

PENGENALAN

DEFINISI

Dokumen perancangan yang menyatakan cadangan pembangunan guna tanah bagi seluruh Jajahan Kuala Krai sehingga 2020.

KEPERLUAN UNDANG-UNDANG

Disediakan mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dibawah peruntukan Bahagian III, seksyen 12,

TUJUAN PENYEDIAAN

- Memperincikan Rancangan Fizikal Negara (RFN) dan menterjemahkan dasar Rancangan Struktur Negeri Kelantan (RSNK).
- Melengkapkan peringkat sistem rancangan pemajuan meliputi RFN, RSN dan Rancangan Tempatan di peringkat Jajahan Kuala Krai.
- Dokumen yang boleh dirujuk oleh orang awam, Pihak Berkuasa Tempatan, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dan jabatan serta agensi yang berkaitan.

PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



RUMUSAN PENEMUAN

KELEBIHAN

- Kekayaan alam sekitar dan sumber semulajadi
- Aktiviti pertanian terpilih seperti buah-buahan berpotensi diperkukuhkan
- Jajahan yang luas dengan kesediaan tanah untuk pembangunan
- Kedudukan di pertengahan laluan utama Kota Bharu dan Lembah Klang

KELEMAHAN

- Jauh dari paksi pertumbuhan nasional yang memberi kesan dalam pelaburan dan peluang pekerjaan
- Jumlah penduduk dan pertumbuhan sangat rendah.
- Kelemahan sistem perhubungan antara wilayah
- Konflik antara keseimbangan pembangunan dengan alam sekitar

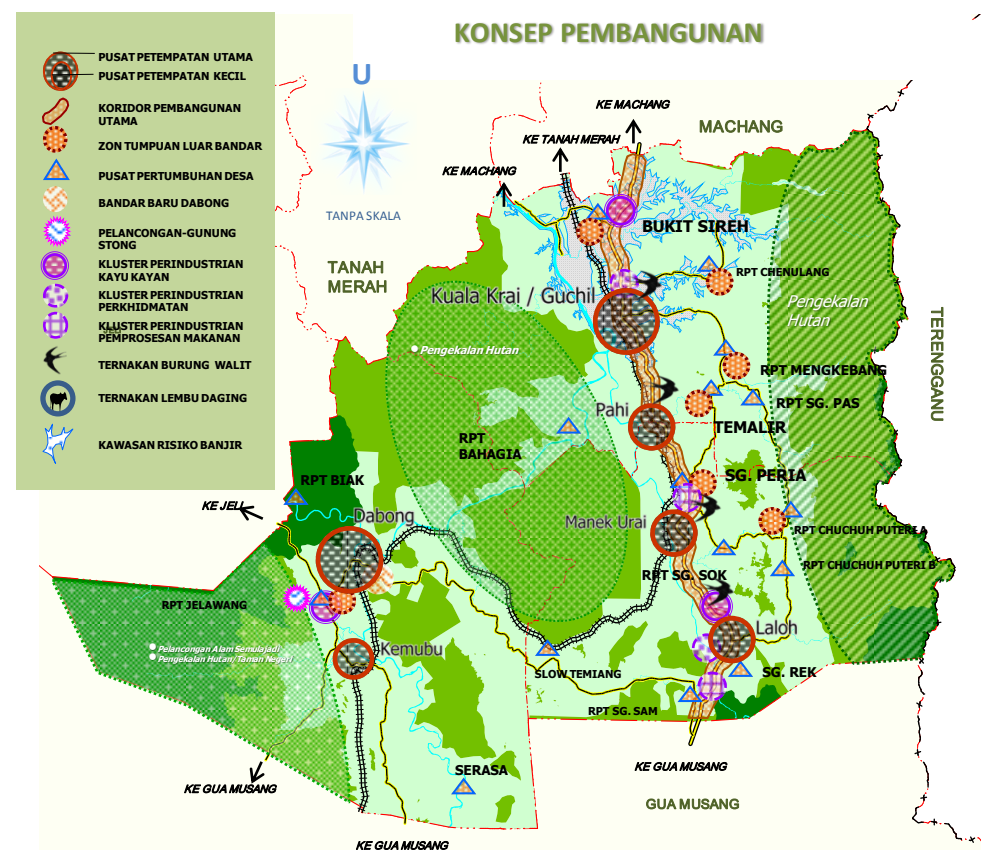
WAWASAN PEMBANGUNAN

**" Kuala Krai Makmur Lestari;
Dabong Gerbang Semulajadi "**

LATAR BELAKANG KAWASAN KAJIAN

- Kawasan pentadbiran terdiri daripada Daerah Batu Mengkebang, Olak Jeram dan Dabong.
- Ditadbir oleh Majlis Daerah Kuala Krai dan Majlis Daerah Dabong.

- Penduduk jajahan seramai 101,370 orang (2010), majoritinya adalah Melayu (92%) dengan kadar pertumbuhan penduduk tahunan 0.99%
- Guna tanah semasa didominasi oleh perhutanan seluas 129,003.62 hektar (56.66%) diikuti pertanian 89,180.67 hektar (39.17%) dan tepu bina 4920.10 (2.16%).



KAWASAN PENTADBIRAN	HEKTAR
KAWASAN MAJLIS DAERAH KUALA KRAI	17,107.86
KAWASAN PBPT KUALA KRAI	65,388.90
KAWASAN MAJLIS DAERAH DABONG	145,173.25
KELUASAN JAJAHAN KUALA KRAI	227,670.01

TAHAP 1 Pelindungan dan Pengekalan Sepenuhnya – Perlu dipelihara sepenuhnya dan tidak dibenarkan sebarang pembangunan melainkan dengan kebenaran khas pihak berkuasa berkaitan.

TAHAP 2 Pembangunan Terhad Dengan Kawalan - Boleh dibangunkan dengan kawalan dan pengawasan oleh pihak berkaitan bagi mengelak berlakunya risiko bencana

TAHAP 3 Di luar Kategori KSAS - Dibenarkan untuk semua jenis pembangunan dengan kawalan pencemaran alam sekitar



CADANGAN GUNA TANAH 2020

CADANGAN GUNA TANAH 2020

PAHI

MANEK URAI

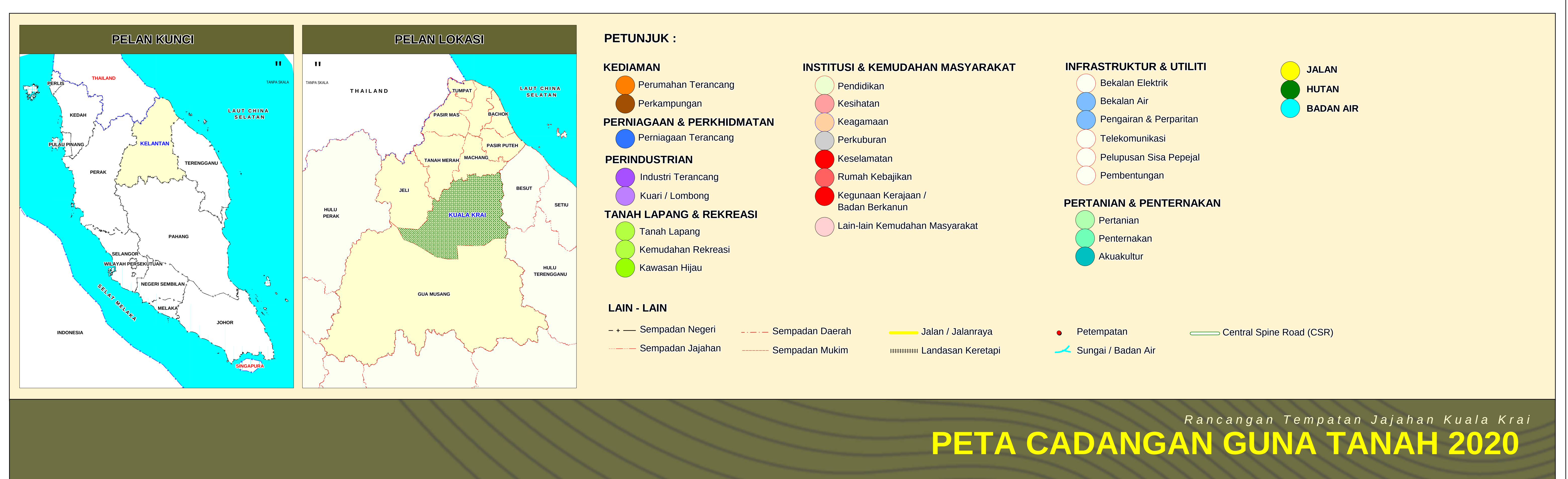
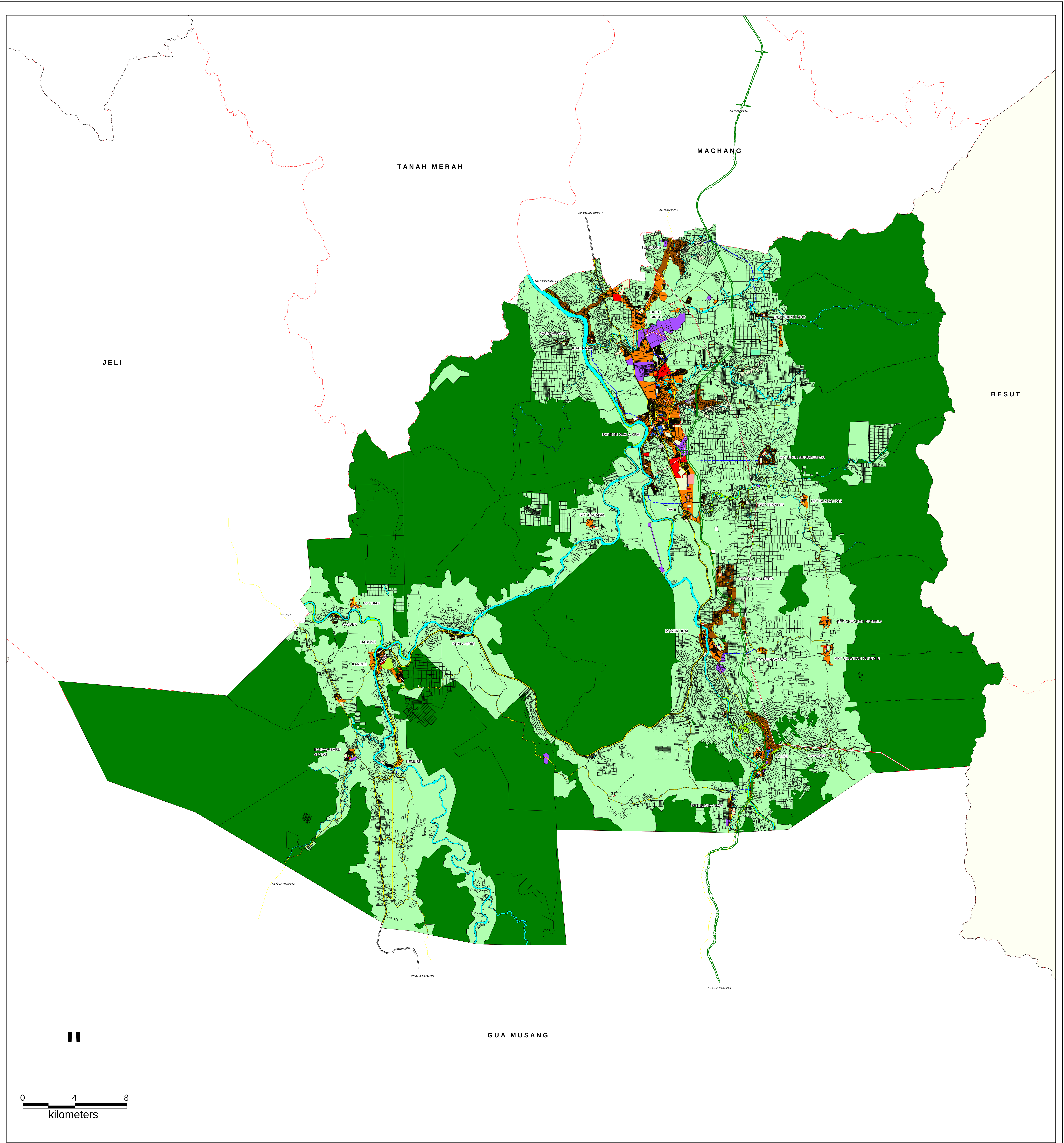
DABONG

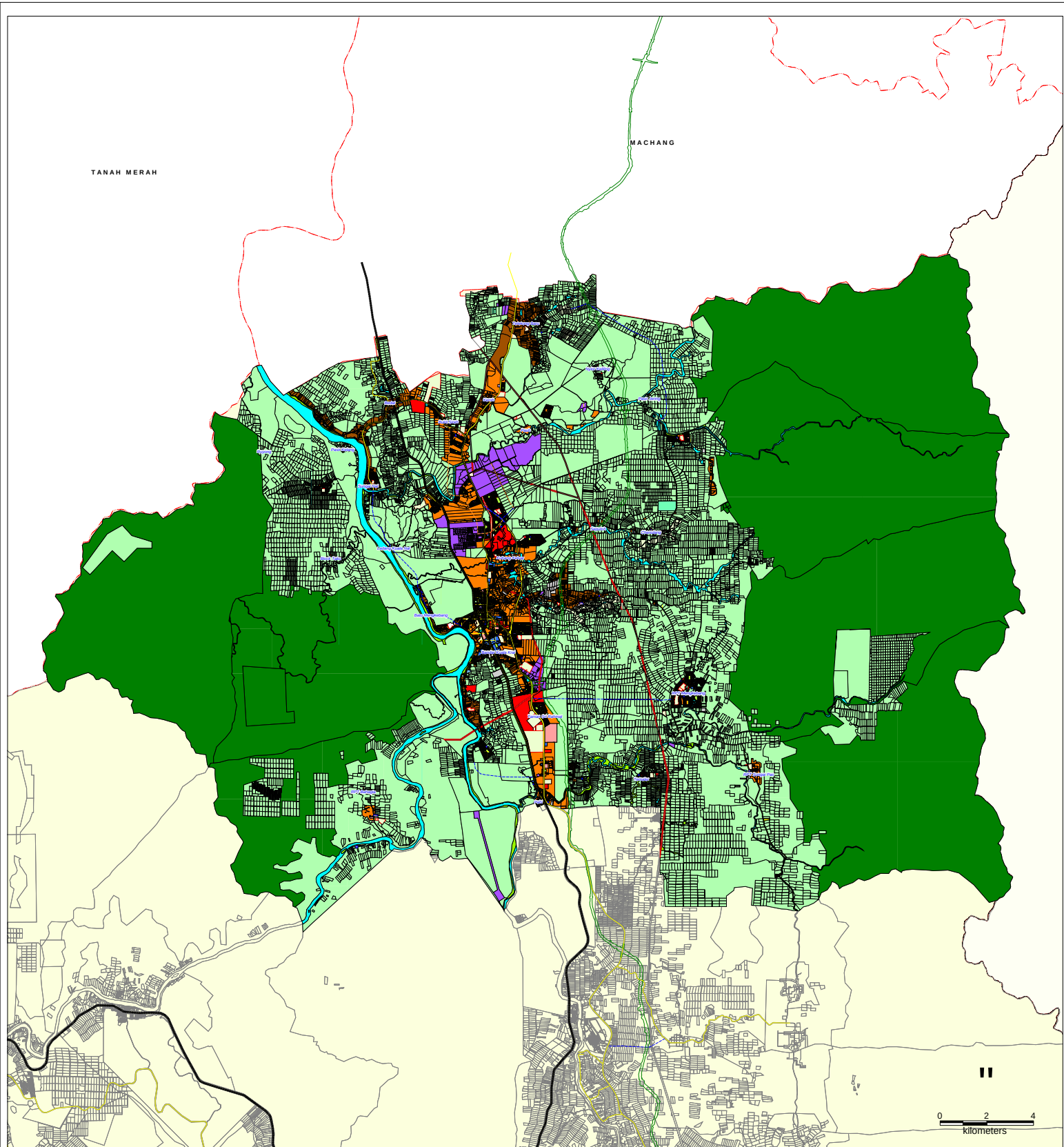
STONG

KUALA KRAI

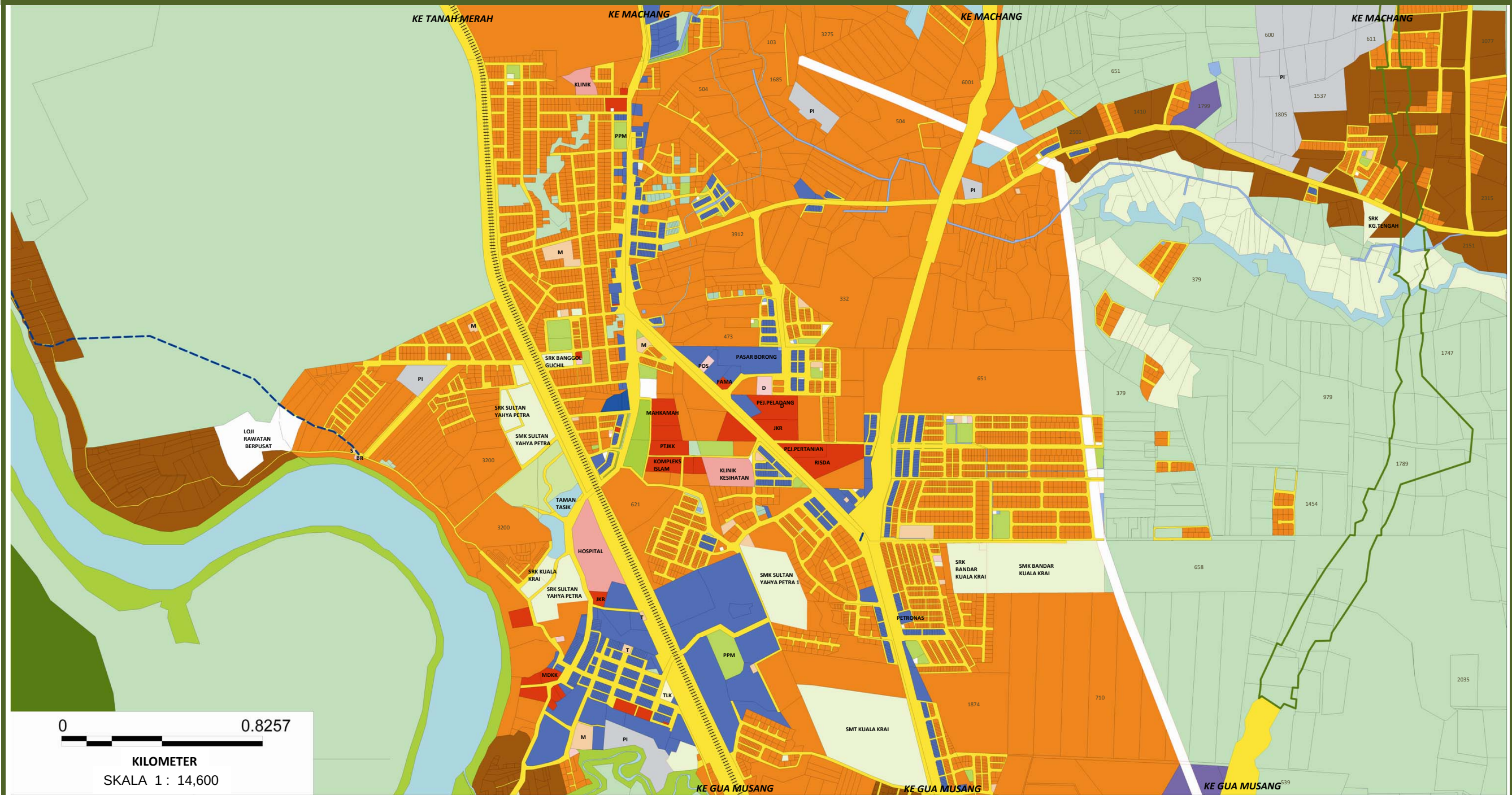
PETUNJUK :

