

Selamat Datang
ke

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

DRAF RANCANGAN TEMPATAN

DAERAH JELEBU

2035 (PENGGANTIAN)

29 MAC 2022 - 27 APRIL 2022

LOKASI PUBLISITI:

MAJLIS DAERAH
JELEBU

PLANMalaysia@
NEGERI SEMBILAN
(Jab. Perancangan Bandar Dan Desa)

PEJABAT DAERAH
DAN TANAH JELEBU



"JELEBU DAERAH BIODIVERSITI"
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU DAN SEJAHTERA)





DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
02

KEPERLUAN DAN PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH JELEBU

KEPERLUAN PERUNDANGAN

SUBSEKSYEN 16 (1), AKTA 172

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan atau penggantian suatu rancangan tempatan.



SUBSEKSYEN 16 (3), AKTA 172

Subseksyen 12(8) dan (9) dan seksyen 13, 14, 15 hendaklah dipakai berhubung dengan pembuatan cadangan untuk pengubahan, pembatalan atau penggantian suatu rancangan tempatan dibawah seksyen ini dan berkenaan dengan apa-apa pengubahan, pembatalan atau penggantian rancangan itu yang berikutnya sebagaimana ia terpakai berhubung dengan penyediaan Draf Rancangan Tempatan dibawah seksyen 12 dan berhubung dengan Draf Rancangan Tempatan yang disediakan di bawahnya.

HIERARKI PENYEDIAAN RANCANGAN PEMAJUAN

Rancangan Tempatan (RT) merupakan rancangan pemajuan di hierarki ketiga selepas Rancangan Fizikal Negara (RFN) di peringkat negara dan Rancangan Struktur Negeri (RSN) di peringkat negeri.

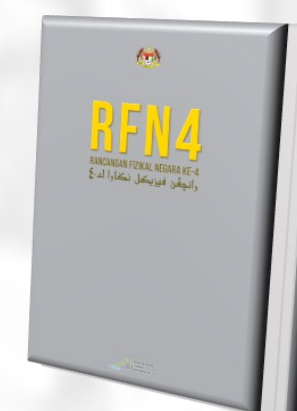
Rancangan tempatan menerangkan perincian cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) dalam membangunkan dan memelihara kawasan PBPT tersebut.

Ia mengandungi peta dan pernyataan bertulis disokong oleh garis panduan pelaksanaan yang menerangkan dengan lebih terperinci segala cadangan PBPT untuk pemajuan dan penggunaan tanah dengan menterjemahkan dan memperincikan dasar-dasar strategik sebagaimana tertakluk di bawah Akta 172.



RANCANGAN FIZIKAL NEGARA (RFN)

Seksyen 6B, Akta 172 – Penyediaan Rancangan Fizikal Negara



- Merumuskan dasar-dasar strategik yang menentukan haluan dan arah tuju aliran pemajuan fizikal dan guna tanah negara, koridor pembangunan dan perindustrian serta pemuliharaan sumber-sumber.



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI (RSN)

Seksyen 8, Akta 172 – Penyediaan Draf Rancangan Struktur



- Dokumen yang mengemukakan strategi, dasar dan cadangan-cadangan am sebagai garis panduan pemajuan dan penggunaan tanah secara keseluruhan bagi sesebuah negeri.



RANCANGAN TEMPATAN (RT)

Seksyen 12, Akta 172 – Penyediaan Draf Rancangan Tempatan



- Menerangkan perincian cadangan PBPT dalam memaju dan menggunakan tanah dalam kawasan PBPT itu seperti yang dinyatakan dalam Akta 172.

RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)

Seksyen 16B, Akta 172 – Penyediaan Rancangan Kawasan Khas

- Dokumen untuk tujuan pelaksanaan.
- Hasil Pelan Tindakan Pembangunan sama ada pelan susun atur atau pelan pengurusan.
- Dokumen yang disokong oleh spesifikasi.
- Tindakan khusus terperinci bertujuan sama ada untuk memajukan, memperelok dan memulihara bagi perubahan kawasan.

KEPERLUAN PERANCANGAN

01

Menggantikan RT Daerah Jelebu 2015 kepada

RT Daerah Jelebu 2035 (Penggantian)



02

Menyelaras pembangunan negeri / dasar agar selaras dengan RS Negeri Sembilan 2045 yang mementingkan pemeliharaan biodiversiti.



03

Menyusun semula halatuju pembangunan keseluruhan Daerah Jelebu sebagai Daerah Biodiversiti.



04

Menyelaras matlamat pembangunan lestari sebagaimana rangka tindakan Paris Agreement COP21, Sustainable Development Goal (SDGs) dan New Urban Agenda (NUA).



05

Mengenalpasti kawasan yang berpotensi dan sesuai untuk dibangunkan serta corak pembangunan yang dilaksanakan.



06

Merangka dan menentukan keperluan daerah secara holistik dalam penyediaan kemudahan sosial, utiliti dan infrastruktur yang seimbang dan efektif.



07

Memperincikan klasifikasi kelas guna tanah dan densiti pembangunan serta memperkukuhkan apa-apa syarat pembangunan.



08

Membantu PBPT dalam menyelaraskan apa-apa pembangunan semasa daerah dan akan datang dan aspek kawalan perancangan.



09

Menjadi rujukan kepada pelabur / pemaju semasa mengemukakan pelan Kebenaran Merancang.



10

Memudahkan cara pemajuan dan penggunaan tanah untuk dibangunkan di samping melindungi dan memelihara alam persekitaran dan biodiversiti.



PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH JELEBU

PERINGKAT
01

Latar Belakang, Profil, Isu, Potensi, Hala Tuju, Skop, Pendekatan dan Pengurusan Kajian.

LAPORAN
PENDEKATAN KAJIAN

PERINGKAT
02

Penemuan, Analisis, Cadangan Awal serta Konsep dan Strategi Pembangunan.

LAPORAN
ANALISIS DAN STRATEGI
PEMBANGUNAN

PERINGKAT
03

Rumusan Penemuan, Strategi dan Cadangan Awal Pembangunan, Peta Cadangan Guna Tanah dan Kelas Kegunaan Tanah, Pelan Subjek dan Sisip.

DRAF AWAL
RTD JELEBU 2035
(PENGANTIAN)

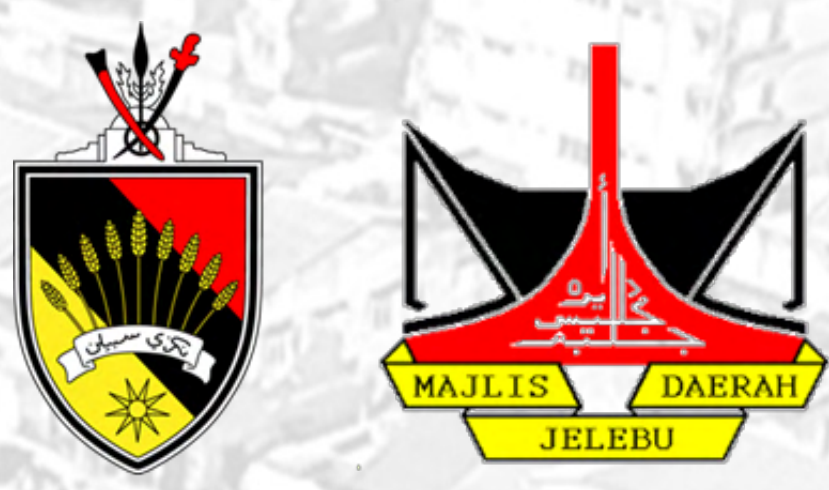
PERINGKAT
04

Rumusan Penemuan, Strategi dan Cadangan Awal Pembangunan, Peta Cadangan Guna Tanah dan Kelas Kegunaan Tanah, Pelan Subjek dan Sisip.

DRAF RTD
JELEBU 2035
(PENGANTIAN)



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
03

PROFIL DAERAH JELEBU 2020

KEDUDUKAN DAN MUKIM DAERAH JELEBU

KELUASAN
DAERAH JELEBU

135,353.58
HEKTAR

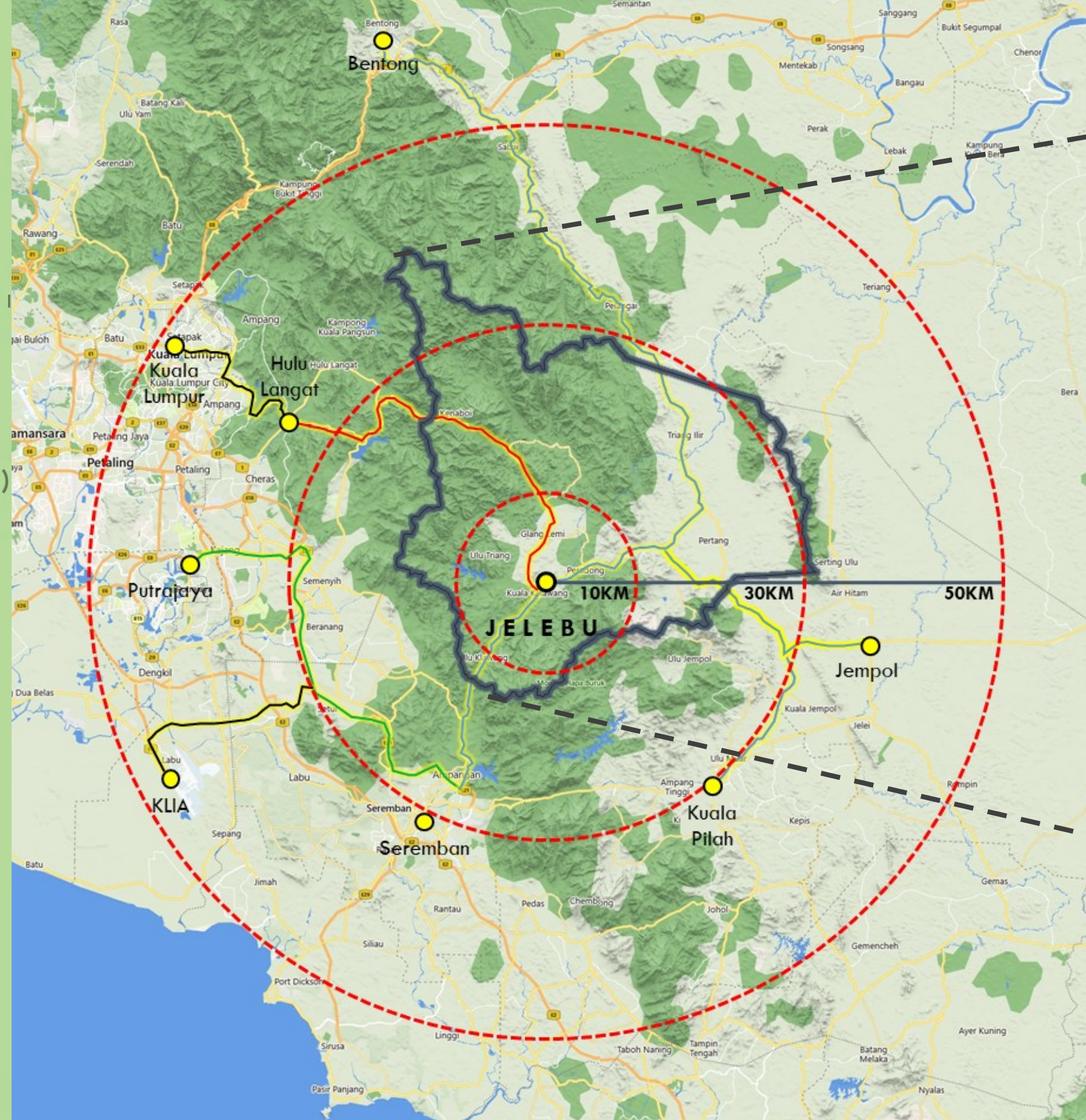
Daerah Jelebu merupakan **daerah paling utara dan kedua terbesar** di Negeri Sembilan. Ianya bersempadan dengan dua negeri iaitu Negeri Selangor (barat laut) dan Negeri Pahang (utara) serta daerah lain seperti Jempol, Seremban dan Kuala Pilah.

Kedudukan Daerah Jelebu yang terletak bersebelahan dengan Konurbasi Nasional iaitu 84 km dari Kuala Lumpur (*Greater Kuala Lumpur*) memberi nilai tambah kepada Jelebu dan juga pembangunan *Malaysia Vision Valley* yang terletak lebih kurang 34 km dari arah barat daya Negeri Sembilan.

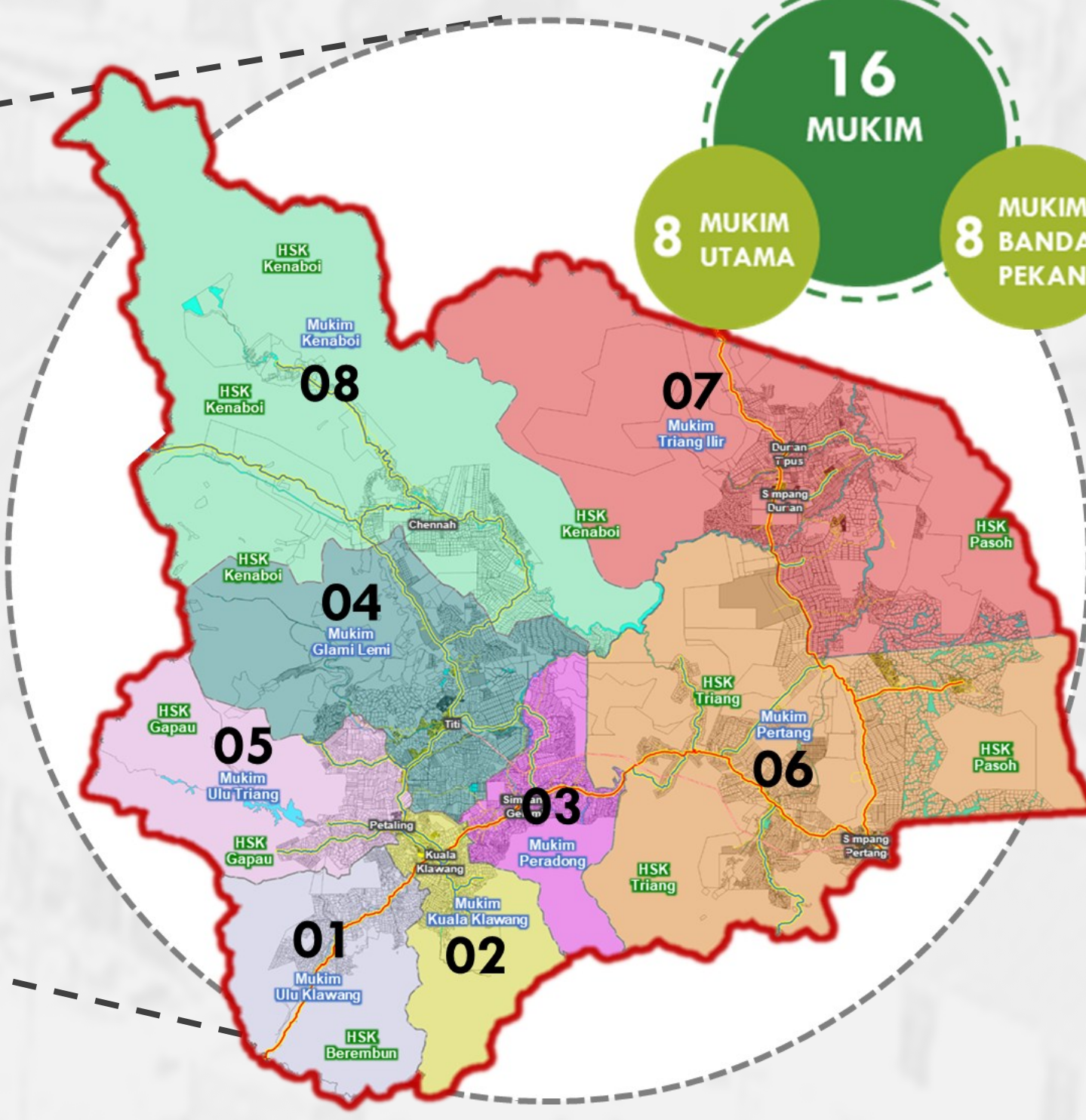
Kawasan Operasi Semasa

Kawasan operasi atau bercukai semasa ialah **11,075.95 hektar** (110.76 km persegi)

JELEBU



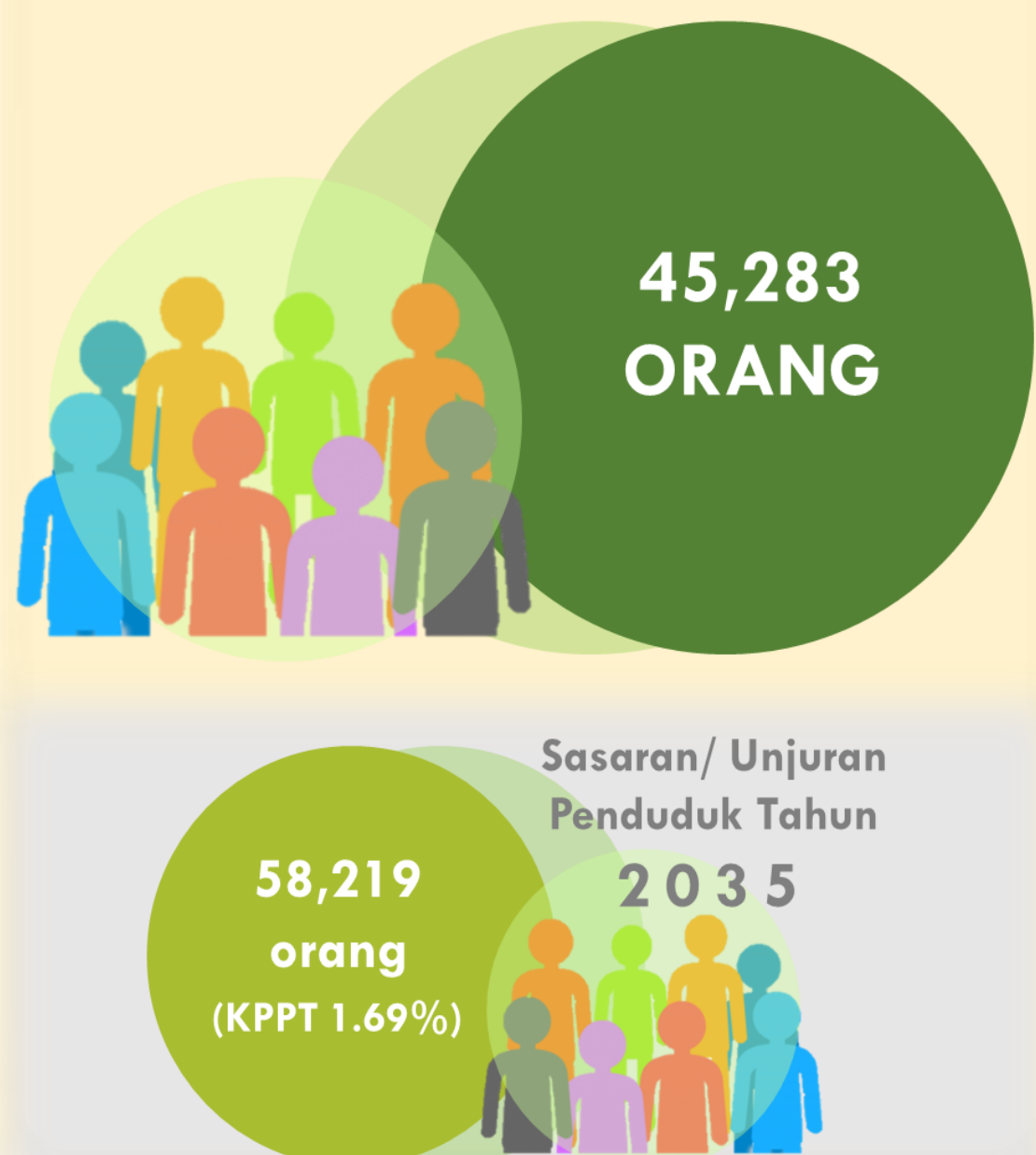
8 MUKIM UTAMA



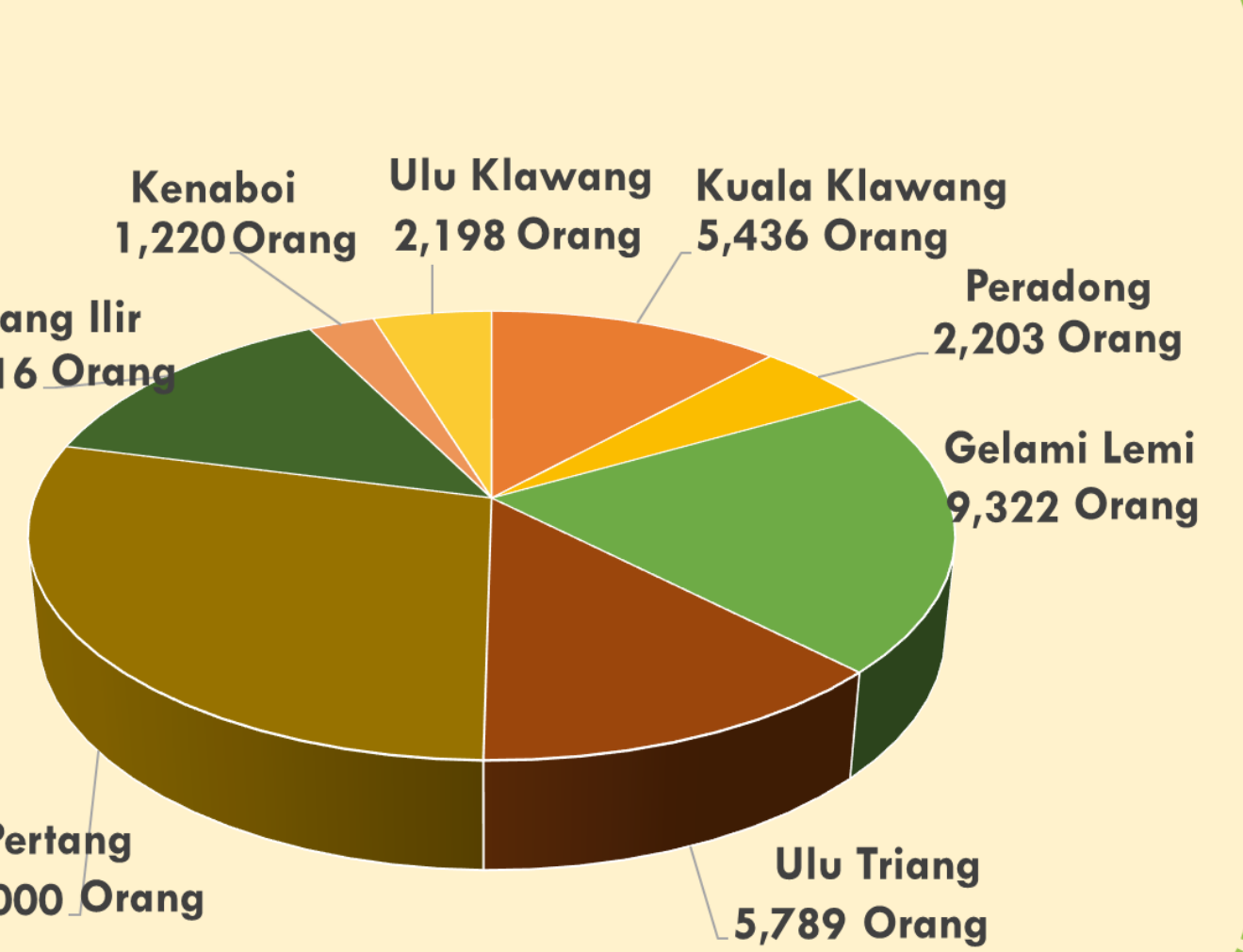
01	ULU KRAWANG	8,771.79 H
02	KUALA KRAWANG	6,193.23 H
03	PERADONG	5,838.04 H
04	GLAMI LEMI	14,352.98 H
05	ULU TRIANG	10,052.03 H
06	PERTANG	28,973.05 H
07	TRIANG ILIR	28,889.77 H
08	KENABOI	32,282.69 H

PENDUDUK DAN SOSIOEKONOMI DAERAH JELEBU

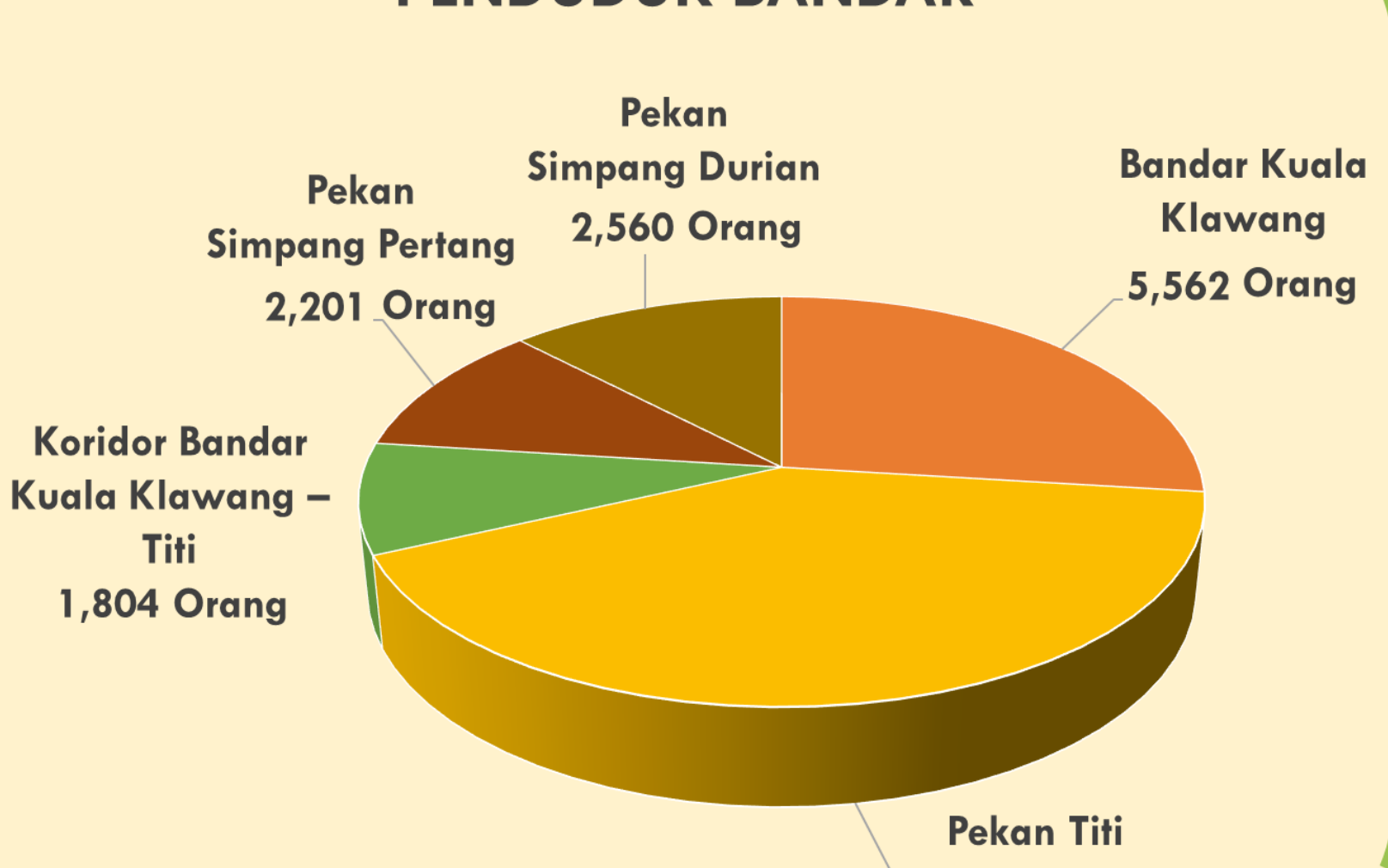
PENDUDUK TAHUN 2020



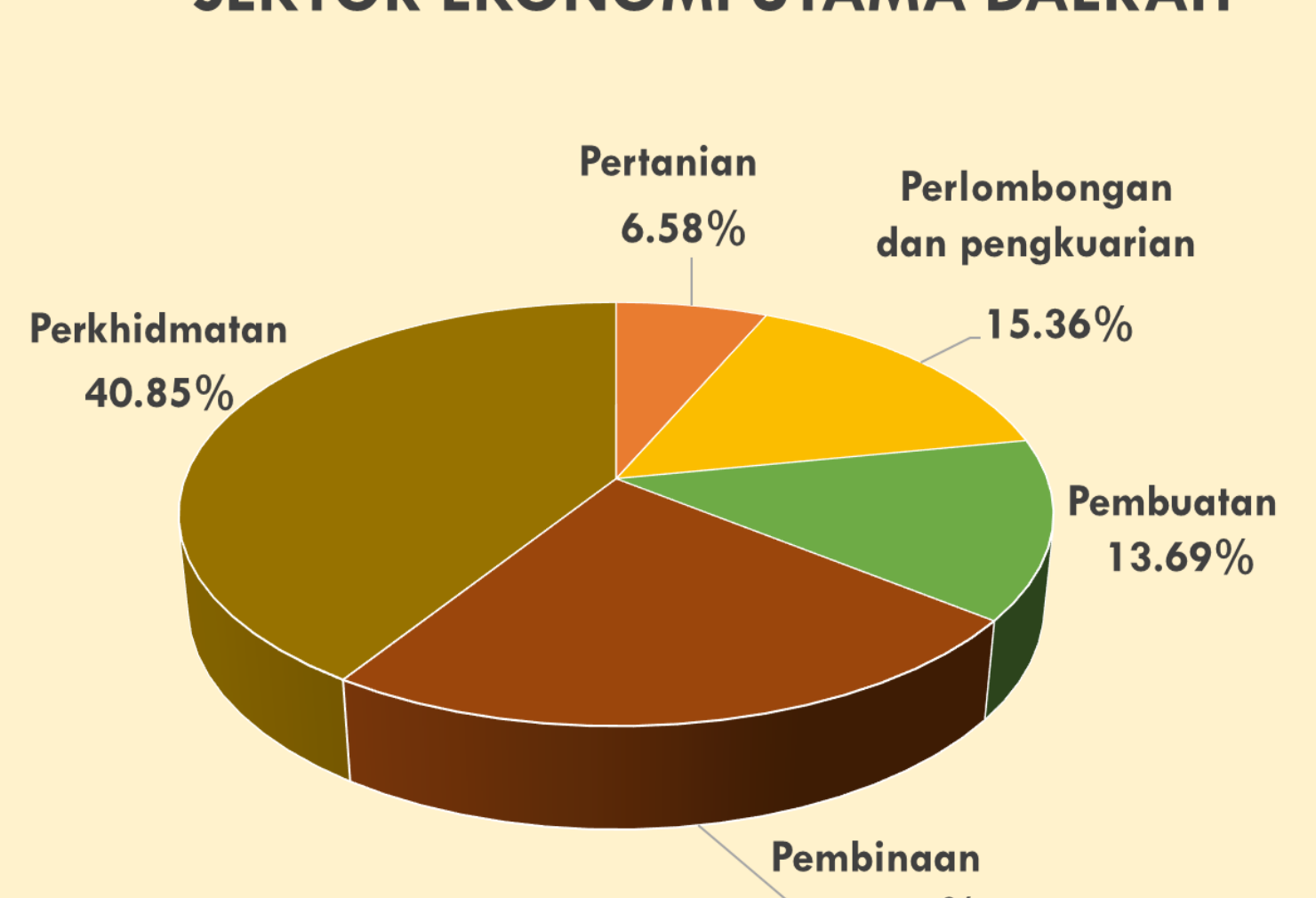
PENDUDUK MUKIM



PENDUDUK BANDAR



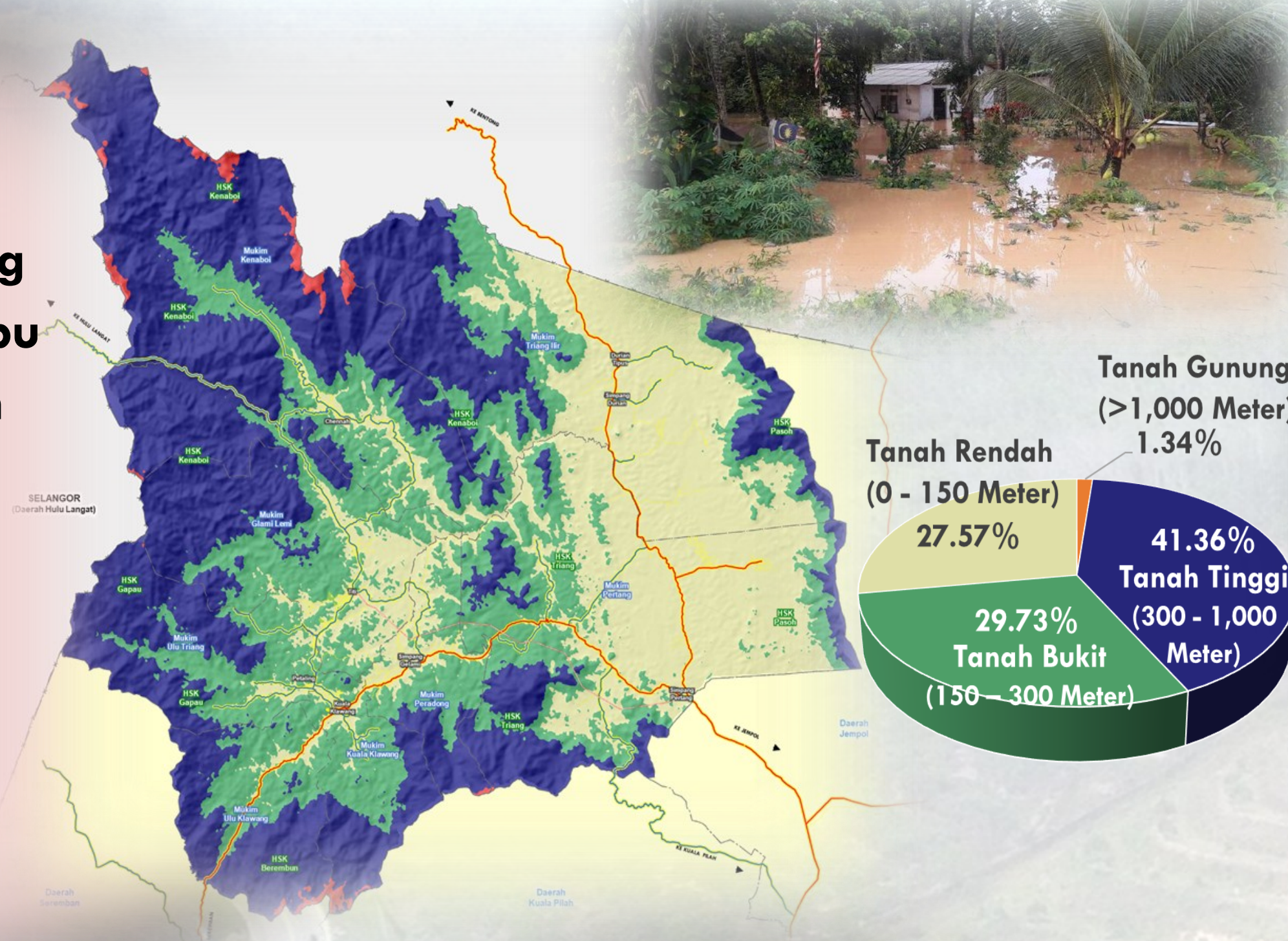
SEKTOR EKONOMI UTAMA DAERAH



ISU DAN MASALAH STRATEGIK

ISU 01

Kesediaan tanah yang sesuai di Daerah Jelebu untuk pembangunan adalah terhad



ISU 02

Jaringan perhubungan yang terhad dan rendah terutama bagi perhubungan wilayah



ISU 03

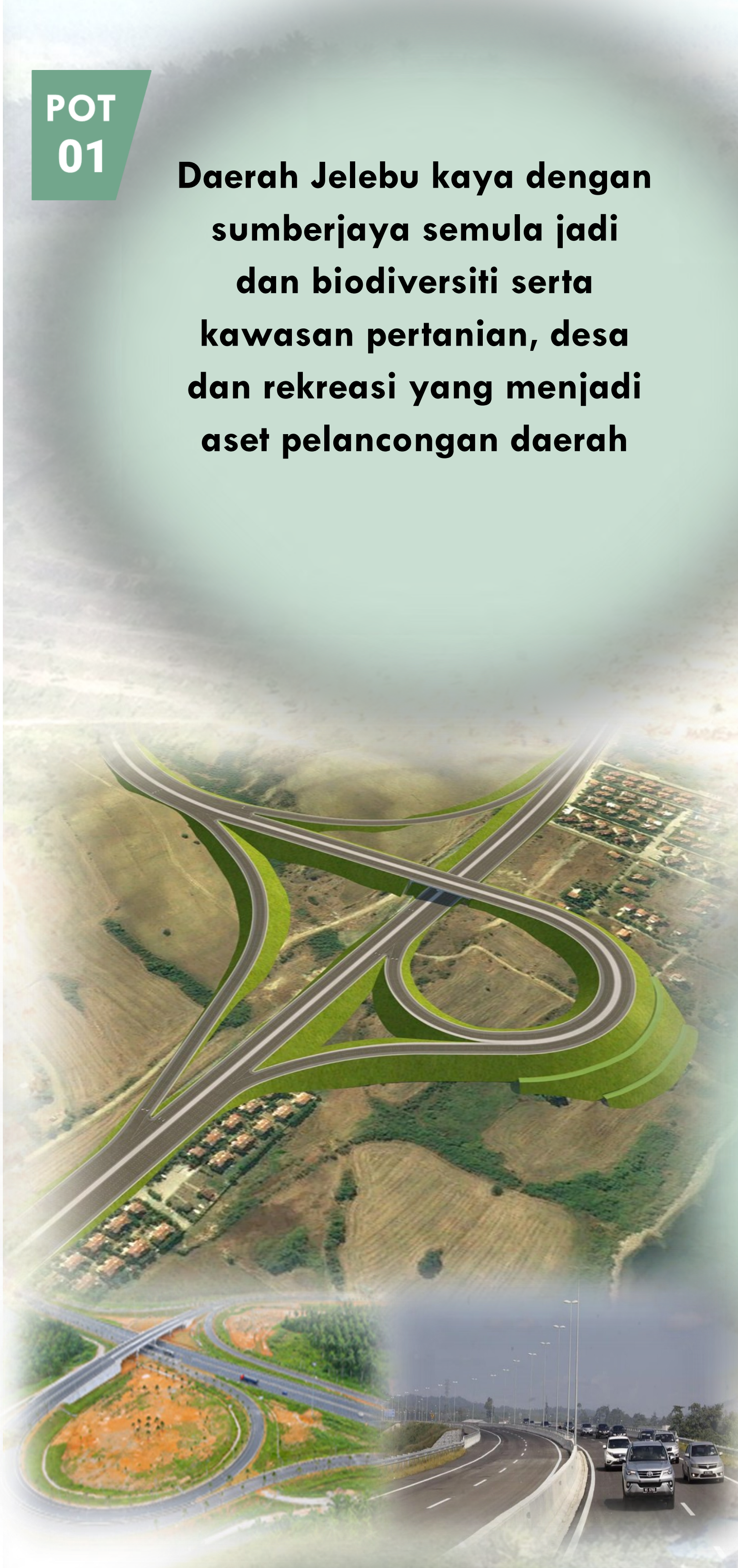
Ekonomi daerah yang kurang maju dan berdaya saing kerana kebergantungan yang tinggi kepada aktiviti pertanian yang kurang produktif, sektor perindustrian yang kurang berdaya maju serta produk dan tarikan pelancongan yang terbatas



