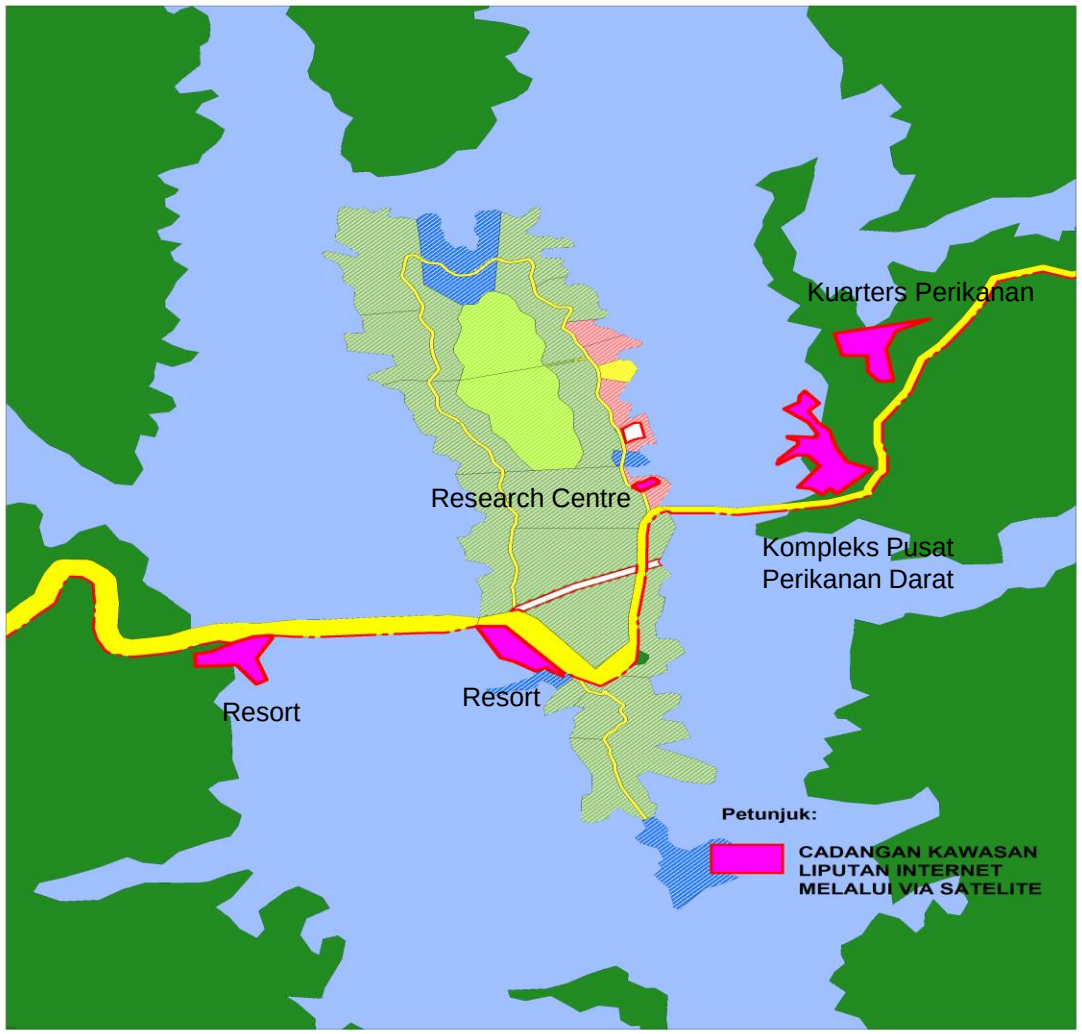
- Kemudahan satelit seperti MEASAT-3b yang dapat memberikan 3GBps keupayaan jalur lebar satelit merentasi Malaysia boleh digunakan oleh pengendali telekomunikasi tempatan bagi menyokong program Pemberian Perkhidmatan Sejagat dan Inisiatif Jalur Lebar Kebangsaan (NBI) untuk meningkatkan akses jalur lebar di kawasan terpencil

JUSTIFIKASI

- Kemudahan telekomunikasi dan internet yang bertaraf dunia perlu demi untuk melonjakkan lagi Royal Belum sebagai pusat pelancongan bertaraf antarabangsa

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Rajah 6.4.1: Cadangan Kawasan Liputan Internet Melalui Satelit



RAJAH 6.4.1

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.2 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR MELALUI PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PELANCONGAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP1 (Pengkalan Hulu) ; Chalet Kolam Air Panas Kg. Ayer Panas
No Lot	5428 (sebahagian)
Keluasan	3.0 ekar

DESKRIPSI

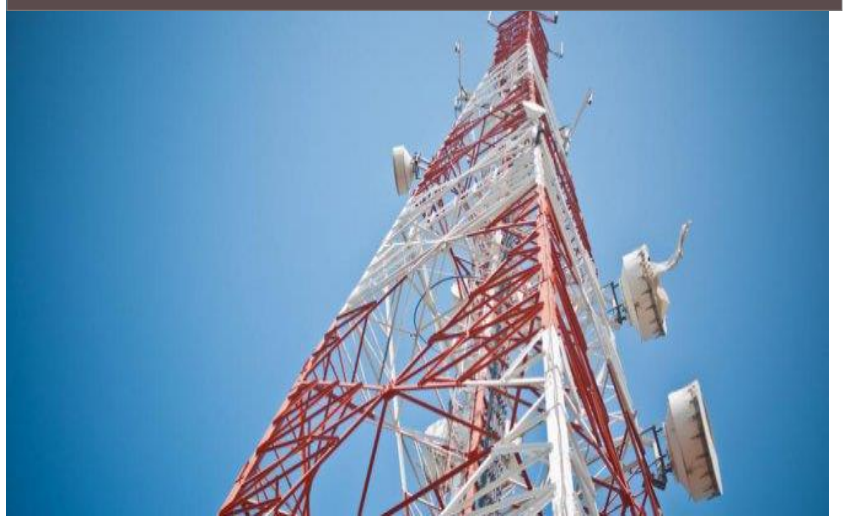
- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di kawasan pelancongan berkenaan melalui program USP SKMM

JUSTIFIKASI

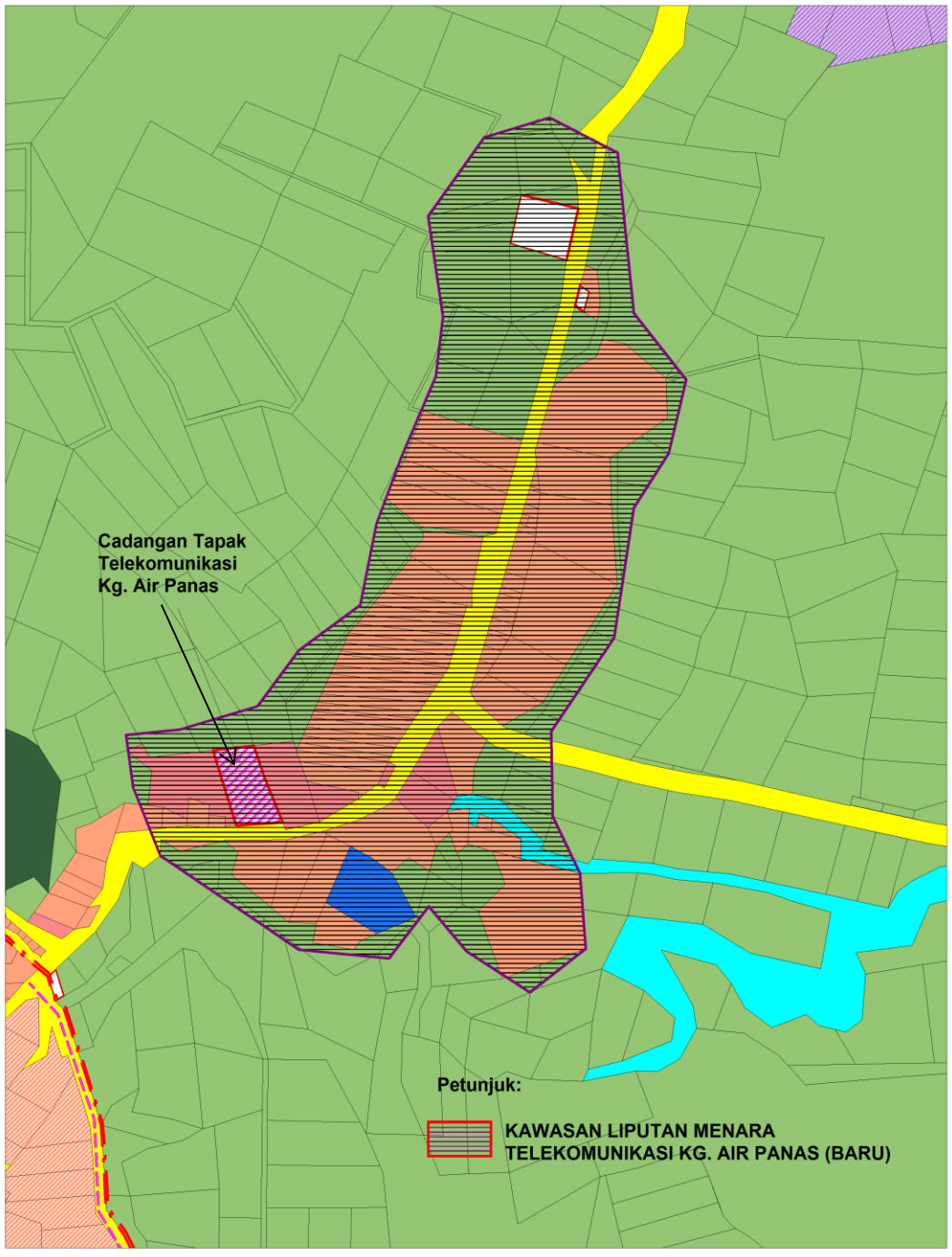
- Chalet Kg. Ayer Panas dan Kg. Ayer Panas masih belum mendapat liputan jalur lebar dan kedudukan yang agak jauh dari ibusawat Pengkalan Hulu sediada.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.2



Rajah 6.4.2: Cadangan Tapak Telekomunikasi Kg Air Panas



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP1 (Pengkalan Hulu) ; Kg. Klian Intan
No Lot	4513 (sebahagian)
Keluasan	0.5 ekar

DESKRIPSI

- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di Kg. Klian Intan melalui program USP SKMM

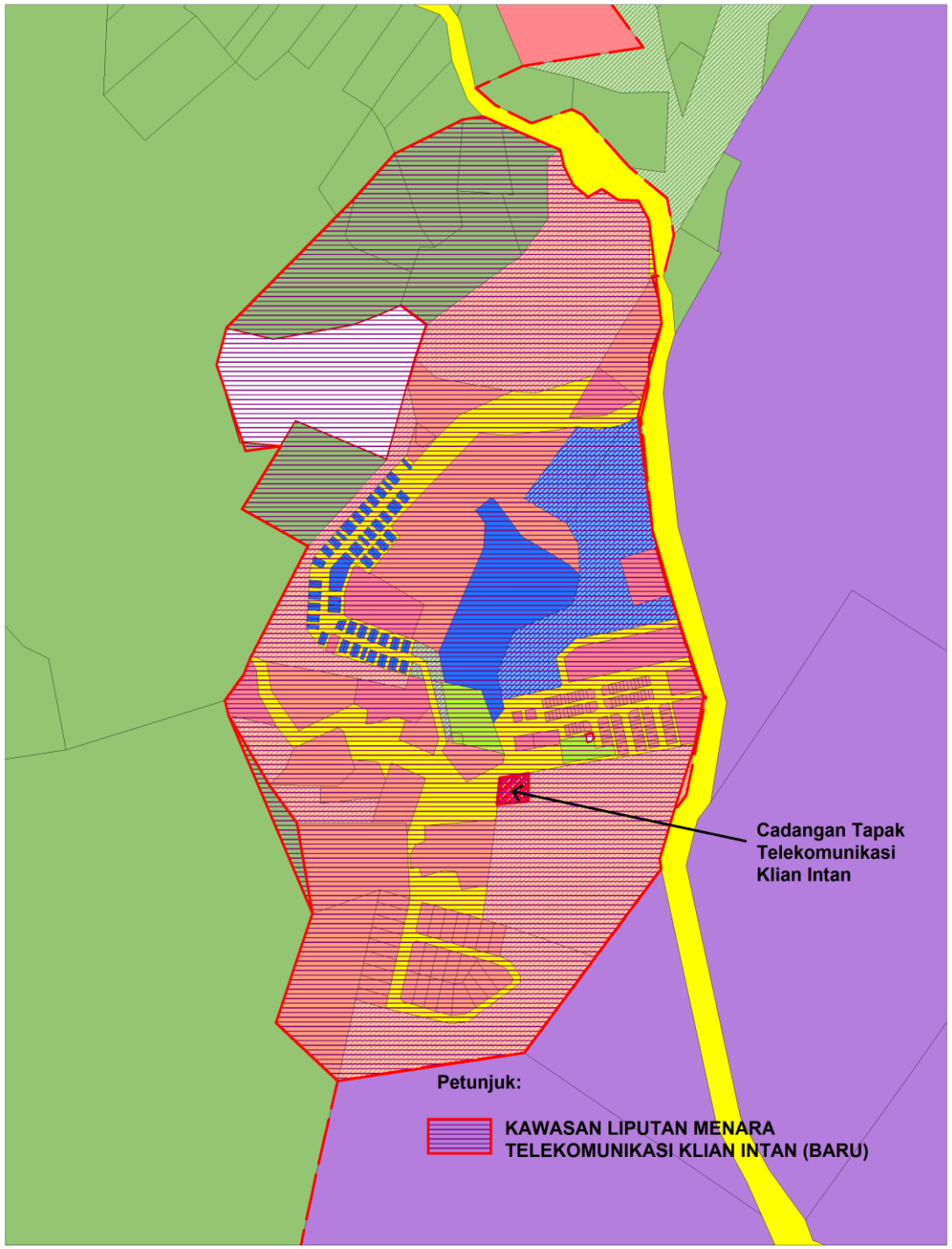
JUSTIFIKASI

- Kg. Klian Intan masih belum mendapat liputan jalur lebar dan kedudukan yang agak jauh dari ibusawat Pengkalan Hulu sediada.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.3

Rajah 6.4.3: Cadangan Tapak Telekomunikasi Klian Intan



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP2 (Belukar Semang) ; Jalan Gerik-Kupang
No Lot	
Keluasan	
DESKRIPSI	
▪ Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G melalui program USP SKMM	
JUSTIFIKASI	
▪ Sebahagian besar Jalan Gerik-Kupang masih belum mendapat perkhidmatan telekomunikasi dan liputan jalur lebar. Dengan pembinaaan menara telekomunikasi ini , sepanjang jajaran jalan ini akan dapat liputan telekomunikasi dan jalur lebar 3G.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	
RAJAH 6.4.4			

Rajah 6.4.4: Cadangan Empat Menara Telekomunikasi Jalan Gerik-Kupang

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP 2 (Belukar Semang) ; Kg. Belukar Semang
No Lot	-
Keluasan	0.5 ekar

DESKRIPSI

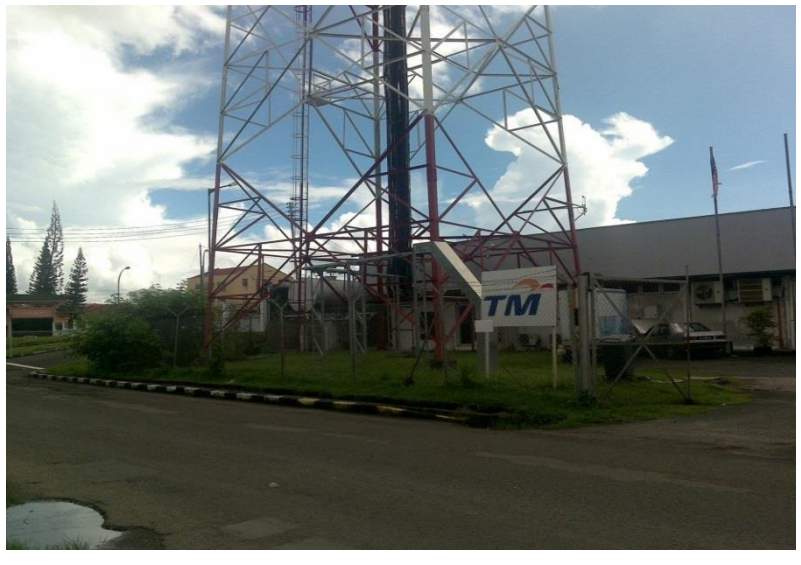
Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di Kg. Belukar Semang
melalui program USP SKMM

JUSTIFIKASI

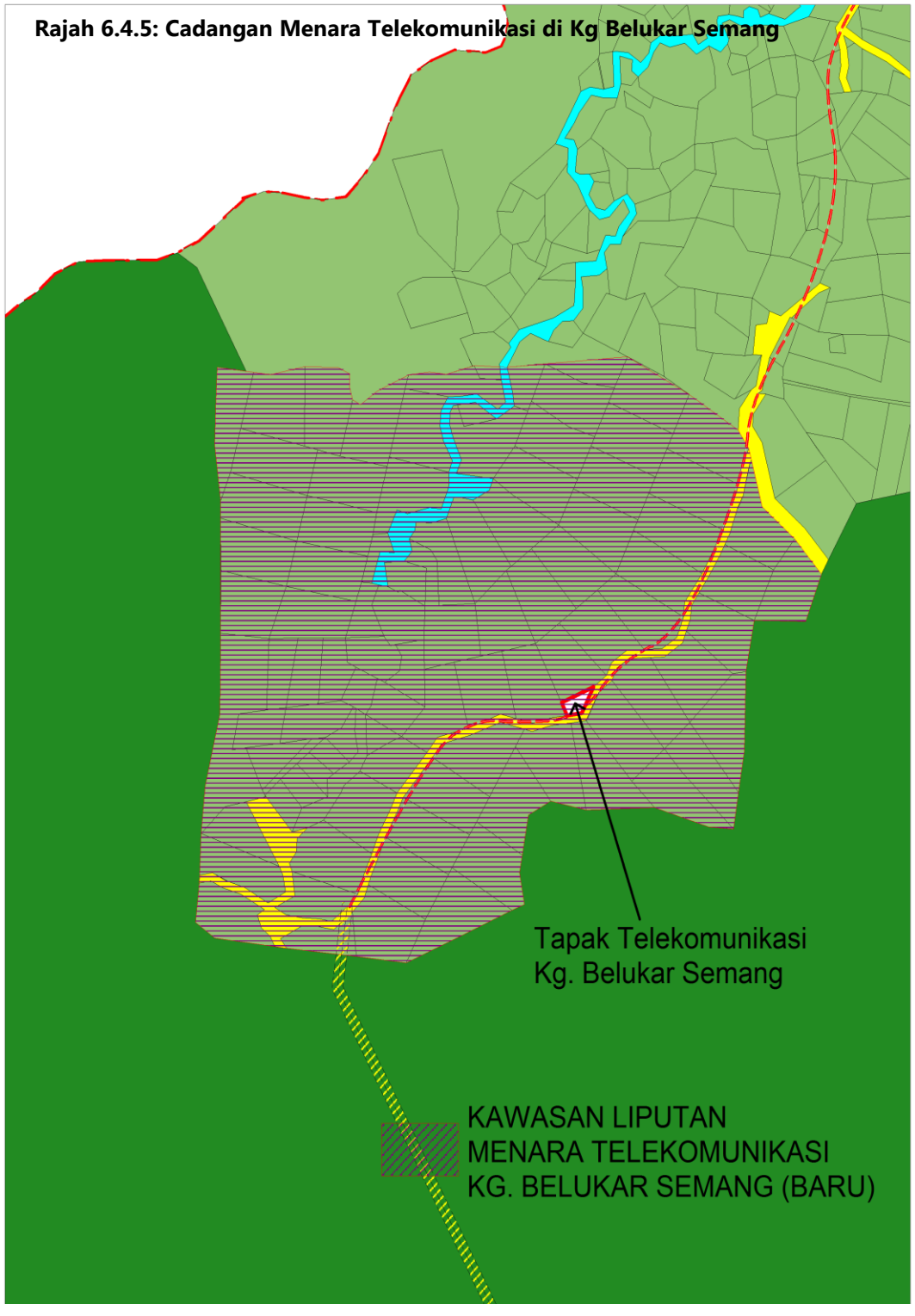
- Kg. Belukar Semang masih belum mendapat liputan jalur lebar dan dengan pembinaaan menara telekomunikasi ini , kampung berkenaan akan dapat liputan jalur lebar 3G

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.5



Rajah 6.4.5: Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Belukar Semang



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP3 (Kerunai) ; Kg. Jong
No Lot	3720 (sebahagian)
Keluasan	0.5 ekar

DESKRIPSI

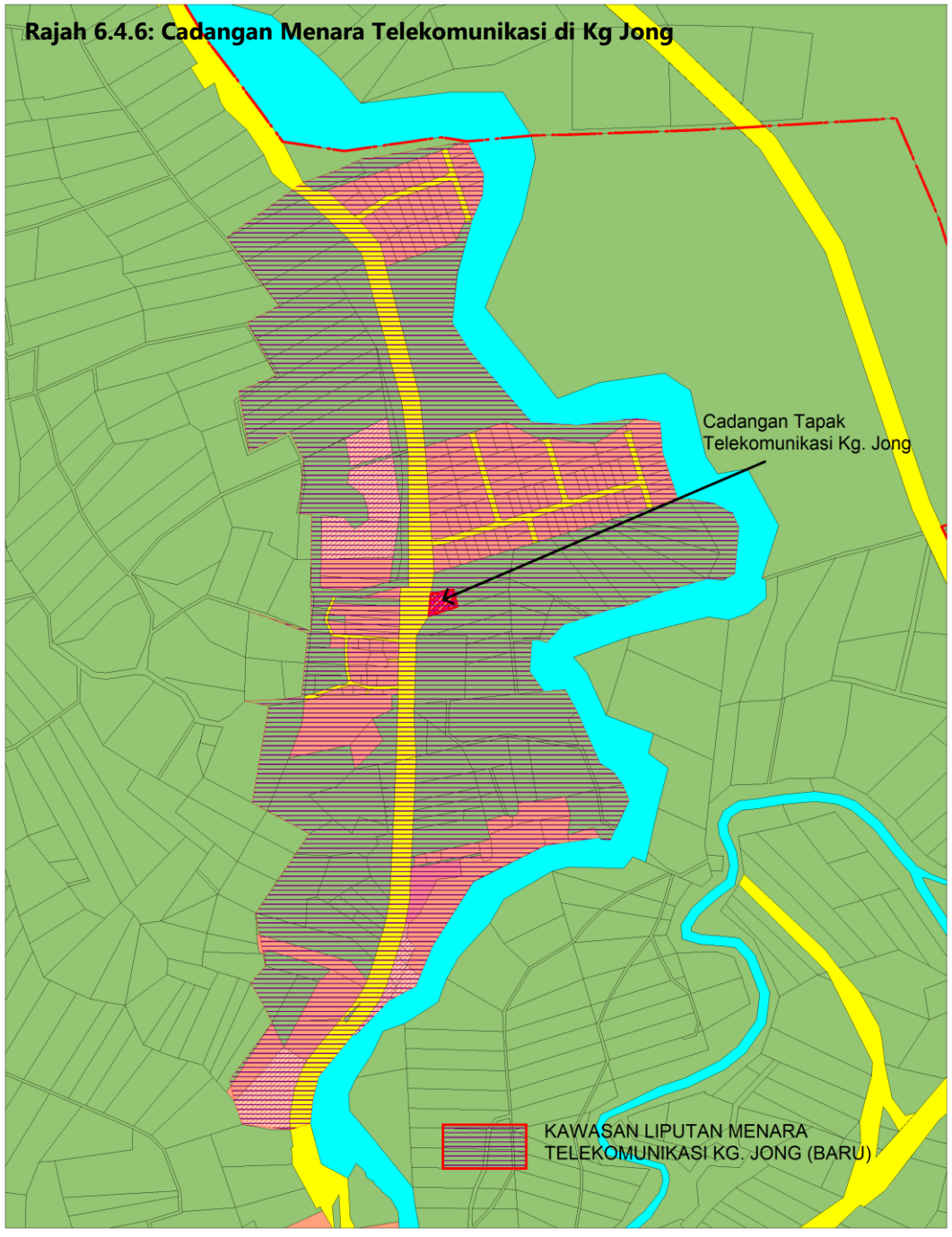
- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G melalui program USP SKMM

JUSTIFIKASI

- Kg. Jong masih belum mendapat liputan jalur lebar.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.6



Rajah 6.4.6: Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Jong

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP3 (Kerunai) ; Kg. Alai
No Lot	-
Keluasan	0.5 ekar

DESKRIPSI

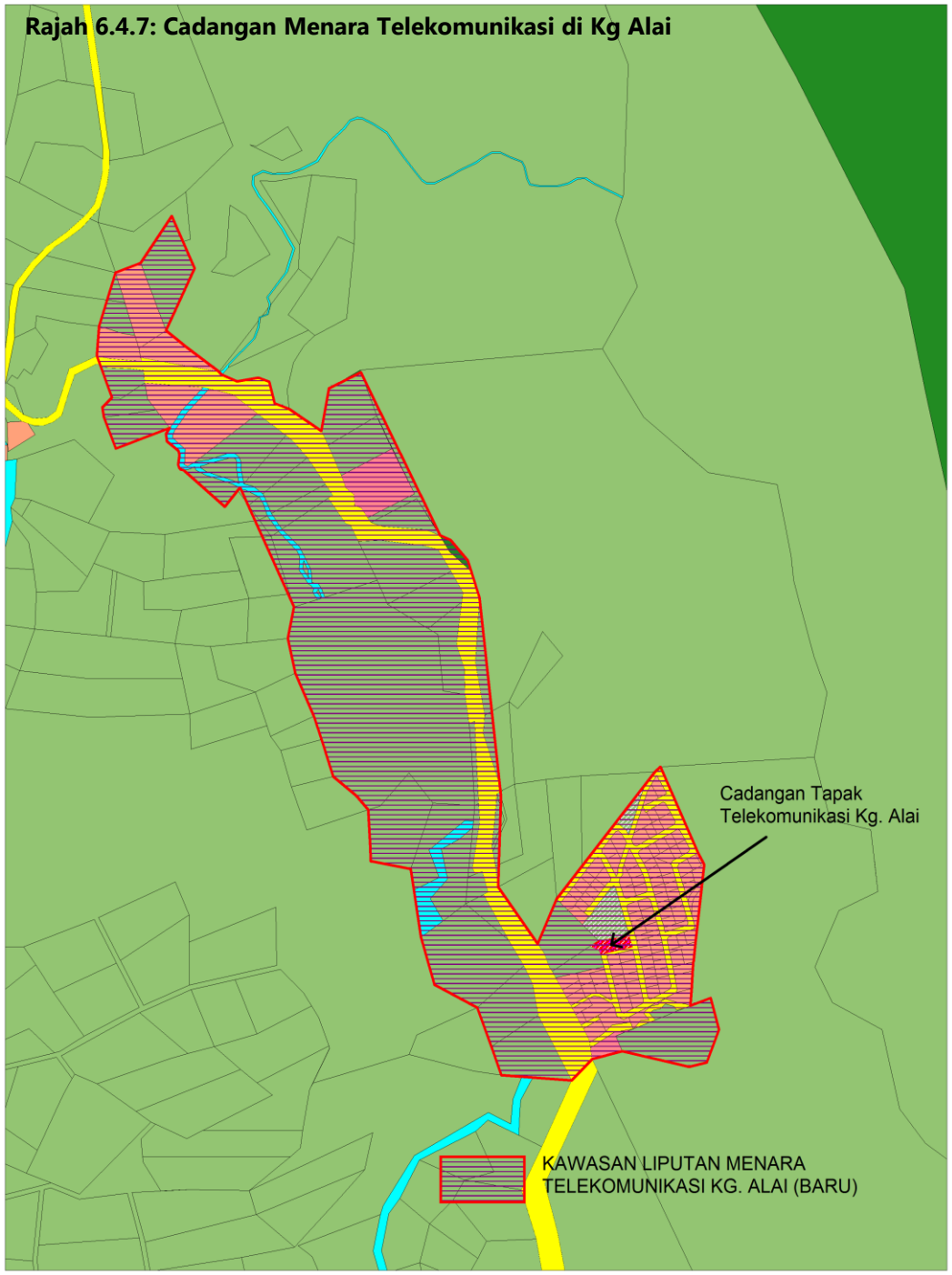
- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G melalui program USP SKMM

JUSTIFIKASI

- Kg. Alai masih belum mendapat liputan jalur lebar.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.7



Rajah 6.4.7: Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Alai

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

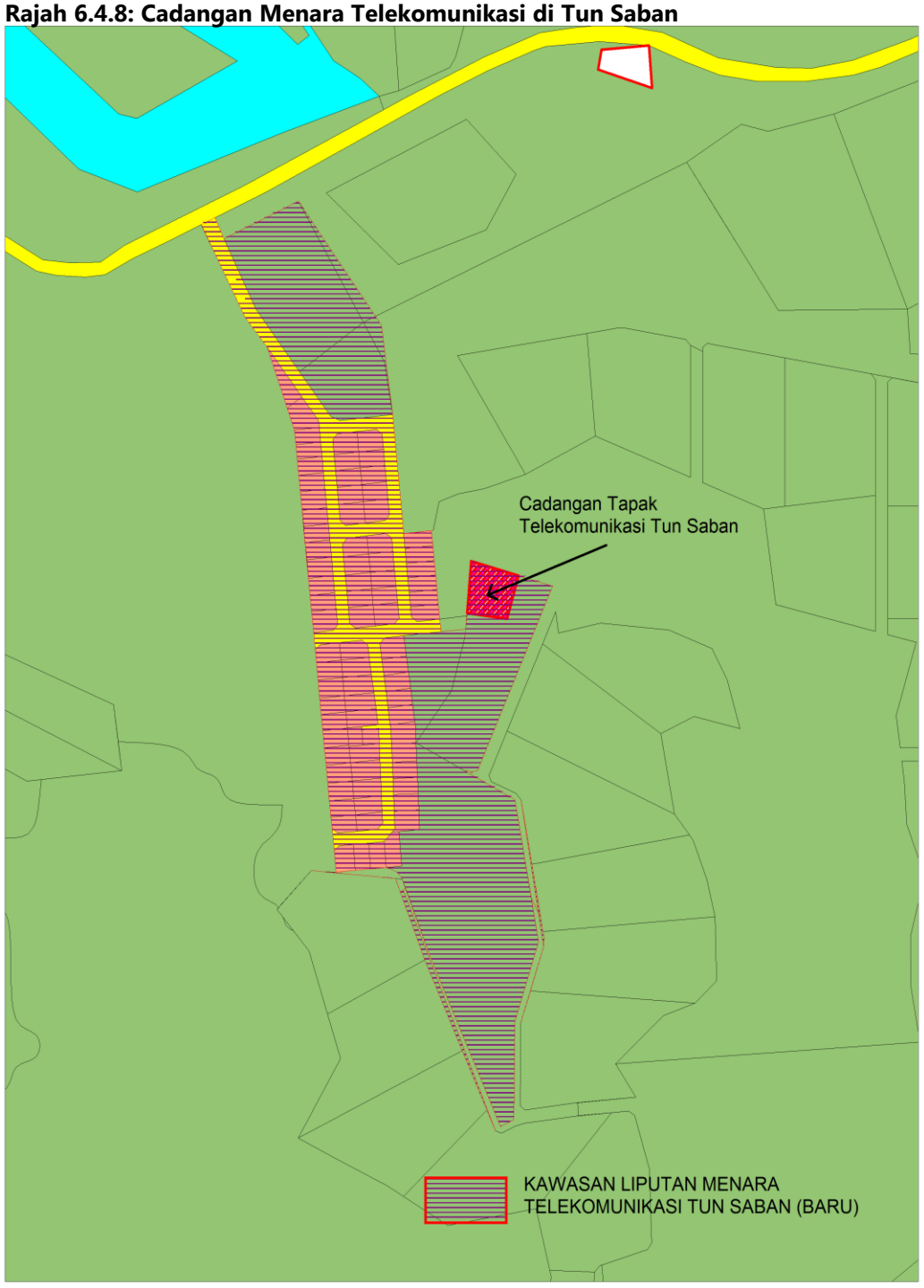
6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP3 (Kerunai) ; Kg. Tun Saban
No Lot	-
Keluasan	0.5 ekar
DESKRIPSI	
▪ Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G melalui program USP SKMM	
JUSTIFIKASI	
▪ Kg. Tun Saban masih belum mendapat liputan jalur lebar.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.8

Rajah 6.4.8: Cadangan Menara Telekomunikasi di Tun Saban



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

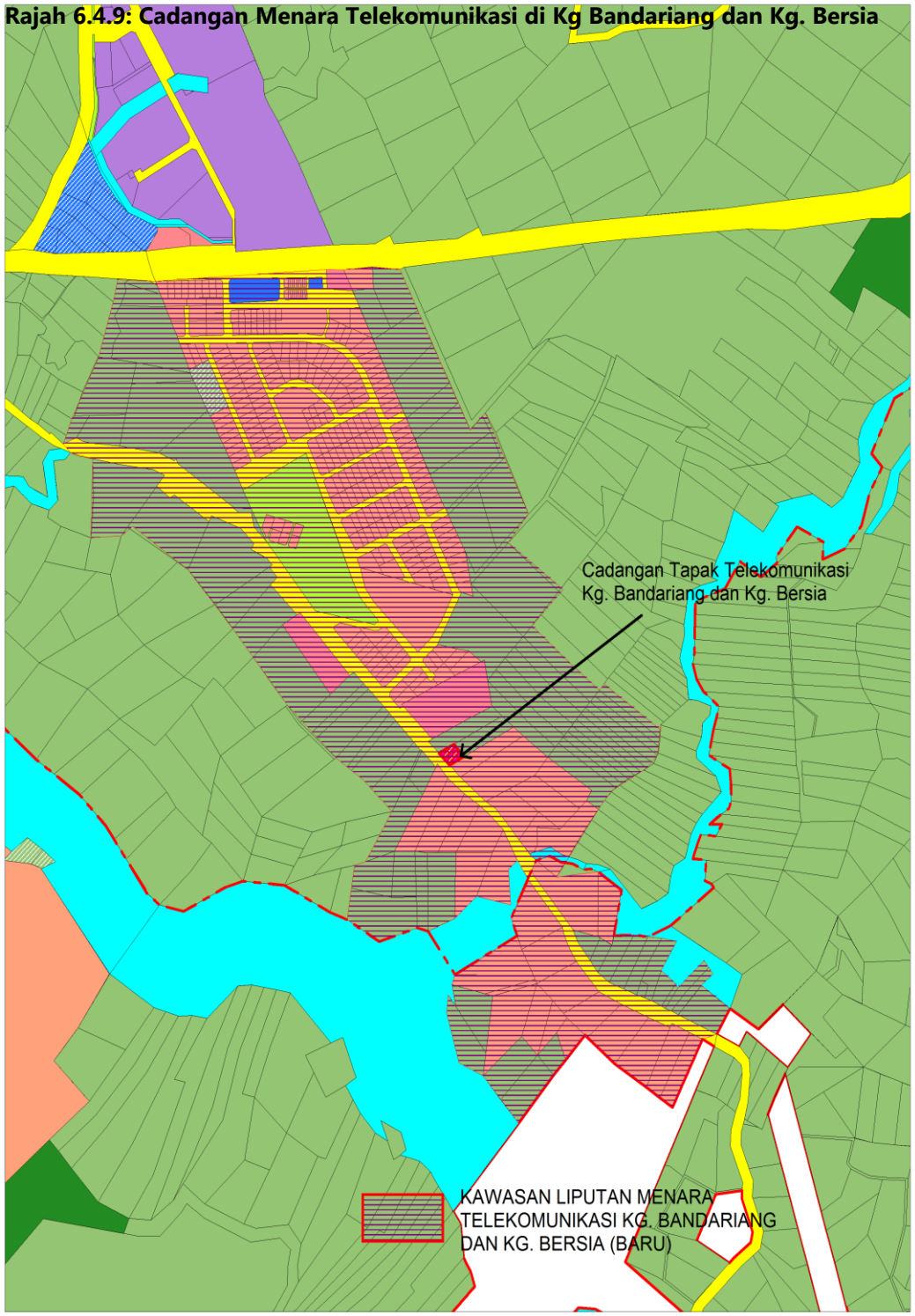
6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP4 (Gerik) ; Kg. Bandariang & Kg. Bersia Lama
No Lot	3154 (sebahagian)
Keluasan	0.5 ekar
DESKRIPSI	
▪ Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di Bandariang dan Kg. Bersia Lama melalui program USP SKMM	
JUSTIFIKASI	
▪ Mempertingkatkan aksesibiliti jalur lebar di kawasan berkenaan.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.9

Rajah 6.4.9: Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Bandariang dan Kg. Bersia



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

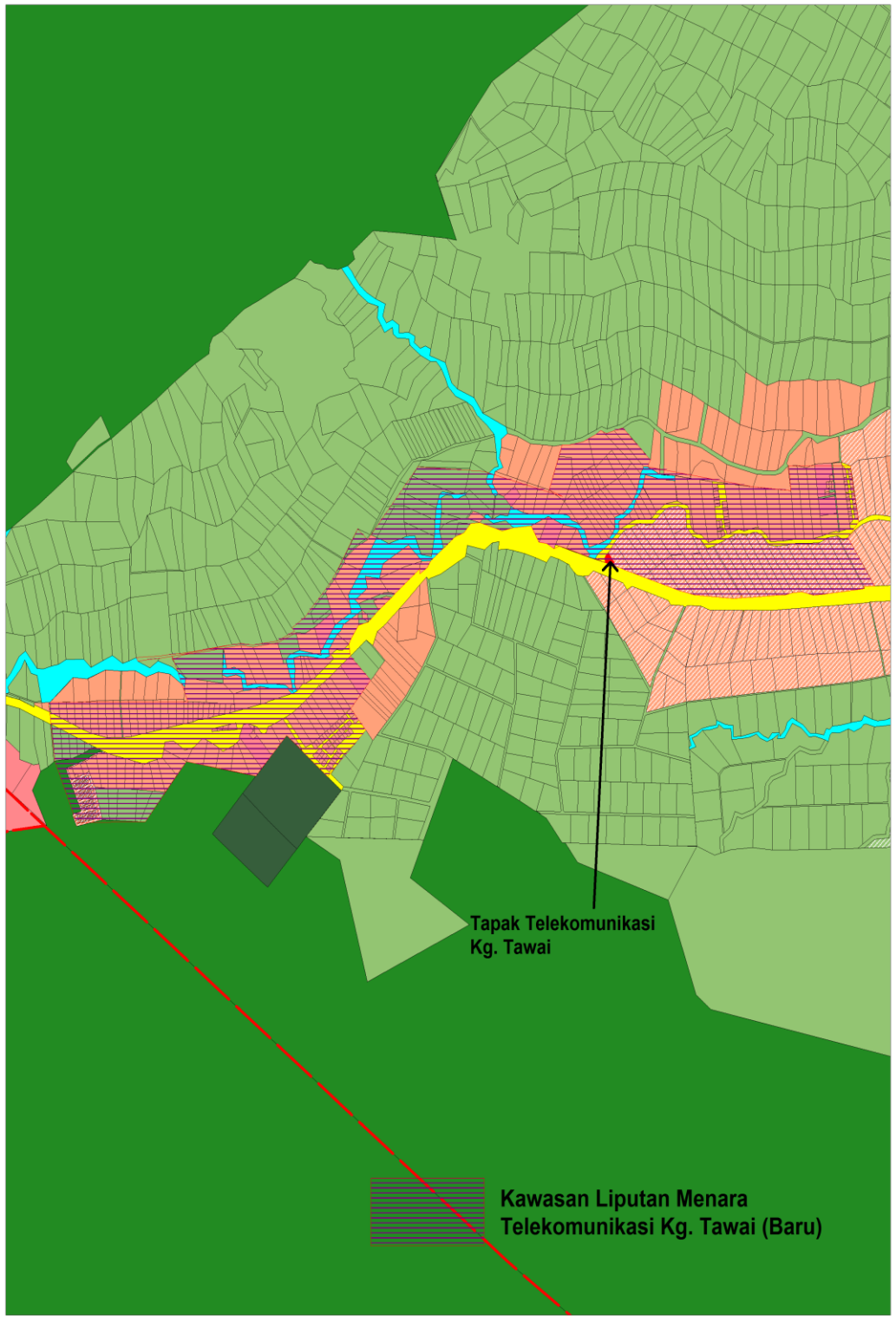
6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP4 (Gerik) ; Kg. Tawai
No Lot	12073 & 12074 (sebahagian)
Keluasan	0.5 ekar
DESKRIPSI	
▪ Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di Kg. Tawai melalui program USP SKMM	
JUSTIFIKASI	
▪ Kg. Tawai masih belum mendapat liputan jalur lebar.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	
RAJAH 6.4.10			

Rajah 6.4.10: Cadangan Tapak Telekomunikasi di Kg Tawai



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

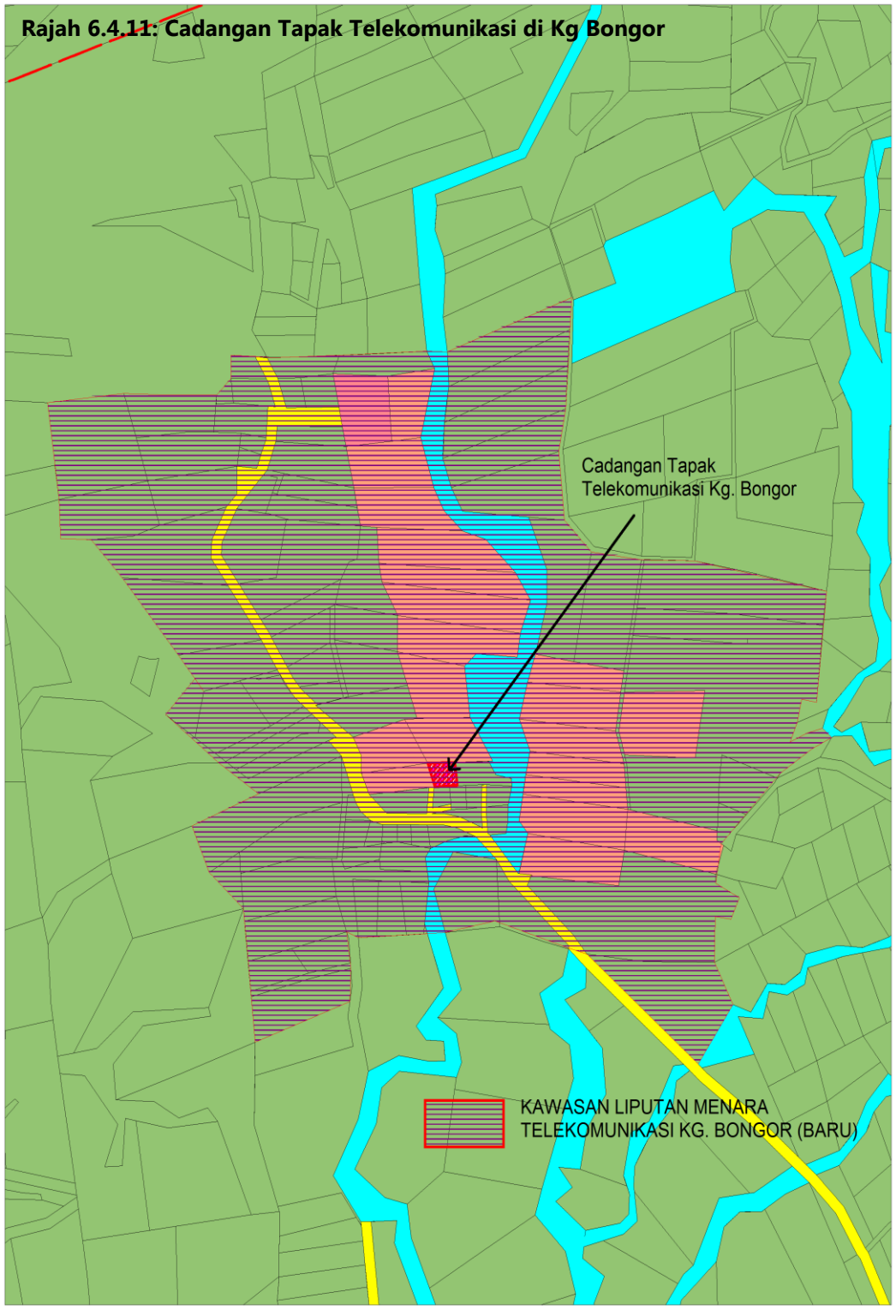
6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP4 (Gerik) ; Kg. Bongor
No Lot	12498 (sebahagian)
Keluasan	0.5 ekar
DESKRIPSI	
▪ Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di Kg. Bongor melalui program USP SKMM	
JUSTIFIKASI	
▪ Kg. Bongor masih belum mendapat liputan jalur lebar	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.11

Rajah 6.4.11: Cadangan Tapak Telekomunikasi di Kg Bongor



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 **MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP**

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP9 (Durian Pipit) ; Kg. Changkat Berangan
No Lot	129 (sebahagian)
Keluasan	0.5 ekar

DESKRIPSI

- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di Kg. Changkat Berangan melalui program USP SKMM

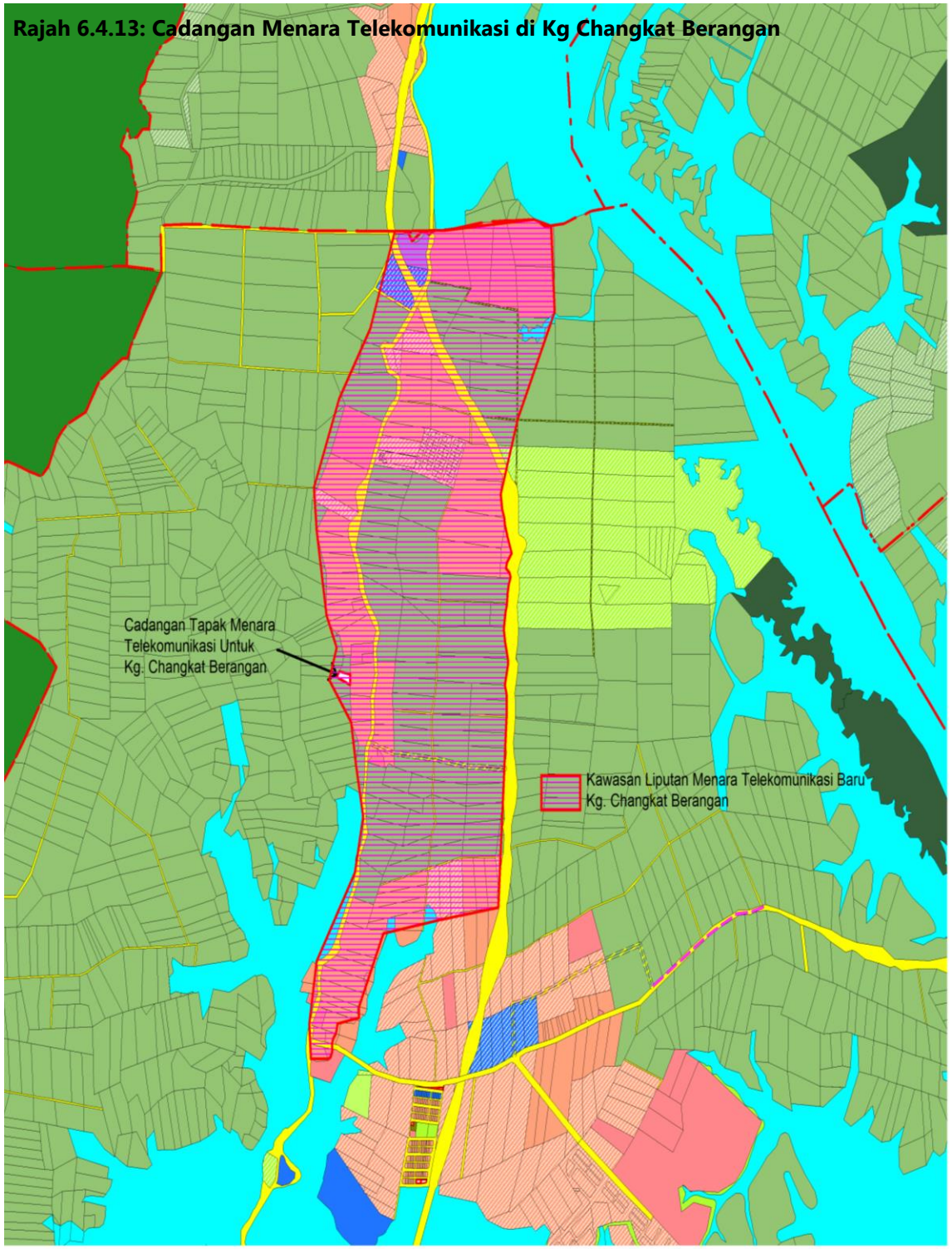
JUSTIFIKASI

- Kg. Changkat Berangan masih belum mendapat liputan jalur lebar

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.12

Rajah 6.4.13: Cadangan Menara Telekomunikasi di Kg Changkat Berangan



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 **MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP**

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP9 (Durian Pipit) ; Kg. Beng
No Lot	1350 (sebahagian)
Keluasan	0.5 ekar

DESKRIPSI

- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di Kg. Beng melalui program USP SKMM

JUSTIFIKASI

- Kg. Beng masih belum mendapat liputan jalur lebar

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.13

Rajah 6.4.14: Cadangan Tapak Telekomunikasi di Kg. Beng

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.4 Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar keseluruh daerah terutamanya ke kawasan pelancongan utama

6.4.3 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI KAWASAN PENDALAMAN MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP9 (Durian Pipit) ; Kg. Chain
No Lot	3387 (sebahagian)
Keluasan	0.5 ekar

DESKRIPSI

- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di Kg. Chain melalui program USP SKMM

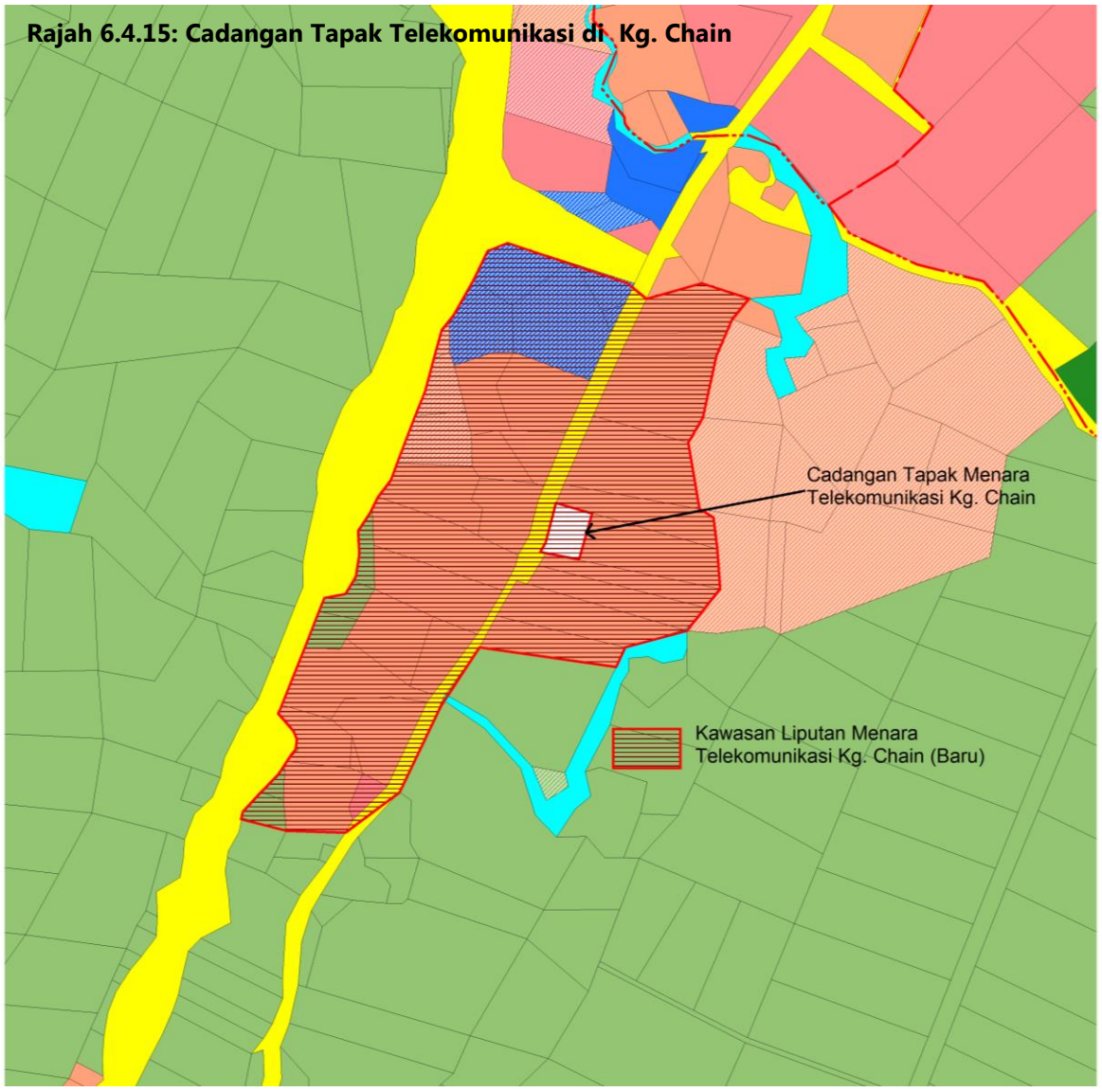
JUSTIFIKASI

- Kg. Chain masih belum mendapat liputan jalur lebar

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 6.4.14

Rajah 6.4.15: Cadangan Tapak Telekomunikasi di Kg. Chain



Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.5 Menyediakan sistem pembetungan dan pengurusan sisa pepejal yang efisien dan mampan

6.5.1 CADANGAN KAJIAN KAWASAN TADAHAN PEMBETUNGAN DAN MELAKSANAKAN SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT BAGI BANDAR GERIK, PENGKALAN HULU DAN LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. BP 1 (Pengkalan Hulu) ; 2. BP 4 (Gerik) ; 3. BP 8 (Lenggong)
No Lot	1. 2428, 2483 & 2485 2. 4549 (Sebahagian) 3. 5371
Keluasan	1. 4.55 Ekar 2. 4.0 Ekar 3. 3.0 Ekar

DESKRIPSI

- Dua komponen utama cadangan ini ;
  1. Cadangan kajian kawasan tadahan pembetungan bagi bandar Gerik, Pengkalan Hulu dan Lenggong
  2. Cadangan program rasionalisasi loji-loji rawatan kumbahan kecil jenis mekanikal m*ulti-point* yang banyak bertaburan di ketiga-tiga kawasan pembangunan berkenaan, seterusnya ke arah perlaksanaan Sistem Pembetungan Berpusat *Regional* bagi setiap kawasan tadahan pembetungan terbabit.

JUSTIFIKASI

- Mengadaptasikan kaedah rawatan kumbahan secara berpusat 'regional' dengan disokong oleh kajian kawasan tadahan pembetungan bagi kawasan-kawasan pertumbuhan utama untuk memastikan bahawa sistem pembetungan masa hadapan adalah lebih moden, selamat dan mematuhi piawaian alam sekitar lestari.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 6.5.1

Rajah 6.5.1: Cadangan Sistem Pembetungan Berpusat Bagi Bandar Gerik, Pengkalan Hulu Dan Lenggong

Halatuju 3: Hulu Perak kearah penyediaan Sistem Pengangkutan dan Infrastruktur yang Menyeluruh dan Berkeboleharapan

6.5 Menyediakan sistem pembetungan dan pengurusan sisa pepejal yang efisien dan mampan

6.5.2 CADANGAN MENAIKTARAF KETIGA-TIGA TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL DI DALAM DAERAH HULU PERAK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. BP 1 (Pengkalan Hulu) ; Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Klian Intan (MDPH) 2. BP 4 (Gerik) ; Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Air Ganda (MDG) 3. BP 8 (Lenggong) Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Air Kala (MDL)
No Lot	1. 3108, 3109, 3110 & 3111 2. 14779 3. 5747 & 5758
Keluasan	1. 16 Ekar 2. 33.60 Ekar 3. 9.0 Ekar

DESKRIPSI

- Cadangan kerja-kerja naik taraf kesemua tapak pelupusan sisa pepejal di dalam Daerah Hulu Perak daripada kaedah terbuka dan 'open dumping' kepada status tapak pelupusan Tahap II, yang melibatkan penambahan komponen-komponen berikut :
  1. Pembinaan *berm* untuk dikambus dengan bahan yang sesuai setiap hari.
  2. Kemudahan pengumpulan air buangan *leachet*

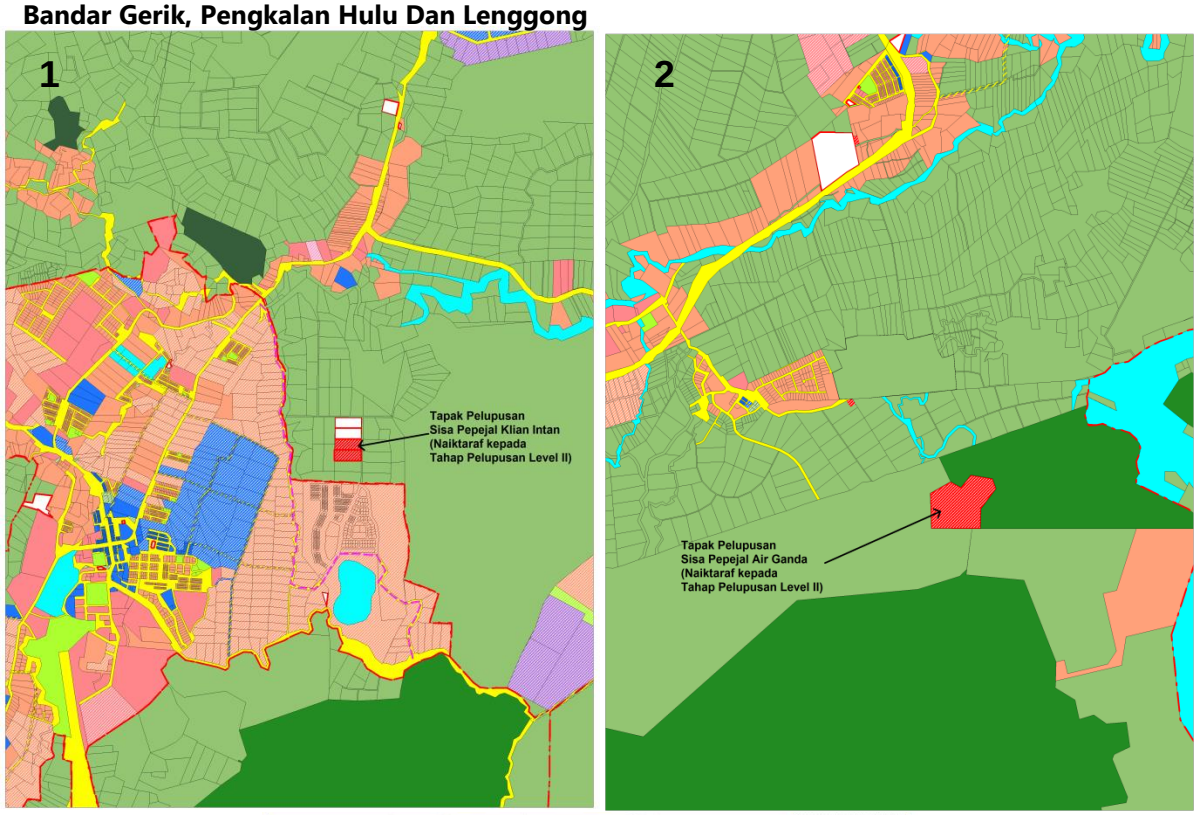
JUSTIFIKASI

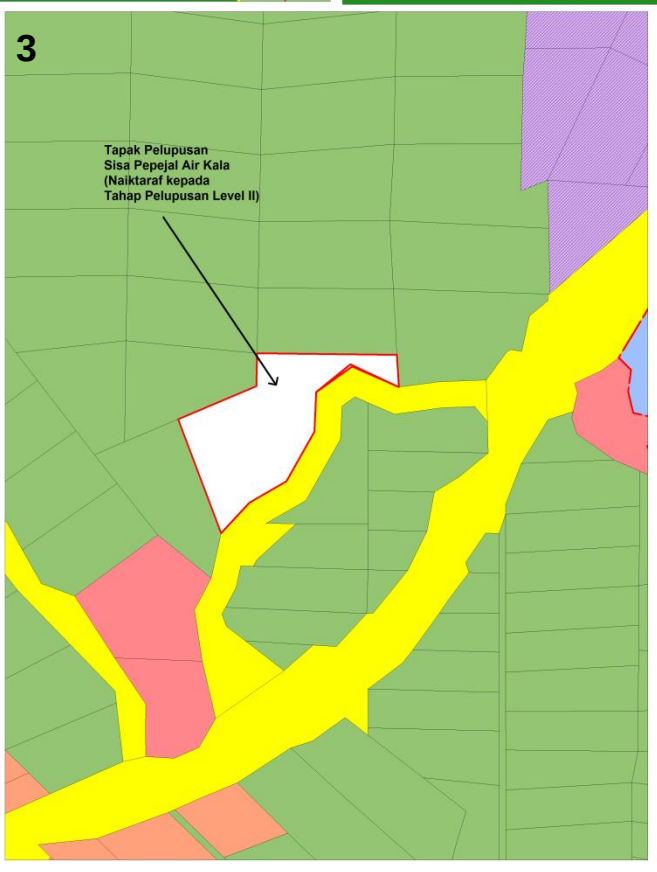
- Untuk mengurangkan pencemaran alam sekitar yang berkaitan dengan pengurusan tapak pelupusan sampah yang tidak mampan.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 6.5.2

Rajah 6.5.2: Cadangan Menaiktaraf Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Bagi Bandar Gerik, Pengkalan Hulu Dan Lenggong





7

HULU PERAK SEBAGAI DAERAH HIJAU DAN BIRU (*GREEN AND BLUE DISTRICT*) YANG MAMPAN

BAB 7
HALATUJU 4: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH HIJAU DAN BIRU (GREEN AND BLUE DISTRICT) YANG MAMPAN

Daerah Hulu Perak adalah merupakan kawasan hijau di mana kira-kira 79% daripada keluasan daerah adalah kawasan berhutan. Daripada keluasan ini, kira-kira 83% adalah merupakan kawasan Hutan Simpan kekal (431,281.21 hektar). Kepentingan HSK di daerah ini di antaranya ialah sebagai hutan tadahan air, habitat pelbagai biodiversiti, sumber eko pelancongan, hasil balak dan sumber daya kelangsungan hidup masyarakat Orang Asli. Daerah hijau juga merujuk kepada pengaplikasian teknologi hijau bagi pembangunan baru di daerah ini selaras dengan inisiatif Kerajaan untuk megurangkan kesan pemanasan global.

Daerah biru pula merujuk kepada kawasan badan air. Daerah Hulu Perak disaliri oleh Sungai Perak dan rangkaian anak-anak sungainya. Ia juga mempunyai dua buah tasik yang besar iaitu Tasik Temengor dan Tasik Raban. Keseluruhan badan air di daerah ini meliputi kawasan seluas 23,271.68 hektar. Kepentingan rangkaian sungai dan tasik adalah di antaranya sebagai sumber bekalan air mentah, sumber bekalan tenaga elektrik, sumber perikanan dan akuakultur, sumber eko pelancongan dan juga sebagai mod pengangkutan.

Dengan kepentingan kawasan HSK dan badan air ini, ia telah dikenalpasti sebagai di antara komponen Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) yang perlu dipulihara dan diurus dengan berkesan di samping galakan kepada penggunaan teknologi hijau selari dengan aspirasi pembangunan mampan. Untuk tujuan tersebut, halatuju ini menggariskan empat strategi dan enam cadangan seperti berikut:

STRATEGI 7.1
Memulihara aset semulajadi hutan, badan air dan kepelbagaian biodiversiti

- Cadangan Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Mengikut Tahap KSAS

STRATEGI 7.2
Melindungi, memulihara dan mengurus secara mampan kawasan hutan simpan kekal dan badan air

- Memulihara Kawasan Hutan Simpan Kekal Sebagai Koridor Hijau (Green *Corridor*
- Memulihara Tasik Temengor, Tasik Raban Serta Sungai Perak Dan Rangkaian Anak Sungai Sebagai Koridor Biru (*Blue Corridor)*
- Mengenal Pasti Dan Mewartakan Kawasan Tadahan Air Sebagai Status Hutan Simpan Kekal Tadahan Air Dan Kawasan KSAS Tahap 3

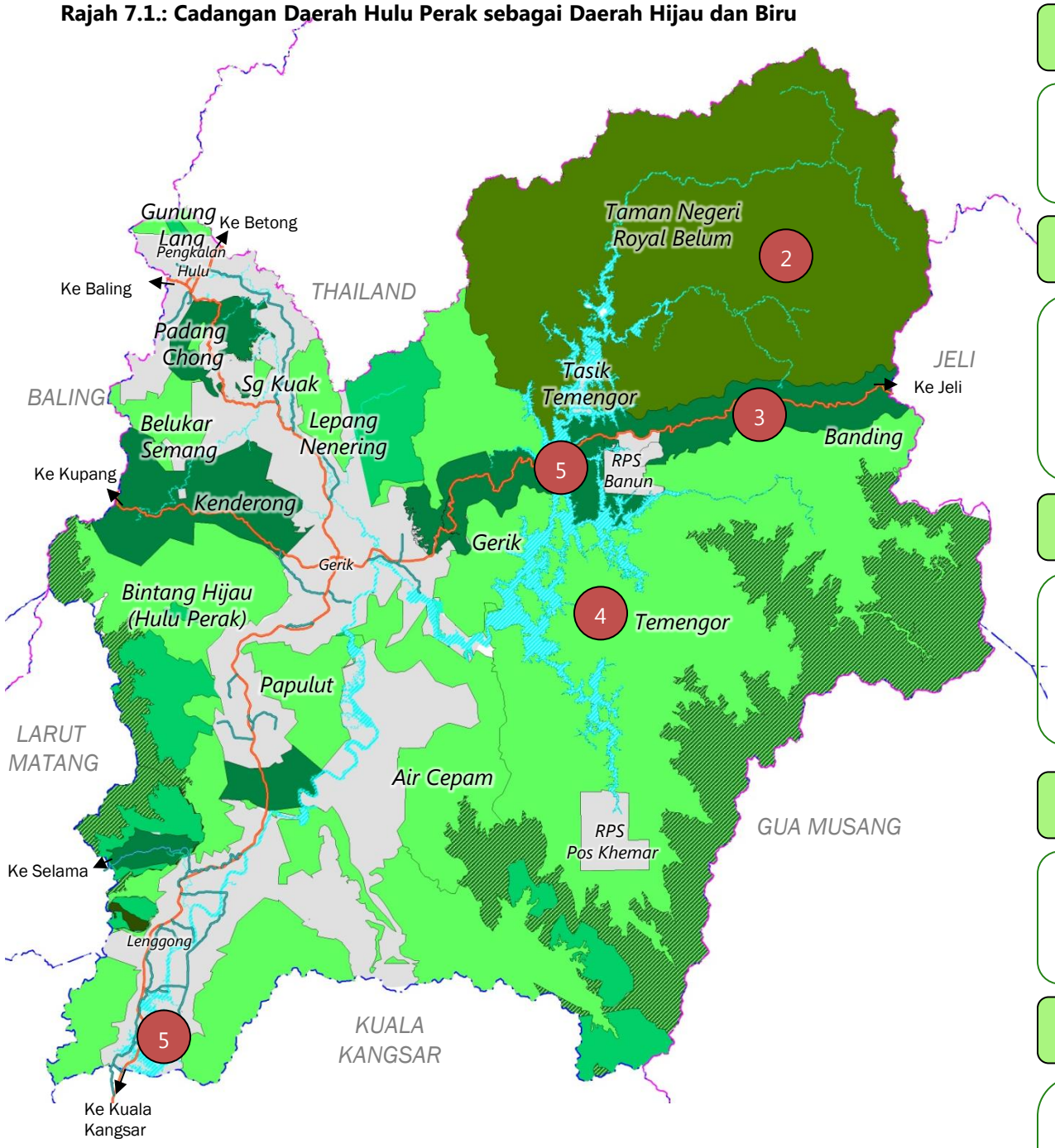
STRATEGI 7.3
Menggunapakai pendekatan Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM) di dalam menguruskan sungai-sungai dan badan air

- Mempertingkatkan Dan Mengaktifkan Proses-proses Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Sungai Perak Melalui Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM)

STRATEGI 7.4
Menggalakkan penggunaan tenaga yang diperbaharui (*renewable energy*)

- Memperkenalkan '*Assesment Report On Green Technology*' (Agrt) Bagi Setiap Cadangan Projek-projek Baru Yang Akan Dilaksanakan Bagi Daerah Hulu Perak

Rajah 7.1.: Cadangan Daerah Hulu Perak sebagai Daerah Hijau dan Biru



Petunjuk

- Hutan Simpan Kekal
- Kawasan Hutan CFS
- Taman Negeri Royal Belum
- Kawasan Tadahan Air
- Kawasan Perlindungan Tanah (Melebihi 1000m)
- Hutan Simpanan Dara
- Kawasan Pertanian/Perumahan/Perbandaran
- Jalan Persekutuan
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa

1) GREEN CORRIDOR

- Koridor Hijau yang terdiri daripada Taman Negeri Royal Belum, Hutan Simpan Kekal dan Central Forest Spine(CFS)

2) TAMAN NEGERI ROYAL BELUM

- Perlindungan penuh dari sebarang aktiviti yang boleh merosakkan khazanah alam semula jadi di kawasan tersebut
- Berada di kategori KSAS I
- Terdapat pelbagai flora dan fauna

3) Central Forest Spine (CFS)

- Rangkaian hutan yang terdiri daripada rangkaian utama dan sekunder. Kawasan ini menghubungkan kawasan hutan yang lain dan merupakan kawasan sensitif alam sekitar

4) HUTAN SIMPAN KEKAL

- Salah satu sumber hasil negeri Perak
- Pengurusan hutan dan pembalakan berimpak rendah
- Berada di kategori KSAS II

5) BLUE CORRIDOR

- Jajaran sungai dan badan air utama seperti Tasik Temengor dan Tasik Raban
- Minimum Indeks Kualiti Air(IKA) di tahap Kelas II
- Pengurusan Tasik Temengor dan Tasik Raban
- Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu di daerah Hulu Perak.

6) Teknologi Hijau

- Mengemukakan Laporan Penilaian Teknologi Hijau (Assesment Report On Green Technology ; 'ARGT' pada setiap pembangunan baru

7.1 Memulihara aset semulajadi hutan, badan air dan kepelbagaian biodiversiti

7.1.1 CADANGAN PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) MENGIKUT TAHAP KSAS

DESKRIPSI

KSAS adalah suatu kawasan fizikal yang khas dan mempunyai ciri-ciri alam sekitar yang signifikan dan unik. Kawasan ini sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan kepada ekosistemnya akibat proses alam semula jadi atau aktiviti di dalam atau di sekitarnya, sama ada secara langsung atau tidak langsung.

Di Daerah Hulu Perak kawasan KSAS terdiri daripada:

- KSAS Kawasan Tanah Tinggi
- KSAS Kawasn Perhutanan
- KSAS Kawasan Sumber Mineral dan Batuan
- KSAS Kawasan Jasad Air
- KSAS Kawasan Khazanah Geologi
- KSAS Kawasan Rekreasi dan Pelancongan
- KSAS Kawasan Pertanian dan Penternakan

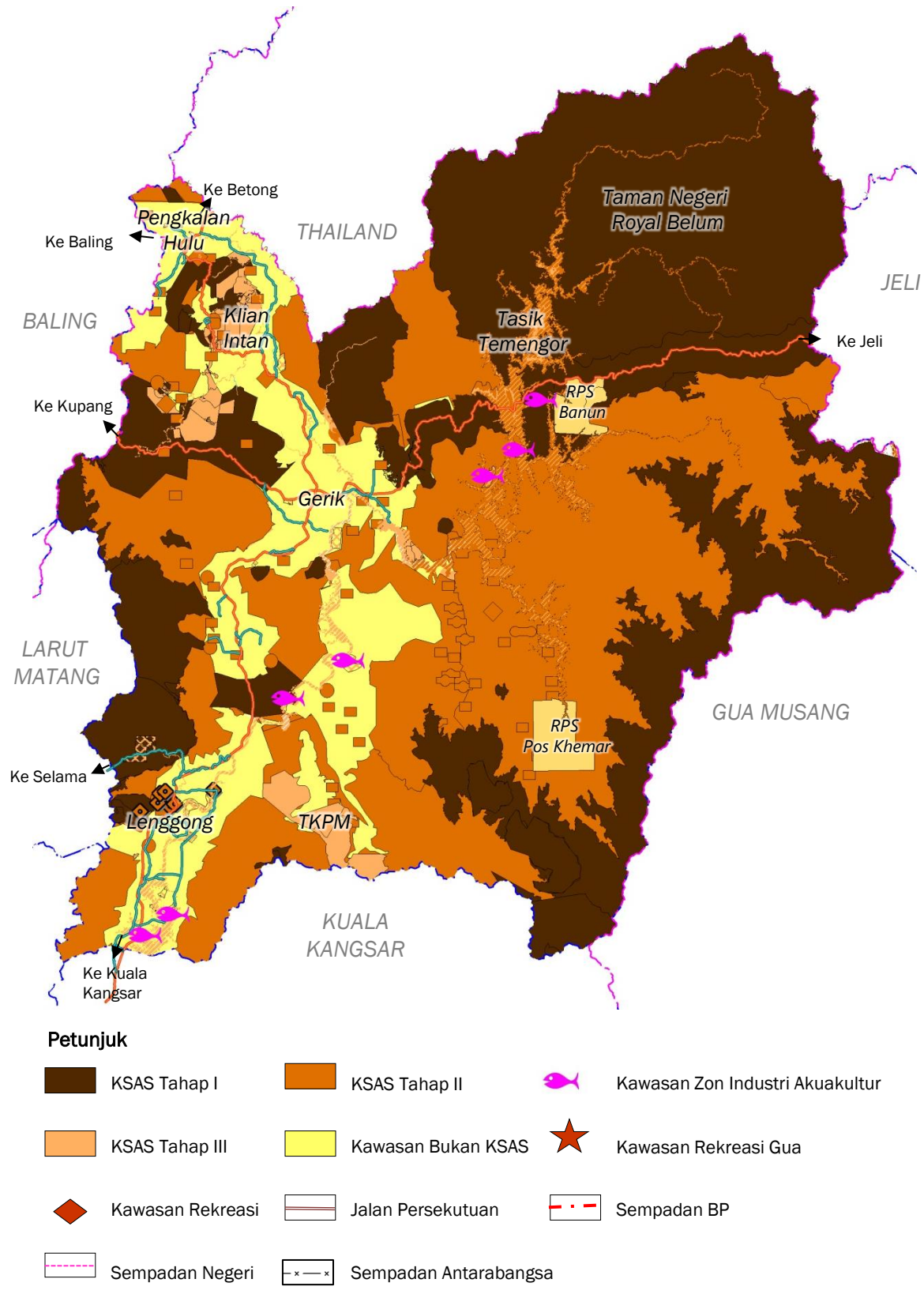
Kawasan KSAS ini adalah kawasan yang perlu di urus dan dipulihara kerana ia memainkan peranan penting dalam menyumbang kepada bio-diversiti flora dan fauna, aset pembangunan ekonomi dan manfaatnya diteruskan untuk masa hadapan. KSAS juga perlu dilindungi dengan peruntukan perundangan, pentadbiran, pengezonan, kawalan pembangunan dan diurus secara efisyen. Dengan ini, pengurusan kawasan KSAS adalah mengikut tahap KSAS iaitu Tahap 1, Tahap 2 dan Tahap 3.

JUSTIFIKASI

i. Memulihara alam sekitar merupakan salah satu agenda pembangunan mampan negara
ii. Pemuliharaan KSAS adalah salah satu elemen yang dititikberatkan di dalam Rancangan Fizikal Negara II.
iii. Memulihara aset semulajadi seperti biodiversiti, sumber sokongan hidup seperti hutan tadahan air serta mengurangkan bahaya dan risiko (*hazard and risk*) kejadian tanah runtuh dan banjir.