- KEDIAMAN**
 - Perumahan Terancang
 - Perkampungan
- PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN**
 - Perniagaan Terancang
- PERINDUSTRIAN**
 - Industri Terancang
 - Kuar / Lombong
- TANAH LAPANG & REKREASI**
 - Tanah Lapang
 - Kemudahan Rekreasi
 - Kawasan Hijau
- LAIN - LAIN**
 - Sempadan Negeri
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan Mukim
 - Jalan / Jalannya
 - Landskap Keretapi
 - Petempatan
 - Sungai / Badan Air
 - Central Spine Road (CSR)
- INFRASTRUKTUR & UTILITI**
 - Bekalan Elektrik
 - Bekalan Air
 - Pengaliran & Perparitan
 - Telekomunikasi
 - Pelupusan Sisa Pepejal
 - Pembertungan
- PERTANIAN & PENTERNAKAN**
 - Pertanian
 - Pentermakan
 - Akuakultur
- JALAN**
- HUTAN**
- BADAN AIR**

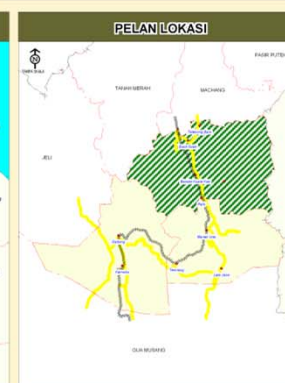




CADANGAN GUNA TANAH KUALA KRAI 2020



M	Masjid	TLK	Tempat Letak Kereta
S	Surau	KD	Klinik Desa
T	Tokong	KK	Klinik Kesihatan
K	Kuil	KG	Klinik Gigi
BR	Balai Raya	H	Hospital
PI	Perkuburan Islam	SR	Sekolah Rendah
JC	Jirat Cina	SM	Sekolah Menengah
D	Dewan	SA	Sekolah Agama
TDK	Tadika	IPT	Institusi Pendidikan Tinggi
PPM	Padang Permainan	IL	Institusi Latihan



PETUNJUK :

- KEDIAMAN**
- Perumahan Terancang
 - Perumahan Tradisional
 - Perumahan Perkampungan
- PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN**
- Perdagangan Terancang
 - Perdagangan Tradisional
- PERINDUSTRIAN**
- Industri Terancang
 - Kuar / Lombong
- TANAH LAPANG & REKREASI**
- Tanah Lapang
 - Kemudahan Rekreasi
 - Kawasan Hijau

LAIN - LAIN

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim
- Sempadan Jajahan

- INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT**
- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Keselamatan
 - Rumah Kebajikan
 - Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
 - Lain-lain Kemudahan Masyarakat

- INFRASTRUKTUR & UTILITI**
- Bekalan Elektrik
 - Bekalan Air
 - Pengaliran & Perparitan
 - Telekomunikasi
 - Pelupusan Sisa Pepejal
 - Pembentungan

- PERTANIAN & PENTERNAKAN**
- Pertanian
 - Pentermakan
 - Akuakultur

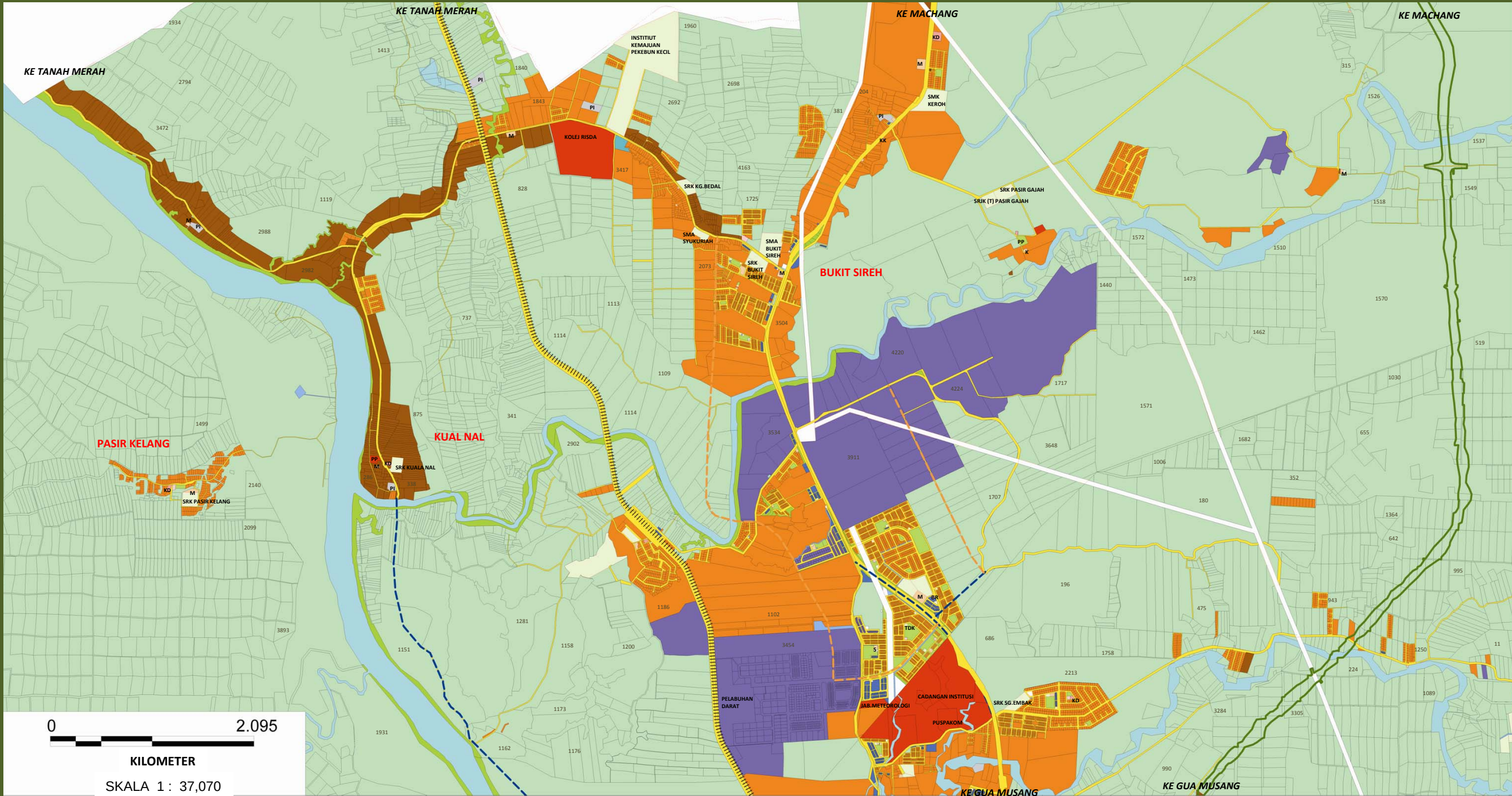
- JALAN
- HUTAN
- BADAN AIR



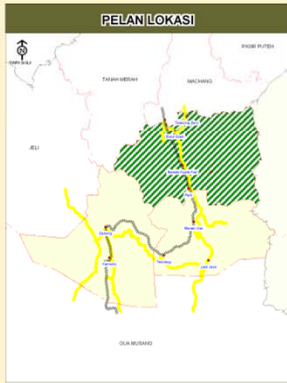
TANPA SKALA



CADANGAN GUNA TANAH BUKIT SIREH 2020



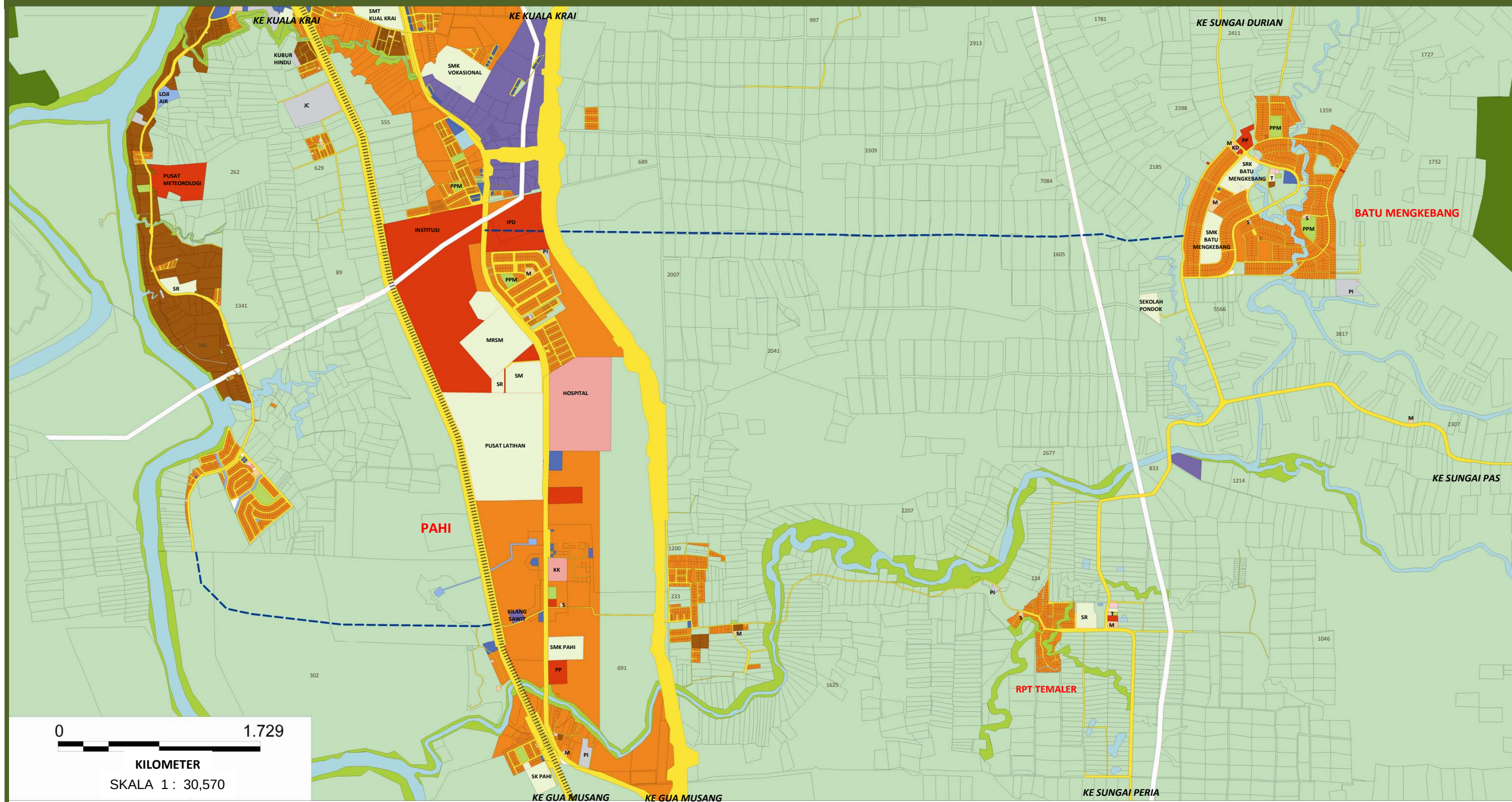
M	Masjid	TLK	Tempat Letak Kereta
S	Surau	KD	Klinik Desa
T	Tokong	KK	Klinik Kesihatan
K	Kuil	KG	Klinik Gigi
BR	Balai Raya	H	Hospital
PI	Perkuburan Islam	SR	Sekolah Rendah
JC	Jirat Cina	SM	Sekolah Menengah
D	Dewan	SA	Sekolah Agama
TDK	Tadika	IPT	Institusi Pendidikan Tinggi
PPM	Padang Permainan	IL	Institusi Latihan



PETUNJUK :		
KEDIAMAN Perumahan Terancang Perkampungan	PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN Perniagaan Terancang Perindustrian Industri Terancang Kuar / Lombong	TANAH LAPANG & REKREASI Tanah Lapang Kemudahan Rekreasi Kawasan Hijau
LAIN - LAIN Sempadan Negeri Sempadan Daerah Sempadan Jajahan Sempadan Mukim	INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT Pendidikan Kesihatan Keagamaan Perkuburan Keselamatan Rumah Kebajikan Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun Lain-lain Kemudahan Masyarakat	INFRASTRUKTUR & UTILITI Bekalan Elektrik Bekalan Air Pengaliran & Perparitan Telekomunikasi Pelupusan Sisa Pepejal Pembentungan
	PERTANIAN & PENTERNAKAN Pertanian Pentermakan Akuakultur	JALAN JALAN HUTAN BADAN AIR
	PETEMPATAN Petempatan	CENTRAL SPINE ROAD (CSR) Central Spine Road (CSR)

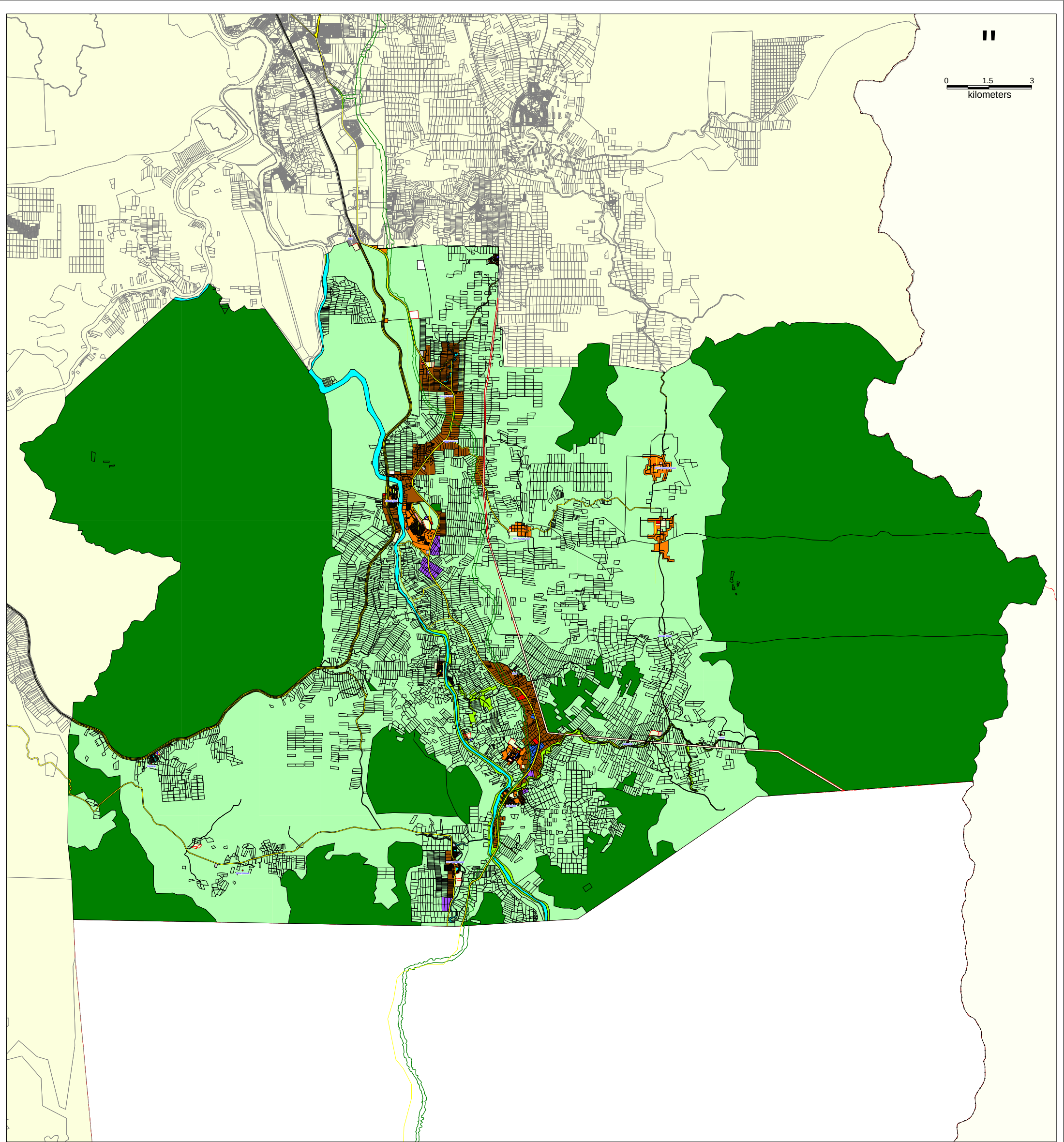


CADANGAN GUNA TANAH PAHI 2020

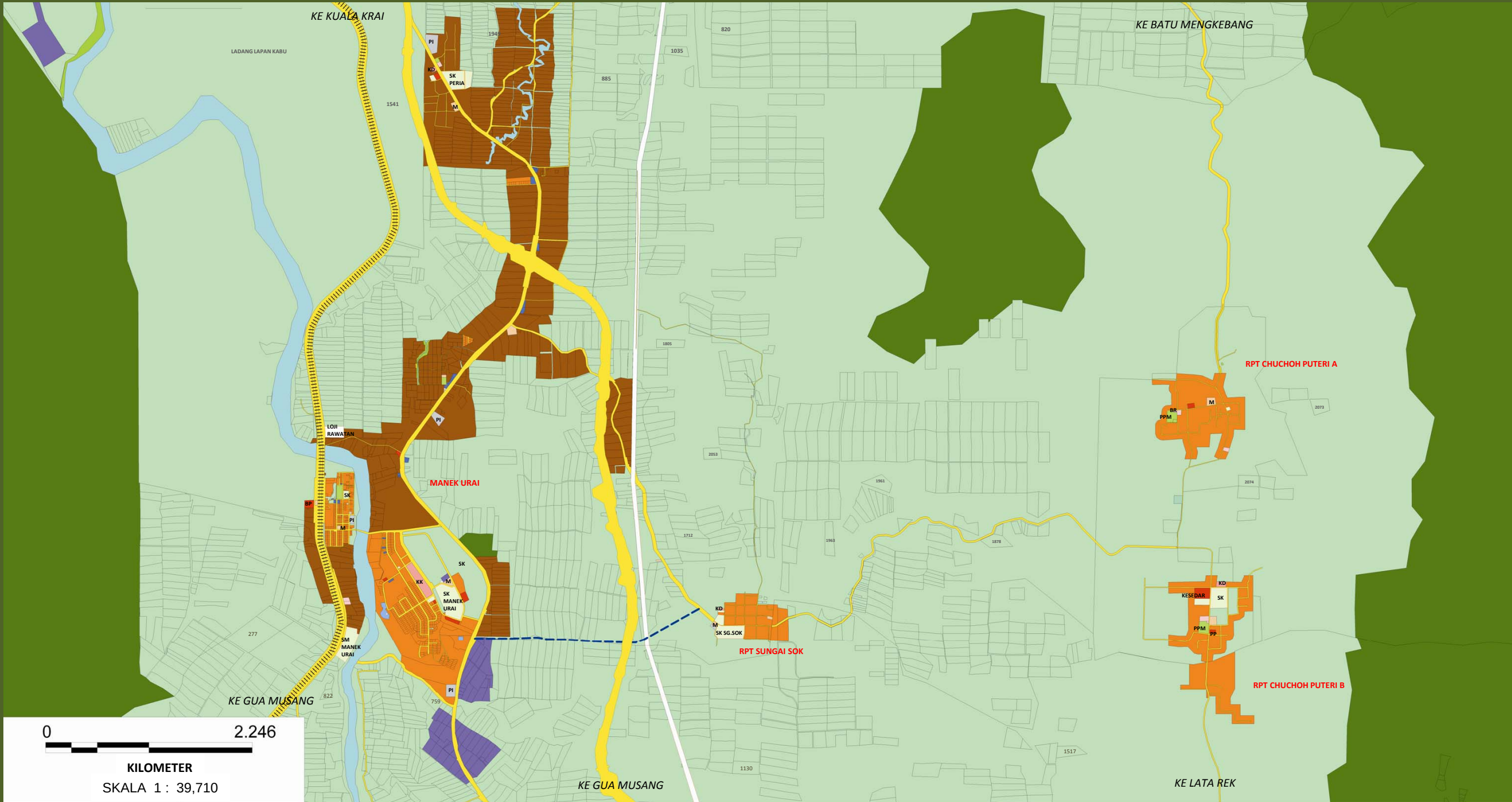


M	Masjid	TLK	Tempat Letak Kereta
S	Surau	KD	Klinik Desa
T	Tokong	KK	Klinik Kesihatan
K	Kuil	KG	Klinik Gigi
BR	Balai Raya	H	Hospital
PI	Perkuburan Islam	SR	Sekolah Rendah
JC	Jirat Cina	SM	Sekolah Menengah
D	Dewan	SA	Sekolah Agama
TDK	Tadika	IPT	Institusi Pendidikan Tinggi
PPM	Padang Permainan	IL	Institusi Latihan