POTENSI DAN PROSPEK STRATEGIK

POT 01

Daerah Jelebu kaya dengan sumberjaya semula jadi dan biodiversiti serta kawasan pertanian, desa dan rekreasi yang menjadi aset pelancongan daerah



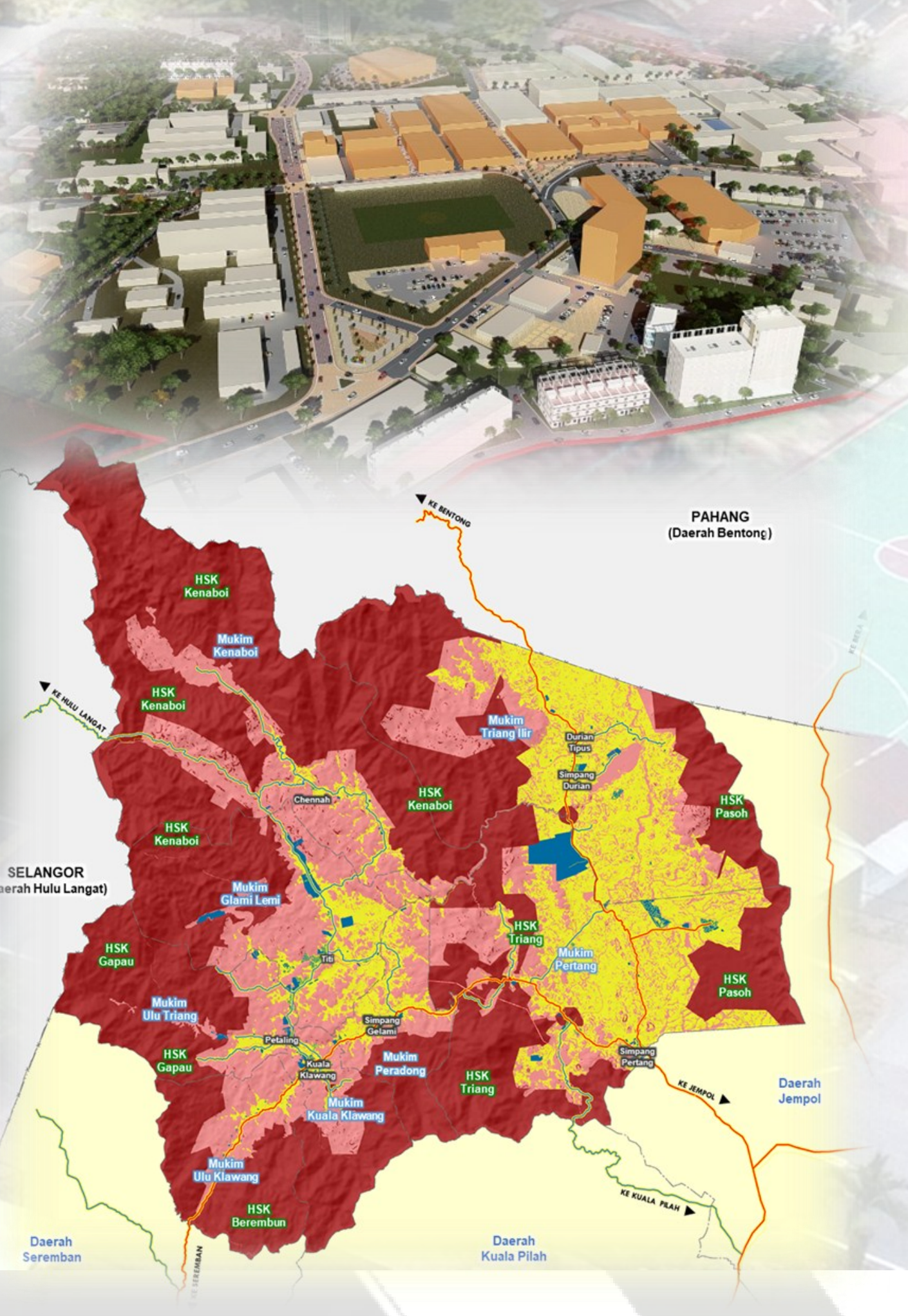
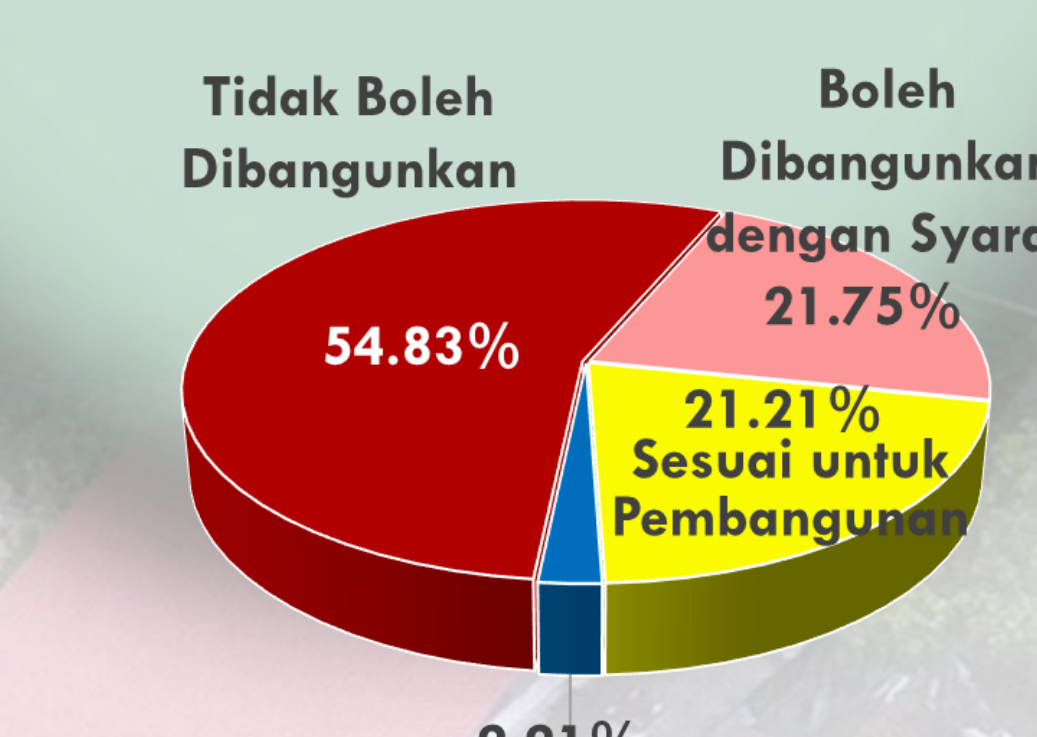
POT 02

Limpahan daripada 2 cadangan Lebuhraya Utara-Selatan dan Lebuhraya Timur-Barat akan memberi impak yang tinggi kepada pembangunan ekonomi Daerah Jelebu



POT 03

Kesediaan tanah (*land bank*) di bahagian timur Daerah Jelebu berpotensi untuk pembangunan akan datang



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
04

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Konsep dan strategi pembangunan Daerah Jelebu 2035 yang dibentuk adalah berteraskan:

“PEMBANGUNAN SEIMBANG DAN BERSEPADU KE ARAH DAERAH BIODIVERSITI”

demikian mencapai keseimbangan pembangunan daerah dari segi pemeliharaan dan pemuliharaan biodiversiti dan alam semula jadi, pembangunan ekonomi serta pembangunan fizikal dan sosial bagi mewujudkan perancangan pembangunan yang bersepadu dan lestari.

PRINSIP PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN JELEBU 2035

FIZIKAL DAN SOSIAL BERSEPADU

Memberi penumpuan pembangunan secara bersepadu di kawasan bandar utama, pekan dan pusat pertumbuhan desa serta jaringan perhubungan bagi mengurangkan jurang ketidakseimbangan.

PUSAT PERTUMBUHAN / TUMPUAN UTAMA

- Bandar Tempatan
- Pekan Utama
- Pusat Pertumbuhan Desa/ Desa Muafakat
- Hab Komuniti (Pekan Kecil)

RANGKAIAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

- Perhubungan Wilayah
- Perhubungan Utama
- Infrastruktur Utama
- Perhubungan Sekunder

ZON / KAWASAN KEUTAMAAN PEMBANGUNAN

- Kawasan Tepu Bina
- Sempadan Bandar
- Zon Pembangunan Utama
- Zon Pembangunan Sekunder

SUMBER JAYA SEMULA JADI DAN KEPELBAGAIAN BIO

Pemeliharaan dan Pemuliharaan KSAS Bersepadu, iaitu KSAS Warisan, KSAS Risiko Bencana dan KSAS Sokongan Hidup.

ZON / KAWASAN BIODIVERSITI PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN

- KSAS Tahap 1

ZON / KAWASAN TERKAWAL / PEMBANGUNAN TERHAD

- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3

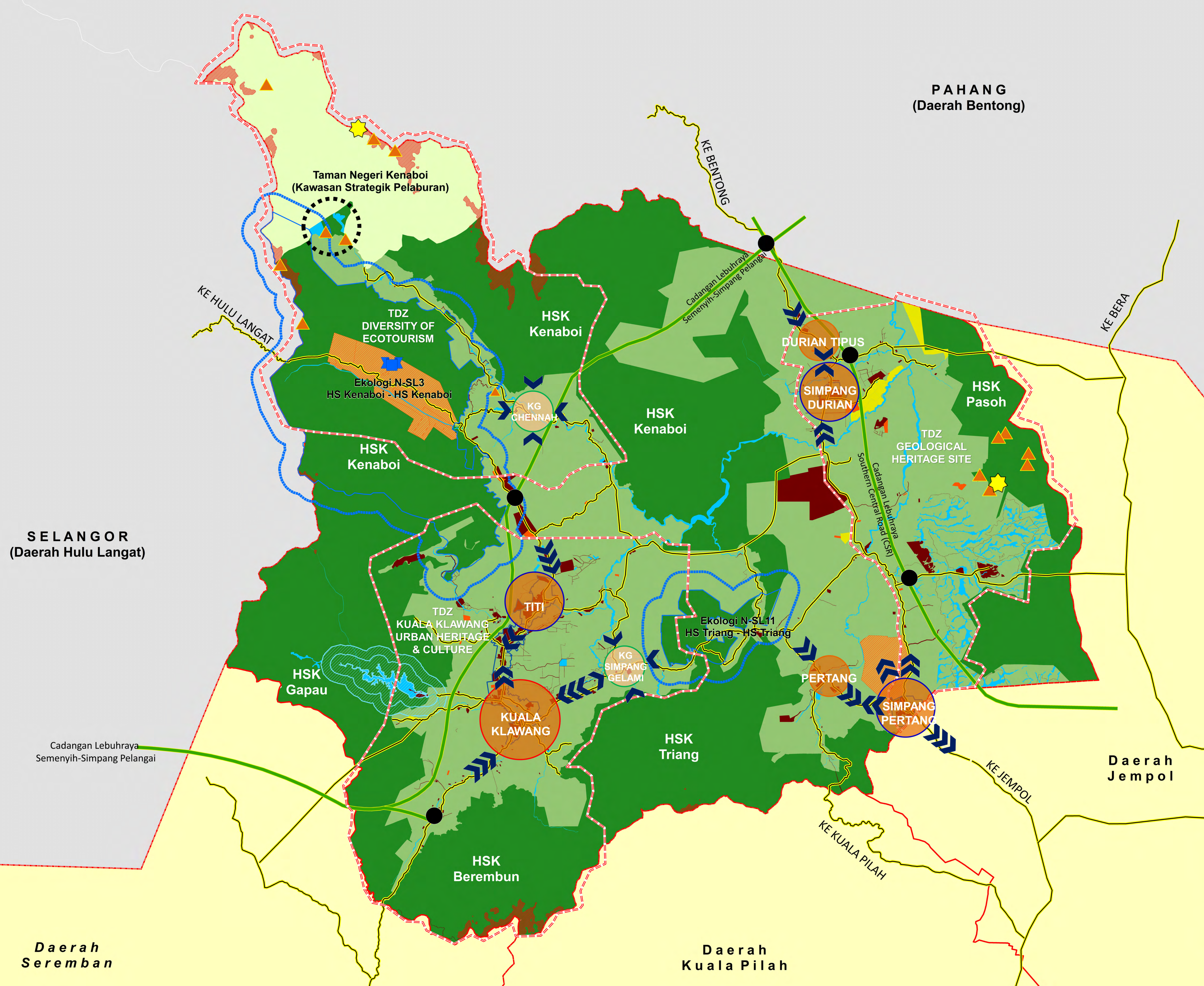
EKONOMI BERSEPADU

Memastikan pembangunan ekonomi secara bersepadu melibatkan sektor-sektor utama ekonomi ke arah meningkatkan daya saing dan mengoptimalkan daya pertumbuhan ekonomi.

ZON / KAWASAN EKONOMI DAN PELABURAN

- Zon Strategik Pelabuhan dan Taman Negeri Kenaboi
- Zon / Tumpuan Kluster Pelancongan
- Zon / Kawasan Pertanian dan Penternakan Utama
- Zon Potensi Pembangunan Ekonomi Utama

PELAN KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN



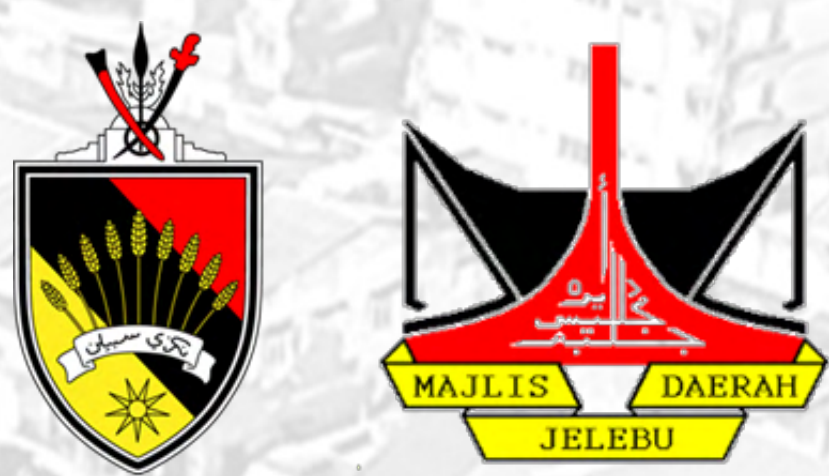
PETUNJUK :

PUSAT PERTUMBUHAN / TUMPUAN UTAMA	ZON / KAWASAN KEUTAMAAN PEMBANGUNAN	ZON / KAWASAN BIODIVERSITI PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN	ZON / KAWASAN TERKAWAL / PEMBANGUNAN TERHAD	ZON / KAWASAN EKONOMI DAN PELABURAN	RANGKAIAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
 Bandar Tempatan Pekan Utama Hab Komuniti Pusat Pertumbuhan Desa (Desa Muafakat) Arah Tumpuan Pembangunan	 Tepu Bina Semasa Tepu Bina Komited Sempadan Bandar/Pusat Petempatan Zon Pembangunan Utama Zon Pembangunan Sekunder	 Hutan Simpan Kekal Kenaboi World Biodiversity Centre Ketinggian > 1000m Ekopelancongan Kawasan Geologi dan Arkeologi Lembangan Sungai dan Badan Air	 Zon Penampungan Empangan (500 Meter) Kawasan Tanaman Makanan (TKPM dan Padi) Rangkaian Ekologi N-SL11 HS Triang-HS Triang Rangkaian Ekologi N-SL3 HS Kenaboi-HS Kenaboi Zon Penampungan Rangkaian Ekologi (1000 meter)	 Zon Strategik Pelabuhan dan Taman Negeri Kenaboi Zon Tumpuan Kluster Pelancongan Utama Zon Pertanian dan Penternakan Utama Zon Potensi Pembangunan Bercampur Zon Potensi Pembangunan Ekonomi-Pelancongan	 Perhubungan Wilayah Perhubungan Utama Daerah Infrastruktur Utama Persimpangan Bertingkat

01 KETERANGAN: Merupakan cadangan hierarki pusat petempatan Daerah Jelebu sehingga tahun 2035 berdasarkan hierarki di peringkat negeri dan potensi semasa.	02 KETERANGAN: Memfokuskan kepada pusat-pusat petempatan utama sedia ada berdasarkan ketersediaan tanah dan kebarangkalian yang terdapat di Daerah Jelebu.	03 KETERANGAN: Kawasan pengkalan dan pemeliharaan yang melibatkan KSAS Tahap 1 yang terdiri daripada rizab hutan simpan kekal, badan air dan kawasan geologi dan arkeologi.	04 KETERANGAN: Dikategorikan sebagai KSAS Tahap 2 dan KSAS Tahap 3. Aktiviti pembangunan di dalam zon-zon ini adalah terhad dan tertakluk kepada syarat-syarat garis panduan yang berkaitan.	05 KETERANGAN: Menghususkan kepada zon ekonomi dan pelaburan yang melibatkan Taman Negeri Kenaboi, pelancongan utama, hab pertanian dan penternakan dan lain-lain.	06 KETERANGAN: Cadangan prasarana utama melibatkan jaringan pengangkutan dan perhubungan serta infrastruktur utama yang akan mempertingkatkan tahap aksesibiliti inter dan intra daerah
--	--	---	--	--	---



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
05

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

KOMPONEN KONSEP PEMBANGUNAN SEIMBANG DAN BERSEPADU



A. PUSAT PERTUMBUHAN DAN TUMPUAN UTAMA

Hierarki petempatan ditentukan berdasarkan kepada hierarki di peringkat negeri dan potensi semasa pusat-pusat petempatan sedia ada.

4 HIERARKI

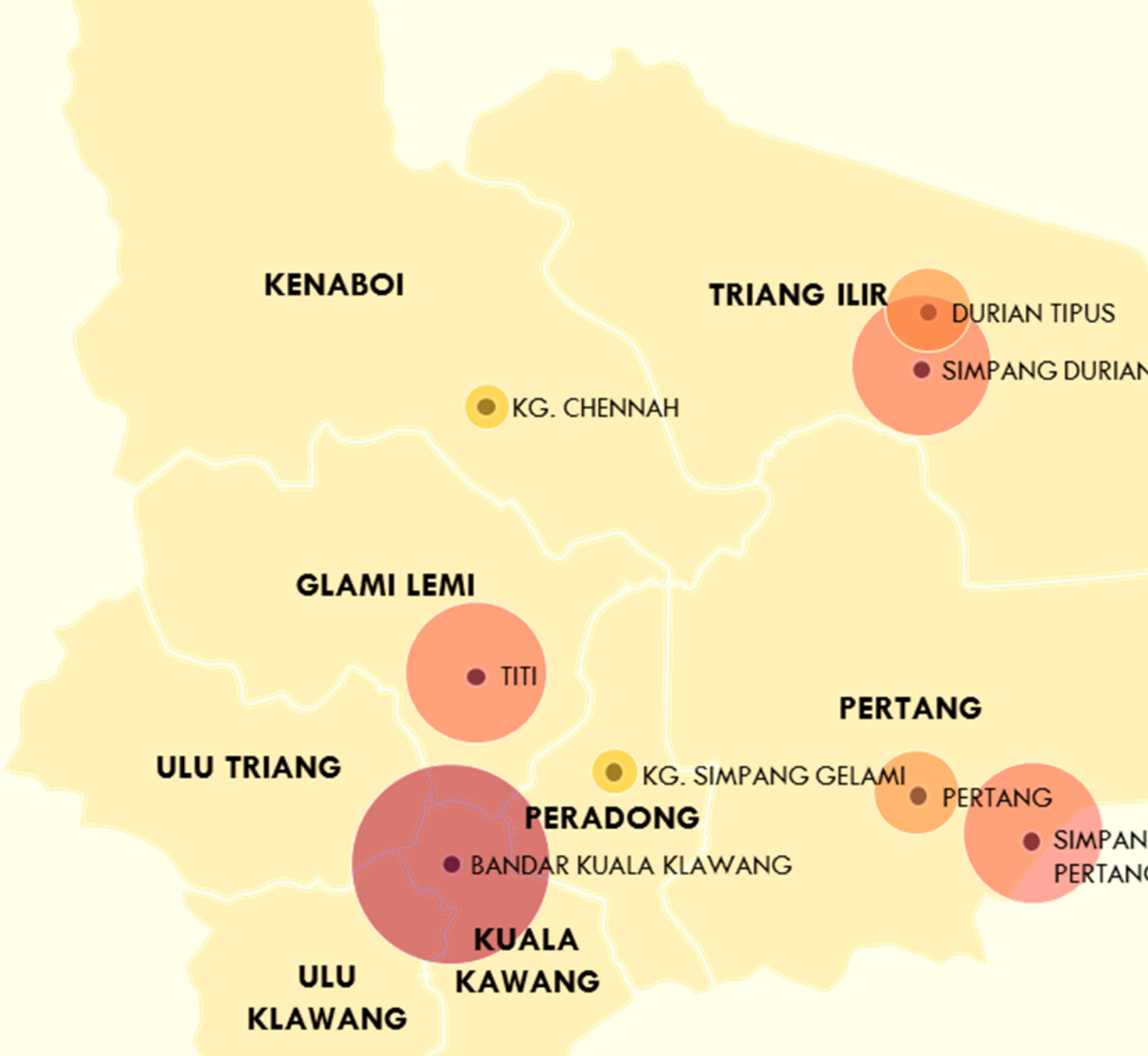
6 PUSAT PETEMPATAN

BANDAR TEMPATAN (PUSAT SEPARA WILAYAH)

Bandar Kuala Klawang (termasuk Petaling)

- Pusat tumpuan utama Daerah Jelebu dan berperanan sebagai Bandar Pentadbiran, Pusat pengumpulan serta pemasaran hasil pertanian dan Bandar Warisan
- Pelancongan Budaya dan Warisan Bandar dan kampung (Gagu, Sungai Dulang)
- Pintu masuk selatan dari Seremban

BANDAR TEMPATAN (PUSAT SEPARA WILAYAH)
PEKAN (PUSAT PETEMPATAN UTAMA)
HAB KOMUNITI (PUSAT PETEMPATAN KECIL)
PUSAT PERTUMBUHAN DESA (DESA MUFAKAT)



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

PEKAN (PUSAT PETEMPATAN UTAMA)

Titi

- Pekan utama, pusat perkhidmatan kawasan perkampungan sekitar dan petempatan Felda Titi
- Fokus pelancongan (Makanan Tradisi Hakka)
- Pintu masuk barat dari Lembah Klang
- Pusat Perkhidmatan Pekan Transit, Biking route Hulu Langat – Genting Peras – Titi

Simpang Pertang

- Pekan utama, pusat perkhidmatan kawasan perkampungan sekitar Gugusan Felda Pasoh
- Pintu masuk timur dari Daerah Jempul dan Kuala Pilah.
- Staging point Kompleks Gua Pasoh – Gua Pelangi Arkeologi (Felda Pasoh 4)
- Cadangan pembangunan Kawasan Perindustrian Baru

Simpang Durian

- Pekan utama, pusat perkhidmatan kawasan perkampungan sekitar
- Pintu masuk utara dari Negeri Pahang (Daerah Bentong)
- Rice Bowl – Penanaman padi dan ekopelancongan Projek Kelompok Padi Sungai Buluh
- Hab pertanian dan buah-buahan

HAB KOMUNITI (PUSAT PETEMPATAN KECIL)

Pertang, Durian Tipus

- Pekan sokongan kepada Pekan Simping Pertang dan Simping Durian sebagai pusat perkhidmatan kawasan perkampungan sekitar.

PUSAT PERTUMBUHAN DESA (DESA MUFAKAT)

Kg. Chennah, Kg. Simpang Gelami

- Pusat perkhidmatan luar bandar dan kampung
- Rangkaian transit Taman Negeri Kenaboi
- Hab Pertanian

B. ZON/ KAWASAN KEUTAMAAN PEMBANGUNAN

Indikatif utama dalam pembentukan keutamaan ini adalah berdasarkan ketersediaan tanah dan kebitaraan yang terdapat dalam Daerah Jelebu.



KAWASAN TEPU BINA SEMASA

Melibatkan kawasan pembangunan sedia ada:

- Pembangunan perumahan
- perniagaan
- perindustrian
- Institusi
- kemudahan masyarakat
- rekreasi, jalan raya
- kemudahan pengangkutan
- infrastruktur dan utiliti

2.23%
3016.9
HEKTAR
DARIPADA
KESELURUHAN
DAERAH



ZON PEMBANGUNAN UTAMA (KAWASAN SEMPADAN BANDAR)

Melibatkan Bandar Kuala Klawang:

- Pekan Petaling
- Pekan Titi
- Pekan Simping Pertang
- Pekan Simping Durian
- Pekan Kecil Pertang
- Pekan Kecil Durian Tipus.

0.93%
1256.12
HEKTAR
DARIPADA
KESELURUHAN
DAERAH



KAWASAN TEPU BINA KOMITED

Melibatkan kawasan pembangunan yang telah diluluskan:

- pembangunan perumahan
- perniagaan
- Perindustrian
- institusi
- kemudahan masyarakat dan rekreasi

0.68%
923.65
HEKTAR
DARIPADA
KESELURUHAN
DAERAH



ZON PEMBANGUNAN SEKUNDER (KAWASAN KORIDOR PEMBANGUNAN)

Melibatkan 3 koridor utama:

- Koridor Bandar Kuala Klawang – Pekan Titi
- Koridor Pekan Simping Pertang – Pekan Pertang
- Koridor Pekan Simping Durian – Durian Tipus

Melibatkan 5 koridor sekunder:

- Koridor Kampung Gedang – Bandar Kuala Klawang
- Koridor Bandar Kuala Klawang – Pekan Pertang
- Koridor Pekan Simping Pertang – Pekan Simping Durian
- Koridor Pekan Durian Tipus – Bentong
- Koridor Titi – Sungai Muntah/ Chennah

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

C. ZON/ KAWASAN BIODIVERSITI, PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN

Melibatkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 1 iaitu:

KSAS Risiko Bencana KSAS Bernilai Warisan KSAS Bernilai Sokongan Hidup

Cadangan projek-projek infrastruktur yang bersifat berkepentingan negara dibenarkan dengan syarat.



Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

D. ZON/ KAWASAN TERKAWAL/ PEMBANGUNAN TERHAD

lanya memfokuskan kepada kawasan di luar KSAS Tahap 1. Kawasan ini akan terkawal dari segi pembangunan fizikal bagi memastikan kelangsungan hasil Daerah Jelebu.



ZON PENAMPAN HSK (50 M)

50 meter dari lingkungan rizab hutan simpan kekal (HSK Beremban, HSK Gapau, HSK Pasoh, HSK Triang dan HSK Kenaboi)



KETINGGIAN

- Kawasan Berketinggian antara 300 meter hingga 1,000 meter
- Kawasan Berketinggian antara 150 meter hingga 300 meter



KAWASAN PERTANIAN (FELDA/ FELCRA)

Kawasan pertanian FELDA dan FELCRA



ZON PENAMPAN EMPANGAN

500 meter dalam lingkungan tadahan lembangan



KAWASAN TANAMAN MAKANAN

- Kawasan Pertanian Makanan:
- Kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan
 - Kawasan tanaman padi
 - Kawasan Akuakultur



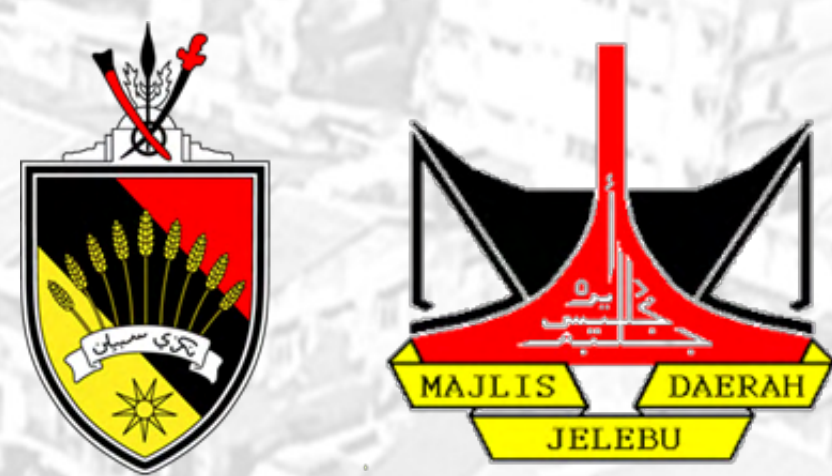
KORIDOR EKOLOGI SEKUNDER N-SL1 HS TRIANG – HS TRIANG DAN N-SL3 HS KENABOI – HS KENABOI

- 1km dari laluan N-SL1 (HS Triang – HS Triang)
- N-SL3 (HS Kenaboi – HS Kenaboi)
- Hutan Tadahan Air
- Hutan Dara
- Hutan Pengeluaran/ Ladang Hutan
- Hutan Penyelidikan dan Pendidikan

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
06

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

E. ZON/ KAWASAN EKONOMI DAN PELABURAN

05

Menghususkan kepada zon ekonomi dan pelaburan. Ia melibatkan kawasan strategik pelaburan/ Taman Negeri Kenaboi, kawasan tumpuan pelancongan utama, kawasan hab pertanian dan penternakan, kawasan perindustrian baru.

ZON / KAWASAN EKONOMI DAN PELABURAN

KAWASAN STRATEGIK PELABURAN/ TAMAN NEGERI KENABOI

- Melibatkan kawasan Rizab Hutan Simpan Kenaboi
- Kawasan potensi strategik pelaburan pelancongan berasaskan Biodiversiti dan Taman Negeri Kenaboi.

6.70%
9072.92
HEKTAR
DARIPADA
KESURUTAN
DAERAH

ZON TUMPUAN PELANCONGAN UTAMA

- Melibatkan cadangan pengukuhan 3 zon utama:
- Zon 1: Taman Negeri Kenaboi ► Pusat Ekopelancongan Negeri Sembilan
 - Zon 2: Membangunkan Gua Pelangi ► Tapak warisan kebangsaan serta sebuah produk Arkeopelancongan.
 - Zon 3: Mencadangkan pembangunan pelancongan bandar di Kuala Klawang

ZON PERTANIAN DAN PENTERNAKAN UTAMA

- Melibatkan cadangan pengukuhan 2 zon utama:
- Zon Pertanian Barat
 - Zon Pertanian Timur

KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BERCAMPUR

- Melibatkan dua kawasan potensi:
- Kawasan Sekitar Simpang Pertang (Ladang Sime Darby) berpotensi sebagai kawasan bandar baru.
 - Kawasan sekitar N-SL3 HS Kenaboi - HS Kenaboi berpotensi sebagai kawasan pelancongan berimpak rendah dan mesra alam.

KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN EKONOMI – PELANCONGAN

- Cadangan pembangunan bercampur berasaskan ekopelancongan di sekitar laluan Kuala Klawang – Titi – Kg Londah Selangor (N32)

F. RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

06

Cadangan rangkaian sistem perhubungan, infrastruktur dan utiliti terbahagi kepada 3 iaitu perhubungan wilayah, perhubungan dalaman dan kemudahan pengangkutan yang meliputi cadangan lebuh raya, cadangan jalan baru dan cadangan naik taraf. Selain itu, cadangan turut meliputi kemudahan terminal pengangkutan.

RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN INFRASTRUKTUR & UTILITI

PERHUBUNGAN WILAYAH (LEBUH RAYA)

- Cadangan Lebuh raya Southern Central Road (SCR) menghubungkan Simpang Pelangi - Segamat
- Cadangan Lebuh raya Semenyih - Simpang Pelangi, Pahang
- Cadangan Jalan Utama Pasoh 1 dan Pasoh 4 Ke Felda Lui Muda

PERHUBUNGAN UTAMA (JALAN PENGAGIH UTAMA)

- Cadangan naik taraf Jalan Titi – Kg. Londah Selangor (N32) dengan melebarkan jalan, meluruskan jalan yang bengkok dan tambahan laluan basikal.
- Cadangan Jalan Penghubung Simpang Durian – Sg. Rotan – Jalan N32 dan Penghubung Petaling – Kg. Gagu – Lenggeng sebagai Jalan Lingkaran Luar Negeri Sembilan

PERHUBUNGAN TEMPATAN (JALAN SEKUNDER)

- Jalan Pintasan Bandar (laluan Seremban – Kuala Klawang (FT086) ke Jalan Kuala Klawang – Pertang (FT086) tanpa melalui pusat bandar (untuk perjalanan jarak jauh)

INFRASTRUKTUR UTAMA

- Rentis TNB sedia ada dan cadangan

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

Sumber: RT Daerah Jelebu 2035

TERAS, STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
07

TERAS 1: DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI

TERAS 1

DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI – Mempertingkatkan keberkesanan pengurusan, pemeliharaan dan pembangunan sumber kepelbagaian biologi di Daerah Jelebu secara berkekalan dan seimbang.

07

STRATEGI

29

CADANGAN

QW 05
CADANGAN

ST 05
CADANGAN

UT 06
CADANGAN

SO 13
CADANGAN

STRATEGI T1.1

MERANCANG PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN PERBANDARAN SECARA OPTIMUM DAN MAMPAN

Memastikan setiap pusat petempatan sama ada bandar, pinggir bandar mahupun luar bandar dapat membangun, menikmati kesamarataan ekonomi serta kualiti hidup tanpa menjejaskan persekitaran dan aset semula jadi daerah.

ST

CADANGAN
T1.1A

CADANGAN GUNA TANAH DAERAH JELEBU 2035

UT

CADANGAN
T1.1B

CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN DAERAH JELEBU 2035

SO

CADANGAN
T1.1C

CADANGAN KORIDOR PEMBANGUNAN

UT

CADANGAN
T1.1D

CADANGAN AKTIVITI PEMBANGUNAN BERCAMPUR

ST

CADANGAN
T1.1E

CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH



STRATEGI T1.2

MEMPERTINGKATKAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUMBER KEPELBAGAIAN BIO

Pemeliharaan dan pemuliharaan seperti pengawalan, pengendalian dan penguatkuasaan dipertingkatkan melalui pengurusan biodiversity.

