

درف رانچن تمقن ججاهن كوالا كراي
﴿قثكتين﴾ ٢٠٣٥

Draf **RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN KUALA KRAI
2035 (PENGgantian)**

Ringkasan Eksekutif



MAJLIS
DAERAH
KUALA KRAI



MAJLIS
DAERAH
DABONG

درف رانچن تمقن ججاهن كوالا كراي
﴿قڭكنٲن﴾ ٢٠٣٥

Draf **RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN KUALA KRAI
2035 (PENGgantian)**

Ringkasan Eksekutif

©Hakcipta Terpelihara

Semua hak terpelihara, tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara, sama ada elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau apa jua cara sekalipun tanpa mendapat izin daripada PLANMalaysia.

Isi Kandungan

BAB 1

PENGENALAN 1

BAB 2

PROFIL KAWASAN KAJIAN 2

BAB 3

RINGKASAN PENEMUAN 3

BAB 4

WAWASAN, MATLAMAT DAN OBJEKTIF 5

BAB 5

KONSEP, TERAS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN	6
TERAS 1: FIZIKAL MAMPAN DAN BERDAYA TAHAN	14
TERAS 2: SOSIO-EKONOMI KUKUH DAN KOMUNITI SEJAHTERA	17
TERAS 3: PELANCONGAN HIJAU DAN WARISAN	20
TERAS 4: PERSEKITARAN DAN ALAM SEMULA JADI LESTARI	23
TERAS 5: KEMUDAHSAKPAIAN MENYELURUH	27
TERAS 6: SISTEM PENYAMPAIAN EFEKTIF	29

BAB 6

CADANGAN PROJEK 32

BAB 7

PENGURUSAN RISIKO BENCANA 35



Kuala Krai 2035 SEPINTAS LALU

2 WAWASAN

1 MATLAMAT

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججهن كوالا كراي
۲۰۳۵ قشكنين



6

TERAS

6

OBJEKTIF

28

STRATEGI
PEMBANGUNAN

164

CADANGAN
PROJEK

50

CADANGAN
PROGRAM

62

AGENSI
PELAKSANA

RM 3,738.45 juta
ANGGARAN KOS PELAKSANAAN

1.0 PENGENALAN

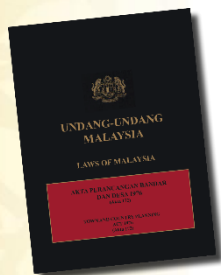
١٠٠ قغنلن

Apa itu

Rancangan Tempatan (RT) Penggantian?

Merupakan satu dokumen perancangan guna tanah dan fizikal yang mengandungi **peta cadangan guna tanah**

dan pernyataan bertulis disokong dengan pelan subjek sektoral dan garis panduan pembangunan. RT ini disediakan selaras dengan peruntukan **Subseksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)** bagi menggantikan RT sedia ada.



Tujuan Penyediaan

RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggantian)

Memastikan pembangunan masa hadapan Jajahan Kuala Krai selari dengan trend dan perubahan senario pembangunan

Keperluan satu dokumen perancangan baru yang lebih menyeluruh dan penekanan terhadap pengurusan risiko bencana.



Menggantikan RT Jajahan Kuala Krai 2020 yang akan tamat tempoh perancangan pada tahun 2020.

Kesan projek mega yang memberi impak pembangunan.

Kandungan RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggantian):

Terdapat Tiga (3) Jilid yang dibaca bersama iaitu:



Cadangan dan Strategi Pembangunan serta Panduan Pelaksanaan

1. Keperluan penyediaan RT
2. Profil pembangunan semasa dan penemuan
3. Hala tuju pembangunan
4. Teras, strategi dan cadangan pembangunan

JILID I



Kawalan Perancangan dan Garis Panduan Pembangunan

1. Pengenalan
2. Peta Cadangan Guna Tanah 2035 dan kelas kegunaan tanah mengikut blok perancangan.
3. Garis Panduan Kawalan Pembangunan



Pelan Pengurusan Risiko Bencana dan Penilaian Kemampunan

1. Keperluan pengurusan risiko bencana
2. Peranan dan tanggungjawab agensi bencana di peringkat nasional, negeri dan jajahan.
3. Situasi dan fenomena banjir
4. Pengurusan risiko banjir
5. Pengurusan risiko bencana

JILID III

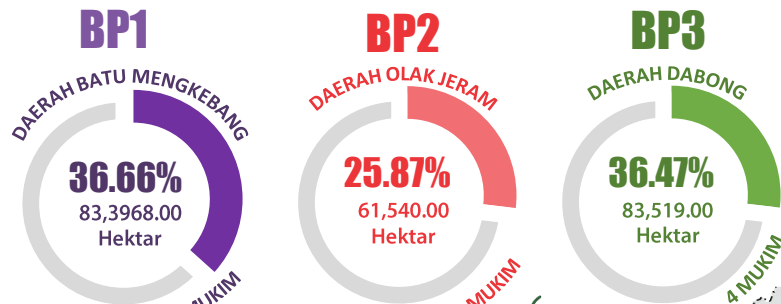
2.0 PROFIL KAWASAN KAJIAN

٢٠٠ قروفيل كاوسن كاجين

Kawasan RT Jajahan Kuala Krai mempunyai keluasan 229,027.00 hektar melibatkan **tiga (3) buah daerah**.

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججهن كوالا كراي
٢٠٣٥ ققكتين

2



Dua Kawasan Pentadbiran PBT

dalam kawasan kajian

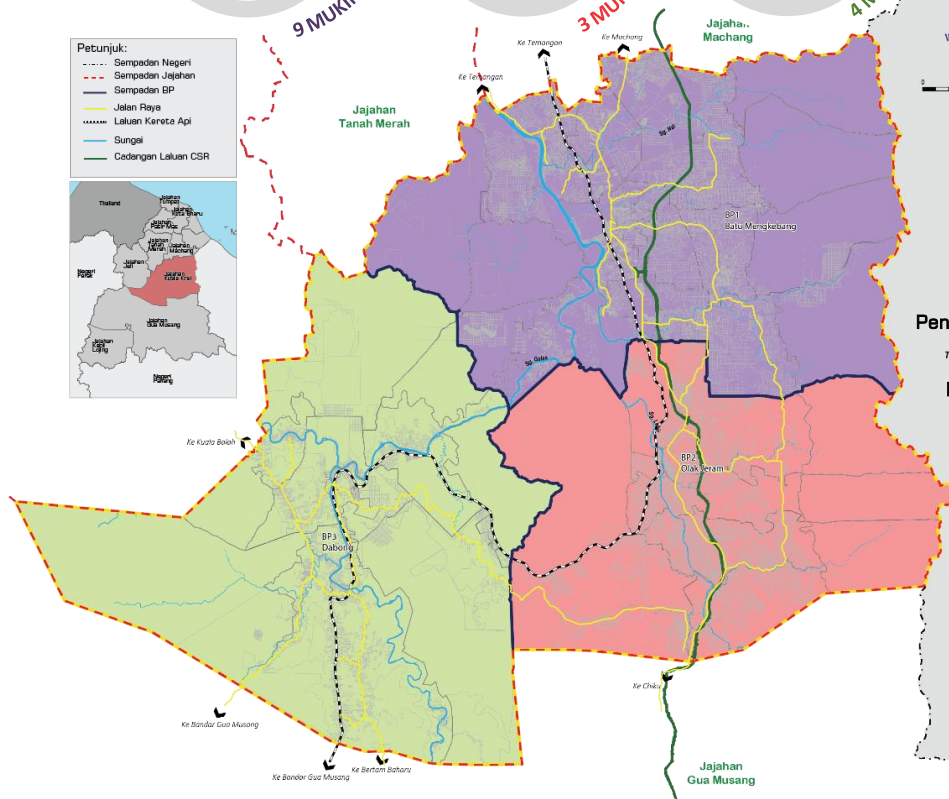
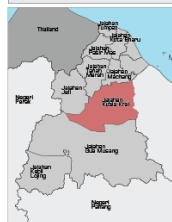


MAJLIS DAERAH KUALA KRAI
83,968.00 hek.

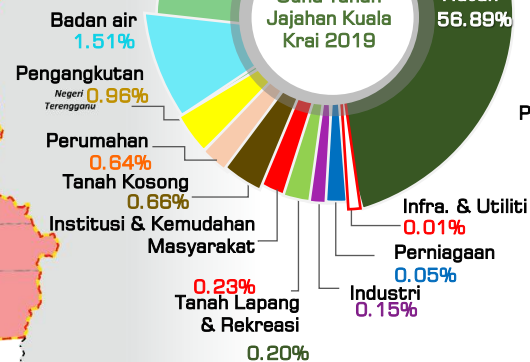


MAJLIS DAERAH DABONG
145,059.00 hek.

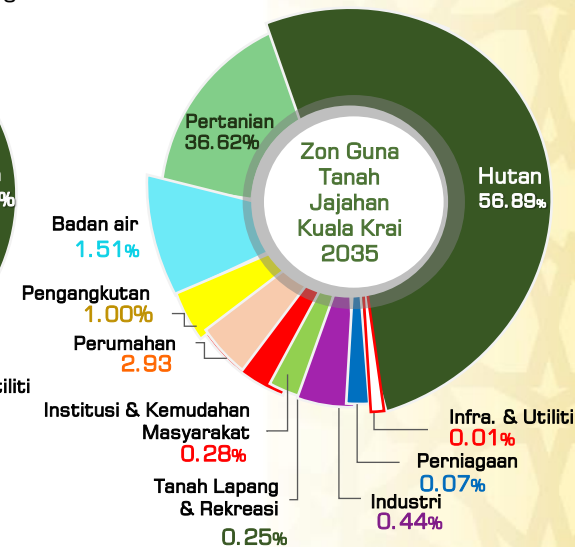
Petunjuk:
- - - - - Sempadan Negeri
- - - - - Sempadan Jajahan
- - - - - Sempadan BP
— Jalan Raya
- - - - - Laluan Kereta Api
— Sungai
— Cadangan Laluan CSR



Keluasan guna tanah di kawasan kajian ialah 229,027.00 hektar yang terdiri daripada jenis guna tanah berikut:



Guna Tanah Semasa 2019



Cadangan Guna Tanah 2035

3.0 RINGKASAN PENEMUAN

٣.٠ رينكسان پنemuan



1 Profil Penduduk

Unjuran sehingga tahun 2035

Penduduk 2018

(7.17%)
135,200 orang

Penduduk mengikut etnik 2018



Bumiputera
121,200
orang



Cina
4,800
orang



India
1,300
orang



Lain-lain
200
orang



Bukan
warganegara
7,800 orang



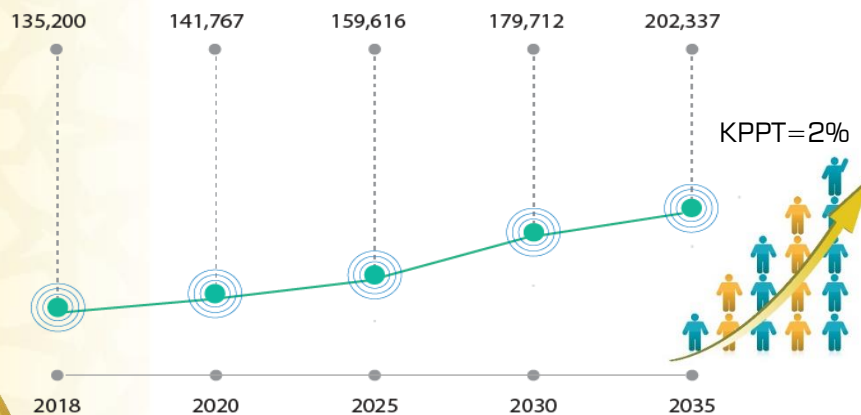
Penduduk dalam dua
Kawasan Pentadbiran PBT

MAJLIS DAERAH KUALA KRAI
82,472 orang



MAJLIS DAERAH DABONG
52,728 orang

Penduduk 2035



2 Tenaga Buruh

2018
52,450
orang

2035
87,833
orang



3 Guna Tanah Tepu Bina

2019
5,133.61
Hek.

