

**DRAF
RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN KUALA KRAI 2020**

**JILID II
PETA CADANGAN DAN KELAS KEGUNAAN TANAH**

DISEDIAKAN UNTUK :



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI KELANTAN DARUL NAIM



MAJLIS DAERAH KUALA KRAI



MAJLIS DAERAH DABONG

DISEDIAKAN OLEH :



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMANJUNG MALAYSIA

OKTOBER 2011

ISI KANDUNGAN

BAHAGIAN 1 - GARIS PANDUAN KHUSUS

1.1	PENGENALAN	1-1
1.2	GARIS PANDUAN KHUSUS	1-4
1.2.1	Zon Pemeliharaan Alam Sekitar KSAS	1-5
	a) Zon Pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	1-5
	b) Zon Kawalan Industri	1-16
1.2.2	Zon Perusahaan Burung Walit	1-20
1.2.3	Zon Pertanian, Tanaman Komoditi dan Buah-buahan	1-24
1.2.4	Zon Petempatan RPT	1-34
1.2.5	Zon Warisan Bandar Kuala Krai dan Zon Bandar Khas Dabong	1-50
	a) Zon Warisan Bandar Kuala Krai	1-50
	b) Zon Bandar Khas Dabong	1-58
1.3	KELAS KEGUNAAN TANAH	1-63

ISI KANDUNGAN

PETA CADANGAN 2020

2-1

- ⇒ PELAN GUNA TANAH SEMASA 2010
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH UTAMA 2020

2-2
2-3

MAJLIS DAERAH KUALA KRAI

PETA CADANGAN 2020 : BATU MENGKEBANG (BP1)

2-4

- ⇒ PEMBAHAGIAN GRID
- ⇒ SENARAI GRID & MUKIM
- ⇒ PELAN GUNA TANAH SEMASA 2010
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH 2020
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH BANDAR KUALA KRAI
- ⇒ PELAN INTENSITI PEMBANGUNAN
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH MENGIKUT GRID
& JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

2-5
2-6-->2-7
2-8
2-9
2-10
2-11

2-12 --> 2-67

MAJLIS DAERAH DABONG

PETA CADANGAN 2020 : OLAK JERAM (BP2)

2-68

- ⇒ PEMBAHAGIAN GRID
- ⇒ SENARAI GRID & MUKIM
- ⇒ PELAN GUNA TANAH SEMASA 2010
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH 2020
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH MENGIKUT GRID
& JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

2-69
2-70
2-71
2-72

2-73 --> 2-102

PETA CADANGAN 2020 : DABONG (BP3)

2-103

- ⇒ PEMBAHAGIAN GRID
- ⇒ SENARAI GRID & MUKIM
- ⇒ PELAN GUNA TANAH SEMASA 2010
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH 2020
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH PEKAN DABONG
- ⇒ PETA CADANGAN GUNA TANAH MENGIKUT GRID
& JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

2-104
2-105
2-106
2-107
2-108

2-109 --> 2-130

ISI KANDUNGAN

SENARAI RAJAH

Rajah 1.1	Kawasan Sensitif Alam Sekitar Jajahan Kuala Krai	1-8
Rajah 1.2	Zon Kawalan Industri bagi Kawasan Staponal	1-17
Rajah 1.3	Kawasan Tanaman Kelapa Sawit di Daerah Batu Mengkebang	1-25
Rajah 1.4	Kawasan Tanaman Getah di Daerah Batu Mengkebang	1-26
Rajah 1.5	Kawasan Tanaman Kelapa Sawit di Daerah Olak Jeram	1-27
Rajah 1.6	Kawasan Tanaman Getah di Daerah Dabong dan Olak Jeram	1-28
Rajah 1.7	Pelan Kesesuaian Zon Tanaman Buah-buahan Jajahan Kuala Krai	1-29
Rajah 1.8	Pelan Warta Zon Tanaman Buah-buahan di Daerah Batu Mengkebang	1-32
Rajah 1.9	Pelan Warta Zon Tanaman Buah-buahan di Daerah Olak Jeram dan Dabong	1-33
Rajah 1.10	Zon Kawalan RPT Mengkebang	1-38
Rajah 1.11	Zon Kawalan RPT Bahagia	1-39
Rajah 1.12	Zon Kawalan RPT Chenulang	1-40
Rajah 1.13	Zon Kawalan RPT Sungai Pas	1-41
Rajah 1.14	Zon Kawalan RPT Temalir	1-42
Rajah 1.15	Zon Kawalan RPT Chuchuh Puteri A	1-43
Rajah 1.16	Zon Kawalan RPT Chuchuh Puteri B	1-44
Rajah 1.17	Zon Kawalan RPT Sungai Peria	1-45
Rajah 1.18	Zon Kawalan RPT Sungai Sam	1-46
Rajah 1.19	Zon Kawalan RPT Jelawang	1-47
Rajah 1.20	Zon Kawalan RPT Sungai Sok	1-48
Rajah 1.21	Zon Kawalan RPT Biak	1-49
Rajah 1.22	Pelan Lokasi Kawasan Warisan Pusat Bandar Kuala Krai	1-52
Rajah 1.23	Zon Warisan Sekunder Pusat Bandar Kuala Krai	1-53
Rajah 1.24	Tapak dan Bangunan Warisan Luar Zon Warisan	1-54
Rajah 1.25	Lokasi Zon Bandar Khas Dabong	1-60
Rajah 1.26	Kategori Zon Bandar Khas Dabong	1-61



Bahagian 1

Garis Panduan
Pembangunan Khusus

1.0 PENGENALAN

JILID 2 : PETA CADANGAN
PEMBANGUNAN

BAHAGIAN 1 : GARIS
PANDUAN KHUSUS

PETA CADANGAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI 2020 adalah memenuhi peruntukan penyediaan RTJ Kuala Krai. Ia merupakan peta-peta utama yang menunjukkan perincian cadangan guna tanah bagi kawasan Jajahan Kuala Krai sehingga tahun 2020. Dokumen keseluruhan RTJJK 2020 adalah :

Jilid 1 : Pernyataan Bertulis

Jilid 2 : Peta Cadangan dan Kelas Kegunaan Tanah

Jilid 3 : Pengurusan dan Pelaksanaan

Dokumen Sokongan : Program Pemudahcara Pembangunan

1.1 JILID 2 : PETA CADANGAN & KELAS KEGUNAAN TANAH

Peta Cadangan Rancangan Tempatan adalah sebagai sebahagian dokumen yang menunjukkan perincian cadangan guna tanah Jajahan Kuala Krai bagi sasaran tahun 2020. Cadangan guna tanah adalah berasaskan klasifikasi guna tanah berikut:

- Perumahan
- Perindustrian
- Perniagaan
- Institusi
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Perhutanan

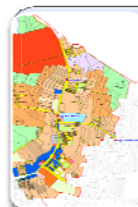
Jilid 2 : Peta Cadangan mengandungi peruntukan terperinci tentang pembangunan dan kegunaan tanah bagi seluruh Jajahan Kuala Krai. Ia diperlukan untuk kegunaan pemilik tanah, pemaju, penduduk dan jabatan-jabatan teknikal bagi membuat permohonan perancangan dan sebagai kerangka pembangunan keseluruhan Jajahan Kuala Krai.

Rancangan Tempatan adalah rujukan utama bertujuan menyumbang kepada pertumbuhan yang menekankan ciri-ciri unik jajahan; juga merangka kaedah pelaksanaan, pengawalan dan penggalakan pembangunan yang akan membantu dalam peningkatan persekitaran alam bina dan memperelokkan alam sekitar, pengangkutan, kemudahan sosial dan masyarakat serta infrastruktur dan pembangunan mampan bagi Jajahan Kuala Krai.



Bahagian 1 : Garis Panduan Pembangunan Khusus

- Garis Panduan Khusus
 - Zon Pemeliharaan Alam Sekitar KSAS
 - Kawasan Pertanian Khas
 - Zon Pemeliharaan Burung Walit
 - Kawasan Petempatan RPT
 - Zon Warisan/Ciri-ciri Bandar Khas
- Pengkelasan Guna Tanah



Bahagian 2 : Peta Cadangan Guna Tanah

- Peta Cadangan Guna Tanah
- Jadual Kelas Kegunaan Tanah

Kandungan Laporan

Laporan Jilid 2 ini mengandungi dua bahagian :

Bahagian 1 : Garis Panduan Pembangunan Khusus
Bahagian 2 : Peta Cadangan Guna Tanah

1.1.1 **Bahagian 1** -

Merupakan **garis panduan pembangunan khusus** yang memperincikan pelaksanaan dan tindakan bagi kawasan-kawasan berciri unik di Jajahan Kuala Krai iaitu:

- Kawasan dan Zon Pemeliharaan Alam Sekitar KSAS
- Zon Perusahaan Burung Walit
- Kawasan Pertanian terutamanya Zon Pertanian Komoditi dan Buah-buahan
- Kawasan Petempatan Desa dan Petempatan RPT
- Zon Warisan Bandar Kuala Krai dan Zon Bandar Khas Dabong

Kesemua garis panduan tersebut distrukturkan khusus bagi kawasan-kawasan bersifat sebagaimana di atas yang memerlukan pemeliharaan, pengawalan dan perhatian khas dalam perancangan pembangunan.

Selain itu **kelas penggunaan tanah** disediakan bagi memperincikan penggunaan tanah yang dicadangkan dalam peta cadangan. Pengkelasan guna tanah adalah berasaskan Senarai Klasifikasi Guna Tanah, Kelas Penggunaan dan Penggunaan/Aktiviti/Jenis yang disediakan oleh Manual Rancangan Tempatan JPBD Edisi 2009.

1.1.2 **Bahagian 2** -

Laporan ini mengandungi **PETA CADANGAN GUNA TANAH** yang memperincikan penggunaan tanah setiap GRID. Grid ini merupakan penyelarasan dengan GRID *Standard Sheet* oleh JUPEM (Jabatan Pemetaan Negara) yang berasaskan Pihak Berkuasa Tempatan (MDK dan MDD) dan Blok Perancangan (BP) iaitu daerah-daerah di Jajahan Kuala Krai sebagaimana berikut :

Majlis Daerah Kuala Krai (MDK) - BP1- Daerah Batu Mengkebang
Majlis Daerah Dabong (MDD) - BP2- Daerah Olak Jeram
BP3- Daerah Dabong

Seterusnya bahagian ini juga menyediakan **Jadual Kelas Kegunaan Tanah** yang disediakan mengikut GRID tersebut.

Bagi Jajahan Kuala Krai, hanya kawasan yang dizonkan sebagai kawasan yang akan dibangunkan sahaja mempunyai Jadual Kelas Kegunaan Tanah, sementara bagi kawasan-kawasan pertanian dan hutan yang menjadi ciri-ciri utama Jajahan ini, garis panduan pengawalan pembangunan adalah dirujuk kepada Garis Panduan Khusus (GPK) yang disediakan di Bahagian 1 Laporan ini. Kawasan RPT dan PPD juga mempunyai GPK yang dirangka khas bagi memandu dan mengoptimumkan potensi kawasan tersebut sebagai pemangkin kawasan luar bandar yang juga menjadi ciri-ciri utama jajahan ini.

Pembahagian GRID mengambil kira aspek-aspek berikut:

a) Intensiti cadangan pengezonan guna tanah

Bagi kawasan yang mempunyai tumpuan dan intensiti tinggi seperti kawasan pusat bandar, pusat perniagaan dan industri utama, keluasan kawasan peta cadangan adalah lebih kecil dan berskala kecil.

b) Jenis cadangan pengezonan guna tanah

Bagi kawasan yang mempunyai tumpuan guna tanah perbandaran yang tinggi, terdiri daripada cadangan pengezonan kelas guna tanah perumahan, perniagaan, perindustrian dan institusi; keluasan dan jumlah grid digunakan untuk sesebuah peta adalah kecil.

Manakala bagi kawasan keseluruhannya hutan, pertanian dan perkampungan kecil yang terasing, lebih banyak jumlah GRID asal digunakan untuk membentuk satu peta cadangan. Skala bagi peta cadangan untuk kawasan hutan dan pertanian adalah lebih besar.

1.2 GARIS PANDUAN KHUSUS

Kawalan pembangunan yang menggunakan kaedah Garis Panduan Khusus melibatkan beberapa zon guna tanah yang memerlukan penelitian khas dan perhatian khusus dalam perancangan. Kawasan-kawasan yang perlu mengguna pakai garis panduan khusus adalah :

- a. **Zon Pemeliharaan KSAS dan Zon Kawalan Industri** – merujuk kepada kawasan yang sangat sensitif kepada pembangunan dan perubahan guna tanah. Di Jajahan Kuala Krai kawasan ini adalah Hutan Simpan Kekal, kawasan mengalami kekerapan banjir yang tinggi, kawasan berkecerunan melebihi 35% dan kawasan air terjun. Kawasan ini perlu dikekalkan dan dipelihara demi kepentingan nilai biodiversiti, habitat flora dan fauna dan kepentingan mewujudkan *Central Spine Forest* bagi Semenanjung Malaysia. Ia juga tidak boleh dibangunkan kecuali dengan kawalan-kawalan pembangunan yang menyeluruh kerana bertujuan untuk perlindungan dan untuk mengurangkan risiko bahaya kepada manusia dan persekitaran seperti kawasan banjir dan kawasan bercerun.
- b. **Zon Perusahaan Burung Walit** – merujuk kepada kawasan yang telah dizonkan untuk dibenarkan aktiviti ternakan dan perusahaan berkaitan burung walit. Bagi Jajahan Kuala Krai, keunikan aktiviti penternakan burung walit yang bermutu tinggi memerlukan pemerhatian khusus dalam aspek kawasan dibenarkan, penggunaan Amalan Baik Penternakan, garis panduan JAS dan JPV. Garis panduan ini perlu dibentuk khusus bagi Jajahan Kuala Krai bagi memantau dan menguruskan kawasan burung walit pada masa akan datang dan sedia ada terutama di kawasan tumpuan kegiatan perbandaran dan perumahan penduduk.

- c. **Kawasan Pertanian Berasaskan Komoditi dan Buah-buahan** – merujuk kepada kawasan tanaman khas yang memberi impak ekonomi kepada keseluruhan Jajahan Kuala Krai terutamanya tanaman duku, dokong, limau manis dan durian kunyit.
- d. **Kawasan Petempatan Desa dan Petempatan RPT** – dengan sebahagian kawasan merupakan petempatan desa yang berasaskan RPT, garis panduan ini diperlukan dalam membentuk guna tanah minimum dan meningkatkan taraf ekonomi penduduk di kawasan tersebut dalam Jajahan Kuala Krai. Perincian diperlukan dalam memastikan tahap kemudahan dan aktiviti ekonomi optimum diberi peluang untuk dilaksanakan dengan kelas kegunaan tanah yang bersesuaian di kawasan tersebut.
- e. **Zon Warisan Bandar Kuala Krai dan Zon Bandar Khas Dabong** – secara khusus ia merujuk kepada kawasan yang mempunyai ciri-ciri istimewa di bandar Kuala Krai sesuai dengan sejarah dan fungsi Kuala Krai yang terkenal tetapi kurang dititikberatkan. Bagi kawasan Pekan Dabong yang kecil dan mempunyai gaya tersendiri; ketenangan dan kedamaian Dabong berlatarbelakangkan Gunung Stong sebagai tarikan pelancong perlu dioptimumkan. Oleh yang demikian kedua-dua kawasan ini tertakluk kepada beberapa dasar dan garis panduan tambahan bagi memastikan ianya mengambil kira bentuk, ciri-ciri keunikan, sejarah dan keistimewaan bandar Kuala Krai dan Pekan Dabong. Zon ini diperkenalkan khusus bagi menekankan kepentingan alam semulajadi, estetik, sejarah dan khususnya sosial budaya penduduk untuk generasi tempatan dan pelancong.
- f. Garis Panduan lain yang berkaitan – **Garis Panduan yang terlibat adalah Garis Panduan Perancangan Pembangunan di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi, Garis Panduan Komuniti Berpagar dan Kejiranan Berpengawal (*Gated Community and Guarded Neighbourhood*) serta Garis Panduan Perancangan Papan Iklan Luar.** (Nota: Garis panduan yang dinyatakan adalah berdasarkan senarai garis panduan perancangan pembangunan yang dikeluarkan oleh pihak Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (JPBD) sehingga Oktober 2011. Nama dan skop garis panduan terlibat mungkin akan berubah mengikut garis panduan baru yang dikeluarkan oleh pihak JPBD).

1.2.1 ZON PEMELIHARAAN ALAM SEKITAR KSAS

a) ZON PEMELIHARAAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

PENGENALAN

Zon Pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) merujuk kepada kawasan yang memerlukan kawalan dan panduan yang khusus bagi setiap pembangunan dan penggunaan tanah secara amnya bertujuan melindungi alam sekitar. Kawasan yang dikenal pasti sebagai KSAS adalah kawasan yang sensitif terhadap perubahan guna tanah dan aktiviti pembangunan. Kawasan ini perlu dipelihara dari segi nilai kepelbagaian biologi, pengekalan, meningkatkan daya sokongan hidup dan kawasan rekreasi. Kawasan KSAS perlu dilindungi untuk mengurangkan risiko bahaya terhadap kawasan sekitar.

OBJEKTIF

Objektif pewujudan Zon Pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar adalah:

- i. Untuk melindungi aset semulajadi seperti hutan simpan kekal, tanah tinggi, kawasan tadahan air, pertanian makanan dan sumber mineral daripada dimusnahkan oleh aktiviti pembangunan.
- ii. Untuk menyediakan pemeliharaan kepada kawasan sensitif dan kawasan sekitarnya daripada risiko bencana seperti hakisan dan tanah runtuh.

PENENTUAN ZON PEMELIHARAAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR

Zon pemeliharaan kawasan sensitif alam sekitar adalah seperti berikut :

- | | |
|---|--|
| i. KSAS Perlindungan Hidupan Liar | viii. KSAS Pertanian Makanan |
| ii. KSAS Khazanah Landskap Tabii | ix. KSAS Simpanan dan Agregat |
| iii. KSAS Warisan Sejarah dan Antikuiti | x. KSAS Jasad Air |
| iv. KSAS Khazanah Geologi | xi. KSAS Bencana Geologi |
| v. KSAS Tanah Tinggi | xii. KSAS Tanah Tercemar dan Tapak
Pelupusan Sisa |
| vi. KSAS Hutan Simpan Kekal | |
| vii. KSAS Tadahan Air | |

Penentuan zon pemeliharaan kawasan sensitif alam sekitar adalah berdasarkan KSAS Bersepadu iaitu meliputi KSAS Bernilai Warisan, KSAS Berisiko Bencana dan KSAS Bernilai Sokongan Hidup.

Kategori KSAS dan KSAS Bersepadu RTJ Kuala Krai

BIL.	KSAS	SUB-KATEGORI	STATUS KSAS	KSAS BERSEPADU		
				KBW	KBSH	KBB
1.	Perlindungan Hidupan Liar	• Kawasan Perlindungan Hidupan Liar	• Gunung Stong	FU	FS	-
2.	Khazanah Landskap Tabii	• Kawasan Semula jadi dan kawasan panaroma • Tapak Pelancongan Eko / Taman Alam	• Gunung Stong (gunung, air terjun, batu cenuram)	FU	-	FS
3.	Warisan Sejarah Dan Antikuiti	• Monumen Lama dan Tapak Tanah Bersejarah	• Tangga Krai • Jambatan Gantung Sultan Ismail	FU	-	-
4.	Khazanah Geologi	• Monumen geologi dan tapak warisan geologi	• Gua Ikan, Gua Keris, Gua Gelap dan lain-lain.	FU	-	FS
5.	Tanah Tinggi	• Kawasan Tanah Tinggi dan Pergunungan	• Kawasan tanah melebihi 300 meter dari aras laut (56,106.18 Hektar)	FU	FU	FU
6.	Hutan Simpan Kekal	• Perhutanan dan Botani	• Hutan Simpan Kekal Sg. Durian (16,481 Hektar) • Hutan Simpan Kekal Ulu Temiang(15,397 Hektar) • Hutan Simpan Kekal Sungai Rek (15,360 Hektar) • Hutan Simpan Kekal Sungai Sam (3,756 Hektar) • Hutan Simpan Kekal Serasa (10,338 Hektar) • Hutan Simpan Kekal Gunung Stong Tengah (21,910.00 Hektar) • Hutan Simpan Kekal Jentiang (13,673.00 Hektar) • Hutan Simpan Kekal Sokor Taku (17,758.81 Hektar)	FU	FU	FU
7.	Tadahan Air Dan Sumber Air Bawah Tanah	• Tadahan Air	• Empangan (Cadangan Empangan Lebir & Empangan Nenggiri) • Hutan Tadahan Air (1,889.00 hektar) • Takat pengambilan air (Sg. Kelantan, Sg. Lebir & Sg. Stong)	-	FU	-
8.	Kawasan Pertanian Makanan	• Pertanian Makanan	• Tanaman Padi (372.32 Hektar) • Tanaman Buah-buahan dan Sayur-sayuran (6,104.40 Hektar) • Penternakan (43.11 Hektar) • Akuakultur (4.65 Hektar)	-	FU	FS
9.	Simpanan Mineral Dan Agregat	• Mineral dan Agregat	• Ilmenite Rutile, Tembaga, Zink, Plumbum, Emas, Uranium, Besi, Molybdenum, Chromium dan Timah. • Tanah Liat, Serpentine, Potensi Tapak untuk Batu Marmar. • Lubang pasir & lombong emas.	-	FU	-
10.	Jasad air	• Dataran Banjir dan Rizab Sungai	• Sungai utama : Sg. Kelantan, Sg. Nal, Sg. Lebir, Sg. Pahi dan Sg. Galas • Kawasan banjir : 9,145.16 hektar (4.02%)	-	-	FU
11.	Kawasan Bencana Geologi	• Kawasan Bencana Geologi	• Kawasan mempunyai kecerunan melebihi 25 darjah (49,900.98 Hektar)	-	-	FU
12.	Tanah Tercemar Dan Tapak Pelupusan Sisa	• Tanah Tercemar • Tapak Pelupusan Sisa	• Tapak pelupusan sisa pepejal Bukit Akil (2.02 Hektar) • Tapak pelupusan sisa pepejal Dabong (2.0 Hektar)	-	-	FU

1-6

Sumber: *Garis Panduan Pemuliharaan Dan Pembangunan KSAS Serta Kawasan Sekitarnya, 2005 & Kajian RTJ Kuala Krai 2010-2020.*

Nota: KBW: KSAS Bernilai Warisan KBSH: KSAS Bernilai Sokongan Hidup KBB: KSAS Berisiko Bencana FU : Fungsi Utama FS : Fungsi Sampangan

GARIS PANDUAN ZON PEMELIHARAAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR

i. KSAS Perlindungan Hidupan Liar

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Taman Negeri (HSK Gunung Stong Tengah)	Penyelidikan, pengurusan dan eko-pelancongan	Eko-pelancongan	Permit dari Perhilitan	Tiada sebarang aktiviti pembangunan kecuali prasarana eko pelancongan
Kawasan Penting Hidupan Liar (tidak diwartakan) Gunung Stong	Penyelidikan, pengurusan dan eko-pelancongan	Pembangunan impak rendah	Tiada pertukaran kelas guna tanah	Tiada sebarang aktiviti pembangunan kecuali prasarana eko pelancongan
Zon Penampian (Kelebaran zon penampian adalah 50 meter)	Hutan, Pertanian	Aktiviti mesra alam	Kelulusan Kajian EIA	Kawasan perumahan dan perindustrian tidak dibenarkan berada dalam kawasan zon penampian.
Jaringan Koridor	Hutan, Pertanian	Aktiviti mesra alam	Kelulusan Kajian EIA	Pemburuan haram tidak dibenarkan sama sekali di sepanjang koridor.

ii. KSAS Khazanah Landskap Tabii (Eko Pelancongan)

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat	Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Gunung Stong	Pemuliharaan kawasan hutan & penyelidikan	Eko pelancongan • Memerhati burung • Berenang • Fotografi • Memerhati hidupan liar • Mendaki • Berkhemah • Berkayak • Berakit	• Memetik tumbuhan dan mengumpul haiwan sebagai cenderamata. • Memotong kayu. • Aktiviti yang menyebabkan pencemaran air bawah tanah dan jalan air. • Pembuangan sampah. • Industri. • Perumahan.

Rajah 1.4 : KSAS RTJ Kuala Krai.

iii. KSAS Warisan Sejarah dan Antikuiti

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Monumen lama dan tapak tanah bersejarah Kategori 3 : - Kediaman Ketua Jajahan - Tangga Krai - Jambatan Gantung Sultan Ismail	- Pemuliharaan dan pemeliharaan - Aktiviti kajiselidik	Pelancongan	Mematuhi garis panduan Jabatan Muzium.	Aktiviti yang berpotensi memberi kacau ganggu kepada kawasan sejarah.

JILID 2 : PETA CADANGAN PEMBANGUNAN

BAHAGIAN 1 : GARIS PANDUAN KHUSUS

iv. KSAS Khazanah Geologi

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Landskap Berpandangan Indah (Gua Ikan, Gua Keris dan Gua Gelap dan lain-lain)	- Penyelidikan - Pendidikan - Tadahan Air	- Rekreasi menggunakan sumber semula jadi. - Eko pelancongan menggunakan sumber semula jadi.	Kemudahan yang diperlukan sahaja.	- Tiada sebarang aktiviti dibenarkan selain yang disenaraikan. - Menara komunikasi langsung tidak dibenarkan.

v. KSAS Tanah Tinggi

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Tanah tinggi (300 – 1000 m)	- Stesen penyelidikan dan eko-pelancongan impak rendah. - Kemudahan penempatan sementara (penempatan kem balak).	- Kemudahan eko-pelancongan - Aktiviti pembalakan yang mampan. <i>Natural trails.</i>	- Tertakluk kepada garis panduan dan permit dari Jabatan Hutan - Garis Panduan JPBD Tanah Tinggi	Pembangunan perbandaran dan pertanian.
Tanah Tinggi > 1000m	Stesen penyelidikan	<i>Natural trails.</i> - Pelancongan impak rendah	-	- Pembalakan - Aktiviti perbandaran & pertanian.

vi. KSAS Hutan Simpan Kekal

Kawasan hutan simpan kekal yang terlibat :

Hutan Simpan	Kategori Hutan			
	Hutan Dipterokarp Pamah (0m – 150m)	Hutan Dipterokarp Bukit (150m-300m)	Hutan Montane Oak (300m – 1000m)	Hutan Ericaceous Gunung (>1000m)
Hutan Simpan Kekal Sg. Durian (16,481 Hektar)	✓	✓	✓	
Hutan Simpan Kekal Ulu Temiang (15,397 Hektar)	✓	✓	✓	
Hutan Simpan Kekal Sungai Rek (15,360 Hektar)	✓	✓	✓	✓
Hutan Simpan Kekal Sungai Sam (3,756 Hektar)	✓	✓	✓	
Hutan Simpan Kekal Serasa (10,338 Hektar)	✓	✓	✓	
Hutan Simpan Kekal Gunung Stong Tengah (21,910.00 Hektar)	✓	✓	✓	✓
Hutan Simpan Kekal Jentiang (13,673.00 Hektar)	✓	✓	✓	
Hutan Simpan Kekal Sokor Taku (17,758.81 Hektar)	✓	✓	✓	

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat	Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Hutan Ericaceous Gunung	Pemuliharaan kawasan hutan	- Eko pelancongan - Tadahan air - Pemeliharaan hidupan liar - Penyelidikan - Pendidikan	Tiada sebarang aktiviti dibenarkan selain yang disenaraikan
Hutan Montane Oak	Pemuliharaan kawasan hutan	- Eko pelancongan - Tadahan air - Hidupan liar - Penyelidikan - Pendidikan - Penempatan orang asli (di mana berkenaan)	Tiada sebarang aktiviti dibenarkan selain yang disenaraikan
Hutan Dipterokarp Bukit	Pemuliharaan kawasan hutan	- Eko pelancongan - Tadahan air - Hidupan liar - Penyelidikan - Pendidikan - Penempatan orang asli (di mana berkenaan)	-
Hutan Dipterokarp Pamah	Pemuliharaan kawasan hutan	- Eko pelancongan - Hidupan liar - Penyelidikan - Pendidikan - Pengusahasian - Penempatan orang asli	-

vii. KSAS Tadahan Air

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Catatan
Tadahan Air (yang diwartakan) <u>Hutan Tadahan Air</u> HSK Ulu Temiang & HSK Sg. Rek.	Pemuliharaan kawasan hutan	-	-	• Zon penampungan tadahan air tersebut hendaklah 100m lebar. • Aktiviti pembalakan hendaklah berada 1.5km dari sempadan.
Tadahan Air untuk empangan (Cadangan Empangan Lebir & Empangan Nenggiri)	Penyelidikan Eko-pelancongan	-	-	• Tertakluk kepada undang-undang dan peraturan sedia ada. • Zon penampungan tadahan air tersebut hendaklah 100m lebar. • Aktiviti pembalakan hendaklah berada 1.5km dari sempadan. • Kualiti air dikekalkan antara Kelas I dan II mengikut Piawaian Interim Kualiti Air.
Tadahan Air untuk takat pengambilan air (Berhutan)	Penyelidikan Eko-pelancongan Pembangunan terkawal	• Kawasan rekreasi • Sistem komunikasi	• Penyediaan pelan pengurusan alam sekitar	-
Tadahan Air untuk takat pengambilan air (kawasan membangun) Sg. Kelantan, Sg. Lebir & Sg. Stong).	Pembangunan terkawal	• Industri baru yang membebaskan efluen yang banyak seperti kilang makanan/ minuman, kilang kertas & kilang getah dan kelapa sawit	• Melaksanakan program mengitar semula efluen serta menuju kepada konsep pelepasan sifar.	-

viii. KSAS Pertanian Makanan

KSAS / Kategori	Aktiviti yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti yang Tidak Dibenarkan
Kawasan-kawasan Jelapang Padi yang diperakukan oleh Kementerian Pertanian	Penanaman padi	Tanaman Saka	Hanya di atas tapak-tapak batas dan kawasan rizab yang tidak mengganggu perairan dan penyaliran air	- Aktiviti perkilangan - Pembangunan perumahan - Aktiviti perdagangan - Kegiatan akuakultur komersil.
Kawasan-kawasan aktiviti buah-buahan dan sayur-sayuran di tanah tinggi	Pertanian (khususnya penanaman buah-buahan dan sayur-sayuran)	Tanaman adalah tertakluk kepada kecerunan tanah.	Kelulusan adalah tertakluk kepada kecerunan tanah	- Aktiviti pembangunan pertanian tidak dibenarkan di tanah tinggi yang darjah kecerunan melebihi 25° - Tanaman sayur-sayuran tidak dibenarkan di topografi berombak, berbukit atau curam dengan darjah kecerunan melebihi 6°
Kawasan-kawasan Akuakultur Di Darat (termasuk Tanah Lembap, Sungai, Tasik dan Bekas Lombong)	Perikanan	Pemeliharaan ikan air tawar		- Aktiviti akuakultur tidak dibenarkan kawasan-kawasan takungan air dan hutan simpanan kekal. - Aktiviti akuakultur secara komersial tidak juga dibenarkan di empangan air
Kawasan Ladang Ternakan Ayam	Ternakan Ayam	- Reban ayam - Stor	Reban disimpan kering	Pembuangan bangkai ayam di merata tempat adalah dilarang.

ix. KSAS Simpanan Mineral dan Agregat

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
KSAS Sumber Batuan Agregat yang diisytiharkan	Aktiviti yang dibenarkan sebelum pengkuarian. - Penyelidikan - Pertanian - Eko-Pelancongan - Ternakan - Aktiviti yang tidak membekukan simpanan batuan untuk menghasilkan agregat.	Aktiviti yang dibenarkan sebelum perlombongan dan penggalian mula. Rekreasi.	Tidak membenarkan struktur kekal.	Sebarang pembinaan yang kekal tidak dibenarkan.

Zon penampungan 500m yang mengelilingi kawasan yang diisytiharkan	Semua aktiviti mesti berhenti apabila operasi kuari bermula.	Semua aktiviti rekreasi mesti berhenti apabila operasi bermula.	Semua struktur yang berkaitan mesti diturunkan.	Sebarang pembinaan yang kekal tidak dibenarkan.
KSAS Sumber Pasir, Lempung dan Tanah yang diisytiharkan.	Aktiviti yang dibenarkan sebelum pengkuarian mula. - Penyelidikan - Pertanian - Eko-Pelancongan - Ternakan - Aktiviti yang tidak membekukan simpanan batuan untuk menghasilkan agregat.	Aktiviti yang dibenarkan sebelum perlombongan dan penggalian mula. Rekreasi.	Tidak membenarkan struktur kekal.	Sebarang pembinaan yang kekal tidak dibenarkan.
Zon Penampungan 50m yang mengelilingi kawasan sumber mineral yang diisytiharkan.	- Penyelidikan - Pertanian - Eko-Pelancongan - Ternakan - Aktiviti yang tidak membekukan simpanan batuan untuk menghasilkan agregat. - Aktiviti yang masih boleh diteruskan walaupun abstraksi mineral telah mula.	Rekreasi masih boleh diteruskan walaupun abstraksi telah mula.	Struktur yang berkait dengan rekreasi tetapi bukan untuk kediaman.	- Pembangunan kediaman. - Pembangunan industri.

x. KSAS Jasad Air

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Zon Saluran Dataran Banjir	Guna tanah terhad kepada pertanian, taman, kawasan terbuka, kawasan tempat letak kereta terhad dan penstoran.	-	-	- Pembangunan di kawasan rezab sungai tidak dibenarkan dan perlu mengikut garis panduan MASMA JPS - Pembangunan kawasan tanah lembap. - Pembangunan yang terlibat dengan pelupusan, penyimpanan perawatan dan pembuatan bahan – bahan yang merbahaya. - Pembangunan perkhidmatan awam seperti polis, bomba atau ambulan tidak dibenarkan.

Zon Pinggir Dataran Banjir	Guna tanah dibenarkan dengan syarat ia dilindungi dari ancaman banjir atau tertakluk kepada keperluan peraturan untuk tempat kediaman komersial dan pemuliharaan.	• Aktiviti rekreasi • Pembangunan baru hanya boleh dipertimbangkan di zon <i>flood fringe</i> apabila memenuhi syarat dijalur sebelah.	• Kawalan kebersihan alam sekitar dan banjir yang ketat • Langkah – langkah menghadapi risiko bencana banjir telah dibuat. • Risiko bencana banjir yang baru tidak akan wujud manakala risiko bencana banjir sedia ada tidak dimudaratkan lagi • Tidak ada impak alam sekitar yang nyata • Kenderaan dan manusia mempunyai cara yang selamat memasuki dan keluar dari zon tersebut apabila berlakunya banjir, hakisan dan lain – lain kecemasan. • Adanya maklumat yang mencukupi menyusuli permohonan yang menunjukkan pembangunan yang dicadangkan dipelihara oleh kesan banjir 100-tahun.	• Pembangunan kawasan tanah lembap. • Pembangunan yang melibatkan kemudahan sosial atau kecemasan seperti hospital, dan sekolah.
Zon Luar Dataran Banjir	Perumahan Komersial Rekreasi	• Industri.	Semua pembangunan perlu mematuhi keperluan Manual Saliran Mesra Alam Malaysia terutamanya dalam menyediakan kawalan di punca iaitu kawalan kuantiti, kualiti air dan juga pelan hakisan dan sedimen. Perlu memastikan tiada perubahan aliran puncak sama ada sebelum atau selepas pembangunan.	-

xi. KSAS Bencana Geologi

KSAS / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Tanah bukit dan lereng bukit (<i>Steep Land</i>) • Cerun lebih dari 25°	Penyelidikan	Bangunan, sistem perparitan dan kawalan hakisan untuk memastikan kestabilan cerun, jalan raya	- Tertakluk kepada Pihak Berkuasa Tempatan. - Perlu mematuhi prosedur Garis Panduan Pembangunan dikawasan bukit 1997 - Perlu mematuhi Garispanduan Pencegahan Dan Pengawalan Tanah Runtuh Dan Pemendapan Tanah Di Malaysia	Meratakan kawasan pembangunan di bukit.

JILID 2 : PETA CADANGAN PEMBANGUNAN

BAHAGIAN 1 : GARIS PANDUAN KHUSUS

xii. KSAS Tanah Tercemar dan Tapak Pelupusan Sisa

Ksas / Kategori	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Yang Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
Tapak pelupusan sisa pepejal	Penyelidikan	-	-	- Perumahan - Sekolah - Hospital - Penggunaan air bawah tanah.
Zon penampungan 500m bagi tapak pelupusan sisa pepejal	Industri	-	-	- Perumahan - Sekolah - Hospital - Penggunaan air bawah tanah.
Zon penampungan 1km bagi tapak pelupusan sisa pepejal	- Industri - Komersil	-	-	- Perumahan - Sekolah - Hospital - Penggunaan air bawah tanah.

b) ZON KAWALAN INDUSTRI

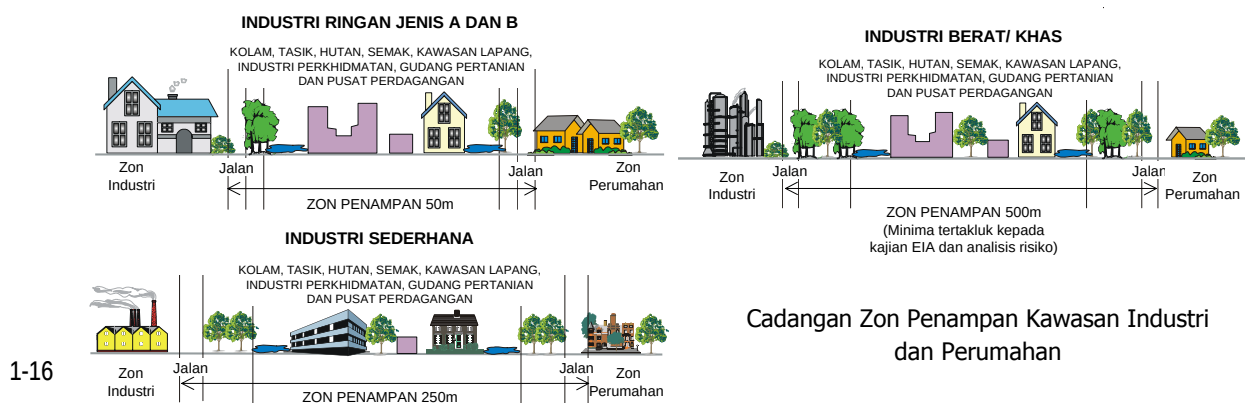
GARIS PANDUAN ZON KAWALAN INDUSTRI

Garis panduan bagi zon kawalan industri ini dibuat bagi mengawal serta mengurus aktiviti-aktiviti industri di Jajahan Kuala Krai; khususnya di **Kawasan Industri Staponal dan Kawasan Industri Stong** yang mempunyai aktiviti industri berat dan sederhana. Beberapa garis panduan telah dicadangkan bagi memastikan aktiviti berkaitan industri ini dilaksanakan tanpa menimbulkan kesan pencemaran serta memberi kesan kepada Jajahan Kuala Krai.

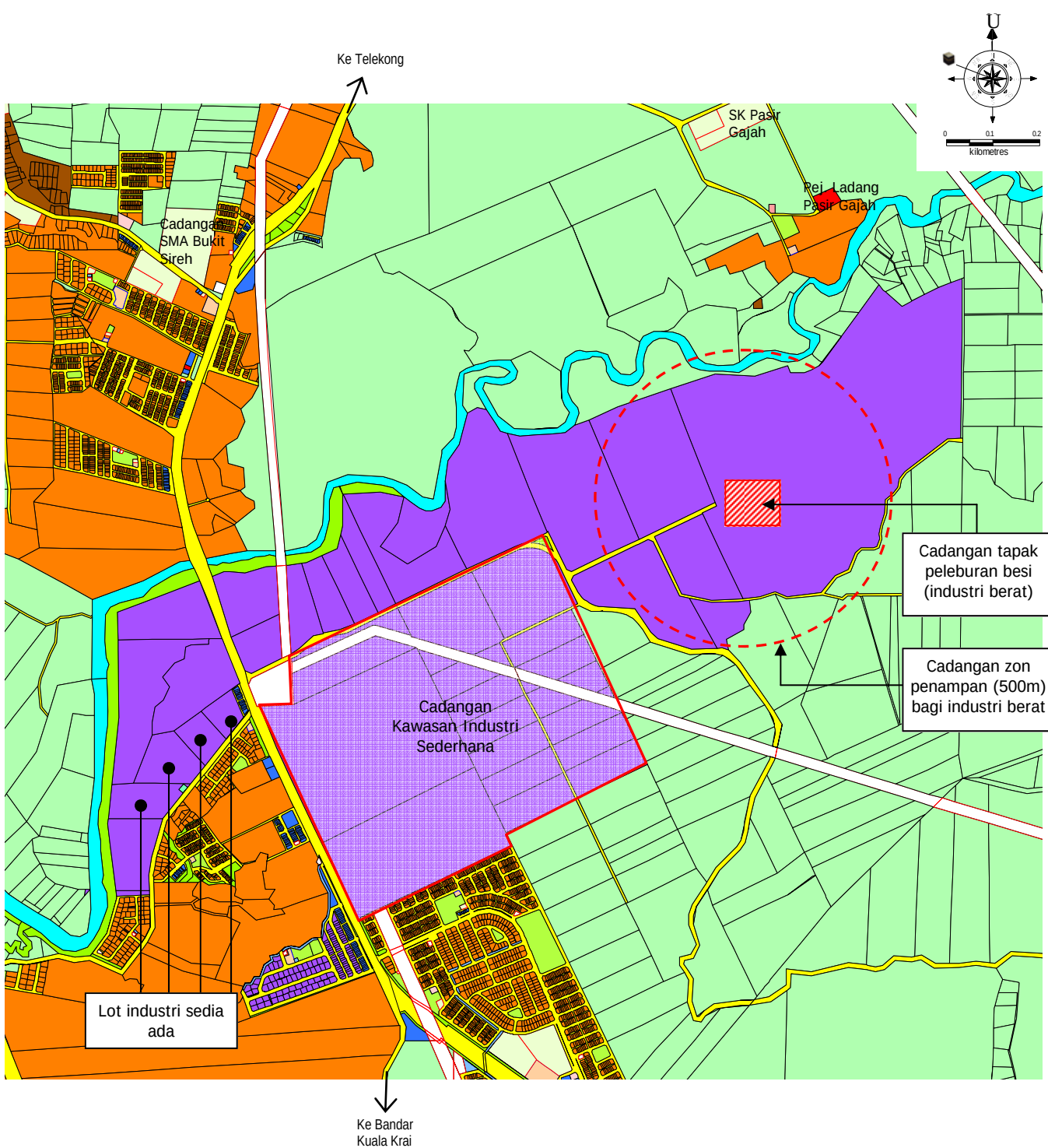
i) Garis Panduan Pengurusan dan Kawalan Aktiviti Industri

GARIS PANDUAN

- Penyediaan zon penampakan dan perletakan kawasan industri hendaklah mengambil kira 'Guidelines for the Sitting and Zoning of Industries', JAS (Pengubahsuaian 1994).
- Aktiviti industri yang tertakluk di bawah Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 1987, hendaklah menyediakan Laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekitar (EIA).
- Pelepasan air bagi sisa kumbahan (domestik, perdagangan dan industri) perlu mematuhi Piawaian A, Peraturan-peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan), 2009 dan (Efluen Perindustrian), 2009.
- Air sisa industri atau effluen dan sisa terjadual perlu mematuhi peraturan atau had pelepasan yang dibenarkan (Piawaian A) oleh JAS (Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974, Akta 127).
- Setiap industri sederhana, berat dan khas perlu menyediakan dan melaksanakan Kajian 'Emergency Response Plan' atau Pelan Tindakan Kecemasan bagi memudahkan semua pihak bertindak jika sebarang kejadian yang tidak diingini berlaku.
- Pengurusan aktiviti kuari adalah tertakluk kepada EIA (Penilaian Kesan Alam Sekitar) manakala bagi aktiviti kuari yang tidak tertakluk kepada EIA perlu menyediakan EMP (Pelan Pengurusan Alam Sekitar).
- Mengawal aktiviti bengkel, klinik dan kedai fotografi dari aspek perletakan dan juga pengurusan bahan buangan.



Sumber: JAS, 1994.



Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.2 : ZON KAWALAN INDUSTRI BAGI KAWASAN STAPONAL

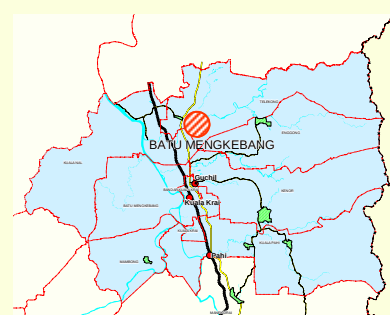
PETUNJUK :

Zon Guna Tanah		Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur	
Perindustrian	Badan Air	SR Sekolah Rendah	PA Perpustakaan Awam
Perumahan	Infrastruktur & Utiliti	SM Sekolah Menengah	DOR Dewan Orang Ramai
Perkampungan	Jalan / Pengangkutan	SA Sekolah Agama	K Kubur
Perniagaan & Perkhidmatan		T Tadika	KD Klinik Desa
Tanah Lapang & Rekreasi		M Masjid	PP Pondok Polis
Pertanian		S Surau	

Lain-lain :

Jalan Raya

PELAN LOKASI :



ii) **Garis Panduan Pengurusan Sisa Pepejal dan Sisa Terjadual**

GARIS PANDUAN

- Menyediakan Pelan Penutupan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal bagi Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Bukit Akil dan Dabong (jika operasi tapak pelupusan tersebut ditutup kelak).
- Cadangan tapak pelupusan sisa pepejal di dalam Jajahan Kuala Krai yang baru menggunakan kaedah yang mesra alam dan moden iaitu '*sanitary landfill*' atau '*incinerator*'. Cadangan kaedah tapak pelupusan yang baru perlu mengambil kira input kajian penilaian kesan kepada alam sekeliling terperinci.
- Menyediakan zon penampungan iaitu minimum 500 meter (tertakluk dengan kajian EIA) dengan pembangunan sekitar. Tiada zon atau kawasan perumahan dan institusi dan kemudahan masyarakat di dalam zon penampungan.
- Meningkatkan kesedaran awam, agensi swasta dan juga badan-badan kerajaan di dalam mengawal dan mengurangkan bahan buangan sisa pepejal.
- Menyediakan tong kitar semula di kawasan-kawasan pusat bandar, kawasan rekreasi dan kawasan industri (jumlah dan lokasi perletakan bergantung kepada pihak PBT).
- PBT hendaklah memantau aktiviti pungutan sisa pepejal oleh pihak berkenaan agar meliputi kawasan dan mengikut jadual pungutan yang dipersetujui.
- Mematuhi Akta 673, Akta Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 dalam urusan mentadbir dan menguatkuasakan undang-undang pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam.



Contoh pengurusan sisa terjadual di '*Waste Management Centre*',
Pusat Pelupusan Sisa Terjadual Bukit Nanas, Port Dickson.

iii) **Garis Panduan Pengurusan Sisa Terjadual dan Bengkel Kenderaan**

GARIS PANDUAN

- Buangan terjadual hendaklah dihantar dan dilupuskan di Pusat Pelupusan Sisa Terjadual, Bukit Nanas, Daerah Port Dickson.
- JAS dan PBT hendaklah memantau kaedah pengurusan dan pelupusan buangan terjadual industri.
- PBT hendaklah memantau kaedah pengurusan dan pelupusan buangan terjadual oleh aktiviti bengkel kenderaan supaya dilupuskan dengan selamat.
- PBT hendaklah mengawal perletakan bengkel kenderaan melalui pengelompokan aktiviti tersebut bagi kawasan perdagangan khususnya di dalam kawasan perumahan.
- Pengusaha premis perlu menyediakan langkah-langkah keselamatan bagi tujuan mengangkut dan penyimpanan sementara sisa terjadual di premis mereka (*Recovery Facility*).
- Pengurusan buangan terjadual perlu mematuhi Peraturan-peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan Terjadual), 2005 serta Peraturan-peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Premis yang Telah Ditetapkan), (Kemudahan Pengolahan dan Pelupusan Buangan Terjadual), 1989.

JILID 2 : PETA CADANGAN
PEMBANGUNAN

BAHAGIAN 1 : GARIS
PANDUAN KHUSUS

1.2.2 ZON PERUSAHAAN BURUNG WALIT

PENGENALAN

Zon perusahaan burung walit diperkenalkan di Jajahan Kuala Krai adalah kawasan yang dibenarkan untuk aktiviti penternakan burung walit.

OBJEKTIF

Objektif pewujudan Zon Kawalan Burung Walit adalah:

- i. Untuk menggariskan kriteria yang perlu dipatuhi kepada pengusaha sama ada di dalam penubuhan premis ternakan ataupun premis pemprosesan sarang burung walit yang komprehensif.
- ii. Untuk membantu PBT mengawal selia dan memantau perkembangan industri ternakan burung walit di Jajahan Kuala Krai

PENENTUAN ZON PERUSAHAAN BURUNG WALIT

Beberapa kawasan telah dikenal pasti bagi menjalankan aktiviti penternakan burung walit. Kawasan yang dibenarkan dengan kawalan tertentu adalah:

- i. Kawasan penternakan sedia ada di pusat Bandar Kuala Krai.
- ii. Kawasan perniagaan di Pekan Guchil, Sungai Durian, Bukit Sireh, Keroh, Dusun Damar, Pahi dan Jalan Kuala Krai-Gua Musang.
- iii. Kawasan perindustrian Batu Jong dan *Krai Eco Park*.
- iv. Kawasan pertanian di Jajahan Kuala Krai.



GARIS PANDUAN ZON PERUSAHAAN BURUNG WALIT

Garis panduan tertentu digunakan bagi kawasan penternakan burung walit adalah berpandukan kepada Garis Panduan Pembangunan Industri Burung Walit (1GP) oleh Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani.

JILID 2 : PETA CADANGAN
PEMBANGUNAN

BAHAGIAN 1 : GARIS
PANDUAN KHUSUS

Kawasan Ternakan Burung Walit

a) Garis Panduan Kawasan Ternakan Burung Walit Sedia Ada

Kawasan	GARIS PANDUAN
Bandar	• Lokasi yang tidak dibenarkan untuk aktiviti perladangan burung walit ialah di pusat tumpuan utama aktiviti bandar. • Premis sedia ada yang terletak di kawasan bandar tetapi bukan di dalam pusat tumpuan utama aktiviti bandar adalah dibenarkan terus beroperasi mengikut garis panduan yang disediakan di bawah GAHP. • Premis sedia ada di pusat tumpuan utama aktiviti bandar adalah dibenarkan terus beroperasi sehingga satu tempoh yang akan ditetapkan kemudian. • Ubah suai fasad, tambahan bangunan dan pembesaran bangunan adalah tidak dibenarkan. • <i>Jack-roof</i> perlu sesuai dan harmoni dengan bangunan persekitaran. • Mendaftar dengan JPV dan membuat permohonan lesen premis kepada PBT yang terdekat.
Luar Bandar	• Lokasi yang dibenarkan untuk aktiviti perladangan burung walit ialah: ✓ Kawasan pertanian – kawasan ladang, perkebunan, akuakultur, aktiviti berkaitan dengan pelancongan berasaskan pertanian dan tanah pertanian kosong. ✓ Kawasan industri – kawasan industri ringan dan kluster. • Lokasi yang tidak dibenarkan untuk aktiviti perladangan burung walit ialah sekolah, klinik kesihatan, tempat ibadat, kawasan taman permainan, kawasan kegunaan khas, rizab utiliti dan kawasan sensitif alam sekitar, kawasan tadahan air dan hutan simpanan kekal. • Had ketinggian bangunan adalah tidak melebihi atau sama 12 meter. • Mengemukakan permohonan pendaftaran aktiviti perladangan kepada JPV. • Mengemukakan permohonan lesen premis kepada PBT.

b) Garis Panduan Kawasan Ternakan Burung Walit Baru

Kawasan	GARIS PANDUAN
Bandar	- Lokasi yang tidak dibenarkan untuk aktiviti perladangan burung walit ialah di pusat tumpuan utama aktiviti bandar. ✓ Premis baru di kawasan bandar perlu mengikut GAHP. ✓ Premis burung walit yang menggunakan bangunan sedia ada perlu mengekalkan pintu dan tingkap sedia ada. Penutupan tingkap sedia ada perlu dibuat dari dalam. - Laluan keluar masuk burung walit secara 'top entry' adalah digalakkan. - Reka bentuk bangunan termasuk 'jack-roof' perlu menggunakan struktur yang kukuh, bersesuaian dan harmoni dengan bangunan sekitar. - Zon penampakan minimum 50 meter dari kawasan perumahan. - Mengemukakan permohonan pendaftaran aktiviti perladangan kepada JPV dan membuat permohonan kebenaran merancang, pelan / permit bangunan dan lesen premis kepada PBT.
Luar Bandar	- Lokasi yang dibenarkan untuk aktiviti perladangan burung walit ialah: ✓ Kawasan pertanian – kawasan ladang, perkebunan, akuakultur, aktiviti berkaitan dengan pelancongan berasaskan pertanian dan tanah pertanian kosong. ✓ Kawasan industri – kawasan industri ringan dan kluster (kurang daripada 50 premis dalam satu-satu kawasan). Jenis bangunan yang dibenarkan di kawasan industri ialah teres, berkembar dan sesebuah. - Lokasi yang tidak dibenarkan untuk aktiviti perladangan burung walit ialah sekolah, klinik kesihatan, tempat ibadat, kawasan taman permainan, kawasan kegunaan khas, rizab utiliti dan kawasan sensitif alam sekitar, kawasan tadahan air dan hutan simpanan kekal. - Syarat tanah ialah pertanian dan industri - Rekabentuk bangunan termasuk <i>jack-roof</i> perlulah menggunakan struktur yang kukuh, sesuai dan harmoni dengan bangunan persekitaran. - Premis burung walit yang menggunakan bangunan sedia ada perlu mengekalkan pintu dan tingkap sedia ada. Penutupan tingkap sedia ada perlu dibuat dari dalam. - Laluan keluar masuk walit secara <i>top entry</i> adalah digalakkan. - Perlu menyediakan zon penampakan minimum 50 meter dari kawasan perumahan. - Mengemukakan permohonan pendaftaran aktiviti perladangan kepada JPV. - Mengemukakan permohonan kebenaran merancang, pelan/permit bangunan dan lesen premis kepada PBT.

Premis Pemprosesan Ternakan Burung Walit

JILID 2 : PETA CADANGAN
PEMBANGUNAN

BAHAGIAN 1 : GARIS
PANDUAN KHUSUS

a) Garis Panduan Premis Pemprosesan Ternakan Burung Walit Baru

KAWASAN	GARIS PANDUAN
Bandar	• Aktiviti pemprosesan sarang burung walit di pusat tumpuan utama aktiviti bandar adalah dibenarkan dengan mengikut Amalan Baik Pemprosesan (GMP). • Ubah suai fasad, tambahan bangunan dan pembesaran bangunan dalaman berpandukan GMP. • Mendaftar dengan Jabatan Perkhidmatan Veteriner (JPV) untuk mendapatkan sijil <i>Veterinary Health Mark</i> (VHM) dan daya jejak bagi tujuan kawalan penyakit haiwan. • Mendaftar dengan Kementerian Kesihatan Malaysia bagi tujuan persijilan <i>Hazard Analysis Critical Control Point</i> (HACCP) dan Amalan Baik Pemprosesan (GMP). • Membuat permohonan lesen premis kepada PBT.
Luar Bandar	• Lokasi yang dibenarkan untuk aktiviti pemprosesan sarang burung walit ialah: ✓ Kawasan pertanian – kawasan ladang, perkebunan, akuakultur, aktiviti berkaitan dengan pelancongan berasaskan pertanian dan tanah pertanian kosong. ✓ Kawasan industri – kawasan industri ringan dan kluster. • Lokasi yang tidak dibenarkan untuk aktiviti pemprosesan sarang burung walit ialah sekolah, klinik kesihatan, tempat ibadat, kawasan taman permainan, kawasan kegunaan khas, rizab utiliti dan kawasan sensitif alam sekitar, kawasan tadahan air dan hutan simpanan kekal. • Syarat tanah ialah pertanian atau industri. • Had ketinggian bangunan adalah tidak melebihi atau sama 12 meter. • Mengikut keperluan yang digariskan dalam GMP. • Mendaftar dengan Jabatan Perkhidmatan Veteriner (JPV) untuk mendapatkan sijil <i>Veterinary Health Mark</i> (VHM) dan daya jejak bagi tujuan kawalan penyakit haiwan. • Mendaftar dengan Kementerian Kesihatan Malaysia bagi tujuan persijilan <i>Hazard Analysis Critical Control Point</i> (HACCP) dan Amalan Baik Pemprosesan (GMP). • Membuat permohonan lesen premis kepada PBT. • Mengemukakan permohonan kebenaran merancang, pelan / permit bangunan dan lesen premis kepada PBT.

b) Garis Panduan Ajuk Bunyi di Premis Perladangan Burung Walit

KAWASAN	GARIS PANDUAN
Bandar dan Luar Bandar	• Ajuk bunyi yang dibenarkan adalah tidak melebihi atau sama dengan 40dB. • Corong suara ajuk bunyi dicondongkan pada 60 darjah menghala ke atas diukur 6 meter daripada dinding luar bangunan • Tempoh masa ajuk bunyi adalah diantara 7.00 pagi hingga 10.00 pagi dan 5.00 petang hingga 8.00 malam.

1-23

1.2.3 ZON PERTANIAN, TANAMAN KOMODITI DAN BUAH-BUAHAN

PENGENALAN

Zon kawalan bagi pertanian di Jajahan Kuala Krai adalah melibatkan tanaman komoditi dan tanaman buah-buahan. Tanaman komoditi terdiri daripada getah dan kelapa sawit manakala tanaman buah-buahan meliputi jenis tanaman buah-buahan bermusim dan tidak bermusim.

OBJEKTIF

Objektif pewujudan Zon Tanaman Komoditi adalah:

- i. Mengoptimumkan pengeluaran hasil pengeluaran getah dan kelapa sawit.
- ii. Projek integrasi ternakan di dalam kawasan tanaman getah dan kelapa sawit .
- iii. Menggalakkan Amalan Pertanian Baik dan Mesra Alam.
- iv. Rantaian dan rangkaian pemasaran termasuk logistik yang lebih efisien pula dapat meningkatkan permintaan dan bekalan.

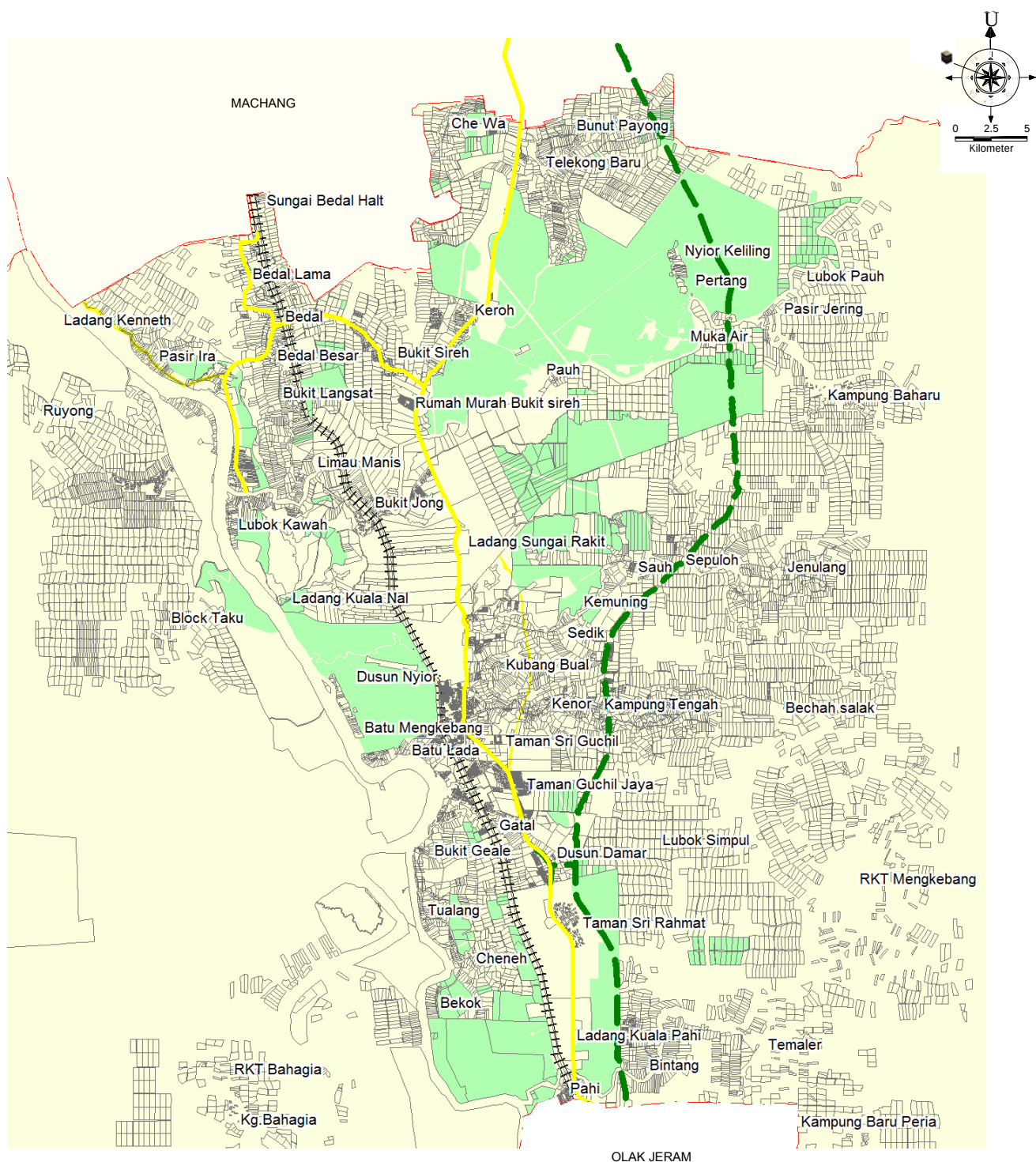
Objektif pewujudan Zon Tanaman Buah-Buahan adalah:

- i. Membantu meningkatkan pengeluaran makanan negara yang mampan dan berkualiti
- ii. Membangunkan dan meningkatkan penglibatan usahawan-usahawan dalam bidang pengeluaran tanaman makanan secara komersil
- iii. Meningkatkan pendapatan bersih peserta kepada sekurang-kurangnya RM 3,000 sebulan
- iv. Menggalakkan dan meningkatkan penglibatan sektor swasta dalam pengeluaran tanaman makanan

PENENTUAN ZON TANAMAN KOMODITI DAN TANAMAN BUAH-BUAHAN

Beberapa kawasan telah dikenal pasti berpotensi sebagai kawasan Zon Tanaman Komoditi dan Zon Tanaman Buah-buahan iaitu :

ZON	KAWASAN
Zon Tanaman Komoditi	Keseluruhan Kawasan Kelapa Sawit dan Getah di Jajahan Kuala Krai iaitu 7,584.36 hektar bagi tanaman kelapa sawit dan 71,224.88 hektar bagi kawasan Getah
Zon Tanaman Buah-Buahan	Keseluruhan Kawasan Dusun di Jajahan Kuala Krai meliputi kawasan seluas 3,715.93 di Daerah Batu Mengkebang dan 2,545.10 hektar di Daerah Olak Jeram dan Dabong. Antaranya : • Kg Bukit Budu / • Kg KandeK • Kg Ingin Maju • Kg Kemubu • RPT Jelawang • RPT Sungai Sam • Sri Jaya • Stong • Sungai Peria • Sri Bintang • Sri Mahligai • Manek Urai Lama • RPT Sri Kenangan • RPT Temaler



Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.3 : KAWASAN TANAMAN KELAPA SAWIT DI DAERAH BATU MENGKEBANG

PETUNJUK :

Kawasan Tanaman Kelapa Sawit

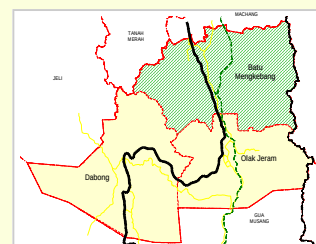
Lain-lain :

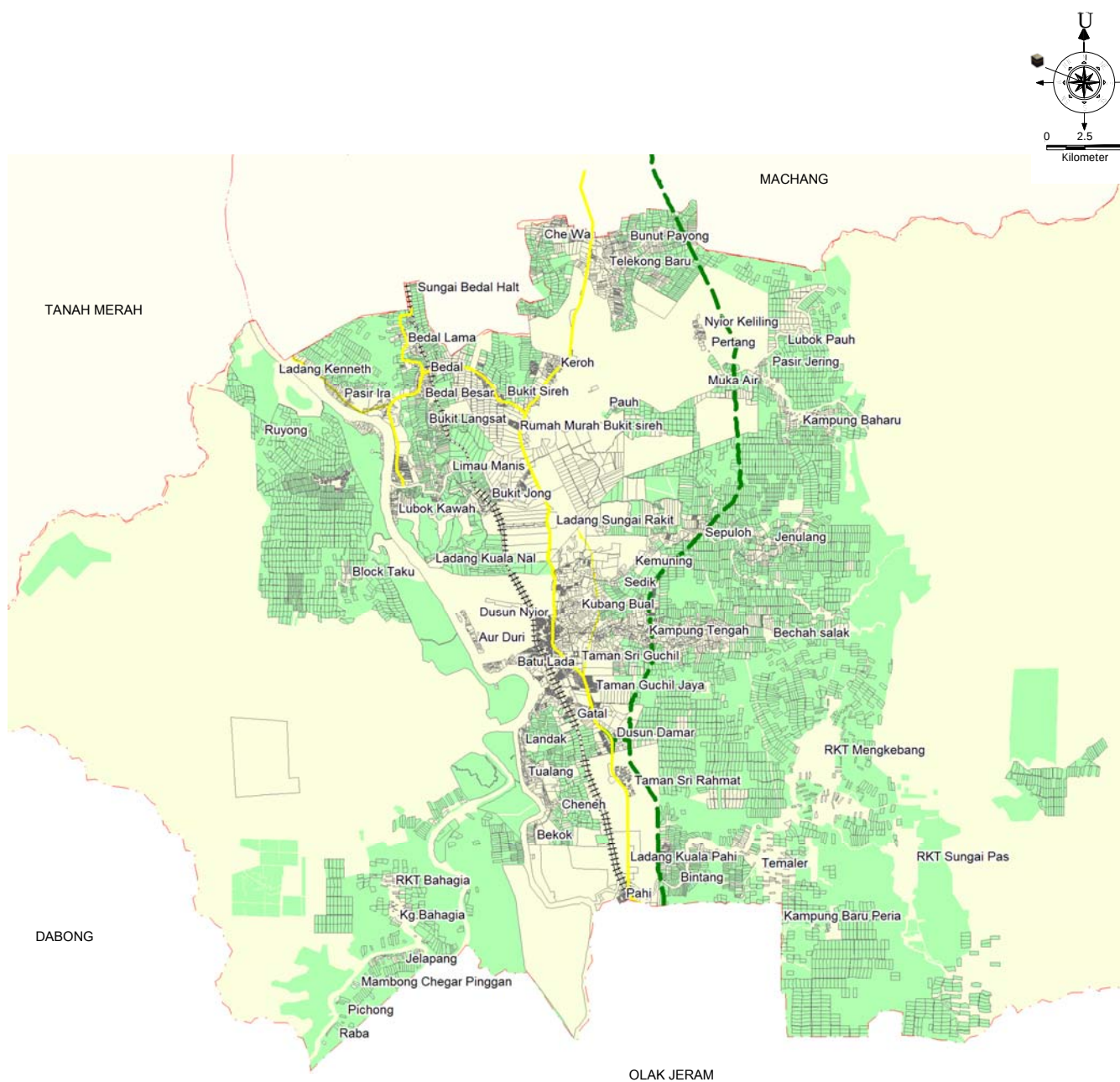
Sempadan Negeri
 Sempadan Jajahan
 Sempadan Daerah

Jalan / Jalan raya
 L/Raya CSR KB-KK
 L/Raya CSR KK-GM

Jalan Keretapi
 Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.4 : KAWASAN TANAMAN GETAH DI DAERAH BATU MENGEKABANG

PETUNJUK :

Kawasan Tanaman Getah

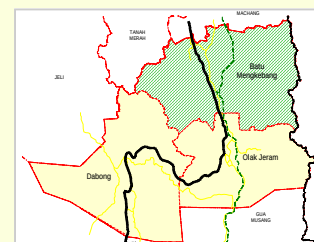
Lain-lain :

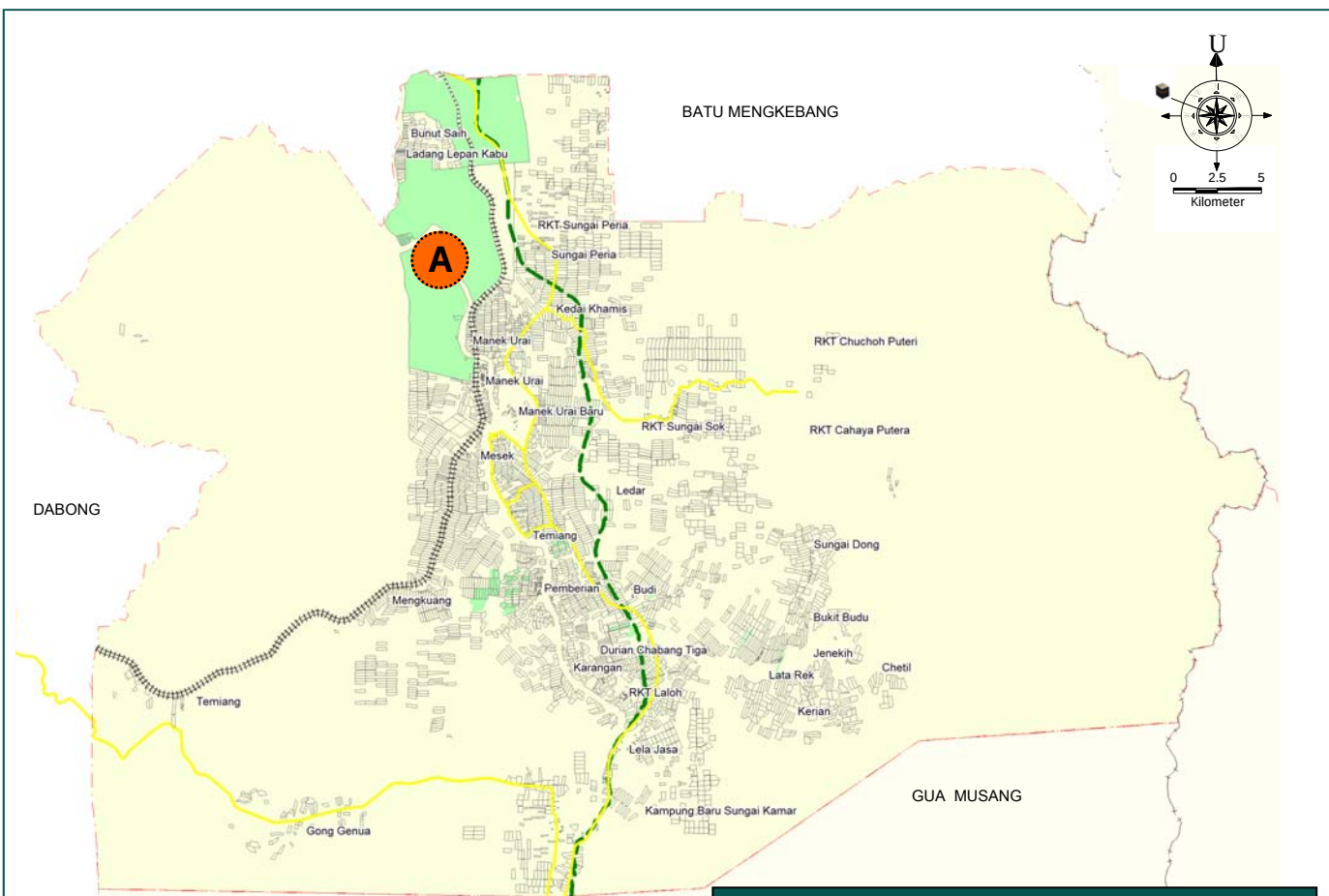
Sempadan Negeri
 Sempadan Jajahan
 Sempadan Daerah

Jalan / Jalan raya
 L/Raya CSR KB-KK
 L/Raya CSR KK-GM

Jalan Keretapi
 Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.5 : KAWASAN TANAMAN KELAPA SAWIT DI DAERAH OLAK JERAM

PETUNJUK :

Kawasan Tanaman Kelapa Sawit

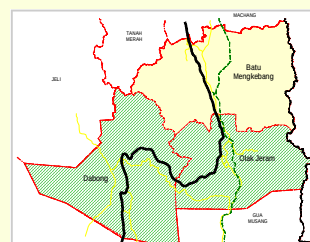
Lain-lain :

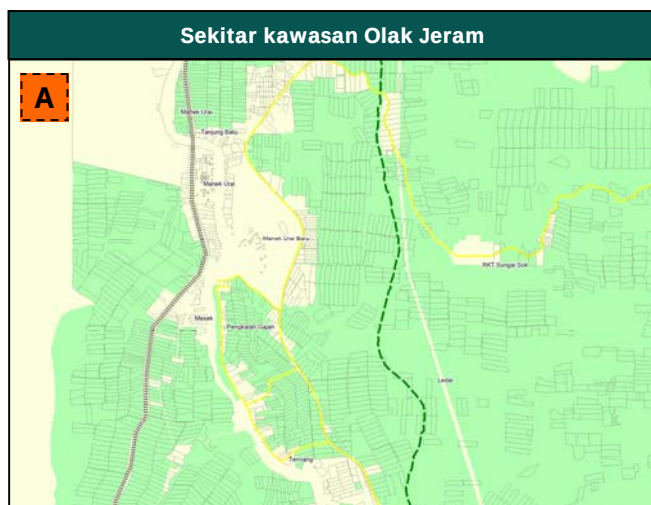
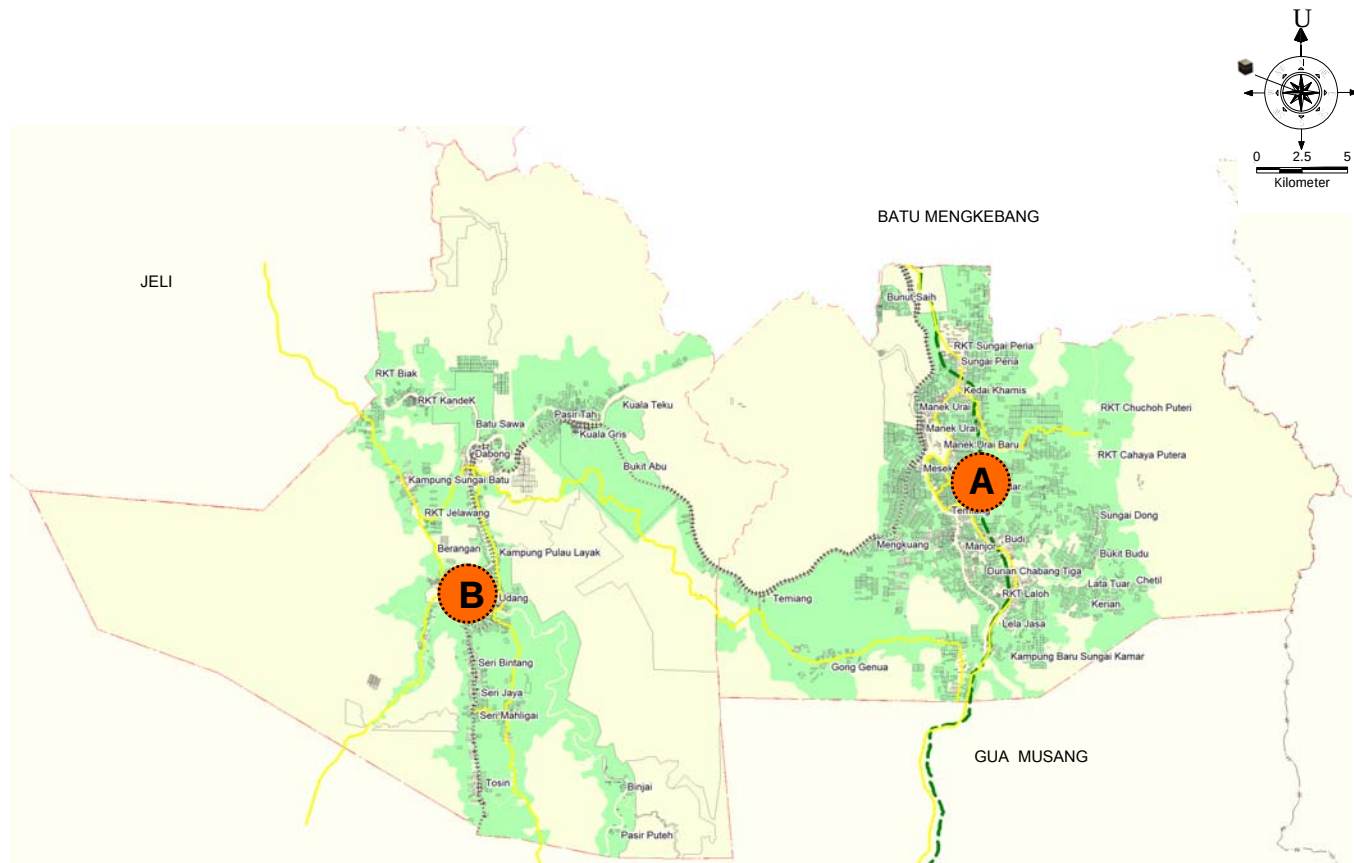
Sempadan Negeri
 Sempadan Jajahan
 Sempadan Daerah

Jalan / Jalan raya
 L/Raya CSR KB-KK
 L/Raya CSR KK-GM

Jalan Keretapi
 Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.6 : KAWASAN TANAMAN GETAH DI DAERAH DABONG DAN OLAK JERAM

PETUNJUK :

 Kawasan Tanaman Getah

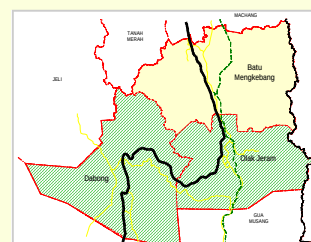
Lain-lain :

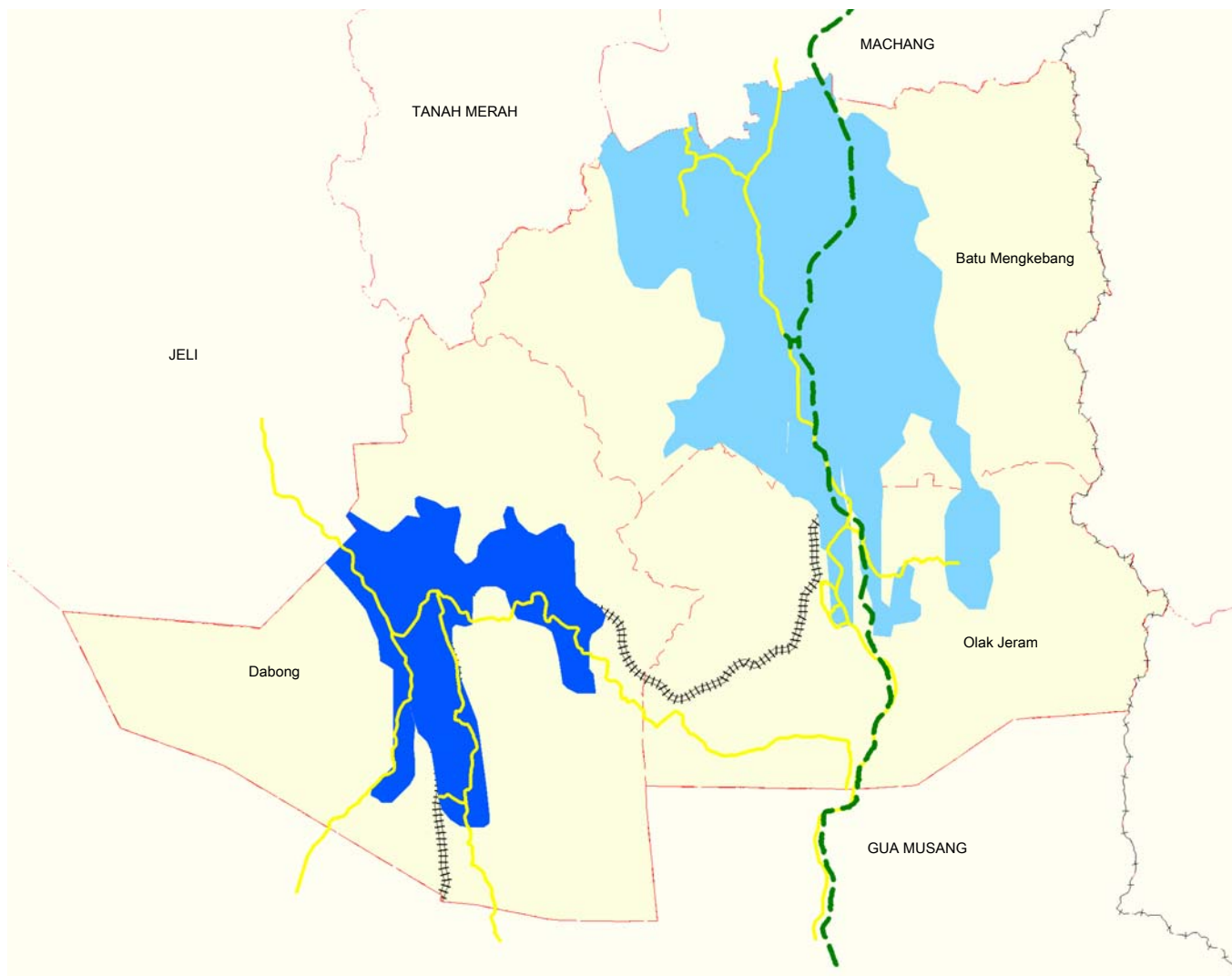
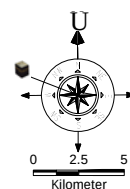
 Sempadan Negeri
 Sempadan Jajahan
 Sempadan Daerah

 Jalan / Jalan raya
 L/Raya CSR KB-KK
 L/Raya CSR KK-GM

 Jalan Keretapi
 Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Jabatan Pertanian Negeri Kelantan, 2010

RAJAH 1.7 : PELAN KESESUAIAN ZON TANAMAN BUAH-BUAHAN JAJAHAN KUALA KRAI

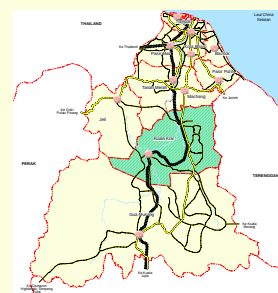
PETUNJUK :

- Tanaman Cempedak, Limau Madu, Mangga, Pisang
- Tanaman Duku Langsat, Limau Madu dan Pisang

Lain-lain :

- | | | |
|--|---|---|
| Sempadan Negeri | Jalan / Jalan raya | Jalan Keretapi |
| Sempadan Jajahan | L/Raya CSR KB-KK | Sungai |
| Sempadan Daerah | L/Raya CSR KK-GM | |

PELAN LOKASI :



GARIS PANDUAN ZON PERTANIAN, TANAMAN KOMODITI DAN BUAH-BUAHAN.

a) Garis Panduan Zon Pertanian

Bagi keseluruhan kawasan pertanian umum; **kelas kegunaan tanah** yang dibenarkan adalah sebagaimana berikut :

PERKARA	GARIS PANDUAN
1. ZON PERTANIAN	
Penggunaan Tanah Dibenarkan	- Keseluruhannya, bagi kawasan pertanian aktiviti dibenarkan : a. Rumah sesebuah; b. Perumahan pekerja ladang, c. Aktiviti <i>homestay</i> dan yang berkaitan dengannya, d. Pejabat pengurusan, e. Tempat pengumpulan hasil dan penyimpanan hasil pertanian f. Stor barangan berkaitan pertanian g. Surau - Dibenarkan juga aktiviti berkaitan penyediaan kemudahan iaitu : a. D1. Institusi awam dan kemudahan iaitu balai raya, dewan, tadika, b. E1. Tanah lapang c. E2. Kemudahan rekreasi – Gelanggang permainan d. G1. Infrastruktur dan Utiliti.
Syarat	- Kepadatan rendah (6 unit per ekar) berasaskan polisi dan garis panduan semasa pihak berkuasa negeri dan tempatan. Kepadatan ini hanya dibenarkan di kawasan yang telah mempunyai infrastruktur tersedia seperti jalan raya, elektrik, bekalan air dan telekomunikasi. - Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan syarat-syarat teknikal jabatan berkaitan.
Catatan	Aktiviti perusahaan/penternakan burung walit, industri kotej (B5) serta berkaitan dengan kraftangan dan tradisi adalah dibenarkan sekiranya memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. Aktiviti burung juga mesti mematuhi Garis Panduan Khusus dalam Bahagian 1.2.2.
2. KAWASAN AKUAKULTUR DI DARAT (Tanah lembap, Sungai, Tasik dan Bekas Lombong)	
Aktiviti	Perikanan (Ternakan Air Tawar)
Syarat	Aktiviti akuakultur tidak dibenarkan di kawasan-kawasan takungan air dan hutan simpanan kekal. - Aktiviti akuakultur secara komersil tidak dibenarkan di kawasan empangan air.
Catatan	- Kecuali ikan yang disimpan dalam kolam/tangki bersaiz kurang 50 meter persegi; aktiviti akuakultur lain memerlukan kelulusan Jabatan Perikanan. - Bekas lombong ataupun tasik "statik" tidak boleh digunakan secara terus untuk aktiviti akuakultur.
3. TERNAKAN	
Aktiviti	Ternakan Haiwan
Syarat	- Aktiviti ternakan haiwan dijalankan dengan tidak mencemarkan alam sekitar dan mempraktikkan Skim Akreditasi Ladang Ternakan (SALT) Ternakan babi tidak dibenarkan dalam kawasan Jajahan Kuala Krai - Ternakan ayam secara komersil dibenarkan menggunakan sistem tertutup - Segala jenis ternakan haiwan tidak dibenarkan di dalam kawasan tadahan air. - Ternakan ayam secara komersil mestilah dijalankan sekurang-kurangnya 3 kilometer dari kawasan kediaman, perniagaan dan industri.