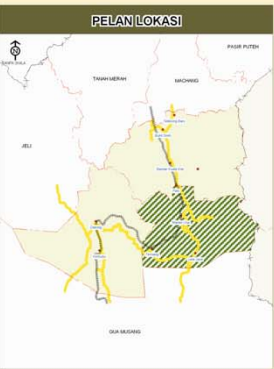




CADANGAN GUNA TANAH MANEK URAI 2020



M	Masjid	TLK	Tempat Letak Kereta
S	Surau	KD	Klinik Desa
T	Tokong	KK	Klinik Kesihatan
K	Kuil	KG	Klinik Gigi
BR	Balai Raya	H	Hospital
PI	Perkuburan Islam	SR	Sekolah Rendah
JC	Jirat Cina	SM	Sekolah Menengah
D	Dewan	SA	Sekolah Agama
TDK	Tadika	IPT	Institusi Pendidikan Tinggi
PPM	Padang Permainan	IL	Institusi Latihan



PETUNJUK :

KEDIAMAN

- Perumahan Terancang
- Perkampungan

PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN

- Perumahan Terancang

PERINDUSTRIAN

- Industri Terancang
- Kuasi / Lombong

TANAH LAPANG & REKREASI

- Tanah Lapang
- Kemudahan Rekreasi
- Kawasan Hijau

LAIN - LAIN

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Mukim
- Jalan / Jalanraya
- Landasan Keretapi

INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT

- Pendidikan
- Kesihatan
- Kegamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

INFRASTRUKTUR & UTILITI

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembentungan

PERTANIAN & PENTERNAKAN

- Pertanian
- Pentermakan
- Akuakultur

JALAN

- JALAN
- HUTAN
- BADAN AIR

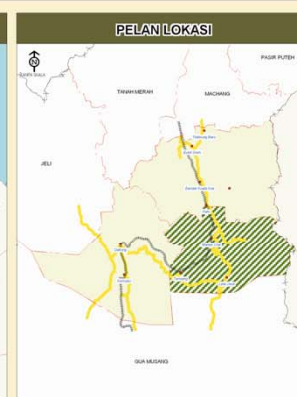
TANPA SKALA



CADANGAN GUNA TANAH LALOH 2020



M	Masjid	TLK	Tempat Letak Kereta
S	Surau	KD	Klinik Desa
T	Tokong	KK	Klinik Kesihatan
K	Kuil	KG	Klinik Gigi
BR	Balai Raya	H	Hospital
PI	Perkuburan Islam	SR	Sekolah Rendah
JC	Jirat Cina	SM	Sekolah Menengah
D	Dewan	SA	Sekolah Agama
TDK	Tadika	IPT	Institusi Pendidikan Tinggi
PPM	Padang Permainan	IL	Institusi Latihan



PETUNJUK :

- KEDIAMAN**
- Perumahan Terancang
 - Perkampungan
- PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN**
- Perdagangan Terancang
- PERINDUSTRIAN**
- Industri Terancang
 - Kuari / Lombong
- TANAH LAPANG & REKREASI**
- Tanah Lapang
 - Kemudahan Rekreasi
 - Kawasan Hijau

LAIN - LAIN

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim

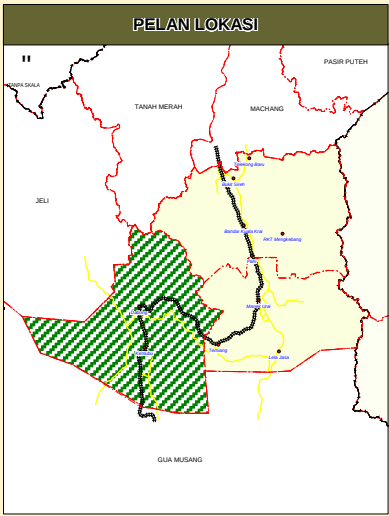
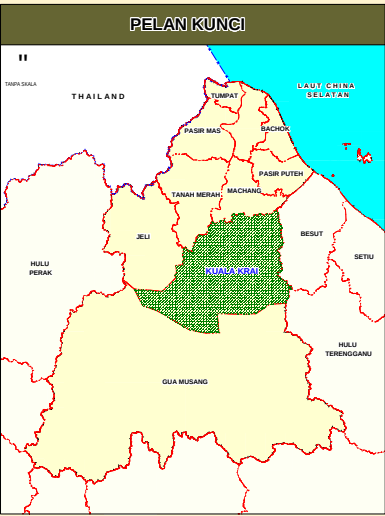
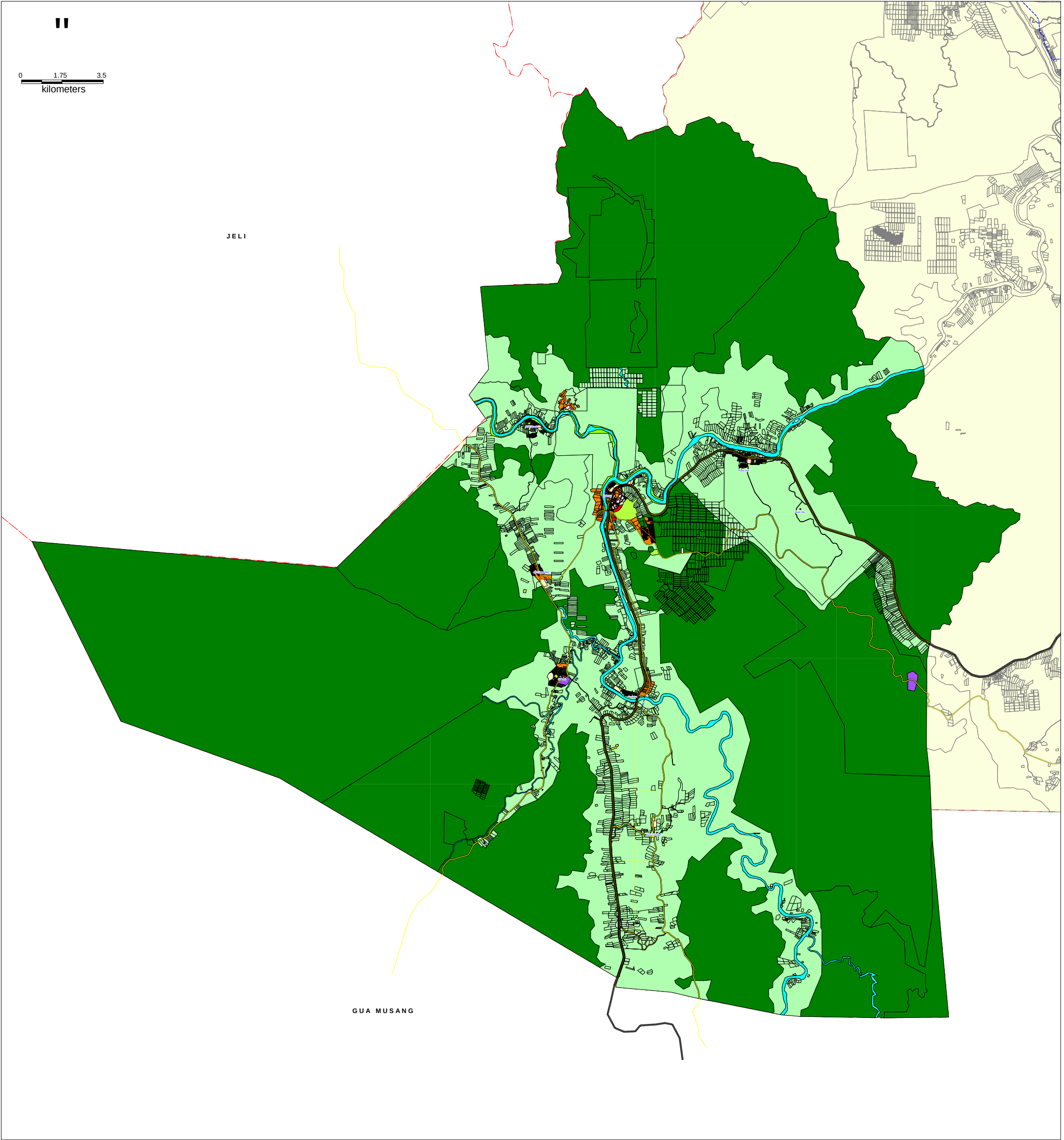
- INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT**
- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Keselamatan
 - Rumah Kebajikan
 - Kegiatan Kerajaan / Badan Berkanun
 - Lain-lain Kemudahan Masyarakat

- INFRASTRUKTUR & UTILITI**
- Bekalan Elektrik
 - Bekalan Air
 - Pengangkutan & Perparitan
 - Telekomunikasi
 - Pelupusan Sisa Pepejal
 - Pembentungan

- PERTANIAN & PENTERNAKAN**
- Pertanian
 - Penterbangan
 - Akuakultur

- JALAN
- HUTAN
- BADAN AIR





PETUNJUK :

KEDIAMAN

Perumahan Terancang

Perkampungan

PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN

Perniagaan Terancang

Industri Terancang

Kuari / Lombong

TANAH LAPANG & REKREASI

Tanah Lapang

Kemudahan Rekreasi

Kawasan Hijau

Lain-lain Kemudahan Masyarakat

LAIN - LAIN

Sempadan Negeri

Sempadan Daerah

Sempadan Jajahan

Sempadan Mukim

INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT

Pendidikan

Kesihatan

Keagamaan

Perkuburan

Keselamatan

Rumah Kebajikan

Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun

Lain-lain Kemudahan Masyarakat

INFRASTRUKTUR & UTILITI

Bekalan Elektrik

Bekalan Air

Pengairan & Perparitan

Telekomunikasi

Pelupusan Sisa Pepejal

Pembentungan

Pertanian

Penternakan

Akuakultur

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

Jalan / Jalanraya

Landasan Keretapi

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

Petempatan

Sungai / Badan Air

Central Spine Road (CSR)

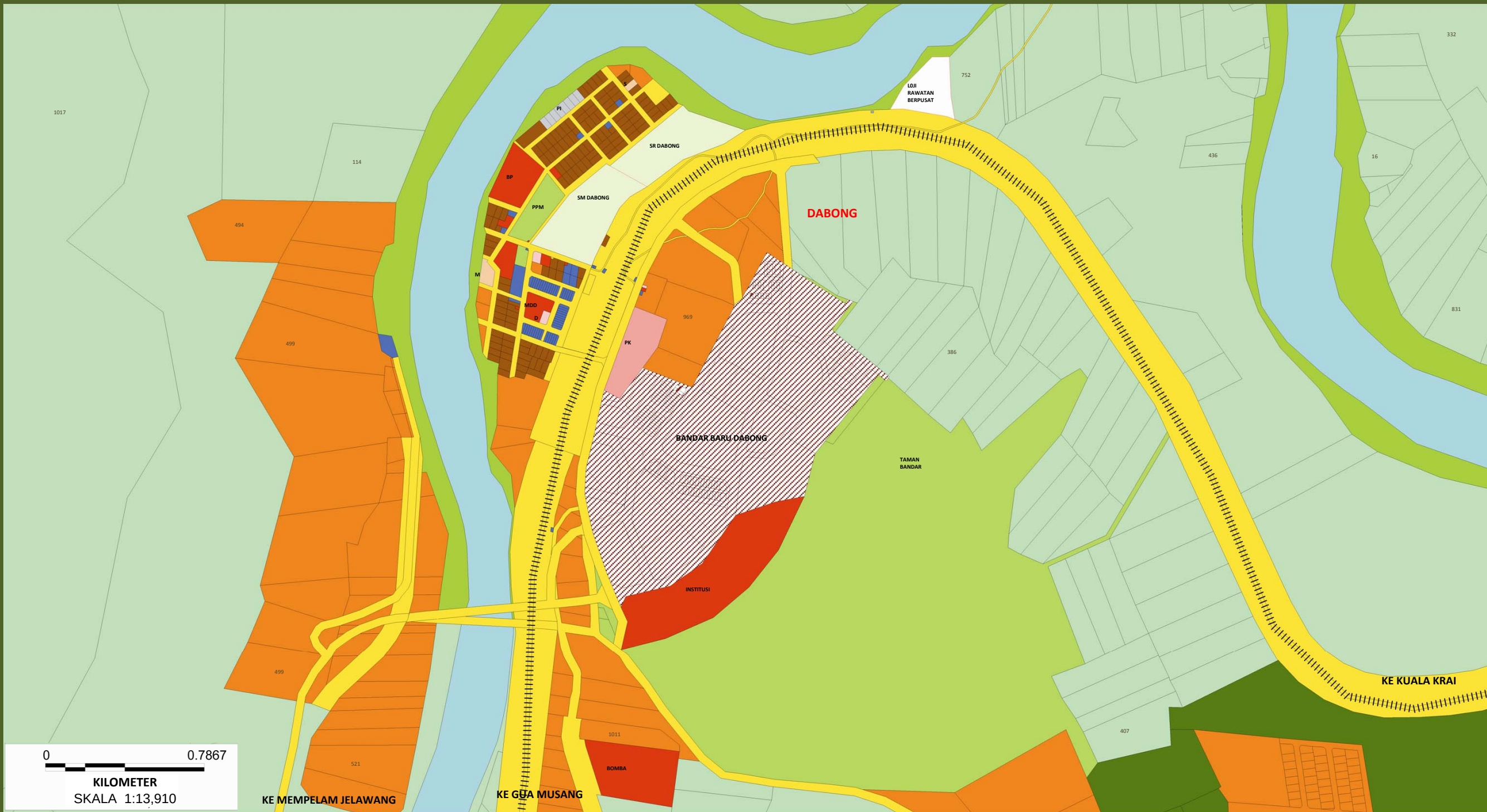
CADANGAN GUNA TANAH BANDAR BARU STONG 2020



M	Masjid	TLK	Tempat Letak Kereta
S	Surau	KD	Klinik Desa
T	Tokong	KK	Klinik Kesihatan
K	Kuil	KG	Klinik Gigi
BR	Balai Raya	H	Hospital
PI	Perkuburan Islam	SR	Sekolah Rendah
JC	Jirat Cina	SM	Sekolah Menengah
D	Dewan	SA	Sekolah Agama
TDK	Tadika	IPT	Institusi Pendidikan Tinggi
PPM	Padang Permainan	IL	Institusi Latihan



CADANGAN GUNA TANAH DABONG 2020



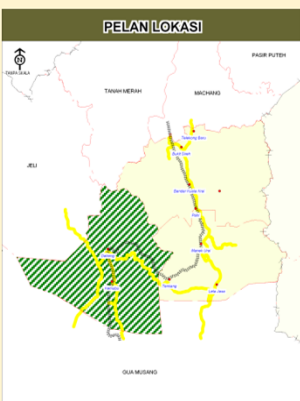
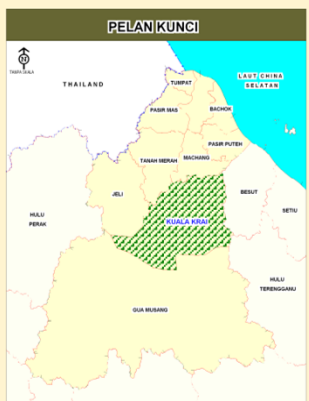
M	Masjid	TLK	Tempat Letak Kereta
S	Surau	KD	Klinik Desa
T	Tokong	KK	Klinik Kesihatan
K	Kuil	KG	Klinik Gigi
BR	Balai Raya	H	Hospital
PI	Perkuburan Islam	SR	Sekolah Rendah
JC	Jirat Cina	SM	Sekolah Menengah
D	Dewan	SA	Sekolah Agama
TDK	Tadika	IPT	Institusi Pendidikan Tinggi
PPM	Padang Permainan	IL	Institusi Latihan



CADANGAN GUNA TANAH KEMUBU 2020



M	Masjid	TLK	Tempat Letak Kereta
S	Surau	KD	Klinik Desa
T	Tokong	KK	Klinik Kesihatan
K	Kuil	KG	Klinik Gigi
BR	Balai Raya	H	Hospital
PI	Perkuburan Islam	SR	Sekolah Rendah
JC	Jirat Cina	SM	Sekolah Menengah
D	Dewan	SA	Sekolah Agama
TDK	Tadika	IPT	Institusi Pendidikan Tinggi
PPM	Padang Permainan	IL	Institusi Latihan



PETUNJUK :

KEDIAMAN

- Perumahan Terancang
- Perkampungan

PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN

- Perniagaan Terancang

PERINDUSTRIAN

- Industri Terancang
- Kuar / Lombong

TANAH LAPANG & REKREASI

- Tanah Lapang
- Kemudahan Rekreasi
- Kawasan Hijau

LAIN - LAIN

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Mukim
- Jalan / Jalanraya
- Landasan Keretapi

INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

INFRASTRUKTUR & UTILITI

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembertungan

PERTANIAN & PENTERNAKAN

- Pertanian
- Penternakan
- Akuakultur

JALAN

HUTAN

BADAN AIR

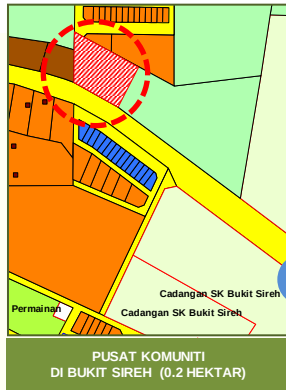
TANPA SKALA



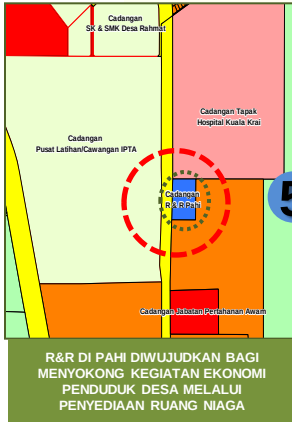
CADANGAN EKONOMI DESA DAERAH BATU MENGKEBANG



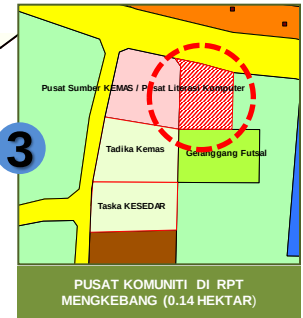
PUSAT KOMUNITI DI RPT CHENULANG (0.2 HEKTAR) UNTUK MENYOKONG AKTIVITI EKONOMI DAN SOSIAL PENDUDUK



PUSAT KOMUNITI DI BUKIT SIREH (0.2 HEKTAR)



R&R DI PAH DIWUJUDKAN BAGI MENYOKONG KEGIATAN EKONOMI PENDUDUK DESA MELALUI PENYEDIAAN RUANG NIAGA



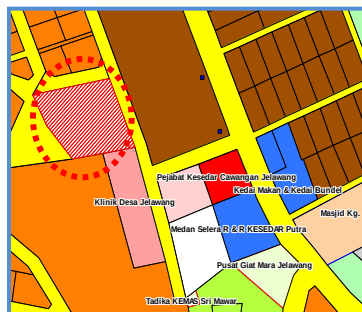
PUSAT KOMUNITI DI RPT MENGKEBANG (0.14 HEKTAR)



PUSAT KOMUNITI DI RPT TEMALER (0.34 HEKTAR)



