

JILID 1 : PETA CADANGAN DAN KENYATAAN BERTULIS



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



D R A F RANCANGAN TEMPATAN *20* DAERAH KUALA PILAH *35*

DISEMBER 2020

DISEDIAKAN OLEH:



ENVIRONMENTAL PLANNING GROUP SDN. BHD
55B, JALAN SG 3/19, PUSAT BANDAR SRI GOMBAK,
68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN.

DISEDIAKAN UNTUK:



MAJLIS DAERAH KUALA PILAH
JALAN PERPATIH, TAMAN PILAH JAYA, 72000,
KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN

PLANMalaysia

@Negeri Sembilan

PLANMALAYSIA

(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA) NEGERI SEMBILAN
TINGKAT 3, BLOK A, WISMA NEGERI, 70646,
SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN



THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

PRAKATA

DRAF

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035

Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 adalah satu dokumen rasmi yang membentangkan perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal bagi seluruh Daerah Kuala Pilah dalam tempoh 2019-2035. Perancangan pembangunan RT Daerah Kuala Pilah 2035 ini menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci.

KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035 MEMPUYAI 3 JILID UTAMA IAITU :

JILID 1

PETA CADANGAN & PERNYATAAN BERTULIS (DIWARTAKAN)

Jilid 1 menerangkan cadangan pembangunan khususnya dari segi strategi, zoning guna tanah dan projek pembangunan masa hadapan yang berdaya laksana. Cadangan pembangunan mengikut teras dan strategi, perincian cadangan juga ditunjukkan melalui Pelan Subjek dan Pelan Sisipan.

- **Pelan Subjek:**
Pelan cadangan pembangunan secara terperinci mengikut sektor-sektor pembangunan tertentu yang merangkumi jenis, komponen pembangunan, cadangan pembangunan, garis panduan pembangunan dan sebagainya.
- **Pelan Sisipan:**
Pelan cadangan pembangunan yang terdapat di dalam pelan subjek secara lebih terperinci melalui gambaran, lukisan perspektif, ilustrasi, keluasan, lokasi dan sebagainya (Jilid ini perlu diwartakan).

JILID 2

PETA CADANGAN DAN KAWALAN PEMBANGUNAN (DIWARTAKAN)

Jilid 2 merupakan rujukan kepada Jabatan Perancang Bandar Majlis Daerah Kuala Pilah dalam memproses permohonan Kebenaran Merancang dan panduan dalam keperluan yang berkaitan kawalan perancangan pembangunan masa hadapan di Daerah Kuala Pilah.

- **Peta Cadangan Kegunaan Tanah (Zoning):**
Peta cadangan menunjukkan cadangan zon kegunaan tanah bagi Daerah Kuala Pilah sehingga tahun 2035.
- **Jadual Kelas Kegunaan Tanah:**
Jadual Kelas Kegunaan Tanah menerangkan jenis dan aktiviti kegunaan tanah dan bangunan yang dibenarkan, dibenarkan dengan syarat dan tidak dibenarkan di setiap zon guna tanah yang ditunjukkan di atas Peta Cadangan Kegunaan Tanah. Jadual ini disediakan mengikut Syit Peta Indeks Jabatan Ukur (Jilid ini perlu diwartakan).
- **Garis Panduan Pembangunan Khusus:**
Garis Panduan ini mengandungi perincian mengenai kawasan pembangunan yang memerlukan kawalan khas selain daripada garis panduan umum yang digunapakai oleh pelbagai jabatan dan agensi kerajaan. Garis panduan ini mengandungi perincian seperti piawaian, reka bentuk umum, kesesuaian lokasi dan sekatan pembangunan bagi setiap komponen gunatanah.

JILID 3

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN PROJEK

Jilid 3 akan digunakan oleh Majlis Daerah Kuala Pilah sebagai panduan dalam melaksanakan cadangan-cadangan pembangunan yang dikemukakan dalam Jilid 1.

- **Pengurusan dan Pelaksanaan:**
Laporan ini mengandungi cadangan pengurusan dan pelaksanaan RT. Ia merangkumi senarai projek dan program, agensi pelaksana anggaran kos kewangan yang diperlukan dan fasa pelaksanaan projek dan program pembangunan.
- **Pangkalan Data Sistem Maklumat Geografi (GIS):**
Maklumat geospasial berpandukan kepada format Metadata dalam Manual Penyediaan GIS yang disediakan oleh PLANMalaysia (JPBD) yang dikumpul dalam kajian RT distrukturkan dalam satu pangkalan data dan digunakan untuk mengurus maklumat perancangan dengan mudah.
- **Memudah Cara Pembangunan:**
Memperincikan cadangan pembangunan secara kolaborasi bersama agensi-agensi teknikal berkaitan.



← 51 Seremban

51 Kuala Pilah →

BAHAGIAN A : ASAS PERANCANGAN

A1 MAKLUMAT ASAS

A1-1	Keperluan Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035	A-1
A1-1(a)	Perundangan	A-1
A1-1(b)	Sistem Perancangan	A-1
A1-2	Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035	A-1
A1-3	Profil Kawasan Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035	A-2

A2 SENARIO SEMASA DAERAH KUALA PILAH

A2-1	Bidang Fizikal dan Alam Sekitar	A-5
A2-1(a)	Guna Tanah	A-5
A2-1(b)	Perniagaan	A-8
A2-1(c)	Perindustrian	A-8
A2-1(d)	Pertanian, Penternakan dan Akuakultur	A-9
A2-1(e)	Alam Sekitar dan KSAS	A-11
A2-2	Bidang Warisan dan Pelancongan	A-14
A2-2(a)	Warisan dan Reka Bentuk	A-14
A2-2(b)	Rekreasi dan Landskap	A-15
A2-2(c)	Pelancongan	A-17
A2-3	Bidang Petempatan dan Kemudahan Masyarakat	A-18
A2-3(a)	Perumahan dan Petempatan Desa	A-18
A2-3(b)	Kemudahan Masyarakat	A-21
A2-4	Bidang Pengangkutan dan Infrastruktur	A-22
A2-4(a)	Pengangkutan dan Perhubungan	A-22
A2-4(b)	Infrastruktur dan Utiliti	A-23

BAHAGIAN B: HALA TUJU DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH KUALA PILAH

B1-1	Pembentukan Strategi Pembangunan dalam Konteks Indikator Kemampanan di Peringkat Global	B-1
B1-1(a)	New Urban Agenda (NUA)	B-1
B1-1(b)	Sustainable Development Goals (SDGs)	B-1
B1-2	Pembentukan Strategi Pembangunan dalam Konteks Indikator Kemampanan di Peringkat Negara	B-2
B1-2(a)	Rancangan Malaysia Ke Sebelas (RMK11)	B-2
B1-2(b)	Rancangan Fizikal Negara 3	B-2
B1-2(c)	Dasar Perbandaran Negara Kedua	B-3
B1-2(d)	Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara	B-3
B1-3	Pembentukan Strategi Pembangunan dalam Konteks Indikator Kemampanan di Peringkat Negeri	B-4
B1-3(a)	Rangka Rancangan Jangka Panjang Negeri Sembilan Moden 2015-2045	B-4
B1-3(b)	Pelan Strategik Pembangunan Ekonomi Negeri Sembilan 2010-2020	B-4
B1-3(c)	Dasar Perumahan Negeri Sembilan (2018)	B-4
B1-3(d)	Hala Tuju Sektor Pertanian Negeri Sembilan	B-4
B1-3(e)	Hala Tuju Pelancongan Negeri Sembilan	B-5
B1-3(f)	Dasar Teknologi Maklumat	B-5
B1-3(g)	Dasar Teknologi Hijau	B-5
B1-3(h)	Data Sosio Ekonomi Negeri Sembilan	B-5
B1-3(i)	Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045	B-5
B1-4	Pembentukan Strategi Pembangunan dalam Konteks Indikator Kemampanan di Peringkat Tempatan	B-7



B2	ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN DAERAH KUALA PILAH	B-9
B3	KEKUATAN DAERAH KUALA PILAH	B-9
B4	KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH KUALA PILAH 2035	B-10
B4-1	Hubungkait Antara Dasar Pembangunan Negara Dan Negeri	B-10
	B4-1(a) Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045	
B4-2	Kriteria Pembentukan Konsep Pembangunan Daerah Kuala Pilah 2035	B-10
B4-3	Power of 10+ (Pelancongan Dan Sumber Semulajadi)	B-11
B4-4	Kawasan Kesediaan dan Kesesuaian Tanah	B-12
B4-5	Pelan Konsep Pembangunan RTDKP 2035	B-15
B4-6	Rangka Strategik Pembangunan Daerah Kuala Pilah 2035	B-17

BAHAGIAN C : CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN

C1	PEMBANGUNAN AGROPOLITAN YANG BERNILAI KOMERSIAL	
C1-1	Membangunkan Daerah Kuala Pilah Sebagai Agropolis Yang Berdaya Maju	
	C1-1(a) 2 TKPM Bagi Meningkatkan Produktiviti Sektor Pertanian	C1-3
	C1-1(b) Pembangunan Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian (ACDA)	C1-5
	C1-1(c) Pembangunan Kawasan Tanah Pertanian Terbiar / Tidak Diusahakan	C1-8
	C1-1(d) Penerapan Teknologi Revolusi Industri 4.0 Untuk Aktiviti Pertanian, Penternakan Dan Perikanan Di Daerah Kuala Pilah	C1-9
	C1-1(e) Menaiktaraf Pusat Pertanian Ampang Tinggi	C1-11
	C1-1(f) Penambahbaikan Sistem Pengairan Dan Tali Air Skim Padi	C1-12
C1-2	Pembangunan Aktiviti Pertanian, Penternakan Dan Perikanan Yang Berproduktiviti Tinggi	
	C1-2(a) Mengekalkan Dan Memperluas Skim Padi	C1-13
	C1-2(b) Mempergiat Dan Memperluas Kawasan Penternakan Ayam	C1-16
	C1-2(c) Mengekalkan Dan Menambahbaik Taman Kekal Pengeluaran Ruminan	C1-17
	C1-2(d) Zon Industri Akuakultur (ZIA) Yang Bernilai Tinggi	C1-20
	C1-2(e) Pusat Latihan Akuakultur Di Terachi	C1-22
	C1-2(f) Pembangunan Industri Hiliran Bagi Sumber Akuakultur Di Tanjung Ipoh	C1-23
	C1-2(g) Pembangunan Industri Pemprosesan Makanan Dan Produk Iat	C1-24
C1-3	Amalan Ekosistem Sektor Pertanian Yang Mampan	
	C1-3(a) Mewujudkan Kluster Industri Hiliran Hasil Tani	C1-25
	C1-3(b) Program Penerapan Sistem Rawatan Baja Yang Sistematik	C1-26
	C1-3(c) Penerapan Amalan Mygap (Malaysian Good Agricultural Practice)	C1-27
C1-4	Menguuhkan Promosi Agropolis Kuala Pilah	
	C1-4(a) Cadangan Hab Pemasaran Produk Agro Dan Iat Di R&R-R&R	C1-28
	C1-4(b) Menguuhkan Pelancongan Agro Daerah	C1-31
C2	PEMBANGUNAN SUMBER MAMPAN	
C2-1	Mengezon dan Mengurus KSAS Secara Mampan	
	C2-1(a) Mengurus KSAS Serta Sumberjaya Semulajadi	C2-1
	C2-1(b) Mengurus KSAS Mengikut Tahap Sensitif	C2-2
	C2-1(c) Kawasan Riparian di Koridor Ekologi CFS2-SL7 (HSK Angsi HSK Berembun)	C2-4



C2-2	Memastikan Pengurusan Kualiti Persekitaran Yang Lestari	
C2-2(a)	Menyediakan Kawalan Perangkap Sampah, Tapisan Minyak, Dan Punca Pencemaran Sebelum Air Sisa Dan Kumbahan Dilepaskan Ke Sungai Atau Alur Air	C2-6
C2-2(b)	Menggalakkan Program Kawalan Pencemaran Dari Kawasan Perindustrian, Perumahan Dan Perniagaan	C2-8
C2-2(c)	Memantau Operasi Aktiviti Yang Berpotensi Sebagai Punca Pencemar	C2-9
C2-2(d)	Mempromosikan Program Masyarakat Rendah Karbon Dan 'Smart Environment'	C2-10
C2-3	Pemeliharaan Sistem Sairan Utama Dan Merancang Sistem Saliran Dan Perparitan Secara Efektif Ke Arah Mengurangkan Risiko Banjir	
C2-3(a)	Mewartakan Rizab Sungai Di Bawah Seksyen 13, Kanun Tanah Negara Bagi Sungai-sungai Utama Daerah Kuala Pilah	C2-11
C2-3(b)	Mewartakan Rizab Sungai Di Bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara Bagi Sungai Pilah Yang Terdedah Kepada Himpitan (Encroachment) Pembangunan	C2-12
C2-3(c)	Penguatkuasaan Pematuhan Rekabentuk Saliran Berasaskan MSMA, Control at Source, On-site Detention (OSD) dan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)	C2-13
C2-3(d)	Menggalakkan Menggunapakai Reka Bentuk Sistem Saliran Bio Ekologikal (Bioecods)	C2-14
C2-3(e)	Pematuhan Tatacara Dan Rangka Kerja Kawalan Perancangan Ke Arah Mewujudkan Saliran Mampan Bagi Pembangunan Baru Di Peringkat Kebenaran Merancang (KM)	C2-15
C2-3(f)	Cadangan Kerja-kerja Pemulihan Fizikal Dan Program Penyelenggaraan (River Improvement) Sungai-sungai Saliran Utama Daerah Kuala Pilah	C2-16
C2-4	Pengurusan Sisa Yang Berkesan Dan Lestari	
C2-4(a)	Kemudahan Rawatan Enapcemar (<i>Sludge Treatment Facilicites</i>) Daerah Kuala Pilah	C2-17
C2-4(b)	Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (Rstp) Bandar Kuala Pilah	C2-18
C2-4(c)	Mengutamakan Konsep <i>Separation At-source</i> Dengan Meningkatkan Amalan 5R (<i>Rethink, Reduce, Reuse, Recycle, Repair</i>)	C2-19
C2-5	Kebolehpercayaan Perkhidmatan Utiliti	
C2-5 (a)	Cadangan Pembinaan Dua (2) Bilangan Pencawang Pengagih Utama Mini (MPPU) Untuk Sistem Bekalan Elektrik Daerah Kuala Pilah	C2-21
C2-5 (b)	Mewujudkan Beberapa Kluster Kawasan Internet Berkeupayaan Tinggi (HSBB) Daerah Kuala Pilah	C2-22
C2-5 (c)	Melebarkan Dan Meluaskan Kawasan Liputan Telekomunikasi Selular Ke Kawasan Pendalaman Daerah Kuala Pilah	C2-24
C2-5 (d)	Program Penggantian Paip Agihan Bekalan Air Bersih	C2-25
C3 PEMBANGUNAN WARISAN, PELANCONGAN DAN REKREASI YANG BERDAYA MAJU		
C3-1	Mewujudkan Zon Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Di Pusat Bandar	C3-2
C3-1(a)	Kawasan Warisan Di Pekan Lama Kuala Pilah Dan Pekan Johol	
C3-2	Membaikpulih Tapak Atau Monumen Warisan Yang Terpencil	C3-13
C3-2(a)	Menaiktaraf Tapak Atau Monumen Warisan Terpencil	



C3-3	Meningkatkan Elemen Pengindahan, Kebersihan Dan Mewujudkan Persekitaran Bandar Selamat	
C3-3(a)	Peningkatan Imej Dan Landskap Persempadanan Utama Daerah Kuala Pilah	C3-16
C3-3(b)	Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Utama Daerah Kuala Pilah	C3-20
C3-3(c)	Peningkatan Imej Landskap Pusat Bandar Kuala Pilah, Bandar Diraja Seri Menanti, Pekan Johol, Pekan Juasseh dan Dangi	C3-27
C3-3(d)	Pembangunan dan Naiktaraf Kawasan Lapang dan Rekreasi Kuala Pilah	C3-31
C3-4	Merancang Pembangunan Seri Menanti Sebagai Bandar Pelancongan Warisan Dan Budaya	
C3-4(a)	Mencergaskan (Revitalise) Pelancongan Bandar Diraja Seri Menanti	C3-39
C3-5	Meningkatkan Tarikan Dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada	
C3-5(a)	Meningkatkan Aktiviti Pelancongan Di Gunung Angsi Dan Hutan Lipur Ulu Bendul	C3-42
C3-5(b)	Meningkatkan Tahap Penyediaan Infrastruktur Produk Pelancongan Di Kuala Pilah	C3-44
C3-5(c)	Menghidupkan Semula (Revive) Homestay Laman Bangkinang	C3-45
C3-5(d)	Penjenamaan Semula Perkampungan Budaya Terachi Sebagai Produk Pelancongan Budaya	C3-46
C3-6	Meningkatkan Kemudahan Sokongan Dan Pemasaran Produk Pelancongan	
C3-6(a)	Mewujudkan Tourist One Stop Centre Dan Tourist Information Centre	C3-48
C3-6(b)	Menyediakan Jejak Pelancongan (Tourism Trail) Dan Pakej Pelancongan Kuala Pilah	C3-49
C3-6(c)	Menyediakan Laman Web Khas Pelancongan	C3-53
C3-6(d)	Lokasi Perletakan Papan Tanda Destinasi Pelancongan	C3-54
C4 PERSEKITARAN HIDUP YANG BERDAYA HUNI		
C4-1	Meningkatkan Pembangunan Perumahan Bagi Menampung Keperluan Golongan B40 Dan M40	
C4-1(a)	Meningkatkan Pengurusan Dan Pembangunan Rumah Mampu Milik	C4-1
C4-2	Menguatkan Fungsi Pusat Petempatan Mengikut Cadangan Hierarki	
C4-2(a)	Meningkatkan Pembangunan Kemudahan Dan Penawaran Ruang Lantai Perniagaan	C4-2
C4-2(b)	Membangunkan Kawasan Petempatan Baru Pilah 2, Juasseh Dan Parit Tinggi	C4-4
C4-3	Menguatkan Aktiviti Ekonomi Di Petempatan Desa	
C4-3(a)	Menyediakan Kemudahan Awam Yang Dapat Menyokong Aktiviti Ekonomi Utama Di Kampung-kampung Induk	C4-6
C4-4	Mempertingkatkan Tahap Penyediaan Institusi Pendidikan	
C4-4(a)	Membangunkan Sebuah Sekolah Sukan Di Parit Tinggi	C4-9
C4-5	Meningkatkan Dan Menaiktaraf Kemudahan	
C4-5(a)	Menyediakan Dan Menambahbaik Kemudahan Pendidikan, Keselamatan, Keagamaan, Kesihatan Dan Lain-lain Kemudahan	C4-10
C4-6	Meningkatkan Penawaran Ruang Lantai Perniagaan Di Pusat Perkhidmatan	
C4-6(a)	Kawasan Perniagaan Baru Di Bandar Kuala Pilah Dan Pusat Perkhidmatan Utama	C4-18
C4-7	Pembangunan Semula Dan Rebranding Kawasan Perniagaan Lama Dan Terbiar	
C4-7(a)	Pembangunan Semula Sebahagian Tapak Pasar Awam Di Bandar Kuala Pilah	C4-24
C4-7(b)	Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Usang	C4-25



C4-8	Menyediakan Hub Perniagaan Yang Menyokong Produk Agro Utama	
C4-8(a)	Menaiktaraf Kawasan Rehat Dan Rawat (Rnr) Di Ulu Bendul, Jemapoh Dan Parit Tinggi Sebagai Hub Pemasaran Produk Agro Utama	C4-26
C4-9	Merancang Kawasan Perindustrian Baru Bagi Menampung Permintaan Aktiviti Perindustrian Akan Datang	
C4-9(a)	Kawasan Industri Baru Dan Pembesaran Kawasan Industri Sediada	C4-27
C4-10	Mempertingkatkan Daya Saing Industri Yang Menyokong Pembangunan Agropolitan Di Daerah Kuala Pilah	C4-31
C4-10(a)	Taman Perindustrian Hab Halal Dan Industri Sokongan Yang Berkonsepkan Teknologi Tinggi (Hi-tech)	C4-33
C4-10(b)	Kawasan Industri Hiliran Asas Tani	C4-34
C4-10(c)	Menjadikan Ns Dairy Farm Sebagai Pengeluar Produk Tenusu (Ns Dairy Farm)	
C4-11	Mempertingkatkan Keberkesanan Kawasan Perindustrian Melalui Pengukuhan Pengoperasian Lot	
C4-11(a)	Pengoperasian Lot-lot Perindustrian Kosong	C4-35
C4-12	Meningkatkan Tahap Perhubungan Di Dalam Dan Di Luar Daerah Kuala Pilah	
C4-12(a)	Cadangan Sistem Hierarki Jalan Daerah Kuala Pilah	C4-36
C4-12(b)	Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m	C4-39
C4-12(c)	Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m	C4-40
C4-12(d)	Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m	C4-41
C4-12(e)	Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Jalan Baru Rizab 40m	C4-42
C4-12(f)	Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Jalan Baru (A)	C4-43
C4-12(g)	Projek Pembangunan Jalan : Cadangan Jalan Baru (B)	C4-44
C4-13	Meningkatkan Tahap Pengurusan Lalu Lintas	
C4-13(a)	Cadangan Persimpangan Jalan Lingkaran Dalam Bandar Kuala Pilah Dan Penambahbaikan Sirkulasi Bandar Kuala Pilah	C4-45
C4-13(b)	Penyediaan Kemudahan Pejalan Kaki Yang Lebih Menyeluruh Di Pusat Bandar Kuala Pilah	C4-57
C4-14	Mengukuhkan Imej Dan Identiti Bandar / Pekan	
C4-14(a)	Pengukuhan Imej Pintu Masuk Daerah Kuala Pilah	C4-50
C4-14(b)	Pengukuhan Identiti Fungsi Bandar Di Daerah Kuala Pilah	C4-51
C4-14(c)	Imej Dan Rekabentuk Bandar Di Bandar / Pekan Di Daerah Kuala Pilah	C4-57
C4-15	Pengukuhan Imej Dan Kreativiti Bandar	
C4-15(a)	Street Art	C4-75
C4-16	Pelaksanaan Bandar Selamat	
C4-16(a)	Elemen Bandar Selamat Mesra OKU	C4-79



BAHAGIAN D : PELAN TINDAKAN SERI MENANTI

D1 PENGENALAN

- D1-1 Pendahuluan
- D1-2 Asas Penyediaan PTK Seri Menanti

D-1
D-1

D2 FUNGSI DAN MATLAMAT

- D2-1 Maltlambat dan Objektif PTK Seri Menanti

D-1

D3 PROFIL PEMBANGUNAN SERI MENANTI

- D3-1 Seri Menanti Dalam Konteks Negeri Sembilan
- D3-2 Profil Kawasan
- D3-3 Demografi Seri Menanti

D-2
D-3
D-5

D4 KONSEP PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

- D4-1 Kawasan PTK Seri Menanti
- D4-2 Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti
- D4-3 Pelan Konsep PTK Seri Menanti
- D4-1 **Peningkatan Dan Pengukuhan Imej Seri Menanti Sebagai Bandar Diraja Dan Pusat Warisan Budaya Utama Secara Mampan**
 - D4-1(a) Kawasan Kawalan Khas Istana (Cadangan Pengangkutan)
 - D4-1(b) Kawasan Kawalan Khas Istana (Cadangan Naiktaraf Dan Pengindahan Landskap Pintu Masuk Dan Laluan Utama Seri Menanti)
 - D4-1(c) Kawasan Kawalan Khas Istana (Cadangan Pembangunan Dataran Diraja Seri Menanti)
 - D4-1(d) Kawasan Kawalan Khas Istana (Mengukuhkan Muzium Diraja Seri Menanti Sebagai Tarikan Utama)
 - D4-1(e) Kawasan Kawalan Khas Istana (Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti)
 - D4-1(f) Kawasan Kawalan Khas Istana (Cadangan Pembangunan Laman Diraja Istana Besar)
 - D4-1(g) Kawasan Kawalan Khas Istana (Cadangan Pembangunan Galeri Keris)
 - D4-1(h) Kawasan Kawalan Khas Istana (Cadangan Naiktaraf Taman Tasik Londa Naga)
 - D4-1(i) Kawasan Kawalan Khas Warisan (Cadangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti (Masjid Lama Tg. Beringin))
 - D4-1(j) Kawasan Kawalan Khas Luar Istana (Cadangan Naiktaraf Pusat Industri Kecil Dan Sederhana (IKS))
- D4-2 **Merancang Pembangunan Seri Menanti Sebagai Bandar Pelancongan Warisan Dan Budaya**
 - D4-2(a) Mencergaskan (Revitalise) Pelancongan Bandar Diraja Seri Menanti

D-8
D-9
D-13

D-15
D-17

D-21
D-25

D-27
D-29
D-32
D-34
D-37

D-39

D-41
D-44
D-46

D5 CADANGAN KOS PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

D6 GARIS PANDUAN KHUSUS PTK SERI MENANTI

BAHAGIAN E : PETA CADANGAN RTD KUALA PILAH 2035

E1 PENGENALAN

E-1

E2 PETA CADANGAN GUNA TANAH DAERAH KUALA PILAH 2035

E-2



NO. RAJAH

TAJUK

MUKA SURAT

Rajah A1-2.1	Aksesibiliti ke Daerah Kuala Pilah
Rajah A1-3.1	Blok Perancangan di Daerah Kuala Pilah
Rajah A2-1.1	Guna Tanah Semasa Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019
Rajah A2-1.2	Taburan Kawasan Perniagaan Keseluruhan Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019
Rajah A2-1.3	Taburan Kawasan Perindustrian Keseluruhan Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019
Rajah A2-1.4	Taburan Aktiviti Pertanian Mengikut Jenis di Daerah Kuala Pilah, 2019
Rajah A2-1.5	Pelan Kelas Ketinggian Daerah Kuala Pilah
Rajah A2-1.6	Pelan Kelas Kecerunan Daerah Kuala Pilah
Rajah A2-1.7	Lokasi Stesen Persampelan Bunyi Bising, Daerah Kuala Pilah 2019
Rajah A2-1.8	Taburan Kawasan Perindustrian Keseluruhan Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019
Rajah A2-2.1	Taburan Produk Pelancongan Daerah Kuala Pilah
Rajah A2-3.1	Taburan Perumahan Semasa Daerah Kuala Pilah
Rajah A2-3.2	Hierarki Petempatan Semasa Daerah Kuala Pilah
Rajah A2-3.3	Taburan Kampung Di Daerah Kuala Pilah
Rajah A2-3.4	Taburan Kemudahan Masyarakat di Daerah Kuala Pilah
Rajah A2-4.1	Komposisi Lalulintas (Peratus) Bagi Jalan-jalan Utama Mengikut Stesen Bancian, 2018
Rajah B4-1.1	Gambarajah Utama Negeri Sembilan 2045
Rajah B4-1.2	Pelan Konsep Pembangunan Agropolis RSNS 2045
Rajah B4-4.1	Kawasan Kesyediaan Tanah Untuk Pembangunan
Rajah B4-4.2	Kawasan Kesesuaian Tanah Untuk Pembangunan
Rajah B4-4.3	Kawasan Kesesuaian Tanah Untuk Pertanian
Rajah B4-5.1	Pelan Konsep Pembangunan RTDKP 2035
Rajah C1-1.1	Cadangan Pelan Konsep Pembangunan Agropolis
Rajah C1-1.2	Cadangan Pembangunan 2 TKPM
Rajah C1-1.2(a)	Cadangan Tanaman Jagung di TKPM Johol
Rajah C1-1.2(b)	Cadangan Tanaman Padi Aerob di TKPM Ulu Muar
Rajah C1-1.3	Cadangan Pembangunan Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian (ACDA)
Rajah C1-1.3(a)	Perluasan ACDA Gunung Pasir
Rajah C1-1.3(b)	Cadangan ACDA Kampung Balai Panjang – Kampung Sala
Rajah C1-1.3(c)	Cadangan ACDA Kampung Nerusa
Rajah C1-1.3(d)	Cadangan ACDA Kampung Tanggai – Kampung Lending
Rajah C1-1.3(e)	Cadangan ACDA Kampung Kepis Baru
Rajah C1-1.4	Cadangan Membangunkan Tanah Pertanian yang Tidak Diusahakan
Rajah C1-1.5	Cadangan Menaiktaraf Guna Pusat Pertanian Ampang Tinggi
Rajah C1-1.6	Penambahbaikan Sistem Pengairan dan Tali Air
Rajah C1-2.1	Cadangan Pengekalan Kawasan Tanaman Padi Sedia Ada
Rajah C1-2.1(a)	Cadangan Tanaman Padi di Terachi
Rajah C1-2.1(b)	Cadangan Tanaman Padi di Terachi
Rajah C1-2.1(c)	Cadangan Tanaman Padi di Ulu Jempol
Rajah C1-2.2	Cadangan Memperluas Kawasan Ternakan dan Memperbanyak Ladang Ternakan
Rajah C1-2.3	Taburan Taman Kekal Pengeluaran Ruminan
Rajah C1-2.3(a)	Padang Ragut di Kampung Juasseh
Rajah C1-2.3(b)	Padang Ragut di Kampung Jerjak
Rajah C1-2.3(c)	Padang Ragut di Kampung Tengkek
Rajah C1-2.3(d)	Padang Ragut di Kampung Simat
Rajah C1-2.3(e)	Padang Ragut di Kampung Rembang Panas
Rajah C1-2.4	Cadangan Kawasan ZIA
Rajah C1-2.5	Cadangan BIP untuk ternakan akuakultur
Rajah C1-2.6	Cadangan Pembangunan Pemprosesan Produk Sejuk Beku Hasil Akuakultur
Rajah C1-2.7	Cadangan Pembangunan Industri Pemprosesan Produk Asas Tani di Hab Halal Parit Tinggi
Rajah C1-3.1	Cadangan Pembangunan Kluster Industri Hiliran Hasil Tani
Rajah C1-4.1	Cadangan Hab Pemasaran di 3 R&R
Rajah C1-4.1(a)	Cadangan ABR dan GBBS di R&R Ulu Bendul
Rajah C1-4.1(b)	Cadangan ABR dan GBBS di R&R Jemapoh
Rajah C1-4.2	Cadangan Pembangunan 2 Kawasan Agrolancong
Rajah C1-4.2(a)	Cadangan Kebun dan Ladang Tanaman Makanan
Rajah C1-4.2(b)	Cadangan Taman Padi dan Taman Herba

A-4
A-4
A-5
A-7
A-8
A-9
A-11
A-11
A-12
A-13
A-17
A-18
A-19
A-20
A-21
A-22
B-6
B-7
B-12
B-13
B-14
B-15
C1-2
C1-3
C1-4
C1-4
C1-5
C1-6
C1-6
C1-7
C1-7
C1-7
C1-8
C1-11
C1-12
C1-13
C1-14
C1-15
C1-15
C1-16
C1-17
C1-18
C1-18
C1-18
C1-19
C1-19
C1-19
C1-19
C1-22
C1-23
C1-24
C1-25
C1-28
C1-30
C1-30
C1-31
C1-33
C1-33

NO. RAJAH	TAJUK	MUKA SURAT
Rajah C2-1.1	Cadangan Pelan Pengurusan KSAS Serta Sumberjaya Semulajadi	C1-33
Rajah C2-1.2	Cadangan Mengurus KSAS Mengikut Tahap Sensitif	C2-1
Rajah C2-1.3	Cadangan kawasan riparian di koridor ekologi CFS2-SL7 (HSK Angsi-HSK Berembun)	C2-2
Rajah C2-2.1	Cadangan Lokasi Perangkap Sampah	C2-4
Rajah C2-2.2	Kawasan Perindustrian di Daerah Kuala Pilah	C2-6
Rajah C2-3.1	Pengwartaan Rizab Sungai-Sungai Utama Daerah Kuala Pilah (Seksyen 13, KTN)	C2-8
Rajah C2-3.2	Mewartakan Rizab Sungai Pilah (Seksyen 62, KTN)	C2-11
Rajah C2-3.3	Contoh & Ilustrasi Rekabentuk Sistem Saliran Bio-Ekologikal	C2-12
Rajah C2-3.6	Cadangan Dan Program River Improvement Sungai-Sungai Utama Daerah Kuala Pilah	C2-13
Rajah C2-4.1	Tapak Loji Rawatan Enapcemar (Sludge Tratment Plant) Daerah Kuala Pilah	C2-16
Rajah C2-4.2	Tapak Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau Bandar Kuala Pilah	C2-17
Rajah C2-5.1	Lokasi Cadangan Pencawang Pengagih Utama Mini (MPPU) Daerah Kuala Pilah, 2035	C2-18
Rajah C2-5.2(a)	Kluster Keupayaan Internet Daerah Kuala Pilah	C2-21
Rajah C2-5.2(b)	Sempadan kluster keupayaan internet Daerah Kuala Pilah	C2-22
Rajah C2-5.3	Lokasi Pembinaan Menara Telekomunikasi Bagi Mempertingkatkan Aksesibiliti Dan Capaian Internet Luar Bandar	C2-23
Rajah C2-5.4	Jajaran Penumpuan Program Penggantian Paip Agihan Bekalan Air	C2-24
Rajah C3-1.1	Cadangan Kawasan Warisan di Pusat Bandar Kuala Pilah	C2-25
Rajah C3-1.2	Langkah -Langkah Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Warisan	C3-2
Rajah C3-1.2(a)	Cadangan Bangunan untuk Kerja-kerja Mengecat Semula.	C3-3
Rajah C3-1.2(b)	Lokasi Bangunan dengan Ketinggian Melebihi 2 Tingkat di Pusat Bandar Kuala Pilah	C3-3
Rajah C3-1.2(c)	Lokasi Lot Kosong di Jalan Tung Yen	C3-5
Rajah C3-1.3	Pelan Tindakan Bangunan Warisan bagi Kategori 2	C3-7
Rajah C3-1.4	Pelan Tindakan Bangunan Warisan bagi Kategori 2 di Pekan Johol	C3-9
Rajah C3-1.5	Cadangan Perletakan Papan Tanda Kawasan Warisan di Pusat Bandar Kuala Pilah	C3-10
Rajah C3-1.6	Cadangan Perletakan Papan Tanda Kawasan Warisan di Pusat Bandar Pekan Johol	C3-11
Rajah C3-1.7(a)	Lokasi Perletakan Papan Tanda di Pusat Bandar Kuala Pilah	C3-11
Rajah C3-1.7(b)	Lokasi Perletakan Papan Tanda di Pekan Johol	C3-11
Rajah C3-1.8	Contoh reka bentuk perabot bandar bercirikan warisan	C3-11
Rajah C3-2.1	Cadangan Kawasan Warisan di Pusat Bandar Kuala Pilah	C3-12
Rajah C3-3.1	Lokasi Cadangan Pengindahan Imej Landskap Persempadanan Utama	C3-13
Rajah C3-3.2	Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Utama dari Arah Seremban	C3-16
Rajah C3-3.3	Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Utama dari Arah Tampin	C3-18
Rajah C3-3.4	Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Utama dari Arah Jempol (Batu Kikir)	C3-18
Rajah C3-3.5	Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Sekunder dari Arah Rembau	C3-18
Rajah C3-3.6	Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Sekunder dari Arah Tampin (Gemencheh)	C3-19
Rajah C3-3.7	Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Sekunder dari Arah Jempol (Bahau)	C3-19
Rajah C3-3.8	Lokasi Cadangan Pengindahan Imej Landskap Jalan Utama	C3-19
Rajah C3-3.9	Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Persekutuan 51 (Jalan Protokol)	C3-20
Rajah C3-3.10	Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Persekutuan 9	C3-22
Rajah C3-3.11	Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Persekutuan 13	C3-22
Rajah C3-3.12	Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Negeri 14	C3-23
Rajah C3-3.13	Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Negeri 13	C3-23
Rajah C3-3.14	Cadangan Penghijauan Landskap Persimpangan Jalan Utama	C3-24
Rajah C3-3.15	Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan Persimpangan Utama Terachi-Seri Menanti	C3-24
Rajah C3-3.16	Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan Persimpangan Utama Bandar Kuala Pilah	C3-25
Rajah C3-3.17	Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan Persimpangan Utama Ampang Tinggi	C3-25
Rajah C3-3.18	Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan Persimpangan Utama Juasseh (simpang segitiga)	C3-26
Rajah C3-3.19	Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan Persimpangan Utama Pekan Juasseh	C3-26
Rajah C3-3.20	Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pusat Bandar Kuala Pilah	C3-26
Rajah C3-3.21	Cadangan Peningkatan Imej Landskap Bandar DiRaja Seri Menanti	C3-28
Rajah C3-3.22	Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pekan Johol	C3-29
Rajah C3-3.23	Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pekan Juasseh	C3-30
Rajah C3-3.24	Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pekan Dangi	C3-30
Rajah C3-3.25	Cadangan Lokasi Taman Tempatan Kuala Pilah	C3-30

NO. RAJAH

TAJUK

MUKA SURAT

Rajah C3-3.26	Cadangan Pembangunan/ Naiktaraf Kawasan Lapang dan Rekreasi Pusat Bandar Kuala Pilah
Rajah C3-3.27	Cadangan Pembangunan Kawasan Lapang KL1-1: Padang Serbaguna Kuala Pilah
Rajah C3-3.28	Cadangan Naiktaraf Kawasan Lapang KL1-2: Taman Rekreasi Bukit Pilah (Taman Tempatan)
Rajah C3-3.29	Cadangan Naiktaraf Kawasan Lapang KL1-3: Padang Bandaran/ Stadium Kuala Pilah
Rajah C3-3.30	Cadangan Pembangunan Kawasan Lapang KL1-4: 'Pilah Riverfront'
Rajah C3-3.31	Cadangan Naiktaraf Kawasan Lapang KL8-1: Taman Tasik Londa Naga Seri Menanti (Taman Tempatan)
Rajah C3-3.32	Cadangan Penyediaan Kawasan Lapang Pekan Johol
Rajah C3-3.33	Cadangan Penyediaan Kawasan Lapang Pekan Juasseh (taman komuniti sediada)
Rajah C3-3.34	Cadangan Penyediaan Kawasan Lapang Pekan Dangi
Rajah C3-4.1	Peta Cadangan Jejak Pelancongan Bandar Diraja Seri Menanti
Rajah C3-4.2	Peta Cadangan Seri Menanti Nature Trail di Bandar DiRaja Seri Menanti
Rajah C3-5.1	Cadangan Meningkatkan Aktiviti Pelancongan di Gunung Angsi dan Hutan Lipur Ulu Bendul
Rajah C3-5.2	Cadangan Laluan Kereta Kabel Dari Gunung Angsi Ke Bukit Putus (Gunung Angsi Trailhead)
Rajah C3-5.3	Cadangan Penjenamaan Semula Perkampungan Budaya Terachi Sebagai Produk Pelancongan Budaya
Rajah C3-6.1	Cadangan Mewujudkan Tourist One Stop Centre (TOSC) dan Tourist Information Centre (TIC)
Rajah C3-6.2	Cadangan Menyediakan Jejak Pelancongan (Tourism Trail) dan Pakej Pelancongan Kuala Pilah
Rajah C3-6.3	Cadangan Pilihan Pakej Pelancongan Bermalam 2 hari 1 malam (Pilihan 1)
Rajah C3-6.4	Cadangan Pilihan Pakej Pelancongan Bermalam 2 hari 1 malam (Pilihan 2)
Rajah C3-6.5	Cadangan Pilihan Pakej Pelancongan Bermalam 3 hari 2 malam (Pilihan 1)
Rajah C3-6.6	Cadangan Pilihan Pakej Pelancongan Bermalam 3 hari 2 malam (Pilihan 2)
Rajah C3-6.7	Cadangan Lokasi Perletakan Papan Tanda Destinasi Pelancongan
Rajah C4-2.1	Cadangan Hierarki Petempatan di Daerah Kuala Pilah
Rajah C4-2.2	Cadangan Pembangunan Petempatan Baru di Daerah Kuala Pilah
Rajah C4-2.2(a)	Cadangan Pilah 2 di Mukim Ampang Tinggi
Rajah C4-2.2 (b)	Cadangan Petempatan Baru di Mukim Juasseh
Rajah C4-2.2 (c)	Cadangan Pembangunan Petempatan Baru di Mukim Parit Tinggi
Rajah C4-3.1	Cadangan Penyediaan dan Penambahbaikan kemudahan di Kampung Induk
Rajah C4-3.1 (a)	Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Pemprosesan Makanan dan Pengurusan Hasil IAT di Kg Mara Parit Tinggi
Rajah C4-3.1 (b)	Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Perikanan Di Kg Gedang
Rajah C4-3.1 (c)	Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Penternakan dan Pertanian di Kg Kuala Johol
Rajah C4-4.1	Cadangan Pembangunan Sekolah Sukan Persekutan Di Pekan Parit Tinggi
Rajah C4-5.1	Cadangan Penyediaan dan Penambahbaikan Kemudahan di Daerah Kuala Pilah
Rajah C4-5.2	Cadangan Balai Polis di Pekan Juasseh
Rajah C4-5.3	Cadangan Menaiktaraf Balai Bomba Kuala Pilah
Rajah C4-5.4	Cadangan Penyediaan Kemudahan Pendidikan di Daerah Kuala Pilah
Rajah C4-5.5	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Pendidikan di Daerah Kuala Pilah
Rajah C4-5.6	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Kesihatan di Daerah Kuala Pilah
Rajah C4-5.7	Cadangan Penyediaan Kemudahan Keagamaan di Daerah Kuala Pilah
Rajah C4-5.8	Cadangan Penyediaan Lain-lain Kemudahan di Daerah Kuala Pilah
Rajah C4-5.9	Cadangan Pemindahan Sekolah Menengah, Sekolah Rendah, Klinik Kesihatan dan Pejabat Pos di Seri Menanti
Rajah C4-6.1	Cadangan Hierarki Perniagaan Daerah Kuala Pilah, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (a)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Bandar Kuala Pilah, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (b)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Tanjong Ipoh, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (c)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Juasseh, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (d)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Seri Menanti, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (e)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Parit Tinggi, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (f)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Dangi Baru, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (g)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Johol, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (h)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Bukit Gelugor, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (i)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Air Mawang, Tahun 2035
Rajah C4-6.1 (j)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Kepis, Tahun 2035
Rajah C4-6.1(k)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Padang Lebar, Tahun 2035
Rajah C4-6.1(l)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Terachi, Tahun 2035
Rajah C4-6.1(m)	Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Sendaling, Tahun 2035
Rajah C4-7.1	Cadangan Pembangunan Semula Pasar Awam di Bandar Kuala Pilah
Rajah C4-7.2	Cadangan Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Usang di Pekan Johol

C3-32
C3-33
C3-34
C3-35
C3-36
C3-37
C3-38
C3-38
C3-38
C3-40
C3-41
C3-42
C3-43
C3-46
C3-48
C3-49
C3-51
C3-51
C3-52
C3-52
C3-54
C4-2
C4-4
C4-5
C4-5
C4-5
C4-6
C4-7
C4-8
C4-8
C4-9
C4-10
C4-11
C4-11
C4-12
C4-13
C4-14
C4-15
C4-16
C4-17
C4-18
C4-19
C4-19
C4-19
C4-20
C4-20
C4-20
C4-21
C4-21
C4-21
C4-22
C4-22
C4-22
C4-22
C4-23
C4-24
C4-25

NO. RAJAH	TAJUK	MUKA SURAT
Rajah C4-7.3	Cadangan Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Usang di Pekan Senaling	C4-25
Rajah C4-8.1	Cadangan Hub Pemasaran Produk Agro Utama di Daerah Kuala Pilah	C4-26
Rajah C4-9.1	Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Daerah Kuala Pilah, Tahun 2035	C4-27
Rajah C4-9.2	Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Bandar Kuala Pilah, Tahun 2035	C4-28
Rajah C4-9.3	Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Parit Tinggi, Tahun 2035	C4-28
Rajah C4-9.4	Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Juasseh, Tahun 2035	C4-29
Rajah C4-9.5	Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Ulu Muar, Tahun 2035	C4-29
Rajah C4-9.6	Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Bukit Gelugor, Tahun 2035	C4-30
Rajah C4-9.7	Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Kepis, Tahun 2035	C4-30
Rajah C4-10.1	Teras Bersaling Kait dalam Revolusi Perindustrian 4.0	C4-31
Rajah C4-10.2	Cadangan Penyediaan Kawasan Hab Halal di Taman Perindustrian Parit Tinggi	C4-32
Rajah C4-10.3	Cadangan Kawasan Industri Hiliran Asas Tani	C4-33
Rajah C4-10.4	Tapak NS Dairy Farm	C4-34
Rajah C4-11.1	Cadangan Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Usang di Daerah Kuala Pilah	C4-35
Rajah C4-12.1	Peta Cadangan Sistem Hierarki Jalan	C4-37
Rajah C4-12.2	Peta Cadangan Pembangunan Jalan Daerah Kuala Pilah	C4-38
Rajah C4-12.3	Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m di Daerah Kuala Pilah	C4-39
Rajah C4-12.4	Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m di Daerah Kuala Pilah	C4-40
Rajah C4-12.5	Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m Segmen (A13-A16)	C4-41
Rajah C4-12.6	Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m Segmen (A17-A18)	C4-41
Rajah C4-12.7	Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B1-B2)	C4-42
Rajah C4-12.8	Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B3-B15)	C4-43
Rajah C4-12.9	Pelan Sisipan Cadangan Jalan lingkaran Dalam Bandar 1 & 2	C4-43
Rajah C4-12.10	Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B18-B19)	C4-44
Rajah C4-12.11	Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B20-B23)	C4-44
Rajah C4-12.12	Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B24-B25)	C4-44
Rajah C4-13.1	Cadangan Persimpangan Jalan Lingkaran Dalam Bandar Kuala Pilah	C4-45
Rajah C4-13.2	Cadangan Sirkulasi Bandar Kuala Pilah dan Pembangunan Jalan Lingkaran Bandar 1	C4-46
Rajah C4-13.3	Cadangan Laluan Pejalan Kaki di bandar Kuala Pilah	C4-47
Rajah C4-13.4	Cadangan Keratan Rentas Jalan Rizab 20M (Jalan Dato')	C4-48
Rajah C4-13.5	Cadangan Keratan Rentas Rizab 20m (Jalan Yamtuan Raden)	C4-48
Rajah C4-13.6	Cadangan Keratan Rentas Jalan Rizab 15m (Jalan Dato' Abdul Manap)	C4-49
Rajah C4-14.1	Lokasi Perletakan Pintu Masuk Utama, Sekunder dan Pusat Bandar	C4-50
Rajah C4-14.2	Lokasi Bandar dan Pekan Mengikut Fungsi	C4-51
Rajah C4-14.3	Cadangan Elemen Rekabentuk Bandar di Bandar Kuala Pilah	C4-57
Rajah C4-14.4	Cadangan Elemen Rekabentuk Bandar di Bandar Kuala Pilah	C4-59
Rajah C4-14.5	Cadangan Placemaking di Bandar Kuala Pilah	C4-65
Rajah C4-14.6	Struktur Bandar Diraja Seri Menanti	C4-65
Rajah C4-14.6 (a)	Cadangan Pengukuhan Imej Bandar Diraja Dan Warisan Seri Menanti	C4-66
Rajah C4-14.6 (b)	Contoh cadangan reka bentuk perabot bandar di Seri Menanti	C4-68
Rajah C4-15.1	Lokasi Cadangan <i>Street Art</i> di Pusat Bandar Kuala Pilah	C4-69
Rajah C4-15.2 (a)	Cadangan <i>Street Art</i> di Jalan Ampang tinggi – Kuala Pilah	C4-69
Rajah C4-15.2 (b)	Cadangan <i>Street Art</i> di Jalan Dato' Abdul Manap	C4-75
Rajah C4-15.2 (c)	Cadangan <i>Street Art</i> di belakang bangunan di Jalan Perpatih	C4-76
Rajah C4-15.2 (d)	Cadangan <i>Street Art</i> di tepi bangunan	C4-76
Rajah C4-15.2 (e)	Cadangan <i>Street Art</i> di Gedung Seri Minang Kuala Pilah	C4-78
Rajah C4-15.2 (f)	Cadangan <i>Street Art</i> di Bangunan Lama Kedai Kuala Pilah	C4-78
Rajah C4-15.2 (g)	Cadangan <i>Street Art</i> di Tembok Hentian Bas Kuala Pilah	C4-78
Rajah C4-16.1	Elemen Bandar Selamat	C4-79
Rajah D3-1.1	Lokasi dan hierarki petempatan Seri Menanti dalam konteks Negeri Sembilan	D-2
Rajah D3-1.2	Hierarki Pemimpin Adat Perpatih Negeri Sembilan	D-3
Rajah D3-2.1	Lokasi Seri Menanti di Daerah Kuala Pilah	D-4
Rajah D3-2.2	Lokasi Seri Menanti dalam Blok Perancangan 8	D-4
Rajah D3-2.3	Zoning Seri Menanti dalam Blok Perancangan Kecil 8.1	D-7
Rajah D3-3.1	Lokasi Power of 10+ Seri Menanti	D-8
Rajah D4-1.1	Lokasi PTK Seri Menanti dalam Blok Perancangan Kecil 8.1	D-9

NO. RAJAH

TAJUK

MUKA SURAT

Rajah D4-2.1	Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti
Rajah D4-2.2	Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti – Kawasan Kawalan Khas Istana
Rajah D4-2.3	Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti – Kawsan Kawalan Khas Warisan
Rajah D4-2.4	Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti – Kawasan Kawalan Khas Luar Istana
Rajah D4-2.5	Kawasan Cadangan Pembangunan/ Naiktaraf PTK Seri Menanti
Rajah D4-3.1	Cadangan Pelan Konsep PTK Seri Menanti
Rajah D4-3.2	Cadangan Pembangunan Kawasan Kawalan Khas
Rajah D4-3.3	Cadangan Pembangunan Kawasan Kawalan Khas Istana dan Kawasan Khas Warisan
Rajah D4-3.4	Pelan Konsep Cadangan Naiktaraf dan Pengindahan Landskap Pintu Masuk dan Laluan Utama Seri Menanti
Rajah D4-3.5	Cadangan Naiktaraf dan Pengindahan Landskap Pintu Masuk dan Laluan Utama Seri Menanti
Rajah D4-3.6	Cadangan Pembangunan Dataran DiRaja Seri Menanti
Rajah D4-3.7	Pelan Konsep Cadangan Naiktaraf Landskap Muzium Diraja Seri Menanti
Rajah D4-3.8	Cadangan Naiktaraf Landskap Istana Lama Seri Menanti
Rajah D4-3.9	Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti
Rajah D4-3.10	Cadangan Pembangunan Laman DiRaja Istana Besar
Rajah D4-3.11	Cadangan Pembangunan Galeri Keris
Rajah D4-3.12	Cadangan Naiktaraf Tasik Londa Naga
Rajah D4-3.13	Caangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti
Rajah D4-4.1	Mencergaskan (Revitalise) Pelancongan Bandar Diraja Seri Menanti
Rajah D4-4.2	Peta Cadangan Jejak Pelancongan Bandar Diraja Seri Menanti
Rajah D4-4.3	Peta Cadangan Seri Menanti Nature Trail di Bandar DiRaja Seri Menanti
Rajah E2.1	Peta Cadangan Guna Tanah Daerah Kuala Pilah 2035
Rajah E2.2	Cadangan Guna Tanah BP1 Bandar Kuala Pilah
Rajah E2.3	Cadangan Guna Tanah BP2 Ampang Tinggi
Rajah E2.4	Cadangan Guna Tanah BP3 Ulu Muar
Rajah E2.5	Cadangan Guna Tanah BP4 Juasseh
Rajah E2.6	Cadangan Guna Tanah BP5 Parit Tinggi
Rajah E2.7	Cadangan Guna Tanah BP6 Pilah
Rajah E2.8	Cadangan Guna Tanah BP7 Terachi
Rajah E2.9	Cadangan Guna Tanah BP8 Sri Menanti
Rajah E2.10	Cadangan Guna Tanah BP9 Johol
Rajah E2.11	Cadangan Guna Tanah BP10 Kepis
Rajah E2.12	Cadangan Guna Tanah BP11 Ulu Jempol
Rajah E2.13	Peta Cadangan Guna Tanah BP12 Langkap

D-10
D-10
D-11
D-11
D-12
D-13
D-13
D-14
D-15
D-17
D-19
D-20
D-21
D-23
D-25
D-27
D-29
D-31
D-32
D-33
D-33
E-2
E-3
E-4
E-5
E-6
E-7
E-9
E-10
E-11
E-12
E-13
E-14
E-15

NO. JADUAL

TAJUK

MUKA SURAT

Jadual A2-1.1	Pencapaian Guna Tanah bagi Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah	A-6
Jadual A2-1.2	Keluasan Gunatanah dan Ruang Lantai Perniagaan Mengikut Mukim di Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019	A-7
Jadual A2-1.3	Keluasan Kawasan Perindustrian Mengikut Mukim, Bandar / Pekan di Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019	A-8
Jadual A2-1.4	Jenis Aktiviti Perindustrian di Daerah Kuala Pilah, 2019	A-8
Jadual A2-1.5	Jenis dan tanaman utama aktiviti pertanian di Negeri Sembilan dan Daerah Kuala Pilah, Tahun 2018	A-8
Jadual A2-1.6	Jenis Aktiviti IAT dan Bilangan Usahawan	A-10
Jadual A2-1.7	Jenis ternakan dan bilangan penternak bagi di Daerah Kuala Pilah Sehingga Jun 2019	A-10
Jadual A2-1.8	Butiran Padang Ragut di Daerah Kuala Pilah, 2019	A-10
Jadual A2-1.9	Penternakan Udang Galah Daerah Kuala Pilah	A-10
Jadual A2-1.10	Anggaran Pengeluaran Benih Hatcheri Swasta 2013 di Daerah Kuala Pilah	A-10
Jadual A2-1.11	Rekod bacaan bunyi di lokasi terpilih di Daerah Kuala Pilah	A-12
Jadual A2-1.12	Jenis KSAS Sektoral	A-13
Jadual A2-2.1	Inventori elemen rekabentuk bandar di setiap pusat bandar / pekan di Daerah Kuala Pilah	A-14
Jadual A2-2.2	Penawaran dan Keperluan Sebenar Kemudahan Rekreasi, Daerah Kuala Pilah 2018	A-15
Jadual A2-2.3	Unjuran Keperluan dan Tahap Penyediaan Kawasan Lapang dan Rekreasi	A-15
Jadual A2-2.4	Matriks Penilaian Landskap	A-16
Jadual A2-2.5	Produk Pelancongan di Daerah Kuala Pilah Mengikut Kategori	A-17
Jadual A2.3.1	Harga Pasaran Rumah Semasa	A-18
Jadual A2-3.2	Harga Rumah Yang Mampu Dibeli Isi Rumah Kuala Pilah	A-18
Jadual A2-3.3	Hierarki Petempatan di Daerah Kuala Pilah, 2019	A-19
Jadual A2-3.4	Kategori Kemudahan Masyarakat di Daerah Kuala Pilah, 2019	A-21
Jadual A2-4.1	Jenis Perkhidmatan Telekomunikasi	A-24
Jadual B1-3.1	Tanaman utama di kawasan Pembangunan Agropolis	B-7
Jadual B1-3.2	Penternakan utama di kawasan Pembangunan Agropolis	B-7
Jadual B1-4.1	Lima (5) teras perancangan dengan fokus pembangunan RTD Kuala Pilah 2020	B-7
Jadual B4-3.1	Kriteria Penentuan Kawasan Kesesuaian dan Potensi Tanah untuk Pembangunan	B-12
Jadual B4-3.2	Analisis Kesesuaian dan Potensi Tanah untuk Pembangunan	B-12
Jadual B4-3.3	Kriteria Penentuan Kawasan Kesesuaian dan Potensi Tanah untuk Pertanian	B-13
Jadual B4-3.4	Analisis Kesesuaian dan Potensi Tanah untuk Pertanian	B-13
Jadual C1-1.1	Ketersediaan Tanah untuk Pembangunan Aktiviti Pertanian Mengikut Analisis Kelas Kesesuaian Tanah	C1-3
Jadual C1-2.1	Anggaran Bancian Ternakan Daerah Kuala Pilah Sehingga Jun 2019	C1-15
Jadual C1-4.1	Projek Pemasaran Produk IAT Semasa oleh FAMA di Daerah Kuala Pilah	C1-29
Jadual C1-4.2	Pengeluaran Buah-Buahan Utama Daerah Kuala Pilah Tahun 2018	C2-1
Jadual C2-1.1	Jenis Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Kuala Pilah, 2019	C2-3
Jadual C2-1.2	Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Kuala Pilah, 2019	C2-7
Jadual C2-2.1	Cadangan Projek Pengurusan Sungai di Kuala Pilah	C3-1
Jadual C3-1.1	Kategori Bangunan Komersial di pusat bandar Kuala Pilah	C3-1
Jadual C3-1.2	Kategori Reka Bemtuk Bangunan Berciri Warisan	C3-8
Jadual C3-1.3	Garis Panduan Khusus Kawasan Pemeliharaan Bangunan Warisan	C3-12
Jadual C3-1.4	Matrik Cadangan Penyediaan Perabot Jalan	C3-14
Jadual C3-2.1	Matrik Cadangan Menaiktaraf Tapak Atau Monumen Warisan Terpencil	C3-39
Jadual C3-4.1	Cadangan program pelancongan ‘Royal Trail’	C4-3
Jadual C4-2.1	Cadangan Hierarki Petempatan, Fungsi dan Cadangan Pembangunan	C4-12
Jadual C4-5.1	Cadangan Penyediaan Kemudahan Pendidikan di Daerah Kuala Pilah	C4-13
Jadual C4-5.2	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Pendidikan di Daerah Kuala Pilah	C4-13
Jadual C4-5.3	Cadangan Menaiktaraf kemudahan Kesihatan di Daerah Kuala Pilah	C4-14
Jadual C4-5.4	Cadangan Penyediaan kemudahan Keagamaan di Daerah Kuala Pilah	C4-15
Jadual C4-5.5	Cadangan Penyediaan Lain-lain Kemudahan di Daerah Kuala Pilah	C4-16
Jadual C4-5.6	Cadangan Pemindahan Sekolah Menengah, Sekolah Rendah, klinik Kesihatan dan Pejabat Pos	C4-18
Jadual C4-6.1	Keperluan Ruang Lantai (mps) dan Luas Tanah (Hektar) Perniagaan	C4-18
Jadual C4-6.2	Cadangan Kawasan Zon Perniagaan RTD Kuala Pilah 2035 Mengikut Pekan	C4-18
Jadual C4-9.1	Keperluan Luas Tanah (Hektar) Perindustrian	C4-27
Jadual C4-9.2	Cadangan Kawasan Zon Perindustrian RTD Kuala Pilah 2035	C4-27
Jadual C4-12.1	Cadangan Pembangunan Jalan Daerah Kuala Pilah	C4-38
Jadual D3-3.1	Taburan Penduduk Mengikut Mukim, 2010, 2015 dan 2018 ('000)	D-5
Jadual D3-3.2	Unjuran Penduduk Kuala Pilah Mengikut Mukim Tahun 2020-2035	D-5
Jadual D4-2.1	Cadangan program pelancongan ‘Royal Trail’	D-41
Jadual D5-1.1	Cadangan Kos Pembangunan PTK Seri Menanti	D-44
Jadual D6-1.1	Ringkasan Garis Panduan Pembangunan Khusus Pelan Tindakan Khas Seri Menanti	D-47
Jadual D6-2.1	Kriteria Kawalan Ketinggin Bangunan bagi Kawasan Kawalan Khas Istana	D-48
Jadual D6-3.1	Kriteria Kawalan Ketinggin Bangunan bagi Kawasan Kawalan Khas Luar Istana	D-49
Jadual D6-4.1	Kriteria Kawalan Ketinggin Bangunan bagi Kawasan Kawalan Khas Warisan	D-50
Jadual D6-5.1	Garis Panduan Umum Bangunan Warisan	D-54
Jadual E2.1	Keluasan Cadangan Guna Tanah Daerah Kuala Pilah 2035	E-1



BAHAGIAN A

ASAS PERANCANGAN

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

A1 MAKLUMAT ASAS

Bahagian ini akan menjelaskan keperluan penyediaan dan asas perancangan kepada Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035.

A1-1 KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035

A1-1(A) PERUNDANGAN

Rancangan Tempatan adalah satu dokumen rasmi yang menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci. Penyediaan Rancangan Tempatan oleh Pihak Berkuasa Tempatan telah diperuntukkan mengikut Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

Berpandukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 disediakan bagi menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2020 yang telah tamat tempoh perancangan. Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 diperlukan untuk:

Menggantikan RT Daerah Kuala Pilah 2020 yang tamat tempoh perancangan pada tahun 2020

Menyelaras cadangan zon guna tanah RT dengan kelulusan yang diberikan oleh PBT dan PBN

Memastikan pembangunan masa hadapan Daerah Kuala Pilah selari dengan tren dan perubahan senario pembangunan yang disebabkan oleh tekanan pembangunan dan perubahan dasar serta halatuju pembangunan di peringkat negeri dan negara

A1-1(B) SISTEM PERANCANGAN

Secara umumnya, berikut merupakan fungsi Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 dalam aspek sistem perancangan:

Menjadi alat untuk membuat keputusan kepada permohonan kebenaran merancang oleh Majlis Daerah Kuala Pilah selaku Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT)

Menjadi asas bagi perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal kepada MDPK, Pihak Berkuasa Negeri Sembilan dan semua agensi kerajaan peringkat persekutuan, negeri dan daerah dalam tempoh perancangan untuk mendapatkan peruntukan pembangunan mengetahui status dan potensi tanah masing-masing pada masa hadapan.

Memudahkan pemaian dan penggunaan tanah serta melindungi dan memelihara alam persekitaran

Menjadi panduan untuk orang awam dan tuan tanah bagi mengetahui status dan potensi tanah masing-masing pada masa hadapan.

A1-2 PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035

Rajah A1-2.1: Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

MENGenalPASTI KAWASAN RT

- ✓ Pengenalpastian projek oleh PLANMalaysia@Negeri Sembilan dan Majlis Daerah Kuala Pilah (Subseksyen 12(1) atau Subseksyen 12(2))
- ✓ Lawatan kajian tapak (semakan pelan guna tanah)
- ✓ Perbincangan awal (kenalpasti isu, masalah dan potensi)

PUBLISITI AWAL

- ✓ Maklumbalas awal daripada golongan sasaran dan pihak yang berkepentingan

ASAS RUJUKAN

- ✓ Mengndungi keperluan kajian, skop, kos pelan tapak dan program kerja
- ✓ Pembentukan pasukan kajian serta permohonan peruntukan

PENYEDIAAN PETA ASAS

- ✓ Permulaan kajian (Tarikh mula kajian adalah tarikh yang dipersetujui dalam Mesyuarat Teknikal dan Kewangan (CTK))

PENYEDIAAN LAPORAN PENDEKATAN KAJIAN (LPK)

- ✓ Mengandungi skop, metodologi dan hasil kajian yang dijangka

PENYEDIAAN LAPORAN ANALISIS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN (LASP)

- ✓ Analisis Penemuan
- ✓ Penyediaan konsep dan strategi pembangunan

PENYEDIAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN (RT)

- ✓ Spesifikasi pembangunan, jadual tindakan pembangunan dan pelan pengurusan pelaksanaan
- ✓ Mengndungi perkara-perkara terperinci sebagaimana peruntukan subseksyen 12(1) dan 12(2)

MESYUARAT PENUH/JPN UNTUK PERSWTUJUAN PUBLISITI

- ✓ Persetujuan Draf RT untuk dipublikasikan dan kos hebahan yang terlibat

PUBLISITI DRAF RT

- ✓ Tindakan publisiti (Subseksyen 13(1), (2) dan (3))
- ✓ Penglibatan kumpulan sasaran
- ✓ Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (Subseksyen 14(1))

KELULUSAN DAN PEWARTAAN

- ✓ Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) menyiarkan dalam warta negeri fakta persetujuan PBN mengenai draf RT (Subseksyen 15(C))



Hutan Lipur Ulu Bendul



Pekan Dangi



Perniagaan Produk Salai di Ulu Bendul



Muzium Diraja Istana Lama Seri Menanti



Juasseh Agro Park

A1-3 PROFIL KAWASAN KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035

Daerah Kuala Pilah merupakan daerah ketiga terbesar di Negeri Sembilan dengan keluasan **102,667.00** hektar. Daerah Kuala Pilah merupakan daerah ketiga terbesar dari 7 buah daerah yang terdapat di dalam Negeri Sembilan selepas Daerah Jempol dan Jelebu. Daerah Kuala Pilah bersempadan dengan Daerah Jelebu di bahagian utara, Daerah Jempol di bahagian timur, Tampin di bahagian selatan, Rembau di bahagian barat daya dan Seremban di bahagian barat. Dalam konteks perancangan Negeri Sembilan, Kuala Pilah telah dikenalpasti sebagai salah satu daerah yang berpotensi untuk dibangunkan sebagai Pembangunan Agropolis iaitu satu wilayah bandar pertanian yang mampan, maju, berkualiti dan produktiviti tinggi serta sejahtera didiami. Daerah ini akan berfungsi sebagai hab lembah makanan dan menjadi pengeluar sumber makanan utama kepada Lembah Klang dan juga sebagai pusat kecemerlangan bagi pengeluaran dan pemprosesan makanan berasaskan bioteknologi serta melaksanakan R&D pertanian melalui kerjasama antara institusi R&D awam, institusi pengajian tinggi tempatan dan sektor swasta.

Selain itu, Daerah Kuala Pilah juga mempunyai produk warisan tertinggi di Negeri Sembilan dan Bandar Seri Menanti yang merupakan Bandar Diraja adalah ikon salah satu produk warisannya. Keadaan bentuk muka bumi yang berbukit-bukit di Kuala Pilah dengan hutan simpan yang luas menjadikan suasana alam semulajadi nyaman dan selesa didiami serta berpotensi untuk dijadikan daya tarikan pelancong didalam dan luar negeri. Oleh itu, perancangan bagi sektor pelancongan perlu melihat kepada potensi 'industry player' untuk pelaksanaan projek pada masa akan datang.

Bukan itu sahaja, malah Daerah Kuala Pilah juga mempunyai potensi besar untuk mengembangkan projek agro pelancongan dan produk makanan seperti produk salai yang dilihat perlu diperkasakan untuk menarik kemasukan pelancong ke Daerah Kuala Pilah dengan inisiatif seperti mewujudkan pusat jualan produk salai, mengadakan festival produk salai dan lain-lain program pelancongan.



Bandar Kuala Pilah



SEJARAH KUALA PILAH

TOPONOMI : Kuala Pilah dikatakan telah mendapat namanya dari sebatang sungai, iaitu Sungai Pilah. Perkataan “pilah” berasal daripada perkataan “bilah buluh”. Ini kerana terdapatnya banyak pohon-pohon buluh yang tumbuh di kawasan ini. Buluh dijadikan peralatan untuk kegunaan harian seperti raga dan sebagainya. Dalam proses menjadi raga dari buluh, buluh perlulah dibelah kecil-kecil dan diraut untuk dijadikan bilah-bilah buluh. “Bilah” lama-kelamaannya bertukar sebutan menjadi “Pilah”.

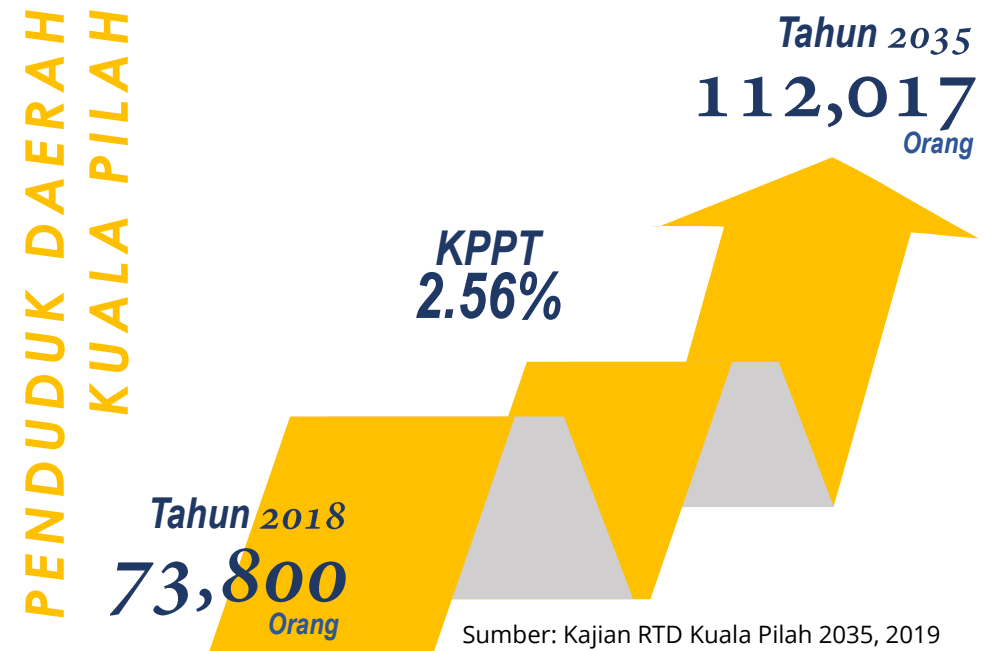
Kuala Pilah merupakan pekan penting yang terletak 40 km dari Seremban. Kuala Pilah merupakan pekan lama yang terdapat banyak bangunan rumah kedai sebelum perang yang menghadap jalan-jalan utama. Tumpuan pembangunan di Daerah Kuala Pilah adalah dalam bidang pertanian dan sumber ekonomi utama ialah kelapa sawit, getah, ternakan, sayur-sayuran, padi, buah-buahan dan kayu-kayan.

Keadaan bentuk bumi yang berbukit-bukit di Kuala Pilah dengan hutan simpan yang luas menjadikan suasana alam semula jadi nyaman dan selesa didiami serta berpotensi untuk menjadi daya tarikan pelancong di dalam dan luar negeri. Kuala pilah terkenal sebagai pusat pelancongan kebudayaan dengan seni warisan Adat Perpatih selain dari tempat rekreasi dan gelaran “Bandar Diraja di Negeri Sembilan”.

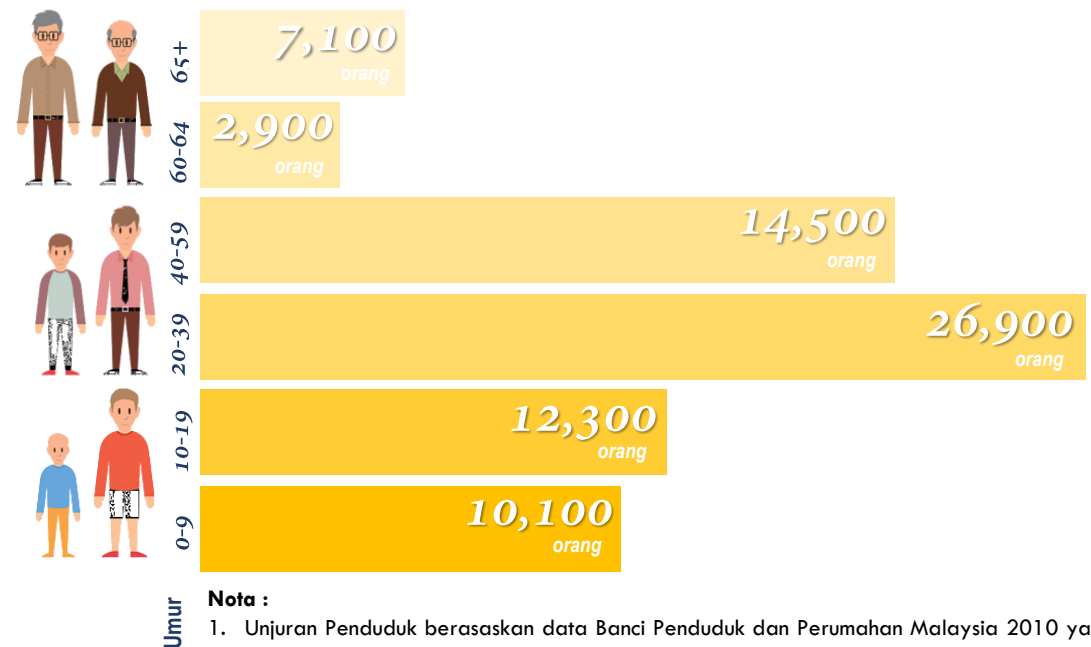
Sumber:

1. Laman Web Rasmi Majlis Daerah Kuala Pilah
2. <http://www.heritagemalaysia.my/N9-KualaPilah.html>

Pada tahun 2018, penduduk di Daerah Kuala Pilah mencatatkan jumlah sebanyak 73,800 orang. Dengan Kadar Pertumbuhan Penduduk Tahunan (KPPT) iaitu sebanyak 2.56%, dianggarkan jumlah penduduk Daerah Kuala Pilah meningkat kepada 112,017 orang menjelang tahun 2035. Peningkatan jumlah penduduk ini telah mengambilkira unjuran tren dan cadangan pembangunan baru seperti pembangunan Kuala Pilah 2, pembangunan Taman Redani, Juaseh serta pembangunan institusi pengajian awam (UiTM Kuala Pilah dan MRSM Kuala Pilah).

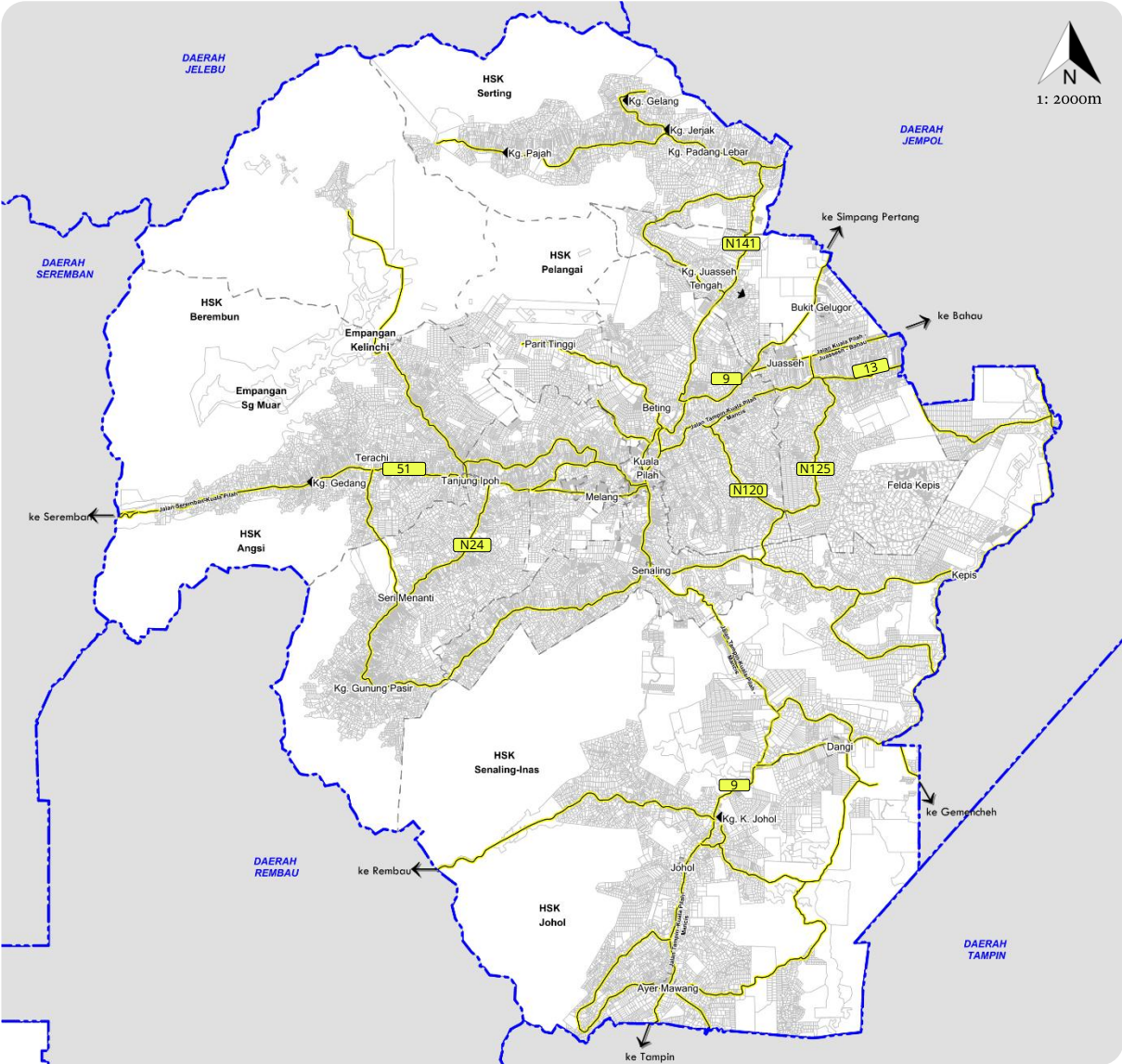


Profil Umur Penduduk Daerah Kuala Pilah Tahun 2018



Sistem perhubungan utama Daerah Kuala Pilah adalah melalui Jalan Persekutuan 9 (Tampin-Kuala Pilah-Simpang Pertang), Jalan Persekutuan 13 (Kuala Pilah-Juasseh-Bahau) dan Jalan Persekutuan 51 (Seremban-Kuala Pilah).

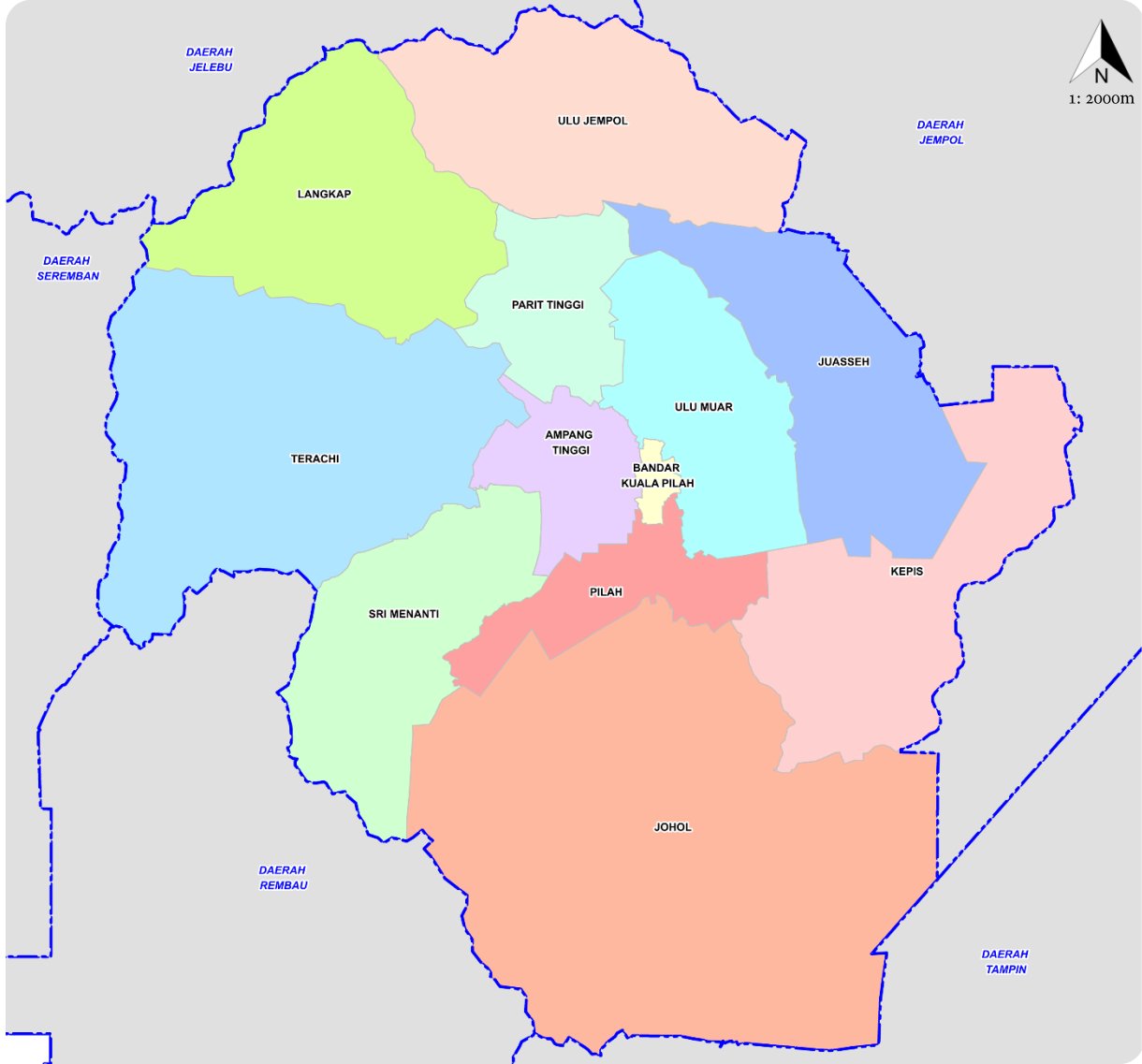
Rajah A1-2.1 Aksesibiliti ke Daerah Kuala Pilah



Sistem perhubungan utama yang terdapat di Daerah Kuala Pilah adalah :

- 9** Jalan Persekutuan 9 (Tampin-Kuala Pilah-Mancis)
- 13** Jalan Persekutuan 13 (Kuala Pilah-Juasseh-Bahau)
- 51** Jalan Persekutuan 51 (Seremban-Kuala Pilah)

Rajah A1-3.1 Blok Perancangan di Daerah Kuala Pilah



PELAN LOKASI



BLOK PERANCANGAN		KELUASAN (HEKTAR)
BP1	Bandar Kuala Pilah	397.05
BP2	Ampang Tinggi	2,958.36
BP3	Ulu Muar	6,060.38
BP4	Juasseh	8,348.45
BP5	Parit Tinggi	3,624.61
BP6	Pilah	3,424.61
BP7	Terachi	15,870.21
BP8	Seri Menanti	7,410.92
BP9	Johol	26,683.61
BP10	Kepis	9,076.96
BP11	Ulu Jempol	9,469.00
BP12	Langkap	9,342.50
JUMLAH KESELURUHAN		102,667.00

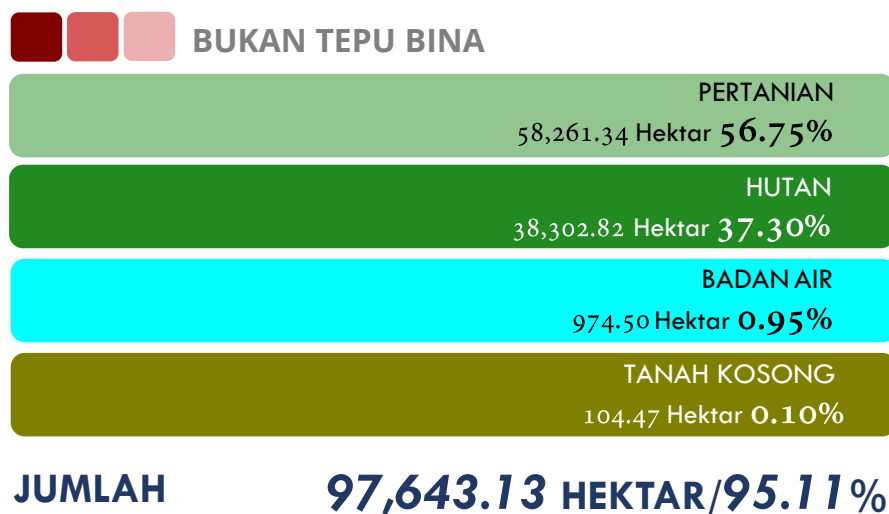
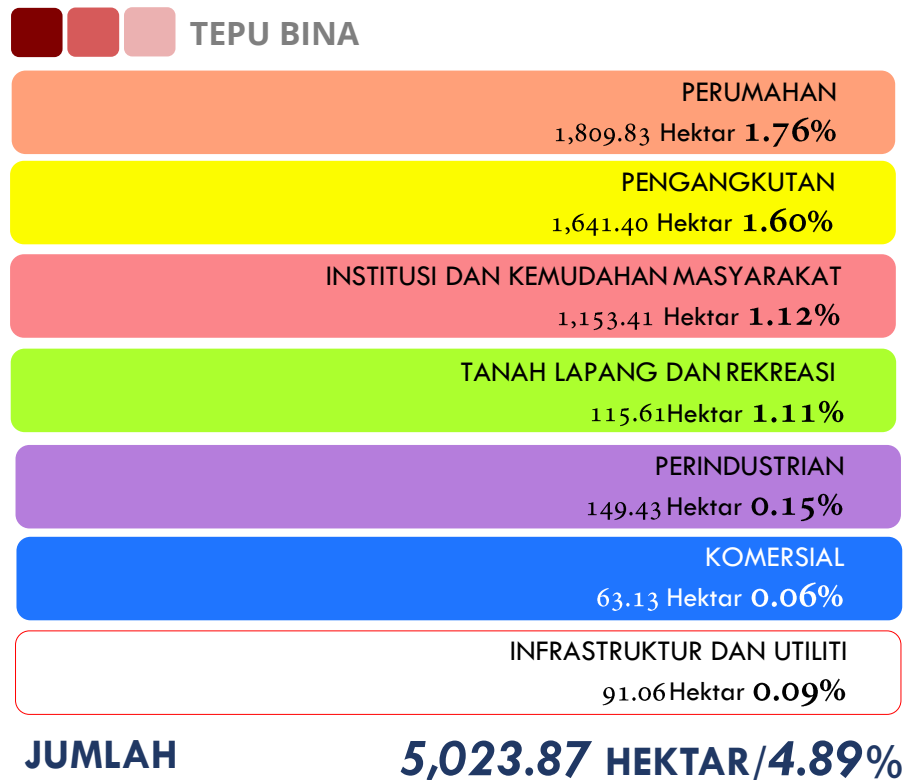
A2 SENARIO SEMASA DAERAH KUALA PILAH

A2-1 BIDANG FIZIKAL DAN ALAM SEKITAR

A2-1(a) GUNA TANAH

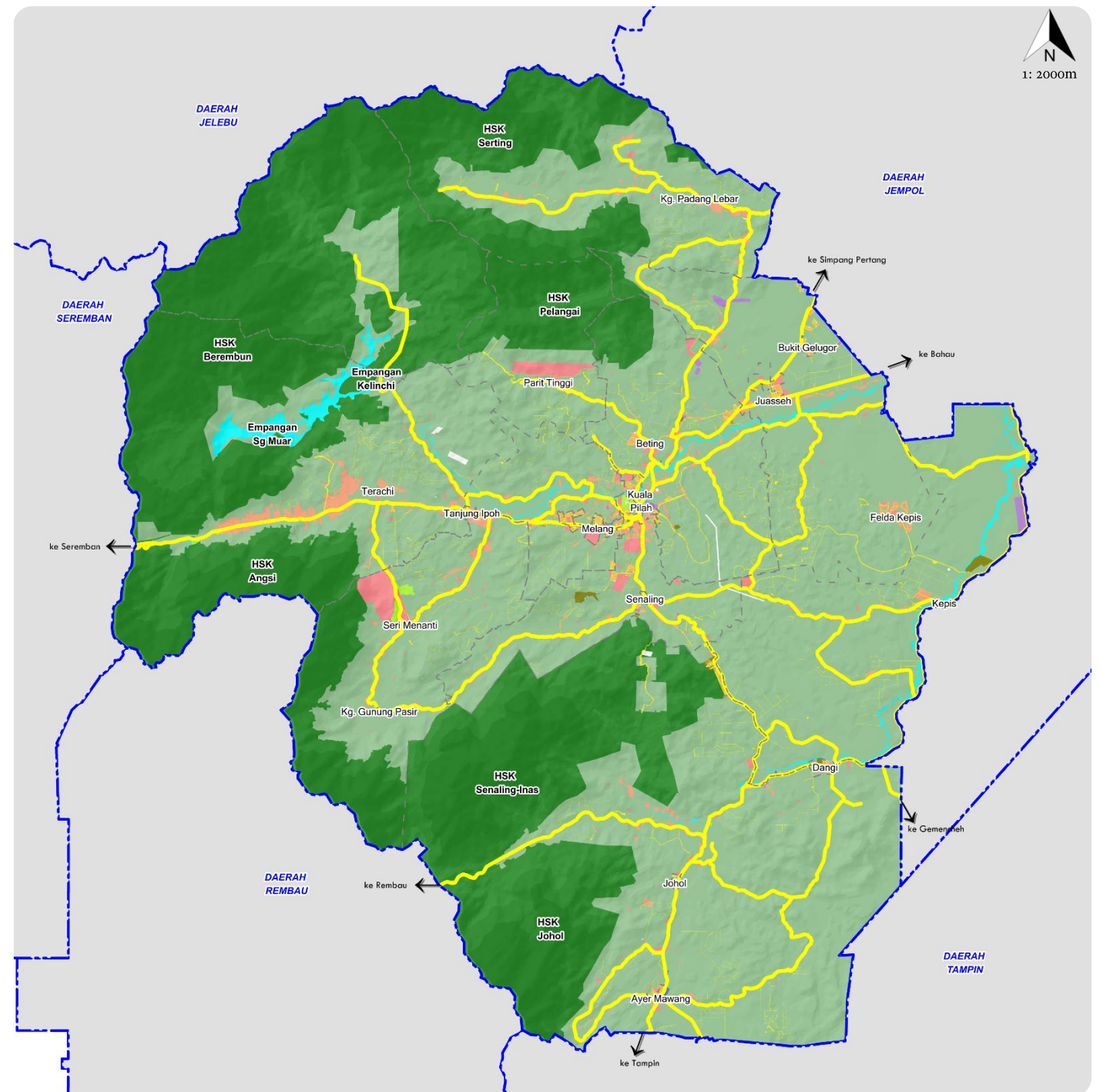
i. Guna Tanah Semasa

Guna tanah yang terbesar di Daerah Kuala Pilah adalah pertanian dengan keluasan 58,261.34 hektar (56.75%) diikuti dengan hutan sebanyak 38,302.82 hektar (37.30%) daripada keseluruhan Daerah Kuala Pilah. Manakala kawasan tepubina adalah sebanyak 4.89%.