2035
10,427.70
Hek.

4 Perumahan

2019
64.95 hek.
2,824 unit

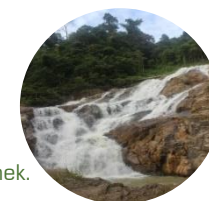
2035
98.85 hek.
4,298 unit



5 Rekreasi & Landskap

2019
559.67 hek.

2035
787.94 hek.



3.0 RINGKASAN PENEMUAN

۳۰۰ ریښکسڼ قنموان

Ringkasan Eksekutif
د رف رانچن تمقشن ججهان كوالا كراي
۲۰۳۰ قشكنن

4



Isu-isu Strategik

Terdapat **12 Isu dan Masalah Utama** kawasan kajian yang telah dirumuskan berdasarkan objektif yang diringkaskan seperti berikut:



1. 15,360 hektar merupakan kawasan kerap banjir.



2. Kekurangan perhatian terhadap elemen *River Improvement*.



Impak Risiko Banjir

1. 10.3% merupakan penduduk miskin tegar.
2. Ketiadaan zon perindustrian bagi aktiviti Industri Kecil Sederhana (IKS).
3. Kekurangan pemasaran dan tiada lokasi khas perdagangan produk pertanian.



Pembangunan sosio-ekonomi

1. Kawasan pelancongan terletak di luar laluan pelancongan utama dan tidak dihubungkan dengan kemudahan pengangkutan awam.
2. Kekurangan promosi, kemudahan infrastruktur, peruntukan pelancongan, penyelarasan yang lemah.



Pemantapan aktiviti pelancongan dan rekreasi

1. Aksesibiliti dan mobiliti tidak menyeluruh.
2. Pengangkutan awam yang tidak efisien dan sistematik.



Meningkatkan tahap kemudahsampaian

1. Kualiti air sederhana tercemar.
2. Tapak pelupusan sisa pepejal bukan sanitari mengundang kepada potensi pencemaran dari segi pencemaran air, bau busuk dan udara.



Meningkatkan kualiti alam sekitar

1. Kekurangan tenaga kerja mahir.

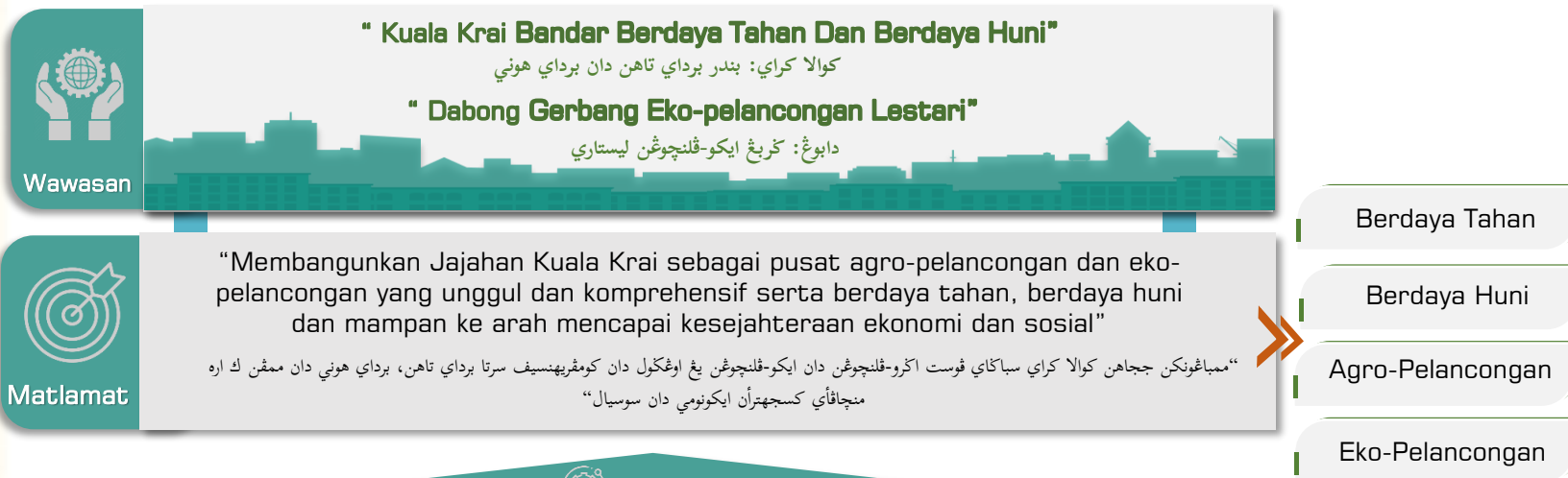


Mekanisme pelaksanaan rancangan pemajuan

4.0 WAWASAN, MATLAMAT DAN OBJEKTIF

٤٠٠ واوسن، متلامت دان اوبجیكتیف

Hala Tuju Pembangunan RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggantian):



Direalisasikan oleh:

Objektif

- 1 Memandu pembangunan fizikal bagi mengurangkan impak risiko banjir dan selamat didiami.
- 2 Memperkukuhkan pembangunan sosio-ekonomi sebagai pusat agro-pelancongan bagi meningkatkan kualiti kehidupan dan kesejahteraan komuniti.
- 3 Memantapkan aktiviti pelancongan dan rekreasi sedia ada sebagai pusat eko-pelancongan di Negeri Kelantan.
- 4 Memelihara dan memulihara alam semula jadi bagi meningkatkan kualiti alam sekitar.
- 5 Menambahbaik jaringan perhubungan dan pengangkutan bagi meningkatkan tahap kemudahsampaian
- 6 Mereformasikan keupayaan institusi bagi meningkatkan mekanisme pelaksanaan rancangan pemajuan.



6 TERAS



164 CADANGAN PROJEK



28 STRATEGI PEMBANGUNAN



50 CADANGAN PROGRAM



5.0 KONSEP, TERAS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

۵.۰۰ كونسيف، ترس دان ستراتيگي قمباغونن

KONSEP PEMBANGUNAN

Konsep pembangunan RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggantian) adalah:

JAJAHAN BERDAYA TAHAN EKONOMI HIJAU GREENOMICS RESILIENT DISTRICT

ججهن برداي تاهن ايكونومي هيچاو

Tafsiran Konsep Pembangunan:

1 Berdaya Tahan

- Mengurangkan impak risiko bencana.
- Mengekalkan atau mempercepatkan pemulihan bencana.

2 Ekonomi Hijau

- Ekonomi hijau berteraskan amalan hijau dan aplikasi teknologi hijau dengan memfokuskan kepada ekonomi, alam sekitar dan sosial.
- Meningkatkan tahap pendapatan penduduk.
- Memelihara dan memulihara 8 kawasan hutan simpan kekal.

Konsep dan strategi pembangunan bagi RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggantian) ini terbahagi kepada 4 zon iaitu:

4 ZON





5.0 KONSEP, TERAS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

۵۰۰ کونسيف، ترس دان ستراتيکي قمباغونن

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججهان کوالا کرای
۲۰۳۵ قشکنتین



8

ZON PEMBANGUNAN

1 Zon Perbandaran

- Koridor pembangunan utama tertumpu di sepanjang jalan Kota Bharu – Gua Musang.
- Mengukuhkan bandar dan pekan sedia ada iaitu Bandar Kuala Krai, Guchil, Bukit Sireh, Batu Jong, Pekan Manek Urai, Pekan Laloh dan Sg. Sam.
- Potensi pembangunan perindustrian dan pelancongan.
- 4 projek berimpak tinggi.



daripada kawasan kajian

2 Zon Kawalan Pembangunan

- Zon pembangunan impak risiko banjir sepanjang:
- Sg. Kelantan, Sg. Lebir, Sg. Galas dan Sg. Nal.
- Bukit Sireh dan Batu Jong.
- 2 projek berimpak tinggi.



daripada kawasan kajian

3 Zon Agro-Pelancongan

- Zon pembangunan meliputi kawasan pertanian di Jajahan Kuala Krai dan 3 pusat pelancongan.
- Potensi pembangunan seperti perindustrian.
- 3 projek berimpak tinggi.



daripada kawasan kajian

3 Zon Eko-pelancongan

- Zon pemeliharaan dan pemuliharaan alam semula jadi yang meliputi 7 kawasan hutan simpan
- 4 Kawasan tumpuan pelancongan
- 1 projek berimpak tinggi.



daripada kawasan kajian

5.0 KONSEP, TERAS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

٥٠٠ كونسيف، ترس دان ستراتيجي قمبراغونن

RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggantian)

Teras

Dalam usaha mencapai wawasan dan matlamat pembangunan jajahan, **6 teras perancangan** telah dibentuk yang disokong oleh **strategi-strategi pembangunan** dan juga cadangan tindakan bagi merealisasikan wawasan pembangunan iaitu menjadikan “Kuala Krai: Bandar berdaya tahan dan berdaya huni” dan “Dabong: Gerbang eko-pelancongan lestari” bagi tempoh sehingga 2035.



Fizikal mampan dan berdaya tahan



Sosio-ekonomi kukuh dan komuniti sejahtera



Sistem penyampaian efektif



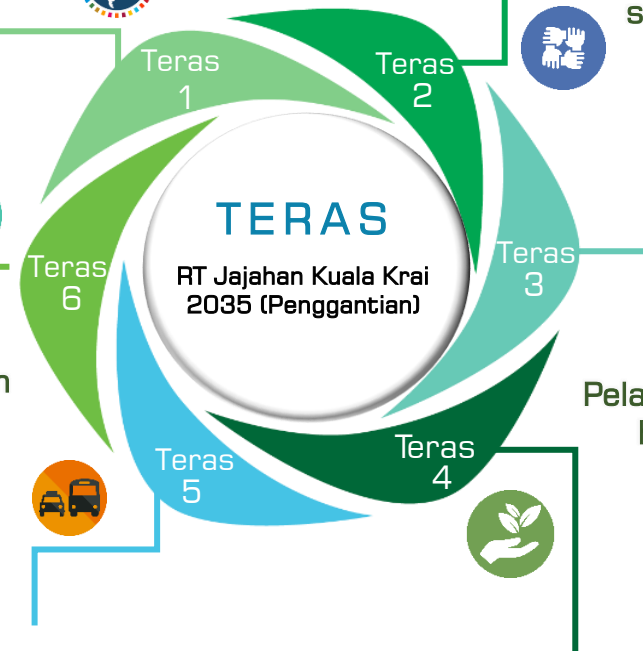
Pelancongan hijau dan warisan



Kemudahsampaian menyeluruh



Persekitaran dan alam semula jadi lestari



5.0 KONSEP, TERAS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

۵۰۰ کونسپف، ترس دان ستراتیگی قمبراغونن

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججهان کوالا کرای
۲۰۳۵ قشکنتین



10

28 STRATEGI PEMBANGUNAN

Terdapat **28 strategi pembangunan** yang telah digariskan bagi RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggantian) iaitu:

TERAS 1 Fizikal mampan dan berdaya tahan 5 Strategi	TERAS 2 Sosio-ekonomi kukuh dan komuniti sejahtera 8 Strategi	TERAS 3 Pelancongan hijau dan warisan 4 Strategi
SP1.1 Mengawal pembangunan fizikal dengan menentukan zon pembangunan melalui tahap keterdedahan risiko bencana alam. SP1.2 Memperkukuhkan zon penampunan sungai dan penguatkuasaan pembangunan di kawasan rizab sungai. SP1.3 Menggalakkan zon pembangunan yang berdaya tahan. SP1.4 Meningkatkan kecekapan <i>Standard Operation Procedure</i> (SOP) sedia ada dari aspek Pelan Tindakan Kecemasan (ERP) dalam pengurusan risiko banjir. SP1.5 Merancang program tembatan banjir ke arah mengurangkan tahap keterdedahan masyarakat terhadap risiko bencana.	SP2.1 Meningkatkan produktiviti pengeluaran yang berdaya tahan dan mampan hasil dari sumber tempatan. SP2.2 Meningkatkan produktiviti perindustrian yang berdaya tahan dan mampan hasil dari sumber tempatan. SP2.3 Menyediakan pusat setempat bagi pengumpulan dan pemasaran produk tempatan. SP2.4 Menggalakkan pembangunan sosio dan ekonomi yang seimbang selari dengan perancangan bandar yang berdaya tahan. SP2.5 Menaik taraf institusi dan kemudahan masyarakat sedia ada yang inklusif bagi menyokong pembangunan komuniti sejahtera. SP2.6 Meningkatkan sistem bekalan air yang reliable, sistematik dan efisien. SP2.7 Meningkatkan kecekapan dan kebolehpercayaan sistem bekalan elektrik. SP2.8 Meningkatkan aksesibiliti dan liputan telekomunikasi dan ICT ke arah masyarakat berilmu dan inovatif.	SP3.1 Menaik taraf kemudahan sokongan dan menjenamakan semula produk pelancongan bagi meningkatkan keselesaan pengunjung dan nilai tambah ekonomi penduduk setempat. SP3.2 Mempromosikan produk dan pakej pelancongan bagi meningkatkan kedatangan pelancong. SP3.3 Mengetengahkan konsep islamik tempatan bagi pembangunan akan datang. SP3.4 Meningkatkan dan menaik taraf keunikan imej Jajahan Kuala Krai.

28 STRATEGI PEMBANGUNAN

TERAS 4 Persekitaran dan alam semula jadi lestari 5 Strategi

- SP4.1** Memastikan penjagaan dan pengurusan kualiti persekitaran mematuhi piawaian yang ditetapkan.
- SP4.2** Melaksanakan teknik *selective management system* (SMS) dan pembalakan mampan.
- SP4.3** Transformasi kawasan tanah lapang yang terbiar untuk dijadikan taman tadahan air/basin park sejurus mampu menjadikan Jajahan Kuala Krai sebagai kawasan mempunyai daya tahan banjir.
- SP4.4** Menanam tanaman nadir yang mempunyai daya tahan banjir dan pokok yang menyerap karbon dan tanaman buah-buahan di Jajahan Kuala Krai.
- SP4.5** Meningkatkan kecekapan dan kelestarian pengurusan sisa.

TERAS 5 Kemudahsampaian menyeluruh 3 Strategi

- SP5.1** Meningkatkan sistem perhubungan lalu lintas dan jaringan pengangkutan inter dan intra wilayah dan daerah di kawasan bandar dan luar bandar.
- SP5.2** Menaik taraf sistem dan tahap kemudahsampaian pengangkutan kemudahan awam darat dan air
- SP5.3** Mempromosikan *Non-Motorized Transport* (NMT) yang selamat di kawasan bandar dan luar bandar.

TERAS 6 Sistem penyampaian efektif 3 Strategi

- SP6.1** Memperkukuhkan struktur organisasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi meningkatkan sistem penyampaian kerajaan.
- SP6.2** Memperkasakan pelaksanaan pemantauan dan penilaian *outcome* bagi menilai tahap penerimapaikan dan pelaksanaan projek oleh agensi pelaksana.
- SP6.3** Meningkatkan sistem penyampaian perkhidmatan perancangan bandar dalam memproses pemohonan cadangan pemajuan melalui sistem maklumat perancangan yang efektif.



Ringkasan Eksekutif درف رانچغن تمفشن ججاهن كوالا كراي ۲۰۳۵ قفگكتنين

	Keluasan (hek.)	Peratus (%)
Zon Promosi Pembangunan	54,924.00	24.00
- Buffer 1km di kiri dan kanan jalan utama dan bukan tepu bina - Pembangunan di dalam radius 5km, buffer jalan utama dan bukan tepu bina		
Zon Pembangunan Terkawal	49,236.00	21.50
- Ketinggian 22-27m - Bukan Kawasan Tepu Bina		
Zon Tiada Pembangunan	124,867.00	54.50
- Ketinggian 0-22m - Tanah Tinggi >300m - Kawasan Hutan Simpan		
JUMLAH	229,027.00	100.00

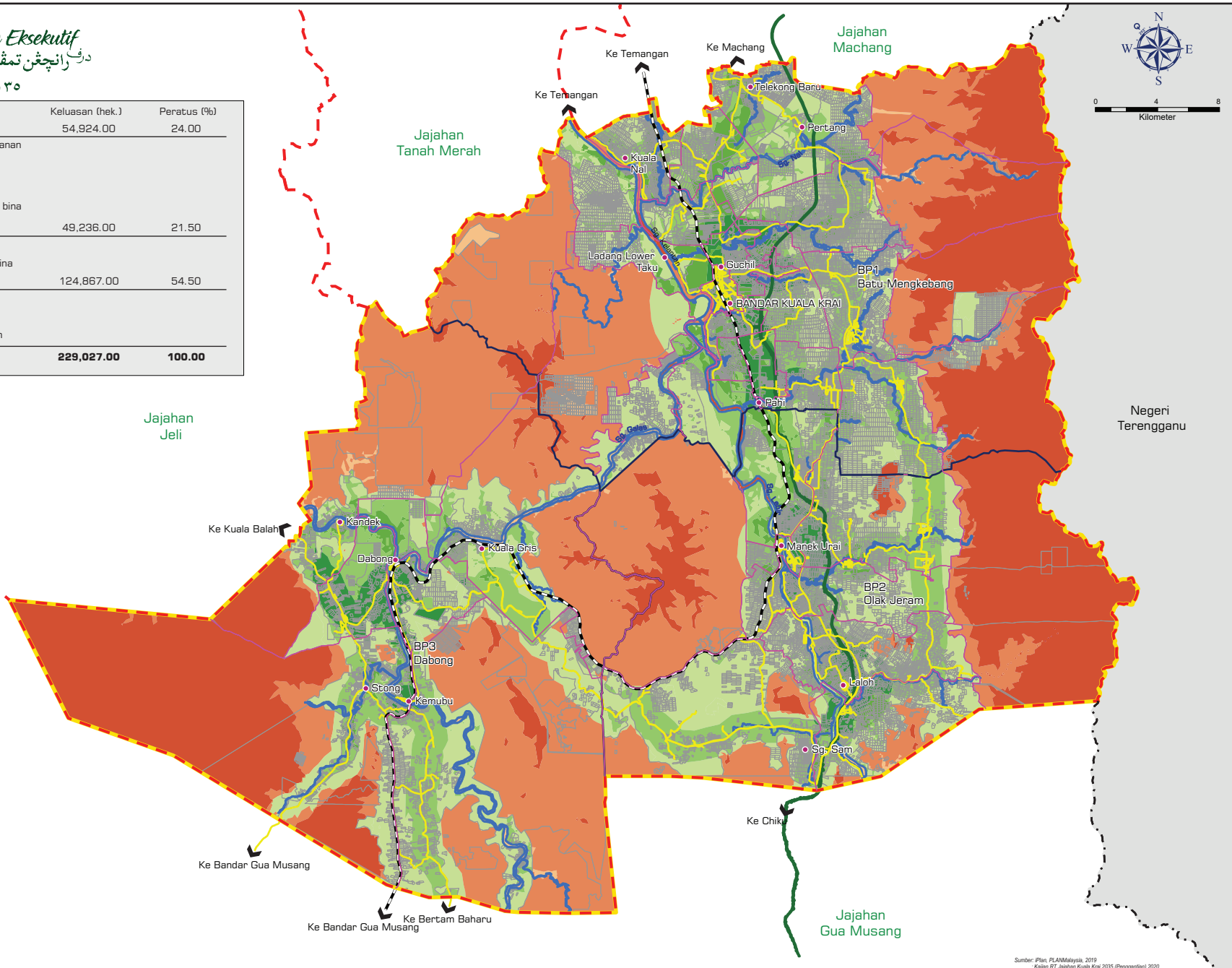
Petunjuk Lain-lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Talian Rentis
- Zon Penampungan Sungai



Pelan Kunci

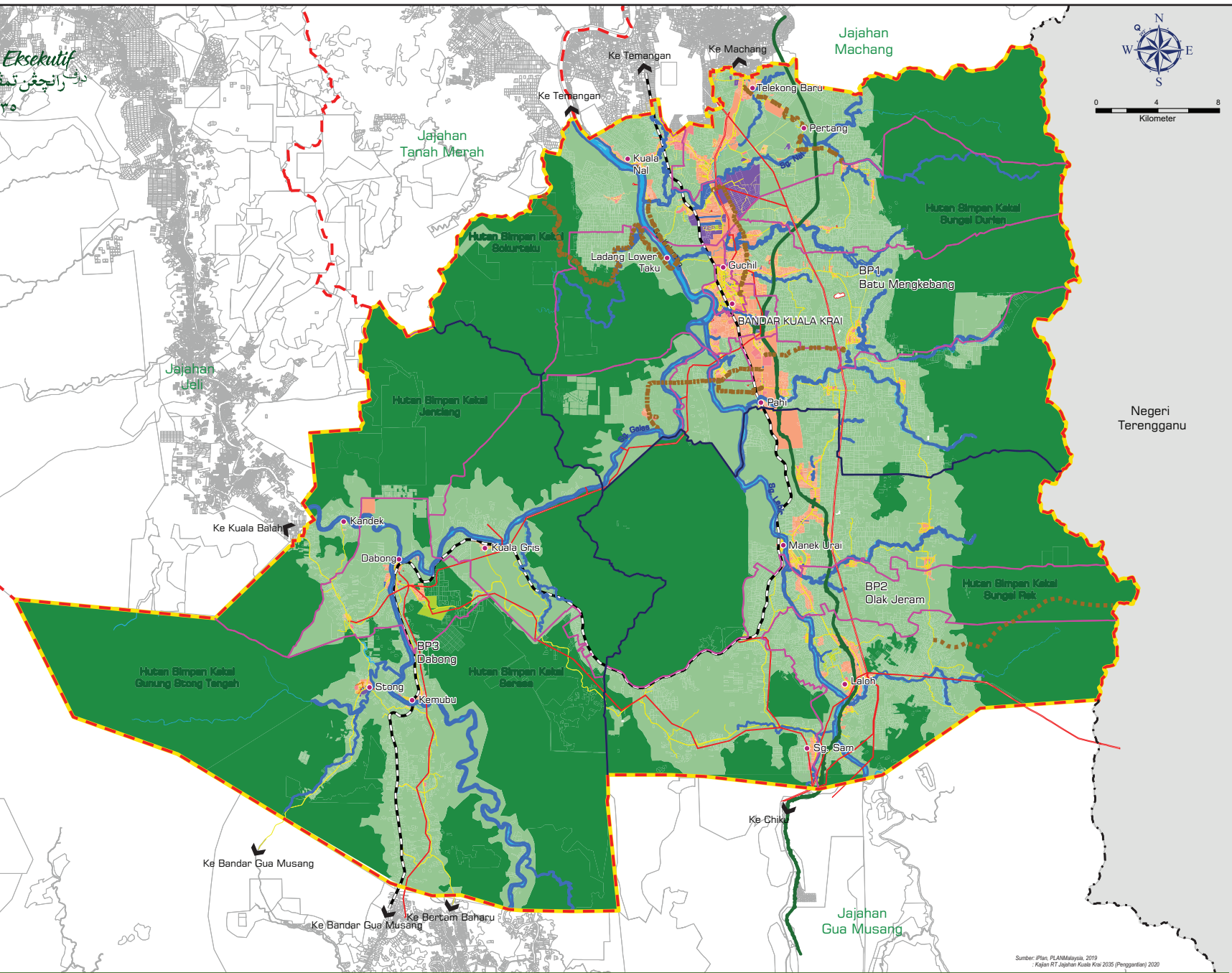
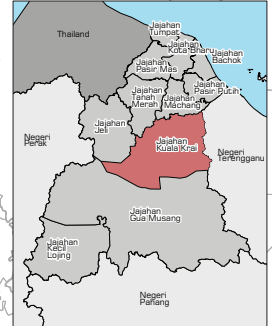
Pelan Zon Kawalan Pembangunan