CADANGAN EKONOMI DESA DAERAH OLAK JERAM DAN DABONG

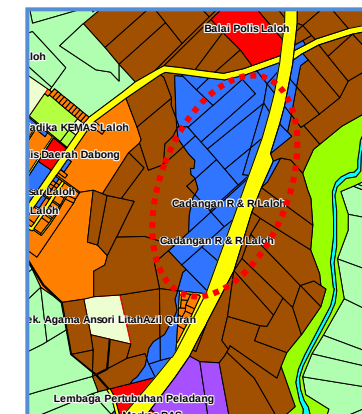


**PUSAT KOMUNITI JELAWANG
(0.5 HEKTAR) SEBAGAI KEMUDAHAN
BERSEPADU UNTUK KEGIATAN PENDUDUK
SETEMPAT**

5

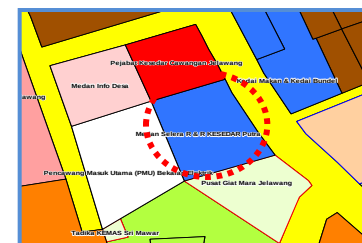


**PUSAT KOMUNITI DI SUNGAI PERIA
(0.21 HEKTAR) UNTUK MENYOKONG AKTIVITI
EKONOMI DAN SOSIAL PENDUDUK**



**R&R LALOH MENYEDIAKAN RUANG NIAGA
DAN PEMASARAN BAGI MENINGKATKAN
AKTIVITI EKONOMI PENDUDUK TEMPATAN**

1



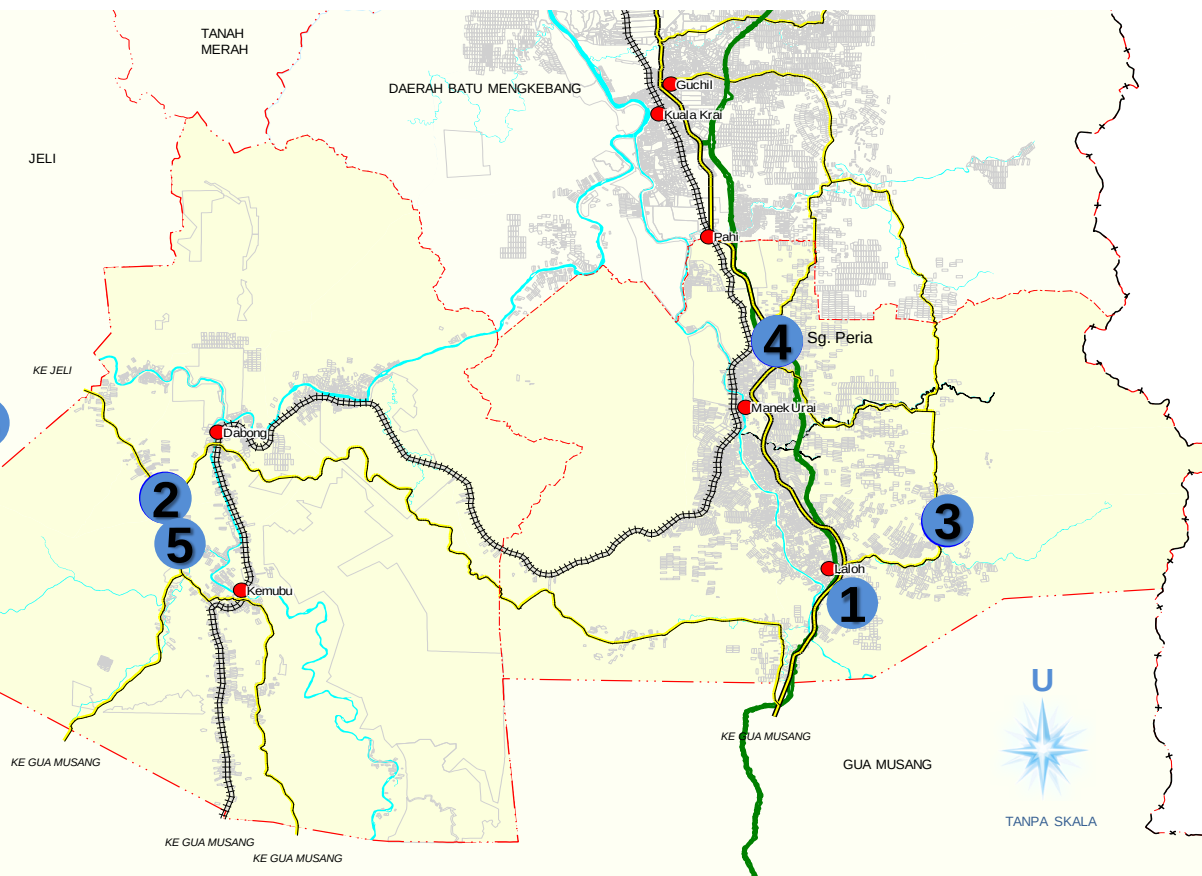
**MENAIKTAARAF R&R JELAWANG SEDIA
BERTUJUAN MENINGKATKAN RUANG
PERNIAGAAN SEDIA ADA UNTUK KEGIATAN
EKONOMI PENDUDUK TEMPATAN**

2



**PUSAT KOMUNITI DI RPT CHUCHUH PUTERI A
(0.25 HEKTAR) UNTUK AKTIVITI
PENDUDUK TEMPATAN**

3

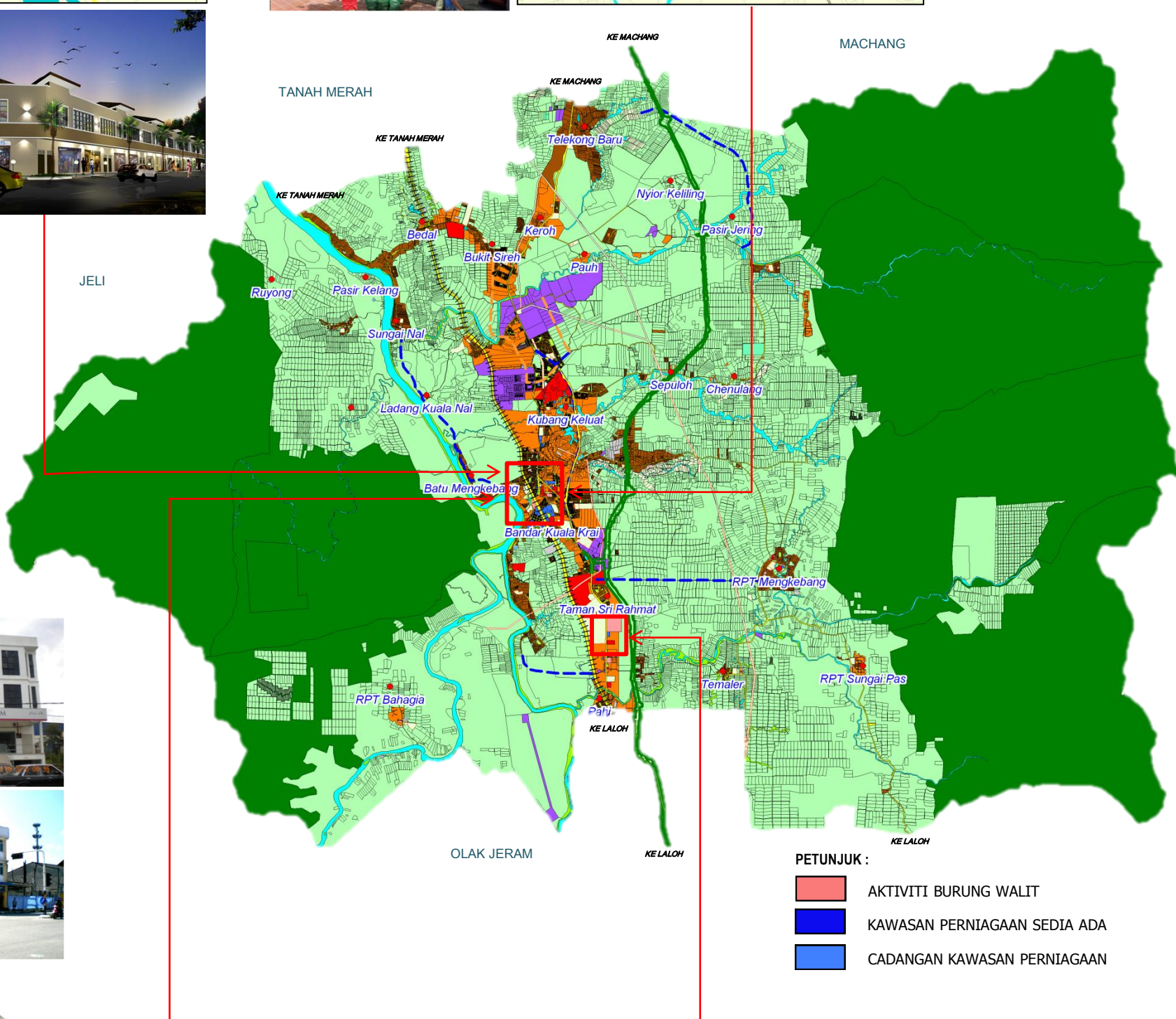


CADANGAN PERNIAGAAN DAERAH BATU MENGKEBANG

KAWASAN PERNIAGAAN BARU — KAWASAN GUCHIL (1.41 HEKTAR)



KAWASAN PERNIAGAAN BARU—KAWASAN KUALA KRAI & MENAIKTARAF PASAR SEDIAADA

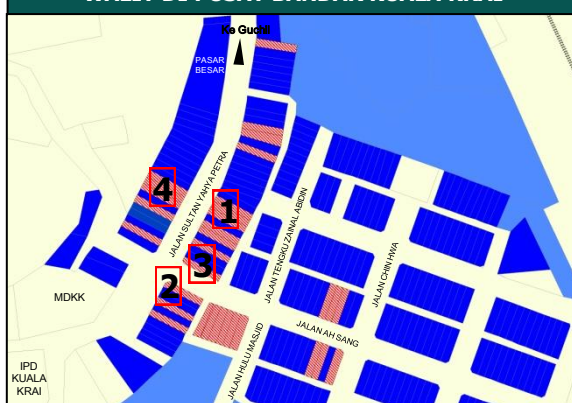


PETUNJUK :

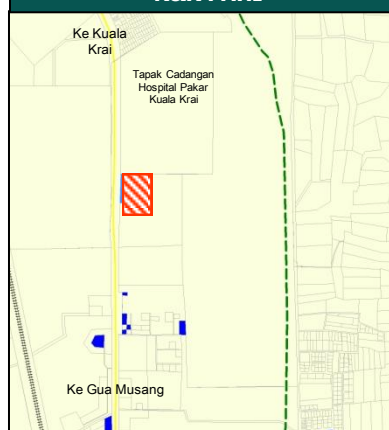
- AKTIVITI BURUNG WALIT
- KAWASAN PERNIAGAAN SEDIA ADA
- CADANGAN KAWASAN PERNIAGAAN



SEBAHAGIAN KAWASAN TERNAKAN BURUNG WALIT DI PUSAT BANDAR KUALA KRAI



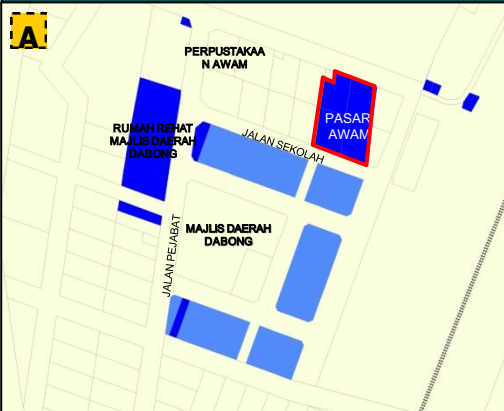
R&R PAHI



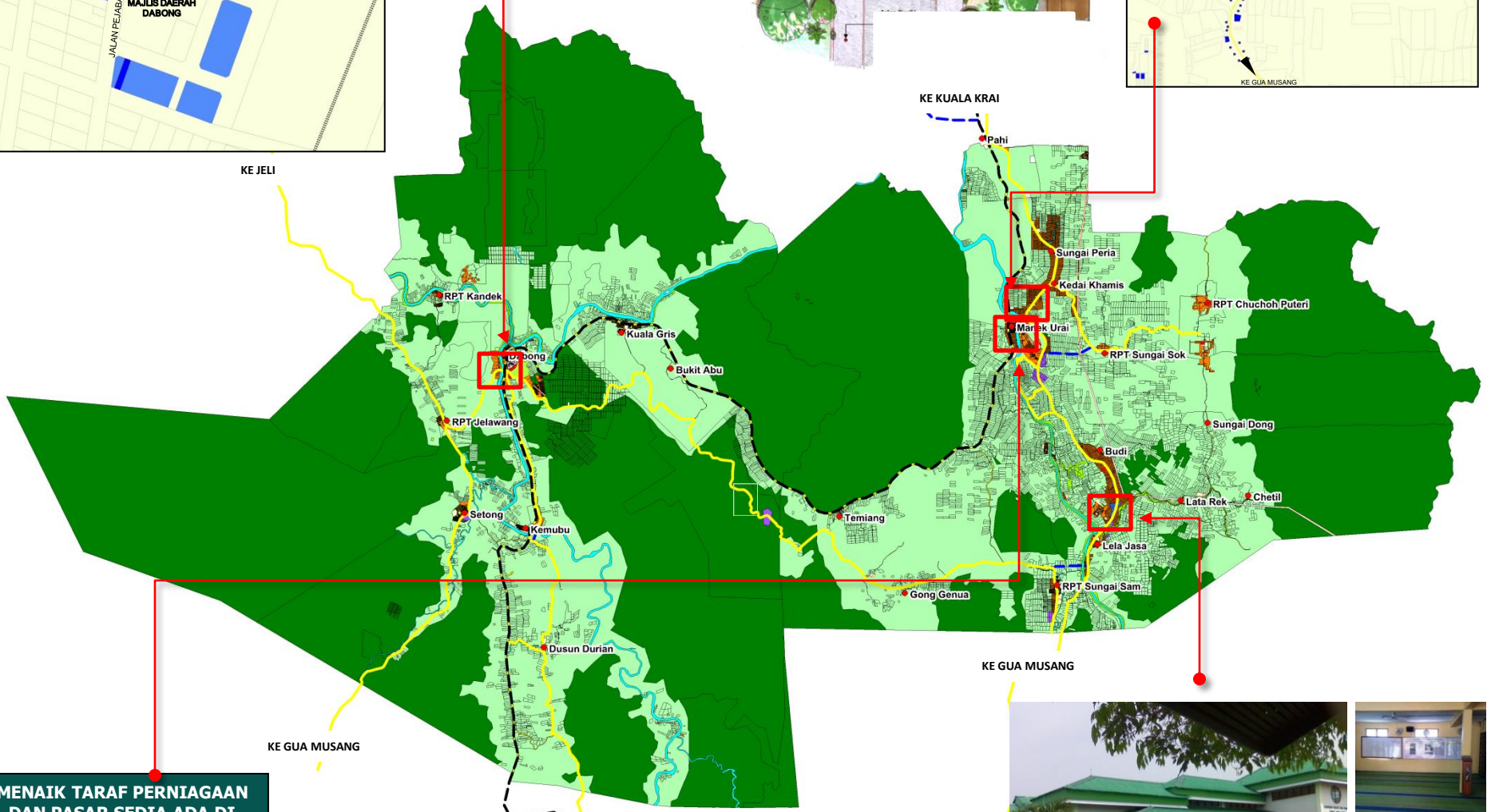
CADANGAN PERNIAGAAN DAERAH OLAK JERAM DAN DABONG



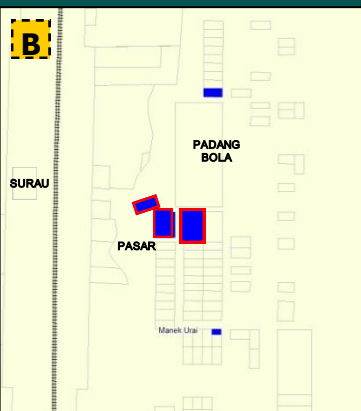
KAWASAN PERNIAGAAN BARU DAN MENAIK TARAF PASAR AWAM DI DABONG



PELAN INDIKATIF LOKASI GERAI LEMANG DI KAMPUNG LEPAN JENUT



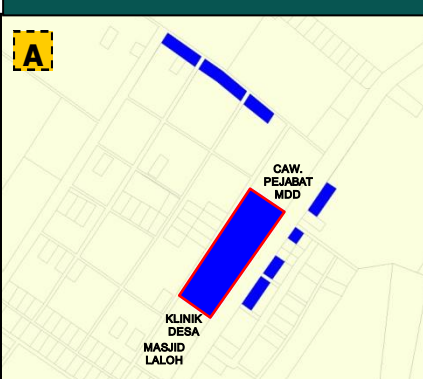
MENAIK TARAF PERNIAGAAN DAN PASAR SEDIA ADA DI MANEK URAI



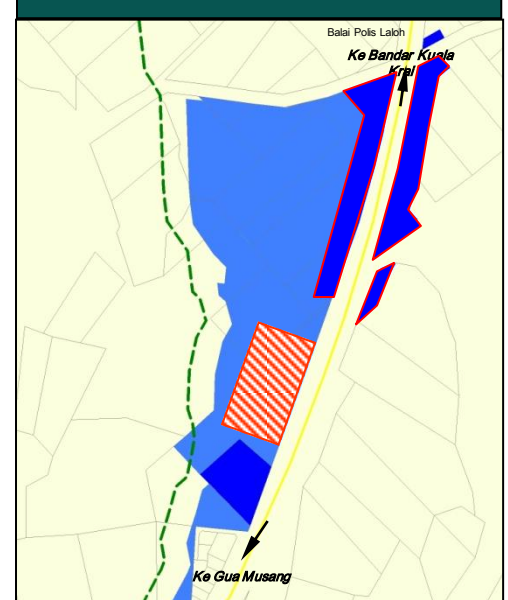
PETUNJUK :

- Cadangan Kawasan Perniagaan RNR
- Cadangan Menaik taraf Perniagaan
- Perniagaan sedia ada
- Cadangan Kawasan Perniagaan Baru