Rajah A2-1.1

Guna Tanah Semasa Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019



PELAN LOKASI



PETUNJUK

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| Perumahan | Tanah Kosong |
| Komersial | Hutan |
| Perindustrian | Pertanian |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Pengangkutan |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Badan Air |
| Infrastruktur dan Utiliti | |

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

ii. Pencapaian Zoning Guna Tanah Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2020

Jadual A2-1.1 menunjukkan pencapaian guna tanah semasa Daerah Kuala Pilah berbanding zoning RTD Kuala Pilah 2020. Didapati guna tanah tepubina seperti perumahan dan komersial masih tidak mencapai keluasan yang disasarkan sehingga 2020 dengan perbezaan sebanyak 82.35% dan 74.67%. Guna tanah lain yang masih tidak mencapai zoning 2020 adalah guna tanah industri, tanah lapang dan rekreasi serta pengangkutan. Guna tanah hutan mengalami pengurangan disebabkan terdapat perubahan di Empangan Kelinchi dan HSK Senaling-Inas. Guna tanah bagi infrastruktur dan utiliti serta institusi dan kemudahan masyarakat telah mencapai keluasan iaitu sebanyak 82.42 hektar dan 1,149.93 hektar pada tahun 2019 berbanding keluasan zoning terdahulu iaitu 52.15 hektar dan 1,114.95 hektar.

Jadual A2-1.1: Pencapaian Guna Tanah bagi Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah

Bil	Guna Tanah	Zoning 2020		Guna Tanah Semasa 2019		Perbezaan (hek)	Peratus (%)
		Luas (hek)	%	Luas (hek)	%		
Tepubina							
1	Perumahan	10,251.12	9.95	1,809.83	1.76	8,441.29	82.35
2	Komersial	249.21	0.24	63.13	0.06	186.08	74.67
3	Industri	184.63	0.18	149.43	0.15	35.20	19.07
4	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,114.95	1.08	1,153.41	1.12	-38.46	-3.45
5	Infrastruktur dan Utiliti	52.15	0.05	91.06	0.09	-38.91	-74.61
6	Tanah Lapang dan Rekreasi	142.52	0.14	115.61	0.11	26.91	18.88
7	Pengangkutan	1,749.78	1.70	1,641.40	1.60	108.38	6.19
Jumlah Kecil		13,744.36	13.34	5,023.87	4.89	8,720.49	63.45
Bukan Tepubina							
8	Tanah Kosong	-	-	104.47	0.10	-	-
9	Pertanian	45,295.03	43.97	58,261.34	56.75	-12,966.31	-28.63
10	Hutan	42,908.97	41.66	38,302.82	37.30	4,606.15	10.73
11	Badan Air	1,072.40	1.04	974.50	0.95	97.90	9.13
Jumlah Kecil		89,276.40	86.67	97,643.13	95.11	-8,366.73	-9.37
Jumlah Keseluruhan		103,020.76	100.00	102,677.00	100.00		

Nota:

Tidak Tercapai Keluasan Zoning

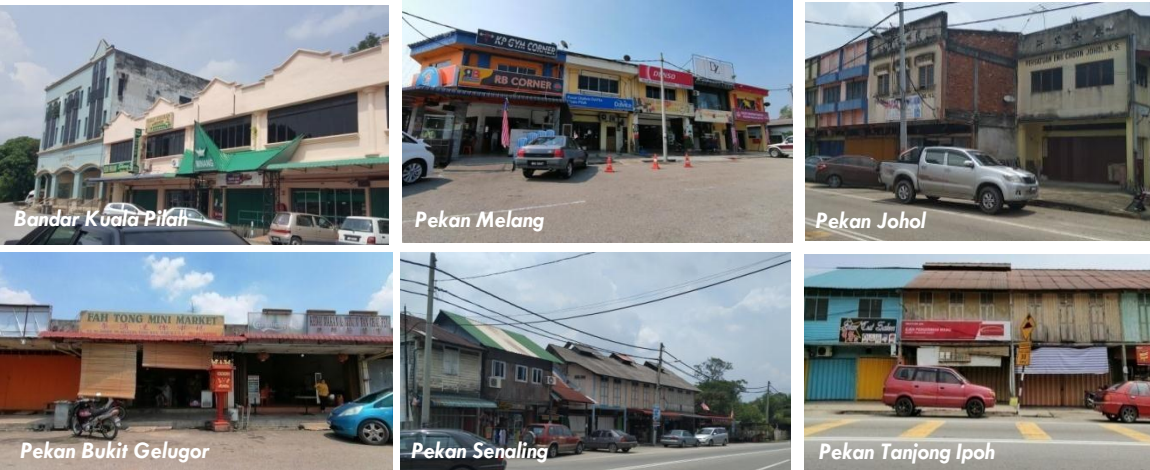
Sumber:

1. RT Daerah Kuala Pilah 2020

2. Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

A2-1(B) PERNIAGAAN

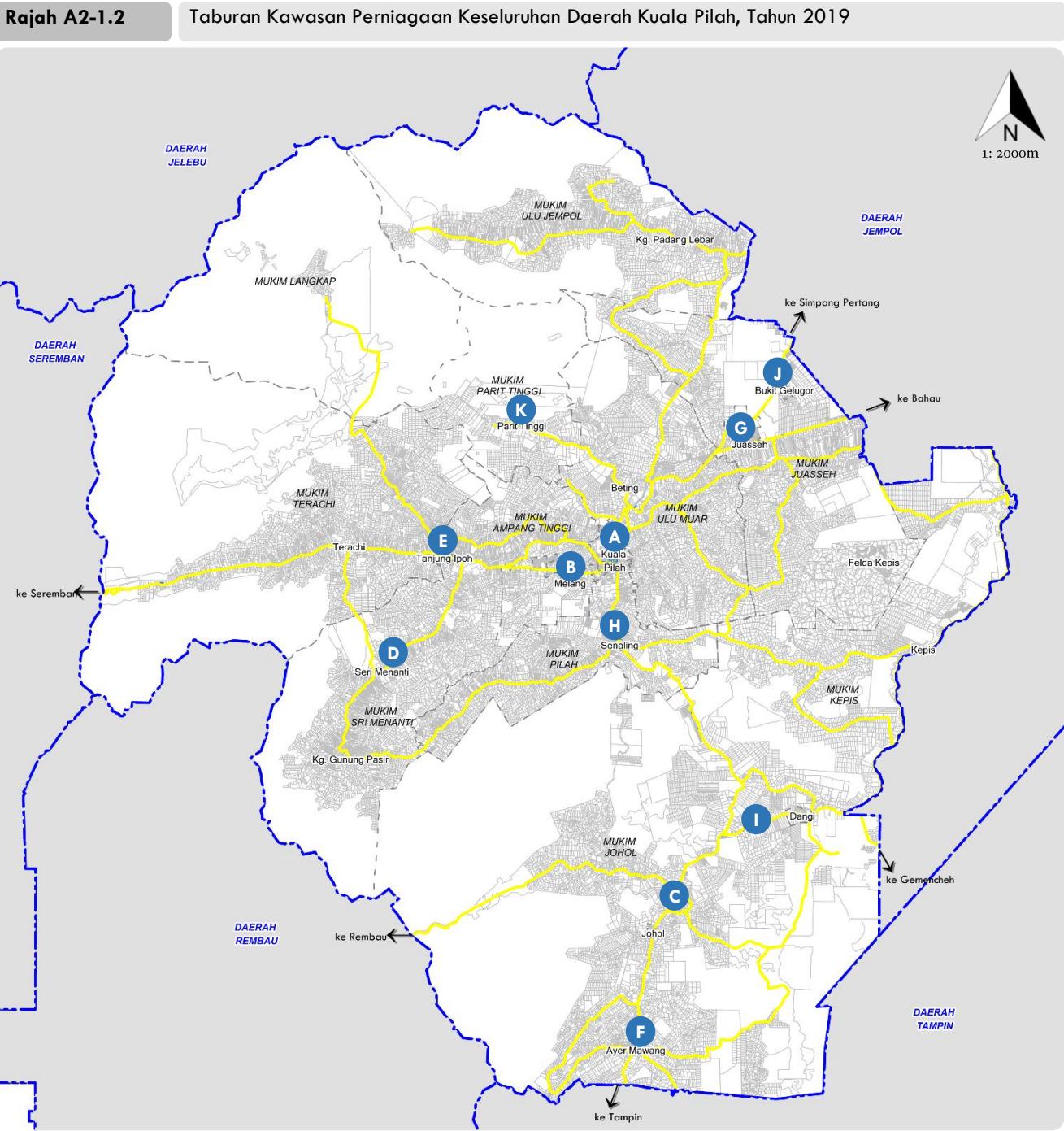
Berdasarkan kepada **Jadual A2-1.2**, ruang lantai premis perniagaan di Daerah Kuala Pilah dianggarkan berjumlah seluas 509,700.00 meter persegi yang meliputi 1,639 premis perniagaan. Bandar Kuala Pilah mencatatkan jumlah ruang lantai yang tertinggi di Daerah Kuala Pilah iaitu sebanyak 278,300.0 mps. Tren perkembangan sektor perniagaan di Daerah Kuala Pilah adalah perlahan berikutan faktor penawaran jenis aktiviti perniagaan yang kurang berdaya saing berbanding daerah bersebelahan. Terdapat sebanyak 893 unit kosong di pekan-pekan utama terutamanya di tingkat 2 dan ke atas yang menunjukkan lebih penawaran ruang perniagaan formal. Selain itu, kedapatan premis perniagaan di pekan kecil yang berkeadaan usang. Disamping itu, Kuala Pilah yang terkenal dengan produk salai di sepanjang laluan Ulu Bendul-Kuala Pilah dan berpotensi untuk diwujudkan pusat juala hasil tani bagi mengetengahkan produk ini.



Jadual A2-1.2: Keluasan dan Ruang Lantai Perniagaan Mengikut Pekan di Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019

Bandar / Pekan	Keluasan (Hek)	Peratus (%)	Ruang Lantai Perniagaan (mps)	Peratus (%)
Bandar Kuala Pilah	32.81	54.66	278,300.00	54.60
Pekan Melang	6.49	10.81	80,900.00	15.87
Pekan Johol	1.96	3.27	32,500.00	6.38
Pekan Seri Menanti	0.23	0.38	2,000.00	0.39
Pekan Tanjong Ipoh	1.66	2.77	15,600.00	3.06
Pekan Ayer Mawang	7.46	12.43	18,200.00	3.57
Pekan Juasseh	3.30	5.50	37,700.00	7.40
Pekan Senaling	4.00	6.66	17,100.00	3.35
Pekan Dangi	1.13	1.88	19,700.00	3.87
Pekan Bukit Gelugor	0.70	1.17	6,200.00	1.22
Pekan Parit Tinggi	0.29	0.48	1,500.00	0.29
Jumlah Keluasan Keseluruhan	60.03	100.00	509,700.00	100.00

Nota:
1. Ruang lantai premis perniagaan mengambil kira bilangan keseluruhan unit perniagaan formal seperti bangunan kedai, kompleks, arked dan medan selera di Daerah Kuala Pilah
Sumber: Kajian Lapangan Oktober 2019, Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035



LOKASI DAN BILANGAN PERTUBUHAN (UNIT) PERNIAGAAN DI DAERAH KUALA PILAH, TAHUN 2019

- A. Bandar Kuala Pilah (**855 unit/52.17%**)

B. Pekan Melang (**249 unit/15.19%**)

C. Pekan Johol (**125 unit/7.63%**)

D. Pekan Seri Menanti (**8 unit/0.49%**)

E. Pekan Tanjong Ipoh (**60 unit/3.66%**)

F. Pekan Ayer Mawang (**71 unit/4.33%**)
- G. Pekan Juasseh (**145 unit/8.85%**)

H. Pekan Senaling (**66 unit/4.03%**)

I. Pekan Dangi (**35 unit/2.14%**)

J. Pekan Bukit Gelugor (**24 unit/1.46%**)

K. Pekan Parit Tinggi (**1 unit/0.06%**)

Nota:
1. Bilangan pertubuhan merupakan bilangan keseluruhan unit perniagaan formal seperti bangunan kedai, lot di dalam kompleks dan medan selera di Daerah Kuala Pilah
Sumber: Kajian Lapangan Oktober 2019, Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

A2-1(C) PERINDUSTRIAN

Sektor industri di Daerah Kuala Pilah terdiri daripada 3 jenis iaitu industri berat, sederhana dan ringan dan majoritinya adalah terdiri daripada industri sederhana. Unit premis industri yang tidak beroperasi adalah sebanyak 84 unit yang tertumpu di kawasan perindustrian Dih dan perindustrian Beting. Terdapat juga sebanyak 13 unit premis yang dalam keadaan usang. Selain itu, terdapat keperluan untuk pengawalan, pemantauan dan penyelenggaraan yang berterusan bagi kawasan perindustrian Dih dan Industri Simen di Negeri Sembilan Cement Industries bagi mengelakkan pencemaran dan impak negatif terhadap kualiti hidup.

Jadual A2-1.3: Keluasan Kawasan Perindustrian Mengikut Kategori Kawasan Perindustrian

Kategori	Kawasan	Keluasan Sedia Ada (Hektar)
Taman Perindustrian/ Zon Perindustrian Terancang	Kawasan Perindustrian Dih	18.40
	Kawasan Perindustrian Beting	2.67
Bukan Taman Perindustrian	Juasseh	27.01
	Ulu Muar	18.26
	Johol	2.45
	Bukit Gelugor	2.31
Perlombongan/ Kuari	Kepis	58.71
Jumlah		129.81

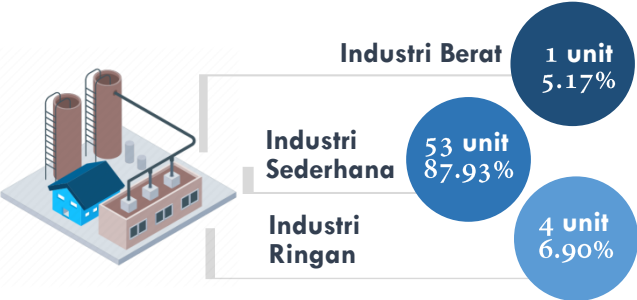
Sumber: Kajian Lapangan Oktober 2019, Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Jadual A2-1.4: Jenis Aktiviti Perindustrian di Daerah Kuala Pilah, 2019

Jenis Aktiviti industri	Unit	Peratus (%)
Gudang/Logistik	5	8.62
Bengkel membaiki kenderaan	29	49.15
Produk berasaskan bahan binaan	3	5.08
Produk berasaskan kayu/tekstil/barangan kulit	5	8.47
Produk berasaskan getah	3	5.08
Produk berasaskan logam/timah/pewter/wayar	11	18.64
Produk asas tani	1	1.69
Produk berasaskan makanan	1	1.69
Jumlah	58	100.00

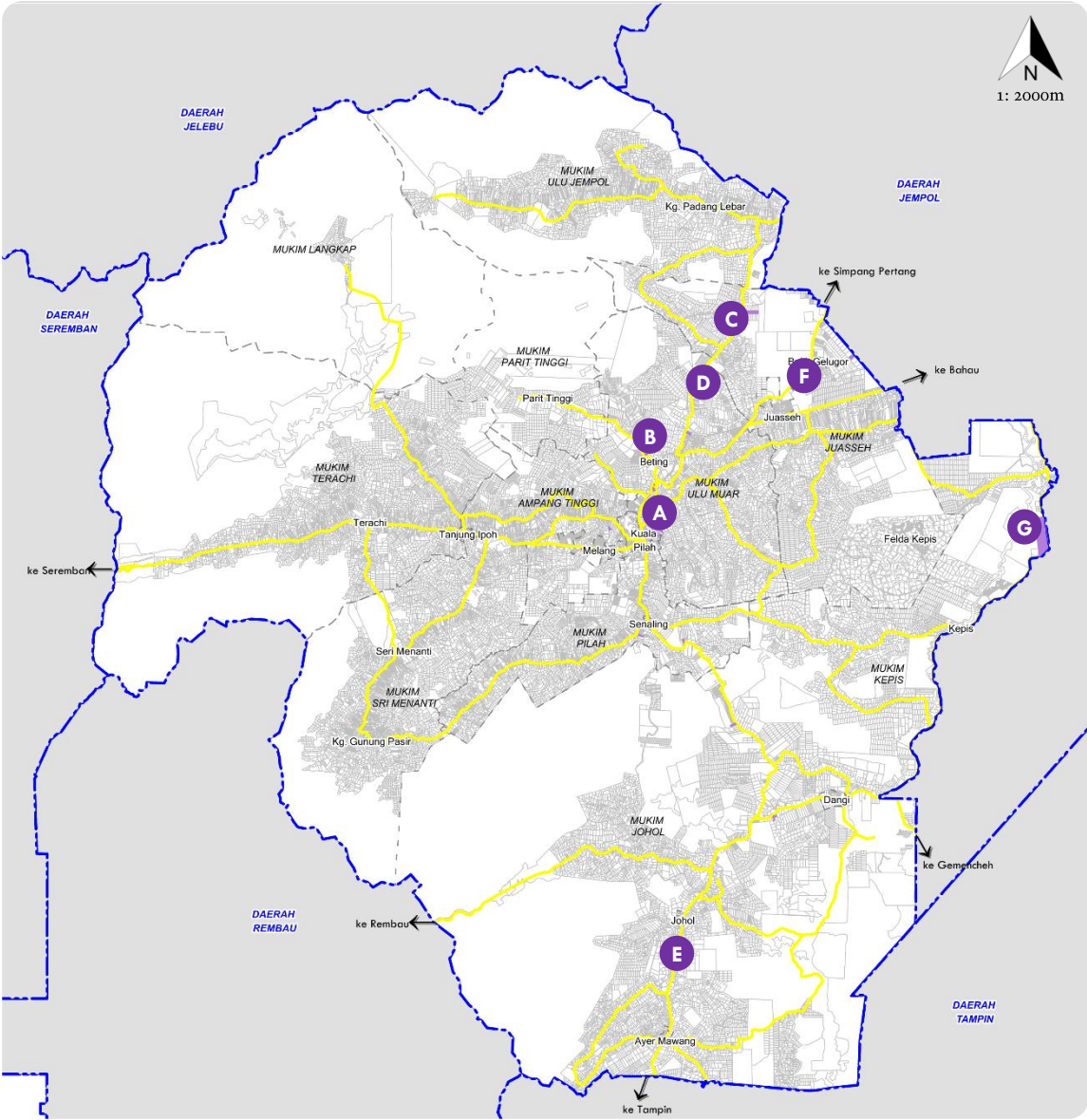
Sumber: Kajian Lapangan Oktober 2019, Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Rajah A2-1.2: Jenis Industri bagi Kawasan Perindustrian di Kuala Pilah, Tahun 2019



Sumber: Kajian Lapangan Oktober 2019, Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Rajah A2-1.3 Taburan Kawasan Perindustrian Keseluruhan Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019



Taman Perindustrian/Zon Perindustrian Terancang

- A. Kawasan Perindustrian Dih
- B. Kawasan Perindustrian Beting
- C. Juasseh
- D. Ulu Muar
- E. Johol
- F. Bukit Gelugor
- Perlombongan / Kuari
- g) Kepis

PETUNJUK

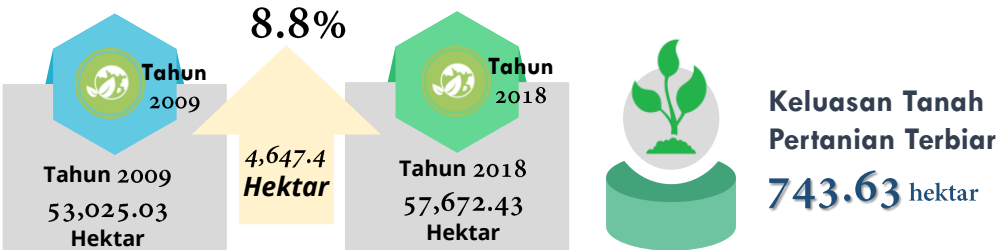
- Perindustrian
- Jalan Utama
- Sempadan Mukim/ Bandar / Pekan
- Sempadan Daerah

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

A2-1(D) PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN AKUAKULTUR

i. Pertanian

Secara keseluruhan, aktiviti pertanian mencatatkan peningkatan yang ketara dalam guna tanah pertanian sebanyak 8.8% dalam masa 9 tahun. Perluasan kawasan pertanian dipengaruhi oleh aktiviti pertanian yang intensif dan progresif seperti usaha mempelbagaikan aktiviti penanaman tanaman makanan, peningkatan kawasan penanaman komoditi seperti getah dan kelapa sawit. Walaubagaimanapun, terdapat seluas 743.63 hektar tanah pertanian terbiar yang memerlukan cadangan perancangan pertanian yang boleh diusahakan berserta program dan insentif yang dapat menggalakkan penglibatan usahawan tempatan bagi memajukan dan menjalankan aktiviti pertanian yang berproduktiviti tinggi di daerah Kuala Pilah.



Terdapat dua jenis tanaman utama yang diusahakan di Kuala Pilah, tanaman komoditi dan tanaman agro. Tanaman komoditi terdiri daripada penanaman kelapa sawit dan getah di mana tanaman kelapa sawit merupakan aktiviti pertanian yang menggunakan sebanyak 70.4% daripada keseluruhan tanah pertanian di daerah Kuala Pilah. Terdapat tiga jenis tanaman agro utama yang diusahakan iaitu buah-buahan, sayur-sayuran dan padi. Oleh itu, kawasan tanah pertanian terbiar boleh dicadangkan sebagai kawasan pertanian bertumpu mengikut jenis tanaman utama aktiviti pertanian dan kawasan cadangan yang berpotensi.

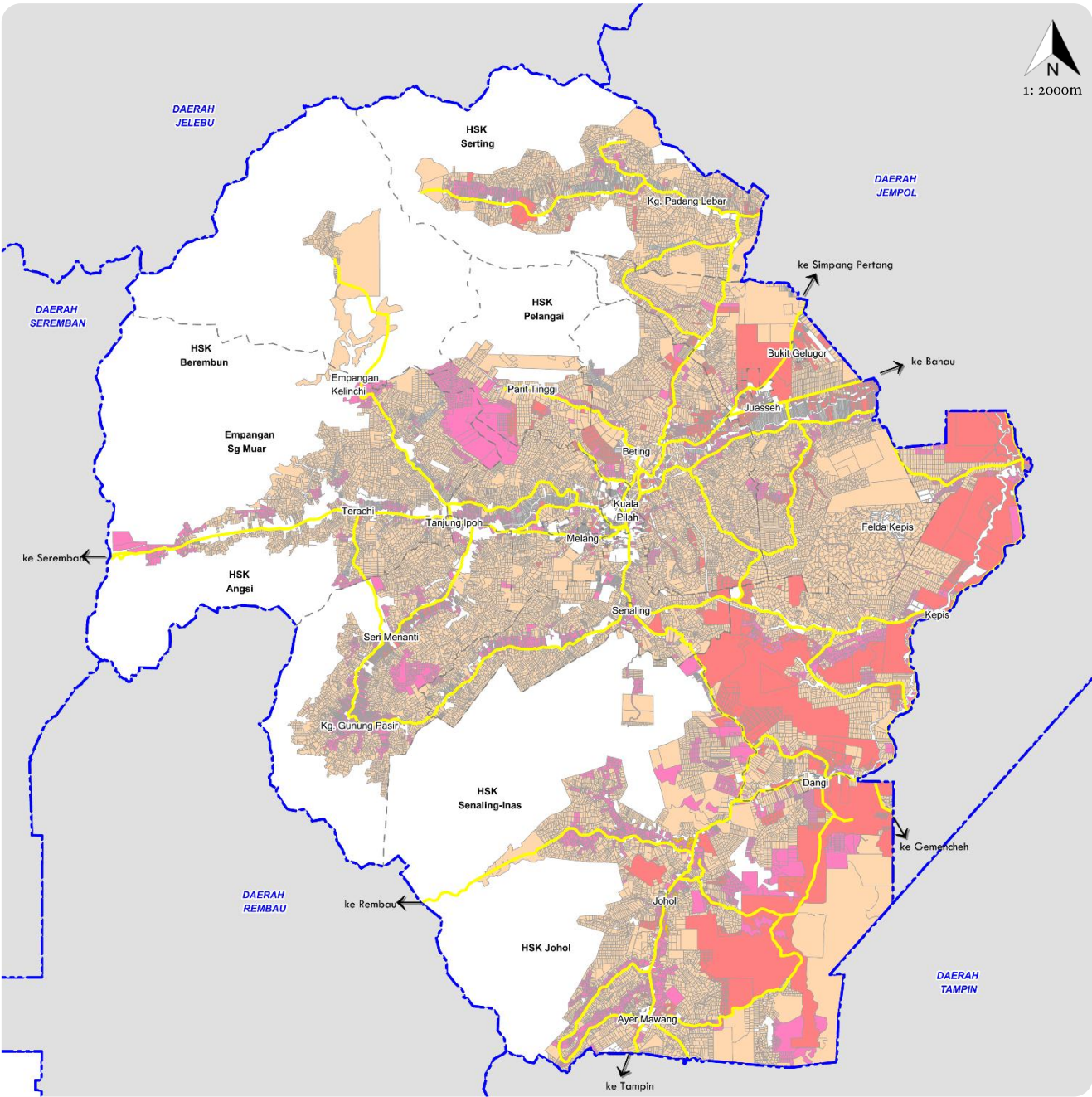
Jadual A2-1.5: Jenis dan Tanaman Utama Aktiviti Pertanian di Negeri Sembilan dan Daerah Kuala Pilah, Tahun 2018

Jenis Tanaman	Keluasan (Hektar)	
	Negeri Sembilan	Daerah Kuala Pilah
Tanaman Komoditi		
Kelapa Sawit	187,451.00	28,499.00
Getah	74,566.00	10,092.67
Tanaman Agro		
Buah-buahan	5,216.08	871.70
Sayur-sayuran	2,156.31	270.80
Padi	1,723.60	769.52
Jumlah	271,142.99	40,503.29

- Sumber:
- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, 2019
 - Data Sosioekonomi Negeri Sembilan 2018
 - Pejabat RISDA Daerah Kuala Pilah, 2019

Rajah A2-1.4

Taburan Aktiviti Pertanian Mengikut Jenis di Daerah Kuala Pilah, 2019



PETUNJUK

- Padi
- Kelapa Sawit
- Getah
- Dusun Buah-Buahan
- Lain-Lain
- Pengangkutan
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

A2-1(D) PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN AKUAKULTUR

ii. Industri Asas Tani

Terdapat 86 usahawan industri asas tani (IAT) dengan pelbagai jenis aktiviti IAT yang dijalankan yang mencatatkan nilai hasil pengeluaran sebanyak RM 3,025,909.50 pada tahun 2018. Antara aktiviti IAT utama yang dijalankan di Kuala Pilah adalah industri sejuk beku, makanan tradisional, makanan ringan, makanan tradisional dan lain-lain. Aktiviti IAT merupakan aktiviti pertanian yang berproduktiviti tinggi yang memerlukan kemahiran, sokongan dan latihan untuk melatih usahawan tempatan menjana produk yang berkualiti dan menjana pendapatan dan ekonomi tempatan yang tinggi. Kuala Pilah mempunyai satu pusat latihan bagi melatih usahawan IAT di Pusat Petanian Ampang Tinggi dan tiga Balai Informasi Pertanian (BIP) di Juasseh, Johol dan Kepis. Pusat Pertanian Ampang Tinggi menyediakan program latihan dengan tumpuan aktiviti IAT seperti berikut:

- i. Pemprosesan makanan ringan
- ii. Pemprosesan kuih/kek/biskut
- iii. Pengurusan tanaman kelapa matag
- iv. Pengeluaran cendawan kukur
- v. Produk kordial

Jadual A2-1.6: Jenis Aktiviti IAT dan Bilangan Usahawan

Jenis IAT	Usahawan
Sejuk Beku	13
Kordial & Jus	1
Makanan Ringan	30
Bakeri/ Pastri	5
Spa/Kesihatan	4
Makanan Tradisional	11
Sos/ Pes Makanan	3
Hasilan Jeruk	1
Kraftangan	3
Lain-Lain	15
Jumlah	86

Sumber: Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, 2019

iii. Penternakan

Secara keseluruhan, terdapat 706 penternak di Kuala Pilah dengan jumlah ternakan 3,747,877 ekor setakat 2019. penternakan utama yang dijalankan di daerah Kuala Pilah adalah ternakan ayam yang mencatat sebanyak 2,030,320 ekor ternakan ayam yang terdiri daripada ternakan ayam kampung, ayam pedaging dan ayam penelur. Terdapat 5 lokasi padang ragut yang telah dikenalpasti di Daerah Kuala Pilah yang terletak di mukim Juasseh, Ulu Jempol dan Johol. Mukim Juasseh yang mencatatkan keluasan keseluruhan 413.69 ekar.

Jadual A2-1.7: Jenis Ternakan dan Bilangan Penternak di Daerah Kuala Pilah Sehingga Jun 2019

Jenis	Penternak	Peratus (%)	Bilangan	Peratus (%)
Lembu Tenusu	4	0.57	359	0.01
Lembu Pedaging	81	11.47	2,092	0.06
Kerbau	17	2.41	256	0.01
Bebiri	161	22.80	5,500	0.15
Kambing	146	20.68	4,310	0.11
Ayam Pedaging	7	0.99	860,000	22.95
Ayam Penelur	1	0.14	800,000	21.35
Ayam Pembiaik	1	0.14	40,000	1.07
Ayam Kampung	235	33.29	2,030,320	54.17
Itik Penelur	26	3.68	2,420	0.06
Itik Pedaging	4	0.57	270	0.01
Anika Unggas	8	1.13	255	0.01
Rusa	5	0.71	322	0.01
Arnab	9	1.27	273	0.01
Puyuh	1	0.14	1,500	0.04
Jumlah	706	100.00	3,747,877	100.00

Sumber: Bancian Ternakan Pejabat Vaterinar Daerah Kuala Pilah, 2019

Terdapat 5 lokasi padang ragut yang telah dikenalpasti di Daerah Kuala Pilah yang terletak di mukim Juasseh, Ulu Jempol dan Johol. Mukim Juasseh yang mencatatkan keluasan keseluruhan 413.69 ekar.

Jadual A2-1.8: Butiran Padang Ragut di Daerah Kuala Pilah, 2019

Mukim	Lokasi	No.Lot	Luas (Ekar)	Jenis Ternakan / Bil. Populasi (ekor)	Status
Juasseh	Kg Juasseh Seberang	2042	51.00	Kambing (174) Bebiri (350) Lembu (27) Kerbau (14)	Aktif
Ulu Jempol	Kg Jerjak	2014	95.00	Kambing (36)	Aktif
	Kg Tengkek	3172	58.69	-	Kosong
Johol	Kg Simat	5077	89.00	Kambing (135) Lembu (2) Kerbau (2) Tenusu (38)	Aktif
Juasseh	Kg Rembang Panas Juasseh	3720	120.00	Tenusu (383)	Aktif

iv. Perikanan

Daerah Kuala Pilah merupakan pengeluar utama bagi ternakan udang galah di Negeri Sembilan dengan 24 penternak yang mengusahakan 213 kolam seluas 39.95 hektar. Kawasan ternakan udang galah tertumpu di kawasan seperti Terachi, Batu Kikir dan Seri Meranti. Kebanyakannya diusahakan secara komersial oleh sektor swasta. Keperluan sumber air bersih merupakan antara faktor kejayaan ternakan udang galah di Kuala Pilah.

Jadual A2-1.9: Penternakan Udang Galah di Daerah Kuala Pilah

Negeri/ Daerah	Bilangan Penternak	Bilangan Kolam	Luas (Hektar)
Negeri Sembilan	34	379	79.96
Daerah Kuala Pilah	24	213	39.95

Sumber:

- 1. Jabatan Perikanan Negeri Sembilan, 2014
- 2. Laporan Tinjauan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045

Jadual A2-1.10: Anggaran Pengeluaran Benih Hatcheri Swasta 2013 di Daerah Kuala Pilah

Bilangan Pengusaha Hatcheri	Spesis	Kuantiti (Ekor)	Nilai (RM)
1	Keli	6,200,000	1,240,000

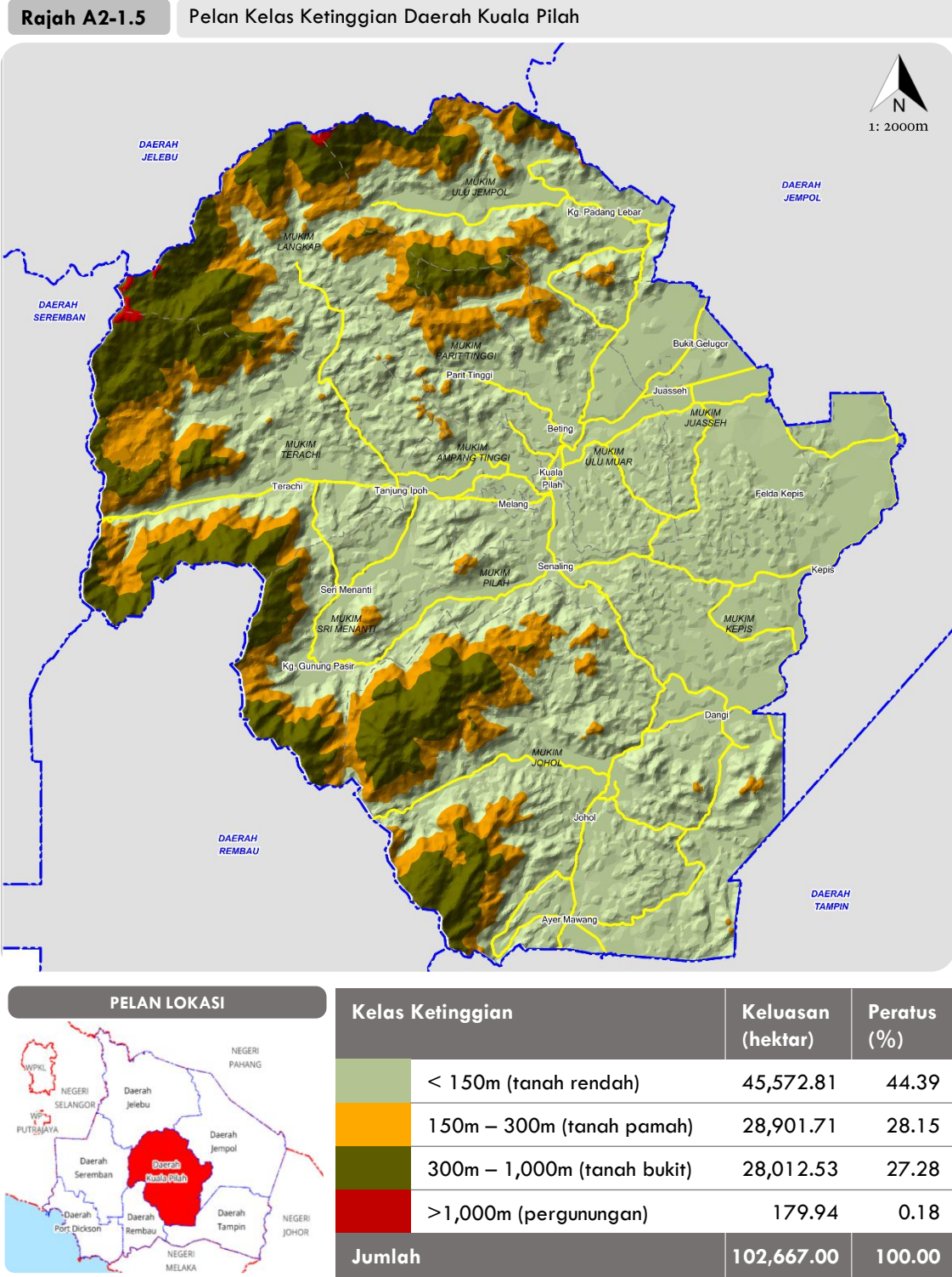
Sumber:

- 1. Jabatan Perikanan Negeri Sembilan, 2014
- 2. Laporan Tinjauan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045

A2-1(E) ALAM SEKITAR DAN KSAS

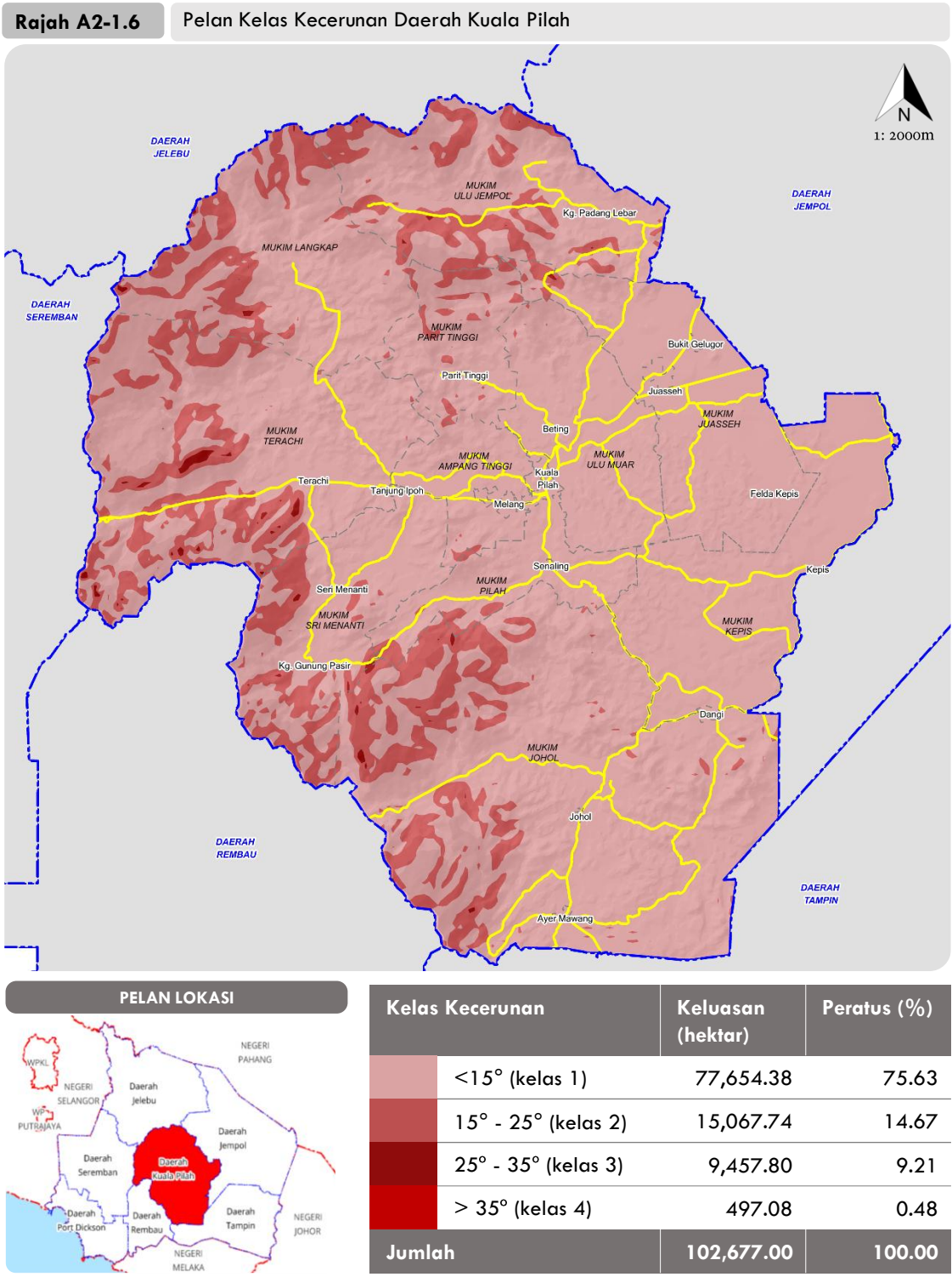
i. Ketinggian dan Kecerunan

Daerah Kuala Pilah mempunyai bentuk mukabumi yang meliputi tanah rendah (kurang 100 meter), tanah pamah (100-150 meter), tanah bukit (150-300 meter), tanah tinggi (300-1,000 meter) dan pergunungan (>1,000 meter) dari paras laut.



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Sebahagian besar kawasan Daerah Kuala Pilah terdiri dari kawasan berkecerunan kurang 15° (Kelas 1). Kawasan ini sebahagian besarnya terletak di sebelah timur, tengah dan selatan, yang merupakan kawasan yang tiada halangan fizikal untuk tujuan pembangunan. Manakala kawasan yang diliputi kecerunan di antara 25-35° (Kelas 3) dan melebihi 35° (Kelas 4) merupakan kawasan yang berhalangan fizikal untuk pembangunan yang terletak di beberapa kawasan tanah tinggi di sebelah utara, barat dan selatan daerah ini.

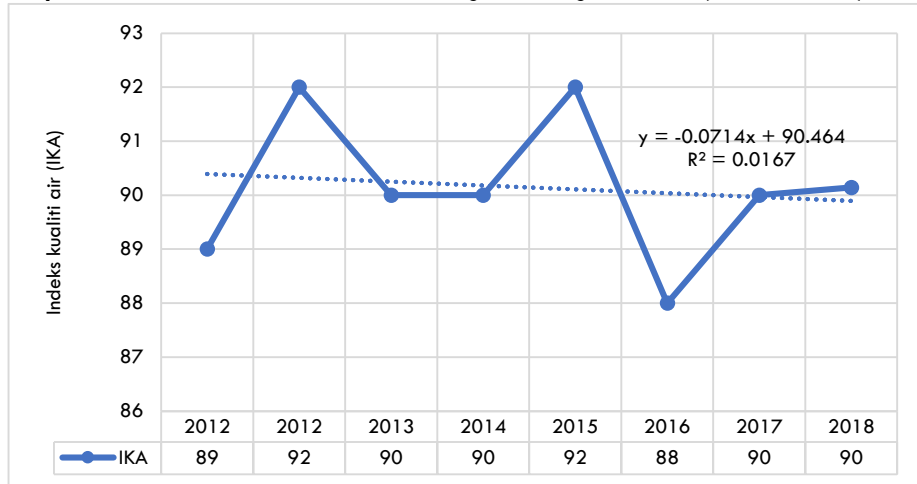


Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

ii. Kualiti Air Sungai

Kualiti air sungai di Sungai Juasseh merekodkan bacaan IKA kekal dalam Kelas 1 walaupun trendnya menurun pada tahun 2013 dan 2016.

Rajah A2-1.7: Trend Indeks Kualiti Air Sungai di Sungai Juasseh (2012 – 2018)



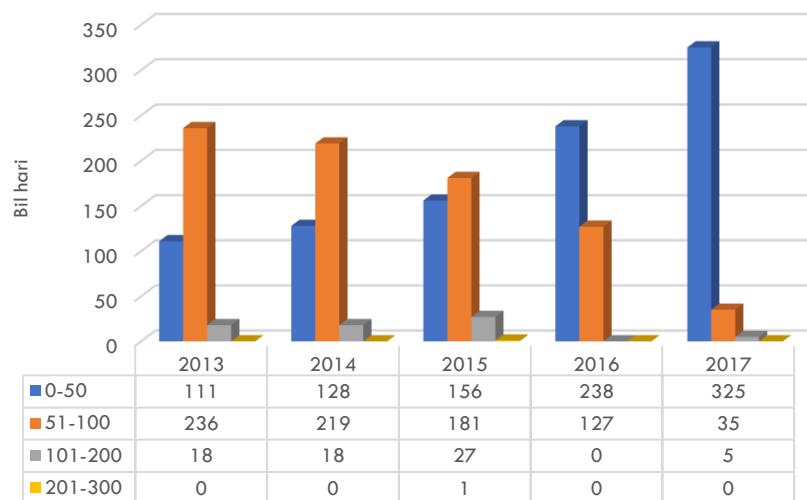
Sumber: Jabatan Alam Sekitar, 2019

Nota: Stesen pengawasan kualiti air sungai di Sungai Juasseh Bersih (81-100) Sederhana Tercemar (60-80) Tercemar (0-59)

iii. Kualiti Udara Ambien

Stesen pengawasan udara yang dirujuk terletak di Seremban kerana daerah ini tiada stesen pengawasan udara. Bilangan hari yang merekodkan indeks kualiti udara baik menunjukkan peningkatan yang konsisten dari tahun 2013 sehingga 2017. Rekod tertinggi adalah pada tahun 2017 dengan 325 hari (89%) mencatatkan bacaan yang baik (kategori IPU sihat, 0 – 50).

Rajah A2-1.8: Trend Kualiti Udara Ambien (2013 – 2017)



Sumber: Jabatan Alam Sekitar, 2019

Nota: Stesen pengawasan kualiti udara yang dirujuk terletak di bandar Seremban

iii. Kualiti Paras Bunyi

Semua lokasi persampelan menunjukkan bacaan melebihi 65 dBA pada waktu siang di mana ia telah melepasi piawaian yang dibenarkan. Namun begitu, bacaan yang diambil adalah bacaan secara one-off yang tidak tetap pada kebanyakan waktu.

Jadual A2-1.11: Rekod Bacaan Bunyi di Lokasi Terpilih di Daerah Kuala Pilah

Aktiviti	Data
1	 Stesen: Pekan Senaling Tarikh: 29 Ogos 2019 (Khamis) Masa: 12.30pm Bacaan: 79 dBA (79>65 dBA)
2	 Stesen: Bandar Kuala Pilah Tarikh: 29 Ogos 2019 (Khamis) Masa: 12.40pm Bacaan: 81 dBA (81>65 dBA)
3	 Stesen: Pekan Juasseh Tarikh: 29 Ogos 2019 (Khamis) Masa: 2.45 pm Bacaan: 73 dBA (73>65 dBA)
4	 Stesen: Pekan Tg Ipoh Tarikh: 29 Ogos 2019 (Khamis) Masa: 3.20 pm Bacaan: 74 dBA (74>65 dBA)
5	 Stesen: Pekan Johol Tarikh: 9 Oktober 2018 (Rabu) Masa: 12.20 pm Bacaan: 78 dBA (78>65 dBA)
6	 Stesen: Pekan Ayer Mawang Tarikh: 9 Oktober 2018 (Rabu) Masa: 12.20 pm Bacaan: 78 dBA (78>65 dBA)

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

iv. Kacau Ganggu Setempat

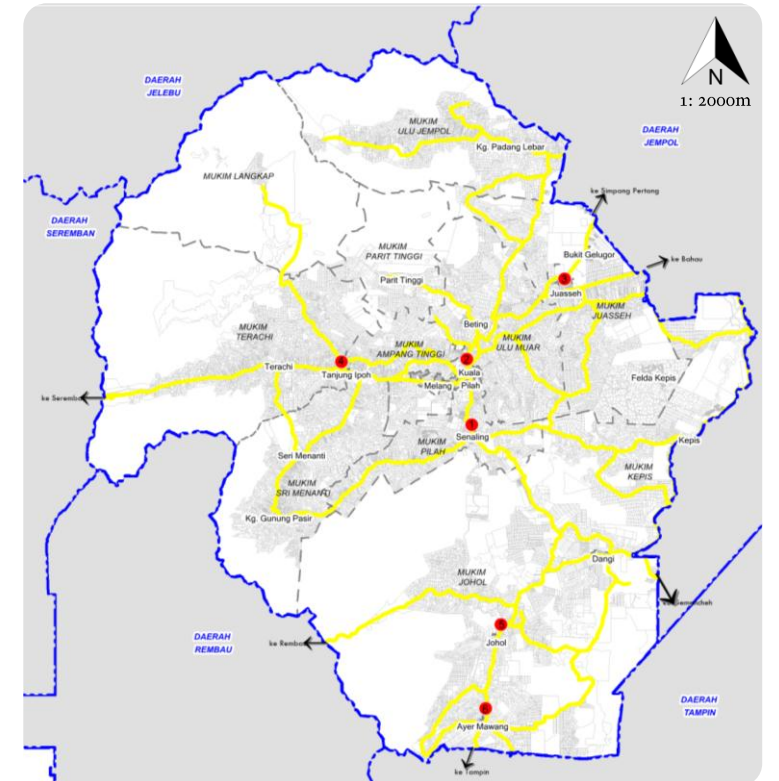
Banjir kilat
- Kawasan rendah di daerah Kuala Pilah yang terdedah kepada risiko banjir kilat - Kg. Kuala Johol, Pekan Johol, Kg Ulu Senaling, Kg Guntur, Kg Bukit Gementah, Kg Ulu Bendul, Kg Juasseh Tengah, Kg Ulu Inas Johol, FELDA Kepis, Kg Pelangai, Kg Kuala Sungkak dan Kg Kuala Jemapoh

Tapak pelupusan sampah
- Kawasan kediaman yang paling hampir terletak sekitar 2.5 kilometer dari tapak pelupusan sampah ini (Perumahan Rumah Rakyat) - Pengurusan operasi yang kurang baik boleh menyebabkan air larut resapan (leachate) berlaku

Ternakan ayam
- Terdapat sebanyak enam syarikat menternak ayam dengan keluasan sebanyak 160.9 hektar - Pengusaha ternakan ayam ini mengamalkan reban terbuka. Namun, kedudukannya di kawasan pertanian dan jauh dari kediaman penduduk.

Rajah A2-1.9

Lokasi Stesen Persampelan Bunyi Bising, Daerah Kuala Pilah 2019



Keadaan tapak pelupusan sampah yang hampir penuh.



Keadaan reban ternakan ayam yang beroperasi secara terbuka.

v. Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Kuala Pilah

Garis Panduan untuk Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Kuala Pilah

KSAS Tahap 1: Kawasan Perlindungan Penuh

Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran, pertanian dan pembalakan kecuali bagi kerja-kerja melibatkan pemuliharaan dan pemeliharaan, pembalakan mampan, aktiviti eko-lancong yang terhad dan kerja-kerja penyelidikan dan pembangunan (R & D) yang dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (*carrying capacity*).

Tahap 2: Kawasan Pembangunan Terhad

Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran dan pertanian, kecuali aktiviti rekreasi/pelancongan berasaskan alam semulajadi yang memberi impak yang minimum sahaja di mana kawasannya merupakan semua jenis badan air serta kawasan sisa hutan dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (*carrying capacity*).

KSAS Tahap 3: Kawasan Pembangunan Terkawal

Pembangunan terpilih dan terkawal sahaja yang tertakluk kepada pematuhan keperluan khusus yang terkandung di dalam garis panduan yang ditetapkan bagi aktiviti perbandaran seperti perumahan, perindustrian dan perniagaan yang melibatkan kepadatan rendah atau sederhana sahaja.

Luar KSAS

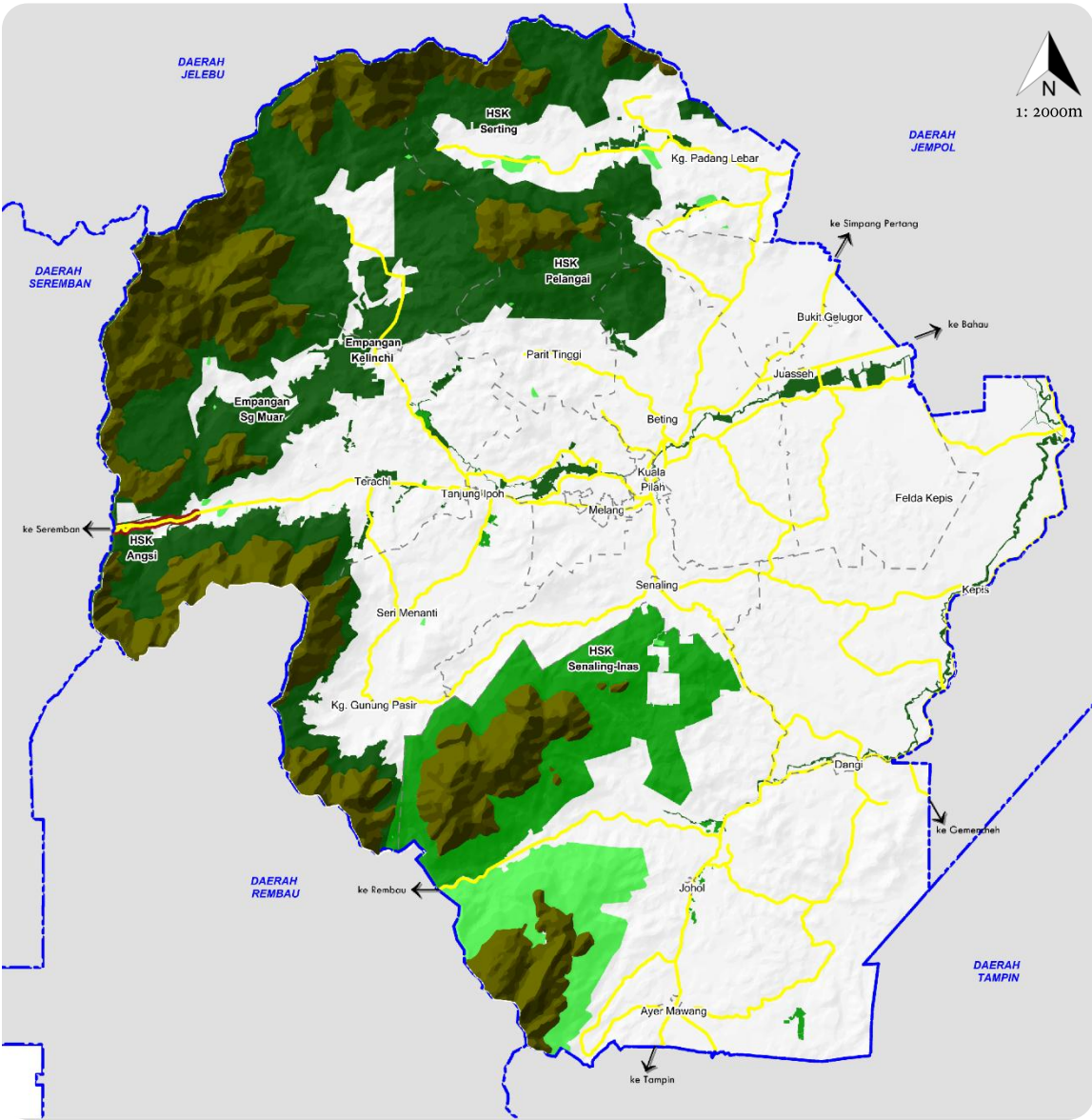
Kawasan ini dibenarkan untuk pembangunan bersifat perbandaran (perindustrian, perumahan, perniagaan, kemudahan masyarakat dan sebagainya) dan pertanian dengan mengambil kira ketetapan zon gunatanah dan mematuhi syarat-syarat dan garis panduan pembangunan yang ditetapkan menurut proses permohonan kebenaran merancang.

Jadual A2-1.12: Jenis KSAS Sektoral

Jenis KSAS Sektoral	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Hutan Simpan Kekal	40,533.50	34.87
Kawasan tanah tinggi dan pergunungan (>300m)	28,838.79	24.81
Kawasan berisiko geobencana (>25 darjah)	9,988.21	8.59
Tapak pelupusan sisa pepejal	8.09	0.01
Penternakan	10.33	0.01
Tanaman padi	710.45	0.61
Tanaman buah-buahan dan sayur sayuran	3,460.59	2.98
Empangan	516.019	0.44
Kawasan Tadahan Air	32,176.63	27.68
Koridor Ekologi (CFS2-SL7)	-	0.00
Jumlah	116,242.61	100.00

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah A2-1.10 Taburan Kawasan Perindustrian Keseluruhan Daerah Kuala Pilah, Tahun 2019



Tahap KSAS	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
KSAS Tahap 1	23,368.25	22.76
KSAS Tahap 2	24,954.33	24.31
KSAS Tahap 3	4,097.04	3.99
Luar KSAS	54,344.42	48.94
Jumlah	102,667.0	100.00

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

A2-2 BIDANG WARISAN DAN PELANCONGAN

A2-2(A) WARISAN DAN REKA BENTUK

i. Inventori elemen rekabentuk bandar di setiap pusat bandar / pekan di Daerah Kuala Pilah

Jadual A2-2.1: Inventori Elemen Rekabentuk Bandar di setiap Pusat Bandar / Pekan di Daerah Kuala Pilah

Bil	Pusat Bandar / Pekan	Struktur Bandar / Pekan	Elemen Reka Bentuk						Inventori Reka Bentuk		Penemuan
			Mercu Tanda	Pintu Masuk	Perabot Jalan	Laluan	Pusat Tumpuan	Vista	Kegunaan Bangunan	Senibina Bangunan	
1	Pekan Juasseh	Grid dan sejajar dengan jalan utama	✗	✓	✗	✓	✗	✗	Rumah Kedai	- Rumah Kedai Moden - Baik : 109 - Sederhana: 2 - Usang/Roboh: 0	Binaan rumah kedai berasaskan batu bata dan keadaan fizikal yang dalam keadaan yang baik.
2	Pekan Dangi	Grid dan sejajar dengan jalan utama	✗	✗	✗	✓	✗	✗	Bangunan Kerajaan (institusi)	- Rumah Kedai Moden - Baik : 6 - Sederhana: 23 - Usang/Roboh: 0	Binaan rumah kedai berasaskan batu, kayu dan campuran dan keadaan fizikal yang dalam keadaan yang baik
3	Pekan Tanjung Ipoh	Grid dan sejajar dengan jalan utama	✗	✗	✗	✓	✓	✗	Bangunan Kerajaan (institusi)	- Rumah Kedai Moden - Baik : 23 - Sederhana: 9 - Usang/Roboh: 0	Binaan bangunan berasaskan batu bata dan keadaan fizikal yang dalam keadaan yang baik
4	Pekan Ayer Mawang	Grid dan sejajar dengan jalan utama	✗	✗	✗	✓	✗	✗	Rumah Kedai	- Rumah Kedai Moden - Baik : 13 - Sederhana: 32 - Usang/Roboh: 3	Binaan rumah kedai berasaskan batu bata dan keadaan fizikal yang dalam keadaan yang baik
5	Pekan Senaling	Grid dan sejajar dengan jalan utama	✗	✓	✗	✓	✗	✗	Rumah Kedai	- Rumah Kedai Awal • Rumah Kedai Moden - Baik : 17 - Sederhana: 13 - Usang/Roboh: 17	Binaan rumah kedai berasaskan batu, kayu dan campuran dan keadaan fizikal yang dalam keadaan yang baik
6	Pekan Johol	Grid dan sejajar dengan jalan utama	✗	✗	✗	✓	✗	✓	- Rumah Kedai - Baik : 18 - Sederhana: 37 - Usang/Roboh: 14	- Rumah Kedai Awal • Tradisional	Binaan rumah kedai berasaskan batu, kayu dan campuran dan keadaan fizikal yang dalam keadaan yang baik
7	Pekan Seri Menanti	Berkelompok dan sejajar dengan jalan utama	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Bangunan bersejarah / pelancongan	Batu	Tradisional Rumah Kedai Moden
8	Pekan Kepis	Grid dan sejajar dengan jalan utama	✗	✗	✗	✓	✗	✗	- Rumah Kedai Moden • Perumahan	- Batu • Kayu	Rumah Kedai Moden
Jumlah penyediaan elemen rekabentuk bandar			1 mercu tanda	3 pintu masuk	1 perabot jalan	8 laluan	2 pusat tumpuan	2 vista	Penyediaan elemen rekabentuk bandar di Daerah Kuala Pilah masih perlu dipertingkatkan. Usaha bagi meningkatkannya adalah melalui penyediaan elemen rekabentuk bandar berdasarkan fungsi bandar yang dicadangkan, cadangan zoning yang lebih baik untuk meningkatkan struktur bandar dan penambahbaikan kepada cadangan sediada yang belum dilaksanakan dan bersesuaian dengan keadaan semasa.		

A2-2(B) REKREASI DAN LANDSKAP

i. Hierarki Rekreasi Daerah Kuala Pilah

Terdapat empat (4) hierarki kawasan lapang rekreasi di Daerah Kuala Pilah seperti di bawah:-

Jadual A2-2.2: Hierarki Kawasan Lapang dan Rekreasi

		Tahun 2019 (Hek)	%
1	Lot Permainan	16.043	25.8
2	Padang Permainan	13.498	21.8
3	Padang Kejiranan	7.976	12.9
4	Taman Tempatan	24.477	39.5
5	Lain-lain	-	-
Jumlah		61.994	100

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

iii. Unjuran Keperluan Kawasan Rekreasi

Penawaran dan permintaan tanah lapang awam dilihat dari sudut penyediaan kemudahan berdasarkan hierarki yang ditetapkan. Pengiraan dibuat berasaskan minimum keperluan sesuatu hierarki tanah lapang dibahagikan dengan minimum jumlah penduduk dan didarabkan dengan jumlah penduduk semasa. Jadual menunjukkan keperluan sebenar tanah lapang di Daerah Kuala Pilah.

Unjuran kawasan lapang dan rekreasi dibuat bagi melihat keperluan tanah lapang pada masa hadapan berdasarkan tahun semasa dan tahun unjuran tersebut iaitu tahun 2020, 2025, 2030 dan 2035. Tambahan keperluan kawasan rekreasi menjelang tahun 2035 adalah sebanyak 346.51 hektar.

ii. Penawaran dan Keperluan Kawasan Rekreasi

Jadual A2-2.2: Penawaran dan Keperluan Sebenar Kemudahan Rekreasi, Daerah Kuala Pilah 2018

Hierarki	Bilangan Penduduk	Sedia Ada (2019)		Keperluan Sebenar		+/- Hektar	Status Penyediaan
		Luas (Hektar)	Jumlah (Hektar)	Luas (Hektar)	Jumlah (Hektar)		
Lot Permainan	73,800 orang	16.043	61.994	49.20	269.37	-33.157	Belum Mencukupi
Padang permainan		13.498		44.28		-30.782	Belum Mencukupi
Padang Kejiranan		7.976		61.50		-50.287	Belum Mencukupi
Taman Tempatan		24.477		55.35		-30.873	Belum Mencukupi
Taman Bandaran		0		59.04		-59.04	Belum Mencukupi
Jumlah Keseluruhan		61.994		269.37		-204.139	
Pertambahan keluasan		204.139					

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Berdasarkan penawaran dan keperluan sebenar kemudahan rekreasi, didapati tiada kemudahan rekreasi taman bandaran disediakan di Daerah Kuala Pilah. Mengikut hierarki kawasan lapang dan rekreasi, taman bandaran diperlukan apabila penduduk melebihi 50,000 orang.

Status penyediaan kemudahan rekreasi di Daerah Kuala pilah masih belum mencukupi iaitu sebanyak 204.139 hektar. Hal ini disebabkan terdapat banyak lot permainan yang ditawarkan di Daerah Kuala Pilah berbanding kemudahan rekreasi yang lain.

Jadual A2-2.3: Unjuran Keperluan dan Tahap Penyediaan Kawasan Lapang dan Rekreasi

Hierarki	Keluasan Kawasan Lapang Semasa (2019)	Tahun			
		2020	2025	2030	2035
		Penduduk			
		76,633	94,419	103,507	111,917
Lot Permainan	16.043	51.09	62.95	69.00	74.61
Padang Permainan	13.498	45.98	56.65	62.10	67.15
Padang Kejiranan	7.976	63.86	78.68	86.26	93.26
Taman Tempatan	24.477	57.47	70.81	77.63	83.94
Taman Bandaran	0	61.31	75.54	82.81	89.53
Jumlah Keseluruhan	61.994	297.71	344.63	377.80	408.50
Pertambahan Keluasan		235.72	46.92	33.17	30.70

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

iv. Penilaian Lanskap

Kawasan kajian merangkumi dua belas (12) bandar dan pekan utama iaitu Bandar Kuala Pilah, Pekan Johol, Pekan Juasseh, Ayer Mawang, Pekan Senaling, Pekan Tanjung Ipoh, Pekan Seri Menanti, Pekan Terachi, Pekan Pekan Dangi, Pekan Bukit Gelugor, Pekan Kepis dan Pekan Padang Lebar. Penilaian landskap dijalankan berdasarkan pemerhatian semasa lawatan tapak. Matriks penilaian landskap sedia ada di kawasan landskap dilihat berdasarkan kriteria berikut :

Kriteria Penilaian dan Skor Penilaian :-

Lemah (<20%) tiada penyelenggaraan/ sangat tidak memuaskan/ tidak berpotensi/ sangat perlu tindakan pemulihan/ pembangunan semula.

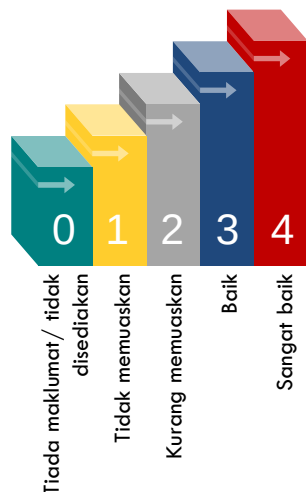
Rendah (<20% - 40%) kurang penyelenggaraan/ kurang perancangan/ vandalisme tinggi.

Sederhana (40% - 60 %) Kesan-kesan penyelenggaraan yang kerap/ rekabentuk binaan tidak terancang/ kerosakan yang boleh dipulihkan/ berpotensi/ perlu peningkatan.

Baik (60% - 80 %) dalam keadaan terselenggara kemas dan teratur/ rekabentuk terserlah/ binaan terperinci/ penggunaan tinggi.

Sangat baik (>80%) dalam keadaan terselenggara kemas dan teratur/ rekabentuk terserlah/ binaan terperinci/ penggunaan tinggi/ berpotensi sebagai tumpuan pelancongan.

Penunjuk Skala :-



Secara kesimpulannya, penilaian landskap di Daerah Kuala Pilah berada pada tahap baik. Namun, usaha penambahbaikan visual kualiti landskap perlu diteruskan seperti elemen pintu masuk dan tanda arah di sirkulasi utama (jalan) serta perabot landskap seperti pintu gerbang, papan tanda dan sebagainya.

Tanaman rasmi Daerah Kuala Pilah iaitu Tabebuia Rosea (Tecoma) dan Bucida molineti (Doa Tree) perlu diterapkan di dalam pembangunan akan datang.

Jadual A2-2.4: Matriks Penilaian Landskap

Faktor Nilai/Kawasan		Daerah Kuala Pilah (Bandar/Pekan)											
		Kuala Pilah	Johor	Juasah	Ayer Mawang	Sendling	Tanjung Ipoh	Seri Menanti	Terachi	Dangi	Bukit Gelugor	Kepis	Padang Lebar
Kualiti Alam 	Badan Air & Saliran	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	2	2
	Topografi, Tanah dan Geologi	4	2	3	2	2	2	4	2	2	2	2	2
Tumbuhan 	Semulajadi	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3
	Tanaman Hiasan	3	2	2	2	3	3	4	3	2	3	2	2
	Tanaman Pertanian	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	4	3
Sirkulasi 	Kemudahsampaian	4	2	3	2	3	3	4	3	2	3	2	2
	Sirkulasi Dalamann	4	2	3	2	3	3	4	3	2	2	2	2
	Pintu Masuk dan Tanda Arah	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2
Tarikan 	Sepanjang Tahun	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2
	Bermusim	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2
	Nodus (setempat)	3	2	3	2	3	3	4	4	2	2	2	2
Aktiviti 	Aktif	3	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2
	Pasif	3	3	2	3	3	3	4	3	3	3	2	2
	Lain-lain	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	2
Kemudahan 	Ameniti Awam	4	2	3	2	3	3	4	3	2	2	3	2
	Perabot Landskap	3	2	3	2	2	2	4	2	2	3	2	2
	Utiliti	3	2	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2
Anjakan 	Rizab	2	3	4	3	3	3	3	3	3	3	2	2
	Zon Penampnan	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
Penyelenggaraan 	Landskap Lembut	3	2	3	2	3	3	4	3	2	2	2	2
	Landskap Kejur	3	2	2	2	3	3	3	3	2	3	2	2
	Kebersihan	3	3	2	3	3	3	4	3	3	3	3	2
	Keselesaan	3	3	2	3	3	3	4	3	3	3	3	2
Potensi 	Pembangunan Landskap	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	2	2
	Aktiviti Aktif dan Pasif	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Sosio, Ekonomi dan Budaya	3	2	2	2	3	3	2	4	2	2	2	2
	Pemeliharaan	3	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2
Halangan 	Ekologi/Alam Sekitar	3	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2
Jumlah		83	65	72	65	75	75	94	78	65	69	63	58
Jumlah (%)		74.1	58.0	64.3	58.0	67.0	67.0	83.9	69.6	58.0	61.6	56.3	51.8
Jumlah Keseluruhan		862											
Purata Keseluruhan (%)		64.1											

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan 2035

A2-2(C) PELANCONGAN

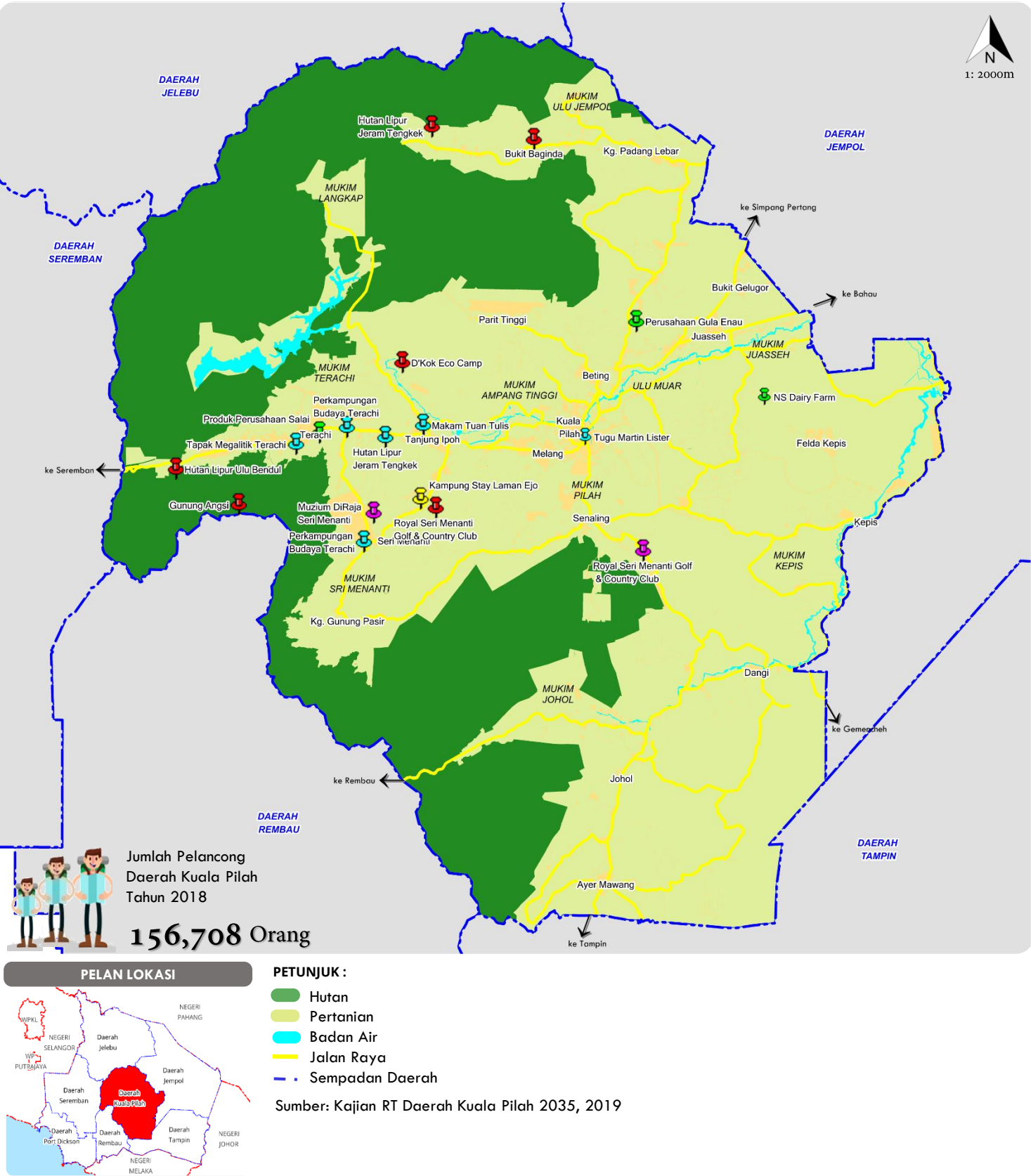
Produk Pelancongan Daerah Kuala Pilah terbahagi kepada lima (5) kategori. Terdapat 21 produk pelancongan yang telah dikenalpasti seperti di Jadual A2-2.6. Kualiti produk pelancongan di Daerah Kuala Pilah secara purata adalah pada tahap kualiti sederhana. Secara keseluruhan, kualiti visual bagi kawasan produk pelancongan di Daerah Kuala Pilah adalah menarik tetapi kekurangan aktiviti pelancongan yang pelbagai .

Jadual A2-2.5: Produk Pelancongan Di Daerah Kuala Pilah Mengikut Kategori

Jenis	Produk Pelancongan
Eko Pelancongan <i>Terdiri daripada kawasan taman rimba, hutan rekreasi, air terjun, bukit atau tanah tinggi</i>	1.Hutan Rekreasi Ulu bendul
	2.Gunung Angsi
	3.Hutan Lipur Jeram Tengkek
	4.Bukit Baginda (Wave Rock)
	5.Bukit Senaling
	6.Ladang Alam Warisan
	7.D’Kok Eco Camp
Warisan, Budaya dan Sejarah <i>Aktiviti pelancongan yang melibatkan produk-produk warisan bersejarah dan budaya seperti muzium, perkampungan budaya</i>	8. Muzium Diraja Seri Menanti
	9.Tapak Batu Megalitik Terachi (1)
	10.Tapak Batu Megalitik Terachi (2)
	11.Tugu Martin Lister
	12.Makam Tuan Tulis
	13.Perkampungan Budaya Terachi
	14.Replika Rumah Tukang Kahar
	15.Warisan Adat Perpatih dan Adat Istiadat DiRaja
Agro Pelancongan <i>Aktiviti pelancongan yang berasaskan kegiatan pertanian, perikanan dan penternakan</i>	16.Perusahaan Membuat Gula Enau
	17.NS Dairy Farm
	18.Produk Perusahaan Salai Itik, Daging dan Ikan Keli (Tg. Ipoh-Terachi)
Pelancongan Desa <i>Mempelajari gaya hidup desa serta budaya</i>	19.Kampung Stay Laman Ejo
Pelancongan Sokongan <i>Aktiviti pelancongan sokongan seperti aktiviti sukan yang membantu meningkatkan sektor pelancongan</i>	20.Royal Seri Menanti Golf & Country Club
	21. Tokong Si Thian Kong

- Sumber:
- Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan, 2019
 - Majlis Daerah Kuala Pilah, 2019
 - Focus Group Discusion 1, Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah A2-2.1 Taburan Produk Pelancongan Daerah Kuala Pilah



Jumlah Pelancong
Daerah Kuala Pilah
Tahun 2018

156,708 Orang

PELAN LOKASI

- PETUNJUK :
- Hutan
 - Pertanian
 - Badan Air
 - Jalan Raya
 - Sempadan Daerah

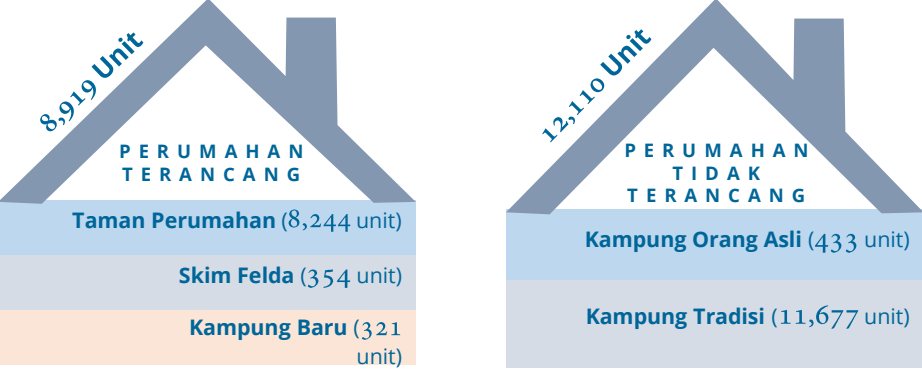
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

A2-3 BIDANG PETEMPATAN DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT

A2-3(A) PERUMAHAN DAN PETEMPATAN DESA

i. Stok Perumahan Daerah Kuala Pilah 2018

Stok perumahan di Daerah Kuala Pilah bagi tahun 2018 adalah 21,029 unit rumah. Stok perumahan adalah termasuk jenis perumahan terancang dan perumahan tidak terancang.



ii. Harga Pasaran Rumah Semasa Di Daerah Kuala Pilah

Kajian mendapati harga rumah yang mampu dibeli oleh kumpulan pendapatan B40 (51.8%) ialah RM 141,480.00 dengan penawaran jenis rumah sesebuah. Secara amnya, harga rumah di Daerah Kuala Pilah masih lagi mampu dibeli oleh penduduk setempat.