RAJAH 7.1.1

Rajah 7.1.1: Pengurusan KSAS Mengikut Tahap KSAS

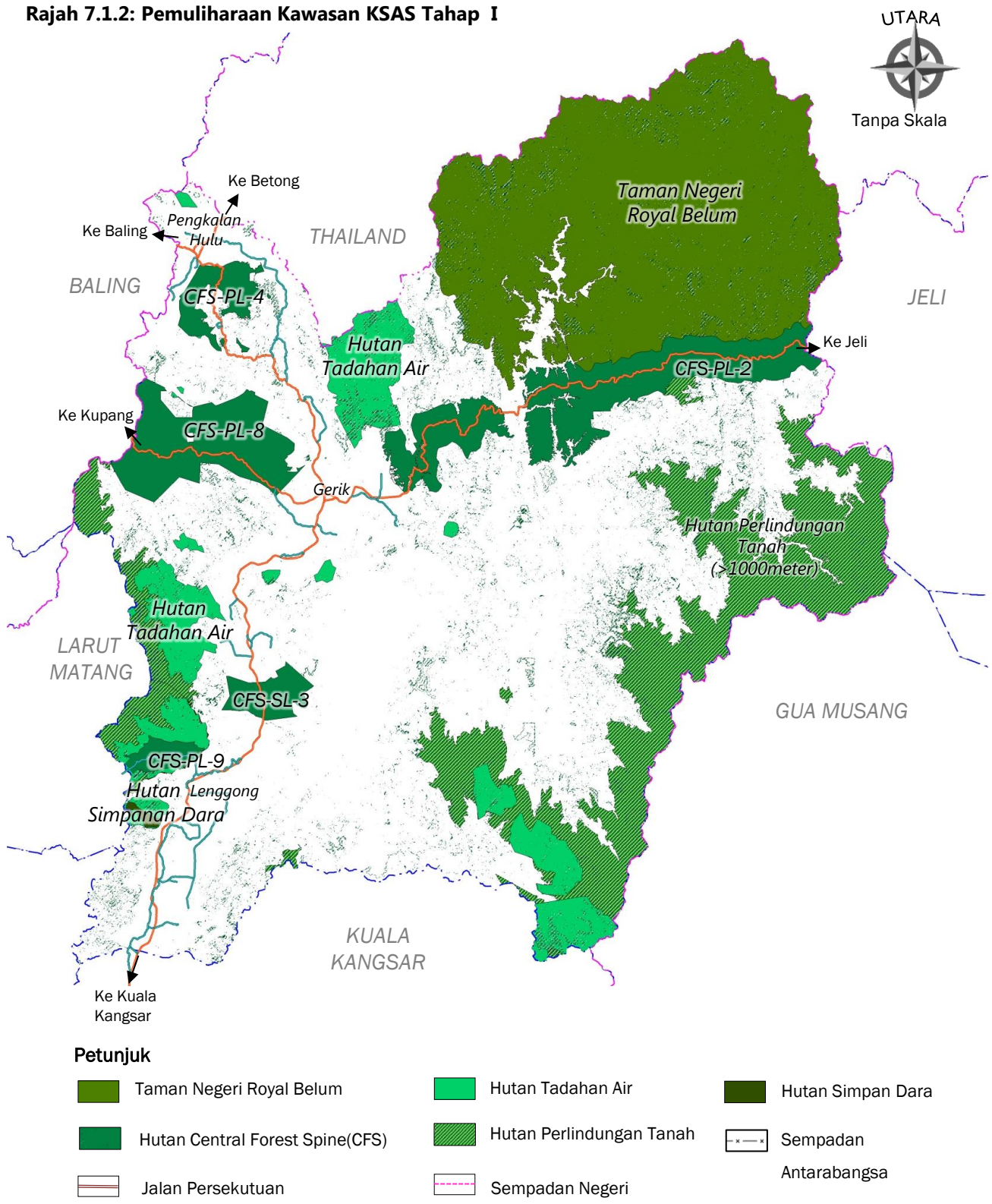


7.1 Memulihara aset semulajadi hutan, badan air dan kepelbagaian biodiversiti

7.1.1A CADANGAN PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) TAHAP I

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
KSAS Tahap I	Nama
Central Forest Spine	▪ CFS PL 2- HS Temengor (Main Range) – Royal Belum State Park (Main Range) ▪ CFS 1-PL-4 : HS Padang Chong (Bintang Hijau)–HS Sg Kuak ▪ CFS 1-PL-8: HS Kenderong (Bintang Hijau)–HS Bintang Hijau (Hulu Perak)(Bintang Hijau ▪ CFS PL 9: HS Bintang Hijau Larut Matang – HS Bitnang Hijau Kuala Kangsar ▪ CFS1-SL 3- Bitang Hijau (Hulu Perak-HS Papulut-HS Piah) *PL-*Primary Link* (rangkaian utama) *SL-*Secondary Link*(rangkaian sekunder)
Hutan	Hutan *Simpan Dara (VJR)* ▪Hutan Perlindungan Tanah (ketinggian melebihi 1000m) ▪Hutan Tadahan Air
Taman Negeri	Taman Negeri Royal Belum
Kawasan bercerun	Kawasan cerun melebihi 35 darjah dan berkontur melebihi 1000 meter
DESKRIPSI	
KSAS TAHAP 1: KAWASAN PERLINDUNGAN PENUH ▪ KSAS Tahap I merupakan suatu kawasan yang sensitif dan memerlukan perlindungan . ▪ Tiada sebarang aktiviti pembangunan bersifat perbandaran, pertanian atau pembalakan dibenarkan kecuali aktiviti eko pelancongan berimpak rendah, penyelidikan dan pendidikan. Aktiviti eko-pelancongan yang dijalankan hendaklah di dalam lingkungan *carrying capcity* setempat.	
JUSTIFIKASI	
i. Memulihara khazanah sumber alam semula jadi khususnya aset biodiversiti seperti di Taman Negeri Royal Belum. ii. Menyokong aktiviti eko pelancongan terutamanya di Taman Negeri Royal Belum. iii. Mengurangkan impak perubahan iklim di Daerah Hulu Perak sejajar dengan Dasar Perubahan Iklim Negara iv. Mencegah kejadian bencana alam seperti hakisan tanah, tanah runtuh dan pemendapan sungai . Sebarang aktiviti pembangunan di kawasan tanah tinggi dan berbukit yang mempunyai darjah kesensitifan yang tinggi boleh menyebabkan kejadian bahaya. v. Memelihara fungsi kawasan hutan tadahan air, hutan ketinggian (1000m) dan Hutan CFS. vi. Memulihara komponen utama di dalam *Green Corridor* di Daerah Hulu Perak	
RAJAH 7.1.2	

Rajah 7.1.2: Pemuliharaan Kawasan KSAS Tahap I



7.1 Memulihara aset semulajadi hutan, badan air dan kepelbagaian biodiversiti

7.1.1B CADANGAN PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) TAHAP II

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK

KSAS Tahap II	Nama
Hutan simpan	▪ Gunung Lang ▪ Padang Chong ▪ Sungai Kuak ▪ Lepang Nenering ▪ Belukar Semang ▪ Kenderong ▪ Air Cepam ▪ Kenderong ▪ Bintang Hijau ▪ Papulut ▪ Gerik ▪ Banding ▪ Temengor ▪ Hutan Piah ▪ Hutan Lipur Lata Kekabu
Galian mineral	Kawasan sumber mineral
Khazanah arkeologi	▪ Gua Kajang ▪ Gua Ngaum ▪ Gua Runtuh ▪ Gua Dayak ▪ Gua Badak ▪ Gua Teluk Kelawar ▪ Gua Harimau
Kawasan bercerun	Kawasan cerun di antara 26 hingga 35 darjah dan kawasan berkontur 300 -1000 meter
Tasik	▪ Tasik Temengor ▪ Tasik Raban ▪ Tasik takong

DESKRIPSI

KSAS TAHAP II: KAWASAN PENGEKALAN

i. Kawasan KSAS Tahap II merupakan kawasan pengekalan.

ii. Membenarkan aktiviti pembalakan mampan dan berimpak rendah di kawasan Hutan Simpan Kekal (Hutan selain daripada kawasan KSAS Tahap I.

iii. Aktiviti pertanian tidak dibenarkan di kawasan berkecerunan melebihi 25 darjah

iv. Sebarang aktiviti perbandaran di kawasan Khazanah Geologi di Lenggong hendaklah merujuk kepada *Conservation Management Plan & Special Area Plan Archaeological Heritage of the the Lenggong Valley.*

v. Aktiviti perbandaran tidak digalakan dan hanya dibenarkan mengikut kesesuian pembangunan yang ingin dijalankan dan tertakluk kepada halangan fizikal dan *carrying capacity* kawasan setempat

JUSTIFIKASI

i. Sebagai zon penampan *(buffer zone)* bagi Kawasan KSAS Tahap I

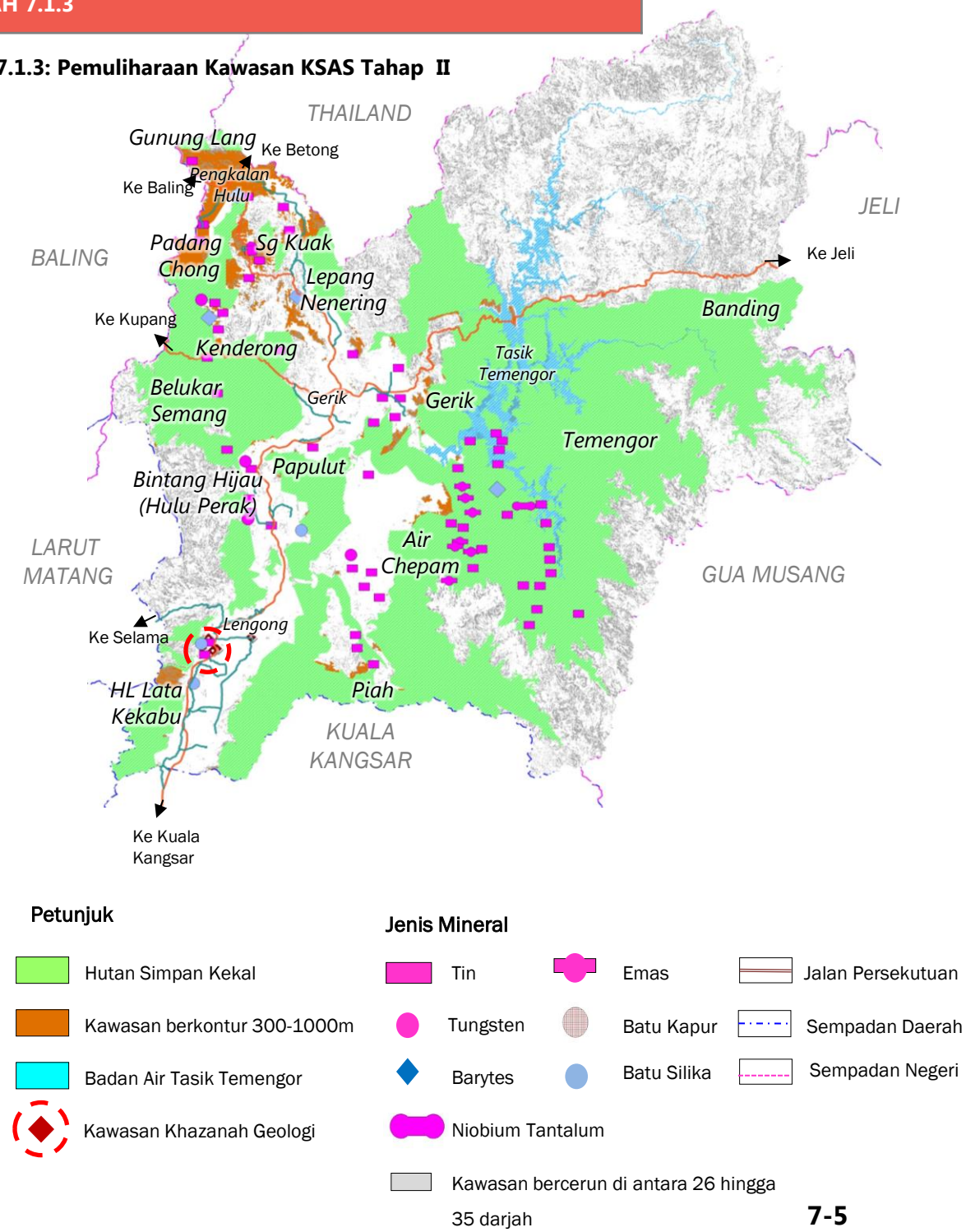
ii. Memelihara kawasan yang mempunyai nilai yang tinggi dari perspektif sejarah, kebudayaan dan saintifik di Tapak Warisan Dunia Lembah Lenggong.

iii. Memulihara kawasan sumber mineral dari dimajukan dengan aktiviti perbandaran

iv. Mengurangkan risiko kejadian bahaya seperti tanah runtuh dan banjir kilat

RAJAH 7.1.3

Rajah 7.1.3: Pemuliharaan Kawasan KSAS Tahap II



7.1 Memulihara aset semulajadi hutan, badan air dan kepelbagaian biodiversiti

7.1.1C CADANGAN PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) TAHAP III

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
KSAS Tahap III	NAMA
Kawasan Rekreasi dan Pelancongan	▪ Gua Gendang ▪ Gua Itik ▪ Lata Sungai Hitam ▪ Air Beruk ▪ Lata Pinang ▪ Lata Tanjung Kala ▪ Lata Kulim ▪ Lata Ulu Lawin ▪ Gua Puteri ▪ Gua Asar ▪ Gua Gelap Panjang ▪ Gua Gelap Pendek ▪ Gua Memerang ▪ Gua Tarzan ▪ Gua Ular ▪ Gua Misteri
Kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)	▪ Puncak Baring ▪ Bukit Sapi
Kawasan padang ragut	▪ Selarong ▪ Kg. Alai ▪ Kg. Lalang ▪ Kg.Pahit ▪ Kg.Plang ▪ Kg,Jong ▪ Sapi Sembai ▪ Kenderong ▪ Tawai ▪ Ulu Gerik ▪ Kenderong ▪ Tawai ▪ Belum Baru ▪ Air Pari ▪ Kg Malau ▪ Bersia
Kawasan bercerun	▪Kawasan berkontur melebihi 150 hingga 300 meter
Jajaran sungai	Sg Perak dan badan air
Kawasan arkeologi	▪Kawasan *Property Zone, Buffer Zone* dan *Tertiary Zone* di Archaeological Heritage Lenggong Valley (AHLV)
Perlombongan	▪Kawasan melombong di Klian Intan
Kawasan Zon Industri Akuakultur	▪ZIA Temengor ▪ZIA Sungai Dala ▪ZIA Kenering ▪ZIA Tasik Raban

DESKRIPSI

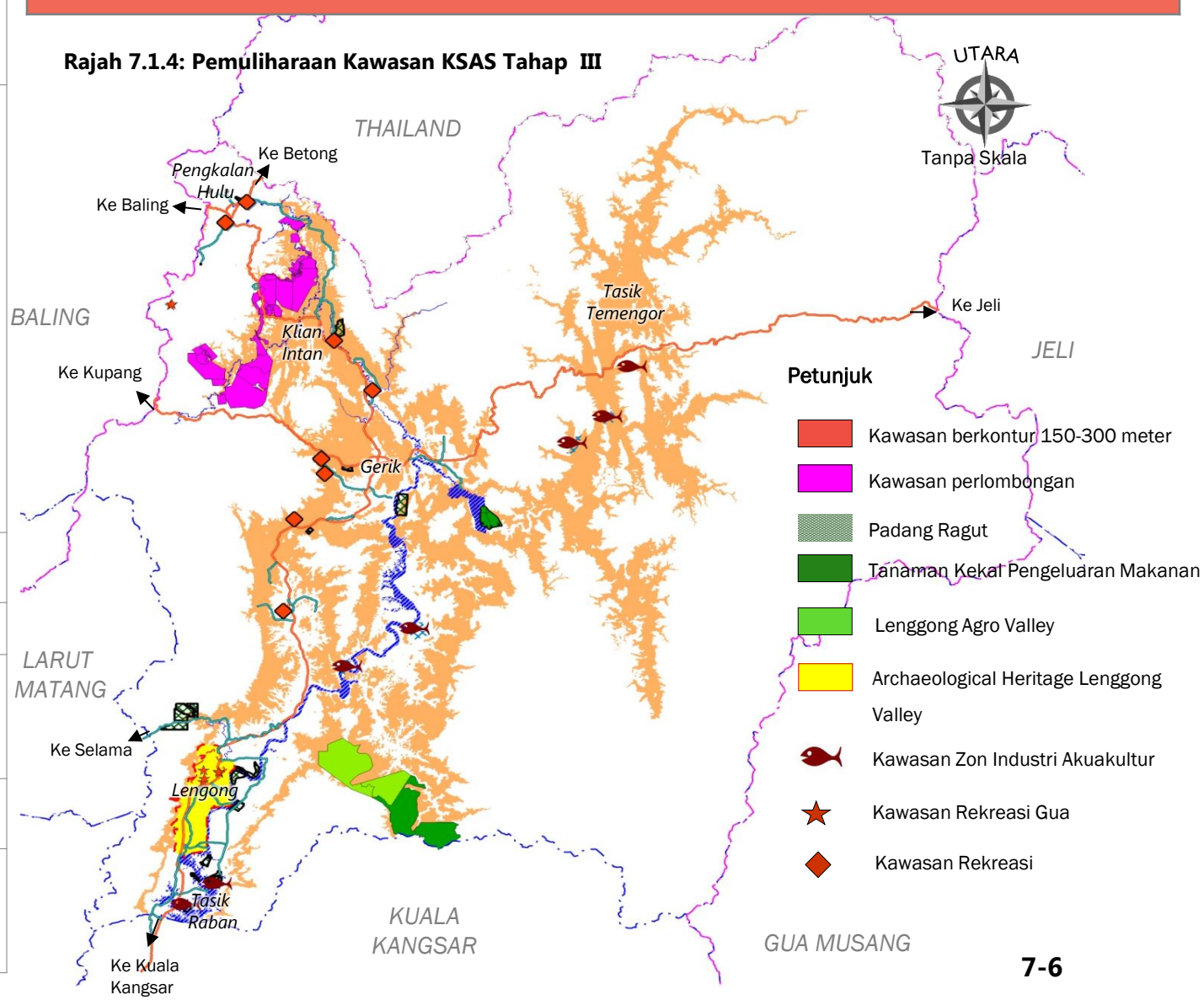
KSAS TAHAP III: KAWASAN PEMBANGUNAN TERKAWAL

- Aktiviti pembangunan bersifat perbandaran dan pertanian dibenarkan tetapi haruslah mematuhi kawalan pembanguan di mana pembangunan tersebut hendaklah dikawal bergantung kepada halangan fizikal setempat
- Antara faktor yang harus diambilkira ialah jenis dan intensiti pembangunan, skala pembangunan, kepadatan dan impak dari pembangunan kepada alam sekitar.
- Aktiviti perlombongan secara mampan dibenarkan

JUSTIFIKASI

i. Mengezonkan kawasan yang dibenarkan pembangunan dengan bersyarat
ii. Memulihara sumber bekalan air di Daerah Hulu Perak
iii. Mengekalkan kawasan Tanaman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) dan padang ragut selaras dengan Dasar Jaminan Bekalan Makanan
iv. Mengekalkan dan menaiktaraf kawasan rekreasi dan pelancongan semulajadi untuk kegunaan masyarakat setempat dan meningkatkan aktiviti pelancongan di peringkat negeri
v. Memastikan aktiviti perlombongan dijalankan secara mampan dan mengambil kira penjagaan alam sekitar

RAJAH 7.1.4



Rajah 7.1.4: Pemuliharaan Kawasan KSAS Tahap III

7.2 Melindungi, memulihara dan mengurus secara mampan kawasan hutan simpan kekal dan badan air

7.2.1 MEMULIHARA KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL SEBAGAI KORIDOR HIJAU (GREEN *CORRIDOR)*

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK

Elemen	Nama
Central Forest Spine	▪ CFS PL 2- HS Temengor (Main Range) – Royal Belum State Park (Main Range) ▪ CFS 1-PL-4 : HS Padang Chong (Bintang Hijau)–HS Sg Kuak ▪ CFS 1-PL-8: HS Kenderong (Bintang Hijau)–HS Bintang Hijau (Hulu Perak)(Bintang Hijau ▪ CFS PL 9: HS Bintang Hijau Larut Matang – HS Bitnang Hijau Kuala Kangsar ▪ CFS1-SL 3- Bitang Hijau (Hulu Perak-HS Papulut-HS Piah) *PL-*Primary Link* (rangkaian utama) *SL-*Secondary Link*(rangkaian sekunder)
Hutan	▪ Gunung Lang ▪ Padang Chong ▪ Sungai Kuak ▪ Lepang Nenering ▪ Belukar Semang ▪ Kenderong ▪ Air Cepam ▪ Kenderong ▪ Bintang Hijau ▪ Papulut ▪ Gerik ▪ Temengor ▪ Hutan Piah ▪ Hutan Lipur Lata Kekabu ▪ Hutan *Simpan Dara (VJR)* ▪Hutan Perlindungan Tanah (ketinggian melebihi 1000m) ▪Hutan Tadahan Air
Taman Negeri	▪Taman Negeri Royal Belum

DESKRIPSI

- Kawasan *Green Corridor* terdiri daripada gabungan rangkaian HSK di Daerah Hulu Perak iaitu Hutan Tadahan Air, Hutan Ketinggian (1000m), Hutan Simpanan Dara, Hutan Simpan Kekal , Taman Negeri Royal Belum serta rangkaian *Central Forest Spine* (CFS).
- Kawasan *Green Corridor* ini hendaklah dikekalkan, dipulihara dan dizonkan sebagai kawasan bebas daripada sebarang aktiviti pembangunan yang berimpak tinggi .
- Sebahagian kawasan di dalam koridor hijau adalah kawasan yang bebas daripada sebarang aktiviti pembalakan dan pertanian. Kawasan tersebut adalah kawasan hutan perlindungan tanah (ketinggian melebihi 1000 m), hutan perlindungan tanah (Tadahan Air), hutan *Central Forest Spine,* hutan dara dan hutan lipur.
- Hanya pembangunan pelancongan berimpak rendah sahaja dibenarkan di persisiran sungai di Taman Negeri Royal Belum (dalam lingkungan 1.5km dari tepi sungai)
- Kajian *Carrying Capacity* perlu dijalankan di kawasan Taman Negeri Royal Belum bagi memastikan aktiviti pelancongan tidak menjejaskan ekosistem, flora dan fauna.
- Memerlukan penyediaan zon penampan selebar 50m dari kawasan hutan. Hanya aktiviti pertanian seperti getah dan kelapa sawit dibenarkan.

JUSTIFIKASI

i. Memulihara kawasan HSK yang mempunyai kepelbagaian biodiversiti.
ii. Memelihara fungsi kawasan hutan seperti hutan tadahan air, hutan perlindungan tanah (1000m) dan Hutan CFS.
iii. Pengezonan kawasan *Green Corridor* adalah selari dengan keperluan memelihara dan memulihara Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)
iv. Menyokong inisiatif kerajaan untuk mencalonkan Taman Negeri Royal Belum sebagai tapak warisan dunia.
v. Mengurangkan impak perubahan iklim (*climate change*).
vi. Mengekalkan koridor laluan hidupan liar agar tidak menjejaskan pergerakan haiwan tersebut.

RAJAH 7.2.1

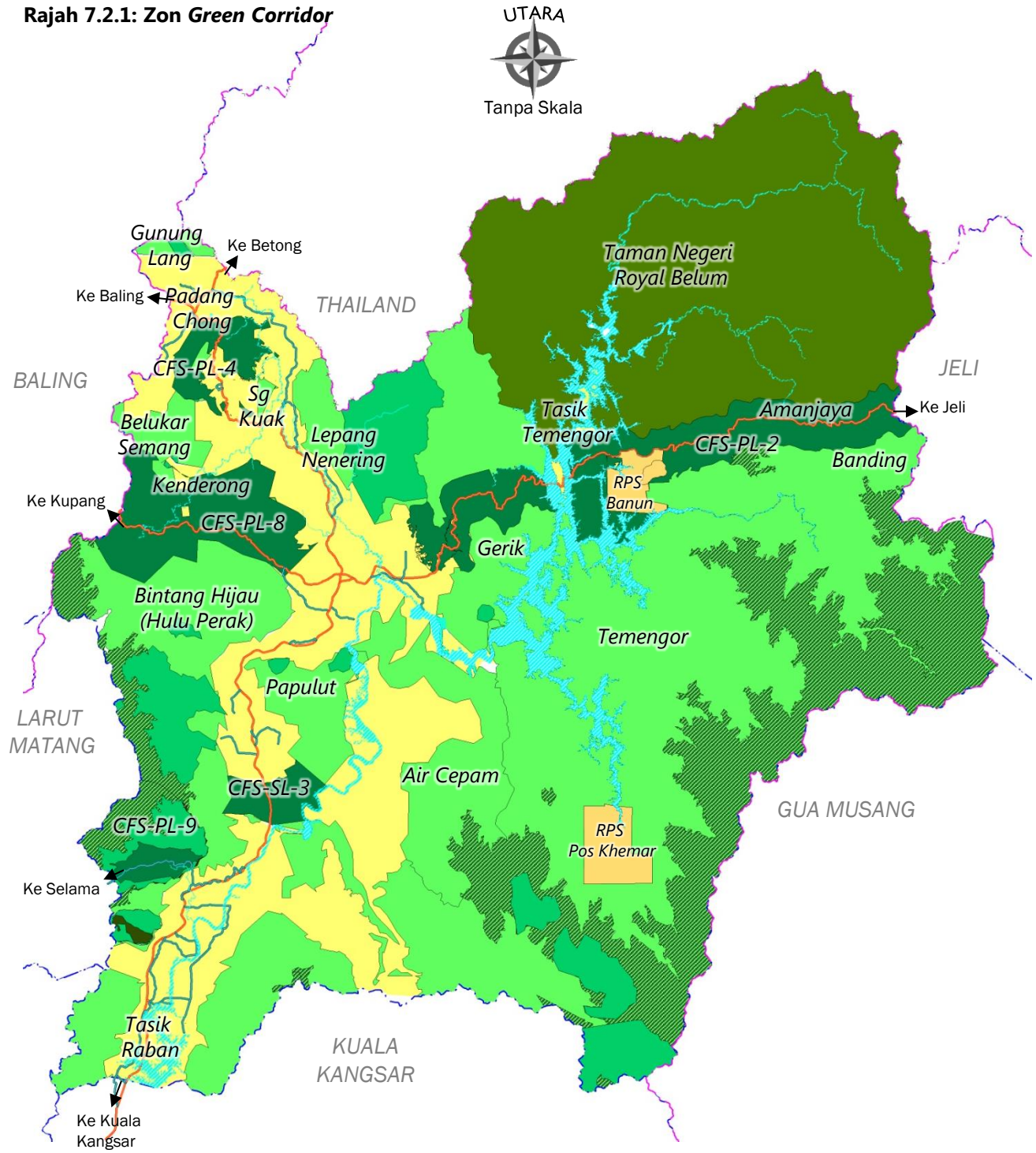
7.2 Melindungi, memulihara dan mengurus secara mampan kawasan Hutan Simpan Kekal dan Badan Air

7.2.1 MEMULIHARA KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL(HSK) SEBAGAI KORIDOR HIJAU (GREEN *CORRIDOR)*

HSK	Keluasan Hutan Simpan, 2014 (hektar)
Papulut	11,540.71
Belum	117,500.00
Banding	16, 667.00
Padang Chong	1,044.10
Lepang Nenering	3,808.00
Bintang Hijau	52,439.97
Belukar Semang	7,998.01
Air Cepam	23,024.22
Gerik	37,220.00
Gunung Lang	1,419.00
Sungai Kuak	932.00
Kenderong	6,619.20
Temengor	148,870.00
Amanjaya	18,866.00
Jumlah	**431,281.21**

Sumber: Jabatan Hutan Negeri Perak, 2015

Rajah 7.2.1: Zon *Green Corridor*



PETUNJUK

- Hutan Simpan Kekal
- Kawasan Hutan CFS
- Taman Negeri Royal Belum
- Kawasan Pertanian /Petempatan
- Kawasan Tadahan Air
- Kawasan Perlindungan Tanah (Melebihi 1000m)
- Kawasan Hutan Dara
- Badan Air
- Jalan Persekutuan
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa

7.2 Melindungi,memulihara dan mengurus secara mampan kawasan hutan simpan kekal dan badan air

7.2.2 MEMULIHARA TASIK TEMENGOR, TASIK RABAN SERTA SUNGAI PERAK DAN RANGKAIAN ANAK SUNGAI SEBAGAI KORIDOR BIRU (*BLUE CORRIDOR*)

LOKASI

Badan Air di Daerah Hulu Perak

DESKRIPSI

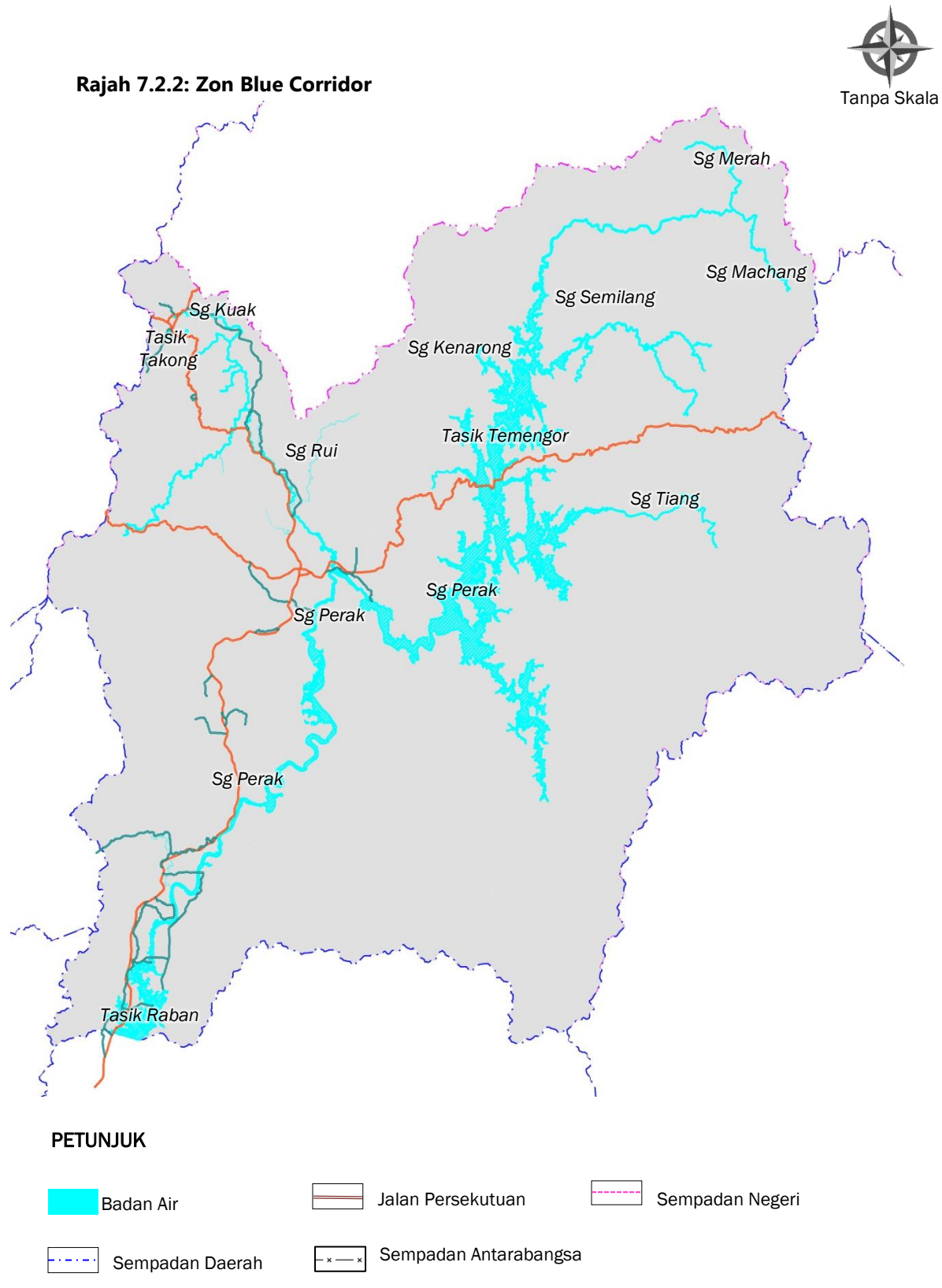
- Kawasan *Blue Corridor* terdiri daripada gabungan beberapa badan air. Antaranya Tasik Temengor, Tasik Raban, Tasik Takong, Sungai Perak dan rangkaian anak-anak sungainya.
- Kawasan *Blue Corridor* ini hendaklah dipelihara dan dipulihara bagi memastikan tahap minimum Indeks Kualiti Air (IKA) badan air ialah pada Tahap 2.
- Mewujudkan jawatankuasa pengurusan bagi Tasik Temengor dan Tasik Raban. Antara agensi yang terlibat di dalam badan ini ialah:
  - •Tenaga Nasional Berhad (TNB)
  - •Perbadanan Taman Negeri Royal Belum
  - •Jabatan Perhutanan
  - •Jabatan Perikanan
  - •Jabatan Alam Sekitar
  - •Jabatan Perancangan Desa dan Bandar
  - •Majlis Daerah Gerik
  - •Agensi keselamatan di antaranya Polis DiRaja Malaysia.
- Mengawal selia aktiviti-aktiviti yang dibenarkan di sekitar Tasik Temengor dan Tasik Raban dan penyediaan zon penampan hijau di sepanjang pesisiran sungai dan tasik.
- Memastikan aktiviti guna tanah yang berhampiran dengan lembangan sungai atau tasik tidak mencemarkan badan air tersebut seterunsya memastikan kesinambungan bekalan air bersih di Daerah Hulu Perak
- Memastikan aktiviti yang dibenarkan di badan air hendaklah berimpak rendah dan tidak menjejaskan IKA badan air tersebut. Antara aktiviti yang dicadangkan ialah perikanan dan aktiviti rekreasi air.

JUSTIFIKASI

i. Memeliharan sumber bekalan air daripada pencemaran
ii. Mengawal dan memantau aktiviti di kawasan badan air seperti aktiviti perikanan.
iii. Mengurangkan impak perubahan iklim
iv. Meningkatkan dan memudahkan kerjasama antara agensi di

RAJAH 7.2.2

Rajah 7.2.2: Zon Blue Corridor



7.2 Melindungi,memulihara dan mengurus secara mampan kawasan hutan tadahan air dan lain-lain punca bekalan air serta kawasan hutan.

7.2.3 MENGENALPASTI, MELUASKAN DAN MEWARTAKAN KAWASAN TADAHAN AIR SEBAGAI STATUS HUTAN SIMPAN KEKAL TADAHAN AIR DAN KAWASAN KSAS TAHAP 1

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP6 (Belum) BP7 (Temengor)
Keluasan	371,700 hektar

DESKRIPSI

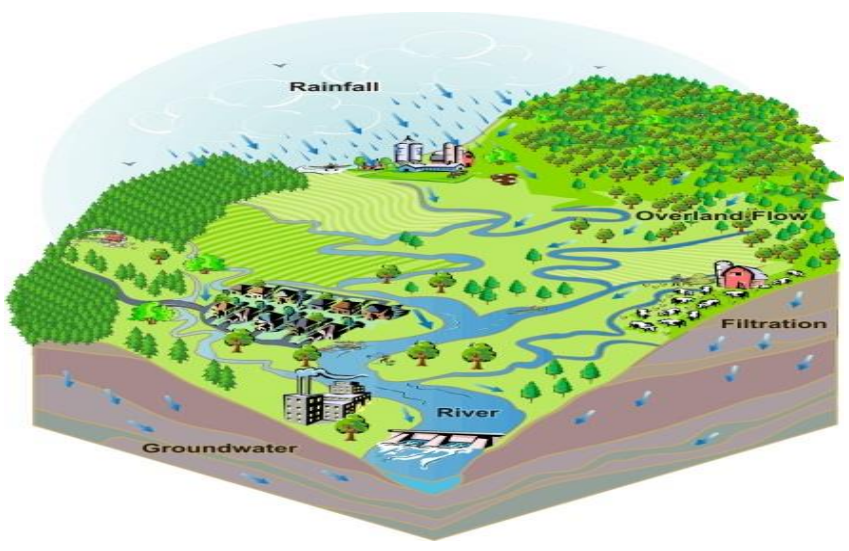
- Meluaskan pengwartaan kawasan tadahan air meliputi Taman Negeri Royal Belum dan kawasan-kawasan hutan simpan kekal (HSK) lain yang masih belum diwartakan sebagai kawasan tadahan air yang berstatus KSAS Tahap 1

JUSTIFIKASI

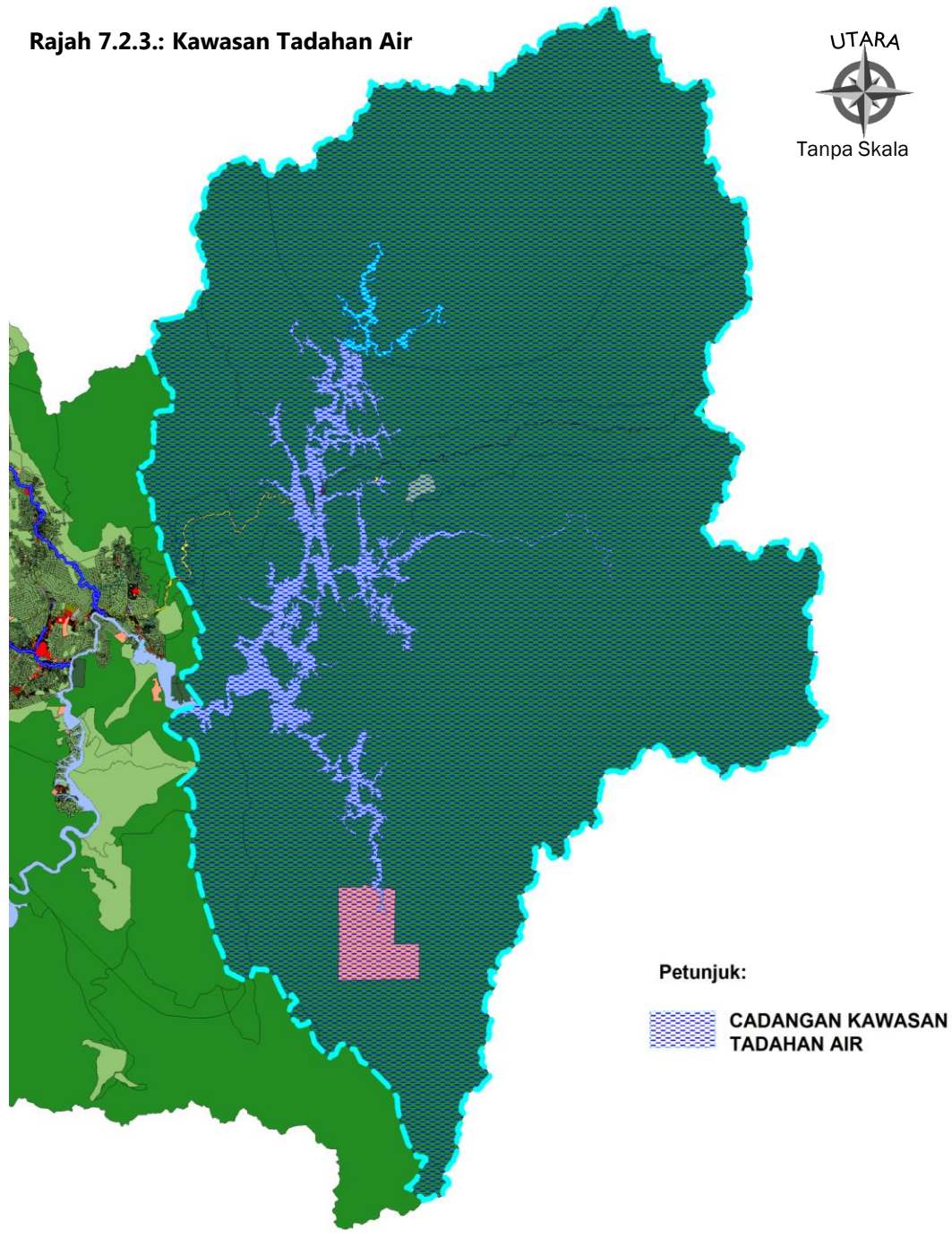
- Sebahagian besar Daerah Hulu Perak merupakan kawasan tadahan air bagi Sungai Perak yang menjadi sumber air mentah untuk hampir 80% keseluruhan Negeri Perak.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project	√	Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 7.2.3



Rajah 7.2.3.: Kawasan Tadahan Air



7.3 Menggunapakai pendekatan Pengurusan Lembangan Sungai Yang Bersepadu (IRBM) di dalam menguruskan sungai-sungai dan badan air.

7.3.1 MEMPERTINGKATKAN DAN MENGAKTIFKAN PROSES-PROSES PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUNGAI PERAK MELALUI PENGURUSAN LEMBANGAN SUNGAI BERSEPADU (IRBM)

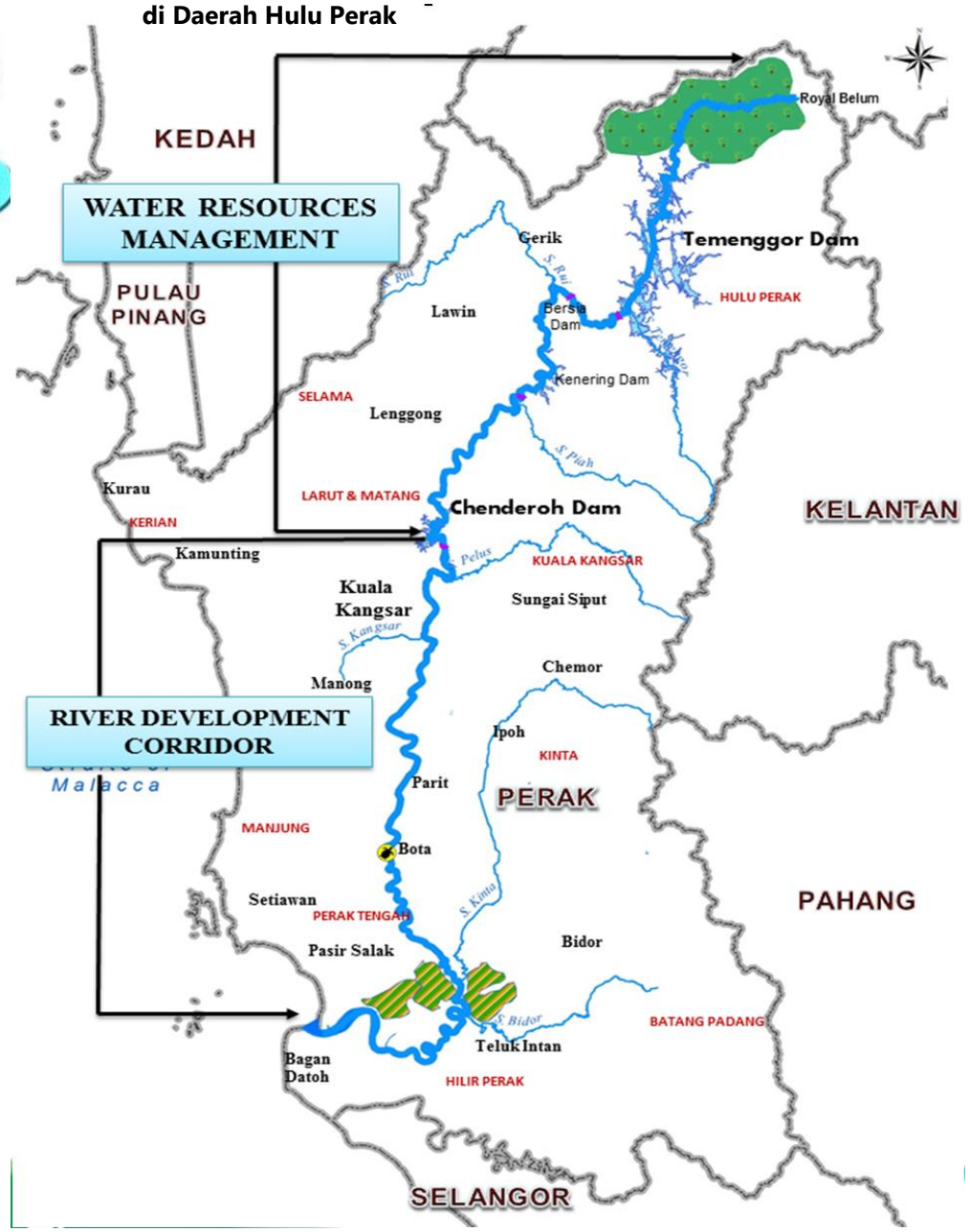
DESKRIPSI
Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM) adalah proses penyelarasan dalam pemeliharaan, pengurusan dan pembangunan sumber air, tanah dan sumber-sumber berkaitan merentasi semua sektor di dalam sesebuah lembangan sungai.
JUSTIFIKASI
Agar Lembangan Sungai Perak diuruskan dengan lebih bersepadu bagi memastikan kesinambungan peranan sungai sebagai sumber air yang berdaya tahan, pusat rekreasi, perhubungan dan aktiviti ekonomi.

IRBM bertujuan untuk memaksimumkan faedah sosio-ekonomi bagi sumber air secara mampan dan pada masa yang sama memelihara dan mengembalikan semula ekosistem semulajadi sumber air. Ia merupakan pengurusan mampan bagi tanah dan air mengikut sempadan geografi semulajadi tanpa mengira sempadan pentadbiran. Objektif IRBM ialah untuk memastikan air yang mencukupi, air yang bersih, mengurangkan risiko banjir dan meningkatkan persekitaran. Pelaksanaan IRBM yang berkesan memerlukan penglibatan pelbagai pihak yang berkepentingan untuk memainkan peranan masing-masing khususnya dalam 8 komponen IRBM.

Beberapa komponen utama perlu diberi penekanan di dalam pelaksanaan IRBM Sungai Perak, iaitu meliputi perkara-perkara berikut :

1) Pelaksanaan Projek Rancangan Tebatan Banjir (RTB)
2) Pengezonan Dan Pengwartaan Rezab Sungai
3) Penguatkuasaan Dan Undang-Undang
4) Pencemaran Dan Alam Sekitar
5) Maklumat Dan *Database*
6) Penjagaan Dan Pengekalan Kawasan Tadahan
7) Penglibatan Orang Awam Dan Rakan Sungai

Rajah 7.3.1.: Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu di Daerah Hulu Perak



7.4 Mengalakkan pengadaptasian Teknologi Hijau (Green Technology)

7.4.1 MEMPERKENALKAN *'ASSESMENT REPORT ON GREEN TECHNOLOGY'* (AGRT) BAGI SETIAP CADANGAN PROJEK-PROJEK BARU YANG AKAN DILAKSANAKAN BAGI DAERAH HULU PERAK

DESKRIPSI

- Adalah dicadangkan bahawa semua cadangan projek-projek pembangunan baru perlu mengemukakan Laporan Penilaian Teknologi Hijau (Assesment Report On Green Technology ; 'ARGT'); yang mana setakat ini konsep penggunaan teknologi hijau cuma ditekankan dalam bentuk pekeliling, garis panduan dan dasar sahaja tanpa keperluan undang-undang (*legal requirement)*.
- ARGT perlu menggariskan elemen-elemen teknologi hijau yang diaplikasikan dan digunapakai bagi sesuatu projek pembangunan mengikut latar belakang projek tersebut. Seterusnya, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang terbabit perlu memastikan bahawa laporan ini mesti dikemukakan bersama-sama laporan-laporan lain seperti EIA, SIA, TIA, RSA dan Laporan Geoteknik yang lazim dikemukakan untuk kelulusan.

JUSTIFIKASI

- Bagi memastikan penggunaan dan adaptasi teknologi hijau yang lebih meluas dan efektif bagi sesuatu projek pembangunan

Bil.	Latar Belakang Projek	Keperluan	Elemen Teknologi Hijau Yang Perlu DiNilai
1.	Bangunan	Bekalan Air Dalaman	Tahap penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan serta kaedah pengurangan pergantungan penggunaan air yang dirawat untuk aktiviti harian
2.	Bangunan	Pencahayaan Dalaman	Tahap penggunaan bahan-bahan bagi dinding, bumbung dan tingkap serta 'sunshade' yang boleh mengurangkan beban cahaya matahari
3.	Bangunan	Sistem Hawa Dingin Dalaman	Tahap penggunaan teknologi dan peralatan elektrik bagi mengurangkan penggunaan tenaga elektrik dan pembaziran, seperti : 1. Menggunakan 'central chiller' menggantikan 'split units'. 2. Motor untuk kipas alat hawa dingin dan pam air hawa dingin juga boleh dikawal kelajuannya dengan menggunakan VSD & 'Soft Start'. 3. Menggunakan lampu Kalimantan jenis T5, lampu neon dan jenis LED.
4.	Bangunan	Bekalan Elektrik	Tahap penggunaan tenaga elektrik secara semulajadi/solar, seperti : 1. Penggunaan panel solar untuk menyerap tenaga solar dan menukarkannya kepada tenaga letrik.
5.	Bangunan	Penggunaan Bahan Binaan	Tahap penggunaan bahan-bahan binaan jenis IBS
6.	Bangunan	Peparitan Dalaman	Tahapa penggunaan konsep MASMA dan 'control at source'
7.	Jalan	Permukaan Jalan (Pavement)	Tahap penggunaan bahan binaan berasaskan teknologi hijau
8.	Jalan	Akses Dan Persimpangan	Tahap pengurangan pelepasan gas emission, pengekalan alam sekitar dan keseimbangan alam semulajadi.
9.	Jalan	Lampu Jalan	Tahap penggunaan lampu-lampu jalan jenis LED yang mampu mengurangkan pelepasan gas karbon dioksida dan mengeluarkan haba yang lebih rendah di samping menjimatkan tenaga melebihi 40% berbanding penggunaan lampu jenis konvensional.
10.	Saliran Dan Perparitan	Sistem Saliran Dan Perparitan Utama	Tahap penggunaan rekabentuk perkonsepkan MASMA dan 'control at source'
11.	Bekalan Air	Paip Utama	Tahap penggunaan jenis paip agihan utama yang mengurangkan NRW serta dari jenis bahan berasaskan teknologi hijau.
12.	Bekalan Air	Loji Rawatan Air	Tahap penggunaan kaedah rawatan air yang terkini seperti Teknologi 'Membrance' berbanding teknologi konvensional yang berasaskan 'aluminium sulfate' sebagai agen 'cougulant'.
13.	Pembetungan	Loji Rawatan	Tahap penggunaan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Jenis Serantau (Regional Centralized Sewerage System) bagi sesuatu projek
14.	Pembetungan	Paip Pembetung Utama	Tahap penggunaan paip pembetung utama yang disambung terus ke Loji Rawatan Kumbahan Berpusat.

8

HULU PERAK KEARAH PEMBAHARUAN BANDAR DAN PENJANAAN EKONOMI SETEMPAT

BAB 8
HALATUJU 5: HULU PERAK KEARAH PEMBAHARUAN BANDAR DAN PENJANAAN EKONOMI SETEMPAT

Kawasan bandar merupakan kawasan pertumbuhan ekonomi dimana ianya menawarkan pelbagai jenis perkhidmatan dan aktiviti perbandaran seperti perniagaan dan perindustrian. Oleh itu, potensi pembangunan di kawasan bandar perlu dikenal pasti agar pelbagai jenis peluang pekerjaan serta limpahan pembangunan dapat dirasai oleh penduduk setempat. Beberapa strategi telah dirangka agar bandar-bandar di dalam daerah Hulu Perak seperti Pengkalan Hulu, Gerik, dan Lenggong dapat menjana aktiviti ekonomi bagi penduduk setempat .

STRATEGI 8.1
Mengoptimumkan Penggunaan Tanah Dan Memperkemaskan Struktur Guna Tanah Bagi Mewujudkan Kawasan Petempatan Yang Lebih Teratur.

- Mewujudkan Had Sempadan Bandar Dan Pusat Bandar

STRATEGI 8.2
Memperkukuhkan Pengkalan Hulu sebagai Gerbang Antarabangsa

- Pengkalan Hulu *Rehabilitation*
- Cadangan Border Town Di Pengka:lan Hulu
- Cadangan Mempertingkatkan Imej Bandar Pengkalan Hulu

STRATEGI 8.3
Membangunkan Gerik sebagai Bandar Transit

- Gerik Rehabilitation
- Cadangan Mempertingkatkan Imej Bandar Gerik

STRATEGI 8.4
Membangunkan Lenggong sebagai Bandar Pra Sejarah

- Lenggong *Rehabilitation*
- Cadangan Mempertingkatkan Imej Bandar Lenggong

STRATEGI 8.5
Mengukuhkan Pembangunan Pusat Perniagaan Mengikut Hierarki Perbandaran

- Cadangan Pengukuhan Fungsi Bandar Sebagai Pusat Perkhidmatan Perniagaan
- Cadangan Pusat Perniagaan Baru

STRATEGI 8.6
Memperkukuhkan Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Sumberjaya Tempatan

- Cadangan Pengkhususan Aktiviti Perindustrian Mengikut Zon Pembangunan Industri
- Cadangan Kawasan Perindustrian Baru

Rajah 8.1: Pembaharuan Bandar Dan Penjanaan Ekonomi Setempat

PENGKALAN HULU

+PENGKALAN HULU *REHABILITATION*

+CADANGAN BORDER TOWN DI PENGKA:LAN HULU

+CADANGAN MEMPERTINGKATKAN IMEJ BANDAR PENGKALAN HULU

GERIK

+GERIK *REHABILITATION*

+CADANGAN MEMPERTINGKATKAN IMEJ BANDAR GERIK

LENGGONG

+LENGGONG *REHABILITATION*

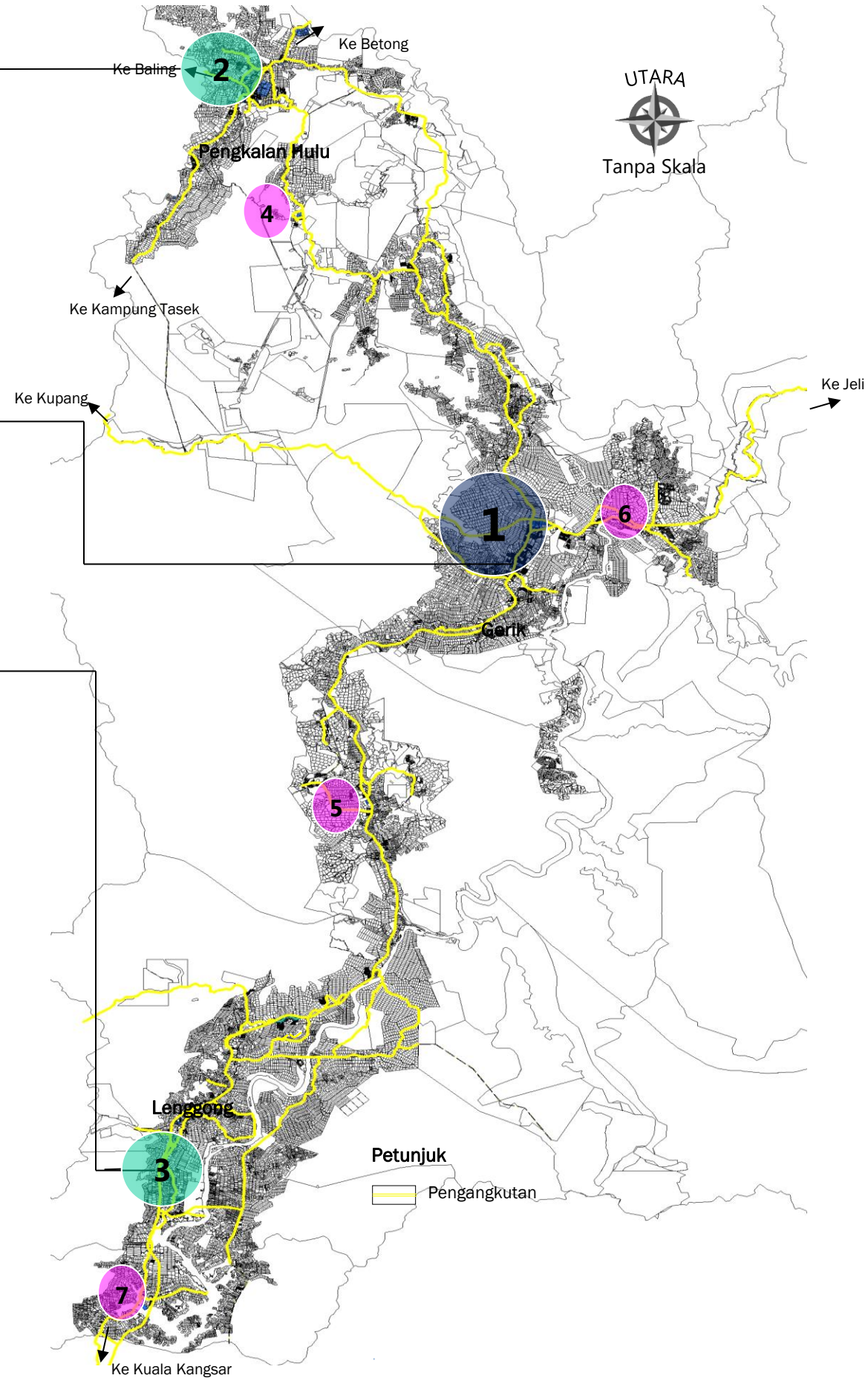
+CADANGAN MEMPERTINGKATKAN IMEJ BANDAR LENGGONG

BANDAR

Pusat Separa Wilayah
1. Gerik

Pusat Perkhidmatan Utama
2. Pengkalan Hulu
3. Lenggong

Pusat Perkhidmatan Kecil
4. Klian Intan
5. Lawin
6. Bandariang
7. Tasik Raban



8.1 Mengoptimumkan Penggunaan Tanah Dan Memperkemaskan Struktur Guna Tanah Bagi Mewujudkan Kawasan Petempatan Yang Lebih Teratur.

8.1.1 MEWUJUDKAN HAD SEMPADAN BANDAR DAN PUSAT BANDAR

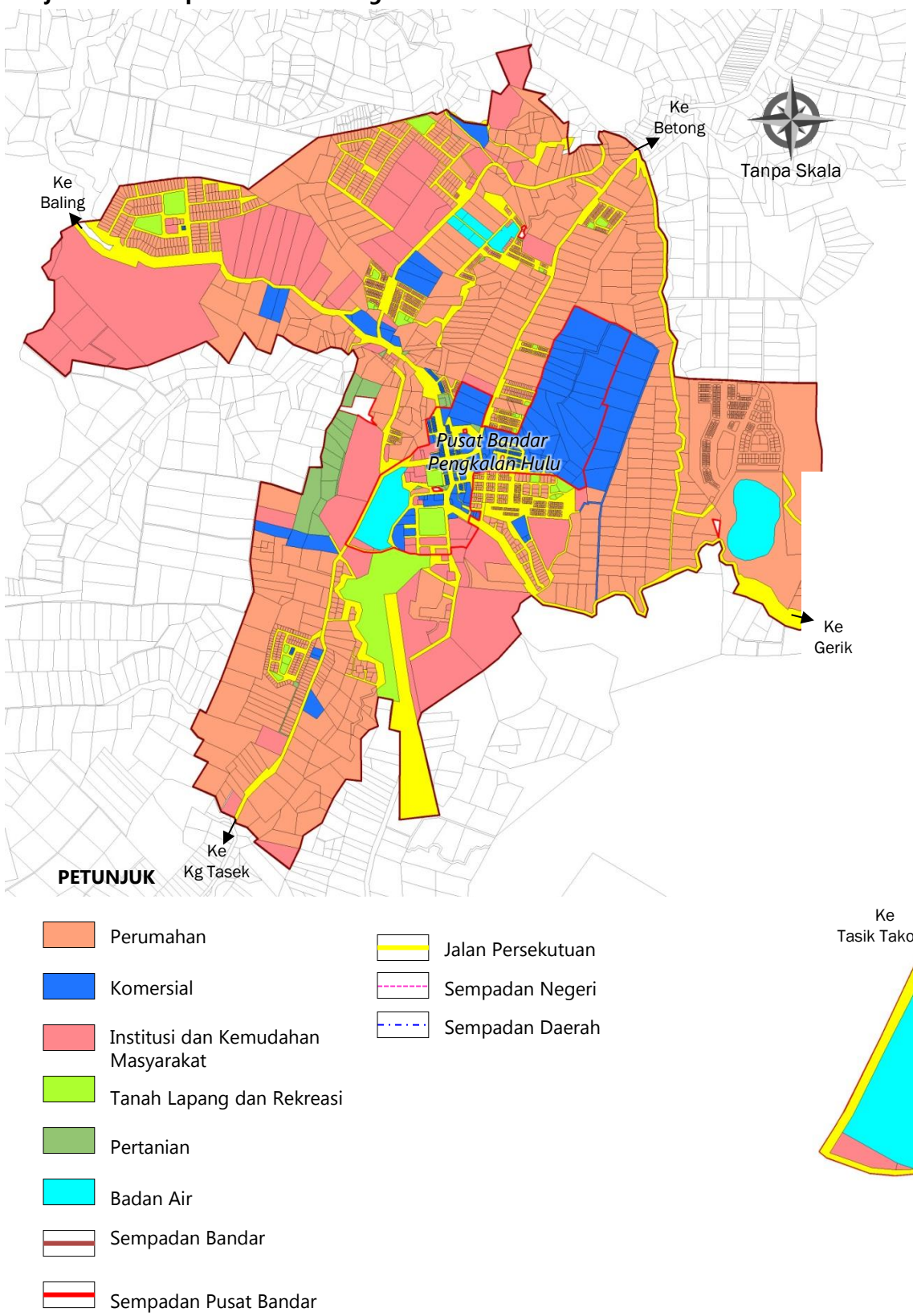
LOKASI DAN KELUASAN TAPAK		
Lokasi	i. Bandar Pengkalan Hulu ii. Bandar Gerik iii. Bandar Lenggong iv. Bandar Klian Intan v. Bandar Lawin vi. Bandar Bandariang vii. Bandar Tasik Raban	
Keluasan	Pengkalan Hulu	1,075 hektar
	Gerik	840.2 hektar
	Lenggong	150.6 hektar
DESKRIPSI		
▪ Penstrukturan guna tanah bandar ▪ Penentuan sempadan bandar		
JUSTIFIKASI		
▪ Menggalakkan penggunaan tanah yang optimum ▪ Mewujudkan kawasan perbandaran yang teratur ▪ Mengelakkan struktur bandar yang bercorak *urban sprawl*		
RAJAH 8.11		

Rajah 8.1.1: Kawasan Bandar Utama Di Daerah Hulu Perak

8.1 Mengoptimumkan Penggunaan Tanah Dan Memperkemaskan Struktur Guna Tanah Bagi Mewujudkan Kawasan Petempatan Yang Lebih Teratur.

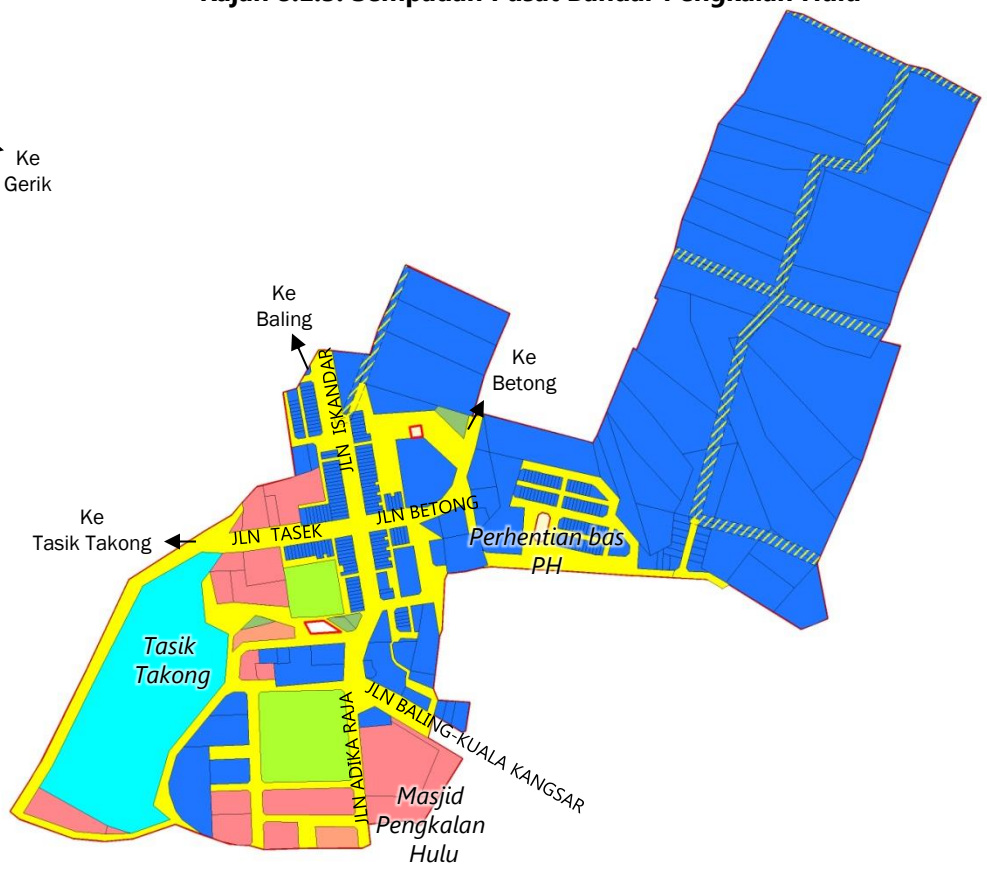
8.1.1 MEWUJUDKAN HAD SEMPADAN BANDAR DAN PUSAT BANDAR

Rajah 8.1.2: Sempadan Bandar Pengkalan Hulu



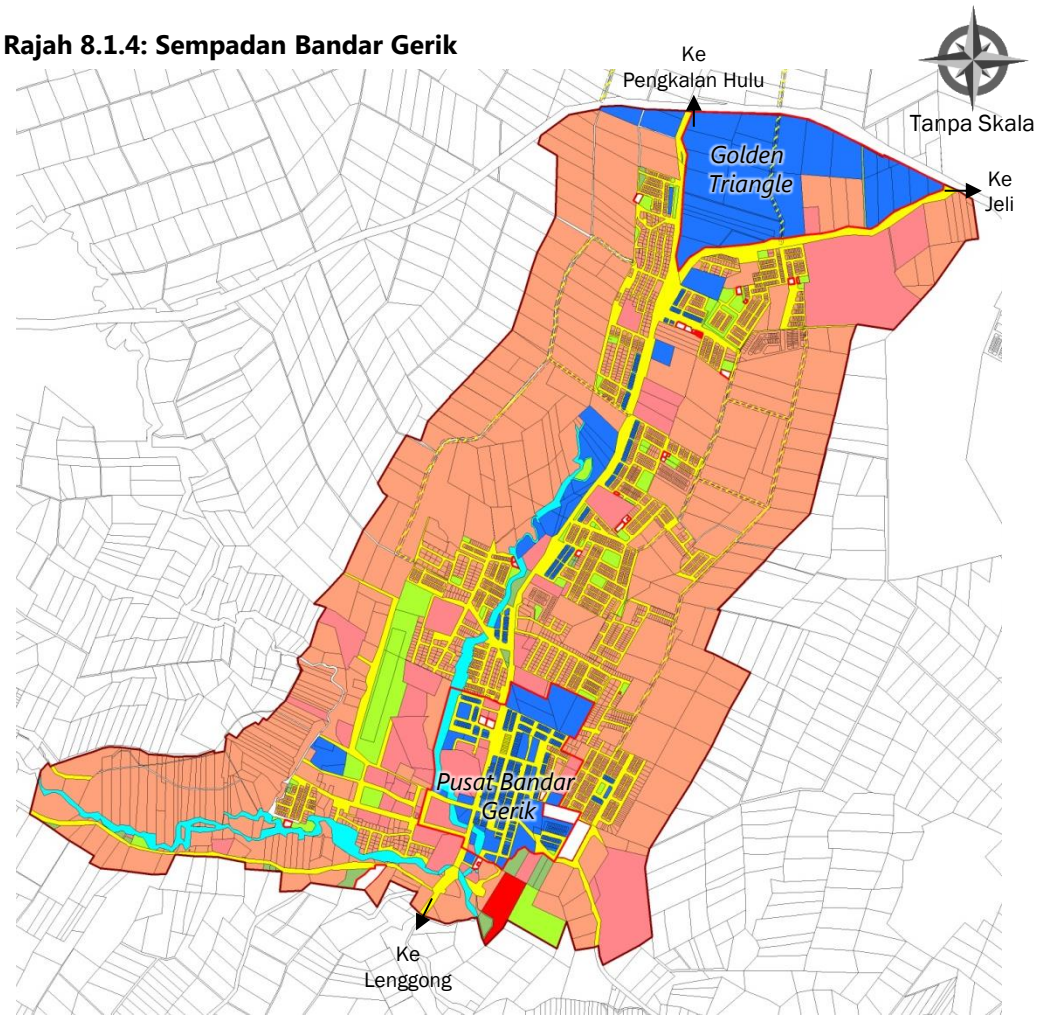
Bandar	Pengkalan Hulu
Imej	Gerbang Antarabangsa
Luas bandar	1,075 hektar
Luas pusat bandar	112.8 hektar

Rajah 8.1.3: Sempadan Pusat Bandar Pengkalan Hulu

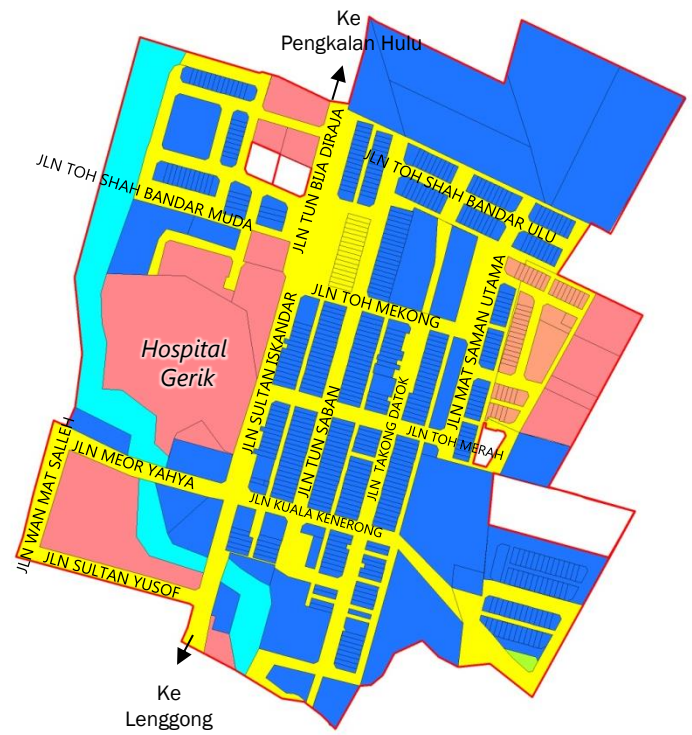


8.1 Mengoptimumkan Penggunaan Tanah Dan Memperkemaskan Struktur Guna Tanah Bagi Mewujudkan Kawasan Petempatan Yang Lebih Teratur.

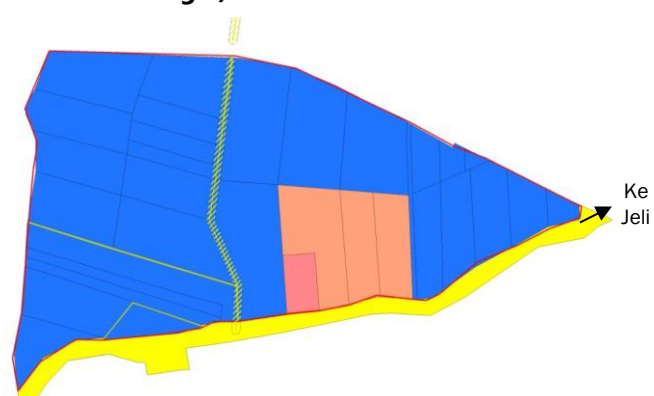
Rajah 8.1.4: Sempadan Bandar Gerik



Rajah 8.1.5: Sempadan Pusat Bandar Gerik



Rajah 8.1.6: Sempadan Pusat Bandar Gerik (Golden Triangle)



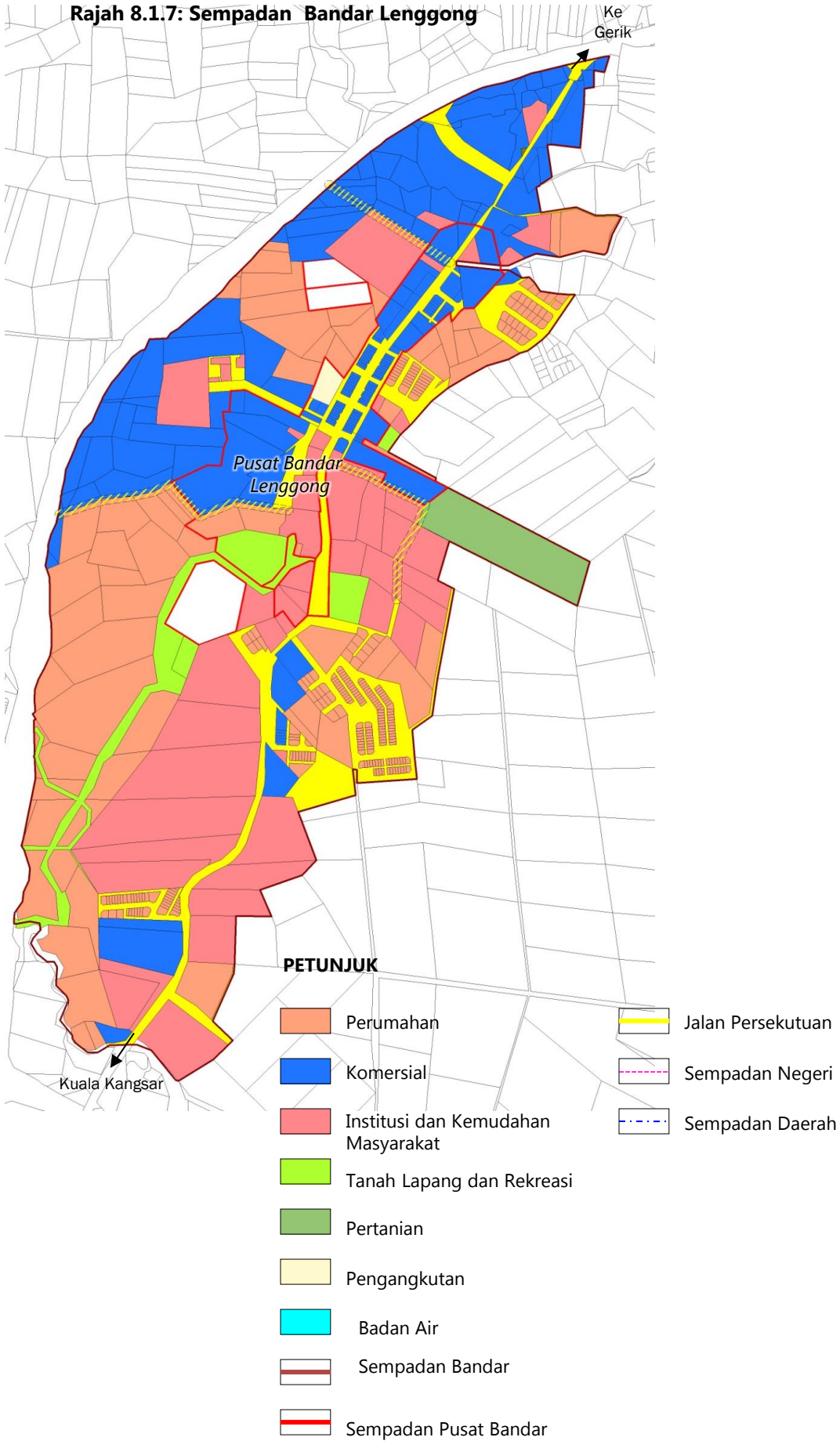
PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air
- Sempadan Bandar
- Sempadan Pusat Bandar
- Jalan Persekutuan
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

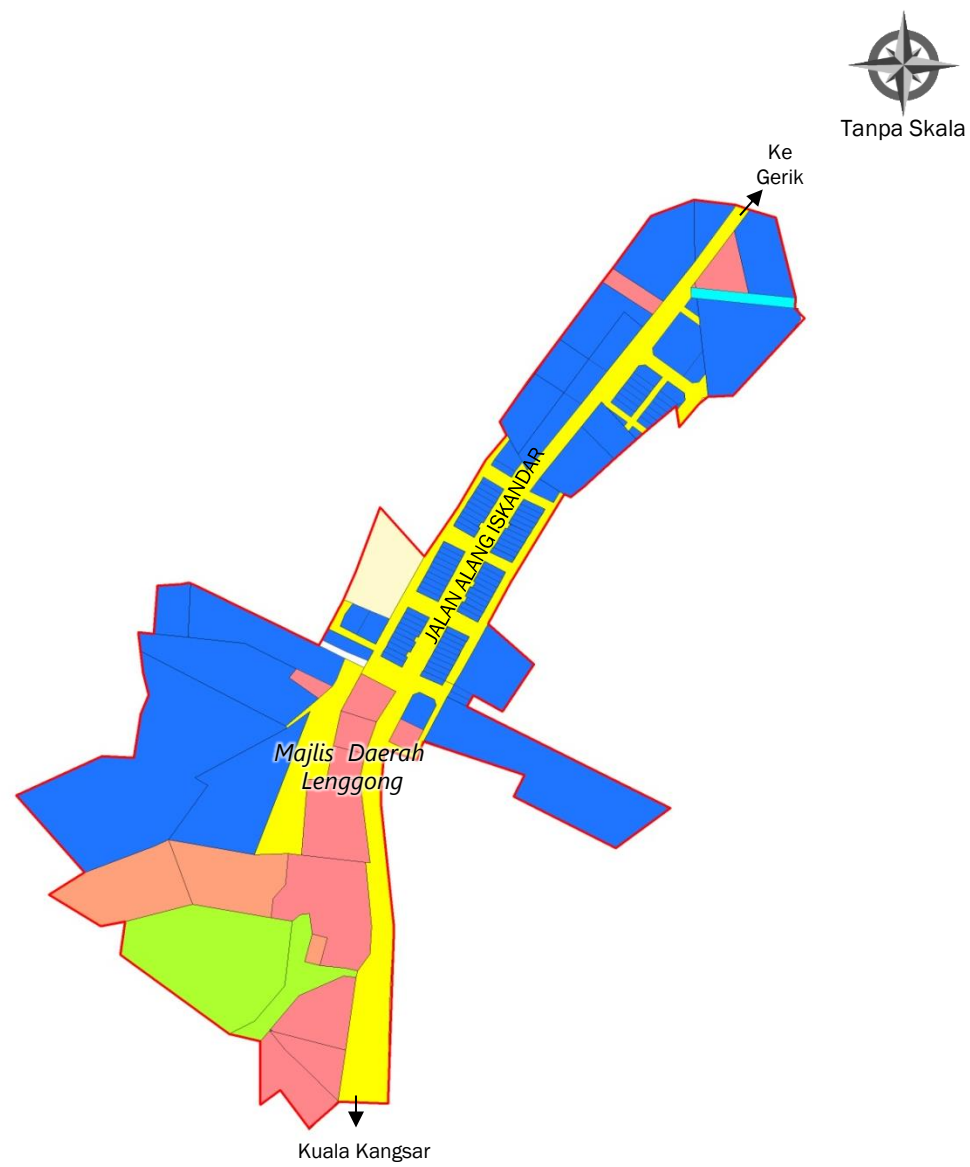
Bandar	Gerik
Imej	Bandar Transit
Luas bandar	840.2 hektar
Luas pusat bandar	53.79 hektar 61.16 hektar(Golden Triangle)

8.1 Mengoptimumkan Penggunaan Tanah Dan Memperkemaskan Struktur Guna Tanah Bagi Mewujudkan Kawasan Petempatan Yang Lebih Teratur.

Rajah 8.1.7: Sempadan Bandar Lenggong



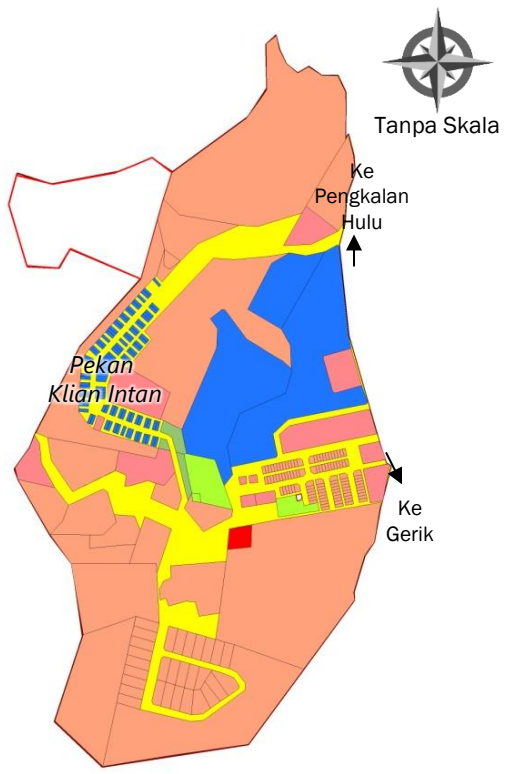
Rajah 8.1.8: Sempadan Pusat Bandar Lenggong



Bandar	Gerik
Imej	Warisan Ibu-Kota Pra Sejarah
Luas bandar	150.6 hektar
Luas pusat bandar	20.04 hektar

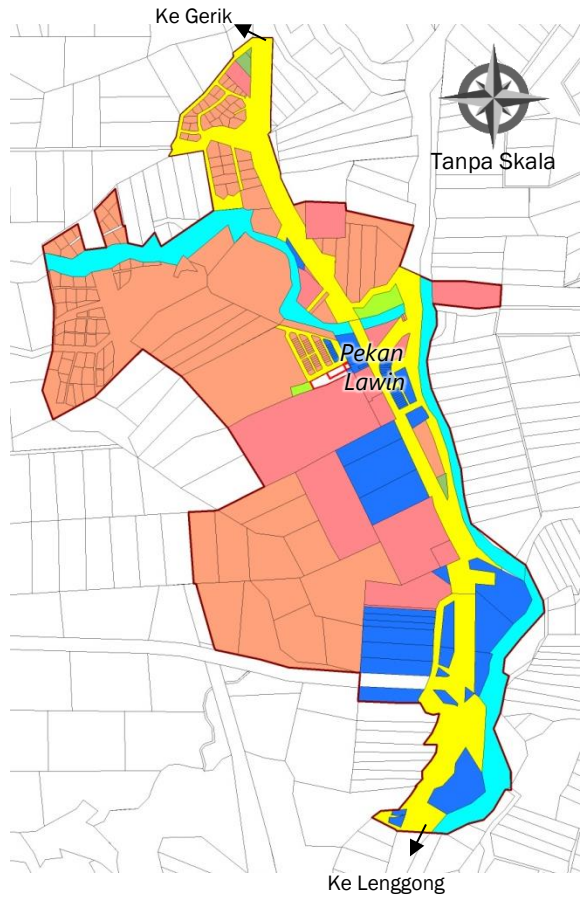
8.1 Mengoptimumkan Penggunaan Tanah Dan Memperkemaskan Struktur Guna Tanah Bagi Mewujudkan Kawasan Petempatan Yang Lebih Teratur.

Rajah 8.1.9: Sempadan Bandar Klian Intan



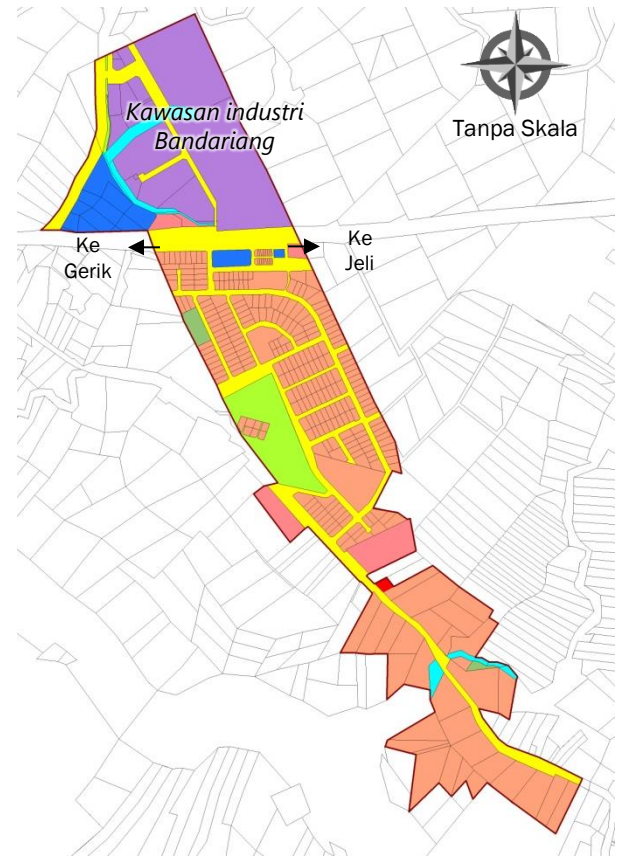
(75.59 hektar)

Rajah 8.1.10: Sempadan Bandar Lawin



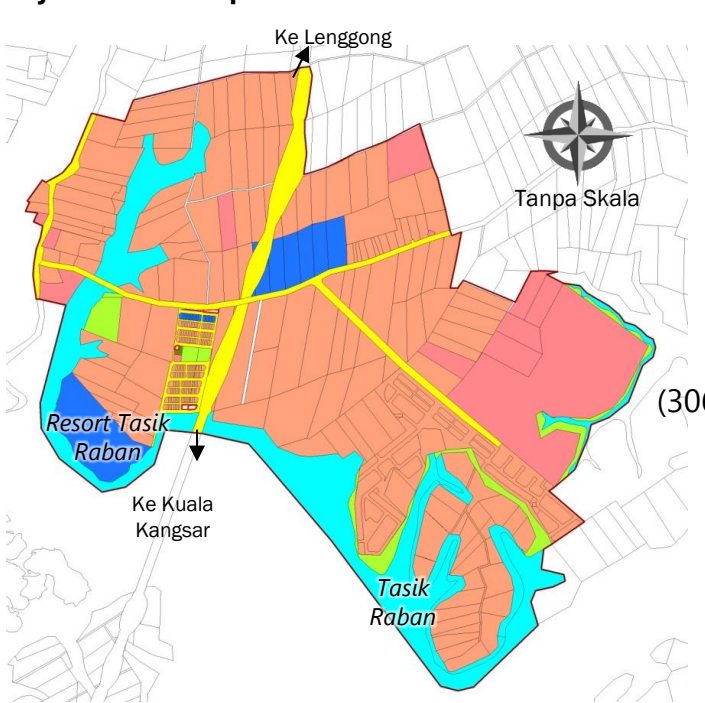
(146.9 hektar)

Rajah 8.1.11: Sempadan Bandar Bandariang



(148.6 hektar)

Rajah 8.1.12: Sempadan Bandar Tasik Raban



(306.6 hektar)

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air
- Sempadan Pusat Bandar
- Jalan Persekutuan
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

8.2 Memperkukuhkan Pengkalan Hulu sebagai Gerbang Antarabangsa

8.2.1 PENGKALAN HULU *REHABILITATION*

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pusat bandar Pengkalan Hulu
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Cadangan *infill development* di kawasan pusat bandar. Antara jalan yang terlibat ialah Jalan Tasek, Jalan Iskandar dan Jalan Betong
- Menggalakkan pembangunan baru di lot rumah kedai yang telah usang dan bangunan yang merosakkan visual kualiti keadaan sekeliling
- Jenis pembangunan yang digalakkan ialah pembangunan jenis komersial
- Pembangunan baru hendaklah mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian bangunan dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi reka bentuk bandar di kawasan sekeliling
- Dicadangkan pemberian intensif kepada pemilik bangunan untuk membangunkan kawasan tersebut

JUSTIFIKASI

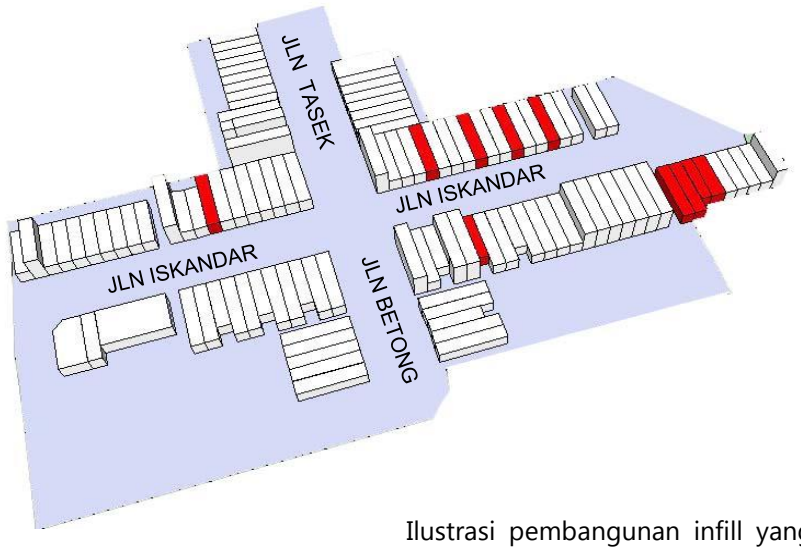
i. Menggalakan pembangunan di kawasan pusat bandar
ii. Penggunaan tanah di dalam pusat bandar secara optimum

JENIS PROJECT		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

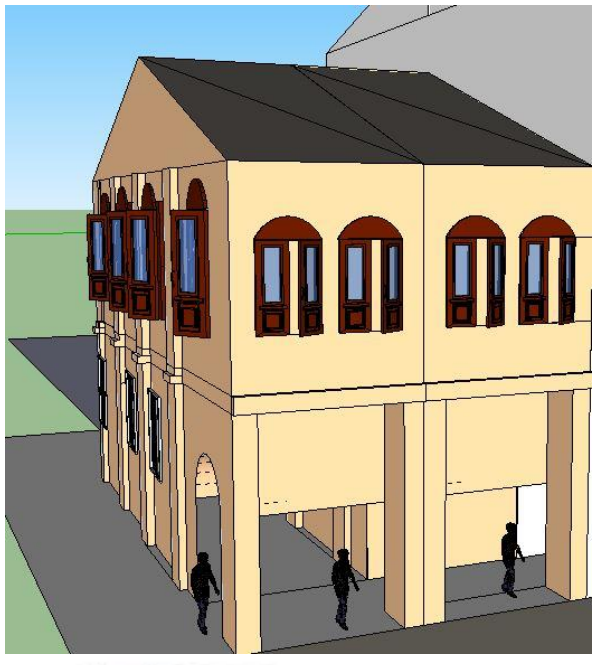
RAJAH 8.2.1

Keadaan semasa reka bentuk dan ketinggian bangunan di Jalan Iskandar yang usang dan tidak ceria

Rajah 8.2.1: Kawasan Yang Dikenal Pasti Untuk Pembangunan *Infill*.



