



DRAF
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
JELEBU 2035
(PENGgantian)

JILID 3 : PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

DISEMBER 2021



PLANMALAYSIA



PLANMALAYSIA
@NEGERI SEMBILAN



MAJLIS
DAERAH JELEBU

DRAF
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035
(PENGgantian)

JILID 3
PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

DISEMBER 2021

SENARAI KANDUNGAN

BAHAGIAN A :

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

A1	Pengenalan	A-3
A2	Cadangan RT Daerah Jelebu 2035	A-7
	A2.1 : Keutamaan Cadangan dan Fasa Pelaksanaan	A-7
	A2.2 : Kategori Cadangan dan Fasa Pelaksanaan	A-13
	A2.3 : Cadangan Kaedah Pelaksanaan Cadangan RT Daerah Jelebu	A-19
A3	Cadangan Pengurusan dan Pelaksanaan	A-27
	A3.1 : Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Pelaksanaan Cadangan Projek Pembangunan	A-27
	A3.2 : Cadangan Kajian Lanjutan	A-27
A4	Cadangan Pengurusan dan Pelaksanaan Majlis Daerah Jelebu	A-33
	A4.1 : Cadangan Memperkasa Struktur dan Sistem Pengurusan Majlis Daerah Jelebu	A-33
	A4.2 : Cadangan Memperkukuh Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Jelebu (MDJ)	A-36
	A4.3 : Cadangan Pembangunan Majlis Daerah Jelebu	A-38

BAHAGIAN B :

PEMUDAH CARA PEMBANGUNAN/ *DEVELOPMENT FACILITATION*

B1	Senarai Semak Agensi Pelaksana dan Cadangan RT Daerah Jelebu 2035	B-2
B2	Perincian Cadangan Mengikut Agensi Utama	B-7
	B2.1 : Majlis Daerah Jelebu	B-11
	B2.2 : Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB) dan Pejabat Daerah dan Tanah Jelebu (PDTJ)	B-33
	B2.3 : Jabatan Perhutanan	B-36
	B2.4 : Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia (JMG)	B-38
	B2.5 : Jabatan Perhilitan	B-40
	B2.6 : Jabatan Pertanian	B-43



SENARAI KANDUNGAN

B2.7 : MOTAC/ Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan (LPNS)	B-47
B2.8 : Jabatan Perkhidmatan Veterinar	B-50
B2.9 : Jabatan Kerja Raya (JKR)/ Lembaga Lebuh Raya Malaysia (LLM)	B-53
B2.10 : Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS)	B-61
B2.11 : Agensi-Agensi Lain	B-63

BAHAGIAN C :

SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI DAN PENGKALAN DATA

C1	Pengenalan	C-1
C2	Komponen-Komponen GIS	C-2
C3	Pembangunan Pengkalan Data	C-3
C4	Model Pengkalan Data	C-4
C5	Metadata	C-7
C6	Analisis Geospacial	C-24
	C6.1 : Analisis Ketinggian	C-25
	C6.2 : Analisis Kecerunan	C-26
	C6.3 : Analisis Kesediaan Fizikal Tanah	C-27
	C6.4 : Analisis KSAS Bersepadu	C-29
	C6.5 : Analisis Kemudahsampaian Kemudahan Masyarakat	C-29
	C6.6 : Analisis Jarak Kemudahsampaian Potensi Kampung	C-30

SENARAI GLOSARI

A

ABSEILING/ ROCK CLIMBING	Abseiling/ Daki Tebing
ADAPTIVE REUSE	Penggunaan Semula Adaptif (Proses Estetik yang Menyesuaikan Bangunan untuk Kegunaan Baru Sambil Mengekalkan Ciri-Ciri Bersejarah Mereka)
ADVENTURE TOURISM	Pelancongan Pengembaraan
AGRO MIX FARM	Ladang Kepelbagaian Tanaman
AGRO TOURISM/ AGROPELANCONGAN	Aktiviti Pelancongan yang Berasaskan Kegiatan Pertanian, Perikanan dan Penternakan
AGROPOLIS/AGROPOLITAN	Bandar Pertanian yang Wujud dan Berkembang kerana Adanya Sistem dan Kegiatan Pembangunan Pertanian di Sesuatu Daerah
AKUIFER	Bahagian Bawah Tanah yang Terdiri Daripada Kerikil atau Batu Berliang yang Mengandungi Air
ANCHOR	Perniagaan Besar (Seperti Pusat Beli-belah) yang Menarik Pelanggan dan Perniagaan Lain Ke Pusat Membeli-belah
ANIMISMA	Kepercayaan Bahawa Objek, Tempat dan Makhluk Semuanya Mempunyai Intipati Rohani yang Berbeza
ARKEOPELANCONGAN	Aktiviti Pelancongan Berasaskan Tinggalan Sejarah/ Tapak Arkeologi dan Muzium
ASEAN ADVENTURE PARK	Taman Pengembaraan ASEAN
AWARENESS BILLBOARD	Papan Iklan Kesedaran

B

BANDAR DORMITORI	Tempat di Mana Kebanyakan Penduduknya Bekerja di Bandar yang Lebih Besar
BIODIVERSITI	Kepelbagaian Spesis Tumbuhan dan Haiwan Dalam Persekitaran Semula Jadi
BIOTEKNOLOGI	Teknologi Berasaskan Biologi, Digunakan Dalam Bidang Pertanian, Sains Makanan dan Perubatan
BIO-VALLEY	Lembah Bio
BOLLARD	Tiang Pendek yang Digunakan untuk Mengelakkan Lalu Lintas Memasuki Kawasan
BROWNFIELD	Kawasan atau Bangunan yang Terbiar atau Ditinggalkan
BUFFER ROAD	Jalan Penampan

C

CALCULATOR LCCF TRACK	Trek Kalkulator LCCF
CARBON SINK	Penyerap Karbon
CARRYING CAPACITY	Kapasiti Tanggungan
CASHLESS	Tanpa Tunai
CE	Pampasan Pekerja
CFS	Satu Rangkaian Landskap Hutan yang Bersambung Secara Fizikal Antara Kawasan-Kawasan Hutan yang Lain Bagi Membina Semula dan Mengekalkan Biodiversiti Setempat.
CHARMS	Pelaksanaan Sistem Ciri-Ciri Desa Malaysia
CLEAN & GREEN	Bersih & Hijau
COMMERCIAL, CULTURE dan CIVIL	Komersial, Budaya dan Tamadun
CPCC	Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan
CPTED	Pendekatan Pencegahan Jenayah Menerusi Reka Bentuk Persekitaran
CSR	Salah Satu Komponen Di Bawah Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECER)

D

DECENT STANDARD OF LIVING	Taraf Hidup yang Baik
DEVELOPMENT FACILITATION	Memudahcara Pembangunan
DISTRICT COOLING SYSTEM	Stesen Penyejukan Berpusat yang Membekalkan Air yang Disejukkan untuk Kegunaan Penghawa Dingin Di Bangunan
DKP	Panduan untuk Membezakan Durian Kampung yang Berkualiti Kepada Dua Kategori iaitu DKP dan Durian Kampung Gred Rendah
DOSM	Jabatan Perangkaan Malaysia
DRY SPELL	Tempoh Cuaca Kering
DUMPSITE	Tapak Pelupusan

E

EASY TREKKING	Trek Trekking Tidak Curam, Mempunyai Beberapa Naik Turun, Sering dalam Waktu Yang Singkat
----------------------	---



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

E-BANJIR	Laporan Catatan Aras Harian
E-BOOKING	E-tempahan (Tempahan Secara Atas Talian)
ECER	Wilayah Ekonomi Pantai Timur atau Korridor Pantai Timur
E-COMMERCE	Model Perniagaan Menjual Barang Melalui Internet
EDGES	Peralihan atau Ciri Antara Ruang Awam dengan Penggunaan dan Struktur Tanah yang Berdekatan
EFLUEN	Sisa Cecair atau Kumbahan Dibuang ke Sungai atau Laut
EIA	Penilaian Kesan Alam Sekitar
E-INCENTIVE	Aplikasi Insentif untuk Kilang Pembuatan Secara Atas talian
EKOPELANCONGAN	Destinasi / Aktiviti Pelancongan Berasaskan Alam Semula Jadi
EKOLOGI	Hubungan Antara Makhluk Hidup dengan Keadaan Sekitarnya
EM	Campuran Organisma Semula Jadi yang Bermanfaat Digunakan untuk Meningkatkan Kepelbagaian Mikrob Ekosistem Tanah
E-ML	Lesen <i>E-manufacturing</i>
ENAPCEMAR	Produk Sampingan Dari Pengolahan Limbah Biasanya Sisa Separa Pejal atau Sluri (<i>Slurry</i>)
ENTRANCE REMARK	Gerbang Masuk
EXPERIENTAL TOURISM	Menghubungkan Pelancong dengan Latar Belakang Tempat dan Orangnya

F

FAST TRACK	Laluan, Kursus, atau Kaedah yang Memberikan Hasil yang Lebih Cepat Daripada Biasa
FEEDER BUS	Bas Pengumpan/ Bas Henti-henti
FERTIGASI	Kaedah Pemberian Baja Melalui Sistem Pengairan Titis
FIRE BREAKS	Langkau Api
FISCAL	Berkaitan dengan Hasil Kerajaan, Terutamanya Cukai
FMRS	Pemantauan Hutan Menggunakan Penderiaan Jauh
FOCUS AREA	Kawasan Tumpuan
FOLIAR ORGANIK	Baja yang Telah Dicampurkan Bahan Nutrien Dari Sumber Lautan dan Diformulasikan Dalam Bentuk Mudah Serap Oleh Tumbuhan
FRAME GLASS SLIDING WINDOW	Tingkat Gelongsor Kaca Bingkai
FRIM	Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia

G

GAHP	Amalan Penternakan yang Baik
GATED & GUARDED	Berpagar dan Berpenjaga
GEOBENCANA	Proses Semula Jadi Bumi yang Boleh Menyebabkan Kejatuhan Ekonomi Serta Boleh Menjejaskan Kualiti Alam Sekitar
GEOPARK	Kawasan yang Ditentukan Oleh UNESCO dan Mengandungi Satu atau Lebih Kawasan yang Mempunyai Kepentingan Geologi Tertentu
GEOTAPAK	Singkanan Batuan atau Landskap yang Telah Dikenal Pasti Mempunyai Satu atau Gabungan Nilai
GLAMPIN	Jenis Perkhemahan dengan Penginapan dan Kemudahan yang Lebih Mewah
GLOW IN THE DARK	Ber Cahaya Dalam Gelap
GMP	Amalan Pengilangan yang Baik
GRAVITY FEED	Sistem yang Meningkatkan Kebersihan Alam Sekeliling dan Mutu Bekalan Air Melalui Sistem Sanitasi yang Sempurna
GREYFIELD	Kawasan yang Pernah Dibangunkan Tetapi Tidak Tercemar

H

HALAL FOOD PARK	Peluang Bagi Pelabur Memanfaatkan Permintaan Global untuk Produk Halal yang Berkembang Pesat
HALMAS	<i>Malaysia Halal Park</i>
HERITAGE TRAIL	Jejak Warisan
HDC	Perbadanan Pembangunan Halal
HIDROPONIK	Kaedah Menanam Tanaman dengan Hanya Menggunakan Air yang Mengandungi Larutan Berzat Tertentu

I

INFILL	Pembangunan Kawasan Kosong Dalam Kawasan yang Dibina Sebelumnya
INFORMAL	Santai
INKUBATOR/ INCUBATOR	Program Pembangunan Ekonomi yang Ditubuhkan untuk Meningkatkan Kejayaan dan Perkembangan Di Dalam Perniagaan
INTEGRATED FARMING CONCEPT	Konsep Pertanian Bersepadu
INTERLOCKING PAVEMENT	Lapisan Penurap Konkrit Pepejal yang Dipisahkan Oleh Sendi yang Diisi dengan Batu-batu Kecil

IRBM

Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu

IRL

Pembalakan Berimpak Rendah

K

KAEDAH PIROLISIS

Proses Pemecahan Termokimia Pada Suhu Tinggi Tanpa Adanya Oksigen

KEGA

Aktiviti Pertumbuhan Ekonomi Utama

L

LAMAN EDIBLE

Tanaman *Edibel* dan Bukan *Edibel* yang Diadun Menjadi Satu Taman yang Berfungsi dengan Nilai Estetik

LAMAN SENSORI

Diusahakan Oleh Komuniti Tempatan Gabungan Kombinasi Tanaman dan Pemeliharaan Di Kawasan atau Ruang Terbiar di Sekitar Penempatan

LED ART-STREET

Koleksi Karya Seni dengan Pemasangan Lampu Led

LINEN

Sejenis Kain yang Dibuat Daripada Serat Pokok Flaks

LOCAL GUIDE AND
AMBASSADORS

Pemandu Tempatan dan Duta Besar

M

MCS HACCP

Skim Pensijilan Sistem Analisis *Hazard* dan Titik Kawalan Kritikal Menerangkan Prosedur yang Berlaku untuk Premis Makanan Dalam Mendapatkan Pensijilan HACCP

MICE

Pelancongan Persidangan

MITIGASI

Serangkaian Upaya untuk Mengurangi Risiko Bencana

MNC

Syarikat yang Beroperasi Di Negara Asalnya, dan Juga Di Negara-negara Lain Di Seluruh Dunia

MOBILEPRENEUR

Program Usahawan Bergerak

MURNINET

Rangkaian Petunjuk Nasional Bandar-luar Bandar Malaysia untuk Pembangunan Lestari

MYGAP

Satu Sistem Pengurusan Sumber Di Dalam Pengeluaran Pertanian Secara Baik dan Lestari

N

NATURE AND WILDLIFE
WATCH

Penerokaan Semula Jadi dan Hidupan Liar

NDCS

Merangkumi Usaha Setiap Negara untuk Mengurangkan Pelepasan Nasional dan Menyesuaikan Diri dengan Kesan Perubahan Iklim

NDVI

Indeks Tumbuhan "Kehijauan" atau Aktiviti Fotosintetik dan Merupakan Salah Satu Indeks Tumbuh-tumbuhan yang Paling Biasa Digunakan

NET ENERGY METERING

Membolehkan Pengguna Menjana Elektrik Dari Sumber Tenaga Boleh Baharu Seperti Solar

NET FLOOR AREA

Luas Lantai Bersih

NEW RURALISM

Perdesaan Baru

NFCP

Pelan Gentian Optik dan Kesalinghubungan Negara

NICHE MARKET

Pasaran Kecil dan Khusus untuk Produk atau Perkhidmatan Tertentu

NOD/NODES

Titik Tumpuan Bagi Imej Bandar

NUTRIPOT

Periuk Nutrien

O

ONE-STOP PORTAL

Portal Sehenti

ORAL TRADITION

Tradisi Lisan (Pengetahuan dan Maklumat Budaya Diturunkan Melalui Pertuturan Dari Satu Generasi Ke Generasi Berikutnya)

OUTCOME

Hasil / Dapatan

OUTPUT

Pengeluaran

P

PARIS AGREEMENT COP21

Perjanjian Paris Persidangan 21 Pihak

PARTNER

Rakan Kongsi

PELANCONGAN WARISAN

Aktiviti yang Melibatkan Lawatan Ke Tempat-Tempat yang Mempunyai Khazanah Warisan dan Sejarah

PENTERNAKAN UNGGAS

Satu Kegiatan Pertanian yang Membiak Haiwan-haiwan Ternakan

PERIMETER FENCING

Pagar yang Berfungsi Sebagai Sempadan Di Sekitar Sesuatu

PESTA MENGEMPING

Sebuah Aktiviti Keramaian yang Dijalankan Semasa Musim Menuai Padi Di Kampung Sungai Buloh

PORCH KERETA

Serambi Kereta

PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP

Perkongsian Awam-swasta (Rakan Kongsi Awam Swasta)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

R

RAILING	Susunan atau Pagar Pelindung dan Pegangan Pada Tangga
RAMP	Cerun atau Satah Condong untuk Bergabung dengan Dua Tingkat yang Berbeza
RANGKAIAN EKOLOGI	Kawasan yang Telah Dikenalpasti Penting untuk Dihubungkan Dalam Usaha untuk Membentuk CFS
REJUVENASI	Membuat Pembaharuan dan Memberikan Nafas Baru atau Imej Baru Sesebuah Kawasan
REMOTE SENSING	Penderiaan Jarak Jauh
RESILIEN	Berdaya Tahan
RIVER LEVEL GAUGE	Tolok Aras Sungai
RRIMFLOW	Kaedah Pengekstrakan Susu Getah yang Mengeluarkan Perangsang Gas untuk Meningkatkan Pengeluaran Susu Getah
REAL TIME INVENTORY	Proses Merekod Penjualan dan Pembelian Inventori dengan Segera Melalui Penggunaan Perisian dan Syarikat Memperoleh Gambaran Lengkap Mengenai Apa yang Berlaku dengan Inventori
RTB	Tindakan Mengurangkan Jumlah atau Isu Padu Air Sungai Di Bahagian Hulu Sungai
RURAL REBOUND	Pemulihan Luar Bandar

S

SENSE OF PLACE	Ikatan Emosional yang Dikembangkan atau Dialami Oleh Orang Di Lokasi dan Persekitaran Tertentu
SENSE OF WELCOMING	Kawasan yang Mempunyai Aura untuk Menarik Kedatangan Pengunjung
SENSITIVE CLIMATE	Iklim Sensitif
SILVIKULTUR	Cabang Perhutanan yang Berkaitan dengan Pembangunan dan Penjagaan Hutan
SIMBIOSIS	Perkaitan Hidup Antara Dua atau Lebih Organisma yang Berbeza
SISTEM FIDLOT	Lembu/ Kambing Dipelihara Secara Intensif Dalam Kandang untuk Jangka Masa Pemeliharaan Selama 2 Hingga 6 Bulan dengan Memberi Makanan Secukupnya Sebelum Ianya Dijual
SISTEM REBAN TERTUTUP	Reban yang Keseluruhan Bahagian Bertutup Rapat Kecuali untuk Keluar Masuk Pengudaraan
SISTEM RETIKULASI	Gabungan Saluran Paip dengan Beberapa Pepasangan (<i>Fittings</i>) Pada Paip Bagi Membekalkan Air Bersih Kepada Pengguna
SMART GROWTH	Pertumbuhan Pintar

SMART SENSING

Penderiaan Pintar yang Digunakan untuk Mendapatkan Informasi dan Data Secara Digital

SOCIAL ENTERPRISE

Perniagaan yang Memaksimumkan Keuntungan Di Samping Memberi Faedah kepada Masyarakat dan Alam Sekitar

SPEED BREAKER

Rabung yang Dipasang Bagi Membantu Mengurangkan Kelajuan Kenderaan

T

TACTILE GUIDING

Panduan Taktik

TANAMAN KOMODITI

Tanaman yang Diperdagangkan Seperti Getah dan Kelapa Sawit

TOP DOWN

Pendekatan Atas Ke Bawah/ Orang Atasan Membuat Keputusan Bagaimana Sesuatu Harus Dilakukan

TOUR GUIDE

Pemandu Pelancong

U

URBAN FOOTPRINT

Jejak Bandar

URBAN REGENERATION/ RENEWAL

Penjanaan/ Pembaharuan Semula Bandar

URBAN-RURAL LINK

Pautan Bandar-luar Bandar

V

VALUE ADDED

Nilai Tambah

VALUE-CHAIN

Rantian Nilai

VISTA

Pemandangan Estetik yang Dilihat Melalui Bukaaan yang Panjang dan Sempit

W

WAKOH

Warisan Kebangsaan Orang Hidup

WAY FINDING

Mencari Jalan

WETLAND

Tanah Lembap

WORLD BIODIVERSITY CENTRE

Pusat Biodiversiti Dunia

WSUD

Konsep Pendekatan Infrastruktur Hijau

Z

ZERO WASTE MANAGEMENT

Pengurusan Sisa Sifar

SINGKATAN

B

BALB	Bekalan Air Luar Bandar
BERNAS	Padiberas Nasional Berhad
BTS	Buah Tandan Segar

C

CCRC	Cure & Care Rehabilitation Center (Pusat Rawatan dan Pemulihan)
CE	Pampasan Pekerja
CHARMS	Characteristics Of Rural Malaysia System
CFC	Chlorofluorocarbon (Gas Kloroflokarbon)
CFS	Central Forest Spine
CO ₂	Carbon Dioxide (Karbon Dioksida)
CPCC	Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan
CPTED	Crime Prevention Through Environmental Design
CSR	Central Spine Road

D

DAS	Distribution Automation System (Sistem Automasi Pengagihan)
DCS	District Cooling System (Sistem Penyejukan Berpusat)
DKP	Durian Kampung Premium
DOSM	Department Of Statistics Malaysia (Jabatan Statistik Malaysia)
DPPDN	Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara
DPLB	Dasar Pembangunan Luar Bandar
DPN	Dasar Perbandaran Negara
DPN	Dasar Perumahan Negara
DPNS	Dasar Perumahan Negeri Sembilan

E

ECER	East Coast Economic Region (Wilayah Ekonomi Pantai Timur)
ECRL	East Coast Rail Link (Laluan Keretapi Pantai Timur)
EIA	Environmental Impact Assessment (Penilaian Kesan Alam Sekitar)
ETS	Electric Train Service (Perkhidmatan Keretapi Elektrik)
EM	Effective Microorganism
E-ML	E-manufacturing Licence

F

FAMA	Federal Agricultural Marketing Authority (Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan)
FELCRA	Federal Land Consolidation And Rehabilitation Authority (Lembaga Penyatuan dan Pemulihan Tanah Persekutuan)
FELDA	Federal Land Development Authority (Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan)
FMRS	Forest Monitoring Using Remote Sensing (Pemantauan Hutan Menggunakan Sensing Remote)
FRI	Fisheries Research Institute (Institut Penyelidikan Perikanan)
FRIM	Forest Research Institute Malaysia (Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia)

G

GHP	Good Hygienic Practices (Amalan Kebersihan yang Baik)
GLC	Government Linked Companies (Syarikat Berkaitan Kerajaan)
GMN	Gedung Makanan Negara

H

HACCP	Hazard Analysis And Critical Control Point (Analisis Hazard dan Titik Kawalan Kritikal Malaysia)
HALMAS	Halal Malaysia
HDC	Halal Development Corporation (Perbadanan Pembangunan Halal)
HIP	High Impact Project (Projek Impak Tinggi)
HPT	Hutan Perlindungan Tanah
HS	Hutan Simpan
HSK	Hutan Simpan Kekal
HSR	High Speed Rail (Keretapi Berkelajuan Tinggi)

I

IAT	Industri Asas Tani
ICT	Information And Communication Technology
IKR	Indeks Kualiti Air
IKS	Industri Kecil Sederhana
INFRA	Institut Kemajuan Desa
IOT	Internet Of Things



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

IPD	Ibu Pejabat Polis Daerah
IPTA	Institut Pengajian Tinggi Awam
IRBM	Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu
IWK	Indah Water Konsortium

J

JAKOA	Jabatan Kemajuan Orang Asli
JAS	Jabatan Alam Sekitar
JDV	Jelevu Durian Valley
JECACG	Jelevu Excellence Centre For Archeology, Conservation & Geosites Field Station (Pusat Kecemerlangan Jelevu untuk Stesen Bidang Arkeologi, Konservasi & Geosit)
JLH	Juta Liter Air Sehari
JKKK	Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung
JMG	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran
JPV	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
JUPEM	Jabatan Pemetaan Malaysia

K

KAP	Kelas Agama Petang
KDNK	Keluaran Dalam Negara Kasar
KEGA	Key Economic Growth Activities (Aktiviti Pertumbuhan Ekonomi Utama)
KEMAS	Jabatan Kemajuan Masyarakat
KLIA	Kuala Lumpur International Airport
KOA	Kampung Orang Asli
KPKT	Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
KPLB	Kementerian Pembangunan Luar Bandar
KPPT	Kadar Pertumbuhan Purata Tahunan
KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
KTM	Keretapi Tanah Melayu
KUJ	Koridor Utiliti Johor

L

LASP	Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan
LCCF	Low Carbon Cities Framework (Kerangka Bandar Rendah Karbon)
LOS	Level Of Service

LPK	Laporan Pendekatan Kajian
LPP	Lembaga Pertubuhan Peladang
LRA	Loji Rawatan Air
LRT	Light Rail Transit (Transit Aliran Ringan)
LSS	Large Scale Solar (Solar Skala Besar)

M

MARDI	Malaysian Agricultural Research And Development Institute
MDF	Medium Density Fiber Board (Papan Gentian Ketumpatan Sederhana)
MDJ	Majlis Daerah Jelevu
MESTI	Makanan Selamat Tanggungjawab Industri
MICE	Meetings, Incentives, Conventions And Exhibitions (Mesyuarat, Insentif, Konvensyen dan Pameran)
MIDA	Malaysian Investment Development Authority (Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia)
MIER	Malaysian Institute Of Economic Research (Institut Kajian Ekonomi Malaysia)
MNC	Multinational Company (Syarikat Multinasional)
MPKK	Majlis Pengurusan Komuniti Kampung
MPOB	Malaysian Palm Oil Board (Lembaga Minyak Sawit Malaysia)
MSPO	Malaysian Sustainable Palm Oil (Minyak Sawit Mampan Malaysia)
MVV	Malaysia Vision Valley
MYGAP	Malaysia Good Agricultural Practice (Skim Amalan Pertanian Baik Malaysia)

N

NDCS	Nationally Determined Contributions (Sumbangan yang Ditetapkan Nasional)
NDVI	Normalised Difference Vegetation Index
NEM	Net Energy Metering
NFCP	National Fiberisation And Connectivity Plan (Pelan Gentian Optik dan Kesalinghubungan Negara)
NFT	Nutrient Farming System (Sistem Pertanian Nutrien)
NRW	Non Revenue Water (Kadar Kehilangan Air)
NUA	New Urban Agenda (Agenda Perbandaran Baharu)

O

OKU	Orang Kelainan Upaya
OSC	One Stop Center

P

PACU	<i>Project Acceleration And Coordination Unit</i> (Unit Penyelarasan dan Pemecutan Projek)
PBAN	Pihak Berkuasa Air Negeri
PBLB	Pelan Pembangunan Luar Bandar
PBPT	Pihak Berkuasa Perancang Tempatan
PBT	Pihak Berkuasa Tempatan
PDID	Pusat Dagangan Integrasi Desa
PFR	<i>Permanent Forest Reserve</i> (Hutan Simpan Kekal)
PIE-TNK	Pelan Induk Ekopelancongan Taman Negeri Kenaboi
PKS	Perusahaan Kecil dan Sederhana
PPD	Pusat Pertumbuhan Desa
PMU	Pencawang Masuk Utama
PPK	Program Pemajuan Kawasan
PPR	Program Perumahan Rakyat

R

R&D	<i>Research And Development</i> (Penyelidikan dan Pembangunan)
RfN	Rancangan Fizikal Negara
RIL	<i>Reduce Impact Logging</i> (Pembalakan Berimpak Rendah)
RIPADN	Pelan Induk Pengangkutan Awam Darat Negara
RISDA	<i>Rubber Industry Small Holders Development Authority</i> (Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah)
RJT	<i>Recommended Jelebu Tour</i>
RMK-11	Rancangan Malaysia Ke-11
RMM	Rumah Mampu Milik
RPT	Rancangan Perumahan Tersusun
RSN	Rancangan Struktur Negeri
RSNS	Rancangan Struktur Negeri Negeri Sembilan
RSTP	<i>Regional Sewage Treatment Plan</i> (Loji Rawatansisa Kumbahan Serantau)
RT	Rancangan Tempatan
RTB	Rancangan Tebatan Banjir
RTD	Rancangan Tempatan Daerah

S

SAS	<i>Separation At Source</i> (Pengasingan Dari Punca)
SAS	<i>Substation Automation System</i> (Sistem Automasi Pencawang)
SCADA	<i>Supervisory Control And Data Acquisition System</i> (Sistem Pengawasan Pengawasan dan Pengakuan Data)
SDGS	<i>Sustainable Development Goals</i>
SEDA	<i>Sustainable Energy Development Authority</i>
SK	Sekolah Rendah
SMK	Sekolah Menengah Kebangsaan
SJK(C)	Sekolah Jenis Kebangsaan Cina
SJK(T)	Sekolah Jenis Kebangsaan Tamil
SIA	<i>Social Impact Assessment</i> (Penilaian Kesan Sosial)
SPAH	Sistem Penuaian Air Hujan
STP	Loji Rawatan Kumbahan

T

TEMAN	Terminal Agrobisnes Negara
TIC	<i>Tourist Information Centre</i> (Pusat Maklumat Pelancong)
TLC	Pengurusan Ladang Hutan
TLK	Tempat Letak Kenderaan
TMDL	<i>Total Maximum Daily Load</i> (Jumlah Maksimum Beban Bahan Pencemar Harian)
TOD	<i>Transit – Oriented Development</i>
TPAS	<i>Total Protected Areas</i>
TVET	<i>Technical And Vocational Education And Training</i>

U

UHI	<i>Urban Heat Island</i>
UNFCCC	<i>United Nations Framework Convention On Climate Change</i>

W

WAKOH	Warisan Kebangsaan Orang Hidup
WBC	<i>World Biodiversity Centre</i> (Pusat Biodiversiti Dunia)
WKB	Wawasan Kemakmuran Bersama
WSUD	<i>Water Sensitive Urban Design</i> (Reka Bentuk Bandar Sensitif Air)

Laporan Jilid 3 RT Daerah Jelevu 2035 (Penggantian) merupakan laporan sokongan yang disediakan sebagai panduan terperinci kepada Pejabat Daerah dan Tanah Jelevu, Majlis Daerah Jelevu (MDJ) dan agensi-agensi pelaksana yang lain bagi memastikan kejayaan pelaksanaan cadangan-cadangan yang telah dirangka. Laporan ini akan memperincikan tiga (3) bahagian seperti berikut:

BAHAGIAN A: PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

- Cadangan RT Daerah Jelevu 2035
- Cadangan Kaedah Pelaksanaan Cadangan RT Daerah Jelevu 2035
- Cadangan Pengurusan dan Pelaksanaan Majlis Daerah Jelevu (MDJ)
- Cadangan Jawatankuasa Pemantauan Pelaksanaan RT Daerah Jelevu 2035

**BAHAGIAN A
PENGURUSAN
DAN PELAKSANAAN**

BAHAGIAN B: MEMUDAHCARA PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT FACILITATION)

- Senarai Cadangan Agensi Pelaksana Utama Cadangan Projek Pembangunan RT Daerah Jelevu 2035
- Perincian Cadangan Projek Pembangunan RT Daerah Jelevu 2035 Mengikut Agensi Pelaksana Utama

**BAHAGIAN B
MEMUDAHCARA
PEMBANGUNAN
DEVELOPMENT FACILITATION**

BAHAGIAN C: SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

- Pengumpulan Dan Penyimpanan Maklumat-Maklumat yang Dikumpul dan Dijana Semasa Penyediaan RT Daerah Jelevu 2035
- Pembangunan Pangkalan Data Bagi RT Daerah Jelevu 2035
- Penjanaan Analisis Reruang Bagi Pembentukan Strategi dan Hala Tuju Pembangunan Daerah Jelevu 2035

**BAHAGIAN C
SISTEM MAKLUMAT
GEOGRAFI**

Selain itu, laporan ini juga menjadi panduan bagi pihak Majlis Daerah Jelevu untuk menambahbaik pengurusan pembangunan dari segi program dengan komuniti, projek-projek yang berdaya laksana dan mampan seiring dengan visi, matlamat dan objektif kajian RT Daerah Jelevu 2035.

**LAPORAN
SOKONGAN**

**OUTCOME RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035**

- 01

KAWALAN PERANCANGAN
Kawalan perancangan yang lebih komprehensif oleh PBT melalui pematuhan terhadap zon, kelas dan aktiviti guna tanah.
- 02

**PEMUDAH CARA PELAKSANAAN
CADANGAN**
Memudahkan pelaksanaan cadangan projek pembangunan yang menyokong Daerah Jelevu menjelang tahun 2035.
- 03

**PELAKSANAAN CADANGAN
PEMBANGUNAN YANG DIKENALPASTI DI
DALAM RANCANGAN TEMPATAN.**
Menarik kemasukkan pelabur ke zon-zon ekonomi Daerah yang telah dikenalpasti dan melaksanakan projek-projek RT.
- 04

PENINGKATAN SUMBER PENDAPATAN
Peningkatan sumber pendapatan berkaitan yang pelbagai untuk memantapkan urus tadbir Majlis Daerah Jelevu sebagai sebuah organisasi pentadbiran kerajaan tempatan yang stabil.
- 05

PENGUKUHAN PERKHIDMATAN PBT
Peningkatan kemudahan sokongan, perkhidmatan dan institusi secara bersepadu.
- 06

PEMANTAPAN URUS TADBIR PBT
Memantapkan Majlis Daerah Jelevu sebagai PBT yang unggul melalui urus tadbir yang berkesan dan sistematik.



BAHAGIAN A

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN



A1 PENGENALAN

Bahagian ini disediakan bagi meneliti cadangan-cadangan untuk membangunkan Daerah Jelebu berdasarkan kepentingan dan fungsi serta peranan pelbagai agensi terutama Majlis Daerah Jelebu. Ia meneliti projek-projek dan program-program yang telah dirancang dan merumuskan :-

01 KEUTAMAAN CADANGAN

Merujuk kepada kepentingan dan keutamaan cadangan

1. **Quick Win** (projek boleh gerak segera dan memberi impak yang besar)
2. **Cadangan strategik / berimpak tinggi** (berkepentingan nasional, wilayah dan negeri)
3. **Cadangan utama** (berkepentingan daerah)
4. **Cadangan sokongan** (berkepentingan setempat)

02 JENIS CADANGAN

Merujuk kepada jenis cadangan

1. **Projek**
2. **Program**
3. **Dasar / Garis Panduan**
4. **Pengurusan / Insentif / Lain-lain**

03 KAEDAH PELAKSANAAN

Merujuk kepada kaedah pelaksanaan bersesuaian

1. **Pelaksanaan secara terus oleh agensi** (sama ada melalui 1 agensi atau gabungan beberapa agensi)
2. **Pelaksanaan dan pengurusan secara usahasama (Kerajaan dan Swasta)** (sama ada melalui *Public Private Partnership* (PPP) atau *Penswastaan*)
3. **Pelaksanaan secara terus dari pihak swasta**

MERANGKUMI

04 FASA PELAKSANAAN

Merujuk kepada jangkaan tempoh masa pelaksanaan cadangan

1. **Segera** (2022 - 2023)
2. **Jangka Pendek** (2024-2030)
3. **Jangka Sederhana** (2031-2035)
4. **Jangka Panjang**
5. **Sepanjang Tempoh Kajian** (2021 – 2035)

05 AGENSI PELAKSANA

Merujuk kepada agensi utama dan berkaitan dalam melaksanakan cadangan

1. **Kementerian / Persekutuan**
2. **Jabatan / Negeri**
3. **Daerah / PBT**
4. **Swasta**

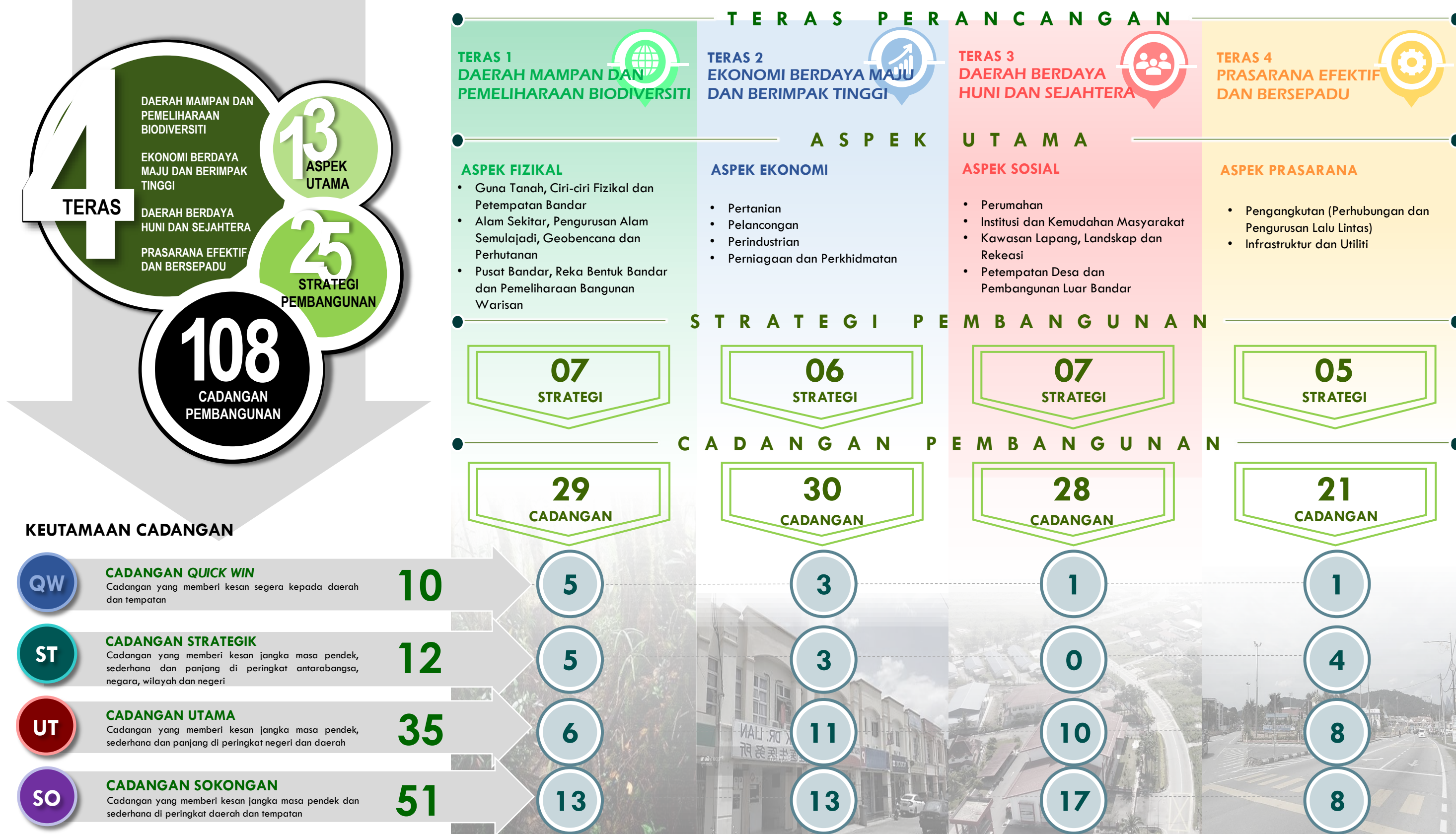
06 KOS DAN SUMBER KEWANGAN

Merujuk kepada sumber kewangan utama untuk pelaksanaan cadangan

1. **Kementerian / Persekutuan**
2. **Jabatan / Negeri**
3. **Daerah / PBT**
4. **Swasta**

RINGKASAN CADANGAN RT DAERAH JELEBU 2035

Secara keseluruhannya, terdapat **25 strategi** dan **108 cadangan pembangunan** yang telah dikenalpasti untuk membangunkan Daerah Jelebu 2035. Cadangan pembangunan ini dibahagi kepada empat (4) teras perancangan yang terdiri daripada tiga belas (13) aspek strategik yang dikelaskan mengikut kategori projek iaitu cadangan *quick win*, cadangan strategik dan berimpak tinggi, cadangan utama dan cadangan sokongan. Daripada 108 cadangan ini juga terbahagi kepada tiga (3) kategori cadangan berbentuk projek, program dan dasar/ garis panduan, pengurusan serta insentif. Berikut menunjukkan ringkasan bagi keseluruhan cadangan pembangunan RT Daerah Jelebu 2035:



TERAS PERANCANGAN

QW
CADANGAN
QUICK WIN
10

ST
CADANGAN
STRATEGIK
12

UT
CADANGAN
UTAMA
35

TERAS 1 DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI

- T1.2C** CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR
- T1.2D** CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA BAGI MELINDUNGI SUMBER BIODIVERSITI
- T1.3A** CADANGAN PENGURUSAN DAN PENGAWALAN PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS
- T1.4A** CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF
- T1.6A** CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN

- T1.1A** CADANGAN GUNA TANAH DAERAH JELEBU 2035
- T1.1E** CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH
- T1.2A** CADANGAN KENABOI WORLD BIODIVERSITY CENTRE, TAMAN NEGERI KENABOI
- T1.2E** CADANGAN GEOPARK JELEBU
- T1.3B** CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (CARBON SINK)

- T1.1B** CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN DAERAH JELEBU 2035
- T1.1D** CADANGAN AKTIVITI PEMBANGUNAN BERCAMPUR
- T1.2B** CADANGAN KAWALAN RANGKAIAN EKOLOGI N-SL1 (HS TRIANG – HS TRIANG) DAN N-SL3 (HS KENABOI – HS KENABOI)
- T1.6D** CADANGAN SEMIPEDESTRIAN JELEBU WALK
- T1.6F** CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLAUANG
- T1.7A** CADANGAN MEMELIHARA DAN MENAIKTARAF TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN DI SEKITAR DAERAH JELEBU

TERAS 2 EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI

- T2.1A** CADANGAN MEMPERKUKUKKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA
- T2.2E** CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)
- T2.5D** CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI

- T2.2A** CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN TAMAN NEGERI KENABOI
- T2.2B** CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU
- T2.4B** CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN JELEBU

- T2.1B** CADANGAN LADANG RAKYAT TANAMAN BUAH-BUAHAN
- T2.1C** CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI TANAMAN PADI
- T2.1D** CADANGAN PROJEK LADANG INKUBATOR DAN TAPAK VARIETI TANAMAN
- T2.1J** CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL PERTANIAN DAERAH JELEBU
- T2.2D** CADANGAN HAB SUKAN LASAK KONGKOL @ PUSAT LATIHAN KEPIMPINAN UPNM
- T2.2F** CADANGAN JELEBU BIKE ROUTE (JBR)
- T2.3C** CADANGAN ZON KEMUDAHAN PENGINAPAN DAN PEMBANGUNAN HOMESTAY
- T2.4A** CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU
- T2.4C** CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)
- T2.5A** CADANGAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)
- T2.5B** CADANGAN MEMPERGIATKAN PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG

TERAS 3 DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA

- T3.6A** CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)/ DESA MUAFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR

- T3.1A** CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DALAM KAWASAN BANDAR, PEKAN DAN LUAR BANDAR
- T3.2A** CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU
- T3.2B** CADANGAN PUSAT REHABILITASI DAN GERIATRIK DI TAPAK HOSPITAL LAMA
- T3.2F** CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH
- T3.3A** CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLAUANG
- T3.4A** CADANGAN DATARAN KUALA KLAUANG
- T3.4B** CADANGAN EKODATARAN BUKIT TANGGA
- T3.7A** CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) TOHOR
- T3.7B** CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4
- T3.7C** CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH

TERAS 4 PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU

- T4.5E** CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU

- T4.1A** CADANGAN LEBUH RAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MELALUI SIMPANG PELANGAI – SEGAMAT
- T4.1B** CADANGAN LEBUH RAYA SEMENYIH – SIMPANG PELANGAI, PAHANG
- T4.1C** CADANGAN NAIK TARAF JALAN PERSEKUTUAN 9 (JALAN TAMPIN – SIMPANG PERTANG – MANCHIS)
- T4.2A** CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLAUANG – PERTANG (FT086)

- T4.1D** CADANGAN JALAN PINTASAN BANDAR KE KAMPUNG CHEPOM
- T4.2B** CADANGAN JALAN SG. MUNTOH – SIMPANG DURIAN
- T4.2C** CADANGAN JALAN KG. GAGU – LENGGENG
- T4.2D** CADANGAN JALAN DURIAN TIPUS – SG. LUI
- T4.2E** CADANGAN JALAN UTAMA PASOH 1 DAN PASOH 4 KE FELDA LUI MUDA
- T4.5A** CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH
- T4.5D** CADANGAN SISTEM PEMINDAHAN SISA PEPEJAL (TRANSFER STATION)
- T4.5F** CADANGAN IZIN LALU RANGKAIAN TALIAN RENTIS BEKALAN ELEKTRIK BAGI WILAYAH/ SEMENANJUNG MALAYSIA

TERAS PERANCANGAN

TERAS 1 DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI

T1.1C CADANGAN KORIDOR PEMBANGUNAN

T1.3C CADANGAN MEMPERTINGKATKAN KAWALAN, PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN TERHADAP AKTIVITI PENCEROBOHAN HUTAN SIMPAN KEKAL

T1.4B CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (LOW IMPACT DEVELOPMENT) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK

T1.4C CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LID DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN

T1.5A CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK

T1.5B CADANGAN PROGRAM *REFUSE* (MENOLAK), *REDUCE* (MENGURANGKAN), *REUSE* (GUNA SEMULA), *RECYCLE* (KITAR SEMULA) DAN *RECOVERY* (PEMULIHAN/ DIPERBAHARUI) 5R

T1.5C CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI

T1.5D CADANGAN PROGRAM *CAR FREE DAY* DAERAH JELEBU

T1.6B CADANGAN MENAIKTARAF RUANG- RUANG AWAM

T1.6C CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLAUANG

T1.6E CADANGAN MEMPELBAGAIKAN FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN PERARAKAN

T1.6G CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA KLAUANG

T1.6H CADANGAN PENGINDAHAN PEKAN- PEKAN UTAMA (PEKAN TITI, PEKAN SIMPANG PERTANG, PEKAN SIMPANG DURIAN, PEKAN PETALING)

TERAS 2 EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI

T2.1E CADANGAN MEMBANGUNKAN SEMULA TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR

T2.1F CADANGAN MEMPERKASA AKTIVITI TERNAKAN RUMINAN

T2.1G CADANGAN KAWALAN LADANG TERNAKAN AYAM MELALUI PEMATUHAN GARIS PANDUAN DAN MESRA ALAM

T2.1H CADANGAN MEMBANGUNKAN TERNAKAN IKAN *JADE PERCH* SECARA KOMERSIAL

T2.1I CADANGAN MEMPERKUKUH AKTIVITI AKUAKULTUR MELALUI PENYERTAAN PROGRAM PENYELIDIKAN AKUAKULTUR AIR TAWAR

T2.2C CADANGAN JEJAK BUDAYA DAN WARISAN JELEBU

T2.3A CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)

T2.3B CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN- PELANCONGAN

T2.4D CADANGAN *UPSKILLING* PENDUDUK TEMPATAN KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERNILAI TINGGI

T2.6A CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN

T2.6B CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R)

T2.6C CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN

T2.6D CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BERGERAK/ *MOBILEPRENEUR*

TERAS 3 DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA

T3.1B CADANGAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK

T3.2C CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA

T3.2D CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU

T3.2E CADANGAN SEKOLAH KEBANGSAAN BAHARU

T3.2G CADANGAN TAPAK RIZAB PERKUBURAN ISLAM

T3.2H CADANGAN BALAI POLIS BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI POLIS SEDIA ADA

T3.2I CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI BOMBA SEDIA ADA

T3.2J CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA

T3.3B CADANGAN NAIK TARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS

T3.3C CADANGAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN SOKONGAN DATARAN PERTANG

T3.5A CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLAUANG

T3.5B CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI DAERAH JELEBU

T3.5C CADANGAN POKOK RASMI DAERAH JELEBU

T3.5D CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN *ENTRANCE REMARK*

T3.5E CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF *TRAIL* KE GUNUNG TELAPAK BURUK

T3.6B CADANGAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM DI KAWASAN DESA

T3.7D CADANGAN MEMPERKASA USAHAWAN DESA

TERAS 4 PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU

T4.2F CADANGAN JALAN KG. TEMELANG – SG. GUNUNG ROTAN

T4.2G CADANGAN NAIK TARAF JALAN KAMPUNG PETALING (N132)

T4.3A CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR

T4.3B CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR

T4.4A CADANGAN PENAMBAHAN LALUAN BAS DAN MUTU PERKHIDMATAN UNTUK PERHUBUNGAN DAERAH DAN PERHUBUNGAN TEMPATAN

T4.4B CADANGAN HENTIAN BAS TRANSIT

T4.5B CADANGAN SASARAN PENGURANGAN KADAR AIR YANG TIDAK TERAKAUN (NRW) <20%

T4.5C CADANGAN MENAIKTARAF TANGKI IMBANGAN LOJI RAWATAN AIR LAKAI

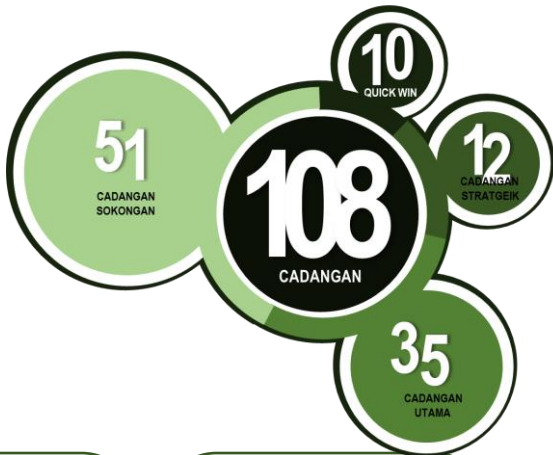
SO
CADANGAN
SOKONGAN
51



A2 CADANGAN RT DAERAH JELEBU 2035

A2.1 KEUTAMAAN CADANGAN DAN FASA PELAKSANAAN

- Secara amnya, cadangan pembangunan dibahagikan kepada empat (4) kategori cadangan iaitu cadangan *quick win*, strategik/ berimpak tinggi, utama dan sokongan. Cadangan-cadangan ini dirancang untuk dilaksanakan sepanjang tempoh tahun perancangan RT Daerah Jelebu 2035.



1 CADANGAN QUICK-WIN

Pelaksanaan projek berpotensi memberi impak segera kepada ekonomi dan keperluan semasa daerah

Memberi kesan kepada daerah dan tempatan pada jangka masa yang segera.

2 CADANGAN STRATEGIK/ BERIMPAK TINGGI

Pelaksanaan projek berpotensi memberi impak jangka masa panjang kepada ekonomi, keperluan pembangunan semasa dan akan datang daerah. Peningkatan kepada pekerjaan dan menarik pelaburan luar.

Memberi kesan sehingga ke peringkat antarabangsa, negara, wilayah dan negeri.

3 CADANGAN UTAMA

Pelaksanaan projek yang memberi impak positif dalam penjanaan ekonomi dan keperluan pembangunan semasa

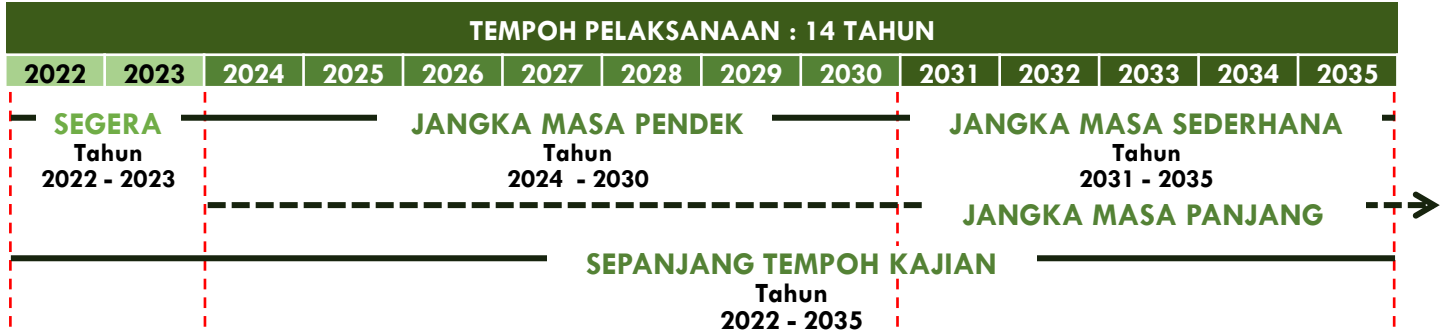
Memberi kesan kepada negeri dan daerah pada jangka masa panjang.

4 CADANGAN SOKONGAN

Pelaksanaan projek yang memberi impak positif kepada ekonomi, keperluan pembangunan semasa, alam sekitar dan sosial secara fokus.

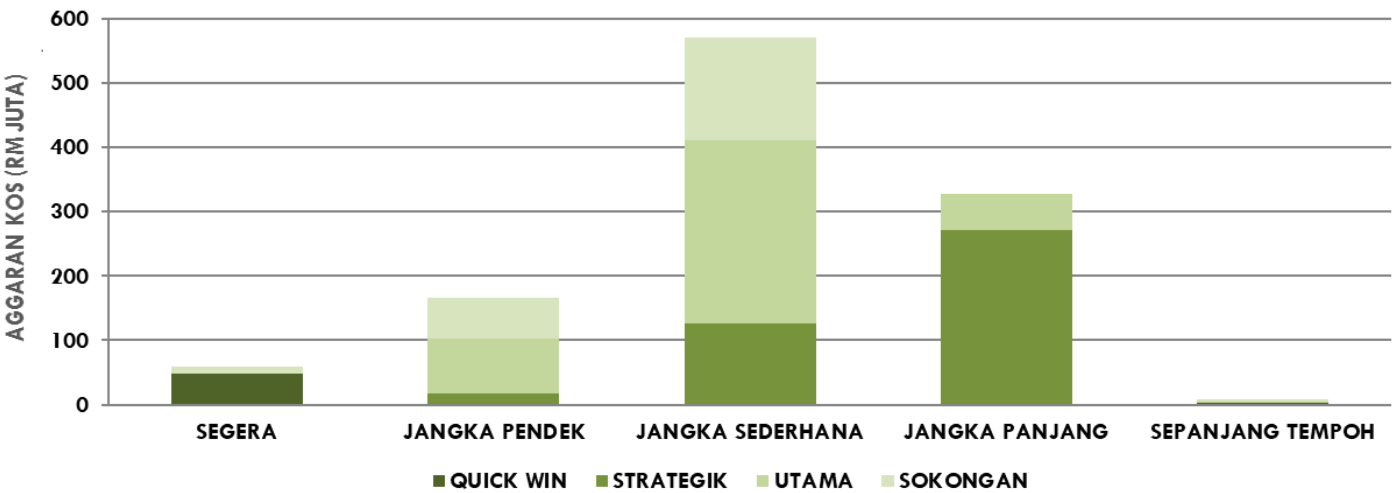
Memberi kesan secara langsung kepada daerah dan tempatan khususnya.

RT Daerah Jelebu 2035 juga telah dibahagikan kepada lima (5) tempoh fasa pelaksanaan berdasarkan keutamaan dan skala projek atau program supaya pelaksanaannya dapat dijalankan secara berperingkat mengikut kepentingan dan keutamaannya.



Nota:
Tempoh jangka masa panjang adalah melibatkan cadangan-cadangan di peringkat nasional dan melibatkan penyelarasan bersama beberapa negeri

Cadangan Pembangunan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan



Anggaran Kos keseluruhan Pembangunan Projek Mengikut Kategori dan Fasa Keutamaan

KEUTAMAAN CADANGAN	FASA KEUTAMAAN DAN ANGGARAN KOS															JUMLAH CADANGAN	JUMLAH KOS (RM JUTA)	PERATUS
	SEGERA			JANGKA PENDEK			JANGKA SEDERHANA			JANGKA PANJANG			SEPANJANG TEMPOH KAJIAN					
	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS			
QW Quick Win	9	48.00	4.24%	0	-	0.00%	0	-	0.00%	0	-	0.00%	1	3.00	0.26%	10	51.00	4.43%
ST Strategik	0	-	0.00%	3	17.00	1.48%	4	127.00	11.04%	4	271.00	23.56%	1	-	0.00%	12	415.00	36.08%
UT Utama	3	0.35	0.03%	14	84.71	7.36%	10	280.50	24.38%	4	79.40	6.90%	4	2.00	0.17%	35	446.96	38.85%
SO Sokongan	6	5.90	0.51%	16	68.46	5.95%	16	160.34	13.94%	5	0.50	0.04%	8	2.20	0.19%	51	237.40	20.64%
JUMLAH	18	54.25	4.72%	33	170.17	14.79%	30	567.84	49.36%	13	350.90	30.50%	14	7.20	0.63%	108	1,150.36	100.00%



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035

Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN					
				QUICK WIN QW	STRATEGIK ST	UTAMA UT	SOKONGAN SO	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	
 TERAS 1 DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI													
T1.1A	CADANGAN GUNA TANAH DAERAH JELEBU 2035	-	SWASTA		/							/	
T1.1B	CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN DAERAH JELEBU 2035	-	SWASTA			/						/	
T1.1C	CADANGAN KORIDOR PEMBANGUNAN	-	SWASTA				/					/	
T1.1D	CADANGAN AKTIVITI PEMBANGUNAN BERCAMPUR	-	SWASTA			/						/	
T1.1E	CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH	-	SWASTA		/						/		
T1.2A	CADANGAN KENABOI <i>WORLD BIODIVERSITY CENTRE</i> , TAMAN NEGERI KENABOI	10.00	JAB. PERHUTANAN		/				/				
T1.2B	CADANGAN KAWALAN RANGKAIAN EKOLOGI N-SL1 (HS TRIANG – HS TRIANG DAN N-SL3 (HS KENABOI – HS KENABOI))	2.00	JAB. PERHILITAN			/						/	
T1.2C	CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR	6.50	JAB. PERHILITAN	/				/					
T1.2D	CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA	2.00	JAB. PERHILITAN	/				/					
T1.2E	CADANGAN <i>GEOPARK</i> JELEBU	2.00	JMG		/				/				
T1.3A	CADANGAN PENGURUSAN DAN PENGAWALAN PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS	3.00	MDJ	/								/	
T1.3B	CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (<i>CARBON SINK</i>)	2.00	MDJ		/						/		
T1.3C	CADANGAN MEMPERTINGKATKAN KAWALAN, PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN TERHADAP AKTIVITI PENCEROBOHAN HUTAN SIMPAN KEKAL	1.50	JAB. PERHUTANAN				/	/					
T1.4A	CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF	0.50	PEJ. DAERAH DAN TANAH	/				/					
T1.4B	CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (<i>LOW IMPACT DEVELOPMENT</i>) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK	0.50	MDJ				/					/	
T1.4C	CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LID DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN	0.50	MDJ				/					/	
T1.5A	CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK	0.50	MDJ				/				/		
T1.5B	CADANGAN PROGRAM <i>REFUSE</i> (MENOLAK), <i>REDUCE</i> (MENGURANGKAN), <i>REUSE</i> (GUNA SEMULA), <i>RECYCLE</i> (KITAR SEMULA) DAN <i>RECOVERY</i> (PEMULIHAN/ DIPERBAHARUI) 5R	0.20	MDJ				/					/	
T1.5C	CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI	0.50	MDJ				/					/	
T1.5D	CADANGAN PROGRAM <i>CAR FREE DAY</i> DAERAH JELEBU	0.50	MDJ				/					/	
T1.6A	CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN	1.30	MDJ	/				/					
T1.6B	CADANGAN MENAIKTARAF RUANG-RUANG AWAM	1.50	MDJ				/	/					
T1.6C	CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLAUANG	0.05	MDJ				/	/					
T1.6D	CADANGAN <i>SEMIPEDESTRIAN JELEBU WALK</i>	2.00	MDJ			/			/				
T1.6E	CADANGAN MEMPELBAGAIKAN FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN PERARAKAN	0.50	MDJ				/		/				
T1.6F	CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLAUANG	2.30	MDJ			/			/				
T1.6G	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA KLAUANG	0.20	MDJ				/		/				



Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan (Sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN					
				QUICK WIN QW	STRATEGIK ST	UTAMA UT	SOKONGAN SO	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	
 TERAS 1 DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI													
T1.6H	CADANGAN PENGINDAHAN PEKAN-PEKAN UTAMA (PEKAN TITI, PEKAN SIMPANG PERTANG, PEKAN SIMPANG DURIAN, PEKAN PETALING)	2.50	MDJ				/	/					
T1.7A	CADANGAN MEMELIHARA DAN MENAIKTARAF TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN DI SEKITAR DAERAH JELEBU	6.00	MDJ			/			/				
 TERAS 2 EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI													
T2.1A	CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA	0.30	JAB. PERTANIAN	/				/					
T2.1B	CADANGAN LADANG RAKYAT TANAMAN BUAH-BUAHAN	0.15	JAB. PERTANIAN			/			/				
T2.1C	CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI TANAMAN PADI		JAB. PERTANIAN			/		/					
T2.1D	CADANGAN PROJEK LADANG INKUBATOR DAN TAPAK VARIETI TANAMAN	2.00	JAB. PERTANIAN			/				/			
T2.1E	CADANGAN MEMBANGUNKAN SEMULA TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR	9.54	JAB. PERTANIAN				/			/			
T2.1F	CADANGAN MEMPERKASA AKTIVITI TERNAKAN RUMINAN	-	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR				/			/			
T2.1G	CADANGAN KAWALAN LADANG TERNAKAN AYAM MELALUI PEMATUHAN GARIS PANDUAN DAN MESRA ALAM	-	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR				/			/			
T2.1H	CADANGAN MEMBANGUNKAN TERNAKAN IKAN JADE PERCH SECARA KOMERSIAL	10.00	JAB. PERIKANAN				/			/			
T2.1I	CADANGAN MEMPERKUKUH AKTIVITI AKUAKULTUR MELALUI PENYERTAAN PROGRAM PENYELIDIKAN AKUAKULTUR AIR TAWAR	5.00	JAB. PERIKANAN				/		/				
T2.1J	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL PERTANIAN DAERAH JELEBU	5.00	JAB. PERTANIAN			/			/				
T2.2A	CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN TAMAN NEGERI KENABOI	10.00	LPNS		/					/			
T2.2B	CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU	5.00	LPNS		/				/				
T2.2C	CADANGAN JEJAK BUDAYA DAN WARISAN JELEBU	0.25	LPNS				/	/					
T2.2D	CADANGAN HAB SUKAN LASAK KONGKOI @ PUSAT LATIHAN KEPIMPINAN UPMN	0.25	UPNM HOLDINGS			/		/					
T2.2E	CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)	0.40	MDJ	/				/					
T2.2F	CADANGAN JELEBU BIKE ROUTE (JBR)	2.50	MDJ			/			/				
T2.3A	CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)	5.00	MDJ				/		/				
T2.3B	CADANGAN MENAIK TARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN-KAWASAN PELANCONGAN	25.00	MDJ				/			/			
T2.3C	CADANGAN ZON KEMUDAHAN PENGINAPAN DAN PEMBANGUNAN HOMESTAY	-	SWASTA			/			/				
T2.4A	CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU	0.10	MDJ			/		/					
T2.4B	CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN	0.50	MDJ		/					/			
T2.4C	CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)	0.20	MDJ			/			/				
T2.4D	CADANGAN UPSKILLING PENDUDUK TEMPATAN KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERNILAI TINGGI	0.50	LPNS				/		/				
T2.5A	CADANGAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)	-	MDJ			/				/			



Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan (Sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN					
				QUICK WIN QW	STRATEGIK ST	UTAMA UT	SOKONGAN SO	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	
TERAS 2 EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI													
T2.5B	CADANGAN MEMPERGIATKAN PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG	-	MDJ			/				/			
T2.5C	CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN BAHARU	-	SWASTA		/						/		
T2.5D	CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI	-	MDJ	/				/					
T2.6A	CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN	-	MDJ				/					/	
T2.6B	CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R)	-	MDJ				/		/				
T2.6C	CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN	-	MDJ				/		/				
T2.6D	CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BERGERAK/ MOBILEPRENEUR	0.10	TEKUN NASIONAL				/	/					
TERAS 3 DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA													
T3.1A	CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DALAM KAWASAN BANDAR, PEKAN DAN LUAR BANDAR	-	SWASTA			/						/	
T3.1B	CADANGAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK	-	KPKT				/					/	
T3.1C	CADANGAN POTENSI PEMBANGUNAN PERUMAHAN SEBAGAI BANDAR KEDIAMAN (DORMITORY TOWN) DAN RUMAH KEDUA JELEBU (JELEBU SECOND HOME)	-	SWASTA		/						/		
T3.2A	CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU	200.00	KKM			/				/			
T3.2B	CADANGAN PUSAT REHABILITASI DAN GERIATRIK DI TAPAK HOSPITAL LAMA	20.00	KKM			/				/			
T3.2C	CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA	40.50	KKM				/		/				
T3.2D	CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU	50.00	KPM				/			/			
T3.2E	CADANGAN SEKOLAH KEBANGSAAAN BAHARU	30.00	KPM				/			/			
T3.2F	CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH	60.00	KPM			/			/				
T3.2G	CADANGAN TAPAK RIZAB PERKUBURAN ISLAM	1.00	JHEINS				/		/				
T3.2H	CADANGAN BALAI POLIS BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI POLIS SEDIA ADA	3.00	KDN				/			/			
T3.2I	CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU DAN MENAIKTARAF BALAI BOMBA SEDIA ADA	9.00	KPKT				/			/			
T3.2J	CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA	3.00	MDJ				/			/			
T3.3A	CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLAUWANG	3.90	MDJ			/			/				
T3.3B	CADANGAN NAIK TARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS	0.50	MDJ				/		/				
T3.3C	CADANGAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN SOKONGAN DATARAN PERTANG	0.40	MDJ				/		/				
T3.4A	CADANGAN DATARAN KUALA KLAUWANG	0.60	MDJ			/			/				
T3.4B	CADANGAN EKODATARAN BUKIT TANGGA	0.80	MDJ			/				/			
T3.5A	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLAUWANG	-	MDJ				/				/		



Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan (Sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN				
				QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN
				QW	ST	UT	SO					
 TERAS 3 DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA												
T3.5B	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI DAERAH JELEBU	-	MDJ				/				/	
T3.5C	CADANGAN POKOK RASMI DAERAH JELEBU	-	MDJ				/				/	
T3.5D	CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK	1.00	MDJ				/		/			
T3.5E	CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF TRAIL KE GUNUNG TELAPAK BURUK	0.30	MDJ				/		/			
T3.6A	CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)/ DESA MUFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR	20.00	KPLB	/				/				
T3.6B	CADANGAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM DI KAWASAN DESA	12.00	PEJ. DAERAH DAN TANAH				/		/			
T3.7A	CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) TOHOR	5.00	JAKOA			/				/		
T3.7B	CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4	0.06	MOTAC			/			/			
T3.7C	CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH	2.00	MOTAC			/			/			
T3.7D	CADANGAN MEMPERKASA USAHAWA DESA	0.06	KPLB				/		/			
 TERAS 4 PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU												
T4.1A	CADANGAN LEBUH RAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MELALUI SIMPANG PELANGAI – SEGAMAT	128.80	LLM		/						/	
T4.1B	CADANGAN LEBUH RAYA SEMENYIH – SIMPANG PELANGAI, PAHANG	140.20	LLM		/						/	
T4.1C	CADANGAN NAIK TARAF JALAN PERSEKUTUAN 9 (JALAN TAMPIN – SIMPANG PERTANG – MANCHIS)	58.10	KKR		/					/		
T4.1D	CADANGAN JALAN PINTASAN BANDAR KE KG CHEPOM	5.00	KKR			/				/		
T4.2A	CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLA WANG – PERTANG (FT086)	58.40	KKR		/					/		
T4.2B	CADANGAN JALAN SG. MUNTOH – SIMPANG DURIAN	43.20	KKR			/				/		
T4.2C	CADANGAN JALAN KG. GAGU – LENGGENG	24.10	KKR			/					/	
T4.2D	CADANGAN JALAN DURIAN TIPUS – SG. LUI	32.50	KKR			/					/	
T4.2E	CADANGAN JALAN UTAMA PASOH 1 DAN PASOH 4 KE FELDA LUI MUDA	22.80	KKR			/					/	
T4.2F	CADANGAN JALAN KG. TEMELANG – SG. GUNUNG ROTAN	12.10	KKR				/			/		
T4.2G	CADANGAN NAIK TARAF JALAN KAMPUNG PETALING (N132)	2.90	KKR				/			/		
T4.3A	CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR	2.10	KKR				/			/		
T4.3B	CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR	1.50	MDJ				/		/			
T4.4A	CADANGAN PENAMBAHAN LALUAN BAS UNTUK PERHUBUNGAN ANTARA DAERAH DAN PERHUBUNGAN TEMPATAN	2.20	MOT				/			/		
T4.4B	CADANGAN HENTIAN BAS TRANSIT	1.50	MOT				/			/		
T4.5A	CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH	-	SKMM			/			/			

Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan (Sambungan)

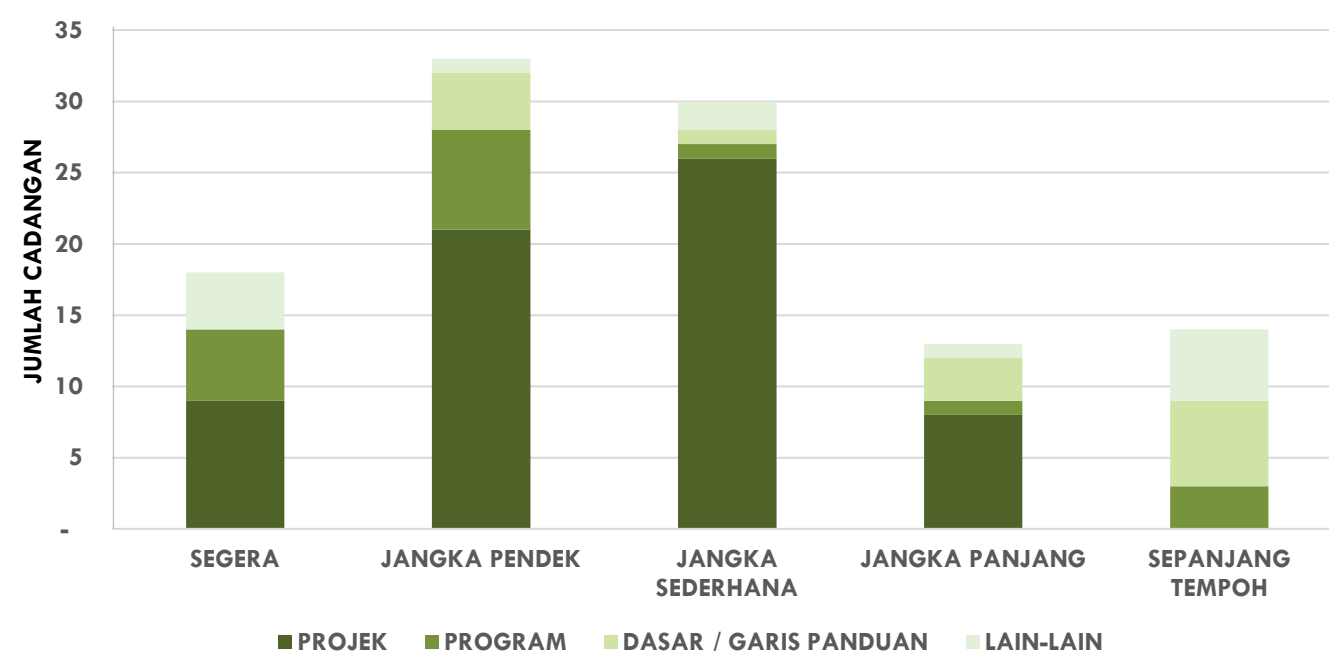
KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN					
				QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	
				QW	ST	UT	SO						
 TERAS 4 PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU													
T4.5B	CADANGAN SASARAN PENGURANGAN KADAR AIR YANG TIDAK TERAKAUN (NRW) <20%	-	SAINS				/			/			
T4.5C	CADANGAN MENAIKTARAF TANGKI IMBANGAN LOJI RAWATAN AIR LAKAI	-	SAINS				/				/		
T4.5D	CADANGAN SISTEM PEMINDAHAN SISA PEPEJAL (TRANSFER STATION)	4.50	SWCORP			/				/			
T4.5E	CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU	17.00	JPS	/				/					
T4.5F	CADANGAN IZIN LALU RANGKAIAN TALIAN RENTIS BEKALAN ELEKTRIK BAGI WILAYAH/ SEMENANJUNG MALAYSIA	-	TNB			/					/		

A2.2 KATEGORI CADANGAN DAN FASA PELAKSANAAN

- Kategori cadangan pembangunan dibahagikan kepada empat (4) kategori cadangan iaitu cadangan projek, program, dasar / garis panduan (melibatkan pengurusan, insentif dan lain-lain).