Bagi Zon Tanaman Komoditi dan Zon Tanaman Buah-Buahan, garis panduan adalah sebagai mana berikut :

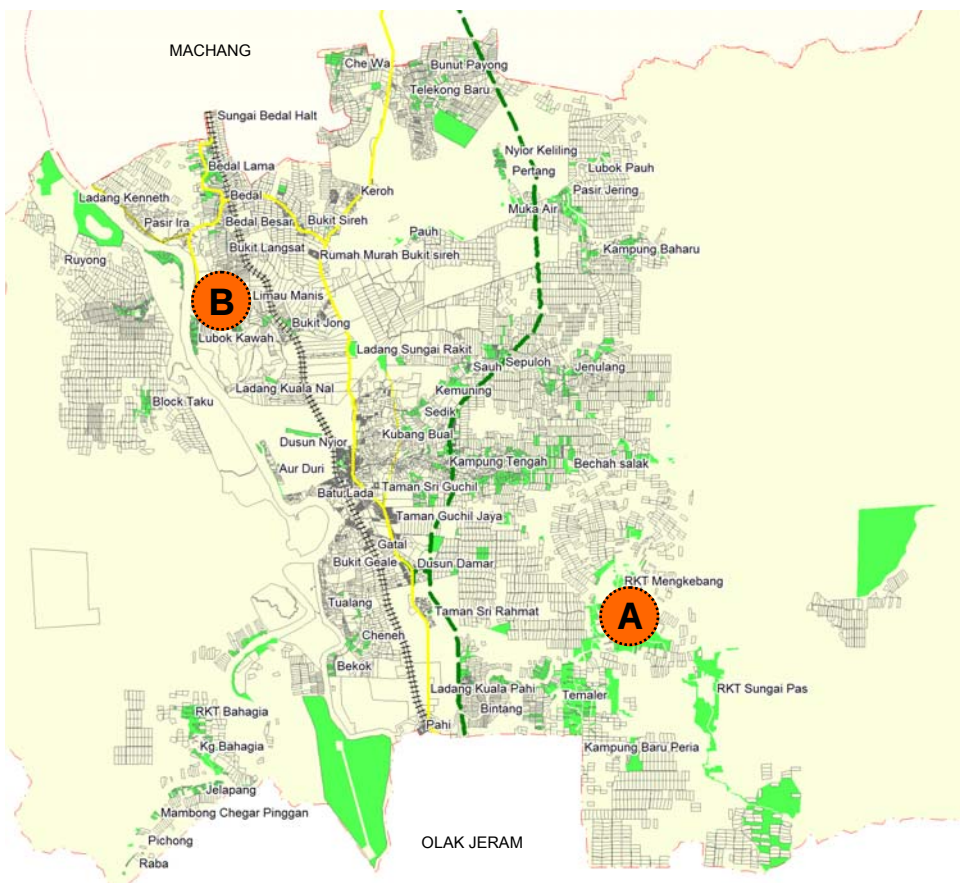
b) Zon Tanaman Komoditi

GARIS PANDUAN
• Kawasan yang tidak ekonomik ditanam semula dengan klon yang berproduktiviti tinggi termasuk getah untuk balak. • Kawasan yang ditanam semula dengan getah dan kelapa sawit sesuai di integrasi dengan tanaman selingan seperti nanas, jagung dan tembikai sehingga pokok berumur 3-4 tahun. • Tanaman selepas 3-4 tahun pula boleh di integrasi dengan ternakan ruminan dan bukan ruminan seperti lembu, kambing dan ayam. Pengurusan ladang secara skala besar/komersil membolehkan kecekapan pengeluaran dipertingkatkan. Ini termasuk memudahkan penggunaan mekanisasi dan otomasi bagi mengurangkan pergantungan kepada tenaga buruh. • Amalan yang menampakkan potensi ialah ladang secara berkelompok, pengurusan oleh koperasi dan pertubuhan peladang, mini estet dan sebagainya • Penglibatan sektor swasta perlu dilibatkan secara aktif. Insentif kepada mereka yang terlibat seperti yang di berikan kepada peserta kelompok ACDA, peserta inkubator IAT dan usahawan bimbingan. • Skim Akreditasi Ladang Ternakan (SALT, SOM) digalakkan sebagai amalan kelestarian

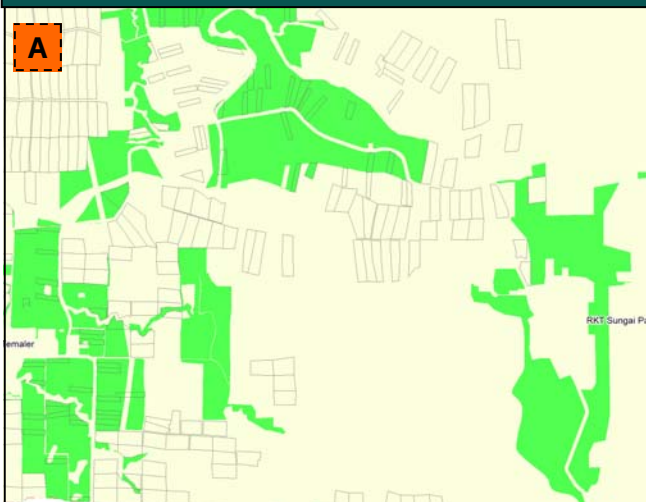
c) Zon Tanaman Buah-Buahan

GARIS PANDUAN
• Mewartakan kawasan dusun sebagai zon buah-buahan Jajahan Kuala Krai. • Pembangunan dan penanaman buah-buahan bermusim dan tidak bermusim terutamanya adalah dibenarkan. • Merujuk Pelan Zon Tanaman yang dikeluarkan oleh Jabatan Pertanian sebagai panduan memilih jenis tanaman yang diusahakan. • Pembangunan prasarana seperti jalan dalam ladang, kolam takungan dan lain-lain berkaitan dengan keperluan pertanian yang tidak terdapat di dalam perancangan asal atau semasa projek diluluskan adalah dibenarkan dengan syarat . • Penggunaan teknologi perladangan moden dan terkini serta mesra alam. • Semua syarikat /pengusaha mesti mengamalkan amalan pertanian dan pengilangan baik serta Skim Akreditasi Ladang Ternakan (SALT, SOM) sebagai amalan kelestarian. • Tidak menjalankan aktiviti di kawasan cerun yang melebihi 25 darjah.

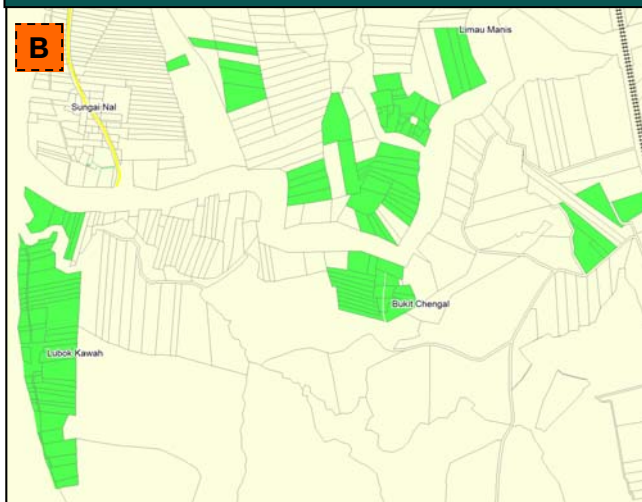
TANAH MERAH



Sekitar Kawasan RKT Mengkebang



Sekitar Kawasan Guchil



Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.8 : PELAN WARTA ZON TANAMAN BUAH-BUAHAN DI DAERAH BATU MENGKEBANG

PETUNJUK :

 Kawasan TKPM

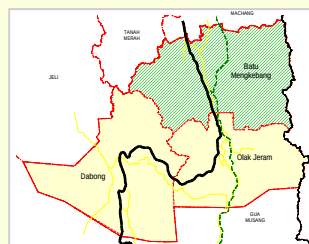
Lain-lain :

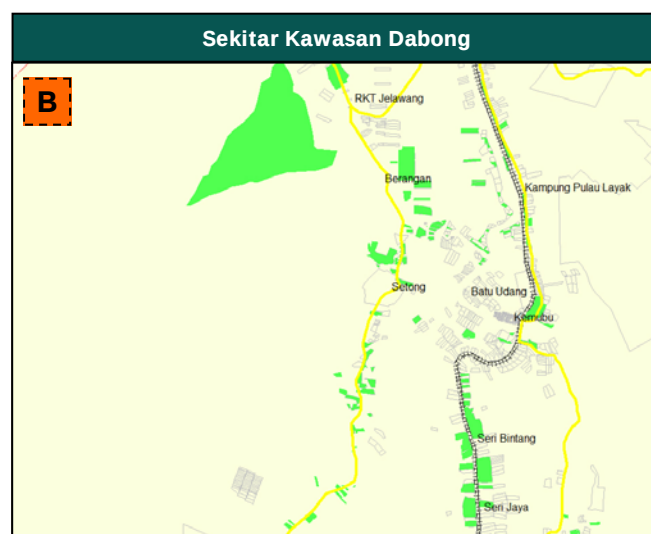
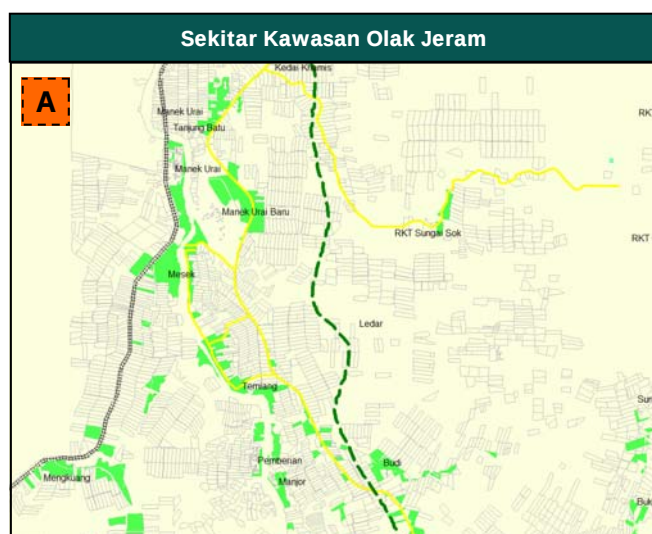
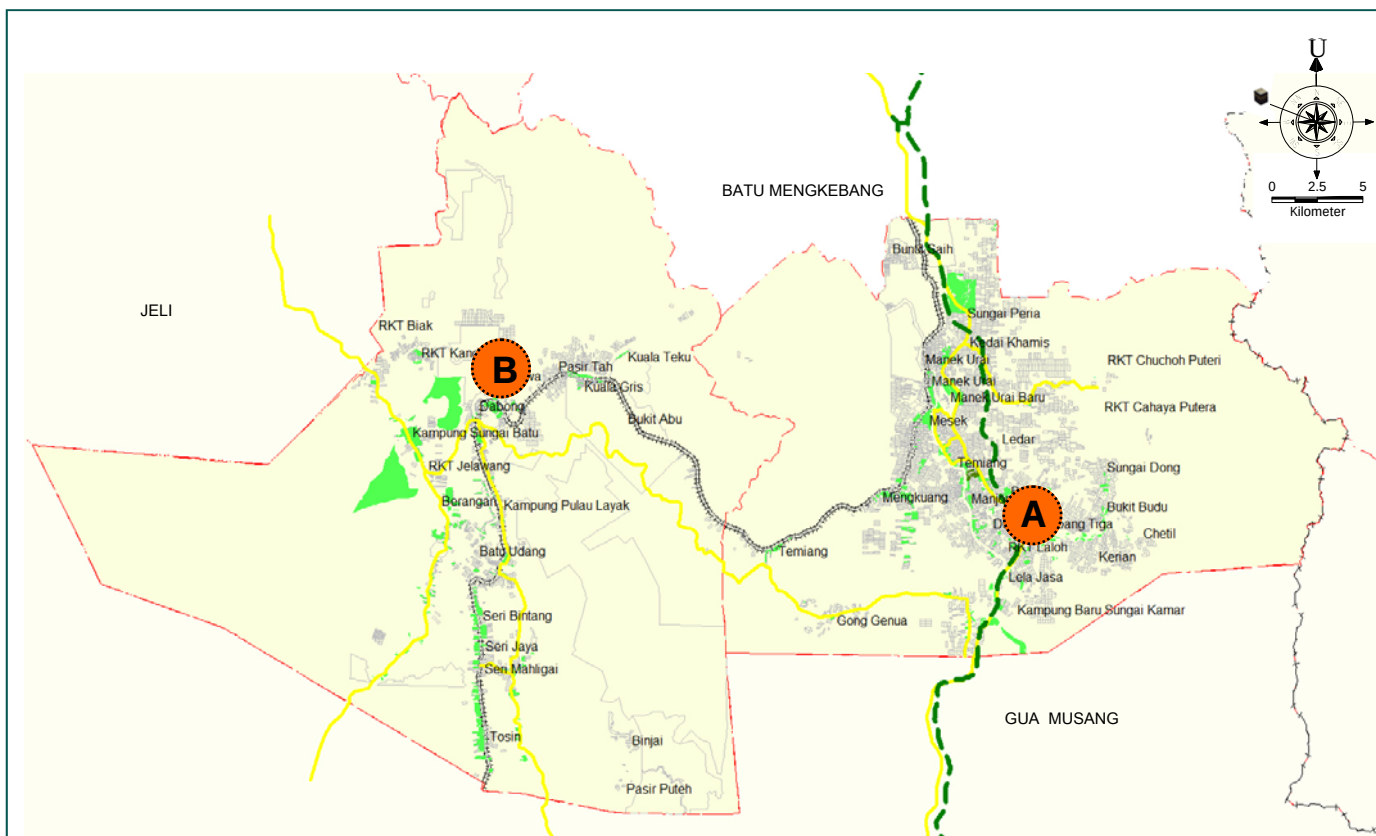
 Sempadan Negeri
 Sempadan Jajahan
 Sempadan Daerah

 Jalan / Jalan raya
 L/Raya CSR KB-KK
 L/Raya CSR KK-GM

 Jalan Keretapi
 Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.9 : PELAN WARTA ZON TANAMAN BUAH-BUAHAN DI DAERAH OLAK JERAM DAN DABONG

PETUNJUK :



Kawasan Warta

Lain-lain :



Sempadan Negeri



Sempadan Jajahan



Sempadan Daerah



Jalan / Jalan raya



L/Raya CSR KB-KK



L/Raya CSR KK-GM

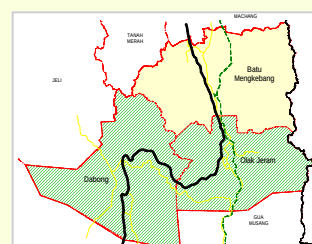


Jalan Keretapi



Sungai

PELAN LOKASI :



1.2.4 ZON PETEMPATAN RPT

PENGENALAN

Zon kawalan bagi kawasan Pusat Pertumbuhan Desa di setiap kawasan Rancangan Pemulihan Tanah (RPT) diwujudkan bagi memastikan fungsi kawasan RPT sebagai PPD dapat berperanan dengan lebih efisien sebagai PPD.

OBJEKTIF

Objektif pewujudan Zon Kawalan Petempatan RPT adalah:

- i. Untuk mengekalkan dan meningkatkan karakteristik pusat-pusat pertumbuhan desa di kawasan RPT dengan sokongan kemudahan yang lengkap dan setaraf PPD lain.
- ii. Untuk mengawal dan mengimbangi komponen pembangunan di kawasan RPT agar perancangan pada masa hadapan dapat dilaksanakan berdasarkan keperluan dan keupayaan semasa RPT; terutama dalam menggerakkan aktiviti ekonomi penduduk. Seterusnya memudahkan lokasi penambahan kemudahan pada masa hadapan.
- iii. Untuk membantu KESEDAR mengawal atau mengimbangi kawasan RPT dari aspek fizikal, ekonomi dan sosial penduduk.

PENENTUAN ZON PETEMPATAN RPT

Hampir keseluruhan RPT di kawasan kajian dikenal pasti berfungsi sebagai PPD. Oleh itu, terdapat 12 kawasan RPT bertaraf PPD yang terlibat dalam zon kawalan ini iaitu:

BATU MENGKEBANG

- i. RPT Mengkebang
- ii. RPT Bahagia
- iii. RPT Chenulang
- iv. RPT Sungai Pas
- v. RPT Temaler

OLAK JERAM

- i. RPT Chuchuh Puteri A
- ii. RPT Chuchuh Puteri B
- iii. RPT Sungai Peria
- iv. RPT Sungai Sam
- v. RPT Sungai Sok

DABONG

- vi. RPT Jelawang
- vii. RPT Biak



GARIS PANDUAN ZON PETEMPATAN RPT

JILID 2 : PETA CADANGAN
PEMBANGUNAN

BAHAGIAN 1 : GARIS
PANDUAN KHUSUS

Garis panduan ini dirangka mengikut kawasan petempatan RPT. Ini adalah bagi memastikan setiap RPT yang mempunyai kepentingan ekonomi dan ciri-ciri tersendiri dapat dikekalkan untuk dioptimumkan dengan lebih baik. Garis panduan ini diharap menjadi rujukan dan panduan dalam memastikan fungsi PPD di setiap RPT ini berjaya berfungsi dengan lebih efisien.

a) Garis Panduan Bagi Keseluruhan Petempatan RPT Bertaraf PPD

Garis panduan ini akan bertindak sebagai panduan umum untuk pembangunan di semua kawasan RPT bertaraf PPD. Jadual berikut merupakan garis panduan yang dicadangkan khusus untuk kawasan RPT terlibat.

Aspek	GARIS PANDUAN
Kemudahan Prasarana	- Setiap PPD memerlukan sekurang-kurangnya kemudahan awam yang terdiri daripada kemudahan : pendidikan tadika dan rendah, kemudahan kesihatan, keselamatan, Kemudahan sosial & rekreasi (cth: dewan orang ramai, perpustakaan, gelanggang, bilik komputer, bilik aktiviti) - Menggalakkan penyediaan kemudahan pada masa akan datang secara berpusat atau dalam jarak yang hampir dengan kemudahan lain. Mengekalkan guna tanah kemudahan kecuali untuk kegunaan kemudahan lain atau naik taraf kemudahan. - Digalakkan pembangunan institusi/kemudahan dalam sempadan kawasan RPT/PPD. - Memastikan kemudahan sedia ada dapat berfungsi dengan baik, selamat dan selesa untuk kegunaan penduduk. Contohnya: masjid, dewan orang ramai, pusat literasi komputer. - Menyediakan kemudahan telekomunikasi lengkap dan talian internet yang memuaskan. - Memastikan setiap kawasan dibekalkan dengan sistem bekalan air bersih dan elektrik yang mencukupi.
Pengindahan Landskap	- Memastikan papan tanda nama kampung disediakan dengan jelas di pintu masuk utama kampung. - Jenis dan saiz papan tanda yang 'standard' perlu diletakkan sekurang-kurangnya dalam jarak lihatan 100m sebelum tiba ke kawasan RPT. - Mengawal landskap di sepanjang rezab jalan. Digalakkan spesis pokok tertentu sahaja dibenarkan di tanam di pinggir jalan bagi membentuk keseragaman dan identiti kampung.
Pertanian	Mengekalkan kawasan tanah pertanian dalam <u>lingkungan jarak melebihi 1.6km</u> daripada pusat perkhidmatan. Hanya pembangunan kemudahan, institusi & infrastruktur sahaja dibenarkan. - Hanya kemudahan, kediaman dan perkedaian sahaja dibenarkan di kawasan pertanian dalam lingkungan jarak 1.6km. - Aktiviti penternakan burung walit dan pemerosesan dibenarkan di kawasan pertanian dengan syarat menepati garis panduan khusus burung walit.
Kediaman	Reka bentuk unit kediaman digalakkan mengguna pakai dan mengekalkan ciri-ciri tempatan untuk menonjolkan identiti.
Industri	- Sekiranya terdapat keperluan terhadap kawasan IKS, ianya hendaklah dirancang dengan teratur di antara jarak dan lokasi yang sesuai dengan perletakan unit kediaman serta kemudahan. - Menyediakan papan tanda yang jelas di premis-premis perusahaan kampung.
Pengangkutan	- Mewujudkan sistem pengangkutan awam (bas) dengan lebih teratur dan baik bagi meningkatkan mobiliti penduduk ke kawasan lain. - Meningkatkan prasarana bagi menyokong penyediaan pengangkutan awam seperti jeti penumpang dan pondok bas.

b) Garis Panduan Tindakan Khusus Mengikut Kawasan RPT

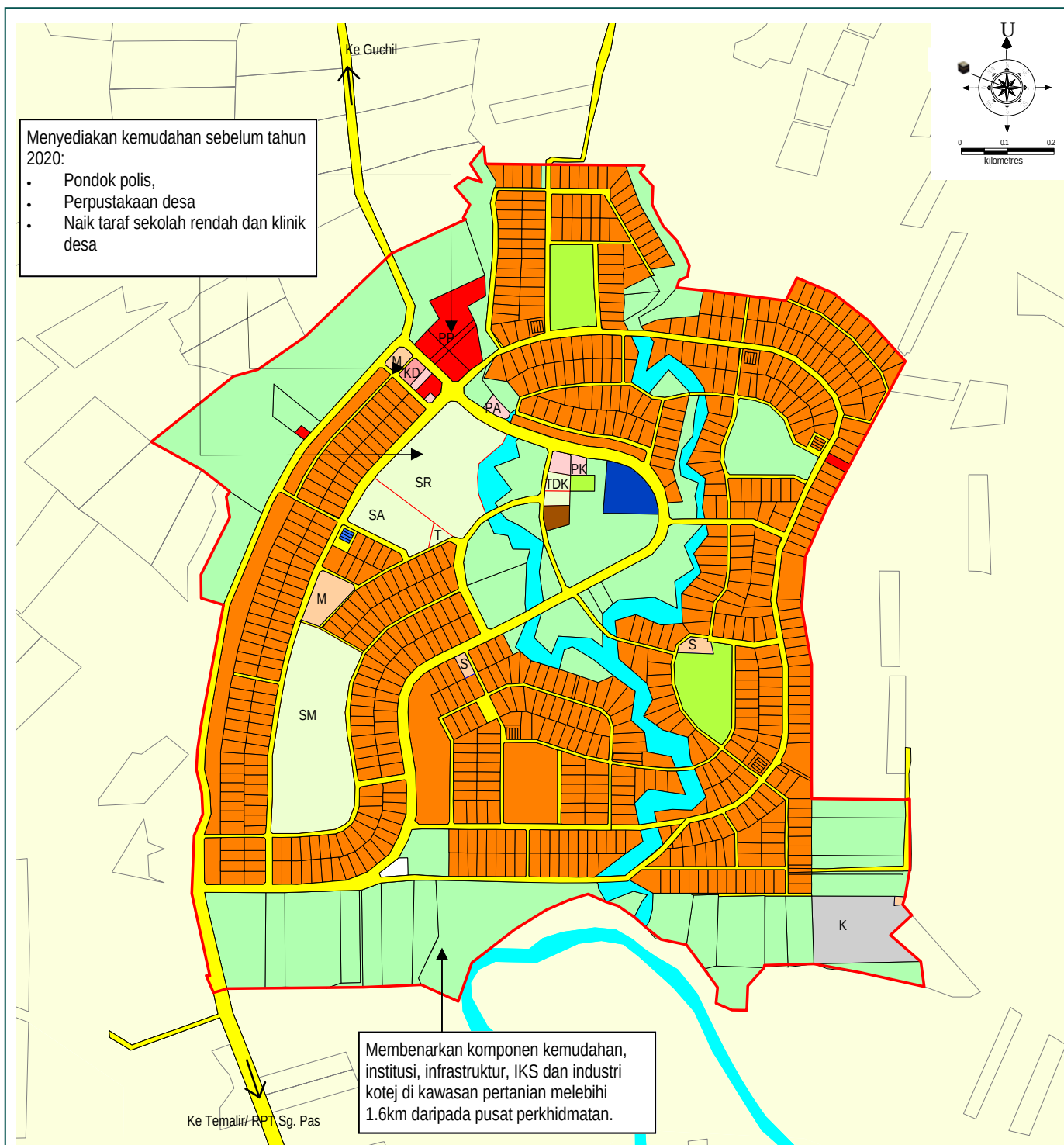
Berikut adalah garis panduan untuk tindakan khusus mengikut petempatan RPT. Garis panduan ini dibuat adalah berdasarkan karektor atau kesesuaian kawasan dari segi potensi pelancongan, potensi pengeluaran produk serta keperluan kemudahan.

ASPEK	GARIS PANDUAN / TINDAKAN KHUSUS
RPT Mengkebang (Rujuk Rajah 1.10)	- Menyediakan dan menaik taraf kemudahan berikut sebelum menjelang tahun 2020: - Pondok polis, perpustakaan desa - Naik taraf sekolah rendah dan klinik desa. - Membenarkan pembangunan kemudahan, industri perkhidmatan, industri kotej dan IKS di kawasan pertanian yang melebihi jarak 1.6km. - Meningkatkan mobiliti penduduk dengan penyediaan bas awam. Menambah kemudahan pondok menunggu bas (rujuk sektor pengangkutan).
RPT Bahagia (Rujuk Rajah 1.11)	- Menyediakan dan menaiktaraf kemudahan berikut sebelum menjelang tahun 2020: - Naik taraf sekolah rendah, sekolah menengah, klinik desa, dan masjid. - Menaik taraf jeti penumpang di Kg. Bahagia.
RPT Chenulang (Rujuk Rajah 1.12)	- Menyediakan dan menaiktaraf kemudahan berikut sebelum menjelang tahun 2020: - Cadangan pondok polis - Naik taraf masjid. - Cadangan Pusat Komuniti sebagai kemudahan bersepadu dengan penyediaan komponen dewan orang ramai, pusat literasi/info desa, ruang niaga, ruang pameran, perpustakaan mini, tandas, gelanggang sukan atau padang. - Meningkatkan mobiliti penduduk dengan penyediaan kemudahan bas awam - Menambah kemudahan pondok menunggu bas (rujuk sektor pengangkutan) - Menyediakan pusat pengumpulan hasil tani (PPHT) atau produk/perusahaan kampung. - Premis-premis bagi aktiviti perusahaan kampung sebolehnya ditempatkan di satu kawasan khas / berkelompok bagi memudahkan penyediaan kemudahan prasarana dan infrastruktur sokongan. - Kemudahan yang lengkap perlu disediakan untuk keperluan perusahaan atau kawasan IKS terutama: - tahap aksesibiliti yang memuaskan. - keperluan bekalan air dan elektrik yang mencukupi. - Pusat pengumpulan sisa buangan yang teratur dan sistematik.
RPT Sungai Pas (Rujuk Rajah 1.13)	- Menyediakan dan menaiktaraf kemudahan berikut sebelum menjelang tahun 2020: - Naik taraf sekolah rendah dan klinik desa sedia ada. - Mengadakan kemudahan pondok polis, pusat aktiviti penduduk pada masa hadapan (untuk keperluan selepas tahun 2020)
RPT Temaler (Rujuk Rajah 1.14)	Menyediakan kemudahan bersepadu dalam bentuk Pusat Komuniti untuk keperluan selepas tahun 2020. Komponen : dewan orang ramai, pusat literasi/info desa, ruang niaga, ruang pameran, perpustakaan mini, gelanggang sukan.
RPT Chuchuh Puteri A (Rujuk Rajah 1.15)	- Menyediakan pusat pengumpulan hasil tani (PPHT) atau produk/perusahaan kampung. - Lokasi bagi aktiviti perusahaan kampung hendaklah ditempatkan di satu kawasan khas / berkelompok bagi memudahkan penyediaan kemudahan prasarana dan infrastruktur sokongan. - Kemudahan yang lengkap perlu disediakan untuk keperluan perusahaan atau kawasan IKS terutama: - tahap aksesibiliti yang memuaskan. - keperluan bekalan air dan elektrik yang mencukupi. - Pusat pengumpulan sisa buangan yang teratur dan sistematik.

	- Menyediakan kemudahan bersepadu dalam bentuk Pusat Komuniti untuk keperluan selepas tahun 2020. Komponen : pusat kegiatan, pusat literasi/info desa, ruang niaga, ruang pameran, perpustakaan mini, tandas, surau. - Meningkatkan mobiliti penduduk dengan penyediaan bas awam. Menambah kemudahan pondok menunggu bas (rujuk sektor pengangkutan).
RPT Chuchuh Puteri B (Rujuk Rajah 1.16)	Meningkatkan mobiliti penduduk dengan penyediaan bas awam. Menambah kemudahan pondok menunggu bas (rujuk sektor pengangkutan).
RPT Sungai Peria (Rujuk Rajah 1.17)	- Menyediakan dan menaiktaraf kemudahan berikut sebelum menjelang tahun 2020: - Naik taraf sekolah menengah - Meningkatkan imej dan identiti kampung; melalui peningkatan landskap di laluan utama dan pintu masuk utama kawasan RPT. - Menambah prasarana seperti pondok bas. - Menyediakan kemudahan bersepadu dalam bentuk Pusat Komuniti untuk keperluan selepas tahun 2020. Komponen : pusat kegiatan, pusat literasi/info desa, ruang niaga, ruang pameran, perpustakaan mini, tandas, surau.
RPT Sungai Sam (Rujuk Rajah 1.18)	- Menyediakan dan menaiktaraf kemudahan berikut sebelum menjelang tahun 2020: - Cadangan pondok polis, klinik desa dan sekolah rendah. - Aktiviti pertanian secara kecilan (berkebun) dibenarkan di kawasan perumahan untuk menggiatkan produktiviti dan hasil perusahaan tempatan. - Menyediakan pusat pengumpulan hasil tani atau produk/perusahaan kampung (PPHT). - Lokasi bagi aktiviti perusahaan kampung hendaklah ditempatkan di satu kawasan khas / berkelompok bagi memudahkan penyediaan kemudahan prasarana dan infrastruktur sokongan. - Kemudahan yang lengkap perlu disediakan untuk keperluan perusahaan atau kawasan IKS terutama: - tahap aksesibiliti yang memuaskan. - keperluan bekalan air dan elektrik yang mencukupi. - Pusat pengumpulan sisa buangan yang teratur dan sistematik.
RPT Jelawang (Rujuk Rajah 1.19)	- Menaik taraf prasarana dan kemudahan landskap di kawasan R&R. - Meningkatkan kualiti landskap di kawasan kediaman – menyediakan papan tanda nama bagi setiap rumah. - Pembangunan chalet, homestay untuk pelancongan di benarkan di kawasan pertanian. - Pembangunan IKS dibenarkan di kawasan pertanian. - Menyediakan kemudahan bersepadu dalam bentuk Pusat Komuniti untuk menyokong aktiviti/program homestay serta keperluan selepas tahun 2020. Komponen : pusat kegiatan penduduk, pusat literasi/info desa, ruang niaga, ruang pameran, tandas, surau - Sebuah pondok polis perlu dibangunkan untuk keperluan pada masa hadapan (untuk keperluan selepas tahun 2020).

Nota: Tiada tindakan khusus bagi RPT Sg. Sok dan RPT Biak. Walau bagaimanapun kawasan bagi zon kawalan ini perlu mengguna pakai garis panduan keseluruhan RPT dalam usaha membangunkan kawasan RPT sebagai PPD (Rujuk Rajah 1.20 & 1.21 untuk RPT Sg. Sok & RPT Biak).





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.10 : ZON KAWALAN RPT MENGKEBANG

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perkampungan
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

- Infrastruktur & Utiliti
- Jalan / Pengangkutan

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

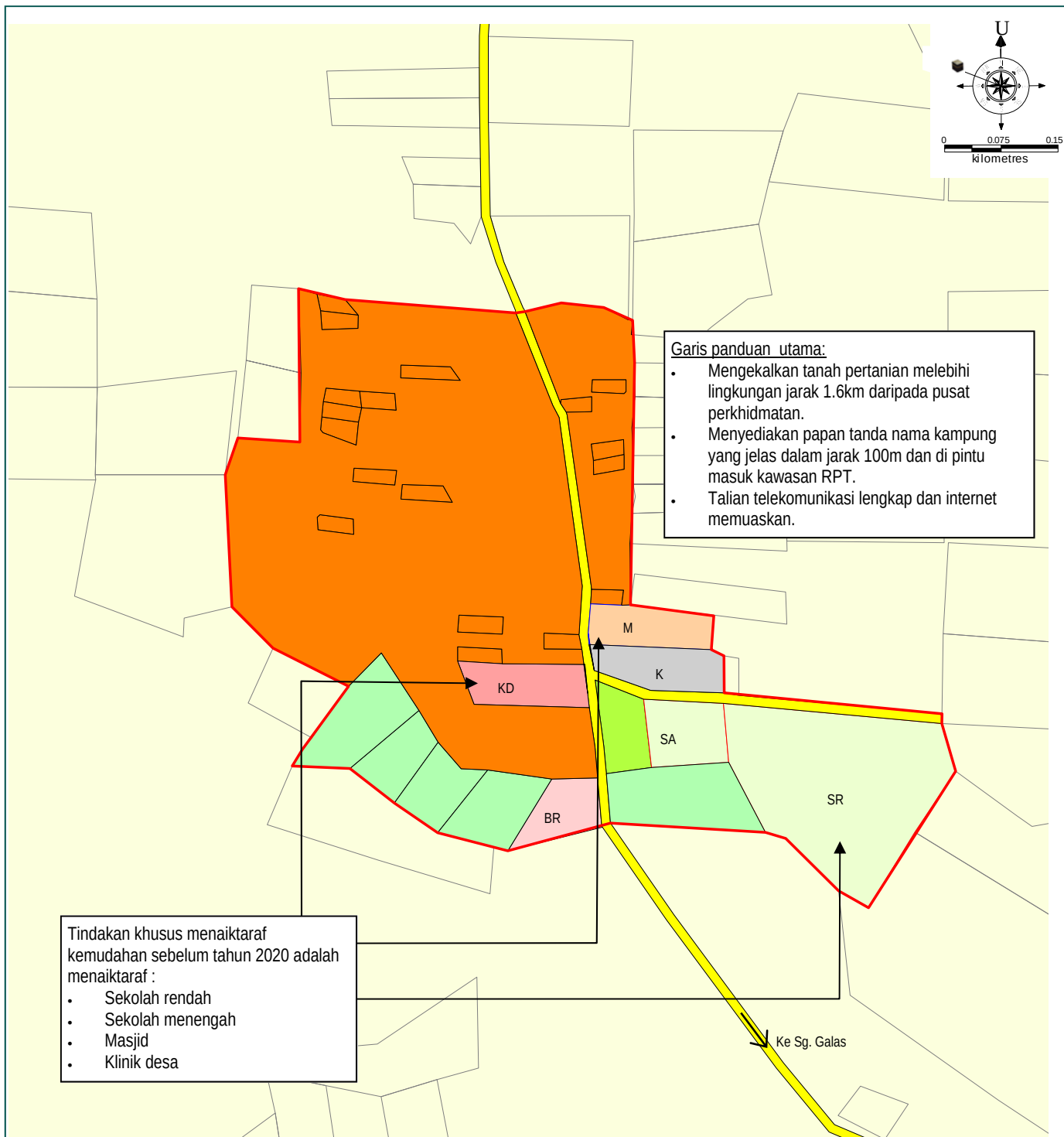
- SR Sekolah Rendah
- SM Sekolah Menengah
- SA Sekolah Agama
- T Tadika
- M Masjid
- S Surau
- PA Perpustakaan Awam
- DOR Dewan Orang Ramai
- K Kubur
- KD Klinik Desa
- PP Pondok Polis

Lain-lain :

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Daerah
- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM
- Jalan Keretapi
- Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.11 : ZON KAWALAN RPT BAHAGIA

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- SR Sekolah Rendah
- SA Sekolah Agama
- M Masjid
- KD Klinik Desa
- BR Balai Raya
- K Kubur

Lain-lain :

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Daerah

- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM

- Jalan Keretapi
- Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.12 : ZON KAWALAN RPT CHENULANG

PETUNJUK :

- Zon Guna Tanah**
- Perumahan
 - Tanah Lapang & Rekreasi
 - Pertanian
 - Hutan
 - Badan Air
 - Jalan / Pengangkutan

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

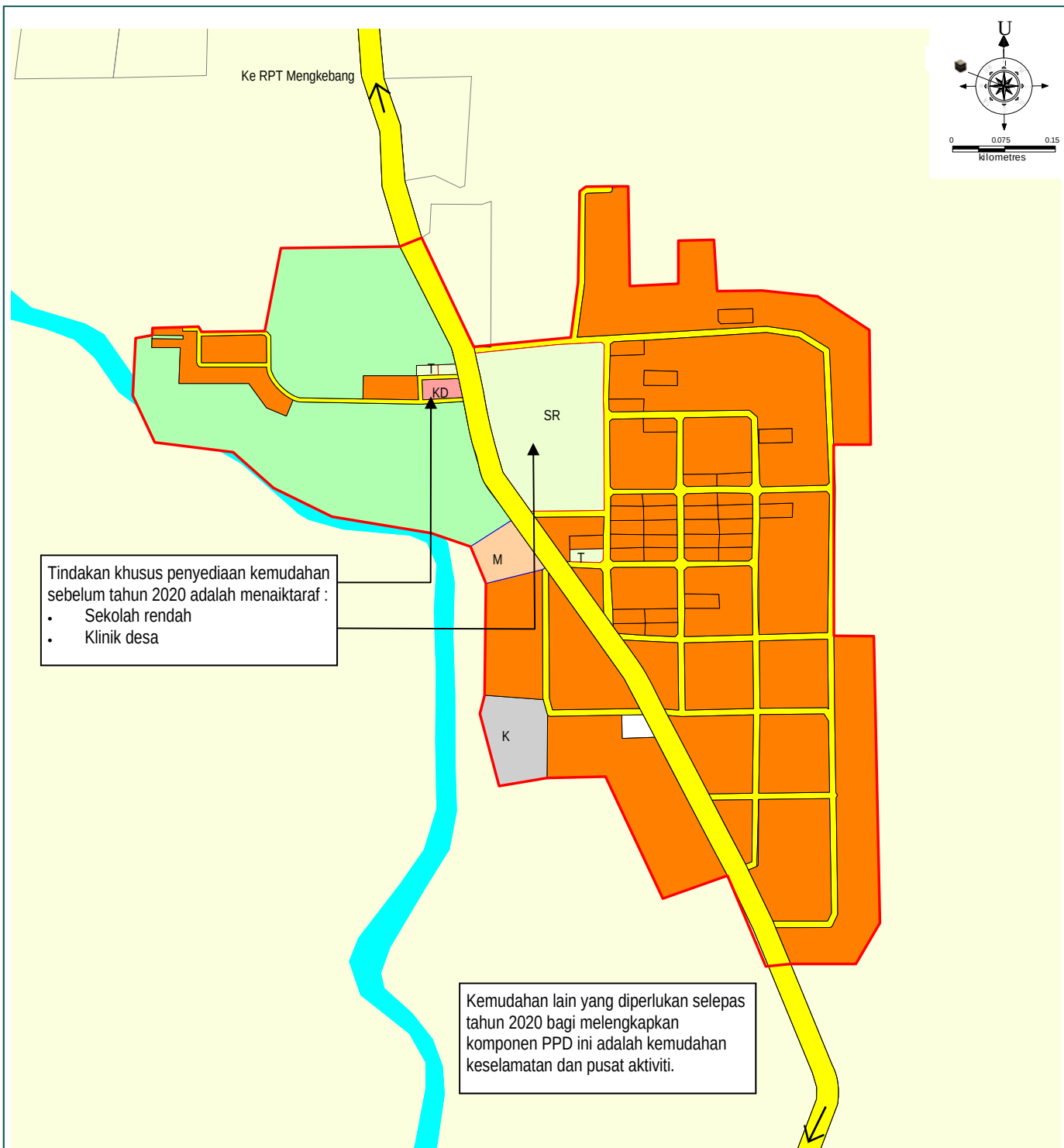
- SR Sekolah Rendah
- M Masjid
- S Surau
- KD Klinik Desa
- B Bomba
- K Kubur

Lain-lain :

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Daerah
- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

Ke RPT Chuchuh Puteri

RAJAH 1.13 : ZON KAWALAN RPT SUNGAI PAS

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

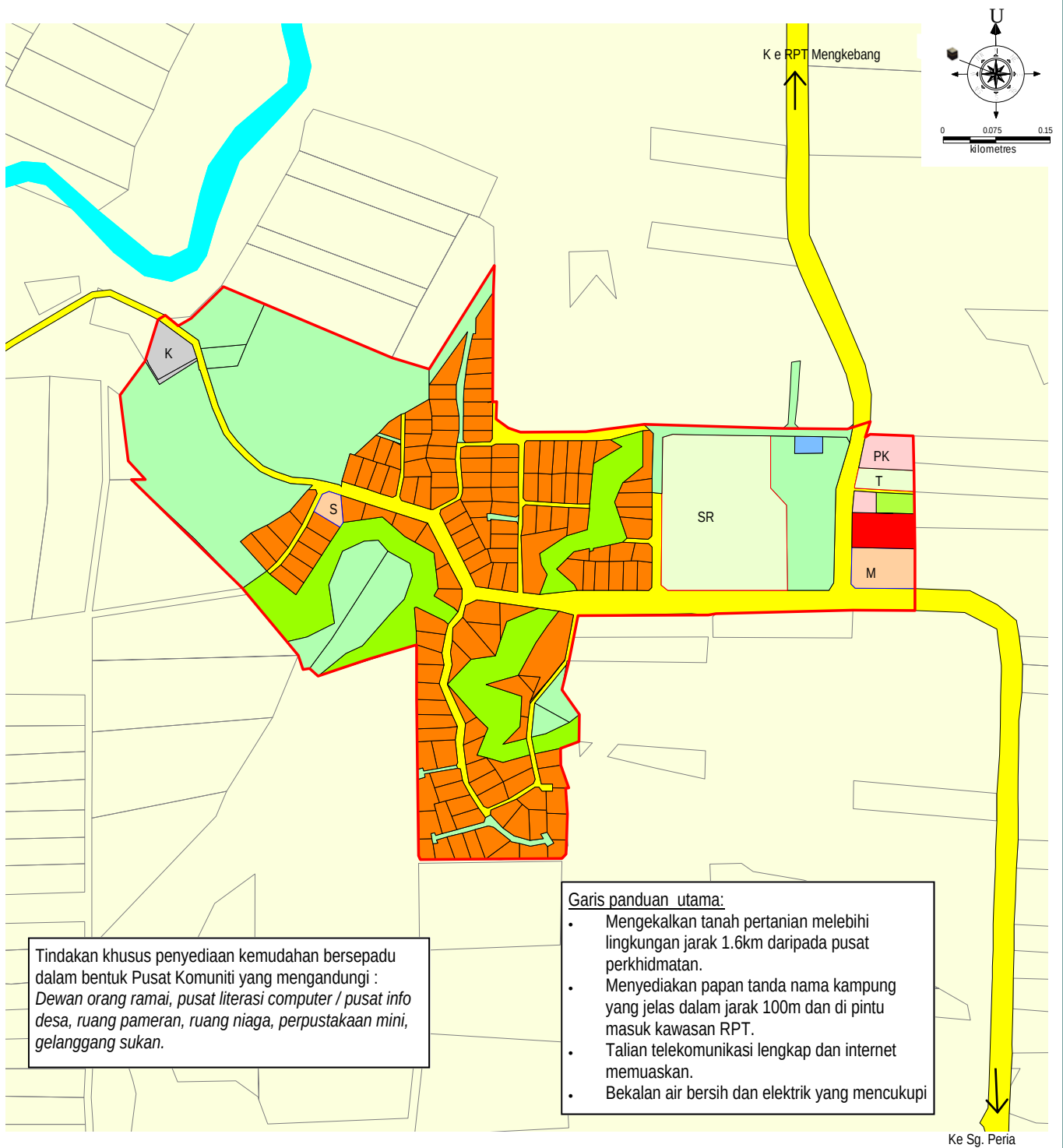
- | | |
|-------------------------|----------------|
| Perumahan | Sekolah Rendah |
| Pertanian | Tadika |
| Badan Air | Masjid |
| Infrastruktur & Utiliti | Klinik Desa |
| Jalan / Pengangkutan | Kubur |

Lain-lain :

- | | | |
|------------------|--------------------|----------------|
| Sempadan Negeri | Jalan / Jalan raya | Jalan Keretapi |
| Sempadan Jajahan | L/Raya CSR KB-KK | Sungai |
| Sempadan Daerah | L/Raya CSR KK-GM | |

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.14 : ZON KAWALAN RPT TEMALER

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Jalan / Pengangkutan
- Kegunaan kerajaan

Lain-lain :

- + Sempadan Negeri
- + Sempadan Jajahan
- + Sempadan Daerah

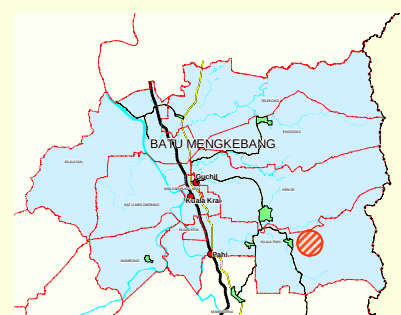
Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- SR Sekolah Rendah
- T Tadika
- M Masjid
- S Surau
- KD Klinik Desa

- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM

- Jalan Keretapi
- Sungai

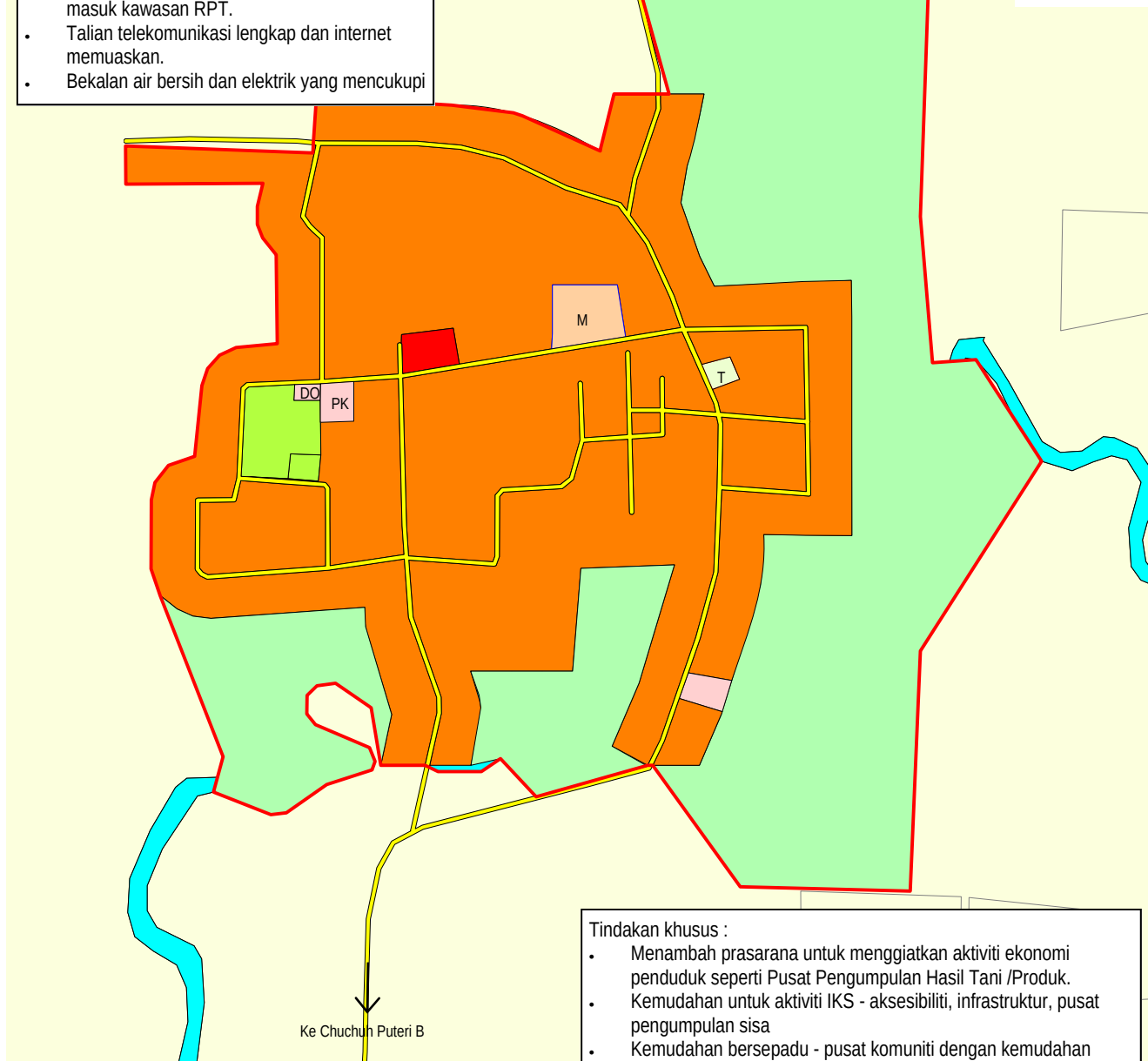
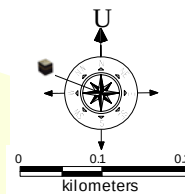
PELAN LOKASI :



Garis panduan utama:

- Mengekalkan tanah pertanian melebihi lingkungan jarak 1.6km daripada pusat perkhidmatan.
- Menyediakan papan tanda nama kampung yang jelas dalam jarak 100m dan di pintu masuk kawasan RPT.
- Talian telekomunikasi lengkap dan internet memuaskan.
- Bekalan air bersih dan elektrik yang mencukupi

Ke RPT Sg. Pas



Tindakan khusus :

- Menambah prasarana untuk menggiatkan aktiviti ekonomi penduduk seperti Pusat Pengumpulan Hasil Tani /Produk.
- Kemudahan untuk aktiviti IKS - aksesibiliti, infrastruktur, pusat pengumpulan sisa
- Kemudahan bersepadu - pusat komuniti dengan kemudahan ruang niaga, ruang pameran, perpustakaan mini, pusat info desa dan sebagainya.

Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.15 : ZON KAWALAN RPT CHUCHUH PUTERI A

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan
- Kegunaan Kerajaan

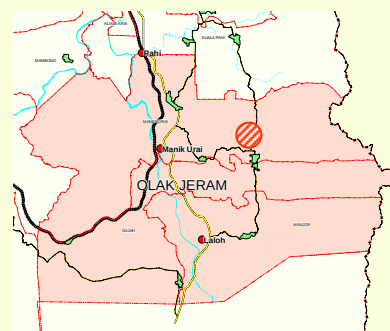
Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- Masjid
- Dewan Orang Ramai

Lain-lain :

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Daerah
- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM

PELAN LOKASI :

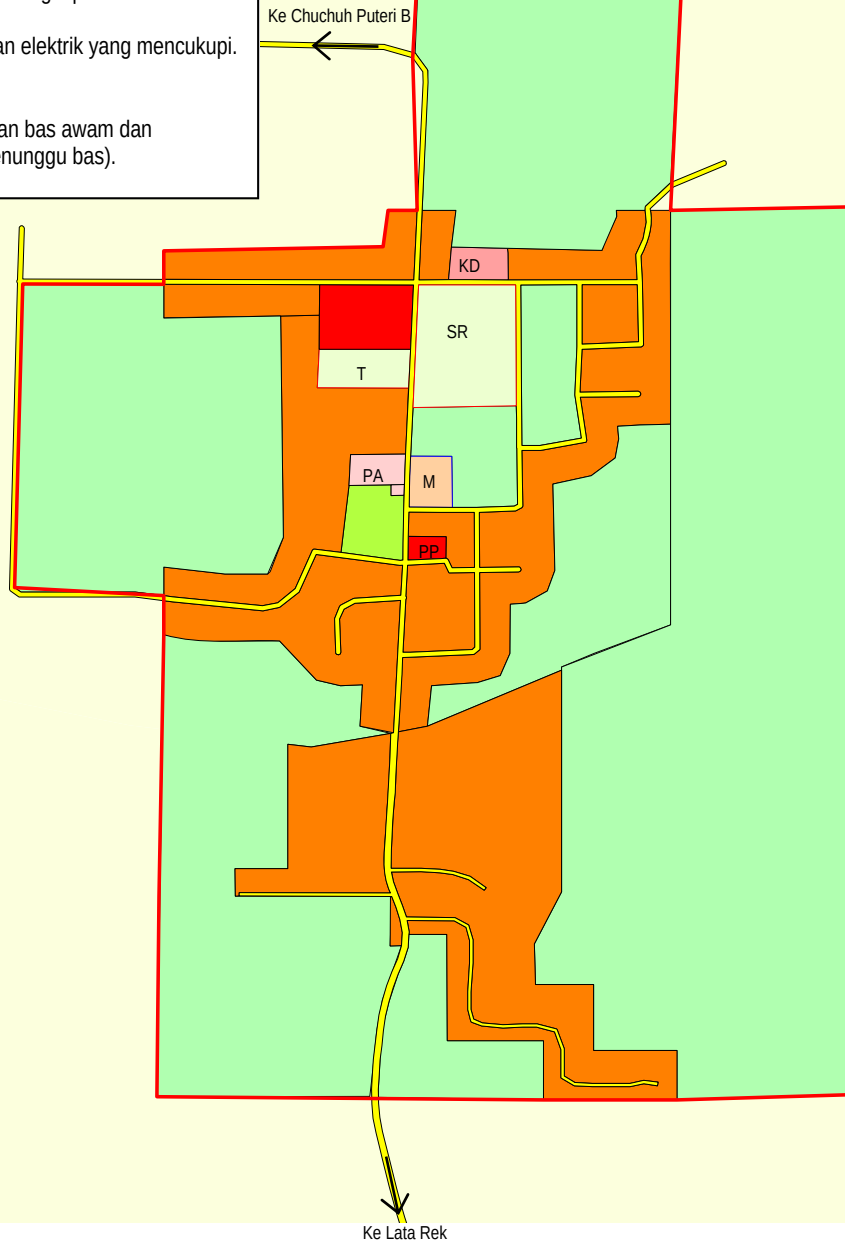
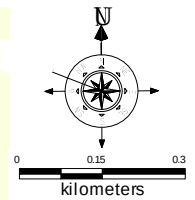


Garis panduan utama:

- Mengekalkan tanah pertanian melebihi lingkungan jarak 1.6km daripada pusat perkhidmatan.
- Menyediakan papan tanda nama kampung yang jelas dalam jarak 100m dan di pintu masuk kawasan RPT.
- Talian telekomunikasi lengkap dan internet memuaskan.
- Bekalan air bersih dan elektrik yang mencukupi.

Tindakan Khusus :

Meningkatkan perkhidmatan bas awam dan prasarananya (pondok menunggu bas).



Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.16 : ZON KAWALAN RPT CHUCHUH PUTERI B

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan
- Kegunaan Kerajaan

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

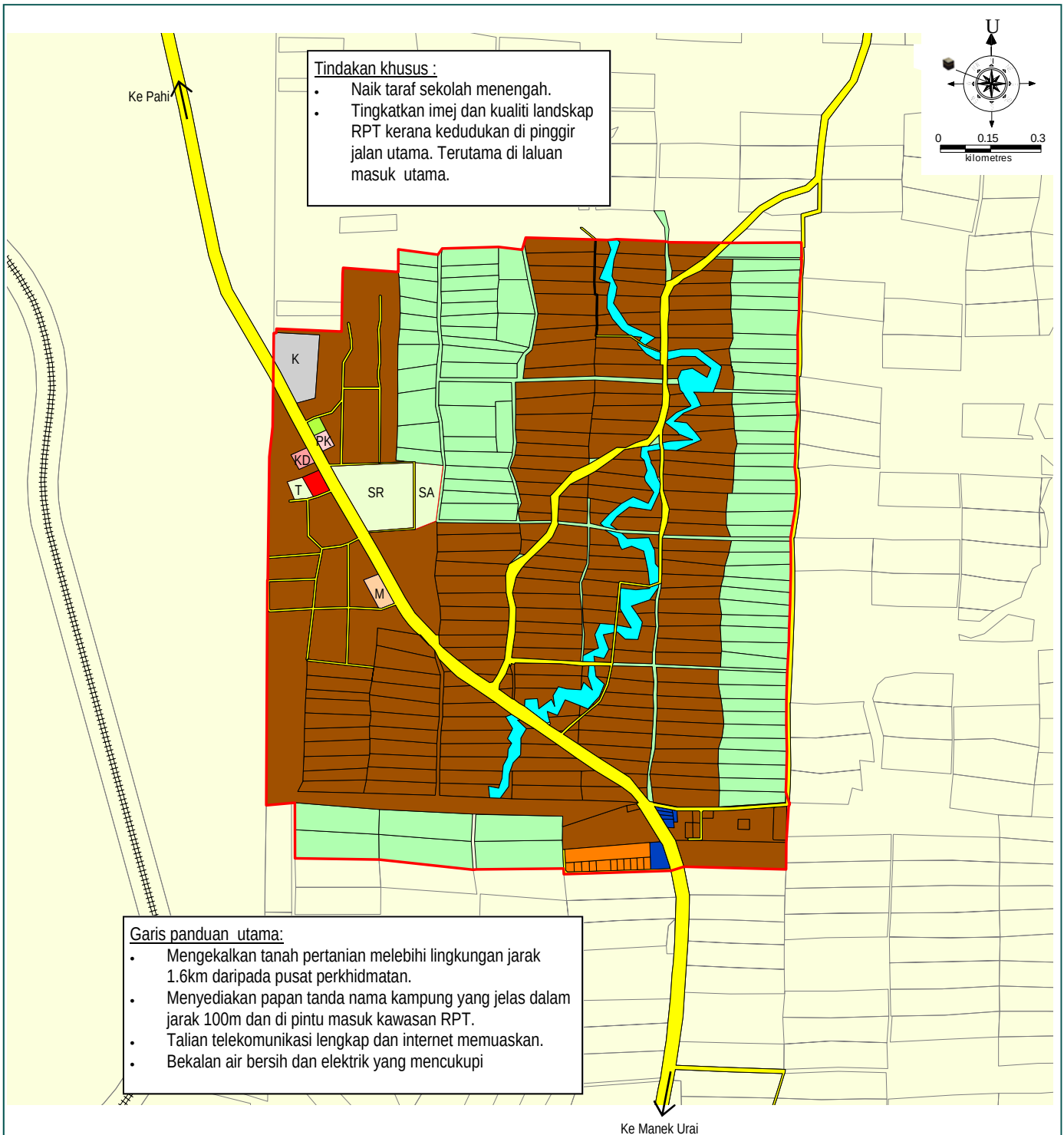
- SR Sekolah Rendah
- T Tadika
- M Masjid
- KD Klinik Desa
- PP Pondok Polis
- PA Perpustakaan Awam
- K Kubur

Lain-lain :

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Daerah
- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM
- Jalan Keretapi
- Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.17 : ZON KAWALAN RPT SUNGAI PERIA

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| Perumahan | Badan Air |
| Perkampungan | Jalan / Pengangkutan |
| Perindustrian | Kegunaan Kerajaan |
| Perniagaan & Perkhidmatan | |
| Tanah Lapang & Rekreasi | |
| Pertanian | |

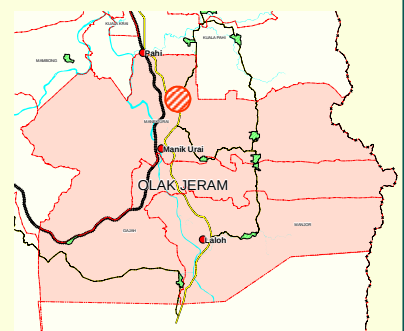
Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

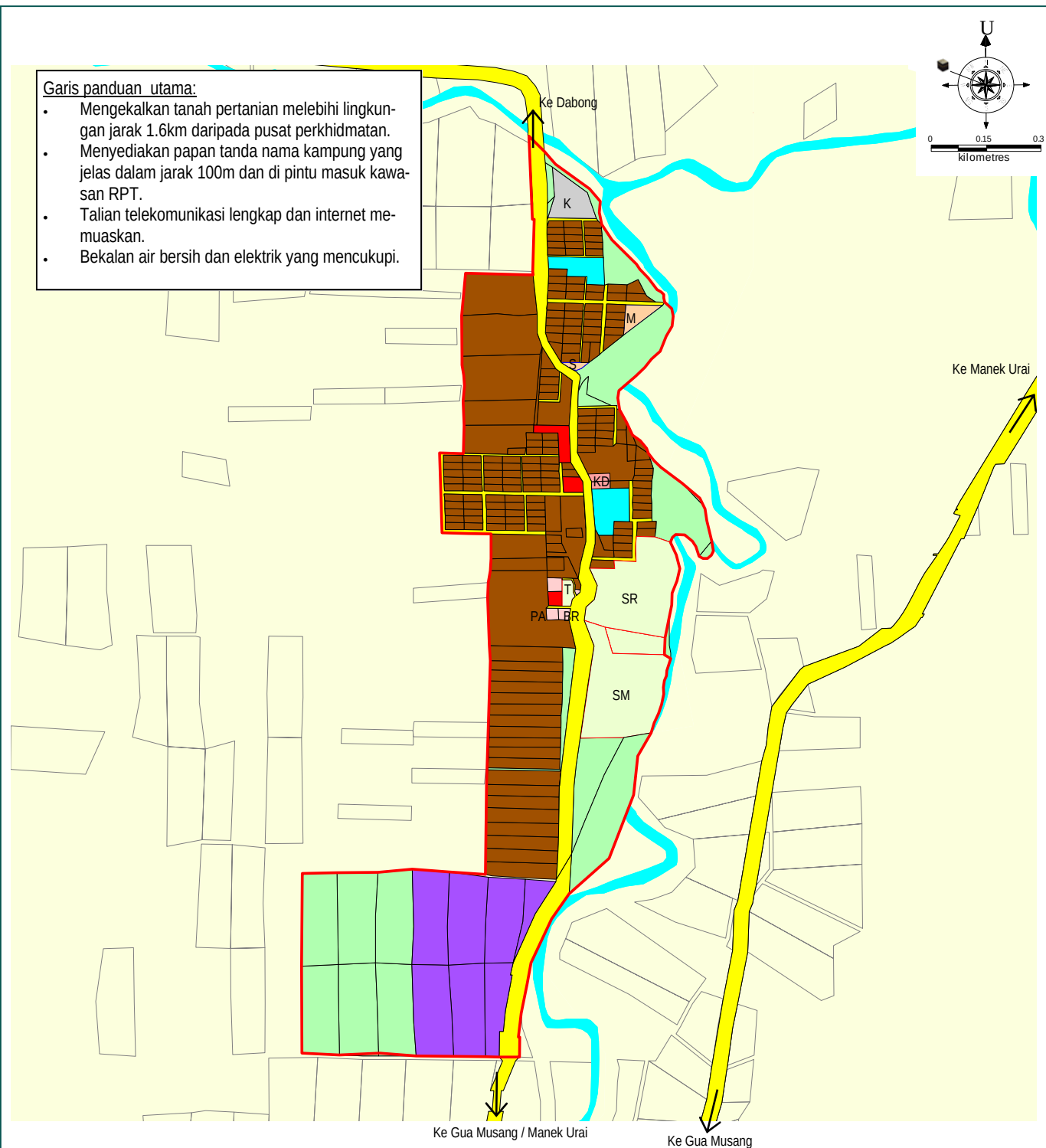
- | |
|----------------|
| Sekolah Rendah |
| Sekolah Agama |
| Tadika |
| Masjid |
| Klinik Desa |
| Kubur |

Lain-lain :

- | | | |
|------------------|--------------------|----------------|
| Sempadan Negeri | Jalan / Jalan raya | Jalan Keretapi |
| Sempadan Jajahan | L/Raya CSR KB-KK | Sungai |
| Sempadan Daerah | L/Raya CSR KK-GM | |

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.18 : ZON KAWALAN RPT SUNGAI SAM

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perindustrian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air
- Infrastruktur & Utiliti
- Jalan / Pengangkutan

Lain-lain :

- + Sempadan Negeri
- + Sempadan Jajahan
- + Sempadan Daerah

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

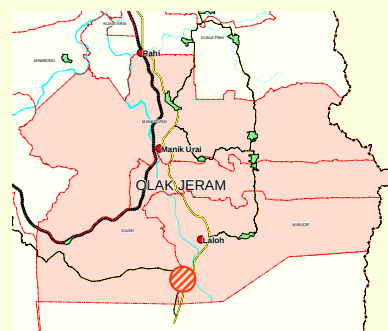
- SR Sekolah Rendah
- SM Sekolah Rendah
- T Tadika
- M Masjid
- S Surau
- BR Balai Raya
- KD Klinik Desa

K Kubur

- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM

- Jalan Keretapi
- Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.19 : ZON KAWALAN RPT JELAWANG

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| Perumahan | Jalan / Pengangkutan |
| Perkampungan | Kegunaan Kerajaan |
| Perniagaan & Perkhidmatan | |
| Tanah Lapang & Rekreasi | |
| Pertanian | |
| Badan Air | |

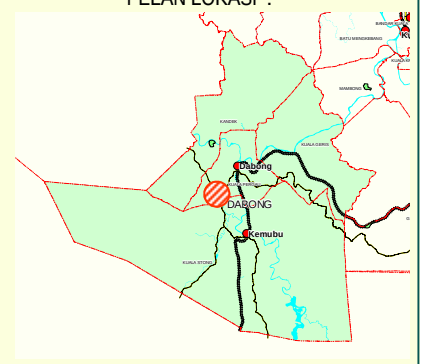
Lain-lain :

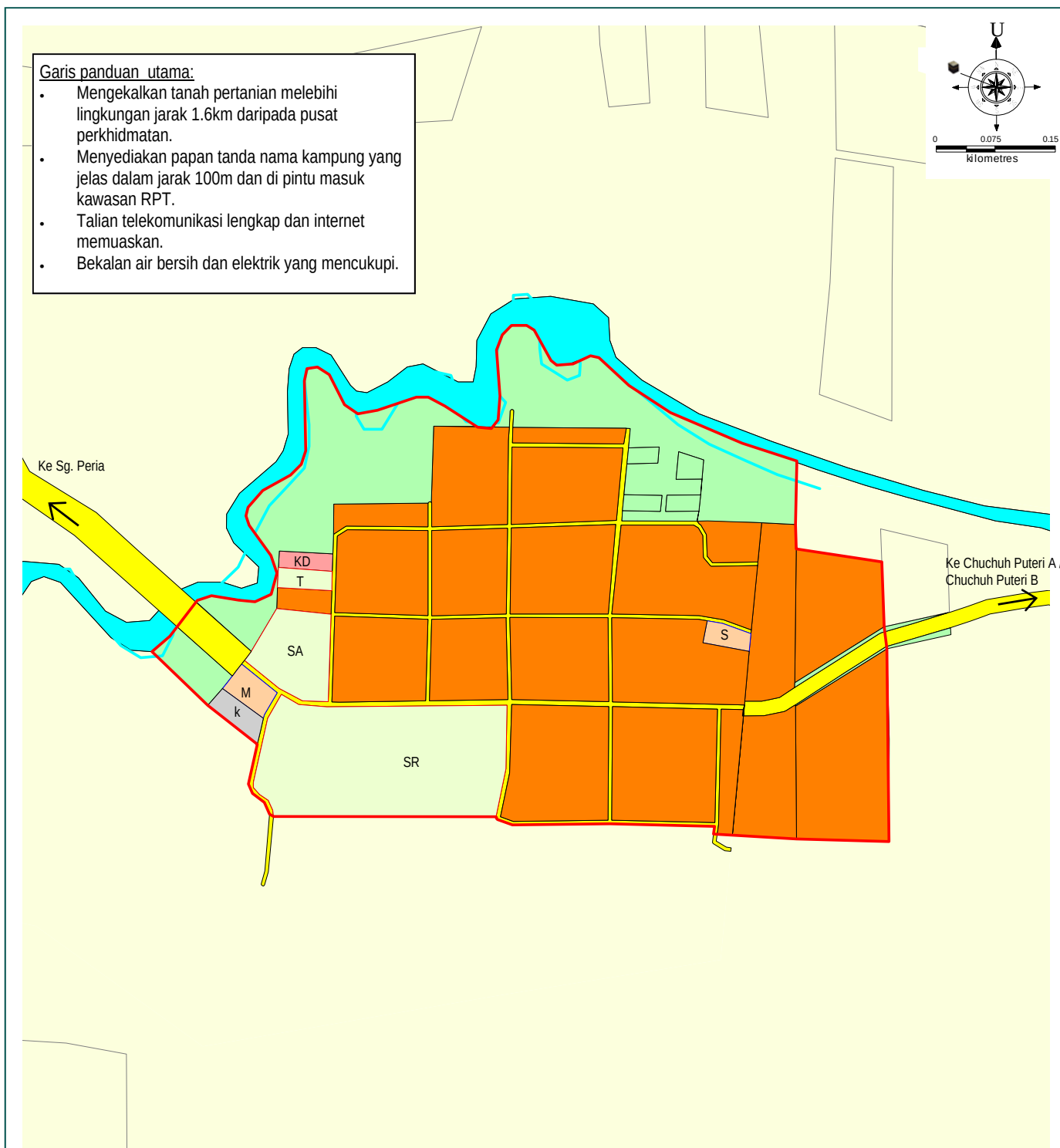
- | | | |
|------------------|--------------------|----------------|
| Sempadan Negeri | Jalan / Jalan raya | Jalan Keretapi |
| Sempadan Jajahan | L/Raya CSR KB-KK | Sungai |
| Sempadan Daerah | L/Raya CSR KK-GM | |

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- | |
|---------------------------|
| SR Sekolah Rendah |
| M Masjid |
| KD Klinik Desa |
| PMU Pencawang Masuk Utama |
| K Kubur |

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.20 : ZON KAWALAN RPT SUNGAI SOK

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan

Lain-lain :

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Daerah

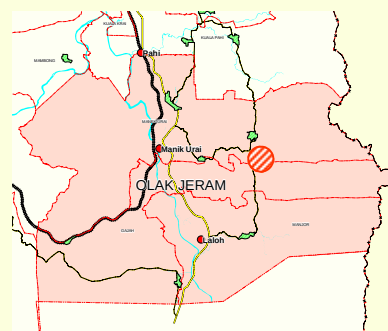
Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- SR Sekolah Rendah
- SA Sekolah Agama
- T Tadika
- M Masjid
- S Surau
- KD Klinik Desa
- K Kubur

- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM

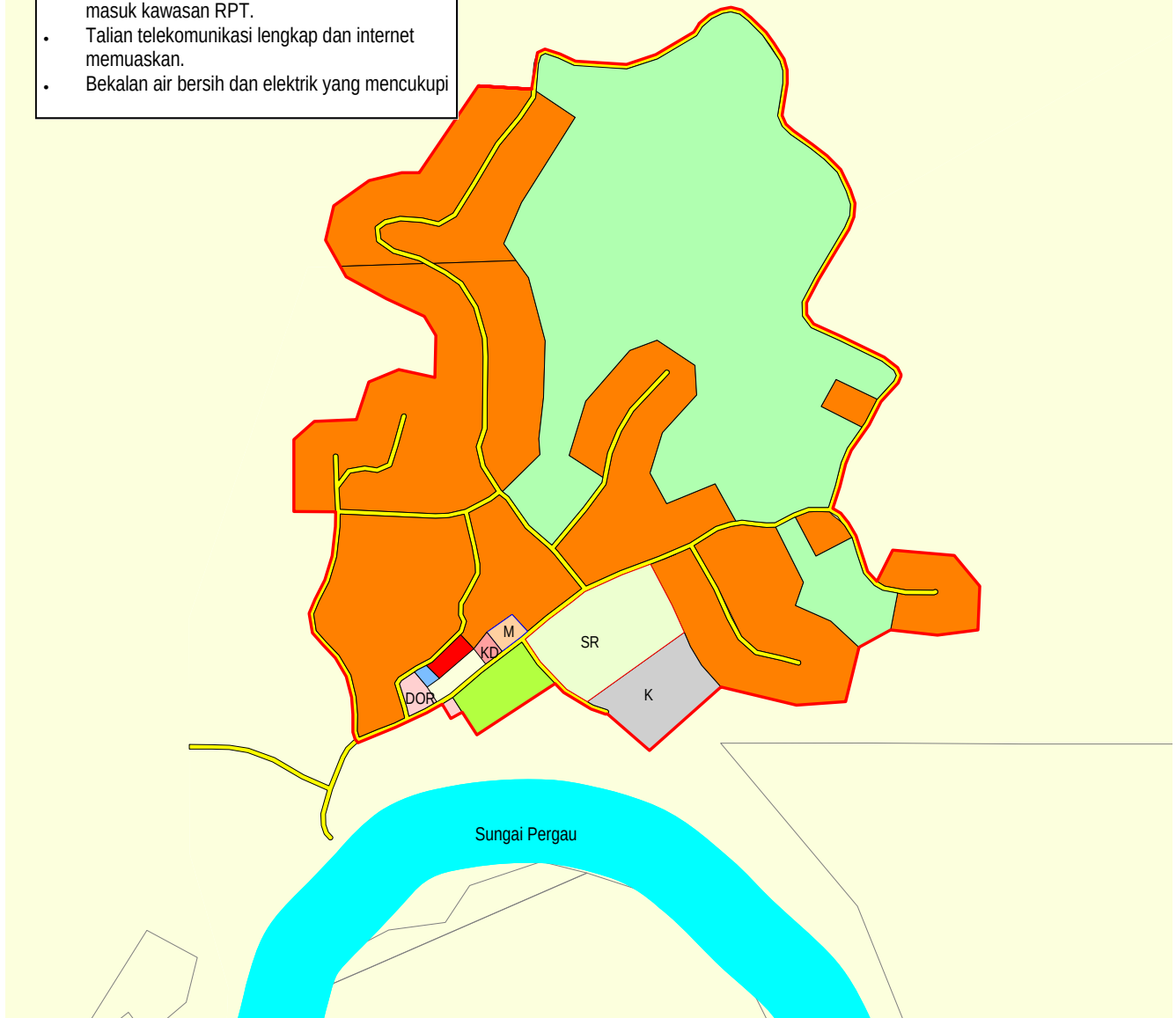
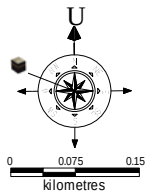
- Jalan Keretapi
- Sungai

PELAN LOKASI :



Garis panduan utama:

- Mengekalkan tanah pertanian melebihi lingkungan jarak 1.6km daripada pusat perkhidmatan.
- Menyediakan papan tanda nama kampung yang jelas dalam jarak 100m dan di pintu masuk kawasan RPT.
- Talian telekomunikasi lengkap dan internet memuaskan.
- Bekalan air bersih dan elektrik yang mencukupi



Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.21 : ZON KAWALAN RPT BIAK

PETUNJUK :

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan
- Kegunaan Kerajaan

Lain-lain :

- + Sempadan Negeri
- + Sempadan Jajahan
- + Sempadan Daerah

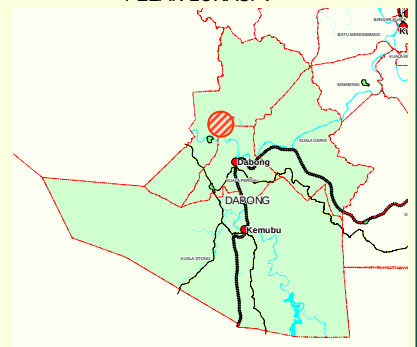
Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- SR Sekolah Rendah
- M Masjid
- KD Klinik Desa
- DOR Dewan Orang Ramai
- K Kubur

- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM

- Jalan Keretapi
- Sungai

PELAN LOKASI :



1.2.5 ZON WARISAN BANDAR KUALA KRAI DAN ZON KHAS BANDAR DABONG

a) ZON WARISAN BANDAR KUALA KRAI

PENGENALAN

Zon warisan telah dikenal pasti di dalam kajian RTJ Kuala Krai dengan mempunyai ciri-ciri seni bina dan sejarah istimewa untuk dipelihara dan dikekalkan. Tujuan pengezonan kawasan tersebut adalah untuk memastikan elemen sejarah dan persekitaran dapat dikekalkan di samping melaksanakan pembangunan yang mengambil kira bentuk, karakter dan skala tapak-tapak serta bangunan-bangunan pengekalan sedia ada.

