



MAJLIS DAERAH KUALA KRAI



MAJLIS DAERAH DABONG

DRAF

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN

KUALA KRAI 2020

RINGKASAN EKSEKUTIF

*Kuala Krai makmur lestari
Dabong gerbang semula jadi*

disediakan untuk



MAJLIS DAERAH KUALA KRAI



MAJLIS DAERAH DABONG

Oleh



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA
PEJABAT PROJEK ZON TIMUR

dengan kerjasama



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI KELANTAN



PRAKATA

Jajahan Kuala Krai merupakan jajahan yang indah dihiasi kehijauan alam semulajadinya. Kawasan hutan yang luas terpelihara meliputi separuh daripada jajahan ini serta bersepadu bersama pembangunan yang semakin berkembang.

Jajahan ini juga kaya dengan sumber alam seperti gunung, bukit, air terjun, sungai dan sumber tempatan yang wajar dipelihara untuk kelestarian pada masa hadapan.

Perkembangan pembangunan guna tanah bandar dan desa tidak banyak menjejaskan kualiti alam semulajadinya. Begitu juga dengan ekonomi utamanya (pertanian) yang sinonim ke arah pembangunan hijau dalam usaha merangsang pembangunan ekonomi.

Justeru, wawasan pembangunan Jajahan Kuala Krai 2020 dibentuk berdasarkan kekuatan dan keistimewaannya dengan mengambilkira keupayaan untuk bersaing ke arah bandar membangun dan seimbang.

WAWASAN PEMBANGUNAN *Kuala Krai Makmur Lestari ; Dabong Gerbang Semula Jadi*



Pembangunan lestari adalah pembangunan yang berterusan dan tidak mengabaikan sumber semulajadinya demi kepentingan generasi akan datang

Cadangan keutamaan projek yang memberikan impak terhadap perkembangan ekonomi jajahan ini adalah seperti berikut :-

- Pembangunan semula Bandar Kuala Krai meliputi pembinaan terminal bersepadu, pengekalan bangunan warisan dan pembinaan hospital baru
- Pembangunan Bandar Dabong meliputi pembinaan semula medan makan stesen keretapi selain kewujudan Bandar Baru Dabong
- Pembinaan Lebuhraya Gua Musang – Kota Bharu
- Pembinaan Empangan Lebuh dan Nenggiri
- Memantapkan pelancongan Gunung Stong sebagai destinasi pelancongan bertaraf antarabangsa
- Menggalakkan perusahaan burung walit menerusi Krai 'Eco-Park'

Ringkasan Eksekutif ini disediakan sebagai pemudah cara terhadap laporan Rancangan Tempatan Jajahan Kuala Krai. Ia mengandungi maklumat berkenaan cadangan pembangunan fizikal bagi Jajahan Kuala Krai sehingga tahun 2020.

Adalah diharapkan kajian ini membantu Majlis Daerah Kuala Krai, Majlis Daerah Dabong, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan, Unit Perancang Ekonomi Negeri serta agensi teknikal berkaitan di dalam mengawal pemajuan tanah dan merancang pembangunan masa hadapan.

Ribuan terima kasih juga diucapkan kepada semua yang terlibat menjayakan Rancangan Tempatan Jajahan Kuala Krai 2020 ini.



PENGENALAN

Rancangan Tempatan (RT) Jajahan Kuala Krai merupakan dokumen dan pelan pembangunan yang disediakan selaras dengan peruntukan Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Ia menterjemahkan dasar yang terkandung di dalam Rancangan Fizikal Negara (RFN) dan Rancangan Struktur Negeri (RSN) Kelantan dalam konteks pemajuan dan penggunaan tanah bagi tujuan pembangunan Jajahan Kuala Krai sehingga tahun 2020.



RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI 2020



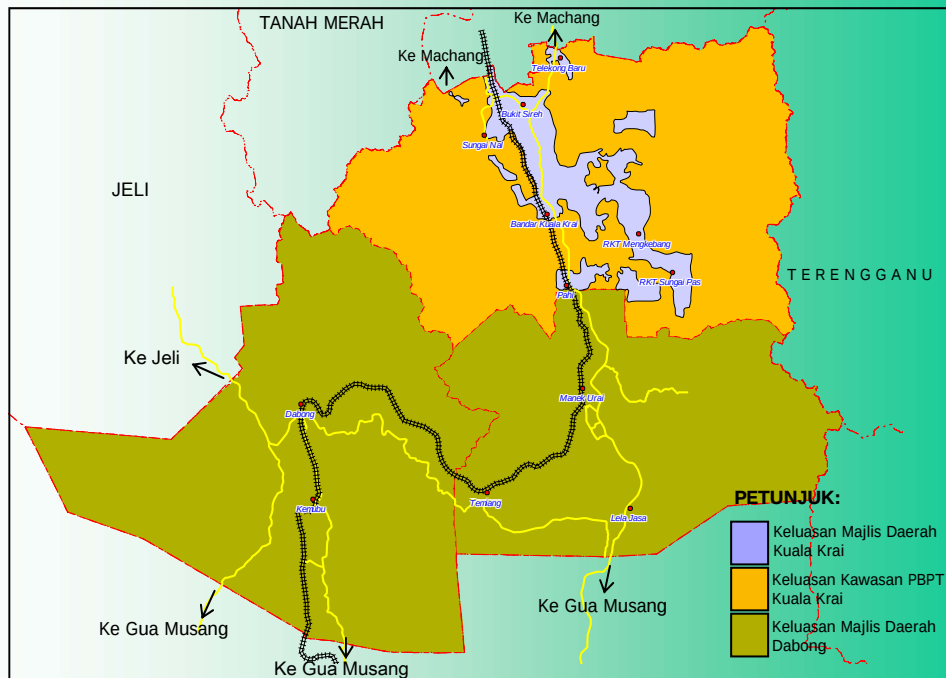
PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



PROFIL KUALA KRAI

Kawasan Kajian merangkumi keseluruhan Jajahan Kuala Krai yang meliputi keluasan **227,670.01 hektar**. Ia merupakan jajahan kedua terbesar di Negeri Kelantan selepas Gua Musang dan salah satu daripada jajahan tertua yang diwujudkan oleh pemerintahan British pada tahun 1909. Terletak di wilayah tengah Negeri Kelantan, ia merupakan lokasi yang disempadani oleh lima buah jajahan dalam negeri dan Negeri Terengganu di bahagian Timur.

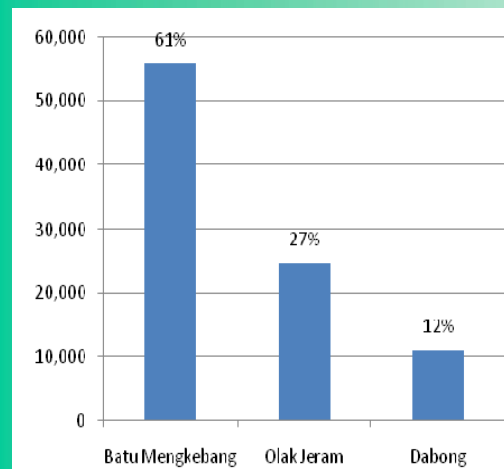
KAWASAN	KELUASAN (hektar)
Keluasan Kawasan Majlis Daerah Kuala Krai	17,107.86
Keluasan Kawasan PBPT Kuala Krai	65,388.90
Keluasan Kawasan Majlis Daerah Dabong	145,173.25
Jumlah Keluasan Jajahan Kuala Krai	227,670.01



PENDUDUK

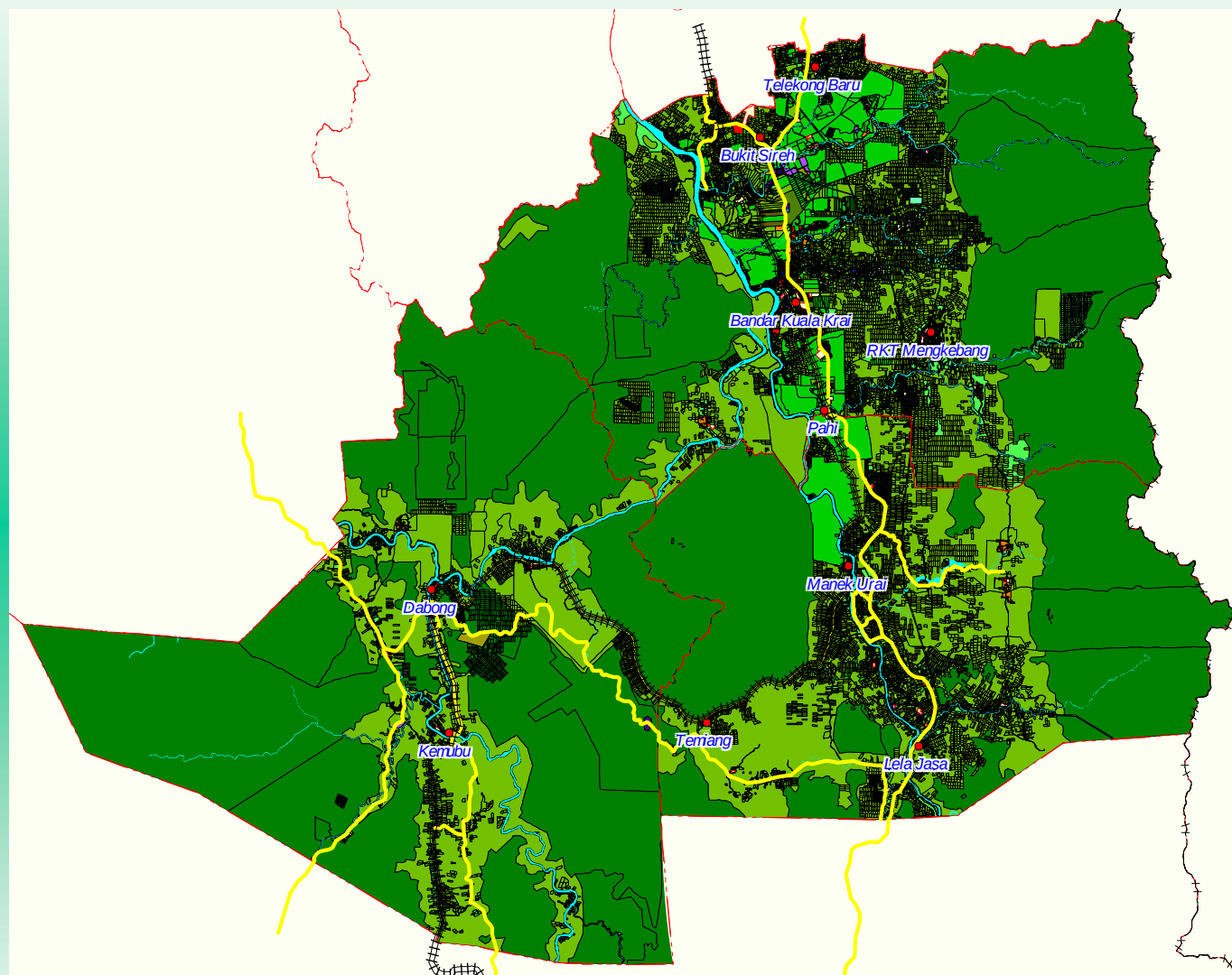
Penduduk Jajahan Kuala Krai pada tahun 2010 adalah 101,370 orang dengan KPPT tahunan 2000-2010 adalah 0.99%. Jumlah ini merupakan **pertambahan rendah tetapi meningkat** berbanding tempoh antara tahun 1991-2000 dengan KPPT hampir *kosong* iaitu 0.11%. Pertumbuhan penduduk tahunan ini lebih rendah berbanding Kelantan iaitu 1.26% dalam tempoh 2000 – 2010.

Jumlah Penduduk Mengikut Daerah, Jajahan Kuala Krai Tahun 2000



Daerah Batu Mengkebang mempunyai kepadatan penduduk tertinggi iaitu 71 orang per kilometer persegi. Sehingga tahun 2020, penduduk jajahan ini diunjurkan seramai **114,173 orang**, mengambil kira trend pembangunan akan datang, pertambahan penduduk yang masih stabil dan potensi sedia ada jajahan ini.