Cadangan Pembangunan Mengikut Kategori dan Fasa Pelaksanaan

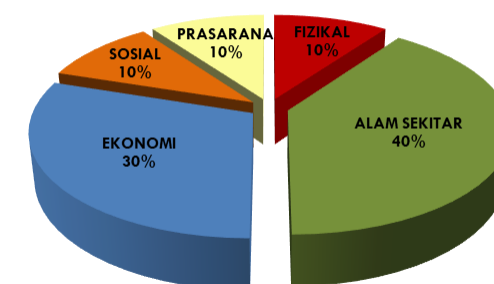


Secara keseluruhannya, dari 108 cadangan projek pembangunan yang telah dikenalpasti akan melibatkan :-

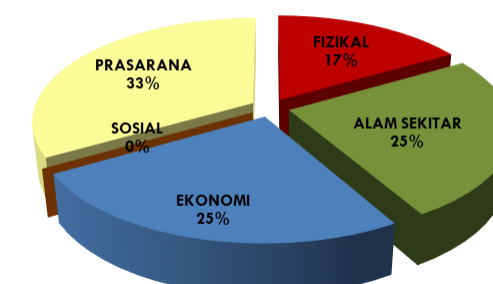
- Cadangan fizikal (guna tanah, ciri-ciri fizikal dan petempatan bandar),
- Cadangan alam sekitar (alam sekitar, pengurusan alam semulajadi, geobencana dan perumahan),
- Cadangan ekonomi (pertanian, pelancongan, perniagaan dan perkhidmatan dan perindustrian),
- Cadangan sosial (perumahan, institusi dan kemudahan masyarakat, kawasan lapang, landskapdan rekreasi dan petempatan desa dan pembangunan luar bandar)
- Cadangan prasarana (pengangkutan, infrastruktur dan utiliti)

Pecahan Cadangan Pembangunan Mengikut Keutamaan dan Jenis

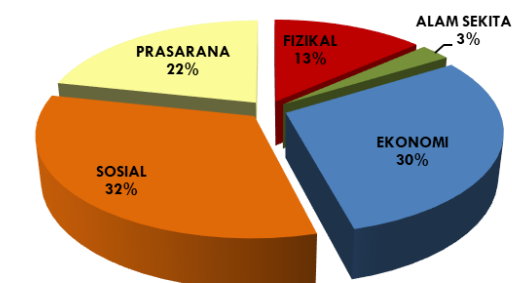
CADANGAN QUICK WIN



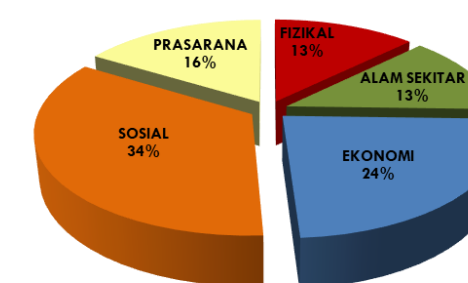
CADANGAN STRATEGIK



CADANGAN UTAMA



CADANGAN SOKONGAN



Anggaran Kos keseluruhan Pembangunan Projek Mengikut Kategori dan Fasa Keutamaan

KEUTAMAAN CADANGAN	FASA KEUTAMAAN DAN ANGGARAN KOS															JUMLAH CADANGAN	JUMLAH KOS (RM JUTA)	PERATUS
	SEGERA			JANGKA PENDEK			JANGKA SEDERHANA			JANGKA PANJANG			SEPANJANG TEMPOH KAJIAN					
	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS			
Projek	9	49.40	4.29%	21	159.41	13.86%	26	565.14	49.13%	8	348.40	30.29%	0	-	0.00%	64	1,122.35	97.57%
Program	5	0.85	0.07% %	7	6.26	0.54%	1	0.50	0.04%	1	0.50	0.04%	3	1.20	0.10%	17	9.31	0.81%
Dasar / Garis Panduan	0	0.30	0.03%	4	3.00	0.26%	1	-	0,00%	3	-	0.00%	6	2.00	0.17%	14	5.00	0.43%
Lain-lain	4	4.00	0.35%	1	1.50	0.13%	2	2.20	0,19%	1	2.00	0.17%	5	4.00	0.35%	13	13.70	1.19%
JUMLAH	18	54.25	4.72%	33	170.17	14.79%	30	567.84	49.36%	13	350.90	30.50%	14	7.20	0.63%	108	1,150.36	100.00%



Senarai Cadangan Mengikut Kategori dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN				
				PROJEK	PROGRAM	DASAR / GARIS PANDUAN	LAIN-LAIN	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHAN A	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN
CADANGAN FIZIKAL (GUNA ATANAH,CIRI-CIRI FIZIKAL DAN PETEMPATAN BANDAR)												
T1.1A	CADANGAN GUNA TANAH DAERAH JELEBU 2035	-	SWASTA				/					/
T1.1B	CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN DAERAH JELEBU 2035	-	SWASTA				/					/
T1.1C	CADANGAN KORIDOR PEMBANGUNAN	-	SWASTA			/						/
T1.1D	CADANGAN AKTIVITI PEMBANGUNAN BERCAMPUR	-	SWASTA			/						/
T1.1E	CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH	-	SWASTA	/							/	
T1.6A	CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN	1.30	MDJ	/				/				
T1.6B	CADANGAN MENAIKTARAF RUANG-RUANG AWAM	1.50	MDJ	/				/				
T1.6C	CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLAUWANG	0.05	MDJ	/				/				
T1.6D	CADANGAN SEMIPEDESTRIAN JELEBU WALK	2.00	MDJ	/					/			
T1.6E	CADANGAN MEMPELBAGAIKAN FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN PERARAKAN	0.50	MDJ		/				/			
T1.6F	CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLAUWANG	2.30	MDJ	/					/			
T1.6G	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA KLAUWANG	0.20	MDJ	/					/			
T1.6H	CADANGAN PENGINDAHAN PEKAN-PEKAN UTAMA (PEKAN TITI, PEKAN SIMPANG PERTANG, PEKAN SIMPANG DURIAN, PEKAN PETALING)	2.50	MDJ	/				/				
T1.7A	CADANGAN MEMELIHARA DAN MENAIKTARAF TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN DI SEKITAR DAERAH JELEBU	6.00	MDJ	/					/			
CADANGAN ALAM SEKITAR (ALAM SEKITAR, PERHUTANAN DAN GEOBENCANA)												
T1.2A	CADANGAN KENABOI WORLD BIODIVERSITY CENTRE, TAMAN NEGERI KENABOI	10.00	JAB. PERHUTANAN	/					/			
T1.2B	CADANGAN KAWALAN RANGKAIAN EKOLOGI N-SL1 (HS TRIANG – HS TRIANG DAN N-SL3 (HS KENABOI – HS KENABOI)	2.00	JAB. PERHILITAN			/						/
T1.2C	CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR	6.50	JAB. PERHILITAN	/				/				
T1.2D	CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA	2.00	JAB. PERHILITAN				/	/				
T1.2E	CADANGAN GEOPARK JELEBU	2.00	JMG			/			/			
T1.3A	CADANGAN PENGURUSAN DAN PENGAWALAN PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS	3.00	MDJ				/					/
T1.3B	CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (CARBON SINK)	2.00	MDJ				/				/	
T1.3C	CADANGAN MEMPERTINGKATKAN KAWALAN, PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN TERHADAP AKTIVITI PENCEROBOHAN HUTAN SIMPAN KEKAL	1.50	JAB. PERHUTANAN				/	/				
T1.4A	CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF	0.50	PEJ. DAERAH DAN TANAH				/	/				
T1.4B	CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (LOW IMPACT DEVELOPMENT) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK	0.50	MDJ				/					/
T1.4C	CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LID DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN	0.50	MDJ				/					/
T1.5A	CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK	0.50	MDJ		/						/	



Senarai Cadangan Mengikut Kategori dan Fasa Pelaksanaan (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN					
				PROJEK	PROGRAM	DASAR / GARIS PANDUAN	LAIN-LAIN	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	
CADANGAN ALAM SEKITAR (ALAM SEKITAR, PERHUTANAN DAN GEOBENCANA)													
T1.5B	CADANGAN PROGRAM <i>REFUSE</i> (MENOLAK), <i>REDUCE</i> (MENGURANGKAN), <i>REUSE</i> (GUNA SEMULA), <i>RECYCLE</i> (KITAR SEMULA) DAN <i>RECOVERY</i> (PEMULIHAN/ DIPERBAHARUI) 5R	0.20	MDJ		/							/	
T1.5C	CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI	0.50	MDJ		/							/	
T1.5D	CADANGAN PROGRAM <i>CAR FREE DAY</i> DAERAH JELEBU	0.50	MDJ		/							/	
CADANGAN EKONOMI (PERTANIAN, PELANCONGAN, PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN)													
T2.1A	CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA	0.30	JAB. PERTANIAN	/				/					
T2.1B	CADANGAN LADANG RAKYAT TANAMAN BUAH-BUAHAN	0.15	JAB. PERTANIAN	/					/				
T2.1C	CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI TANAMAN PADI		JAB. PERTANIAN		/			/					
T2.1D	CADANGAN PROJEK LADANG INKUBATOR DAN TAPAK VARIETI TANAMAN	2.00	JAB. PERTANIAN	/						/			
T2.1E	CADANGAN MEMBANGUNKAN SEMULA TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR	9.54	JAB. PERTANIAN	/						/			
T2.1F	CADANGAN MEMPERKASA AKTIVITI TERNAKAN RUMINAN	-	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR	/						/			
T2.1G	CADANGAN KAWALAN LADANG TERNAKAN AYAM MELALUI PEMATUHAN GARIS PANDUAN DAN MESRA ALAM	-	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR			/				/			
T2.1H	CADANGAN MEMBANGUNKAN TERNAKAN IKAN <i>JADE PERCH</i> SECARA KOMERSIAL	10.00	JAB. PERIKANAN	/						/			
T2.1I	CADANGAN MEMPERKUKUH AKTIVITI AKUAKULTUR MELALUI PENYERTAAN PROGRAM PENYELIDIKAN AKUAKULTUR AIR TAWAR	5.00	JAB. PERIKANAN		/				/				
T2.1J	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL PERTANIAN DAERAH JELEBU	5.00	JAB. PERTANIAN	/					/				
T2.2A	CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN TAMAN NEGERI KENABOI	10.00	LPNS	/						/			
T2.2B	CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU	5.00	LPNS	/					/				
T2.2C	CADANGAN JEJAK BUDAYA DAN WARISAN JELEBU	0.25	LPNS		/			/					
T2.2D	CADANGAN HAB SUKAN LASAK KONGKOI @ PUSAT LATIHAN KEPIMPINAN UPMN	0.25	UPNM HOLDINGS	/				/					
T2.2E	CADANGAN <i>JELEBU BEST FOOD SPOT</i> (J-BEST)	0.40	MDJ		/			/					
T2.2F	CADANGAN <i>JELEBU BIKE ROUTE</i> (JBR)	2.50	MDJ	/					/				
T2.3A	CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)	5.00	MDJ	/					/				
T2.3B	CADANGAN MENAIK TARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN-KAWASAN PELANCONGAN	25.00	MDJ	/						/			
T2.3C	CADANGAN ZON KEMUDAHAN PENGINAPAN DAN PEMBANGUNAN <i>HOMESTAY</i>	-	SWASTA		/				/				
T2.4A	CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU	0.10	MDJ		/			/					
T2.4B	CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN	0.50	MDJ		/					/			
T2.4C	CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)	0.20	MDJ		/				/				
T2.4D	CADANGAN <i>UPSKILLING</i> PENDUDUK TEMPATAN KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERNILAI TINGGI	0.50	LPNS		/				/				



DRAF RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035

Senarai Cadangan Mengikut Kategori dan Fasa Pelaksanaan (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN				
				PROJEK	PROGRAM	DASAR / GARIS PANDUAN	LAIN-LAIN	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN
CADANGAN EKONOMI (PERTANIAN, PELANCONGAN, PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN)												
T2.5A	CADANGAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)	-	MDJ	/						/		
T2.5B	CADANGAN MEMPERGIATKAN PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG	-	MDJ				/			/		
T2.5C	CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN BAHARU	-	SWASTA	/							/	
T2.5D	CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI	-	MDJ				/	/				
T2.6A	CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN	-	MDJ			/						/
T2.6B	CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R)	-	MDJ			/			/			
T2.6C	CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN	-	MDJ			/			/			
T2.6D	CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BERGERAK/ MOBILEPRENEUR	0.10	TEKUN NASIONAL		/			/				
CADANGAN SOSIAL (PERUMAHAN, KEMUDAHAN, REKREASI DAN PETEMPATAN DESA)												
T3.1A	CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DALAM KAWASAN BANDAR, PEKAN DAN LUAR BANDAR	-	SWASTA			/						/
T3.1B	CADANGAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK	-	KPKT			/						/
T3.1C	CADANGAN POTENSI PEMBANGUNAN PERUMAHAN SEBAGAI BANDAR KEDIAMAN (DORMITORY TOWN) DAN RUMAH KEDUA JELEBU (JELEBU SECOND HOME)	-	SWASTA	/							/	
T3.2A	CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU	200.00	KKM	/						/		
T3.2B	CADANGAN PUSAT REHABILITASI DAN GERIATRIK DI TAPAK HOSPITAL LAMA	20.00	KKM	/						/		
T3.2C	CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA	40.50	KKM	/					/			
T3.2D	CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU	50.00	KPM	/						/		
T3.2E	CADANGAN SEKOLAH KEBANGSAAAN BAHARU	30.00	KPM	/						/		
T3.2F	CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH	60.00	KPM	/					/			
T3.2G	CADANGAN TAPAK RIZAB PERKUBURAN ISLAM	1.00	JHEINS			/			/			
T3.2H	CADANGAN BALAI POLIS BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI POLIS SEDIA ADA	3.00	KDN	/						/		
T3.2I	CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU DAN MENAIKTARAF BALAI BOMBA SEDIA ADA	9.00	KPKT	/						/		
T3.2J	CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA	3.00	MDJ	/						/		
T3.3A	CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLAUWANG	3.90	MDJ	/					/			
T3.3B	CADANGAN NAIK TARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS	0.50	MDJ	/					/			
T3.3C	CADANGAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN SOKONGAN DATARAN PERTANG	0.40	MDJ	/					/			
T3.4A	CADANGAN DATARAN KUALA KLAUWANG	0.60	MDJ	/					/			
T3.4B	CADANGAN EKODATARAN BUKIT TANGGA	0.80	MDJ	/						/		
T3.5A	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLAUWANG	-	MDJ			/					/	



Senarai Cadangan Mengikut Kategori dan Fasa Pelaksanaan (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN				
				PROJEK	PROGRAM	DASAR / GARIS PANDUAN	LAIN-LAIN	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN
CADANGAN SOSIAL (PERUMAHAN, KEMUDAHAN, REKREASI DAN PETEMPATAN DESA)												
T3.5B	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI DAERAH JELEBU	-	MDJ			/					/	
T3.5C	CADANGAN POKOK RASMI DAERAH JELEBU	-	MDJ			/					/	
T3.5D	CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK	1.00	MDJ	/					/			
T3.5E	CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF TRAIL KE GUNUNG TELAPAK BURUK	0.30	MDJ	/					/			
T3.6A	CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)/ DESA MUAFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR	20.00	KPLB	/				/				
T3.6B	CADANGAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM DI KAWASAN DESA	12.00	PEJ. DAERAH DAN TANAH	/					/			
T3.7A	CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) TOHOR	5.00	JAKOA	/						/		
T3.7B	CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4	0.06	MOTAC	/					/			
T3.7C	CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH	2.00	MOTAC	/					/			
T3.7D	CADANGAN MEMPERKASA USAHAWA DESA	0.06	KPLB		/				/			
CADANGAN PRASARANA (PENGANGKUTAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI)												
T4.1A	CADANGAN LEBUH RAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MELALUI SIMPANG PELANGAI – SEGAMAT	128.80	LLM	/							/	
T4.1B	CADANGAN LEBUH RAYA SEMENYIH – SIMPANG PELANGAI, PAHANG	140.20	LLM	/							/	
T4.1C	CADANGAN NAIK TARAF JALAN PERSEKUTUAN 9 (JALAN TAMPIN – SIMPANG PERTANG – MANCHIS)	58.10	KKR	/						/		
T4.1D	CADANGAN JALAN PINTASAN BANDAR KE KG CHEPOM	5.00	KKR	/						/		
T4.2A	CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLA WANG – PERTANG (FT086)	58.40	KKR	/						/		
T4.2B	CADANGAN JALAN SG. MUNTOH – SIMPANG DURIAN	43.20	KKR	/						/		
T4.2C	CADANGAN JALAN KG. GAGU – LENGGENG	24.10	KKR	/							/	
T4.2D	CADANGAN JALAN DURIAN TIPUS – SG. LUI	32.50	KKR	/							/	
T4.2E	CADANGAN JALAN UTAMA PASOH 1 DAN PASOH 4 KE FELDA LUI MUDA	22.80	KKR	/							/	
T4.2F	CADANGAN JALAN KG. TEMELANG – SG. GUNUNG ROTAN	12.10	KKR	/						/		
T4.2G	CADANGAN NAIK TARAF JALAN KAMPUNG PETALING (N132)	2.90	KKR	/						/		
T4.3A	CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR	2.10	KKR	/						/		
T4.3B	CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR	1.50	MDJ				/		/			
T4.4A	CADANGAN PENAMBAHAN LALUAN BAS UNTUK PERHUBUNGAN ANTARA DAERAH DAN PERHUBUNGAN TEMPATAN	2.20	MOT				/			/		
T4.4B	CADANGAN HENTIAN BAS TRANSIT	1.50	MOT	/						/		
T4.5A	CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH	-	SKMM		/				/			
T4.5B	CADANGAN SASARAN PENGURANGAN KADAR AIR YANG TIDAK TERAKAUN (NRW) <20%	-	SAINS	/						/		



Senarai Cadangan Mengikut Kategori dan Fasa Pelaksanaan (sambungan)

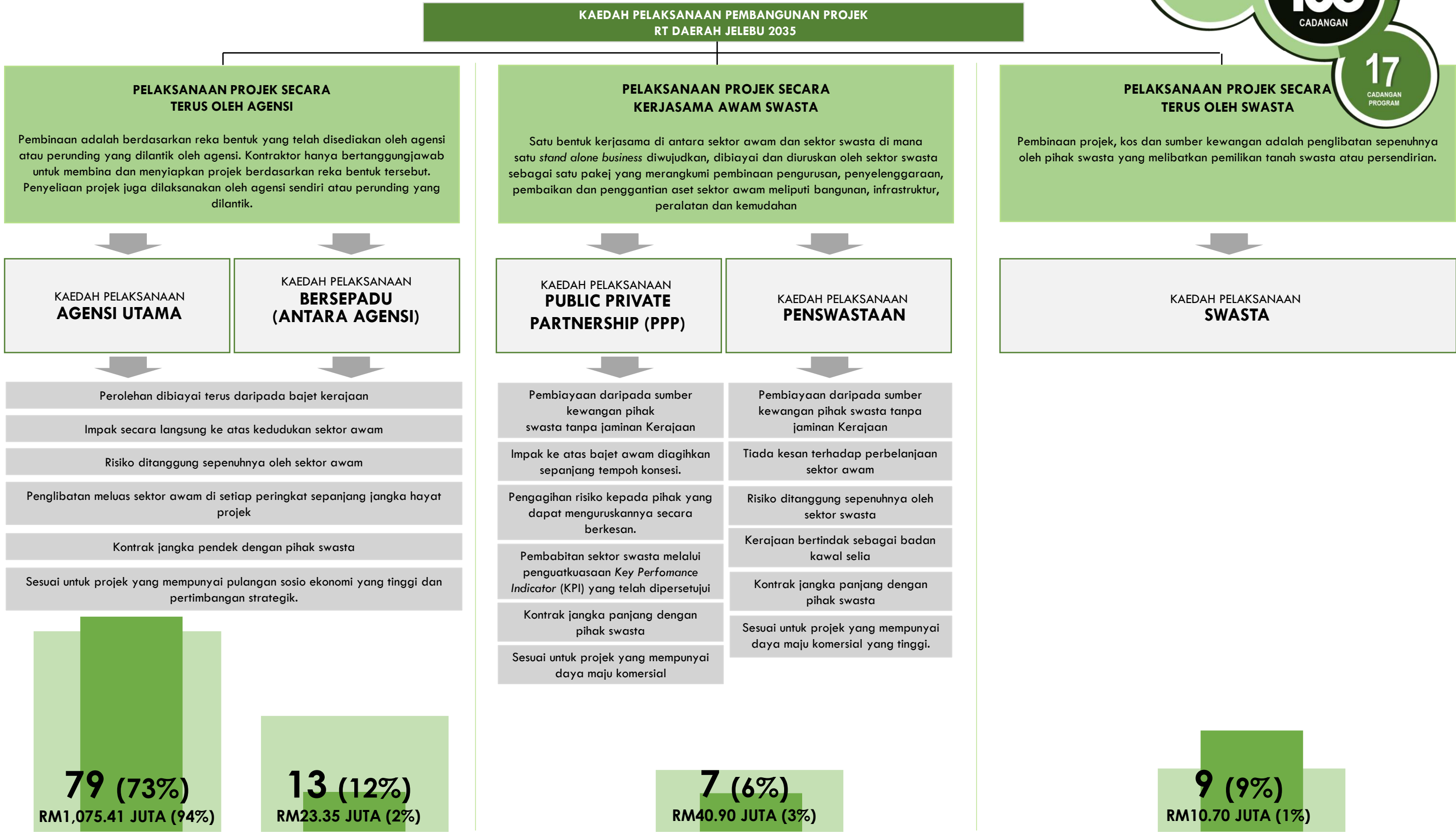
KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	KEUTAMAAN CADANGAN				FASA PELAKSANAAN				
				PROJEK	PROGRAM	DASAR / GARIS PANDUAN	LAIN-LAIN	SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN
CADANGAN PRASARANA (PENGANGKUTAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI)												
T4.5C	CADANGAN MENAIKTARAF TANGKI IMBANGAN LOJI RAWATAN AIR LAKAI	-	SAINS	/							/	
T4.5D	CADANGAN SISTEM PEMINDAHAN SISA PEPEJAL (TRANSFER STATION)	4.50	SWCORP	/						/		
T4.5E	CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU	17.00	JPS	/				/				
T4.5F	CADANGAN IZIN LALU RANGKAIAN TALIAN RENTIS BEKALAN ELEKTRIK BAGI WILAYAH/ SEMENANJUNG MALAYSIA	-	TNB	/							/	



A2.3 CADANGAN KAEDAH PELAKSANAAN CADANGAN RT DAERAH JELEBU

Secara keseluruhannya, terdapat tiga pendekatan dan kaedah pelaksanaan utama yang dicadangkan dalam melaksanakan pembangunan projek dalam kawasan RT Daerah Jelebu 2035

Cadangan Kaedah Pelaksanaan Bagi Pembangunan Projek Kawasan RT Daerah Jelebu 2035



PELAKSANAAN PROJEK SECARA KONVENSIONAL OLEH AGENSI

Kaedah pelaksanaan projek secara konvensional bermaksud pembinaan sesuatu projek pembangunan adalah berdasarkan reka bentuk yang telah disediakan oleh agensi atau perunding yang dilantik oleh agensi. Kontraktor bertanggungjawab untuk merancang, mereka bentuk, membina dan menyiapkan, menyelia, melengkapkan, menguji, mentauliah dan menyenggara keseluruhan kerja dan apa-apa perkhidmatan/ peralatan selaras dengan kehendak kerajaan. Penyeliaan projek dilaksanakan oleh perunding profesional yang dilantik oleh kontraktor manakala peranan dan tanggungjawab agensi adalah sebagai pengurus projek dan pentadbir kontrak.

PELAKSANAAN PROJEK SECARA BERSEPADU

Melibatkan gabungan lebih daripada satu pelaksana atau pengurusan. Kaedah ini memerlukan sebuah jawatankuasa penyelaras kecil yang akan dipengerusikan oleh agensi pelaksana utama sebagai pengerusi bersama.

PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI

Kaedah pelaksanaan secara terus sama ada secara individu (pemilik rumah/pemilik tanah) atau agensi adalah merupakan kaedah di mana projek pembangunan dan pengurusan projek dilaksanakan oleh agensi atau individu secara terus tanpa memerlukan sesuatu jawatankuasa penyelarasan dibentuk.

PPP melibatkan pemindahan kepada sektor swasta tanggungjawab untuk membiaya dan mengurus satu pakej pelaburan modal dan perkhidmatan termasuk pembinaan, pengurusan, penyenggaraan, pembaikan dan penggantian aset sektor awam seperti bangunan, infrastruktur, peralatan dan kemudahan. Sektor swasta akan menjana dananya sendiri untuk membiayai keseluruhan atau sebahagian aset seterusnya memberikan perkhidmatan tersebut berdasarkan tahap prestasi yang telah dipersetujui. Sebagai balasan, kerajaan akan membuat bayaran kepada pihak swasta untuk perkhidmatan tersebut.

Kaedah Pelaksanaan Projek PPP

INISIATIF PEMBIAYAAN SWASTA

- Bina – Pajak – Pindah [Build – Lease – Transfer (BLT)]
- Binaan – Pajak – Selenggara Pindah [Build – Lease – Maintain – Transfer (BLMT)]

PENSWASTAAN

- Penjualan Aset/ Equiti
- Per korporatan
- Pertukaran Tanah (Land Swap)
- Bina- Kendali-Pindah (BOT)
- Bina-Kendali-Milik (BOO)
- Kontrak Pengurusan
- Pajak

KERJASAMA AWAM SWASTA [PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP-(PPP)]

Jadual 2.5 : Model Kerjasama Pelaksanaan Projek PPP

MODEL KERJASAMA PPP	KETERANGAN
Bina-Pajak- Pindah [Build - Lease - Transfer (BLT)]	• Syarikat swasta membina kemudahan dengan pembiayaan sendiri. Apabila siap, kemudahan berkenaan akan digunakan oleh Kerajaan. • Sebagai balasan, syarikat akan mengenakan sewaan kepada Kerajaan untuk suatu tempoh yang panjang contohnya selama 25 tahun. • Contoh: Pembangunan kompleks bangunan Kerajaan di Putrajaya
Bina-Pajak-Selenggara-Pindah [Build – Lease – Maintain – Transfer (BLMT)]	• Syarikat swasta membina dan menyenggara kemudahan Kerajaan dengan pembiayaan sendiri sepanjang tempoh konsesi. • Kemudahan tersebut akan menjadi milik Kerajaan setelah tamat tempoh konsesi. • Contoh: Projek pembinaan kampus-kampus UiTM di kawasan terpilih.
Penjualan ekuiti/ Aset	• Melibatkan pemindahan aset yang dimiliki oleh agensi atau syarikat kerajaan kepada pihak swasta untuk membolehkan syarikat berkenaan mengambil alih dan meneruskan aktiviti komersil entiti yang telah diswastakan. • Contoh: Pengambilalihan aktiviti komersil Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA)
Perkorporatan	• Menukar taraf agensi Kerajaan menjadi sebuah syarikat di bawah Akta Syarikat 1965 dengan ekuiti syarikat dipegang sepenuhnya Kerajaan melalui Menteri Kewangan Diperbadankan. • Contohnya: SIRIM Berhad, MIMOS Berhad
Pertukaran Tanah (Land Swap)	• Kaedah ini melibatkan syarikat swasta membina kemudahan untuk Kerajaan seperti pejabat dan kuarters dan sebagai balasan Kerajaan akan memindah milik tanahnya kepada syarikat. • Melibatkan pembangunan tanah secara usahasama yang mana tanah tidak dipindah milik kepada syarikat tetapi hartanah yang siap dibangunkan akan dijual terus kepada orang awam. • Contoh: Pembinaan Kem Angkatan Tentera Malaysia (ATM)
Bina-Kendali-Milik (BOO)	• Kaedah ini melibatkan syarikat swasta membiayai pembinaan dan mengendalikan kemudahan tanpa menyerahkan aset tersebut kepada Kerajaan. • Dalam tempoh konsesi, syarikat dibenar mengenakan caj kepada pengguna kemudahan atau perkhidmatan berkenaan. • Contoh: Penjanakuasa Elektrik Persendirian
Kontrak Pengurusan	• Kaedah ini melibatkan penggunaan kepakaran pengurusan sektor swasta untuk mengurus sesuatu aktiviti atau melaksanakan perkhidmatan yang sebelum itu dijalankan sendiri oleh kerajaan secara kontrak jangka pendek. • Kaedah ini melibatkan pembayaran oleh Kerajaan bagi perkhidmatan tersebut untuk suatu tempoh konsesi dan melibatkan pemindahan kakitangan, tanggungjawab pengurusan dan aset mudah alih kepada syarikat swasta yang berkenaan. • Contoh: penyelenggaraan Jalan Persekutuan
Pajakan	• Kaedah ini melibatkan pemindahan hak menggunakan aset dan kemudahan untuk tempoh tertentu dengan bayaran sewa pajakan. • Kaedah ini biasanya digunakan bagi penswastan entiti yang mempunyai aset bernilai tinggi dan bersifat strategik seperti pelabuhan dan lapangan terbang. • Tempoh pajakan adalah sama dengan tempoh konsesi. • Contoh: Terminal kontena di Pelabuhan Klang.



Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Bagi Pembangunan Projek Kawasan RT Daerah Jelebu 2035

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	AGENSI PEMANTAU	SUMBER KEWANGAN UTAMA	KAEDAH PELAKSANAAN				
						TERUS OLEH AGENSI	BERSEPADU ANTARA AGENSI	PPP	PENSWAS- TAAN	SWASTA
 TERAS 1 DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI										
T1.1A	CADANGAN GUNA TANAH DAERAH JELEBU 2035	-	SWASTA			/				
T1.1B	CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN DAERAH JELEBU 2035	-	SWASTA			/				
T1.1C	CADANGAN KORIDOR PEMBANGUNAN	-	SWASTA			/				
T1.1D	CADANGAN AKTIVITI PEMBANGUNAN BERCAMPUR	-	SWASTA			/				
T1.1E	CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH	-	SWASTA			/				
T1.2A	CADANGAN KENABOI <i>WORLD BIODIVERSITY CENTRE</i> , TAMAN NEGERI KENABOI	10.00	JAB. PERHUTANAN	JAB. PERHILITAN	JMG	/				
T1.2B	CADANGAN KAWALAN RANGKAIAN EKOLOGI N-SL1 (HS TRIANG – HS TRIANG DAN N-SL3 (HS KENABOI – HS KENABOI))	2.00	JAB. PERHILITAN			/				
T1.2C	CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR	6.50	JAB. PERHILITAN			/				
T1.2D	CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA	2.00	JAB. PERHILITAN			/				
T1.2E	CADANGAN GEOPARK JELEBU	2.00	JMG			/				
T1.3A	CADANGAN PENGURUSAN DAN PENGAWALAN PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS	3.00	MDJ	JAB. PERHILITAN	JPS, JAB. PERHUTANAN	/				
T1.3B	CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (<i>CARBON SINK</i>)	2.00	MDJ	JAB. HUTAN		/				
T1.3C	CADANGAN MEMPERTINGKATKAN KAWALAN, PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN TERHADAP AKTIVITI PENCEROBOHAN HUTAN SIMPAN KEKAL	1.50	JAB. PERHUTANAN	MDJ		/				
T1.4A	CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF	0.50	PEJ. DAERAH DAN TANAH			/				
T1.4B	CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (<i>LOW IMPACT DEVELOPMENT</i>) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK	0.50	MDJ			/				
T1.4C	CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LID DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN	0.50	MDJ			/				
T1.5A	CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK	0.50	MDJ	JAS	JKR	/				
T1.5B	CADANGAN PROGRAM <i>REFUSE</i> (MENOLAK), <i>REDUCE</i> (MENGURANGKAN), <i>REUSE</i> (GUNA SEMULA), <i>RECYCLE</i> (KITAR SEMULA) DAN <i>RECOVERY</i> (PEMULIHAN/ DIPERBAHARUI) 5R	0.20	MDJ	JAS	JKR	/				
T1.5C	CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI	0.50	MDJ	JAS	JKR	/				
T1.5D	CADANGAN PROGRAM <i>CAR FREE DAY</i> DAERAH JELEBU	0.50	MDJ	JAS	JKR	/				
T1.6A	CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN	1.30	MDJ	PEMILIK BANGUNAN	SWASTA		/			
T1.6B	CADANGAN MENAIKTARAF RUANG-RUANG AWAM	1.50	MDJ	SWASTA			/			
T1.6C	CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLAWANG	0.05	MDJ	SWASTA			/			
T1.6D	CADANGAN <i>SEMPIPEDESTRIAN JELEBU WALK</i>	2.00	MDJ	JKR			/			



Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Bagi Pembangunan Projek Kawasan RT Daerah Jelebu 2035 (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	AGENSI PEMANTAU	SUMBER KEWANGAN UTAMA	KAEDAH PELAKSANAAN				
						TERUS OLEH AGENSI	BERSEPADU ANTARA AGENSI	PPP	PENSWAS- TAAN	SWASTA
 TERAS 1 DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI										
T1.6E	CADANGAN MEMPELBAGAIKAN FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN PERARAKAN	0.50	MDJ	JKR			/			
T1.6F	CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLAWANG	2.30	MDJ	JKR	SWASTA		/			
T1.6G	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA KLAWANG	0.20	MDJ	SWASTA			/			
T1.6H	CADANGAN MEMPELBAGAIKAN FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN PERARAKAN	0.50	MDJ	SWASTA			/			
T1.7A	CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLAWANG	2.30	MDJ	SWASTA			/			
 TERAS 2 EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI										
T2.1A	CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA	0.30	JAB. PERTANIAN			/				
T2.1B	CADANGAN LADANG RAKYAT TANAMAN BUAH-BUAHAN	0.15	JAB. PERTANIAN			/				
T2.1C	CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI TANAMAN PADI		JAB. PERTANIAN			/				
T2.1D	CADANGAN PROJEK LADANG INKUBATOR DAN TAPAK VARIETI TANAMAN	2.00	JAB. PERTANIAN			/				
T2.1E	CADANGAN MEMBANGUNKAN SEMULA TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR	9.54	JAB. PERTANIAN			/				
T2.1F	CADANGAN MEMPERKASA AKTIVITI TERNAKAN RUMINAN	-	JAB. PERKHIDMATAN VERTERINAR							/
T2.1G	CADANGAN KAWALAN LADANG TERNAKAN AYAM MELALUI PEMATUHAN GARIS PANDUAN DAN MESRA ALAM	-	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR	MDJ		/				
T2.1H	CADANGAN MEMBANGUNKAN TERNAKAN IKAN JADE PERCH SECARA KOMERSIAL	10.00	JABATAN PERIKANAN	SWASTA						/
T2.1I	CADANGAN MEMPERKUKUH AKTIVITI AKUAKULTUR MELALUI PENYERTAAN PROGRAM PENYELIDIKAN AKUAKULTUR AIR TAWAR	5.00	JABATAN PERIKANAN			/				
T2.1J	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL PERTANIAN DAERAH JELEBU	5.00	JAB. PERTANIAN			/				
T2.2A	CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN TAMAN NEGERI KENABOI	10.00	LPNS	SWASTA			/			
T2.2B	CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU	5.00	LPNS	LPNS	SWASTA				/	
T2.2C	CADANGAN JEJAK BUDAYA DAN WARISAN JELEBU	0.25	LPNS	LEMBAGA MUZIUM NS					/	
T2.2D	CADANGAN HAB SUKAN LASAK KONGKOI @ PUSAT LATIHAN KEPIMPINAN UPMN	0.25	UPNM HOLDINGS	LPNS					/	
T2.2E	CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)	0.40	MDJ	LPNS					/	
T2.2F	CADANGAN JELEBU BIKE ROUTE (JBR)	2.50	MDJ	LPNS			/			
T2.3A	CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)	5.00	MDJ	LPNS		/				
T2.3B	CADANGAN MENAIK TARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN-KAWASAN PELANCONGAN	25.00	MDJ	PEJ. DAERAH DAN TANAH	SWASTA			/		
T2.3C	CADANGAN ZON KEMUDAHAN PENGINAPAN DAN PEMBANGUNAN HOMESTAY	-	SWASTA							/
T2.4A	CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU	0.10	MDJ	LPNS		/				

Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Bagi Pembangunan Projek Kawasan RT Daerah Jelebu 2035 (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	AGENSI PEMANTAU	SUMBER KEWANGAN UTAMA	KAEDAH PELAKSANAAN				
						TERUS OLEH AGENSI	BERSEPADU ANTARA AGENSI	PPP	PENSWAS- TAAN	SWASTA
 TERAS 2 EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI										
T2.4B	CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN	0.50	MDJ	LPNS						/
T2.4C	CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)	0.20	MDJ	LPNS						/
T2.4D	CADANGAN <i>UPSKILLING</i> PENDUDUK TEMPATAN KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERNILAI TINGGI	0.50	LPNS			/				
T2.5A	CADANGAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)	-	MDJ	MDJ						/
T2.5B	CADANGAN MEMPERGIATKAN PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG	-	MDJ	MIDA						/
T2.5C	CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN BAHARU	-	SWASTA			/				
T2.5D	CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI	-	MDJ	PEJ. DAERAH DAN TANAH		/				
T2.6A	CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN	-	MDJ	SWASTA						/
T2.6B	CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R)	-	MDJ					/		
T2.6C	CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN	-	MDJ				/			
T2.6D	CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BERGERAK/ <i>MOBILEPRENEUR</i>	0.10	TEKUN NASIONAL			/				
 TERAS 3 DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA										
T3.1A	CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DALAM KAWASAN BANDAR, PEKAN DAN LUAR BANDAR	-	SWASTA							/
T3.1B	CADANGAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK	-	KPKT	KPLB		/				
T3.1C	CADANGAN POTENSI PEMBANGUNAN PERUMAHAN SEBAGAI BANDAR KEDIAMAN (<i>DORMITORY TOWN</i>) DAN RUMAH KEDUA JELEBU (<i>JELEBU SECOND HOME</i>)	-	SWASTA			/				
T3.2A	CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU	200.00	KKM	HOSPITAL DAERAH JELEBU		/				
T3.2B	CADANGAN PUSAT REHABILITASI DAN GERIATRIK DI TAPAK HOSPITAL LAMA	20.00	KKM	HOSPITAL DAERAH JELEBU		/				
T3.2C	CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA	40.50	KKM	PKD		/				
T3.2D	CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU	50.00	KPM	JPN	PPD	/				
T3.2E	CADANGAN SEKOLAH KEBANGSAAAN BAHARU	30.00	KPM	JPN	PPD	/				
T3.2F	CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH	60.00	KPM			/				
T3.2G	CADANGAN TAPAK RIZAB PERKUBURAN ISLAM	1.00	JHEINS	PAIJ		/				
T3.2H	CADANGAN BALAI POLIS BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI POLIS SEDIA ADA	3.00	KDN	IPD		/				
T3.2I	CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU DAN MENAIKTARAF BALAI BOMBA SEDIA ADA	9.00	KPKT			/				
T3.2J	CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA	3.00	MDJ	SWASTA		/				



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035

Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Bagi Pembangunan Projek Kawasan RT Daerah Jelebu 2035 (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	AGENSI PEMANTAU	SUMBER KEWANGAN UTAMA	KAEDAH PELAKSANAAN				
						TERUS OLEH AGENSI	BERSEPADU ANTARA AGENSI	PPP	PENSWAS- TAAN	SWASTA
 TERAS 3 DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA										
T3.3A	CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLANG	3.90	MDJ			/				
T3.3B	CADANGAN NAIK TARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS	0.50	MDJ			/				
T3.3C	CADANGAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN SOKONGAN DATARAN PERTANG	0.40	MDJ			/				
T3.4A	CADANGAN DATARAN KUALA KLANG	0.60	MDJ			/				
T3.4B	CADANGAN EKODATARAN BUKIT TANGGA	0.80	MDJ			/				
T3.5A	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLANG	-	MDJ			/				
T3.5B	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI DAERAH JELEBU	-	MDJ			/				
T3.5C	CADANGAN POKOK RASMI DAERAH JELEBU	-	MDJ			/				
T3.5D	CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK	1.00	MDJ			/				
T3.5E	CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF TRAIL KE GUNUNG TELAPAK BURUK	0.30	MDJ			/				
T3.6A	CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)/ DESA MUAFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR	20.00	KPLB	PEJ. DAERAH DAN TANAH		/				
T3.6B	CADANGAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM DI KAWASAN DESA	12.00	PEJ. DAERAH DAN TANAH			/				
T3.7A	CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) TOHOR	5.00	JAKOA			/				
T3.7B	CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4	0.06	MOTAC			/				
T3.7C	CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH	2.00	MOTAC			/				
T3.7D	CADANGAN MEMPERKASA USAHAWA DESA	0.06	KPLB			/				
 TERAS 4 PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU										
T4.1A	CADANGAN LEBUH RAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MELALUI SIMPANG PELANGAI – SEGAMAT	128.80	LLM	JKR		/				
T4.1B	CADANGAN LEBUH RAYA SEMENYIH – SIMPANG PELANGAI, PAHANG	140.20	LLM	JKR		/				
T4.1C	CADANGAN NAIK TARAF JALAN PERSEKUTUAN 9 (JALAN TAMPIN – SIMPANG PERTANG – MANCHIS)	58.10	KKR			/				
T4.1D	CADANGAN JALAN PINTASAN BANDAR KE KG CHEPOM	5.00	KKR	MDJ		/				
T4.2A	CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLANG – PERTANG (FT086)	58.40	KKR			/				
T4.2B	CADANGAN JALAN SG. MUNTOH – SIMPANG DURIAN	43.20	KKR			/				
T4.2C	CADANGAN JALAN KG. GAGU – LENGGENG	24.10	KKR			/				
T4.2D	CADANGAN JALAN DURIAN TIPUS – SG. LUI	32.50	KKR			/				

Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Bagi Pembangunan Projek Kawasan RT Daerah Jelebu 2035 (sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	AGENSI PEMANTAU	SUMBER KEWANGAN UTAMA	KAEDAH PELAKSANAAN				
						TERUS OLEH AGENSI	BERSEPADU ANTARA AGENSI	PPP	PENSWAS- TAAN	SWASTA
 TERAS 4 PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU										
T4.2E	CADANGAN JALAN UTAMA PASOH 1 DAN PASOH 4 KE FELDA LUI MUDA	22.80	KKR			/				
T4.2F	CADANGAN JALAN KG. TEMELANG – SG. GUNUNG ROTAN	12.10	KKR			/				
T4.2G	CADANGAN NAIK TARAF JALAN KAMPUNG PETALING (N132)	2.90	KKR	MDJ		/				
T4.3A	CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR	2.10	KKR	PEJ. DAERAH DAN TANAH		/				
T4.3B	CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR	1.50	MDJ			/				
T4.4A	CADANGAN PENAMBAHAN LALUAN BAS UNTUK PERHUBUNGAN ANTARA DAERAH DAN PERHUBUNGAN TEMPATAN	2.20	MOT	APAD	PENGUSAHA BAS	/				
T4.4B	CADANGAN HENTIAN BAS TRANSIT	1.50	MOT			/				
T4.5A	CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH	-	SKMM	SWASTA		/				
T4.5B	CADANGAN SASARAN PENGURANGAN KADAR AIR YANG TIDAK TERAKAUN (NRW) <20%	-	SAINS				/			
T4.5C	CADANGAN MENAIKTARAF TANGKI IMBANGAN LOJI RAWATAN AIR LAKAI	-	SAINS			/				
T4.5D	CADANGAN SISTEM PEMINDAHAN SISA PEPEJAL (TRANSFER STATION)	4.50	SWCORP	JPSPN			/			
T4.5E	CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU	17.00	JPS	JKR	JPS/JKR	/				
T4.5F	CADANGAN IZIN LALU RANGKAIAN TALIAN RENTIS BEKALAN ELEKTRIK BAGI WILAYAH/ SEMENANJUNG MALAYSIA	-	TNB	SURUHANJAYA TENAGA	TNB	/				



A3 CADANGAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

A3.1 CADANGAN PENUBUHAN JAWATANKUASA PELAKSANAAN CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

- Pelaksanaan cadangan RT Daerah Jelebu 2035 perlu dilaksanakan secara bersepadu dan perlu mengambilkira impak terhadap pembangunan pembangunan ekonomi, fizikal dan sosial, alam sekitar dan penyediaan infrastruktur. Oleh itu, dicadangkan Pejabat Daerah dan Tanah Jelebu akan bertindak selaku agensi penyelarasan utama di dalam melaksanakan cadangan pembangunan di dalam RT Daerah Jelebu 2035 ini.
- Pelaksanaan projek dan program pembangunan yang telah dikenalpasti merupakan sasaran dan matlamat utama kepada Pejabat Daerah dan Tanah dalam jangka masa 14 tahun akan datang (sehingga Tahun 2035).
- Jawatankuasa Pelaksanaan yang ditubuhkan adalah untuk memastikan kesemua cadangan pembangunan yang dicadangkan mencapai sasarannya bermula dari awal pembangunan sehingga ianya siap dibangunkan mengikut fasa pembangunan yang telah dirangka.

Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Pelaksanaan



A. JAWATANKUASA PENYELARAS RT DAERAH JELEBU 2035

Jawatankuasa ini berfungsi menyelaraskan projek dan cadangan RT Daerah Jelebu secara terperinci dengan yang akan dipengerusikan oleh Pegawai Daerah Jelebu/ MDJ sebagai pengerusi bersama dimana fungsi dan juga keahlian jawatankuasa pelaksana adalah seperti berikut:

PENGURUSI	
PEGAWAI DAERAH JELEBU/ YANG DIPERTUA MDJ	
SETIAUSAHA	
SETIAUSAHA MAJLIS DAERAH JELEBU	
AHLI	
1. Unit Perancang Ekonomi Negeri Sembilan (UPEN)	8. Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri dan Daerah
2. Pejabat Tanah dan Galian Negeri (PTG)	9. Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS)
3. PLANMalaysia@Negeri Sembilan	10. Jabatan Perhutanan
4. Pejabat Daerah dan Tanah Jelebu	11. Jabatan Mineral dan Geosains
5. Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB)	12. Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan
6. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia (MOTAC)	13. Jabatan-jabatan Teknikal (Berkaitan)
7. Jabatan Kerja Raya Negeri dan Daerah	14. Jabatan Perkhidmatan Veterinar
	15. Jabatan Dalaman MDJ
	16. Bahagian Perancangan dan Landskap MDJ (Urusetia)

FUNGSI

- Menyediakan peruntukan dan bantuan di dalam melaksanakan projek RT Daerah Jelebu 2035 dalam memperkukuhkan dana pusingan.
- Menyediakan khidmat nasihat kepada Jawatankuasa Bertindak.
- Memantau dan memandu pelaksanaan RT Daerah Jelebu 2035 selaras dengan cadangan projek pembangunan.
- Mengadakan promosi bagi menarik minat pelabur.

A3.2 CADANGAN KAJIAN LANJUTAN

- Pengukuhan pembangunan Daerah Jelebu perlu dilakukan dengan cadangan pelaksanaan rancangan kawasan khas/ pelan Tindakan khas yang bersesuaian dikenalpasti di beberapa kawasan yang berpotensi untuk dibangunkan.
- Sebanyak empat (4) cadangan yang berpotensi untuk kajian lanjutan di bawah RT Daerah Jelebu 2035 seperti diperincikan di dalam jadual berikut:

BIL	CADANGAN KAJIAN LANJUTAN
A	Menyediakan Rancangan Kawasan Khas/ Pelan Tindakan Khas Taman Negeri Kenaboi
B	Menyediakan Rancangan Kawasan Khas/ Pelan Tindakan Khas Geopark Jelebu
C	Menyediakan <i>Blueprint Carbon Sink</i> Daerah Jelebu
D	Menyediakan <i>Blueprint Bandar Pintar</i> Jelebu



A. MENYEDIAKAN RANCANGAN KAWASAN KHAS/ PELAN TINDAKAN KHAS TAMAN NEGERI KENABOI

TAPAK / LOKASI

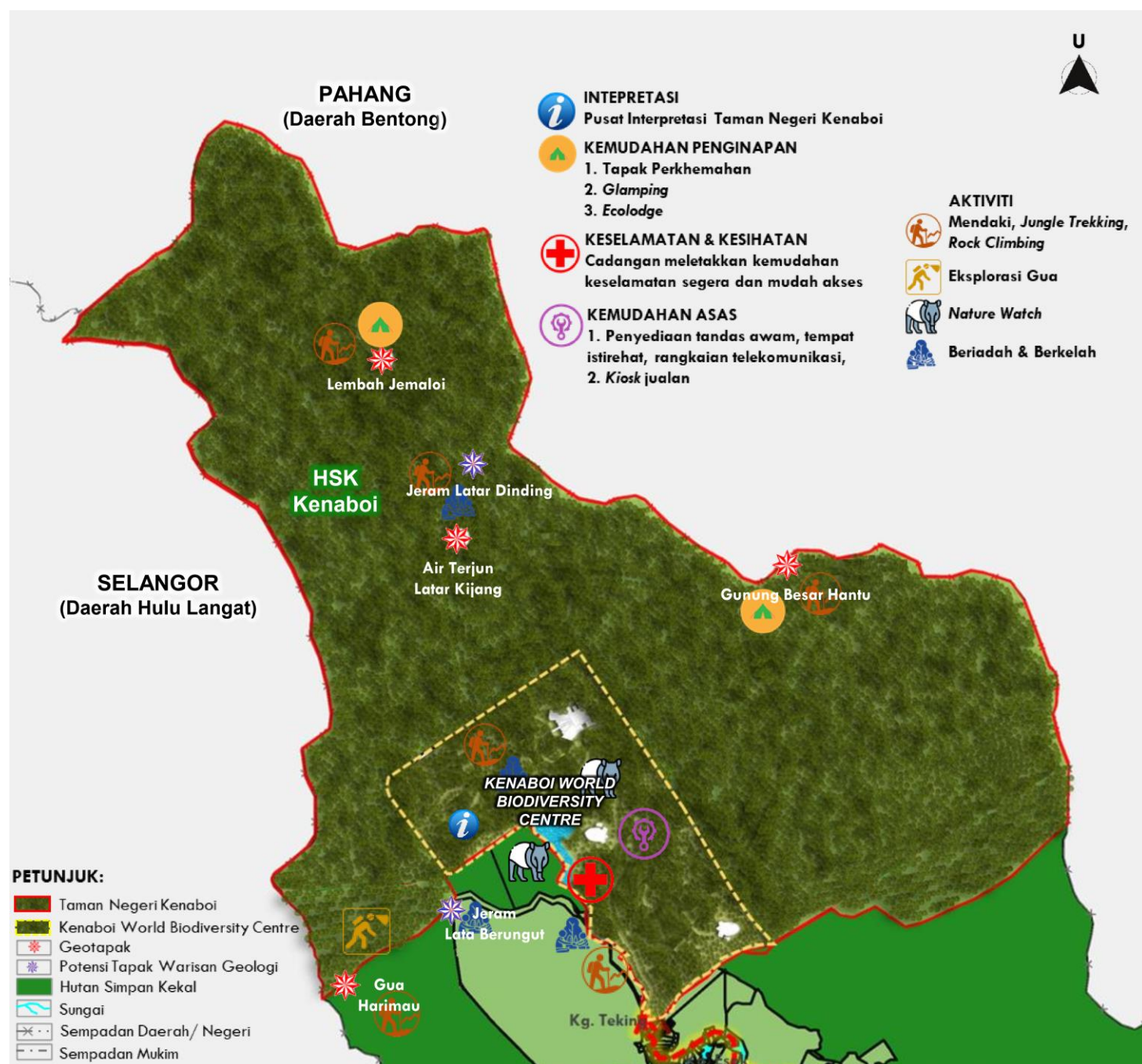
- Sempadan Kawasan Kajian: **9,370.82 Hektar (23,155.71 Ekar)**

JUSTIFIKASI

- Mengeksploitasi sumber kekayaan semulajadi dan kepelbagaian bio sebagai aset industri ekopelancongan dan geopelancongan daerah tanpa memberi kesan kepada ekosistem sedia ada kearah menjadikan Daerah Jelebu sebagai Daerah Biodiversiti.
- Menjamin kewujudan berterusan spesies ini di kawasan Hutan Simpan Kenaboi dengan memberi perlindungan terhadap spesis terancam seperti tapir Malaya dan harimau kumbang.
- Mengekalkan kawasan Hutan Simpan Kenaboi bagi memelihara kepelbagaian biologi flora dan fauna.
- Pembangunan akan menekankan perlunya mewujudkan pembangunan produk-produk ekopelancongan yang mampan dan memberi impak yang rendah terhadap alam semula jadi dengan menerapkan usaha-usaha pemuliharaan dan pemeliharaan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Menyediakan rancangan kawasan khas/ pelan tindakan khas bagi guna tanah dan bangunan di dalam kawasan kajian Taman Negeri Kenaboi, termasuk keperluan penaiktarafan kemudahan maklumat pelancongan di kawasan dan tarikan lain.
- Mencadangkan keperluan mewujudkan mekanisme pengurusan Taman Negeri Kenaboi dan Biodiversiti Jelebu.
- Menyediakan dokumen pewartaan untuk menjadikan kawasan ini kawasan Zon Pemeliharaan, di bawah Bahagian VIII Kawasan Pemaian Seksyen 38: Perisytiharan Kawasan Pemaian Akta 172 untuk memberi apa-apa kuasa bagi melaksanakan pemeliharaan dan pembangunan di kawasan ini.
- Merancang pengawalan guna tanah kawasan zon teras dan zon penampian dalam bentuk garis panduan RKK.
- Merancang aktiviti di Taman Negeri Kenaboi merangkumi aktiviti seperti berikut:



- A Cadangan Kenaboi World Biodiversity Centre**
 - Melibatkan cadangan Pusat Biodiversiti Bertaraf Antarabangsa, Pusat Kajian dan Penyelidikan Perhutanan dan Hidupan Liar, Taman Safari Hidupan Liar, Stesen Lapang Geotapak dan Pusat Konservasi Tumbuhan.
 - (Rujuk T1.2A (m/s: 4-20 dan 4-21))
- B Cadangan Pengurusan Pemantauan Inventori dan Penyelidikan Flora dan Fauna**
 - Pembangunan system pengumpulan data maklumat bagi sepiis flora dan fauna di Taman Negeri Kenaboi.
 - (Rujuk T1.2D (m/s: 4-26 dan 4-27))
- C Cadangan Geopark Jelebu – Pewartaan dan Pengurusan**
 - Terdapat 3 geotapak sedia ada (Air Terjun Lata Kijang, Gunung Besar Hantu dan Lembah Jemaloi) dan 1 lokasi (Jeram Lata Dinding) yang berpotensi untuk dijadikan geotapak.
 - (Rujuk T1.2E (m/s: 4-28 dan 4-29))

- D Cadangan Pengurusan dan Pengawalan Pembangunan Mengikut Tahap KSAS**
 - KSAS Kesensitifan Tinggi (Tahap 1).
 - (Rujuk T1.3A (m/s: 4-32))
- E Cadangan Mempertingkatkan Kawalan, Pemantauan dan Penguatkuasaan Terhadap Aktiviti Penceroohan Hutan Simpan Kekal**
 - Penyediaan zon penampian 50 meter di sekitar kawasan hutan yang bersebelahan dengan kawasan pertanian.
 - (Rujuk T1.3C (m/s: 4-37))
- F Cadangan Pengukuhan Ekopelancongan Taman Negeri Kenaboi (Zon 1 dan 4)**
 - Melibatkan TDZ – Diversity Of Ecotourism khususnya di KWBC dan sekitarnya.
 - (Rujuk T2.2A (m/s: 5-24 hingga 5-26))

B. MENYEDIAKAN RANCANGAN KAWASAN KHAS/ PELAN TINDAKAN KHAS GEOPARK JELEBU

TAPAK / LOKASI

- 19 Geotapak Sedia Ada dan 6 Potensi Geotapak serta 5 Tapak Warisan Budaya/ Sejarah/ Biodiversiti di Daerah Jelebu

JUSTIFIKASI

- Memelihara tapak warisan geologi Daerah Jelebu bagi mengelakkan eksploitasi batuan secara haram dan tidak berlesen.
- Memastikan langkah pemuliharaan tapak warisan dapat dipertingkatkan lagi melalui pengukuhan akta / perundangan, penguatkuasaan, pendidikan dan penyelidikan.
- Memantau pembangunan dan pelaksanaan projek-projek berkaitan pelancongan geo.
- Meningkatkan status Gua Pelangi yang berpotensi sebagai Geopark Kebangsaan melalui konservasi dan pemeliharaan tapak.
- Menyediakan pelan tindakan pelaksanaan bagi sektor pelancongan geopark.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Menyediakan rancangan kawasan khas/ pelan tindakan khas bagi kawasan geopark dan tarikan lain di kawasan kajian
- Menyediakan dokumen pewartaan untuk menjadikan kawasan ini kawasan Zon Pemeliharaan, di bawah Bahagian VIII Kawasan Pemaian Seksyen 38: Perisytiharan Kawasan Pemaian Akta 172 untuk memberi apa-apa kuasa bagi melaksanakan pemeliharaan dan pembangunan di kawasan ini (zon teras dan zon penampian).
- Menyediakan Pelan Pengurusan Geopark yang mencadangkan sistem *governans* serta kaedah-kaedah yang berkesan dalam pengurusan Geopark di Daerah Jelebu.
- Mewujudkan penubuhan badan atau jabatan yang menguruskan Geopark yang berfungsi untuk memulihara kawasan warisan geologi (*geosites*).
- Pemantauan tapak dan geotapak.
- Pembangunan pusat penyelidikan arkeologi.
- Penambahbaikan dengan kemudahan-kemudahan seperti:
 - Pemasangan papan tanda tunjuk arah serta papan tanda informasi di lokasi geotapak.
 - Penyediaan kemudahan tandas awam.
 - Penambahbaikan jalan-jalan ke lokasi geotapak.
- Merancang aktiviti di kawasan geotapak dan tapak warisan yang terdapat dalam Daerah Jelebu

KOMPONEN PEMBANGUNAN GEOPARK JELEBU

KOMPONEN FIZIKAL

Elemen-elemen yang merangkumi sumber geologi dan arkeologi.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Aktiviti pemuliharaan dan pembangunan tapak warisan semulajadi serta pembangunan prasarana di tapak warisan, sosioekonomi secara lestari, dan insaniah melalui pendidikan.

KOMPONEN PENGURUSAN

Penglibatan pihak-pihak berkepentingan dalam pengurusan kewangan dan pembangunan infrastruktur.

LANGKAH PENGIKTIRAFAN GEOPARK

Menilai kesesuaian tapak sebagai geotapak

- Pengenalpastian geotapak bernilai kebangsaan.
- Penetapan kawasan untuk pemuliharaan, penempatan dan pelancongan.

Membentuk Jawatankuasa Promosi

- Promosi kepada pihak berkepentingan dan pengenalpastian *local champion*.
- Penubuhan Jawatankuasa promosi peringkat negeri.

Maklumat Penyediaan Dossier

- Pengumpulan maklumat geotapak.
- Penyediaan dossier mengikut kriteria *dossier* *geopark* kebangsaan.

Membangunkan Prasarana Asas

- Prasarana pendidikan (papan tanda, pusat maklumat bagi geotapak terpilih).
- Mengemaskini prasarana pelancongan dan komuniti.

Penganjuran Aktiviti Kesedaran Awam dan Pendidikan

- Program kesedaran awam untuk pihak berkepentingan.
- Kesedaran awam dan pendidikan untuk komuniti tentang geopark dan penjagaan alam sekitar.

Menghantar Permohonan

- Permohonan bersama *Dossier* melalui Jawatankuasa. Pelaksana *Geopark* Kebangsaan.
- Penilaian sendiri *geopark*.

Penilaian Geopark

- Penilaian geopark oleh pakar.
- Rumusan penilaian Geopark.

Perakuan Geopark Kebangsaan

- Kelulusan daripada pihak Jawatankuasa *Geopark* Kebangsaan.
- Rumusan dan cadangan daripada Jawatankuasa *Geopark* Kebangsaan.

Senarai Geotapak Daerah Jelebu

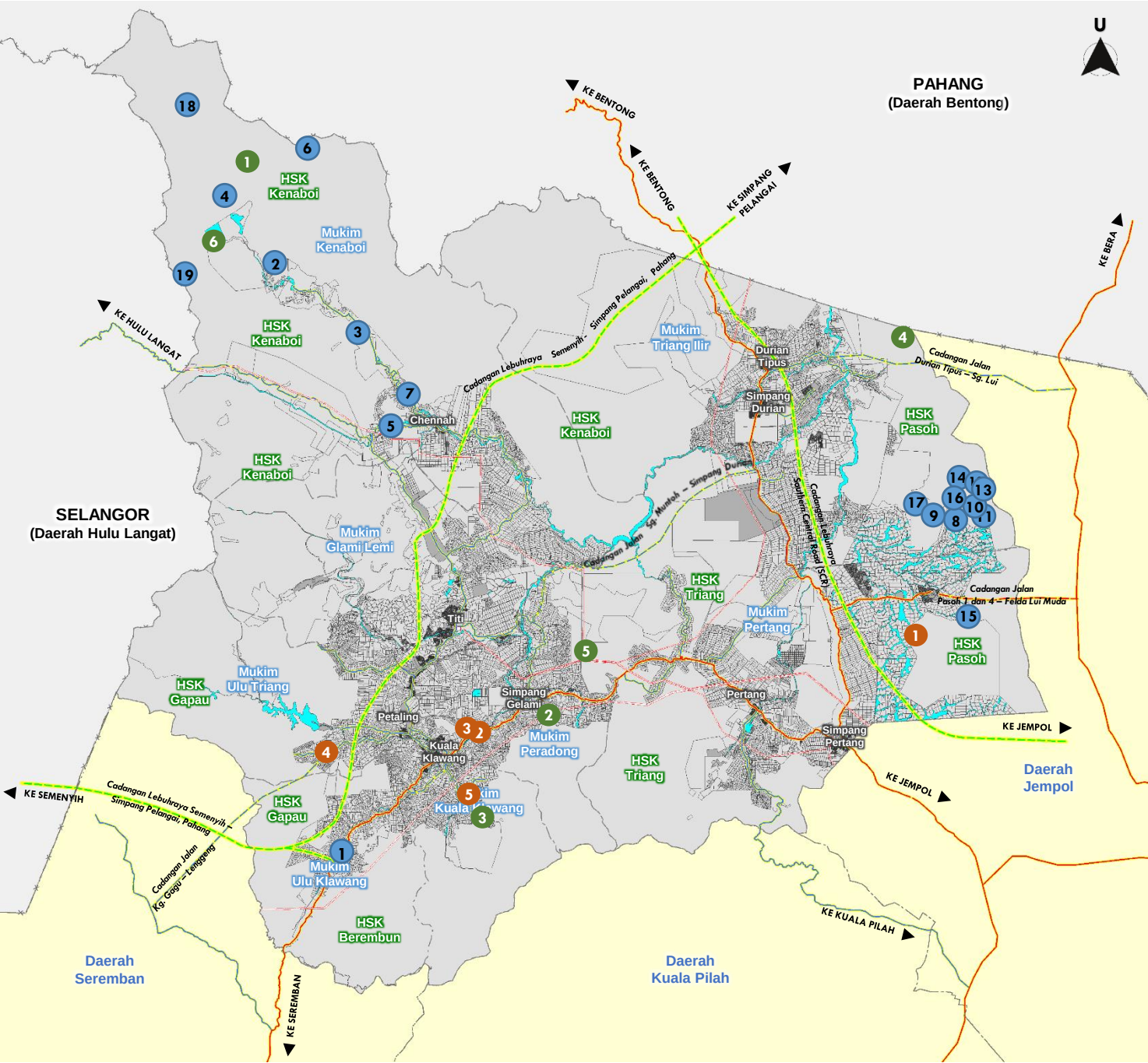
NO.	GEOTAPAK	KELUASAN	USIA	KETERANGAN	KAWALAN PEMBANGUNAN
1	HSK Jeram Toi	3.4 Hektar	Trias	Taman Ekorimba daerah	• Tiada sebarang aktiviti • dibenarkan kecuali aktiviti yang dibenarkan dengan syarat.
2	Taman Alam Negeri Kenaboi	9459 hektar	Ordovisi - Slur	Taman Negeri di Negeri Sembilan	• Tiada sebarang aktiviti pembangunan kecuali prasarana ekopelancongan.
3	Sungai Kenaboi 'White water rafting;	0.72 km ²	Trias	Aktiviti <i>Water Rafting</i> ke-3 terbaik di Asia Tenggara	• Tiada struktur binaan kekal atau pembangunan secara besar-besaran dibenarkan di kawasan rizab sungai kecuali aktiviti eko-pelancongan berimpak rendah atau rekreasi air.
4	Air Terjun Lata Kijang	6.47 Hektar	Ordovisi - Silur	Struktur batuan primer dan sekunder dan Air terjun tertinggi negeri (85m)	
5	Jeram Gading	3.4 Hektar	Trias	Kepelbagaian Lubang Peruk di sepanjang jeram	• Hanya di benarkan aktiviti pemuliharaan kawasan hutan, penyelidikan, memerhati burung, fotografi, mendaki, berkhemah, berkanayak dan berakit.
6	Gunung Besar Hantu	Tiada maklumat	Trias	Tarikan bongkah batuan granit bertrek	
7	Monumen Gempa Bumi HSK	200m x 10m x 10m	Ordovisi - Silur	Monumen gempa bumi sesar Bukit Tinggi 2008 yang mempunyai struktur batuan sekunder dan tektonik	• Zon penampungan perlu diadakan mengelilingi Monumen Geologi. Hanya pembangunan intensiti rendah dibenarkan di dalam zon penampungan.
8	Gua Pelangi	160 m ²	Trias	Gua Batu Kapur yang mempunyai nilai arkeologi global	
9	Gua Kelawar	156 m ²	Trias	Gua Batu Kapur	• Hanya di benarkan aktiviti pemuliharaan kawasan hutan, penyelidikan, memerhati burung, fotografi, mendaki, berkhemah.
10	Gua Tirai	150 m ²	Trias	Gua Batu Kapur	
11	Gua Waris	Tiada maklumat	Trias	Gua Batu Kapur	
12	Gua Telaga	Tiada maklumat	Trias	Gua Batu Kapur	
13	Air Terjun Ulu Lakai	Tiada maklumat	Trias	Air Terjun dengan 10x jatuhan air	• Tiada struktur binaan kekal atau pembangunan secara besar-besaran dibenarkan di kawasan rizab sungai kecuali aktiviti eko-pelancongan berimpak rendah atau rekreasi air
14	Gua Batu Tadah	Tiada maklumat	Trias	Gua Batu Kapur di dalam batuan granit	• Pembangunan boleh dijalankan dengan bersyarat dan ianya hanya untuk berkepentingan daerah.
15	Bukit Batu Dinding	Tiada maklumat	Trias	Bukit bongkah batuan	• Hanya di benarkan aktiviti pemuliharaan kawasan hutan, penyelidikan, memerhati burung, fotografi, mendaki, berkhemah.
16	Bukit Batu Putih	Tiada maklumat	Trias	Gua Batu Kapur dalam batuan kuarzit	
17	Batu Kapal	Tiada maklumat	Trias	Bongkah batuan di tebing bukit (loppolit)	
18	Gua Harimau	Tiada maklumat	Trias	Tiada Maklumat	• Hanya di benarkan aktiviti pemuliharaan kawasan hutan, penyelidikan, memerhati burung dan fotografi
19	Lembah Jemaloi	Tiada maklumat	Trias	Kawasan sungai dari pergerakan sesar	• Tiada struktur binaan kekal atau pembangunan secara besar-besaran dibenarkan di kawasan rizab sungai kecuali aktiviti eko-pelancongan berimpak rendah atau rekreasi air.

Senarai Potensi Geotapak dan Tapak Warisan Budaya/Sejarah/Biodiversiti bagi Daerah Jelebu

NO.	POTENSI TAPAK WARISAN GEOLOGI	NO.	POTENSI TAPAK WARISAN/ BUDAYA/ SEJARAH/ BIODIVERSITI
1	Jeram Lata Dinding	1	Stesen Penyelidikan FRIM Pasoh
2	Jeram Dagang Gajah	2	Makam Moyang Salleh
3	Jeram Enggang	3	Meriam Dato' Abdullah
4	Bukit Batu Beras	4	Rumah Dagang Budi
5	Bukit Batu Sawa	5	Makam Sejarah Jelebu
6	Jeram Lata Berungut	-	-

Sumber: Jabatan Mineral dan Geologi Negeri Sembilan- Melaka, 2020

Pelan Lokasi Tapak Warisan Geologi Daerah Jelebu



PETUNJUK:
● 19 Geotapak Daerah Jelebu

- LAIN-LAIN
- Sempadan Daerah / Negeri
 - Sempadan Mukim
 - Lebuhraya Cadangan
 - Jalan Pengagih Utama Sedia Ada
 - Jalan Pengagih Utama Cadangan
 - Jalan Pengagih Sekunder Sedia Ada
 - Jalan Pengagih Sekunder Cadangan
 - Rentis Elektrik Sedia Ada
 - Rentis Elektrik Cadangan
 - Sungai



Air Terjun Lata Kijang



Sumber : Kajian RT Daerah Jelebu 2035 (P)

C. MENYEDIAKAN BLUEPRINT CARBON SINK DAERAH JELEBU

TAPAK / LOKASI

- Sempadan Kawasan Kajian: **Seluruh Daerah Jelebu**

JUSTIFIKASI

- Mengimbangi suhu dan iklim setempat dan mengurangkan fenomena Pulau Haba Bandar (UHI).
- Mengurangkan tekanan dan memulihkan tenaga hasil pelepasan oksigen dan udara segar, sekali gus meningkatkan kesihatan penduduk.
- Melaksana mekanisme penjana pendapatan daripada perkhidmatan ekosistem hutan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Menyediakan *Blueprint Carbon Sink* di kawasan kajian.
- Menanam pokok-pokok hutan yang mempunyai kadar penyerapan karbon yang tinggi di kawasan hutan terosot dan kawasan berhutan milik negeri.
- Jabatan Perhutanan perlu mengiktiraf kedapatan HSK sebagai zon penyerap karbon yang menyumbang kepada perkhidmatan persekitaran terutama pelepasan oksigen.
- Menjalankan kajian lanjut secara terperinci bagi perlaksanaan mekanisme compensation rate di Daerah Jelebu.
- Kaedah pelaksanaan ini adalah secara bersepadu oleh Jabatan Perhutanan dan MDJ.
- Pengurusan dan pelaksanaan cadangan dilakukan sepenuhnya oleh pihak MDJ dan Jabatan Perhutanan Daerah Negeri Sembilan melalui sokongan kewangan oleh Jabatan Perhutanan Kerajaan Negeri dan Persekutuan.

Anggaran Pengiraan Kadar Penyerapan Karbon

JENIS POKOK	KADAR PENYERAPAN KARBON (KG/POKOK/SETAHUN)	ANGGARAN BILANGAN POKOK *	ANGGARAN JUMLAH PENYERAPAN KARBON (TAN/TAHUN)	ANGGARAN HASIL PENJANAAN YANG BOLEH DIPEROLEHI:
Pokok meranti	2,333	200 ribu	466,600	TAHUN 2020:
Pokok terap	1,072	250 ribu	268,000	USD15 X 1,741,440 tan/tahun = USD 26.121 juta
Pokok nyatoh taban merah	566	100 ribu	56,600	= RM 6.183 juta
Pokok merawan bunga	11,878	80 ribu	950,240	TAHUN 2030:
JUMLAH			1,741,440	USD25 X 1,918,000 tan/tahun = USD 43.536 juta
				= RM 10.31 juta
				TAHUN 2050:
				USD45 X 1,918,000 tan/ tahun = USD 78.364 juta
				= RM 18.55 juta

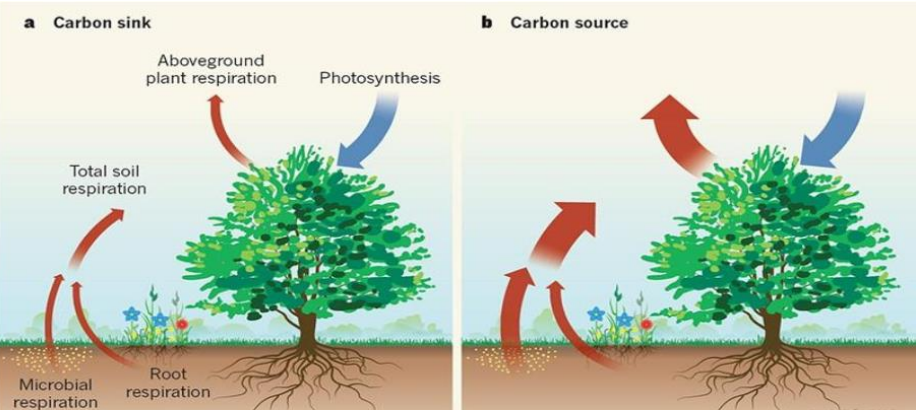
Nota: * Anggaran bilangan pokok mengikut luas kawasan HSK (72,813.08 hektar) di daerah Jelebu.

Jadual 4.23: Unjuran Harga Karbon Di Pasaran Dunia (tan/tahun)

TAHUN	2020	2030	2050
Harga	USD 15	USD 25	USD45

Sumber : 2015 Carbon Dioxide Price Forecast By Synapse Energy Economic, Inc

Pokok hutan sebagai penyerap haba dan mengawal perubahan iklim



Pokok Meranti



D. MENYEDIAKAN BLUEPRINT BANDAR PINTAR JELEBU

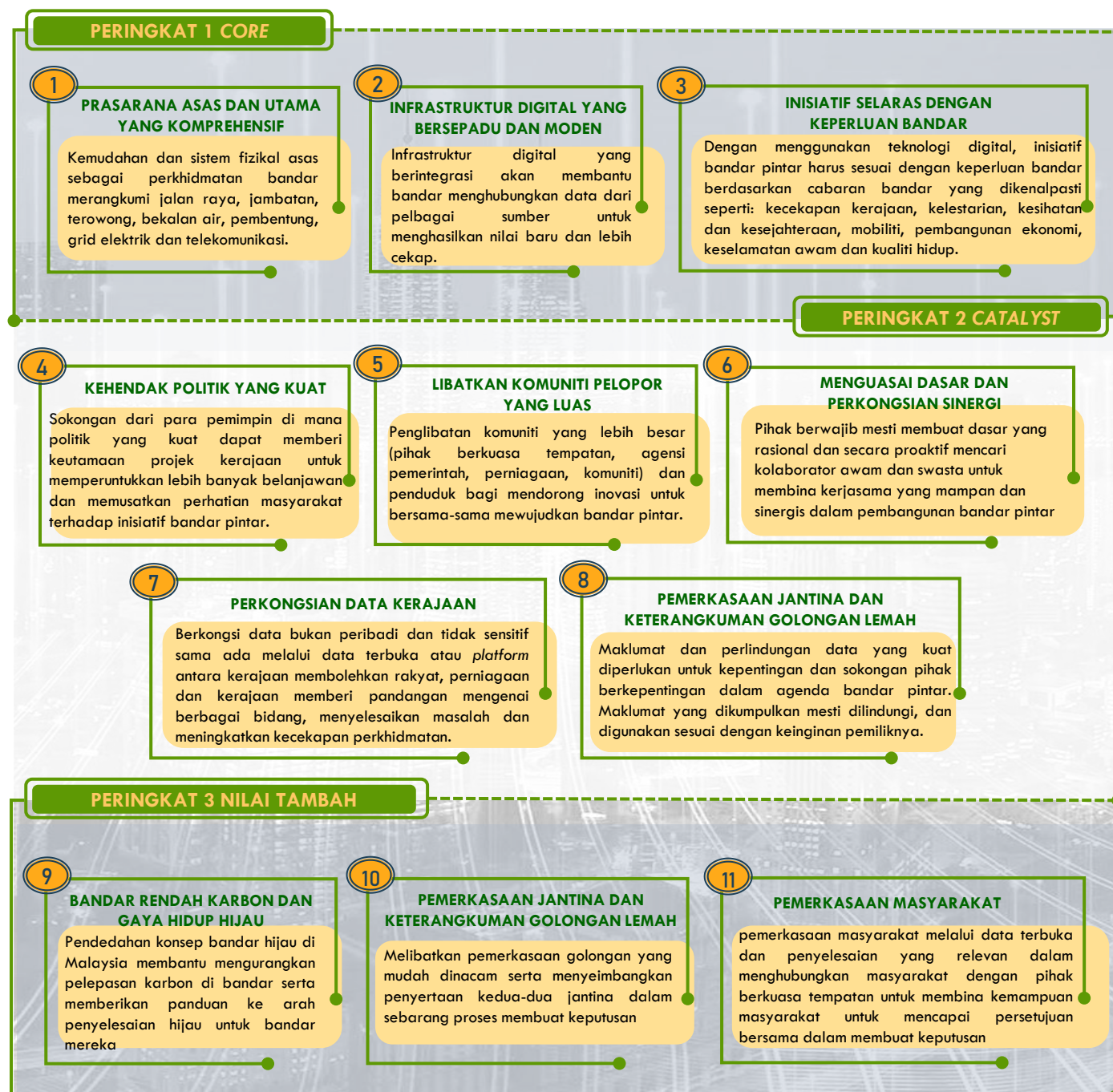
TAPAK / LOKASI

- Sempadan Kawasan Kajian: **Seluruh Daerah Jelebu**

JUSTIFIKASI

- Pengukuhan status Daerah Jelebu sebagai daerah mampan berdasarkan penilaian kemampunan MURNInets 2.0 melalui inisiatif bandar pintar.
- Memastikan langkah pemuliharaan tapak warisan dan alam semula jadi dapat dipertingkatkan melalui kajian lanjutan bandar pintar.
- Menyediakan Daerah Jelebu kearah sebuah bandar pintar dengan meningkatkan lagi kualiti persekitaran alam sekitar, ekonomi, teknologi dan kesejahteraan hidup menjelang tahun 2035.

KRITERIA BANDAR PINTAR



KOMPONEN PEMBANGUNAN BANDAR PINTAR

Terdapat 7 komponen bandar pintar yang telah dikenalpasti berdasarkan Rangka Kerja Bandar Pintar 2018. Komponen tersebut adalah sepertimana berikut:

SMART LIVING

- pelaburan
- Keselamatan dan keselamatan bandar
- Perkhidmatan kesihatan yang berkualiti tinggi

SMART ECONOMY

- Produktiviti tinggi
- Pelaksanaan inovasi di semua sektor ekonomi
- Penggunaan ICT dalam ekonomi (iaitu ekonomi digital)
- Ekonomi yang kompetitif dan menarik untuk pelaburan

SMART GOVERNMENT

- Mesra jantina dan mesra kumpulan mudah terdedah
- Pendedahan data dan maklumat terbuka
- Perkhidmatan e-kerajaan yang berkualiti

SMART PEOPLE

- Bandar rendah karbon dan gaya hidup hijau
- Masyarakat yang diberi kuasa
- Modal insan berbakat dengan kemahiran digital yang tinggi
- Masyarakat yang mempunyai nilai moral yang baik
- Komuniti dengan mentaliti kelas pertama

SMART MOBILITY

- Perkongsian data antara kerajaan
- Kesambungan yang lancar dan efisien Jalan raya dan pengangkutan awam yang bersepadu, selamat dan boleh dipercayai
- Kelestarian / hijau sebagai prinsip teras

SMART DIGITAL INFRASTRUCTURE

- Menawarkan mod pengangkutan yang fleksibel dan berpatutan
- Liputan rangkaian yang komprehensif Penggunaan internet berkelajuan tinggi secara meluas
- Langkah perlindungan data peribadi dan keselamatan siber yang dipertingkatkan

SMART ENVIRONMENT

- Kehidupan berkualiti tinggi di kawasan perumahan
- Perlindungan alam sekitar
- Persekitaran yang bersih
- Pengurusan sumber yang lestari
- Kesiediaan menuju bandar-bandar yang tahan bencana



A4 CADANGAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN MAJLIS DAERAH JELEBU

A4.1 CADANGAN MEMPERKASA STRUKTUR DAN SISTEM PENGURUSAN MAJLIS DAERAH JELEBU

Deskripsi Cadangan:

- Majlis Daerah Jelebu (MDJ) berperanan sebagai organisasi utama di dalam melaksanakan dan menjayakan strategi serta perancangan projek dan program yang dirancang. Oleh itu, MDJ memerlukan satu organisasi dan pengurusan yang efisien, mantap dan efektif bagi memastikan keberkesanan dasar serta program yang dirancang.
- Mutu dan kualiti kerja kakitangan amat penting dalam mengukuhkan peranan MDJ sebagai PBT di samping menggalakkan pembangunan fizikal dan sosioekonomi penduduk Daerah Jelebu terutama dalam menjadikan daerah tersebut sebagai Daerah yang Mampan, Berdaya Maju dan Sejahtera dengan fokus kepada Pembangunan Sumberjaya dan Biodiversiti Semula Jadi.

FASA 1 – TEMPOH JANGKA MASA PENDEK

- Majlis Daerah Jelebu (MDJ) perlu bersedia dalam membangunkan Daerah Jelebu sebagai daerah yang mampan (fizikal), berdaya maju (ekonomi) dan sejahtera (sosial) dengan fokus kepada pembangunan sumberjaya semula jadi dan biodiversiti. Oleh itu, struktur organisasi MDJ perlu diperkukuh dengan menaiktaraf bahagian dan penjawatan baharu bagi mewujudkan sistem urus tadbir yang lebih berkesan.
- Cadangan pengukuhan organisasi Majlis Daerah Jelebu akan dibahagikan kepada **2 fasa** iaitu **fasa 1 tempoh jangka masa pendek** dan **fasa 2 tempoh jangka masa panjang**.

i. PENGISIAN JAWATAN KOSONG SEMASA

- MDJ perlu mengambil langkah yang lebih efektif dan serius dalam memperkemas struktur organisasi dan mempertingkatkan produktiviti kakitangan dengan memerlukan lebih ramai tenaga kerja yang berpengalaman, mahir, terlatih dan cekap.
- Berdasarkan keperluan semasa, MDJ perlu melihat kepada **keperluan untuk pengisian segera bagi jawatan yang masih kosong**. Antara jabatan yang masih mempunyai kekosongan jawatan adalah seperti berikut :

BIL	JABATAN/ BAHAGIAN	JAWATAN	BILANGAN KAKITANGAN (ORANG)
1	Jabatan Khidmat Pengurusan (Bahagian Pengurusan dan Pentadbiran)	Pembantu Tadbir (P/O) N26	1
2	Jabatan Penguatkuasaan	Pembantu Penguatkuasa KP26	1
3	Jabatan Perbendaharaan	Penolong Akauntan W29	1
4	Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta	Pembantu Penilaian W19	1
		Pemandu Kenderaan H11	2
5	Jabatan Perancang Bandar dan Landskap	Pembantu Awam H14	1
		Pembantu Awam H11	1
JUMLAH			8

Sumber : Jabatan Khidmat Pengurusan Majlis Daerah Jelebu, 2020

ii. PENGUKUHAN PENJAWATAN DAN PENJAWATAN BAHARU

- Bagi memastikan amalan urus tadbir yang baik dapat dilaksanakan dalam organisasi Majlis Daerah Jelebu, pengukuhan jawatan fasa 1 perlu dilakukan bagi memastikan tenaga yang berpengalaman dan perkhidmatan yang berkesan dapat dicapai dengan penawaran penjawatan **Setiausaha iaitu Pegawai Tadbir Gred N44**.

Setiausaha, Pegawai Tadbir N41



Setiausaha, Pegawai Tadbir N44

- Selain itu, jabatan kejuruteraan juga perlu mempunyai **satu (1) penjawatan Jurutera J41** bagi melancarkan pengurusan berkaitan kerja kejuruteraan dan bangunan Daerah Jelebu.
- Pemantapan jabatan perancangan juga perlu dilakukan bagi memastikan pengurusan dan pelaksanaan perancangan dapat dijalankan dengan berkesan dan sistematik ke arah perancangan daerah yang baik.
- Cadangan **penambahan satu (1) penjawatan Pegawai Perancang Bandar dan Desa (J41)** di Jabatan Perancang Bandar dan Landskap perlu dilaksanakan bagi melicinkan perancangan daerah terutama dalam kawalan pembangunan dan pelaksanaan rancangan pemajuan seperti RT, RKK dan sebagainya.

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN LANDSKAP

Pegawai Perancang Bandar Dan Desa J41

JABATAN KEJURUTERAAN

Jurutera J41

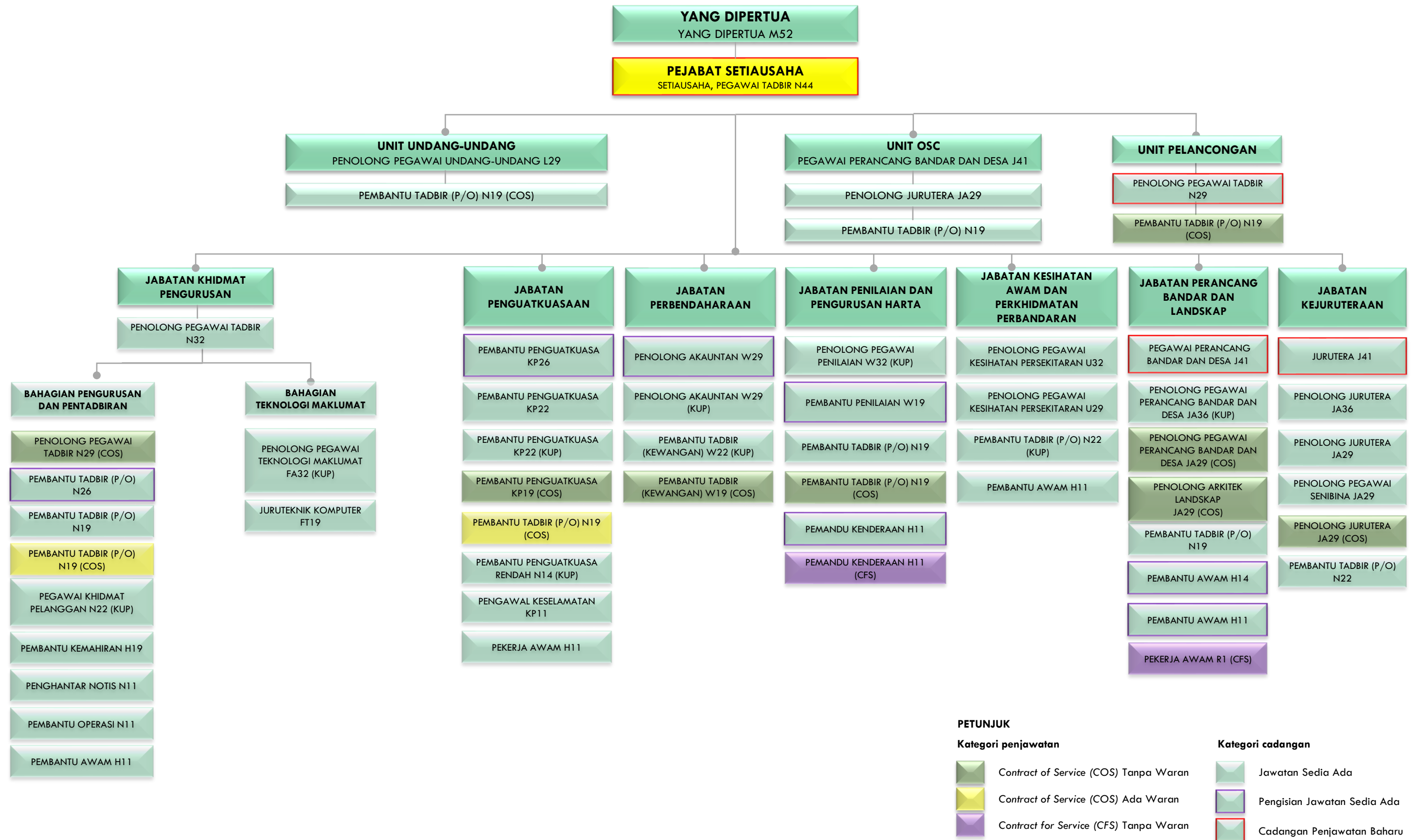
- Pemantapan unit pelancongan sedia ada juga perlu dilakukan dari segi penjawatan dan fungsi perkhidmatan dengan menambah **satu (1) penjawatan Penolong Pegawai Tadbir N29** bagi mengurus pelancongan daerah berikutan penambahan bidang skop kerja yang memerlukan penambahan tenaga kerja.
- Berikut merupakan penerangan penambahbaikan fungsi bagi bahagian pelancongan :

UNIT	HURAIAN
Unit Pelancongan	- Menyediakan Laporan Inventori Produk Pelancongan - Menyelaras, menyedia dan melaksanakan promosi serta program pelancongan - Menyediakan kertas cadangan atau peruntukan bagi projek-projek pembangunan pelancongan - Menyelaras, melaksana dan memantau program-program pembangunan usahawan - Menyelaras dan memantau penyelenggaraan kemudahan-kemudahan di kawasan tumpuan pelancong - Mengumpul dan menyediakan laporan statistik kehadiran pelancong atau pengunjung ke Daerah Jelebu - Mewujudkan aplikasi <i>Smart Tourism</i> yang mengandungi informasi pelancongan yang lengkap bagi tujuan memudahkan pelancong

FASA 2 - DALAM TEMPOH 10 TAHUN

- Selaras dengan matlamat pembangunan daerah yang telah ditetapkan, sistem urus tadbir PBT juga perlu diperkukuh dan diperkemas dengan lebih proaktif bagi memastikan pengurusan organisasi yang lebih berkesan dan lebih bersedia ke arah majlis perbandaran selepas tahun 2035.
- Pengukuhan organisasi dalam fasa 2 melibatkan penambahan unit dan jabatan serta penstrukturan semula organisasi yang terdiri daripada 7 unit dan 11 jabatan secara keseluruhannya dalam struktur organisasi Majlis Daerah Jelebu 2035.
- Cadangan penambahan jabatan melibatkan jabatan kawalan bangunan, jabatan landskap, jabatan korporat dan pembangunan masyarakat serta jabatan perlesenan.

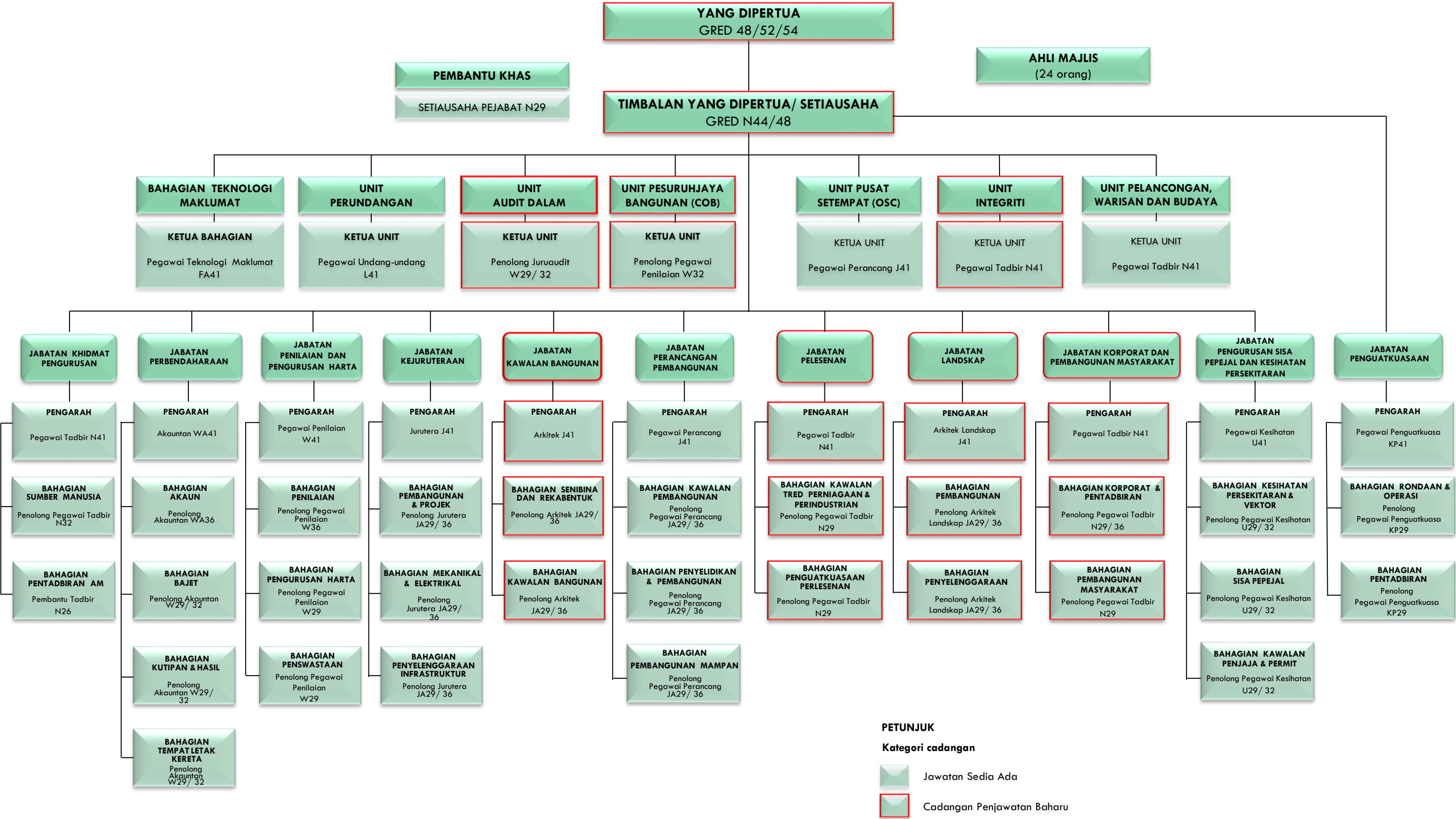
CADANGAN CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH JELEBU 2035 (FASA 1- TEMPOH JANGKA MASA PENDEK)



Sumber: Bahagian Pengurusan dan Pentabiran Majlis Daerah Jelebu, 2020



CADANGAN CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH JELEBU 2035 (FASA 2 – TEMPOH JANGKA MASA PANJANG)



A4.2 CADANGAN MEMPERKUKUH KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)

- Majlis harus memperkukuhkan kedudukan kewangan dan mengamalkan perbelanjaan berhemah serta menggiatkan usaha mencari sumber kewangan baru agar tidak membantutkan perjalanan dan pembangunan majlis. MDJ juga perlu mengurangkan kebergantungan kepada terimaan bukan hasil juga peruntukan pembangunan Antara langkah- Langkah mengukuhkan kewangan Majlis Daerah Jelevu secara ringkasnya seperti berikut:

1. Pemantauan dan Penguatkuasaan

- Pemantauan dan penguatkuasaan yang lebih ketat termasuklah usaha mengurangkan kadar tunggakan cukai taksiran ke tahap minimum demi kesejahteraan kedudukan kewangan. Majlis juga perlu untuk menjalankan promosi dan galakan bagi mengurangkan kadar tunggakan pembayaran cukai yang merupakan hasil utama majlis.