Jadual A2-3.1: Harga Pasaran Rumah Semasa

Jenis Rumah	Harga Kediaman Min (RM/Unit)	Harga Kediaman Max (RM/Unit)
Kluster	ND	ND
Rumah Sesebuah	144,897.00	465,000.00
Rumah Berkembar	239,800.00	400,000.00
Rumah Teres	80,000.00	388,000.00
Rumah kondo/Apartment	ND	ND

Sumber:

Harga Kediaman Sukuan Terkini Q4 2018, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Jadual A2-3.2: Harga Rumah yang Mampu Dibeli Isi Rumah Kuala Pilah

Kumpulan Pendapatan	Bilangan Isi Rumah	Peratus Isi Rumah	Harga Rumah Yang Mampu Dibeli
T20 (RM 8,010 dan Ke Atas)	3,643	20.2	288,360.00
M40 (RM 3,930.00-8,009.00)	5,036	28.0	214,902.00
B40 (RM 3,930.00 dan Ke Bawah)	9,321	51.8	141,480.00

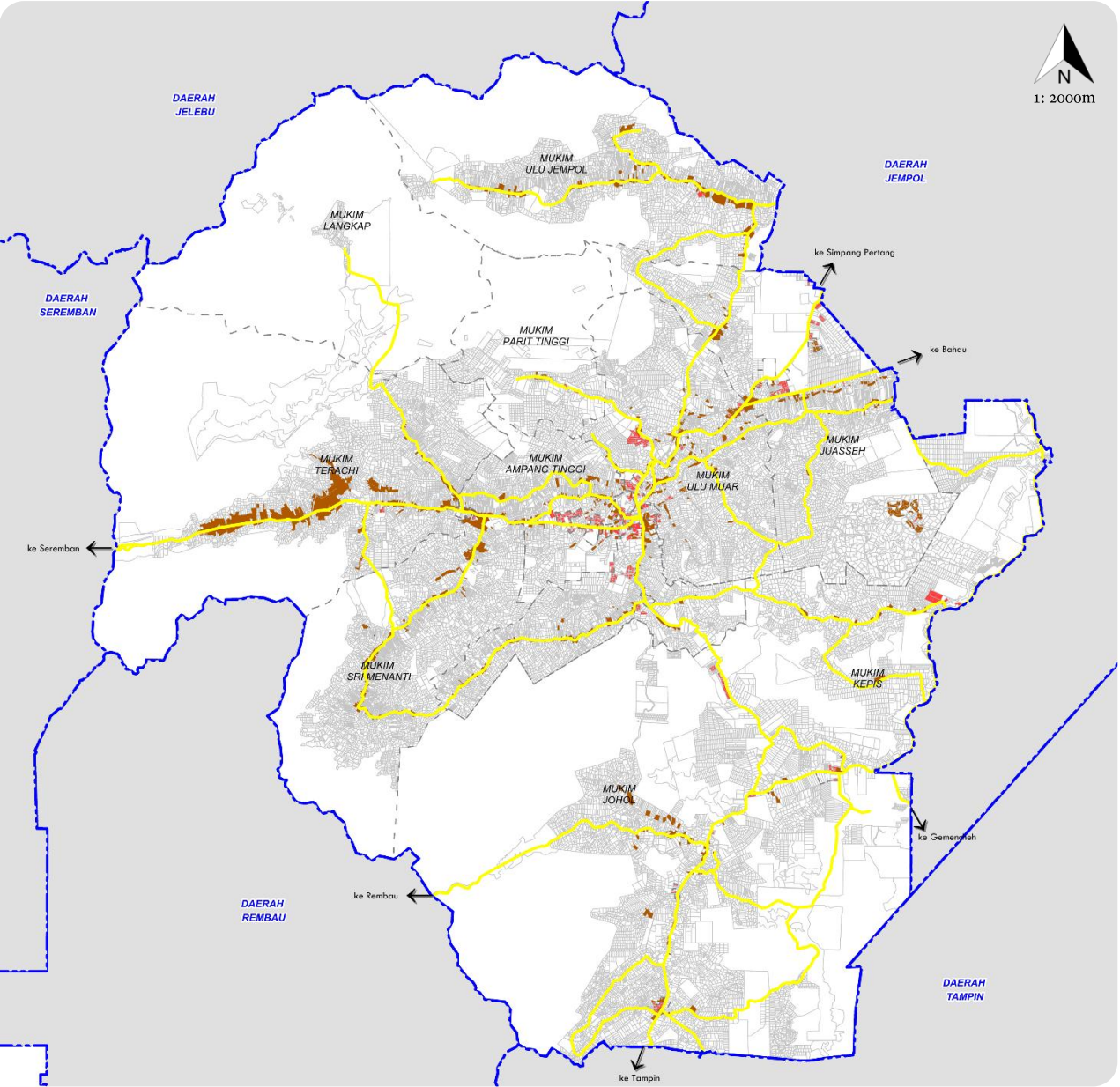
Sumber:

1. Jabatan Perangkaan Malaysia, 2019

2. Kajian RT Daerah Kual Pilah 2035, 2019

Rajah A2-3.1

Taburan Perumahan Semasa Daerah Kuala Pilah



PELAN LOKASI



PETUNJUK :

- Perumahan Kampung
- Perumahan Strata
- Perumahan Bukan Strata
- Jalan Raya
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

iv. Hierarki Petempatan Kuala Pilah

Pusat-pusat petempatan di Daerah Kuala Pilah dikategorikan kepada empat hierarki seperti di Jadual A2-3.3 dengan Bandar Kuala Pilah berfungsi sebagai bandar tempatan dan berperanan sebagai pusat pentadbiran daerah. Penentuan hierarki ini adalah berdasarkan kepada luas ruang lantai perniagaan dan kemudahan masyarakat yang terdapat di pusat-pusat petempatan tersebut.

Jadual A2-3.3: : Hierarki Petempatan di Daerah Kuala Pilah, 2019

Hierarki Petempatan	Pusat Petempatan	Ruang Lantai Perniagaan	Bil. Kemudahan Masyarakat
Bandar Tempatan	Bandar Kuala Pilah	359,200.00	58
Pekan Utama	Juasseh	37,700.0	26
	Johol	32,500.0	10
	Dangi	19,700.0	8
	Senaling	17,100.0	13
	Seri Menanti	2,000.0	19
	Terachi	-	5
Pekan Kecil	Ayer Mawang	18,200.0	10
	Tanjong Ipoh	15,600.0	6
	Bukit Gelugor	6,200.0	14
	Kepis	-	3
	Padang Lebar	-	7
Pusat Pertumbuhan Desa	Kg. Parit Tinggi	1,500.0	7
	Kg. Gunung Pasir	-	5
	Kg. Juasseh Tengah	-	9
	Kg. Pauh	-	4
	Kg. Kuala Johol	-	2
	Kg. Tengah	-	11

Sumber:

- RSN Negeri Sembilan 2045
- Kajian Penentuan Sempadan Kampung dan Penandaan Kedudukan Spatal Kemudahan Awam Kampung di Semenanjung Malaysia dan Labuan, 2019

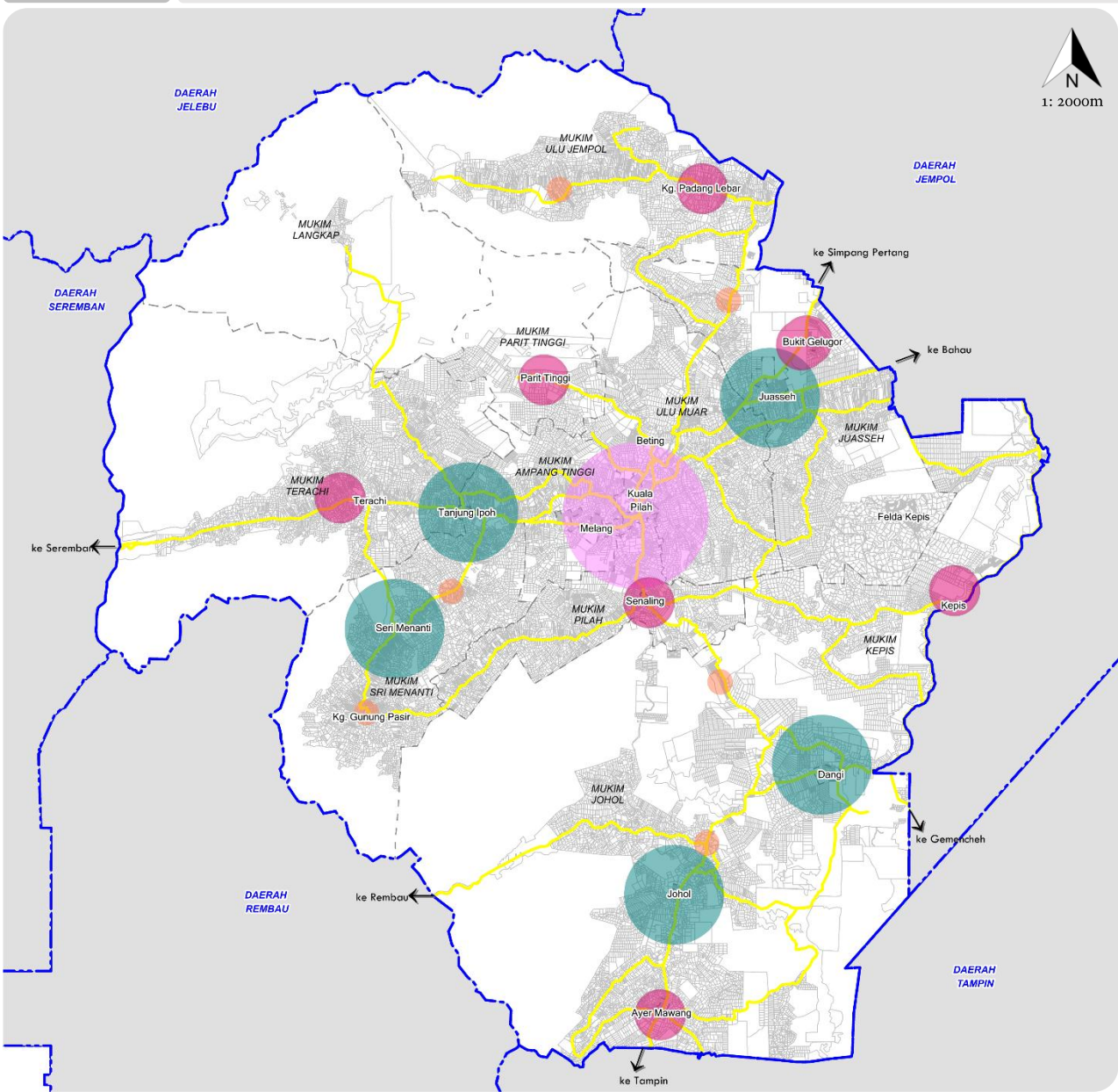
Nota:

- Ruang lantai premis perniagaan mengambil kira bilangan keseluruhan unit perniagaan formal seperti bangunan kedai, kompleks, arked dan medan selera di Daerah Kuala Pilah



131 Kampung Induk
101 Kampung Rangkaian
45 Tanpa Pentadbiran MPKK

Rajah A2-3.2 Hierarki Petempatan Semasa Daerah Kuala Pilah



PELAN LOKASI



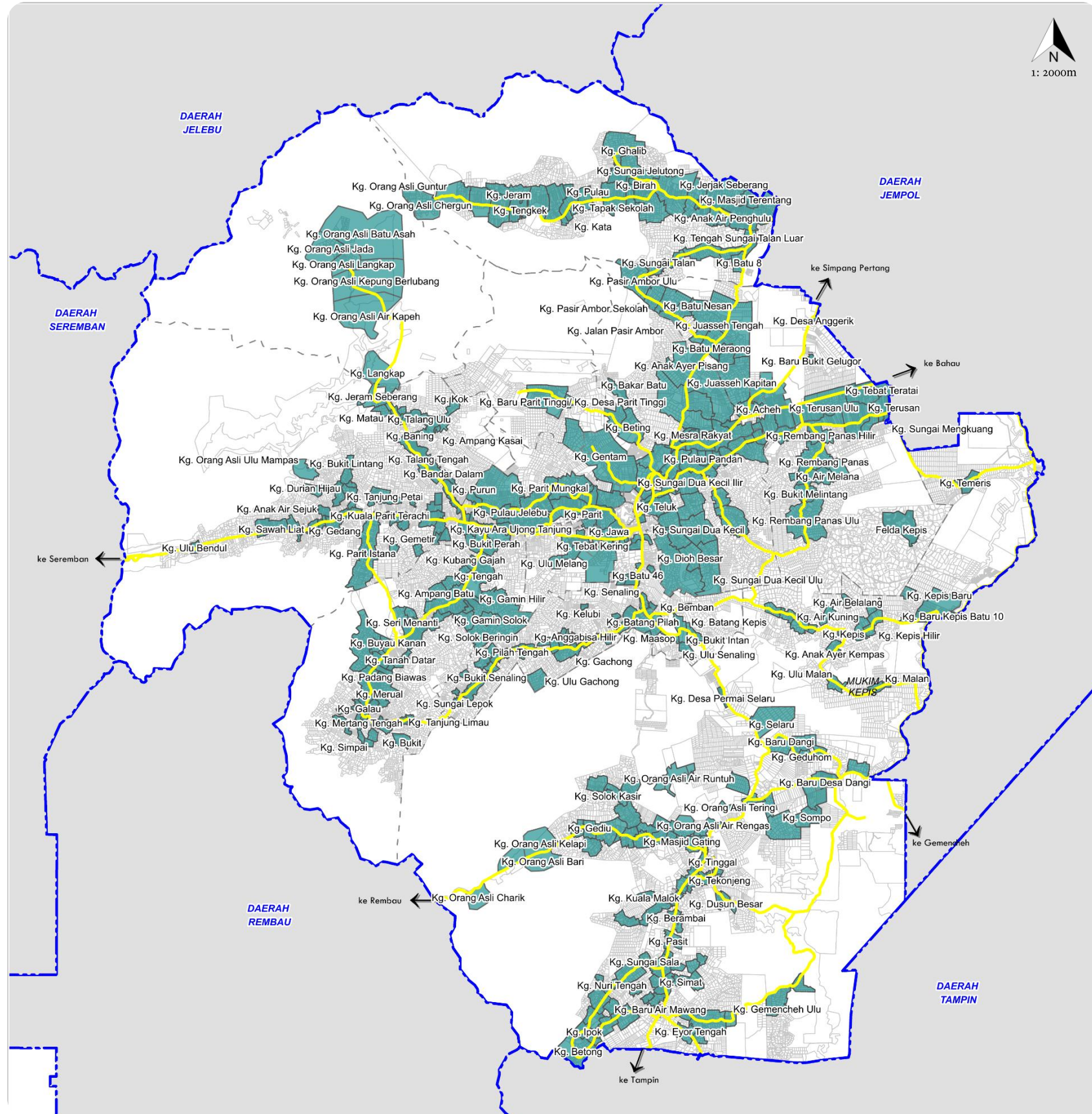
PETUNJUK

- Bandar Tempatan
- Pekan Utama
- Pekan Kecil
- Pusat Petempatan Desa
- Jalan Raya
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah

Sumber

- Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019
- Kajian Penentuan Sempadan Kampung dan Penandaan Kedudukan Spatal Kemudahan Awam Kampung di Semenanjung Malaysia dan Labuan, 2019

Rajah A2-3.3 Taburan Kampung Di Daerah Kuala Pilah



PELAN LOKASI



PETUNJUK :

-  Sempadan Kampung
 Lot Kadaster
 Jalan Raya
 Sempadan Daerah

Sumber

1. Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019
2. Kajian Penentuan Sempadan Kampung dan Penandaan Kedudukan Spatial Kemudahan Awam Kampung di Semenanjung Malaysia dan Labuan, 2019

A2-3(B) INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT

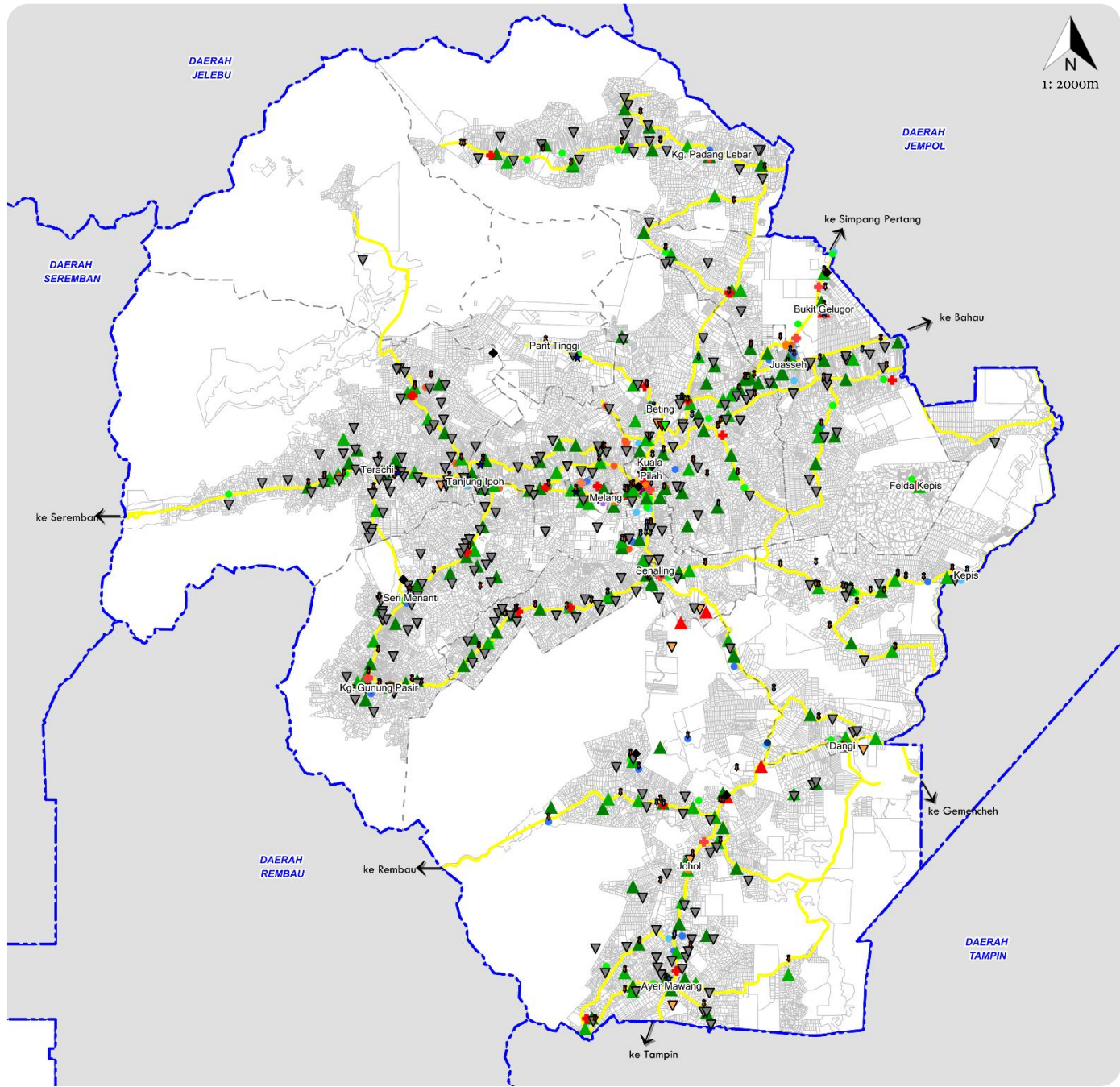
Komponen institusi dan kemudahan masyarakat dibahagikan kepada 8 kategori dengan keluasan guna tanahnya merangkumi kawasan seluas 1149.93 hektar iaitu 1.12% daripada keseluruhan keluasan daerah. Bilangan kemudahan mengikut kategori adalah seperti di **Jadual A2-3.4** dan taburannya adalah seperti di **Rajah A2-3.4**

Jadual A2-3.4: Kategori Kemudahan Masyarakat di Daerah Kuala Pilah, 2019

KATEGORI KEMUDAHAN	JENIS KEMUDAHAN	BIL.	NOTA
	Tadika	37	
	Sekolah Rendah	48	
	Sekolah Rendah Agama	3	
	Sekolah Menengah	15	
	Sekolah Menengah Agama	2	
	Institut Pengajian Tinggi/Kolej/Politeknik/Maktab	10	
	Klinik Desa	20	
	Klinik Kesihatan/Poliklinik	8	
	Hospital	1	
	Klinik Komuniti dan Kemudahan Kesihatan Lain	2	
	Ibu Pejabat Polis Daerah	1	
	Balai Polis Komuniti/Pondok Polis	4	
	Balai Polis	8	
	Balai Bomba dan Penyelamat (Kategori B)	1	
	Balai Bomba dan Penyelamat (Kategori D)	1	
	Surau	120	
	Masjid	80	
	Tokong	9	
	Kuil	1	
	Gereja	2	
	Gurdwara	1	
	Perkuburan Islam	237	176.87 ha
	Perkuburan Cina	6	30.42 ha
	Perkuburan Hindu/Sikh/Bahai	1	0.88 ha
	Perkuburan Kristian	1	0.41 ha
	Rumah Kebajikan	8	
	Pusat Pemulihan Dalam Komuniti	4	
	Balai Raya/Pusat Komuniti	106	
	Dewan Orang Ramai	12	
	Dewan Serbaguna Awam	16	
	Perpustakaan Awam	24	
	Kegunaan Kerajaan		

Rajah A2-3.4

Taburan Kemudahan Masyarakat di Daerah Kuala Pilah



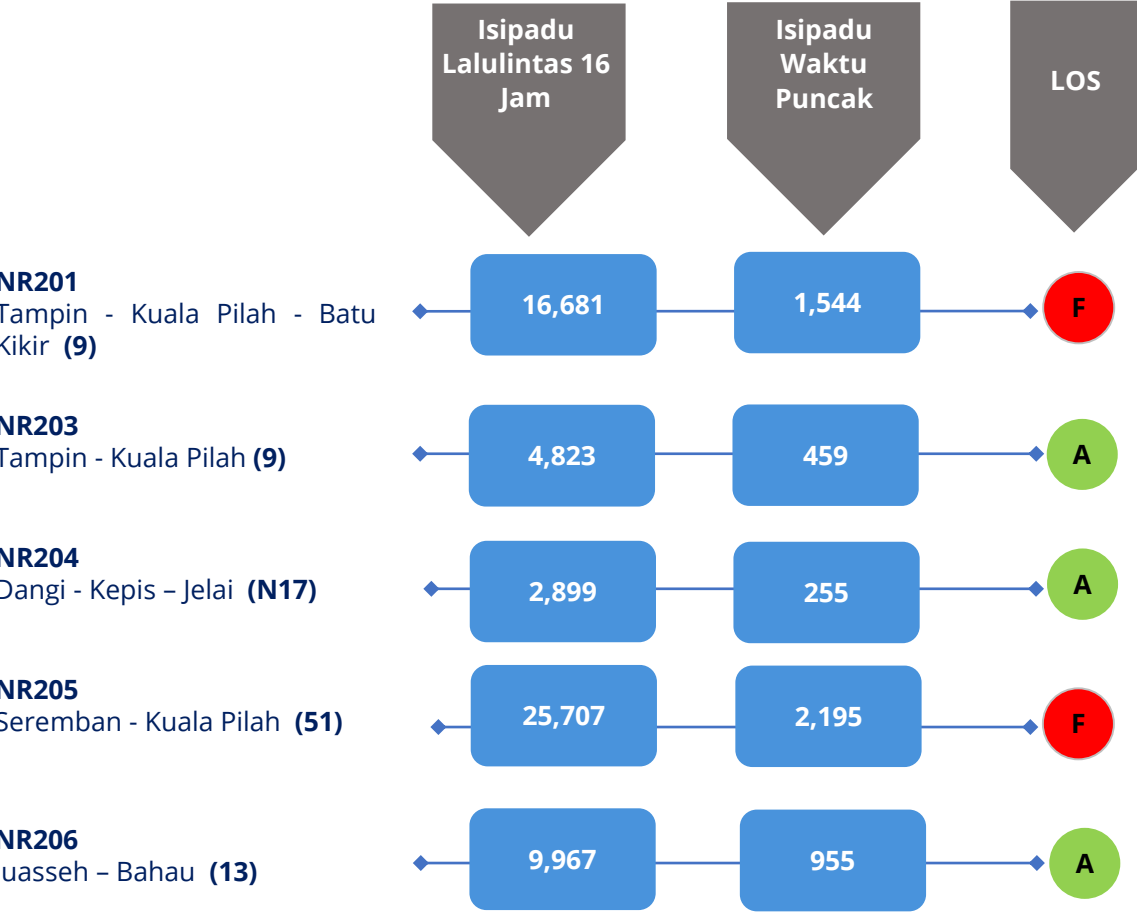
Sumber:

- Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019
- Kajian Penentuan Sempadan Kampung dan Penandaan Kedudukan Spatial Kemudahan Awam Kampung di Semenanjung Malaysia dan Labuan, 2019

A2-4 BIDANG PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR

A2-4(A) PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN

Bagi membuat penilaian sistem jalan raya sedia ada, maklumat isipadu lalulintas dan tahap perkhidmatan jalan diperolehi daripada Road Traffic Volume Malaysia 2018 oleh Bahagian Perancang Jalan, Kementerian Kerja Raya. Maklumat ini meliputi isipadu lalulintas bagi tempoh 16 jam yang telah dijalankan di lima buah stesen yang meliputi jalan-jalan utama kawasan kajian. RTVM 2018 juga mengenalpasti waktu puncak yang mencatat bilangan kenderaan yang tertinggi di dalam tempoh satu jam. Tahap perkhidmatan jalan diukur berdasarkan nisbah isi padu lalu lintas pada waktu puncak (kpsi) kepada kapasiti jalan (kpsi).



Nota :

- A

 Sangat baik (< 0.50)
- B

 Baik (0.51 – 0.59)
- C

 Sederhana (0.60 – 0.79)
- D

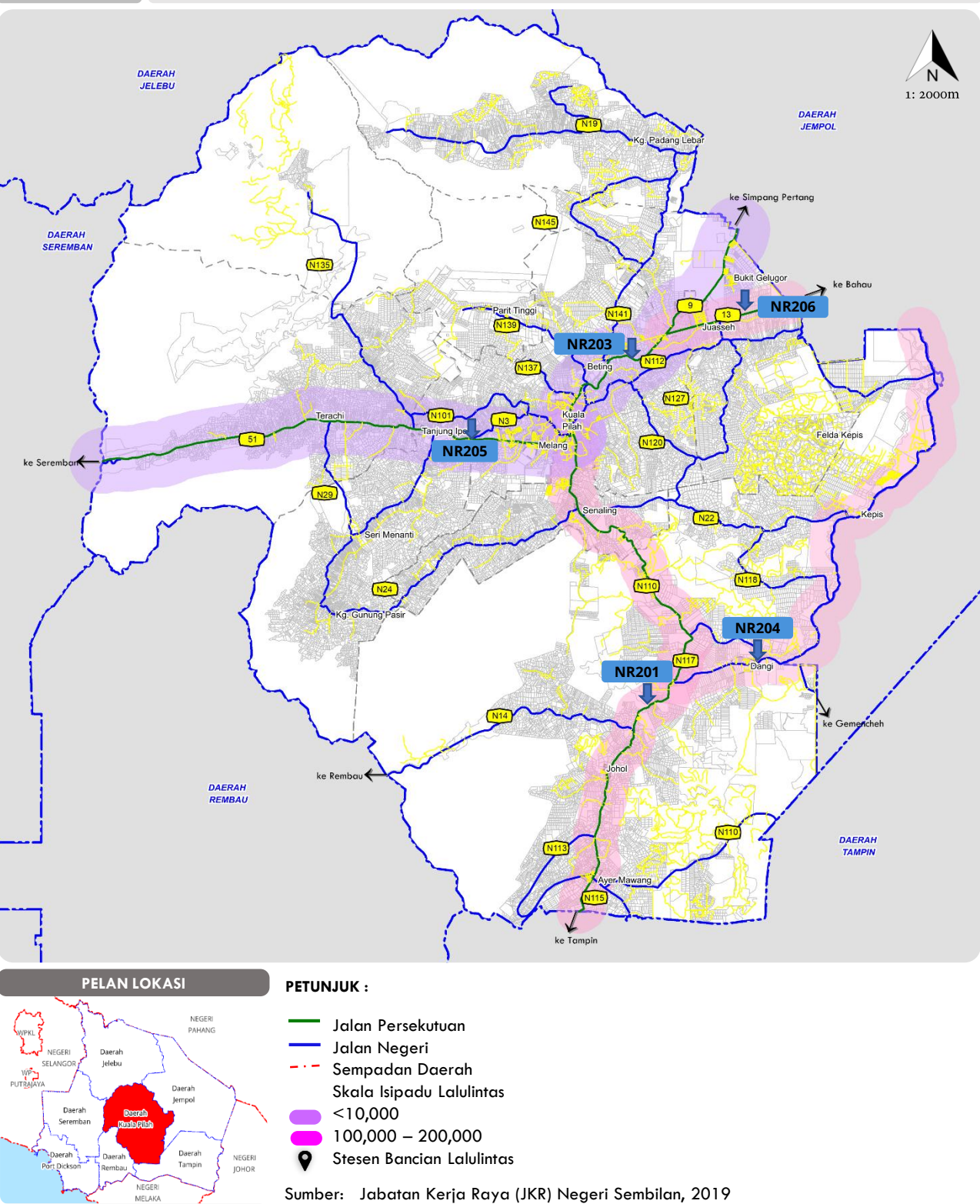
 Diterima (0.80 – 0.89)
- E

 Buruk (0.90 – 0.99)
- F

 Sangat buruk (> 1.00)

- Sumber:
- RTVM 2018, Bahagian Perancang Jalan
 - Kementerian Kerja Raya Malaysia, 2018

Rajah A2-4.1 Komposisi Lalulintas (Peratus) Bagi Jalan-jalan Utama Mengikut Stesen Bancian, 2018



A2-4(B) INFRASTRUKTUR DAN UTILITI



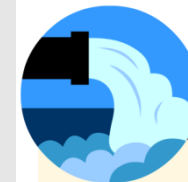
Fenomena Banjir

1. Bebanan hidraulik yang tinggi bagi kawasan tadahan Sub-Lembangan Sungai Pilah yang dikelilingi oleh kawasan pembangunan pesat menyebabkan berlaku banjir di lokasi-lokasi berikut ;
 - a) Kampung Seberang Pekan
 - b) Kampung Peraku
 - c) Kampung Batu Temensu
 - d) Kampung Tebat Kering
 - e) Kampung Diah
2. Keadaan fizikal Sungai Pilah yang tidak sempurna seperti menjadi semakin cetek kerana pemendapan , keruntuhan tebing seta beberapa lokasi yang sempit menyebabkan keupayaan hidraulik merosot.
3. Kawasan pendalaman yang rendah, di kelilingi oleh kawasan tinggi serta berhampiran dengan sungai menyebabkan berlakunya banjir di kawasan berkenaan seperti di Kampung Ulu Senaling.
4. Kawasan yang berada di pertemuan antara dua sungai utama dan berhampiran dengan anak-anak sungai kecil seperti di Kuala Johol, Kuala Jemapoh, Kuala Sungkak dan Kuala Pelangai.
5. Kawasan rendah dan limpahan sungai-sungai berhampiran seperti di Kampung Guntur (Mukim Parit Tinggi), Kuala Johol dan Pekan Johol
6. Sungai-sungai berhampiran menjadi cetek dan tidak dapat menampung kuantiti air yang banyak ketika hujan lebat menyebabkan limpahan berlaku.
7. Longkang tepi jalan yang tidak mencukupi serta limpahan sungai dan anak sungai berhampiran menyebabkan berlaku banjir seperti di Pekan Juasseh dan Kg. Juasseh Tengah



Pengurusan Sisa Pepejal

1. Jumlah Penjanaan Sisa Pepejal Seluruh Daerah : 62.73 tan/hari
2. Jumlah Penjaan Yang Dikutip Oleh Pihak PBT (MDT) : 40 tan/hari
3. Peratus Kutipan PBT (MDT) : 64%
4. Kaedah Pelupusan bukan sanitair, iaitu iaitu pelupusan *Control Tipping* yang mengundang pencemaran terutama pelepasan air leachet dan gas methane yang boleh mencemarkan alam sekitar.
5. Tapak Pelupusan Majlis Daerah ini juga dikongsi bersama empat (4) daerah lain, iaitu Daerah Jempol, Rembau, Tampin dan Daerah Kuala Pilah sendiri.
6. Tapak ini mengendalikan sekitar 100.3 tan sehari dari keempat-empat daerah tersebut, yang mana bahagian MDKP adalah sekitar 40 tan/hari.
7. Pembesaran kawasan sehingga 2023
8. Selepas tahun 2023, semua sisa pepejal yang dikutipn akan dihantar ke Stesen Pemindah di Tampin sebelum dihantar seterusnya ke Tapak pelupusan Sanitari, Port Dickson



Sistem Bekalan Air

1. Keupayaan Rekabentuk Loji Rawatan Air (LRA) AKSB) : 135 MLD
2. Pengeluaran LRA SAINS Semasa : 62 MLD
3. Rezab Bekalan Air Bersih AKSB : 55 %
4. Jumlah Permintaan Keseluruhan Semasa : 35.3 Mld
5. Peratus Air Tidak Terakaun (NRW) AKSB : 43%
6. Aksesibiliti Bekaln Air Bersih oleh SAINS : 93%
(Kecuali kawasan tinggi, remote dan penempatan orang asli)
7. Kecukupan
 - Semasa : Mencukupi
 - 2035
 - Sumber Air Mentah : Mencukupi
 - Keupayaan Rawatan : Mencukupi
 - Agihan : Tidak Boleh Menyokong Keperluan Akan Datang



Sistem Pembetungan

1. Daerah Kuala Pilah masih tidak mempunyai Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Regional (RCSTP)
2. Jenis aset pembetungan utama Daerah Kuala Pilah adalah jenis Tangki Septik.
3. Perkhidmatan sistem pembetungan jenis *connected service* masih lagi rendah berbanding *non-connected service* (44.7% vs 55.3%)
4. Kelestarian sistem pembetungan bagi Daerah Kuala Pilah masih lagi rendah dengan *connected service* hanya sekitar 45 %
5. Sistem Pembetungan Awam : 62,656 P.E (85%)
6. Sistem Pembetungan Swasta : 11,144 P.E (15%)
7. P.E keseluruhan daerah adalah sekitar 73,800



Sistem Pembekalan Elektrik



275/132 kV
(Existing TNB
Transmission Line)

Tapping from 132 kV
Transmission Line



Stepping down process
from 132 to 11 kV

PMU Kuala Pilah

Keupayaan Transformer : 2 X 30 MVA
: 60 MVA
: 51 MW

Jumlah Keupayaan Terpasang@11kV :
60 Mva (USABLE VOLTAGE)

Keupayaan Keseluruhan	Separuh Keupayaan	Beban Semasa	Peratus Kegunaan Semasa
30 Mva X 2 : 60 mVA (51 MW)	30 Mva (25.5 MW)	22 MW	86%



Sistem Telekomunikasi

Jadual A2-4.1 : Jenis Perkhidmatan Telekomunikasi

Bil.	Jenis Perkhidmatan	Produk (Kapasiti)	Kadar Penembusan
1.	Jalur Lebar Talian Tetap (Fixed Wire Broadband)	UNIFI (>8 Mbps)	5 % kawasan berpenduduk
2.	Perkhidmatan Internet Talian Tetap (Fixed Wire Internet Service)	STREAMYX (<8 Mbps)	98 % kawasan berpenduduk
3.	Perkhidmatan Telefon DEL (DEL Telephone Service)		98 % kawasan berpenduduk
4.	Jalur Lebar Selular (Cellular Broadband)	4G	57.3 % kawasan berpenduduk
5.	Internet Selular (Cellular Internet)	3G	98.3 % kawasan berpenduduk
6.	Internet Selular (Cellular Internet)	2G	99.6 % kawasan berpenduduk
7.	Perkhidmatan Telefon Selular (Cellular Telephone Line)		99.6 % kawasan berpenduduk

Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah 2035, Tahun 2019



BAHAGIAN

B

HALA TUJU DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH KUALA PILAH

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

B1 WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT DAERAH KUALA PILAH 2035

Strategi dan Cadangan RTD Kuala Pilah 2035 akan berlandaskan kepada rangka strategi pembangunan Negara, Wilayah, Negeri dan Daerah serta garis panduan yang berkaitan dengan kawasan RTD Kuala Pilah 2035. Strategi pembangunan dan dasar ini akan menjadi asas kepada pembentukan strategi pembangunan RTD Kuala Pilah 2035 supaya perancangan pembangunan adalah selari dan dapat mencapai matlamat di dalam konteks pembangunan Negara dan Negeri.



NEW URBAN AGENDA



ELEVENTH MALAYSIA PLAN
2016-2020

ANCHORING GROWTH ON PEOPLE



Dasar dan Pelan Strategik yang berkaitan:

B1-1 AGENDA GLOBAL

B1-1(a) New Urban Agenda

B1-1(b) Sustainable Development Goals (SDGs)

B1-2 PERINGKAT NEGARA

B1-2(a) Rancangan Malaysia Ke-11

B1-2(b) Rancangan Fizikal Negara 3 (RFN 3)

B1-2(c) Dasar Perbandaran Negara Kedua (DPN 2)

B1-2(d) Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPFDN)

B2.3 PERINGKAT NEGERI

B2.3.1 Dasar Pembangunan Negeri

A. Rangka Rancangan Jangka Panjang Negeri Sembilan Moden 2015-2045

B. Pelan Strategik Pembangunan Ekonomi Negeri Sembilan 2010-2020

C. Dasar Perumahan Negeri Sembilan (2015)

D. Hala Tuju Sektor Pertanian Negeri Sembilan

E. Hala Tuju Pelancongan Negeri Sembilan

F. Dasar Teknologi Maklumat

G. Dasar Teknologi Hijau

H. Data Sosio Ekonomi Negeri Sembilan

B2.3.2 Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045

B2.3.3 Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2020

3 PERINGKAT DASAR

yang berkaitan dengan kajian RTD Kuala Pilah 2035 (Penggantian)

B1-1 PEMBENTUKAN STRATEGI PEMBANGUNAN DALAM KONTEKS INDIKATOR KEMAMPAHAN DI PERINGKAT GLOBAL

B1-1(A) AGENDA PERBANDARAN BAHARU (NEW URBAN AGENDA)

Agenda Perbandaran Baharu atau New Urban Agenda (NUA) adalah pelan tindakan urbanisasi bagi semua bandar dan pihak berkepentingan untuk melaksanakan dan menyokong Agenda 2030 berkenaan Pembangunan Mampan, khususnya dalam menjadikan bandar bersifat inklusif, selamat, berdaya tahan dan mampan.

1. Struktur Pentadbiran

Sebagai pelan dan strategi pembangunan yang bersepadu yang disokong oleh rangka kerja institusi dan kawal selia yang berkaitan dengan mekanisme kewangan yang telus dan bertanggungjawab.

2. Penyertaan Sosial

Setiap pembangunan perlu memelihara sumber alam dan membolehkan penduduk menjalani kehidupan yang baik dan bermanfaat.

3. Pembangunan Spatial

Pembangunan wilayah seimbang yang mengambil kira pelbagai skala perbandaran dan penempatan manusia, dapat membantu mengekalkan 'food security', perancangan perumahan yang teratur, pembinaan infrastruktur dan perkhidmatan, serta membantu meningkatkan nilai dan pasaran bagi petani dan nelayan



5
ELEMEN UTAMA
NUA

5. Alam Sekitar Yang Berdaya Mampan

Penggunaan sumber yang tidak lestari, kehilangan biodiversiti, tekanan terhadap ekosistem, pencemaran, bencana alam, perubahan iklim boleh menjejaskan usaha untuk mencapai pembangunan mampan

4. Kemakmuran Bandar

Pertumbuhan ekonomi yang inklusif dan mampan, dengan penyediaan peluang pekerjaan yang produktif dan baik bagi semua peringkat umur, adalah elemen utama bagi pembangunan bandar yang lestari.

B1-1(b) Sustainable Development Goals (SDGs)

Sustainable Development Goals menggariskan 17 matlamat dan 169 sasaran yang ingin dicapai menjelang tahun 2030. Pelaksanaan kesemua matlamat akan memberi cabaran besar kepada pelbagai peringkat agensi dan jabatan kerajaan di seluruh negara dalam tempoh 15 tahun akan datang dalam melaksanakannya di peringkat tempatan. RTD Kuala Pilah akan mengambil kira matlamat SDGs terutamanya matlamat ke sebelas iaitu Sustainable Cities and Communities ke arah melaksanakan pembangunan mampan.

Rajah B2.2 Sustainable Development Goals



B1-2 PEMBENTUKAN STRATEGI PEMBANGUNAN DALAM KONTEKS DASAR DI PERINGKAT NEGARA

B1-2(A) RANCANGAN MALAYSIA KE SEBELAS (RMK11)

Ke arah mencapai negara maju berpendapatan tinggi menjelang tahun 2020, RMKe-11 dirangka dengan berpaksikan enam (6) Teras Strategik utama. Kesemua teras ini mempunyai perkaitan dengan kajian RTD Kuala Pilah 2035 (Penggantian).



B1-2(B) RANCANGAN FIZIKAL NEGARA 3 (RFN3)

Matlamat RFN3 memfokuskan kepada pencapaian **NEGARA YANG BERDAYA TAHAN DAN BERDAYA HUNI** yang dirangka menerusi tiga teras utama yang menjadi rangka dasar dan strategi iaitu:

- Pertumbuhan Dinamik Bandar dan Luar Bandar
- Kemampanan Spatial dan Daya Tahan terhadap Perubahan Iklim
- Pembentukan Komuniti Inklusif dan Berdaya Huni



Pertumbuhan Bandar yang Seimbang dan Pembangunan Guna Tanah yang Holistik

Memperkukuh peranan bandar sebagai pemangkin pembangunan dan menggalakkan pembangunan yang bersepadu di kawasan luar bandar bagi merangsang pertumbuhan ekonomi yang seimbang dan kukuh.

- Mempertingkatkan kecekapan bandar melalui aglomerasi ekonomi
- Meningkatkan rantai nilai tinggi aktiviti perkhidmatan dan perindustrian.
- Menggalakkan pemuliharaan dan pembangunan semula bandar;
- Meningkatkan aktiviti rantai nilai bagi aktiviti pertanian.
- Menguatkan rantai aktiviti ekonomi antara luar bandar dan bandar.
- Memperluaskan pembangunan infrastruktur di luar bandar.

- Menggalakkan pembangunan tenaga biogas dan biojisim di kawasan perladangan.
- Meningkatkan penggunaan sumber tenaga lain yang boleh diperbaharui seperti sumber angin, tenaga solar, mini hidro dan hidro.

Bandar Rendah Karbon dan Infrastruktur Mampan

Pembangunan adalah selaras dengan perancangan jangka masa panjang bagi meningkatkan daya tahan negara melalui penggunaan teknologi yang bersesuaian

Pembangunan Komuniti Inklusif

Menggalakkan penglibatan komuniti dalam memperbaiki kualiti persekitaran kehidupan termasuk kawasan kejiranan serta ruang awam.

- Menyediakan kesediaan perumahan mampu milik bagi kumpulan sasaran isi rumah B40 dan M40 di kawasan perbandaran.
- Menyediakan akses dan menambah baik kemudahan komuniti berkualiti termasuklah kemudahan persekolahan dan perkhidmatan kesihatan.
- Mewujudkan tempat dan kesepaduan komuniti melalui memperkukuh kepentingan budaya dan menjadikan ruang awam sebagai ruang kehidupan.

- Mewartakan habitat semula jadi yang kurang diberi perhatian dan mudah terdedah kepada perubahan iklim.
- Menguatkan inisiatif CFS dan keberkesanan rangkaian koridor ekologi hutan terutamanya di CFS-SL7.
- Memperkukuhkan jaringan kawasan perlindungan negara (termasuk Taman Negeri).
- Melindungi habitat pantai dan laut (seperti kawasan bakau, terumbu karang dan rumput laut) melalui penubuhan Rangkaian Kawasan Perlindungan Marin bagi menjamin bekalan makanan laut.

Pengurusan Mampan Sumber Asli, Sumber Makanan dan Sumber Warisan

Menguatkan pengurusan sumber asli, sumber makanan dan sumber warisan negara bagi meningkatkan peranan dan fungsi sumber sebagai aset negara dalam menyokong pembangunan ekonomi dan sosial.

Pengurusan Sumber Air yang Mampan

Meningkatkan jaminan dan kelestarian sumber air bagi menampung dan menyokong pembangunan ekonomi serta sosial pada jangka masa panjang.

- Mewartakan dan melindungi hutan di kawasan hulu lembangan sungai untuk mengekalkan punca bekalan air.
- Mempertingkatkan kualiti sumber air dalam menyediakan bekalan air mampan.
- Melaksanakan penggunaan semula air.
- Membangunkan sumber air bawah tanah.
- Mengurus sumber air bawah tanah untuk menjamin ketersediaan air.

- Memastikan pengurusan pembangunan yang efektif dalam kawasan mudah banjir.
- Melaksanakan langkah-langkah tebatan banjir untuk melindungi kawasan luar bandar dari banjir.
- Melaksanakan rancangan pengurusan banjir melalui perancangan guna tanah (dalam kajian RS dan RT) dan penyediaan infrastruktur saliran.
- Memastikan rancangan pembangunan dan perlindungan kawasan pesisiran pantai dengan mengambil kira impak perubahan iklim dan bencana alam sekitar.
- Mengawal pembangunan kawasan bukit dan tanah tinggi.

Risiko Berlaku Banjir di Negeri Sembilan

- Batu Kikir, Bahau, Kuala Pilah, Gemas, Rembau, Telok Kemang dan sebahagian kawasan Nilai.

Kawasan Risiko Bencana Semula Jadi Negeri Sembilan

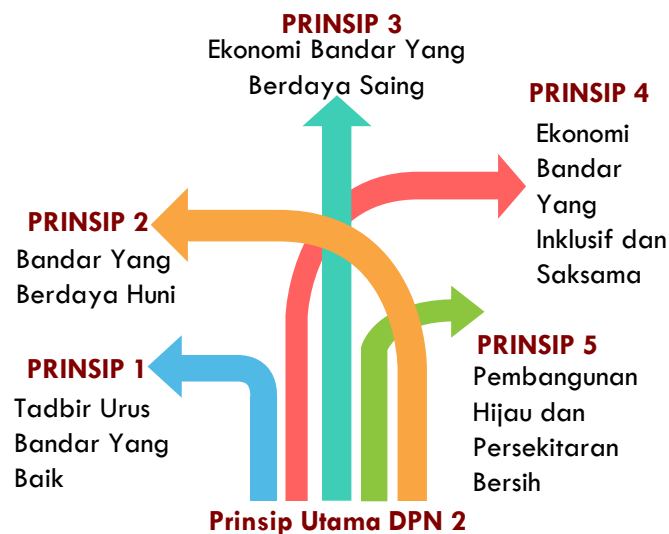
Melaksanakan cadangan daripada Manual Saliran Mesra Alam (MSMA) untuk kawasan bandar dan luar bandar yang sering dilanda banjir.

B1-2(C) DASAR PERBANDARAN NEGARA KEDUA (DPN2)

Dasar Perbandaran Negara 2 (DPN2) disediakan untuk memandu dan menyelaraskan dan pembangunan perbandaran yang mampan dengan menekankan keseimbangan pembangunan fizikal, alam sekitar, sosial dan ekonomi Negara.

Matlamat pembangunan DPN2 :

“BANDAR YANG MAMPAN UNTUK KESEJAHTERAAN RAKYAT”



Daerah Kuala Pilah adalah Bandar Tempatan yang akan berfungsi sebagai pusat warisan dan kebudayaan, pusat pentadbiran dan perniagaan daerah, pusat petempatan dan perbandaran daerah serta pusat perkhidmatan penduduk tempatan terutamanya dalam penyediaan kemudahan asas dan sosial. Bandar Tempatan adalah bandar pentadbiran atau pusat perkhidmatan perniagaan yang mempunyai populasi bawah 100,000 orang penduduk.

Antara Prinsip berkaitan dengan Daerah Kuala Pilah di dalam DPN2 :

PRINSIP 1 : TADBIR URUS BANDAR YANG BAIK

Strategi 1.2.1: Penentuan sempadan bagi setiap bandar yang dikenalpasti di dalam DPN2
TINDAKAN 1.2.1.1: Mengenalpasti Sempadan Bandar mengikut definisi DPN2

Penentuan *Urban Containment Boundary (UCB)*¹ bertujuan membantu PBT mengawal rebakan bandar, melindungi kawasan pertanian utama dan KSAS, manakala UGB pula bertujuan menentukan had sempadan pembangunan di masa hadapan mengikut potensi setiap bandar.

¹ Penentuan *Urban Containment Boundary (UCB)* diaplikasikan di kawasan serakan konurbasi yang telah berkembang luas secara tidak efisien dan menggugat kawasan pertanian negara dan kawasan sensitif alam sekitar. UCB juga perlu diaplikasikan dalam kawasan pembangunan khusus yang dibangunkan berdasarkan spekulasi dan belum digazetkan lagi

PRINSIP 2 : BANDAR YANG BERDAYA HUNI

Strategi 2.10.1: Penyediaan Pelan Pengurusan Kawasan Risiko Bencana
TINDAKAN 2.10.1.1: Menyedia dan merangkumkan Pelan Pengurusan Kawasan Berisiko Bencana di dalam setiap Rancangan Tempatan dan pelan Tindakan Khas.

Memastikan pengurusan Kawasan berisiko bencana diambil kira dalam penyediaan Rancangan Tempatan atau Pelan Tindakan Khas bagi mengurangkan risiko bencana alam.

B1-2(D) DASAR PERANCANGAN FIZIKAL DESA NEGARA 2030

DPF Desa Negara merupakan dasar pembangunan desa yang mengintegrasikan perancangan spatial dan mewujudkan perancangan holistik bagi pembangunan desa.

DPF Desa Negara yang dirangka bertemakan Hijau, Harmoni dan Dinamis mempunyai lima (5) teras utama dengan disokong pernyataan dasar, strategi dan langkah-langkah untuk memastikan pelaksanaan teras tersebut tercapai.

DPF Desa Negara berpotensi untuk menangani beberapa isu utama berkaitan pembangunan desa di Malaysia seperti berikut:

- Alam sekitar dan biodiversiti di kawasan desa perlu dikekalkan, dipelihara dan dipulihara.
- Jurang pembangunan antara bandar dan desa dapat diatasi melalui cadangan naik taraf pekan sedia ada dengan pelbagai kemudahan.
- Kampung-kampung yang terletak berhampiran dengan bandar perlu dikawal daripada ancaman rebakan bandar bagi memelihara imej dan identiti desa.
- Kepelbagaian sumber jaya desa perlu diperkukuhkan lagi bagi menambah baik peluang dan tahap ekonomi penduduk desa.
- Pengurusan tadbir desa yang berkesan bergantung kepada kepimpinan yang baik di peringkat kampung dan daerah.

5 Teras Utama DPFDN 2030



Dua teras utama yang mempunyai hubungkait secara langsung dengan Daerah Kuala Pilah adalah:

TERAS 1 : PENGURUSAN MAMPAN ALAM SEKITAR DESA

DASAR AD 4: Pengurusan Risiko Bencana yang Efektif

STRATEGI AD 4.1: Mewujudkan Sistem Pengurusan Risiko Bencana Efektif

Melaksanakan pengurusan guna tanah yang berkesan serta mengawal aktiviti di sepanjang sungai. PBT dan JPS perlu memantau aktiviti-aktiviti yang berlaku di sepanjang sungai yang boleh mengakibatkan hakisan tebing. Justeru, JPS telah menyediakan garis panduan khusus untuk pembangunan melibatkan sungai dan rizab sungai.

TERAS 4 : MEMPERKASAKAN EKONOMI DESA

DASAR ED 2: Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa

STRATEGI ED 2.1: Memajukan kluster ekonomi desa Menambah projek kluster pelancongan eko, agro dan warisan

Sumber jaya pelancongan desa perlu diterokai secara berkelompok untuk memaksimumkan minat pelancong dalam dan luar negeri melawat kawasan yang terlibat berbanding dengan kawasan-kawasan pelancongan yang sedia terkenal. Sumber jaya pelancongan desa ini dapat memberikan hasil pulangan dan pendapatan lumayan.

B1-3 PEMBENTUKAN STRATEGI PEMBANGUNAN DALAM KONTEKS DASAR DI PERINGKAT NEGERI

Bagi mencapai objektif pembangunan Negeri, strategi akan ditumpukan kepada usaha untuk meningkatkan daya tahan dan daya saing bagi memastikan pertumbuhan ekonomi yang pesat dan mampan dengan sokongan dasar-dasar dan strategi sektoral sebagaimana berikut :

B1-3(A) RANGKA RANCANGAN JANGKA PANJANG NEGERI SEMBILAN MODEN 2015-2045

Rangka Rancangan Jangka Panjang Negeri Sembilan Moden 2015-2045 (RRJPNS), merupakan suatu inisiatif dan aspirasi Kerajaan Negeri Sembilan Darul Khusus dalam merencana corak pembangunan sosio-ekonomi negeri secara inklusif bermatlamat untuk mencapai visi **Negeri Sembilan Moden 2045: Negeri Makmur Rakyat Sejahtera**.

Negeri Sembilan telah melalui fasa-fasa pembangunan dan perubahan struktur ekonomi yang telah membentuk asas **Negeri Maju 2020**. Persekitaran ekonomi semasa dan **keupayaan sumber membolehkan negeri ini untuk bergerak lebih maju dan berupaya mendepani era pasca 2020 berteraskan Prinsip Anjakan dengan memfokuskan kepada Kemampanan Ekonomi, Kesejahteraan Rakyat, Keharmonian Masyarakat dan Kelestarian Sumber**.

B1-3(B) PELAN STRATEGIK PEMBANGUNAN EKONOMI NEGERI SEMBILAN 2010-2020

Pelan Strategik Pembangunan Ekonomi Negeri Sembilan 2010-2020 yang disediakan oleh UPEN Negeri Sembilan dengan penekanan kepada sektor pertanian, pembangunan industri herba dan bioteknologi, pelancongan, pembuatan dan pembangunan hartanah.

B1-3(D) HALA TUJU SEKTOR PERTANIAN NEGERI SEMBILAN

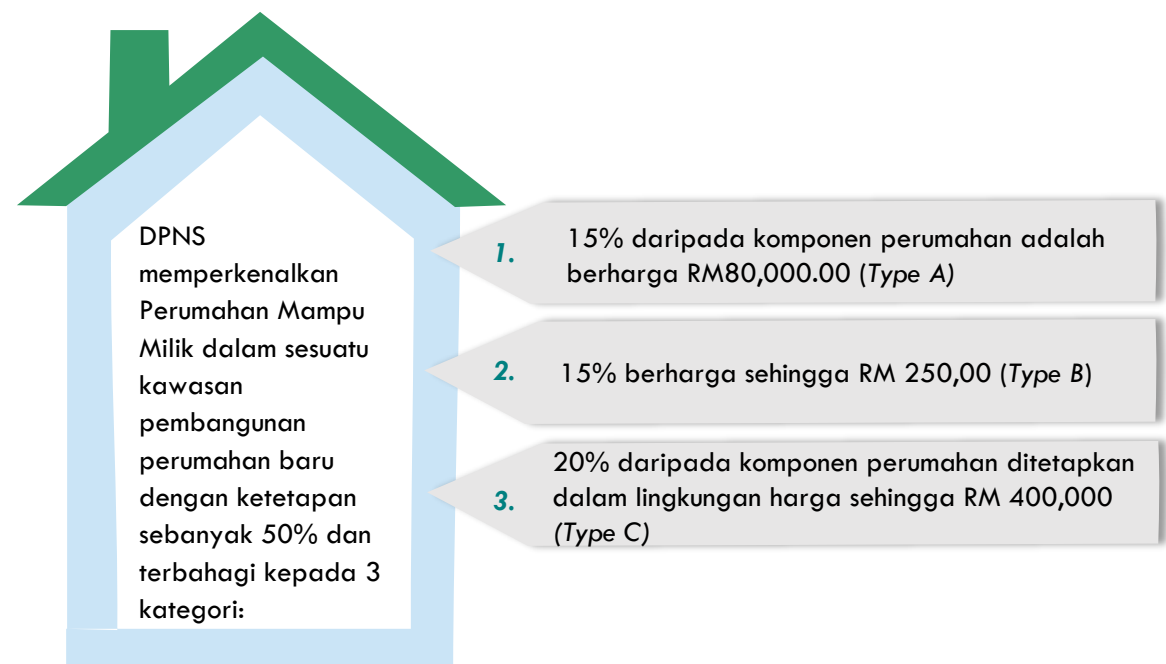
Hala Tuju Sektor Pertanian Negeri Sembilan 2020 yang disediakan oleh Jabatan Pertanian Negeri Sembilan bertujuan meningkatkan penghasilan produk makanan, penggunaan teknologi dan penyelidikan secara lebih optimum, penggalakan program pengeluaran makanan ternakan dan penyediaan langkah pembangunan tanah rizab kerajaan / tanah pertanian terbiar.

Strategi dasar adalah seperti berikut:

- ✓ Meningkatkan pengeluaran padi.
- ✓ Meningkatkan pengeluaran sayur – sayuran dan buah – buahan terpilih melalui projek Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM).
- ✓ Menggalakan penyertaan usahawan tani dan syarikat swasta dalam pengeluaran tanaman makanan berkualiti dan selamat dimakan..

B1-3(C) DASAR PERUMAHAN NEGERI SEMBILAN (2015)

Dasar Perumahan Negeri Sembilan disediakan dengan mengambilkira dan melaksanakan aspirasi yang terkandung dalam Dasar Perumahan Negara (DRN). DPNS menerima pakai, menambahbaik dan menyesuaikan DRN mengikut konteks pembangunan perumahan di Negeri Sembilan. Secara umumnya, matlamat DPNS adalah menyediakan perumahan yang mencukupi, selesa, berkualiti dan mampu milik bagi meningkatkan kemampanan hidup rakyat.



B1-3(E) HALA TUJU PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN

Hala Tuju Pelancongan Negeri Sembilan disediakan bertujuan menjadikan Negeri Sembilan sebagai negeri pelancongan unik untuk dikunjungi. Penekanan diberikan untuk meningkatkan jumlah kedatangan pelancong dan tempoh inapan di Negeri Sembilan bagi meningkatkan KDNK negeri.

Strategi dasar adalah seperti berikut :

- Menambah dan manaiktaraf kemudahan infrastruktur pelancongan & produk pelancongan oleh pihak Kerajaan dan swasta.
- iMempertingkatkan aktiviti promosi dalam dan luar negara.
- Memberi fokus kepada produk pelancongan terpilih sebagai destinasi pelancongan utama.

Program utama yang dijalankan adalah seperti berikut :

- Pelaksanaan projek – projek pembangunan fizikal pelancongan.
- Penganjuran acara-acara pelancongan.
- Promosi dalam dan luar Negara.
- Memperkukuhkan produk *Homestay, Eco - Tourism, Edu – Tourism & Health–tourism*.

B1-3(F) DASAR TEKNOLOGI MAKLUMAT

Memastikan Negeri Sembilan mempunyai kemampuan, jaringan dan kaedah untuk terlibat dalam manfaat daripada ekonomi berasaskan pengetahuan. Strategi dasar adalah seperti berikut :

- Menyediakan perkhidmatan elektronik yang efisien, pantas dan berkualiti.
- Meningkatkan pengetahuan kakitangan kerajaan dalam teknologi maklumat multimedia untuk memperbaiki produktiviti.
- Melahirkan rakyat Negeri Sembilan berkemahiran (IT Savvy) dan membentuk masyarakat berasaskan pengetahuan.
- Merapatkan jurang digital antara bandar dan luar bandar.

Program utama yang dijalankan adalah seperti berikut:

- Kadar penembusan talian tetap.
- Kadar penembusan jalur lebar.
- Program e-komuniti / *telecentre*.
- Kadar liputan telefon selular.

B1-3(G) DASAR TEKNOLOGI HIJAU

Pelaksanaan Dasar Teknologi Hijau ini menggariskan beberapa kriteria pelaksanaan berdasarkan keperluan aplikasi teknologi hijau yang telah dikenalpasti mengikut sektor atau aktiviti pembangunan. Kriteria-kriteria ini ditentukan bagi memudahkan proses pelaksanaan dan penilaian serta pemantauan dapat dijalankan dengan lebih berkesan.

B1-3(H) DATA SOSIO EKONOMI NEGERI SEMBILAN

Data Sosio Ekonomi Negeri Sembilan yang disediakan setiap tahun oleh pihak UPEN Negeri Sembilan.



B1-3(I) RANCANGAN STRUKTUR NEGERI SEMBILAN 2045

Konsep pembangunan Negeri Sembilan yang dirangka dalam RSNS 2045 adalah “Pembangunan Integrasi Negeri Sembilan”. Konsep pembangunan ini menjadi asas dalam perancangan pembangunan guna tanah bagi menangani masalah ketidakseimbangan pembangunan antara daerah di Negeri Sembilan dengan menitikberatkan pembangunan seimbang mengikut acuan tersendiri, mampan, *new ruralism*, *smart growth*, pembangunan *infill*, *brownfield* dan dibangunkan secara terkawal.

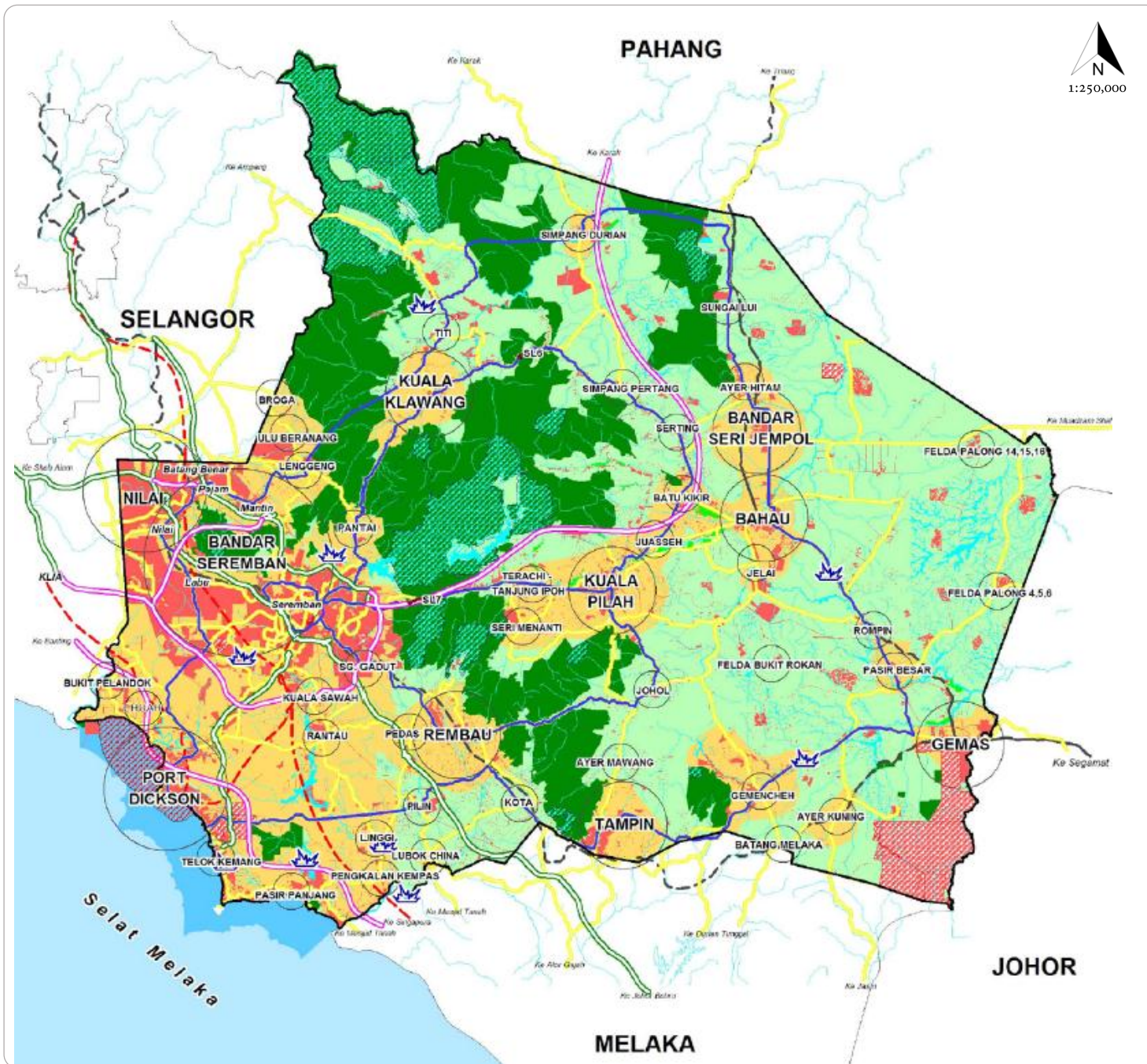


Hierarki Perbandaran RSNS 2045



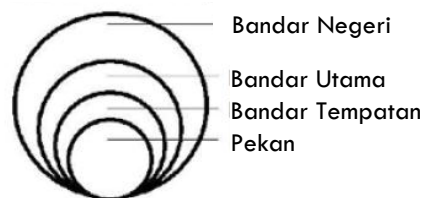
Rajah B4-1.1

Gambarajah Utama Negeri Sembilan 2045



PETUNJUK

Hierarki Petempatan



- Kawasan Tepu Bina/Komited
- Kawasan Potensi Pembangunan 2045
- Kawasan Pembangunan Terkawal**
- Kawasan Keselamatan
- Kawasan Petanian Kelas 2
- Kawasan Pesisir Pantai/Laut
- Kawasan Tanah Wetland
- Badan Air

Kawasan Pengekalan dan Pemeliharaan

- Hutan Simpan Kekal
- Kawasan Tadahan Air
- Kawasan Tanaman Padi
- Central Forest Spine (SL6 dan SL7)

Lain-Lain

- Cadangan / Naiktaraf Jalan Raya
- Jalan Raya Utama Sediada
- Cadangan Lebuhraya
- Lebuhraya Utama Sediada
- Cadangan Laluan Keretapi
- Laluan Keretapi Sediada
- Sempadan Negeri
- Zon Pembangunan Akan Datang

Gambarajah Utama Negeri Sembilan 2045 memberi penekanan 4 komponen utama iaitu :

- i. Hierarki Petempatan
- ii. Kawasan Tindakan Pembangunan
- iii. Kawasan Pembangunan Terkawal
- iv. Kawasan Pengekalan dan Pemeliharaan

Dalam konteks Pelan Strategik Pembangunan Negeri Sembilan 2045, Daerah Kuala Pilah merupakan Bandar Tempatan yang menekankan aspek fungsi sebagai Pusat warisan dan kebudayaan Negeri Sembilan, Pusat Pentadbiran dan perniagaan daerah, pusat petempatan dan perbandaran daerah serta pusat perkhidmatan penduduk tempatan terutama dalam penyediaan kemudahan asas dan sosial. Selain itu juga, Daerah Kuala Pilah juga termasuk dalam Kawasan Strategik Pelaburan melalui cadangan penjenamaan semula dan pengukuhan karakter pelancongan warisan di Daerah Kuala Pilah dan Bandar DiRaja Seri Menanti. Bagi menyokong pembangunan baru, cadangan Lebuhraya Seremban – Serting akan meningkatkan tahap aksesibiliti bagi Daerah Kuala Pilah sekaligus akan menjadi katalis kepada pembangunan Daerah Kuala Pilah sebagai Daerah Agropolis. Disamping itu juga, kekuatan produk pelancongan kebudayaan, seni dan warisan sejarah di Daerah Kuala Pilah berpotensi untuk dipertingkatkan dan dipromosi dengan efisien bagi menjadikannya sebagai niche product dan imej pelancongan negeri yang berkesan. Penyediaan kemudahan perkhidmatan pelancongan juga harus diambil perhatian. Pembangunan pelancongan juga berpotensi untuk menjadi sokongan kepada pembangunan agropolis di Daerah Kuala Pilah dengan strategi pembangunan yang komprehensif.

Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 menggariskan Daerah Kuala Pilah sebagai Daerah Agropolis. Agropolis: konsep pembangunan yang menerapkan elemen perbandaran ke sebuah petempatan desa dan dibangunkan sebagai bandar pertanian. Agropolis juga merupakan sebuah kawasan pengeluaran pertanian yang menggunakan teknologi bagi meningkatkan hasil tanaman dan boleh dibangunkan di Kawasan yang mempunyai keluasan terhad.

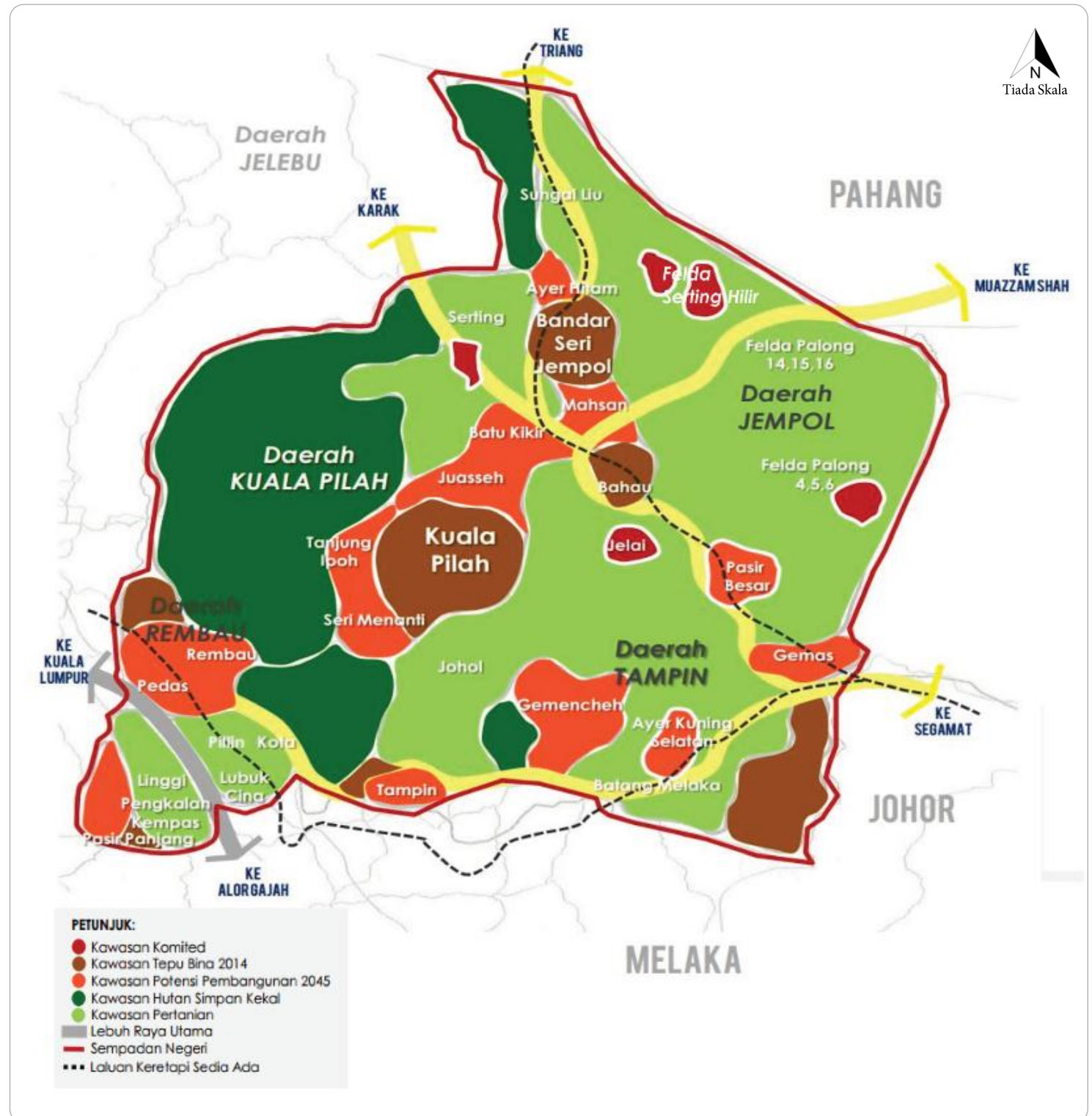


Cadangan strategik pembangunan agropolis bagi Daerah Kuala Pilah adalah:

- Zon pengeluaran ternakan dengan Teknik pengurusan lading yang efisien dan pengeluaran hasil ternakan bermutu tinggi
- Zon Penggalakan Tanaman Pertanian
- IKS berasaskan produk pertanian dan hasil hiliran
- Amalan pengilangan baik bagi memasarkan hasil pertanian
- Pengukuhan imej warisan khususnya Bandar Seri Menanti dan Daerah Kuala Pilah
- Negeri Sembilan Cultural Centre di Daerah Kuala Pilah
- Membangunkan produk pelancongan berasaskan agrolancong dan produk warisan sedia ada

Rajah B4-1.1

Pelan Konsep Pembangunan Agropolis RSNS 2045



Sumber: Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045, 2019

Jadual B1-3.1: Tanaman Utama di Kawasan Pembangunan Agropolis

Jenis Pertanian	Jenis Tanaman	Keluasan (Hektar)
Taman Industri Utama	Kelapa Sawit	92,346.28
	Getah	138,553.80
Tanaman Agro Makanan Utama	Buah-buahan	3,204.06
	Sayur-sayuran	541.30
	Padi	778.20

Sumber: Jabatan Pertanian Negeri Sembilan, 2014

Jadual B1-3.2: Penternakan Utama di Kawasan Pembangunan Agropolis

Jenis Ternakan	Populasi Ternakan	Kawasan Tumpuan	
Ayam Daging	11,612,162	▪ Daerah Jempol ▪ Daerah Tampin	
Ayam Baka	2,294,262		
Ayam Penelur	3,883,000		
Lembu Tenusu	4,876.00	▪ Daerah Tampin ▪ Kampung Sungai Batu, Rembau ▪ Padang Ragut Godong, Rembau	
Lembu Pedaging	38,907.00	▪ Daerah Jempol ▪ Felda Palong ▪ Ladang Periatang Jernih ▪ Ladang Risda Palong	▪ Pedas, Rembau ▪ Felda Sg Kelamah, Gemas ▪ Felda Bukit Rakan, Gemencheh ▪ Felda Pasir Besar, Gemas
Kambing dan Bebiri	60,232.00	▪ Serting Hilir, Baharu ▪ Felda Lui Muda, Jempol	▪ Chembong, Rembau ▪ Felda Palong, Jempol
Puyuh	206,735.00	▪ Daerah Jempol ▪ Daerah Jelevu	▪ Daerah Kuala Pilah ▪ Daerah Tampin

Sumber: Jabatan Veterinar Negeri Sembilan, 2014

B1-4 PEMBENTUKAN STRATEGI PEMBANGUNAN DALAM KONTEKS DASAR DI PERINGKAT TEMPATAN

Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2020 yang diwartakan pada 1 September 2011 telah menetapkan wawasan pembangunan daerah ini adalah **“Menjadikan Daerah Kuala Pilah Sebagai Daerah Agropolis”**. Bagi memastikan wawasan tersebut tercapai, lima (5) teras perancangan telah digariskan dengan disokong oleh fokus pembangunan iaitu:

Jadual B1-4.1: Lima (5) Teras Perancangan dengan Fokus Pembangunan RTD Kuala Pilah 2020

Teras Perancangan	Fokus Pembangunan
Teras Perancangan 1: Pembangunan Guna Tanah Mampan	a) Pembangunan guna tanah semasa dan komited. b) Pembangunan tanah terbiar. c) Corak pembangunan guna tanah. d) Arah pembangunan bandar kuala pilah dan pusat petempatan. e) Produk Industri Kecil Sederhana yang berpotensi dimajukan
Teras Perancangan 2: Pembangunan pertanian	a) Kawasan - kawasan pertanian yang produktif untuk diusahakan bagi pembangunan ekonomi daerah. b) Memodenkan dan mengoptimumkan pembangunan pertanian bagi meningkatkan pengeluaran dan produktiviti. c) Potensi kawasan pertanian (sawah padi, ladang buah–buahan dan tanaman kontan) untuk tarikan pelancongan. d) Potensi aktiviti akuakultur.
Teras Perancangan 3: Pembangunan Pelancongan yang bersepadu	a) Kuala Pilah sebagai Daerah Beradat (sistem pemerintahan beradat warisan dan berbudaya, produk rekreasi pelancongan dan makanan). b) Segitiga pelancongan (Bandar Bersejarah, Budaya Dan Warisan) Kuala Pilah – Seri Menanti- Johol. c) Agro pelancongan sawah padi, buah- buahan, sayuran dan tanaman kontan. d) Eko–pelancongan kawasan Ulu Bendol, Jeram Tengkek dan Gua Batu Maloi.
Teras Perancangan 4: Kemudahan Pengangkutan	a) Sistem perhubungan wilayah. b) Menaiktaraf sistem rangkaian jalan. c) Sistem aliran dan pengurusan trafik di pusat bandar. d) Mengenalpasti lokasi jejambat dan kemudahan pejalan kaki . e) Menaiktaraf sistem pengangkutan awam.
Teras Perancangan 5: Pembangunan Desa Dan Tanah Adat	a) Pembangunan ekonomi desa. b) Tahap penyediaan kemudahan masyarakat serta infrastruktur dan utiliti di kawasan petempatan desa. c) Taburan, potensi dan halangan pembangunan tanah adat.

B2 ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN DAERAH KUALA PILAH

Antara isu strategik yang dikenalpasti adalah:

- 1 Tahap pembangunan semasa yang rendah di mana hanya 4.85% adalah guna tanah tepubina berbanding 95.15% guna tanah bukan tepubina. Pembangunan yang melibatkan tanah adat pula sukar untuk dilaksanakan dan dimajukan.
- 2 Isu *siting & zoning of industries* di kawasan perindustrian industri yang berkait dengan perletakan gunatanah yang sepadan.
- 3 Lebihan penawaran ruang perniagaan formal dan kadar kekosongan unit industri yang tinggi terutama di kawasan perindustrian Diah
- 4 Sumber bekalan air yang terhad dan tanah pertanian terbiar (743.62 hektar) telah memberi kesukaran kepada produktiviti sektor pertanian
- 5 Ketiadaan karakter bandar / pekan utama yang jelas selain Bandar Diraja Seri Menanti dan Pusat Bandar Kuala Pilah serta elemen landskap 'selamat datang' yang ditonjolkan tidak jelas.
- 6 Ketiadaan aktiviti sokongan lain termasuk daripada kawasan setempat yang dapat menarik pelancong untuk datang dan menginap beberapa hari.
- 7 Terdapat banyak projek perumahan dibangunkan, akan tetapi kurang kuasa pembeli
- 8 Kesesakan lalulintas di kawasan jualan produk salai dari Kuala Pilah ke Terachi serta perhentian bas dan laluan yang tidak menyeluruh menyukarkan penduduk untuk menggunakan perkhidmatan bas.
- 9 Kaedah Pelupusan Sisa Pepejal yang masih pada tahap bukan sanitari yang mengundang pencemaran kepada alam sekitar

B3 KEKUATAN DAERAH KUALA PILAH

Kekuatan di Daerah Kuala Pilah terdiri daripada:



B4 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

B4-1 PENDAHULUAN

Strategi dan konsep pembangunan mengandungi kerangka pembangunan Daerah Kuala Pilah yang menjadi asas pembentukan hala tuju spatial dan strategi pembangunan Daerah Kuala Pilah termasuk strategi pembangunan guna tanah, pengangkutan, pelancongan, alam sekitar dan lain-lain. Kerangka ini seterusnya diterjemahkan ke dalam perancangan fizikal melalui pembentukan konsep. Halatuj, strategi dan konsep pembangunan ini akan menjadi kerangka bagi pembentukan Pelan Pengezonan Guna Tanah dan Peta Cadangan bagi Rancangan Tempatan Daerah Bentong Kuala Pilah 2035.

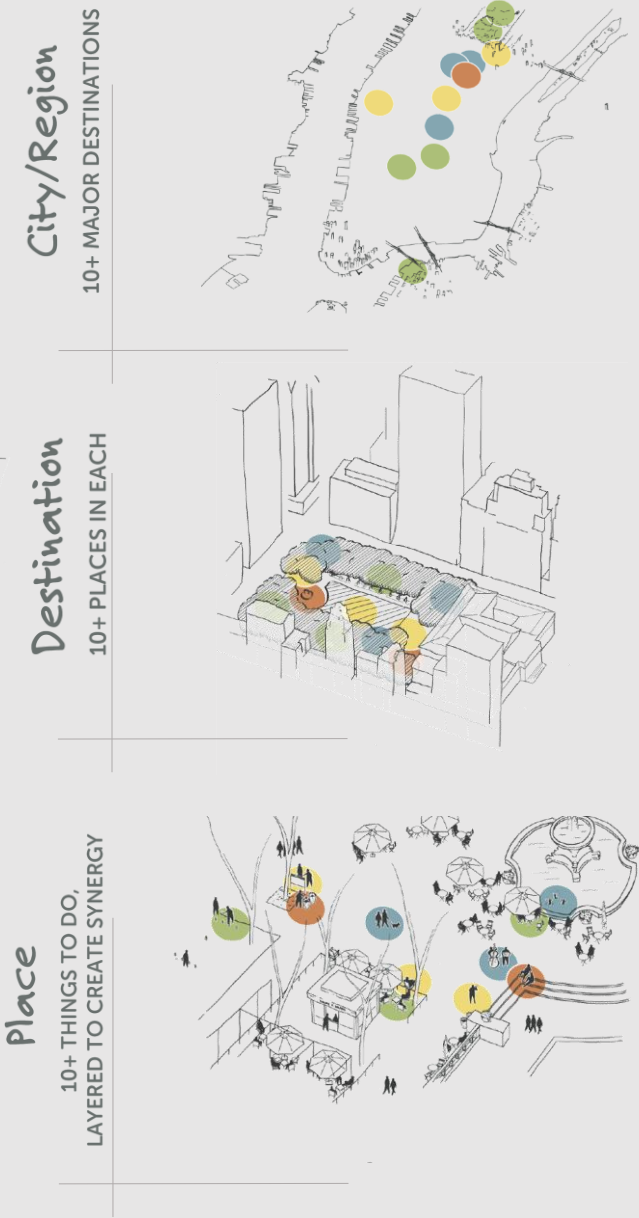
B4-2 KRITERIA PEMBENTUKAN KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH KUALA PILAH 2035

Kriteria pembentukan konsep pembangunan Daerah Kuala Pilah adalah berdasarkan kepada 5 kriteria utama.



B4-3 POWER OF 10+ (PELANCONGAN DAN SUMBER SEMULAJADI)

Konsep pembangunan Seri Menanti adalah berpandukan kepada konsep **Power of 10+**. Konsep ini menggariskan tempat-tempat tarikan yang wujud di setiap tahap perbandaran termasuk peringkat negeri, daerah, dan bandar. Berdasarkan kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 (RTDKP2035), terdapat 10 tempat tarikan yang dikenalpasti yang berpotensi untuk dimajukan serta menjana ekonomi terutama sektor pelancongan di Negeri Sembilan dan Daerah Kuala Pilah.



POWER OF 10+

(Pelancongan Dan Sumber Semulajadi) Daerah Kuala Pilah

Berikut merupakan senarai Power of 10+ bagi Daerah Kuala Pilah yang di ambilkira di dalam pembentukan konsep dan strategi pembangunan:

Power of 10+: Negeri Sembilan	Power of 10+: Kuala Pilah	Power of 10+: Seri Menanti Tempat Tarikan	Power of 10+: Seri Menanti Aktiviti Menarik
▪ Pantai Perangan Port Dickson (Port Dickson) ▪ Muzium Di Raja Seri Menanti (Kuala Pilah) ▪ Air Panas Pedas (Rembau) ▪ Hutan Lipur Gunung Datuk (Rembau) ▪ Muzium Rembau (Rembau) ▪ Hutan Lipur Gunung Tampin (Tampin) ▪ Teratak Zaaba (Jempol) ▪ Air Terjun Lata Kijang (Jelebu) ▪ Muzium Negeri Sembilan (Seremban) ▪ Hutan Rekreasi Ulu Bendul (Kuala Pilah)	▪ Hutan Rekreasi Ulu Bendul ▪ Gunung Angsi ▪ Hutan Lipur Jeram Tengkek ▪ Bukit Baginda (Wave Rock) ▪ Ladang Alam Warisan ▪ Istana Besar Seri Menanti ▪ Muzium Di Raja Seri Menanti ▪ Tapak Batu Megalitik Terachi ▪ Royal Seri Menanti Golf & Country Club ▪ NS Dairy Farm ▪ Bukit Senaling	▪ Istana Besar Seri Menanti ▪ Muzium Di Raja Seri Menanti ▪ Rumah Tukang Kahar ▪ Royal Seri Menanti Golf & Country Club ▪ Masjid Diraja Tuanku Munawir ▪ Makam Diraja Seri Menanti ▪ Masjid Tua Kampung Tengah ▪ Masjid Lama Parit Istana	▪ Hari Keputeraan DYMM Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan ▪ Istiadat Ulangan Penghulu Luak Tanah Mengandung Mengadap Menjunjung Duli ▪ Melawat Muzium dan Rumah Tukang Kahar ▪ Melihat pameran tiang kayu Muzium Istana Seri Menanti ▪ Melihat pameran sejarah keturunan Diraja Negeri Sembilan ▪ Melihat sejarah adat perpatih yang diamalkan oleh Orang Minang ▪ Aktiviti sukan golf ▪ Melawat Masjid Diraja

B4-4 KAWASAN KESEDIAAN DAN KESESUAIAN TANAH

Kawasan kesediaan dan kesesuaian tanah dalam pembangunan merupakan langkah untuk mengenalpasti kawasan-kawasan yang tersedia untuk dibangunkan di Daerah Kuala Pilah pada masa hadapan.