Ringkasan Eksekutif ڊيگه رانيچن تمشتن جي جاھن کوا لا ڪراي ۲۰۳۵ قع ڪئين



- Petunjuk:**
- Zon Guna Tanah**
- Perumahan
 - Perniagaan
 - Industri
 - Institusi dan Kemudahan Masyarakat
 - Kawasan Lapang dan Rekreasi
 - Pertanian
 - Hutan
 - Pengangkutan
 - Infrastruktur dan Utiliti
 - Badan Air
- Petunjuk Lain-lain**
- Sempadan Negeri
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan BP
 - Sempadan Mukim
 - Jalan Raya
 - Laluan Kereta Api
 - Talian Rentis
 - Sungai
 - Cadangan Laluan CSR
 - Cadangan Jalan Baru



Sumber: iPlan, PLAN Malaysia, 2019
 Rajuan RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggantian) 2020

TERAS 1

Fizikal Mampan dan Berdaya Tahan

ترس ۱: فیزیکل ممقن دان بردای تاهن

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقنن ججهن کوالا کرای
۲۰۳۵ فغکننن



14

Teras 1 merujuk kepada fizikal dan berdaya tahan, menerapkan pembangunan yang mempunyai **ketahanan kepada bencana banjir**.

Teras ini memfokus kepada **pencegahan dan mengurangkan risiko bencana sedia ada dan baru** melalui pemantapan sektor guna tanah, infrastruktur, dan utiliti, alam sekitar dan pengurusan risiko bencana, reka bentuk bandar dan pengurusan dan pelaksanaan Pihak Berkuasa Tempatan.

5
Strategi

15
Cadangan

25
Projek

13
Program

SP1.1 Mengawal pembangunan fizikal dengan menentukan zon pembangunan melalui tahap keterdedahan risiko bencana alam.

SP1.2 Memperkukuhkan zon penampungan sungai dan penguatkuasaan pembangunan di kawasan rizab sungai.

SP1.3 Menggalakkan zon pembangunan yang berdaya tahan.

SP1.4 Meningkatkan kecekapan *Standard Operation Procedure* (SOP) sedia ada dari aspek Pelan Tindakan Kecemasan (ERP) dalam pengurusan risiko banjir.

SP1.5 Merancang program tembatan banjir ke arah mengurangkan tahap keterdedahan masyarakat terhadap risiko bencana.

Strategi
TERAS 1
Fizikal
mampan &
berdaya
tahan

TERAS 1

Fizikal Mampan dan Berdaya Tahan

ترس ۱: فیزیکل ممغن دان برداي تاهن

► Cadangan Projek

- CKM 1** Menepatan semula lokasi bangunan dan premis kerajaan serta kemudahan awam yang sering dilanda banjir di kawasan yang sesuai dan selamat
- CGT 4** Mengenal pasti sempadan bandar dan had pertumbuhan bandar (*Urban boundary and urban growth boundary*)
- CAS 2** Mengenal pasti dan menandakan lokasi bagi kawasan pusat pemindahan banjir sedia ada dan lokasi baru yang sesuai
- CINF 2** Membaikpulih dan memelihara lembangan sungai melalui kerja-kerja mendalamkan dasar, pembaikan tebing dan pembersihan laluan (*Program River Improvement*)
- CINF 3** Membina tembok penahan banjir (*flood retaining wall*) di:
 1. Bandar Kuala Krai
 2. Pekan Manek Urai
 3. Pekan Dabong



Ilustrasi on-stilts development



► Cadangan Program

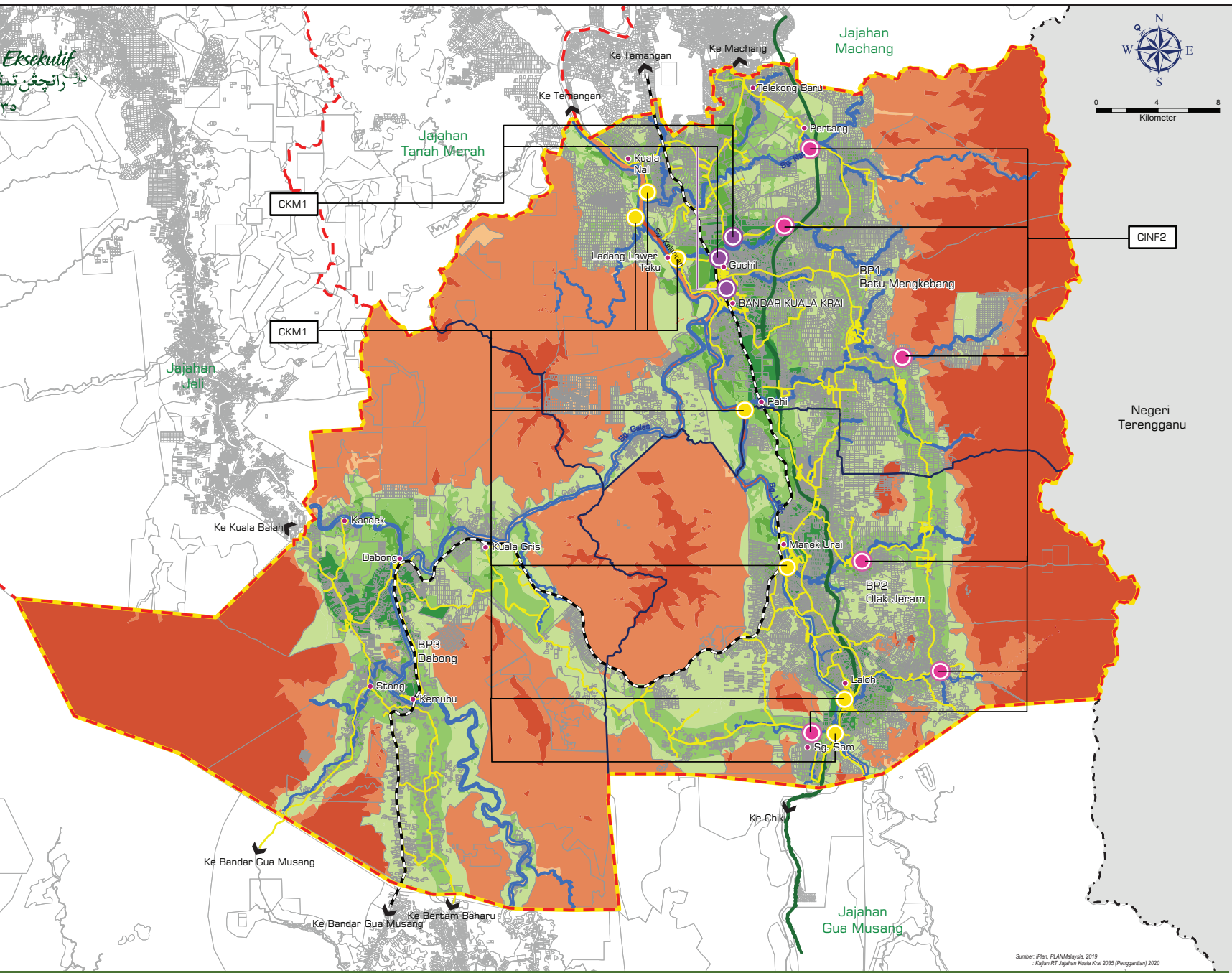
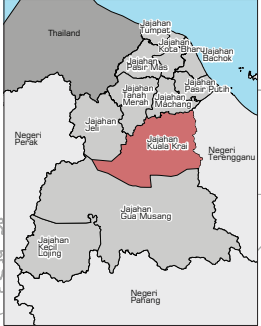
- CGT 1** Mencadangkan zon pembangunan berdasarkan tahap keterdedahan risiko banjir bagi mengawal pembangunan fizikal
- CGT 2** Menentukan penampakan berdasarkan kepada kelebaran rizab sungai bagi mengawal pembangunan di sepanjang tebing sungai
- CGT 3** Melaksanakan pembangunan *on-stilts* (bertiang) di kawasan yang berisiko banjir termasuk kawasan yang kerap mengalami banjir (*flood prone area*)
- CRB 1** Mereka bentuk bangunan yang bercirikan mesra banjir dan berdaya tahan berdasarkan aras ketinggian yang sesuai (*appropriate platform level*)
- CAS 1** Mengawal aktiviti pembangunan di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) tahap I dan II berdasarkan garis panduan pengurusan KSAS bagi meminimumkan risiko banjir
- CPP 1** Menambah baik *Standard Operation Procedure* (SOP sedia ada dari aspek Pelan Tindakan Kecemasan (ERP) dalam mengurus dan meminimumkan risiko banjir
- CPP 2** Memproses permohonan cadangan pemajuan dengan mengambil kira zon-zon pembangunan yang ditentukan di dalam mengawal pembangunan bagi mengurangkan risiko banjir
- CINF 1** Menguruskan lembangan sungai utama iaitu Sg. Lebir, Sg. Galas dan Sg. Kelantan secara bersepadu
- CINF 5** Penguatkuasaan pemantauan reka bentuk saluran berasaskan MSMA, *control at source, on-site detention* (OSD), sistem penyuapan air hujan (SPA) dan sistem saluran bio-ekologikal



Ringkasan Eksekutif دیرانچین تمشتن جیاهن کوالا کرای ۲۰۲۵ ققکتین



- Petunjuk:**
- Zon Promosi Pembangunan**
- Buffer 1km di kiri dan kanan jalan utama dan bukan tepu bina
 - Pembangunan di dalam radius 5km,buffer jalan utama dan bukan tepu bina
- Zon Pembangunan Terkawal**
- Ketinggian 22-27m
 - Bukan Kawasan Tepu Bina
- Zon Tiada Pembangunan**
- Ketinggian 0-22m
 - Tanah Tinggi >300m
 - Kawasan Hutan Simpan
- Petunjuk Lain-lain**
- Sempadan Negeri
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK
 - Jalan Raya
 - Laluan Kereta Api
 - Talian Rentis
 - Zon Penampungan Sungai



Sumber: Plan, PLAN Malaysia, 2019
Kajian RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Pengantar) 2020

TERAS 2

Sosio-ekonomi Kukuh dan Komuniti Sejahtera

ترس ۲: سوسیو-ایکونومی کوکوه دان کومونیتی سجهترا



Teras ini menerapkan pembangunan kukuh yang **memberi peluang pekerjaan sekaligus meningkatkan ekonomi jajahan.**

Pembangunan berimpak tinggi dicadangkan bagi memastikan **peningkatan sosio-ekonomi dan kualiti hidup penduduk** dengan pemantapan sektor pertanian, perindustrian, perniagaan, perumahan dan kemudahan masyarakat.