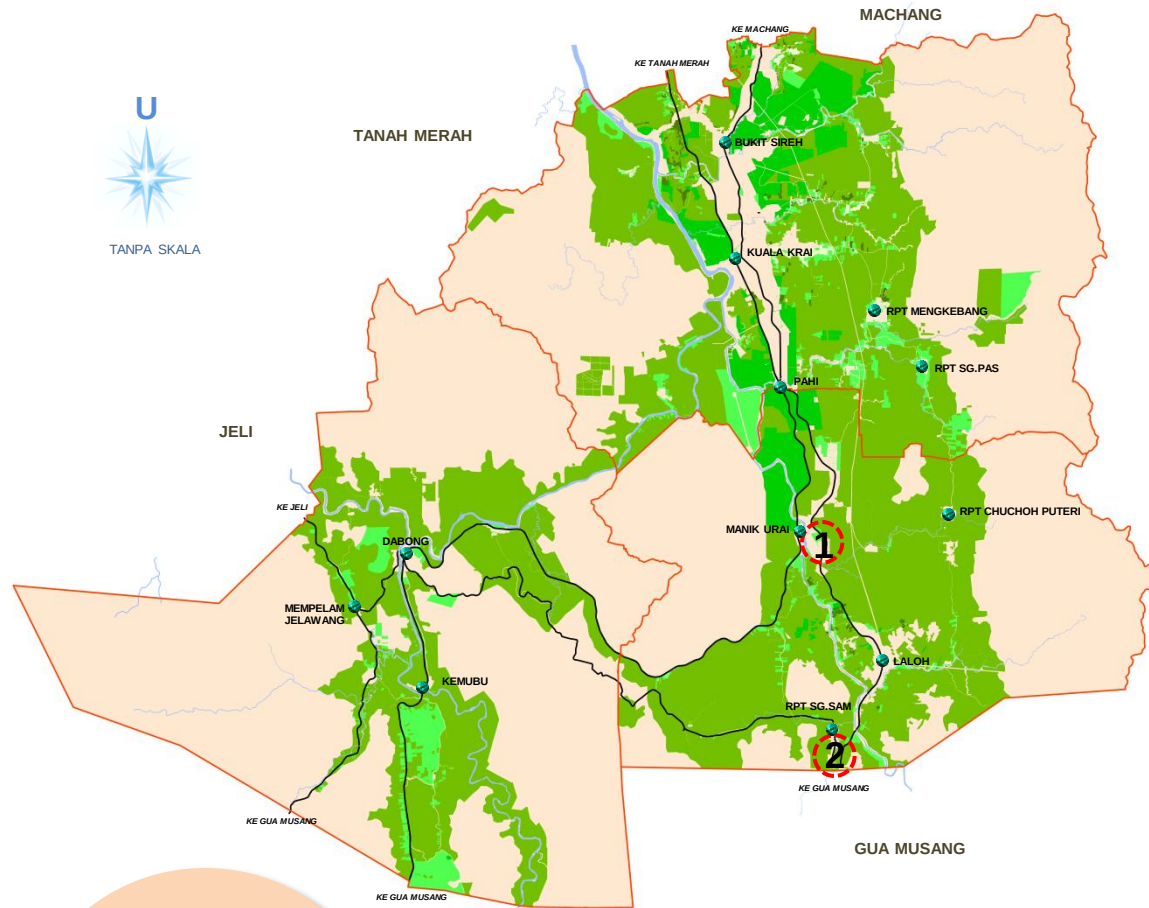
MENAIK TARAF PASAR AWAM DI LALOH



PERNIAGAAN DAN R&R SERTA MENAIK TARAF PERNIAGAAN SEDIA ADA DI LALOH



CADANGAN PERTANIAN



PETUNJUK

- GETAH
- KELAPA SAWIT
- PADI
- LAIN JENIS PERTANIAN
- TANAH TERBIAR



1 PUSAT PENGUMPULAN, PEMASARAN DAN PEMROSESAN HASIL PERTANIAN DI MANEK URAI



2 PUSAT PENGUMPULAN DAN PEMASARAN HASIL PERTANIAN DI RPT SUNGAI SAM

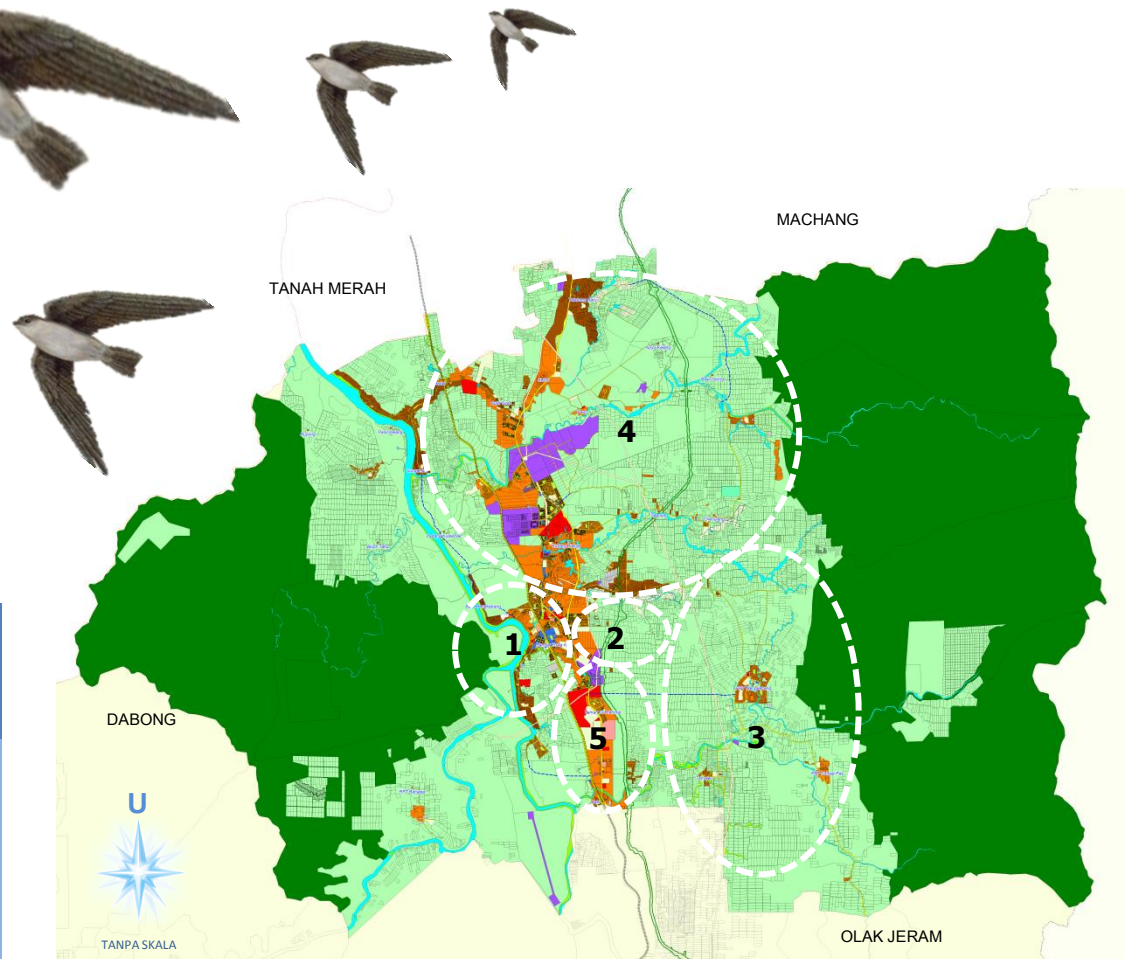


PERUSAHAAN BURUNG WALIT

Persekitaran Bandar Kuala Krai dan pembukaan Krai Eco Park akan menghasilkan kualiti sarang burung walit di antara yang terbaik di dunia.



Perusahaan burung walit menghasilkan sarang burung dan pati minuman yang berkualiti tinggi.



Bagi premis perladangan baru burung walit perlu mematuhi 1GP yang meliputi:

- Syarat tanah ialah perindustrian dan pertanian bagi kawasan luar bandar
- Premis Baru perlu mengikut GAHP
- Laluan keluar masuk burung walit secara 'top entry' adalah di galakkan
- Reka bentuk bangunan termasuk 'jack-roof' perlu menggunakan struktur yang kukuh, bersesuaian dan harmoni dengan bangunan sekitar.
- Had ketinggian bangunan adalah tidak melebihi atau sama 12 meter
- Zon penampungan minimum 50 meter dari kawasan perumahan
- Mengemukakan permohonan pendaftaran aktiviti perladangan kepada JPV dan membuat kebenaran merancang, pelan/permit bangunan dan lesen premis kepada PBT.
- Tempoh sah laku lesen adalah sehingga 3 tahun. Tarikh luput lesen adalah tarikh sama tahun berikutnya.

Cadangan Zon Ternakan Burung Walit Jajahan Kuala Krai

Zon 1 - Jalan Jirat, Taman Melati, Jalan Geale, Kg Tualang, Taman Kim Bee, Kg Batu Lada, Taman Kubang Lebur

Zon 2 - Taman Krai Fasa 1 dan 2, Taman SPPK, Taman Baru Sebelah Shell Lebuhraya, Taman Sri Guchil, Jalan Hamzah, Taman Teknik

Zon 3 - Guchil 1-7, Guchil luar, Guchil Lama (6), Jalan Batu Balai, Taman Bahagia, Sepanjang Jalan Daripada Guchil ke RPT Mengkebang -Sg Pas

Zon 4 - Sg Durian, Sepanjang Jln Chenulang, Taman K.K Height (Kg Sedek), Taman Sedek, Kg Petanding, Krai Eco Park, Sepanjang Jalan Ke Kg Batu Jong, Taman Bt Sireh, Taman Warisan, Taman Sri Wali, Taman Sri Damai, Kg Keroh, Sepanjang Jalan ke Kg Telekong

Zon 5 - Taman Guchil Jaya, Taman KSM, Taman Orked, Dusun Damar, Kg Gatal, Kg Rahmat, sepanjang Jalan Ke Pahi

CADANGAN PERINDUSTRIAN



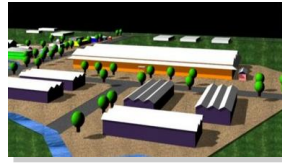
5

KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU DI BATU JONG (373.70 HEKTAR)



4

KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU - KAWASAN SUNGAI SAM (14.18 HEKTAR)



PETUNJUK



KLUSTER PERKAYUAN



KLUSTER INDUSTRI PERKHIDMATAN



KLUSTER INDUSTRI HILIRAN BERASASKAN PERTANIAN



KLUSTER PENTERNAKAN BURUNG WALIT



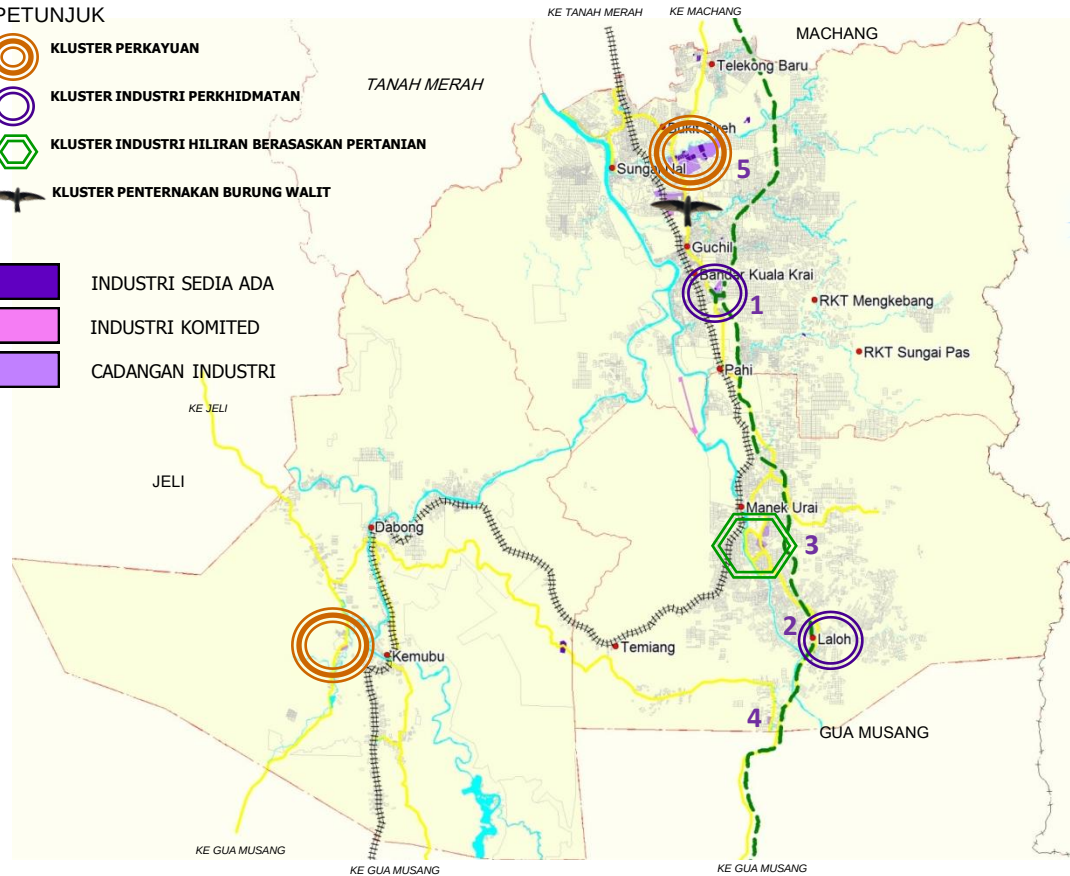
INDUSTRI SEDIA ADA



INDUSTRI KOMITED



CADANGAN INDUSTRI



1



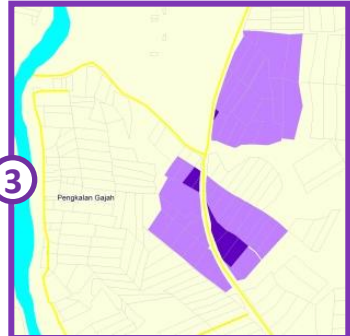
KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU DI DUSUN DAMAR (67.77 HEKTAR)

2



KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU KAWASAN LALOH (4.62 HEKTAR)

3



KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU - KAWASAN MANEK URAI (59.67 HEKTAR)



CADANGAN PELANCONGAN



1

2

Pelancongan Asas Tani

- Melawat TKPM buah-buahan dan sayuran
- Melawat Projek D'Raja
- Melawat kawasan penternakan lembu dan burung walit. *fidlot*
- Promosi meluas

Tangga Krai

- Pengekalan monumen bersejarah
- *Scenic point* untuk bergambar
- *Historic Wall* dan *Public Art*
- Galeri
- Tanaman pokok berpasu
- Promosi meluas

3



4

Taman Tasik Kuala Krai

- Meningkatkan imej taman bandar
- Kemudahan sokongan dan penyelenggaraan berjadual
- Landskap lembut dan kejur
- Tempat meletak kereta.
- Gerai dan restoran



5

Sekolah Pondok Sungai Durian

- *Pondok Stay* untuk pelancong luar
- Kemudahan landskap kejur dan lembut
- Bangunan Pentadbiran, bilik tayangan, perpustakaan, bilik komputer, dewan makan, masjid dan madrasah
- Penyediaan papan tanda
- Tempat meletak kereta. gerai dan restoran
- Pakej pengajian, majlis bersama ulama' dan halaqah ilmu umum.

Jambatan Sultan Ismail

- Penyelenggaraan berjadual
- Kemudahan dan kebersihan
- Lampu sorot
- Landskap lembut dan kejur
- Papan maklumat
- Promosi meluas

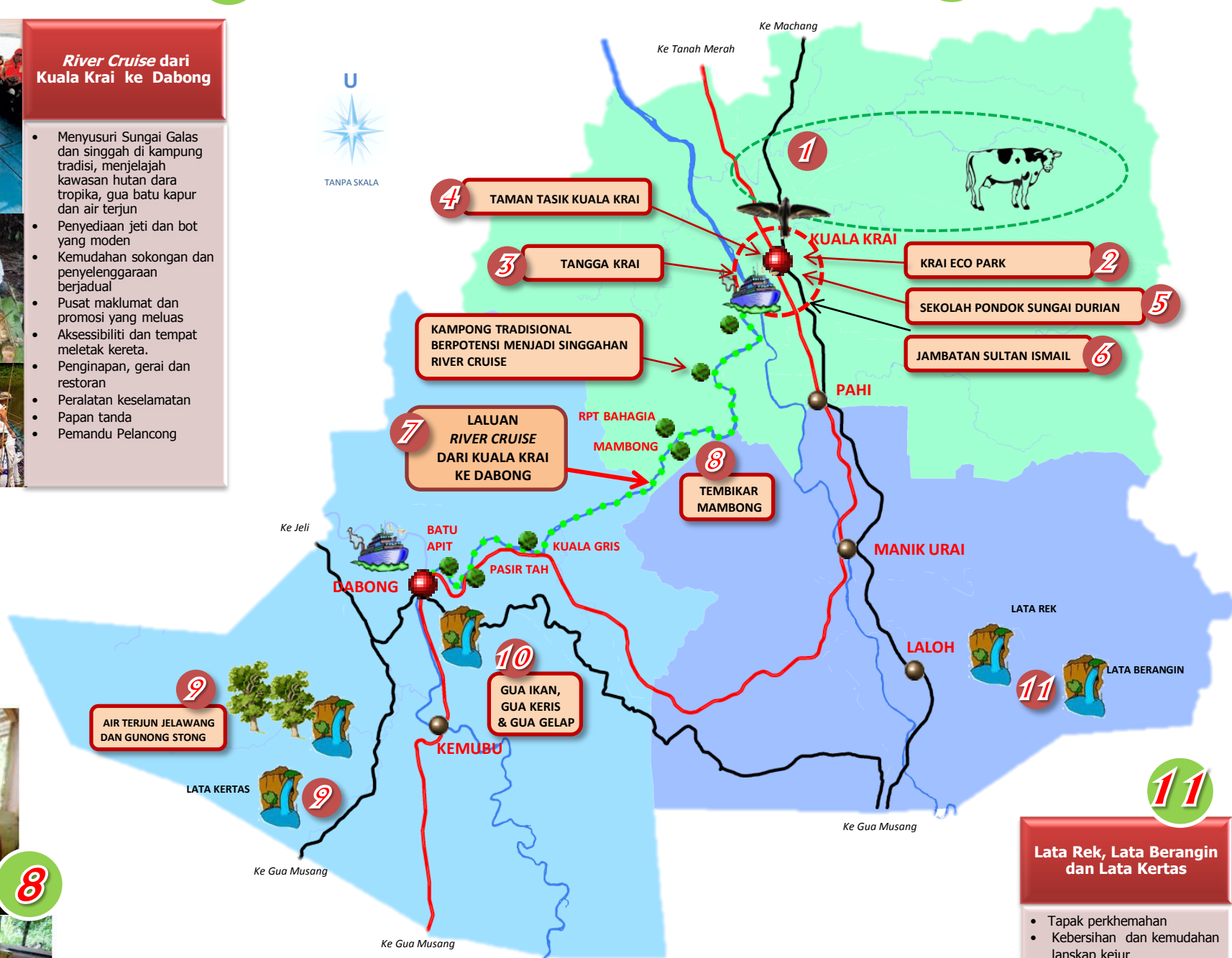
6



7

River Cruise dari Kuala Krai ke Dabong

- Menyusuri Sungai Galas dan singgah di kampung tradisi, menjelajah kawasan hutan dara tropika, gua batu kapur dan air terjun
- Penyediaan jeti dan bot yang moden
- Kemudahan sokongan dan penyelenggaraan berjadual
- Pusat maklumat dan promosi yang meluas
- Aksesibiliti dan tempat meletak kereta.
- Penginapan, gerai dan restoran
- Peralatan keselamatan
- Papan tanda
- Pemandu Pelancong



8



Perusahaan Tembikar Mambong

- Ruang pameran dan cenderahati
- Ruang pembelajaran untuk pelancong
- Stor pembakaran dan penyimpanan
- Penyediaan papan tanda dan pintu gerbang
- Aksesibiliti dan jeti yang sempurna
- Promosi meluas

Taman Negeri Stong Dan Air Terjun Jelawang

- Aktiviti bersifat *adventurous* seperti **Tracking**, **Canopy walk** dan **mendaki gunung**
- Tanaman herba
- Kemudahan sokongan dan penyelenggaraan berjadual
- Pengindahan landskap dan pintu gerbang
- Aksesibiliti dan tempat meletak kereta.
- Penginapan, gerai dan restoran

9



Gua Ikan, Gua Keris dan Gua Gelap

- Tapak perkhemahan dan kemudahan landskap kejur dan lembut
- Kebersihan dan kemudahan sokongan dengan penyelenggaraan berjadual
- Penyediaan papan tanda dan pintu gerbang
- Aksesibiliti dan tempat meletak kereta.
- Gerai dan restoran

10

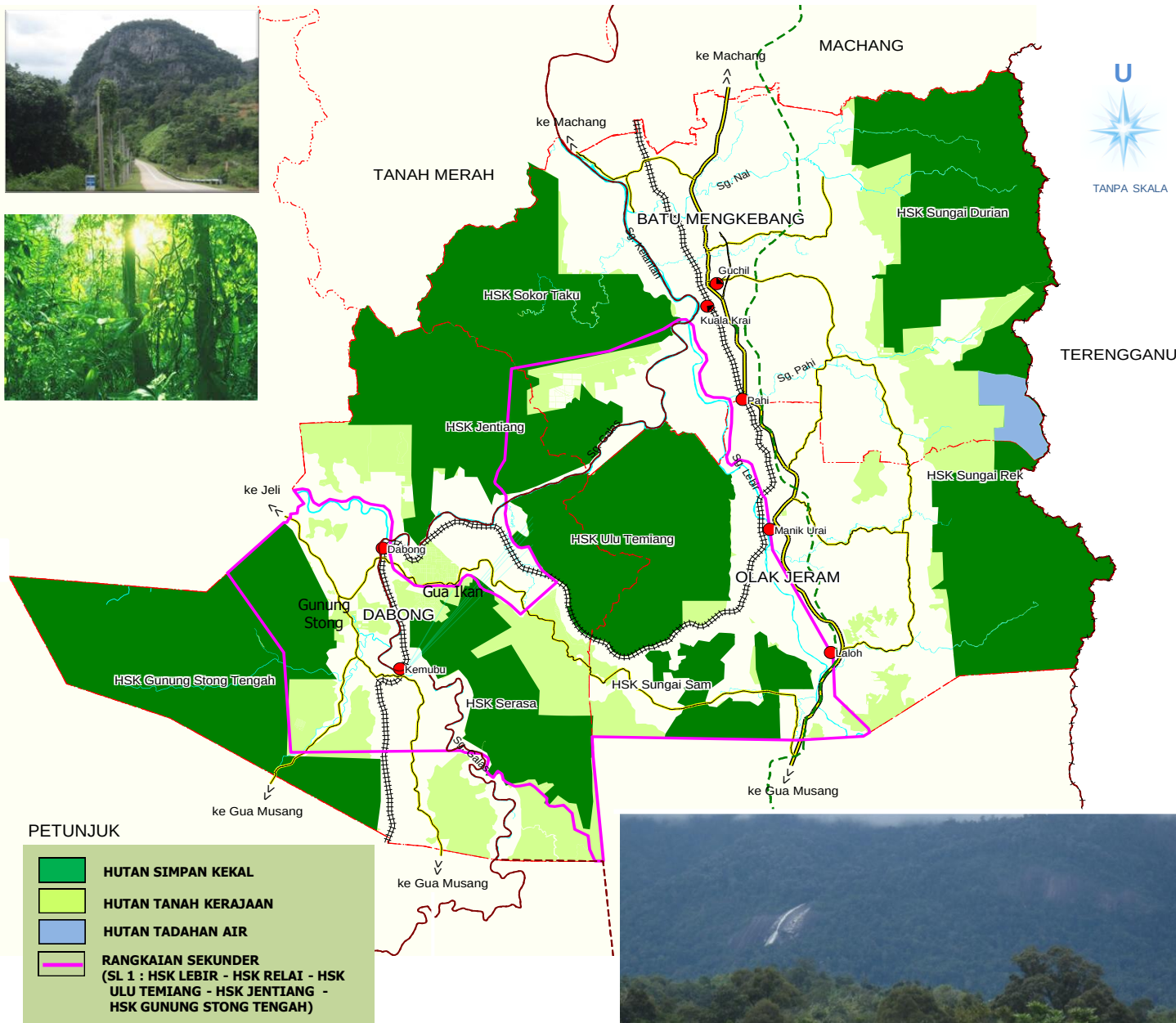


Lata Rek, Lata Berangin dan Lata Kertas

- Tapak perkhemahan
- Kebersihan dan kemudahan landskap kejur
- Kemudahan sokongan dan penyelenggaraan berjadual
- Penyediaan papan tanda dan pintu gerbang
- Aksesibiliti dan tempat meletak kereta.
- Gerai dan restoran



HUTAN SIMPAN KEKAL DAN *CENTRAL FOREST SPINE* (CFS)



Mengekalkan kelompok hutan dan secara langsung dapat mengekalkan proses ekologi.