Faktor penentuan kawasan kesediaan dan halangan pembangunan



Kawasan Tepubina Kekal

- Kawasan perumahan
- Kawasan Komersial
- Kawasan perindustrian
- Kawasan kemudahan infrastruktur dan utiliti
- Kawasan kemudahan masyarakat
- Kawasan tanah lapang
- Rangkaian pengangkutan

Kawasan tepubina kekal adalah kawasan yang telah dibangunkan secara fizikal dan melibatkan kos tinggi bagi sebarang pembangunan semula di kawasan tersebut.



Pembangunan Komited

Tapak pembangunan komited merupakan kawasan yang mempunyai cadangan di atas tapak tersebut. Ia perlu diambil kira bagi mengelakkan berlaku sebarang cadangan pembangunan dibangunkan di atas tapak yang sama yang tidak dikhususkan untuk pembangunan tertentu.

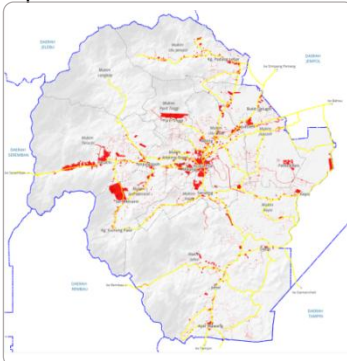


Kawasan Sensitif Alam Sekitar, Badan Air dan Hutan

- Tahap 1 (Perlindungan Penuh)
- Tahap 2 (Kawasan Pembangunan Terhad)
- Tidak dibenarkan untuk sebarang pembangunan kecuali bagi kerja-kerja yang melibatkan pemuliharaan dan pemeliharaan serta penyelidikan
- Tidak dibenarkan sebarang pembangunan dan pertanian kecuali aktiviti rekreasi dan pelancongan yang berasaskan alam semulajadi.

Kawasan Halangan Untuk Pembangunan

Tepubina Kekal



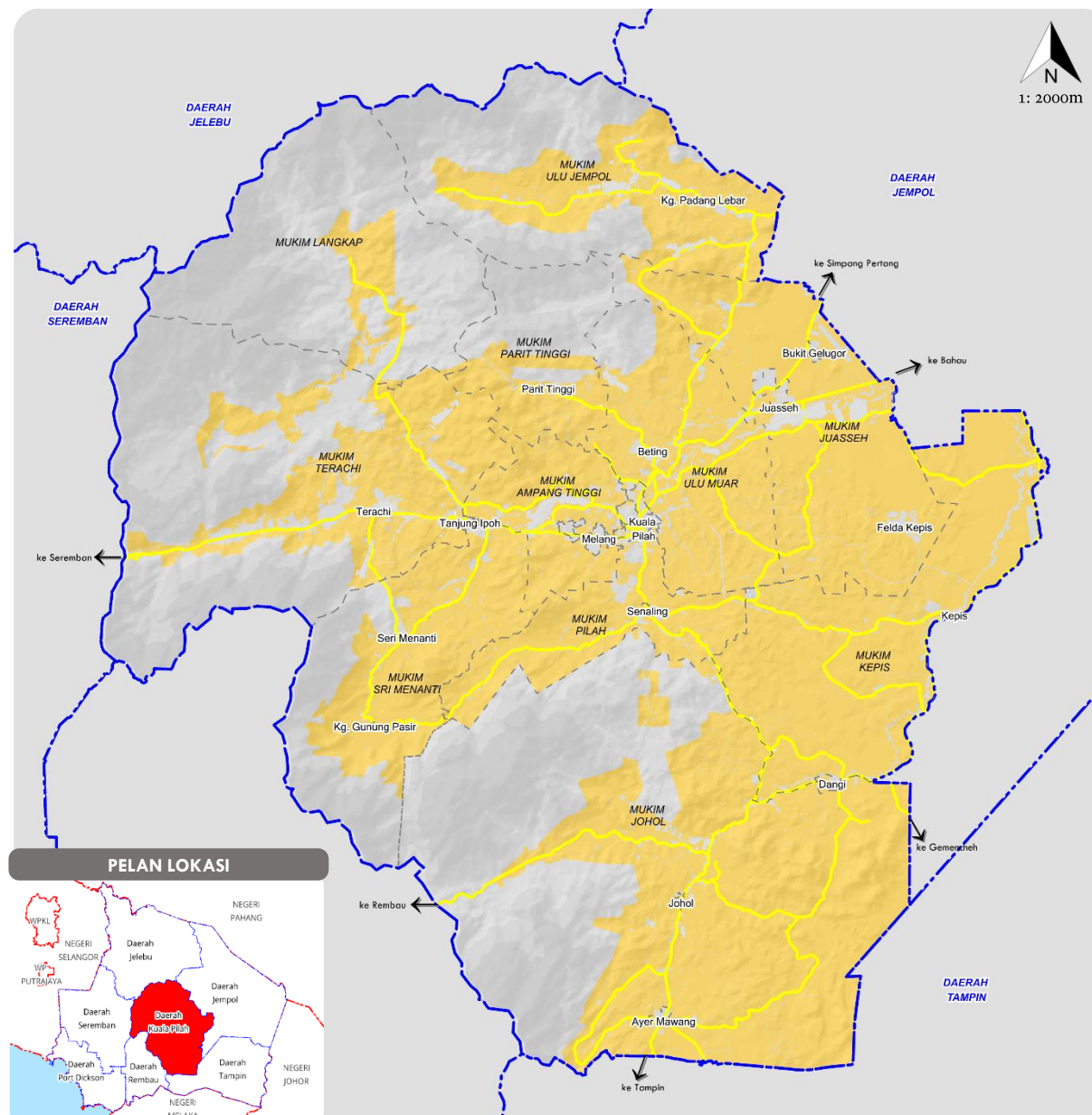
Komited



Kawasan KSAS / Hutan / Badan Air



Rajah B4-3.1 Kawasan Kesediaan Tanah untuk Pembangunan



PETUNJUK

- Kawasan tersedia untuk pembangunan
- Kawasan halangan untuk pembangunan
- Jalan
- Sempadan Mukim / Bandar / Pekan
- Sempadan Daerah

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



45,144.03 Hektar
(44%)

KAWASAN HALANGAN UNTUK PEMBANGUNAN



57,522.97 Hektar
(56%)

KAWASAN TERSEDIA UNTUK PEMBANGUNAN

ii. Analisis Kesesuaian dan Potensi Tanah Untuk Pembangunan

Berdasarkan kepada hasil kesediaan tanah, beberapa kriteria telah dibentuk bagi mengenalpasti kawasan potensi pembangunan dan sesuai untuk dibangunkan. Kriteria ini dianalisis menggunakan kaedah *Spatial Multi Criteria Analysis (MCA) Weighted Summation /Direct Assessment*. Kriteria yang telah dikenalpasti adalah seperti berikut:

Jadual B4-3.1: Kriteria Penentuan Kawasan Kesesuaian dan Potensi Tanah untuk Pembangunan

No.	Kriteria	Pemberat	Indikator	Pemberat
1	Kelas Tanah	5 0.455	Kelas 2	5 0.175
			Kelas 3	4 0.140
			Kelas 4	3 0.105
			Kelas 5	1 0.035
2	Jarak dari Pusat Petempatan	1 0.091	Dalam Pusat Petempatan	1 0.091
			Luar Pusat Petempatan	0 0.000
3	Jarak dari Jalan Utama	1 0.091	Dalam buffer 1KM	1 0.091
			Luar buffer 1KM	0 0.000
4	Jarak dari Sistem Saliran Semulajadi	4 0.364	Dalam buffer 1KM	5 0.364
			Luar buffer 1KM	0 0.000

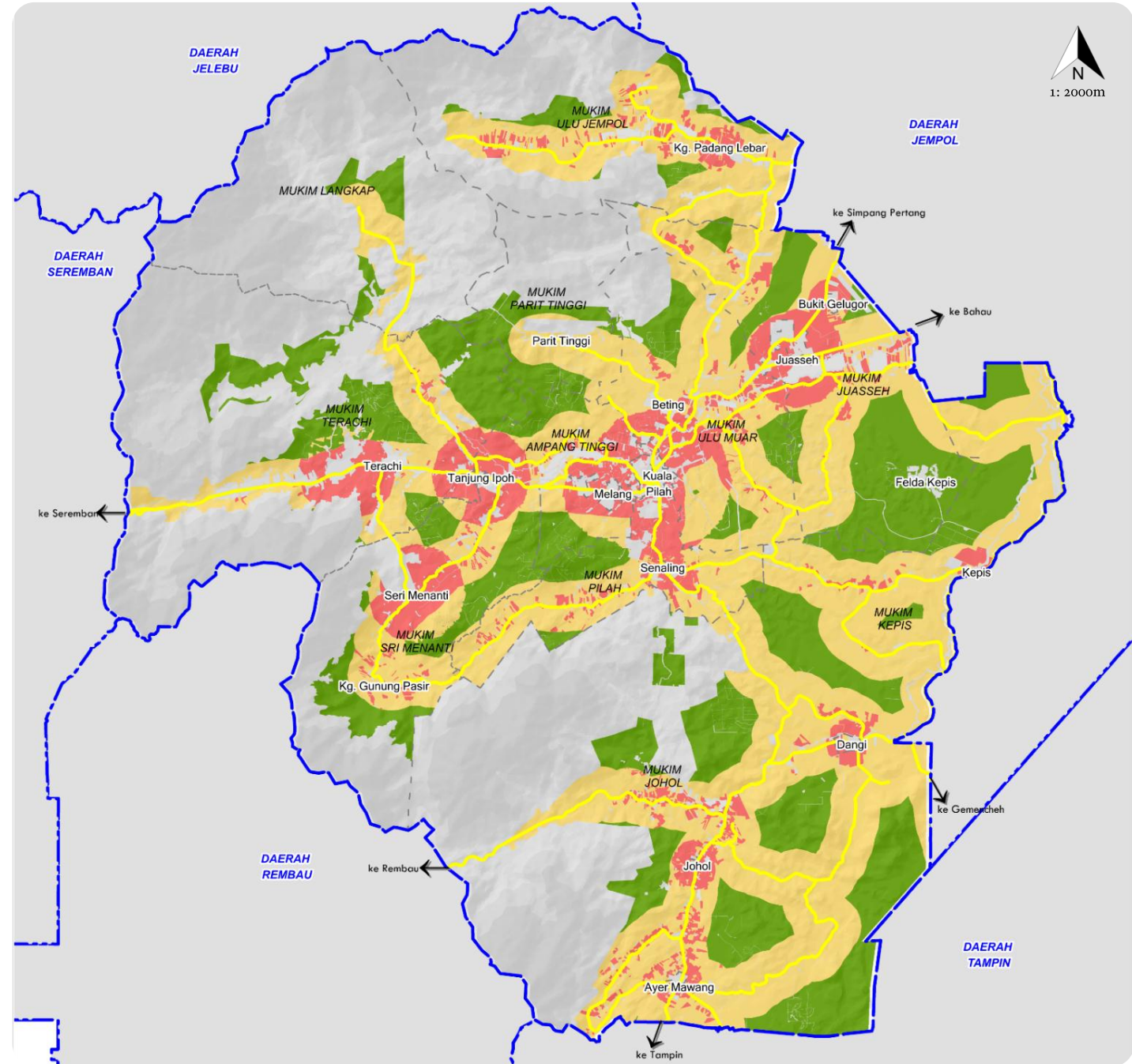
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Jadual B4-3.2: Analisis Kesesuaian dan Potensi Tanah untuk Pembangunan

Kelas Kesesuaian		Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Kawasan Tersedia untuk Pembangunan			
	Sangat Sesuai	12,182.28	11.87
	Sesuai	26,720.69	26.03
	Kurang Sesuai	18,620.00	18.14
Jumlah		57,522.97	56.03
	Kawasan halangan untuk pembangunan	45,144.03	43.97
Jumlah Keseluruhan		102,667.00	100.00

Rajah B4-3.2

Kawasan Kesesuaian Tanah Untuk Pembangunan



PELAN LOKASI



PETUNJUK

- Sangat sesuai
- Sesuai
- Kurang sesuai
- Kawasan halangan untuk pembangunan
- Jalan
- Sempadan Mukim/ Bandar / Pekan
- Sempadan Daerah

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

iii. Analisis Kesesuaian dan Potensi Tanah Untuk Pertanian

Bagi menapai ke arah matlamat daerah agropolitan, kajian analisis potensi tanah untuk pertanian dijalankan menggunakan kaedah *Spatial Multi Criteria Analysis (MCA) Weighted Summation /Direct Assessment*. Kriteria yang telah dikenalpasti adalah seperti:

Jadual B4-3.3: Kriteria Penentuan Kawasan Kesesuaian dan Potensi Tanah untuk Pertanian

No.	Kriteria	Pemberat		Indikator	Pemberat	
1	Jalan Utama	5	0.200	Dalam buffer 1KM	5	0.200
				Luar buffer 1KM	0	0.000
2	Pusat Petempatan	5	0.200	Petempatan 3KM	4	0.089
				Petempatan 2KM	4	0.089
				Petempatan 1KM	1	0.022
3	Kawasan Pertanian dalam bandar	4	0.160	Petempatan 3KM	5	0.089
				Petempatan 2KM	3	0.053
				Petempatan 1KM	1	0.018
4	Kemudahan Sek. Menengah, Klinik Kesihatan dan Masjid	3	0.120	Kurang 1.6KM	5	0.040
				1.6KM ke 3.2KM	4	0.032
				3.2KM ke 4.8KM	3	0.024
				4.8KM ke 7KM	2	0.016
				Lebih 7KM	1	0.008
5	Kemudahan Sek. Rendah, Klinik Desa dan Surau	3	0.120	Kurang 0.8KM	5	0.040
				0.8KM ke 1.6KM	4	0.032
				1.6KM ke 2.4KM	3	0.024
				2.4KM ke 3.2KM	2	0.016
				Lebih 3.2KM	1	0.008
6	Syarat Tanah	1	0.040	Tanah Adat	2	0.040
				Bukan Tanah Adat	0	0.000
7	Saiz Lot	4	0.160	Kurang <=2 ekar	2	0.023
				>=2 ke <5 Ekar	3	0.034
				>=5 ke <20 Ekar	4	0.046
				>=20 Ekar ke atas	5	0.057

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

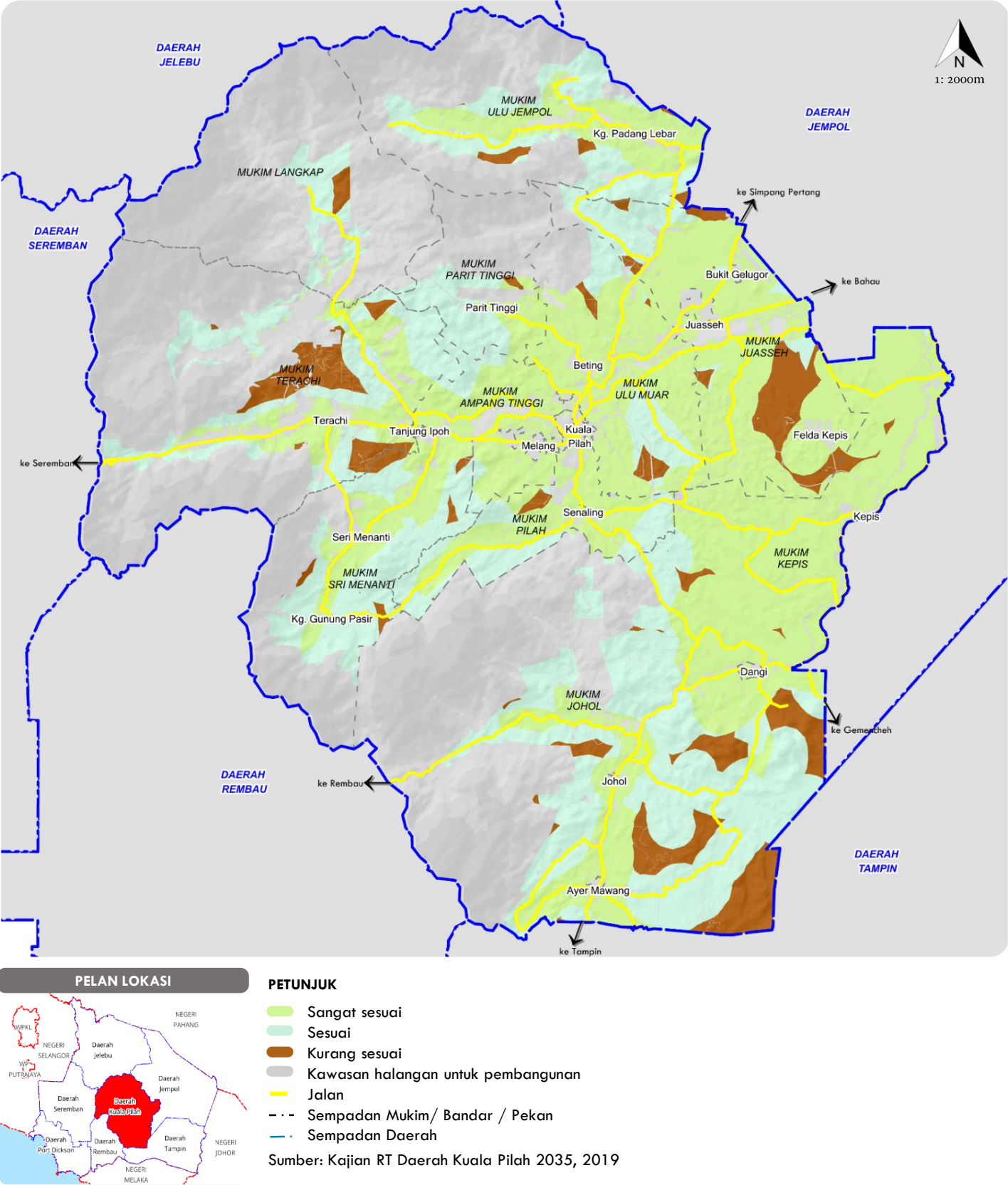
Jadual B4-3.4: Analisis Kesesuaian dan Potensi Tanah untuk Pertanian

Kelas Kesesuaian	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Kawasan Tersedia untuk Pertanian		
Sangat Sesuai	34491.67	59.96
Sesuai	19079.35	33.17
Kurang Sesuai	3951.95	6.87
Jumlah	57,522.97	100.00
Kawasan halangan untuk pembangunan	45,144.03	43.97
Jumlah Keseluruhan	102,667.00	100.00

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

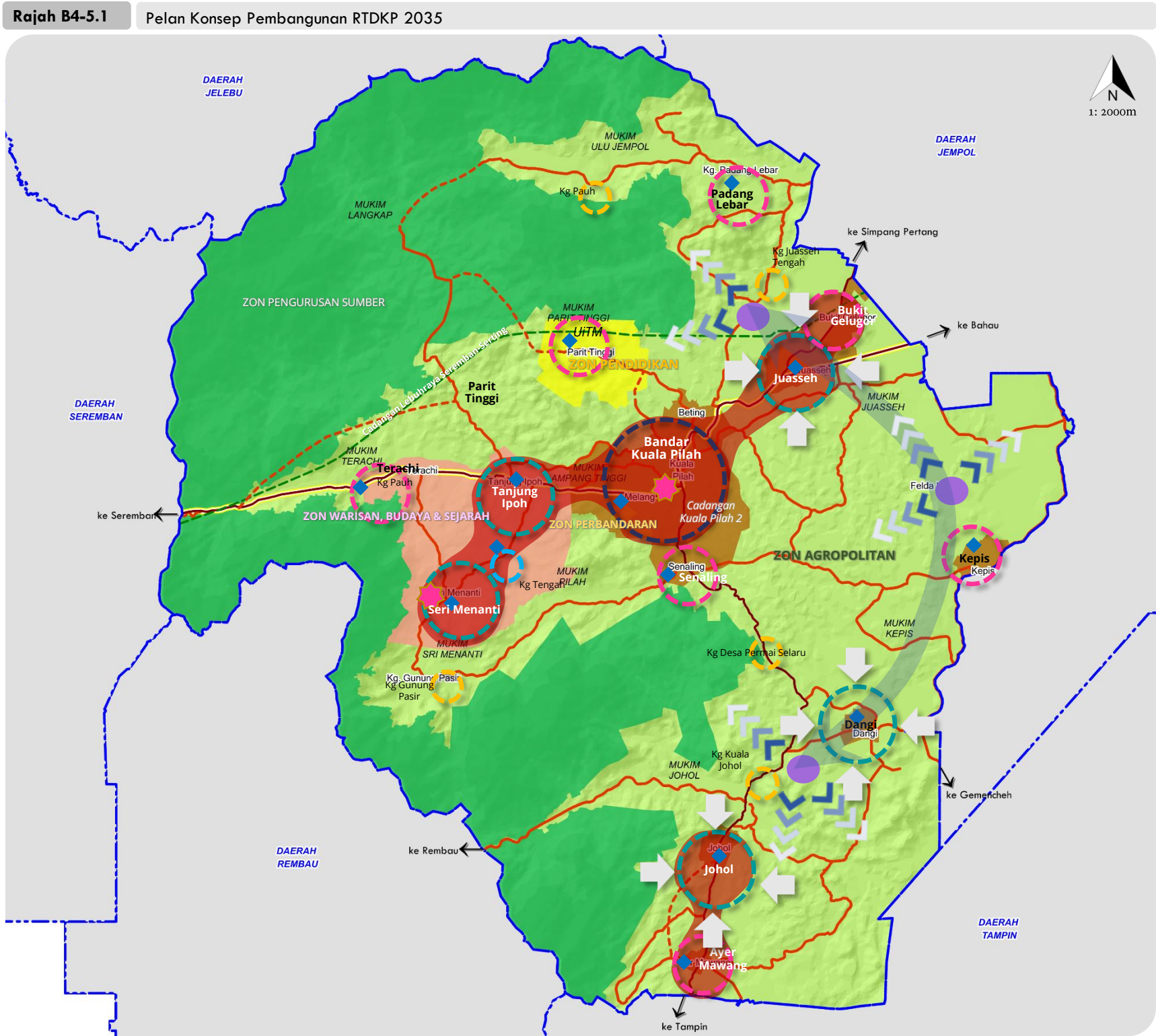
Rajah B4-3.3

Kawasan Kesesuaian Tanah untuk Pertanian



B4-5 PELAN KONSEP PEMBANGUNAN RT DAERAH KUALA PILAH 2035

Konsep pembangunan dibentuk sebagai asas kerangka spatial pembangunan Daerah Kuala Pilah yang akan menterjemahkan kerangka pembangunan dalam bentuk ruang kesesuaian (*suitability*) pembangunan.



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

- PETUNJUK :**
- ◆ Pusat Petempatan
 - ★ Pusat Pelancongan
 - Kawasan Pelancongan Utama
 - Balai Informasi Pertanian
- Hierarki Petempatan**
- Bandar Tempatan
 - Pekan Utama
 - Pekan Kecil
 - Pusat Pertumbuhan Desa
- Zon Pembangunan**
- Zon Perbandaran
 - Zon Agropolitan
 - Zon Pengurusan Sumber
 - Zon Warisan, Budaya Dan Sejarah
 - Zon Pendidikan
- Pengangkutan**
- Jalan Persekutuan
 - Jalan Negeri
 - Cadangan Lebuhraya
 - Cadangan Jalan Baru
 - Cadangan Naiktaraf Jalan
- Koridor Pembangunan
- Koridor Pembangunan Zon Agropolitan

“ MATLAMAT DAERAH WARISAN DAN AGROPOLIS NEGERI SEMBILAN: BERDAYA HUNI DAN BERDAYA MAJU (*Livable and Vibrant*) ”

Daerah Kuala Pilah merupakan daerah yang mempunyai nilai warisan yang tertinggi di Negeri Sembilan yang mana Bandar Seri Menanti merupakan Bandar Diraja yang menjadi ikon salah satu produk warisannya. Selain itu, dalam konteks perancangan Negeri Sembilan, sumberjaya tempatan serta ciri fizikal guna tanah Daerah Kuala Pilah yang berpotensi dalam aspek pertanian telah menjadikannya sebagai salah satu daerah yang berpotensi untuk dibangunkan sebagai Pembangunan Agropolis iaitu satu wilayah bandar pertanian yang mampan, maju, berkualiti dan produktiviti serta sejahtera untuk didiami. Gabungan elemen warisan, alam semulajadi dan potensi pembangunan agropolis akan merangsang pertumbuhan ekonomi setempat dengan pembangunan eko pelancongan dan aktiviti perniagaan atau produk tempatan yang bernilai komersial. Selain itu, penyediaan kemudahan sokongan dan ekosistem yang menyeluruh juga diberi penekanan dalam membentuk persekitaran bandar yang berdaya huni dan berdaya maju, *vibrant/energetic* dengan pelbagai aktiviti ekonomi serta persekitaran fizikal yang terancang dan selamat.



B4-6 RANGKA STRATEGIK PEMBANGUNAN DAERAH KUALA PILAH 2035

MATLAMAT

**DAERAH WARISAN DAN AGROPOLIS NEGERI SEMBILAN:
BERDAYA HUNI DAN BERDAYA MAJU
(LIVABLE AND VIBRANT)**



MATLAMAT

DAERAH WARISAN DAN AGROPOLIS NEGERI SEMBILAN:
BERDAYA HUNI DAN BERDAYA MAJU (*Livable and Vibrant*)





BAHAGIAN
C

**CADANGAN PROJEK
DAN INISIATIF
PEMBANGUNAN**

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

A black and white photograph of a Massey Ferguson tractor in a field. The tractor is viewed from the rear, showing the operator's seat and the back of the operator's vest which has 'CREW' written on it. The tractor is moving through a field of tall grass or crops. A large green semi-transparent shape is overlaid on the right side of the image, containing white text.

MASSEY FERGUSON

TERAS 1

**PEMBANGUNAN
AGROPOLITAN
YANG BERNILAI
KOMERSIAL**

4 STRATEGI 18 INISIATIF



Sektor pertanian merupakan sumber ekonomi utama bagi Daerah Kuala Pilah yang padat dengan tanaman kelapa sawit, getah, ternakan, sayur-sayuran, padi, buah-buahan dan kayu-kayan. Pembangunan Daerah Kuala Pilah sebagai agropolis akan menjurus kepada pengekalan kawasan bukan tepu bina sebanyak 70% termasuk tanah pertanian, hutan simpan, badan air dan kawasan tadahan sehingga 2035. Strategi ke arah pembangunan agropolis akan menumpukan kepada penerapan kaedah dan penggunaan teknologi moden bagi meningkatkan tahap produktiviti dan hasil pengeluaran pertanian yang tinggi.

STRATEGI C1-1 : MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU

PROJEK FIZIKAL

- C1-1 (A) Mewujudkan TKPM bagi Meningkatkan Produktiviti Sektor Pertanian
- C1-1 (B) Pembangunan Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian (Acda)

PROGRAM

- C1-1 (C) Pembangunan Kawasan Tanah Pertanian Terbiar / Tidak Diusahakan
- C1-1 (D) Penerapan Teknologi Revolusi Industri 4.0 Untuk Aktiviti Pertanian, Penternakan dan Perikanan di Daerah Kuala Pilah

INISIATIF LATIHAN DAN TENAGA MAHIR PERTANIAN

- C1-1 (E) Menaiktaraf Pusat Pertanian Ampang Tinggi

PROJEK FIZIKAL

- C1-1 (F) Penambahbaikan Sistem Pengairan dan Tali Air Skim Padi

STRATEGI C1-2 : PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN YANG BERPRODUKTIVITI TINGGI

PENGEZONAN KAWASAN KHUSUS

- C1-2 (A) Mengekalkan dan Memperluas Skim Padi
- C1-2 (B) Mempergiat dan Memperluas Kawasan Penternakan Ayam

PROJEK FIZIKAL

- C1-2 (C) Mengekalkan dan Menambahbaik Taman Kekal Pengeluaran Ruminan

PENGEZONAN KAWASAN KHUSUS

- C1-2 (D) Mewujudkan Zon Industri Akuakultur (ZIA) yang Bernilai Tinggi

INISIATIF LATIHAN DAN TENAGA MAHIR PERTANIAN

- C1-2 (E) Cadangan Pusat Latihan Akuakultur di Terachi

PROJEK FIZIKAL

- C1-2 (F) Cadangan Pembangunan Industri Hiliran bagi Sumber Akuakultur di Seri Menanti
- C1-2 (G) Pembangunan Industri Pemprosesan Makanan dan Produk IAT

STRATEGI C1-3 : AMALAN EKOSISTEM SEKTOR PERTANIAN YANG MAMPAN

PROJEK FIZIKAL

- C1-3 (A) Mewujudkan Kluster Industri Hiliran Hasil Tani

PROGRAM

- C1-3 (B) Program Penerapan Sistem Rawatan Baja yang Sistematis

GARIS PANDUAN

- C1-3 (C) Penerapan Amalan MyGAP (Malaysian Good Agricultural Practice)

STRATEGI C1-4 : MENGUKUHKAN PROMOSI AGROPOLIS KUALA PILAH

PROJEK FIZIKAL

- C1-4 (A) Hab Pemasaran Produk Agro dan IAT di RNR-RNR
- C1-4 (B) Mengukuhkan Pelancongan Agro Daerah

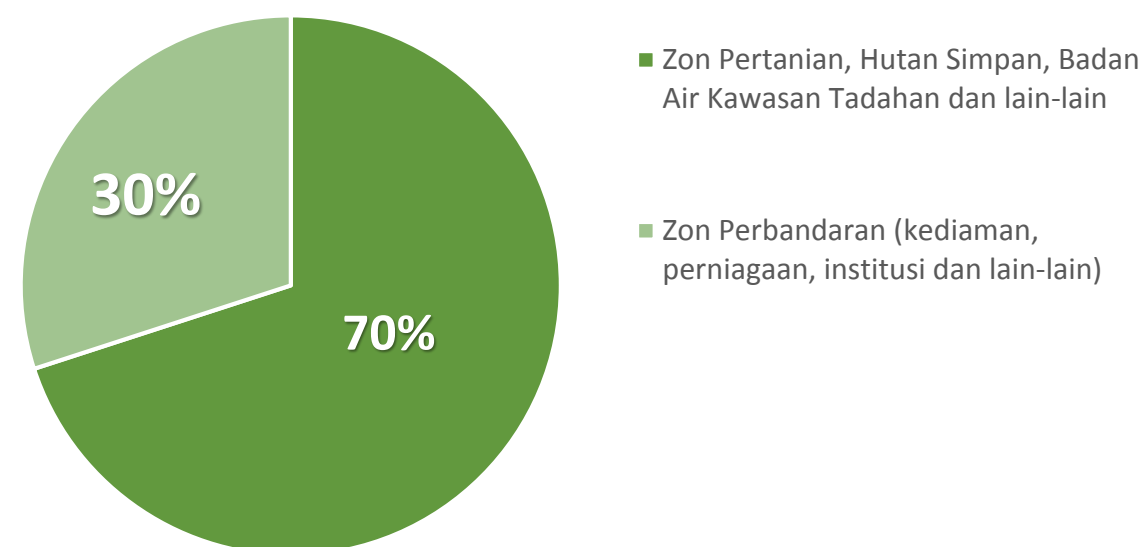
STRATEGI C1-1 MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU

Agropolis didefinisikan sebagai sebuah wilayah Bandar Pertanian yang memberi keutamaan kepada pemusatan dan pengembelengan komponen atau entiti pembangunan (tenaga manusia, pengurusan ilmu dan sumber kewangan, guna tanah dan lain-lain) untuk dikelompokkan (*agglomerate into a critical mass*) secara KONSEP dan FIZIKAL yang organik dengan mengumpulkan komponen-komponen tersebut ke arah penghasilan SINERGI kepada pembangunan KOMUNITI yang berteraskan AGROBIOLOGI dalam daerah Kuala Pilah.



Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 telah mengenalpasti Daerah Kuala Pilah bersama-sama dengan Daerah Tampin dan Daerah Jempol sebagai sebuah Agropolis yang dirancang secara moden dan bersepadu bagi meningkatkan produktiviti hasil pertanian, penternakan dan perikanan. Sebuah Agropolis merupakan sebuah Wilayah Bandar Pertanian (WBP) yang memfokuskan keutamaan kepada pengkalan sehingga 70 peratus kawasan untuk aktiviti pertanian, kawasan hutan simpan dan kawasan tadahan air dan mengehadkan kawasan pembangunan bandar kepada 30 peratus.

Pengekalan Kawasan pertanian, hutan simpan dan tadahan air di Kuala Pilah



Sebuah WBP akan memfokuskan kepada pembangunan komuniti yang berteraskan agrobiologi. Ianya akan memberi keutamaan kepada pemusatan aktiviti agrotani dan pengembelengan entiti pembangunan (tenaga manusia, sumber kewangan dan lain-lain) untuk dikelompokkan secara fizikal.

Cadangan agropolis bagi Daerah Kuala Pilah memerlukan satu tindakan bersepadu dalam pemodenan sektor dan peningkatan produktiviti hasil pertanian, penternakan dan perikanan.

Di antara strategi utama Agropolis bagi Daerah Kuala Pilah adalah seperti berikut:

- Pengukuhan fungsi Daerah Kuala Pilah sebagai sebuah Agropolis yang menjadikan sektor pertanian sebagai teras utama ekonomi daerah
- Galakan kepada pembangunan pertanian bernilai tinggi seiring dengan galakan pelaburan sektor swasta dalam aktiviti pertanian berskala besar dan menggunakan teknologi tinggi
- Pelaksanaan projek-projek komited pertanian oleh Jabatan Pertanian dan agensi-agensi berkaitan yang mampu meningkatkan produktiviti hasil tani
- Pembangunan secara sistematik kawasan tanah pertanian terbiar seluas 743.63 hektar
- Penglibatan sektor swasta secara meluas dalam pembangunan aktiviti pertanian

STRATEGI C1-1 MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU

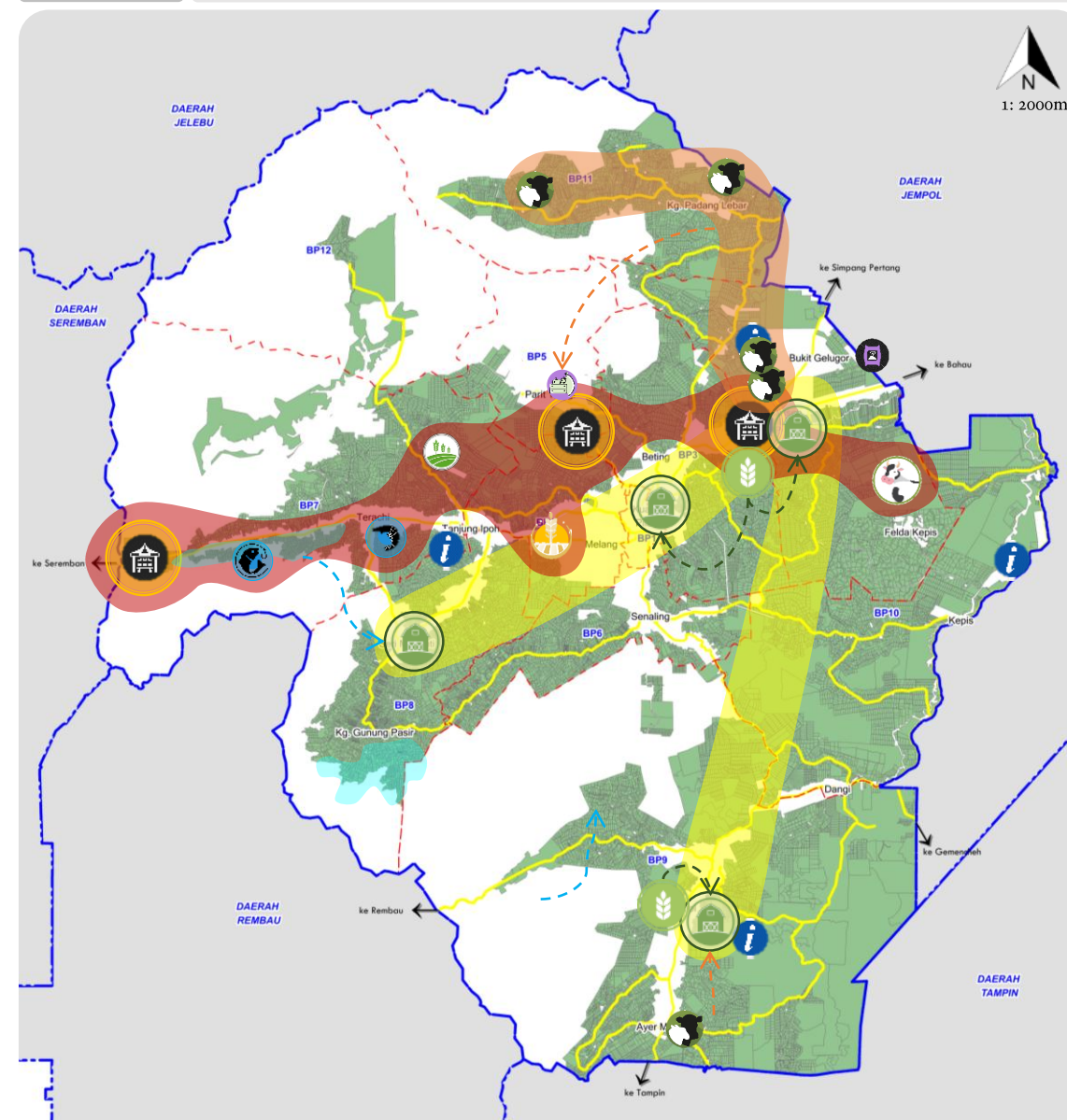
Daerah Kuala Pilah boleh menjadi sebuah agropolis yang berjaya dengan memfokuskan kepada peningkatan hasil pengeluaran pertanian secara menyeluruh. Usaha ini perlu selari dengan cadangan mempertingkat bidang R&D yang berinovasi tinggi untuk menerapkan penggunaan teknologi moden dalam menjana aktiviti pertanian yang berproduktiviti tinggi dan berinovasi tinggi.

Komponen penggerak Agropolis:

1. Koridor Pengeluaran Utama Agropolis
 - a) 2 Taman Kekal Pengeluaran Makanan
 - b) 5 Taman Kekal Pengeluaran Ruminan
 - c) 5 ACDA
 - d) 7 Skim Padi
 - e) Kawasan ZIA
2. Pusat Kecemerlangan dan Pengukuhan Sumber Tenaga Mahir;
 - a) Menaiktaraf Guna Pusat Pertanian Ampang Tinggi
 - b) Pembangunan Balai Informasi Pertanian (BIP) untuk Latihan Akuakultur di Terachi
3. Koridor Industri Hiliran untuk Ekosistem Sektor Pertanian;
 - a) Kilang pemprosesan baja sisa buangan ternakan di Bukit Gelugor
 - b) Kilang pemprosesan makanan ternakan
4. Pusat pelancongan agro;
 - a) Hab Pemasaran Gerai Buah-buahan Segar (GBBS) di R&R Ulu Bendul, Parit Tinggi dan Jemapoh
 - b) NS Dairy Farm
 - c) Fish Valley Ulu Bendul
 - d) Kolam Pancing Udang Galah Terachi
 - e) Cadangan Taman Padi dan Taman Herba
 - f) Cadangan Taman Agro

Rajah C1-1.1

Cadangan Pelan Konsep Pembangunan Agropolis



PETUNJUK

- | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
| | Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) | | Pusat Pemasaran Produk Agro di R&R |
| | Taman Kekal Pengeluaran Ruminan (TKPR) | | Fish Valley Ulu Bendul |
| | Pusat Pengumpulan Hasil Ladang (FAMA) | | Kolam Pancing Udang Galah Terachi |
| | Balai Informasi Pertanian | | NS Dairy Farm |
| | Hab Halal Pemprosesan Makanan | | Taman Padi |
| | Kluster Industri Hiliran Hasil Tani | | Taman Agro |
| | Kawasan Pertanian | | |
| | Zon Industri Akuakultur (ZIA) | | |
| | Zon Pengeluaran Utama Ruminan | | |
| | Koridor Agrolancong dan Promosi Produk Agrotani | | |
| | Koridor Pengeluaran Utama Pertanian | | |

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



STRATEGI C1-1

MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU

INISIATIF C1-1A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN 2 TKPM BAGI MENINGKATKAN PRODUKTIVITI SEKTOR PERTANIAN

JUSTIFIKASI CADANGAN

Mencadangkan 2 kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) seperti berikut:

- Mewujudkan zon taman kekal pengeluaran makanan bagi mewujudkan pusat hasil pengeluaran tanaman padi dan jagung berskala besar bagi mengukuhkan tahap makanan keselamatan negara dan menjana tanaman jagung sebagai tanaman industri Daerah Kuala Pilah
- Menggalakkan penglibatan usahawan dan sektor swasta dalam pengeluaran tanaman makanan berskala besar.
- Menggalakkan pembangunan rantai bekalan makanan bersepadu.
- Mensasarkan pendapatan bersih petani kepada minima RM3,000 sebulan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Kawasan TKPM di Ulu Muar dicadangkan untuk menjalankan aktiviti tanaman komoditi padi aerob sebagai tanaman utama.
 - Penggunaan benih padi MR1A 1 hasil teknologi MARDI (Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia)
 - Sistem air 'sprinkler' untuk tanaman padi aerob
 - Penyediaan pusat pungutan ladang
- TKPM di Johol pula dicadangkan untuk menggalakkan tanaman jagung secara berskala besar sebagai tanaman utama dan tanaman makanan sebagai tanaman sokongan seperti buah naga, keledak, pisang dan lain-lain secara hidroponik.
 - Sistem penanaman tertutup dan menegak
 - Rumah nutrien untuk perletakan tangka nutrien dan saluran nutrient yang sistematik
 - Bekalan air yang baik di rumah nutrien

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP3 dan BP9

Blok Perancangan Kecil: BPK3.4 dan BPK9.6

Keluasan: 117.61 hektar

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

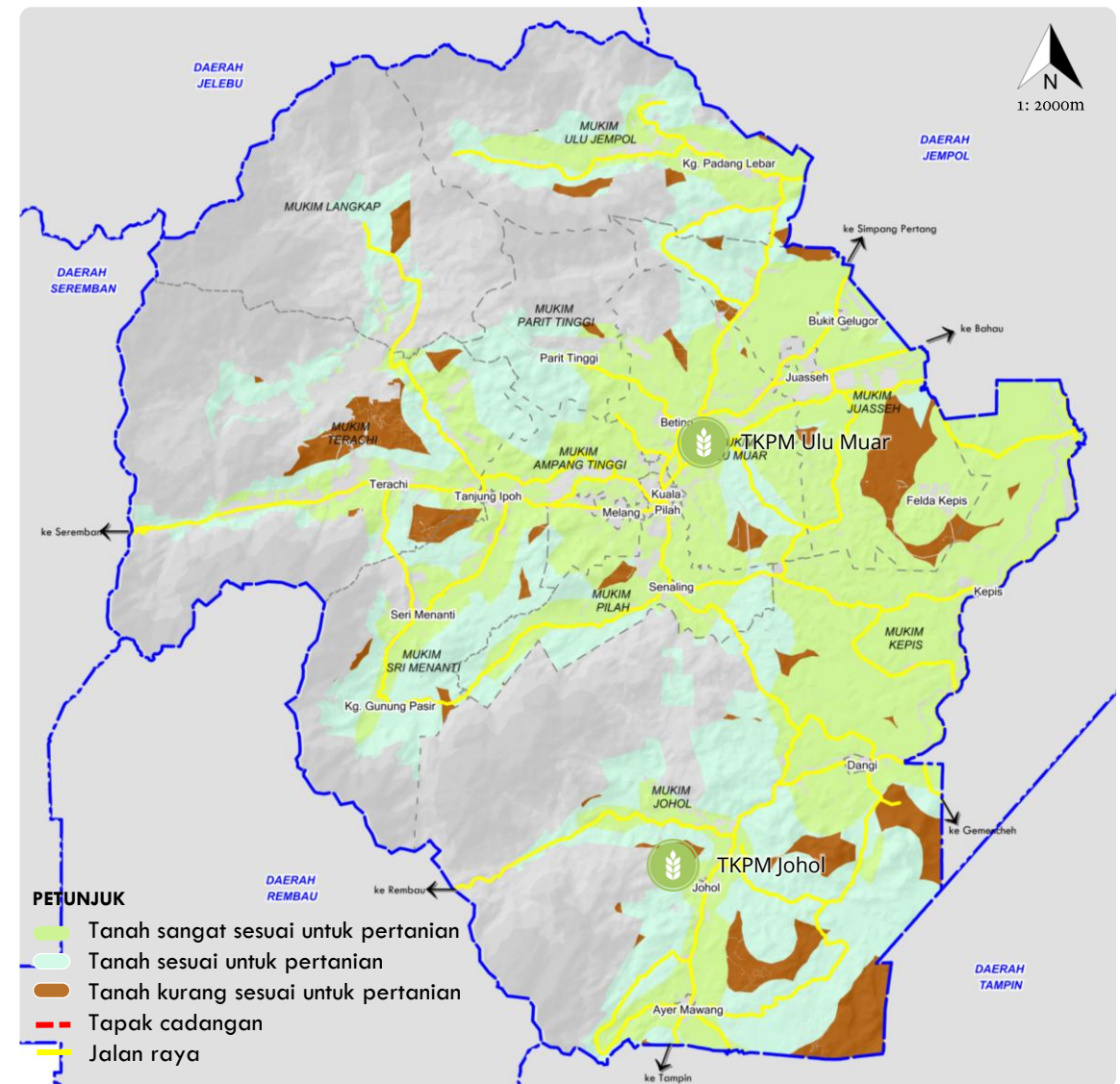
Jabatan Pertanian, MARDI, FAMA

ANGGARAN KOS

RM 40 Juta

Rajah C1-1.2

Cadangan Pembangunan 2 TKPM



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Jadual C1-1.1: Ketersediaan Tanah untuk Pembangunan Aktiviti Pertanian Mengikut Analisis Kelas Kesesuaian Tanah

KELAS KESESUAIAN		KELUASAN (HEKTAR)	PERATUS (%)
Kawasan Tersedia untuk Pertanian			
	Sangat Sesuai	34491.67	59.96
	Sesuai	19079.35	33.17
	Kurang Sesuai	3951.95	6.87
JUMLAH		57,522.97	100.00
	Kawasan halangan untuk pembangunan	45,144.03	43.97
JUMLAH KESELURUHAN		102,667.00	100.00

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C1-1.2(a)

Cadangan Tanaman Jagung di TKPM Johol



PETUNJUK

- Cadangan TKPM
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP9

Blok Perancangan Kecil : BPK9.6

Keluasan : 53.85 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	- Jabatan Pertanian - FAMA	RM 20 juta
☐ Projek Entry-Point		
☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C1-1.2(b)

Cadangan Tanaman Padi Aerob di TKPM Ulu Muar



PETUNJUK

- Cadangan TKPM
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP3

Blok Perancangan Kecil : BPK3.4

Keluasan : 63.76 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	- Jabatan Pertanian - MARDI	RM 20 juta
☐ Projek Entry-Point		
☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

STRATEGI C1-1**MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU****INISIATIF C1-1B**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

PEMBANGUNAN KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA)

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan pelaksanaan *Agriculture Concentrated Development Area* (ACDA) bagi membangunkan tanah-tanah pertanian terbiar di Daerah Kuala Pilah untuk menjana penggunaan tanah pertanian yang optimum, berproduktiviti tinggi dan progresif. Mempelbagai dan memperluaskan lagi aktiviti agrotani di kawasan ACDA sedia ada iaitu di Kampung Mertang dan Kampung Jumbang (Gunung Pasir). Penambahan kawasan ACDA baru dengan tumpuan kepada 6 kampung iaitu di Kampung Baru Kepis, Kampung Nerusa, Kampung Tanggai, Kampung Lending, Kampung Sala dan Kampung Balai Panjang.

DESKRIPSI CADANGAN

Selaras dengan pembangunan kawasan ACDA, Jabatan Pertanian dan agensi berkaitan akan membantu dalam meningkatkan hasil pengeluaran petani melalui langkah berikut:

- Menggalakkan tanaman makanan bercampur seperti buah-buahan dan sayuran
- Antara jenis tanaman yang dicadangkan adalah:
 - Buah-buahan seperti durian, nangka madu, buah naga, pisang
 - Tanaman kontan seperti jagung, ubi keledek, ubi kayu, tebu
 - Sayuran seperti bendi, lobak, cili, kacang panjang, timun, terung
- Penggunaan sumber tanah dan air secara optimum dan mampan
- Kecekapan dalam pengurusan penyediaan hasil tani
- Galakan kepada aktiviti pertanian bernilai tinggi
- Menggalakkan penglibatan dan pelaburan dari sektor swasta bagi meningkatkan aktiviti pertanian berskala besar serta penggunaan teknologi tinggi dalam aktiviti pertanian.

LOKASI DAN KELUASAN**Blok Perancangan:** BP8, BP9 dan BP10**Blok Perancangan Kecil:** BPK8.3, BPK9.5 dan BPK10.4**Keluasan:** 350.61 hektar**JENIS PROJEK**

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point



Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

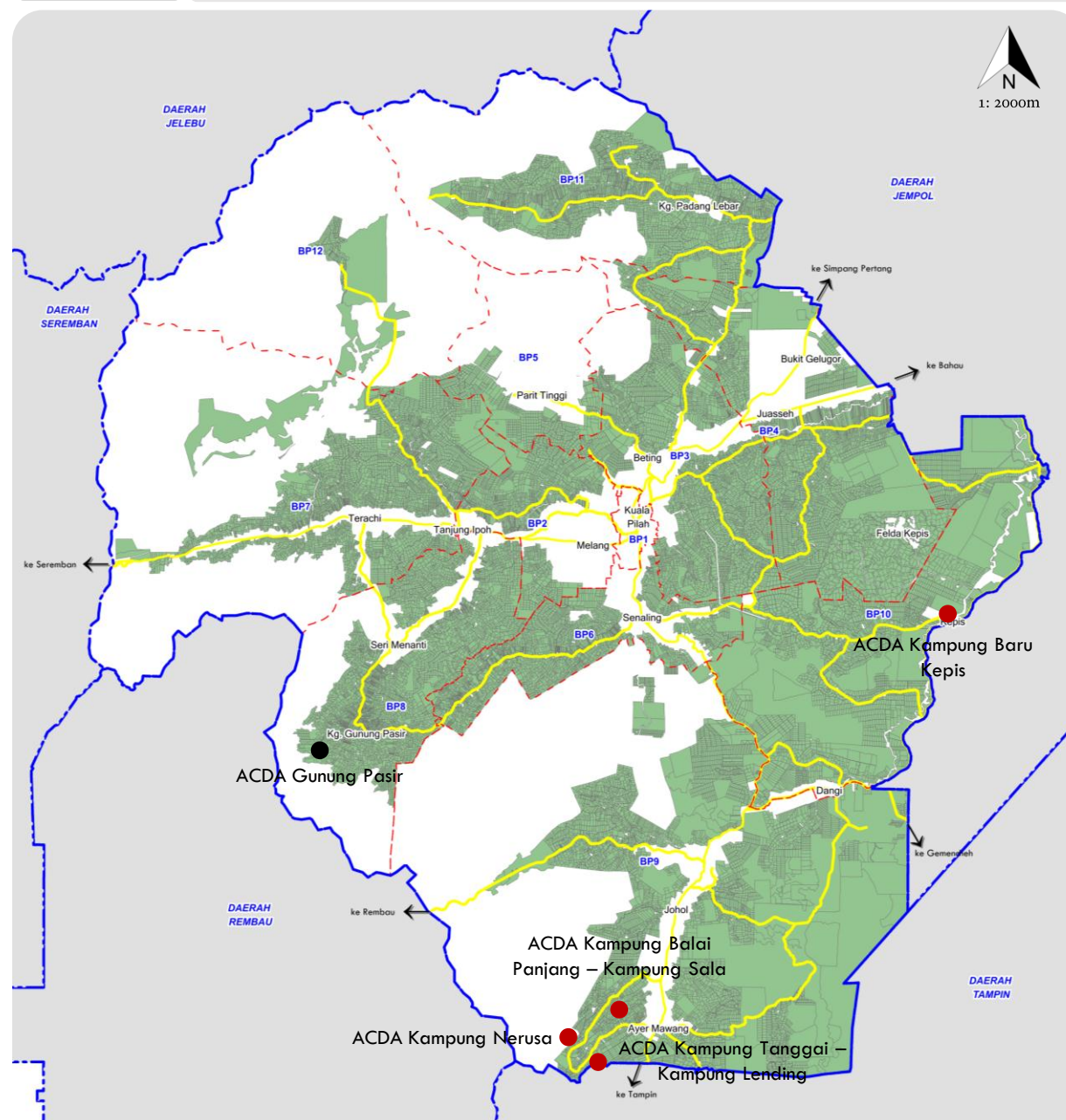
- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan
- Lembaga Pertubuhan Peladang

ANGGARAN KOS

RM 50 Juta

Rajah C1-1.3

Cadangan Pembangunan Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian (ACDA)

**PETUNJUK**

- ACDA Sedia Ada
- ACDA Cadangan
- Pertanian
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C1-1.3(a)

Perluasan ACDA Gunung Pasir



PETUNJUK

- Tapak Cadangan
- ACDA
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP8

Blok Perancangan Kecil : BPK8.3

No lot: 1012, 1009, 1010, 1011, 1015, 1016, 3260, 4062, 4273, 3263, 3695, 905, 3573, 3574, 1074, 1075, 6977, 6978, 3575, 3450, 3451, 3452, 3453, 4211, 841, 1078, 1079, 1080, 1081.

Keluasan : 25.18 hektar

JENIS PROJEK

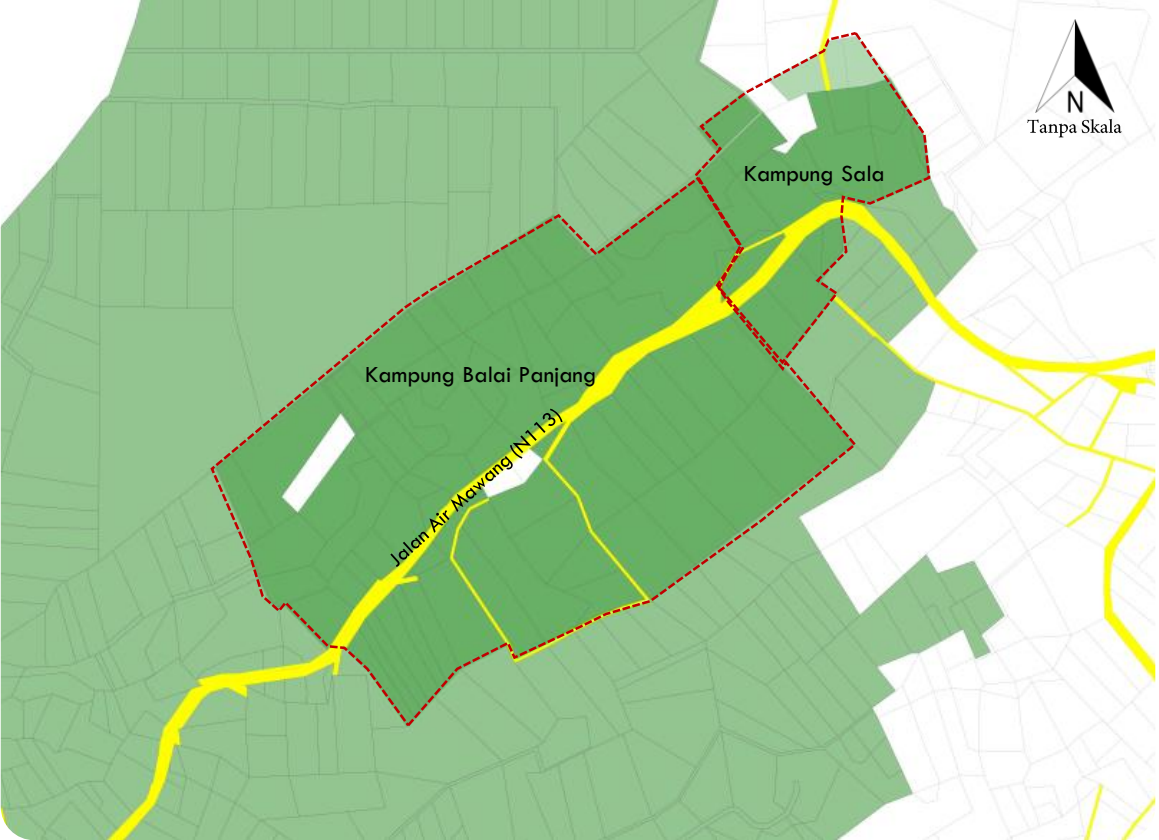
- ☐ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pertanian
- Lembaga Pertubuhan Peladang

Rajah C1-1.3(b)

Cadangan ACDA Kampung Balai Panjang – Kampung Sala



PETUNJUK

- Tapak Cadangan
- ACDA
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP9

Blok Perancangan Kecil : BPK9.5

No lot: 6041, 6055, 4781, 4786, 4780, 7394, 4783, 4787, 1785, 7387, 7386, 6150, 6149, 4791, 4796, 4790, 4788, 7381, 5963, 5964, 4797, 4798, 4799, 7380, 6056, 7376, 1723, 8704, 8260, 8705, 8707, 8706, 4804, 5710, 5709, 4805, 4806, 4807, 4810, 4808, 4809, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 6155, 3631, 5664, 5665.

Keluasan : 89.38 hektar

JENIS PROJEK

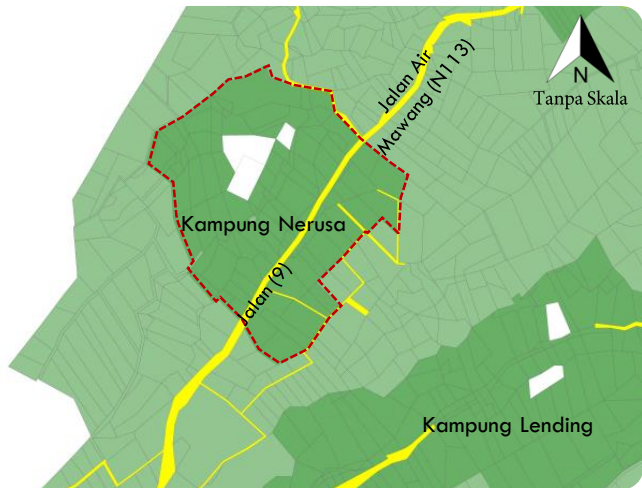
- ☐ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pertanian
- Lembaga Pertubuhan Peladang

Rajah C1-1.3(c)

Cadangan ACDA Kampung Nerusa



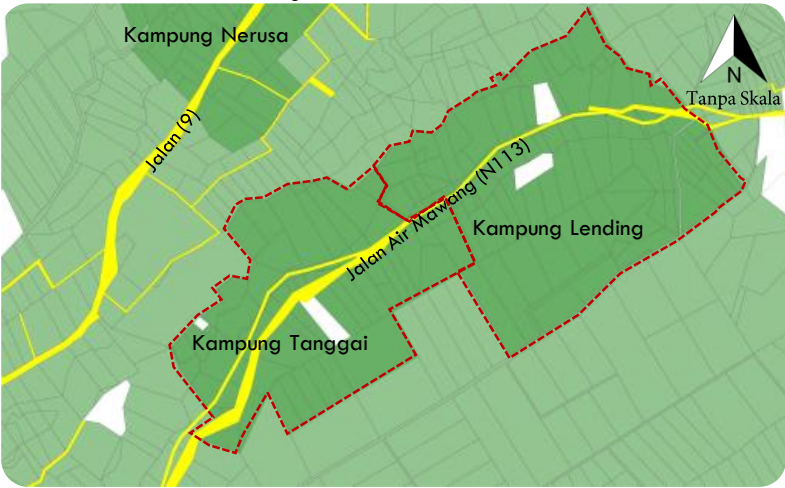
PETUNJUK

- Cadangan ACDA
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C1-1.3(d)

Cadangan ACDA Kampung Tanggai – Kampung Lending



PETUNJUK

- Cadangan ACDA
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C1-1.3(e)

Cadangan ACDA Kampung Kepis Baru



PETUNJUK

- Cadangan ACDA
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP9

Blok Perancangan Kecil : BPK9.5

No lot: 4732, 4731, 2833, 2832, 1065, 1063, 1062, 1061, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4744, 4742, 4741, 3726, 4718, 988, 9094, 9093, 1748, 1749, 1750, 5184, 9982, 5967, 5965, 5966, 6306, 6294, 5530, 4061, 4712, 4711, 4708, 4707, 4704, 4703, 4699, 4697, 1033, 4692, 1667, 4693, 1663, 4694, 4696, 4700, 4702, 4705, 4709, 4710, 4713, 4716, 4719, 9091, 992, 7426, 7428, 7430, 7432, 7434, 7436, 7438, 7440, 4698, 1007, 7446, 7447, 7448, 7449, 5067, 7445, 5532, 4039, 7444, 5534, 7443, 5588, 5589, 7442, 7441, 7437, 7435, 7433, 7431, 5676, 5585, 5586, 5587, 5591, 5535, 4715, 7429, 7427, 995, 4721, 2943.

Keluasan : 54.19 hektar

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pertanian
- Lembaga Pertubuhan Peladang

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP9

Blok Perancangan Kecil : BPK9.5

No lot: 5283, 6129, 5690, 9968, 5054, 5268, 9971, 6298, 5394, 5638, 4581, 4582, 11427, 11426, 6058, 11561, 11563, 11566, 11567, 11571, 11575, 11577, 11579, 6221, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 2881, 2880, 3764, 3765, 3766, 4564, 4565, 4566, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 4567, 4570, 4569, 4572, 3148, 3154, 2647, 2659, 2537, 2538, 2806, 2594, 6033, 5546, 6048, 5414, 1616, 1615, 737, 735, 11551, 11639, 11550, 11552, 11553, 11556, 11557, 11640, 11643, 826, 825, 827, 11558, 1815, 1816, 1814, 1813, 11559, 115560, 724, 723, 11645, 720, 719, 721, 1773, 1774, 1775, 1776, 711, 4547, 853, 11568, 11570, 11615, 4554, 4558, 11617, 11576, 11578, 4562, 4563, 4510, 4511, 870.

Keluasan : 110.31 hektar

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pertanian
- Lembaga Pertubuhan Peladang

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP10

Blok Perancangan Kecil : BPK10.4

No Lot: 781

Keluasan : 71.55 hektar

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pertanian
- Lembaga Pertubuhan Peladang

STRATEGI C1-1

MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU

INISIATIF C1-1C

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
	/			

PEMBANGUNAN KAWASAN TANAH PERTANIAN TERBIAR / TIDAK DIUSAHAKAN

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan membangunkan kawasan tanah pertanian terbiar / tidak diusahakan untuk pembangunan tanaman makanan, penternakan dan akuakultur. Selaras dengan halatuju Rancangan Struktur Negeri Sembilan yang menumpukan Daerah Kuala Pilah sebagai sebuah Agropolis. Cadangan ini bertujuan membangunkan tanah pertanian terbiar seluas 743.63 hektar iaitu 2% daripada 54,438.96 hektar kawasan pertanian sedia ada untuk menyokong penggunaan tanah pertanian yang optimal dan menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi Daerah Kuala Pilah.

DESKRIPSI CADANGAN

Antara cadangan pembangunan untuk tanah pertanian yang tidak diusahakan di Daerah Kuala Pilah adalah seperti berikut:

- a) Menggalakkan pembangunan aktiviti pertanian tanaman makanan seperti tanaman kontan, tanaman buah dan sayuran bagi tanah pertanian terbiar di Pilah dan Juasseh.
- b) Memfokuskan aktiviti penternakan bagi tanah pertanian terbiar di Ulu Jempol, Johol dan Kepis.
- c) Memfokuskan aktiviti ternakan udang galah dan perikanan darat bagi tanah pertanian terbiar di Seri Menanti dan Terachi.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP2, BP3, BP4, BP6, BP7, BP8, BP9, BP10 dan BP11

Blok Perancangan Kecil: BPK2.5, BPK3.4, BPK4.7, BPK6.3, BPK6.4, BPK7.3, BPK8.2, BPK8.3, BPK9.6, BPK9.7, BPK10.4 dan BPK11.2

Keluasan: 743.63 hektar

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

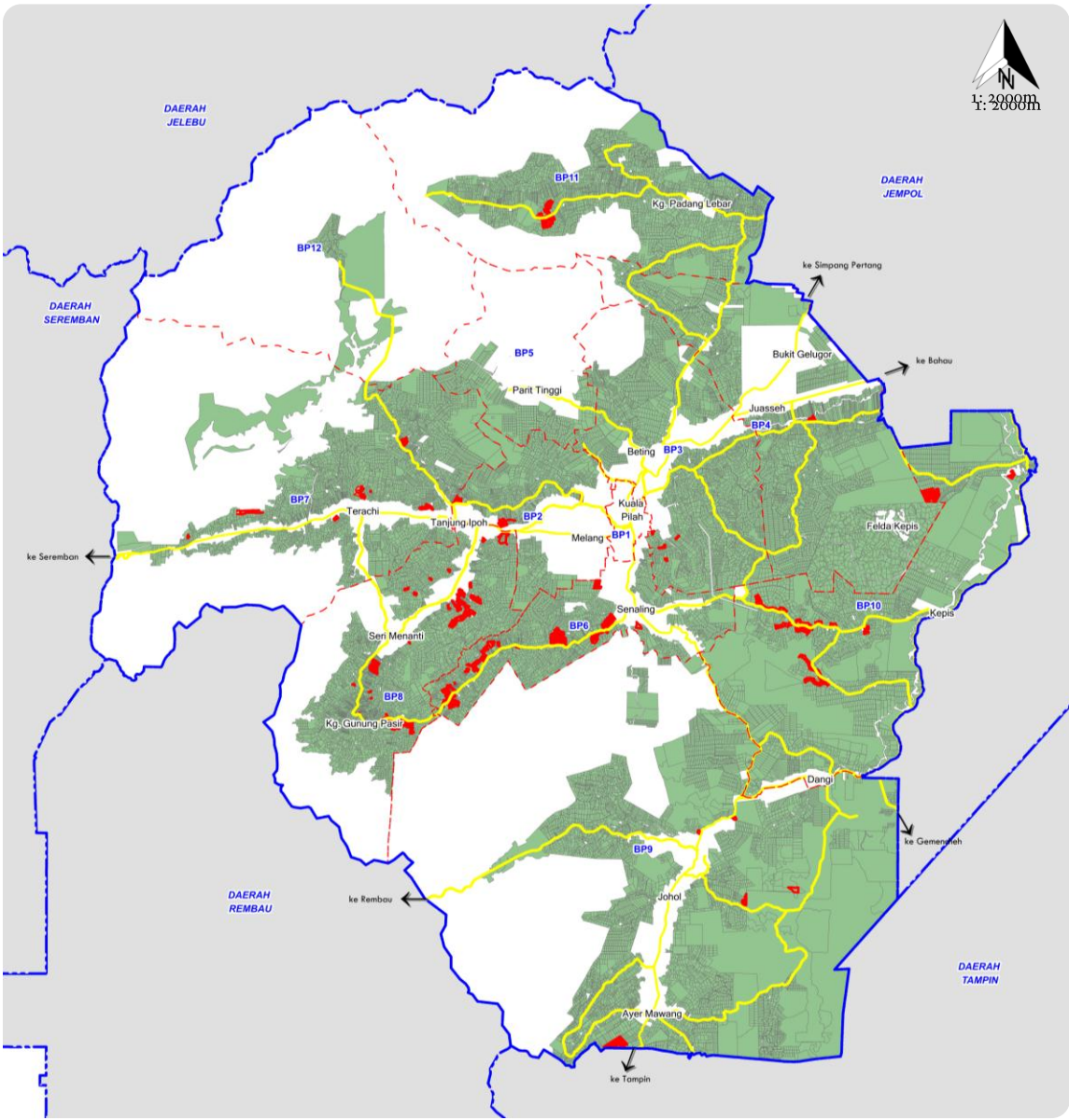
- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan
- Lembaga Pertubuhan Peladang

ANGGARAN KOS

RM 50 Juta

Rajah C1-1.4

Cadangan Membangunkan Tanah Pertanian yang Tidak Diusahakan



PETUNJUK

-  Tanah pertanian terbiar
-  Pertanian
-  Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C1-1

MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU

INISIATIF C1-1D

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	--------	---------	-------------------	---------------

PENERAPAN TEKNOLOGI REVOLUSI INDUSTRI 4.0 UNTUK AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN DI DAERAH KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pemodenan sektor pertanian selaras dengan Revolusi Industri 4.0 (*Industrial Revolution 4.0*) yang bertujuan mentransformasikan sektor pertanian di Kuala Pilah menjadi sumber ekonomi yang berproduktiviti tinggi dan berpendapatan tinggi.

DESKRIPSI CADANGAN

- Penerapan sistem pertanian pintar oleh usahawan tempatan.
- Penggunaan kemudahan teknologi seperti sensor, robotik, IoT dalam pengeluaran dan pengedaran hasil tani.
- Pemantauan tanaman menggunakan teknologi untuk menyimpan dan meminda maklumat seperti kadar pH, cuaca, pembajaan dan pengairan menggunakan pesanan telefon pintar.
- Galakan kepada aktiviti pertanian bandar dalam mempelbagai kaedah tanaman moden.

LOKASI DAN KELUASAN

Lokasi: Seluruh kawasan dan aktiviti pertanian di Daerah Kuala Pilah

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point



Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pertanian Daerah Kuala Pilah
- Jabatan Perikanan Daerah Kuala Pilah
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar Daerah Kuala Pilah
- Majlis Daerah Kuala Pilah

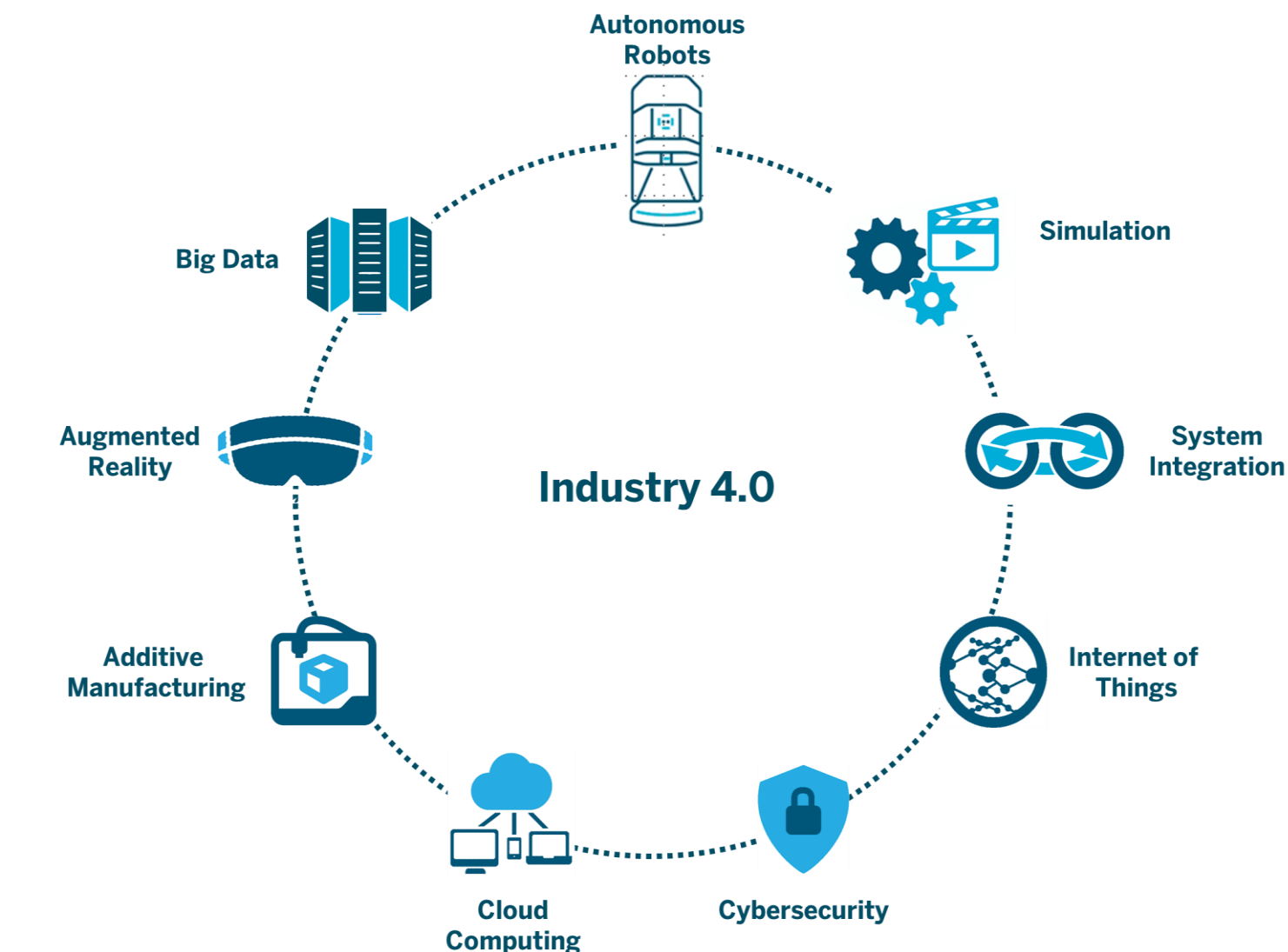
ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal

Konsep *Smart Farming System* memfokus kepada konsep **pengurusan hasil tani yang pintar iklim** dengan penggunaan **infrastruktur dan kemudahan yang berteknologi tinggi** termasuk sistem maklumat big data, *internet of things* (IoT), penggunaan sensor untuk pemantauan tanaman dan lain-lain.



- **Rajah C1-1.4 (a)** menunjukkan komponen-komponen Revolusi Industri 4.0 menekankan penggunaan teknologi yang berpaksikan penggunaan internet (Internet of Things) dan penyimpanan dan pengintegrasian Bigdata yang sistematik dan interaktif untuk pelaksanaan industri yang seterusnya membawa kepada polisi *Agriculture 4.0* yang menekankan penggunaan teknologi moden yang berinovasi tinggi untuk menjana sektor pertanian yang lebih produktif dan mencapai sasaran pengeluaran hasil makanan 70% lebih banyak menjelang 2050.
- Sektor pertanian, penternakan dan perikanan Daerah Kuala Pilah perlu mengambil Inisiatif bagi menerapkan penggunaan teknologi moden selaras dengan pelaksanaan konsep *Agriculture 4.0* untuk menjana sebuah agropolis yang berdaya maju.
- Pelaksanaan konsep ini bagi sektor pertanian adalah penggunaan sistem pertanian pintar (*Smart Agriculture System*) seperti penggunaan dron untuk aktiviti pengairan tanaman yang lebih efisien bagi mengatasi masalah saliran air.
- Selain itu, penerapan konsep *Agriculture 4.0* juga perlu ditekankan dalam industri pengumpulan dan pemprosesan hasil agrotani yang lebih produktif dan berkualiti tinggi. Pusat pengumpulan dan pemprosesan hasil ladang perlu dinaiktaraf dengan gudang yang lengkap dengan sistem pengumpulan hasil yang lebih efisien terutama bagi kerja penggredan hasil dan kerja-kerja pemprosesan dan penghasilan produk.



Penggunaan sistem pemantauan tanaman secara yang interaktif dengan maklumat tanaman dan sasaran tuai



Penggunaan teknologi robotik untuk kerja penanaman dan membaja

STRATEGI C1-1**MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU****INISIATIF C1-1E**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

MENAIKTARAF PUSAT PERTANIAN AMPANG TINGGI**JUSTIFIKASI CADANGAN**

Meningkatkan peluang pekerjaan untuk tenaga mahir bagi sektor pertanian yang khusus untuk memacu pertanian di Kuala Pilah sebagai sektor pertanian yang berdaya maju dan berteknologi tinggi. Mempertingkatkan kemudahan peranan Pusat Pertanian Ampang Tinggi sebagai pusat *research & development* (R&D) dan pusat latihan tenaga mahir bagi sektor pertanian.