OBJEKTIF

Objektif pewujudan Zon Warisan Bandar adalah:

- i. Bagi mengekalkan dan memelihara bangunan-bangunan atau tapak-tapak yang mempunyai kepentingan sejarah dan sosial serta memastikan kawasan-kawasan ini tidak terjejas disebabkan oleh pembangunan baru.
- ii. Bagi memulihara dan mempertingkatkan karakter, skala dan kualiti landskap Kuala Krai.
- iii. Bagi menyediakan garis panduan sebagai rujukan dan kegunaan kepada pemilik-bangunan, perancang bandar, arkitek dan profesional lain yang berkenaan, pemaaju dan orang awam apabila menjalankan aktiviti meroboh, melindungi, memulihara atau membina semula, mengubahsuai dan penambahan terhadap bangunan-bangunan sedia ada yang telah ditentukan untuk dikekalkan di mana ia termasuk dalam kawasan zon warisan.

PENENTUAN ZON WARISAN

Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Kuala Krai telah menentukan zon warisan yang meliputi kawasan-kawasan deretan rumah kedai Jalan Ah Sang. Terdapat 38 unit daripadanya adalah bangunan yang mempunyai ciri-ciri istimewa yang perlu dikekalkan dari segi fasad bangunan dan lain-lain kerana ia merupakan bangunan tinggalan sebelum perang dunia kedua.



Selain daripada zon warisan, bangunan warisan dan tapak warisan sejarah juga dikenal pasti yang mempunyai kepentingan kepada Bandar Kuala Krai juga akan dipelihara.

- i. Rumah Kediaman Ketua Jajahan.
- ii. Tangga Krai

- iii. Stesen Keretapi Kuala Krai
- iv. Jambatan Gantung Sultan Ismail
- v. Bangunan Perpustakaan / Dewan
- vi. Bangunan Pejabat Pos

KATEGORI ZON WARISAN

Zon warisan telah dikategorikan kepada lima kategori;

i. Zon Warisan Primer

Kawasan utama yang mempunyai kelompok bangunan yang telah diwartakan di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005.

ii. Zon Warisan Sekunder

Kawasan yang kurang berhampiran antara satu sama lain dan mengandungi pengelompokan bangunan baru dan lama di mana sesetengah bangunan tersebut mempunyai kepentingan dari segi sejarah dan seni bina.

iii. Zon Warisan Tertiar

Kawasan yang merupakan kawasan rumah kedai baru dan hanya mempunyai sedikit bangunan warisan berkepentingan sejarah.

iv. Zon Penampan

Kawasan yang secara relatifnya tidak mempunyai ciri-ciri nilai warisan sejarah yang memerlukan pemuliharaan.

v. Tapak / Bangunan Warisan

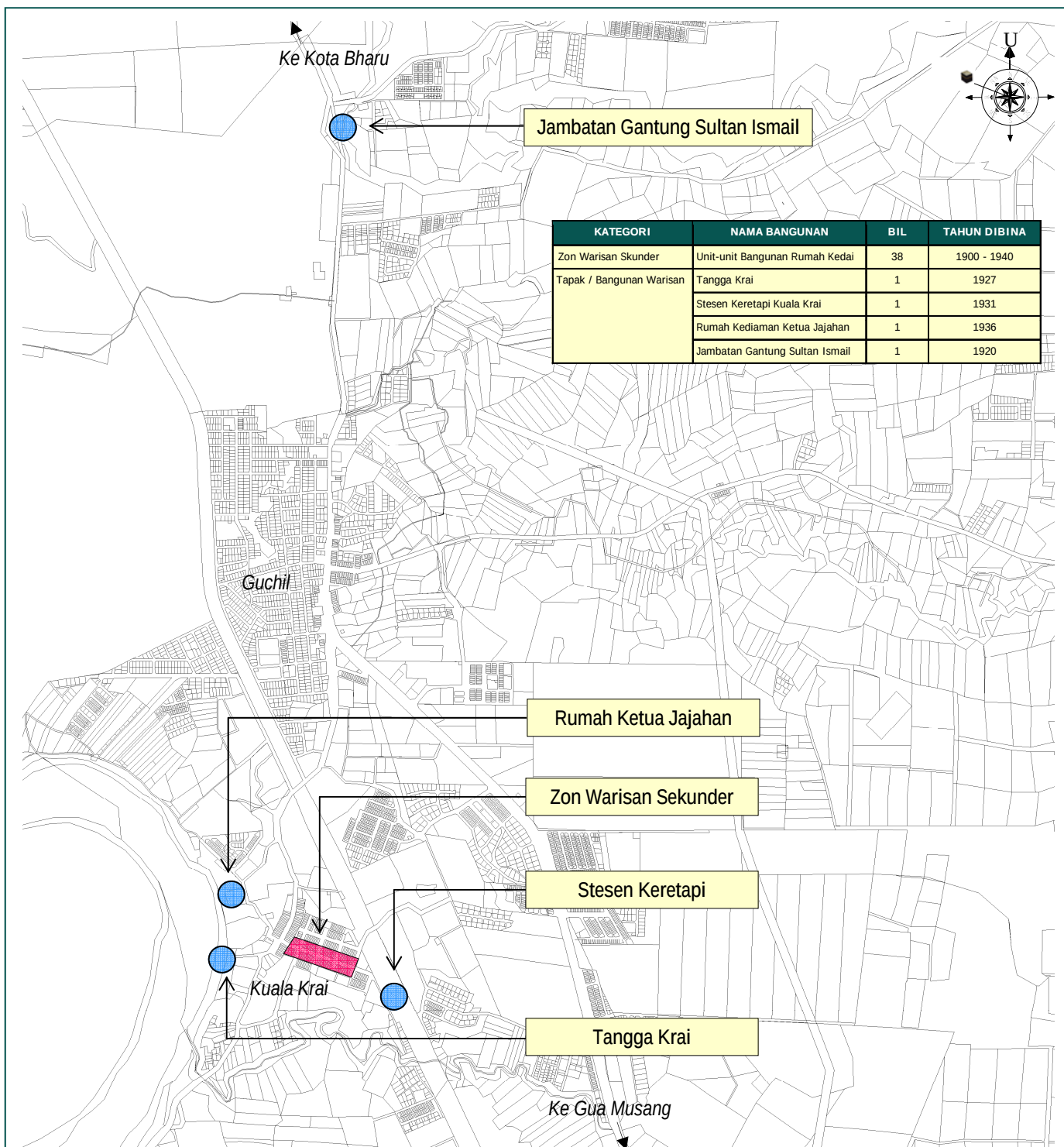
Kawasan atau tapak yang mempunyai sejarah tersendiri walaupun kesan bangunan atau komponen warisan telah berubah fasad serta rupa.

Bagi kes kajian Rancangan Tempatan Jajahan Kuala Krai ini, hanya terdapat dua kategori sahaja iaitu Kategori Zon Warisan Sekunder dan Tapak Sejarah / Bangunan Warisan.

Kategori Zon Warisan Pusat Bandar Kuala Krai

KATEGORI	NAMA BANGUNAN	BIL	TAHUN DIBINA
Zon Warisan Sekunder	Unit-unit Bangunan Rumah Kedai	38	1900 - 1940
Tapak / Bangunan Warisan	Tangga Krai	1	1927
	Stesen Keretapi Kuala Krai	1	1931
	Rumah Kediaman Ketua Jajahan	1	1936
	Jambatan Gantung Sultan Ismail	1	1920
	Bangunan Perpustakaan / Dewan	1	1950
	Bangunan Pejabat Pos	1	1960

Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010- 2020.



Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.22 : PELAN LOKASI KAWASAN WARISAN PUSAT BANDAR KUALA KRAI

PETUNJUK :



Zon Bangunan Warisan



Tapak dan Bangunan Warisan Luar Zon Warisan

Lain-lain :

—+— Sempadan Negeri

—+— Sempadan Jajahan

—+— Sempadan Daerah

— Jalan / Jalan raya

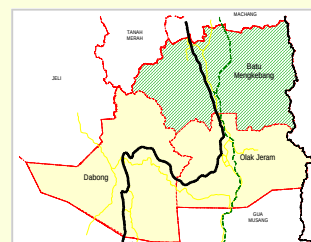
— L/Raya CSR KB-KK

— L/Raya CSR KK-GM

—+— Jalan Keretapi

— Sungai

PELAN LOKASI :





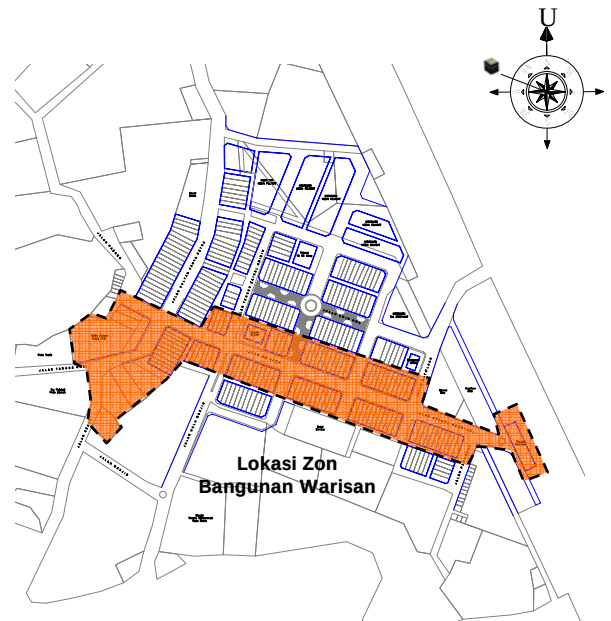
Bangunan-bangunan Warisan Sedia Ada

BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN

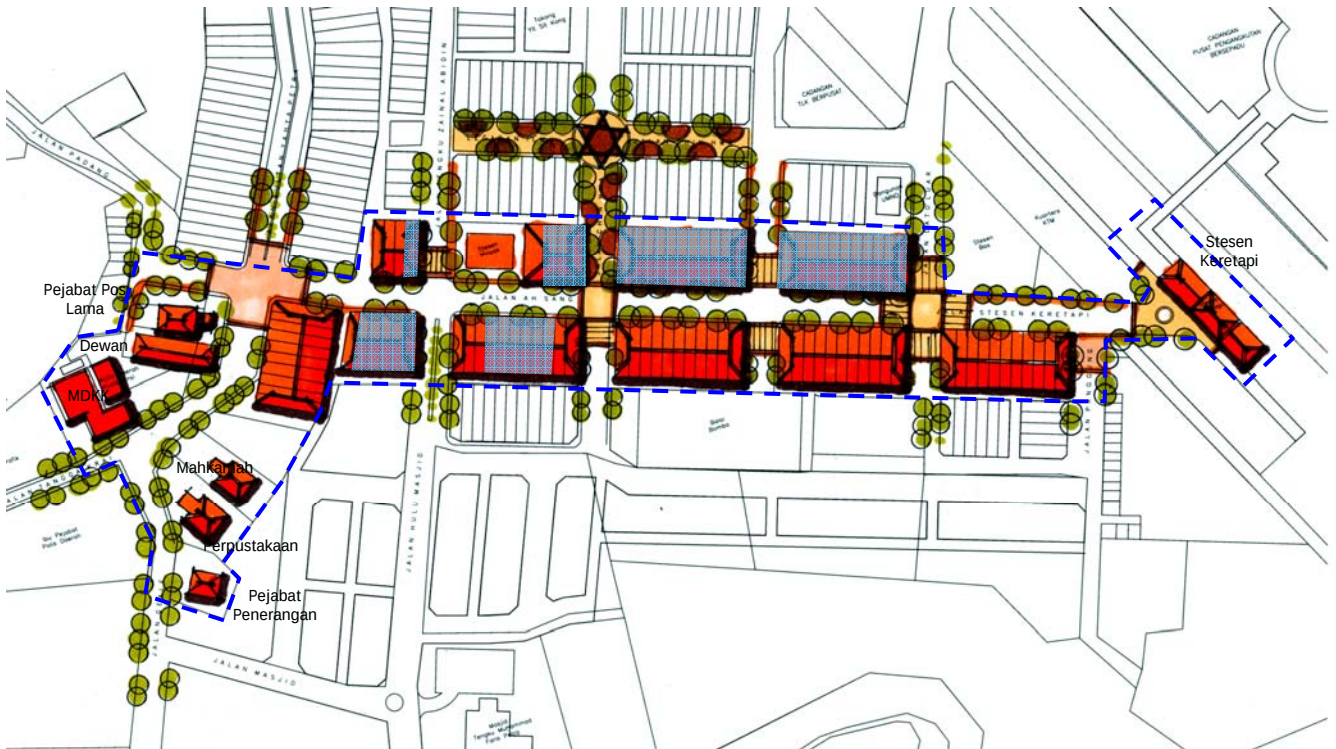
- Terdapat 38 unit rumah kedai di Jalan Ah Sang

CADANGAN TINDAKAN

- Fasad untuk deret yang sama hendaklah dikekalkan.
- Kerja-kerja membersihkan dan mengecat semula bangunan mengikut warna yang seragam seperti disyorkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- Penambahan bilangan tingkat pada fasad depan dibenarkan dengan syarat reka bentuk asal dikekalkan.
- Bangunan baru di dalam zon warisan perlu diselaraskan skim warna yang telah ditetapkan.



PELAN LOKASI ZON WARISAN



Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.23 : ZON WARISAN SEKUNDER PUSAT BANDAR KUALA KRAI

PETUNJUK :

— Sempadan Zon Bangunan Warisan

— Bangunan Warisan

Lain-lain :

— Sempadan Negeri

— Sempadan Jajahan

— Sempadan Daerah

— Jalan / Jalan raya

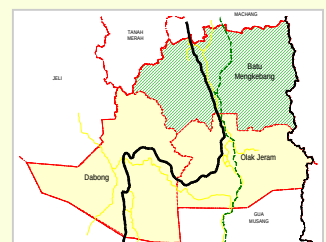
— L/Raya CSR KB-KK

— L/Raya CSR KK-GM

— Jalan Keretapi

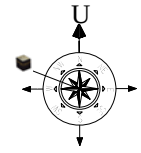
— Sungai

PELAN LOKASI :





Jambatan Gantung Sultan Ismail



Rumah Ketua Jajahan Kuala Krai



Stesen Keretapi Kuala Krai



Tangga Krai

Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.24 : TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN LUAR ZON WARISAN

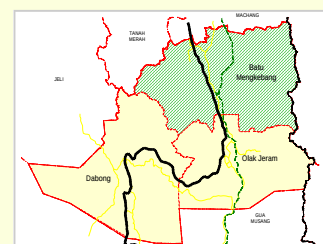
PETUNJUK :

Tapak dan Bangunan Warisan Luar Zon Warisan

Lain-lain :

- | | | |
|--|---|--|
| + Sempadan Negeri | Jalan / Jalan raya | + + Jalan Keretapi |
| - - Sempadan Jajahan | L/Raya CSR KB-KK | Sungai |
| - - Sempadan Daerah | L/Raya CSR KK-GM | |

PELAN LOKASI :



KATEGORI BANGUNAN WARISAN

Kategori bangunan warisan terbahagi kepada empat iaitu;

i. Bangunan Kategori 1

Bangunan yang **telah diwartakan** di bawah Akta Bendapurba 1976 dan kini di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005 yang terletak di bawah bidang kuasa Pesuruhjaya Warisan. Bangunan ini mempunyai kepentingan dari segi kualiti seni bina atau nilai budaya atau sejarah bangunan.

ii. Bangunan Kategori 2

Bangunan yang mempunyai kepentingan nilai sejarah dan seni binanya tetapi **belum diwartakan** sebagai Bangunan Warisan. Ini disebabkan bangunan tersebut berumur kurang dari 100 tahun. Namun bangunan-bangunan kategori ini boleh disarankan untuk diwartakan dibawah Akta Warisan Kebangsaan 2005.

iii. Bangunan Kategori 3

Terdiri dari lain-lain bangunan yang mempunyai elemen-elemen yang berkepentingan dari segi nilai sejarah dan senibina yang dicadangkan untuk dipelihara.

iv. Bangunan Kategori 4

Bangunan yang tiada nilai estetik dari segi fasad bangunan dan ciri-ciri seni bina tetapi penting dari segi keseluruhan kawasan warisan.

Merujuk kepada kajian Rancangan Tempatan Jajahan Kuala Krai ini, bangunan warisan yang telah dikenal pasti adalah dalam kategori 3. Walau bagaimanapun terdapat bangunan-bangunan baru sedia ada yang tidak mempunyai nilai warisan terletak di dalam zon warisan. Bangunan-bangunan ini juga akan tertakluk kepada Garis Panduan Warisan semasa kerja-kerja pengubahsuaian, tambahan binaan dan pembinaan semula bangunan.

Kategori Bangunan Warisan Pusat Bandar Kuala Krai

LOKASI	KATEGORI	NAMA BANGUNAN	JUMLAH
Kawasan Dalam Zon Warisan	Bangunan Kategori 3	Rumah Kedai Jalan Ah Sang	38
Kawasan Luar Zon Warisan	Bangunan Kategori 3	Rumah Kediaman Ketua Jajahan	1
		Tangga Krai	1
		Jambatan Gantung Sultan Ismail	1
	Bangunan Kategori 4	Stesen Keretapi Kuala Krai	1
		Bangunan Perpustakaan / Dewan	1
		Bangunan Pejabat Pos	1

Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010- 2020.

GARIS PANDUAN ZON WARISAN

Garis panduan khusus digunakan sebagai tambahan kepada garis panduan umum yang akan diguna pakai untuk bangunan warisan di dalam kawasan warisan yang dikenal pasti. Garis panduan ini diguna pakai apabila kerja-kerja pengubahsuaian bangunan atau penambahan dan pembangunan *infill* bagi setiap bangunan bukan warisan.

Garis Panduan Khusus Pembangunan Zon Warisan Kuala Krai

BUTIRAN BANGUNAN	TINDAKAN KAWALAN
Tindakan pembangunan	- Fasad untuk deret yang sama semasa membuat permohonan kebenaran bangunan hendaklah dikekalkan. Kerja-kerja perobohan dan menutup fasad hendaklah ditegah. - Pemaju perlu sertakan lukisan fasad bangunan dalam deret yang sama untuk pembangunan semula. - Pembangunan baru terhadap bahagian dalaman bangunan boleh dilakukan mengikut garis panduan kawalan pembangunan. - Kerja-kerja membersihkan dan mengecat semula bangunan mengikut warna yang seragam seperti disyorkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. - Penambahan bilangan tingkat pada fasad depan dibenarkan dengan syarat reka bentuk asal dikekalkan. - Penambahan bilangan ketinggian tingkat dibenarkan di bahagian belakang fasad depan bangunan.
Bentuk dan fasad bangunan	Bangunan yang hendak dibuat pengubahsuaian dalam kawasan pemuliharaan hendaklah tidak melebihi dari ketinggian asalnya. Reka bentuk dan fasad bangunan perlulah mengikut ciri-ciri bangunan asal.
Pembukaan pada dinding	Keseimbangan dari skala dan bahan yang bersesuaian dengan corak asal yang berdekatan.
Bahan binaan	Seperti asal atau dari spesifikasi yang sama dengan bahan semasa.
Perhiasan	Corak yang ringkas atau terjemahan corak asal dari ciri setempat di dalam kawasan pemuliharaan.
Pintu, tingkap dan kerja kayu	Reka bentuk seperti asal dan bahan yang bersesuaian.
Kaki lima dan verandah	Reka bentuk seperti asal dan bahan yang bersesuaian.
Pengiklanan	Saiz papan iklan perlulah tidak menutup elemen seni bina rupa hadapan bangunan yang sedia ada. Papan iklan yang terletak di hadapan bangunan harus tidak melebihi 4 kaki tinggi dan tidak melebihi lebar lot.
Keperluan lain	Peletakan penghawa dingin tidak dibenarkan di muka hadapan bangunan.

Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010- 2020.



Deretan Bangunan Warisan - dalam kawasan Zon Warisan, Jalan Ah Sang.



Bangunan Warisan - di luar kawasan Zon Warisan.

b) ZON KHAS BANDAR DABONG

PENGENALAN

Zon Khas Bandar Dabong merupakan kawasan pusat yang perlu dipelihara dari segi kegunaan tanahnya supaya tidak bercanggah dengan ciri-ciri semulajadi aktivitinya. Perancangan Zon Khas Bandar ini akan ditentukan berdasarkan garis panduan khusus bagi mewujudkan tema Dabong sebagai Gerbang Pelancongan.

OBJEKTIF

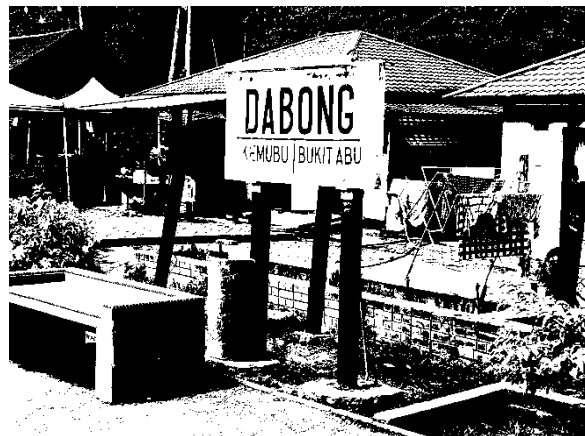
Objektif pewujudan Zon Khas Bandar Dabong adalah:

- i. Bagi menyelaraskan pembangunan di dalam kawasan zon bandar bagi memastikan kawasan-kawasan ini tidak terjejas disebabkan oleh pembangunan baru.
- ii. Mewujudkan persekitaran bandar dalam taman dengan penyediaan komponen-komponen yang bersesuaian dengan persekitaran.
- iii. Pengekalan dan pembaikan fungsi dan aktiviti sedia ada sebagai adat dan budaya yang boleh dijadikan aset pembangunan Dabong.

PENENTUAN ZON KHAS BANDAR DABONG

Penentuan Zon Khas Bandar Dabong adalah mengikut skala pembangunan yang sedia ada yang terdiri dari kawasan perkampungan tersusun, perniagaan tradisional, kemudahan masyarakat, siar kaki dan pengangkutan awam iaitu stesen keretapi dan jeti pelancongan.

Selain daripada Zon Khas Bandar Dabong, pembangunan-pembangunan baru lain digalakkan dicadangkan di bahagian luar zon bandar ini supaya aktiviti sedia ada di Dabong yang asal dapat di kawal dari segi aktiviti yang dibenarkan.



KATEGORI ZON KHAS BANDAR DABONG

Zon Khas Bandar telah dikategorikan kepada lima kategori;

i. Zon Perniagaan

Kawasan zon perniagaan terletak disekeliling bangunan Majlis Daerah Dabong. Fungsi asalnya adalah merupakan kawasan perkedaian bagi membekal keperluan barangan harian kepada penduduk tempatan. Walau bagaimanapun fungsi itu telah bercampur dengan sabahagiannya digunakan untuk kediaman.

ii. Zon Kediaman

Zon kediaman yang terdapat di dalam zon bandar adalah terdiri dari rumah-rumah sesebuah kategori kampung tersusun. Kawasan kediaman sedia ada boleh dikekalkan dengan penambahbaikan, kebersihan dan landskap.

iii. Zon Institusi

Zon institusi pula merangkumi kegunaan kerajaan seperti bangunan sekolah, balai polis, bangunan Majlis Daerah Dabong dan lain-lain. Kawasan institusi mempunyai tampakan yang lebih kemas dengan penjagaan persekitaran dan landskap.

iv. Zon Siar Kaki

Zon siar kaki merupakan kawasan cadangan bagi mewujudkan konsep '*Dabong Green Walk*' yang bersesuaian dengan tema Dabong sebagai "Gerbang Pelancongan". Ia menggabungkan kawasan tumpuan utama penduduk iaitu zon pengangkutan awam (keretapi) kawasan perniagaan dan cadangan jeti untuk *rivercruise* di Sungai Galas.

v. Zon Pengangkutan Awam

Zon pengangkutan lebih menekankan fungsi stesen keretapi sedia ada sebagai pintu masuk utama dan cadangan jeti pelancongan sebagai pusat persinggahan *river cruise* Sungai Galas dan Sungai Kelantan ke Kuala Krai.



Zon Perniagaan



Zon Kediaman



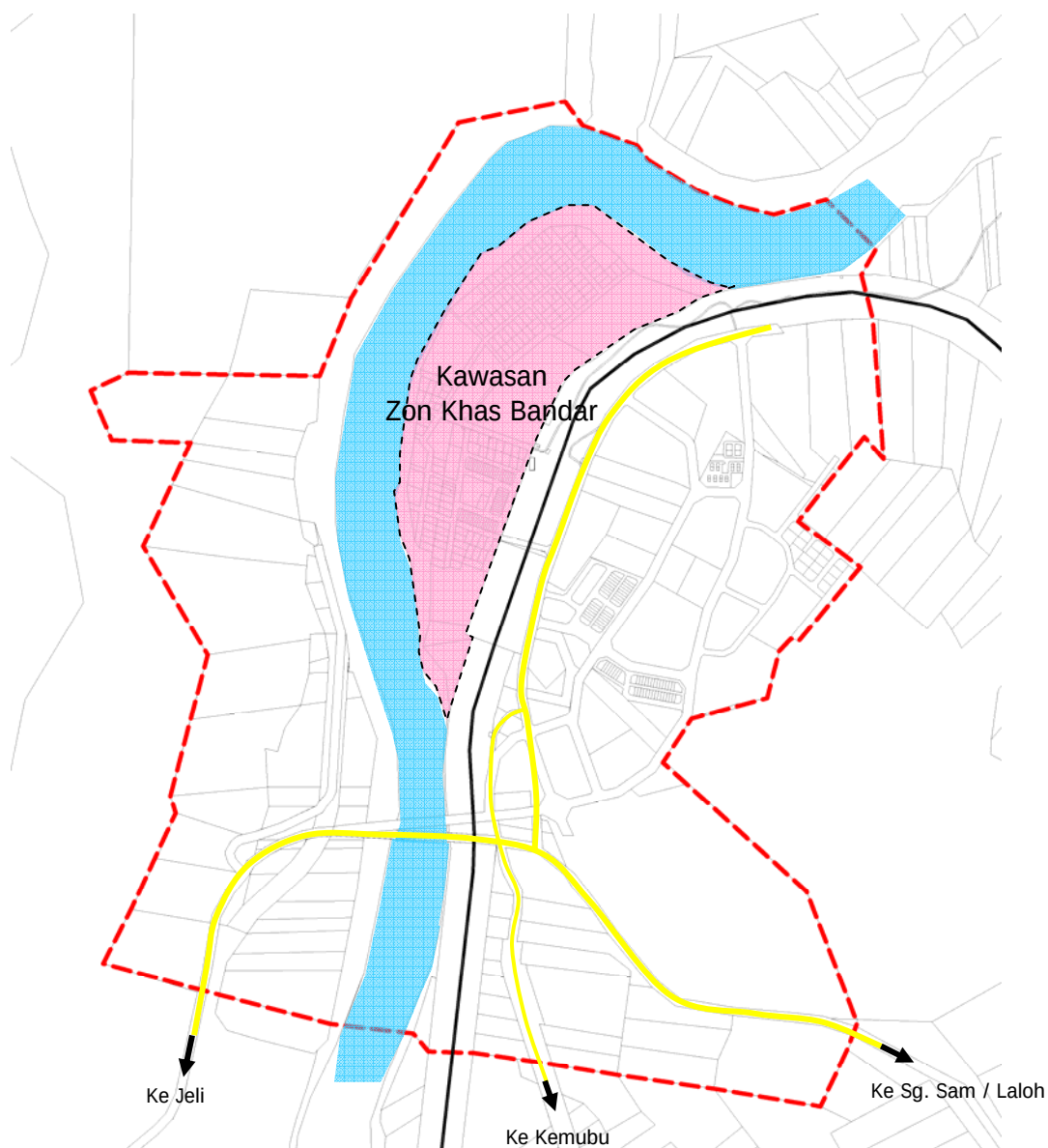
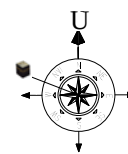
Zon Institusi



Zon Siar Kaki



Zon Pengangkutan



Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.25 : LOKASI ZON KHAS BANDAR DABONG

PETUNJUK :

Kawasan Zon Khas Bandar Dabong

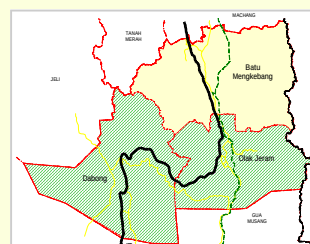
Lain-lain :

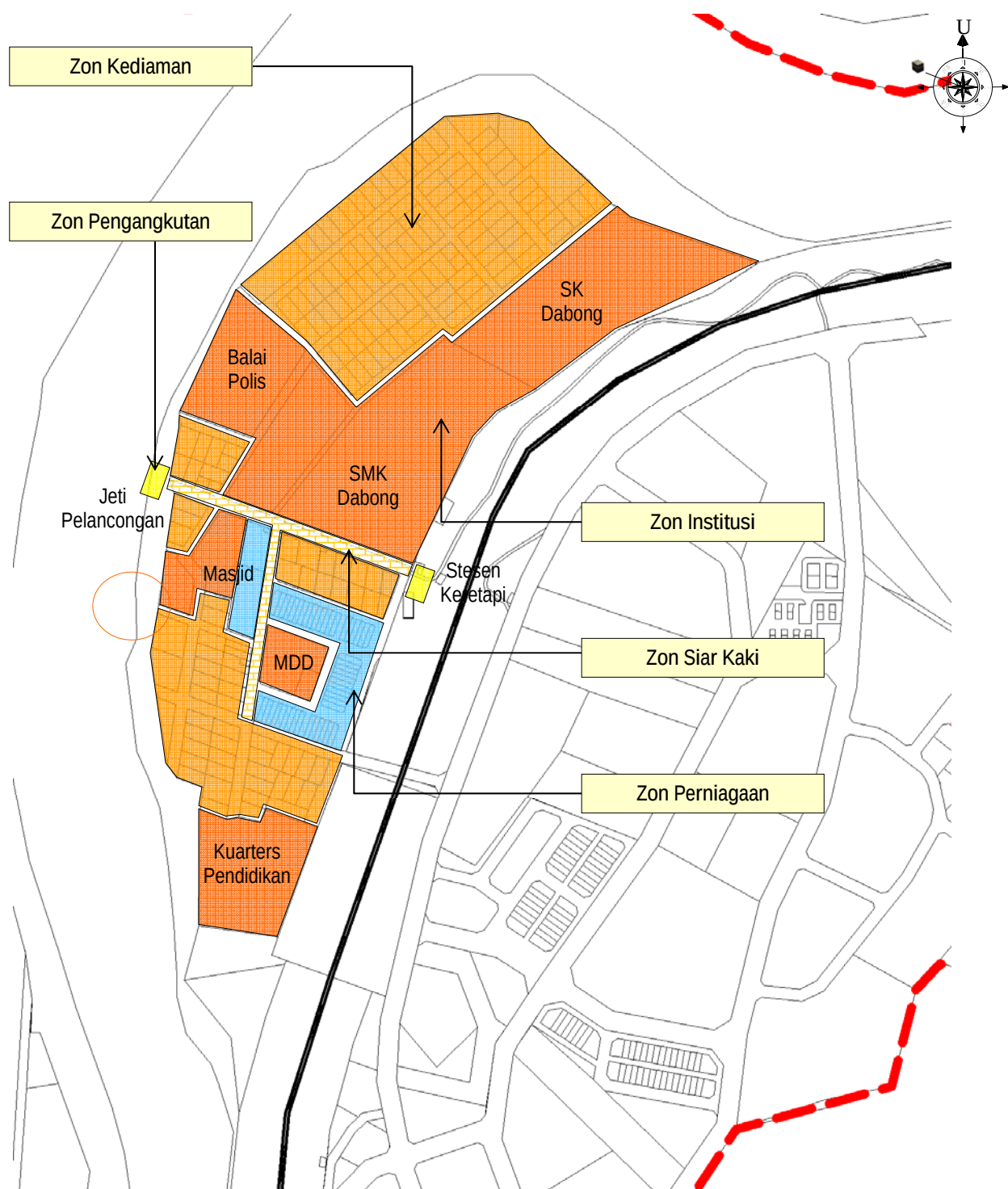
Sempadan Negeri
 Sempadan Jajahan
 Sempadan Daerah

Jalan / Jalan raya
 L/Raya CSR KB-KK
 L/Raya CSR KK-GM

Jalan Keretapi
 Sungai

PELAN LOKASI :





Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010-2020

RAJAH 1.26 : KATEGORI ZON KHAS BANDAR DABONG

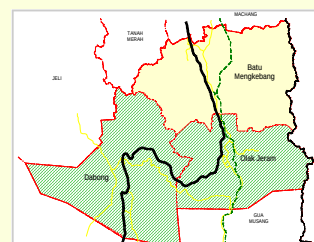
PETUNJUK :

- Zon Perniagaan
- Zon Kediaman
- Zon Institusi
- Zon Siar Kaki
- Zon Pengangkutan Awam

Lain-lain :

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Daerah
- Jalan / Jalan raya
- L/Raya CSR KB-KK
- L/Raya CSR KK-GM
- Jalan Keretapi
- Sungai

PELAN LOKASI :



GARIS PANDUAN KHUSUS ZON KHAS BANDAR DABONG

Garis panduan khusus digunakan sebagai tambahan kepada garis panduan umum yang akan diguna pakai untuk pembangunan kawasan Zon Khas Bandar Dabong.

Garis Panduan Khusus Pembangunan Zon Khas Bandar Dabong

BUTIRAN BANGUNAN	TINDAKAN KAWALAN
Zon Perniagaan	- Guna tanah perniagaan perlu dicadangkan disekeliling bangunan Majlis Daerah Dabong sesuai dengan kegunaan asal kawasan tersebut. - Ketinggian dibenarkan adalah 2 tingkat. - Digalakkan penggunaan fasad berciri tempatan.
Zon Kediaman	- Guna tanah kediaman sedia ada hendaklah dikekalkan. - Digalakkan pendirian bangunan kediaman jenis sesebuah dengan reka bentuk bangunan berciri tempatan. - Perlu mengikut garis panduan umum Jabatan Perancang Bandar.
Zon Institusi	Pengekalan zon institusi sedia ada.
Zon Siar Kaki	- Penyediaan zon siar kaki di Jalan Sekolah dan Jalan Pejabat. - Penyediaan landskap di kiri dan kanan jalan. - Penggunaan jenis turapan bercorak <i>paving brick</i>. - Kawalan terhadap kepada kenderaan memasuki kawasan siar kaki. - Penggunaan kawasan siar kaki ini bagi aktiviti perniagaan informal bagi menghidupkan aktiviti.
Zon Pengangkutan (Stesen Keretapi, Jeti)	- Zon pengangkutan lebih ditumpukan kawasan stesen keretapi dan cadangan jeti Dabong. - Cadangan menaik taraf Stesen Keretapi Dabong. - Pembangunan jeti baru Dabong.

Sumber : Kajian RTJ Kuala Krai, 2010- 2020.

1.3 KELAS KEGUNAAN TANAH

Senarai kelas kegunaan tanah ditunjukkan dalam jadual berikut. Bagi tujuan RT Jajahan Kuala Krai, beberapa penambahbaikan dimasukkan dalam senarai tersebut iaitu:

- Penambahan kategori perumahan **A6 Perkampungan** di mana kategori ini adalah dominan di Jajahan Kuala Krai. Kelas kegunaan tanah yang dibenarkan termasuklah rumah sesebuah berkepadatan 6-12 unit per ekar bagi kawasan bersesuaian dan mempunyai infrastruktur asas, homestay, rumah berkembar dan rumah pekerja. Bagi Jajahan Kuala Krai juga, aktiviti perusahaan dan penternakan burung walit dibenarkan di kawasan perkampungan dengan syarat mematuhi garis panduan PBT dan garis panduan Amalan Baik Penternakan oleh JPV dan Jabatan Pertanian.
- Penambahan kategori guna tanah badan air yang merupakan sungai dan empangan serta kategori hutan yang membezakan Hutan Simpan Kekal, Hutan Pengeluaran dan jenis lain sebagaimana dijelaskan dalam garis panduan KSAS.

SENARAI KLASIFIKASI GUNA TANAH, KELAS PENGGUNAAN DAN PENGGUNAAN / AKTIVITI / JENIS

JILID 2 : PETA CADANGAN
PEMBANGUNAN

BAHAGIAN 1 : GARIS
PANDUAN KHUSUS

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS PENGGUNAAN		PENGGUNAAN/ AKTIVITI/JENIS
A PERUMAHAN	A1	Rumah Sesebuah	1. Rumah Sesebuah Setingkat 2. Rumah Sesebuah Bertingkat
	A2	Rumah Berkembar	1. Rumah Berkembar Setingkat 2. Rumah Berkembar Bertingkat
	A3	Rumah Kluster	1. Rumah Kluster Setingkat 2. Rumah Kluster Bertingkat
	A4	Rumah Teres	1. Rumah Teres Setingkat 2. Rumah Teres Bertingkat
	A5	Rumah Bertingkat	1. Kondominium 2. Pangsapuri 3. Rumah Pangsa 4. Rumah Bandar
	A6	Perkampungan	
B PERINDUSTRIAN	B1	Industri Ringan	1. Industri Kraftangan 2. Industri Pembuatan Barangan Tekstil (Barangan Kelengkapan Rumah Kecuali Pakaian) 3. Kilang Pakaian 4. Industri Membuat Pakaian dan Tempahan Jahitan 5. Industri Pakaian-pakaian Lain (yang Tidak Terdapat di Aktiviti (1) – (4) Di Atas) 6. Industri Pembuatan Bekas Berasaskan Kayu dan Rotan Dan Barangan Kecil (Rotan, Mensiang, Buluh dan Mengkuang) 7. Industri Pembuatan Barangan Berasaskan Kayu dan Kabus 8. Industri Pembuatan Kasut Berasaskan Getah 9. Industri Pembuatan Penyapu, Berus dan Mop 10. Industri Membuat Payung 11. Kilang Teh 12. Kilang Tenunan dan Anyaman Gentian Semulajadi (Kapas, Jerami, Sutura, Bulu Biri-biri, Sabut Kelapa, Hem) 13. Industri Memproses Rotan 14. Industri Membuat Tali, Kabel, Jaring dan Lain-Lain Pintalan 15. Industri Pembuatan Barangan Berasaskan Kulit dan Gentian Kulit (Kecuali Kasut dan Pakaian) 16. Industri Pembuatan Kasut (Bukan Berasaskan Getah dan Plastik) 17. Industri Pembuatan Kotak daripada Kertas dan Kertas Keras 18. Industri Pembungkusan Barangan Farmasi 19. Gudang (Tempat Simpan Barang Secara Sementara, seperti Gudang Getah, Plastik, Kontena) 20. Industri Kotej
	B2	Industri Sederhana	1. Kilang Aiskrim 2. Kilang Produk Tenusu Lain (Keju, Krimer, Susu Segar, Susu Tepung, Minyak Sapi dan Lain-Lain) 3. Industri Mengetin Nenas 4. Industri Mengetin dan Mengawet Buah-Buahan (Selain Nenas) Dan Sayur-Sayuran 5. Industri Mengetin Makanan Laut Yang Telah Diawet Dan Diproses 6. Kilang Beras Bersaiz Kecil (Memproses Padi Tanaman Sendiri Sahaja) 7. Kilang Mengisar Tepung 8. Kilang Sagu Dan Ubi Kayu 9. Kilang Biskut 10. Kilang Roti 11. Industri Pembuatan Koko, Coklat Dan Manisan 12. Kilang Ais (Kecuali Yang Berasaskan Bahan Kimia) 13. Kilang Kopi 14. Industri Pembuatan Mihun, Mi Dan Produk Berkaitan Lain 15. Industri Rempah Ratus Dan Serbuk Kari 16. Industri Pembuatan Kanji Dan Produknya 17. Industri Pembuatan Produk-Produk Lain (Yang Tidak Terdapat Di Aktiviti (1) – (16) Di Atas) 18. Industri Pembuatan Makanan Haiwan Tersedia 19. Industri Minuman Ringan Dan Air Berkarbonat 20. Industri Pembuatan Produk Tembakau 21. Kilang Mewarna, Meluntur, Mencetak Dan Menghasilkan Benang Dan Fabrik (Selain Daripada Batik)

22. Industri Membuat Batik
23. Kilang Tekstil Sintetik
24. Industri Pembuatan Tekstil Utama Lain
25. Kilang Pakaian Berasaskan Mengait
26. Industri Pembuatan Permaidani Dan Hamparan
27. Industri Pembuatan Tekstil (Yang Tidak Terdapat Di Aktiviti (21) - (26) Di Atas)
28. Industri Menyamak Kulit
29. Industri Pakaian Berbulu
30. Pembuatan Perabot Dan Alat Pemasangan (Kecuali Barangan Logam)
31. Industri Mencetak, Penerbitan Dan Kedua-Duanya
32. Industri Pembuatan Sabun Dan Barangan Cucian
33. Industri Pembuatan Barangan Wangian, Kosmetik Dan Dandanan
34. Kilang Mancis
35. Industri Pembuatan Produk Plastik Domestik
36. Industri Pembuatan Tembikar Dan Barangan Berasaskan Tanah Liat
37. Kilang Produk Berasaskan Batu Dan Batu Potong
38. Industri Pembuatan Barangan Kutleri, Alat Tangan Dan Perkakasan (Kecuali Menukang Logam Timah Dan Besi)
39. Kilang Pembuatan Produk Logam Timah Dan Besi
40. Kilang Pembuatan Produk Berkomponen Logam
41. Kilang Pembuatan Bekas Timah dan Logam
42. Kilang Pembuatan Wayar dan Produk Wayar
43. Industri Pembuatan Produk Berasaskan Loyang, Tembaga, Pewter Dan Aluminium
44. Industri Pembuatan Bahan-Bahan Lain Berasaskan Komponen Logam
45. Kilang Alat Jentera Dan Kelengkapan
46. Kilang Pembuatan Mesin Pejabat, Pengkomputeran Dan Mesin Pengiraan
47. Kilang Pembuatan Gramafon Dan Pita Magnetik Pra-Rakaman
48. Kilang Kabel Dan Wayar
49. Kilang Tiub Dan Lampu Elektrik
50. Kilang Peralatan Radas Elektrik
51. Industri Pembuatan Pelbagai Kelengkapan Elektrik
52. Pembuatan Dan Pemasangan Basikal, Basikal Roda Tiga Dan Beca
53. Kilang Pembuatan Peralatan Pengangkutan
54. Kilang Pembuatan Barangan Fotografi Dan Optik
55. Kilang Pembuatan Jam Tangan Dan Jam
56. Kilang Pembuatan Barangan Kemas Dan Yang Berkaitan
57. Kilang Pembuatan Peralatan Muzik
58. Kilang Pembuatan Barangan Sukan
59. Kilang Pembuatan Pen, Pensel, Bekalan Pejabat Dan Alat Seni Lukis
60. Industri Pembuatan Alat Mainan Kanak-Kanak
61. Industri-Industri Pembuatan Lain
62. Stor Dan Gudang
63. Industri Perkhidmatan Lain Yang Berkaitan Pengangkutan (Penghantaran)
64. Bengkel Membaiki Kenderaan Bermotor Dan Berjentera

B3 Industri Berat

1. Industri Perlombongan Batu Arang
2. Industri Pengeluaran Gas Asli Dan Petroleum
3. Industri Perlombongan Bijih Besi
4. Industri Pengorekkan Bijih Timah
5. Industri Perlombongan Bijih Timah (Selain Pengorekkan)
6. Industri Mendulang
7. Industri Rawatan Amang
8. Industri Perlombongan Bauksit, Emas, Tembaga Antimoni
9. Industri Perlombongan Logam yang Tidak Mengandungi Ferum (Unsur Logam yang Digunakan untuk Membuat Keluli Besi)
10. Industri Kuari Batu Kapur
11. Industri Kuari-kuari Lain
12. Kilang Penyevelan, Penyediaan dan Pengawetan Daging
13. Industri Pembuatan Minyak Kelapa
14. Industri Pembuatan Minyak Kelapa Sawit
15. Industri Pembuatan Minyak Isirong Kelapa Sawit
16. Industri Pembuatan Minyak dan Lemak Sayuran dan Haiwan
17. Kilang-kilang Bijiran Lain
18. Kilang Gula dan Kilang Penapis
19. Industri Menyuling, Menjernihkan Dan Mengadun Spirit

20. Industri Wain
21. Kilang Minuman Keras
22. Kilang Papan
23. Industri Pembuatan Pulpa, Kertas Dan Kertas Keras
24. Industri Pembuatan Gas Untuk Kegunaan Industri (Mampat, Cecair Atau Pepejal)
25. Industri Pembuatan Bahan Kimia Industri Asas Lain Kecuali Baja
26. Industri Pembuatan Baja Dan Racun Serangga
27. Industri Pembuatan Resin Sintetik, Bahan Plastik Dan Gentian Tiruan Kecuali Kaca
28. Kilang Pembuatan Cat, Varnis Dan Laker
29. Kilang Pembuatan Ubat-Ubatan
30. Kilang Pembuatan Produk Kimia
31. Kilang Penapisan Petroleum
32. Kilang Pembuatan Produk Lain Berasaskan Petroleum Dan Batu Arang
33. Industri Tayar Dan Tiub
34. Industri Mengisar Semula Getah Dan Proses Lateks Getah
35. Rumah Asap Getah
36. Industri Pembuatan Produk Getah Lain
37. Kilang Pembuatan Kaca Dan Produk Kaca
38. Kilang Pembuatan Kapur Dan Plaster
39. Industri Pembuatan Barang Berasaskan Tanah Liat
40. Industri Pembuatan Simen Hidraulik
41. Industri Pembuatan Produk Mineral Bukan Logam Lain
42. Industri Pembuatan Produk Mineral Bukan Logam Lain
43. Industri Primer Besi Dan Keluli
44. Foundry (Melebur Logam Atau Kaca)
45. Industri Asas Besi Dan Keluli Lain
46. Industri Melebur Timah
47. Industri Kitar Semula Timah
48. Industri Asas Logam Lain Yang Tidak Mengandungi Ferum (Unsur Logam Yang Digunakan Untuk Membuat Keluli Besi)
49. Kilang Pembuatan Enjin Dan Turbin
50. Kilang Pembuatan Jentera Dan Kelengkapan Pertanian
51. Kilang Pembuatan Jentera Kayu Dan Logam
52. Kilang Pembuatan Jentera Dan Kelengkapan Industri Khas (Kecuali Jentera Kerja Kayu Dan Logam)
53. Kilang Pembuatan Mesin Pendingin Beku, Ekzos, Pengudaraan Dan Penyaman Udara
54. Kilang Pembuatan Jentera Dan Radas Elektrik Bagi Industri
55. Kilang Pembuatan Radio, Televisyen Dan Kelengkapan Rakaman
56. Kilang Pembuatan Semi Konduktor, Komponen Elektrik Lain Dan Kelengkapan Komunikasi Serta Radas
57. Kilang Pembuatan Peralatan Elektrik Dan Kelengkapan Rumah
58. Kilang Bateri Dan Sel Kering
59. Kilang Membina Dan Membaiki Kapal
60. Industri Pembuatan Peralatan Landasan
61. Industri Pembuatan Badan Kenderaan Bermotor
62. Kilang Pembuatan Dan Pemasangan Kenderaan
63. Industri Pembuatan Aksesori Dan Bahagian Kenderaan Bermotor
64. Kilang Pembuatan Dan Pemasangan Motosikal Dan Skuter
65. Industri Pembuatan Pesawat Udara
66. Industri Pembuatan Kelengkapan Mengukur Dan Mengawal Untuk Kegunaan Professional Dan Sainifik
67. Industri Jana Kuasa Dan Lampu Elektrik
68. Industri Bekalan Wap Dan Air Panas
69. Industri Bekalan Dan Kerja Perusahaan Air
70. Industri Pembuatan Dan Pengedaran Gas
71. Sanitari Dan Perkhidmatan Yang Berkaitan
72. Loji Tenaga Berasaskan Fosil
73. Insinerator Bahan Kimia
74. Industri Penghasilan Bahan Radioaktif, Memproses Bahan Buangan Nuklear Atau Penghasilan Komponen Nuklear
75. Industri Memproses Bahan Buangan Toksid Dan Sisa Berbahaya
76. Kompleks Kargo Berbahaya
77. Industri Olahan dan Kitar Semula Sisa Buangan Berjadual
78. Industri Penternakan Komersil

B4 Industri Khas

1. Industri Berteknologi Tinggi
2. Industri Penerbangan

		B5	Industri Kotej	1. Industri Perusahaan Kerepek, Kicap, Sos, Kuih-Muih, Makanan Tradisional 2. Industri Perusahaan Jahitan Dan Sulaman 3. Industri Perusahaan Bantal Dan Cadar
C	PERNIAGAAN	C1	Kedai	1. Runcit - Kedai Menjual Akuarium (Ikan Peliharaan Dan Aksesori) - Kedai Menjual Barangan Keperluan Harian (Pasar Mini) - Kedai Menjual Bunga Dan Barangan Perhiasan - Kedai Menjual Cermin Mata (Optikal) - Kedai Menjual Elektrik (Peralatan Dan Kelengkapan) - Kedai Menjual Cenderamata Dan Barangan Antik - Kedai Menjual Hampan Dan Permaidani - Kedai Menjual Mesin Jahit Dan Peralatan Menjahit - Kedai Menjual Permainan Kanak-Kanak - Kedai Menjual Barang Kemas Dan Aksesori - Kedai Menjual Lukisan (Cat Dan Peralatan Lukisan) - Kedai Menjual Barangan Pewter - Kedai Menjual Peralatan Makmal Sains - Kedai Menjual Alat Solek Dan Haruman - Kedai Menjual Barangan Plastik, Aluminium Dan Kaca Seperti Sudu-Garpu Dan Pinggan Mangkuk - Kedai Menjual Barang Takstil - Kedai Menjual Alat Tulis/Buku - Kedai Menjual Perabot Rumah Dan Pejabat - Lain-Lain 2. Kedai Borong dan Runcit 3. Kedai Menjual Dan Membaiki - Jam Dinding Dan Jam Tangan - Peralatan Sukan - Peralatan Elektrik - Barang Kemas - Peralatan Komputer - Bangsal (Peralatan Rumah, Perabot, Besi Buruk) - Lain-Lain 4. Kedai Sewaan - Peralatan Rumah - Aksesori Peribadi - Cakera Padat - Buku - Lain-Lain 5. Perkhidmatan Khusus - Kedai Salun Rambut Dan Kecantikan - Kedai Muzik (Peralatan Dan Rekod) - Kedai Ubat Dan Farmasi - Kedai Tukang Jahit Dan Pembuat Pakaian Yang Tidak Termasuk Kilang Pakaian - Kedai Pengurup Wang - Kedai Pajak Gadaai - Kedai Ramalan Nombor - Kedai Gambar Dan Menjual Peralatan Fotografi - Kedai Telekom, Menjual Alat-Alat Telekomunikasi Dan Seumpamanya - Kafe Siber - Pusat Video - Kedai Bingkai Dan Cermin - Kedai Membuat Kunci Pendua - Wakil Akhbar - Agensi Perkapalan - Agensi Pelancongan - Syarikat Pengiklanan Dan Perfileman - Pusat Kesihatan Jasmani, Senamrobik Dan Bina Badan - Syarikat Multimedia - Pejabat Pos, Kedai Telekom, Kurier Dan Aktiviti Seumpamanya - Kedai Dobi - Klinik Haiwan - Klinik Swasta - Lain-Lain 6. Bilik Pameran - Galeri Seni Lukis - Bilik Pameran Kereta

			- Bilik Pameran Perabot - Hiasan Dalam dan Dekorasi - Lain-Lain
			7. Perniagaan Dan Perkhidmatan - Kedai Menjual Dan Membaiki Basikal - Kedai Menjual Motosikal - Kedai Mempamer Dan Menjual Kenderaan Terpakai - Kedai Menjual Aksesori Kenderaan - Kedai Menjual Alat Ganti Kenderaan - Lain-Lain
			8. Kegunaan Bercampur - Kedai/Hotel - Kedai/Kediaman - Kedai/Pejabat - Kedai/Pejabat/Kediaman - Lain-Lain
	C2	Kompleks Perniagaan	1. Pejabat 2. Pusat Beli-Belah 3. Arked Beli-Belah 4. Pasaraya Besar 5. Kegunaan Bercampur 6. Lain-Lain
	C3	Pusat Hiburan	1. Pusat Snuker 2. Pusat Hiburan Keluarga 3. Gelanggang Sukan 4. Pusat Boling 5. Bar/Pub/Disko/Karaoke 6. Pawagam 7. Kelas Kebudayaan Dan Kesenian 8. Lain-Lain
	C4	Bangunan Penginapan	1. Hotel 2. Tempat Peranginan 3. Rumah Tumpangan 4. Rumah Rehat 5. Asrama 6. Chalet 7. Pangsapuri Servis
	C5	Pusat Kewangan	1. Pusat Perkhidmatan Kewangan, Insurans Dan Hartanah 2. Perbankan 3. Broker Saham
	C6	Gerai	1. Gerai Kelompok 2. Lain-Lain
	C7	Pasar	1. Pasar Borong 2. Pasar Basah
	C8	Pusat Makanan	1. Restoran 2. Medan Selera 3. Kedai Kopi 4. Kedai Kek Dan Roti 5. Kafeteria Dan Kantin 6. Kafe Terbuka 7. Lain-Lain
	C9	Stesen Minyak	1. Stesen 2. Stesen Dengan Servis
D	INSTITUSI	D1 Institusi Awam	1. Pendidikan - Taska - Tabika - Tadika - Sekolah Rendah - Sekolah Menengah - Sekolah Agama - Sekolah Bersepadu - Sekolah Pendidikan Tinggi - Pusat Penyelidikan - Institusi Latihan 2. Kesihatan - Hospital - Klinik Kesihatan - Klinik Desa - Lain-Lain

				3. Keagamaan - Masjid - Surau - Tokong - Kuil - Gereja - Dewan Keagamaan - Lain-Lain 4. Perkuburan - Perkuburan Islam - Perkuburan Cina - Perkuburan Kristian - Perkuburan Hindu - Krematorium - Lain-Lain 5. Keselamatan - Ibu Pejabat Polis Negeri/Daerah - Balai Polis - Pondok Polis - Pusat Latihan/Polis/Tentera/Bomba - Kem Tentera - Lapang Sasar - Pusat Tahanan Imigresen/Khas - Balai Bomba Dan Penyelamat - Pusat Sehati - Penjara 6. Rumah Kebajikan - Rumah Anak Yatim - Rumah Warga Emas - Rumah Orang Kurang Upaya/Istimewa - Rumah Persatuan/Pertubuhan - Pusat Pemulihan Akhlak 7. Kemudahan Masyarakat - Dewan Serbaguna - Dewan Orang Ramai - Balai Raya - Perpustakaan Rumah Kelab Persatuan - Tandas Awam - Medan Info Desa 8. Kegunaan Kerajaan - Muzium - Pejabat Kerajaan/Agensi Kerajaan - Mahkamah - Bangunan Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
	D2	Institusi Swasta		1. Pendidikan - Tadika Swasta - Sekolah Rendah Swasta - Sekolah Menengah Swasta - Sekolah Agama Swasta - Sekolah Pendidikan Khas Swasta - Sekolah Antarabangsa - Institusi Pendidikan Tinggi Swasta 2. Kesihatan - Hospital Swasta - Pusat Rawatan Swasta - Perkhidmatan Kejururawatan - Sanatorium - Pusat Jagaan 3. Perkuburan - Taman Peringatan - Kolobarium - Krematorium/Dewan Pengurusan Mayat 4. Dewan - Pusat Konvesyen - Auditorium - Dewan Serbaguna 5. Lain-Lain
E	TANAH LAPANG DAN REKREASI	E1	Tanah Lapang	1. Lot Permainan 2. Padang Permainan 3. Padang Kejiranan 4. Taman Tempatan

			5. Taman Bandaran 6. Taman Wilayah/Negeri 7. Taman Nasional/Negara 8. Lain-Lain
	E2	Kemudahan Sukan Dan Rekreasi	1. Stadium 2. Kompleks Sukan 3. Litar Lumba Kereta/Motosikal 4. Gelanggang Permainan Kawalan Jauh 5. Padang Golf 6. Padang Sukan Berkuda 7. Gelanggang Permainan Kawalan Jauh 8. Lapang Sasar 9. Taman Tema 10. Taman Haiwan 11. Rumah Kelab 12. Lain-Lain
F	PENGANGKUTAN	F1 Pengangkutan	1. Terminal/Stesen Bas 2. Terminal/Stesen Bas 3. Terminal Pengangkutan Rel 4. Depot Bas 5. Depot Pengangkutan Rel 6. Depot Lori/Jentera Berat 7. Pelabuhan Darat 8. Terminal Pengangkutan Bersepadu 9. Tempat Letak Kereta 10. Terowong Bawah Tanah 11. Landasan Rel - Landasan Kereta Api - Landasan Monorail - Landasan LRT/MRT 12. Lain-lain
	F2	Pengangkutan Air	1. Pelabuhan Laut 2. Marina 3. Terminal Feri/Bot 4. Jeti 5. Stesen Pemindahan Kargo
	F3	Pengangkutan Udara	1. Lapangan Terbang 2. Terminal Kargo 3. Stesen Pemindahan Kargo 4. Lapangan Terbang Kecil (<i>Airstrip</i>)
	F4	Jalan	1. Lebuhraya 2. Jalan Persekutuan 3. Jalan Negeri 4. Jalan Bandaran 5. Lain-Lain
G	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	G1 Infrastruktur Dan Utiliti	1. Bekalan Elektrik - Talian Rentis 500 Kv - Talian Rentis 275 Kv - Talian Rentis 132 Kv - Talian Rentis 66 Kv - Loji Janakuasa Hidro - Pencawang Masuk Utama (Pmu) - Pencawang Pembahagi Utama (Ppu) - Pencawang Elektrik (Pe) 2. Bekalan Gas - Laluan Paip Gas Pgu I - Laluan Paip Gas Pgu li - Laluan Paip Gas Pgu Iii - City Gates - Stesen Pengagih Gas - Lain-Lain 3. Bekalan Air - Empangan - Paip Pengaliran Air Antara Negara/Negeri/Daerah - Loji Rawatan Air - Loji Air - Takat Pengambilan Air/Air Bawah Tanah - Rumah Pam Bekalan Air - Tangki Air

				4. Pengairan Dan Perparitan - Kolam Takungan - Kolam Tahanan - Stesen Pam - Saliran Pertanian - Rangkaian Sistem Perparitan 5. Telekomunikasi - Satelit Bumi, Stesen Vsat - Stesen Radio Selular - Bangunan Ibu Sawat - Stesen Bukit - Stesen Radio - Menara Pemancar Telekomunikasi - Rangkaian Telekomunikasi 6. Pelupusan Sisa Pepejal - Pusat Pemindahan - Pusat Pemindahan Sementara - Tapak Pelupusan - Insinerator 7. Pelupusan Sisa Toksik - Loji Rawatan-Kimia / Berbahaya - Pusat Pertukaran-Kimia / Berbahaya - Loji Insinerator-Kimia / Berbahaya - Loji Rawatan-Klinikal - Pusat Pertukaran-Klinik - Loji Rawatan-Radioaktif - Pusat Pertukaran-Radioaktif 8. Pembentungan - Loji Rawatan Kumbahan - Stesen Pam Rangkaian - Kolam Oksidasi - Lain-lain
H	PERTANIAN	H1	Pertanian Komoditi Utama	1. Getah 2. Kelapa Sawit 3. Padi
		H2	Pertanian Komersil	1. Buah-Buahan 2. Sayur-Sayuran 3. Rempah Ratus 4. Koko 5. Tebu 6. Tanaman Herba 7. Kopi 8. Teh
				9. Mengkuang 10. Tanaman Berumbi 11. Tanaman Bijirin 12. Tembakau 13. Kelapa 14. Sagu 15. Bunga Lain-Lain
		H3	Penternakan	1. Ternakan Binatang (<i>Livestock</i>) - Lembu - Tenusu - Kambing - Biri-biri - Babi - Ayam - Itik - Angsa - Campuran - Lain-lain
		H4	Akuakultur	1. Air Masin 2. Air Tawar 3. Air Payau
J	BADAN AIR	J1		
I	PERHUTANAN			



Bahagian 2

Peta Cadangan
Guna Tanah

PETA CADANGAN GUNA TANAH 2020

INTIPATI CADANGAN GUNA TANAH 2020

Kawasan Rancangan Tempatan Jajahan Kuala Krai mempunyai keluasan **227,670.01 hektar**. Ia terdiri daripada tiga daerah iaitu Batu Mengkebang, Olak Jeram dan Dabong yang ditadbirkan oleh dua buah PBT iaitu Majlis Daerah Kuala Krai dan Majlis Daerah Dabong. Ia mempunyai 35 buah mukim penghulu dan 216 buah kampung.

Jadual 1.1 : Pembahagian Daerah bagi Jajahan Kuala Krai

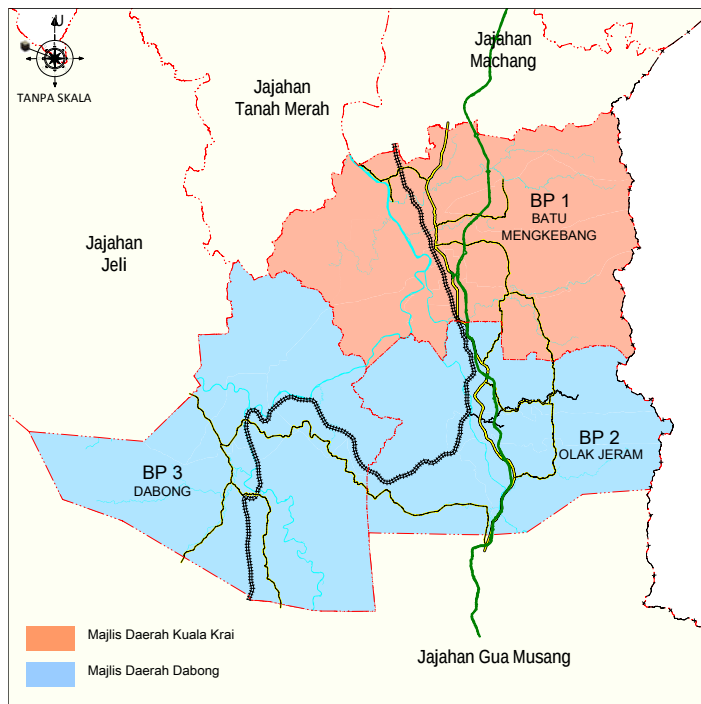
PBT	BP/DAERAH	LUAS (hek)
Majlis Daerah Kuala Krai	BP1 -Batu Mengkebang	82,496.76
Majlis Daerah Dabong	BP2 - Olak Jeram	61,166.19
	BP 3 - Dabong	84,007.06
JUMLAH		227,670.01

Peta guna tanah yang ditunjukkan di dalam laporan ini merangkumi setiap PBT dan dibuat berasaskan Blok Perancangan atau Daerah bagi kawasan PBT berkaitan.

GUNA TANAH CADANGAN 2020

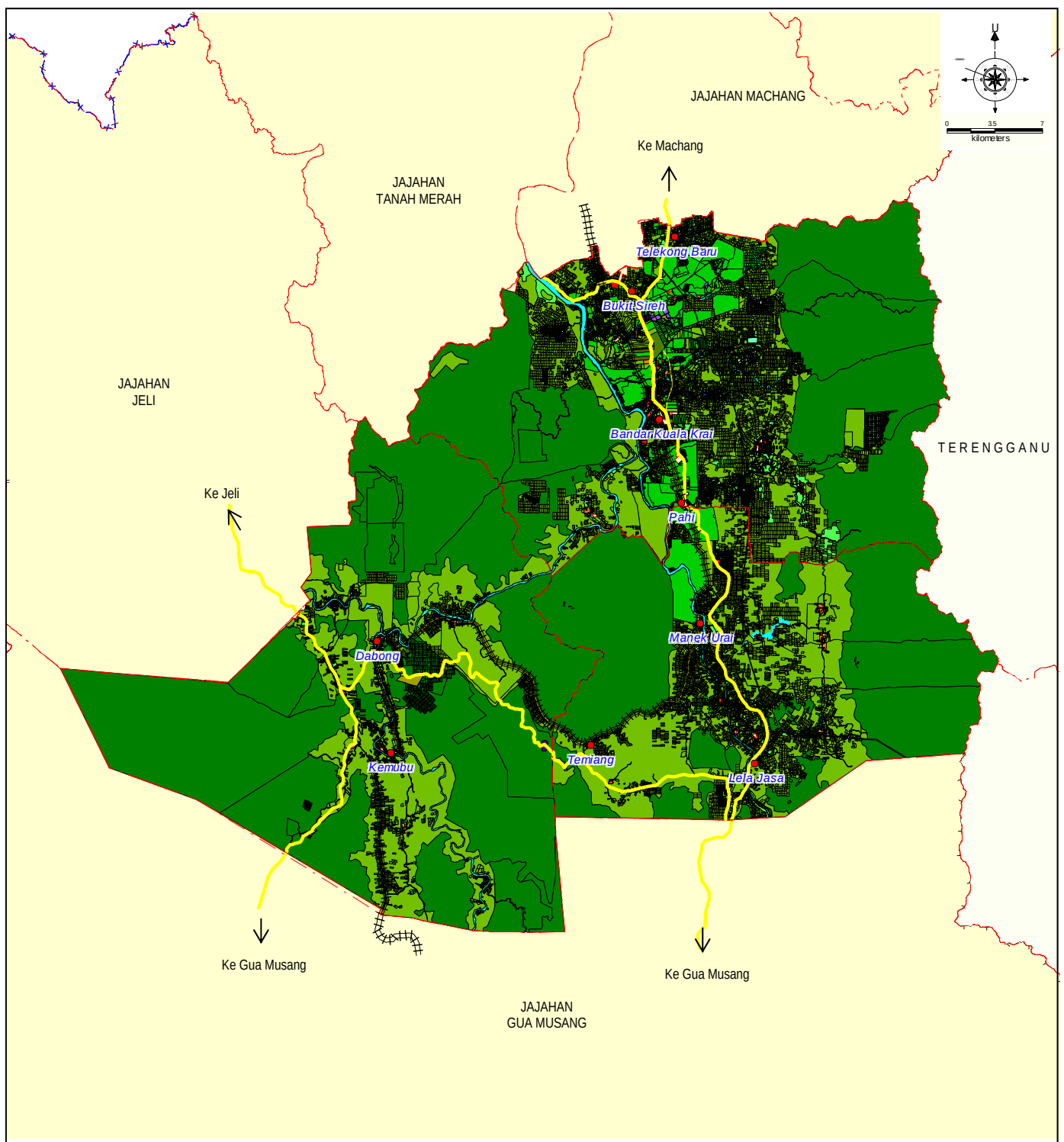
Pembangunan fizikal yang diterjemahkan melalui pembangunan guna tanah dan ruwang memberi impak besar kepada kadar perkembangan ekonomi dan kualiti hidup di dalam Jajahan Kuala Krai.

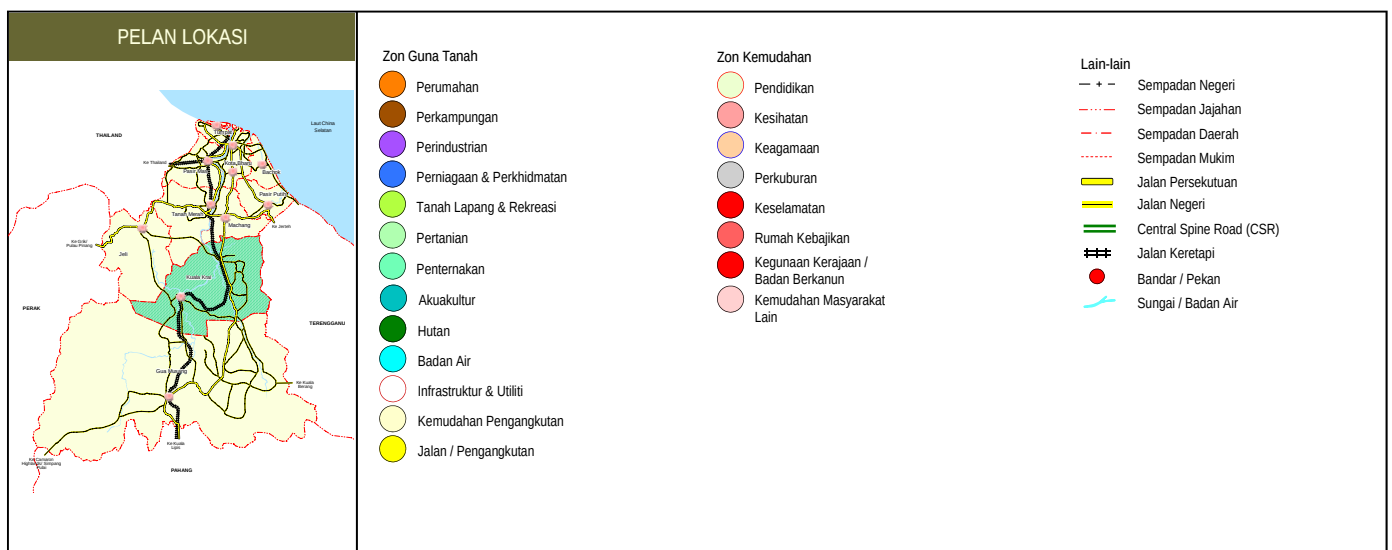
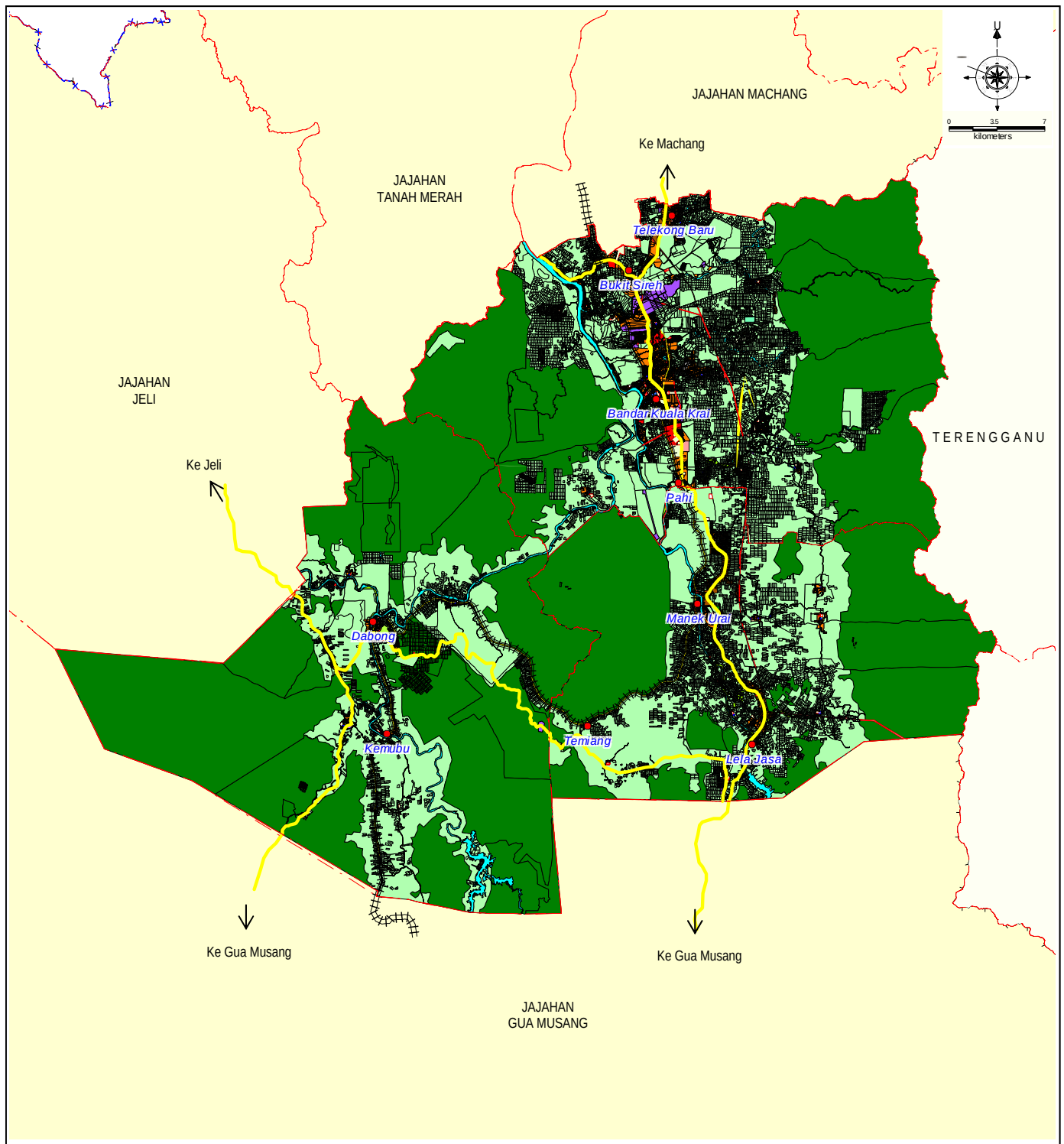
Arah tumpuan guna tanah perbandaran dan penyediaan guna tanah di lokasi bersesuaian akan membantu dalam menjana perkembangan ekonomi, penyediaan infrastruktur dan kemudahan dan kemampunan alam sekitar. Faktor utama perkembangan ekonomi dan tumpuan pembangunan kawasan adalah dijana keseluruhannya oleh komitmen dan jumlah pelaburan awam dan swasta di peringkat kerajaan persekutuan, negeri dan PBT. Oleh itu DRT ini menggunakan pendekatan praktikal dan mampu laksana bagi memastikan pencapaian objektif pembangunan yang telah ditetapkan dengan menggunakan strategi guna tanah yang sederhana berasaskan unjuran perkembangan sosio-ekonomi.