2. Pembesaran Kawasan Operasi Pembangunan

- Pembesaran kawasan operasi pembangunan dapat mewujudkan permintaan terhadap harta-harta perumahan dan komersial dan secara tidak langsung mewujudkan permintaan terhadap perumahan di sekitar. Ini juga dapat memberi hasil kepada majlis menerusi cukai taksiran.

3. Pembangunan Hartanah Milik Majlis

- Projek yang berdaya maju hendaklah dikenal pasti kesesuaiannya untuk dibangunkan sama ada menerusi Program Penswastaan (Privatisation Programme) atau lain-lain. Ini akan memberi beberapa kelebihan kepada pihak MDJ di mana beban kewangan MDJ dalam menyediakan pembangunan tersebut di paras minimum. Di antara kaedah lain yang dapat diguna pakai oleh Majlis dalam pembangunan hartanah mengikut kesesuaiannya adalah:
 - ✓ Usahasama (Joint Venture), di mana pihak swasta akan bekerjasama dengan Majlis dalam membangunkan hartanah milik Majlis. Kaedah ini juga dapat meringankan beban kewangan Majlis di mana syer Majlis di dalam projek ditentukan menerusi nilai tanah milik Majlis
 - ✓ Bina – Kendali – Pindah milik (*Built-Operate-Transfer*)
 - ✓ Bina – Kendali – Pajak (*Built-Operate-Lease*)
 - ✓ Pajakan Aset
 - ✓ *Private Funding Initiative* (Inisiatif Pembiayaan Swasta)
 - ✓ Kontrak Pengurusan

4. Mengenakan Pelbagai Caj Terutamanya Caj Pembangunan

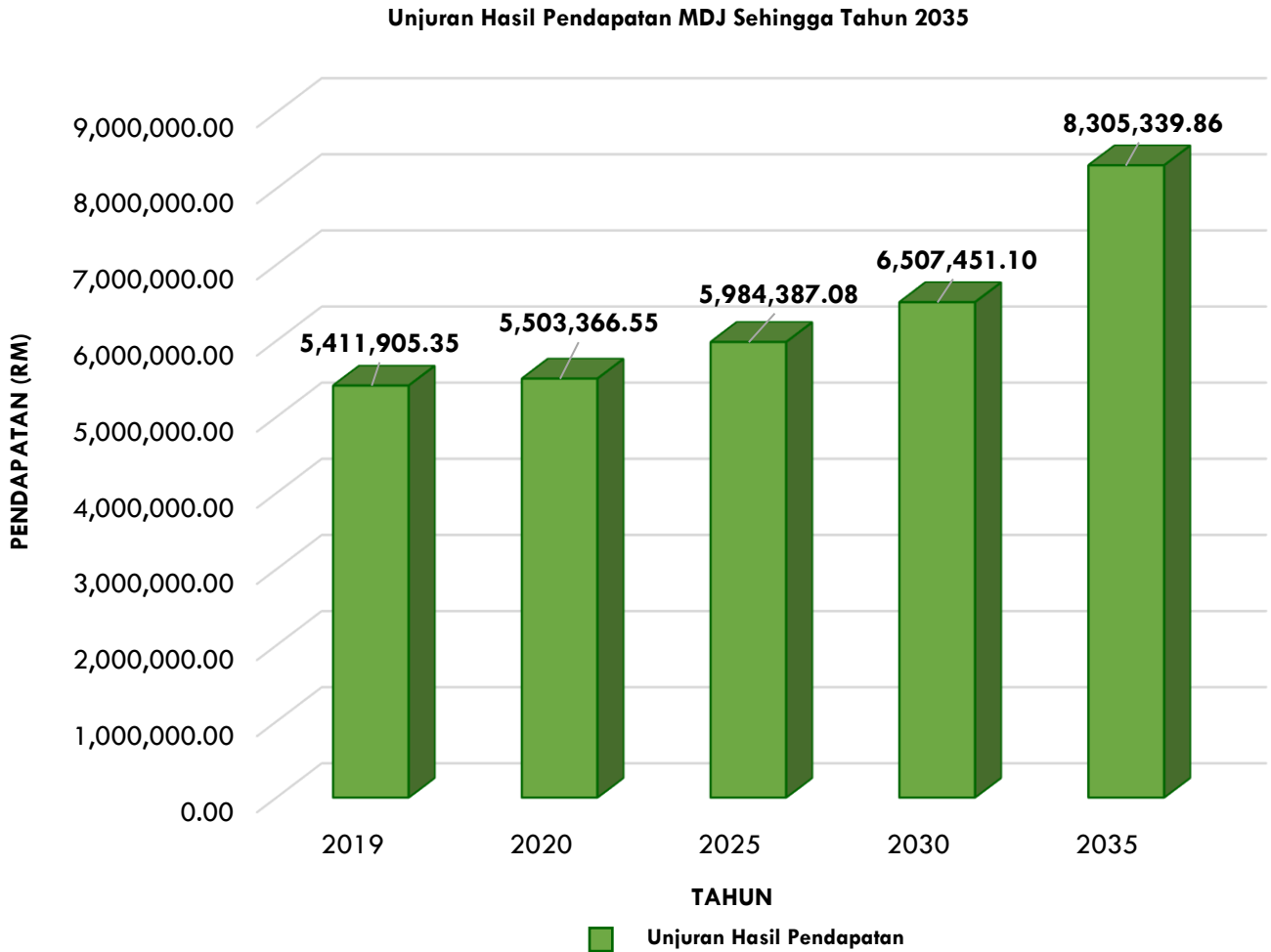
- Antara Caj yang boleh dikenakan termasuklah Caj Pembangunan, Caruman Kubur, Caruman Tempat Letak Kereta dan Bon Pelaksanaan.

5. Memperkasakan Pembangunan Produk Pelancongan Biodiversiti

- Daerah Jelevu mempunyai pelbagai produk pelancongan agro dan eko termasuk Taman Negeri Kenaboi, Geopark Jelevu, Budaya dan Warisan, Sukan Lasak dan lain-lain. Majlis perlu membangun, mengurus tadbir serta memperkasakan produk-produk atau kawasan pelancongan sedia ada dan yang baru terutama yang bercorak 'Agro-tourism' dan 'Eco-Tourism' serta homestay dengan lebih meluas dan efektif.

A. UNJURAN HASIL PENDAPATAN MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ) 2035

- Unjuran hasil MDJ adalah berdasarkan kepada purata hasil diperolehi MDJ dengan mengambilkira pertumbuhan penduduk berdasarkan peratusan kumulatif KPPT sebanyak 1.69% per setahun.



- Unjuran pendapatan MDJ juga adalah hasil cukai yang diambilkira berdasarkan kiraan cukai semasa 2021 dengan kadar antara 9% hingga 10.50% setahun mengikut mukim untuk cukai taksiran.
- Unjuran terimaan cukai diambil sepenuhnya dengan andaian kutipan maksimum dapat dilaksanakan dengan adanya kaedah baru kutipan cukai yang dilaksanakan dengan jayanya.
- Cadangan untuk meningkatkan kadar cukai tasiran dengan kenaikan sebanyak 5% bersesuaian dengan pembangunan yang bakal terjadi menjelang tahun 2035 dengan jangkaan pendapatan mencecah RM 8,305,339.86.

Peratusan Kadar Cukai Taksiran Dari Tahun 1997 hingga 2020

Mukim	Kadar Cukai Taksiran (%)	
	1997 - 2004	2005 - 2020
Mukim Ulu Klawang	9.00	10.00
Mukim Kuala Klawang	9.50	10.50
Mukim Peradong	9.00	10.00
Mukim Ulu Triang	9.00	10.00
Mukim Glami Lemi	9.00	10.00
Mukim Pertang	9.00	10.00
Mukim Triang Illir	8.00	9.00
Mukim Kenaboi	8.00	9.00

B. CADANGAN PERLUASAN SEMPADAN OPERASI MAJLIS DAERAH JELEBU

Deskripsi Cadangan:

- Dalam mengoptimumkan sumber hasil, MDJ perlu merancang dan mencari hasil-hasil baharu dengan membangunkan kawasan yang berpotensi untuk menjana hasil bagi memberikan perkhidmatan yang berkualiti kepada pelanggan. Pengurusan kewangan yang cekap dan sistematik merupakan pemangkin kepada peningkatan sumber hasil kepada PBT.
- Berdasarkan kepada kemampuan perkhidmatan dan kewangan, MDJ dijangka boleh memperluaskan kawasan operasi pentadbiran terutama di kawasan **sempadan bandar dan petempatan serta kawasan pembangunan baharu yang tidak termasuk keluasan sempadan operasi semasa**.
- Perluasan kawasan operasi ini dijangka akan meningkat kepada **13,942.37 hektar** sehingga tahun 2035 iaitu **peningkatan sebanyak 2,866.42 hektar**.
- Kawasan operasi baharu terdiri daripada **5 kawasan baharu** iaitu :
 - ✓ Kawasan Potensi Pembangunan Sekitar Kenaboi = 1,710.37 Hektar
 - ✓ Kawasan Potensi Pembangunan Simpang Pertang = 785.00 Hektar
 - ✓ Kawasan Institusi Sungai Rotan = 320.07 Hektar
 - ✓ Industri Solar Sungai Rotan = 12.12 Hektar
 - ✓ Pertambahan Sempadan Bandar = 38.86 Hektar
- Perluasan kawasan operasi MDJ ini akan meningkatkan hasil pendapatan cukai taksiran yang dikenakan dengan penambahan bilangan pegangan cukai taksiran dalam kawasan sempadan operasi.
- Cukai taksiran dikenakan ke atas harta-harta atau pegangan yang terletak di dalam kawasan pentadbiran Majlis. Cukai taksiran yang dikenakan 2 kali setahun adalah untuk :
 - ✓ Membina dan menyelenggara kemudahan awam seperti dewan orang ramai, tandas awam, perhentian bas, padang permainan kanak-kanak, kawasan rekreasi, pasar dan lain-lain;
 - ✓ Membersih dan menyelenggara kawasan perumahan, pusat bandar, kawasan perdagangan, kilang, taman-taman dan tempat awam;
 - ✓ Membina dan menyelenggara kemudahan infrastruktur seperti jalan, parit dan longkang;
 - ✓ Menyedia dan menyelenggara lampu jalan; dan
 - ✓ Membangunkan kawasan MDJ
- Oleh itu, perancangan dan kawalan pembangunan perlu diselaraskan dengan teratur dan berkesan supaya pemberian perkhidmatan kepada keseluruhan kawasan-kawasan tersebut dapat diberikan secara efektif.

Info Tambahan :

Kawasan Operasi Semasa

Kawasan operasi atau bercukai semasa ialah 11,075.95 hektar (110.76 km persegi)

Kawasan Kawalan Semasa

Kawasan di luar kawasan operasi dan tidak melibatkan perkhidmatan perbandaran iaitu 124,234.57 hektar (1,242.35 km persegi).



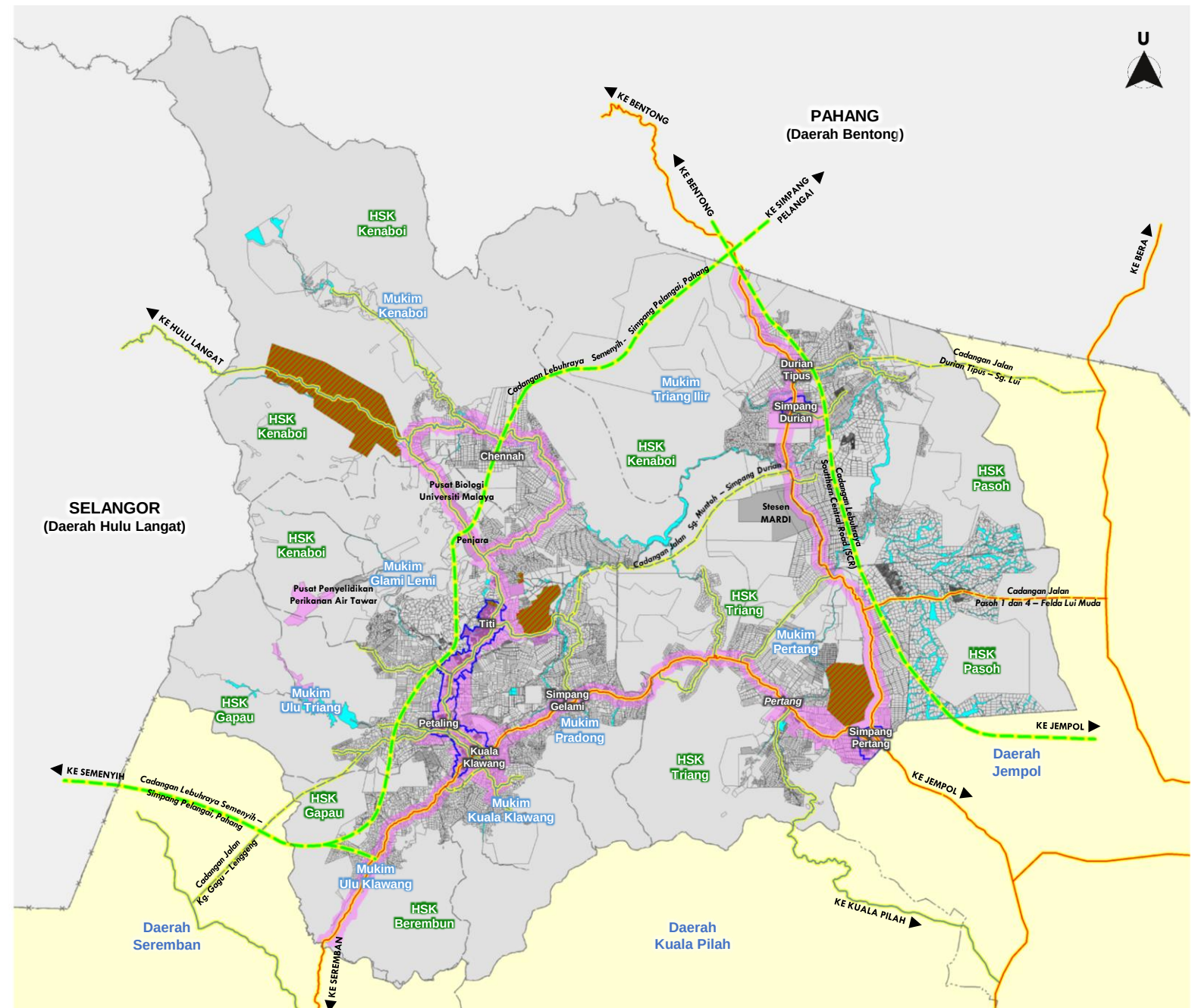
Info Tambahan :

Pegangan yang Dikenakan Cukai

- ✓ Rumah kediaman (rumah pangsa, pangsapuri, apartment, kondominium, rumah teres, banglo dan lain-lain).
- ✓ Harta perniagaan/perusahaan (kedai, kilang, stesen minyak, gudang, hotel, bengkel, bangunan pejabat dan lain-lain).



Cadangan Perluasan Kawasan Operasi Majlis Daerah Jelebu



PETUNJUK:

- Kawasan Operasi Semasa
- Cadangan Kawasan Operasi Tambahan Baharu
- Sempadan Bandar

LAIN - LAIN

- Lebuhraya Cadangan
- Jalan Pengagih Utama Sedia Ada
- Jalan Pengagih Utama Cadangan
- Jalan Pengagih Sekunder Cadangan
- Rentis Elektrik Sediada
- Rentis Elektrik Cadangan
- Sungai
- Empangan
- Sempadan Daerah/ Negeri
- Sempadan Mukim

PELAN LOKASI

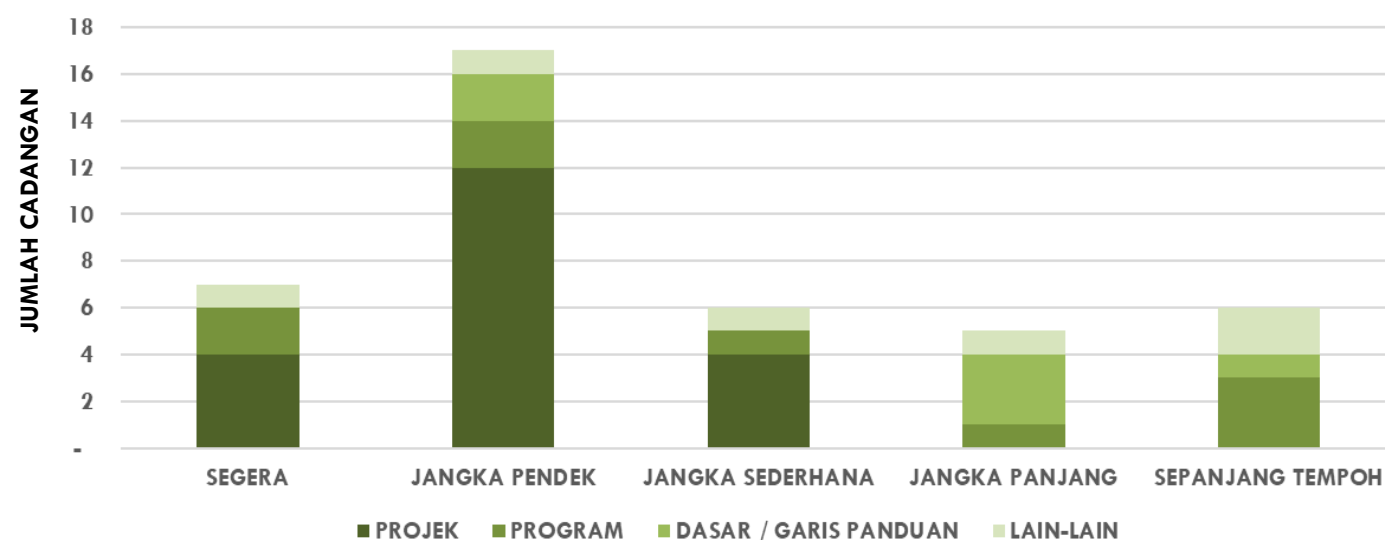


A4.3 CADANGAN PEMBANGUNAN MAJLIS DAERAH JELEBU

- Cadangan pembangunan melibatkan Majlis Daerah Jelebu keseluruhannya melibatkan 41 cadangan iaitu 7 cadangan segera, 17 jangka pendek, 6 jangka sederhana, 5 jangka panjang dan 6 sepanjang tempoh kajian dengan melibatkan anggaran kos keseluruhan sebanyak RM 66.75 juta sepanjang tempoh 15 tahun perancangan RT Daerah Jelebu 2035 .
- Cadangan ini dibahagikan kepada empat (4) kategori cadangan iaitu cadangan projek, program, dasar / garis panduan dan lain-lain (melibatkan pengurusan, insentif dan lain-lain).



Cadangan Pembangunan Mengikut Kategori dan Fasa Pelaksanaan



RT Daerah Jelebu 2035 juga telah dibahagikan kepada lima (5) tempoh fasa pelaksanaan berdasarkan keutamaan dan skala projek atau program supaya pelaksanaannya dapat dijalankan secara berperingkat mengikut kepentingan dan keutamaannya.

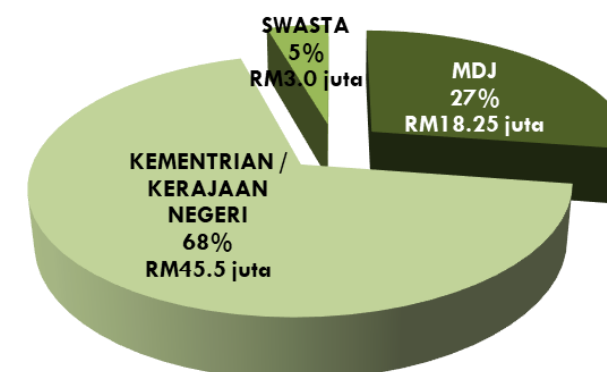


Nota :

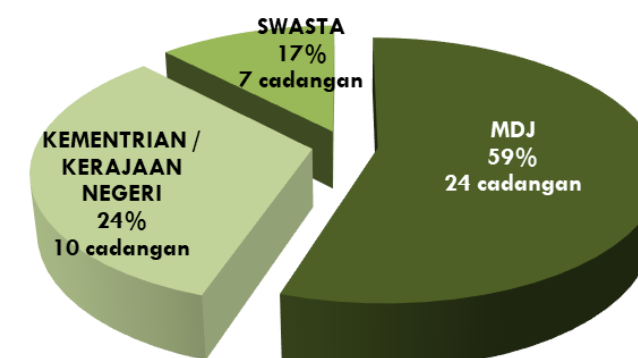
Tempoh jangka masa panjang adalah melibatkan cadangan-cadangan di peringkat nasional dan melibatkan penyelarasan bersama beberapa negeri

Cadangan Sumber Kewangan Pelaksanaan Cadangan

SUMBER KEWANGAN



BILANGAN CADANGAN



Anggaran Kos keseluruhan Pembangunan Projek Mengikut Kategori dan Fasa Keutamaan

KEUTAMAAN CADANGAN	FASA KEUTAMAAN DAN ANGGARAN KOS															JUMLAH CADANGAN	JUMLAH KOS (RM JUTA)	PERATUS
	SEGERA			JANGKA PENDEK			JANGKA SEDERHANA			JANGKA PANJANG			SEPANJANG TEMPOH KAJIAN					
	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS			
Projek	4	5.35	8.01%	12	24.70	37.00%	4	28.80	43.15%	0	-	0.00%	0	-	0.00%	20	58.85	88.16%
Program	2	0.50	0.75%	2	0.70	1.05%	1	0.50	0.75%	1	0.50	0.75%	3	1.20	1.80%	9	3.40	5.09%
Dasar / Garis Panduan	0	-	0.00%	2	-	0.00%	0	-	0.00%	3	-	0.00%	1	-	0.00%	6	-	0.00%
Lain-lain	1	0.00	0.00%	1	1.50	2.25%	1	-	0.00%	1	2.00	3.00%	2	1.00	1.50%	6	4.50	6.74%
JUMLAH	7	5.85	8.76%	17	26.90	40.30%	6	29.30	43.90%	5	2.50	3.75%	6	2.20	3.30%	41	66.75	100.00%

Senarai Cadangan Pembangunan Melibatkan Majlis Daerah Jelebu

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	AGENSI PEMANTAU	SUMBER KEWANGAN UTAMA	FASA PELAKSANAAN				
						SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN
CADANGAN PROJEK										
T1.6A	CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN RUMAH KEDAI LAMA SEBAGAI BANGUNAN WARISAN	1.30	MDJ	MDJ	MDJ	/				
T1.6B	CADANGAN MENAIKTARAF RUANG-RUANG AWAM	1.50	MDJ	MDJ	MDJ	/				
T1.6C	CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLAUWANG	0.05	MDJ	MDJ	MDJ	/				
T1.6D	CADANGAN SEMIPEDESTRIAN JELEBU WALK	2.00	MDJ	MDJ	MDJ		/			
T1.6F	CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLAUWANG	2.30	MDJ	MDJ	MDJ		/			
T1.6G	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA KLAUWANG	0.20	MDJ	MDJ	MDJ		/			
T1.6H	CADANGAN PENGINDAHAN PEKAN-PEKAN UTAMA (PEKAN TITI, PEKAN SIMPANG PERTANG, PEKAN SIMPANG DURIAN, PEKAN PETALING)	2.50	MDJ	MDJ	MDJ	/				
T1.7A	CADANGAN MEMELIHARA DAN MENAIKTARAF TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN DI SEKITAR DAERAH JELEBU	6.00	MDJ	MDJ	KERAJAAN NEGERI SEMBILAN		/			
T2.2F	CADANGAN JELEBU BIKE ROUTE (JBR)	2.50	MDJ	MDJ	LPNS		/			
T2.3A	CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)	5.00	MDJ	LPNS	MOTAC		/			
T2.3B	CADANGAN MENAIK TARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN PELANCONGAN	25.00	MDJ	MDJ	LPNS			/		
T2.5A	CADANGAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)	0.00	MDJ	MDJ	SWASTA			/		
T2.4A	CADANGAN DIGITALISASI PENGKORMESIALAN SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU SECARA KOMPREHENSIF	0.10	MDJ	MDJ	LPNS	/				
T2.4B	CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN	0.50	MDJ	MDJ	LPNS					
T2.4C	CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)	0.20	MDJ	MDJ	LPNS					
T3.2J	CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA	3.00	MDJ	MDJ	SWASTA			/		
T3.3A	CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLAUWANG	3.90	MDJ	MDJ	JABATAN LANDSKAP NEGARA		/			
T3.3B	CADANGAN NAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS	0.50	MDJ	MDJ	MDJ		/			
T3.3C	CADANGAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN SOKONGAN DATARAN PERTANG	0.40	MDJ	MDJ	MDJ		/			
T3.3D	CADANGAN MENAIKTARAF DAN MENAMBAHBAIK DATARAN PERTANG	0.40	MDJ	MDJ	MDJ		/			
T3.4A	CADANGAN DATARAN KUALA KLAUWANG	0.60	MDJ	MDJ	JABATAN LANDSKAP NEGARA		/			
T3.4B	CADANGAN ECO R&R DI DATARAN BUKIT TANGGA	0.80	MDJ	MDJ	LPNS			/		
T3.5D	CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK	1.00	MDJ	MDJ	UPEN - SUK		/			
T3.5E	CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF TRAIL KE GUNUNG TELAPAK BURUK	0.30	MDJ	MDJ	JABATAN PERHUTANAN		/			



Senarai Cadangan Pembangunan Melibatkan Majlis Daerah Jelebu (Sambungan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	AGENSI PEMANTAU	SUMBER KEWANGAN UTAMA	FASA PELAKSANAAN				
						SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN
CADANGAN PROGRAM										
T1.5A	CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK	0.50	MDJ	MDJ	MDJ					/
T1.5B	CADANGAN PROGRAM <i>REFUSE</i> (MENOLAK), <i>REDUCE</i> (MENGURANGKAN), <i>REUSE</i> (GUNA SEMULA), <i>RECYCLE</i> (KITAR SEMULA) DAN <i>RECOVERY</i> (PEMULIHAN/ DIPERBAHARUI) 5R	0.20	MDJ	MDJ	MDJ					/
T1.5C	CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI	0.50	MDJ	MDJ	MDJ					/
T1.5D	CADANGAN PROGRAM CAR <i>FREE DAY</i> DAERAH JELEBU	0.50	MDJ	MDJ	MDJ					/
T1.6E	CADANGAN MENAIKTARAF FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN KHAS AKTIVITI PERARAKAN	0.50	MDJ	MDJ	MDJ		/			
T2.2E	CADANGAN <i>JELEBU BEST FOOD SPOT</i> (J-BEST)	0.40	MDJ	MDJ	PKNNS	/				
T2.4A	CADANGAN DIGITALISASI PENGKORMESIALAN SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU SECARA KOMPREHENSIF	0.10	MDJ	MDJ	MDJ	/				
T2.4B	CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN	0.50	MDJ	MDJ	MDJ			/		
T2.4C	CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)	0.20	MDJ	LPNS	MDJ		/			
CADANGAN DASAR / GARIS PANDUAN										
T2.6A	CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN	-	MDJ	MDJ	SWASTA					/
T2.6B	CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R) KAMPUNG TEMBUN	-	MDJ	MDJ	SWASTA		/			
T2.6C	CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN	-	MDJ	MDJ	SWASTA		/			
T3.5A	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLANG	-	MDJ	MDJ	MDJ				/	
T3.5B	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI DAERAH JELEBU	-	MDJ	MDJ	MDJ				/	
T3.5C	CADANGAN POKOK RASMI DAERAH JELEBU	-	MDJ	MDJ	MDJ				/	
CADANGAN LAIN (PENGURUSAN, INSENTIF DAN LAIN-LAIN)										
T1.3B	CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (<i>CARBON SINK</i>)	2.00	MDJ	MDJ	MDJ				/	
T1.4B	CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (<i>LOW IMPACT DEVELOPMENT</i>) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK	0.50	MDJ	MDJ	MDJ					/
T1.4C	CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LID DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN	0.50	MDJ	MDJ	MDJ					/
T2.5B	CADANGAN MEMPERGIAT PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG	-	MDJ	MDJ	SWASTA			/		
T2.5D	CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI	-	MDJ	MDJ	SWASTA	/				
T4.3B	CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR	1.50	MDJ	MDJ	MDJ		/			

BAHAGIAN B

PEMUDAH CARA
PEMBANGUNAN /
'DEVELOPMENT FACILITATION'



PEMUDAH CARA PEMBANGUNAN/ *DEVELOPMENT FACILITATION*

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

Laporan Pelaksanaan Cadangan RT Daerah Jelebu 2035 ini disediakan adalah sebagai panduan kepada semua agensi yang berkaitan dalam melaksanakan cadangan-cadangan sepertimana yang telah digariskan dalam Jilid I: Laporan Strategi Pembangunan. Majlis Daerah Jelebu dan Pejabat Daerah dan Tanah Jelebu merupakan agensi pelaksana utama khususnya dan agensi-agensi pelaksana yang lain amnya dapat menjadikan laporan ini sebagai rujukan utama dalam melaksanakan perancangan dan pembangunan bagi Daerah Jelebu sehingga tahun 2035. antara aspek-aspek yang terdapat dalam bahagian ini adalah seperti berikut:-



1. Butiran Cadangan

- Deskripsi Cadangan
- Justifikasi Cadangan
- Komponen Cadangan
- Keutamaan Cadangan
- Kategori Cadangan
- Tahap Boleh Laksana
- Fasa Pelaksanaan
- Agensi Pelaksana
- Kaedah Pelaksanaan
- Tempoh Pelaksanaan
- Anggaran Kos

2. Butiran Tapak Cadangan

- Lokasi
- Luas (Hektar/ Ekar)
- Jarak (Kilometer)
- Peta Cadangan

Bagi memudahcara pelaksanaan dan pengurusan cadangan RT Daerah Jelebu 2035, berikut adalah senarai agensi-agensi pelaksana utama yang terlibat dalam perancangan RT ini:

KEMENTERIAN/ PERSEKUTUAN

KEMENTERIAN ALAM SEKITAR DAN AIR

Jabatan Perparitan Dan Saliran
Jabatan Alam Sekitar
Jabatan Perkhidmatan Pembentungan
Syarikat Perkhidmatan Air Negara
Indah Water Konsortium
Syarikat Air Negeri Sembilan
Pengurusan Aset Air Berhad
Badan Kawal Selia Air

KASA

JPS
JAS
JPP
SPAN
IWK
SAINS
PAAB
BKSA

KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia

KMM

SKMM

KEMENTERIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI MAKANAN

Jabatan Pertanian
Jabatan Perkhidmatan Veterinar

MAFI

KEMENTERIAN PELANCONGAN, KESENIAN DAN KEBUDAYAAN

Jabatan Muzium Malaysia
Jabatan Warisan Negara
Jabatan Kebudayaan Dan Kesenian

MOTAC

JMM
JWN
JKKN

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam

KPKT

JBPM
SWCorp

KEMENTERIAN TENAGA DAN SUMBER ASLI

Tenaga Nasional Berhad
Suruhanjaya Tenaga
Jabatan Perhutanan
Jabatan Perhilitan

KeTTHa

TNB

KEMENTERIAN/ PERSEKUTUAN

KEMENTERIAN KERJA RAYA

Jabatan Kerja Raya
Lembaga Lebu Raya Malaysia

KKR

JKR
LLM

KEMENTERIAN PENGANGKUTAN

Agensi Pengangkutan Awam Darat

MOT

APAD

KEMENTERIAN KESIHATAN

Jabatan Kesihatan Negeri
Pejabat Kesihatan Daerah

KKM

JKN
PKD

KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI

Jabatan Pendidikan Tinggi

KPT

JPT

KEMENTERIAN PENDIDIKAN

Jabatan Pendidikan Negeri

KPM

JPN

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR

Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan
Jabatan Kemajuan Masyarakat
Lembaga Penyatuan Dan Pemulihan Tanah Persekutuan
Jabatan Kemajuan Orang asli

KPLB

FELDA
KEMAS
FELCRA
JAKOA

KEMENTERIAN DALAM NEGERI

Polis Diraja Malaysia
Ibu Pejabat Kontinjen Negeri
Ibu Pejabat Daerah

KDN

PDRM
IPK
IPD

JABATAN/ NEGERI

Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri (Perumahan)

Unit Perancang Ekonomi Negeri Sembilan
Negeri Sembilan Investment Centre
Perbandaran Kemajuan Negeri Sembilan
Jabatan Hal Ehwal Islam Negeri Sembilan/
Pejabat agama Islam Jelebu
Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan
Malaysian Investment Development Authority

SUK
PERUMAHAN
UPEN
INVEST NS
PKNNS
JHEINS/ PAIJ
LPNS
MIDA

DAERAH/ PBT

Majlis Daerah Jelebu

Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Jelebu
Majlis Pengurusan Komuniti Kampung

MDJ
Pej. Daerah dan Tanah
MPKK



B1 SENARAI SEMAK AGENSI PELAKSANA DAN CADANGAN RT DAERAH JELEBU 2035

Bagi memudahcara pelaksanaan dan pengurusan cadangan RT Daerah Jelebu 2035, berikut adalah senarai semak cadangan mengikut agensi-agensi pelaksana utama:

Jadual B1.1: Senarai Semak Agensi Pelaksanaan Utama Cadangan RT Daerah Jelebu 2035

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		QUICK WIN QW	STRATEGIK ST	UTAMA ST	SOKONGAN SO	MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)	KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB)/ PEJ. DAERAH DAN TANAH	JABATAN PERHUTANAN	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS	JABATAN PERHILITAN	JABATAN PERTANIAN/ PEJABAT PERTANIAN	MOTAC / LEMBAGA PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN	JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR	KEMENTERIAN KERJA RAYA/ LEMBAGA LEBUHRAYA	SYARIKAT AIR NEGERI SEMBILAN (SAINS)	AGENSI LAIN	SWASTA
FASA PELAKSANAAN SEGERA (TAHUN 2022 – 2023)																	
T1.2C	CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR	/															
T1.2D	CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA	/															
T1.3C	CADANGAN MEMPERTINGKATKAN KAWALAN, PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN TERHADAP AKTIVITI PENCEROBOHAN HUTAN SIMPAN KEKAL				/												
T1.4A	CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF	/															
T1.6A	CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN	/															
T1.6B	CADANGAN MENAIKTARAF RUANG-RUANG AWAM				/												
T1.6C	CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLAUWANG				/												
T1.6H	CADANGAN PENGINDAHAN PEKAN-PEKAN UTAMA (PEKAN TITI, PEKAN SIMPANG PERTANG, PEKAN SIMPANG DURIAN, PEKAN PETALING)				/												
T2.1A	CADANGAN MEMPERKUKUKKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA	/															
T2.1C	CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI TANAMAN PADI			/													
T2.2C	CADANGAN JEJAK BUDAYA DAN WARISAN JELEBU				/												
T2.2D	CADANGAN HAB SUKAN LASAK KONGKUI @ PUSAT LATIHAN KEPIMPINAN UPMN			/													
T2.2E	CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)	/															
T2.4A	CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU			/													
T2.5D	CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI	/															
T2.6D	CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BERGERAK/ MOBILEPRENEUR				/												
T3.6A	CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)/ DESA MUAFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR	/															
T4.5E	RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU	/															



Jadual B1.1: Senarai Semak Agensi Pelaksanaan Utama Cadangan RT Daerah Jelebu 2035 - Sambungan

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN	MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)	KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB)/ PEJ. DAERAH DAN TANAH	JABATAN PERHUTANAN	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS	JABATAN PERHILITAN	JABATAN PERTANIAN/ PEJABAT PERTANIAN	MOTAC / LEMBAGA PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN	JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR	KEMENTERIAN KERJA RAYA/ LEMBAGA LEBUHRAYA	SYARIKAT AIR NEGERI SEMBILAN (SAINS)	AGENSI LAIN	SWASTA
		QW	ST	UT	SO												
FASA PELAKSANAAN JANGKA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)																	
T1.2A	CADANGAN KENABOI WORLD BIODIVERSITY CENTRE, HUTAN SIMPAN KENABOI		/														
T1.2E	CADANGAN GEOPARK JELEBU		/														
T1.6D	CADANGAN SEMIPEDESTRIAN JELEBU WALK			/													
T1.6E	CADANGAN MEMPELBAGAIKAN FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN PERARAKAN				/												
T1.6F	CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLAUANG			/													
T1.7A	CADANGAN MEMELIHARA DAN MENAIKTARAF TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN DI SEKITAR DAERAH JELEBU			/													
T2.1B	CADANGAN LADANG RAKYAT TANAMAN BUAH-BUAHAN			/													
T2.1I	CADANGAN MEMPERKUKUH AKTIVITI AKUAKULTUR MELALUI PENYERTAAN PROGRAM PENYELIDIKAN AKUAKULTUR AIR TAWAR				/												
T2.1J	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL PERTANIAN DAERAH JELEBU			/													
T2.2B	CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU		/														
T2.2F	CADANGAN JELEBU BIKE ROUTE (JBR)			/													
T2.3A	CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)				/												
T2.3C	CADANGAN ZON KEMUDAHAN PENGINAPAN DAN PEMBANGUNAN HOMESTAY			/													
T2.4C	CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)			/													
T2.4D	CADANGAN UPSKILLING PENDUDUK TEMPATAN KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERNILAI TINGGI				/												
T2.6B	CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R)				/												
T2.6C	CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN				/												
T3.2C	CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA				/												
T3.2F	CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH			/													
T3.2G	CADANGAN TAPAK RIZAB PERKUBURAN ISLAM				/												
T3.3A	CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLAUANG			/													
T3.3B	CADANGAN NAIK TARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS				/												
T3.3C	CADANGAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN SOKONGAN DATARAN PERTANG				/												
T3.4A	CADANGAN DATARAN KUALA KLAUANG			/													
T3.5D	CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK				/												
T3.5E	CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF TRAIL KE GUNUNG TELAPAK BURUK				/												



DRAF RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

Jadual B1.1: Senarai Semak Agensi Pelaksanaan Utama Cadangan RT Daerah Jelebu 2035 - sambungan

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		QUICK WIN QW	STRATEGIK ST	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)	KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB)/ PEJ. DAERAH DAN TANAH	JABATAN PERHUTANAN	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS	JABATAN PERHILITAN	JABATAN PERTANIAN/ PEJABAT PERTANIAN	MOTAC / LEMBAGA PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN	JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR	KEMENTERIAN KERJA RAYA/ LEMBAGA LEBUHRAYA	SYARIKAT AIR NEGERI SEMBILAN (SAINS)	AGENSI LAIN	SWASTA
FASA PELAKSANAAN JANGKA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)																	
T3.6B	CADANGAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM DI KAWASAN DESA				/												
T3.7B	CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4			/													
T3.7C	CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH			/													
T3.7D	CADANGAN MEMPERKASA USAHAWA DESA				/												
T4.3B	CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR				/												
T4.5A	CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH			/													
FASA PELAKSANAAN JANGKA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)																	
T2.1D	CADANGAN PROJEK LADANG INKUBATOR DAN TAPAK VARIETI TANAMAN			/													
T2.1E	CADANGAN MEMBANGUNKAN SEMULA TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR				/												
T2.1F	CADANGAN MEMPERKASA AKTIVITI TERNAKAN RUMINAN				/												
T2.1G	CADANGAN KAWALAN LADANG TERNAKAN AYAM MELALUI PEMATUHAN GARIS PANDUAN DAN MESRA ALAM				/												
T2.1H	CADANGAN MEMBANGUNKAN TERNAKAN IKAN JADE PERCH SECARA KOMERSIAL				/												
T2.2A	CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN TAMAN NEGERI KENABOI		/														
T2.3B	CADANGAN MENAIK TARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN PELANCONGAN				/												
T2.4B	CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN		/														
T2.5A	CADANGAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)			/													
T2.5B	CADANGAN MEMPERGIATKAN PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG			/													
T3.2A	CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU			/													
T3.2B	CADANGAN PUSAT REHABILITASI DAN GERIATRIK DI TAPAK HOSPITAL LAMA			/													
T3.2D	CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU				/												
T3.2E	CADANGAN SEKOLAH KEBANGSAAAN BAHARU				/												
T3.2H	CADANGAN BALAI POLIS BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI POLIS SEDIA ADA				/												
T3.2I	CADANGAN BALAI BOMBA DAN MENAIKTARAF BALAI BOMBA SEDIA ADA				/												
T3.2J	CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA				/												
T3.4B	CADANGAN EKODATARAN BUKIT TANGGA			/													



Jadual B1.1: Senarai Semak Agensi Pelaksanaan Utama Cadangan RT Daerah Jelebu 2035 - sambungan

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		QUICK WIN QW	STRATEGIK ST	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)	KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB)/ PEJ. DAERAH DAN TANAH	JABATAN PERHUTANAN	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS	JABATAN PERHILITAN	JABATAN PERTANIAN/ PEJABAT PERTANIAN	MOTAC / LEMBAGA PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN	JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR	KEMENTERIAN KERJA RAYA/ LEMBAGA LEBUHRAYA	SYARIKAT AIR NEGERI SEMBILAN (SAINS)	AGENSI LAIN	SWASTA
FASA PELAKSANAAN JANGKA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)																	
T3.7A	CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) TOHOR			/													
T4.1C	NAIK TARAF JALAN PERSEKUTUAN 9 (JALAN TAMPIN – SIMPANG PERTANG – MANCHIS)		/														
T4.1D	CADANGAN JALAN PINTASAN BANDAR KE KG. CHEPOM			/													
T4.2A	CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLAUANG – PERTANG (FT086)		/														
T4.2B	CADANGAN JALAN SG. MUNTOH – SIMPANG DURIAN			/													
T4.2F	CADANGAN JALAN KG. TEMELANG – SG. GUNUNG ROTAN				/												
T4.2G	CADANGAN NAIK TARAF JALAN KAMPUNG PETALING (N132)				/												
T4.3A	CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR				/												
T4.4A	CADANGAN PENAMBAHAN LALUAN BAS DAN MUTU PERKHIDMATAN UNTUK PERHUBUNGAN ANTARA DAERAH DAN PERHUBUNGAN TEMPATAN				/												
T4.4B	CADANGAN HENTIAN BAS TRANSIT				/												
T4.5B	CADANGAN SASARAN PENGURANGAN KADAR AIR YANG TIDAK TERAKAUN (NRW) <20%				/												
T4.5D	CADANGAN SISTEM PEMINDAHAN SISA PEPEJAL (TRANSFER STATION)			/													
FASA PELAKSANAAN JANGKA PANJANG																	
T1.1E	CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH		/														
T1.3B	CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (CARBON SINK)		/														
T1.5A	CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK				/												
T3.5A	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLAUANG				/												
T3.5B	CADANGAN PENGINDAHAN LANSKAP DI DAERAH JELEBU				/												
T3.5C	CADANGAN POKOK RASMI DAERAH JELEBU				/												
T4.1A	CADANGAN LEBUH RAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MELALUI SIMPANG PELANGAI – SEGAMAT		/														
T4.1B	CADANGAN LEBUHRAYA SEMENYIH – SIMPANG PELANGAI, PAHANG		/														
T4.2C	CADANGAN JALAN KG. GAGU – LENGGENG			/													
T4.2D	CADANGAN JALAN DURIAN TIPUS – SG. LUI			/													
T4.5C	CADANGAN MENAIKTARAF TANGKI IMBANGAN LOJI RAWATAN AIR LAKAI				/												
T4.5F	CADANGAN IZIN LALU RANGKAIAN TALIAN RENTIS BEKALAN ELEKTRIK BAGI WILAYAH/ SEMENANJUNG MALAYSIA			/													



DRAF RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

Jadual B1.1: Senarai Semak Agensi Pelaksanaan Utama Cadangan RT Daerah Jelebu 2035 - sambungan

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		QUICK WIN QW	STRATEGIK ST	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)	KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB)/ PEJ. DAERAH DAN TANAH	JABATAN PERHUTANAN	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS	JABATAN PERHILITAN	JABATAN PERTANIAN/ PEJABAT PERTANIAN	MOTAC / LEMBAGA PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN	JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR	KEMENTERIAN KERJA RAYA/ LEMBAGA LEBUHRAYA	SYARIKAT AIR NEGERI SEMBILAN (SAINS)	AGENSI LAIN	SWASTA
FASA PELAKSANAAN SEPANJANG TEMPOH KAJIAN																	
T1.1A	CADANGAN GUNA TANAH DAERAH JELEBU 2035		/														
T1.1B	CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN DAERAH JELEBU 2035			/													
T1.1C	CADANGAN KORIDOR PEMBANGUNAN				/												
T1.1D	CADANGAN AKTIVITI PEMBANGUNAN BERCAMPUR			/													
T1.2B	CADANGAN KAWALAN RANGKAIAN EKOLOGI N-SL1 (HS TRIANG – HS KENABOI) DAN N-SL3 (HS KENABOI – HS KENABOI)			/													
T1.3A	CADANGAN PENGURUSAN DAN PENGAWALAN PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS																
T1.4B	CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (LOW IMPACT DEVELOPMENT) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK				/												
T1.4C	CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LID DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN				/												
T1.5A	CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK				/												
T1.5B	CADANGAN PROGRAM REFUSE (MENOLAK), REDUCE (MENGURANGKAN), REUSE (GUNA SEMULA), RECYCLE (KITAR SEMULA) DAN RECOVERY (PEMULIHAN/ DIPERBAHARUI) 5R				/												
T1.5C	CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI				/												
T1.5D	CADANGAN PROGRAM CAR FREE DAY DAERAH JELEBU				/												
T2.6A	CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN				/												
T3.1A	CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DALAM KAWASAN BANDAR, PEKAN DAN LUAR BANDAR			/													
T3.1B	CADANGAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK																



B2 PERINCIAN CADANGAN MENGIKUT AGENSI UTAMA

Berikut adalah senarai perincian cadangan mengikut agensi utama berdasarkan cadangan RT Daerah Jelebu 2035

- 01** Agensi Pelaksanaan Utama :
MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)
- 02** Agensi Pelaksanaan Utama :
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB) DAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH JELEBU (PEJ. DAERAH DAN TANAH)
- 03** Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN PERHUTANAN
- 04** Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)
- 05** Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN PERHILITAN
- 06** Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN PERTANIAN/ PEJ. PERTANIAN
- 07** Agensi Pelaksanaan Utama :
MOTAC/ LEMBAGA PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN (LPNS)
- 08** Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR
- 09** Agensi Pelaksanaan Utama :
KEMENTERIAN KERJA RAYA (KKR)/ LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)
- 10** Agensi Pelaksanaan Utama :
SYARIKAT AIR NEGERI SEMBILAN (SAINS)

- 11** Agensi Pelaksanaan Utama :
AGENSI – AGENSI LAIN
- A) KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
B) KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA (KKM)
C) KEMENTERIAN PELAJARAN MALAYSIA (KPM)
D) KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT)
E) JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)
F) JABATAN PERIKANAN/ PEJABAT PERIKANAN
G) JABATAN HAL EHWAL ISLAM NEGERI SEMBILAN (JHNEIS)
H) JABATAN KEMAJUAN ORANG ASLI (JAKOA)
I) JABATAN ALAM SEKITAR
J) TEKUN NASIONAL
K) SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)
L) PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCORP)
M) TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
N) AGENSI PENGANKUTAN AWAM DARAT (APAD)
- 12** Agensi Pelaksanaan Utama :
SWASTA
- A) PEMILIK TANAH
B) PEMILIK BANGUNAN
C) PEMAJU

MERANGKUMI ASPEK BERKAITAN

01 KEUTAMAAN CADANGAN	02 JENIS CADANGAN	03 KAEDAH PELAKSANAAN	04 FASA PELAKSANAAN	05 AGENSI PELAKSANA	06 KOS DAN SUMBER KEWANGAN
Merujuk kepada kepentingan dan keutamaan cadangan	Merujuk kepada jenis cadangan	Merujuk kepada kaedah pelaksanaan bersesuaian	Merujuk kepada jangkaan tempoh masa pelaksanaan cadangan	Merujuk kepada agensi utama dan berkaitan dalam melaksanakan cadangan	Kaedah Pelaksanaan Utama
1. Quick Win (projek boleh gerak segera dan memberi impak yang besar) 2. Cadangan strategik / berimpak tinggi (berkepentingan nasional, wilayah dan negeri) 3. Cadangan utama (berkepentingan daerah) 4. Cadangan sokongan (berkepentingan setempat)	1. Projek 2. Program 3. Dasar / Garis Panduan 4. Pengurusan / Insentif / Lain-lain	1. Pelaksanaan secara terus oleh agensi (sama ada melalui 1 agensi atau gabungan beberapa agensi) 2. Pelaksanaan dan pengurusan secara usahasama (Kerajaan dan Swasta) (sama ada melalui PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP (PPP) atau Penswastaan) 3. Pelaksanaan secara terus dari pihak swasta	1. Segera (2022 - 2023) 2. Jangka Pendek (2024-2030) 3. Jangka Sederhana (2031-2035) 4. Jangka Panjang 5. Sepanjang Tempoh Kajian (2021 – 2035)	1. Kementerian / Persekutuan 2. Jabatan / Negeri 3. Daerah / PBT 4. Swasta	1. Kementerian / Persekutuan 2. Jabatan / Negeri 3. Daerah / PBT 4. Swasta



DRAF RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

01 Agensi Pelaksanaan Utama:
MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN SEGERA (TAHUN 2022 - 2023)							
1	T1.6A	CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN RUMAH KEDAI LAMA SEBAGAI BANGUNAN WARISAN	PEMILIK BANGUNAN	/	-	-	-
2	T1.6B	CADANGAN MENAIKTARAF RUANG AWAM SEPerti LORONG BELAKANG DAN TEPI BANGUNAN SEBAGAI SALAH SATU ELEMEN PELANCONGAN DALAM BANDAR	SWASTA	-	-	-	/
3	T1.6C	CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLAwANG	SWASTA	-	-	-	/
4	T1.6H	CADANGAN PENGINDAHAN PEKAN-PEKAN UTAMA (PEKAN TITI, PEKAN SIMPANG PERTANG, PEKAN SIMPANG DURIAN, PEKAN PETALING)	SWASTA	-	-	-	/
5	T2.2E	CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)	LPNS	/	-	-	-
6	T2.4A	CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU	LPNS	-	-	/	-
7	T2.5D	CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI	PTD	/	-	/	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)							
8	T1.6D	CADANGAN SEMIPEDESTRIAN JELEBU WALK	JKR	-	-	/	-
9	T1.6E	CADANGAN MENAIKTARAF FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN KHAS AKTIVITI PERARAKAN	JKR	-	-	-	/
10	T1.6F	CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLAwANG	JKR	-	-	/	-
11	T1.6G	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA KLAwANG	SWASTA	-	-	-	/
12	T1.7A	CADANGAN MEMELIHARA DAN MENAIKTARAF TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN DI SEKITAR DAERAH JELEBU	SWASTA	-	-	/	-
13	T2.2F	CADANGAN JELEBU BIKE ROUTE (JBR)	LPNS	-	-	/	-
14	T2.3A	CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)	LPNS	-	-	-	/
15	T2.4C	CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)	LPNS	-	-	/	-
16	T2.6B	CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R) KAMPUNG TEMBUN	-	-	-	-	/
17	T2.6C	CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN	-	-	-	-	/
18	T3.3A	CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLAwANG	-	-	-	/	-
19	T3.3B	CADANGAN NAIK TARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS	-	-	-	-	/
20	T3.3C	CADANGAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN SOKONGAN DATARAN PERTANG	-	-	-	-	/
21	T3.4A	CADANGAN DATARAN KUALA KLAwANG	-	-	-	/	-
22	T3.5D	CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK	-	-	-	-	/
23	T3.5E	CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF TRAIL KE GUNUNG TELAPAK BURUK	-	-	-	-	/
24	T4.3B	CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR	-	-	-	-	/

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)							
25	T2.3B	CADANGAN MENAIK TARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN PELANCONGAN	LPNS	-	-	-	/
26	T2.4B	CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN	LPNS	-	/	-	-
27	T2.5A	CADANGAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)	SWASTA	-	-	/	-
28	T2.5B	CADANGAN MEMPERGIATKAN PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG	MIDA	-	-	/	-
29	T3.2J	CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA	SWASTA	-	-	-	/
30	T3.4B	CADANGAN EKODATARAN BUKIT TANGGA	-	-	-	/	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PANJANG							
31	T1.3B	CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (CARBON SINK)	JAB. PERHUTANAN	-	/	-	-
32	T1.5A	CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK	JAS	-	-	-	/
33	T3.5A	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLAwANG	-	-	-	-	/
34	T3.5B	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI DAERAH JELEBU	-	-	-	-	/
35	T3.5C	CADANGAN POKOK RASMI DAERAH JELEBU	-	-	-	-	/
FASA PELAKSANAAN SEPANJANG TEMPOH KAJIAN							
36	T1.4B	CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (LOW IMPACT DEVELOPMENT) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK	-	-	-	-	/
37	T1.4C	CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LID DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN	-	-	-	-	/
38	T1.5B	CADANGAN PROGRAM REFUSE (MENOLAK), REDUCE (MENGURANGKAN), REUSE (GUNA SEMULA), RECYCLE (KITAR SEMULA) DAN RECOVERY (PEMULIHAN/ DIPERBAHARUI) 5R	JAS	-	-	-	/
39	T1.5C	CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI	JAS	-	-	-	/
40	T1.5D	CADANGAN PROGRAM CAR FREE DAY DAERAH JELEBU	JAS	-	-	-	/
41	T2.6A	CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN	SWASTA	-	-	-	/



02 Agensi Pelaksanaan Utama :
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB) / PEJABAT DAERAH DAN TANAH
JELEBU (PDJ)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN SEGERA (TAHUN 2022 - 2023)							
1	T1.4A	CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF	-	/	-	-	-
2	T3.6A	CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)/ DESA MUAFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR	-	/	-	-	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)							
3	T3.6B	CADANGAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM DI KAWASAN DESA	-	-	-	-	/
4	T3.7D	CADANGAN MEMPERKASA USAHAWA DESA	-	-	-	-	/

03 Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN PERHUTANAN

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN SEGERA (TAHUN 2022 - 2023)							
1	T1.3C	CADANGAN MEMPERTINGKATKAN KAWALAN, PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN TERHADAP AKTIVITI PENCEROBOHAN HUTAN SIMPAN KEKAL	MDJ	-	-	-	/
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)							
2	T1.2A	CADANGAN KENABOI WORLD BIODIVERSITY CENTRE, TAMAN NEGERI KENABOI	JAB PERHILITAN	-	/	-	-

04 Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)							
1	T1.2E	CADANGAN GEOPARK JELEBU	-	-	/	-	-

05 Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN PERHILITAN

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN SEGERA (TAHUN 2022 - 2023)							
1	T1.2C	CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR	MDJ	/	-	-	-
2	T1.2D	CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA	MDJ	/	-	-	-
FASA PELAKSANAAN SEPANJANG TEMPOH KAJIAN							
3	T1.2B	CADANGAN KAWALAN RANGKAIAN EKOLOGI N-SL1 (HS TRIANG – HS KENABOI) DAN N-SL3 (HS KENABOI – HS KENABOI)	-	-	-	/	-

06 Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN PERTANIAN/ PEJABAT PERTANIAN

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN SEGERA (TAHUN 2022 - 2023)							
1	T2.1A	CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA	-	/	-	-	-
2	T2.1C	CADANGAN PENGKALAN KAWASAN DAN MENINGKATKAN PRODUKTIVITI TANAMAN PADI	-	-	-	/	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)							
3	T2.1B	CADANGAN LADANG RAKYAT TANAMAN BUAH-BUAHAN	-	-	-	/	-
4	T2.1J	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL PERTANIAN DAERAH JELEBU	-	-	-	/	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)							
5	T2.1D	CADANGAN PROJEK LADANG INKUBATOR DAN TAPAK VARIETI TANAMAN	-	-	-	/	-
6	T2.1E	CADANGAN MEMBANGUNKAN SEMULA TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR	-	-	-	-	/

07 Agensi Pelaksanaan Utama :
MOTAC/ LEMBAGA PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN (LPNS)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN SEGERA (TAHUN 2022 - 2023)							
1	T2.2C	CADANGAN JEJAK BUDAYA DAN WARISAN JELEBU	LEMBAGA MUZIUM N9	-	-	-	/
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)							
2	T2.2B	CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU	JMG	-	/	-	-
3	T2.4D	CADANGAN UPSKILLING PENDUDUK TEMPATAN KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERNILAI TINGGI	-	-	-	-	/
4	T3.7B	CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4	PD	-	-	/	-
5	T3.7C	CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH	PD	-	-	/	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)							
6	T2.2A	CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN, TAMAN NEGERI KENABOI	SWASTA	-	/	-	-

08 Agensi Pelaksanaan Utama :
JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)							
1	T2.1F	CADANGAN MEMPERKASA AKTIVITI TERNAKAN RUMINAN	-	-	-	-	/
2	T2.1G	CADANGAN KAWALAN LADANG TERNAKAN AYAM MELALUI PEMATUHAN GARIS PANDUAN DAN MESRA ALAM	MDJ	-	-	-	/



DRAF RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

09 Agensi Pelaksanaan Utama :
KEMENTERIAN KERJA RAYA (KKR)/ LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)							
1	T4.1C	CADANGAN NAIK TARAF JALAN PERSEKUTUAN 9 (JALAN TAMPIN – SIMPANG PERTANG – MANCHIS)	-	/	-	-	-
2	T4.1D	CADANGAN JALAN PINTASAN BANDAR KE KG CHEPOM	MDJ				
3	T4.2A	CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLA WANG – PERTANG (FT086)	-	-	/	-	-
4	T4.2B	CADANGAN JALAN SG. MUNTOH – SIMPANG DURIAN	-	-	-	/	-
5	T4.2F	CADANGAN JALAN KG. TEMELANG – SG. GUNUNG ROTAN	-	-	/	-	-
6	T4.2G	CADANGAN NAIK TARAF JALAN KAMPUNG PETALING (N132)	MDJ	-	-	/	-
7	T4.3A	CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR	MDJ	-	-	-	/
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PANJANG							
8	T4.1A	CADANGAN LEBUH RAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MELALUI SIMPANG PELANGAI - SEGAMAT	KKR	-	-	-	/
9	T4.1B	CADANGAN LEBUH RAYA SEMENYIH - SIMPANG PELANGAI, PAHANG	KKR				
10	T4.2C	CADANGAN JALAN KG. GAGU – LENGGENG	-	-	/	-	-
11	T4.2D	CADANGAN JALAN DURIAN TIPUS – SG. LUI	-	-	/	-	-
12	T4.2E	CADANGAN JALAN UTAMA PASOH 1 DAN PASOH 4 KE FELDA LUI MUDA		-	-		

10 Agensi Pelaksanaan Utama :
SYARIKAT AIR NEGERI SEMBILAN (SAINS)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)							
1	T4.5B	CADANGAN SASARAN PENGURANGAN KADAR AIR YANG TIDAK TERAKAUN (NRW) <20%	-	-	-	-	/
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PANJANG							
2	T4.5C	CADANGAN MENAIKTARAF TANGKI IMBANGAN LOJI RAWATAN AIR LAKAI	-	-	-	-	/

11 Agensi Pelaksanaan Utama :
AGENSI – AGENSI LAIN

A. KEMENTERIAN DALAM NEGERI

B. KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA

C. KEMENTERIAN PELAJARAN MALAYSIA

D. KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

E. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

F. JABATAN PERIKANAN/ PEJABAT PERIKANAN

G. JABATAN HAL EHWAL ISLAM NEGERI SEMBILAN

H. JABATAN KEMAJUAN ORANG ASLI

I. JABATAN ALAM SEKITAR

J. TEKUN NASIONAL

K. SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

L. PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM

M. TENAGA NASIONAL BERHAD

N. AGENSI PENGANKUTAN AWAM DARAT

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI	QW	ST	UT	SO
FASA PELAKSANAAN SEGERA (TAHUN 2022 - 2023)							
1	T2.6D	CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BERGERAK/ MOBILEPRENEUR	TEKUN NASIONAL	-	-	-	/
2	T4.5E	RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU	JPS	/	-	-	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PENDEK (TAHUN 2024 - 2030)							
3	T2.1I	CADANGAN MEMPERKUKUH AKTIVITI AKUAKULTUR MELALUI PENYERTAAN PROGRAM PENYELIDIKAN AKUAKULTUR AIR TAWAR	PEJ. PERIKANAN	-	-	-	/
4	T3.2C	CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA	KKM	-	-	-	/
5	T3.2F	CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH	KPM	-	-	/	-
6	T3.2G	CADANGAN TAPAK RIZAB PERKUBURAN ISLAM	JHEINS, PAIJ	-	-	-	/
7	T4.5A	CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH	SKMM	-	-	/	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA SEDERHANA (TAHUN 2031 - 2035)							
8	T2.1H	CADANGAN MEMBANGUNKAN TERNAKAN IKAN JADE PERCH SECARA KOMERSIAL	SWASTA	-	-	-	/
9	T3.2A	CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU	KKM	-	-	/	-
10	T3.2B	CADANGAN PUSAT REHABILITASI DAN GERIATRIK DI TAPAK HOSPITAL LAMA	KKM	-	-	/	-
11	T3.2D	CADANGAN PEMBANGUNAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU	KPM	-	-	-	/
12	T3.2E	CADANGAN SEKOLAH KEBANGSAAN BAHARU	KPM	-	-	-	/
13	T3.2H	CADANGAN BALAI POLIS BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI POLIS SEDIA ADA	KDN	-	-	-	/
14	T3.2I	CADANGAN BALAI BOMBA DAN MENAIKTARAF BALAI BOMBA SEDIA ADA	KPKT	-	-	-	/
15	T3.7A	CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) TOHOR	JAKOA	-	-	/	-
16	T4.4A	CADANGAN PENAMBAHAN LALUAN BAS DAN MUTU PERKHIDMATAN UNTUK PERHUBUNGAN ANTARA DAERAH DAN PERHUBUNGAN PENEMPATAN	APAD	-	-	-	/
17	T4.4B	CADANGAN HENTIAN BAS TRANSIT	APAD	-	-	-	/
18	T4.5D	CADANGAN SISTEM PEMINDAHAN SISA PEPEJAL (TRANSFER STATION)	SWCorp	-	-	/	-
FASA PELAKSANAAN JANGKA MASA PANJANG							
19	T4.5F	CADANGAN IZIN LALU RANGKAIAN TALIAN RENTIS BEKALAN ELEKTRIK BAGI WILAYAH/ SEMENANJUNG MALAYSIA	TNB	-	-	/	-
FASA PELAKSANAAN SEPANJANG TEMPOH KAJIAN							
20	T1.3A	CADANGAN PENGURUSAN DAN PENGAWALAN PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS	JAS/ JAB. PERHILITAN	/	-	-	-
21	T3.1B	CADANGAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK	KPKT	-	-	-	/

An aerial photograph of a town, likely in Malaysia, showing a dense cluster of buildings with tiled roofs. In the background, a large, forested hill rises above the town. The foreground shows a road with parked cars and a small building. The image is overlaid with a semi-transparent green and white geometric pattern on the left side.

B2.1

MAJLIS DAERAH JELEBU

STRATEGI T1.6	MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLANG DAN PEKAN-PEKAN UTAMA
CADANGAN T1.6A	CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN RUMAH KEDAI LAMA SEBAGAI BANGUNAN WARISAN

DESKRIPSI CADANGAN:

Bangunan warisan berpotensi untuk memberikan nilai sejarah kepada sesebuah kawasan. Bagi Bandar Kuala Klawang, bangunan warisan tersebut adalah terdiri daripada bangunan rumah kedai lama yang mempunyai seni bina Rumah Kedai Awal (*Early Shophouse* 1790-1850), Rumah Kedai Era Peralihan (*Electric Style* 1840-1940), Gaya Dekorasi Seni (*Art Deco Style* 1930-1960) dan Gaya Awal Moden (*Early Modern Style* 1950-1970). Oleh yang demikian, bangunan warisan rumah kedai ini perlulah dipelihara dan dipulihara struktur bangunan, fasad serta ketinggian bangunan bagi mewujudkan persekitaran bandar yang mampan.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Bangunan warisan yang telah dikenalpasti adalah merupakan bangunan rumah kedai lama yang terdapat di sepanjang Jalan Dato' Moyang Salleh dan Jalan Dato Abdullah.
- Terdapat beberapa bangunan rumah kedai yang dikategorikan sebagai bangunan warisan Gred 1 (23 unit) dan Gred 2 (76 unit) yang perlu dipelihara.
- Cadangan ini mengambil kira penambahbaikan fasad bangunan, kawalan ketinggian bangunan, penyediaan perabot jalan, penggunaan cat pastel, peletakan papan tanda pencahayaan dan penyediaan landskap hijau.
- Pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan rumah kedai ini bertujuan untuk mengekalkan nilai sejarah yang terdapat di bandar Kuala Klawang.

KOMPONEN CADANGAN:

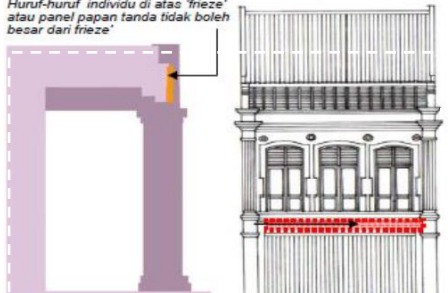
- Fasad bangunan sedia ada dikekalkan dan ditambahbaik dari segi membaikpulih cat yang rosak dan pudar, dinding bangunan yang retak dan pecah serta baik pulih kerosakan utiliti seperti lampu bangunan.
- Cat bangunan yang seragam sepanjang Jalan Dato' Moyang Salleh dan Jalan Dato Abdullah mengikut warna yang dicadangkan (warna pastel) oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- Papan tanda bangunan komersil diseragamkan melalui saiz dan juga warna latar.
- Penggunaan warna bangunan yang ceria bagi mewujudkan persekitaran yang vibran dan mempunyai *sense of welcoming*.
- Mengekalkan senibina sedia ada dengan proses konservasi bangunan
- Kawalan ketinggian bagi pembangunan infill juga perlu dikawal bagi mengekalkan latar langit di Bandar Kuala Klawang.

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	QUICK WIN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, PEMILIK BANGUNAN, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	1.30



#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8
#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8	#F8E8E8

Penggunaan warna pastel yang boleh dicadangkan di bangunan rumah kedai lama dalam Zon Warisan



Contoh peletakan papan tanda di bangunan rumah kedai lama



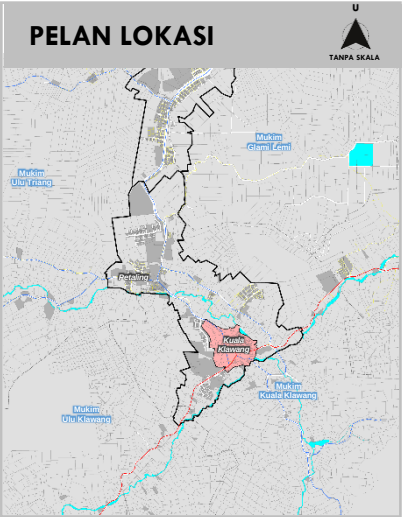
Contoh ilustrasi penggunaan warna pada bangunan dan warna lembut yang dibenarkan

Lokasi Cadangan Pemeliharaan Bangunan Rumah Kedai Lama Sebagai Bangunan Warisan



PETUNJUK:

- Zon Warisan Bangunan Kedai Lama
- Bangunan Gred 1
- Bangunan Gred 2



Sumber:
RT Daerah Jelebu 2035



STRATEGI T1.6	MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLawang dan PEKAN-PEKAN UTAMA
CADANGAN T1.6B	CADANGAN MENAIKTARAF RUANG AWAM SEPERTI LORONG BELAKANG DAN TEPI BANGUNAN SEBAGAI SALAH SATU ELEMEN PELANCONGAN DALAM BANDAR

DESKRIPSI CADANGAN:

Bagi mewujudkan sebuah bandar yang vibran, ruang-ruang awam seperti lorong belakang dan tepi bangunan akan dinaiktaraf menjadi sebuah kawasan tumpuan aktiviti dalam bandar yang berpotensi untuk menjadi salah satu tarikan pelancong di Bandar Kuala Klawang.

- JUSTIFIKASI CADANGAN:**
- Cadangan menaiktaraf ruang awam ini bertujuan untuk menghidupkan dan memberi nafas baharu kepada lorong belakang dan tepi bangunan.
 - Laluan Lorong belakang dan tepi bangunan sering dijadikan laluan alternatif untuk ke kawasan bandar dan menjadi tempat yang terlindung bagi orang awam untuk bergerak di dalam bandar.
 - Laluan ini dipilih kerana ia menghubungkan kawasan pentadbiran Daerah Jelebu, kawasan perniagaan dan kawasan terletaknya kemudahan masyarakat.
 - Antara konsep atau elemen seni yang boleh diterapkan di sepanjang laluan ini ialah penggunaan warna kontra, elemen semula jadi, dan elemen sejarah Negeri Sembilan atau Jelebu sendiri.
 - Cadangan konsep – Kepelbagaian Biodiversiti dan Warisan Budaya Negeri Sembilan.

- KOMPONEN CADANGAN:**
- Lukisan dinding yang menarik dan mempunyai nilai elemen semula jadi.
 - Kegunaan laluan ini akan disusun mengikut waktu dimana laluan ini boleh digunakan sebagai laluan utama dan TLK bermula jam 7.00 pagi hingga 6.00 petang (Isnin-Jumaat), manakala pada hari Sabtu dan Ahad laluan ini akan dijadikan sebagai laluan pejalan kaki dan basikal sepenuhnya bagi kegunaan awam.
 - Penurapan jalan dengan bahan yang lebih menarik.
 - Laluan pejalan kaki yang selamat dan mesra pengguna (Golongan OKU).
 - Memasang longkang jenis tertutup dan peningkatan kebersihan.
 - Penyediaan papan tanda informasi.
 - Penyediaan aspek pencahayaan yang menarik (LED art-street dan menggunakan cat glow in the dark).
 - Penerapan elemen pencahayaan.



Gambaran Awal Seni Mural di Lorong-lorong Tepi dan Belakang Bangunan



Gambaran Seni Mural di Lorong-lorong Tepi dan Belakang Bangunan Berkonsepskan Alam Semula Jadi



Penyediaan Landskap Kejur Seperti Tempat Duduk di Sepanjang Lorong Belakang dan Tepi Bangunan

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MAJLIS DAERAH JELEBU, AGENSI SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MAJLIS DAERAH JELEBU
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEGERA (TAHUN 2022 - 2023)	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	1.50

STRATEGI T1.6	MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLawang dan PEKAN-PEKAN UTAMA
CADANGAN T1.6C	CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLawang

DESKRIPSI CADANGAN:

Bangunan-bangunan yang terdapat di persimpangan utama bandar Kuala Klawang berpotensi untuk dijadikan sebagai salah satu elemen tarikan dan *placemaking* yang menarik kepada Bandar Kuala Klawang.

- JUSTIFIKASI CADANGAN:**
- Bangunan yang terdapat di persimpangan utama Bandar Kuala Klawang berada dalam keadaan tidak diselenggara dengan baik.
 - Bangunan ini sesuai untuk dijadikan sebagai kawasan lukisan seni mural yang bertujuan untuk mewujudkan “sense of place” kepada kawasan persimpangan tersebut.
 - Bangunan yang tidak diselenggara dalam kawasan bandar dapat menimbulkan rasa pasif dan menjadikan kawasan itu kurang menarik.
 - Bangunan-bangunan ini boleh dibaikpulih dan ditambahbaik bagi mewujudkan satu aktiviti baru melalui *placemaking*.

- KOMPONEN CADANGAN:**
- Lukisan seni mural yang mempunyai identiti tersendiri.
 - Bangunan tersebut akan dibaikpulih, dan ditambahbaik dari segi penggunaan cat pada bangunan tersebut.
 - Antara tema yang boleh digunakan adalah tema berlatarbelakangkan landskap semula jadi, warisan dan budaya.
 - Elemen pencahayaan.



Gambaran semasa bangunan di persimpangan Jalan Dato Abdullah – Jalan Moyang Salleh bandar Kuala Klawang



Gambaran Seni Mural di persimpangan utama bandar Kuala Klawang

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	SEDERHANA	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.55

STRATEGI T1.6	MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLANG DAN PEKAN-PEKAN UTAMA
CADANGAN T1.6H	CADANGAN PENGINDAHAN PEKAN-PEKAN UTAMA (PEKAN TITI, PEKAN SIMPANG PERTANG, PEKAN SIMPANG DURIAN DAN PEKAN PETALING)

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan pengindahan pekan-pekan di sekitar Daerah Jelebu ini bertujuan untuk menaiktaraf imej dan mewujudkan identiti pekan yang mampan serta disokong dengan penyediaan aktiviti di ruang-ruang awam bagi menghidupkan semula pekan utama di sekitar Daerah Jelebu.

Cadangan penyediaan landskap hijau sebagai pokok teduhan di Jalan Utama

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Cadangan ini bertujuan untuk mempertingkatkan kemudahsampaian pejalan kaki di sekitar pekan di Daerah Jelebu. Rangkaian laluan ini juga mengambil berat terhadap pengguna kerusi roda serta mesra OKU berikutan dilengkapi dengan kemudahan *tactile guiding* dan *ramp*.
- Di samping itu, ia juga dapat menyediakan keselesaan kepada pengguna sekaligus meningkatkan imej dan nilai estetika bandar.
- Bangunan-bangunan lama juga perlu dipelihara bagi mengekalkan bangunan warisan untuk masa hadapan.

KOMPONEN CADANGAN:

- Pengindahan bangunan rumah kedai lama
- Pembangunan semula bangunan lama
- Laluan pejalan kaki dan basikal
- Papan tanda
- Landskap teduhan
- Tempat duduk
- Lampu jalan
- Lintasan
- Penerapan elemen Reka Bentuk Bandar Selamat atau *Crime Prevention Through Environmental Design* (CPTED)

Gambaran penyediaan laluan pejalan kaki dan basikal di jalan utama

Gambaran cadangan pintu gerbang

Cadangan pengindahan bangunan rumah kedai lama

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.50

STRATEGI T2.2	MEMPERKUKUHKAN PRODUK DAN DESTINASI PELANCONGAN YANG BERPOTENSI SERTA PENGENALAN PRODUK PELANCONGAN BAHARU
CADANGAN T2.2E	CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)

DESKRIPSI CADANGAN

- Jelebu Best Food Spot* (J-BEST) merupakan satu pengiktirafan kepada makanan tempatan yang ada dan terkenal di daerah Jelebu. Pengenalan J-BEST ini bagi memberi nilai tambah kepada *local delicacies* dalam membantu menaikkan lagi sektor pelancongan daerah Jelebu.
- Namun dari segi kebersihan, layanan dan mutu persembahan makanan perlu ditingkatkan kualiti supaya lebih memenuhi piawaian dan cita rasa pelancong.
- Jelebu Best Food Spot* (J-BEST) melibatkan kedai-kedai makanan yang terkenal dalam kalangan penduduk tempatan dan pelancong yang terdapat di daerah Jelebu pada peringkat awal cadangan ini.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Dapat dijadikan sebagai tarikan pelancongan makanan yang dapat menarik kedatangan pengunjung untuk menikmati makanan.
- Dapat memberikan pengalaman kepada pelancong untuk menikmati cita rasa tempatan dan budaya di Jelebu di samping dapat mempromosi makanan tempatan dan tradisional.

KOMPONEN CADANGAN

- Memperkenalkan *badge* J-BEST kepada kedai-kedai makanan yang terkenal.
- Meletakkan papan informasi mengenai spot-spot makanan yang telah terpilih.
- Mengetengahkan lebih banyak kedai-kedai yang menawarkan makanan tradisional tempatan dengan *tagline* '*Jelebu Originality*'.
- Senarai restoran yang mendapat *badge* J-BEST akan dipaparkan di laman web pelancongan negeri dan daerah.

KAEDAH PELAKSANAAN

- Mewujudkan jawatankuasa khas bagi menjamin kualiti makanan dapat dikekalkan.
- Mengintegrasikan J-BEST ke dalam pakej-pakej pelancongan yang dicadangkan.
- Mencadangkan lebih banyak spot-spot makanan baharu untuk dinilai oleh jawatankuasa khas. Kawasan-kawasan makanan baharu juga boleh ditempatkan di cadangan R&R Jelebu terutama bagi premis yang ketiadaan ruang niaga formal ini lebih memudahkan pelancong untuk mendapatkan produk-produk J-BEST.
- Menjalankan pemutihan lesen perniagaan bagi peniaga yang terpilih pada peringkat awal, dan memastikan peniaga yang terpilih mendapatkan lesen niaga daripada PBT sebelum diiktiraf.
- Bagi beberapa premis sedia seperti Lemang Bahu Dodol Pijoi, Along Buah Jelebu dan Kuih Bom Tempayan satu penempatan semula perlu dilakukan kerana lokasi semasa yang terletak di atas rizab jalan yang boleh menimbulkan kacau ganggu kepada aliran trafik. Penempatan semula ini boleh dilaksana dengan menempatkan di cadangan R&R yang telah dinyatakan.

Cadangan R&R Jelebu

Lokasi R&R

- Eco Dataran Bukit Tinggi
- R&R Tembun
- R&R Titi

Fungsi & Tujuan

Berfungsi sebagai medan selera dan kiosk perniagaan, yang akan menyediakan ruang niaga untuk penduduk tempatan bagi memasarkan produk-produk IKS, serta pada masa yang sama dapat mempromosikan makanan tradisional tempatan.

Komponen Pembangunan

- Tandas
- Surau
- Kemudahan Internet (wireless)
- Tempat Letak Kenderaan
- Kemudahan sokongan seperti kawasan berlandskap yang diintegrasikan dengan elemen pejalan kaki, *Billboard*, pencahayaan dan gazebo

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PENSWASTAAN
SUMBER KEWANGAN	PKNNS, MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50



STRATEGI T2.4	MEMPERKUKUHKAN SEGMENTASI PROMOSI DAN PEMASARAN PELANCONGAN DAERAH DAN PEMBANGUNAN GUNA TENAGA SEKTOR PELANCONGAN
CADANGAN T2.4A	CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN
Segmen pelancongan di laman sesawang MDJ perlu dinaiktaraf supaya lebih mesra pengguna, interaktif dan bertindak sebagai <i>one-stop portal</i> yang menyediakan pelbagai maklumat terkini mengenai pelancongan di Daerah Jelebu. Laman sesawang ini juga boleh bertindak sebagai medium untuk melakukan transaksi secara atas talian bagi memudahkan pelancong untuk membuat tempahan secara atas talian.

JUSTIFIKASI CADANGAN
- Dapat mempromosikan produk pelancongan di sekitar kawasan MDJ secara meluas di mana ianya tidak terhad kepada pelancong tempatan sahaja tetapi juga kepada pelancong antarabangsa. - Dapat memudahkan pelancong untuk mendapatkan maklumat pelancongan Daerah Jelebu seperti tempat-tempat menarik, acara pelancongan daerah, tempat penginapan dan lain-lain.

KOMPONEN CADANGAN
- Menyertakan maklumat-maklumat pelancongan yang lengkap termasuk aktiviti dan produk yang ditawarkan, pilihan tawaran penginapan, kalendar pelancongan daerah, peta dan arah, pakej pelancongan yang ditawarkan, kemudahan pengangkutan, pusat maklumat pelancong, fakta Daerah Jelebu dan lain-lain. - Menyertakan maklumat komunikasi. - Menyediakan kemudahan untuk membuat tempahan dan transaksi secara atas talian, tiket acara, tiket masuk ke tarikan pelancongan dan lain-lain. - Kemudahan pertukaran bahasa.



MDJ	RAKYAT	PERNIAGAAN	PELAWAT	MAKLUM BALAS
Info Jelebu	Pengangkutan	Penginapan	Destinasi Menarik	Rekreasi
Tempat Ibadat	Pendidikan	Infografik Pelancongan Jelebu	Lanskap Bandar Kuala Klawang	
Segmen pelancongan di laman web MDJ yang perlu dinaik taraf dan sentiasa dikemaskini untuk memberi maklumat secara terperinci mengenai pelancongan di Daerah Jelebu				

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.10

STRATEGI T2.5	MENGUKUHKAN SEKTOR INDUSTRI MELALUI POTENSI SUMBERJAYA DAN KAWALAN INDUSTRI
CADANGAN T2.5D	CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI

DESKRIPSI CADANGAN:
- Program Pemutihan industri melibatkan industri-industri yang berada di luar kawasan industri terancang - Industri ini dikenalpasti telah melanggar beberapa peruntukkan akta sebagaimana berikut: - Seksyen 115 KTN 1965 - Pembangunan tanah yang melanggar syarat nyata/ pertanian - Seksyen 18 Akta 172 - Pemajuan yang berlawanan dengan Rancangan Tempatan - Seksyen 19 Akta 172 - Pemajuan tanpa kebenaran - Seksyen 70 Akta 133 - Pendirian sesuatu bangunan tanpa mendapat kebenaran PBT - Kawalan akan diperkenalkan terhadap jenis industri, zon pemisah, pelupusan sisa buangan, kelulusan pelan bangunan dan sebagainya merupakan perkara yang perlu dipertimbangkan bagi tindakan pengawalan

JUSTIFIKASI CADANGAN:

Terdapat 4 unit industri tidak terancang yang terlibat dengan cadangan pemutihan industri di Daerah Jelebu iaitu:

Bil	Nama Industri	Luas(h)	Aktiviti	Cadangan Tindakan
1.	Titi Latex Sdn Bhd	2.41	Produk berasaskan Getah	• TUTUP
2	Jun YEP Enteprise	0.26	Pengumpulan Barangan Kitar Semula	• TUTUP / Pindah ke kawasan Perindustrian Simpang Pertang (<i>relocate</i>)
3	FGV Palm Industries Sdn Bhd	13.18	Produk berasaskan Kelapa Sawit	• Pengubahan zon semasa RT Daerah kepada zon industri (<i>rezoning</i>)
4	Kuala Pilah Rubber Factory Sdn Bhd (3 Unit)	12.06	Produk berasaskan Getah	• Pengubahan zon semasa RT Daerah kepada zon industri (<i>rezoning</i>)

KOMPONEN CADANGAN:
- Majlis Daerah Jelebu perlu mengambil tindakan penguatkuasaan mengikut Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan Akta Parit, Jalan dan Bangunan 1974 (Akta 133) - Tempoh pemutihan oleh pemilik berdaftar tanah hendaklah memulihkan tanah dengan mengembalikan keadaan tanah mengikut kategori tanah seperti dalam hakmilik atau menukar syarat kegunaan tanah di bawah Seksyen 124(1)(a) dan ©, Seksyen 124A, Seksyen 197 dan Seksyen 76 KTN serta Seksyen 20 KTN. - Pemilik berdaftar tanah diberi tempoh selama 1 tahun untuk memulihkan tanah dan membuat permohonan menukar kategori tanah. Selepas tempoh 1 tahun berakhir dan tanah masih belum dipulihkan PTD hendaklah mengeluarkan notis dalam Borang 7B (notis supaya menunjukkan sebab) dan tindakan akan diteruskan sehingga kepada perampasan tanah. - Cadangan penawaran insentif kepada pemilik berdaftar tanah boleh dipertimbangkan melalui: - Insentif bayaran premium sekiranya membuat permohonan mengikut tempoh masa yang telah ditetapkan - Bayaran premium khas tanah - Bayaran caruman infrastruktur dan bayaran caj pemajuan - Syarat teknikal minima oleh MDJ, dan lain-lain

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	QUICK WIN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, PEJABAT TANAH DAN DAERAH JELEBU
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	DASAR/ KAJIAN SEDIA ADA
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PERLAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

STRATEGI T1.6	MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLANG DAN PEKAN-PEKAN UTAMA
CADANGAN T1.6D	CADANGAN SEMIPEDESTRIAN JELEBU WALK

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan semi pedestrian ini dicadangkan bagi mewujudkan sebuah bandar yang mesra pejalan kaki di samping mewujudkan *sense of place* kepada kawasan yang terlibat.
- Laluan ini dijadikan sebagai laluan *semipedestrian* yang mesra kenderaan dan pejalan kaki.
- Laluan *Jelevu Walk* ini mampu menjadi *nodes* kepada pembangunan Bandar Kuala Klawang.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Kawasan ini dicadangkan kerana ia merupakan pusat utama aktiviti perniagaan dan sosial dalam kawasan Bandar Kuala Klawang. Ia juga bertujuan untuk menggalakkan pejalan kaki dalam kawasan bandar.
- Jalan Dato Abdullah dan Jalan Dato Syed Ali mempunyai pandangan vista yang menarik dengan pemandangan bukit sebagai latar belakangnya dan disokong dengan bangunan warisan dan Stadium Majlis Daerah Jelevu.
- Penanaman pokok yang bersesuaian mampu mewujudkan *sense of welcoming* kepada Bandar Kuala Klawang.