8
Strategi

27
Cadangan

32
Projek

5
Program

SP2.1 Meningkatkan produktiviti pengeluaran yang berdaya tahan dan mampan hasil dari sumber tempatan.

SP2.2 Meningkatkan produktiviti perindustrian yang berdaya tahan dan mampan hasil dari sumber tempatan.

SP2.3 Menyediakan pusat setempat bagi pengumpulan dan pemasaran produk tempatan.

SP2.4 Menggalakkan pembangunan sosio dan ekonomi yang seimbang selari dengan perancangan bandar yang berdaya tahan.

SP2.5 Menaik taraf institusi dan kemudahan masyarakat sedia ada yang inklusif bagi menyokong pembangunan komuniti sejahtera.

SP2.6 Meningkatkan sistem bekalan air yang reliable, sistematik dan efisien.

SP2.7 Meningkatkan kecekapan dan kebolehpercayaan sistem bekalan elektrik.

SP2.8 Meningkatkan aksesibiliti dan liputan telekomunikasi dan ICT ke arah masyarakat berilmu dan inovatif.

STRATEGI
Teras 2
Sosio-ekonomi
kukuh dan
komuniti
sejahtera



TERAS 2

Sosio-ekonomi Kukuh dan Komuniti Sejahtera

ترس ۲: سوسیو-ایکونومی کوکوه دان کومونیتی سجهترا

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججهان کوالا کرای
۲۰۳۰ قشکنتین



18

Cadangan Projek

CPT 4	Membangunkan RPT Chuchoh Puteri, Kg. Mambong, Kg. Kandek, Kg. Seri Mahligai, Kg. Kemubu dan Kg. Lapan Anjung sebagai kawasan agro-pelancongan
CPT 6	Membangunkan kawasan Telekong Baru dan Enggong sebagai Zon Industri Penternakan bagi penternakan ayam, kambing dan biri-biri secara tertutup dan penternakan lembu secara fidlot
CIND 1	Membangunkan kawasan industri berasaskan getah berskala besar di kawasan Perindustrian Staponal bagi menjana peluang pekerjaan dan meningkatkan ekonomi jajahan
CIND 2	Membangunkan kawasan Sg. Sam sebagai Pusat Penyelidikan Getah di peringkat kebangsaan selaras dengan kedapatan kawasan penanaman getah yang luas di sekitar jajahan
CIND 3	Membangunkan kawasan perindustrian berasaskan perkayuan di Kg. Stong seperti perusahaan kecil dan sederhana industri pembuatan perabot
CPER 1	Menaiktaraf Pasar Manek Urai sebagai hentian setempat (<i>One Stop Centre</i>) bagi pengumpulan dan pemasaran produk tempatan serta sebagai hentian rehat dan rawat dalam Jajahan Kuala Krai
CPER 2	Membangunkan pusat perniagaan di sekitar Jajahan Kuala Krai
CPER 3	Membangunkan hab usahawan <i>start-up</i> berkonsepkan <i>e-dagang</i> yang menawarkan perkhidmatan secara sehenti (<i>one stop services</i>)
CPD 1	Membangunkan Bandar Baru Kuala Krai dan Bandar Baru Dabong sebagai pusat perniagaan dan kediaman yang kondusif dan mencukupi mengikut konsep perancangan islam
CPD 2	Menyediakan 1000 unit perumahan mampu milik untuk golongan B40 yang berdaya tahan bencana bagi mengurangkan migrasi keluar
CPD 3	Menepatkan semula kawasan perumahan setinggian di Batu Jong (yang terletak dalam rizab jalan) ke kawasan yang sesuai dan selamat didiami
CKM 1	Menaik taraf persekitaran kawasan Madrasah Muhammadiyah Pondok Sg. Durian bagi meningkatkan tahap keselesaan pelajar dan komuniti
CKM 2	Menaik taraf kemudahan Kompleks Sukan Dabong

CKM 3	Menyediakan kemudahan masyarakat yang mencukupi mengikut keperluan penduduk di setiap pusat petempatan utama
CKM 4	Membangunkan pusat komuniti yang berkonsep <i>one stop centre</i> dan mempunyai pelbagai kemudahan di setiap petempatan desa yang belum mempunyai kemudahan tersebut
CINF 6	Membina Loji Rawatan Air (LRA) baru Tualang 2
CINF 7	Menaik taraf Logi Rawatan Air (LRA) sedia ada Tualang 1
CINF 8	Menaik taraf Logi Rawatan Air (LRA) sedia ada Manek Urai
CINF 9	Menggantikan paip agihan air bersih dari jenis <i>asbestos cement</i> kepada <i>mild steel</i>
CINF 10	Membekalkan tangki air <i>Fiber Reinforced Plastic Tanks</i> (FRP) untuk kawasan tiada bekalan Air Kelantan Sdn Bhd (AKSB)
CINF 11	Menaik taraf sistem bekalan elektrik Jajahan Kuala Krai ke arah sistem pembekalan yang lebih efektif, efisien dan sistematik
CINF 12	Membina menara pemancar telekomunikasi di kawasan-kawasan <i>blind spot signal internet</i> bagi meningkatkan liputan dan akses internet di kawasan luar bandar

Cadangan Program

CPT 1	Menzonkan tanah-tanah yang sesuai untuk aktiviti pertanian berasaskan kepada kelas tanah bagi meningkatkan produktiviti pertanian
CPT 2	Menggabungkan tanah-tanah pekebun kecil menjadi satu kelompok tanaman getah yang luas bagi meningkatkan hasil produktiviti pertanian dan pendapatan peneroka/peserta/petani
CPT 3	Menzonkan kawasan RPT Chuchoh Puteri, SG. Mor dan Jelawang sebagai kluster tanaman buah-buahan seperti durian kunyit, dokong, limau madu, pisang, Nangka, duku dan lain-lain
CPT 5	Mengezonkan kawasan Telekong Baru dan Lapan Anjung sebagai pusat integrasi tanaman dan ternakan
CPT 7	Menzonkan lokasi Sg. Galas (dari Tangga Krai ke Kg. Mambong) sebagai Zon Industri Akuakultur (ZIA) bagi penternakan ikan dan udang dalam sangkar

Ringkasan Eksekutif درک رانچشن تمشتن ججاهن کوالا کرای ۲۰۳۵ ثغکنتین



0 4 8
Kilometer

Jajahan Jeli

Jajahan Tanah Merah

Jajahan Machang

CINF6
CINF7

CPT4
CPT3
CPT4

CIND1
CPT5
CPT6

Negeri Terengganu

CKM1
CPD1
CPD2
CPD3
CPER2
CPER3

CPT4
CPT3
CPER1
CINF8
CINF11

CIND2

- Petunjuk:
- Getah
 - Kelapa Sawit
 - Dusun Buah-buahan
 - Padi
 - Lain-lain Tanaman
 - Zon Pertanian (Kelas 3)

- Petunjuk Lain-lain
- Sempadan Negeri
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK
 - Jalan Raya
 - Laluan Kereta Api
 - Sungai



Ke Kuala Balah

Ke Bandar Gua Musang

Ke Bandar Gua Musang

Ke Bertam Baharu

Ke Temangan

Ke Temangan

Ke Machang

Ke Chiku

Jajahan Gua Musang

CKM2
CPD1
CPD2
CPER2
CIND3
CPT5
CPT6

Pelan Kunci

Pelan Teras 2 Sosio-Ekonomi Kukuh dan Komuniti Sejahtera

Sumber: Plan, PLAN Malaysia, 2019
Kajian RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Perancangan) 2020

TERAS 3

Pelancongan Hijau dan Warisan

ترس ۳: قلنچوخن هیجاو دان واریشن

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججهان کوالا کرای
۲۰۳۰ قشکنین



20

Teras ini menerapkan rangkaian pelancongan negeri melalui **penjenamaan produk pelancongan** dengan tahap kemudahan sokongan dan perkhidmatan yang berkesan.

Produk pelancongan **ekologi dan alam semulajadi, pelancongan sejarah, warisan dan kebudayaan** yang berpotensi menjadi tarikan utama pelancong domestik dan antarabangsa.

4
Strategi

17
Cadangan

20
Projek

19
Program

SP3.1 Menaik taraf kemudahan sokongan dan menjenamakan semula produk pelancongan bagi meningkatkan keselesaan pengunjung dan nilai tambah ekonomi penduduk setempat.

SP3.2 Mempromosikan produk dan pakej pelancongan bagi meningkatkan kedatangan pelancong.

SP3.3 Mengetengahkan konsep islamik tempatan bagi pembangunan akan datang.

SP3.4 Meningkatkan dan menaik taraf keunikan imej Jajahan Kuala Krai.

STRATEGI
Teras 3
Pelancongan
hijau dan
warisan



TERAS 3

Pelancongan Hijau dan Warisan

ترس ۳: قلنچوخن هیجاو دان واریشن

Cadangan Projek

CPL 1	Menaik taraf kemudahan sokongan pelancongan
CRB 4	Menaik taraf <i>entry statement</i> kawasan pintu masuk persempadanan, bandar dan petempatan kecil
CRB 5	Meningkatkan kualiti dan imej reka bentuk bandar sedia ada
CRB 6	Meningkatkan imej tinggalan dan warisan sedia ada agar imej dan kualiti tidak terjejas
CRB 7	Menaik taraf imej warisan Bandar Kuala Krai
CRB 8	Menaik taraf imej bangunan dan tapak warisan di Kuala Krai
CRB 9	Cadangan Leggaran Kuala Krai
CRB 10	Cadangan menaik taraf tinggalan warisan Tangga Krai, Kuala Krai
CRB 11	Menaik taraf imej warisan stesen keretapi Kuala Krai
CRB 12	Menaik taraf tinggalan warisan Jambatan Sultan Ismail, Kuala Krai
CRB 13	Menaik taraf imej warisan Bandar Dabong
CRB 14	Menaik taraf warisan semula jadi Taman Rekreasi Gunung Stong, Dabong
CRB 15	Menaik taraf warisan semula jadi Gua Ikan, Dabong

Cadangan Program

CPL 2	Menjenamakan semula produk dan menyediakan pakej destinasi pelancongan
CPL 3	Merangka langkah-langkah promosi dan pemasaran produk pelancongan
CRB 2	Penggunaan tema tona sebagai warna rasmi Jajahan Kuala Krai
CRB 3	Transformasi reka bentuk yang berkonsepkan Islamik tempatan



Ilustrasi gerai makan



Ilustrasi bilik air



Ilustrasi reka bentuk kiosk moden



Ilustrasi surau



Ringkasan Eksekutif درف رانچشن تمقشن ججانه كوالا كراي ٢٠٣٥

TRAIL A (HERITAGE TRAIL)

1. Jambatan Gantung Sultan Ismail
2. Sekolah Pondok Sg. Durian
3. Taman Tasik Kuala Krai
4. Pejabat Majlis Daerah Kuala Krai
5. Tangga Krai
6. Galeri Kuala Krai
7. Stesen Keretapi Kuala Krai
8. Tembikar Mambong