Jadual 1.2 : Cadangan Komponen Guna Tanah 2020

GUNA TANAH	ZONING 2020						PETA CADANGAN 2020	
	SEDIA ADA		KOMITED		CADANGAN			
	HEKTAR	%	HEKTAR	%	HEKTAR	%	HEKTAR	%
Perumahan Terancang	611.27	0.28%	250.06	15.65%	1,918.40	40.62%	2,779.73	1.22%
Perumahan Tidak Terancang	124.11	0.06%	-	-	1,601.61	33.91%	1,725.72	0.76%
Perniagaan	47.37	0.02%	29.54	1.85%	50.02	1.06%	126.93	0.06%
Perindustrian	164.16	0.07%	146.99	9.20%	521.19	11.04%	832.34	0.37%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	493.18	0.22%	90.79	5.68%	307.74	6.52%	891.71	0.39%
Tanah Lapang dan Rekreasi	904.84	0.41%	41.88	2.62%	60.39	1.28%	1,007.11	0.44%
Pengangkutan	2,079.39	0.94%	197.32	12.35%	5.73	0.12%	2,282.44	1.00%
Infrastruktur dan Utiliti	408.88	0.18%	58.32	3.65%	-	-	467.20	0.21%
	4,833.20	2.18%	814.90	50.99%	4,465.08	94.55%	10,113.18	4.44%
Tanah Kosong	-	-	-	-	-	-	-	-
Pertanian, Penternakan dan Akuakultur	84,163.65	38.02%	783.21	49.01%	257.50	5.45%	85,204.36	37.42%
Hutan	129,009.68	58.28%	-	-	-	-	129,009.68	56.67%
Badan Air	3,342.79	1.51%	-	-	-	-	3,342.79	1.47%
	216,516.12	97.82%	783.21	49.01%	257.50	5.45%	217,556.83	95.56%
JUMLAH KESELURUHAN	221,349.32	100.00%	1,598.11	100.00%	4,722.58	100.00%	227,670.01	100.00%





BLOK PERANCANGAN 1
DAERAH BATU MENGKEBANG
MAJLIS DAERAH KUALA KRAI (MDKK)

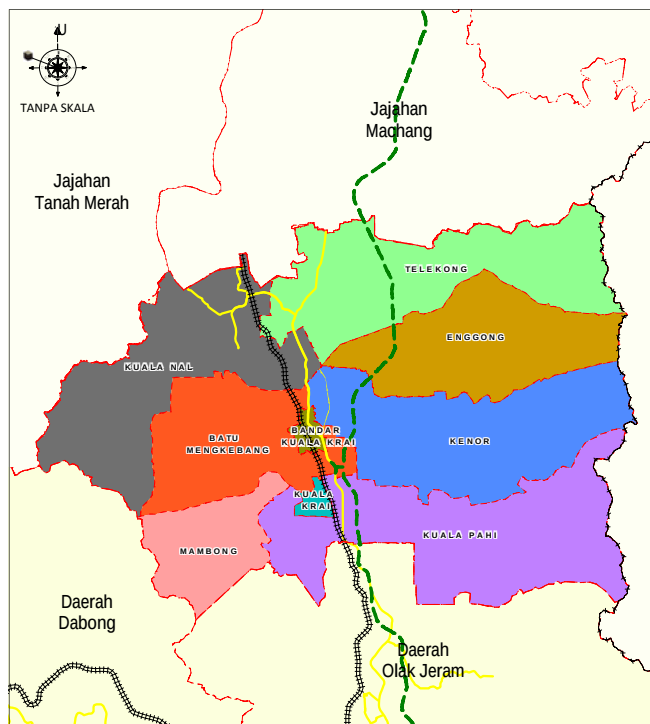
PETA CADANGAN 2020 BP 1 : BATU MENGKEBANG

INTIPATI CADANGAN BLOK PERANCANGAN 1 (BATU MENGKEBANG)

Batu Mengkebang merupakan daerah yang paling utara di dalam kawasan kajian; dengan keluasan 82,496.76 hektar. Daerah Batu Mengkebang mempunyai jumlah kawasan tepu bina yang tertinggi berbanding dua buah BP yang lain; iaitu seluas 2,378.52 hektar. Walau bagaimanapun, ia didominasi oleh kawasan hutan yang merangkumi 47.32% (39,035.05 hektar) daripada jumlah luas daerah ini.

Jadual 2.1 : Pembahagian Mukim bagi BP1 Batu Mengkebang

MUKIM	LUAS (ha)
Bandar Kuala Krai	518.66
Kuala Krai	599.26
Telekong	13,689.00
Enggong	10,638.62
Kenor	14,096.25
Kuala Pahi	15,397.19
Mambong	5,063.67
Batu Mengkebang	8,016.11
Kuala Nal	14,478.00
JUMLAH	82,496.76



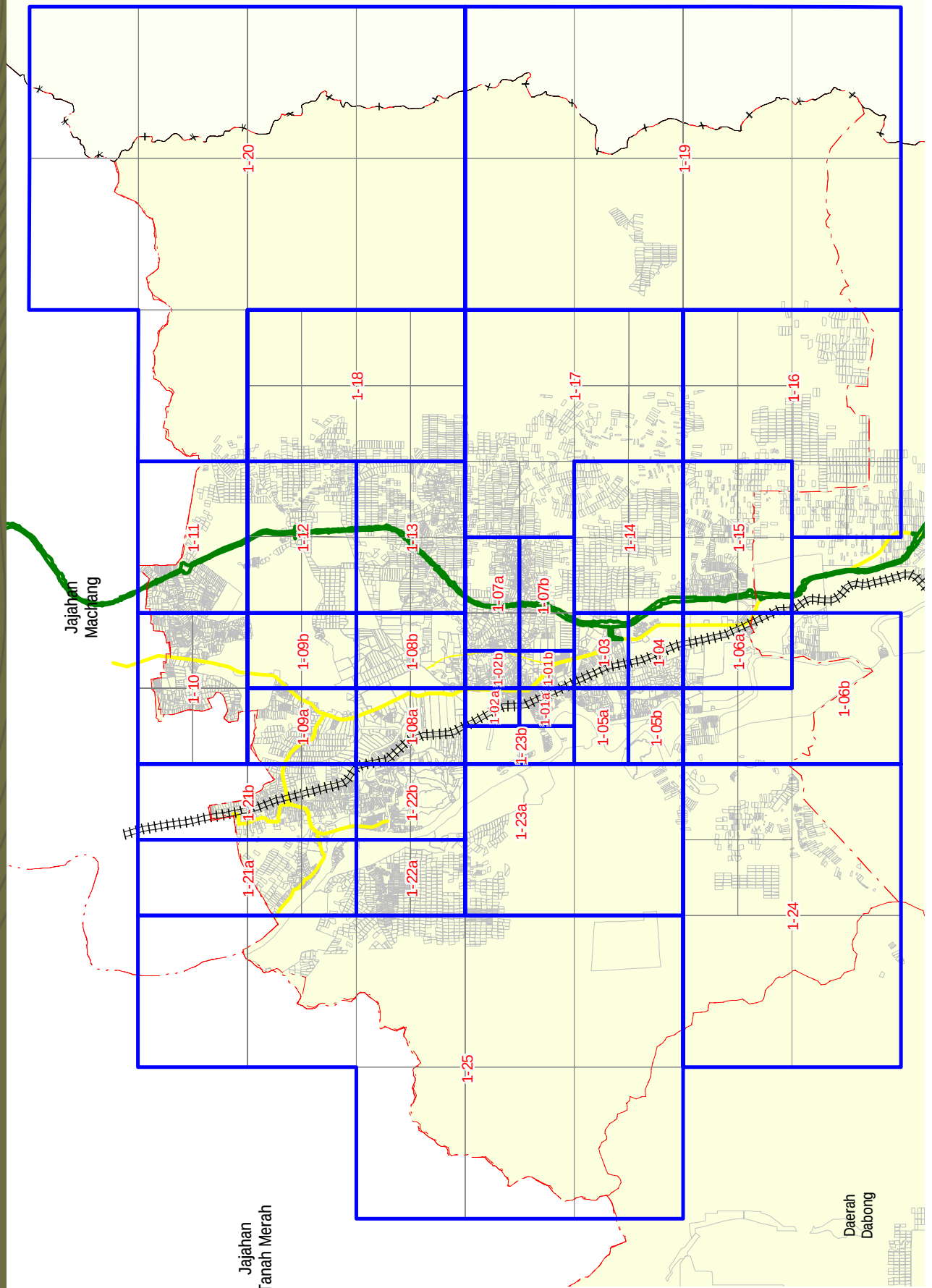
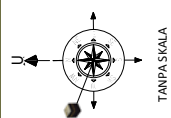
GUNA TANAH CADANGAN

Sehingga tahun 2020, guna tanah cadangan yang tertinggi adalah guna tanah perumahan terancang. Selain daripada pembangunan perumahan, cadangan utama adalah kawasan industri di Bukit Sireh/Batu Jong di utara dan institusi di kawasan Pahi di selatan. Tumpuan utama adalah pembukaan kawasan pembangunan baru masa hadapan, penyediaan peluang pekerjaan dan pertambahan institusi bagi mempelbagaikan kegiatan pembangunan dan ekonomi. Kawasan pertanian dan perhutanan dikekalkan di kawasan timur dan barat kawasan Batu Mengkebang.

Jadual 2.2 : Cadangan Komponen Guna Tanah BP1 Batu Mengkebang

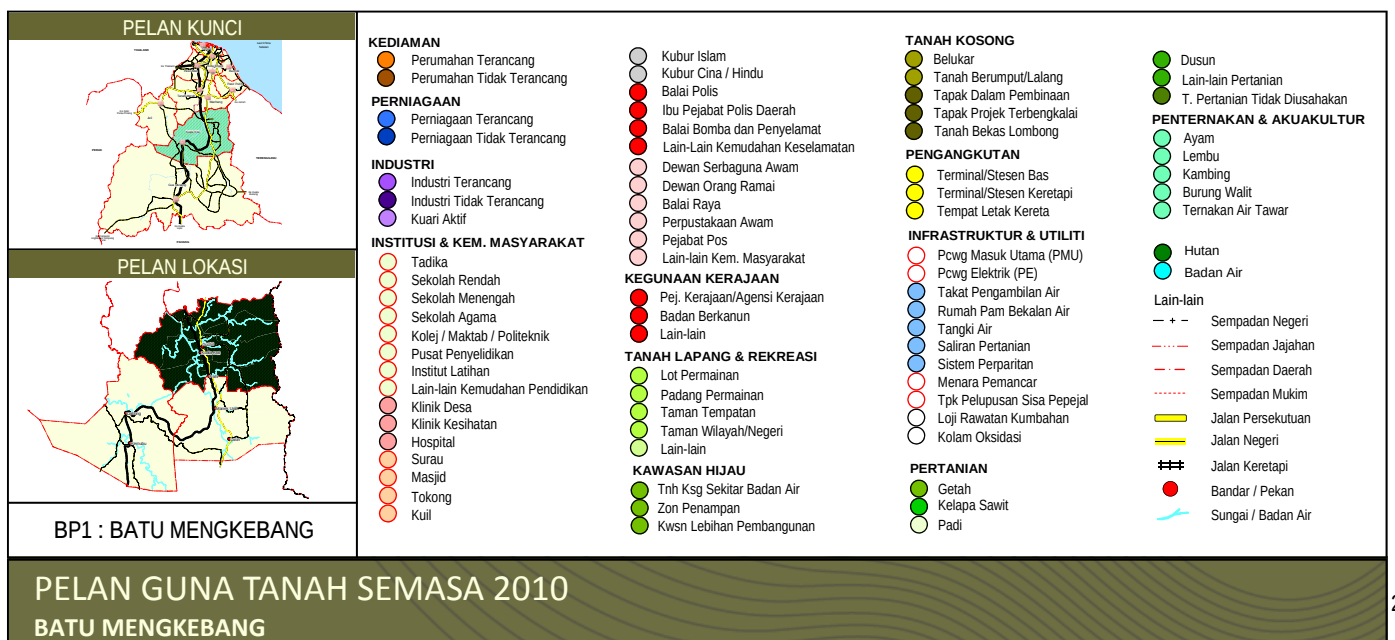
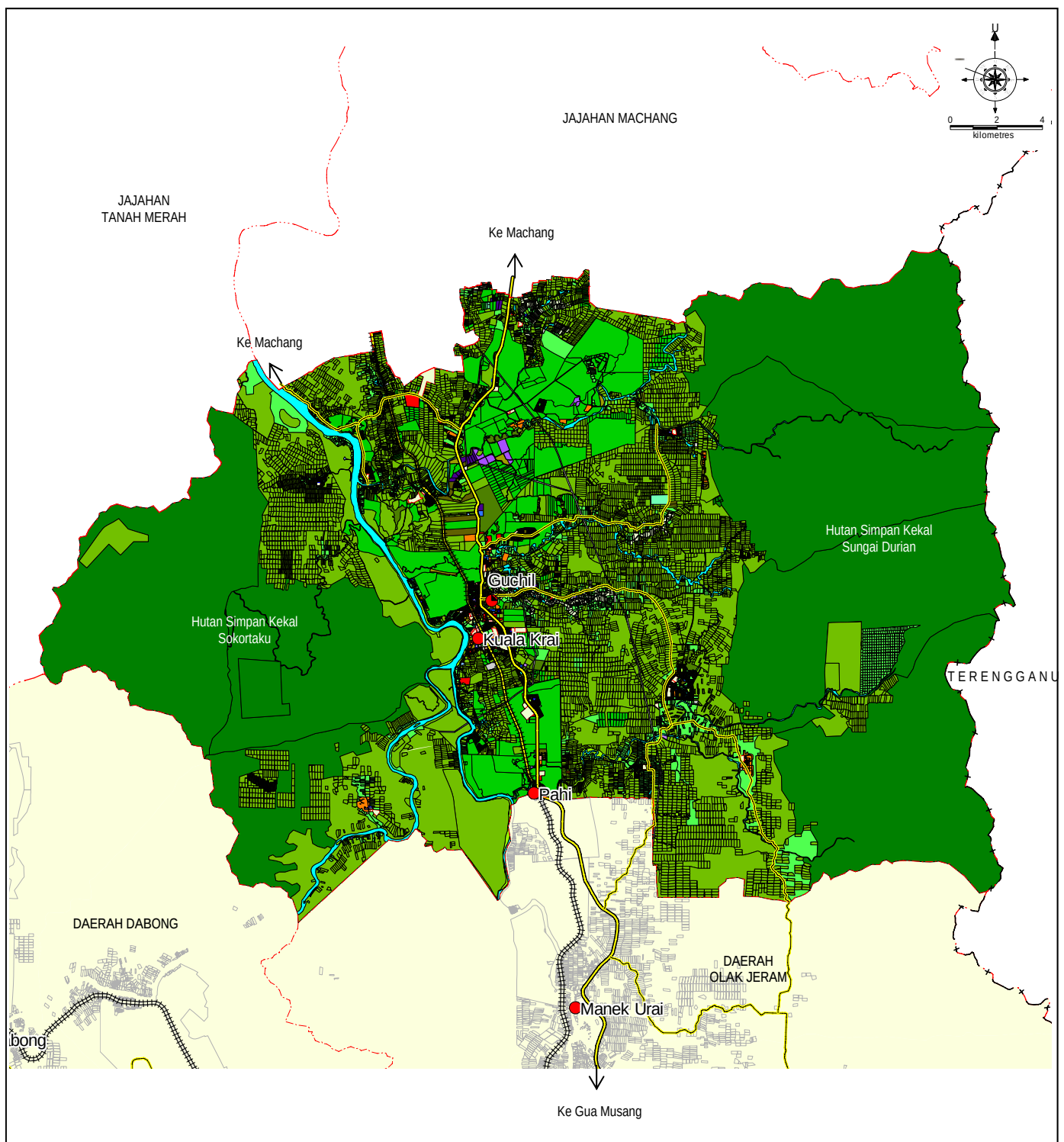
GUNA TANAH	ZONING 2020						PETA CADANGAN 2020	
	SEDIA ADA		KOMITED		CADANGAN			
	HEKTAR	%	HEKTAR	%	HEKTAR	%	HEKTAR	%
Perumahan Terancang	361.94	0.47%	232.63	15.58%	1,612.72	49.25%	2,207.29	2.68%
Perumahan Tidak Terancang	47.59	0.06%	-	-	769.62	23.50%	817.21	0.99%
Perniagaan	36.68	0.05%	24.55	1.64%	36.91	1.13%	98.14	0.12%
Perindustrian	127.32	0.16%	135.13	9.05%	441.47	13.48%	703.92	0.85%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	347.56	0.45%	73.93	4.95%	291.65	8.91%	713.14	0.86%
Tanah Lapang dan Rekreasi	459.12	0.59%	34.09	2.28%	1.08	0.03%	494.29	0.60%
Pengangkutan	751.84	0.97%	175.11	11.73%	5.73	0.17%	932.68	1.13%
Infrastruktur dan Utiliti	249.93	0.32%	34.05	2.28%	-	-	283.98	0.34%
	2,381.98	3.06%	709.49	47.53%	3,159.18	96.48%	6,250.65	7.58%
Pertanian, Penternakan dan Akuakultur	33,880.76	43.59%	783.21	52.47%	115.22	3.52%	34,779.19	42.16%
Hutan	39,428.50	50.73%	-	-	-	-	39,428.50	47.79%
Badan Air	2,038.42	2.62%	-	-	-	-	2,038.42	2.47%
	75,347.68	96.94%	783.21	52.47%	115.22	3.52%	76,246.11	92.42%
	77,729.66	100.00%	1,492.70	100.00%	3,274.40	100.00%	82,496.76	100.00%

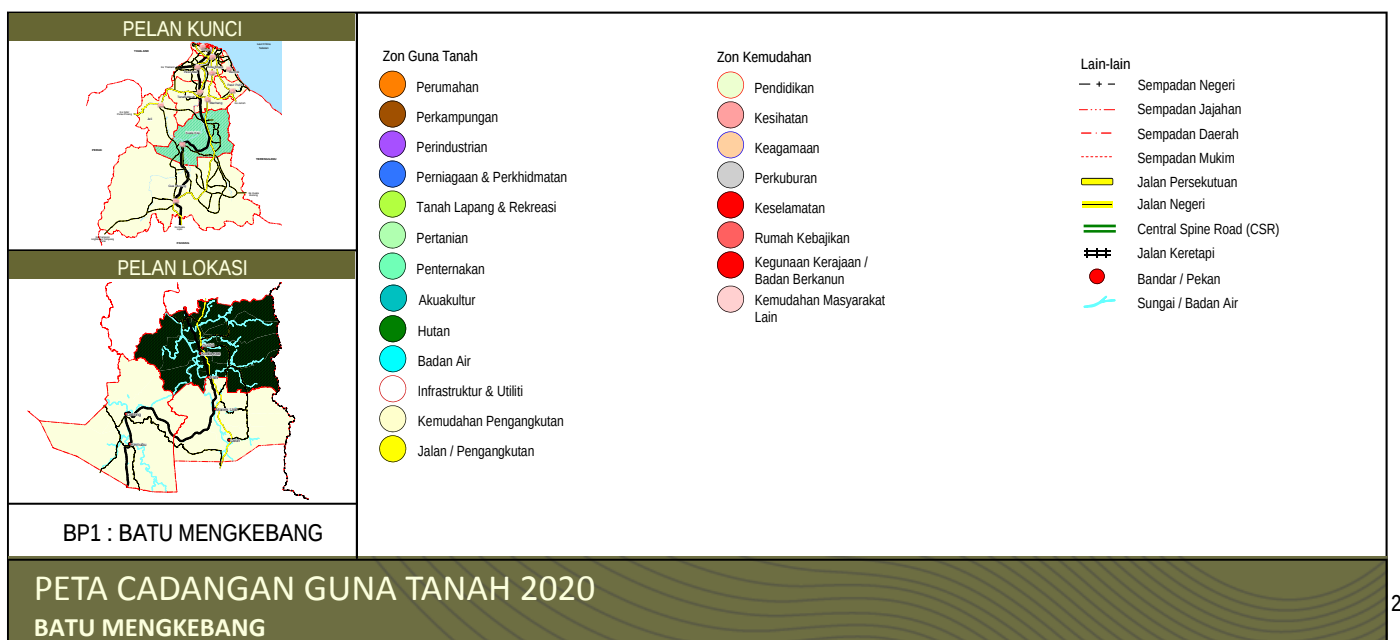
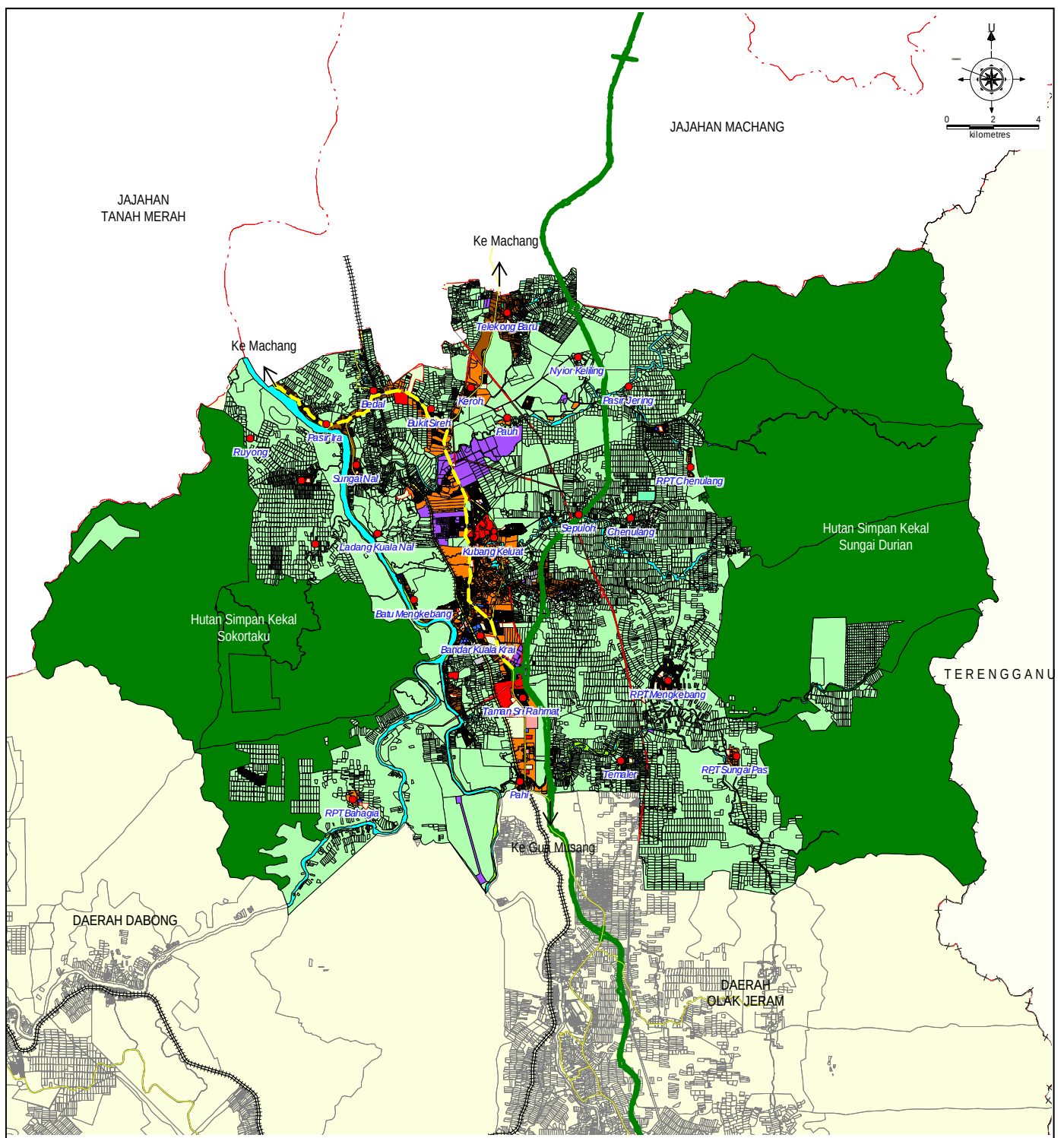
PEMBAHAGIAN GRID : BATU MENGENKABANG

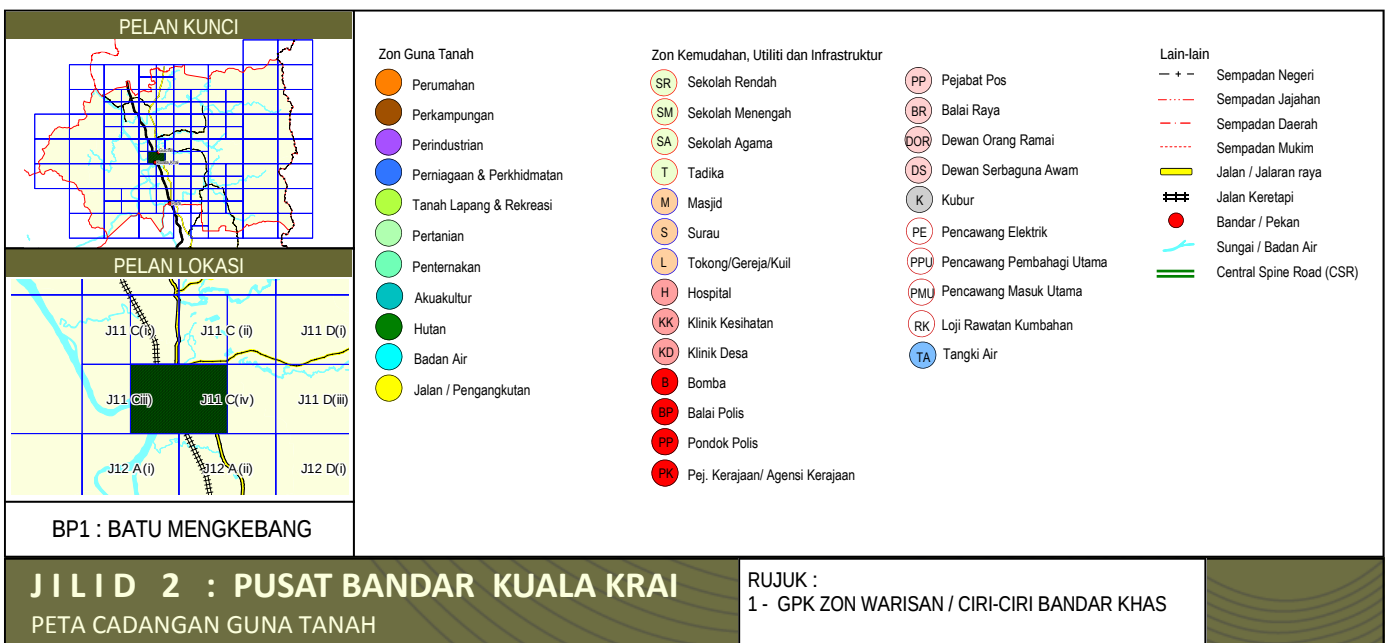
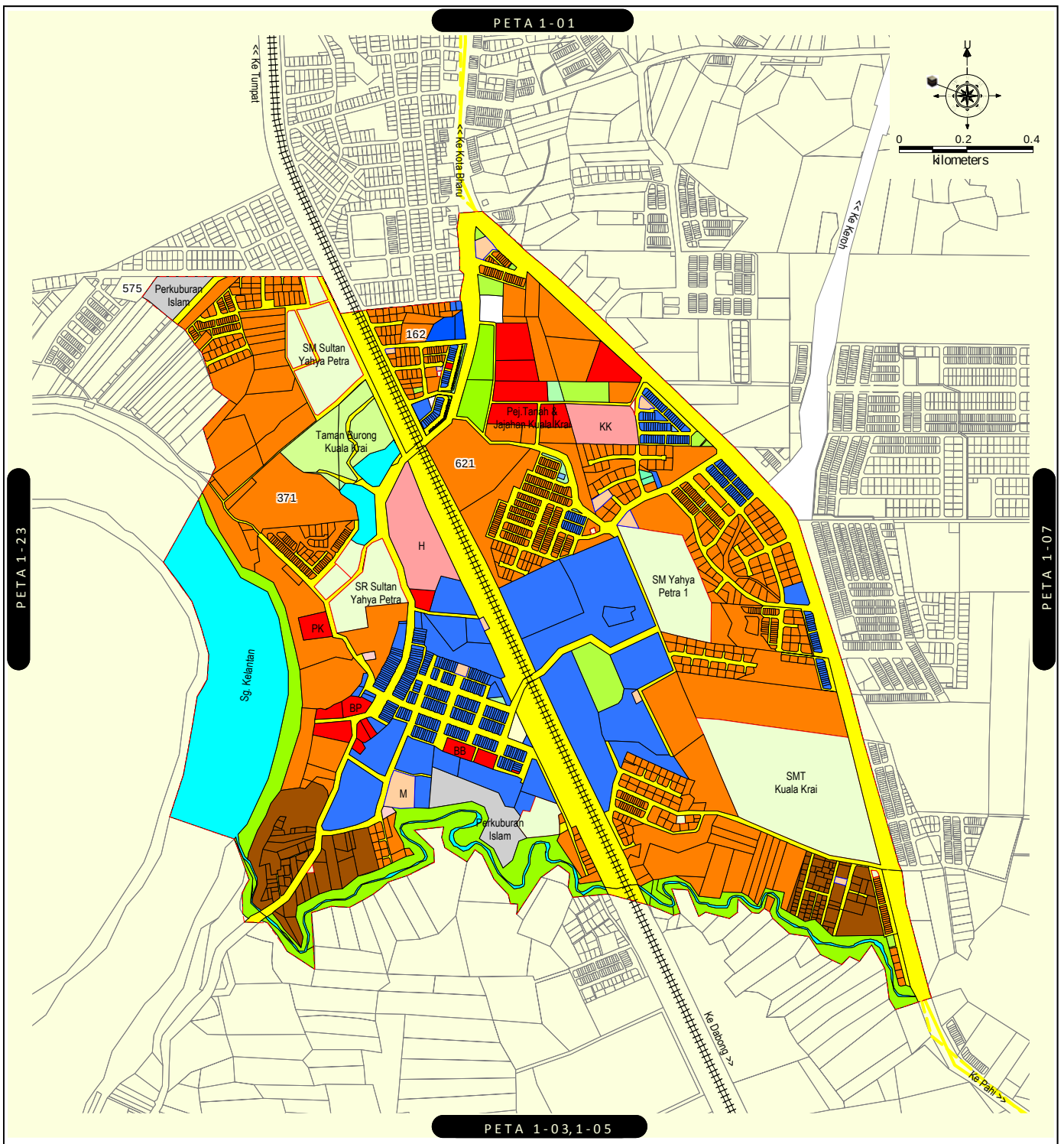


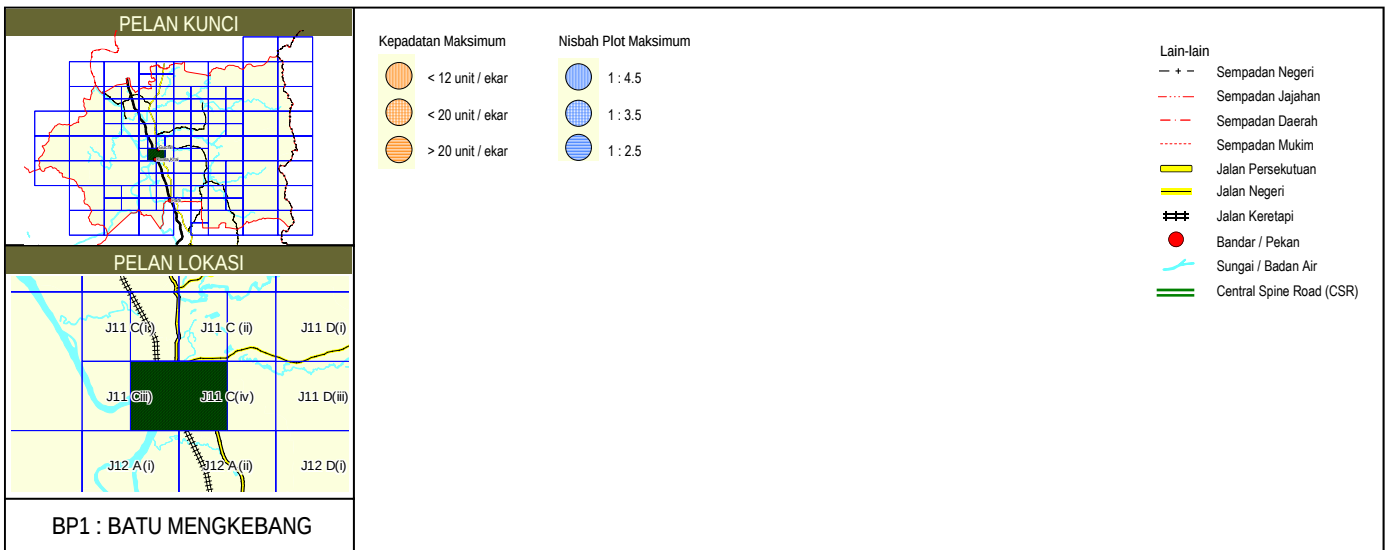
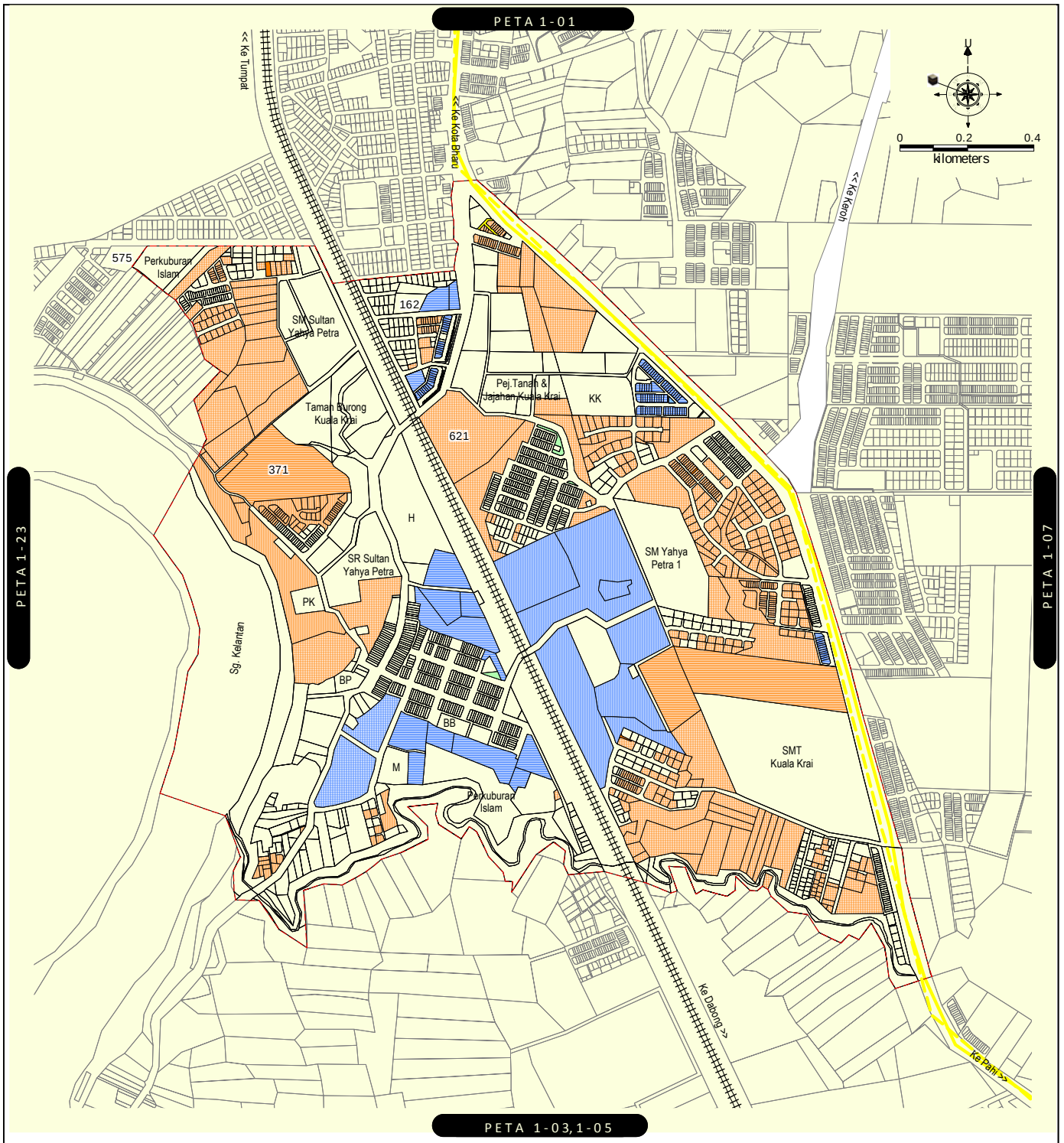
GRID RTJJK	GRID JUPEM		MUKIM
1-01	Sebahagian J11-C(III)	Sebahagian J11-C(IV)	- Batu Mengkebang - Bandar Kuala Krai - Kenor
1-02	Sebahagian J11-C(I)	Sebahagian J11-C(II)	- Batu Mengkebang - Bandar Kuala Krai - Kenor
1-03	J12-A(II)		- Batu Mengkebang - Bandar Kuala Krai - Kuala Pahi
1-04	J12-A(IV)		- Batu Mengkebang - Kuala Krai - Kuala Pahi
1-05	J12-A(I)	J12-A(III)	- Batu Mengkebang - Kuala Krai - Kuala Pahi - Mambong
1-06	- J12-C(I) - J12-C(II) - J12-C(III)	- J12-C(IV) - J13-A	- Kuala Krai - Kuala Pahi - Mambong
1-07	- Sebahagian J11-C(II) - Sebahagian J11-C(IV)	- J11-D(I) - J11-D(III)	- Enggong - Kenor - Batu Mengkebang
1-08	- J11-A(I) - J11-A(II)	- J11-A(III) - J11-A(IV)	- Telekong - Enggong - Kenor - Kuala Nal - Batu Mengkebang
1-09	- J10-C(I) - J10-C(II)	- J10-C(III) - J10-C(IV)	- Telekong - Kuala Nal
1-10	- J10-A(I) - J10-A(II)	- J10-A(III) - J10-A(IV)	Telekong
1-11	J10-B		Telekong
1-12	- J10-D(I) - J10-D(II)	- J10-D(III) - J10-D(IV)	- Telekong - Enggong
1-13	- J11-B(I) - J11-B(II)	- J11-B(III) - J11-B(IV)	- Telekong - Enggong - Kenor
1-14	- J12-D(I) - J12-D(II)	- J12-D(III) - J12-D(IV)	- Kenor - Kuala Pahi - Batu Mengkebang
1-15	- J12-D(I) - J12-D(II)	- J12-D(III) - J12-D(IV)	Kuala Pahi
1-16	- K12-C(I) - K12-C(II) - K12-C(III) - K12-C(IV)	- K13-A - J13-B(II) - J13-B(IV)	Kuala Pahi
1-17	- J11-D(II) - J11-D(IV) - K11-C - K12-A(I)	- K12-A(II) - K12-A(III) - K12-A(IV)	- Enggong - Kenor - Kuala Pahi

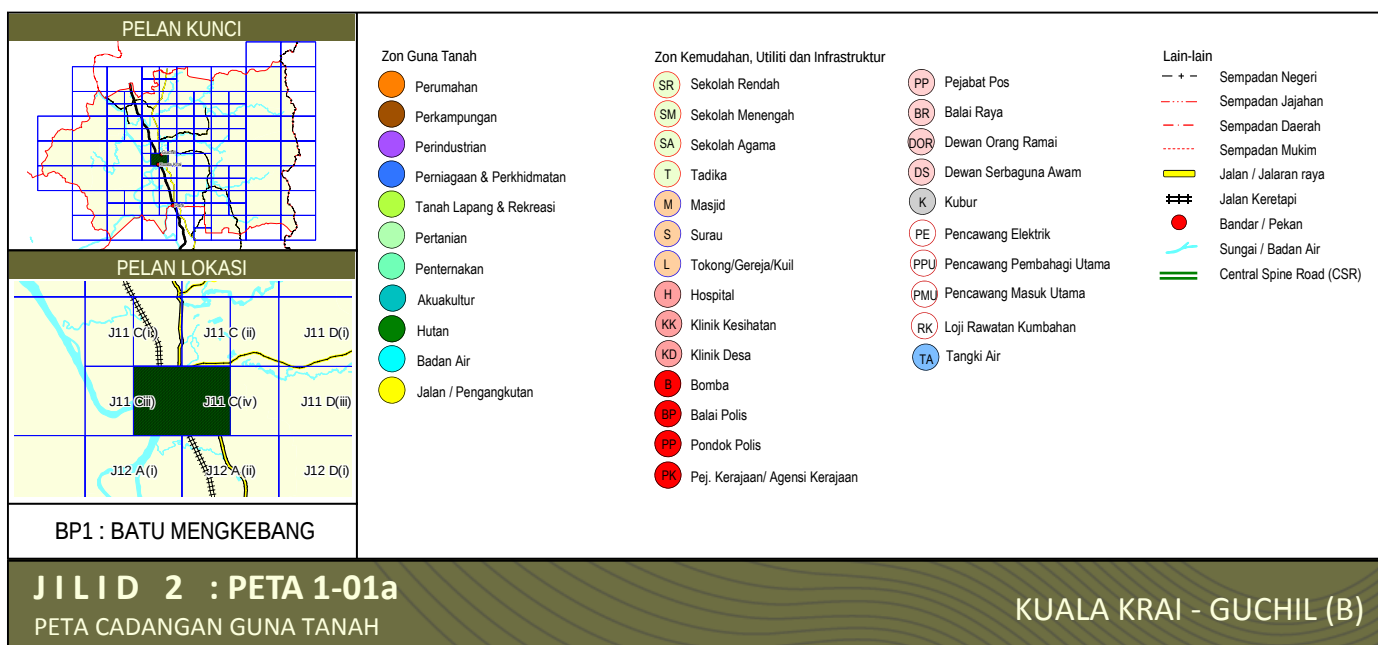
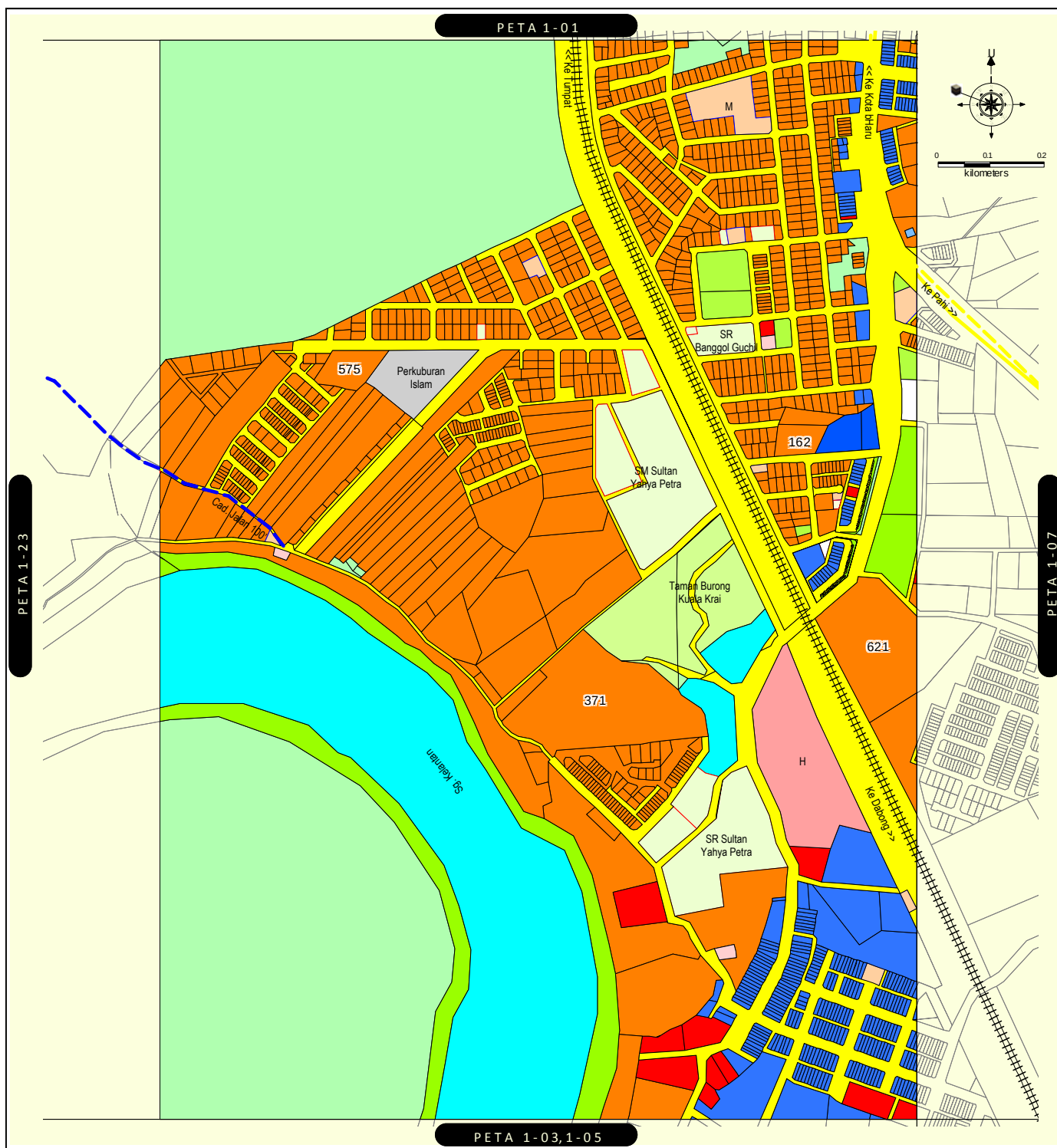
GRID RTJKK	GRID JUPEM		MUKIM
1-18	• K10-C(I) • K10-C(II) • K10-C(III) • K10-C(IV)	• K11-A(I) • K11-A(II) • K11-A(III) • K11-A(IV)	• Telekong • Enggong
1-19	• K11-D • K12-B • K12-D • K13-B	• L11-C • L12-A • L12-C • L13-A	• Kenor • Kuala Pahi
1-20	• K9-D • K10-A • K10-B • K10-D • K11-B	• L9-C • L10-A • L10-C • L11-A	• Telekong • Enggong • Kenor
1-21	• H10-B • H10-D(I) • H10-D(II)	• H10-D(III) • H10-D(IV)	• Kuala Nal • Telekong
1-22	• H11-B(I) • H11-B(II)	• H11-B(III) • H11-B(IV)	• Kuala Nal • Telekong • Batu Mengkebang
1-23	• H11-D • H12-B	• Sbhgn J11-C(I) • Sbhgn J11-C(III)	• Batu Mengkebang • Mambong • Kuala Nal
1-24	• H12-C • H12-D(I) • H12-D(II) • H12-D(III)	• H12-D(IV) • H13-A • H13-B	• Kuala Nal • Batu Mengkebang • Mambong
1-25	• H10-A • H10-C • H11-A • H11-C	• H12-A • G11-B • G11-D • G12-B	• Kuala Nal • Batu Mengkebang

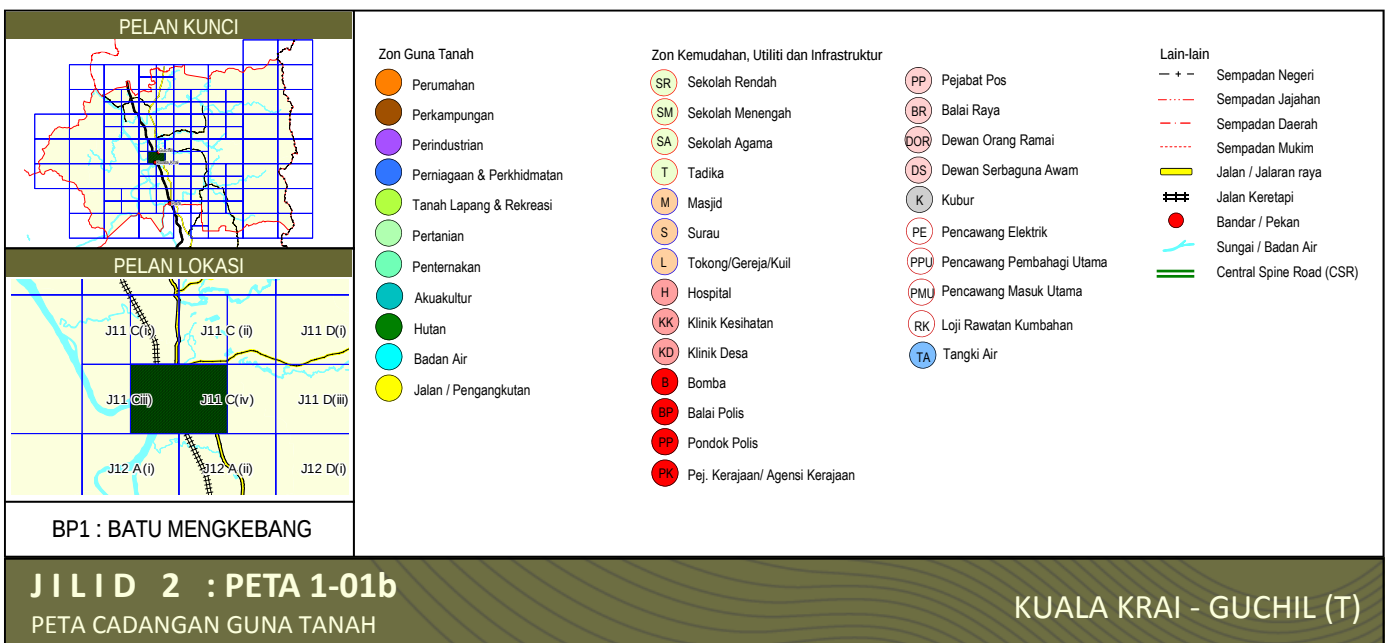
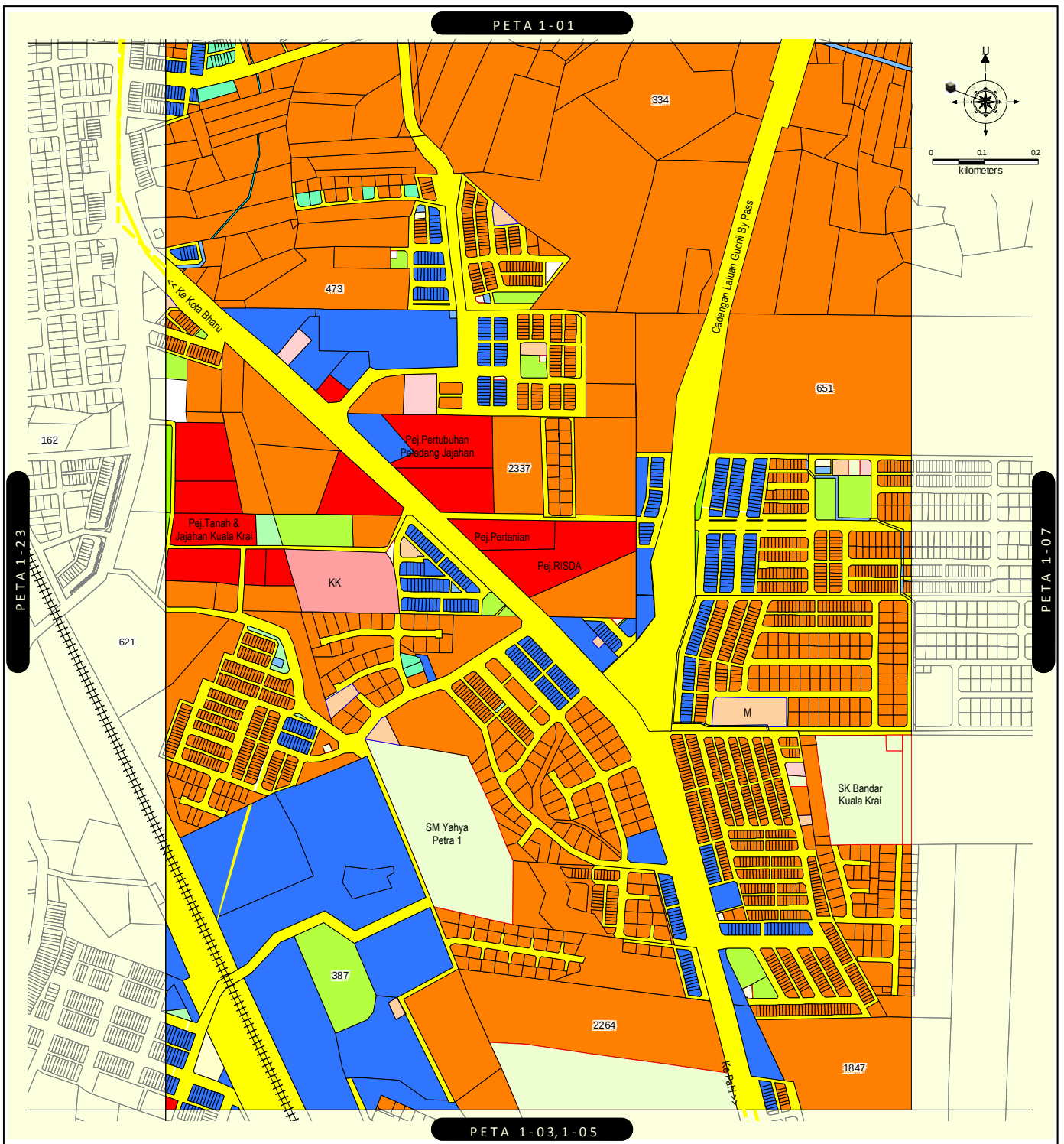






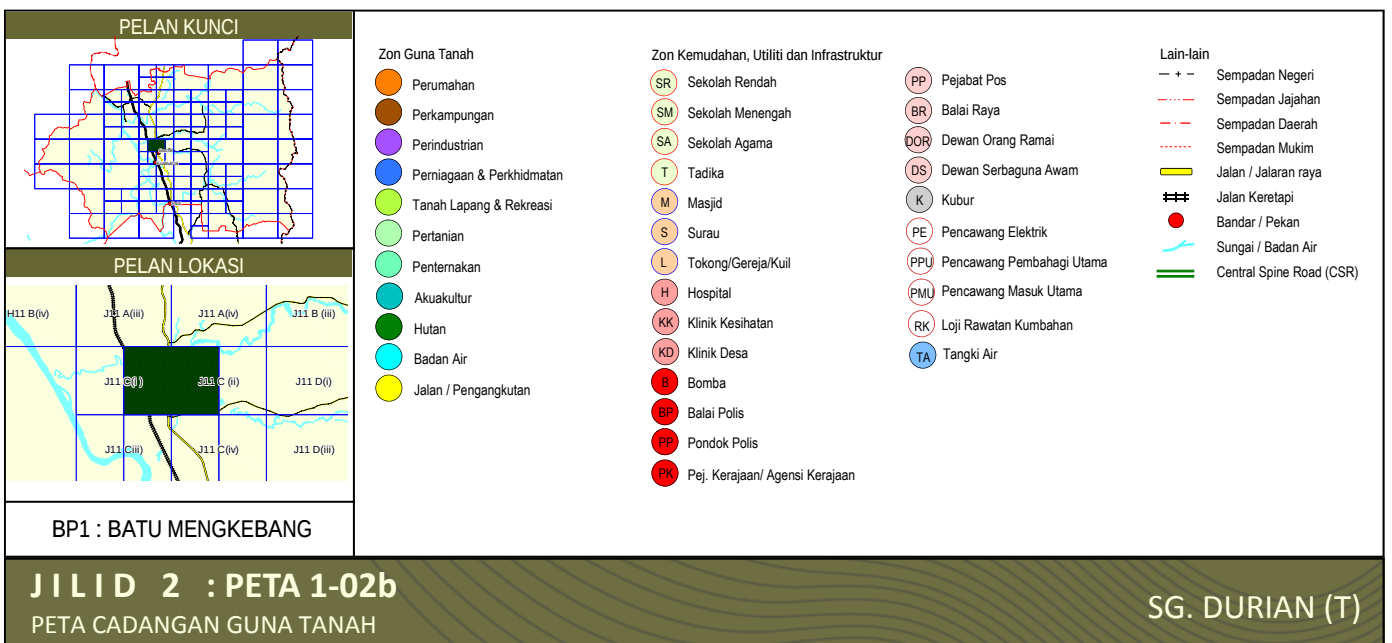
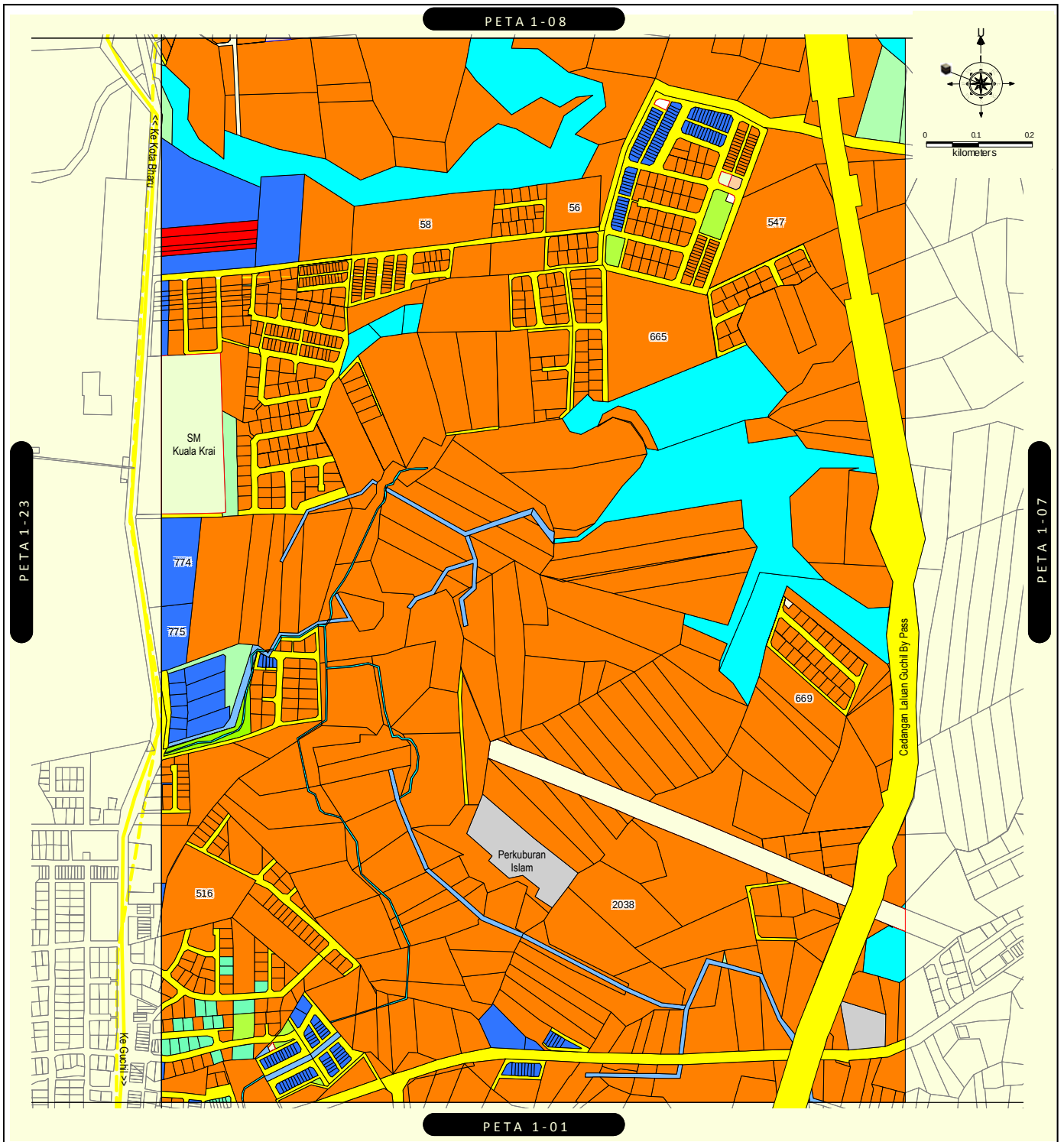






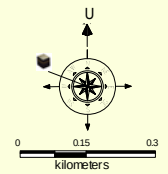
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 01

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Mukim Batu Mengkebang/ Mukim Kuala Krai. Kawasan Kuala Krai-Guchil GRID 1-01	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A3 - Rumah Kluster A4 - Rumah Teres A5 - Rumah Bertingkat • Kondominium • Pangsapuri • Rumah Pangsa	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C9. Stesyen Minyak	▪ Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunapakai oleh PBT	
	PERNIAGAAN	C1 - Kedai C4 - Bangunan Penginapan C6 - Gerai C7 - Pasar • Pasar Sehari/Malam • Pasar Basah C8 - Pusat Makanan C9 - Stesyen Minyak	D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Kompleks Sukan ▪ Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			C2 - Kompleks Perniagaan ▪ Pejabat ▪ Pasaraya ▪ Arked ▪ Kegunaan Bercampur	▪ Mengikut keperluan setempat dan mematuhi piawaian perancangan	
				▪ Kompleks Perniagaan HANYA dibenarkan dengan akses jalan utama Kuala Krai Kota Bharu dan Guchil By Pass dan berdasarkan garis panduan yang digunapakai oleh PBT ▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas C1 tidak melebihi 4 tingkat. ▪ Plot Ratio Kelas C4, C7, C8 tidak lebih 1: 4 atau tidak lebih 4 tingkat. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.	



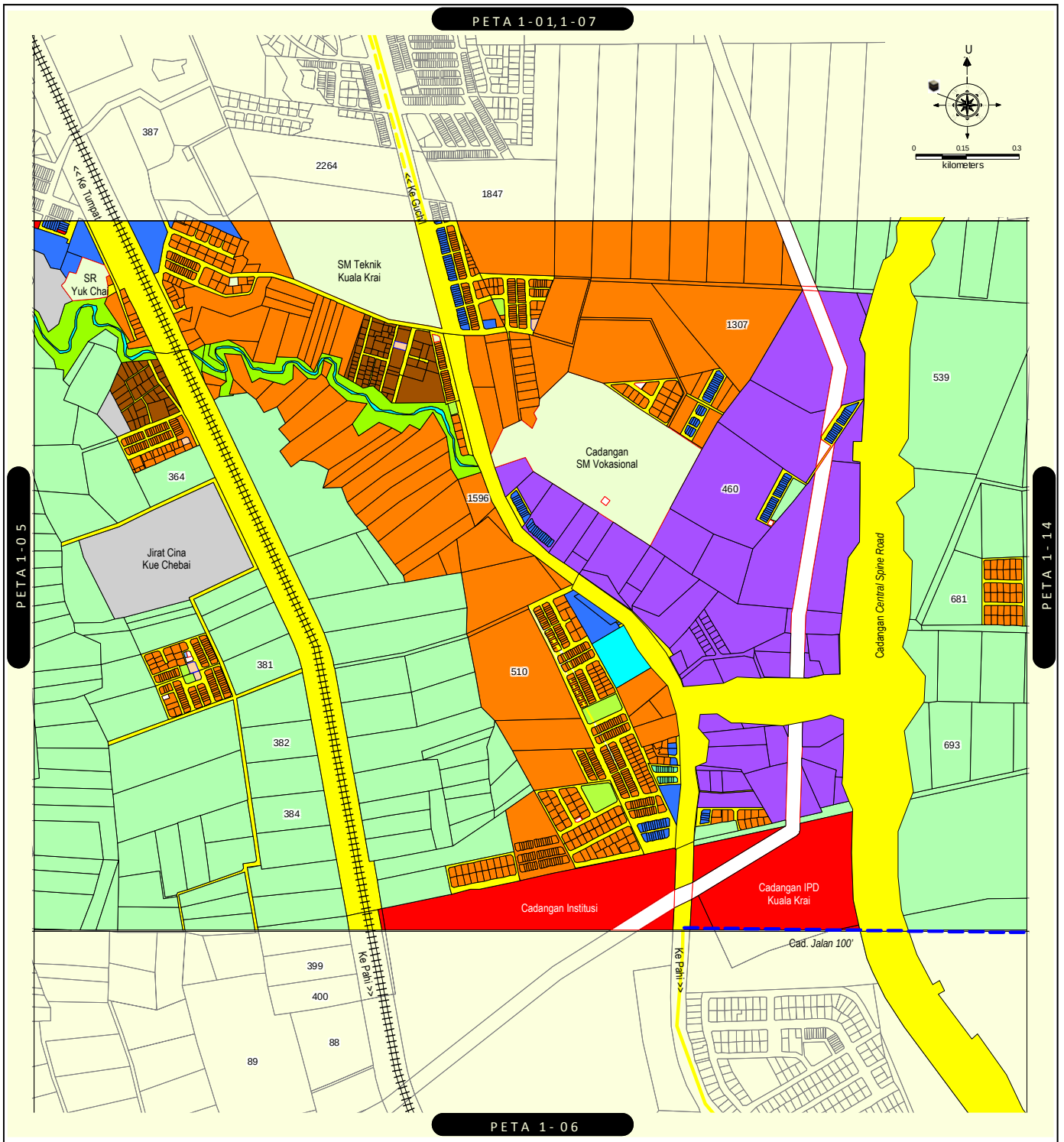
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 02

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat	Syarat	
Daerah Batu Mengebang Kawasan Sungai Durian GRID 1-02	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A3 - Rumah Kluster A4 - Rumah Teres A5 - Rumah Bertingkat - Kondominium - Pangsapuri - Rumah Pangsa	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) - C1. Kedai - C6. Gerai - C8. Pusat Makanan - C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	
		D1. Institusi Awam/ Kemudahan	D2. Institusi Swasta	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek kelulusan	
		E1. Tanah Lapang	E2. Kemudahan Rekreasi - Kompleks Sukan - Gelanggang Permainan	minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
		G1. Infrastruktur dan Utiliti			
	PERNIAGAAN	C1 - Kedai C4 - Bangunan Penginapan C6 - Gerai C7 - Pasar - Pasar Sehari/Malam - Pasar Basah C8 - Pusat Makanan C9 - Stesyen Minyak	C2 - Kompleks Perniagaan - Pasaraya - Arked - Kegunaan Bercampur B1 - Industri Ringan - Kraftangan - Memproses Rotan - Pembuatan Penyapu - Perusahaan Batik - Bengkel. B5 - Industri Kotej	- Kompleks Perniagaan HANYA dibenarkan dengan akses jalan utama Kuala Krai Kota Bharu dan Guchil By Pass dan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT - Menjalankan langkah-langkah kawalan pencemaran - Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KM	
				- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas C1 tidak melebihi 3 tingkat. - Plot Ratio Kelas C2, C4, C7, C8 tidak lebih 1:3 atau tidak lebih 4 tingkat. - Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan.	

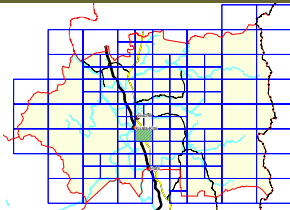


PETA 1-05

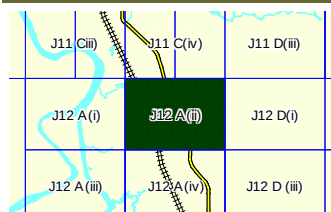
PETA 1-14



PELAN KUNCI



PELAN LOKASI



BP1 : BATU MENGKEBANG

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perkampungan
- Perindustrian
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Penternakan
- Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- SR Sekolah Rendah
- SM Sekolah Menengah
- SA Sekolah Agama
- T Tadika
- M Masjid
- S Surau
- L Tokong/Gereja/Kuil
- H Hospital
- KK Klinik Kesihatan
- KD Klinik Desa
- B Bomba
- BP Balai Polis
- PP Pondok Polis
- PK Pej. Kerajaan/ Agensi Kerajaan

- PP Pejabat Pos
- BR Balai Raya
- DOR Dewan Orang Ramai
- DS Dewan Serbaguna Awam
- K Kubur
- PE Pencawang Elektrik
- PPU Pencawang Pembahagi Utama
- PMU Pencawang Masuk Utama
- RK Loji Rawatan Kumbahan
- TA Tangki Air

Lain-lain

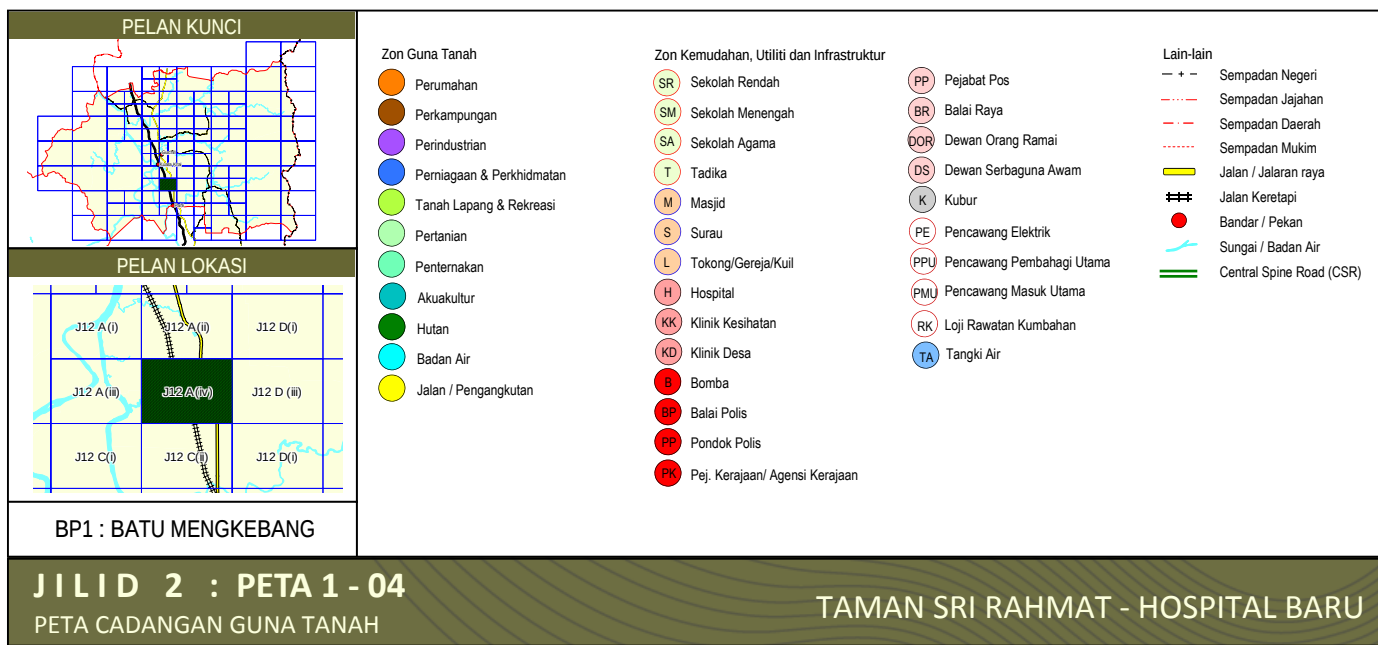
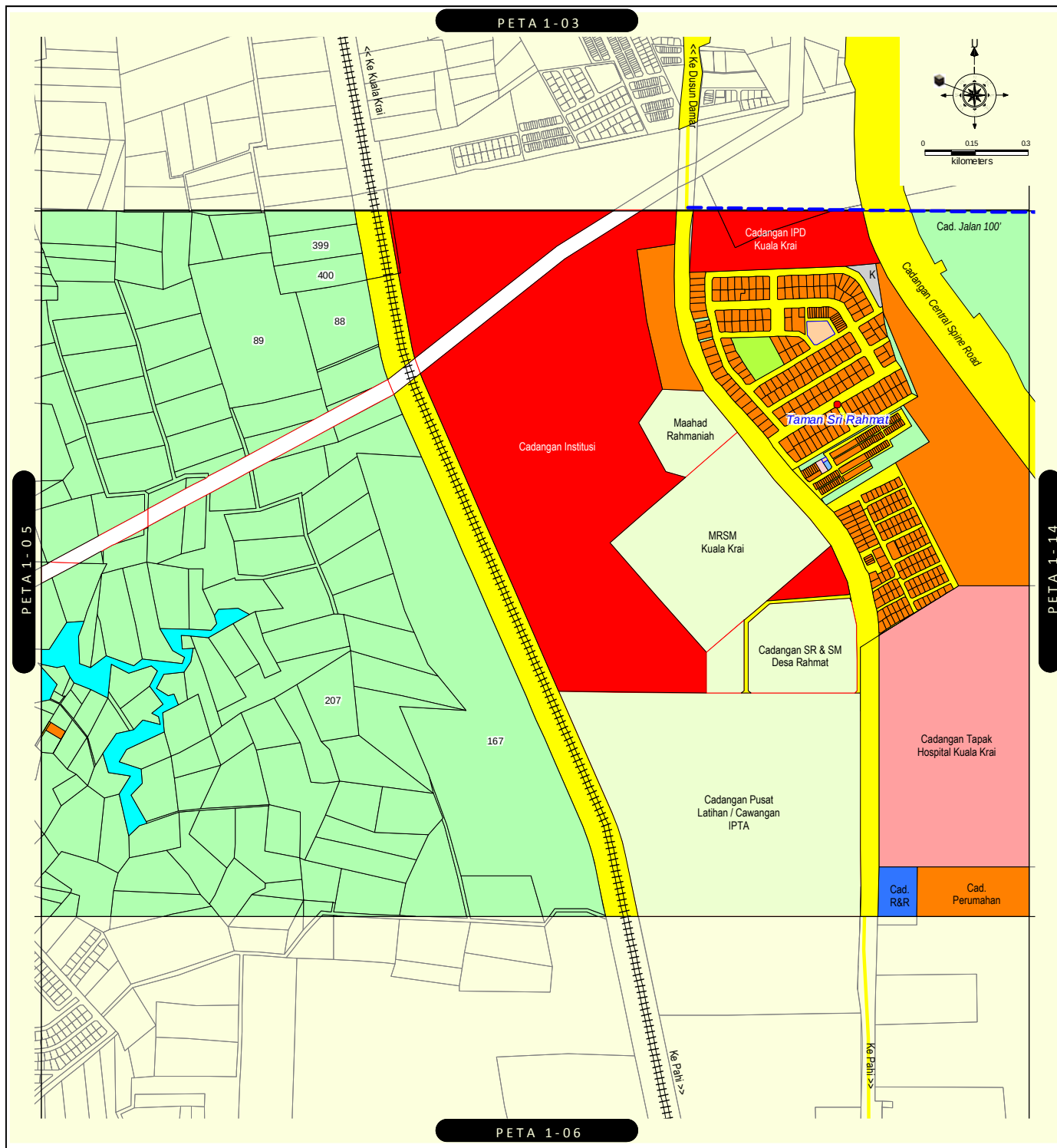
- + — Sempadan Negeri
- + — Sempadan Jajahan
- + — Sempadan Daerah
- + — Sempadan Mukim
- + — Jalan / Jalaran raya
- + — Jalan Keretapi
- + — Bandar / Pekan
- + — Sungai / Badan Air
- + — Central Spine Road (CSR)

KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 03

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Batu Mengebang Kawasan Damar GRID 1-03	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A3 - Rumah Kluster A4 - Rumah Teres A5 - Rumah Bertingkat • Pangsapuri • Rumah Pangsa	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C9. Stesyen Minyak	▪ Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas A1,A2,A3 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. ▪ Plot Ratio Kelas A5 tidak lebih 1:3 atau tidak lebih 8 tingkat. ▪ Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai diwartakan. ▪ Kemudahan tanah lapang perlu dikelompokkan, mengikut piawaian dan diserah balik kepada kerajaan. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. ▪ Kepadatan A5 - Pangsa/Pangsapuri (40 unit/ekar)
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			D2. Institusi Swasta		
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Kompleks Sukan ▪ Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
	PERNIAGAAN	C1 - Kedai C4 - Bangunan Penginapan C6 - Gerai C7 - Pasar • Pasar Sehari/Malam • Pasar Basah C8 - Pusat Makanan C9 - Stesyen Minyak	C2 - Kompleks Perniagaan ▪ Pejabat ▪ Pasaraya ▪ Arked ▪ Kegunaan Bercampur	▪ Kompleks Perniagaan HANYA dibenarkan di koridor jalan utama / CSR Kuala Krai - Gua Musang dan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas C1 tidak melebihi 3 tingkat. ▪ Plot Ratio Kelas C2, C4, C7, C8 tidak lebih 1:3 atau tidak lebih 4 tingkat. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan.
	PERINDUSTRIA N	B1 - Industri Ringan B2 - Industri Sederhana • Bengkel dan pengangkutan B3 - Industri Berat • Kilang Papan dan Batu Bata B5 - Industri Kotej	A. Perumahan • Kuarters Pekerja • Rumah Kos Rendah. C1 - Kedai C6 - Gerai/Kafetaria C9 - Stesyen Minyak • Pejabat dan Stor • Tempat Letak Kereta	▪ Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama ▪ Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan yang digunakan oleh PBT .	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Mematuhi kehendak JAS , piawaian perancangan , garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KM ▪ Plot Ratio tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan. ▪ Mematuhi keperluan zon pemisah yang diguna pakai oleh PBT dan Kerajaan Negeri.

KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 03 samb.

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
	PERTANIAN	H1-Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan	- Rumah Sesebuah - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, Surau	Densiti / kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.