KOMPONEN CADANGAN:

- Laluan pejalan kaki
- Landskap lembut dan kejur
- Papan tanda informasi
- Interlocking pavement (Semi-pedestrian)*



Menaiktaraf Bangunan Warisan Bagi Menyokong Aktiviti Jelevu Walk



Gambaran Penyediaan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Sepanjang Jelevu Walk



Gambaran Ilustrasi Penyediaan Landskap Lembut di Sepanjang Jalan Jelevu Walk



Cadangan Penyediaan Papan Tanda Arah di Jelevu Walk

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ, JKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.00

STRATEGI T1.6	MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLANG DAN PEKAN-PEKAN UTAMA
CADANGAN T1.6E	CADANGAN MENAIKTARAF FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN KHAS AKTIVITI PERARAKAN

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan menaiktaraf fungsi Jalan N32 sebagai laluan perarakan adalah bertujuan untuk mempelbagaikan aktiviti dalam kawasan bandar Kuala Klawang.
- Sambutan keramaian seperti sambutan bulan kemerdekaan, sambutan *maal hijrah* dan sebagainya boleh dilakukan di laluan ini.
- Laluan alternatif juga akan disediakan sekiranya terdapat aktiviti di sepanjang jalan N32 tersebut bagi melancarkan pergerakan kenderaan bermotor.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

Laluan ini dipilih kerana ia merupakan laluan utama yang menghubungkan kawasan pentadbiran dengan kawasan aktiviti sosial seperti perniagaan dan kemudahan masyarakat.

KOMPONEN CADANGAN:

- Papan tanda pemberitahuan penutupan jalan.
- Papan tanda laluan alternatif.
- Landskap lembut.
- Laluan pejalan kaki berpagar.
- Perabot jalan.
- Interlocking pavement*.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, JKR
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50



Contoh aktiviti perarakan bulan kemerdekaan di jalan utama



Contoh papan tanda laluan ditutup sepanjang aktiviti perarakan belangsung.



Gambaran penerapan elemen landskap hijau di sepanjang jalan sebagai elemen teduhan



STRATEGI T1.6	MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLawang dan PEKAN-PEKAN UTAMA
CADANGAN T1.6F	CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLawang

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan laluan pejalan kaki di Bandar Kuala Klawang akan memberi fokus bagi menghubungkan nodus utama bandar serta kawasan hijau bandar.
- Penyediaan kemudahan ini adalah bagi menerapkan konsep bandar selamat di mana konsep ini akan mengurangkan kebergantungan masyarakat kepada penggunaan kereta.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Mewujudkan persekitaran mesra pejalan kaki kepada penduduk setempat.
- Meningkatkan tahap aksesibiliti dan kebolehsampaian pengguna pejalan kaki ke kawasan tumpuan sekitar Bandar Kuala Klawang.

KOMPONEN CADANGAN:

- Penyediaan laluan pejalan kaki khas berukuran 1.5 meter.
- Penyediaan lintasan pejalan kaki di persimpangan utama dan kawasan institusi seperti kawasan sekolah.
- Mengambil kira kepentingan pengguna kurang upaya (OKU).
- Penyediaan papan tanda dan papan info bagi memudahkan way finding.
- Menyediakan aspek pencahayaan di sepanjang laluan pejalan kaki.
- Penanaman pokok teduhan di kawasan yang bersesuaian.
- Komponen landskap jalan: Arca seni, laluan pejalan kaki minimum 1.5 meter, taman poket, lampu jalan, persimpangan mesra pejalan kaki dan landskap hijau.
- Program Bandar Sihat: Kempen penjagaan dan pemeriksaan kesihatan, kempen gaya hidup sihat, kempen 10,000 langkah, kempen penanaman pokok, kempen penggunaan pengangkutan awam.



Contoh penyediaan Laluan Pejalan Kaki di Jalan Hang Jebat, Melaka



Cadangan Penyediaan Landskap Lembut Sebagai Elemen Teduhan



Ilustrasi Persimpangan Jalan Dengan Kemudahan Lintasan Pejalan Kaki

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ, JKR, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.30

STRATEGI T1.6	MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLawang dan PEKAN-PEKAN UTAMA
CADANGAN T1.6G	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA KLawang

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan ini merujuk kepada perincian reka bentuk bandar selamat dalam Garis Panduan Reka Bentuk Bandar Selamat atau *Crime Prevention Through Environmental Design* (CPTED) yang telah diterbitkan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (PLANMalaysia).

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Penerapan elemen bandar selamat bertujuan untuk mewujudkan persekitaran yang selamat dan berdaya tahan sekaligus meningkatkan kualiti hidup setempat.
- Keselamatan penduduk dan pengguna dapat dijamin dan mengurangkan risiko kemalangan serta jenayah.
- Selain itu, cadangan ini juga berupaya untuk meningkatkan faedah, produktiviti serta kualiti hidup komuniti.

KOMPONEN CADANGAN:

4 prinsip *universal* CPTED yang boleh digunapakai dalam penerapan Bandar Selamat di Bandar Kuala Klawang:

- Pengawasan Semula jadi (*Natural Surveillance*)
- Pengawalan Akses Semula jadi (*Natural Access Control*)
- Kejelasan Sempadan (*Territorial Reinforcement*)
- Penyelenggaraan dan Pengurusan (*Maintenance & Management*)

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.20



Peletakan CCTV di Kawasan Tumpuan Aktiviti



Lampu Isyarat Automatik Bagi Mengawal Lalu Lintas di Bandar Kuala Klawang



Penerapan Elemen Pencahayaan di Ruang Awam Bagi Menjamin Keselamatan Pengguna di Waktu Malam

STRATEGI T1.7	MEMELIHARA DAN MEMULIHARA TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN SEBAGAI SALAH SATU ASET SEJARAH BAGI DAERAH JELEBU
CADANGAN T1.7A	CADANGAN MEMELIHARA DAN MENAIKTARAF TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN DI SEKITAR DAERAH JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN:

Tapak dan bangunan warisan mempunyai nilai kepentingan sejarah dan estetika seni bina. Selain itu, ianya berpotensi sebagai sumber pelancongan dalam bandar serta karakter yang menyerlahkan identiti setempat. Kepentingan nilai warisan ini perlu dipelihara bagi memastikan ia sentiasa dalam keadaan baik di samping berpotensi menjadi salah satu sumber pelancongan di Daerah Jelebu.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memelihara tapak dan bangunan bersejarah untuk mengekalkan nilai warisan di Daerah Jelebu untuk generasi masa hadapan.
- Penjanaan semula kawasan warisan dengan mengembalikan semula daya tarikan untuk aktiviti-aktiviti perniagaan, sivik dan budaya.

KOMPONEN CADANGAN:

- Papan tanda informasi.
- Pemuliharaan dan pengekalan fasad bangunan.
- Mengecat semula bangunan mengikut warna yang telah digariskan dalam garis panduan pemuliharaan bangunan warisan.
- Pengindahan landskap lembut dan kejur di sekitar tapak sejarah.
- Menyelenggara kawasan warisan dengan kerap bagi memastikan kualiti persekitaran yang mampan.
- Keutamaan diberikan kepada **9 lokasi** yang mempunyai nilai warisan yang signifikan kepada penduduk setempat di Daerah Jelebu serta mempunyai nilai estetika yang berkepentingan dari segi budaya dan ekonomi setempat yang terdapat pada bangunan dan tapak tersebut. Berikut merupakan senarai 9 lokasi tapak nilai warisan iaitu:
 - i. Muzium Adat
 - ii. Masjid Kariah Kuala Dulang
 - iii. Batu Peringatan Inggeris
 - iv. Makam Moyang Salleh
 - v. Meriam Dato Undang Abdullah
 - vi. Menara Jam Jelebu
 - vii. Rumah Gadang Budi, Kampung Budi
 - viii. Kediaman Rasmi Undang Luak Jelebu
 - ix. Terowong Sejarah Titi



Kompleks Pentadbiran Daerah Jelebu yang merupakan salah satu bangunan warisan



Muzium Adat yang Menjadi Lokasi Tersimpan Sejarah Bagi Negeri Sembilan



Makam Moyang Salleh yang Merupakan Salah Satu Tapak Sejarah di Daerah Jelebu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	6.00

STRATEGI T2.2	MEMPERKUKUHKAN PRODUK DAN DESTINASI PELANCONGAN YANG BERPOTENSI SERTA PENGENALAN PRODUK PELANCONGAN BAHARU
CADANGAN T2.2F	CADANGAN JELEBU BIKE ROUTE (JBR)

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan pembangunan *Jelebu Bike Route* (JBR) ini adalah bertujuan menggalakkan aktiviti riadah berbasikal secara selamat.
- Umum diketahui, Daerah Jelebu terkenal dalam kalangan penggemar aktiviti berbasikal lebuh raya disebabkan bentuk muka bumi dan jajaran jalan raya yang rata dan mendaki.
- Daerah Jelebu juga menjadi tumpuan di setiap hujung minggu oleh kumpulan peminat aktiviti berbasikal.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menggalakkan aktiviti berbasikal di Daerah Jelebu secara selamat.
- Sebagai satu tarikan pelancongan baharu yang berbentuk lasak dan kurang lasak.
- Menjadikan Jelebu tarikan pelancongan berbasikal utama di Negeri Sembilan.

KOMPONEN CADANGAN

- Tempat duduk berbumbung/ *Pit-stop*
 - Genting Peras
 - Kampung Kongkol
 - Titi
 - Dataran Kuala Klawang
 - Kampung Tembun
 - Dataran Bukit Tangga
- Mesin minum air – *vending machine*, *water cooler*
- Parkir basikal
- Papan tanda lokasi/ Papan tanda keselamatan
- Laluan basikal khas
 - Lebar: 1.5 meter
 - Bahan Turapan: Menggunakan cat berwarna terang bagi memisahkan antara laluan utama dan laluan basikal



Gambaran cadangan laluan khas basikal yang diwarnakan sebahagian atau sepenuhnya untuk kemudahan dan keselamatan penunggang basikal.



Gambaran cadangan kemudahan bangku yang sesuai untuk penunggang basikal.



Gambaran cadangan tempat duduk berbumbung/pit-stop

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.50



STRATEGI T2.3	MENAIK TARAF INFRASTRUKTUR DAN KEMUDAHAN PELANCONGAN, KUALITI PERKHIDMATAN, HOSPITALITI SERTA KESELAMATAN PADA TAHAP TERBAIK
CADANGAN T2.3A	CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)

DESKRIPSI CADANGAN	SISTEM E-BOOKING
- Kewujudan pusat informasi pelancong bertujuan untuk memudahkan pelancong sama ada dari dalam mahupun luar negara mendapatkan maklumat terperinci tentang sesuatu produk pelancongan sekaligus meningkatkan kehadiran pelancong ke Daerah Jelebu. - Dicadangkan sebuah pusat informasi pelancong utama diletakkan di Bandar Kuala Klawang, ianya akan berfungsi sebagai saluran untuk memberikan maklumat kawasan tarikan serta program-program pelancongan di Daerah Jelebu. - Perletakan pusat informasi ini perlulah strategik dan mudah dilihat oleh pelancong dan mesra pengguna.	- Kerjasama antara operator pelancongan dan operator penginapan yang ada di daerah Jelebu bagi memudahkan tempahan secara atas talian. - Menyelaras sistem e-booking di TIC dengan sistem e-booking di aplikasi telefon pintar.
JUSTIFIKASI CADANGAN	SKRIN INTERAKTIF & BROSUR PELANCONGAN
- Memudahkan pelancong untuk berkunjung ke kawasan tarikan pelancongan di daerah Jelebu. - Dapat memudahkan pelancong untuk mendapatkan sebarang maklumat terkini mengenai produk-produk pelancongan terkini di Jelebu dan acara pelancongan yang sedang/akan dianjurkan. - Pusat informasi ini juga akan berfungsi sebagai one stop centre bagi pelancong untuk mendapatkan maklumat, mendapatkan pakej pelancongan, membuat tempahan dan perkara berkaitan.	- Skrin interaktif memerlukan pangkalan data yang terdiri daripada penginapan, tempat makan, acara dan produk pelancongan, pengangkutan awam, peta bandar, tips melancong dll. - Brosur pelancongan boleh memaparkan mengenai latar belakang produk pelancongan secara ringkas, kemudahan penginapan, pengangkutan, pakej pelancongan dll.

KOMPONEN CADANGAN		
KOMPONEN TIC	LOKASI	KAKITANGAN
- Skrin interaktif - Brosur pelancongan - Kaunter informasi dan pertanyaan - Sistem e-booking - Maklumat info secara atas talian dengan menghubungkan kepada laman web pelancongan daerah - Kiosk layan diri beroperasi 24jam - Beroperasi setiap hari, 9 pagi hingga 6 petang	- Tempat tumpuan pelancong – Bandar Kuala Klawang - Mudah diakses dari jalan utama - Berdekatan ATM - Berdekatan kemudahan penginapan - Berdekatan pengurup wang - Diawasi dan selamat	- Kakitangan tetap - Boleh berkomunikasi dalam Bahasa Inggeris dengan baik - Mahir menggunakan komputer - Berpengetahuan luas tentang produk pelancongan di Daerah Jelebu

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, LPNS
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	LPNS
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	5.00

STRATEGI T2.4	MEMPERKUKUHKAN SEGMENTASI PROMOSI DAN PEMASARAN PELANCONGAN DAERAH DAN PEMBANGUNAN GUNA TENAGA SEKTOR PELANCONGAN
CADANGAN T2.4C	CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)

DESKRIPSI CADANGAN
Memperkenalkan produk pelancongan secara bersekali dan menawarkan pelbagai pilihan perjalanan yang boleh dilakukan oleh pelancong. Pakej yang dicadangkan merangkumi kawasan-kawasan tarikan utama yang disyorkan kepada pelancong untuk mendapatkan pengalaman melancong yang lebih menarik.
JUSTIFIKASI CADANGAN
- Cadangan ini adalah bagi memudahkan pelancong untuk merancang perjalanan mereka di Jelebu. - Sebagai satu gambaran bagi memudahkan operator untuk menawarkan pakej pelancongan Daerah Jelebu. - Bagi memudahkan pemasaran produk pelancongan Daerah Jelebu dapat dilakukan secara menyeluruh dan tidak tertumpu kepada satu produk pelancongan sahaja.
KAEDAH PELAKSANAAN
1 Unit Pelancongan MDJ boleh melakukan usaha sama bersama-sama dengan operator pelancongan dan agensi pelancongan khasnya sama ada yang beroperasi di dalam atau luar Negeri Sembilan. Unit Pelancongan MDJ juga boleh memfokuskan kepada agensi pelancongan yang di luar daerah dan bersempadan dengan Daerah Jelebu.
2 Cadangan pakej-pakej ini juga boleh diletakkan di semua hotel-hotel, resort dan homestay yang ada di Daerah Jelebu. Para pelancong yang datang menginap di mana-mana kemudahan penginapan di Jelebu dapat memilih pakej dan aktiviti yang mereka inginkan.
3 Pengiklanan mengenai Pakej Pelancongan Jelebu juga boleh dilakukan dengan melakukan promosi secara berkala di media sosial rasmi Unit Pelancongan MDJ. Selain itu, pakej pelancongan ini juga boleh disertakan bersama di dalam laman sesawang MDJ di segmen pelancongan bagi memudahkan pelancong untuk mendapatkan gambaran awal mengenai pakej pelancongan Daerah Jelebu.

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ, LPNS
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.20

STRATEGI T2.6	MENINGKATKAN DAN MEMBANGUNKAN AKTIVITI PERNIAGAAN UNTUK MEMBERI NILAI TAMBAH KEPADA EKONOMI JELEBU
CADANGAN T2.6B	CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R)

DESKRIPSI CADANGAN:

- Keperluan menyediakan satu kawasan Rehat dan Rawat (R&R) sebagai tempat persinggahan bagi pengguna jalanraya yang melalui kawasan tersebut.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menyokong perkembangan aktiviti perniagaan di Daerah Jelebu
- Mengetengahkan makanan tradisional tempatan dengan tagline 'Jelebu Originality' dalam menyokong cadangan *Jelebu Best Food Spot* (J-Best).
- Meningkatkan penawaran ruang dan premis perniagaan termasuklah bagi tujuan pendirian bangunan *free-standing*.
- Menawarkan lebih banyak peluang pekerjaan dalam sektor perniagaan *formal* dan *informal* dengan pengenalan konsep perniagaan yang lebih *vibrant*.

KOMPONEN CADANGAN:

- Medan Selera dan Kiosk Perniagaan – Menyediakan ruang niaga dan mempromosikan makanan tradisional tempatan seperti leman, bahu dan dodol.
- Tandas dan Surau
- Kemudahan Internet (*wireless*)
- Tempat letak kenderaan
- Kemudahan sokongan seperti kawasan berlandskap yang diintegrasikan dengan elemen pejalan kaki, *billboard*, pencahayaan dan gazebo



Contoh Rekabentuk Medan Selera Kg. Masjid Tinggi Bagan Serai Perak



Antara jenis kemudahan yang disediakan di tapak cadangan Rehat dan Rawat

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN DAN PENGURUSAN SECARA USAHASAMA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

STRATEGI T2.6	MENINGKATKAN DAN MEMBANGUNKAN AKTIVITI PERNIAGAAN UNTUK MEMBERI NILAI TAMBAH KEPADA EKONOMI JELEBU
CADANGAN T2.6C	CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN

DESKRIPSI CADANGAN:

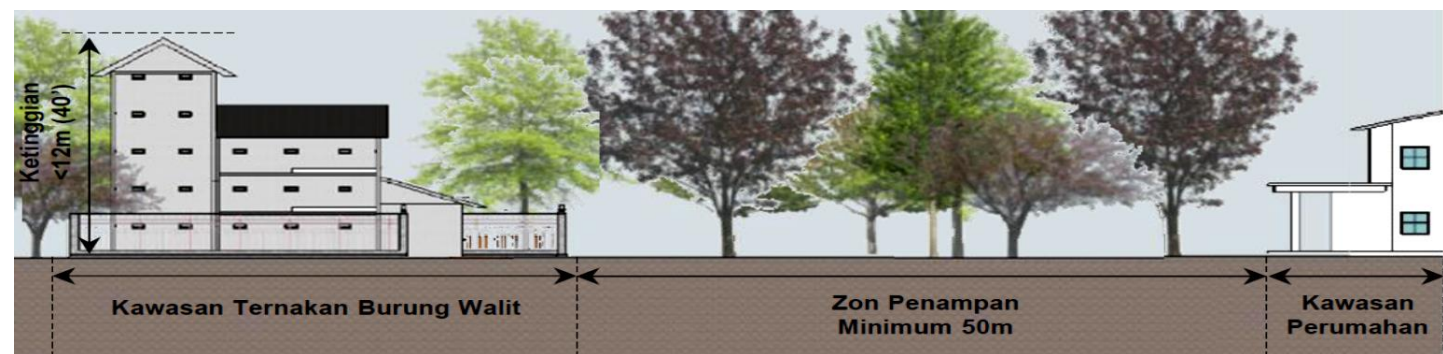
- Terdapat sebanyak 27 unit perniagaan yang dikenal pasti telah digunakan untuk kegunaan perusahaan burung walit dan tidak mempunyai sebarang lesen.
- Sarang burung walit mempunyai khasiat tersendiri dalam industri perubatan dan permintaan yang tinggi daripada pasaran luar negara.
- Walau bagaimanapun, penguatkuasaan daripada pihak berkuasa adalah penting bagi mengawal selia aktiviti ini supaya dijalankan hanya di dalam zon yang dibenarkan untuk tidak menjejaskan kesejahteraan penduduk.
- MDJ mewajibkan semua 27 aktiviti sedia ada dipindahkan ke zon pertanian sahaja. Bagi perusahaan baru, pengusaha perlu mematuhi kawalan dalam Garis Panduan Pembangunan Industri Burung Walit. Selain itu, permohonan pendaftaran aktiviti juga perlu dibuat kepada Jabatan Perkhidmatan Veterinar (JPV) serta membuat permohonan kebenaran merancang, pelan/ permit bangunan dan lesen premis kepada MDJ. Tempoh sah laku lesen adalah selama tiga (3) tahun.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Cadangan ini bertujuan untuk mengadakan penguatkuasaan terhadap aktiviti perusahaan burung walit di premis perniagaan sedia ada.
- Kawasan yang dibenarkan oleh MDJ untuk aktiviti ini hanyalah dalam Zon Pertanian yang melibatkan kawasan ladang, akuakultur, aktiviti berkaitan dengan pelancongan berasaskan pertanian dan tanah pertanian kosong.
- Bangunan yang dibenarkan adalah bangunan jenis sesebuah sahaja.
- Menjelang tahun 2035, tiada lagi sebarang perusahaan burung walit dibenarkan beroperasi di kawasan selain zon pertanian.

INFO

- Tanah dengan kategori pertanian dan syarat nyata berkaitan aktiviti pertanian diberi pilihan untuk aktiviti berkaitan burung walit seperti yang berikut:
- Memohon kebenaran daripada PBN bagi penggunaan tanah pertanian untuk tujuan yang tiada kaitan dengan pertanian (permit khas) mengikut seksyen 115(g) Kanun Tanah Negara (KTN) dan Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bil.1-2003;
 - Memohon kepada PBN untuk tukar kategori dan syarat nyata tanah mengikut seksyen 124 KTN; atau
 - Memohon kepada PBN untuk menyerah balik dan diberi milik semula tanah mengikut seksyen 204A KTN.



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN DAN PENGURUSAN SECARA USAHASAMA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-



STRATEGI T3.3	MENYEDIAKAN KAWASAN LAPANG DAN REKREASI YANG MENCUKUPI DAN BERSEPADU
CADANGAN T3.3A	CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLawang

DESKRIPSI CADANGAN:
- Keperluan dalam mewujudkan rangkaian Taman Bandar Kuala Klawang bagi mempromosikan konsep rangkaian bandar hijau ber biodiversiti serta sejahtera untuk meningkatkan aktiviti aktif dalam kawasan bandar. - Taman Bandar dengan taman rekreasi dihubungkan melalui laluan pejalan kaki dan laluan berbasikal. - Menaiktaraf dan menghubungkan Taman Awam MDJ dengan cadangan Klawang <i>Town park</i> sebagai warta taman bandar dan kawasan rekreasi yang baru kepada daerah JeLebu

JUSTIFIKASI CADANGAN:
- Menjadikan pusat Bandar Kuala Klawang mempunyai taman bandar yang berfungsi mengikut keperluan yang telah ditetapkan. - Meliputi kesinambungan antara cadangan yang berada di pusat Bandar Kuala Klawang iaitu Bukit Tajali dan juga Bukit Undang yang terdapatnya Tugu Peringatan Inggeris, cadangan <i>linear park</i> di sebahagian Sungai Triang. - Menghubungkan setiap kawasan dengan penyediaan laluan pejalan kaki yang mempunyai kesinambungan serta landskap lembut dan kejir sepanjang laluan.

KOMPONEN CADANGAN:	
KOMPONEN	PENERANGAN
Taman Bandar	Cadangan penyediaan Klawang <i>Town Park</i> sebagai taman bandar di Daerah JeLebu dengan gabungan 2 warta sebagai kawasan taman bandar.
Taman Linear	Cadangan penyediaan Klawang <i>Linear Park</i> sebahagian daripada Sungai Triang yang berada di dalam Pusat Bandar Kuala Klawang.
Rangkaian Pejalan Kaki	- Menaiktaraf laluan pejalan kaki sedia ada dan cadangan pejalan kaki yang baru sebagai rangkaian kesinambungan di dalam pusat bandar - Cadangan laluan bagi sebarang perarakan melalui Jalan Syed Abu Bakar dan Jalan Dato' Abdullah
Landskap Lembut	Penyediaan landskap lembut berpasu di kaki lima jalan dan laluan pejalan kaki sebagai elemen penyejukan.
District Statement	Penyediaan <i>District Statement</i> berbentuk abjad "JELEBU DAERAH BIODIVERSITI" di Bukit Tajali

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGensi PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGensi PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGensi
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	3.90

STRATEGI T3.3	MENYEDIAKAN KAWASAN LAPANG DAN REKREASI YANG MENCUKUPI DAN BERSEPADU
CADANGAN T3.3B	CADANGAN NAIK TARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS

DESKRIPSI CADANGAN:
- Menjadikan kawasan taman kejiranan di Taman Bukit Kempas dengan kemudahan-kemudahan yang lebih mesra pengguna. - Penyediaan kemudahan rekreasi seperti kekeluargaan untuk penduduk di kejiranan Taman Bukit Kempas dan kawasan sekitar. - Penyediaan landskap dan tanaman pokok yang menarik untuk tujuan rekreasi komuniti setempat.

JUSTIFIKASI CADANGAN:	
Keadaan persekitaran taman yang memerlukan penambahbaikan supaya lebih selamat dan menarik.	
KOMPONEN CADANGAN:	
Sedia Ada	Cadangan Penambahan
- Alatan permainan - Kerusi taman - Tong sampah - Gelanggang Futsal - Alatan Permainan	- Laluan pejalan kaki - Trek jogging - Gazebo - Lampu - Tempat letak kereta - Pokok teduhan - Pokok hiasan - Kebun Komuniti

KONSEP PEMBANGUNAN
Konsep yang dicadangkan adalah "Jalinan Hijau dan Segar" yang tertumpu kepada pengwujudan identiti yang kuat melalui landskap tepi jalan tanpa mengabaikan fungsinya yang lain seperti penunjuk arah, memberi teduhan dan meningkatkan nilai estetika.
CADANGAN PELAKSANAAN
- Menggunakan pokok renek rasmi berpasu sebagai tanaman utama landskap pinggir jalan protokol disebabkan rizab landskap yang terhad. - Melandskap jalan-jalan utama yang melalui kawasan pusat bandar/pekan utama, kawasan pelancongan dan institusi serta dilengkapi dengan laluan pejalan kaki. - Pokok renek rasmi akan digunakan sebagai tanaman utama agar satu identiti yang jelas dapat ditonjolkan. Penggunaan pokok renek lain boleh digunakan sebagai tanaman pelengkap agar lebih menarik. - Menyediakan landskap penampian di laluan-laluan utama yang melalui kawasan perkuburan dan kawasan industri.

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGensi PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGensi PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGensi
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50

STRATEGI T3.3	MENYEDIAKAN KAWASAN LAPANG DAN REKREASI YANG MENCUKUPI DAN BERSEPADU
CADANGAN T3.3C	CADANGAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN SOKONGAN DATARAN PERTANG

DESKRIPSI CADANGAN:

- Menaiktaraf dataran sedia ada dengan kemudahan-kemudahan sokongan bagi menampakkan imej yang baik dan jelas
- Menjadikan kawasan Dataran Pertang ini mempunyai fungsi yang baik kepada penduduk setempat dengan penyediaan kemudahan sokongan yang akan menyokong kepada aktiviti di dataran ini.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Dataran Pertang dilihat mempunyai potensi untuk dijadikan salah satu tempat tumpuan penduduk setempat perlu dinaiktaraf dengan elemen-elemen yang lebih menarik kerana keadaan sedia ada Dataran Pertang ini tidak mempunyai nilai tarikan.

KOMPONEN CADANGAN:

KOMPONEN	PENERANGAN
Perniagaan Informal	Tapak sementara dan tidak kekal untuk peniaga melakukan aktiviti penjualan pada hari yang akan ditetapkan oleh PBT
Arca Air Pancutan	Menambah kemas air pancutan di kawasan platform untuk memberi imej yang menarik di kawasan tersebut
Interlocking block	Menaiktaraf kawasan padang berhadapan platform dengan <i>interlocking block</i> dan boleh menjadi tapak untuk pelbagai aktiviti
Pokok Teduhan	Menambah pokok teduhan sebagai elemen penyejukan bagi kawasan tersebut kerana tidak mempunyai sebarang elemen teduhan
Tandas Awam	Menyediakan tandas awam bagi pengunjung yang berkunjung ke Dataran Pertang
Tempat Letak Kenderaan	Kawasan tempat letak kenderaan akan menjadi elemen sokongan untuk sebarang aktiviti <i>informal</i>



Kedaaan semasa di Dataran Pertang

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.40

STRATEGI T3.4	MENJADIKAN KAWASAN LAPANG DI DAERAH JELEBU MEMPUNYAI FUNGSI YANG PELBAGAI
CADANGAN T3.4A	CADANGAN DATARAN KUALA KLawang

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan Dataran Kuala Klawang meliputi kawasan tapak pasar malam, Muzium Adat, Stadium MDJ, Dataran Klawang dan *island* di persimpangan masuk utama ke Pusat Bandar Kuala Klawang.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Pembangunan ini bersesuaian menjadikan pusat Bandar Kuala Klawang sebagai pusat titik tumpu untuk pelbagai aktiviti yang boleh dilakukan.
- Mewujudkan kesinambungan ruang yang berterusan dan tersusun dari Kawasan Dataran Kuala Klawang ke Muzium Adat, Stadium MDJ kawasan tapak pasar malam serta cadangan **T3.3A: Cadangan Kemudahan Rekreasi Bandar Kuala Klawang**.
- Elemen pencahayaan menjadi elemen utama kepada cadangan ini yang akan berfungsi pada waktu malam untuk sebarang aktiviti.

KOMPONEN CADANGAN:

ZON	KOMPONEN	PENERANGAN
ZON 1	ZON MERCU TANDA	Ia mengandungi binaan mercu tanda yang lebih menonjolkan identiti setempat serta juga mengandungi penunjuk arah ke destinasi-destinasi utama lain. Sebuah kolam pancuran didirikan di hadapan mercu tanda ini bagi menguatkan lagi <i>sense of welcoming</i> .
ZON 2	ZON MULTIPURPOSE AREA	Terdapat kawasan lapang yang berturap tar besebelahan Muzium Adat. Kerja menaiktaraf yang dicadangkan adalah dengan mewujudkan <i>streetscape</i> yang menarik di jalan sekeliling kawasan ini agar lebih kemas dan teratur. Memandangkan terdapatnya lot-lot persendirian di kawasan ini, hanya aktiviti-aktiviti seperti pasar tani dan karnival usahawan sesuai dijalankan.
ZON 3	ZON MUZIUM ADAT	Muzium Adat merupakan antara destinasi utama di sini. Bangunan-bangunan di sebelahnya iaitu bangunan Mahkamah, bangunan MDJ perlu diberi penampilan yang lebih kemas. Kerja menaiktaraf yang dicadangkan adalah mewujudkan kemas lantai yang sama bagi kelompok bangunan-bangunan ini agar dilihat sebagai satu komponen yang berkaitan. Ia penting untuk menguatkan <i>sense of place</i> di Kompleks Dataran Budaya ini.
ZON 4	ZON DATARAN JAM	Kerja menaik taraf yang dicadangkan di kawasan Dataran Jam adalah penanaman pokok teduhan dan penyediaan tempat duduk untuk memastikan pengujung berasa selesa.
ZON 5	ZON KLawang PLAZA	Ia diwujudkan bagi memberi peluang orang ramai menikmati keindahan panorama pemandangan Bandar Kuala Klawang dari sudut pandangan yang menarik. Ruang plaza yang meliputi bangunan stadium yang berseni bina menarik menguatkan lagi <i>sense of place</i> . <i>Information plate</i> yang menerangkan butiran <i>horizon</i> perbandaran boleh memberi pemahaman terhadap tempat-tempat istimewa di bandar ini.
ZON 6	ZON TEMPAT LETAK KENDERAAN BERPUSAT	Tempat letak kereta dan pokok teduhan yang disediakan memberi kemudahan dan teduhan kepada orang ramai.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.60



STRATEGI T3.5	MEMBENTUK IMEJ LANDSKAP DAERAH JELEBU YANG MAMPAN
CADANGAN T3.5D	CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan pintu masuk ke Daerah Jelebu terbahagi kepada 4 laluan masuk yang berbeza.
- Menyediakan mercu tanda pintu masuk yang jelas bagi memperlihatkan konsep utama RTD Jelebu iaitu “Jelebu Daerah Biodiversiti”.
- Berfungsi sebagai *sense of welcoming* kepada Daerah Jelebu.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menaiktaraf dan menjadikan setiap pintu masuk ke Daerah Jelebu mempunyai identiti yang tersendiri.
- Pembinaan pintu gerbang bersama penghayatan landskap yang sesuai dapat memberi imej yang tersendiri kepada Daerah Jelebu.
- Tiada penerapan landskap di kawasan pintu masuk kajian, landskap lembut bukan sahaja dapat mencantikkan kawasan malah bertindak sebagai pemisah sempadan.

KOMPONEN CADANGAN:

- Reka bentuk binaan papan tanda berkonsepkan biodiversiti.
- Laman hentian bagi tujuan bergambar dan lain-lain. (Dataran Bukit Tangga)
 - Surau
 - Tandas
 - Kiosk Penjaja
- Landskap Lembut (Tanaman pokok rasmi)
- Pencahayaan

Konsep yang dicadangkan adalah ‘Indah dan Beridentiti’, Reka bentuk yang akan digunakan dalam pembangunan landskap pintu masuk ini adalah berdasarkan elemen-elemen yang terdapat pada seni bina Minangkabau serta sedikit elemen biodiversiti.



Gambaran pintu masuk dari Jempol



Gambaran semasa pintu masuk dari Karak



Gambaran semasa pintu masuk dari Seremban

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	1.00

STRATEGI T3.5	MEMBENTUK IMEJ LANDSKAP DAERAH JELEBU YANG MAMPAN
CADANGAN T3.5E	CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF TRAIL KE GUNUNG TELAPAK BURUK

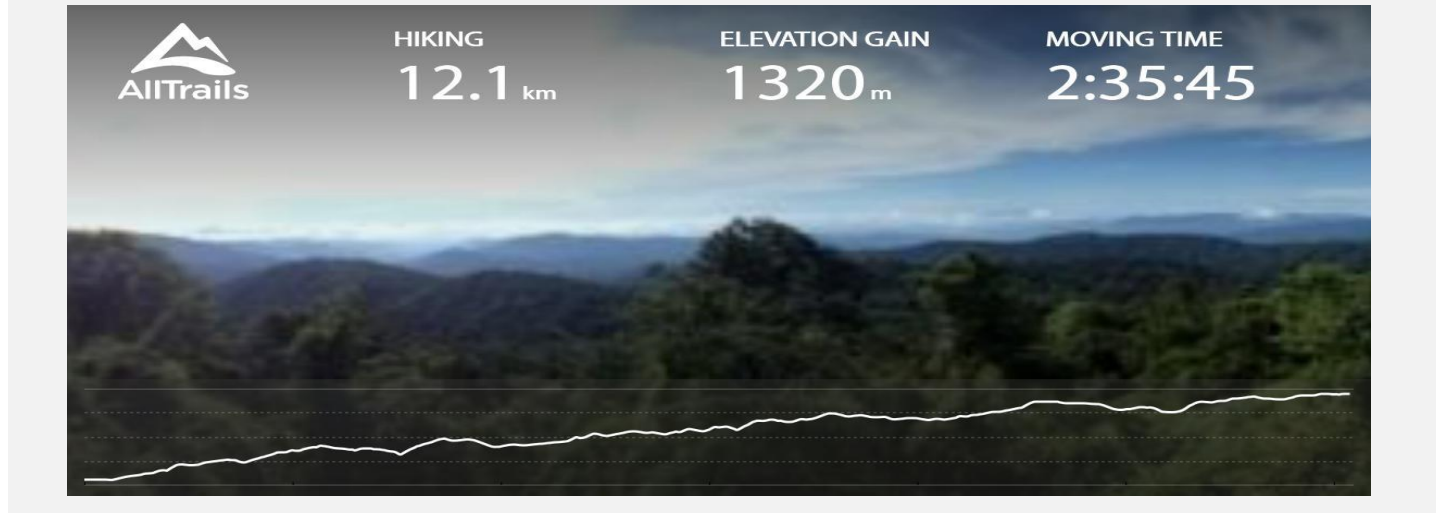
DESKRIPSI CADANGAN:

- Menyediakan satu pintu gerbang di laluan masuk ke Gunung Telapak Buruk yang terletak di Dataran Bukit Tangga.
- Menyediakan kemudahan gazebo di setiap 2 km di laluan masuk ke Gunung Telapak Buruk serta papan tanda arah yang menarik untuk pengunjung bergambar berlatar belakangkan flora dan fauna.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Pintu gerbang menjadi *landmark* bagi pengunjung yang ingin memulakan perjalanan ke Gunung Telapak Buruk.
- Laluan *trail* sedia ada dijadikan laluan bagi mereka yang meminati aktiviti mendaki yang santai dikelilingi flora dan fauna di kiri dan kanan sepanjang laluan yang selesa.
- Menyokong kepada ekopelancongan dan aktiviti sukan lasak yang akan dilakukan di Gunung Telapak Buruk.

KOMPONEN CADANGAN:	
KOMPONEN	PENERANGAN
Pintu Gerbang	Gerbang masuk di sediakan di Dataran Bukit Tangga yang bercirikan budaya dan keunikan biodiversiti
Papan Tanda Arah	Papan tanda disediakan di puncak Gunung Telapak Buruk dengan menunjukkan arah dan jarak untuk ke destinasi yang berada di Daerah Jelebu
Struktur Jalan	Menaiktaraf jalan ke Gunung Telapak Buruk sedia ada dengan kemas tar yang lebih baik
Pencahayaan	Pencahayaan disediakan di pintu masuk iaitu kawasan gerbang bagi menonjolkan gerbang pada waktu malam



BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.30

STRATEGI T4.3	MEMPertINGKATKAN PENGURUSAN LALU LINTAS PUSAT BANDAR AGAR LEBIH EFISIEN
CADANGAN T4.3B	CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR

DESKRIPSI CADANGAN:

Perletakan papan informasi sebenar di lokasi bersesuaian (sebelum laluan masuk ke Jalan Lingkaran Bandar) bagi memberi peluang pengguna membuat keputusan pilihan laluan perjalanan mereka.

Lokasi :

- VMS 1 – Kg. Sungai Kua
- VMS 2 – Ulu Jelevu
- VMS 3 – Petaling

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memberi maklumat kepada pengguna jalan raya tentang kesesakan di pusat bandar.
- Pemberitahuan laluan alternatif bagi pengguna jalan raya merancang laluan perjalanan mereka.

KOMPONEN CADANGAN:

Papan tanda elektronik



WIKIPEDIA

Papan Informasi Sebenar

Papan tanda memberi amaran kesesakan lalu lintas, kemalangan, zon jalan raya, atau had laju pada segmen lebuh raya tertentu.

Di kawasan bandar, VMS digunakan dalam panduan tempat letak kereta dan sistem maklumat untuk memandu pemandu ke tempat letak kereta yang tersedia. Mereka juga dapat meminta kenderaan untuk mengambil laluan alternatif yang mempercepatkan perjalanan, memberi amaran mengenai durasi dan lokasi kejadian, memberitahu keadaan lalu lintas, atau memaparkan pesan keselamatan umum.



BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGANSI PELAKSANA	MDJ (ISF)
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGANSI PEMANTAU	MDJ (ISF)
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGANSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	1.50

STRATEGI T2.3	MENAIKTARAF INFRASTRUKTUR DAN KEMUDAHAN PELANCONGAN, KUALITI PERKHIDMATAN, HOSPITALITI SERTA KESELAMATAN PADA TAHAP TERBAIK
CADANGAN T2.3B	CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN PELANCONGAN

DESKRIPSI CADANGAN

- Menaiktaraf kemudahan asas dan sokongan di kawasan pelancongan dapat memudahkan dan memberi keselesaan kepada para pelancong.
- Penyediaan kemudahan asas akan memberi nilai tambah kepada produk pelancongan disamping dapat menarik pelancong untuk menjadikannya salah satu destinasi pilihan berkunjung dan berbelanja. Cadangan menaiktaraf dan penyediaan kemudahan asas serta sokongan adalah berdasarkan kepada keperluan zon pelancongan yang telah ditetapkan.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Hanya 3 produk pelancongan yang berada di tahap yang baik tetapi masih boleh diberi nilai tambah dalam menyediakan sokongan sektor pelancongan.
- Kebanyakan produk pelancongan berada pada tahap sederhana dan lemah, maka cadangan menaiktaraf adalah perlu bagi meningkatkan imej kawasan tarikan pelancongan.

KOMPONEN CADANGAN

Cadangan Kemudahan

- Papan tanda
- Pengangkutan awam
- Lokasi mesra aplikasi
- Sirkulasi dan parkir
- Kemudahan maklumat pelancong
- Papan tanda dalaman
- Outlet makanan
- Outlet cenderahati
- Surau
- Tandas dan bilik persalinan
- Rangkaian telekomunikasi
- Pusat interpretasi
- Kemudahan penginapan
- Landskap
- Wakaf istirahat
- Trek pejalan kaki



Kemudahan yang disediakan di sekitar kawasan pelancongan Daerah Jelevu

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGANSI PELAKSANA	MDJ, PEJ. DAERAH DAN TANAH JELEBU, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGANSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PPP
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	25.00



STRATEGI T2.4	MEMPERKUKUHKAN SEGMENTASI PROMOSI DAN PEMASARAN PELANCONGAN DAERAH DAN PEMBANGUNAN GUNA TENAGA SEKTOR PELANCONGAN
CADANGAN T2.4B	CADANGAN PENGANJURAN ACARA-ACARA PELANCONGAN YANG BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan penganjuran acara-acara pelancongan ini adalah bertujuan untuk menarik lebih ramai pelancong ke Daerah Jelebu, secara tidak langsung dapat memberikan impak kepada pembangunan infrastruktur dan menjana pertumbuhan ekonomi daerah.

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan acara pelancongan di Daerah Jelebu ini bertujuan untuk mempelbagaikan tarikan pelancongan dan bagi memanjangkan tempoh purata menginap serta meningkatkan perbelanjaan pelancong di Daerah Jelebu.

BIL	NAMA ACARA	PENGANJUR	TARIKH	BUTIRAN
1.	 Pesta Mengemping	- Majlis Daerah Jelebu - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	9 Februari 2019	- Jelebu Ecoride - Lokasi: Empangan Gepu, Ulu Jelebu - Aktiviti Mengemping - Lokasi: Laman Mengemping, Sg. Buloh, Simpang Durian
2.	 2 Wheels Festival	- Majlis Daerah Jelebu - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	6 & 7 April 2019	- King Of J2WF Minibike Race - Jelebu Motorizer Challenge - Motor Club Gathering - Variasi Makanan Tradisional Negeri Sembilan - Memamah Tradisional
3.	 Jelebu 4x4 Challenge	- Majlis Daerah Jelebu - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	16 November 2019	- Lokasi: Dataran Kuala Klawang - Kereta Autoshow - Drift Trike - Pertandingan E-sport - Himpunan Kelab dan Pacuan 4x4
4.	 Jelebu Kayak Ecochallenge	- Majlis Daerah Jelebu - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	14 Disember 2019	- Lokasi: Dataran Kampung Puom, Kuala Klawang sehingga Empangan Sg. Buloh, Simpang Durian (30km) - Explorace Jelebu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	MDJ. LPNS
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50

STRATEGI T2.5	MENGUKUHKAN SEKTOR INDUSTRI MELALUI POTENSI SUMBERJAYA DAN KAWALAN INDUSTRI
CADANGAN T2.5A	CADANGAN KAWASAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)

DESKRIPSI CADANGAN:

- Industri IKS ini merupakan titik permulaan untuk melahirkan usahawan masa depan yang berdaya saing dan produktif. Bermulanya dengan menjalankan aktiviti pembuatan dan pemprosesan dari rumah (*home base*), sasaran seterusnya adalah untuk memodenkan dan mentransformasikan industri IKS sebagai satu entiti yang dinamik dan berdaya saing.
- Dengan memajukan industri IKS ini akan mencetuskan rantaian nilai ditambah *backward and forward linkages* dalam ekonomi domestik yang akan menambahkan kesan berganda dalam ekonomi di Daerah Jelebu.
- Sehubungan dengan itu bagi meningkatkan lagi taraf kualiti produk IKS di Daerah Jelebu, disasarkan pengusaha-pengusaha IKS ini beroperasi di kawasan IKS yang lebih terancang dan tersusun pada masa akan datang.
- Ini adalah bagi menjamin produk keluaran IKS adalah lebih bermutu dan berkualiti dengan pemantauan daripada agensi dan jabatan yang terlibat antaranya Jabatan Kesihatan, FAMA, SME Corp dan lain-lain yang berkaitan.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Berdasarkan kepada kajian lapangan yang dijalankan, produk makanan dan minuman merupakan aktiviti yang tertinggi disertai oleh pengusaha-pengusaha di Daerah Jelebu iaitu seramai **86 orang pengusaha**.
- Antara produk yang dihasilkan adalah kuih bahulu, dodol, mi kuning, roti canai segera, kerepek pisang, air tebu, pelbagai makanan sejuk beku, pizza mini dan lain-lain lagi. Sumber pertanian yang banyak di Daerah Jelebu merupakan faktor utama ramai pengusaha IKS membuat produk makanan dan minuman untuk dijadikan sebagai produk IKS.
- Kepentingan kewujudan IKS di Daerah Jelebu adalah:
 - Menambahkan pendapatan usahawan-usahawan yang terlibat.
 - Menyediakan peluang-peluang pekerjaan menggunakan kemahiran yang ada.
 - Mempertingkatkan penggunaan bahan mentah tempatan di Daerah Jelebu.
 - Peluang menceburi dalam bidang perusahan.
 - Peluang menggunakan kebolehan, daya cipta dan kreativiti individu.
 - Memenuhi keperluan dan kehendak masyarakat.



Gambaran contoh produk industri asas tani yang boleh diperkenalkan di Daerah Jelebu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS DARI PIHAK SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

STRATEGI T2.5	MENGUKUHKAN SEKTOR INDUSTRI MELALUI POTENSI SUMBERJAYA DAN KAWALAN INDUSTRI
CADANGAN T2.5B	CADANGAN MEMPERGIATKAN PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG

DESKRIPSI CADANGAN:

- Terdapat 7.76 hektar lot-lot industri kosong yang belum dibangunkan sepenuhnya di kawasan perindustrian Simpang Pertang.
- Pengisian lot-lot kosong industri ini dapat dilakukan melalui penawaran insentif dan promosi yang dijalankan oleh agensi dan pihak PBT.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menjana ekonomi melalui aktiviti industri dengan kemasukan pengusaha industri dan pelabur di Daerah Jelebu.
- Meningkatkan peluang pekerjaan kepada penduduk Daerah Jelebu.
- Mewujudkan industri hiliran bagi industri berasaskan perkayuan dan pertanian.

KOMPONEN CADANGAN:

- Pihak Majlis Daerah Jelebu dicadangkan untuk mengadakan sesi *townhall* bersama-sama dengan pemilik lot-lot industri di Kawasan Simpang Pertang bagi membincangkan isu dan masalah yang dihadapi dalam membangunkan kawasan perindustrian ini
- Bagi mengalakkan pemilik-pemilik tanah membangunkan lot-lot kosong di Kawasan Perindustrian Simpang Pertang, Pihak Majlis Daerah Jelebu dan agensi berkaitan boleh mencadangkan bentuk insentif seperti berikut:
 - Menyelaras dan mempercepatkan proses kelulusan permohonan pembangunan tanah yang meliputi permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan pelan-pelan lain.
 - Memendekkan norma masa dan memudahkan cara proses permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan perakuan permohonan pembangunan tanah.
- Pihak *Malaysian Investment Development Authority* (MIDA) juga boleh menawarkan beberapa insentif kepada pelabur atau pengusaha yang ingin menjalankan aktiviti industri di Daerah Jelebu seperti:
 - INSENTIF BAGI KAWASAN KURANG MEMBANGUN**
 - ✓ Kadar cukai 0% selama 10 tahun dalam sektor pembuatan dengan pelaburan modal antara RM300 – RM500 juta
 - ✓ Kadar cukai 0% selama 15 tahun dalam sektor pembuatan dengan pelaburan modal melebihi RM500 juta
 - ✓ 100% Elaun Cukai Pelaburan selama lima (5) tahun untuk pelaburan modal melebihi RM300 juta bagi syarikat sedia
 - INSENTIF PELABURAN UMUM**
 - ✓ Kadar cukai 0% selama 10 tahun dalam sektor pembuatan dengan pelaburan modal antara RM300 – RM500 juta
 - ✓ Kadar cukai 0% selama 15 tahun dalam sektor pembuatan dengan pelaburan modal melebihi RM500 juta
 - ✓ 100% elaun cukai pelaburan selama lima (5) tahun untuk pelaburan modal melebihi RM300 juta bagi syarikat sedia ada
 - INSENTIF BAGI PELABURAN BERASASKAN SUMBER**
 - ✓ Pengecualian cukai pendapatan sebanyak 70% ke atas pendapatan berkanun bagi tempoh 5 tahun
 - ✓ Elaun cukai pelaburan sebanyak 60% - 70% ke atas perbelanjaan modal layak yang dilakukan dalam tempoh 5 tahun
- Pihak MIDA boleh membantu dalam mempromosikan Kawasan Perindustrian Simpang Pertang kepada pengusaha/ syarikat/ pelabur yang berminat melabur di Daerah Jelebu. Antara aktiviti industri yang boleh dipromosikan di Kawasan Perindustrian Simpang Pertang selain daripada aktiviti perkayuan sedia ada, industri berasaskan pertanian juga dilihat berpotensi untuk dipromosikan memandangkan lokasi Kawasan Perindustrian Simpang Pertang ini berdekatan dengan kawasan TKPM sedia ada.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ DAN MIDA
KATEGORI CADANGAN	INSENTIF	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	DASAR SEDIA ADA DAN KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana (TAHUN 2031-2035)	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS DARI PIHAK SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2J	CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan Hab Komuniti Belia merupakan pusat komuniti yang menggabungkan kemudahan masyarakat secara berpusat yang berpotensi untuk dibangunkan di Daerah Jelebu.
- Hab komuniti ini lebih berfokus kepada kemudahan untuk golongan belia memandangkan terdapat institut pengajian tinggi dan sekolah asrama penuh yang majoritinya adalah golongan belia.
- Selain itu, cadangan hab komuniti belia ini juga sebagai komponen utama dalam Kawasan Zon Potensi Pembangunan yang akan memberi impak positif dalam membangunkan kawasan tersebut.
 - (i) Cadangan Hab Komuniti Belia Koridor Kuala Klawang – Pekan Titi
 - (ii) Cadangan Hab Komuniti Belia di Kawasan Zon Potensi Pembangunan

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Terdapat keperluan hab komuniti belia kerana kawasan ini merupakan kawasan tumpuan penduduk.
- Hab komuniti yang berfokus kepada golongan belia kerana terdapat institusi pengajian tinggi dan sekolah asrama penuh yang majoritinya adalah golongan belia.
- Memberi kemudahan kepada penduduk untuk mendapatkan akses kepada kemudahan masyarakat dan rekreasi secara menyeluruh.

KOMPONEN CADANGAN:

- Hab komuniti ini dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti:

Komponen Tapak Dewan Serbaguna dan lain-lain kemudahan

KOMPONEN PEMBANGUNAN INDOOR	KOMPONEN PEMBANGUNAN OUTDOOR
Dewan Serbaguna	Padang serbaguna
a. Dewan/ Pusat komuniti	a. Gelanggang permainan (sepak takraw, bola keranjang, badminton, futsal, dll)
b. Ruang-ruang khas (<i>Learning Centre</i>)	b. Kemudahan sukan lasak (<i>rock climbing, roller blade, skateboard, dll</i>)
c. Kemudahan surau	c. Trek Joging/ trek refleksologi
d. Tandas Awam	d. Kid Zone (taman permainan kanak-kanak)
e. Mini gimnasium	

- Susun atur dan reka bentuk bangunan hab komuniti perlulah berciri mesra Orang Kelainan Upaya (OKU), bangunan hijau serta mematuhi piawaian dan garis panduan berkaitan.

Sumber : RT Daerah Jelebu 2035



Gambaran sukan lasak rock climbing



Gambaran gelanggang permainan



Gambaran taman permainan kanak-kanak (Kid zone)

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ / SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI / SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	3.00



STRATEGI T3.4	MENJADIKAN KAWASAN LAPANG DI DAERAH JELEBU MEMPUNYAI FUNGSI YANG PELBAGAI
CADANGAN T3.4B	CADANGAN EKODATARAN BUKIT TANGGA

DESKRIPSI CADANGAN:
- Menaiktaraf kawasan Dataran Bukit Tangga yang sedia ada sebagai kawasan Ekodataran kerana dikelilingi oleh persekitaran hijau. - Penyediaan kemudahan untuk mereka yang melalui jalan Kuala Klawang-Seremban untuk berhenti serta menikmati kehijauan kawasan sekeliling serta tempat berkumpul bagi mereka yang ingin melakukan aktiviti perjalanan ke Gunung Telapak Buruk.

JUSTIFIKASI CADANGAN:
- Menaiktaraf kawasan sedia ada yang dilihat mempunyai potensi sebagai tempat persinggahan bagi pengguna jalanraya yang melalui kawasan tersebut. - Kawasan persekitaran yang mempunyai potensi untuk menjadikan Dataran Bukit Tangga sebagai <i>landmark</i> kepada orang ramai sebagai Kawasan Dataran yang berkonsepkan alam semula jadi di sekeliling.

KOMPONEN CADANGAN:
KIOSK PENIAGA Penyediaan kiosk peniaga dengan reka bentuk kiosk yang berkonsepkan hijau bersesuaian dengan keadaan semasa tapak yang dikelilingi oleh tumbuhan hutan.
DATARAN - Penambahan dataran sebagai tempat berkumpul bagi aktiviti berkumpulan. - Menggunakan material jenis <i>interlocking block</i> untuk lantai dataran.
SURAU DAN TANDAS AWAM - Menyediakan kemudahan surau dan tandas awam bagi pengunjung yang ingin solat dan berehat - Menggunakan tenaga solar bagi mengekalkan konsep cadangan sebagai Ekodataran.
MULTIPURPOSE AREA - Menaiktaraf tempat untuk bergambar dengan tulis abjad JELEBU Daerah Biodiversiti. - Mengekalkan laman berumput dan menambah landskap lembut.
TEMPAT LETAK KENDERAAN Menyediakan tempat letak kenderaan - Berturap - Bergarisan - Pencahayaan - Landskap Lembut - Tandas dan Surau - Billboard - Pencahayaan - Gazebo



Komponen sedia ada di Dataran Bukit Tangga



Komponen sedia ada di Dataran Bukit Tangga



Komponen sedia ada di Dataran Bukit Tangga

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.80

STRATEGI T1.3	MEMELIHARA, MEMULIHARA DAN MENGEKALKAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR
CADANGAN T1.3B	CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (CARBON SINK)

DESKRIPSI CADANGAN:
- Pengekalan kawasan HSK dan berhutan adalah penting dalam memastikan kualiti alam sekitar sentiasa terjamin dan dipelihara dengan baik. - Fungsi HSK dan kawasan berhutan sebagai zon penyerap karbon semula jadi berpotensi untuk dijadikan sebagai salah satu aktiviti mitigasi yang kritikal dalam menangani perubahan iklim pada masa hadapan.

JUSTIFIKASI CADANGAN:
- Mengimbangi suhu dan iklim setempat dan mengurangkan fenomena Pulau Haba Bandar (UHI). - Mengurangkan tekanan dan memulihkan tenaga hasil pelepasan oksigen dan udara segar, sekali gus meningkatkan kesihatan penduduk. - Melaksana mekanisme penjanaan pendapatan daripada perkhidmatan ekosistem hutan.



Pokok Merawan Bunga

KOMPONEN CADANGAN:
- Menanam pokok-pokok hutan yang mempunyai kadar penyerapan karbon yang tinggi di kawasan hutan terosot dan kawasan berhutan milik negeri. - Jabatan Perhutanan perlu mengiktiraf kedapatan HSK sebagai zon penyerap karbon yang menyumbang kepada perkhidmatan persekitaran terutama pelepasan oksigen. - Menjalankan kajian lanjut secara terperinci bagi pelaksanaan mekanisme <i>compensation rate</i> di Daerah Jelebu. - Kaedah pelaksanaan ini adalah secara bersepadu oleh Jabatan Perhutanan dan MDJ - Pengurusan dan pelaksanaan cadangan dilakukan sepenuhnya oleh pihak MDJ dan Jabatan Perhutanan Daerah Negeri Sembilan melalui sokongan kewangan oleh Jabatan Perhutanan Kerajaan Negeri dan Persekutuan.



Pokok Meranti

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	MDJ, JAB. PERHUTANAN
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	PROJEK JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.00

STRATEGI T1.5	MENERAPKAN ELEMEN DAN PERSEKITARAN HIJAU MELALUI PROGRAM KEJIRANAN HIJAU
CADANGAN T1.5A	CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK

DESKRIPSI CADANGAN:

- Program penghijauan Malaysia mensasarkan kempen penanaman 100 juta pokok di dalam tempoh 5 tahun dari tahun 2021 hingga 2025.
- Bagi menggalakkan penduduk untuk melakukan aktiviti penanaman pokok.
- Untuk menggalakkan pihak swasta menyumbang kepada program.
- Untuk memupuk kesedaran dan minat terhadap kepentingan melakukan aktiviti penanaman pokok sebagai penyumbang terus kepada kesejahteraan serta keceriaan persekitaran komuniti.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menambah bilangan pokok serta landskap di sekitar kawasan Majlis Daerah Jelebu melalui sumbangan 1 pokok 1 rumah.
- Memelihara pokok-pokok dan alam sekitar dengan melakukan aktiviti penanaman semula.

KOMPONEN CADANGAN:

Cadangan ini akan melibatkan beberapa kriteria dan subprogram iaitu:

- Kempen 1 Warga 5 Pokok.
- Sumbangan 1 Pokok, 1 Rumah disyaratkan bagi kediaman yang tidak mempunyai pelan landskap.
- Mewujudkan undang-undang kecil bagi pematuhan sumbangan 1 Pokok 1 Rumah bagi kediaman yang tidak memerlukan pelan landskap.



Gambaran program penanaman pokok

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI DAN SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50

STRATEGI T3.5	MEMBENTUK IMEJ LANDSKAP DAERAH JELEBU YANG MAMPAN
CADANGAN T3.5A	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLAUANG

DESKRIPSI CADANGAN:

- Pengindahan landskap merupakan salah satu langkah pragmatik bagi meningkatkan nilai estetika sesuatu kawasan khususnya kawasan pusat tumpuan utama dan pusat bandar.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Pengindahan tanaman landskap bagi kawasan pusat bandar dilihat sebagai elemen teduhan yang baik dengan penyediaan rizab jalan sedia ada yang masih kosong.
- Lokasi penanaman pokok akan ditentukan oleh pihak PBT mengikut kesesuaian rizab jalan yang berada di bawah penyelenggaraan pelbagai pihak.
- Senarai cadangan pokok ini akan menjadi panduan kepada pihak PBT untuk menanam pokok agar ia kelihatan menarik dan penanaman jenis pokok yang selaras dan mudah untuk diselenggara.

KOMPONEN CADANGAN:

POKOK UTAMA	
NAMA SAINTIFIK	NAMA TEMPATAN
<i>Lapanyhera Lactescens</i>	Golden Chain
POKOK RENEK	
<i>Codiaeum Var.</i>	Puding
<i>Mussaenda 'Dona Eva'</i>	Janda Kaya
<i>Murraya Paniculate</i>	Orange Jasmine
<i>Hymenocallis Speciosa</i>	Spider Lily
<i>Hibiscus Rosa Sinensis</i>	Bunga Raya
<i>Lantana Camara</i>	Bunga Tahi Ayam
<i>Ixora Spp.</i>	Jenjarum
<i>Neomarica Longifolia</i>	Yellow Walking Iris
PENCAHAYAAN YANG BAIK	

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN/DASAR (PELAN INDUK LANDSKAP MDJ)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.60



Tanaman Pokok Utama (Golden Chain)



Tanaman Renek (Janda Kaya)



Tanaman Renek (Puding)



STRATEGI T3.5	MEMBENTUK IMEJ LANDSKAP DAERAH JELEBU YANG MAMPAN
CADANGAN T3.5B	CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI DAERAH JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN:

Mewujudkan *green element* di Daerah Jelebu yang berteraskan konsep biodiversiti dan diaplikasikan dengan tanaman-tanaman hijau untuk semua jenis kawasan yang berada di Daerah Jelebu.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menyediakan pembangunan landskap yang terancang bagi Kawasan-kawasan yang berada di dalam Daerah Jelebu.
- Menanam tanaman yang sesuai dari segi fungsi, nilai estetika dan dapat mencerminkan identiti Daerah Jelebu.

KOMPONEN CADANGAN:

- Landskap lembut**
 - Penanaman pokok besar dan renek di kawasan persempadanan, jalan-jalan utama, kawasan rekreasi, kawasan pelancongan, kawasan industri, institusi, perumahan terancang dan kawasan perkampungan.
- Landskap kejur**
 - Penambahbaikan pada elemen monumen tulisan di pintu masuk Titi, Simpang Pertang dan Simpang Durian.
 - Penambahbaikan pada papan tanda arah di setiap persimpangan jalan bagi menampakkan identiti yang berkonsepkan biodiversiti.
 - Menaiktaraf pondok menunggu bas dan menyediakan kawalan terhadap binatang peliharaan daripada mengunjungi kawasan tersebut.
- Pencahayaan**
 - Menyediakan elemen pencahayaan yang menyeluruh di kawasan tumpuan setiap pekan seperti di jalan pintu masuk, dataran dan taman poket.



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN/DASAR (PELAN INDUK LANDSKAP MDJ)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

STRATEGI T3.5	MEMBENTUK IMEJ LANDSKAP DAERAH JELEBU YANG MAMPAN
CADANGAN T3.5C	CADANGAN POKOK RASMI DAERAH JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN:

- Menjadikan imej landskap di Daerah Jelebu mempunyai identiti yang tetap dengan adanya pokok rasmi dan melambangkan imej daerah dan juga negeri yang penuh adat serta ke arah menjadikan Daerah Jelebu sebagai Bandar Biodiversiti.
- Meningkatkan *sense of welcoming* dengan tanaman pokok rasmi bagi Daerah Jelebu.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

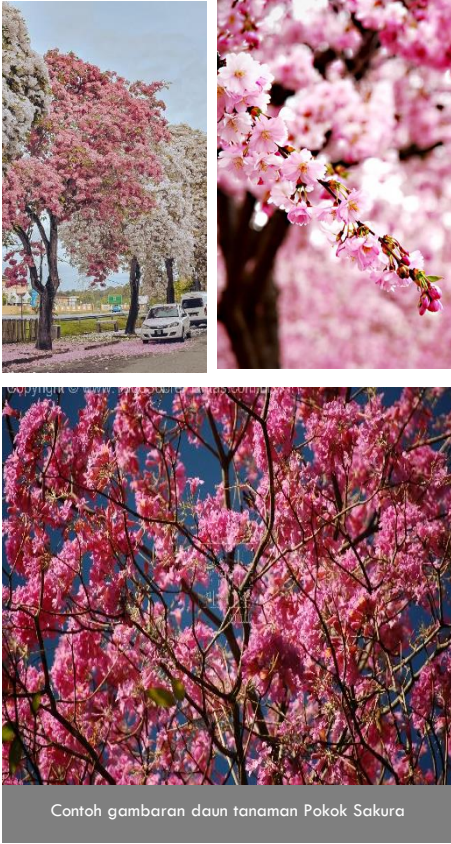
- Pemilihan pokok rasmi bagi Daerah Jelebu akan menetapkan 1 identiti yang tetap bagi Daerah Jelebu dari aspek penyediaan landskap.

KOMPONEN CADANGAN:

- ☐ Pokok Utama
 - Pokok *Golden Chain*
- ☐ Pokok Renek
 - Pokok Janda Kaya
 - Pokok *Codiaeum varietaged* (Puding)

Pelaksanaan Projek Pokok Rasmi:

Spesies pokok hutan dan tanaman asal yang mempunyai kepentingan sejarah dan budaya kepada Daerah Jelebu dicadangkan sebagai tanaman utama. Ini kerana ia lebih bersesuaian dengan keadaan tanah di Jelebu dan selari dengan konsep Jelebu sebagai Bandar Biodiversiti. Konsep penanaman ini akan dapat membentuk imej landskap yang khusus dan jelas bagi Daerah Jelebu.



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN/DASAR (PELAN INDUK LANDSKAP MDJ)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

STRATEGI T1.4	MEMPERKASAKAN PENGURUSAN MENGHADAPI RISIKO BENCANA
CADANGAN T1.4B	CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (LOW IMPACT DEVELOPMENT) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK

DESKRIPSI CADANGAN:

- Corak pembangunan dan reka bentuk tapak di kawasan pembandaran yang padat seringkali berkait rapat dengan punca rebakan kawasan tidak telap air seperti pembinaan bangunan, pembinaan jalan raya yang luas dan berturap, kawasan tempat letak kereta dan sebagainya.
- Proses pembandaran ini sama sekali mengurangkan efisiensi kitaran semula jadi air sekaligus meningkatkan aliran air terus ke sungai semula jadi dan boleh mengakibatkan bencana banjir berlaku.
- Kawasan pembandaran seperti Kuala Klawang dan Titi merupakan kawasan yang pesat membangun dan menjadi tumpuan ekonomi utama di kawasan ini. Oleh itu, terdapat beberapa alternatif yang berkonsepkan *low impact development* yang boleh dipraktikkan untuk mengurangkan kadar aliran air atau *stormwater* terus ke sungai dan sekaligus mengurangkan risiko bencana banjir. Rajah di bawah menerangkan perbezaan kawasan sebelum pembangunan dan selepas proses pembandaran terhadap kitaran semula jadi air.

ASPEK	SEBELUM PEMBANGUNAN	SELEPAS PEMBANGUNAN (PERBANDARAN)
Gambaran		
Peratus Kawasan Resapan	Kawasan telap air yang luas memudahkan penyerapan air ke bawah tanah	Kepadatan pembangunan meningkatkan kawasan tidak telap air dan mengurangkan penyerapan air bawah tanah
Air Permukaan	Air larian permukaan mengalir rendah ke sungai berdekatan	Air larian permukaan mengalir tinggi ke sungai berdekatan
Air Bawah Tanah	Simpanan dan aliran air bawah tanah yang tinggi, memperlahankan aliran air terus ke sungai	Simpanan dan aliran air bawah tanah yang rendah
Proses Transpirasi	Proses transpirasi/penyejatan yang tinggi oleh elemen semula jadi (contoh: pokok)	Proses transpirasi/penyejatan yang rendah

Sumber: Monograf Perancangan Bandar dan Desa, Geobencana dalam Perancangan Guna Tanah

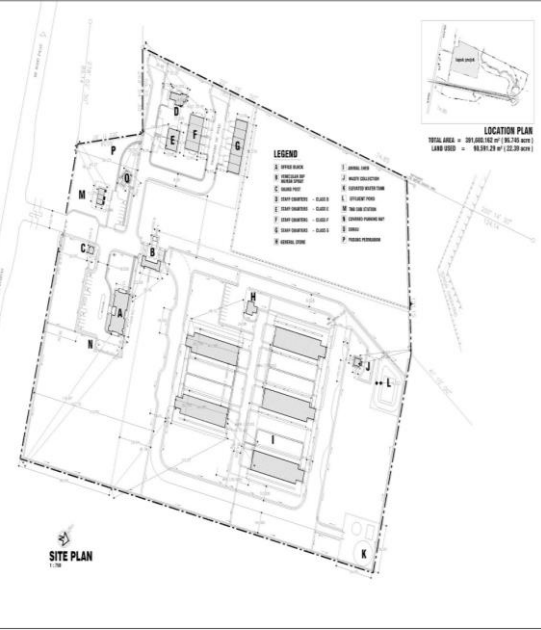
BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50

STRATEGI T1.4	MEMPERKASAKAN PENGURUSAN MENGHADAPI RISIKO BENCANA
CADANGAN T1.4C	CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LOW IMPACT DEVELOPMENT (LID) DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN:

Konsep pembangunan berimpak rendah sememangnya akan memberi impak dalam mengurangkan risiko geobencana di Daerah Jelebu. Oleh itu bagi memantapkan perlaksanaan reka bentuk *Low Impact Development* (LID), dicadangkan teknik-teknik LID yang bersesuaian dimasukkan ke dalam proses permohonan cadangan pemajuan yang lain selain kebenaran merancang sebagaimana berikut:

- Pelan Bangunan
- Pelan Kerja Tanah
- Pelan Jalan dan Parit
- Pelan Landskap




BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50



STRATEGI T1.5	MENERAPKAN ELEMEN DAN PERSEKITARAN HIJAU MELALUI PROGRAM KEJIRANAN HIJAU
CADANGAN T1.5B	CADANGAN PROGRAM <i>REFUSE</i> (MENOLAK), <i>REDUCE</i> (MENGURANGKAN), <i>REUSE</i> (GUNA SEMULA), <i>RECYCLE</i> (KITAR SEMULA) DAN <i>RECOVERY</i> (PEMULIHAN/DIPERBAHARUI) 5R

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan ini adalah bagi meningkatkan kadar kitar semula, menambah jangka hayat tapak pelupusan sampah serta mengurangkan gas metana. Dengan mewujudkan program ini, ia dapat memupuk kesedaran alam sekitar dalam kalangan penduduk Daerah Jelebu di samping dapat mengurangkan risiko pencemaran dan ancaman kesihatan.
- Cadangan ini juga akan menggalakkan penggunaan semula barangan lama dan terpakai dengan mengitar semula penggunaannya.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menguruskan pembuangan sisa pepejal dengan lebih sistematik dan efisien tanpa mengakibatkan pencemaran terhadap alam sekitar.

KOMPONEN CADANGAN:

- Melaksanakan program atau demonstrasi amalan kitar semula yang mudah dipraktikkan oleh masyarakat.
- Melaksanakan hebahan dalam bentuk infografik dan risalah yang boleh menarik minat masyarakat serta memberi kesedaran kelebihan amalan kitar semula.
- Mewujudkan pusat pengumpulan bahan kitar semula di kawasan kejiranan bagi memudahkan proses kitar semula.
- Penyediaan tong kitar semula atau *reverse vending machine* yang dapat memberikan ganjaran seperti wang atau baucar bagi komuniti yang mengitar semula.
- Penyediaan tong kitar semula barangan terpakai dan lama seperti kasut, pakaian, aksesori pakaian, beg dan sebagainya.



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, SWCORP, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI DAN SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.20

STRATEGI T1.5	MENERAPKAN ELEMEN DAN PERSEKITARAN HIJAU MELALUI PROGRAM KEJIRANAN HIJAU
CADANGAN T1.5C	CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI

DESKRIPSI CADANGAN:

- Salah satu inisiatif bagi mengalakkan Kejiranan Hijau dalam kalangan penduduk dan komuniti setempat dengan mengadakan program perintis di bawah Program Kebun Komuniti seperti kebun komuniti dan pengkomposan sisa buangan organik.
- Program ini melibatkan penduduk di kawasan bandar dan pinggir bandar dengan kerjasama dan penglibatan pelbagai Jabatan dan Agensi yang berkaitan di peringkat daerah.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Membantu untuk menjana pendapatan komuniti melalui pengeluaran dan jualan hasil tanaman.
- Mengurangkan pembuangan sisa makanan, rumput kering dan sisa pertanian untuk dijadikan sebagai baja kompos.
- Memupuk semangat kerjasama dan keharmonian di antara kejiranan dan mengindahkan lagi landskap di sekitar kawasan kejiranan.

KOMPONEN CADANGAN:

Cadangan ini akan melibatkan beberapa sub-program iaitu:

- A. Program Kebun Komuniti.
B. Program Pengkomposan Sisa Buangan Organik.



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, JABATAN PERTANIAN, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI DAN SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50

STRATEGI T1.5	MENERAPKAN ELEMEN DAN PERSEKITARAN HIJAU MELALUI PROGRAM KEJIRANAN HIJAU
CADANGAN T1.5D	PROGRAM CAR FREE DAY DAERAH JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN:

- Untuk mewujudkan persekitaran yang rendah karbon program ini dapat mengurangkan penggunaan trafik dalam Daerah Jelebu khususnya kawasan bandar. Selain itu, ia menggalakkan budaya berjalan kaki dan berbasikal dalam Daerah Jelebu. Ia juga dapat meningkatkan penajaan semula gaya hidup sihat dan pembudayaan komuniti celik lestari.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Cadangan ini adalah sepertimana saranan di peringkat nasional dan antarabangsa dalam menyokong perlepasan karbon rendah (low carbon emission).
- Mampu mengurangkan impak terhadap pencemaran alam sekitar.
- Mempromosikan gaya hidup sihat dan mengurangkan penggunaan kenderaan di atas jalan raya yang menyebabkan pelepasan gas karbon monoksida hingga mencemari alam sekitar.

KOMPONEN CADANGAN:

- Penyediaan laluan pejalan kaki dan basikal mengikut garis panduan yang ditetapkan.
- Penutupan jalan bagi zon kawasan "Car Free Day".
- Penyediaan tempat letak kenderaan berpusat.
- Penyediaan bas awam dengan kerap dan berjadual.
- Penyediaan landskap lembut dan kejur sebagai teduhan dan keselamatan pengguna.
- Papan tanda informasi pemberitahuan Program Car Free Day.



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, JKR, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI DAN SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50

STRATEGI T2.6	MENINGKATKAN AKTIVITI PERNIAGAAN UNTUK MEMBERI NILAI TAMBAH KEPADA EKONOMI JELEBU
CADANGAN T2.6A	CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN

DISKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan ini bertujuan untuk menyokong pembangunan sektor perniagaan dan perkhidmatan yang telah menyumbang Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) Daerah Jelebu sebanyak 40.85% pada tahun 2019 dengan keluasan guna tanah perniagaan seluas 35.51 hektar iaitu 0.03% daripada keseluruhan daerah ini.
- Cadangan ini turut melibatkan penyediaan kawasan perniagaan baru di Bandar Kuala Klawang (termasuklah kawasan Petaling), Pekan Titi dan Pekan Simpang Pertang. Pembukaan kawasan perniagaan baru ini akan menggalakkan kepelbagaian aktiviti perniagaan dan perkhidmatan yang menyokong fungsi ekonomi di setiap pusat petempatan Daerah Jelebu. Selain itu, cadangan ini akan memberi galakan aktiviti perniagaan lebih tersusun dan terancang.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Cadangan pengukuhan hierarki dan fungsi pusat perniagaan ini adalah untuk memenuhi keperluan tambahan luas tanah perniagaan iaitu seluas 9.5 hektar menjelang tahun 2035 yang diunjurkan berdasarkan pertambahan penduduk. Cadangan pengezonan kawasan perniagaan baru Daerah Jelebu ini meliputi empat (4) mukim dengan satu (1) pusat bandar dan tiga (3) pekan.
- Penyediaan ruang perniagaan baru secara tidak langsung akan memberi impak positif seperti:
 - Menyokong perkembangan aktiviti perniagaan di pusat bandar dan pekan-pekan termasuklah kawasan bandar baru;
 - Memenuhi keperluan penduduk berdasarkan kepada unjuran keperluan ruang lantai tahun 2035;
 - Meningkatkan penawaran ruang dan premis perniagaan termasuklah bagi tujuan pendirian bangunan free-standing
 - Menawarkan lebih banyak peluang pekerjaan dalam sektor perniagaan formal dan informal dengan pengenalan konsep perniagaan yang lebih vibrant.



Antara jenis aktiviti perniagaan yang bersesuaian di cadangan bagi memberikan pelbagai pilihan barangan untuk penduduk Daerah Jelebu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MDJ
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	SWASTA
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

The background of the slide is an aerial photograph of a town, likely in Malaysia, showing a mix of residential and commercial buildings. A large, forested hill rises behind the town. On the left side of the slide, there is a decorative geometric pattern in shades of green and grey. The text is overlaid on the left side of the image.

B2.2
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR
BANDAR (KPLB) DAN
PEJABAT DAERAH DAN TANAH
JELEBU



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

STRATEGI T1.4	MEMPERKASAKAN PENGURUSAN MENGHADAPI RISIKO BENCANA
CADANGAN T1.4A	CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF

DESKRIPSI CADANGAN:

- Disebabkan faktor cuaca, pembalakan hutan dan pembukaan kawasan baru, Daerah Jelebu berisiko untuk mengalami kejadian bencana khususnya bencana banjir dan tanah runtuh.
- Oleh itu, hala tuju pembangunan Daerah Jelebu ini akan memberi penekanan kepada strategi pengurangan risiko geobencana serta pengurusan yang merangkumi fasa sebelum, semasa dan selepas kejadian bencana itu sendiri.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Selaras dengan Arahan No. 20: Dasar dan Mekanisme Pengurusan Bencana yang digariskan oleh Majlis Keselamatan Negara (MKN).
- Memudahkan pengurusan bencana sekiranya berlaku di masa hadapan.

KOMPONEN CADANGAN:

A mempraktikkan Pendekatan Pengurusan Risiko Bencana yang Komprehensif

C Memantapkan Pengurusan dan Usaha Mengurangkan Risiko Geobencana

- Cadangan mengukuhkan pengurusan risiko geobencana.
- Mengurangkan risiko geobencana melalui proses kawalan pembangunan di kawasan berisiko bencana.
- Perancangan dan Pelaksanaan Konsep Pembangunan Berimpak Rendah Low Impact Development (LID).
- Menambahbaik pengurusan mengurangkan risiko banjir kawasan yang telah dibangunkan.

D Memastikan Pengurusan Ketika Bencana Terurus

- Cadangan penyediaan/ penambahan infrastruktur sokongan di pusat pemindahan sementara bencana.
- Cadangan penyediaan pembahagi Ruang Mudah Alih Flexible Partition (MOPAR) Khemah dan Paper Partition.

F Penyediaan Pelan Tindakan Kecemasan (PTK) Berdasarkan Jenis Bahaya (hazard) Sebagai Salah Satu Mekanisme Pengurusan Bencana.

B Keperluan Kesiapsiagaan Utuh dan Kesedaran Agensi Kerajaan, Pihak Swasta dan Masyarakat

- Perletakan dan penambahbaikan Sistem Amaran Awal.
- Meneruskan usaha meningkatkan kesedaran dan ketersediaan di kalangan agensi kerajaan, swasta dan komuniti.
- Membangunkan Sistem Bantuan Sokongan Adaptive Emergency Evaluation Centre Management (AEECM).
- Cadangan penyediaan/penambahan infrastruktur sokongan di pusat pemindahan sementara bencana.
- Cadangan Penyediaan Pembahagi Ruang Mudah Alih Mobile Flexible Partition (MOPAR), khemah dan paper partition.

E Memastikan Pengurusan Selepas Bencana Terurus

- Mewujudkan kerjasama yang sistematik antara badan-badan sukarelawan dengan pihak pengurusan di peringkat daerah.
- Mewujudkan komunikasi dua hala berkenaan pemulihan bencana dengan setiap wakil agensi kerajaan, swasta dan komuniti.
- Cadangan penambahbaikan dalam penyediaan peralatan pembersihan.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	QUICK WIN	AGANSI PELAKSANA	PEJ. DAERAH DAN TANAH JELEBU
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGANSI PEMANTAU	JPAM & MKN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGANSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	1.30

STRATEGI T3.6	MEMPERKUKUH PERKHIDMATAN DAN KEMUDAHAN DESA
CADANGAN T3.6A	CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)/ DESA MUAFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR

DESKRIPSI CADANGAN:

- Terdapat dua (2) buah PPD yang dicadangkan di hierarki petempatan terendah di Daerah Jelebu iaitu PPD Kg. Chennah dan PPD Kg. Simpang Gelami.
- Cadangan PPD ini diselaraskan untuk dijadikan sebagai cadangan Program Desa Muafakat dalam Pelan Pembangunan Luar Bandar Negeri Sembilan 2019-2040 dengan mengambikira faktor kemudahsampaian (10 km dari bandar/ pekan terdekat) dan tahap ketersediaan kemudahan semasa.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

Memperkukuhkan akses kepada penduduk bagi mendapatkan perkhidmatan dan kemudahan dalam jarak 5 km atau dalam masa 20 minit waktu perjalanan.

KOMPONEN CADANGAN:

Komponen Pembangunan PPD 2035

Bil	Komponen Pembangunan	Kampung Chennah			Kampung Simpang Gelami		
		Sedia ada	Naik Taraf	Baru	Sedia ada	Naik Taraf	Baru
1	Pusat pengumpulan hasil pertanian			✓			✓
2	Pusat industri desa/ IKS			✓			✓
3	Aktiviti perniagaan berskala kecil	✓			✓		
4	Perhubungan jalan raya		✓		✓		
5	Bekalan elektrik dan air	✓			✓		
6	Perkhidmatan telekomunikasi dan ICT	✓			✓		
7	Hentian pengangkutan awam			✓	✓		
8	Kemudahan masyarakat						
	a. Balai polis	✓			✓		
	b. Klinik desa		✓		✓		
	c. Sekolah kebangsaan	✓			✓		
	d. Dewan orang ramai	✓			✓		
	e. Kemudahan keagamaan	✓			✓		
9	Kemudahan rekreasi (taman permainan dan gelanggang)	✓			✓		
10	Program pemulihan dalam komuniti	✓					✓
11	Pusat aktiviti warga emas			✓			✓
12	Pusat jagaan kanak-kanak						

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	QUICK WIN	AGANSI PELAKSANA	KPLB/ PEJ. DAERAH & TANAH
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGANSI PEMANTAU	PEJ. DAERAH & TANAH
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGANSI
SUMBER KEWANGAN	KLPLB/PDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	20.00



STRATEGI T3.6	MEMPERKUKUH PERKHIDMATAN DAN KEMUDAHAN DESA
CADANGAN T3.6B	CADANGAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM DI KAWASAN DESA

DESKRIPSI CADANGAN:

- Kemudahan awam, utiliti, dan infrastruktur merupakan keperluan asas bagi pembangunan dan kemajuan sesebuah kawasan termasuklah di kawasan petempatan desa
- Perancangan penaiktarafan dan penyediaan kemudahan ini diselaraskan dengan kajian penentuan sempadan kampung yang telah disediakan oleh PLANMalaysia.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memastikan kawasan petempatan desa dapat dihubungi dan dilengkapi dengan kemudahan asas.
- Memastikan kawasan petempatan desa dibangunkan dan terus berkembang seiring dengan pembangunan sekitar dan pembangunan perbandaran.

KOMPONEN CADANGAN:

- Antara komponen cadangan penaiktarafan dan penambahan yang terlibat adalah:
 - Menyedia bekalan air bersih dan terawat melalui Program Bekalan Air Luar Bandar (BALB) di kawasan perkampungan khususnya perkampungan orang asli.
 - Menyedia dan menyelenggara kemudahan awam, rekreasi dan infrastruktur secara berterusan (Kemudahan awam, jalan kampung, lampu jalan, perparitan dan lain-lain).
 - Menyediakan akses rangkaian telekomunikasi dan jalur lebar yang mampu milik, kebolehcapaian dan berkualiti.
- Bagi proses naik taraf dan baik pulih dicadangkan dilaksanakan dalam jangka masa pendek (2023-2030).
- Manakala keperluan baru dicadangkan dilaksanakan dalam tempoh jangka masa sederhana (2031-2035) atas faktor kekangan tanah dan kos pelaksanaan yang tinggi.