TRAIL B (AGRO TRAIL)

1. Lemang Kg. Lapan Jenut
2. Memancing ikan di Sg. Lebir
3. Ikan Sungai, Manek Urai
4. Menoreh Getah, Chuchoh Puteri
5. Dusun Durian, Chuchoh Puteri

TRAIL C (ECO TRAIL)

1. Mee Udang, Gua Ikan
2. Gua Ikan, Gua Gelap dan Gua Keris
3. Stesen Keretapi Dabong
4. Homestay Jelawang
5. Taman Hutan Negeri Stong
6. Air Terjun Lata Kertas

TRAIL D (TRAIN TOURS)

1. Stesen Keretapi Kuala Krai
2. Stesen Keretapi Manek Urai
3. Stesen Keretapi Dabong

TRAIL E (RIVER CRUISE AND FISHING TOURS)

1. Tangga Krai
2. Tembikar Mambong
3. Pekan Dabong

TRAIL F (ADVENTURE TOURS)

1. Jelawang Dream Pipe Resort & Extreme Park
2. Gunung Stong
3. Gua Ikan dan Sekitar

CRB5
CRB13
CRB14
CRB15

CRB12

CRB5

CRB6

CRB7

CRB8

CRB9

CRB10

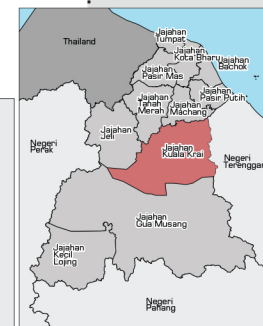
CRB11

CPL1

CRB4

Petunjuk Lain-lain

- Sempadan Negeri
- Sempadan Jajahan
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Jalan Raya
- Laluan Kereta Api
- Sungai



Sumber: IPAN, PLAN Malaysia, 2019
Rajuan RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Pengantar) 2020

TERAS 4

Persekitaran dan Alam Semula Jadi Lestari

ترس ۴: فرسکیترن دان عالم سمولا جادي لیستاری



Teras ini menerapkan pengurusan persekitaran yang berkualiti,

Cadangan pengurusan yang efektif terhadap persekitaran dan alam semula jadi akan dilaksanakan bagi memastikan pengurusan kualiti alam sekitar yang mematuhi piawaian dengan menerapkan teknik selective management system (SMS) dalam aktiviti pembalakan yang mampan.

Diintegrasikan dengan landskap bandar bagi mencapai gaya hidup hijau yang lestari dan komuniti rendah karbon untuk meningkatkan kualiti hidup masyarakat.

5
Strategi

13
Cadangan

16
Projek

3
Program

SP4.1 Memastikan penjagaan dan pengurusan kualiti persekitaran mematuhi piawaian yang ditetapkan.

SP4.2 Melaksanakan teknik selective management system (SMS) dan pembalakan mampan.

SP4.3 Transformasi kawasan tanah lapang yang terbiar untuk dijadikan taman tadahan air/basin park sejurus mampu menjadikan Jajahan Kuala Krai sebagai kawasan mempunyai daya tahan banjir.

SP4.4 Menanam tanaman nadir yang mempunyai daya tahan banjir dan pokok yang menyerap karbon dan tanaman buah-buahan di Jajahan Kuala Krai.

SP4.5 Meningkatkan kecekapan dan kelestarian pengurusan sisa.

STRATEGI
Teras 4
Persekitaran
dan Alam
Semula Jadi
Lestari



► Cadangan Projek

- CAS 3** Membina stesen pemantauan kualiti air bagi mengawal aktiviti pembangunan yang mengeluarkan efluen dan kumbahan di kawasan hulu sungai
- CAS 4** Membina stesen pemantauan kualiti udara dan bunyi di kawasan Perindustrian Staponal bagi mengawal aktiviti pembangunan perindustrian yang mengeluarkan pencemaran
- CLR 1** Mentransformasikan kawasan brownfield menjadi sebahagian lingkaran hijau yang berfungsi sebagai kawasan tadahan dan serapan air bagi memperlahankan larian hujan
- CLR 2** Membangunkan kawasan rekreasi di tapak pelupusan sampah (*brownfield*) di Jajahan Kuala Krai
- CLR 3** Menyediakan keluasan kawasan lapang dan rekreasi yang mencukupi mengikut hierarki, piawaian dan unjuran
- CAS 7** Menanam spesies pokok yang sesuai di tanaman di tebing sungai bagi mengawal hakisan tebing sungai
- CINF 13** Membina loji rawatan kumbahan berpusat serantau (*Regional Sewerage Treatment Plant*) untuk Bandar Kuala Krai. Kuala Krai
- CINF 14** Membina loji rawatan kumbahan berpusat serantau (*Regional Sewerage Treatment Plant*) untuk Manek Urai
- CINF 15** Membina loji rawatan enapcemar (*Sludge treatment plant*) Jajahan Kuala Krai
- CINF 17** Membina stesen pengumpulan dan pemindahan sisa pepejal MSW (*Collection and transfer station*) untuk Majlis Daerah Kuala Krai dan Majlis Daerah Dabong

► Cadangan Program

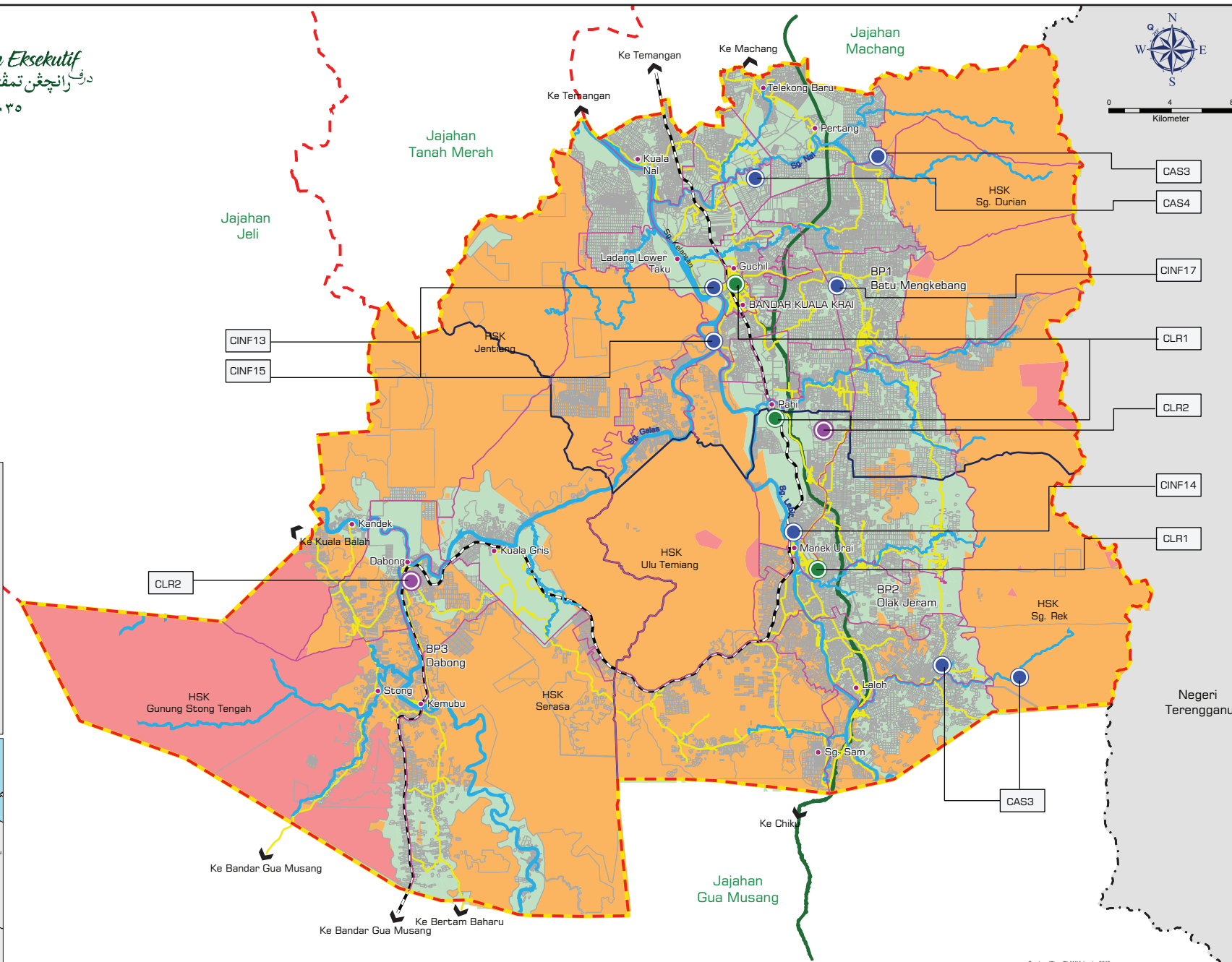
- CAS 5** Mengawal aktiviti pembangunan di kawasan sensitive alam sekitar (KSAS) tahap I dan II yang juga merupakan sebahagian dari Central Forest Spine (CFS 1) SI-1: HSK Lebir – HSK Relai – HSK Ulu Temiang – HSK Jentiang – HSK Serasa – Taman Negeri Gunung Stong yang merupakan laluan koridor ekologi sekunder
- CAS 6** Mengawal aktiviti pembalakan di KSAS tahap I dan II dengan menggunakan kaedah *selective management system* (SMS) dan pembalakan mampan
- CINF 16** Mengutamakan konsep pengasingan di punca (*separation at source*) dan mempromosikan amalan 5R (*Refuse, Rethink, Recycle, Reduced*) bagi kaedah pelupusan sisa pepejal



Ringkasan Eksekutif درف رانچشن تمشتن ججاهن كوالا كراي ۲۰۳۵ ثغكتنين



- Petunjuk**
- KSAS Tahap I
24, 553.17 Hektar (10.2%)
 - KSAS Tahap II
135,523.63 Hektar (59.10%)
 - KSAS Tahap III
8024.43 Hektar (3.50%)
 - Luar KSAS
- Petunjuk Lain-lain**
- Sempadan Negeri
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK
 - Jalan Raya
 - Laluan Kereta Api
 - Sungai



Sumber: Plan, PLANMalaysia, 2019
Kajian RT Jajahan Kuala Krai 2035 (Penggunaan) 2020

TERAS 5

Kemudahsampaian Menyeluruh

ترس ۵: کمودھسمقائین مپلوروھ

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججھن کوالا کرای
۲۰۳۵ قعکنتین



26

Teras 5 merujuk kepada kemudahsampaian menyeluruh. Teras ini menerapkan **sistem pengangkutan dan lalu lintas yang dapat menghubungkan semua kawasan petempatan.**

Sistem pengangkutan dan lalu lintas dicadangkan bagi **meningkatkan pertumbuhan pembangunan** di kawasan kajian. Jaringan pengangkutan **inter dan intra wilayah serta daerah di kawasan bandar dan luar bandar** akan meningkatkan ekonomi, meningkatkan kedatangan pelancong dan penduduk untuk menetap di kawasan kajian.

3
Strategi

10
Cadangan

67
Projek

Program



SP5.1

Menaik taraf sistem perhubungan lalu lintas dan jaringan pengangkutan inter dan intra wilayah dan daerah di kawasan bandar dan luar bandar.

SP5.2

Menaik taraf sistem dan tahap kemudahsampaian pengangkutan kemudahan awam darat dan air.

SP5.3

Mempromosikan Non-Motorized Transport (NMT) yang selamat di kawasan bandar dan luar bandar.