Ilustrasi pembangunan infill yang mengambil kira ketinggian,seni bina dan reka bentuk bangunan



8.2 Memperkukuhkan Pengkalan Hulu sebagai Gerbang Antarabangsa

8.2.2 CADANGAN BORDER TOWN DI PENGKALAN HULU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Sempadan Malaysia-Thailand

DESKRIPSI

i. Fasa 1 meliputi 1.9 hektar terdiri daripada pembangunan pusat membeli-belah iaitu Carnivals yang meliputi:
   a) Zon Bebas Cukai
   b) Pusat Membeli-belah
   c) Suit Perkhidmatan
ii. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth area*
iii. Cadangan pembangunan kawasan industri sederhana dan ringan
iv. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

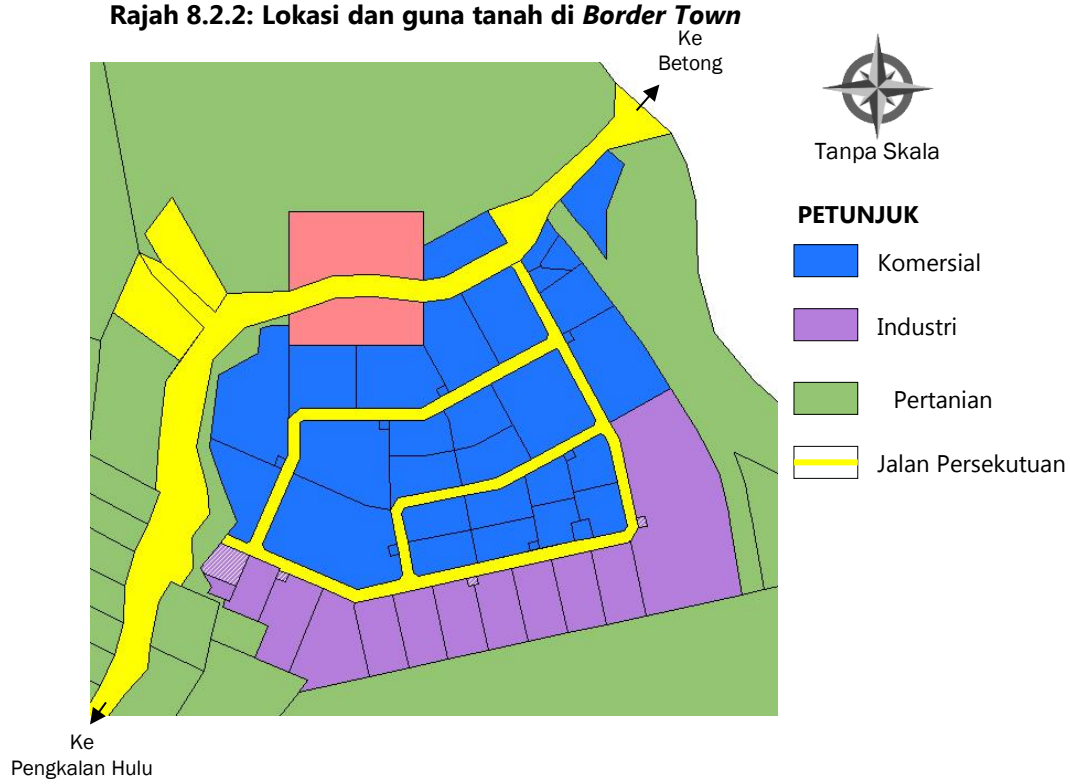
JUSTIFIKASI

i. Lokasi *Border Town* dipilih berdasarkan kedudukan strategik antara Malaysia dan Thailand
ii. Menguatkan identiti Pengkalan Hulu sebagai Gerbang Antarabangsa
iii. Pintu gerbang sebagai mercu tanda di kawasan tersebut
iv. Merancakkan aktiviti perniagaan di sekitar kawasan sempadan

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (> 10 tahun)	√	Fasa 3 (2026-2030	√

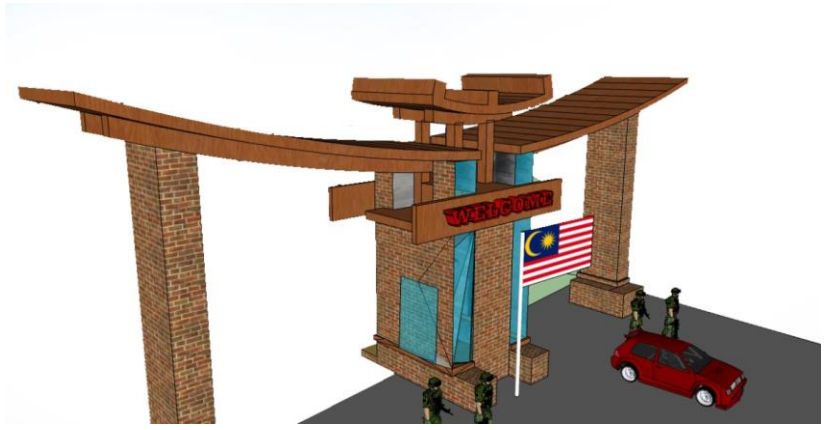
RAJAH 8.2.2

Rajah 8.2.2: Lokasi dan guna tanah di *Border Town*



Ilustrasi pintu gerbang di kawasan sempadan Malaysia-Thailand

Ilustrasi pusat membeli belah di *border town*



8.2 Memperkukuhkan Pengkalan Hulu sebagai Gerbang Antarabangsa

8.2.3 CADANGAN MEMPERTINGKATKAN IMEJ BANDAR PENGKALAN HULU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pusat bandar Pengkalan Hulu

DESKRIPSI

- Penyediaan perabot jalan yang menarik di sepanjang Adik Raja, Jalan Tasek, Jalan Betong dan Jalan Iskandar. Perabot jalan seperti tong sampah, bangku dan boulard di kawasan tumpuan disediakan
- Rekabentuk perabot jalan perlu kemas dan mesra pengguna OKU
- Penyediaan laluan pejalan kaki yang berkesinambungan dari Masjid Pengkalan Hulu dan Tasik Takong hingga ke kawasan komersial baru
- Meningkatkan *legibility* Pengkalan Hulu melalui penyediaan papan tanda arah di pintu masuk pusat bandar dan kawasan tumpuan orang ramai
- Menerapkan elemen bandar selamat seperti pengasingan laluan pejalan kaki dari laluan bermotor, penyediaan cermin keselamatan, penyediaan tempat motosikal yang berkunci dan pencahayaan di kawasan gelap dan pemasangan penggera keselamatan di kawasan tumpuan*(nodes)*.
- Pembangunan semula kawasan stesen bas Pengkalan Hulu (lama), pasar Pengkalan Hulu dan kawasan penjaja
- Penyediaan mercu tanda baru di Jalan Adika Raja

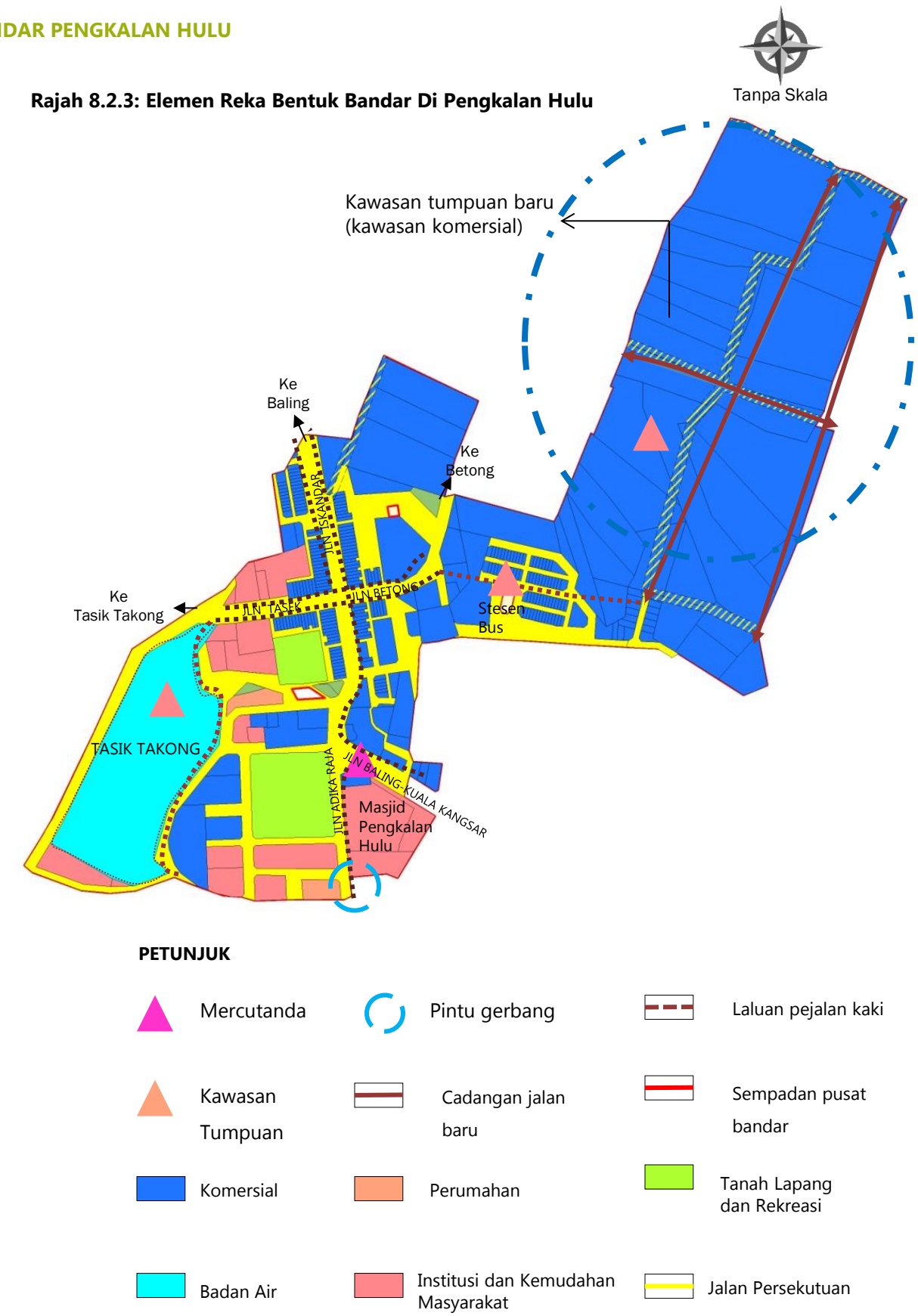
JUSTIFIKASI

i. Penyediaan elemen reka bentuk bandar yang bersesuian akan menjadikan pusat bandar mempunyai identiti yang tersendiri *(sense of place)*

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030)	√

RAJAH 8.2.3

Rajah 8.2.3: Elemen Reka Bentuk Bandar Di Pengkalan Hulu



8.2 Memperkukuhkan Pengkalan Hulu sebagai Gerbang Antarabangsa

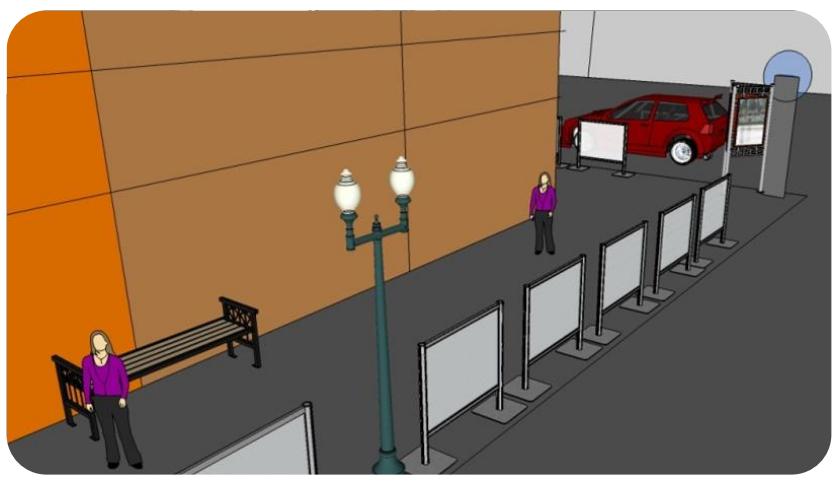
Rajah 8.2.4: Ilustrasi Elemen Reka Bentuk Bandar Di Pusat Bandar Pengkalan Hulu

Saiz papan iklan yang seragam

Interlock pavement di laluan pejalan kaki

Pengasingan lauan pejalan kaki dari laluan bermotor (penerapan elemen bandar selamat)

Street art di lokasi yang strategik



Ilustrasi cadangan perabot jalan (*street lamp, bench*, dan cermin keselamatan)

Ilustrasi Pusat Bandar Pengkalan Hulu

8.3 Membangunkan Gerik sebagai Bandar Transit

8.3.1 GERIK *REHABILITATION*

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pusat bandar Gerik
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Cadangan *infill development* di kawasan pusat bandar Gerik. Antara kawasan yang terlibat ialah:
  a)Jalan Sultan Iskandar
  b)Jalan Tun Saban
  c)Jalan Takong Datok
- Menggalakkan pembangunan semula di lot rumah kedai yang telah usang
- Jenis pembangunan yang digalakkan ialah pembangunan jenis komersial
- Pembangunan yang dicadangkan di kawasan pembangunan semula hendaklah mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian banguanan dan faktor-faktor lain yang menpengaruhi reka bentuk bandar di kawasan sekeliling
- Memperbaiki *plaster* bangunan yang telah rosak
- Mengecat semula bangunan yang mempunyai visual kualiti yang kurang ceria.
- Dicadangkan pemberian intensif kepada pemilik bangunan untuk membangunkan kawasan tersebut

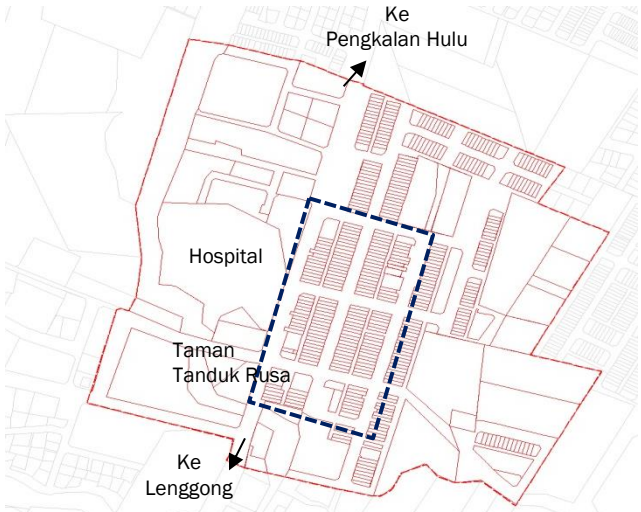
JUSTIFIKASI

i. Menggalakan pembangunan di kawasan pusat bandar
ii. Penggunaan tanah secara optimum

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030)	√

RAJAH 8.3.1

Rajah 8.3.1: Kawasan Gerik Rehabilitation



Bangunan yang telah usang dan lot kosong yang terbiar menjejaskan pemandangan visual kualiti di sepanjang Jalan Sultan Iskandar.

8.3 Membangunkan Gerik sebagai Bandar Transit

8.3.2 CADANGAN MEMPERTINGKATKAN IMEJ BANDAR GERIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pusat bandar Gerik

DESKRIPSI

- Penyediaan perabot jalan yang menarik di sepanjang Jalan Sultan Iskandar, Jalan Kuala Kenerong, Jalan Tun Saban, Jalan Takong Datok dan Jalan Toh Mekong.Perabot jalan seperti tong sampah, bangku dan boulard di kawasan tumpuan disediakan
- Penyediaan pintu gerbang di Jalan Sultan Iskandar
- Cadangan menara jam di bulatan Gerik Golden Triangle
- Gerik Walk di Jalan Takong Datok dan Jalan Kuala Kenderong
- Rekabentuk perabot jalan perlu kemas dan mesra pengguna OKU
- Penyediaan laluan pejalan kaki yang berkesinambungan dari Taman Inai hingga ke kawasan perniagaan
- Meningkatkan *legibility* Gerik melalui penyediaan papan tanda arah di pintu masuk pusat bandar dan kawasan tumpuan orang ramai
- Menerapkan elemen bandar selamat seperti pengasingan laluan pejalan kaki dari laluan bermotor, penyediaan cermin keselamatan, penyediaan tempat motosikal yang berkunci dan pencahayaan di kawasan gelap dan pemasangan penggera keselamatan di kawasan tumpuan*(nodes)*.

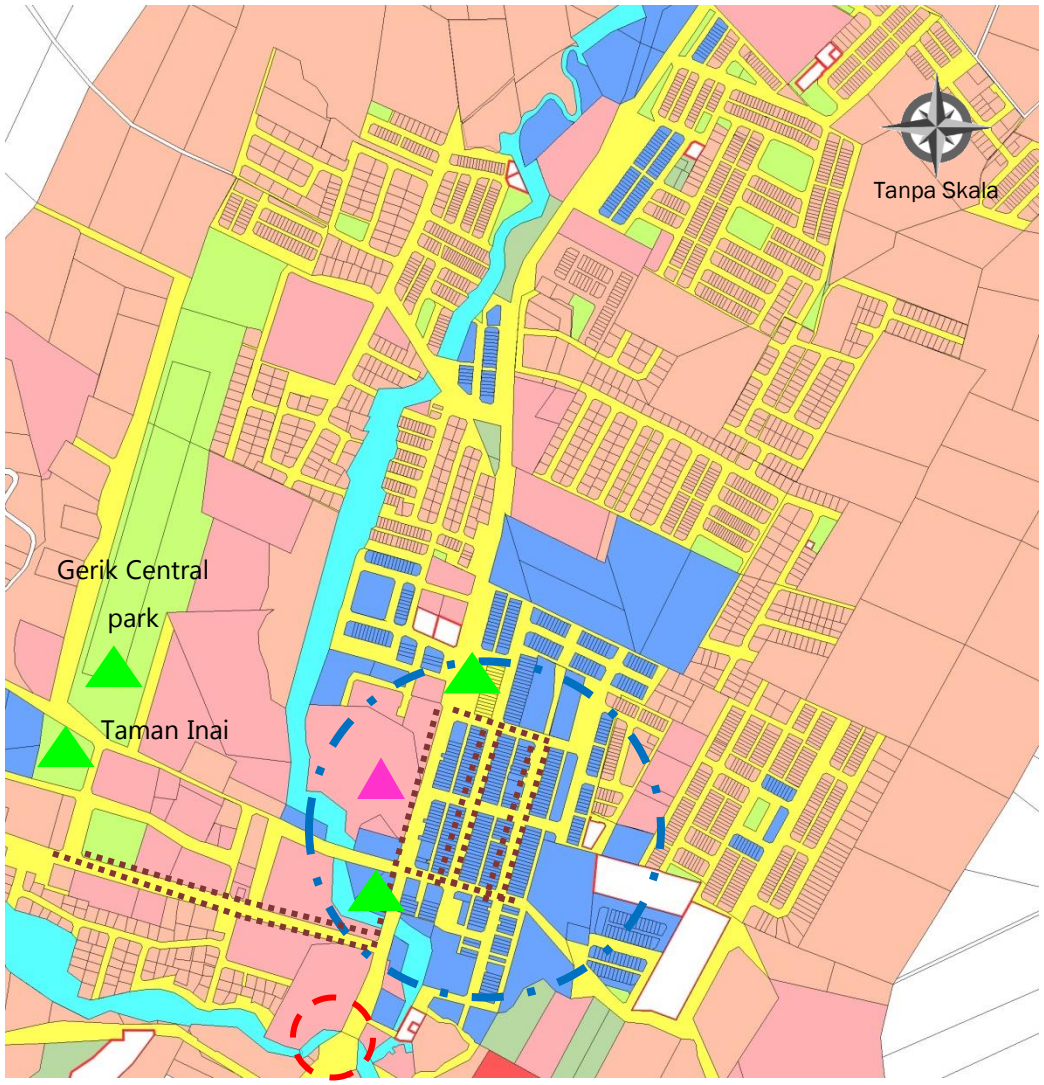
JUSTIFIKASI

i. Penyediaan elemen reka bentuk bandar yang bersesuian akan menjadikan pusat bandar mempunyai identiti yang tersendiri *(sense of place)*

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (> 10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030)	√

RAJAH 8.3.2

Rajah 8.3.2: Elemen Reka Bentuk Bandar Di Pusat Bandar Gerik

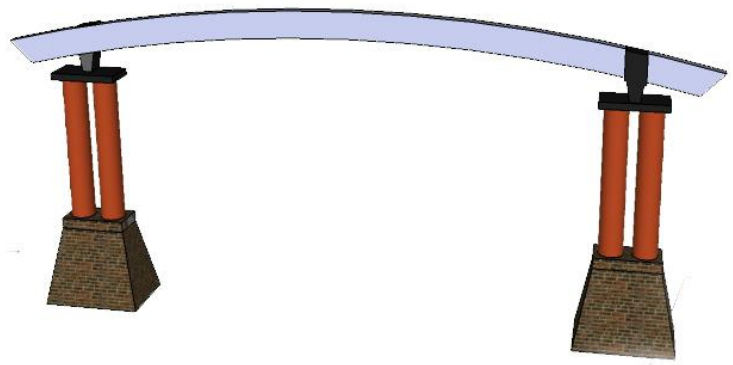


PETUNJUK

- Mercutanda
- Pintu gerbang
- Kawasan tumpuan
- Kawasan Tumpuan
- Laluan pejalan kaki
- Komersial
- Perumahan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Jalan Persekutuan

8.3 Membangunkan Gerik sebagai Bandar Transit

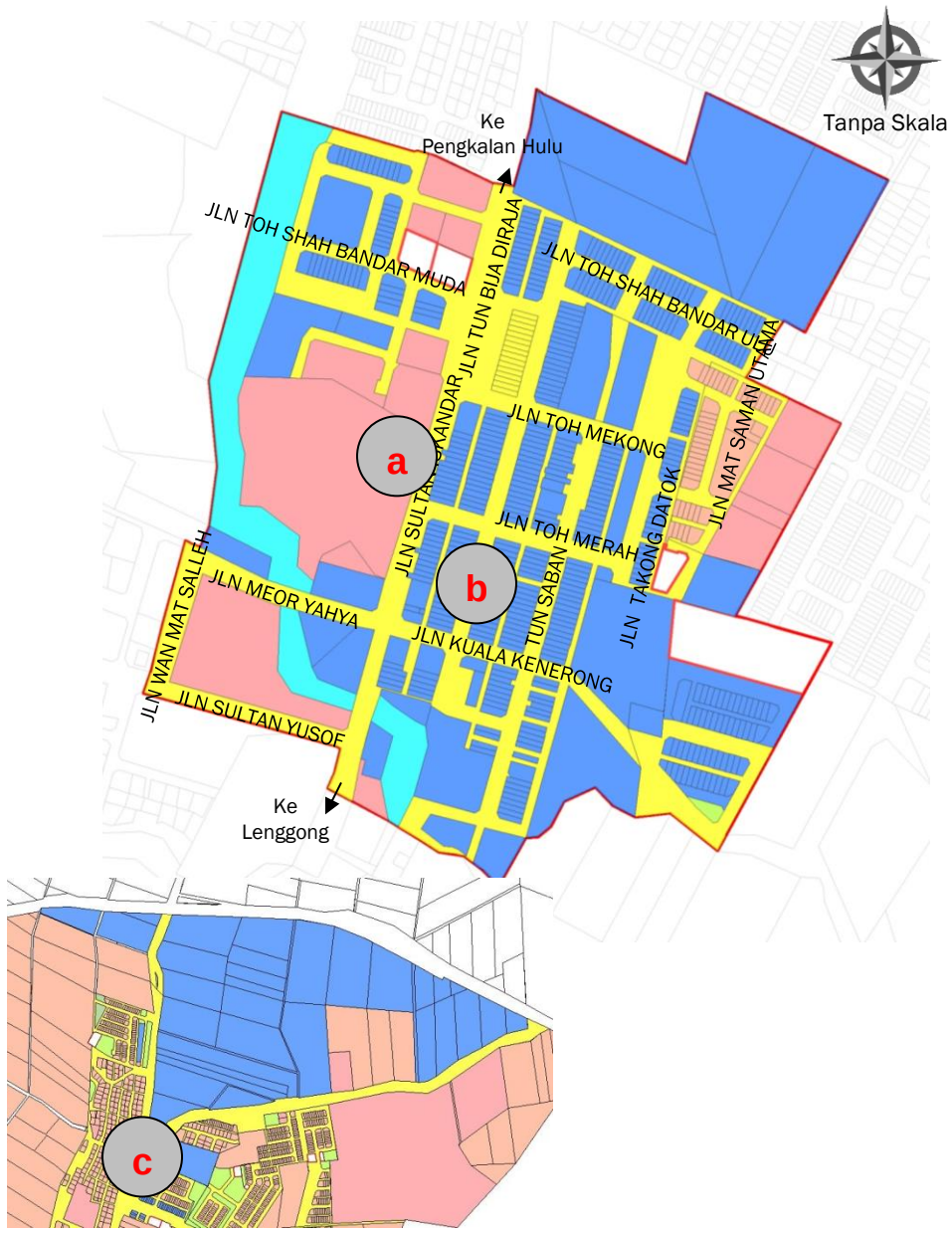
Rajah 8.3.3: Ilustrasi Elemen Reka Bentuk Bandar Di Pusat Bandar Gerik



Cadangan pintu gerbang sebagai *sense of welcoming* di Jalan Sultan Iskandar

Lampu jalan di sepanjang jalan Sultan Iskandar (elemen pencahayaan)

Laluan pejalan kaki yang menghubungkan satu pusat komersial ke pusat komersial yang lain



Cadangan menara jam di bulatan Golden Triangle

8.4 Membangunkan Lenggong sebagai Bandar Pra Sejarah

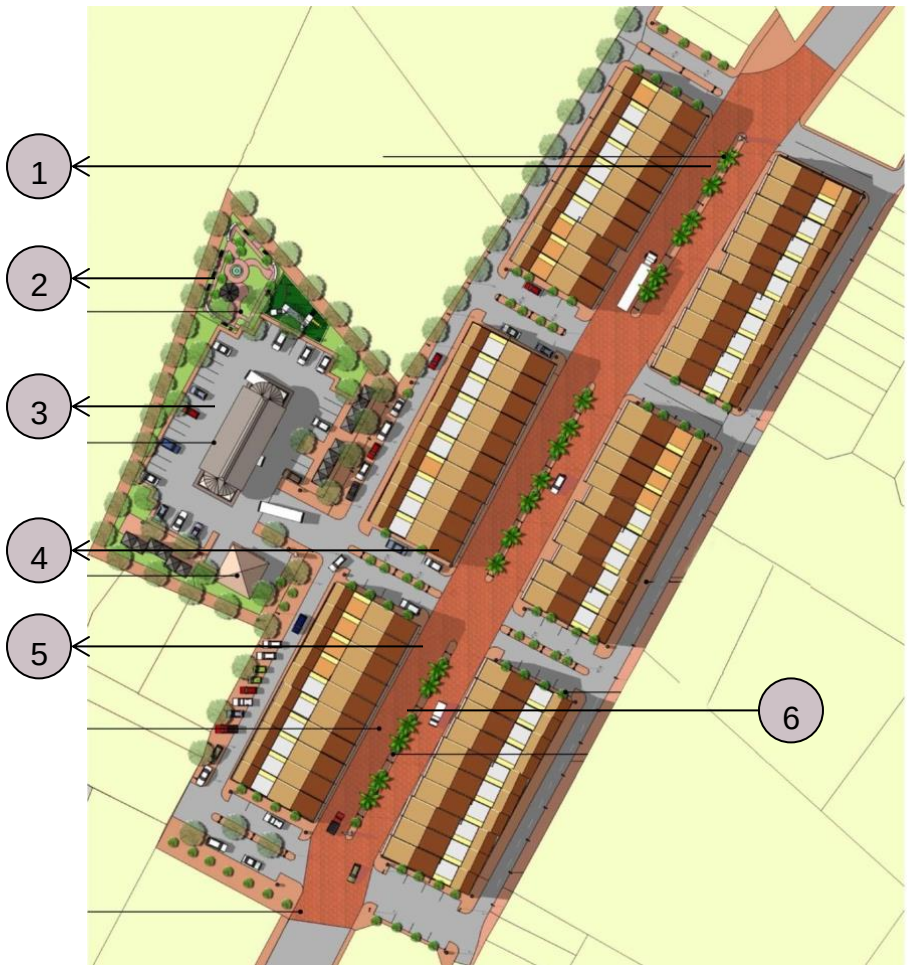
8.4.1 LENGGONG *REHABILITATION*

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK`	
Lokasi	Pusat bandar Lenggong (Jalan Alang Iskandar)
No Lot	-
Keluasan	-
DESKRIPSI	
Lenggong Rehabilitation merupakan suatu projek yang meningkatkan imej dan fungsi pusat bandar Lenggong sebagai "Bandar Warisan Ibu-Kota Pra-Sejarah". Lenggong *Rehabilitation* mengandungi beberapa komponen iaitu: ▪Memulihara dan mengecat semula rumah kedai di kawasan pusat bandar Lenggong ▪Menggalakkan pemilik bangunan memulihara bangunan melalui pemberian intensif ▪Membangunkan semula Stesen Bas Lenggong ▪ Menyediakan sebuah Taman Hijau di dalam kawasan pusat bandar	
JUSTIFIKASI	
▪Memastikan fungsi bandar Lenggong sebagai "Bandar Warisan Ibu-Kota Pra-Sejarah tercapai ▪Memulihara dan mengekalkan identiti pusat bandar Lenggong ▪Rangkaian "Commercial Belt" sebagai nodes baru di kawasan pusat bandar ▪Salah satu projek pengindahan pusat bandar di dalam *Conservation Management Plan of Archaeological Heritage of The Lenggong Valley*	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (> 10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030)	√

RAJAH 8.4.1

Rajah 8.4.1: Kawasan Lenggong Rehabilitation



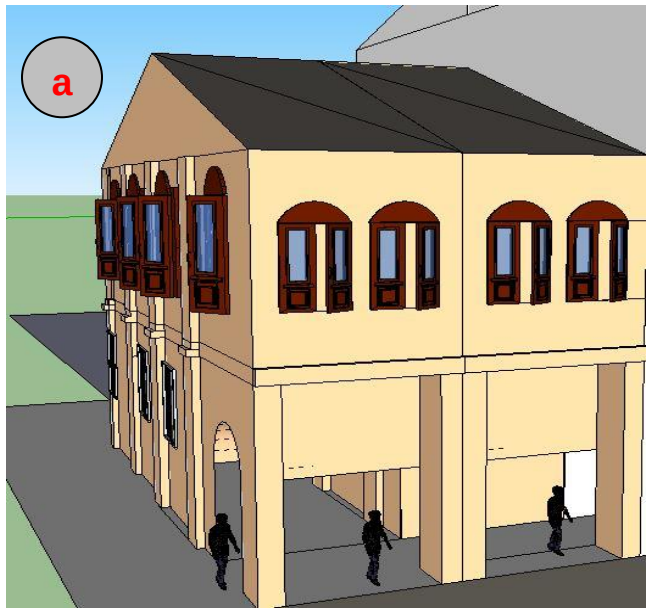
Kawasan pemuliharaan di pusat bandar Lenggong

1. Penyediaan landskap pokok renek
2. Penyediaan ruang taman permainan kanak-kanak
3. Pembangunan semula Stesen Bas Lenggong
4. Pemuliharaan bangunan rumah kedai
5. Penyediaan jalan raya yang berturap
6. Penyediaan lampu jalan

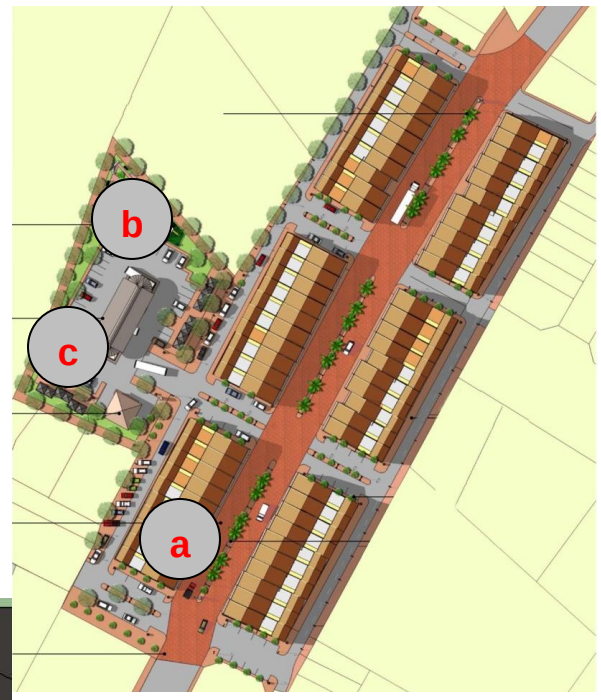
8.4 Membangunkan Lenggong sebagai Bandar Pra Sejarah

8.4.1 LENGGONG *REHABILITATION*

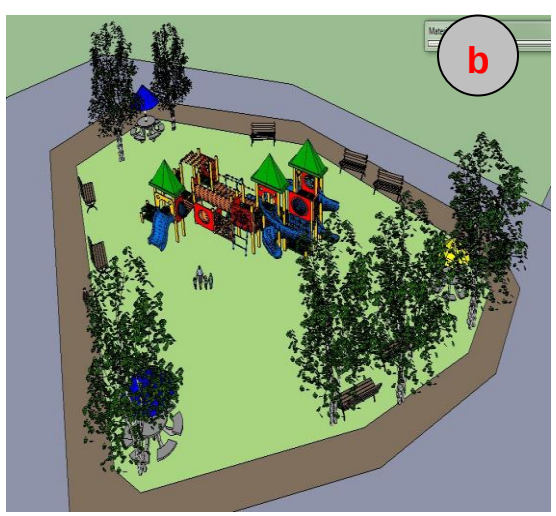
Elemen Pemuliharaan	Tindakan Pemeliharaan
Bahan binaan	Bahan binaan daripada batu
Fasad bangunan/Seni bina bangunan	Reka bentuk bangunan dikekalkan sepenuhnya
Pintu dan Tingkap	Penggunaan tingkap yang sesuai dengan fasad bangunan
Dinding	Memperbaiki "plaster" bangunan yang telah rosak dan dicat semula dengan warna yang sesuai
Kemasan/permukaan bangunan	Membuang tumbuhan yang hidup di permukaan bangunan dan mengecat semula permukaan bangunan tersebut
Perhiasan	Mengekalkan perhiasan yang asal dengan corak yang asal atau menggantikan perhiasan yang seiras



Ilustrasi cadangan membaik pulih fasad bangunan rumah kedai lama



Keadaan fasad rumah kedai di puat bandar Lenggong



Ilustrasi cadangan taman permainan kanak-kanak berhampiran dengan stesen bas Lenggong

Ilustrasi cadangan membangunkan semula stesen bas Lenggong

8.4 Membangunkan Lenggong sebagai Bandar Pra Sejarah

8.4.2 CADANGAN MEMPERTINGKATKAN IMEJ BANDAR LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pusat bandar Lenggong

DESKRIPSI

- Penyediaan perabot jalan yang menarik di sepanjang Jalan Alang Iskandar seperti tong sampah, bangku dan *boulard* di kawasan tumpuan disediakan
- Rekabentuk perabot jalan perlu kemas dan mesra pengguna OKU
- Penyediaan laluan pejalan kaki yang berkesinambungan dari taman mini sehingga ke kawasan perniagaan
- Meningkatkan *legibility* Lenggong melalui penyediaan papan tanda arah di pintu masuk pusat bandar dan kawasan tumpuan orang ramai
- Menerapkan elemen bandar selamat seperti pengasingan laluan pejalan kaki dari laluan bermotor, penyediaan cermin keselamatan, penyediaan tempat motosikal yang berkunci dan pencahayaan di kawasan gelap dan pemasangan penggera keselamatan di kawasan tumpuan*(nodes)*.
- Penyediaan pintu gerbang di Jalan Alang Iskandar

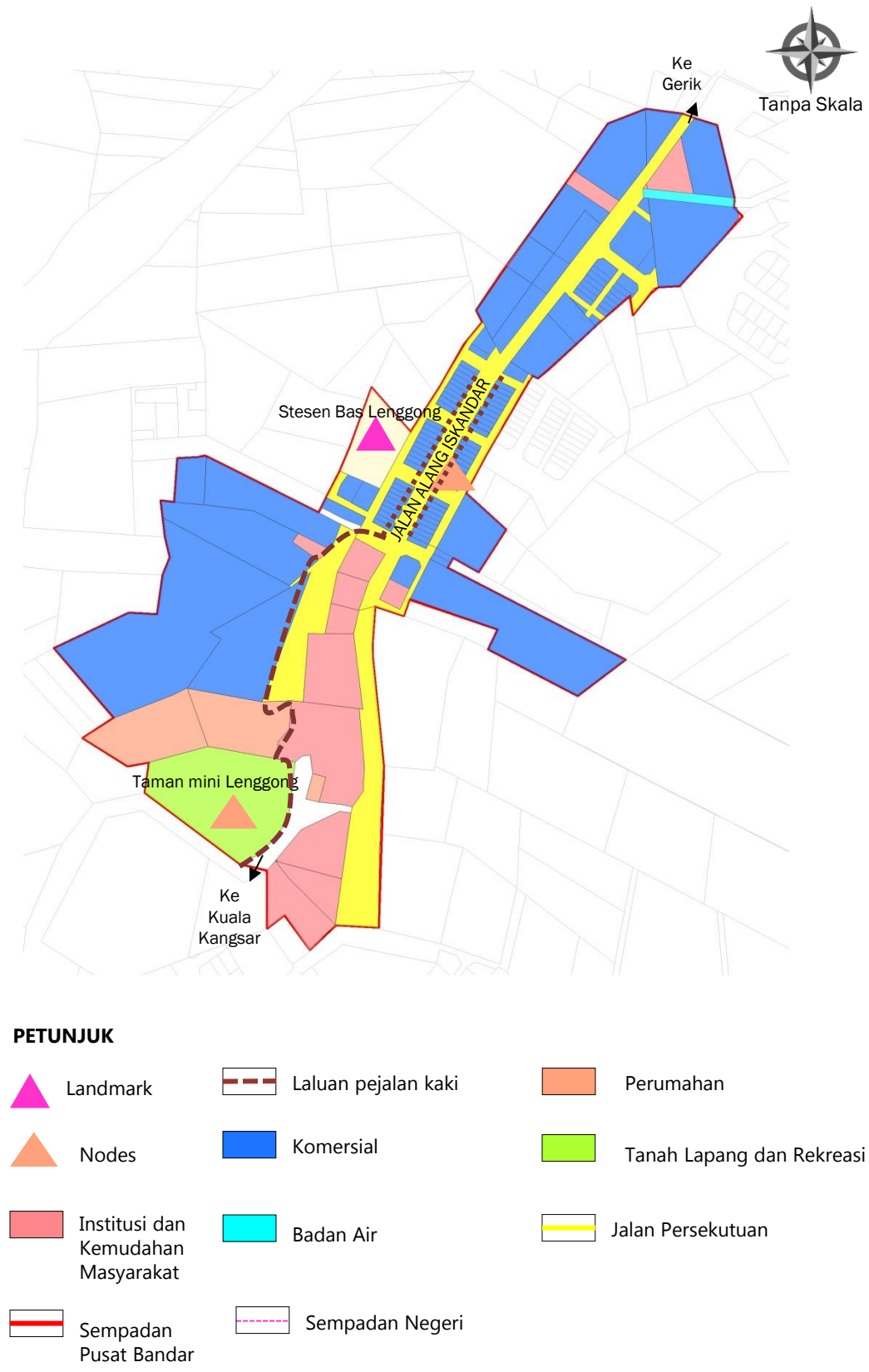
JUSTIFIKASI

i. Penyediaan elemen reka bentuk bandar yang bersesuian akan menjadikan pusat bandar mempunyai identiti yang tersendiri *(sense of place)*

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (> 10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030)	√

RAJAH 8.4.2

Rajah 8.4.2: Elemen reka bentuk bandar di pusat bandar Gerik



8.5 Mengukuhkan Pembangunan Pusat Perniagaan Mengikut Hierarki Perbandaran

8.5.1 CADANGAN PENGUKUHAN FUNGSI BANDAR SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN PERNIAGAAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	**Pusat Separa Wilayah** 1. Gerik **Pusat Perkhidmatan Utama** 2. Pengkalan Hulu 3. Lenggong **Pusat Perkhidmatan Kecil** 4. Klian Intan 5. Lawin 6. Bandariang 7. Tasik Raban
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

i. Pembangunan kawasan pusat perniagaan dan perkhidmatan mengikut hierarki perniagaan
ii. Pembangunan kawasan perniagaan baru di kawasan yang lebih strategik
iii. Pembangunan infill dan pembangunan semula kawasan dan bangunan perniagaan usang
iv. Penyediaan kedai atau premis perniagaan mampu milik

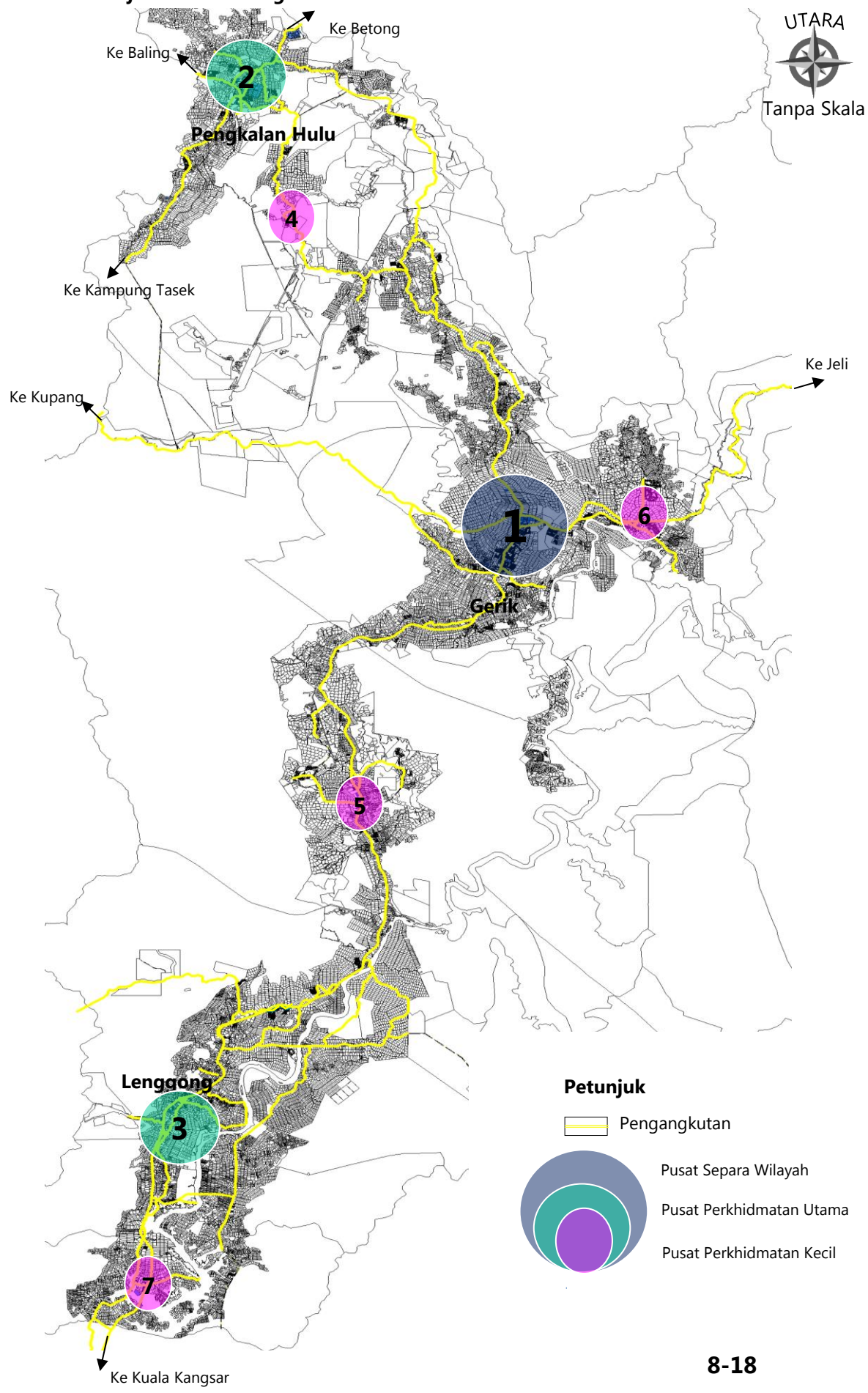
JUSTIFIKASI

- Meningkatan sosioekonomi kawasan dan penduduk setempat
- Menggalak penglibatan penduduk tempatan dalam aktiviti ekonomi bandar
- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sesebuah kawasan perniagaan
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.1

Rajah 8.5.1: Cadangan Hierarki Pusat Perkhidmatan di Daerah Hulu Perak



8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI BANDAR PENGKALAN HULU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu
No Lot	-
Keluasan	46 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan seperti perkhidmatan kewangan dan perbankan, pusat perniagaan runcit dan pembangunan bercampur.

iii. Penyediaan tapak bagi pusat penjaja terancang khususnya medan selera dan tapak bagi aktiviti pasar malam

iv. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

JUSTIFIKASI

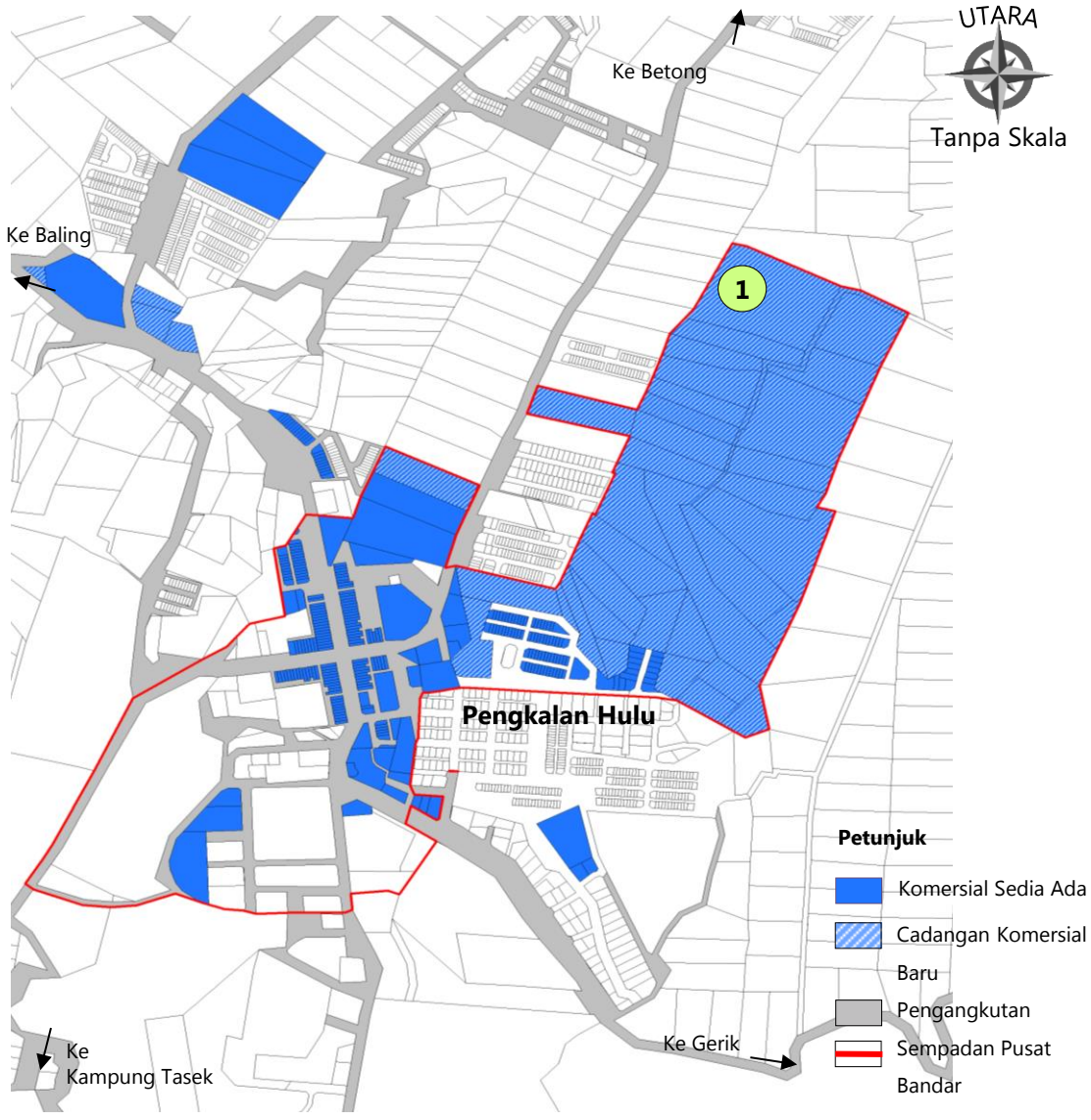
- Mengukuhkan aktiviti perniagaan sedia ada di dalam kawasan pusat bandar
- Menambahkan jumlah ruang lantai sedia ada di kawasan perniagaan
- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sesebuah kawasan perniagaan
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

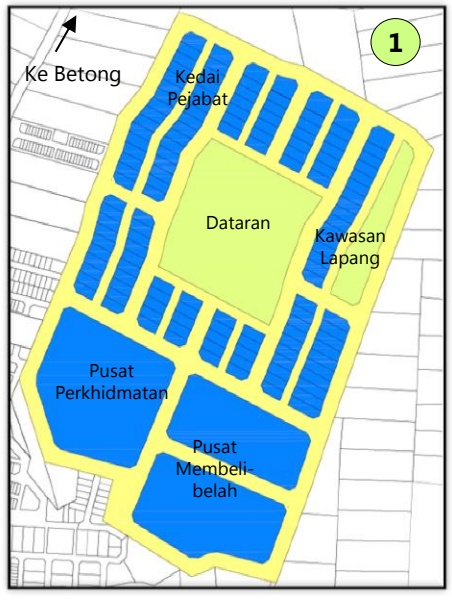
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.2

Ilustrasi Cadangan Pusat Perniagaan Baru di Pekan Pengkalan Hulu

Rajah 8.5.2: Kawasan Perniagaan Baru di Pekan Pengkalan Hulu





Ilustrasi Cadangan Susun Atur Lot Perniagaan Baru di Pengkalan Hulu

Ilustrasi Cadangan Pusat Penjaja Terancang di Klian Intan

8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI BORDER TOWN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Border Town
No Lot	-
Keluasan	30.6 hektar

DESKRIPSI

i. Fasa 1 meliputi 1.9 hektar terdiri daripada pembangunan pusat membeli-belah iaitu Carnivals yang meliputi:
   a) Zon Bebas Cukai
   b) Pusat Membeli-belah
   c) Suit Perkhidmatan

ii. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth area*

iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

JUSTIFIKASI

- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sesebuah kawasan perniagaan terutama dari negara jiran.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)	√	Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.3

Rajah 8.5.3: Kawasan Perniagaan Baru di Border Town

Ilustrasi Cadangan Carnivals di Border Town

8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI BANDAR GERIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1.Bandar Gerik 2.Gerik Golden Triangle
No Lot	-
Keluasan	1. 14.7 hektar 2. 20.8 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth Area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan seperti perkhidmatan kewangan dan perbankan, pusat perniagaan runcit dan pembangunan bercampur.

iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

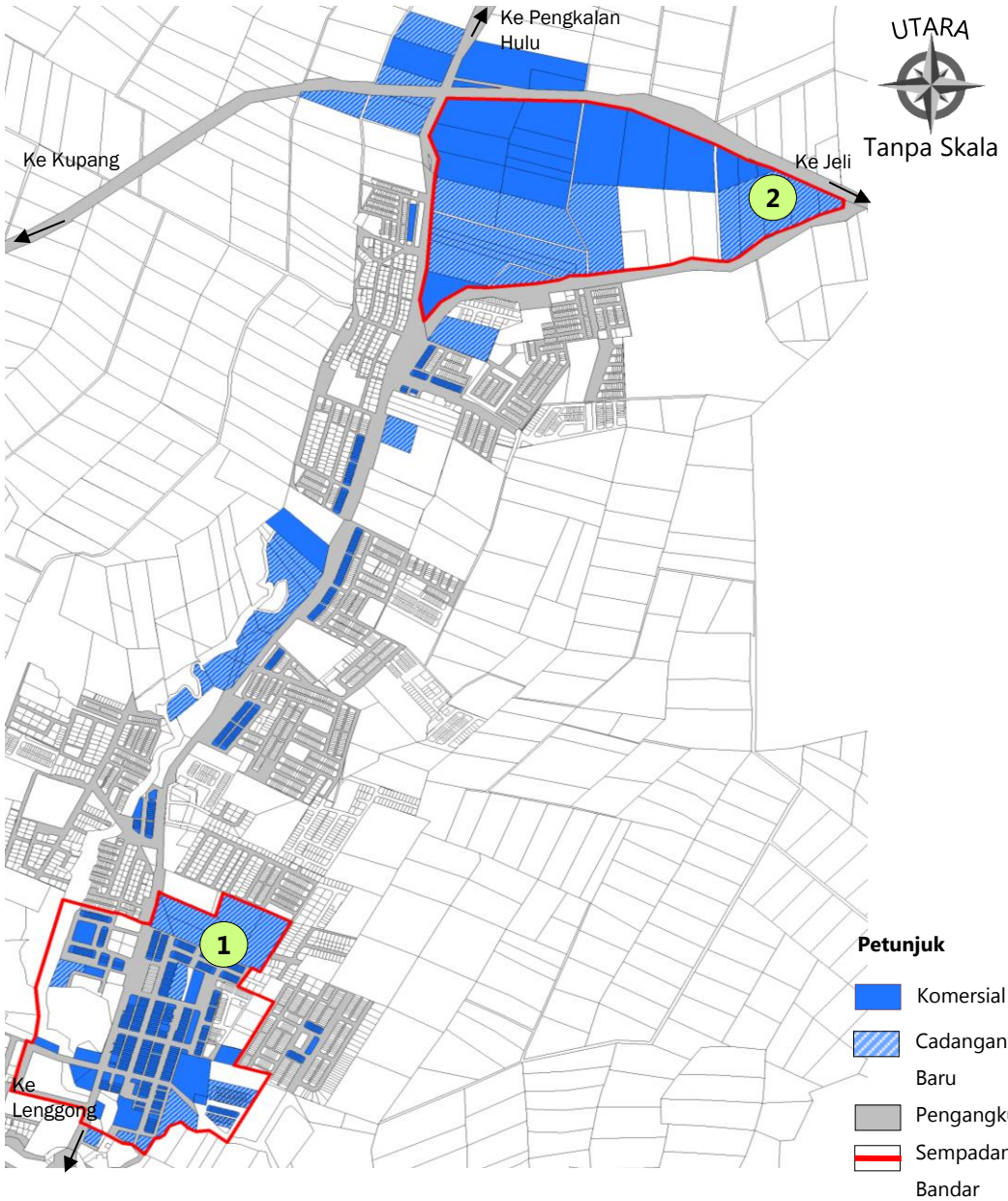
JUSTIFIKASI

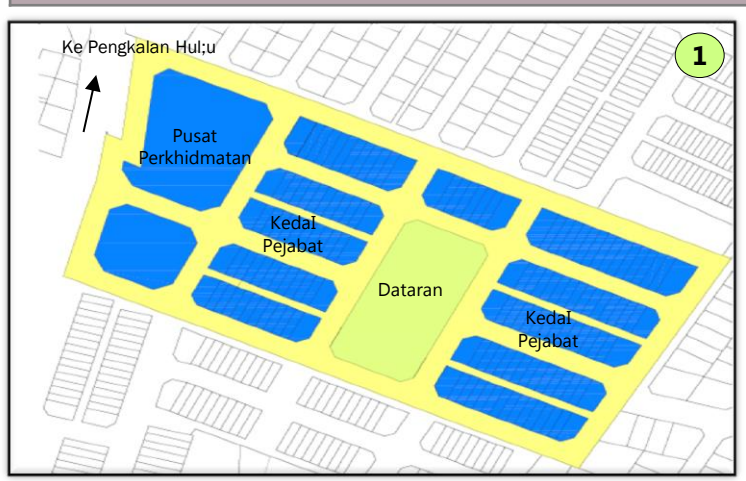
- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sesebuah kawasan perniagaan terutama dari negara jiran.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

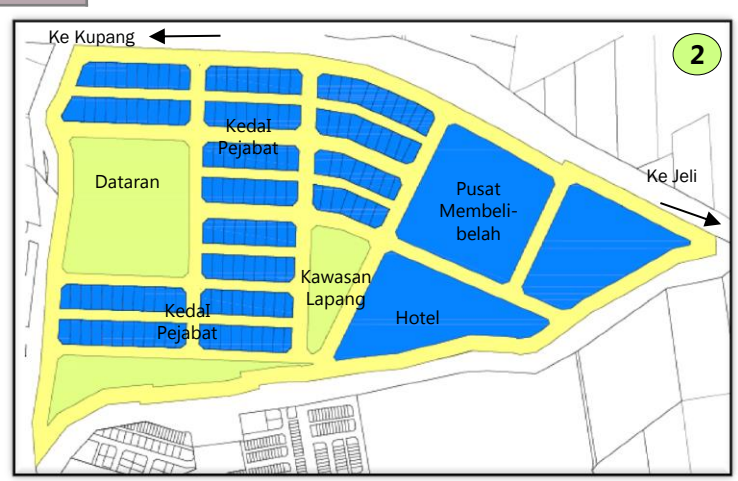
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.4

Rajah 8.5.4: Kawasan Perniagaan Baru di Bandar Gerik







Ilustrasi Cadangan Susun Atur Lot Perniagaan Baru di Gerik

Ilustrasi Cadangan Perniagaan Baru di Gerik

8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI BANDAR LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Bandar Lenggong
No Lot	-
Keluasan	11.2 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth Area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan seperti perkhidmatan kewangan dan perbankan, pusat perniagaan runcit dan pembangunan bercampur.

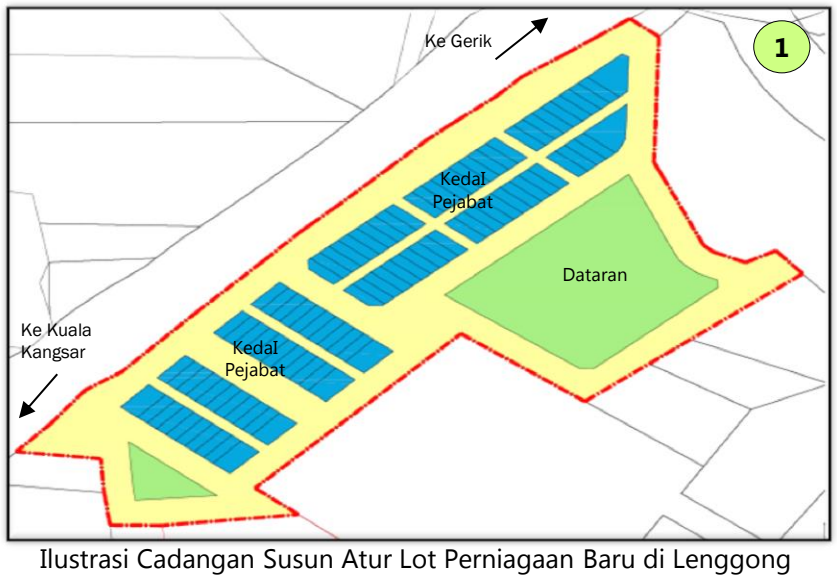
iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

JUSTIFIKASI

- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sesebuah kawasan perniagaan terutama dari negara jiran.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

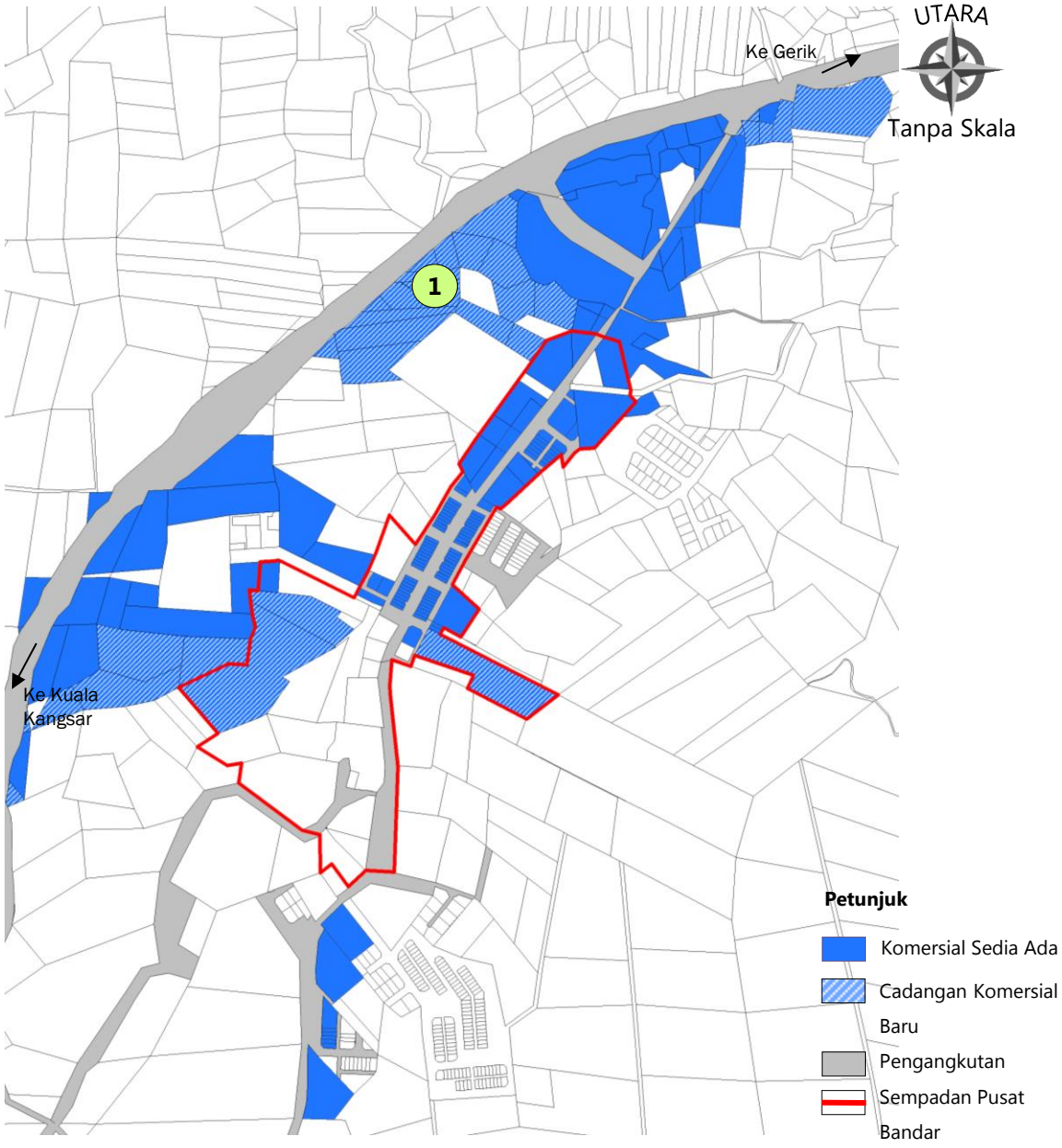
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.5



Ilustrasi Cadangan Susun Atur Lot Perniagaan Baru di Lenggong

Rajah 8.5.5: Kawasan Perniagaan Baru di Bandar Lenggong



Ilustrasi Cadangan Perniagaan Baru di Lenggong

8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI KLIAN INTAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Klian Intan
No Lot	-
Keluasan	5.7 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth Area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan seperti *low and medium goods,* perniagaan runcit dan pergeraian

iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

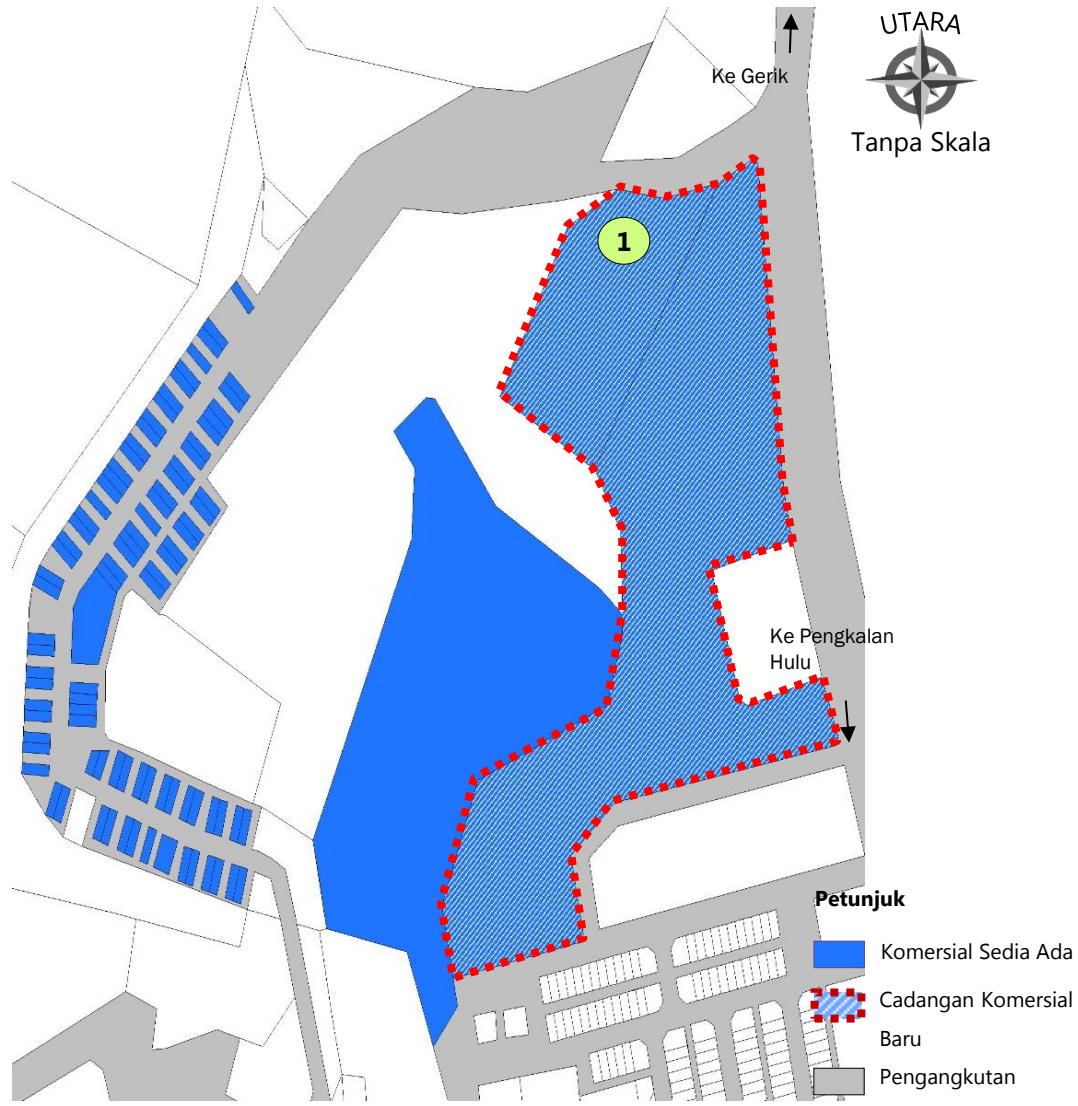
JUSTIFIKASI

- Meningkatkan ekonomi setempat khususnya di kawasan luar bandar.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

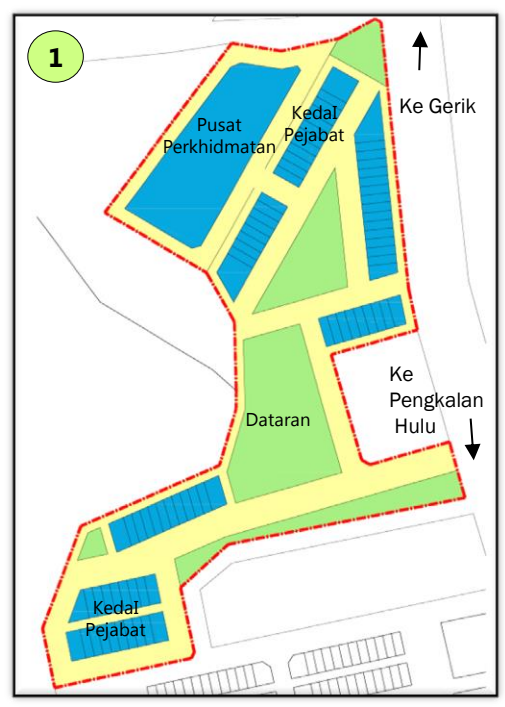
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.6

Rajah 8.5.6: Kawasan Perniagaan Baru di Pekan Klian Intan



Ilustrasi Cadangan Perniagaan Baru di Klian Intan



Ilustrasi Cadangan Susun Atur Lot Perniagaan Baru di Klian Intan

Ilustrasi Cadangan Pusat Penjaja Terancang di Klian Intan

8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI LEPANG-NENERING

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Lepang - Nenering
No Lot	-
Keluasan	15.2 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth Area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan seperti *low and medium goods,* perniagaan runcit dan pergeraian

iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

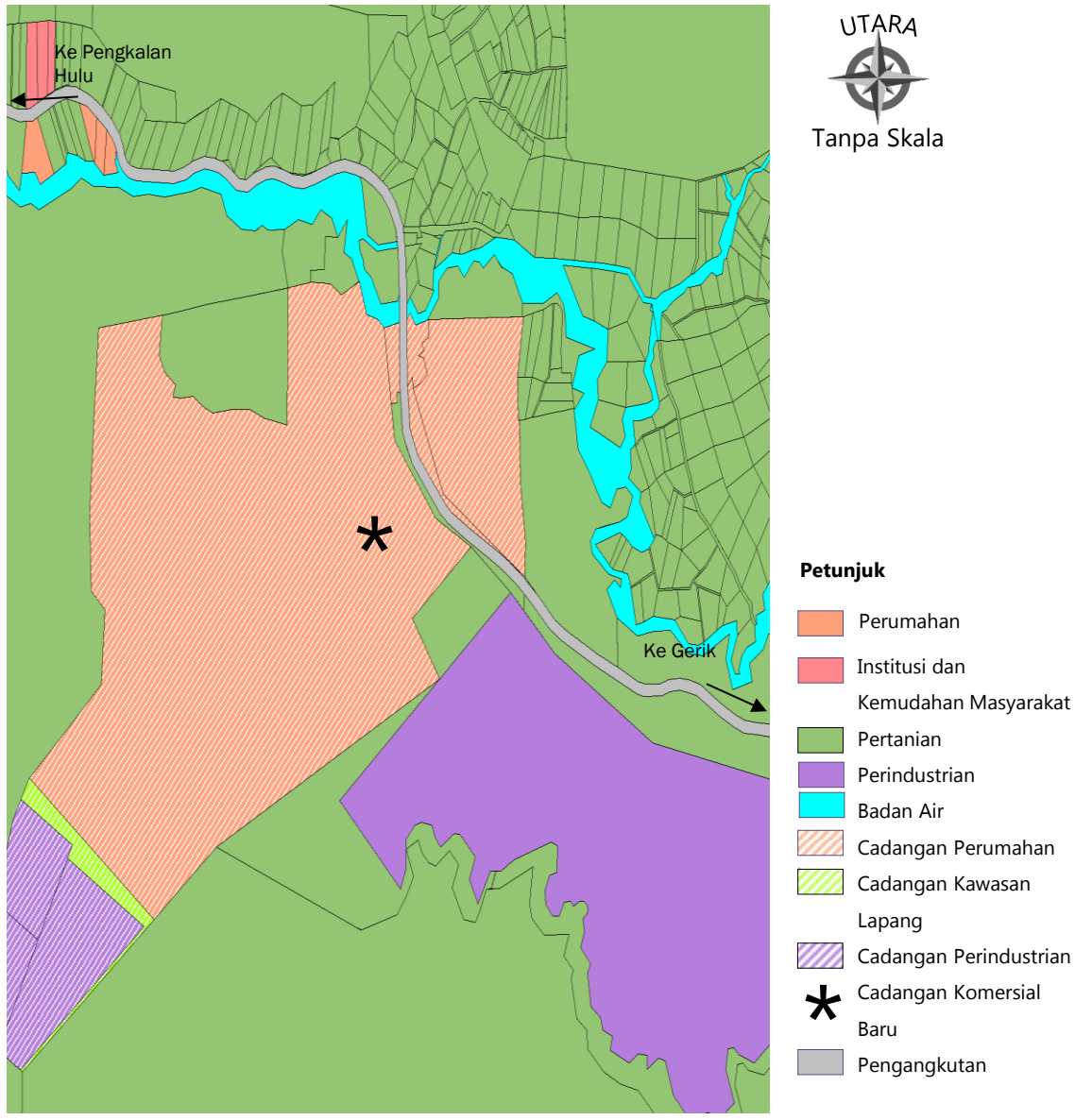
JUSTIFIKASI

- Meningkatkan ekonomi setempat khususnya di kawasan luar bandar.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.7

Rajah 8.5.7: Kawasan Perniagaan Baru di Lepang-Nenering



Ilustrasi Cadangan Perniagaan Baru di Lepang-Nenering

Ilustrasi Cadangan Pelan Konsep di Lepang-Nenering

Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI PULAU BANDING

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pulau Banding
No Lot	-
Keluasan	24.3 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth Area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan perhotelan, dan pelbagai perkhidmatan pelancongan

iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

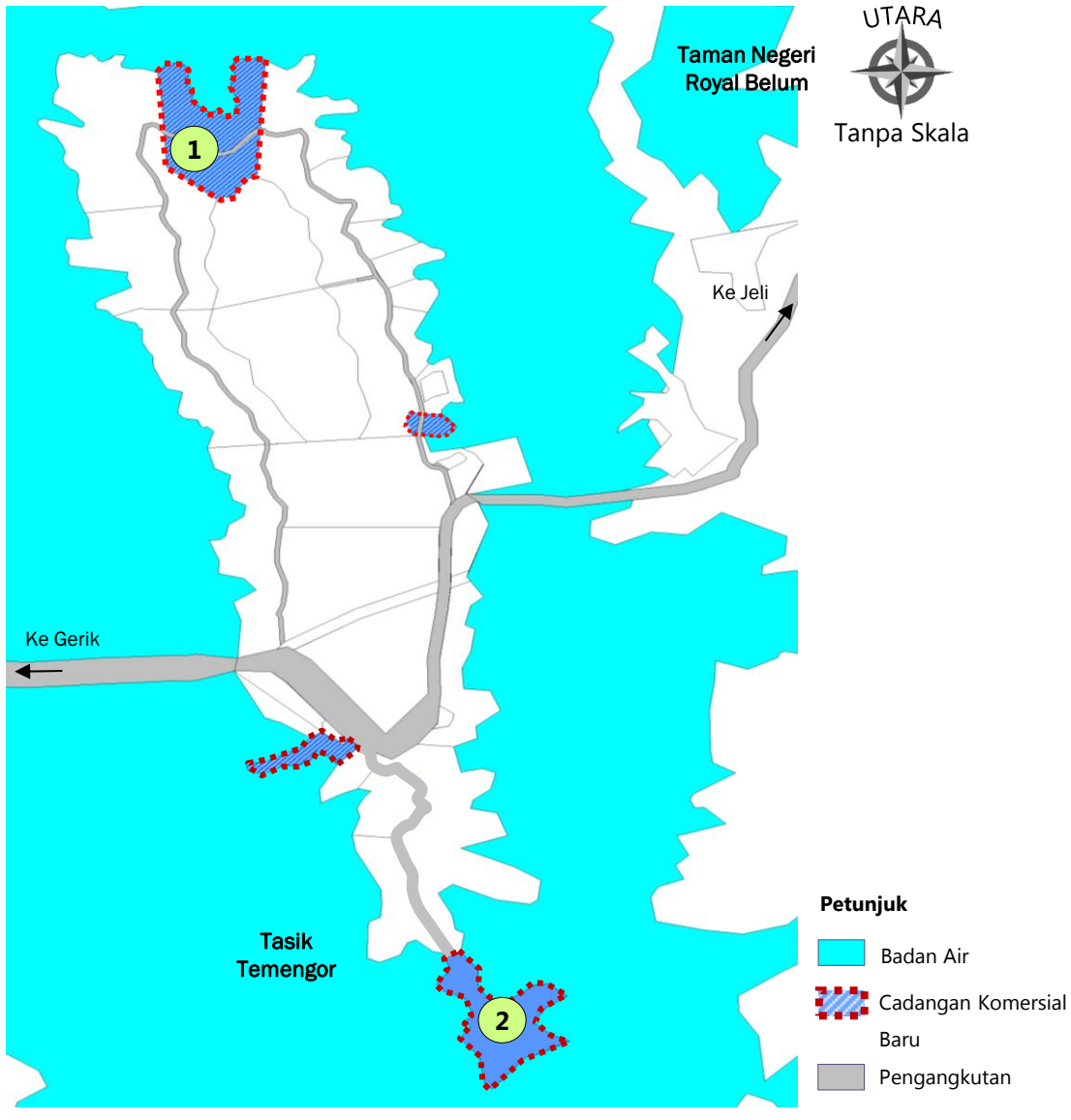
JUSTIFIKASI

- Meningkatkan ekonomi setempat khususnya di kawasan luar bandar.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.8

Rajah 8.5.8: Kawasan Perniagaan Baru di Pulau Banding



Ilustrasi Cadangan Perkhidmatan Pelancong di Pulau Banding

8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI BANDARIANG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Bandariang
No Lot	-
Keluasan	5.1 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth Area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan seperti *low and medium goods,* perniagaan runcit dan pergeraian

iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

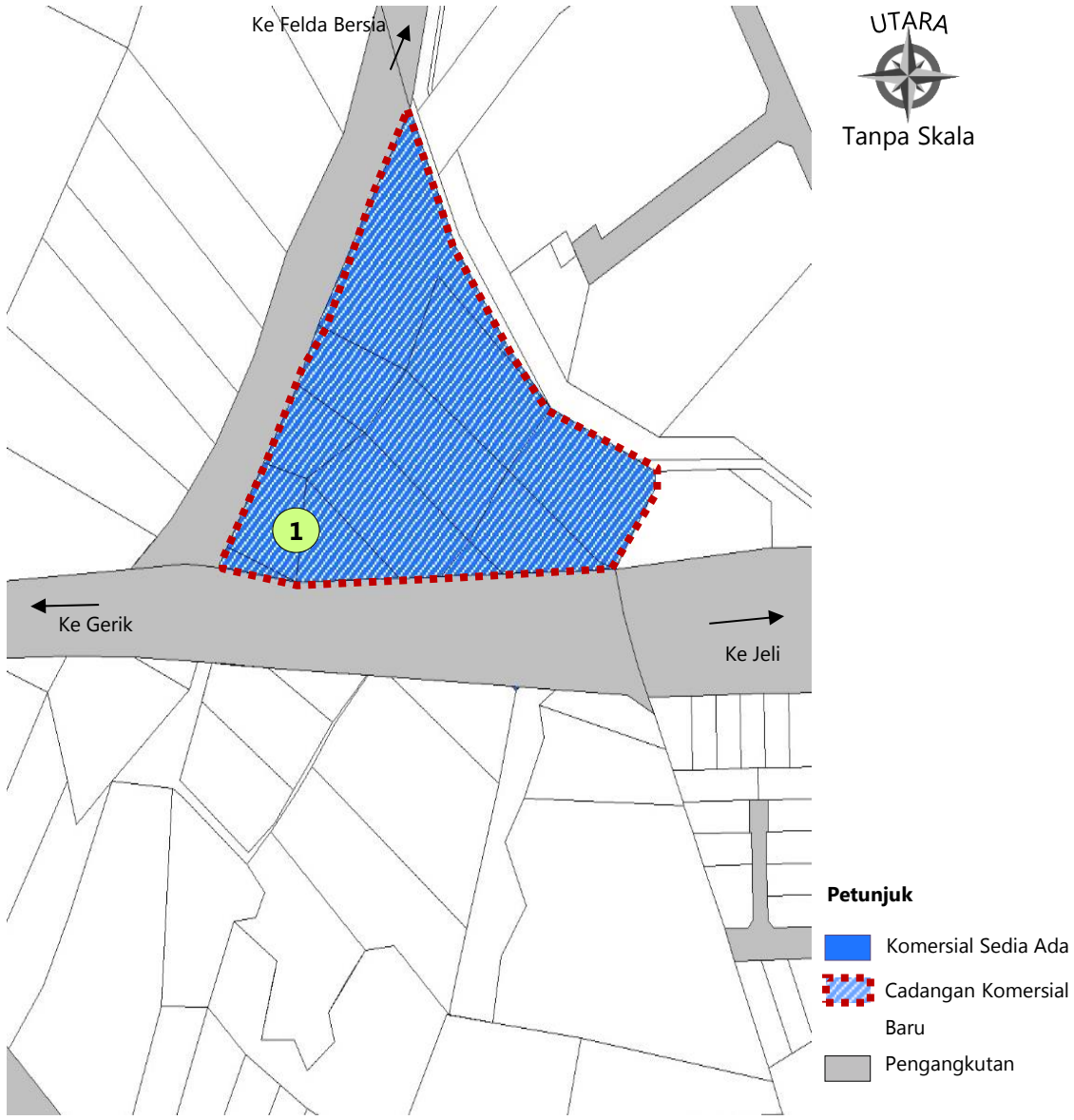
JUSTIFIKASI

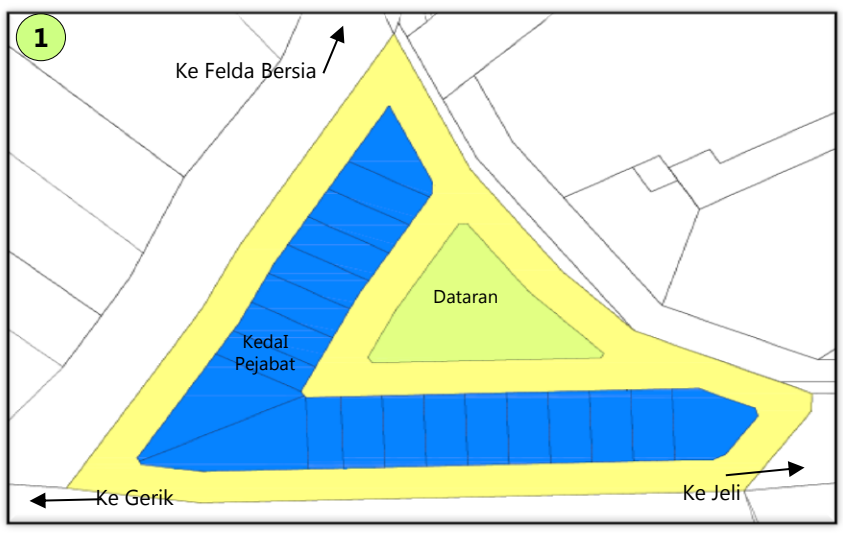
- Meningkatkan ekonomi setempat khususnya di kawasan luar bandar.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.9

Rajah 8.5.9: Kawasan Perniagaan Baru di Bandariang





Ilustrasi Cadangan Susun Atur Lot Perniagaan Baru di Bandariang

Ilustrasi Cadangan Perniagaan Baru di Bandariang

8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI LAWIN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Lawin
No Lot	-
Keluasan	10.1 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth Area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan seperti *low and medium goods,* perniagaan runcit dan pergeraian

iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

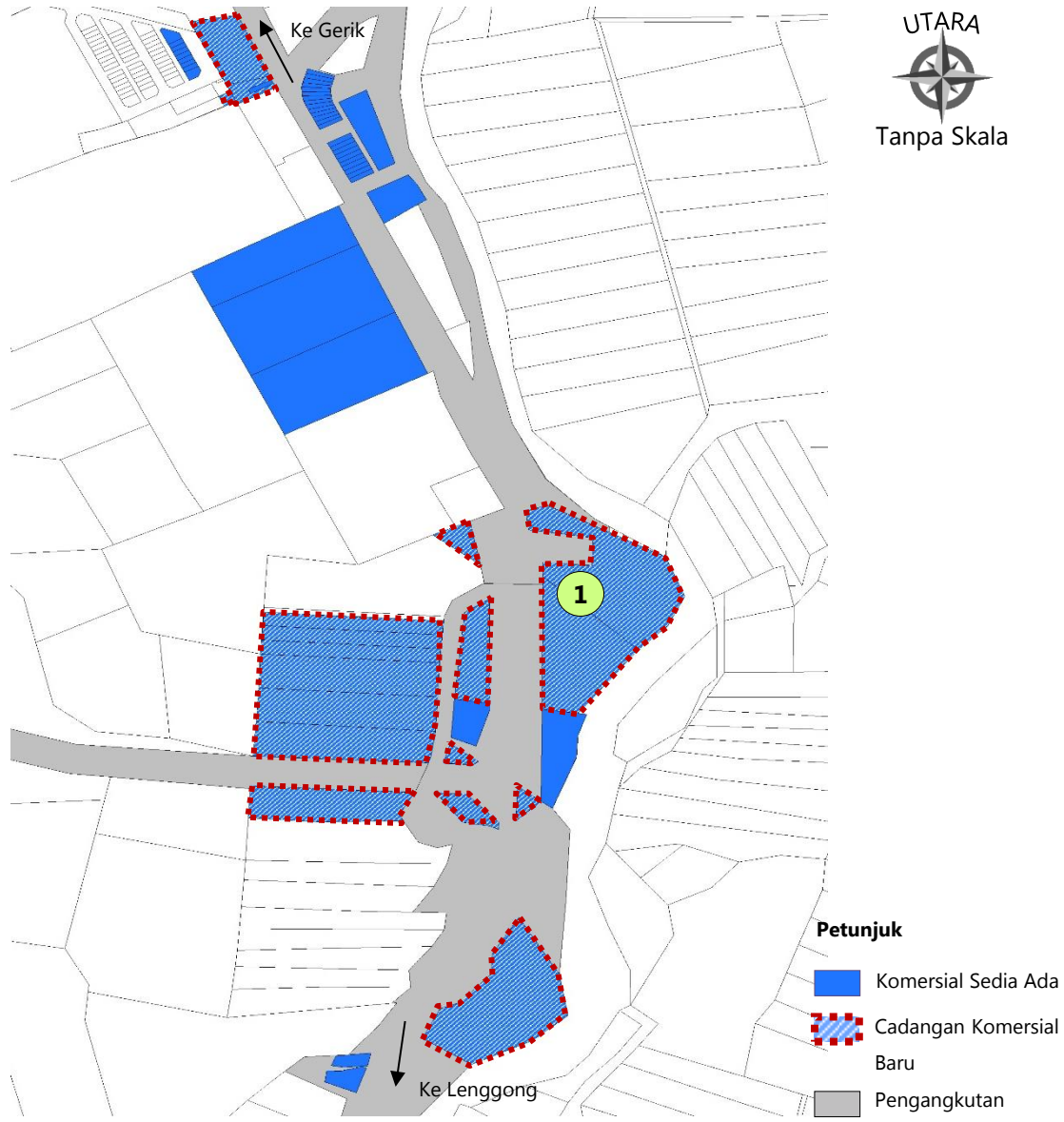
JUSTIFIKASI

- Meningkatkan ekonomi setempat khususnya di kawasan luar bandar.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

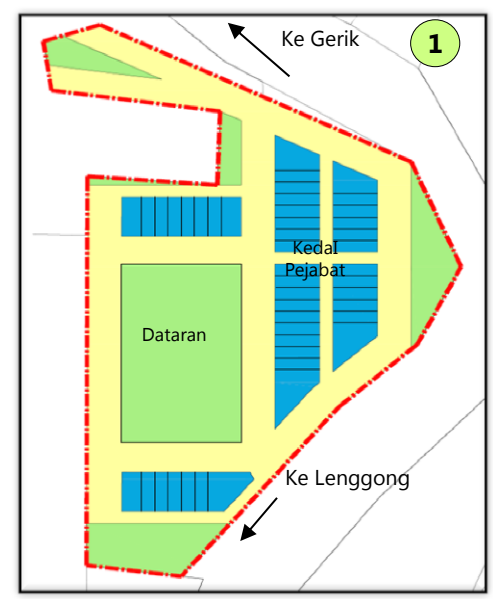
RAJAH 8.5.10

Rajah 8.5.10: Kawasan Perniagaan Baru di Lawin



Ilustrasi Cadangan Perniagaan Baru di Lawin

Ilustrasi Cadangan Susun Atur Lot Perniagaan Baru di Lawin



8.5 Membangunkan kawasan perniagaan baru di pusat perkhidmatan sedia ada dan luar bandar

8.5.2 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU DI BANDARIANG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Tasik Raban
No Lot	-
Keluasan	5.1 hektar

DESKRIPSI

i. Pembinaan premis perniagaan baru seperti:
   a) Kedai pejabat = Maksimum 4 tingkat
   b) Bangunan *'free standing'* = Nisbah plot 1: 3 dan 60% *plinth Area*

ii. Penyediaan jenis perniagaan seperti *low and medium goods,* perniagaan runcit dan pergeraian

iii. Penyediaan kemudahan sokongan di kawasan perniagaan baru seperti tempat letak kereta, tandas awam dan surau.