Ketersediaan kemudahan awam di Kampung Gagu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	PEJ. DAERAH & TANAH
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	PEJ. DAERAH & TANAH
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	AGENSI PD/ KPLB (PROFIL KAMPUNG)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KLPLB/PDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	12.00

STRATEGI T3.7	MEMANTAPKAN EKONOMI DESA BERDASARKAN SUMBER SETEMPAT DAN PEMERKASAAN USAHAWAN LUAR BANDAR
CADANGAN T3.7D	CADANGAN MEMPERKASA USAHAWAN DESA

DESKRIPSI CADANGAN:

Perusahaan PKS Daerah Jelebu berpotensi dipergiat dan ditambah bagi memberikan pulangan pendapatan yang lumayan seterusnya membuka peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memaksimumkan pengusaha produk desa berdaftar sebagai pengusaha PKS yang berstatus sah bagi memperolehi akses bantuan sokongan yang optimum.
- Membolehkan pelbagai kemudahan dan insentif disalurkan kepada pengusaha dan seterusnya menaikkan imej industri agar lebih berdaya maju dan berdaya saing

KOMPONEN CADANGAN:

- Hebahan melalui pelbagai platform media massa televisyen, radio, surat khabar, majalah, dsb) berkenaan kelebihan menjadi pengusaha berstatus PKS.
- Seminar dan bengkel oleh agensi berkaitan (PTD, KPLB, SMECorp) bagi mengalakkan pengusaha berdaftar.

INDUSTRI DESA



Rumah dan Kebun

- Tidak terancang
- Tiada peruntukan
- Infrastruktur yang tidak mencukupi

1

Terdapat 86 pengusaha yang menghasilkan produk industri kotej seperti kuih bahulu, dodol, mee goreng, roti canai segera, kerepek pisang, air tebu dan makanan sejuk beku.

2

Terdapat 589 pengusaha tanaman dalam Daerah Jelebu yang mengusahakan tanaman buah-buahan, sayur-sayuran, herba dan rempah ratus dan pengusaha ladang/ tanaman kontan.

3

Terdapat 416 pengusaha ternakan yang terdiri daripada ternakan unggas, lembu, daging, bebiri, kerbau, rusa, arnab dan kuda.

4

Terdapat 80 pengusaha (bandar dan desa) kolam ternakan akuakultur dan ternakan ikan talapia mempunyai hasil dan pengeluaran tertinggi.

INDUSTRI TERANCANG (KLUSTER)



Perusahaan PKS

Contoh kluster:

- Pembuatan keropok di Losong
- Tembikar di Sayong
- Kerepek di Kuala Selangor
- Tekstil songket di Kuala Terengganu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KPLB/ PEJ. DAERAH & TANAH
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	PEJ. DAERAH & TANAH
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KLPLB/PDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.60

An aerial photograph of a town, likely in a tropical region, with a dense forested hill in the background. The town features a mix of low-rise and mid-rise buildings, mostly with light-colored facades and dark roofs. A road with parked cars and a few moving vehicles runs through the town. The image is overlaid with a semi-transparent green and white geometric pattern on the left side.

B2.3

JABATAN PERHUTANAN

STRATEGI T1.3	MEMELIHARA, MEMULIHARA DAN MENGEKALKAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR
CADANGAN T1.3C	CADANGAN MEMPERTINGKATKAN KAWALAN, PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN TERHADAP AKTIVITI PENCEROBOHAN HUTAN SIMPAN KEKAL

DESKRIPSI CADANGAN:

- Kawasan HSK berpotensi untuk terdedah dengan aktiviti-aktiviti pencerobohan kerana mempunyai aset yang bernilai seperti kayu balak, batuan, hasil bukan kayu hutan dan sebagainya. Oleh itu, keperluan untuk kawalan yang efisien di kawasan ini perlu merangkumi aspek:
 - Penambahbaikan dalam aktiviti kawalan di kawasan HSK.
 - Penggunaan teknologi terkini dalam aktiviti pemantauan (Pemantauan Intensif) – penggunaan UAV dan dron untuk pemantauan.
 - Penguatkuasaan tegas terhadap sebarang aktiviti pencerobohan.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memelihara daripada berlakunya pengurangan kawasan hutan simpan kekal di Daerah Jelebu.

KOMPONEN CADANGAN:

- Mewujudkan zon penampan 50 meter di sekitar kawasan hutan dan berhutan yang bersempadanan dengan kawasan pertanian.
- Meluaskan penggunaan teknologi dron atau Aplikasi *Normalised Difference Vegetation Index (NDVI)* dan penggunaan imej satelit bagi pemantauan secara nyata (real-time monitoring) bagi pemantauan melalui udara
- Melakukan operasi bersepadu yang melibatkan agensi penguatkuasa seperti PDRM, Jabatan Perhilitan sebanyak 2 kali setahun.



Gambaran Pembukaan Tanah Kg Ulu Petaseh dan Pemulihan Kawasan Hutan Yang Diceroboh Bagi Mengawal Hakisan Tanah



Gambaran Teroka Haram Hutan Simpan Kekal



Gambaran Aktiviti Pembalakan Secara Haram di Hutan Simpan Kekal



Gambaran Menara Tinjau Hutan Simpan Kekal

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	JABATAN PERHUTANAN
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGENSI PEMANTAU	JABATAN PERHUTANAN
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERHUTANAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	1.50

STRATEGI T1.2	MEMPERTINGKATKAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUMBER KEPELBAGAIAN BIO
CADANGAN T1.2A	CADANGAN KENABOI WORLD BIODIVERSITY CENTRE, TAMAN NEGERI KENABOI

DESKRIPSI CADANGAN:

- Pembangunan biodiversiti Daerah Jelebu memainkan peranan penting sebagai kestabilan biodiversiti di Negeri Sembilan. Selaras dengan RS Negeri Sembilan 2045, kawasan ini juga dijadikan sebagai kawasan strategik pelaburan bagi tujuan penyelidikan.
- Matlamat pembangunan biodiversiti adalah untuk membangunkan dan memelihara sumber semula jadi secara mampan. Selain itu, ia juga adalah untuk mengukuhkan kedudukan kawasan HSK melalui pemeliharaan kawasan hutan dan penanaman semula pokok di kawasan hutan yang telah diterokai.
- Projek ini merupakan projek berimpak tinggi di bawah kawasan pembangunan biodiversiti Daerah Jelebu dan pengukuhan daripada RS Negeri Sembilan 2045.
- Cadangan ini perlu diperincikan melalui kajian lanjut dengan penyediaan Rancangan Kawasan Khas atau Pelan Tindakan Khas.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Mengekalkan kawasan Hutan Simpan Kenaboi yang merupakan sumber hutan yang masih terpelihara dengan mencadangkan beberapa pembangunan bagi memelihara kepelbagaian biologi flora dan fauna.
- Menjamin kewujudan berterusan spesies tumbuhan-tumbuhan dan haiwan yang unik di kawasan Hutan Simpan Kenaboi dan memberi perlindungan terhadap spesies terancam seperti Tapir Malaya dan harimau kumbang. Rangkaian Ekologi N-SL3 di HS Kenaboi - Kenaboi mempunyai spesies Tapir Malaya dan fauna yang dilindungi sepenuhnya di bawah Akta Pemuliharaan Hidupan Liar Tahun 2010 (Akta 716).

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	JAB. HUTAN, JAB. PERHILITAN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAB. HUTAN, JMG, FRIM & JAB. PERHILITAN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	PENAMBAHBAIKAN DARIPADA RSNS 2045
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERHUTANAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	10.00

CADANGAN KEMUDAHAN:



- Pejabat.
- Makmal penyelidikan.
- Pusat Observatori hidupan liar.
- Bumbun.
- Pusat sumber dan media.
- Lobi – maklumat ringkas Jelebu Geopark.



- Bahan interpretasi interaktif.
- Model-model dan bahan pameran geopark.
- Pusat rawatan.



B2.4

JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)

STRATEGI T1.2	MEMPERTINGKATKAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUMBER KEPELBAGAIAN BIO
CADANGAN T1.2E	CADANGAN GEOPARK JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN:

Daerah Jelebu juga mempunyai potensi geopark yang boleh dijadikan aset kepada tarikan pelancongan dan pendidikan daerah. Sebanyak **19 geotapak** yang perlu dipelihara untuk kelangsungan sumbernya dan terdapat **11 lokasi** yang dikenalpasti berpotensi dibangunkan sebagai tapak warisan geologi. Cadangan ini adalah untuk menyelaras, merancang, membangun, mengurus, memajukan dan mempromosikan Daerah Jelebu sebagai daerah mampan dengan biodiversiti unik.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memelihara tapak warisan geologi Daerah Jelebu bagi mengelakkan eksploitasi batuan secara haram dan tidak berlesen.
- Memastikan langkah pemuliharaan tapak warisan dapat dipertingkatkan lagi melalui pengukuhan akta / perundangan, penguatkuasaan, pendidikan dan penyelidikan.
- Memantau pembangunan dan pelaksanaan projek-projek berkaitan pelancongan geo.
- Meningkatkan status Gua Pelangi yang berpotensi sebagai Geopark Kebangsaan melalui konservasi dan pemeliharaan tapak.

KOMPONEN CADANGAN:

- Menyediakan Pelan Pengurusan Geopark yang mencadangkan sistem *governans* serta kaedah-kaedah yang berkesan dalam pengurusan Geopark di Daerah Jelebu.
- Mewujudkan badan atau jabatan yang menguruskan Geopark yang berfungsi untuk memulihara kawasan warisan geologi (*geosites*).
- Pemantauan tapak dan geotapak.
- Pembangunan pusat penyelidikan arkeologi.
- Penambahbaikan dengan kemudahan-kemudahan seperti:
 - Pemasangan papan tanda tunjuk arah serta papan tanda informasi di lokasi geotapak.
 - Penyediaan kemudahan tandas awam.
 - Penambahbaikan jalan-jalan ke lokasi geotapak.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	JMG
KATEGORI CADANGAN	PROJEK + GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	JMG & MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	JMG
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JMG	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.00



Jeram Toi

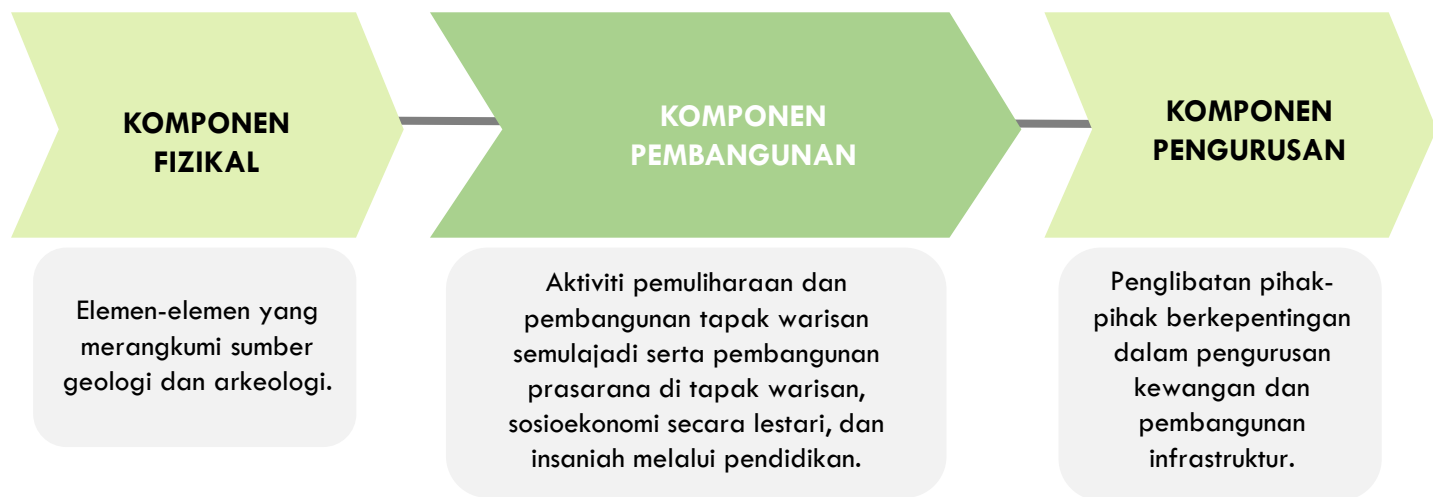


Taman Negeri Kenaboi

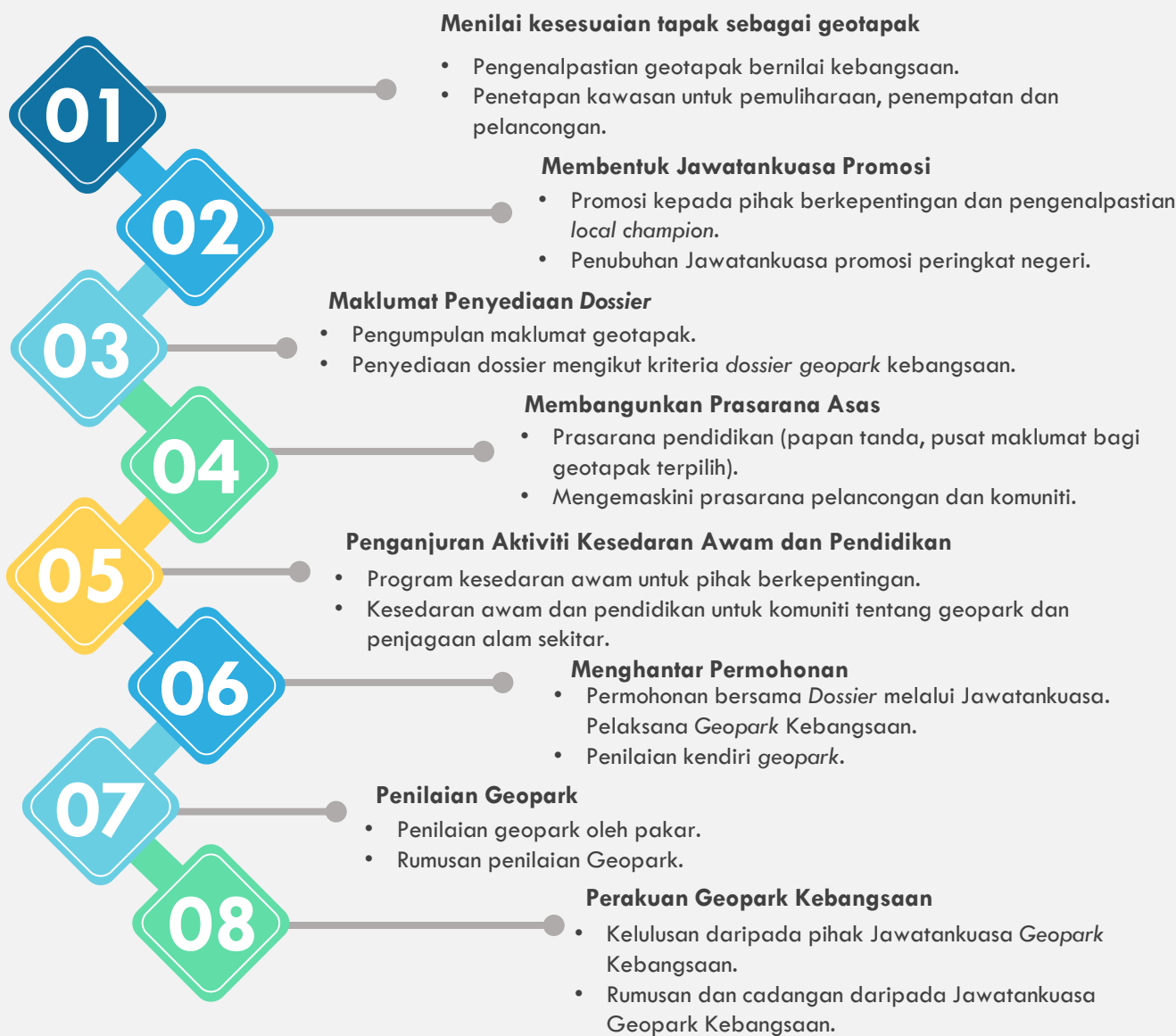


Gua Pelangi

KOMPONEN PEMBANGUNAN GEOPARK JELEBU



LANGKAH PENGIKTIRAFAN GEOPARK



B2.5

JABATAN PERHILITAN





STRATEGI T1.2	MEMPERTINGKATKAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUMBER KEPELBAGAIAN BIO
CADANGAN T1.2C	CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR

DESKRIPSI CADANGAN:

- Bagi rizab hidupan liar di Daerah Jelebu telah dicadangkan sebagai Pusat Konservasi Nasional bagi hidupan liar (Tapir). Pusat Konservasi Tapir ini ditubuhkan bertujuan untuk pembangunan dan pemeliharaan sumber semula jadi dengan mampan agar dapat memperkukuhkan dan memelihara hutan simpan sebagai habitat flora dan fauna.
- Projek ini juga bagi mengintegrasikan pelancongan, kajian, dan penyelidikan yang bertaraf antarabangsa bagi memberikan pengetahuan dan pendidikan mengenai kepentingan pemuliharaan biodiversiti.
- Lokasi bagi projek ini terletak di luar kawasan strategik pelaburan Taman Negeri Kenaboi .

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Mengekalkan kawasan Rizab Hidupan Liar bagi memelihara kepelbagaian biologi flora dan fauna.
- Menjamin kewujudan berterusan spesies di Daerah Jelebu dengan meningkatkan populasi tapir.
- Berfungsi sebagai pusat perkembangan bagi aktiviti kajian dan penyelidikan spesies tapir serta habitat daripada penyelidik tempatan dan antarabangsa.

KOMPONEN CADANGAN:

- Merancang dan menyelaras pengurusan, pembangunan serta pengoperasian di Pusat Konservasi Tapir dengan menyediakan kompleks pengurusan
- Mengurus ekologi dan keutuhan habitat dengan pengekalan habitat asal dan pemuliharaan spesies-spesies penting dengan mengadakan program pembiakan dalam kurungan. (contoh: tapir, gajah, harimau kumbang).
- Penyediaan pendidikan alam semula jadi (contoh: penyediaan lokasi pembelajaran, program pendidikan dan Taman Arboretum) dan perhubungan dengan komuniti (contoh: penyediaan program-program kesedaran awam).
- Melibatkan pihak berkepentingan - (Swasta – projek pembangunan pelancongan) (NGO – perkongsian maklumat dan usaha pemeliharaan dan pemuliharaan) - (Komuniti tempatan – penglibatan dalam pengurusan hidupan liar).



Kompleks Pengurusan



Zon Pameran



Kompleks Hospital Veterinar

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERHILITAN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERHILITAN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	JAB. PERHILITAN
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERHILITAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	6.50

STRATEGI T1.2	MEMPERTINGKATKAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUMBER KEPELBAGAIAN BIO
CADANGAN T1.2D	CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA

DESKRIPSI CADANGAN

- Bagi meningkatkan kecekapan pemeliharaan dan pengurusan sumber biodiversiti Daerah Jelebu, aktiviti pemantauan dan pengawasan haruslah diteruskan dengan mempertingkatkan lagi usaha inventori flora dan fauna di Daerah Jelebu.
- Program pemantauan boleh dijalankan secara berkala seperti menjalankan pengawasan dan inventori flora dan fauna sebanyak dua kali setahun. Dengan itu perubahan dinamik spesies-spesies flora dan fauna dalam kawasan rizab akan direkod dan dipantau secara berterusan.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Program inventori secara berkala dapat menyumbang data dalam perubahan dinamik spesies-spesies hidupan liar di kawasan rizab.
- Bagi menghasilkan pengkalan data hidupan liar dan sistem penyebaran maklumat yang berkesan.

KOMPONEN CADANGAN:

- Pembangunan sistem bagi pengumpulan data dan maklumat berkaitan inventori flora dan fauna serta penggunaan aplikasi bagi mengenalpasti flora dan fauna.
- Pemantauan akustik (*acoustic monitoring*) menggunakan alat dron, perangkap kamera atau CCTV dan penggunaan teknologi seperti remote sensing
- Program inventori flora dan fauna secara berkala yang menyumbang data dalam perubahan dinamik spesies-spesies hidupan liar di kawasan rizab.
- Melibatkan usahasama bersama NGO dalam perkongsian maklumat dan langkah-langkah pemeliharaan flora dan fauna.



Penggunaan camera trap bagi pemantauan dan pengawasan

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	QUICK WIN	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERHILITAN, FRIM & JAB. PERHUTANAN
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERHILITAN & JAB. PERHUTANAN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERHILITAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.00

STRATEGI T1.2	MEMPERTINGKATKAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUMBER KEPELBAGAIAN BIO
CADANGAN T1.2B	CADANGAN KAWALAN RANGKAIAN EKOLOGI N-SL1 (HS TRIANG – HS TRIANG) DAN N-SL3 (HS KENABOI – HS KENABOI)

DESKRIPSI CADANGAN: - Pelan Induk Rangkaian Ekologi - <i>Central Forest Spine</i> (CFS) merupakan satu inisiatif pelan rancangan bagi menghubungkan, mengekalkan dan memulihara baki kawasan hutan utama di Semenanjung Malaysia. - Signifikan bagi penyediaan pelan ini adalah untuk menghubungkan rangkaian hutan yang melibatkan beberapa negeri berbeza serta kewujudan isu <i>roadkill</i> serta konflik manusia - hidupan liar. Terdapat dua lokasi CFS yang dicadangkan di Daerah Jelebu iaitu di N-SL1 (HS Triang – HS Triang) dan N-SL3 (HS Kenaboi – HS Kenaboi) yang merupakan cadangan tambahan koridor terbaru.

JUSTIFIKASI CADANGAN: - Melindungi, memelihara dan mengawal biodiversiti hutan simpan sebagai aset habitat semula jadi. - Mengawal kawasan ini dari tekanan pembangunan pertanian / tepu bina di kawasan sekitar bagi menyokong kelangsungan hidupan liar yang perlu dipelihara. Hidupan liar menjadikan koridor ini sebagai habitat dan kawasan keliaran untuk mencari makanan.

KOMPONEN CADANGAN:

<i>Menyediakan Zon Penampakan (Buffer Zone) Di Semua Rangkaian Ekologi Bagi Tujuan Kawalan Aktiviti Guna Tanah</i>	- Semua pembangunan dalam zon penampakan (1km) dari sempadan rangkaian ekologi perlu dikawal (Rujuk Jilid 2) - Hanya aktiviti yang tidak bercanggah dengan usaha dan fungsi rangkaian ekologi dibenarkan - Pembangunan berdensiti rendah
<i>Melaksanakan Program Penghijauan Malaysia Melalui Kempen Penanaman 100 Juta Pokok</i>	Menjalankan usaha penanaman hutan di dalam kawasan HSK
<i>Menyediakan Cadangan Struktur</i>	- Papan tanda amaran - Sira buatan/jenut tiruan - Pagar elektrik
<i>Pembangunan Projek Ladang Hutan</i>	Penyediaan koridor mini bagi menghubungkan hutan yang terputus.

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	JABATAN PERHILITAN & JABATAN PERHUTANAN
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	JABATAN PERHILITAN & JABATAN PERHUTANAN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	PENAMBAHBAIKAN PELAN TINDAKAN CFS NEGERI SEMBILAN
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERHILITAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.00



Penambahbaikan papan tanda hidupan liar sedia ada dengan *flashing amberlight*.



Contoh peletakan kawalan kelajuan seperti *tranverse bar* atau *speed breaker*

Contoh ilustrasi menunjukkan secara konsep koridor hidupan liar perlu menyambung pecahan kelompok kawasan berhutan yang kecil dan menyediakan papan tanda amaran laluan hidupan liar di lokasi yang strategik sebagai peringatan kepada orang ramai.



B2.6

JABATAN PERTANIAN





DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1A	CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA

DESKRIPSI CADANGAN:

- Program Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) merupakan strategi di bawah Dasar Pertanian ketiga (DPN3) untuk menggalakkan pelaksanaan projek pertanian secara berskala besar, bersifat komersial dan berteknologi tinggi oleh usahawan termasuk penglibatan swasta.
- Berdasarkan Rancangan Fizikal Negara (RFN) 4 menerusi strategi **KD2.5: Menjamin Bekalan Makanan Yang Mencukupi** menekankan pengekalan kawasan-kawasan pertanian khusus bagi tujuan jaminan bekalan makanan untuk memenuhi keperluan dan permintaan yang semakin meningkat pada masa akan datang.
- Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Air Bening dan Bemban merupakan salah satu daripada 68 TKPM yang telah dikenalpasti untuk dikekalkan di dalam RFN 4.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menjamin dan meningkatkan sumber bekalan makanan.
- TKPM merupakan projek berimpak tinggi yang dirancang untuk pelaksanaan secara berskala besar, komersial dan berteknologi tinggi.
- Mewujudkan peluang pekerjaan dalam kalangan penduduk setempat di samping menarik minat penduduk terhadap sektor pertanian.

KOMPONEN CADANGAN:

Bagi memperkukuhkan kawasan TKPM sedia ada, berikut merupakan tindakan yang perlu diambil iaitu:

- Menggunakan aplikasi pertanian yang terkini dan bersesuaian seperti sistem fertigasi yang dilengkapi dengan struktur pelindung hujan dan sistem pengairan renjis (*sprinkler*).
- Menaiktaraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian meliputi:
 - Jalan ladang.
 - Sistem saliran dan pengairan.
 - Kolam takungan.
 - Pembinaan rumah stor.
 - Pemasangan pagar keliling.
 - Pembersihan kolam.
- Mengamalkan “**Amalan Pertanian Terbaik (GAP)**” untuk menjamin kualiti tanaman dan alam sekitar serta memperluas skop pasaran hasil tanaman.
- Penggunaan teknologi moden IOT dalam mengawal pertanian dari segi hasil pengeluaran, tahap kesuburan tanah, kawalan serangga perosak dan sebagainya.
- TKPM berpotensi untuk dipromosikan sebagai produk agropelancongan – *Experiential Tourism*.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	QUICK WIN	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERTANIAN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERTANIAN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	PENAMBAIKAN KAJIAN RANCANGAN FIZIKAL 4
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERTANIAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.30

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1C	CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI TANAMAN PADI

DESKRIPSI CADANGAN:

- Luas berhasil tanaman padi meliputi 187 hektar, kawasan padi yang terletak di Kampung Sungai Buloh telah mencapai 9 mt/ hektar dengan hasil pengeluaran/ kg mencapai 1.6 juta pada tahun 2019 dan berdasarkan unjuran pada 2035 hasil pengeluaran/ kg tanaman padi mencapai sebanyak 2.9 juta.
- Keperluan untukewartakan kawasan ini sebagai salah satu KSAS sumber makanan adalah selari dengan produktiviti untuk menyokong sebagai jaminan bekalan makanan akan datang. Kanun Tanah Negara 1965 memberi kuasa pewartaan kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membuat pengezonan tanah.

KOMPONEN CADANGAN:

- Mengezonkan kawasan tanaman padi sebagai Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) – Sumber Makanan dan mewartakannya. Penguatkuasaan perlindungan tanah untuk pertanian bagi mengelakkan penyusutan keluasan tanaman padi terkandung di dalam Kanun Tanah Negara 1965 yang melibatkan tukar guna/ syarat tanah (nyata & tersirat).
- Peningkatan produktiviti tanaman padi boleh dibuat melalui:
 - Pemilihan benih padi varieti berhasil tinggi, tahan kemarau, tahan banjir, tahan serangan penyakit dan perosak dan sah berdaftar dengan Pertubuhan Peladang Kawasan (PPK). Berdasarkan Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia (MARDI) 2021, terdapat dua jenis penemuan varieti padi bahru iaitu Seri Waja (MR315) dan Kembang Sari (MRQ104) yang bersifat lebih daya tahan serangan penyakit seperti hawar daun bakteria, hawar seludang, benah perang dan penyakit merah virus serta sesuai dengan keadaan tanah dan cuaca di negara ini.
 - Menggunakan baja organik dan racun serangga bagi meningkatkan hasil pengeluaran tanaman padi seperti:
 - Biostriker Plus* – Meningkatkan imuniti tanaman terhadap serangan penyakit, meningkatkan kesan racun makhluk perosak, meningkatkan bilangan anak padi yang bernas, meningkatkan perkembangan akar.
 - Bio-GS3* – Diperbuat daripada bahan organik. Dapat mengurangkan serangan tikus dan serangga.
 - Mengaplikasi pertanian pintar melalui penggunaan IoT bagi meningkatkan hasil pengeluaran tanaman padi dan menjimatkan masa dan tenaga melalui:
 - Penyemburan racun dan baja menggunakan teknik *ultra low volume (ULV)*
 - Teknologi Algoritma Model bagi Peta Rawatan Penaburan Benih dan Nutrien
 - Memperkuh sistem pengairan dan penyaluran air untuk pemerksaan kawasan padi.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERTANIAN
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERTANIAN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	RFN4
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERTANIAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-



STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1B	CADANGAN LADANG RAKYAT TANAMAN BUAH-BUAHAN

DESKRIPSI CADANGAN:

Tanaman durian merupakan tanaman utama dan dipromosikan sebagai ikon Daerah Jelebu. Permintaan buah ini bukan sahaja dalam kalangan rakyat Malaysia, malah mendapat permintaan tinggi dari Singapura dan China. Pada tahun 2019, Daerah Jelebu mencatatkan nilai purata hasil pengeluaran durian sebanyak 10.96 mt/ hek dengan nilai pengeluaran sebanyak RM13.95 juta. Bagi menyokong pembangunan ini, satu kawasan telah dicadangkan khusus bagi **tanaman durian/ dusun** merangkumi kawasan seluas **50.00 ekar**. Tapak Ladang Rakyat ini harus dikekalkan untuk menggalakkan pembangunan jangka panjang aktiviti pertanian daerah dan mengekalkan fungsinya sebagai sumber bekalan makanan utama. Untuk menyokong pembangunan projek ini, jalan-jalan ladang perlu dibangunkan bagi memudahkan kerja-kerja pengangkutan *input* dan *output* pertanian di samping menyokong industri pelancongan melalui *experiential tourism*.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Meningkatkan produktiviti durian, pendapatan petani dan ekonomi Daerah Jelebu.
- Mewujudkan zon pengeluaran tanaman makanan kekal.
- Membantu meningkatkan pengeluaran makanan negara yang mapan dan berkualiti.
- Membangunkan dan meningkatkan penglibatan usahawan-usahawan dalam bidang pengeluaran tanaman makanan secara komersial.
- Meningkatkan pendapatan bersih peserta kepada sekurang-kurangnya RM3,000 sebulan.
- Menggalakkan dan meningkatkan penglibatan sektor swasta dalam pengeluaran tanaman makanan.
- Membangunkan agropelancongan Daerah Jelebu.

KOMPONEN CADANGAN:

- Membangunkan dusun durian dengan klon terpilih seperti D24, D99 dan D197 disamping memperkenalkan *standard* Durian Kampung Premium (DKP) bagi memastikan durian kampung juga dapat dikomersialkan dengan lebih meluas.
- Menanam tanaman durian dengan varieti terbaik melalui teknologi terkini dan teknik tanaman secara moden menggunakan sistem *Internet of Things* (IoT).
- Mengintegrasikan penggunaan sistem pengumpulan air hujan dengan menggunakan air hujan terkumpul untuk pengairan tanaman dan pembersihan kawasan ladang.
- Mengamalkan Skim Amalan Pertanian Terbaik dan persijilan MyGAP.
- Membangunkan infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem pengairan dan saluran serta bekalan air dan elektrik.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERTANIAN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERTANIAN
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERTANIAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.15

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1J	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL PERTANIAN DAERAH JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN:

- Satu **pusat pengumpulan setempat utama hasil pertanian Daerah Jelebu atau Mini TEMAN** dicadangkan di **Pekan Titi, Mukim Gelami Lemi** dianggarkan seluas **3.8 hektar (9.4 ekar)**. Pusat ini merupakan pembangunan prasarana pasaran moden yang menghubungkan rangkaian pengeluar dan pembekal kepada pengguna. Ianya berperanan sebagai pusat pemborongan hasil-hasil pertanian dan industri asas tani secara cekap dan berkesan disamping menjadi pusat pengumpulan maklumat, penentu kecekapan dan keselamatan makanan serta agropelancongan.
- Pusat ini dijangka menjadi tarikan utama pengunjung di Daerah Jelebu terutamanya pada musim durian. Hasil tanaman pertanian lain seperti Nangka J33, cempedak, jambu air, nanas, serta produk industri hiliran makanan termasuk produk sejuk beku hasil ternakan dan perikanan juga turut dipasarkan di pusat pengumpulan ini. Pusat Pengumpulan ini akan menjadi:
 - *One Stop Centre* bagi urusan jual beli hasil pertanian daerah
 - Tempat pertemuan antara pengeluar dan pengguna
 - Tempat pertemuan antara pengeluar dan pemborong

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Masih tiada sebuah Pusat Pengumpulan yang mampu menghimpun petani, peraih, pemborong, pengguna dan pelancong di daerah ini.
- Bekalan hasil pertanian yang konsisten dan stabil di mana penduduk mudah untuk memperoleh keperluan makanan dan pemborong mudah untuk mendapatkan bekalan untuk pasaran.
- Kualiti dan kandungan sisa baki kimia/ racun dapat dikawal dan keselamatan makanan dapat dijamin.
- Kawalan dari harga dan pasaran hasil pengeluaran dapat dipantau
- Peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan
- Pemeriksaan dan pemberi sijil akuan keselamatan makanan seperti MyGAP, My Organic dan MESTI dapat dijalankan dengan teratur dan sempurna.

KOMPONEN CADANGAN:

- Pembangunan infrastruktur Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian Setempat seperti pagar, jalan, sistem perparitan, sistem pengairan dan lain-lain
- Pembinaan struktur bangunan Pusat Pengumpulan setempat merangkumi:
 - Pusat pemrosesan
 - Pusat pengumpulan hasil
 - Kedai jualan input pertanian
 - Tempat simpanan hasil pertanian
 - Pejabat pengurusan & bilik mesyuarat/ taklimat
 - Medan selera/ ruang penjaja
 - Surau & tandas
 - Tempat letak kereta/ bas/ lori
- Ladang Varieti Durian merangkumi:
 - Tapak repositori pelbagai varieti durian terpilih bagi tujuan R & D dan Pendidikan.
 - Tapak germplasma bagi penghasilan benih durian terpilih.
 - Tapak arboretum bagi varieti durian kampung premium.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERTANIAN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERTANIAN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	JAB. PERTANIAN
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERTANIAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	5.00

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1D	CADANGAN PROJEK LADANG INKUBATOR DAN TAPAK VARIETI TANAMAN

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan projek ladang inkubator ini merupakan satu program yang memberi latihan kepada belia tani, bertujuan untuk membimbing dan memberi pengalaman secara *hands-on* berkenaan ilmu pertanian di ladang.
- Peserta mendapat bimbingan dan pengalaman secara *hands-on* di ladang. Peserta menjadi usahawan tani yang berkeyakinan, berkemahiran dan berdaya saing.
- Cadangan ini menjadi ladang sebagai latihan dari awal proses penanaman sehingga pemasaran produk.
- Meliputi pelbagai bidang tanaman seperti buah-buahan, tanaman industri (tebu, kelapa dan cendawan), tanaman herba, sayuran daun dan buah, umbisi dan rebong, ternakan kelulut dan industri bunga-bunga dan landskap.
- Melalui Program Inkubator ini, peserta program akan melalui satu tempoh *incubation* untuk memperoleh kemahiran teknikal, kemahiran keusahawanan dan membangunkan rangkaian dan kontak perniagaan di kalangan usahawan. Setelah melalui tempoh *incubation* tersebut, peserta program akan ditempatkan di Projek Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM), iaitu kawasan kekal yang dikenalpasti oleh Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan sebagai zon pengeluaran taman kekal. Para peserta TKPM akan dibekalkan pembangunan infrastruktur ladang dan lot-lot tanah disewakan kepada usahawan tani.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memberikan keutamaan kepada pegawai-pegawai baru dalam perkhidmatan pertanian, institut latihan pertanian, kolej, IPT awam dan swasta serta syarikat-syarikat berasaskan pertanian yang memerlukan tempat untuk dijalankan kajian dalam bidang pertanian.
- Petani dan peserta berpeluang untuk mendapatkan pengetahuan melalui pemindahan teknologi tinggi dari Jabatan Pertanian melalui kursus-kursus yang akan di jalankan seperti Kursus Pemanduan Traktor, Kursus Asas Jentera Kecil, Kursus Fertigasi dan lain-lain kursus.
- Memberikan peluang pekerjaan kepada usahawan-usahawan yang menjadi peserta melalui pemungut hasil tanaman, pembekalan baja organik dan pekerjaan pembinaan.
- Mewujudkan industri hiliran (industri makanan) dengan kepelbagaian hasil daripada bidang tanaman dan ternakan seperti buah-buahan, sayur-sayuran, perikanan dan sebagainya.



Kursus Pemanduan Traktor



Kursus Fertigasi



Kursus Asas Jentera Kecil

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERTANIAN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERTANIAN
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	JAB. PERTANIAN
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERTANIAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.00

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1E	CADANGAN MEMBANGUNKAN SEMULA TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR

DESKRIPSI CADANGAN:

- Tanah-tanah pertanian terbiar yang telah dikenalpasti di sekitar Daerah Jelebu perlu diberi perhatian khusus. Sekiranya didapati berpotensi (atau tidak dizonkan untuk ditukarguna kepada tanah perbandaran), kawasan-kawasan ini harus dibangunkan untuk aktiviti pertanian yang bersesuaian dan berdaya maju. Justeru itu, kajian terperinci perlu dijalankan untuk mengenalpasti kesesuaian tanah tanaman, jenis perusahaan dan daya maju ekonomi projek.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Cadangan ini adalah bertujuan untuk membangunkan tanah terbiar supaya menjadi tanah yang produktif dan memberi pulangan kepada pengusaha selain dapat meningkatkan pengeluaran tanaman makanan memandangkan tanah baharu bagi tujuan pertanian kini adalah terhad.
- Membangunkan tanah pertanian terbiar diusahakan secara koperasi, usahasama pemaju swasta atau secara pajakan/ sewaan.

KOMPONEN CADANGAN:

Projek Pembangunan Tanah Terbiar melibatkan:

- PENGenalPASTIAN PEMILIK TANAH** – Berdasarkan maklumat nombor lot dan keluasan tanah terbiar yang dipaparkan di laman web, usahawan yang berminat untuk membangunkan tanah terbiar dengan projek pertanian boleh membuat carian rasmi di Pejabat Tanah bagi mengenalpasti pemiliknya. Ksedediaan pemilik tanah untuk memberi kebenaran membangunkan tanah terbiar adalah tertakluk kepada rundingan yang dijalankan di antara usahawan dengan pemilik tanah.
- POTENSI TANAMAN** – Bagi mendapatkan maklumat kesesuaian tanaman bagi tanah terbiar yang ingin dimajukan, pemilik tanah/ usahawan boleh mendapatkan Khidmat Penyiasatan Tanah daripada Bahagian Pengurusan Sumber Tanah, Jabatan Pertanian. Perkhidmatan ini dikenakan bayaran di bawah 'Akta Fi tahun 1951 (pindaan 1995)'
- Jabatan Pertanian menawarkan khidmat nasihat teknikal dan insentif** dengan kadar maksimum berjumlah RM20,000/ hektar* secara one-off seperti berikut:
 - Pembangunan infrastruktur asas seperti pembersihan kawasan, sistem pengairan dan saliran serta pembinaan jalan ladang; dan
 - Bantuan input pertanian berupa benih, baja, racun, mesin dan peralatan kecil

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERTANIAN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERTANIAN
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	JABATAN PERTANIAN
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. PERTANIAN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	9.54

DEFINISI TANAH TERBIAR

Tanah darat atau tanah sawah yang berkeluasan minima 0.4 hektar ke atas sama ada bersambungan atau bertaburan yang merupakan tanah milik yang tidak diusahakan selama tiga tahun berturut-turut.

Sumber : Jabatan Pertanian, Kementerian Pertanian dan Industri Makanan

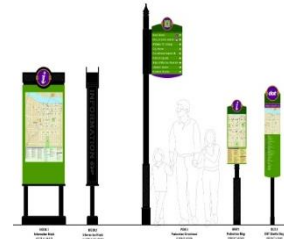


B2.7
MOTAC/ LEMBAGA
PELANCONGAN NEGERI
SEMBILAN (LPNS)

STRATEGI T2.2	MEMPERKUKUHKAN PRODUK DAN DESTINASI PELANCONGAN YANG BERPOTENSI SERTA PENGENALAN PRODUK PELANCONGAN BAHARU
CADANGAN T2.2C	CADANGAN JEJAK BUDAYA DAN WARISAN JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan Jejak Budaya dan Warisan Jelebu adalah bertujuan agar pelancong dapat melawat kawasan-kawasan sejarah dan warisan dengan berjalan kaki atau menggunakan beca elektrik. Jarak yang berdekatan antara satu sama lain pelancong akan mengalami pengalaman baru melawat tempat-tempat tarikan di samping dapat mengetahui sejarah bangunan tersebut.



Gambaran reka bentuk papan tanda informasi serta penunjuk arah di kawasan Jejak Budaya dan Warisan Jelebu



Cadangan penggunaan basikal di kawasan Jejak Budaya Dan Warisan

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan pembangunan jejak budaya dan warisan ini dapat memperkukuhkan dan memperkasakan lagi imej pelancongan Daerah Jelebu.
- Untuk memelihara warisan dan budaya yang dimiliki serta menjadikannya sebuah produk pelancongan bernilai tinggi.
- Keseluruhannya, terdapat 32 tapak bersejarah yang telah tersenarai di Daerah Jelebu, bagaimanapun hanya **6 lokasi utama dan 3 lokasi sokongan** sahaja dipilih bagi cadangan ini kerana keutamaan dan signifikan lokasi tersebut terhadap Daerah Jelebu. Pemilihan 9 lokasi ini juga kerana nilai sejarah yang melambangkan penceritaan Daerah Jelebu.

KOMPONEN CADANGAN

- Jejak Budaya dan Warisan** – melawat dan memahami sejarah, nilai warisan, dan seni bina bangunan-bangunan lama serta budaya tempatan yang bernilai di Daerah Jelebu.
- Meletakkan papan informasi dan interpretasi** di setiap kawasan jejak budaya dan warisan yang dicadangkan bagi menerangkan sejarah kawasan/ bangunan yang terlibat.
- Penataan cahaya lampu di kawasan warisan dan kawasan tumpuan bagi menghidupkan suasana malam.
- Cadangan menaiktaraf Muzium Adat Jelebu sebagai salah satu *living museum* untuk mensimulasikan semula tetapan warisan dan sejarah yang terdahulu bagi memberikan pelancong pengalaman baharu dalam menyelusuri sejarah dan warisan Jelebu. *Living museum* ini akan menjana semula keadaan budaya, persekitaran semula jadi atau masa bersejarah secara sepenuhnya berdasarkan kepada peristiwa-peristiwa lepas.
- Pemeliharaan Tapak warisan sejarah seperti berikut:
 - Menjalankan kawalan dan penguatkuasaan garis panduan pemeliharaan berdasarkan garis panduan UNESCO dan ICOMOS bagi memelihara sumberjaya warisan budaya.
 - Tiada sebarang pembangunan kekal dibenarkan.
 - Pembangunan yang dibenarkan hanyalah perlu menyokong tempat-tempat warisan sejarah.
 - Mengawal reka bentuk dan lokasi perletakan papan tanda dengan mengambil kira faktor pandangan, kejelasan dan reka bentuk.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	LPNS, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ, LPNS
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PENSWASTAAN
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.05

STRATEGI T2.2	MEMPERKUKUHKAN PRODUK DAN DESTINASI PELANCONGAN YANG BERPOTENSI SERTA PENGENALAN PRODUK PELANCONGAN BAHARU
CADANGAN T2.2B	CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN

- Terdapat lima (5) buah gua utama di kawasan Daerah Jelebu yang mana setiap gua mempunyai sejarah yang tersendiri dan berpotensi untuk dibangunkan bagi tujuan eksplorasi gua. Eksplorasi gua ini merupakan suatu tarikan ekopelancongan yang mempunyai tarikan tersendiri dan mampu menarik perhatian peminatnya.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan ini dapat menarik pelancong sama ada dari dalam dan luar negara, serta dapat menarik perhatian pelancong khusus seperti penyelidik dan *arkeologist*.
- Satu kajian terperinci perlu diadakan bagi mengenalpasti keistimewaan dan keunikan gua-gua yang ada di Daerah Jelebu.

KOMPONEN CADANGAN

PELAN PENGURUSAN GUA	PUSAT INFORMASI KOLEKS GUA DAERAH JELEBU @ PKGA	KEPERLUAN TAMBAHAN	PEMBANGUNAN ARKEOLOGI
- Inventori gua - Sejarah penerokaan - Cartography - Inventori flora dan fauna - Kategori gua - Carrying capacity	- Pusat informasi interaktif - Kiosk makanan dan cenderahati - Pusat sumber dan penyelidikan	- Papan tanda masuk - Tandas awam - Surau - Aksesibiliti dan parkir - Rangkaian telekomunikasi - Penunjuk arah/renjer/ pemandu pelancong	- Mewartakan tapak arkeologi Gua Pelangi sebagai tapak warisan kebangsaan. - Mewujudkan papan tanda informasi mengenai tapak arkeologi di Gua Pelangi.
- Keperluan Tambahan kepada cadangan eksplorasi gua-gua Jelebu akan dipusatkan hanya di kawasan Gua Pelangi disebabkan jarak antara gua-gua yang ada masih berada dalam jarak yang dekat. - Perletakan keperluan tambahan ini dibuat secara berpusat juga adalah bagi meminimalkan pembangunan berstruktur dalam memastikan kemampunan pembangunan pelancongan Daerah Jelebu.			



Gambaran kawasan eksplorasi gua-gua



Gambaran cadangan pintu masuk ke gua-gua



Gambaran pencahayaan di dalam gua

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	LPNS, JMG, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JMG, LPNS
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PENSWASTAAN
SUMBER KEWANGAN	JMG	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	5.00



STRATEGI T2.4	MEMPERKUKUHKAN SEGMENTASI PROMOSI DAN PEMASARAN PELANCONGAN DAERAH DAN PEMBANGUNAN GUNA TENAGA SEKTOR PELANCONGAN
CADANGAN T2.4D	CADANGAN <i>UPSKILLING</i> PENDUDUK TEMPATAN KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERNILAI TINGGI

DESKRIPSI CADANGAN

Bagi meningkatkan bilangan guna tenaga yang bersedia untuk berkhidmat di dalam sektor pelancongan di Daerah Jelebu. Cadangan ini juga bertujuan bagi meningkatkan keyakinan dan kebolehan berkomunikasi dan membuat penyampaian maklumat-maklumat pelancongan dengan lebih berkesan, di samping ke arah menyediakan satu tahap perkhidmatan dan hospitaliti yang berkualiti untuk para pelancong. Cadangan ini juga bertujuan untuk melahirkan masyarakat yang mempunyai kemahiran untuk menjadi *tour guide* tempatan kepada pelancong serta duta pelancongan Daerah Jelebu.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Meningkatkan keyakinan dan kebolehan dalam menyampaikan maklumat secara berkesan.
- Meningkatkan kualiti penyampaian dan servis dalam sektor pelancongan.

KOMPONEN CADANGAN

KOMPONEN PEMBANGUNAN				
Kerjasama antara institusi pendidikan melahirkan graduan yang berkemahiran dan bersedia untuk melibatkan diri dalam sektor pelancongan.	Penganjuran kursus dan latihan yang berbentuk <i>hand on training</i> dan latihan amali.	(i) Penganjuran kursus bahasa asing.	(ii) Penganjuran kursus hospitaliti, kulinari, gastronomi dan lain-lain.	(iii) Penganjuran kursus dan modul untuk melatih pemandu pelancong tempatan.
Melibatkan usaha sama dengan agensi-agensi berkaitan pelancongan, institusi yang menawarkan kursus pelancongan dan persatuan berkaitan (Persatuan Pemandu Pelancong, Persatuan Hotel Malaysia, Persatuan Institut-institut Latihan pelancongan Malaysia dan lain-lain)				

TOURISM AMBASSADORS				
VOLUNTEER	PARTNER	PRODUCT	GUIDE	CLEANING

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	LPNS
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS DARIPADA AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MOTAC/LPNS	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.50

STRATEGI T3.7	MEMANTAPKAN EKONOMI DESA BERDASARKAN SUMBER SETEMPAT DAN PEMERKASAAN USAHAWAN LUAR BANDAR
CADANGAN T3.7B	CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4

DESKRIPSI CADANGAN:

- FELDA Pasoh 4 berpotensi untuk dimajukan sebagai pelancongan komuniti berasaskan ekopelancongan kerana kedudukannya sebagai pintu masuk ke kawasan geotapak Gua Pelangi dan gua-gua di sekitarnya.
- Pelbagai aktiviti sedia ada yang berkaitan geotapak yang boleh dieksploitasi dan diperluaskan untuk dibangunkan secara bersepadu dengan aktiviti penduduk setempat (kebudayaan, pertanian dan penternakan).

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Mempelbagaikan dan meningkatkan aktiviti ekonomi masyarakat desa dengan menggunakan konsep *community based tourism* (CBT) dalam mengoptimumkan potensi, keunikan dan gaya hidup masyarakat desa
- Memperkuh dan menyokong pembangunan ekopelancongan khususnya dalam penyediaan kemudahan sokongan pelancongan seperti penginapan dan kemudahan asas yang lain

KOMPONEN CADANGAN:

BIL	KOMPONEN SEMASA DAN AKTIVITI	SEDIA ADA	NAIKTARAF	BARU
1	Kemudahan Asas dan Infra			
	• Bekalan Elektrik dan Air	✓		
	• Pusat IT	✓		
	• Jalan Perhubungan/ Kampung		✓	
2	Kemudahan awam dan rekreasi			
	• Balai Raya/ Dewan	✓		
	• Masjid	✓		
	• Kemudahan Rekreasi	✓		
	• Kemudahan sokongan pelancong (tandas, tempat letak kereta dan elemen landskap)			✓
3	Perananan dan Penglibatan Komuniti	• Menubuhkan ahli jawatankuasa pelancongan dan bekerjasama dengan operator pelancongan setempat • Komuniti sebagai pemandu pelancong yang berperanan menyusun program lawatan sambil belajar, <i>team building</i> , kem bina diri • Menyelaras anjuran aktiviti atau kalendar atucara • Penglibatan sebagai pengusaha produk pelancongan seperti kemudahan penginapan (<i>homestay</i> , <i>desastay</i> dan inap desa), kraftangan dan makanan tempatan		
4	Aktiviti	Aktiviti sedia ada • Eksplorasi Gua Pelangi dan gua sekitarnya • Program Libat sama komuniti • Aktiviti kebudayaan seperti tarian dan malam kebudayaan • Lawatan di kawasan kampung Cadangan aktiviti • Tinggal bersama keluarga angkat petani • Program bertani • Aktiviti jejak hutan dan mencari hasil hutan		

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MOTAC/PEJ. DAERAH & TANAH
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	PEJ. DAERAH & TANAH
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MOTAC/LPNS	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.06



DRAF RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

STRATEGI T3.7	MEMANTAPKAN EKONOMI DESA BERDASARKAN SUMBER SETEMPAT DAN PEMERKASAAN USAHAWAN LUAR BANDAR
CADANGAN T3.7C	CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH

DESKRIPSI CADANGAN:

- Daerah Jelebu mempunyai kawasan tanaman padi yang menarik dan mendamaikan yang terletak di Kampung Sungai Buloh, Mukim Triang Ilir
- Kampung ini merupakan destinasi yang sesuai untuk aktiviti pelancongan desa yang mana pengunjung boleh merasai penginapan di desa dengan pemandangan sawah padi. Pengunjung juga boleh merasai pengalaman turun ke sawah padi, menuai, mengetam padi, memancing di samping dapat merasai masakan kampung yang lazat.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Membantu meningkatkan kualiti hidup, persekitaran dan seterusnya menjana ekonomi penduduk setempat.
- Menarik pegunjung untuk menjadikannya salah satu destinasi pilihan pengunjung.

KOMPONEN CADANGAN:

BIL	KOMPONEN SEMASA DAN AKTIVITI	SEDIA ADA	NAIK TARAF	BARU
1	Kemudahan Asas dan Infra			
	Bekalan Elektrik dan Bekalan Air	✓		
	Pusat IT			✓
	Jalan Perhubungan/ Kampung		✓	
2	Kemudahan awam dan rekreasi			
	Balai Raya/ Dewan	✓		
	Masjid	✓		
	Kemudahan Rekreasi			✓
3	Elemen Lanskap (seperti gazebo, pokok bunga, lampu, bendera, seni mural kampung)			✓
4	Kemudahan Penginapan/ Inap Desa	Homestay Sungai Buloh (Homestay Berdaftar) Homestay Hj Ahmad Aminah Rv D Kuching		
5	Peranan dan penglibatan komuniti	Menubuhkan ahli jawatankuasa pelancongan yang berperanan menyusun program lawatan sambil belajar, team building, kem bina diri Bekerjasama dengan operator pelancongan setempat Penglibatan sebagai pengusaha produk pelancongan seperti penginapan (homestay, desastay dan inap desa), kraftangan dan makanan tempatan		
6	Aktiviti	Aktiviti sedia ada Aktiviti tradisi dan kebudayaan seperti pesta mengemping Malam kebudayaan Program libat sama bersama komuniti Cadangan aktiviti Pesta menuai padi Mencedong padi dan mengetam padi Memancing dan aktiviti mengoca (menangkap ikan menggunakan tangan)		

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	MOTAC/ PEJ. DAERAH & TANAH
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	PEJ. DAERAH & TANAH
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MOTAC/LPNS	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.00

STRATEGI T2.2	MEMPERKUKUHKAN PRODUK DAN DESTINASI PELANCONGAN YANG BERPOTENSI SERTA PENGENALAN PRODUK PELANCONGAN BAHARU
CADANGAN T2.2A	CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN TAMAN NEGERI KENABOI

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan pengukuhan Taman Negeri Kenaboi adalah berfokus kepada pembangunan produk-produk ekologi yang berasaskan sumber jaya semula jadi.
- Cadangan pengukuhan ini tidak akan melibatkan pembangunan fizikal yang akan merosakkan kualiti alam sekitar dan perubahan terhadap kawasan semula jadi.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sebagai satu usaha untuk memelihara dan memulihara ekosistem semula jadi dengan mengintegrasikan pembangunan pelancongan yang mampan.
- Pembangunan akan menekankan perlunya mewujudkan pembangunan produk-produk ekopelancongan yang mampan dan memberi impak yang rendah terhadap alam semula jadi dengan menerapkan usaha-usaha pemuliharaan dan pemeliharaan.
- Sebagai satu usaha yang selari kearah menjadikan Daerah Jelebu sebagai Daerah Biodiversiti.

KOMPONEN CADANGAN

KOMPONEN	KETERANGAN
a. Produk	Air terjun, sungai, jeram, gunung, gua.
b. Aktiviti	Mendaki, jungle trekking, rock climbing, eksplorasi gua, nature watch, perkhemahan, beriadah, berkayak, terapi kesihatan dan lain-lain.
c. Interpretasi	Pusat interpretasi, bahan pameran.
d. Kemudahan Penginapan	Tapak perkhemahan, glamping, resort, ecolodge, dan lain-lain.
e. Keselamatan & Kesihatan	Akses kepada kemudahan kesihatan yang cepat, dan keselamatan pelancong dapat dijamin sepanjang berada di Taman Alam Negeri Kenaboi.
f. Aksesibiliti	Mudah diakses oleh pelbagai mod pengangkutan, sirkulasi dalaman yang baik & kemudahan parkir. - Cadangan naik taraf sepanjang 6.40km
g. Kemudahan Asas	Tandas awam, surau, kemudahan maklumat pelancong, tempat istirehat, outlet makanan, outlet cenderahati, rangkaian telekomunikasi



Cadangan Pembangunan Produk dan Aktiviti

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	LPNS, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MDJ, LPNS
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PPP
SUMBER KEWANGAN	MOTAC/LPNS	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	10.00



B2.8

JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1F	CADANGAN MEMPERKASAKAN AKTIVITI TERNAKAN RUMINAN

DESKRIPSI CADANGAN:

- Aktiviti penternakan ruminan seperti kambing/ bebiri dan lembu adalah digalakkan menerusi sistem integrasi dan sistem *fidlot*. Pada masa kini, sistem *fidlot* hanya dibangunkan di tiga tapak iaitu di Ladang Satelit Nasional Kampung Kuala Jerang, Pusat Ternakan Gedung Makanan Negara (GMN), Felda Titi dan Pusat Pembiakan Kambing Kuala Pah, Glami Lemi.
- Projek Integrasi Ternakan Ruminan dengan tanaman kelapa sawit melalui kaedah ragutan terkawal merupakan satu bidang usaha berinput rendah (*low input*). Terdapat tiga sumber sedia ada daripada ladang kelapa sawit yang boleh digemblengkan untuk ternakan lembu secara integrasi iaitu:
 - Dengan meragut rumput seperti rumput *asystasia* dan *paspalum* secara integrasi di ladang kelapa sawit.
 - Menggunakan pelepah kelapa sawit (PKS) sebagai makanan ternak berserabut dan;
 - Menggunakan hampas isirung sawit (PKC) sebagai makanan konsentrat.
- Kawasan cadangan adalah kawasan ladang kelapa sawit milik FELDA, FELCRA dan ladang persendirian. Merujuk kajian lapangan terdapat 29 senarai estet yang berlesen dengan MPOB di Daerah Jelebu sehingga 2019 yang boleh menyertai projek integrasi ini.



Aktiviti Integrasi Melalui kaedah ragutan terkawal menggunakan pagar elektrik solar @ bateri kenderaan

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menjamin dan meningkatkan sumber bekalan makanan.
- Menyokong pembangunan industri hiliran berasaskan ternakan seperti produk tenusu dan makanan sejuk beku.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR DAN KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH PIHAK SWASTA
SUMBER KEWANGAN	JAB. VETERINAR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIAL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1G	CADANGAN KAWALAN LADANG TERNAKAN AYAM MELALUI PEMATUHAN GARIS PANDUAN DAN MESRA ALAM

DESKRIPSI CADANGAN:

Aktiviti penternakan ayam secara komersial yang dijalankan di Daerah Jelebu mesti diusahakan secara mesra alam dengan menggunakan **Sistem Reban Tertutup**. Oleh itu, semua reban ayam sedia ada yang beroperasi secara sistem terbuka harus dinaiktaraf kepada sistem tertutup. Manakala penggunaan sistem tertutup adalah diwajibkan untuk pembangunan tapak reban baru dalam tempoh pelaksanaan RT Daerah Jelebu 2035.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Mewujudkan persekitaran yang mesra alam dan mesra komuniti setempat.
- Meningkatkan produktiviti penternakan ayam melalui sistem reban tertutup yang berupaya mengatasi isu pencemaran air, bau dan lalat
- Menyokong pembangunan industri hiliran ternakan.



KOMPONEN CADANGAN:

Kawalan ladang ternakan ayam merangkumi tindakan berikut:

- Bagi ladang-ladang ayam yang telah sedia ada dan masih tidak mempunyai kebenaran merancang (KM), kelonggaran yang dicadangkan merujuk kepada Akta 172, perenggan 19 (2) (g), yang mana terdapat kelonggaran dalam proses mendapatkan KM dengan hanya diberi Kebenaran Bersyarat (KB) sahaja berbanding KM.
- KB ini hanya berkuatkuasa selama 3 hingga 5 tahun sahaja. Sekiranya penternak perlu memohon pembaharuan KB, maka permohonan pembaharuan perlulah dikemukakan kepada PBT sebelum tempoh KB semasa tamat.
- Lesen menternak boleh dikeluarkan kepada penternak mengikut syarat-syarat Jabatan Perkhidmatan Veterinar setelah keputusan KB diberikan Majlis Daerah Jelebu.
- Penternakan ayam dibenarkan beroperasi dengan zon penampian 500 meter dari kawasan penempatan. Sekiranya terdapat aduan penduduk dari kawasan sekitar di dalam zon penampian 500 meter, ladang ternakan diarahkan untuk tutup.
- Meningkatkan kaedah pengurusan ladang ternakan ayam:
- Penggunaan *auto feeder* dilengkapi bersama teknologi pengudaraan menerusi kipas untuk menyedut bau menggunakan sistem penyejuk khas
- Menyediakan kolam rawatan sisa buangan ladang
- Menggunakan *Effective Microorganism* (EM) dalam sistem pengurusan reban ternakan untuk mengurangkan isu bau dan pembiakan lalat di kawasan ladang.
- Membangunkan/ menaiktaraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem saliran dan pengairan.
- Mewajibkan penggunaan kaedah yang lebih mesra alam dengan menukar bentuk ladang daripada terbuka kepada sistem tertutup.
- Mengamalkan Amalan Penternakan yang Baik (GAHP) dan Pensijilan MyGAP.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	JAB. PERKHIDMATAN VETERINAR
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JAB. VETERINAR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

The background of the slide features a faded, high-angle photograph of a town or village. The town is built on a hillside, with numerous buildings of varying heights and styles. In the foreground, there's a road with parked cars and a few buildings. The town extends up the hill, with more buildings and some greenery visible. In the distance, more hills or mountains can be seen under a hazy sky. On the left side of the slide, there is a large, semi-circular graphic composed of many small, overlapping squares in shades of green and grey, creating a textured, sun-like or map-like appearance.

B2.9
KEMENTERIAN KERJA RAYA
(KKR)/ LEMBAGA LEBUH RAYA
MALAYSIA (LLM)

STRATEGI T4.1	MEMPERKUKUHKAN PERHUBUNGAN PERINGKAT WILAYAH DENGAN HIERARKI JALAN YANG JELAS
CADANGAN T4.1C	CADANGAN NAIK TARAF JALAN PERSEKUTUAN 9 (JALAN TAMPIN – SIMPANG PERTANG – MANCHIS)

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan naik taraf jalan dengan spesifikasi:
- Rizab: 40m
 - Panjang Jalan: 48.40 km
 - Bilangan Lorong: 2 Lorong 2 Hala
 - Piawaian: R5/U5

HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM	KAWALAN
Jalan Pengagih Utama	80 - 90	3.25 - 3.50	500m	Kawalan akses separa

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menampung keperluan pertumbuhan trafik akan datang.
- Memperkukuhkan kawasan pembangunan sedia ada dan pemangkin kepada pembangunan baru di sekitar Simpang Pertang.
- Adaptasi cadangan JKR.
- Mempertingkatkan kemudahsampaian ke pantai timur.
- Kesinambungan cadangan *Southern Central Road (SCR)* yang berakhir di Simpang Pelangai.
- Memperkemaskan sistem hierarki jalan.
- Meningkatkan tumpuan orang ramai ke Simpang Pertang seterusnya menggalakkan penjana ekonomi seiring dengan pertambahan kapasiti penggunaan jalan tersebut.

KOMPONEN CADANGAN:

- Naik taraf kepada persimpangan berlampu isyarat Jalan Tampin – Kuala Pilah – Manchis (FT009)/ Jalan Kerangai (N23).
- Naik taraf kepada persimpangan berlampu isyarat Jalan Kuala Klawang – Simpang Pertang (FT086)/ Jalan Tampin – Kuala Pilah – Manchis (FT009).



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KKR
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PERLAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	58.10

STRATEGI T4.1	MEMPERKUKUHKAN PERHUBUNGAN PERINGKAT WILAYAH DENGAN HIERARKI JALAN YANG JELAS
CADANGAN T4.1D	CADANGAN JALAN PINTASAN BANDAR KE KG CHEPOM

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan pembinaan jalan baru dengan spesifikasi:
- Rizab: 30m
 - Panjang Jalan: 2.5 km
 - Bilangan Lorong: 2 Lorong 2 Hala
 - Piawaian: R3/U3

HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM	TAMBAHAN
Jalan Pengagih Sekunder	60 - 70	3.00 – 3.25	350m	Peruntukan rizab laluan basikal/ pejalan kaki 1.5m - 2.0m

JUSTIFIKASI CADANGAN:

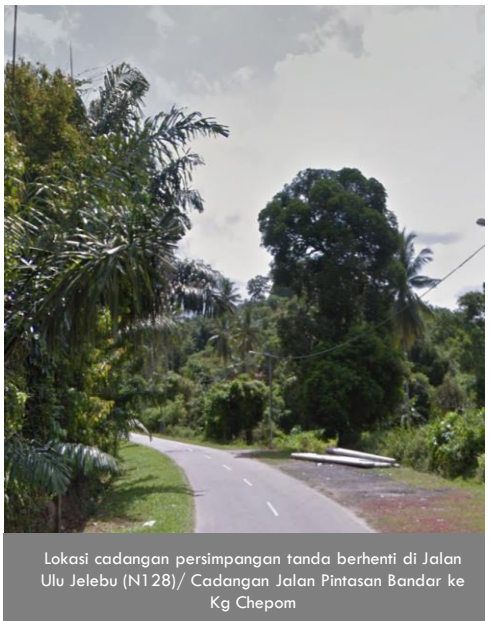
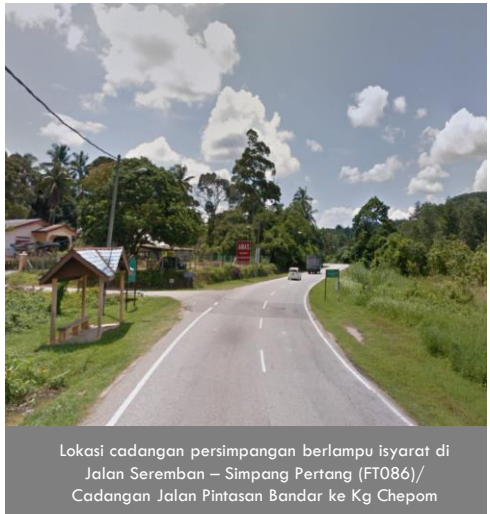
- Laluan alternatif bagi perjalanan jarak jauh (ke pantai timur dan ke daerah lain seperti Kuala Pilah dan Gemas) tanpa melalui pusat bandar.
- Memperkukuhkan sistem hierarki jalan.
- Mempertingkatkan keselamatan.
- Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung.
- Menghubungkan kepada kawasan pembangunan baru dan ke kawasan pelancongan.

KOMPONEN CADANGAN:

- Cadangan persimpangan berlampu isyarat di Jalan Seremban – Simpang Pertang (FT086)/ Cadangan Jalan Pintasan Bandar ke Kg Chepom.
- Cadangan persimpangan tanda berhenti di Jalan Ulu Jelebu (N128)/ Cadangan Jalan Pintasan Bandar ke Kg Chepom.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PERLAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	5.00

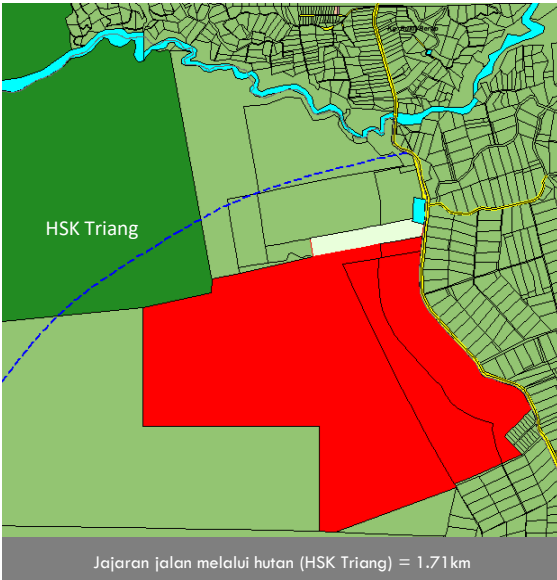


STRATEGI T4.2	MERANGKA PELAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH BAGI MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHSAMPAIAN PERINGKAT DAERAH DAN TEMPATAN
CADANGAN T4.2A	CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLAUANG – PERTANG (FT086)

DESKRIPSI CADANGAN:				
Cadangan naik taraf jalan dengan spesifikasi: - Rizab: 40m - Panjang Jalan: 48.65 km - Bilangan Lorong: 2 Lorong 2 Hala - Piawaian: R5/U5				
HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM	KAWALAN
Jalan Pengagih Utama	80 - 90	3.25 - 3.50	500m	Kawalan akses separa
JUSTIFIKASI CADANGAN:				
- Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung sehingga tahun 2040. - Sebahagian Jalan Lingkaran Tengah Negeri Sembilan. - Mempertingkatkan kemudahan antara daerah. - Mempertingkatkan keselamatan.				
KOMPONEN CADANGAN:				
- Naik taraf persimpangan Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Kerangai (N23) kepada persimpangan berlampu isyarat. - Naik taraf persimpangan Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Pertang - Batu Kikir (N19) kepada persimpangan berlampu isyarat - Pembaikan geometri simpang Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Petaseh (N133). - Pembaikan geometri simpang Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Sungai Gunung Rotan (N27). - Pembaikan geometri Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Petaseh Ulu (N136).				
 Naik taraf persimpangan Jalan Seremban - Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Pertang - Batu Kikir (N19) kepada persimpangan berlampu isyarat				
 Naik taraf persimpangan Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Kerangai (N23) kepada persimpangan berlampu isyarat				

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KKR
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	58.40

STRATEGI T4.2	MERANGKA PELAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH BAGI MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHSAMPAIAN PERINGKAT DAERAH DAN TEMPATAN
CADANGAN T4.2B	CADANGAN JALAN SG. MUNTOH – SIMPANG DURIAN

DESKRIPSI CADANGAN:			
Cadangan pembinaan jalan baru dengan spesifikasi: - Rizab: 30m - Panjang Jalan: 17.27 km - Bilangan Lorong: 2 Lorong 2 Hala - Piawaian: R3/U3			
HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM
Jalan Pengagih Sekunder	60 - 70	3.00 – 3.25	350m
JUSTIFIKASI CADANGAN:			
- Adaptasi cadangan JKR dengan pengubahsuaian jajaran jalan iaitu mengurangkan laluan rentas hutan dan sungai. - Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung. - Sebahagian Jalan Lingkaran Luar Negeri Sembilan. - Jalan alternatif untuk ke Simpang Durian dari Sg. Muntoh. - Mempertingkatkan hubungan barat – timur Jelebu.			
KOMPONEN CADANGAN:			
- Cadangan persimpangan berlampu isyarat di Jalan Tampin – Simpang Pertang – Manchis (FT009)/ Cadangan Jalan Sg. Muntoh – Simpang Durian. - Cadangan persimpangan tanda berhenti di Jalan Peradong – Titi (N27)/ Cadangan Jalan Sg. Muntoh – Simpang Durian.			
 Jajaran jalan melalui hutan (HSK Triang) = 1.71km			
 Jajaran jalan melalui hutan (HSK Triang) = 5.72km			

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KKR
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	43.20

STRATEGI T4.2	MERANGKA PELAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH BAGI MEMPertINGKATKAN KEMUDAHSAmpAIAIn PERInGKAT DAERAH DAN TEMPATAN
CADANGAN T4.2F	CADANGAN JALAN KG. TEMELANG – SG. GUNUNG ROTAN

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan pembinaan jalan baru dengan spesifikasi:

- Rizab: 20m
- Panjang Jalan: 6.07 km
- Bilangan Lorong: 2 Lorong 2 Hala
- Piawaian: R2/U2

HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM	TAMBAHAN
Jalan Pengagih Tempatan	30 - 60	2.75 – 3.25	150m	Peruntukan rizab laluan basikal/pejalan kaki 1.5m - 2.0m

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung.
- Jalan alternatif ke Taman Negara Kenaboi.
- Meningkatkan kemudahan peringkat tempatan dan ke Taman Negara Kenaboi.

KOMPONEN CADANGAN:

- Cadangan persimpangan tanda berhenti di Jalan Kg Puom – Kongkol (N25)/ Cadangan Jalan Kg. Temelang – Sg. Gunung Rotan.
- Cadangan persimpangan tanda berhenti di Cadangan Jalan Sg. Rotan – Simpang Durian/ Cadangan Jalan Kg. Temelang – Sg. Gunung Rotan.
- Jambatan Sungai Triang.



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	12.10

STRATEGI T4.2	MERANGKA PELAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH BAGI MEMPertINGKATKAN KEMUDAHSAmpAIAIn PERInGKAT DAERAH DAN TEMPATAN
CADANGAN T4.2G	CADANGAN NAIK TARAF JALAN KAMPUNG PETALING (N132)

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan naik taraf jalan. Spesifikasi:

- Rizab: 30m
- Panjang Jalan: 2.39 km
- Bilangan Lorong: 4 Lorong 2 Hala
- Piawaian: R3/U3

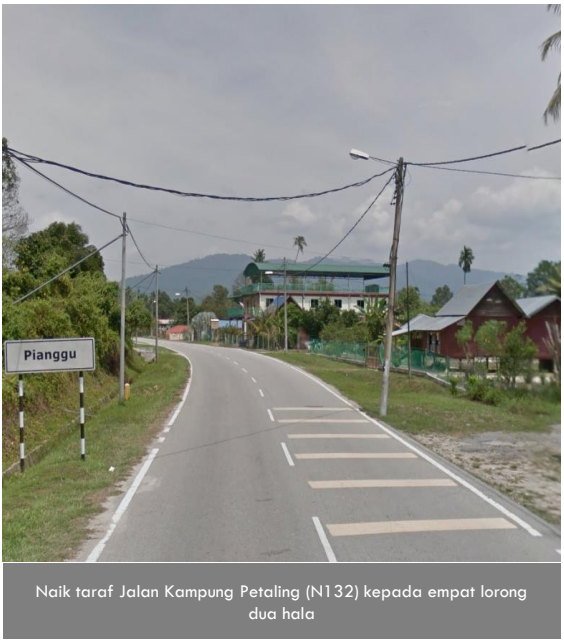
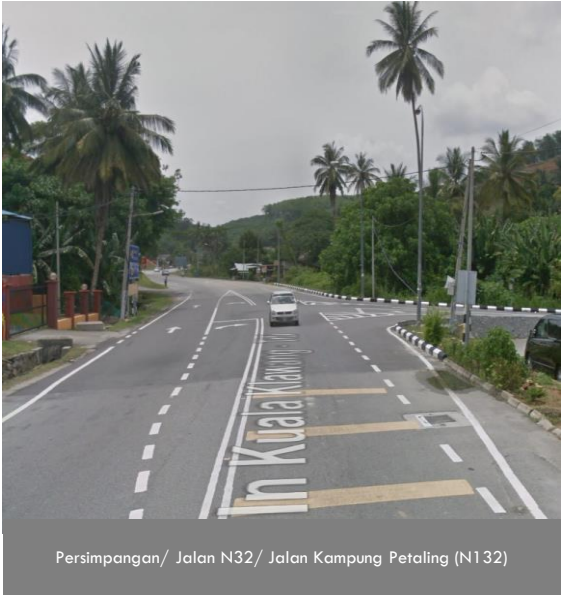
HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM
Jalan Pengagih Sekunder	60 - 70	3.00 – 3.25	350m

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menampung keperluan pertumbuhan trafik akan datang.
- Meningkatkan kemudahan peringkat tempatan.
- Jalan alternatif Kuala Klawang – Titi.
- Memperkuhkan hierarki jalan dengan membentuk Jalan Lingkaran Bandar Kuala Klawang

KOMPONEN CADANGAN:

- Naik taraf persimpangan Jalan N32/ Jalan Kg. Petaling (N132) dengan penambahbaikan geometri.
- Naik taraf persimpangan Jalan Seremban – Simpang Pertang (FT086)/ Jalan Kg. Petaling (N132) dengan penambahbaikan geometri.



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR, MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.90



STRATEGI T4.3	MEMPERTINGKATKAN PENGURUSAN LALU LINTAS PUSAT BANDAR AGAR LEBIH EFISIEN
CADANGAN T4.3A	CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR

DESKRIPSI CADANGAN:
- Menyusun dan mengurus lalu lintas dengan: - Cadangan naik taraf jalan dan cadangan jalan baru - Cadangan naik taraf persimpangan - Memperkuatkan sistem hierarki jalan

JUSTIFIKASI CADANGAN:
- Melancarkan aliran lalu lintas pusat bandar - Laluan alternatif dari Simpang Pertang ke Titi tanpa melalui pusat bandar. - Mengurangkan konflik di persimpangan - Melancarkan trafik sesak di persimpangan. - Memudahkan akses bagi stesen bas. - Mempertingkatkan keselamatan

KOMPONEN CADANGAN:

KOD	LOKASI	KOMPONEN
L1	Jalan Kg. Petaling (N132) Naik taraf kepada 4 lorong 2 hala (Sehingga ke Hospital)	Cadangan persimpangan tanda berhenti Jalan Kg. Petaling/ Sambungan Jalan Kg. Petaling (N132) ke Jalan Kuala Klawang – Titi (N32) Naik taraf persimpangan Jalan Kuala Klawang – Seremban (FT086)/ Jalan Kg. Petaling (N132)
L2	Naik taraf jalan Sambungan Kg Petaling (N132) ke Jalan Kuala Klawang – Titi (N32)	Cadangan persimpangan tanda berhenti Jalan Kuala Klawang – Titi (N32)/ Sambungan Jalan Kg. Petaling (N132) ke Jalan Kuala Klawang – Titi (N32)
L3	Jalan Kuala Klawang – Seremban (FT086)	Cadangan naik taraf persimpangan Jalan Kuala Klawang – Seremban (FT086)/ Jalan Dato Syed Ali/ Jalan Dato Abdullah
L4	Jalan N32	Naik taraf persimpangan lampu isyarat persimpangan Jalan N32/ Jalan Dato Shamarudin/ Jalan Dato Menteri – Persimpangan Lampu Isyarat Cadangan memperbaiki geometri persimpangan Jalan N32/ Jalan Haji Rashid/ Jalan Dato Syed Ali

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.10

STRATEGI T4.1	MEMPERKUKUHKAN PERHUBUNGAN PERINGKAT WILAYAH DENGAN HIERARKI JALAN YANG JELAS
CADANGAN T4.1A	CADANGAN LEBUHRAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MENGHUBUNGKAN SIMPANG PELANGAI - SEGAMAT

DESKRIPSI CADANGAN:
Cadangan pembinaan jalan baru dengan spesifikasi: - Rizab: 60m - Panjang Jalan: 51.51 km - Bilangan Lorong: 4 lorong 2 hala - Piawaian: R6/U6

HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM	KAWALAN
Lebuhraya	110	3.50	5km	Kawalan akses penuh

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Adaptasi cadangan daripada RFN 4 dan RS Negeri Sembilan 2045. - Kesinambungan cadangan <i>Central Spine Road</i> (CSR) - Mempertingkatkan kemudahsampaian ke Karak dan Lebuhraya Pantai Timur (E8). - Laluan alternatif berkelajuan 110km/j ke Lebuhraya Pantai Timur (E8). - Sebagai sebahagian Lebuhraya Tengah Semenanjung Malaysia. - Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung. - Meningkatkan ekonomi Negeri Sembilan dan Jelebu khususnya seiring dengan peningkatan kemudahsampaian ke pantai timur. - Menghubungkan kepada kawasan pembangunan baru dan ke kawasan pelancongan. - Pelengkap pada rangkaian lebuhraya negara.

KOMPONEN CADANGAN:

- Cadangan persimpangan bertingkat di Cadangan Lebuhraya <i>Southern Central Road</i> (SCR) melalui Simpang Pelangai - Segamat/ Jalan Durian Tipus – Kg Kuala Jerang (N150). - Cadangan persimpangan bertingkat di Cadangan Lebuhraya <i>Southern Central Road</i> (SCR) melalui Simpang Pelangai - Segamat/ Jalan Utama Pasoh 1 dan 4 (FT1281).
--

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	LLM, KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	LLM, KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	RFN 4 & RSNS 2045
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PERLAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	LLM, JKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	128.80



Penggunaan persimpangan bertingkat trumpet sebagai akses masuk ke Jelebu

STRATEGI T4.1	MEMPERKUKUHKAN PERHUBUNGAN PERINGKAT WILAYAH DENGAN HIERARKI JALAN YANG JELAS
CADANGAN T4.1B	CADANGAN LEBUHRAYA SEMENYIH – SIMPANG PELANGAI, PAHANG

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan pembinaan jalan baru dengan spesifikasi:

- Rizab: 60m
- Panjang Jalan: 56.07 km
- Bilangan Lorong: 4 Lorong 2 Hala
- Piawaian: R6/U6



Cadangan pembinaan R&R di Kongkoi dan boleh dijadikan tempat turun dan ambil penumpang bagi perkhidmatan bas ekspres.



Penggunaan persimpangan bertingkat trumpet bagi akses masuk ke Jelebu

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Adaptasi cadangan daripada RFN 4.
- Mempertingkatkan kemudahsampaian ke Temerloh di sebelah timur dan Seremban/ Kuala Lumpur pada bahagian barat.
- Lebuhraya alternatif penghubung timur – barat Semenanjung Malaysia.
- Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung.
- Menghubungkan kepada kawasan pembangunan baru dan ke kawasan pelancongan.
- Pelengkap rangkaian Lebuhraya Semenanjung Malaysia dan Lebuhraya Alternatif Gombak - Lebuhraya Pantai Timur.

KOMPONEN CADANGAN:

- Cadangan persimpangan bertingkat di Cadangan Lebuhraya Semenyih – Simpang Pelangai, Pahang/ Cadangan Lebuhraya Semenyih – Simpang Pelangai, Pahang
- Cadangan persimpangan bertingkat di Cadangan Lebuhraya Semenyih – Simpang Pelangai, Pahang/ Jalan N32.
- Cadangan persimpangan bertingkat di Cadangan Lebuhraya Semenyih – Simpang Pelangai, Pahang/ Exit Jelebu.
- Cadangan persimpangan berlampu isyarat di Cadangan Lebuhraya Semenyih – Simpang Pelangai, Pahang/ Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086).

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	STRATEGIK	AGENSI PELAKSANA	LLM, KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	LLM, KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	RFN 4
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PERLAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	LLM, JKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	140.20

STRATEGI T4.2	MERANGKA PELAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH BAGI MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHSAMPAIAN PERINGKAT DAERAH DAN TEMPATAN
CADANGAN T4.2C	CADANGAN JALAN KG. GAGU – LENGGENG

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan pembinaan jalan baru dengan spesifikasi:

- Rizab: 30m
- Panjang Jalan: 12.05 km
- Bilangan Lorong: 2 lorong 2 Hala
- Piawaian: R3/U3

HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM
Jalan Pengagih Sekunder	60 - 70	3.00 – 3.25	350m

JUSTIFIKASI CADANGAN:

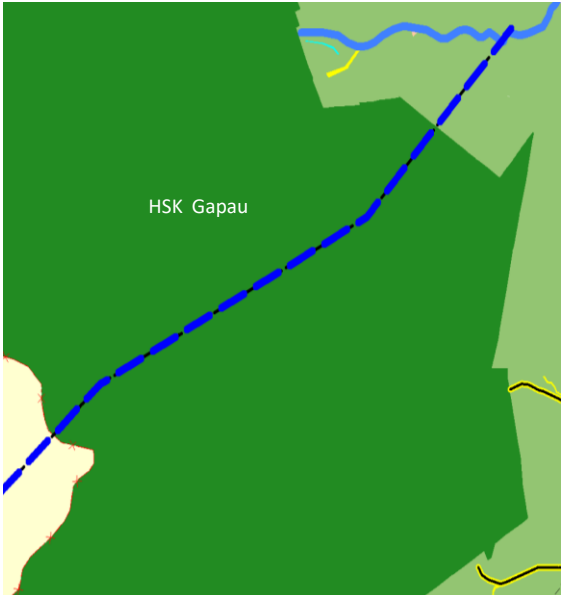
- Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung.
- Meningkatkan tahap kemudahsampaian ke Seremban.
- Sebahagian Jalan Lingkaran Luar Negeri Sembilan.
- Laluan alternatif Mantin - Lenggeng tanpa melalui FT086.
- Meningkatkan aksesibiliti.