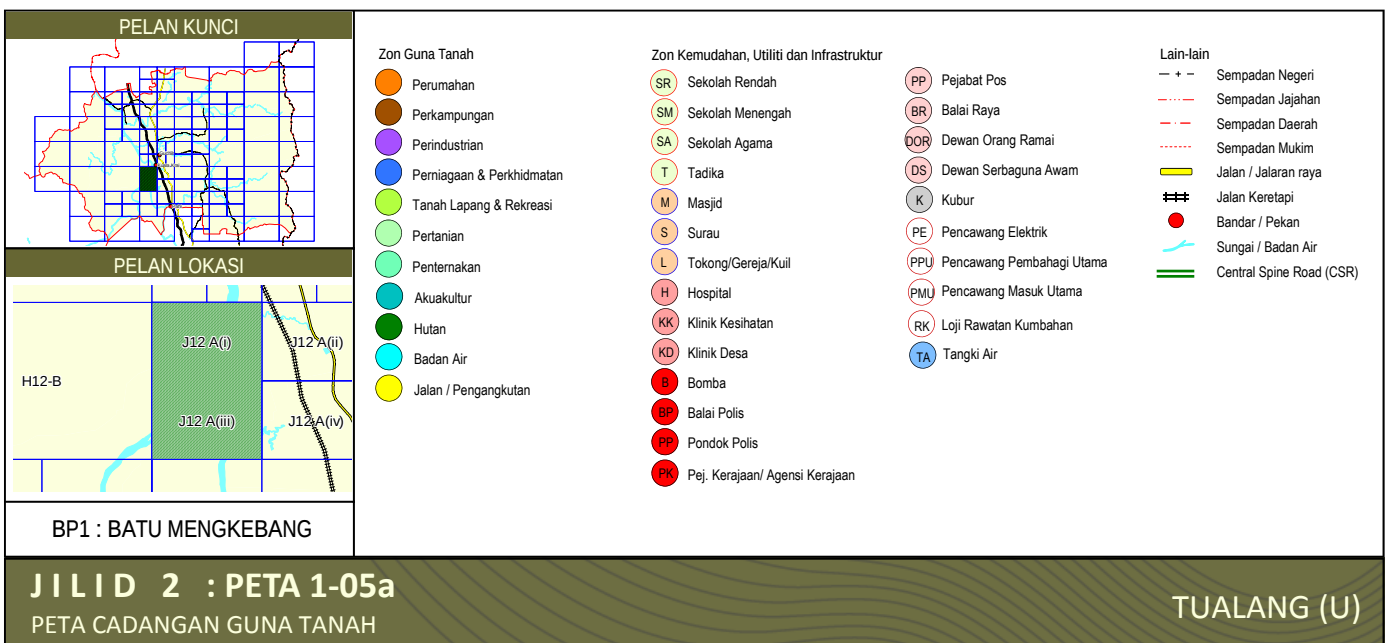
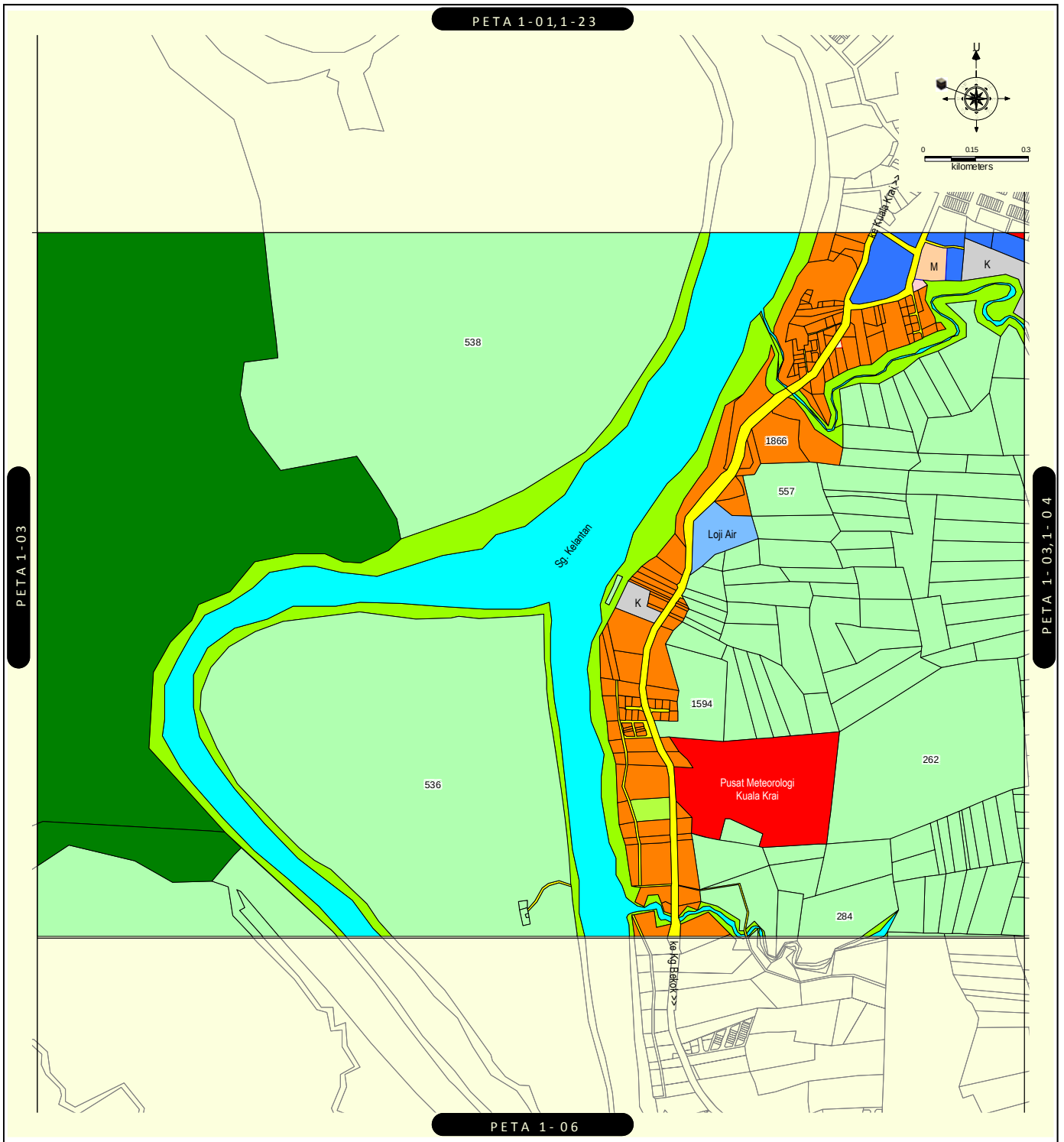


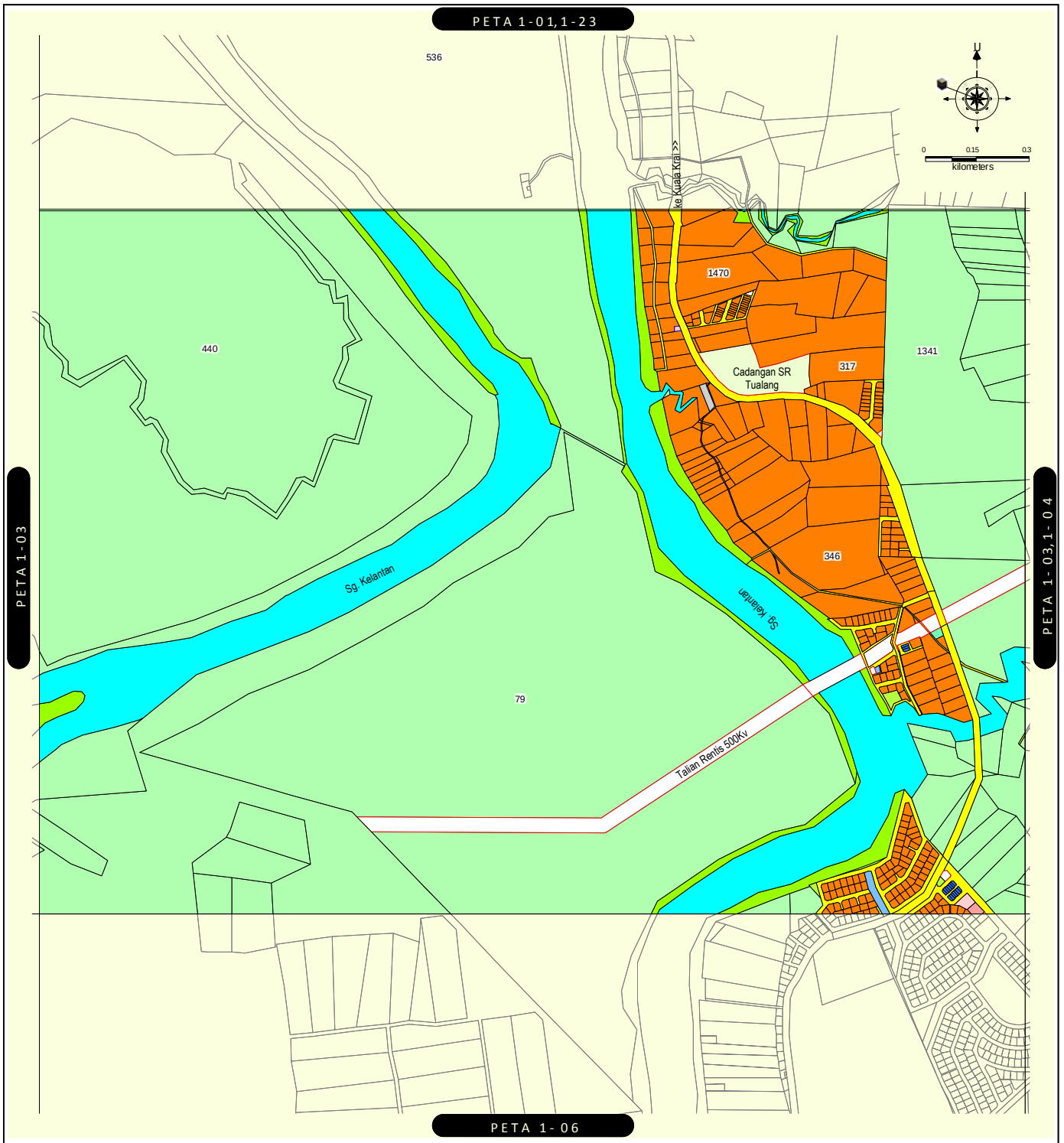
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 04

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Kawasan Taman Sri Rahmat/ Hospital Baru GRID 1-04	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A3 - Rumah Kluster A4 - Rumah Teres	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C7. Pasar ●Pasar Sehari/Malam C9. Stesyen Minyak	▪ Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunapakai oleh PBT	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas A1,A2,A3 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. ▪ Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai diwartakan. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
	INSTITUSI	D1- Institusi Awam ● Pendidikan ● Kesihatan D2- Institusi Swasta ● Pendidikan ● Kesihatan	▪ Perumahan Kakitangan (semua jenis rumah) ▪ Keagamaan ▪ Kafetaria ▪ Rekreasi Aktif ▪ Kawasan Lapang / Taman	▪ Aktiviti menyokong institusi dalam Kolum 3 dan mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan pembangunan oleh PBT.	▪ Kelas kegunaan lain tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Aktiviti yang menepati Kolum 3 dan 4 diberi keutamaan. Sebarang pertambahan atau pertimbangan selain itu memerlukan justifikasi sokongan yang kukuh dan rasional dengan keutamaan Aktiviti dalam Kelas D.
	PERNIAGAAN	C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C9. Stesyen Minyak	D1. Institusi Awam/ Kemudahan dan Infrastruktur ● Aktiviti menyokong kemudahan rawat dan rehat (R & R).	● Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan dan lokasi	▪ Kelas kegunaan lain tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4.

KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 04 samb.

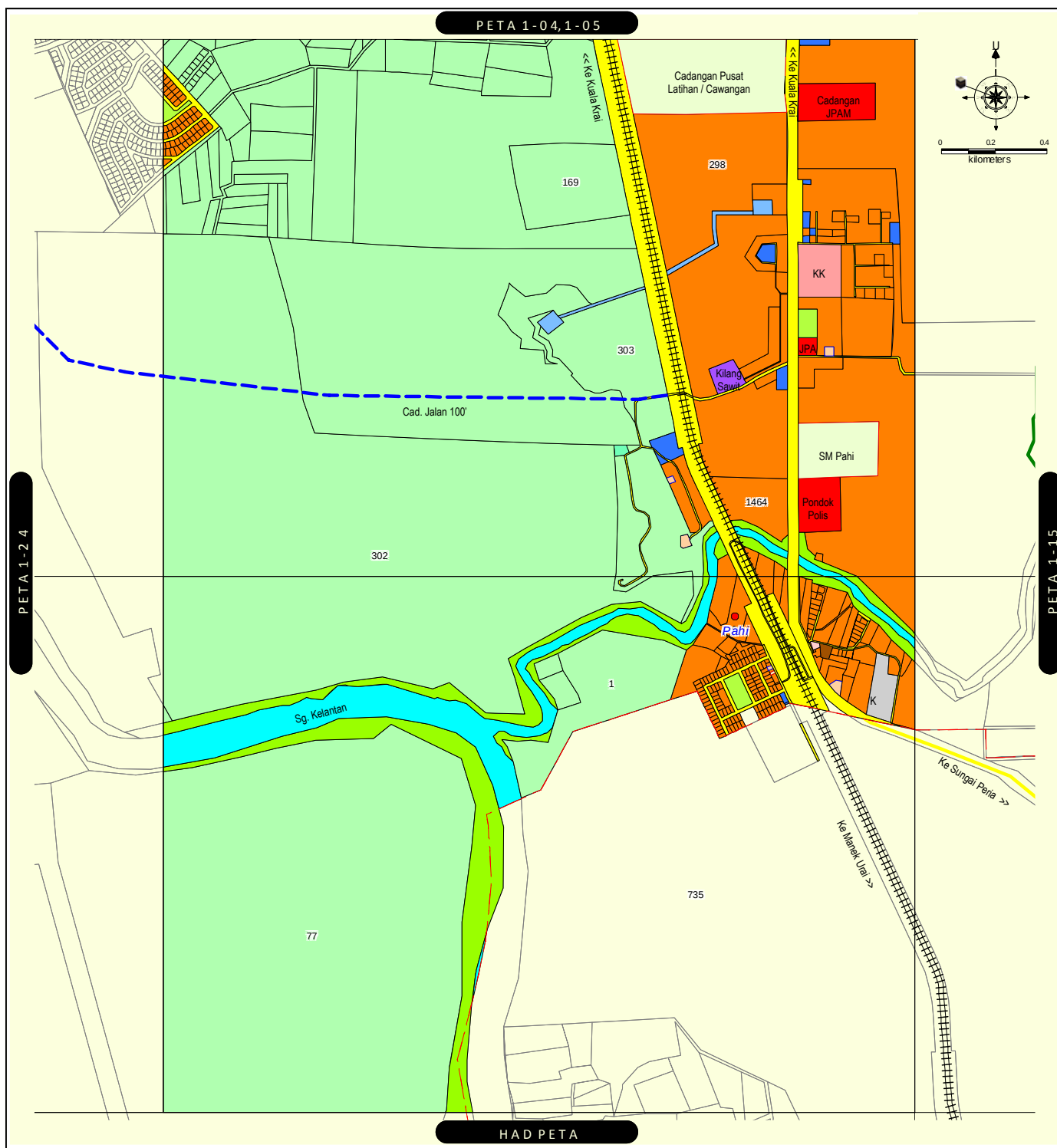
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
			H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
				- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.	

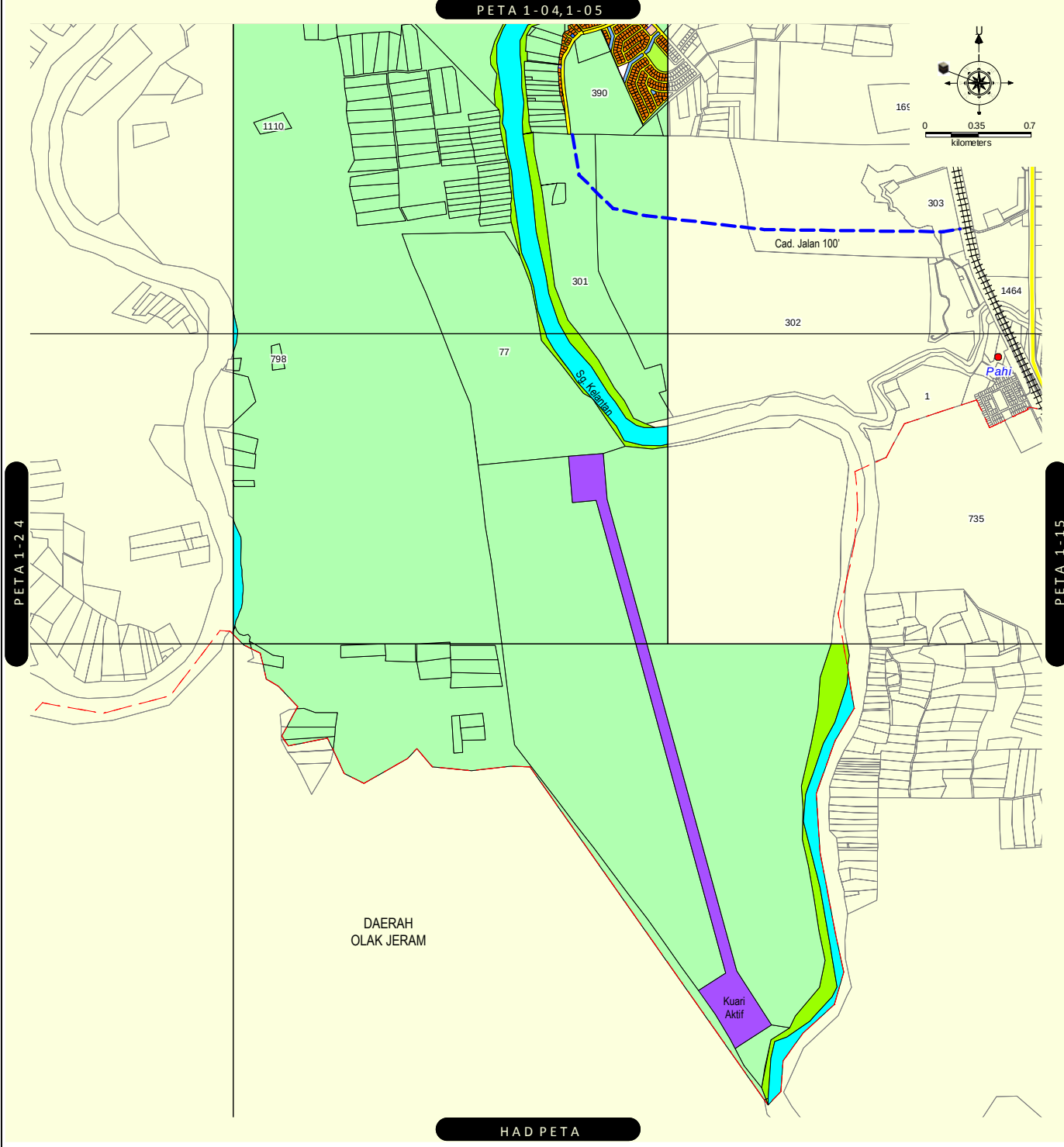




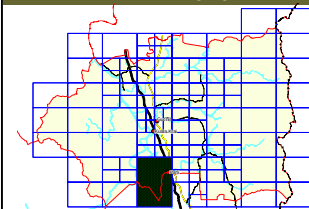
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 05

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Kawasan Tualang/ (kuala sungai) GRID 1-05	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunapakai oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab Sungai Kelantan, Sungai Galas dan Sungai Lebir yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta Pendidikan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelangan Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
PERTANIAN		H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelangan Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	

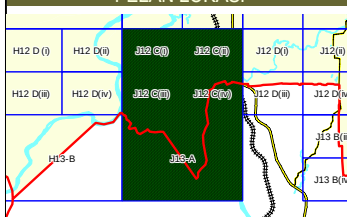




PELAN KUNCI



PELAN LOKASI



BP1 : BATU MENGKEBANG

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perkampungan
- Perindustrian
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Penternakan
- Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

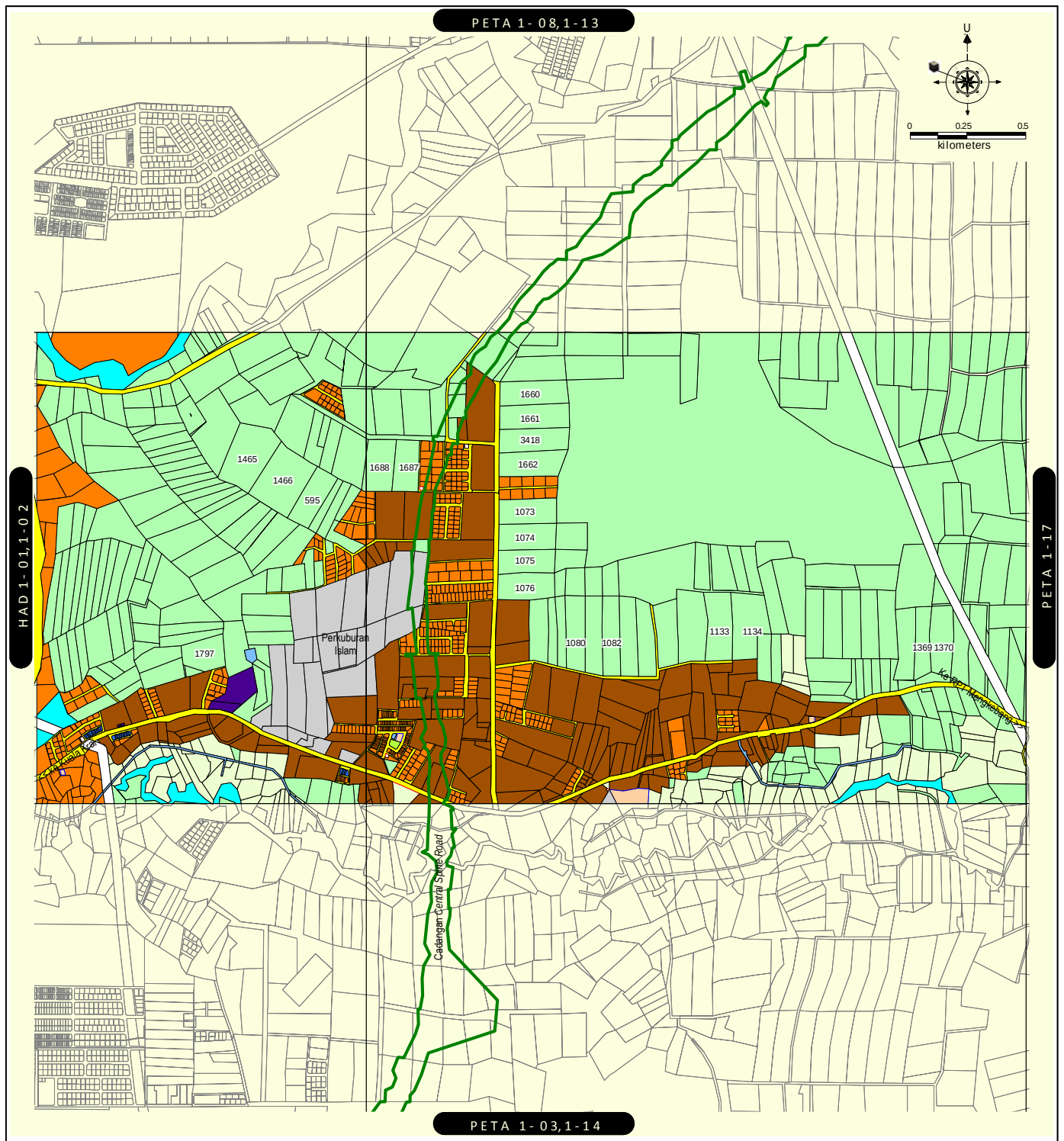
- SR Sekolah Rendah
- SM Sekolah Menengah
- SA Sekolah Agama
- T Tadika
- M Masjid
- S Surau
- L Tokong/Gereja/Kuil
- H Hospital
- KK Klinik Kesihatan
- KD Klinik Desa
- B Bomba
- BP Balai Polis
- PP Pondok Polis
- PK Pej. Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- PP Pejabat Pos
- BR Balai Raya
- DOR Dewan Orang Ramai
- DS Dewan Serbaguna Awam
- K Kubur
- PE Pencawang Elektrik
- PPL Pencawang Pembahagi Utama
- PMU Pencawang Masuk Utama
- RK Loji Rawatan Kumbahan
- TA Tangki Air

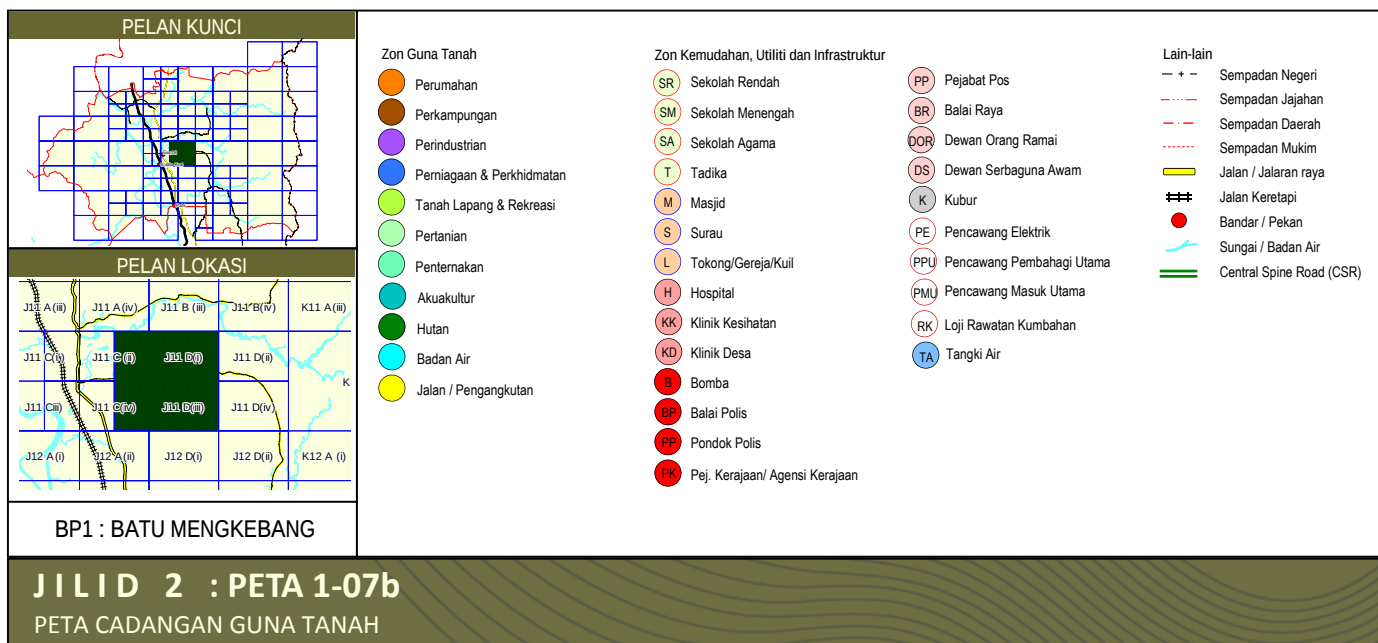
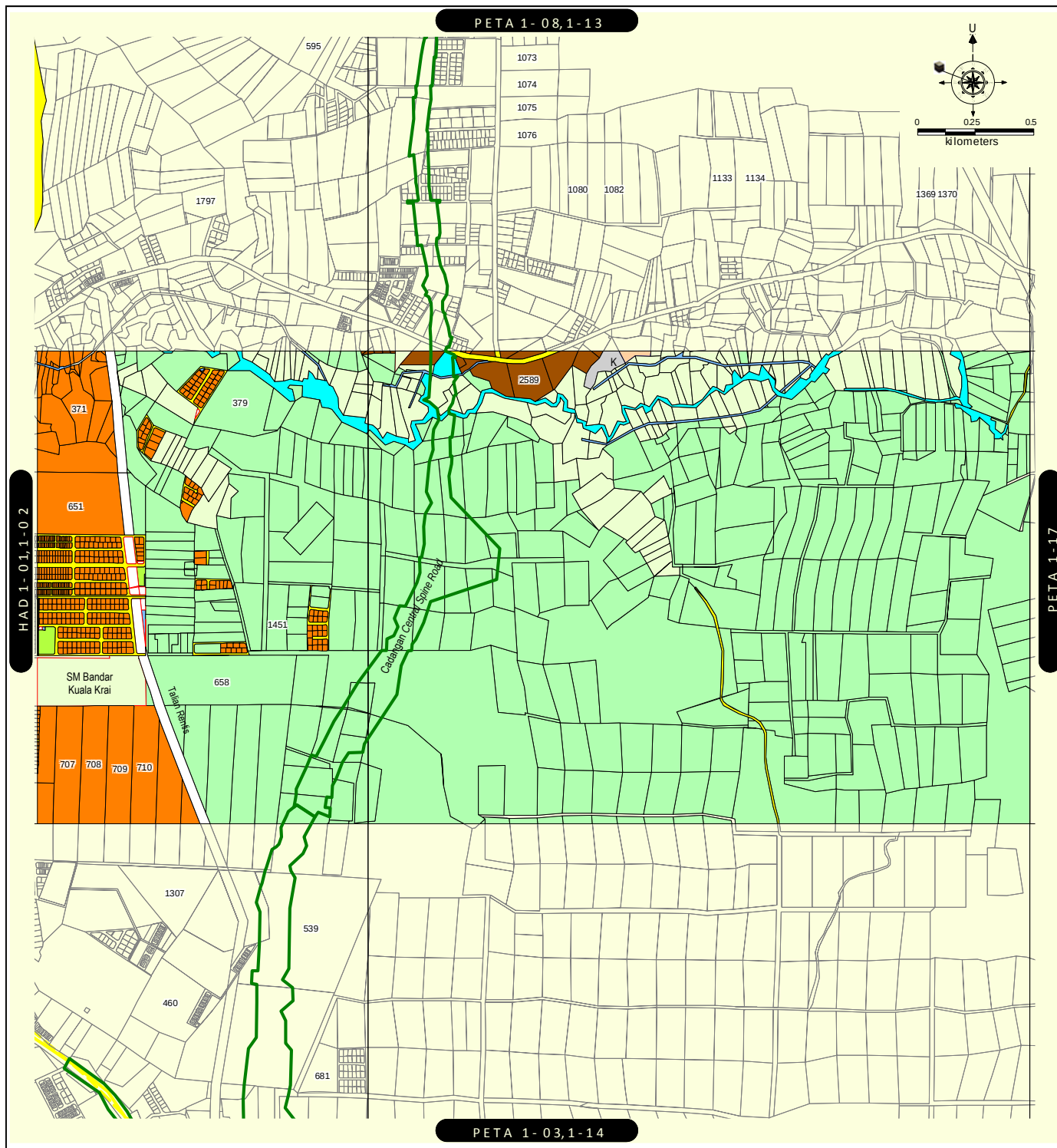
Lain-lain

- + — Sempadan Negeri
- - - Sempadan Jajahan
- - - Sempadan Daerah
- - - Sempadan Mukim
- Jalan / Jalaran raya
- + — Jalan Keretapi
- Bandar / Pekan
- Sungai / Badan Air
- Central Spine Road (CSR)

KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 06

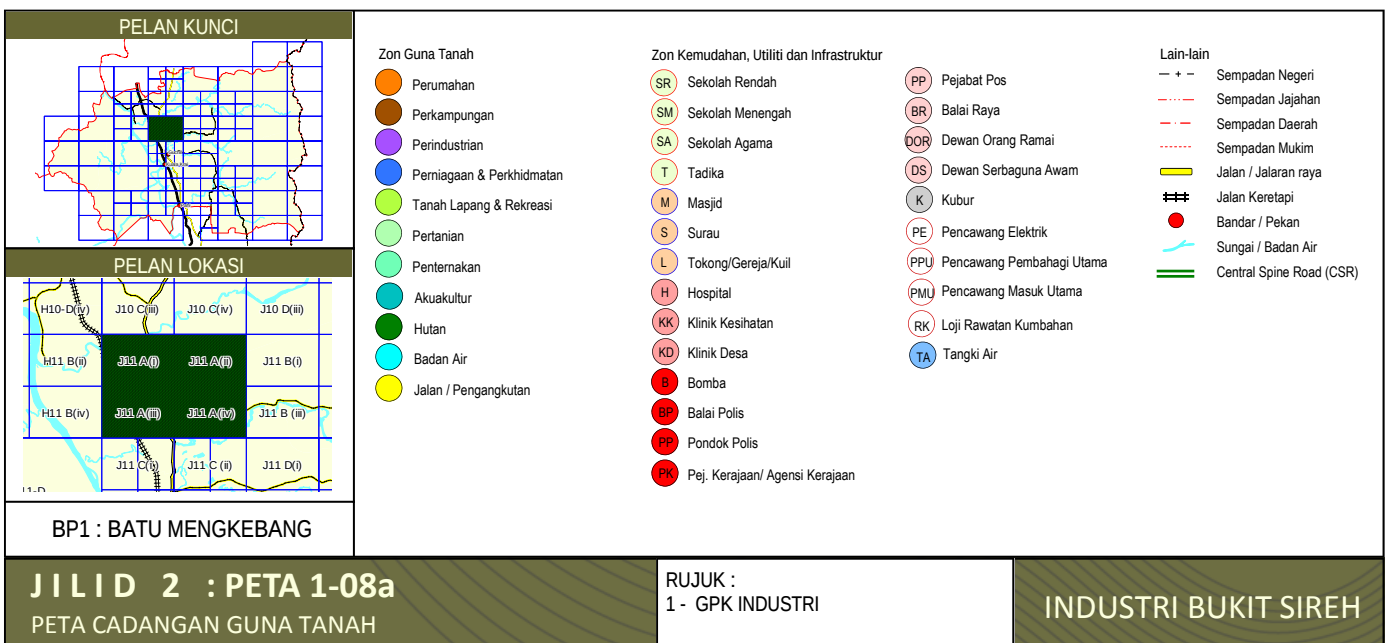
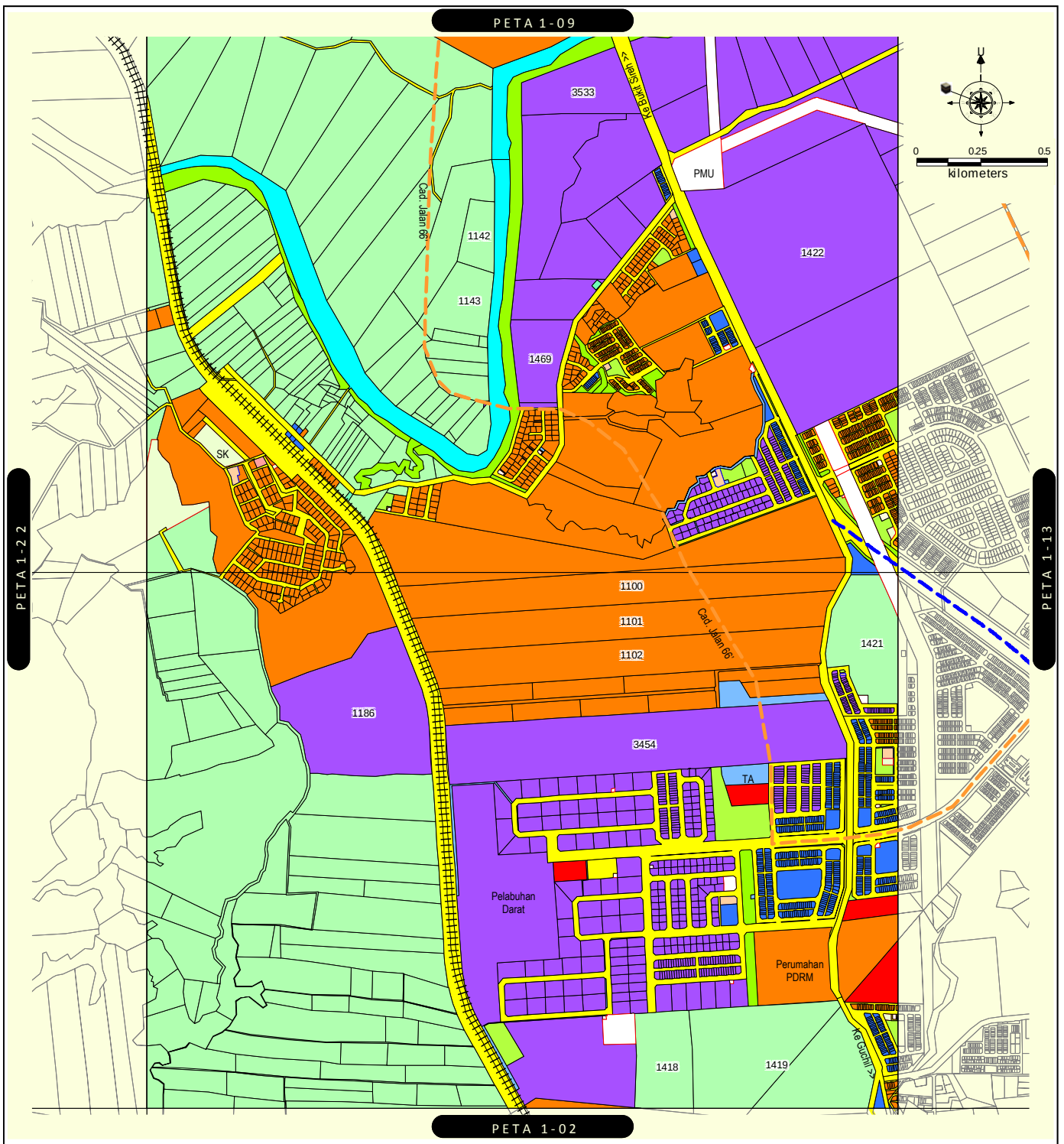
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Kawasan Pahi GRID 1-06	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A3 - Rumah Kluster A4 - Rumah Teres A6 - Kampung Tersusun	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C7. Pasar • Pasar Sehari/ Malam C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak juga dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A1,A2,A3 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab Sungai Lebir dan lain-lain yang diwartakan oleh JPS.. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada keluasan garis panduan pembangunan PBT.	
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti B3. Industri (bijih besi)	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - Bagi kuari sedia ada perlulah mematuhi syarat kelulusan JAS, PBT dan Kerajaan Negeri, memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.

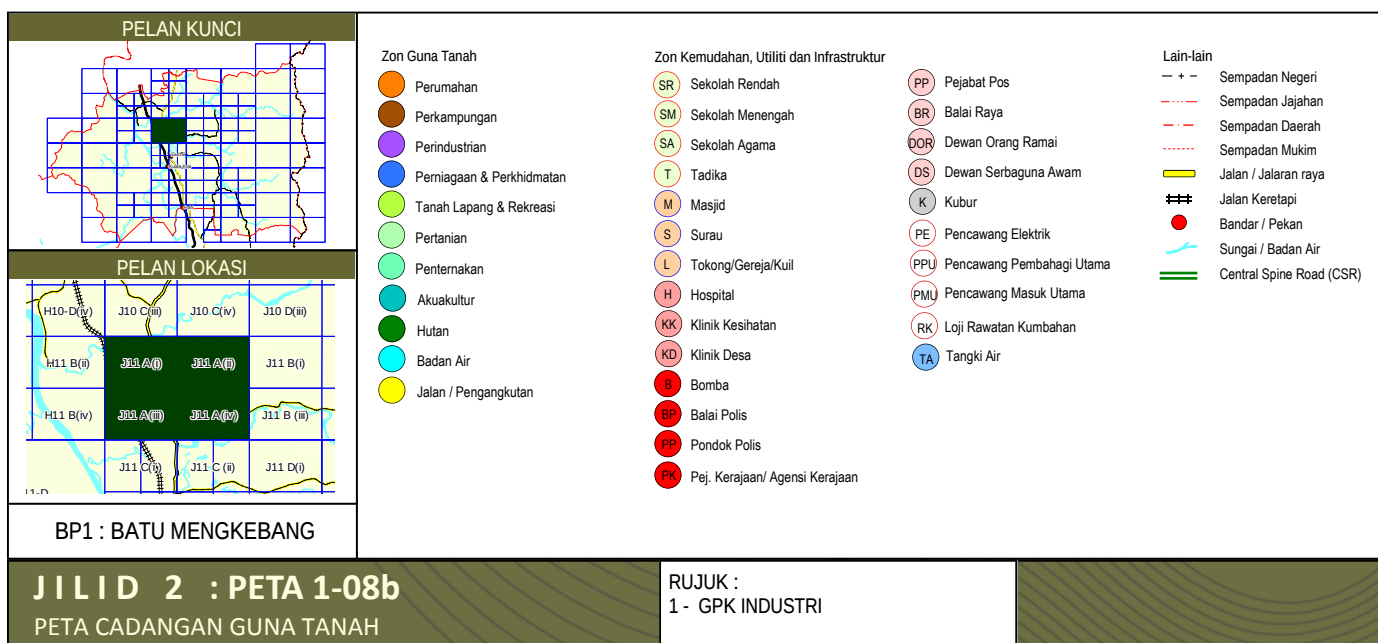
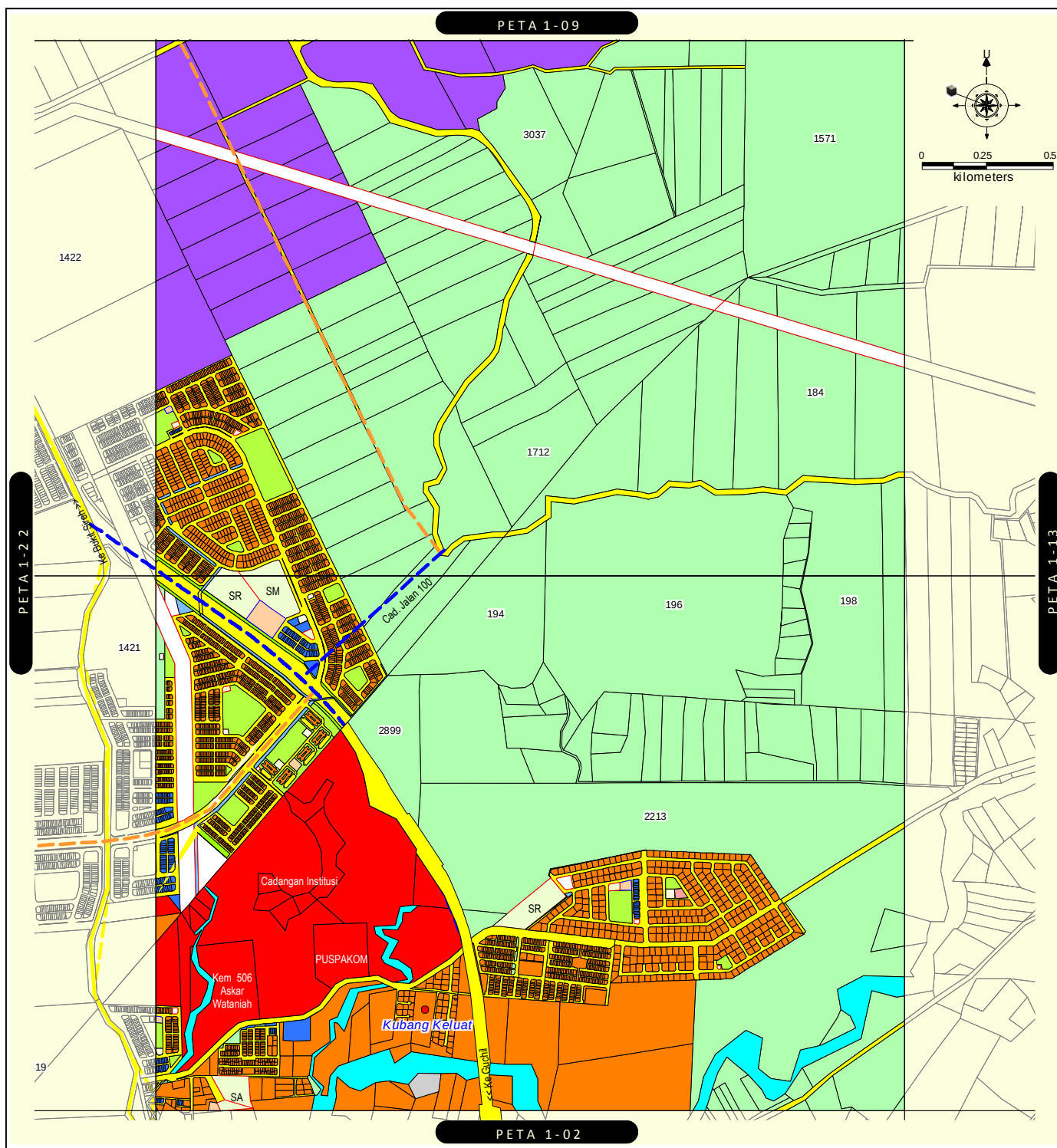




KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 07

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Kawasan Jalan Guchil—RKT Mengkebang GRID 1-07	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A3 - Rumah Kluster A4 - Rumah Teres A5 - Rumah Bertingkat • Pangsapuri • Rumah Pangsa A6 - Perkampungan	C. Perniagaan (Pusat Keliranan) C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C7. Pasar • Pasar Sehari/Malam C9. Stesyen Minyak	▪ Kedai / Stesyen Minyak juga dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas A1,A2,A3 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. ▪ Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS.. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. ▪ Kepadatan Pangsa/Pangsapuri (<40 unit/ekar)
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	▪ Rumah Sesebuah ▪ Rumah Pekerja Ladang ▪ Homestay ▪ Pejabat Pengurusan ▪ Tempat Pengumpulan ▪ Stor Barangan, ▪ Surau	▪ Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	



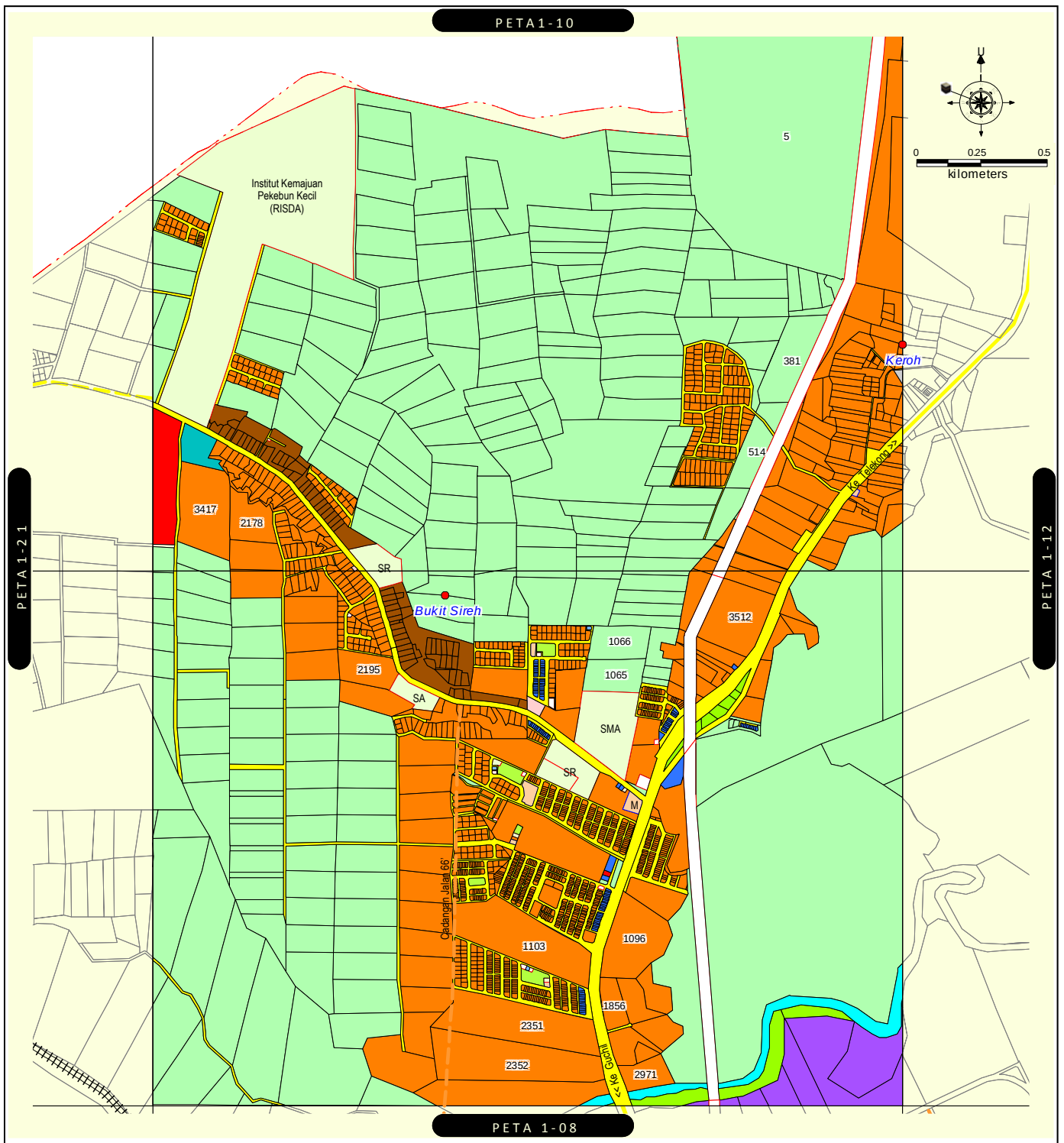


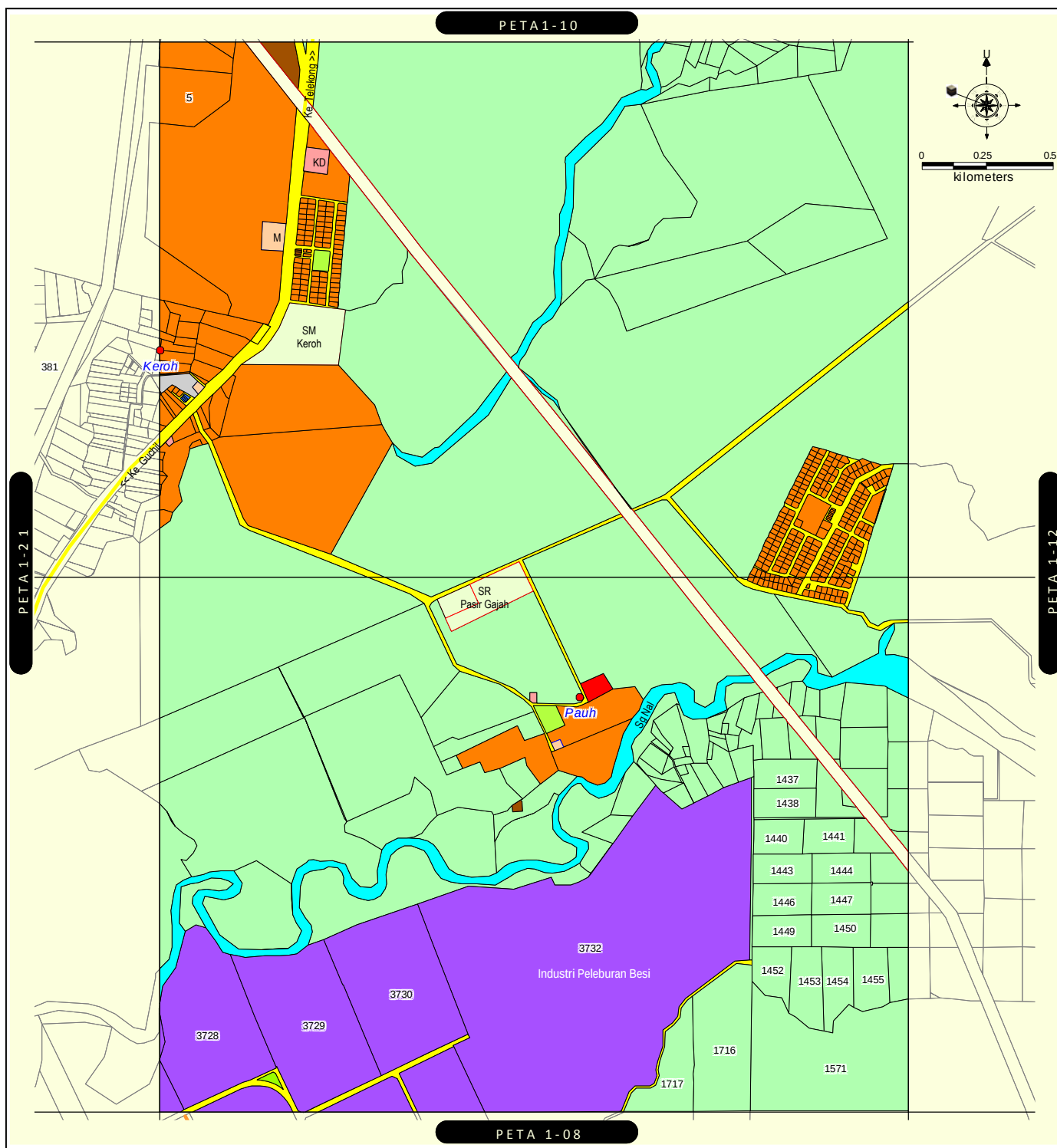
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 08

KOLUM 1		KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat	Syarat		
Daerah Batu Mengkebang Industri Bukit Sireh GRID 1-08	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A3 - Rumah Kluster A4 - Rumah Teres	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) C1. Kedai C6. Gerai C7. Pasar Pasar Sehari/Malam C8. Pusat Makanan C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak juga dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A1,A2,A3 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai diwartakan. - Kemudahan tanah lapang perlu dikelompokkan, mengikut piawaian dan diserahkan balik kepada kerajaan. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.		
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi - Kompleks Sukan - Gelanggang Permainan			
			G1. Infrastruktur dan Utiliti			
		PERINDUSTRIAN	B1 - Industri Ringan B2 - Industri Sederhana (kecuali pengeluaran makanan dan minuman) B3 - Industri Berat (Pemerosesan Besi) B5 - Industri Kotej	A. Perumahan - Kuarters Pekerja - Rumah Kos Rendah. C1 - Kedai C6 - Gerai/Kafetaria Tertutup C9 - Stesyen Minyak - Pejabat dan Stor - Tempat Letak Kereta	- Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama - Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan yang digunakan oleh PBT .	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Mematuhi kehendak JAS , piawaian perancangan , garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KM - Plot Ratio tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. - Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan. - Aktiviti industri berat perlu mematuhi GPK yang diterangkan dalam Bahagian 1.
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Stor Barangan - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada keluasan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.	

KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 08 samb.

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	





KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 09

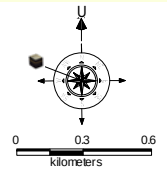
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
			Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Bukit Sireh — Keroh GRID 1-09	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A3 - Rumah Kluster A4 - Rumah Teres A6 - Perkampung an	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) C1. Kedai C6. Gerai C7. Pasar • Pasar Sehari/ Malam C8. Pusat Makanan C9. Stesyen Minyak	▪ Kedai / Stesyen Minyak juga dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas A1,A2,A3 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. ▪ Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai diwartakan. ▪ Kemudahan tanah lapang perlu dikelompokkan, mengikut piawaian dan diserahkan balik kepada kerajaan. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Kompleks Sukan ▪ Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			A. Perumahan • Kuarters Pekerja • Rumah Kos Rendah. C1 - Kedai C6 - Gerai/kafetaria Tertutup C9 - Stesyen Minyak • Pejabat dan Stor • Tempat Letak Kereta	▪ Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama ▪ Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan yang digunakan oleh PBT .	
			▪ Rumah Sesebuah ▪ Rumah Pekerja Ladang ▪ Homestay ▪ Pejabat Pengurusan ▪ Stor Barangan ▪ Surau	▪ Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	
	PERINDUSTRIA N	B1 - Industri Ringan B2 - Industri Sederhana (kecuali pengeluaran makanan dan minuman) B3 - Industri Berat B5 - Industri Kotej		▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Mematuhi kehendak JAS , piawaian perancangan , garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KMI ▪ Plot Ratio tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan.	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur			

KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 09 samb.

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	

KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 10

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Telekong GRID 1-10	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab Sungai Kelantan yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta Pendidikan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	

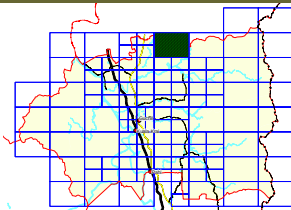


PETA 1-10

PETA 1-20

PETA 1-12

PELAN KUNCI



PELAN LOKASI



BP1 : BATU MENGKEBANG

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perkampungan
- Perindustrian
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Penternakan
- Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- SR Sekolah Rendah
- SM Sekolah Menengah
- SA Sekolah Agama
- T Tadika
- M Masjid
- S Surau
- L Tokong/Gereja/Kuil
- H Hospital
- KK Klinik Kesihatan
- KD Klinik Desa
- B Bomba
- BP Balai Polis
- PP Pondok Polis
- PK Pej. Kerajaan/ Agensi Kerajaan

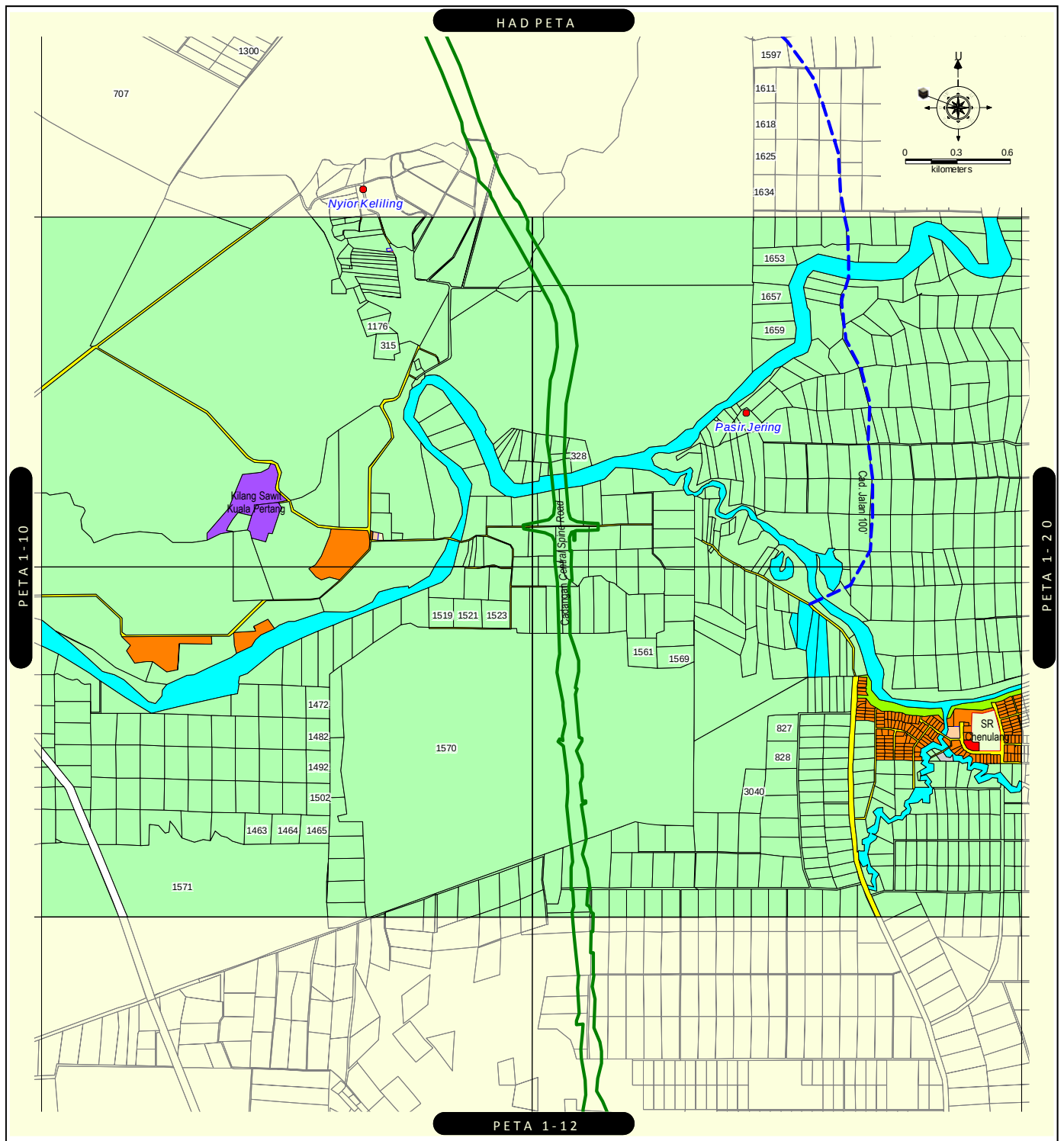
- PP Pejabat Pos
- BR Balai Raya
- DOR Dewan Orang Ramai
- DS Dewan Serbaguna Awam
- K Kubur
- PE Pencawang Elektrik
- PPU Pencawang Pembahagi Utama
- PMU Pencawang Masuk Utama
- RK Loji Rawatan Kumbahan
- TA Tangki Air

Lain-lain

- + — Sempadan Negeri
- + — Sempadan Jajahan
- + — Sempadan Daerah
- + — Sempadan Mukim
- + — Jalan / Jalaran raya
- + — Jalan Keretapi
- Bandar / Pekan
- + — Sungai / Badan Air
- + — Central Spine Road (CSR)

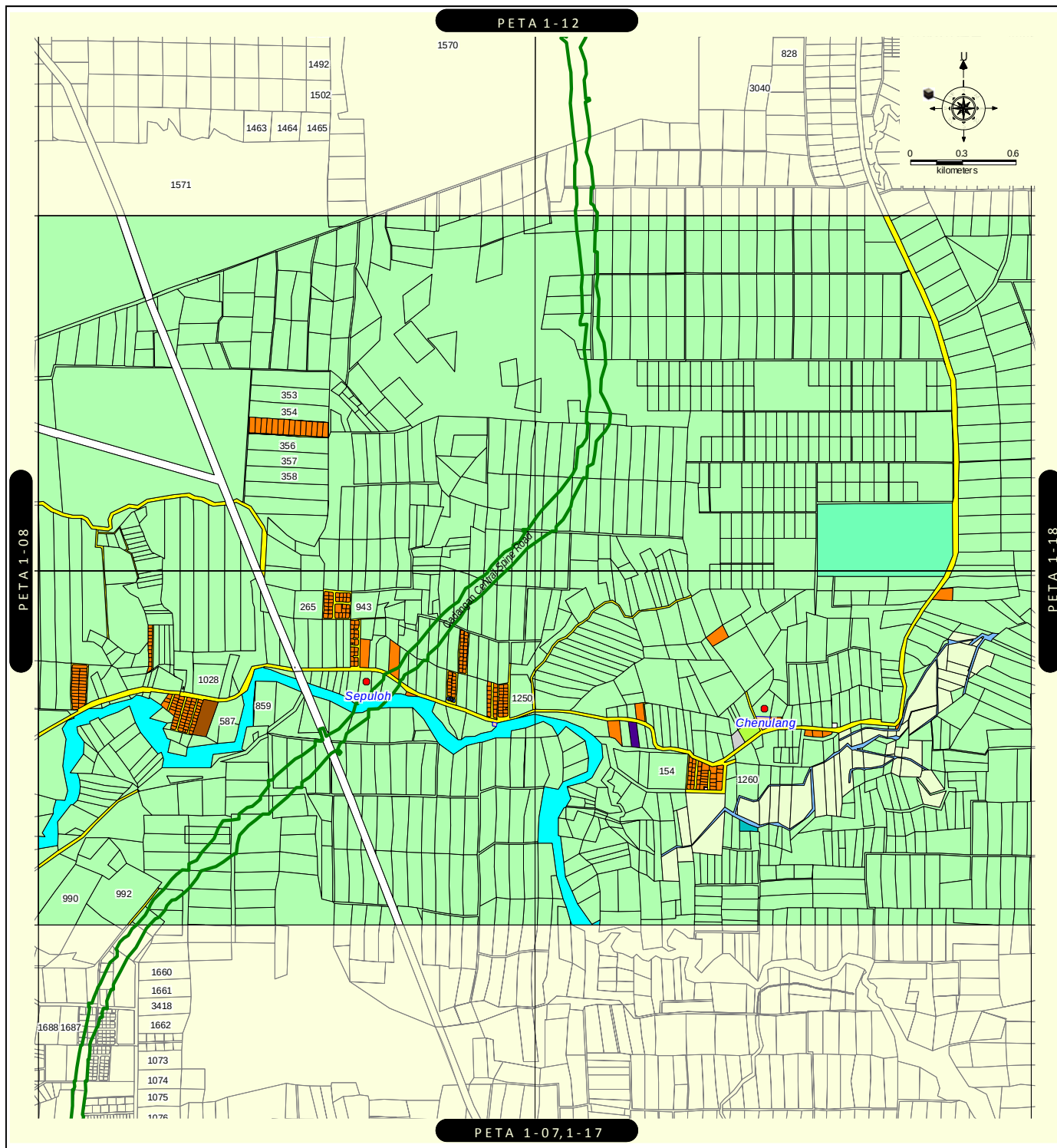
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 11

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Nyior Keliling GRID 1-11	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			C6. Gerai		
			C9. Stesyen Minyak		
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			D2. Institusi Swasta Pendidikan		
		E1. Tanah Lapang			
		E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan			
		G1. Infrastruktur dan Utiliti			
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	



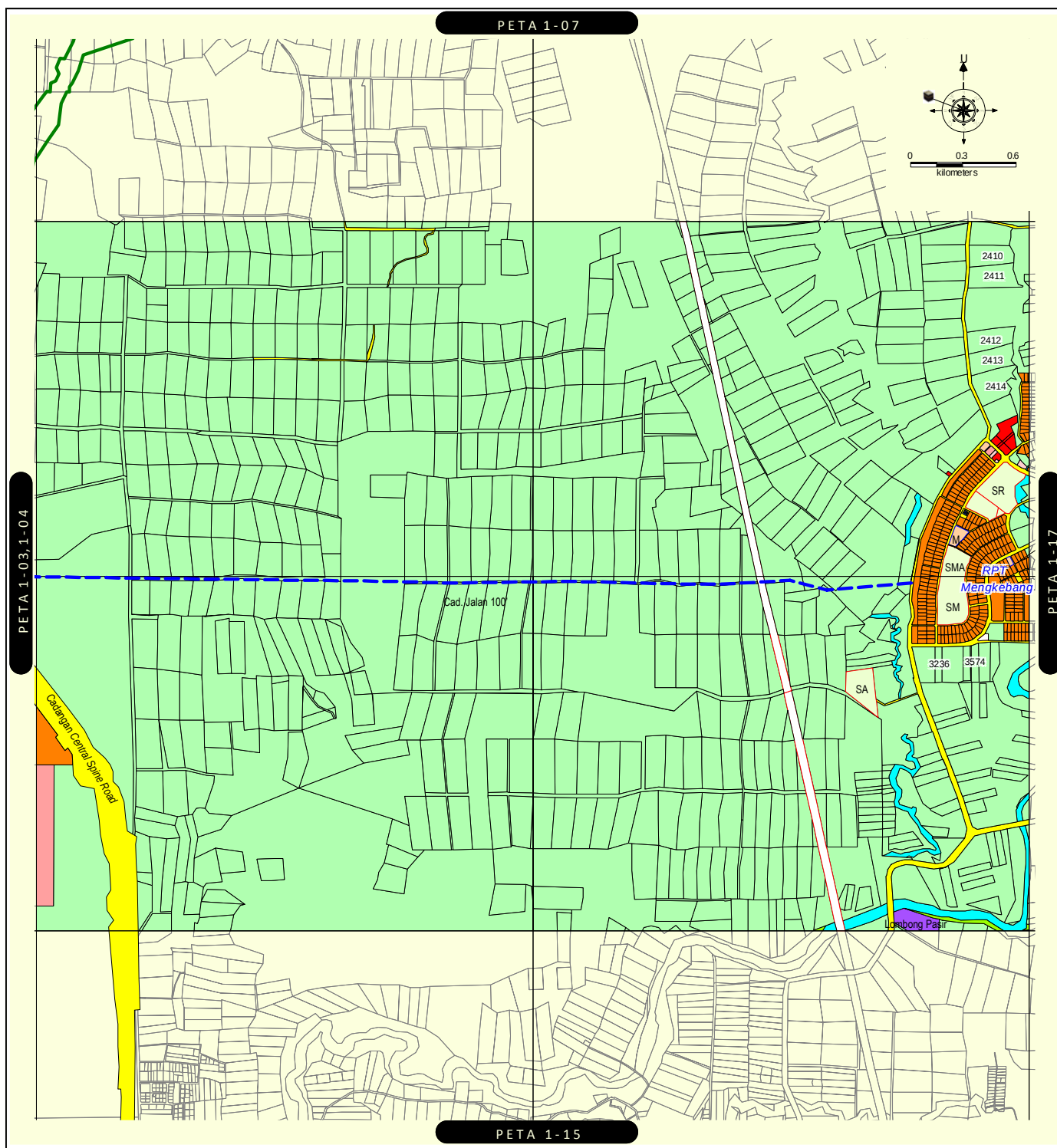
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 12

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Pasir Jering GRID 1-12	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - Rujuk GPK bagi RPT Chenulang
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta Pendidikan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
			PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	
Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.					