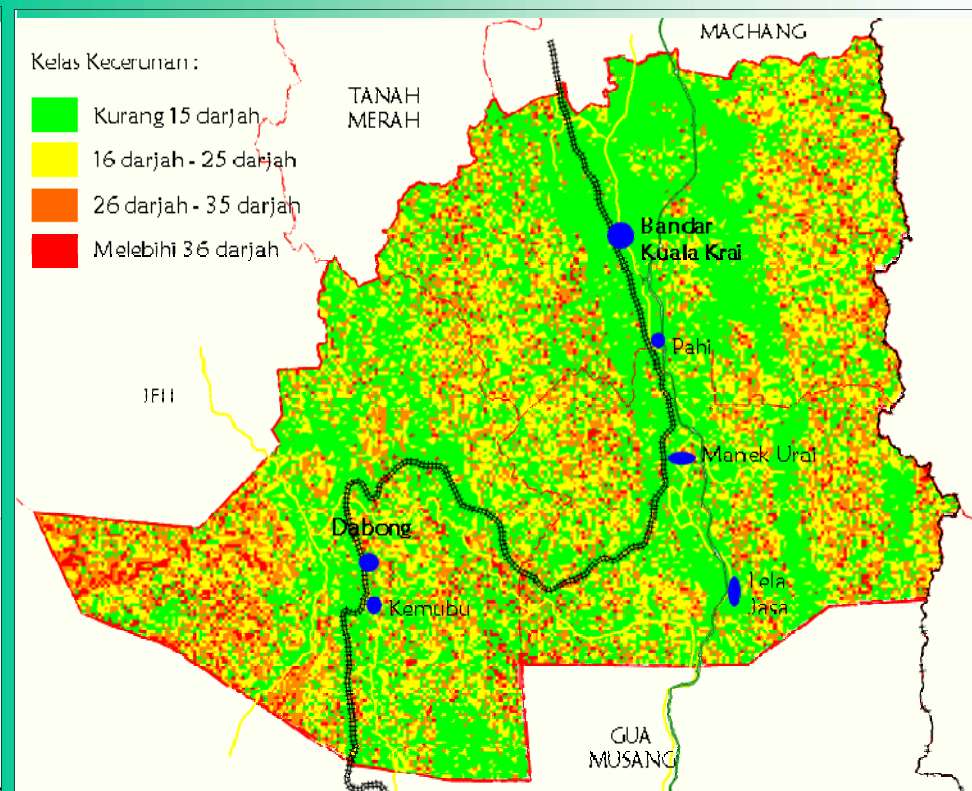
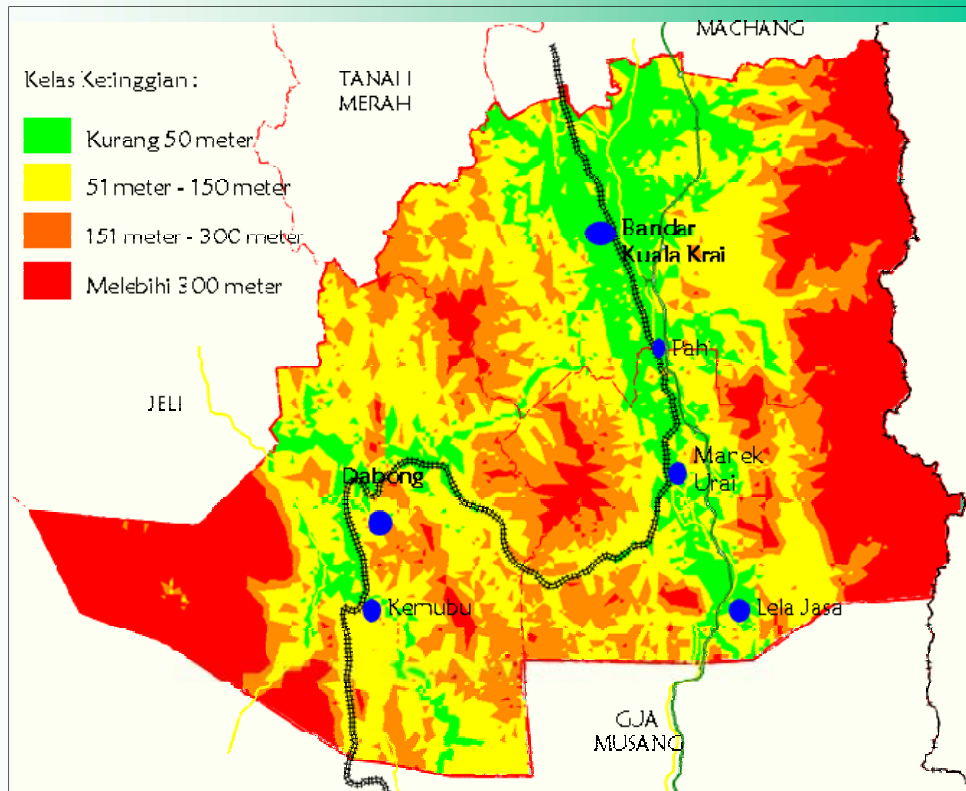
GUNA TANAH SEMASA 2010



GUNA TANAH	LUAS (HEKTAR)	PERATUS (%)
Tepu Bina		
Perumahan	821.07	0.36%
Perniagaan	64.56	0.03%
Industri	188.54	0.08%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	493.86	0.22%
Tanah Lapang dan Rekreasi	905.53	0.40%
Infrastruktur dan Utiliti	370.35	0.16%
Pengangkutan	2,076.19	0.91%
Jumlah Kecil	4,920.10	2.16%
Bukan Tepu Bina		
Pertanian	89,180.67	39.17%
Penternakan dan Akuakultur	47.76	0.02%
Tanah Kosong	1,717.16	0.75%
Badan Air	2,800.70	1.23%
Hutan	129,003.62	56.66%
Jumlah Kecil	222,749.91	97.84%
JUMLAH KESELURUHAN	227,670.01	100.00%

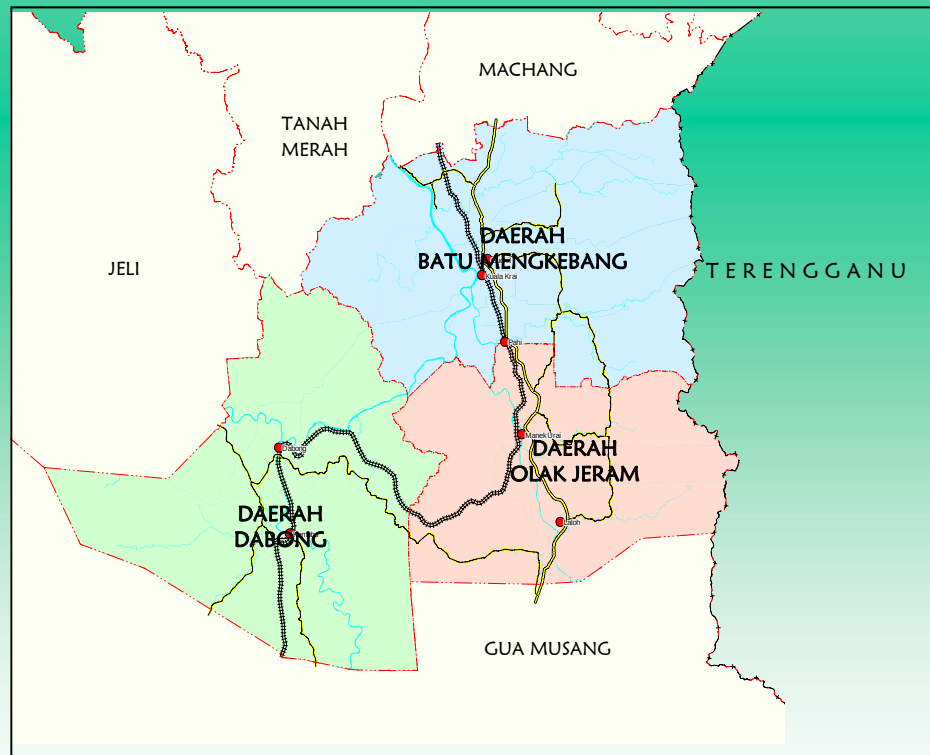
ANALISIS KETINGGIAN DAN KECERUNAN

- Kebanyakan daripada kawasan ini mempunyai kecerunan melebihi 25 darjah dan tidak sesuai dimajukan bagi tujuan pembangunan fizikal (rujuk rajah Analisis Ketinggian dan Analisis Kecerunan).
- Puncak Gunung Stong merupakan puncak tertinggi dengan ketinggian 1,800 meter.



BLOK PERANCANGAN DAN GRID

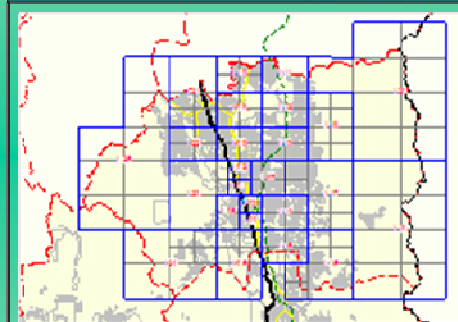
DAERAH	BLOK PERANCANGAN	KAWASAN PBPT	LUAS (HEKTAR)
Batu Mengkebang	BP 1	MD Kuala Krai JPBD Kelantan	17,107.86 65,388.90
Olak Jeram	BP 2	MD Dabong	84,007.06
Dabong	BP 3		61,166.19
Jumlah Luas Kawasan Kajian			227,670.01



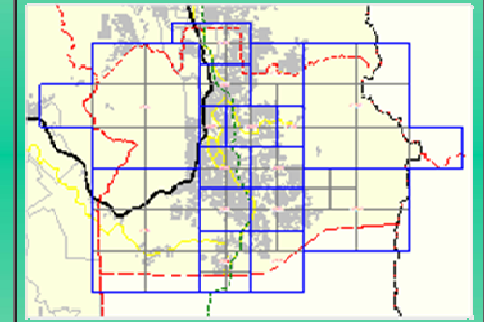
Guna tanah pembangunan tepu (seperti perumahan, perniagaan, industri, jalan raya dan pusat bandar) diperincikan pecahan gridnya kerana bentuk dan saiz lot semakin kecil. Sebaliknya bagi guna tanah perhutanan, pecahan gridnya digabungkan kerana lot bersaiz besar dan tiada cadangan untuk pembangunan, tetapi hanya melibatkan kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS).

Seterusnya bagi melihat cadangan pembangunan secara terperinci (lot based), setiap daerah dipecahkan kepada sistem grid seperti rajah di bawah.

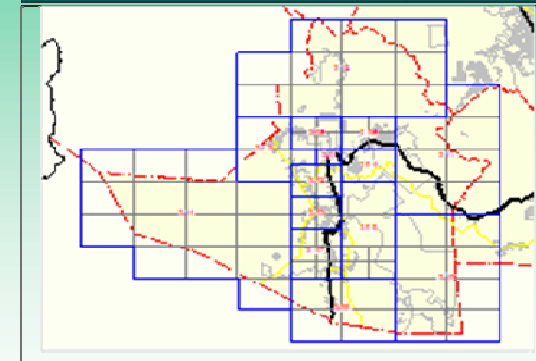
Grid BP1 - Batu Mengkebang



Grid BP2 - Olak Jeram



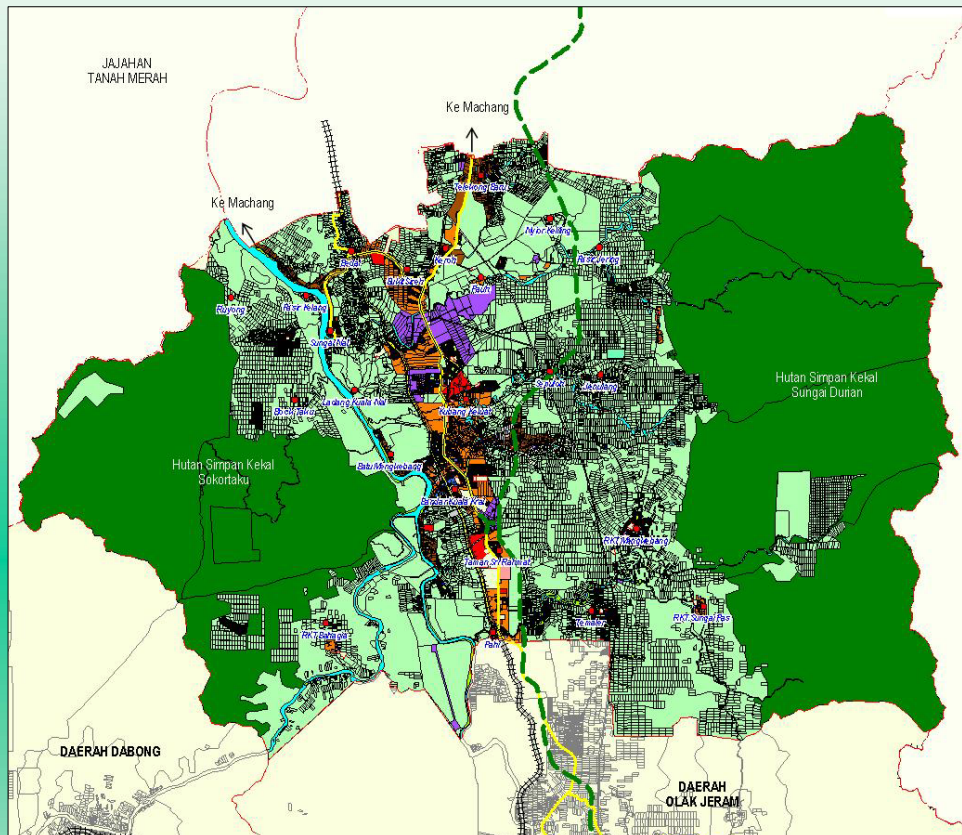
Grid BP3 - Dabong



GUNA TANAH	PETA CADANGAN 2020	
	HEKTAR	%
Perumahan Terancang	2,830.60	1.24%
Perumahan Tidak Terancang	1,762.99	0.77%
Perniagaan	90.52	0.04%
Perindustrian	975.87	0.43%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	858.26	0.38%
Tanah Lapang dan Rekreasi	976.27	0.43%
Pengangkutan	2,190.33	0.96%
Infrastruktur dan Utiliti	380.83	0.17%
Jumlah Tepu Bina	10,065.67	4.42%
Tanah Kosong	-	-
Pertanian, Penternakan dan Akuakultur	85,800.02	37.69%
Hutan	129,003.62	56.66%
Badan Air	2,800.70	1.23%
Jumlah Bukan Tepu Bina	217,604.34	95.58%
JUMLAH KESELURUHAN	227,670.01	100.00%

- Perhutanan masih merupakan guna tanah terbesar, diikuti pertanian.
- Guna tanah tepu bina akan meningkat sebanyak 2.26%, melibatkan perumahan, industri serta infrastruktur dan utiliti.