KOMPONEN CADANGAN:

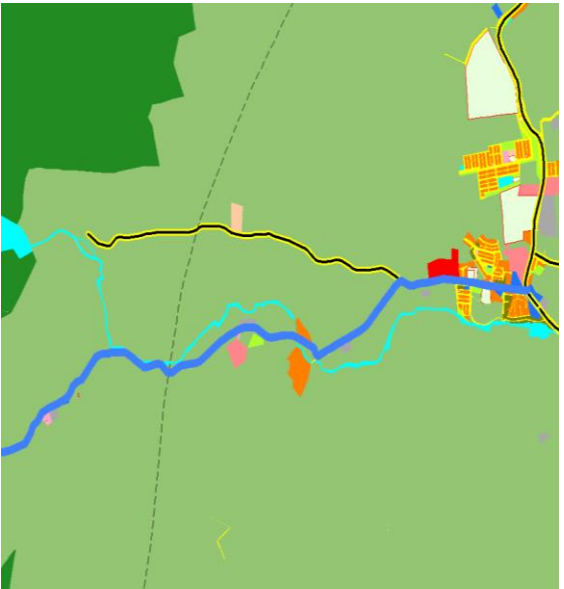
- Naik taraf Jalan Petaling - Kg. Gagu (N132) - 6.75km.
- Cadangan Persimpangan Tanda Berhenti di Jalan Kg. Larong - Petaling - Kg. Gagu (N132)/ Cadangan Jalan Kg. Gagu - Kg. Renal.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KKR
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PERLAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	24.10



Jajaran jalan melalui hutan (HSK Gapau) = 3.69km



Jajaran jalan cadangan akan bersambung dengan Jalan Petaling - Kg., Gagu (N132)



STRATEGI T4.2	MERANGKA PELAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH BAGI MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHSAMPAIAN PERINGKAT DAERAH DAN TEMPATAN
CADANGAN T4.2D	CADANGAN JALAN DURIAN TIPUS – SG. LUI

DESKRIPSI CADANGAN:			
Cadangan pembinaan jalan baru dengan spesifikasi: - Rizab: 30m - Panjang Jalan: 13.00 km - Bilangan Lorong: 2 Lorong 2 Hala - Piawaian: R3/U3			
HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM
Jalan Pengagih Sekunder	60 - 70	3.00 – 3.25	350m

JUSTIFIKASI CADANGAN:
- Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung. - Mempertingkatkan kemudahan ke Serting. - Sebagai pelengkap kepada Jalan Lingkaran Luar Negeri Sembilan. - Sebahagian Jalan Lingkaran Luar Negeri Sembilan. - Jalan pintas untuk ke Sg. Lui dari Simpang Durian.

KOMPONEN CADANGAN:
- Naik taraf Jalan N150 - Cadangan jalan baru

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KKR
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	32.50



STRATEGI T4.2	MERANGKA PELAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH BAGI MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHSAMPAIAN PERINGKAT DAERAH DAN TEMPATAN
CADANGAN T4.2E	CADANGAN JALAN UTAMA PASOH 1 DAN PASOH 4 KE FELDA LUI MUDA

DESKRIPSI CADANGAN:				
Cadangan pembinaan jalan baru dengan spesifikasi: - Rizab: 30m - Panjang Jalan: 9.1km - Bilangan Lorong: 2 Lorong 2 Hala - Piawaian: R3/U3				
HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINIMUM LORONG (M)	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM	KAWALAN
Jalan Pengagih Utama	80 - 90	3.25 - 3.50	500m	Kawalan akses separa

JUSTIFIKASI CADANGAN:
- Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung. - Mempertingkatkan kemudahan - Jalan pintas untuk ke Lui Muda dari Felda Pasoh - Akses masuk ke Jelevu daripada Cadangan Lebuhraya Southern Central Road (SCR) melalui Simpang Pelangai – Segamat

KOMPONEN CADANGAN:
- Naik taraf Jalan FT1281 - Cadangan jalan baru

BUTIRAN CADANGAN:			
KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	KKR
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KKR
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	22.8



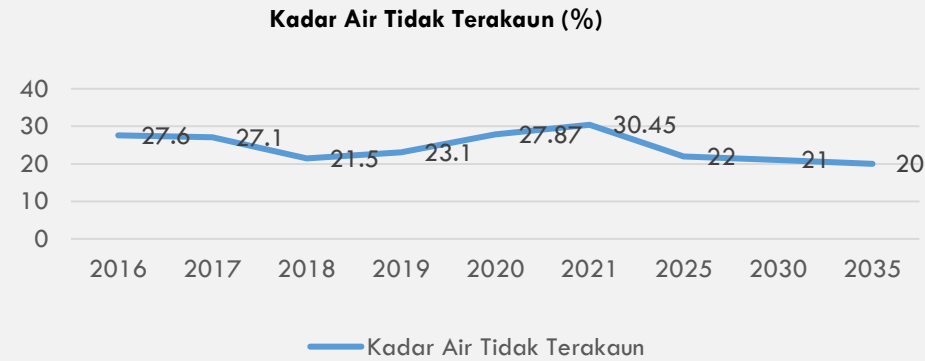
B2.10
SYARIKAT AIR NEGERI
SEMBILAN (SAINS)



STRATEGI T4.5	PENYEDIAAN KEPERLUAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MENCUKUPI
CADANGAN T4.5B	CADANGAN SASARAN PENGURANGAN KADAR AIR TIDAK TERAKAUN (NRW) <20%

DESKRIPSI CADANGAN:

Menangani masalah/isu kadar kehilangan air (NRW) secara purata 21% - 30.45% (Tahun 2016 - Tahun 2021) yang menyebabkan pembaziran bekalan air bersih yang disebabkan oleh beberapa faktor daripada sistem pengagihan seperti penggunaan paip Usang/Asbestos simen, pembacaan meter yang tidak cekap, kecurian dan sebagainya. Kadar yang tinggi ini telah menyebabkan bekalan air bersih yang diagihkan tidak mencukupi dan situasi terburuk yang mungkin terjadi akan menyebabkan kacau ganggu sehingga catuan air dilaksanakan.



JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Meningkatkan sistem pengagihan bekalan air bersih.
- Mengurangkan kadar kehilangan air yang tidak terakaun.
- Mengurangkan kacau ganggu terhadap sistem bekalan air bersh.
- Menyokong perancangan pembangunan yang dirangka.

KOMPONEN CADANGAN:

- Penggantian paip usang/jenis asbestos simen diameter 6.0m dengan anggaran panjang 10.13km.
- Tumpuan kawasan utama bagi penggantian paip usang/asbestos simen adalah di Bandar Kuala Klawang.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	SAINS
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	SPAN
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	SAINS	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

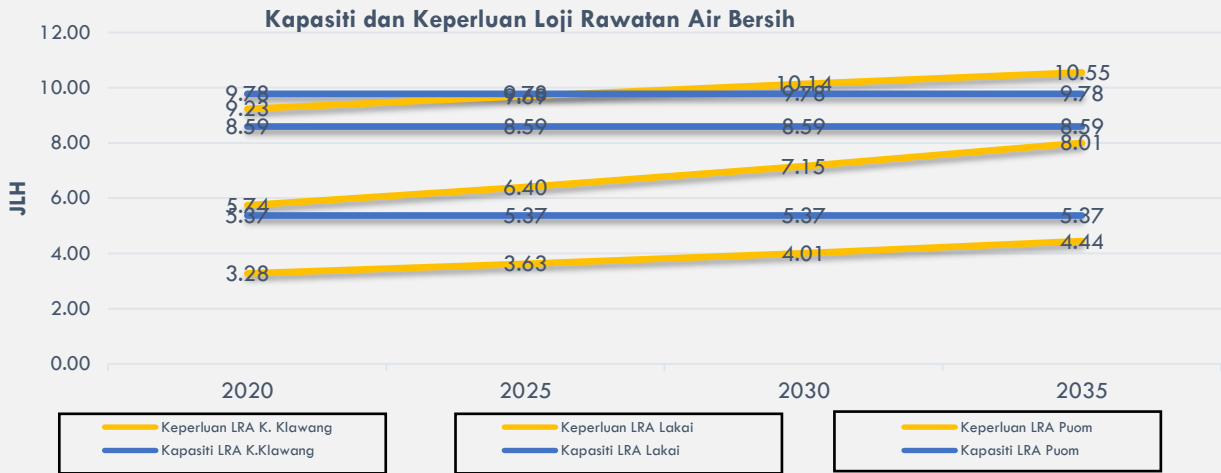


Gambaran kerja-kerja penggantian paip yang sedang dilaksanakan

STRATEGI T4.5	PENYEDIAAN KEPERLUAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MENCUKUPI
CADANGAN T4.5C	CADANGAN MENAIK TARAF TANGKI IMBANGAN LOJI RAWATAN AIR LAKAI

DESKRIPSI CADANGAN:

- Cadangan menaik taraf tangkiimbangan Loji Rawatan Air Lakai dimana berdasarkan daripada cadangan inter-sektor menunjukkan unjuran keperluan bekalan air bersih semakin meningkat menjelang tahun 2035.
- Menjelang tahun 2035 memerlukan keperluan bekalan air bersih 23.74jil bagi Daerah Jelebu. Kawasan perkhidmatan Loji Rawatan Air Lakai tidak dapat menampung peningkatan keperluan air bersih dengan margin - 7.89%.
- Berdasarkan rajah di sebelah menunjukkan loji rawatan tidak dapat menampung keperluan bekalan air bersih menjelang tahun 2030 dengan kekurangan margin rizab 4.24% (Margin selamat 20% penyimpanan bekalan air bersih). Kekurangan meningkat sebanyak 7.89% menjelang tahun 2035.



JUSTIFIKASI CADANGAN:

Cadangan menaik taraf tangkiimbangan loji rawatan air Lakai adalah untuk menyimpan bekalan air bersih bagi kegunaan penduduk daerah Jelebu kesan daripada rancangan pembangunan Daerah Jelebu 2035.

KOMPONEN CADANGAN:

- Cadangan tangkiimbangan bekalan air bersih baru.
- Cadangan Kapasiti Tangki Imbangan Bekalan Air Bersih 2.27Juta Liter Sehari – 3.41 Juta Liter Sehari.
- Tapak saiz 41m x 90m tidak termasuk 30m zon penampnan.



Menaik taraf tangkiimbangan bagi menampung keperluan kapasiti yang meningkat.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	SAINS
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	SPAN
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	SAINS	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

B2.11

AGENSI-AGENSI LAIN



STRATEGI T2.6	MENGALAKAN PERNIAGAAN PINTAR DAN MEMPERLUKASAKAN PROGRAM TECHNICAL AND VOCATIONAL EDUCATION AND TRAINING
CADANGAN T2.6D	CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BERGERAK/ MOBILEPRENEUR

DESKRIPSI CADANGAN:

- Program usahawan bergerak/ *mobilepreneur* merupakan suatu program yang dijangka akan dapat menggalakkan penglibatan golongan belia dalam bidang usahawan. Aktiviti yang boleh dijalankan adalah yang berbentuk perkhidmatan penghantaran.
- Program ini dapat membantu untuk meningkatkan pendapatan dan taraf hidup peserta program di samping melahirkan golongan usahawan baru.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Program ini boleh dijadikan sebagai suatu bentuk perniagaan elektronik dengan konsep urusan jual beli antara pengguna dan peniaga.
- Medium internet akan menjadi perantara bagi usahawan dan pembeli. Program ini boleh berjaya dengan penyediaan liputan internet yang menyeluruh khususnya di kawasan luar bandar.
- Mobilepreneur* merupakan inisiatif Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB) dan Kementerian Usahawan dan Koperasi (MeCD) untuk membantu golongan belia luar bandar menjalankan perniagaan berkonsepkan perkhidmatan bergerak tanpa memerlukan modal yang besar.

KOMPONEN CADANGAN:

- Motorsikal yang telah diubah suai (dilengkapi dengan *rear-box* dan *tool-kit*);
- Seminar/ bengkel keusahawanan sebagai pendedahan awal untuk:
 - Memulakan perniagaan;
 - Memasarkan dan mempromosikan produk jualan.

CADANGAN PERKHIDMATAN

- Penghawa dingin;
- Elektrikal;
- Automotif;
- Kimpalan;
- Fotografi;
- Baiki motorsikal;
- Senggaraan paip;
- Spa & kecantikan;
- Gunting & dandan rambut;
- Jahitan;
- Komputer;
- Senggaraan bangunan; dan
- Elektronik.



Peserta Mobilepreneur di bawah KPLB



Brochure Program Mobilepreneur di bawah KPLB

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	TEKUN NASIONAL
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	KPLB DAN MeCD
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KPLB DAN MeCD
FASA PELAKSANAAN	SEGERA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	TEKUN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	0.10

STRATEGI
T4.5

PENYEDIAAN KEPERLUAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MENCUKUPI

CADANGAN
T4.5E

CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU

DESKRIPSI CADANGAN:

- Menangani masalah banjir Daerah Jelebu yang disebabkan oleh kejadian hujan lebat serta peningkatan kadar air larian permukaan yang menyebabkan limpahan air sungai.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Meningkatkan keupayaan Sg Chempedak bagi menampung kadar air yang lebih tinggi.
- Menyelesaikan masalah banjir kilat di Kampung Petaseh Hulu.
- Melancarkan arus aliran air hujan.

KOMPONEN CADANGAN:

- Tebatan Banjir Sungai Triang
 - Lokasi Kawasan kajian anggaran 2.0 km.
- Cadangan kerja-kerja menaiktaraf sistem perparitan
 - Melebar culvert parit dengan kelebaran 3.0m x 1.5m kedalaman (parit Monsun).
 - Kerja-kerja penyelenggaraan dan pembersihan.
 - Anggaran Panjang 1.0 km.



Sungai Chempedak



Sungai Triang

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	QUICK WIN	AGENSI PELAKSANA	JPS/JKR
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JPS/JKR
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	AGENSI
FASA PELAKSANAAN	QUICK WIN	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JKR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	17.00

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.11	CADANGAN MEMPERKUKUH AKTIVITI AKUAKULTUR MELALUI PENYERTAAN PROGRAM PENYELIDIKAN AKUAKULTUR AIR TAWAR

DESKRIPSI CADANGAN:

- FRI Glami Lemi, Bahagian Penyelidikan Perikanan Air Tawar melaksanakan program penyelidikan akuakultur air tawar merangkumi ikan makanan, ikan hiasan dan tumbuhan akuatik serta pemuliharaan sumber perikanan darat.
- Melalui kajian R&D yang dijalankan berkaitan dengan pembenihan asuhan dan ternakan air tawar ini, hasil daripada penyelidikan ini dapat dikongsikan dengan penduduk Daerah Jelebu melalui program-program yang dianjurkan bersama pejabat perikanan daerah dan FRI Glami Lemi bagi meningkatkan dan memperkukuhkan aktiviti akuakultur daerah.
- Terdapat sekurang-kurangnya 69 pengusaha di 42 buah kampung yang mengusahakan ternakan ikan air tawar di kawasan desa.



Antara produk industri hiliran yang boleh dijalankan menggunakan ternakan ikan air tawar

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menambah pengetahuan dan perkongsian teknologi terkini di kalangan penduduk Jelebu dalam aktiviti ternakan akuakultur.
- Mewujudkan produk ekonomi yang boleh menjana pendapatan secara berterusan serta mampu menarik penglibatan ramai penduduk.
- Menggunapakai sumberjaya sedia ada secara optimum dan berkesan bagi memperkasa ekonomi penduduk.
- Mewujudkan peluang pekerjaan warga tempatan.

KOMPONEN CADANGAN:

- Mengadakan kursus/ program/ bengkel bersama pihak FRI Glami Lemi berkaitan dengan aktiviti penternakan akuakultur kepada penduduk Daerah Jelebu di samping mendapatkan khidmat teknikal dan pemindahan teknologi.
- Perkhidmatan latihan penggunaan kemudahan teknologi IR 4.0 dan teknologi pengesan dalam aktiviti penternakan akuakultur.
- Mendapatkan benih ikan talapia yang sihat, berkualiti tinggi dan cepat membesar daripada pembekal yang mempunyai reputasi.
- Mendaftarkan perusahaan bagi mendapatkan manfaat dan akses kepada pinjaman, kursus, pemasaran dan bantuan sokongan lain.
- Menjalankan perusahaan industri hiliran bagi produk perikanan seperti ikan pekasam, serunding dan ikan salai.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	PEJ. PERIKANAN
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	PEJ. PERIKANAN
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KERAJAAN NEGERI	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	5.00

STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2C	CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA

DESKRIPSI CADANGAN:

- Berikutan pertambahan penduduk menjelang tahun 2035, Daerah Jelebu perlu menaiktaraf klinik kesihatan sedia ada bagi menampung keperluan penduduk serta memastikan perkhidmatan yang berkesan kepada penduduk sehingga tahun 2035.
- Cadangan naik taraf ini melibatkan 6 buah klinik kesihatan sedia ada yang merangkumi aspek naik taraf jenis klinik dan keadaan fizikal bangunan dan persekitaran.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

Keperluan menaiktaraf klinik kesihatan sedia ada disebabkan isu keadaan fizikal yang kurang baik dan terdapat keperluan tinggi untuk tampungan penduduk dengan penambahbaikan perkhidmatan yang lebih menyeluruh dan berkesan.

KOMPONEN CADANGAN:

Naik taraf yang dilakukan merangkumi naik taraf jenis klinik, kemudahan sokongan perubatan, kemudahan sokongan awam serta pembaikan fizikal bangunan dan infrastruktur klinik.

BIL	CADANGAN	LUAS SEMASA (HEKTAR)	LUAS CADANGAN (HEKTAR)
(i)	Klinik Kesihatan Titi (Jenis IV) naik taraf kepada jenis III dengan memindahkan lokasi ke Pekan Titi Lot 7005 (300-500 pesakit)	0.75 Hektar (1.85 Ekar)	2.02 Hektar (4.99 Ekar)
(ii)	Klinik Kesihatan Pertang (Jenis IV) naik taraf kepada jenis III (300-500 pesakit)	2.09 Hektar (5.17 Ekar)	-
(iii)	Klinik Kesihatan Simpang Durian (Jenis IV) naik taraf kepada jenis III (300-500 pesakit)	3.24 Hektar (8.00 Ekar)	-
(iv)	Klinik Kesihatan Pasoh 1 (Jenis V) naik taraf kepada jenis IV dengan kemudahan bilik pemeriksaan rawatan, farmasi, ambulans dan kuarters kakitangan (150-300 pesakit)	0.43 Hektar (1.06 Ekar)	Perlu keluasan min 3.7 ekar *
(v)	Klinik Desa Chennah (Jenis V) naik taraf fizikal dan kemudahan dengan penambahan bangunan makmal dan farmasi	0.22 Hektar (0.54 Ekar)	Perlu keluasan min 3.00 ekar
(vi)	Klinik Desa Simpang Pertang naik taraf kepada klinik kesihatan jenis VII dengan penambahan bilik pemeriksaan, farmasi, ruang menunggu dan kuarters kakitangan (30-50 pesakit)	0.09 Hektar (0.22 ekar)	Perlu keluasan min 1.5 ekar *



Klinik kesihatan Titi Sedia Ada



Klinik Kesihatan Simpang Durian Sedia Ada



Klinik Kesihatan Pasoh 1 Sedia Ada



Contoh Klinik kesihatan yang dinaiktaraf

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KKM
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	PKD
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	PENAMBAHBAIKKAN AGENSI (PKD)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKM	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	40.50

STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2F	CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan untuk mendirikan sebuah Sekolah Menengah Kebangsaan Agama Jelebu berkeluasan sebanyak 16.80 Hektar (41.51 Ekar) yang terletak di Pekan Pertang yang menyasarkan tampungan pelajar sebanyak 700 ke 1,000 pelajar.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

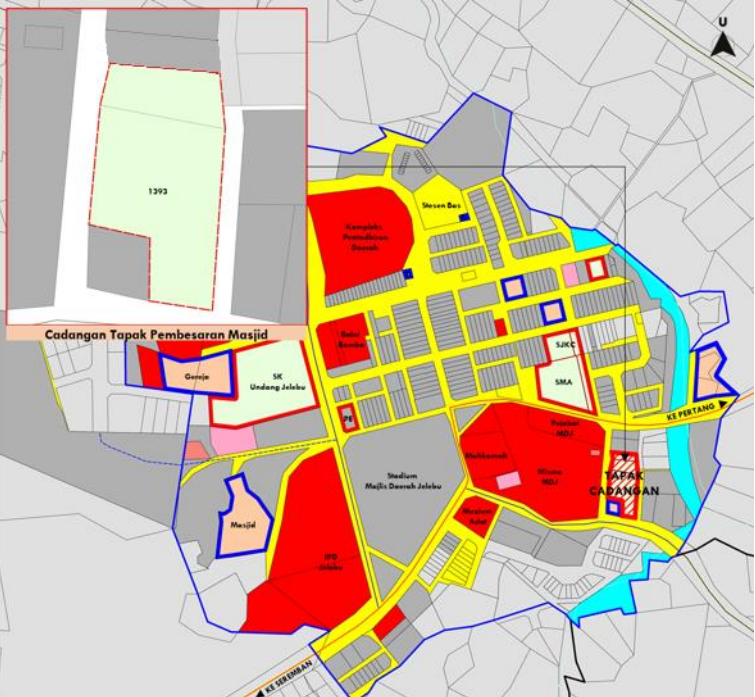
- Penyediaan sekolah baharu adalah bertujuan meningkatkan kualiti perkhidmatan sekolah menengah agama dan menarik lebih ramai pelajar ke Jelebu sekaligus dapat meningkatkan kedatangan pengunjung ke dalam daerah.
- Cadangan ini mengambilkira perpindahan Sekolah Menengah Kebangsaan Agama Kuala Klawang sedia ada di Bandar Kuala Klawang.



Gambaran cadangan sekolah menengah agama baharu

KOMPONEN CADANGAN:

- Komponen pembangunan sekolah yang dicadangkan adalah:
 - Mempunyai 12-40 bilik darjah
 - Asrama
 - Pejabat pentadbiran
 - Bilik guru
 - Pusat sumber dan makmal
 - Padang
 - Surau
 - Bangunan asrama
 - Lain-lain kemudahan sokongan
- Susun atur dan reka bentuk bangunan sekolah menengah perlulah berciri mesra Orang Kelainan Upaya (OKU), bangunan hijau serta mematuhi piawaian dan garis panduan berkaitan.
- Tapak sekolah sedia ada di Kuala Klawang dicadangkan untuk pembesaran bangunan masjid sedia ada, penambahan ruang letak kenderaan, kemudahan sokongan awam lain serta pembangunan dewan serbaguna untuk kegunaan masyarakat.



Tapak Cadangan Pembesaran Masjid Sedia Ada/ Pusat Perkembangan Sosial Agama di Tapak Lama SMA Kuala Klawang.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KPM
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JPN/ PAIJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	PENAMBAHBAIKKAN AGENSI (JKN)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KPM/JPN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	60.00

STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2G	CADANGAN TAPAK RIZAB PERKUBURAN ISLAM

DESKRIPSI CADANGAN:

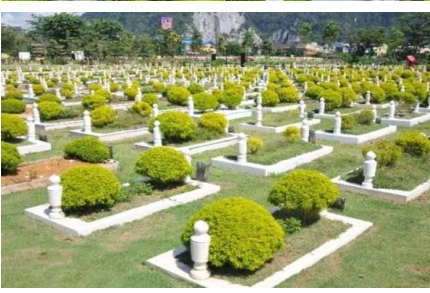
- Penemuan mendapati kadar pengisian semasa tapak perkuburan Islam sedia ada telah mencapai 80% dengan baki tanah perkuburan sekitar 20% seluas 13 hektar namun terdapat halangan dari segi kesesuaian tapak.
- Baki tanah perkuburan yang boleh diguna dianggarkan hanya sekitar 50% iaitu seluas 7 hektar sahaja.
- Oleh itu, Daerah Jelebu memerlukan penambahan tapak perkuburan menjelang tahun 2035 dengan jumlah penduduk seramai 58,219 orang.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

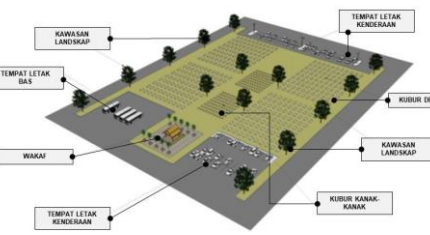
- Pengisian tapak perkuburan Islam sedia ada yang telah mencapai 80% pengisian ini memerlukan tapak perkuburan Islam yang baru seluas 2.6 hektar bagi penampung pertambahan penduduk seramai 13,000 orang menjelang tahun 2035.
- Walaupun terdapat baki kekosongan, kebanyakannya sudah tidak sesuai diisi kerana tapak perkuburan tersebut terletak di kawasan yang kurang sesuai dijadikan sebagai tapak perkuburan kerana kawasan yang berpayau, kawasan mata air, kawasan yang berbatu keras dan lereng bukit.
- Keperluan untuk menyediakan rizab tanah perkuburan Islam ini adalah untuk memastikan kesediaan kawasan yang dikenalpasti di Kuala Klawang, Simpang Durian dan Kampung Chennah.

KOMPONEN CADANGAN:

- Berdasarkan amalan GPP Perancangan Negeri Sembilan sebagai panduan kepada perancangan perkuburan yang optimum dan sesuai di kawasan Daerah Jelebu :
- Setiap tanah perkuburan haruslah mengandungi sekurang-kurangnya 15 modul yang boleh memuatkan sebanyak 600 lot kubur dengan keperluan ruang sekurang-kurangnya 2.5 ekar (1.0 hektar) untuk 5,000 penduduk.
 - Menyediakan 8-10 petak letak kereta. Tiap-tiap satu lot adalah seluas 20-25mp termasuk kawasan untuk landskap.
 - Kawasan seluas 400mp untuk satu bangunan awam yang memuatkan pejabat pentadbiran, kawasan rehat dan tandas.
 - Menyediakan *perimeter planting* minima 5 kaki (1.5m) termasuk dalam jarak anjakan bangunan.
 - Menyediakan kemudahan utiliti yang secukupnya.



Contoh Gambaran cadangan tapak perkuburan Islam



Contoh Lakaran 2D Susunatur Perkuburan Islam

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	JHEINS/ PAIDJ
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	JHEINS
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	PENAMBAHBAIKKAN AGENSI (PAIDJ)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PENDEK	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	PAIJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	1.00

STRATEGI T4.5	PENYEDIAAN KEPERLUAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MENCUKUPI
CADANGAN T4.5A	CADANGAN MENINGKAT KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH

DESKRIPSI CADANGAN:

- Keperluan telekomunikasi berkelajuan tinggi merupakan keperluan penting bagi masyarakat untuk memudahkan kerja-kerja harian dilaksanakan. Pelan JENDELA yang telah dilaksanakan oleh kerajaan ingin memastikan kawasan berpendudukan terutama kawasan Daerah Jelebu mendapat liputan yang terbaik serta kelajuan yang pantas. Kadar liputan semasa adalah 99% bagi liputan 3G manakala 88% liputan 4G bagi kawasan berpenduduk.
- Berdasarkan cerapan data, kadar *download* bagi kawasan berpenduduk masih tidak mencapai sasaran iaitu 35Mbps (Data cerapan tahun 2020).

KAWASAN	KADAR DOWNLOAD (MBPS)	KADAR UPLOAD (MBPS)
Kuala Klawang	5.71 – 13.74	3.30 – 5.73
Simpang Durian	8.55 – 20.43	5.93 – 7.09
Titik	5.93 – 22.01	3.63 – 6.31
Simpang Pertang	8.62 – 21.99	2.98 – 7.31



Gambaran menara pemancar telekomunikasi



JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Meningkatkan keupayaan kelajuan telekomunikasi talian mudah alih dan tetap selari dengan pelan JENDELA.
- Memastikan kawasan berpendudukan mendapat liputan telekomunikasi yang terbaik bagi setiap penyedia perkhidmatan.
- Peningkatan liputan telekomunikasi bagi kawasan Daerah Jelebu.

KOMPONEN CADANGAN:

- Pihak pemaaju perlu menyediakan kemudahan infrastruktur telekomunikasi (talian tetap/talian mudah alih) bagi setiap pembangunan baru dengan menggunakan Garis Panduan Perancangan Menara dan Struktur Sistem Pemancar Telekomunikasi Negeri Sembilan.
- Penyedia perkhidmatan telekomunikasi perlu meningkatkan keupayaan liputan dan kelajuan telekomunikasi selari dengan Pelan JENDELA dan kemajuan peningkatan teknologi.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	SKMM, SWASTA
KATEGORI CADANGAN	PROGRAM	AGENSI PEMANTAU	SKMM
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	AGENSI
FASA PELAKSANAAN	(1) JANGKA PENDEK (2) JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS DARI AGENSI
SUMBER KEWANGAN	SKMM	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

STRATEGI T2.1	MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIL DAN MESRA ALAM
CADANGAN T2.1H	CADANGAN TERNAKAN IKAN JADE PERCH SECARA KOMERSIAL

DESKRIPSI CADANGAN:

- Selaras dengan usaha untuk mengukuh dan mempertingkatkan lagi pembangunan aktiviti akuakultur daerah, dicadangkan supaya sebuah pusat ternakan ikan *Jade Perch* diadakan di Jelondong di Mukim Gelami Lemi Daerah Jelebu.
- Ikan *Jade Perch* atau *Scortum barcoo* atau juga dikenali sebagai Puyu Kukum merupakan salah satu ternakan yang sesuai digabungkan dalam Sistem Akuaponik. Ikan air tawar ini berasal dari Australia.
- Kajian kesesuaian tapak pembangunan ke atas kawasan-kawasan ini dari segi parameter sumber air dan kualiti tanah adalah perlu dijalankan untuk mengurangkan risiko kegagalan projek dan seterusnya menjayakan usaha perluasan kawasan perusahaan akuakultur ini.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Menyokong pembangunan aktiviti penternakan ikan *Jade Perch* dengan mengeluarkan dan membekalkan sumber ikan yang berterusan kepada pengguna.
- Meningkatkan ekonomi daerah sebagai pembekal benih ikan *Jade Perch* kepada penternak dalam dan luar daerah.
- Menyokong pembangunan industri hiliran ternakan melalui makanan sejuk beku.

KOMPONEN CADANGAN:

- Pembangunan tapak kolam baru harus dipohon dan mendapatkan kebenaran pemaaju/ lesen pengoperasian daripada Majlis Daerah Jelebu, Pejabat Perikanan dan Pejabat Tanah Jelebu.
- Menjalankan kajian terperinci serta kawasan penternakan lain yang bersesuaian, khususnya dari segi parameter kualiti air dan jenis tanah, isu dan potensi tapak.
- Membangunkan kolam-kolam takungan untuk pembekalan air bersih dan kolam pengudaraan/ pemendapan untuk rawatan air kolam sebelum disalurkan ke aliran sungai semula jadi.
- Penyediaan kemudahan sokongan:
 - Pembenihan (seperti tangki pemeliharaan induk, tangki pembenihan, tangki asuhan).
 - Sistem sokongan hayat (seperti pengudaraan, tangki atau pam penapisan).
 - Sistem rawatan air buangan (seperti kolam pengudaraan, kolam pemendapan).
 - Sistem perparitan dan pengambilan air.
 - Lain-lain infrastruktur pertanian berkaitan (seperti jalan ladang, bekalan elektrik dan air, telekomunikasi).
- Membangunkan produk-produk hiliran daripada hasil ikan *Jade Perch* seperti *fillet* ikan, pekasam, keropok, palet makanan dan lain-lain.



Ternakan ikan *Jade Perch*

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	PEJ. PERIKANAN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	PEJ. PERIKANAN
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	PEJ. PERIKANAN
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA TERUS OLEH SWASTA
SUMBER KEWANGAN	JAB. VETERINAR	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	10.00



STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2A	CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU

DESKRIPSI CADANGAN:

- Penyediaan hospital baharu bertujuan melengkapi keperluan penduduk yang bertambah sehingga tahun 2035.
- Keperluan penyediaan pelbagai kemudahan dan infrastruktur yang lengkap serta moden bagi menyokong pertumbuhan penduduk pada masa hadapan.
- Cadangan hospital ini juga perlu dilengkapi dengan kemudahan yang lebih baik termasuk perkhidmatan doktor pakar dan pembedahan ringan.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Berdasarkan unjuran 2035 dengan jumlah penduduk seramai 58,219 orang, Hospital Daerah Jelebu sedia ada hanya mampu menampung keperluan sehingga tahun 2025 sahaja.
- Hospital sedia ada yang tidak mempunyai keluasan yang cukup (7 Ekar) untuk menampung permintaan penambahan jumlah katil serta komponen pembangunan bagi sesebuah hospital daerah.
- Menyokong kepada keperluan keluasan, kemudahan dan perkhidmatan perubatan yang sepatutnya bagi sesebuah hospital daerah.

KOMPONEN CADANGAN:

- Cadangan komponen pembangunan melibatkan:

Komponen Utama	Komponen Sokongan
✓ Pusat rawatan harian ✓ Perkhidmatan pesakit dalam ✓ Perkhidmatan rawatan dan diagnostik ✓ Perkhidmatan pakar dan sokongan perubatan ✓ Dewan bedah ✓ Perkhidmatan sokongan lain (catering, kejuruteraan, linen etc), ✓ Pentadbiran hospital, latihan dan kemudahan kakitangan seperti kuarters kakitangan, auditorium/ bilik seminar/ bilik mesyuarat dan taman terapeutik	✓ Tempat letak kereta awam ✓ Kantin/kafetaria ✓ Pusat asuhan kanak-kanak ✓ Surau, bilik/ruang rehat ✓ Laluan pejalan kaki ✓ Tempat menunggu dan taman awam

- Susunatur hospital perlu menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dengan mematuhi 'Universal Design Guidelines'



Gambaran cadangan hospital baharu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KKM
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JKN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	PENAMBAHBAIKAN AGENSI (JKN)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKM	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	200.00

STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2B	CADANGAN PUSAT REHABILITASI DAN GERIATRIK DI TAPAK HOSPITAL LAMA

DISKRIPSI CADANGAN:

- Selaras dengan cadangan perpindahan Hospital Jelebu, tapak hospital lama ini akan dicadangkan sebagai pusat rehabilitasi dan geriatrik yang akan memfokuskan perkhidmatan kepada rawatan golongan tua/ warga emas melalui perkhidmatan pesakit dalam dan pesakit luar yang berkualiti dan cekap bagi membolehkan mereka mencapai tahap kualiti kehidupan dan kefungsi yang optimum di Daerah Jelebu.
- Pembangunan pusat ini perlu menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dengan mematuhi *Universal Design Guidelines*.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Penyediaan pusat rehabilitasi dan geriatrik bertujuan melengkapi keperluan kesihatan penduduk terutama golongan tua bagi keperluan dan persediaan ke arah negara tua pada masa hadapan.
- Pusat ini dijangka akan menawarkan perkhidmatan kesihatan yang lebih menyeluruh kepada penduduk di Jelebu serta kawasan sekitar dengan kemudahan yang lebih lengkap dan selesa bagi menampung pertumbuhan penduduk sehingga tahun 2035.
- Penyediaan perkhidmatan kesihatan ini juga bagi menyokong pembangunan pelancongan kesihatan Daerah Jelebu dengan kemudahan yang bersesuaian bagi menarik pengunjung ke Jelebu bagi mendapatkan perkhidmatan ini.

KOMPONEN CADANGAN:

- Komponen pembangunan pusat rehabilitasi dan geriatrik adalah seperti berikut:

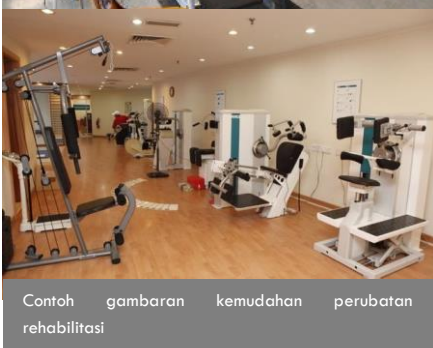
Komponen Utama	Komponen Sokongan
✓ Perkhidmatan Pesakit Dalam – wad pesakit (wad pesakit biasa dan wad rawatan intensif) ✓ Perkhidmatan Rawatan dan Diagnostik ✓ Sokongan Klinikal termasuk Farmasi, Lab, X-Ray dan Rehabilitasi ✓ Pentadbiran ✓ Stor perubatan ✓ Server Room (pilihan) ✓ Unit Rekod Perubatan ✓ Kemudahan kakitangan seperti bilik rehat, tandas, tempat letak kereta kakitangan, catering	✓ Ruangan menunggu ✓ Surau dan tandas ✓ Lain-lain kemudahan awam yang bersesuaian



Tapak hospital lama yang akan dicadangkan pusat rehabilitasi dan pediatrik Jelebu



Contoh cadangan pusat rehabilitasi



Contoh gambaran kemudahan perubatan rehabilitasi

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	KKM
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JKN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	PENAMBAHBAIKAN AGENSI (JKN)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KKM	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	20.00

STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2D	CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU

DESKRIPSI CADANGAN:

Berdasarkan unjuran 2035 mengikut mukim, Daerah Jelebu memerlukan tambahan 1 unit sekolah menengah baharu di kawasan Mukim Glami Lemi iaitu **Cadangan Pembangunan Sekolah Menengah Pekan Titi**.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Penyediaan sekolah baharu adalah bertujuan memenuhi keperluan pertumbuhan pembangunan dan pertambahan penduduk di kawasan Glami Lemi dan sekitarnya iaitu seramai 23,038 orang menjelang tahun 2035.
- Keutamaan pemilihan lokasi adalah berdasarkan keperluan penduduk yang tinggi, lokasi yang strategik serta mempunyai tahap kemudahsampaian yang efektif bagi tujuan pembinaan sekolah baharu.
- Pembangunan sekolah di luar kawasan tadahan SM sedia ada (berdasarkan piawaian jarak radius SM yang digunapakai iaitu 0.8 km hingga 1.6 km) yang mana sekolah terdekat terletak lebih kurang 10 km iaitu SMK Undang Jelebu di Kuala Klawang.

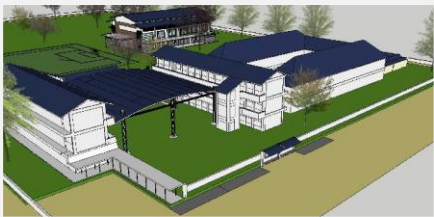
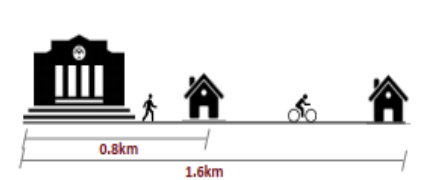
KOMPONEN CADANGAN:

- Komponen pembangunan sekolah menengah yang dicadangkan adalah:
 - ✓ Mempunyai 36 bilik darjah
 - ✓ Pejabat pentadbiran
 - ✓ Bilik guru
 - ✓ Pusat sumber dan makmal
- Susun atur dan reka bentuk bangunan sekolah menengah perlulah berciri mesra Orang Kelainan Upaya (OKU), bangunan hijau serta mematuhi piawaian dan garis panduan berkaitan.



Gambaran Cadangan kawasan sekolah menengah baharu

Kadar Keupayaan Pejalan Kaki dan Basikal yang Diguna Pakai Dalam Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat, PLANMalaysia (2013) – Sekolah Menengah



Gambaran cadangan sekolah menengah baharu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KPM
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JPN
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KPM	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	50.00

STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2E	CADANGAN SEKOLAH KEBANGSAAN BAHARU

DESKRIPSI CADANGAN:

- Berdasarkan unjuran 2035 mengikut mukim, Daerah Jelebu memerlukan tambahan sebanyak 1 unit sekolah kebangsaan baharu di kawasan Mukim Glami Lemi.

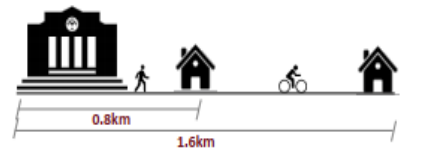
JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Penyediaan sekolah baharu adalah bertujuan memenuhi keperluan pertumbuhan pembangunan dan pertambahan penduduk di kawasan Glami Lemi dan sekitarnya iaitu seramai 23,038 orang menjelang tahun 2035.
- Penyediaan sekolah juga perlu kerana masih tiada sekolah kebangsaan di Mukim Glami Lemi.
- Keutamaan pemilihan lokasi adalah berdasarkan kawasan yang mempunyai keperluan tinggi, lokasi yang strategik dan terdapat pembangunan perumahan komited, mempunyai tahap kemudahsampaian yang efektif bagi tujuan pembinaan sekolah baharu.
- Pembangunan sekolah di luar kawasan tadahan SK sedia ada (berdasarkan piawaian jarak radius SK yang digunapakai iaitu 0.8 km hingga 1.6 km) yang mana sekolah terdekat terletak lebih kurang 12 km iaitu Sekolah Kebangsaan Undang Jelebu di Kuala Klawang.

KOMPONEN CADANGAN:

- Komponen pembangunan sekolah kebangsaan yang dicadangkan adalah:
 - ✓ Mempunyai 12-40 bilik darjah
 - ✓ pejabat pentadbiran
 - ✓ Bilik guru
 - ✓ Pusat sumber dan makmal
 - ✓ Padang
 - ✓ Surau
 - ✓ Lain-lain kemudahan sokongan
- Susun atur dan reka bentuk bangunan sekolah kebangsaan perlulah berciri mesra Orang Kelainan Upaya (OKU), bangunan hijau serta mematuhi piawaian dan garis panduan berkaitan.

Kadar Keupayaan Pejalan Kaki dan Basikal yang Diguna Pakai Dalam Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat, PLANMalaysia (2013) – Sekolah Menengah



Gambaran cadangan sekolah kebangsaan baharu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KPM
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JPN
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KPM	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	30.00



STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2H	CADANGAN BALAI POLIS BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI POLIS SEDIA ADA

DISKRIPSI CADANGAN:

Berdasarkan unjuran 2035 mengikut mukim, Daerah Jelebu memerlukan tambahan sebanyak 1 unit balai polis baharu kategori D di Mukim Ulu Triang bagi menampung keperluan penduduk dan menaiktaraf balai polis sedia ada bagi memastikan perkhidmatan yang berkesan sehingga tahun 2035.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Penyediaan balai polis baharu adalah bertujuan memenuhi keperluan unjuran berdasarkan pertambahan penduduk di sekitar kawasan Ulu Triang seramai 19,410 orang sehingga tahun 2035.
- Lokasi balai polis baharu yang dicadangkan adalah di kawasan yang mempunyai tahap kemudahsampaian yang tinggi, di luar kawasan tadahan balai polis semasa iaitu di Mukim Ulu Triang serta di kawasan terdapat kepadatan kemudahan institusi pendidikan.
- Balai polis ini juga bagi menampung kawasan sekitar Ulu Triang dan Ulu Klawang yang masih tiada kemudahan balai polis yang khusus.
- Lokasi balai polis terdekat terletak lebih kurang 7 km di Pekan Titi dan 4 km di Kuala Klawang
- Keperluan naik taraf balai polis sedia ada kerana keadaan fizikal balai yang kurang baik untuk memastikan perkhidmatan yang lebih berkesan.

KOMPONEN CADANGAN:

- Komponen pembangunan balai polis baharu perlu dilengkapi :
 - ✓ Bangunan balai
 - ✓ Lokap Polis
 - ✓ Garaj
 - ✓ Rumah kediaman/ kuarters
 - ✓ Kemudahan keselamatan
 - ✓ Tempat letak kereta/ motosikal
 - ✓ surau
 - ✓ Kemudahan stor

Cadangan Balai Polis Baharu dan Naik Taraf IPD/ Balai Polis Sedia Ada

BIL	CADANGAN	LUAS SEMASA (HEKTAR)	LUAS CADANGAN (HEKTAR)
(i)	Cadangan Balai Polis Baharu Ulu Triang dengan penyediaan rumah ketua balai dan timbalan ketua balai beserta kuarters anggota polis	-	3.38 Hektar (8.35 Ekar)
(ii)	Cadangan naik taraf IPD Jelebu dan kuarters anggota polis	2.04 Hektar (5.04 Ekar)	Perlu keluasan min 4.00 - 6.00 Hektar (10.00 - 15.00 Ekar)
(iii)	Cadangan naik taraf fizikal dan kemudahan balai polis Simpang Durian	0.64 Hektar (1.58 Ekar)	-
(iv)	Cadangan naik taraf fizikal dan kemudahan balai polis Titi	1.19 Hektar (2.94 Ekar)	-
(v)	Cadangan naik taraf fizikal dan kemudahan balai polis Simpang Pertang	0.67 Hektar (1.66 Ekar)	-



Contoh gambaran cadangan balai polis baharu

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KDN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	IPK/ IPD
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KDN	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	3.00

STRATEGI T3.2	MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI
CADANGAN T3.2I	CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI BOMBA SEDIA ADA

DESKRIPSI CADANGAN:

- Daerah Jelebu memerlukan cadangan penambahan 2 balai bomba dan penyelamat jenis D terutama di bahagian utara Daerah Jelebu bagi memastikan jarak masa perjalanan yang ideal untuk keberkesanan perkhidmatan dan keselamatan kepada penduduk.
- Balai Bomba Kuala Klawang sedia ada juga perlu dinaiktaraf untuk memberikan perkhidmatan yang lebih baik dan dengan kemudahan sokongan yang lengkap.
- Susun atur dan reka bentuk bangunan balai bomba perlulah berciri mesra Orang Kelainan Upaya (OKU), bangunan hijau serta mematuhi piawaian dan garis panduan berkaitan

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Balai bomba baharu yang dicadangkan adalah di kawasan yang mempunyai keperluan tinggi, di luar kawasan tadahan balai bomba semasa serta mempunyai kadar waktu bantuan sampai terbaik bomba iaitu 10 km untuk 10 minit. (lokasi balai bomba terdekat adalah di Pekan Simpang Pertang dan Bandar Kuala Klawang iaitu pada jarak 20-25 km).
- Menaiktaraf Balai Bomba Kuala Klawang kerana keluasan dan penyediaan perkhidmatan balai bomba sedia ada tidak mencukupi bagi memastikan perkhidmatan yang berkesan.

KOMPONEN CADANGAN:

Setiap balai bomba perlu dilengkapi dengan bangunan balai, menara kawad, padang kawad, bangunan stor logistik, rumah kakitangan, ruang untuk pembangunan masa hadapan dan sebagainya.

Cadangan Balai Bomba Baharu dan Naik Taraf Balai Bomba Sedia Ada

BIL	CADANGAN	LUAS SEMASA (HEKTAR)	LUAS CADANGAN (HEKTAR)
(i)	Cadangan Balai Bomba Baharu Simpang Durian jenis D (1 Tapak)	-	1.27 Hektar (3.14 Ekar)
(ii)	Cadangan Balai Bomba Baharu Kampung Chennah jenis D (1 Tapak)	-	0.27 Hektar (0.66 Ekar)
(iii)	Balai Bomba Kuala Klawang (Jenis C) naik taraf kepada jenis B (3 Tapak) dengan cadangan dipindahkan ke lokasi baharu lot 3015	0.22 Hektar (0.54 Ekar)	Keluasan min 1.62 Hektar (4 Ekar)

Nota : cadangan lokasi adalah sebagai indikatif kepada tapak cadangan sebenar

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	KPKT
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JBPM
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	PENAMBAHBAIKKAN AGENSI (JBPM)
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KPKT	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	9.00



Contoh gambaran cadangan balai bomba dan Penyelamat



Contoh gambaran bay balai bomba & Penyelamat



Contoh gambaran jentera bomba dan penyelamat



DRAF RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

STRATEGI T3.7	MEMANTAPKAN EKONOMI DESA BERDASARKAN SUMBER SETEMPAT DAN PEMERKASAAN USAHAWAN LUAR BANDAR
CADANGAN T3.7A	CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) TOHOR

DESKRIPSI CADANGAN:

- Kedudukan KOA Tohor dilihat berpotensi untuk dimajukan sebagai *kampungstay* atas faktor kedudukannya sebagai pintu masuk ke *Kenaboi World Biodiversity centre*.
- Aktiviti pelancongan komuniti sedia ada di KOA Tohor perlu dipergiat dan ditambahbaik supaya boleh diperkenalkan sebagai produk pelancongan yang boleh dipromosi sekaligus berjaya menarik lebih ramai pengunjung.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Membantu meningkatkan kualiti hidup, persekitaran dan seterusnya menjana ekonomi penduduk KOA tersebut.
- Memberi nilai tambah kepada produk pelancongan di samping dapat menarik pelancong untuk menjadikannya salah satu destinasi pilihan pengunjung.

KOMPONEN CADANGAN:

Komponen Fizikal

- Cadangan perluasan kawasan rizab perkampungan seluas 10.03 ekar bagi menampung perumahan generasi ke-2
- Cadangan kemudahan *homestay*/chalet tradisi orang asli bagi tujuan penginapan.
- Cadangan galeri seni dan kraftangan orang asli
- Penyediaan kemudahan sokongan seperti tempat letak kereta, tandas awam, tempat pembuangan sampah dan kawasan berlandskap.
- Kemudahan rekreasi seperti padang, taman permainan dan gelanggang
- Menaiktaraf kemudahan asas, infrastruktur dan kemudahan awam.
- Landskap pintu masuk ke kawasan perkampungan.
- Mewujudkan suasana kampung terurus, bersih dan cantik sepanjang masa.

Aktiviti Sedia ada

- Tarian kebudayaan (tarian sewang)
- Demonstrasi dan penerangan acara perkahwinan orang asli
- Demonstrasi aktiviti menyempit
- Pameran produk kraftangan

Cadangan Tambahan Aktiviti

- Homevisit* (Lawatan ke rumah dan tinggal bersama)
- Demonstrasi memasak masakan tradisi orang asli
- Demonstrasi pemasangan jerat
- Aktiviti jejak hutan dan mencari hasil hutan dan memburu
- Aktiviti lawatan dan riadah bersama ke kawasan tarikan

Penglibatan Komuniti

- Menubuhkan ahli jawatankuasa pelancongan yang berperanan menyusun program lawatan
- Bekerjasama dengan operator pelancongan setempat
- Penglibatan sebagai pengusaha produk pelancongan seperti penginapan (*homestay*, *desastay* dan inap desa), kraftangan dan makanan



Keadaan Kampung dan aktiviti yang tersedia di KOA Tohor yang boleh diterokai oleh pengunjung yang datang

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	JAKOA
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JAKOA
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MOTAC	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	5.00

STRATEGI T4.4	PENYEDIAAN PENGANGKUTAN AWAM YANG MENYELURUH, BERFREKUENSI TINGGI DAN MUDAH DIAKSES BAGI MEMPERTINGKATKAN MODAL SPLIT KEPADA 15 : 85 MENJELANG TAHUN 2030
CADANGAN T4.4A	CADANGAN PENAMBAHAN LALUAN BAS DAN MUTU PERKHIDMATAN UNTUK PERHUBUNGAN ANTARA DAERAH DAN PERHUBUNGAN PENEMPATAN

DESKRIPSI CADANGAN:

- Mencadangkan beberapa laluan tambahan selain laluan utama dengan mengambil kira jalan cadangan
- Meningkatkan mutu perkhidmatan terutama dari segi keselesaan dan kecekapan perkhidmatan

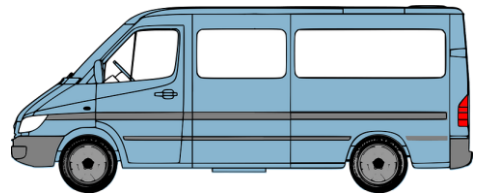
JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memperluaskan liputan pengangkutan awam bagi Daerah Jelebu
- Menarik pengguna untuk menggunakan pengangkutan awam
- Mengurangkan kebergantungan pada pengangkutan persendirian

KOMPONEN CADANGAN:

- Laluan bas antara wilayah, daerah dan tempatan
- Penggunaan bas yang lebih kecil bagi meningkatkan frekuensi perkhidmatan dan kawasan liputan
- Bas selesa dan dilengkapi wifi percuma
- Kekerapan perkhidmatan dipercayai dan konsisten

BIL	LALUAN	PANJANG LALUAN (KM)
LALUAN BAS ANTARA NEGERI		
1	Seremban – Kuala Klawang – Kongkoi – Pantai Timur	57.5
LALUAN BAS ANTARA DAERAH		
2	Shuttle bus Kuala Klawang – Seremban	19.4
3	Kuala Klawang – Lenggeng	20.5
4	Kuala Klawang – Jempol	32.7
5	Kuala Klawang – Batu Kikir – Bahau	56.6
LALUAN BAS ANTARA PENEMPATAN		
6	Kuala Klawang – Taman Cempaka – Titi – Kg. Baharu Peradong – Kg. Jelin	26.3
7	Kuala Klawang – Kg. Pelaseh – Kg. Kerangai – Kg. Putra – Taman Sri Desa – Pertang	45.4
8	Kuala Klawang – Kg. Renal – Kg. Gagu – Kg. Petaling – Kg. Pianggu	18.9
9	Kuala Klawang – Simpang Durian – Petaseh – Kg. Sg. Gunung Rotan – Taman Cempaka	63.0



Penggunaan bas kecil/ van bagi kawasan luar bandar

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MOT, PENGUSAHA BAS
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ (ISF), MOT
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA Sederhana	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MOT/APAD/PENGUSAHA BAS	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	2.20



STRATEGI T4.4	PENYEDIAAN PENGANGKUTAN AWAM YANG MENYELURUH, BERFREKUENSI TINGGI DAN MUDAH DIAKSES BAGI MEMPERTINGKATKAN MODAL SPLIT KEPADA 15 : 85 MENJELANG TAHUN 2030
CADANGAN T4.4B	CADANGAN HENTIAN BAS TRANSIT

DESKRIPSI CADANGAN:

Cadangan hentian bas baru:
Lokasi 1: Cadangan Hentian Bas Simpang Durian dengan
penyediaan kaunter tiket dan jejantas
Koordinat: 3.0985910424618894, 102.21955274125396

Lokasi 2: Cadangan Hentian Bas Simpang Pertang dengan
penyediaan kaunter tiket dan jejantas
Koordinat: 2.946000203465487, 102.25598658185123



Cadangan Hentian Transit Simpang Pertang

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memperluaskan liputan pengangkutan awam bagi Daerah
Jelebu.
- Memudahkan capaian pengguna kepada pengangkutan
awam.
- Mengurangkan kebergantungan pada pengangkutan
persendirian.

KOMPONEN CADANGAN:

- Hentian bas.
- Kaunter pembelian tiket.
- Jejantas.



Cadangan Hentian Transit Simpang Durian



Contoh kaunter tiket (mini)

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	MOT
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	MOT, MDJ (ISF)
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	MOT	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	1.50

STRATEGI T4.5	PENYEDIAAN KEPERLUAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MENCUKUPI
CADANGAN T4.5D	CADANGAN STESEN PEMINDAHAN SISA PEPEJAL (TRANSFER STATION)

DESKRIPSI CADANGAN:

- Stesen pemindahan sisa pepejal ini merupakan stesen transit transit sisa
pepejal untuk dirawat sebelum dihantar ke Tapak Pelupusan Port Dickson.
- Sisa pepejal yang diasingkan mengikut kategori akan dipadatkan/
dikeringkan sehingga hilang 30% - 70% jisim berat sisa pepejal tersebut.



Gambaran Stesen Penimbang di Transfer Station

JUSTIFIKASI CADANGAN:

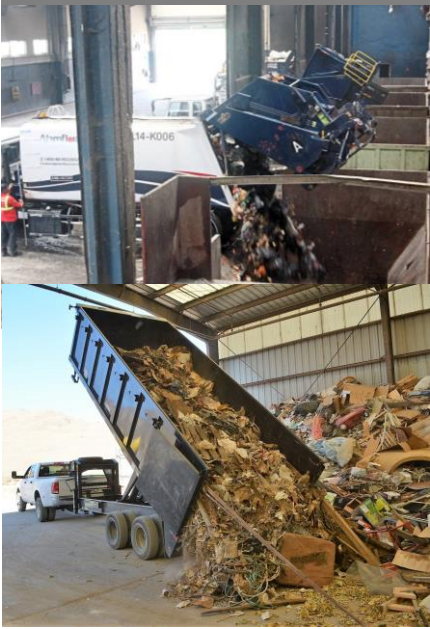
- Strategi pengurusan sisa pepejal bagi mengurangkan kapasiti sampah yang
perlu dilupuskan.
- Mengurangkan keperluan tapak pelupusan yang luas.
- Penerapan teknologi dalam pengurusan sisa pepejal bagi meningkatkan
keupayaan kadar kitar semula dan pelupusan sisa pepejal yang lebih efisien.



Gambaran Pusat Transfer Station

KOMPONEN CADANGAN:

- Stesen Pemindahan Sisa Pepejal (Transfer Station)
- Material Recovery Facilities
- Loji Rawatan Sisa Organik
- Mesin Pemandat (Compactor)
- Mesin Penimbang
- Penyediaan Laporan EIA bagi mendapatkan kelulusan Jabatan Alam Sekitar



BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	SWCORP/JPSPN
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	JPSPN
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	AGENSI
FASA PELAKSANAAN	JANGKA SEDERHANA	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	JPSPN	ANGGARAN KOS (JUTA)	4.50

STRATEGI T4.5	PENYEDIAAN KEPERLUAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MENCUKUPI
CADANGAN T4.5F	CADANGAN IZIN LALU RANGKAIAN TALIAN RENTIS BEKALAN ELEKTRIK BAGI WILAYAH/ SEMENANJUNG MALAYSIA

DESKRIPSI CADANGAN:

- Penyediaan rangkaian talian rentis bekalan elektrik adalah bagi menyokong pembangunan bagi kawasan Semenanjung Malaysia serta memastikan perantaraan bekalan elektrik berada di tahap yang optimum daripada stesen-stesen janakuasa ke kawasan pembangunan (kawasan perbandaran, perindustrian dan lain-lain).

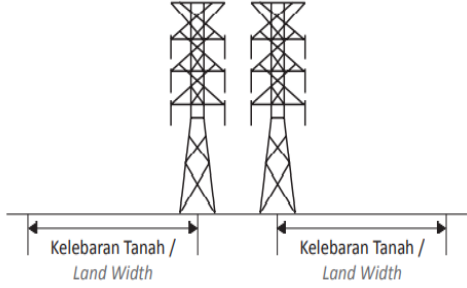
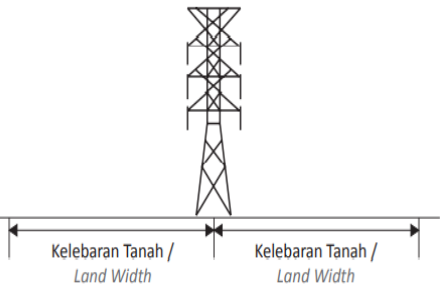
JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Memastikan sistem pengagihan bekalan elektrik yang efisien.
- Mengurangkan kacau ganggu terhadap pembekalan bekalan
- Meningkatkan kecekapan bekalan elektrik bagi Semenanjung Malaysia.

KOMPONEN CADANGAN:

- Rizab Rangkaian Talian Rentis Bekalan Elektrik bagi pengagihan bekalan elektrik

JENIS KAWASAN KORIDOR PENGHANTARAN	TAHAP VOLTAN		
	132 KV	275 KV	500 KV
Kelebaran Tanah Koridor Penghantaran bagi Kawasan Perhutanan	30m	30m	35m
Kelebaran Tanah Koridor Penghantaran Selain Dari Kawasan Perhutanan	20m	20m	25m



Garis panduan Izinlalu Talian Pembekalan Elektrik

Dibawah Akta 447 dimana kuasa memasuki tanah bagi meletakkan, menempatkan di atas, dibawah atau melewati mana-mana tanah serta penyelenggaraan apa-apa talian pembekalan setelah memberi notis kepada pemunya atau penduduk oleh Pentadbir Tanah.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	UTAMA	AGENSI PELAKSANA	TNB
KATEGORI CADANGAN	PROJEK	AGENSI PEMANTAU	SURUHANJAYA TENAGA
TAHAP PERLU LAKSANA	SEDERHANA	SUMBER CADANGAN	AGENSI
FASA PELAKSANAAN	JANGKA PANJANG	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI
SUMBER KEWANGAN	TNB	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	120.00

STRATEGI T1.3	MEMELIHARA, MEMULIHARA DAN MENGEKALKAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR
CADANGAN T1.3A	CADANGAN PENGURUSAN DAN PENGAWALAN PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS

DESKRIPSI CADANGAN:

- KSAS Sektoral dan KSAS Bersepadu perlu dilihat sebagai satu ekosistem yang mempunyai fungsi penting untuk memelihara alam sekitar. Di Daerah Jelebu, kawasan sensitif alam sekitar (KSAS) telah diklasifikasikan mengikut kriteria kawasan yang mempunyai unsur fungsi dan nilai yang berkepentingan iaitu:
 - KSAS Bernilai Sokongan Hidup
 - KSAS Bernilai Khazanah dan Warisan
 - KSAS Bernilai Bencana
- Penilaian secara integrasi nilai-nilai dinyatakan di atas menunjukkan keperluan untuk membentuk satu pengurusan yang lebih makro dan holistik.

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Aset semula jadi yang berbeza sifat perlu disepadukan untuk tujuan perancangan dan kawalan pembangunan.
- Rancangan Fizikal Negara 4 dan Dasar Biodiversiti Kebangsaan menitikberatkan penjagaan sumber jaya semula jadi sebagai aset warisan negara yang perlu dipelihara.

KOMPONEN CADANGAN:

Merancang guna tanah mengikut kesesuaian tahap KSAS Tahap 1, 2, 3 dan luar KSAS serta disepadukan mengikut perancangan guna tanah keseluruhan daerah.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	QUICK WIN	AGENSI PELAKSANA	MDJ, JAS, JAB. PERHILITAN, JPS, JAB. PERHUTANAN
KATEGORI CADANGAN	PENGURUSAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	TINGGI	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RT
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	PELAKSANAAN SECARA BERSEPADU
SUMBER KEWANGAN	MDJ	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	3.00

TAHAP KESENSITIFAN	STRATEGI PENGURUSAN	LANGKAH-LANGKAH PENGURUSAN
Kesensitifan Tinggi (Tahap 1)	- Perlindungan - Pemeliharaan - Pemuliharaan	- Cadangan - cadangan infrastruktur yang bersifat berkepentingan negara dibenarkan dengan syarat. - Semua jenis pembangunan termasuk pertanian dan pembalakan tidak dibenarkan kecuali aktiviti penyelidikan dan lawatan. - Langkah pengurusan yang lebih terperinci perlu dijalankan sekiranya kawasan pelancongan dibangunkan.
Kesensitifan Sederhana (Tahap 2)	- Pemeliharaan - Pemuliharaan	- Hanya pembangunan dan aktiviti berimpak rendah dibenarkan tanpa perubahan nyata pada guna tanah utama. - Cadangan - cadangan infrastruktur yang bersifat berkepentingan negara dibenarkan dengan syarat. - Termasuk kemudahan sementara, pembalakan dan kemudahan pelancongan yang berimpak rendah. - Permohonan pembangunan harus menunjukkan bahawa pembangunan adalah berimpak rendah melalui kajian EIA, ES, SIA, dan lain-lain.
Kesensitifan Rendah (Tahap 3)	- Pemuliharaan - Pembangunan Terkawal	- Cadangan - cadangan infrastruktur yang bersifat berkepentingan negara dibenarkan dengan syarat. - Pembangunan secara terkawal dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat. Jenis dan kepadatan pembangunan perlu dikawal tertakluk kepada keadaan tapak. - Segala permohonan pembangunan di kawasan tahap 3 harus disertakan dengan EIA atau ES dalam LCP dan menunjukkan pematuhan kepada Garis Panduan.

Sumber : RT Daerah Jelebu 2035



STRATEGI T3.1	PEMBANGUNAN KAWASAN PERUMAHAN AKAN DATANG PERLU TERTUMPU DI DALAM KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN DAN DI LUAR KAWASAN KSAS
CADANGAN T3.1B	CADANGAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK

DESKRIPSI CADANGAN:

- Penyediaan perumahan mampu milik juga amat penting bagi memastikan setiap penduduk memiliki rumah sendiri sekaligus dapat meningkatkan kualiti hidup masyarakat. Pihak kerajaan persekutuan, negeri dan *government linked company* (GLC) digalakkan untuk memperbanyakkan program perumahan mampu milik seperti:
 - Perumahan Mesra Rakyat
 - Program Perumahan Rakyat Termiskin (PPRT)
 - Program Perumahan Rakyat (PPR)
 - Perumahan Generasi Kedua FELDA

JUSTIFIKASI CADANGAN:

- Penyediaan rumah mampu milik seharusnya mengambilkira dan diselaraskan dengan sosioekonomi semasa penduduk Daerah Jelebu iaitu RM 3,907 (purata kasar). 100% pembangunan perumahan akan datang adalah digalakkan perumahan mampu milik. Namun kadar minimum perlu selaras dengan Dasar Perumahan Negeri Sembilan.

KOMPONEN CADANGAN:

- Perumahan mampu milik di Daerah Jelebu (50% untuk Jenis A dan B) dengan densiti 30 unit/ hektar.
- Harga pasaran RMM di Jelebu perlu <RM 250 ribu selaras dengan pendapatan semasa penduduk Daerah Jelebu.
- Kemudahan-kemudahan utama (bergantung kepada jumlah unit/ penduduk) seperti:
 - Perniagaan.
 - Kemudahan awam (kemudahan pendidikan, kesihatan, keselamatan, keagamaan dan kemudahan-kemudahan awam yang lain).
 - Kemudahan asas (bekalan elektrik, bekalan air, telekomunikasi, sistem pembentungan dan sistem perparitan yang baik).
 - Kawasan lapang bagi aktiviti riadah dan *leisure time* penduduk setempat.

BUTIRAN CADANGAN:

KEUTAMAAN CADANGAN	SOKONGAN	AGENSI PELAKSANA	PERSEKUTUAN/ NEGERI/ GLC
KATEGORI CADANGAN	GARIS PANDUAN	AGENSI PEMANTAU	MDJ
TAHAP PERLU LAKSANA	RENDAH	SUMBER CADANGAN	KAJIAN RTD
FASA PELAKSANAAN	SEPANJANG TEMPOH KAJIAN	KAEDAH PELAKSANAAN	AGENSI
SUMBER KEWANGAN	KPKT/KPLB	ANGGARAN KOS (RM JUTA)	-

Permintaan Perumahan Mampu Milik Daerah Jelebu Sehingga 2035

KEPERLUAN PERUMAHAN MAMPU MILIK (RMM) 2035*			
KAWASAN BANDAR, PEKAN-PEKAN DAN LUAR BANDAR			
	RMM JENIS A (20%)	RMM JENIS B (30%)	JUMLAH RMM (A + B)
BANDAR DAN PEKAN-PEKAN			
Bandar Kuala Klawang	202 Unit	303 Unit	505 Unit
Koridor Kuala Klawang – Pekan Titi	54Unit	81 Unit	135 Unit
Pekan Titi	184 Unit	275 Unit	459 Unit
Pekan Simpang Pertang	19 Unit	28 Unit	47 Unit
Pekan Simpang Durian	27 Unit	40 Unit	67 Unit
Pertang	142 Unit	20 Unit	34 Unit
Durian Tipus	1 Unit	2 Unit	3 Unit
JUMLAH KECIL	500 UNIT	749 UNIT	1,249 UNIT
LUAR BANDAR			
Mukim Ulu Klawang	18 Unit	27 Unit	45 Unit
Mukim Kuala Klawang	3 Unit	5 Unit	8 Unit
Mukim Peradong	18 Unit	27 Unit	45 Unit
Mukim Glami Lemi	5 Unit	8 Unit	13 Unit
Mukim Ulu Triang	11 Unit	17 Unit	28 Unit
Mukim Pertang	55 Unit	83 Unit	138 Unit
Mukim Triang Ilir	21 Unit	32 Unit	53 Unit
Mukim Kenaboi	4 Unit	6 Unit	10 Unit
JUMLAH KECIL	135 UNIT	203 UNIT	338 UNIT
JUMLAH KESELURUHAN	635 UNIT	95 UNIT	1,587 UNIT

Nota :

*Jumlah penawaran unit rumah mampu milik adalah berdasarkan keluasan cadangan perumahan. Berikut merupakan teknik yang digunakan bagi mendapatkan unit penawaran tersebut:
Luas Cadangan Pembangunan Perumahan X 30 unit rumah (1 hektar) X 4 orang (1 rumah)

*Pembangunan perumahan mampu milik di luar bandar adalah melibatkan kawasan kampung-kampung induk, tanah rancangan (FELDA & FELCRA) dan pusat pertumbuhan desa.

*Perumahan mampu milik Jenis B dicadangkan adalah 30% bagi Daerah Jelebu selaras dengan senario sosioekonomi semasa daerah.

Sumber : RT Daerah Jelebu 2035

BAHAGIAN C

SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI DAN PENGKALAN DATA



BAHAGIAN C

SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI DAN PENGKALAN DATA

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035

C1 PENGENALAN

- Sistem Maklumat Geografi (GIS) merupakan sebuah sistem maklumat yang direka bentuk untuk mengendalikan data berkaitan dengan data ruang (data spatial) dan atribut geografi. Keupayaan GIS dalam menjalankan pelbagai tugas seperti mengumpul, menyimpan, mencapai semula, menganalisis dan memapar semula data ruang dan bukan ruangan secara efektif menjadikan ia satu alat yang sangat bernilai kepada perancang bandar atau sesiapa sahaja yang terlibat dalam pengurusan data ruang. Kesediaan data yang pelbagai yang diletakkan di dalam pengkalan data bersepadu memberi tambah nilai kepada pengguna untuk menguruskan pembangunan gunatanah setempat. Selain mampu memantau polisi pembangunan maklumat yang tersedia ini boleh dimanfaatkan bersama kepada agensi-agensi berkaitan melalui perkongsian bijak.
- Maklumat yang tersusun dan terkini akan memudahkan pihak Majlis Daerah Jelebu menggunakan data untuk pelbagai tujuan perancangan di dalam kawasan pentadbiran. Dengan ini keputusan perancangan menjadi lebih tepat dan berkesan. Penggunaan GIS dalam penyediaan kajian ini, adalah lebih kepada memantapkan pengurusan serta kawalan pembangunan kawasan Daerah Jelebu khususnya. Satu set pengkalan data GIS bagi RT Daerah Jelebu 2035 akan diserahkan kepada pihak Majlis Daerah Jelebu. Agensi pelaksana ini akan bertanggungjawab dalam pengurusan dan pengemaskinian data GIS, supaya data ini sentiasa terkini dan terkawal. Bahagian ini mengandungi pengkalan data, senarai lapisan data, metadata, analisis geospasial dan cadangan paparan katalog data. Ini adalah selaras dengan objektif dan rasionalnya keperluan perunding GIS di dalam kajian RT Daerah Jelebu 2035.

Rajah Asas Rujukan Penyediaan dan Pembangunan Data



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Rajah Peringkat Penyediaan RT Daerah Jelebu 2035 (P).

PERINGKAT
01

LAPORAN
PENDEKATAN KAJIAN

Latar Belakang, Profil, Isu, Potensi, Hala Tuju, Skop dan Pendekatan, dan Pengurusan.

PERINGKAT
02

LAPORAN
ANALISIS DAN STRATEGI
PEMBANGUNAN

Penemuan, Analisis, Cadangan Awal serta Konsep dan Strategi Pembangunan.

PERINGKAT
03

DRAF AWAL
RTD JELEBU 2035
(PENGgantian)

Rumusan Penemuan, Strategi dan Cadangan Pembangunan, Peta Cadangan Guna Tanah dan Kelas Kegunaan Tanah, Pelan Subjek dan Sisip, Garis Panduan Khusus dan lain-lain.

PERINGKAT
04

DRAF RTD
JELEBU 2035
(PENGgantian)

Kepentingan dan Keperluan GIS di Dalam Kajian



MENYIMPAN MAKLUMAT-MAKLUMAT YANG DIKUMPUL DAN DIJANA SEMASA PENYEDIAAN RANCANGAN PEMAJUAN.



MENDOKUMENTASI MAKLUMAT-MAKLUMAT YANG TELAH DIKUMPUL DAN DIJANA.



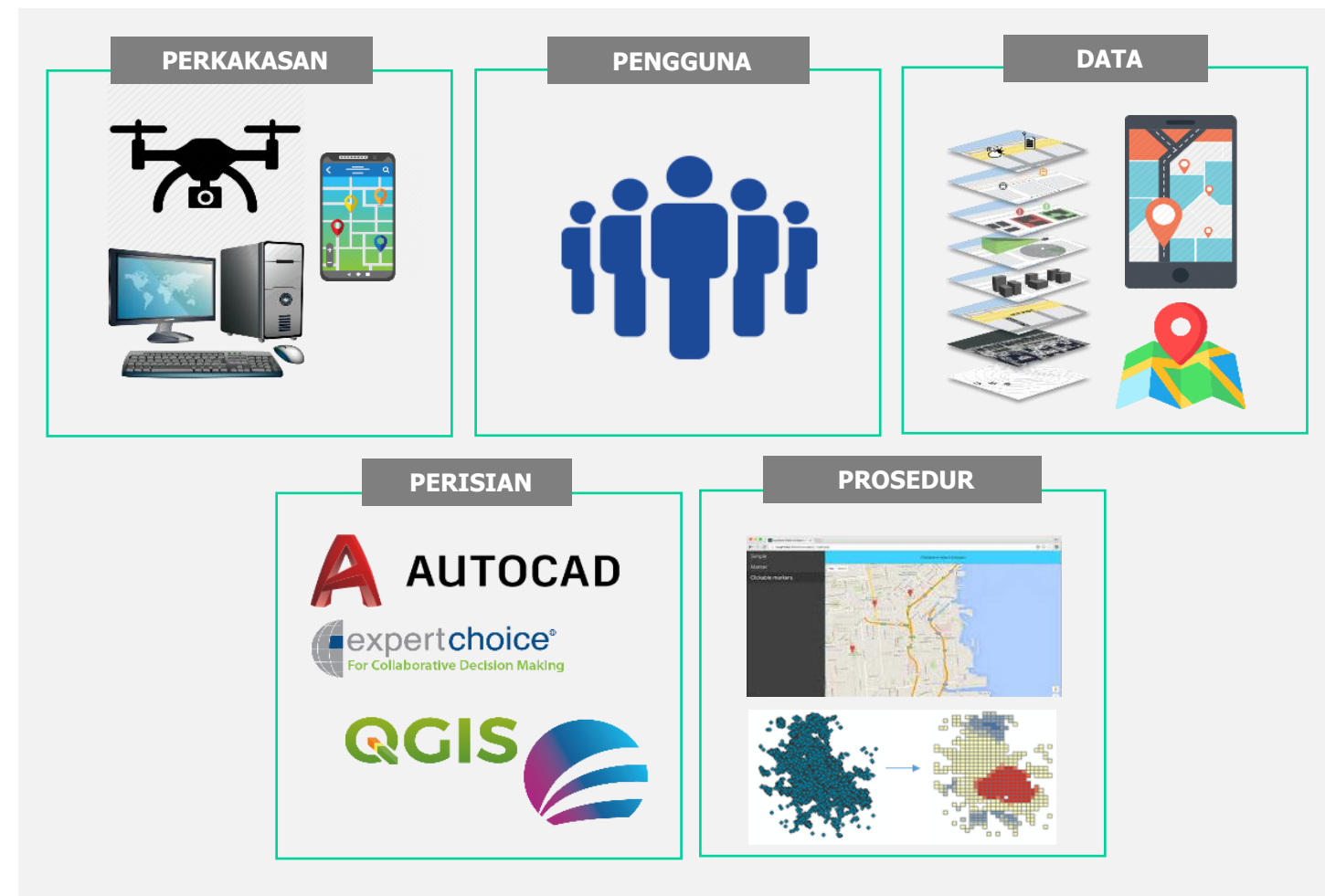
MENDOKUMENTASI TATACARA ANALISIS YANG TELAH DIJALANKAN.

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

C2 KOMPONEN-KOMPONEN GIS

Terdapat lima (5) komponen GIS iaitu perkakasan, perisian, data serta pengurusan guna tenaga manusia dan prosedur tertentu bagi setiap pengendalian data GIS.

Rajah C2.1: Komponen – Komponen GIS



A.	PERKAKASAN
-----------	------------

Perkakasan adalah komponen-komponen komputer yang diperlukan untuk menjalankan aktiviti aktiviti pembinaan projek GIS. Aktiviti-aktiviti ini merujuk kepada aktiviti awal seperti mengumpul data hingga kepada aktiviti menganalisis data. Data yang diperolehi daripada pihak Majlis Daerah Jelebu dan agensi-agensi teknikal adalah dalam bentuk digital atau peta kertas dan . Jika data tersebut diperolehi daripada peta kertas bermakna mesin pengimbas diperlukan untuk menukar peta tersebut kepada bentuk digital. Komponen-komponen perkakasan yang lain termasuklah komputer desktop dan riba, tetikus, papan kekunci, telefon pintar dan dron . Kemampuan penyimpanan data dan RAM Random Access Memory (RAM) yang tinggi juga amat penting bagi memastikan data disimpan, diproses dan dipanggil dengan mudah dan dalam masa yang singkat.

B.	PERISIAN
-----------	----------

Perisian adalah tulang belakang pembangunan projek GIS. Perisian-perisian GIS ini dilengkapi pelbagai fungsi analisis dan pemaparan data yang mempunyai format yang berlainan, selain integrasi antara perisian juga boleh dilakukan. Antara perisian yang digunakan adalah Autocad, MapInfo Professional, Quantum GIS, Expert Choice dan ArcGIS.

C.	DATA
-----------	------

- Model data ruang (spatial) dan model data atribut membentuk sebuah sistem maklumat geografi, dengan model data ruangan menyimpan dan mengendalikan data perletakan dan sifat-sifat geografi lain. Manakala model data atribut menyimpan data berkaitan dengan objek geografi yang diwakilkan. Pemilihan model atau struktur data adalah penting dalam membangunkan GIS.
- Terdapat dua jenis data ruangan iaitu data raster dan data vektor. Dalam data raster, ruang dipecahkan kepada unit-unit poligon ruang (atau sel-sel) yang disusun dalam bentuk matriks yang juga dikenali sebagai jaringan, kekisi atau susunan. Unit-unit ruangan ini biasanya mempunyai saiz, bentuk atau orientasi yang seragam seperti segi empat, segi tiga atau heksagon. Contoh data raster adalah seperti gambar foto ataupun imej satelit.
- Data vektor adalah data yang sangat tepat. Kedudukan sesuatu objek yang digambarkan oleh sama ada titik-titik, garisan, atau poligon yang tepat. Pendekatan ini juga dikenali sebagai perwakilan berasaskan objek. Perletakan setiap entiti didefinisikan oleh kedudukannya dalam ruang peta yang disusun oleh satu sistem koordinat rujukan. Setiap kedudukan dalam ruang peta mempunyai nilai koordinat yang unik.

D.	PROSEDUR
-----------	----------

Prosedur pula merujuk kepada kaedah yang dilakukan bagi menghasilkan sesuatu kerja itu berjalan dengan lancar. Antara kaedah-kaedah yang dilakukan di dalam kajian ini adalah seperti kaedah suntingan, pendigitan, *buffering* dan beberapa teknik analisis yang lain.

E.	PENGGUNA
-----------	----------

Pengguna terdiri daripada dua kategori iaitu pembangun data dan juga pengguna data. Pembangun data merujuk kepada individu atau pasukan yang mahir dalam kerja-kerja pembangunan dan penyediaan data. Pengguna data pula merujuk kepada individu, organisasi atau orang awam yang akan mengguna dan memerlukan data-data dibangunkan tersebut.

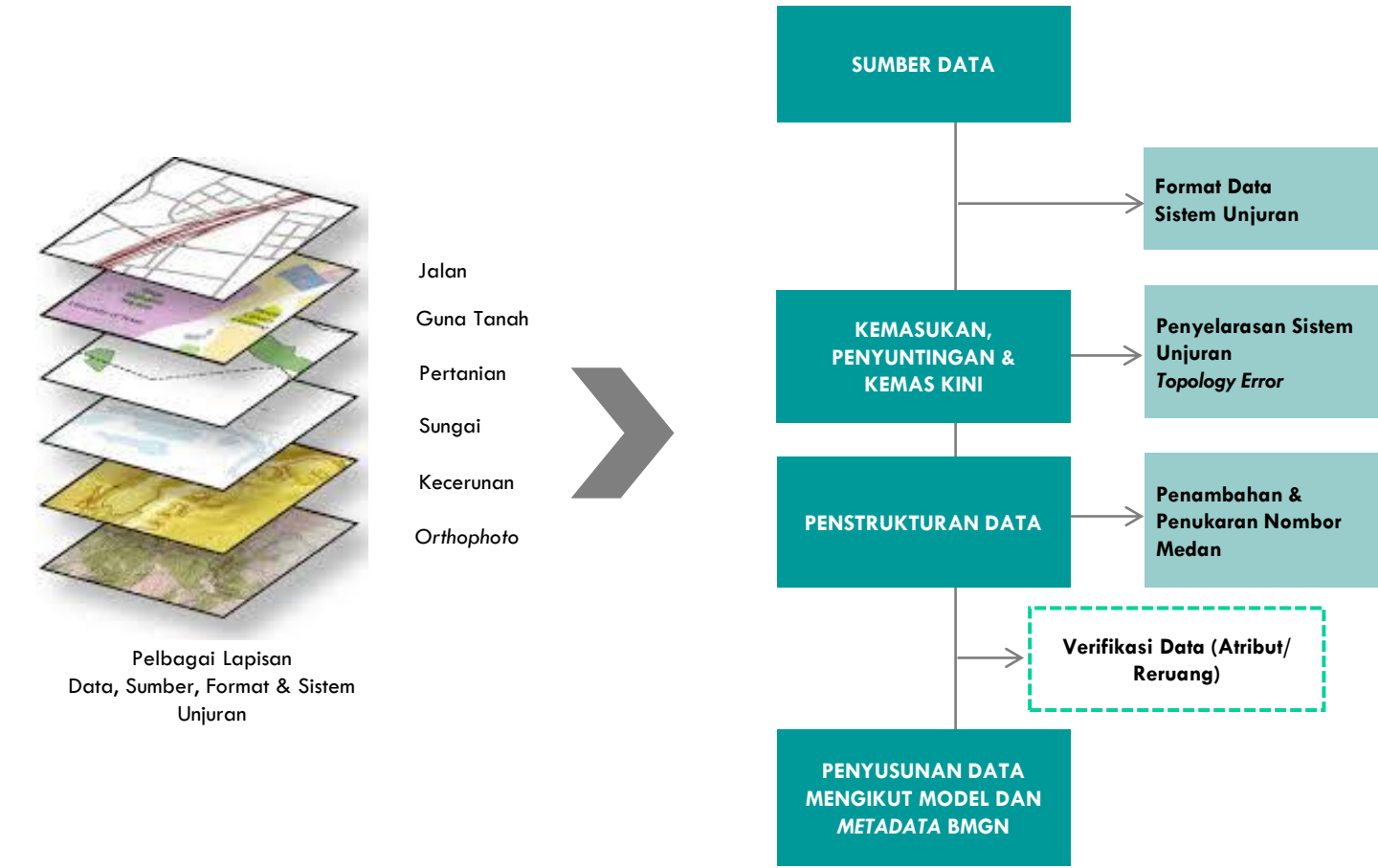
C3 PEMBANGUNAN PENGKALAN DATA

Pengkalan data merupakan komponen penting dalam GIS. Ia merangkumi dua model data iaitu data atribut dan data ruwang. Tanpa pengkalan data, sesuatu GIS adalah tidak bermakna. GIS mampu menjawab dua persoalan tentang "apa" dan "di mana". "Apa" merujuk kepada data atribut tentang sesuatu objek ruangan geografi yang disimpan dalam pengkalan data. "Di mana" merujuk kepada lokasi dalam peta suatu data atribut yang dirujuk. Oleh itu, model data atribut dan model data ruwang dapat dihubungkan dengan ID yang berkongsi.