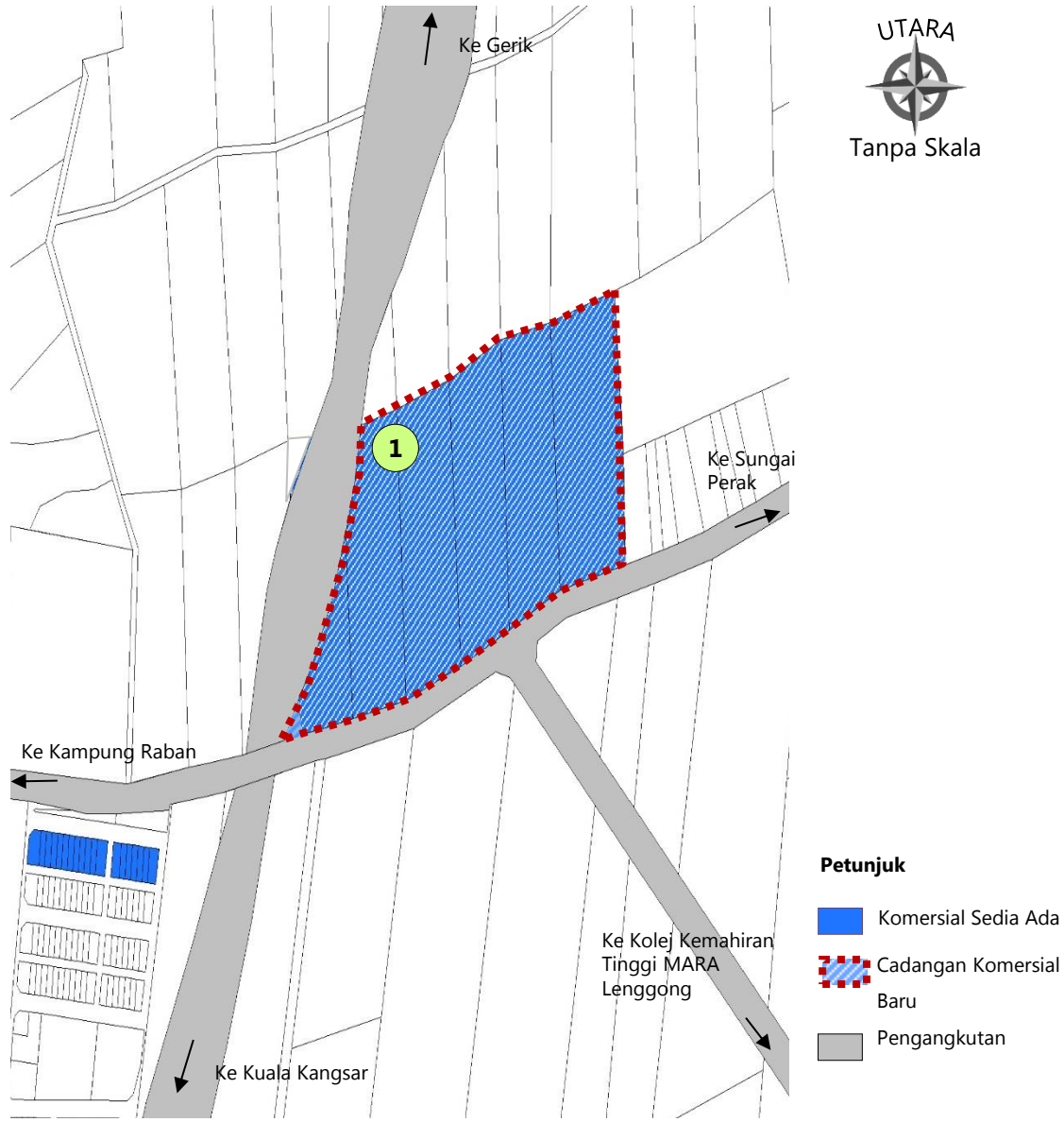
JUSTIFIKASI

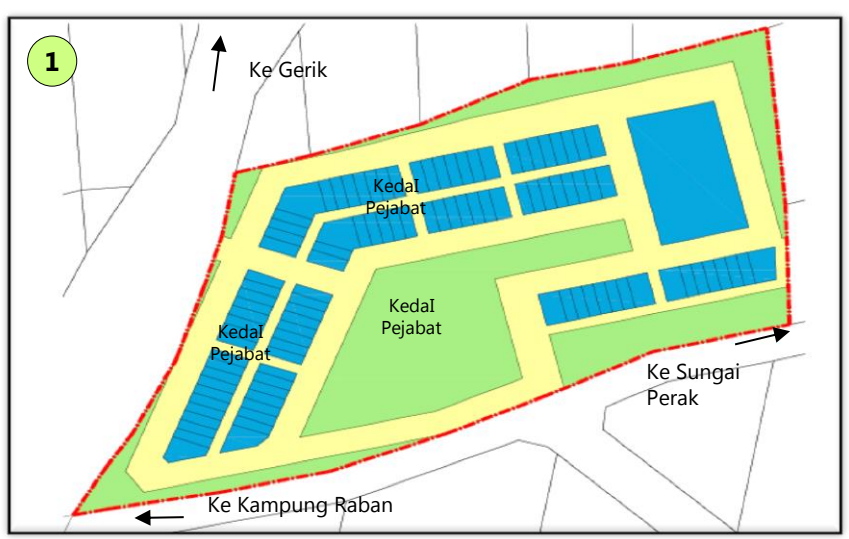
- Meningkatkan ekonomi setempat khususnya di kawasan luar bandar.
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perniagaan sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.5.11

Rajah 8.5.11: Kawasan Perniagaan Baru di Tasik Raban





Ilustrasi Cadangan Susun Atur Lot Perniagaan Baru di Tasik Raban

Ilustrasi Cadangan Perniagaan Baru di Tasik Raban

8.6 Memperkukuhkan Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Sumberjaya Tempatan

8.6.1 CADANGAN PENGKHUSUSAN AKTIVITI PERINDUSTRIAN MENGIKUT ZON PEMBANGUNAN INDUSTRI

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Majlis Daerah Gerik dan Majlis Daerah Lenggong
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Majlis Daerah Pengkalan Hulu

1) Cadangan Pembangunan Industri di Kawasan *Border Town*
2) Cadangan pembangunan industri kluster berasaskan buluh di Bandar Lepang-Nenering

Majlis Daerah Gerik

3) Cadangan Pertambahan Kawasan Perindustrian di Kawasan Perindustrian Batu 2.
4) Cadangan Pembangunan Kompleks Industri Desa di Kampung Kerunai

Majlis Daerah Lenggong

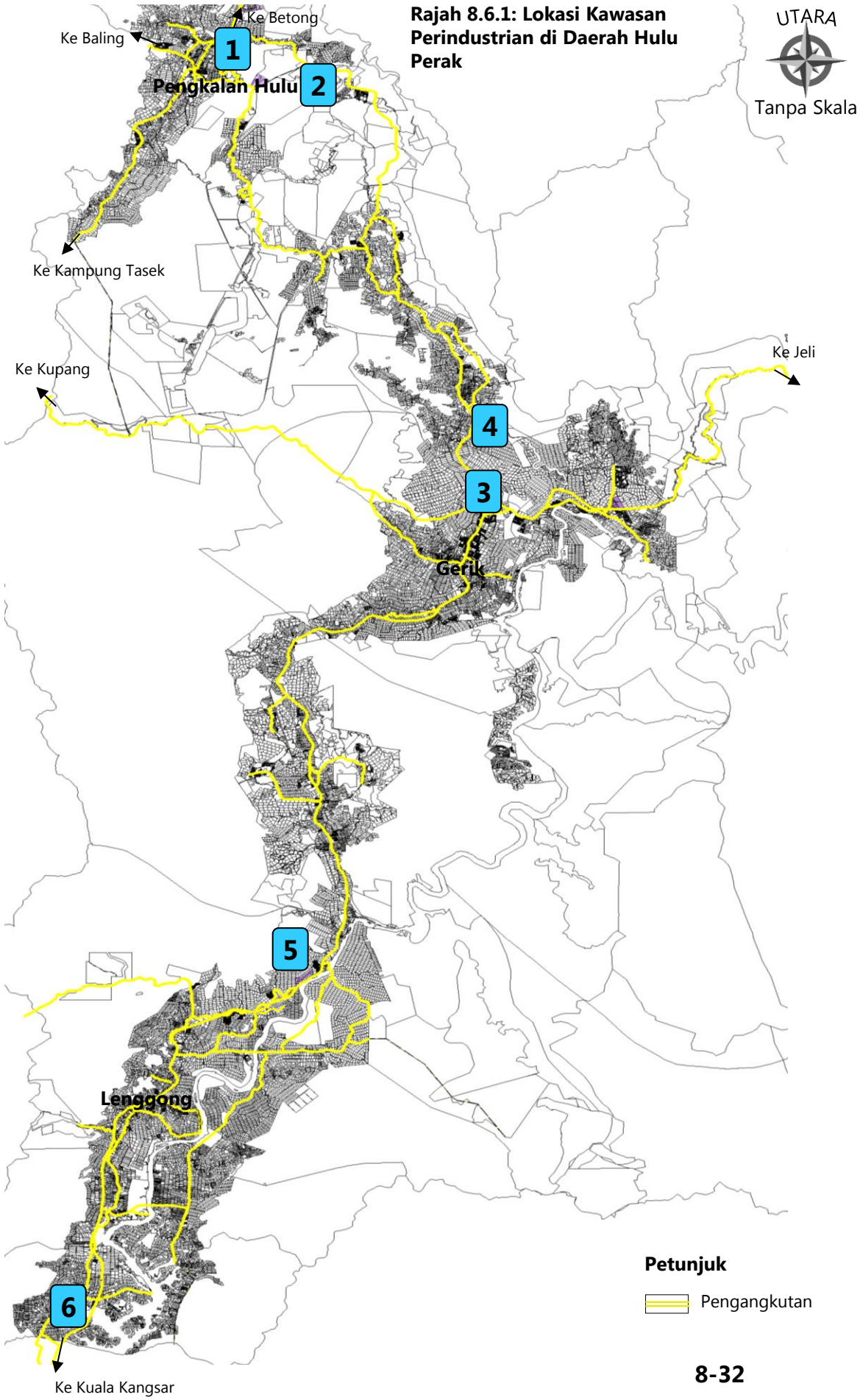
5) Cadangan pembangunan kawasan industri kluster berasaskan hasil hutan dan sungai di Ayer Kala
6) Cadangan Kompleks Industri Desa di Kampung Kelantan (Produk ikan pekasam)

JUSTIFIKASI

- Meningkatan sosioekonomi kawasan dan penduduk setempat
- Menggalak penglibatan penduduk tempatan dalam aktiviti ekonomi bandar
- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sesebuah kawasan perindustrian
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perindustrian sedia ada
- Mewujudkan suasana persekitaran yang menarik untuk pengusaha dan pekerja

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.6.1



Rajah 8.6.1: Lokasi Kawasan Perindustrian di Daerah Hulu Perak

8.6 Memperkukuhkan Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Sumberjaya Tempatan

8.6.1 CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU DI BORDER TOWN DAN LEPANG - NENERING

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. Border Town 2. Lepang - Nenering
No Lot	-
Keluasan	1. 17.52 hektar 2. 41.36 hektar

DESKRIPSI

i. Cadangan Pembangunan Kawasan Perindustrian di dalam kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu adalah seperti berikut:

Kawasan	Jenis Perindustrian	Aktiviti Perindustrian	Zon Penampan
Border Town	Industri Sederhana dan Ringan (kategori 3 & 4)	• Kilang Pembuatan berasaskan tekstil dan barangan kulit. • Kilang Pembungkusan produk kecantikan • Stor atau Gudang	Minimum 150 meter atau lebih
Lepang-Nenering	Industri Sederhana dan Ringan (kategori 3 & 4)	• Kilang Pembuatan Produk berasaskan Buluh • Industri Kraftangan	

ii. Cadangan penambahbaikan kemudahan infrastruktur ke kawasan industri.

iii. Cadangan pengindahan landskap di kawasan perindustrian

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan sosioekonomi kawasan dan penduduk setempat
- Menggalak penglibatan penduduk tempatan dalam aktiviti ekonomi bandar
- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sesebuah kawasan perindustrian
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perindustrian sedia ada

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.6.2

Rajah 8.6.2: Kawasan Perindustrian Baru di Pengkalan Hulu

8.6 Memperkukuhkan Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Sumberjaya Tempatan

8.6.1 CADANGAN PERINDUSTRIAN BARU DAN PERTAMBAHAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BATU 2, GERIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. Taman Perindustrian Batu 2, Gerik 2. Komplek Industri Desa Kampung Kerunai
No Lot	-
Keluasan	1. 68.2 hektar 2. 7 hektar

DESKRIPSI

i. Cadangan pembangunan kawasan perindustrian di dalam kawasan Majlis Daerah Gerik adalah seperti berikut:

Kawasan	Jenis Perindustrian	Aktiviti Perindustrian	Zon Penampan
Taman Perindustrian Batu 2.	Industri Sederhana dan Ringan (kategori 3 & 4)	• Bengkel mambaiki kenderaan bermotor • Kilang pembuatan kayu dan produk kayu • Industri perabot dan rotan	Minimum 150 meter atau lebih
Kampung Kerunai	Industri Desa	• Penghasilan produk kraftangan hasil hutan dan sebagainya	Tiada spesifikasi penampan minimum

ii. Cadangan penambahbaikan kemudahan infrastruktur ke kawasan industri.

iii. Cadangan pengindahan landskap di kawasan perindustrian

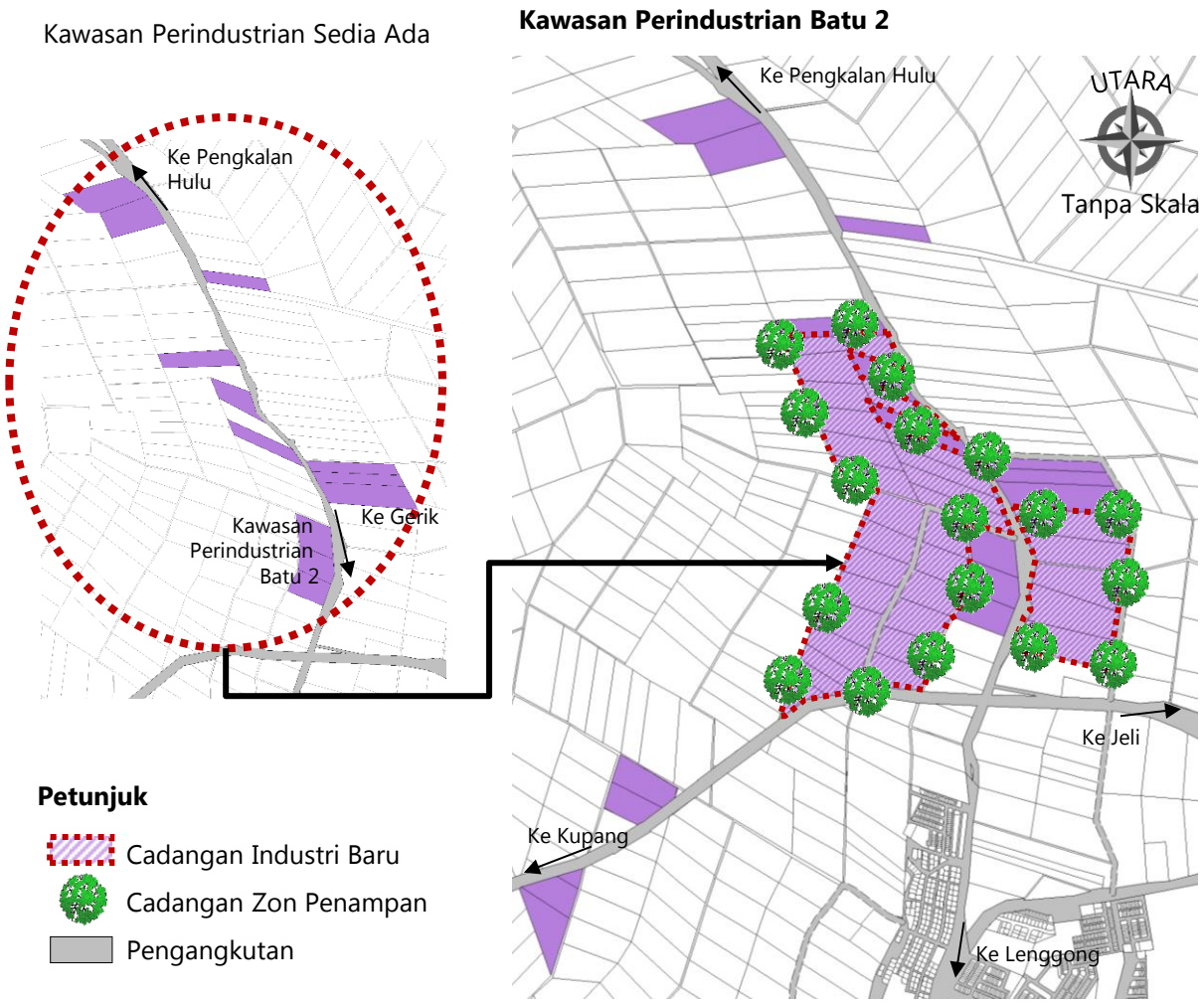
JUSTIFIKASI

- Menampung permintaan kawasan industri ringan dan sederhana di kawasan perindustrian sedia ada.
- Menggalak penglibatan penduduk tempatan dalam aktiviti industri desa
- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sesebuah kawasan perindustrian
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perindustrian sedia ada

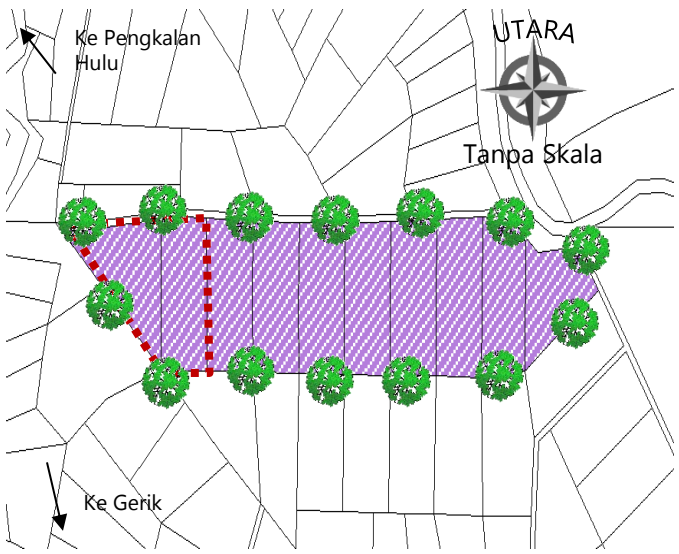
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.6.3

Rajah 8.6.3: Lokasi Pembesaran Kawasan Perindustrian Batu 2, Gerik



Kompleks Industri Desa Kampung Kerunai



Ilustrasi Cadangan Produk Kraftangan di Kampung Kerunai

8.6 Memperkukuhkan Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Sumberjaya Tempatan

8.6.1 CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU DI LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. Ayer Kala 2. Kompleks Industri Desa Kampung Kelantan
No Lot	-
Keluasan	1. 39.6 hektar 2. 7 hektar

DESKRIPSI

i. Cadangan pembangunan kawasan perindustrian di dalam kawasan Majlis Daerah Gerik adalah seperti berikut:

Kawasan	Jenis Perindustrian	Aktiviti Perindustrian	Zon Penampan
Kawasan Perindustrian Ayer Kala	Industri Sederhana dan Ringan (kategori 3 & 4)	• Pembuatan kayu dan produk kayu • Kilang pembuatan kotak dan kertas	Minimum 150 meter atau lebih
Kampung Kelantan	Industri Desa	• Penghasilan produk ikan pekasam	Tiada spesifikasi penampan minimum

ii. Cadangan penambahbaikan kemudahan infrastruktur ke kawasan industri.
iii. Cadangan pengindahan landskap di kawasan perindustrian

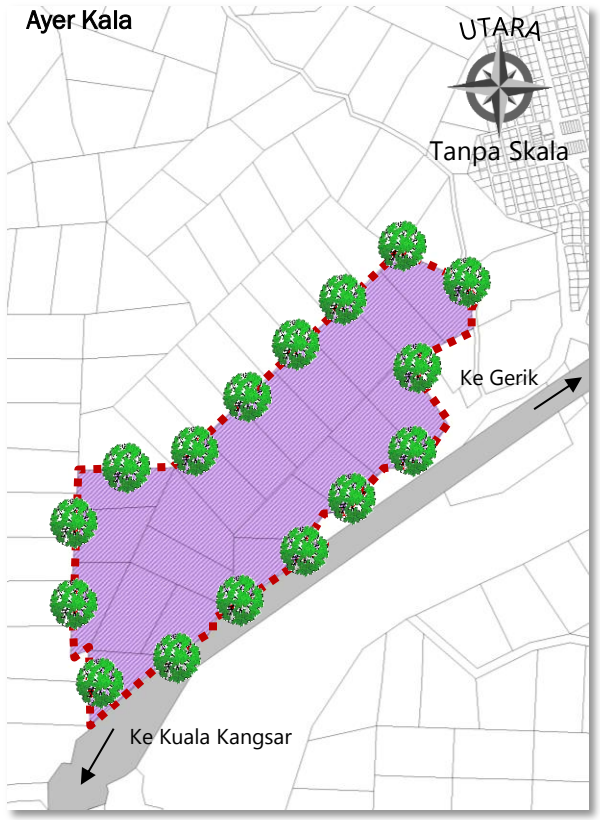
JUSTIFIKASI

- Menampung permintaan kawasan industri ringan dan sederhana di kawasan perindustrian sedia ada.
- Menggalak penglibatan penduduk tempatan dalam aktiviti industri desa
- Menggalak dan mempermudah kemasukan pelabur ke sebuah kawasan perindustrian
- Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan perindustrian sedia ada

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 8.6.4

Rajah 8.6.4: Lokasi Perindustrian Baru di Lenggong



Ilustrasi Cadangan Kilang Pembuatan Kertas

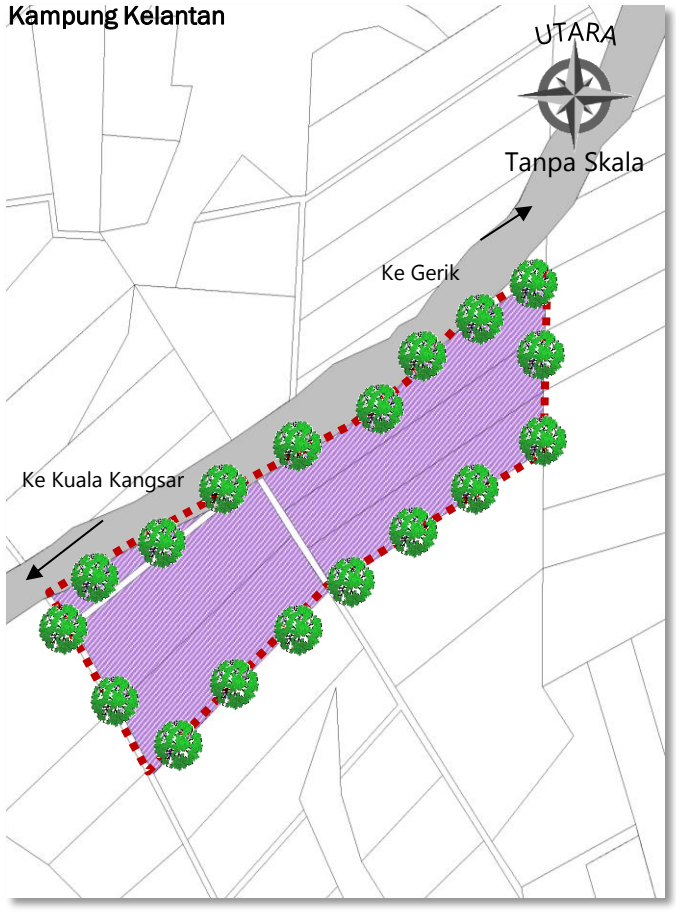
Petunjuk

- Cadangan Industri Baru
- Cadangan Zon Penampan
- Pengangkutan

Ilustrasi Cadangan Produk Ikan Pekasam di Kampung Kelantan

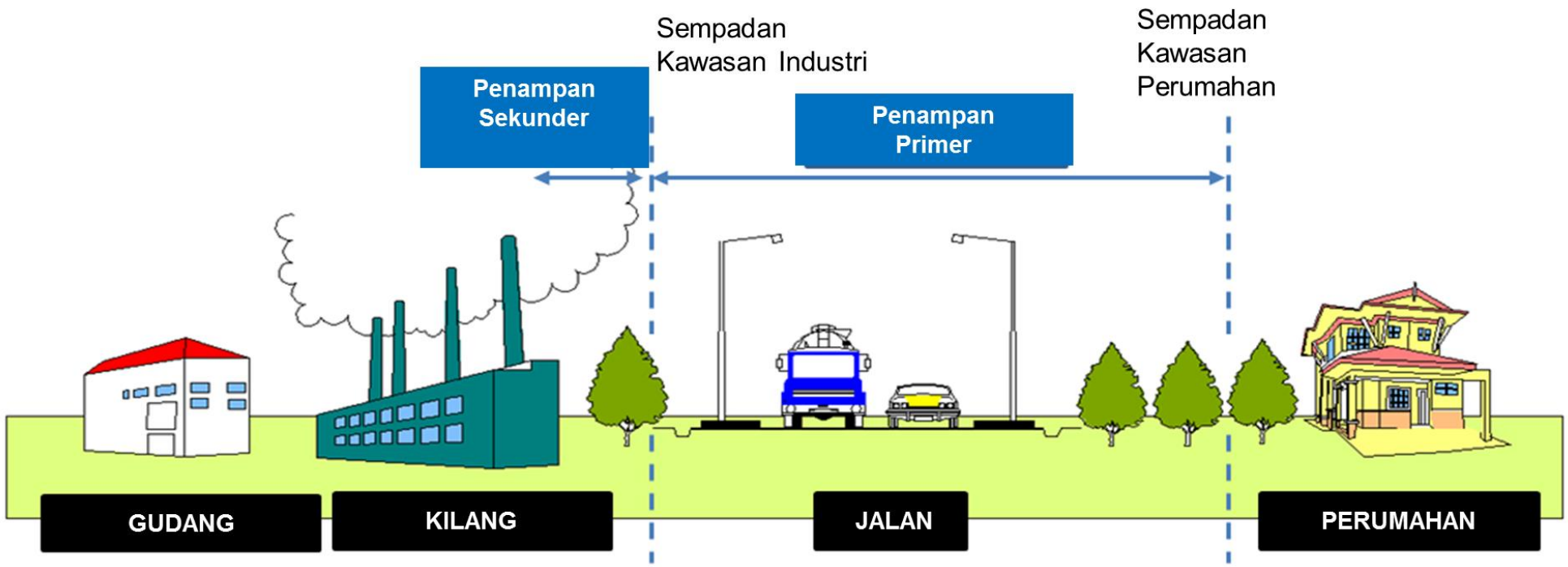
Petunjuk

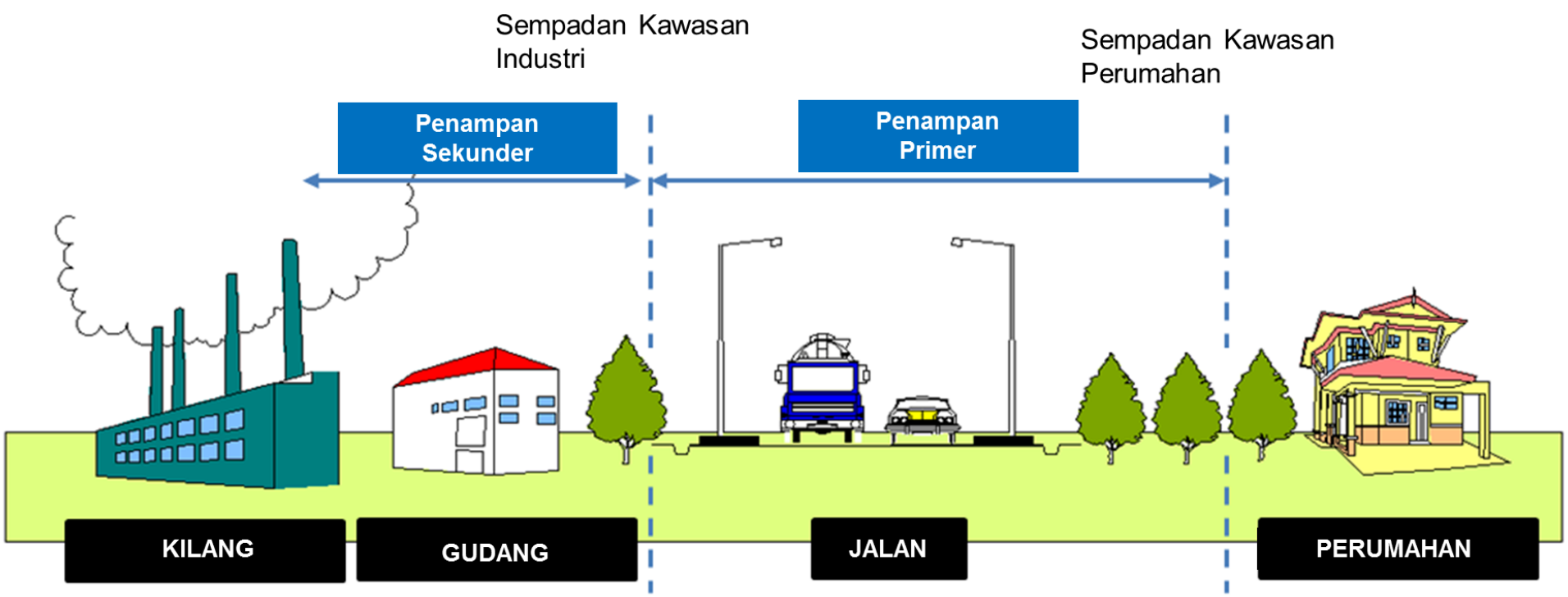
- Cadangan Industri Baru
- Cadangan Zon Penampan
- Pengangkutan



8.6 Memperkukuhkan Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Sumberjaya Tempatan

Ilustrasi Pemakaian Jarak Penampan Primer dan Sekunder Kawasan Perindustrian





Sumber : Guidelines for Siting and Zoning of Industry and Residential Areas, Jabatan Alam Sekitar 2012

9

HULU PERAK SEBAGAI DAERAH BERDAYA HUNI DAN BERKUALITI HIDUP YANG TINGGI

BAB 9
HALATUJU 6: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH BERDAYA HUNI DAN BERKUALITI HIDUP YANG TINGGI

Bab ini merujuk kepada Halatuju 6 iaitu Hulu Perak sebagai Daerah Berdaya Huni dan Berkualiti Hidup Yang Tinggi di mana merangkumi 4 sektor utama beserta strategi bagi menyokong pembangunan nya ke arah halatuju tersebut. Antara sektor-sektor terlibat adalah :

i. Sektor Perumahan
ii. Sektor Institusi dan Kemudahan Masyarakat
iii. Sektor Petempatan Desa
iv. Sektor Imej dan Rekabentuk Bandar

STRATEGI 9.1
Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030

- Cadangan Kawasan Perumahan Baru Untuk Pelbagai Golongan Penduduk
- Cadangan Perumahan Mampu Milik dan Kos Rendah
- Cadangan Rancangan Perumahan Tersusun (RPT) Baru
- Cadangan Inisiatif Penerapan Konsep Kejiranan Hijau Dalam Kawasan Perumahan Baru
- Cadangan Inisiatif Penerapan Konsep Komuniti Selamat Dalam Kawasan Perumahan Baru

STRATEGI 9.2
Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

- Cadangan Penaiktarafan dan Pembangunan Kemudahan Kesihatan
- Cadangan Penaiktarafan dan Pembangunan Kemudahan Pendidikan
- Cadangan Penaiktarafan dan Pembangunan Kemudahan Keselamatan
- Cadangan Penaiktarafan dan Pembangunan Kemudahan Institusi dan Komuniti
- Cadangan Penaiktarafan dan Pembangunan Kawasan Lapang

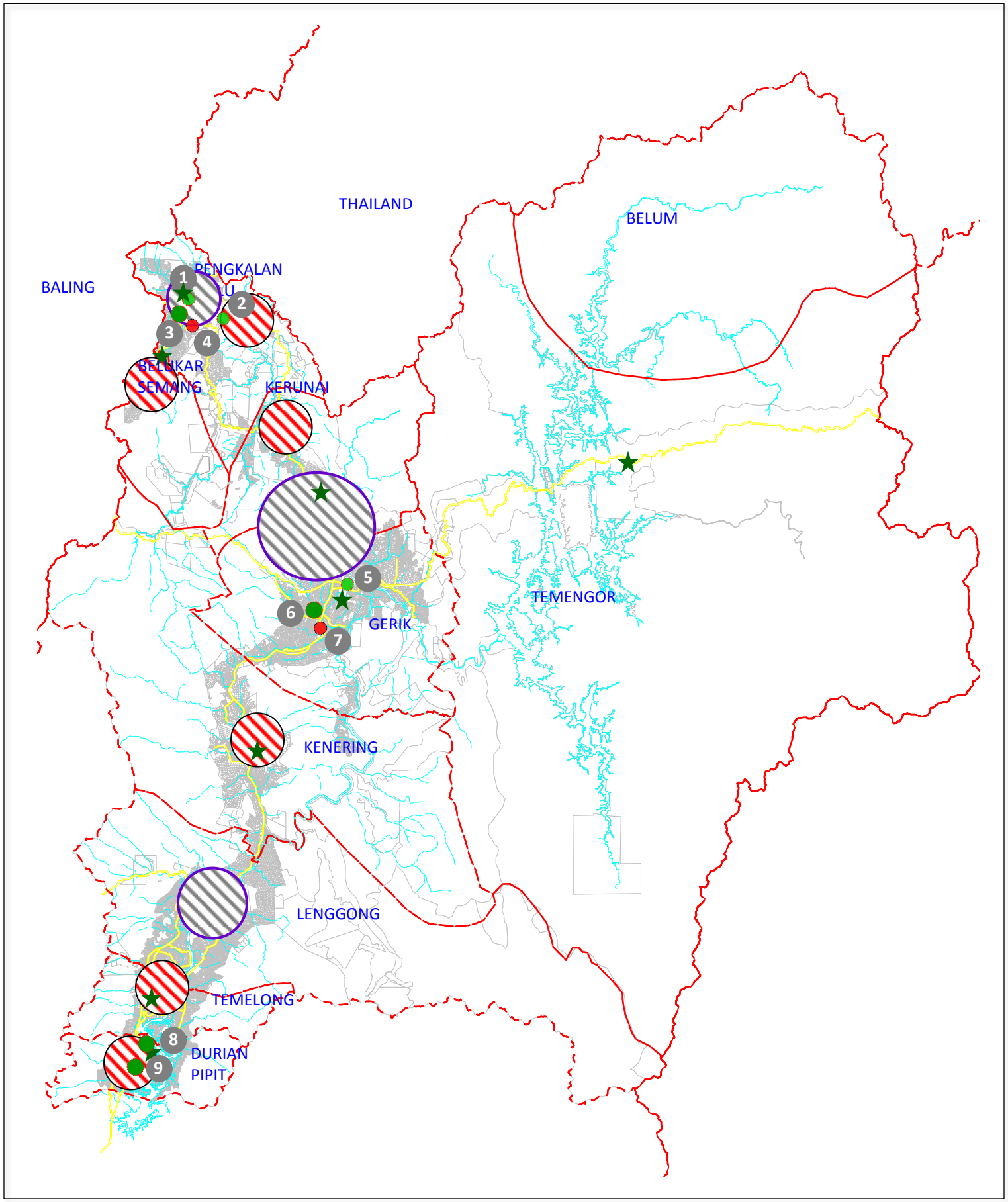
STRATEGI 9.3
Membangunkan dan memperkukuh fungsi Pusat Petempatan Desa (PPD) terpilih

- Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa
- Cadangan Program Pembangunan Sosio Ekonomi Petempatan Desa

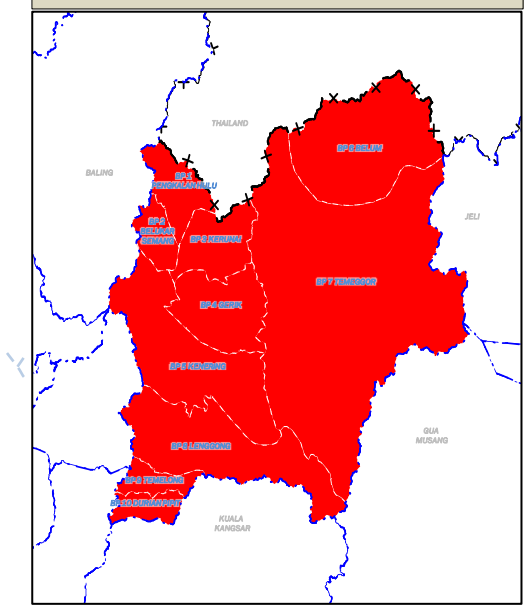
STRATEGI 9.4
Mempertingkatkan kualiti dan imej landskap kawasan keutamaan pembangunan

- Pengindahan Landskap Kawasan Bandar Pengkalan Hulu
- Pengindahan Landskap Kawasan Bandar Gerik
- Pengindahan Landskap Kawasan Bandar Lenggong
- Pengindahan Landskap Taman Awam & Rekreasi
- Pengindahan Landskap Jalan Utama
- Pengindahan Landskap Kawasan Perumahan
- Pengindahan Landskap Kawasan Perindustrian
- Pengindahan Landskap Kawasan Perkampungan Tradisional
- Pengindahan Landskap Kawasan Institusi

Rajah 9.1 Strategi Perumahan, Petempatan Desa , Institusi Dan Kemudahan Masyarakat Dan Kawasan Lapang



PELAN KUNCI



PETUNJUK :

- Zon Perumahan Utama
- Zon Potensi Perumahan
- Pusat Pertumbuhan Desa
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Mukim

1. Cadangan Taman Kejiranan
2. Cadangan Sekolah Sukan
3. Naik Taraf Taman Tempatan
4. Cadangan Muzium Darurat
5. Cadangan Sekolah Sukan
6. Naik Taraf Taman Tempatan
7. Cadangan Hospital Pakar
8. Cadangan Padang Golf
9. Cadangan Taman Kejiranan

9.1 Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030

9.1.1 CADANGAN KAWASAN PERUMAHAN BARU UNTUK PELBAGAI GOLONGAN PENDUDUK

Cadangan kawasan perumahan baru dan petempatan desa mengambilkira keperluan bagi mempromosikan Daerah Hulu Perak sebagai daerah berdaya huni dan berkualiti hidup yang tinggi. Secara amnya, kawasan kajian memerlukan cadangan unit perumahan baru berdasarkan unjuran perumahan sehingga 2030 bagi memenuhi keperluan isi rumah semasa dan permintaan penduduk pada masa hadapan.

Cadangan kawasan perumahan baru dan peningkatan fungsi petempatan desa ini akan meliputi tiga kawasan pentadbiran atau daerah kecil Majlis Daerah Pengkalan Hulu (MDPH), Majlis Daerah Gerik (MDG) dan Majlis Daerah Lenggong (MDLG) serta terdiri daripada cadangan berikut :-

Pihak Berkuasa Tempatan	Jenis Cadangan Perumahan
Majlis Daerah Pengkalan Hulu (MDPH)	1. Cadangan pembangunan perumahan pelbagai jenis ▪ Sesebuah ▪ Teres 1 dan 2 tingkat ▪ Berkembar 1 dan 2 tingkat ▪ Rumah bandar ▪ Rumah pangsa ▪ Apartment 2. Cadangan perumahan mampu milik dan kos rendah ▪ PPR Pengkalan Hulu, Pengkalan Hulu ▪ Cadangan perumahan mampu milik swasta tertakluk pekeliling PTG Bil 1/2015 3. Cadangan Kawasan Rancangan Perumahan Tersusun (RPT) ▪ RPT Bandar Baru Lepang Nenering, Pengkalan Hulu 4. Cadangan peningkatan dan pembangunan pusat pertumbuhan desa (PPD) ▪ PPD Kg. Tasek, Belukar Semang ▪ PPD Kg. Kuak Luar, Pengkalan Hulu 5. Cadangan perumahan baru dan baik pulih perumahan orang asli <u>Cadangan Baik Pulih Rumah</u> ▪ BP 2 Belukar Semang- Kg. Bukit Asu <u>Program Bantuan Rumah</u> ▪ BP 2 Belukar Semang – Kg. Bukit Asu

Pihak Berkuasa Tempatan	Jenis Cadangan Perumahan
Majlis Daerah Gerik (MDG)	1. Cadangan pembangunan perumahan pelbagai jenis ▪ Sesebuah ▪ Teres 1 dan 2 tingkat ▪ Berkembar 1 dan 2 tingkat ▪ Rumah bandar ▪ Rumah pangsa ▪ Apartment 2. Cadangan perumahan mampu milik dan kos rendah ▪ PPR Kenayat, Kenering ▪ Cadangan perumahan mampu milik swasta tertakluk pekeliling PTG Bil 1/2015 3. Cadangan Kawasan Rancangan Perumahan Tersusun (RPT) ▪ RPT Bongor, Gerik 4. Cadangan peningkatan dan pembangunan pusat pertumbuhan desa (PPD) ▪ PPD Kg. Lawin, Kenering ▪ PPD Kg. Kerunai, Kerunai ▪ PPD Kg. Padang Kunyit, Gerik ▪ PPD RPS Air Banun, Temengor 5. Cadangan perumahan baru dan baik pulih perumahan orang asli <u>Cadangan Baik Pulih Rumah</u> ▪ BP 4 Gerik – Kg. Ulu Gerik ▪ BP 5 Kenering – Kg. Air Bah, RPS Dala ▪ BP 7 Temengor – RPS Air Banun <u>Program Bantuan Rumah</u> ▪ BP 4 Gerik – Kg. Ulu Gerik, Kg. Chenawin ▪ BP 5 Kenering- Kg. Air Bah 1, Kg. Air Bah 2, Kg. Sg. Temin,Kg. Sg. Papan, RPS Dala ▪ BP 7 Temengor – RPS Air Banun, RPS Kemar

9.1 Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030

9.1.1 CADANGAN KAWASAN PERUMAHAN BARU UNTUK PELBAGAI GOLONGAN PENDUDUK

Pihak Berkuasa Tempatan	Jenis Cadangan Perumahan
Majlis Daerah Lenggong (MDLG)	1. Cadangan pembangunan perumahan pelbagai jenis ▪ Sesebuah ▪ Teres 1 dan 2 tingkat ▪ Berkembar 1 dan 2 tingkat ▪ Rumah bandar ▪ Rumah pangsa ▪ Apartment 2. Cadangan perumahan mampu milik dan kos rendah ▪ PPR Batu Chain, Temelong ▪ Cadangan perumahan mampu milik swasta tertakluk pekeliling PTG Bil 1/2015 3. Cadangan Kawasan Rancangan Perumahan Tersusun (RPT) ▪ RPT Chepor, Lenggong ▪ RPT Bukit Sapi 2, Lenggong ▪ RPT Cherakoh, Durian Pipit 4. Cadangan peningkatan dan pembangunan pusat pertumbuhan desa (PPD) ▪ PPD Kg. Kota Tampan, Temelong ▪ PPD Kg. Kelantan, Durian Pipit 5. Cadangan perumahan baru dan baik pulih perumahan orang asli <u>Program Bantuan Rumah</u> ▪ BP 8 Lenggong – Kg. Lubuk Chupak

MyHome

Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (MyHome)

9.1 Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030

9.1.1 CADANGAN KAWASAN PERUMAHAN BARU UNTUK PELBAGAI GOLONGAN PENDUDUK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. BP 1 Pengkalan Hulu 2. BP 3 Kerunai 3. BP 4 Gerik 4. BP 5 Kenering 5. BP 8 Lenggong 6. BP 9 Temelong 7. BP 10 Durian Pipit
Keluasan	2,309.08 hektar

DESKRIPSI

- Kawasan perumahan baru akan dibangunkan di dalam dua bentuk iaitu;
  - Perumahan Baru
  - Perumahan Secara 'Infill' (tanah-tanah kosong yang terdapat di antara pembangunan sedia ada).
- Unjuran keperluan perumahan bagi Daerah Hulu Perak sehingga 2030 adalah sebanyak 5,827 unit .
- Kawasan cadangan zoning perumahan meliputi seluas 2,309.08 hektar.
- Cadangan zoning perumahan ini mengambilkira populasi pertumbuhan penduduk melalui cadangan perindustrian, pelancongan, institusi dan kemudahan masyarakat dan sebagainya.
- Pembangunan perumahan baru adalah tertakluk kepada kawalan densiti iaitu :

Kategori	Kepadatan kejiranan (unit/hektar)
Kepadatan tinggi	90-113 unit/hektar (36 - 45 unit/ekar)
Kepadatan sederhana tinggi	54-89 unit/hektar (21 – 36 unit/ekar)
Kepadatan sederhana	30-53 unit/hektar (12 – 21 unit/ekar)
Kepadatan sederhana rendah	8-29 unit/hektar (3 – 12 unit/ekar)
Kepadatan rendah	7 unit/hektar (3 unit/ekar)

- Cadangan jenis pembangunan perumahan adalah berdasarkan Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau JPBDSM.

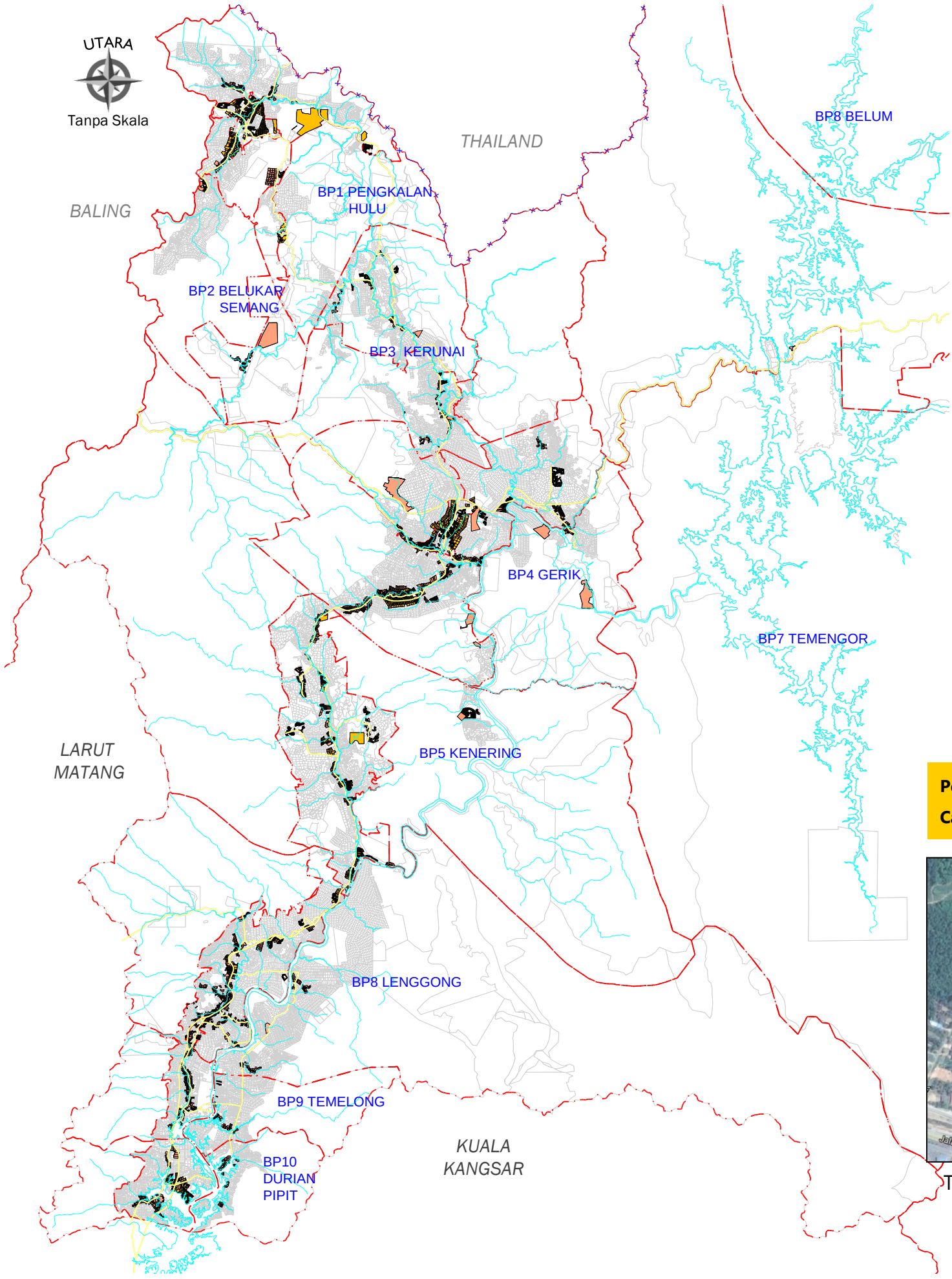
JUSTIFIKASI

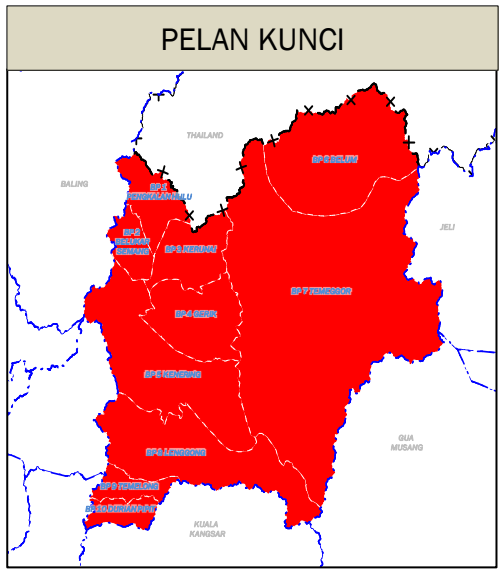
- Keperluan membangunkan kawasan perumahan sebagaimana yang diunjurkan akan memastikan jumlah penduduk sasaran Daerah Hulu Perak sehingga 2030 akan tercapai.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project	√	Fasa 1 (2015-2020)	√ (1,774 unit)
Short Term Blue Ocean Project		Fasa 2 (2021-2025)	√ (2,029 unit)
High Impact Transformation Project		Fasa 3 (2026-2030	√ (2,024 unit)

Foto : Contoh ilustrasi pembangunan perumahan pelbagai jenis untuk pelbagai golongan penduduk

Rajah 10.1.1: Cadangan Zon Perumahan Daerah Hulu Perak

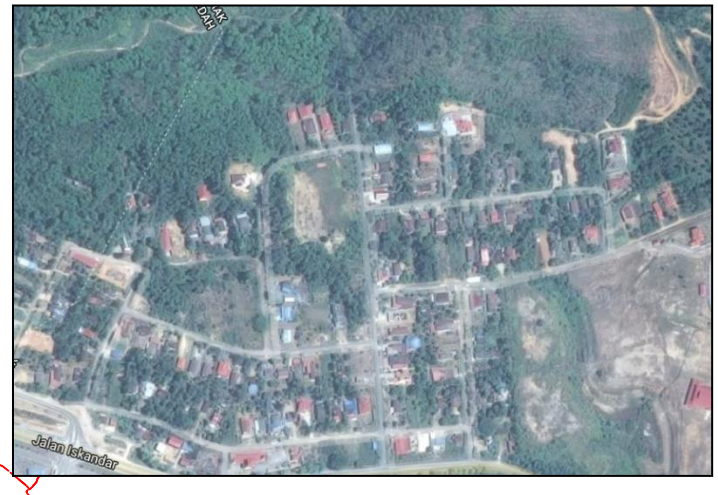




PETUNJUK :

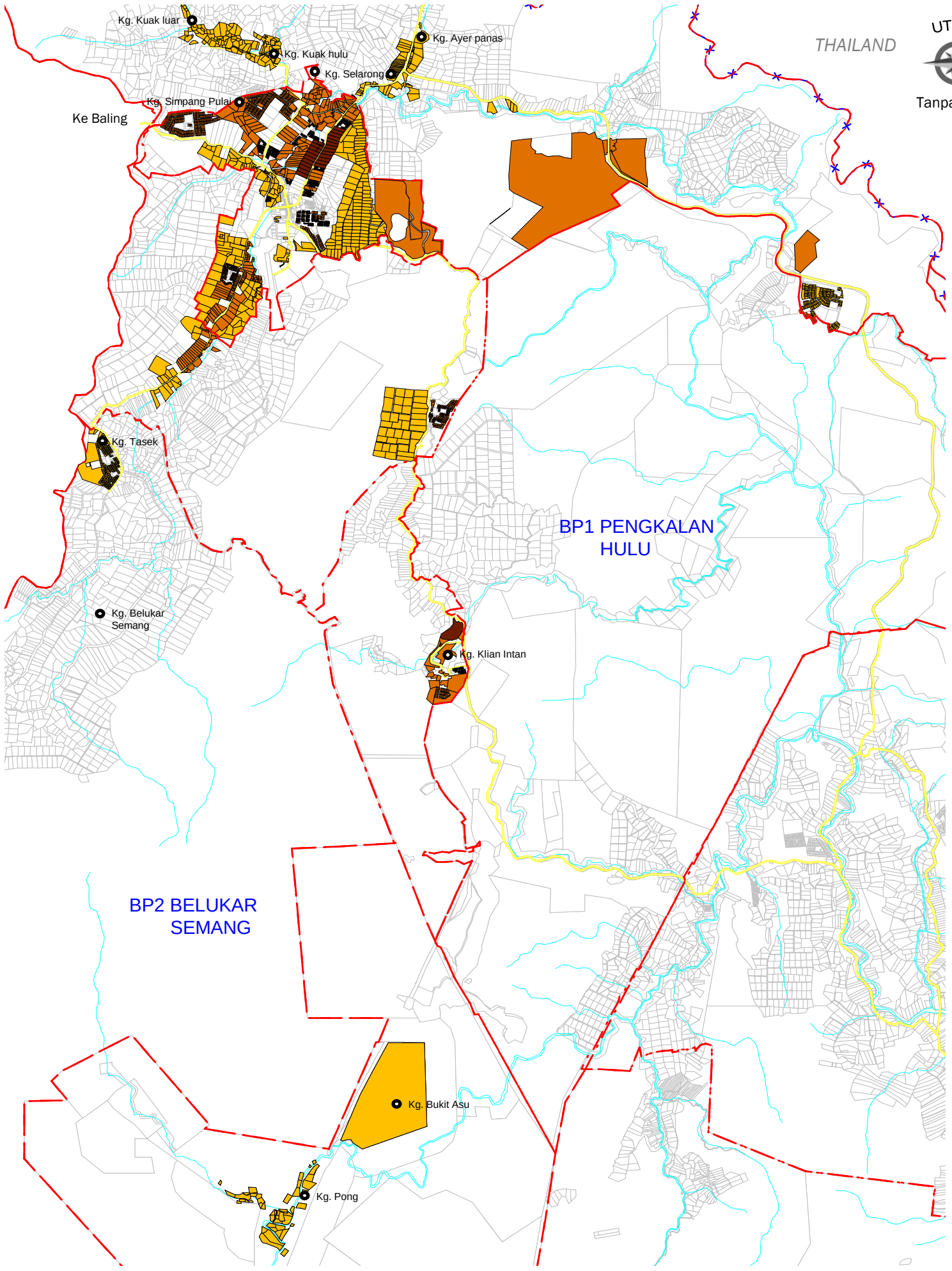
- Perumahan Sedia ada
- Cadangan Zon Perumahan
- Jalan
- Sungai
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Mukim

Perumahan Sedia ada	**=**	**3,225.25 Hektar**
Cadangan Zon Perumahan	**=**	**2,309.08 Hektar**

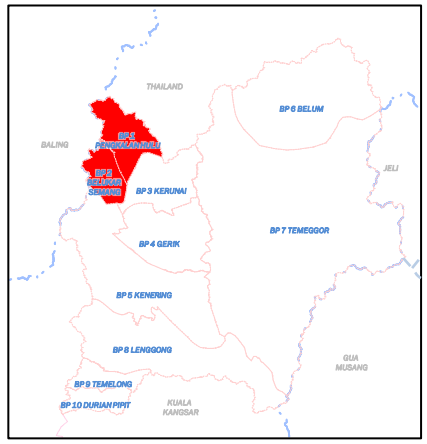


Taburan perumahan di Pengkalan Hulu

Rajah 9.1.2 : Cadangan Densiti Perumahan Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu



PELAN KUNCI



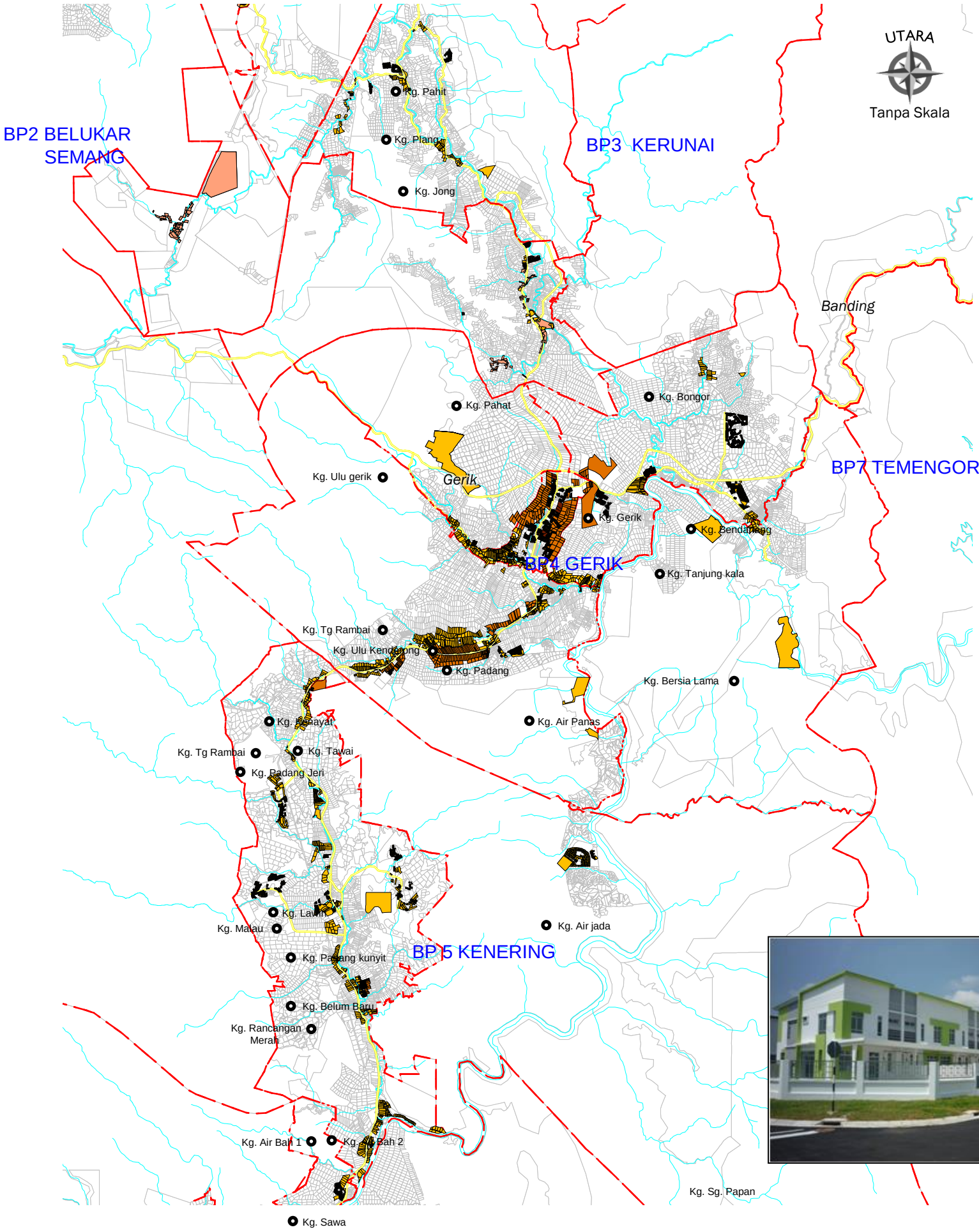
PETUNJUK :

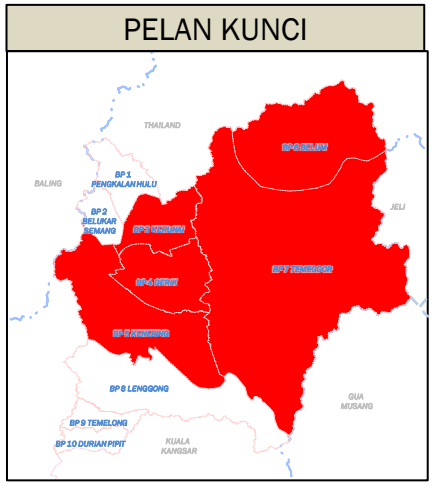
- Cadangan Perumahan Densiti Tinggi
  90-113 unit/hektar (36-45 unit/ekar)
- Cadangan Perumahan Densiti Sederhana Tinggi & Sederhana
  30-89 unit/hektar (12-36 unit/ekar)
- Cadangan Perumahan Densiti Sederhana Rendah & Rendah
  7-29 unit/hektar (3-12 unit/ekar)
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabagsa
- Sempadan Mukim
- Jalan
- Sungai

Perumahan Sedia ada	**=**	**597.07 Hektar**
Cadangan Zon Perumahan	**=**	**790.14 Hektar**

Contoh perumahan densiti tinggi

Rajah 9.1.3: Cadangan Densiti Perumahan Kawasan Majlis Daerah Gerik





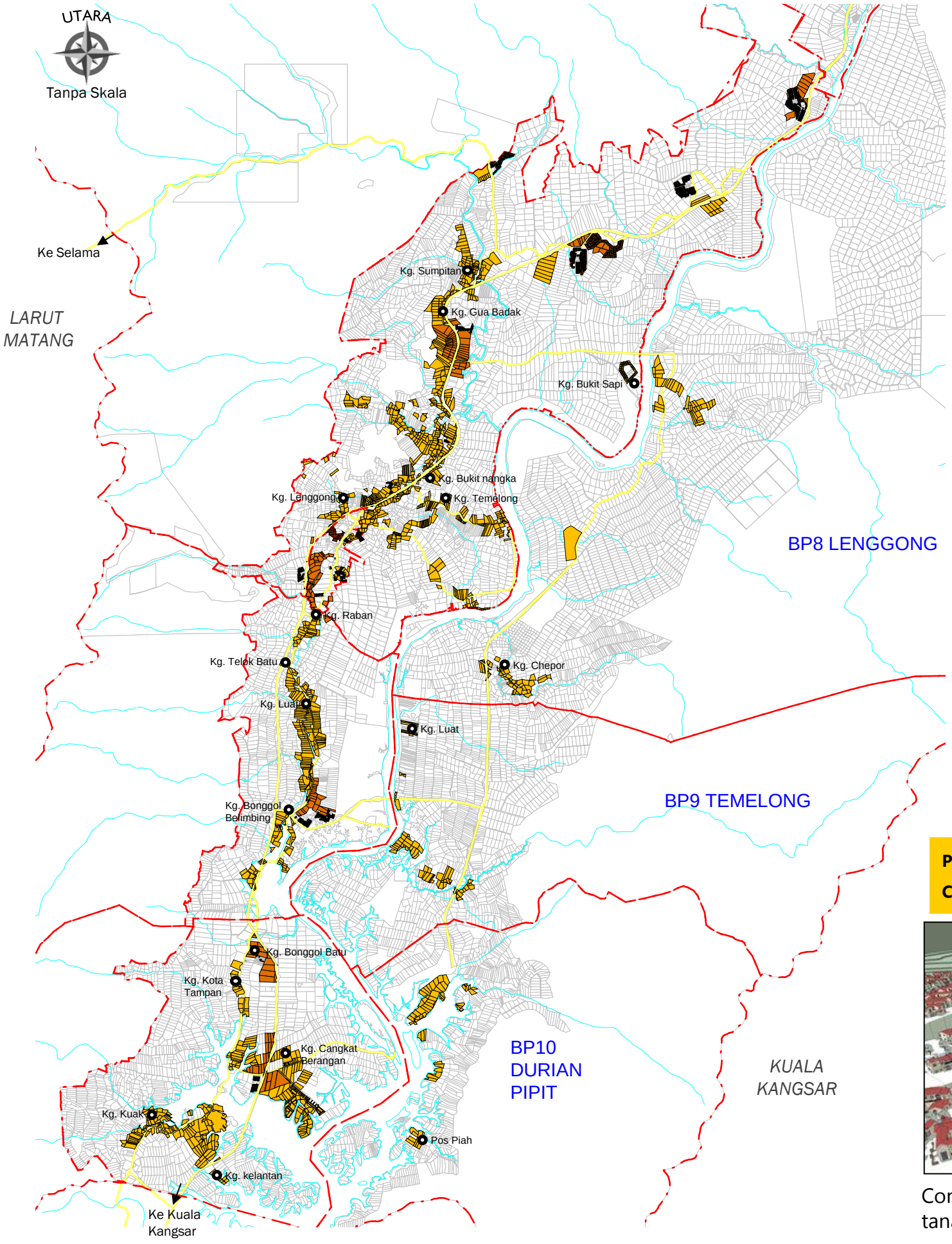
PETUNJUK :

- Cadangan Perumahan Densiti Tinggi
  90-113 unit/hektar (36-45 unit/ekar)
- Cadangan Perumahan Densiti Sederhana Tinggi & Sederhana
  30-89 unit/hektar (12-36 unit/ekar)
- Cadangan Perumahan Densiti Sederhana Rendah & Rendah
  7-29 unit/hektar (3-12 unit/ekar)
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabagsa
- Sempadan Mukim
- Jalan
- Sungai

Perumahan Sedia ada	**=**	**1,816.10 Hektar**
Cadangan Zon Perumahan	**=**	**934.30 Hektar**

Contoh perumahan densiti sederhana

Rajah 9.1.4: Cadangan Densiti Perumahan Kawasan Majlis Daerah Lenggong



PELAN KUNCI

PETUNJUK :

- Cadangan Perumahan Densiti Tinggi *90-113 unit/hektar (36-45 unit/ekar)*
- Cadangan Perumahan Densiti Sederhana Tinggi & Sederhana *30-89 unit/hektar (12-36 unit/ekar)*
- Cadangan Perumahan Densiti Sederhana Rendah & Rendah *7-29 unit/hektar (3-12 unit/ekar)*
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabagsa
- Sempadan Mukim
- Jalan
- Sungai

Perumahan Sedia ada	**=**	**811.92 Hektar**
Cadangan Zon Perumahan	**=**	**584.81 Hektar**

Contoh perumahan densiti sederhana rendah di kawasan tanah tinggi

9.1 Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030

9.1.2 CADANGAN PERUMAHAN MAMPU MILIK DAN KOS RENDAH

LOKASI

1. Bandar Baru Felda Lepang Nenering,
2. Klian Intan,
3. Kenayat, Kenering
4. Batu Chain, Temelong

DESKRIPSI

- Sebanyak 1,748 unit perumahan mampu milik diperlukan sehingga tahun 2030.
- Pemilihan lokasi bagi cadangan perumahan mampu milik ini dicadangkan berdekatan dengan nodus utama pembangunan dan jaringan perhubungan yang baik agar dapat memenuhi kehendak penduduk.
- Cadangan kepadatan perumahan mampu milik sehingga tahun 2030 adalah seperti berikut :
  i. Perumahan Strata = 98 – 148 unit/hektar (40- 60 unit/ekar)
  ii. Perumahan Bukan Strata = 50 unit/hektar (20 unit/ekar)

JUSTIFIKASI

- Penyediaan perumahan mampu milik swasta di Daerah Hulu Perak adalah tertakluk kepada pekeliling PTG Bil 1/2015
- Kadar penyediaan berdasarkan senario semasa sumber ekonomi penduduk Daerah Hulu Perak dan merujuk kepada tren permintaan perumahan lebih kepada rumah mampu milik.
- Penekanan kepada rumah mampu milik juga selaras dengan Dasar Perumahan Negara dan aspirasi negara untuk mencapai matlamat 1 isi rumah 1 rumah.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√ (532 unit)
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√ (609 unit)
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√ (607 unit)

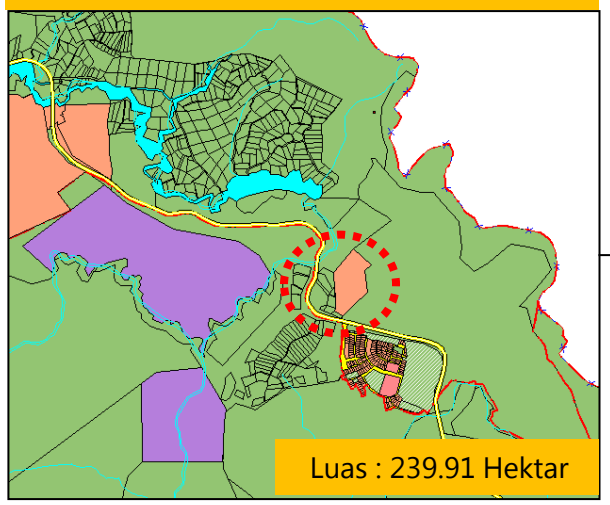
RAJAH 9.1.5

Foto: Contoh perumahan mampu milik jenis bukan strata

Foto: Contoh perumahan mampu milik jenis strata

Rajah 9.1.5: Cadangan Perumahan Kos Rendah Kawasan MDPH, MDG Dan MDLG

Cadangan Perumahan Rakyat Lepang Nenering, Pengkalan Hulu

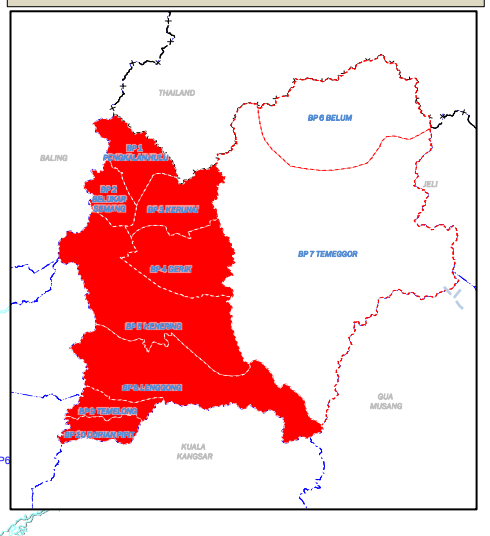


Contoh projek perumahan rakyat jenis bukan strata

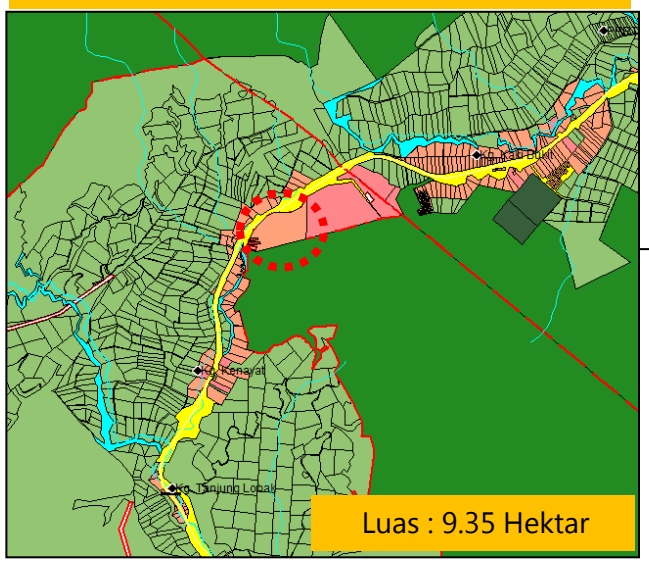
UTARA

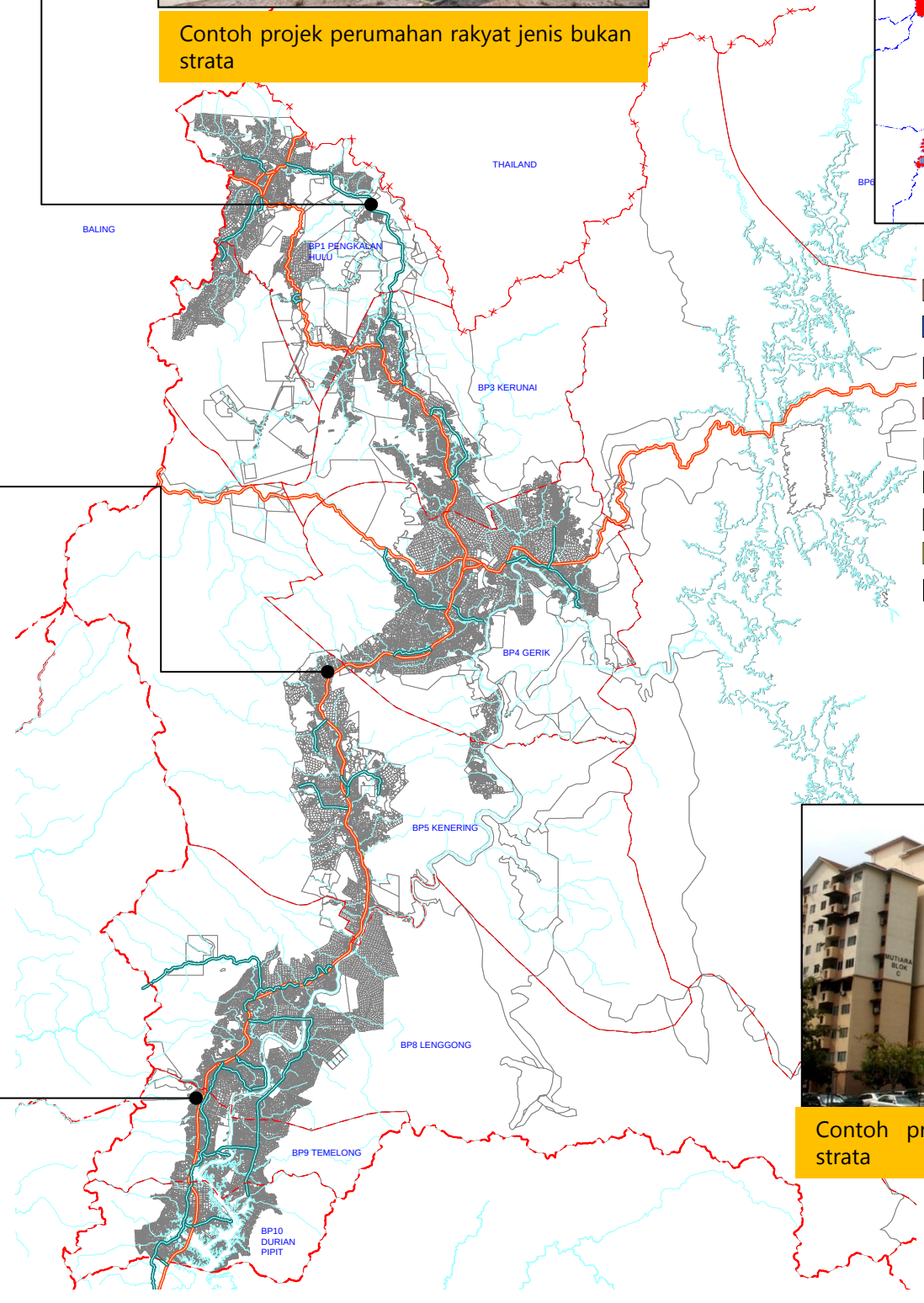
Tanpa Skala

PELAN KUNCI



Cadangan Perumahan Rakyat Kenayat, Gerik

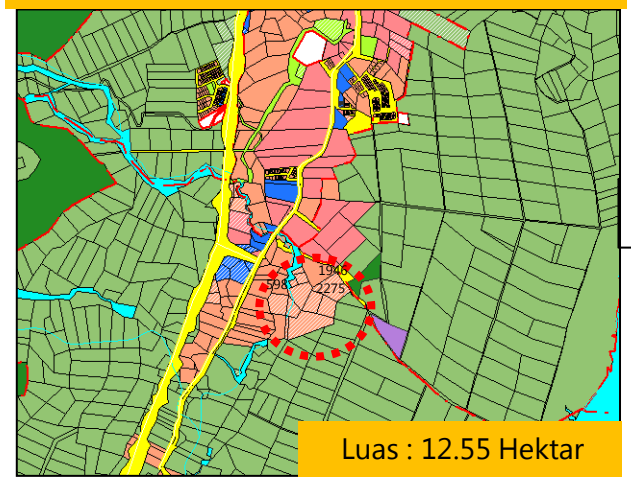




PETUNJUK :

- Kediaman
- Perniagaan dan Perkhidmatan
- Perindustrian
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Hutan
- Tanah Lapang
- Jalan
- Sungai
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabagsa
- Sempadan Mukim

Cadangan Perumahan Rakyat Batu Chain, Lenggong



Contoh projek perumahan rakyat jenis strata

9.1 Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030

9.1.3 CADANGAN RANCANGAN PERUMAHAN TERSUSUN (RPT) BARU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. BP 1 Pengkalan Hulu – RPT Lepang Nenering 2. BP 4 Gerik – RPT Bongor 3. BP 8 Lenggong - RPT Chepor, 4. BP 8 Lenggong - RPT Bukit Sapi 2 5. BP 10 Durian Pipit – RPT Cherakoh

DESKRIPSI

- Membangunkan Rancangan Perumahan Tersusun (RPT) di kawasan yang jauh dari pusat bandar dengan menyediakan tapak yang sesuai dan mempunyai akses yang baik.
- Tapak pembangunan RPT dilengkapi dengan kemudahan utiliti yang teratur seperti sistem perparitan dan saliran, jalan raya dan bekalan air dan elektrik.
- Penerapan ciri-ciri rekabentuk rumah Melayu tradisional Perak perlu digalakkan bagi mengekalkan identiti kampung tradisional.