ST

CADANGAN
T1.2A

CADANGAN KENABOI WORLD BIODIVERSITY CENTRE, TAMAN NEGERI KENABOI

UT

CADANGAN
T1.2B

CADANGAN KAWALAN RANGKAIAN EKOLOGI N-SL1 (HS TRIANG – HS TRIANG) DAN N-SL3 (HS KENABOI – HS KENABOI)

QW

CADANGAN
T1.2C

CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT KONSERVASI TAPIR

QW

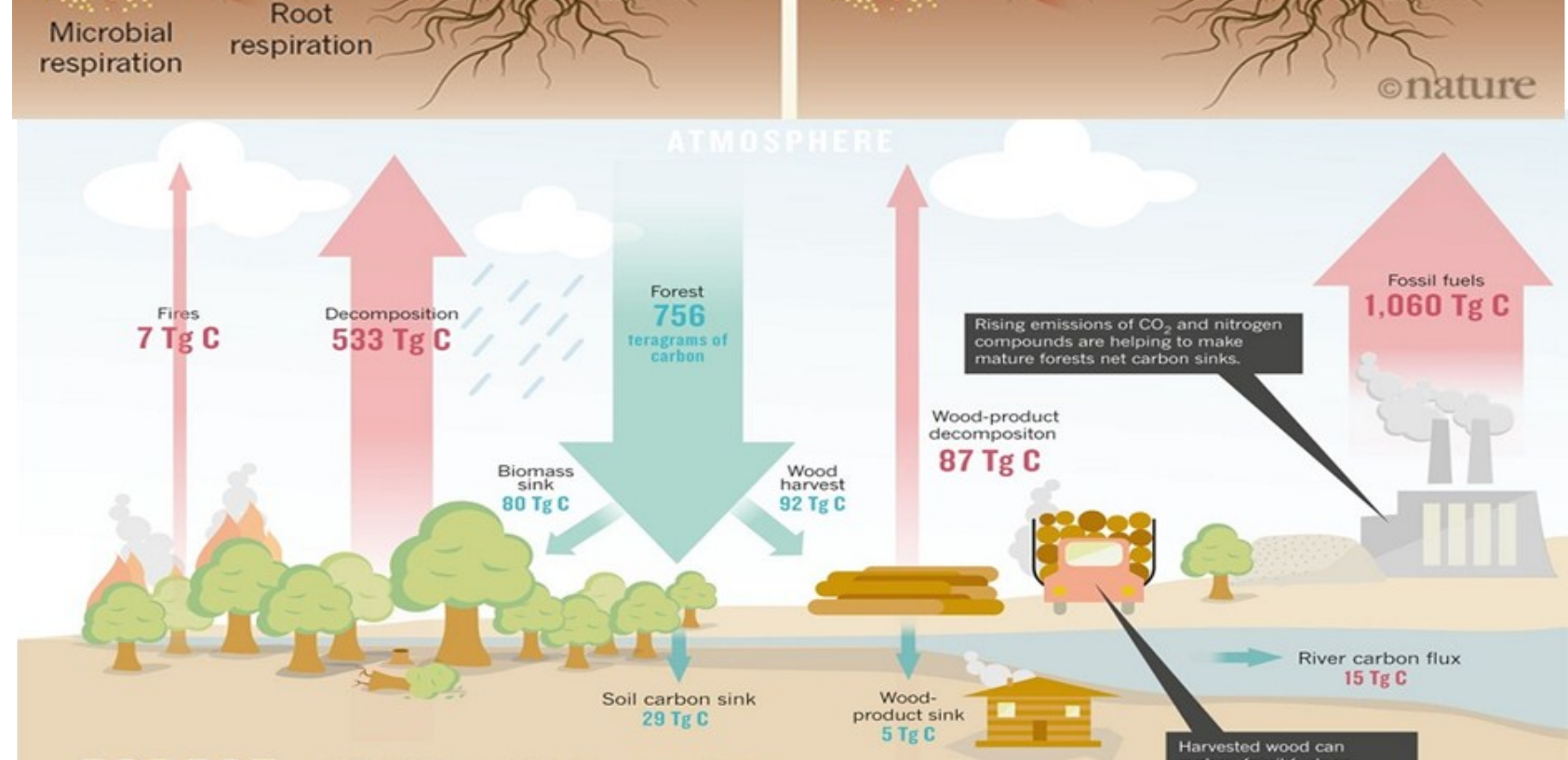
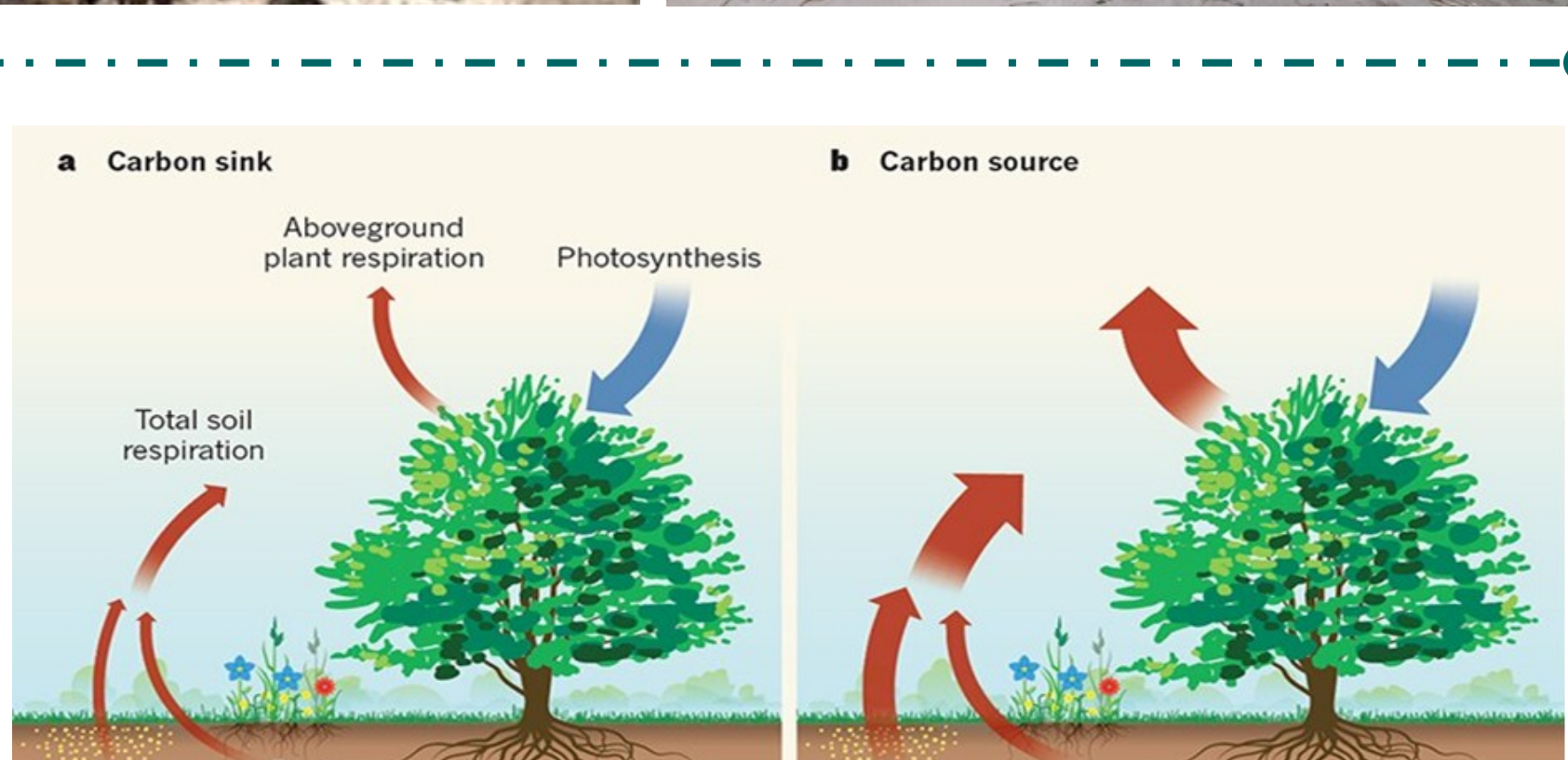
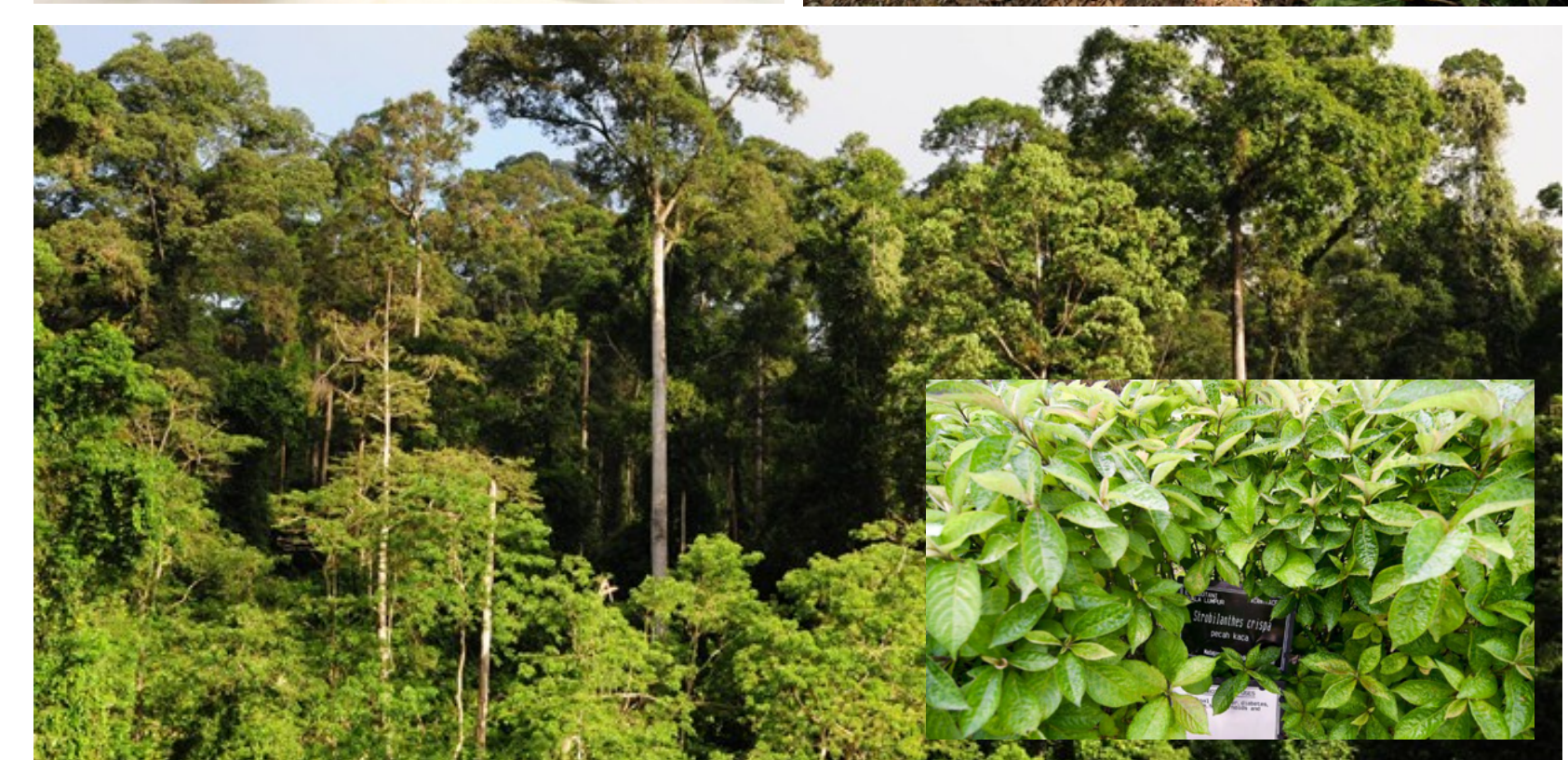
CADANGAN
T1.2D

CADANGAN PENGURUSAN PEMANTAUAN INVENTORI DAN PENYELIDIKAN FLORA DAN FAUNA BAGI MELINDUNGI SUMBER BIODIVERSITI

ST

CADANGAN
T1.2E

CADANGAN GEOPARK JELEBU



STRATEGI T1.3

MEMELIHARA, MEMULIHARA DAN MENGEKALKAN KAWASAN SENSISITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

Pengurusan yang lebih makro dan holistik.

QW

CADANGAN
T1.3A

CADANGAN PENGURUSAN DAN PENGAWALAN PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS

ST

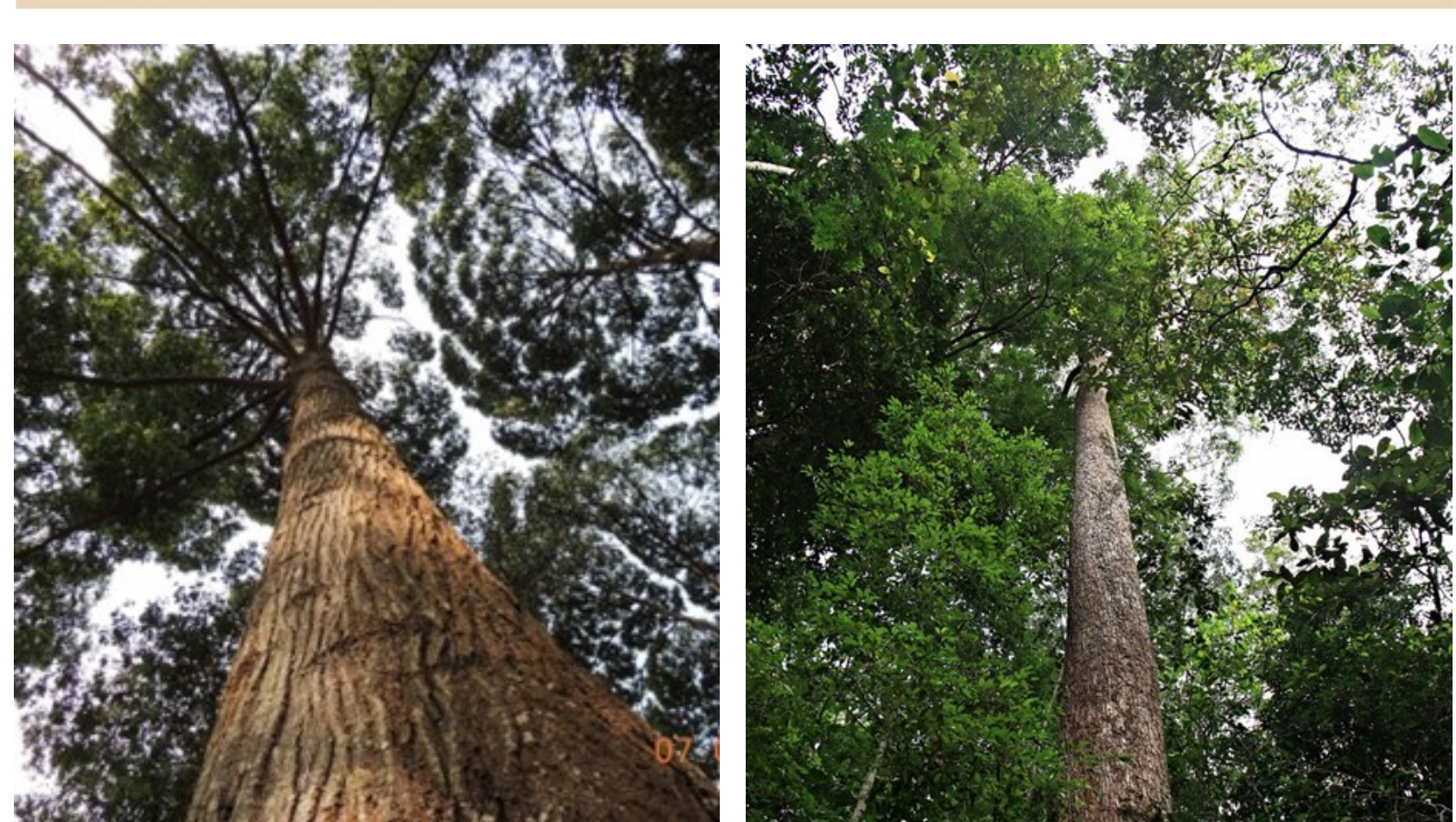
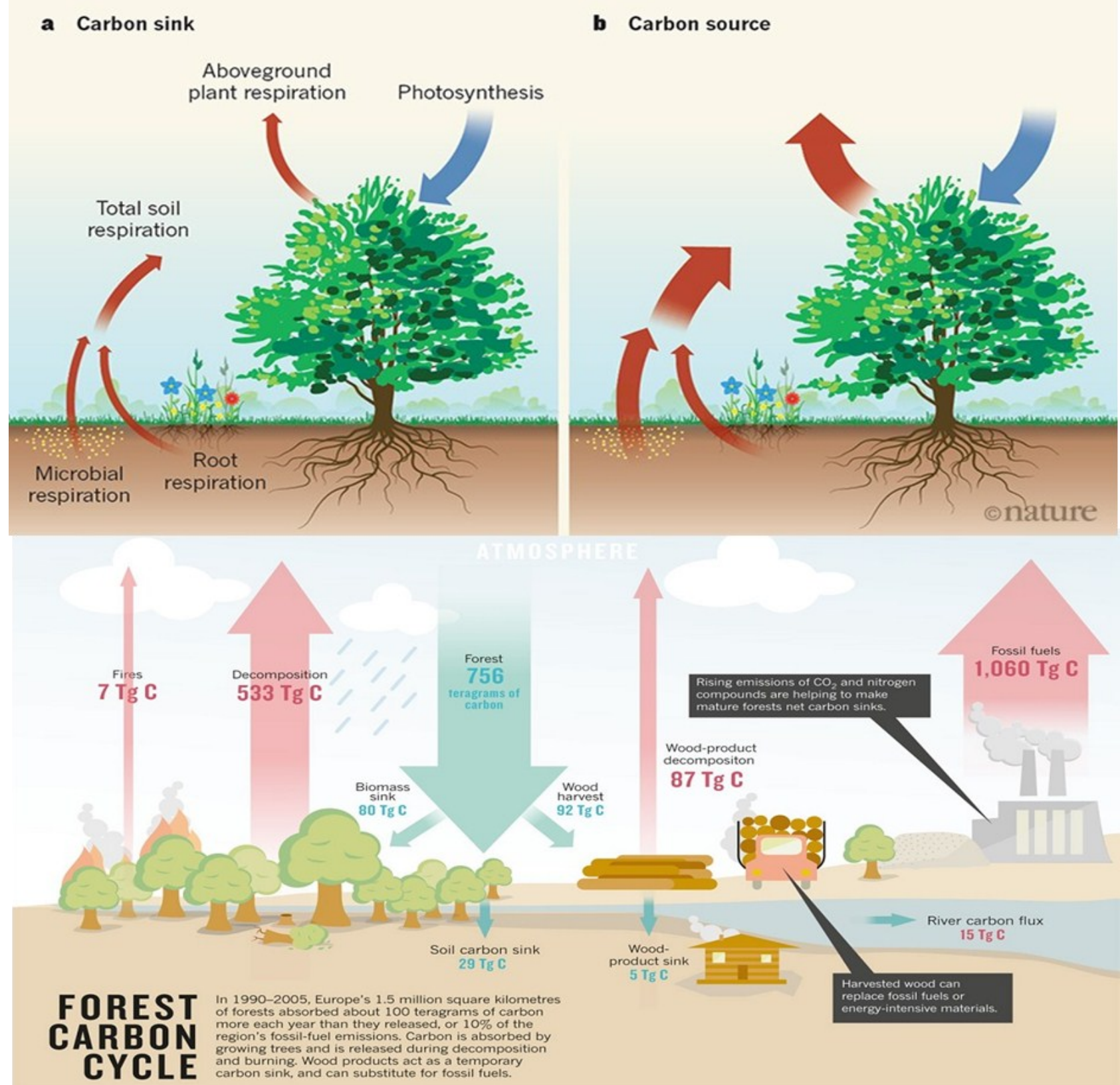
CADANGAN
T1.3B

CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (CARBON SINK)

SO

CADANGAN
T1.3C

CADANGAN MEMPERTINGKATKAN KAWALAN, PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN TERHADAP AKTIVITI PENCEROBOHAN HUTAN SIMPAN KEKAL



STRATEGI T1.4

MEMPERKASAKAN PENGURUSAN MENGHADAPI RISIKO BENCANA

Strategi pengurangan risiko geobencana serta pengurusannya yang merangkumi fasa sebelum, semasa dan selepas kejadian bencana.

QW

CADANGAN
T1.4A

CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA YANG KOMPREHENSIF

SO

CADANGAN
T1.4B

CADANGAN PELAKSANAAN KONSEP PEMBANGUNAN BERIMPAK RENDAH (LOW IMPACT DEVELOPMENT) DAN PENERAPAN AMALAN PEMBANGUNAN YANG BAIK

SO

CADANGAN
T1.4C

CADANGAN PENERAPAN TEKNIK DAN AMALAN LID DALAM PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)





DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
08

TERAS 1: DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI

TERAS 1

DAERAH MAMPAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI – Mempertingkatkan keberkesanan pengurusan, pemeliharaan dan pembangunan sumber kepelbagaian biologi di Daerah Jelebu secara berkekalan dan seimbang.

07

STRATEGI

29

CADANGAN

QW

05

CADANGAN

ST

05

CADANGAN

UT

06

CADANGAN

SO

13

CADANGAN

STRATEGI T1.5

MENERAPKAN ELEMEN DAN PERSEKITARAN HIJAU MELALUI PROGRAM KEJIRANAN HIJAU

Pembentukan komuniti serta kejuranan hijau dengan penglibatan komuniti setempat melalui program kesedaran dan projek rintis yang menggalakkan penjagaan dan pemeliharaan alam sekitar.

SO

CADANGAN

T1.5A

CADANGAN PROGRAM PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN POKOK

SO

CADANGAN

T1.5B

CADANGAN PROGRAM REFUSE (MENOLAK), REDUCE (MENGURANGKAN), REUSE (GUNA SEMULA), RECYCLE (KITAR SEMULA) DAN RECOVERY (PEMULIHAN / DIPERBAHARUI) 5R

SO

CADANGAN

T1.5C

CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI

SO

CADANGAN

T1.5D

CADANGAN PROGRAM CAR FREE DAY DAERAH JELEBU



STRATEGI T1.6

MEREJUVENASIKAN IMEJ PUSAT BANDAR KUALA KLANG DAN PEKAN-PEKAN UTAMA

Mewujudkan imej bandar yang mampan dan disokong dengan aktiviti-aktiviti di ruang-ruang awam bagi menghidupkan semula bandar.

QW

CADANGAN

T1.6A

CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN

SO

CADANGAN

T1.6B

CADANGAN MENAIKTARAF RUANG-RUANG AWAM

SO

CADANGAN

T1.6C

CADANGAN SENI LUKISAN MURAL DI PERSIMPANGAN UTAMA BANDAR KUALA KLANG

UT

CADANGAN

T1.6D

CADANGAN SEMI-PEDESTRIAN JELEBU WALK

SO

CADANGAN

T1.6E

CADANGAN MEMPELBAGAIKAN FUNGSI JALAN N32 SEBAGAI LALUAN KHAS AKTIVITI PERARAKAN

UT

CADANGAN

T1.6F

CADANGAN PENYEDIAAN LALUAN PEJALAN KAKI DI BANDAR KUALA KLANG

SO

CADANGAN

T1.6G

CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA KLANG

SO

CADANGAN

T1.6H

CADANGAN PENGINDAHAN PEKAN-PEKAN UTAMA (PEKAN TITI, PEKAN SIMPANG PERTANG, PEKAN SIMPANG DURIAN DAN PEKAN PETALING)



STRATEGI T1.7

MEMELIHARA DAN MEMULIHARA TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN SEBAGAI SALAH SATU ASET SEJARAH BAGI DAERAH JELEBU

Memastikan bangunan-bangunan warisan di sekitar Daerah Jelebu dipelihara untuk generasi akan datang.

UT

CADANGAN

T1.7A

CADANGAN MEMELIHARA DAN MENAIKTARAF TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN DI SEKITAR DAERAH JELEBU



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
09

CADANGAN-CADANGAN KEUTAMAAN

CADANGAN
T1.1B

CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN DAERAH JELEBU 2035

- Penyusunan semula fungsi dan peranan hierarki pusat petempatan semasa supaya selaras dengan sasaran yang ditetapkan oleh Rancangan Struktur Negeri.

KATEGORI HIERARKI PETEMPATAN

Bandar Negeri

- Pusat pentadbiran negeri.
- Pusat perniagaan dan perkhidmatan negeri.
- Pusat kewangan negeri
- Pusat petempatan dan perbandaran negeri.
- Pusat pembangunan MICE dan ICT utama.
- Hab pengangkutan utama negeri.

Bandar Utama

- Bandar pelancongan pesisiran pantai dan pusat peranginan negara.
- Pusat pentadbiran dan perniagaan daerah.
- Pusat petempatan dan perbandaran daerah.

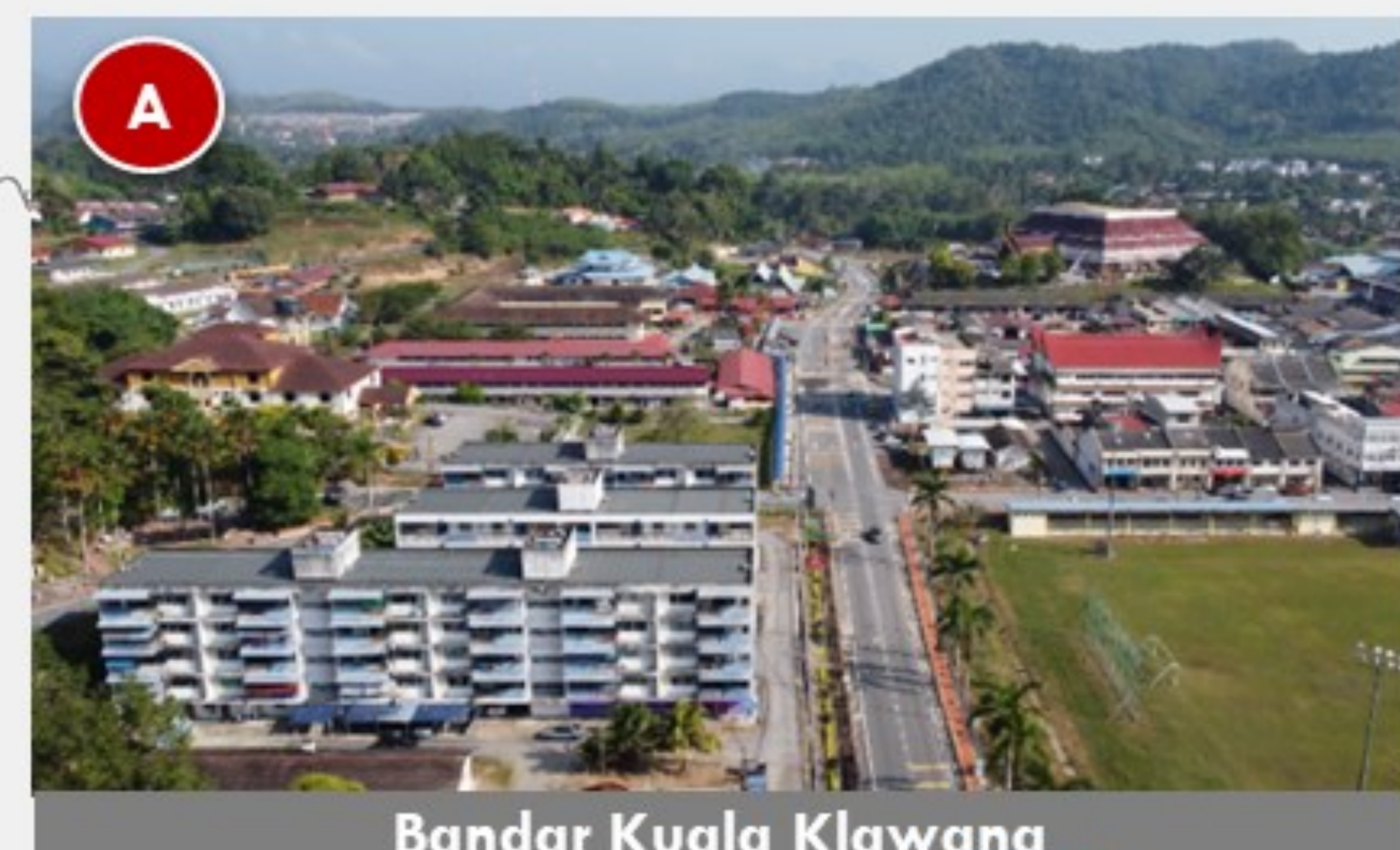
Bandar Tempatan

- Pusat pentadbiran dan perdagangan daerah.
- Pusat warisan dan kebudayaan/ fungsi khusus.
- Pusat petempatan dan perbandaran daerah.
- Pusat perkhidmatan penduduk tempatan dalam penyediaan kemudahan asas dan sosial.

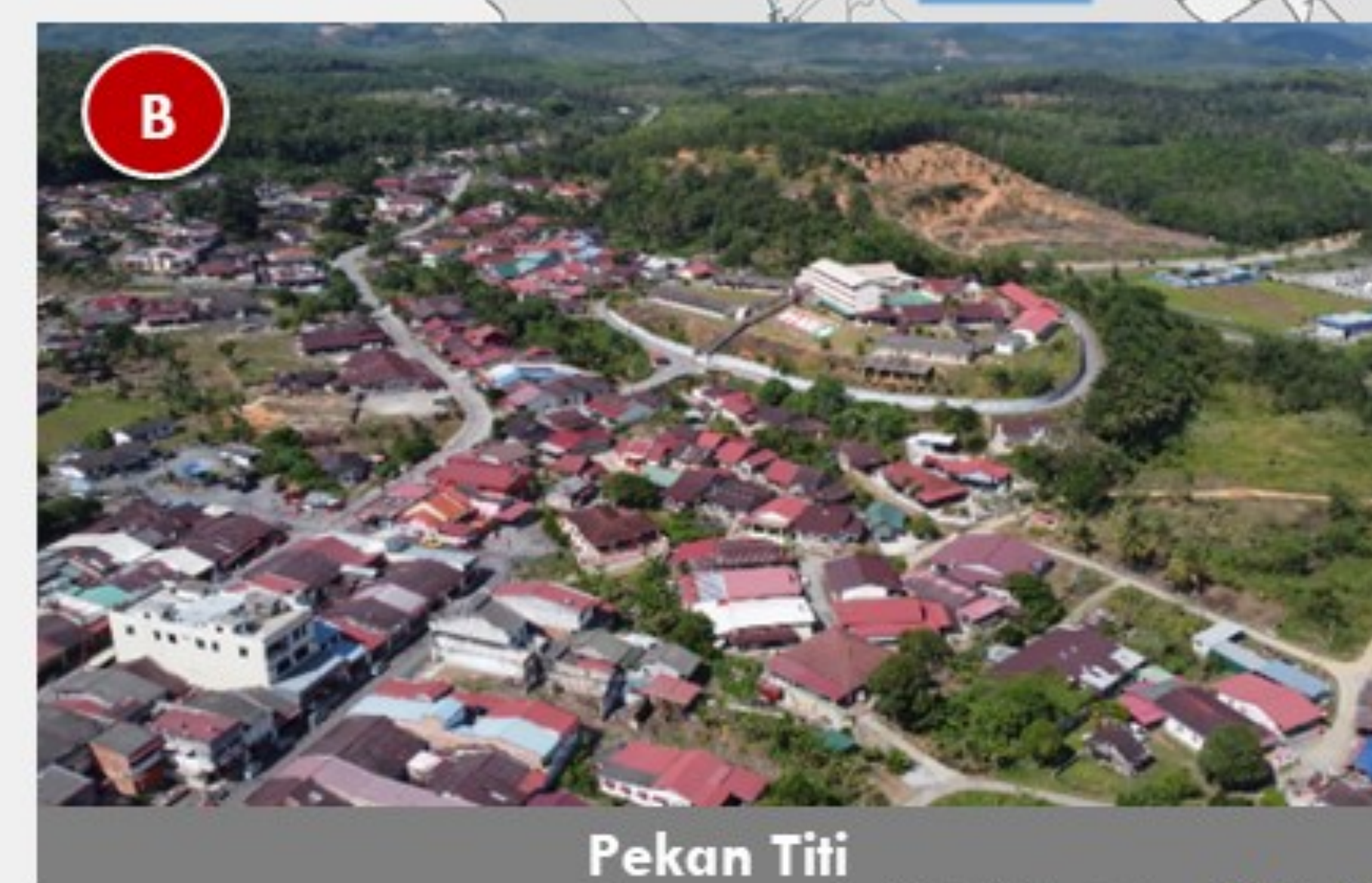
Pekan

- Pusat perniagaan dengan fungsi perkhidmatan terhad.
- Pusat perkhidmatan penduduk/ kemudahan asas dan sosial.

Melibatkan Daerah Jelebu



Bandar Kuala Klawang



Pekan Titi



Simpang Durian



Simpang Pertang



Kuala Klawang

CADANGAN
T1.1E

CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH

A. SEKITAR SIMPANG PERTANG (LADANG SIME DARBY)

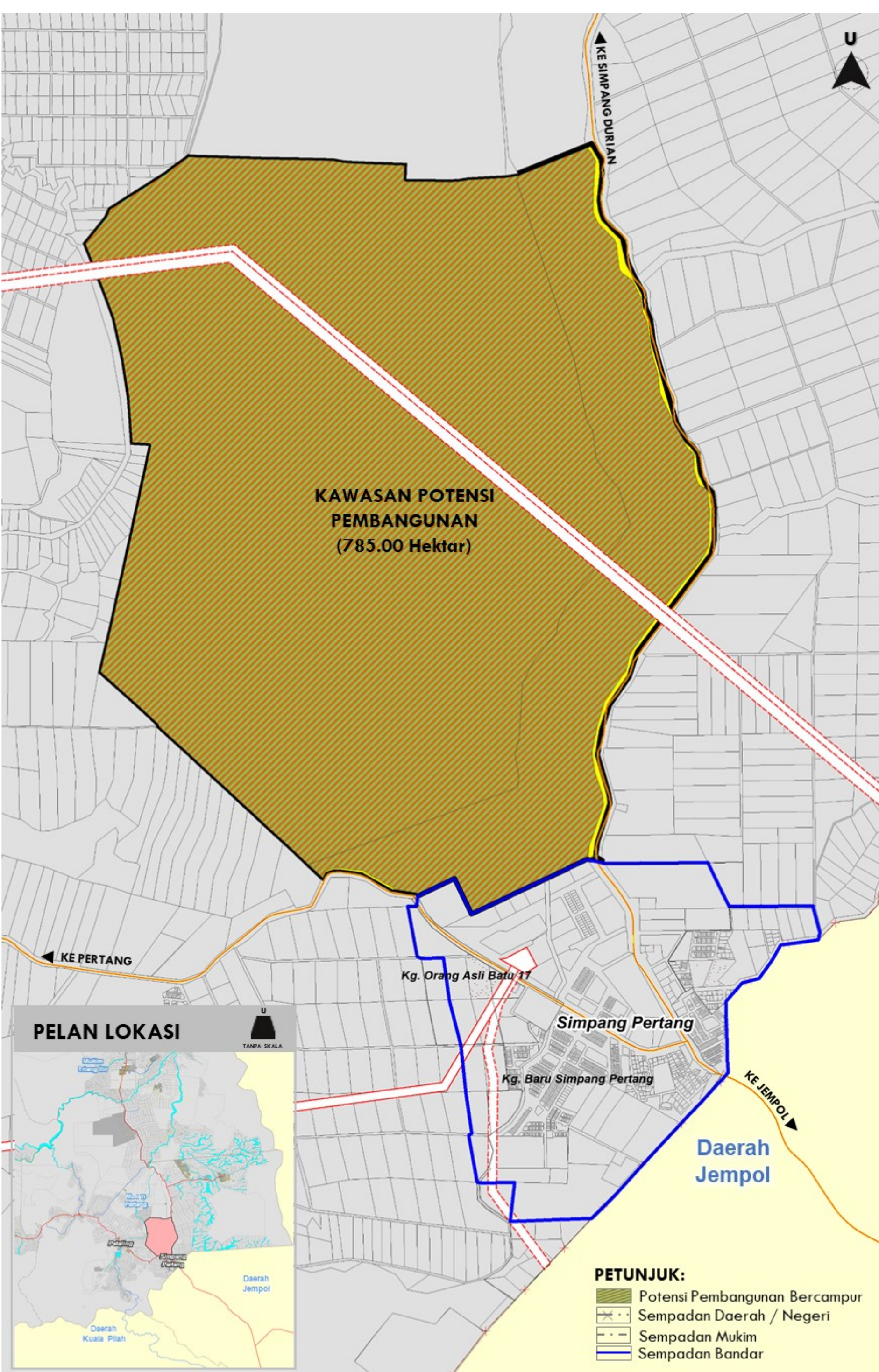
Dibangunkan sebagai kawasan potensi pembangunan ekonomi yang kemudiannya membentuk kawasan bandar baru yang terdiri daripada kawasan kediaman, komersial, industri dan disokong oleh pembangunan kemudahan-kemudahan bagi kegunaan penduduk setempat.

B. SEKITAR KENABOI

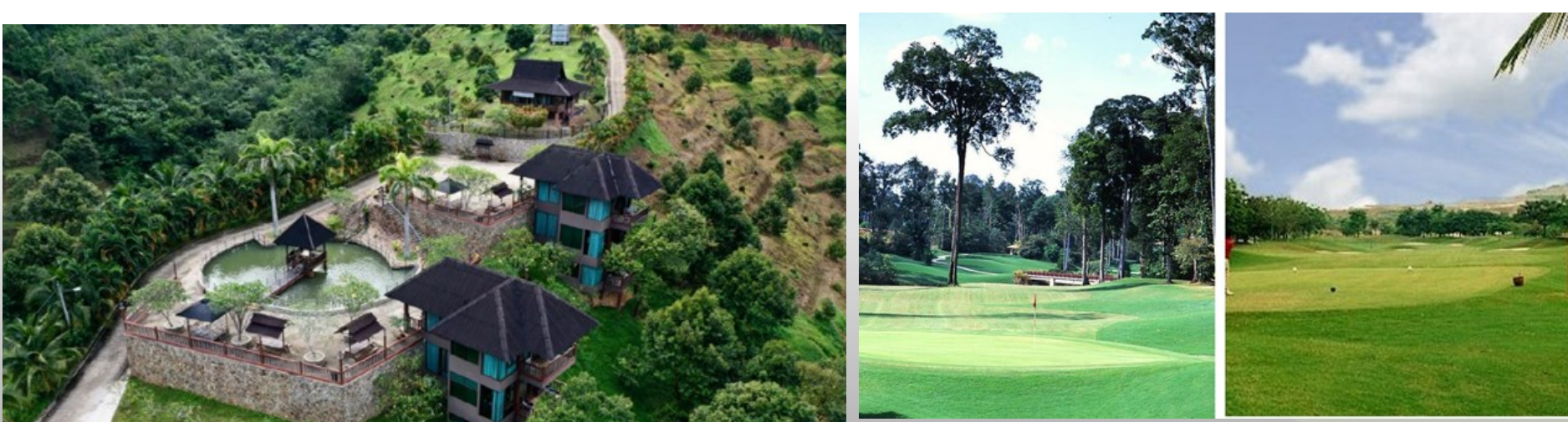
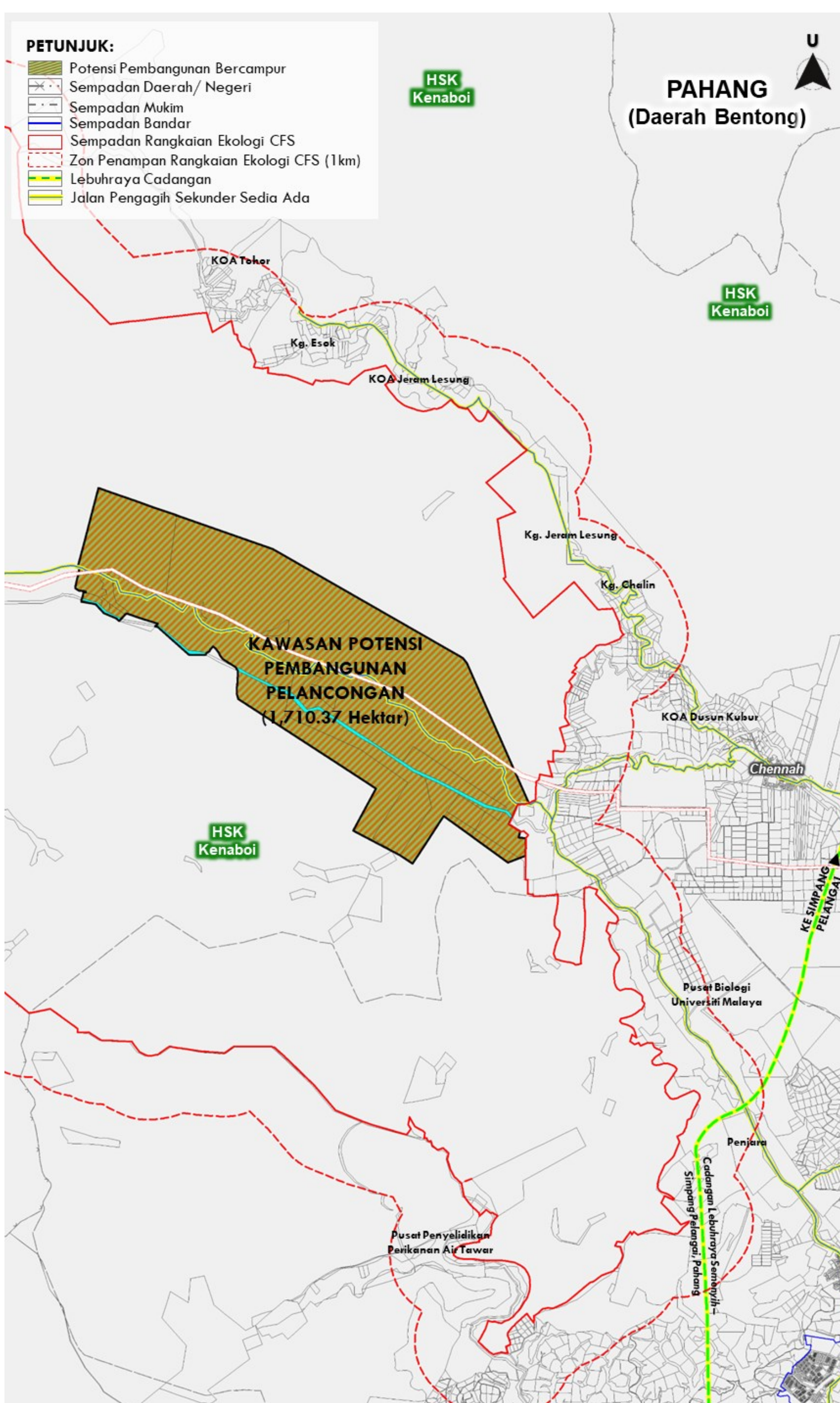
Dibangunkan sebagai zon penginapan berdensiti rendah bagi pengunjung yang ingin menikmati kekayaan sumberjaya dan biodiversiti Taman Negeri Kenaboi.