Pembangunan pengkalan data RT Daerah Jelebu 2035 berpandukan kepada manual GIS adalah penting bagi memastikan data spatial di dalam simpanan jabatan adalah terkini dan seragam. Selain itu, ia memudahkan integrasi maklumat di antara setiap kajian rancangan pemajuan serta integrase maklumat bagi setiap aplikasi berkaitan.

Data-data asas bagi kajian ini dibekalkan oleh pihak Pejabat PLANMalaysia Negeri Sembilan dan seterusnya dikemaskini berdasarkan kepada penemuan semasa. Pada peringkat ini, maklumat tambahan daripada setiap sektoral dan juga agensi-agensi terlibat diperlukan bagi melengkapkan pengkalan data ini. Data diperolehi akan diselaraskan mengikut format Mapinfo (*.tab) dan setiap komponen data yang dibentuk akan disimpan di dalam format GIS yang dikenali sebagai lapisan data atau **layer**. Proses penyediaan pengkalan data melibatkan perkara berikut:

Rajah C3.1: Proses Penyediaan Pengkalan Data.



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

A.

PENERIMAAN DATA

Semua data yang dibekalkan dan dikumpulkan akan melalui proses semakan kualiti data. Data-data ini terdiri daripada sumber primer dan sekunder yang diperolehi dari Majlis Daerah Jelebu, PLANMalaysia Negeri Sembilan, agensi-agensi teknikal yang lain dan perunding sektoral.

B.

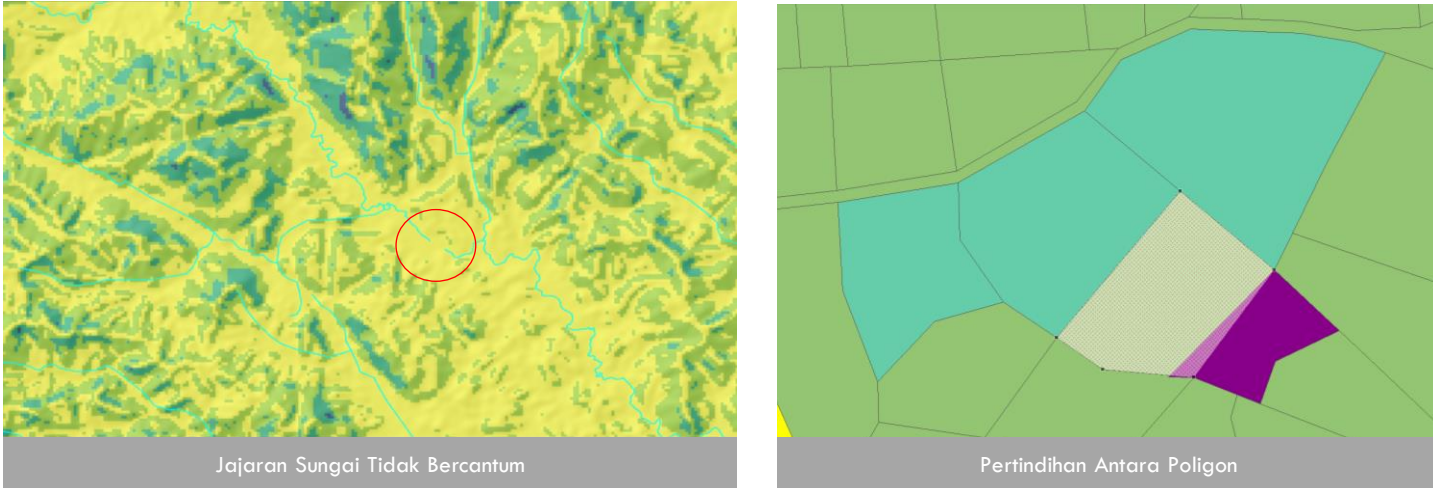
TOPOLOGI DATA

Proses topologi merupakan semakan kualiti data ruwang. Proses semakan kualiti data ruwang merupakan satu kaedah penting dalam memastikan kesemua lapisan data (poligon, garisan dan titik) tidak mempunyai masalah dari segi pertindihan data, tidak bercantum dengan sempurna dan sebagainya. Proses ini melibatkan teknik *topology rules* bagi mengenal pasti kesalahan untuk mempertingkatkan kualiti data GIS.

Antara kesalahan dan masalah kualiti data yang dikenal pasti ialah:

- Pertindihan poligon (*Overlap*). Rujuk Lampiran 1 bagi kadar pertindihan poligon.
- Sempadan poligon tidak bercantum (*Gap between polygon*). Rujuk Lampiran 1 bagi kadar poligon tidak bercantum.
- Lot yang tidak munasabah. Semakan kualiti ruwang membantu mengurangkan kesilapan terutamanya ketika menjalankan analisis.

Rajah C3.2: Contoh Kesalahan dan Masalah Kualiti Data.



C.

PENGEMASKINIAN DATA

Pengemaskinian data merupakan antara proses penyediaan pengkalan data bagi melengkapi data sedia ada. Antara kaedah kemas kini data yang dilaksanakan adalah seperti berikut:

- Kemasukan data
- Penyuntingan data
- Penstrukturan data

1. Kemasukan Data

Kemasukkan data atribut dilaksanakan mengikut data setiap sektoral. Segala penambahan data atribut bagi setiap lapisan data akan ditambah oleh perunding sektoral sekiranya ada.

2. Penyuntingan Data

Proses penyuntingan berlaku setelah melalui proses verifikasi, dan setiap lapisan data yang telah dikenal pasti perlu dibetulkan semula termasuklah penambahan medan data. Penambahan medan data dibuat sekiranya perunding sektoral ingin menambah maklumat pada data spatial sedia ada.

3. Penstrukturan Data

D.	SEMAKKAN METADATA
----	-------------------

Seterusnya proses semakan *metadata* yang diselaraskan kualiti data melalui proses verifikasi daripada perbincangan bersama dengan Majlis Daerah Jelevu , Pejabat Tanah Jelevu , PLANMalaysia Negeri Sembilan serta agensi-agensi teknikal yang lain. Data-data ini disemak bagi memastikan ketepatan data yang diterima bagi menyokong kesahihannya dan juga menjamin data yang baik.

E.	PENYIMPANAN DATA
----	------------------

Penyimpanan data dalam format Mapinfo *.tab bersesuaian dengan keperluan pengguna iaitu Majlis Daerah Jelevu , PLANMalaysia@Negeri Sembilan. Setiap lapisan-lapisan data yang dijanakan disepanjang kajian disimpan pada pengkalan data RT Daerah Jelevu 2035. Rujuk Rajah C4.1 bagi Model Pengkalan Data bagi gambaran penyimpanan lapisan data.

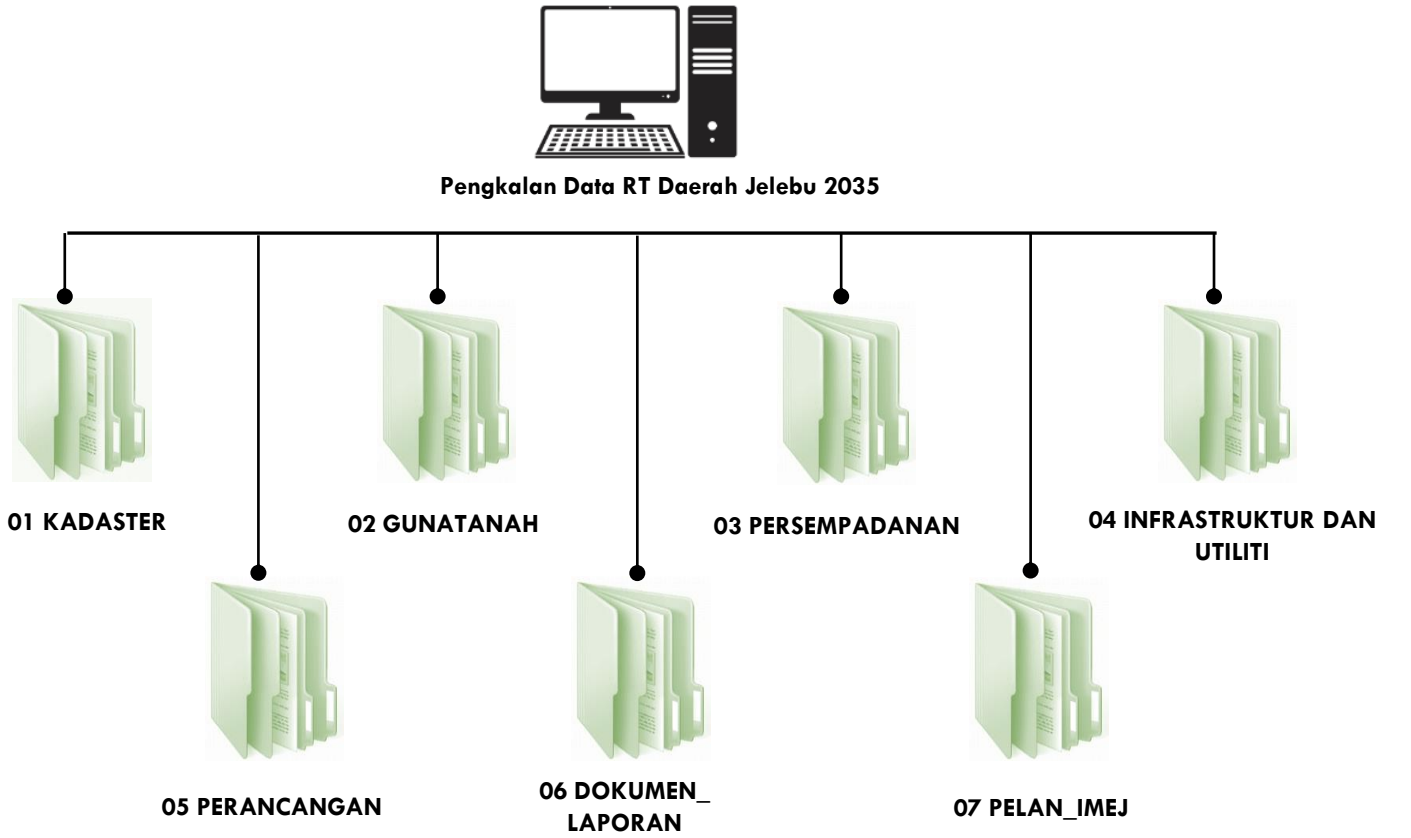
C4 MODEL PENGKALAN DATA

Model pengkalan data RT Daerah Jelevu 2035 dibangunkan berdasarkan format Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemaipan Versi 2.0 Edisi 2020. Penyediaan pengkalan data ini bertujuan untuk memudahkan penyimpanan data dan maklumat serta membantu pihak berkepentingan melakukan kemas kini pada masa akan datang.

Semua data yang dibekal dan dikumpulkan akan melalui proses semakan kualiti data. Data-data ini terdiri daripada sumber primer dan sekunder yang diperolehi sepanjang kajian dijalankan. Di peringkat ini, setiap medan lapisan data perlu dilengkapkan berdasarkan keperluan *metadata* yang ditetapkan (Rujuk Bahagian C5 *Metadata*).

Penyimpanan data dalam format Mapinfo *.tab bersesuaian dengan keperluan pengguna iaitu Majlis Daerah Jelevu dan PLANMalaysia Negeri Sembilan. Entiti konseptual model pengkalan data RT Daerah Jelevu 2035 diwujudkan bagi memberikan gambaran jelas perhubungan lapisan data secara menyeluruh (Rujuk Rajah C4.1).

Rajah C4.1: Model Pengkalan Data.



Sumber: RT Daerah Jelevu 2035



Jadual C4.1: Senarai Fail/Folder Pengkalan Data RT Daerah Jelebu 2035

NAMA FAIL/FOLDER	RINGKASAN KANDUNGAN	SUMBER DATA
01 KADASTER	Komponen ini mengandungi lot tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan yang diselenggara oleh JUPEM	JUPEM melalui BMGN
02 GUNA TANAH	Komponen ini mengandungi beberapa lapisan data seperti gunatanah semasa, gunatanah komited dan zoning	MDJ,PTDJ, PLANMalaysia@ Negeri Sembilan, PPZS, BMGN dan agensi teknikal
03 PERSEMPADANAN	Komponen Pentadbiran mengandungi maklumat sempadan mengikut negeri, daerah, mukim, kawasan parlimen, kawasan DUN, kawasan PBT, sempadan bandar, blok perancangan dan blok perancangan kecil.	MDJ,PLANMalaysia@ Negeri Sembilan, PPZS dan BMGN
04 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	- Komponen utiliti mengandungi maklumat rangkaian bekalan elektrik, bekalan air, bekalan gas/petroleum, pengairan dan perparitan, telekomunikasi, pengurusan sisa pepejal, buangan terjadual dan pembetulan. - Komponen pengangkutan mengandungi rangkaian jalan raya mengikut kategori.	TNB, SAINS JPS, SW Corp, BKSANS, JKR, dan MDJ
05 PERANCANGAN	- Komponen Alam Sekitar mengandungi maklumat badan air, hutan, sungai,KSAS, topo dll. - Komponen penduduk mengandungi maklumat penduduk iaitu jumlah penduduk dan jumlah unjuran penduduk mengikut daerah dan mukim. - Komponen ekonomi mengandungi maklumat Kawasan komersial, industri, pelancongan dan pertanian. - Komponen sosial mengandungi maklumat taburan kemudahan awam, institusi kerajaan, perumahan, Kawasan lapang dan taburan kampung. - Komponen Maklumat Tanah mengandungi maklumat tanah yang telah diberimilik kepada persendirian dan kerajaan. - Komponen ini mengandungi data kecerunan, ketinggian, kesediaan fizikal tanah dan kesesuaian tanah.	JAS, JPS, JMG, Jab. Perhutanan, Jab. Perangkaan, Jab. Pendidikan, Jab Kesihatan, IPD Jelebu, Bomba Daerah Jelebu, Pejabat Agama Islam Jelebu, Pejabat Tanah Jelebu & Pejabat Daerah.
06 DOKUMEN_LAPORAN	- Mengandungi laporan-laporan yang dihasilkan sepanjang kajian. - Laporan Pendekatan Kajian - Laporan Analisis & Strategi Pembangunan - Laporan Draf Awal - Laporan Draf Akhir	Perunding Kajian
07 PELAN_IMEJ	Mengandungi lakaran-lakaran perspektif cadangan bagi kajian.	Perunding Kajian

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Jadual C4.2: Senarai Lapisan Data

LAPISAN	SUMBER	BENTUK OBJEK
01 KADASTER		
Lot NDCDB 2018	JUPEM	Poligon
02 GUNA TANAH		
Guna Tanah Semasa (G01031902)	MDJ, PTDJ, PLANMalaysia & Perunding	Poligon
Guna Tanah Semasa_T (G01031902_T)	MDJ, PTDJ, PLANMalaysia & Perunding	Titik
Guna Tanah Komited (K01031902)	MDJ, PTDJ, PLANMalaysia & Perunding	Poligon
Guna Tanah Cadangan (Z01031902)	MDJ, PTDJ, PLANMalaysia & Perunding	Poligon
03 PERSEMPADANAN		
Negeri	PLANMalaysia	Poligon
Daerah	PLANMalaysia	Poligon
Mukim	PLANMalaysia	Poligon
Parlimen	PLANMalaysia	Poligon
DUN	PLANMalaysia	Poligon
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	PLANMalaysia	Poligon
Blok Perancangan (BP)	MDJ, PTDJ, PLANMalaysia & Perunding	Poligon
Blok Perancangan Kecil (BPK)	MDJ, PTDJ, PLANMalaysia & Perunding	Poligon
Index	PLANMalaysia	Poligon
Sempadan Pusat Bandar	MDJ, PTDJ, PLANMalaysia & Perunding	Poligon
Sempadan Had Pembangunan Bandar	Perunding	Poligon
Sempadan Operasi	MDJ	Poligon
04 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
UTILITI		
Betung1	IWK	Garisan
Betung2	IWK	Titik
Bklair1	PAIP	Garisan
Bklair2	PAIP	Titik
Parit1	JPS	Garisan
Parit2	JPS	Titik
Elektrik1	TNB	Garisan
Elektrik2	TNB	Titik
Telco1	SKMM	Garisan

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035



Sambungan.

LAPISAN	SUMBER	BENTUK OBJEK
Telco2	SKMM	Titik
Sisa Pepejal1	SW Corp	Garisan
Sisa Pepejal2	SW Corp	Titik
PENGANGKUTAN		
Jalan	JKR	Garisan
Rel	KTMB	Garisan
Pgktawam1	JKR	Garisan
Pgktawam2	JKR	Titik
Tlkereta	JKR, MDJ, Perunding	Titik
Plintas1	JKR	Garisan
Plintas2	JKR	Titik
05 PERANCANGAN		
ALAM SEKITAR		
Sungai	PLANMalaysia, Perunding	Garisan
Topo	JUPEM	Garisan
TTanilh	Jab. Pertanian	Poligon
Hutan	Jab. Perhutanan	Poligon
Air	Jab. Alam Sekitar	Titik
Udara	Jab. Alam Sekitar	Titik
KSAS Jelebu	Jab. Alam Sekitar, Perunding	Poligon
Risiko Jelebu	Jab. Alam Sekitar, Perunding	Poligon
Geologi	JMG	Poligon
Mineral	JMG	Titik
Empangan	Jab. Alam Sekitar, SAINS	Poligon
Kategori Hutan	Jab. Perhutanan	Poligon
PENDUDUK		
Penduduk	Jab. Perangkaan, Perunding	Poligon
EKONOMI		
Komersial	MDJ,Perunding	Titik
Gerei	MDJ,Perunding	Titik
Industri	MDJ,Perunding	Titik
Pertanian	Jab. Pertanian	Poligon
Pelancongan	MDJ,Perunding	Poligon
Pelancongan2	MDJ,Perunding	Titik
Perumahan	MDJ,Perunding	Poligon
Perumahan2	MDJ,Perunding	Titik

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Sambungan.

LAPISAN	SUMBER	BENTUK OBJEK
SOSIAL		
Perumahan	MDJ,Perunding	Poligon
Perumahan2	MDJ,Perunding	Titik
Kmyarakat	Jab. Pendidikan Daerah Jelebu, Jab Kesihatan Daerah Jelebu, IPD Jelebu, Pejabat Agama Islam Daerah Jelebu, Pejabat Daerah Jelebu dll.	Titik
Rekreasi	MDJ,Perunding	Poligon
Rekreasi2	MDJ,Perunding	Titik
Landskap	MDJ,Perunding	Poligon
Landskap2	MDJ,Perunding	Titik
Ksejarah	MDJ,Perunding	Poligon
Ksejarah2	MDJ,Perunding	Titik
MAKLUMAT TANAH		
Hmilik 2019	Pejabat Tanah Jelebu	Poligon
ANALISIS		
Paparan 3 Dimensi	Perunding	
Analisis Ketinggian	Perunding	Poligon
Analisis Kecerunan	Perunding	Poligon

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

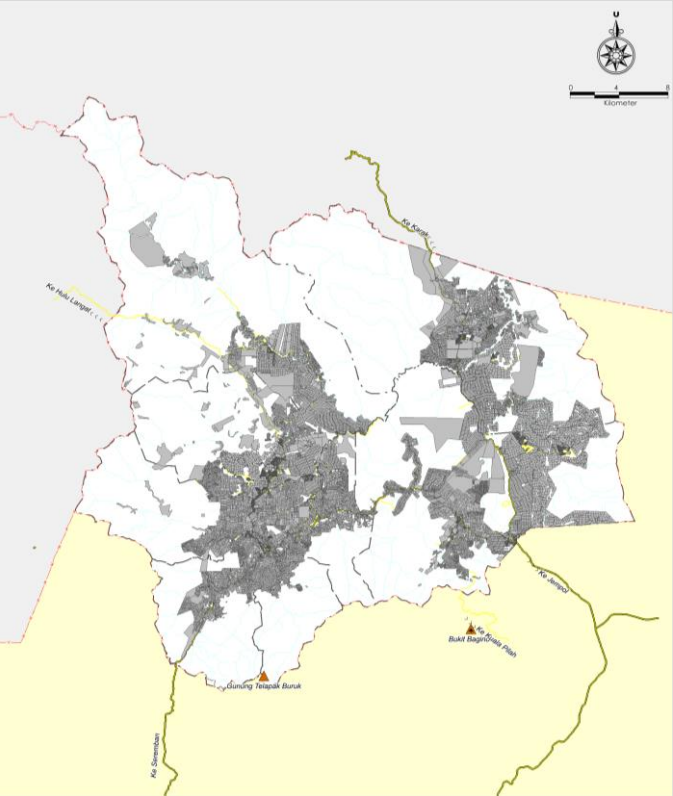


C5 METADATA

Metadata adalah deskripsi bagi data yang menerangkan perincian data. Ia digunakan bagi membolehkan pengguna lain memahami format, kandungan, struktur data dan sebagainya terhadap pengkalan data RT Daerah Jelebu 2035. Data disusun mengikut format metadata PLANMalaysia seperti yang terkandung di dalam Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Kajian Rancangan Pemajuan Versi 2.0 kerana ia merupakan spesifikasi minimum untuk organisasi data. Selain itu, format tersebut mudah difahami dan sistematik. Setiap lapisan data GIS (peta dan pelan) disusun dan dikemas kini supaya seragam.

A.	KADASTER
----	----------

Rajah C5.1: NDCDB 2018

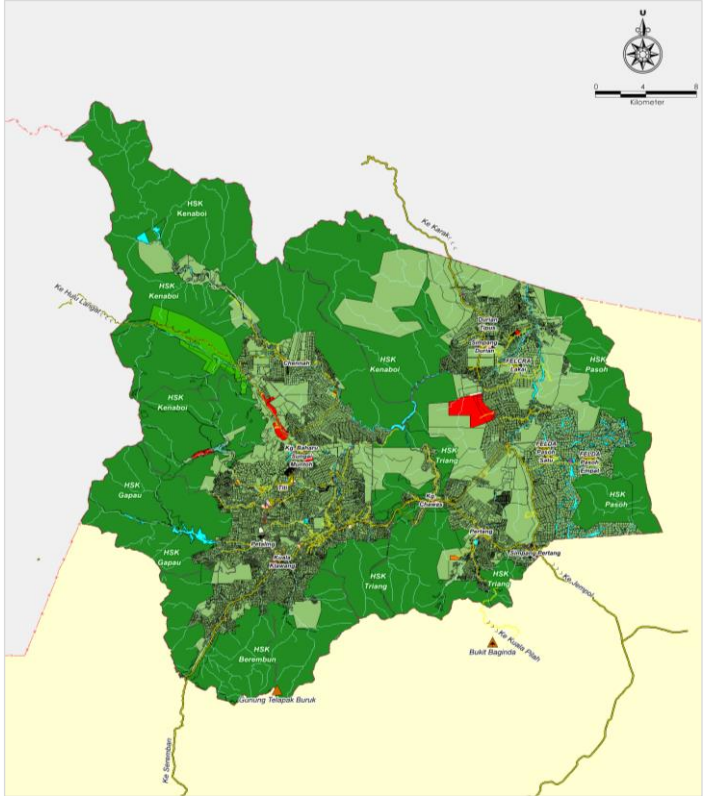


STRUKTUR PENGKALAN DATA	: KADASTER
LAPISAN DATA	: NDCDB_2018
METADATA PENERANGAN	: Lot tanah tahun 2018 berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) yang diselenggara oleh JUPEM yang mengandungi maklumat ukur kadaster berdigit berasaskan datum GDM2000
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: WGS 84
SUMBER DAN TAHUN	: JUPEM (2018) / PLANMalaysia@Negeri Sembilan/PPZS (2018)
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: JUPEM

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
NEGERI	Character (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB : 05 bagi Negeri Sembilan
DAERAH	Character (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB : 01 bagi daerah Jelebu
MUKIM	Character (2)	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
SEKSYEN	Character (3)	Kod seksyen bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
LOT	Character (7)	Nombor lot
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
KELUASAN	Character (19)	Keluasan seperti yang dicatat dalam syit piawai berserta dengan unit ukuran
PA	Character (25)	Nombor Pelan Akui
NOFAILUKUR	Character (30)	Nombor Fail Ukur

B.	PENERIMAAN DATA
----	-----------------

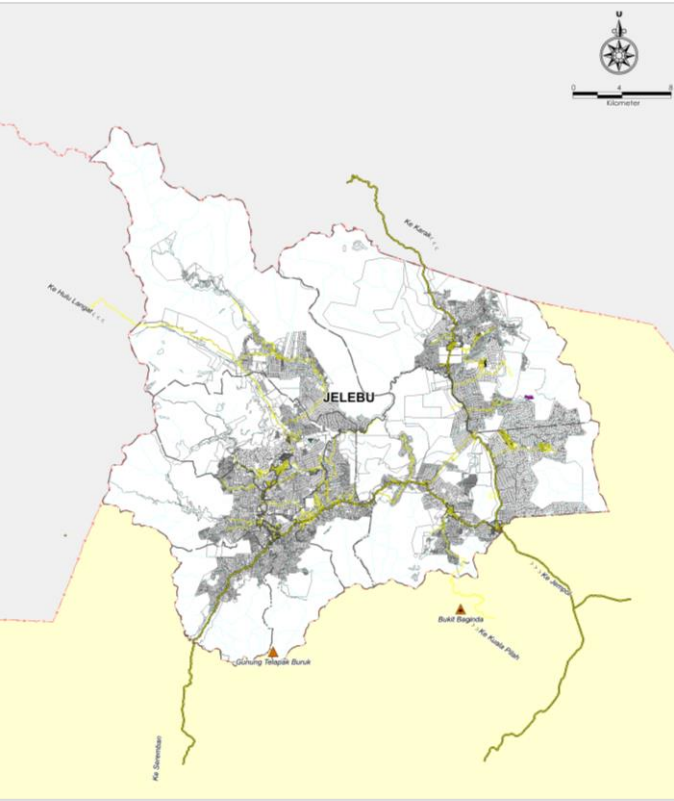
Rajah C5.2: Guna Tanah Semasa (G05012002)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: GUNA TANAH / GUNA TANAH SEMASA
LAPISAN DATA	: G05012002
METADATA PENERANGAN	: Gunatanah semasa kawasan kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PPZS / FAZ / Betaworks
ATRIBUT DATA	

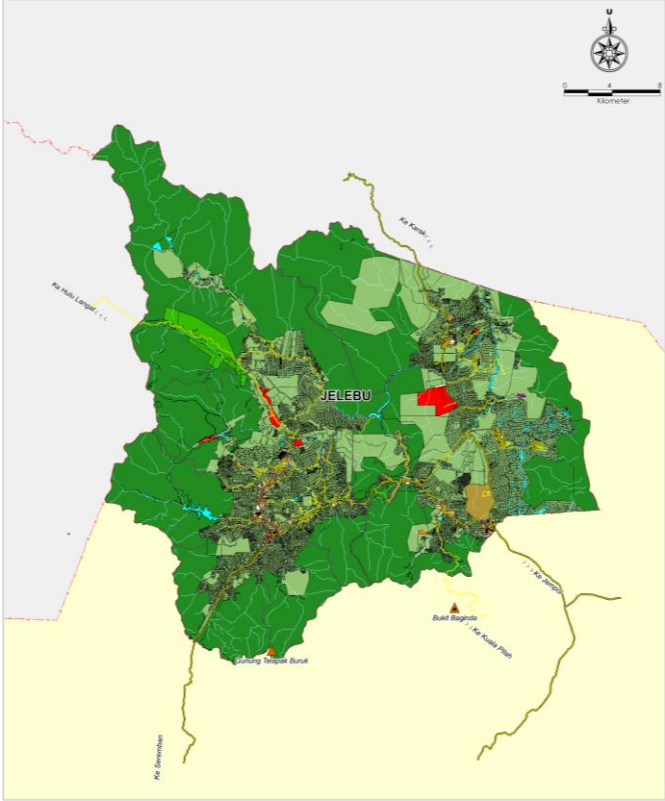
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
gtn1	Character (50)	Jenis gunatanah tahap pertama (Contoh : Institusi dan Kemudahan Masyarakat)
gtn2	Character (50)	Jenis gunatanah tahap kedua (Contoh : Kesihatan)
gtn3	Character (150)	Perincian gunatanah (Contoh : Hospital)
nama	Character (150)	Nama Khas (Contoh : Hospital Jelebu)
kemaskini	Character (10)	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Decimal (19,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Character (7)	Klasifikasi gunatanah Versi 2.0
negeri_id	Character (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character (9)	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character (10)	Nombor lot
pbt_id	Character (6)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) : 201310
tahun_data	Integer (4)	Tahun data dikemaskini

Rajah 5.3: Guna Tanah Komited (K05012002)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: GUNA TANAH / GUNA TANAH KOMITED
LAPISAN DATA	: K05012002
METADATA PENERANGAN	: Gunatanah komited yang telah diluluskandi dalam kawasan kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PPZS / FAZ / Betaworks

Rajah 5.4: Guna Tanah Cadangan (Z01031902)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: GUNA TANAH / GUNA TANAH CADANGAN
LAPISAN DATA	: Z05012002
METADATA PENERANGAN	: Gunatanah cadangan bagi kawasan kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PPZS / FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
gtn1	Character (50)	Jenis gunatanah tahap pertama (Contoh : Institusi dan Kemudahan Masyarakat)
gtn2	Character (50)	Jenis gunatanah tahap kedua (Contoh : Kesihatan)
gtn3	Character (150)	Perincian gunatanah (Contoh : Hospital)
nama	Character (150)	Nama Khas (Contoh : Hospital Jelebu)
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi lot yang terlibat dengan perubahan
pemajuan	Character (250)	Cadangan pemajuan yang diluluskan (Cth: Cadangan pembinaan 6 unit rumah sesebuah di atas lot 123)
pemaju	Character (250)	Nama pemaju
no_sijil	Character (50)	Nombor sijil kebenaran merancang C1
thn_lulus	Integer (4)	Tahun permohonan diluluskan
peringkat	Character (150)	Peringkat pembangunan lulus (Cthnya: peringkat kebenaran merancang)
no_fail	Character (50)	Nombor fail kebenaran merancang
luas_h	Decimal (12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Character (7)	Klasifikasi gunatanah Versi 2.0
negeri_id	Character (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character (9)	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character (10)	Nombor lot
pbt_id	Character (6)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) : 201310
tahun_data	Integer (4)	Tahun data dikemaskini

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
gtn1	Character (50)	Jenis gunatanah tahap pertama (Contoh : Institusi dan Kemudahan Masyarakat)
gtn2	Character (50)	Jenis gunatanah tahap kedua (Contoh : Kesihatan)
gtn3	Character (150)	Perincian gunatanah (Contoh : Hospital)
nama	Character (150)	Nama Khas (Contoh : Hospital Jelebu)
luas_h	Decimal (12,4)	Luas dalam unit hektar
trkh_warta	Date	Tarikh pengwartaan RTD
fcode	Character (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Character (7)	Klasifikasi gunatanah Versi 2.0
negeri_id	Character (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character (9)	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character (10)	Nombor lot
pbt_id	Character (6)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) : 201310
tahun_data	Integer (4)	Tahun data dikemaskini
status	Character (50)	Status zoning samaada semasa, komited atau cadangan

C. PERSEMPADANAN

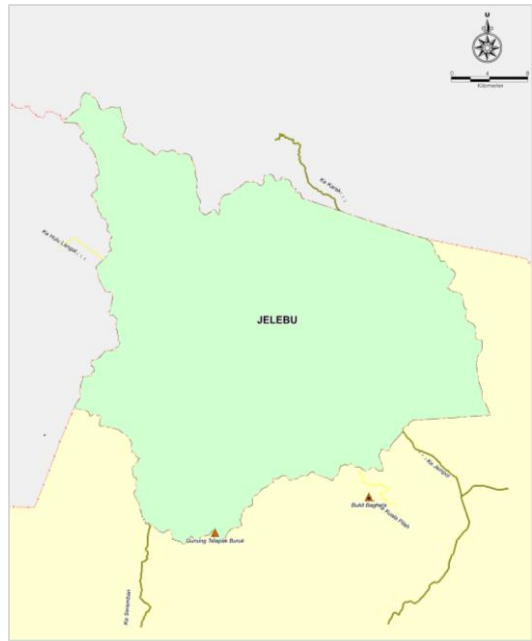
Rajah C5.5: Negeri



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: Negeri
METADATA PENERANGAN	: Sempadan Negeri Negeri Sembilan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PPZS / FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
KETERANGAN	Character (30)	Keterangan bagi negeri iaitu Negeri Sembilan

Rajah C5.6: Daerah



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: Daerah
METADATA PENERANGAN	: Sempadan Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PPZS / FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KODDAERAH	Character (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KETERANGAN	Character (30)	Keterangan bagi daerah iaitu Jelebu

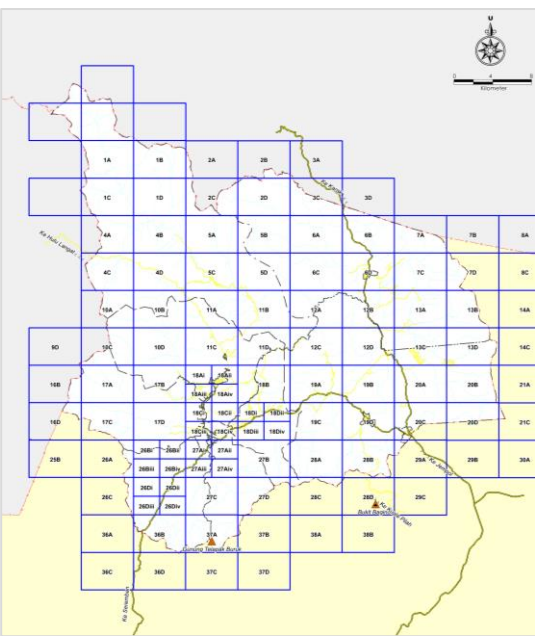
Rajah C5.7: Mukim



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: Mukim
METADATA PENERANGAN	: Sempadan Mukim Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PPZS / FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KODDAERAH	Character (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KODMUKIM	Character (2)	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KETERANGAN	Character (30)	Keterangan bagi negeri iaitu Negeri Sembilan

Rajah C5.8: Index



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: Index
METADATA PENERANGAN	: Peta Indeks Syit Piawai JUPEM Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PPZS / FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nsyit	Character (50)	Nombor syit piawai

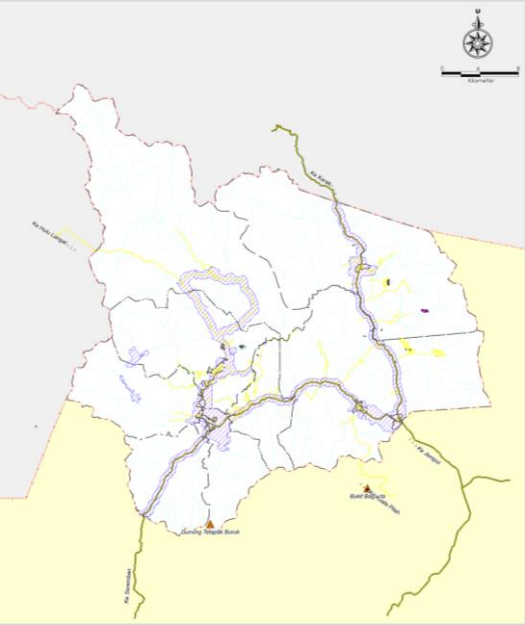
Rajah C5.9: Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: PBT
METADATA PENERANGAN	: Sempadan Pihak Berkuasa Tempatan Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Polygon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PPZS / FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
NAMA PBT	Character (50)	Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)
SINGKATAN	Character (20)	Singkatan nama PBT
NEGERI	Character (20)	Nama Negeri (Negeri Sembilan)
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan Kawasan PBT dalam unit hektar
Operasi	Character (50)	Kawasan operasi PBT
Kawalan	Character (50)	Kawasan kawalan PBT
Kod_dds	Character (10)	Kod PBTmerujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) 201310 & 201311
No_Warta	Character (50)	Nombor warta kawasan PBT
T_Lulus	Character (50)	Tarikh warta
Sumber	Character (50)	Sumber data iaitu JUPEM

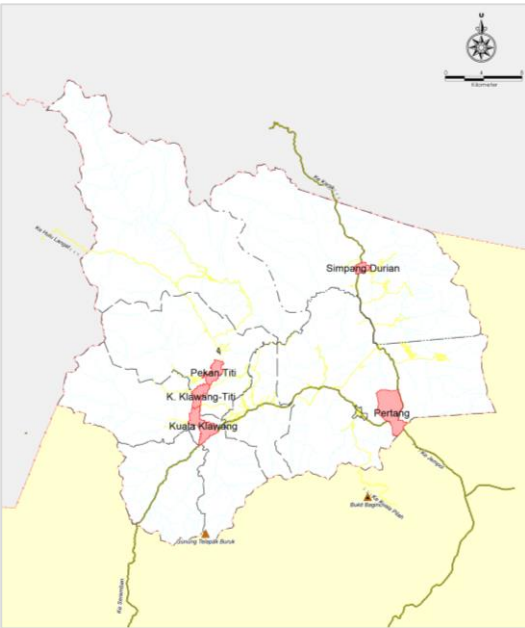
Rajah C5.10: Sempadan Operasi



STRUKTUR PENGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: Sempadan Operasi
METADATA PENERANGAN		: Sempadan Operasi PBT
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 01/03/2021
PENYEDIA DATA		: FAZ / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
operasi	Character (50)	Kawasan operasi bagi PBT. Contohnya MDJ
luas_hek	Decimal (10,3)	Keluasan Kawasan dalam unit hektar
catatan	Character (2)	Maklumat tambahan lain

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
operasi	Character (50)	Kawasan operasi bagi PBT. Contohnya MDJ
luas_hek	Decimal (10,3)	Keluasan Kawasan dalam unit hektar
catatan	Character (2)	Maklumat tambahan lain

Rajah C5.11: Sempadan Bandar

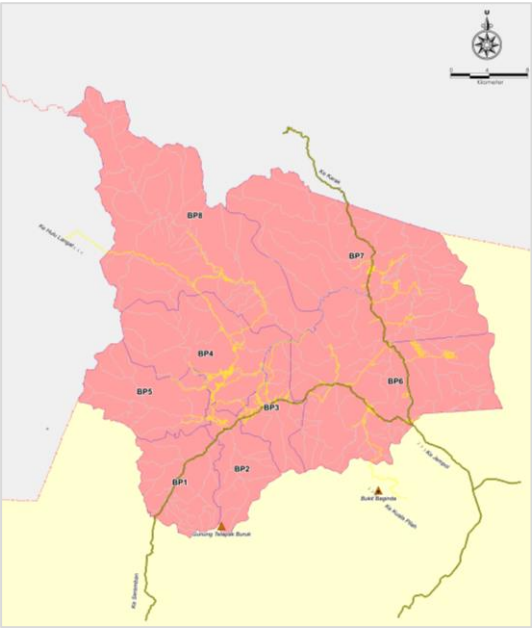


STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: Bandar / Pekan
METADATA PENERANGAN	: Sempadan Bandar Bagi Kawasan Kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Polygon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PBT / FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
negeri_id	Character (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kombinasi kod negeri dan kod daerah yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kombinasi kod negeri, kod daerah dan kod mukim yang disediakan oleh pihak JUPEM
nama	Character (50)	Nama bandar/ pekan
keterangan	Character (50)	Catatan: Bandar / Pekan
luas_h	Decimal (10,4)	Keluasan bandar dalam unit hektar



Rajah C5.12: Blok Perancangan (BP)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: BP
METADATA PENERANGAN	: Sempadan blok perancangan (BP)
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama_bp	Character (50)	Nama blok perancangan. Contoh Kahang
kod_bp	Character (6)	Kod bagi blok perancangan. Contoh BP3
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan blok perancangan dalam unit hektar

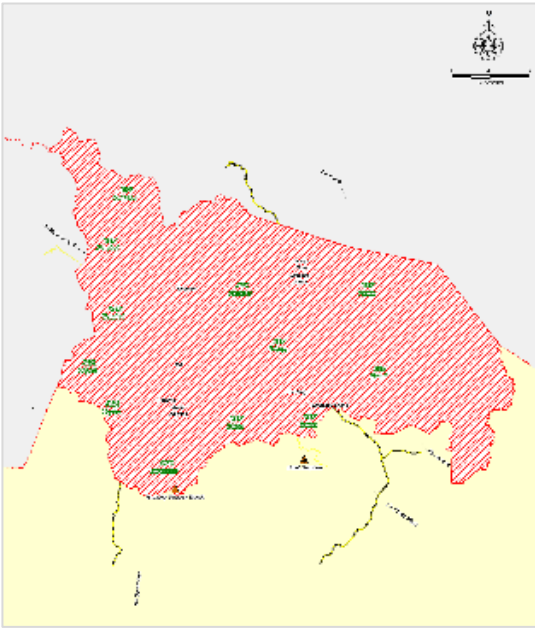
Rajah C5.13: Blok Perancangan Kecil (BPK)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADAN
LAPISAN DATA	: BPK
METADATA PENERANGAN	: Sempadan blok perancangan kecil (BPK)
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama_bpk	Character (50)	Nama blok perancangan kecil
kod_bpk	Character (10)	Kod bagi blok perancangan kecil. Contoh BPK 3.1
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan blok perancangan kecil dalam unit hektar

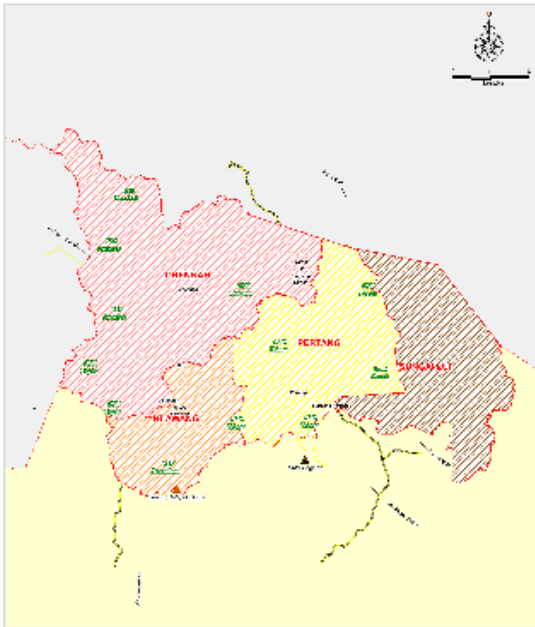
Rajah C5.14: Parlimen



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: Parlimen
METADATA PENERANGAN	: Sempadan Parlimen Bagi Kawasan Kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PMNS / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kod_par	Character (3)	Kod parlimen bagi persempadanan Kawasan berdasarkan data SPR
keterangan	Character (50)	Nama parlimen
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan bagi Kawasan parlimen

Rajah C5.15: DUN

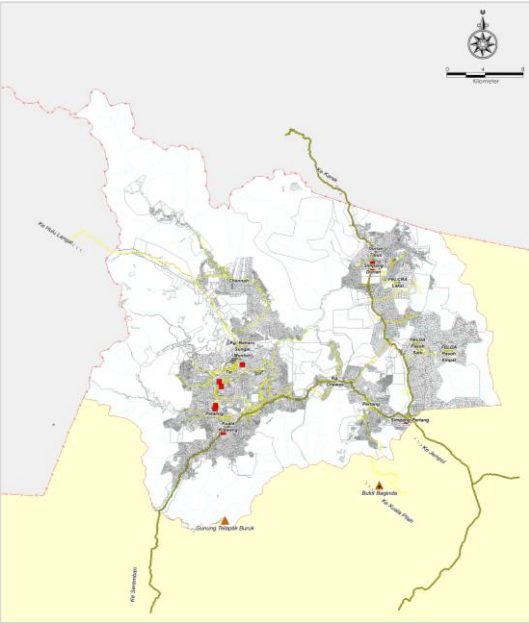


STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	: DUN
METADATA PENERANGAN	: Sempadan DUN Bagi Kawasan Kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: PMNS / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kod_dun	Character (3)	Kod DUN bagi persempadanan Kawasan berdasarkan data SPR
keterangan	Character (50)	Nama DUN
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan bagi Kawasan DUN

C. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

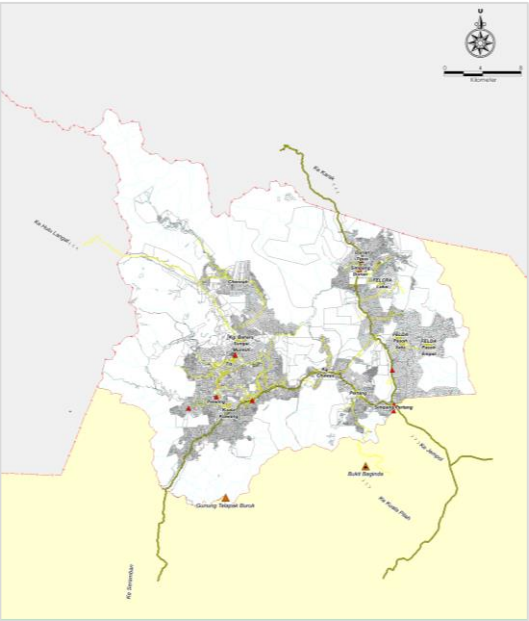
Rajah C5.16: Pembetulan (Betung1)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: Betung2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Sistem Pembetulan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti pembetulan Contohnya kolam oksidasi dll
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti

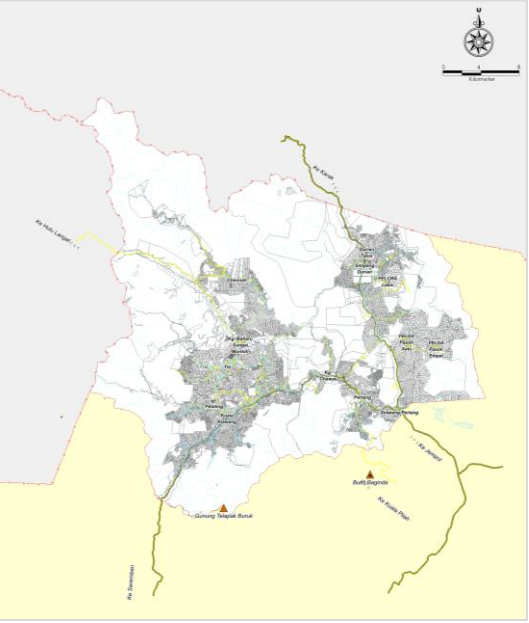
Rajah C5.17: Telekomunikasi (Telko2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: Telko2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Bekalan Telekomunikasi
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya Menara Pemancar Telekomunikasi
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utilit (Baik/Sederhana/Buruk)
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

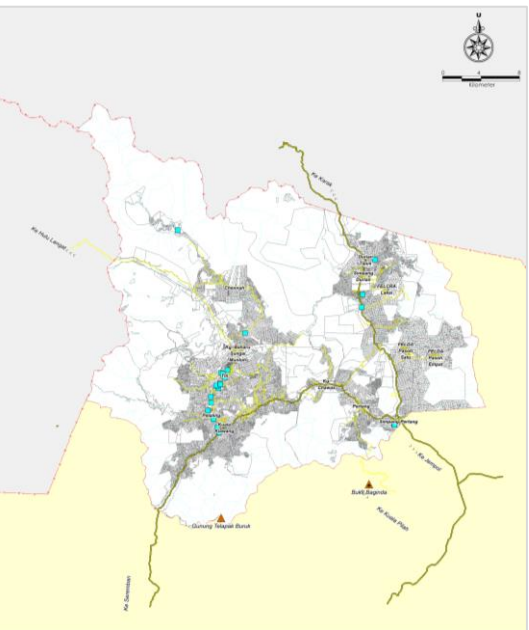
Rajah C5.18: Bekalan Air (Bklair1)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: Bklair1
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Laluan Paip Air
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Garisan
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya Paip Pengaliran Air Antara Negara/Negeri/Daerah
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan

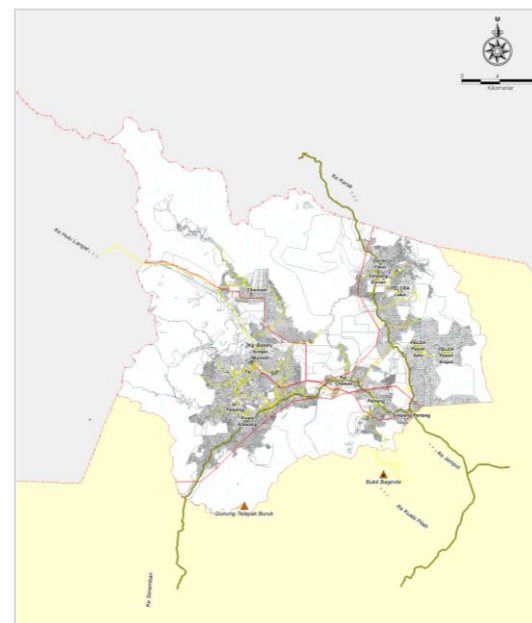
Rajah C5.19: Bekalan Air (Bklair2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: Bklair2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Sistem Bekalan Air
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya Tangki Air, Loji Rawatan Air
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti

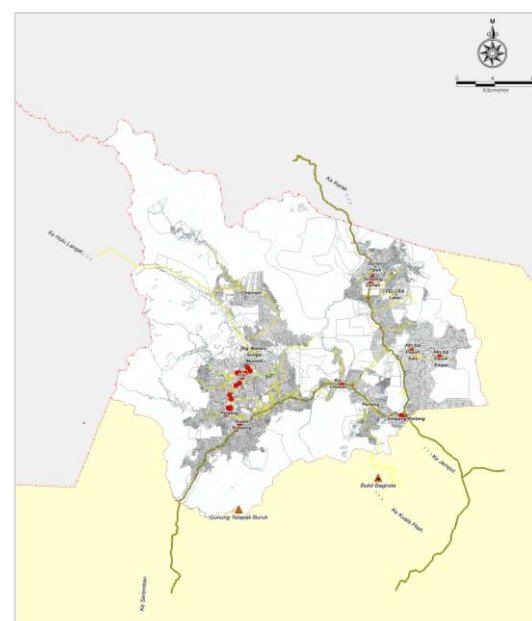
Rajah 5.C20: Bekalan Elektrik (Elektrik1)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: Elektrik1
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Laluan Rentis
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Garisan
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya Rangkaian Talian Rentis
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti

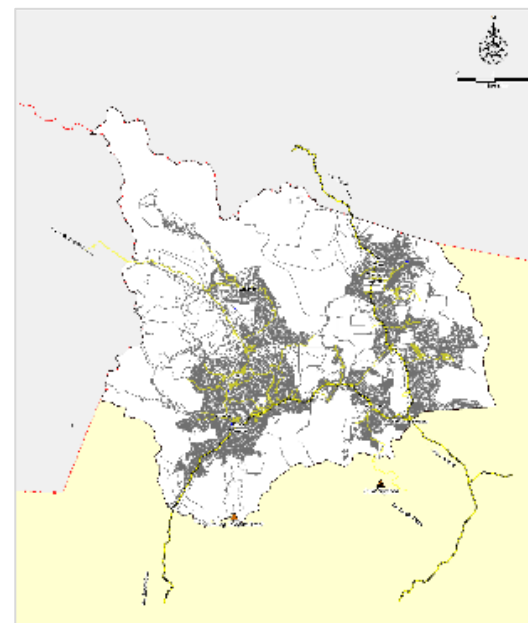
Rajah C5.21: Bekalan Elektrik (Elektrik2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: Elektrik2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Laluan Rentis
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya Pencawang Elektrik (PE)
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti

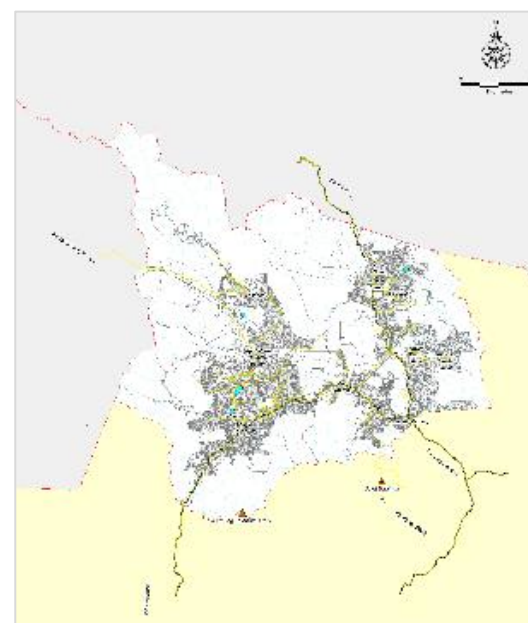
Rajah C5.22: Perparitan (Parit1)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: Parit1
METADATA PENERANGAN	: Maklumat sistem perparitan dan saliran di Kawasan kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Garisan
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya rangkaian system perparitan, saliran pertanian dll.
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

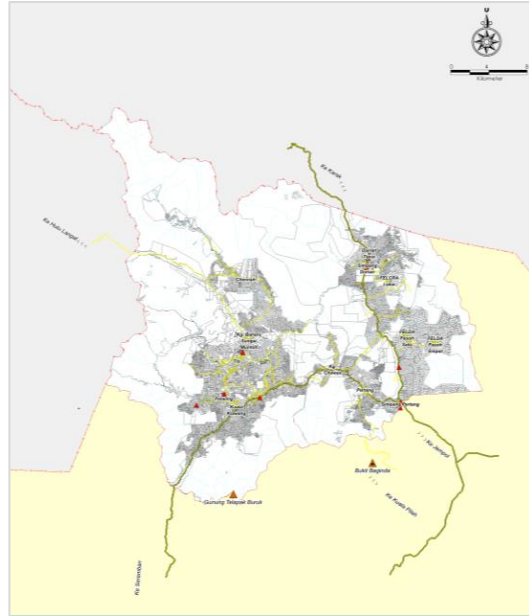
Rajah 5C.23: Perparitan (Parit2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: Parit2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat sistem perparitan dan saliran
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya kolam takungan
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

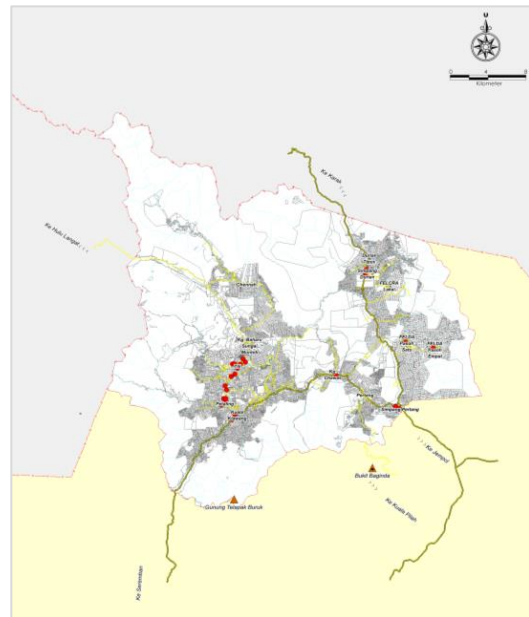
Rajah C5.24: Pelupusan Sisa Pepejal (SPepejal1)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: SPepejal1
METADATA PENERANGAN	: Maklumat laluan Pungutan Sampah
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Garisan
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis perkhidmatan (Cth: Lori Sampah)
kerap	Character (50)	Kekerapan: Berapa hari/minggu
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

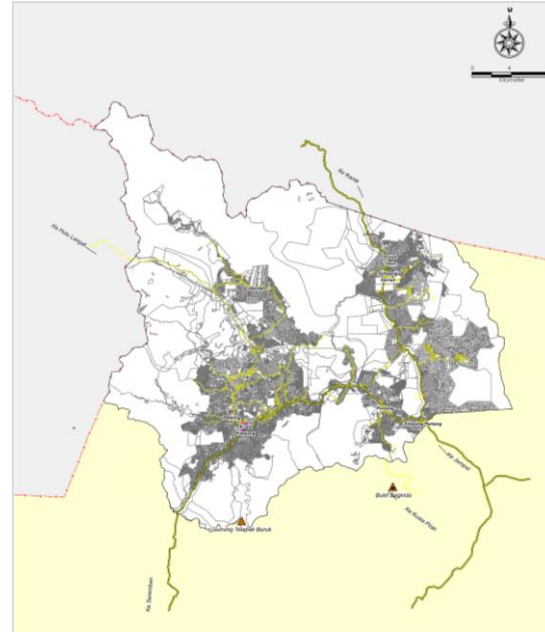
Rajah C5.25: Pelupusan Sisa Pepejal (SPepejal2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: SPepejal2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat laluan Pungutan Sampah
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: MNICE / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis perkhidmatan (Cth: Lori Sampah)
nama	Character (50)	Nama pusat pelupusan Contohnya Pusat Pelupusan Sg. Muntoh
kapasiti	Character (50)	Kapasiti utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

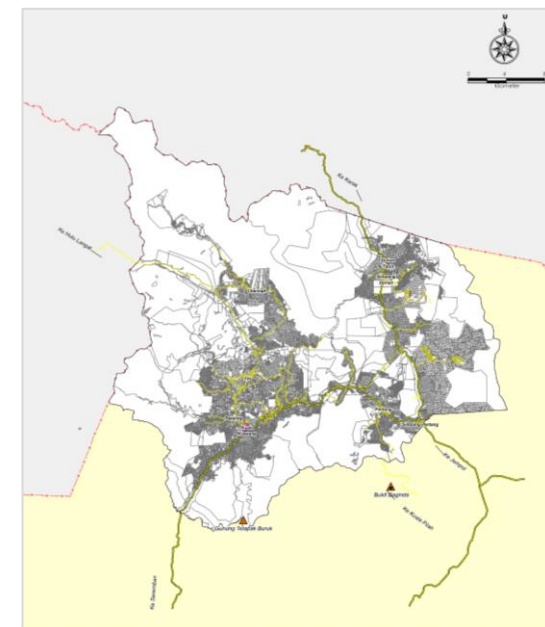
Rajah C5.26: Pengangkutan (Jalan)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA	: Jalan
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Rangkaian Jalanraya
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Garisan
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: STEP / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kategori	Character (50)	Hierarki jalan contohnya jalan persekutuan, jalan negeri dll
nama	Character (50)	Nama jalan
lebar	Character (50)	Lebar rizab jalan (unit dalam meter)
isipadu	Character (50)	Isipadu unit lalulintas
no_jalan	Character (50)	Nombor jalan
jarak	Character (50)	Jarak jalan (unit dalam km)

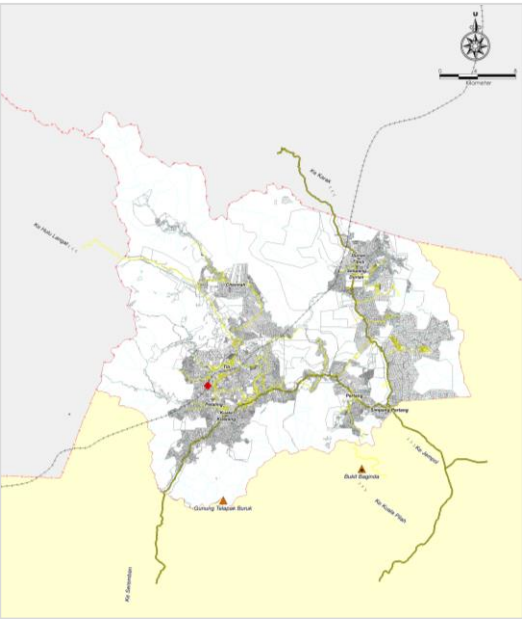
Rajah C5.27: Pengangkutan (Plintas1)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA	: Plintas1
METADATA PENERANGAN	: Sistem Pengurusan Lalulintas
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Garisan
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: STEP / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Rangkaian Aliran Lalu lintas : jalan sehalu/dua hala dan dll)
spek	Character (50)	Spesifikasi jenis

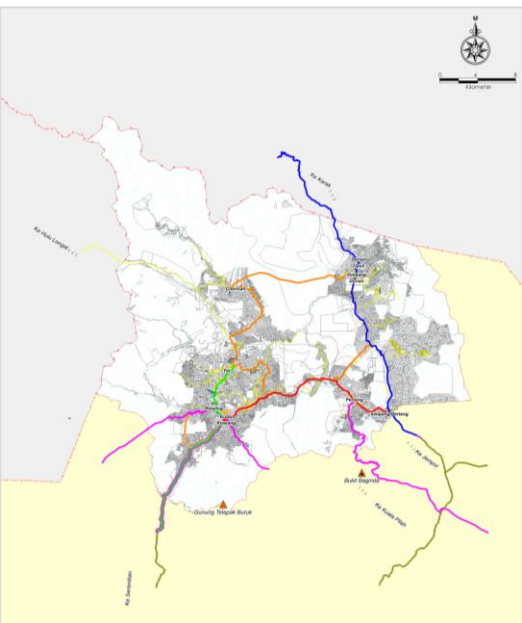
Rajah C5.28: Pengangkutan (Plintas2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA	: Plintas2
METADATA PENERANGAN	: Sistem Pengurusan Lalulintas
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: STEP / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Persimpangan 3/4 berlampu isyarat/ bulatan dll).
spek	Character (50)	Spesifikasi jenis

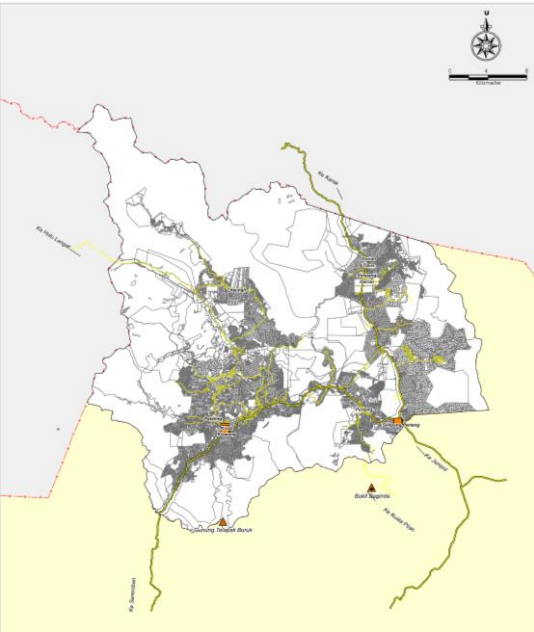
Rajah C5.29: Pengangkutan (Pengangkutan Awam 1)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA	: Plintas2
METADATA PENERANGAN	: Sistem Pengurusan Lalulintas
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: STEP / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Persimpangan 3/4 berlampu isyarat/ bulatan dll).
spek	Character (50)	Spesifikasi jenis
nlaluan	Character (50)	Nombor laluan
frek	Character (10)	Kekerapan pengangkutan awam
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

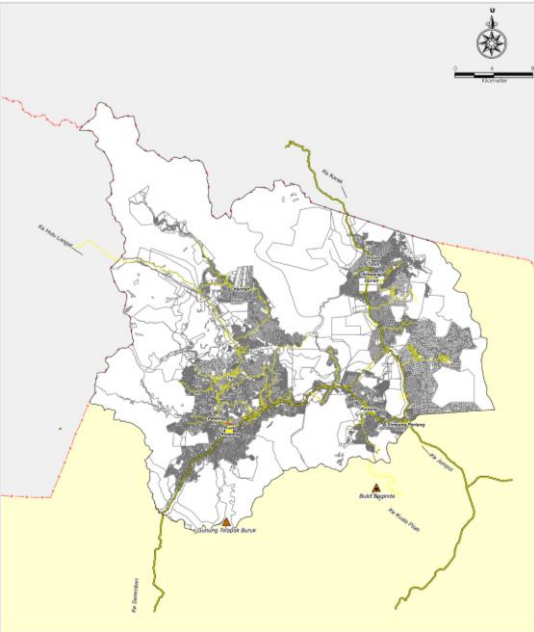
Rajah C5.30: Pengangkutan (Pengangkutan Awam 2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA	: PgktAwam2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Taburan Kemudahan Pengangkutan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: STEP / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama Kemudahan Pengangkutan Contohnya Terminal Bas Jelebu
jenis	Character (50)	Jenis pengangkutan awam contohnya terminal bas
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

Rajah 5.C31: Pengangkutan (TLKereta)

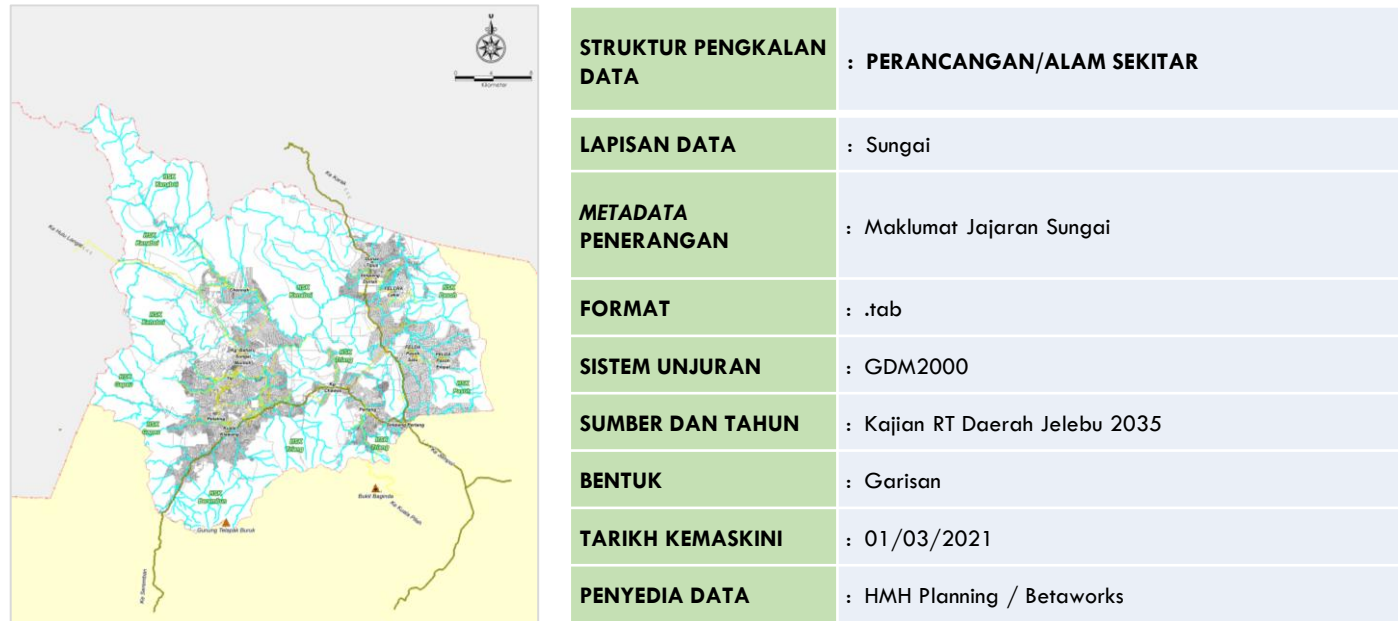


STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA	: TLKereta
METADATA PENERANGAN	: Taburan Kawasan Tempat Letak Kereta
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: STEP / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis tempat letak kereta (tepi jalan, bertingkat, basemen dll)
bil_tlk	Character (10)	Bilangan lot tempat letak kereta
operasi	Character (10)	Pemilik operasi TLK (Kerajaan/Swasta)
status	Character (10)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)
STRUKTUR PENGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN	

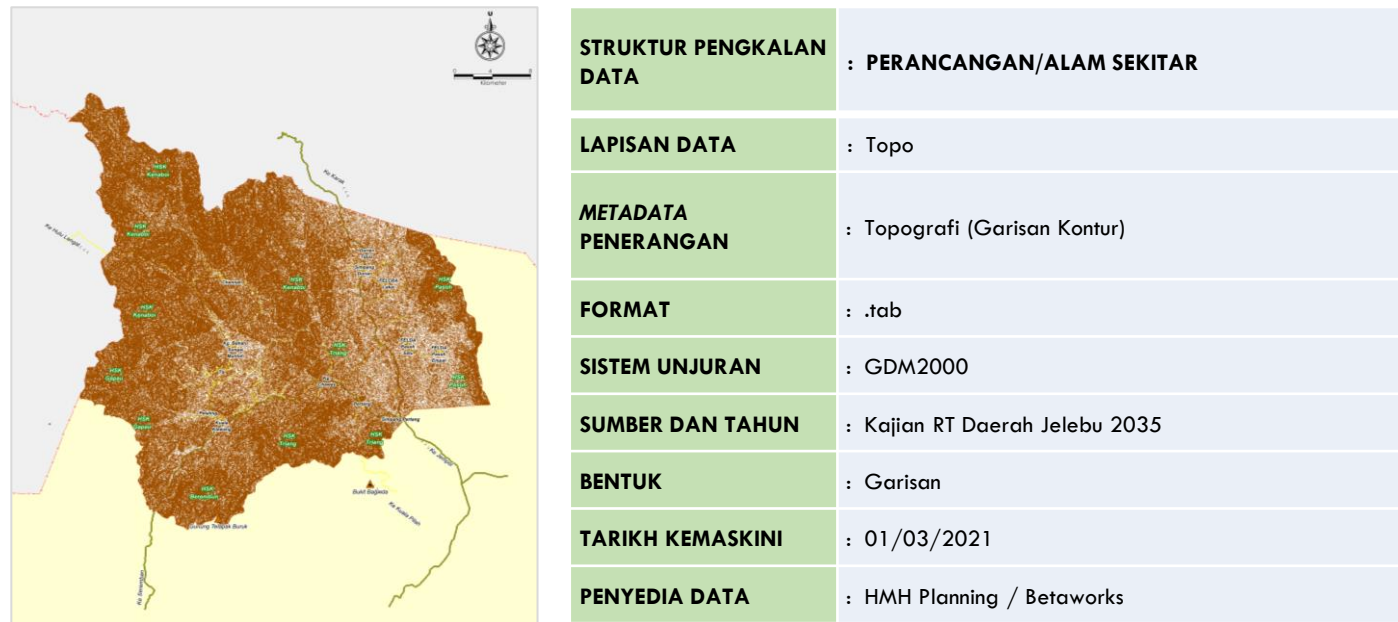
D. PERANCANGAN

Rajah C5.32: Alam Sekitar (Sungai)



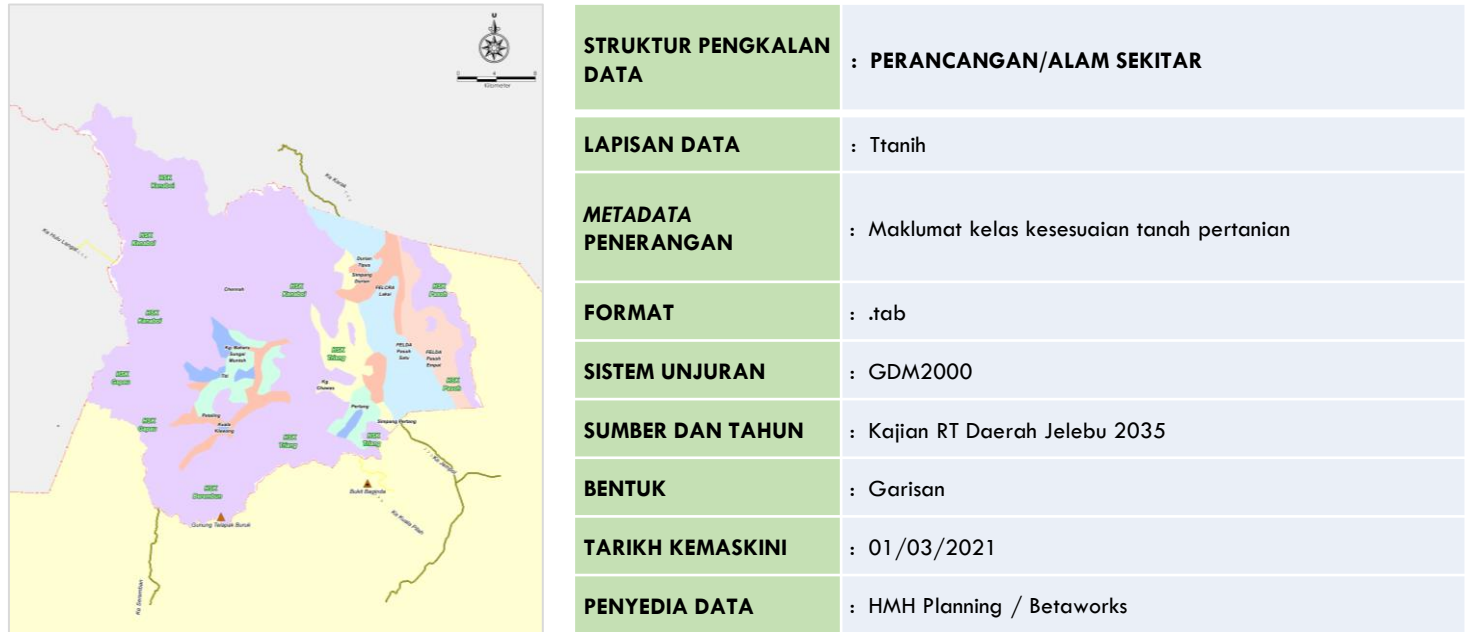
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama sungai
kod_sungai	Integer	Kod lembangan sungai berdasarkan JPS

Rajah C5.33: Alam Sekitar (Topo)



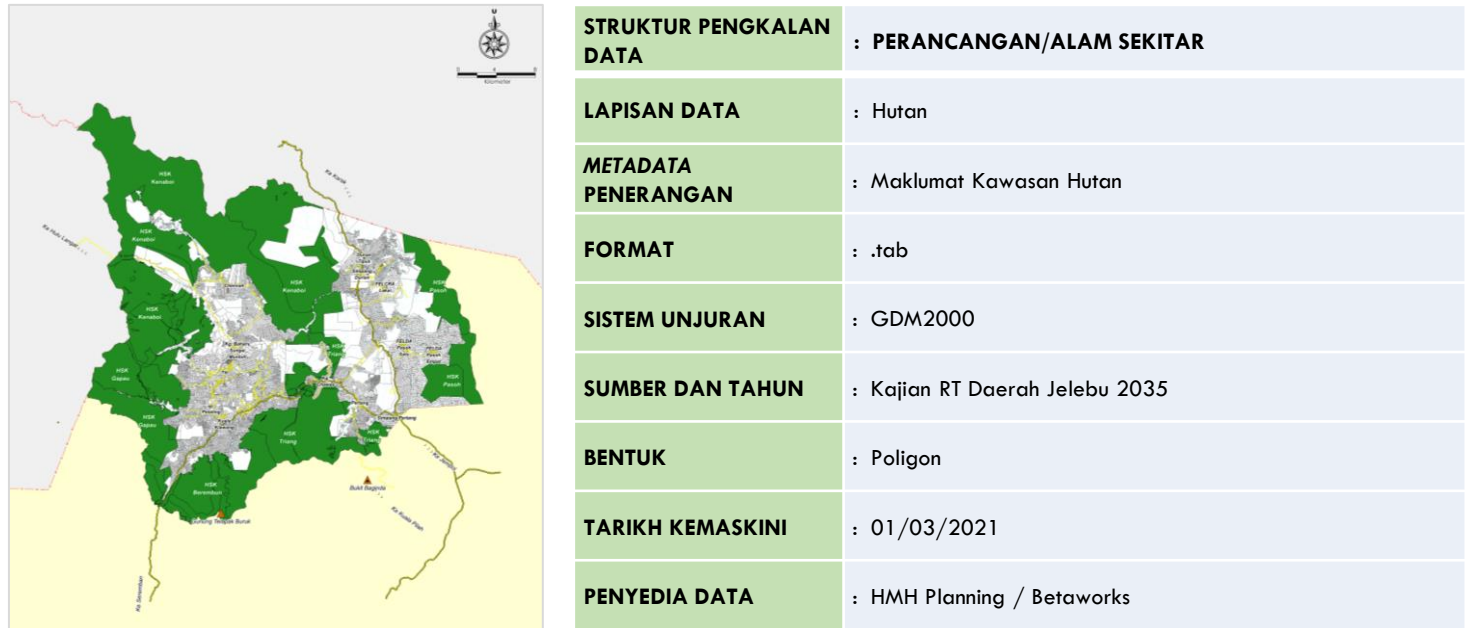
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
tinggi	Integer	Garis sela kontur dalam unit meter

Rajah C5.34: Alam Sekitar (Tanah Tanih)



ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kelas	Character (10)	Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian (Cth : Kelas 1 – Kelas 5)*
jenis	Character (50)	Jenis tanah (Cth : Gambut)
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

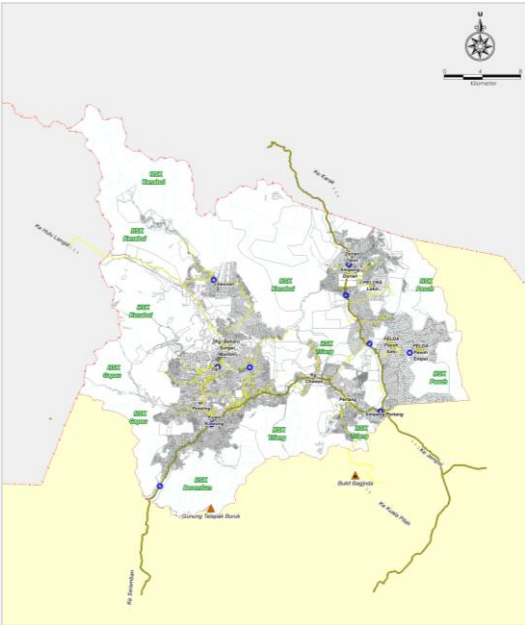
Rajah C5.35: Alam Sekitar (Hutan)



ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis Hutan
kategori	Character (50)	Kategori hutan contohnya hutan simpan kekal
nama	Character (50)	Nama hutan
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan Kawasan hutan dalam unit hektar
no_warta	Character (25)	Nombor warta



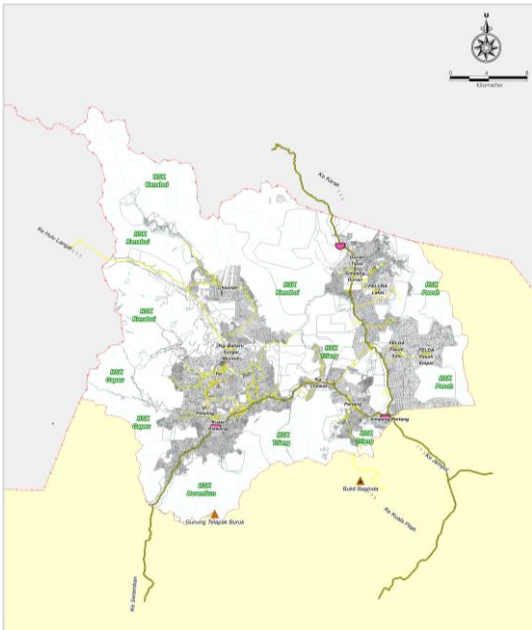
Rajah C5.36: Alam Sekitar (Air)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: Air
METADATA PENERANGAN	: Maklumat kualiti air mengikut stesen pengawasan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
Stesen	Character (50)	Nama stesen bacaan
Bacaan	Decimal (10,2)	Bacaan maklumat kualiti air
Unit	Character (10)	Unit ukuran (Cth : BOD, PH)
Tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil

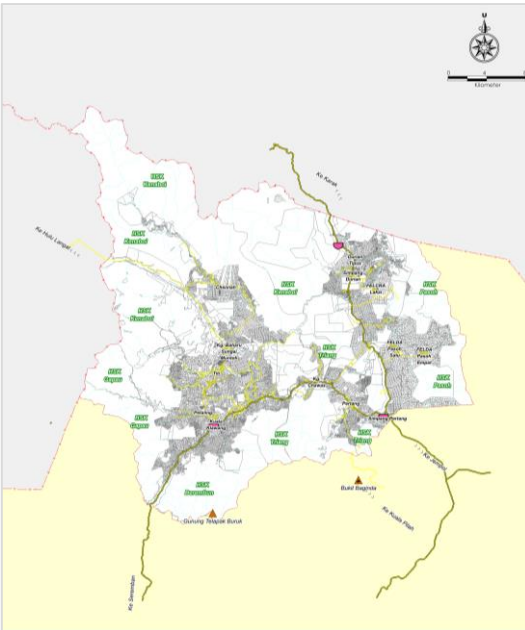
Rajah C5.38: Alam Sekitar (Udara)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: Udara
METADATA PENERANGAN	: Maklumat kualiti udara mengikut stesen pengawasan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
stesen	Character (50)	Nama stesen bacaan
bacaan	Decimal (10,2)	Bacaan maklumat kualiti udara
tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil

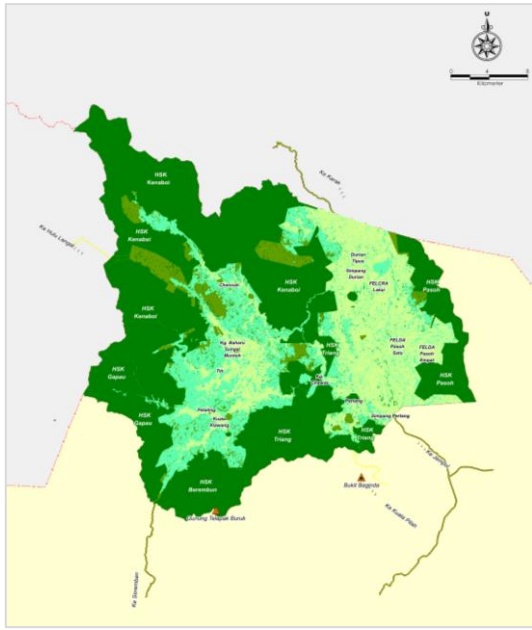
Rajah C5.37: Alam Sekitar (Bising)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: Bising
METADATA PENERANGAN	: Maklumat kualiti bunyi mengikut stesen pengawasan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
stesen	Character (50)	Nama stesen bacaan
bacaan	Decimal (10,2)	Bacaan maklumat kualiti udara
tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil

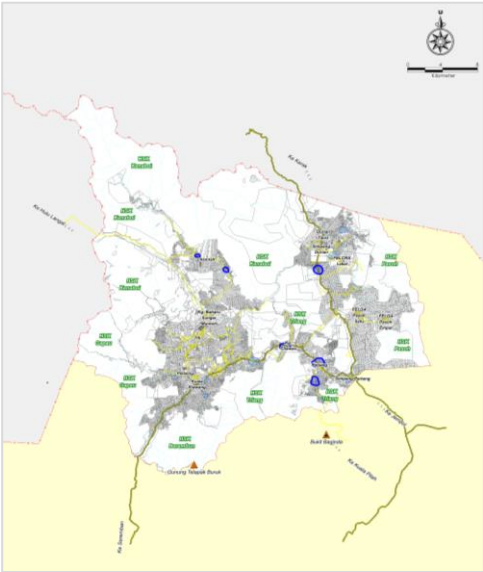
Rajah C5.39: Alam Sekitar (KSAS Jelebu)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: KSAS_Jelebu
METADATA PENERANGAN	: Kawasan sensitive alam sekitar yang ditetapkan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kat_ksas	Character (50)	Kategori KSAS
tahap	Character (2)	Tahap KSAS
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