JUSTIFIKASI

- Pembangunan RPT membolehkan pembukaan kawasan perumahan baru di kawasan kampung dijalankan secara tersusun dan terkawal.
- Penduduk tempatan boleh memiliki tanah dan rumah sendiri mengikut kemampuan dan rekabentuk idaman masing-masing.
- Pembangunan RPT juga membolehkan suasana dan ciri-ciri persekitaran desa dikekalkan berbanding pembinaan rumah jenis teres taman-taman perumahan seperti kebiasaannya.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

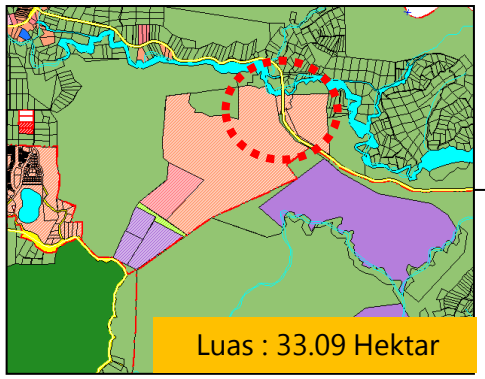
RAJAH 9.1.6

Contoh pandangan perspektif susunatur pembukaan kawasan perumahan baru (RPT) di kawasan kampung yang dijalankan secara tersusun dan terkawal

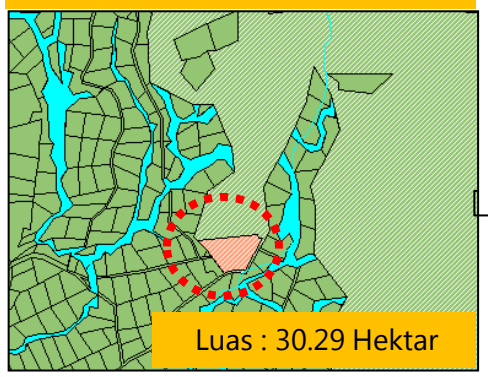
Contoh perumahan RPT yang teratur dan mengekalkan ciri-ciri persekitaran desa

Rajah 9.1.6 : Cadangan Rancangan Perumahan Tersusun (RPT) Kawasan MDPH, MDG Dan MDLG

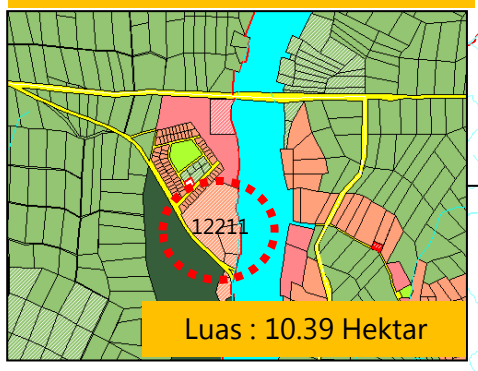
Cadangan RPT Lepang Nenering



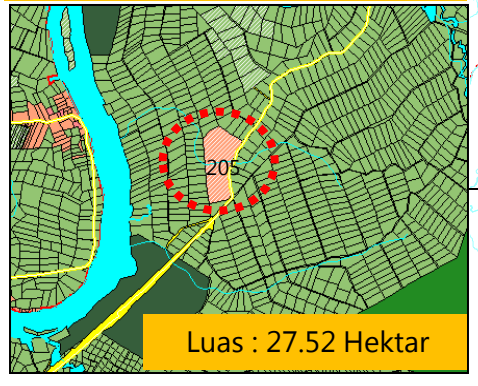
Cadangan RPT Kg. Bongor

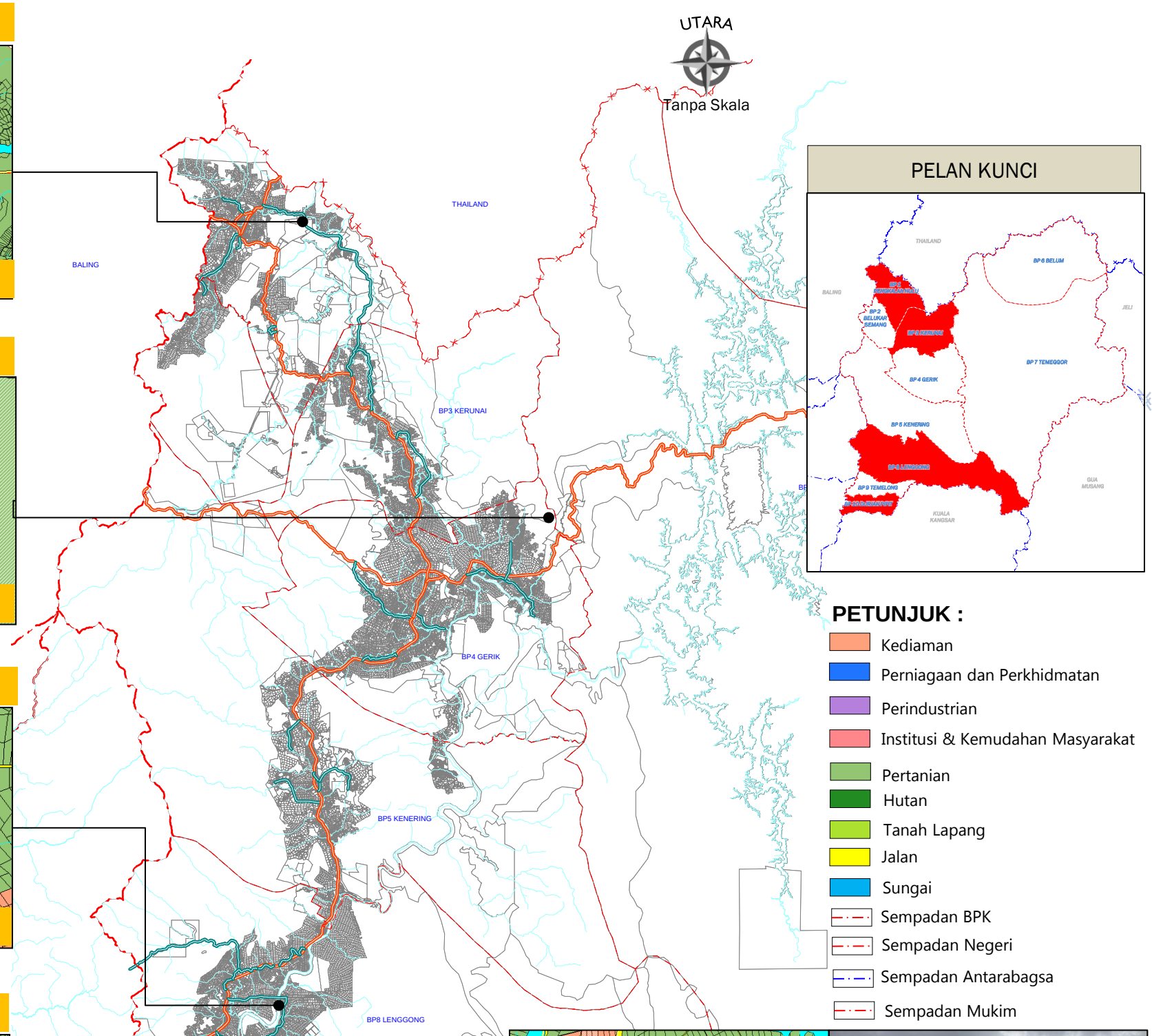


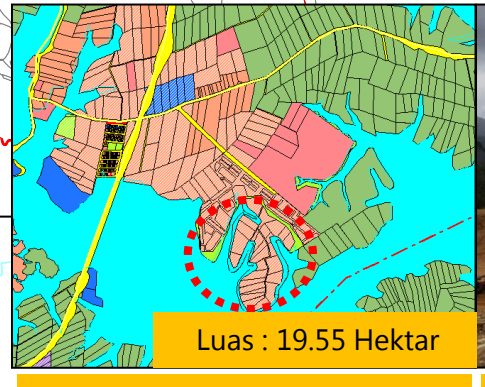
Cadangan RPT Bukit Sapi 2



Cadangan RPT Chepor







Cadangan RPT Cherakoh

Keadaan semasa tapak RPT Cherakoh

9.1 Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030

9.1.4 CADANGAN INISIATIF PENERAPAN KONSEP KEJIRANAN HIJAU DALAM KAWASAN PERUMAHAN BARU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. Pembangunan kebun kejiranan dan taman kejiranan – Projek perumahan kos rendah/sederhana /mampu milik/tinggi 2. Sistem pengumpulan dan pengumpulan semula air hujan – Projek perumahan kos sederhana/tinggi 3. Sistem penggunaan tenaga solar - Projek perumahan kos sederhana/tinggi

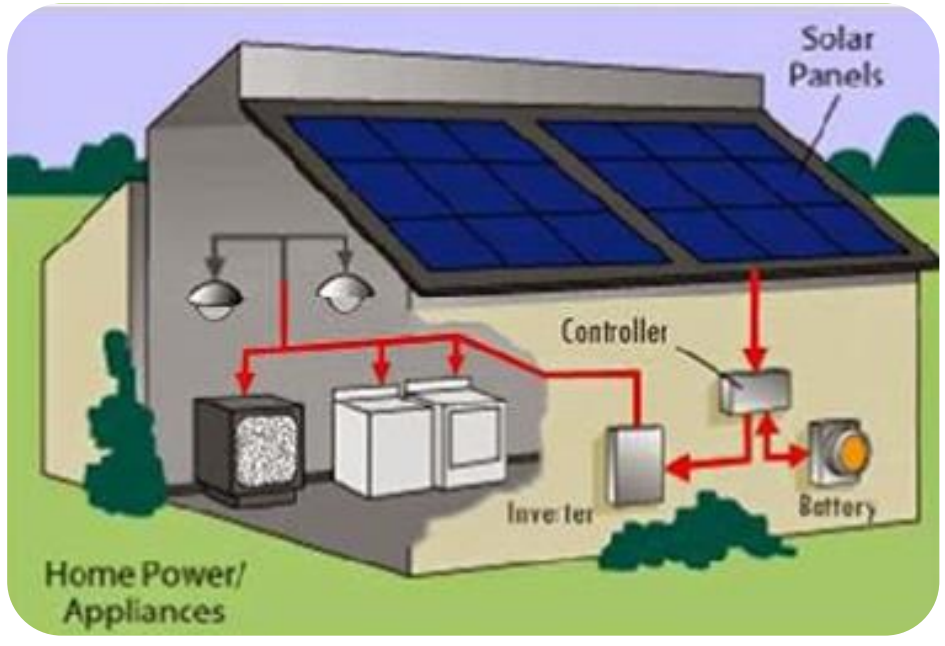
DESKRIPSI

- Penerapan konsep kejiranan hijau dalam kawasan perumahan baru akan menekankan beberapa program/perancangan utama iaitu :
  a. Perancangan komuniti hijau – integrasi rangkaian kawasan hijau seperti taman rekreasi, badan air, dan pembangunan kebun kejiranan.
  b. Perancangan pengurusan air – bahan binaan telap air, sistem pengumpulan dan penggunaan semula air hujan.
  c. Perancangan sumber tenaga – penggunaan tenaga solar.

JUSTIFIKASI

- Kejiranan hijau bermaksud suatu kawasan kejiranan yang dirancang secara bersepadu dengan memberi keutamaan kepada perlindungan dan penggunaan sumber semulajadi, aplikasi teknologi hijau dan kitaran semula, yang bertujuan untuk memelihara alam sekitar, meningkatkan kesihatan awam, keselamatan dan kebajikan umum penduduk.
- Pembangunan skim perumahan juga perlu memberi penekanan kepada penerapan konsep, prinsip dan ciri-ciri kejiranan hijau (*green neighbourhood*) sebagai salah satu inisiatif bagi mencapai perumahan mampan (*sustainable housing).*

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√



9.1 Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang selesa dan mencukupi sehingga 2030

9.1.5 CADANGAN INISIATIF PENERAPAN KONSEP KOMUNITI SELAMAT DALAM KAWASAN PERUMAHAN BARU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. P 1 Pengkalan Hulu 2. BP 3 Kerunai 3. BP 4 Gerik 4. BP 5 Kenering 5. BP 8 Lenggong 6. BP 9 Temelong 7. BP 10 Durian Pipit

DESKRIPSI

- Penerapan konsep komuniti selamat di kawasan penempatan akan menekankan beberapa kriteria utama iaitu :
  a. Rekabentuk susun atur dan sempadan setiap unit kejiranan atau sub kejiranan secara jelas.
  b. Mengelakkan ruang terpinggir, terperangkap dan jalan mati (entrapment stop) di laluan pejalan kaki atau di laluan jalan mati.
  c. Membentuk ruang pandang yang jelas antara sempadan kawasan awam dengan sempadan kawasan persendirian melalui penyediaan landskap lembut dan landskap kejur yang sesuai.
  d. Menyediakan lokasi tempat awam dan taman rekreasi termasuk taman linear dalam jarak berjalan kaki dan mudah dilihat daripada pelbagai sudut unit kediaman (intervisibility) bagi tujuan meningkatkan `defensiveness' daripada kejadian jenayah.
  e. Laluan pejalan kaki yang menghadap bahagian hadapan premis bangunan bagi meningkatkan visibiliti supaya pengawasan semulajadi dapat dibuat secara terus oleh orang awam.
  f. `cul-de-sac' tidak melebihi 75 meter dan direkabentuk secara lurus.
  g. Menyediakan jalan keluar masuk tidak melebihi 2 akses dan mengelakkan penyediaan jalan terus (through road) yang banyak antara satu unit/sub kejiranan dengan unit/sub kejiranan yang lain.
  h. Mengelak/menghadkan penggunaan dan reka bentuk lorong belakang sebagai laluan pejalan kaki dengan menggunakan `bollard'.

JUSTIFIKASI

- Penerapan konsep komuniti selamat bertujuan mengaplikasikan konsep bandar selamat dalam mewujudkan komuniti yang sejahtera, bebas dari jenayah, menarik dan harmoni.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Kawasan kejiranan yang teratur dan laluan pejalan kaki yang berkesinambungan dengan kawasan lapang dan penyediaan 'bollard'

Kawasan lapang sebagai tumpuan komuniti tanpa batas waktu dan tidak mengundang bahaya

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

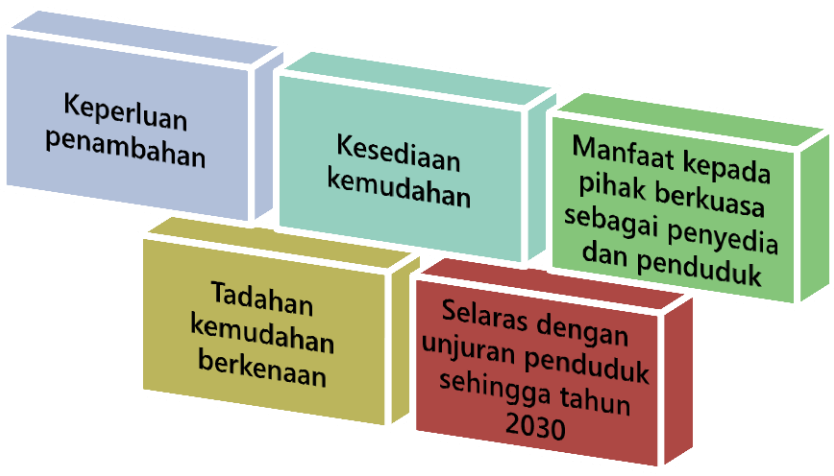
- Dalam penyediaan kemudahan masyarakat yang berkualiti dan mempunyai kemudahan sampaian yang tinggi bagi daerah Hulu Perak, terdapat lima sub kemudahan yang disediakan.

- Cadangan keperincian penyediaan kemudahan masyarakat telah disediakan mengikut kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Majlis Daerah Gerik dan Majlis Daerah Lenggong.

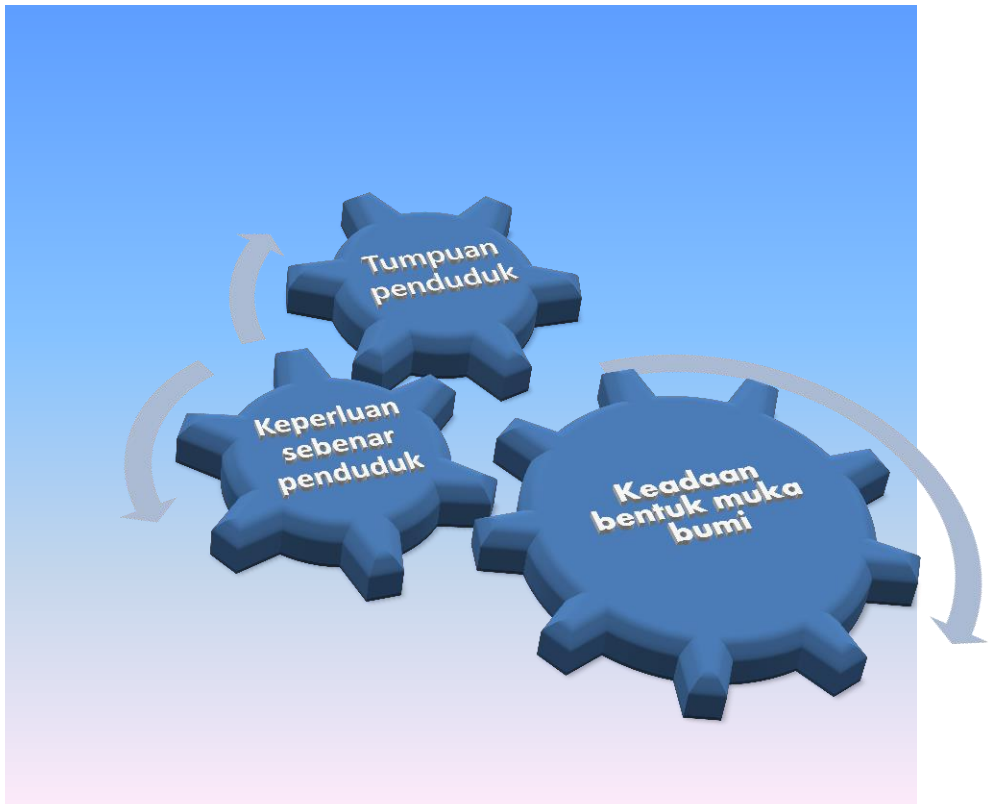
- Sehubungan itu, cadangan projek adalah berdasarkan hasil analisis strategik pembangunan draf RTD Hulu Perak ;keperluan semasa dan sehingga tahun 2030 ; dan juga mengambilkira maklum balas cadangan projek daripada agensi teknikal berkaitan.

- Sehubungan itu, cadangan projek adalah berdasarkan hasil analisis strategik pembangunan draf RTD Hulu Perak ;keperluan semasa dan sehingga tahun 2030 ; dan juga mengambilkira maklum balas cadangan projek daripada agensi teknikal berkaitan..

- Jenis-jenis dan jumlah kemudahan masyarakat dicadangkan adalah berdasarkan perkara-perkara berikut berikut:



- Selain itu, perkara-perkara lain yang diambilkira dalam cadangan pembangunan kemudahan masyarakat:



- Cadangan kemudahan masyarakat ini dalam mencapai strategik Hulu Perak sebagai Daerah Berdaya huni dan berkualiti hidup yang tinggi ini termasuklah berikut:

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.1 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KESIHATAN

1. Cadangan Membangunkan enam (6) Klinik Kesihatan Baru

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1 Klinik Kesihatan baru di Daerah Pengkalan Hulu 4 Klinik Kesihatan Baru di Daerah Gerik 1 Klinik Kesihatan Baru Di Daerah Lenggong
No Lot	Seperti di Rajah 9.2.1, 9.2.2 dan 9.2.3
Keluasan	-
DESKRIPSI	
▪ Perincian nama dan lokasi klinik kesihatan yang dicadang untuk dibangunkan rujuk Foto. ▪ Cadangan pembangunan klinik kesihatan baru selaras dengan memenuhi keperluan penduduk tempatan dan pembangunan kawasan baru.	
JUSTIFIKASI	
▪ Bagi memenuhi keperluan sehingga tahun 2030.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Foto: Contoh Klinik Desa Bandariang Yang Sedia Ada Yang Telah Dinaiktaraf

2. Cadangan Menaiktaraf Lapan Belas (18) Klinik Desa dan Klinik Kesihatan Yang Sedia Ada

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	4 Klinik Desa di Daerah Pengkalan Hulu 6 Klinik Desa di Daerah Gerik 8 Klinik Desa Di Daerah Lenggong 1 Klinik Desa Kota Tampan Kepada Klinik Kesihatan
No Lot	Seperti di Rajah 9.2.1, 9.2.2 dan 9.2.3
Keluasan	-
DESKRIPSI	
▪ Penaiktarafan klinik desa dan klinik kesihatan sedia ada (rujuk Jabatan Kesihatan untuk keperincian).	
JUSTIFIKASI	
▪ Bagi memenuhi keperluan sehingga tahun 2030.	

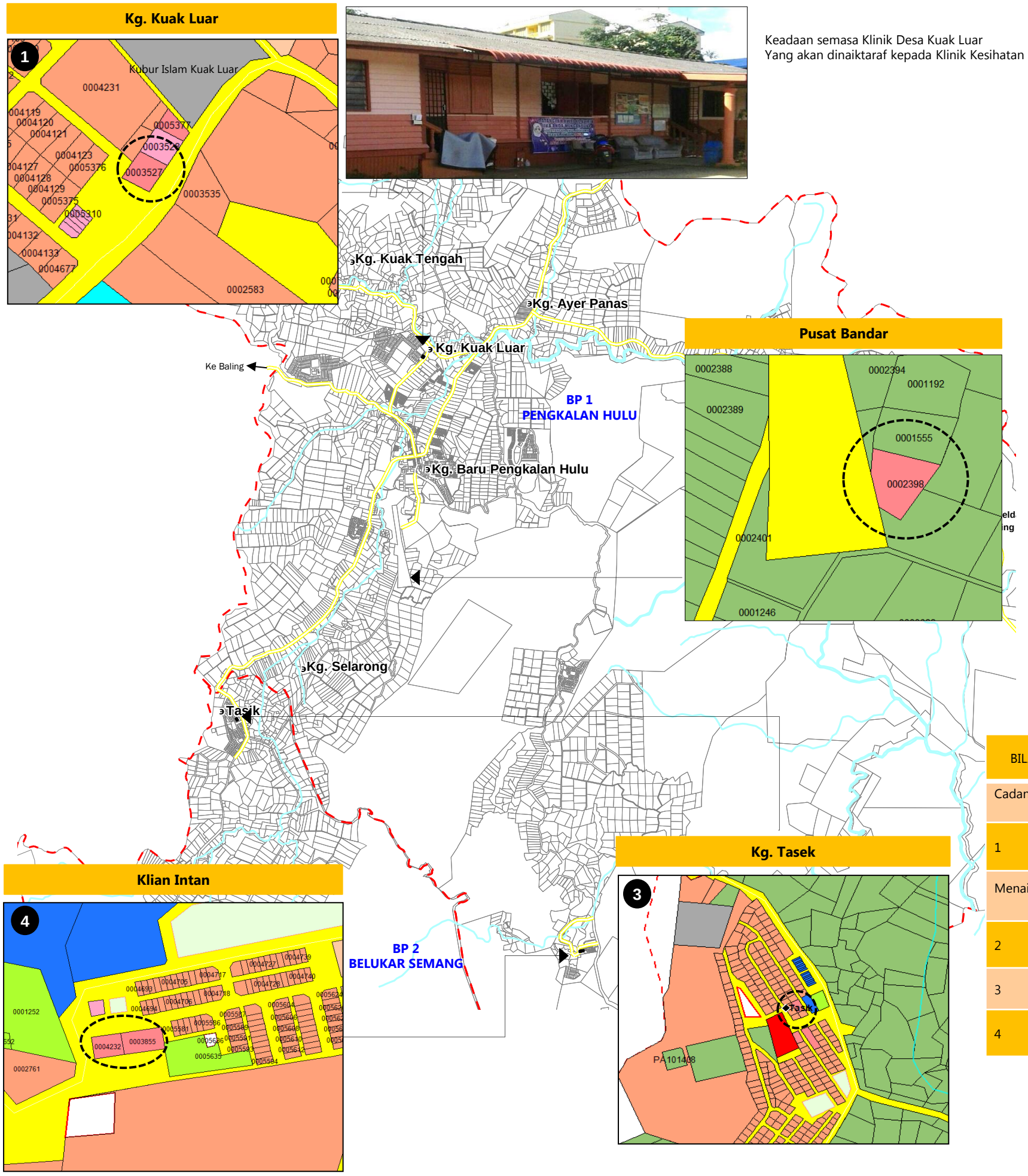
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Foto: Keadaan Semasa Klinik Desa Felda Bersia Yang Dicadangkan Untuk Dinaiktaraf

UTARA

Tanpa Skala

Rajah 9.2.1: Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kesihatan Di Pengkalan Hulu

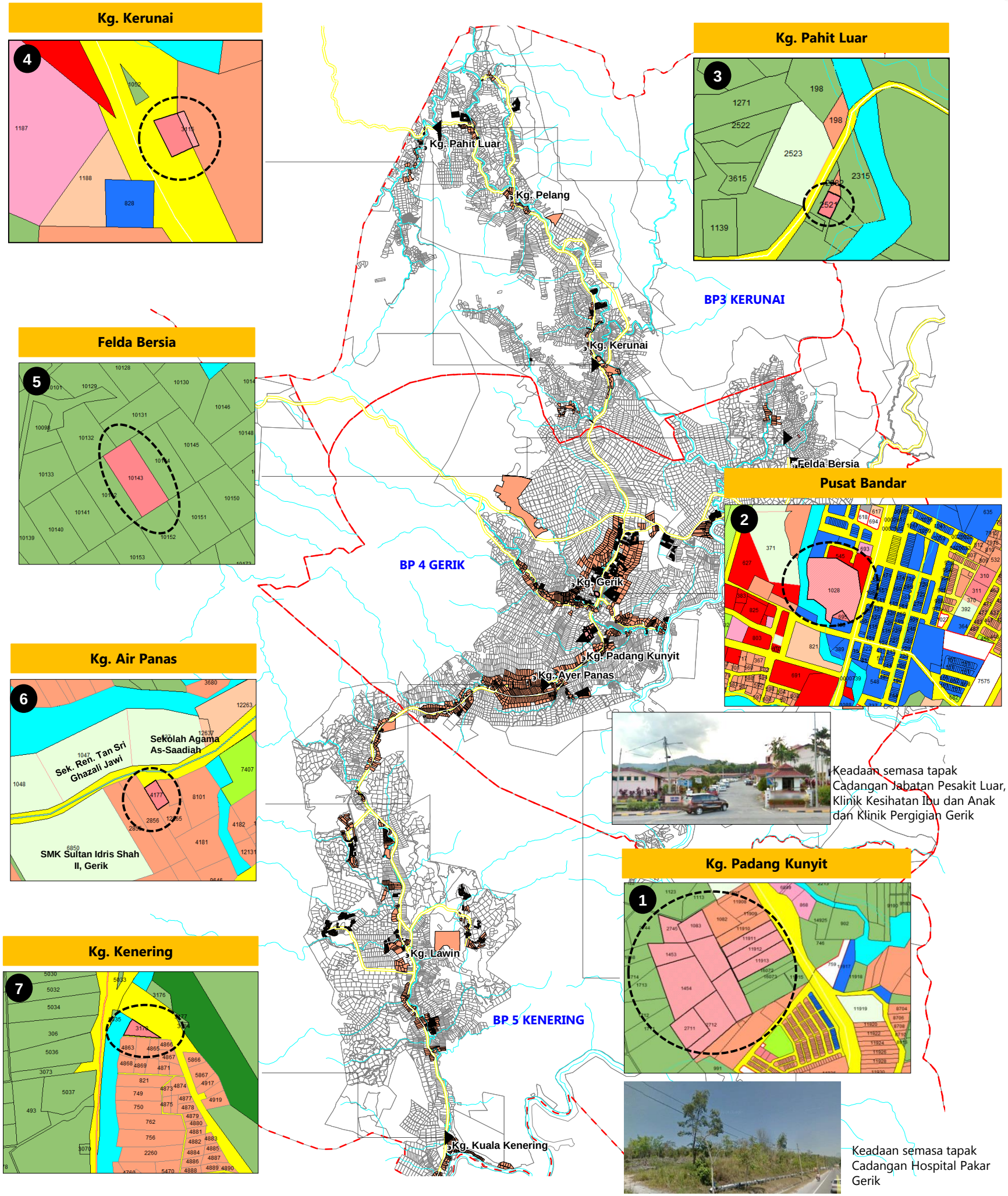


BIL.	KEMUDAHAN
Cadangan Pembangunan Klinik Kesihatan	
1	Klinik Kesihatan Kuak Luar
Menaiktaraf Klinik Desa sedia ada	
2	Klinik Desa Felda Lepang Nenering
3	Klinik Desa Kg. Tasek
4	Klinik Desa Klian Intan

UTARA

Tanpa Skala

Rajah 9.2.2: Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kesihatan Di Gerik



Keadaan semasa tapak Cadangan Jabatan Pesakit Luar, Klinik Kesihatan Ibu dan Anak dan Klinik Pergigian Gerik

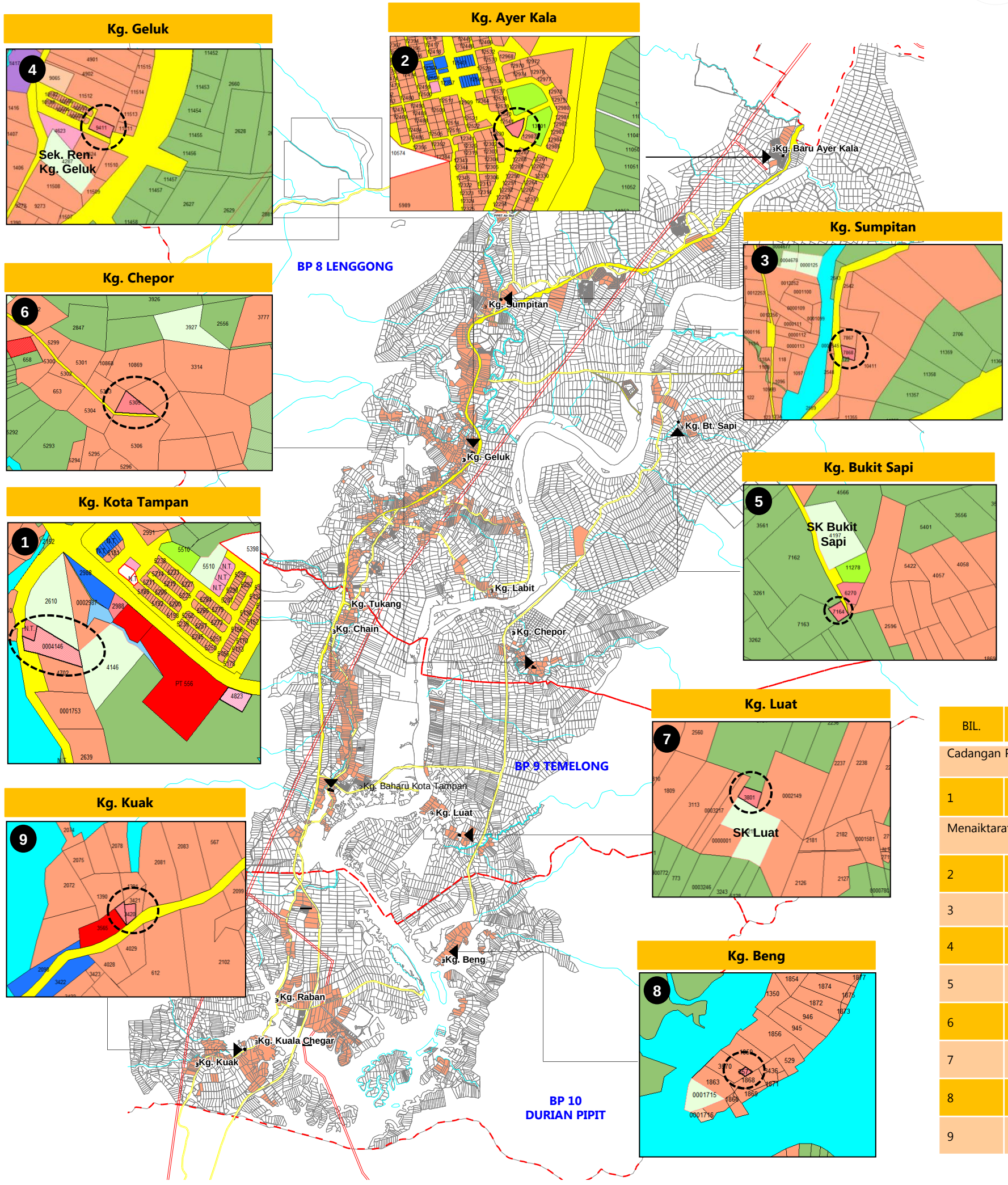
Keadaan semasa tapak Cadangan Hospital Pakar Gerik

Petunjuk

Tapak Cadangan/Naiktaraf Klinik Kesihatan/Desa

- Cadangan/Naiktaraf Kesihatan (Hospital/Klinik Kesihatan/Klinik Desa)
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun/Balai bomba dan Penyelamat/ Balai Polis
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Infrastruktur dan Utiliti
- Jalan
- Sungai
- Sempadan Mukim

BIL.	KEMUDAHAN
Cadangan Pembangunan Hospital / Klinik Kesihatan	
1	Hospital Pakar Gerik
2	Jabatan pesakit Luar/Klinik Kesihatan Ibu dan Anak dan Klinik Pergigian Gerik di tapak Hospital Gerik
Menaiktaraf Klinik Desa sedia ada	
3	Klinik Desa Pahit Luar
4	Klinik Desa Kerunai
5	Klinik Desa Felda Bersia
6	Klinik Desa Kg. Air Panas
7	Klinik Desa Kenering



Rajah 9.2.3: Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kesihatan Di Lenggong

Petunjuk

Tapak Cadangan/Naiktaraf Klinik Kesihatan/Desa

- Cadangan/Naiktaraf Kesihatan (Klinik Kesihatan/Klinik Desa)
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun/Balai bomba dan Penyelamat/ Balai Polis
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Jalan
- Sungai
- Sempadan Mukim

BIL.	KEMUDAHAN
Cadangan Pembangunan Klinik Kesihatan	
1	Klinik Kesihatan Kota Tampan
Menaiktaraf Klinik Desa sedia ada	
2	Klinik Desa Kg. Ayer Kala
3	Klinik Desa Kg. Sumpitan
4	Klinik Desa Kg. Geluk
5	Klinik Desa Bukit Sapi
6	Klinik Desa Kg. Chepor
7	Klinik Desa Kg. Luat
8	Klinik Desa Kg. Beng
9	Klinik Desa Kg. Kuak

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.1 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KESIHATAN

3. Cadangan Pembangunan Hospital Pakar Gerik (Sebelah JPAM)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kampung Padang Kunyit, Gerik, Jalan Gerik Lenggong
No Lot	11 lot bernombor: 642,755,1083,1453,1454,11911,11913,2711, 2712,2745
Keluasan	19.572 hektar

DESKRIPSI

- Melibatkan penambahan bilangan katil daripada 75 katil kepada 250 hingga 300 katil.
- Melibatkan penambahan perkhidmatan kesihatan sekunder termasuklah:
  - Perubatan
  - Pembedahan
  - Obstretik & Gienaccology
  - Peadietrik
  - Rehabilitasi-Physiotherapy & Occupational Therapy
  - Pathology
  - Perkhidmatan kecemasan
  - Perkhidmatan forensik
  - Haemodyalysis

JUSTIFIKASI

- Kemudahan kesihatan di daerah Hulu Perak dilihat agak menyeluruh. Walau bagaimanapun, terdapat juga keperluan menyediakan hospital pakar dan penambahan klinik kesihatan bagi memenuhi permintaaan penduduk pada masa kini sehingga tahun 2030. Sehingga setakat ini daearah Hulu Perak tidak mempunyai hospital pakar dan penduduk tempatan terpaksa ke Hospital Pakar di Ipoh , Perak dan hospital pakar di Pulau Pinang untuk mendapatkan perkhidmatan perubatan pakar.
- Kawasan pembangunan di Hospital Gerik terhad (8 ekar)
- Tiada hospital pakar dalam Daerah Hulu Perak bagi menampung keperluan tinggi dan mengatasi kes kecemasan

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 9.2.4

Rajah 9.2.4: Cadangan Tapak Hospital Pakar Di Gerik

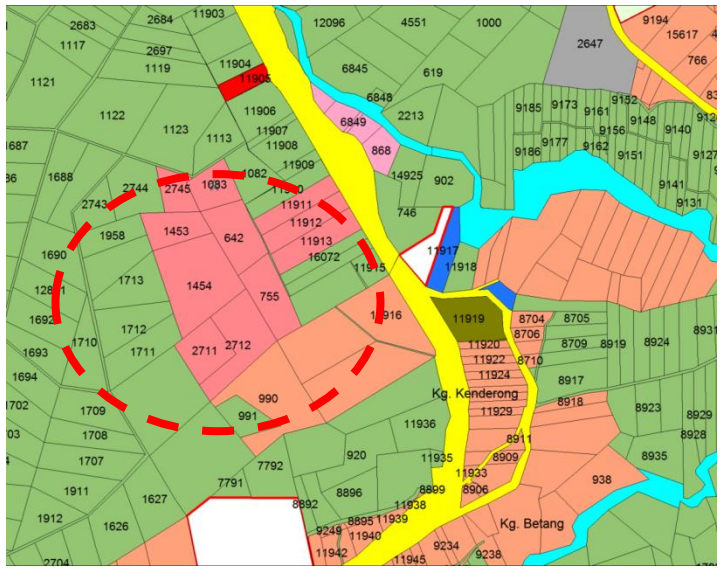


Foto: Keaadaan Tapak Sedia Ada

Foto: Contoh Gambaran Cadangan Hospital Pakar

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.2 CADANGAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN

1. Cadangan Pembangunan Dua (2) Buah Sekolah Sukan

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. BP8: Pengkalan Hulu 2. BP4: Gerik (Kampung Padang Kunyit, Gerik, Jalan Gerik Lenggong
No Lot	1. Lot. 4077, 4078, 4079, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471 (Pengkalan Hulu) 2. Lot. 9138 (Gerik)
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Menyediakan kemudahan sekolah sukan dengan dilengkapi dengan kemudahan kompleks sukan.
- Cadangan pembangunan Sekolah Sukan Pengkalan Hulu di dalam sebahagian lot Bandar Baru Lepang Nenering, Pengkalan Hulu
- Cadangan pembangunan Sekolah Sukan Gerik di Batu 4, Gerik. Lot tersebut merupakan milik JKR.
- Menyediakan kemudahan sekolah sukan dengan dilengkapi dengan pelbagai prasarana seperti stadium bola sepak, gelanggang bola jaring/ bola tampar, stadium tertutup untuk permainan sepak takraw, ping pong dan badminton, bangunan sekolah dan pentadbiran, makmal , klinik , asrama.

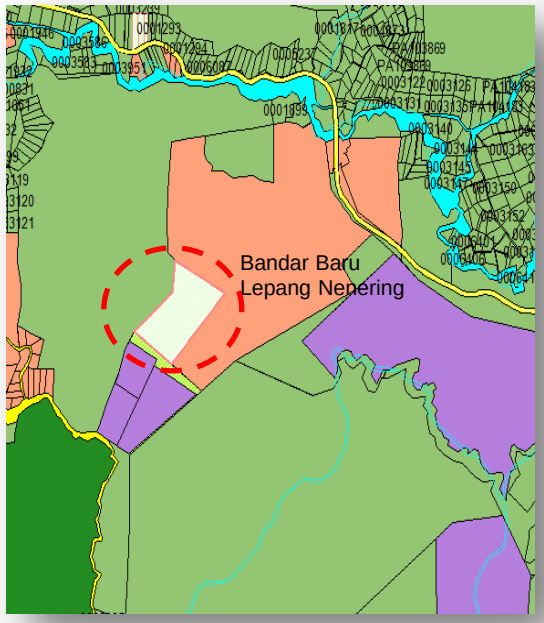
JUSTIFIKASI

- Tiada kemudahan sekolah sukan disediakan di sekitar daerah Hulu Perak pada masa kini hingga tahun 2030.
- Ini dapat mencungkil bakat atlit yang boleh mewakili Negara dalam bertanding di peringkat dunia.

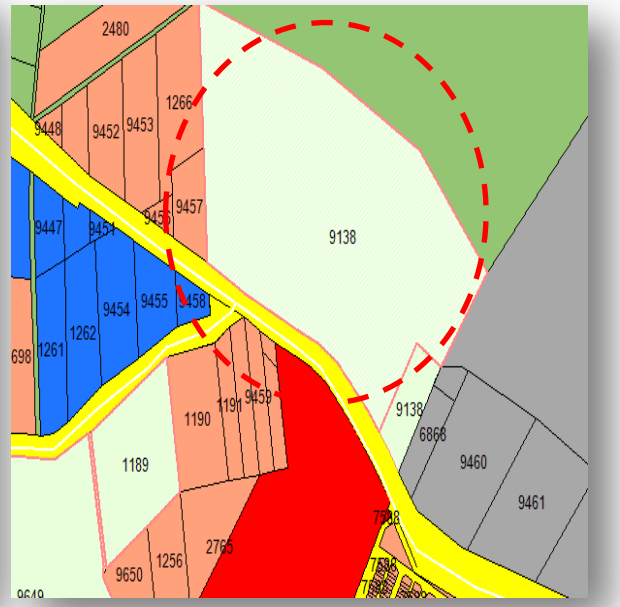
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

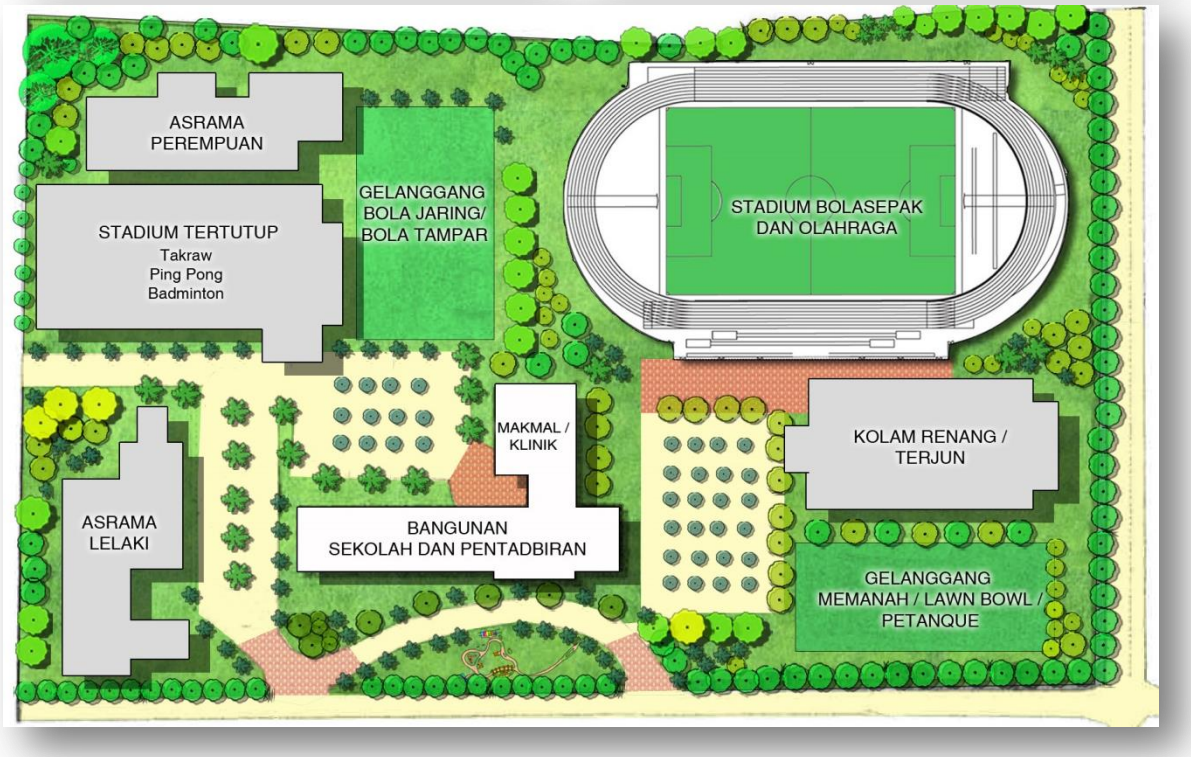
RAJAH 9.2.5, 9.2.6

Rajah 9.2.5: Cadangan Tapak Sekolah Sukan Di Pengkalan Hulu



Rajah 9.2.6: Cadangan Tapak Sekolah Sukan Di Gerik





Ilustrasi Pembangunan Sekolah Sukan Di Daerah Hulu Perak

Foto: Contoh Gambaran Cadangan Sekolah Sukan

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.2 CADANGAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN

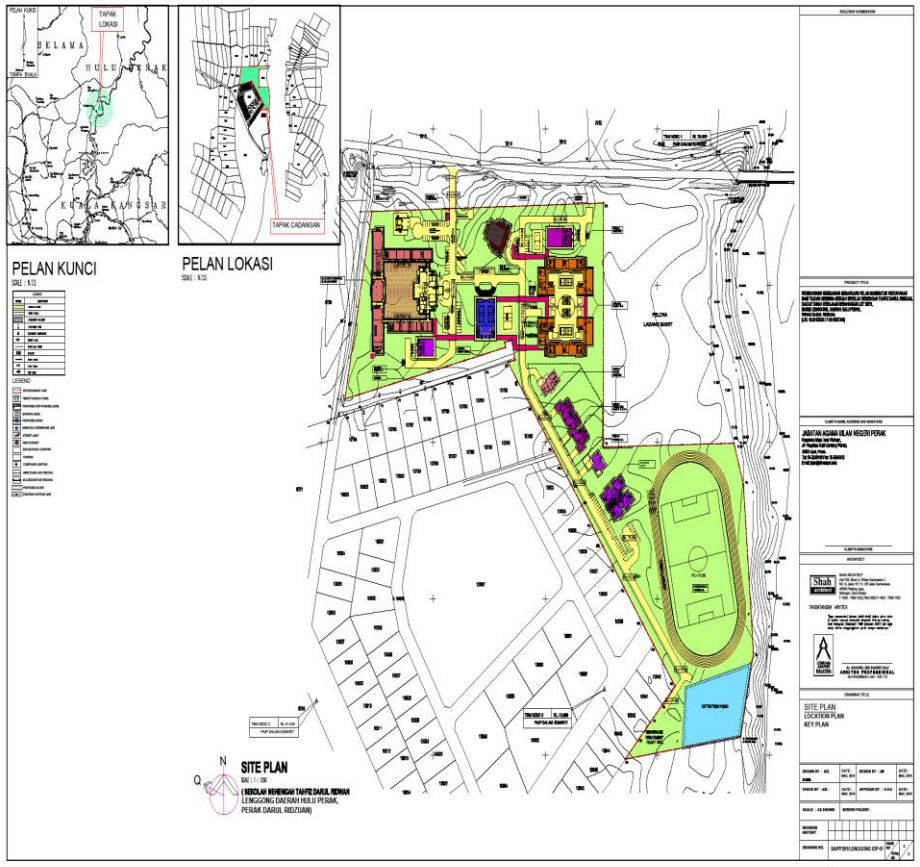
2. Cadangan Pembangunan Pusat Tahfiz

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Lenggong
No Lot	-
Keluasan	-
DESKRIPSI	
▪ Komited ▪ Menyediakan kemudahan pendidikan Islam kepada penganut Islam.	
JUSTIFIKASI	
▪ Meningkatkan ilmu pengajian Islam. ▪ Memenuhi keperluan semasa hingga tahun 2030.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 9.2.7

Rajah 9.2.7: Cadangan Pembangunan Pusat Tahfiz di Lenggong



Sumber: Majlis Daerah Lenggong, 2015

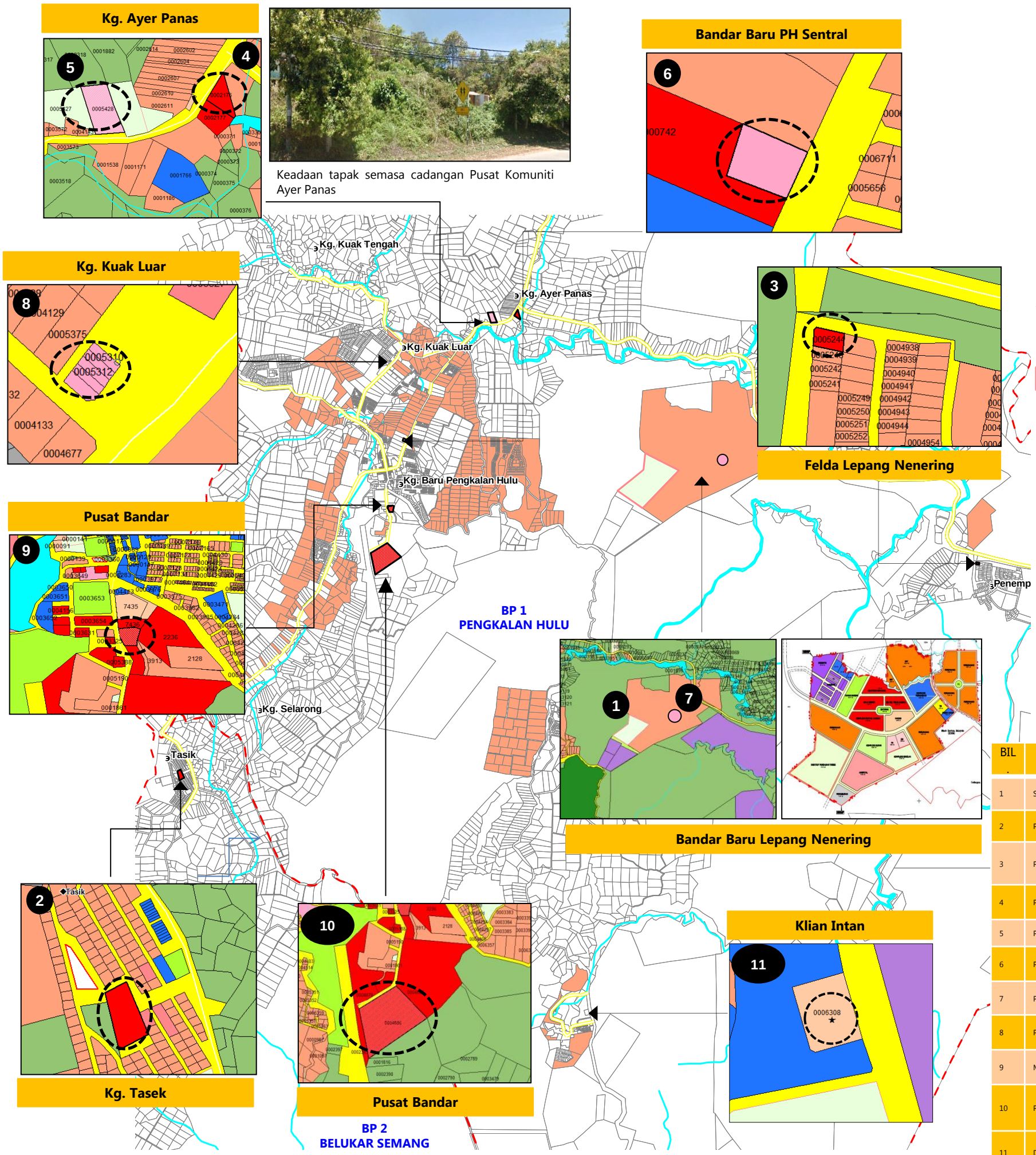
Foto: Contoh Pusat Tahfiz

Foto: Contoh Pusat Tahfiz

UTARA

Tanpa Skala

Rajah 9.2.8: Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Di Pengkalan Hulu



Petunjuk

Tapak Cadangan/Naiktaraf Kemudahan Masyarakat

- Cadangan/Naiktaraf Kemudahan Awam (Pusat Komuniti)
- Cadangan Pendidikan
- Cadangan Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Cadangan Naiktaraf Pondok Polis
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Jalan
- Sungai
- Sempadan Mukim

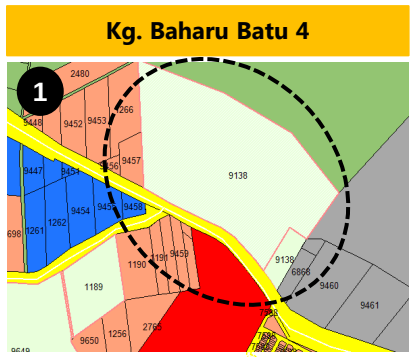
BIL.	KEMUDAHAN	JENIS PEMBANGUNAN
1	Sekolah Sukan Pengkalan Hulu	Cadangan pembangunan Sekolah Sukan Pengkalan Hulu
2	Pondok Polis Kg. Tasek	Cadangan Menaiktaraf Pondok Polis kepada Balai Polis Kg. Tasek.
3	Pondok Polis Lepang Nenering	Cadangan Menaiktaraf pondok polis kepada Balai Polis Lepang Nenering
4	Pondok Polis Ayer Panas	Menaiktaraf pembangunan semula Balai Polis Ayer Panas sedia ada
5	Pusat Komuniti	Cadangan pembangunan Pusat Komuniti di Ayer Panas
6	Perpustakaan Awam	Cadangan pembangunan Perpustakaan Awam di Bandar Baru PH Sentral
7	Perpustakaan Desa	Cadangan pembangunan Perpustakaan Desa
8	Perpustakaan Desa Kg. Kuak Luar	Menaiktaraf pembangunan semula Perpustakaan Desa Kg. Kuak Luar
9	Muzium Darurat	Cadangan pembangunan Muzium Darurat di Pusat Bandar Pengkalan Hulu
10	Pejabat Kerajaan/Badan Berkanun	Cadangan pembangunan untuk kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun di kawasan belakang Airstrip
11	Dewan Orang Ramai	Cadangan pembangunan untuk di Kuil Hindu Klian Intan

Halatuju 6: Hulu Perak sebagai Daerah Berdaya Huni dan Berkualiti Hidup yang Tinggi

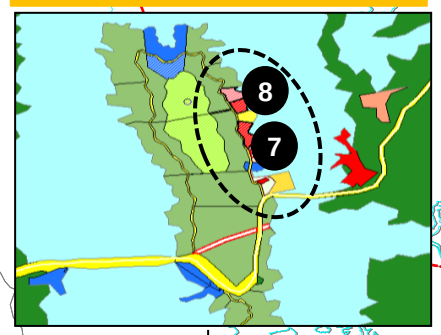
UTARA

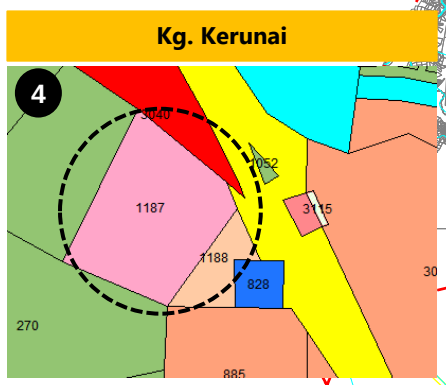
Tanpa Skala

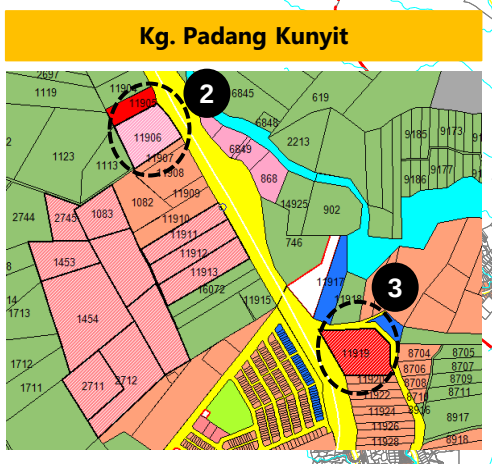
Rajah 9.2.9: Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Di Gerik

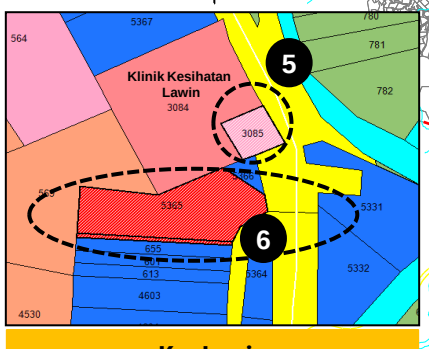


Keadaan tapak semasa kuarters milik JKR terbiar







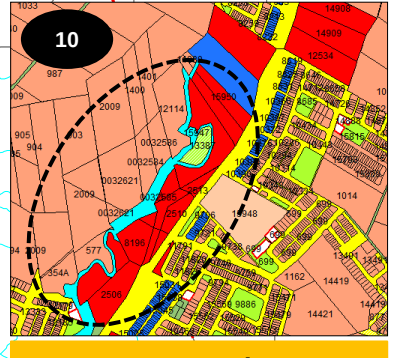


Kg. Lawin

Keadaan tapak semasa cadangan perpustakaan awam Di Lawin

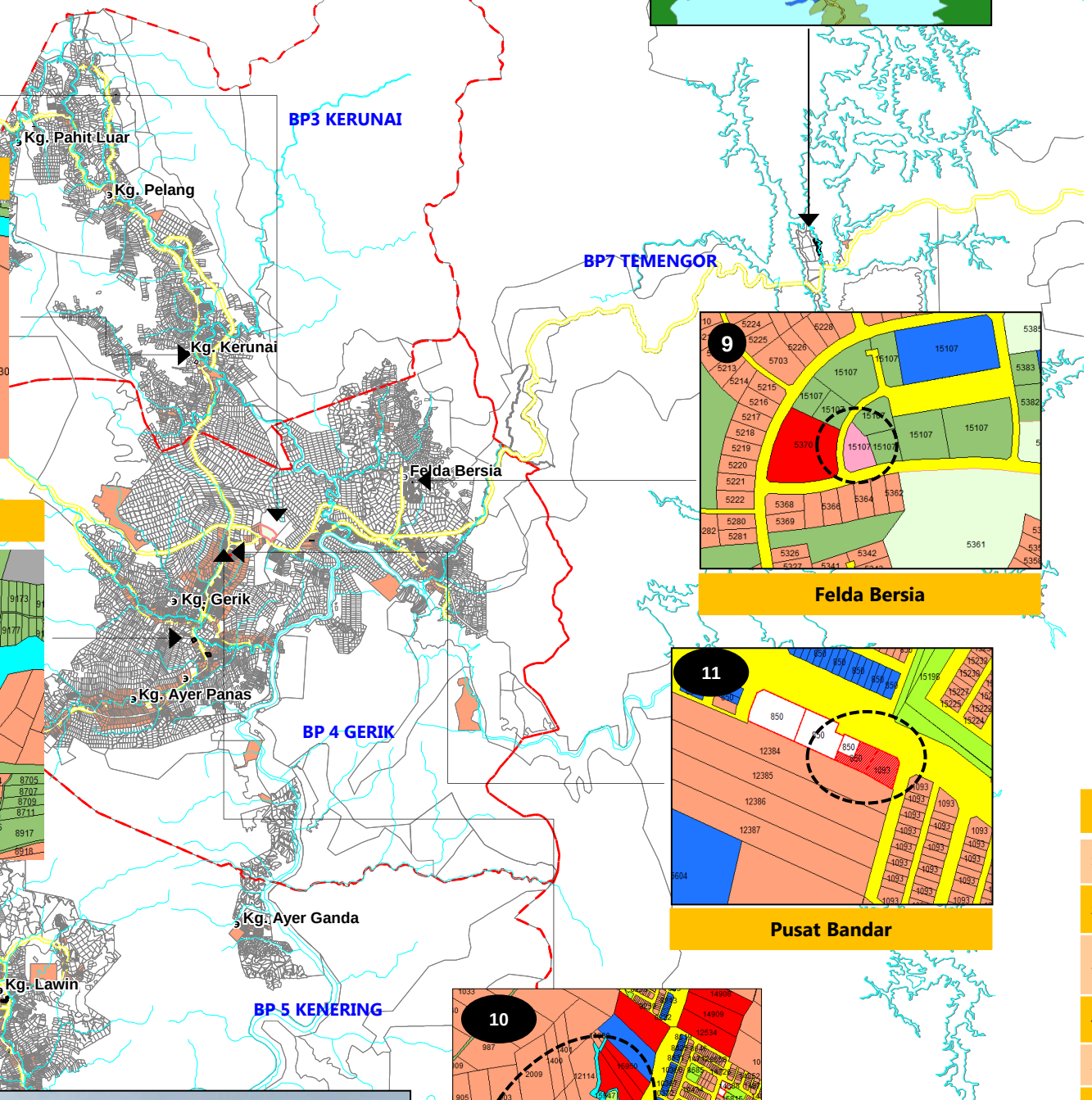
Felda Bersia

Pusat Bandar



Pusat Bandar

Keadaan tapak semasa cadangan UTC Gerik



Petunjuk

Tapak Cadangan/Naiktaraf Kemudahan Masyarakat

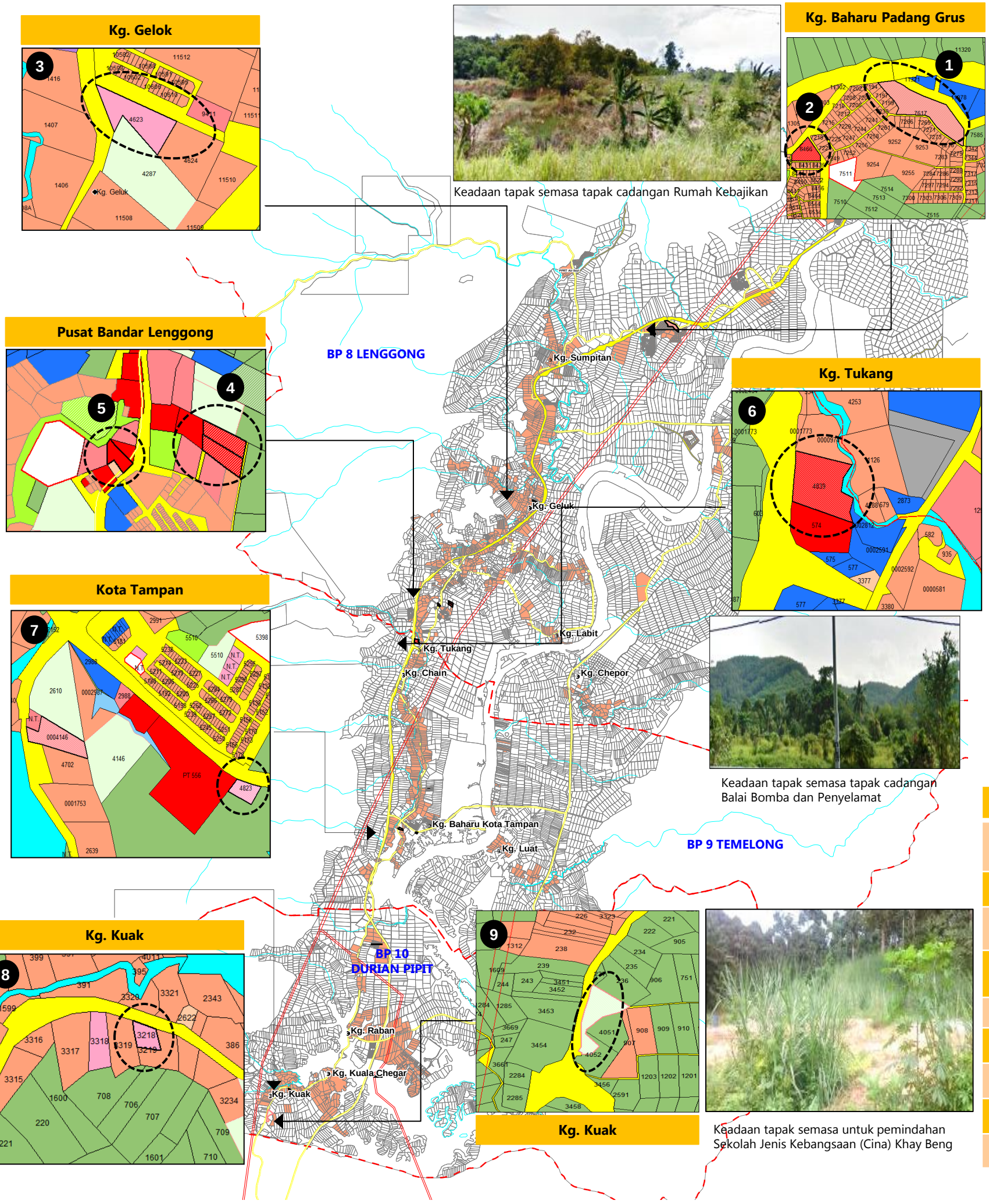
- Cadangan/Naiktaraf Kemudahan Awam (Pusat Komuniti/Perpustakaan Desa)
- Cadangan Pendidikan
- Cadangan /Naiktaraf Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun/Balai bomba dan Penyelamat/ Balai Polis
- Cadangan Naiktaraf Pondok Polis
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Jalan
- Sungai
- Sempadan Mukim

BIL.	KEMUDAHAN	JENIS PEMBANGUNAN
1	Sekolah Sukan Gerik	Cadangan pembangunan Sekolah Sukan Gerik
2	Pusat Komuniti	Cadangan pembangunan Pusat Komuniti di Kg. Padang Kunyit
3	Balai Bomba dan Penyelamat	Cadangan pembangunan Balai Bomba dan Penyelamat di Kg. Padang Kunyit
4	Perpustakaan Desa Kerunai	Menaiktaraf pembangunan semula Perpustakaan Desa Kerunai
5	Perpustakaan Awam	Cadangan pembangunan Perpustakaan Awam di Lawin
6	Pondok Polis Lawin	Cadangan menaiktaraf Pondok Polis kepada Balai Polis Lawin
7	Balai Bomba dan Penyelamat Banding	Cadangan pembangunan Balai Polis di Banding
8	Balai Polis Banding	Cadangan pembangunan Balai Bomba dan Penyelamat di Banding
9	Perpustakaan Desa Bersia	Menaiktaraf pembangunan semula Perpustakaan Desa Felda Bersia
10	UTC Gerik	Cadangan pembangunan UTC Gerik di Pusat Bandar Gerik
11	Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	Cadangan pembangunan untuk kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun di kawasan Pusat Bandar

UTARA

Tanpa Skala

Rajah 9.2.10: Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Di Lenggong



Petunjuk

Tapak Cadangan/Naiktaraf Kemudahan Masyarakat

- Cadangan/Naiktaraf Kemudahan Awam (Pusat Komuniti/Perpustakaan Desa)
- Cadangan Pemindahan Sekolah
- Cadangan /Naiktaraf Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun/Balai bomba dan Penyelamat/ Balai Polis
- Cadangan Rumah Kebajikan
- Perumahan
- Komersial
- Perkuburan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Hutan
- Jalan
- Sungai
- Sempadan Mukim

BIL.	KEMUDAHAN	JENIS PEMBANGUNAN
1	Rumah Kebajikan	Cadangan pembangunan Rumah kebajikan untuk Orang-orang tua dan Anak-anak yatim di Lenggong
2	Pondok Polis Kg. Padang Grus	Cadangan pembangunan Pondok Polis di Kg. Padang Grus
3	Perpustakaan Desa	Menaiktaraf pembangunan semula Perpustakaan Desa Kg. Gelok
4	Balas Polis	Cadangan pembangunan/Menaiktaraf Balai Polis Lenggong kepada IPD Lenggong
5	Balai Bomba dan Penyelamat Lenggong	Menaiktaraf dari Kategori C kepada Kategori B
6	Balai Bomba dan Penyelamat	Cadangan pembangunan Balai Bomba dan Penyelamat di Kg. Tukang
7	Perpustakaan Awam Lenggong	Cadangan pembangunan Perpustakaan Awam Lenggong di Kota Tampan
8	Perpustakaan Desa Kg. Kuak	Menaiktaraf pembangunan semula Perpustakaan Desa Kg. Kuak
9	Sek. Jenis Keb. (Cina) Khay Beng	Cadangan pemindahan

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.3 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KESELAMATAN

1. Cadangan Menaiktaraf Dua(2) Balai Bomba Sedia Ada Kepada Balai Bomba Kelas B dan Pembangunan Dua (2) Balai Bomba Baru Kelas C

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	a. Penaiktarafan 1. Balai Bomba Gerik sedia ada 2. Balai Bomba Lenggong sedia ada b. Pembangunan Balai Bomba Kelas C baru 1. Kampung Padang Kunyit, Gerik 2. Pulau Banding, Royal Belum
No Lot	Seperti di Rajah 9.2.8, 9.2.9 dan 9.2.10

DESKRIPSI

- Kemudahan bomba yang disediakan perlu mencukupi untuk merangkumi komponen bangunan balai, padang kawad, "hose tower", bangunan rumah asap, bangunan dewan serbaguna, bangunan surau, bangunan bengkel, rumah kakitangan, padang rekreasi, bangunan persalinan operasi, depot minyak, bangunan simulasi dan latihan, tempat letak kereta, depot minyak.

JUSTIFIKASI

- Pihak bomba tidak mempunyai kemudahan bomba yang mencukupi untuk menyelesaikan isu kecemasan.
- Statistik purata bagi Tugas Khas Mengiring pihak bomba di Tasik Banding, Pulau Banding adalah tinggi iaitu purata 40 kali setahun.
- Selaras dengan pembangunan di sekitar Kampung Padang Kunyit.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Foto: keadaan semasa balai polis lama yang perlu dinaiktaraf

2. Cadangan Menaiktaraf Balai Polis Lenggong Kepada Ibu Pejabat Daerah Lenggong, dan Dua Pondok Polis Sedia Ada, Pembangunan Semula Balai Polis Ayer Panas dan Membangunkan Satu (1) Balai Polis di Pulau Banding dan Satu Pondok Polis di RPS Banun

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	a. Penaiktarafan 1. Balai Polis Lenggong 2. Pembangunan Semula Balai Polis Ayer Panas , Pengkalan Hulu 3. Pondok Polis Lepang Nenering kepada Balai Polis Lepang Nenering 4. Pondok Polis Kampung Tesek kepada Balai Polis Kampung Tasek a. Pembangunan baru 1. Balai Polis Pulau Banding 2. Pondok Polis RPS Banun
No Lot	Seperti di Rajah 9.2.8, 9.2.9 dan 9.2.10

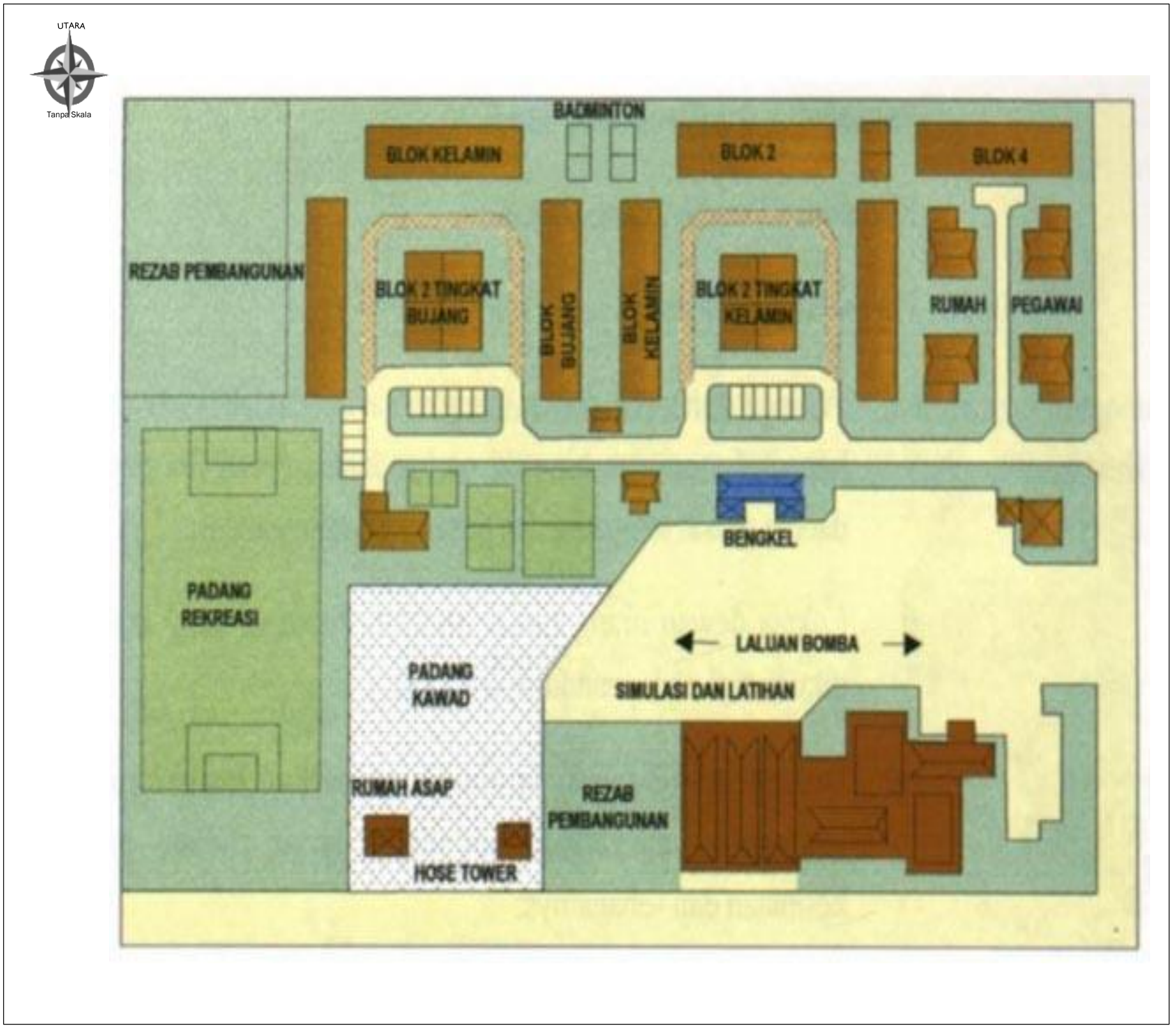
DESKRIPSI

- Komponen yang perlu disediakan merangkumi bangunan balai, garaj, rumah kediaman/ kuarters, padang permainan, kemudahan keselamatan, tempat letek kereta, garaj, surau. landskap.

JUSTIFIKASI

- Penaiktarafan Balai Polis Lenggong kepda Ibu Pejabat Daerah Lenggong diperlukan selaras dengan Daerah Lenggong telah diiktiraf di peringkat UNESCO, aspek keselamatan perlu ditingkatkan.
- Menjadi penting supaya balai polis Lepang Nenenring dinaiktaraf selaras dengan cadangan airstrip di kawasan Lepang Nenering.
- Penaiktarafan dengan melalui pembangunan semula Balai Polis Ayer Panas, Pengakalan Hulu sangat diperlukan selaras dengan Balai Polis Utama bagi menjaga aspek keselamatan borders town di antara Pengkalan Hulu dan Betong, Thaliand.
- Pondok polis Kampung Tasek sedia ada telah dibangunkan sejak tahun 1980-an dan keperluan penaiktarafan selaras dengan Kampung tasek merupakan salah satu destinasi pelancongan utama pada bulan April setiap tahun.
- Faktor keselamatan perlu diambilkira di sekitar kawasan Pulau Banding selaras dengan Royal Belum akan mendapat pengiktirafan peringkat UNESCO selain RPS Banun untuk mengambilkira aspek keselamatan di perkampungan orang asli.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	



Ilustrasi Pembangunan Balai Bomba Di Daerah Hulu Perak

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.4 CADANGAN MENAIKTARAF DAN PEMBANGUNAN INSTITUSI DAN KEMUDAHAN KOMUNITI

1. Cadangan Pembangunan Sebuah Dewan Orang Ramai Di Kuil Hindu, Klian Intan, Pengkalan Hulu

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kuil Hindu, Klian Intan
No Lot	6308
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Komponen Dewan Orang Ramai termasuklah dewan, pentas, bilik persalinan, stor, bilik air, pejabat, tandas, bilik sembahyang, ruang landskap.

JUSTIFIKASI

- Bagi menampung keperluan sehingga tahun 2030.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

2. Cadangan Pembangunan Kuarters Jabatan Imigresen Di Ayer Panas, Pengkalan Hulu

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kuarters Jabatan Imigresen bersebelahan dengan Balai Polis Ayer Panas, Pengkalan Hulu
No Lot	Lot 2178
Keluasan	1.508 hektar

DESKRIPSI

- Pembinaan semula bangunan kuarters Jabatan Imigresen Pengkalan Hulu yang sedia ada kepada bangunan 22 tingkat.
- Dijalankan oleh JKR cawangan kerja keselamatan JKR HQ.
- Rekabentuk telah diperakui oleh Kementerian Dalam Negeri Imigresen.
- Kos RM35 juta
- Pembinaan semula melibatkan 48 unit kelas F, 2 unit Kelas E, sebuah dewan, 2 unit lif dan 30 meter rizab jalan.

JUSTIFIKASI

- Bagi menampung keperluan sehingga tahun 2030.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.4 CADANGAN MENAIKTARAF DAN PEMBANGUNAN INSTITUSI DAN KEMUDAHAN KOMUNITI

1. Cadangan Pembangunan Muzium Darurat Di Pengkalan Hulu

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu
No Lot	Lot 0003649 dan 0004671
Keluasan	-
DESKRIPSI	
▪ Dicadangkan pembangunan satu muzium khas dalam simpanan sejarah terutamanya pada tahun 1940 hingga 1960, semasa darurat di mana kawasan Pengkalan Hulu dan Betong merupakan kawasan yang pernah diduduki oleh golongan komunis.	
JUSTIFIKASI	
▪ Menjadi satu destinasi tarikan pelancongan dan pengkaji sejarah dalam memahami asal usul dan sejarah komunis, sejarah sebelum merdeka dan selepas merdeka.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 9.2.11

Rajah 9.2.11: Cadangan Tapak Muzium Darurat Di Pengkalan Hulu

Foto: Gambar sejarah kampung semasa darurat berlaku

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.5 CADANGAN MENAIKTARAF DAN PEMBANGUNAN INSTITUSI DAN KEMUDAHAN KOMUNITI

2. Cadangan Penaiktarafan Tujuh (7) Perpustakaan Desa dan Pembangunan Dua (2) Perpustakaan Awam dan Empat (4) Perpustakaan Desa

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Penaiktarafan 1. Perpustakaan Desa Kampung Kuak Luar 2. Perpustakaan Desa Batolian 18, Pasukan Gerakan Am (BN 18 PGA), Belukar Semang 3. Perpustakaan Desa Kerunai 4. Perpustakaan Desa RBK Air Panas, Kenering 5. Perpustakaan Desa Felda Bersia, Temengor 6. Perpustakaan Desa Gelok, Lenggong 7. Perpustakaan Desa Kuak, Durian Pipit Pembangunan Baru 1. Perpustakaan Awam Di PH Sentral, Pusat Bandar Pengkalan Hulu 2. Perpustakaan Awam Di Lawin, Gerik 2. Perpustakaan Awam Kota Tampan, Lenggong 3. Perpustakaan Desa Nepang Nenering, Belukar Semang
No Lot	-
Keluasan	-
DESKRIPSI	
▪ Komponen utama dalam perpustakaan termasuklah ruang pejabat, perkhidmatan perpustakaan, bilik serbaguna, bilik rehat, ruang solat, tandas, lokar pembaca, ruang memunggah, tempat letak kereta. ▪ Perpustakaan perlu disediakan dengan kemudahan sokongan seperti teknologi maklumat dan telekomunikasi.	
JUSTIFIKASI	
▪ Klinik desa yang sedia ada telah dibangunkan sejak tahun 1980-1990-an dan adalah menjadi keperluan supaya semua perpustakaan desa sedia ada dinaiktaraf . ▪ Daerah Hulu Perak hanya mempunyai satu perpustakaan awam di bandar Gerik dan tidak di daerah Pengkalan Hulu dan di daerah Pengkalan Hulu. Dicadangkan supaya daerah Pengkalan Hulu di pusat bandar Pengkalan Hulu dan di Kota Tampan, Lenggong disediakan sebuah perpustakaan awam bagi memenuhi keperluan penduduk tempatan dan meningkatkan masyarakat yang berbudaya membaca dan berilmu sebagaimana dihasratkan oleh Kerajaan.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 9.2.12

Rajah 9.2.12: Tapak Perpustakaan Awam Di Lawin, Gerik

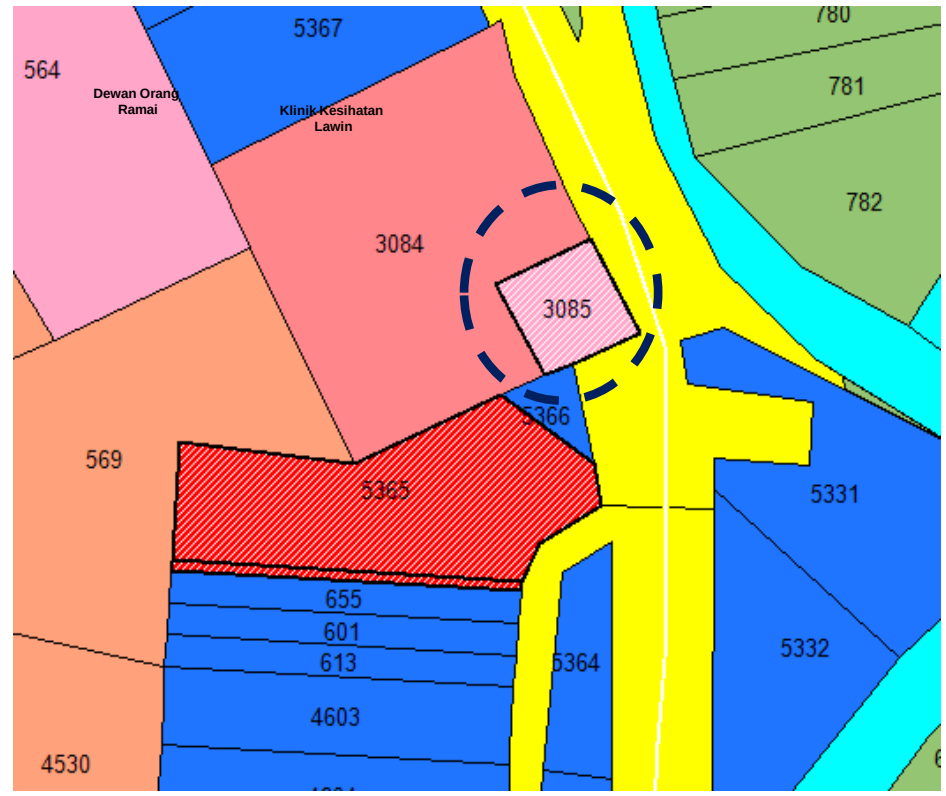


Foto: Contoh Tapak Peperpustakaan Awam Di Lawin, Gerik

Foto: Contoh Perpustakaan Desa

Ilustrasi Pembangunan Perpustakaan Desa Di Daerah Hulu Perak

Halatuju 6: Hulu Perak sebagai Daerah Berdaya Huni dan Berkualiti Hidup yang Tinggi

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.5 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KAWASAN LAPANG

1. Cadangan Penaiktarafan Taman Tasek Takong Sedia Ada Di Pengkalan Hulu

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu: Taman Tasek Takong
No Lot	
Keluasan	10.9 hektar

DESKRIPSI

- Kemudahan adalah seperti Pelbagai gelanggang permainan dan padang bola dalam bentuk :
  a) kompleks sukan kecil
  b) Kolam renang
  c) Taman dan Kawasan permainan kanak-kanak
  d) Kawasan berkelah dan adventure game
  e) Dewan tertutup
  f) Gerai
  g) Tandas awam
  h) Perhentian bas
  i) Tempat letak kenderaan
- Mempunyai *community park, green neighbourghood* dan *cycling line*

JUSTIFIKASI

a) Menaiktaraf taman tempatan dengan penyediaan pelan konsep yang akan mengambilkira perletakan kemudahan yang perlu disediakan.
b) Meningkatkan kewujudan satu persekitaran yang berkualiti, ceria dan sentiasa mempunyai nilai estetika yang berterusan bagi mewakili imej Pengkalan Hulu.
c) Menyediakan kawasan lapang yang memberi *sense of belonging* dan menggalakkan penduduk tempatan dalam menjalankan aktiviti rekreasi aktif dan pasif.
d) Taman tempatan yang diwartakan akan dapat menyediakan kemudahan yang dikehendaki oleh penduduk tempatan.