BP1: BATU MENGKEBANG



Keluasan : 82,496.76 hektar (36.23% daripada keseluruhan jajahan)
 Jumlah Mukim : 22 buah
 PBPT : 1. Majlis Daerah Kuala Krai
 2. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan

GUNA TANAH	PETA CADANGAN 2020	
	HEKTAR	PERATUS (%)
Perumahan Terancang	2,273.18	2.76%
Perumahan Tidak Terancang	831.35	1.01%
Perniagaan	73.06	0.09%
Perindustrian	856.10	1.04%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	680.78	0.83%
Tanah Lapang dan Rekreasi	464.98	0.56%
Pengangkutan	828.35	1.00%
Infrastruktur dan Utiliti	215.71	0.26%
Jumlah Tepu Bina	6,223.51	7.54%
Tanah Kosong	-	-
Pertanian, Penterbakan dan Akuakultur	35,744.81	43.33%
Hutan	39,035.05	47.32%
Badan Air	1,493.39	1.81%
Jumlah Bukan Tepu Bina	76,273.25	92.46%
JUMLAH BESAR	82,496.76	100.00%



Sekolah Pondok Sg. Durian



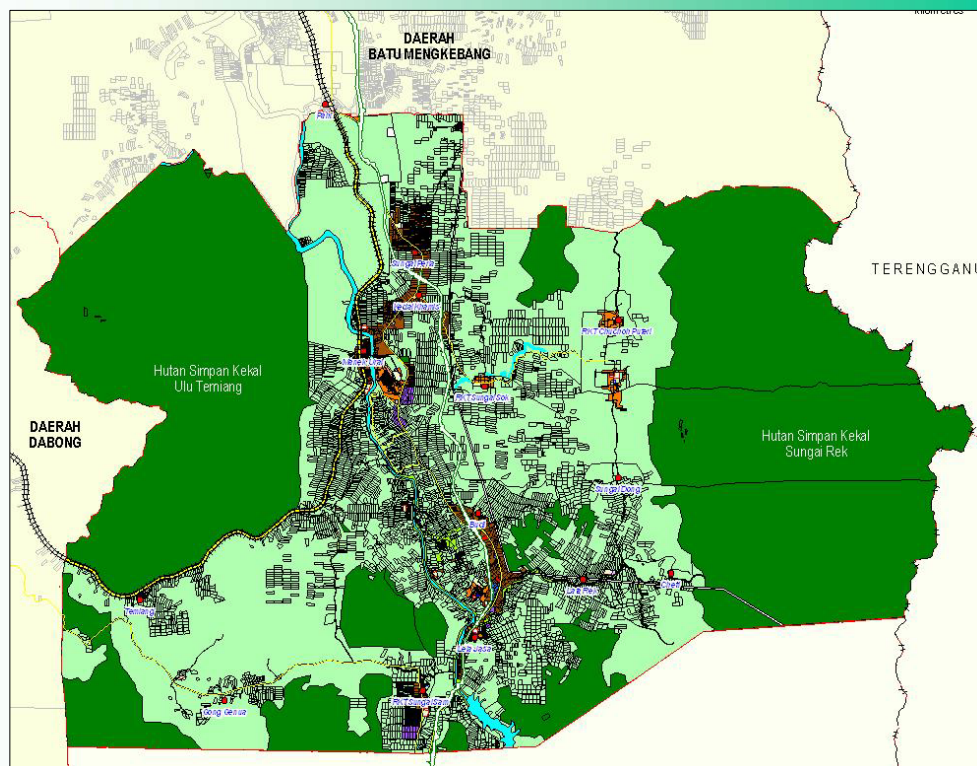
Pejabat Tanah Kuala Krai



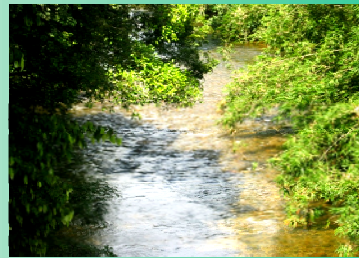
Tangga Krai

Antara elemen menarik di BP 1

BP2: OLAK JERAM



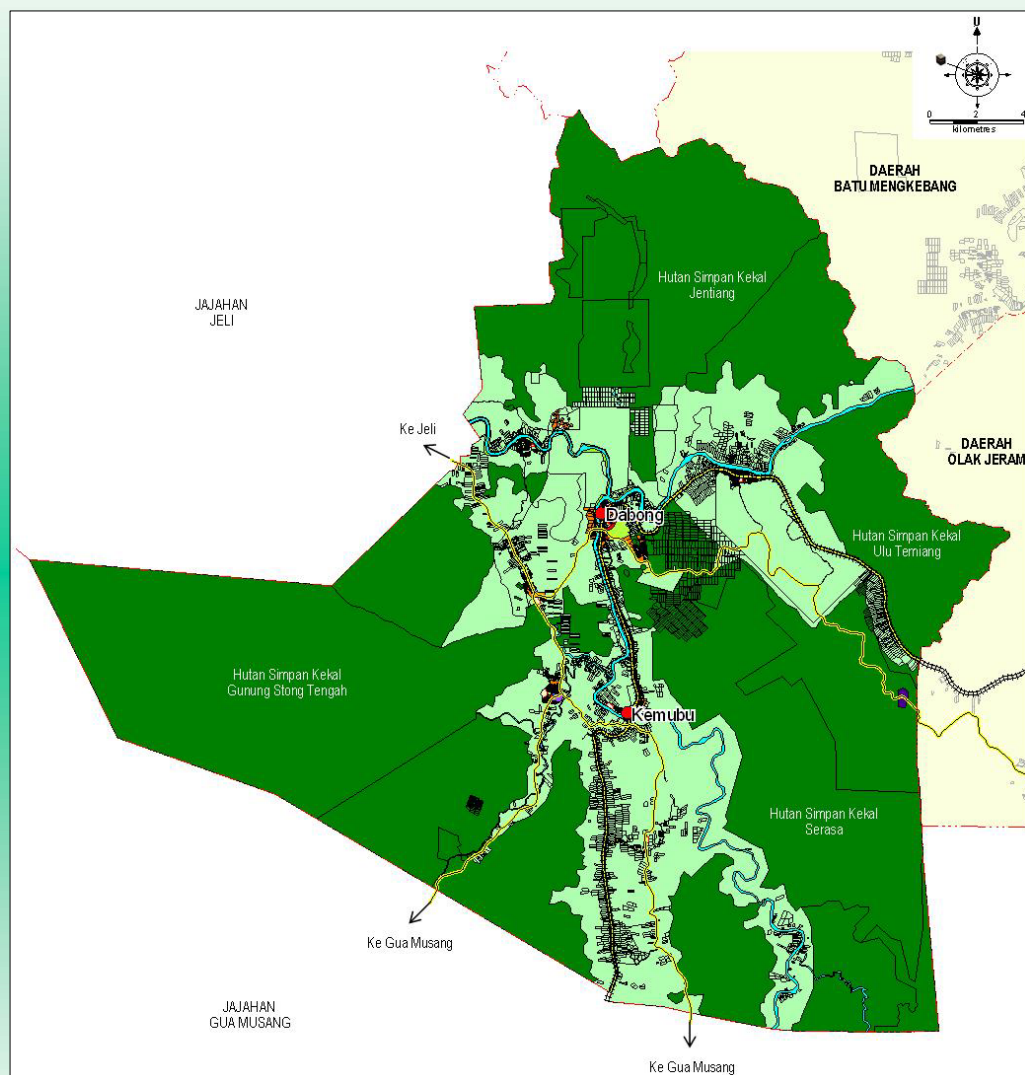
Keluasan : 61,166.19 hektar (26.86% daripada keseluruhan jajahan)
 Jumlah Mukim : 10 buah
 PBPT : Majlis Daerah Dabong



GUNA TANAH	PETA CADANGAN 2020	
	HEKTAR	PERATUS (%)
Perumahan Terancang	324.95	0.53%
Perumahan Tidak Terancang	898.17	1.47%
Perniagaan	10.32	0.02%
Perindustrian	79.12	0.13%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	112.06	0.18%
Tanah Lapang dan Rekreasi	281.27	0.46%
Pengangkutan	627.74	1.03%
Infrastruktur dan Utiliti	154.51	0.25%
Jumlah Tepu Bina	2,488.14	4.07%
Tanah Kosong	-	-
Pertanian, Penterakan dan Akuakultur	27,890.44	45.60%
Hutan	30,423.19	49.74%
Badan Air	364.42	0.60%
Jumlah Bukan Tepu Bina	58,678.05	95.93%
JUMLAH BESAR	61,166.19	100.00%



BP3: DABONG



Keluasan : 82,496.76 hektar (36.23% daripada keseluruhan jajahan)
 Jumlah Mukim : 5 buah
 PBPT : Majlis Daerah Dabong

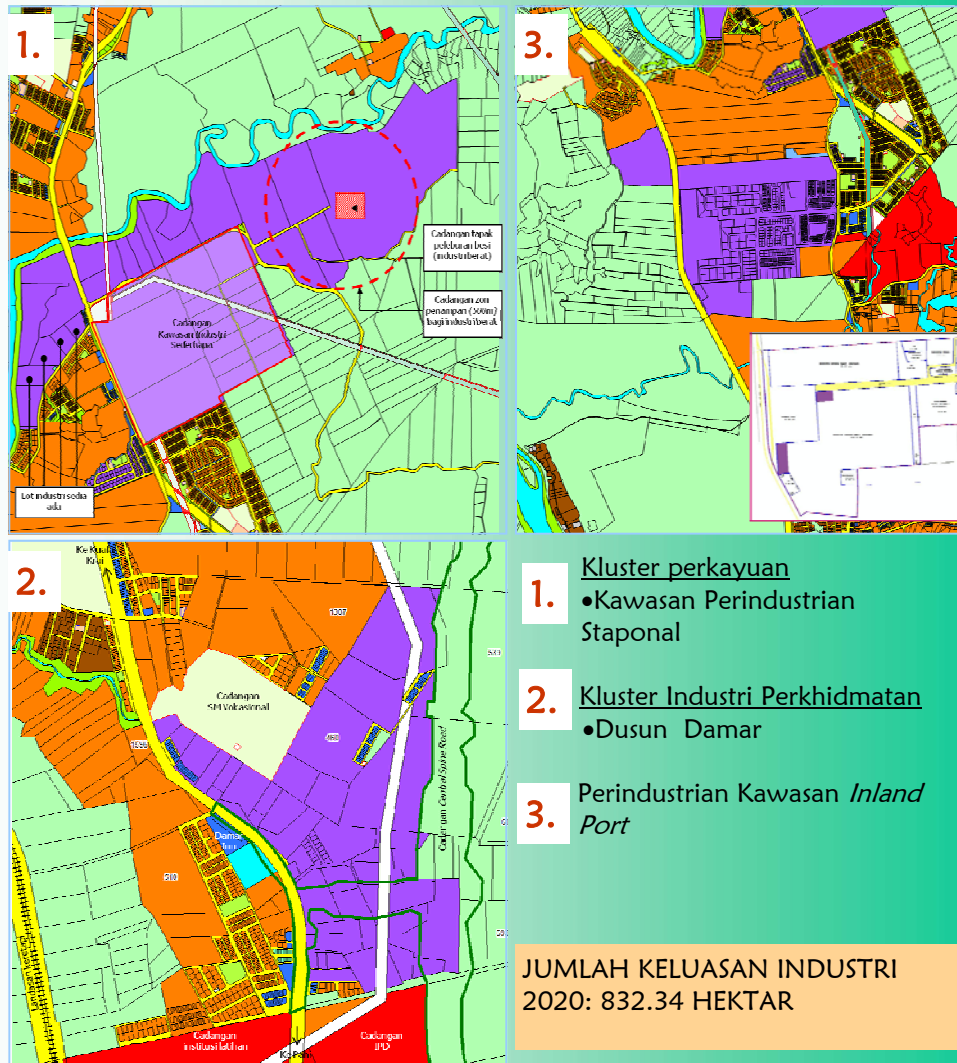
GUNA TANAH	PETA CADANGAN 2020	
	HEKTAR	PERATUS (%)
Perumahan Terancang	232.47	0.28%
Perumahan Tidak Terancang	33.47	0.04%
Perniagaan	7.14	0.01%
Perindustrian	40.65	0.05%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	65.42	0.08%
Tanah Lapang dan Rekreasi	230.02	0.27%
Pengangkutan	734.24	0.87%
Infrastruktur dan Utiliti	10.61	0.01%
Jumlah Tepu Bina	1,354.02	1.61%
Tanah Kosong	-	-
Pertanian, Penternakan dan Akuakultur	22,164.77	26.38%
Hutan	59,545.38	70.88%
Badan Air	942.89	1.12%
Jumlah Bukan Tepu Bina	82,653.04	98.39%
JUMLAH BESAR	84,007.06	100.00%