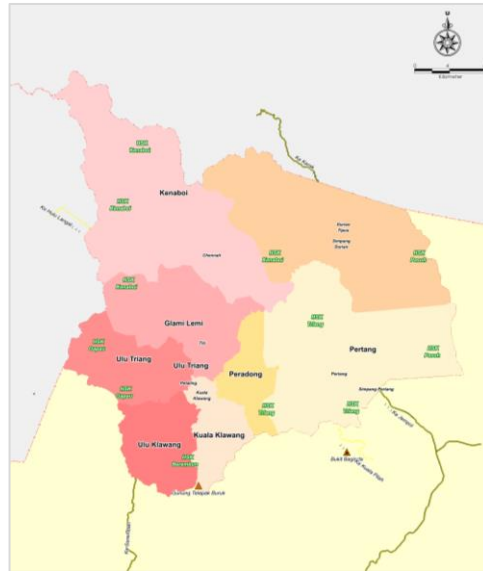
Rajah C5.40: Alam Sekitar (Risiko Jelebu)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: Risiko
METADATA PENERANGAN	: Kawasan berisiko dalam kawasan kajian seperti kawasan banjir, tsunami, biokimia, cerun curam, bekas pelupusan sisa pepejal dan sebagainya
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelevu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kat_risk	Character (50)	Kategori risiko
jenis	Character (50)	Jenis risiko
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

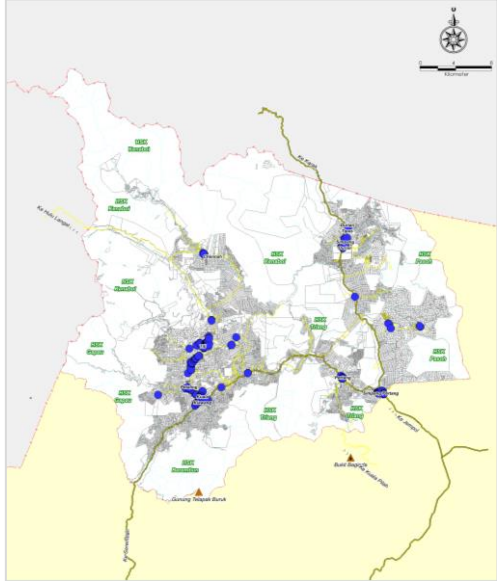
Rajah C5.41: Penduduk (Pddk)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/PENDUDUK
LAPISAN DATA	: Pddk_2019
METADATA PENERANGAN	: Taburan penduduk dalam daerah Jelevu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelevu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: FAZ / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan/mukim/bpk
pddk_2019	Integer	Jumlah penduduk semasa
luas_h	Decimal (15,2)	Keluasan dalam unit hektar
kpd	Integer	Kepadatan penduduk (Jumlah penduduk/hektar)
unj_2025	Integer	Unjuran penduduk bagi tahun
unj_2030	Integer	Unjuran penduduk bagi tahun
unj_2035	Integer	Unjuran penduduk bagi tahun
e_blok	Character (50)	Nama blok bancian mengikut jabatan perangkaan

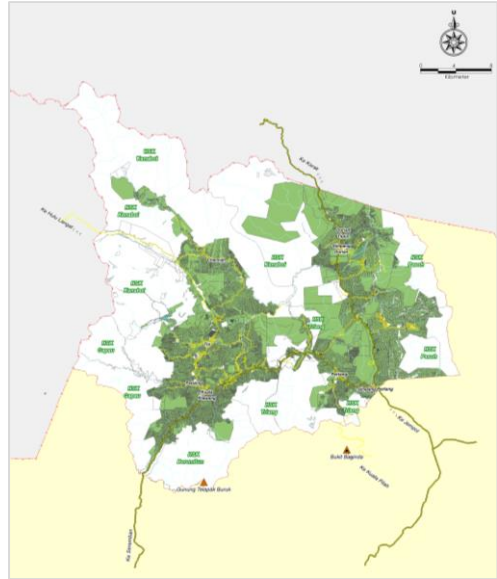
Rajah C5.42: Ekonomi (Komersial)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: Komersial
METADATA PENERANGAN	: Guna Tanah Komersial Terperinci
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelevu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: Megarancang / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan/taman
ipremis	Character (50)	Jenis premis perniagaan (Cth: Rumah Kedai, Bangunan Standalone, Hotel, Chalet, Pejabat, Service Apartment)
ipniaga	Character (50)	Jenis perniagaan
unit	Integer	Bilangan Unit
tingkat	Integer	Bilangan Tingkat
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)
llantai_m ²	Decimal (10,3)	Luas ruang lantai dalam unit meter persegi
usaha	Character (50)	Taraf pengusaha (Bumiputera/Bukan Bumiputera)

Rajah C5.43: Ekonomi (Pertanian)

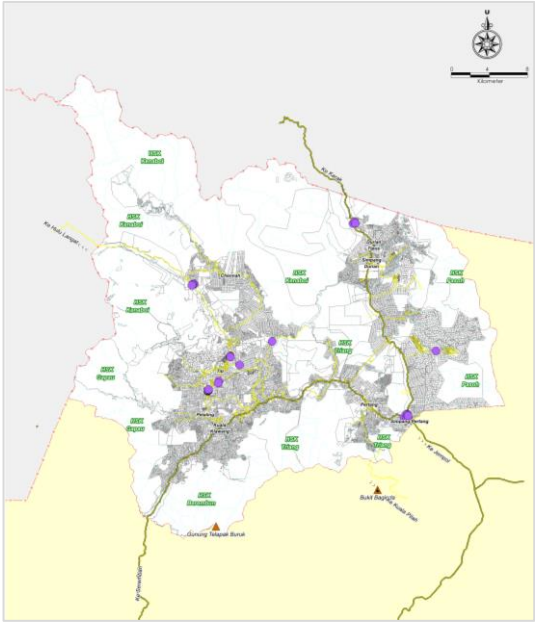


STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: Pertanian
METADATA PENERANGAN	: Projek pertanian/perikanan/penternakan terperinci daerah
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelevu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: Megarancang / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama projek
iptani	Character (50)	Jenis aktiviti pertanian
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar
status	Character (50)	Status projek (Sedia Ada/ Komited/ Cadangan)



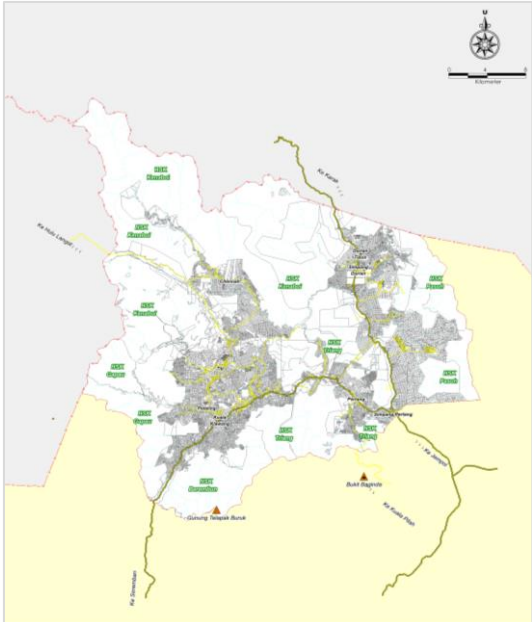
Rajah C5.44: Ekonomi (Industri)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: Industri
METADATA PENERANGAN	: Guna Tanah Industri Terperinci
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: Megarancang / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan perindustrian
ipremis	Character (50)	Jenis premis perindustrian (Cth: Teres, Berkembar, Sesebuah, Standalone)
indcemar	Character (10)	Industri tercemar (Ya/Tidak)
lesen	Character (10)	Industri berlesen (Ya/Tidak)
akindustri	Character (50)	Aktiviti perindustrian
kat_ind	Character (50)	Kategori Industri (Berisiko tinggi, Berat, Sederhana, Ringan atau Desa)
unit	Integer	Bilangan Unit
tingkat	Integer	Bilangan Tingkat
llantai_m ²	Decimal (10,3)	Luas ruang lantai dalam unit meter persegi
fizikal	Character (50)	Keadaan fizikal bangunan
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)
usaha	Character (50)	Taraf pengusaha (Bumiputera/Bukan Bumiputera)

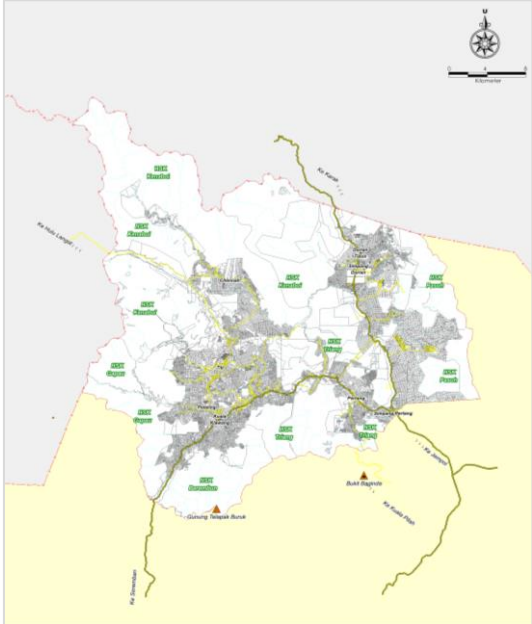
Rajah C5.45: Ekonomi (Pelancongan1)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: Plancong
METADATA PENERANGAN	: Maklumat pelancongan terperinci daerah
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama tempat
jenis	Character (50)	Jenis aktiviti pelancongan (Cth : Taman Tema Air)
status	Character (50)	Status tempat pelancongan (Sedia Ada/ Komited/ Cadangan)
taraf	Character (50)	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
Jmdh	Character (50)	Jenis kemudahan utama yang disediakan (Cth: Chalet, Service Apartment)
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

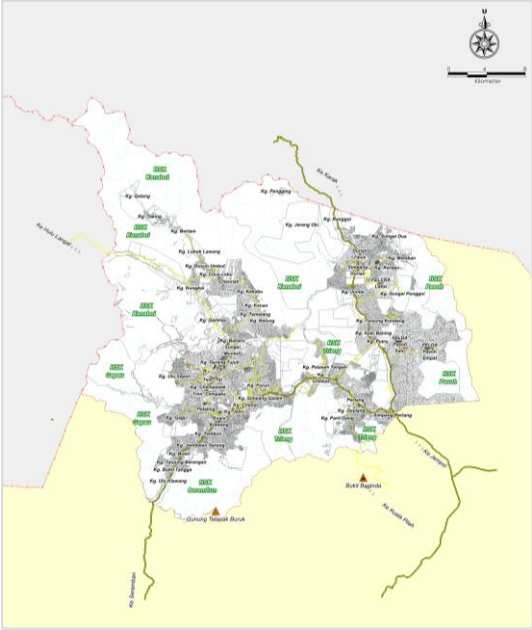
Rajah C5.46: Ekonomi (Pelancongan2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	: Plancong2
METADATA PENERANGAN	: Taburan pelancongan terperinci daerah
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama tempat
jenis	Character (50)	Jenis aktiviti pelancongan (Cth : Taman Tema Air)
status	Character (50)	Status tempat pelancongan (Sedia Ada/ Komited/ Cadangan)
taraf	Character (50)	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
jmdh	Character (50)	Jenis kemudahan utama yang disediakan (Cth: Chalet, Service Apartment)

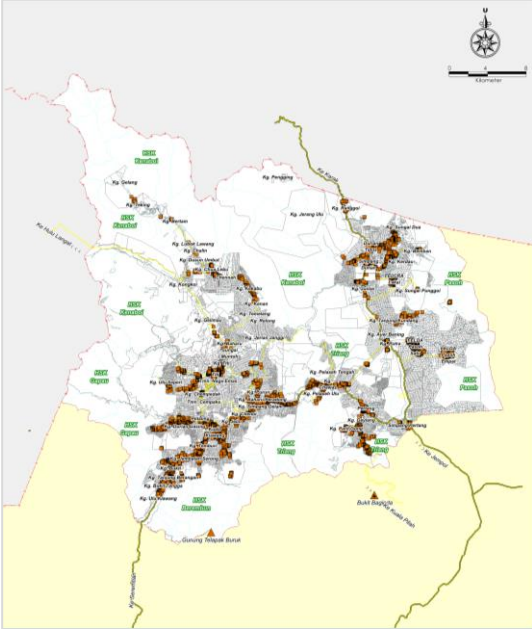
Rajah C5.47: Sosial (Perumahan)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Perumahan
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Kawasan Perumahan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: FAZ Planning/ Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama taman perumahan
kategori	Character (50)	Kategori Petempatan (Cth : Taman Perumahan, Kampung dll)
jenis	Character (50)	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah dll)
unit	Integer	Bilangan Unit
tingkat	Integer	Bilangan Tingkat

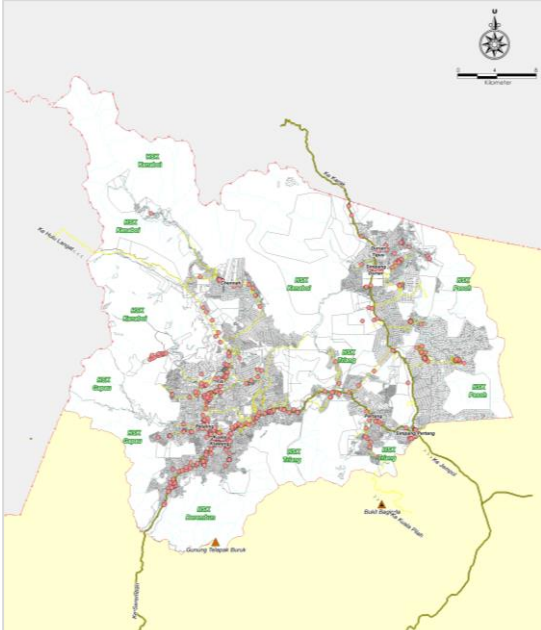
Rajah C5.48: Sosial (Perumahan2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Perumahan2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat perumahan terperinci mengikut bangunan di kawasan kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: FAZ Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama taman perumahan
jenis	Character (50)	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah dll)
unit	Integer	Bilangan Unit
tingkat	Integer	Bilangan Tingkat
fizikal	Character (50)	Keadaan fizikal bangunan
struktur	Character (50)	Struktur rumah kekal, separa kekal, tidak kekal

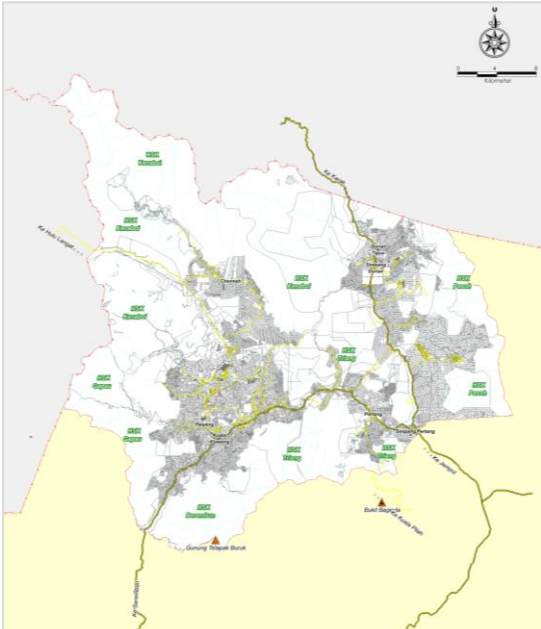
Rajah C5.49: Sosial (Kemudahan Masyarakat)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Kmyarakat
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Taburan Kemudahan Masyarakat Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: FAZ Planning/ Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kemudahan
jenis	Character (50)	Jenis/ aktiviti kemudahan
fizikal	Character (50)	Keadaan fizikal bangunan
tingkat	Integer	Bilangan Tingkat
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)

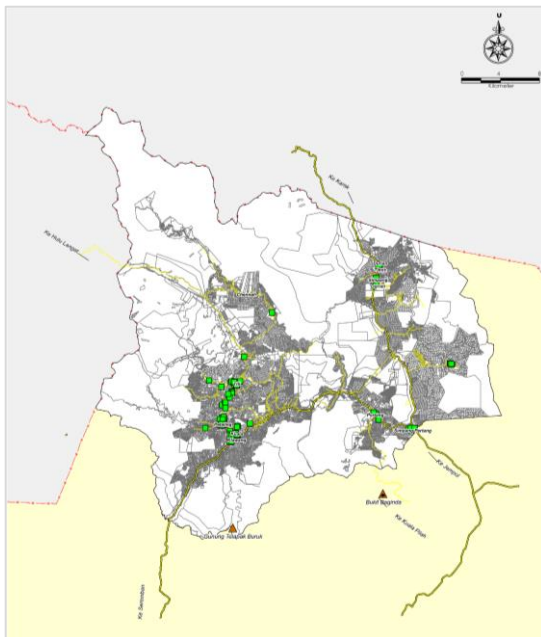
Rajah C5.49: Sosial (Rekreasi)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Rekreasi
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Taburan Kawasan Rekreasi
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMM Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database
no_lot	Character (10)	Nombor lot
nama	Character (50)	Nama kawasan rekreasi
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)
warta	Character (6)	Status Warta (Ya/Tidak)
pguna	Character (15)	Penggunaan (Awam/ Persendirian/ Swasta)

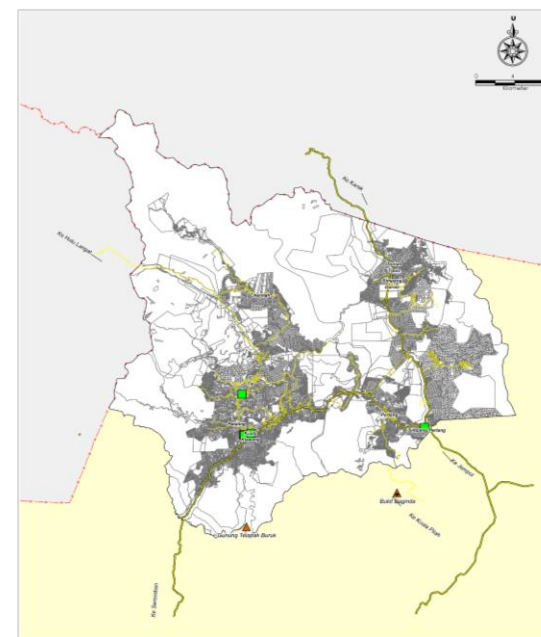
Rajah C5.50: Sosial (Rekreasi 2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Rekreasi2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Kawasan Rekreasi Terperinci
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan rekreasi
jenis	Character (50)	Jenis kemudahan (Contohnya padang bola keranjang/tenis/tampar dll)
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)
pguna	Character (20)	Penggunaan (Awam/ Persendirian/ Swasta)

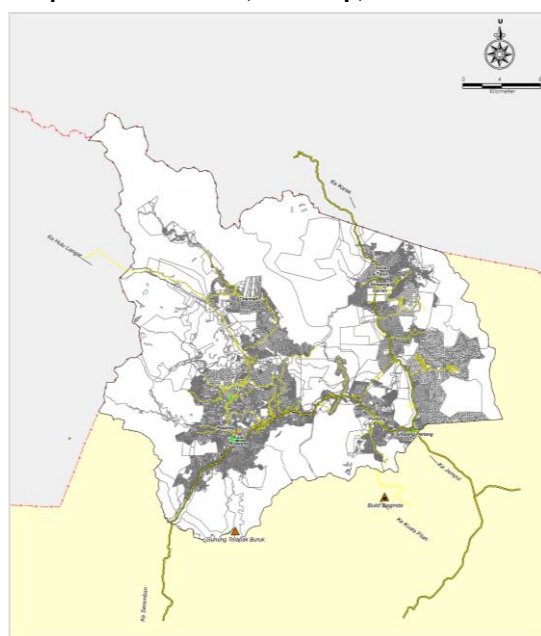
Rajah C5.51: Sosial (Landskap2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Landskap2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Projek Landskap Terperinci Dalam Kawasan Kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek
jenis	Character (50)	Jenis landskap (Landskap Lembang/ Kejur
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)

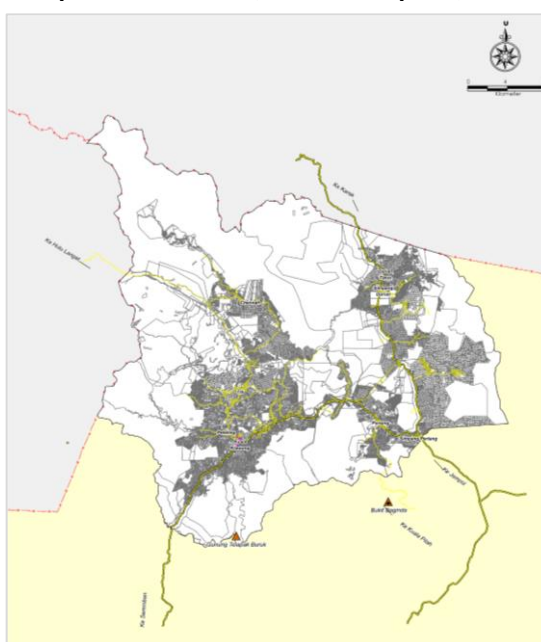
Rajah C5.51: Sosial (Landskap)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Landskap
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Projek Landskap Dalam Kawasan Kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek
jenis	Character (50)	Jenis landskap (Landskap Lembang/ Kejur
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)

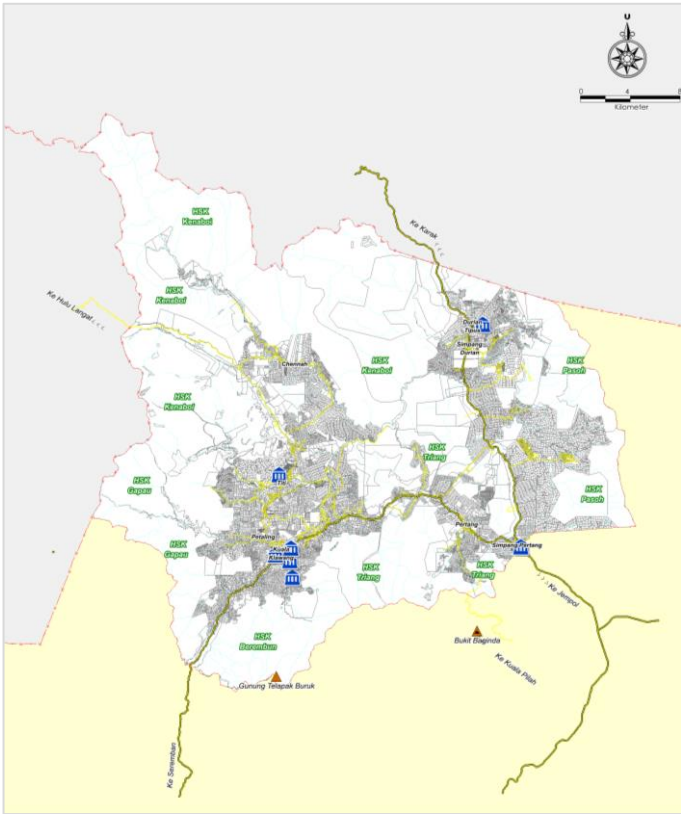
Rajah C5.52: Sosial (Kawasan Sejarah)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Ksejarah
METADATA PENERANGAN	: Kawasan Bersejarah Dalam Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMH Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama premis/ bangunan
warta	Character (10)	Status Warta (Cth : Ya atau Tidak)
tahun	Character (5)	Tahun bangunan dibina

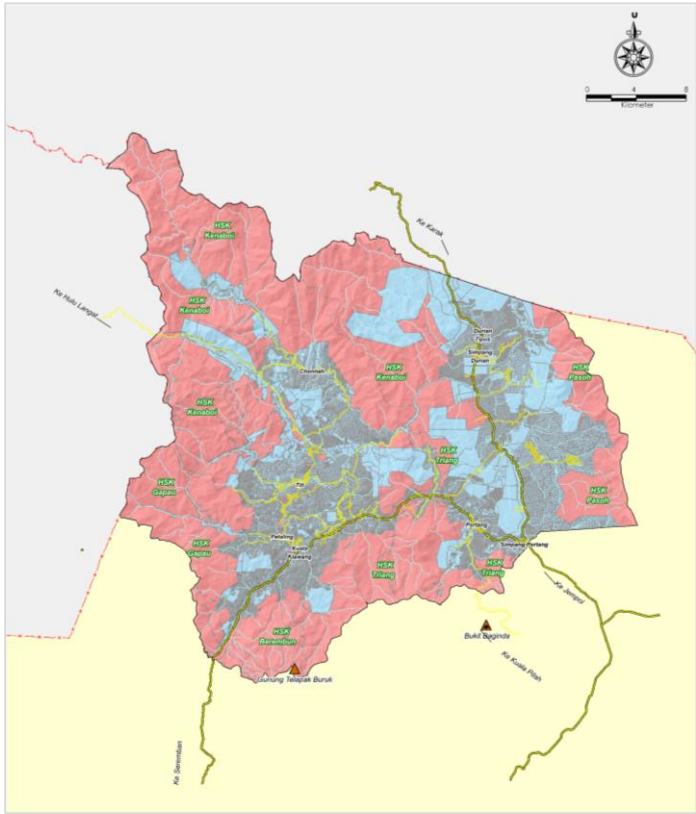
Rajah C5.53: Sosial (Kawasan Sejarah2)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: Ksejarah2
METADATA PENERANGAN	: Kawasan Bersejarah Terperinci Dalam Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: HMM Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis aktiviti bangunan (Perniagaan/ Masjid/ Temple/ Kediaman)
nama	Character (50)	Nama premis/ bangunan
fasad	Character (50)	Jenis fasad seperti Neo-colonial, art-deco dsb.
keadaan	Character (50)	Keadaan fizikal bangunan (baik/ sederhana/ buruk)
warta	Character (50)	Status Warta (Cth : Ya atau Tidak)
tahun	Character (5)	Tahun bangunan dibina

Rajah C5.54: Hak Milik (Hak Milik Tanah)

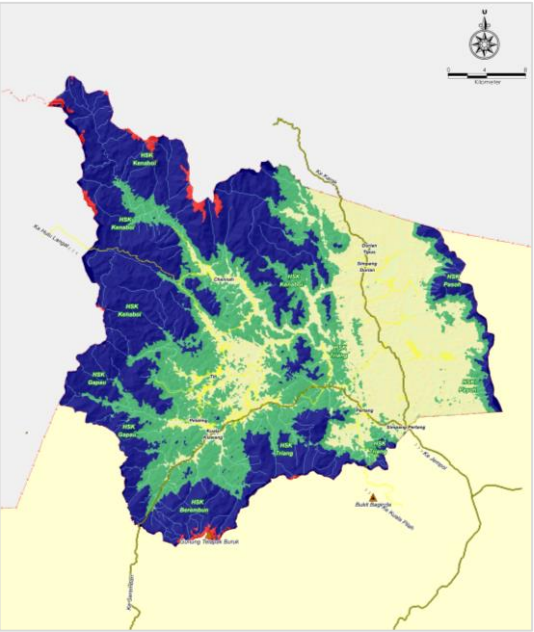


STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/HAK MILIK
LAPISAN DATA	: Hmilik_2021
METADATA PENERANGAN	: Kawasan Bersejarah Terperinci Dalam Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: FAZ/ Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
milik	Character (50)	Jenis pemilikan tanah (Cth: Kerajaan/Persendirian)
stat_tnh	Character (50)	Status tanah (Cth: tanah rezab melayu/tanah adat/tanah wakaf dll)



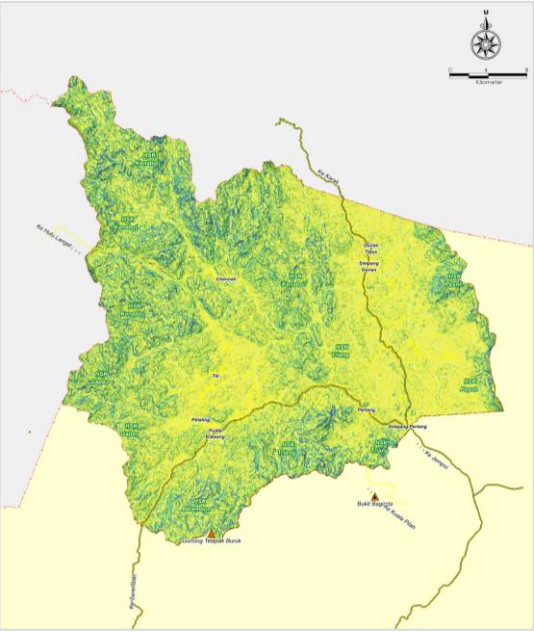
Rajah C5.55: Analisis (Ketinggian)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ANALISIS
LAPISAN DATA	: Ketinggian
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Analisis Ketinggian Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
Kelas	Character (50)	Nama kelas ketinggian
Ketinggian	Character (50)	Ukuran ketinggian
Luas_Hek	Decimal (10,3)	Keluasan dalam unit hektar

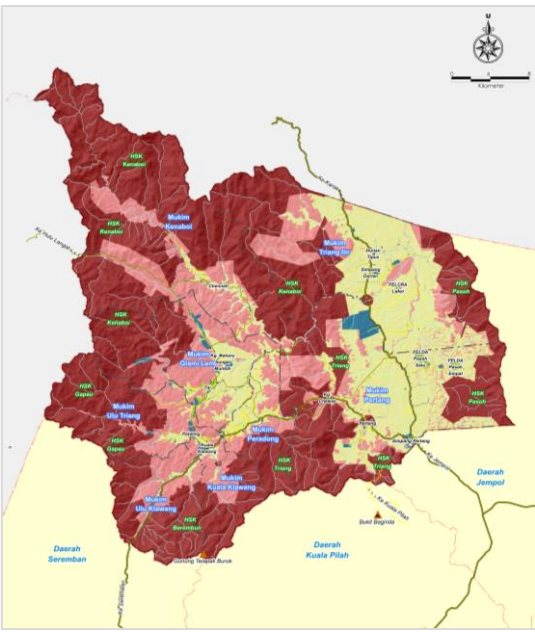
Rajah C5.56: Analisis (Kecerunan)



STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ANALISIS
LAPISAN DATA	: Kecerunan
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Analisis Kecerunan Daerah Jelebu
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
Kelas	Character (50)	Nama kelas kecerunan
Kecerunan	Character (50)	Ukuran kecerunan
Luas_Hek	Decimal (10,3)	Keluasan dalam unit hektar

Rajah C5.57: Analisis (Kesediaan Fizikal Tanah)



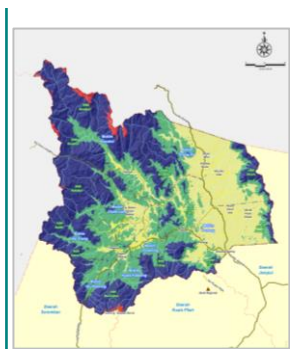
STRUKTUR PENGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ANALISIS
LAPISAN DATA	: Kesediaan Fizikal Tanah
METADATA PENERANGAN	: Kawasan Analisis Kesediaan Fizikal Tanah
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: GDM2000
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian RT Daerah Jelebu 2035
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 01/03/2021
PENYEDIA DATA	: FAZ Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
Kelas	Character (50)	Nama kelas kesediaan
Kategori	Character (50)	Kategori kesediaan fizikal tanah
Luas_Hek	Decimal (10,3)	Keluasan dalam unit hektar

C6 ANALISIS GEOSPATIAL

Pengkalan data yang lengkap memainkan peranan yang penting di dalam menghasilkan analisis yang berkesan. Input serta penemuan daripada sektoral membantu di dalam pembentukan analisis. Selain itu, analisis-analisis ini dijadikan sebagai asas dalam membentuk strategi dan halatuju pembangunan. Berikut adalah siri analisis yang telah dijalankan melalui model pemprosesan spatial.

Analisis Ketinggian



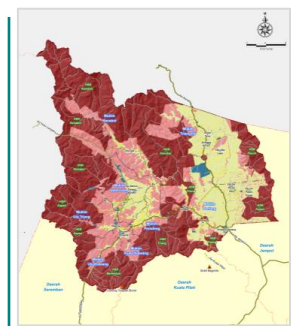
- < 150 Meter
- 150-300 Meter
- 300-1,000 Meter
- > 1000 Meter

Analisis Kecerunan



- < 15 Darjah
- 15-25 Darjah
- 25-35 Darjah
- > 35 Darjah

Analisis Kesediaan Fizikal Tanah



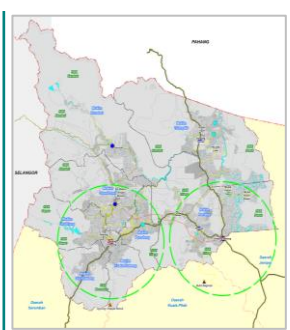
- Kawasan Boleh Bangun
- Kawasan Boleh Bangun Dengan Syarat
- Kawasan Tidak Boleh Bangun

Analisis KSAS Bersepadu



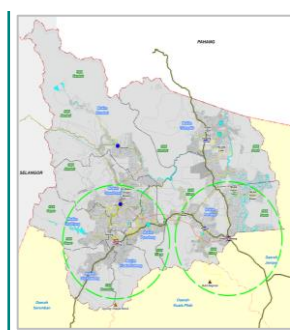
- KSAS Tahap 1
- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3
- Luar KSAS

Analisis Kemudahan Kemudahan



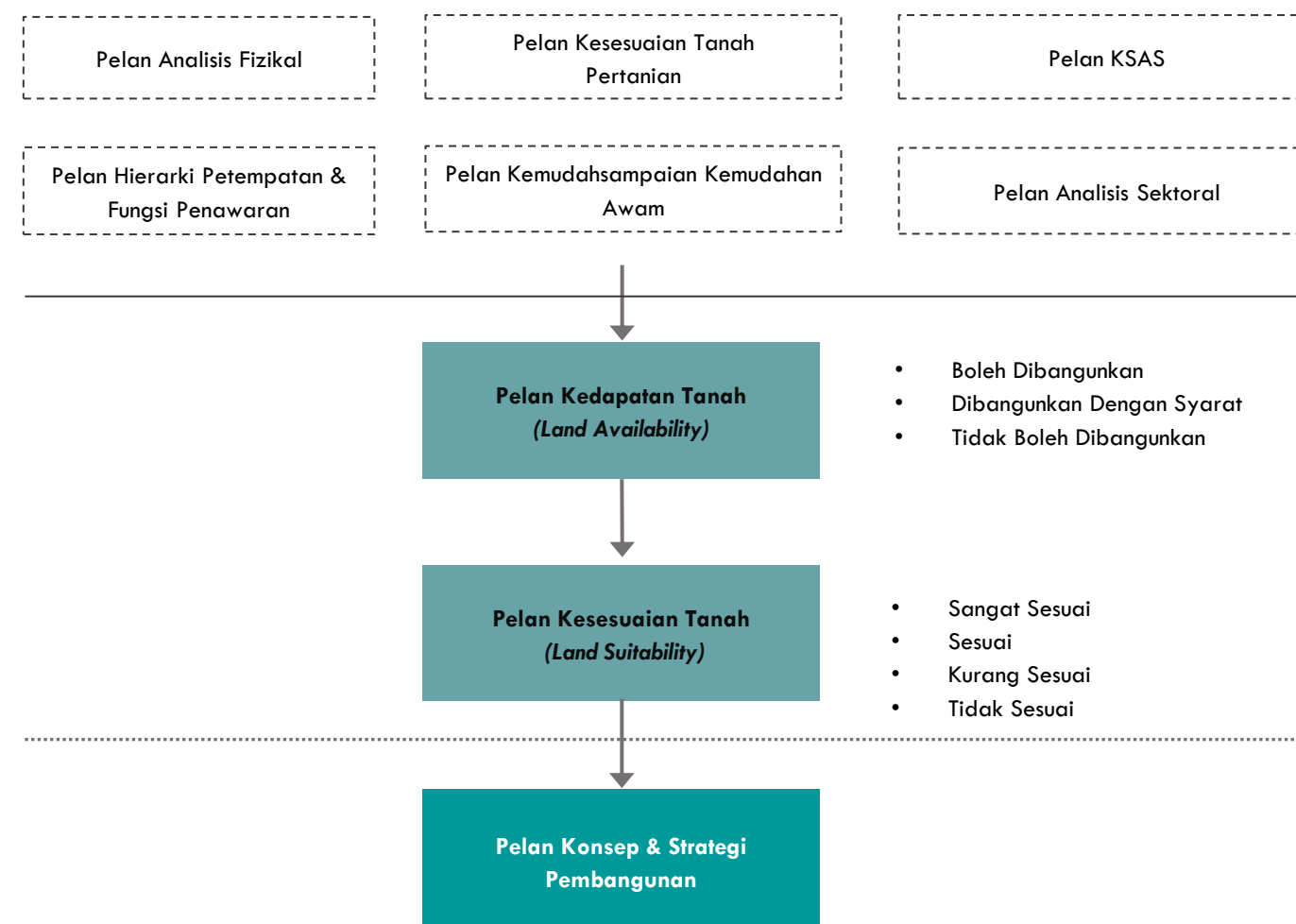
- Kemudahan Kemudahan Masyarakat

Analisis Kemudahan Potensi Kampung



- Kemudahan Potensi Sebagai PPD

Rajah C6.1: Proses Pembentukan Pelan Analisis Dalam Pembentukan Halatuju, Konsep & Strategi Pembangunan



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

C6.1 ANALISIS KETINGGIAN

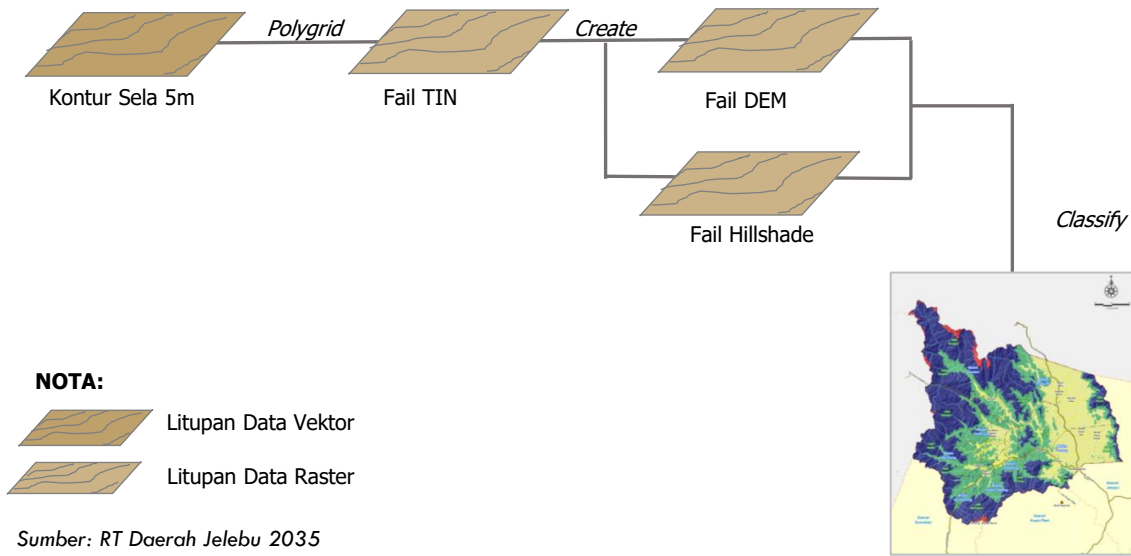
Analisis ketinggian penting dan perlu dilakukan sebagai panduan di dalam mengenalpasti, memilih, merancang dan membangunkan kawasan bertanah tinggi. Bagi Daerah Jelebu keadaan topografinya majoriti adalah dalam kategori tanah tinggi iaitu berketinggian 300 meter hingga 1,000 meter. Ia meliputi kawasan seluas 55,978.764 hektar (41.36%). Kawasan yang berketinggian di antara 150 meter hingga 300 meter iaitu kategori tanah bukit pula adalah seluas 40,246.76 hektar (29.73%). Manakala 1,811.41 hektar (1.340) adalah kawasan bergunung dengan ketinggian melebihi 1,000 meter. Hanya 37,316.65 hektar (27.57%) adalah di bawah kategori tanah rendah. Kawasan tanah rendah ini tertumpu di bahagian Timur kawasan kajian iaitu di Mukim Triang Ilir dan Mukm Pertang. Jadual C6.1 menunjukkan penemuan bagi analisis ketinggian di Daerah Jelebu.

Jadual C6.1: Keluasan Mengikut Kelas Ketinggian

KETINGGIAN	KATEGORI KETINGGIAN	LUAS (HEKTAR)	PERATUS (%)
0 - 150 m Tanah Rendah	Boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan tertakluk kepada Rancangan Tempatan.	37,316.65	27.57
150 - 300 m Tanah Bukit	- KSAS Tanah Tinggi Tahap 3. - Pembangunan terkawal di mana jenis dan intensiti pembangunan akan dikawal bergantung kepada ciri-ciri halangan. - Pembangunan boleh dipertimbangkan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Negeri dengan syarat kecerunan <15 Darjah.	40,246.76	29.73
300 m - 1000 m Tanah Tinggi	- KSAS Tanah Tinggi Tahap 2. - Tiada pembangunan atau pertanian dibenarkan - Pembalakan mampan dan pelancongan alam semulajadi berimpak rendah akan dibenarkan bergantung kepada halangan setempat dan kecerunan tidak melebihi 25 Darjah.	55,978.76	41.36
> 1000 m Tanah Gunung	Tidak dibenarkan untuk sebarang pembangunan, pertanian atau pembalakan kecuali aktiviti pelancongan alam semulajadi yang berimpak rendah, penyelidikan dan pembangunan.	1,811.41	1.34
Jumlah		135,353.58	100.00

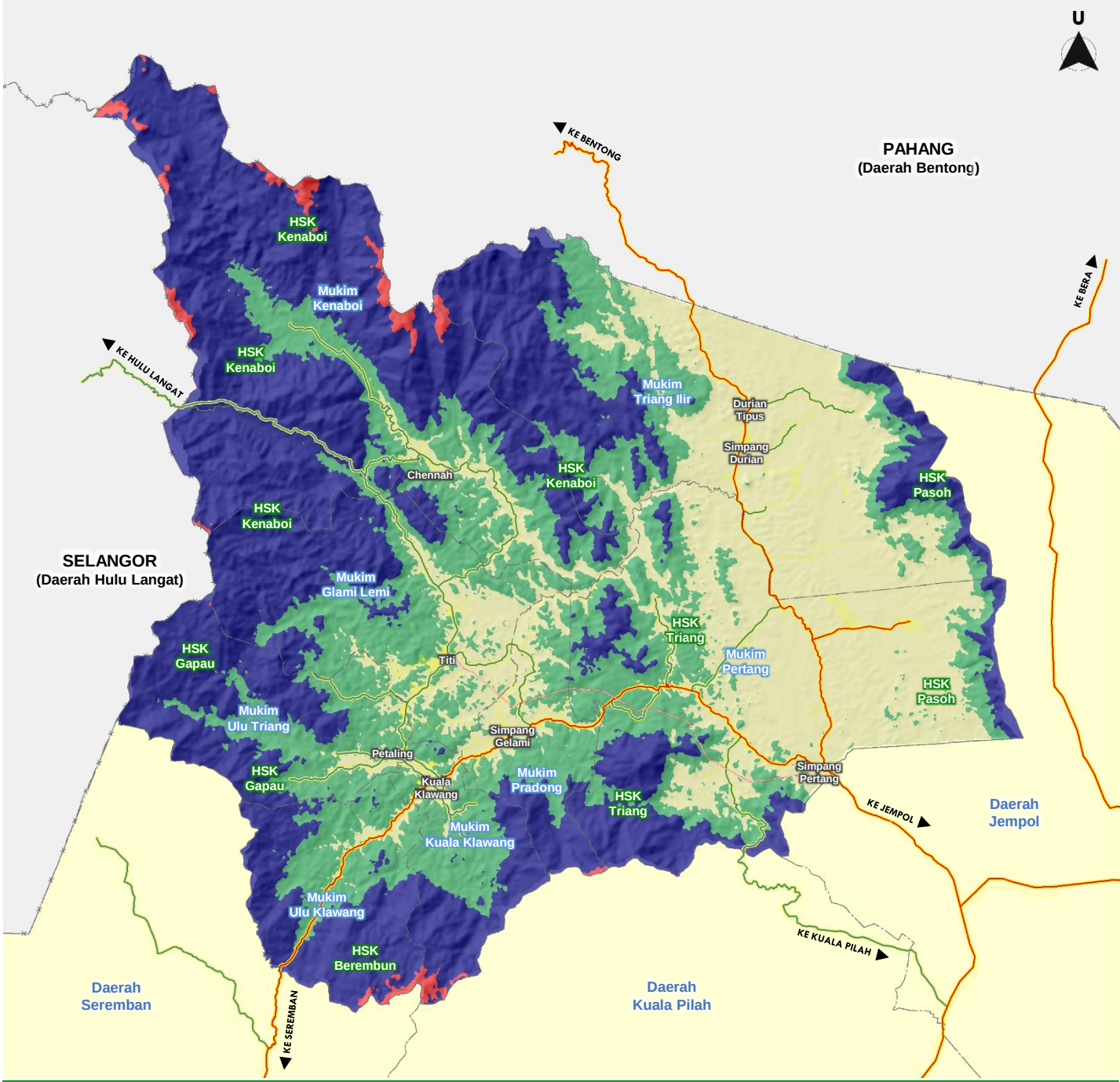
Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Rajah C6.2: Model Analisis Ketinggian



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Rajah C6.3: Pelan Analisis Ketinggian



PETUNJUK

- Kurang 150 Meter
- 150 - 300 Meter
- 301 - 1,000 Meter
- Melebihi 1,000 Meter

LAIN - LAIN

- Jalan Pengagih Utama
- Jalan Pengagih Sekunder
- Sempadan Daerah/ Negeri
- Sempadan Mukim

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

PELAN LOKASI



C6.2 ANALISIS KECERUNAN

Kestabilan cerun juga merupakan aspek yang penting di dalam perancangan, kejuruteraan dan juga pengawalan alam sekitar. Cerun yang tidak stabil akan mengakibatkan kejadian tanah runtuh, gelinciran dan lain-lain. Analisis kecerunan penting bagi memastikan perancangan pembangunan dilaksanakan di kawasan yang bersesuaian dan terkawal. Analisis kecerunan ditakrifkan sebagai Kawasan lereng bukit yang mempunyai cerun. Berdasarkan analisis kecerunan yang dijalankan didapati seluas 128,077.19 hektar (94.62%) kawasan Daerah Jelebu mempunyai kecerunan kurang daripada 25 darjah iaitu Kelas I dan Kelas II. Kedua-dua kelas ini dikategorikan sebagai kawasan yang dibenarkan untuk semua jenis aktiviti pembangunan.

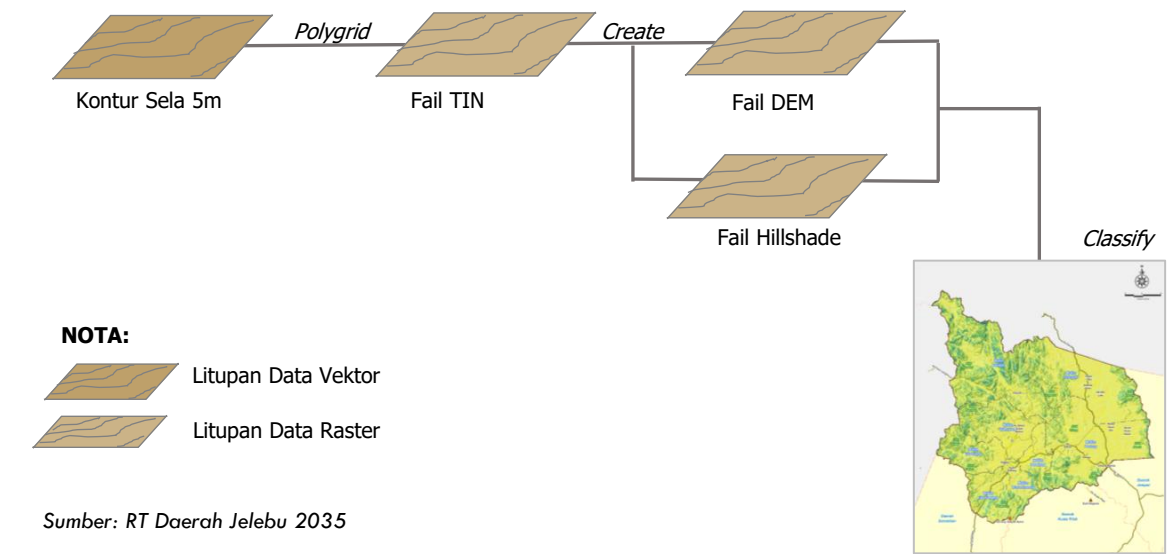
Seluas 7,142.52 hektar (5.28%) adalah kawasan berkecerunan di antara 25 darjah hingga 35 darjah atau Kelas III, iaitu kawasan yang mempunyai pembatasan geoteknikal yang tinggi dan memerlukan pertimbangan serta syarat-syarat pembangunan yang khusus. Hanya 133.86 hektar (kurang 1%) mempunyai kecerunan melebihi 35 darjah (Kelas IV), iaitu kawasan yang tidak dibenarkan untuk sebarang aktiviti pembangunan. Jadual C6.2 menunjukkan penemuan bagi analisis kecerunan Daerah Jelebu.

Jadual C6.2: Keluasan Mengikut Kelas Kecerunan

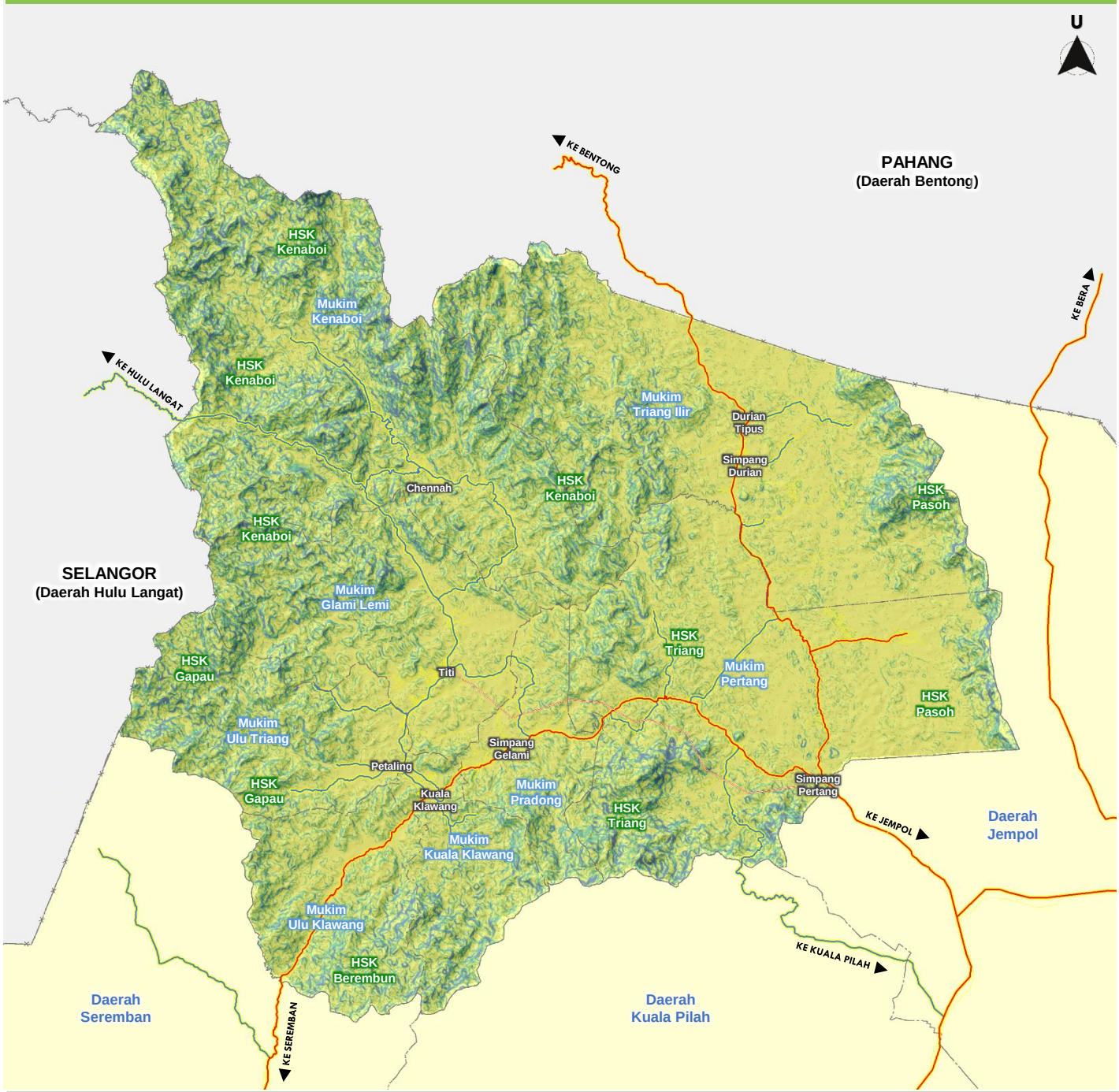
KECERUNAN	KLASIFIKASI PEMBANGUNAN	REKABENTUK BANGUNAN/KEPERLUAN	LUAS (HEKTAR)	PERATUS (%)
Kurang 15 darjah Cerun Landai	Dibenarkan Untuk Pembangunan Tanah Bukit	– Tertakluk kepada Rancangan Tempatan	90,320.66	66.73
15 - 25 darjah Cerun Beralun dan Berbukit		– Kepadatan sederhana. – Rekabentuk bangunan perlu mengikut alunan cerun bagi mengurangkan pemotongan dan kerja tanah.	37,756.53	27.89
25 - 35 darjah Cerun Sederhana Curam	Dibenarkan Setelah Mendapat Kelulusan dari Kajian Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) dan Geoteknikal	– Hanya sesuai untuk pembangunan berintensiti rendah – Aktiviti yang bersesuaian. – Cerun tanah berisiko runtuh jika melebihi 25 darjah. – Melibatkan elemen kerja tanah.	7,142.52	5.28
Lebih 35 darjah Cerun Curam		– Tidak dibenarkan sebarang pembangunan. – Kritikal untuk keselamatan bangunan dan tapak.	133.869	0.10
Jumlah			135,353.58	100.00

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Rajah C6.3: Model Analisis Kecerunan



Rajah C6.4: Pelan Analisis Kecerunan



PETUNJUK

- Kurang 150 darjah
- 15 darjah – 25 darjah
- 26 darjah – 35 darjah
- Melebihi 35 darjah

LAIN - LAIN

- Jalan Pengagih Utama
- Jalan Pengagih Sekunder
- Sempadan Daerah/ Negeri
- Sempadan Mukim

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

PELAN LOKASI

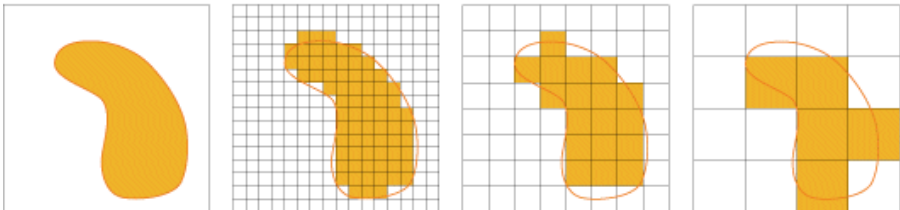


C6.3 ANALISIS KESEDIAAN FIZIKAL TANAH

Analisis kesediaan atau kepadatan tanah dilaksanakan bagi mengenal pasti kawasan yang boleh dibangunkan dan kawasan yang tidak boleh dibangunkan. Kesediaan tanah merujuk kepada tanah yang masa kini belum dibangunkan dan belum terikat dengan pembangunan.

Bagi menjalankan analisis ini, pendekatan raster model bersaiz grid 3m x 3m digunakan. Operasi analisis akan dijanakan menggunakan ARITMATIK TAMBAH (+) (*Spatial Raster Analysis- Using Multiple Data Sets*). Dengan itu, faktor-faktor kriteria yang terlibat dengan kawasan kesediaan pembangunan akan dikenalpasti melalui nilai (*value*) yang terdapat pada sel.

Rajah C6.5: Perbezaan Saiz Grid Mempengaruhi Keputusan Analisis



Contoh penggunaan Aritmatik TAMBAH (+) dan Aritmatik DARAB (X) Dalam Persekitaran Grid.

12

43

+

23

11

=

36

54

12

43

x

23

11

=

26

43

Jadual C5.3: Keluasan Mengikut Analisis Kesediaan Fizikal Tanah

KRITERIA	SUB-KRITERIA	
Tepubina	Perumahan, Komersial, Industri, Institusi & Kemudahan Masyarakat, Infrastruktur dan Utiliti, Kemudahan Pengangkutan & Jalan	
Komited	Pelan Kebenaran Merancang Majlis Daerah Jelebu	
Kawasan Tanah Tinggi	Ketinggian Kurang 150 Meter Ketinggian 150 - 300 Meter	Ketinggian 300 - 1,000 Meter Etinggian Melebihi 1,000 Meter
Kawasan Cerun	Kecerunan Kelas I (Kurang 15 Darjah) Kecerunan Kelas III (15-25 Darjah)	Kecerunan Kelas III (25-35 Darjah) Kecerunan Kelas IV (Melebihi 35 Darjah)
Hutan Simpan	Hutan Simpan Kekal Kawasan Berhutan	
Tanah Kosong	Tanah Kosong (Kawasan Pembangunan) Tanah Kosong (Tanah Tidak Diusahakan)	
Pertanian	Tanaman (Padi, Kelapa Sawit, Durian, Nangka dll.) Penternakan (Ayam, Burung dll) Akuakultur (Ikan dll)	
Badan Air	Sungai, Air Terjun, Tasik	
KSAS	KSAS Tahap 1 KSAS Tahap 2	KSAS Tahap 3

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

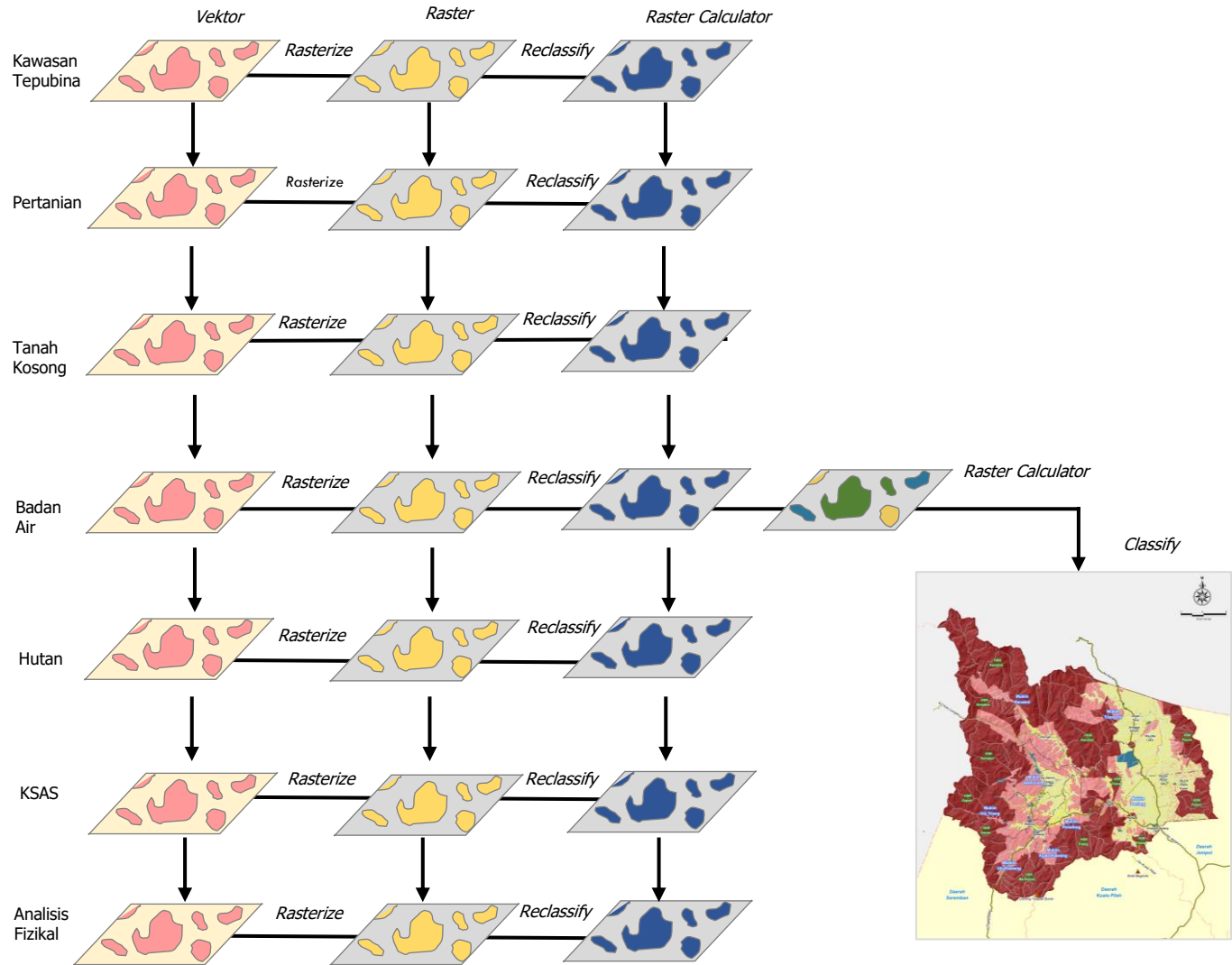
Hasil daripada analisis yang dijalankan didapati 54.83 peratus (74,216.23 hektar) kawasan yang berhalangan (tidak boleh dibangunkan) bagi Daerah Jelebu. Ini adalah disebabkan oleh guna tanah hutan simpan merupakan guna tanah terbesar bagi Daerah Jelebu. Manakala kawasan yang boleh dibangunkan pula sebanyak 21.21 peratus (28,709.57 hektar) daripada kawasan kajian. Jadual C6.4 menunjukkan penemuan analisis kesediaan tanah.

Jadual C6.4: Keluasan Kesediaan Fizikal Tanah

JUSTIFIKASI PEMBANGUNAN	LUAS (HEKTAR)	PERATUS (%)
Kawasan Boleh Bangun	28,697.74	21.20
Kawasan Boleh Bangun Dengan Syarat	29,453.73	21.76
Tepubina	2,985.88	2.21
Kawasan Berhalangan	74,216.23	54.83
Jumlah	135,353.58	100.00

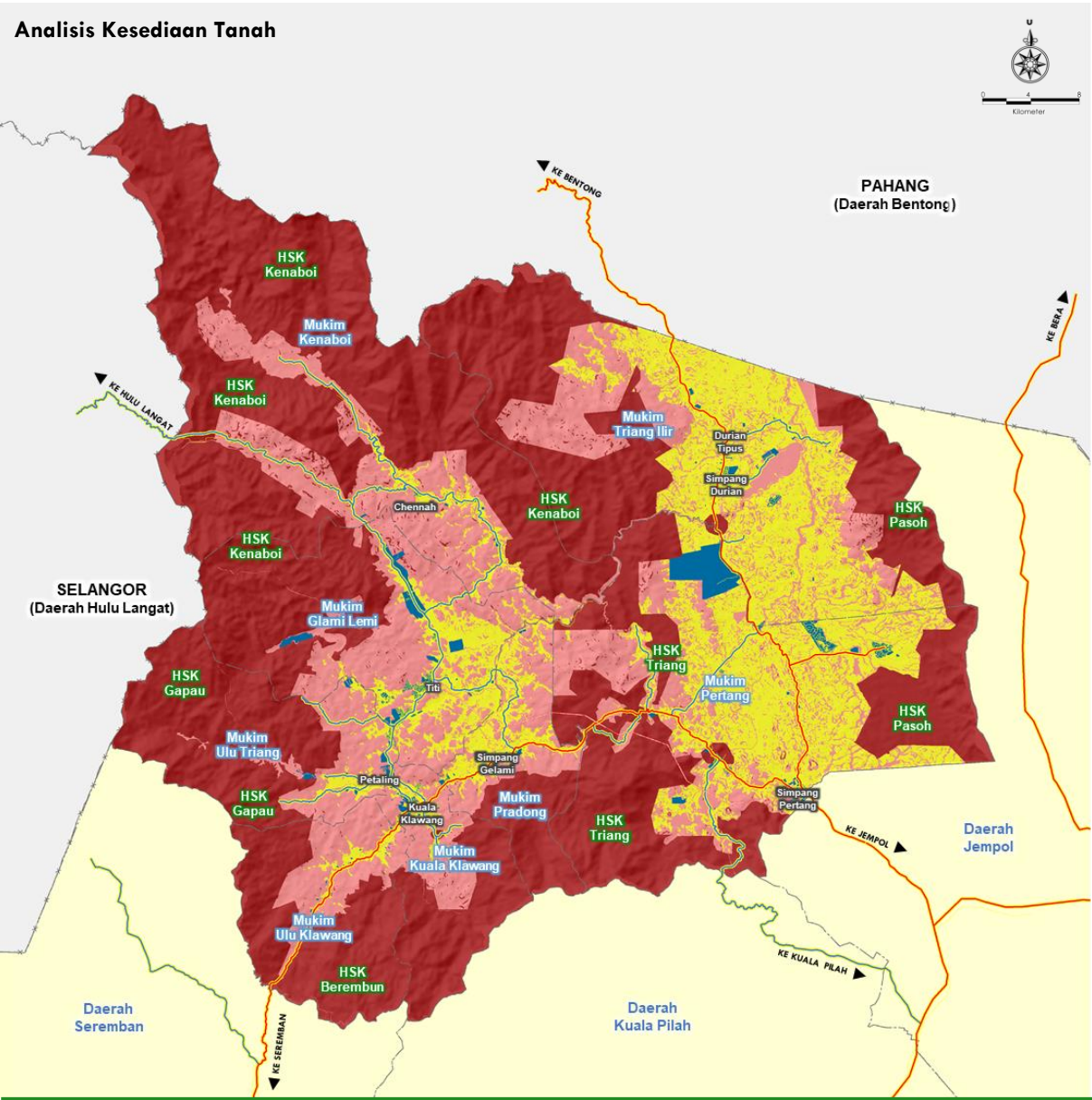
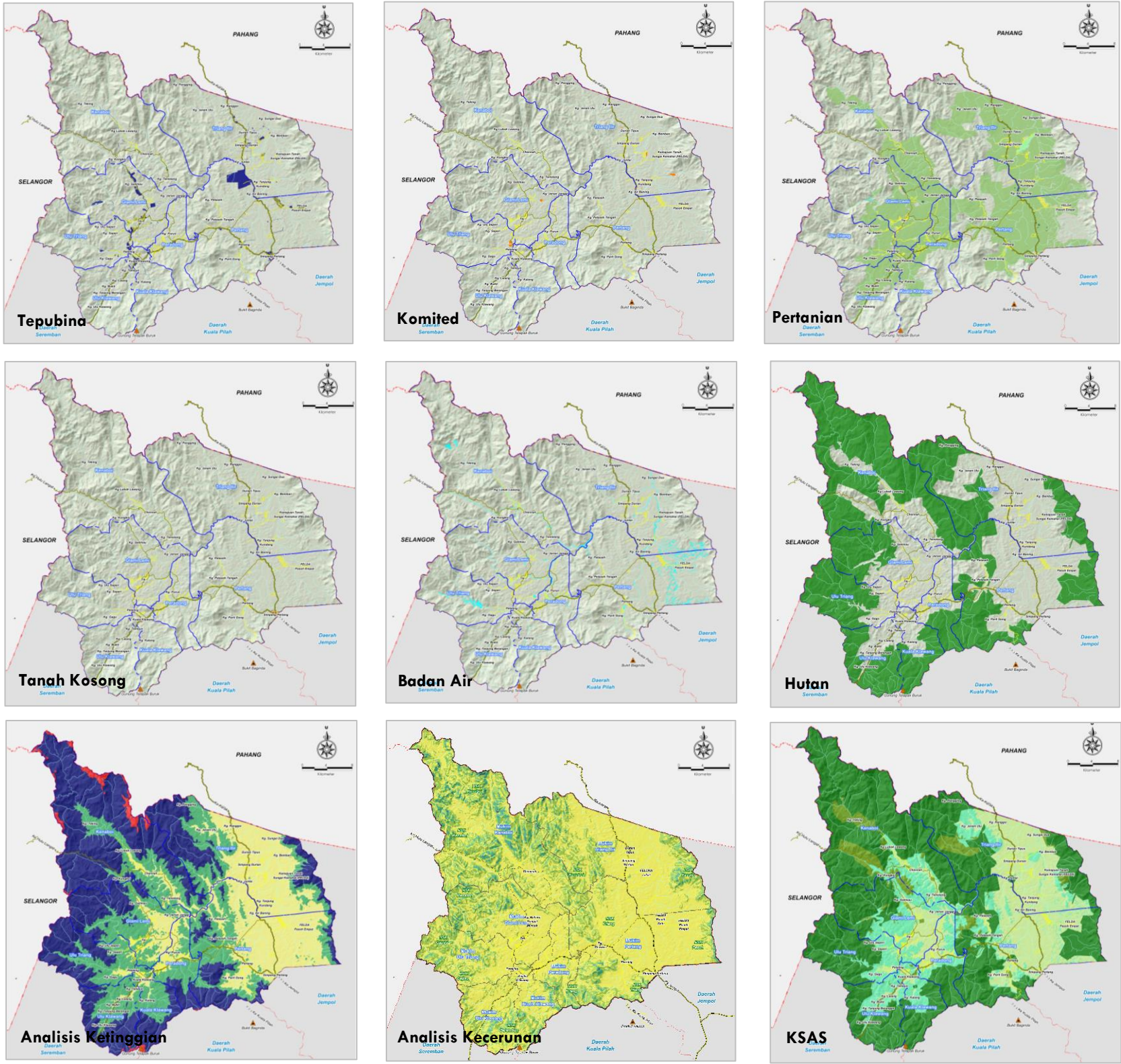
Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Rajah C6.6: Model Analisis Kesediaan Tanah



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Rajah C6.7: Kriteria-Kriteria Mempengaruhi Pembentukan Analisis Kesyediaan Tanah



- PETUNJUK**
- Kawasan Tepu Bina
 - Kawasan Tidak Boleh Dibangunkan
 - Kawasan Boleh Dibangunkan dengan Syarat
 - Kawasan Sesuai Untuk Pembangunan



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

C6.4 ANALISIS KSAS BERSEPADU

Kawasan KSAS ialah suatu kawasan khas yang sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan kepada ekosistemnya akibat proses alam semula jadi atau aktiviti di dalam atau sekitarnya, sama ada secara langsung atau tidak langsung. KSAS juga merupakan kawasan yang berisiko tinggi terhadap bencana alam atau kehilangan nyawa sekiranya dibangunkan atau dicerobohi untuk aktiviti manusia. Kawasan dalam kategori ini adalah kawasan dataran banjir, cerun tinggi, kawasan tanah runtuh, tanah mendap atau kawasan yang tercemar dengan bahan toksik atau bahan mudah bakar dan lain-lain. Terdapat 3 tahap KSAS iaitu KSAS Tahap 1, KSAS Tahap 2 dan KSAS Tahap 3.

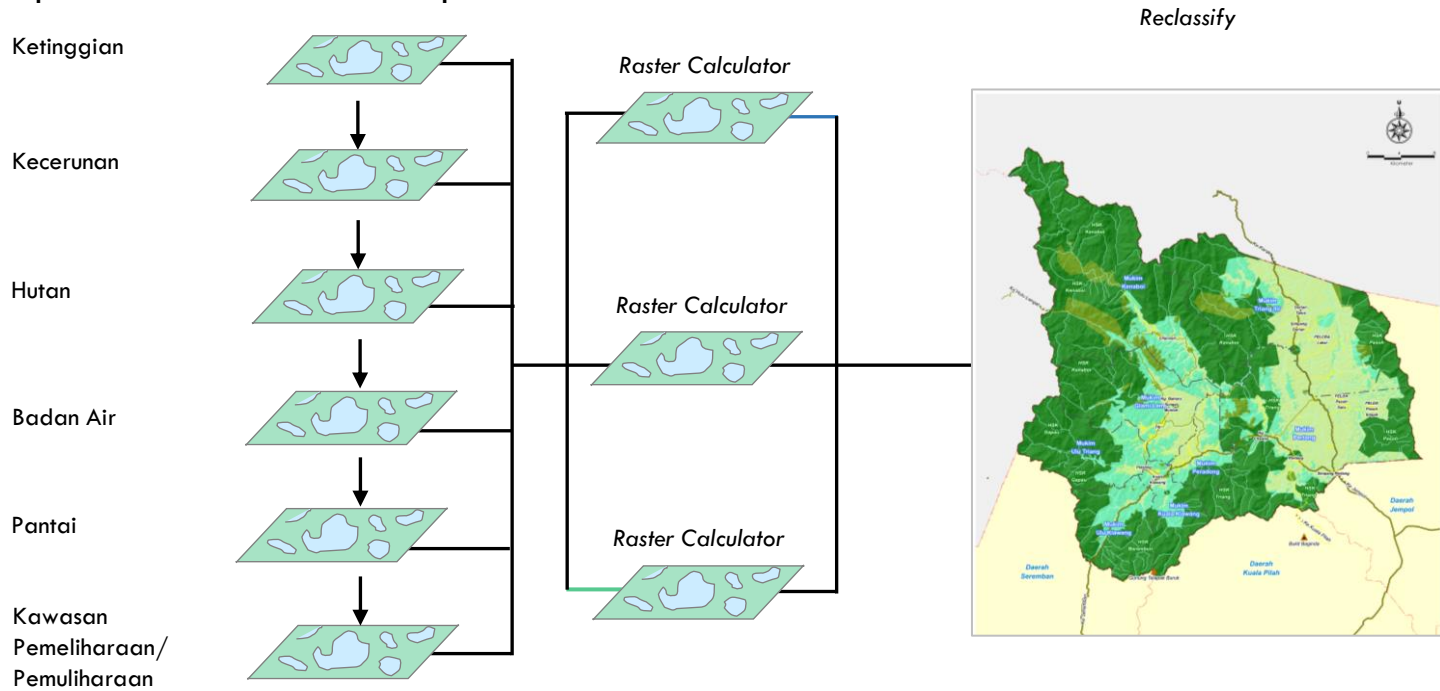
Hasil analisis yang dilaksanakan, KSAS Tahap 1 mempunyai keluasan terbesar iaitu 75,502.99 (55.78%). Kawasan KSAS Tahap 1 ini merangkumi kawasan Hutan Simpan Kekal dan kawasan bercerun. Manakala luar kawasan KSAS pula hanya seluas 29,827.17 hektar iaitu hanya 22.04 peratus sahaja daripada keseluruhan kawasan kajian.

Jadual C6.4: Tahap KSAS

TAHAP	LUAS (HEKTAR)	PERATUS (%)
KSAS Tahap 1	75,502.99	55.78
KSAS Tahap 2	7,236.92	5.35
KSAS Tahap 3	22,786.50	16.83
Luar KSAS	29,827.17	22.04
Jumlah	135,353.58	100.00

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Rajah C6.8: Model Analisis KSAS Bersepadu

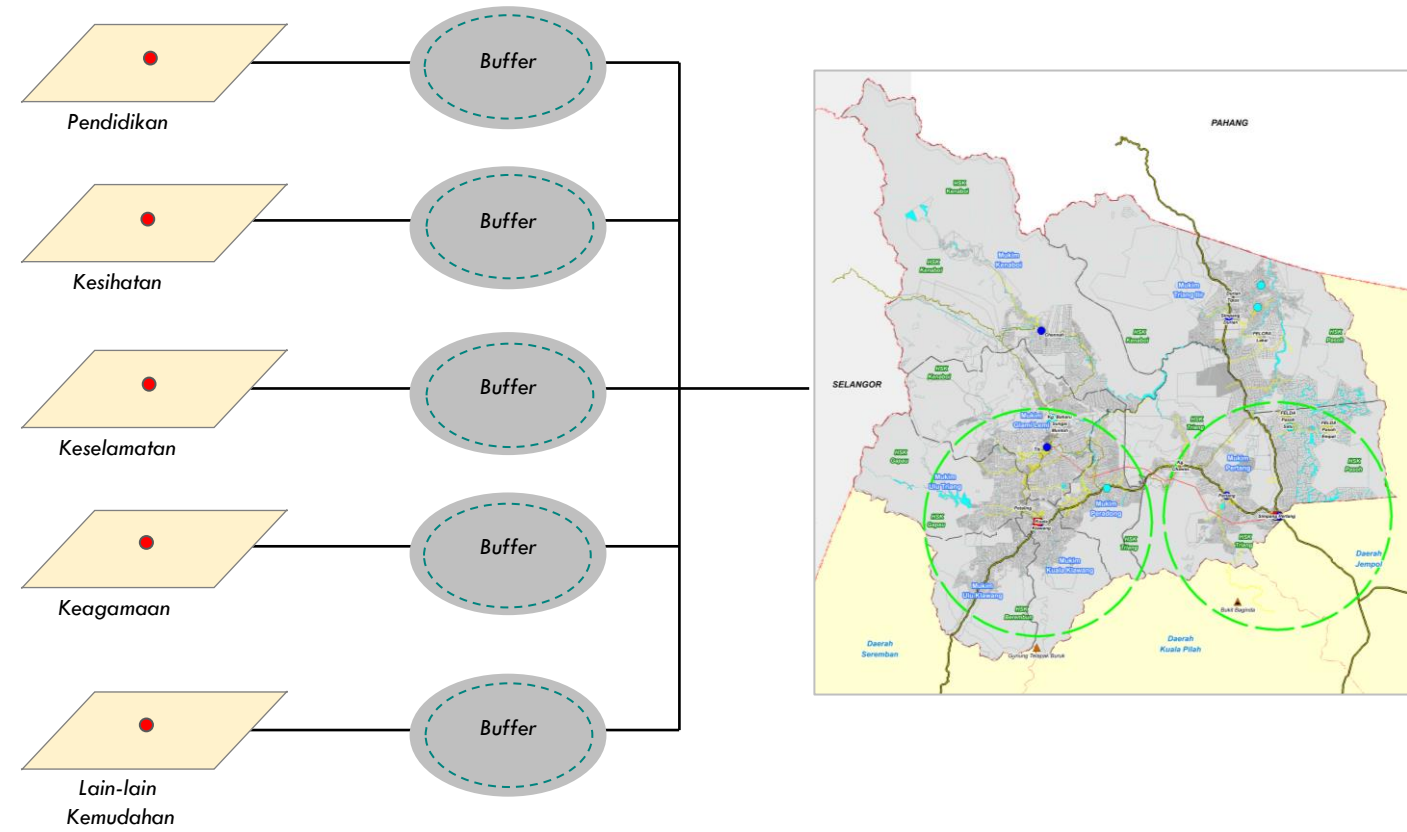


Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

C6.5 ANALISIS KEMUDAHSAMPAIAN KEMUDAHAN MASYARAKAT

Analisis Kemudahsampaian ('Proximity') secara umumnya digunakan untuk mengukur jarak di antara dua lokasi di samping menilai tahap kemudahsampaian. Bagi kajian ini, analisis 'proximity' dijalankan bagi melihat kemudahsampaian kemudahan masyarakat terutamanya kemudahan seperti pendidikan, kesihatan, keagamaan, keselamatan dan lain-lain lagi

Rajah C6.9: Model Analisis Kemudahsampaian Kemudahan Masyarakat



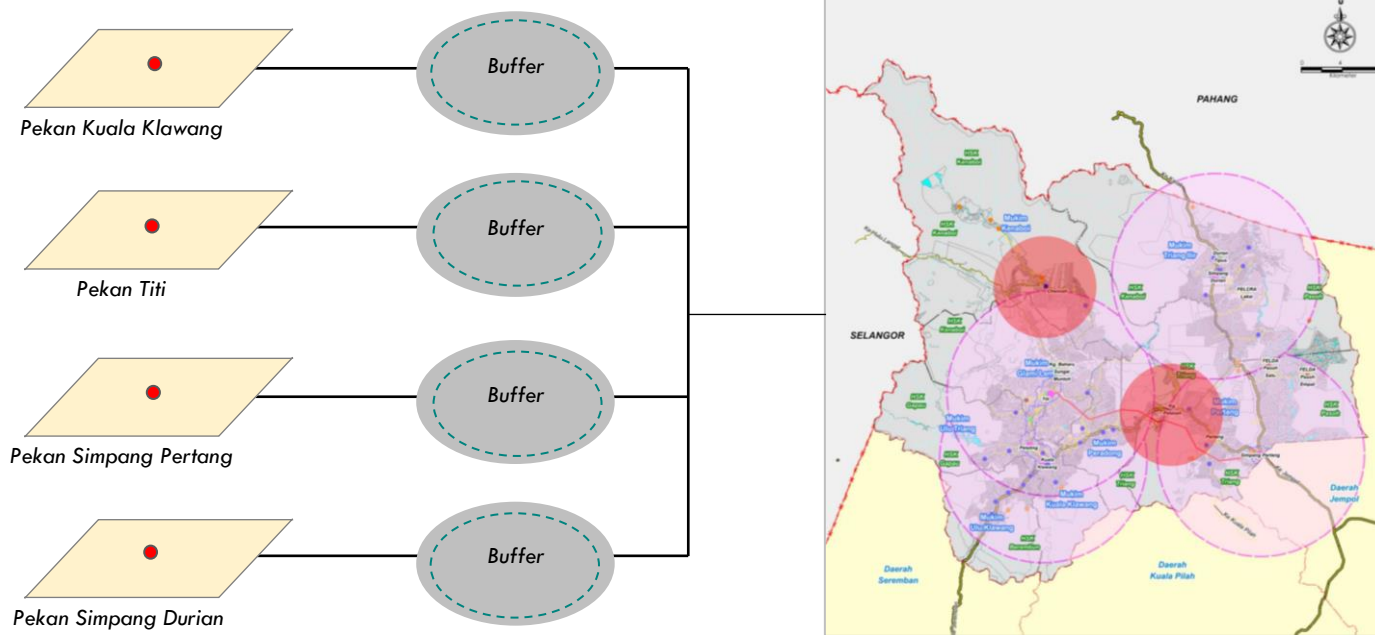
Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

C6.6 ANALISIS JARAK KEMUDAHSAMPAIAN POTENSI KAMPUNG

Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) merupakan pusat desa utama yang boleh menyediakan perkhidmatan kepada beberapa buah kampung di kawasan pedalaman. Antara ciri-ciri yang diguna pakai bagi mengenal pasti pemilihan PPD ini adalah lokasi PPD di luar sempadan bandar (berdasarkan DPN 2), terletak melebihi 10 km daripada pekan, mempunyai beberapa buah kampung di sekitar PPD dengan tampungan penduduk tidak melebihi 2,500 orang.

Analisis 'proximity' dijalankan bagi melihat kemudahan/ lingkungan pengaruh bagi setiap PPD sedia ada. Berdasarkan kepada analisis terdapat dua petempatan kampung tradisi yang perlu dan berpotensi dan dinaiktaraf sebagai PPD atas faktor jarak kemudahan yang jauh dengan pekan tersebut ialah Kampung Simpang Gelami dan Kampung Chennah.

Rajah C6.10: Model Analisis Jarak Kemudahan Potensi Kampung



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035