Mewartakan hutan simpan dalam koridor hutan simpan.

Penempatan manusia : tiada perluasan di penempatan sedia ada dalam koridor.

Mewartakan kawasan batu kapur dan Gua Ikan serta sebahagian kawasan sekitar Hutan Serasa.

Mengezonkan koridor yang dicadangkan sebagai zon penampungan untuk Gunung Stong dan Gua Ikan serta dipromosikan sebagai salah satu tempat ekopelancongan di Kelantan.

Fungsi CFS

.... Mewujudkan kawasan pemuliharaan yang sesuai dan bersambung terdiri dari kawasan hutan dan bukan hutan yang akan dikekalkan sebagai **'green lung'** bagi rangkaian KSAS. Meliputi kawasan seluas **74535.18 hektar**



CADANGAN PENGANGKUTAN

NAIK TARAF JALAN BEDAL - PASIR IRA - TEMANGAN (JALAN NEGERI D219)

Panjang Jalan : 10.6km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R4

1

NAIK TARAF JALAN TELEKUNG BARU

Panjang Jalan : 3.33km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

2

NAIK TARAF JALAN CHE WA - MACHANG

Panjang Jalan : 2.23km
Rizab Jalan: 30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

3

NAIK TARAF JALAN SG. DURIAN - CHENULANG (JALAN NEGERI D220)

Panjang Jalan : 14.32km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R4

4

NAIK TARAF JALAN LALOH - CHUCHOH PUTERI - MENGKEBANG (JALAN NEGERI D227)

Panjang Jalan : 11.42km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R4

5

NAIK TARAF JALAN LALOH - CHUCHOH PUTERI - MENGKEBANG (JALAN NEGERI D227)

Panjang Jalan : 19.08km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R4

6

NAIK TARAF JALAN KG BUKIT TEBUK - TEMIANG - DABONG (JALAN NEGERI D228)

Panjang Jalan : 42.8km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R4

7

NAIK TARAF JALAN KEMUBU - BATU UDANG

Panjang Jalan : 1.0km
Rizab Jalan:20m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

8

NAIK TARAF JALAN KEDAI KHAMIS - CHUCHOH PUTERI A (JALAN NEGERI D226)

Panjang Jalan : 10.8km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

9

NAIK TARAF JALAN KANDEK

Panjang Jalan : 5.51km
Rizab Jalan:20m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

10

NAIK TARAF JALAN RPT BIAK

Panjang Jalan : 4.43km
Rizab Jalan: 20m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

11

NAIK TARAF JALAN KOTA BHARU - KUALA KRAI (JALAN PERSEKUTUAN 8)

Panjang Jalan : 23.68km
Rizab Jalan:40m
Piawaian Jalan:R5

12

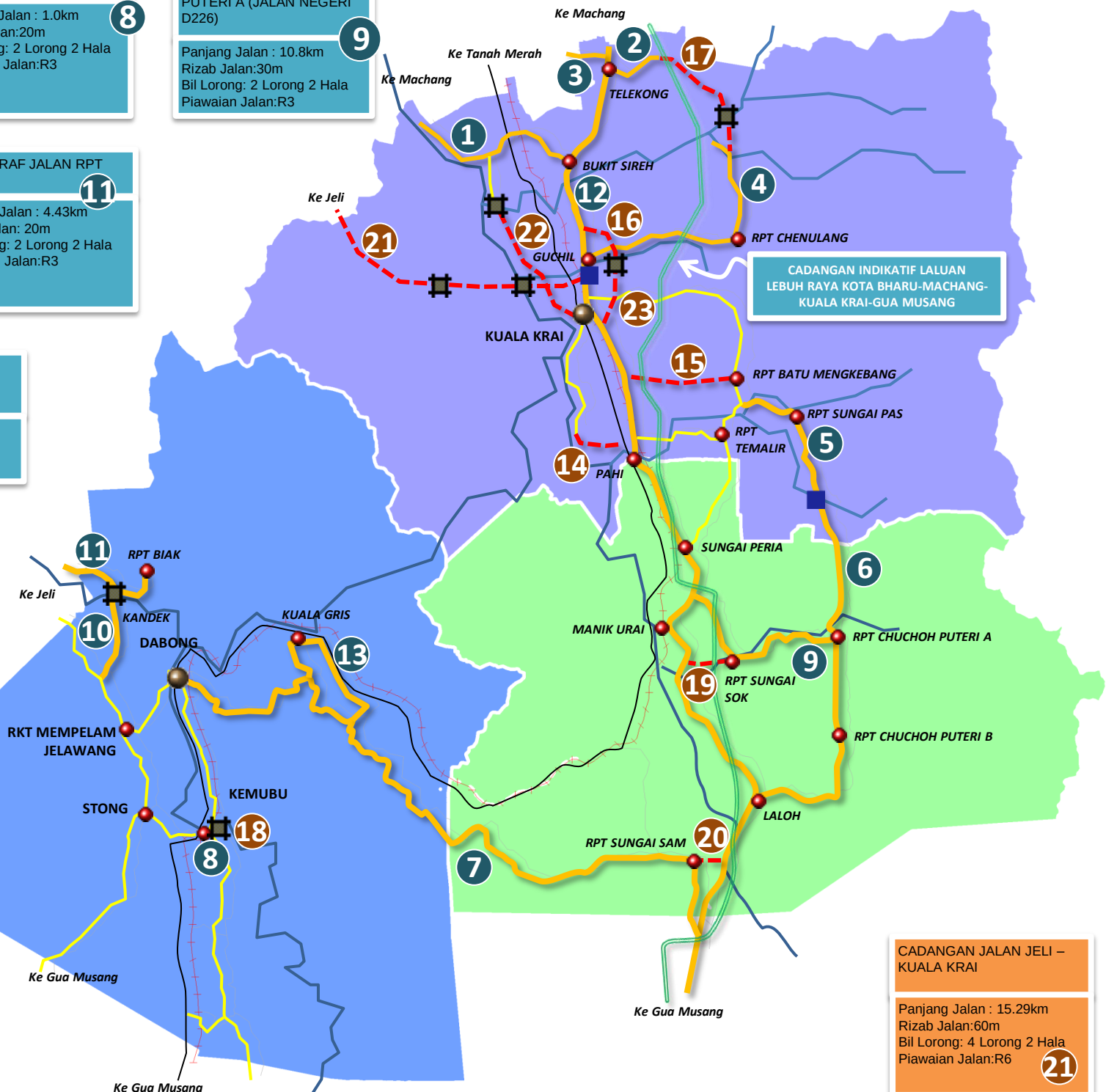
Bil Lorong: 4 Lorong 2 Hala

Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala

NAIK TARAF JALAN KUALA GRIS - BUKIT ABU

Panjang Jalan : 11.28km
Rizab Jalan:20m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

13



CADANGAN JALAN BEKOK - PAHI

Panjang Jalan : 2.83km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

14

CADANGAN JALAN DESA RAHMAT - RPT BATU MENGKEBANG

Panjang Jalan : 5.94km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

15

CADANGAN JALAN CHENULANG - TELEKONG

Panjang Jalan : 3.33km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R4

17

CADANGAN JALAN SG SOK - MANEK URAI

Panjang Jalan : 2.54km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

19

CADANGAN JALAN BATU LADA - KUALA NAL

Panjang Jalan : 7.72km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

22

CADANGAN JALAN INDUSTRI STAPONAL - GUCHIL BYPASS

Panjang Jalan : 0.69km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

16

CADANGAN JALAN KEMUBU - DUSUN DURIAN

Panjang Jalan : 0.62km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

18

CADANGAN JALAN BUKIT TEBUK - RPT SG SAM

Panjang Jalan : 1.73km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 2 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R3

20

CADANGAN GUCHIL BYPASS

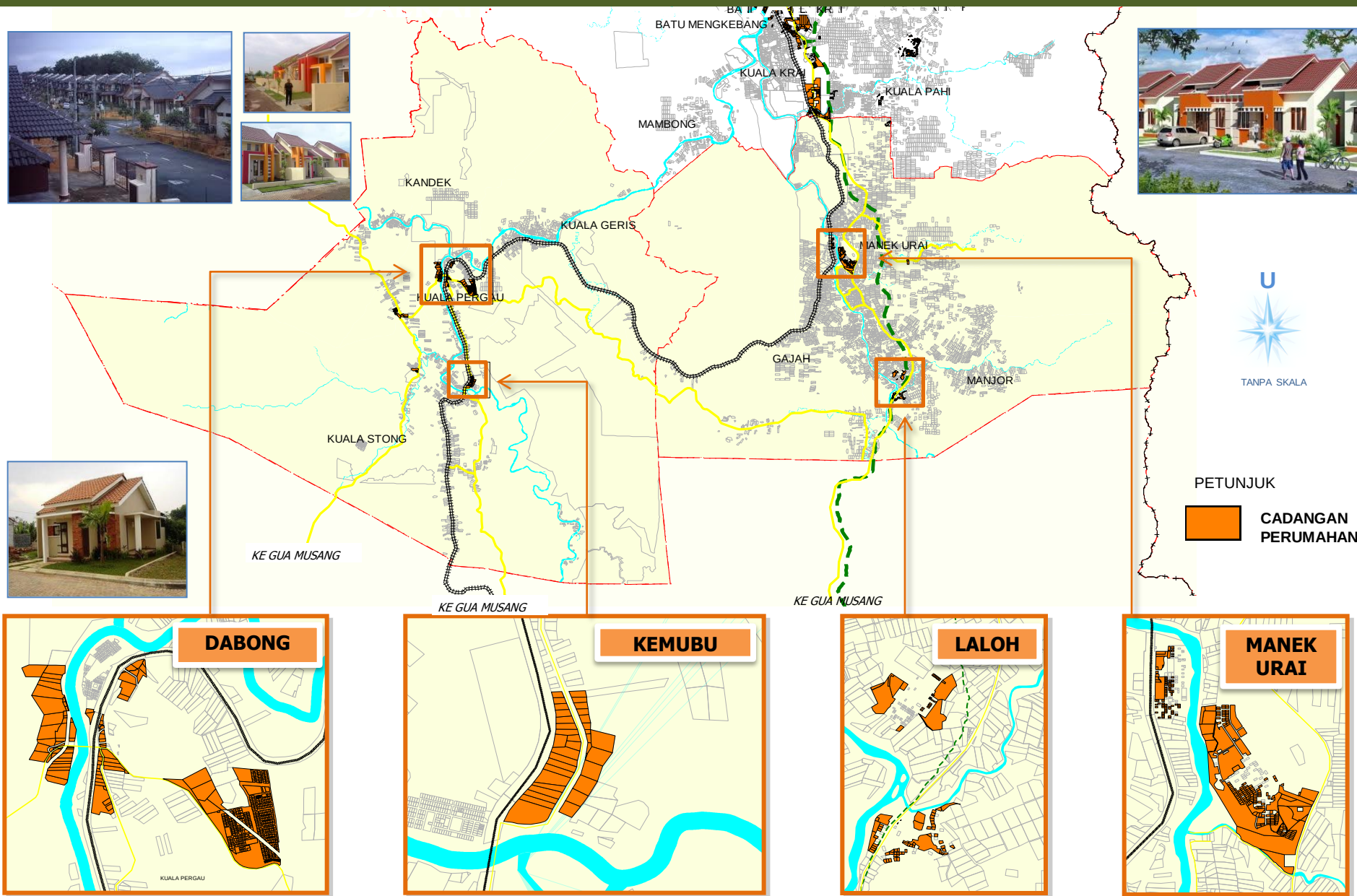
Panjang Jalan : 6.25km
Rizab Jalan:30m
Bil Lorong: 4 Lorong 2 Hala
Piawaian Jalan:R4

23

PETUNJUK

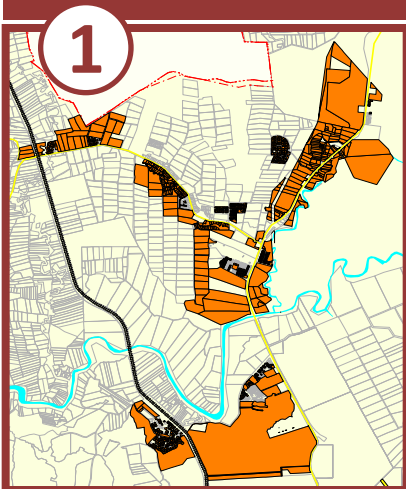
- JALAN SEDIADA
- LANDASAN KERETAPI
- SUNGAI
- CADANGAN PEMBESARAN JALAN
- CADANGAN JALAN BARU
- CADANGAN LEBUH RAYA
- CADANGAN JAMBATAN BARU
- CADANGAN MENAIKTARAF JAMBATAN