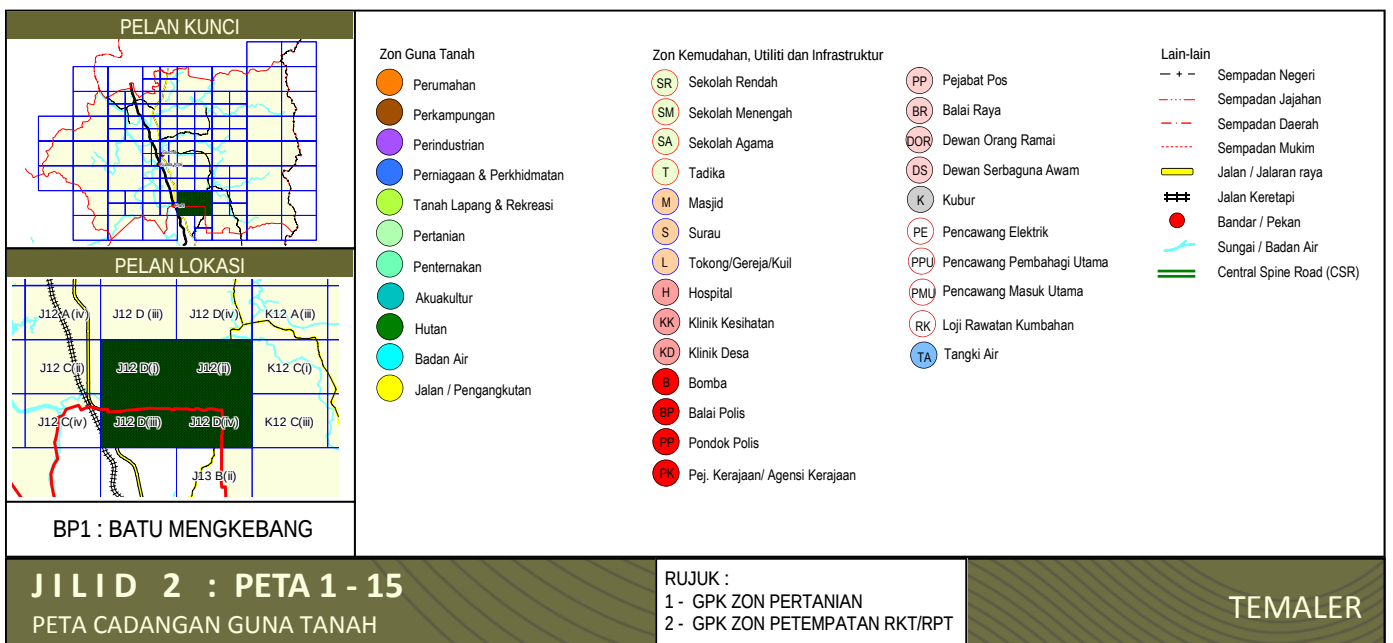
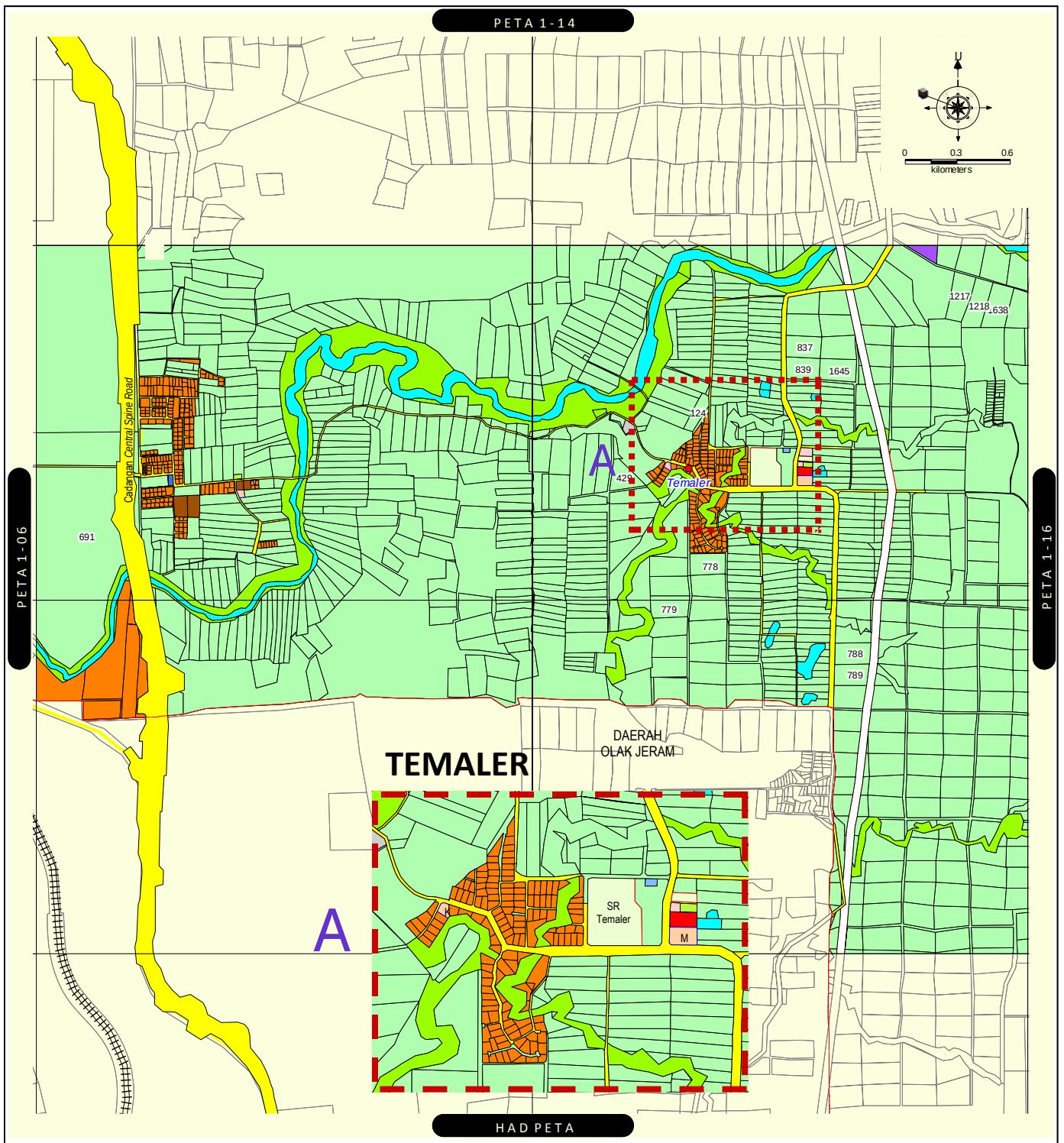
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 13

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Chenulang/ Sepuloh GRID 1-13	PERUMAHAN	A6– Rancangan Pembangunan Tanah dan Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta Pendidikan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
			PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	



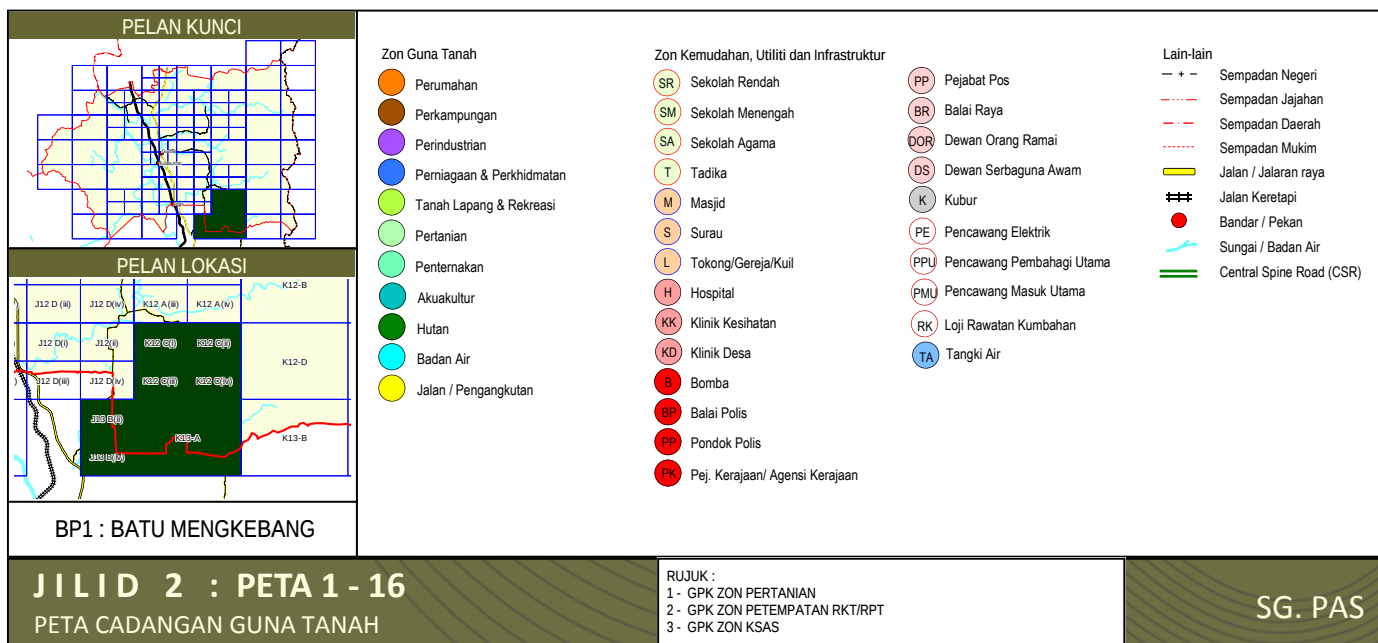
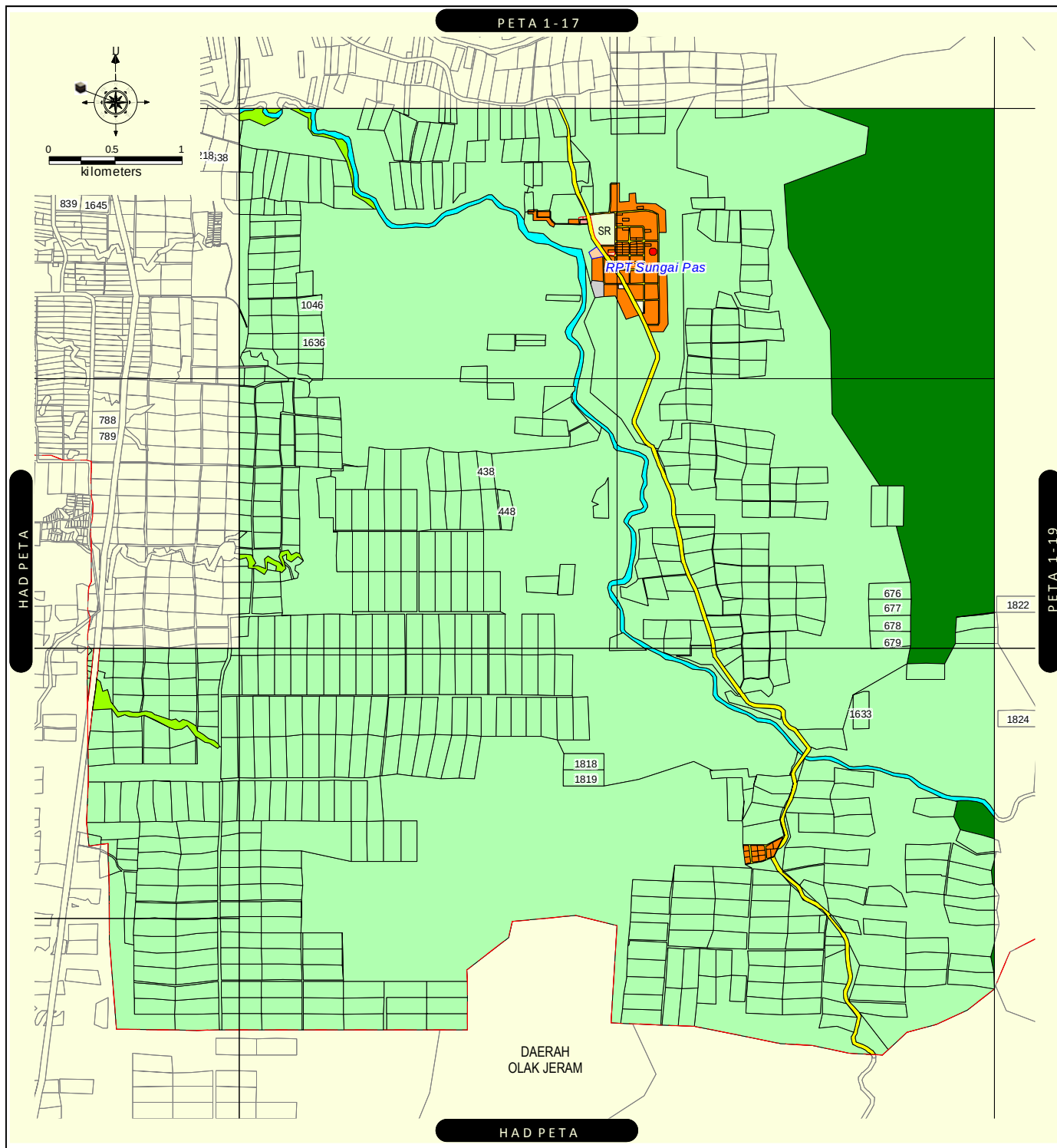
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 14

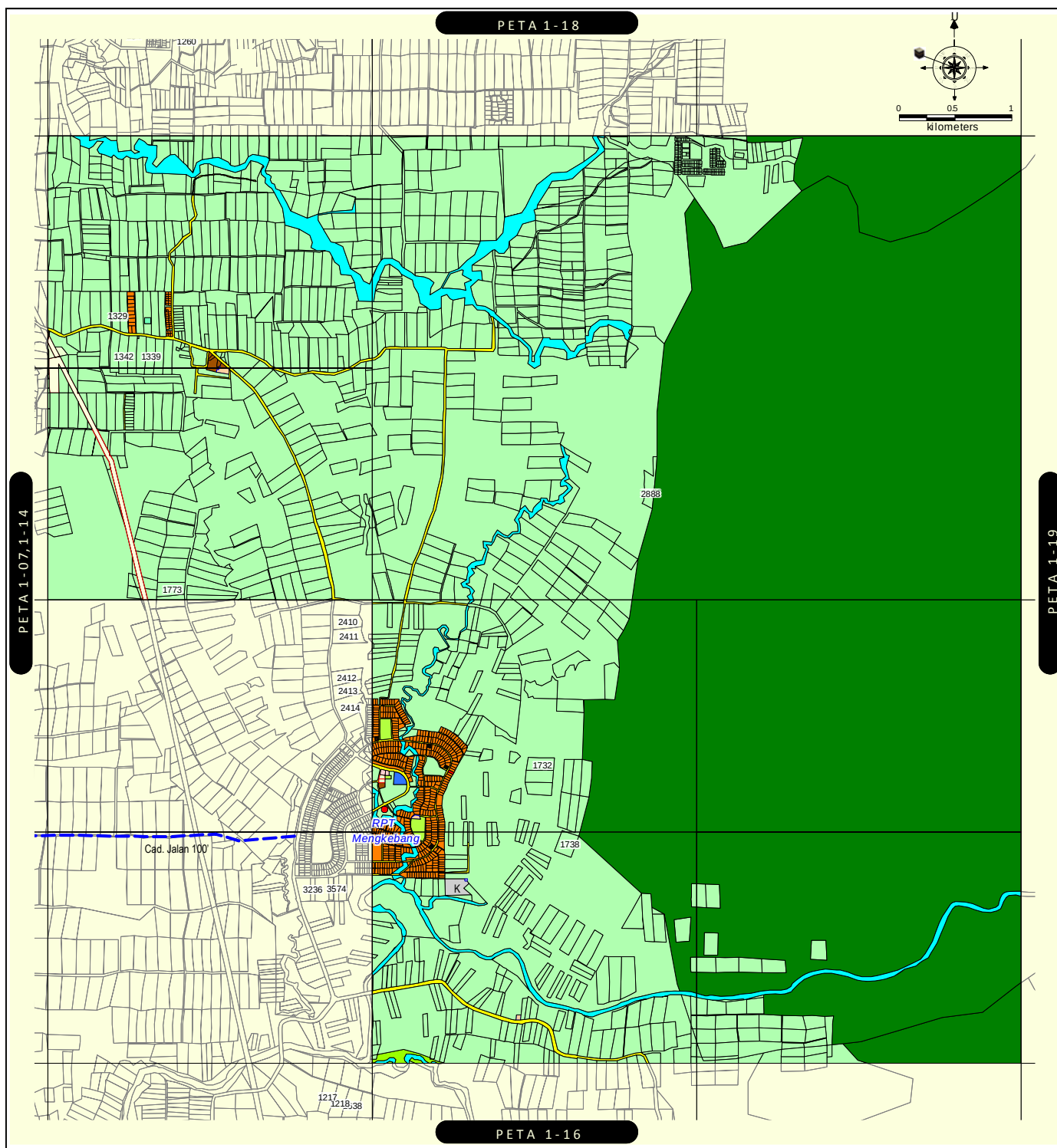
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan	
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat			
			Kelas	Syarat		
Daerah Batu Mengkebang Sebahagian RPT Batu Mengkebang GRID 1-14	PERUMAHAN	A6– Rancangan Pembangunan Tanah dan Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - Rujuk GPK bagi RPT Mengkebang	
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta - Pendidikan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi - Gelanggang Permainan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.		- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - PPHT digalakkan dalam kawasan sempadan petempatan RPT.
			G1. Infrastruktur dan Utiliti	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.		
			- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.		
			Perdagangan (Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian—PPHT)	Kedai Teres, Gerai, Restoran dan kegunaan selaras PPHT		

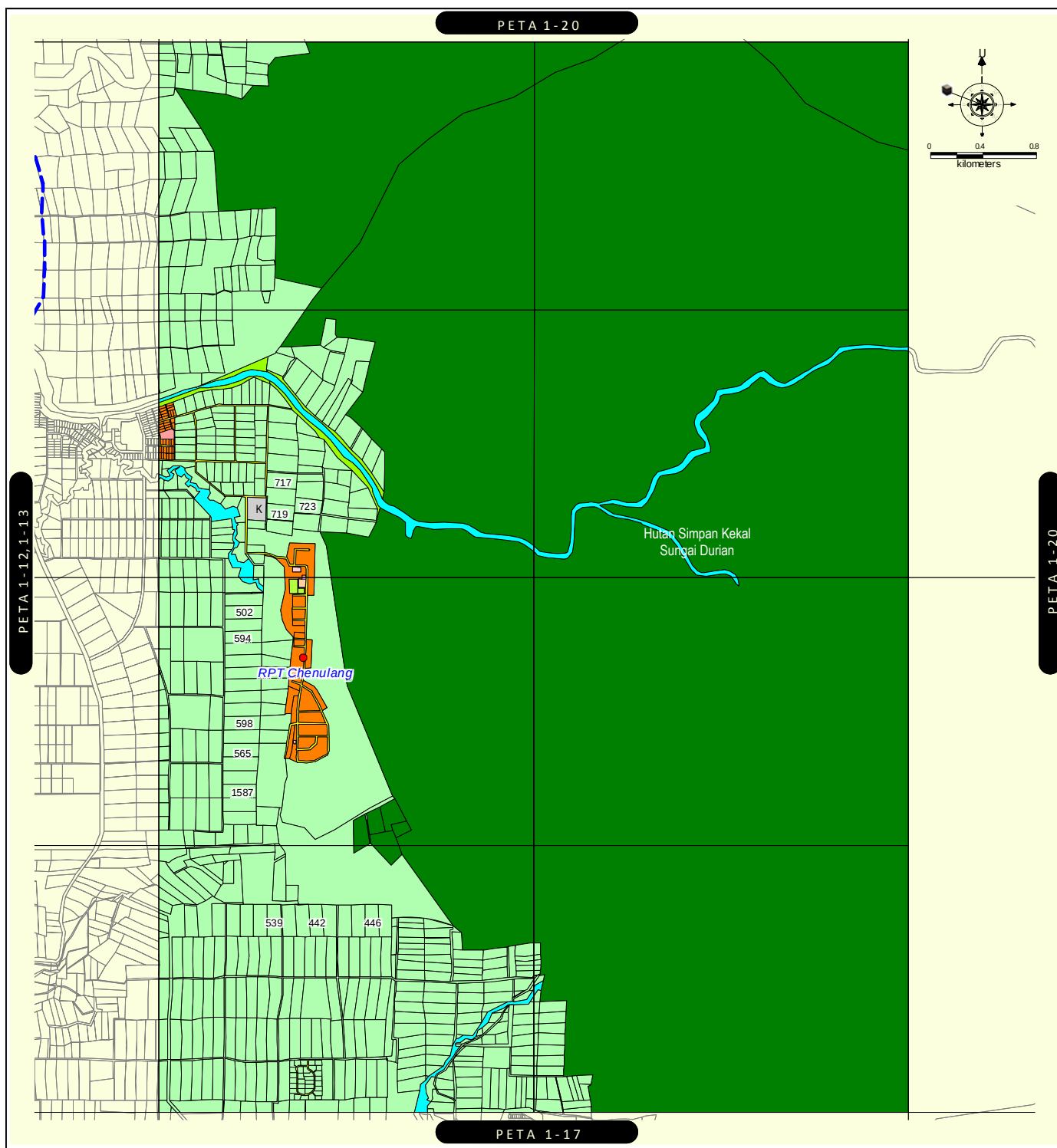


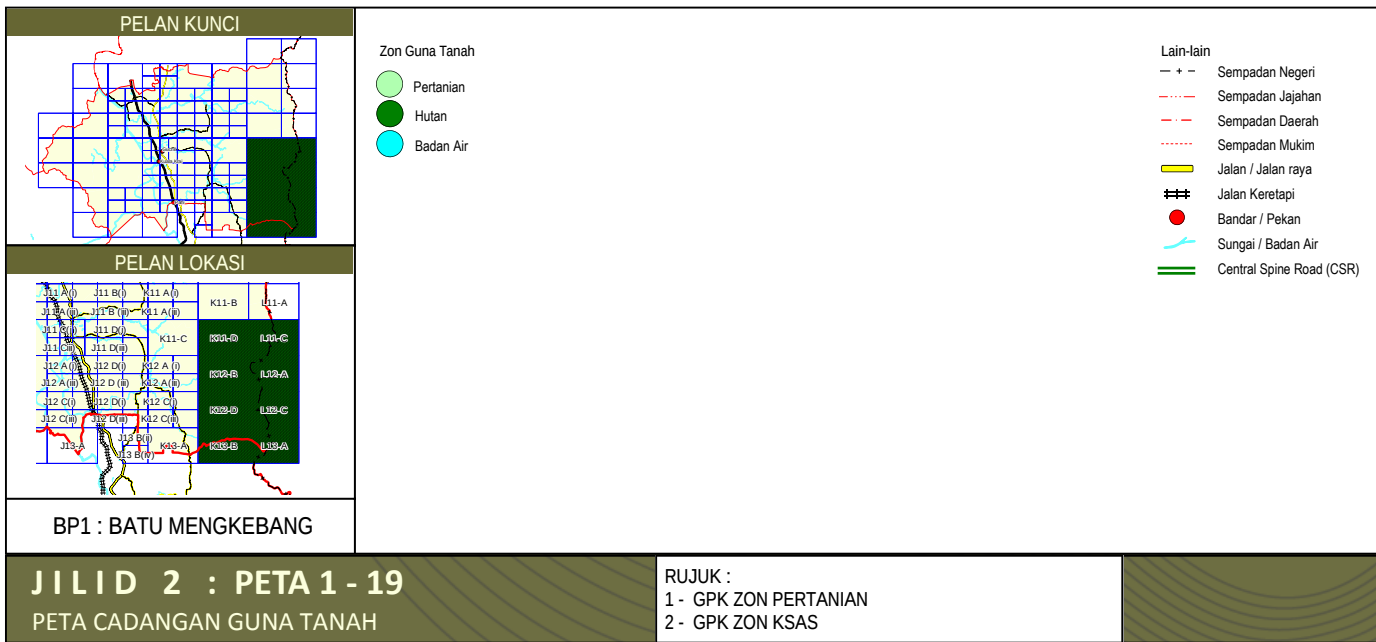
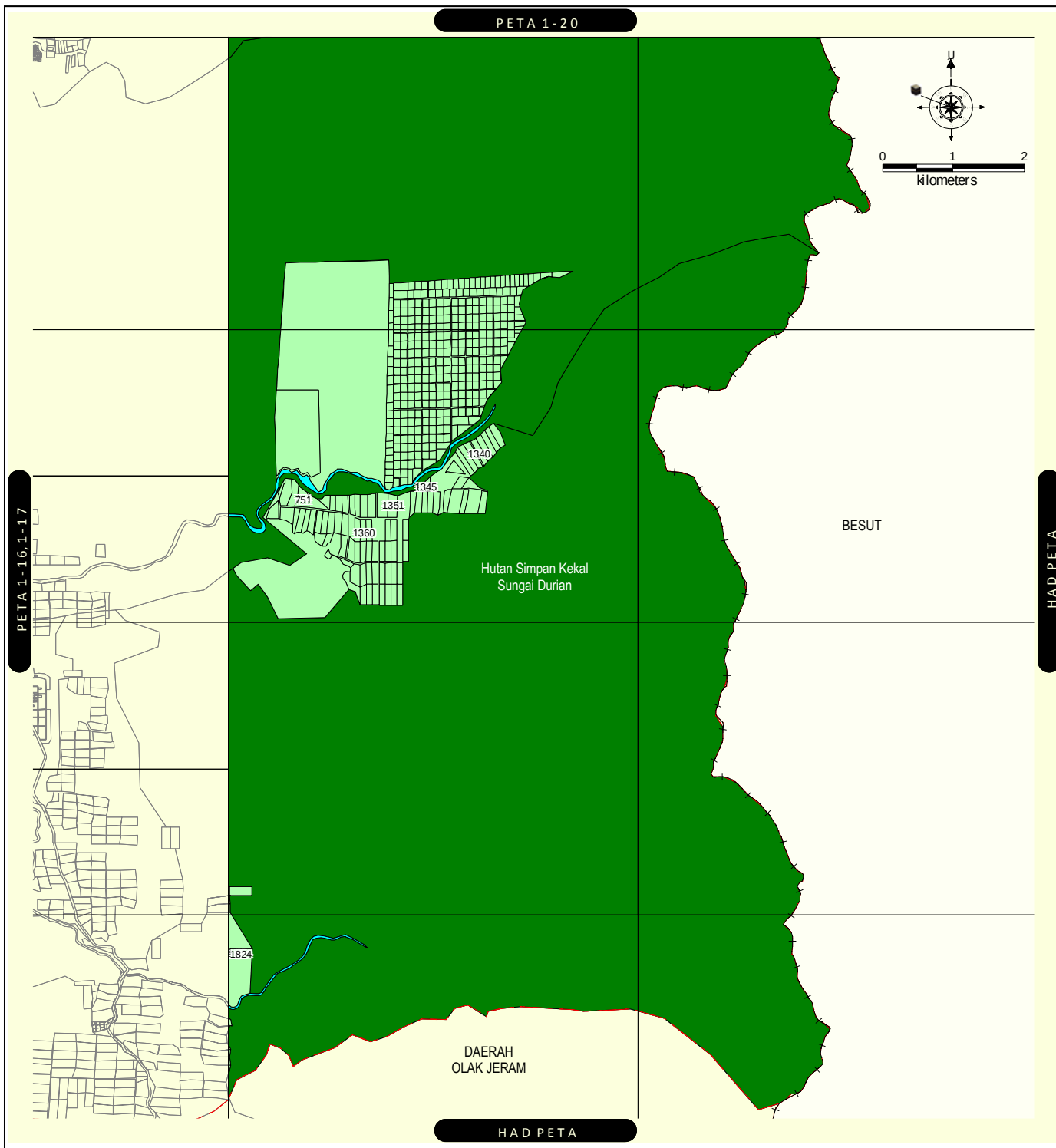
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 15

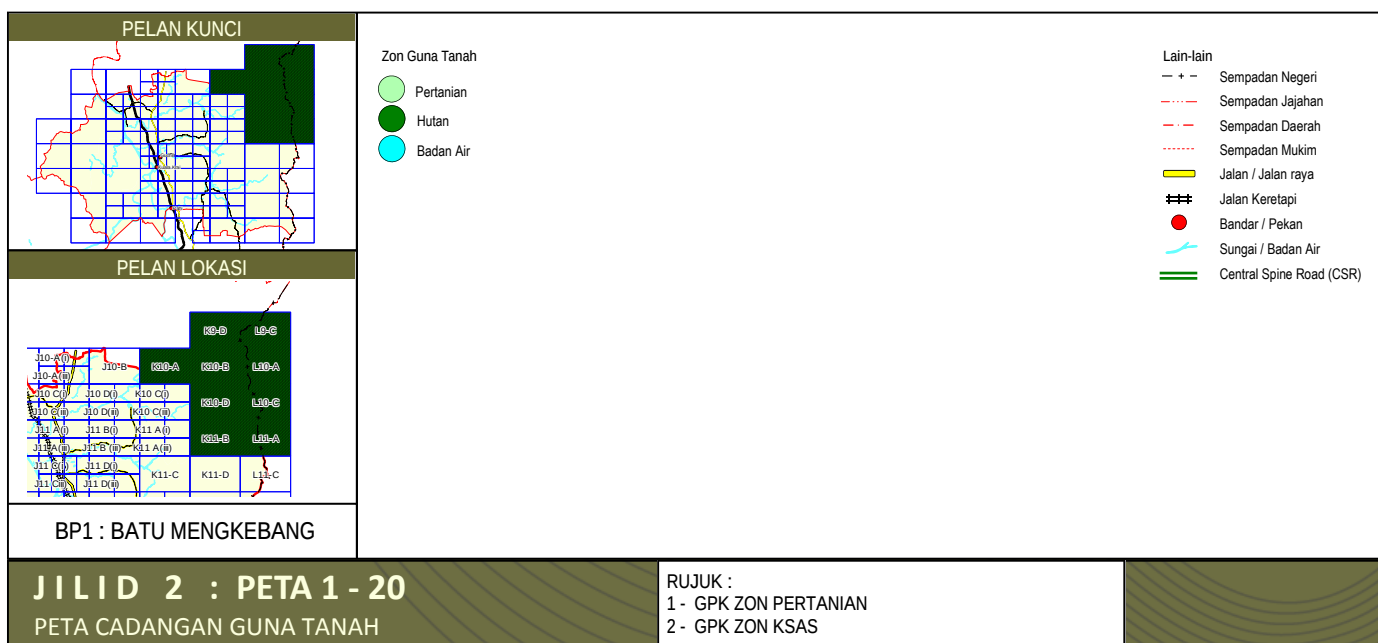
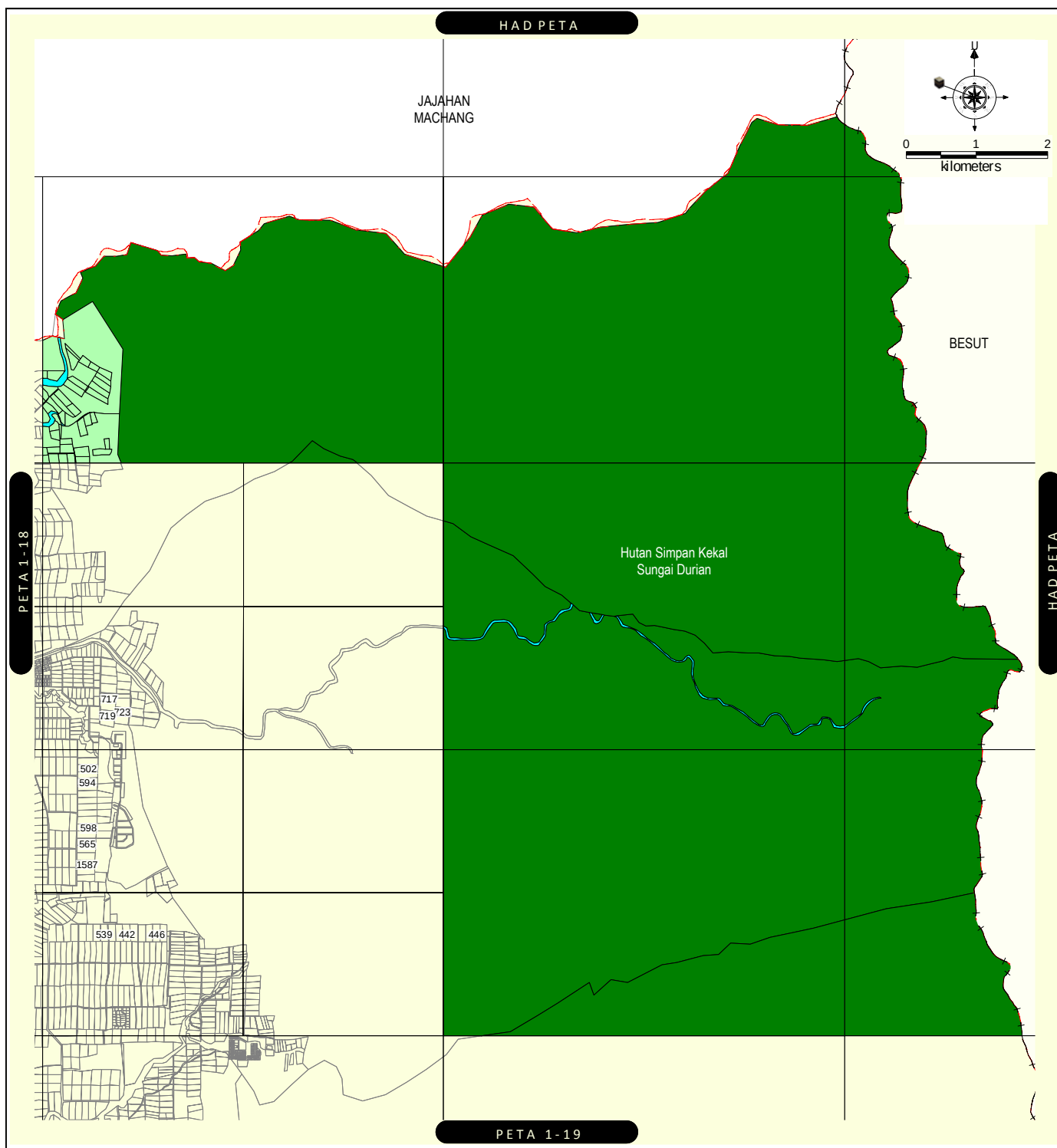
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan	
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat			
			Kelas	Syarat		
Daerah Batu Mengkebang Sebahagian RPT Temaler GRID 1-15	PERUMAHAN	A6– Rancangan Pembangunan Tanah dan Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - Rujuk GPK bagi RPT Temaler	
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta - Pendidikan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi - Gelanggang Permainan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.		- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - PPHT digalakkan dalam kawasan sempadan petempatan RPT.
			G1. Infrastruktur dan Utiliti	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.		
			- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.		
			Perdagangan (Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian—PPHT)	Kedai Teres, Gerai, Restoran dan kegunaan selaras PPHT		

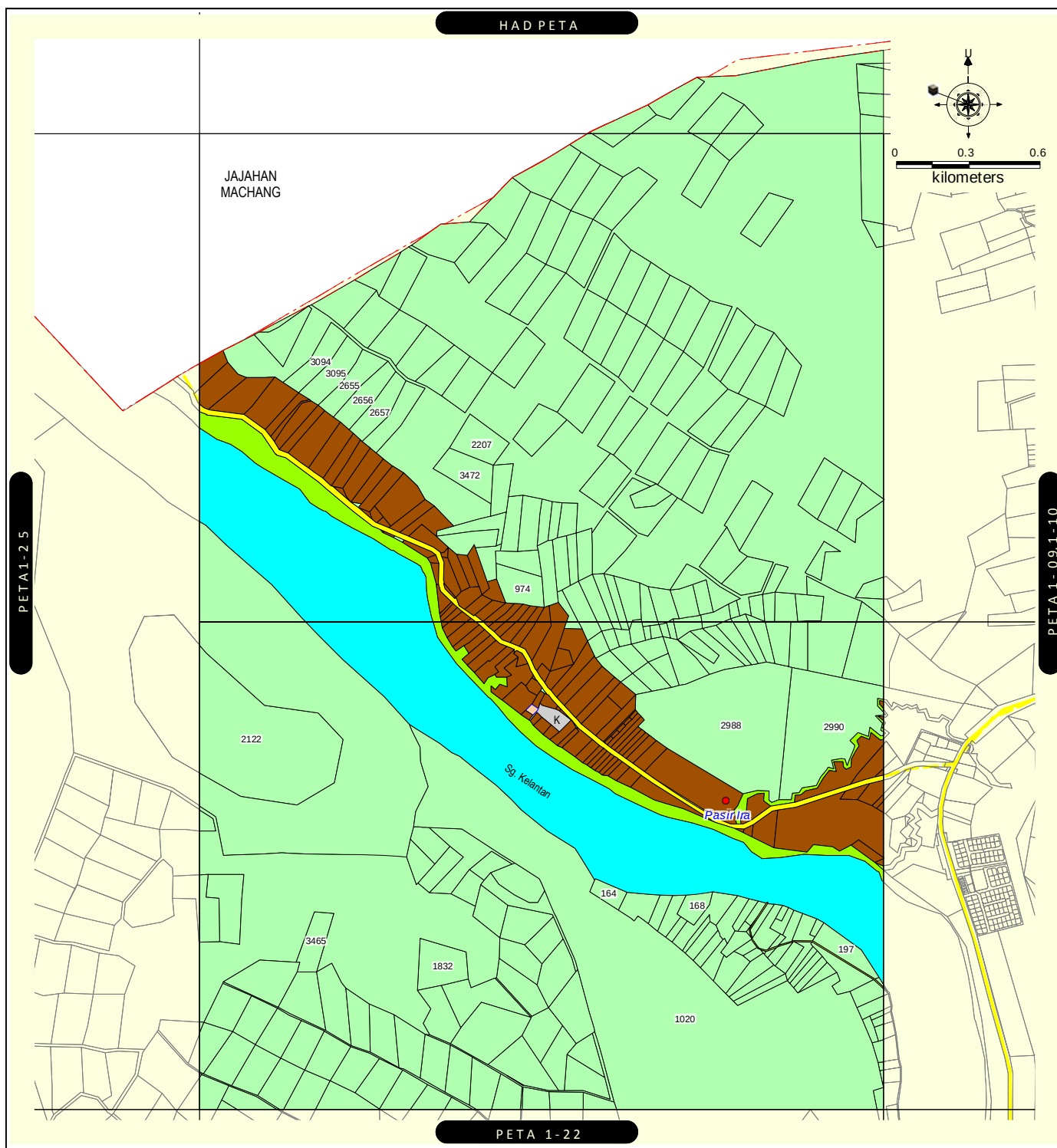






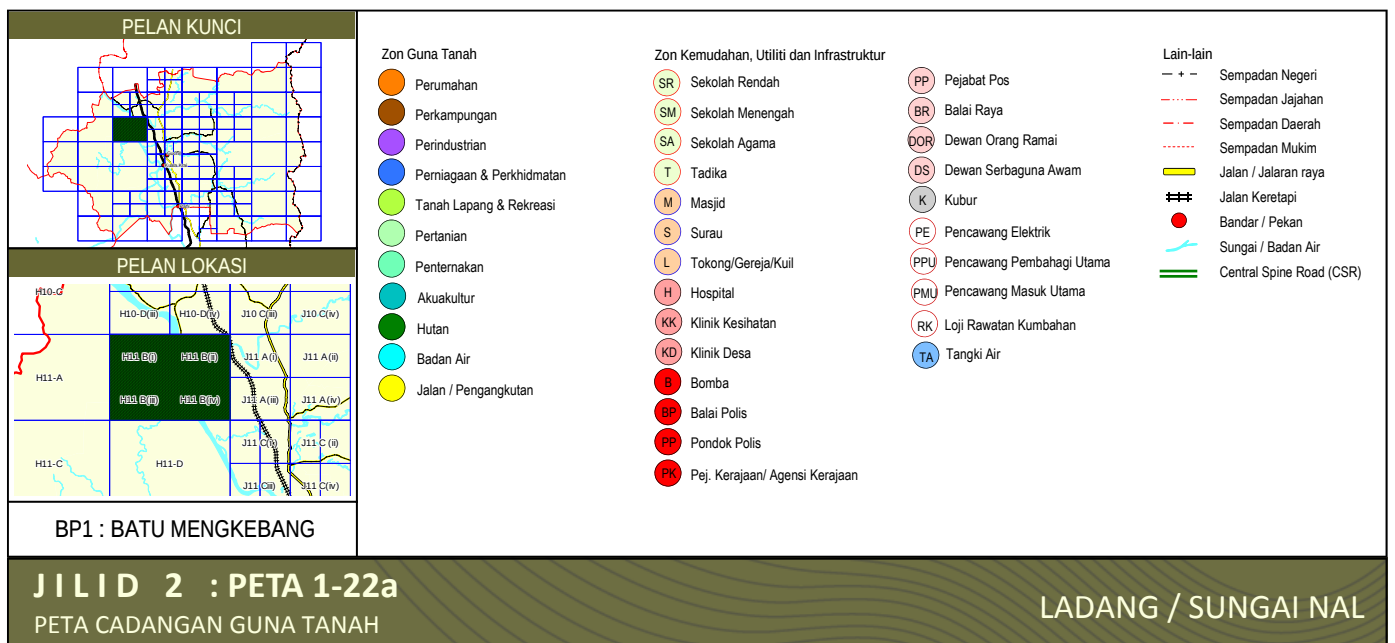
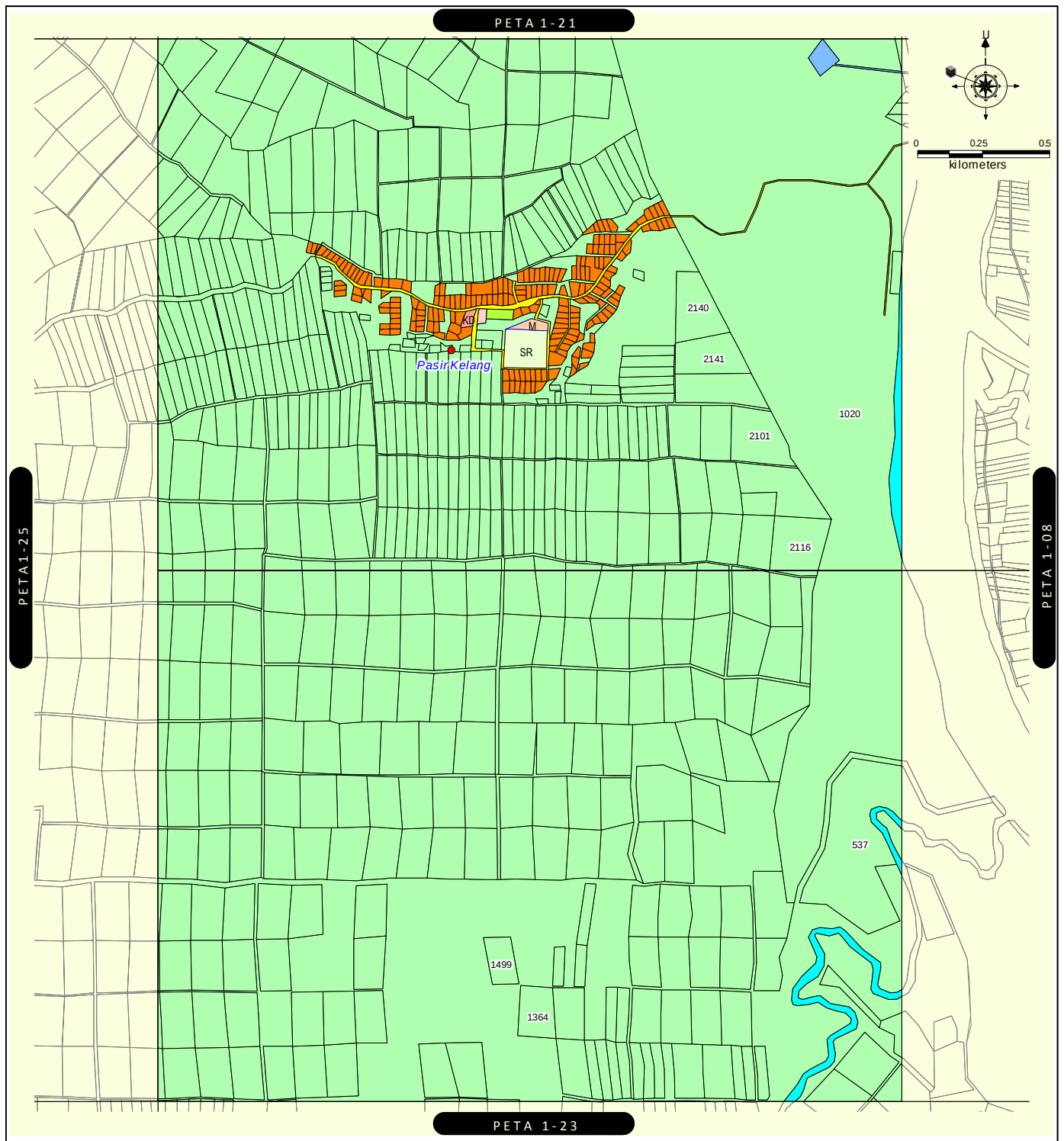


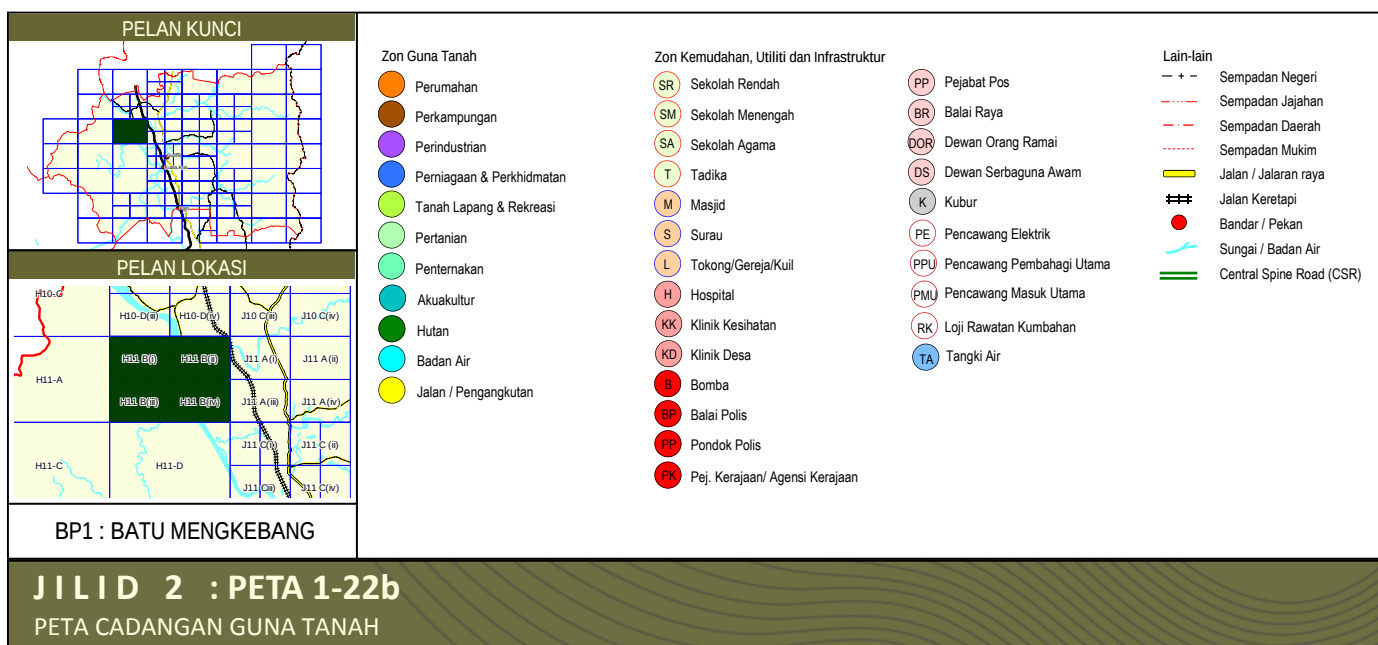
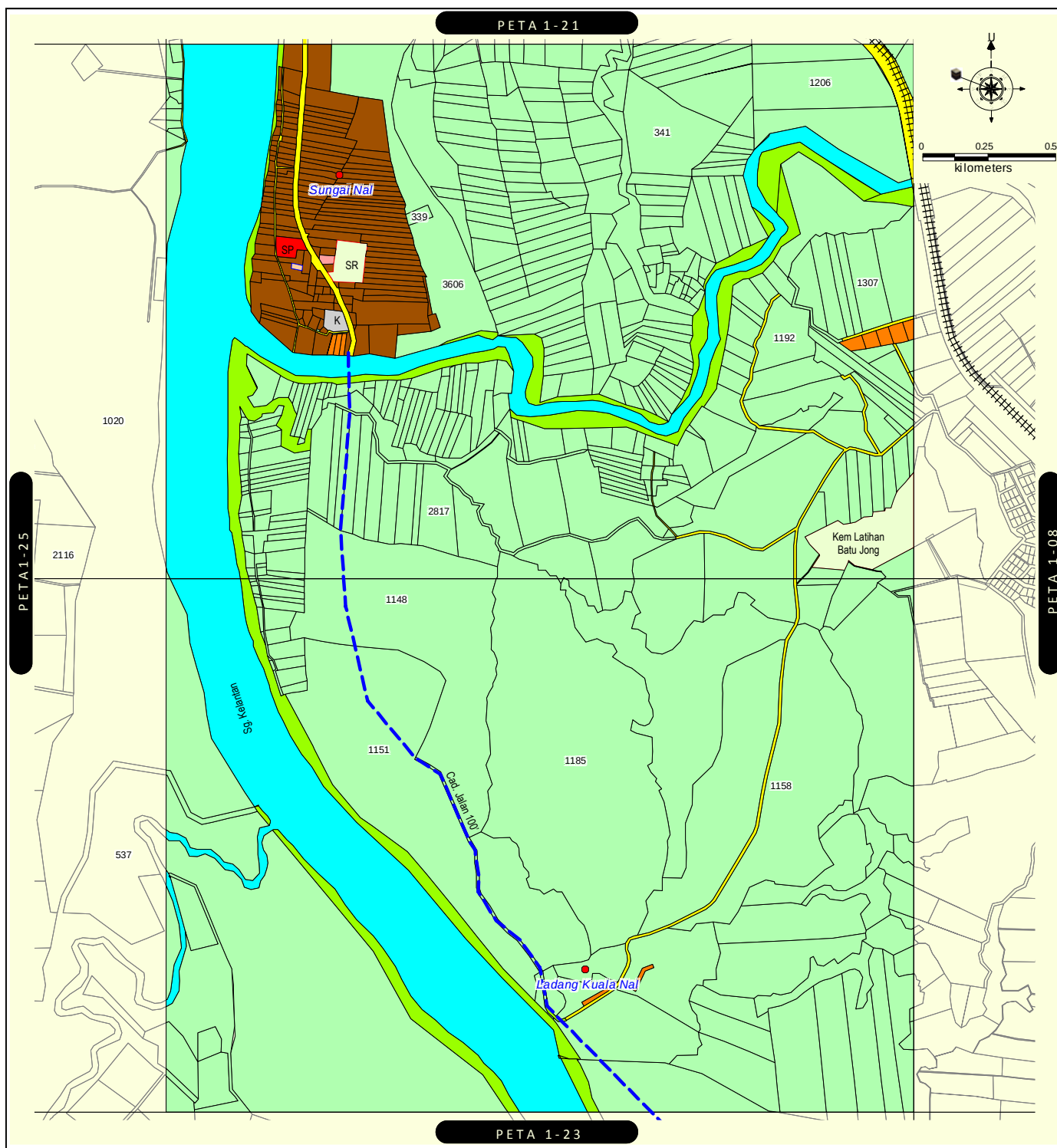




KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 21

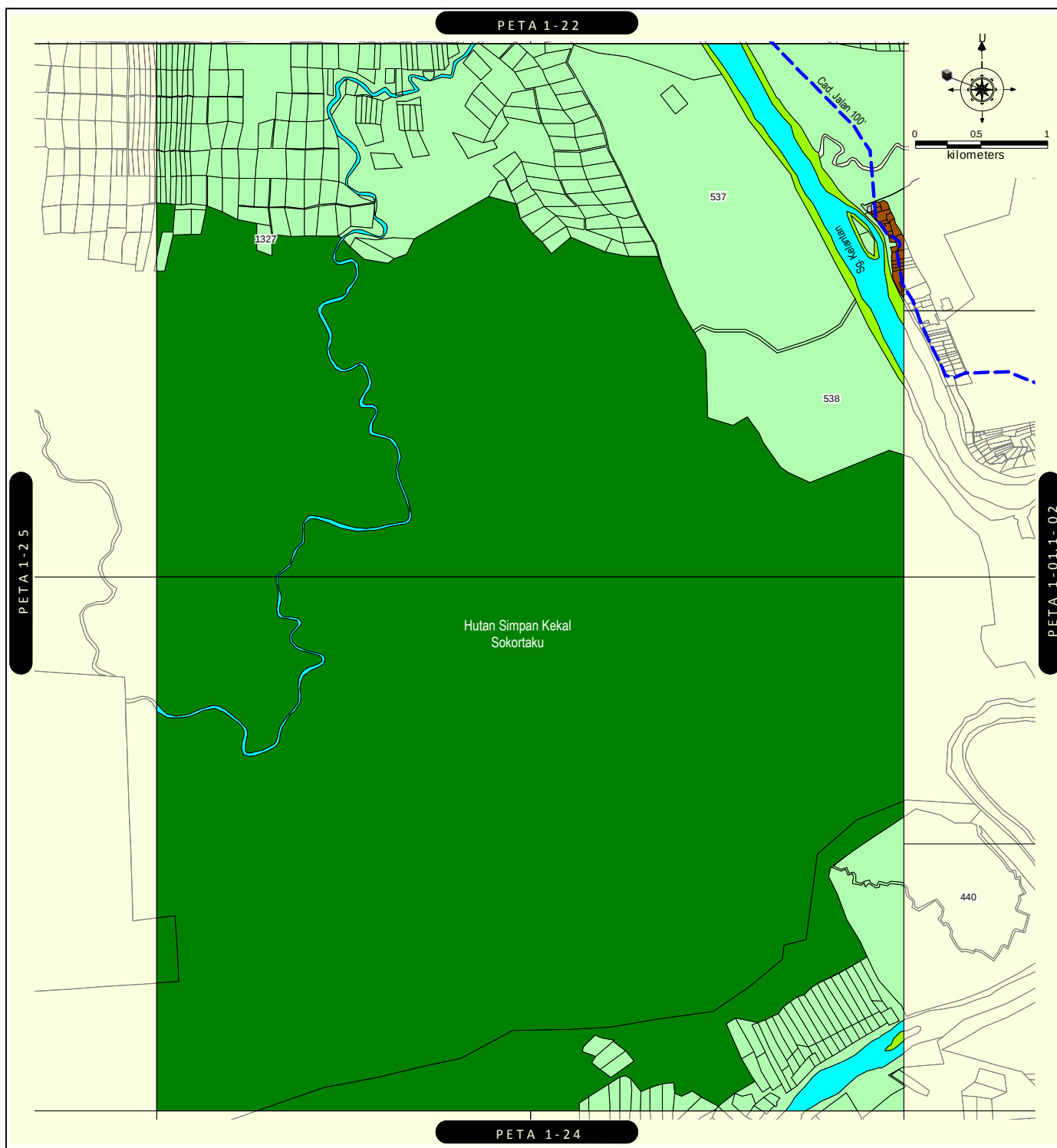
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat	Syarat	
Daerah Batu Mengebang Bedal/Pasir Ira GRID 1-21	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunapakai oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab Sungai Kelantan yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta - Pendidikan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi - Gelangan Permainan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelangan Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	

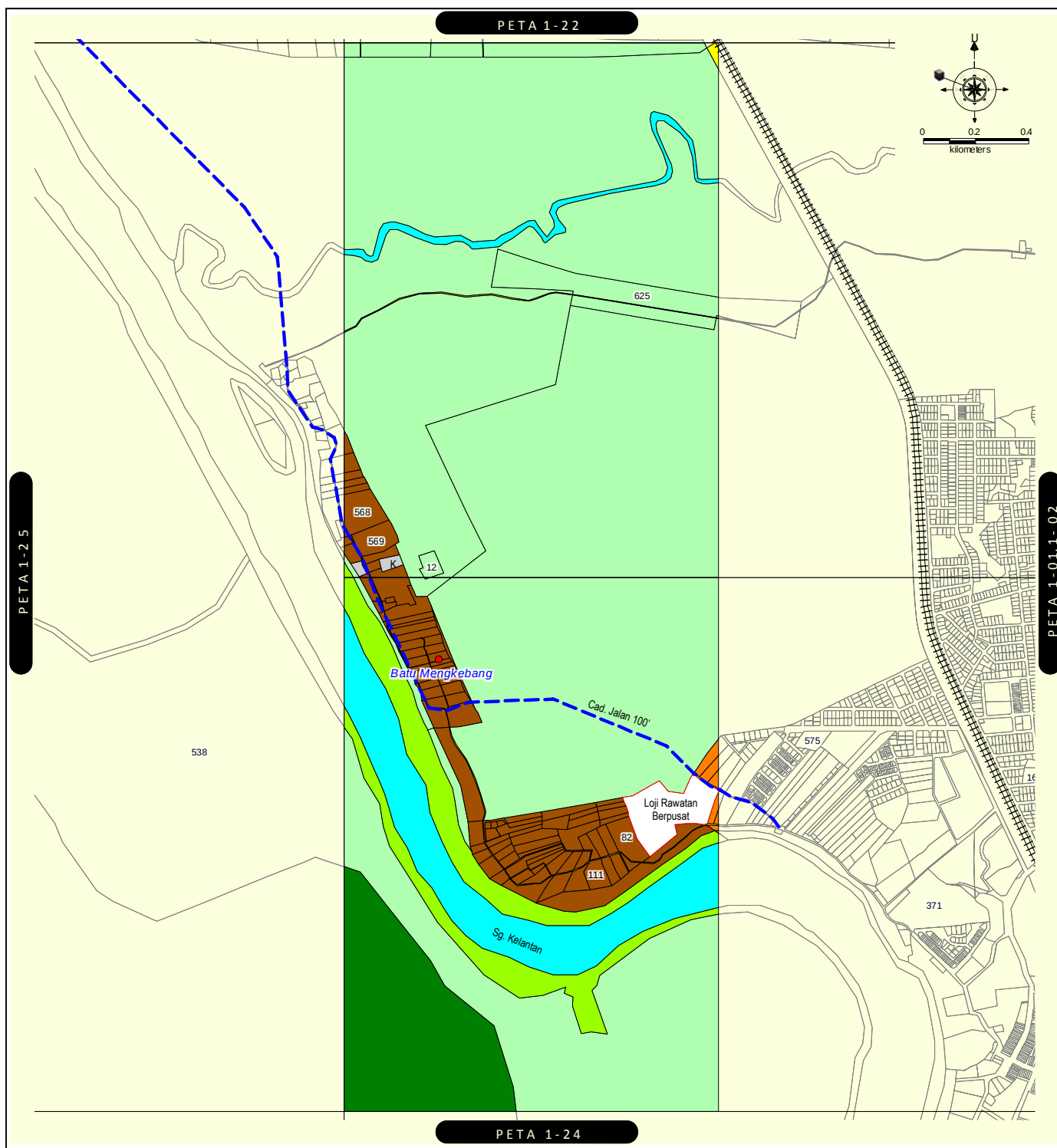


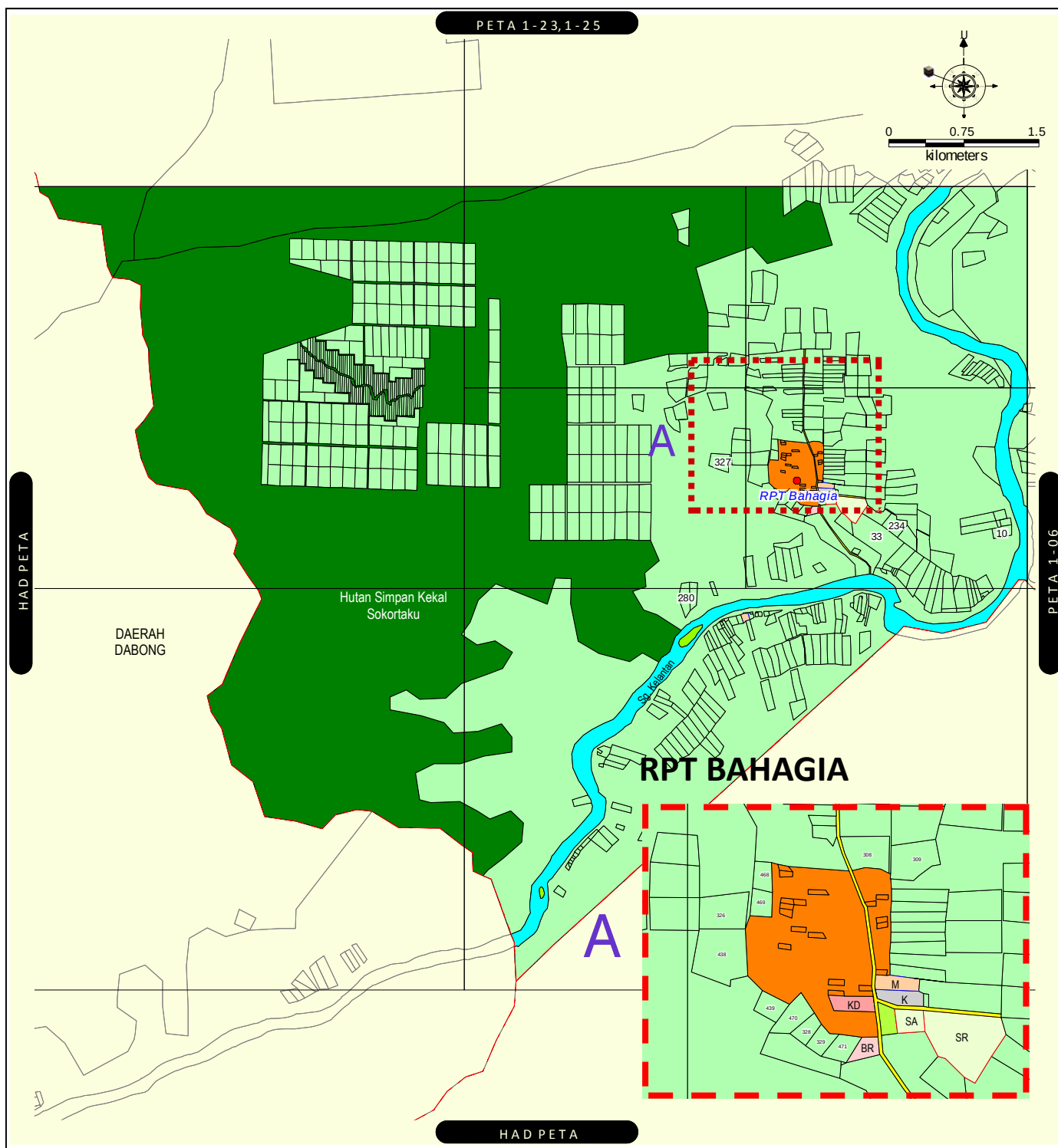


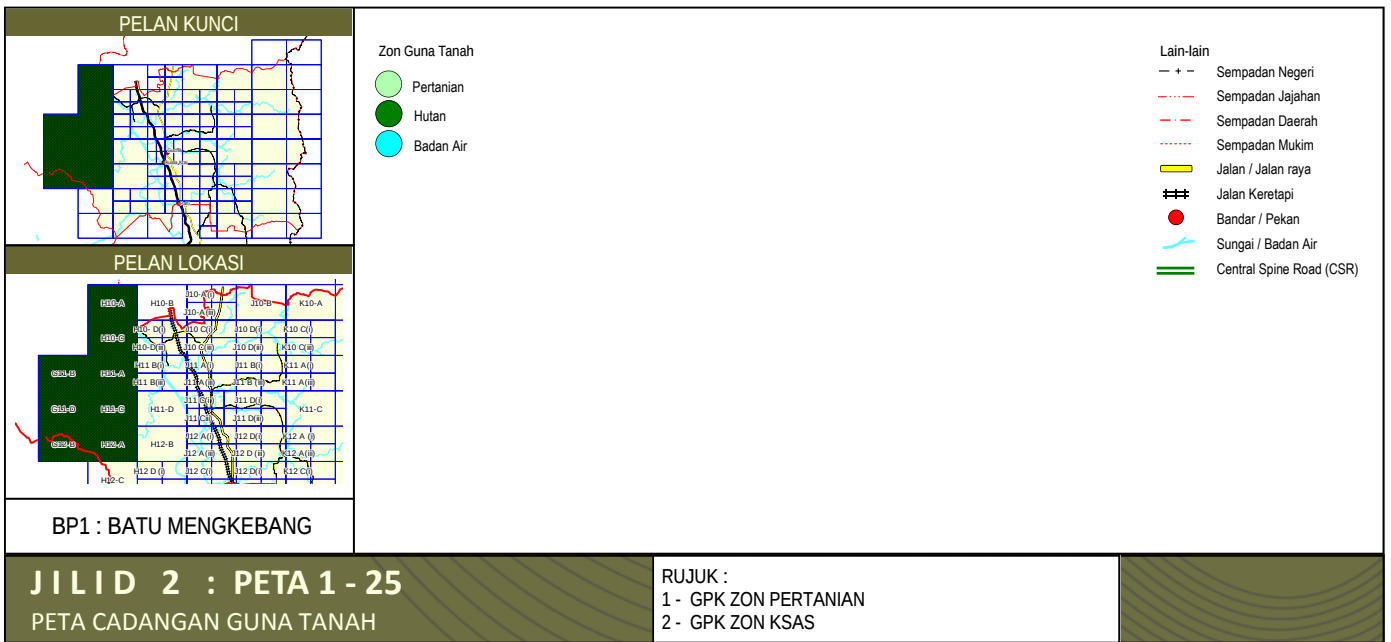
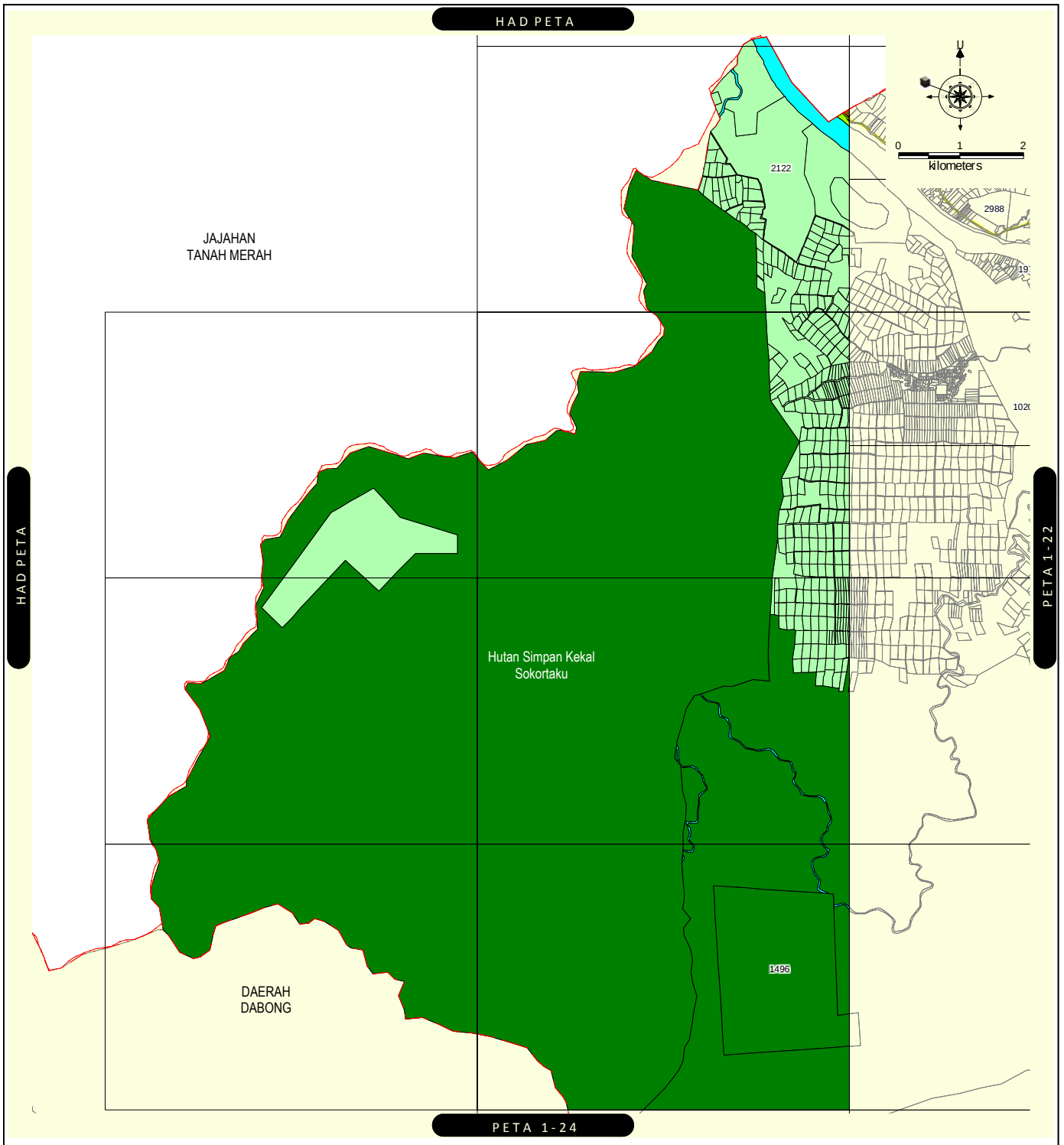
KELAS KEGUNAAN TANAH : 1 - 22

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat	Syarat	
Daerah Batu Mengkebang Ladang/Sungai Nai GRID 1-22	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang - Kampung Tersusun	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab Sungai Kelantan yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta - Pendidikan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi - Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah (1 unit rumah/ekar) bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	









BLOK PERANCANGAN 2
DAERAH OLAK JERAM
MAJLIS DAERAH DABONG (MDD)

PETA CADANGAN 2020 BP 2 : OLAK JERAM

INTIPATI CADANGAN BLOK PERANCANGAN 2 (OLAK JERAM)

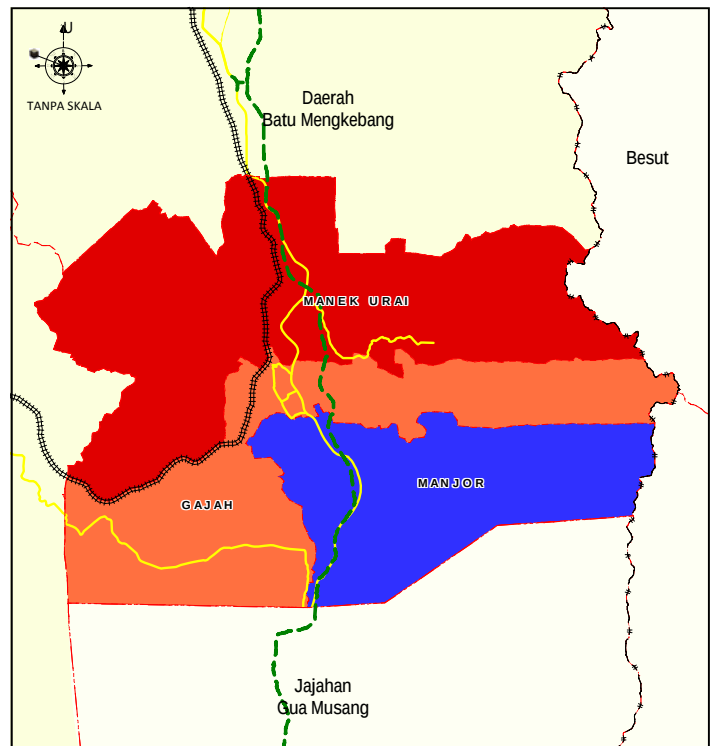
Olak Jeram mempunyai keluasan sebanyak 61,166.19 hektar. Ia merupakan daerah terkecil di dalam kawasan kajian. Daripada jumlah tersebut, hanya 2.42% sahaja merupakan kawasan tepu bina; iaitu seluas 1,482.07 hektar.

Jadual 3.1 : Pembahagian Mukim bagi BP2 Olak Jeram

MUKIM	LUAS (ha)
Manek Urai	28,370.68
Manjor	14,523.26
Gajah	18,272.25
JUMLAH	61,166.19

Secara keseluruhannya, hampir separuh (49.74%) daripada jumlah keluasan BP ini adalah terdiri daripada kawasan hutan. Ia meliputi kawasan seluas 30,423.19 hektar. Kawasan hutan ini juga meliputi kawasan berbukit-bukau yang terletak di bahagian timur Jajahan Kuala Krai. Guna tanah pertanian juga merupakan guna tanah yang dominan di BP ini. Ia meliputi 46.77% (28,610.30 hektar) daripada luas keseluruhan BP.

GUNA TANAH CADANGAN

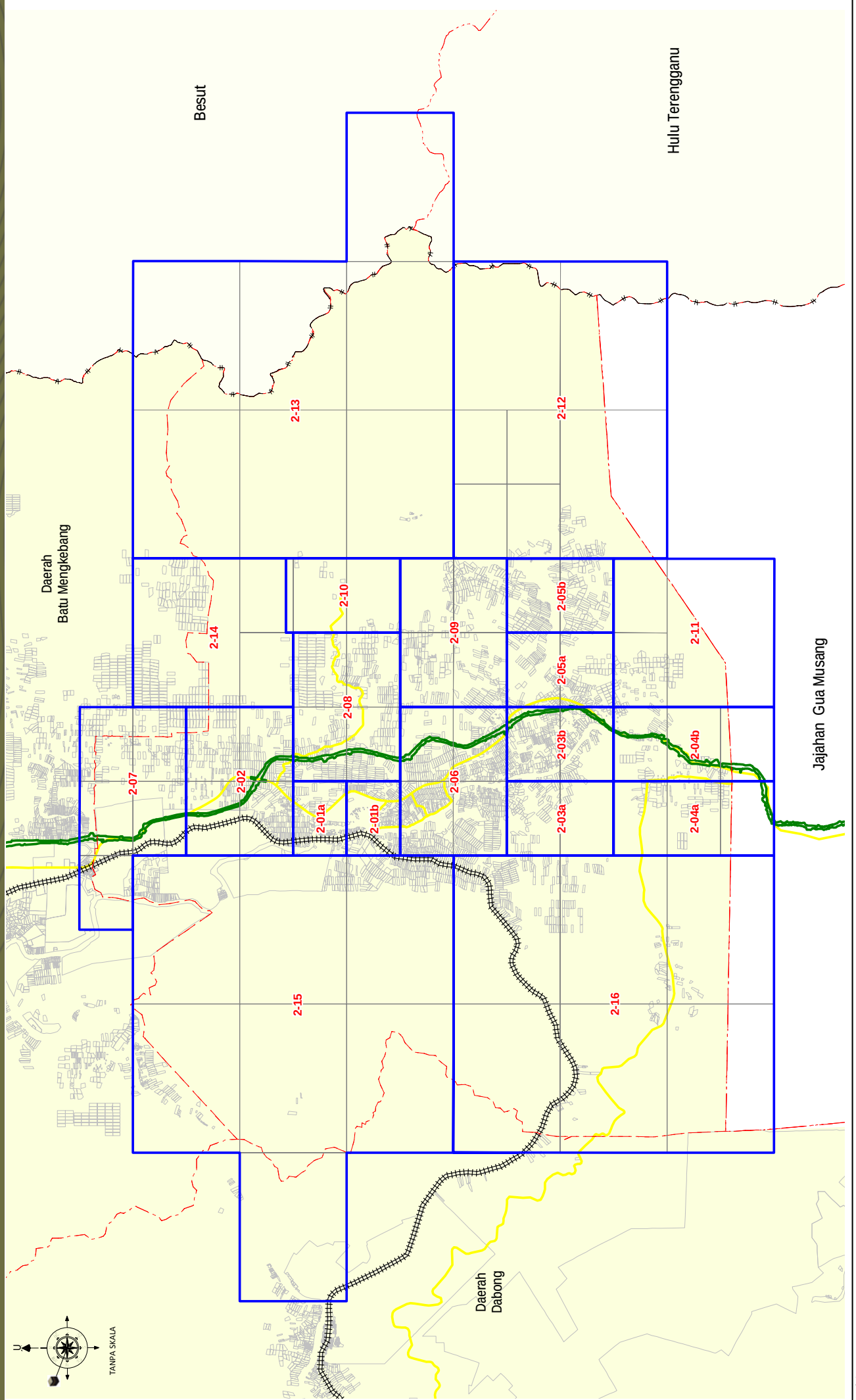


Pembangunan akan datang sehingga tahun 2020 bagi Daerah Olak Jeram lebih bertumpu kepada perluasan kawasan petempatan penduduk. Kawasan yang dizonkan untuk pembangunan tertumpu di koridor Jalan Kuala Krai - Gua Musang meliputi petempatan Manek Urai, Laloh dan Sungai Sam di selatan; di samping kawasan RPT/RKT dan PPD seperti Sungai Peria, Chuchuh Puteri dan Sungai Sok. Kawasan pertanian terutama komoditi kelapa sawit, getah, tanaman komersil buah-buahan dan kawasan hutan dalam kumpulan KSAS 1 dan KSAS 2 adalah dikekalkan.

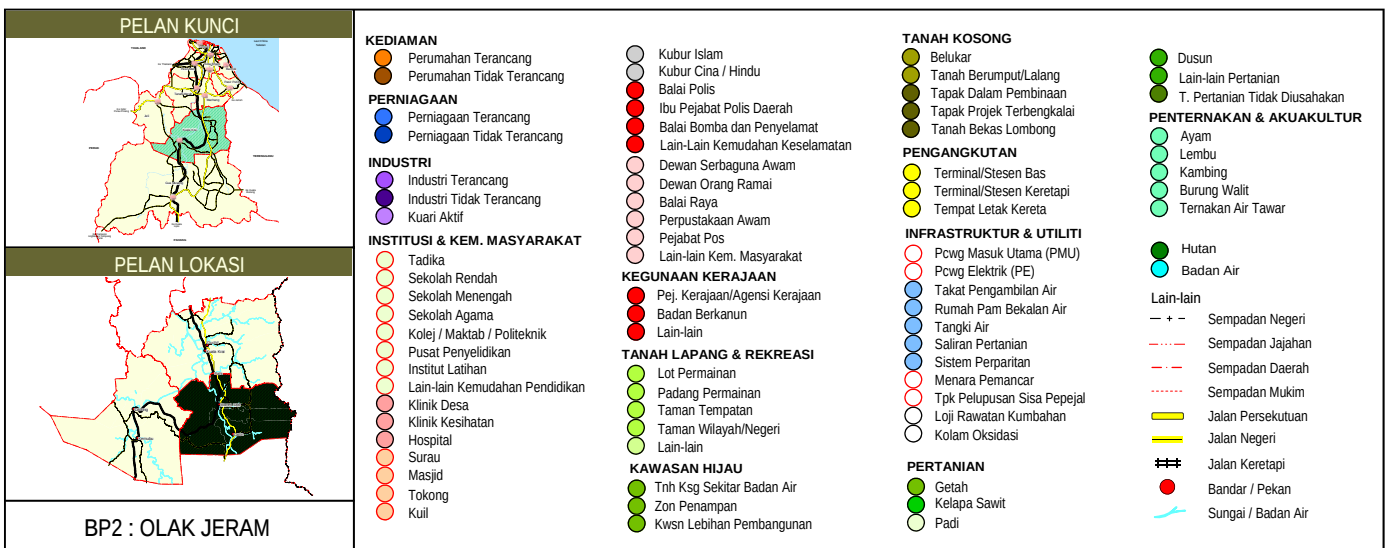
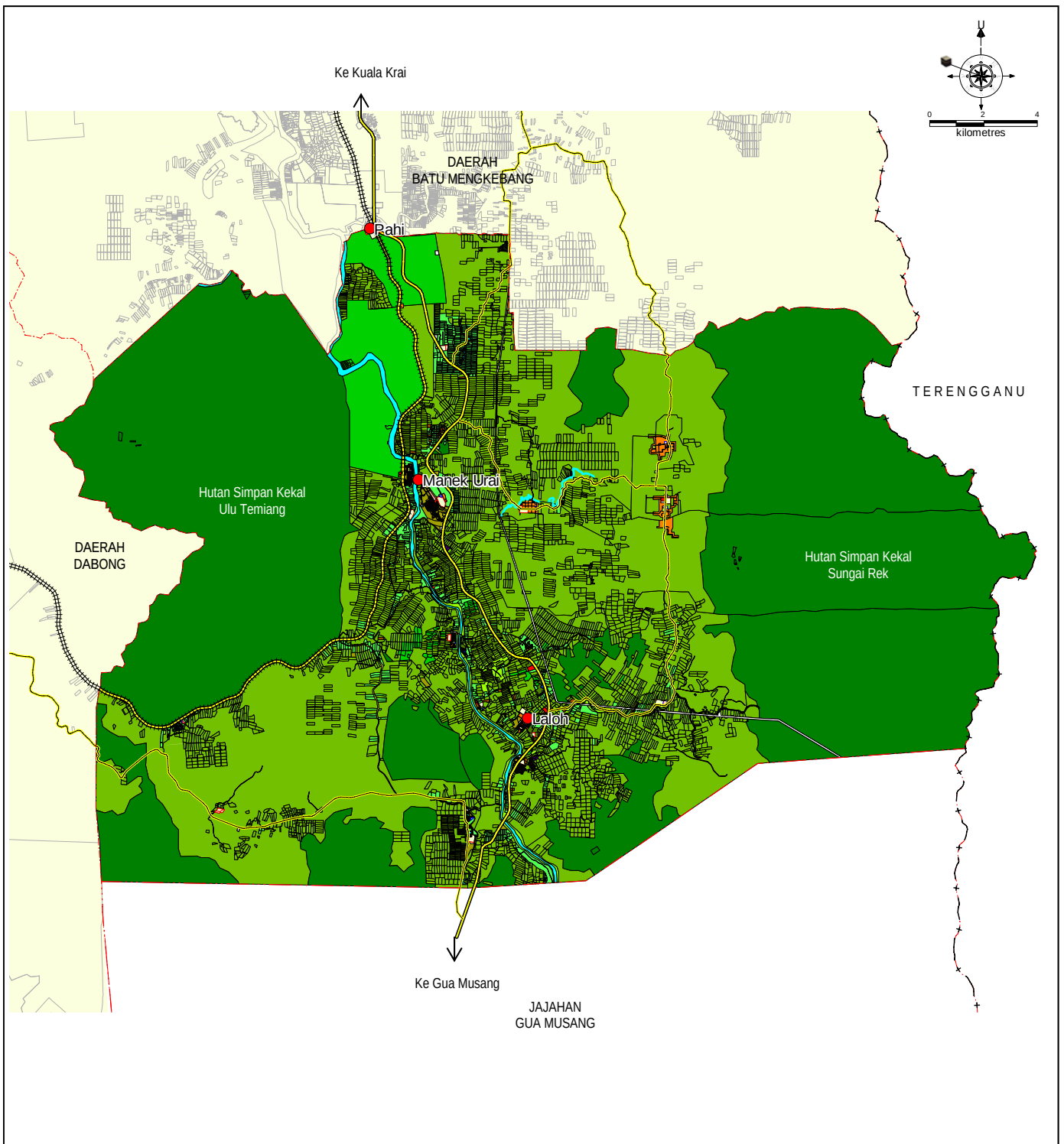
Jadual 3.2 : Cadangan Komponen Guna Tanah BP2 Olak Jeram

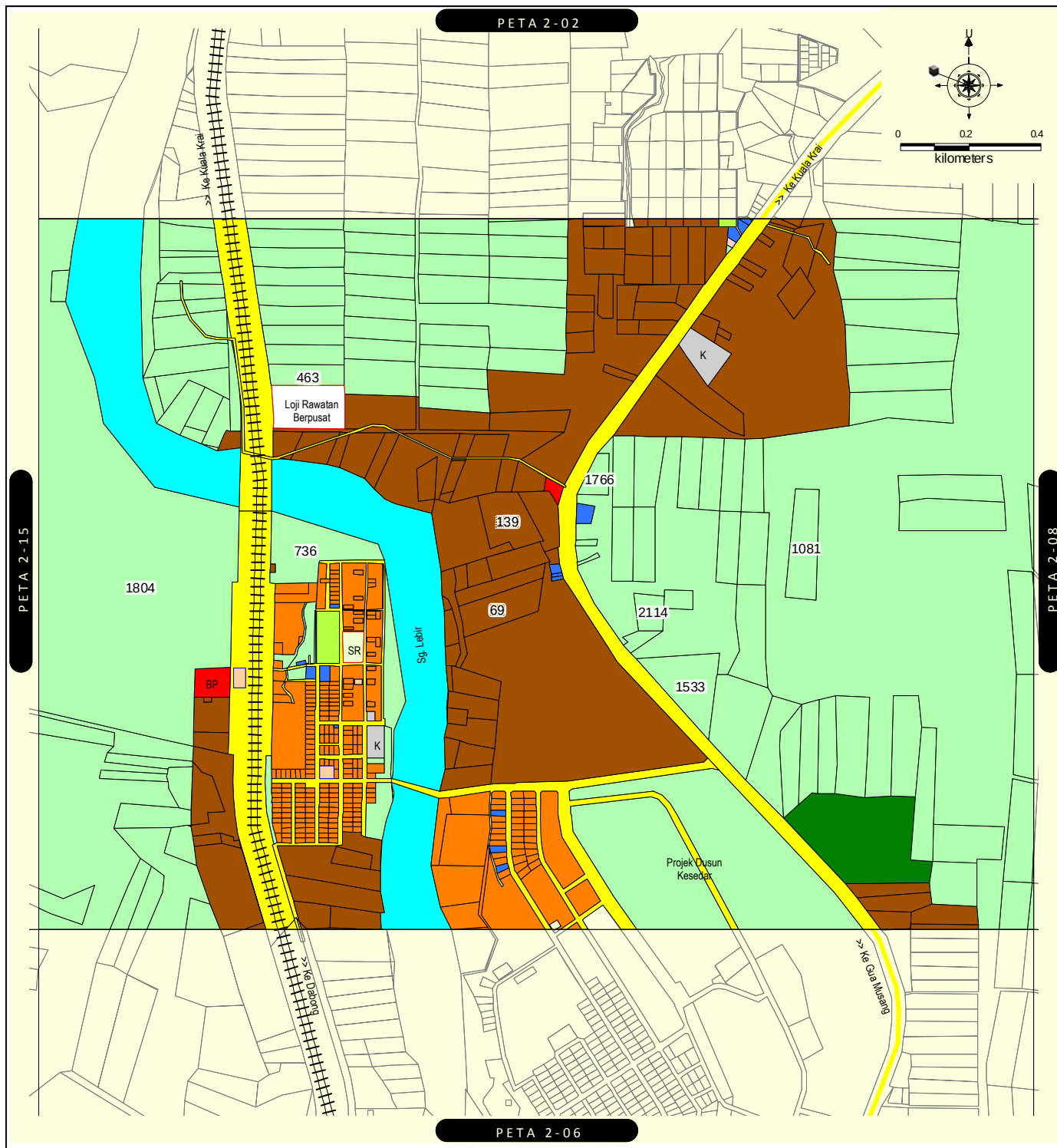
GUNA TANAH	ZONING 2020						PETA CADANGAN 2020	
	SEDIA ADA		KOMITED		CADANGAN			
	HEKTAR	%	HEKTAR	%	HEKTAR	%	HEKTAR	%
Perumahan Terancang	200.50	0.33%	1.33	5.17%	125.94	11.82%	327.77	0.54%
Perumahan Tidak Terancang	53.55	0.09%	-	-	814.60	76.44%	868.15	1.42%
Perniagaan	21.52	0.04%	-	-	12.66	-	21.52	0.04%
Perindustrian	8.05	0.01%	-	-	78.47	7.36%	86.52	0.14%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	106.28	0.18%	5.00	19.43%	1.36	0.13%	112.64	0.18%
Tanah Lapang dan Rekreasi	282.16	0.47%	-	-	-	-	282.16	0.46%
Pengangkutan	619.95	1.03%	0.43	1.67%	-	-	620.38	1.01%
Infrastruktur dan Utiliti	171.39	0.29%	18.97	-	-	-	171.39	0.28%
	1,431.77	2.38%	25.73	100.00%	1,033.03	96.94%	2,490.53	4.07%
Pertanian, Penternakan dan Akuakultur	27,947.42	46.52%	-	-	32.60	3.06%	27,980.02	45.74%
Hutan	30,332.94	50.49%	-	-	-	-	30,332.94	49.59%
Badan Air	362.70	0.60%	-	-	-	-	362.70	0.59%
	58,643.06	97.62%	-	-	32.60	3.06%	58,675.66	95.93%
	60,074.83	100.00%	25.73	100.00%	1,065.63	100.00%	61,166.19	100.00%