Strategi
TERAS 5
Kemudahsampaian
menyeluruh



TERAS 5

Kemudahsampaian Menyeluruh

ترس ۵: کمودهسمقاین میلورو

► Cadangan Projek

- CPTG 1** Menyuraian lalu lintas terutamanya di pusat Bandar Kuala Krai dan laluan alternatif.
- CPTG 2** Menaik taraf dan membina rangkaian jalan raya baru di peringkat wilayah, daerah dan tempatan
- CPTG 3** Menaik taraf persimpangan sedia ada di Jajahan Kuala Krai
- CPTG 4** Membina dan menaik taraf jambatan di Jajahan Kuala Krai
- CPTG 5** Menambah baik pengurusan lalu lintas dalam pusat Bandar Kuala Krai
- CPTG 6** Menambah baik perkhidmatan pengangkutan awam di Jajahan Kuala Krai
- CPTG 7** Membina terminal bas bersepadu Kuala Krai
- CPTG 8** Menaik taraf perkhidmatan keretapi
- CPTG 9** Menambah baik jeti dan platform untuk pengangkutan air
- CPTG 10** Menyediakan laluan pejalan kaki dan basikal yang mesra pengguna



Ilustrasi Cadangan Terminal Bas Bersepadu Kuala Krai

CPTG 7

**Membina
Terminal Bas
Bersepadu
Kuala Krai**

Lokasi:
Bersebelahan
Dewan Seri Guchil

Keluasan
0.56 hek

Anggaran
kos
RM10
juta

CPTG 9

**Pembinaan
jeti dan
perkhidmatan
jeti air**

Lokasi: Tangga Krai

Anggaran
kos
RM20
juta

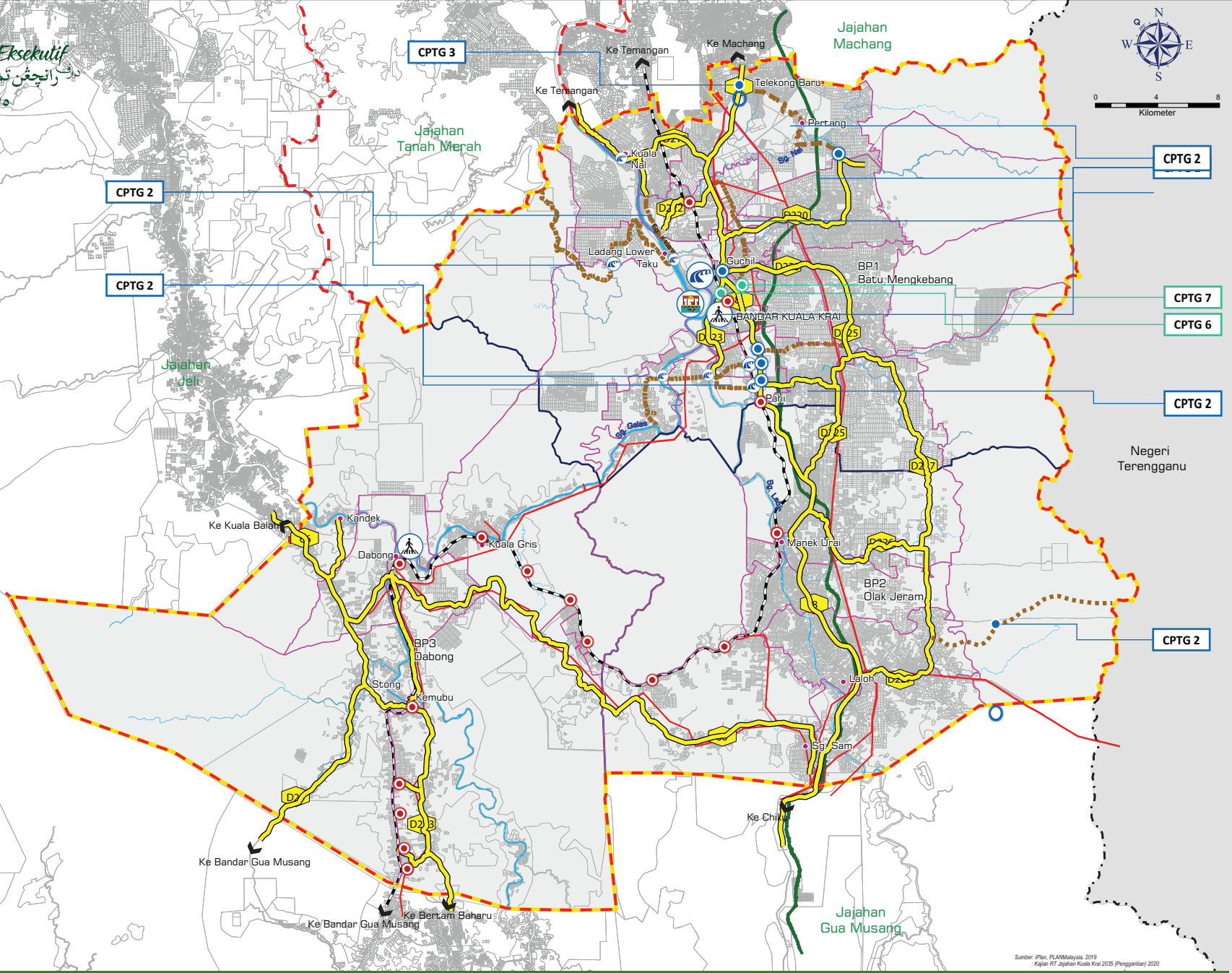
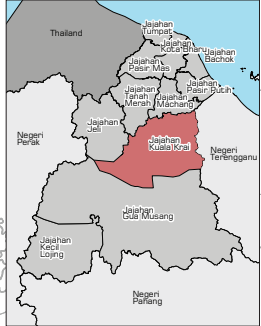
Laluan utama
pengangkutan
air
dari Batu Lada
ke Kg. Jeram
Raba



Ringkasan Eksekutif ڊيگري رائجين تمشتين جي جاھن ڪوٺا ڪري ۲۰۳۰ قعڪشتين



- Petunjuk:**
- Sempadan Negeri
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK
 - Jalan Raya
 - Laluan Kereta Api
 - Talian Rentis
 - Sungai
 - Cadangan Laluan CSR
 - Cadangan Jalan Baru
 - Cadangan Jejambat Baru
 - Cadangan Menaiktaraf Jeti
 - Cadangan Pejalan Kaki
 - CPTG 8
 - CPTG 3



TERAS 6

Sistem Penyampaian Efektif

ترس ۶: سیستم پیام‌رسانی اثربخش

Teras 6 merujuk kepada sistem penyampaian efektif.

Keadaan semasa di kawasan kajian mempunyai bilangan **golongan profesional** yang terhad.

Melalui teras ini, **sistem pengurusan dan pelaksanaan** dicadangkan bagi memastikan tahap pengurusan kawasan kajian oleh **PBT cekap dan efisien**.

3
Strategi

10
Cadangan

4
Projek

10
Program



SP6.1 Memperkukuhkan struktur organisasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi meningkatkan sistem penyampaian kerajaan.

SP6.2 Memperkasakan pelaksanaan pemantauan dan penilaian outcome bagi menilai tahap penerimapaikan dan pelaksanaan projek oleh agensi pelaksana.

SP6.3 Meningkatkan sistem penyampaian perkhidmatan perancangan bandar dalam memproses permohonan cadangan pemajuan melalui sistem maklumat perancangan yang efektif.

STRATEGI
Teras 6
Sistem
Penyampaian
Efektif



TERAS 6

Sistem Penyampaian Efektif

ترس ۶: سیستم پیام‌رسانی اثربخش

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججهن كوالا كراي
۲۰۳۵ قشكتين

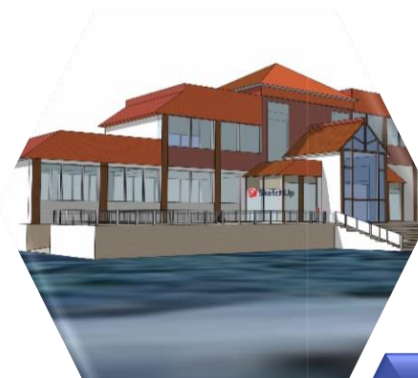
30

Cadangan Projek

- CPP 3** Membina bangunan pentadbiran Majlis Daerah Dabong yang baharu bagi meningkatkan kecekapan sistem penyampaian kerajaan

Cadangan Program

- CPP 4** Meningkatkan kecekapan dan kemahiran sumber manusia di dalam kawalan perancangan dengan menambah bilangan perjawatan bagi memproses permohonan cadangan pemajuan
- CPP 5** Mewujudkan satu unit pelancongan dan warisan di Majlis Daerah Kuala Krai dan Majlis Daerah Dabong yang bertindak sebagai agen pelancongan di seluruh kawasan pentadbiran majlis bagi meningkatkan hasil pendapatan PBT (*Business Re-engineering*)
- CPP 6** Menguruskan kemudahan-kemudahan penginapan dari segmen hotel bajet dan homestay oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) sebagai salah satu aset dan sumber pendapatan bagi meningkatkan hasil pendapatan PBT
- CPP 7** Menyediakan kajian khusus potensi pembangunan bagi Bandar Kuala Krai, Dabong dan Manek Urai melalui kajian Rancangan Kawasan Khas (RKK)
- CPP 8** Mewujudkan satu Jawatankuasa Pemantauan Dan Pelaksanaan Rancangan Pemajuan (JPPRP) di peringkat jajahan yang dipengerusikan oleh Yang DiPertua Majlis bagi memantau pelaksanaan rancangan pemajuan yang telah diwartakan
- CPP 9** Memperkenalkan sistem maklumat penilaian rancangan pemajuan i-PRP
- CPP 10** Mengoptimumkan penggunaan Portal OSC online yang terkini bagi memudahkan urusan permohonan cadangan pemajuan serta disesuaikan dengan pelan pengurusan risiko bencana
- CPP 11** Penggunaan i-plan
- CPP 12** Mengemaskini maklumat perancangan guna tanah