DESKRIPSI CADANGAN

- Menambah keluasan dan menaiktaraf bangunan sedia ada.
- Sistem pertanian tertutup secara menegak dan bertingkat.
- Penyediaan makmal yang lengkap dengan penggunaan teknologi moden seperti sistem perisian operasi pemantauan data tanaman yang menggunakan teknologi *Artificial Intelligence* (Ai) untuk menjana amalan pertanian yang lebih tepat.
- Penyediaan bilik tanaman yang lengkap dengan rak tanaman dan sumber cahaya fluorescent dan LED, mesin dan sistem pengairan yang lengkap, kawalan tekanan udara dan suhu bilik yang optimum bagi mengelakkan pembiakan bakteria dan jangkitan pokok yang lain.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP2

Blok Perancangan Kecil: BPK2.2

No Lot: 1314

Keluasan: 1.03 hektar

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

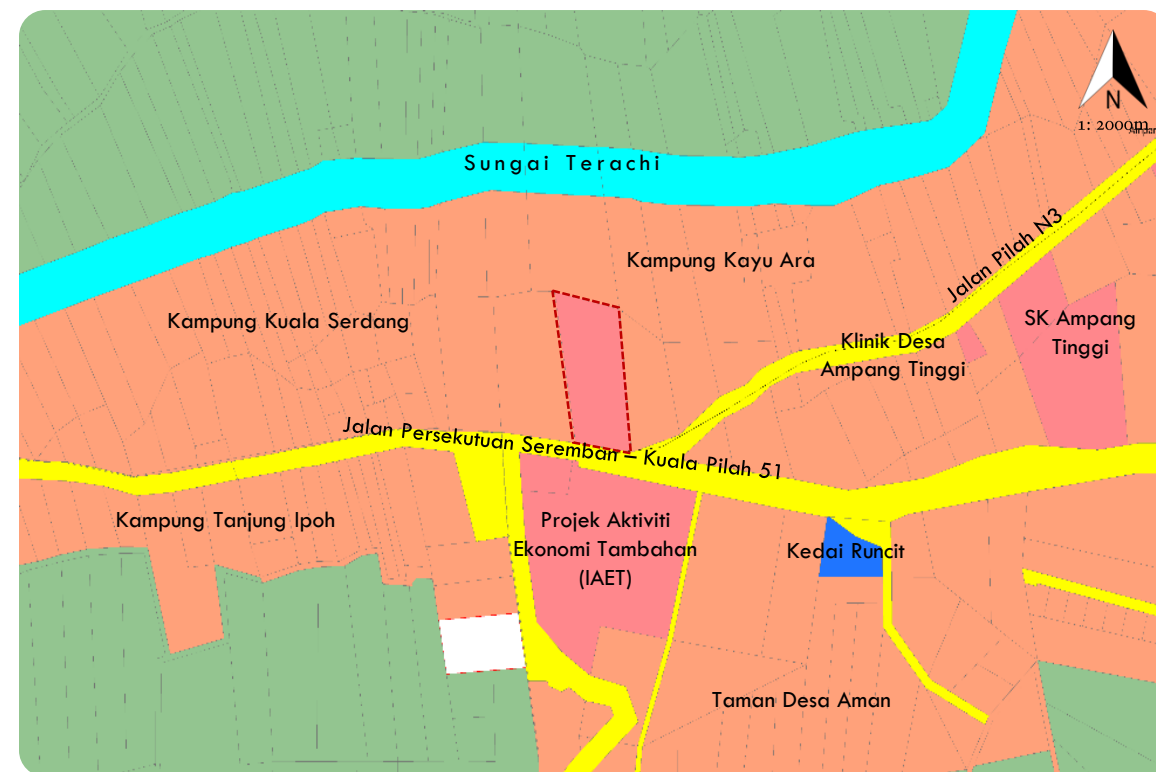
- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan

ANGGARAN KOS

RM 1 Juta

Rajah C1-1.5

Cadangan Menaiktaraf Guna Pusat Pertanian Ampang Tinggi

**PETUNJUK**

-  Pusat Pertanian Ampang Tinggi
-  Pertanian
-  Kemudahan Masyarakat
-  Perdagangan
-  Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Contoh kemudahan tanaman secara menegak di bilik tertutup

STRATEGI C1-1

MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU

INISIATIF C1-1F

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

PENAMBAHBAIKAN SISTEM PENGAIRAN DAN TALI AIR SKIM PADI

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan penambahbaikan sistem pengairan dan tali air adalah untuk memastikan saliran air yang baik ke kawasan pertanian yang kering di Daerah Kuala Pilah. Langkah ini bertujuan memastikan sumber air yang baik ke kawasan tanaman bagi meningkatkan produktiviti hasil padi dengan menambahbaik empat (4) sistem tali air untuk menyalurkan kepada 7 skim parcel padi sedia ada di Ampang Tinggi, Terachi Batu 14, Terachi Batu 17, Sungai Muar 1 dan 2, Ulu Jempol 4, Ulu Jempol 5 dan Birah.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Rumah pam air
- b) Kunci air
- c) Paip air

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP2, BP4, BP7 dan BP11

Blok Perancangan Kecil: BPK2.2

No Lot: 1314

Keluasan: 1.03 hektar

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win



Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

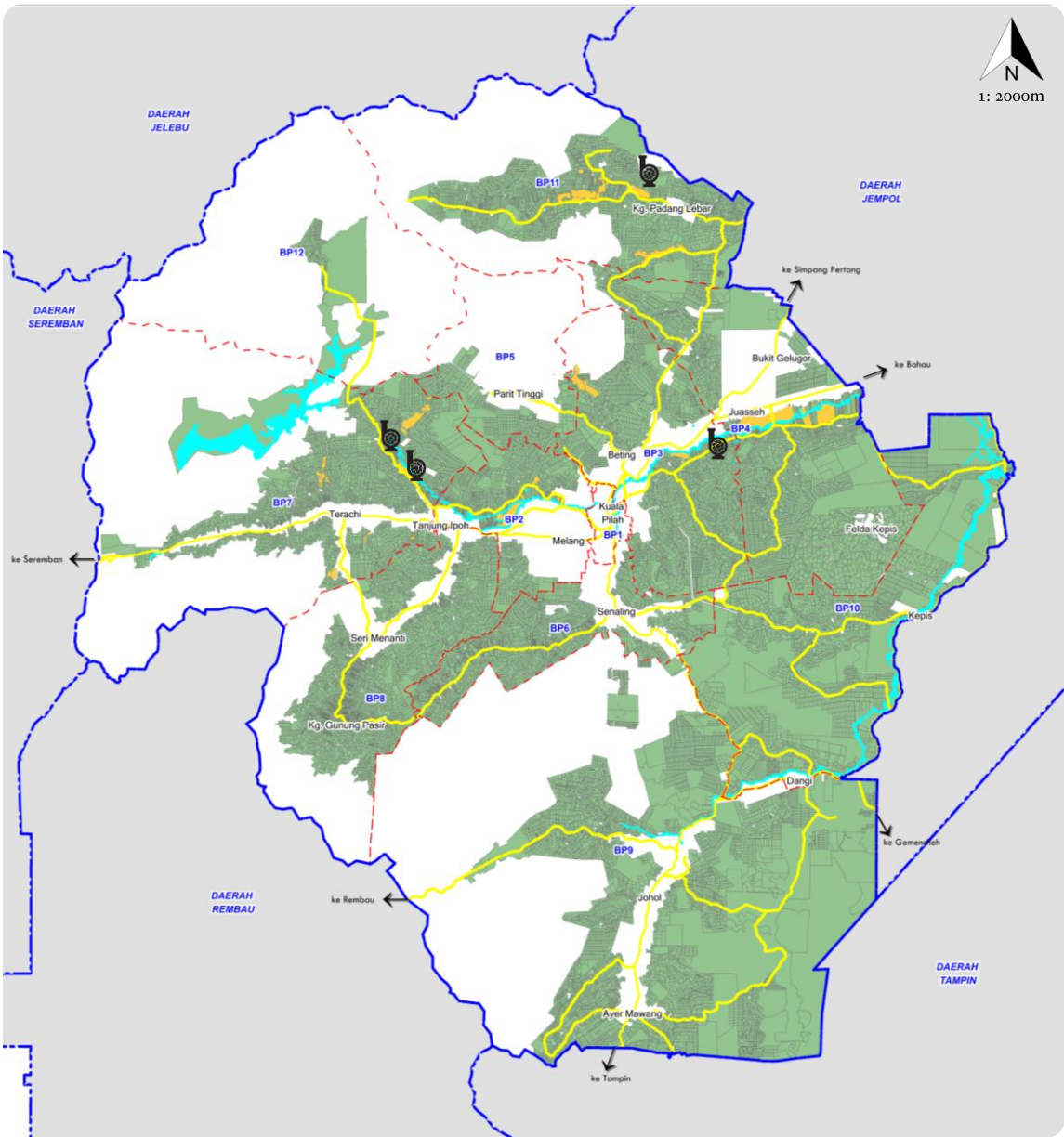
- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan
- Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan

ANGGARAN KOS

RM 30 Juta

Rajah C1-1.6

Penambahbaikan Sistem Pengairan dan Tali Air



PETUNJUK

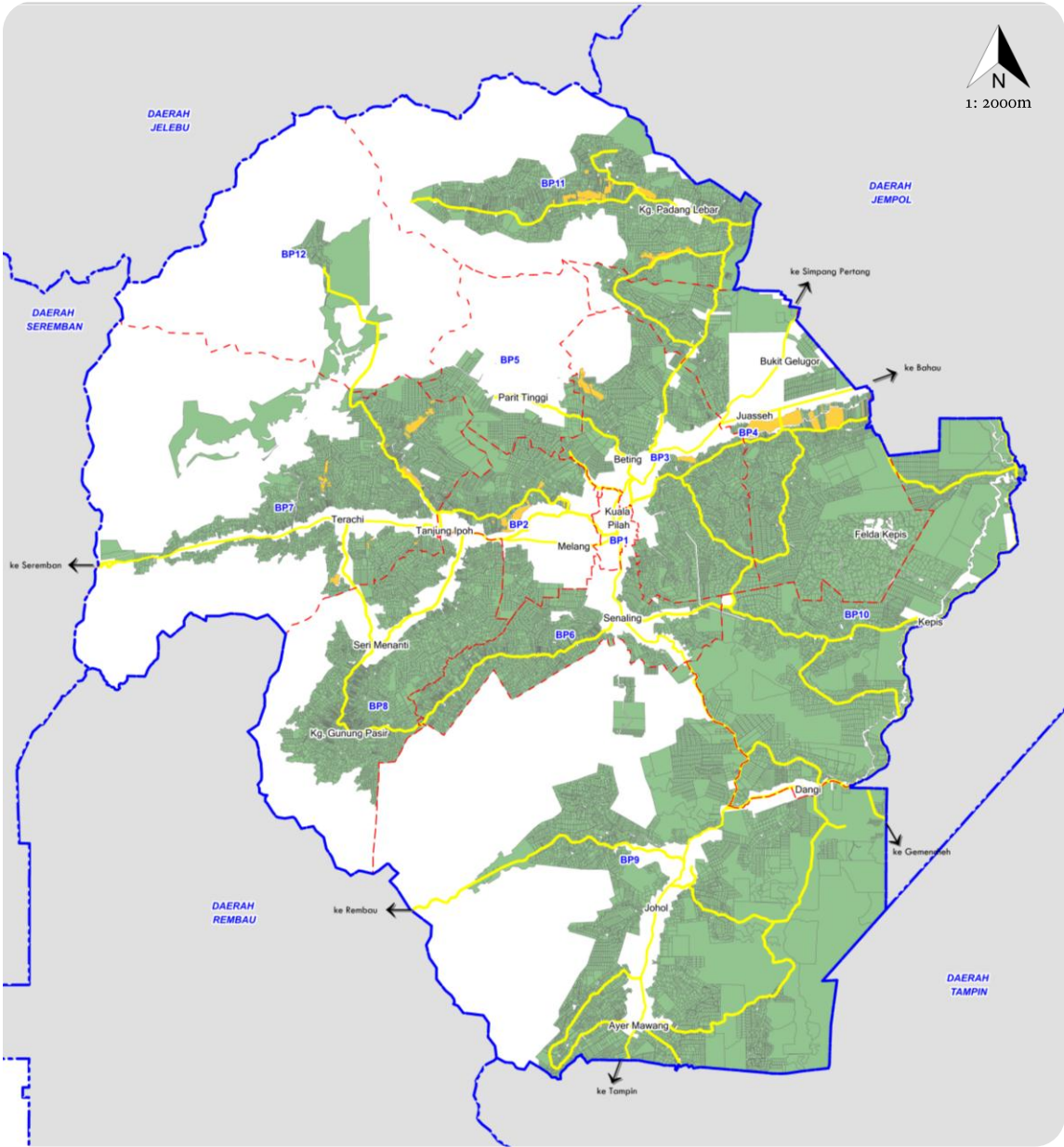
- Pertanian sedia ada
- Kawasan tanaman padi
- Badan Air
- Rumah pam air
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C1-2				
PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN YANG BERPRODUKTIVITI TINGGI				
INISIATIF C1-2A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
	/		/	
MENGEKALKAN DAN MEMPERLUAS SKIM PADI				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Terdapat tujuh (7) skim padi di mukim Ampang Tinggi, Terachi, Juasseh dan Ulu Jempol dengan keluasan parcel padi 1,152 hektar dan parcel padi yang aktif seluas 603.04 hektar. Cadangan galakan penanaman padi aerob di kawasan skim dan parcel podi bertujuan mengurangkan keperluan air yang banyak untuk tanaman padi seterusnya meningkatkan hasil pengeluaran padi sebagai makanan keselamatan negara. Pembangunan tanah-tanah pertanian terbiar sebagai tanah pertanian padi baru bagi meningkatkan pengeluaran dan produktiviti padi.				
DESKRIPSI CADANGAN				
a) Mengekalkan tanah-tanah pertanian untuk skim padi sedia ada bagi mengekalkan produktiviti pengeluaran padi. b) Membuka tanah baru sebagai kawasan tanaman padi bagi meningkatkan keselamatan makanan negara. c) Meningkatkan pendapatan pengusaha, dan petani dengan mengalakkan golongan muda bergiat aktif dalam tanaman makan yang menggunakan teknologi moden. d) Memastikan hasil keluaran padi dapat menampung keperluan tempatan selaras dengan Dasar Keselamatan Makanan Dan Pemakanan Kebangsaan. Komponen cadangan adalah seperti berikut: a) Penggunaan benih padi jenis MR1A 1 yang lebih berdaya tahan dengan cuaca panas dan penyakit. b) Penyediaan kemudahan sistem air secara ‘sprinkler’. c) Pembangunan Pusat Pengumpulan dan Penyimpanan Hasil Pengeluaran padi di Ampang Tinggi dan Ulu Muar.				
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan: BP2, BP3, BP4, BP7 dan BP11 Blok Perancangan Kecil: BPK2.5, BPK3.2, BPK3.4, BPK4.7, BPK7.3 dan BPK11.2 Keluasan: 536.703 hektar				
JENIS PROJEK				
Projek Quick-Win		Projek Entry-Point		Projek Berimpak Tinggi (HIP)
AGENSI PELAKSANA				
- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan - MARDI				
ANGGARAN KOS				

Rajah C1-2.1

Cadangan Pengekalan Kawasan Tanaman Padi Sedia Ada

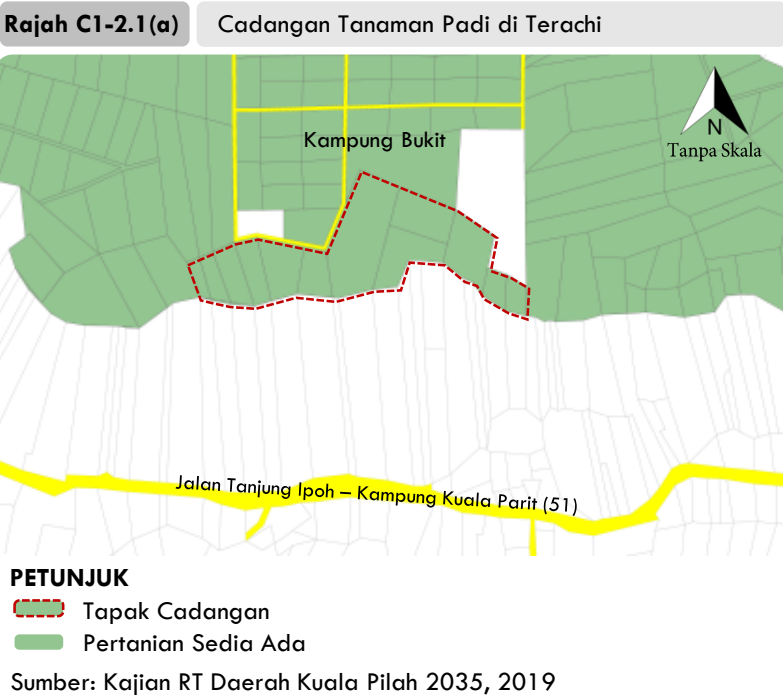


PETUNJUK

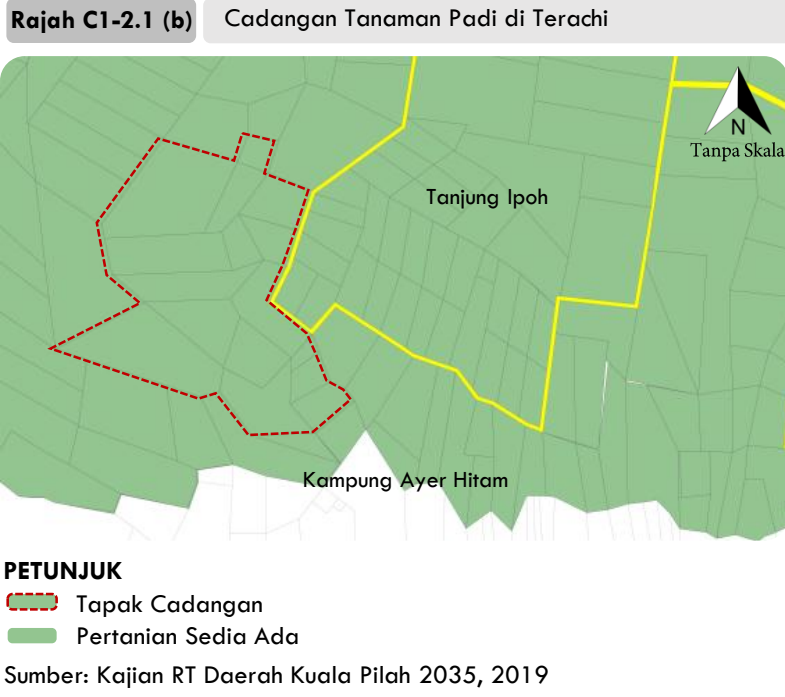
- Pertanian sedia ada
- Kawasan tanaman padi
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

- **Rajah C1-2.1 (a), Rajah C1-2.1 (b) dan Rajah C1-2.1 (c)** menunjukkan cadangan tanaman padi aerob di Mukim Ampang Tinggi untuk menggantikan aktiviti penanaman sawah padi di Daerah Kuala Pilah kerana tahap **pengeluaran hasil padi pada 2018 adalah sebanyak 3,377.02 tan metrik yang semakin menurun** kerana sistem sumber air yang tidak mencukupi dan perubahan iklim dan pemanasan global yang semakin ketara.
- Tanaman Padi Aerob merupakan teknologi baru bagi memastikan **tanaman padi yang berproduktiviti tinggi dengan tanaman padi yang lebih berdaya tahan** dari segi cuaca dan penyakit tanaman seterusnya **menjimatkan penggunaan air sehingga 50%** daripada tanaman padi sawah.
- Tanaman padi aerob **boleh dijalankan di atas tanah gambut, kawasan berbukit dan ditanam di luar musim** yang dapat menjana **pengeluaran hasil padi setiap 90-95 hari** yang berterusan sepanjang tahun.
- Pusat pengumpulan hasil padi perlu disediakan berdekatan pusat petempatan yang mempunyai rangkaian jalan yang baik bagi memudahkan kerja pembungkusan hasil pengeluaran padi yang cekap untuk dieksport ke pasaran.



LOKASI DAN KELUASAN	
Blok Perancangan : BP7	
Blok Perancangan Kecil : BPK 7.3	
No Lot: 601, 603, 3188, 5102, 5103, 623, 626, 629, 632, 635, 638	
Keluasan : 6.27 hektar	
JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☐ Projek Quick-Win	• Jabatan Pertanian
☐ Projek Entry-Point	• Jabatan Pengairan dan Saliran
☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	• Lembaga Pertubuhan Peladang



LOKASI DAN KELUASAN	
Blok Perancangan : BP7	
Blok Perancangan Kecil : BPK 7.3	
No Lot: 4126, 332, 331, 329, 328, 327, 3318, 1663, 323, 3326	
Keluasan : 12.99 hektar	
JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☐ Projek Quick-Win	• Jabatan Pertanian
☐ Projek Entry-Point	• Jabatan Pengairan dan Saliran
☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	• Lembaga Pertubuhan Peladang

Jadual C1-2.1: Anggaran Bancian Ternakan Daerah Kuala Pilah Sehingga Jun 2019

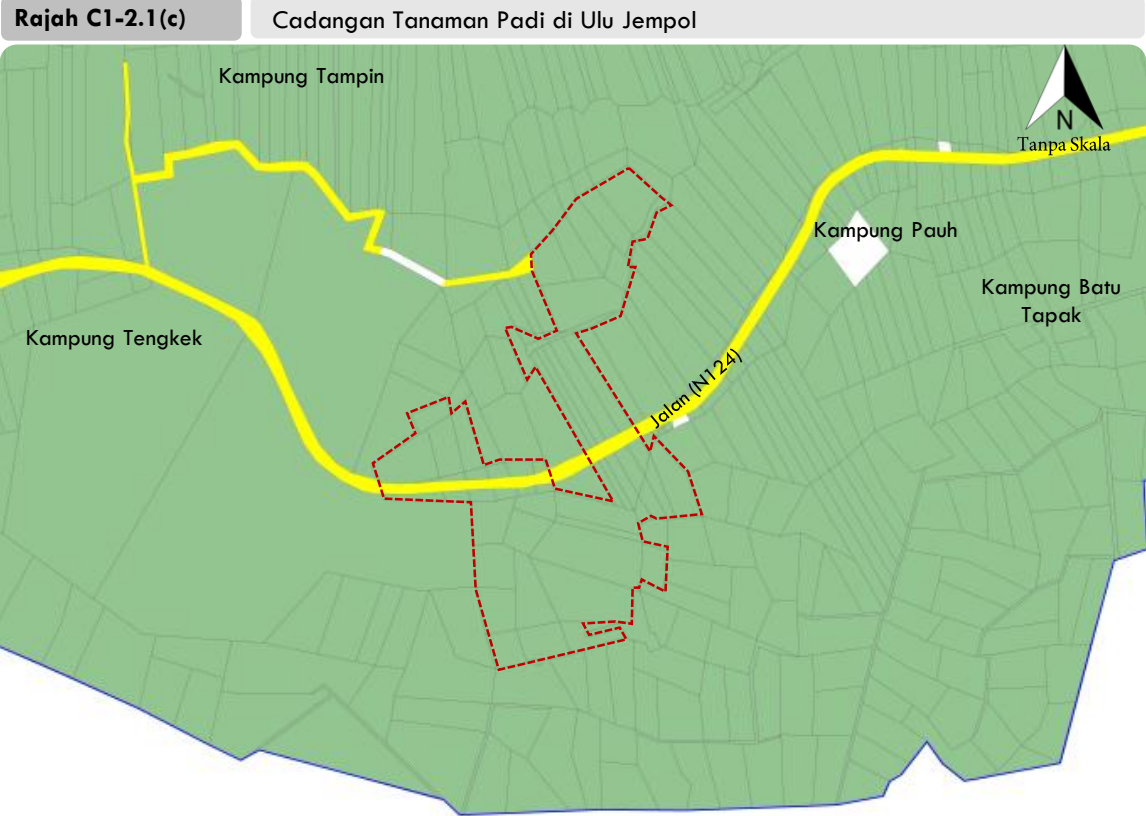
KEPERLUAN DAN KAEDAH	PADI SAWAH	PADI AEROB
Keperluan air (mm)	1 100 – 1 300 mm	440 – 760 mm
Kaedah pengairan	Air bertakung (kedalaman >10cm)	Sistem renjis dan permukaan
Produktiviti air (kg/m3)	0.39	0.57

Sumber:
Othman, Sariam & Hussain, Zainudin & Sheng, Chan & Man, Azmi & Ahmad, Rosniyana & Amzah, Badrulhadza. (2014). Padi Aerob Untuk Mengatasi Masalah Kekurangan Air. Jurnal Teknologi. 70. 10.11113/jt.v70.3541.



- Ciri-ciri pokok:
 - i. Umur matang (hari): 79 – 88
 - ii. Tinggi batang (cm): 92 – 99
 - iii. Bilangan anak / perdu: 5 – 7
 - iv. Panjang daun pengasuh (cm): 24 – 29

Penggunaan sistem kemudahan air ‘sprinkler’ untuk tanaman padi aerob



PETUNJUK

- Tapak Cadangan
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP11

Blok Perancangan Kecil : BPK11.2

No Lot: 940, 6050, 6049, 6046, 6045, 6042, 6041, 6038, 2084, 936, 6048, 6047, 6044, 6043, 6040, 6039, 1687, 1910, 1275, 2059, 4143, 1339, 931, 932, 4145, 1720, 928, 927, 6036, 6035, 917, 903, 904, 905, 6028, 6027, 6030, 6031, 6033, 6029, 6026, 4142, 4141, 4152, 4138, 4137, 4133, 2534, 2535, 2639, 2638, 4494, 2533, 4374, 2518.

Keluasan : 31.68 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☐ Projek <i>Quick-Win</i>	• Jabatan Pertanian
☐ Projek <i>Entry-Point</i>	• Jabatan Pengairan dan Saliran
☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	• Lembaga Pertubuhan Peladang • MARDI

STRATEGI C1-2

PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN YANG BERPRODUKTIVITI TINGGI

INISIATIF C1-2B

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
			/	

MEMPERGIAT DAN MEMPERLUAS KAWASAN PENTERNAKAN AYAM

JUSTIFIKASI CADANGAN

Terdapat 10 ladang penternakan ayam yang aktif iaitu di Kepis, Johol, Juasseh dan Parit Tinggi dengan pecahan 5 ladang ternakan ayam pedaging, 2 ladang ayam pembaka, 2 ladang ayam hatchery dan 1 ladang ayam penelur. Selaras dengan halatuu Jabatan Perkhidmatan Veterinar Malaysia yang mensasarkan untuk mepertingkat populasi ladang ternakan ayam kepada 20 ladang ternakan ayam di Daerah Kuala Pilah menjelang 2035 untuk meningkatkan tahap keselamatan makanan negara. Cadangan ini bertujuan mengurangkan keperluan import daging dan telur ayam dan meningkatkan produktiviti pengeluaran telur dan daging ayam secara tempatan untuk memenuhi permintaan di pasaran.

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengekalkan tanah-tanah penternakan ladang ayam semasa dan memperluas kawasan ladang ternakan mengikut tahap pengeluaran dan keperluan.
- Membangunkan 10 tapak tanah pertanian terbiar dan tidak diusahakan yang bersesuaian sebagai ladang ternakan ayam baru.

Komponen Cadangan:

- Memastikan kesemua ladang ternakan terdiri daripada sistem ladang tertutup bagi meminimumkan risiko pencemaran dan kacauganggu kepada kawasan sekitar.
- Mengamalkan Amalan Penternakan Ayam Penelur Yang Baik.
- Memastikan penerapan sistem rawatan sisa buangan ternakan yang sistematik dan berkesan.
- Membangunkan ladang ternakan ayam dengan minimum 500m zon penampn daripada pembangunan sekitar.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP9, BP10 dan BP11

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win



Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

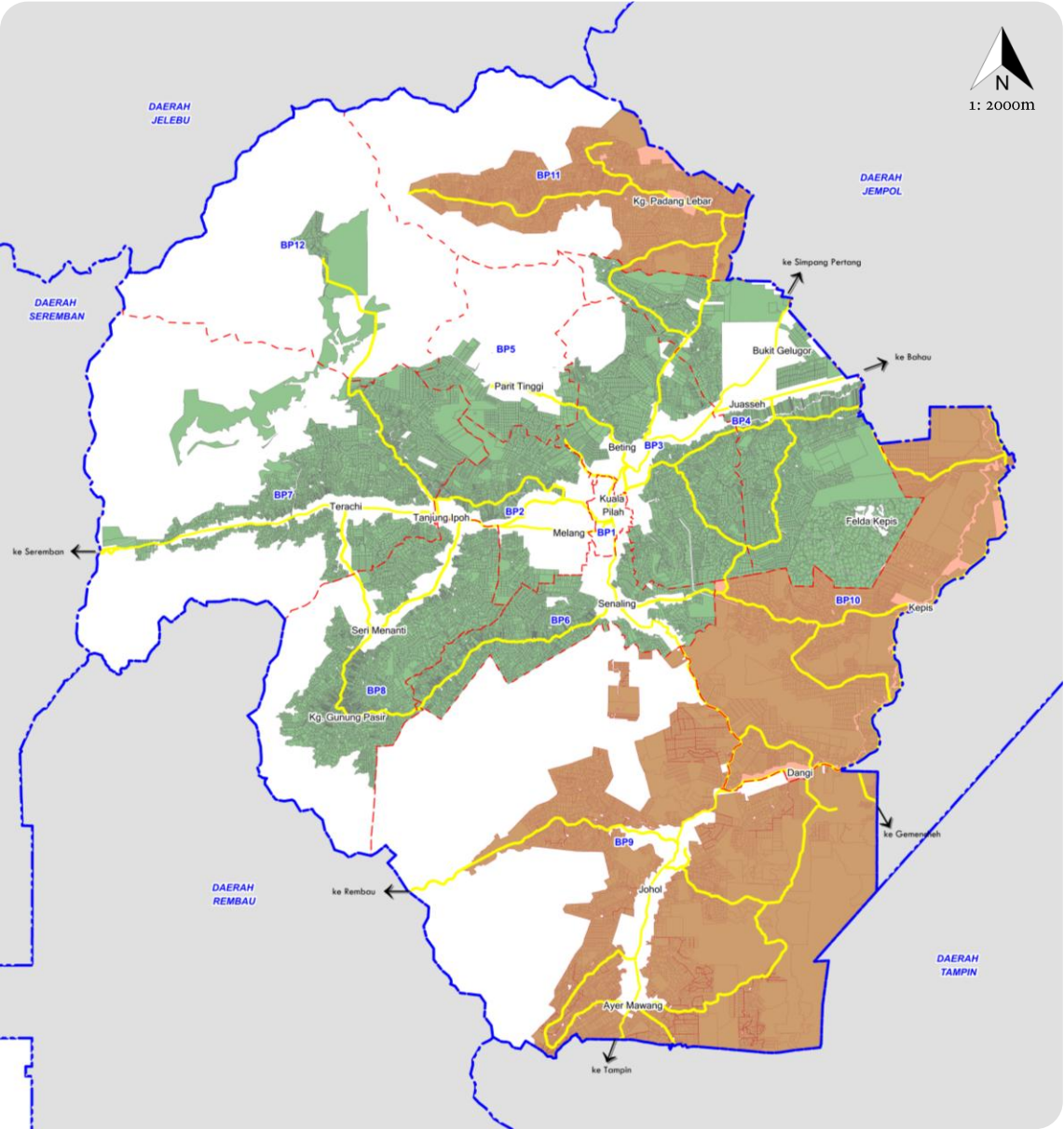
AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan
- MARDI

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal

Rajah C1-2.2 Cadangan Memperluas Kawasan Ternakan dan Memperbanyak Ladang Ternakan



PETUNJUK

- Pertanian sedia ada
- Zon Aktiviti Penternakan
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C1-2

PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN YANG BERPRODUKTIVITI TINGGI

INISIATIF C1-2C

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

MENGEKALKAN DAN MENAMBAHBAIK TAMAN KEKAL PENGELUARAN RUMINAN

JUSTIFIKASI CADANGAN

Daerah Kuala Pilah mempunyai keseluruhan lima (5) Taman Kekal Pengeluaran Ruminan yang perlu dikekalkan dan ditambahbaik dari segi penyediaan kemudahan dan infrastruktur yang lengkap. Pengekalan Taman Kekal Pengeluaran Ruminan ini bertujuan menjamin pengeluaran sumber pedaging dan tenusu melalui kaedah kontrak dengan rantai pemasaran yang mampan dan berterusan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengekalkan zon 5 Taman Kekal Pengeluaran Ruminan bagi 5 padang ragut berikut:
 - Kampung Juasseh
 - Kampung Jerjak
 - Kampung Tengkek
 - Kampung Simat
 - Kampung Rembang Panas
- Menambahbaik kemudahan infrastruktur dan kemudahan-kemudahan lain bagi mewujudkan zon sumber pengeluar daging yang berproduktiviti tinggi dan moden.

Komponen cadangan:

- Penyediaan infrastruktur seperti rangkaian dan akses jalan masuk yang baik, sumber air yang mencukupi dan berterusan dan lain-lain.
- Membaikpulih kandang yang usang dan menerapkan sistem kandang yang sistematik dan tertutup.
- Penyediaan reban sembelihan pedaging, bilik sejuk beku, stor penyimpanan dan lain-lain.
- Menerapkan sistem pengurusan sisa buangan ternakan yang berkesan dan mampan.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP4, BP9 dan BP11

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

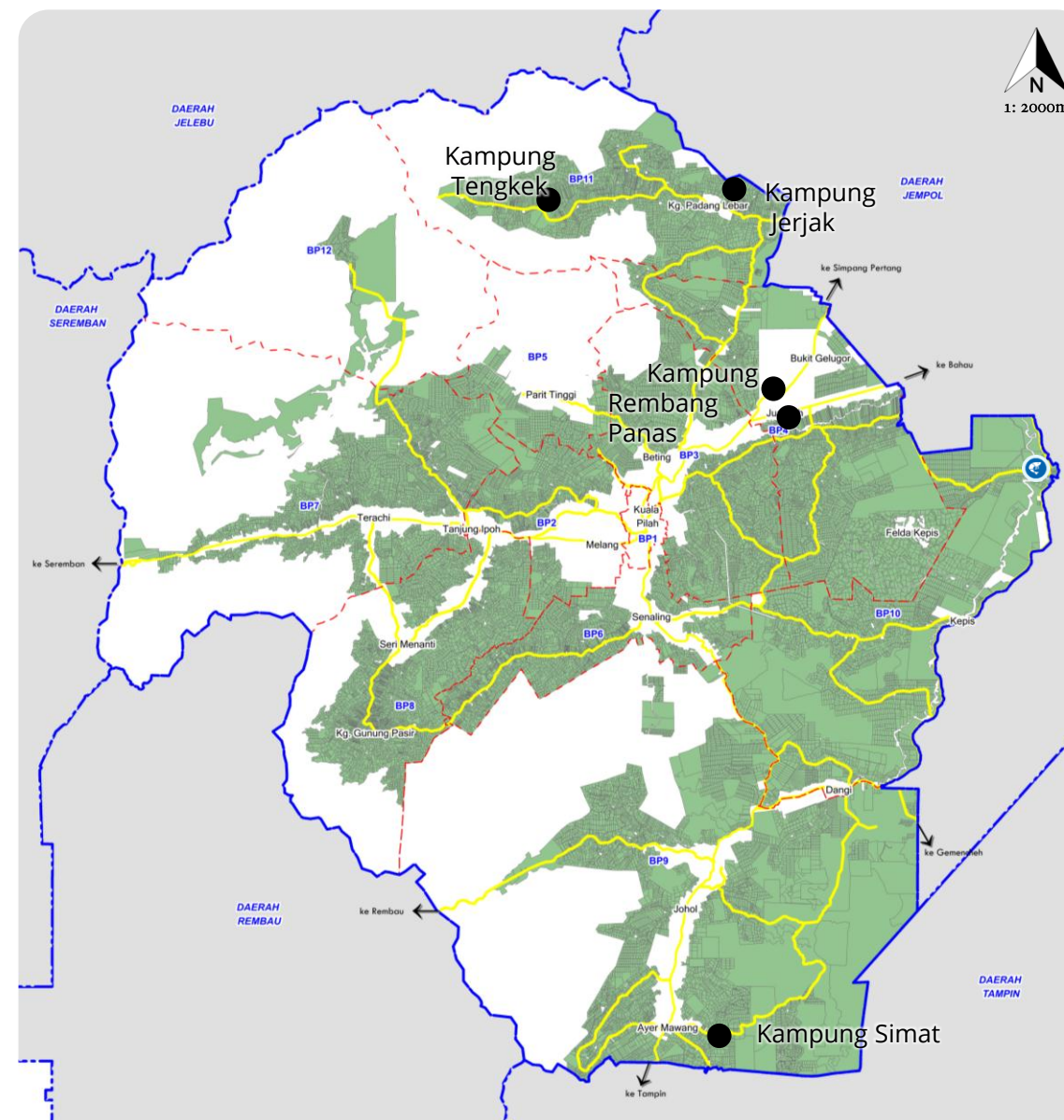
- Jabatan Pertanian
- Jabatan Veterinar
- Sektor Swasta

ANGGARAN KOS

RM 15 Juta

Rajah C1-2.3

Taburan Taman Kekal Pengeluaran Ruminan



PETUNJUK

- Pertanian sedia ada
- Taman Kekal Pengeluaran Ruminan
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

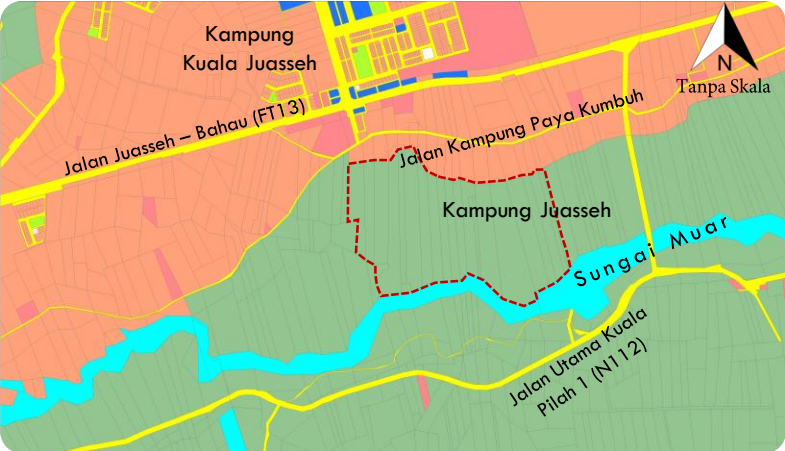


Contoh cadangan sistem kandang tertutup



Contoh penyediaan ruang rawatan sisa buangan ternakan

Rajah C1-2.3(a) Padang Ragut di Kampung Juasseh



- PETUNJUK
- Kawasan Padang Ragut
 - Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.7

No. Lot: 2199, 2201, 638, 639, 634, 630, 631, 628, 623, 621, 618, 614, 3243, 3242, 607, 602, 4333, 4335.

Keluasan : 33.28 hektar

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	- Jabatan Pertanian - Jabatan Perkhidmatan Veterinar - Jabatan Pengairan dan Saliran - Lembaga Getah Malaysia - Lembaga Pertubuhan Peladang
☐ Projek Entry-Point	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

Rajah C1-2.3(b) Padang Ragut di Kampung Tengkek



- PETUNJUK
- Kawasan Padang Ragut
 - Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP11

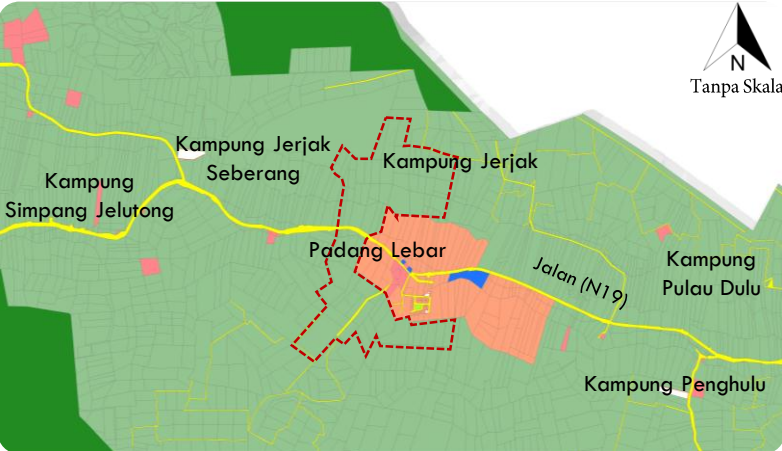
Blok Perancangan Kecil : BPK 11.2

No. Lot: 6095, 6092, 6091, 2384, 1661, 2810, 2441, 2444, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 4334, 4333, 2350, 2321, 2351, 2266, 6088, 6087, 6084, 6083, 6080, 6079, 2352, 2353, 2728, 6075, 6074, 6073, 6070, 2311, 2405, 2406, 6069, 6066, 6065, 6062, 6061 6060, 6055, 6063, 6064, 6067, 6068, 6071, 6072, 1450, 1449, 1237, 1238, 990, 991, 992, 1260, 6076, 996, 6077, 6078, 6081, 6082, 6085, 6086, 20005, 20004, 1007, 1013, 1433, 1432, 6089, 6090, 6093, 1031, 1028, 3956, 3958, 3959, 3957, 3955, 3954, 1024, 1027, 1017, 1515, 1516, 1517.

Keluasan : 61.71 hektar

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	- Jabatan Pertanian - Jabatan Perkhidmatan Veterinar - Jabatan Pengairan dan Saliran - Lembaga Getah Malaysia - Lembaga Pertubuhan Peladang
☐ Projek Entry-Point	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

Rajah C1-2.3(c) Padang Ragut di Kampung Jerjak



- PETUNJUK
- Kawasan Padang Ragut
 - Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP11

Blok Perancangan Kecil : BPK11.2

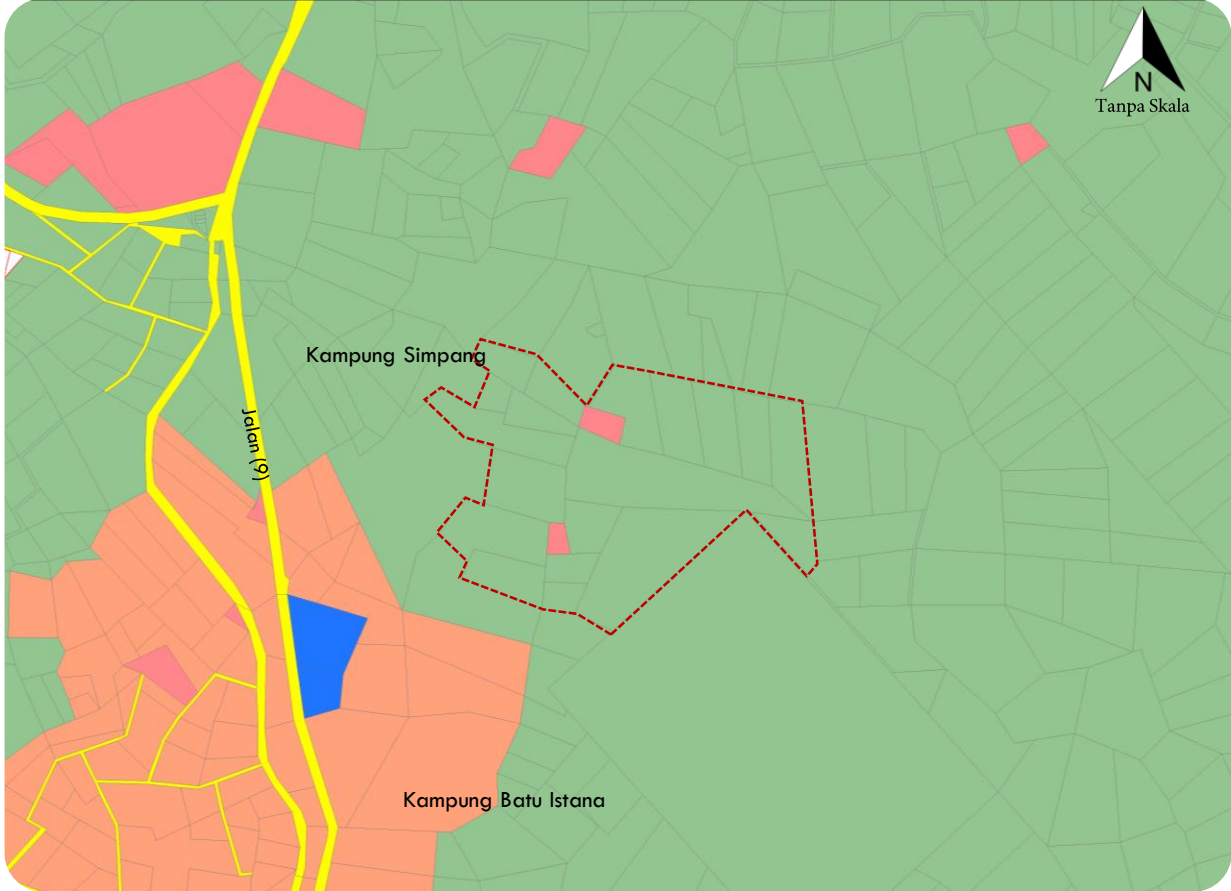
No. Lot: 1795, 1794, 1793, 1556, 1555, 1557, 1560, 1559, 1294, 4178, 4180, 4182, 4177, 4179, 4181, 4183, 2388, 2387, 1813, 2554, 1563, 5769, 5770, 5773, 5774, 5775, 5772, 5771, 5768, 5767, 1200, 243, 242, 1861, 1862, 1340, 1341, 1597, 1904, 1858, 2451, 2637, 2562, 3292, 3293, 2937, 2920, 2563, 2271, 2564, 2545, 1799, 2078, 2796, 3610, 3611, 1800, 1518, 1440, 1441, 1442, 1519, 2130, 2756, 3059.

Keluasan : 89.79 hektar

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	- Jabatan Pertanian - Jabatan Perkhidmatan Veterinar - Jabatan Pengairan dan Saliran - Lembaga Getah Malaysia - Lembaga Pertubuhan Peladang
☐ Projek Entry-Point	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

Rajah C1-2.3(d)

Padang Ragut di Kampung Simat



PETUNJUK

- Kawasan Padang Ragut
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP9

Blok Perancangan Kecil : BPK9.5

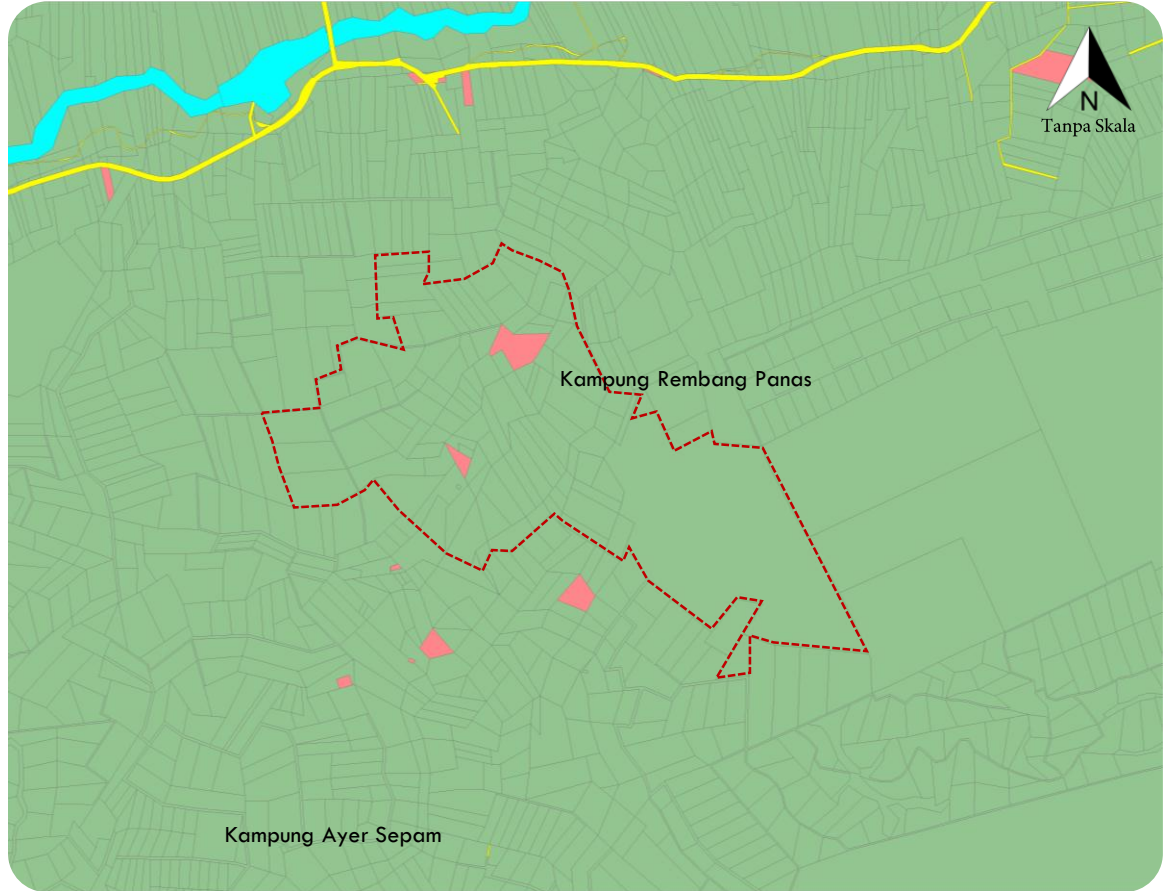
No. Lot: 9944, 2825, 3382, 3255, 3028, 3383, 3584, 3377, 3376, 4379, 3094, 3093, 3203, 3091, 3092, 4379, 3254, 555, 558, 3267, 3585, 3028.

Keluasan : 24.52 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	Jabatan Pertanian
☐ Projek Entry-Point	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	- Jabatan Pengairan dan Saliran - Lembaga Getah Malaysia - Lembaga Pertubuhan Peladang

Rajah C1-2.3(e)

Padang Ragut di Kampung Rembang Panas



PETUNJUK

- Kawasan Padang Ragut
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP4

Blok Perancangan Kecil : BPK4.7

No. Lot: 2651, 2652, 2303, 2304, 3715, 3663, 2642, 2726, 2643, 2662, 2935, 2428, 2223, 2227, 1303, 2293, 2322, 1567, 1225, 695, 697, 694, 696, 2514, 2557, 2508, 1419, 699, 1103, 3095, 1418, 1294, 700, 2507, 2609, 2999, 2258, 2259, 2429, 2260, 3000, 3001, 704, 708, 2446, 2447, 4073, 4074, 4075, 3665, 3545, 3584, 4076, 3666, 3667, 3482, 5477, 3067, 2981, 3068, 3069, 3070, 3669, 3668, 4077, 4078, 3133, 3072, 3071, 3025, 3024, 3023, 3022, 3021, 2934, 1568, 1569, 1570, 1863, 1861, 7206, 7207, 1862, 1443, 711, 6743, 1558, 3716, 710, 1422, 1423, 1420, 1421, 701, 3002, 3003, 3004.

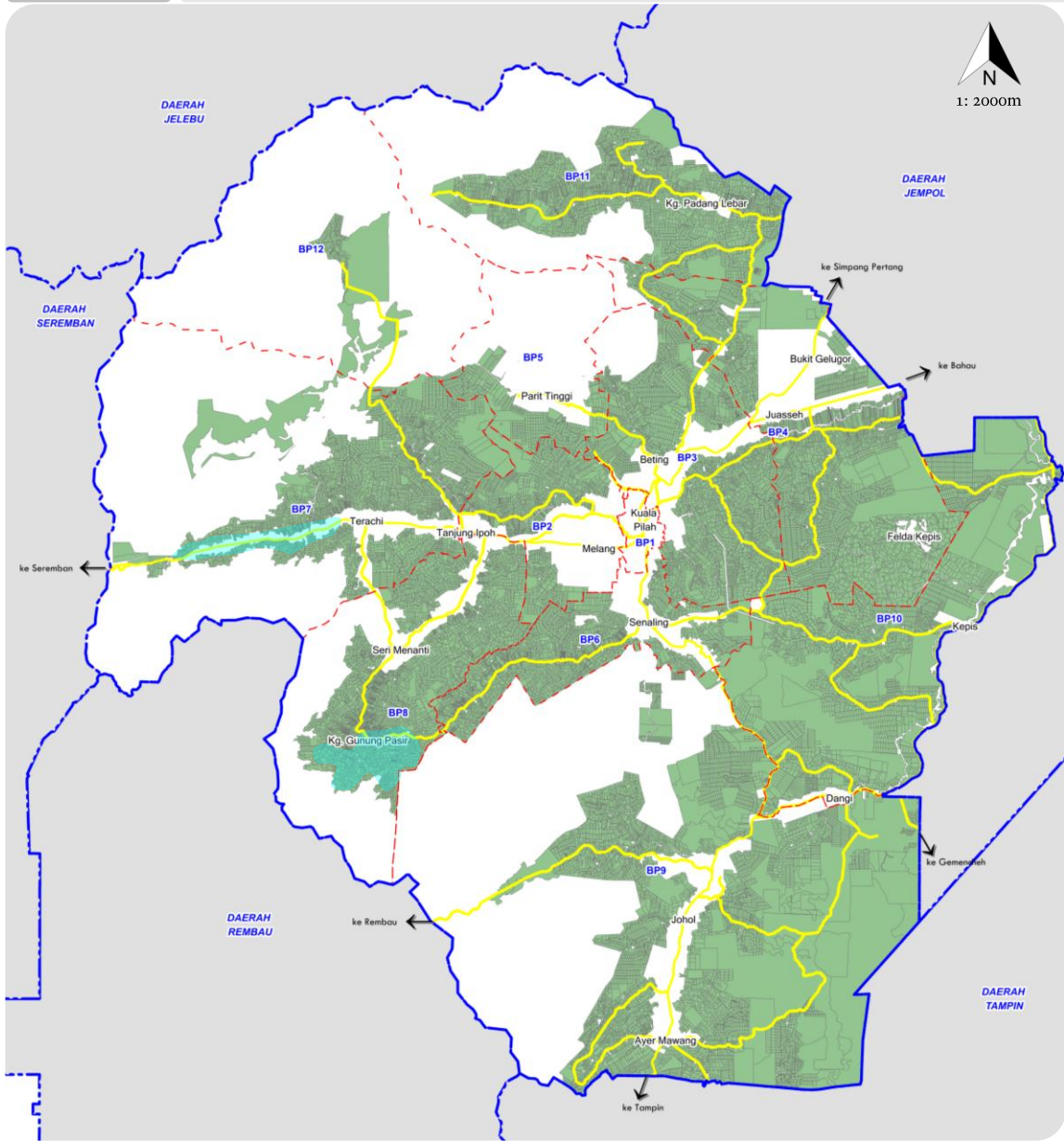
Keluasan : 153.72 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	Jabatan Pertanian
☐ Projek Entry-Point	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	- Jabatan Pengairan dan Saliran - Lembaga Getah Malaysia - Lembaga Pertubuhan Peladang

STRATEGI C1-2				
PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN YANG BERPRODUKTIVITI TINGGI				
INISIATIF C1-2D				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
		/	/	
MEWUJUDKAN ZON INDUSTRI AKUAKULTUR (ZIA) YANG BERNILAI TINGGI				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Ternakan udang galah semakin mendapat permintaan kerana ia merupakan ternakan akuakultur yang bernilai tinggi yang menjanjikan pulangan pendapatan yang tinggi. Cadangan pembangunan ini terdiri dengan perluasan kawasan ternakan udang galah dan hatcheri ikan keli di kawasan Seri Menanti, Terachi khususnya di sepanjang laluan Jalan Kuala Pilah (51) dari Ulu Bendul ke Tanjung Ipoh. Antara galakan aktiviti ternakan ikan air tawar yang mendapat permintaan tinggi di pasaran adalah kerapu, tilapia dan siakap.				
DESKRIPSI CADANGAN				
a) Memberi sokongan kepada pengusaha untuk memastikan aktiviti akuakultur khususnya ternakan ikan dan udang bagi meningkatkan hasil pengeluaran dan dijadikan kawasan tarikan ekolancong. b) Mengenalpasti zon industri akuakultur (ZIA) bagi dibangunkan oleh agensi berkaitan bagi memberikan bantuan sokongan kepada pengusaha. c) Meningkatkan penglibatan sektor swasta dalam memajukan lagi aktiviti perikanan darat di samping meningkatkan rantaian pengeluaran ikan dan udang galah. Komponen cadangan adalah seperti berikut: a) Penerapan sistem akuakultur moden seperti Sistem Perladangan Akuakultur Pintar (SAS) dan Recirculation Aquaculture System (RAS) b) Sistem rawatan air limpahan kolam sebelum dilepas ke sumber air umum c) Sistem penternakan ikan yang mengamalkan teknologi bebas pencemaran alam sekitar, tanpa penggunaan bahan kimia, kos yang efektif serta kadar tumbesaran yang cepat dan kadar kematian yang rendah.				
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan: BP7 dan BP8				
Blok Perancangan Kecil: BPK7.2, BPK7.3 dan BPK8.3				
JENIS PROJEK				
Projek Quick-Win		 Projek Entry-Point		Projek Berimpak Tinggi (HIP)
AGENSI PELAKSANA				
- Majlis Daerah Kuala Pilah - Jabatan Perikanan Daerah Kuala Pilah				
ANGGARAN KOS				

Rajah C1-2.4

Cadangan Kawasan ZIA



PETUNJUK

-  Pertanian sedia ada
-  Cadangan kawasan ZIA
-  Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

- Cadangan ini adalah untuk mempertingkat dan memperluas kawasan untuk aktiviti pengeluaran benih hatcheri dan penternakan udang galah bagi meningkatkan hasil pengeluaran perikanan darat.
- Cadangan ini juga selaras dengan matlamat Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani yang menyokong usaha membangunkan industri akuakultur menggunakan teknologi baharu kerana ia membolehkan industri perikanan negara terus berkembang, meningkatkan peluang pekerjaan dalam sektor ekonomi perikanan dan menambah nilai hasil eksport.
- **Rajah C1-2.4 (a) dan Rajah C1-2.4 (b)** menunjukkan kawasan tumpuan aktiviti akuakultur yang perlu diperluas untuk mempergiat sektor perikanan darat untuk menyumbang sebagai sumber ekonomi.
- PBT dan agensi yang berkaitan perlu menggalakkan penggunaan sistem *Recirculation Aquaculture System* (RAS) untuk meningkatkan produktiviti pembenihan dengan kadar pemeliharaan benih yang lebih pendek pada setiap 30 hari.
- Selain itu, galakan penggunaan Sistem Perladangan Akuakultur Pintar (SAS) sistem penternakan ikan dalam bangunan yang menggunakan nano teknologi terkini juga boleh menyumbang kepada produktiviti hasil yang tinggi.
- Pihak berkuasa juga perlu menggalakkan penerapan sistem penternakan ikan yang mengamalkan teknologi bebas pencemaran alam sekitar, tanpa penggunaan bahan kimia, kos yang efektif serta kadar tumbesaran yang cepat dan kadar kematian yang rendah.



Kerapu

Siakap

Tilapia

Contoh cadangan penambahan sepsis akuakultur yang mendapat permintaan eksport yang tinggi yang boleh dibangunkan dengan penggunaan sistem SAS.



Contoh cadangan penggunaan sistem RAS untuk aktiviti pembenihan berproduktiviti tinggi



Contoh cadangan penggunaan sistem SAS untuk aktiviti akuakultur dalam bangunan

Kelebihan Penerapan Sistem Akuakultur Pintar (SAS)



Produktiviti Sistem Akuakultur Modern

1. Sistem SAS mampu memendekkan tempoh penternakan ikan, mengurangkan kadar kematian benih ikan, kerja penyelenggaraan dan penggunaan tenaga kerja.
2. Dapat mengeluarkan ikan atau udang sepanjang tahun dan boleh memberi peluang perniagaan baharu kepada usahawan tempatan yang berminat menerokai aktiviti akuakultur dengan pulangan yang baik.



Sistem Penternakan yang Bersih dan Mampan

1. Air yang digunakan dalam tangki ternakan ikan juga tidak perlu ditukar berulang kali kerana air sedia ada boleh dikitar semula selepas dibersihkan menggunakan mesin khas yang melengkapi sistem berkenaan.
2. Tidak memerlukan air yang terlalu banyak dan tidak menyebabkan pencemaran kerana tiada apa-apa bahan tambahan seperti antibiotik dan kimia farmaseutikal dalam air, sekali gus menghasilkan ikan yang sihat dimakan.

STRATEGI C1-2

PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN YANG BERPRODUKTIVITI TINGGI

INISIATIF C1-2E

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN PUSAT LATIHAN AKUAKULTUR DI TERACHI

JUSTIFIKASI CADANGAN

Meningkatkan usaha untuk menubuhkan pusat *research & development* (R&D) bagi sektor perikanan khususnya penternakan udang galah dan ikan air tawar. Langkah ini bagi mengkaji spesies ikan air tawar atau ternakan akuakultur yang berpotensi tinggi untuk dimajukan di Daerah Kuala Pilah. Cadangan ini bagi mengukuhkan fungsi Daerah Kuala Pilah sebagai Agropolis.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Pembangunan makmal dan kolam percubaan bagi Program Percubaan Ternakan Pelbagai Spesies Akuakultur bagi ternakan udang galah atau spesies ikan air tawar.
- b) Perkhidmatan latihan penggunaan kemudahan teknologi IR 4.0 dan teknologi sensor dalam aktiviti penternakan udang galah, hatcheri ikan tawar dan lain-lain.
- c) Antara teknologi moden yang boleh didedahkan kepada pengusaha tempatan adalah penggunaan teknologi untuk pemantauan pH air, kualiti air dalam kolam dan sistem pengairan pintar.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP2

Blok Perancangan Kecil: BPK2.5

No Lot: 1507, 5476, 5474, 5472, 5470, 5468, 5466, 1504, 1499, 1500, 5463, 5461, 5459, 5457, 5455.

Keluasan: 7.47 hektar

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
--	--------------------	------------------------------

AGENSI PELAKSANA

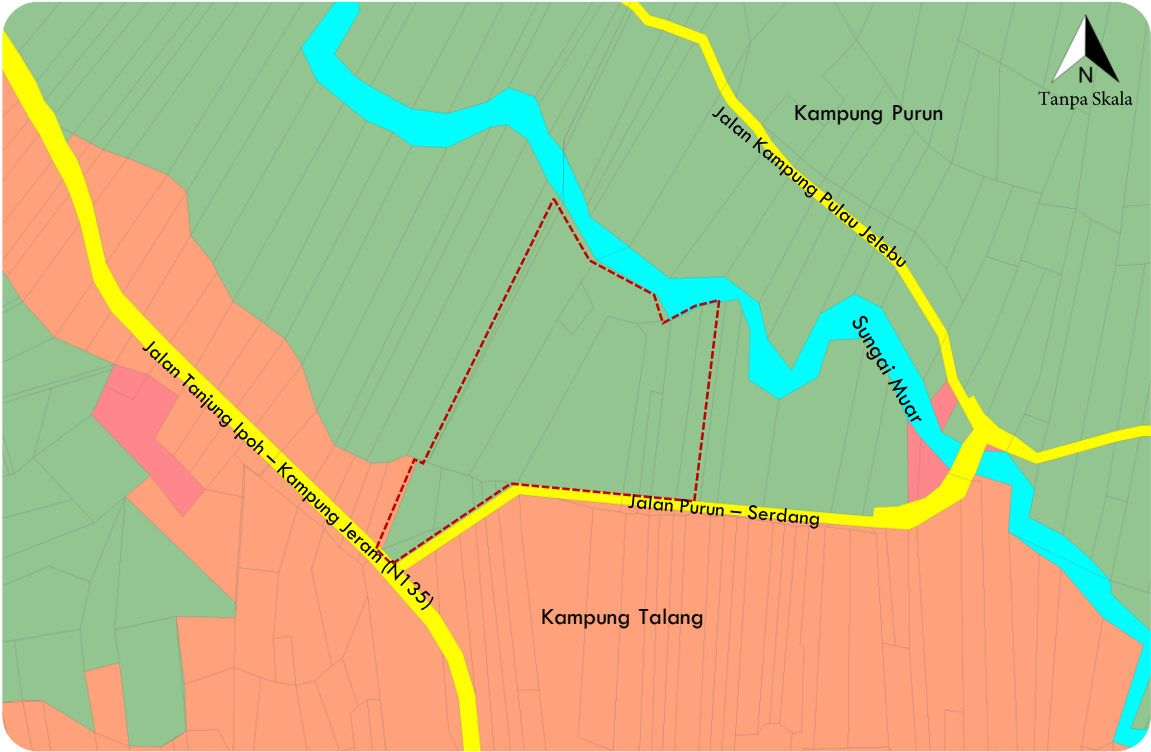
- Jabatan Perikanan Negeri Sembilan
- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan

ANGGARAN KOS

RM 2 Juta

Rajah C1-2.5

Cadangan BIP untuk ternakan akuakultur



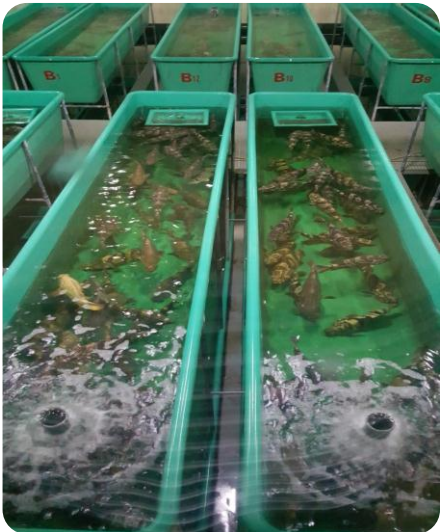
PETUNJUK

- Tapak Cadangan
- Pertanian
- Kemudahan Masyarakat
- Perumahan
- Badan air
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Contoh penyediaan kolam percubaan secara tertutup



Kolam percubaan ternakan spesies

STRATEGI C1-2**PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN YANG BERPRODUKTIVITI TINGGI****INISIATIF C1-2F**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI HILIRAN BAGI SUMBER AKUAKULTUR DI TANJUNG IPOH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Menguatkan pelaksanaan dan penterjemahan ZIA di Tanjung Ipoh dengan membangunkan industri hiliran bagi menghasilkan produk-produk berasaskan sumber akuakultur seperti produk sejuk beku, keropok dan lain-lain. Cadangan ini bertujuan mempelbagaikan peluang pekerjaan dalam aktiviti akuakultur dan menjana hasil pendapatan aktiviti akuakultur yang lebih tinggi.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan industri kecil sederhana (IKS) untuk industri pemprosesan produk sejuk beku seperti *fillet* ikan air tawar, *fillet* ikan tilapia segar, bebola udang, bebola ikan dan lain-lain. Komponen cadangan adalah seperti berikut:

- Penyediaan zon penampungan yang mencukupi.
- Penyediaan ruang pengumpulan hasil yang tertutup dan berpendingin dingin bagi memastikan kesegaran hasil yang tahan lama.
- Penyediaan bangunan industri dengan rekabentuk yang moden.
- Penyediaan sistem pengangkutan dan logistik yang sistematik dan lancar.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP8

Blok Perancangan Kecil: BPK8.3

No Lot: 3364, 3362, 3365, 3366, 3363, 3323, 3324, 3869, 3870, 1070, 1069, 3862.

Keluasan: 9.30 hektar

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

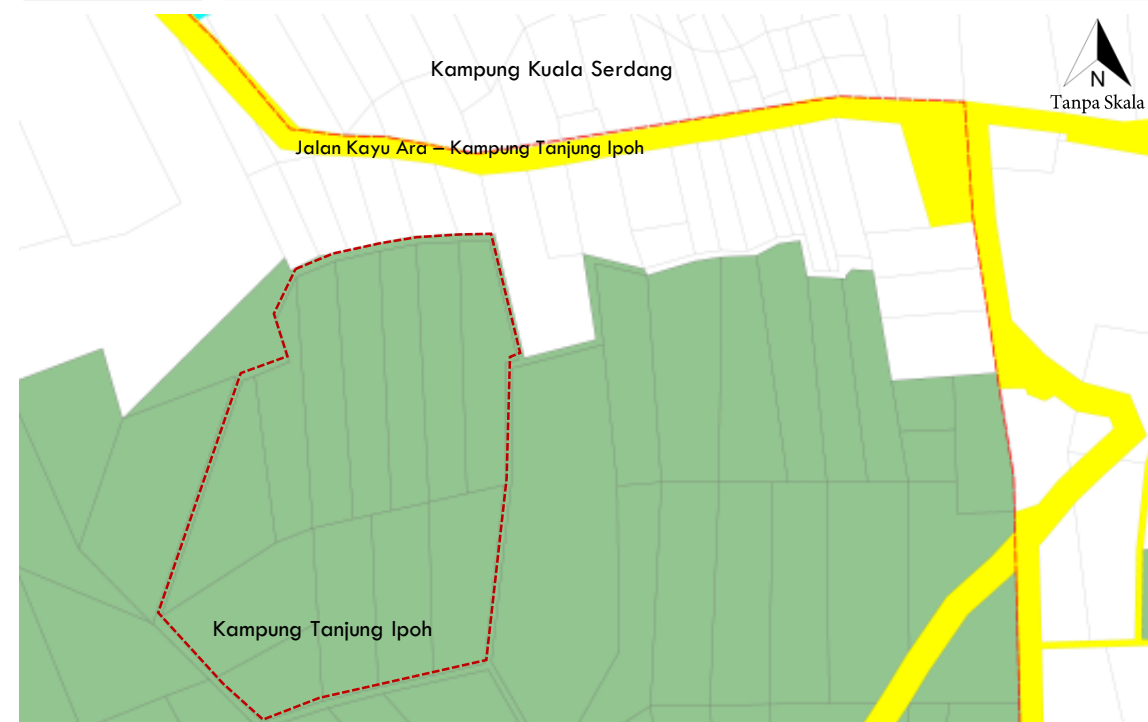
- Jabatan Perikanan Negeri Sembilan
- FAMA

ANGGARAN KOS

RM 5 Juta

Rajah C1-2.6

Cadangan Pembangunan Pemprosesan Produk Sejuk Beku Hasil Akuakultur

**PETUNJUK**

-  Tapak Cadangan
-  Pertanian Sedia Ada

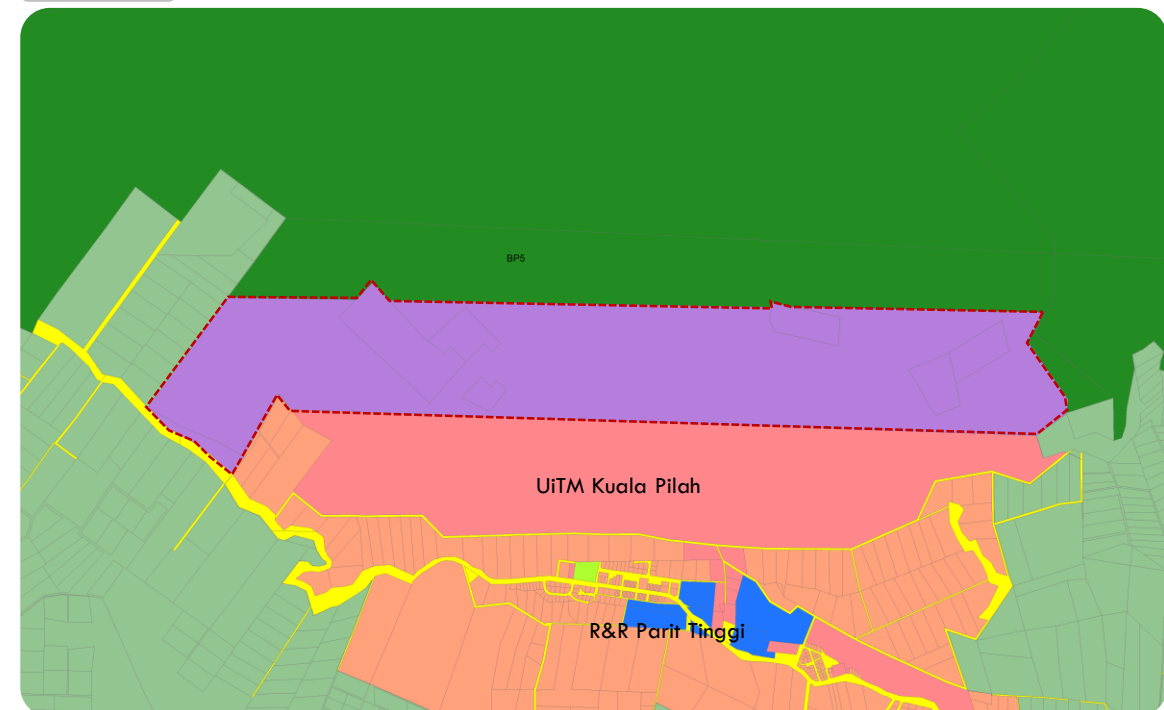
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Contoh Produk Sejuk Beku Ikan dan Bebola Udang dan Ikan yang Berpotensi Menjadi Produk Sejuk Beku ZIA

STRATEGI C1-2				
PEMBANGUNAN AKTIVITI PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN YANG BERPRODUKTIVITI TINGGI				
INISIATIF C1-2G				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMROSESAN MAKANAN DAN PRODUK IAT				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Hasil pengeluaran telur dan daging ayam yang tinggi di Daerah Kuala Pilah boleh dijana sebagai sumber industri asas tani yang bernilai tinggi. Cadangan pembangunan industri ini dicadangkan di Hab Halal Parit Tinggi sebagai pusat industri asas tani yang bersepadu untuk pemprosesan dan pengeluaran produk IAT.				
DESKRIPSI CADANGAN				
Memusatkan kilang pemprosesan produk IAT di Hab Halal yang moden dan berteknologi tinggi bagi menjana produk yang berinovasi tinggi dan pengeluaran yang berskala besar. Komponen Cadangan adalah seperti berikut: a) Kilang pemprosesan dan penggredan telur ayam robotik b) Kilang pemprosesan daging ayam; produk sejuk beku, daging sembelihan c) Kilang pemprosesan produk IKS dan IAT d) Penggunaan teknologi tinggi untuk proses pengeluaran dan pembungkusan produk e) Makmal ujian R&D produk f) Sistem logistik dan pengangkutan produk yang sistematik				
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan: BP5 Blok Perancangan Kecil: BPK5.2 Keluasan: 10 – 20 hektar daripada keseluruhan 229.55 hektar				
JENIS PROJEK				
Projek Quick-Win		Projek Entry-Point		 Projek Berimpak Tinggi (HIP)
AGENSI PELAKSANA				
• Jabatan Pertanian Negeri Sembilan • FAMA				
ANGGARAN KOS				
RM 20 Juta				

Rajah C1-2.7 Cadangan Pembangunan Industri Pemprosesan Produk Asas Tani di Hab Halal Parit Tinggi



PETUNJUK

-  Kawasan Perindustrian Parit Tinggi (Kluster Industri Hab Halal dan Teknologi Tinggi)
-  Pertanian sedia ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Contoh penyediaan makmal ujian produk R&D



Contoh penggunaan tenaga robotik untuk kerja penggredan dan pembungkusan telur



Kilang untuk pemprosesan hasil pedaging



Pemprosesan Jagung Pilah

STRATEGI C1-3

AMALAN EKOSISTEM SEKTOR PERTANIAN YANG MAMPAN

INISIATIF C1-3A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

MEWUJUDKAN KLUSTER INDUSTRI HILIRAN HASIL TANI

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kepentingan kluster industri hiliran hasil tani ini adalah bagi mewujudkan ekosistem sektor pertanian yang mengamalkan konsep *circular economy*. Antara komponen industri yang dicadangkan adalah industri pemprosesan baja organik dan kilang pemprosesan makanan ternakan. Konsep sirkular ekonomi ini akan dapat menerapkan amalan penggunaan sumber yang optimal dan mampan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Memproses sisa buangan ladang ternakan secara terus untuk menghasilkan baja organik untuk penggunaan sektor pertanian.
- Memproses hasil jagung manis yang bergred rendah sebagai penghasilan makanan ternakan untuk mengurangkan pembuangan hasil jagung yang bergred rendah yang tidak boleh dijual di pasaran.

Komponen Cadangan:

- Menyediakan zon penampian sekurang-kurangnya 500m bagi mengelakkan isu pencemaran dan kacauganggu kepada kawasan sekitar.
- Pembangunan dua industri hiliran untuk pemprosesan hasil tani secara berasingan.
- Penggunaan mesin pemprosesan baja yang moden dan berteknologi tinggi.
- Penggunaan mesin pengumpulan hasil jagung yang sistematik dan berguna tenaga robotik.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP3

Blok Perancangan Kecil: BPK3.4

No Lot: 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 6652, 3958, 3959, 3960

Keluasan: 35.116 hektar

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

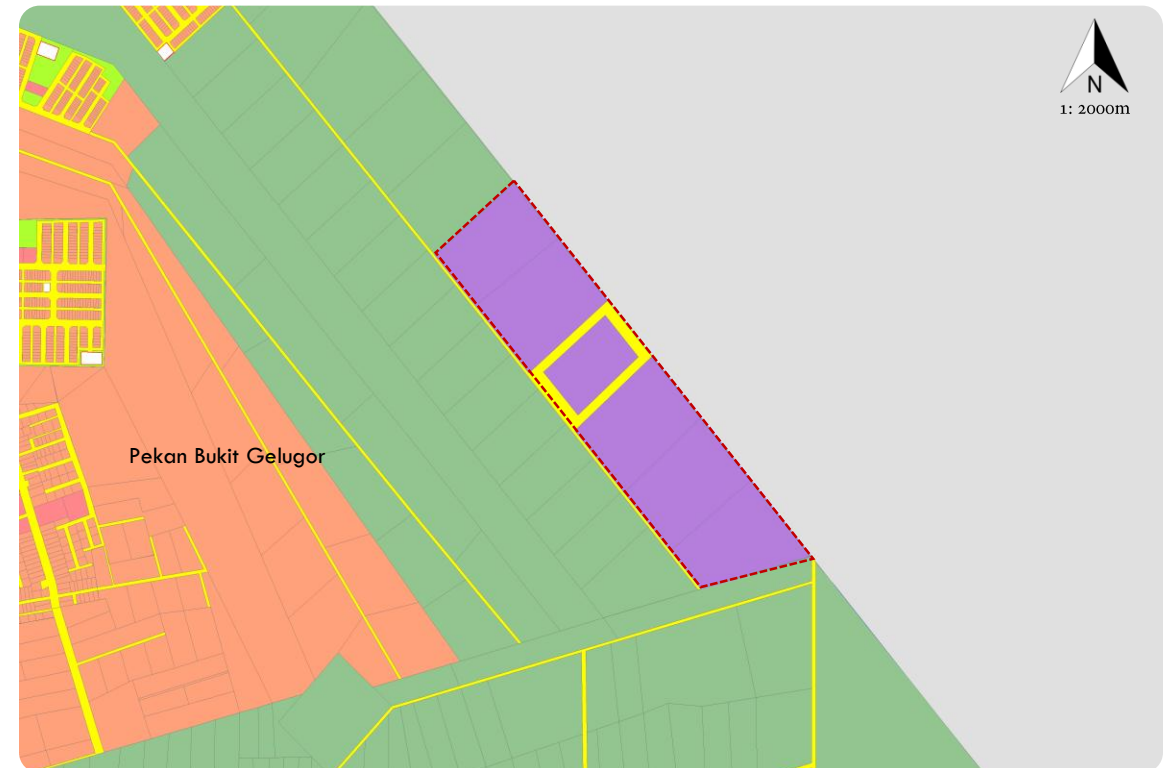
- Jabatan Pertanian
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar
- BPEN

ANGGARAN KOS

RM 10 Juta

Rajah C1-3.1

Cadangan Pembangunan Kluster Industri Hiliran Hasil Tani



PETUNJUK

-  Cadangan Kilang Pemprosesan Sisa Buangan Ladang Ternakan Ayam
-  Perumahan
-  Pertanian
-  Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Contoh produk hasil baja organik dan makanan ternakan yang diproses daripada sumber jagung sebagai rantaian makanan dan penerapan konsep *circular economy* yang berkesan

STRATEGI C1-3

AMALAN EKOSISTEM SEKTOR PERTANIAN YANG MAMPAN

INISIATIF C1-3B

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	--------	---------	-------------------	---------------

PROGRAM PENERAPAN SISTEM RAWATAN BAJA YANG SISTEMATIK

JUSTIFIKASI CADANGAN

Memastikan sektor penternakan di Daerah Kuala Pilah tidak mencemarkan persekitaran dan memastikan sisa buangan ternakan dirawat secara terus di ladang sebelum dihantar ke kilang pemprosesan baja. Langkah ini selaras dengan Garis Panduan Pengurusan Sisa Buangan Ternakan Ruminan oleh Jabatan Perkhidmatan Veterinar Malaysia bagi meminimumkan penajaan bahan buangan ternakan di lading secara cekap dan berkesan. Pelaksanaan cadangan ini juga bertujuan mengurangkan impak pencemaran dan masalah kacauganggu kepada kawasan sekitar ladang-ladang penternakan.

DESKRIPSI CADANGAN

Baja yang telah diproses dan rawat boleh dipasarkan dan digunakan untuk aktiviti pertanian Daerah bagi menerapkan konsep *circular economy* yang menekankan pengurangan pencemaran dan penggunaan sumber yang optimum. Deskripsi cadangan bagi sistem rawatan sisa ternakan ruminan dan ayam dan kambing adalah seperti berikut:

Sistem Rawatan Sisa Buangan Ternakan Lembu/Ruminan:

- Penggunaan mesin pengasingan pepejal (*solid separator*)
- Penyediaan kolam penenapan sedimen (*manure pit*)
- Sistem kolam rawatan biologi (penyediaan kolam anaerobik, fakultatif dan aerobik)

Sistem Rawatan Sisa Buangan Ternakan Ayam dan Kambing:

- Penyediaan bangsal berbumbung sebagai ruang pengeringan dan pengumpulan sisa untuk pengkomposan
- Penggunaan Efektif Mikrob, vermicompost (cacing) dan pengeringan secara aerobik

LOKASI DAN KELUASAN

Lokasi: Semua Ladang Penternakan di Daerah Kuala Pilah

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win



Projek Entry-Point

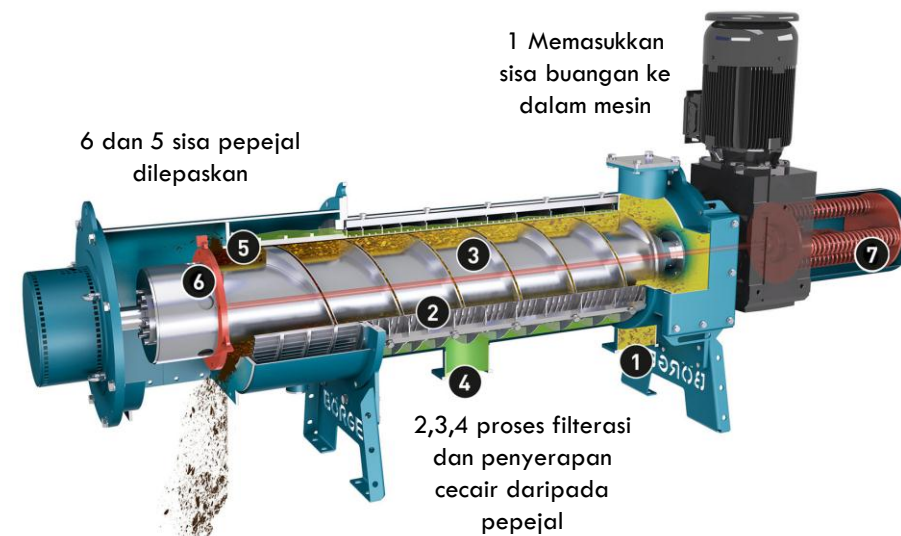
Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

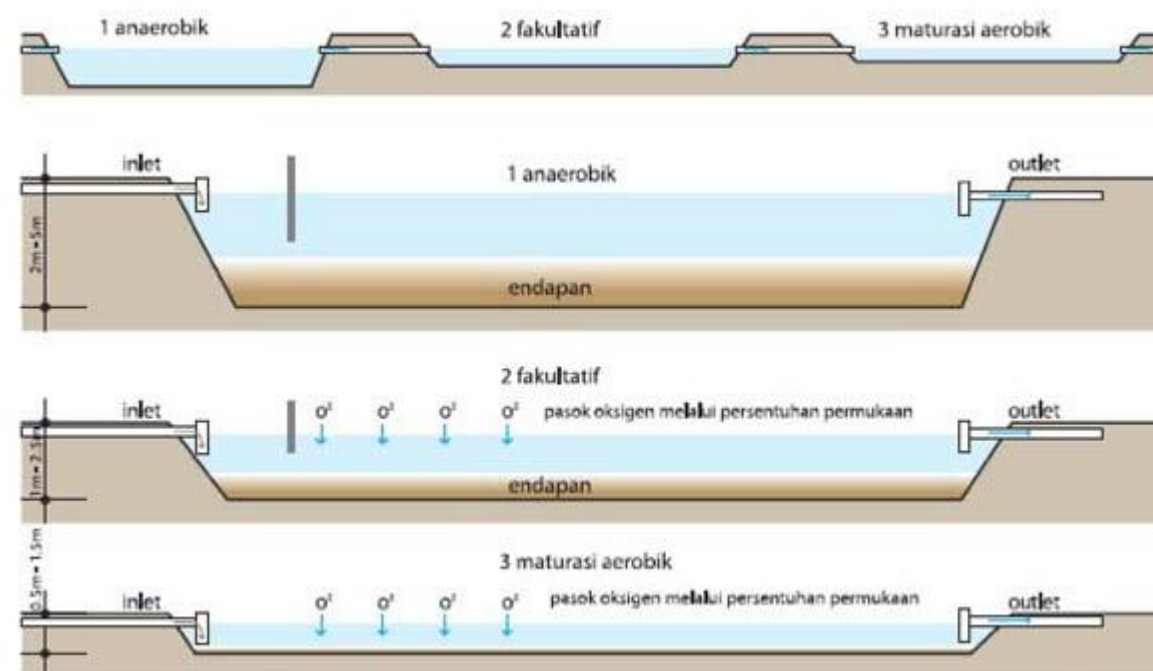
- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Sembilan

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal



Contoh cadangan penggunaan mesin pengasingan pepejal (*solid separator*)



Contoh cadangan penyediaan sistem kolam rawatan biologi secara bersiri (1 kolam anaerobik, 2 kolam fakultatif dan 3 kolam anaerobik)

STRATEGI C1-3**AMALAN EKOSISTEM SEKTOR PERTANIAN YANG MAMPAN****INISIATIF C1-3C**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	--------	---------	-------------------	---------------

/

PENERAPAN AMALAN MYGAP (MALAYSIAN GOOD AGRICULTURAL PRACTICE)

JUSTIFIKASI CADANGAN

Meningkatkan penerapan “Amalan Pertanian Baik” di Daerah Kuala Pilah bagi mencapai sasaran sebagai sebuah Agropolis. Peningkatan jumlah ladang pengusaha dan penternak yang memperoleh pensijilan MyGAP dapat memperkukuh keyakinan pembeli dengan pengeluaran dan produk hasil tani yang lebih berkualiti. Selain meningkatkan semangat daya saing antara peladang dan pengusaha tani, langkah ini juga bertujuan melatih pengusaha untuk menerapkan sistem pertanian yang lebih sistematik dan peka alam sekitar bagi mengurangkan pencemaran dan impak negatif kepada alam sekitar.

DESKRIPSI CADANGAN

- Meningkatkan bilangan ladang tanaman makanan dan penternak untuk memperoleh pensijilan MyGAP.
- Pengusaha perlu mematuhi segala syarat seperti :
 - Pemeriksaan tapak - dijalankan oleh pegawai teknikal bagi memastikan kawasan yang diusahakan adalah selamat, tidak berdekatan dengan sebarang punca yang boleh menyebabkan hasil tanaman tercemar.
 - Audit dalam dan Audit luar - mengutamakan pengurusan perosak bersepadu sebelum menggunakan racun.
 - Analisis racun perosak, logam berat dan mikrobiologi - bagi memastikan hasil pertanian yang dikeluarkan adalah selamat dimakan.
 - Kelulusan Pensijilan - akan diberikan sekiranya pengusaha telah lulus semua peringkat pemeriksaan tapak, audit dalam, audit luar dan analisis sampel. Penggunaan Efektif Mikrob, vermicompost (cacing) dan pengeringan secara aerobik.

LOKASI DAN KELUASAN

Lokasi: Seluruh kawasan dan aktiviti pertanian di Daerah Kuala Pilah

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point



Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Jabatan Pertanian Daerah Kuala Pilah
- Jabatan Perikanan Daerah Kuala Pilah
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar Daerah Kuala Pilah

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal



Contoh penanaman sayuran dengan mengamalkan “Amalan Pertanian Baik”.



Contoh pemasaran hasil tani yang telah mendapat pensijilan MyGAP yang berpeluang untuk dipromosikan ke pasaran antarabangsa MyGAP Global.

STRATEGI C1-4

MENGUKUHKAN PROMOSI AGROPOLIS KUALA PILAH

INISIATIF C1-4A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN HAB PEMASARAN PRODUK AGRO DAN IAT DI R&R-R&R

JUSTIFIKASI CADANGAN

Mensasarkan dan memusatkan zon promosi produk makanan ikonik tempatan, produk agro dan IAT Daerah Kuala Pilah di hentian-hentian rehat (R&R Ulu Bendul, Medan Selera Parit Tinggi dan R&R Jemapoh). Cadangan ini juga bertujuan mempromosi Daerah Kuala Pilah sebagai sebuah Agropolis yang berpendapatan tinggi.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Memusatkan pemasaran hasil produk IAT dengan cadangan pembangunan Agrobazaar Rakyat (ABR) dan pemasaran buah-buahan segar khususnya nangka madu dan jagung manis dengan konsep pembangunan Gerai Buah-buahan Segar (GBBS) secara skala besar.
- b) Mencadangkan pemusatan pasaran makanan-makanan tema di medan selera seperti pemasaran itik salai, leman sushi dan lain-lain.
- Antara komponen cadangan ini adalah seperti berikut:
- a) Kiosk-kiosk Jualan GBBS
 - b) Lot kedai Agrobazaar
 - c) Lot gerai untuk pemasaran makanan tema

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP7

Blok Perancangan Kecil: BPK7.3

No Lot: 6574

Keluasan: 1.76 hektar

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

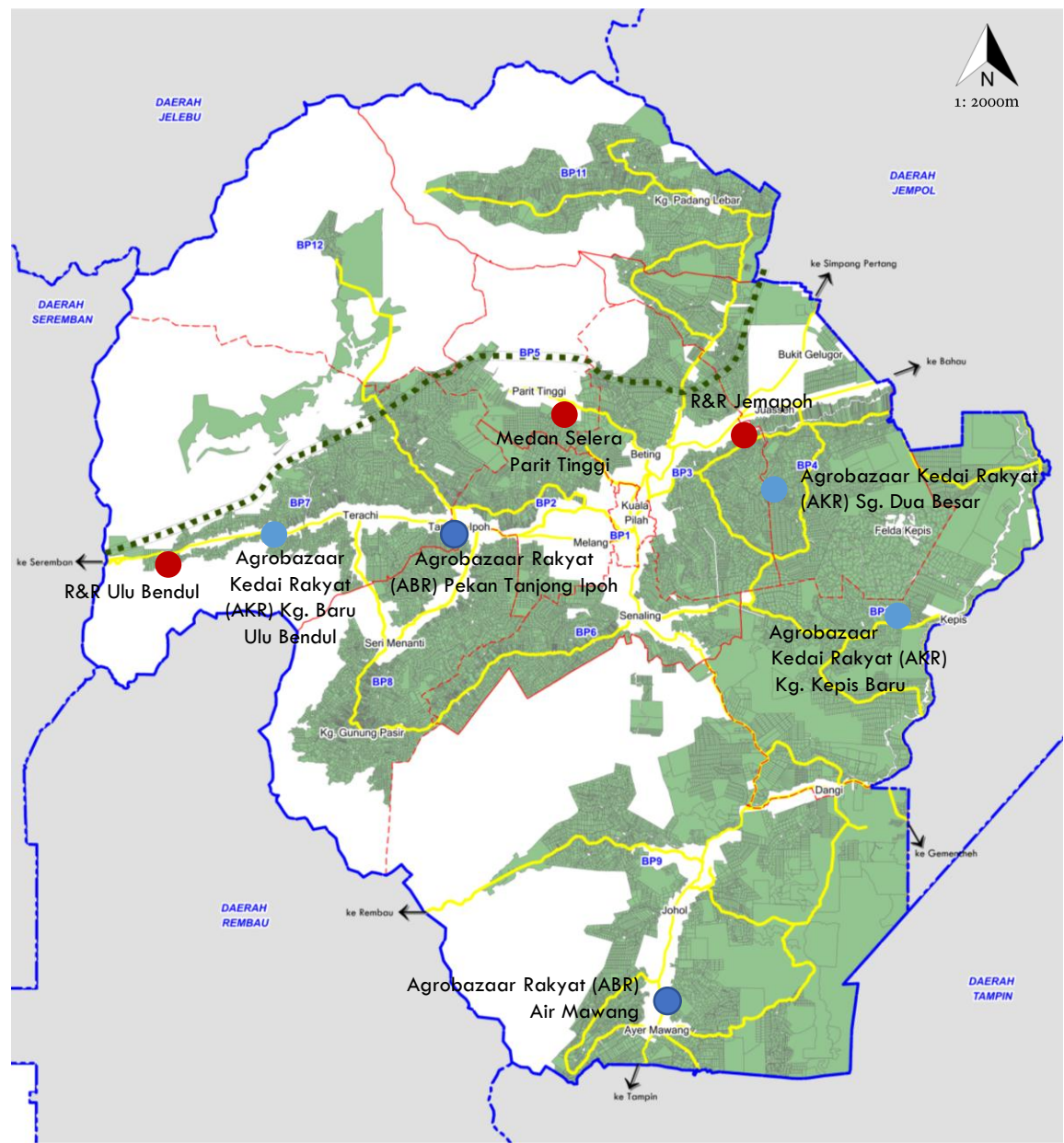
AGENSI PELAKSANA

- Majlis Daerah Kuala Pilah
- FAMA
- Lembaga Pertubuhan Peladang

ANGGARAN KOS

RM 10 Juta

Rajah C1-4.1 Cadangan Hab Pemasaran di 3 R&R



- Tapak Cadangan
- Pertanian sedia ada
- Agrobazaar Rakyat (ABR)
- Agrobazaar Kedai Rakyat (AKR)
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Contoh Gerai Buah-buahan Segar yang boleh dicadangkan



Contoh cadangan Agrobazaar Rakyat di R&R

- Projek pemasaran oleh FAMA (rujuk **Jadual C1-4.1**) telah membangunkan 2 Agrobazaar Rakyat (ABR) yang merupakan kedai runcit di Tanjung Ipoh dan Johol untuk memasarkan produk jualan tempatan. Selain itu, terdapat 3 Agrobazaar Kedai Rakyat (AKR) yang telah dibangunkan oleh FAMA di Kepis, Ulu Bendul dan Sungai Dua Besar.
- Cadangan pemasaran makanan tema Daerah di hentian-hentian rehat di R&R Ulu Bendul, Medan Selera Parit Tinggi dan R&R Jemapoh bagi mengukuhkan pemasaran makanan tempatan yang unik dan mempromosikan identiti Daerah Kuala Pilah.
- Cadangan ini bertujuan menggerakkan fungsi hentian rehat sebagai hab pemasaran hasil tani buah-buahan segar dan produk IAT secara berpusat dan pada skala yang lebih besar untuk mensasarkan rangkaian pembeli yang lebih meluas.
- Cadangan pasaran ini juga sebagai komponen sokongan untuk mengukuhkan usaha pembangunan dan projek pemasaran produk IAT oleh FAMA.