C. TAMAN NEGERI KENABOI

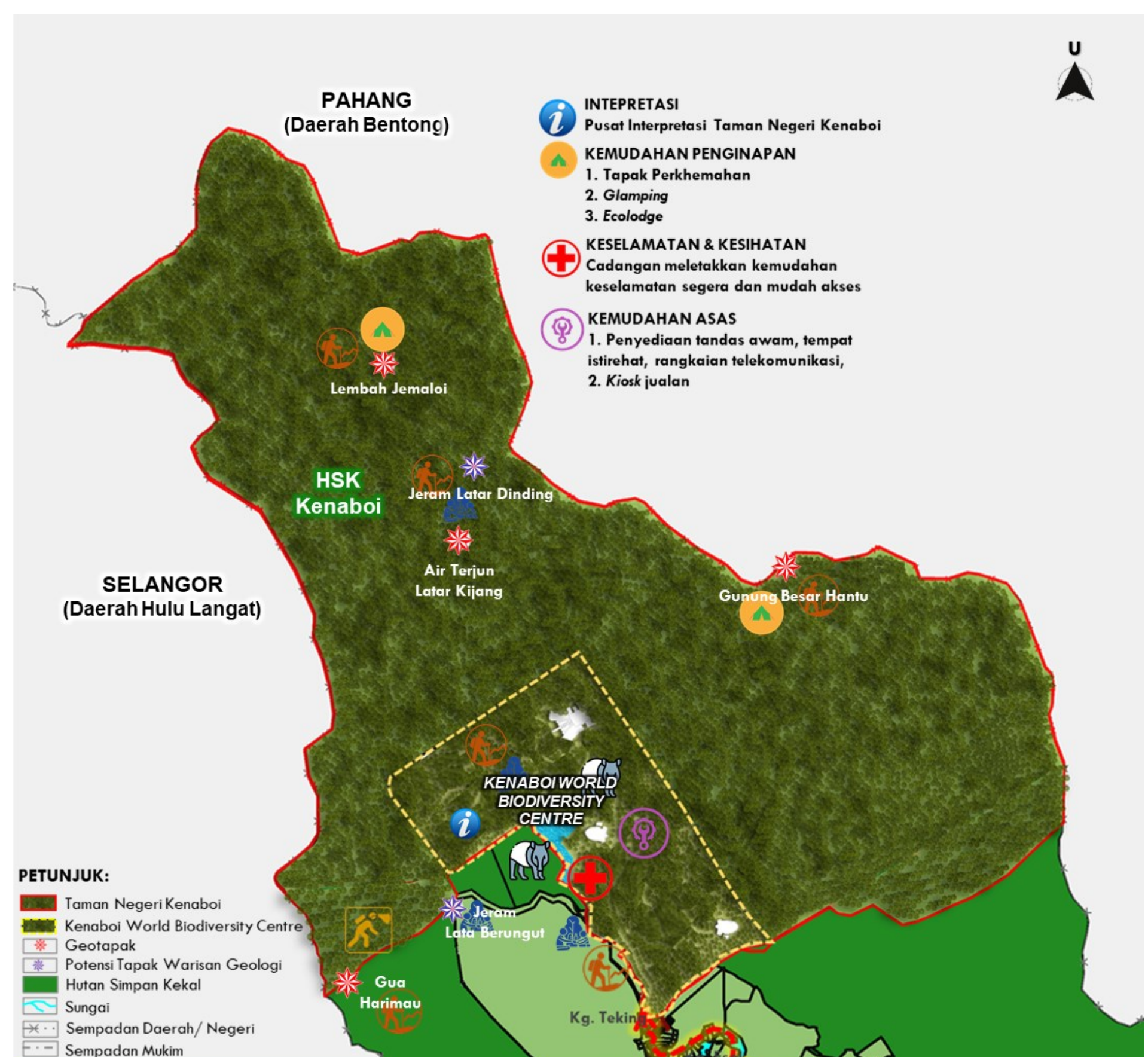
Bertujuan untuk memelihara dan melindungi kepelbagaian biologi hutan, sumber air dan tanah supaya digunakan secara mampan bagi generasi seterusnya.



Gambaran pembangunan akan datang di tapak cadangan ini.



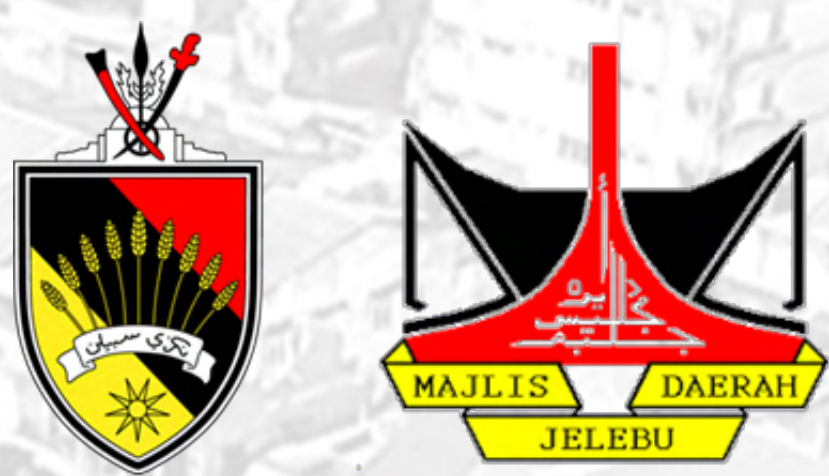
Gambaran pembangunan akan datang di tapak cadangan ini.



Pintu masuk Taman Negeri Kenaboi dan keindahan sedia ada.



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
10

CADANGAN-CADANGAN KEUTAMAAN

CADANGAN
T1.2A

CADANGAN KENABOI WORLD BIODIVERSITY CENTRE, TAMAN NEGERI KENABOI

Mengekalkan kawasan Hutan Simpan Kenaboi yang merupakan sumber hutan yang masih terpelihara bagi memelihara kepelbagaian biologi flora dan fauna.



CADANGAN
T1.2C

CADANGAN PUSAT KONSERVASI TAPIR

Menjamin kewujudan berterusan spesies di Daerah Jelebu dengan meningkatkan populasi tapir.



CADANGAN
T1.5C

CADANGAN PROGRAM KEBUN KOMUNITI

A. PROGRAM PERINTIS KEBUN KOMUNITI

Melaksanakan projek perintis Program Kebun Komuniti di lokasi yang bersesuaian di Daerah Jelebu seperti:-

- Taman Bukit Kempas
- Taman Sri Kenaboi
- Taman Mawar
- Taman Desa Permai, Titi

B. PROGRAM PENGKOMPOSAN SISA BUANGAN ORGANIK

Memanfaatkan hasil baja kompos bagi aktiviti kebun komuniti. Ia juga dapat mengurangkan risiko pencemaran dan ancaman kesihatan kepada penduduk tempatan. Selain itu, ia dapat menjimatkan kos pembelian baja kimia dan memberikan kesedaran awal berkenaan kitar semula.

SISA BOLEH KOMPOS

- Semua bahan buangan terdiri daripada sayur-sayuran dan buah-buahan.
- Roti lama, donat, biskut, kerak pizza, mi dan segala yang diperbuat daripada tepung.
- Uncang teh yang telah digunakan.
- Rempah ratus yang sudah lama.

SISA TIDAK BOLEH KOMPOS

- Daging atau sisa daging seperti tulang, lemak dan lain-lain.
- Ikan atau sisa ikan.
- Hasil tenusu seperti keju, mentega, yogurt, krim masam dan lain-lain.
- Semua jenis minyak atau gris.



Cara membuat kompos dari sisa makanan

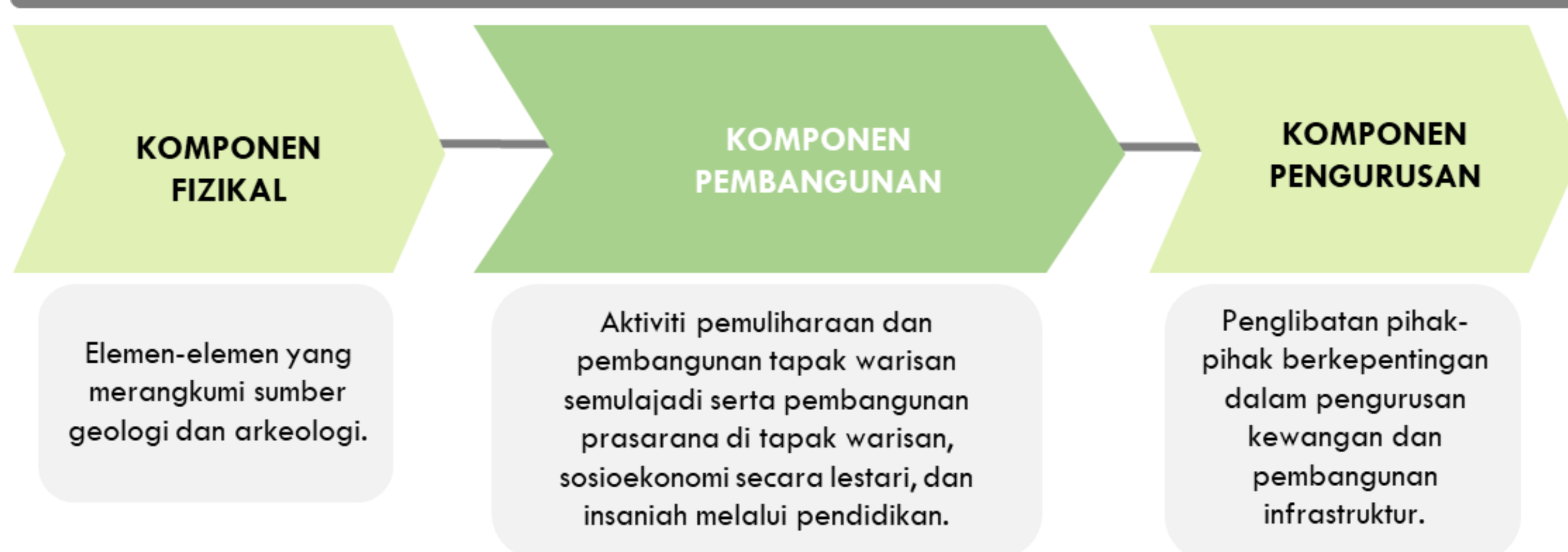
CADANGAN
T1.2E

CADANGAN GEOPARK JELEBU

A. CADANGAN PEWARTAAN DAN PENGURUSAN GEOPARK DAERAH JELEBU SEBAGAI GEOPARK KEBANGSAAN

Memastikan langkah pemuliharaan tapak warisan dipertingkatkan melalui pengukuhan akta / perundangan, penguatkuasaan, pendidikan dan penyelidikan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN GEOPARK JELEBU



B. CADANGAN PUSAT KECERMERLANGAN GEOPARK JELEBU DAN ARKEOLOGI (PKG)

Keistimewaan geotapak dan tapak warisan geologi ini bernilai dari aspek batu, mineral, struktur dan monumen geologi. Segala aktiviti pembangunan berskala besar perlu mengambilkira geotapak dan tapak warisan geologi.

Komponen Utama di PKGA

- Pusat Informasi Kompleks Gua Daerah Jelebu
 - Bahan Informasi Interaktif
 - Kiosk Cenderamata dan makanan
- Pusat Penyelidikan Arkeologi dan Geologi
 - Galeri
 - Pejabat urusan
 - Makmal penyelidikan
 - Pusat sumber dan media



CADANGAN
T1.3B

CADANGAN KAWASAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) SEBAGAI ZON PENYERAP KARBON (CARBON SINK)

Mengimbangi suhu serta iklim setempat dan mengurangkan fenomena Pulau Haba Bandar (UHI).

ANGGARAN HASIL PENJANAAN YANG BOLEH DIPEROLEHI:

TAHUN 2020

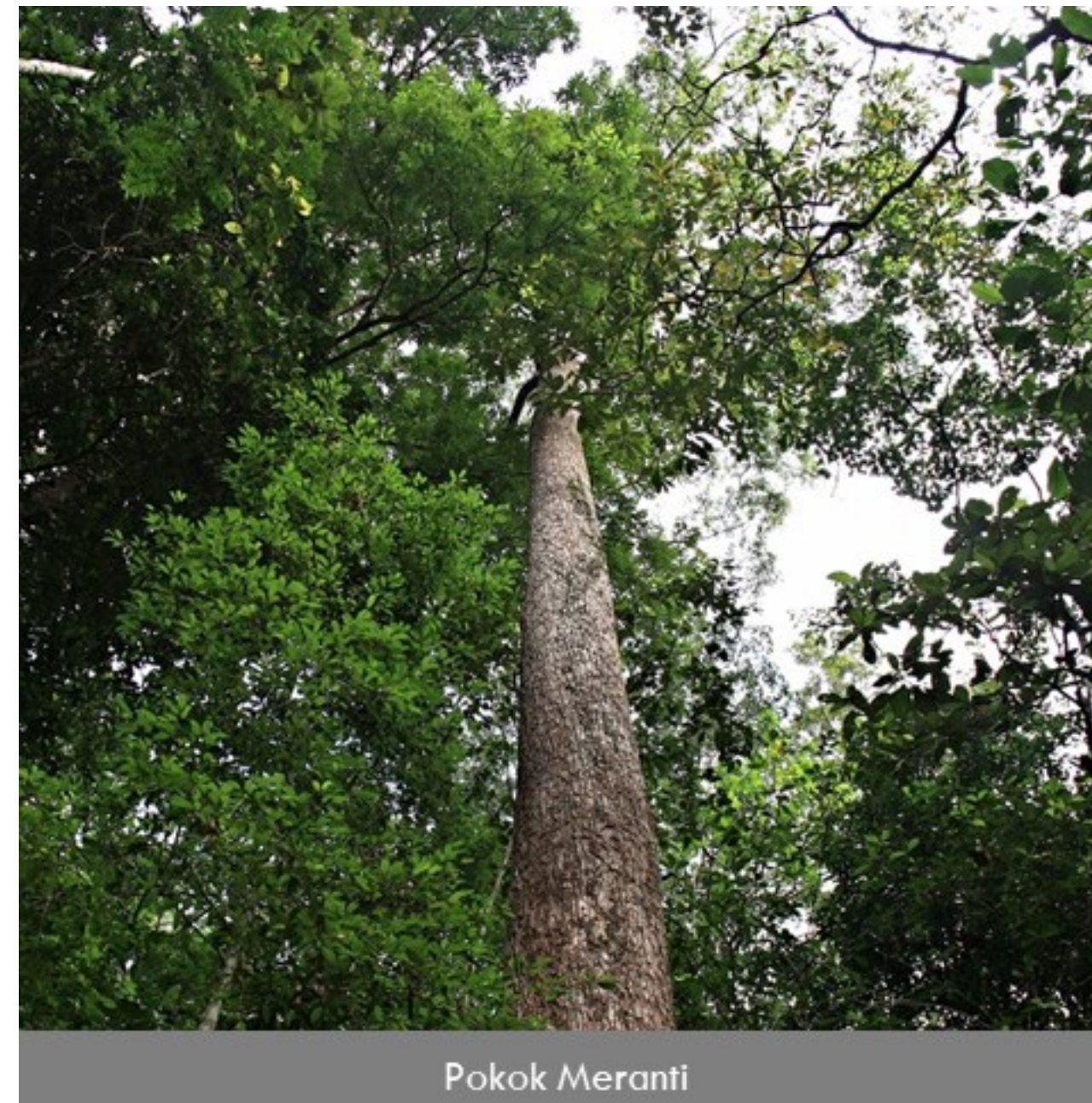
USD15 X 1,741,440 tan/tahun = USD 26.121 juta
= RM 109.710 juta

TAHUN 2030:

USD25 X 1,918,800 tan/tahun = USD 47.950 juta
= RM 201.390 juta

TAHUN 2050:

USD45 X 1,918,800 tan/tahun = USD 86.310 juta
= RM 362.502 juta



Pokok Meranti

CADANGAN
T1.6A

CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN

Bangunan warisan yang telah dikenalpasti adalah merupakan bangunan rumah kedai lama yang terdapat di sepanjang Jalan Dato' Moyang Salleh dan Jalan Dato Abdullah.

Terdapat beberapa bangunan rumah kedai yang dikategorikan sebagai bangunan warisan Gred 1 (23 unit) dan Gred 2 (76 unit) yang perlu dipelihara.



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
11

TERAS 2: EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI

TERAS 2

EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI – Kepelbagaian sumber dan produk tempatan yang perlu dimanfaatkan sebagai strategi kearah meningkatkan dan menjana ekonomi daerah bagi mencapai sebuah daerah yang berdaya maju seiring dengan daerah-daerah sekitar, negeri dan negara.

06

STRATEGI

30

CADANGAN

QW 03
CADANGAN

ST 03
CADANGAN

UT 11
CADANGAN

SO 13
CADANGAN

STRATEGI T2.1

MEMPERKUKUHKAN SEKTOR PERTANIAN MELALUI PENINGKATAN PRODUKTIVITI SECARA KOMERSIAL DAN MESRA ALAM

Kawasan pertanian produktif yang dikenalpasti dikekalkan sebagai kawasan tanaman utama sara diri kerana kepentingannya kepada pembangunan sektor agromakanan Daerah Jelebu. Produktiviti tanaman, penternakan haiwan dan perikanan, juga harus dipertingkatkan secara komersial dan mesra alam supaya dapat menjana pulangan maksima kepada agropreneur dan ekonomi daerah.

QW

CADANGAN
T2.1A

CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KAWASAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA

UT

CADANGAN
T2.1B

CADANGAN LADANG RAKYAT BAGI TANAMAN BUAH-BUAHAN

UT

CADANGAN
T2.1C

CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN DAN PENINGKATAN PRODUKTIVITI KAWASAN TANAMAN PADI

UT

CADANGAN
T2.1D

CADANGAN PROJEK LADANG INKUBATOR DAN TAPAK VARIETI TANAMAN

SO

CADANGAN
T2.1E

CADANGAN MEMBANGUNKAN SEMULA TANAH-TANAH PERTANIAN TERBIAR

SO

CADANGAN
T2.1F

CADANGAN MEMPERKASA AKTIVITI TERNAKAN RUMINAN

SO

CADANGAN
T2.1G

CADANGAN KAWALAN LADANG TERNAKAN AYAM MELALUI PEMATUHAN GARIS PANDUAN DAN MESRA ALAM

SO

CADANGAN
T2.1H

CADANGAN MEMBANGUNKAN TERNAKAN IKAN JADE PERCH SECARA KOMERSIAL

SO

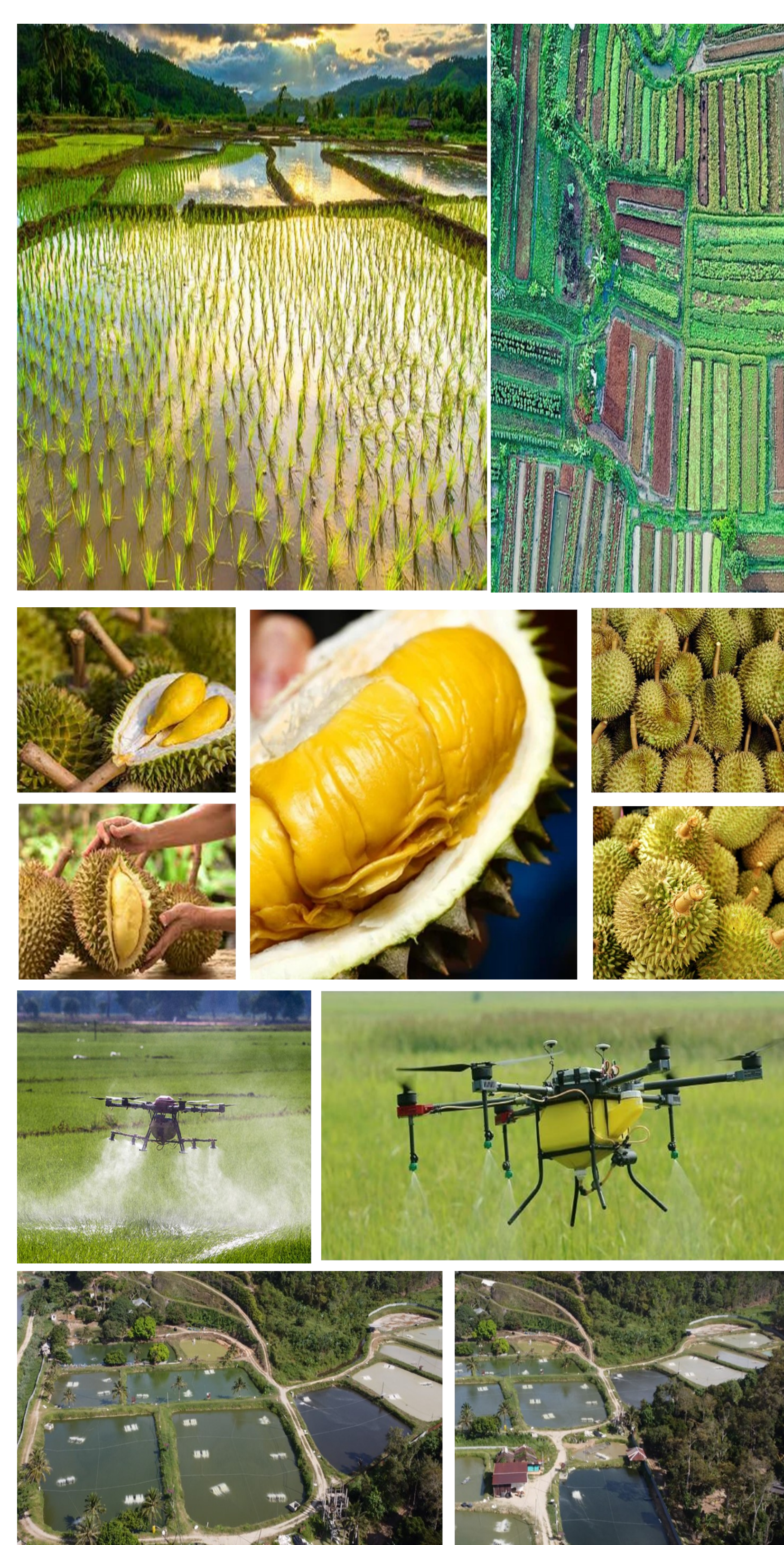
CADANGAN
T2.1I

CADANGAN MEMPERKUKUH AKTIVITI AKUAKULTUR MELALUI PENYERTAAN PROGRAM PENYELIDIKAN AKUAKULTUR AIR TAWAR

UT

CADANGAN
T2.1J

CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL PERTANIAN DAERAH JELEBU



STRATEGI T2.2

MEMPERKUKUHKAN PRODUK DAN DESTINASI PELANCONGAN YANG BERPOTENSI SERTA PENGENALAN PRODUK BARU

Produk dan destinasi pelancongan sedia diperkukuhkan di samping pengenalan kepada produk pelancongan baharu serta ketersediaan produk pelancongan sedia ada.

ST

CADANGAN
T2.2A

CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONGAN TAMAN NEGERI KENABOI

ST

CADANGAN
T2.2B

CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU

SO

CADANGAN
T2.2C

CADANGAN JEJAK BUDAYA DAN WARISAN JELEBU

UT

CADANGAN
T2.2D

CADANGAN HAB SUKAN LASAK KONGKOI @ PUSAT LATIHAN KEPIMPINAN UPNM

QW

CADANGAN
T2.2E

CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)

UT

CADANGAN
T2.2F

CADANGAN JELEBU BIKE ROUTE (JBR)



STRATEGI T2.3

MENAIKTARAF INFRASTRUKTUR DAN KEMUDAHAN PELANCONGAN, KUALITI PERKHIDMATAN, HOSPITALITI SERTA KESELAMATAN PADA TAHAP TERBAIK

Memastikan kemudahan sokongan pelancongan perlu berada pada tahap terbaik bagi memastikan keselesaan kepada pelancong serta membentuk imej pelancongan daerah.

SO

CADANGAN
T2.3A

CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONG (TIC)

SO

CADANGAN
T2.3B

CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN DI KAWASAN-KAWASAN PELANCONGAN

UT

CADANGAN
T2.3C

CADANGAN ZON KEMUDAHAN PENGINAPAN DAN PEMBANGUNAN HOMESTAY



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
12

TERAS 2: EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI

TERAS 2

EKONOMI BERDAYA MAJU DAN BERIMPAK TINGGI – Kepelbagaian sumber dan produk tempatan yang perlu dimanfaatkan sebagai strategi kearah meningkatkan dan menjana ekonomi daerah bagi mencapai sebuah daerah yang berdaya maju seiring dengan daerah-daerah sekitar, negeri dan negara.

06

STRATEGI

30

CADANGAN

QW 03
CADANGAN

ST 03
CADANGAN

UT 11
CADANGAN

SO 13
CADANGAN

STRATEGI T2.4

MENGUKUHKAN SEGMENTASI PROMOSI DAN PEMASARAN PELANCONGAN DAERAH DAN PEMBANGUNAN GUNA TENAGA SEKTOR PELANCONGAN

Segmentasi promosi dan pemasaran pelancongan merupakan bahagian terpenting dalam membangunkan sektor pelancongan daerah, selain dapat menarik kedatangan pelancong berkunjung.

UT

CADANGAN
T2.4A

CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU

ST

CADANGAN
T2.4B

CADANGAN PENGANJURAN ACARA PELANCONGAN BERIMPAK TINGGI DAN KALENDAR PELANCONGAN DAERAH

UT

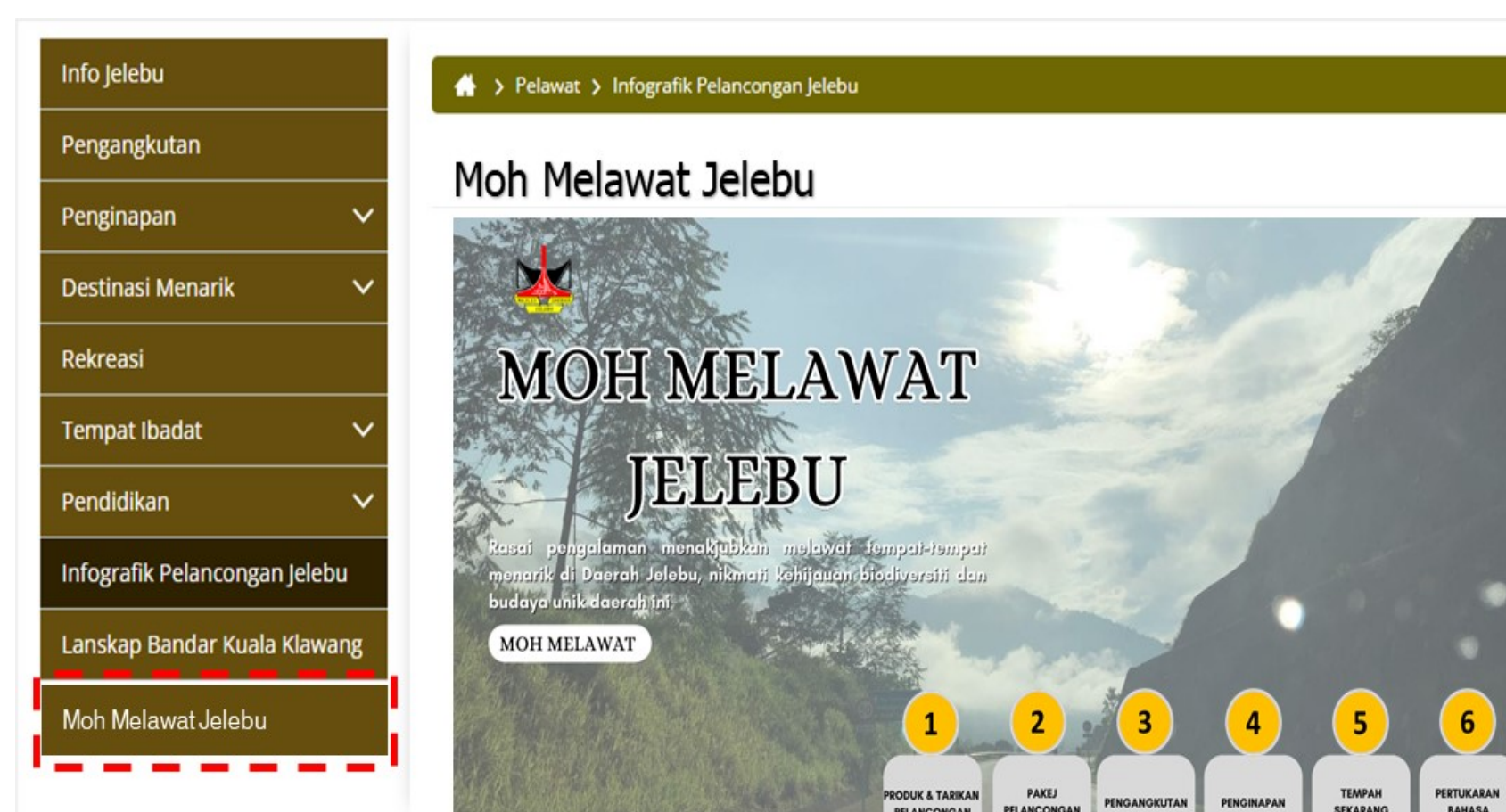
CADANGAN
T2.4C

CADANGAN PEMBENTUKAN PAKEJ PELANCONGAN JELEBU (PPJ)

SO

CADANGAN
T2.4D

CADANGAN UPSKILLING PENDUDUK TEMPATAN KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERNILAI TINGGI



STRATEGI T2.5

MENGUKUHKAN SEKTOR INDUSTRI MELALUI POTENSI SUMBERJAYA DAN KAWALAN INDUSTRI

Meningkatkan rantai nilai dan menggalakkan pelaburan swasta. Tumpuan kepada pengukuhan asas ekonomi bagi melonjakkan Jelebu menjadi lebih maju dan inklusif berlandaskan inovasi, kreativiti dan aktiviti yang mempunyai nilai tambah yang tinggi untuk memacu produktiviti.

SO

CADANGAN
T2.5A

CADANGAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)

SO

CADANGAN
T2.5B

CADANGAN MEMPERGIAT PENGISIAN LOT-LOT KOSONG INDUSTRI KAWASAN PERINDUSTRIAN SIMPANG PERTANG

UT

CADANGAN
T2.5C

CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN BAHARU (MELENGKAPI CADANGAN T1.1E MELIBATKAN CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH)

SO

CADANGAN
T2.5D

CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI



STRATEGI T2.6

MENINGKATKAN AKTIVITI PERNIAGAAN UNTUK MEMBERI NILAI TAMBAH KEPADA EKONOMI DAERAH JELEBU

Mempertingkatkan pembanguna aktiviti perniagaan melalui perluasan guna tanah perniagaan bagi memenuhi keperluan pada masa akan datang berdasarkan unjuran guna tanah di samping menaik taraf aktiviti perniagaan informal untuk memberi nilai tambah kepada ekonomi penaja khususnya dan Jelebu secara keseluruhannya.

SO

CADANGAN
T2.6A

CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PERNIAGAAN DI PUSAT PETEMPATAN YANG DITETAPKAN

SO

CADANGAN
T2.6B

CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R)

SO

CADANGAN
T2.6C

CADANGAN MENGAWAL SELIA AKTIVITI YANG BERCANGGAH DENGAN KEGUNAAN BANGUNAN PERNIAGAAN

SO

CADANGAN
T2.6D

CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BERGERAK/ MOBILEPRENEUR



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

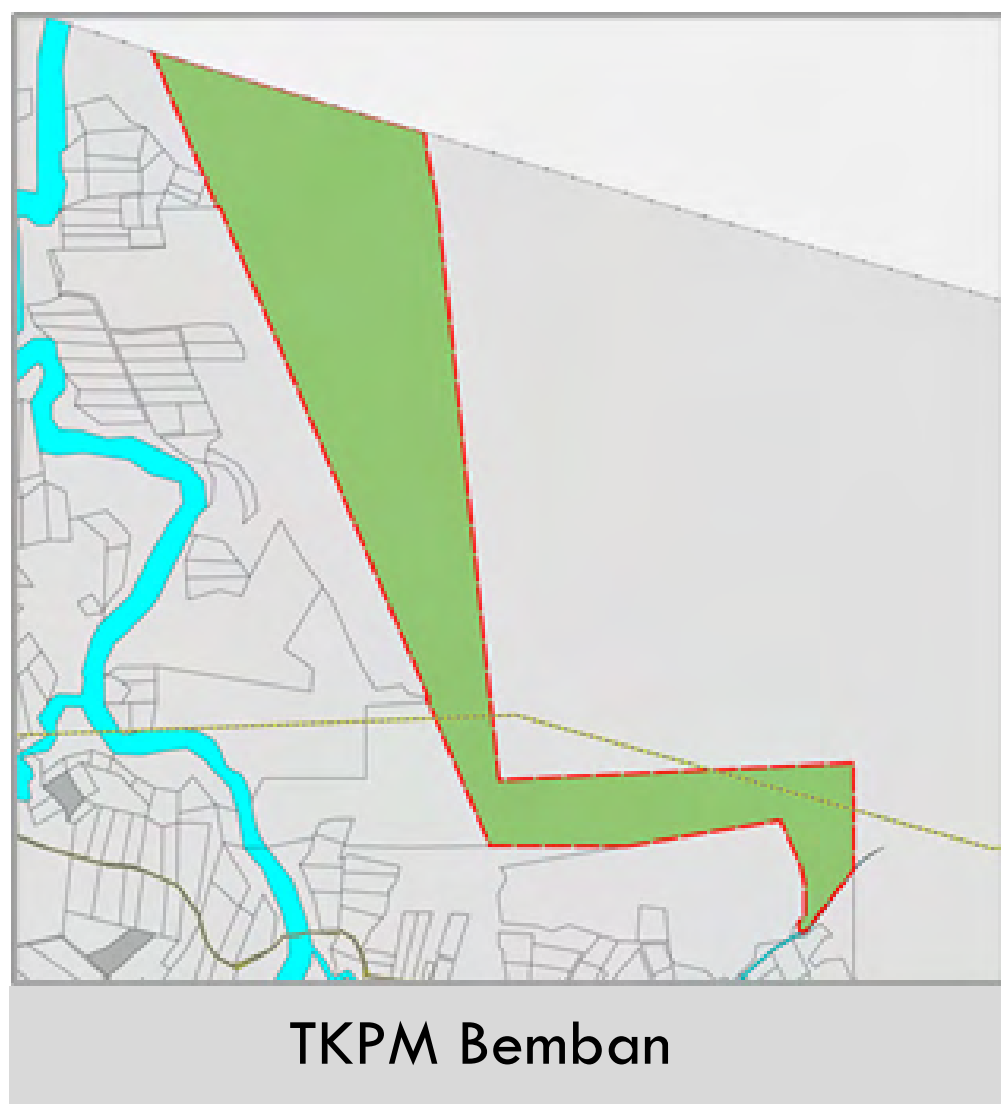
PANEL
13

CADANGAN-CADANGAN KEUTAMAAN

CADANGAN
T2.1A

**CADANGAN MEMPERKUKUKKAN KAWASAN TAMAN KEKAL
PENGELUARAN MAKANAN (TKPM) SEDIA ADA**

Dirancang untuk pelaksanaan secara berskala besar, komersial dan berteknologi tinggi. Projek ini dapat mewujudkan peluang pekerjaan dalam kalangan penduduk setempat di samping menarik minat penduduk terhadap sektor pertanian.