CPP 3

**Membina
bangunan
pentadbiran
MDD baru**

Lokasi: Berhadapan
jambatan Dabong

Keluasan
3.50 hek

Anggaran
kos
RM4.5
juta

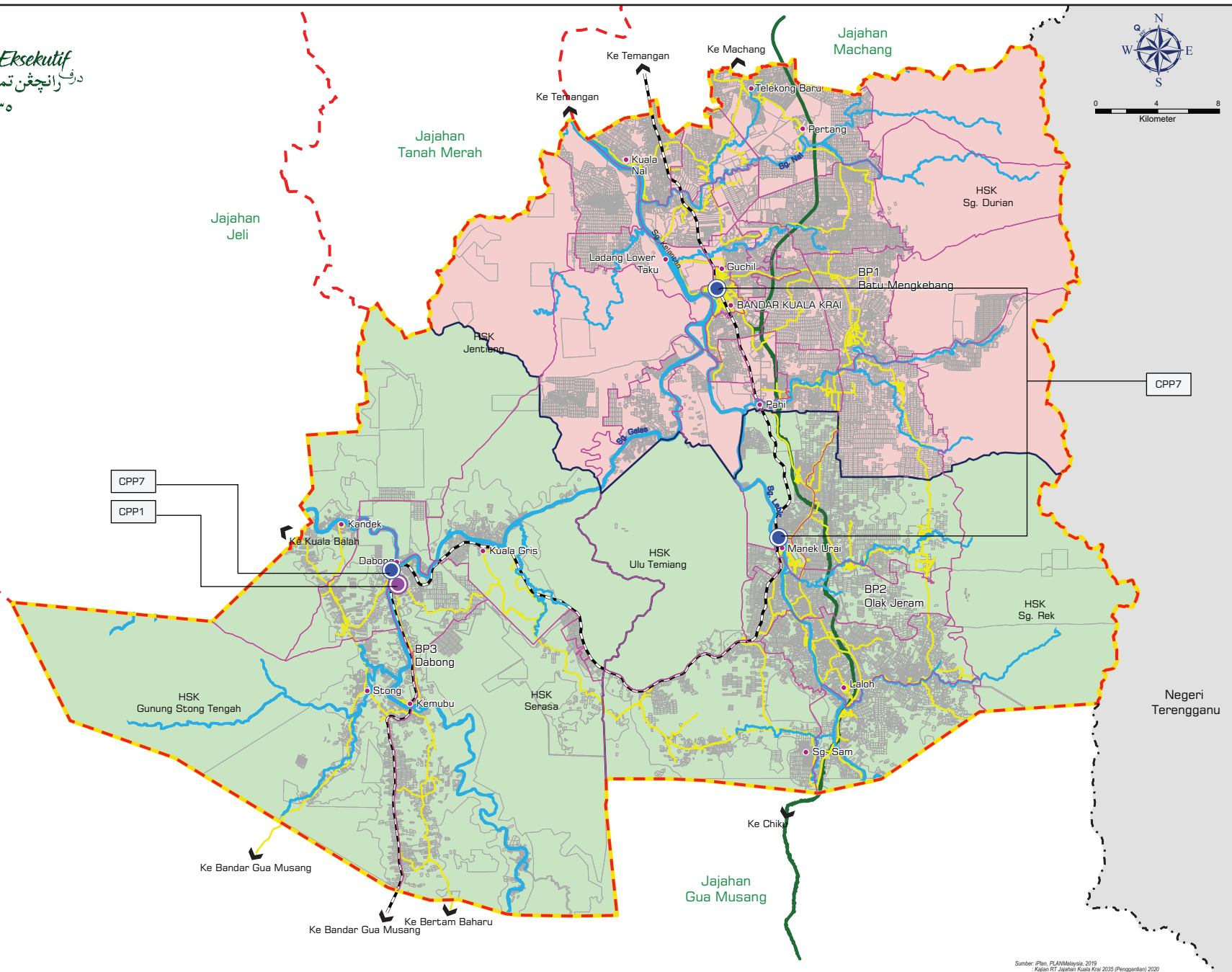


Ilustrasi Cadangan Majlis Daerah Dabong

Ringkasan Eksekutif درفترانچن تمشتن ججاهن کوالا کرای ۲۰۳۵ ثغکنتین



- Petunjuk**
- Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Kuala Krai
 - Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Dabong
- Petunjuk Lain-lain**
- Sempadan Negeri
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK
 - Jalan Raya
 - Laluan Kereta Api
 - Sungai



6.0 CADANGAN PROJEK

٦.٠٠ چادغن قروجيك

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججاهن كوالا كراي
٢٠٣٥ ققككتين



32

► Definisi Kategori Projek

Projek bernilai rendah

Projek bernilai rendah bermaksud kos pelaksanaan projek di bawah nilai **RM 50 juta**. Projek bernilai rendah ini menjadi projek utama dalam pembangunan.

Projek berimpak tinggi

Projek berimpak tinggi bermaksud projek yang akan memberi **kesan pembangunan kepada kawasan sekitar** dari segi ekonomi dan perkembangan bandar. Ia menjadi projek utama dalam pembangunan.

Projek pelaksanaan segera

Projek pelaksanaan segera bermaksud **projek jangka pendek**. Ia memerlukan tempoh pembangunan selama 5 tahun dan ke bawah. Dalam kajian ini, projek pelaksanaan segera adalah fasa 1 iaitu **2021 hingga 2025**.

► Fasa Pembangunan

Fasa 1

2021-2025

٢٠٢١ - ٢٠٢٥

Fasa 2

2026-2030

٢٠٢٦ - ٢٠٣٠

Fasa 3

2031-2035

٢٠٣١ - ٢٠٣٥

► Cadangan Projek dan Program

214

164

Cadangan
Projek

50

Cadangan
Program

43

Projek Bernilai
Rendah

10

Projek Berimpak
Tinggi

17

Projek Pelaksanaan
Segera

62

Agensi
Pelaksana

► Projek Berimpak Tinggi

CKM 2

Menaik taraf kemudahan Kompleks Sukan Dabong

CPL 1

Menaik taraf kemudahan sokongan pelancongan

CPTG 7

membina terminal bas bersepadu Kuala Krai

CPTG 4

Jambatan Pasir Kelang (Pangkalan Feri Pasir Kelang – Kampung Pasir Ira)

CIND 3

Membangunkan kawasan Sg. Sam sebagai Pusat Penyelidikan Getah di peringkat kebangsaan selaras dengan kepadatan kawasan penanaman getah yang luas di sekitar jajahan

CPTG 1

Jalan Kota Bharu – Kuala Krai (*Guchil Bypass*) Jalan Persekutuan 8

CPTG 4

Jalan baru yang menghubungkan Jalan Persekutuan 8 ke Kg. Tualang dan Kg. Bahagia yang merangkumi 3 jambatan dan 2 persimpangan

CPD 1

Membangunkan Bandar Baru Kuala Krai sebagai pusat perniagaan dan kediaman yang kondusif dan mencukupi mengikut konsep perancangan islam

CPD 1

Membangunkan Bandar Baru Dabong sebagai pusat perniagaan dan kediaman yang kondusif dan mencukupi mengikut konsep perancangan islam

CPTG 2

Jalan alternatif Chuchoh Puteri – Hulu Besut

٦.٠ چادغن قروجيك

► **Agensi Pelaksana**

1. Kerajaan Negeri Kelantan
 2. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan
 3. Pejabat Tanah dan Jajahan Kuala Krai
 4. Majlis Daerah Kuala Krai
 5. Majlis Daerah Dabong
 6. Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
 7. Kementerian Belia dan Sukan
 8. Kementerian Kesihatan Malaysia
 9. Kementerian Pembangunan Luar Bandar
 10. Kementerian Tenaga, Air dan Sumber Asli
 11. Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani
 12. Kementerian Pelancongan
 13. Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Kelantan
 14. Jabatan Pengairan dan Saliran Jajahan Kuala Krai
 15. Jabatan Pertanian Negeri Kelantan
 16. Jabatan Pertanian Jajahan Kuala Krai
 17. Jabatan Penerangan Malaysia
 18. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara
 19. Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Kelantan
 20. Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara Semenanjung Malaysia
 21. Jabatan Perkhidmatan Pembentukan (JPP)
 22. Jabatan Perhutanan
 23. Jabatan Alam Sekitar
 24. Jabatan Perikanan Negeri Kelantan
 25. Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Kelantan (JAHEIK)
 26. Jabatan Kerja Raya
 27. Jabatan Kebajikan Masyarakat
 28. Jabatan Perdana Menteri
 29. Jabatan Perhutanan
 30. Jabatan Perancang Negeri (JPN)
 31. Jabatan Warisan Negara
 32. Unit Perancang Ekonomi Negeri Kelantan
 33. East Coast Economic Region (ECER)
 34. Lembaga Getah Malaysia
 35. Lembaga Kementerian Ikan Malaysia Negeri Kelantan
 36. Lembaga Lebuhraya Malaysia
 37. Majlis Keselamatan Negara
 38. Malaysia Investment Development Authority (MIDA)
 39. Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Kelantan (PKINK)
 40. Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SW Corp)
 41. Perbadanan Menteri Besar Kelantan
 42. Perbadanan Perpustakaan Awam Kelantan
 43. Perbadanan Pembangunan Ladang Rakyat (PPLR) Negeri Kelantan
 44. Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Kelantan (MAIK)
 45. Pengasas Madrasah Muhammadiyah
 46. Air Kelantan Sdn. Bhd.
 47. Tenaga Nasional Berhad
 48. Tourism Malaysia
 49. Keretapi Tanah Melayu Berhad
 50. Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)
 51. Koperasi Pengusaha Perkhidmatan Taksi Air
 52. Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)
 53. Polis DiRaja Malaysia
 54. Majari Service Sdn. Bhd
 55. Agensi Pengurusan Bencana Negara (NADMA)
 56. Agensi Pelancongan
 57. FELCRA
 58. RISDA
 59. KESEDAR
 60. Syarikat Perlindungan Swasta
 61. Pemaju
 62. Perniaga

7.0 PENGURUSAN RISIKO BENCANA

۷.۰ قوروسن ريسيكو بنچان

Ringkasan Eksekutif
درف رانچن تمقشن ججهان كوالا كراي
۲۰۳۰ ققكننن



34

Pengurusan Risiko Bencana memberi fokus kepada 8 perkara iaitu:

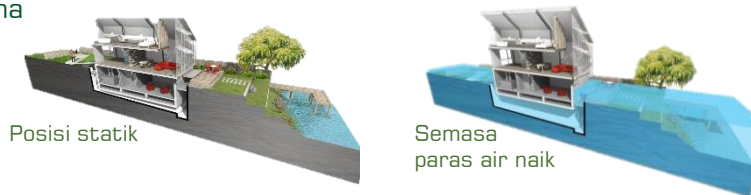
1 Inisiatif pengurusan risiko bencana (DRR)



- ▶ Zon keterdedahan risiko banjir
- ▶ Zon pembangunan
- ▶ Pelan kawalan pembangunan guna tanah bersepadu
 - i. Zon tiada pembangunan
 - ii. Zon pembangunan terkawal
 - iii. Zon promosi pembangunan

2 Kawalan reka bentuk bangunan berdaya tahan

- ▶ Pembangunan bertiang (*on-stilt development*)
- ▶ Struktur dan bahan binaan bangunan yang mampu menahan bencana



Rajah: Perubahan Sebelum dan Ketika Berlakunya Paras Air Naik
Sumber: *Construction 21 International, (2020)*

3 Program tebatan banjir

- ▶ Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM)
- ▶ Perancangan ke arah mewujudkan saluran mampan bagi pembangunan baru di peringkat Kebenaran Merancang (KM)
- ▶ Program *River Improvement*
- ▶ Tembok banjir

4 Memantapkan kesiapsiagaan semasa menghadapi bencana



- ▶ Sebelum banjir
- ▶ Semasa tanda-tanda banjir dikesan
- ▶ Semasa pemindaan
- ▶ Di luar rumah
- ▶ Di dalam rumah
- ▶ Semasa memasuki rumah
- ▶ Periksa ancaman bahaya

5 Pusat pemulihan pemindahan banjir

- ▶ Merancang semula lokasi yang lebih selamat untuk menempatkan kemudahan dan aset.

6 Menaik taraf telemetri



- ▶ Lokasi sistem telemetri di Bandar Kuala Krai, Pekan Dabong dan Sg. Sam

7 Risiko bencana tanah runtuh

- ▶ Pemasangan Sistem Amaran Awal di kawasan bahaya dan rapuh seperti jalanraya utama.

8 Risiko penyakit berjangkit

- ▶ Pencegahan pembawaan masuk penyakit berjangkit
- ▶ Mengawal merebaknya penyakit berjangkit
- ▶ Saranan WHO dan langkah pencegahan
- ▶ Saranan Tindakan pencegahan demam denggi selaras norma baharu
- ▶ Pencegahan kencing tikus
- ▶ Norma baharu

DISEDIAKAN OLEH



PLANMalaysia
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)

DENGAN KERJASAMA



SA PLANNING SERVICES