Lemang sushi



Itik salai



Nangka madu

Contoh tema produk tempatan yang ikonik untuk dipasarkan secara berpusat di R&R



Ilustrasi ruang pemasaran produk tempatan di medan selera



Ilustrasi Gerai Buah-buahan Segar

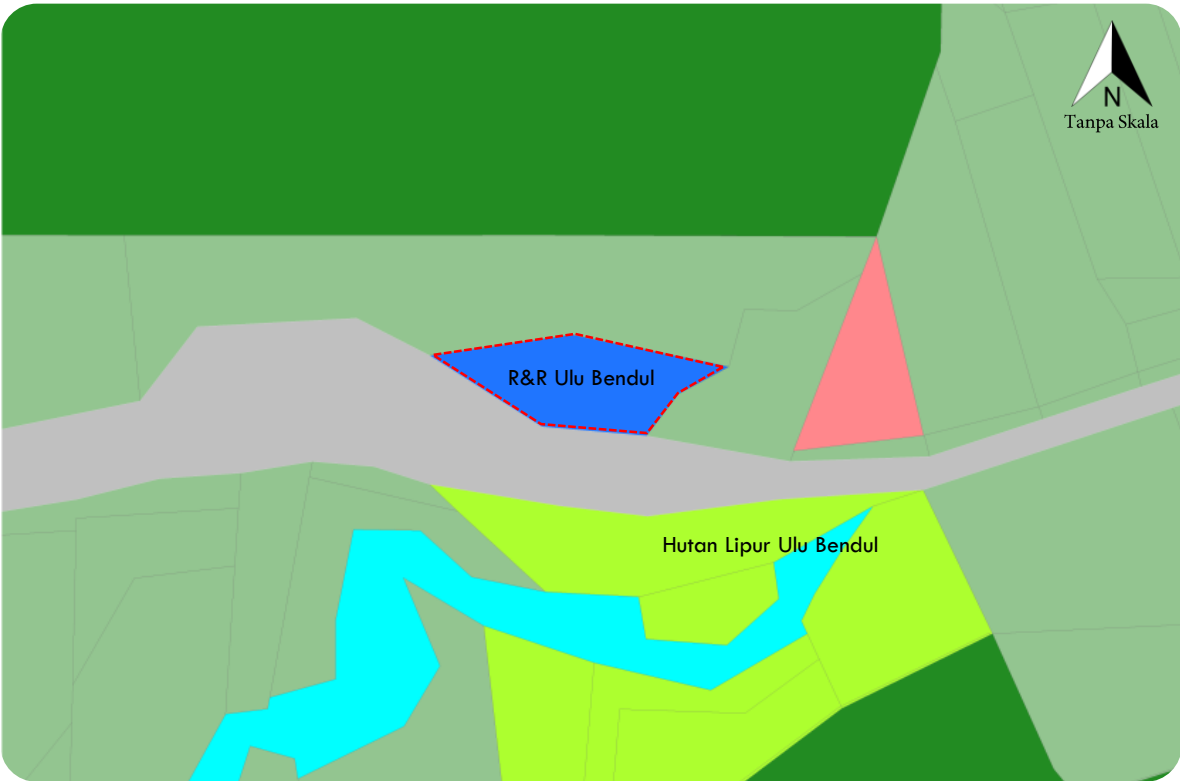
Jadual C1-4.1: Projek Pemasaran Produk IAT Semasa oleh FAMA di Daerah Kuala Pilah

PROJEK 66	JUMLAH	USAHAWAN DAN LOKASI
Pasar Tani	1	Pasar Tani Kuala Pilah – 57 Usahawan
Gerai Buah-buahan Segar (GBBS)	1	Muhammad Ramli - Gerai No:1 Simpang Juasseh)
Motosikal 3 Roda (M3R)	3	1. Mohamad Ramli – Kg. Jemapoh 2. Ahmad Zawai – Terachi 3. Mohammad Zuhairi – Kg. Ulu Senaling
Agrobazaar Kedai Rakyat (AKR)	3	1. Azlina Ibrahim – Sungai Dua Besar 2. Rafeah Alias – Kg. Kepis Baru 3. Mohammed Fadzil – Kg. Baru Ulu Bendul
Agrobazaar Rakyat (ABR)	2	1. Kedai Runcit Azmer – Tanjung Ipoh 2. Mohd Azman – Air Mawang, Johol
JUMLAH	10 PROJEK	66 USAHAWAN

Sumber:
i. FAMA, 2020

Rajah C1-4.1(a)

Cadangan ABR dan GBBS di R&R Ulu Bendul



PETUNJUK

- Tapak Cadangan
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP3

Blok Perancangan Kecil : BPK3.4

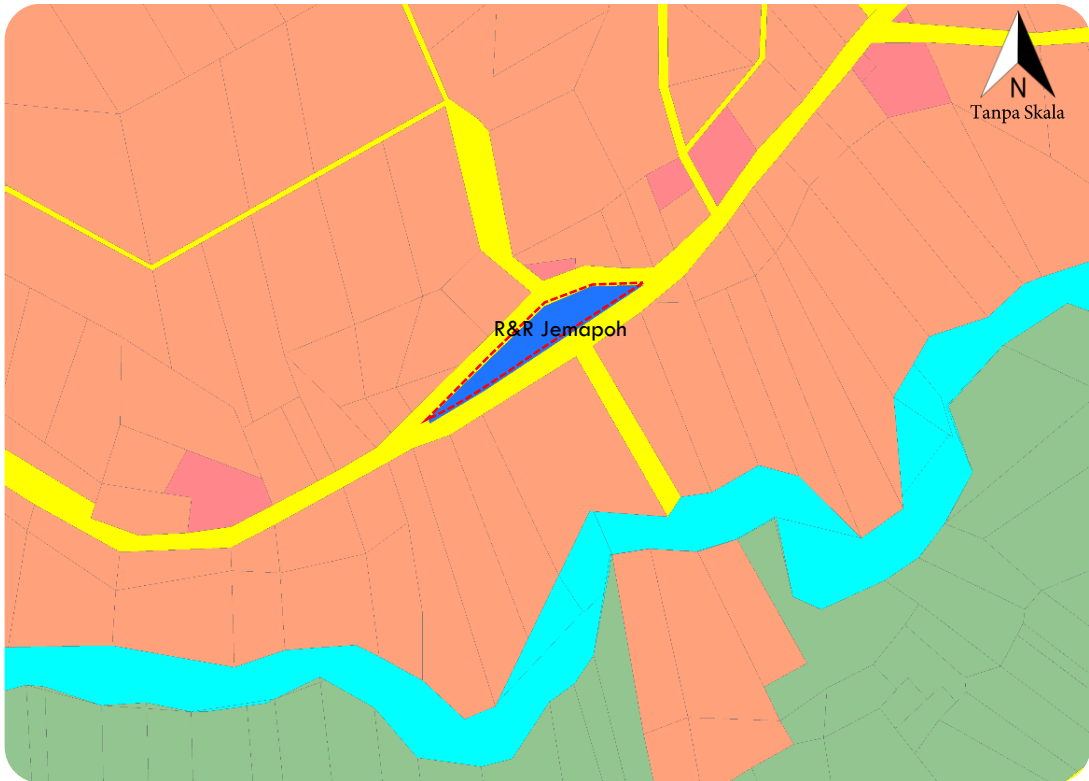
No Lot: 6574

Keluasan : 0.82 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	• Majlis Daerah Kuala Pilah • FAMA • Lembaga Pertubuhan Peladang
☐ Projek Entry-Point	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

Rajah C1-4.1(b)

Cadangan ABR dan GBBS di R&R Jemapoh



PETUNJUK

- Tapak Cadangan
- Pertanian Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP7

Blok Perancangan Kecil : BPK7.3

No Lot: -

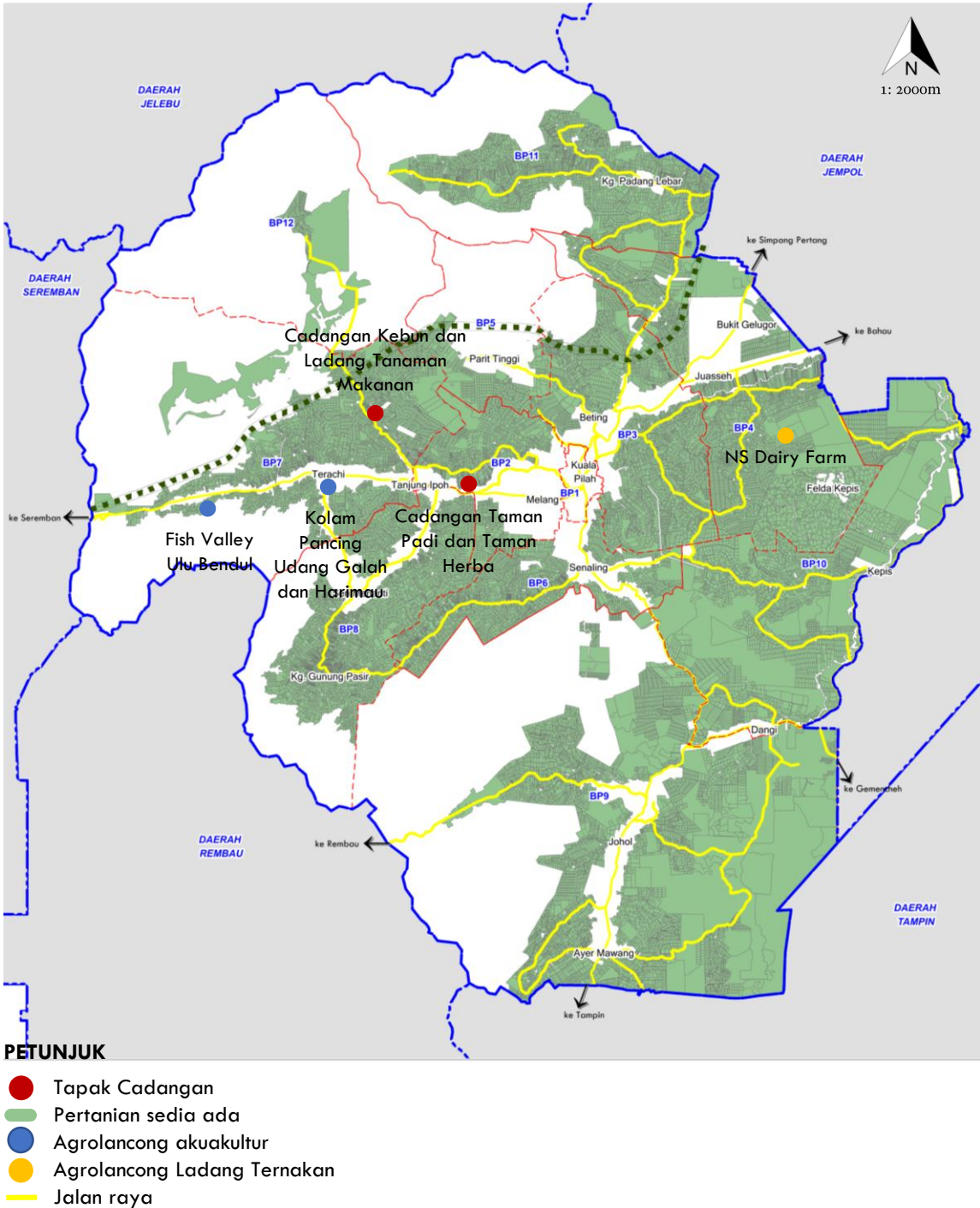
Keluasan : 0.65 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	• Majlis Daerah Kuala Pilah • FAMA • Lembaga Pertubuhan Peladang
☐ Projek Entry-Point	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

STRATEGI C1-4				
MENGUKUHKAN PROMOSI AGROPOLIS KUALA PILAH				
INISIATIF C1-4B				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
MENGUKUHKAN PELANCONGAN AGRO DAERAH				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Mengukuhkan promosi identiti Kuala Pilah sebagai Agropolis yang mempunyai produk pelancongan agro pertanian, penternakan dan perikanan. Pusat agrolancong sedia ada NS Dairy Farm sebagai agrolancong penternakan, Fish Valley Ulu Bendul yang menyediakan kolam memancing air tawar dan air masin dan Kolam Pancing Udang Galah dan Harimau Pertubuhan Peladang Kawasan (PPK) Tanjung Ipoh sebagai agrolancong perikanan. Cadangan projek pengukuhan agrolancong ini menumpukan kepada destinasi agrolancong pertanian dengan cadangan pembukaan kebun buahan dan tanaman makanan campuran di Ampang Tinggi dan Terachi.				
DESKRIPSI CADANGAN				
Komponen cadangan ladang buahan dan sayuran: a) Cadangan pembangunan kebun buahan dan tanaman makanan bercampur b) Cadangan Taman Herba c) Cadangan Taman Padi bertema d) Galeri tanaman				
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan: BP2 dan BP7 Blok Perancangan Kecil: BPK2.5 dan BPK7.3 No Lot: 6574 Keluasan: 0.82 hektar				
JENIS PROJEK				
Projek Quick-Win		Projek Entry-Point		Projek Berimpak Tinggi (HIP)
AGENSI PELAKSANA				
Jabatan Pertanian Negeri Sembilan				
ANGGARAN KOS				
RM 50 Juta				

Rajah C1-4.2

Cadangan Pembangunan 2 Kawasan Agrolancong



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

- Cadangan kebun buah, tanaman makanan bercampur dan taman herba sebagai produk agropelancongan bagi menarik pengunjung dan pendidikan awal kepada generasi muda tentang kepentingan pertanian sebagai sumber makanan. Pengunjung boleh memetik dan menikmati rasa buah segar daripada kebun.
- Antara cadangan tanaman buah yang boleh dicadangkan di kebun pelancongan adalah durian, belimbing, nanas dan lain-lain buah (rujuk **Jadual C1-4.2**).
- Selain itu, cadangan ladang jagung sebagai kebun pelancongan agro juga selari dengan strategi mempromosikan jagung sebagai produk Daerah Kuala Pilah.
- Cadangan ini juga bertujuan memajukan aktiviti dan meningkatkan produktiviti sektor pertanian dengan memajukan tapak tanah pertanian terbiar.
- Cadangan Taman Padi boleh dicadangkan sebagai produk pelancongan agro utama di Kuala Pilah dengan parsel tanaman padi yang berlainan mengikut jenis padi dan galeri padi yang menerangkan teknik tanaman dan sejarah tanaman padi.
- Taman Herba juga boleh dibangunkan sebagai produk pelancongan agro pertanian yang bernilai tinggi dengan tema tanaman herba makanan dan ubatan.



Contoh cadangan taman herba



Contoh cadangan taman padi yang disediakan galeri cara tanaman padi dan teknik yang digunakan



Contoh pameran aneka jentera yang digunakan

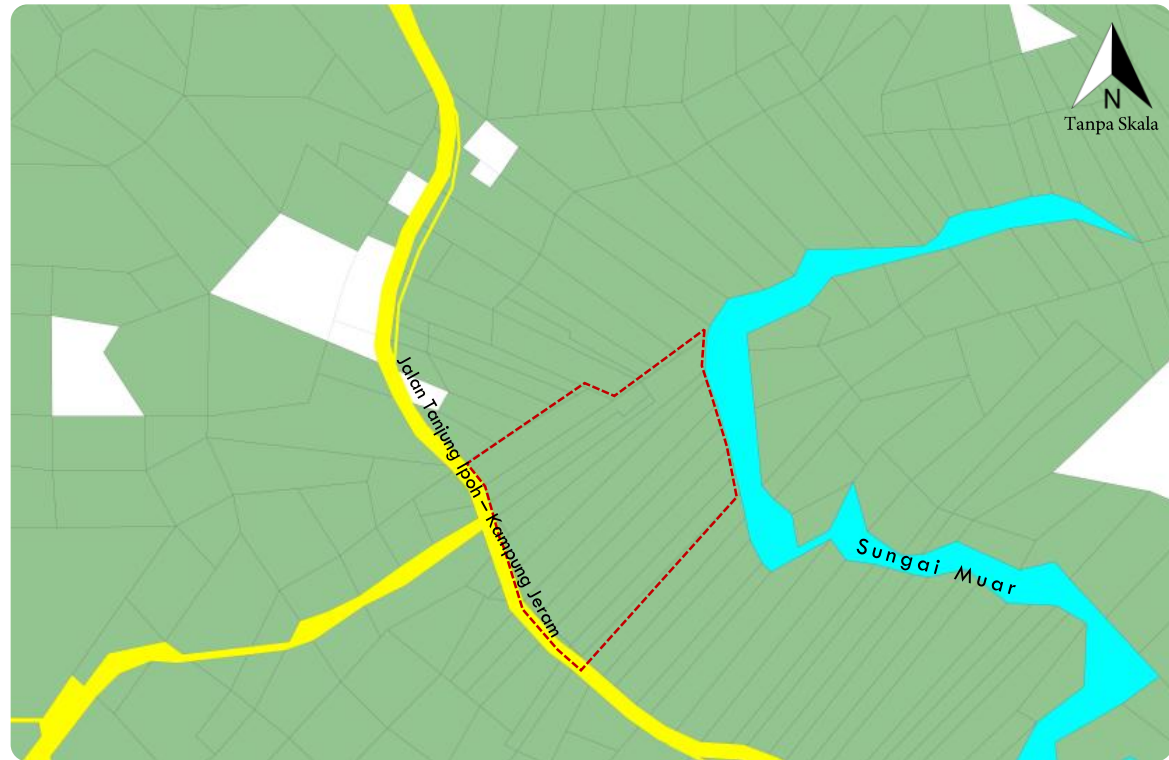
Jadual C1-4.2: Pengeluaran Buah-Buahan Utama Daerah Kuala Pilah Tahun 2018

JENIS TANAMAN	LUAS (HA)	PENGELUARAN (MT)	PURATA HASIL (MT/HA)
Durian	382.20	1,659.30	4.68
Pisang	20.40	209.80	10.29
Nangka	48.60	45.80	3.02
Tembikai	-	-	-
Rambutan	157.30	47.30	8.17
Belimbing	53.00	355.60	14.22
Nanas	4.0	152.00	38.00
Manggis	33.00	-	-
Betik	3.2	3.40	1.06
Jambu Putih	5.2	10.0	8.33
Mata Naga	1.0	5.4	5.40
Kelapa	167.80	1,141.60	8.66
JUMLAH	871.70	3,478.20	101.83



Contoh pameran ladang jagung

Rajah C1-4.2(a) Cadangan Kebun dan Ladang Tanaman Makanan



PETUNJUK

- Tapak Cadangan
- Pertanian Sedia Ada
- Badan air
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP7

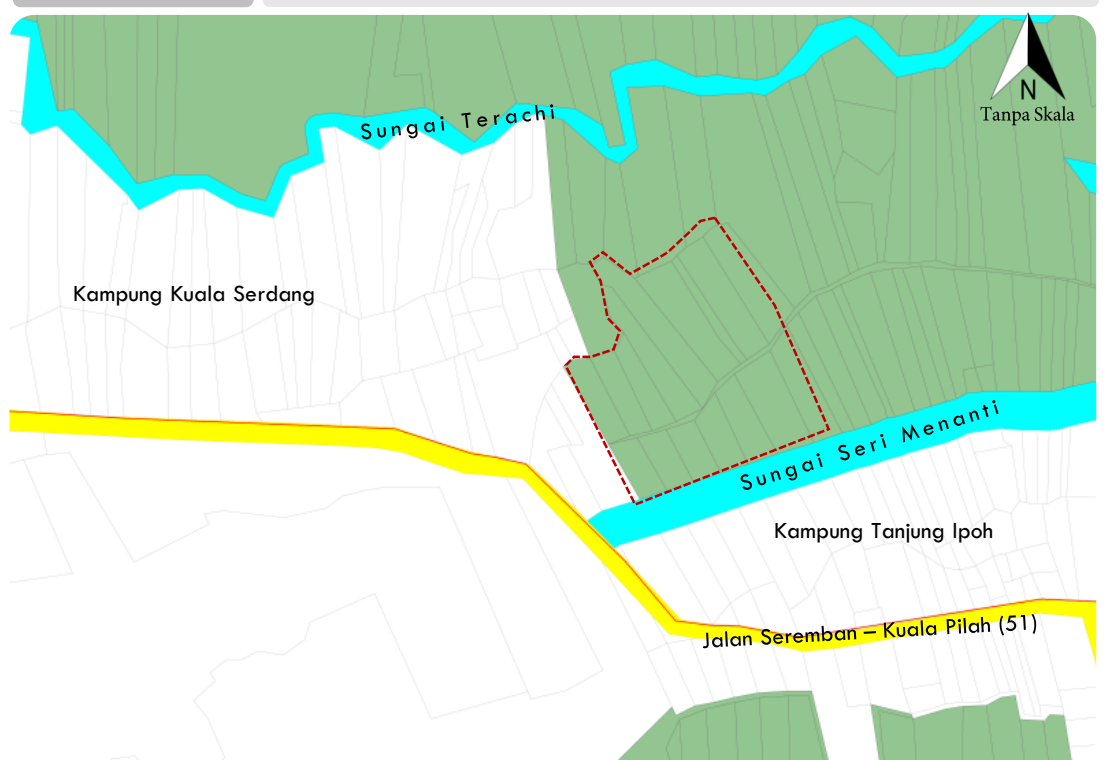
Blok Perancangan Kecil : BPK7.3

No Lot: 4912, 4910, 4908, 2601, 4904, 4901, 4658, 4660, 2381, 2379

Keluasan : 7.79 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☐ Projek Quick-Win	• Jabatan Pertanian Negeri Sembilan
☐ Projek Entry-Point	
☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

Rajah C1-4.2(b) Cadangan Taman Padi dan Taman Herba



PETUNJUK

- Tapak Cadangan
- Pertanian Sedia Ada
- Badan air
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK2.5

No Lot: 1639, 4914, 1638, 4912, 1637, 4910, 1636, 4908, 1635, 4906, 1634, 4904, 1633, 1632, 4902, 1631, 4900, 4896

Keluasan : 7.75 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☐ Projek Quick-Win	• Jabatan Pertanian Negeri Sembilan
☐ Projek Entry-Point	
☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



TERAS 2

**PEMBANGUNAN
SUMBER YANG
MAMPAN**

5 STRATEGI

20 INISIATIF

Teras 2: PENGURUSAN SUMBER YANG MAMPAN menfokuskan kepada cadangan pengurusan alam sekitar Daerah Kuala Pilah yang merangkumi pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) mengikut tahap sensitif serta pengezonan kawasan riparian di Koridor Ekologi CFS2-SL7 (HSK Angsi-HSK Berembun) bagi memelihara ekosistem habitat di Daerah Kuala Pilah.

Selain itu juga, teras ini memberi focus kepada pengurusan kualiti persekitaran lestari melalui Program Kawalan Pencemaran dari kawasan perindustrian, perumahan dan perniagaan ke arah masyarakat rendah karbon dan smart environment. Disamping itu, bagi mengurangkan risiko bencana di dalam Daerah Kuala Pilah, terdapat keperluan bagi kerja-kerja pemulihan fizikal dan Program Penyelenggaraan (*River Improvement*) Sungai-Sungai Saliran Utama Daerah Kuala Pilah serta pengukuhan aspek penguatkuasaan pematuan rekabentuk saliran MSMA, *Control at Source*, *On-site Detention (OSD)* dan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH).

Teras ini disokong dengan 5 strategi utama yang diperincikan dengan 20 inisiatif berbentuk projek fizikal, pengezonan khusus dan program.

STRATEGI C2-1

MENZEZON DAN MENGEZON KSAS SECARA MAMPAN

INISIATIF

C2-1 (A) Mengurus KSAS serta sumberjaya semulajadi

C2-1 (B) Mengurus KSAS mengikut tahap sensitif

PENZEZONAN KAWASAN

C2-1 (C) Kawasan riparian di Koridor Ekologi CFS2-SL7 (HSK Angsi-HSK Berembun)

STRATEGI C2-2

MEMASTIKAN PENGURUSAN KUALITI PERSEKITARAN YANG LESTARI

PROJEK FIZIKAL

C2-2 (A) Menyediakan kawalan perangkap sampah, tapisan minyak dan punca pencemaran sebelum air sisa dan kumbahan dilepaskan ke sungai atau alur air

PROGRAM

C2-2 (B) Menggalakkan Program Kawalan Pencemaran dari kawasan perindustrian, perumahan dan perniagaan

C2-2 (C) Memantau operasi aktiviti yang berpotensi sebagai punca pencemar

C2-2 (D) Mempromosikan program masyarakat rendah karbon dan *smart environment*

STRATEGI C2-3

PEMELIHARAAN SISTEM SALIRAN UTAMA DAN MERANCANG SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN SECARA EFEKTIF KE ARAH MENGURANGKAN RISIKO BANJIR

INISIATIF

C2-3 (A) Mewartakan rizab sungai di bawah Seksyen 13, Kanun Tanah Negara bagi Sungai-Sungai Utama Daerah Kuala Pilah

C2-3 (B) Mewartakan rizab sungai di bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara bagi Sungai Pilah yang terdedah kepada himpitan (*encroachment*) pembangunan

C2-3 (C) Penguatkuasaan pematuan rekabentuk saliran berasaskan MSMA, *Control at Source*, *On-site Detention (OSD)* dan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)

C2-3 (D) Menggalakkan kepenggunaan Rekabentuk Sistem Saliran Bio-Ekologikal (*Bioecods*)

C2-3 (E) Pematuan tatacara dan rangka kerja kawalan perancangan ke arah mewujudkan saliran mampan bagi pembangunan baru di peringkat Kebenaran Merancang (KM)

PROJEK FIZIKAL

C2-3 (F) Cadangan kerja-kerja pemulihan fizikal dan Program Penyelenggaraan (*River Improvement*) Sungai-Sungai Saliran Utama Daerah Kuala Pilah

5 STRATEGI 20 INISIATIF

STRATEGI C2-4

PENGURUSAN SISA YANG BERKESAN DAN LESTARI

PROJEK FIZIKAL

- C2-4 (A) Kemudahan Rawatan Enapcemar (*Sludge Treatment Facilicites*) Daerah Kuala Pilah
- C2-4 (B) Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (RSTP) untuk Bandar Kuala Pilah

INISIATIF

- C2-4 (C) Mengutamakan Konsep *Separation At-Source* dengan meningkatkan Amalan 5R (*Refuse, Reduce, Reuse, Recycle, Recover*)
- C2-4 (D) Program Penggantian Tangki Curah kepada Tangki Septik Individu (IST) bagi Kawasan Perancangan BP8 (Mukim Bnadar Kuala Pilah) dan BP9 (Mukim Pilah)

STRATEGI C2-5

KEBOLEHPERCAYAAN PERKHIDMATAN UTILITI

PROJEK FIZIKAL

- C2-5 (A) Pembinaan beberapa Pencawang Pengagih Utama Mini (MPPU) untuk sistem bekalan elektrik Daerah Kuala Pilah
- C2-5 (B) Melebarkan dan meluaskan kawasan liputan telekomunikasi selular Daerah Kuala Pilah

PROGRAM

- C2-5 (C) Program penggantian paip agihan bekalan air bersih

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

STRATEGI C2-1

MENGEZON DAN MENGURUS KSAS SECARA MAMPAN

INISIATIF C2-1A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
		/		

CADANGAN MENGURUS KSAS SERTA SUMBERJAYA SEMULAJADI

JUSTIFIKASI CADANGAN

Menekal dan memelihara KSAS serta sumberjaya semulajadi:

- Pengezonan KSAS perlu diiktiraf oleh agensi pembangunan yang berkaitan untuk mengiktiraf KSAS sebagai indikator pembangunan mampan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Pematuhan pembangunan mengikut jenis dan tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) di semua peringkat pembangunan tanah.
- Sokongan dari berbagai polisi persekitaran seperti Dasar Biodiversiti Negara yang menitikberatkan penjagaan sumberjaya semulajadi kerana ia adalah aset warisan negara.
- Menurut RFN3 (KD1.2A) - KSAS Sebagai Asas Kawalan Pembangunan-cadangan ini adalah selari dengan RFN3.



Papan tanda amaran di Jalan Seremban-Kuala Pilah yang memberi peringatan kepada pemandu mengenai koridor hidupan liar di N-SL2.



Sumberjaya semulajadi perhutanan yang menjadi produk eko-pelancongan.



Hulu Sungai Bendul yang berpunca dari tanah tinggi di HSK Angsi.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: Semua BP kecuali BP10

No Lot: -

Blok Perancangan Kecil: -

Keluasan: rujuk jadual C2.1-1

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win



Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

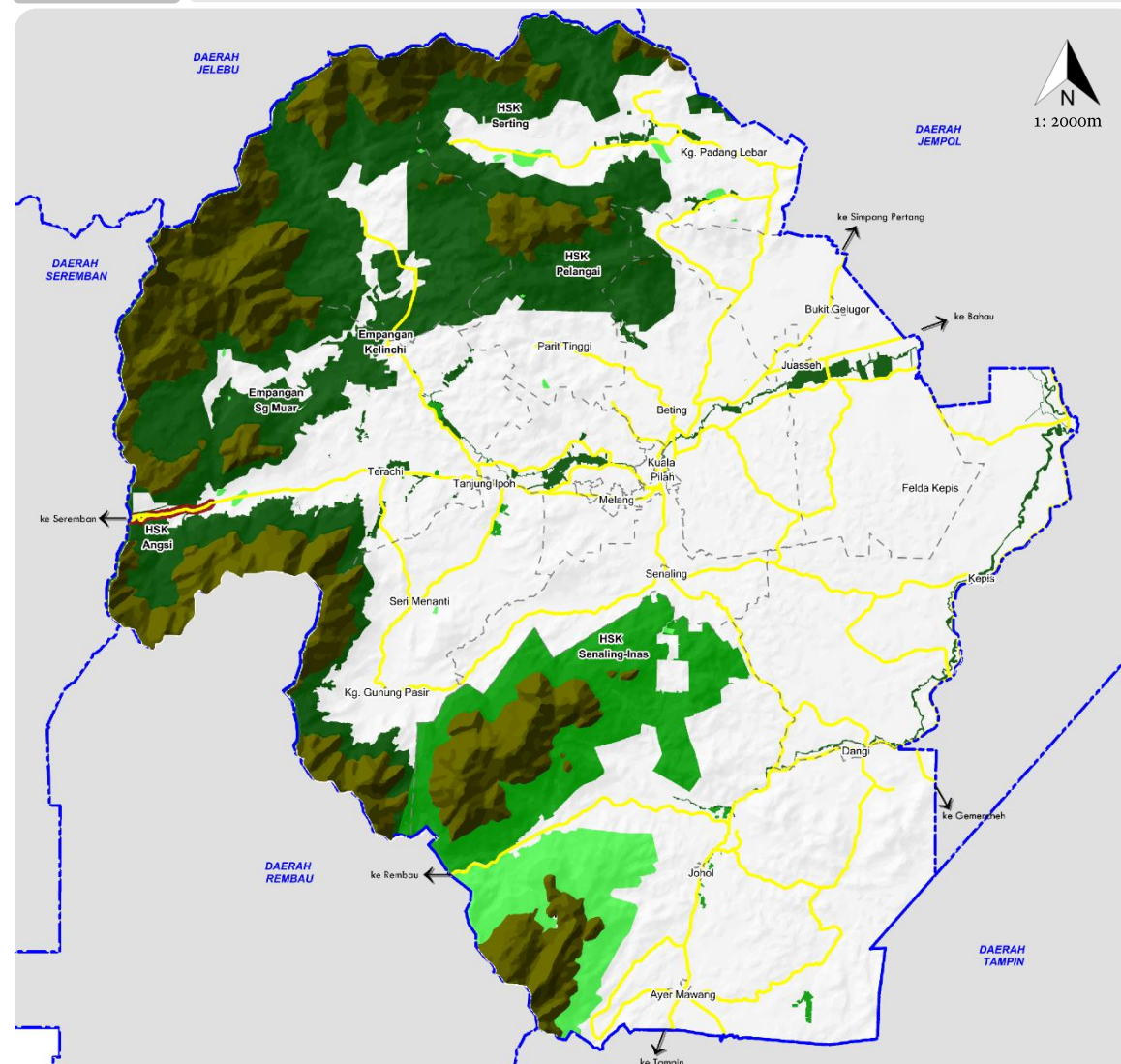
- Jabatan Perhutanan
- Jabatan Pertanian
- MDKP
- PLANMalaysia Negeri Sembilan

ANGGARAN KOS

(Tiada kos fiskal yang terlibat).

Rajah C2-1.1

Cadangan Pelan Pengurusan KSAS Serta Sumberjaya Semulajadi



Sumber: GIS9, PLANMalaysia

Jadual C2-1.1: Jenis Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Kuala Pilah, 2019

JENIS KSAS	KELUASAN (HEK)	%	JENIS KSAS	KELUASAN (HEK)	%
KSAS BERNILAI WARISAN			KSAS SOKONGAN HIDUP		
Hutan Simpan Kekal	40,533.50	34.87	Penternakan	10.33	0.01
Koridor Ekologi (N-SL2)			Tanaman padi	710.45	0.61
KSAS BERISIKO BENCANA			Tanaman buahan dan sayuran	3,460.59	2.98
Kawasan tanah tinggi dan pergunungan (>300m)	28,838.79	24.81	Empangan	516.019	0.44
Kawasan berisiko geobencana (>25 darjah)	9,988.21	8.59	Hutan kawasan tadahan air	32,176.63	27.68
Tapak pelupusan sisa pepejal	8.09	0.01	Jumlah	116,242.61	100.00

STRATEGI C2-1				
MENGEZON DAN MENGURUS KSAS SECARA MAMPAN				
INISIATIF C2-1B				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN MENGURUS KSAS MENGIKUT TAHAP SENSITIF
JUSTIFIKASI CADANGAN

Mengurus KSAS mengikut tahap sensitif:

- Ekosistem berbeza mempunyai tahap sensitif yang berbeza untuk menerima pembangunan.

DESKRIPSI CADANGAN

a) Maka, perlu untuk mengiktiraf tahap KSAS sebagai asas pertimbangan di dalam proses permohonan tanah di peringkat daerah.

b) Merancang guna tanah mengikut kesesuaian tahap KSAS dan diintegrasikan dengan perancangan gunatanah keseluruhan.



HSK Angsi kaya dengan spesies pokok hutan seperti Mersawa.



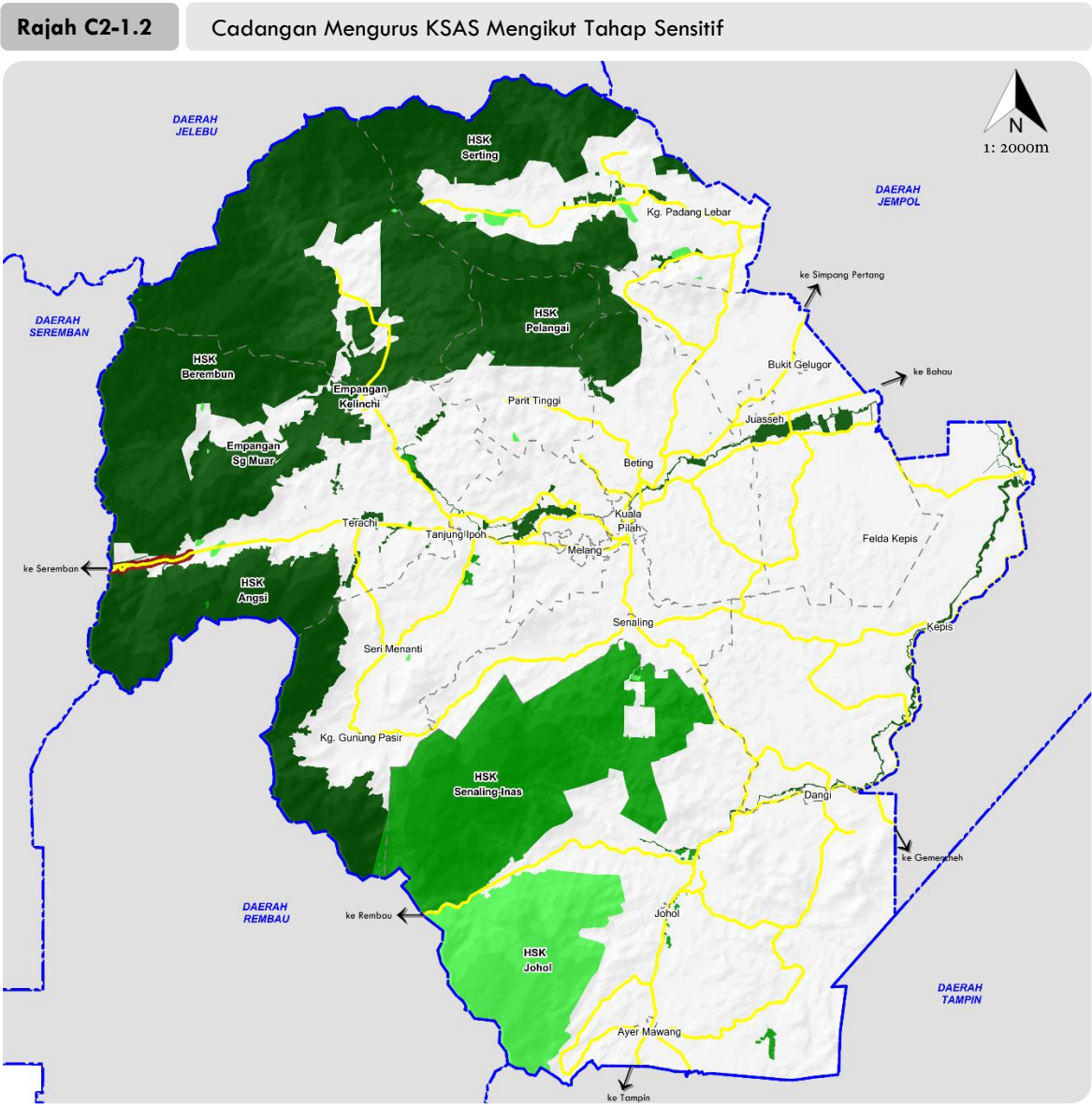
Kawasan tanaman padi adalah penting untuk meneruskan bekalan sokongan hidup.



Ekosistem perhutanan perlu dikekalkan kerana ia adalah sumberjaya semulajadi yang penting.



Papan tanda amaran yang memberi peringatan kepada pemandu di N-SL2.



Sumber: GIS9, PLANMalaysia

Tahap KSAS	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Tahap 1	23,368.25	22.76
Tahap 2	24,954.33	24.31
Tahap 3	4,097.04	3.99
Luar KSAS	54,344.42	48.94
Jumlah	102,667.0	100.00

STRATEGI C2-1**MENZEON DAN MENGURUS KSAS SECARA MAMPAN****INISIATIF C2-1B**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM /	PENZEONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN /
--------------------	--------	-----------	------------------	-----------------

CADANGAN MENGURUS KSAS MENGIKUT TAHAP SENSITIF (sambungan)

Jadual C2-1.3 : Garis Panduan untuk Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Kuala Pilah

KSAS Tahap 1: Kawasan Perlindungan Penuh

Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran kecuali pertanian dan pembalakan mampan selain kerja-kerja melibatkan pemuliharaan dan pemeliharaan, aktiviti eko-pelancong yang terhad, kerja-kerja penyelidikan dan pembangunan (R & D) dan infrastruktur berkepentingan negara yang dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (*carrying capacity*).

KSAS Tahap 3: Kawasan Pembangunan Terkawal

Pembangunan terpilih dan terkawal sahaja yang tertakluk kepada pematuhan keperluan khusus yang terkandung di dalam garis panduan yang ditetapkan bagi aktiviti perbandaran seperti perumahan, perindustrian dan perniagaan yang melibatkan kepadatan rendah atau sederhana sahaja, serta kerja infrastruktur.

Tahap 2: Kawasan Pembangunan Terhad

Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran, kecuali pertanian, aktiviti rekreasi/pelancongan berasaskan alam semulajadi yang memberi impak yang minima sahaja di mana kawasannya merupakan semua jenis badan air serta kawasan sisa hutan dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (*carrying capacity*). Kerja infrastruktur berkepentingan negara juga dibenarkan.

Luar KSAS

Kawasan ini dibenarkan untuk pembangunan bersifat perbandaran (perindustrian, perumahan, perniagaan, kemudahan masyarakat dan sebagainya) dan pertanian dengan mengambilkira ketetapan zon gunatanah dan mematuhi syarat-syarat dan garis panduan pembangunan yang ditetapkan menurut proses permohonan kebenaran merancang.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: Semua BP kecuali BP10

Keluasan: 102,667 hektar

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win



Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENS PELAKSANA

- Jab. Perhutanan
- Jab. Pertanian
- MDKP
- PLANMalaysia Negeri Sembilan

ANGGARAN KOS

(Tiada kos fiskal yang terlibat)

Jadual C2-1.2: Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Daerah Kuala Pilah, 2019

	KSAS Sektoral	KSAS Tahap 1	KSAS Tahap 2	KSAS Tahap 3
Bernilai Warisan	Kaw. Berhutan	• HSK Berembun • HSK Angsi • HSK Pelangai • HSK Serting	• HSK Senaling Inas	• HSK Johol
	Koridor ekologi	-	• N-SL2 (HSK Angsi-HSK Berembun)	-
	Tapak Arkeologi/sejarah	-	-	• Batuan megalitik • Muzium Diraja • Istana Lama Seri Menanti • Masjid Kuala Serdang • Makam Tuan Tulis (Kg. Talang)
Berisiko Bencana	Kaw. Tanah tinggi/pergunungan	• Melebihi 1,000 meter	• 300-1,000 meter	• 150-300 meter
	Badan air dan kawasan tadahan air	• Empangan Muar • Empangan Kelinchi	-	-
	Kawasan dataran banjir	-	-	• Tanah rendah kurang 20 meter
	Kawasan berisiko geobencana	• Kecerunan melebihi 35 darjah	• Kecerunan 25-35 darjah	• Kecerunan 15-25 darjah
	Tapak pelupusan sisa	-	-	• Tapak pelupusan Ulu Maasop
Sokongan Hidup	Pertanian makanan	• Tanaman padi (769.5 hek)	• Tanaman sayuran dan buah-buahan (1,142.5 hek)	-
	Bekalan air bersih	• Hulu sungai utama (Sg Muar, Sg Jelai, Sg Jempol dan Sg Terachi)	-	-

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C2-1				
MENGEZON DAN MENGURUS KSAS SECARA MAMPAN				
INISIATIF C2-1C				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN KAWASAN RIPARIAN HIDUPAN LIAR DI KORIDOR EKOLOGI N-SL2 (HSK ANGSI-HSK BEREMBUN)

JUSTIFIKASI CADANGAN

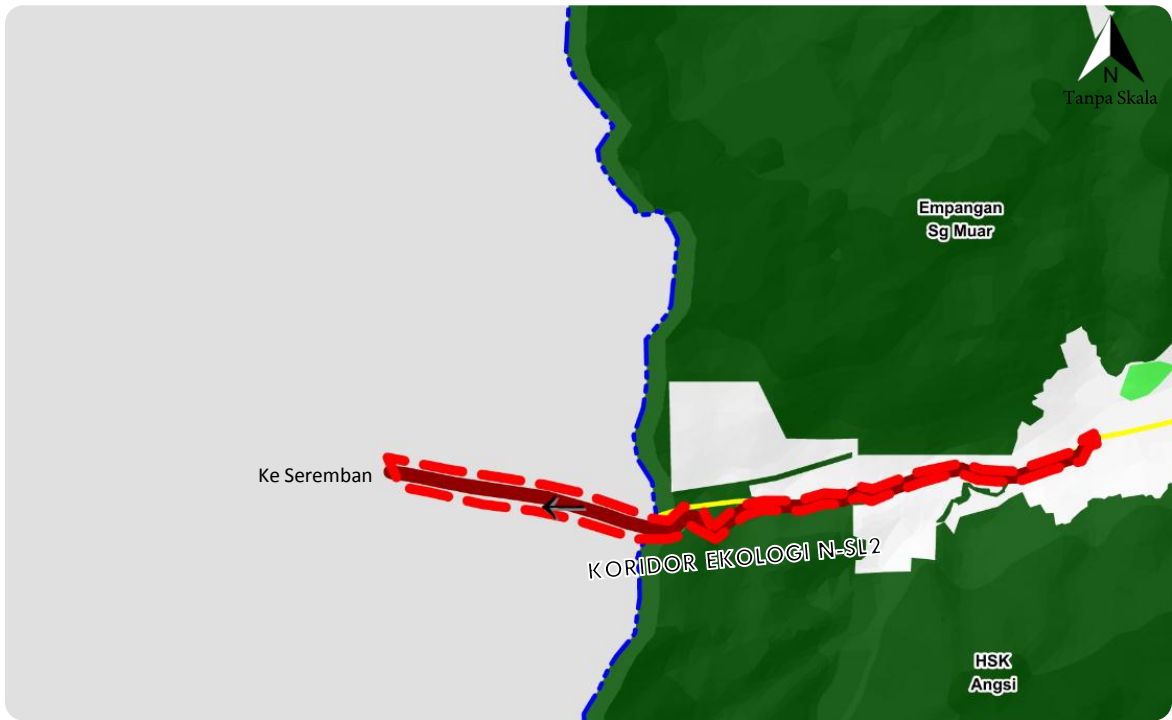
- Selaras dengan Pelan Induk Rangkaian Ekologi (CFS) (2019), dan Rancangan Tempatan MVV 2045, koridor ekologi N-SL2 (HSK Angsi- HSK Berembun) perlu terus dipelihara dan diperuntukkan sebagai KSAS.
- Kawasan ini merupakan laluan rangkaian koridor ekologi untuk menyokong kelangsungan hidupan liar yang perlu dipelihara.
 - Kawasan ini kaya dengan hidupan liar seperti harimau kumbang, tenggiling, babi hutan dan tapir Malaya yang terancam kerana tekanan pembangunan.
 - Hidupan liar menjadikan koridor ini sebagai habitat dan kawasan keliaran untuk mencari makanan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Kawasan riparian ini merupakan sebagai penampan dari laluan hidupan liar untuk mengelakkan pertembungan di antara manusia dan hidupan liar.
- Kawasan ini berada sepanjang N-SL2 sepanjang hampir 7 km dengan penampan selebar 500 meter kiri-kanan N-SL2.
- Kawasan riparian ini bertindak sebagai elemen pemisah fizikal (kawasan belukar, kawasan perkampungan, kawasan pertanian, dan hutan sekunder) untuk mengelakkan konflik di antara manusia dan hidupan liar.
- Cadangan struktur: *viaduct* (laluan bawah), papan tanda amaran, sira buatan/jenut tiruan dan pagar elektrik.



Rajah C2-1.3 Cadangan kawasan riparian di koridor ekologi CFS2-SL7 (HSK Angsi-HSK Berembun)



Nota: kod CFS2-SL7 pada 2010; kod N-SL2 pada 2019



Imej satelit menunjukkan kawasan laluan koridor ekologi yang melibatkan jalan utama Seremban-Kuala Pilah, kawasan perkampungan, kawasan pertanian dan kawasan berhutan.

Contoh ilustrasi menunjukkan secara konsep koridor hidupan liar perlu menyambung pecahan kelompok kawasan berhutan yang kecil dan menyediakan papan tanda amaran laluan hidupan liar di lokasi yang strategik sebagai peringatan kepada orang ramai.

STRATEGI C2-1				
MENGEZON DAN MENGURUS KSAS SECARA MAMPAN				
INISIATIF C2-1C				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN KAWASAN RIPARIAN DI KORIDOR EKOLOGI N-SL2 (HSK ANGSI-HSK BEREMBUN)

(sambungan)



Pagar elektrik menghalang haiwan memasuki kawasan petempatan.



Contoh papan tanda amaran yang perlu dipasang untuk memberi peringatan kepada pengguna jalan raya.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP 7	Keluasan: 1,548 hektar
Blok Perancangan Kecil: BPK 7.4	

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
--	--------------------	------------------------------

AGENSI PELAKSANA

- PERHILITAN
 - Jab. Perhutanan

- MDKP



Penempatan sira buatan untuk pengambilan oleh hidupan liar, dan berpotensi untuk diintegrasikan dengan aktiviti eko pelancongan.



Kes tapir dilanggar mati di jalan raya yang perlu dielakkan melalui pengurusan koridor ekologi yang mampan.

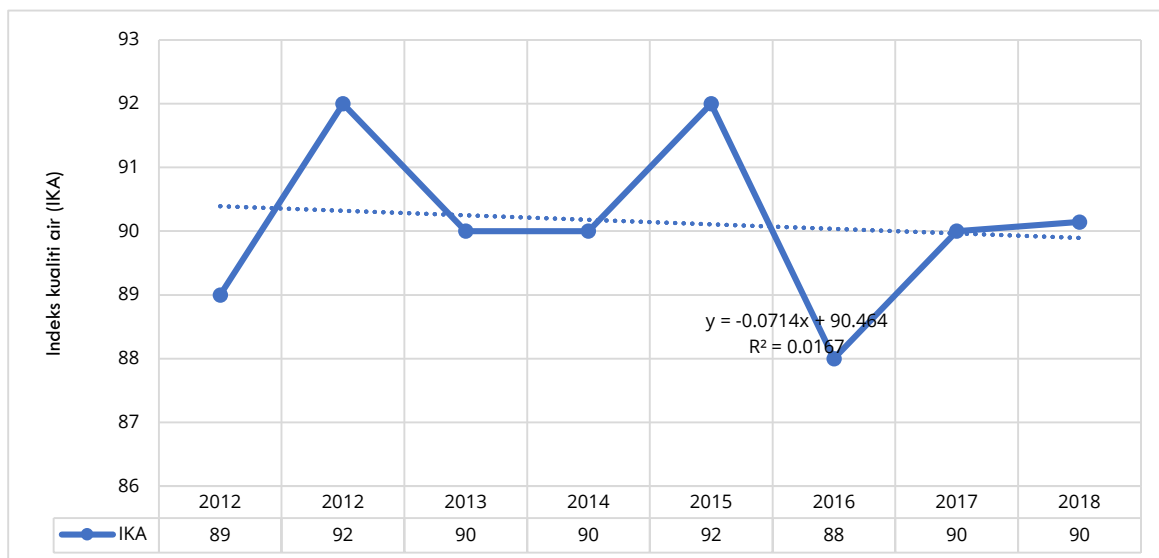
Figure 1 consists of a map and two photographs. The map, labeled 'A', shows a study area with various land use zones: residential (pink), industrial (purple), agricultural (green), and water bodies (blue). Key locations include Balai Polis, Tmn Cemerlang, and Kaw Industri Dioh. Two proposed locations for a waste transfer station are marked with red pins: Alternatif 1 (near Sg Pilah and Jln N112) and Alternatif 2 (near Jln N117). Two photographs show the existing waste transfer station (Perangkap Sampah) at Alternatif 1 and Alternatif 2.

STRATEGI C2-2**MEMASTIKAN PENGURUSAN KUALITI PERSEKITARAN YANG LESTARI****INISIATIF C2-2A**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN MENYEDIAKAN KAWALAN PERANGKAP SAMPAH, TAPISAN MINYAK DAN PUNCA PENCEMARAN SEBELUM AIR SISA DAN KUMBAHAN DILEPASKAN KE SUNGAI ATAU ALUR AIR (sambungan)

Rajah C2-2.2: Tren Indeks Kualiti Air Sungai di Sungai Juasseh (2012 – 2018)



Sumber: Jabatan Alam Sekitar, 2019

Nota: Stesen pengawasan kualiti air sungai di Sungai Juasseh Bersih (81-100), Sederhana Tercemar (60-80), Tercemar (0-59)



Contoh pemasangan tapisan minyak dan gris

Sumber: <http://kualititalamhijau.com/greasetrap.html>



Contoh hasil kerja penyelenggaraan sungai yang kurang mencemarkan kualiti air di kawasan perumahan.

Cadangan kerja penyelenggaraan sungai

Kerja-kerja penyaluran dan pembersihan rezab

1. Kerja-kerja membina penahan tebing
2. Kerja-kerja pembersihan *Gross Pollutant Trap* (GPT)
3. Kerja-kerja membina pintu kawalan air
4. Kerja-kerja ukur laluan sungai



Contoh pemasangan perangkat sampah di kawasan industri dan perumahan yang menyekat saliran ke air sungai

Sumber: <https://www.dailymail.co.uk/news/article-6391417/Australian-towns-genius-way-stopping-rubbish-polluting-rivers-streams-goes-viral.html> 15 November 2018

Jadual C2-2.1 : Cadangan Projek Pengurusan Sungai di Kuala Pilah

Nama sungai	Komponen projek	Anggaran kos (RM)
Sungai Juaseh	1. Kerja ukur 2. Kerja penyaluran sungai dan membina tebing penahan	1,000,000.00
Sungai Seri Menanti	1. Kerja ukur 2. Kerja penyaluran sungai dan membina tebing penahan	1,000,000.00
Sungai Terachi	1. Kerja ukur 2. Kerja penyaluran sungai dan membina tebing penahan	1,000,000.00
Sungai Ulu Jempol	1. Kerja ukur 2. Kerja penyaluran sungai dan membina tebing penahan	1,000,000.00

Sumber: JPS, 2020

JENIS PROJEK



Projek Quick-Win

Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- JPS
- MDPK

- Pemaju Projek

ANGGARAN KOS

RM 4,050,000

STRATEGI C2-2				
MEMASTIKAN PENGURUSAN KUALITI PERSEKITARAN YANG LESTARI				
INISIATIF C2-2B				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN MENGGALAKKAN PROGRAM KAWALAN PENCEMARAN DARI KAWASAN PERINDUSTRIAN, PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Keadaan persekitaran yang berkualiti dari segi elemen alam sekitar akan menambah nilai kepada aspek perancangan yang berdaya huni untuk Daerah Kuala Pilah.
- Program kawalan pencemaran dari kawasan perindustrian akan memberi fokus kepada kawasan industri terutamanya kawasan perindustri Dioh, kawasan Industri Parit Tinggi dan Kilang NS Cement di Kepis.
 - Penekanan diberi kepada inisiatif yang lebih berkesan dan berinovasi dalam meningkatkan kualiti persekitaran dengan menggalakkan Program Kawalan Pencemaran.

DESKRIPSI CADANGAN

- Program Kawalan Pencemaran dari Kawasan Perindustrian**
- Menyediakan kawasan penampakan pembangunan terutamanya bagi kawasan industri yang terletak berdekatan dengan kawasan perumahan.
 - Perletakan kawasan industri perlu mengambil kira *Guidelines for the Siting and Zoning of Industries*, JAS (Pengubahan 1994).
 - Memantau aktiviti industri dengan memeriksa bahan efluen yang dilepaskan ke outlet air.
 - menguatkuasakan pemasangan alat kawalan pencemaran udara dan bunyi bising di premis perindustrian serta menggunakan bahan api yang lebih mesra alam.
 - Menggalakkan penggunaan teknologi hijau dalam aktiviti perindustrian.
- Program Kawalan Pencemaran dari Perumahan**
- Menambahkan kawasan hijau seperti hutan bandar, ‘pocket park’ dan lingkaran hijau untuk memerangkap habuk dan seterusnya meningkatkan kualiti udara ambien.
 - Menyediakan laluan pejalan kaki dan laluan sikal yang bersambung di kawasan perbandaran dan perumahan .
 - Mengawal had bunyi maksimum bagi kenderaan bermotor.
 - Memastikan rizab landskap pinggir jalan berukuran minimum 3m lebar dan bagi pembahagi jalan mestilah berukuran 2m mengikut hierarki jalan.
- Program Kawalan Pencemaran dari Perniagaan**
- Mengawal serta memantau aktiviti perniagaan seperti bengkel, klinik dan restoran yang dapat memberi impak kepada alam sekitar dari aspek perletakan dan pengurusan bahan buangan.
 - Mengawal pembinaan dan perletakan gerai/bazaar, kiosk dan ‘food truck’.
 - Menyediakan tong sampah dan tong kitar semula di tempat yang bersesuaian dalam usaha mengurangkan bahan buangan.
 - Menggalakkan penggunaan ‘grasscrete’ di kawasan parkir kereta untuk mengurangkan kawasan berturap dan menyerap air larian permukaan.

Rajah C2-2.2 Kawasan Perindustrian di Daerah Kuala Pilah



PETUNJUK
Perindustrian sediaada
Cadangan perindustrian baru
Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



STRATEGI C2-2**MEMASTIKAN PENGURUSAN KUALITI PERSEKITARAN YANG LESTARI****INISIATIF C2-2C**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
		/		

CADANGAN MEMANTAU OPERASI AKTIVITI YANG BERPOTENSI SEBAGAI PUNCA PENCEMAR

JUSTIFIKASI CADANGAN**Memantau Operasi Aktiviti yang Berpotensi sebagai Punca Pencemar**

- Daerah Kuala Pilah mempunyai beberapa aktiviti yang berpotensi sebagai punca pencemar. Penternakan ayam haram merupakan salah satu aktiviti di daerah ini berpotensi untuk mempengaruhi kualiti persekitaran serta menggugat kehidupan penduduk setempat jika tidak dikawal dengan baik.
- Terdapat sebanyak 10 ladang penternakan ayam yang terletak di Kepis, Johol, Juasseh dan Parit Tinggi. Ladang ternakan ayam ini beroperasi secara tertutup bagi mengurangkan risiko kepada alam sekitar.
- Tapak pelupusan sampah yang menampung sampah domestik dari daerah ini terletak di Kg Ulu Maasop, Senaling. Ianya seluas 8.1 hektar dengan anggaran sisa sebanyak 40 tan/hari.
- Pengurusan operasi yang kurang baik boleh menyebabkan air larut resapan (*leachate*) berlaku. Sekiranya tidak dipantau akan menyebabkan kawasan ini terdedah kepada risiko penyakit bawaan vektor dan pencemaran.



Keadaan tapak pelupusan sampah yang hampir penuh di Kg. Ulu Maasop.



Keadaan semasa ladang ternakan ayam yang beroperasi secara tertutup

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP 3 & 9

Blok Perancangan Kecil: BPK 3.2 & 9.9

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win



Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

DESKRIPSI CADANGAN

- Pemantauan secara berterusan perlu dilaksanakan bagi memantau operasi aktiviti yang berpotensi sebagai punca pencemar khususnya aktiviti ternakan ayam di daerah Kuala Pilah.
- Menggalakkan pengusaha untuk menyediakan sistem ladang penternakan ayam tertutup dan berteknologi tinggi dari jenis:
 - ventilasi terowong,
 - ventilasi terowong dan pelepasan udara masuk,
 - ventilasi terowong dan semburan air sepanjang bahagian dalam paksi memanjang reban.
- Memastikan perletakan lokasi ladang ternakan ayam jauh dari kawasan kediaman dan seharusnya dalam kawasan pertanian sahaja.
- Menyediakan zon penampungan mengikut ketetapan garis panduan Jabatan Veterinar di peringkat negeri di antara kawasan ternakan dengan kawasan perumahan untuk mengurangkan kesan pencemaran dan kacauganggu (bau busuk).
- Menjalankan pemutihan kepada semua ladang ternakan haram di Daerah Kuala Pilah.
- Memantau pengurusan tapak pelupusan sampah di Kg. Ulu Maasop bagi mengelakkan isu larut resap (*leachate*).
- Menggalakkan program kitar semula dengan mewujudkan pusat kitar semula di kawasan strategik dan pengasingan sampah di punca bagi mengurangkan kebergantungan kepada penggunaan tapak pelupusan sampah.



Contoh reban ternakan ayam berteknologi tinggi yang beroperasi secara tertutup di Ladang PKPS Jelutong Jati, Selangor.



Contoh Pusat Kitar Semula Komuniti yang terletak di Presint 9, Putrajaya.



Contoh Program Kitar Semula di Punca yang dijalankan di Putraya dengan kerjasama pelbagai agensi.

AGENSI PELAKSANA

- MDKP
- Jabatan Alam Sekitar

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal secara langsung yang terlibat.

STRATEGI C2-2

MEMASTIKAN PENGURUSAN KUALITI PERSEKITARAN YANG LESTARI

INISIATIF C2-2D

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	--------	---------	------------------	---------------

CADANGAN MEMPROMOSIKAN PROGRAM MASYARAKAT RENDAH KARBON DAN 'SMART ENVIRONMENT'

JUSTIFIKASI CADANGAN

Mempromosikan program masyarakat rendah karbon dan 'smart environment'

- Inisiatif mempromosikan program masyarakat rendah karbon dan 'smart environment' adalah selaras dengan matlamat RFN3 yang menekankan aspek (KD3.1A) Bandar Rendah Karbon, (KD3.1B) Amalan Bangunan Mampas serta (K12.4) Gaya Hidup dan Bersih.



(i) Pengurangan karbon di dalam semua sektor.



(ii) Ke arah kehidupan yang lebih ringkas yang mementingkan kualiti hidup lebih baik.



(iii) Wujud bersama dengan alam semula jadi.



Contoh Konsep Bandar Pintar di Cyberjaya (Smart Environment).

Sumber:
<https://theskop.com/2016/08/cyberjaya-bandar-pintar-lora-pertama-asia-tenggara/>



Contoh cadangan pemasangan panel solar di parkir bangunan kerajaan sebagai 'pilot study'.



Panduan Pelaksanaan Inisiatif Pembangunan Kejiranan Hijau oleh PLANMalaysia, 2013.



Contoh SPAH di Bangunan Suruhanjaya Tenaga

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP 1

Blok Perancangan Kecil: BPK 1.1

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win



Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

DESKRIPSI CADANGAN

Masyarakat Rendah Karbon

- Menyediakan Pelan Tindakan Bandar Rendah Karbon bagi Daerah Kuala Pilah bagi menggariskan strategi dan inisiatif dengan lebih terperinci dan holistik.
- Mengurangkan kebergantungan kepada kenderaan persendirian untuk merendahkan pelepasan karbon melalui inisiatif seperti:
 - Menyediakan fasiliti 'park & ride' dan 'feeder bus' selaras dengan konsep 'Transit Oriented Development' di kawasan perbandaran untuk mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian memasuki pusat bandar.
 - Menggalakkan penggunaan kereta elektrik dan menyediakan stesen serta kemudahan untuk mengecas kereta elektrik.
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan laluan sikal yang bersambung di kawasan perbandaran dan perumahan.
- Meningkatkan kawasan jalur hijau seperti hutan bandar, lingkaran hijau dan 'pocket park' di kawasan perumahan, perbandaran dan sepanjang koridor sungai.
- Memastikan pembangunan yang mengambilkira kesan perubahan iklim.
- Menggalakkan komuniti mengamalkan 4R sebagai langkah mengadaptasi Sistem Pengurusan Sisa yang cekap.

'Smart Environment'

- Mempromosi amalan kecekapan penggunaan tenaga (energy efficiency) dan infrastruktur hijau dalam semua sektor pembangunan yang meliputi rekabentuk dan teknologi.
- Mewujudkan pusat penggunaan tenaga yang boleh diperbaharui dan amalan pengasingan sampah melalui program 4R (reuse, reduce, recycle & recovery), terutamanya dalam sektor pembuatan dan perdagangan.
- Pemasangan panel solar PV serta menggalakkan penggunaan peralatan hijau seperti lampu LED pintar di bangunan kerajaan dan tempat-tempat awam.
- Menggalakkan pembangunan baru mengintegrasikan aplikasi IT selaras dengan matlamat bandar pintar.
- Menggalakkan penggunaan teknologi dan rekabentuk bersifat mesra alam.
- Penggunaan bahan binaan dan rekabentuk bangunan yang mesra alam.
- Menguatkuasakan penggunaan sistem penapaian air hujan (SPAH) untuk bangunan-bangunan kerajaan di Kuala Pilah.

AGENSI PELAKSANA

- MDKP
- MOSTI
- TNB

ANGGARAN KOS

RM 1 juta (untuk set pemasangan di satu bangunan)

STRATEGI C2-3				
PEMELIHARAAN SISTEM SALIRAN UTAMA DAN MERANCANG SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN SECARA EFEKTIF KE ARAH MENGURANGKAN RISIKO BANJIR				
INISIATIF C2-3A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

MEWARTAKAN RIZAB SUNGAI DI BAWAH SEKSYEN 13, KANUN TANAH NEGARA BAGI SUNGAI-SUNGAI UTAMA DAERAH KUALA PILAH

- JUSTIFIKASI CADANGAN**
- Bagi memastikan bahawa sungai-sungai utama tidak dicerobohi oleh pembangunan baru dan pada masa yang sama dapat menyediakan ruang secukupnya bagi kerja-kerja penyelenggaraan dan baikpulih fizikal sungai.
 - Rizab sungai juga mampu bertindak sebagai *flood-way* ketika sungai-sungai berkenaan terdedah dengan kemungkinan kejadian banjir.

DESKRIPSI CADANGAN					
BIL.	NAMA SUNGAI	PANJANG (KM)	KATEGORI LEBAR SUNGAI (METER)	REZAB SUNGAI (DARI SETIAP TEBING, KIRI & KANAN) (METER)	LEBAR KESELURUHAN (METER)
1.	Sungai Muar	45	35	40	115
2.	Sungai Jelai	35	30	40	110
3.	Sungai Jempol	38	20	40	100
4.	Sungai Sri Menanti	18	15	20	55
5.	Sungai Terachi	27	15	20	55
6.	Sungai Johol	16	15	20	55

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : Semua BP (Seluruh Daerah)

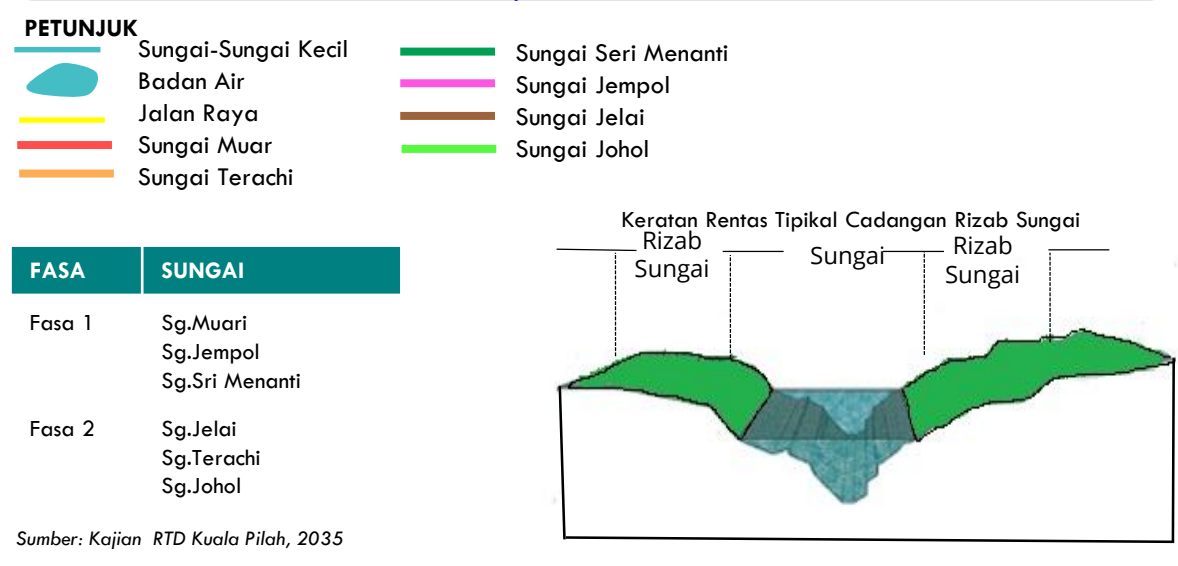
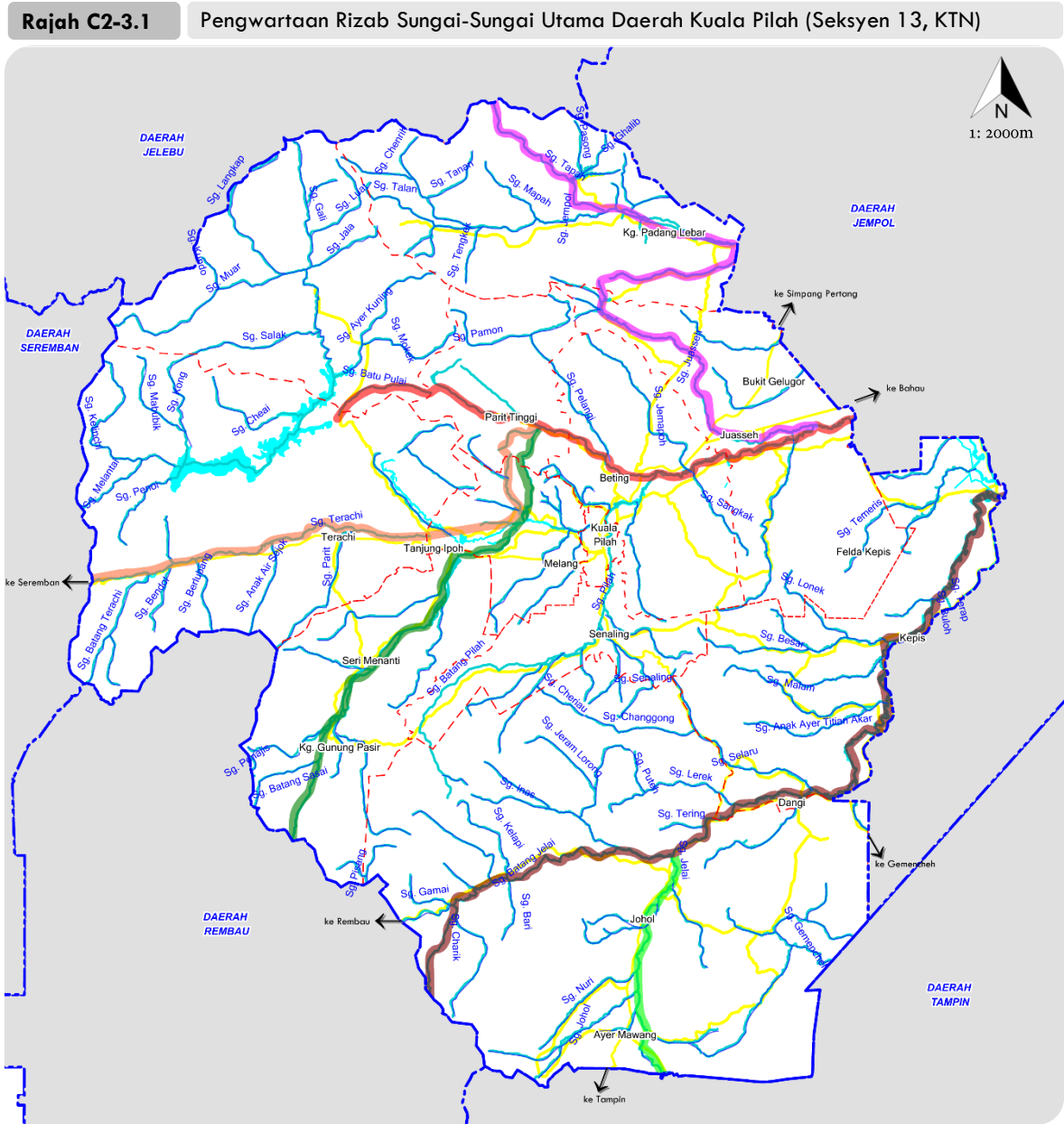
Blok Perancangan Kecil : -

Lokasi : Jajaran sungai yang terbabit

Keluasan : 1.62 hektar (kawasan rezab sungai yang terlibat)

JENIS PROJEK			
	Projek <i>Quick -Win</i>	Projek <i>Entry-Point</i>	Projek <i>Berimpak Tinggi (HP)</i>
AGENS PELAKSANA			
• Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah			
ANGGARAN KOS			

RM 4 Juta



Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-3				
PEMELIHARAAN SISTEM SALIRAN UTAMA DAN MERANCANG SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN SECARA EFEKTIF KE ARAH MENGURANGKAN RISIKO BANJIR				
INISIATIF C2-3B				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

MEWARTAKAN RIZAB SUNGAI DI BAWAH SEKSYEN 62, KANUN TANAH NEGARA BAGI SUNGAI PILAH YANG TERDEDAH KEPADA HIMPITAN (ENCROACHMENT) PEMBANGUNAN

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sungai Pilah merupakan sebuah sungai yang mengalir merentasi bandar Kuala Pilah, justeru kedudukan sungai ini amat hampir dengan lokasi-lokasi pembangunan dan penempatan sediaada dan akan datang.
Seterusnya, dengan keterdedahan kepada pembangunan dan penempatan, sungai ini sering mengalami isu-isu saliran seperti banjir, runtuhan tebing, pencemaran dan *encroachment* pembangunan.
Bagi mengelakkan sungai ini dari terus menghadapi isu-isu tersebut, langkah pertama adalah mewartakan rizab sungai ini supaya kerja-kerja penyelenggaraan dan baikpulih dapat dilaksanakan dan mengekang pencemaran terus berlaku serta sebagai *buffer* untuk mengelakkan *encroachment* pembangunan masa hadapan.

Bil.	Nama Sungai	Panjang (km)	Lebar Sungai (meter)	Rezab Sungai (Dari Setiap Tebing, Kiri & Kanan)(meter)	Lebar Keseluruhan (meter)
------	-------------	--------------	----------------------	--	---------------------------

1.	Sungai Pilah	11.20	15	20	55
----	--------------	-------	----	----	----

DESKRIPSI CADANGAN

- Pengwartaan di bawah seksyen 62, Kanun Tanah Negara (KTN) dengan menjalankan kerja-kerja ukur dan proses pengambilalihan tanah (L.A), jika perlu.
- Kelebaran rizab sungai yang diperluan bagi pengwartaan ini adalah 20 meter kiri dan kanan dari kedua-dua belah tebing.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP1 & BP6
Blok Perancangan Kecil : -
Lokasi : Jajaran Sunga Pilah
Keluasan: 616 meter persegi

JENIS PROJEK

 Projek Qucik -Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HP)
--	---------------------------	------------------------------------

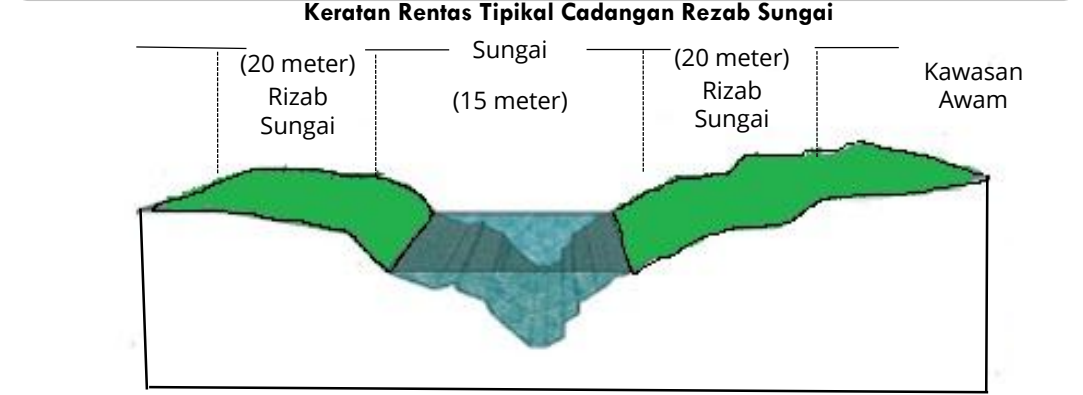
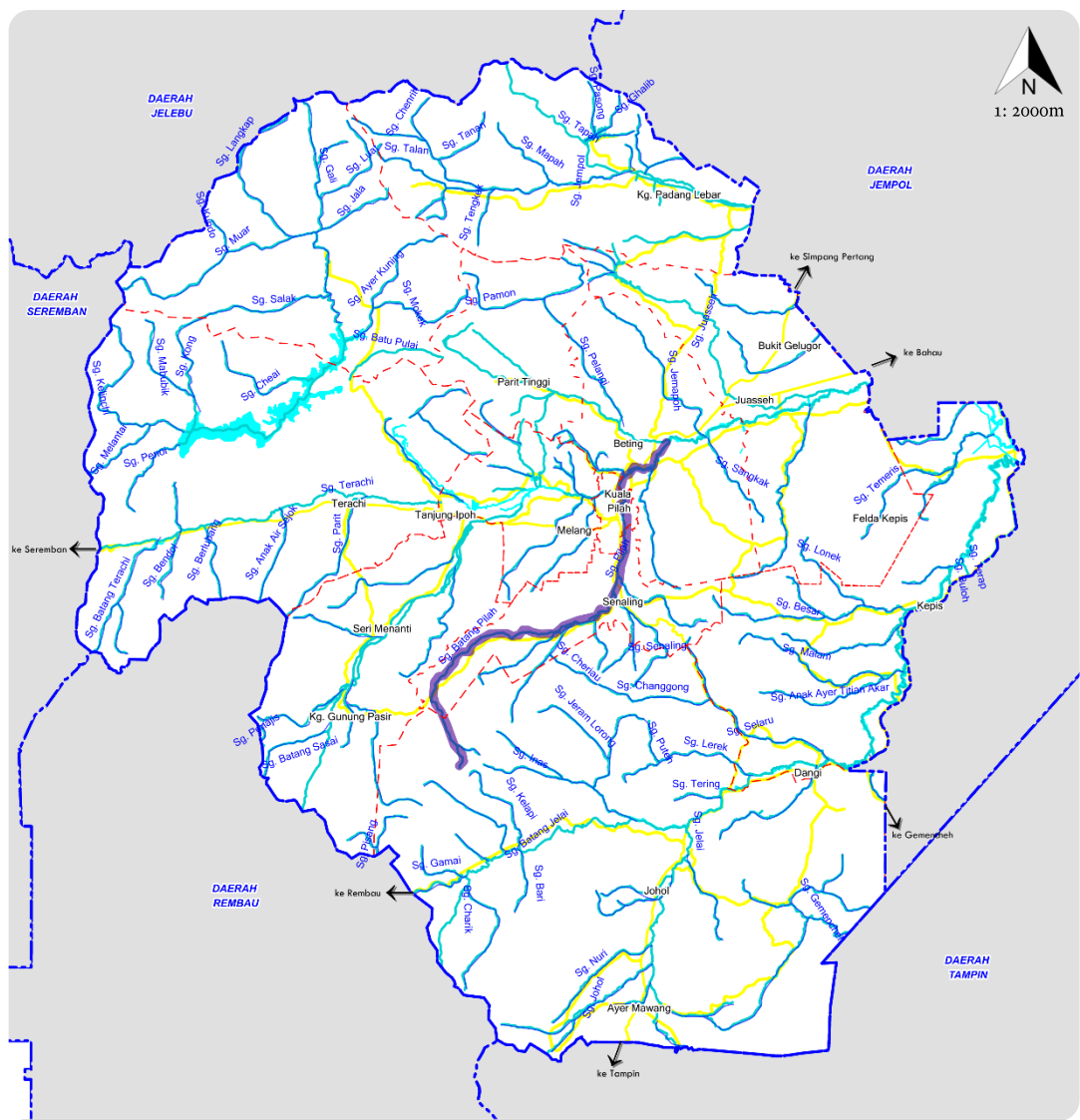
AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah

ANGGARAN KOS

RM 12 Juta

Rajah C2-3.2 Mewartakan Rizab Sungai Pilah (Seksyen 62, KTN)



- PETUNJUK**
- Sungai-Sungai Kecil
 - Badan Air
 - Sungai Pilah
 - Jalan Raya

Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-3

PEMELIHARAAN SISTEM SALIRAN UTAMA DAN MERANCANG SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN SECARA EFEKTIF KE ARAH MENGURANGKAN RISIKO BANJIR

INISIATIF C2-3C

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
/				

PENGUATKUASAAN PEMATUHAN REKABENTUK SALIRAN BERASASKAN MSMA, CONTROL AT SOURCE, ON-SITE DETENTION (OSD) DAN SISTEM PENUAIAAN AIR HUJAN (SPAH)

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pengawalan dari punca (*control at source*) merupakan asas kepada pengurusan air larian permukaan berkonsepkan MASMA agar pembangunan-pembangunan baru yang akan menghasilkan kawasan tak telap air yang tinggi, tidak membebankan longkang-longkang awam. Maka kuantiti air ribut (*stormwater*) hendaklah ditangani di peringkat tapak projek dengan melaksanakan semua infrastuktur berkenaan ketika melaksanakan sesuatu projek.

DESKRIPSI CADANGAN

Dua pendekatan utama pengawalan ini adalah dengan perlaksanaan ;

- Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)
- On Site Detention* (OSD)

Sistem PeDua pendekatan utama pengawalan ini adalah dengan perlaksanaan ;

- Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)
- On nuaian* Air Hujan (SPAH) yang berbentuk tangki air dalaman mesti mampu mengawal air hujan sebanyak 30%.

Manakala baki 70% daripada air hujan hendaklah dikawal di punca oleh *OSD Tank*

Ketika hujan ribut (*storm*) air yang berlebihan akan disimpan di dalam tangki SPAH dan *OSD Tank* dan dilepaskan ke longkang-longkang utama setelah hujan ribut berakhir pada kadar aliran biasa yang tidak membebankan longkang-longkang tersebut.