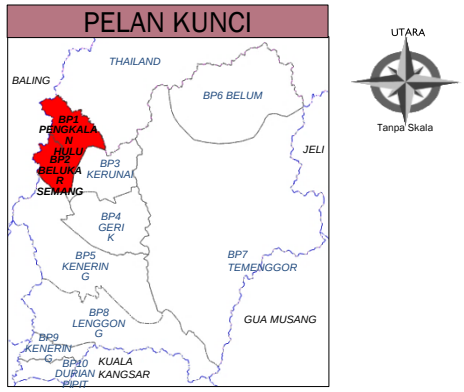
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 9.2.13

Rajah 9.2.13: : Tapak Taman Tasek Takong Sedia Ada Yang Akan Dinaiktaraf

Foto: Keadaan Sedia Ada Taman Tasek Takong

Rajah 9.2.14: Ilustrasi Taman Tasek Takong Di Pengkalan Hulu Yang Telah Dinaiktaraf



Petunjuk:

1. Cadangan Penyediaan Jambatan
2. Dataran Terbuka / Plaza
3. Tempat Letak Kereta
4. Pusat Info / Gerai Jualan
5. Restoran / Gerai Makan
6. Tandas Awam

Halatuju 6: Hulu Perak sebagai Daerah Berdaya Huni dan Berkualiti Hidup yang Tinggi

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.5 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KAWASAN LAPANG

1. Cadangan Pembangunan Bekas Lombong dan Badan Air Sebagai Taman Kejiranan Di Pengkalan Hulu

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pengkalan Hulu
No Lot	Badan Air: 6383, 6384, 6385, 3957, 3958 Bekas Lombong
Keluasan	10.9 hektar
DESKRIPSI	
▪ Komponen kemudahan perlu disediakan dalam Taman Kejiranan yang dicadangkan adalah : a) Taman dan Kawasan permainan kanak-kanak b) Tapak terbuka untuk aktiviti senam tari c) Kawasan berkelah d) Gerai d) Tandas awam e) Tempat letak kenderaan g) Padang Bola ▪ Mempunyai *community park, green neighbourghood* dan *cycling line*	
JUSTIFIKASI	
▪ Menyediakan kawasan lapang yang memberi *sense of belongings* dan menggalakkan penduduk tempatan dalam menjalankan aktiviti rekreasi aktif dan pasif. ▪ Taman kejiranan yang diwartakan akan dapat menyediakan kemudahan yang dikehendaki oleh penduduk tempatan.	

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	
RAJAH 9.2.16			

Rajah 9.2.15: Tapak Bekas Lombong dan Badan Air

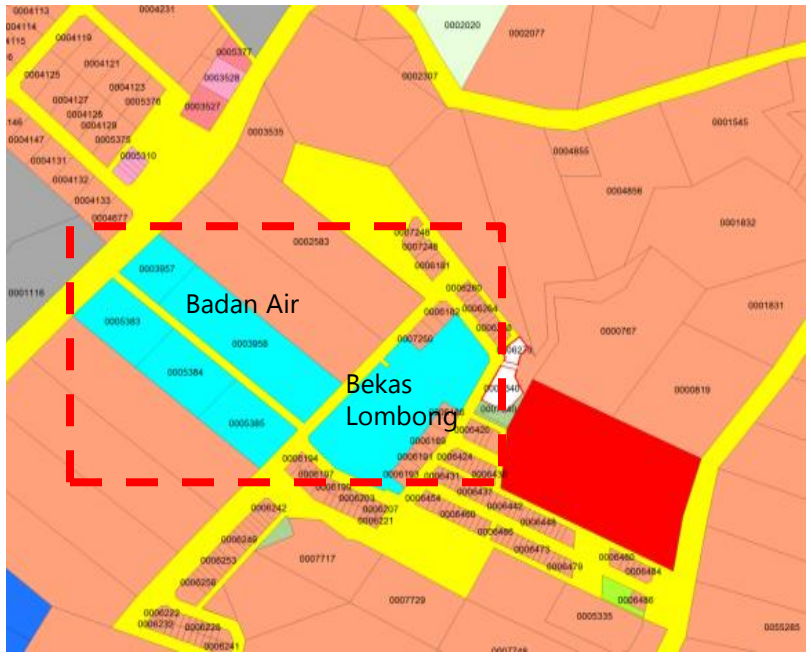


Foto: Keadaan Sedia Ada Bekas Lombong

Foto: Keadaan Sedia Ada Badan Air

Rajah 9.2.16: Ilustrasi Cadangan Pembangunan Taman Kejiranan Pengkalan Hulu Di Daerah Hulu Perak

Petunjuk:

1. Tempat Letak Kereta
2. Tandas Awam / Gerai
3. Padang Permainan Kanak-Kanak
4. Dataran Terbuka
5. Tapak Perkhemahan
6. Padang Bola
7. Kolam Rekreasi / Trek Jogging

Halatuju 6: Hulu Perak sebagai Daerah Berdaya Huni dan Berkualiti Hidup yang Tinggi

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.5 Cadangan Penaiktarafan dan Pembangunan Kemudahan Kawasan Lapang

1. Cadangan Penaiktarafan Taman Rekreasi Sri Inai Dan Airstrip Sedia Ada Di Gerik Kepada *Gerik Central Park*

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Gerik: Taman Sri Inai (bersebelahan Rumah Rehat Sri Inai & Airstrip
No Lot	
Keluasan	Taman Rekreasi Sri Inai: 0.7947 hektar Airstrip: 3.9 hektar

DESKRIPSI

- Kemudahan adalah seperti Pelbagai gelanggang permainan dan padang bola dalam bentuk :
  a) kompleks sukan kecil
  b) Kolam renang
  c) Taman dan Kawasan permainan kanak-kanak
  d) Kawasan berkelah dan adventure game
  e) Dewan tertutup
  f) Gerai
  g) Tandas awam
  h) Perhentian bas
  i) Tempat letak kenderaan
- Mempunyai *community park, green neighbourghood* dan *cycling line*

JUSTIFIKASI

a) Meningkatkan kewujudan satu persekitaran yang berkualiti, ceria dan sentiasa mempunyai nilai estetika yang berterusan bagi mewakili imej Pengkalan Hulu.

b) i. Menyediakan kawasan lapang yang memberi sense of belongings dan menggalakkan penduduk tempatan dalam menjalankan aktiviti rekreasi aktif dan pasif.
ii. Taman tempatan yang diwartakan akan dapat menyediakan kemudahan yang dikehendaki oleh penduduk tempatan.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 9.2.17

Rajah 9.2.17: : Tapak Taman Rekreasi Sri Inai dan Airstrip Sedia Ada Yang Akan Dinaiktaraf

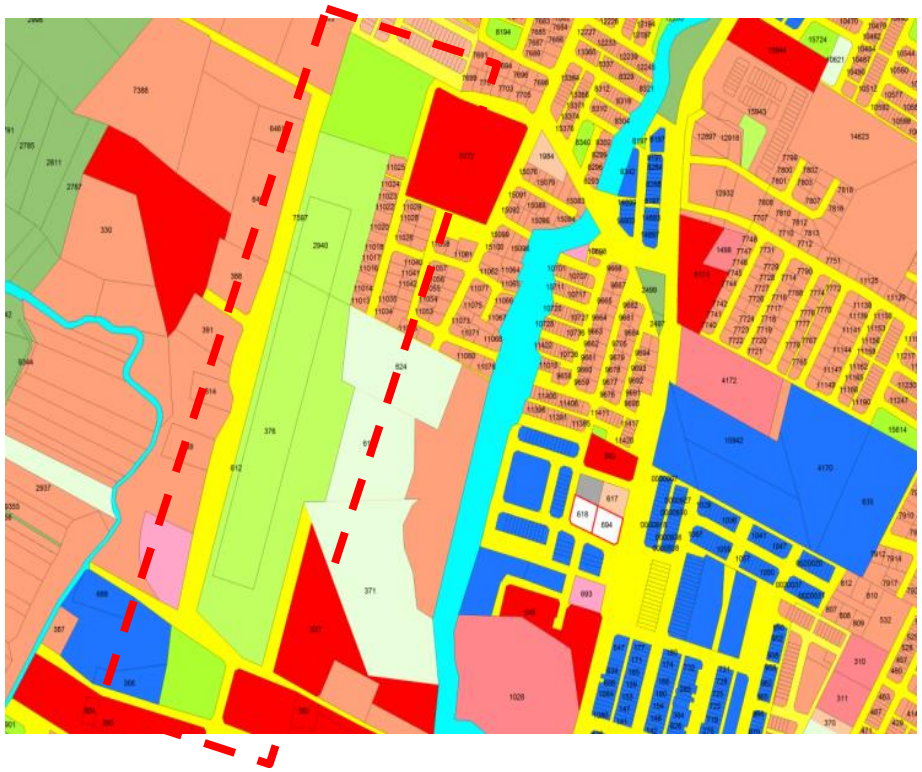
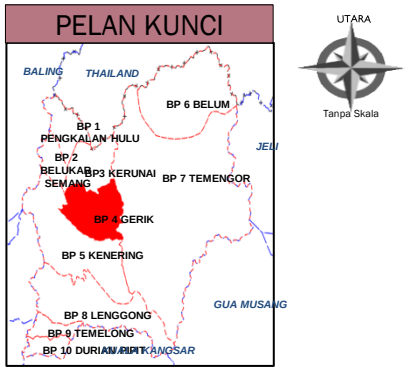


Foto: : Keadaan Semasa Taman Rekreasi Sri Inai, Gerik

Rajah 9.2.18: Ilustrasi Penaiktarafan Taman Rekreasi Sri Inai Dan Airstrip Kepada Gerik Central Park



Petunjuk:

1. Taman Rekreasi Sri Inai
2. Replika Bunga Raffleasia
3. Replika Ikan Kelah
4. *Mini Zoo*
5. Gelanggang Memanah / Petanque / Lawn Bowl
6. Dataran / Pentas Terbuka
7. Taman Bunga
8. Pejabat Pentadbiran
9. Pejabat Penyelenggaraan
10. *Extreme Park*
11. Gelanggang Futsal / Takraw / *Volleyball / Netball*
12. Dewan Sebaguna
13. Padang Bola

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.1 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KAWASAN LAPANG

2. Cadangan Pembangunan Padang Golf Bersiri 18 Lubang di Lenggong

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP8: Lenggong
No Lot	976,977,978,985,981,1007,1008.1010,987,1303,1006,1009,1011,2022,2584
Keluasan	150 hektar

DESKRIPSI

- Cadangan Pembangunan sebuah padang golf dengan 18 siri lubang dan termasuklah lapang sasar golf/ akademi golf.
- Perlu mengambilkira aspek yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan padang golf yang disediakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia dan Pihak Berkuasa Negeri.
- Pembangunan Padang Golf Lenggong ini perlu mengambikira prinsip perancangan berikut:

  a) Pemeliharaan alam sekitar dan estetik;

  b) Selesa dan harmoni;

  c) Keselamatan; dan

  d) Kemudahsampaian.
- Menyediakan zon penampan sekurang-kurangnya 30 meter di antara pembangunan padang golf, lapang sasar golf/ akademi golf dengan pembangunan lain termasuk kawasan perumahan, perniagaan, insititusi atau mana-mana tumpuan awam lain.

JUSTIFIKASI

- Menggalakkan peningkatan aspek ekonomi daerah Lenggong
- Di lokasi yang strategik berdekatan tol dan Tasik Raban.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 9.2.19

Rajah 9.2.19: : Tapak Tanah Pertanian Yang Akan Dibangunkan Sebagai Padang Golf Di Lenggong

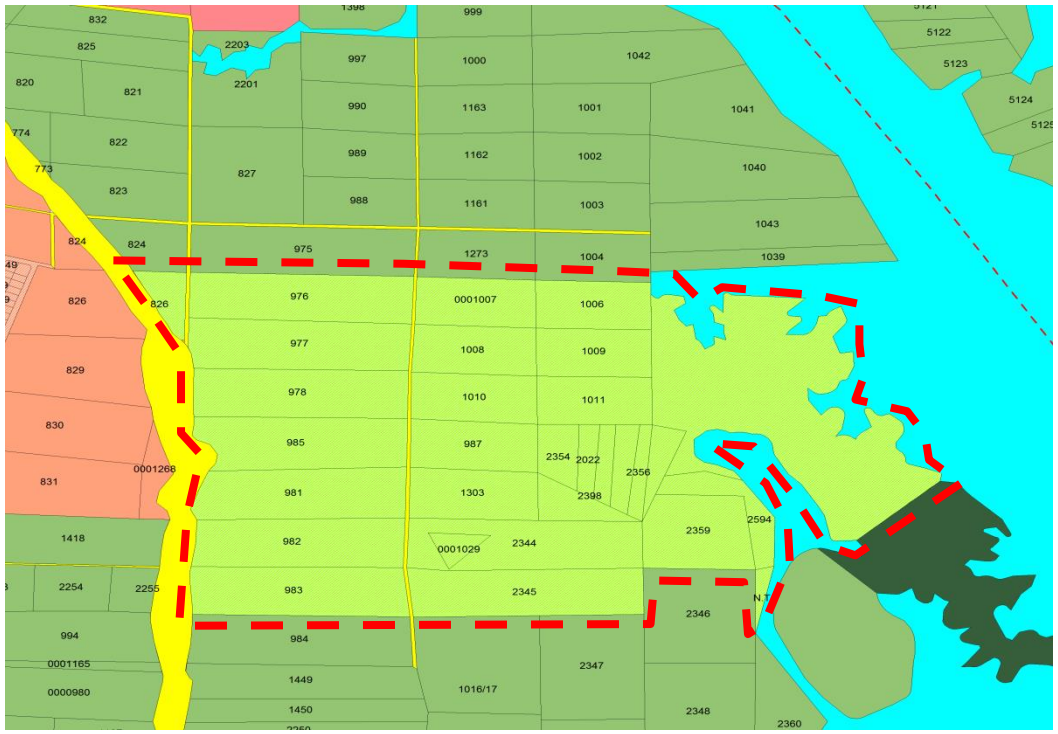


Foto:: Ilustrasi Padang Golf

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.1 1. Cadangan Pembangunan Taman Tempatan Di Lenggong

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Lenggong
No Lot	1605
Keluasan	

DESKRIPSI

- Kemudahan adalah seperti Pelbagai gelanggang permainan dan padang bola dalam bentuk :
  a) Gelanggang Futsal
  b) Kolam renang
  c) Taman dan Kawasan permainan kanak-kanak
  d) Kawasan berkelah
  e) Surau
  f) Gerai
  g) Tandas awam
  h) Tempat letak kenderaan
- Mempunyai *community park, dan* membentuk *green neighbourghood* bagi kawasan tersebut

JUSTIFIKASI

- Tiada taman tempatan untuk keperluan dan kegunaan penduduk tempatan di kawasan Lenggong.
- Pencapaian murninet bagi indikator penyediaan kawasan lapang tahun 2014 adalah masih di tahap rendah.
- Menyediakan kawasan lapang yang memberi *sense of belongings* dan menggalakkan penduduk tempatan dalam menjalankan aktiviti rekreasi aktif dan pasif.
- Taman tempatan yang diwartakan akan dapat menyediakan kemudahan yang dikehendaki oleh penduduk tempatan.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 9.2.20

Rajah 9.2.20: : Tapak Taman Tempatan Di Lenggong

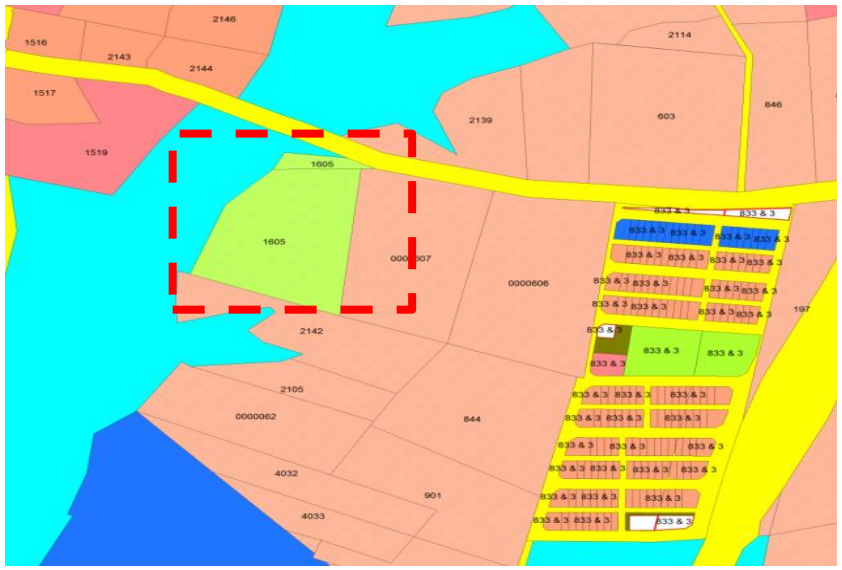


Foto: Pelan Ilustrasi Taman Tempatan Di Lenggong

Rajah 9.2.21: Ilustrasi Pembangunan Taman Tempatan Lenggong Di Daerah Hulu Perak

Petunjuk:

1. Tempat Letak Kereta
2. Tandas Awam / Gerai
3. Padang Permainan Kanak-Kanak
4. Gelanggang Futsal
5. Rekreasi Pasif / Kawasan Rehat
6. Surau
7. Kolam Rekreasi / Trek Jogging

9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.4 Cadangan Penaiktarafan dan Pembangunan Kemudahan Institusi dan Komuniti

5. Cadangan Pembangunan Kompleks Sukan Lenggong

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Bekas bendang yang terletak bersebelahan jalan persekutuan Kuala Kangsar – Gerik yang berhampiran dengan lampu isyarat masuk ke Pekan Lenggong (berhampiran Kg. Sekolah). Gunatanah semasa tapak cadangan adalah merupakan kawasan semak samun dan kebun buah-buahan yang diusahakan oleh penduduk. Terdapat 4 buah rumah dan lebih kurang 5 unit gerai terletak dalam tapak cadangan.
No Lot	Lot 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579,3581, 3582, 3583, 3584, 3585, dan 3586 Mukim Lenggong
Keluasan	7.3 hektar (18 ekar)

DESKRIPSI

- Komited
- Komponen cadangan pembangunan bagi lot yang dibuat pengambilan adalah:-
  a)Padang bolasepak, astaka dan balapan dengan 9 lorong
  b) Padang hoki, astaka
  c) Dewan serbaguna yang lengkap dengan kemudahan pentas, gelanggang badminton, tandas, stor, surau dan sebagainya
  d) Tempat letak kereta dan bas

JUSTIFIKASI

- Kemudahan sukan sedia ada di Lenggong adalah sebuah padang bola sepak dan dua (2) buah gelanggang tenis yang terletak di tengah Pekan Lenggong.
- Padang bola sepak sedia ada ini, walaubagaimanapun kemudahan padang ini tidak memenuhi piawaian untuk perlawanan bola sepak kerana permukaannya yang tidak rata dan tidak mempunyai sistem saliran bawah tanah.
- Selain itu kawasan ini juga mempunyai kawasan tempat letak kereta yang sangat terhad dan kekurangan ruang penonton menyaksikan perlawasan bola sepak atau aktiviti yang diadakan di kawasan ini.
- menekankan aspek pelancongan berteraskan sukan
- mencungkil bakat-bakat baru dalam bidang sukan Negara
- melahirkan masyarakat yang cergas dan sihat

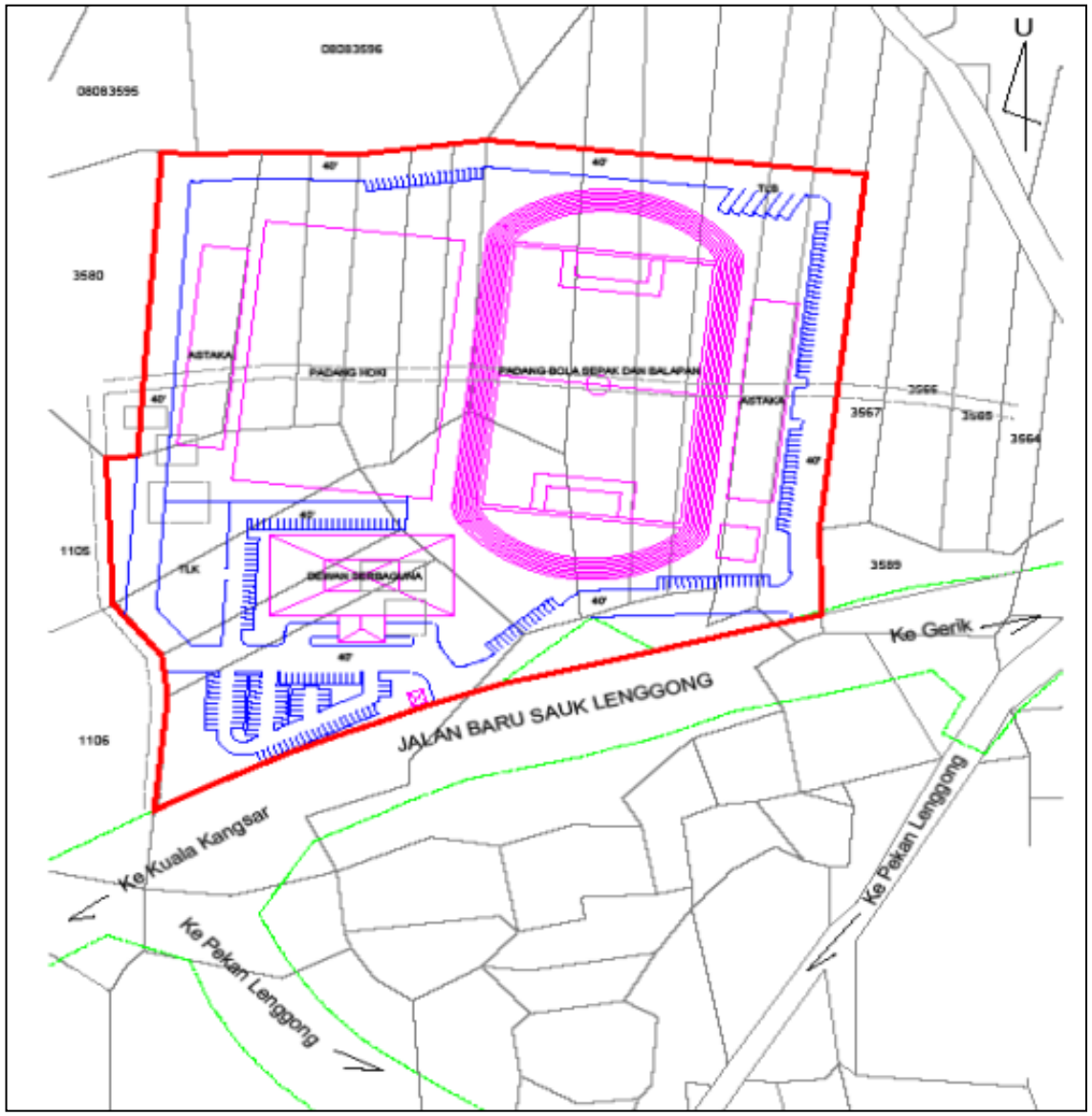
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 9.2.22

Foto: : Tapak Bekas Bendang Sedia Ada

Foto: : Lokasi sedia ada yang mudah diakses

Rajah 9.2.22: Cadangan Susunatur Kompleks Sukan Lenggong



9.2 Menaiktaraf kemudahan masyarakat dan kawasan Lapang yang berkualiti dan kemudahsampaian

9.2.5 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KAWASAN LAPANG

1. Cadangan Penaiktarafan Tujuh Puluh (70)Lot Permainan , Lima (5) Padang Kejiranan Yang Sedia Ada

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Penaiktarafan 1. 70 lot permainan kanak-kanak sedia ada 2. 5 padang kejiranan sedia ada
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Perancangan kawasan lapang dan rekreasi yang terancang dan mengikut piawaian dapat menjadikan persekitaran yang kondusif selain mewujudkan ruang interaksi di antara penduduk setempat khususnya dan masyarakat luar amnya.

JUSTIFIKASI

- Menjadi kewajipan supaya lot permainan kanak-kanak disediakan selaras dengan pembangunan kawasan perumahan.
- Kebanyakan lot permainan kanak-kanak dan padang kejiranan sedia ada yang telah dibangunkan sejak tahun 1980-an dan terdapat keperluan untuk penaiktarafan lot permainan kanak-kanak dan padang kejiranan sedia ada bagi menyediakan suasana yang mesra dan dalam menggalakkan aktiviti rekreasi dan riadah kepada penduduk setempat.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Foto: Contoh Keadaan Sedia Ada Lot Permainan Kanak-Kanak

9.3 Membangunkan dan memperkukuh fungsi Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) terpilih

9.3.1 CADANGAN PENINGKATAN DAN PEMBANGUNAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	i. Kg. Kuak Luar (PPD sedia ada) ii. Kg. Tasek (PPD sedia ada) iii. Kg. Kerunai (PPD sedia ada) iv. Kg. Padang Kunyit (PPD sedia ada) v. Kg. Lawin (Cadangan PPD baru) vi. RPS Banun (Cadangan PPD Kg. Orang Asli) vii. Kg. Kota Tampan (PPD sedia ada) viii. Kg. Kelantan (PPD sedia ada)

DESKRIPSI

- Terdapat 8 buah PPD yang dicadangkan termasuk PPD sedia ada dan PPD baru bagi Daerah Hulu Perak.
- Menaiktaraf dan melengkapkan kemudahan prasarana yang diperlukan sebagai PPD
- Pemilihan kawasan PPD berdasarkan kepada peranan dan fungsi petempatan tersebut :
  - -Pusat Perdagangan dan Perkhidmatan Berskala Kecil
  - -Pusat Kemudahan Prasarana Berskala Kecil
  - -Pusat mempromosi dan memperkukuh perpaduan masyarakat setempat

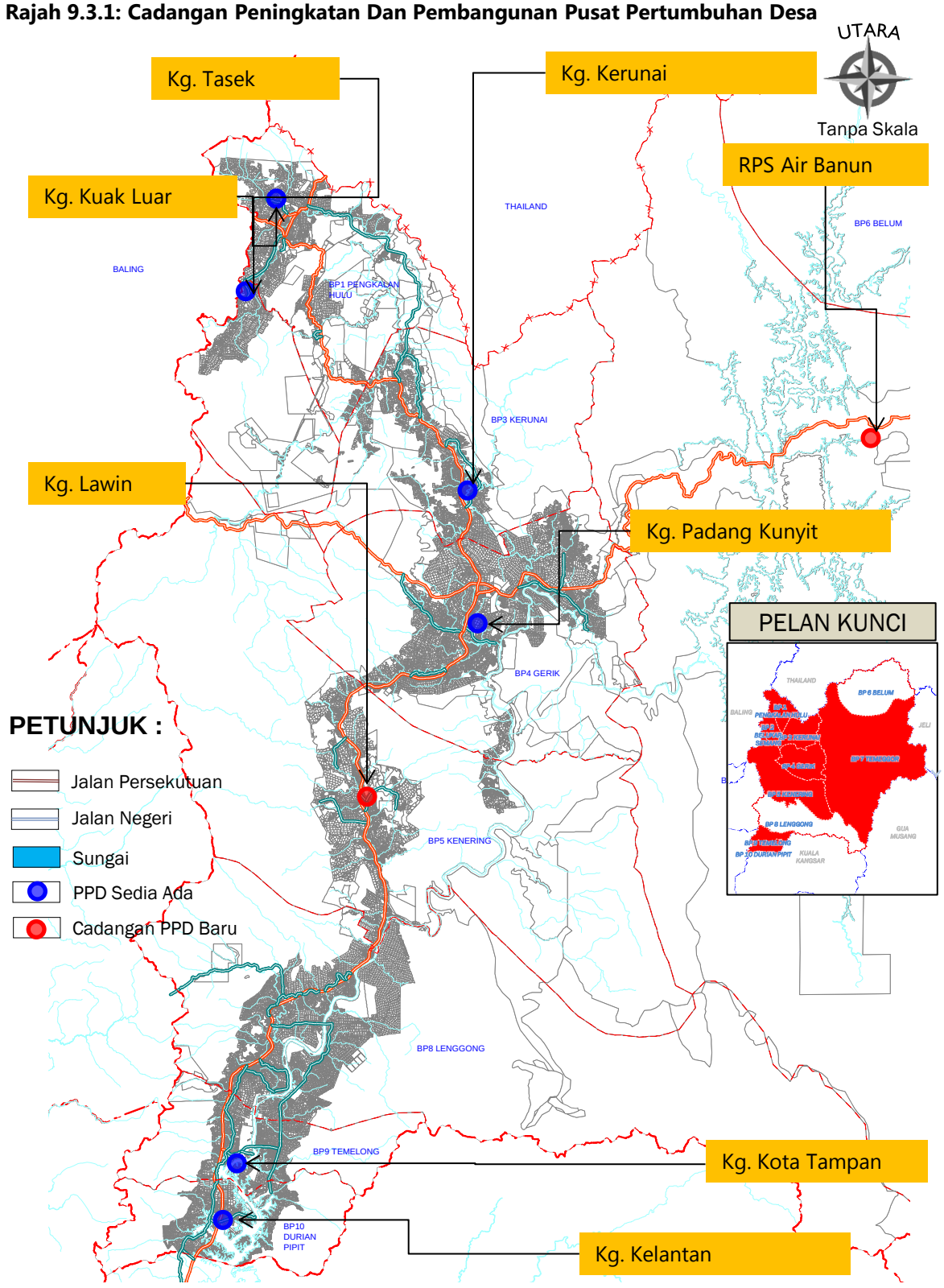
JUSTIFIKASI

- Peranan PPD ini penting kerana merupakan pusat yang menampung keperluan kampung-kampung kecil/rangkaian yang terdapat disekelilingnya dan menjadi pusat pentadbiran dan perkhidmatan.
- Perkembangan sesebuah PPD juga berdasarkan sumber semulajadi atau sumber yang dicipta bagi mengukuhkan ekonomi PPD dan menyumbang kepada kemajuan daerah

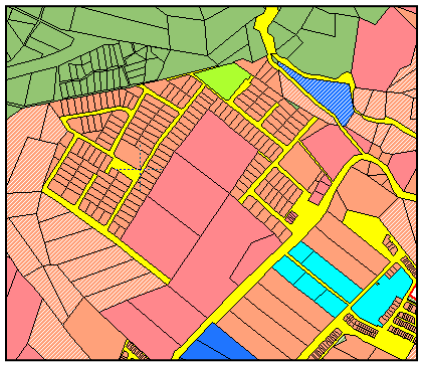
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 9.3.1

Rajah 9.3.1: Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa



PPD Kg. Kuak Luar



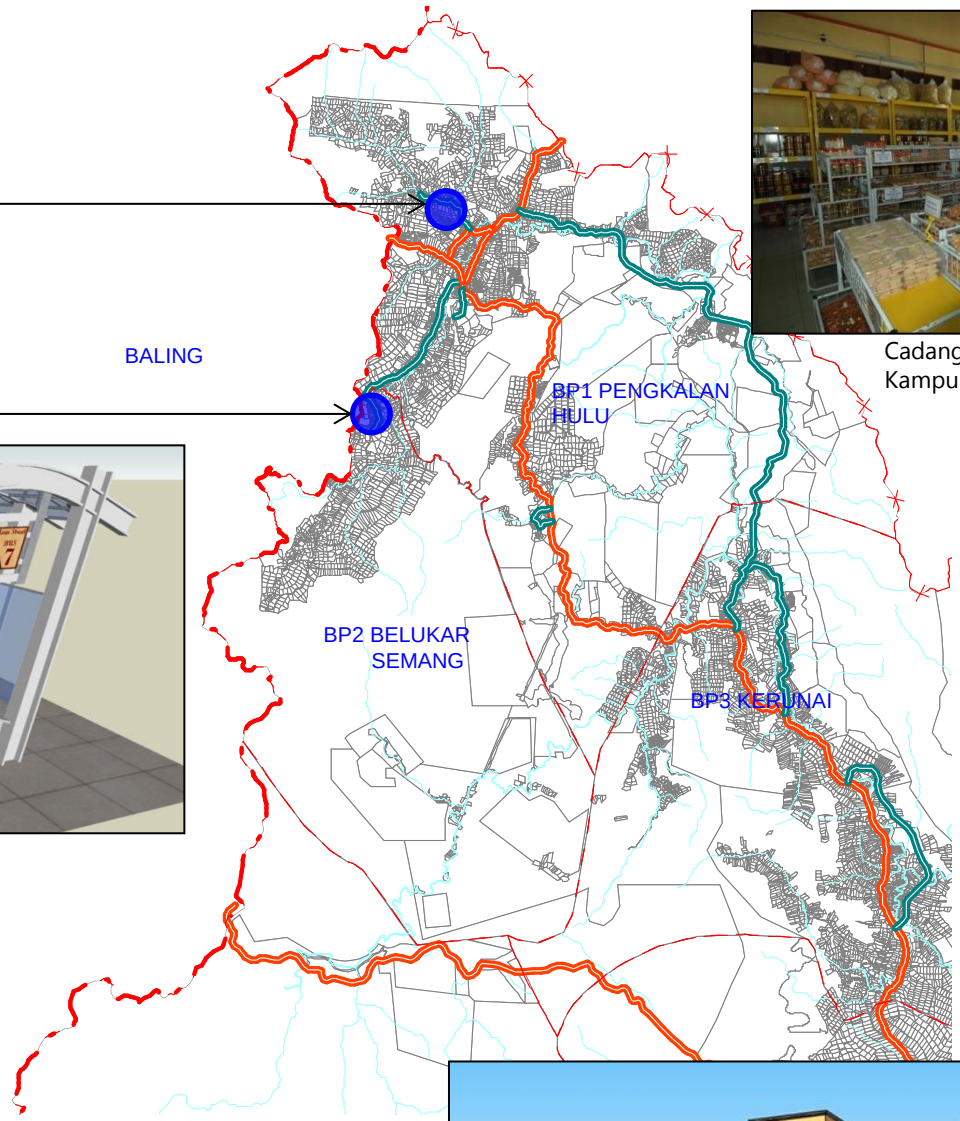
Cadangan Komponen Fizikal :

- Menaiktaraf jalan kampung (pelebaran jalan)
- Kompleks Industri Kecil dan Sederhana (IKS) Desa Kg. Kuak
- Landskap

Cadangan menaiktaraf landskap disepanjang laluan kampung

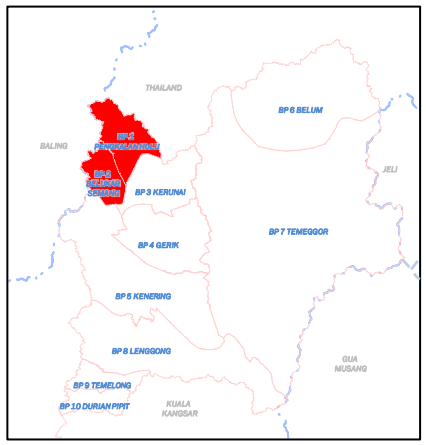
Cadangan kompleks IKS desa Kampung Kuak

Rajah 9.3.2: Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Majlis Daerah Pengkalan Hulu



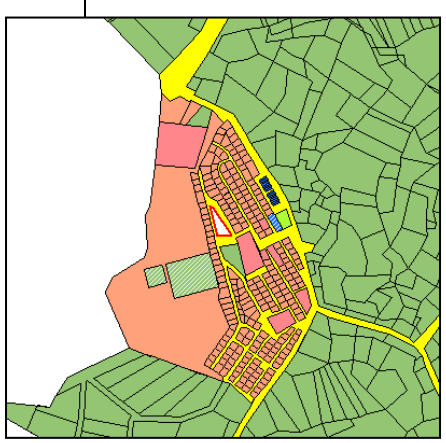
Cadangan pondok hentian bas dan teksi

PELAN KUNCI



PETUNJUK :

- Kediaman
- Perniagaan dan Perkhidmatan
- Perindustrian
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Hutan
- Tanah Lapang
- Jalan
- Sungai
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabagsa
- Sempadan Mukim
- PPD Sedia Ada
- Cadangan PPD Baru



PPD Kg. Tasek

Cadangan Komponen Fizikal :

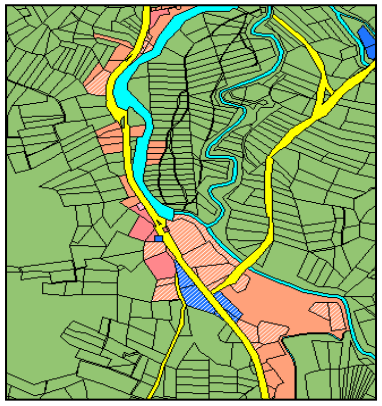
- Menaiktaraf klinik desa kepada klinik kesihatan
- Menaiktaraf jalan kampung (pelebaran jalan dan turapan)
- Kawasan perniagaan
- Pondok/hentian bas & teksi
- Landskap

Cadangan kawasan perniagaan baru

UTARA

Tanpa Skala

Rajah 9.3.3: Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Majlis Daerah Gerik

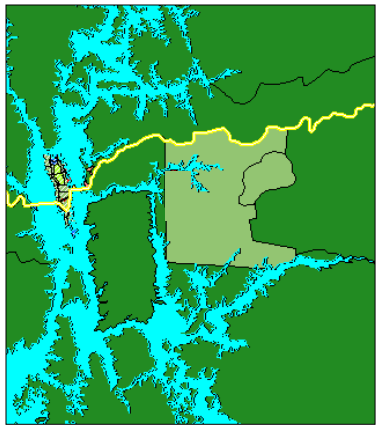


PPD Kg. Kerunai

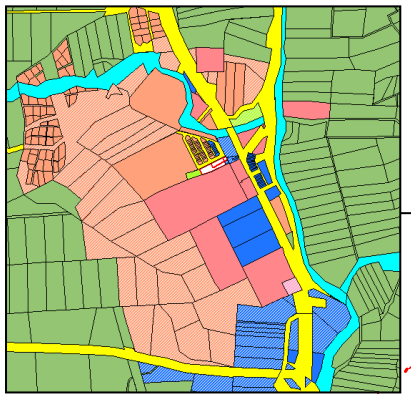
Cadangan Komponen Fizikal :

- Menaiktaraf klinik desa kepada klinik kesihatan
- Kompleks komuniti
- Kawasan perniagaan
- Landskap

Cadangan naiktaraf klinik desa kepada klinik kesihatan



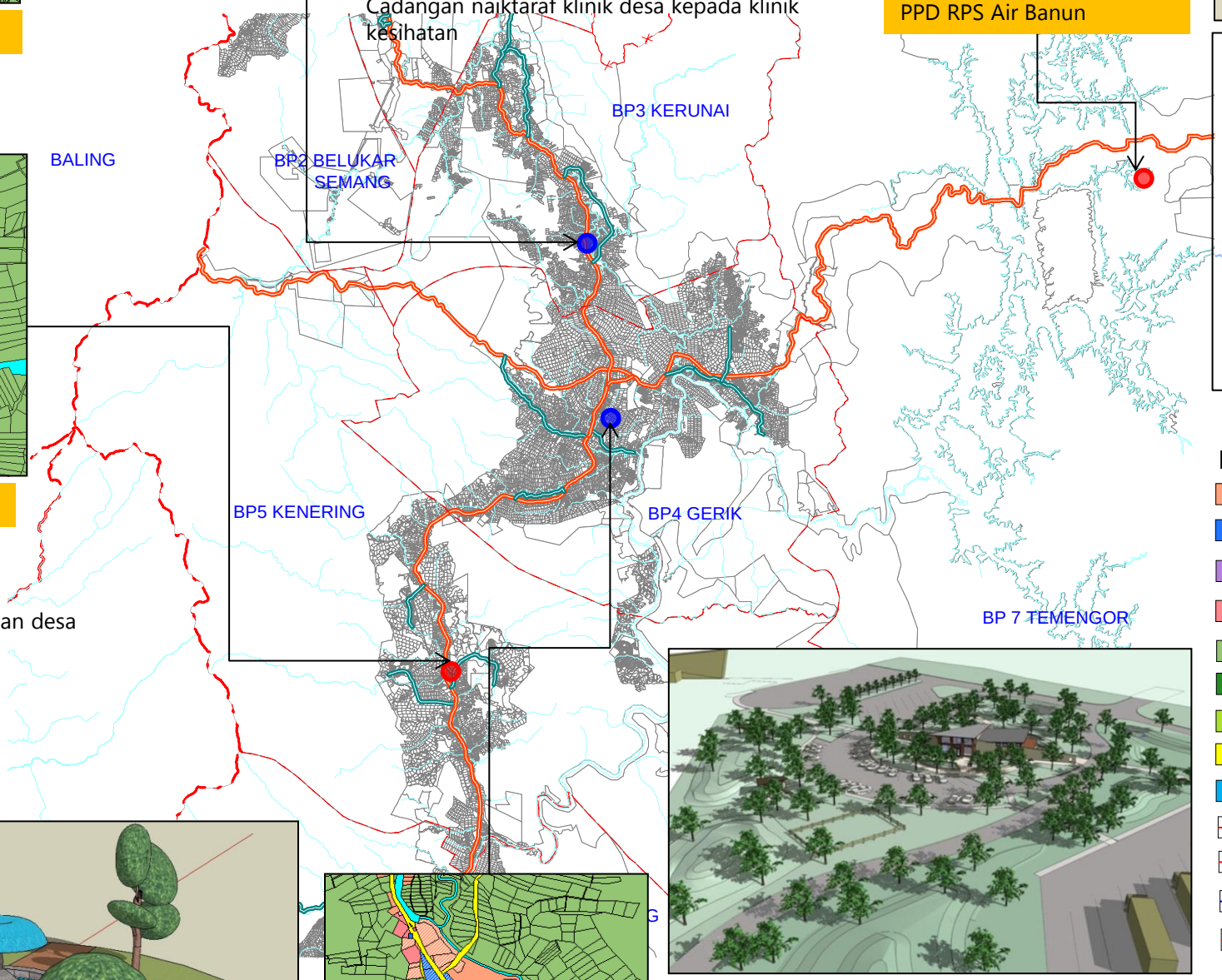
PPD RPS Air Banun



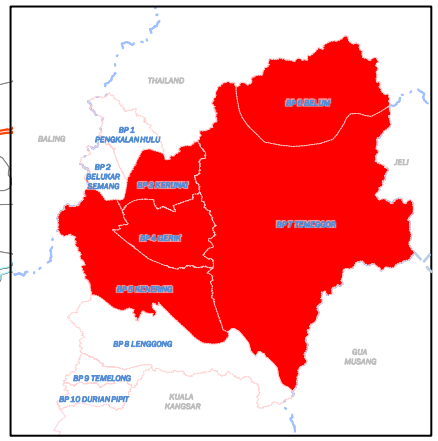
PPD Kg. Lawin

Cadangan Komponen Fizikal :

- Agro bazar di pusat kemajuan desa
- Taman tempatan
- Perpustakaan awam
- Kawasan perniagaan
- Landskap



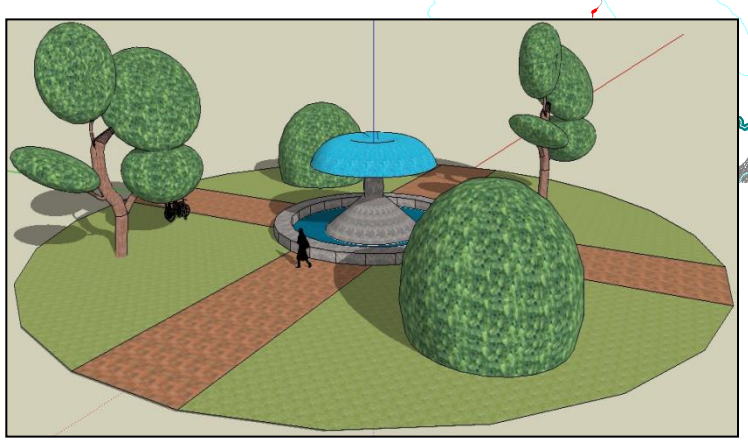
PELAN KUNCI



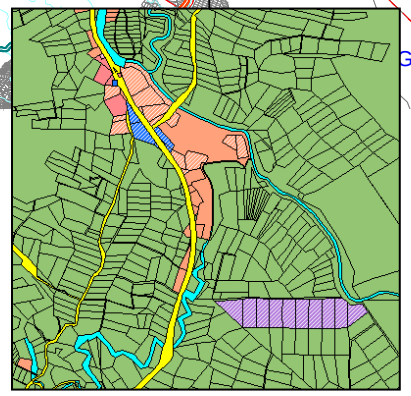
PETUNJUK :

- Kediaman
- Perniagaan dan Perkhidmatan
- Perindustrian
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Hutan
- Tanah Lapang
- Jalan
- Sungai
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabagsa
- Sempadan Mukim
- PPD Sedia Ada
- Cadangan PPD Baru

Cadangan kompleks IKS dengan pengindahan landskap



Cadangan taman tempatan



PPD Kg. Padang Kunyit

Cadangan Komponen Fizikal :

- Kompleks Industri Kecil dan Sederhana (IKS) Desa
- Landskap

Rajah 9.3.4 : Pelan Sisip PPD RPS Air Banun

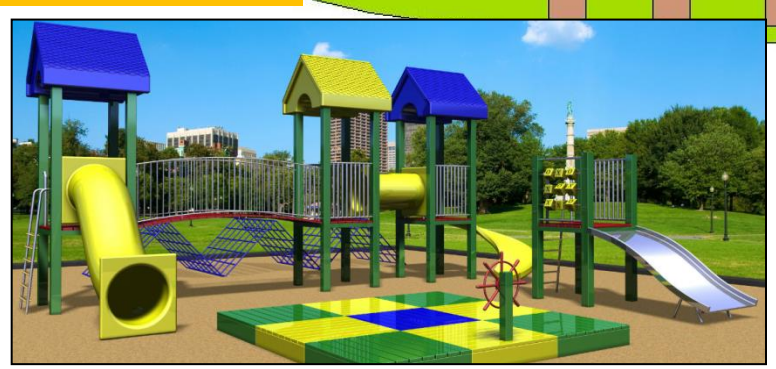
Cadangan naiktaraf balai orang ramai ke pusat komuniti

Pusat ICT Desa

Asrama Pelajar

Pusat pengumpulan dan jualan hasil pertanian/kampung

Cadangan pondok/hentian bas & teksi

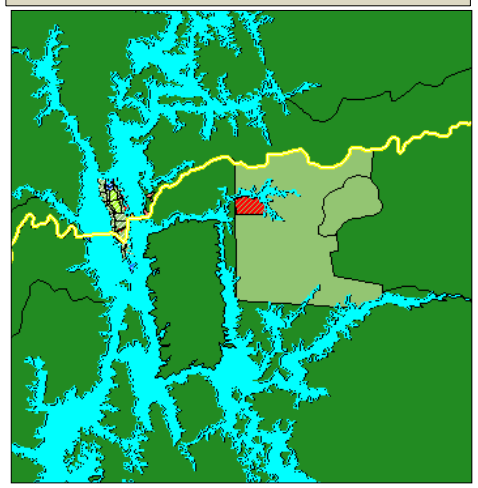


Cadangan padang permainan

Cadangan naiktaraf sekolah menengah (K9) sehingga tingkatan 6

PELAN KUNCI

PELAN LOKASI

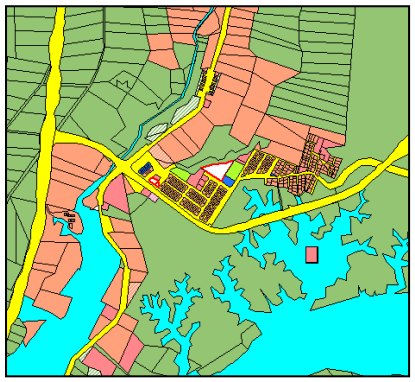


PETUNJUK :

- Kediaman
- Perniagaan dan Perkhidmatan
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang
- Jalan

Cadangan Komponen Fizikal :

- Klinik kesihatan
- Kemudahan pendidikan - Sekolah Menengah (K9) dinaiktaraf sehingga Tingkatan 6
- Pondok/hentian bas & teksi
- Dewan orang ramai/pusat komuniti
- Padang bola/gelanggang/padang permainan
- Pusat ICT kampung
- Perpustakaan desa
- Pusat pengumpulan hasil pertanian/hasil kampung
- Kedai penjualan produk IKS
- Landskap



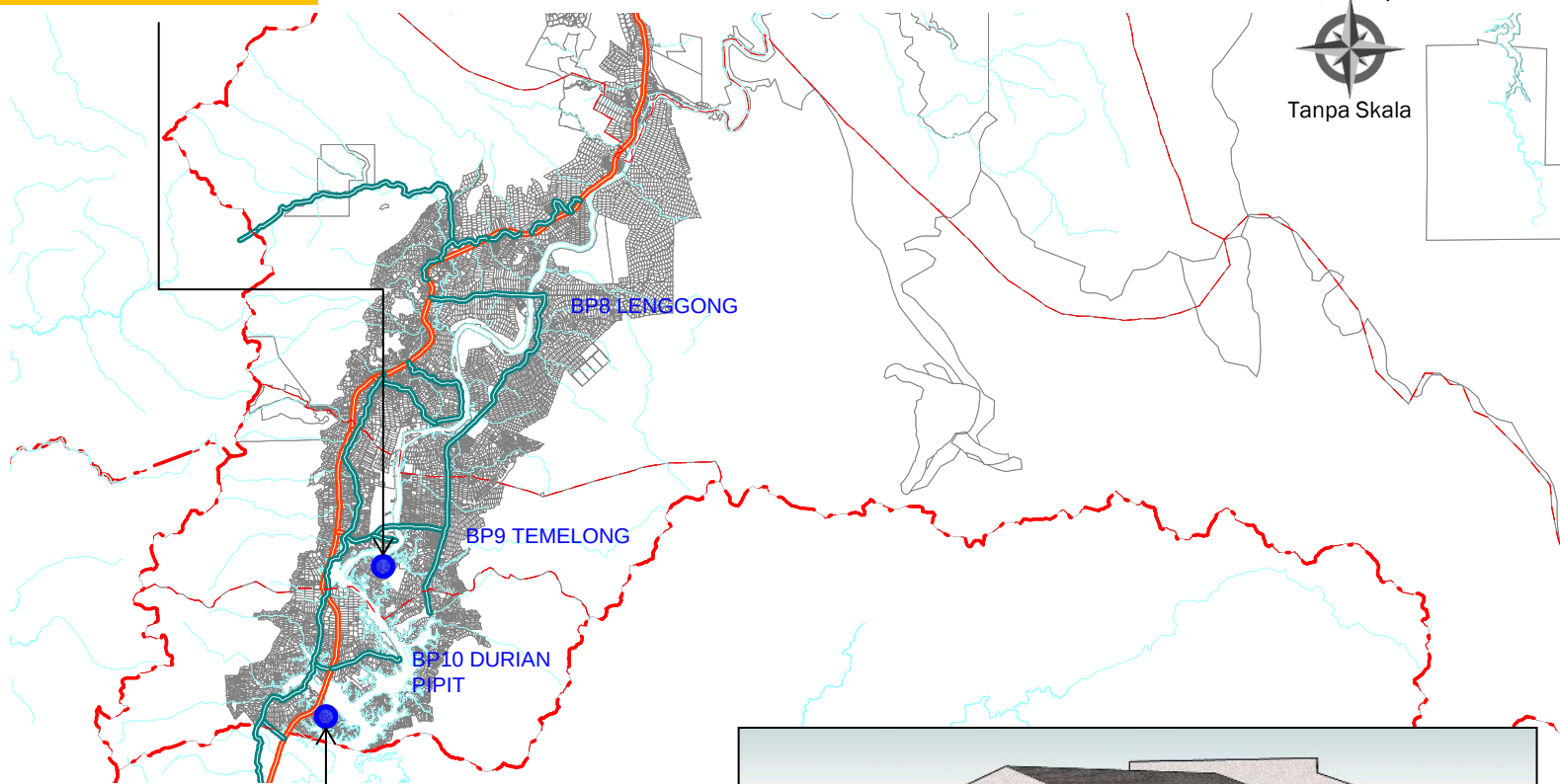
PPD Kg. Kota Tampan

Cadangan Komponen Fizikal :

- Perpustakaan awam
- Menaiktaraf klinik desa kepada klinik kesihatan
- Kawasan perniagaan
- Landskap

Cadangan pengindahan landskap laluan masuk kampung

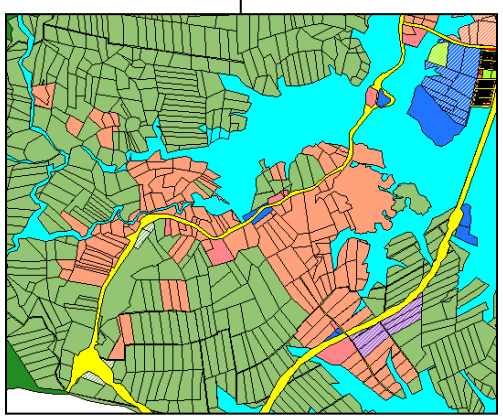
Rajah 9.3.5: Cadangan Peningkatan Dan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Majlis Daerah Lenggong



PELAN KUNCI

PETUNJUK :

- Kediaman
- Perniagaan dan Perkhidmatan
- Perindustrian
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Hutan
- Tanah Lapang
- Jalan
- Sungai
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabagsa
- Sempadan Mukim
- PPD Sedia Ada
- Cadangan PPD Baru



PPD Kg. Kelantan

Cadangan Komponen Fizikal :

- Kompleks Industri Kecil dan Sederhana (IKS) Desa –ikan pekasam
- Pondok/hentian bas & teksi
- Landskap

Cadangan peningkatan semula fungsi kompleks Industri Kecil dan Sederhana (IKS) Desa –ikan pekasam

9.3 Membangunkan dan memperkukuh fungsi Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) terpilih

9.3.2 CADANGAN PROGRAM PEMBANGUNAN SOSIO EKONOMI PETEMPATAN DESA

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kampung-Kampung Tradisi

DESKRIPSI

- Mengintegrasikan pembangunan antara petempatan desa dengan pembangunan pelancongan, pertanian, dan ternakan dalam mempelbagaikan peluang pekerjaan.
- Mewujudkan peluang-peluang pekerjaan di kalangan penduduk desa dengan menggalakan penglibatan mereka dalam industri kecil dan sederhana bagi kawasan desa.
- Program bimbingan usahawan di kalangan penduduk dari segi insentif, program latihan dan khidmat nasihat bertujuan meningkatkan kemahiran.
- Pengekalan identiti dan pembaikpulihan petempatan desa sedia ada
- Pelaksanaan program seperti GDW dan program-program luar bandar seperti gotong-royong keceriaan kampung, program sambutan hari keluarga, kelas masakan dan menjahit.

JUSTIFIKASI

- Menerapkan semangat daya maju dan daya saing yang lebih tinggi di kalangan penduduk desa agar seiring dengan pembangunan semasa disamping dapat meningkatkan taraf hidup.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Contoh program kemasyarakatan wanita di luar bandar

Program gotong royong keceriaan kampung dapat mengeratkan silaturrahim

Projek bimbingan pertanian dan usahawan IKS mampu meningkatkan taraf hidup penduduk luar bandar

9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.1 PENGINDAHAN LANDSKAP KAWASAN BANDAR PENGKALAN HULU

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BPK 1 (Pengkalan Hulu)

DESKRIPSI

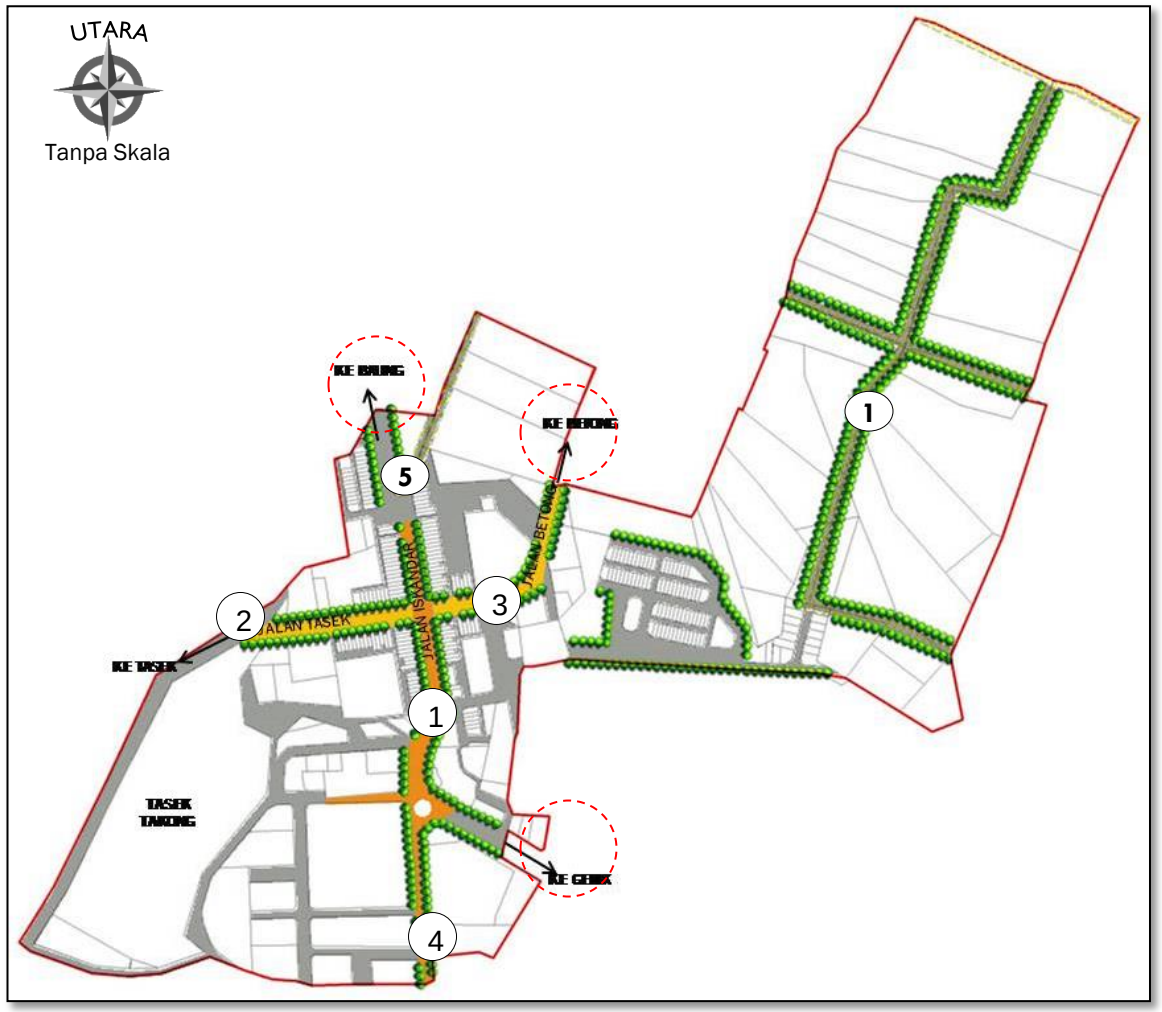
- Cadangan menambah ruang siarkaki yang berkesinambungan di Jalan Iskandar.
- Mengutamakan penyediaan kawasan hijau.
- Menaik taraf elemen selamat datang ke Pengkalan Hulu (papan tanda, pintu gerbang, *sculpture*) yang bermotifkn buluh.
- Meningkatkan kualiti vista di sepanjang jalan utama.
- Cadangan landskap di jalan protokol (kawasan pentadbiran-Jalan Adika Raja)

JUSTIFIKASI

- Menjadikan bandar utama sebagai nadi aktiviti sosial dan ekonomi penduduk setempat.
- Peningkatan imej dan identiti tempatan adalah selari dengan pertambahan bilangan pengunjung yang akan datang ke kawasan perbandaran.
- Peningkatan kualiti kemudahan awam dan infrastruktur sedia ada untuk menampung keperluan pertambahan penduduk dan pengunjung luar.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Rajah 9.4.1: Cadangan Landskap Kawasan Bandar Pengkalan Hulu



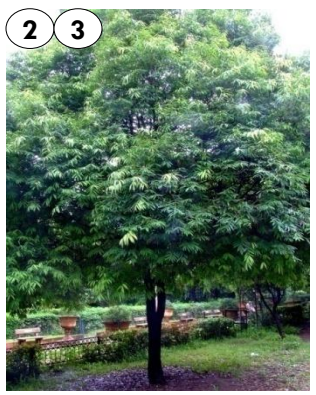
Cadangan Landskap

1. Jalan Iskandar
2. Jalan Tasek
3. Jalan Betong

Cadangan Kemasan Jalan

- Jalan Iskandar, Jalan Adika Raja
- Jalan Tasek, Jalan Betong
- Lokasi Cadangan Pintu Gerbang/Papan Tanda

1 *Caesalpinia ferrea* (Leopard Tree)


2 3 *Messua ferra* (Penaga Lilin)

4 *Areca cathecu* (Pinang)

5 *Bambusa vulgaris* (Bamboo)

9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.2 PENGINDAHAN LANDSKAP BANDAR GERIK

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BPK 4 (Gerik)

DESKRIPSI

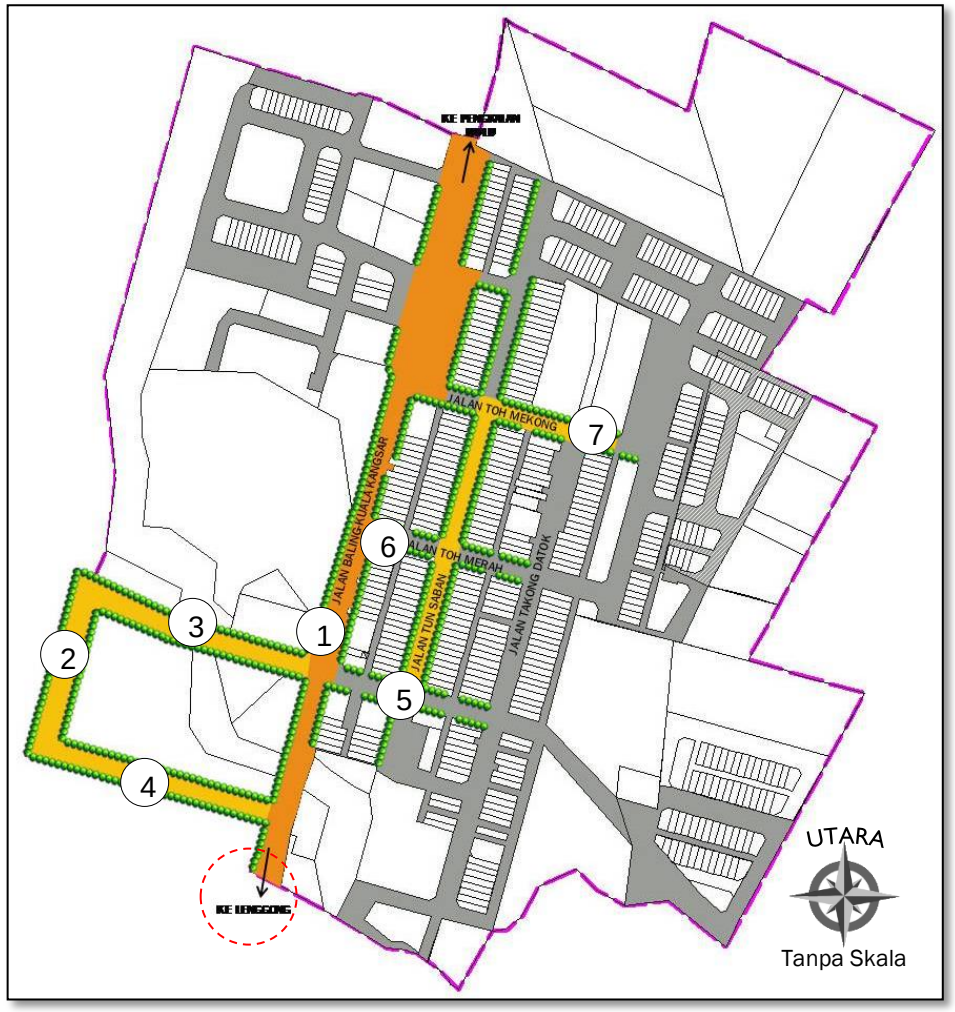
- Cadangan menambah ruang siarkaki yang berkesinambungan di jalan utama.
- Menaik taraf elemen selamat datang ke Gerik.
- Meningkatkan kualiti vista di sepanjang jalan utama.
- Cadangan naik taraf landskap di jalan protokol (Jln Wan Mohammad Salleh, Jln Sultan Abdul Aziz dan Jln Sultan Yusof)
- Cadangan Gerik Walk di Jln Takong Dato.
- Cadangan pengindahan semula kawasan Sungai Air Tawar/Sungai Hangai.
- Cadangan Gerik Central Park.
- Cadangan menara jam (Greece Architecture)

JUSTIFIKASI

- Menjadikan bandar utama sebagai nadi aktiviti sosial dan ekonomi penduduk setempat.
- Peningkatan imej dan identiti tempatan adalah selari dengan pertambahan bilangan pengunjung yang akan datang ke kawasan perbandaran.
- Peningkatan kualiti kemudahan awam dan infrastruktur sedia ada untuk menampung keperluan pertambahan penduduk dan pengunjung luar.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Rajah 9.4.2: Cadangan Landskap Kawasan Bandar Gerik



Cadangan Landskap

1. Jalan Baling-Kuala Kangsar
2. Jalan Wan Mohammad Salleh
3. Jalan Sultan Abdul Aziz
4. Jalan Sultan Yusof
5. Jalan Tun Saban
6. Jalan Toh Merah
7. Jalan Toh Mekong

Cadangan Kemasan Jalan

- Jalan Baling-Kuala Kangsar
- Jalan Wan Mohammad Salleh
- Jalan Sultan Abdul Aziz
- Jalan Sultan Yusof
- Jalan Tun Saban
- Lokasi Cadangan Pintu Gerbang/Papan Tanda

Lagerstroemia indica

Caesalpinia ferrea (Leopard Tree)

Areca cathecu (Pinang)

9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.3 PENGINDAHAN LANDSKAP BANDAR LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BPK 8 (Lenggong)

DESKRIPSI

- Cadangan menambah ruang siarkaki yang berkesinambungan di Jalan Alang Iskandar.
- Mengutamakan penyediaan kawasan hijau.
- Meningkatkan kualiti vista di sepanjang jalan utama.
- Cadangan pokok rasmi iaitu *Bauhinia blakeana* (Tapak Kuda) dan *Codiaeum variegatum* (Puding).
- Cadangan pintu gerbang supaya menjadi *sense of welcoming* berkonsepkan pra-sejarah.
- Cadangan menara bersejarah.

JUSTIFIKASI

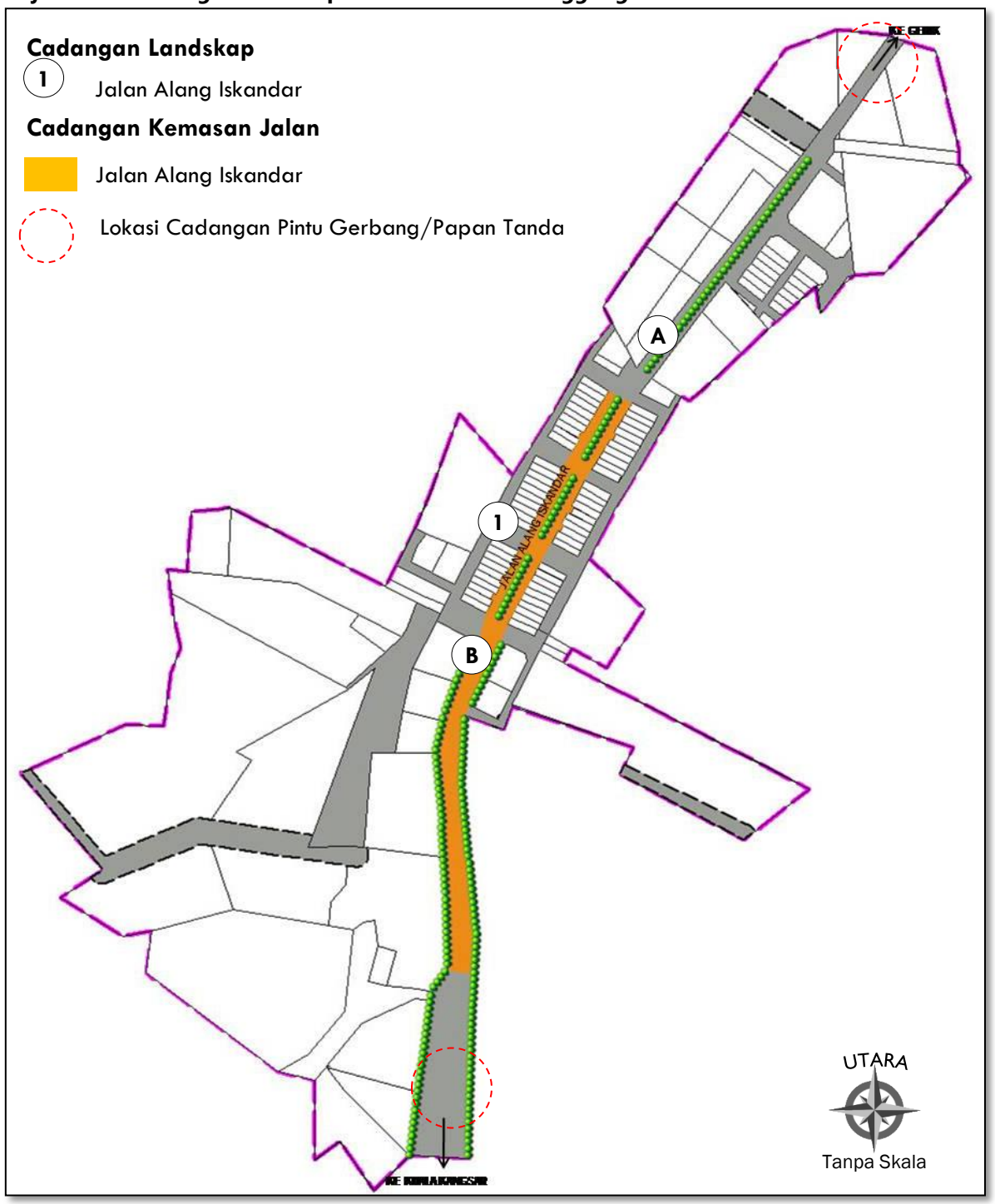
- Menjadikan bandar utama sebagai nadi aktiviti sosial dan ekonomi penduduk setempat.
- Peningkatan imej dan identiti tempatan adalah selari dengan pertambahan bilangan pengunjung yang akan datang ke kawasan perbandaran.
- Peningkatan kualiti kemudahan awam dan infrastruktur sedia ada untuk menampung keperluan pertambahan penduduk dan pengunjung luar.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Michelia campaka (Cempaka)

Areca cathecu (Pinang)

Rajah 9.4.3: Cadangan Landskap Kawasan Bandar Lenggong



9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.4 PENGINDAHAN LANDSKAP TAMAN-TAMAN AWAM DAN REKREASI

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	-

DESKRIPSI

Pembangunan kawasan lapang dan rekreasi penting dalam menggalakkan perkembangan mental dan sosial serta meningkatkan kesejahteraan penduduk setempat. Bagi meningkatkan penyediaan kawasan lapang dan rekreasi dalam memenuhi keperluan semasa dan pertambahan penduduk akan datang.

Kawasan rekreasi yang lengkap dengan kemudahan asas serta mempunyai persekitaran yang kondusif boleh menjadi salah satu tarikan bagi pengunjung luar. Meningkatkan penggunaan kawasan lapang dan rekreasi sebagai kawasan interaksi sosial masyarakat berbilang bangsa.

Aspek penyelenggaraan merupakan satu perkara yang perlu dititik beratkan di dalam penyediaan kawasan lapang dan rekreasi. Penyelenggaraan yang baik dan berterusan mampu memberi imej dan tanggapan yang baik kepada pihak berkuasa tempatan.

JUSTIFIKASI

-

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√
< 3 Tahun			
3 – 10 Tahun		√	
> 10 Tahun			

Tasik Takong, Pengkalan Hulu

Lata Ulu Lawin, Gerik

Hutan Lipur Lata Kekabu, Lenggong

Cadangan Ilustrasi Taman Awam & Rekreasi

9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.4 PENGINDAHAN LANDSKAP TAMAN-TAMAN AWAM DAN REKREASI

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BPK 1 (Pengkalan Hulu)
No Lot	Tasek Takong
Keluasan	10.9 Hektar

DESKRIPSI

- Menaiktaraf kawasan Dataran Gading, taman permainan sedia ada, pentas terapung, laluan pejalan kaki dan gerai terapung.
- Cadangan landskap *promenade* sebagai tempat berkumpul dan riadah.
- Cadangan *boardwalk* di sepanjang tebing tasik.

JUSTIFIKASI

Elemen landskap yang harmoni, ceria dan menarik berunsurkan sumber alam semulajadi akan diterapkan di dalam rekabentuk landskap kejur dan landskap lembut untuk meningkatkan kualiti kawasan persekitaran serta pengunjung dapat merasai sendiri bagaimana suasana tenang dan harmoni.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Rajah 9.4.4: Cadangan Menaiktaraf Landskap Tasek Takong

1. Menaiktaraf kawasan Dataran Gading
2. Menaiktaraf kawasan taman permainan sedia ada
3. Cadangan landskap promenade
4. Menaiktaraf pentas terapung
5. Cadangan landskap *terrace*
6. Menaiktaraf landskap kawasan chalet

9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.6 PENGINDAHAN LANDSKAP JALAN UTAMA

DESKRIPSI

Cadangan pembangunan landskap di jalan utama perlu diberi penekanan kerana ia menggambarkan imej sesuatu kawasan dan menjadi 'landmark' kepada pengungjung. Ia juga berfungsi sebagai lingkaran hijau yang menghubungkan di antara pelbagai guna tanah. Cadangan pengindahan landskap jalan meliputi:

- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri : Jalan utama di setiap bandar

Pemilihan jalan-jalan ini berdasarkan kepada peranan jalan ini sama ada sebagai laluan masuk utama, laluan ke destinasi pelancongan, jalan protocol dan juga sebagai sokongan kepada '*scenic drive*'.

JUSTIFIKASI

-

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

JALAN BALING-KUALA KANGSAR (GERIK)

JALAN ISKANDAR (PENGKALAN HULU)

JALAN ADIKA RAJA (PENGKALAN HULU)

JALAN BALING-KUALA KANGSAR (GERIK)

JALAN SULTAN ABDUL AZIZ (GERIK)

JALAN ALANG ISKANDAR (LENGGONG)

9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.6 PENGINDAHAN LANDSKAP KAWASAN PERUMAHAN

DESKRIPSI

Cadangan pembangunan landskap kawasan perumahan bertujuan untuk menjamin kesejahteraan dan perkembangan sosial kehidupan penduduk setempat. Selain dapat mewujudkan persekitaran yang selesa, menarik, selamat dan kondusif, pembangunan landskap di kawasan ini juga dapat memberi satu identiti dan karakter yang menarik dan secara tidak langsung mencerminkan imej dan identiti penduduk setempat.

Cadangan pelaksanaan:

- Perancangan alam sekitar yang seimbang dengan menonjolkan nilai identiti setiap kawasan perumahan.
- Penyediaan kawasan lapang yang mencukupi dengan alat permainan, perabot taman dan kawasan hijau yang selesa untuk beriadah.
- Penyediaan tanaman pinggiran jalan di setiap kawasan taman perumahan perlu sesuai dan dapat memberi teduhan selain memberi identiti dan karakter kepada sesuatu kawasan perumahan.
- Mensyaratkan keperluan kawasan hijau mengikut piawaian perancangan dan landskap terutama di kawasan pembangunan baru.

JUSTIFIKASI

Berikut adalah justifikasi pembangunan bagi landskap kawasan perumahan:

- Persekitaran yang selesa, menarik, selamat dan kondusif dapat memberi kesan yang positif terhadap kesejateraan dan pembangunan sosial penduduk setempat.
- Imej yang seragam dan menarik boleh memberi gambaran yang baik kepada pengunjung luar serta memudahkan kerja-kerja penyelenggaraan dilaksanakan.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Carphalea Kirondron ('Flaming Beauty')

Hymenocallis speciosa (Spider Lily)

Tecomaria capensis (Cape Honey Suckle)

Alamanda oenotheraefolia (Bunga Loceng)

Bougainvillea spp. (Pokok Bunga Kertas)

Hibiscus rosa sinensis (Bunga Raya)

Cadangan Ilustrasi Kawasan Perumahan

9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.7 PENGINDAHAN LANDSKAP KAWASAN PERINDUSTRIAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	-

DESKRIPSI

Cadangan pembangunan landskap kawasan industri bertujuan menaiktaraf persekitaran di kawasan perindustrian utama. Selain itu, aspek yang perlu dititikberatkan adalah isu-isu pencemaran dan langkah-langkah bagi mengurangkannya serta fungsi zon penampan sebagai ruang landskap utama.

JUSTIFIKASI

Berikut adalah justifikasi pembangunan landskap bagi kawasan industri:

- Perlandskapan di kawasan ini amat penting bukan sahaja bagi tujuan pengindahan, malah pokok-pokok yang ditanam dapat berfungsi menyerap pencemaran serta mewujudkan persekitaran yang selesa untuk para pekerja.
- Mewujudkan zon penampan bagi mengurangkan pencemaran kepada kawasan sekitar. .

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

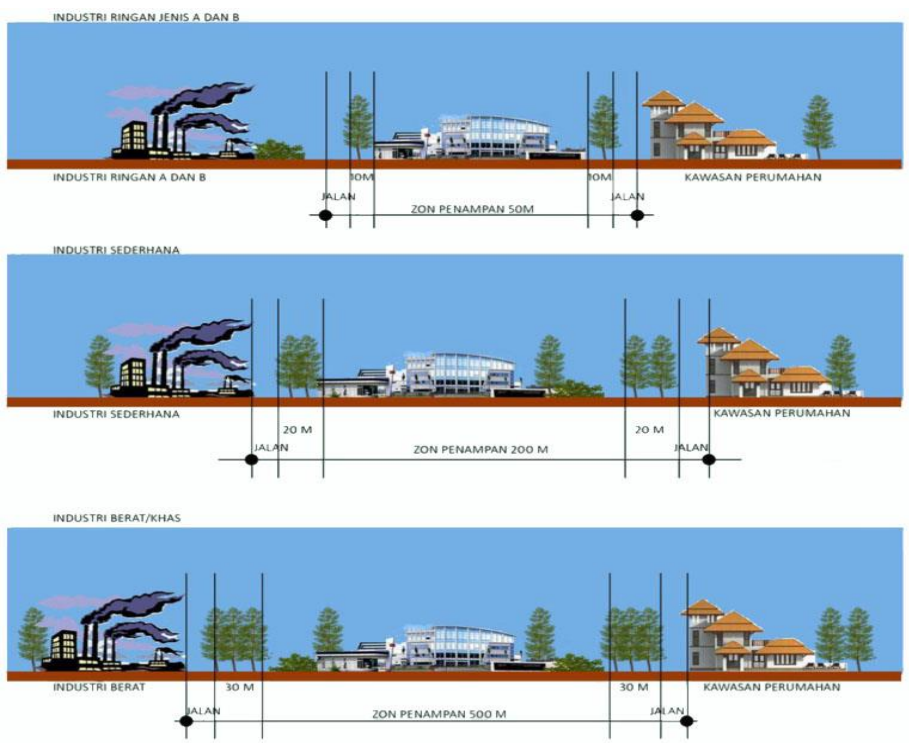
Mimusops elengi
(Pokok Tanjung)

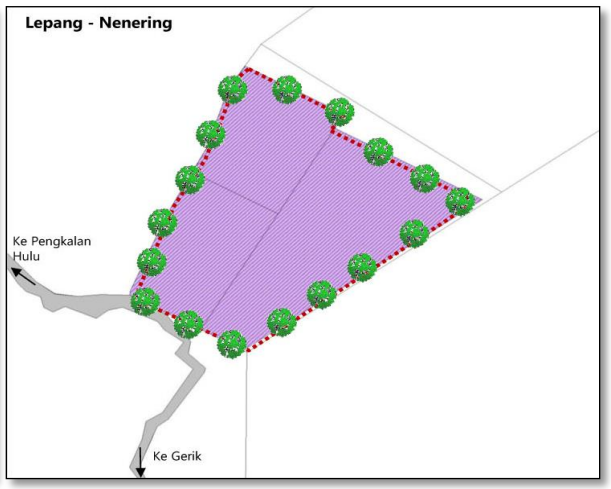
Podocarpus rumphii
(Sea Teak)

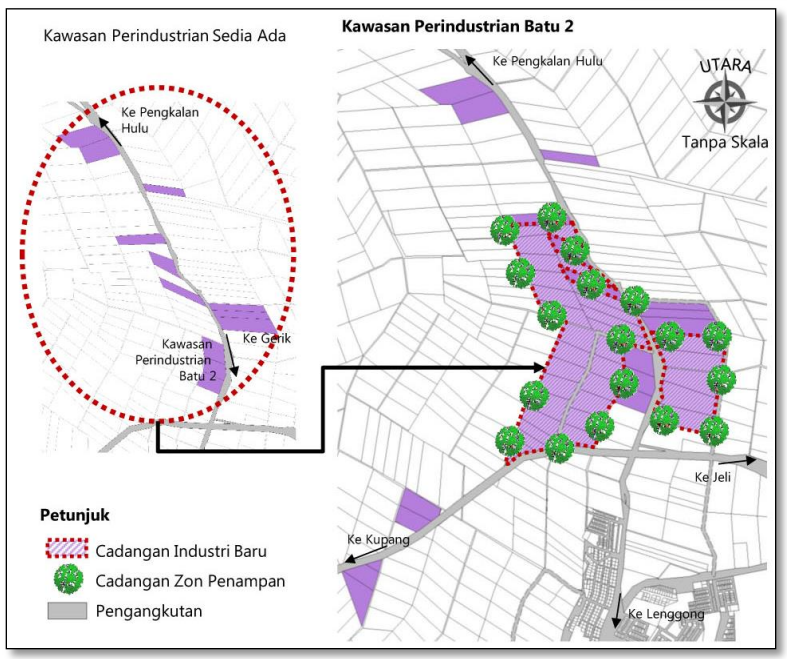
Fagraea fragrans
(Tembusu)

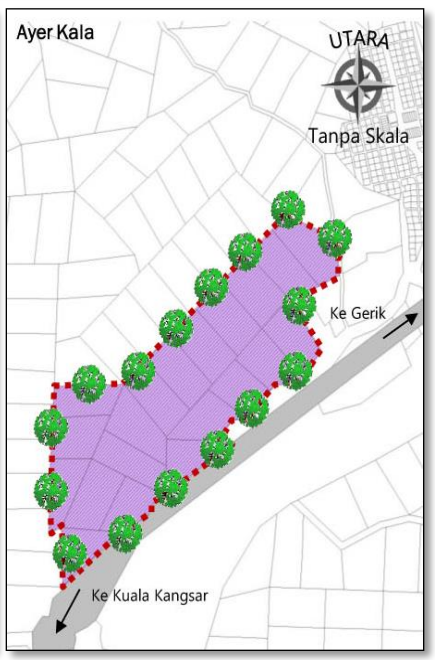
Cinnamomum iners
(Kayu Manis Hutan)

Melia indic (Pokok Nim)









9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.8 PENGINDAHAN LANDSKAP KAWASAN PERKAMPUNGAN TRADISIONAL

DESKRIPSI

Cadangan pelaksanaan:

- Menyediakan kawasan rekreasi yang sesuai untuk berinteraksi, berekreasi dan beriadah dengan penyediaan perabot landskap yang bersesuaian mengikut suasana desa serta mengambilkira cara hidup masyarakat tempatan seperti penyediaan alat permainan kanak-kanak, wakaf rehat, tong sampah, bangku, laluan siar kaki dan sebagainya.
- Menyediakan papan tanda selamat datang ataupun apa-apa elemen yang boleh menjadi tanda sebagai 'sense of welcoming' di kawasan pintu masuk utama ataupun di kawasan utama kampung.
- Memelihara dan memulihara mana-mana struktur, kesan tinggalan dan warisan budaya yang unik dan menarik sebagai daya tarikan ke kawasan perkampungan tersebut.
- Meningkatkan kualiti persekitaran dan memelihara suasana setempat sesuai dengan keadaan sedia ada seperti pemilihan tanaman hiasan yang berwarna warni, menggalakkan penanaman 'edible plant' dan 'medicinal plant' di sekitar kawasan kediaman.
- Menaiktaraf kemudahan jaringan perhubungan seperti jalan raya bagi kemudahsampaian selain penyediaan papan tanda kawasan petempatan yang jelas dan menarik.