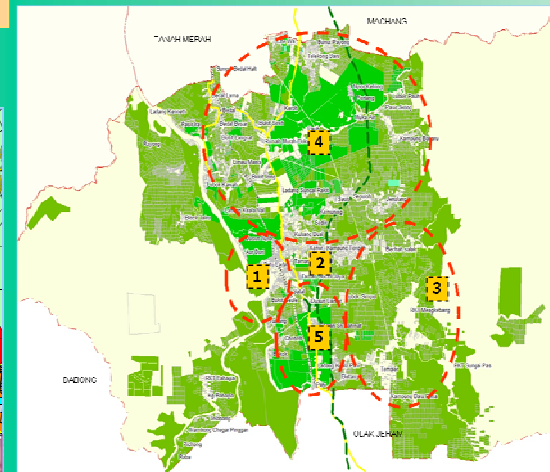
CADANGAN PEMBANGUNAN UTAMA KUALA KRAI

Cadangan Utama Perindustrian

A) Cadangan Kluster Perindustrian



B) Cadangan Kluster Penternakan Burung Walit



Sebahagian Kawasan Ternakan Burung Walit di Pusat Bandar Kuala Krai



PETUNJUK :

- Aktiviti Burung Walit
- Kawasan Perniagaan Sedia Ada
- Cadangan Kawasan Perniagaan Baru

JUSTIFIKASI :

Burung Walit - Produk ekonomi dan tarikan utama Jajahan Kuala Krai

Kawasan yang dibenarkan aktiviti perusahaan burung Walit dengan kawalan tertentu; -

- Kawasan penternakan sedia ada di Pusat Bandar Kuala Krai
- Kawasan Perniagaan di Pekan Guchil, Sungai Durian, Bukit Sireh, Keroh, Dusun Damar, Pahi dan Jalan Kuala Krai-Gua Musang
- Kawasan perindustrian Batu Jong dan Krai *Eco Park*
- Kawasan Pertanian di Jajahan Kuala Krai



Pelan Cadangan Pusat Bandar Kuala Krai

A) Cadangan Pelan Induk Pembangunan Bersepadu Pusat Bandar Kuala Krai



Komponen;

- Cadangan mercu tanda pintu masuk pusat bandar
- Pengindahan lanskap laluan utama
- Cadangan Legaran Kuala Krai di Jalan Chin Hua
- Turapan bercorak persimpangan utama
- Cadangan jeti penumpang
- Pembangunan pengindahan sungai
- Pemuliharaan Zon Warisan
- Pembaikan Taman Rekreasi Tasik dan Taman Burung Kuala Krai
- Pembangunan kawasan perniagaan baru
- Menaik taraf pasar besar
- Cadangan terminal pengangkutan bersepadu



Cadangan Kemudahan Lanskap – Legaran Kuala Krai

- Turapan bercorak 'pebble wash'
- Lampu hiasan
- Tempat duduk
- Kekotak bunga
- Tong sampah
- Papan tanda



Cadangan Kemudahan Lanskap – Legaran Sebelah KTMB

- Turapan 'stamping concrete'
- Pokok teduhan
- Gerai / kiosk jualan
- Pencahayaan

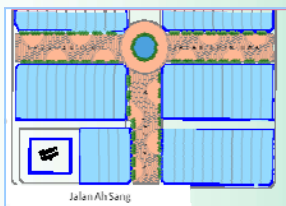
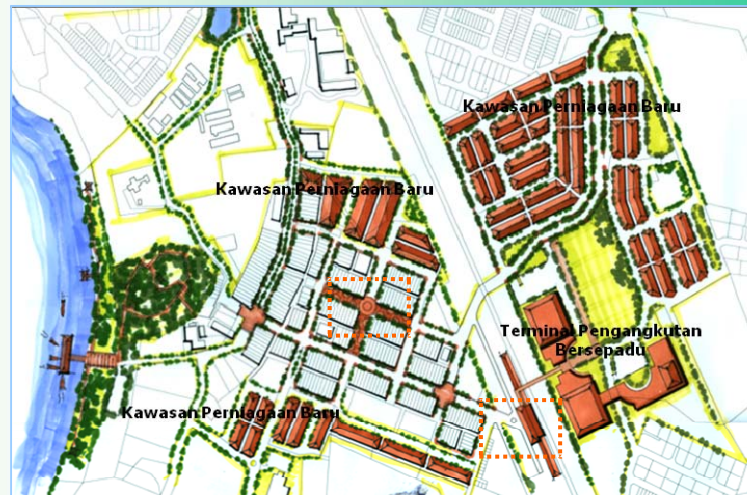
B) Cadangan Kawasan Pembangunan Baru dan Pembangunan Semula Bandar Kuala Krai

Tarikan Bandar Kuala Krai:

- Bandar persinggahan antara laluan Kota Bharu - Gua Musang
- Kawasan warisan sejarah
- Tangga Krai (Tangga Bradley)
- Tasik Krai

Cadangan Tindakan:

- Pembangunan perniagaan terancang dan pembangunan kemudahan masyarakat
- Pembangunan terminal bersepadu



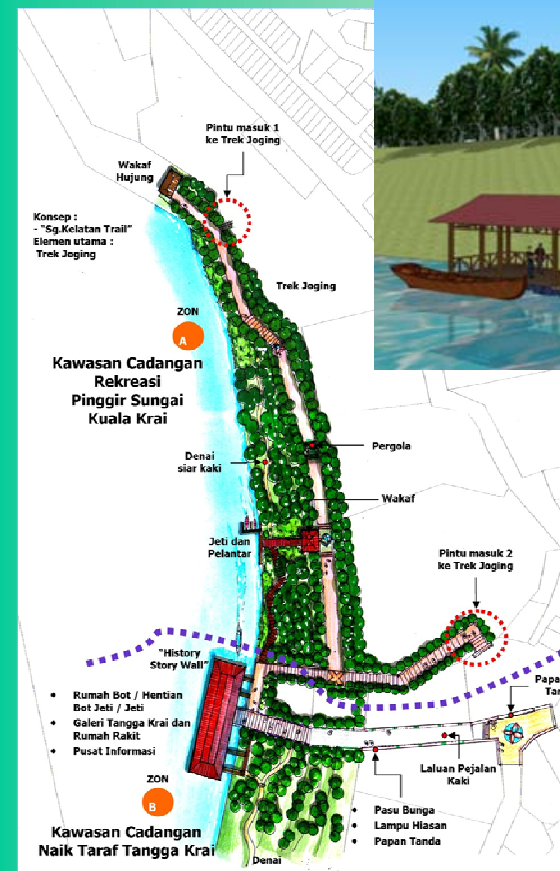
Cadangan Legaran Krai Naik taraf bulatan berhampiran stesen keretapi

C) Cadangan Kawasan Rekreasi Pinggir Sungai Kuala Krai

Lokasi; di sekitar pinggir kawasan sungai Kelantan di Pusat Bandar Kuala Krai.

Komponen ;

- Naik taraf Tangga Krai
- Pintu masuk- pintu gerbang
- Galeri rumah rakit dan jeti bot
- *Public Art* - Ukiran imej Kelantan (atap singgora)
- Tanaman Pasu



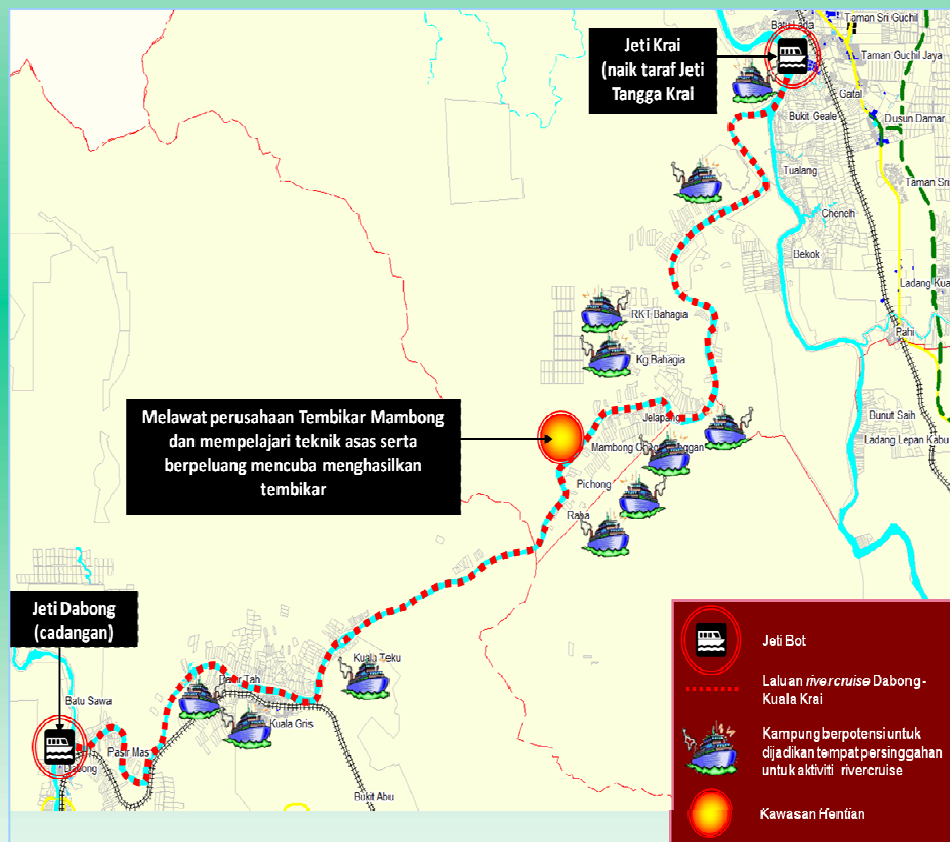
Cadangan Pelancongan-Kuala Krai-Dabong River Cruise

Tujuan:

- Sebagai aktiviti sokongan pelancongan

Cadangan Aktiviti

- Menyusuri Sungai Kelantan
- Melawat perusahaan tembikar Mambong
- Melawat kampung pinggitan sungai



D) Cadangan Jeti Bersepadu Kuala Krai

Lokasi:

- Jeti Tangga Krai

Tujuan:

- Menaik taraf kemudahan pengangkutan air
- Menyokong aktiviti river cruise

Komponen Cadangan

- Ruang menunggu
- Tempat memunggah barang
- Tempat Letak Kenderaan
- Tandias / Surau
- Ruang jualan tiket



E) Cadangan Kawasan Rehat dan Rawat (R&R)

Lokasi:

Pahi-Berhampiran cadangan Hospital Pakar Kuala Krai (Cadangan baru)

Tujuan:

Persinggahan pengunjung yang melalui jalan Kota Bharu-Gua Musang

Komponen cadangan:

- Gerai makanan/minuman
- Tempat Letak kereta
- Surau
- Tandias
- Gerai jualan produk IKS tempatan



CADANGAN UTAMA PERNIAGAAN

Membangunkan kawasan-kawasan perniagaan baru dan berpotensi

Cadangan kawasan perniagaan baru:

- Bandar Kuala Krai - 22.62 hektar
- Guchil

Cadangan Kawasan Perniagaan Baru-
Kawasan Kuala Krai –22.62 hektar



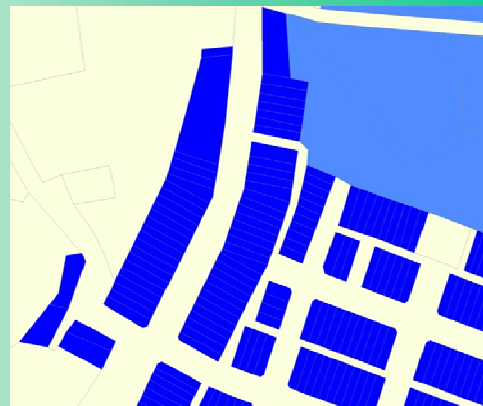
Cadangan Kawasan Perniagaan Baru-
Kawasan Kuala Krai –1.41 hektar



- Menaik taraf pasar awam
- Pasar Besar Kuala Krai

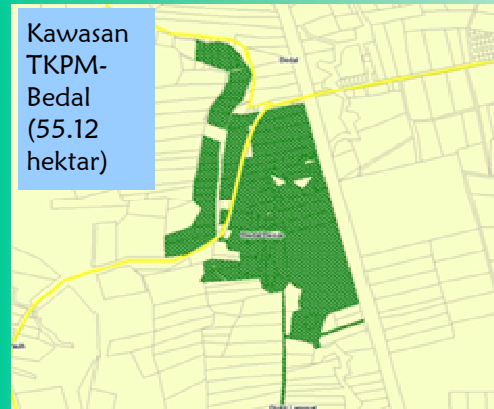


Pasar Besar Kuala Krai



CADANGAN UTAMA PERTANIAN

Kawasan
TKPM-
Bedal
(55.12
hektar)



- Zon Tanaman Buah-Buahan
- 3,689.79hektar (Batu Mengkebang) dusun - zon tanaman buah-buahan
- Kawasan baru TPKPM-55.12hektar di Bedal Besar
- Produk berpotensi-limau madu, dokong, pisang, durian, kunyit dan nangka