FOKUS TANAMAN

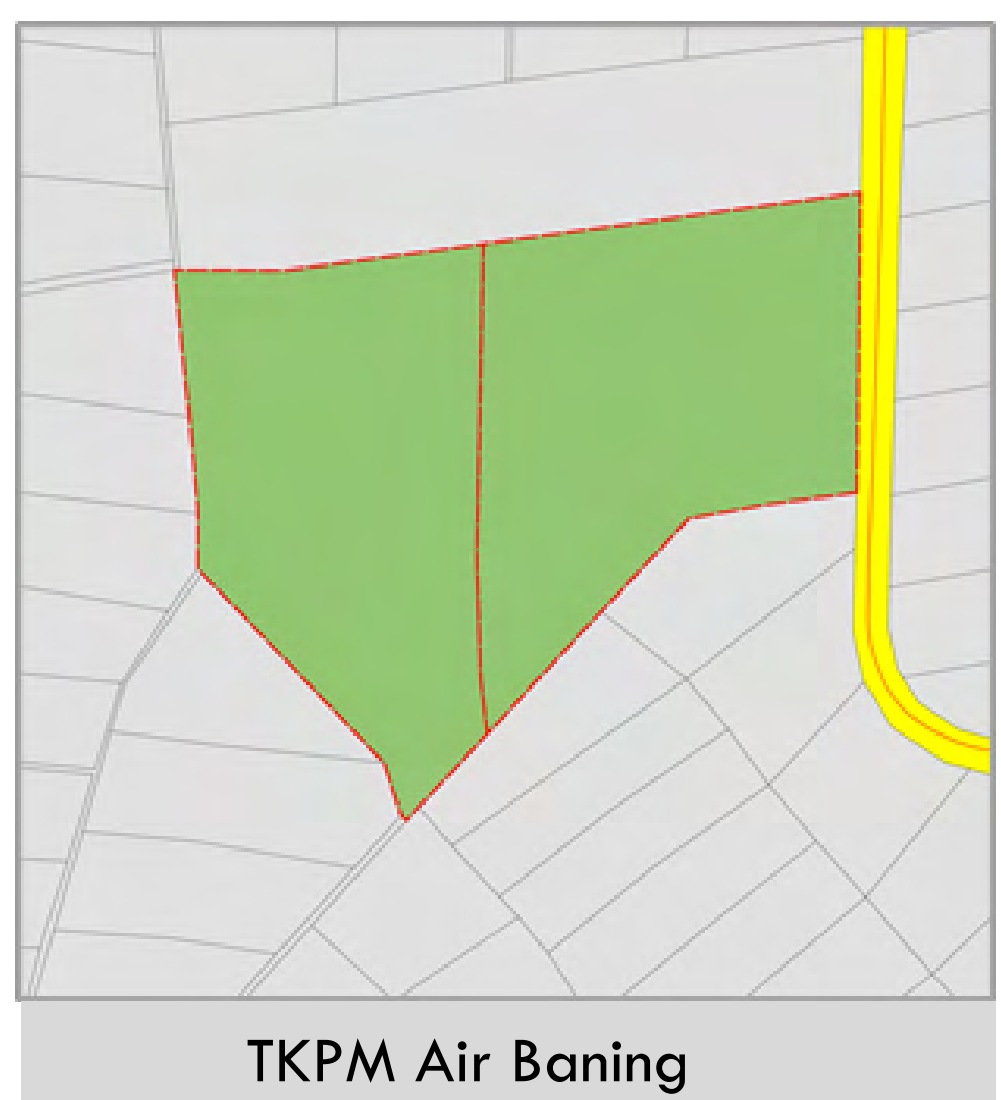


TKPM Bemban

- Sayur-sayuran dan buah-buahan.
- 56% ditanam dengan tanaman jangka.



**NILAI HASIL PENGELUARAN
2019**
RM 3.139 JUTA



TKPM Air Bani

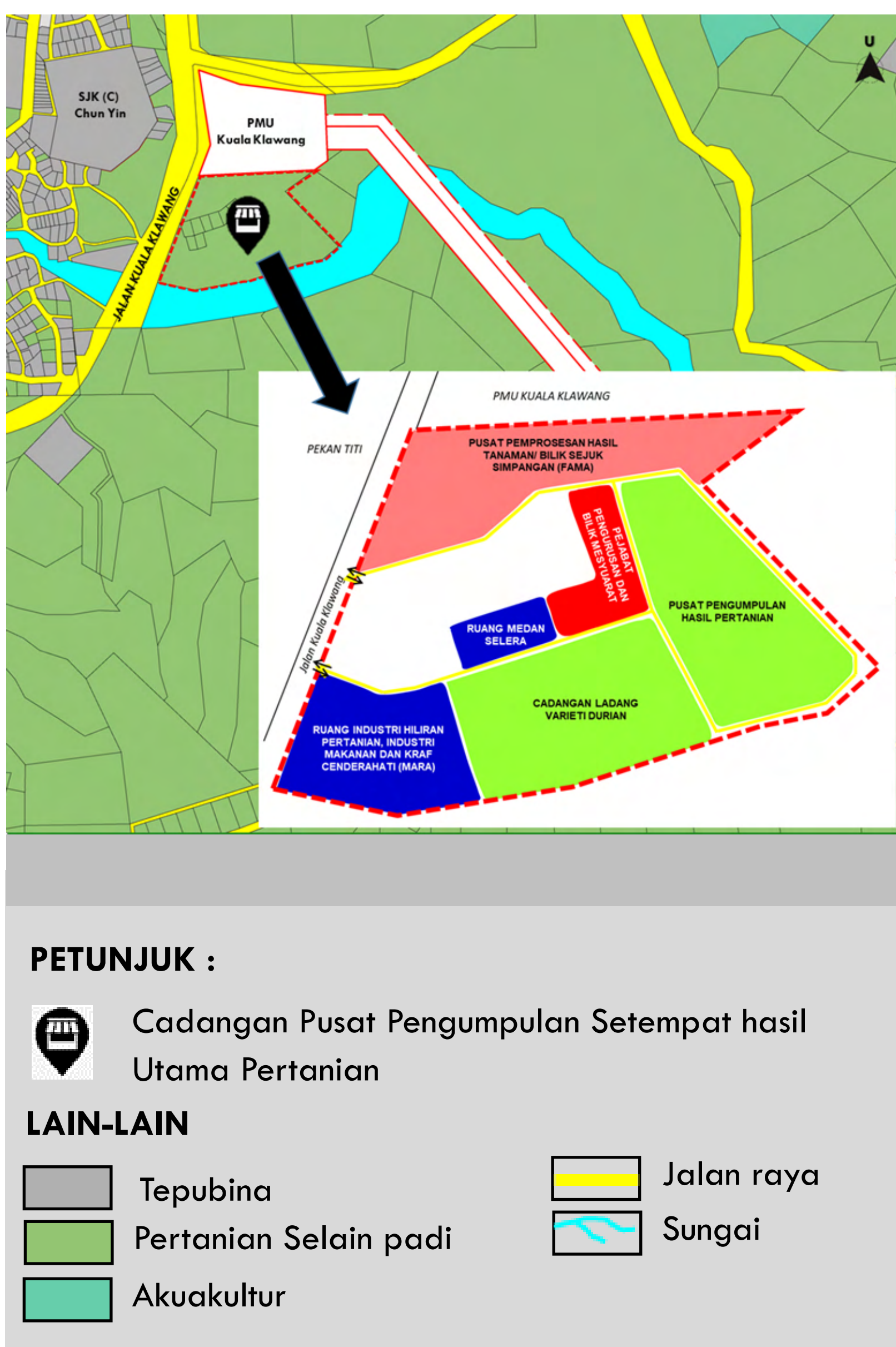
- 14 jenis sayuran meliputi bendi, cekur manis, cili, kacang panjang, kacang botol, kangkung, labu air, peria katak, peria kambah, petola segi, sawi, serai, timun dan terung.

**NILAI HASIL
PENGELUARAN
2019**
RM1.404 JUTA

CADANGAN
T2.1J

**CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN SETEMPAT UTAMA HASIL
PERTANIAN DAERAH JELEBU**

Penyediaan pusat ini sebagai sebuah Pusat Pengumpulan yang mampu menghimpun petani, peraih, pemborong, pengguna dan pelancong bagi bekalan hasil pertanian yang konsisten dan stabil untuk penduduk



LOKASI : •BP4-Glami Lemi Bersebelahan Lot 2094 (3.80 hektar)



CADANGAN
T2.2B

CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA JELEBU

Menarik pelancong sama ada dari dalam dan luar negara, serta dapat menarik perhatian pelancong khusus seperti penyelidik dan *archeologist*. Satu kajian terperinci perlu diadakan bagi mengenalpasti keistimewaan dan keunikan gua-gua yang ada di Daerah Jelebu.



Cadangan 'entrance statement' di pintu masuk utama

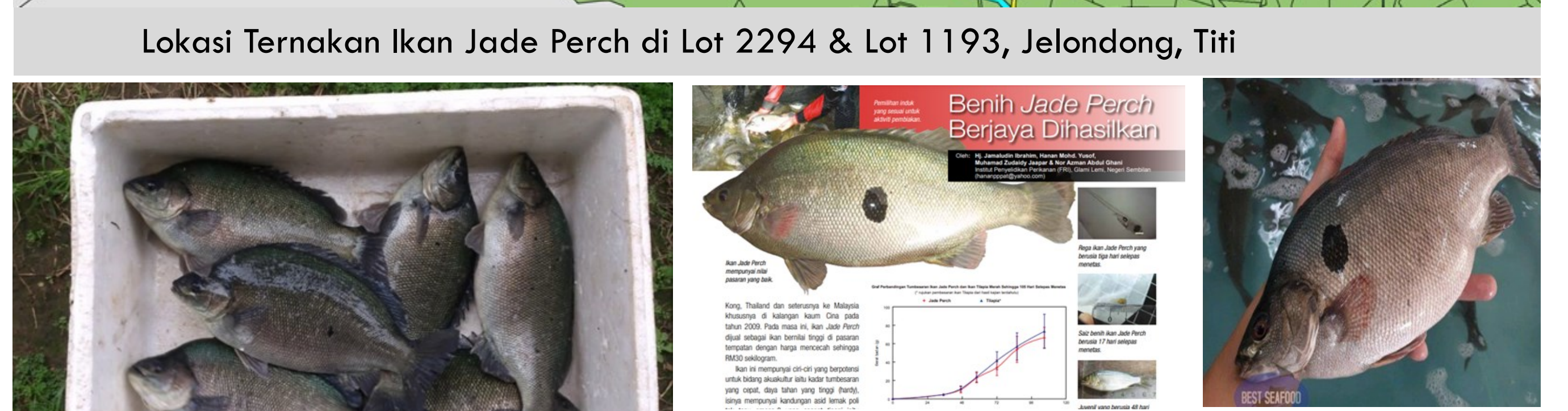
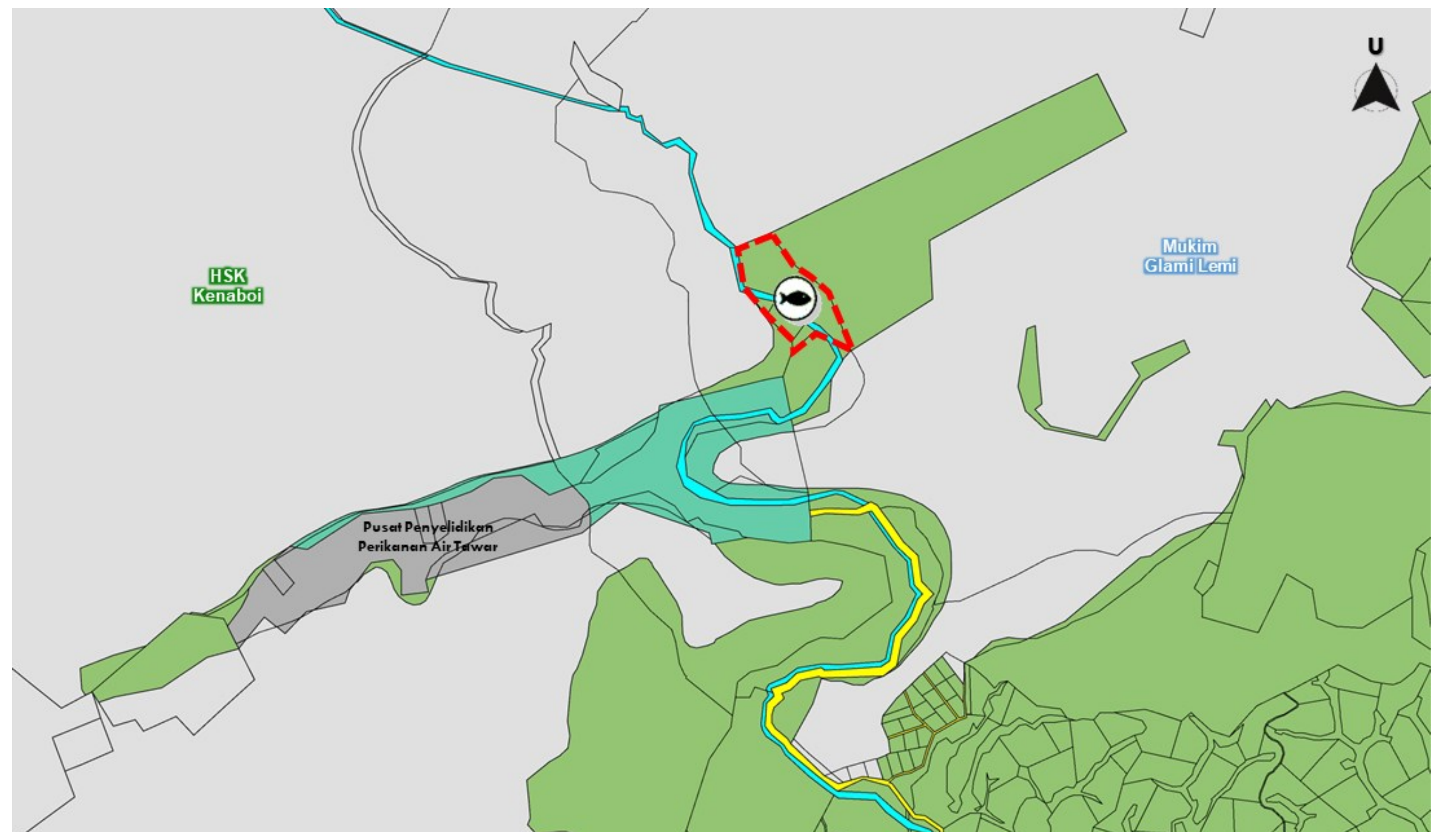


Gambaran kawasan eksplorasi gua-gua

CADANGAN
T2.1H

**CADANGAN MEMBANGUNKAN TERNAKAN IKAN JADE
PERCH SECARA KOMERSIAL**

Menyokong pembangunan aktiviti penternakan ikan *Jade Perch* dengan mengeluarkan dan membekalkan sumber ikan yang berterusan kepada pengguna. Selain itu, meningkatkan ekonomi daerah sebagai pembekal benih ikan *Jade Perch* kepada penternak dalam dan luar daerah.



CADANGAN
T2.2A

**CADANGAN PENGUKUHAN EKOPELANCONG
TAMAN NEGERI KENABOI**

Memelihara dan memulihara ekosistem semula jadi dengan mengintegrasikan pembangunan pelancongan yang mampan.



KOMPONEN	KETERANGAN
a. Produk	Air terjun, sungai, jeram, gunung, gua.
b. Aktiviti	Mendaki, <i>jungle trekking</i> , <i>rock climbing</i> , eksplorasi gua, <i>nature watch</i> , perkhemahan, beriadah, berkayak, terapi kesihatan dan lain-lain.
c. Interpretasi	Pusat interpretasi, bahan pameran.
d. Kemudahan Penginapan	Tapak perkhemahan, <i>glamping</i> , <i>resort</i> , <i>ecolodge</i> , dan lain-lain.
e. Keselamatan & Kesihatan	Akses kepada kemudahan kesihatan yang cepat, dan keselamatan pelancong dapat dijamin sepanjang berada di Taman Alam Negeri Kenaboi.
f. Aksesibiliti	Mudah diakses oleh pelbagai mod pengangkutan, sirkulasi dalaman yang baik & kemudahan parkir. - Cadangan naik taraf sepanjang 6.40km
g. Kemudahan Asas	Tandas awam, surau, kemudahan maklumat pelancong, tempat istirehat, <i>outlet</i> makanan, <i>outlet</i> cenderahati dan rangkaian telekomunikasi

CADANGAN
T2.2E

CADANGAN JELEBU BEST FOOD SPOT (J-BEST)

Sebagai tarikan pelancongan makanan yang dapat menarik kedatangan pengunjung untuk menikmati makanan dan memberikan pengalaman kepada pelancong untuk menikmati cita rasa tempatan dan budaya di Jelebu disamping dapat mempromosi makanan tempatan dan tradisional.

LOKASI R&R :

- Eco Dataran Bukit Tangga
- R&R Tembung
- R&R Titi



Akar Kayu Warisan



Lemang Bahu Dodol Pijoi



Along Buah Jelebu Bermusim

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Tandas
- Surau
- Kemudahan Internet (wireless)
- Tempat Letak Kenderaan
- Kemudahan sokongan seperti kawasan berlandskap yang diintegrasikan dengan elemen pejalan kaki, *billboard*, pencahayaan dan gazebo



Restoran Jelebu



Sate Tulang Original Jelebu



Nam Theng Kopitiam

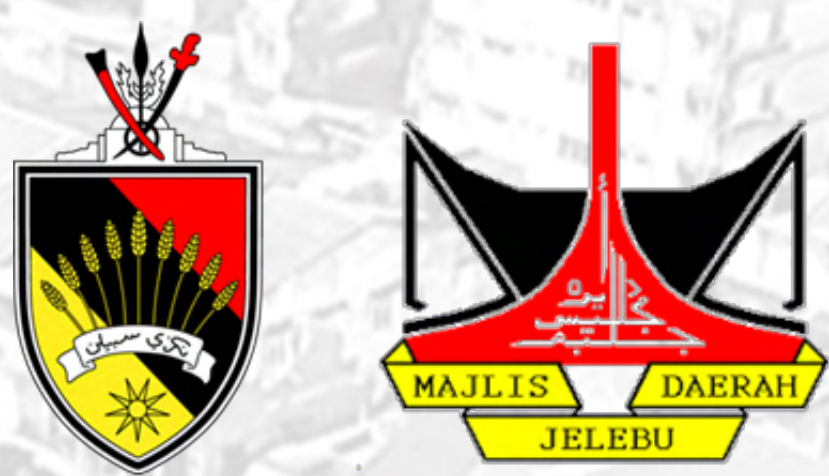


Lapau Mak Mok (Gulai Jangek)



"JELEBU DAERAH BIODIVERSITI"
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)





DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

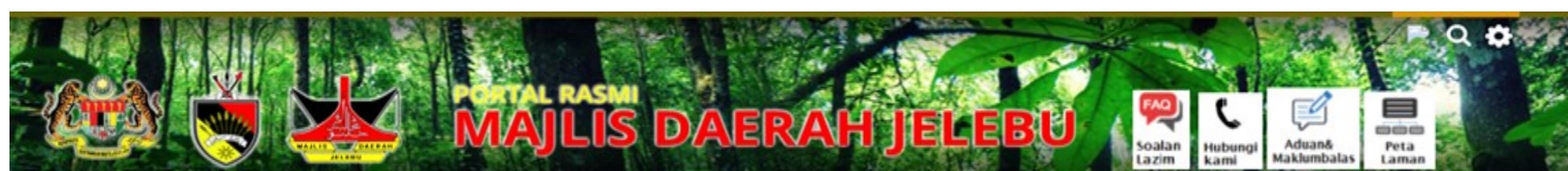
PANEL
14

CADANGAN-CADANGAN KEUTAMAAN

CADANGAN T2.4A CADANGAN DIGITALISASI SEKTOR PELANCONGAN DAERAH JELEBU

A. CADANGAN MENAIKTARAF SEGMENT PELANCONGAN DI LAMAN SESAWANG MAJLIS DAERAH JELEBU

Menaiktaraf segment pelancongan di laman sesawang bagi mempromosikan produk pelancongan di sekitar kawasan Majlis Daerah Jelebu secara meluas .



Segment pelancongan di laman web MDJ yang perlu dinaik taraf dan sentiasa dikemaskini untuk memberi maklumat secara terperinci mengenai pelancongan di Daerah Jelebu



Cadangan naik taraf segment pelancongan di laman sesawang MDJ yang akan mempromosi produk pelancongan Daerah Jelebu

B. CADANGAN PEMBANGUNAN APLIKASI TELEFON PINTAR- VISIT JELEBU

Pembangunan aplikasi *Visit Jelebu* memudahkan akses para pelancong untuk mendapat maklumat terkini mengenai pelancongan di Daerah Jelebu.

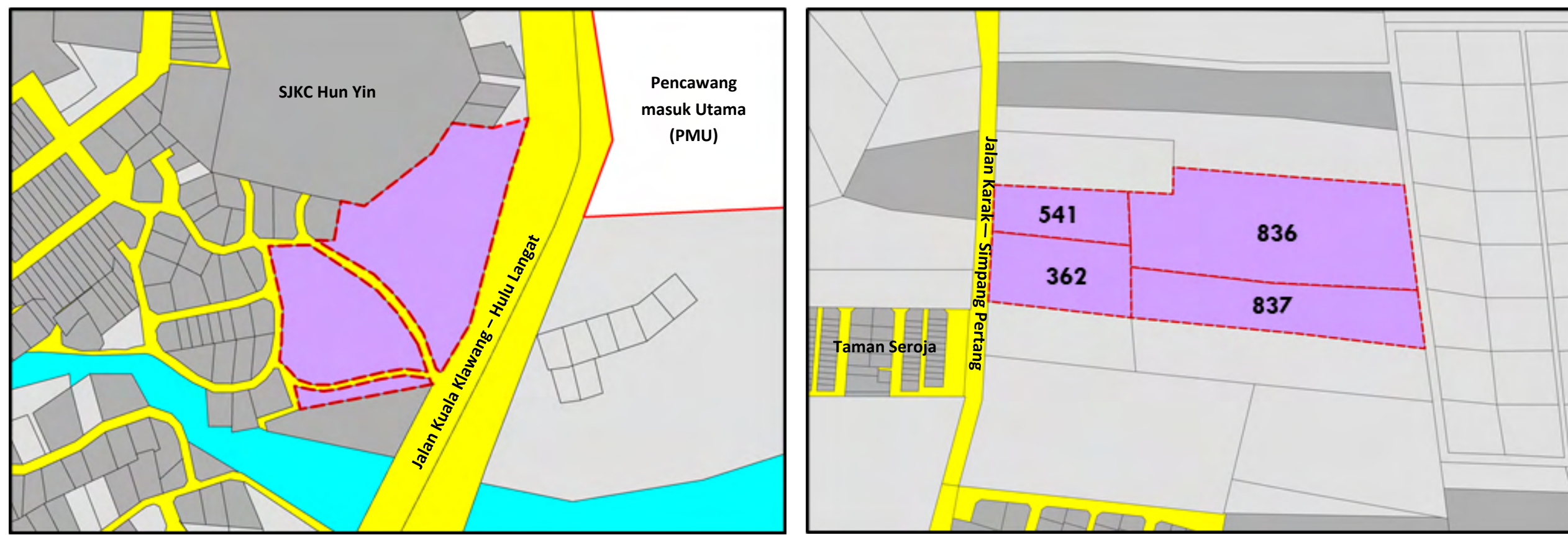


Cadangan logo Visit Jelebu



CADANGAN T2.5A CADANGAN KAWASAN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)

Kepentingan kewujudan IKS di Daerah Jelebu adalah untuk menambahkan pendapatan usahawan-usahawan yang terlibat, menyediakan peluang-peluang pekerjaan menggunakan kemahiran yang ada, mempertingkatkan penggunaan bahan mentah tempatan di Daerah Jelebu, memberi peluang menceburi dalam bidang perusahaan, peluang menggunakan kebolehan, daya cipta dan kreativiti individu dan memenuhi keperluan dan kehendak masyarakat.



Cadangan mewujudkan kawasan IKS di Pekan Titi dan Simpang Durian



Gambaran contoh produk industri asas tani yang boleh diperkenalkan di Daerah Jelebu

CADANGAN T2.6B CADANGAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (R&R)

Meningkatkan penawaran ruang dan premis perniagaan termasuklah bagi tujuan pendirian bangunan free-standing. Selain itu, menawarkan lebih banyak peluang pekerjaan dalam sektor perniagaan formal dan informal dengan pengenalan konsep perniagaan yang lebih vibrant.

LOKASI R&R :

Kg Tembul (2.13 Hektar)



Antara jenis kemudahan yang disediakan di tapak cadangan Rehat dan Rawat

CALENDAR OF EVENTS MOH MELAWAT JELEBU

FEBRUARI
PESTA
MENGEMPING



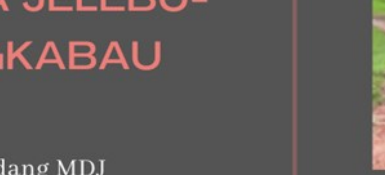
MAR
JELEBU
ROADBIKE
CHALLENGE



APRIL
2 WHEELS FESTIVAL



MAY
FESTIVAL SILANG
BUDAYA JELEBU-
MINANGKABAU



JULAI
FESTIVAL
BUAH-BUAHAN



NOVEMBER
JELEBU 4X4
CHALLENGE



DESEMBER
JELEBU KAYAK
ECO CHALLENGE

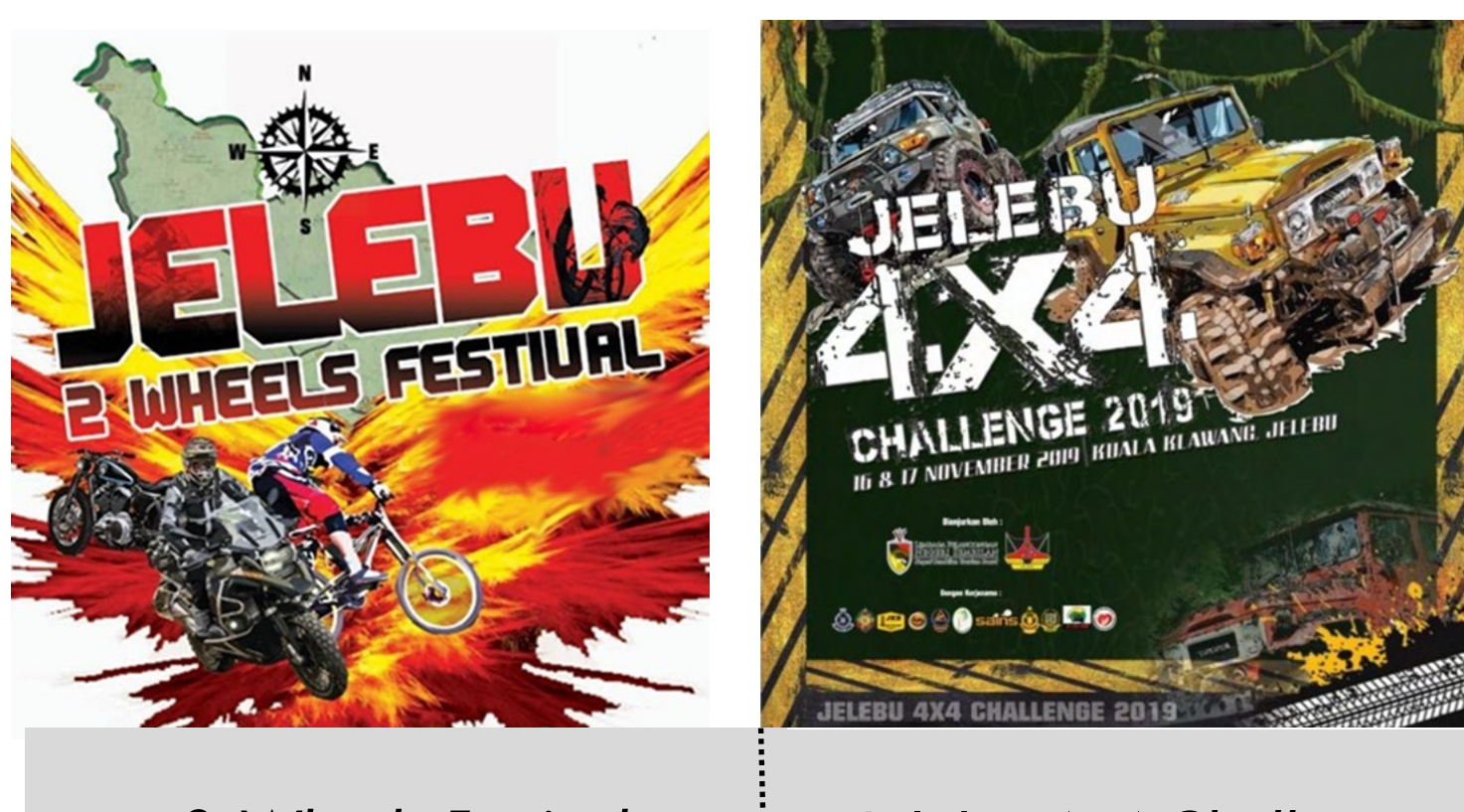


SENARAI ACARA PELANCONGAN



Pesta Mengemping

Jelebu Kayak
Ecochallenge



2 Wheels Festival

Jelebu 4x4 Challenge



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

PANEL
15

TERAS 3: DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA

TERAS 3

DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA – Pembangunan daerah berdaya huni merupakan elemen penting bagi pembentukan daerah yang melahirkan komuniti inklusif. Teras ini bertujuan memastikan komuniti sejahtera yang terus diperkasa bagi membentuk modal sosial (*social capital*) yang mantap, kukuh dan menyokong pertumbuhan ekonomi serta menjamin kesejahteraan penduduk.

07

STRATEGI

28

CADANGAN

QW 01 CADANGAN

ST 00 CADANGAN

UT 10 CADANGAN

SO 17 CADANGAN

STRATEGI T3.1

PEMBANGUNAN PERUMAHAN AKAN DATANG PERLU TERTUMPU DI DALAM KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN DAN DI LUAR KAWASAN KSAS

Kawasan-kawasan perumahan akan datang perlu diutamakan di kawasan terpilih yang mempunyai potensi pembangunan seperti kawasan bandar, pekan dan koridor-koridor dengan mengambilkira Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS).

UT

CADANGAN
T3.1A

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DALAM SEMPADAN BANDAR DAN PEKAN YANG TELAH DITETAPKAN

SO

CADANGAN
T3.1B

CADANGAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK

UT

CADANGAN
T3.1C

CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN PERUMAHAN SEBAGAI BANDAR KEDIAMAN (*DORMITORY TOWN*) DAN RUMAH KEDUA JELEBU (*JELEBU SECOND HOMES*)
(MELENGKAPI CADANGAN T1.1E MELIBATKAN CADANGAN KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN BAGI MENJANA PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH)



STRATEGI T3.2

MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF DAN MENCUKUPI

Penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif dan mencukupi mengambilkira aspek pertumbuhan penduduk sehingga tahun 2035 dengan memastikan pelbagai lapisan dan pelosok masyarakat di Daerah Jelebu mendapat akses dan manfaat yang sewajarnya terhadap kemudahan yang disediakan ke arah pembangunan kawasan yang berdaya huni.

UT

CADANGAN
T3.2A

CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU

UT

CADANGAN
T3.2B

CADANGAN PUSAT *REHABILITASI* DAN *GERIATRIK* DI TAPAK HOSPITAL LAMA

SO

CADANGAN
T3.2C

CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA

SO

CADANGAN
T3.2D

CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU

SO

CADANGAN
T3.2E

CADANGAN SEKOLAH KEBANGSAAN BAHARU

UT

CADANGAN
T3.2F

CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH

SO

CADANGAN
T3.2G

CADANGAN TAPAK RIZAB PERKUBURAN ISLAM

SO

CADANGAN
T3.2H

CADANGAN BALAI POLIS BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI POLIS SEDIA ADA

SO

CADANGAN
T3.2I

CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU DAN NAIK TARAF BALAI BOMBA SEDIA ADA

SO

CADANGAN
T3.2J

CADANGAN HAB KOMUNITI BELIA



STRATEGI T3.3

MENYEDIAKAN KAWASAN LAPANG DAN REKREASI YANG MENCUKUPI DAN BERSEPADU

Kawasan lapang dan rekreasi sebagai salah satu komponen yang memberikan sokongan terhadap sesuatu pembangunan bandar.

UT

CADANGAN
T3.3A

CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLANG

SO

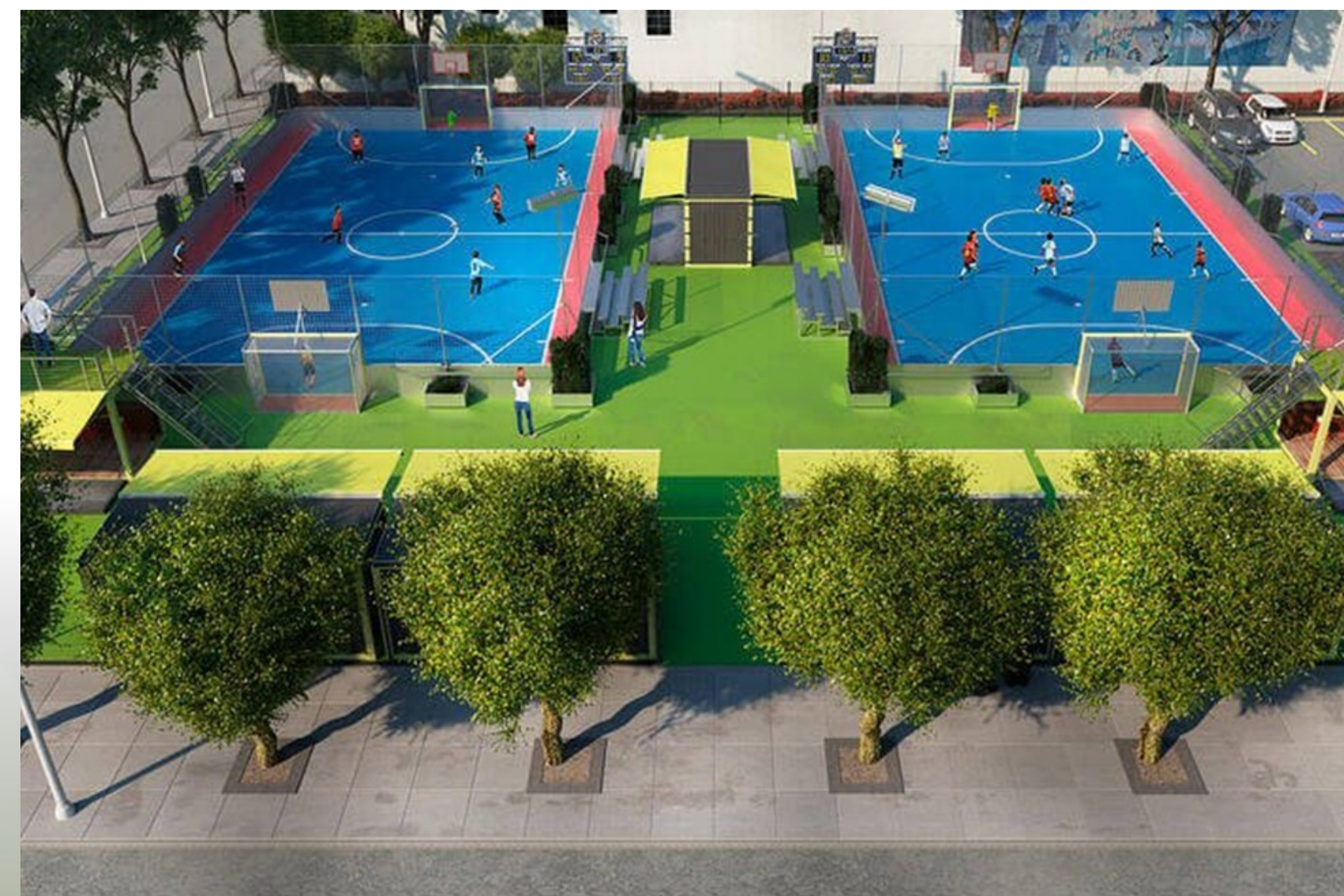
CADANGAN
T3.3B

CADANGAN MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN TAMAN BUKIT KEMPAS

SO

CADANGAN
T3.3C

CADANGAN MENAIKTARAF DAN MENAMBAHBAIK DATARAN PERTANG



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
16

TERAS 3: DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA

TERAS 3

DAERAH BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA – Pembangunan daerah berdaya huni merupakan elemen penting bagi pembentukan daerah yang melahirkan komuniti inklusif. Teras ini bertujuan memastikan komuniti sejahtera yang terus diperkasa bagi membentuk modal sosial (*social capital*) yang mantap, kukuh dan menyokong pertumbuhan ekonomi serta menjamin kesejahteraan penduduk.

07

STRATEGI

28

CADANGAN

QW 01 CADANGAN

ST 00 CADANGAN

UT 10 CADANGAN

SO 17 CADANGAN

STRATEGI T3.4

MEMJADIKAN KAWASAN LAPANG DI DAERAH JELEBU MEMPUNYAI FUNGSI YANG PELBAGAI

Menjadikan kawasan lapang di Daerah Jelebu mempunyai fungsi yang tersendiri dari mengelakkan ia daripada menjadi tanah yang terbiar.

UT

CADANGAN
T3.4A

CADANGAN DATARAN KUALA KLANG

UT

CADANGAN
T3.4B

CADANGAN EKODATARAN BUKIT TANGGA



STRATEGI T3.5

MEMBENTUK IMEJ LANDSKAP DAERAH JELEBU YANG MAMPAN

Penerapan elemen landskap kejur dengan amalan konsep mampan seperti penggunaan lampu solar, pengindahan landskap lembut dan kejur di dalam daerah.

SO

CADANGAN
T3.5A

CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KLANG

SO

CADANGAN
T3.5B

CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP DI DAERAH JELEBU

SO

CADANGAN
T3.5C

CADANGAN POKOK RASMI BAGI DAERAH JELEBU

SO

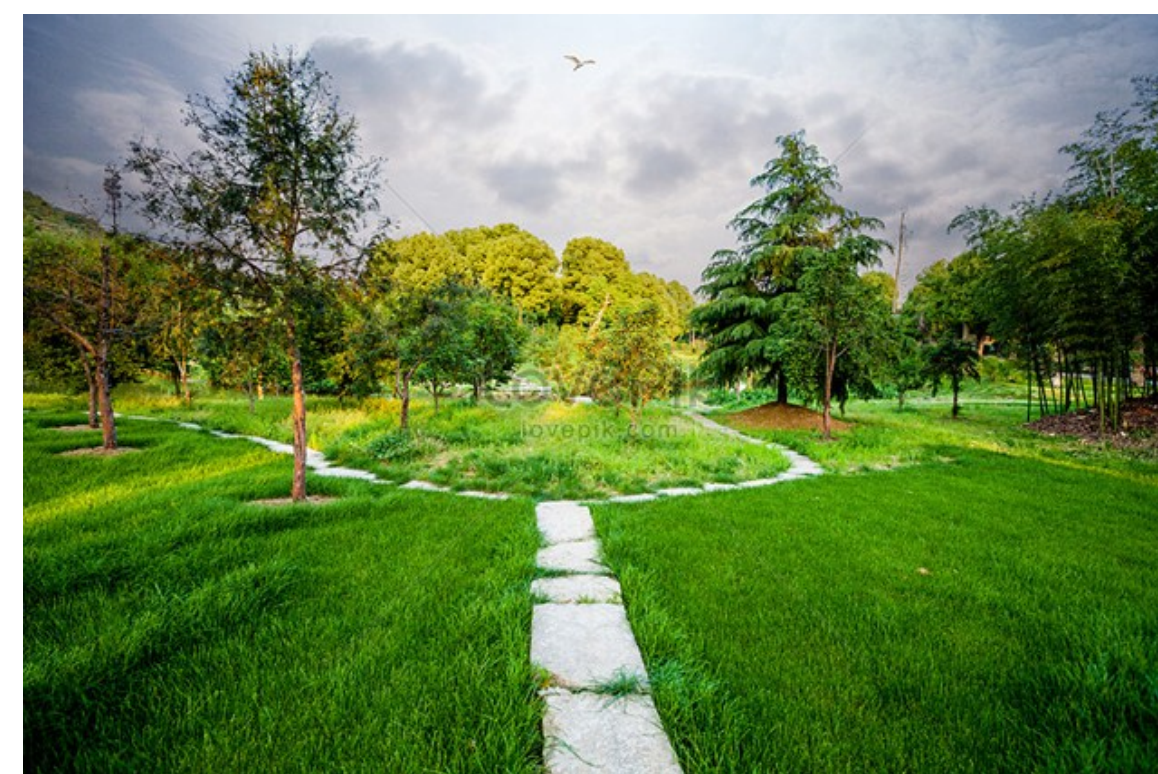
CADANGAN
T3.5D

CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK

SO

CADANGAN
T3.5E

CADANGAN GERBANG PINTU MASUK DAN MENAIKTARAF TRAIL KE GUNUNG TELAPAK BURUK



STRATEGI T3.6

MEMPERKUKUH PERKHIDMATAN DAN KEMUDAHAN DESA

Penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam, infrastruktur dan utiliti perlu setaraf dengan kemudahan yang disediakan di kawasan perbandaran.