Justeru pematuhan penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) dan *On Site Detention* (OSD) hendaklah dikuatkuasakan bagi projek-projek baru untuk tujuan mengawal pengaliran air larian permukaan keluar ke longkang awam, di samping mematuhi Garispanduan MASMA.

Keperluan ini hendaklah diambil kira, diulas dan ditentukan pada peringkat kelulusan Kebenaran Merancang (K.M)

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : Semua BP

JENIS PROJEK

Projek Qucik -Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HP)
-------------------	--------------------	-----------------------------

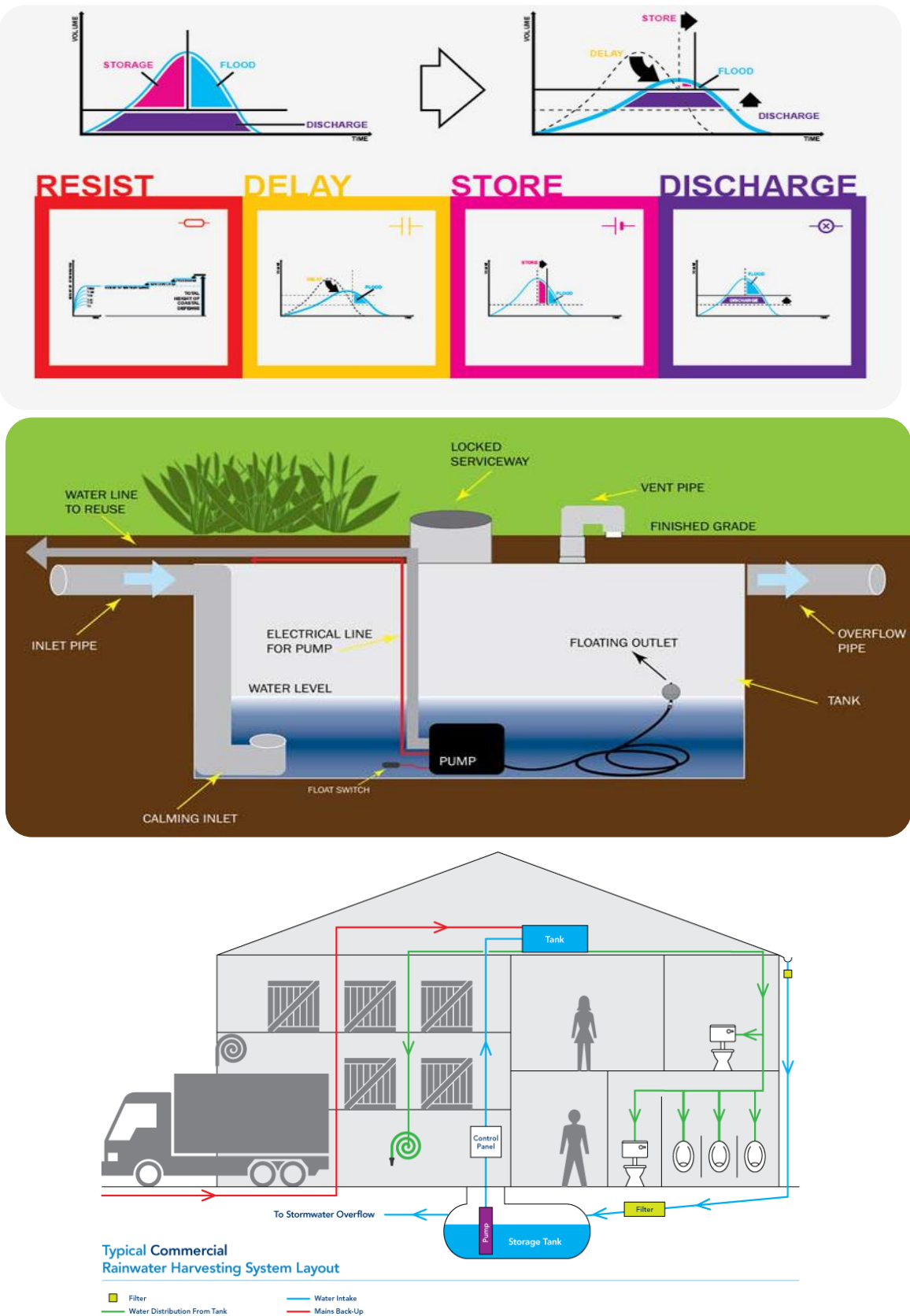
AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah

ANGGARAN KOS

Tiada Kos Fiskal

Rajah C2-3.3 Contoh & Ilustrasi Rekabentuk Control At Source, Kemudahan OSD & SPAH



Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-3				
PEMELIHARAAN SISTEM SALIRAN UTAMA DAN MERANCANG SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN SECARA EFEKTIF KE ARAH MENGURANGKAN RISIKO BANJIR				
INISIATIF C2-3D				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN /

MENGALAKKAN MENGGUNAPAKAI REKABENTUK SISTEM SALIRAN BIO-EKOLOGIKAL (BIOECODS)
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Bagi konteks Daerah Kuala Pilah, penekanan diberikan kepada pembinaan lebih banyak rangkaian *perimeter swale* di sekeliling bangunan bersama kawasan hijau dan landskap untuk tujuan meningkatkan kadar resapan air larian permukaan ke kawasan *undergroud* dan seterusnya secara perlahan-perlahan dilepaskan ke kawasan longkang utama/monsun atau kolam takungan sementara melalui *bio-ecological swale*. Swale akan menyumbang kepada perawatan awalan, melambatkan aliran dan penstoran, penyusupan awalan dan pengendapan.

DESKRIPSI CADANGAN
Butiran Dan Komponen Projek ; • Merupakan Sistem Saliran Mesra Alam, mampan dan Lestari Komponen-komponen BIOECODS ialah ; • Alur berumput atau swale • Kolam takungan kering (dry pond) atau kolam basah (wet pond). Air ribut daripada kawasan yang dibangunkan akan dihalakan ke swale sebagai saluran terbuka (open conveyance swale) yang ditanam dengan <i>native cow grass</i> dan aliran tambahan ditampung oleh saluran bawah tanah yang diperbuat daripada bahan polimer berbeza dengan sistem konvensional.


LOKASI DAN KELUASAN		
Blok Perancangan : Semua BP		
JENIS PROJEK		
Projek Qucik -Win	 Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HP)
AGENSI PELAKSANA		
• Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah		
ANGGARAN KOS		

Rajah C2-3.4	Contoh & Ilustrasi Rekabentuk Sistem Saliran Bio-Ekologikal
--------------	---

Swale Materials

Plants or Stones?
(Section View)

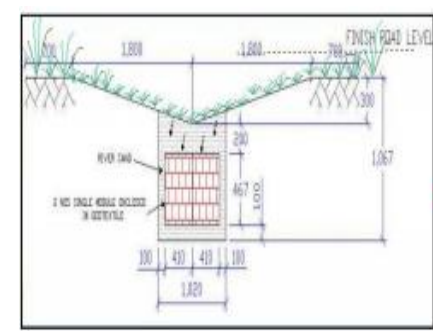
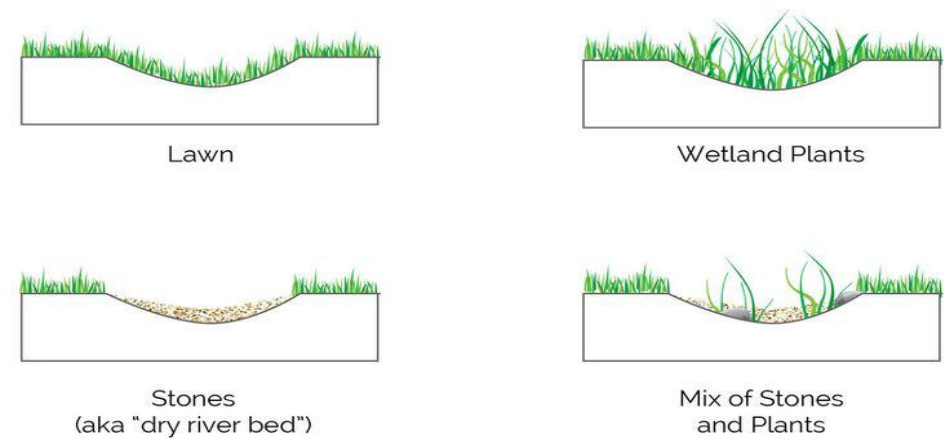


Figure 4a Typical cross section of ecological swale Type B



Figure 4b Typical view of Ecological Swale Type B

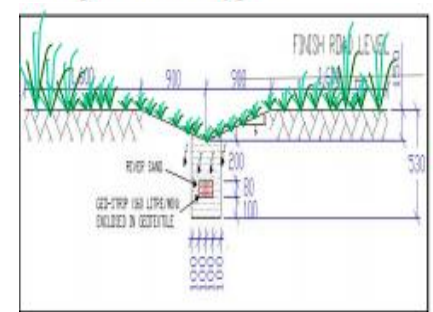


Figure 3a Typical cross section of perimeter swale



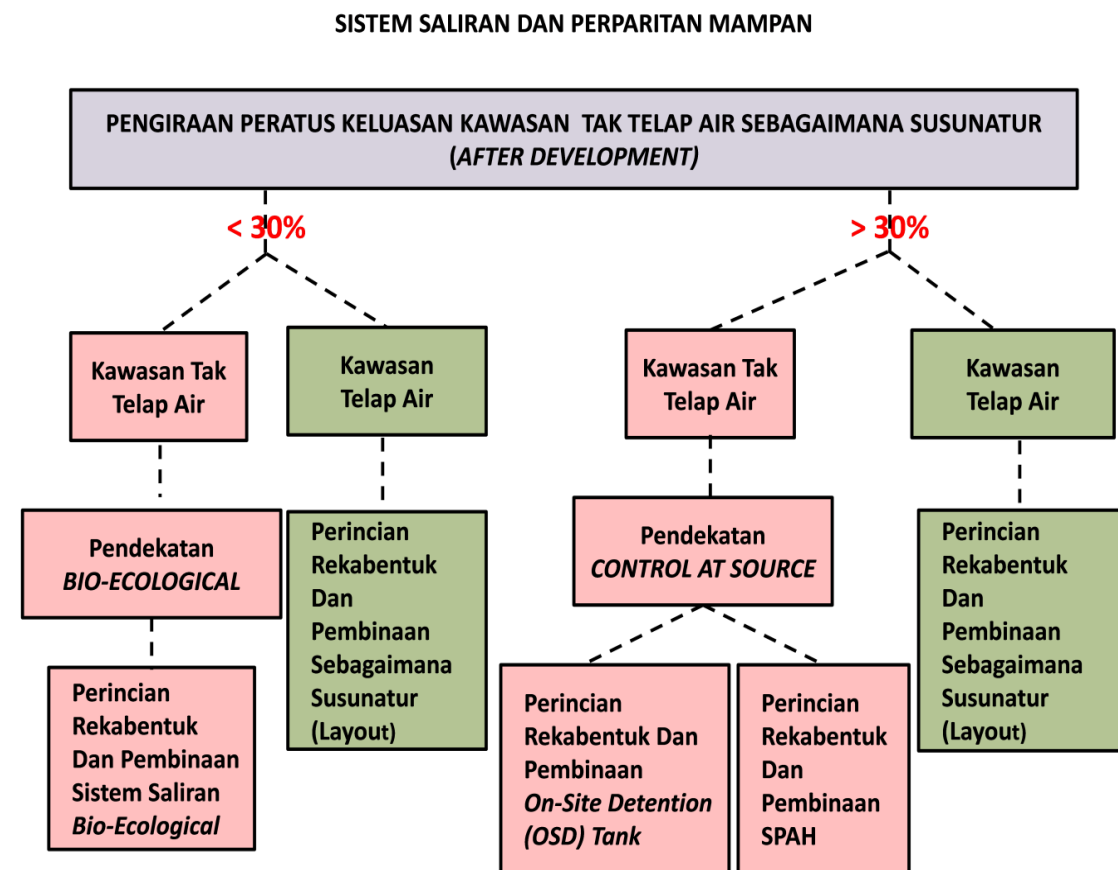
Figure 3b Typical view of perimeter swale

Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-3				
PEMELIHARAAN SISTEM SALIRAN UTAMA DAN MERANCANG SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN SECARA EFEKTIF KE ARAH MENGURANGKAN RISIKO BANJIR				
INISIATIF C2-3E				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN /
PEMATUHAN TATACARA DAN RANGKA KERJA KAWALAN PERANCANGAN KE ARAH MEWUJUDKAN SALIRAN MAMPAN BAGI PEMBANGUNAN BARU DI PERINGKAT KEBENARAN MERANCANG (KM)				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Suatu rangka garispanduan bagi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang perlu ditekankan semasa peringkat penilaian Kebenaran Merancang (K.M) bagi memastikan bahawa elemen-elemen Saliran Mampan (<i>Sustainable Drainage System</i>) telah diambilkira.				
DESKRIPSI CADANGAN				
Suatu rangka garisanduan bagi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang perlu ditekankan semasa peringkat penilaian Kebenaran Merancang (K.M) bagi memastikan bahawa elemen-elemen Saliran Mampan (<i>Sustainable Drainage System</i>) telah diambilkira. Keperluan pematuhan ini hendaklah diambil kira, ditentukan dan dinilai ketika mengulas kelulusan Kebenaran Merancang.				
JENIS PROJEK				
Blok Perancangan : Semua BP				
JENIS PROJEK				
Projek Qucik -Win		 Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HP)	
AGENSI PELAKSANA				
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah				
ANGGARAN KOS				
Tiada Kos Fiskal				

Rajah C2-3.5

Framework Kawalan Perancangan Ke Arah Sistem Saliran Mampan



Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-3

PEMELIHARAAN SISTEM SALIRAN UTAMA DAN MERANCANG SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN SECARA EFEKTIF KE ARAH MENGURANGKAN RISIKO BANJIR

INISIATIF C2-3F

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN KERJA-KERJA PEMULIHAN FIZIKAL DAN PROGRAM PENYELENGGARAAN (RIVER IMPROVEMENT) SUNGAI-SUNGAI SALIRAN UTAMA DAERAH KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan dan program ini mampu mengekalkan keupayaan hidraulik (*hydraulic capacity*) sunga-sungai berkenaan sekali gus berfungsi sebagai media saliran yang efisien dan berkesan.

DESKRIPSI CADANGAN

SKOP SUNGAI	PANJANG	MENDALAMKAN DASAR	MEMPERKUKUHKAN TEBING	PEMBERSIHAN LALUAN	MELURUSKAN JAJARAN
Sungai Muar	18	✓	✓		
Sungai Pilah	8.50	✓	✓	✓	
Sungai Seri Menanti	7		✓	✓	✓
Sungai Jempol	14		✓	✓	
Sungai Jelai	9	✓	✓		✓
Sungai Johol	4.5			✓	✓
Sungai Terachi	10	✓	✓	✓	
Sungai Juasseh	10.6	✓		✓	

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : Semua BP
Blok Perancangan Kecil : -
Lokasi : Rezab sungai terbabit
Keluasan : Keluasan rizab sungai terbabit

JENIS PROJEK

Projek Qucik -Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HP)
-------------------	--------------------	-----------------------------

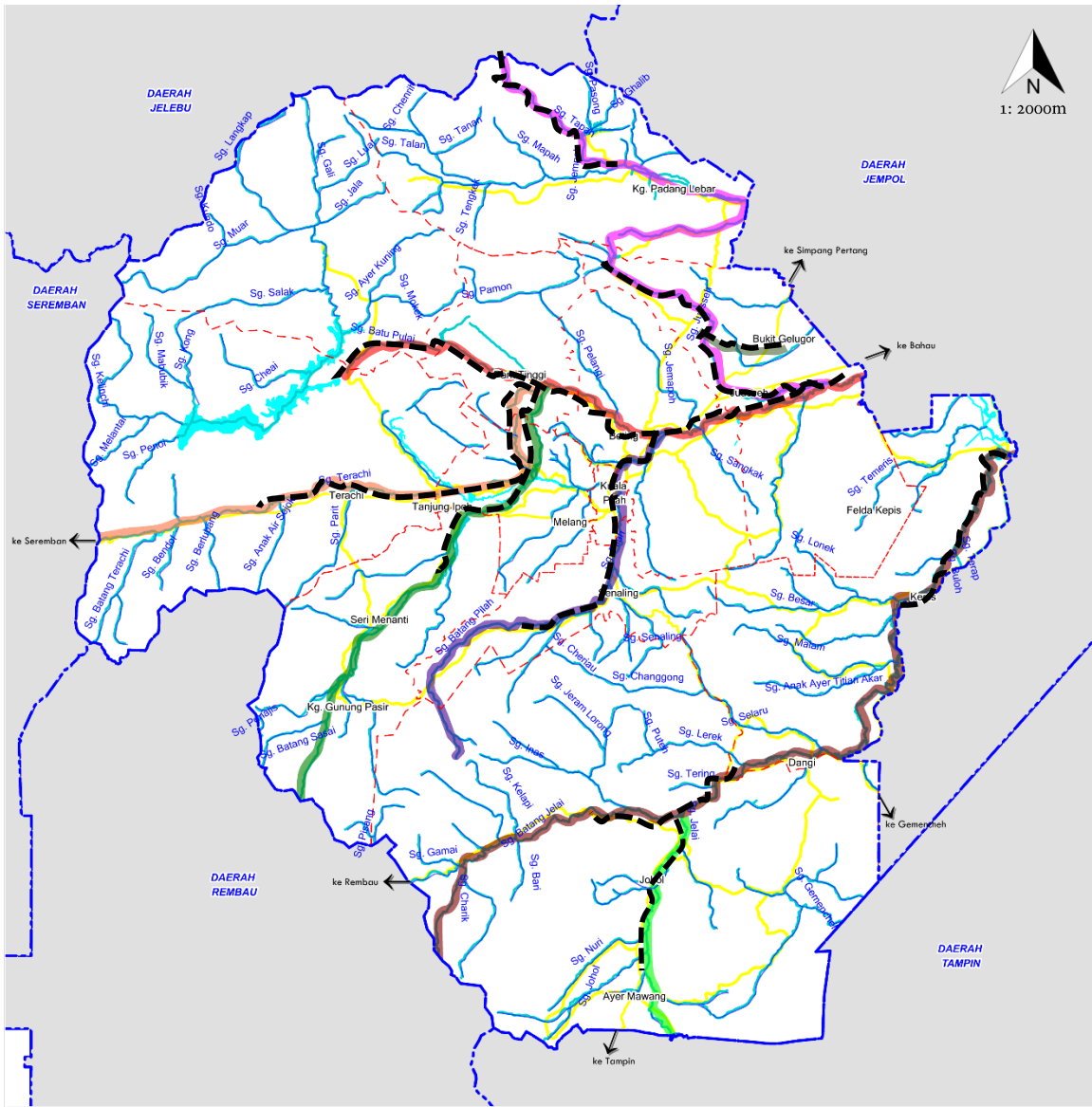
AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Daerah Kuala Pilah

ANGGARAN KOS

RM75 Juta

Rajah C2-3.6 Cadangan Dan Program River Improvement Sungai-Sungai Utama Daerah Kuala Pilah



PETUNJUKz	FASA	SUNGAI	JUSTIFIKASI
Sungai-Sungai Kecil	Fasa 1 (2021 - 2025)	Sg. Juasseh	Banjir sering berlaku di pekan Juasseh
Badan Air		Sg. Muar	Outlet utama sebahagian besar sungai-sungai Daerah Kuala Pilah
Jalan Raya		Sg. Pilah	Banyak kawasan yang sering dilanda banjir sekitar Bandar Kuala Pilah
Sungai Muar	Fasa 2 (2026-2030)	Sg. Jelai	Banjir di Kuala Johol & Felda Kepis
Sungai Pilah		Sg. Terachi	Banjir di Ulu Bendul
Sg. Seri Menanti		Sg. Johol	Banjir di pekan Johol dan Kuala Johol
Sg. Kuasseh	Fasa 3 (2031-2035)	Sg. Jempol	Penyelenggaraan biasa
		Sg. Sri Menanti	Penyelenggaraan biasa



Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-4

PENGURUSAN SISA YANG BERKESAN DAN LESTARI

INISIATIF C2-4A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN KEMUDAHAN RAWATAN ENAPCEMAR (*SLUDGE TRATMENT FACILICITES*) DAERAH KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sebahagian besar sistem pembetulan di Daerah Kuala Pilah merupakan dari jenis samada tangki septik individu, tangki septik komunal atau tangki septik *imhalf*.
- Tangki-tangki najis ini memerlukan proses sedutan (*disludng*) dari masa ke semasa dan sisa sedutan ini memerlukan kaedah rawatan yang mesra alam dan lestari.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Kemudahan Rawatan Enapcemar (*Sludge Treatment Plant*) jenis *Drying Bed* untuk merawat sisa enapcemar yang dihasilkan dari kerja-kerja sedutan (*disludging*) tangki-tangki septik sekitar Jajahan Kuala Pilah.



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP3 (Ulu Muar)
Blok Perancangan Kecil : BPK3.1
Keluasan : 7.4 Ekar

JENIS PROJEK

Projek <i>Qucik -Win</i>	 Projek <i>Entry-Point</i>	Projek Berimpak Tinggi (HP)
--------------------------	---	-----------------------------

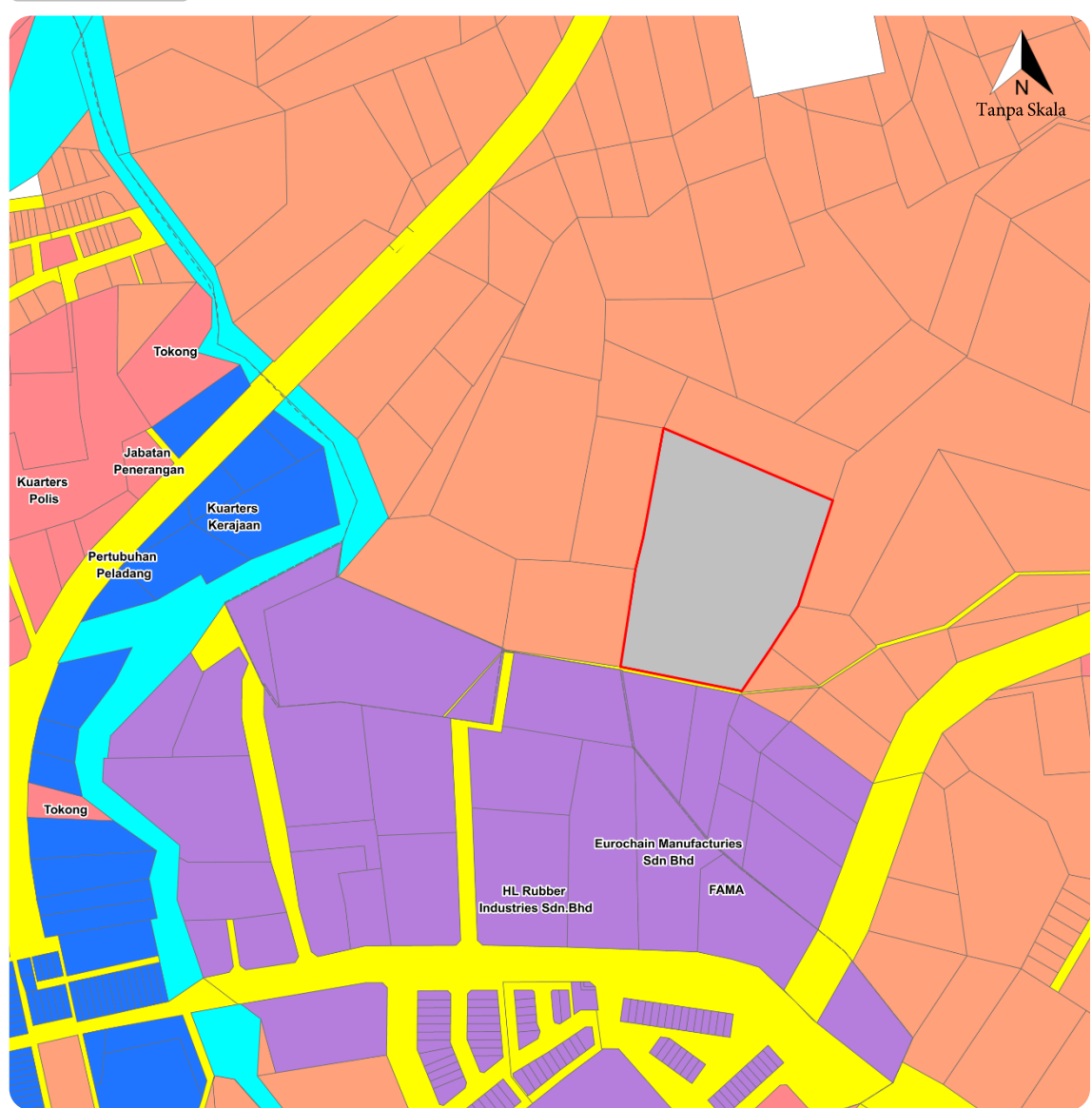
AGENSI PELAKSANA

- IWK/JPP/SPAN

ANGGARAN KOS

RM2 Juta

Rajah C2.4.1 Tapak Loji Rawatan Enapcemar (*Sludge Tratment Plant*) Daerah Kuala Pilah



PETUNJUK

-  Sungai
-  Badan Air
-  Jalan Raya
-  Cadangan Tapak Rawatan Enapcemar Daerah Kuala Pilah

Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-4		
PENGURUSAN SISA YANG BERKESAN DAN LESTARI		
INISIATIF C2-4B		
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM
	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT SERANTAU (RSTP) BANDAR KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sebahagian besar pembangunan sediaada dan akan datang adalah tertumpu di kawasan sekitar Bandar Kuala Pilah. Justeru, dengan intensiti pembangunan yang tinggi ini, sudah tentu memerlukan sistem rawatan kumbahan bersama rangkaian paip pembetung yang bersepadu dan sistematik. Maka Bandar Kuala Pilah memerlukan sebuah fasiliti atau kemudahan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (RSTP) bagi memenuhi keperluan pembetungan sehingga tahun 2035.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Pembinaan Sebuah Loji Rawatan Kumbahan Berpusat serantau (RSTP) untuk Bandar Kuala Pilah berkapasiti 50,000 *Population Equivalent (P.E)* bersama rangkaian paip pembetung, *manhole* dan rumah pam (di mana perlu).

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1 (Bandar Kuala Pilah)
Blok Perancangan Kecil : BPK1.1
Keluasan : 7.3 ekar

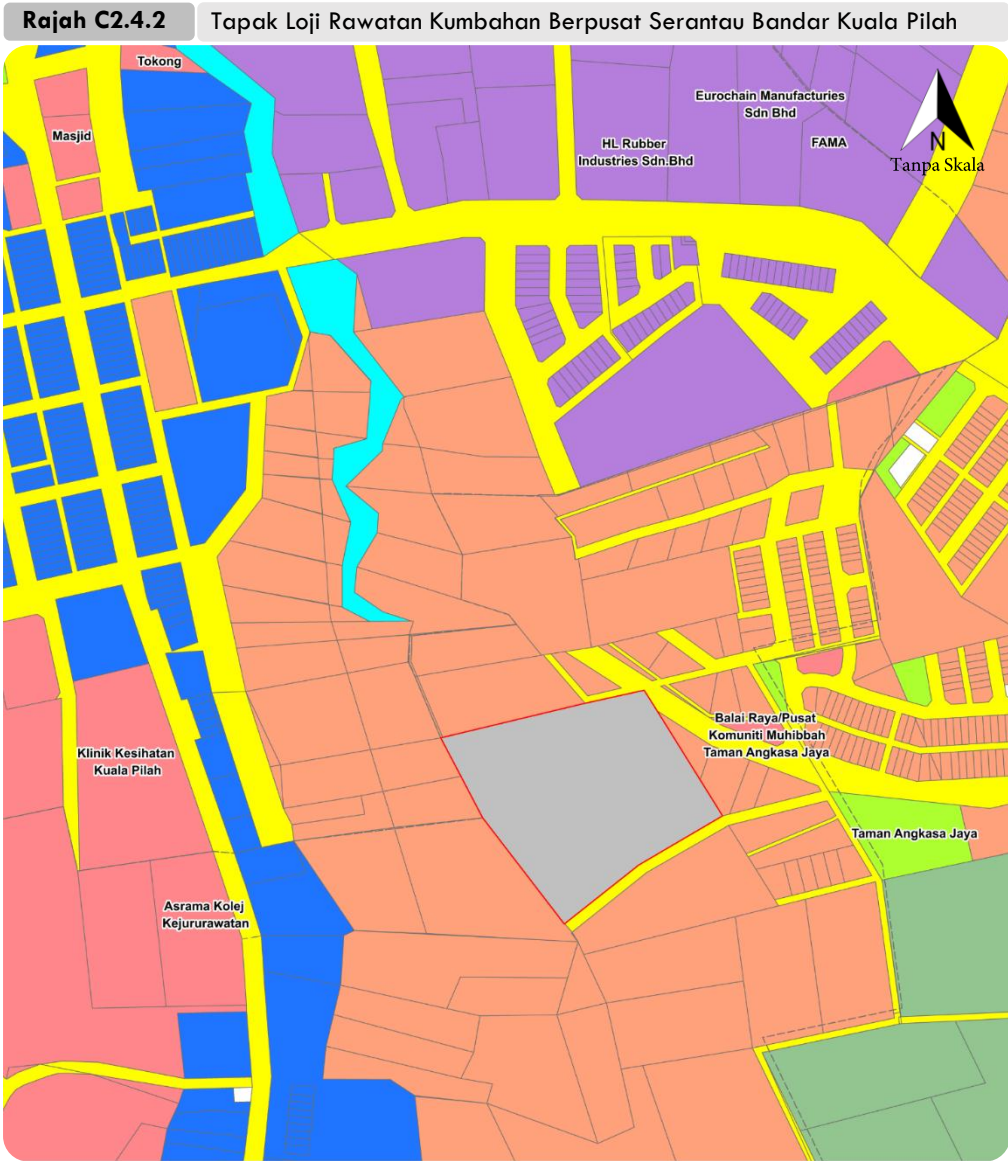
JENIS PROJEK		
Projek <i>Quick -Win</i>	 Projek <i>Entry-Point</i>	Projek <i>Berimpak Tinggi (HP)</i>

AGENSI PELAKSANA

- IWK/JPP/SPAN

ANGGARAN KOS

RM3 Juta



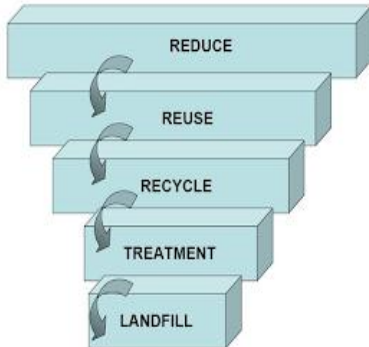
PETUNJUK

 Cadangan Tapak Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (RSTP) Bandar Kuala Pilah

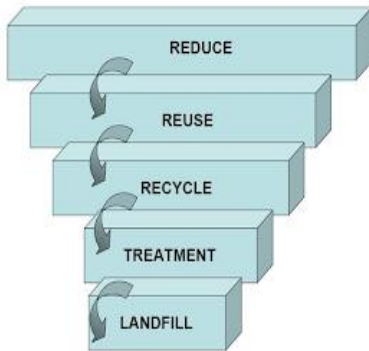
Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035



Contoh Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (RSTP)

STRATEGI C2-4				
PENGURUSAN SISA YANG BERKESAN DAN LESTARI				
INISIATIF C2-4C				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
MENGUTAMAKAN KONSEP SEPARATION AT-SOURCE DENGAN MENINGKATKAN AMALAN 5R (RETHINK, REDUCE, REUSE, RECYCLE, REPAIR)				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Konsep 5R merupakan amalan teknologi hijau yang mampu mengurangkan jumlah sisa pepejal dihantar ke tapak pelupusan sekaligus meningkatkan kemesraan alam sekitar dan mengurangkan beban ekonomi pengurusan sisa pepejal secara konvesyional.				
DESKRIPSI CADANGAN				
5R merupakan suatu amalan pengurusan sisa pepejal yang lestari, hijau dan mampan dengan penekanan kepada : - R : <i>Rehink</i>; Fikir dahulu sebelum buang - R : <i>Reduce</i> ; Kurangkan jumlah penajaan sisa pepejal - R : <i>Reuse</i> ; Guna semula sisa pepejal yang terhasil - R : <i>Recycle</i> ; Kitar semula sisa pepejal yang dihasilkan - R : <i>Repair</i>; Baiki dan pulih untuk kegunaan semula - Merupakan sebahagian dari komponen Teknologi Hijau - Manfaat Amalan 5R : a) Mengurangkan kesan terhadap alam sekitar b) Menghalang kehilangan sumber c) Memanjangkan jangka hayat tapak pelupusan sisa pepejal d) Merangsang pertumbuhan ekonomi				
			Hirarki Pengurusan Sisa Pepejal 	
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan : Semua BP				
JENIS PROJEK				
Projek Qucik -Win			Projek Entry-Point	
Projek Berimpak Tinggi (HP)				
AGENSI PELAKSANA				
Majlis Daerah Kuala Pilah				
ANGGARAN KOS				
Tiada Kos Fiskal				

Hirarki Pengurusan Sisa Pepejal



Rajah C2-4.3 Ilustrasi 5R Dan Kitar Semula



Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-4
PENGURUSAN SISA YANG BERKESAN DAN LESTARI
INISIATIF C2-4C.....sambungan

MENGUTAMAKAN KONSEP *SEPARATION AT-SOURCE* DENGAN MENINGKATKAN AMALAN 5R (*RETHINK, REDUCE, REUSE, RECYCLE, REPAIR*)

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Memastikan bahawa elemen dan kriteria pengurusan sisa pepejal yang hijau, lestari dan mesra alam diambil kira dan diberi perhatian serta dimasukkan di dalam keperluan pembangunan di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang (KM) dan penyediaan Pelan Induk.

KOMPONEN	OBJEKTIF	AMALAN DAN KRITERIA PENGURUSAN SISA PEPEJAL YANG HIJAU, LESTARI DAN MESRA ALAM	ELEMEN PERTIMBANGAN PERINGKAT KAWALAN PEMBANGUNAN & PENYEDIAN PELAN INDUK
SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL HIJAU, LESTARI DAN MESRA ALAM	Mengurangkan Kuantiti Sisa Ke Tapak Pelupusan	Amalan 5R	1. Memberi taraf laluan hijau (<i>green lane</i>) peringkat kelulusan kepada kediaman/ bangunan yang mempunyai kemudahan pengasingan sisa pepejal. 2. Kawasan pembangunan baru yang berskala besar dan program pembangunan semula bagi sesebuah kawasan perlu mewujudkan Pusat Kitar Semula Komuniti. 3. Mengenalpasti tapak pusat komposting komuniti bagi pembangunan baru yang berskala besar dan program pembangunan semula bagi sesebuah kawasan. 4. Mengenalpasti tapak pusat pemindahan (<i>transfer station</i>) bersama MRF dan kemudahan kitar semula bagi kawasan (<i>region</i>) yang lebih luas (Peringkat RS/RT/RKK). 5. Membina atau naiktaraf semua tapak pelupusan kepada status sanitari (Peringkat RS/RT/RKK).
		Pengasingan Di Punca	
	Menjadikan Tapak Pelupusan Sebagai Pilihan Terakhir	Pusat Kitar Semula Komuniti	
		Tapak Pelupusan Jenis Sanitari	
	Mengamalkan Kaedah Pelupusan Sisa Pepejal Secara Lestari	Stesen Pemindahan bersama MRF dan Kemudahan Kitar Semula	
		Pusat/Tapak Komposting Komuniti	

STRATEGI C2-5		
KEBOLEHPERCAYAAN PERKHIDMATAN UTILITI		
INISIATIF C2-5A		
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM
	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN PEMBINAAN DUA (2) BILANGAN PENCAWANG PENGAGIH UTAMA MINI (MPPU) UNTUK SISTEM BEKALAN ELEKTRIK DAERAH KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mempertingkatkan efisiensi dan kebolehtarapan sistem penyaluan bekalan elektrik serta memenuhi permintaan akan datang.

DESKRIPSI CADANGAN

Membina beberapa MPPU sebagaimana berikut;

- MPPU Juasseh (Lot 5473, Mukim Pekan Juasseh)
- MPPU Kepis (Lot 2822, No. HM 34, Mukim Kepis)



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP4 & BP10

Blok Perancangan Kecil : BPK4.1 & BPK 10.3

Lokasi : 5473 (Mukim Pekan Juasseh) & 2822 (Mukim kepis)

JENIS PROJEK

Projek
Qucik -Win

Projek
Entry-Point



Projek Berimpak
Tinggi (HP)

AGENSI PELAKSANA

- TNB

ANGGARAN KOS

RM 1.2 Juta

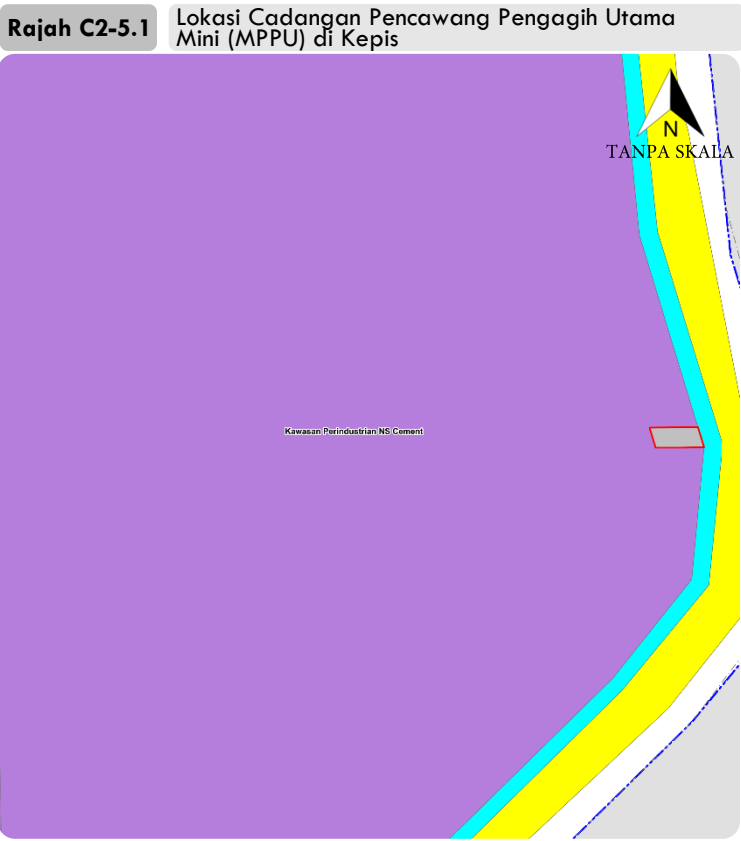


PETUNJUK

- 1 Tapak MPPU Juasseh
- 2 Tapak MPPU Kepis

Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

FASA	SUNGAI
Fasa 1	MPPU Juasseh
Fasa 2	MPPU Kepis



STRATEGI C2-5				
KEBOLEHPERCAYAAN PERKHIDMATAN UTILITI				
INISIATIF C2-5B				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

MEWUJUDKAN BEBERAPA KLUSTER KAWASAN INTERNET BERKEUPAYAAN TINGGI (HSBB) DAERAH KUALA PILAH

- JUSTIFIKASI CADANGAN**
- Memperkukuhkan Daerah Kuala Pilah sebagai sebuah daerah digital yang menyokong perkembangan pendidikan, ekonomi dan sosial.
 - Mempertingkatkan ekonomi digital sebagai bentuk ekonomi baru hasil dari teknologi komunikasi melalui konsep inovatif dan produktif.

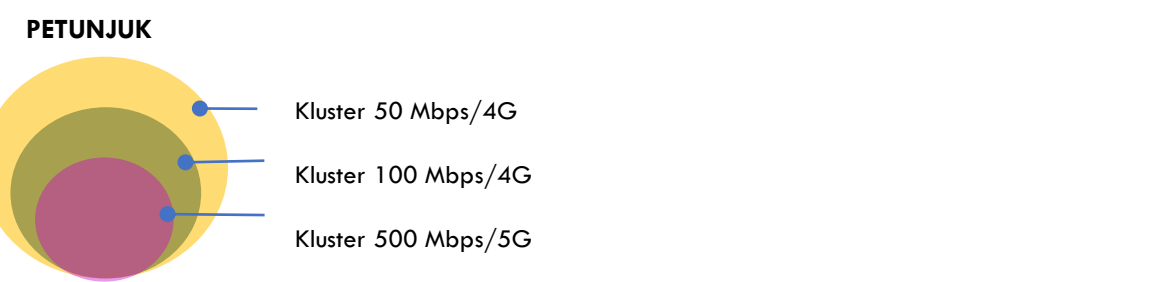
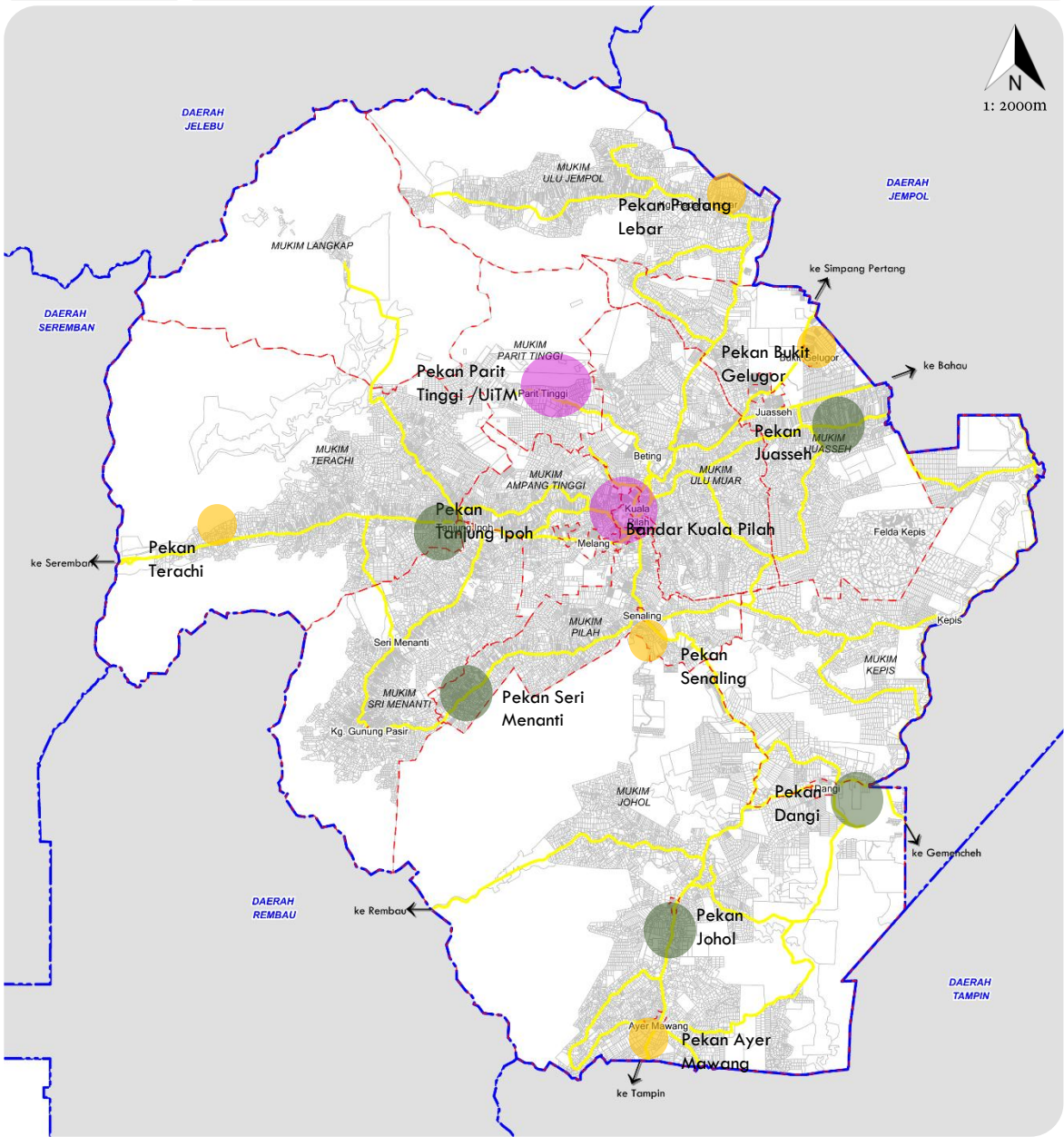
DESKRIPSI CADANGAN

Memperkukuhkan keupayaan capaian digital Daerah Kuala Pilah dengan mewujudkan kluster keupayaan internet bagi kawasan-kawasan yang berkepentingan daerah ;

KAWASAN \ KAPASITI	KABEL	SELULAR	KAWASAN \ KAPASITI	KABEL	SELULAR
Bandar Kuala Pilah	500 Mbps	5G	Pekan Dangi	100 Mbps	4G
Pekan Parit Tinggi/UiTM	500 Mbps	5G	Pekan Senaling	50 Mbps	4G
Pekan Tg. Ipoh	100 Mbps	4G	Pekan Terachi	50 Mbps	4G
Pekan Sri Menanti	100 Mbps	4G	Pekan Ayer Mawang	50 Mbps	4G
Pekan Johol	100 Mbps	4G	Pekan Padang Lebar	50 Mbps	4G
Pekan Juasseh	100 Mbps	4G	Pekan Air Gelugor	50 Mbps	4G

JENIS PROJEK		
Projek Qucik -Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HP)
AGENSI PELAKSANA		
• SKMM		
ANGGARAN KOS		
RM 35 Juta		

Rajah C2-5.2a Kluster Keupayaan Internet Daerah Kuala Pilah



1. Bandar Kuala Pilah

2. Pekan Bukit Gelugor

3. Pekan Seri Mananti

4. Pekan Sentling

5. Pe

5. Pekan Ayer Mawang

6. Pekan Parit Tinggi/UiTM

7. Pekan Tanjung Ipoh

8. Pekan Terachi

13. Pekan Kepis

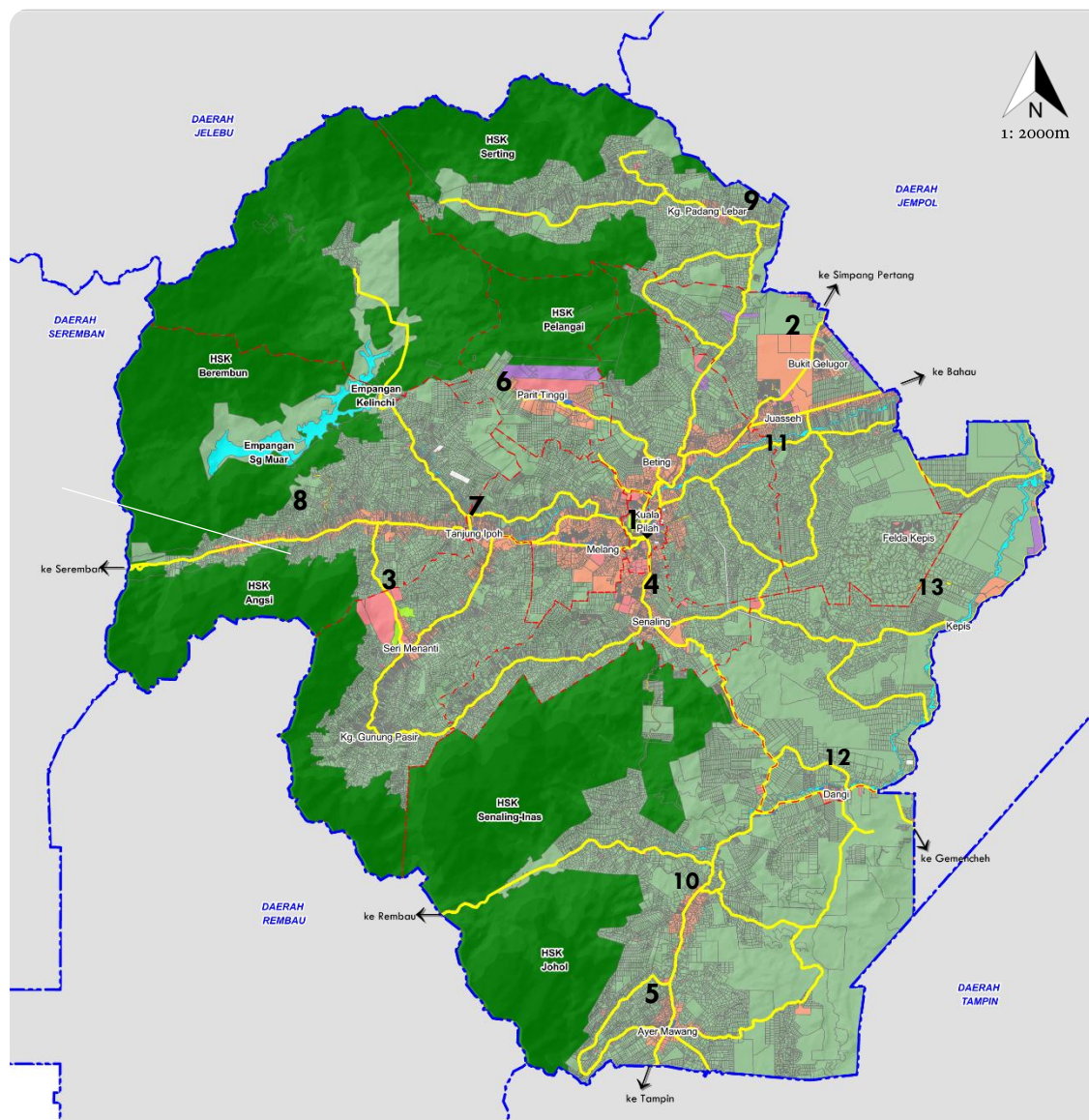
An aerial map of the Pekan Kepis area. A large cyan-colored area is outlined with a red dashed line. Within this area, there is a blue-shaded region and a red-shaded region labeled 'SUK (C) Kampung Baru Kepis'. A yellow road or boundary line runs through the cyan area. The map also shows surrounding grey areas and a blue line representing a river or coastline.

12. Pekan Dangi

11. Pekan Juasseh

10. Pekan Johol

9. Pekan Padang Lebar



13. Pekan Kepis

An aerial map of the Pekan Kepis area. A large cyan-colored area is outlined with a red dashed line. Within this area, there is a blue-shaded region and a red-shaded region labeled 'SUK (C) Kampung Baru Kepis'. A yellow road or boundary line runs through the cyan area. The map also shows surrounding grey areas and a blue line representing a river or coastline.

12. Pekan Dangi

11. Pekan Juasseh

10. Pekan Johol

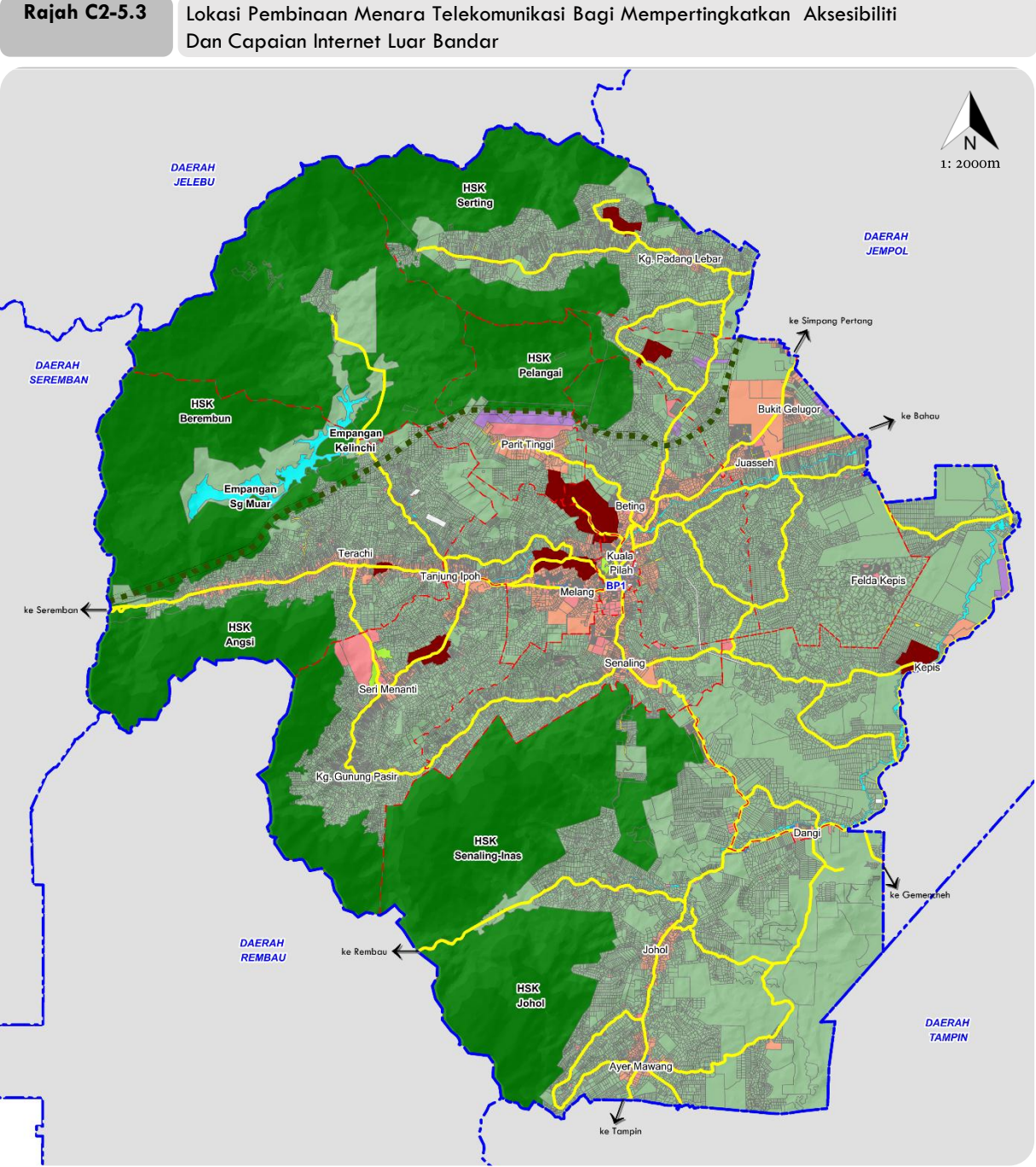
9. Pekan Padang Lebar

STRATEGI C2-5

KEBOLEHPERCAYAAN PERKHIDMATAN UTILITI

INISIATIF C2-5C

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN	
CADANGAN MELEBARKAN DAN MELUASKAN KAWASAN LIPUTAN TELEKOMUNIKASI SELULAR KE KAWASAN PENDALAMAN DAERAH KUALA PILAH					
JUSTIFIKASI CADANGAN					
Keperluan masyarakat luar bandar kepada aksesibiliti internet jalur lebar 4G kerana kawasan-kawasan tersebut masih belum mempunyai aksesibiliti internet yang baik, sempurna dan <i>reliable</i>.					
DESKRIPSI CADANGAN					
Pembinaan menara telekomunikasi bagi memenuhi keperluan jalur lebar 3G/4G di kawasan luar bandar dan beberapa kampung utama (induk) melalui program USP SKMM.					
SUMBER KAMPUNG	SELULAR	SUMBER KAMPUNG	SELULAR	SUMBER KAMPUNG	SELULAR
Kg. Ibol	1 Bilangan Menara	Kg. Gentam	2 Bilangan Menara	Kg. Kepis Baru	2 Bilangan Menara
Kg. Tengah Ulu	1 Bilangan Menara	Kg. Kuala Johol	1 Bilangan Menara	Kg. Pasir Ambo	1 Bilangan Menara
Kg. Parit	2 Bilangan Menara	Kg. Sungai Jelutong	1 Bilangan Menara	Kg. Batang Pilah	2 Bilangan Menara
LOKASI DAN KELUASAN					
Blok Perancangan : BP2, BP3, BP4, BP7, BP8, BP10, BP11					
Blok Perancangan Kecil : BPK2.2, BPK3.2, BPK4.5, BPK7.2, BPK8.2, BPK10.2, BPK11.2					
JENIS PROJEK					
Projek Qucik -Win		Projek Entry-Point		Projek Berimpak Tinggi (HP)	
AGENSI PELAKSANA					
SKMM					
ANGGARAN KOS					
RM6.5 Juta					



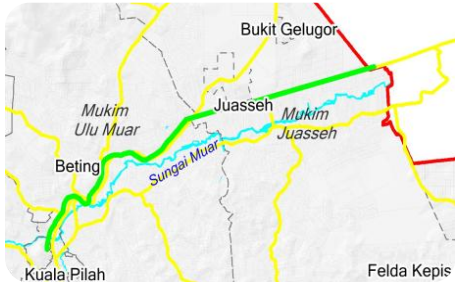
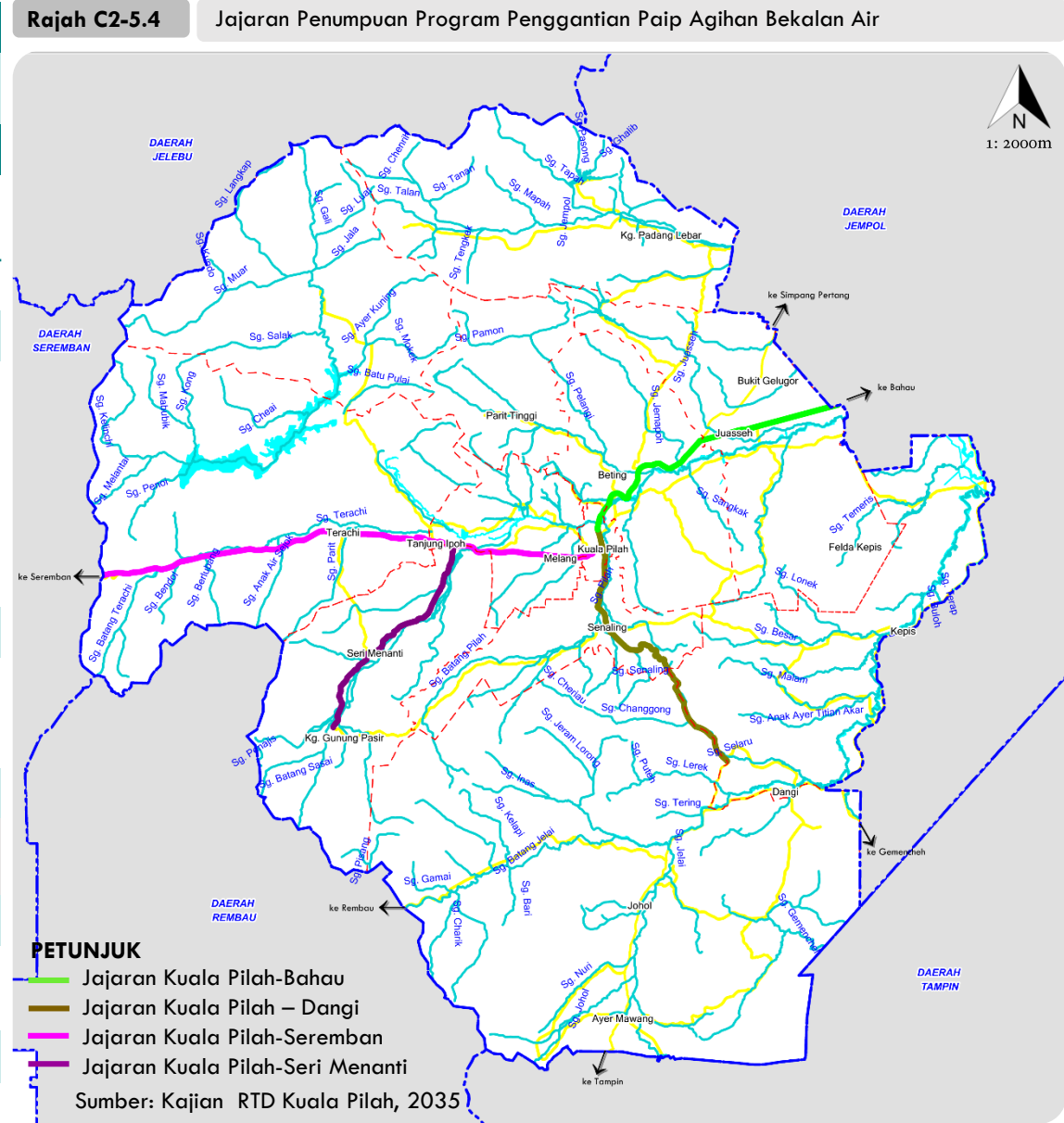
PETUNJUK

Lokasi Kawasan Penumpuan Peningkatan Liputan Internet Luar Bandar melalui program USP SKMM

Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C2-5				
KEBOLEHPERCAYAAN PERKHIDMATAN UTILITI				
INISIATIF C2-5D				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
	/			

CADANGAN PROGRAM PENGGANTIAN PAIP AGIHAN BEKALAN AIR BERSIH				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
- Kadar kehilangan air (NRW) di daerah ini berada pada tahap 43%. Ketinggian kadar kehilangan air (NRW) ini disebabkan paip utama agihan yang sering pecah. Penggantian paip air jenis Asbestos Cement (AC) kepada jenis yang lebih kukuh dan tahan akan dapat mengurangkan kadar kehilangan air. - Seterusnya, sistem agihan tidak dapat memberi tekanan yang bersesuaian untuk proses menyaluran yang lebih meluas dan bersepadu disebabkan jenis paip sediaada yang akan mengalami kerosakan, pecah dan sebagainya.				
DESKRIPSI CADANGAN				
Program peggantian paip agihan bekalan air bersih dari jenis Asbestos Cement (AC) kepada jenis paip yang lebih kukuh dan tahan lasak seperti <i>Mild Steel (M.S)</i> , <i>Ductile Iron (D.I)</i> , <i>HDPE</i> dan sebagainya				
JENIS PROJEK				
Projek Qucik -Win Projek Entry-Point  Projek Berimpak Tinggi (HP)				
AGENSI PELAKSANA				
Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS)				
ANGGARAN KOS				
RM 130 Juta				



THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



GUNUNG
ANGSI
2,702 ft
824 m

THANK YOU
for
keeping our forest
clean and healthy
ACE SOFTWARE

TERAS 3

**PEMBANGUNAN
WARISAN,
PELANCONGAN
DAN REKREASI
YANG BERDAYA
MAJU**

6 STRATEGI

15 INISIATIF

Teras 3: PEMBANGUNAN WARISAN, PELANCONGAN DAN REKREASI YANG BERDAYA MAJU menfokuskan kepada cadangan penambahbaikan dan peningkatan aspek warisan, pelancongan dan landskap bagi membantu pertumbuhan ekonomi yang lebih baik bagi Daerah Kuala Pilah.

Perancangan pembangunan warisan dan pelancongan yang komprehensif dan disokong oleh pengindahan landskap sebagai nilai tambah yang membantu mempertingkatkan imej Daerah Kuala Pilah dari aspek warisan dan pelancongan yang berpotensi untuk diketengahkan.

Pembangunan aktiviti pelancongan yang berteraskan warisan dan dibantu dengan penyediaan kemudahan sokongan yang menyeluruh dapat meningkatkan kualiti produk pelancongan sedia ada dan sekaligus mempromosikan keunikan Daerah Kuala Pilah sebagai Daerah Warisan.

Teras ini disokong dengan 6 strategi utama yang diperincikan dengan 15 inisiatif berbentuk projek fizikal.

STRATEGI C3-1: MEWUJUDKAN ZON PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN DI PUSAT BANDAR

PROJEK FIZIKAL

C3-1 (A) Kawasan Warisan di Pusat Bandar Kuala Pilah dan Pekan Johol

STRATEGI C3-2: MEMBAIKPULIH TAPAK ATAU MONUMENT WARISAN YANG TERPENCIL

PROJEK FIZIKAL

C3-2 (A) Menaiktaraf tapak atau monumen warisan terpencil

STRATEGI C3-3: MENINGKATKAN ELEMEN PENGINDAHAN, KEBERSIHAN DAN MEWUJUDKAN PERSEKITARAN BANDAR SELAMAT

PROJEK FIZIKAL

C3-3 (A) Peningkatan Imej Landskap Persempadanan Utama Daerah Kuala Pilah

C3-3 (B) Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Utama Daerah Kuala Pilah

C3-3 (C) Peningkatan Imej Landskap Pusat Bandar Kuala Pilah, Bandar Diraja Seri Menanti, Pekan Johol, Pekan Juasseh dan Dangi

C3-3 (D) Pembangunan dan Naiktaraf Kawasan Lapang dan Rekreasi Kuala Pilah

STRATEGI C3-4: MERANCANG PEMBANGUNAN SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR PELANCONGAN WARISAN DAN BUDAYA

PROJEK FIZIKAL

C4-3 (A) Mencergaskan (Revitalise) Pelancongan Bandar Diraja Seri Menanti

STRATEGI C3-5: MENINGKATKAN TARIKAN DAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA

PROJEK FIZIKAL

C3-5 (A) Meningkatkan Aktiviti Pelancongan Di Gunung Angsi Dan Hutan Lipur Ulu Bendul

C3-5 (B) Meningkatkan Tahap Penyediaan Infrastruktur Produk Pelancongan Di Kuala Pilah

C3-5 (C) Cadangan Menghidupkan Semula (Revive) Homestay Laman Bangkinang

C3-5 (D) Penjenamaan Semula Perkampungan Budaya Terachi Sebagai Produk Pelancongan Budaya

STRATEGI C3-6: MENINGKATKAN KEMUDAHAN SOKONGAN DAN PEMASARAN PRODUK PELANCONGAN

PROJEK FIZIKAL

C3-6 (A) Mewujudkan Tourist One Stop Centre Dan Tourist Information Centre

C3-6 (B) Menyediakan Jejak Pelancongan (Tourism Trail) Dan Pakej Pelancongan Kuala Pilah

C3-6 (C) Menyediakan laman web khas pelancongan

C3-6 (D) Lokasi perletakan papan tanda destinasi pelancongan

WARISAN

Pusat Bandar Kuala Pilah mempunyai deretan bangunan rumah kedai yang didirikan sebelum perang dan memiliki ciri senibina yang unik dan menarik untuk dipelihara dan dipulihara.

Bangunan rumah kedai di pusat bandar Kuala Pilah dikategorikan kepada 2 jenis seperti di Jadual C3-1.1. Jadual C3-1.2 pula merupakan kategori reka bentuk bangunan berciri warisan yang menjadi panduan kepada pemilihan bangunan berciri warisan di pusat bandar Kuala Pilah.

Jadual C3-1.1: Kategori Bangunan Komersial di Pusat Bandar Kuala Pilah

KATEGORI BANGUNAN	
KATEGORI 1 (WARISAN KEBANGSAAN)	Bangunan yang kaya dengan nilai-nilai sejarah, ekologi, budaya atau senibina yang unik dan berpotensi untuk mendapat pengiktirafan di peringkat kebangsaan dan antarabangsa.
KATEGORI 2 (WARISAN NEGERI)	- Bangunan yang kaya dengan nilai-nilai sejarah, ekologi, budaya atau senibina yang unik dan berpotensi untuk mendapat pengiktirafan di peringkat negeri. - Bangunan yang memerlukan pemuliharaan dan pemeliharaan fasad dan struktur bangunan.
KATEGORI 3 (CADANGAN)	Bangunan warisan yang telah diubah fasad dan struktur bangunan.



Justifikasi pemilihan bangunan berciri warisan di pusat bandar Kuala Pilah:

1. Bangunan yang didirikan pada tahun 1910 sehingga 1970.
2. Mempunyai rekabentuk bercirikan *Late Straits Eclectic Style*, *Art Deco* dan *Early Modernism Style*.
3. Mempunyai ketinggian bangunan di antara 2 hingga 3 tingkat.

Jadual C3-1.2: Kategori Reka Bentuk Bangunan Berciri Warisan

KOMPONEN REKA BENTUK	LATE STRAITS ECLECTIC STYLE 1910 - 1940	ART DECO STYLE 1930-1960	EARLY MODERNISM STYLE 1950-1970
TIPOLOGI BANGUNAN			
PENERANGAN	Merupakan gabungan elemen seni bina dari pelbagai gaya iaitu senibina Cina, Melayu, India dan Eropah.	Diinspirasi dari senibina <i>Art Nouveu</i> , <i>Native American Art</i> , <i>Cubism</i> dan <i>Bauhaus</i> .	Bangunan dengan reka bentuk tidak simetri, berbumbung rata dan kemas dinding tanpa hiasan.
REKABENTUK BANGUNAN	- Mempunyai ketinggian antara 2-3 tingkat - Fasad bercorak merupakan gabungan ukiran senibina Melayu, Cina dan Eropah	- Mempunyai ketinggian antara 2-3 tingkat - Fasad dengan reka bentuk geometri dengan gabungan garis menegak dan melintang (vertical & horizontal lines)	- Mempunyai ketinggian antara 2-3 tingkat - Fasad dengan rekabentuk ringkas hasil penggunaan teknologi terkini - Penggunaan warna putih
BAHAN BINAAN	Kayu, batu bata tanah liat dan kapur	<i>Shanghai plaster</i>, batu bata tanah liat, <i>reinforce concrete</i> dan kaca	Batu bata tanah liat, <i>reinforce concrete</i> dan kaca
KARAKTER BANGUNAN	- Mempunyai tiga tingkap di tingkat atas bangunan untuk membenarkan pengudaraan yang maksimum. - Bahagian atas mempunyai <i>louvers</i> dan bahagian bawah adalah panel yang rata. - Transoms yang diukir dengan hiasan sering digabungkan dengan panel tingkap berkaca dan jeriji dengan reka bentuk geometri yang sederhana. - Lapisan kapur akan digantikan pada dinding dan struktur tiang bata.	- Merupakan bangunan 2 tingkat dengan laluan kaki lima. - Mempunyai senibina yang lebih ringkas dengan gabungan <i>vertical & horizontal lines</i>. - Kemasan <i>Shanghai plaster</i> di tiang dan rasuk/ alang bangunan yang diliputi oleh simen atau batu bata tanah liat. - Fasad bangunan mengabungkan rekabentuk tiang dan rasuk / alang bangunan.	2 tingkat untuk rumah kedai individu, 3 tingkat untuk rumah kedai sudut, dan 3 tingkat untuk rumah kedai yang dirancang untuk kelihatan seperti satu bangunan, campuran komersial dan kediaman. - Kemasan <i>simen / plaster kapur</i> di tiang dan rasuk/ alang bangunan. - Reka bentuk dan struktur fasad digabungkan. - Cantilevered kaki lima.
CONTOH BANGUNAN BERCIRI WARISAN DI KUALA PILAH			

Sumber: <http://gtwhi.com.my/our-work/shophouses/>

STRATEGI C3-1		
MEWUJUDKAN ZON PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN DI PUSAT BANDAR		
INISIATIF C3-1A		
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM
	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN KAWASAN WARISAN DI PEKAN LAMA KUALA PILAH DAN PEKAN JOHOL

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kawasan ini meliputi keseluruhan pusat perniagaan di pusat bandar Kuala Pilah dan Pekan Johol. Bangunan rumah kedai lama yang mempunyai nilai sejarah, budaya dan reka bentuk bercirikan sejarah di pusat bandar Kuala Pilah dan Pekan Johol dicadangkan untuk pemeliharaan dan pemuliharaan. Pengekalan bangunan ini berpotensi untuk dijadikan produk pelancongan di kawasan ini.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan meliputi fasad bangunan, warna, struktur, bahan binaan dan kawalan ketinggian.
- b) Penyeragaman papan tanda komersial.
- c) Penyediaan elemen rekabentuk bandar bercirikan warisan Negeri Sembilan.
- d) Perletakan papan tanda Zon Warisan di lokasi strategik.

FASA PELAKSANAAN

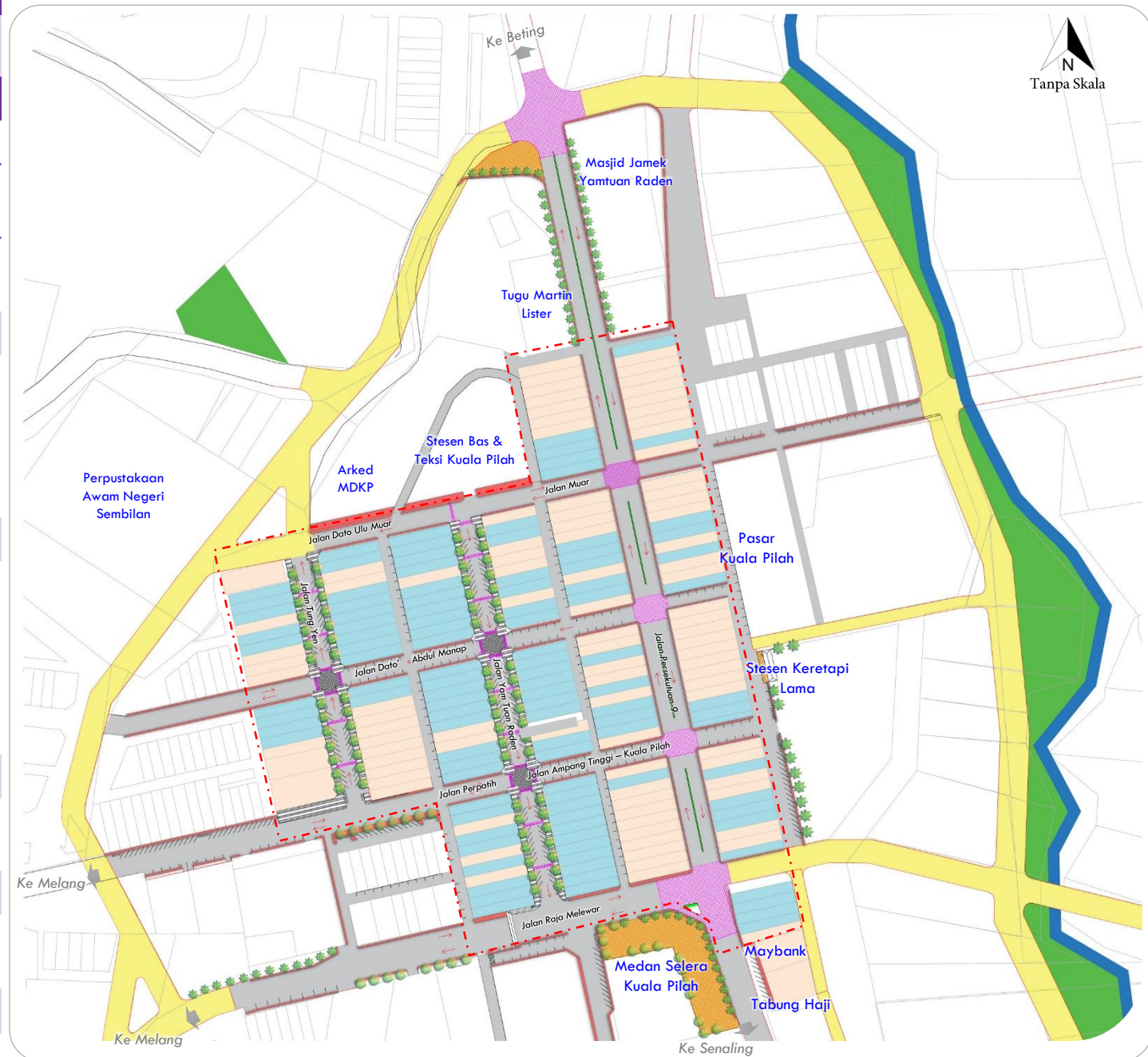
 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi
AGENSI PELAKSANA		

- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Swasta

ANGGARAN KOS

RM 20 Juta

Rajah C3-1.1 Cadangan Kawasan Warisan di Pusat Bandar Kuala Pilah



- PETUNJUK**
-  Bangunan Kategori 2 (Warisan) (Pemeliharaan dan Pemuliharaan Fasad Bangunan)
 -  Bangunan Kategori 3
 -  Cadangan laluan pejalan kaki
 -  Cadangan sempadan kawasan warisan
 -  Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

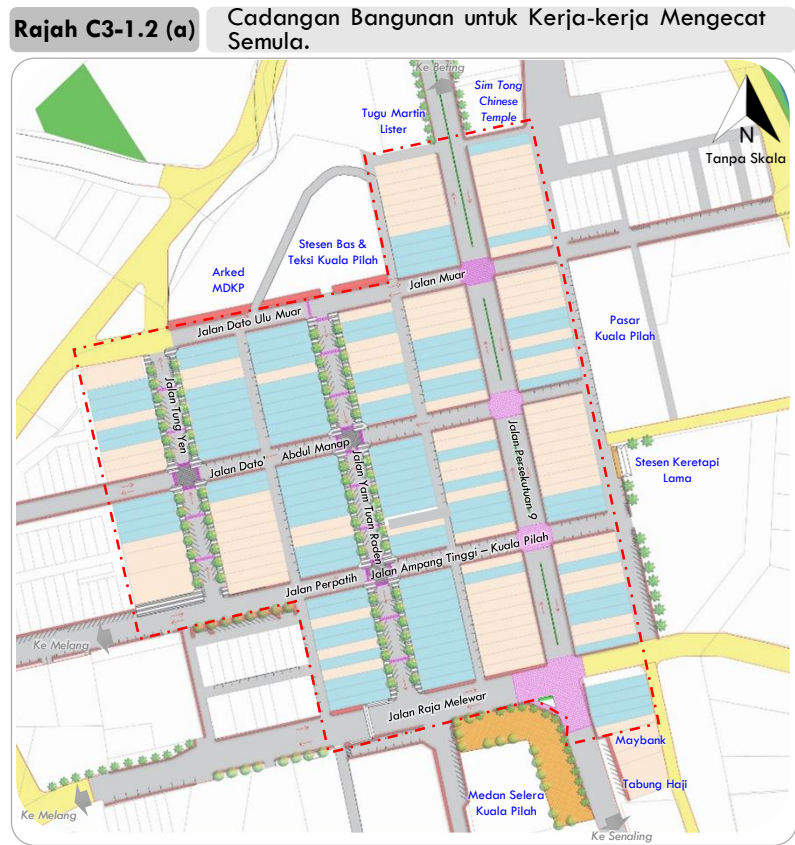


Pemandangan deretan rumah kedai lama di kawasan pusat bandar Kuala Pilah

a) Cadangan kawasan warisan di Pusat Bandar Kuala Pilah meliputi kawasan perniagaan yang terdiri daripada deretan rumah kedai lama yang mempunyai senibina bercirikan warisan yang didirikan sejak dari tahun 1910 sehingga kini. Kawasan ini dicadangkan untuk pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan meliputi fasad bangunan, warna, struktur, bahan binaan dan kawalan ketinggian.

Rajah C3-1.2 merupakan langkah-langkah pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan warisan yang boleh dilaksanakan bagi mengekalkan senibina bangunan di kawasan ini. Rajah C3-1.2(a) pula menunjukkan hampir kesemua bangunan di kawasan ini perlu dicat semula bagi menonjolkan imej dan identiti bangunan bercirikan warisan di kawasan ini.

Rajah C3-1.2 Langkah -Langkah Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Warisan



PETUNJUK

- Bangunan Kategori 2 (Warisan) (Pemeliharaan dan Pemuliharaan Fasad Bangunan)
- Bangunan Kategori 3
- Cadangan laluan pejalan kaki
- Cadangan sempadan kawasan warisan
- Jalan raya

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win	• MDPK	RM10,000
☐ Projek Entry-Point	• Swasta	untuk setiap unit bangunan untuk dicat
☐ Projek Berimpak Tinggi		



Penggunaan cat dan warna yang sesuai

- Jenis cat haruslah menggunakan cat yang bersesuaian agar tidak memberi tindak balas kimia yang menyebabkan hakisan kepada struktur bangunan.
- Dicadangkan penggunaan warna pastel pelbagai di deretan bangunan perniagaan di pusat bandar dan dicat mengikut jalan-jalan utama di Pusat Bandar Kuala Pilah.
- Cadangan warna bangunan mengikut jalan adalah seperti berikut:
 - Warna peach - Jalan Persekutuan 9 / Jalan Dato' Undang Johol
 - Warna kelabu cair – Jalan Yam Tuan Raden
 - Warna kuning cair – Jalan Tung Yen
- Walau bagaimanapun, pemilihan warna adalah tertakluk kepada pihak MDPK.

Penggunaan bahan binaan / material untuk sirkulasi

- Cadangan untuk penggunaan interlocking pavers di jalan-jalan utama di Pusat Bandar Kuala Pilah iaitu:
 - Di persimpangan utama Jalan Persekutuan 9 (Jalan Dato' Undang Johol)
 - Jalan Raja Melewar
 - Jalan Ampang Tinggi – Kuala Pilah
 - Jalan Perpatih
 - Jalan Dato' Abdul Manap
 - Jalan Dato' Ulu Muar
 - Jalan Tung Yen



Keadaan semasa deretan bangunan perniagaan bercirikan warisan dengan penggunaan warna yang suram



Ilustrasi cadangan penggunaan cat dan warna- warna pastel pada deretan bangunan perniagaan di Pusat Bandar Kuala Pilah



Ilustrasi warna deretan kedai di Jalan Tung Yen pada waktu siang



Ilustrasi deretan kedai di Jalan Tung Yen pada waktu malam dengan pencahayaan



Ilustrasi warna deretan kedai di Jalan Yam Tuan Raden pada waktu siang



Ilustrasi deretan kedai di Jalan Yam Tuan Raden pada waktu malam dengan pencahayaan



Ilustrasi warna deretan kedai di Jalan Persekutuan 9/ Jalan Dato' Undang Johol pada waktu siang



Ilustrasi deretan kedai di Jalan Persekutuan 9/ Jalan Dato' Undang Johol pada waktu malam dengan pencahayaan

Fasad Bangunan dan Kawalan Ketinggian

- Fasad bangunan
 - Mengekalkan fasad hadapan bangunan warisan merangkumi tingkap, pintu, tiang, seni ukiran.
 - Menyatakan tahun pembinaan bangunan di fasad hadapan sebagai rekod
 - Memastikan papan tanda tidak menutupi fasad bangunan.
 - Pengubahan di bahagian dalam adalah dibenarkan tanpa mengubah fasad hadapan bangunan.
 - Membenarkan ketinggian maksima iaitu 3 tingkat bagi bangunan di bahagian belakang dan mengekalkan fasad yang sama seperti bangunan bersebelahan.
- Ketinggian bangunan
 - Ketinggian maksima dibenarkan untuk bangunan Kategori 2 adalah 3 tingkat.
 - Sekiranya terdapat keperluan untuk menaikkan ketinggian bangunan, perlulah dibenarkan untuk bangunan yang berada di bahagian hujung sahaja dengan ketinggian tidak melebihi 5 tingkat.
 - Digalakkan untuk mengekalkan ketinggian asal bangunan.