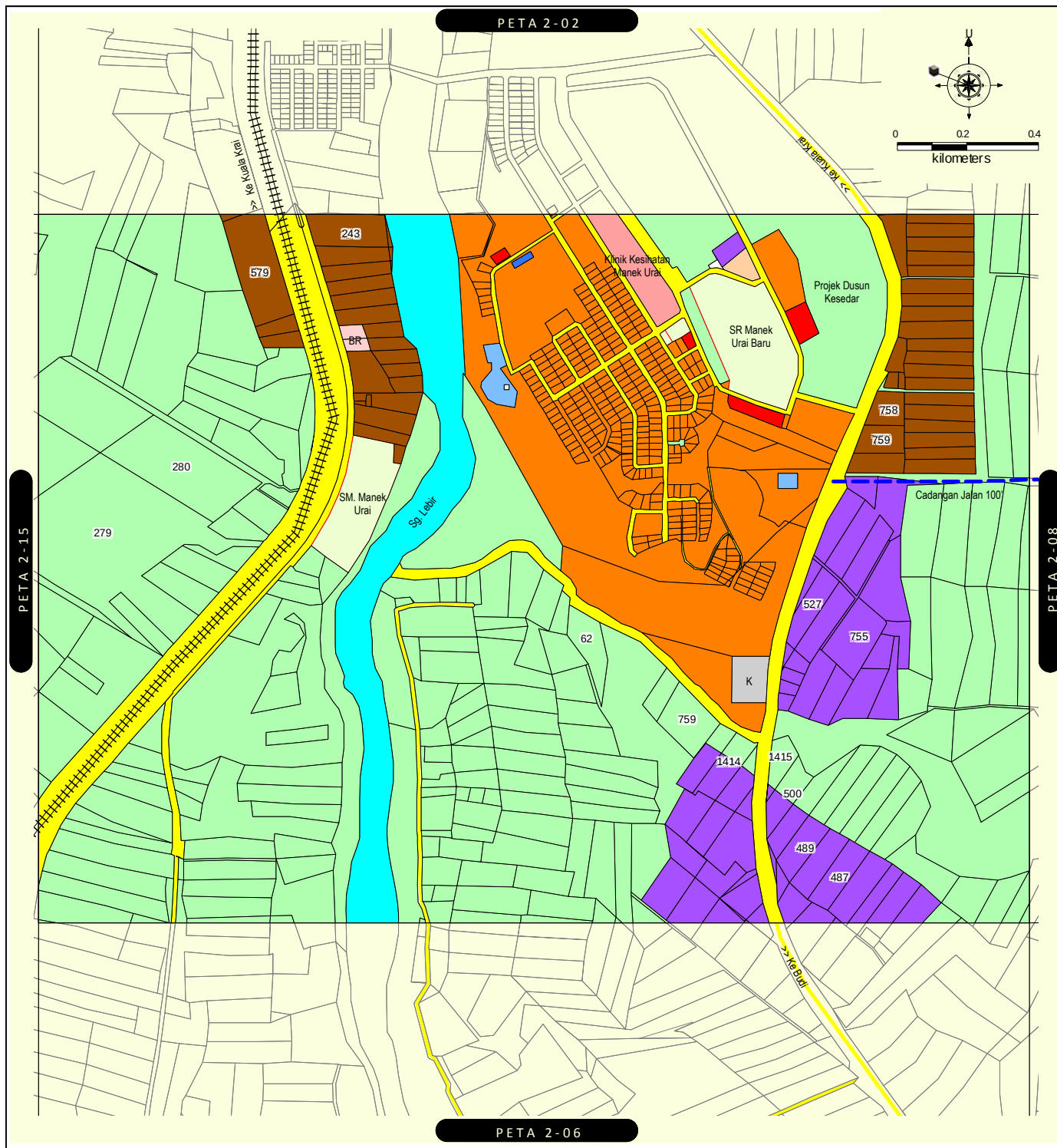
PEMBAHAGIAN GRID : OLAK JERAM



GRID RTJKK	GRID JUPEM	MUKIM
2-01	- J13-D(III) - J14- B(I)	- Manek Urai - Gajah
2-02	- J13-B(III) - J13-B(IV) - J13-D(I) - J13-D(II)	Manek Urai
2-03	- J14-D-(III) - J14-D(IV) - J15-B(I) - J15-B(II)	- Gajah - Manjor
2-04	- J15-B(III) - J15-B(IV) - J15-D(I) - J15-D(II) - J15-D(III) - J15-D(IV)	- Gajah - Manjor
2-05	- K14-C(III) - K14-C(IV) - K15-A(I) - K15-A(II)	Manjor
2-06	- J14-B(III) - J14-D(I) - J14-D(II) - J14-D(IV)	- Gajah - Manjor
2-07	- J12-C(IV) - J12- D(III) - J12- D(IV) - J13-B(I) - J13-B(II)	Manek Urai
2-08	- J13-D(IV) - J14-B(II) - K13-C(III) - K14-A(I)	- Manek Urai - Gajah
2-09	- K14-A(III) - K14-A(IV) - K14-C(I) - K14-C(II)	- Gajah - Manjor
2-10	- K13-C(IV) - K14-A(II)	- Manek Urai - Gajah
2-11	- K15-A(III) - K15-A(IV) - K15-C	Manjor
2-12	- K14-D(I) - K14-D(II) - K14-D(III) - K14-D(IV) - K15-B - L14-C - L15-A	- Gajah - Manjor
2-13	- K13-B - K13-D - K14-B - L13-A - L13-C - L14-A - L14-B	- Manek Urai - Gajah
2-14	- K13-A - K13-C(I) - K13-C(II)	Manek Urai
2-15	- H13-B - H13-C - H13-D - H14-B - J13-A - J13-C - J14-A	- Manek Urai - Gajah
2-16	- H14-D - H15-B - H15-D - J14-C - J15-A - J15-C	- Manek Urai - Gajah - Manjor







KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 01

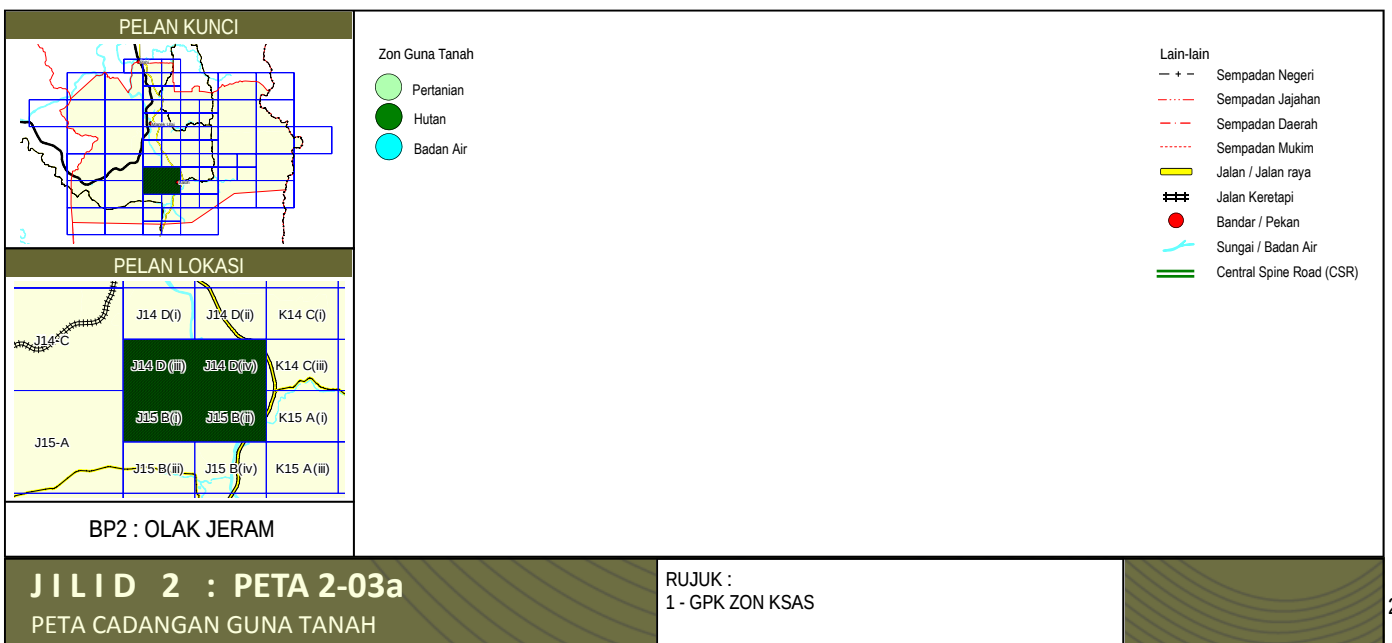
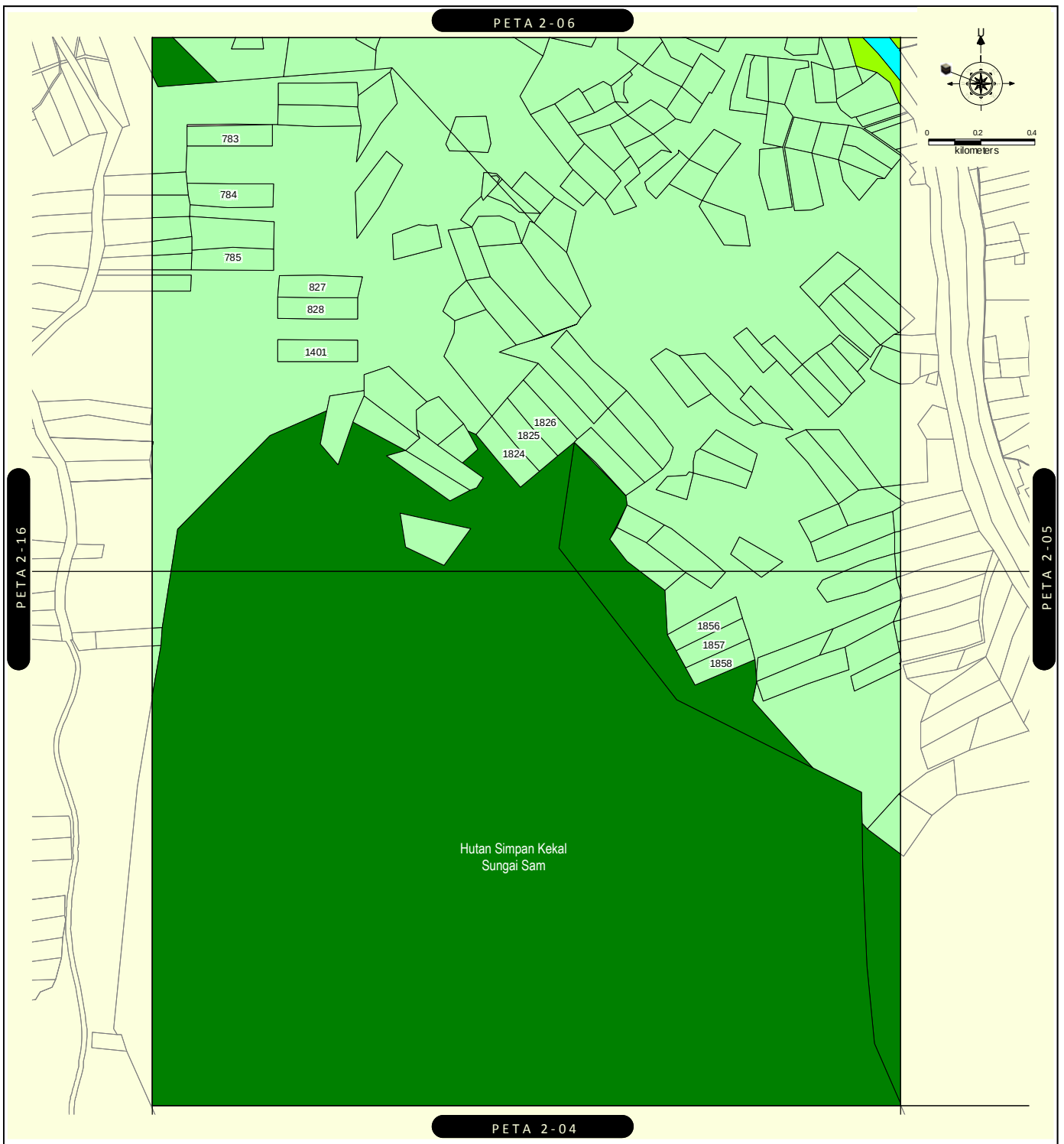
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Olak Jeram Kawasan Manek Urai GRID 2-01	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A4 - Rumah Teres A6- Perkampungan ▪ Rumah Sesebuah ▪ Rumah Berkembar ▪ Homestay ▪ Rumah Pekerja Ladang	C. Perniagaan (Pusat Petempatan Kecil) C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C7. Pasar •Pasar Sehari/Malam C9. Stesyen Minyak	▪ Kedai / Stesyen Minyak dibenarkan berhadapan jalan utama Kuala Krai— Gua Musang / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas A1,A2 dan A4 tidak melebihi 2 tingkat. ▪ Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir dan mematuhi rezab Sungai Lebir dan lain-lain sungai diwartakan. ▪ Kemudahan tanah lapang perlu dikelompokkan, mengikut piawaian dan diserahkan balik kepada kerajaan. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Kompleks Sukan ▪ Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur / Utiliti		
			A. Perumahan • Kwarters Pekerja • Rumah Kos Rendah. C1 - Kedai C6 - Gerai/Kafetaria C9 - Stesyen Minyak • Pejabat dan Stor • Tempat Letak Kereta	▪ Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama ▪ Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan yang digunakan oleh PBT .	
	PERINDUSTRIAN	B1 - Industri Ringan B2—Industri Sederhana • Bengkel dan pengangkutan B3 - Industri Berat (kilang papan batu bata sedia ada) B5 - Industri Kotej			▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Mematuhi kehendak JAS , piawaian perancangan , garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KMI ▪ Plot Ratio tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan. ▪ Aktiviti industri berat sedia ada sahaja dibenarkan dan tertakluk kepada garis panduan dan syarat kelulusan PBT dan kerajaan negeri.
	PERTANIAN	H1-Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan	▪ Rumah Sesebuah ▪ Rumah Pekerja Ladang ▪ Homestay ▪ Pejabat Pengurusan ▪ Tempat Pengumpulan ▪ Stor Barangan, ▪ Surau	▪ Kepadatan rendah bergantung kepada keluasan garis panduan pembangunan PBT.	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.

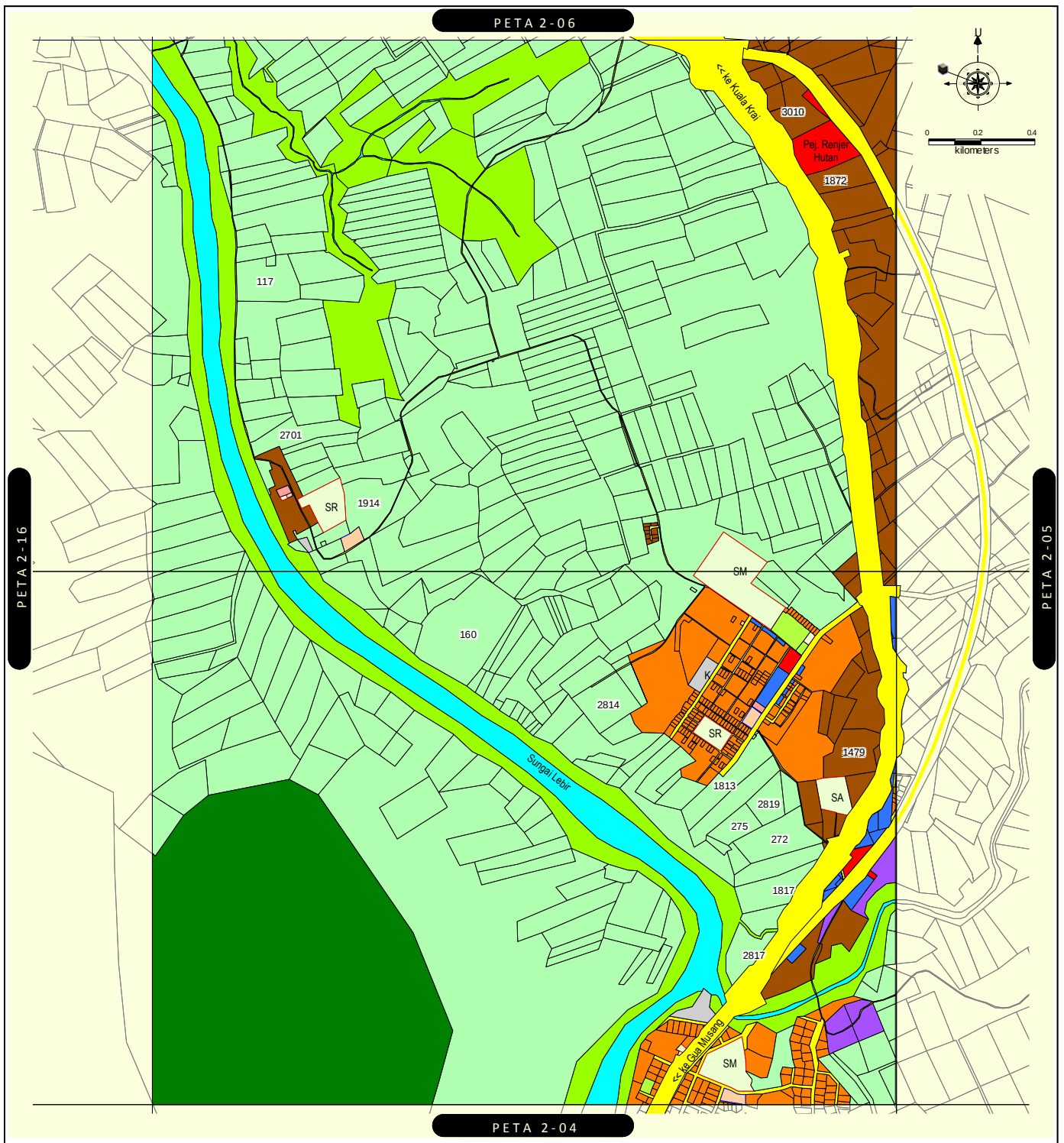
KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 01 samb.

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	

KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 02

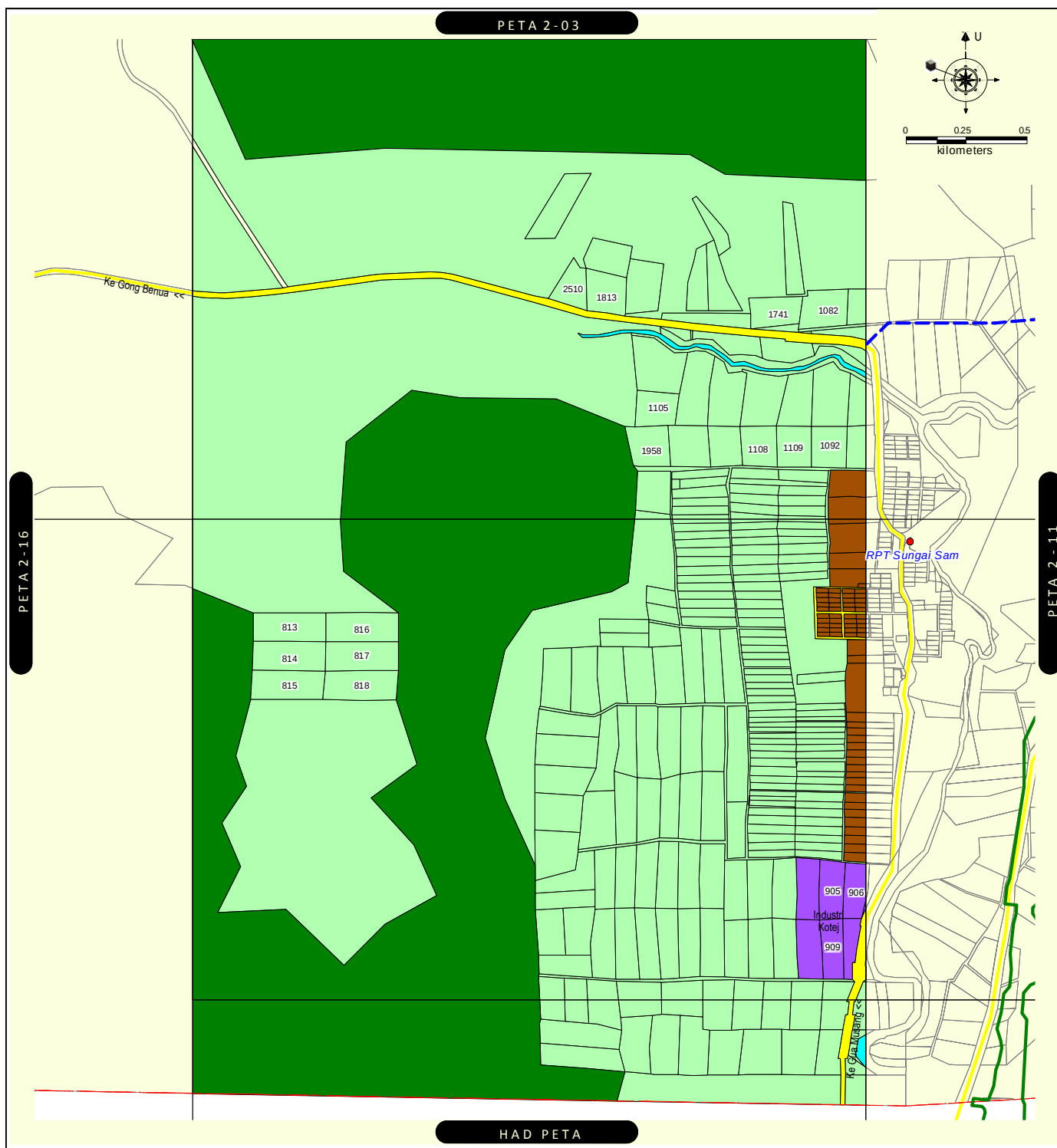
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
Daerah Olak Jeram Kawasan Sungai Peria GRID 2-02	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	Kelas	Syarat	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama Kuala Krai - Gua Musang	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta Pendidikan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	

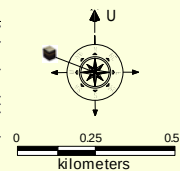




KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 03

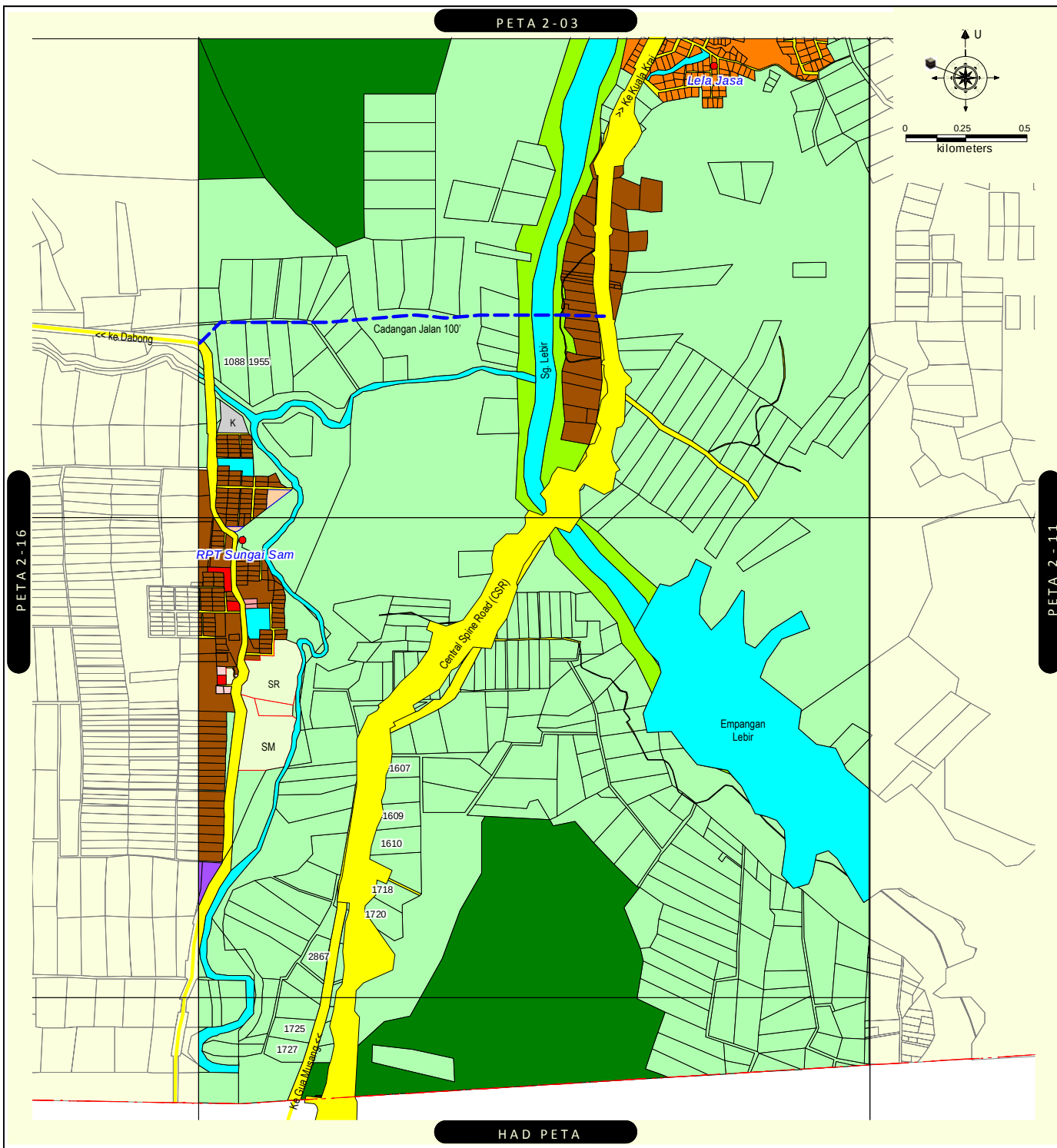
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Olak Jeram Kawasan Laloh Barat GRID 2-03	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	- Kedai / Stesyen Minyak <u>hanya</u> dibenarkan berhadapan jalan utama Kuala Krai - Gua Musang - Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai Lebir yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta Pendidikan		
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada keluasan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
	PERNIAGAAN (Kawasan R & R)	C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C9. Stesyen Minyak	D1. Institusi Awam/ Kemudahan dan Infrastruktur Aktiviti menyokong kemudahan rawat dan rehat (R & R).	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan dan lokasi	Kelas kegunaan lain tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4.





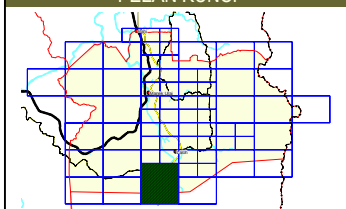
PETA 2 - 16

PETA 2 - 11

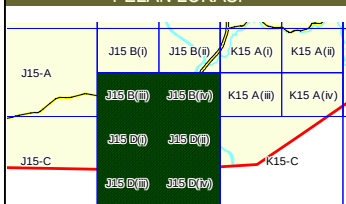


HAD PETA

PELAN KUNCI



PELAN LOKASI



BP2 : OLAK JERAM

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Perkampungan
- Perindustrian
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Penternakan
- Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Jalan / Pengangkutan

Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur

- SR Sekolah Rendah
- SM Sekolah Menengah
- SA Sekolah Agama
- T Tadika
- M Masjid
- S Surau
- L Tokong/Gereja/Kuil
- H Hospital
- KK Klinik Kesihatan
- KD Klinik Desa
- B Bomba
- BP Balai Polis
- PP Pondok Polis
- PK Pej. Kerajaan/ Agensi Kerajaan
- PP Pejabat Pos
- BR Balai Raya
- DOR Dewan Orang Ramai
- DS Dewan Serbaguna Awam
- K Kubur
- PE Pencawang Elektrik
- PPL Pencawang Pembahagi Utama
- PMU Pencawang Masuk Utama
- RK Loji Rawatan Kumbahan
- TA Tangki Air

Lain-lain

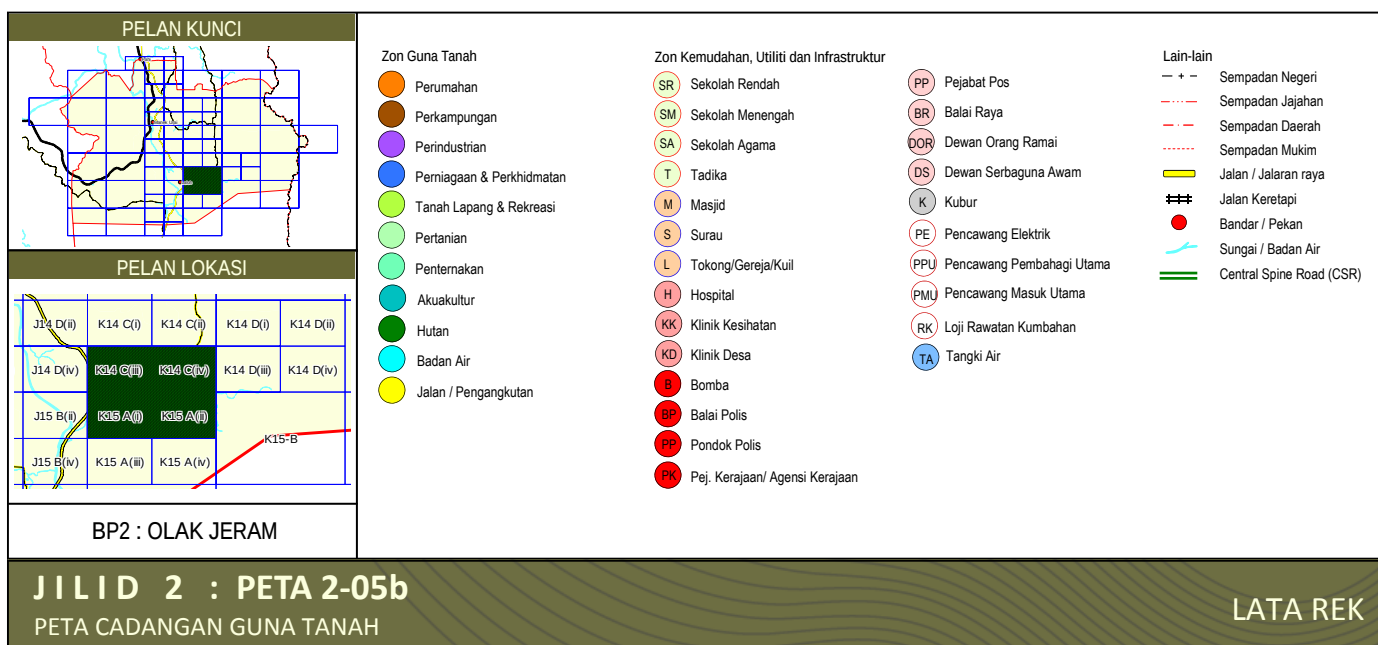
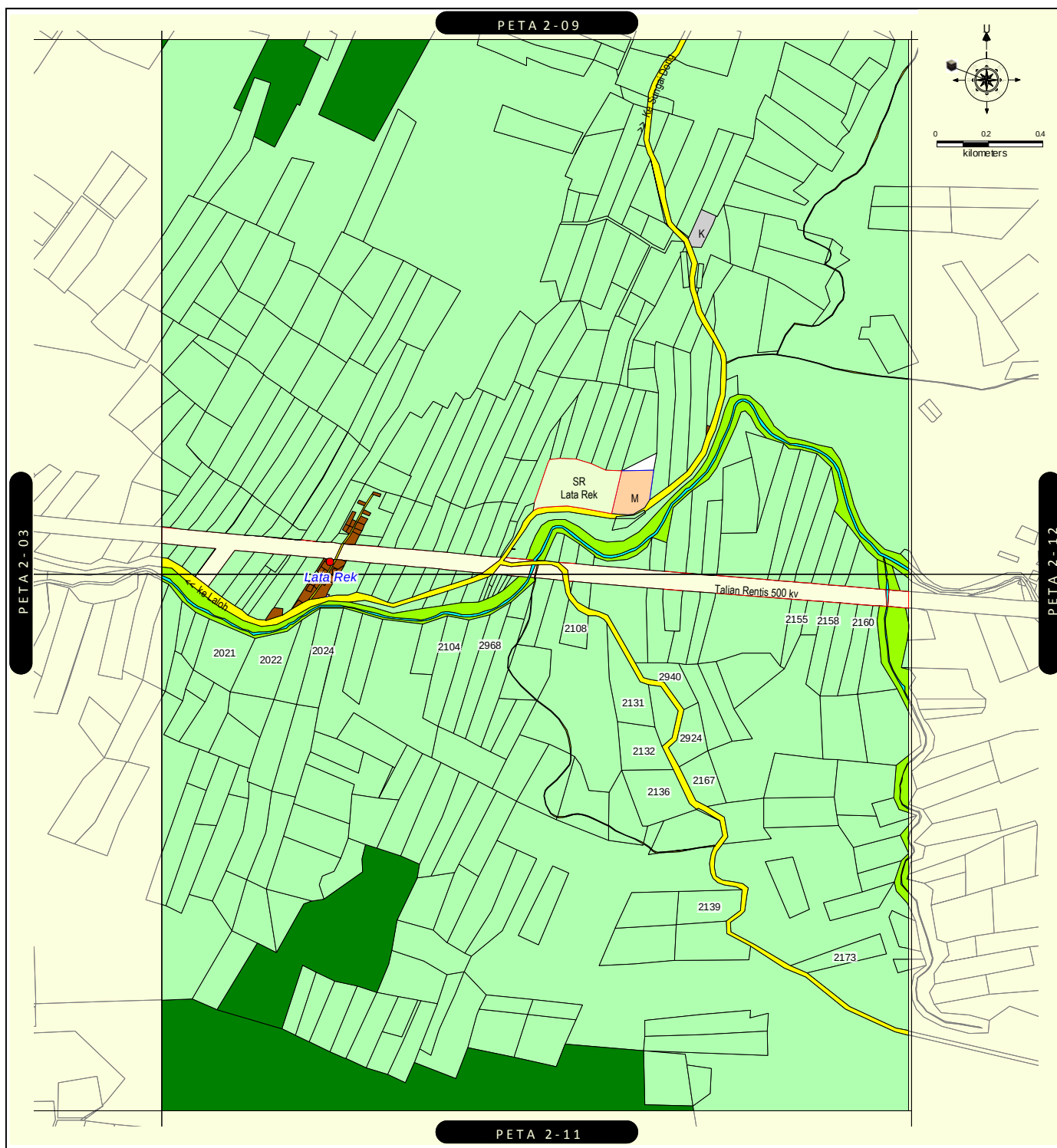
- + — Sempadan Negeri
- - - Sempadan Jajahan
- - - Sempadan Daerah
- - - Sempadan Mukim
- Jalan / Jalaran raya
- + — Jalan Keretapi
- Bandar / Pekan
- Sungai / Badan Air
- Central Spine Road (CSR)

KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 04

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Olak Jeram Kawasan Sungai Sam GRID 2-04	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama Kuala Krai - Gua Musang	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab Sungai Lebir dan sungai lain yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta Pendidikan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
PERINDUSTRIAN		B1 - Industri Ringan B2—Industri Sederhana Bengkel dan pengangkutan B5 - Industri Kotej	A. Perumahan - Kuarters Pekerja - Rumah Kos Rendah. C1 - Kedai C6 - Gerai/Kafetaria C9 - Stesyen Minyak - Pejabat dan Stor - Tempat Letak Kereta	- Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama Kuala Krai-Dabong. - Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan yang digunakan oleh PBT .	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Mematuhi kehendak JAS , piawaian perancangan , garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KM - Plot Ratio tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. - Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan.
			- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada keluasan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.

KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 04 samb.

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat	Syarat	
			Kelas D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi G1. Infrastruktur dan Utiliti Gelanggang Permainan	Syarat Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	

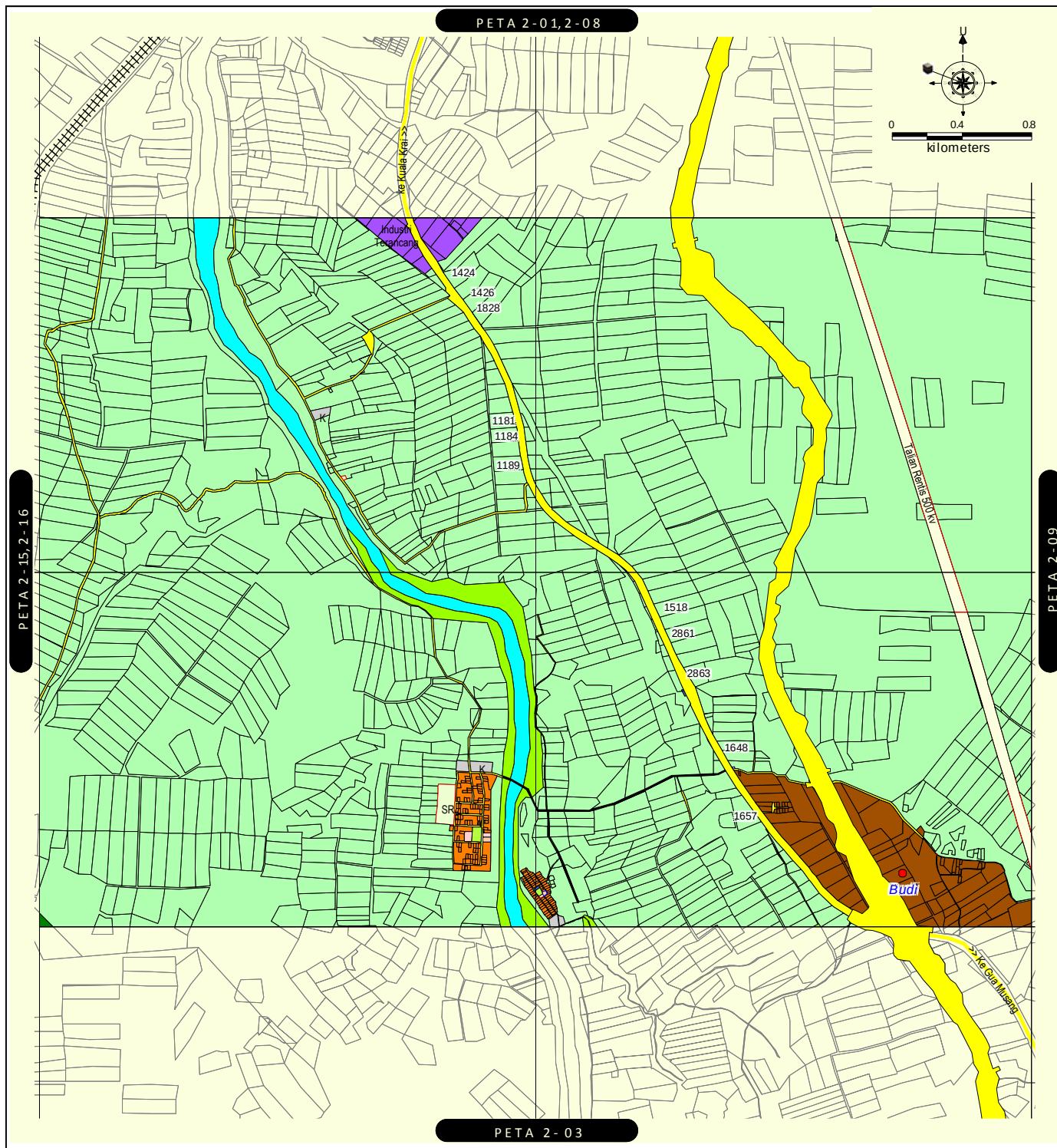


KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 05

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Olak Jeram Kawasan Laloh Timur-Lata Rek GRID 2-05	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C4. Bangunan Penginapan (tidak termasuk pangsapuri servis) C6. Gerai C9. Stesyen Minyak bengkel	Kedai / Stesyen Minyak <u>hanya</u> dibenarkan berhadapan jalan utama Kuala Krai - Gua Musang	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Aktiviti C4 Kolum 4- plot ratio tidak lebih 1:2.5 atau 3 tingkat dan dibenarkan dalam radius 500 meter dari Lata Rek. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta Pendidikan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
	PERINDUSTRIA N	B1 - Industri Ringan B5 - Industri Kotej	A. Perumahan - Kuarters Pekerja - Rumah Kos Rendah. C1 - Kedai C6 - Gerai/Kafetaria C9 - Stesyen Minyak - Pejabat dan Stor - Tempat Letak Kereta	- Kedai / Stesyen Minyak <u>hanya</u> dibenarkan berhadapan jalan utama - Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan yang digunakan oleh PBT .	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Mematuhi kehendak JAS , piawaian perancangan , garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KMI - Plot Ratio tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. - Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan.
PERNIAGAAN (Kawasan R & R)	C1. Kedai C6. Gerai C8. Pusat Makanan C9. Stesyen Minyak		D1. Institusi Awam/ Kemudahan dan Infrastruktur Aktiviti menyokong kemudahan rawat dan rehat (R & R).	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan dan lokasi	Kelas kegunaan lain tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4.
PERTANIAN	H1-Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan		- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Kemudahan Penginapan - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - Kemudahan Penginapan tidak termasuk Pangsapuri Servis & hotel hanya dibenarkan dalam radius 500 meter dari Lata Rek.. Plot ratio dibenarkan tidak lebih 1:2.5 atau 3 tingkat.

KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 05 samb.

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	

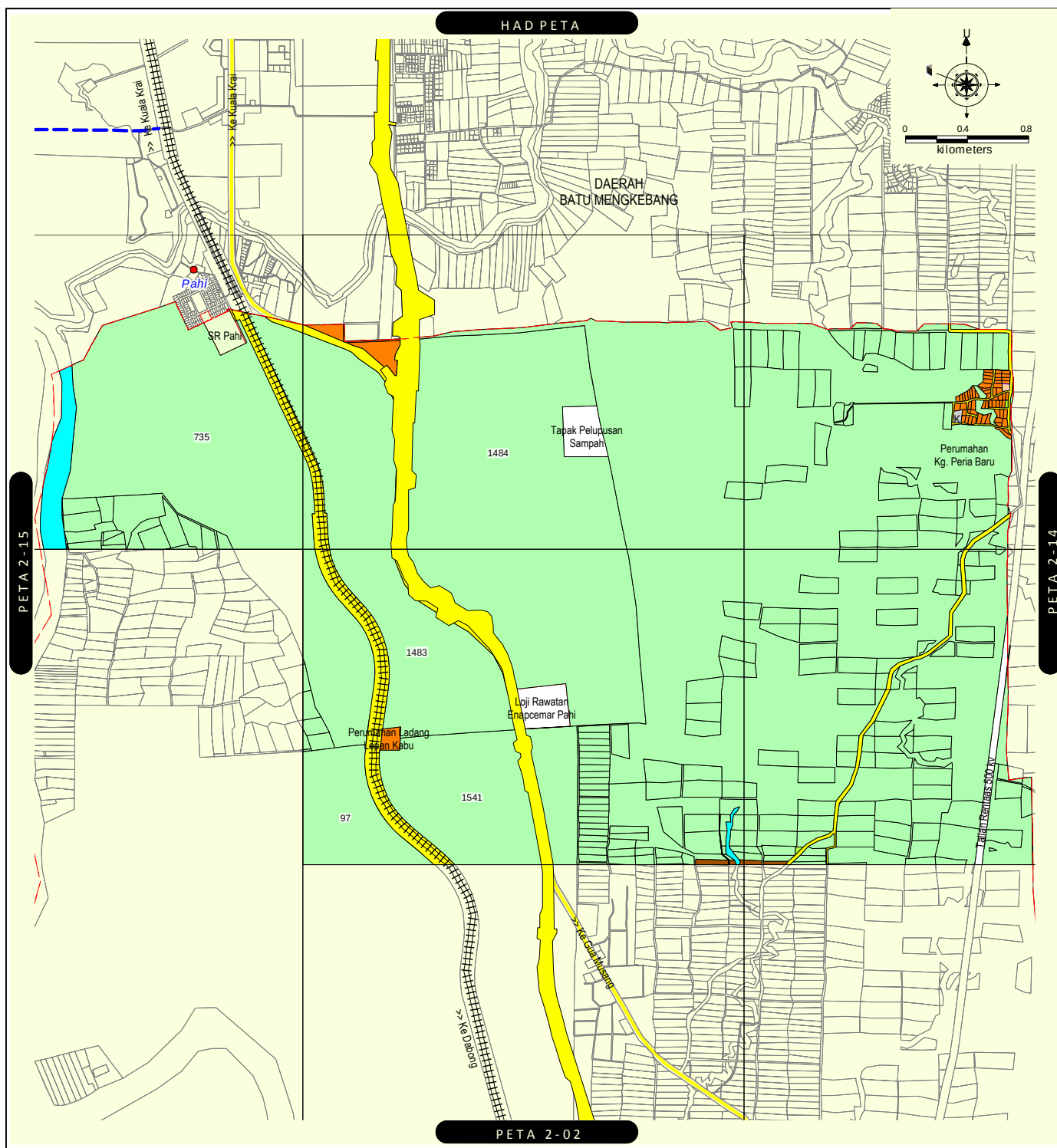


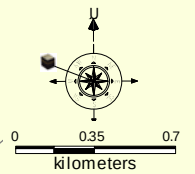
KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 06

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4			Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat			
			Kelas	Syarat		
Daerah Olak Jeram Kawasan Budi - Laloh Utara GRID 2-06	PERUMAHAN	A6- Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Homestay - Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai	▪ Kedai / Stesyen Minyak <u>hanya</u> dibenarkan berhadapan jalan utama Kuala Krai - Gua Musang	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. ▪ Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab Sungai Lebir yang diwartakan oleh JPS. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.	
			C6. Gerai			
			C9. Stesyen Minyak			
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.		
			D2. Institusi Swasta Pendidikan			
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan			
			G1. Infrastruktur dan Utiliti			
	PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	▪ Rumah Sesebuah ▪ Rumah Pekerja Ladang ▪ Homestay ▪ Pejabat Pengurusan ▪ Tempat Pengumpulan ▪ Stor Barangan, ▪ Surau	▪ Kepadatan rendah kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.		

KELAS KEGUNAAN TANAH : 2 - 06 *samb.*

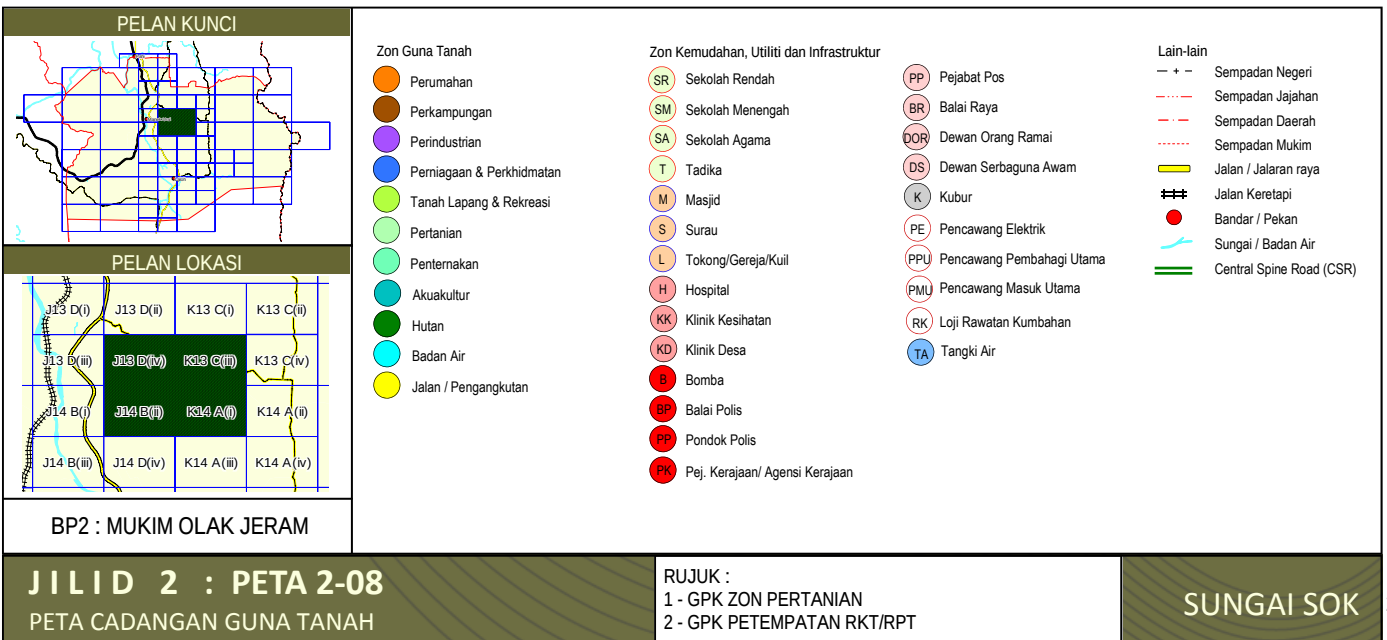
KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
	PERINDUSTRIAN	B3 - Industri Berat (Kilang Papan dan Batu Bata sedia ada) B1,B2 dan B5.	A. Perumahan • Kuarters Pekerja • Rumah Kos Rendah. C1 - Kedai C6 - Gerai/Kafetaria Tertutup C9 - Stesyen Minyak • Pejabat dan Stor • Tempat Letak Kereta	▪ Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama ▪ Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan yang digunakan oleh PBT .	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Mematuhi kehendak JAS , piawaian perancangan , garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KM ▪ Plot Ratio tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan.

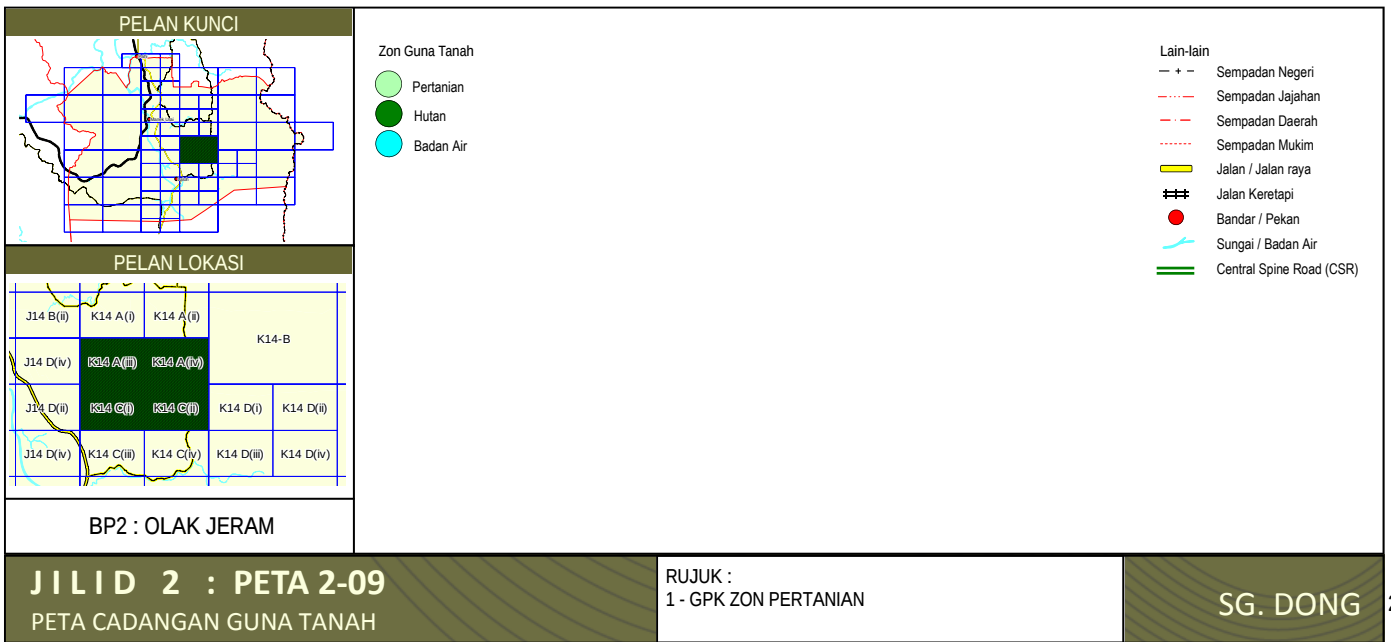
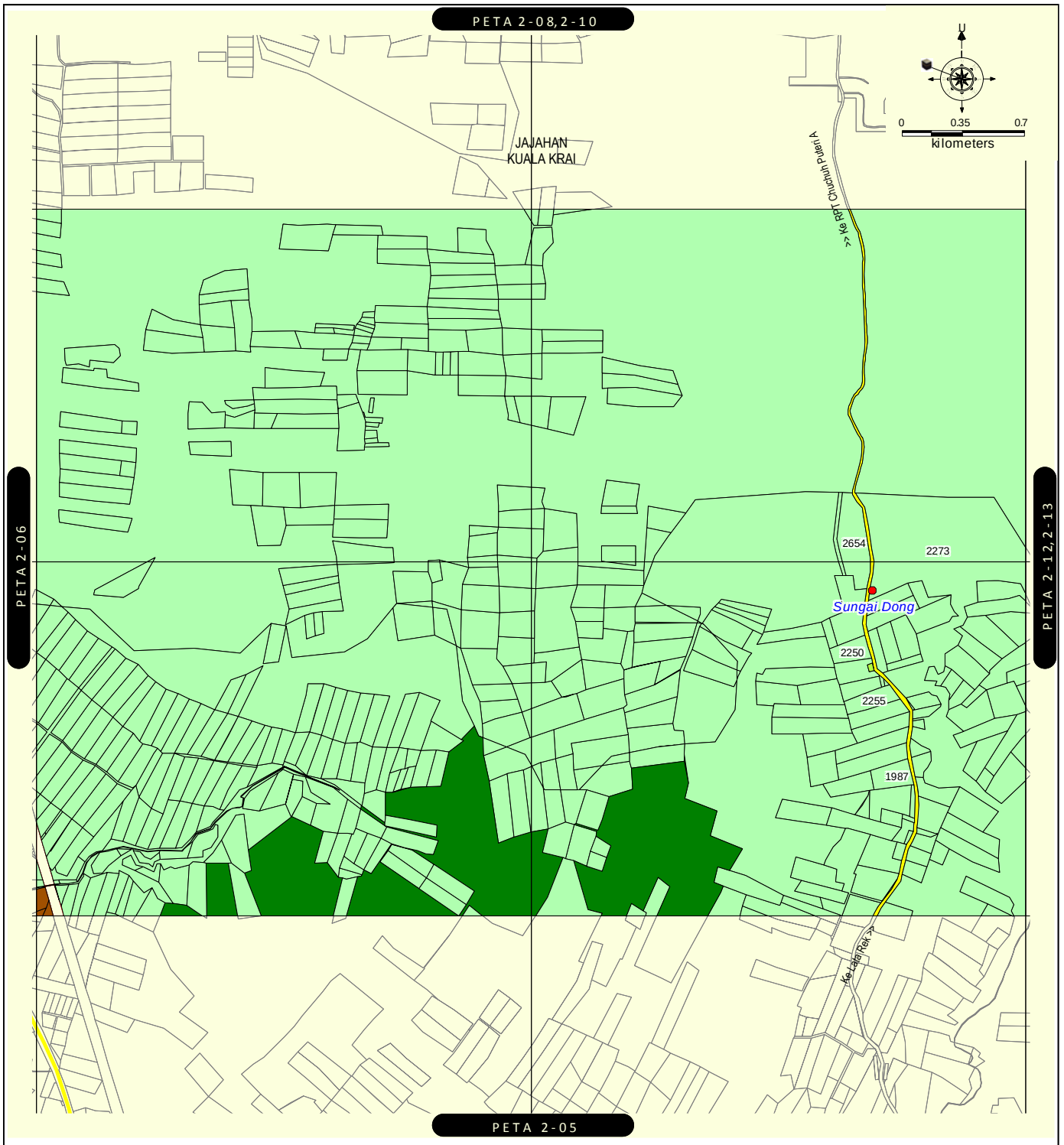


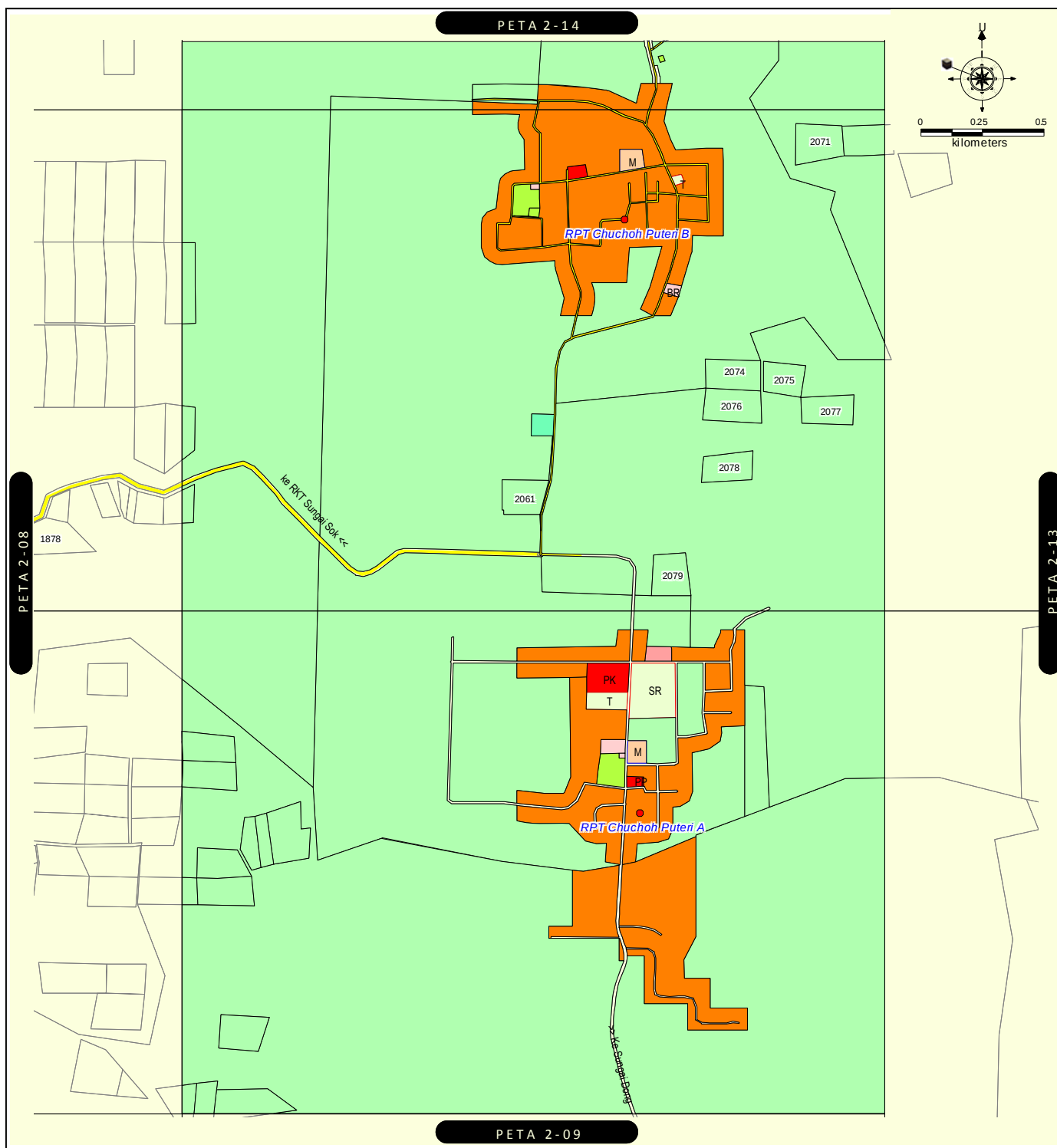


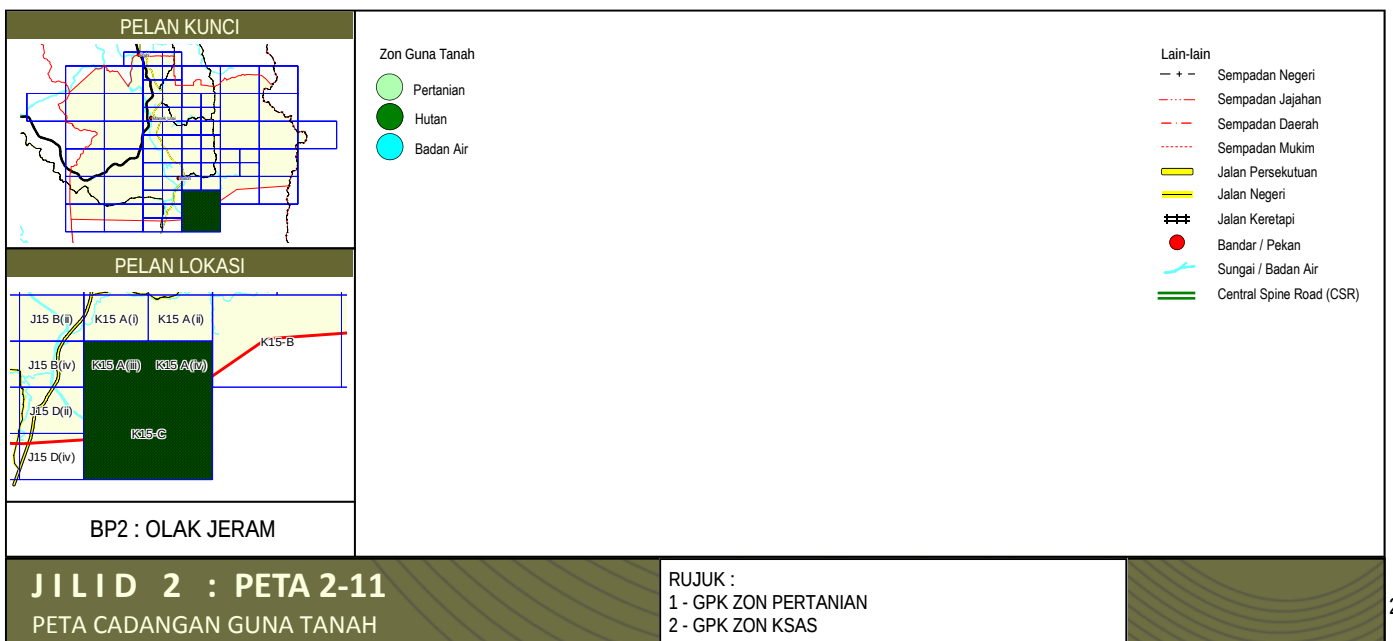
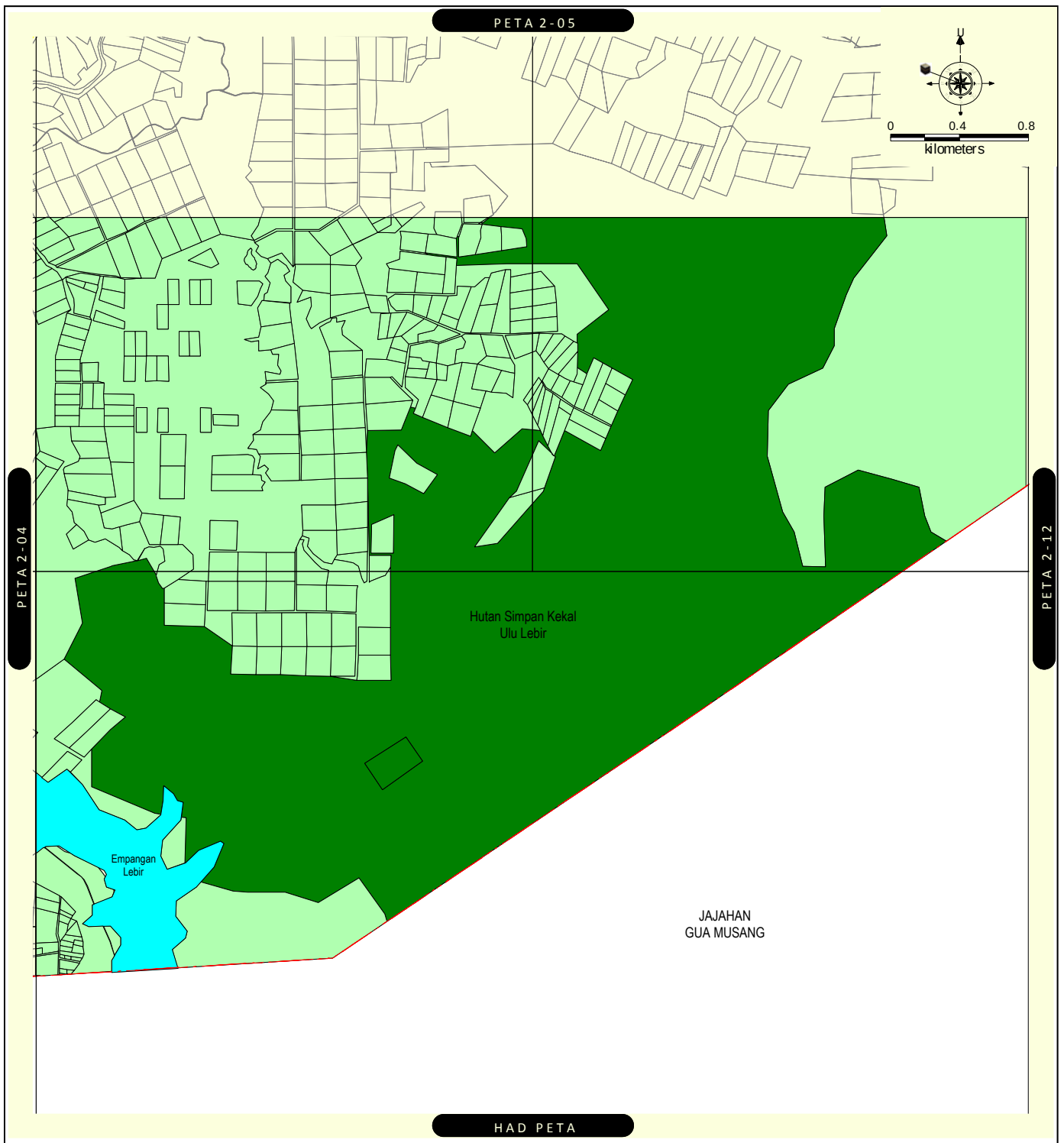
PETA 2-01

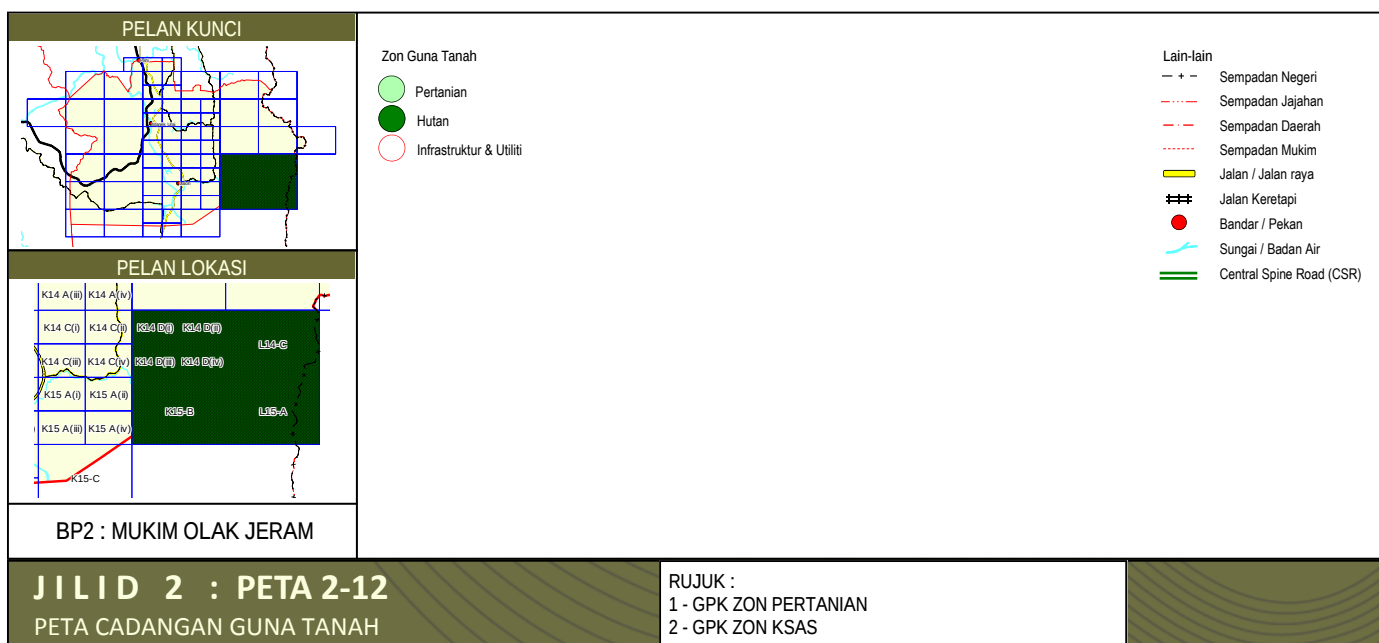
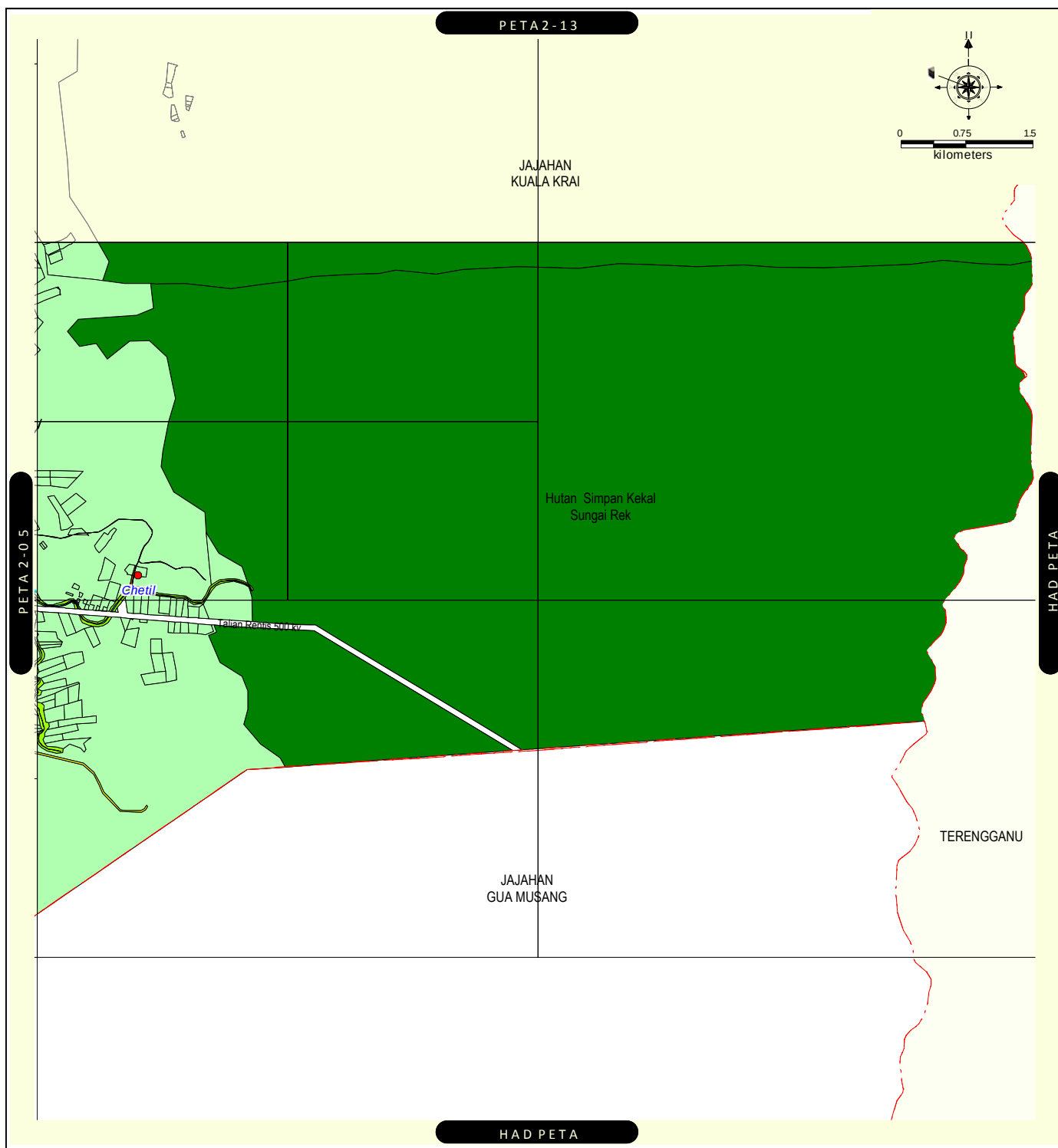
PETA 2-10

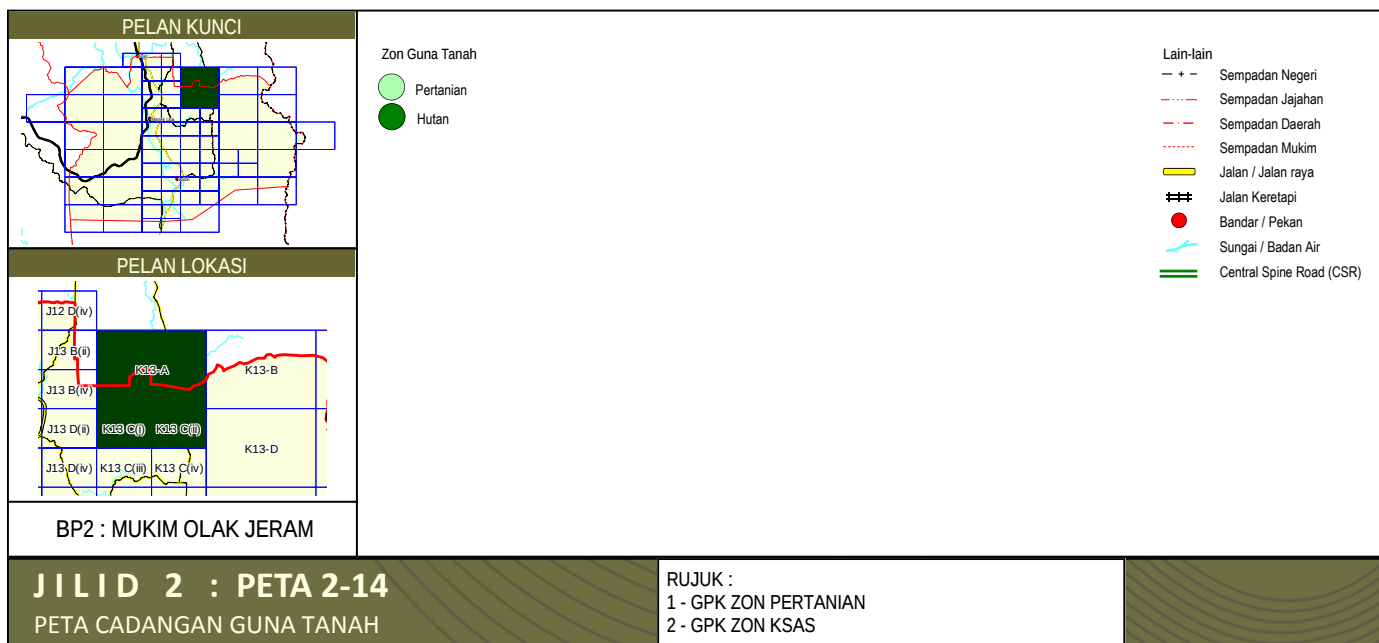
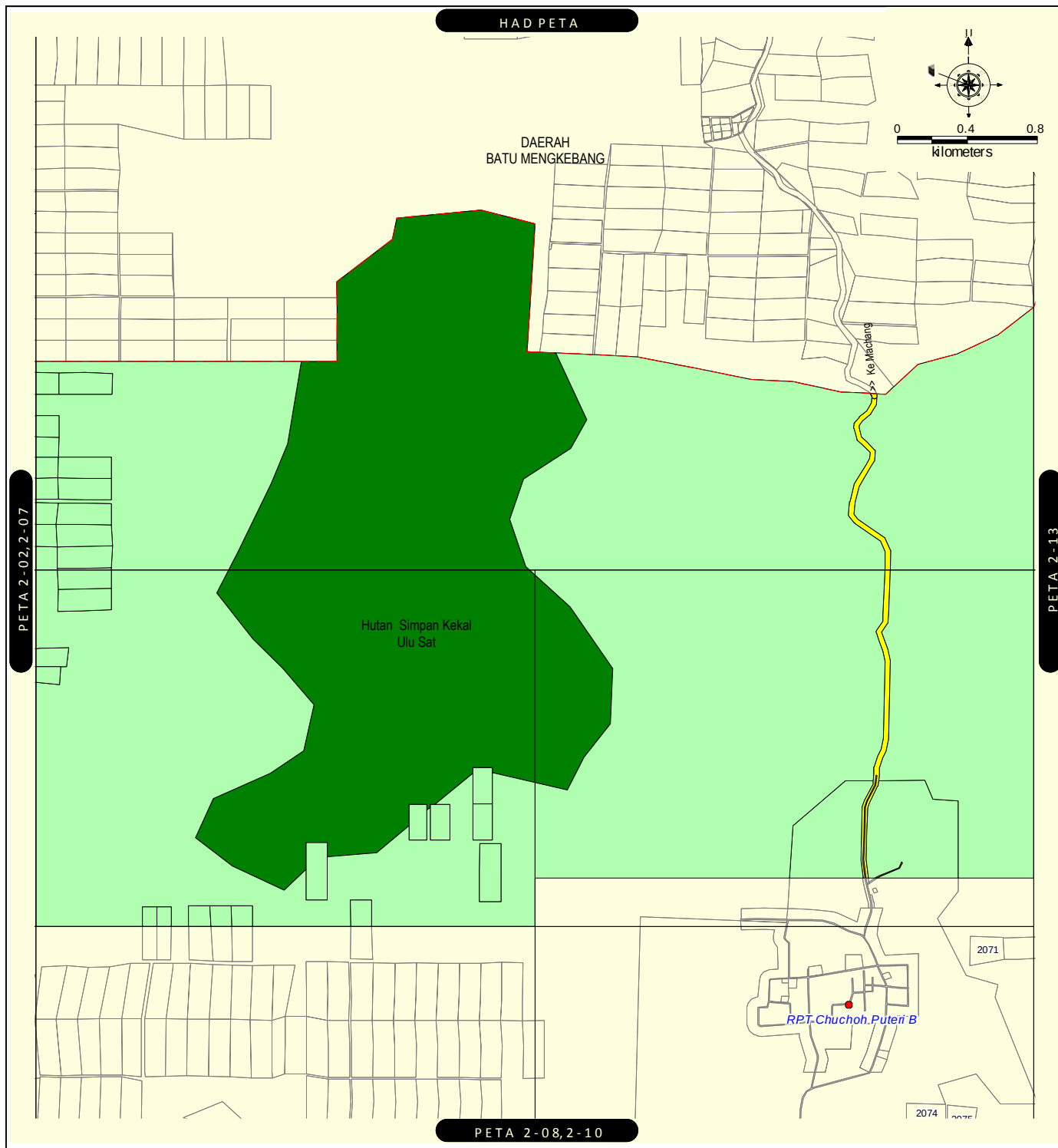