QW

CADANGAN
T3.6A

CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA PPD/DESA MUAFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR

SO

CADANGAN
T3.6B

CADANGAN KEMUDAHAN ASAS DAN AWAM DI KAWASAN DESA



STRATEGI T3.7

MEMANTAPKAN EKONOMI DESA BERDASARKAN SUMBER SETEMPAT DAN PEMERKASA USAHAWAN LUAR BANDAR

Mengoptimalkan sumber, kelebihan dan potensi petempatan desa bagi mewujudkan peluang pekerjaan dan meningkatkan sosioekonomi penduduk dan mengatasi masalah migrasi penduduk desa ke luar bandar.

UT

CADANGAN
T3.7A

CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KO) TOHOR

UT

CADANGAN
T3.7B

CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4

UT

CADANGAN
T3.7C

CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH

SO

CADANGAN
T3.7D

CADANGAN MEMPERKASA USAHAWAN DESA



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
17

CADANGAN-CADANGAN KEUTAMAAN

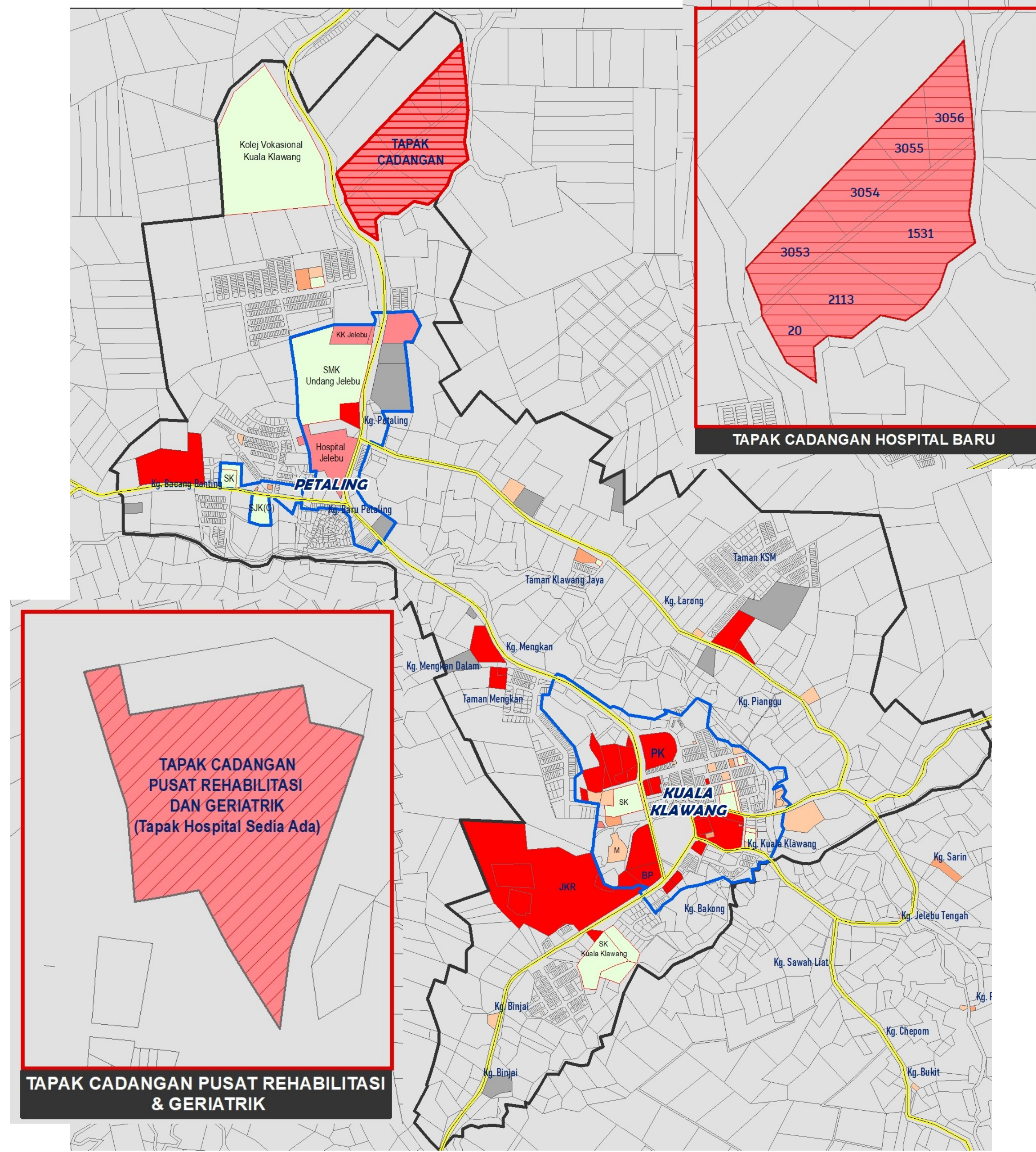
CADANGAN
T3.2B

CADANGAN PUSAT REHABILITASI DAN GERIATRIK DI TAPAK HOSPITAL LAMA

Melengkapi keperluan kesihatan penduduk terutama golongan tua bagi persediaan ke arah negara tua pada masa hadapan.

KOMPONEN CADANGAN

- Perkhidmatan Pesakit Dalam
- Perkhidmatan Rawatan dan Diagnostik
- Sokongan Klinikal termasuk Farmasi, Lab, X-Ray dan Rehabilitasi
- Pentadbiran, stor perubatan dan kemudahan kakitangan



CADANGAN
T3.2A

CADANGAN HOSPITAL DAERAH JELEBU BAHARU

Penyediaan hospital baharu bagi menyokong keperluan keluasan, kemudahan dan perkhidmatan perubatan.

KOMPONEN CADANGAN

- Pusat rawatan harian
- Perkhidmatan pesakit dalam
- Perkhidmatan rawatan dan diagnostik
- Perkhidmatan pakar dan sokongan perubatan
- Dewan bedah dan pentadbiran hospital



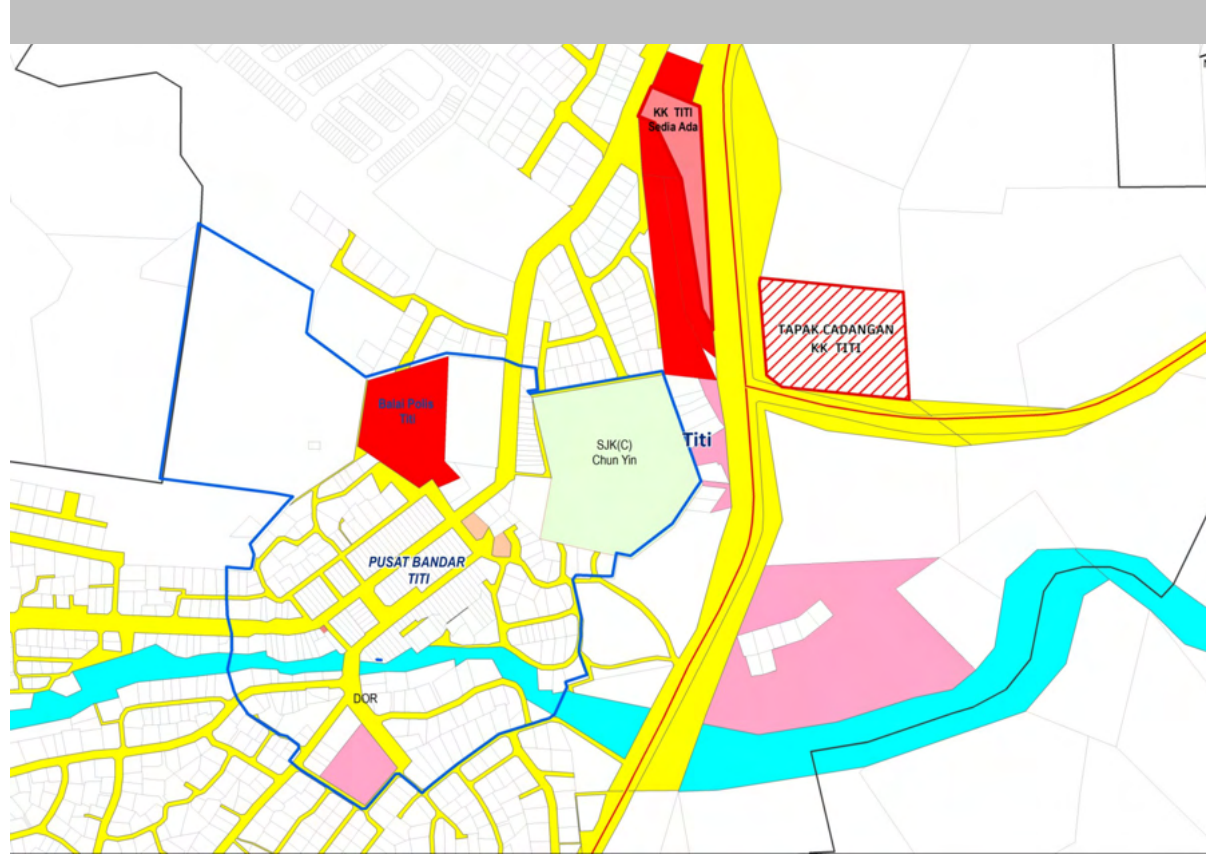
CADANGAN
T3.2C

CADANGAN NAIK TARAF KLINIK KESIHATAN DAN KLINIK DESA SEDIA ADA

Menaiktaraf 6 buah klinik kesihatan sedia ada melibatkan naik taraf jenis klinik, kemudahan sokongan, pembaikan fizikal bangunan dan infrastruktur klinik.



(i) Klinik Kesihatan Titi Jenis IV Naik Taraf Kepada Jenis III



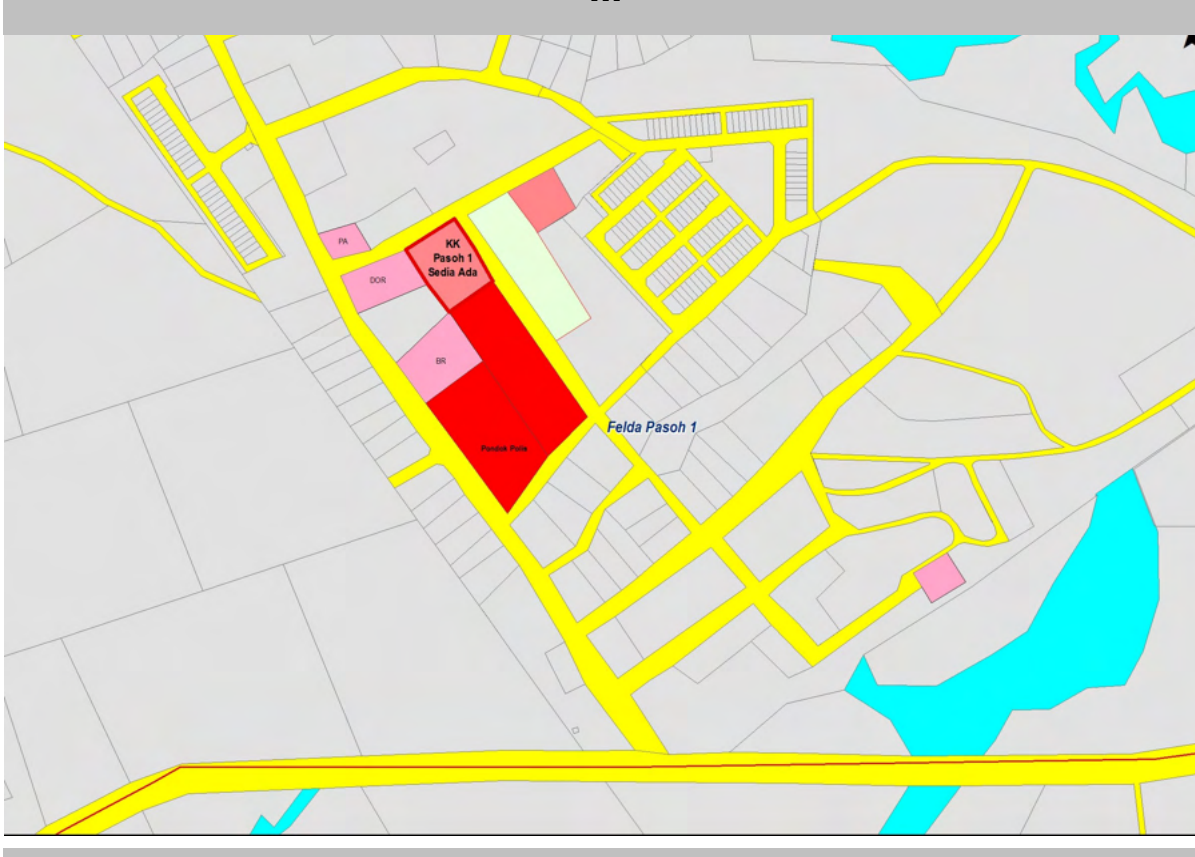
(ii) Klinik Kesihatan Pertang Jenis IV Naik Taraf Kepada Jenis III



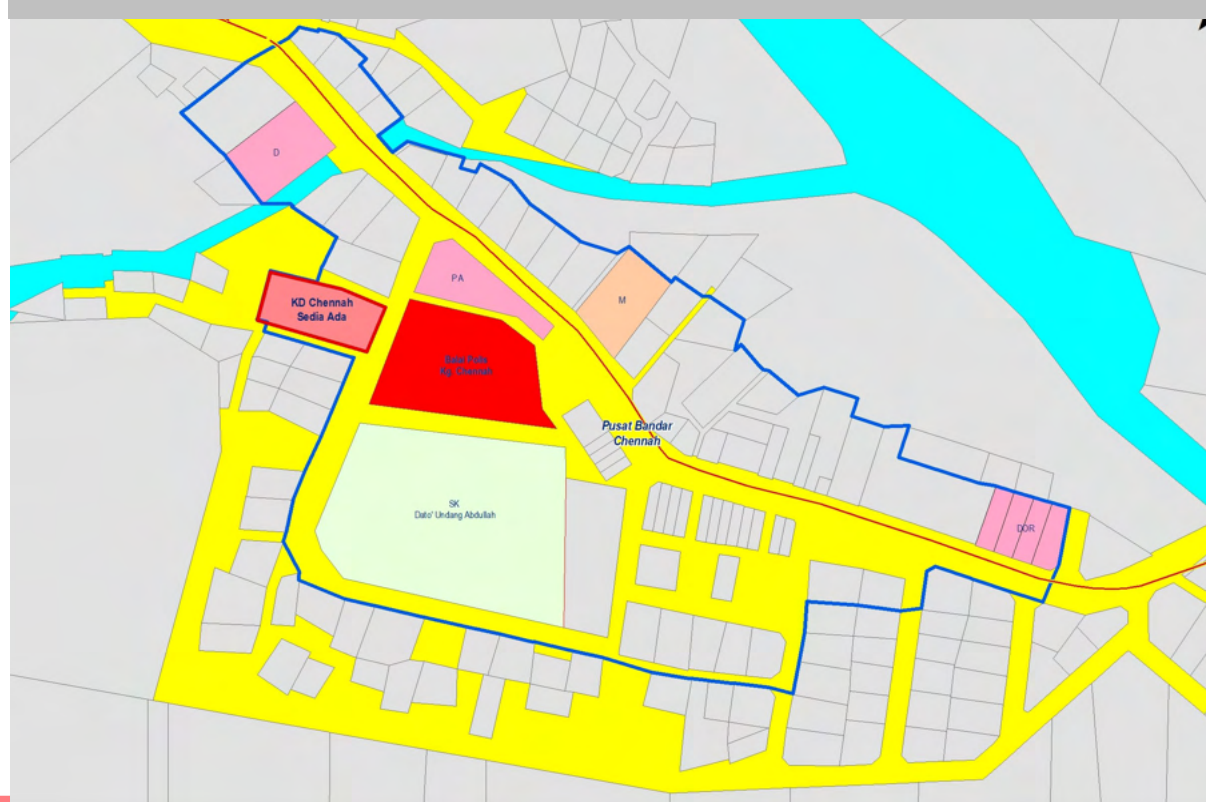
(iii) Klinik Kesihatan Simpang Durian Jenis IV Naik Taraf Kepada Jenis III



(iv) Klinik Kesihatan Pasoh Jenis IV Naik Taraf Kepada Jenis III



(v) Klinik Kesihatan Chennah Jenis V Naik Taraf Fizikal Dan Kemudahan



(vi) Klinik Desa Kesihatan Pasoh Naik Taraf Kepada Klinik Kesihatan Jenis VII



CADANGAN
T3.2F

CADANGAN SMKA JELEBU BERASRAMA PENUH

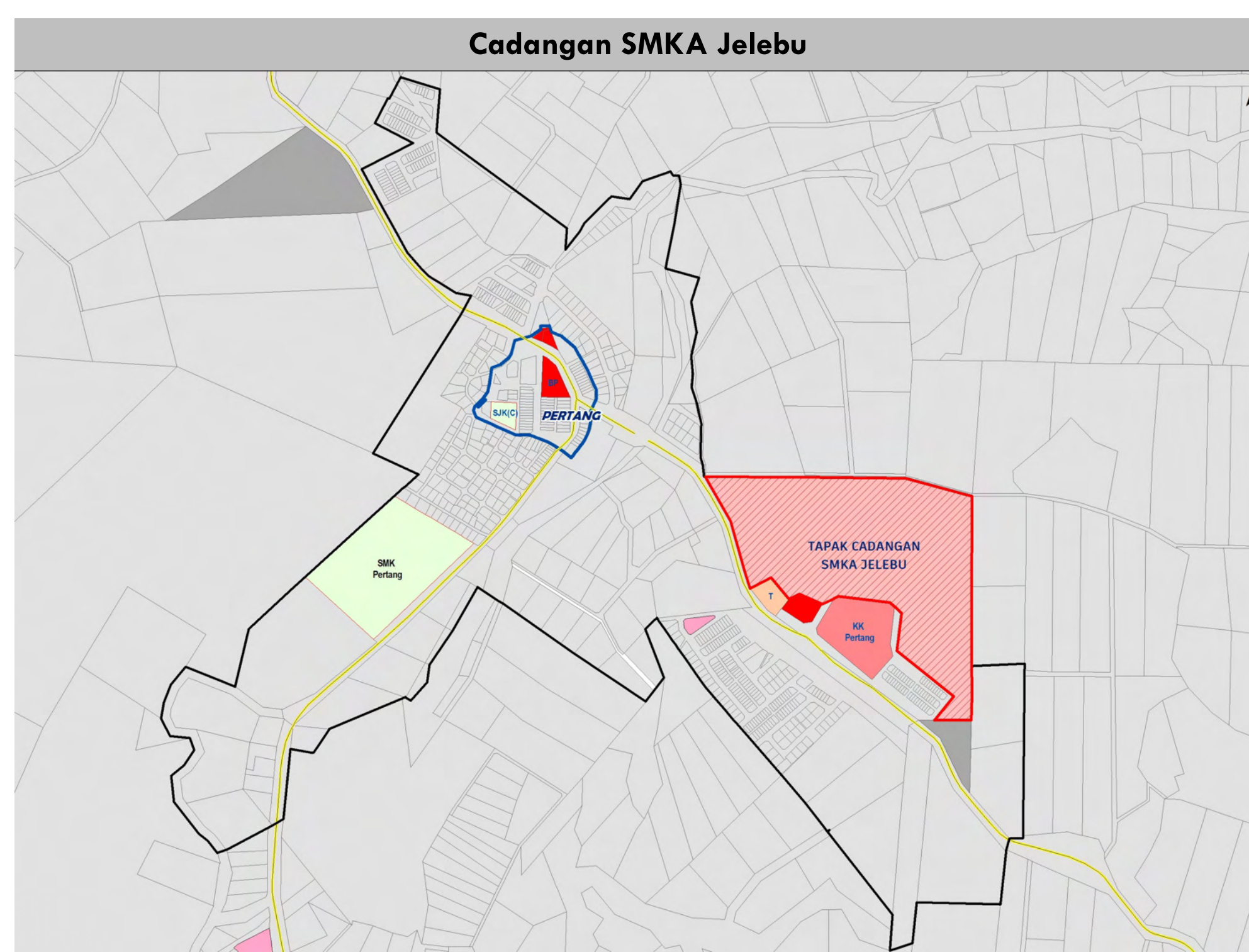
Mendirikan sebuah Sekolah Menengah Kebangsaan Agama Jelebu berkeluasan sebanyak 16.80 Hektar (41.51 Ekar) yang terletak di Pekan Pertang yang menasarkankan tampungan pelajar sebanyak 700 ke 1,000 pelajar.

KOMPONEN CADANGAN

- Mempunyai 12-40 bilik darjah
- Pejabat pentadbiran dan bilik guru
- Pusat sumber dan makmal
- Padang
- Surau dan bangunan asrama

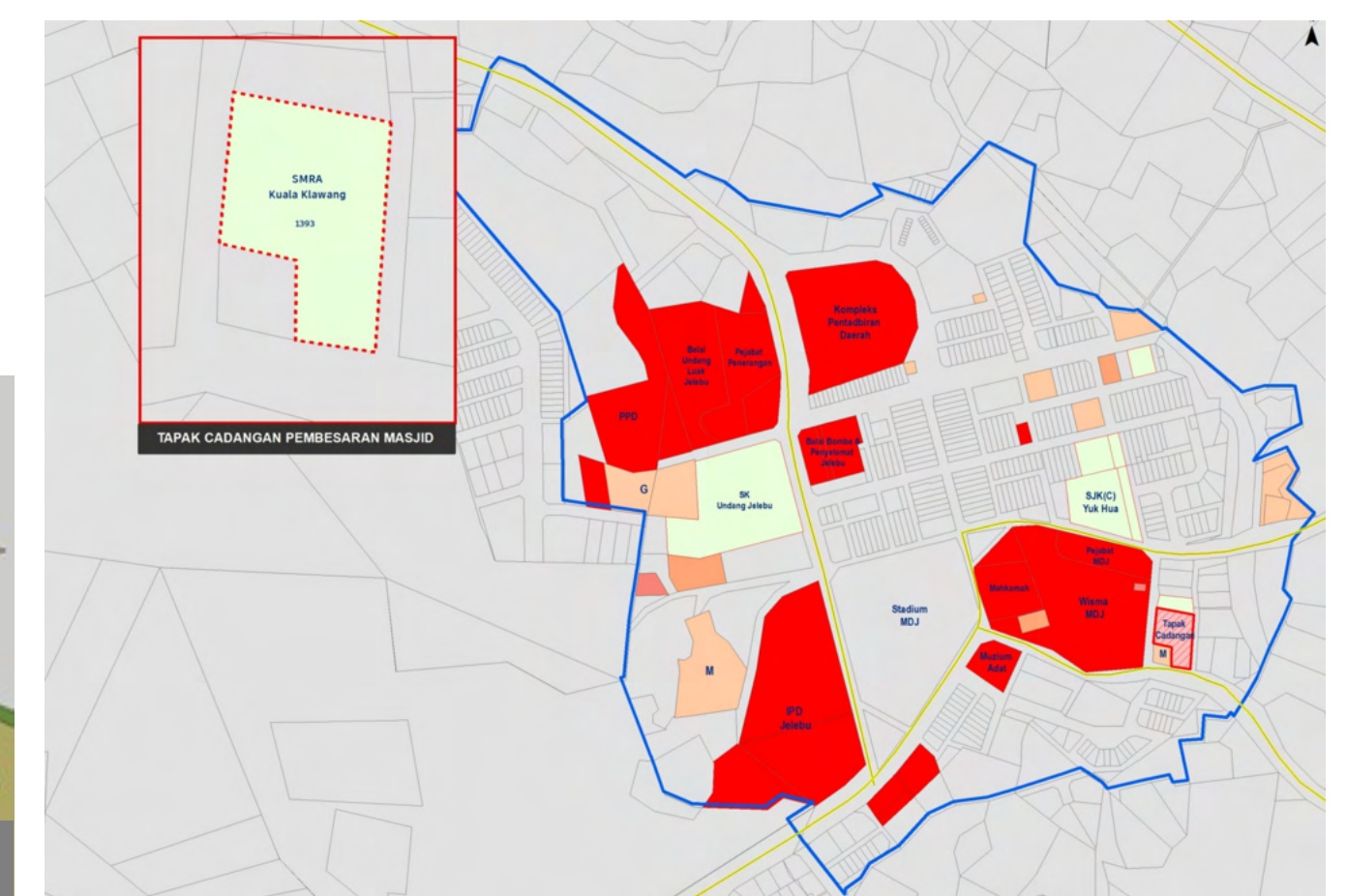


Gambaran cadangan SMKA baharu



Tapak Cadangan Pembesaran Masjid Sedia Ada/Pusat Perkembangan Sosial Agama di Tapak Lama SMA Kuala Klawang

Tapak sekolah sedia ada di Kuala Klawang dicadangkan untuk pembesaran bangunan masjid sedia ada, penambahan ruang letak kenderaan, kemudahan sokongan awam lain serta pembangunan dewan serbaguna untuk kegunaan masyarakat.



CADANGAN
T3.3A

CADANGAN KEMUDAHAN REKREASI BANDAR KUALA KLAUWANG

A. CADANGAN PEMBANGUNAN KLAUWANG TOWN PARK

Kawasan Bukit Tajali, Jelebu Historical Trail dan Taman Awam MDJ dibangunkan sebagai taman bandar di Daerah Jelebu yang menggabungkan komponen pejalan kaki sedia ada yang telah disediakan oleh Dato Undang sebagai laluan untuk menaiki Bukit Tajali.

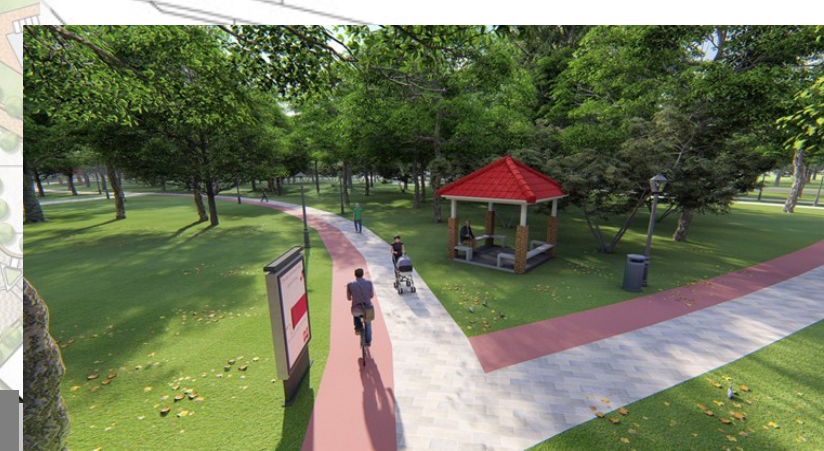
KOMPONEN CADANGAN

- ZON 1 - Zon Selamat Datang
- ZON 2 - Memorial Zone
- ZON 3 - Exhibition Zone
- ZON 4 - Zon Rekreasi
- ZON 5 - Exploration Zone



Pelan Cadangan Kuala Klawang Town Park Daerah Jelebu

Pelan Kemudahan Rekreasi Bandar Kuala Klawang



B. CADANGAN POTENSI KLAUWANG LINEAR PARK

Kawasan laluan penyelenggaraan yang dinaik taraf menjadi sebuah promenade yang akan memberi manfaat kepada banyak pihak. Kemudahan yang disediakan adalah seperti tempat duduk, pokok teduh, ruang siar kaki yang lebar dan sesuai untuk melakukan aktiviti berjogging atau bersantai.

KOMPONEN CADANGAN

- ZON 1 - Plaza Utama 1
- ZON 2 - Plaza Utama 2
- ZON 3 - Zon Penampungan
- ZON 4 - Zon Rekreasi
- ZON 5 - Pocket Park 3



Pelan Cadangan Pembangunan Klawang Linear Park



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
18

CADANGAN-CADANGAN KEUTAMAAN

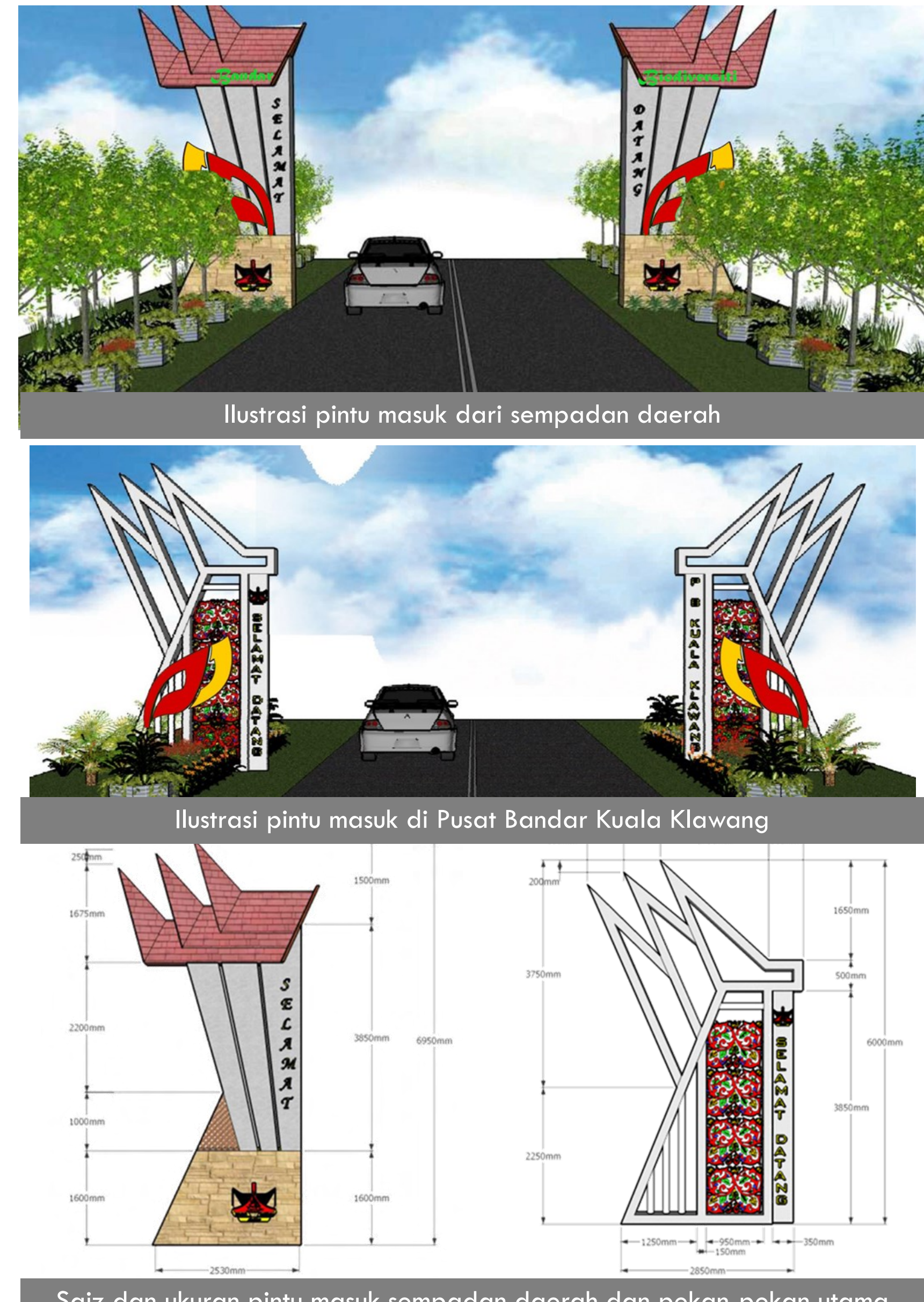
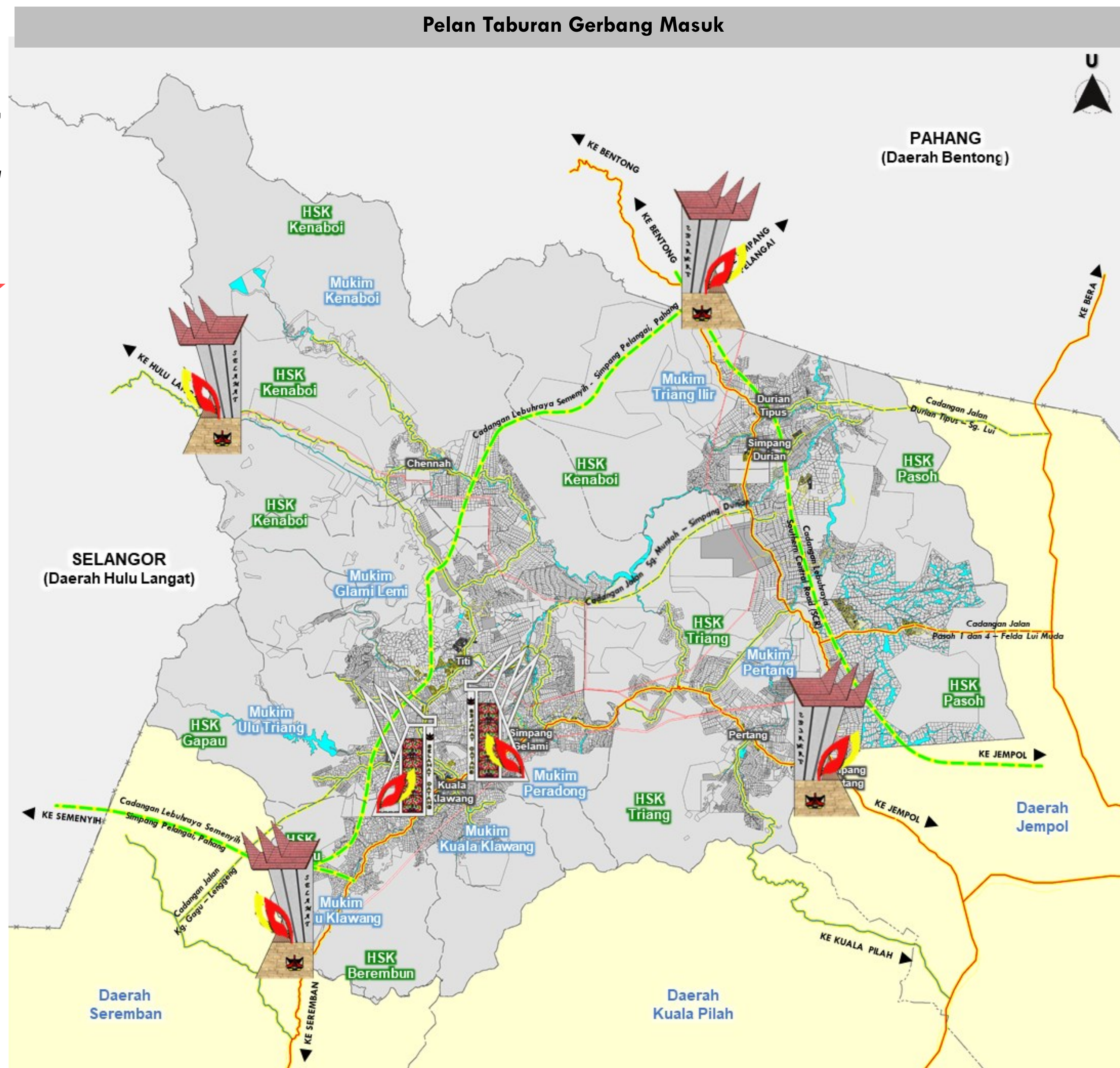
CADANGAN
T3.5D

CADANGAN PEMBANGUNAN PINTU MASUK KE DAERAH JELEBU DAN ENTERANCE REMARK

Menyediakan mercu tanda pintu masuk yang jelas bagi memperlihatkan konsep utama RTD Jelebu iaitu “Jelebu Daerah Biodiversiti” yang berfungsi sebagai *sense of welcoming* kepada Daerah Jelebu.