B) Pembangunan Semula Tanah-tanah Pertanian Terbiar

- Che Wal : 7.00 hektar
- Enggong : 6.00 hektar

Bangunkan tanah produktif

- Konsep *profit sharing*
- Konsep Ladang Kontrak

Kawasan Tanah Terbiar di Che Wal



 Tanah Terbiar
 Kawasan Pertanian

Kawasan Tanah Terbiar di Enggong



 Tanah Terbiar
 Kawasan Pertanian

C) Strategi Meningkatkan Pengeluaran dan Produktiviti Tanaman Padi

- Meningkatkan infrastruktur dan sistem pengairan
- Skim pengairan padi baru
- Menggalakkan penglibatan agensi (kerajaan, swasta, usahawan tani) - projek tanaman padi berpusat

Sekitar kawasan Batu Balai dan Kubang Bual



Sekitar kawasan Enggong



Sekitar kawasan Telekung Baru



D) Strategi Meningkatkan Pengeluaran dan Produktiviti Getah dan Kelapa Sawit

- Meningkatkan produktiviti
- Mengamalkan amalan pertanian baik dan mesra alam
- Menggalakkan Skim Akreditasi Ladang

CADANGAN UTAMA PENTERNAKAN

A) Projek *Integrated Farming System/ Mix Farming*,

- Sisa-sisa ladang dikitar semula untuk tujuan produktif

B) Cadangan ternakan akuakultur:

- Pemulihan kolam terbiar
- Pengukuhan sistem penyampaian dan pemasaran
- Tingkatkan kemudahan asas

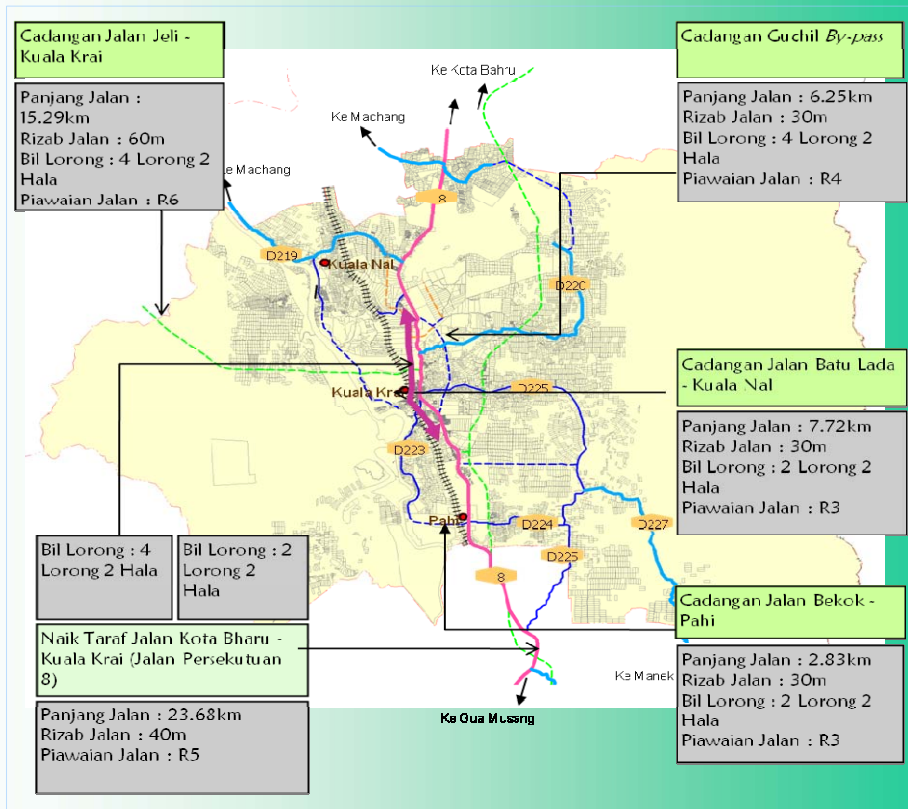
C) Aktiviti perladangan burung walit

- Perladangan Burung Walit dan pokok Gaharu saling bergantung antara satu sama lain (biologi, kimia dan fizikal)



CADANGAN UTAMA PENGANGKUTAN CADANGAN UTAMA KEMUDAHAN MASYARAKAT

- A) Cadangan Lebuhraya
- Kota Bharu-Kuala Krai-Gua Musang
- B) Cadangan Jalan Baru
- Guchill By-Pass
- Jalan Bekok Pahi
- Jalan Batu Lada-Kuala Nal
- C) Cadangan Naik Taraf Jalan
-Naik Taraf Jalan Kota Bharu-Kuala Krai



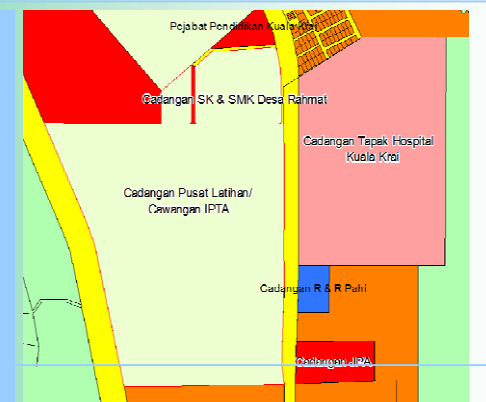
- A) Tapak cadangan Hospital Pakar Kuala Krai dan Pusat Latihan Kemahiran / IPTA

Lokasi:

- Pahi

Tujuan:

- Menampung keperluan penduduk yang semakin meningkat
- Kawasan hospital lama tidak mempunyai ruang untuk tujuan pembesaran
- Menyokong komponen guna tanah sedia ada dan cadangan guna tanah masa hadapan

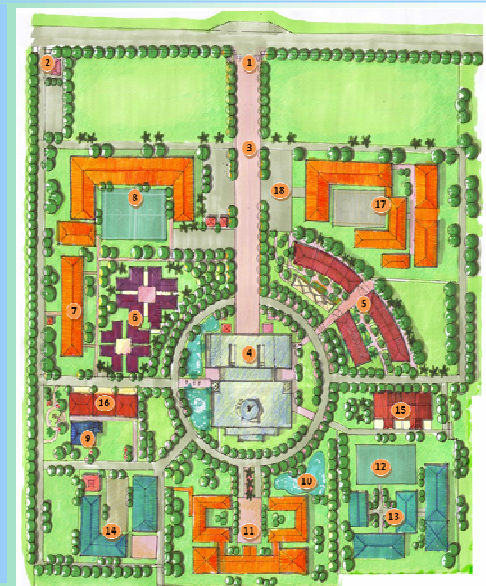


Tujuan:

- Mewujudkan pusat pembelajaran berasaskan Islam yang lebih selesa dan kondusif
- Menggalakkan pewujudan pusat-pusat pengajian berasaskan Islam di Negeri Kelantan dan Jajahan Kuala Krai

Antara Komponen :

- Pintu Masuk Utama
- Pintu Masuk ke-dua
- Dataran / Jalan Berturap
- Masjid dan Pusat Sumber
- Pejabat Pentadbiran dan Dewan
- Asrama Pelajar Lelaki
- Asrama Pelajar Perempuan



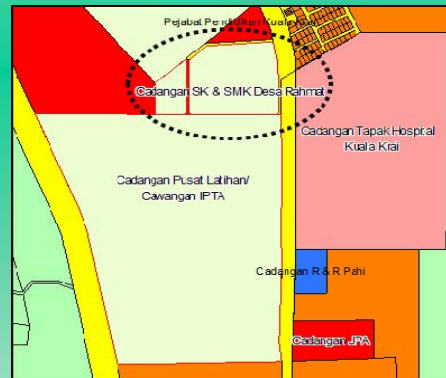
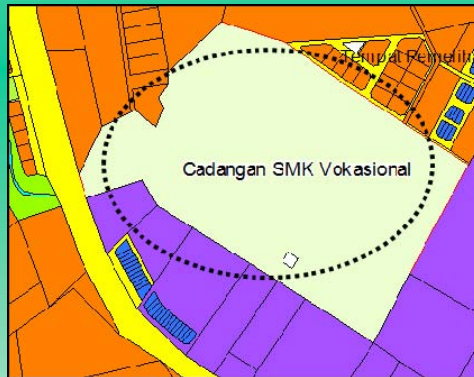
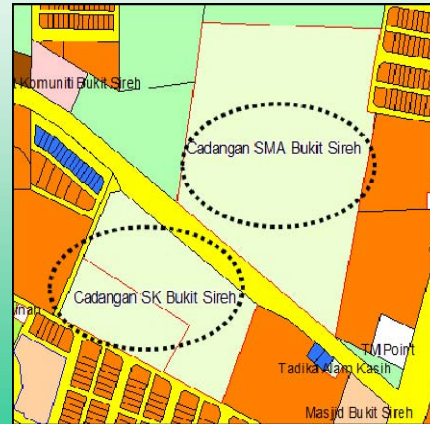
C) Cadangan Kemudahan Pendidikan

Cadangan Pembinaan Baru:
Sekolah Menengah

- SM(A) Bukit Sireh (5.8hek)
- SMK Vokasional (15.02 hek)
- SMK Desa Rahmat (4.95hek)

Cadangan Pembinaan Baru:
Sekolah Rendah

- SK Telekong 2 (3.65hek)
- SK Bukit Sireh (2.94 hek)
- SK Tualang (3.02hek)
- SK Desa Rahmat (3.24hek)

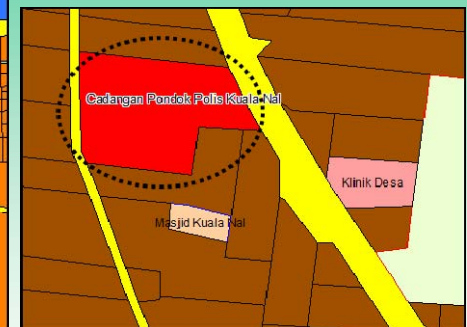
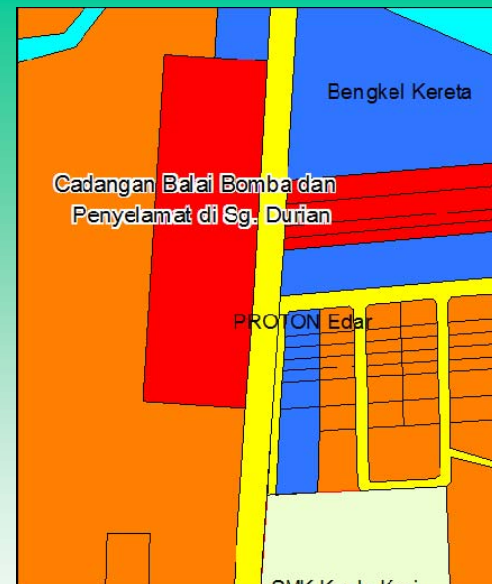


Naik Taraf Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah

- SMK Yahya Petra 1
- SMK Bandar Kuala Krai
- SMK Teknik Kuala Krai
- SMA Saadatul Qura
- SRJK (C) Yuk Chai
- SK Kuala Krai

D) Cadangan Kemudahan Keselamatan

Cadangan	Kawasan	Keluasan
Ibu Pejabat Polis	Pahi	19.02
Balai Polis	• RPT Batu Mengkebang • RPT Chenulang	1.92 0.42
Pondok Polis	Kuala Nal	0.71
Balai Bomba dan Penyelamat	Utara Batu Mengkebang	2.11
Cadangan Jabatan Perkhidmatan Awam	Pahi	4.05