JUSTIFIKASI

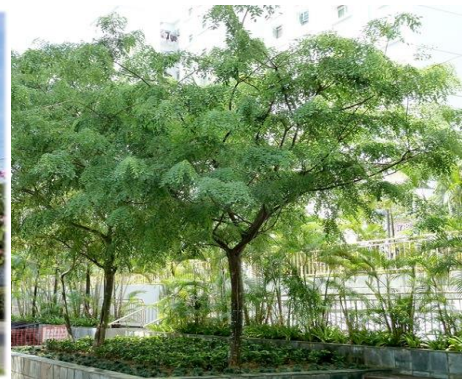
Berikut adalah justifikasi pembangunan bagi landskap kawasan perkampungan tradisional:

- Suasana perkampungan tradisional yang cantik, harmoni serta kaya dengan ciri-ciri keaslian tempatan mampu menjadi aset bagi sektor pelancongan desa dan secara tidak langsung dapat menjana pendapatan penduduk setempat.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Adenanthera pavonina (Saga)

Bauhinia purpurea (Tapak Kuda)



Dalbergia oliveri (Tamalan Tree)

Jacaranda filicifolia (Jacaranda)

Cocos nuceifera (Kelapa)

Codieaeum (Puding)

Cordyline spp.

Mussaenda (Janda Berhias)

Cadangan Ilustrasi Kawasan Perkampungan Tradisional

9.4 Mempertingkatkan Kualiti Dan Imej Landskap Kawasan Keutamaan Pembangunan

9.4.9 PENGINDAHAN LANDSKAP KAWASAN INSTITUSI

DESKRIPSI

Cadangan pelaksanaan:

Landskap di kawasan tersebut mestilah sesuai dengan rupa bentuk bangunan dan perlu jelas mempamerkan fungsi sesuatu institusi. Pemilihan pokok-pokok utama bagi sekitar kawasan bangunan awam perlu sesuai bukan sahaja bagi keindahan kawasan bangunan berkenaan tetapi juga untuk keseimbangan skala bangunan dengan persekitaran.

- Ruang penanaman yang mencukupi perlu disediakan di sekitar bangunan dengan mengutamakan fungsi landskap seperti estetik, 'sense of welcoming' kesan ruang rangkuman, penunjuk arah, keselamatan dan keselesaan.
- Penggunaan elemen landskap kejur seperti permukaan batu-batu bercorak, lampu dan kerb hendaklah direkabentuk dengan berunsurkan elemen semulajadi dan tradisi.
- Pemilihan tanaman yang tidak mempunyai jenis akar yang merebak supaya tidak merosakkan struktur bangunan.
- Elakkan penggunaan tanaman jenis beracun, dahan berduri dan mudah patah.
- Elakkan menanam terlalu banyak pokok renek yang pelbagai jenis bagi memudahkan kerja penyelenggaraan dan mengelakkan imej berserabut dan padat.

JUSTIFIKASI

Berikut adalah justifikasi pembangunan bagi landskap kawasan institusi:

- Persekitaran kawasan institusi yang mempunyai imej landskap dan karektor yang menarik dapat mewujudkan identiti tersendiri dan memberi imej yang baik kepada para pelawat.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Arfeuillea arborescens ('Hop Tree')

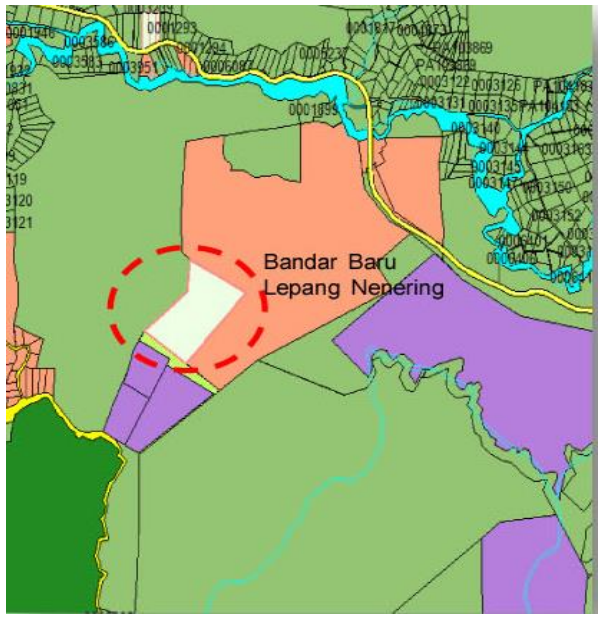
Poltanthia longifolia ('Asoka Tree')

Bucida molineti ('Black Olive)

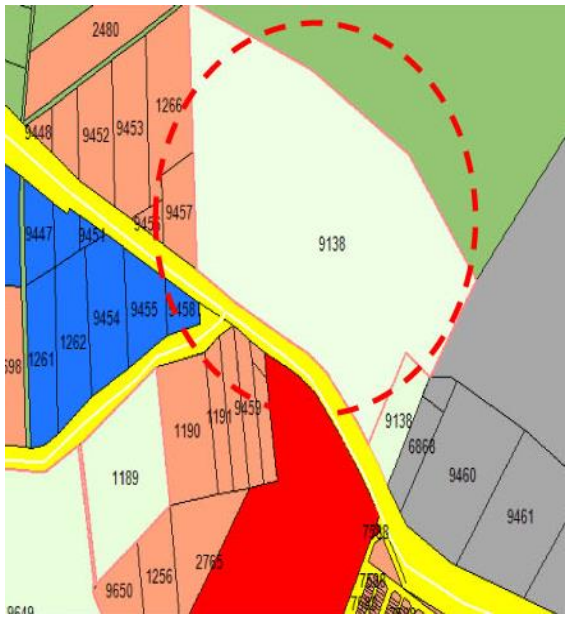
Lagerstromea speciosa ('Bungor')

Gardenia carinata ('Cempaka)

Melia indica ('Pokok Nim)



Cadangan Tapak Sekolah Sukan di Pengkalan Hulu



Cadangan Tapak Sekolah Sukan di Gerik

Cadangan Ilustrasi Kawasan Institusi

10

HULU PERAK SEBAGAI DAERAH BEBAS GEO BENCANA DAN KESEJAHTERAAN ALAM SEKITAR

BAB 10
HALATUJU 7: HULU PERAK SEBAGAI DAERAH BEBAS GEO BENCANA DAN KESEJAHTERAAN ALAM SEKITAR

Kira-kira 93% daripada keluasan Daerah Hulu Perak adalah merupakan kawasan berbukit, tanah tinggi dan bergunung ganang. Kawasan berkecerunan melebihi 25 darjah pula meliputi hampir 26% daripada keluasan daerah. Sistem saliran utamanya adalah Sungai Perak dengan rangkaian anak-anak sungainya serta sungai-sungai kecil yang mempunyai pola saliran jejala. Fenomena ini boleh mengakibatkan gangguan pengaliran air ketika aras air menjadi tinggi di sungai-sungai utama. Seterusnya, dengan kedudukan daerah ini di bahagian hulu Sungai Perak, ia telah mendedahkan daerah ini kepada fenomena mendapan yang ketara hasil dari aktiviti pembalakan dan pembukaan kawasan-kawasan baru samada bagi tujuan pembangunan mahu pun pertanian.

Dengan keadaan topografi dan sistem saliran ini, Daerah Hulu Perak berisiko untuk mengalami kejadian bahaya (*hazard)* seperti tanah runtuh, kegagalan cerun dan banjir. Kejadian tanah runtuh juga telah berlaku di PPMS Bukit Buloh (MDPH) dan di Loji Rawatan Air Grik V berhadapan dengan Empangan Bersia. Aktiviti perlombongan sedia ada juga didapati berisiko untuk menimbulkan masalah pencemaran air dan udara. Oleh itu hala tuju pembangunan Daerah Hulu Perak perlu memberi penekanan kepada pengurangan risiko kejadian bahaya serta pencegahan kejadian geo bencana dan pencemaran alam sekitar dengan strategi dan cadangan seperti berikut:

STRATEGI 10.1
Mengurangkan risiko kejadian bahaya dan mencegah kejadian geo bencana

- Cadangan Pemuliharaan Kawasan Cerun-Cerun Berisiko

STRATEGI 10.2
Melaksana program tebatan banjir kawasan perbandaran

- Mewujudkan Dan Menguruskan Zon Penampan Banjir (*Floodplain Zone*) Bagi Beberapa Kawasan Sepanjang Sungai Perak Yang Terdedah Kepada Kejadian Banjir Yang Sering Berulang.
- Cadangan Program Pengurusan Sungai Bersepadu (IRBM) Sistematik Termasuk Kerja-kerja Peyelenggaraan, Naik Taraf Dan Pembaikan Sungai-sungai Kritikal Banjir Dan Sungai-sungai Utama Yang Berfungsi Sebagai *Main Trunk* Saliran.
- Melaksanakan Program Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Pekan Lenggong
- Pengurusan Air Hujan Ribut (*Stormwater*) Berkonsepkan *Control At Source*
- Langkah-langkah Bukan Struktur Dalam Menangani Masalah Banjir

STRATEGI 10.3
Menguruskan aktiviti perlombongan secara mampan dan berimpak rendah

- Cadangan Perlombongan Secara Mampan Dan Berimpak Rendah

STRATEGI 10.4
Melaksanakan pengurusan hutan secara mampan

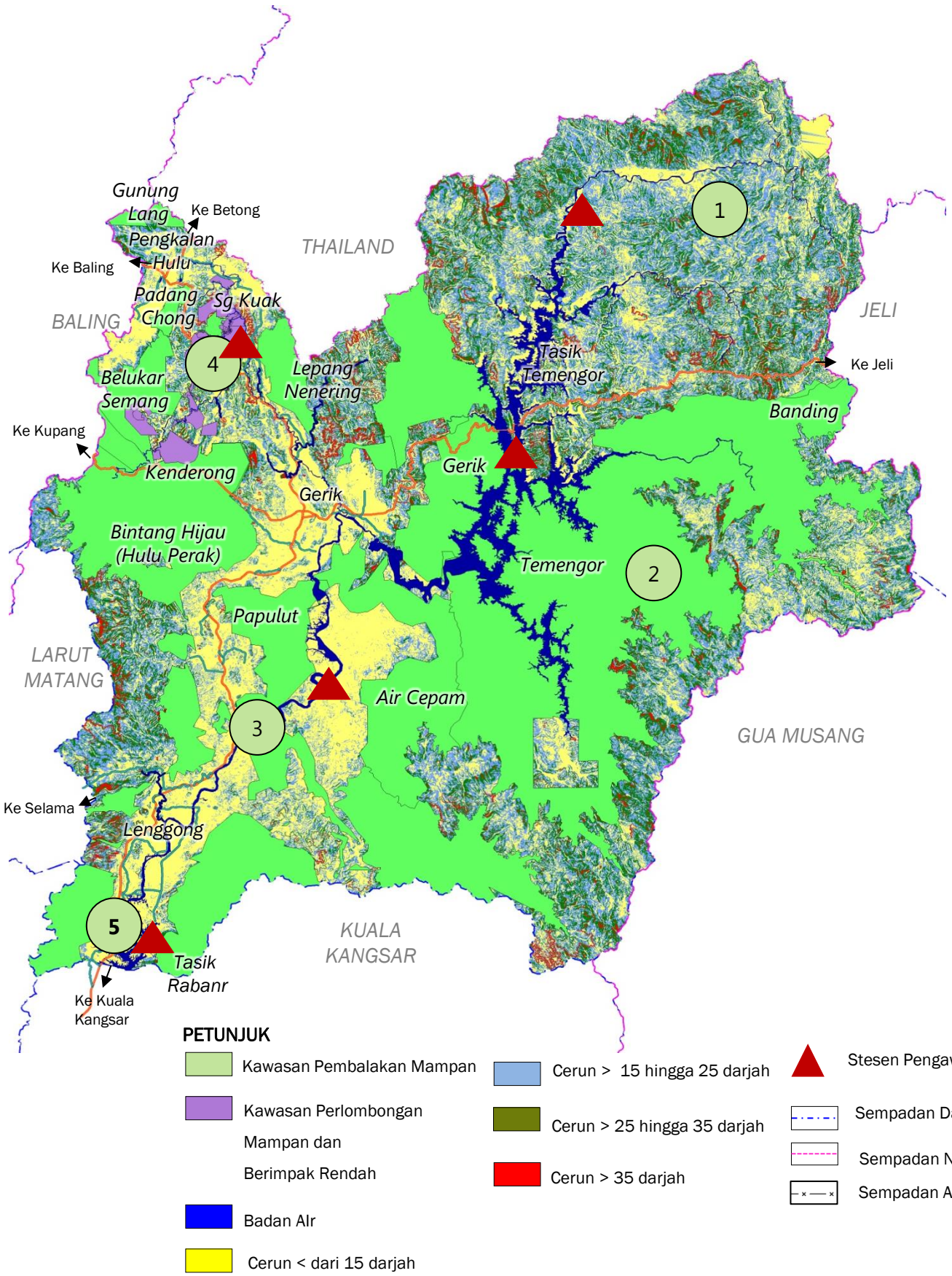
- Cadangan Pengurusan Hutan Secara Mampan Dan Pembalakan Berimpak Rendah

STRATEGI 10.5
Mengurangkan punca dan impak pencemaran air dan udara

- Cadangan Stesen Pengawasan Kualiti Udara Dan Air

DAERAH BEBAS GEO BENCANA DAN KESEJAHTERAAN ALAM SEKITAR

10.1: Kawasan Geo Bencana dan Kesejahteraan Alam Sekitar di Daerah Hulu Perak



1 PEMULIHARAAN KAWASAN CERUN-CERUN BERISIKO

- Kawasan pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko dan tanah tinggi melibatkan kawasan bercerun melebihi 25 darjah atau kawasan tanah tinggi (ketinggian melebihi 300m dari aras laut)

2 PENGURUSAN HUTAN SECARA MAMPAN DAN PEMBALAKAN BERIMPAK RENDAH

- Menggunapakai sistem pengurusan pembalakan yang sistematik yang mengurangkan impak negatif kepada ekologi hutan.

3 PROGRAM TEBATAN BANJIR BAGI KAWASAN PERBANDARAN

- PENGURUSAN SUNGAI BERSEPADU (IRBM)

4 PERLOMBONGAN SECARA MAMPAN

- Aktiviti perlombongan yang dipantau oleh pihak berkuasa dan menggunapakai sistem perlombongan yang berimpak rendah terhadap alam sekitar

5 MENGURANGKAN PUNCA DAN IMPAK PENCEMARAN

- Perletakkan stesen pengawasan kualiti udara dan air

10.1 Mengurangkan risiko kejadian bahaya dan mencegah kejadian geo-Bencana

10.1.1 CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN CERUN –CERUN BERISIKO

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Keseluruhan Daerah Hulu Perak

DESKRIPSI

- Kawasan pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko dan tanah tinggi melibatkan kawasan bercerun melebihi 25 darjah atau kawasan tanah tinggi (ketinggian melebihi 300m dari aras laut) .
- Hanya aktiviti pelancongan berimpak rendah dan penyelidikan dibenarkan di kawasan tanah tinggi melebihi 1000m. Aktiviti pembalakan dan perbandaran tidak dibenarkan.
- Aktiviti pertanian tidak dibenarkan di kawasan bercerun melebihi 25 darjah.
- Sebarang aktiviti pembangunan, pembalakan atau pertanian yang tertakluk kepada kajian penilaian kesan alam sekitar perlu mengikut keperluan di bawah Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan)(Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling) 2015.
- Pelaksanaan pemuliharaan melalui kaedah pengurusan cerun seperti berikut:
  i. Menyedia pelan kawasan kejadian bahaya dan berisiko
  ii. Inventori cerun
  iii. Mengenalpasti cerun-cerun yang memerlukan tindakan mengikut keutamaan
  iv. Menentukan tindakan membaikpulih
  v. Memantau dan menyelenggara secara berkala
- Pemuliharaan digalakkan mengguna kaedah mesra alam.

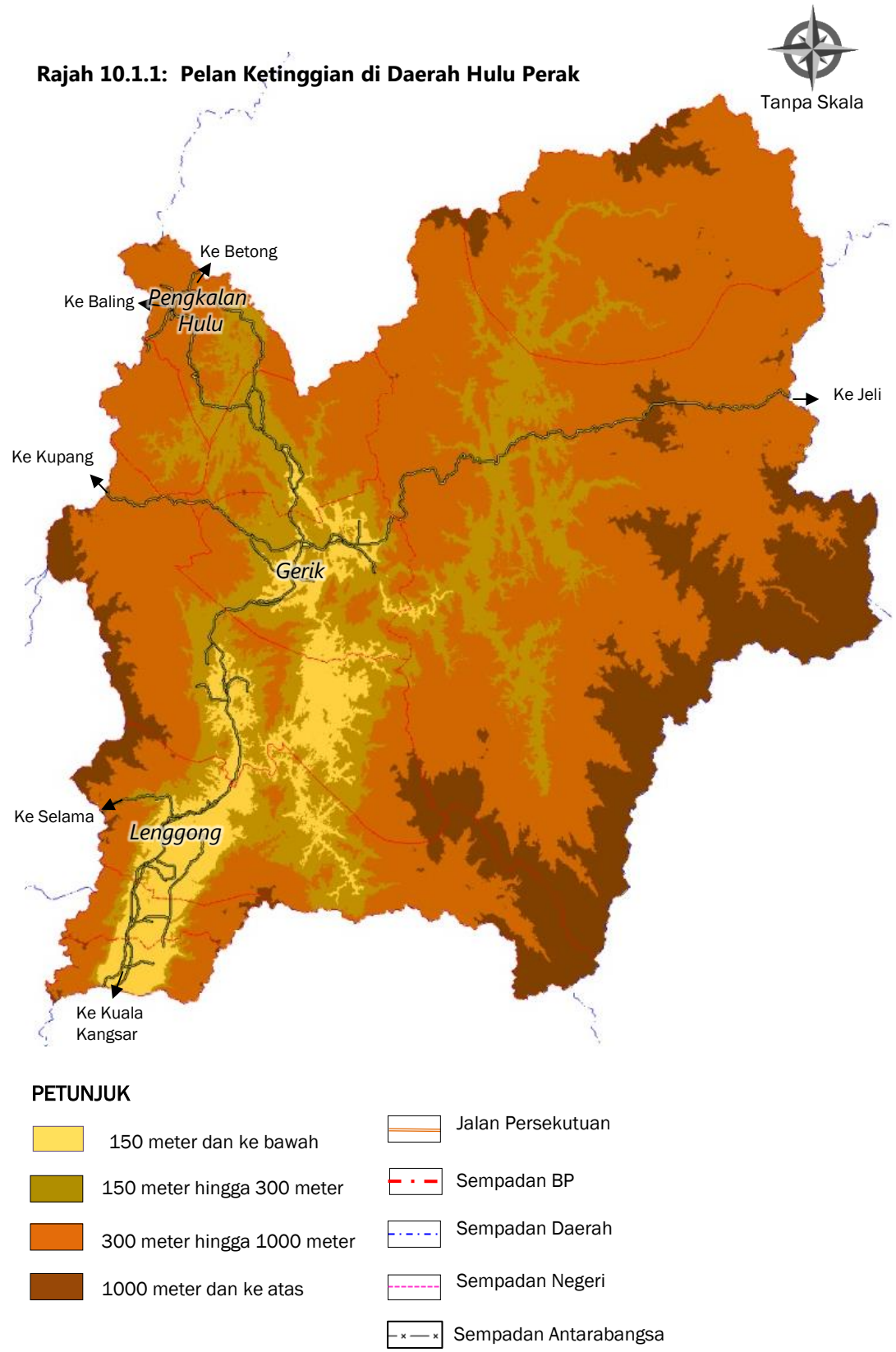
JUSTIFIKASI

i. Sebarang aktiviti pembangunan di kawasan tanah tinggi dan berbukit yang mempunyai darjah kesensitifan yang tinggi berisiko untuk mengundang kejadian bencana alam seperti hakisan tanah, kegagalan cerun, tanah runtuh dan pemendapan sungai. Oleh itu kawasan cerun-cerun ini dicadangkan sebagai kawasan pemuliharaan yang memerlukan pengawalan dan pemantauan secara berkala terutamanya di kawasan yang dibenarkan untuk pembangunan kemudahan untuk eko pelancongan, aktiviti pertanian atau pembalakan bagi mengelakkan ketidakstabilan cerun dan risiko kejadian bahaya.

ii. Memastikan kawasan cerun berisiko adalah selamat dan terjamin (*safe and secure*).

RAJAH 10.1.1, 10.1.2 & 10.1.3

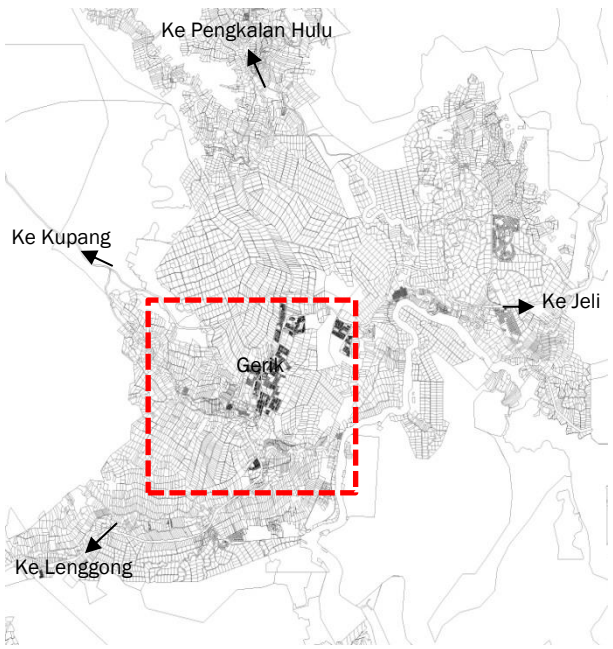
Rajah 10.1.1: Pelan Ketinggian di Daerah Hulu Perak

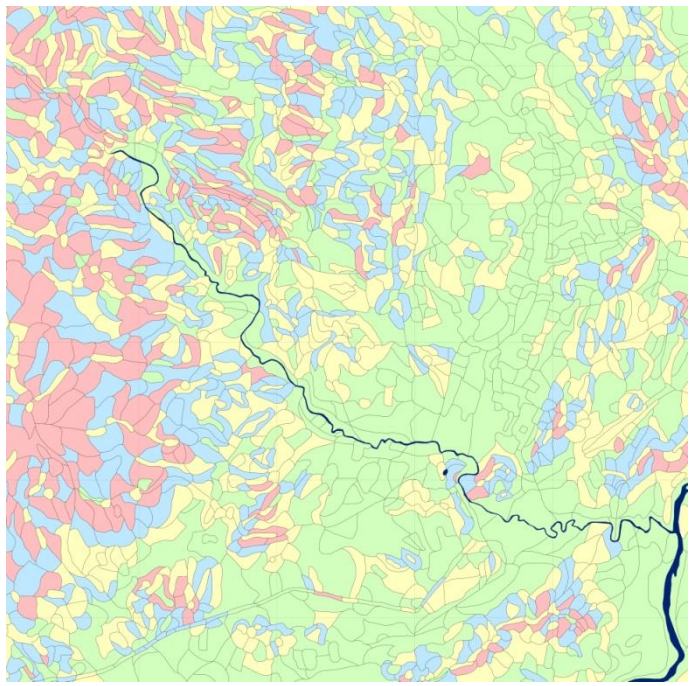


10.1 Mengurangkan risiko kejadian bahaya dan mencegah kejadian geo-Bencana

10.1.1 CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN CERUN –CERUN BERISIKO

Rajah 10.1.2.: Kawasan kesesuaian pembangunan di Gerik

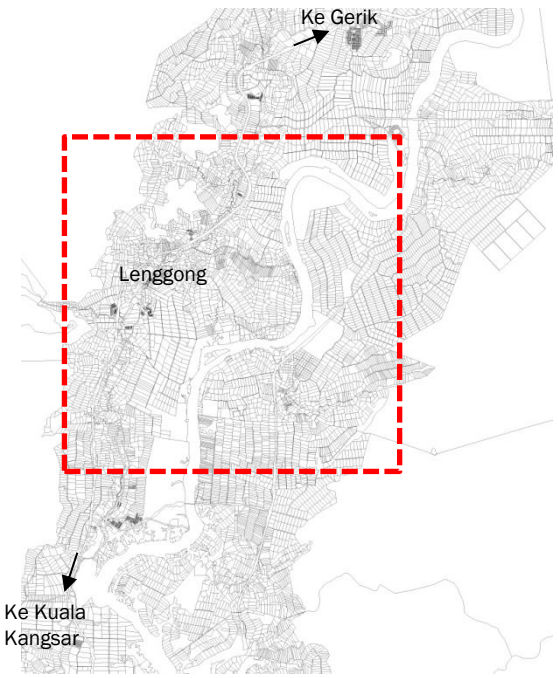




Jadual 10.1.1: Ringkasan kesesuaian kawasan pembangunan di Gerik

Kelas Kesesuaian	Keluasan (hektar)	Keluasan (%)	Kesesuaian untuk pembangunan
Kelas I	39323016.73	39.32	Rendah
Kelas II	26368733.61	26.37	Sederhana
Kelas III	20281021.32	20.28	Tinggi
Kelas IV	13424812.50	13.42	Sangat tinggi
Badan Air	602230.97	0.61	-

Rajah 10.1.3: Kawasan kesesuaian pembangunan di Lenggong



Jadual 10.1.2:Ringkasan kesesuaian kawasan pembangunan di Lenggong

Kelas Kesesuaian	Keluasan (hektar)	Keluasan (%)	Kesesuaian untuk pembangunan
Kelas I	3280.68	63.95	Tinggi
Kelas II	523.72	10.2	Sederhana
Kelas III	571.16	11.13	Rendah
Kelas IV	545.92	10.64	Tidak sesuai

Nota: Kawasan Kesesuaian Pembangunan bagi Pengkalan Hulu masih di dalam peringkat penyediaan oleh pihak JMG

Sumber: Jabatan Mineral dan Geosains (JMG), Perak, 2015

10.2 Melaksanakan program tebatan banjir bagi kawasan perbandaran

10.2.1 MEWUJUDKAN DAN MENGURUSKAN ZON PENAMPAN BANJIR (*FLOODPLAIN ZONE*) BAGI BEBERAPA KAWASAN SEPANJANG SUNGAI PERAK YANG TERDEDAH KEPADA KEJADIAN BANJIR YANG SERING BERULANG.

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan penempatan dan perniagaan utama yang terletak berhampiran dan sepanjang Sungai Perak
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Komponen-komponen utama RTB ini adalah :

1. Pengwartaan rezab sungai yang dipanggil *Floodplain Corridor* yang mengandungi *River Section (*normal flow*), Floodway (< 3 years ARI) dan Flood Fringe (10 years ARI)*
2. Membaik pulih fizikal sungai (mendalamkan dasar dan melebarkan *river cross sectional area),* di mana praktikal dan perlu
3. Pembersihan jajaran sungai dan pembangunan landskap yang *friendly hidraulic.*

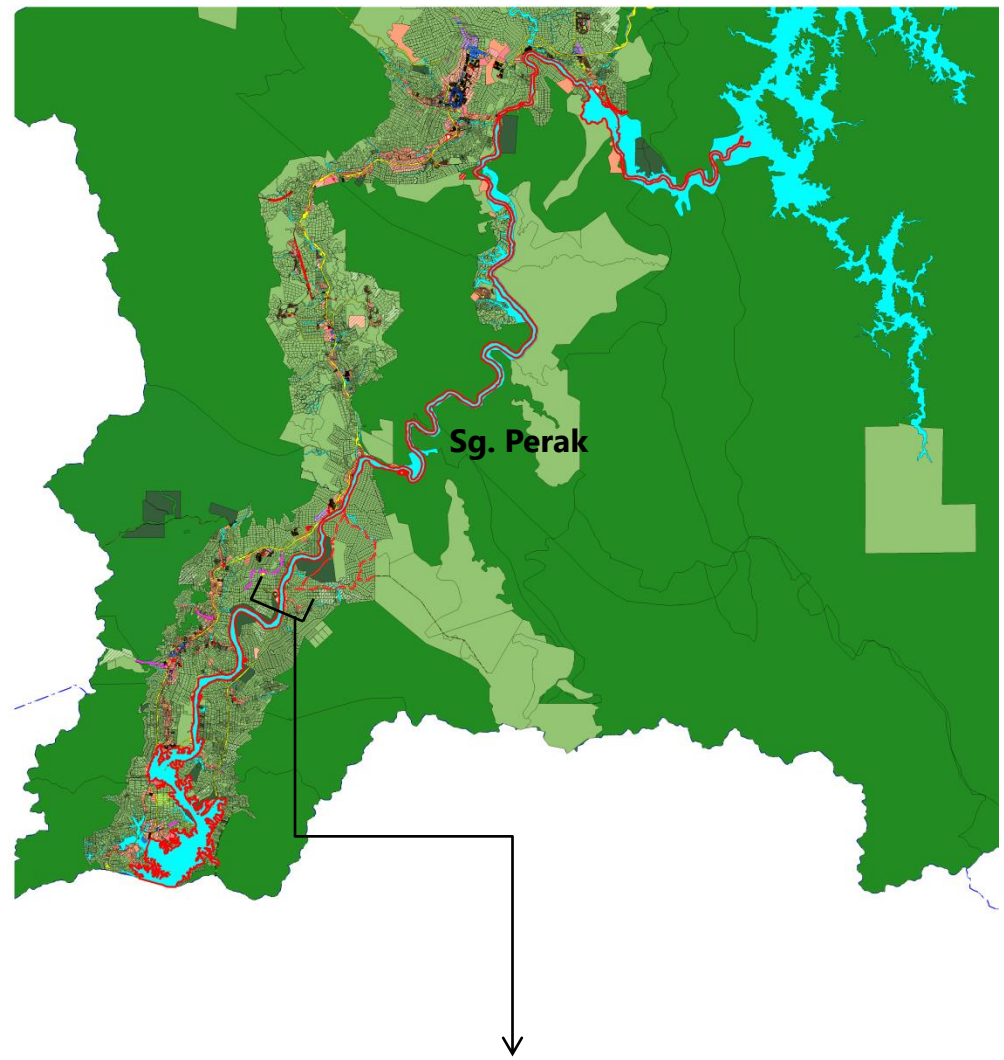
JUSTIFIKASI

- Memastikan bahawa tiada penempatan dan pembangunan berada di kawasan risiko banjir dan fenomena tersebut tidak menjejaskan kawasan yang luas sekali gus mengurangkan impak negatif banjir

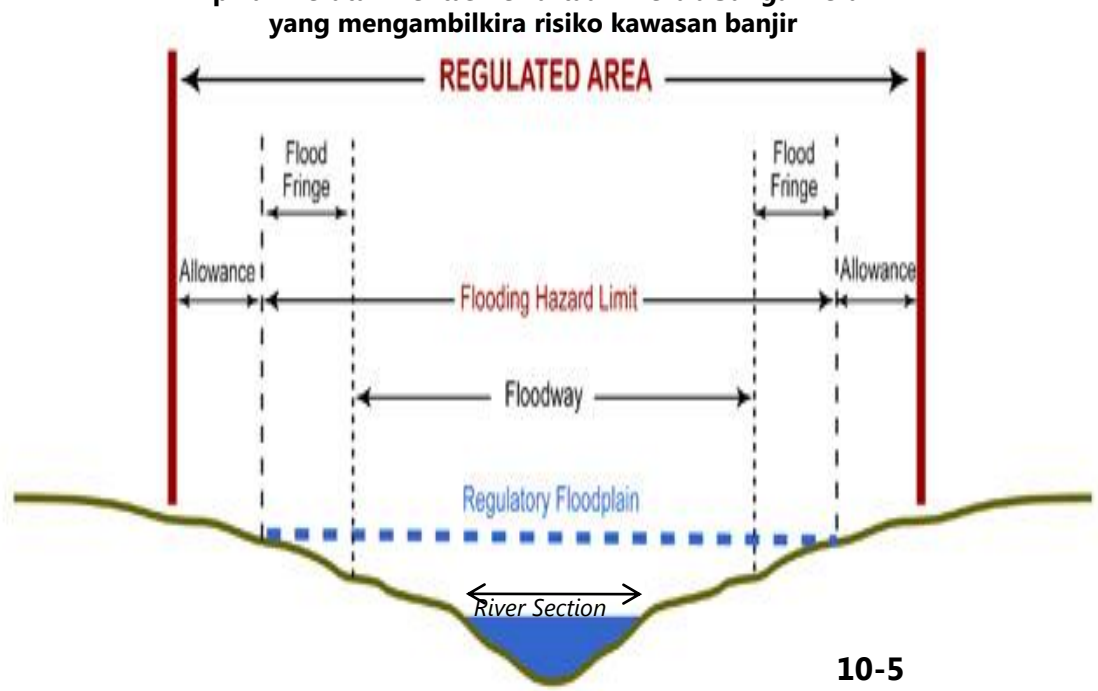
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 10.2.1

Rajah 10.2.1: Pewartaan Rezab Sungai Perak



Tipikal Keratan Rentas Pewartaan Rezab Sungai Perak yang mengambilkira risiko kawasan banjir



10.2 Melaksanakan program tebatan banjir bagi kawasan perbandaran

10.2.1 MEWUJUDKAN DAN MENGURUSKAN ZON PENAMPAN BANJIR (*FLOODPLAIN ZONE*) BAGI BEBERAPA KAWASAN SEPANJANG SUNGAI PERAK YANG TERDEDAH KEPADA KEJADIAN BANJIR YANG SERING BERULANG.

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan penempatan dan perniagaan utama yang terletak berhampiran dan sepanjang Sungai Perak. [Chainage 1 (Kota Tampan) hingga Chainage 2 (Bukit Sapi)]
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Komponen-komponen utama RTB ini adalah :

1. Proses pemindahan penempatan yang berada di rezab sungai, kawasan rendah dan berada di dalam *flood plain corridor* (Sebahagian Kg. Belah Batu dan Kg. Temelong)
2. Pembinaan benteng banjir. (Kg. Bukit Sapi)

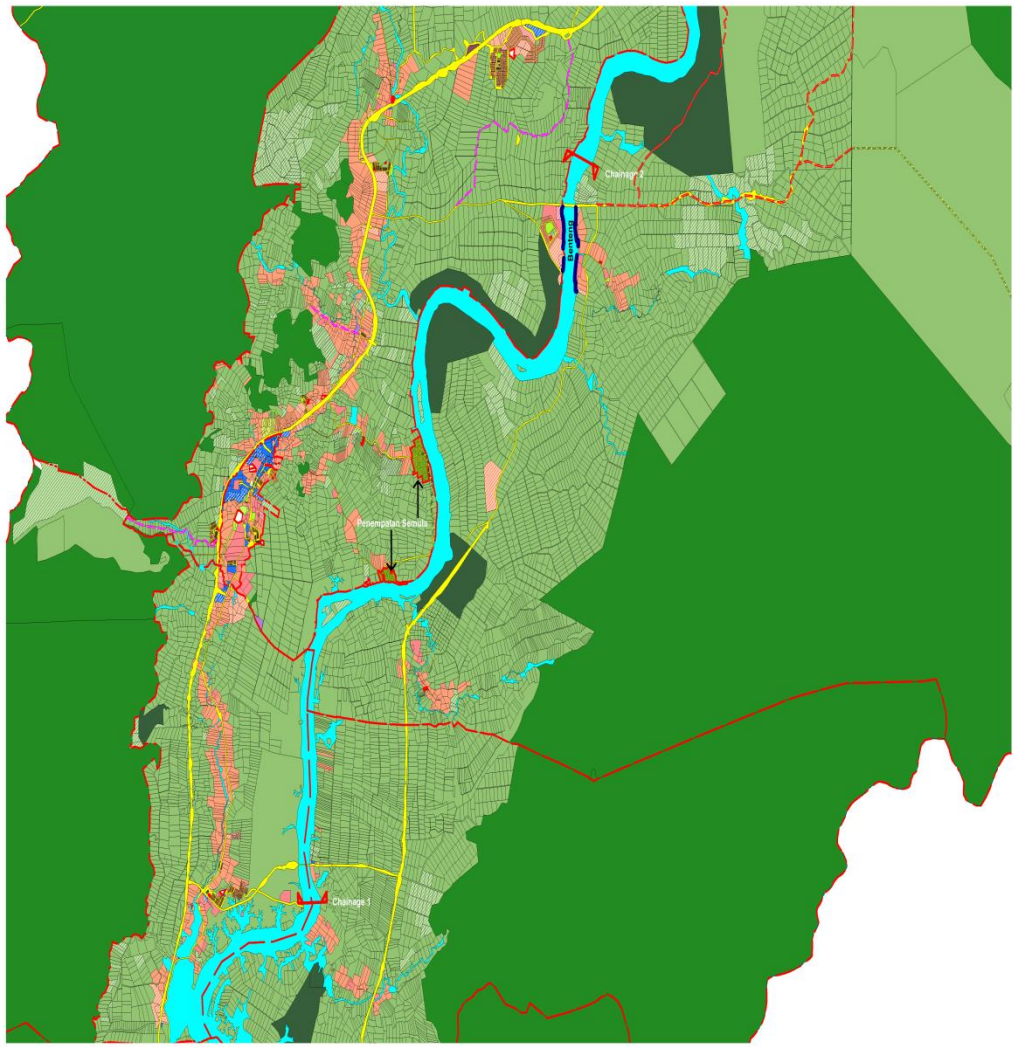
JUSTIFIKASI

- Memastikan bahawa tiada penempatan dan pembangunan berada di kawasan risiko banjir dan fenomena tersebut tidak menjejaskan kawasan yang luas sekali gus mengurangkan impak negatif banjir

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 10.2.2

Rajah 10.2.2: Zon Penampan Banjir (*Floodplain Zone*)



10.2 Melaksanakan program tebatan banjir bagi kawasan perbandaran

10.2.1 MEWUJUDKAN DAN MENGURUSKAN ZON PENAMPAN BANJIR (*FLOODPLAIN ZONE*) BAGI BEBERAPA KAWASAN SEPANJANG SUNGAI PERAK YANG TERDEDAH KEPADA KEJADIAN BANJIR YANG SERING BERULANG.

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan penempatan dan perniagaan utama yang terletak berhampiran dan sepanjang Sungai Perak [Chainage 3 (Selat Pagar) hingga Chainage 4 (Empangan Kenering)]
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Komponen-komponen utama RTB ini adalah :

1. Proses pemindahan penempatan yang berada di rezab sungai, kawasan rendah dan berada di dalam *flood plain corridor* (Kg. Kuala Kenering)
2. Pembinaan benteng banjir (Kg. Sawa)

JUSTIFIKASI

- Memastikan bahawa tiada penempatan dan pembangunan berada di kawasan risiko banjir dan fenomena tersebut tidak menjejaskan kawasan yang luas sekali gus mengurangkan impak negatif banjir

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 10.2.3

10.2.3: Zon Penampan Banjir (*Floodplain Zone*)

10.2 Melaksanakan program tebatan banjir bagi kawasan perbandaran

10.2.1 MEWUJUDKAN DAN MENGURUSKAN ZON PENAMPAN BANJIR (*FLOODPLAIN ZONE*) BAGI BEBERAPA KAWASAN SEPANJANG SUNGAI PERAK YANG TERDEDAH KEPADA KEJADIAN BANJIR YANG SERING BERULANG.

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan penempatan dan perniagaan utama yang terletak berhampiran dan sepanjang Sungai Perak [Chainage 5 (Air Ganda) hingga Chainage 6 (Bersia)]
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Komponen-komponen utama RTB ini adalah :

1. Proses pemindahan penempatan yang berada di rezab sungai, kawasan rendah dan berada di dalam *flood plain corridor*
2. Pembinaan benteng banjir (Sebahagian Kg. Air Ganda, Kg. Tg. Jerai, Perah Luar & Kuala Rui)

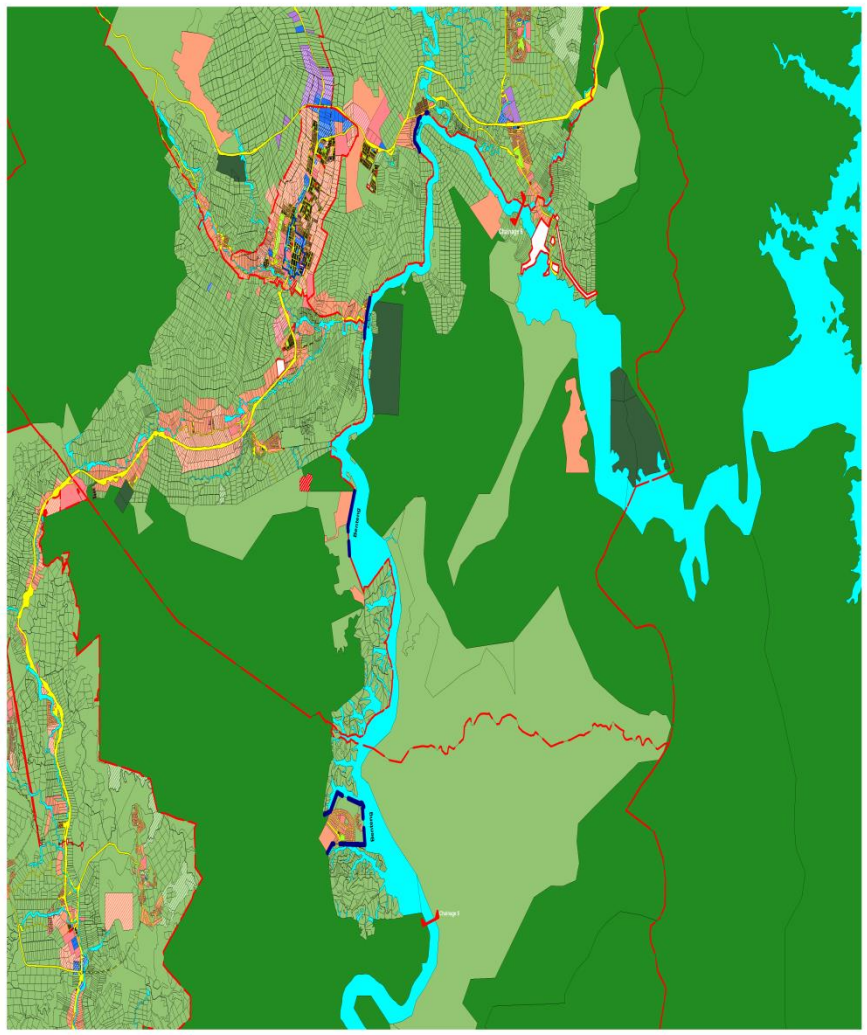
JUSTIFIKASI

- Memastikan bahawa tiada penempatan dan pembangunan berada di kawasan risiko banjir dan fenomena tersebut tidak menjejaskan kawasan yang luas sekali gus mengurangkan impak negatif banjir

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 10.2.4

Rajah 10.2.4: Zon Penampan Banjir (*Floodplain Zone*)



10.2 Melaksanakan program tebatan banjir bagi kawasan perbandaran

10.2.2 CADANGAN PROGRAM PENGURUSAN SUNGAI BERSEPADU (IRBM) SISTEMATIK TERMASUK KERJA-KERJA PEYELENGGARAAN, NAIK TARAF DAN PEMBAIKAN SUNGAI-SUNGAI KRITIKAL BANJIR DAN SUNGAI-SUNGAI UTAMA YANG BERFUNGSI SEBAGAI *MAIN TRUNK* SALIRAN.

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Seluruh Daerah (Sepanjang Rezab Dan Jajaran Sungai-Sungai Terbabit)
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

Komponen-komponen utama IRBM adalah meliputi :

1. Pengwartaan rezab sungai yang dipanggil *Floodplain Corridor* yang mengandungi *River Section* (normal flow), *Floodway* *(< 3 years ARI) dan Flood Fringe (10 years ARI)*
2. Pembangunan landskap yang *friendly hidraulic.*
3. Kerja-Kerja Peyelenggaraan, Naik Taraf Dan Pembaikan Seperti Mendalamkan Dasar, Pembersihan Sepanjang ROW, Dan Memperkukuhkan Tebing.

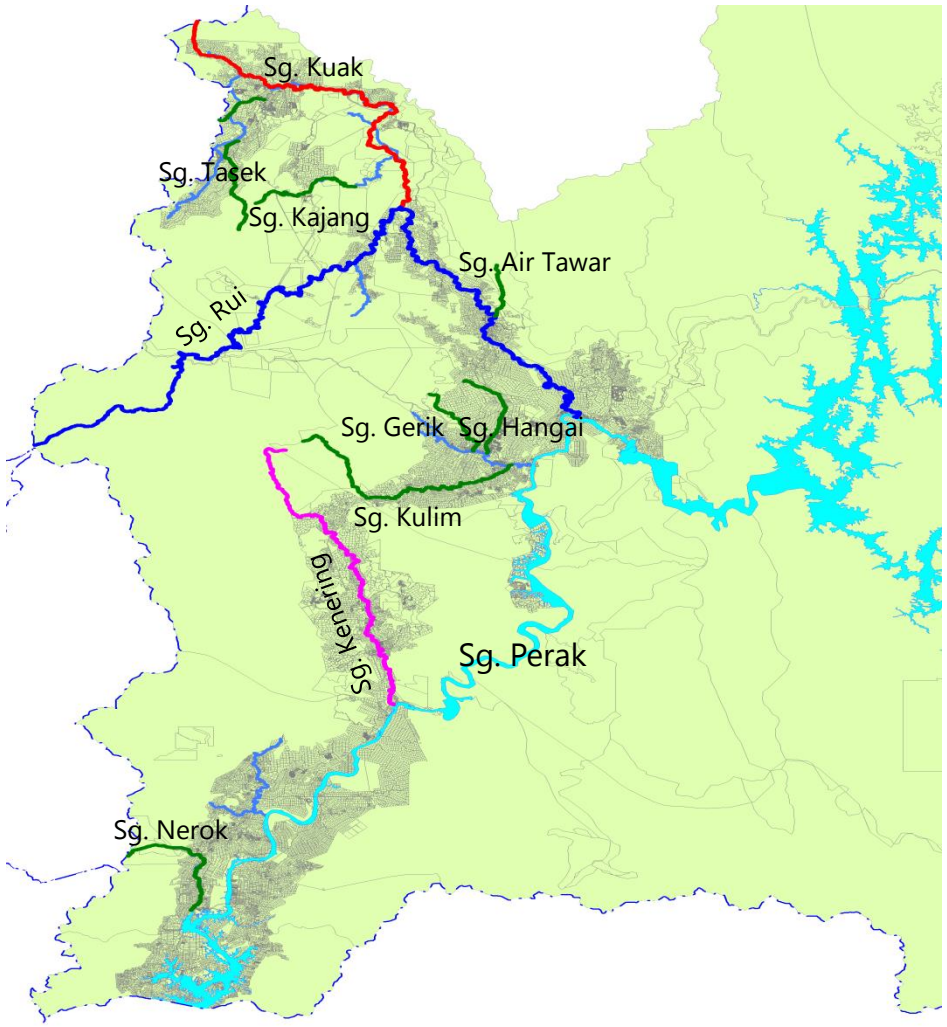
   Sungai-sungai terlibat yang terdapat
   - i. Sungai Tasek/Sungai Kroh
   - ii. Sungai Kajang
   - iii. Sungai Rui
   - iv. Sungai Kuak
   - v. Sungai Pulai
   - vi. Sungai Hangai
   - vii. Sungai Air Tawar
   - viii. Sungai Gerik
   - ix. Sungai Kenering
   - x. Sungai Kulim
   - xi. Sungai Nerok

JUSTIFIKASI

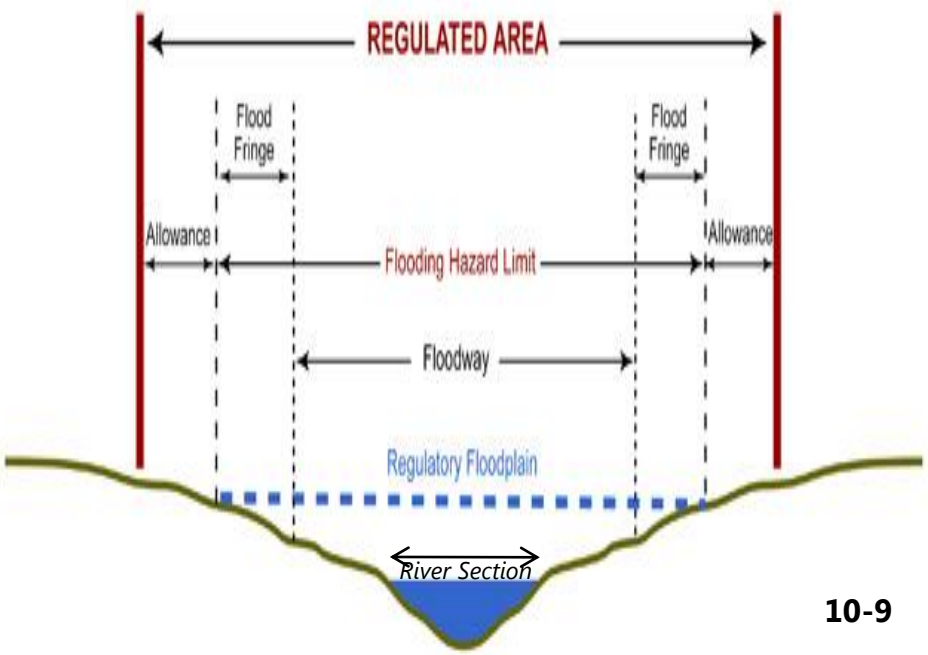
- IRBM mampu meningkatkan kapasiti hidraulik sungai-sungai terbabit sekaligus dapat memelihara dan mengekalkan fungsi sungai-sungai berkenaan sebagai media saliran yang efisien dan efektif

RAJAH 10.2.5

Rajah 10.2.5: Cadangan Program Pengurusan Sungai Bersepadu (IRBM) Sistematik



Tipikal Keratan Rentas Rezab Sungai yang mengambilkira risiko kawasan banjir



10.2 Melaksanakan program tebatan banjir bagi kawasan perbandaran

10.2.3 MELAKSANAKAN PROGRAM RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) PEKAN LENGGONG

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Pekan Lenggong
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Komponen projek RTB Pekan Lenggong adalah ;
  1. Mengubah laluan/jajaran Sungai Air Rambutan supaya tidak melalui pusat bandar.
  2. Kerja-kerja penyelenggaraan, naiktaraf dan baik pulih sungai seperti mendalamkan dasar, kerja-kerja pengorekan, pelebaran laluan, membaiki tebing, pembersihan am sepanjang ROW bagi sungai-sungai berikut :
     i. Sungai Air Rambutan
     ii. Sungai Lenggong
     iii. Sungai Jepai
     iv. Sungai Temelong
  3. Naik taraf sistem pengepaman bagi pekan Lenggong

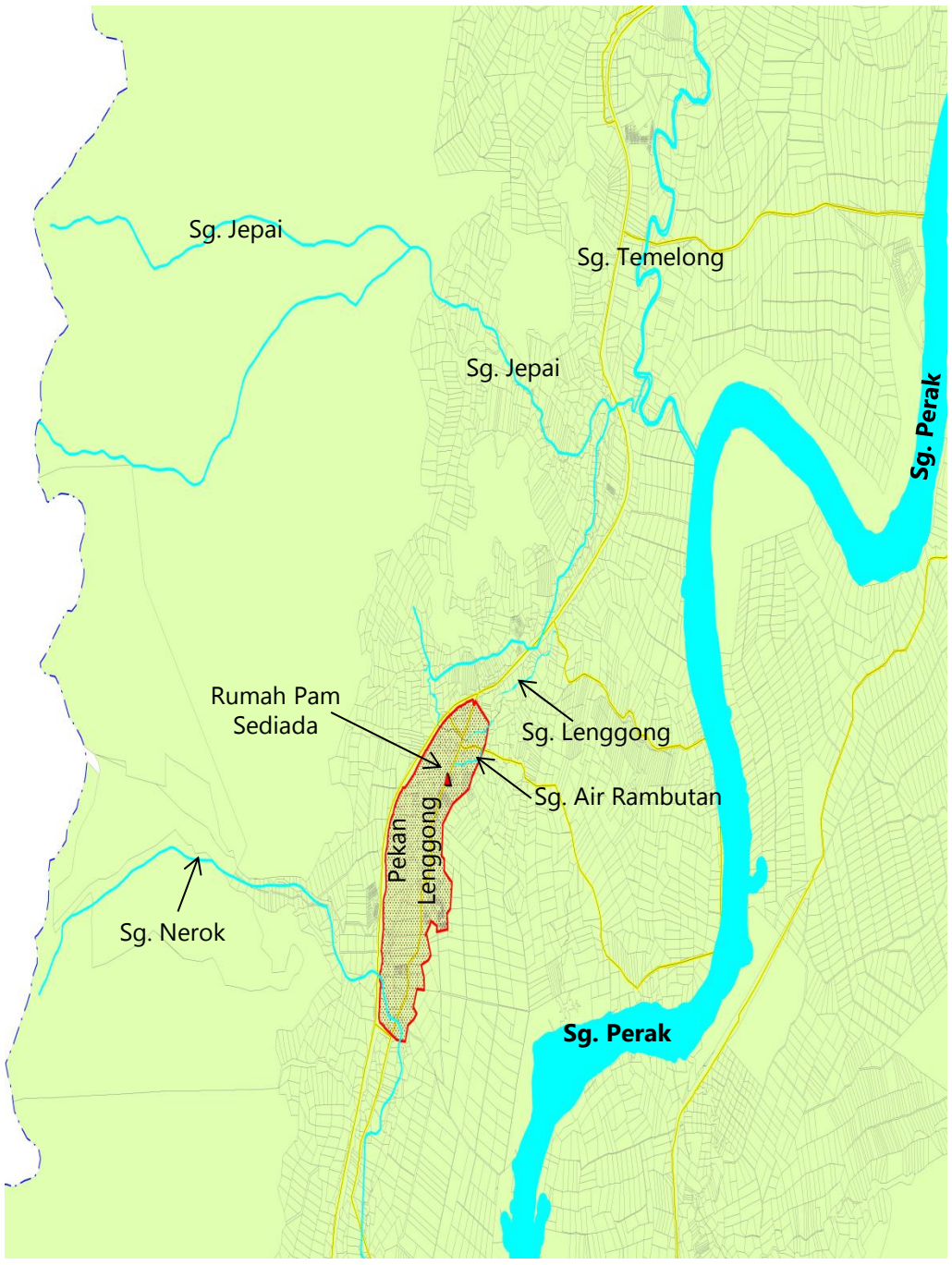
JUSTIFIKASI

- Tujuan RTB Pekan Lenggong adalah untuk melindungi dan mengurangkan kejadian banjir di Pekan Lenggong dengan memudahkan pengaliran air keluar dari Pekan Lenggong ke sungai-sungai outlet

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 10.2.6

Rajah 10.2.6: Program Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Pekan Lenggong



10.2 Melaksanakan program tebatan banjir bagi kawasan perbandaran

10.2.4 PENGURUSAN AIR HUJAN RIBUT (*STORMWATER*) BERKONSEPKAN *CONTROL AT SOURCE*

DESKRIPSI

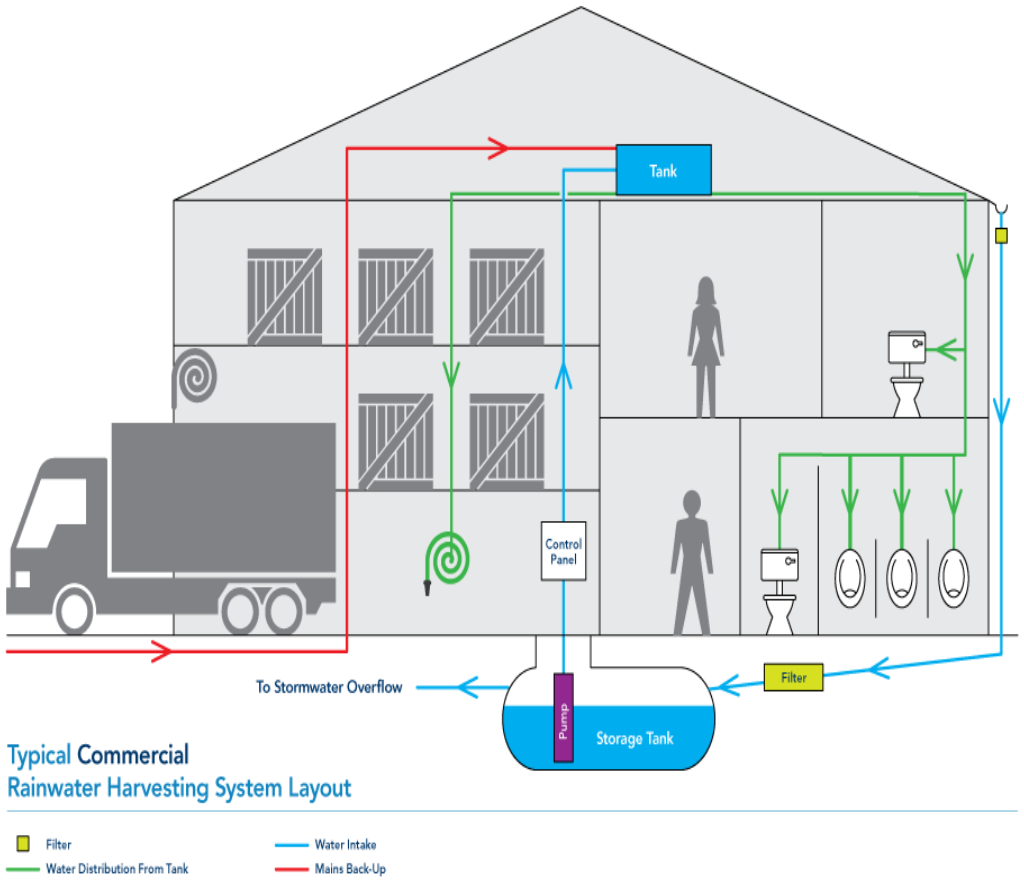
Menguatkuasakan penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) dan *On Site Detention (OSD)* bagi projek-projek baru untuk tujuan mengawal pengaliran air larian permukaan keluar ke longkang awam, di samping mematuhi garis panduan MASMA.

1. Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) yang berbentuk tangki air dalaman mesti mampu mengawal air hujan sebanyak 30%.
2. Manakala baki 70% daripada air hujan hendaklah dikawal di punca oleh OSD

JUSTIFIKASI

Pengurusan air larian permukaan yang lebih efektif, sistematik dan komprehensif dengan memperkukuhkan konsep rekabentuk MASMA dan pengawalan dari punca (*control at source*)

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√



10.2.5 LANGKAH-LANGKAH BUKAN STRUKTUR DALAM MENANGANI MASALAH BANJIR

DESKRIPSI

- Melaksanakan langkah-langkah bukan struktur/pentadbiran di dalam menyelesaikan masalah banjir, antaranya ;
  1. Ramalan Dan Amaran Banjir
  2. Penempatan Semula
  3. Pengurusan Kawasan Tadahan Air
  4. Pematuhan Undang-Undang, Garis panduan Dan Akta
  5. Peta Hazard Banjir
  6. Kajian Pelan Induk Pengurusan Banjir
  7. Kesedaran Dan Pendidikan

JUSTIFIKASI

- Memastikan bahawa tiada penempatan dan pembangunan berada di kawasan risiko bencana serta mempertingkatkan persedian dan fasiliti di dalam menghadapi bencana banjir.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)`	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

10.3 Menguruskan aktiviti perlombongan secara mampan

10.3.1 CADANGAN PERLOMBONGAN SECARA MAMPAN DAN BERIMPAK RENDAH

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Keseluruhan Daerah Hulu Perak
Keluasan	3224.6 hektar

DESKRIPSI

- Meliputi kawasan perlombongan timah aktif.
- Menggunapakai sistem perlombongan yang terbaik dan mematuhi undang-undang yang digunapakai di dalam aktiviti perlombongan.
- Mengambil kira penjagaan alam sekitar semasa menjalankan aktiviti perlombongan
- Keselamatan dan kesihatan pekerja dan penduduk sekitar perlu dijaga.
- Memastikan penggunaan sumber mentah yang cekap
- melaksanakan kitaran operasi perlombongan
- Menghormati masyarakat setempat kawasan tersebut
- Penglibatan pihak-pihak yang berkepentingnan yang berkesan.
- Memastikan kolam sisa lombong atau air di dalam kolam lombong tidak mengandungi bahan toksik seperti sianida.
- Melaksana langkah-langkah pemulihan kawasan bekas lombong supaya ia dapat ditebusguna untuk aktiviti ekonomi lain.
- Sebarang aktiviti perlombongan yang tertakluk kepada kajian penilaian kesan alam sekitar perlu mengikut keperluan di bawah Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan)(Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling) 2015.

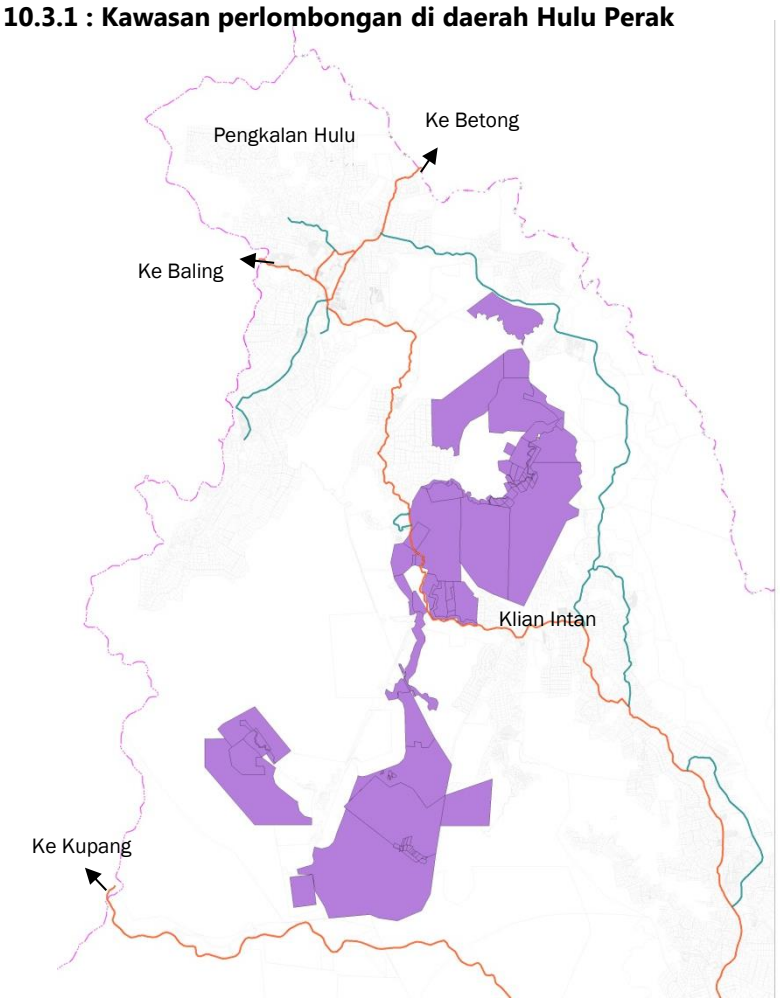
JUSTIFIKASI

i. Aktiviti perlombongan berisiko untuk menimbulkan masalah pencemaran air atau udara. Oleh itu aktiviti perlombongan perlu dijalankan secara mampan bagi mengurangkan impak kepada alam sekitar dan tidak menjejaskan persekitaran penduduk setempat.

RAJAH 10.3.1

Kawasan Hutan yang Tidak Dibenarkan Aktiviti Perlombongan
•Taman Negeri Royal Belum
•Central Forest Spine
•Hutan Lipur Lata Kekabu
•Hutan Simpanan Dara (VJR)
•Hutan Perlindungan Tanah (ketinggian melebihi 1000m)
•Hutan Tadahan Air

Rajah 10.3.1 : Kawasan perlombongan di daerah Hulu Perak



Element Kemampanan Aktiviti Perlombongan

1. Penjagaan alam sekitar
2. Kitaran operasi melombong
3. Pembelajaran dan penambahbaikkan di dalam kitaran operasi melombong
4. Kebaikan aktiviti melombong
5. Penglibatan awam yang efektif di antara pengusaha dan penduduk setempat
5. Menghormati hak penduduk setempat
6. Kesihatan dan keselamatan pekerja
7. Kecekapan penggunaan sumber bahan mentah

Nota: Kriteria yang digunakan oleh British Columbia di dalam menilai kemampanan aktiviti perlombongan

10.4 Melaksanakan pengurusan hutan secara mampan

10.4.1 CADANGAN PENGURUSAN HUTAN SECARA MAMPAN DAN PEMBALAKAN BERIMPAK RENDAH

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK

- Hutan Padang Chong
- Hutan Simpan Gunung Lang
- Hutan Sg Kuak
- Hutan Belukar Semang
- Hutan Kenderong
- Hutan Bintang Hijau
- Hutan Papulut
- Hutan Air Cepam
- Hutan Banding
- Hutan Gerik
- Sebahagian Hutan Temengor
- Sebahagian Hutan Lepang Nenering

DESKRIPSI

i. Menggunapakai sistem pengurusan pembalakan yang sistematik yang mengurangkan impak negatif kepada ekologi hutan.

ii. Sistem Pembalakan yang dicadangkan ialah Sistem Pengurusan Memilih dan *Reduced Impact Logging*

iii. Aktiviti pembalakan yang dibenarkan di Hutan Simpan Kekal hendaklah mematuhi kesemua syarat-syarat yang ditetapkan oleh Jabatan Perhutanan Negeri bagi meminimumkan kesan sampingan negatif ke atas alam sekitar

iv. Mengurangkan penggunaan jentera berat semasa aktiviti pembalakan

v. Mengawal dan mengurangkan kesan pembalakan di kawasan sekeliling

vi. Menyediakan zon penampan di sekitar kawasan pembalakan

vii. Memastikan penanaman semula pokok-pokok yang ditebang di kawasan pembalakan dijalankan secara berterusan

viii. Menjalankan penguatkuasaan yang lebih berkesan untuk membanteras kegiatan aktiviti pembalakan haram.

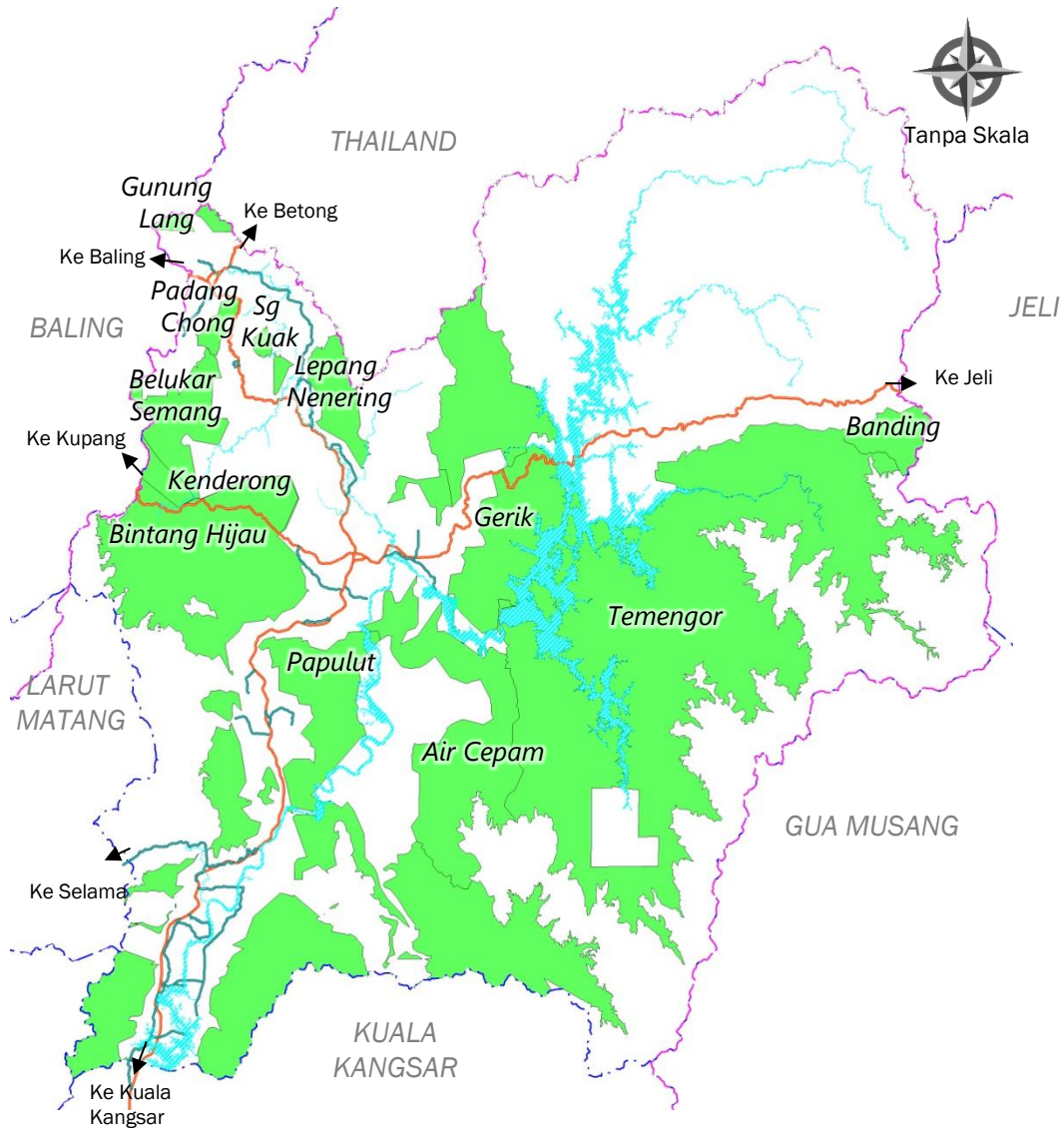
ix. Mewujukan badan pengurusan yang memantau aktiviti pembalakan di Daerah Hulu Perak.

JUSTIFIKASI

i. Aktiviti pembalakan adalah salah satu sumber fiskal negeri. Pada masa yang sama, kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK) adalah merupakan kawasan yang kaya dengan biodiversiti yang perlu dilindungi dan dipulihara. Oleh itu aktiviti pembalakan perlu dilaksana secara mampan dan akan memberi impak yang rendah kepada ekosistem HSK.

RAJAH 10.4.1

Rajah 10.4.1: Kawasan Pengurusan Hutan Secara Mampan dan Pembalakan Berimpak Rendah di Daerah Hulu Perak



Kawasan Hutan yang Tidak Dibenarkan Aktiviti Pembalakan
•Taman Negeri Royal Belum
•Central Forest Spine
•Hutan Lipur Lata Kekabu
•Hutan Simpanan Dara (VJR)
•Hutan Perlindungan Tanah (ketinggian melebihi 1000m)
•Hutan Tadahan Air

PETUNJUK

- Kawasan yang dibenarkan aktiviti pembalakan
- Jalan Persekutuan
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Antarabangsa

10.5 Mengurangkan punca dan impak pencemaran udara dan air

10.5.1 CADANGAN STESEN PENGAWASAN KUALITI UDARA DAN AIR

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	▪Lokasi Stesen Pengawasan Kualiti Udara a. Bandar Pengkalan Hulu b. Bandar Gerik c. Bandar Lenggong ▪ Lokasi Pengawasan Kualiti Air a. Tasik Temengor b. Sekitar Pulau Banding c. Sg Rui (selepas kawasan perlombongan) d. Sg Perak e. Tasik Raban

DESKRIPSI

- Cadangan stesen pengawasan kualiti udara di kawasan bandar Pengkalan Hulu, Gerik dan Lenggong
- Cadangan stesen pengawasan kualiti udara di kawasan perlombongan.
- Cadangan stesen pengawasan kualiti air di Tasik Raban, Tasik Temengor, Hulu Sungai Perak dan di Sungai Rui
- Menyediakan satu garis panduan bagi kenderaan berat yang keluar masuk di kawasan perlombongan.

JUSTIFIKASI

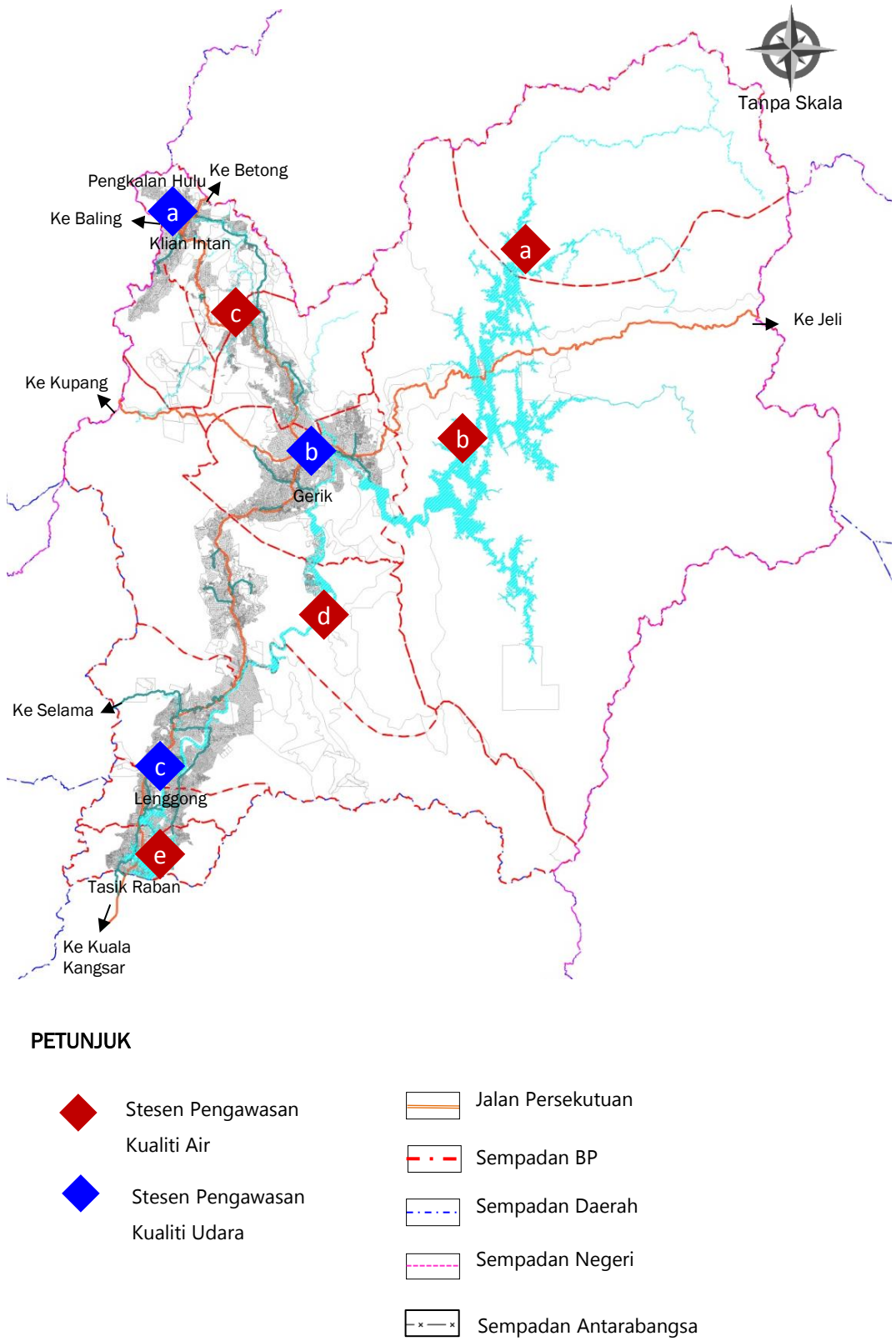
i. Memantau dan mengawal pencemaran di hulu sungai samada berbentuk fizikal, organik , logam berat, pestisid, minyak, gris dan sebagainya dapat dengan kadar yang segera.

ii. Memantau kualiti air supaya berada pada tahap Indeks Kualiti Air minumum Kelas II (IKA 76.5-92.7). (Air Kelas II memerlukan rawatan konvensional untuk tujuan perikanan dan hanya boleh digunakan untuk rekreasi (sentuhan badan))

iii. Memantau dan mengawal kualiti udara terutamanya di kawasan tumpuan awam seperti di kawasan pusat bandar, hospital atau sekolah.

RAJAH 10.5.1

Rajah 10.5.1 Kawasan Cadangan Stesen Pengawasan Kualiti Air dan Udara di Daerah Hulu Perak



11

HULU PERAK KEARAH MEMPERKASAKAN SOSIOEKONOMI PETEMPATAN ORANG ASLI YANG BERDAYA MAJU DAN MAMPAN

BAB 11
HALATUJU 8: HULU PERAK KEARAH MEMPERKASAKAN SOSIOEKONOMI PETEMPATAN ORANG ASLI YANG BERDAYA MAJU DAN MAMPAN

Terdapat 60 buah kampung petempatan orang asli di Daerah Hulu Perak. Kebanyakan petempatan orang asli ini tiada akses kepada infrastruktur, utiliti, kemudahan awam dan juga kurang peluang untuk menjana pendapatan. Oleh itu, halatuju ini dicadangkan bagi meningkatkan kemudahan infrastruktur dan kemudahan awam kepada masyarakat orang asli dan inisiatif bagi meningkatkan taraf hidup komuniti Orang Asli.

STRATEGI 11.1

Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

- Cadangan Pembangunan Kediaman Baru Dan Baik Pulih Kediaman Orang Asli
- Projek Bekalan Elektrik Luar Bandar Dengan Cadangan Penjanaan Tenaga Elektrik Melalui Generator (Diesel)
- Cadangan Sistem Bekalan Elektrik (*Hybrid*), Sistem Bekalan Air Luar Bandar (*Balb)* Dan Jalur Lebar (Menara Telekomunikasi)
- Cadangan Sistem Bekalan Air Alternatif Untuk Penempatan Orang Asli
- Cadangan Sistem Bekalan Elektrik (Hybrid), Sistem Bekalan Air Luar Bandar (Balb) Dan Jalur Lebar (Menara Telekomunikasi) Untuk Perkampungan Orang Asli RPS Dala
- Mempertingkatkan Kapasiti Penghantaran Perkhidmatan Jalur Lebar Dengan Pembinaan Menara Telekomunikasi (3G) Di Petempatan Orang Asli Melalui Program USP
- Cadangan Naiktaraf Jalan Ke Perkampungan Orang Asli RPS Banun

STRATEGI 11.1

Meningkatkan kesihatan dan pendidikan penduduk orang asli

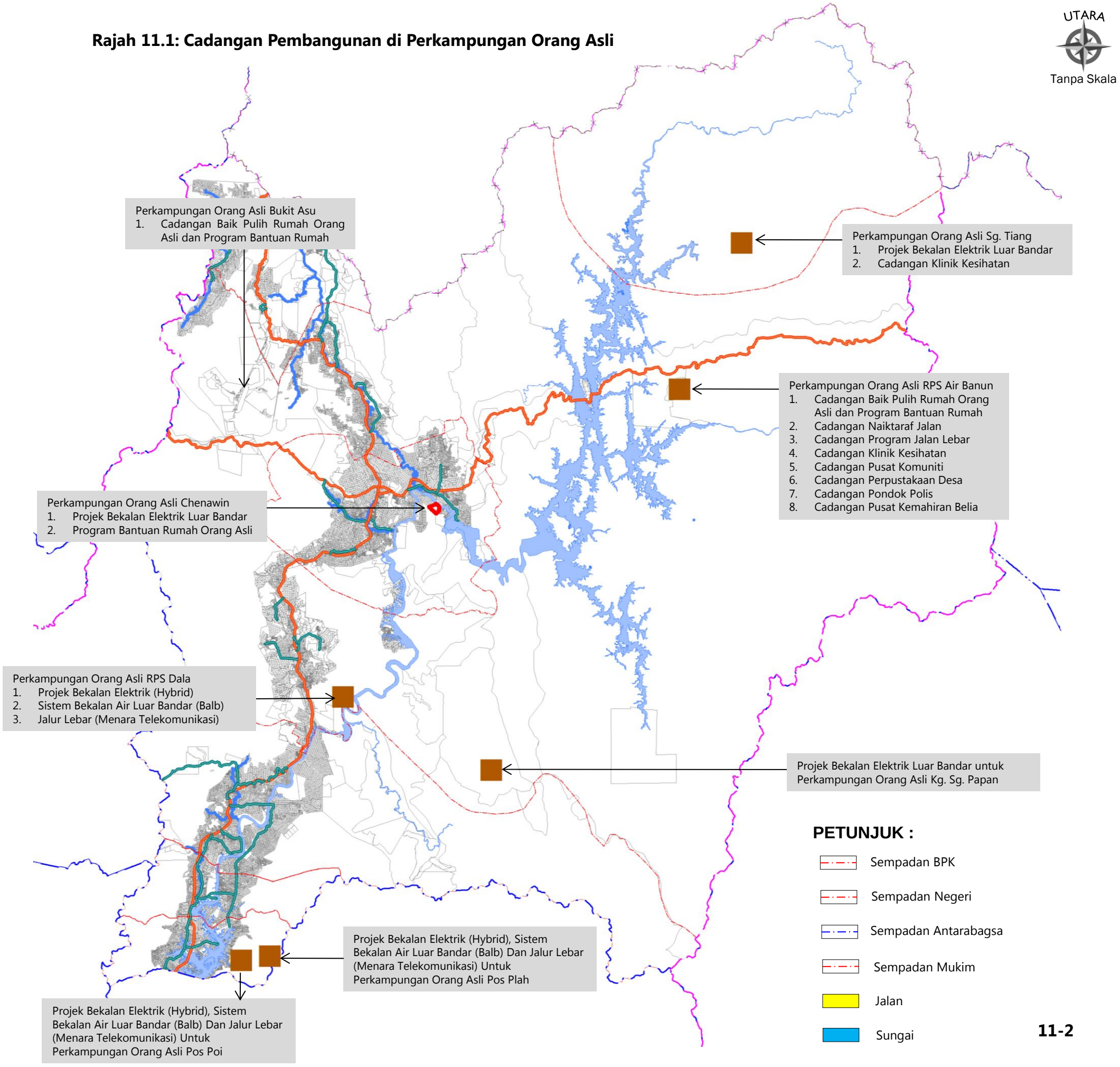
- Cadangan Pembangunan Kemudahan Kesihatan
- Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Pendidikan

STRATEGI 11.1

Meningkatkan pendapatan penduduk orang asli berasaskan sumberjaya sedia ada

- Meningkatkan Pendapatan Penduduk Orang Asli Berasaskan Aktiviti Pertanian

Rajah 11.1: Cadangan Pembangunan di Perkampungan Orang Asli



Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.1 CADANGAN PEMBANGUNAN KEDIAMAN BARU DAN BAIK PULIH KEDIAMAN ORANG ASLI

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	<u>Cadangan Baik Pulih Rumah</u> 1. BP 2 Belukar Semang- Kg. Bukit Asu 2. BP 4 Gerik – Kg. Ulu Gerik 3. BP 5 Kenering – Kg. Air Bah, RPS Dala 4. BP 7 Temengor – RPS Air Banun <u>Program Bantuan Rumah</u> 1. BP 2 Belukar Semang – Kg. Bukit Asu 2. BP 4 Gerik – Kg. Ulu Gerik, Kg. Chenawin 3. BP 5 Kenering- Kg. Air Bah 1, Kg. Air Bah 2, Kg. Sg. Temin,Kg. Sg. Papan, RPS Dala 4. BP 7 Temengor – RPS Air Banun, RPS Kemar 5. BP 8 Lenggong – Kg. Lubuk Chupak

DESKRIPSI

- Mengenalpasti kediaman orang asli yang tidak sempurna atau tidak selamat untuk didiami dan menggantikannya dengan rumah baru atau baik pulih kediaman agar lebih selesa.
- Pembinaan rumah-rumah ini jika boleh, hendaklah dibangunkan secara bersepadu dan berasaskan pelan susunatur yang lengkap supaya kampung orang asli dapat dibangunkan dengan lebih tersusun.
- Pembinaan rumah ini boleh dijalankan secara berperingkat melalui program *'corporat social responsibility'* (CSR) dengan badan korporat.