KOMPONEN CADANGAN

- Reka bentuk binaan papan tanda berkonsepkan biodiversiti.
- Laman hentian bagi tujuan bergambar dan lain-lain. (Dataran Bukit Tangga)
 - Surau, tandas dan kiosk penjaja
- Landskap Lembut (Tanaman pokok rasmi)
- Pencahayaan

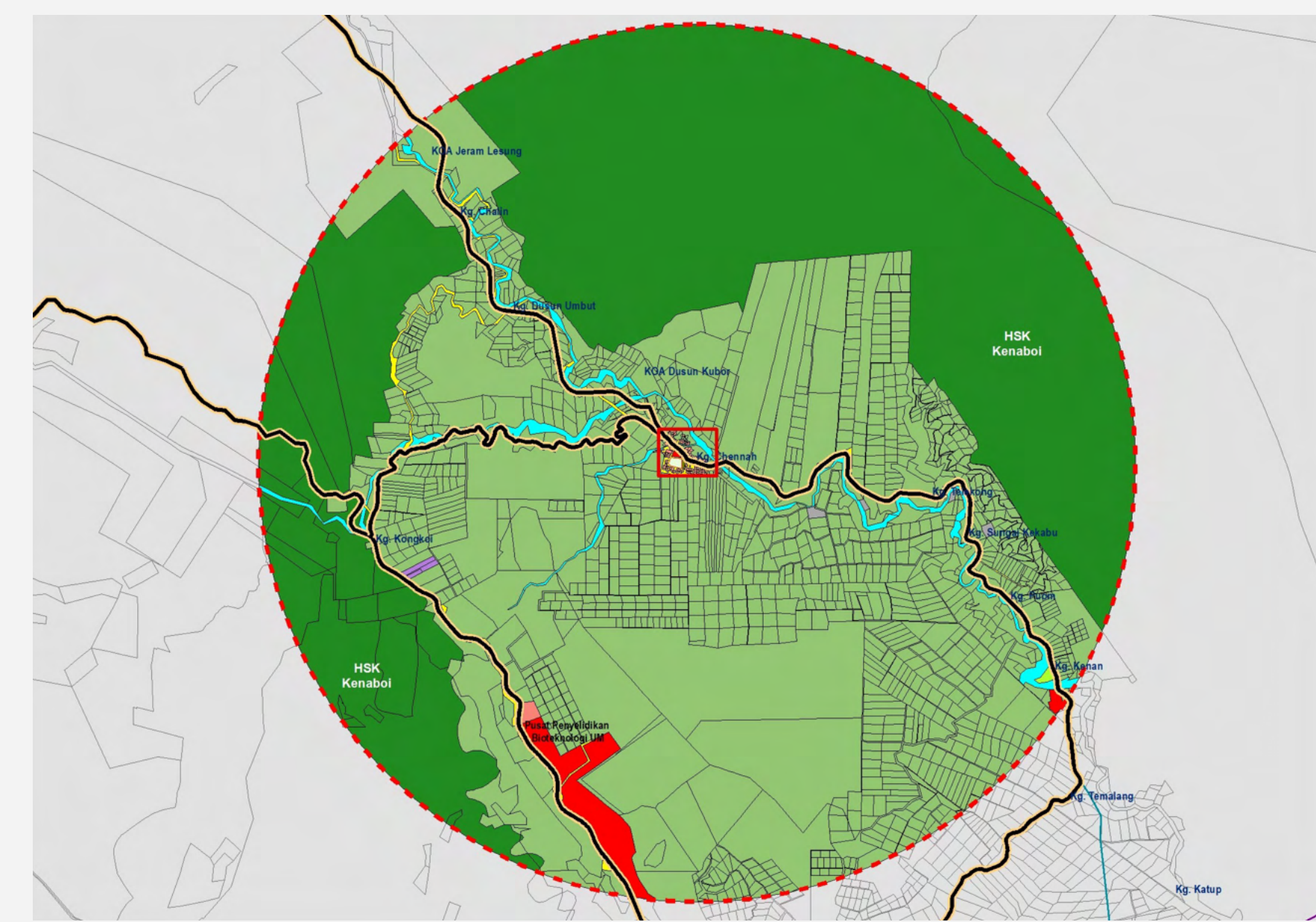
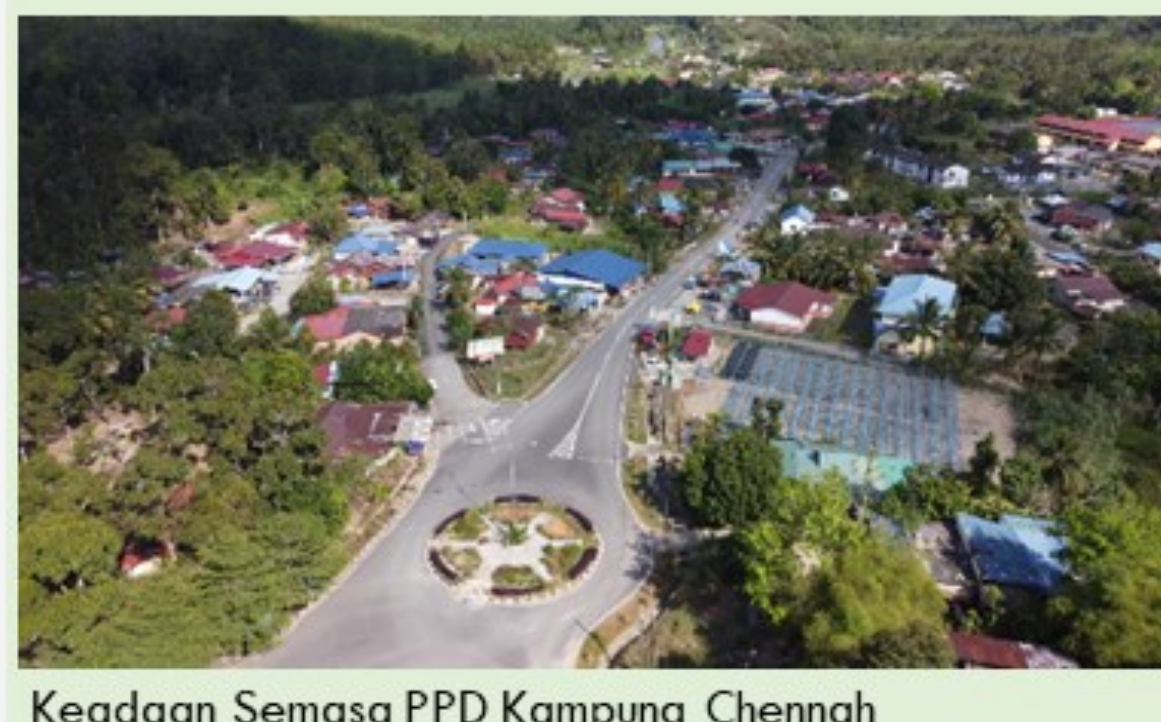


CADANGAN
T3.6A

CADANGAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)/ DESA MUAFAKAT SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN LUAR BANDAR

Dua buah PPD dicadangkan di hiera iaitu PPD Kg. Chennah dan PPD Kg. Simpang Gelami.

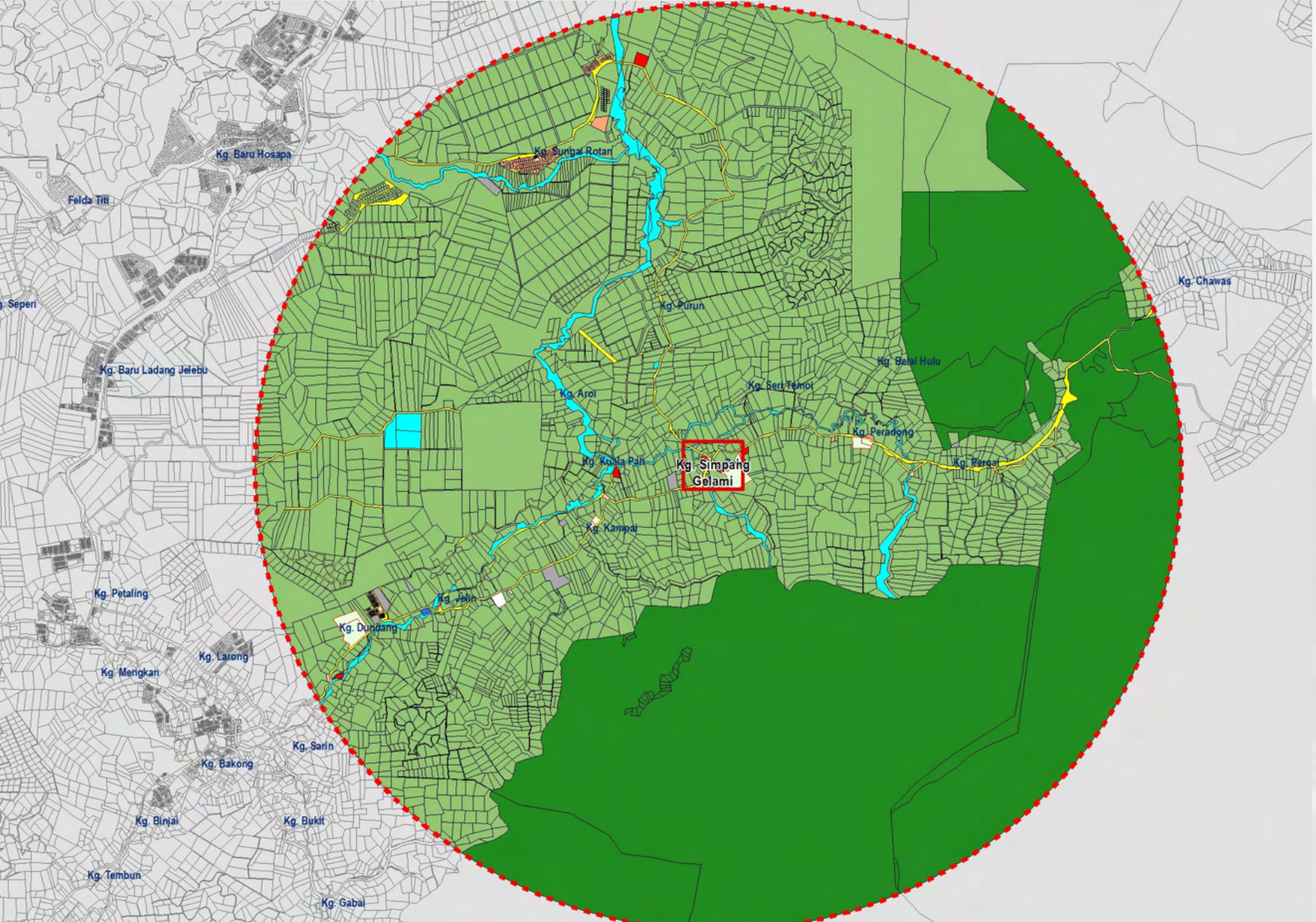
Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Chennah



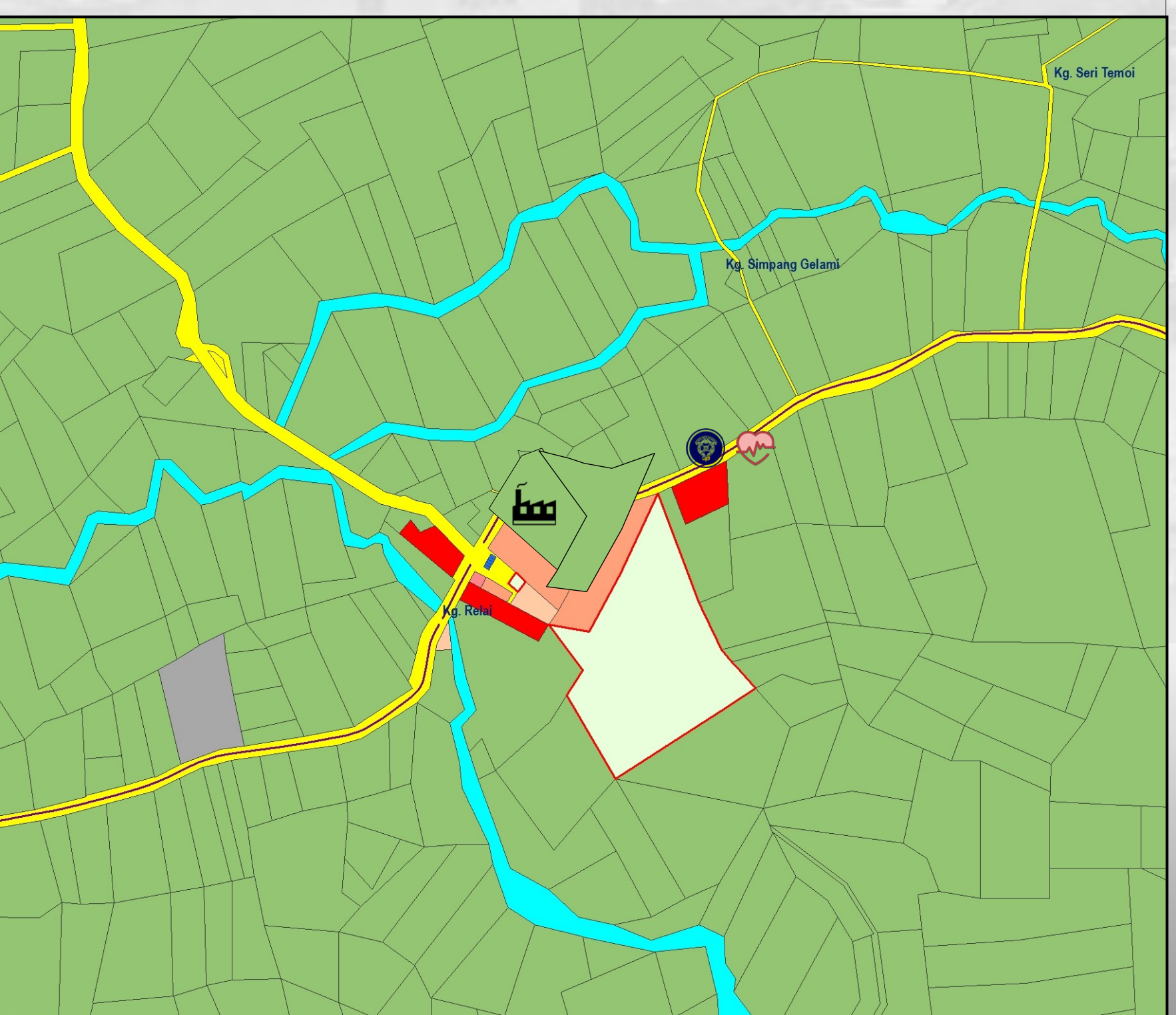
- Komponen Utama**
- Cadangan Gantian Pusat Pengumpulan Pertanian
 - Cadangan Pusat Industri Desa / IKS
 - Pembaikan Jalan Kampung dan Lampu Jalan
 - Kawasan Pembaikan Perparitan dan Bekalan Air
 - Kawasan Penakrafan Liputan Telekomunikasi dan Talian Internet (5 km Radius)
 - Nalataraf Klinik Desa Kepada Klinik Kesihatan
 - Balai Polis Chennah
 - Masjid Kariah Kampung Chennah
 - Cadangan Pusat Jagaan bersepadu (kanak-kanak dan warga emas)
 - Dewan Serbaguna Sedia Ada
 - Dewan Orang Ramai Sedia Ada
 - Perpustakaan Awam Sedia Ada
 - Gelanggang Sukan Sedia Ada
- Komponen Sokongan**
- Menyediakan bekalan air kepada 22 unit rumah kampung yang masih belum menerima bekalan air 24 jam
- PETUNJUK:**
- Perumahan
 - Komersial
 - Pendidikan Sedia Ada
 - Kesihatan Sedia Ada
 - Keagamaan Sedia Ada
 - Perkuburan Sedia Ada
 - Keselamatan Sedia Ada
 - Kemudahan Awam Sedia Ada
 - Pertanian
 - Akuakultur
 - Badan Air



Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Simpang Gelami

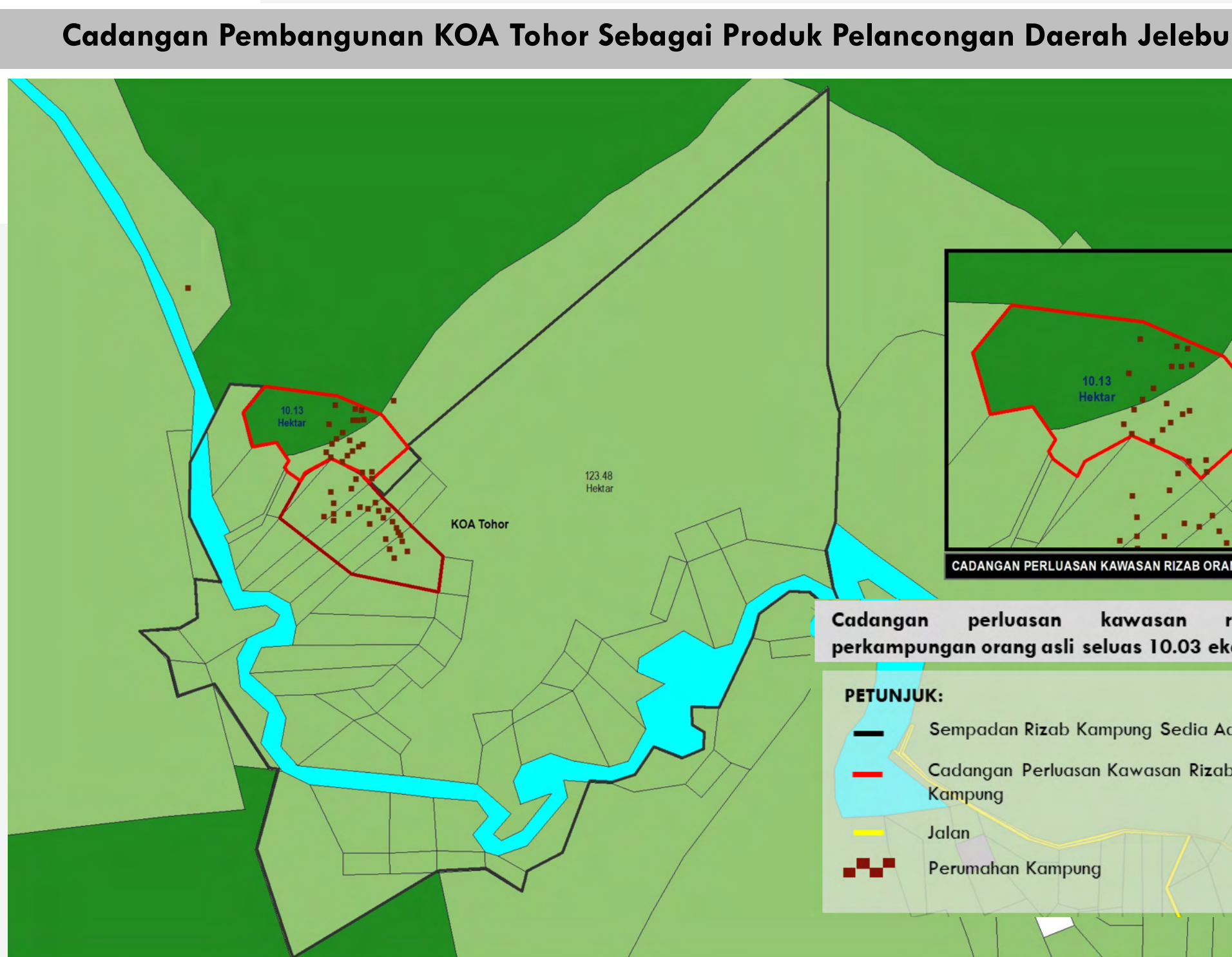


- Komponen Utama**
- Cadangan Pusat Pengumpulan Pertanian
 - Cadangan Pusat Industri Desa / IKS
 - Kawasan Pembaikan Perparitan dan Bekalan Air
 - Kawasan Penakrafan Liputan Telekomunikasi dan Talian Internet (5 km Radius)
 - Pondok Polis Peradang
 - Masjid Sungai Relai
 - KD Peradang
 - Tadika Sedia Ada
 - Cadangan Kemudahan Rekreasi
 - Dewan Serbaguna Sedia Ada
 - Cadangan Pusat Jagaan bersepadu (kanak-kanak dan warga emas)
- PETUNJUK:**
- Perumahan
 - Komersial
 - Pendidikan Sedia Ada
 - Kesihatan Sedia Ada
 - Keagamaan Sedia Ada
 - Perkuburan Sedia Ada
 - Keselamatan Sedia Ada
 - Kemudahan Awam Sedia Ada
 - Pertanian
 - Akuakultur
 - Badan Air
 - Rentis Elektrik Cadangan

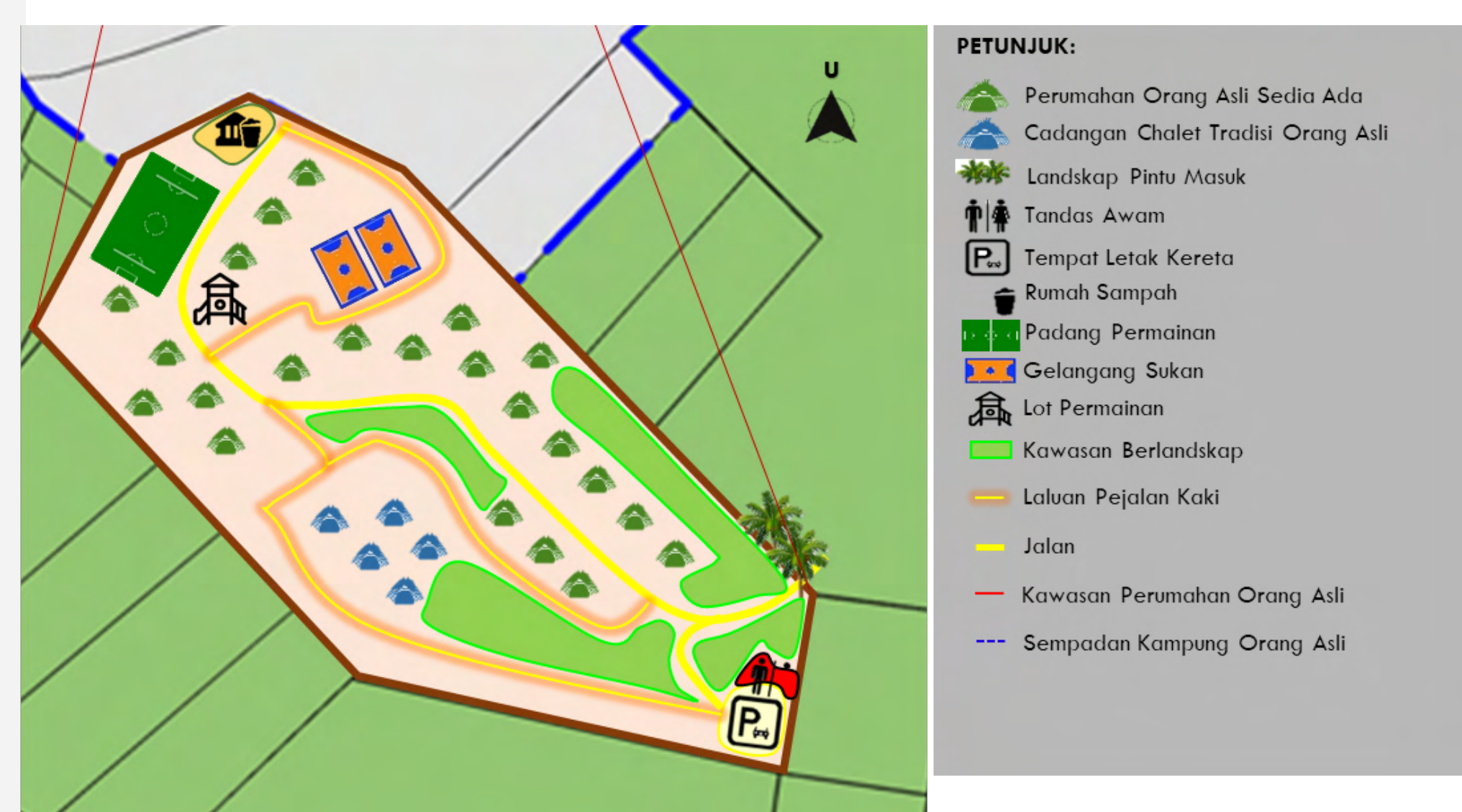


CADANGAN
T3.7A

CADANGAN KAMPUNGSTAY DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) TOHOR



Dimajukan sebagai *kampungstay* atas faktor kedudukannya sebagai pintu masuk ke *Kenaboi World Biodiversity Centre*



CADANGAN
T3.7B

CADANGAN PELANCONGAN KOMUNITI BERASASKAN EKOPELANCONGAN DI FELDA PASOH 4

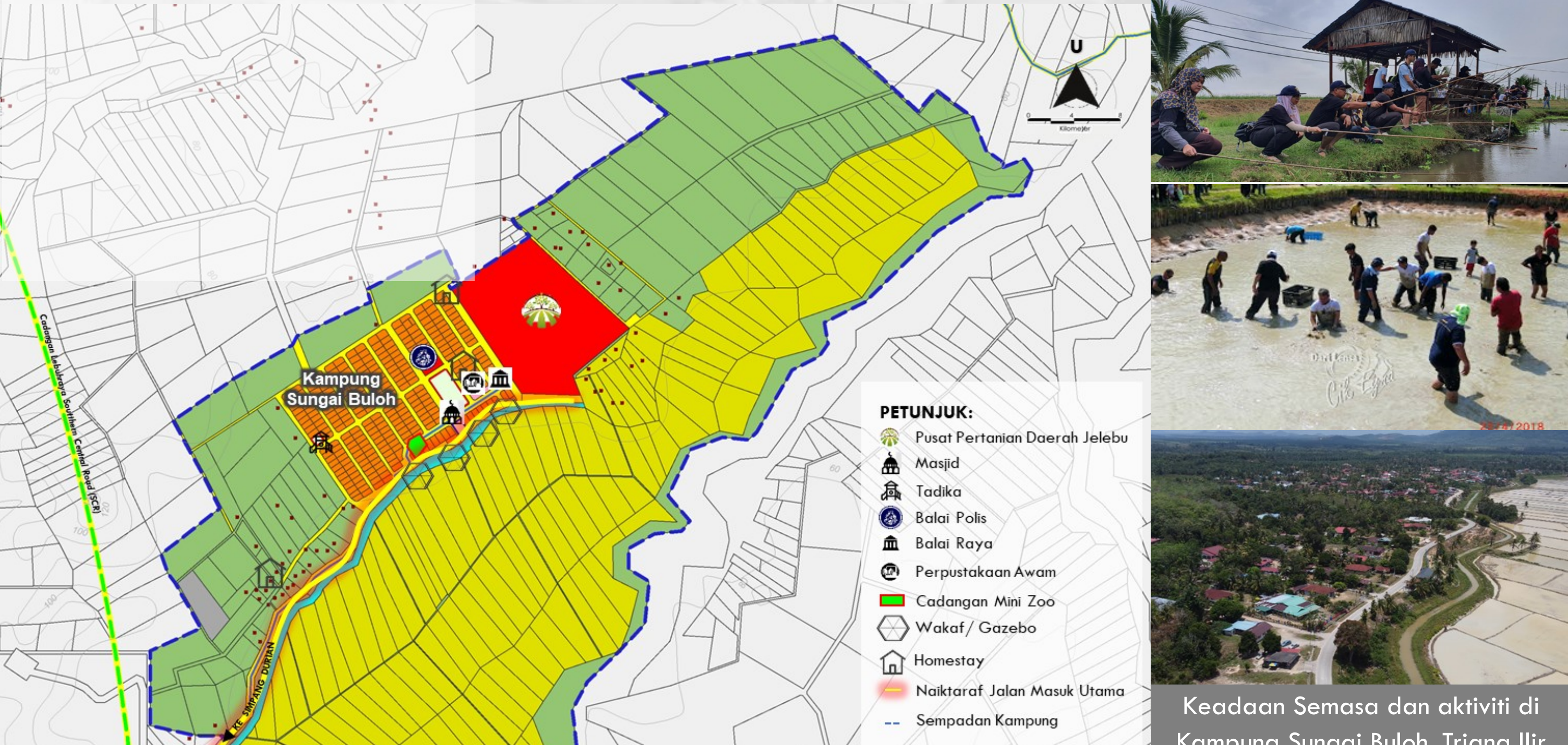
Mempelbagaikan dan meningkatkan aktiviti ekonomi masyarakat desa dengan menggunakan konsep *community based tourism* (CBT) dalam mengoptimalkan potensi, keunikan dan gaya hidup masyarakat desa.



CADANGAN
T3.7C

CADANGAN AGROPELANCONGAN DI KAMPUNG SUNGAI BULOH

Pengunjung merasai penginapan di desa dengan pemandangan sawah padi dan merasai aktiviti menuai, mengetam padi, memancing dan merasai masakan kampung.



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
19

TERAS 4: PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU

TERAS 4

PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU – Kecekapan dalam penyediaan kemudahan infrastruktur dan perkhidmatan rangkaian jaringan lalu lintas akan menghasilkan limpahan pembangunan ke semua wilayah serta meningkatkan taraf hidup dan produktiviti setempat hingga ke peringkat nasional.

05

STRATEGI

21

CADANGAN

QW

01

CADANGAN

ST

04

CADANGAN

UT

08

CADANGAN

SO

08

CADANGAN

STRATEGI T4.1

MEMPERKUKUKKAN PERHUBUNGAN PERINGKAT WILAYAH DENGAN HIERARKI JALAN YANG JELAS

Menaik taraf atau pembinaan jalan baru bagi mempertingkatkan kemudahsampaian Daerah Jelebu di peringkat wilayah. Cadangan jajaran mengambil kira serta tidak memberi kacau ganggu kawasan hutan sedia ada dan mengikut hierarki yang jelas.

ST

CADANGAN

T4.1A

CADANGAN LEBUHRAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MENGHUBUNGAN SIMPANG PELANGAI – SEGAMAT

ST

CADANGAN

T4.1B

CADANGAN LEBUHRAYA SEMENYIH – SIMPANG PELANGAI, PAHANG

ST

CADANGAN

T4.1C

CADANGAN NAIK TARAF JALAN PERSEKUTUAN 9 (JALAN TAMPIN – SIMPANG PERTANG – MANCHIS)

UT

CADANGAN

T4.1D

CADANGAN JALAN PINTASAN BANDAR KE KG CHEPOM



STRATEGI T4.2

MERANGKA PELAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH BAGI MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHSAMPAIAN PERINGKAT DAERAH DAN TEMPATAN

Pelan jalan raya yang menyeluruh memberi penekanan kepada cadangan atau naik taraf jalan bagi perhubungan antara daerah dan penempatan.

ST

CADANGAN

T4.2A

CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLANG – PERTANG (FT086)

UT

CADANGAN

T4.2B

CADANGAN JALAN SG. MUNTOH – SIMPANG DURIAN

UT

CADANGAN

T4.2C

CADANGAN JALAN KG. GAGU – LENGGENG

UT

CADANGAN

T4.2D

CADANGAN JALAN DURIAN TIPUS – SG. LUI

UT

CADANGAN

T4.2E

CADANGAN JALAN UTAMA PASOH 1 DAN PASOH 4 KE FELDA LUI MUDA

SO

CADANGAN

T4.2F

CADANGAN JALAN KG. TEMELANG – SG. GUNUNG ROTAN

SO

CADANGAN

T4.2G

CADANGAN NAIK TARAF JALAN KAMPUNG PETALING (N132)



STRATEGI T4.3

MEMPERTINGKATKAN PENGURUSAN LALU LINTAS PUSAT BANDAR AGAR LEBIH EFISIEN

Penumpuan pengurusan lalu lintas bagi melancarkan aliran lalu lintas pusat bandar dengan mengambil kira elemen pintar pusat bandar Kuala Klawang.

SO

CADANGAN

T4.3A

CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR

SO

CADANGAN

T4.3B

CADANGAN PAPAN INFORMASI MASA SEBENAR



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)

SDG

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

WKB

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
20

TERAS 4: PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU

TERAS 4

PRASARANA EFEKTIF DAN BERSEPADU – Kecekapan dalam penyediaan kemudahan infrastruktur dan perkhidmatan rangkaian jaringan lalu lintas akan menghasilkan limpahan pembangunan ke semua wilayah serta meningkatkan taraf hidup dan produktiviti setempat hingga ke peringkat nasional.

05

STRATEGI

21

CADANGAN

QW

01

CADANGAN

ST

04

CADANGAN

UT

08

CADANGAN

SO

08

CADANGAN

STRATEGI T4.4

PENYEDIAAN PENGANGKUTAN AWAM YANG MENYELURUH, BERFREKUENSI TINGGI DAN MUDAH DIAKSES BAGI MEMPERTINGKATKAN MODAL SPLIT KEPADA 15 : 85 MENJELANG TAHUN 2030

Modal Split semasa Daerah Jelebu adalah 7.7 : 92.3. Bagi mempertingkatkan pemilihan pengguna untuk menggunakan pengangkutan awam, penyediaan pengangkutan awam perlu dibuat secara menyeluruh. Penekanan perlu diberi pada perluasan kawasan tadahan/ liputan pengangkutan awam tersebut dengan cadangan laluan baru yang tidak tertumpu pada laluan utama sahaja. Hentian bas transit juga perlu diadakan bagi memudahkan capaian perkhidmatan bas bagi kawasan-kawasan yang agak jauh dari hentian utama Jelebu di Kuala Klawang.

SO

CADANGAN

T4.4A

CADANGAN PENAMBAHAN LALUAN BAS DAN MUTU PERKHIDMATAN UNTUK PERHUBUNGAN DAERAH DAN PERHUBUNGAN TEMPATAN

SO

CADANGAN

T4.4B

CADANGAN HENTIAN BAS TRANSIT



STRATEGI T4.5

PENYEDIAAN KEPERLUAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MENCUKUPI

Keperluan asas seperti bekalan air, elektrik, pengurusan sisa pepejal, pembetungan dan rangkaian telekomunikasi yang baik disediakan bagi memastikan perancangan pembangunan yang dirangka dapat disokong dan mencapai pembangunan mampan.

UT

CADANGAN

T4.5A

CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH

SO

CADANGAN

T4.5B

CADANGAN SASARAN PENGURANGAN KADAR AIR YANG TIDAK TERAKAUN (NRW) <20%

SO

CADANGAN

T4.5C

CADANGAN MENAIKTARAF TANGKI IMBANGAN LOJI RAWATAN AIR LAKAI

UT

CADANGAN

T4.5D

CADANGAN STESEN PEMINDAHAN SISA PEPEJAL (TRANSFER STATION)

QW

CADANGAN

T4.5E

CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JELEBU

UT

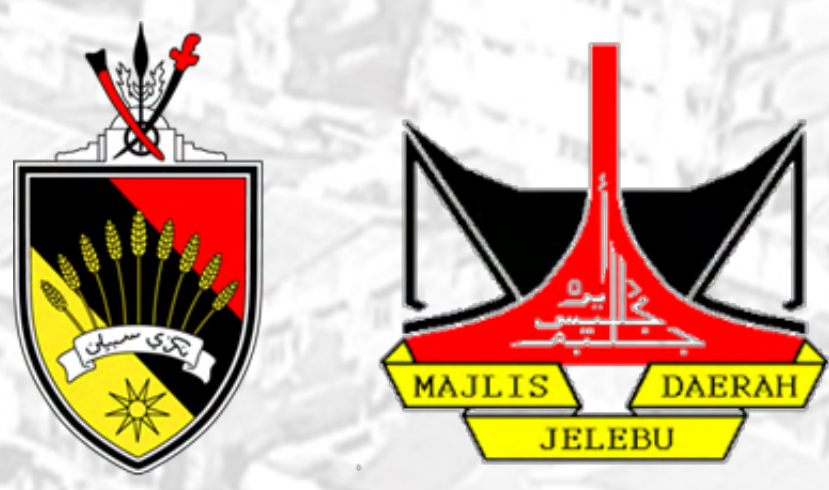
CADANGAN

T4.5F

CADANGAN IZIN LALU RANGKAIAN TALIAN RENTIS BEKALAN ELEKTRIK BAGI WILAYAH/ SEMENANJUNG MALAYSIA



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
21

CADANGAN-CADANGAN KEUTAMAAN

CADANGAN
T4.1

T4.1A CADANGAN LEBUHRAYA SOUTHERN CENTRAL ROAD (SCR) MENGHUBUNGKAN SIMPANG PELANGAI - SEGAMAT T4.1B CADANGAN LEBUHRAYA SEMENYIH - SIMPANG PELANGAI, PAHANG

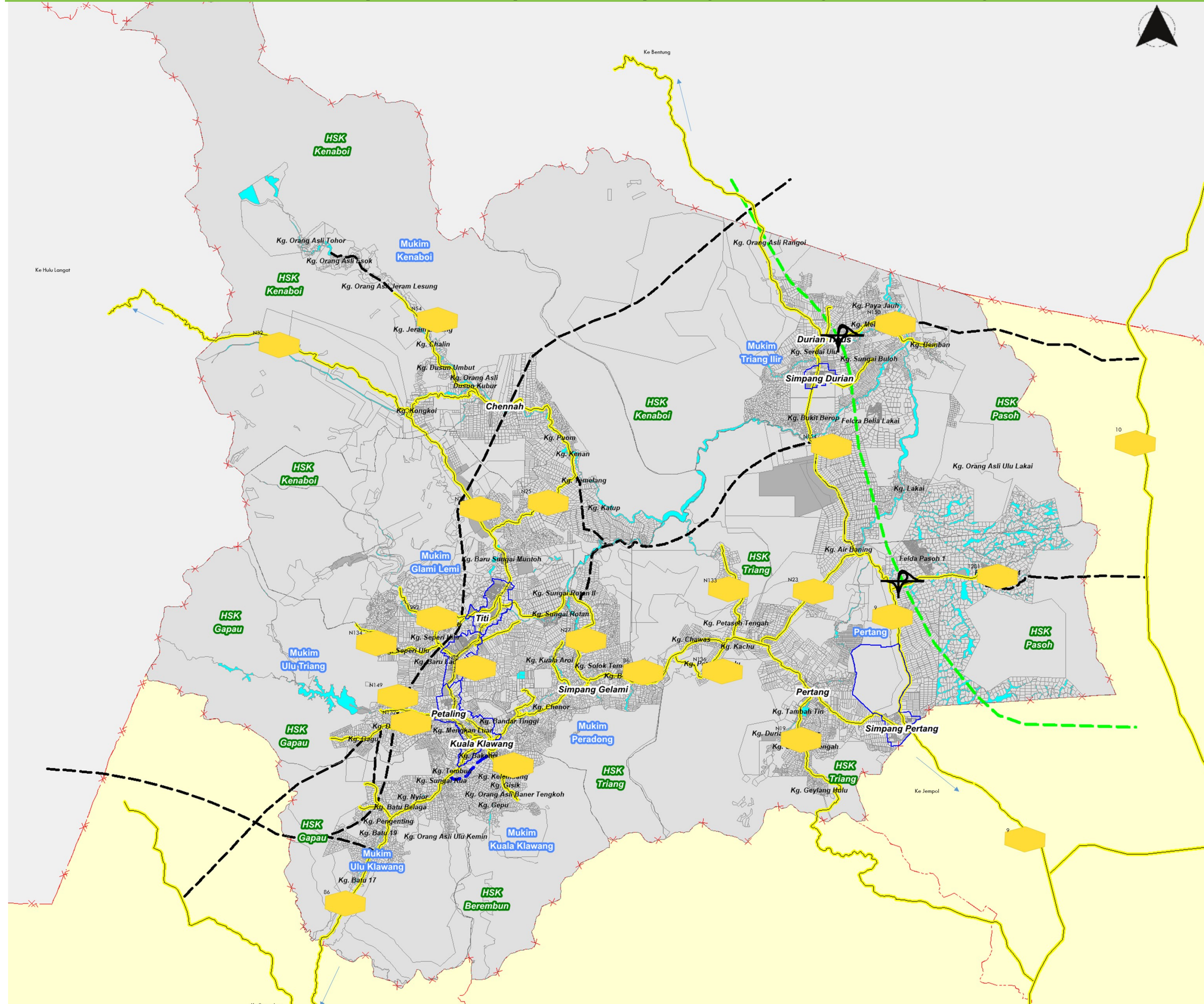
Mempertingkatkan kemudahsampaian ke Karak dan Lebuhraya Pantai Timur (E8) disamping memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung.

HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINI-MUM LORONG	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM	KAWALAN
Lebuhraya	110	3.50	5km	Kawalan akses penuh



Penggunaan persimpangan bertingkat trumpet sebagai akses masuk ke Jelebu

Pelan Cadangan Lebuhraya Southern Central Road (SCR) Melalui Lebuhraya Simpang Pelangai - Segamat dan Lebuhraya Semenyih - Simpang Pelangai, Pahang



PETUNJUK :

- No. Jalan
- Jalan Sedia Ada
- Jalan Cadangan
- Cadangan Lebuhraya Southern Central (SCR) menghubungkan Simpang Pelangai - Segamat



Cadangan Persimpangan Bertingkat

LAIN-LAIN

- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim
- Sempadan Bandar
- Badan Air

CADANGAN
T4.2A

CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEREMBAN – KUALA KLANG – PERTANG (FT086)

Memastikan keperluan pertumbuhan trafik akan datang dapat ditampung sehingga tahun 2040 dan sebahagian Jalan Lingkaran Tengah Negeri Sembilan.

HIERARKI JALAN	HAD LAJU (KM/J)	LEBAR MINI-MUM LORONG	JARAK BUKAAN AKSES MINIMUM	KAWALAN
Jalan Pengagih Utama	80 - 90	3.25 - 3.50	500m	Kawalan akses separa



Naik taraf persimpangan Jalan Seremban - Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Pertang - Batu Kikir (N19) kepada persimpangan berlampu isyarat



Naik taraf persimpangan Jalan Seremban – Kuala Klawang (FT086)/ Jalan Kerangai (N23) kepada persimpangan berlampu isyarat

CADANGAN
T4.5A

CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH

Meningkatkan keupayaan kelajuan telekomunikasi selari dengan pelan JENDELA bagi memastikan kawasan berpendudukan mendapat liputan telekomunikasi yang terbaik bagi setiap penyediaan perkhidmatan.

Pelaksanaan Pelan JENDELA

Fasa 1 2020 – 2022

- Peningkatan liputan akses 4G daripada 91.8% kepada 96.9%
- Peningkatan kelajuan internet mudah alih daripada 25Mbps kepada 35Mbps.
- 83% premis seluruh negara mendapat akses kelajuan sehingga gigabyte bagi talian tetap.

Fasa 2

- Peningkatan liputan 5G bagi seluruh Daerah Jelebu setelah mencapai capaian liputan 4G.

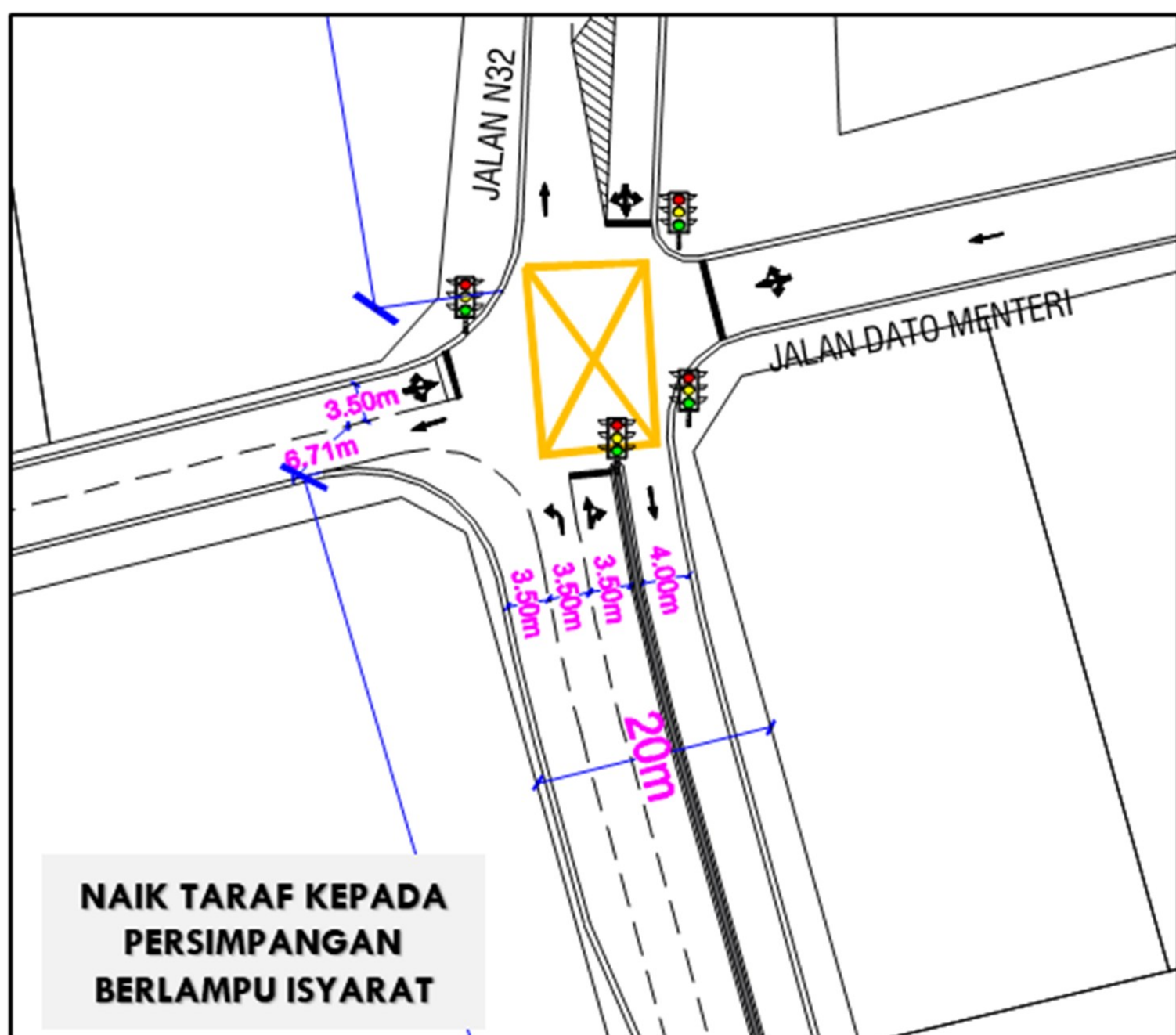


Naik taraf menara pemancar telekomunikasi bagi meningkatkan kelajuan jalur lebar mudah alih

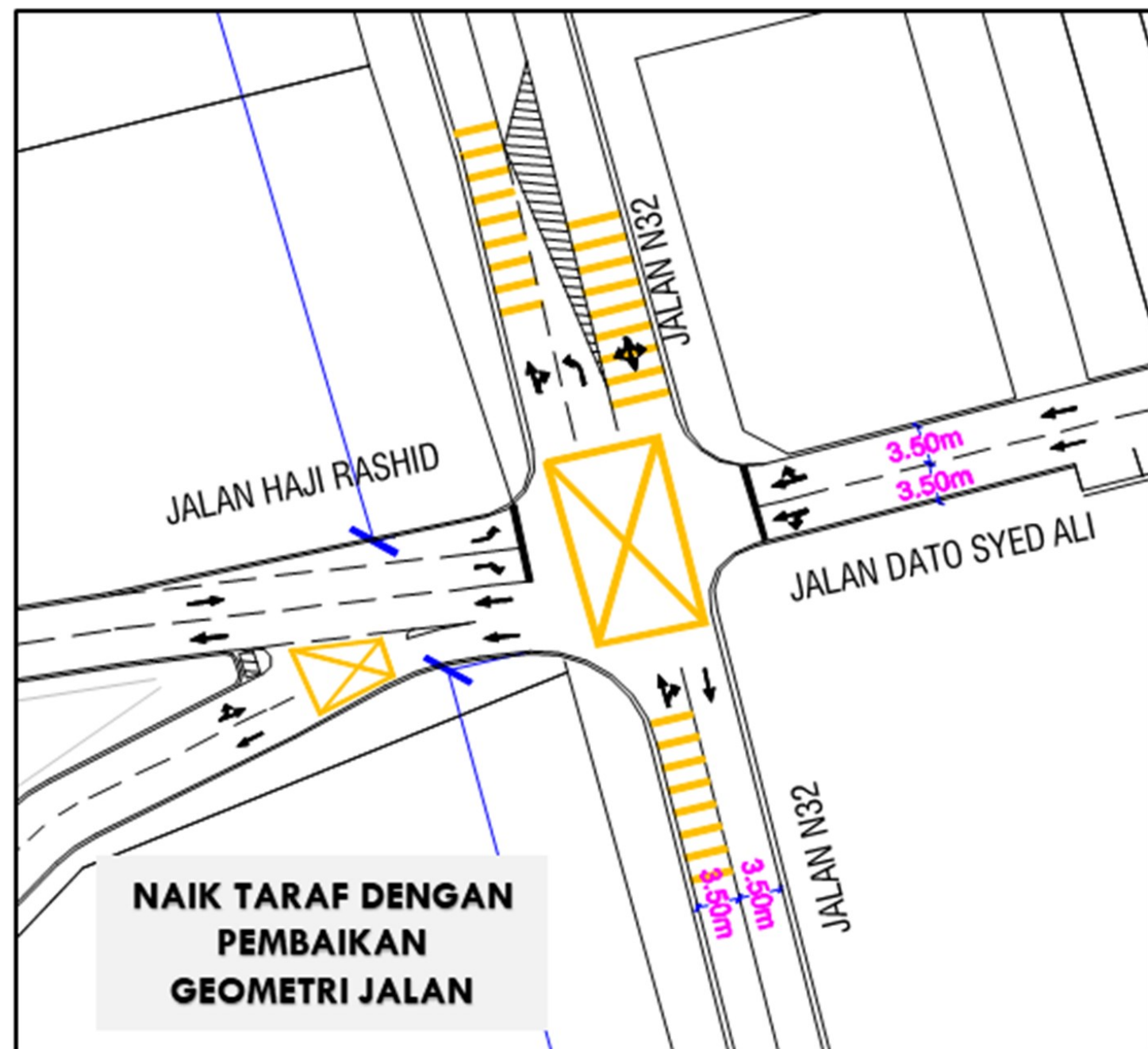
CADANGAN
T4.3A

CADANGAN JALAN LINGKARAN BANDAR

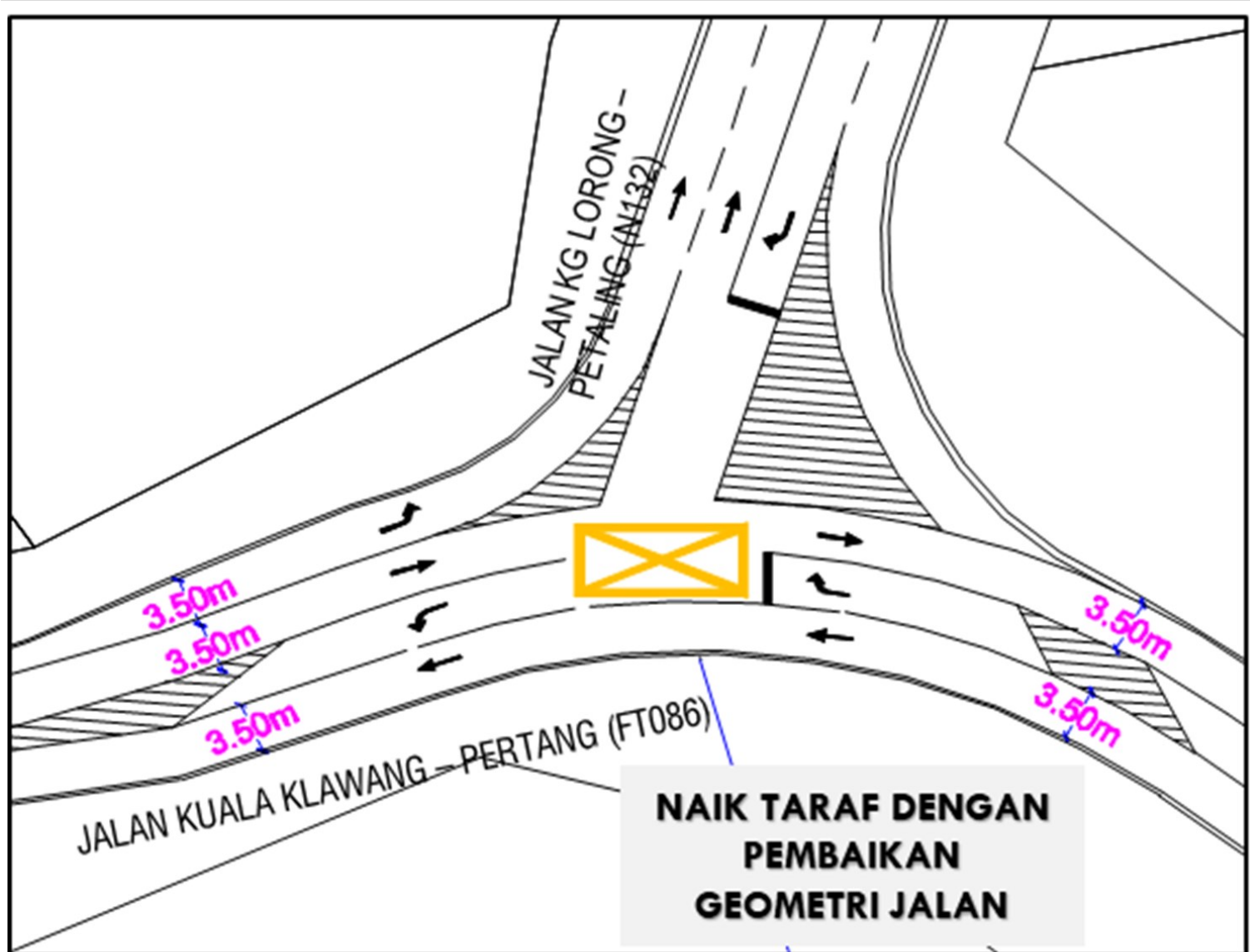
Melancarkan perjalanan dan laluan alternatif dari Simpang Pertang ke Titi tanpa melalui pusat bandar serta mengurangkan konflik di persimpangan dan memudahkan akses bagi stesen bas.



Naik taraf persimpangan jalan N32 / Jalan Dato Menteri



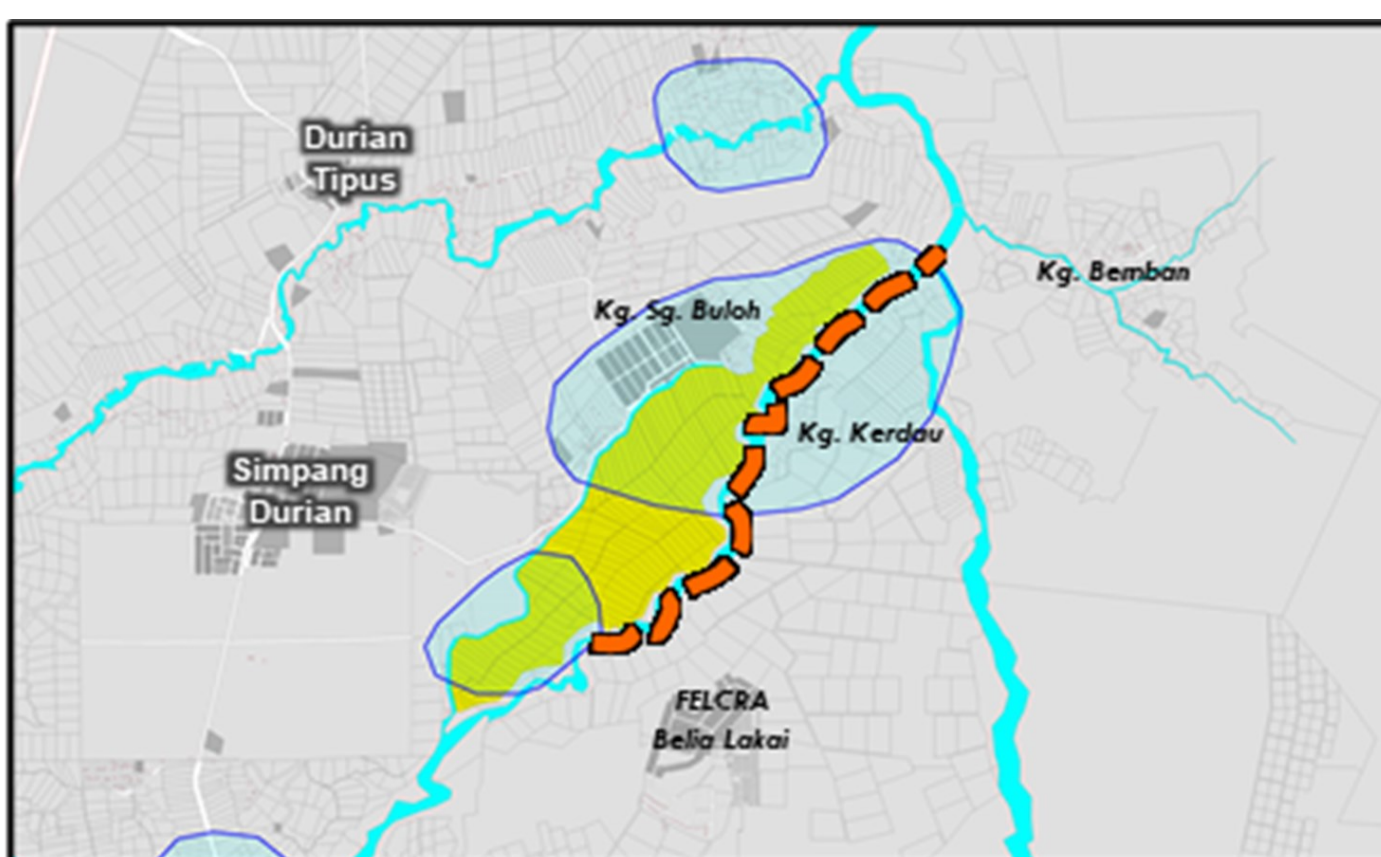
Naik taraf persimpangan Jalan N32 / jalan Hj Rashid / Jalan Dato Syed Ali



Naik taraf persimpangan Jalan Seremban - Simpang Pertang (FT086) / Jalan N123



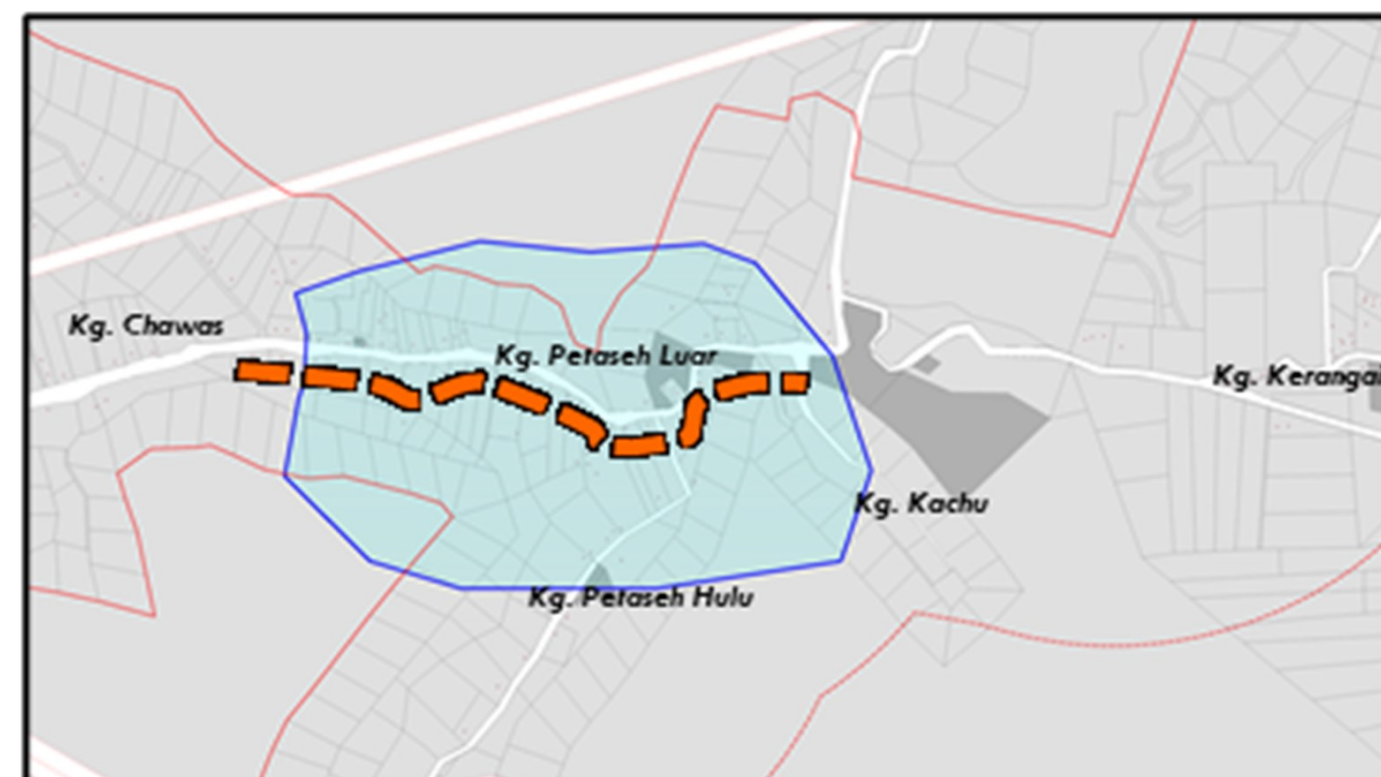
Naik taraf persimpangan Jalan Seremban - Simpang Pertang (FT086) / Jalan Dato Syed Ali



Rancangan Tebatan Banjir Sg Triang



Sg Triang



Cadangan Kerja-Kerja Naik Taraf Culvert Longkang Jalan Kuala Klawang-Simpang Pertang



Melebarkan 3.0m culvert parit



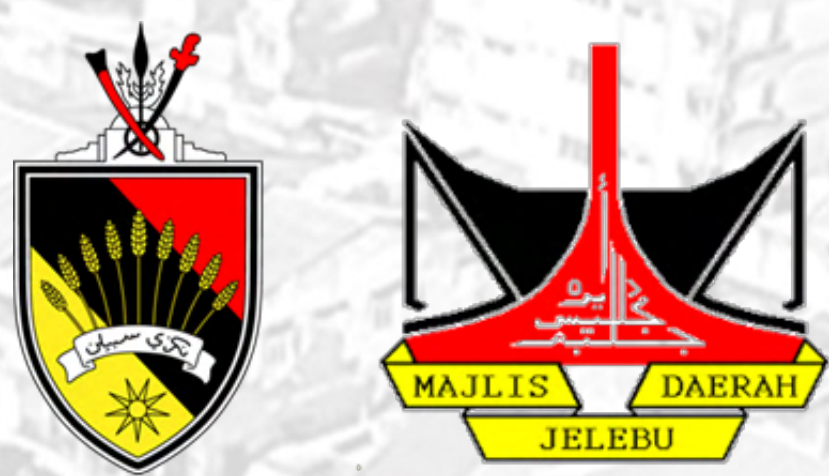
Rancangan Tebatan Banjir Chempedak



Sungai Chempedak



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)

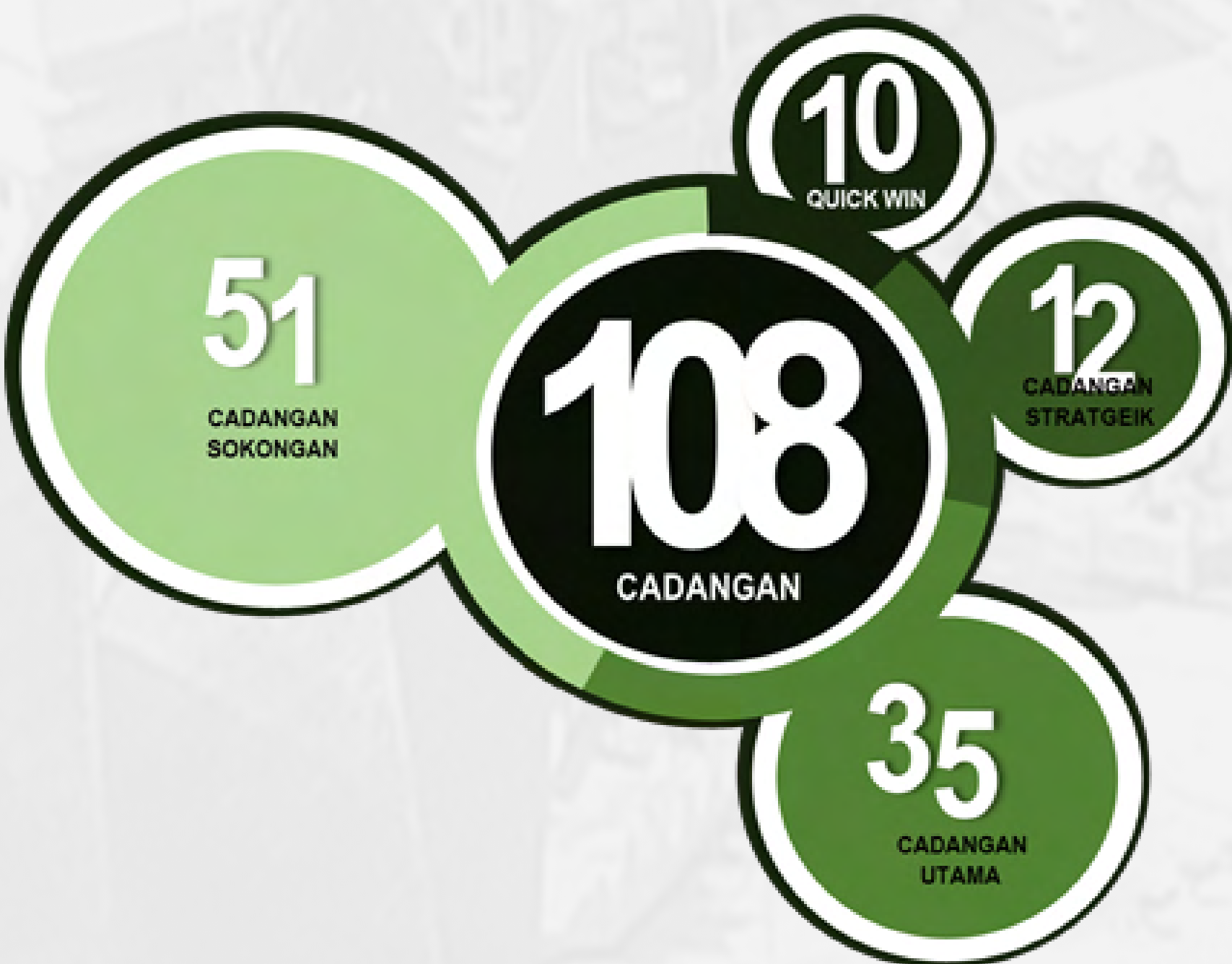


DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (PENGANTIAN)

PANEL
22

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN RT DAERAH JELEBU 2035

KEUTAMAAN CADANGAN DAN FASA PELAKSANAAN



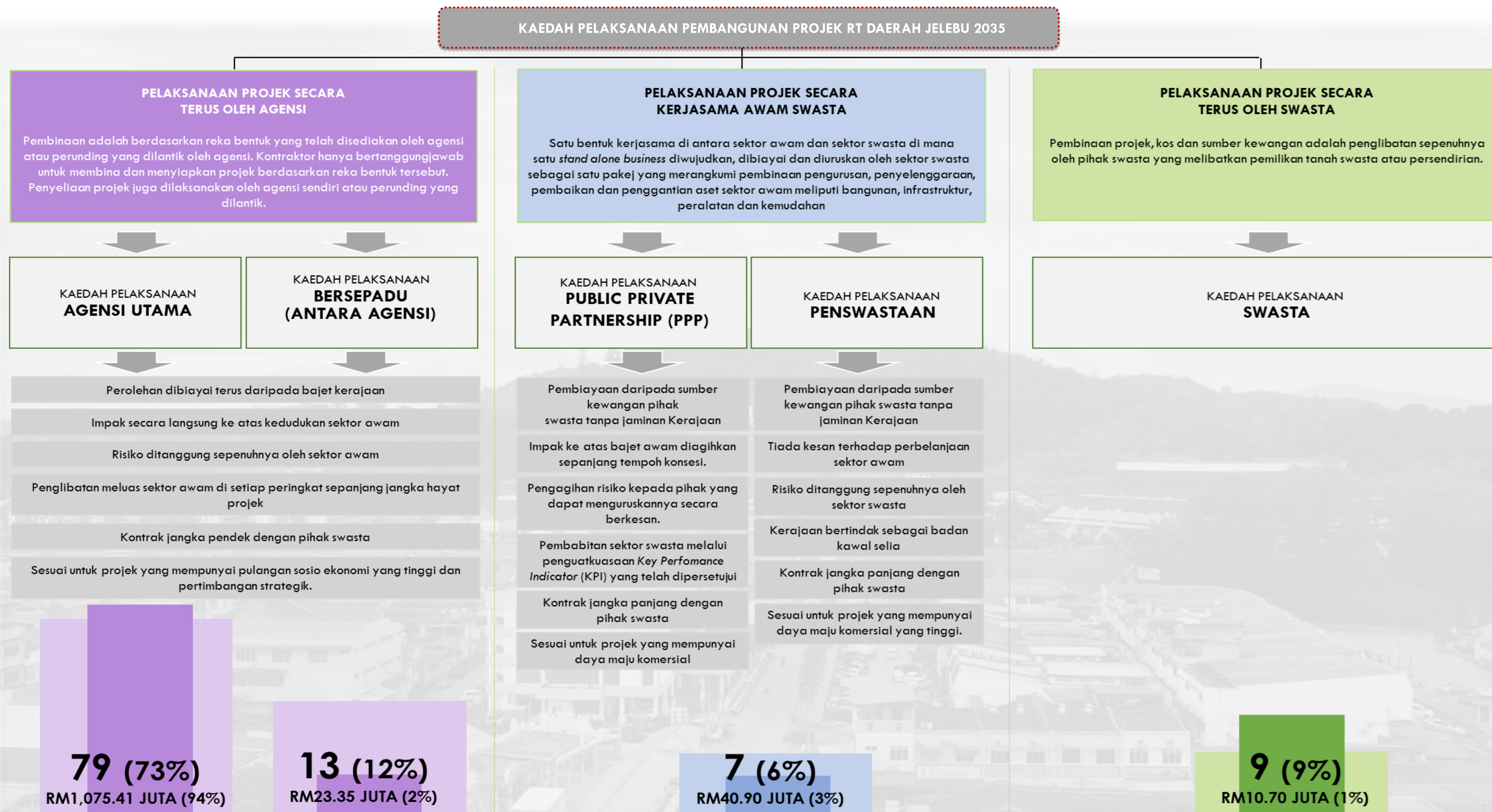
Nota:

Tempoh jangka masa panjang adalah melibatkan cadangan-cadangan di peringkat nasional dan melibatkan penyelarasan bersama beberapa negeri.

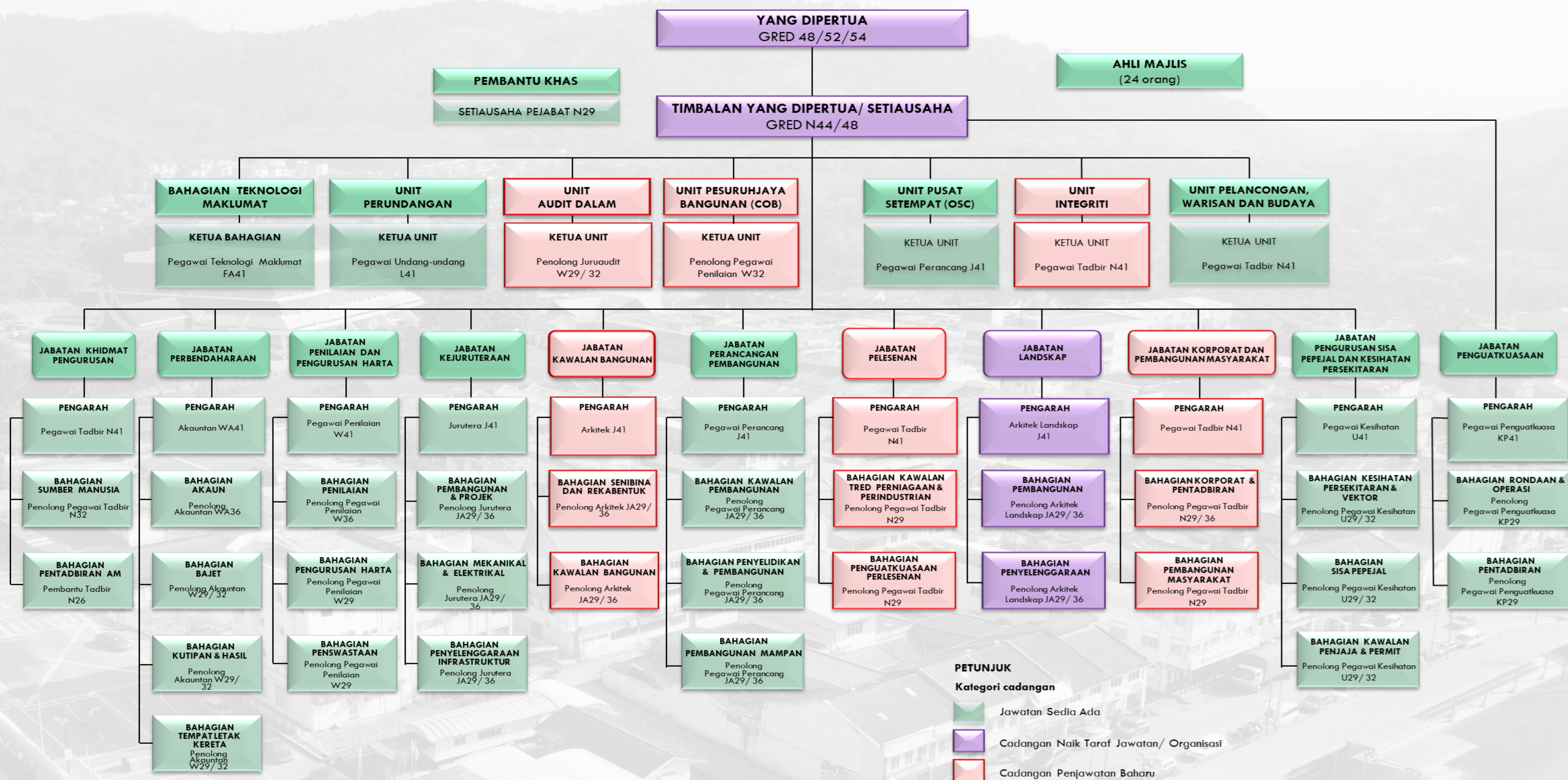
Anggaran Kos Keseluruhan Pembangunan Projek Mengikut Kategori dan Fasa Keutamaan

KEUTAMAAN CADANGAN	FASA KEUTAMAAN DAN ANGGARAN KOS															JUMLAH CADANGAN	JUMLAH KOS (RM JUTA)	PERATUS
	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS	BIL	KOS (RM JUTA)	PERATUS			
QW Quick Win	9	48.00	4.24%	0	-	0.00%	0	-	0.00%	0	-	0.00%	1	3.00	0.26%	10	51.00	4.43%
ST Strategik	0	-	0.00%	3	17.00	1.48%	4	127.00	11.04%	4	271.00	23.56%	1	-	0.00%	12	415.00	36.08%
UT Utama	3	0.35	0.03%	14	84.71	7.36%	10	280.50	24.38%	4	79.40	6.90%	4	2.00	0.17%	35	446.96	38.85%
SO Sokongan	6	5.90	0.51%	16	68.46	5.95%	16	160.34	13.94%	5	0.50	0.04%	8	2.20	0.19%	51	237.40	20.64%
JUMLAH	18	54.25	4.72%	33	170.17	14.79%	30	567.84	49.36%	13	350.90	30.50%	14	7.20	0.63%	108	1,150.36	100.00%

CADANGAN KAEDAH PELAKSANAAN CADANGAN RT DAERAH JELEBU 2035



CADANGAN CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH JELEBU 2035



BILANGAN CADANGAN MENGIKUT AGENSI UTAMA

41 CADANGAN MAJLIS DAERAH JELEBU (MDJ)	02 CADANGAN JABATAN PERHUTANAN	03 CADANGAN JABATAN PERHILITAN	06 CADANGAN MOTAC/ LEMBAGA PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN (LPNS)	12 CADANGAN KEMENTERIAN KERJA RAYA (KKR)/ LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA
04 CADANGAN KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB) / PEJABAT DAERAH DAN TANAH JELEBU (PDJ)	01 CADANGAN JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)	06 CADANGAN JABATAN PERTANIAN/ PEJABAT PERTANIAN	02 CADANGAN JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR	02 CADANGAN SYARIKAT AIR NEGERI SEMBILAN (SAINS)
21 CADANGAN AGENSI-AGENSI LAIN	A. KEMENTERIAN DALAM NEGERI B. KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA C. KEMENTERIAN PELAJARAN MALAYSIA D. KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN	E. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN F. JABATAN PERIKANAN/ PEJABAT PERIKANAN G. JABATAN HAL EHWAL ISLAM NEGERI SEMBILAN H. JABATAN KEMAJUAN ORANG ASLI	I. JABATAN ALAM SEKITAR J. TEKUN NASIONAL K. TENAGA NASIONAL BERHAD L. AGENSI PENGANKUTAN AWAM DARAT	M. SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA N. PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM



“JELEBU DAERAH BIODIVERSITI”
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU
DAN SEJAHTERA)

Terima Kasih

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

29 MAC 2022—27 APRIL 2022



bantahanrtdjelebu2035@gmail.com

SILA SEMAK DAN KEMUKAKAN MAKLUM BALAS ANDA:

SEBELUM **27 APRIL 2022**

PAUTAN BORANG BANTAHAN DRAF RT DAERAH JELEBU 2035 (PENGgantian)

<https://form.jotform.com/213531839548059>

IMBAS KOD QR INI UNTUK LAPORAN LENGKAP



<http://tinyurl.com/4hpih9sz>



"JELEBU DAERAH BIODIVERSITI"
(DAERAH MAMPAN, BERDAYA MAJU DAN SEJAHTERA)





DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JELEBU 2035 (Penggantian)



PETA GUNA TANAH SEMASA

PETA GUNA TANAH CADANGAN