E) Cadangan Kemudahan Kesihatan

Hospital

- Taman Sri Rahmat - 40.48 hektar

Cadangan Klinik 1 Malaysia

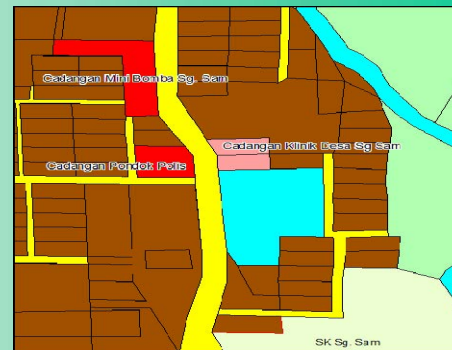
- Bandar Kuala Krai

Klinik Desa

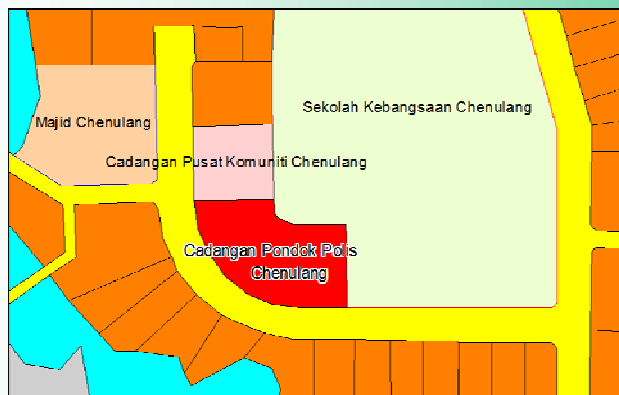
- Pemindahan KD Keroh ke Tapak Baru

Naik Taraf Klinik Desa

- KD Batu Mengkebang
- KD Telekong
- KD Kg Sungai Pas
- KD Kg Bahagia



F) Cadangan Keagamaan



Menaik Taraf Masjid

- Masjid Mukim Chenulang
- Masjid RPT Bahagia

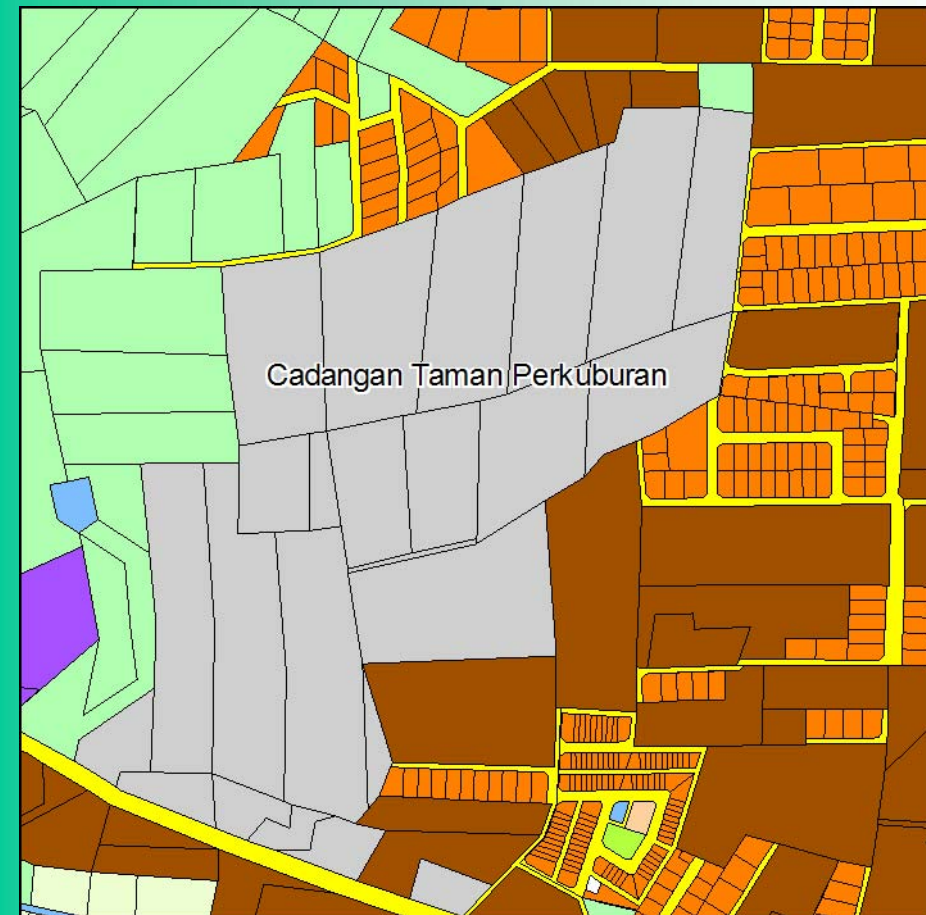
Antara Komponen Cadangan

- Perluasan ruang solat
- Tempat Wuduk
- Lanskap

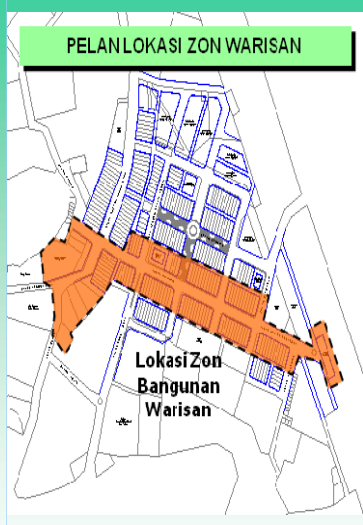
G) Cadangan Perkuburan

Cadangan tapak perkuburan baru:

- Taman perkuburan di Kubang Keluat dan Sempadan Sepuluh



Cadangan Zon Bangunan Warisan Pusat Bandar Kuala Krai



BANGUNAN-BANGUNAN WARISAN

- Terdapat 38 unit rumah kedai di Jalan Ah Sang

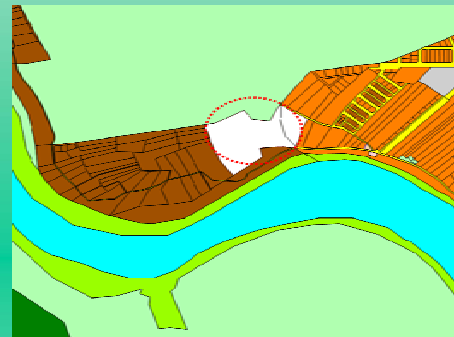
CADANGAN TINDAKAN

- Fasad dikekalkan
- Skim warna bangunan seragam seperti disyorkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
- Penambahan bilangan tingkat pada fasad depan dibenarkan –rekabentuk asal dikekalkan

CADANGAN UTAMA INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

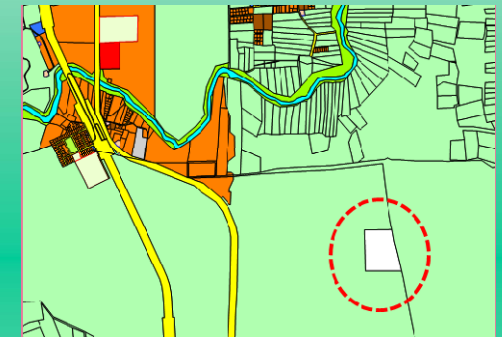
A) Cadangan Sistem Pembetungan Berpusat di Bandar Kuala Krai

- Loji Rawatan berpusat Kuala Krai
- Luas : 5.32 hektar
- Lot No: 83,85,90,91,428,429,520, 521&522



B) Cadangan Pusat Pelupusan Sisa Pepejal

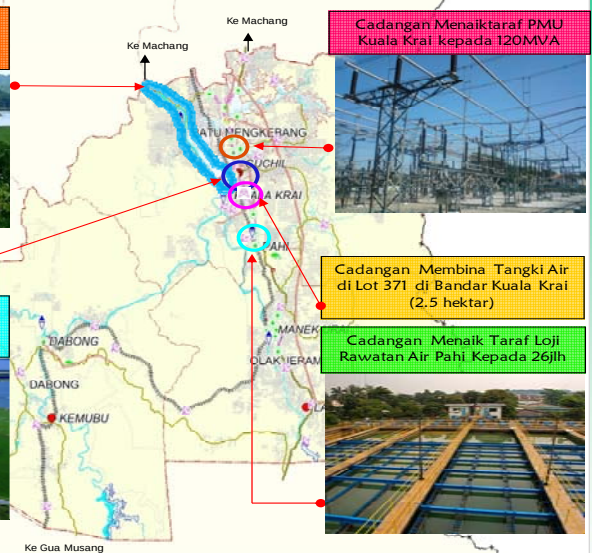
- Tujuan ; Menampung janaan sisa pepejal yang kian meningkat
- Lokasi : Lot 1484, Olak Jeram



Cadangan Pembaikan Sg. Kelantan (Pelebaran, Pelurusan, Pendalaman dan Membaiki Tebing)



Cadangan Pembinaan Sistem Pembetungan Berpusat Bandar Kuala Krai dan Guchil



Cadangan Menaiktaraf PMU Kuala Krai kepada 120MVA



Cadangan Membina Tangki Air di Lot 371 di Bandar Kuala Krai (2.5 hektar)



Cadangan Menaik Taraf Loji Rawatan Air Pahi Kepada 26j/h



CADANGAN REKREASI BANDAR

Cadangan Naik Taraf Taman Tasik Kuala Krai

Lokasi: BP Batu Mengkebang- Tasik Krai

Justifikasi:

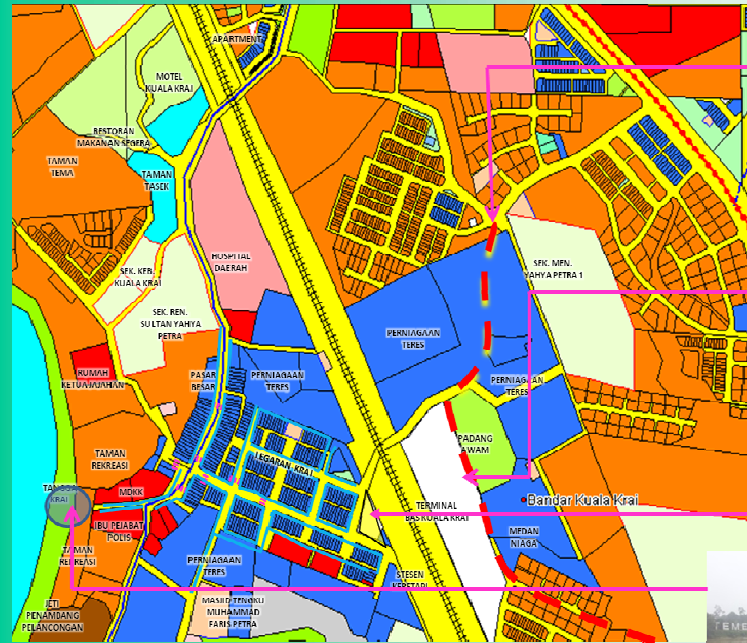
- Naik taraf bagi meningkatkan imej taman bandar serta memberi kemudahan yang lebih baik untuk berekreasi
- Mewujudkan kepelbagaian aktiviti beriadah dengan kemudahan bersesuaian bagi pelbagai lapisan pengguna

Komponen Cadangan/Landskap:

- Jeti pelantar dan pondok kayak
- Pencerayaan dan lampu hiasan
- Tambahan pokok berbunga
- Air pancuran
- Tambahan Tempat duduk
- Papan Tanda
- Dataran
- *Outdoor gym, fitness station*
- Wakaf



CADANGAN SISTEM LALULINTAS BANDAR



**Naik taraf laluan alternatif
Bandar Kuala Krai ke jalan
Kuala Krai – Gua Musang**

Cadangan Terminal Bas Kuala Krai

- Bas
- Kereta Sewa

Stesen bas sedia ada
dijadikan Tempat Letak
Kenderaan Berpusat



Cadangan Naik Taraf Jeti

 Cadangan Lintasan
 Pejalan Kaki
 Cadangan Laluan Pejalan

Cadangan Laluan Pejalan



CADANGAN PEMBANGUNAN UTAMA OLAK JERAM DAN DABONG

Cadangan Utama Perindustrian

A) Cadangan Kluster Perindustrian

Kluster Industri PerKayuan

- Kawasan Perindustrian Stong

Kluster Industri Hiliran Berasaskan Pertanian

- Manek Urai (peluasan sedia ada)
- Sungai Sam

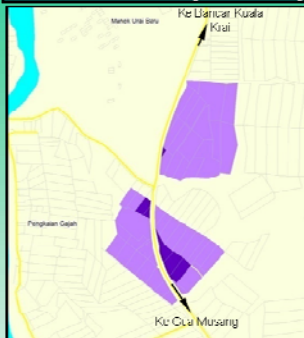
Kluster Industri Perkhidmatan

- Laloh (peluasan sedia ada)

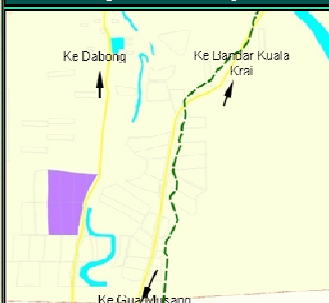


B) Kawasan Perindustrian Baru

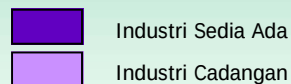
Cad. Kaw. Perindustrian Baru Manek Urai (59.67hek)



Cad. Kaw. Perindustrian Baru Sungai Sam (14.18 hek)



Cad. Kaw. Perindustrian Baru Laloh (4.62 hek)



Cadangan Utama Pelancongan

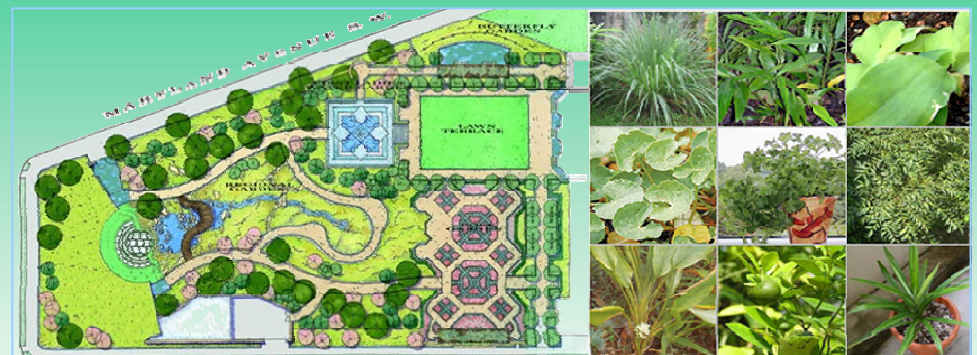
A) Pelancongan Taman Hutan

Cadangan Aktiviti Utama :

- Tracking & Mendaki Gunung
- Aktiviti Perkhemahan
- Flying Fox & Abseiling
- Menyusuri Canopy Walk
- Wujudkan kawasan Tanaman Herba
- Kawasan Gerai
- Elemen Landskap
- Pakej Aktiviti & Penginapan