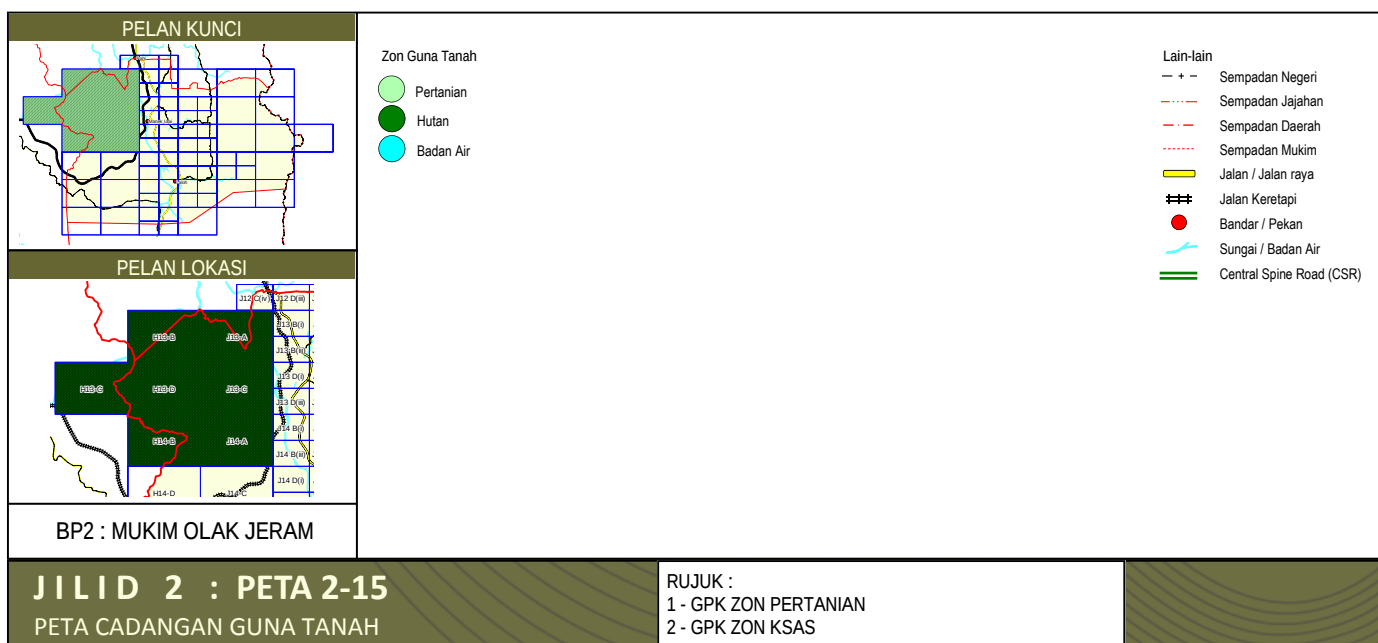
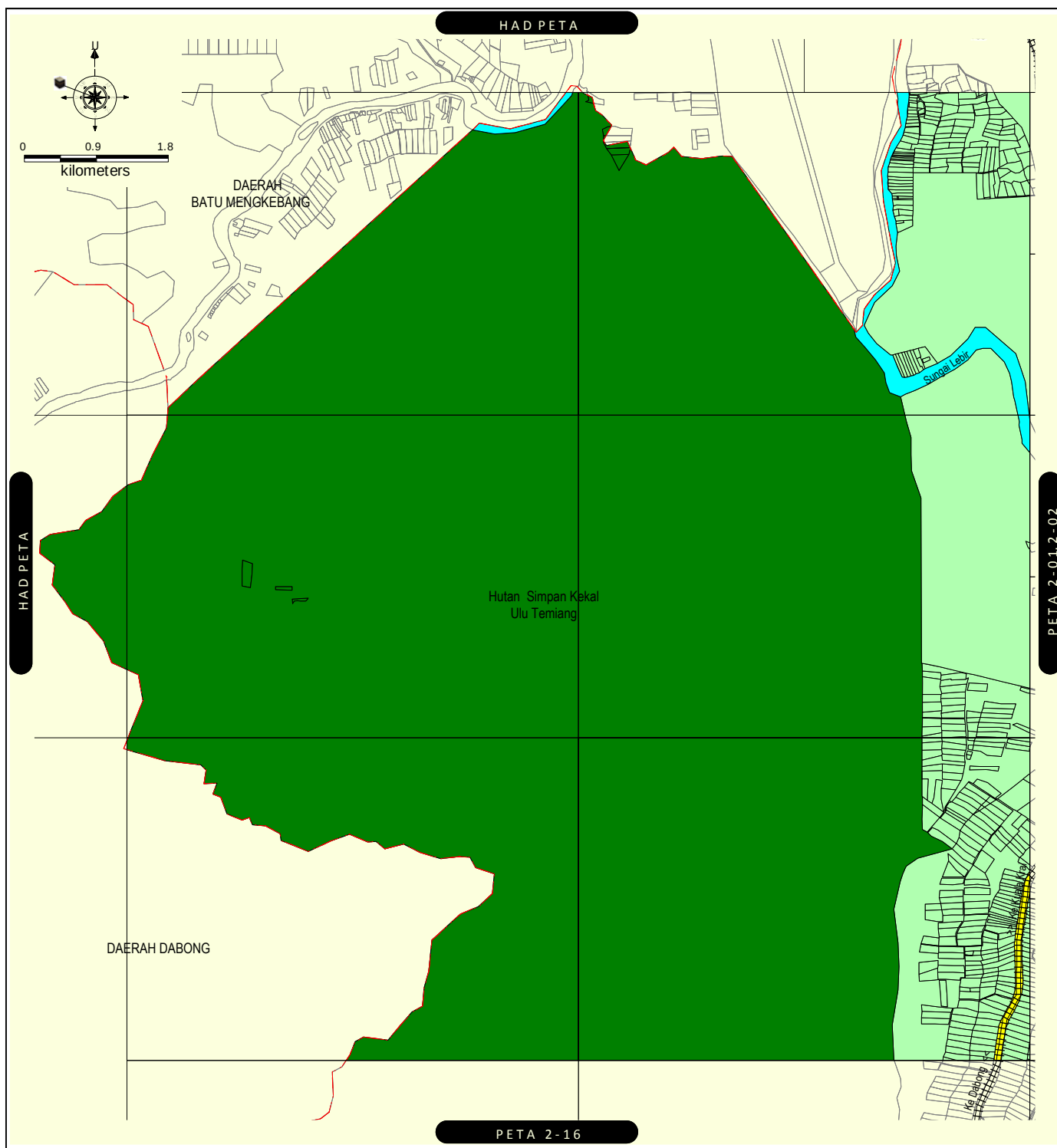


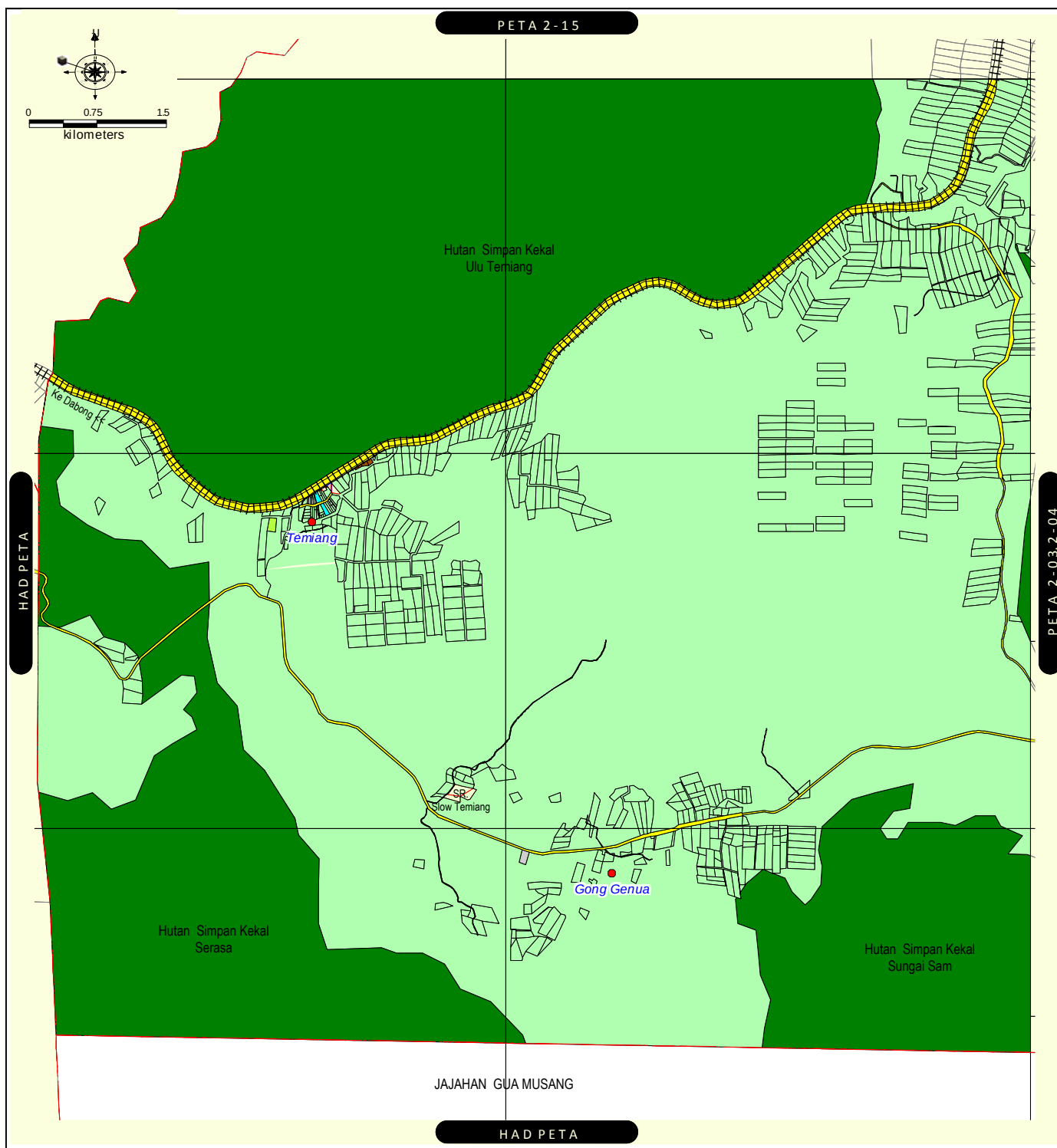












BLOK PERANCANGAN 3
DAERAH DABONG
MAJLIS DAERAH DABONG (MDD)

PETA CADANGAN 2020 BP 3 : DABONG

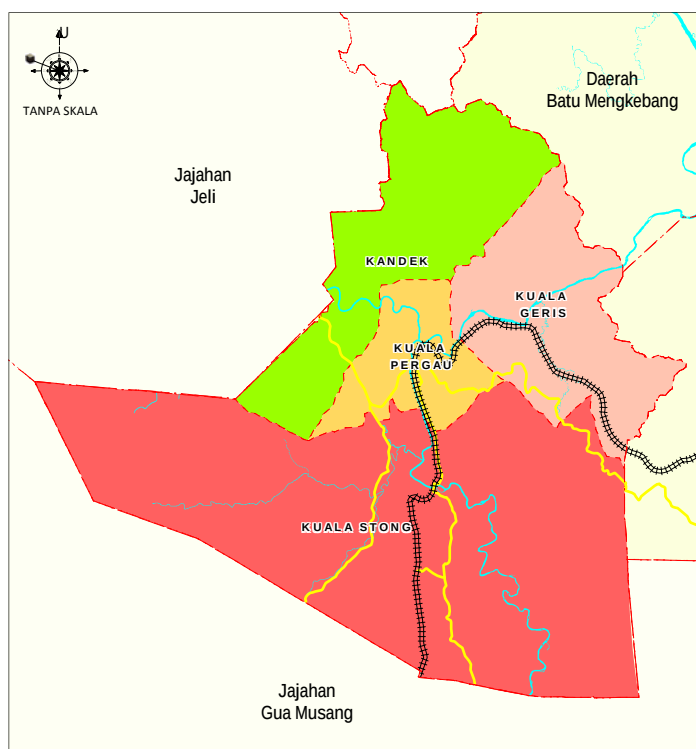
INTIPATI CADANGAN BLOK PERANCANGAN 3 (DAERAH DABONG)

Dabong merupakan daerah terbesar dengan keluasan 84,007.06 hektar. Walaupun merupakan daerah paling kurang membangun, ia merupakan pusat pentadbiran kedua bagi Jajahan Kuala Krai iaitu Majlis Daerah Dabong. Daerah Dabong dan Olak Jeram berada di bawah kawasan pentadbiran Majlis Daerah Dabong

Jadual 4.1 : Pembahagian Mukim bagi BP3 Dabong

MUKIM	LUAS (ha)
Kuala Pergau	8,956.75
Kuala Geris	13,128.93
Kuala Stong	45,722.08
Kandek	16,199.30
JUMLAH	84,007.06

BP 3 ini adalah amat ketara didominasi oleh kawasan hutan dan pergunungan; iaitu merangkumi kawasan seluas 59,545.38 hektar; 70.61% daripada jumlah keluasan BP. Ia juga mempunyai beberapa sumberjaya semulajadi yang terkenal terutamanya Gunung Stong Tengah yang mempunyai Air Terjun Gunung Stong; yang merupakan air terjun tertinggi di Asia Tenggara. Daerah Dabong juga dikenali sebagai *natural gateway* bagi pelancong yang berteraskan alam semulajadi .



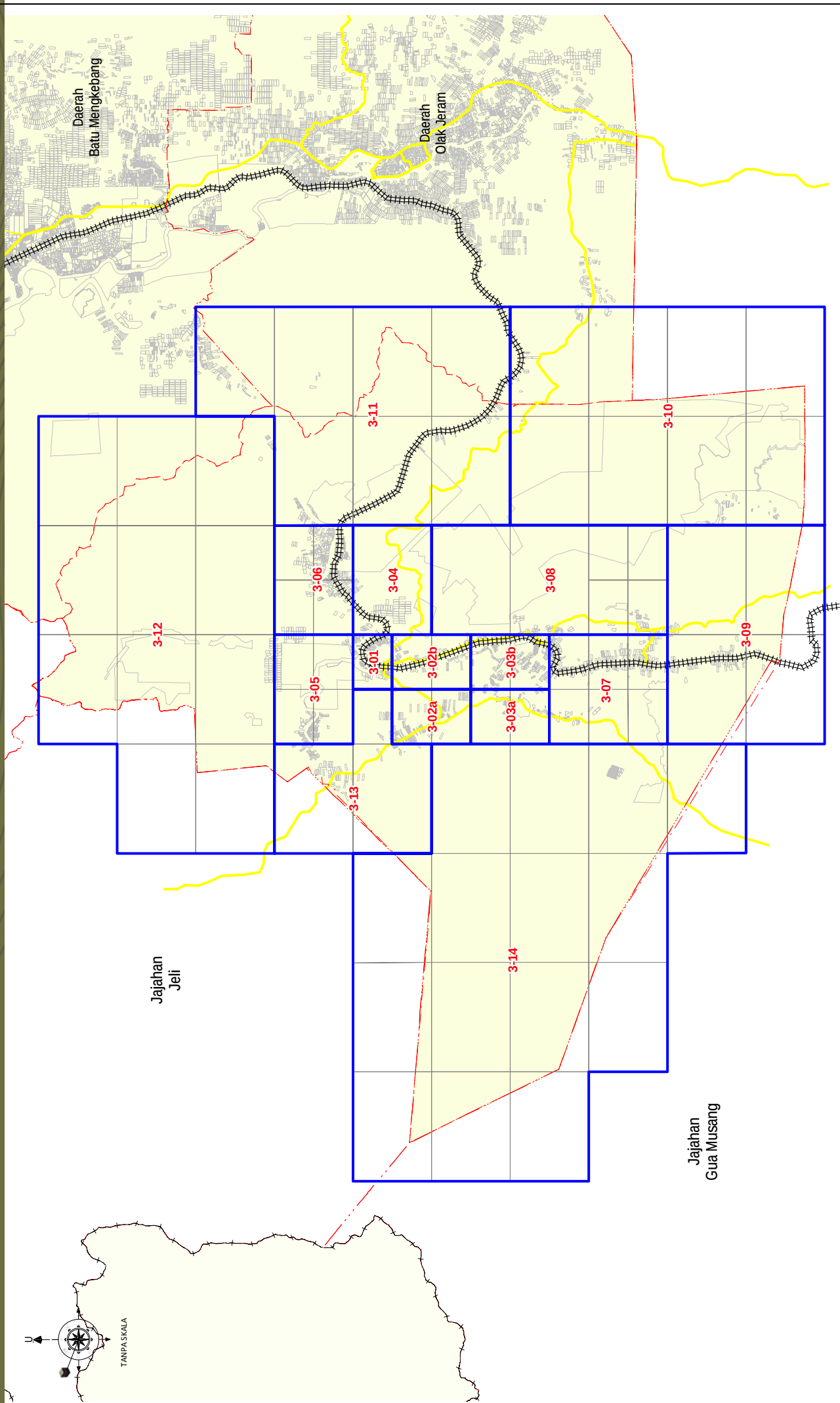
GUNA TANAH CADANGAN

Pembangunan akan datang di Daerah Dabong kebanyakannya bertumpu di Bandar Baru Dabong dan Bandar Baru Stong. Kedua-dua pembangunan ini adalah jenis bercampur; iaitu terdiri daripada pelbagai komponen pembangunan. Selain itu, terdapat juga sedikit pertambahan kawasan untuk perumahan baru di sekitar Jelawang dan Stong. Kawasan perhutanan dan pertanian dikekalkan bertujuan memastikan kemampuan pembangunan Jajahan ini keseluruhannya.

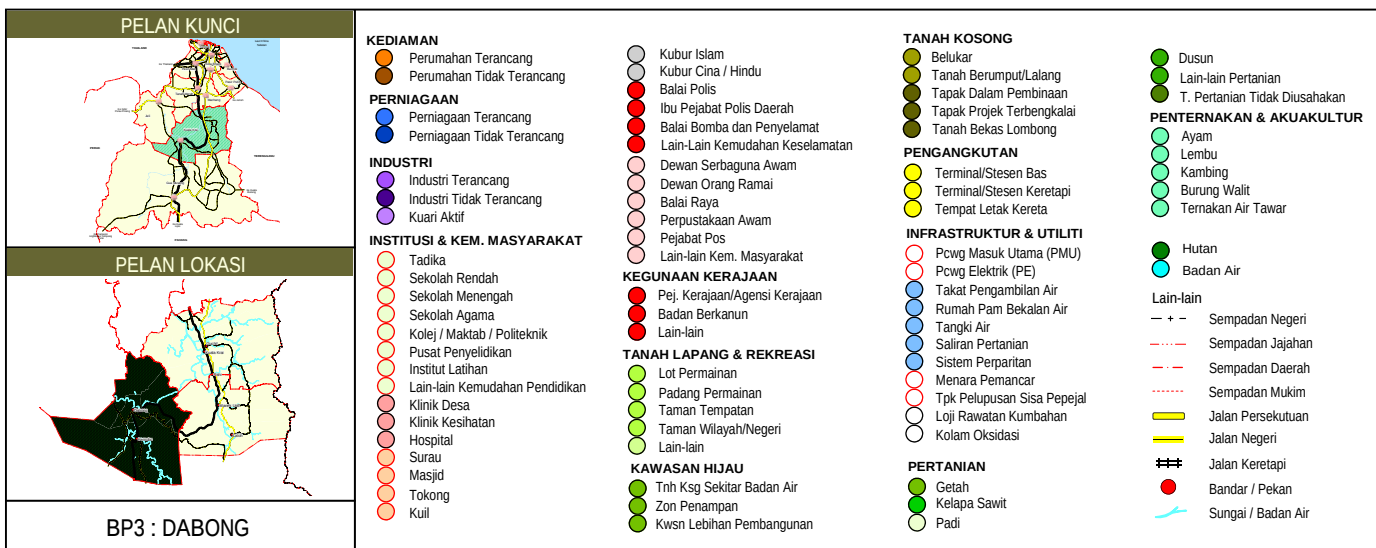
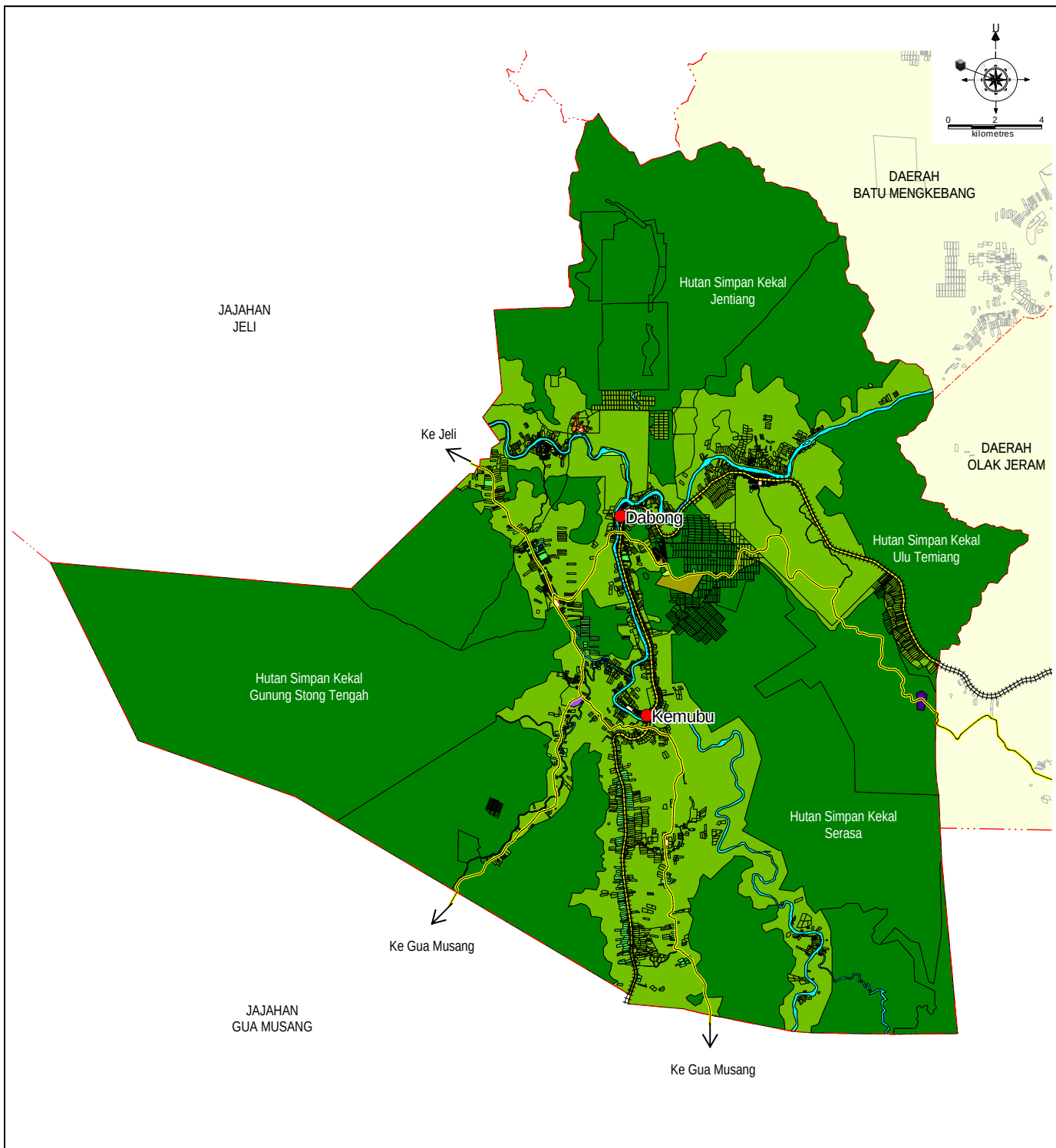
Jadual 4.2 : Cadangan Komponen Guna Tanah BP3 Dabong

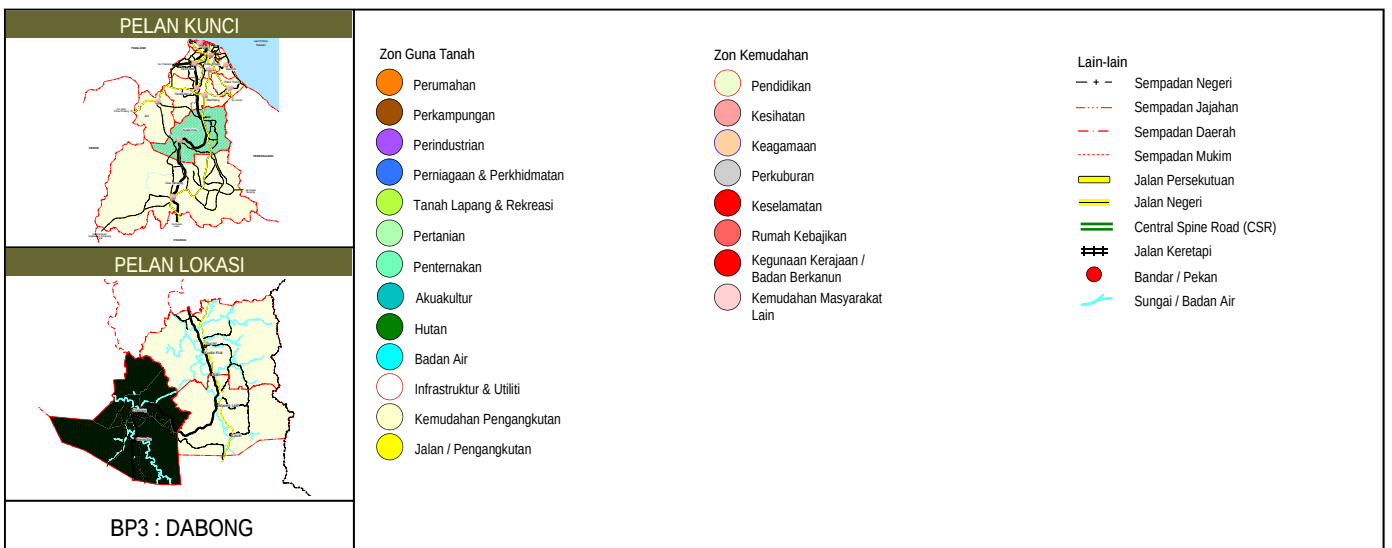
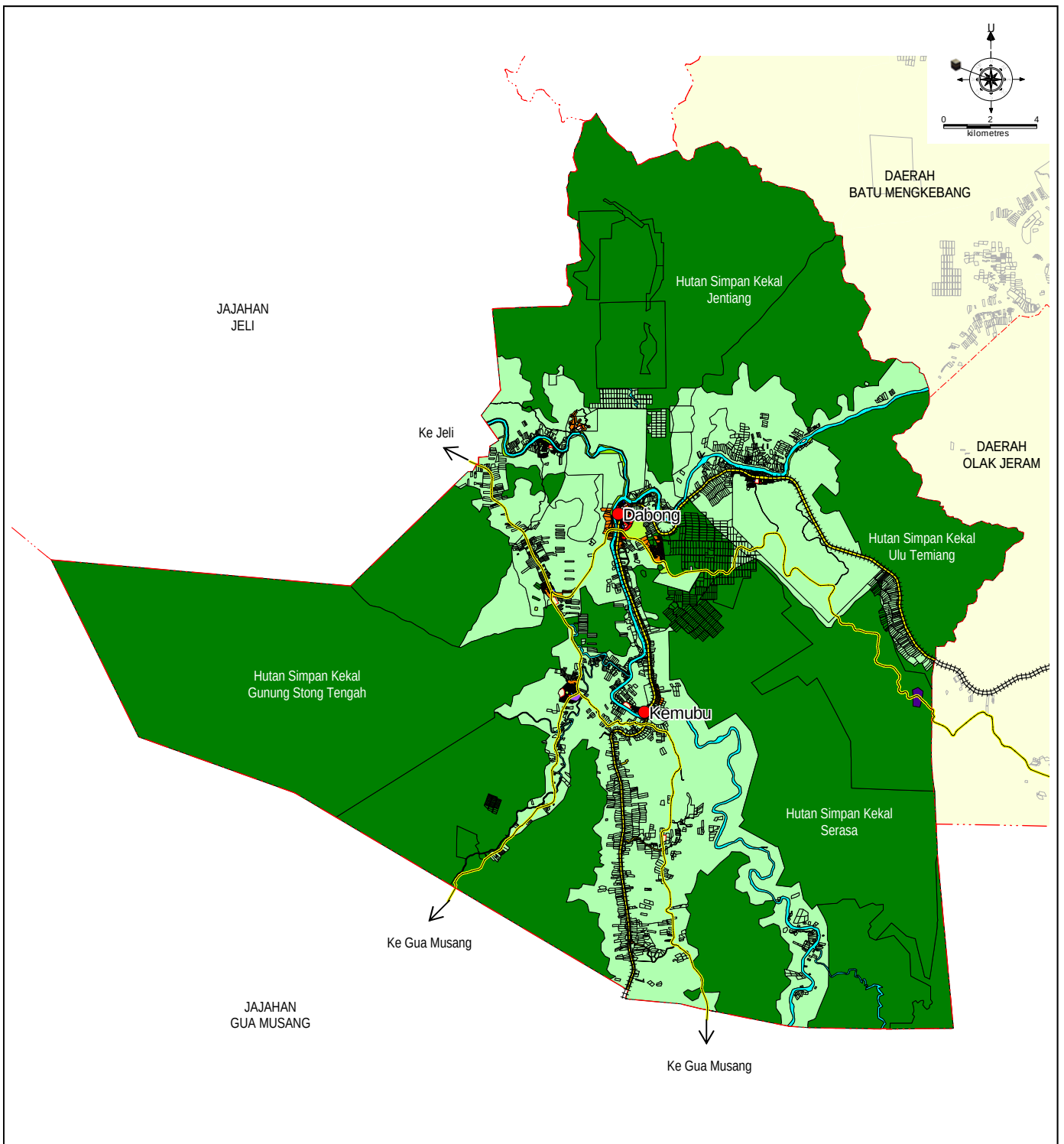
GUNA TANAH	ZONING 2020						PETA CADANGAN 2020	
	SEDIA ADA		KOMITED		CADANGAN			
	HEKTAR	%	HEKTAR	%	HEKTAR	%	HEKTAR	%
Perumahan Terancang	48.83	0.06%	16.10	20.21%	179.74	46.98%	244.67	0.29%
Perumahan Tidak Terancang	40.36	0.05%	-	-	17.39	-	40.36	0.05%
Perniagaan	2.28	0.00%	4.99	6.26%	0.45	-	7.27	0.01%
Perindustrian	30.04	0.04%	11.86	14.88%	1.25	-	41.90	0.05%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	39.34	0.05%	11.86	14.88%	14.73	3.85%	65.93	0.08%
Tanah Lapang dan Rekreasi	163.56	0.20%	7.79	9.78%	59.31	15.50%	230.66	0.27%
Pengangkutan	707.60	0.85%	21.78	27.33%	-	-	729.38	0.87%
Infrastruktur dan Utiliti	6.53	0.01%	5.30	6.65%	-	-	11.83	0.01%
	1,019.45	1.22%	79.68	100.00%	272.87	71.33%	1,372.00	1.63%
Pertanian, Penternakan dan Akuakultur	22,335.47	26.73%	-	-	109.68	28.67%	22,445.15	26.72%
Hutan	59,248.24	70.92%	-	-	-	-	59,248.24	70.53%
Badan Air	941.67	1.13%	-	-	-	-	941.67	1.12%
	82,525.38	98.78%	-	-	109.68	28.67%	82,635.06	98.37%
	83,544.83	100.00%	79.68	100.00%	382.55	100.00%	84,007.06	100.00%

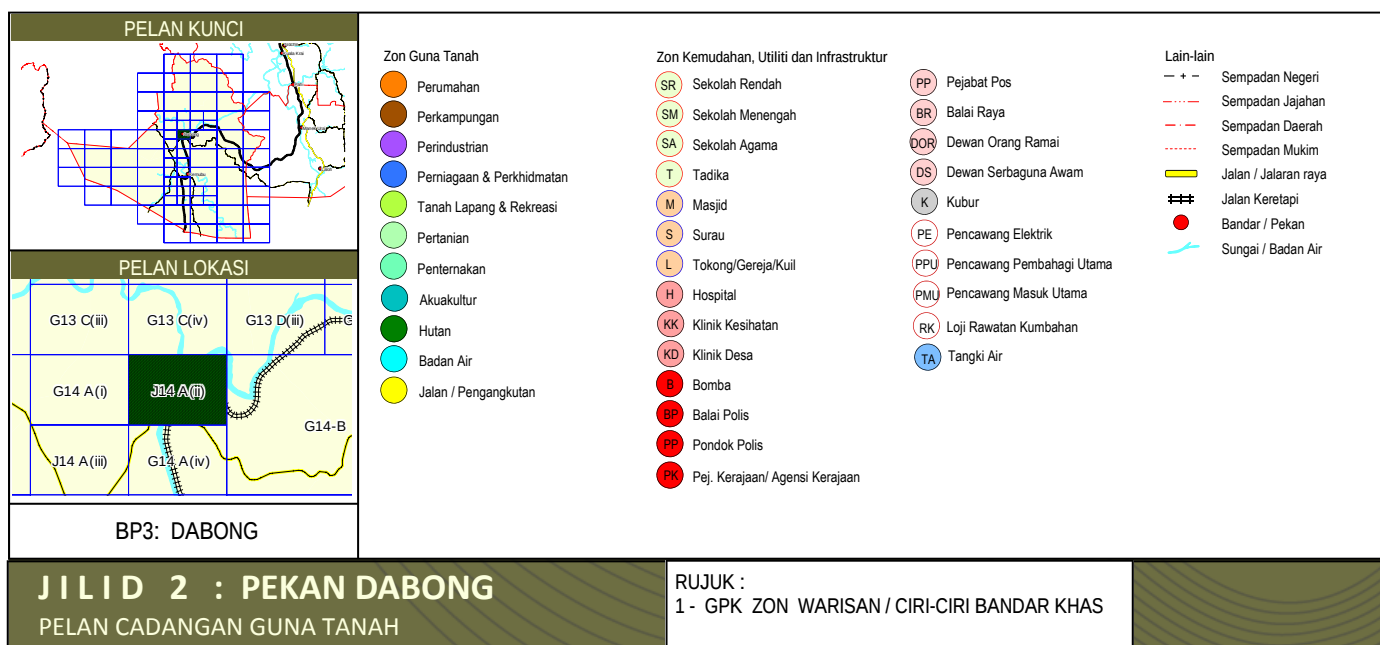
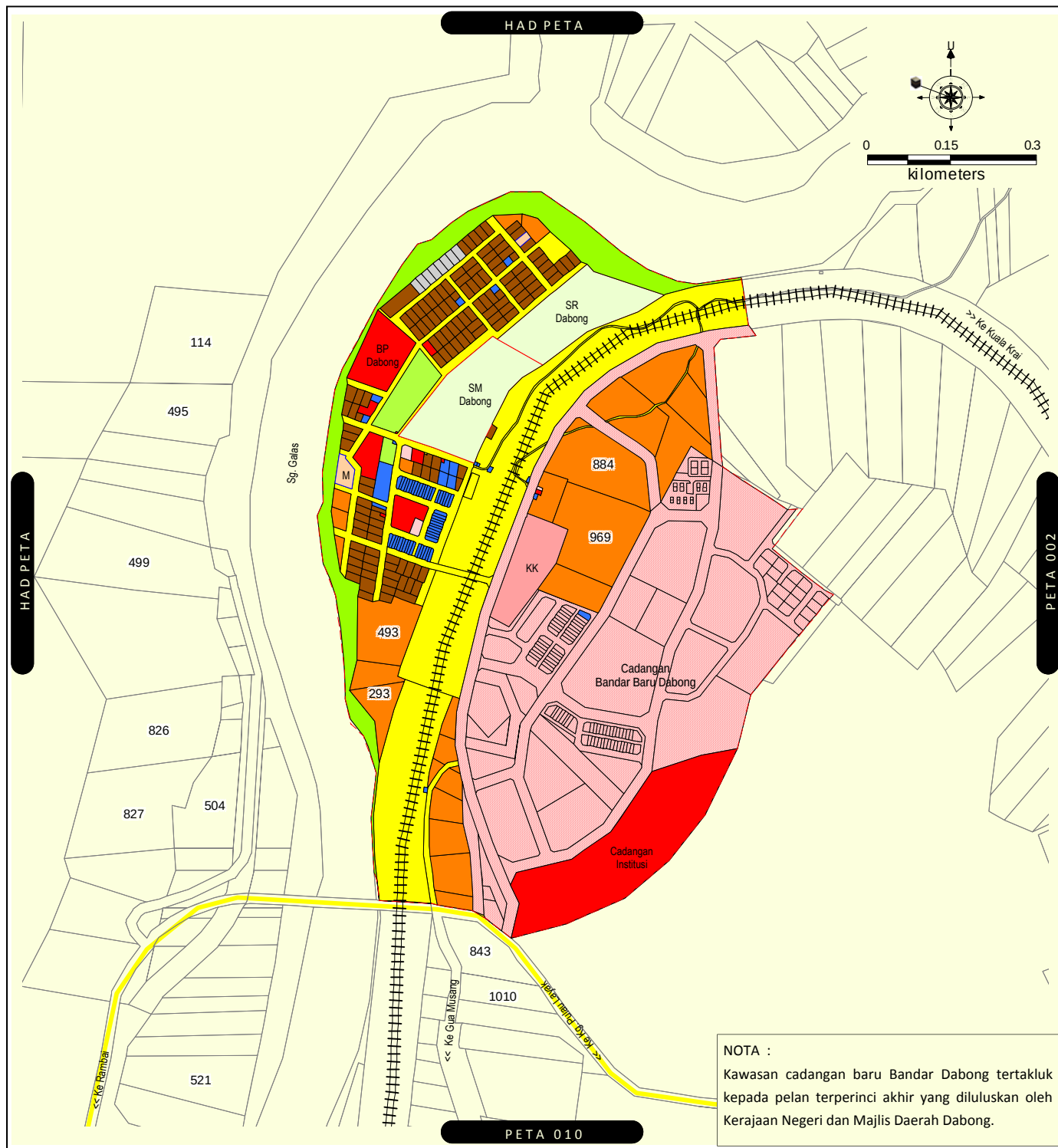
PEMBAHAGIAN GRID : DABONG

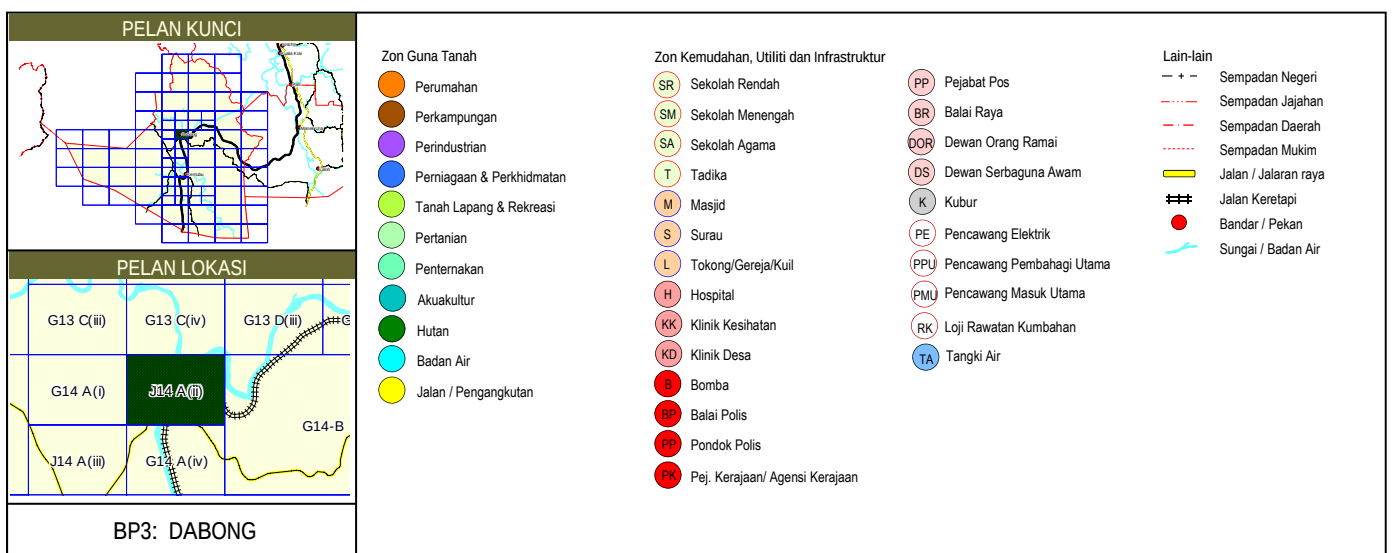
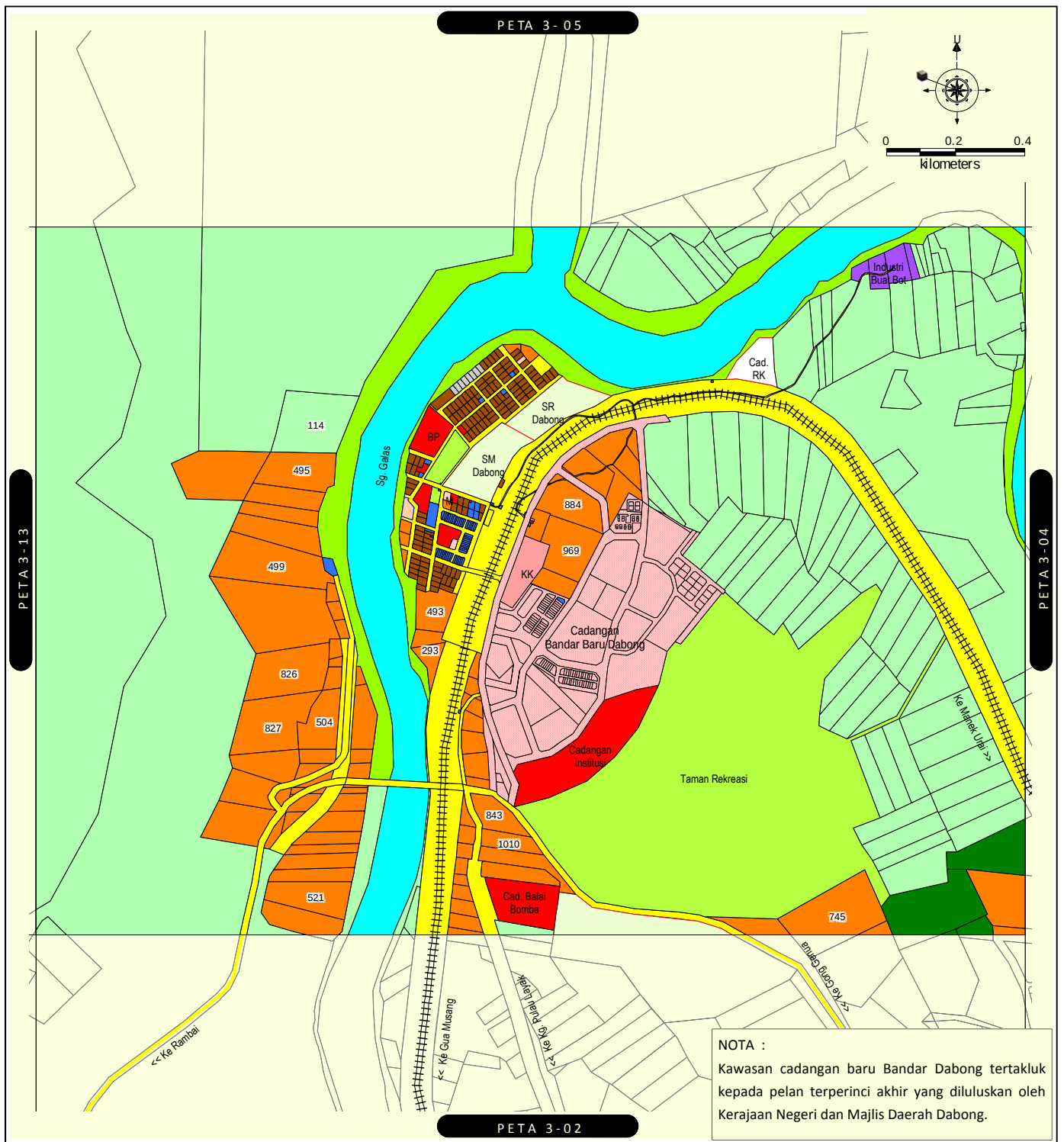


GRID RTJKK	GRID JUPEM		MUKIM
3-01	J14-A(II)		Kuala Pergau
3-02	- J14-A(III) - G14-C(I)	- G14-C(II) - G14-A(IV)	- Kuala Pergau - Kuala Stong
3-03	- G14-C-(III) - G14-C(IV)	- G15-A(I) - G15-A(II)	- Kuala Pergau - Kuala Stong
3-04	G14-B		- Kuala Pergau - Kuala Stong - Kuala Geris
3-05	- G13-C(I) - G13-C(II)	- G13-C(III) - G13-C(IV)	- Kuala Pergau - Kandek
3-06	- G13-D(I) - G13-D(II)	- G13-D(III) - G13-D(IV)	- Kuala Pergau - Kandek - Kuala Geris
3-07	- G15-A(III) - G15-A(IV) - G15-C(I)	- G15-C(II) - G15-C(III) - G15-C(IV)	Kuala Stong
3-08	- G14-D - G15-B - G15-D(I)	- G15-D(II) - G15-D(III) - G15-D(IV)	Kuala Stong
3-09	- G16-A - G16-B	- G16-C - G16-D	Kuala Stong
3-10	- H15-A - H15-B - H15-C - H15-D	- H16-A - H16-B - H16-C - H16-D	- Kuala Stong - Kuala Geris
3-11	- H13-B - H13-C - H13-D - H14-A	- H14-B - H14-C - H14-D	- Kuala Stong - Kuala Geris
3-12	- F12-D - F13-B - G12-A - G12-B - G12-C - G12-D	- G13-A - G13-B - H12-A - H12-C - H13-A	- Kandek - Kuala Geris
3-13	- F13-D - F14-B	G14-A(I)	- Kandek - Kuala Pergau
3-14	- E14-A - E14-B - E14-C - E14-D - E15-A - E15-B - E15-D - F16-B	- F14-A - F14-C - F14-D - F15-A - F15-B - F15-C - F15-D	- Kuala Stong - Kandek - Kuala Pergau



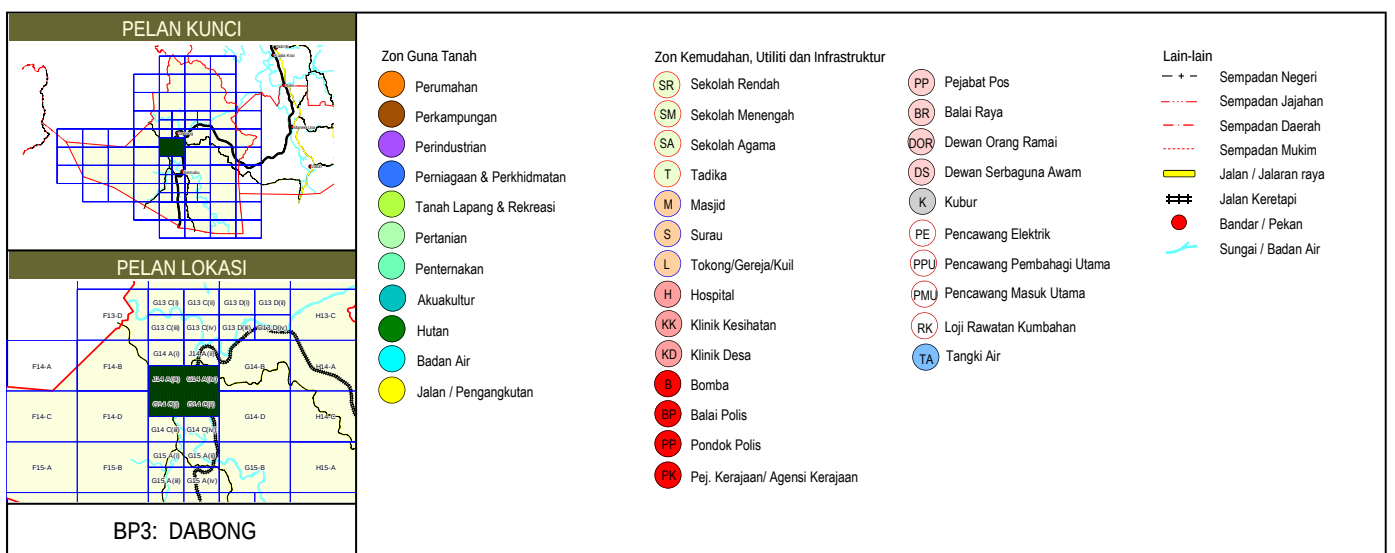
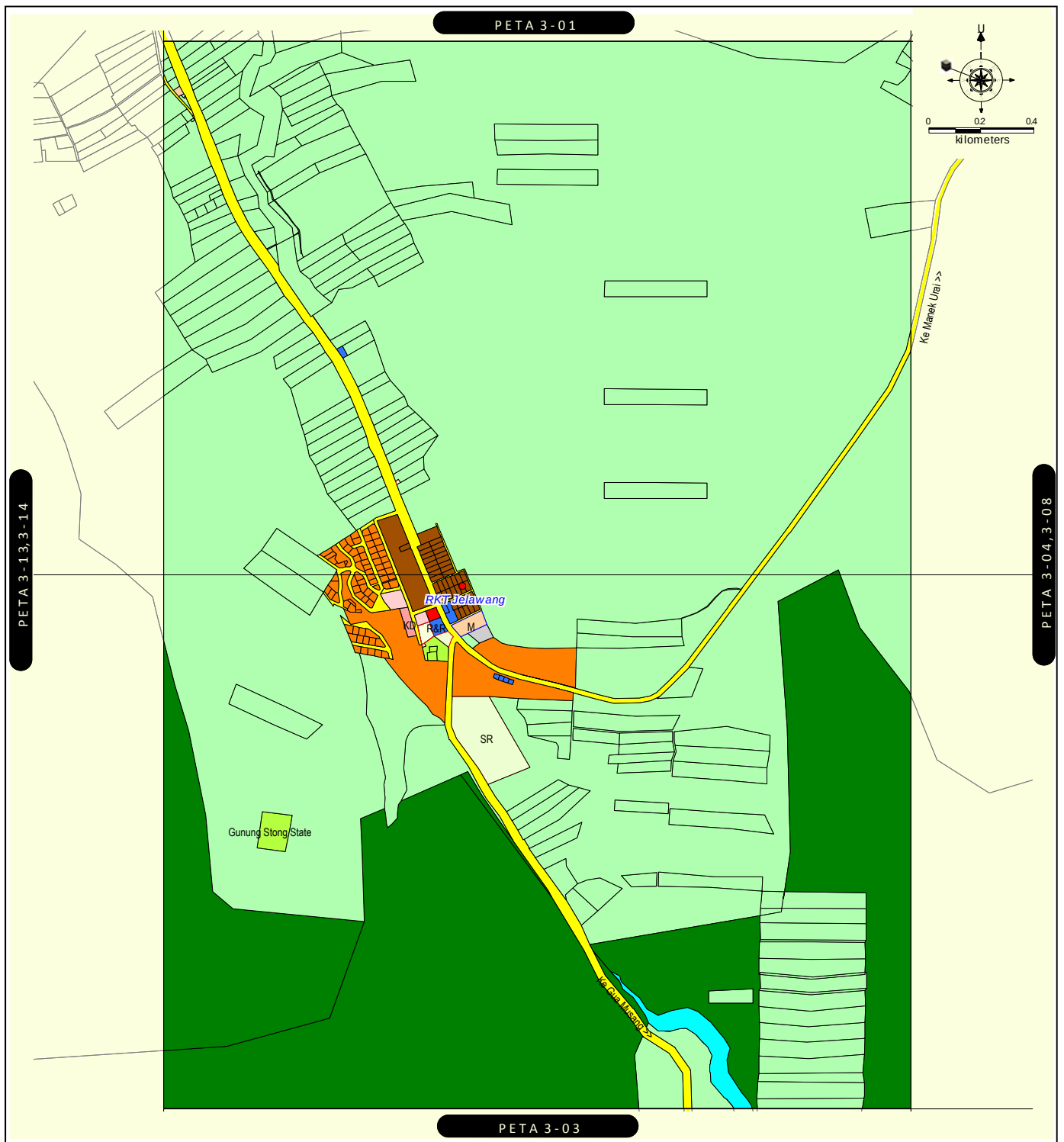


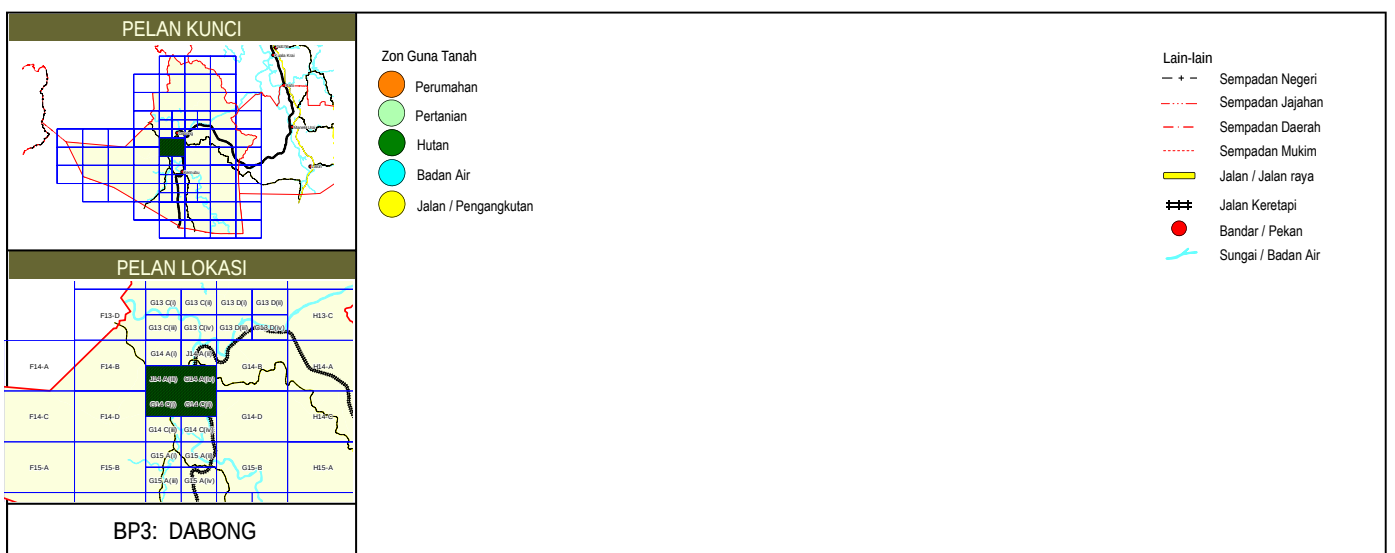
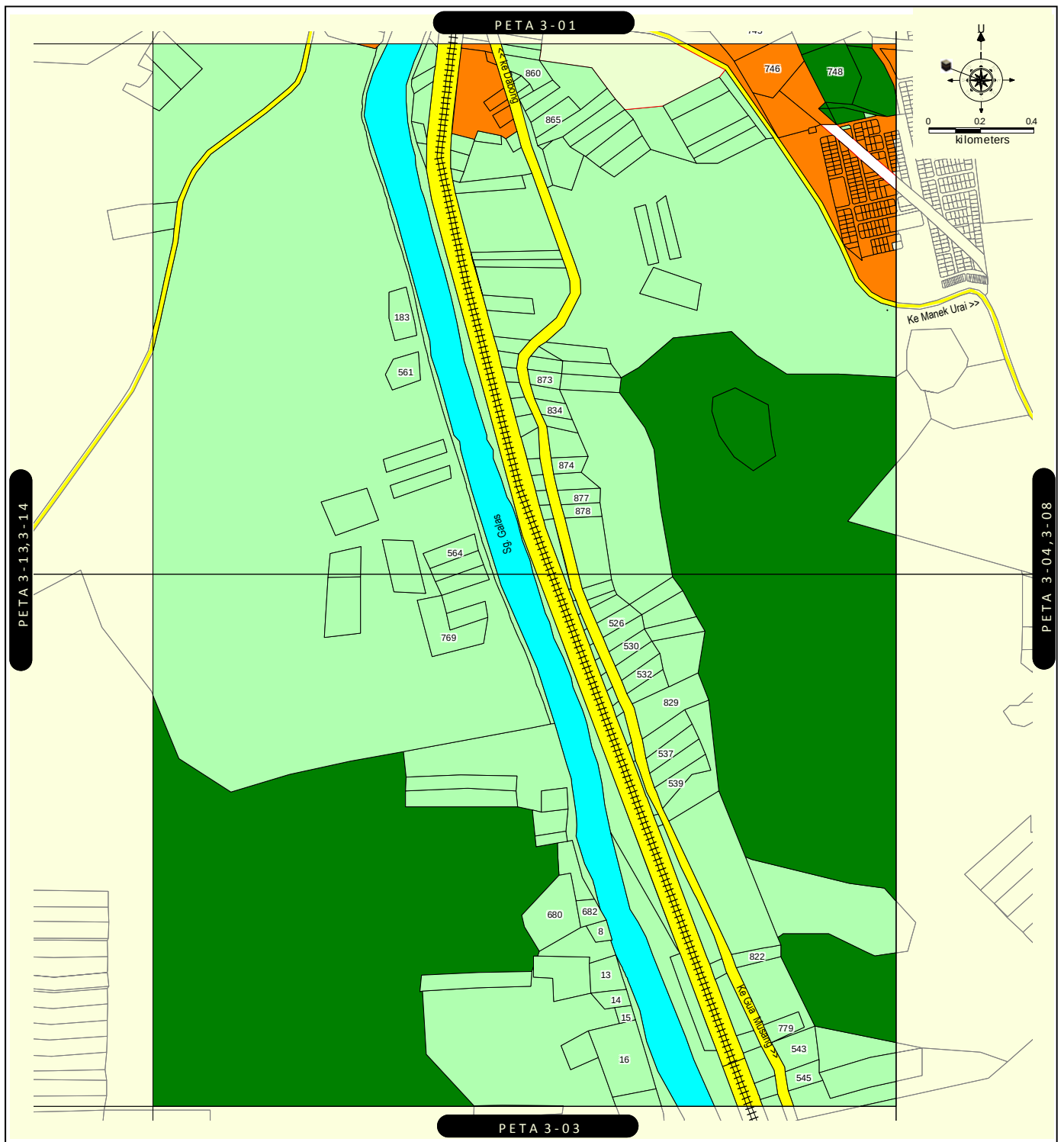




KELAS KEGUNAAN TANAH : 3 - 01

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Dabong Kawasan Dabong GRID 3-01	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A4 - Rumah Teres A6 - Perkampungan ▪ Rumah Sesebuah ▪ Rumah Berkembar ▪ Rumah Pekerja Ladang ▪ Kampung Tersusun ▪ Homestay	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) - C1. Kedai - C6. Gerai - C8. Pusat Makanan - C9. Stesyen Minyak	▪ Kedai / Stesyen Minyak <u>hanya</u> dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas A1,A2 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. ▪ Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir dan mematuhi rezab Sungai Galas , Sungai Nenggiri dan lain-lain sungai yang diwartakan JPS. ▪ Aktiviti Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. ▪ Kepadatan A4 (< 12 unit/ekar)
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	



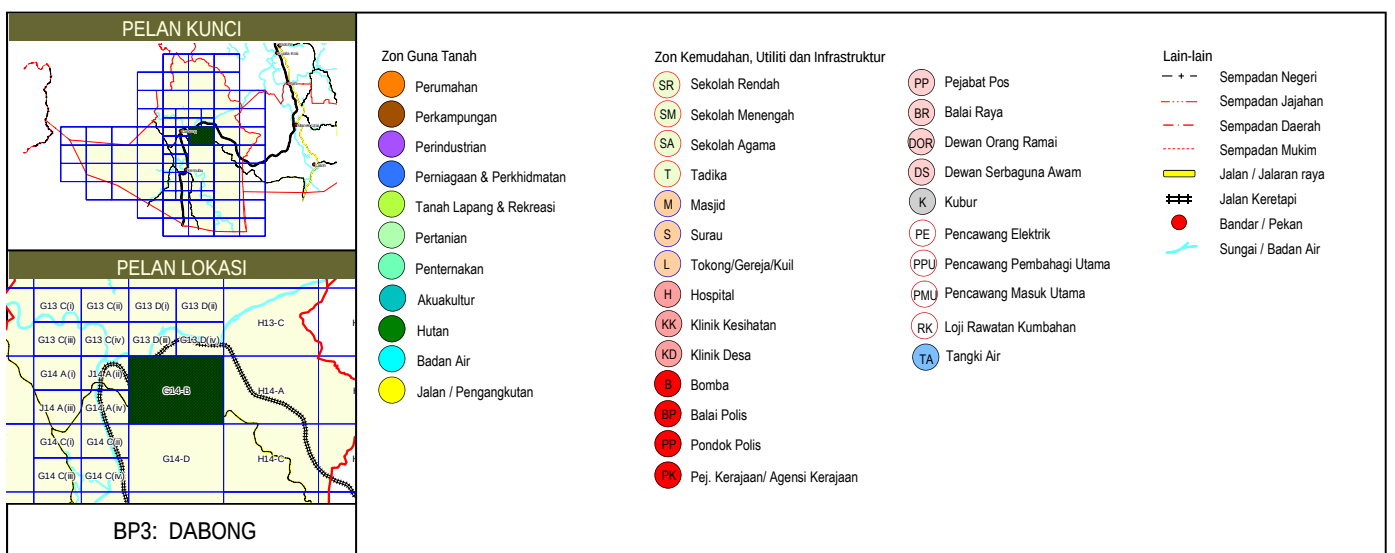
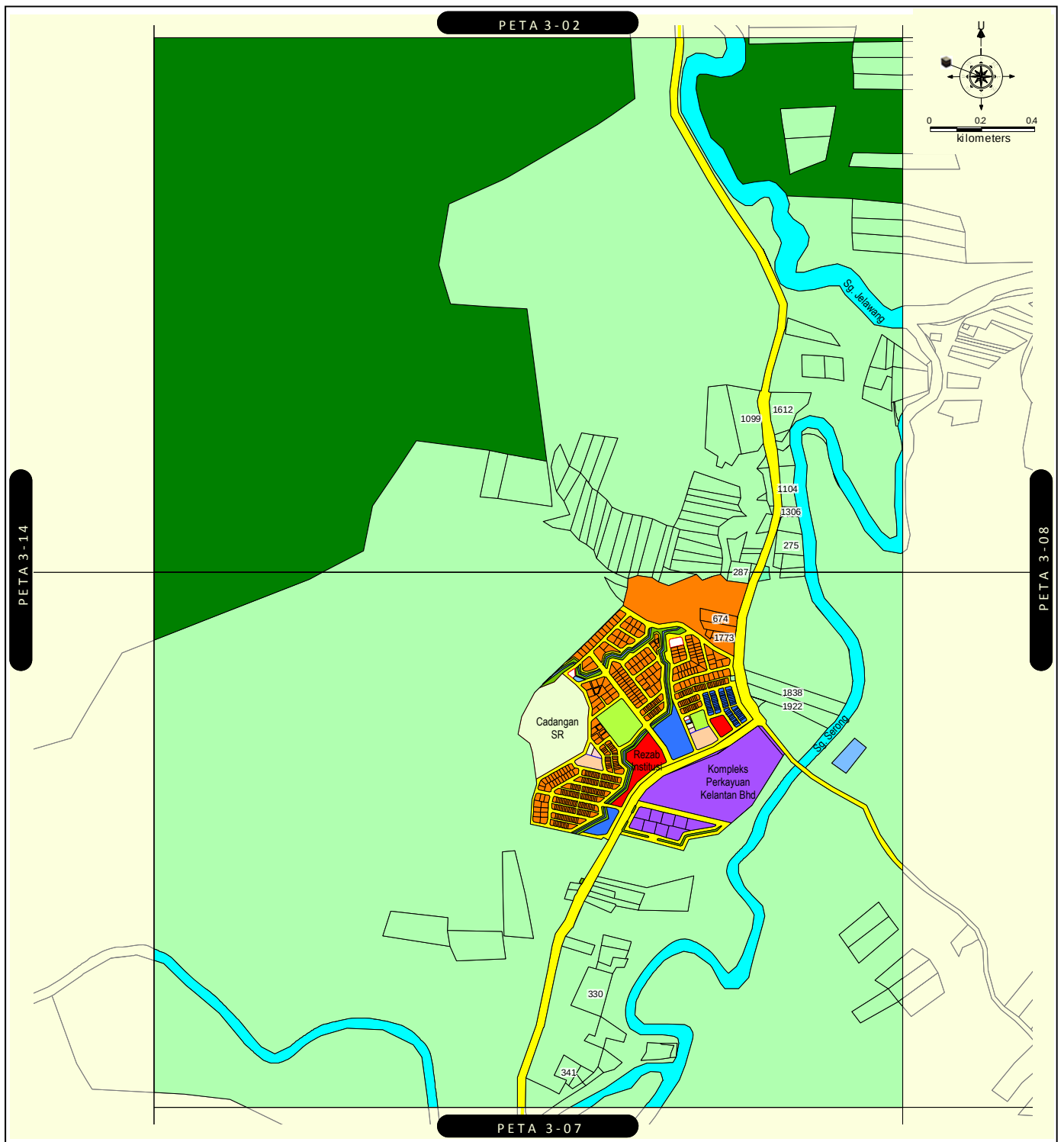


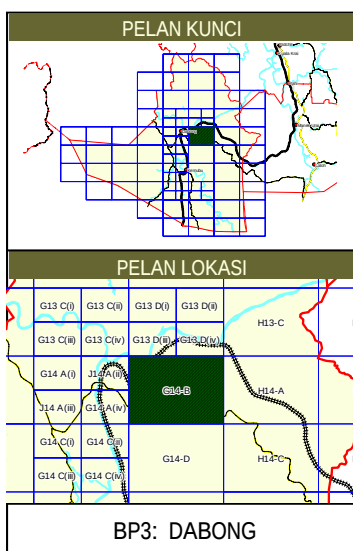
KELAS KEGUNAAN TANAH : 3 - 02

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
			Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Dabong Kawasan Jelawang GRID 3-02	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A4 - Rumah Teres A6 - Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Rumah Pekerja Ladang - Kampung Tersusun - Homestay	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) - C1. Kedai - C6. Gerai - C8. Pusat Makanan - C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak <u>hanya</u> dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A1,A2 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir dan mematuhi rezab sungai yang diwartakan JPS. - Aktiviti Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - Kepadatan A4 (< 12 unit/ekar)
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			D2. Institusi Swasta		
			E1. Tanah Lapang		
			E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan		
PERNIAGAAN	C1 - Kedai C4 - Bangunan Penginapan C6 - Gerai C7 - Pasar - Pasar Sehari/Malam - Pasar Basah C8 - Pusat Makanan C9 - Stesyen Minyak	B2—Industri Sederhana - Bengkel dan pengangkutan B1 - Industri Ringan - Kraftangan - Memproses Rotan - Pembuatan Penyapu - Perusahaan Batik - Bengkel. B5 - Industri Kotej	- HANYA dibenarkan dengan akses jalan utama ke Jeli dan ke Dabong dan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT. - Menjalankan langkah-langkah kawalan pencemaran - Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KM	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas C1 tidak melebihi 2 tingkat. - Plot Ratio Kelas C4, C7, C8 tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. - Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti Industri Kotej (B5) dan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan.	
			PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Tempat Pengumpulan - Stor Barangan, Surau

KELAS KEGUNAAN TANAH : 3 - 02 samb.

9.5 GRID PERANCANGAN	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	





- Zon Guna Tanah**
- Perumahan
 - Perkampungan
 - Perindustrian
 - Perniagaan & Perkhidmatan
 - Tanah Lapang & Rekreasi
 - Pertanian
 - Penternakan
 - Akuakultur
 - Hutan
 - Badan Air
 - Jalan / Pengangkutan

- Zon Kemudahan, Utiliti dan Infrastruktur**
- SR Sekolah Rendah
 - SM Sekolah Menengah
 - SA Sekolah Agama
 - T Tadika
 - M Masjid
 - S Surau
 - L Tokong/Gereja/Kuil
 - H Hospital
 - KK Klinik Kesihatan
 - KD Klinik Desa
 - B Bomba
 - BP Balai Polis
 - PP Pondok Polis
 - PK Pejabat / Agensi Kerajaan

- PP Pejabat Pos
- BR Balai Raya
- DOR Dewan Orang Ramai
- DS Dewan Serbaguna Awam
- K Kubur
- PE Pencawang Elektrik
- PPL Pencawang Pembahagi Utama
- PMU Pencawang Masuk Utama
- RK Loji Rawatan Kumbahan
- TA Tangki Air

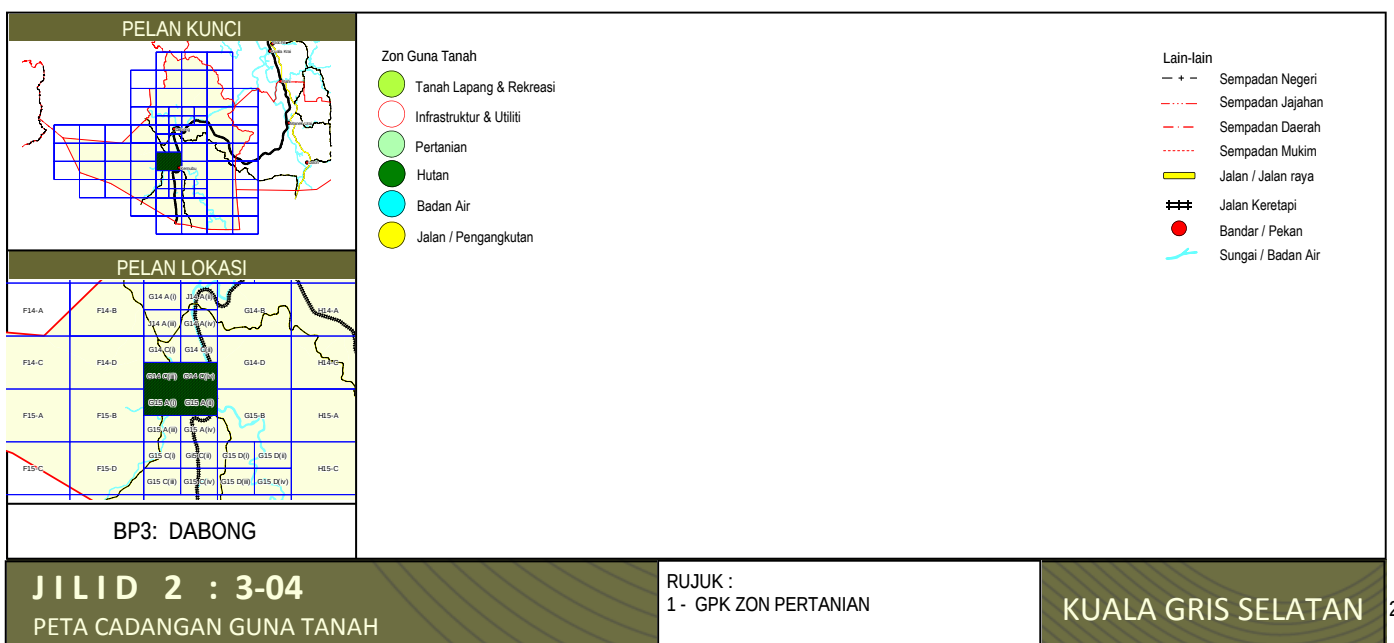
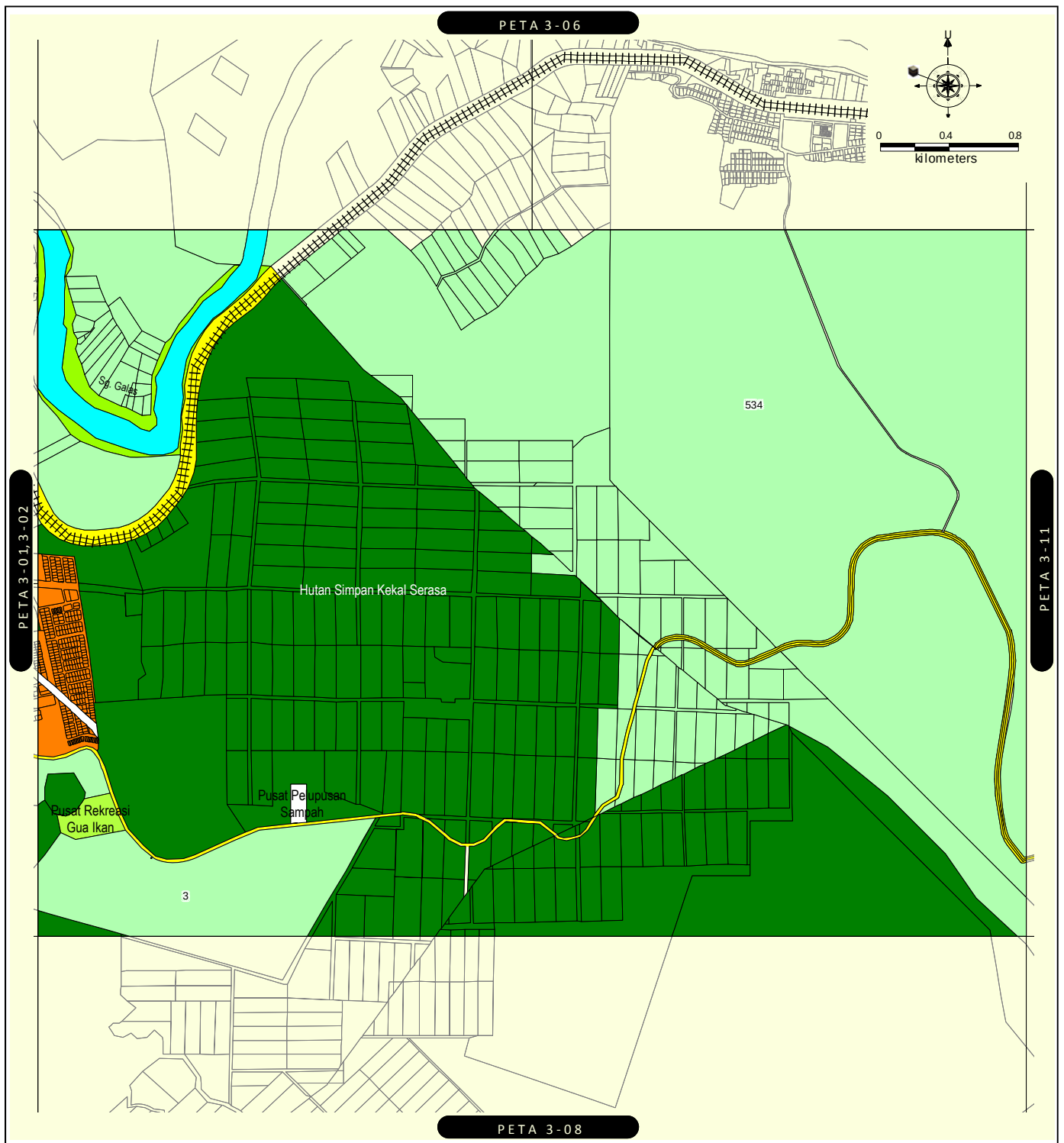
- Lain-lain**
- Sempadan Negeri
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Mukim
 - Jalan / Jalaran raya
 - Jalan Keretapi
 - Bandar / Pekan
 - Sungai / Badan Air

KELAS KEGUNAAN TANAH : 3 - 03

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Dabong Kawasan Stong-Kemubu GRID 3-03	PERUMAHAN	A1 - Rumah Sesebuah A2 - Rumah Berkembar A4 - Rumah Teres A6 - Perkampungan - Rumah Sesebuah - Rumah Berkembar - Rumah Pekerja Ladang - Kampung Tersusun - Homestay	C. Perniagaan (Pusat Kejiranan) C1. Kedai C6. Gerai C7. Pasar Pasar Sehari/ Malam C8. Pusat Makanan C9. Stesyen Minyak	Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Ketinggian bangunan Kelas A1,A2,A3 dan A4 tidak melebihi 3 tingkat. - Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai diwartakan. - Kemudahan tanah lapang perlu dikelompokkan, mengikut piawaian dan diserahkan balik kepada kerajaan. - Aktiviti Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan. - Kepadatan A4 (< 10 unit/ekar)
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi - Kompleks Sukan - Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
PERINDUSTRIA N	B1 - Industri Ringan B2 - Industri Sederhana (kecuali pengeluaran makanan dan minuman) B3 - Industri Berat B5 - Industri Kotej	- Perumahan - Kuarters Pekerja - Rumah Kos Rendah. - C1 - Kedai - C6 - Gerai/Kafetaria Tertutup - C9 - Stesyen Minyak - Pejabat dan Stor - Tempat Letak Kereta	- Kedai / Stesyen Minyak <u>hanya</u> dibenarkan berhadapan jalan utama - Mematuhi piawaian perancangan dan garis panduan yang digunakan oleh PBT .	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Mematuhi kehendak JAS , piawaian perancangan , garis panduan serta syarat-syarat kelulusan KM - Plot Ratio tidak lebih 1:2 atau tidak lebih 2 tingkat. - Aktiviti penternakan Burung Walit dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan.	
PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	- Rumah Sesebuah - Rumah Pekerja Ladang - Homestay - Pejabat Pengurusan - Stor Barangan - Surau	Kepadatan rendah bergantung kepada kelulusan garis panduan pembangunan PBT.	- Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. - Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.	

KELAS KEGUNAAN TANAH : 3 - 03 *samb.*

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	



KELAS KEGUNAAN TANAH : 3 - 04

KOLUM 1	KOLUM 2	KOLUM 3	KOLUM 4		Catatan
GRID PERANCANGAN	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		
			Kelas	Syarat	
Daerah Dabong Kuala Gris Selatan GRID 3-06	PERUMAHAN	A6- Perkampungan ▪ Rumah Sesebuah ▪ Rumah Berkembar ▪ Rumah Pekerja Ladang	C1. Kedai C6. Gerai C9. Stesyen Minyak	▪ Kedai / Stesyen Minyak hanya dibenarkan berhadapan jalan utama / kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang digunakan oleh PBT	▪ Aktiviti tidak dibenarkan selain daripada yang dinyatakan dalam Kolum 2, 3 dan 4. ▪ Ketinggian bangunan Kelas A6 dan C1 tidak melebihi 2 tingkat. ▪ Kedudukan perumahan perlu mengelakkan cerun 25% , kawasan banjir, mematuhi rezab sungai yang diwartakan oleh JPS. ▪ Aktiviti penternakan Burung Walit , Industri Kotej (B5) dan Kraftangan dibenarkan sekiranya dapat memenuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan mendapat kelulusan jabatan teknikal berkaitan.
			D1. Institusi Awam/ Kemudahan D2. Institusi Swasta • Pendidikan	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.	
			E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Gelanggang Permainan		
			G1. Infrastruktur dan Utiliti		
			PERTANIAN	H1 - Pertanian Komoditi Utama H2 - Pertanian Komersil H3 - Penternakan H4 - Akuakultur	
D1. Institusi Awam/ Kemudahan E1. Tanah Lapang E2. Kemudahan Rekreasi ▪ Gelanggang Permainan G1. Infrastruktur dan Utiliti	▪ Mematuhi piawaian perancangan dalam aspek keluasan minimum, lokasi dan dasar, syarat jabatan teknikal berkaitan penyediaan infrastruktur dan kemudahan.				