CADANGAN PERUMAHAN DAERAH OLAK JERAM DAN DABONG

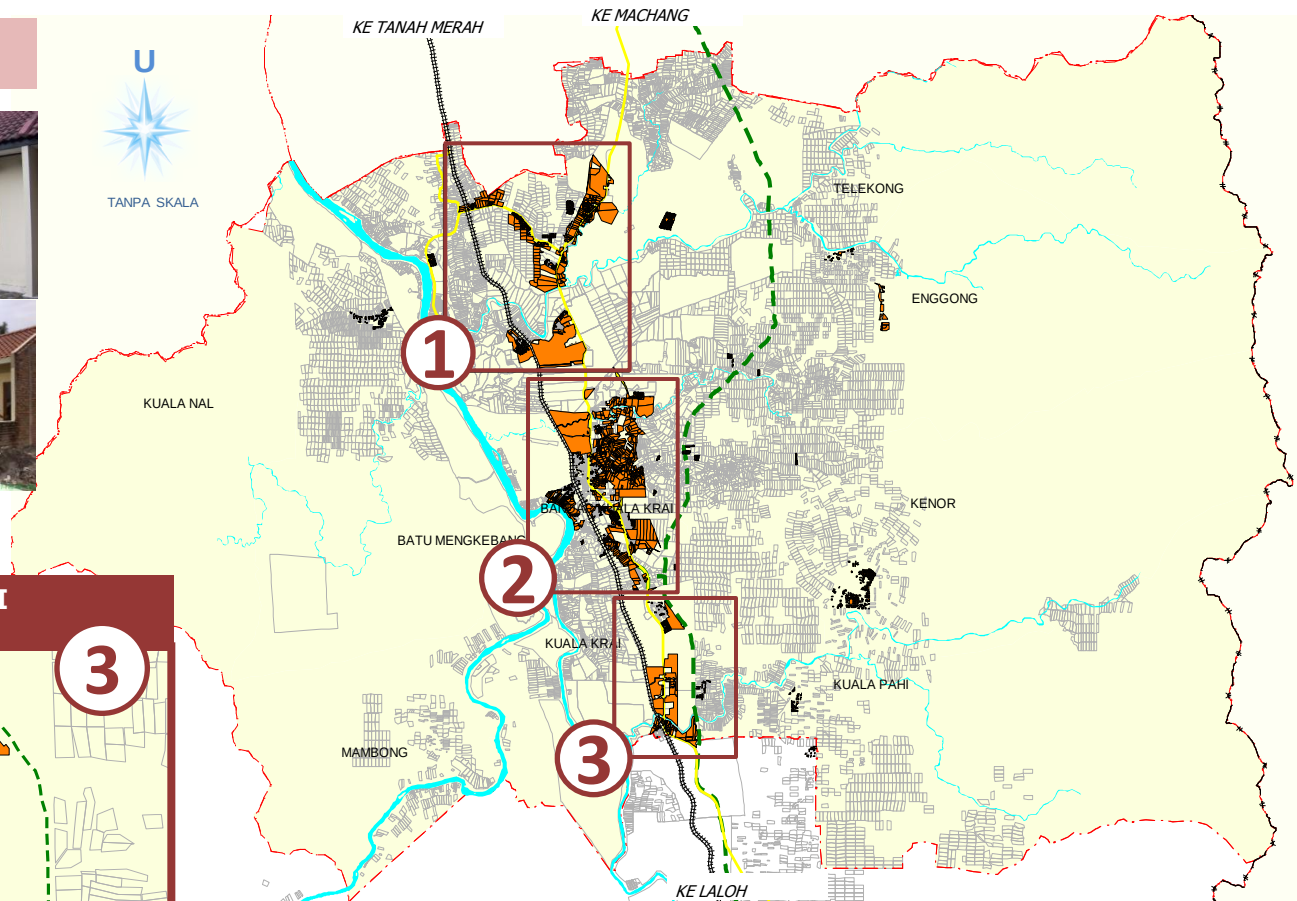


CADANGAN PERUMAHAN DAERAH BATU MENGKEBANG

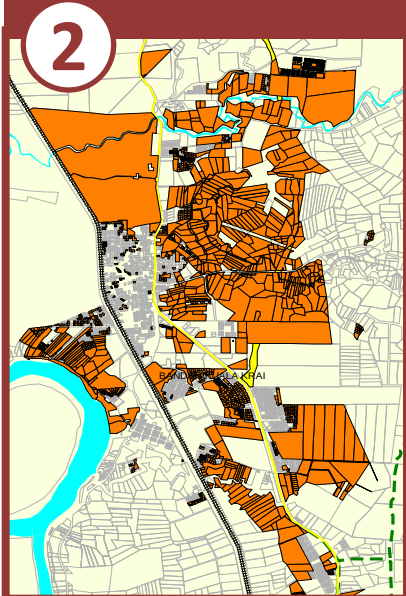
UTARA BATU MENGKEBANG



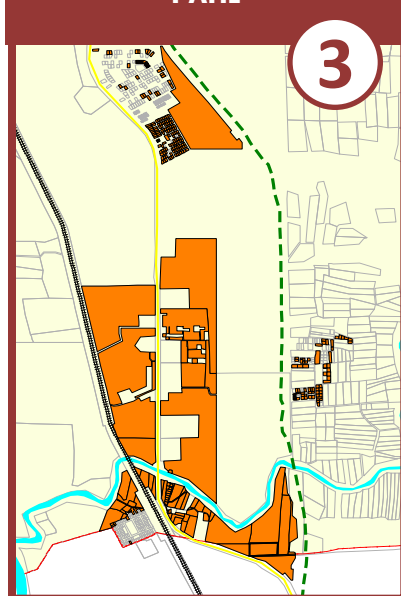
CONTOH JENIS PERUMAHAN



KUALA KRAI



PAHI



PETUNJUK

 CADANGAN PERUMAHAN

CONTOH JENIS PERUMAHAN



STRATEGI **PR1**

MENYEDIKAN UNIT-UNIT RUMAH MENCUKUPI BERDASARKAN PERMINTAAN DAN PASARAN SERTA SOSIAL EKONOMI PENDUDUK

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI 2020



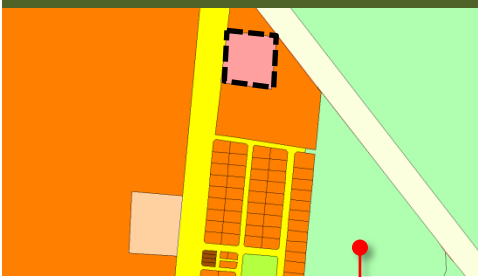
MAJLIS DAERAH KUALA KRAI

CADANGAN KEMUDAHAN MASYARAKAT DAERAH BATU MENGKEBANG

- SMA BUKIT SIREH
- SK BUKIT SIREH



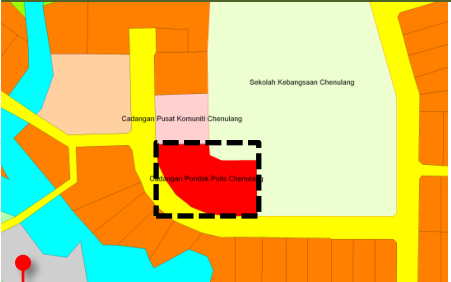
KLINIK DESA KEROH



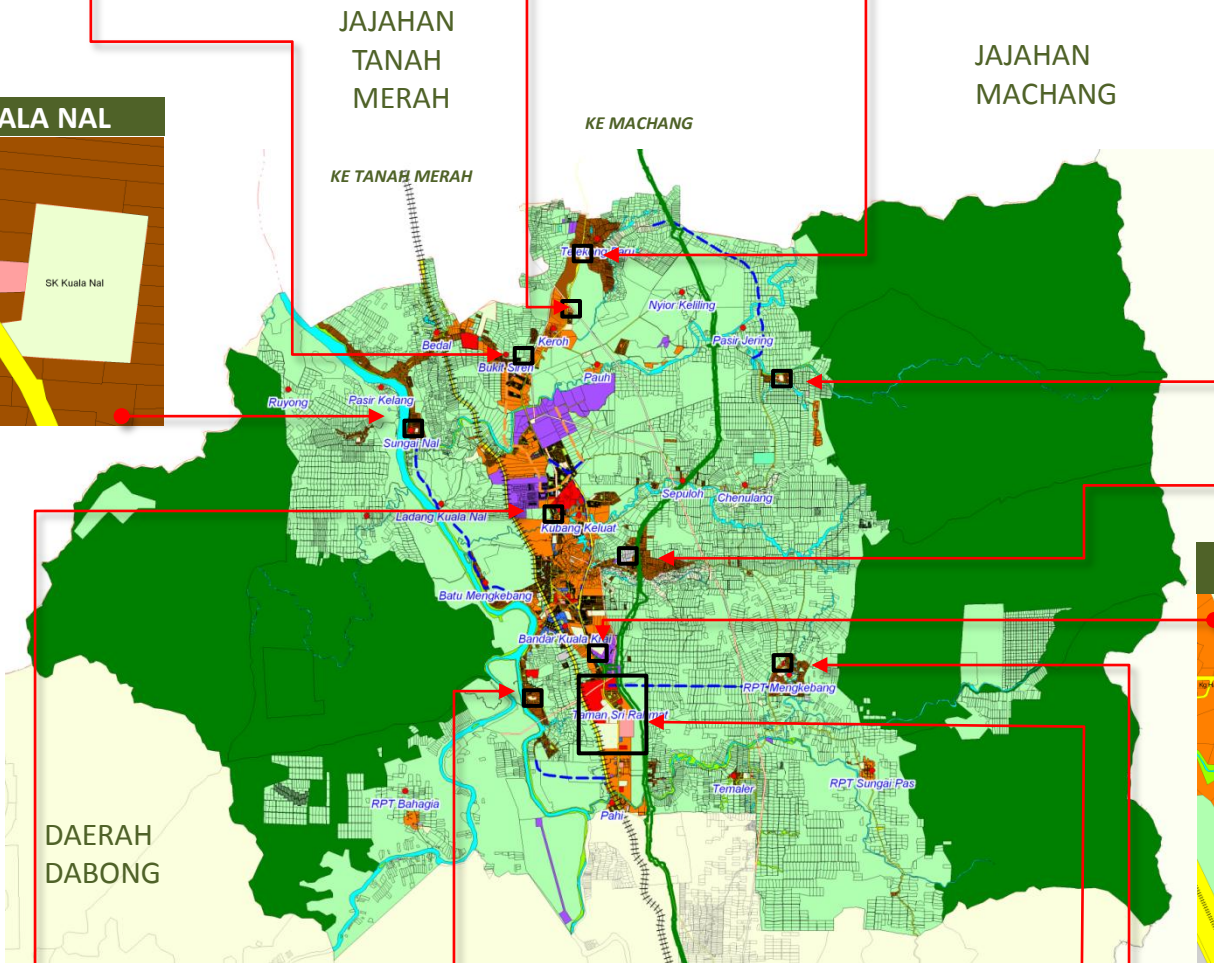
SK TELEKONG



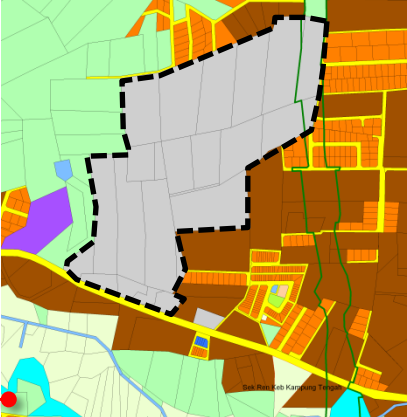
PONDOK POLIS CHENULANG



PONDOK POLIS KUALA NAL



PERKUBURAN



SMK VOKASIONAL



PONDOK POLIS BATU MENGKEBANG



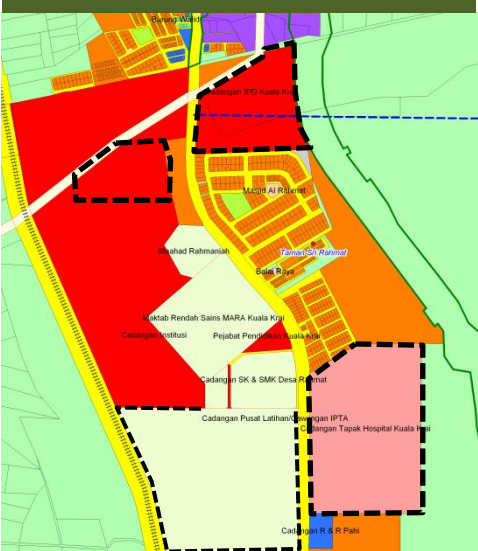
BOMBA KUALA KRAI



SK TUALANG



- HOSPITAL KUALA KRAI
- IPD KUALA KRAI
- SK DAN SMK DESA RAHMAT
- PUSAT LATIHAN / IPTA



CADANGAN MENAIK TARAF SK

• SK KUALA NAL	• SK BATU MENGKEBANG
• SK SUNGAI PAS	• SK PASIR KLANG
• SK KG.BAHGIA	• SJK(C) YUK CHAI
• SK KUALA KRAI	

CADANGAN MENAIK TARAF SMK & SMU

- SMK YAHYA PETRA 1
- SMK BANDAR KUALA KRAI
- SM TEKNIK KUALA KRAI
- SMA SAADATUL QURA

MENAIK TARAF LAIN-LAIN KEMUDAHAN

- KLINIK DESA BATU MENGKEBANG
- KLINIK DESA TELEKONG
- KLINIK DESA SUNGAI PAS
- KLINIK DESA KG.BAHAGIA
- MASJID KG.BAHAGIA
- MASJID CHENULANG



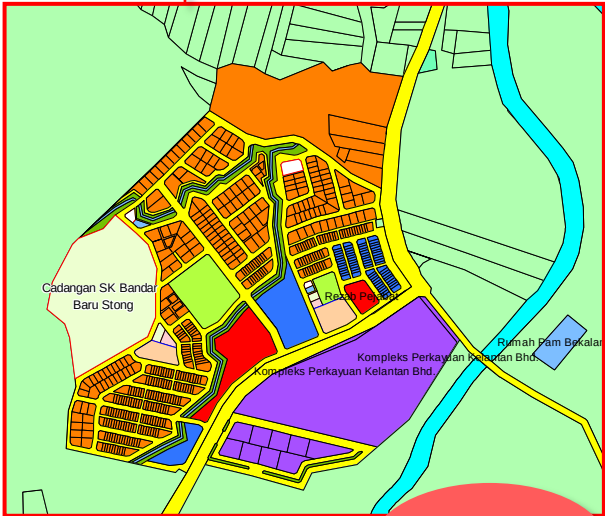
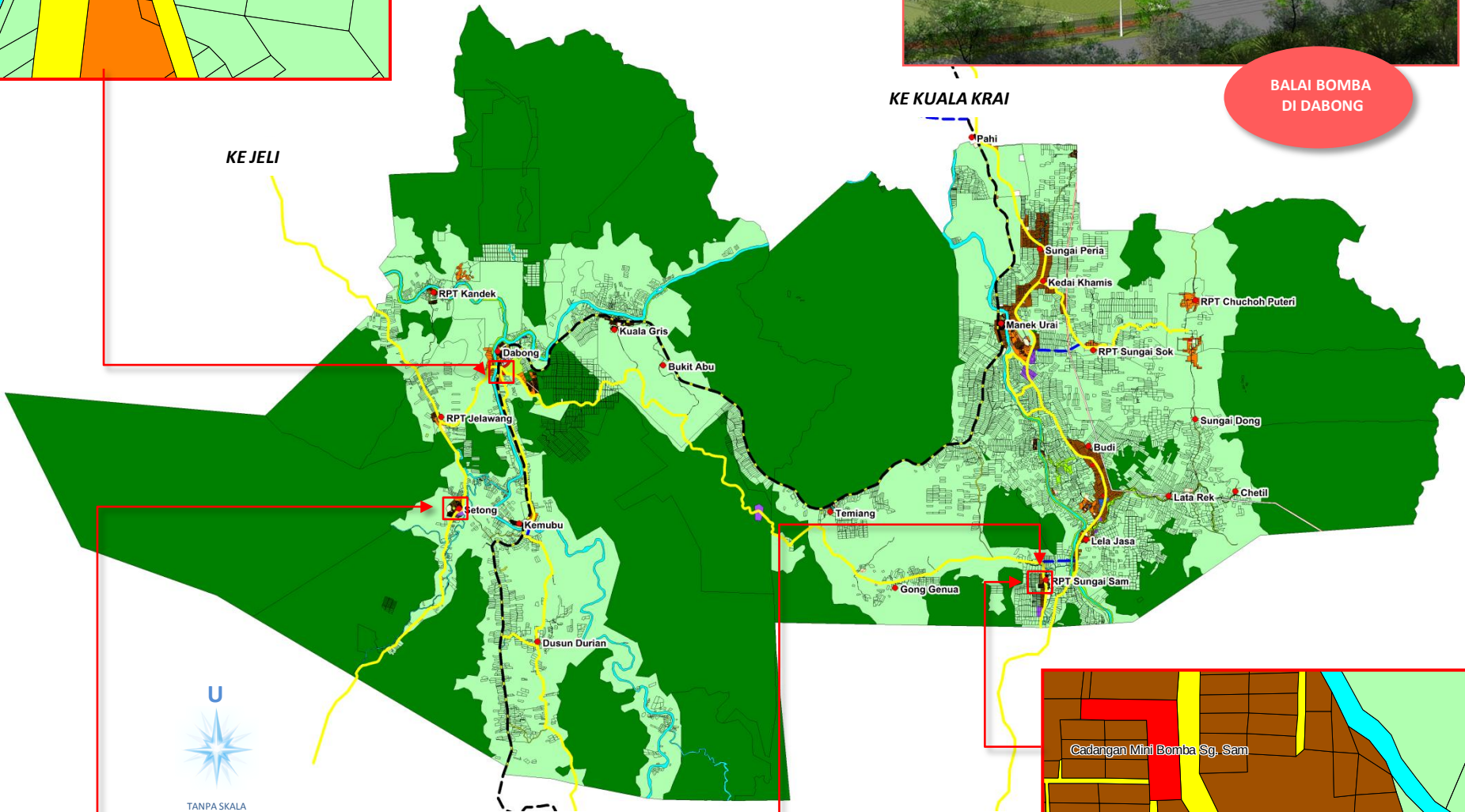
CADANGAN KEMUDAHAN MASYARAKAT DAERAH OLAK JERAM DAN DABONG



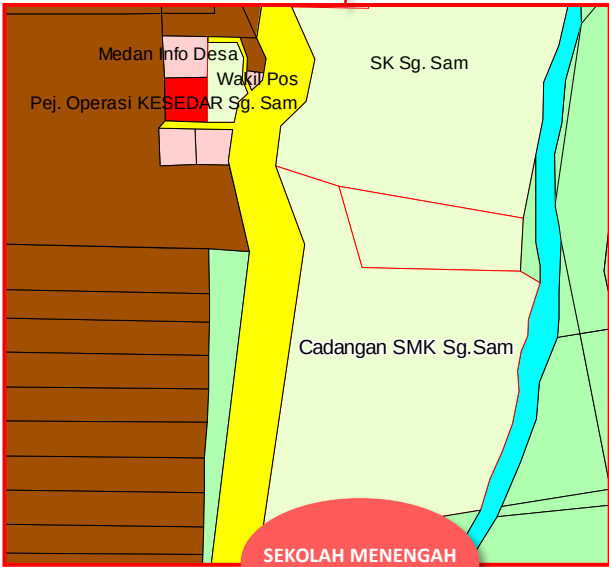
- MENAIK TARAF**
- SMA ARAB DARUL SALAM
 - PERPUSTAKAAN DESA MANIK URAI
 - SMK LALOH
 - SK LALOH
 - SK KEMUBU
 - PERPUSTAKAAN DESA DABONG
 - PUSAT KESIHATAN BESAR DABONG
 - SMA KANDEK



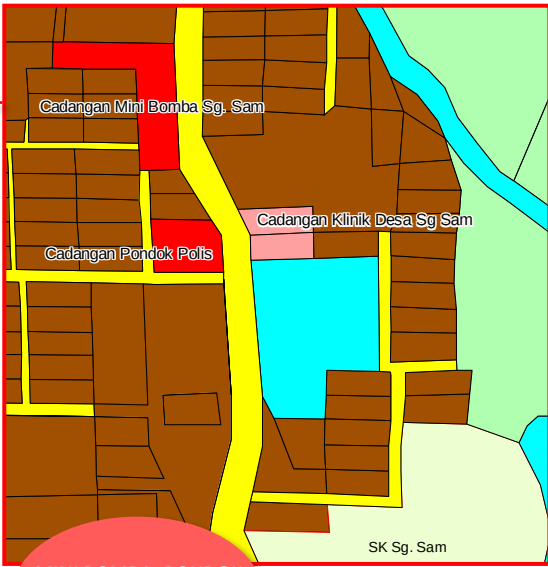
BALAI BOMBA
DI DABONG



SEKOLAH RENDAH
DI BANDAR BARU
STONG



SEKOLAH MENENGAH
DI SUNGAI SAM



MINI BOMBA, PONDOK
POLIS DAN KLINIK
DESA DI SUNGAI
SAM

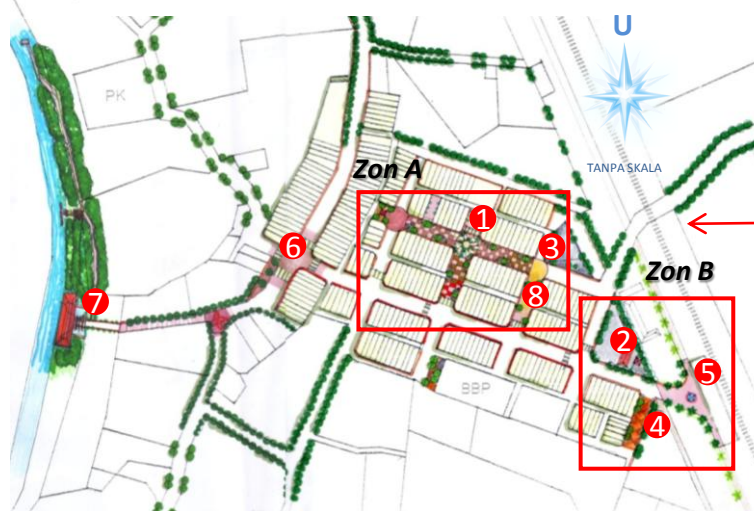


CADANGAN REKREASI DAN LANDSKAP DAERAH BATU MENGKEBANG

R&R PAHI



KOMPONEN REKREASI DAN LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA KRAI



PETUNJUK:

- 1 Legaran Kuala Krai
- 2 Parkir berpusat
- 3 Cadangan kawasan perniagaan
- 4 Legaran sebelah KTMB
- 5 Stesen Keretapi Kuala Krai
- 6 Turapan bercorak
- 7 Tangga Krai, jeti dan rekreasi pinggir sungai
- 8 Laluan pejalan kaki

Zon A



Zon B



Cadangan Kemudahan Landskap – Legaran Kuala Krai

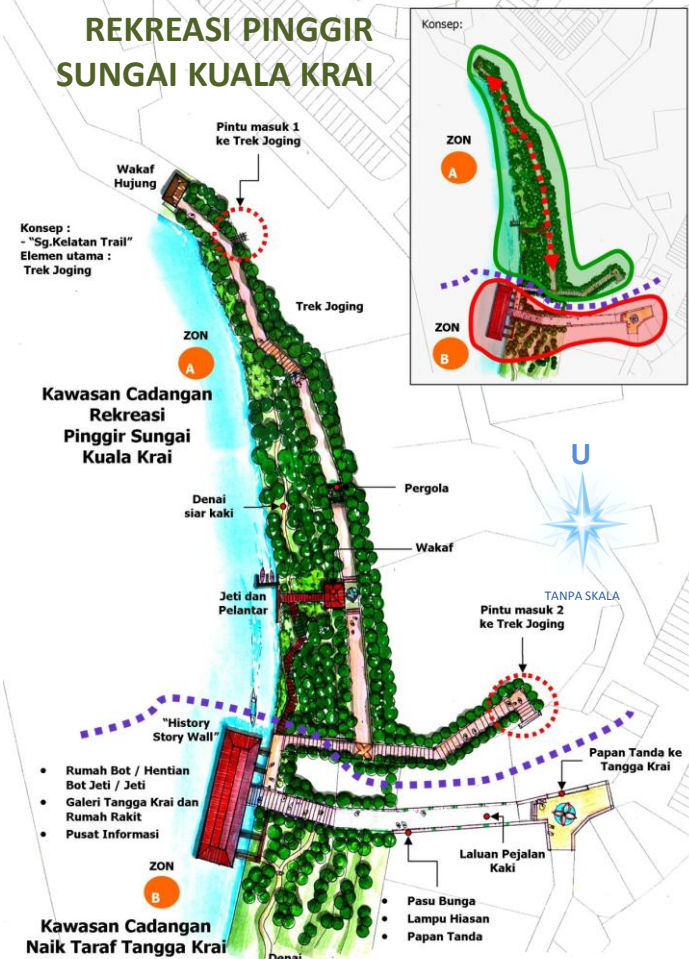
- Turapan bercorak 'pebble wash'
- Lampu hiasan
- Tempat duduk
- Kekotak bunga
- Tong sampah
- Papan tanda

Cadangan Kemudahan Landskap – Legaran Sebelah KTMB

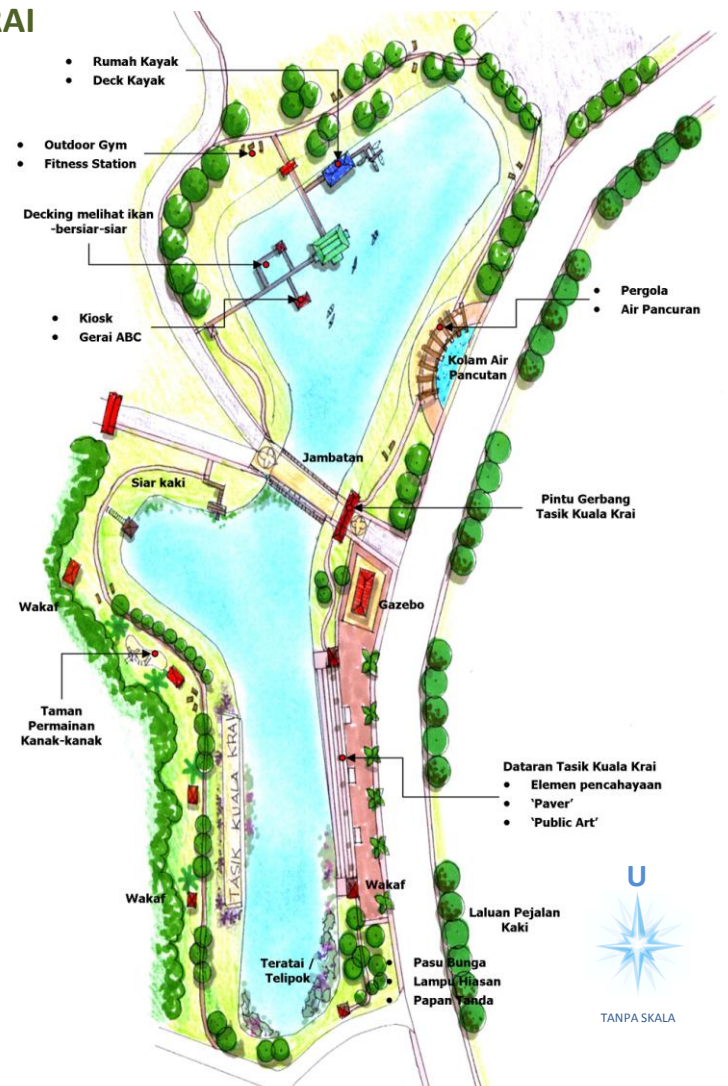
- Turapan 'stamping concrete'
- Pokok teduhan
- Gerai / kiosk jualan
- Pencahayaan