Cadangan Kemudahan Sokongan :

- Kolam Mandian
- Tapak Perkhemahan
- Dewan
- Tandas & Bilik Persalinan



Cadangan Taman Herba

B) Naik Taraf kualiti produk pelancongan melalui penambahan kemudahan dan aktiviti sokongan

i. Naik taraf tembikar Mambong melalui penambahbaikan kemudahan, aksesibiliti dan promosi



Naik taraf Produk Ekologi

- Air Terjun Lata Kertas
- Air Terjun Lata Berangin
- Air Terjun Lata Rek
- Air Terjun Lata Papan Sungai Sam
- Gua Keris, Gua Ikan, Gua Gelap

Komponen Cadangan

- Papan tanda & pintu gerbang
- Tapak perkhemahan
- Lampu jalan di kawasan air terjun
- Gerai/ restoren
- Tempat letak kenderaan
- Laluan pejalan kaki

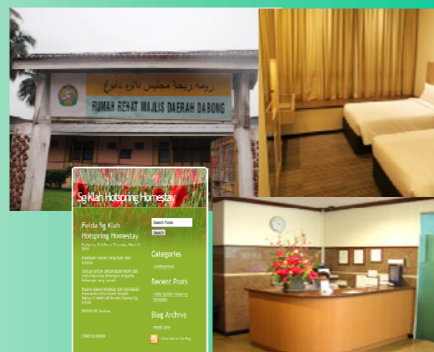


ii. Naik taraf dan tambah baik kemudahan:

- Homestay Kampung Jelawang
- Rumah Rehat Dabong

iii. Baiki struktur rumah (peruntukan dana khas)

- Penyediaan laman Web
- Pengindahan lanskap



C) Memperkukuhkan Produk Pelancongan sebagai 'Unique Selling Proposition' (USP) melalui Gabungan (Pakej)



PAKEJ 1: PROGRAM INAP DESA (3H2M @2H1M)

Penginapan : Homestay Jelawang & Taman Hutan Negeri Stong.

Lawatan / Aktiviti :
- Kebudayaan, IKS, pertanian, riadah.
- Outdoor & adventurous
- Gua Keris, Gua Gelap
- River Cruise
- Tembikar Mambong



PAKEJ 2 : KEMBARA PENCINTA ALAM / 'NATURE STUDY'

Penginapan : Gunung Stong Park Resort & Baha Camp.

Lawatan / Aktiviti :
- Jungle Tracking, flying fox.
- Berkhemah, nikmati flora & fauna, air terjun
- Menangkap ikan, mandai sungai.



PAKEJ 3: PROGRAM PELANCONGAN ASAS TANI

Penginapan: Hotel Damar In, Hotel di Kuala Krai

Lawatan / Aktiviti :
- Lawat kawasan pertanian (TKPM, dusun buah, projek D'Raja)
- Ternakan Burung Walit.

D) Menaik taraf kemudahsampaian dan perhubungan lalulintas serta meningkatkan promosi untuk menyokong pelancongan.

- Jalan Gua Musang –Kuala Krai, Jeli Dabong
- Akses utama ke kawasan pelancongan
- Jeti & Stesen Keretapi Dabong
- Menyediakan *Tourist One Stop Centre*
- Kaunter maklumat, mesin juruwang, pengurup wang, polis pelancong dan lain-lain.



Pasaran dan Promosi :

- *Familiarization Tour* kepada media
- Laman web pelancongan
- Karnival pelancongan

Rancangan Tempatan Jajahan

B) Meningkatkan Kualiti & Perkhidmatan Pengangkutan Awam serta Naik Taraf Imej Bandar Dabong

Cadangan Naik Taraf Imej Pusat Bandar Dabong

Cadangan Pelan Induk Bandar Dabong:

- Tema : Bandar Gerbang Pelancongan

Cadangan Pembangunan :

- Dabong Greenwalk.
- Landskap / Rekreasi Pinggir Sungai.
- Anjung /Jeti Dabong.
- Naik taraf Rumah Rehat Dabong
- Lanskap Laluan Utama.
- Pusat Nostalgia Keretapi.
- Bandar Baru Dabong

- Cadangan Terminal Pengangkutan Dabong
- Cadangan Laluan Bas
- Cadangan Stesen Bas Manek Urai
- Cadangan naik taraf perkhidmatan keretapi di Dabong
- Cadangan Jeti di Dabong



Cadangan Jeti Bersepadu Dabong :

- Lokasi Anjung / Jeti Dabong (baru)
- Menyokong aktiviti *river cruise*
- Tingkatkan kemudahan pengangkutan air.

Komponen Pembangunan :

- Ruang menunggu
- Tempat pemunggahan barang
- Tempat letak kereta
- Tandas / surau
- Kaunter jualan tiket

**C) Cadangan Taman Bandar Dabong**

- Taman Hutan dengan aktiviti rekreasi
- Komponen sokongan sektor pelancongan

Komponen Pembangunan:

- Pintu masuk utama dan tempat letak kereta
- Peralatan permainan kanak-kanak
- Tapak perkhemahan
- Denai hutan
- Siar kaki
- Wakaf
- Menara pandang
- Jambatan gantung
- Nurseri pokok

PETUNJUK:

1. Pintu masuk utama dan tempat meletak kereta
2. Peralatan permainan kanak-kanak
3. Tapak perkhemahan
4. Denai hutan
5. Siar kaki dan wakaf
6. Pintu masuk ke-2
7. Menara
8. Jambatan gantung
9. Flying fox
10. Nurseri pokok dan tanaman herba



Cadangan Utama Perniagaan

A) Naik Taraf Gerai Lemang Pinggir Jalan

Lokasi:

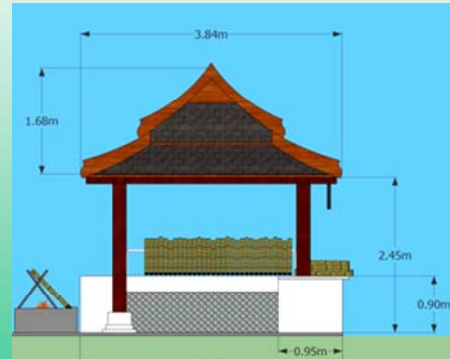
- Kg. Lapan Jenut (pinggir jalan Kuala Krai- Gua Musang)

Justifikasi :

- Memperkemas keadaan kawasan jualan sedia ada
- Menarik minat lebih ramai pengunjung

Komponen :

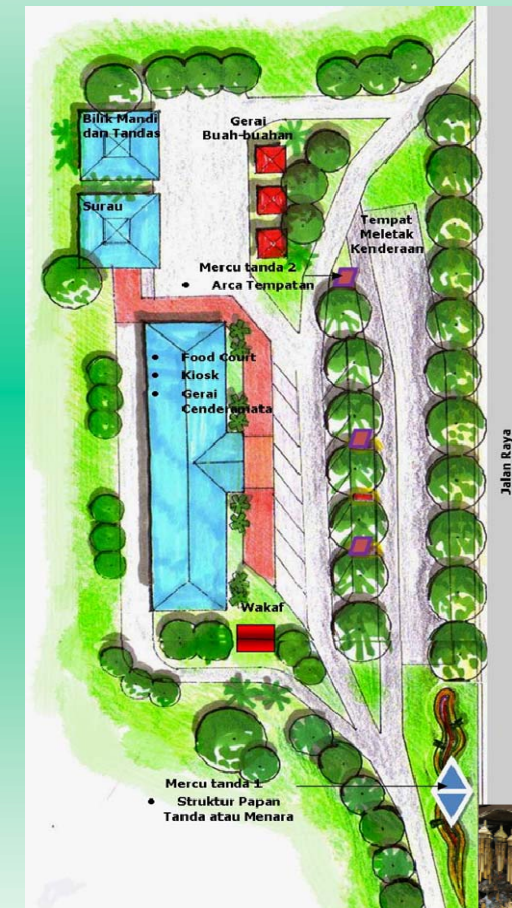
- Naik taraf gerai berstruktur tidak kekal



B) Cadangan Kawasan Rehat & Rawat (R&R)

Kawasan :

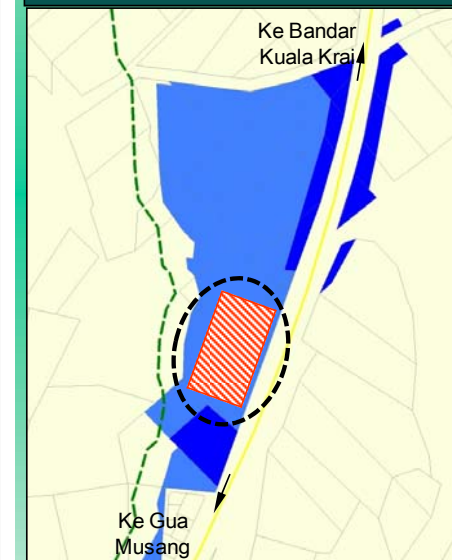
- Laloh (2.10 hektar)
- Slow Temiang (0.03 hektar)
- Naik Taraf R&R Jelawang sedia ada



Jusatifikasi :

- Persinggahan pengunjung
- R&R Jelawang—Tambah kemudahan ruang niaga untuk hasil produk kampung.
- Untuk pasaran produk bermusim (cth: ikan sungai, durian kunyit, pisang dll).

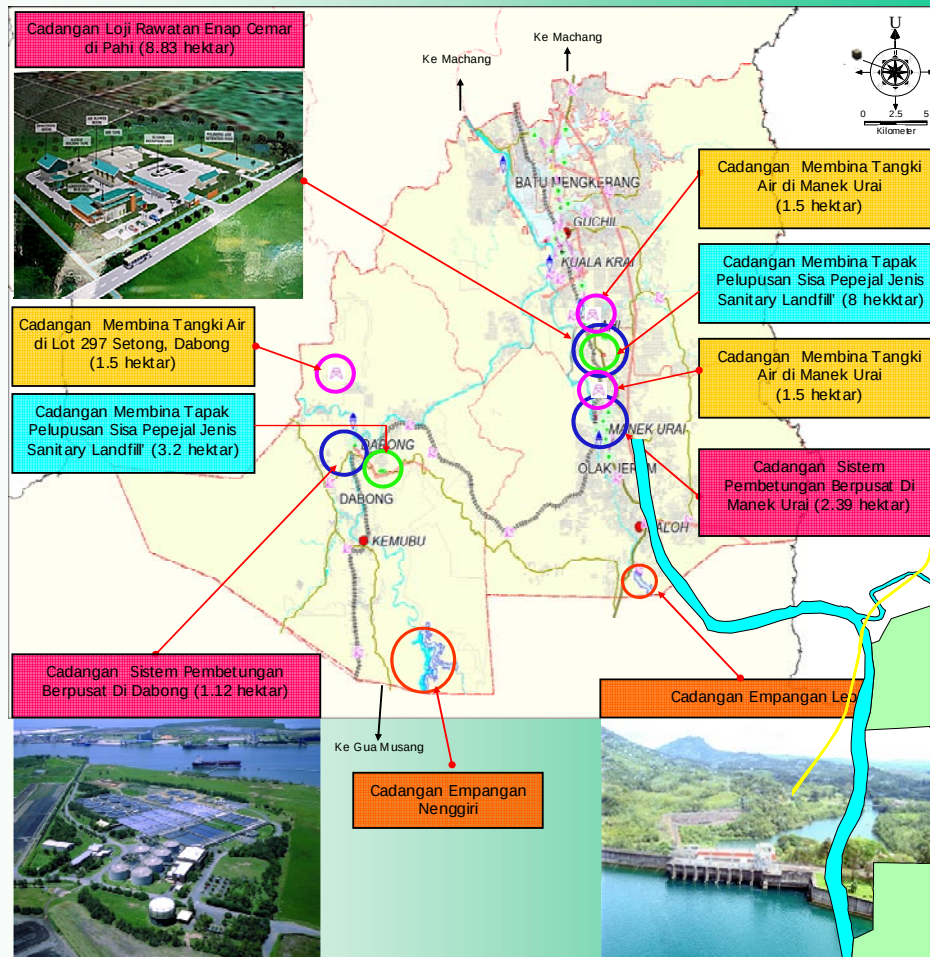
Cadangan R&R Laloh



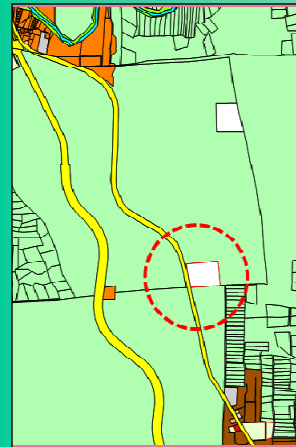
Cadangan Utama Infrastruktur

i) Cadangan Bekalan Air:

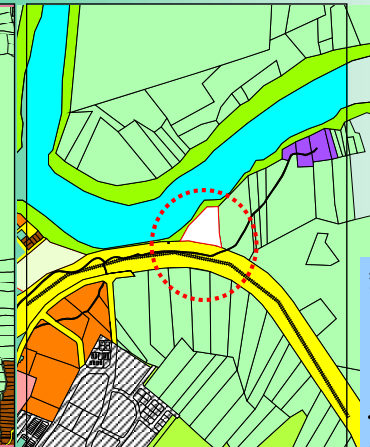
- Penggantian paip air sepanjang 180km (daripada AC kepada Msteel).
- Naik taraf Loji Air Manek Urai (0.4 hektar).
- Bina 3 buah tangki air di Manek Urai dan Dabong.