JUSTIFIKASI

- Tempat tinggal adalah satu keperluan asas untuk semua dan perlu dipenuhi sedapat mungkin.
- Kediaman yang selesa akan menjamin pembangunan masyarakat yang makmur dan harmoni, juga dapat meningkatkan kualiti hidup.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

RAJAH 11.1.1

Terdapat kemusnahan kediaman orang asli akibat banjir besar yang berlaku di sekitar Tasik Temengor

Perumahan orang asli di Kg. Semelor

Keadaan rumah orang asli di pesisir Tasik Temengor

Contoh pembangunan rumah orang asli secara bersepadu

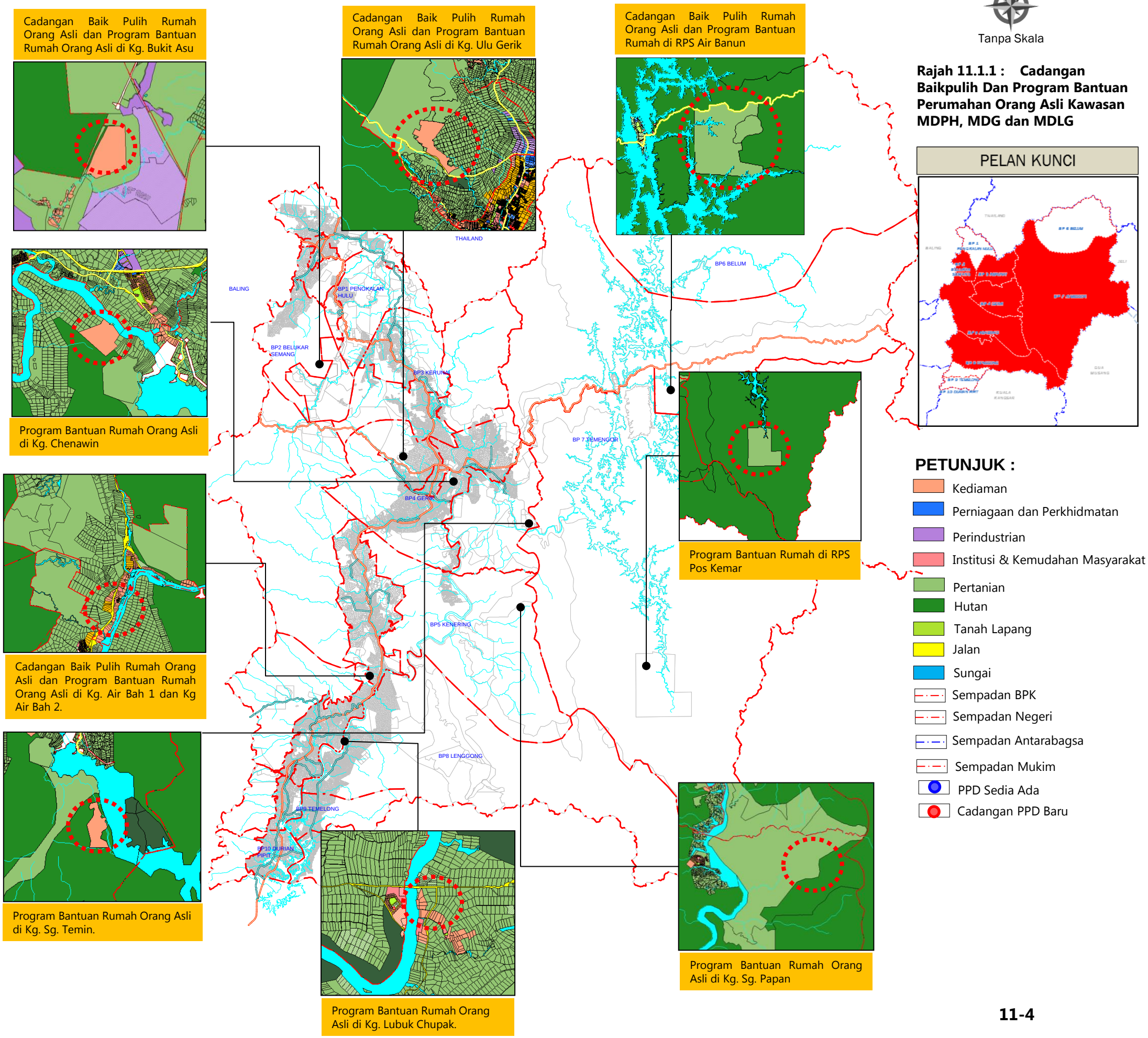
Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

UTARA

Tanpa Skala

Rajah 11.1.1 : Cadangan Baikpulih Dan Program Bantuan Perumahan Orang Asli Kawasan MDPH, MDG dan MDLG



Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.2 PROJEK BEKALAN ELEKTRIK LUAR BANDAR DENGAN CADANGAN PENJANAAN TENAGA ELEKTRIK MELALUI GENERATOR (DIESEL)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP4 (Gerik) ; Kg. Chenawin
No Lot	
Keluasan	

DESKRIPSI

- Projek pembekalan *generator set* (diesel) untuk tenaga elektrik bagi penempatan orang asli tersebut

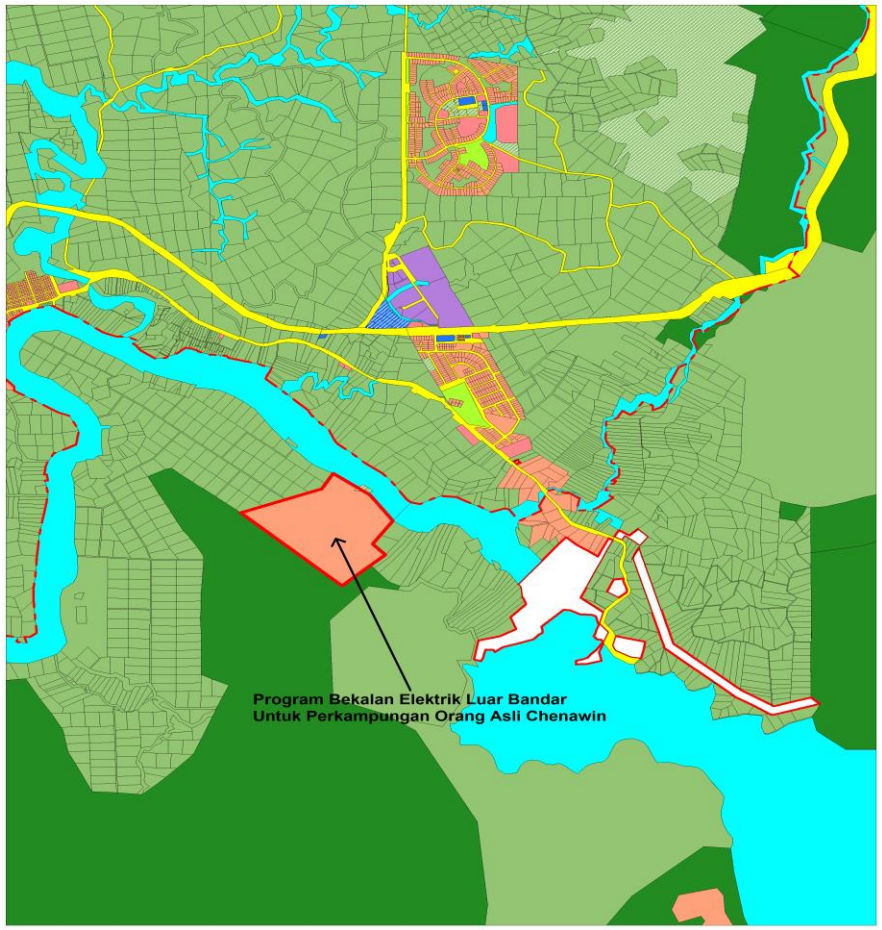
JUSTIFIKASI

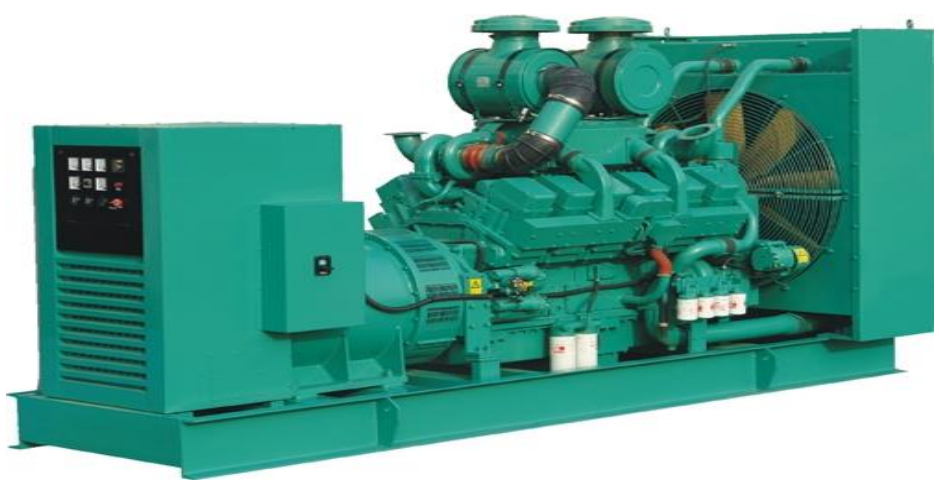
- Kawasan ini belum mendapat bekalan elektrik dan dengan perlaksanaan projek ini mampu memberi perkhidmatan tenaga elektrik ke kampung ini.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.1.2

Rajah 11.1.2: Projek Bekalan Elektrik Luar Bandar untuk Perkampungan Orang Asli Chenawin





Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.2 PROJEK BEKALAN ELEKTRIK LUAR BANDAR DENGAN CADANGAN PENJANAAN TENAGA ELEKTRIK MELALUI GENERATOR (DIESEL)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP5 (Kenering) ; Kg. Sungai Papan
No Lot	
Keluasan	

DESKRIPSI

- Projek pembekalan *generator set* (diesel) untuk tenaga elektrik bagi penempatan orang asli tersebut.

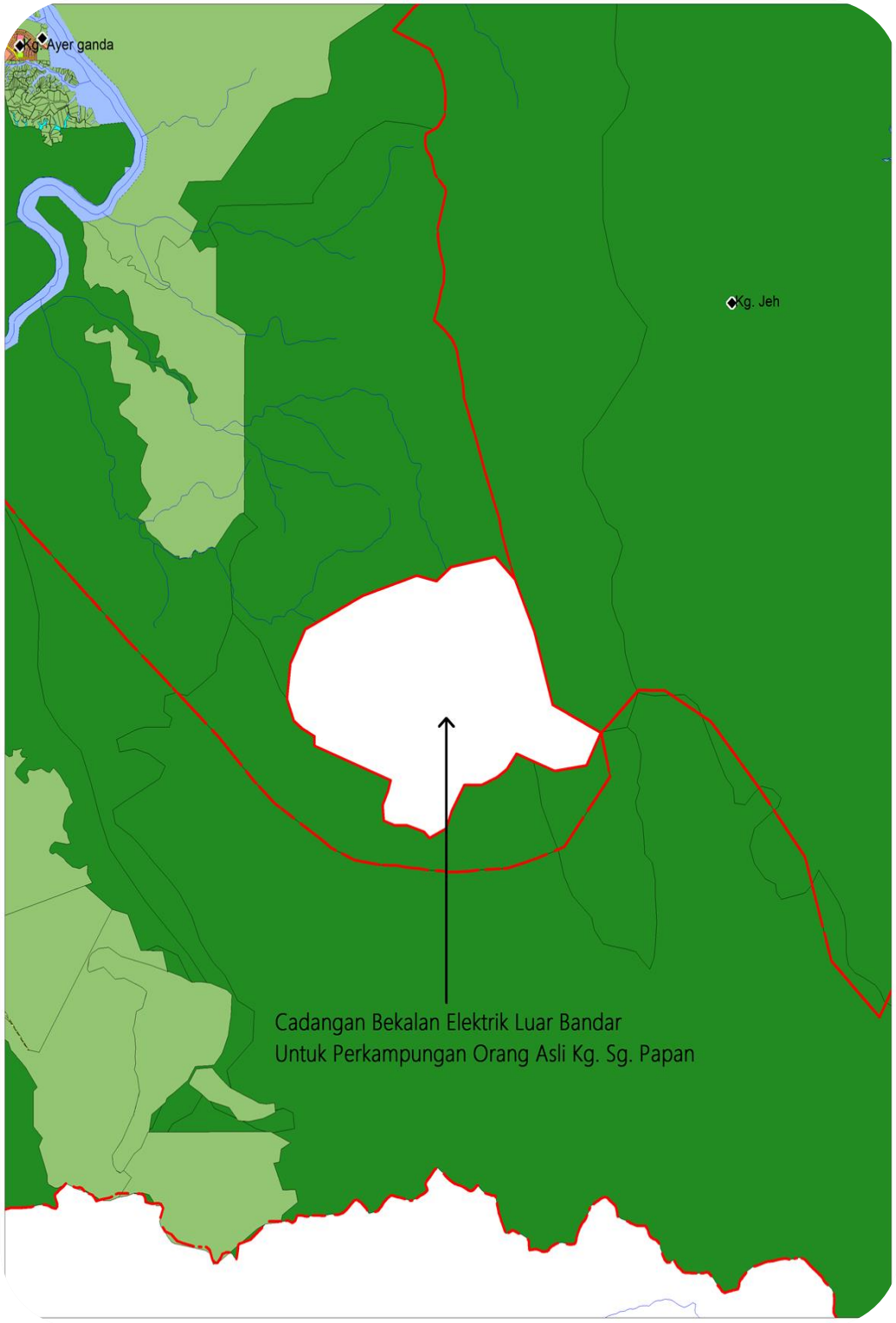
JUSTIFIKASI

- Kawasan ini belum mendapat bekalan elektrik dan dengan perlaksanaan projek ini mampu memberi perkhidmatan tenaga elektrik bagi 77 orang penduduk di sini.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.1.3

Rajah 11.1.3: Projek Bekalan Elektrik Luar Bandar untuk Perkampungan Orang Asli Kg. Sg. Papan



Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.3 CADANGAN SISTEM BEKALAN ELEKTRIK (HYBRID), SISTEM BEKALAN AIR LUAR BANDAR (BALB) DAN JALUR LEBAR (MENARA TELEKOMUNIKASI)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP8 (Lenggong) ; Pos Poi
No Lot	
Keluasan	

DESKRIPSI

- Pemasangan panel solar di satu kawasan lapang dan tenaga diagihkan ke rumah-rumah berhampiran

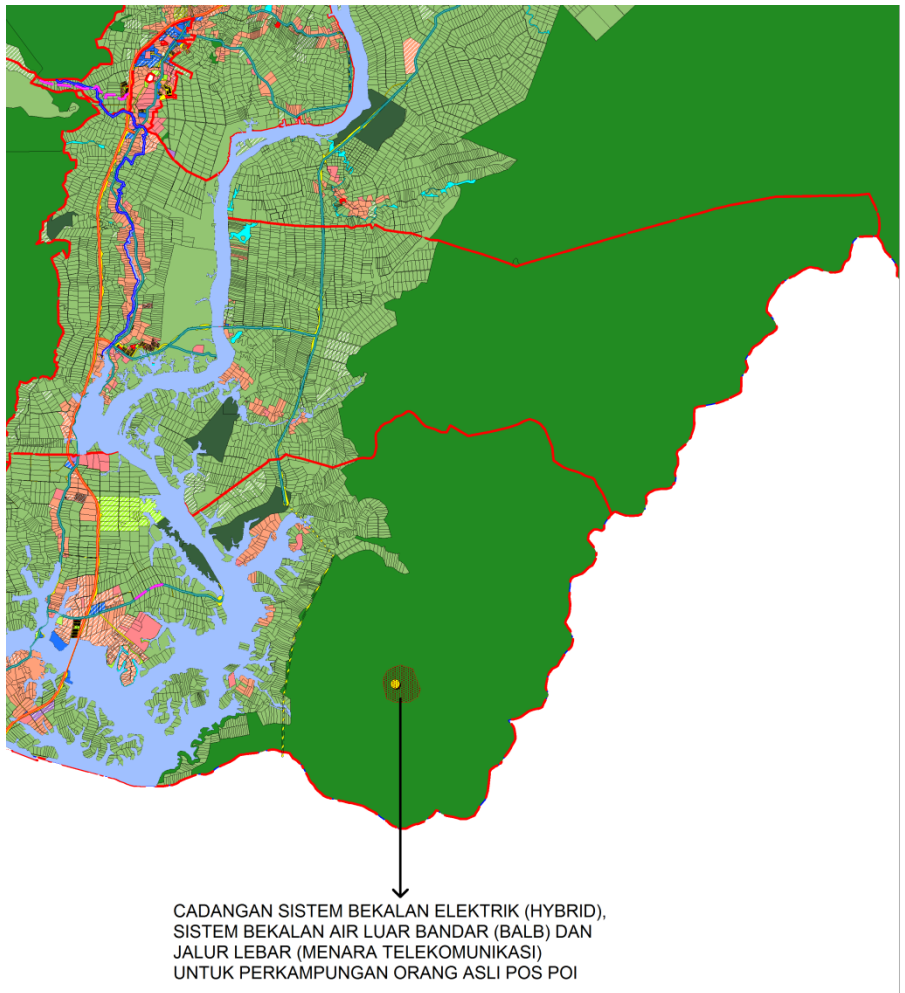
JUSTIFIKASI

- Membekalkan tenaga elektrik kepada penduduk sekitar kawasan penenpatan orang asli ini yang masih belum mendapat bekalan elektrik.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.1.4

Rajah 11.1.4: Projek Bekalan Elektrik (Hybrid), Sistem Bekalan Air Luar Bandar (Balb) Dan Jalur Lebar (Menara Telekomunikasi) Untuk Perkampungan Orang Asli Pos Poi



Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.3 CADANGAN SISTEM BEKALAN ELEKTRIK (HYBRID), SISTEM BEKALAN AIR LUAR BANDAR (BALB) DAN JALUR LEBAR (MENARA TELEKOMUNIKASI)

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP8 (Lenggong) ; Pos Piah
No Lot	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Pemasangan panel solar di satu kawasan lapang dan tenaga diagihkan ke rumah-rumah berhampiran

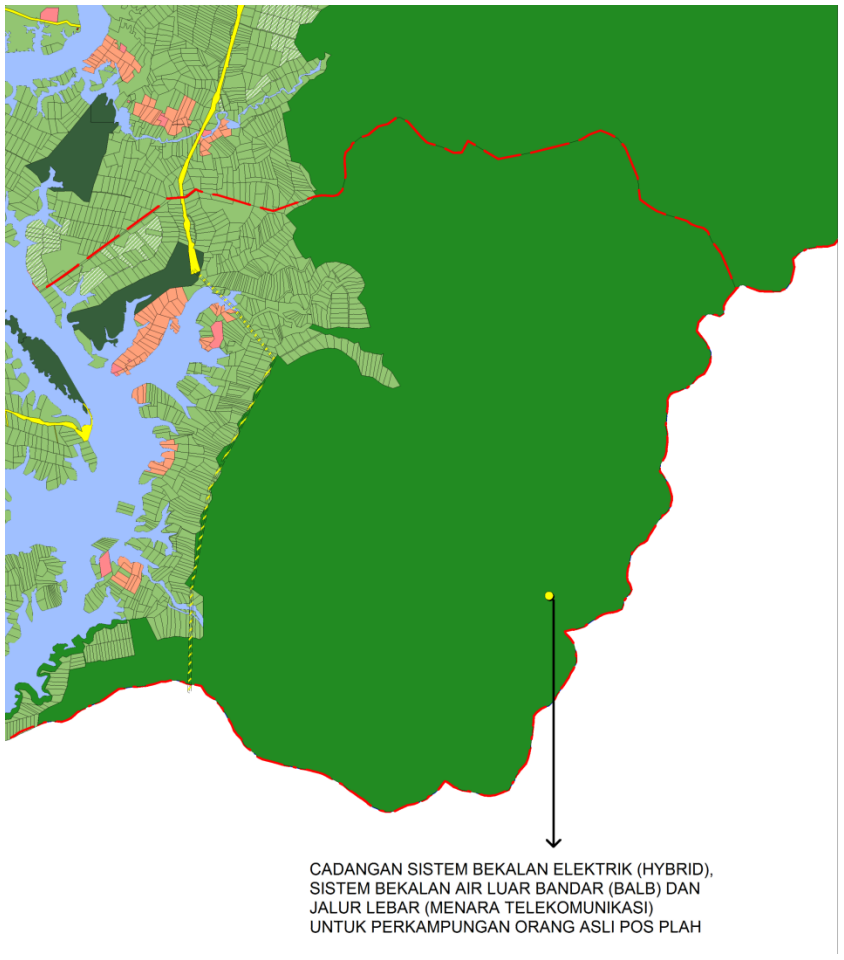
JUSTIFIKASI

- Membekalkan tenaga elektrik kepada penduduk sekitar kawasan penenpatan orang asli ini yang masih belum mendapat bekalan elektrik.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.1.5

Rajah 11.1.5: Projek Bekalan Elektrik (Hybrid), Sistem Bekalan Air Luar Bandar (Balb) Dan Jalur Lebar (Menara Telekomunikasi) Untuk Perkampungan Orang Asli Pos Plah



Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.4 CADANGAN SISTEM BEKALAN AIR ALTERNATIF UNTUK PENEMPATAN ORANG ASLI

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP 6 (Belum) ; Kg. Sungai Tiang
No Lot	
Keluasan	

DESKRIPSI

- Sistem Bekalan Air Luar Bandar (Air Alternatif) termasuk ;
  - Sumber : Air Sungai /Bukit
  - Rawatan : Asas
  - Penghantraran : Graviti

JUSTIFIKASI

- Kawasan penempatan Orang Asli ini masih tidakmendapat bekalan air bersih yang sempurna.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.1.6

Rajah 11.1.6: Projek Bekalan Air Luar Bandar untuk Perkampungan Orang Asli Kg. Tiang

Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.5 CADANGAN SISTEM BEKALAN ELEKTRIK (HYBRID), SISTEM BEKALAN AIR LUAR BANDAR (BALB) DAN JALUR LEBAR (MENARA TELEKOMUNIKASI) UNTUK PERKAMPUNGAN ORANG ASLI RPS DALA

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP5 (Kenering) ; RPS Dala
No Lot	
Keluasan	

DESKRIPSI

- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di penempatan ini

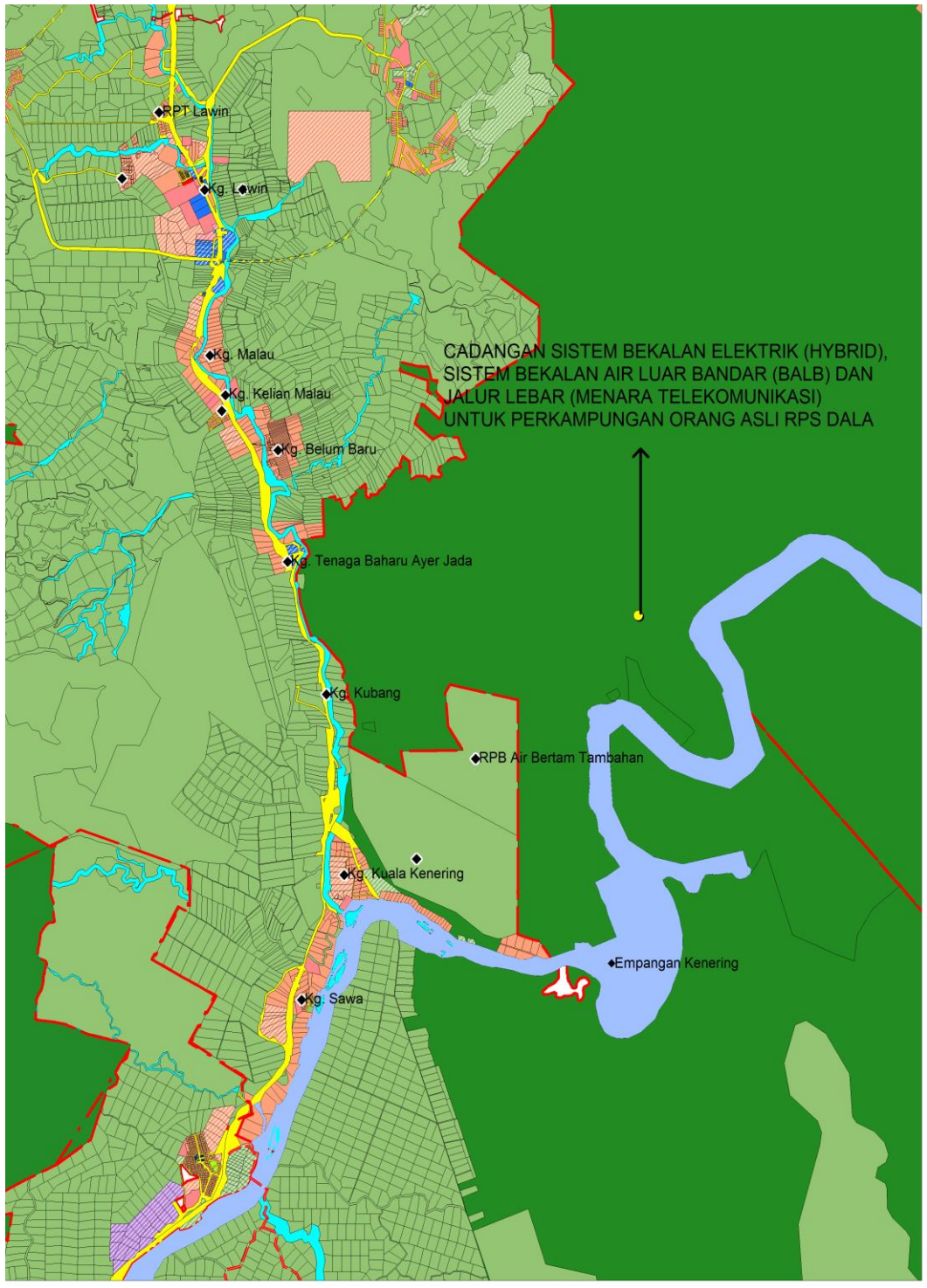
JUSTIFIKASI

- RPS Dala masih belum mendapat liputan jalur lebar dan dengan pembinaaan menara telekomunikasi ini , kampung berkenaan akan dapat liputan jalur lebar 3G

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.1.7

Rajah 11.1.7: Projek Bekalan Elektrik (Hybrid), Sistem Bekalan Air Luar Bandar (Balb) Dan Jalur Lebar (Menara Telekomunikasi) Untuk Perkampungan Orang Asli RPS Dala



Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.6 MEMPERTINGKATKAN KAPASITI PENGHANTARAN PERKHIDMATAN JALUR LEBAR DENGAN PEMBINAAN MENARA TELEKOMUNIKASI (3G) DI PETEMPATAN ORANG ASLI MELALUI PROGRAM USP

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP7 (Temengor) ; RPS Banun
No Lot	
Keluasan	

DESKRIPSI

- Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G di penempatan ini

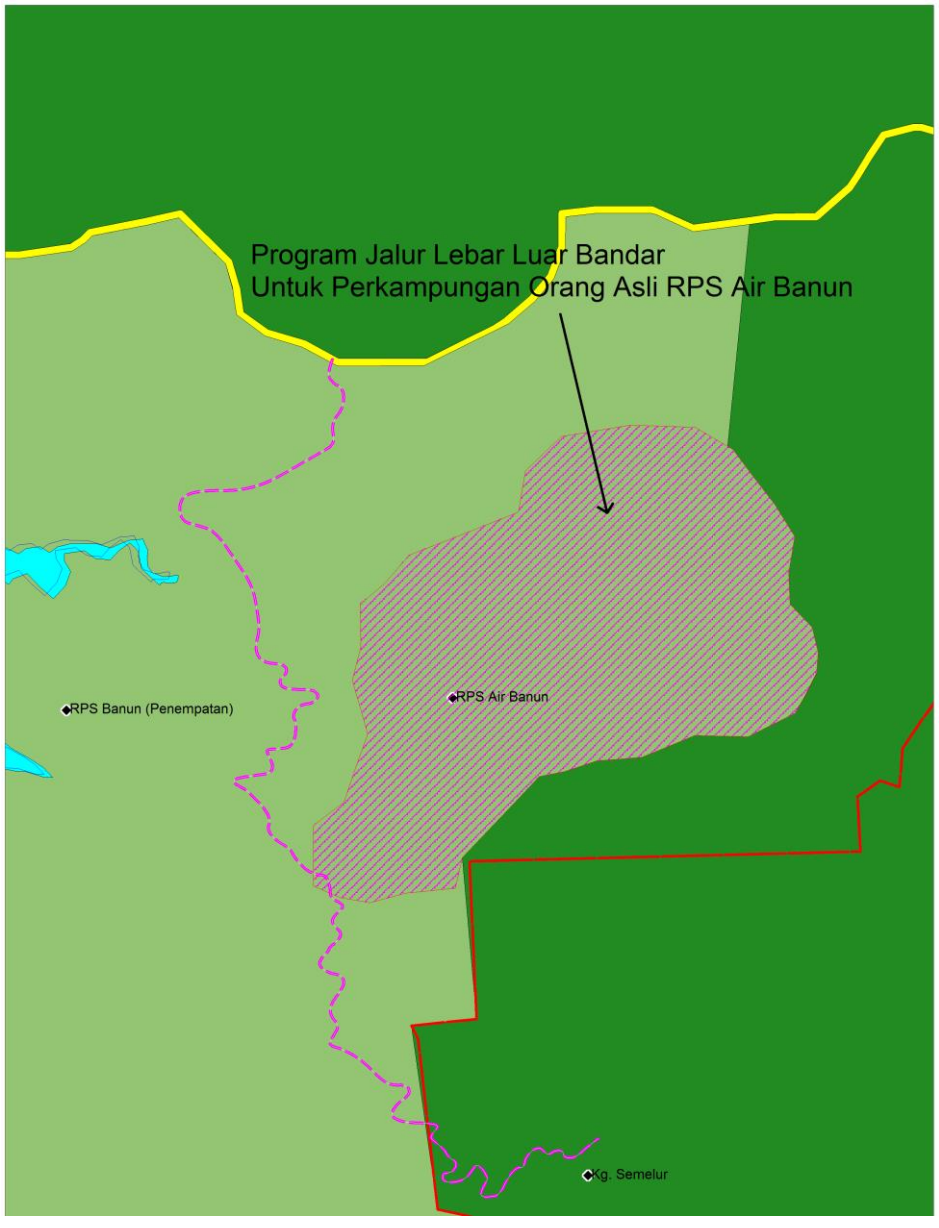
JUSTIFIKASI

- RPS Banun masih belum mendapat liputan jalur lebar dan dengan pembinaaan menara telekomunikasi ini , kampung berkenaan akan dapat liputan jalur lebar 3G

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.1.8

Rajah 11.1.8: Program Jalur Lebar untuk Perkampungan Orang Asli RPS Air Banun



Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.7 CADANGAN NAIKTARAF JALAN KE PERKAMPUNGAN ORANG ASLI RPS BANUN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	BP7 (Temengor) ; RPS Banun

DESKRIPSI

- Naik taraf jalan rizab 20m
- Klasifikasi Jalan = R3

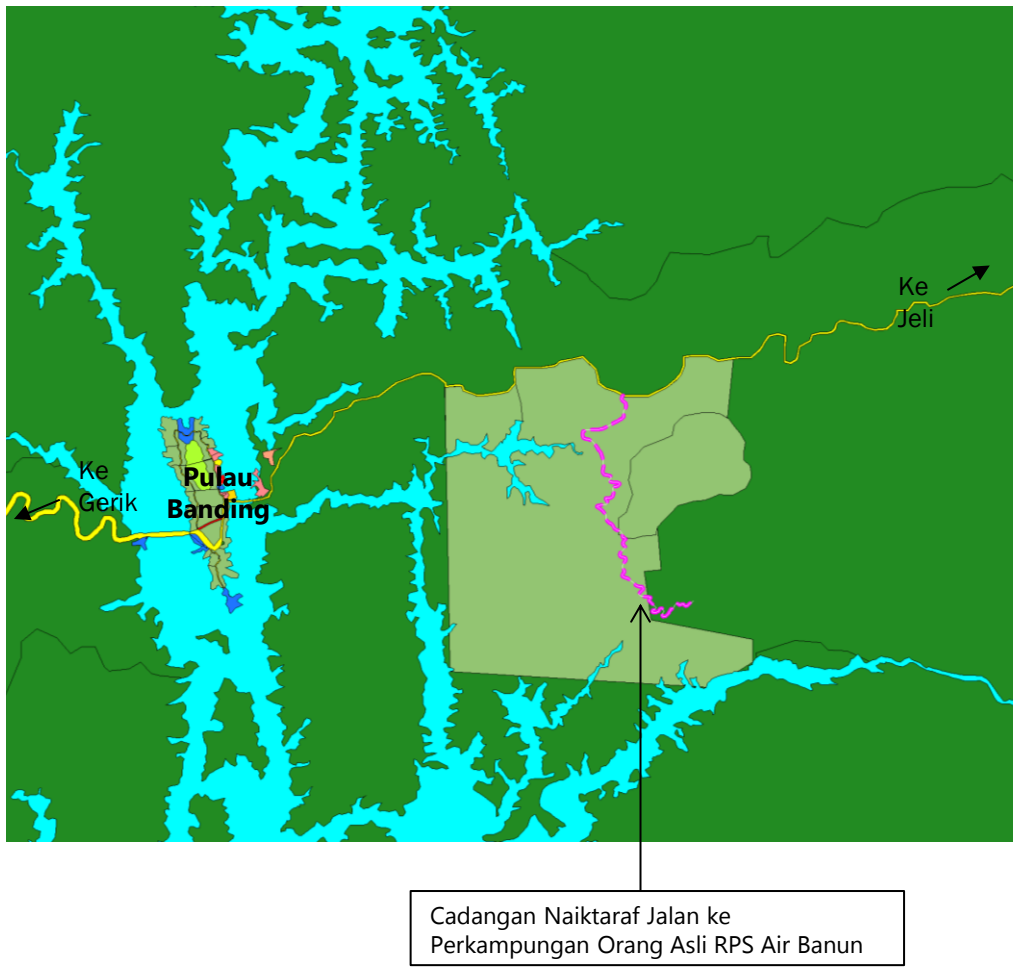
JUSTIFIKASI

- Menyokong pembangunan RPS Banun sebagai Pusat Petempatan Desa
- Memberi kemudahan yang lebih baik kepada penduduk orang asli

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.1.9

Rajah 11.1.9: Cadangan Naiktaraf Jalan ke Perkampungan Orang Asli RPS Air Banun



Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.1 Mempertingkatkan kemudahan asas dan infrastruktur (rumah, air, elektrik, jalan dan telekomunikasi)

11.1.8 CADANGAN PEMBANGUNAN SATU PUSAT KOMUNITI, SATU PERPUSTAKAAN DESA , DAN SATU PONDOK POLIS DI RPS BANUN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	RPS Banun
No Lot	-
Keluasan	Pusat Komuniti: 1 hektar (2.47 ekar) Perpustakaan Desa: 0.5 hektar (1.38 ekar) Pondok Polis : 1 hektar (2.47 ekar

DESKRIPSI

- Pusat komuniti yang mempunyai pusat aktiviti kanak-kanak, pusat pemulihan dalam komuniti,.
- Kemudahan pusat komuniti adalah dewan orang ramai, pentas, ruang aktiviti, bilik bacaan, bilik rehat, pejabat, dan stor, bilik serbaguna, tempat letak kereta, tandas, padang permainan/riadah, dan dewan makan,
- Satu perpustakaan desa dibangunkan yang mempunyai komponen ruang pameran, ruang pembaca dan rujukan, ruang koleksi, ruang pejabat perpustakaan dan bilik sumber media-tayangan video, rakaman dan ruang *Wifi,* bilik serbaguna, ruang prosesan data/pembaikan bahan dan keperluan asas lain seperti stor, rang rehat, bilik sembahyang, ruang tempat letak kereta, ruang tempat punggah-memnuggah dan sirkulasi.
- Pondok polis yang dibangunkan perlu mempunyai komponen seperti yang ditetapkan oleh pihak polis.

JUSTIFIKASI

- Ketiadaan kemudahan pusat komuniti dan perpustakaan desa walaupun mempunyai SK RPS Banun Sekolah Model Khas Komprensif (K9) (CSR) di kawasan RPS Banun.
- Dicadangkan pembangunan pusat komuniti untuk penyediaan tempat perjumpaan umum untuk tujuan sosial, pembelajaran dan sosial dan memupuk semangat kejiranan.
- Perpustakaan desa diperlukan bagi mewujudkan masyarakar orang asli yang berbudaya membaca dan beilmu.
- Selaras dengan galakan penglibatan komuniti tempatan dalam usaha membantu dalam menyelesaikan masalah sosial serta mencapai satu masyarakat penyayang adalah wajar disediakan kemudahan pusat komuniti di kawasan ini.
- Aspek keselamatan teruatamanya kemudahan polis juga perlu diambilkira.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.2.1

Foto : Contoh Keadaan Orang Asli Di Sekitar Sungai Kejar yang perrlukan kemudahan komuniti bagi meingkatkan kualiti kehidupan mereka

Sumber: Gambar yang diambil dari The Star, 24 November 2015

Foto: Contoh Pusat Komuniti Yang Dicadangkan

Foto: Contoh Cadangan Perpustakaan Desa RPS Banun

Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.2 Meningkatkan kesihatan dan pendidikan penduduk orang asli

11.2.1 CADANGAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KESIHATAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	1. RPS Pos Kemar 2. RPS Banun 3. RPS Dala 4. Pulau Banding 5. Sungai Tiang
No. Lot	-
Keluasan	1. 2 hektar (4.94 ekar) 2. 2 hektar (4.94 ekar) 3. 2 hektar (4.94 ekar) 4. 2 hektar (4.94 ekar)

DESKRIPSI

- Cadangan Pembangunan Lima (5) Klinik Kesihatan Di Sekitar Petempatan Orang Asli
- Menyediakan *one stop centre* untuk semua perkhidmatan kesihatan primer, keluarga dan pergigian.
- Cadangan Kos pembangunan: RM20juta.
- Didapati kadar kematian kanak-kanak meningkat kepada 50% disebabkan penyakit serawan berdasarkan data yang diperolehi The Star, 24 November 2015.
- Dengan penyediaan kemudahan klinik kesihatan akan dapat membantu dalam mengurangkan kadar kematian kanak-kanak orang asli.

JUSTIFIKASI

- Mengatasi isu kesukaran menyediakan kemudahan rawatan kepada orang asli di kawasan hutan termasuklah kawasan Royal Belum dan mengurangkan kos penyediaan *mobile clinics* sedia ada.
- Menyediakan program *community feeding*.
- Meningkatkan kemudahan kesihatan untuk keperluan sebanyak 15 buah kampung orang asli yang terdiri daripada suku kaum Termiar.

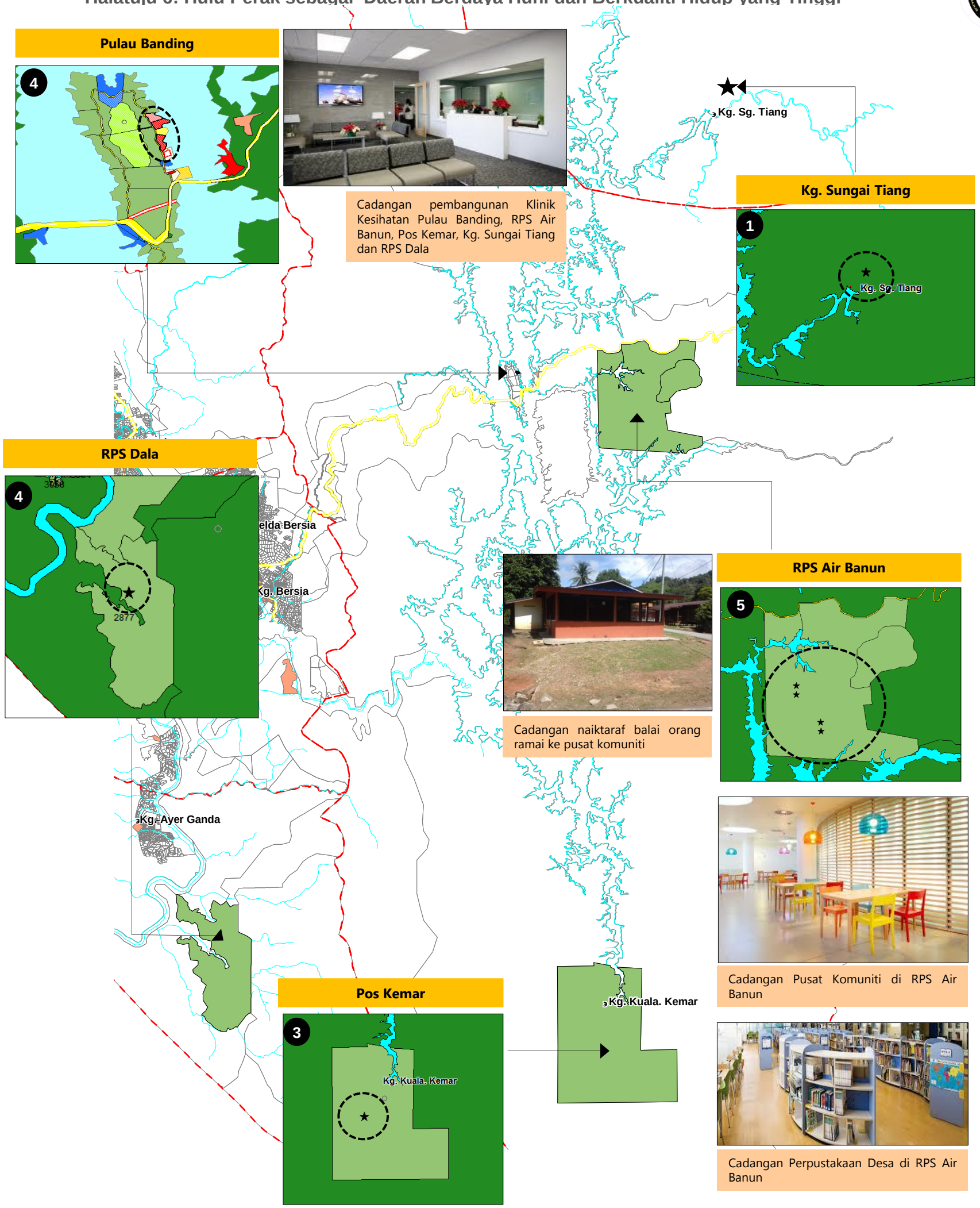
JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

RAJAH 11.2.1

Foto: Contoh Cadangan Pembangunan Klinik Kesihatan

Sumber: Gambar dari The Star, 24 November 2015

Halatuju 6: Hulu Perak sebagai Daerah Berdaya Huni dan Berkualiti Hidup yang Tinggi



UTARA

Tanpa Skala

Rajah 11.2.1: Cadangan Penaiktarafan Dan Pembangunan Kemudahan Masyarakat Perkampungan Orang Asli Di Gerik

Petunjuk

Tapak Cadangan/Naiktaraf Kemudahan Masyarakat

- Lokasi tapak
- Cadangan Kesihatan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun/Balai bomba dan Penyelamat/ Balai Polis
- Komersial
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Hutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Jalan
- Sungai
- Sempadan Mukim

Cadangan Pusat Komuniti di RPS Air Banun

Cadangan Perpustakaan Desa di RPS Air Banun

BIL.	KEMUDAHAN
Cadangan Klinik Kesihatan	
1	Klinik Kesihatan Kg. Sungai Tiang
2	Klinik Kesihatan RPS Dala
3	Klinik Kesihatan Pos Kemar
Cadangan pembangunan Pulau Banding	
4	Balai Polis Pulau Banding Balai Bomba dan Penyelamat Pulau Banding Klinik Kesihatan Pulau Banding
Cadangan pembangunan/naiktaraf RPS Air Banun	
5	Pusat Komuniti Perpustakaan Desa Pondok Polis Klinik Kesihatan

Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.2 Meningkatkan kesihatan dan pendidikan penduduk orang asli

11.2.2 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	SK RPS Banun Sekolah Model Khas Komprensif (K9) (CSR) Yayasan Emkay
juk Rajah xxx	
Keluasan	3 hektar

DESKRIPSI

- Cadangan Menaiktaraf Sekolah Kebangsaan RPS Banun Kepada Sekolah Rendah Dan Sekolah Menengah RPS Banun
- Sekolah Kebangsaan RPS Banun yang sedia ada hanya menyediakan tahap pendidikan sekolah rendah hingga Tingkatan 3.
- Disyorkan supaya kemudahan pendidikan tambahan dinaiktaraf daripada Tingkat 3 sedia ada kepada Tingkat 6.

JUSTIFIKASI

- Bagi menggalakkan pelajar orang asli meneruskan pelajaran sehingga Tingkat 6. Senagai persediaan untuk pelajar orang asli untuk melanjutkan pelajaran sehingga ke peringkat universiti.
- Bagi meningkatkan ilmu pengetahuan pelajar orang asli supaya boleh mendapatkan pekerjaan sesuai di samping meningkatkan kualiti hidup sedia ada.
- Dalam meningkatkan kemudahsampaian pelajar orang asli tanpa perlu bersekolah di kawasan BP4: Gerik.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Foto: SK RPS Banun sedia ada yang dicadangkan untuk dinaiktaraf

Foto: Keadaan Kanak-Kanak Orang Asli Di Sekitar Sungai Kejar yang tidak mendapatkan kemudahan pendidikan

Sumber: The Star, 24 November 2015

Foto: Cadangan Contoh Sekolah Rendah dan Sekolah Menengah Untuk Orang Asli

Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.2 Meningkatkan kesihatan dan pendidikan penduduk orang asli

11.2.2 CADANGAN PENAIKTARAFAN DAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Berdekatan dengan SK RPS Banun Sekolah Model Khas Komprensif (K9) (CSR) Yayasan Emkay
Keluasan	5 hektar

DESKRIPSI

- Cadangan Pembangunan Satu Pusat Kemahiran Belia di Kawasan RPS Banun
- Penyediaan pusat kemahiran belia akan dapat menyediakan satu lagi peluang untuk pelajar orang asli melanjutkan pelajaran ke peringkat teknikal.
- Pelajar boleh mengambil kejurusan pertanian, atau kejurusan lain seperti kejuruteraan, pengurusan dan sebagainya, sekiranya tidak memilih untuk melanjutkan pelajaran di peringkat universiti.
- Membolehkan pelajar orang asli mendapatkan pelajaran dalam jarak berjalan kaki antara 400 hingga 800 meter antara komuniti orang asli, sekolah K9 berasrama.
- Dijangka boleh menampung sekurang-kurangnya 300-400 pelajar.

JUSTIFIKASI

- Peluang pendidikan tambahan kepada orang asli tanpa perlu pergi ke sekolah vokasional di BP4: Gerik.
- Peningkatan bilangan penduduk orang asli dari tahun 2015 hingga 2030.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)		Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)	√	Fasa 2 (2021-2025)	
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	

Foto: Cadangan Contoh Pusat Kemahiran Belia Untuk Orang Asli

Halatuju 8: Hulu Perak Kearah Memperkasakan Sosioekonomi Petempatan Orang Asli yang Berdaya Maju dan Mampan

11.3 Meningkatkan pendapatan penduduk orang asli berasaskan sumberjaya sedia ada

11.3.1 MENINGKATKAN PENDAPATAN PENDUDUK ORANG ASLI BERASASKAN AKTIVITI PERTANIAN

LOKASI DAN KELUASAN TAPAK	
Lokasi	Kawasan pertanian yang diusahakan oleh masyarakat Orang Asli
juk Rajah xxx	-
Keluasan	-

DESKRIPSI

- Menanam semula tanaman seperti pokok getah yang tidak produktif.
- Memberi bimbingan "Amalan Pertanian Baik" (GAP) tanaman getah yang merangkumi bidang tumpuan penanaman dan penyelenggaraan, pembajaan, rangsangan, penorehan dan penuaian, menerusi anjuran kursus dan bengkel secara berkala.
- Memberi bantuan input pertanian dan insentif produktiviti seperti pembekalan baja, bahan rangsangan, alatan menoreh melalui Program Pengekalan Getah dan Skim Insentif Produktiviti Getah oleh RISDA dan Jabatan Pertanian.
- Memantapkan sistem pengurusan kebun-kebun getah Orang Asli secara bersepadu, seperti di bawah pengurusan Felcra.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan pendapatan pekebun getah Orang Asli dan produktiviti getah daerah.
- Meningkatkan taraf hidup komuniti Orang Asli.

JENIS PROJEK		FASA PEMBANGUNAN	
Quick Win / Enabler Project (<3 tahun)	√	Fasa 1 (2015-2020)	√
Short Term Blue Ocean Project (3-10 tahun)		Fasa 2 (2021-2025)	√
High Impact Transformation Project (>10 tahun)		Fasa 3 (2026-2030	√

Selaras dengan objektif meningkatkan taraf sosio-ekonomi dan tahap kualiti hidup masyarakat Orang Asli, pendekatan yang boleh dilaksanakan adalah menerusi pembangunan projek/program pertanian.

Antara projek/program pembangunan ekonomi yang dilaksana dan diselia oleh JAKOA, RISDA, JAKOA, Felcra dan ketua-ketua masyarakat untuk mencapai objektif ini adalah:

- Projek Tanam Semula Berkelompok
- Projek Tanaman Getah
- Bantuan Input Pertanian
- Projek Tanaman Pisang
- Projek Ladang Masyarakat (tanaman getah)
- Projek Ternakan Kambing
- Projek Ternakan Lebah Kelulut
- Projek Ternakan Ikan Sangkar

Secara amnya, pelaksanaan projek/program ini adalah digalakkan, terutamanya projek tanam semula berkelompok (atau tanaman getah) untuk memastikan tanaman getah yang diusahakan adalah produktif.

Di samping itu, jabatan atau agensi berkaitan juga digalakkan untuk menganjurkan Program Pengembangan (Kursus) secara berkala. Ini adalah bagi memastikan komuniti Orang Asli yang melibatkan diri sebagai petani/pekebun dan penternak sentiasa terdedah kepada kaedah atau pendekatan pertanian moden. Antaranya seperti kursus amalan pertanian baik (GAP) tanaman getah yang merangkumi bidang tumpuan penanaman dan penyelenggaraan tanaman getah, pembajaan, rangsangan, serta penorehan dan penuaian hasil getah.

12

PETA CADANGAN DRAF RT DAERAH HULU PERAK 2030

BAB 12
PETA CADANGAN DRAF RT DAERAH HULU PERAK 2030

Peta cadangan Draf Rancangan Tempatan Daerah Hulu Perak 2030 menunjukkan penggunaan tanah bagi kawasan pentadbiran Majlis Daerah Pengkalan Hulu, Majlis Daerah Gerik dan Majlis Daerah Lenggong sehingga tahun perancangan 2030. Peta cadangan guna tanah ini menjadi panduan kepada PBT dan Agensi-agensi teknikal peringkat persekutuan, negeri dan daerah dalam membuat perancangan pembangunan serta keputusan kepada kebenaran merancang. Ia juga menjadi rujukan kepada pemilik tanah dan pemaju bagi mengetahui status dan potensi tanah masa hadapan.

Pembentukan peta cadangan ini mengambilkira:-

i. Pembangunan komited
ii. Kawasan-kawasan pemeliharaan dan sensitif alam sekitar
iii. Konsep dan strategi pembangunan
iv. Cadangan projek dan pembangunan spatial sediada

12.1 Trend Dan Arah Pembangunan Guna Tanah

Trend dan arah pembangunan utama Daerah Hulu Perak tertumpu di Bandar Gerik dan disokong oleh Bandar Pengkalan Hulu dan Lenggong.

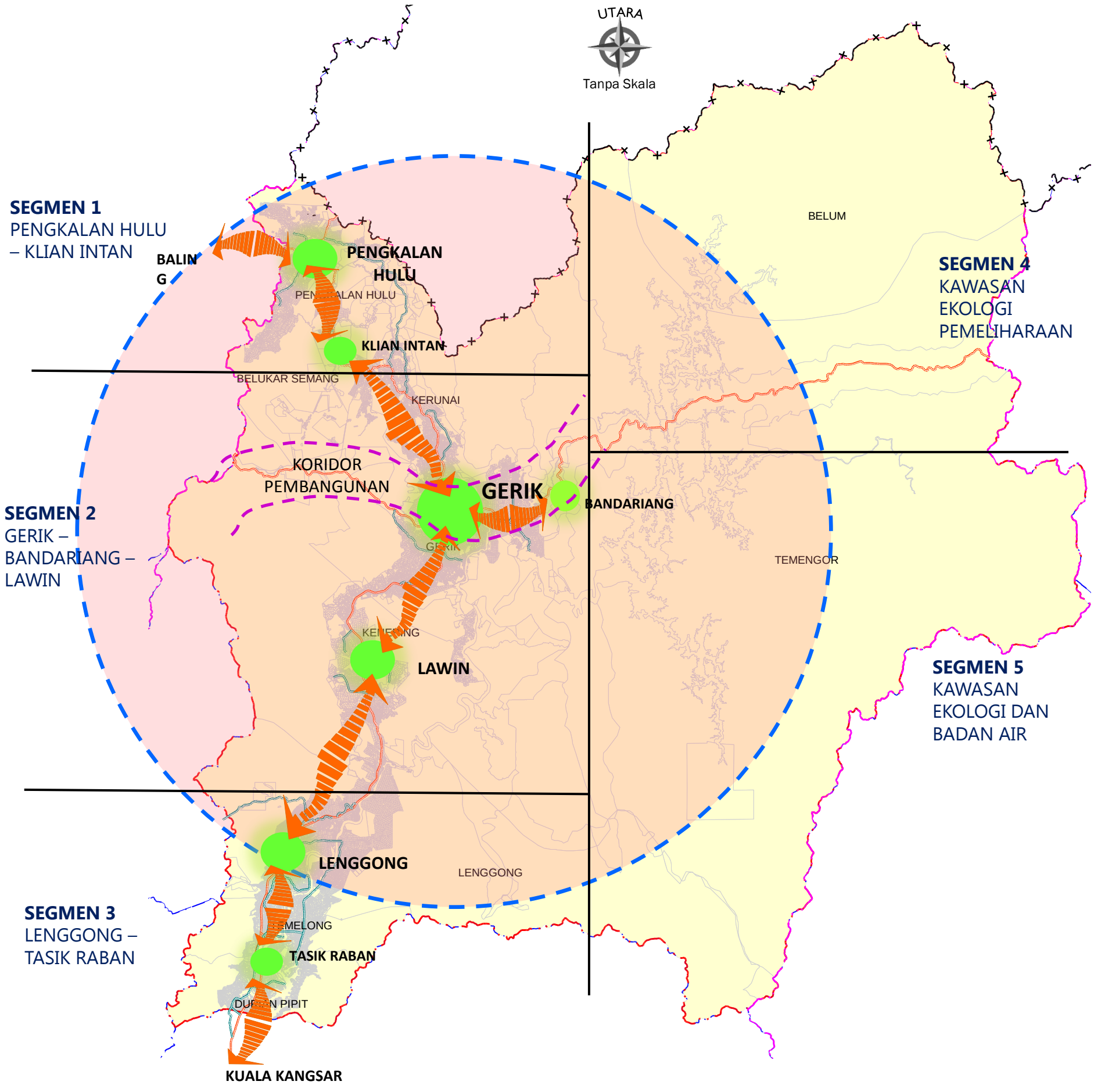
Kawasan pembangunan Daerah Hulu Perak boleh dibahagi kepada 5 segmen utama iaitu :

a. Segmen 1 : Pengkalan Hulu – Klian Intan
b. Segmen 2 : Gerik – Bandariang – Lawin
c. Segmen 3 : Lenggong – Tasik Raban
d. Segmen 4 : Kawasan Ekologi Pemeliharaan
e. Segmen 5 : Kawasan Ekologi dan Badan air

Hala tuju pembangunan di Segmen 1 (Pengkalan Hulu – Klian Intan) banyak dipengaruhi oleh pembangunan bersempadan seperti Bandar Baling dan Betong, Thailand. Segmen 2 (Gerik -Bandariang - Lawin) membentuk koridor pembangunan koridor perhubungan Timur - Barat. Pembangunan Bandar Gerik bergantung kepada fungsi bandar pentadbiran dan juga sebagai bandar transit. Segmen 2 berpotensi dimajukan sebagai koridor pembangunan baru Gerik – Kupang – Bandariang untuk pembangunan akan datang.

Segmen 3 : Lenggong - Tasik Raban banyak dipengaruhi oleh pembangunan Bandar Kuala Kangsar. Trend pembangunan di Segmen 3 menghala ke arah Selatan. Segmen 4 dan 5 berfungsi sebagai zon pemeliharaan ekologi dan badan air. Bentuk muka bumi dan kawasan badan air menjadi faktor penghalang kepada potensi pembangunan Segmen 4 dan 5.

Rajah 12.1 : Trend Dan Arah Pembangunan Guna Tanah



12.2 Keperluan Tanah Untuk Pembangunan

Keperluan tanah untuk pembangunan diperolehi daripada unjuran guna tanah. Unjuran guna tanah merupakan anggaran permintaan dan keperluan tanah yang mengambilkira jangkaan pertambahan penduduk Daerah Hulu Perak. Keperluan unjuran ini juga telah mengambilkira guna tanah komited.

Berdasarkan unjuran penduduk pada tahun 2030 penduduk Daerah Hulu Perak dianggarkan mencapai sejumlah 112, 808 orang dan keperluan tambahan kawasan untuk pembangunan dianggarkan lebih kurang 358.63 hektar. Keperluan guna tanah utama untuk pembangunan adalah untuk kawasan perumahan baru dengan keluasan tambahan sebanyak 112.6 hektar. Ia adalah selaras dengan peningkatan penduduk sebanyak 18,516 orang berasaskan pertumbuhan penduduk semulajadi. Kawasan perindustrian baru hanya akan mengalami peningkatan sebanyak 13.8 hektar dengan strategi memperkukuhkan kawasan perindustrian sediada. Aktiviti perindustrian berasaskan sumberjaya tempatan seperti 'agro base' dan 'natural base' industry akan diberi penekanan khusus. Sebagai sokongan kepada aktiviti ekonomi Daerah Hulu Perak, kawasan perniagaan dan perkhidmatan memerlukan tambahan sebanyak 14.6 hektar dengan mengambilkira pembangunan komited. Pembangunan 'business district' akan menggunakan pendekatan 'centralize' bagi memperkukuhkan fungsi bandar serta penjanaan semula pertumbuhan bandar yang lebih vibrant dalam konteks daerah.

Disamping itu, dengan peningkatan kawasan perindustrian dan kawasan perniagaan ini, dijangka akan dapat menjana peluang pekerjaan baru serta dengan aktiviti sokongan pelancongan di Daerah Hulu Perak. Selaras dengan pertambahan bilangan unit perumahan yang dianggarkan sebanyak 5,827 unit, kawasan pembangunan untuk kemudahan masyarakat dan kawasan lapang dan rekreasi memerlukan pertambahan sebanyak 149.1 hektar. Bagi meningkatkan kemudahansampaian dan kualiti hidup penduduk, perkhidmatan pendidikan, kesihatan, keselamatan, kawasan riadah dan sebagainya dicadangkan di Daerah Hulu Perak.

Jadual 12.1 : Unjuran Keperluan Tanah 2015-2030

Perkara	2015	2020	2025	2030
(1) Penduduk dan Sumber Manusia				
Bilangan penduduk (Orang)	94,292	99,889	106,422	112,808
Tenaga Buruh (Orang)	37,770	42,233	45,213	47,317
Pekerjaan (Orang)	36,448	40,755	43,631	45,661
(2) Asas Ekonomi				
KDNK Daerah Hulu Perak (RM)	1,267,533,261	1,542,148,021	1,876,258,866	2,282,755,795
KDNK Per Kapita Daerah Hulu Perak (RM)	13,443	15,440	17,631	20,235
(3) Perniagaan				
Ruang Lantai (mps)	304,720	322,968	344,188	364,802
Luas Kawasan/Tanah (Hek)	31.8	36.4	41.3	46.4
Keperluan Tambahan Bersih (Hek)		4.6	4.9	5.1
Jumlah Keperluan Tambahan Bersih (Hek)				14.6
(4) Industri				
Luas Kawasan/Tanah (Hek)	63	67.3	72.2	76.8
Keperluan Tambahan Bersih (Hek)		4.3	4.9	4.6
Jumlah Keperluan Tambahan Bersih (Hek)				13.8
(5) Perumahan				
Bilangan Unit	27,240	29,014	31,043	33,066
Keperluan Tambahan (Unit)		1,774	2,029	2,024
Keperluan Rumah Mampu Milik (Unit)		355	406	405
Jumlah Keperluan Rumah Mampu Milik (Unit)				1,166
Luas Kawasan/Tanah (Hek)	3,225.0	34.2	39.2	39.2
Jumlah Keperluan Tambahan Bersih (Unit)				5,827
Jumlah Keperluan Tambahan Bersih (Hek)				112.6
(6) Kemudahan Masyarakat				
Luas Kawasan/Tanah (Hek)	779.5	792	819	833
Keperluan Tambahan Bersih (Hek)		13	27	54
Jumlah Keperluan Tambahan Bersih (Hek)				94.3
(7) Kawasan Lapang dan Rekreasi				
Luas Kawasan/Tanah (Hek)	97.1	126.9	135.9	151.9
Keperluan Tambahan Bersih (Hek)		29.7	9.0	16.1
Jumlah Keperluan Tambahan Bersih (Hek)				54.8
KAWASAN PROJEK STRATEGIK BERKEPENTINGAN (Hek)				46.0
JUMLAH KEPERLUAN KESELURUHAN TANAH YANG DIPERLUKAN (Hek)	**4,196**	**84.9**	**172.80**	**358.60**

12.3 Cadangan Guna Tanah Hulu Perak 2030

Guna Tanah utama Daerah Hulu Perak sehingga tahun perancangan 2030, guna tanah hutan akan kekal menjadi dominan iaitu 78.52% yang meliputi kawasan Hutan Simpan Temengor – Royal Belum dan Hutan Simpan Kekal Bintang Hijau. Kawasan hutan simpan ini terus dikekalkan selaras dengan keperluan Rancangan Struktur Negeri Perak 2020 dan Pelan Induk Rangkaian Ekologi 2013.

Jadual 12.2 : Cadangan Guna Tanah Hulu Perak 2030

Guna Tanah Cadangan 2030	Pihak Berkuasa Tempatan			Jumlah (hektar)	Peratus (%)
	MDPH (hektar)	MDG (hektar)	MDLG (hektar)		
Tepubina					
Perumahan	1,099.21	2,750.40	1,396.73	5,246.33	0.80
Komersial	246.24	183.62	75.62	505.47	0.08
Industri	6,463.39	143.81	53.01	6,660.20	1.02
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	283.02	407.74	199.32	890.08	0.14
Pembangunan Bercampur	288.00	-	19.54	307.54	0.05
Tanah Lapang dan Rekreasi	38.50	85.82	493.84	618.16	0.09
Infrastruktur dan Utiliti	29.94	151.46	25.80	207.21	0.03
Pengangkutan	673.92	1,874.97	964.14	3,513.03	0.54
Bukan Tepubina					
Pertanian	15,933.73	56,724.51	27,033.92	99,692.16	15.20
Hutan	11,340.69	433,340.83	70,450.49	515,132.01	78.52
Badan Air	344.38	20,376.85	2,550.45	23,271.68	3.55
JUMLAH KESELURUHAN	**36,741.07**	**516,040.00**	**103,262.85**	**656,043.93**	100.00

12.3.1 Kawasan Tepu Bina

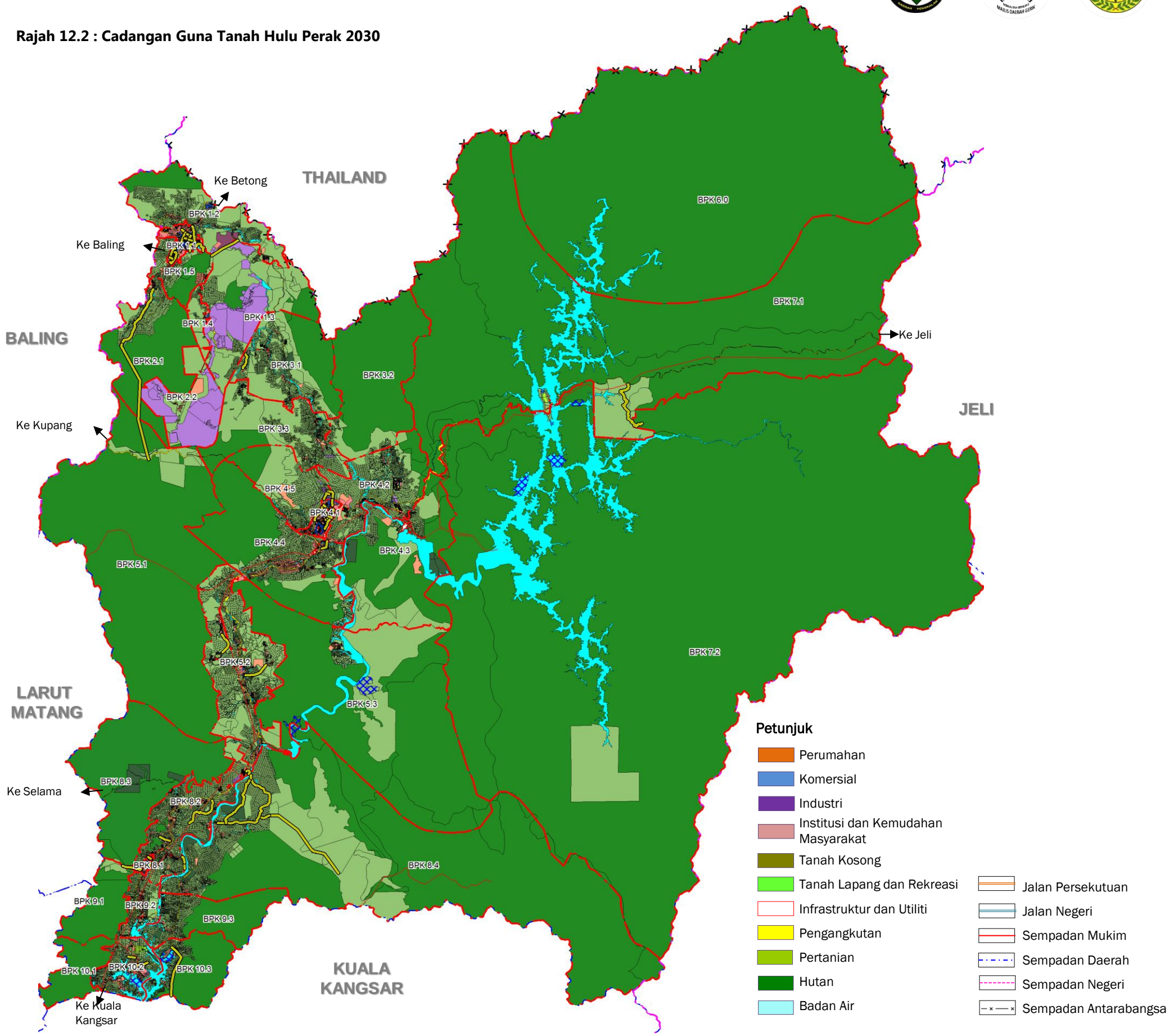
Kawasan tepu bina akan meningkat daripada 1.71% kepada 2.75% daripada keluasan keseluruhan iaitu 656,043 hektar. Perancangan guna tanah untuk industri sebagai pemangkin pembangunan utama meliputi keluasan 6,6620 hektar (1.02%), guna tanah perumahan 5,246 hektar (0.8%), guna tanah komersial 505.47 hektar (0.08%) (Rujuk Rajah 12.2). Pembukaan kawasan perindustrian perlombongan baru akan tertumpu di kawasan Klian Intan. Kawasan perumahan baru melibatkan Lenggong Agro Valley akan menjadi kawasan agro-tourism dan dicadangkan satu kajian RKK untuk memperincikan komponen pembangunan tersebut.

Cadangan penambahan guna tanah perumahan sebanyak 2,021 hektar (1.04%) akan tertumpu di kawasan petempatan sediada di Pengkalan Hulu, Gerik, Lawin dan Lenggong. Tren pembangunan bandar baru Lepang Nenering, Tin Valley City, Tasek Raban Square dicadangkan sebagai pemangkin untuk *population injection* ke Daerah Hulu Perak.

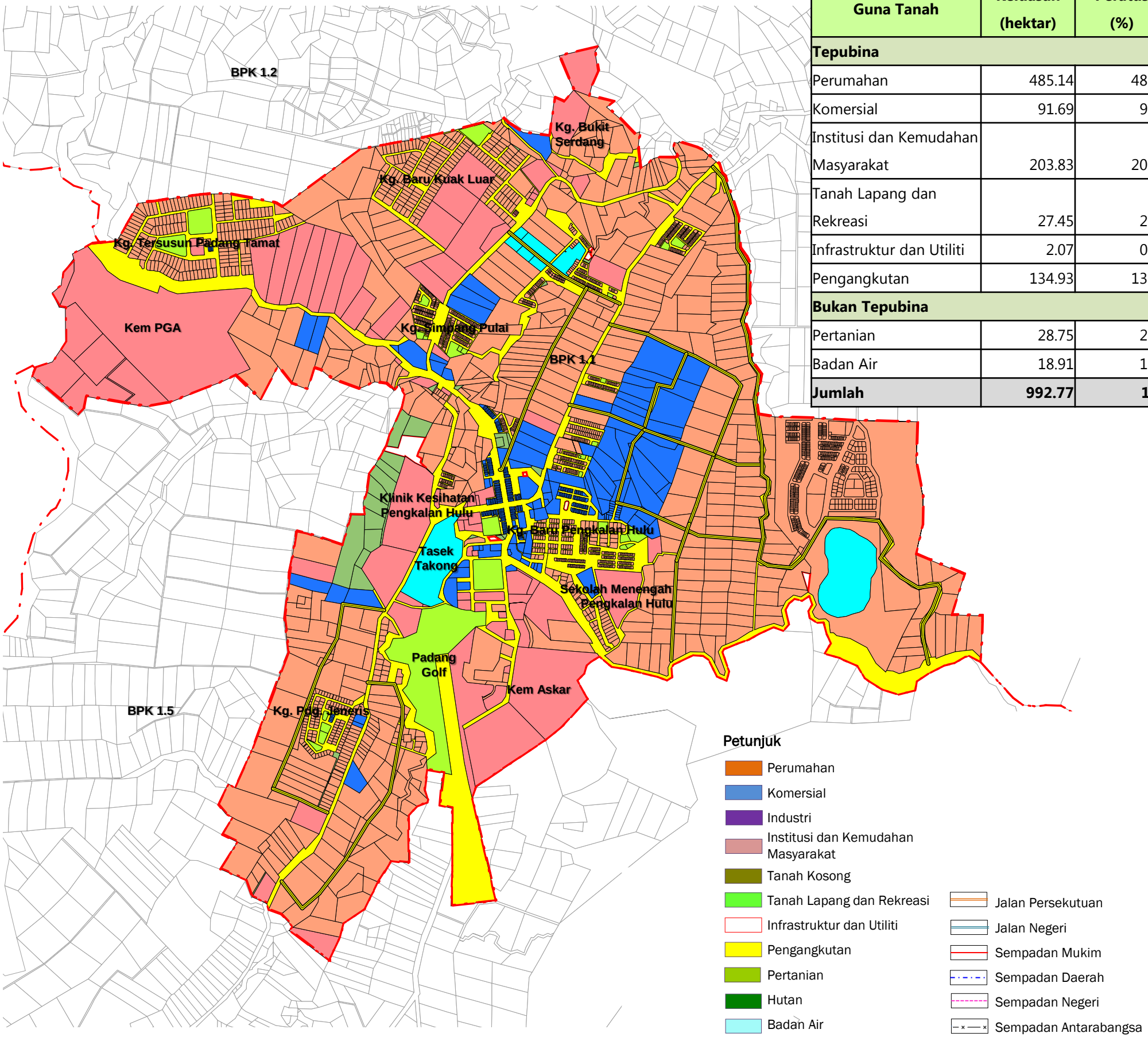
Guna tanah perindustrian akan diperluaskan dengan penambahan 397.98 hektar (0.06%) termasuk pembangunan komited. Cadangan pertambahan guna tanah komersial bertujuan bagi melebarluaskan kawasan pertumbuhan bandar sediada serta memperkukuhkan fungsi bandar-bandar sediada. Kawasan pertumbuhan ini meliputi Pengkalan Hulu Sentral (PH Sentral), Gerik 'Golden Triangle' dan Lenggong Heritage City. Perluasan kawasan komersial akan dapat menjana perluang perniagaan serta perkhidmatan sokongan kepada sektor pelancongan di Daerah Hulu Perak.

Cadangan Perluasan kawasan Perindustrian dengan pertambahan 2,494.85 hektar(0.39%) tertumpu kepada aktiviti perlombongan di Klian Intan dan Tin Valley City manakala kawasan perindustrian perkilangan diperluaskan di Bandariang, Batu 2 dan Air Kala. Kawasan perindustrian baru dicadangkan di Bukit Buloh bagi menampatkan semula industri sediada di dalam kawasan bandar Pengkalan Hulu. Cadangan pertambanhan guna tanah perindustrian di akan dapat meningkatkan sosio-ekonomi penduduk serta pemangkin kepada pertumbuhan bandar.

Rajah 12.2 : Cadangan Guna Tanah Hulu Perak 2030



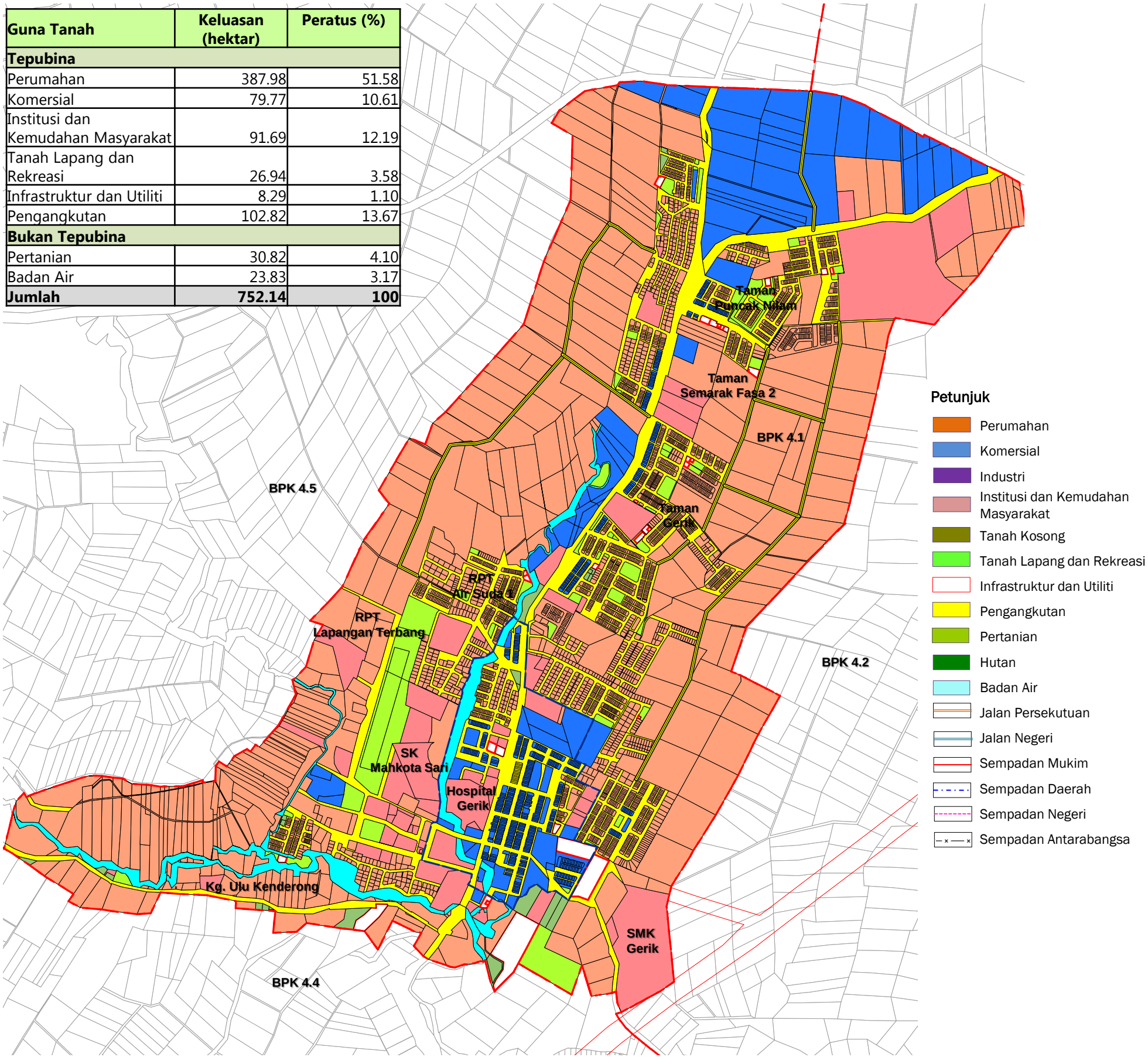
Rajah 12.3: Pelan Guna Tanah Cadangan 2030: Bandar Pengkalan Hulu

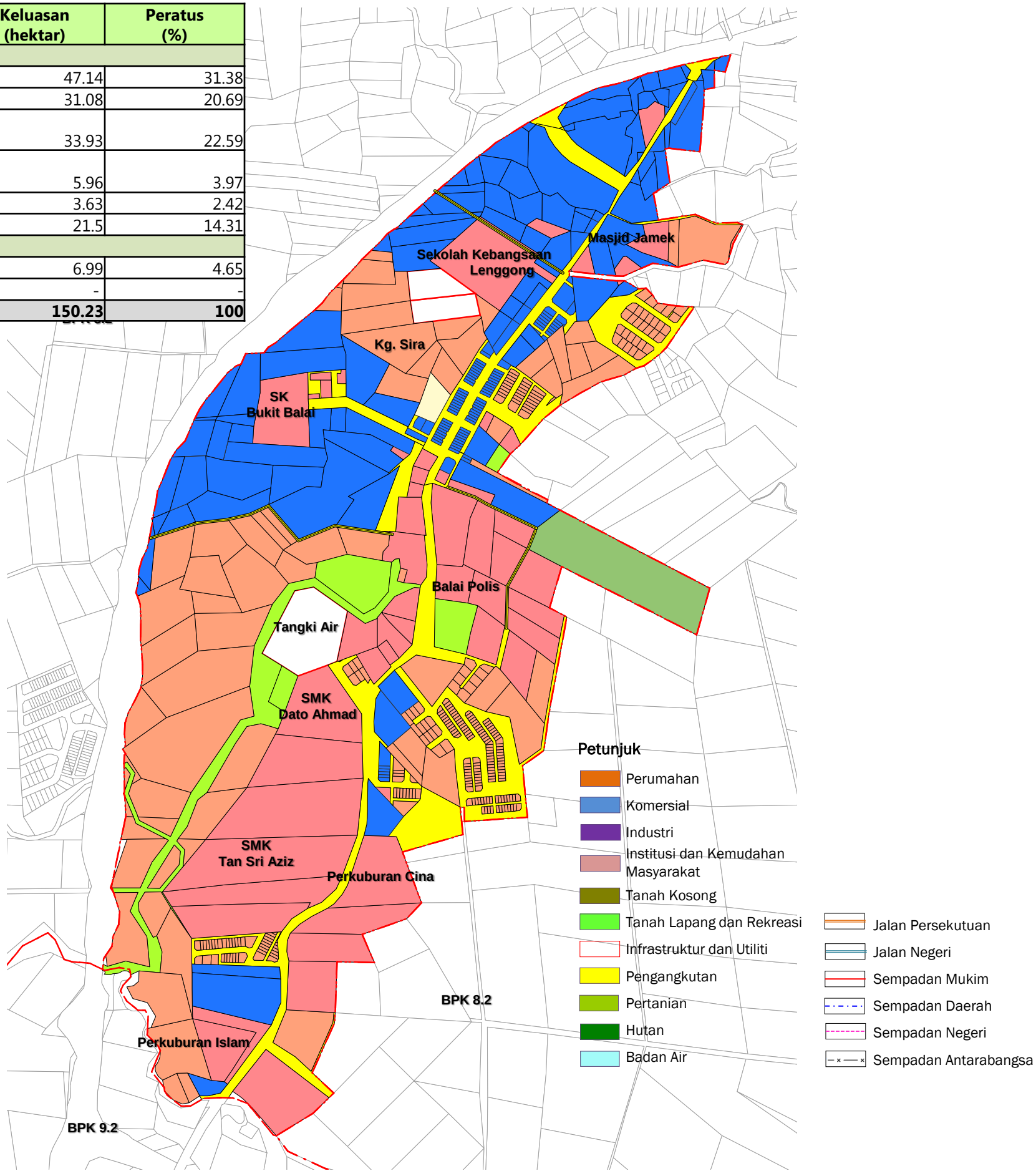


Guna Tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Tepubina		
Perumahan	485.14	48.87
Komersial	91.69	9.24
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	203.83	20.53
Tanah Lapang dan Rekreasi	27.45	2.76
Infrastruktur dan Utiliti	2.07	0.21
Pengangkutan	134.93	13.59
Bukan Tepubina		
Pertanian	28.75	2.90
Badan Air	18.91	1.90
Jumlah	**992.77**	**100**

Rajah 12.4: Pelan Guna Tanah Cadangan 2030: Bandar Gerik

Guna Tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Tepubina		
Perumahan	387.98	51.58
Komersial	79.77	10.61
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	91.69	12.19
Tanah Lapang dan Rekreasi	26.94	3.58
Infrastruktur dan Utiliti	8.29	1.10
Pengangkutan	102.82	13.67
Bukan Tepubina		
Pertanian	30.82	4.10
Badan Air	23.83	3.17
Jumlah	**752.14**	**100**



Rajah 12.5: Pelan Guna Tanah Cadangan 2030: Bandar Lenggong

Guna Tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Tepubina		
Perumahan	47.14	31.38
Komersial	31.08	20.69
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	33.93	22.59
Tanah Lapang dan Rekreasi	5.96	3.97
Infrastruktur dan Utiliti	3.63	2.42
Pengangkutan	21.5	14.31
Bukan Tepubina		
Pertanian	6.99	4.65
Badan Air	-	-
Jumlah	**150.23**	**100**