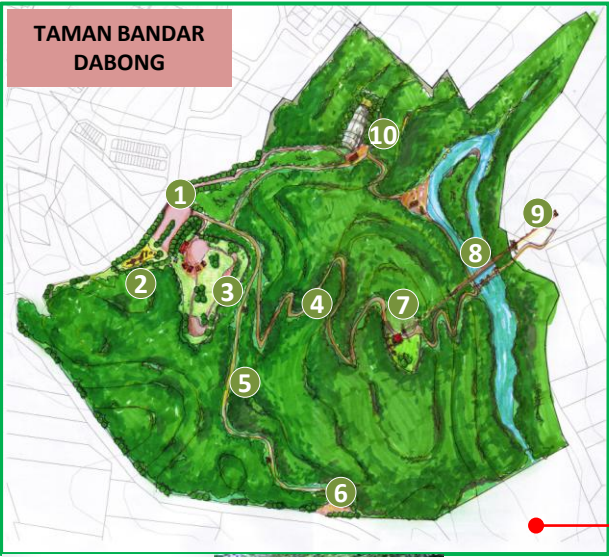
REKREASI PINGGIR SUNGAI KUALA KRAI



TAMAN BANDAR KUALA KRAI



CADANGAN REKREASI DAN LANDSKAP DAERAH OLAK JERAM DAN DABONG



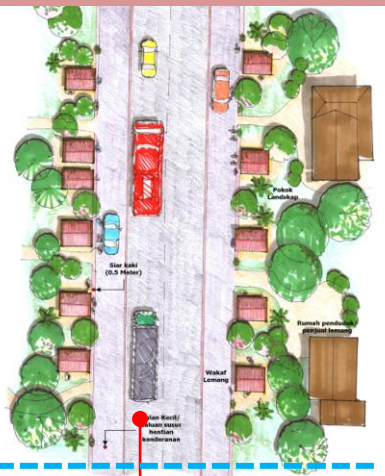
- PETUNJUK:
- 1 Pintu masuk utama dan tempat meletak kereta
 - 2 Peralatan permainan kanak-kanak
 - 3 Tapak perkhemahan
 - 4 Denai hutan
 - 5 Siar kaki dan wakaf
 - 6 Pintu masuk ke-2
 - 7 Menara
 - 8 Jambatan gantung
 - 9 Flying fox
 - 10 Nurseri pokok dan tanaman herba



TANPA SKALA



LANDSKAP GERAI LEMANG DI LEPAN JENUT



KE JELI

KE GUA MUSANG

KE GUA MUSANG

- PETUNJUK:
- Landskap pinggir jalan
 - Dabong Green Walk'
 - Anjung Dabong
 - Siar kaki dan taman pinggir sungai
 - Turapan jalan-` Interlocking paver/ decorative concrete stamp

KOMPONEN LANDSKAP DAN REKREASI BANDAR DABONG



KE GUA MUSANG



R&R DI LALOH



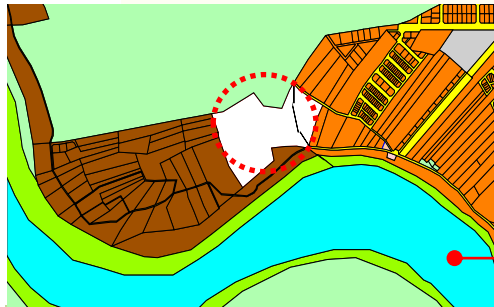
GAMBARAN JETI



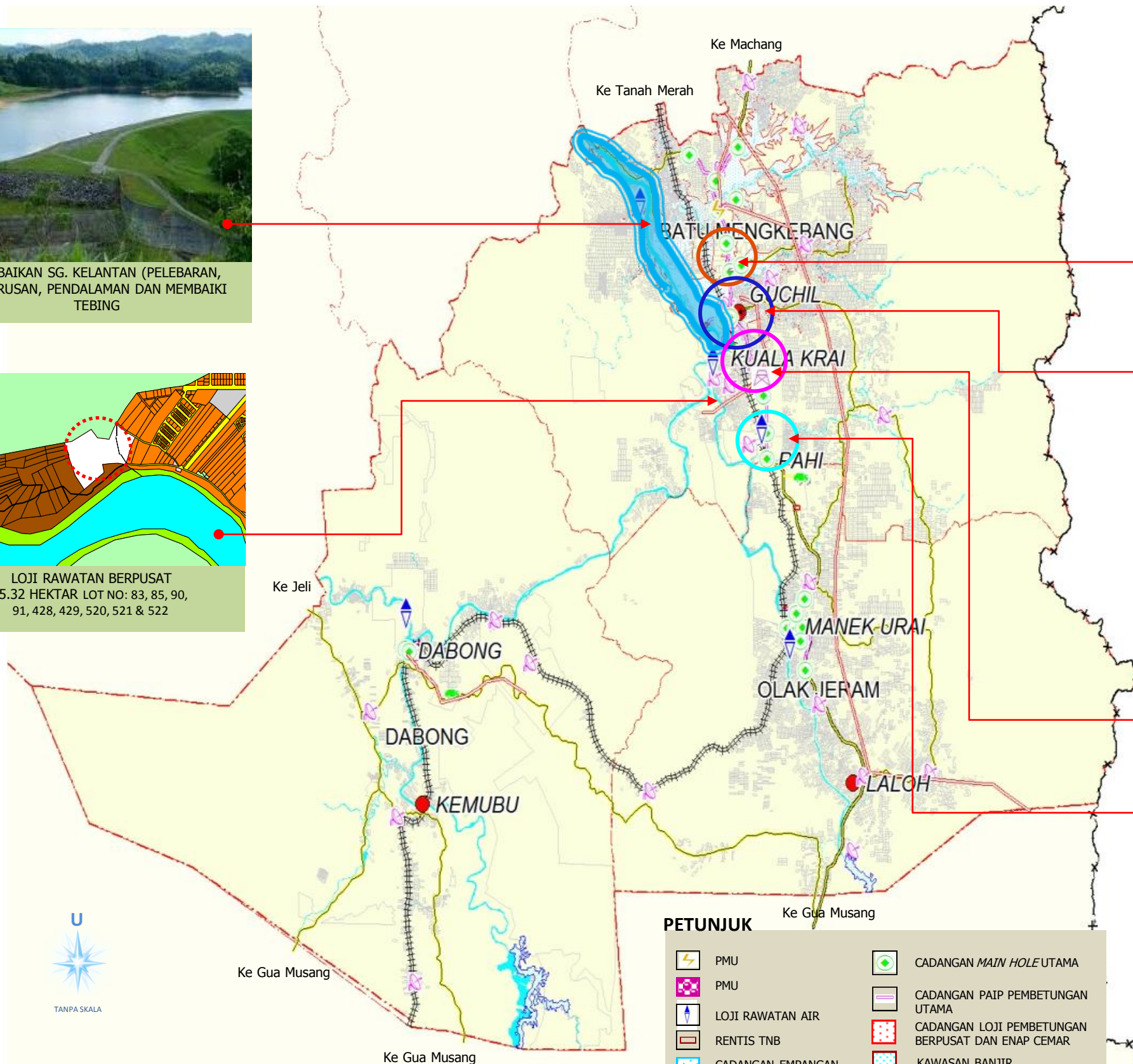
CADANGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI DAERAH BATU MENGKEBANG



PEMBAIKAN SG. KELANTAN (PELEBARAN, PELURUSAN, PENDALAMAN DAN MEMBAIKI TEBING)



LOJI RAWATAN BERPUSAT
5.32 HEKTAR LOT NO: 83, 85, 90,
91, 428, 429, 520, 521 & 522

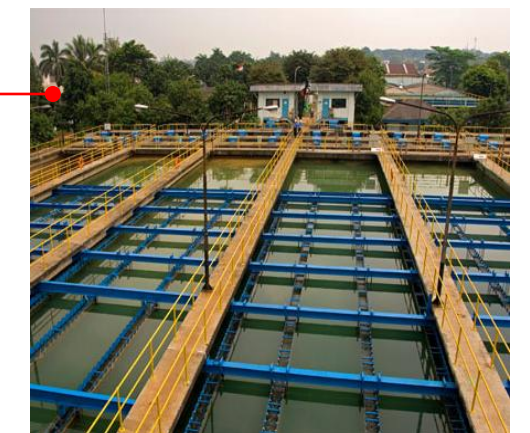


MENAIKTARAF PMU KUALA KRAI KEPADA 120MVA



PEMBINAAN SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT BANDAR KUALA KRAI DAN GUCHIL

MEMBINA TANGKI AIR DI LOT 371 DI BANDAR KUALA KRAI (2.5 HEKTAR)



MENAIK TARAF LOJI RAWATAN AIR PAHI KEPADA 26JLH

CADANGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI DAERAH OLAK JERAM DAN DABONG

PETUNJUK :

	PMU		KAWASAN BANJIR		SUNGAI
	PPU		CADANGAN TANGKI AIR		
	LOJI RAWATAN AIR				
	RENTIS TNB	LAIN-LAIN			
	CADANGAN EMPANGAN		SEMPADAN NEGERI		
	MENARA TELEKOMUNIKASI		SEMPADAN JAJAHAN		
	CADANGAN MAIN HOLE UTAMA		SEMPADAN DAERAH		
	CADANGAN PAIP PEMBETUNGAN UTAMA		JALAN PERSEKUTUAN		
	CADANGAN LOJI PEMBETUNGAN BERPUSAT DAN ENAP CEMAR		JALAN NEGERI		
			JALAN KERETAPI		
			BANDAR / PEKAN		

SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT DI DABONG
(1.12 HEKTAR)



1 MEMBINA TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL JENIS 'SANITARY LANDFILL' (8 HEKTAR)

2 MEMBINA TANGKI AIR DI MANEK URAI (1.5 HEKTAR)

3 SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT DI MANEK URAI (2.39 HEKTAR)

4 EMPANGAN LEBIR



5 LOJI RAWATAN ENAP CEMAR DI PAHI (8.83 HEKTAR)



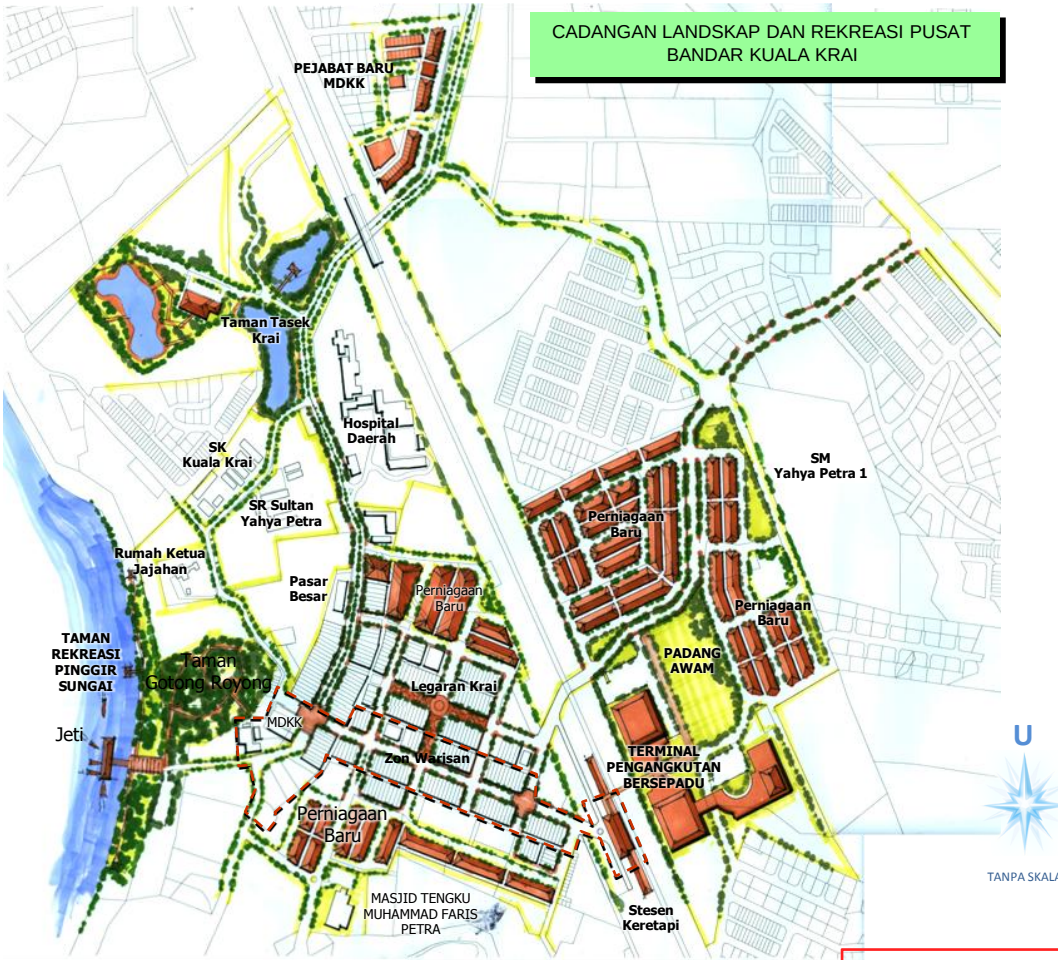
6 MEMBINA TANGKI AIR DI LOT 297 SETONG, DABONG (1.5 HEKTAR)

7 MEMBINA TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL JENIS 'SANITARY LANDFILL' (3.2 HEKTAR)

8 EMPANGAN NENGGIRI

REKA BENTUK BANDAR KUALA KRAI

CADANGAN LANDSKAP DAN REKREASI PUSAT BANDAR KUALA KRAI



PEMANDANGAN KESELURUHAN PEMBANGUNAN TAPAK 1 DAN TAPAK 2



GAMBARAN BANGUNAN BARU MAJLIS DAERAH KUALA KRAI DAN PEMBANGUNAN DITAPAK 1 DAN 2.

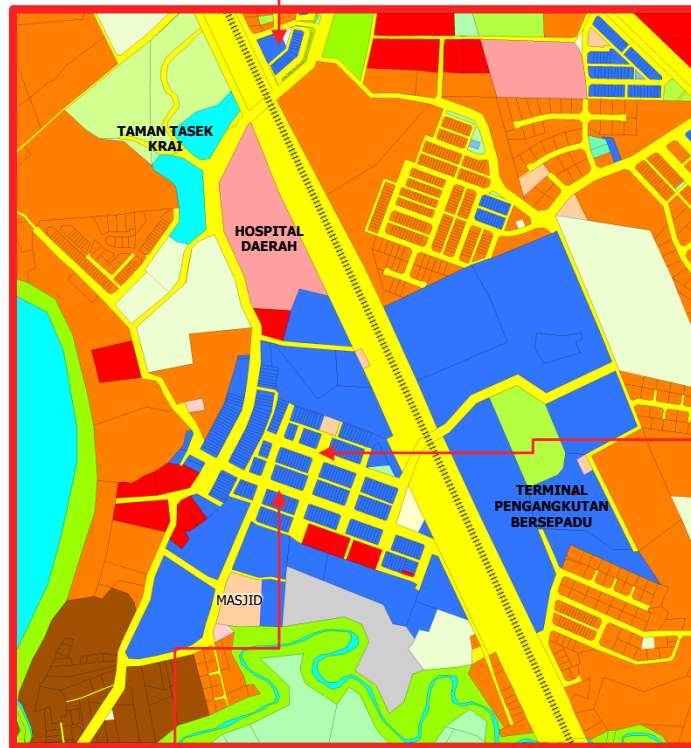
LINTASAN PEJALAN KAKI BERLANDSKAP



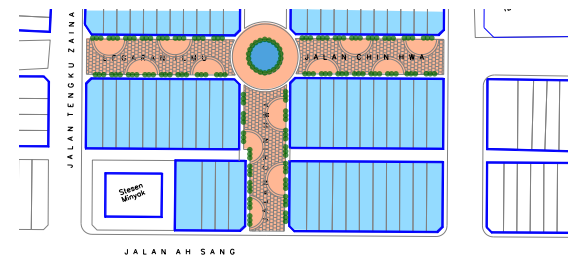
TAMAN REKREASI KUALA KRAI



MERCU TANDA DI BULATAN STESEN KERETAPI



GAMBARAN LEGARAN KUALA KRAI PADA WAKTU MALAM DAN SIANG.

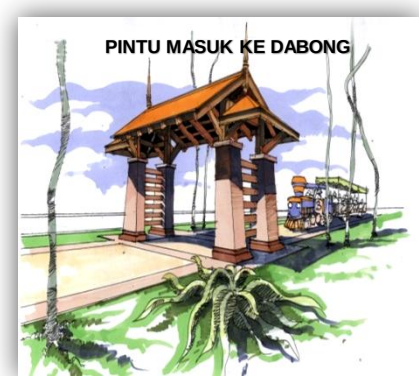


GAMBARAN BANDAR KUALA KRAI



LOKASI ZON WARISAN

REKA BENTUK BANDAR DABONG



STRATEGI **RB1**

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI 2020

MEWUJUDKAN ELEMEN-ELEMEN REKA BENTUK BANDAR DABONG
BERTERASKAN GERBANG PELANCONGAN



MAJLIS DAERAH DABONG

APA PERANAN ANDA

- Menyemak kesahihan data-data yang dikemukakan.
- Memeriksa cadangan pembangunan guna tanah di lot-lot terlibat.
- Membuat bantahan terhadap cadangan-cadangan yang dikemukakan.
- Mengemukakan cadangan-cadangan pembangunan untuk kepentingan masyarakat.
- Mengemukakan isu dan masalah pembangunan dalam kawasan kajian.

BAGAIMANA MENGEMUKAKAN BANTAHAN ATAU CADANGAN

Semua cadangan, bantahan dan isu yang dikemukakan hendaklah melalui :

1. Pengisian Borang Bantahan dan Pandangan Awam

BORANG BANTAHAN DAN PANDANGAN AWAM
DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN
KUALA KRAI 2020

KEPADA : YANG DIPERTUA
Majlis Daerah Kuala Krai
JKT 60 Jalan Sultan Yahya Petra
18000 Kuala Krai
KELANTAN DARUL NAIM

ATAU
YANG DIPERTUA
Majlis Daerah Dabong
18200 Dabong
KELANTAN DARUL NAIM

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN A : Maklumat Pribadi

BAHAGIAN B : Pandangan dan Bantahan

BAHAGIAN C : Tandatangan dan Cap

2. Menghadiri Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran Awam (*perlu menyatakan persetujuan melalui Borang Bantahan dan Pandangan Awam*)

Borang Bantahan dan Pandangan Awam disediakan sepanjang publisiti dan seranta di tempat-tempat berikut :-

- ❑ Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan
Blok 4, Aras Bawah , Kota Darul Naim
15646 Kota Bharu, Kelantan
- ❑ Pejabat Tanah dan Jajahan Kuala Krai
18000 Kuala Krai
Kelantan Darul Naim.
- ❑ Majlis Daerah Kuala Krai
Jalan Sultan Yahya Petra
18000 Kuala Krai
Kelantan Darul Naim
- ❑ Majlis Daerah Dabong,
18200 Dabong,
Kelantan Darul Naim.
- ❑ Majlis Daerah Dabong, Cawangan Laloh
18050 Kuala Krai,
Kelantan Darul Naim.

Dan dikembalikan sebelum **29 November 2011** kepada :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Kuala Krai
Jalan Sultan Yahya Petra
18000 Kuala Krai

Yang Dipertua
Majlis Daerah Dabong
18200 Dabong

Terima Kasih