Cadangan Loji Enap Cemar di sebahagian Lot 1484, Olak Jeram



Cadangan Loji Rawatan Berpusat Dabong (1.12 hektar) di Lot 818,819,820,821

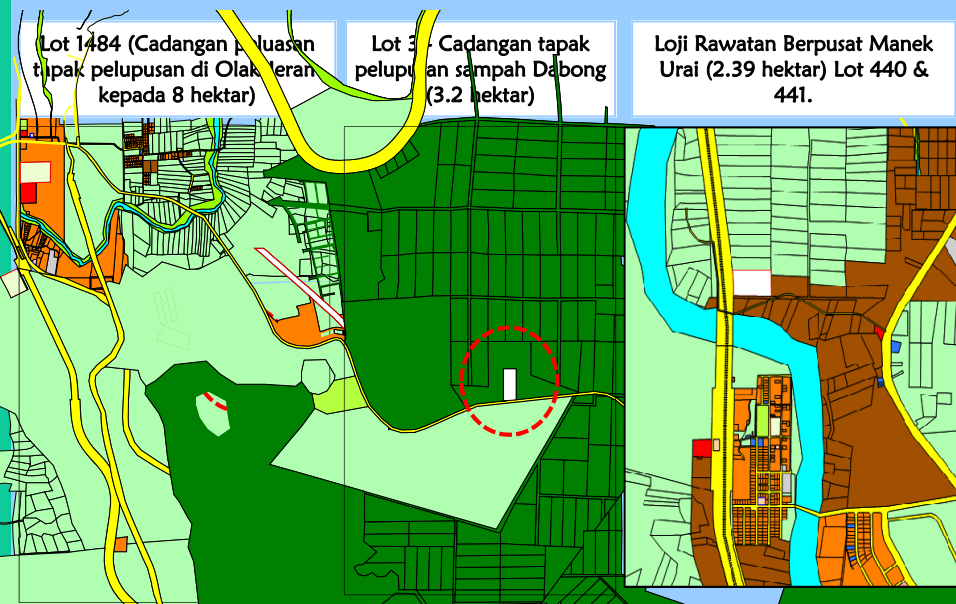


ii) Cadangan Sistem Pembetungan Berpusat :

- Manek Urai
- Dabong

iii) Cadangan Pusat Pelupusan Sisa Pepejal :

Justifikasi : Menampung janaan sisa pepejal yang kian



Cadangan Utama Petempatan Desa

A) Menggiatkan Ekonomi Desa Berdasarkan Potensi

- Cadangan penyediaan infrastruktur / prasarana sokongan :
 - Kemudahan ICT, telekomunikasi, insentif kewangan dan pelaburan
- Galakan industri hiliran (IKS) :
 - Bantuan peralatan, khidmat nasihat dan sebagainya.

Kampung	Cadangan Produk Dimajukan	Contoh Cadangan Produk Hiliran
Kg. Jelawang	• Homestay dan pelancongan	• Kraf daun, perusahaan roti & kek.
Kg. Lapan Anjung	• Hasil Pertanian – Pisang Tanduk dan Durian Kunyit	• Kerepek, kek, aiskrim durian dan pisang
Kg. Dabong	• Perusahaan tongkat dan keris	• Dipakejkan bersama program pelancongan / homestay
Kg. Stong	• Projek Tanaman Pisang	• Kraftangan batang pisang • Kerepek, kek • Komersilkan umbut pisang
Kg. Lapan Jenut	• Perusahaan / Gerai Lemang	• Produk Sejuk Beku (seperti leman segera) & rendang, serunding.
RPT Chuchuh Puteri A	• Projek Tanaman Pisang	• Pelbagai jenis Kerepek pisang, kek
Kg. Sungai Sam	• Projek Tanaman Cili	• Sos cili, cili boh
Slow Temiang	• Serai	• Minyak Urut, Sabun Mandi

B) Meningkatkan Kemudahan Infrastruktur & Prasarana di Pusat Pertumbuhan Desa

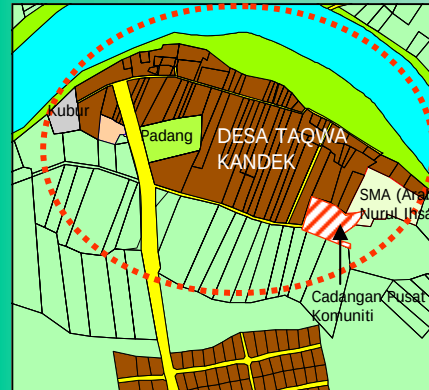
Cadangan pusat komuniti di:

- Chuchuh Puteri A
- Sungai Peria
- Jelawang
- RPT KandeK

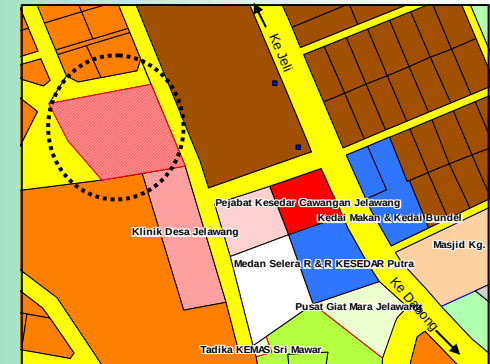
Komponen cadangan boleh terdiri daripada :

- Ruang niaga
- Dewan
- Padang awam/ padang permainan/ gelanggang sukan
- Bilik ICT / Info Desa / Perpustakaan mini dll.

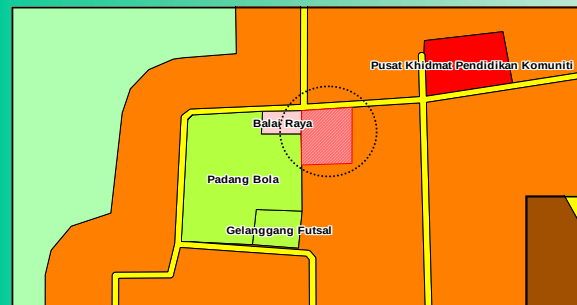
Cadangan Pusat Komuniti



Cadangan naik taraf RPT KandeK sebagai **Desa Taqwa**. Sediakan kemudahan pusat komuniti seluas 0.58 hektar.

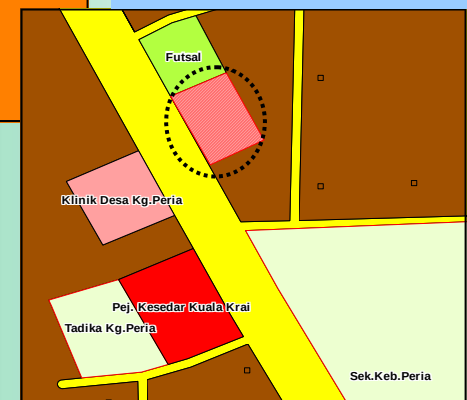


Cadangan Pusat Komuniti Jelawang (0.51 hek) untuk kegiatan aktiviti pendudu setempat.



Cadangan Pusat Komuniti di Sungai Peria (0.21 hektar).

Cadangan Pusat Komuniti di Chuchuh Puteri A (0.25 hektar) untuk memenuhi keperluan penduduk.



Cadangan Utama Kemudahan Masyarakat

A) Cadangan Pendidikan

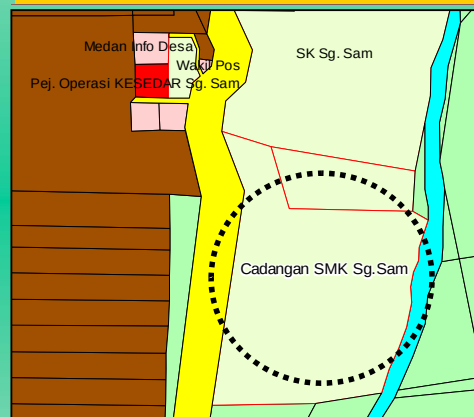
Cadangan Baru:

- SMK Sg. Sam
- SK Bandar Baru Stong

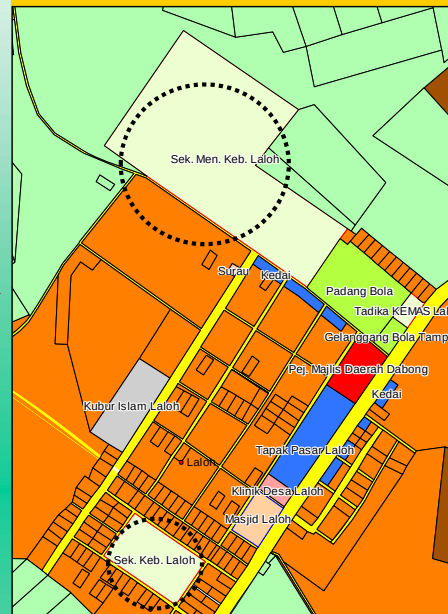
Cadangan Naik taraf:

- SMK Laloh
- SK Laloh
- SMA Darus Salam
- SK Kemubu

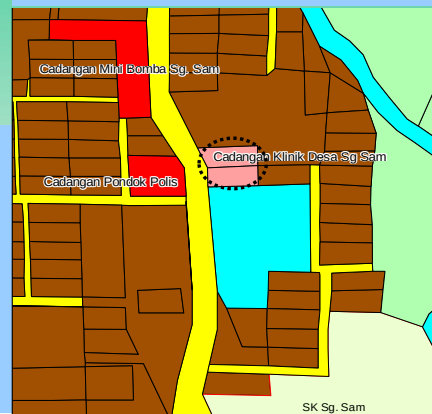
Cadangan SK Laloh



Cadangan Naik Taraf SMK Laloh & SK Laloh



Cadangan Klinik Desa RPT Sg. Sam



B) Cadangan Kesihatan

Cadangan Klinik:

- Klinik Desa RPT Sungai Sam

Cadangan Naik taraf:

- Klinik Kesihatan Dabong
- Klinik Desa Kemubu

C) Cadangan Kemudahan Keselamatan

Cadangan Pondok Polis :

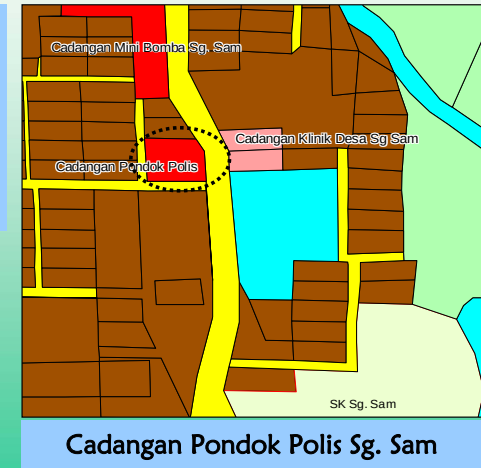
- RPT Sungai Sam (0.23 hektar)

Cadangan Bomba:

- Balai Bomba Dabong (2.43 hektar)
- Mini Bomba Sg. Sam (0.43 hektar)



Contoh ilustrasi balai bomba



Cadangan Pondok Polis Sg. Sam

D) Cadangan Kemudahan Perpustakaan

Naik taraf Perpustakaan :

- Perpustakaan Desa Dabong
- Perpustakaan Manek Urai



Cadangan :

- Naik taraf bangunan sedia ada
- Tambah bahan bacaan
- Tingkatkan kemudahan sedia ada

PENGHARGAAN

Majlis Daerah Kuala Krai (MDKK)
Majlis Daerah Dabong (MDD)
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (JPBD) Negeri Kelantan
Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) Kelantan
Pejabat Tanah dan Jajahan Kuala Krai
Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Kelantan
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG)
Lembaga Kemajuan Kelantan Selatan (KESEDAR)
Jabatan Pembangunan Persekutuan
East Coast Economic Region (ECER)
Pejabat Pertanian Jajahan Kuala Krai
Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Kelantan
Jabatan Alam Sekitar (JAS) Negeri Kelantan
Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) Negeri Kelantan
Majlis Tindakan Pelancongan Negeri Kelantan
SMIDEC Corporation Malaysia Cawangan Negeri Kelantan

Pejabat Hutan Jajahan Kelantan Timur
Jabatan Kerja Raya (JKR) Jajahan Kuala Krai
Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Jajahan Kuala Krai
Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) Kuala Krai
Tenaga Nasional Berhad (TNB) Jajahan Kuala Krai
Pejabat Telekom Malaysia (TM) Berhad Jajahan Kuala Krai
Air Kelantan Sdn. Bhd. (AKSB) Jajahan Kuala Krai
Maajari Services Sdn. Bhd.
Jabatan Pelajaran Daerah Kuala Krai
Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB) Kuala Krai
Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Krai
Pejabat Risda Kelantan Selatan
Pejabat Perkhidmatan Veterinar Jajahan Kuala Krai
Balai Bomba Daerah Kuala Krai

*dan semua pihak yang terlibat dalam menjayakan penyediaan
Rancangan Tempatan Jajahan Kuala Krai 2020*