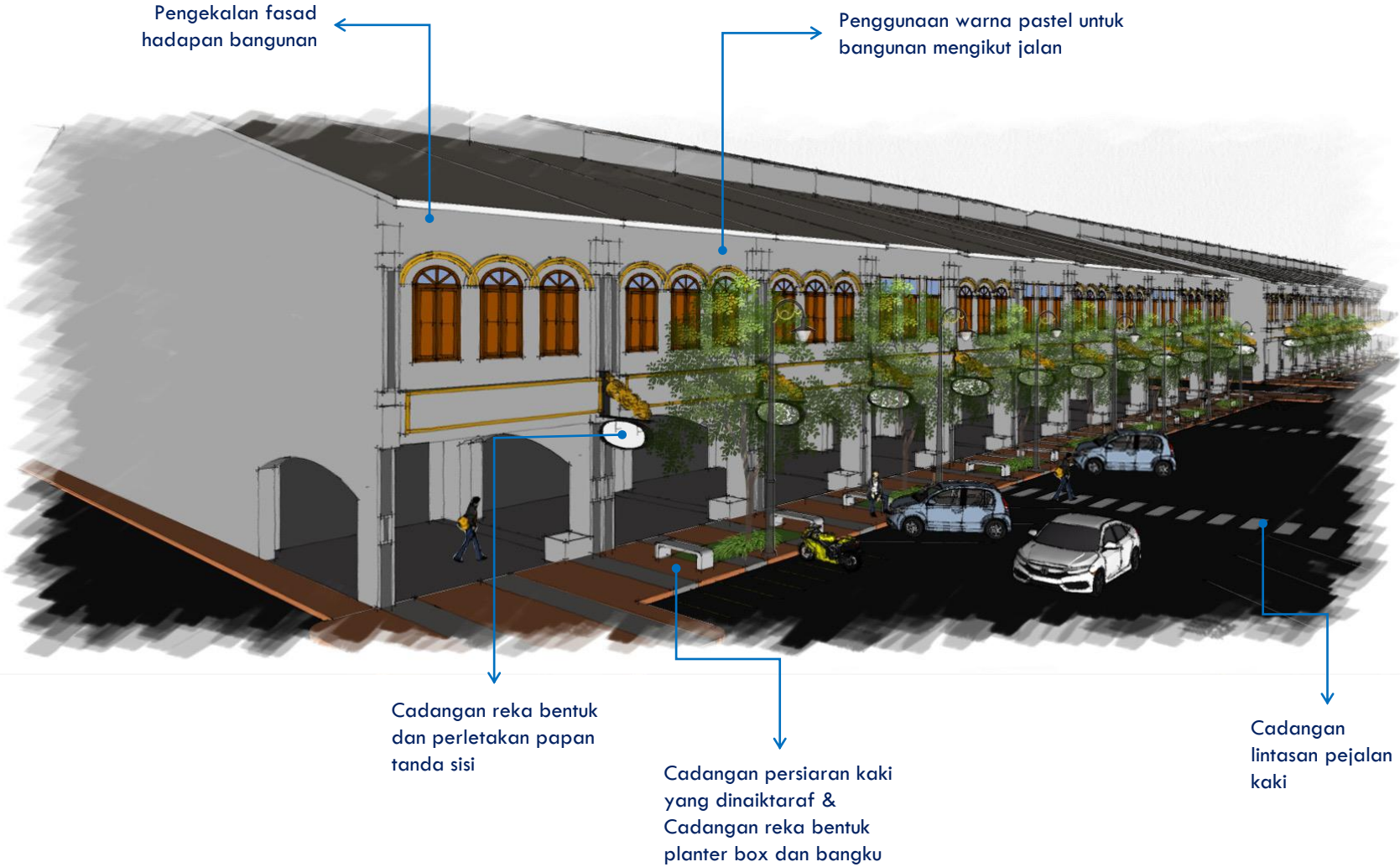


LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

FASA PEMBANGUNAN	AGensi PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	Tertakluk kepada luas ruang lantai yang dimohon
☒ Projek Entry-Point	• Swasta	
☐ Projek Berimpak Tinggi		



Cadangan pemeliharaan dan pemuliharaan fasad dan struktur bangunan berciri warisan dan bukan warisan dengan pengindahan landskap.

03

Pembangunan semula yang selari dengan reka bentuk bangunan bersebelahan

- Meliputi aspek kelebaran lot, ketinggian tingkat, paras laluan kaki lima, tingkap, pintu, dinding dan sebagainya.
- Pembangunan semula di Pusat Bandar Kuala Pilah melibatkan :
 - Pembangunan baharu dengan penggantian (replacement) iaitu perobohan bangunan usang yang tidak selamat digunakan atau terlibat di dalam kebakaran dan mendapat pengesahan kejuruteraan bangunan. (olahan dari Garis Panduan Warisan, Majlis Bandaraya Ipoh, 2020)
 - Pengubahsuaian bangunan disebabkan oleh struktur bangunan yang tidak selamat dan mendapat pengesahan kejuruteraan bangunan.
- Membenarkan ketinggian maksima iaitu 3 tingkat bagi bangunan di bahagian belakang dan mengekalkan fasad yang sama seperti bangunan bersebelahan.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	Tertakluk kepada luas ruang lantai yang dimohon
☒ Projek Entry-Point	• Swasta	
☐ Projek Berimpak Tinggi		



Contoh lot bangunan yang telah dibangunkan secara pengubahsuaian. Dua (2) buah lot ini telah diubahsuai namun tidak menunjukkan elemen pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan warisan. Hanya beberapa aspek yang dikekalkan iaitu:

- ✓ Kelebaran lot
- ✓ Ketinggian tingkat
- ✓ Paras laluan kaki lima
- x Tingkap
- x Fasad bangunan
- x Warna bangunan

Oleh itu, pembangunan semula bangunan yang bercirikan warisan perlu dipantau dengan rapi bagi memastikan keseragaman fasad bangunan dan latar langit yang harmoni dapat dicapai.



Contoh lot bangunan yang telah dibangunkan secara pengubahsuaian. Lot ini telah diubahsuai namun tidak menunjukkan elemen pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan warisan. Hanya beberapa aspek yang dikekalkan iaitu:

- ✓ Kelebaran lot
- ✓ Ketinggian tingkat
- ✓ Paras laluan kaki lima
- x Tingkap
- x Fasad bangunan
- x Warna bangunan

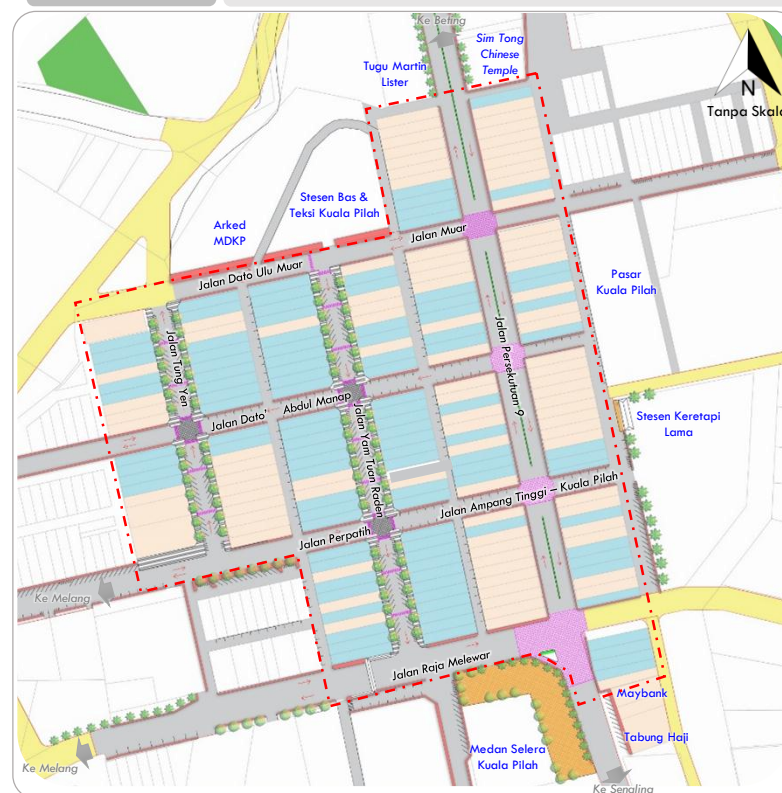
Oleh itu, pembangunan semula bangunan yang bercirikan warisan perlu dipantau untuk memastikan keseragaman fasad bangunan dan dapat dicapai.



Contoh lot bangunan yang mengalami kebakaran dan cadangan pembangunan bahru melalui kaedah penggantian. Aspek pemeliharaan dan pemuliharaan yang perlu diberi perhatian adalah kelebaran lot, ketinggian tingkat, paras laluan kaki lima, fasad bangunan dan warna bangunan. Pembangunan semula bangunan yang bercirikan warisan perlu dipantau untuk memastikan keseragaman fasad bangunan dan dapat dicapai.

04

Rajah C3-1.2 (c) Lokasi Lot Kosong di Jalan Tung Yen



PETUNJUK

- Bangunan Kategori 2 (Warisan) (Pemeliharaan dan Pemuliharaan Fasad Bangunan)
- Bangunan Kategori 3
- Cadangan laluan pejalan kaki
- Cadangan sempadan kawasan warisan
- Jalan raya

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

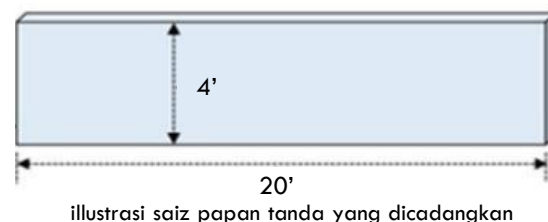
FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win ☒ Projek Entry-Point ☐ Projek Berimpak Tinggi	• MDKP • Swasta	Tertakluk kepada harga pasaran

b) Penyeragaman reka bentuk dan perletakan papan tanda

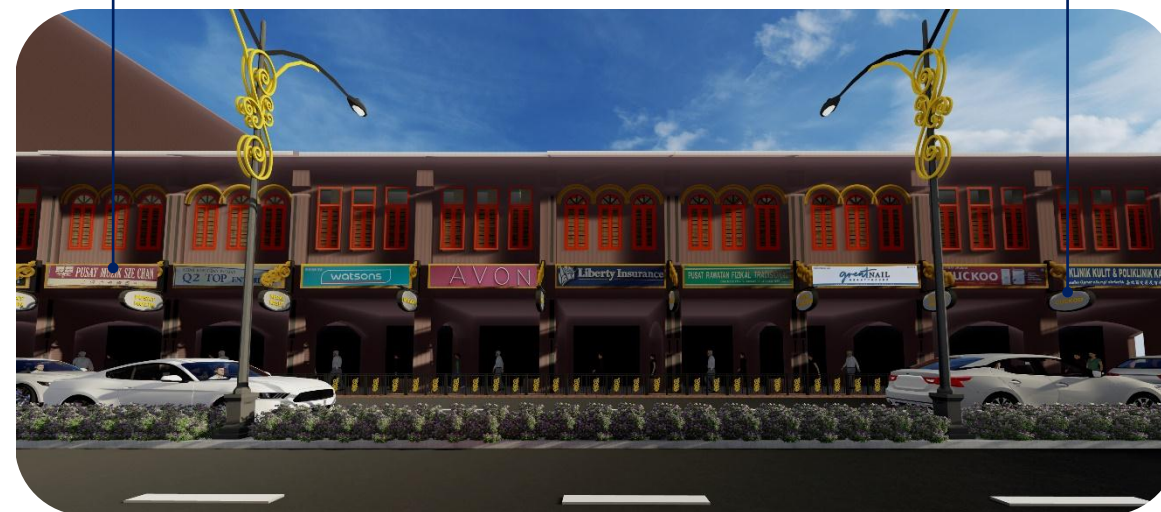
- Memastikan perletakan papan tanda tidak menghalang reka bentuk fasad bangunan.
- Perletakan papan tanda perlu seragam.
- Saiz papan tanda yang dibenarkan mengikut syarat yang ditetapkan oleh MDKP iaitu 20'x4'.
- Pemasangan tirai kayu dihadapan kedai yang berfungsi sebagai alat teduh daripada sinaran matahari digalakkan, kerana menaikkan nilai estetika dan imej pusat bandar.
- Premis rumah kedai di pusat bandar Kuala Pilah dikehendaki memasang papan iklan bersaiz 20 kaki x 4 kaki atau lebih kecil dari saiz tersebut sahaja bagi memelihara fasad bangunan warisan tersebut.
- Pihak penguatkuasaan MPKP boleh mengenakan kompoun kepada premis yang melebihi saiz 20 kaki x 4 kaki bagi mematuhi syarat papan iklan yang dibenarkan.



Penggunaan tirai kayu pada bangunan lot lama sebagai nilai tambah imej warisan dan pusat bandar



Keadaan semasa perletakan papan tanda pada bangunan perniagaan di pusat bandar Kuala Pilah



Ilustrasi cadangan penyediaan reka bentuk dan perletakan papan tanda di deretan bangunan perniagaan di pusat bandar Kuala Pilah

Perletakan papan tanda perniagaan tidak menutupi fasad bangunan dan diletakkan di bahagian yang dibenarkan sahaja.

Papan tanda sisi dicadangkan sebagai pandu arah kepada orang awam

05

Pemuliharaan dan pengubahsuaian bangunan-bangunan warisan

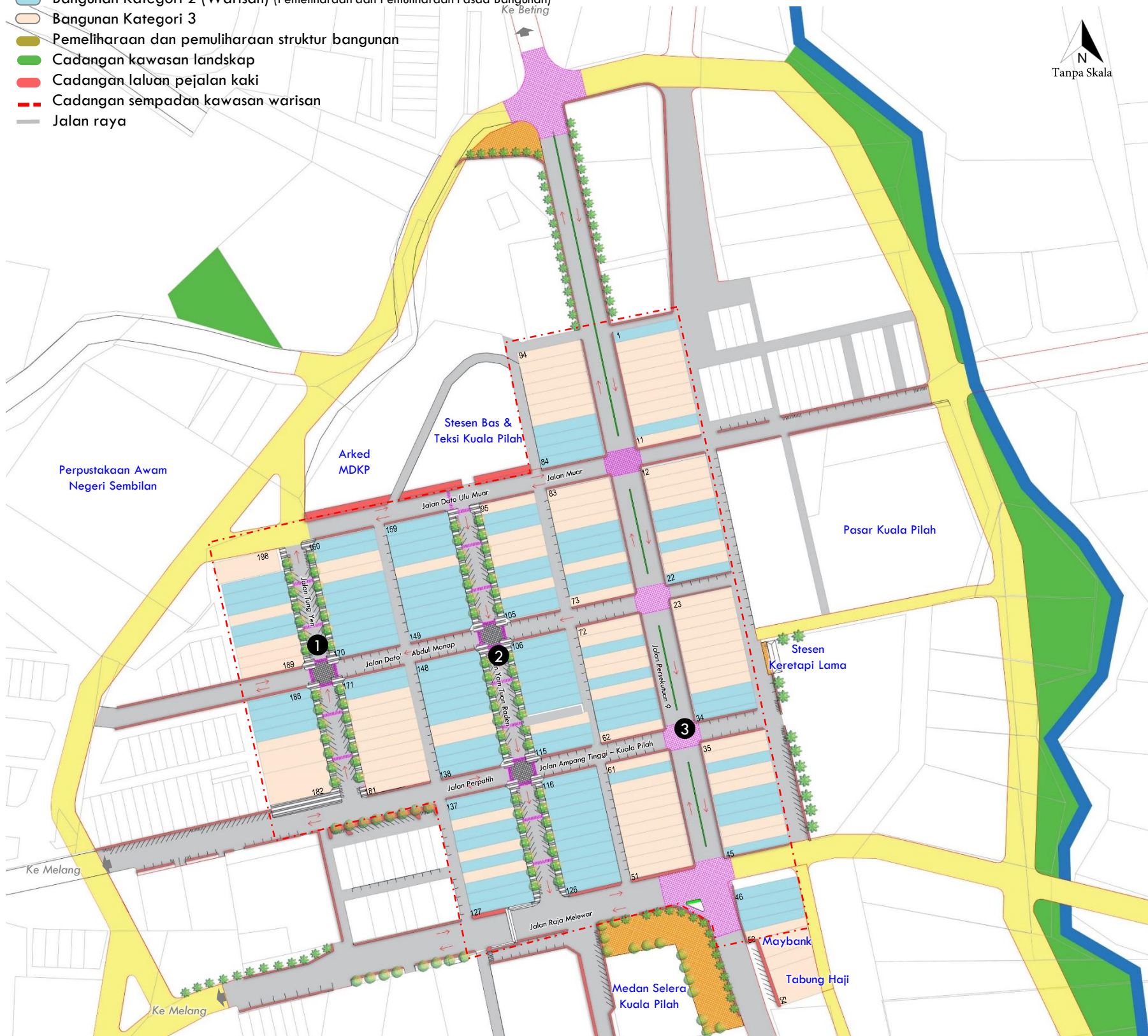
- Pemilihan bangunan berciri warisan di pusat bandar Kuala Pilah adalah tidak tertakluk kepada mana-mana akta sediaada tetapi dipilih dengan melihat kepada struktur, rekabentuk bangunan dan tahun yang didirikan yang tertera di fasad bangunan.
- Seterusnya penentuan kategori bangunan berciri warisan dirujuk kepada kategori bangunan warisan yang terdapat di Negeri Pulau Pinang dan ciri-ciri bangunan tersebut diambilkira sebagai panduan dalam menentukan bangunan berciri warisan di pusat bandar Kuala Pilah.
- Jadual C3-1.3 pula adalah Garis Panduan Khusus Kawasan Pemeliharaan Bangunan Warisan yang dicadangkan untuk mengawal pembangunan di kawasan warisan di pusat bandar Kuala Pilah dan kawasan-kawasan lain yang mempunyai bangunan berciri warisan seperti Seri Menanti dan Johol.
- Garis panduan ini adalah tidak tertakluk kepada mana-mana akta sediaada dan disediakan sebagai panduan kepada pihak MDKP untuk melaksanakan kawalan pembangunan di kawasan yang melibatkan bangunan berciri warisan.

Jadual C3-1.3: Garis Panduan Khusus Pemuliharaan dan Pemeliharaan Bangunan Warisan

KOMPONEN TINDAKAN	BANGUNAN WARISAN KATEGORI 2	BANGUNAN WARISAN KATEGORI 3
Tindakan pembangunan	▪ Pengekalan fasad untuk deretan yang sama. Kerja-kerja perobohan dan menutup fasad bangunan adalah ditegah. ▪ Pembangunan baharu terhadap bahagian dalam bangunan boleh dilakukan mengikut garis panduan kawalan pembangunan. ▪ Kerja-kerja membersihkan dan mengecat semula bangunan mengikut warna yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis Daerah Kuala Pilah. ▪ Penambahan bilangan tingkat dibenarkan di bahagian belakang fasad depan bangunan.	▪ Keseluruhan bangunan boleh dirobohkan dan dibangunkan semula dengan reka bentuk mengikut era seni bina bangunan sekitarnya.
Bentuk dan fasad bangunan	▪ Perubahan pada dalaman bangunan dibenarkan dengan syarat bentuk dan fasad bangunan dikekalkan. ▪ Pengubahsuaian bangunan hendaklah tidak melebihi dari ketinggian asal. Reka bentuk dan fasad bangunan hendaklah mengikut ciri-ciri bangunan asal.	▪ Bangunan baharu hendaklah mengikut ketinggian bersebelahannya. ▪ Reka bentuk dan fasad bangunan perlula mengikut ciri-ciri bangunan bergred yang terdapat di kawasan pemuliharaan.
Pembukaan dinding	▪ Keseimbangan dari skala dan bahan yang bersesuaian dengan corak asal yang berdekatan dan munasabah.	▪ Keseimbangan dari skala dan bahan yang bersesuaian dengan corak asal yang berdekatan bagi dua tingkat yang pertama.
Bahan binaan	▪ Seperti asal atau dari spesifikasi yang sama dengan bahan semasa.	▪ Spesifikasi yang sama dengan bahan binaan semasa.
Perhiasan	▪ Corak yang ringkas atau terjemahan corak asal dari ciri setempat di dalam kawasan pemuliharaan.	▪ Corak yang ringkas atau terjemahan corak asal dari ciri setempat di dalam kawasan pemuliharaan.
Pintu, tingkap	▪ Mengikut reka bentuk asal. ▪ Bahan binaan seperti asal atau hampir sama mengikut kesesuaian.	▪ Keseimbangan dengan bentuk asal atau ciri-ciri bangunan warisan berdekatan di dalam kawasan pemuliharaan.
Kaki lima	▪ Mengikut reka bentuk asal.	▪ Corak yang ringkas atau terjemahan corak asal dari ciri-ciri setempat atau seperti reka bentuk asal mirip kepada kategori 2.
Pengiklanan / Papan Tanda	▪ Saiz papan iklan / papan tanda perlu seragam yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis Daerah Kuala Pilah dan tidak menutup elemen seni bina rupa hadapan bangunan sedia ada.	
Pencahayaan	▪ Perletakan lampu dan pencahayaan di dinding bangunan premis perniagaan atau di lokasi yang bersesuaian. ▪ Reka bentuk lampu dengan ciri-ciri warisan. ▪ Pencahayaan pada waktu malam dibuat dengan menarik dan mencukupi di semua premis perniagaan.	
Keselamatan	▪ Pemasangan peralatan pemantauan keselamatan adalah dibenarkan.	
Pendingin udara	▪ Perletakan pendingin hawa tidak dibenarkan di muka hadapan bangunan tetap di bahagian belakang sahaja. ▪ Bilangan unit kompressor yang minimum sahaja. ▪ Pemilihan sistem terbaik untuk kawasan warisan oleh jurutera.	
Saliran dan perpaipan	▪ Perletakan utiliti dan paip saluran tidak digalakkan pada fasad hadapan bangunan kecuali corong air hujan. ▪ Air hujan perlu dialirkan terus ke dalam longkang.	
Kipas ekzos (exhaust fan)	▪ Perletakan di bahagian belakang fasad bangunan. ▪ Bahan 'anodized' atau 'color coated' boleh digunakan.	
Piring TV	▪ Piring satelit diletakkan di bahagian sisi fasad hadapan atau penjuru bangunan.	

PETUNJUK

- Bangunan Kategori 2 (Warisan) (Pemeliharaan dan Pemuliharaan Fasad Bangunan)
- Bangunan Kategori 3
- Pemeliharaan dan pemuliharaan struktur bangunan
- Cadangan kawasan landskap
- Cadangan laluan pejalan kaki
- Cadangan sempadan kawasan warisan
- Jalan raya



1. Bilangan bangunan kategori 2 adalah **110 unit**.
2. Bilangan bangunan kategori 3 adalah **88 unit**.
3. Cadangan laluan pejalan kaki dicadangkan di dalam kawasan warisan bagi meningkatkan kemudahsampaian ke kawasan sekitarnya.
4. Cadangan kawasan landskap seperti *pocket park* dikawasan yang dikenalpasti untuk meningkatkan aktiviti rekreasi dan sosial dikalangan penduduk tempatan dan pelancong luar.
5. *Placemaking* dicadangkan di kawasan yang dikenalpasti seperti pocket park, street art dan lain-lain.



Ilustrasi cadangan warna bangunan di Jalan Tung Yen



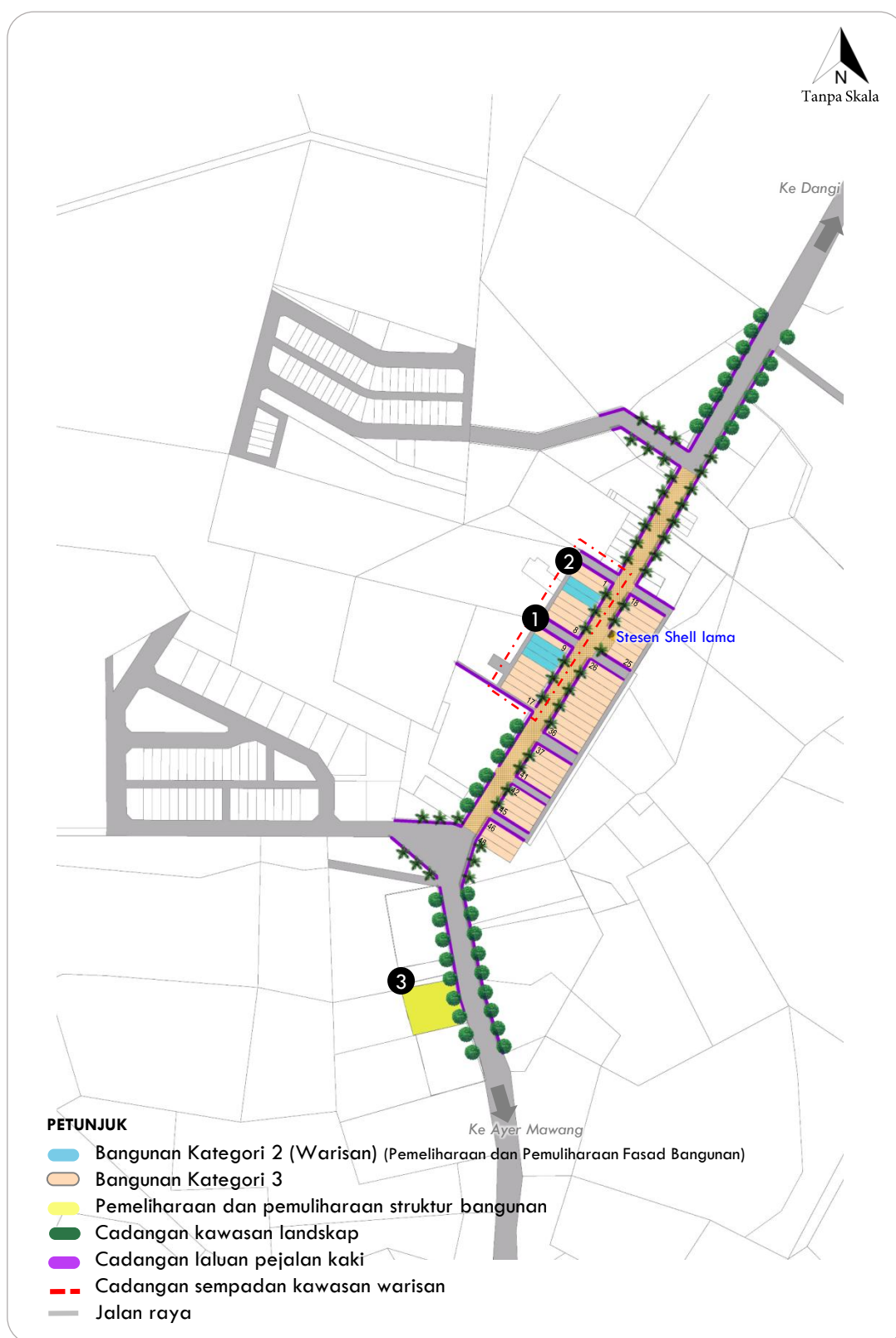
Ilustrasi cadangan warna bangunan di Jalan Yam Tuan Raden



Ilustrasi cadangan warna bangunan di Jalan Dato' Undang Johol

Rajah C3-1.4

Pelan Tindakan Bangunan Warisan bagi Kategori 2 di Pekan Johol



Bangunan Kategori 2 yang perlu dipelihara dan dipulihara di Jalan Persekutuan 9



Bangunan Kategori 2 yang perlu dipelihara dan dipulihara di Jalan Persekutuan 9



Bangunan yang perlu dipelihara dan dipulihara dari aspek struktur bangunan di Jalan Persekutuan 9



Cadangan warna dan pemeliharaan fasad bangunan di Pekan Johol

1. Bilangan bangunan kategori 2 adalah **5 unit**.
2. Bilangan bangunan kategori 3 adalah **43 unit**.
3. Bilangan bangunan untuk pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan adalah sebanyak **5 unit**.
4. Bilangan bangunan untuk pemeliharaan dan pemuliharaan struktur bangunan adalah sebanyak **4 unit**.
5. Cadangan laluan pejalan kaki dicadangkan di dalam kawasan warisan bagi meningkatkan kemudahan ke kawasan sekitarnya.
6. Cadangan peningkatan nilai estetika Pekan Johol yang berpotensi untuk diketengahkan dari aspek fizikal dan aktiviti.
7. Cadangan penyediaan elemen reka bentuk bandar dan kualiti visual yang berciri warisan di Pekan Johol.
 - Perabot bandar
 - Pencerayaan
 - Warna dan fasad bangunan
 - Penyediaan landskap di sekitar Pekan Johol
 - Penyediaan papan tanda yang seragam di deretan kedai.

c) Penyediaan elemen rekabentuk bandar bercirikan warisan Negeri Sembilan

Cadangan penyediaan elemen rekabentuk bandar bercirikan warisan Negeri Sembilan adalah perlu dalam usaha meningkatkan imej dan identiti pusat bandar Kuala Pilah sebagai kawasan warisan.

Penyediaan elemen rekabentuk bandar ini merangkumi arca, perabot bandar, papan tanda dan lain-lain untuk memberi corak persekitaran pembangunan yang menarik.

Reka bentuk elemen ini digalakkan untuk memaparkan warisan seni ukiran Negeri Sembilan oleh Tukang Kahar sebagai simbolik kepada kehalusan seni ukir Melayu.

Di antara cadangan elemen rekabentuk bandar yang dicadangkan ialah:

1. Cadangan perletakan papan tanda kawasan warisan.
2. Cadangan reka bentuk perabot bandar bercirikan warisan.



LOKASI DAN KELUASAN

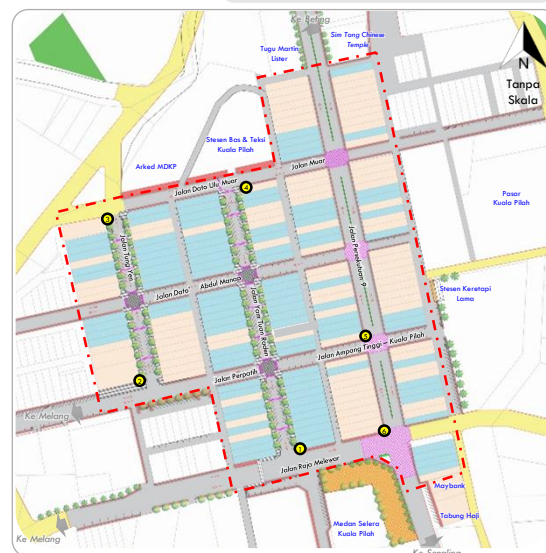
Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	Tertakluk kepada komponen pembangunan
☐ Projek Entry-Point	• Jabatan Warisan	
☐ Projek Berimpak Tinggi	• Swasta	

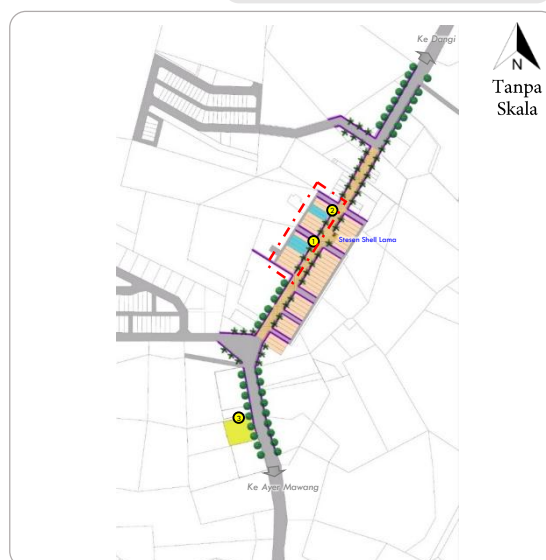
Rajah C3-1.5

Cadangan Perletakan Papan Tanda Kawasan Warisan di Pusat Bandar Kuala Pilah



Rajah C3-1.6

Cadangan Perletakan Papan Tanda Kawasan Warisan di Pusat Bandar Pekan Johol



Rajah C3-1.7(a)

Lokasi Perletakan Papan Tanda di Pusat Bandar Kuala Pilah



PETUNJUK

- Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan
- Pemeliharaan dan pemuliharaan struktur bangunan
- Cadangan kawasan landskap
- Cadangan laluan pejalan kaki
- Cadangan perletakan papan tanda kawasan warisan
- Cadangan sempadan kawasan warisan
- Jalan raya

Rajah C3-1.7(b)

Lokasi Perletakan Papan Tanda di Pekan Johol



1. Cadangan perletakan papan tanda kawasan warisan

- Menyediakan arca berfungsi sebagai *entry statement* dan *landmark* kepada kawasan warisan yang dicadangkan serta penyediaan papan tanda informasi dan petunjuk arah.
- Papan tanda informasi mengenai sejarah Kuala Pilah dan petunjuk arah sebagai *wayfinding* kepada pelancong yang berkunjung ke kawasan warisan.
- Rajah C3-1.5(a) hingga C3-1.7(a) menunjukkan lokasi perletakan papan tanda kawasan warisan.

c) Penyediaan elemen rekabentuk bandar bercirikan warisan Negeri Sembilan

2. Cadangan reka bentuk perabot bandar bercirikan warisan.
- Menyediakan perabot bandar seperti bangku, rel penghadang, lampu jalan, papan tanda kawasan dan lain-lain.
 - Memasukkan elemen seni ukir warisan Negeri Sembilan oleh Tukang Kahar di dalam setiap rekaan perabot bandar sebagai elemen utama.
 - Perletakan perabot bandar di lokasi terpilih dan strategik terutama di kawasan rekreasi, laluan utama pejalan kaki dan kenderaan untuk kemudahan semua golongan.

Jadual C3-1.4: Matrik Cadangan Penyediaan Perabot Jalan

PENYEDIAAN PERABOT JALAN	PUSAT BANDAR KUALA PILAH	PEKAN JOHOL
1. Bangku	◆◆◆	◆◆◆
2. Rel Penghadang	◆◆◆	◆◆◆
3. Bollards	◆◆◆	◆◆◆
4. Pondok Hentian Bas dan Teksi	◆◆◆	◆◆◆
5. Lampu Jalan	◆◆◆	◆◆◆
6. Tong sampah	◆◆◆	◆◆◆

Tidak Perlu ◆◆◆ Perlu ◆◆◆ Sangat Perlu ◆◆◆

Rajah C3-1.8

Contoh reka bentuk perabot bandar bercirikan warisan

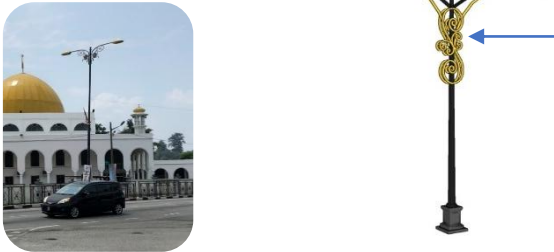
Cadangan Reka Bentuk Pondok Hentian Bas dan Teksi



Cadangan Reka Bentuk Rel Penghadang



Cadangan Reka Bentuk Lampu Jalan



Cadangan Reka Bentuk Tong Sampah



Cadangan Reka Bentuk Papan Tanda



Cadangan Reka Bentuk Tempat Duduk



Penggunaan seni ukiran Tukang Kahar sebagai elemen utama reka bentuk

STRATEGI C3-2		
MEMBAIKPULIH TAPAK ATAU MONUMEN WARISAN YANG TERPENCIL		
INISIATIF C3-2A		
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM
	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN MENAIKTARAF TAPAK ATAU MONUMEN WARISAN TERPENCIL

JUSTIFIKASI CADANGAN

Tapak atau monumen warisan yang berpotensi untuk diketengahkan sebagai salah satu destinasi pelancongan warisan yang terdapat di Daerah Kuala Pilah.

DESKRIPSI CADANGAN

- Meningkatkan potensi tapak atau monumen warisan yang boleh dikunjungi oleh pelancong.
- Menyediakan papan tanda yang menarik di lokasi yang strategik sebagai petunjuk arah kepada pengunjung;
 - Reka bentuk papan tanda yang seragam dan mudah dilihat dan dikenalpasti.
 - Lokasi perletakan yang strategik; di bahu jalan yang menghadap laluan.
- Menyediakan akses kenderaan yang lengkap dan selamat.
- Menyediakan kemudahan asas seperti tempat letak kenderaan.
- Menyediakan landskap yang menarik.

FASA PELAKSANAAN

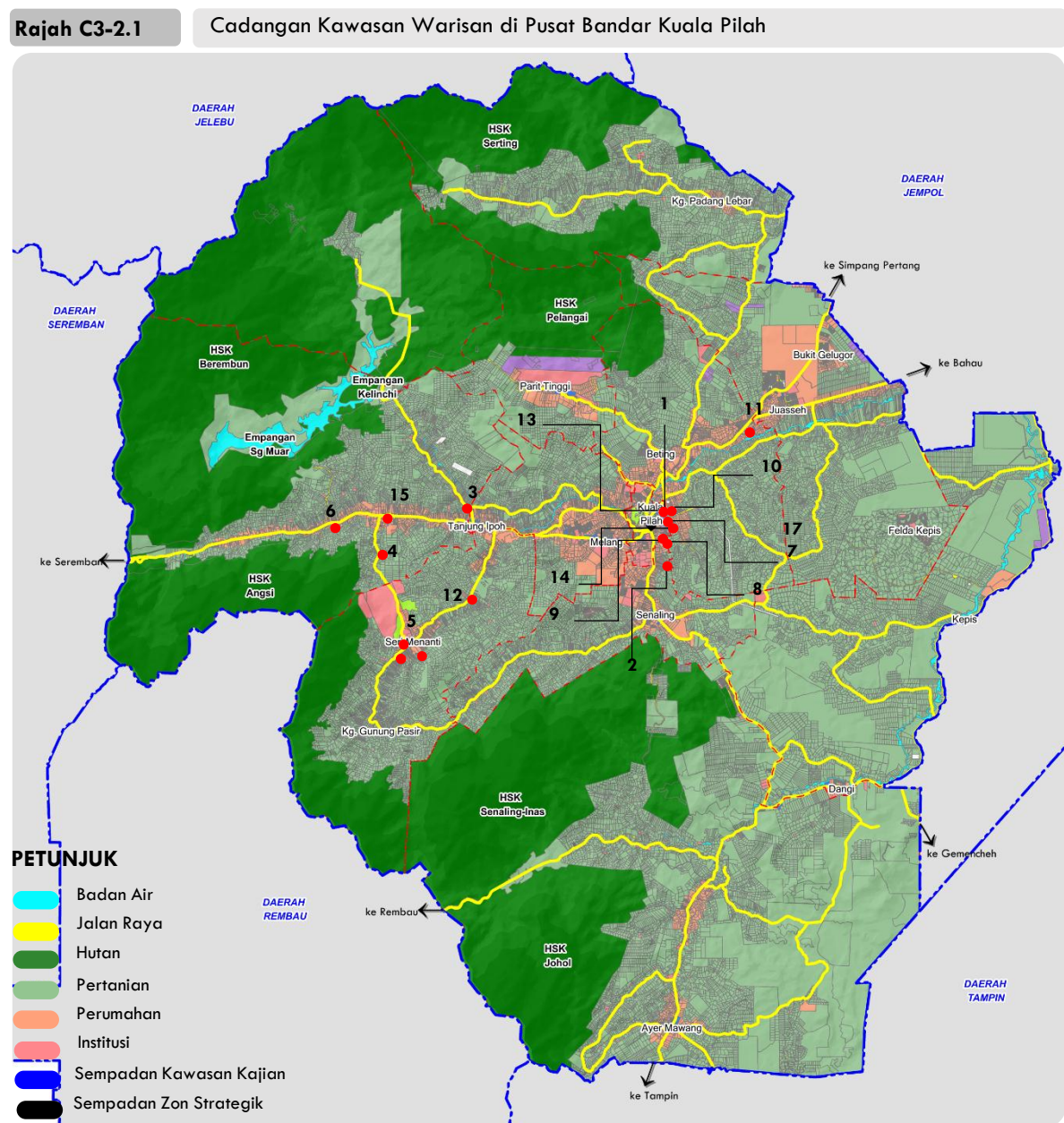
Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi
------------------	--------------------	------------------------

AGENSI PELAKSANA

- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Jabatan Warisan

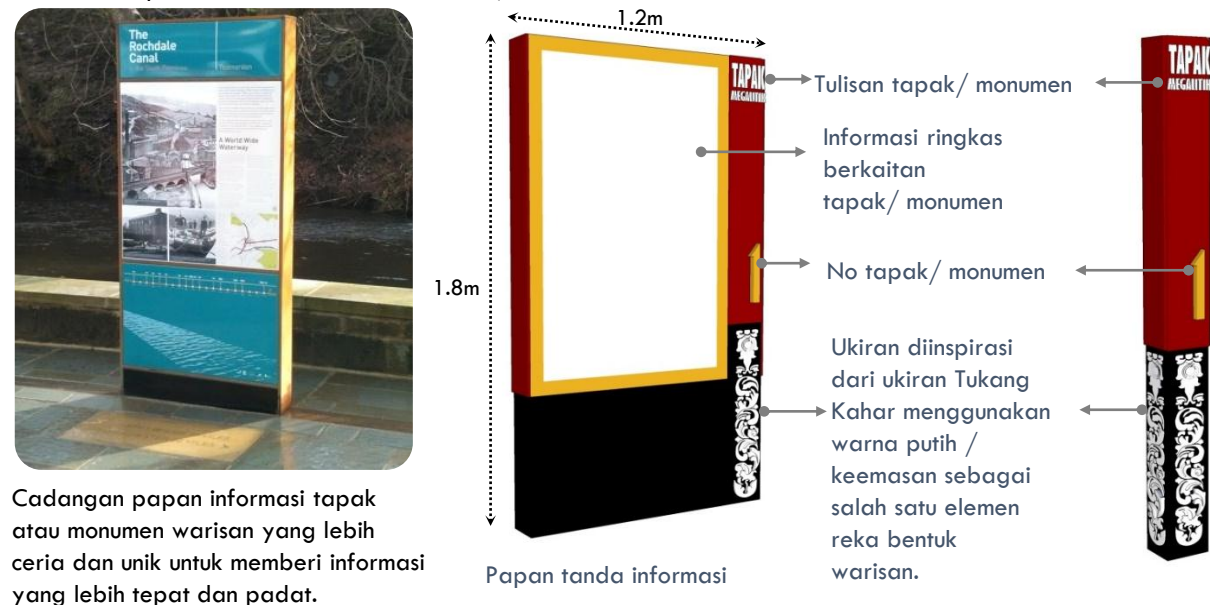
ANGGARAN KOS

Bergantung kepada komponen pembangunan.



- Bangunan Pejabat Tanah dan Daerah
- SMK Tuanku Muhammad
- Masjid Tuan Tulis
- Masjid Lama Parit Istana
- Masjid Lama Tg. Beringin
- Tapak Megalitik
- Tokong Sim Tong
- Masjid Yam Tuan Raden
- Kuil Khanantasamy
- Masjid Dato Muar
- Masjid Kariah Kuala Jemapoh
- Rumah Telapak Undang Johol
- Stesen Minyak Shell Lama
- Tugu Martin Lister
- Tapak Megalitik
- Tapak Megalitik
- Stesen keretapi lama di bandar Kuala Pilah

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Cadangan papan informasi tapak atau monumen warisan yang lebih ceria dan unik untuk memberi informasi yang lebih tepat dan padat.

Jadual C3-2.1: Matrik Cadangan Menaiktaraf Tapak atau Monumen Warisan Terpencil

TAPAK / MONUMENT z	PENYEDIAAN PAPAN TANDA	PENYEDIAAN AKSES KENDERAAN	PENYEDIAAN KEMUDAHAN ASAS	PENYEDIAAN LANDSKAP
1. Bangunan Pejabat Tanah dan Daerah	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
2. SMK Tuanku Muhammad	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
3. Masjid Tuan Tulis	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
4. Masjid Lama Parit Istana	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
5. Masjid Lama Tg. Beringin	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
6. Tapak Megalitik	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
7. Tokong Sim Tong	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
8. Masjid Yam Tuan Raden	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
9. Kuil Khanantasamy	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
10. Masjid Dato Muar	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
11. Masjid Kariah Kuala Jemapoh	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
12. Rumah Telapak Undang Johol	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
13. Stesen Minyak Shell Lama	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
14. Tugu Martin Lister	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
15. Tapak Megalitik	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
16. Tapak Megalitik	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
17. Stesen keretapi lama di bandar Kuala Pilah	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆

PETUNJUK

Tidak Perlu

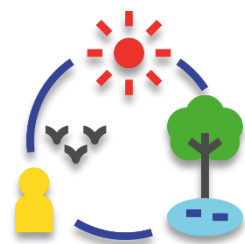
◆◆◆

Perlu

◆◆◆

Sangat Perlu

◆◆◆



LANDSKAP DAN REKREASI

Perancangan kawasan landskap dan rekreasi dijadikan asas dan panduan perancangan bagi pihak berkuasa tempatan bagi memastikan persekitaran yang selesa, harmoni, berfungsi dan mengekalkan ciri-ciri estetika di dalam kawasan perancangan.

Berdasarkan Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP) yang telah disediakan, berikut adalah potensi dan cadangan awal bagi sektor landskap dan rekreasi;

- 01 | Mewujudkan pintu masuk yang mempunyai identiti dan karakter Daerah Kuala Pilah.
- 02 | Kepelbagaian penyediaan kawasan rekreasi yang sesuai mengikut peringkat umur akan memenuhi keperluan masyarakat setempat.
- 03 | Mewujudkan rangkaian hijau yang berkesinambungan sebagai daya penarik Daerah Kuala Pilah.
- 04 | Elemen landskap lembut dan kejur yang sesuai dengan tema pembangunan sebagai daya tarikan serta memberikan identiti dan imej setempat.
- 05 | Penekanan dalam aspek penyelenggaraan oleh pihak berkuasa tempatan secara berkala bagi menjamin keselesaan pengguna.
- 06 | Meningkatkan kemudahan awam pinggir jalan seperti laluan siar kaki, kerb dan sebagainya.



Cadangan Peningkatan Imej Landskap Persempadanan Utama Daerah Kuala Pilah



Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Utama Daerah Kuala Pilah



Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pusat Bandar Kuala Pilah, Bandar DiRaja Seri Menanti, Pekan Johol, Pekan Juasseh dan Pekan Dangi



Cadangan Pembangunan dan Naiktaraf Kawasan Lapang dan Rekreasi Kuala Pilah



Ilustrasi pembangunan kawasan lapang dan rekreasi

STRATEGI C3-3

MENINGKATKAN ELEMEN PENGINDAHAN, KEBERSIHAN DAN MEWUJUDKAN PERSEKITARAN BANDAR SELAMAT

INISIATIF C3-3A

PROJEK

CADANGAN PENINGKATAN IMEJ DAN LANDSKAP PERSEMPADANAN UTAMA DAERAH KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Bertujuan mewujudkan karakter dan identiti daerah Kuala Pilah sebagai gambaran pertama kepada para pengunjung. Kawasan ini perlu diberikan perhatian dan diperindah dengan elemen-elemen ‘Selamat Datang’ bagi meningkatkan kualiti pemandangan sesuai dengan fungsinya sebagai pintu masuk utama ke daerah Kuala Pilah.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Peningkatan imej landskap di tiga (3) pintu masuk utama;
 - 1- dari arah Seremban
 - 2- dari arah Tampin
 - 3- dari arah Jempol (Batu Kikir)
- b) Peningkatan imej landskap di tiga (3) pintu masuk sekunder;
 - 4- dari arah Rembau
 - 5- dari arah Tampin (Gemencheh)
 - 6- dari arah Jempol (Bahau)
- c) Elemen landskap lembut
- d) Elemen landskap kejur

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP 7, BP 9, BP 10, BP 4

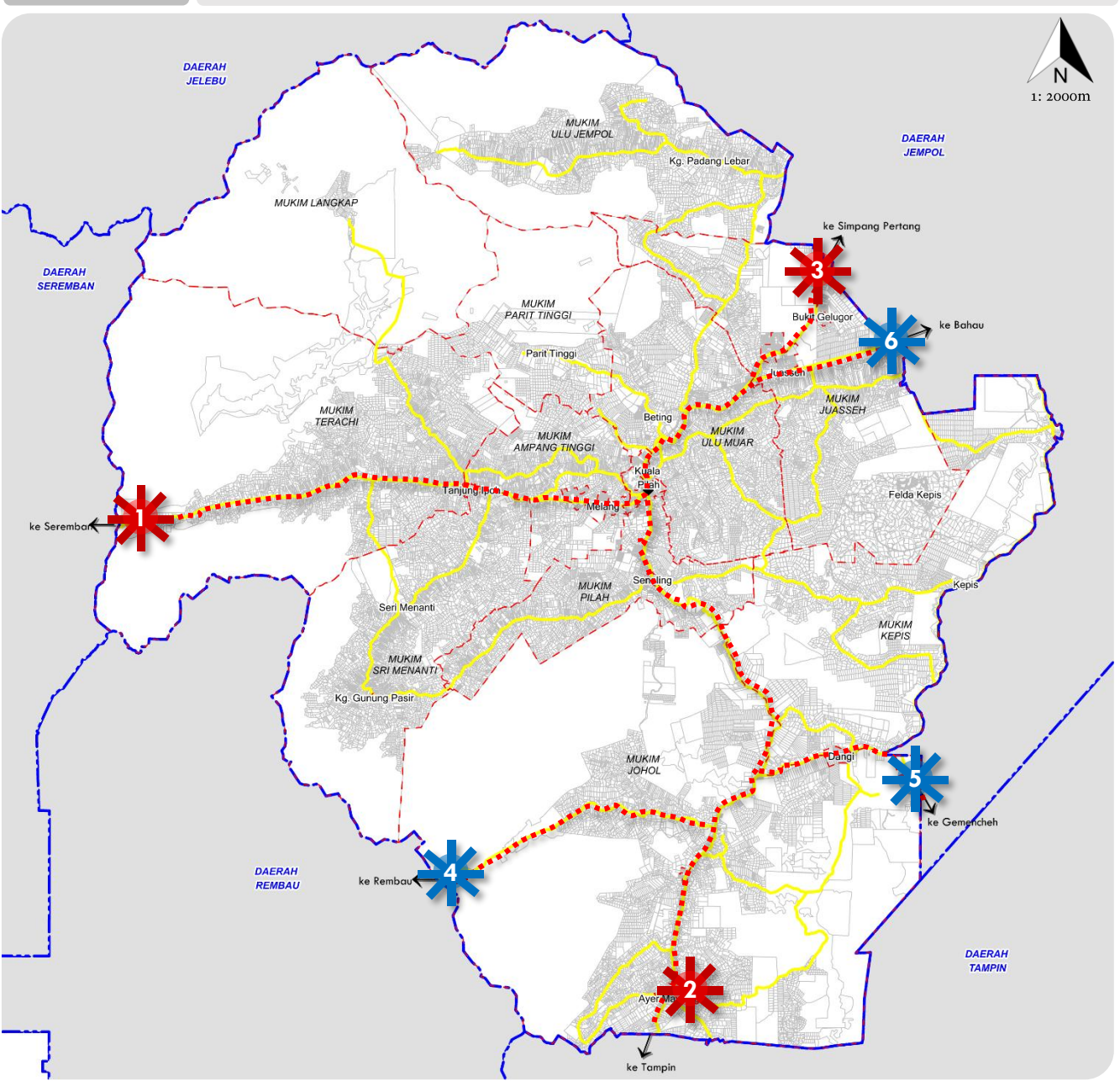
Blok Perancangan Kecil: BPK 7.4, BPK 9.6, BPK 10.1, BPK 9.5, BPK 4.5

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	Swasta
☐ Projek Entry-Point	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

ANGGARAN KOS (RM)

750,000.00

Rajah C3-3.1 Lokasi Cadangan Pengindahan Imej Landskap Persempadanan Utama



- PETUNJUK
- ✳️ Pintu masuk utama;
 - 1- dari arah Seremban
 - 2- dari arah Tampin
 - 3- dari arah Jempol (Batu Kikir)
 - ✳️ Pintu masuk sekunder;
 - 4- dari arah Rembau
 - 5- dari arah Tampin (Gemencheh)
 - 6- dari arah Jempol (Bahau)
 - Jalan raya utama
 - Jalan raya
 - Sempadan kawasan kajian

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Langkah-langkah pelaksanaan:

1. Membina pintu gerbang dan papan tanda selamat datang dengan rekabentuk dan skema warna yang menarik dan ceria di setiap pintu masuk utama dan sekunder.
2. Menyediakan papan informasi yang menyenaraikan semua kawasan tarikan dan kedudukannya sebagai tarikan awal kepada para pengunjung.
3. Pemilihan pokok teduhan hendaklah dari spesies yang memerlukan penjagaan yang minimum, berbatang tegak, mempunyai silara bertingkat bagi mewujudkan 'sense of welcoming' serta berfungsi sebagai pengarah laluan, teduhan, pengadangan dan pengawalan hakisan bagi kawasan tepian jalan.
4. Cadangan pemilihan spesies pokok renek yang berwarna-warni akan memberi impak tambahan yang lebih menarik dan ceria serta pemilihan spesies hendaklah dari jenis yang memerlukan penjagaan yang minimum.
5. Penggunaan lampu dan pelbagai elemen pencahayaan digunakan bagi kemudahan pengguna jalan raya selain menambah nilai estetika sesuatu elemen.
6. Penyelenggaraan landskap lembut dan landskap kejur perlu dilakukan secara terjadual dan dipertingkatkan dari semasa ke semasa bagi menjamin suasana persekitaran yang menarik.



Contoh ilustrasi rekabentuk pintu gerbang

Sumber:

- i. Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

LANDSKAP LEMBUT



Tabebuia sp. ('tecoma')



Hopea odorata (merawan siput jantan)



Xanthostemon chrysanthus (serdang)



Normanbya normanbyi ('black palm')



Licuala grandis ('ruffled fan palm')



Bougainvillea sp. (bunga kertas)



Ophiopogon jaburan ('lily turf')

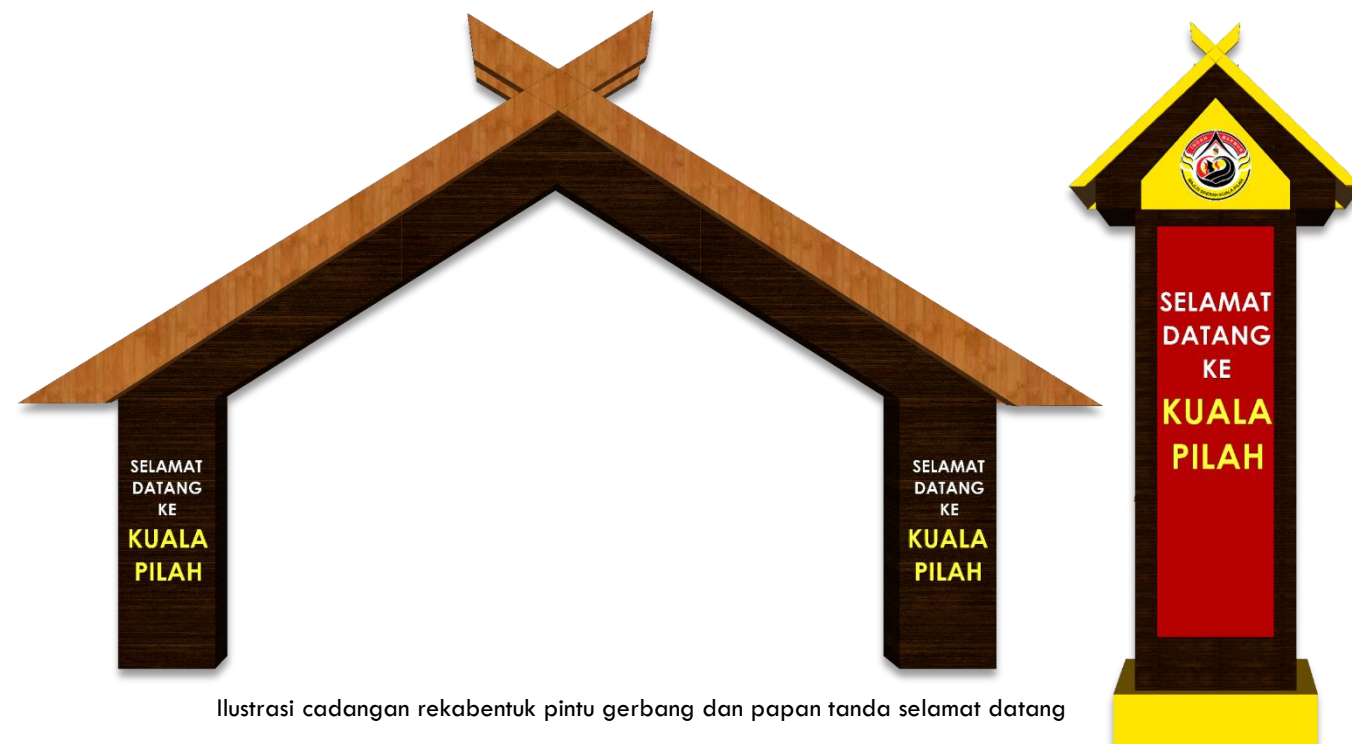


Duranta erecta ('duranta gold')



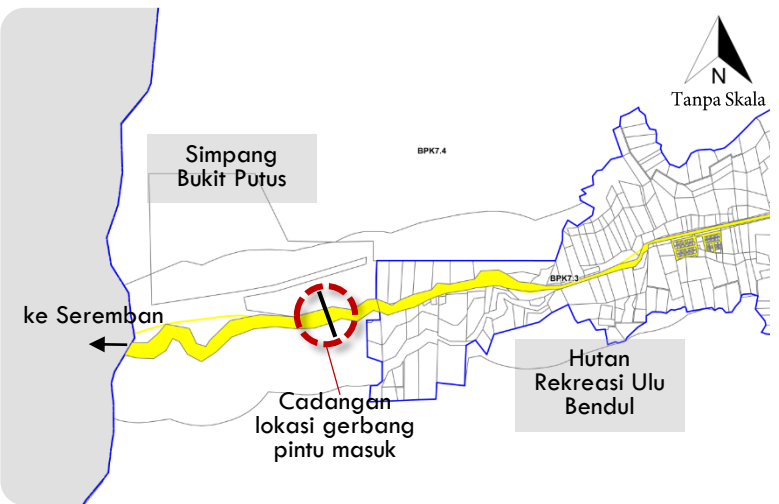
Loropetalum chinense ('loropetalum')

LANDSKAP KEJUR



Ilustrasi cadangan rekabentuk pintu gerbang dan papan tanda selamat datang

Rajah C3-3.2 Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Utama dari Arah Seremban



Ilustrasi cadangan lokasi dan rekabentuk pintu gerbang

- PETUNJUK
- Sempadan BP/BPK/Daerah
 - Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

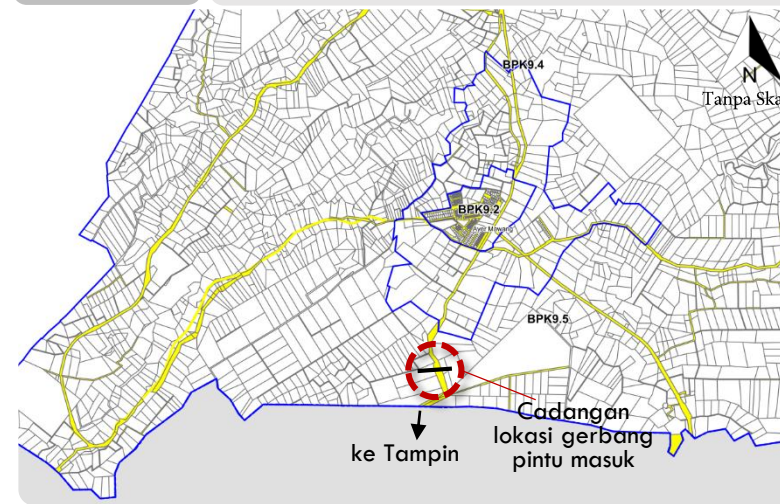
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 7

Blok Perancangan Kecil : BPK 7.4

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	200,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.3 Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Utama dari Arah Tampin



Ilustrasi cadangan lokasi dan rekabentuk pintu gerbang

- PETUNJUK
- Sempadan BP/BPK/Daerah
 - Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

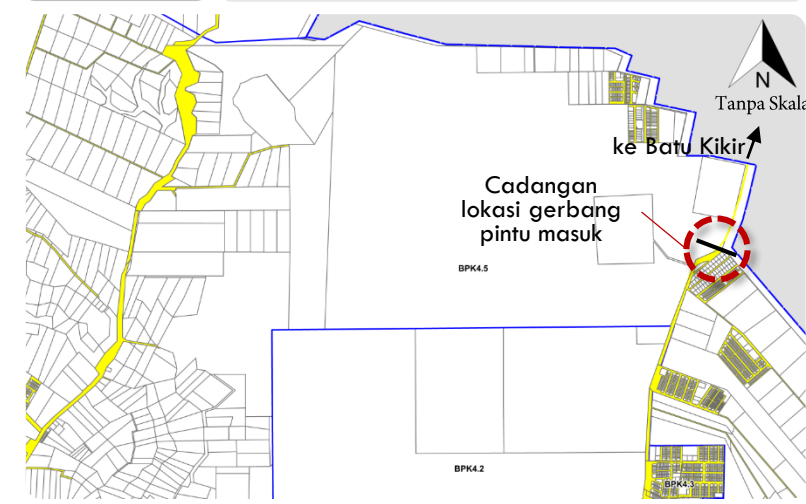
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 9

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.5

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	200,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.4 Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Utama dari Arah Jempol (Batu Kikir)



Ilustrasi cadangan lokasi dan rekabentuk pintu gerbang

- PETUNJUK
- Sempadan BP/BPK/Daerah
 - Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.5

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	200,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.5

Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Sekunder dari Arah Rembau



Ilustrasi cadangan lokasi dan rekabentuk papan tanda selamat datang

PETUNJUK

- Sempadan BP/BPK/Daerah
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 9

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.6

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ FASA 1 (2020-2025)	• MDKP	50,000.00
☐ FASA 2 (2026-2030)	• Swasta	
☐ FASA 3 (2031-2035)		

Rajah C3-3.6

Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Sekunder dari Arah Tampin (Gemench)



Ilustrasi cadangan lokasi dan rekabentuk papan tanda selamat datang

PETUNJUK

- Sempadan BP/BPK/Daerah
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

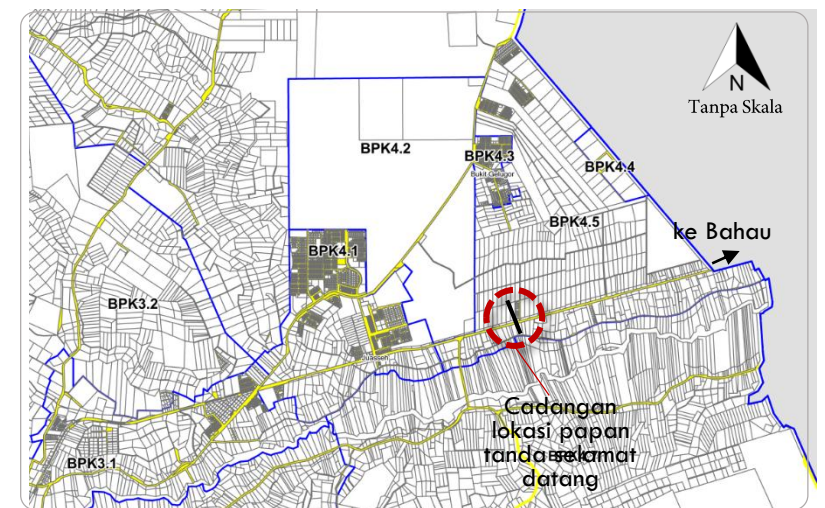
Blok Perancangan : BP 10

Blok Perancangan Kecil : BPK 10.1

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	50,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	(CSR)	

Rajah C3-3.7

Lokasi Cadangan Peningkatan Imej dan Landskap Persempadanan Sekunder dari Arah Jempol (Bahau)



Ilustrasi cadangan lokasi dan rekabentuk papan tanda selamat datang

PETUNJUK

- Sempadan BP/BPK/Daerah
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.5

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	50,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	(CSR)	

STRATEGI C3-3

MENINGKATKAN ELEMEN PENGINDAHAN, KEBERSIHAN DAN MEWUJUDKAN PERSEKITARAN BANDAR SELAMAT

INISIATIF C3-3B

PROJEK

CADANGAN PENGHIJAUAN LANDSKAP PINGGIR JALAN UTAMA DAERAH KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan pembangunan landskap kawasan landskap jalan utama bertujuan mewujudkan identiti landskap pinggiran jalan serta mempertingkatkan keadaan landskap sedia ada. Cadangan pembangunan atau naiktaraf landskap jalan akan meliputi jalan persekutuan dan jalan negeri utama.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Peningkatan imej landskap jalan utama;
- Jalan Persekutuan 51 (Seremban - Kuala Pilah)
 - Jalan Persekutuan 9 (Tampin – Kuala Pilah – Batu Kikir)
 - Jalan Persekutuan 13 (Kuala Pilah – Juasseh – Bahau)
 - Jalan Negeri N14 (Rembau – Kuala Pilah)
 - Jalan Negeri N13 (Johol – Gemencheh)
- b) Elemen landskap lembut

JENIS PROJEK

- ☒ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

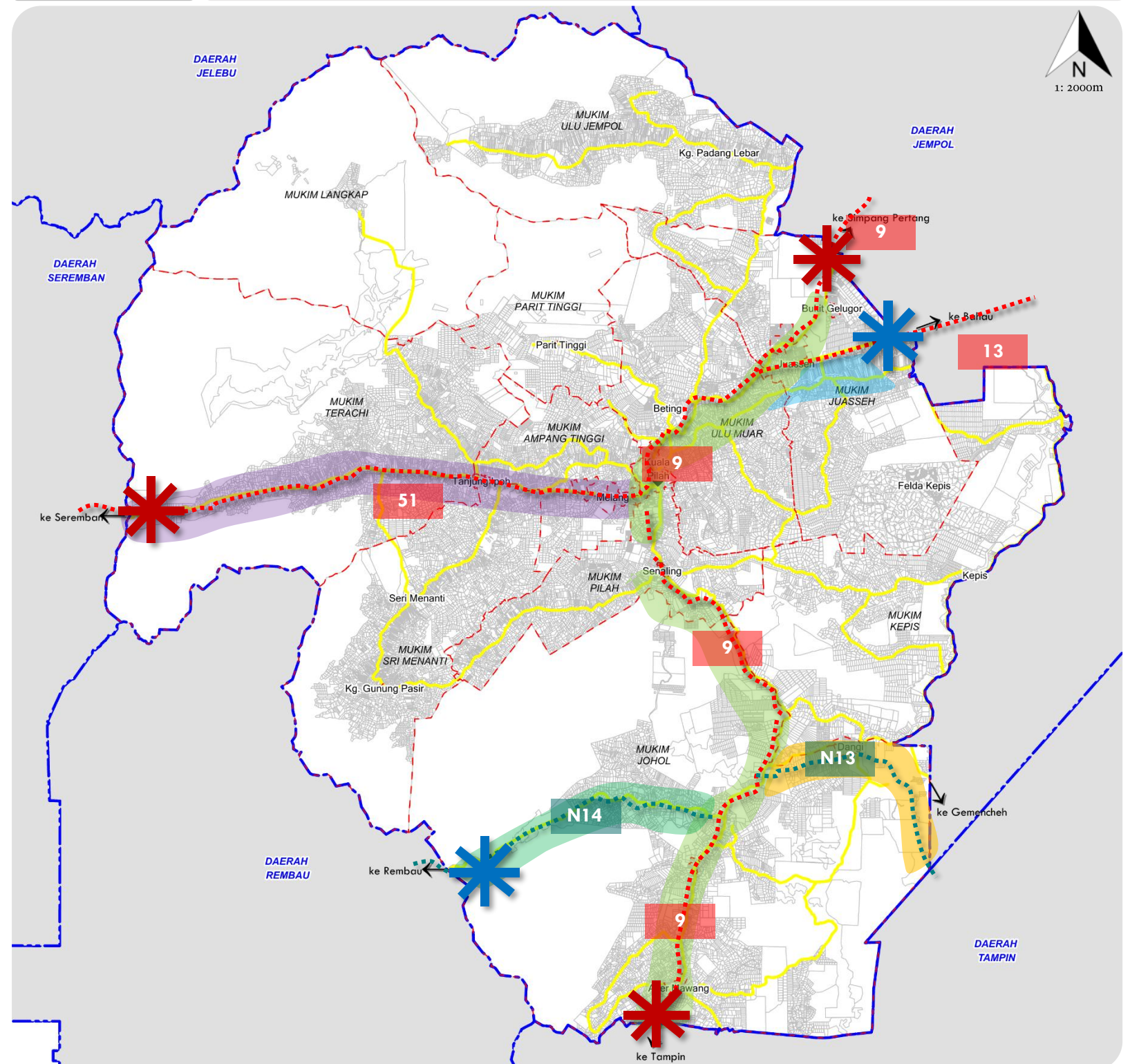
Majlis Daerah Kuala Pilah Swasta (CSR)

ANGGARAN KOS (RM)

RM 4,500,000.00

Rajah C3-3.8

Lokasi Cadangan Pengindahan Imej Landskap Jalan Utama



PETUNJUK

- Pintu masuk utama
- Pintu masuk sekunder
- Jalan persekutuan
- Jalan raya utama
- Sempadan kawasan kajian

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Langkah-langkah pelaksanaan:

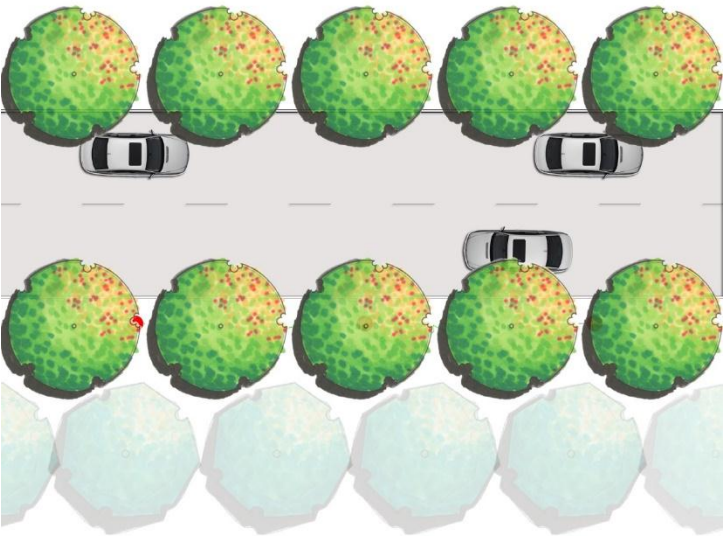
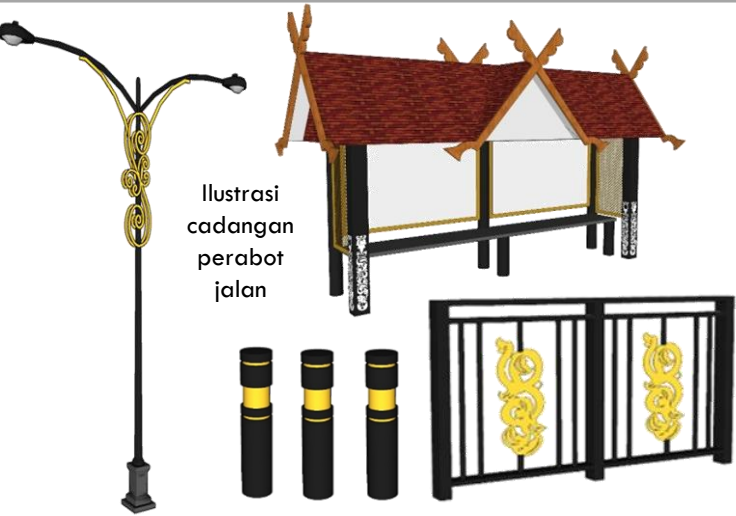
1. Setiap jalan harus menonjolkan identiti tersendiri dengan cadangan tanaman yang seragam dan berkesinambungan antara satu sama lain.
2. Pemilihan pokok teduhan hendaklah dari spesies yang memerlukan penjagaan yang minimum, mempunyai struktur batang tegak serta mempunyai silara yang menarik dan memberikan impak formal kepada penggunaan jalan raya.
3. Selain itu, spesies yang dipilih perlu berfungsi sebagai pengarah laluan, teduhan, pengadangan dan pengawalan hakisan bagi kawasan tepian jalan.
4. Penanaman secara padat perlu dielakkan kerana boleh menghalang pandangan penglihatan pemandu.
5. Penanaman di persimpangan jalan juga perlu mengambilkira jarak penglihatan pemandu dan penanaman pokok renek yang minimal.
6. Jarak penanaman pokok bersaiz sederhana ialah empat (4) – lapan (8) meter dan jarak penanaman pokok bersaiz besar adalah enam (6) – dua belas (12) meter.
7. Bagi jalan yang mempunyai rizab jalan yang lebih lebar, dua baris pokok boleh ditanam dengan menanam pokok teduhan utama di barisan pertama.
8. Landskap di kawasan pinggir jalan boleh ditingkatkan dengan kombinasi elemen landskap kejur seperti perabot jalan, kotak tanaman, papan tanda, laluan siar kaki, kawasan melintas atau jejantas, elemen pencahayaan dan lain-lain.
9. Penyelenggaraan landskap lembut dan landskap kejur perlu dilakukan secara terjadual dan dipertingkatkan dari semasa ke semasa bagi menjamin suasana persekitaran yang menarik.

Sumber:
i. Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

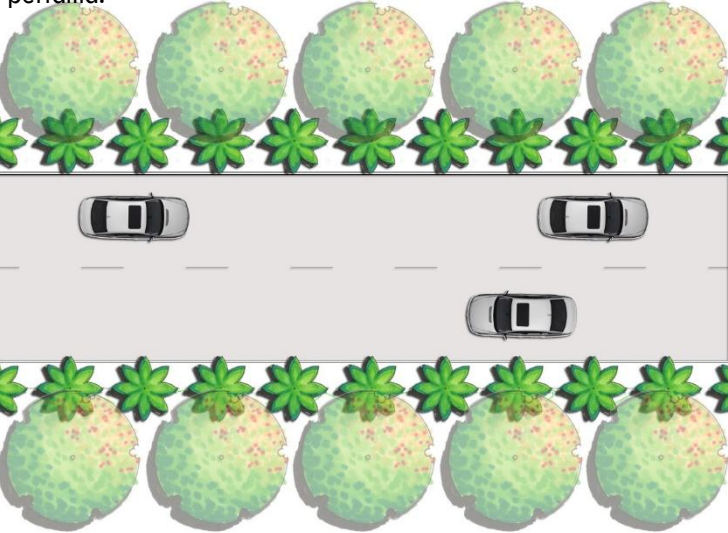
LANDSKAP LEMBUT

LANDSKAP KEJUR

Cadangan Spesies Pokok Teduhan Utama Bersaiz Besar (Jarak Penanaman 6-12 meter)	
Nama Saintifik	Nama Tempatan
<i>Tabebuia rosea</i>	'Tecoma'
<i>Peltophorum pterocarpum</i>	Jemerlang laut
<i>Hopea odorata</i>	Merawan siput jantan
Cadangan Spesies Pokok Teduhan Utama Bersaiz Sederhana (Jarak Penanaman 4-8 meter)	
Nama Saintifik	Nama Tempatan
<i>Mimusops elengi</i>	Tanjung
<i>Alphonsea maingayi</i>	Pisang-pisang batu
Cadangan Spesies Pokok Teduhan Sekunder Bersaiz Besar (Jarak Penanaman 6-12 meter)	
Nama Saintifik	Nama Tempatan
<i>Samanea saman</i>	Hujan-hujan
<i>Tamarindus indica</i>	Asam jawa
<i>Delonix regia</i>	Semarak api
<i>Syzygium polyanthum</i>	Salam
<i>Swietenia macrophylla</i>	'Mahagony'
Cadangan Spesies Pokok Palma Utama (Jarak Penanaman 3-5 meter)	
Nama Saintifik	Nama Tempatan
<i>Roystonea regia</i>	'Royal palm'
<i>Caryota mitis</i>	'Fishtail palm'
<i>Livistonia rotundifolius</i>	Serdang
<i>Areca catechu</i>	Pinang
<i>Wodyetia bifurcata</i>	'Foxtail palm'



Ilustrasi cadangan jarak penanaman pokok teduhan pinggir jalan bagi rizab jalan yang lebih lebar. Dua baris pokok boleh ditanam dengan menanam pokok teduhan utama di barisan pertama.



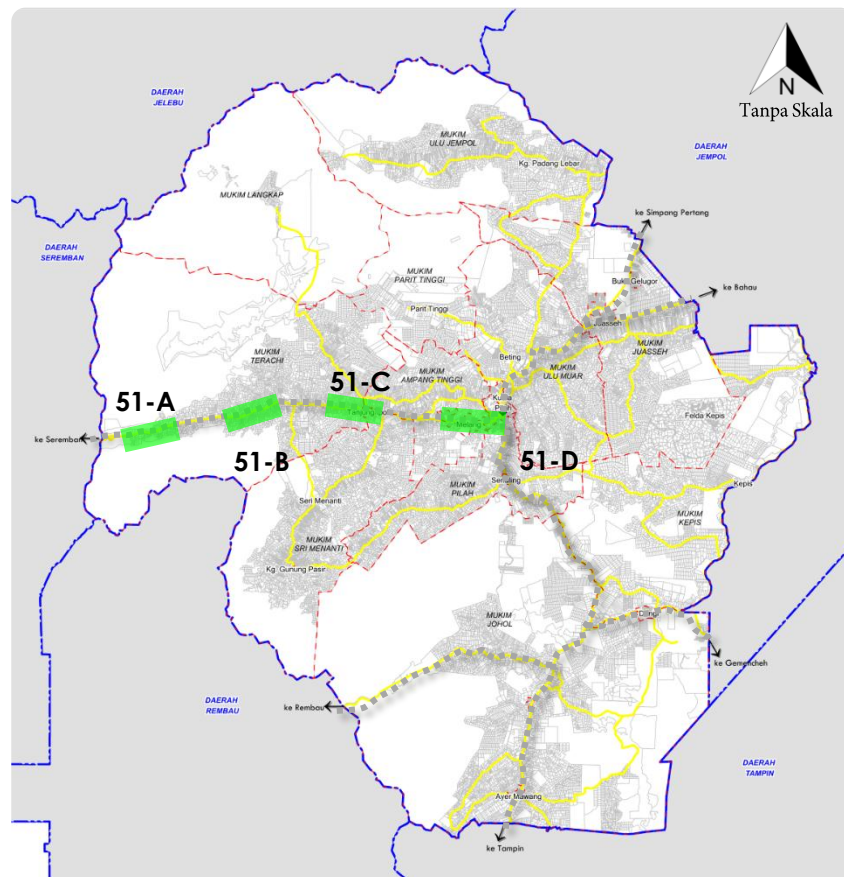
Ilustrasi cadangan jarak penanaman pokok teduhan dan palma pinggir jalan. Dua baris pokok boleh ditanam dengan menanam pokok palma di barisan pertama.



Ilustrasi cadangan keratan rentas tanaman pokok teduhan bagi kawasan pinggir jalan sediada.

Rajah C3-3.9

Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Persekutuan 51 (Jalan Protokol)



PETUNJUK

- Jalan Persekutuan 51
- Jalan raya utama
- Sempadan kawasan kajian
- Cadangan kawasan tanaman pinggir jalan
- 51-A (Ulu Bendul): 2 KM
- 51-B (Terachi): 3 KM
- 51-C (Tanjong Ipoh): 3 KM
- 51-D (B. K. Pilah): 5 KM

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 7, BP 2, BP 1

Blok Perancangan Kecil : BPK 7.1, BPK 7.3, BPK 7.4, BPK 2.1, BPK 2.2, BPK 1.1

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	1,000,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



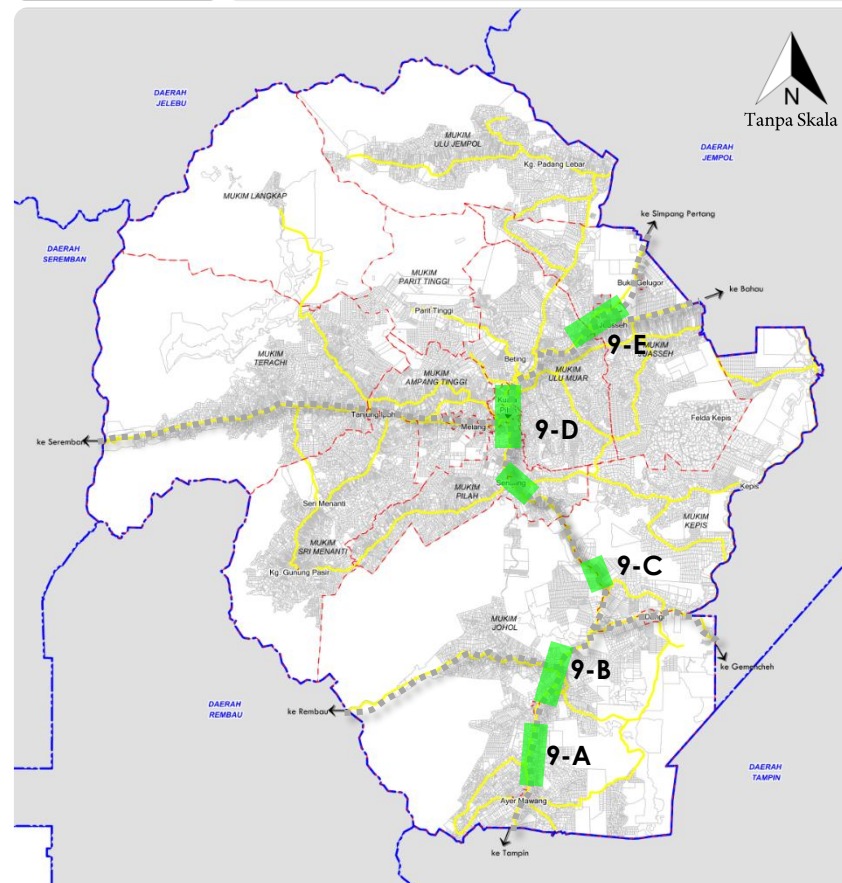
Tabebuia rosea ('tecoma')



Roystonea regia ('royal palm')

Rajah C3-3.10

Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Persekutuan 9



PETUNJUK

- Jalan Persekutuan 9
- Jalan raya utama
- Sempadan kawasan kajian
- Cadangan kawasan tanaman pinggir jalan
- 9-A (Air Mawang-Rengoh): 5 KM
- 9-B (Pekan Johol-Kg. K. Johol): 5 KM
- 9-C (Kg. Baru Simpang Dangi): 2 KM
- 9-D (Pekan Senaling - B. K. Pilah): 7 KM
- 9-E (Pekan Juasseh): 3 KM

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1, BP 4, BP 6, BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1, BPK 4.1, BPK 4.3, BPK 6.2, BPK 6.3, BPK 9.1, BPK 9.3, BPK 9.5, BPK 9.6, BPK 9.7

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	2,000,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



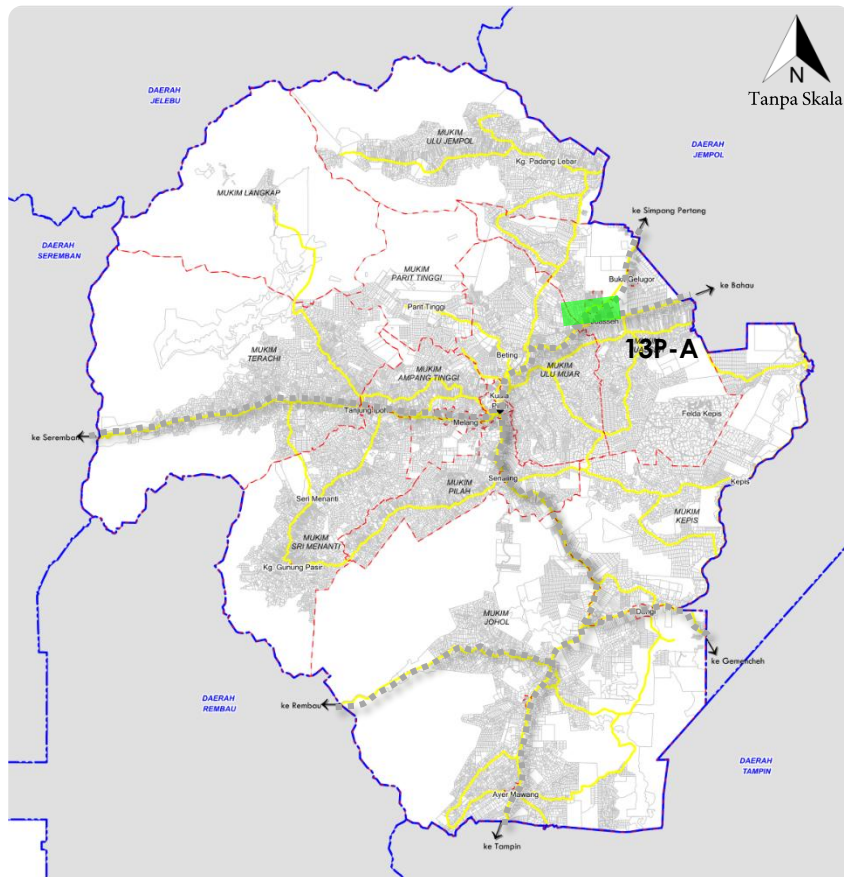
Peltophorum pterocarpum (jemerlang laut)



Caryota mitis (fishtail palm)

Rajah C3-3.11

Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Persekutuan 13



Mimusops elengi (Tanjung)



Livistonia rotundifolia (Serdang)

PETUNJUK

- Jalan Persekutuan 13
- Jalan raya utama
- Sempadan kawasan kajian
- Cadangan kawasan tanaman pinggir jalan
13P-A (Pekan Juasseh): 4 KM

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

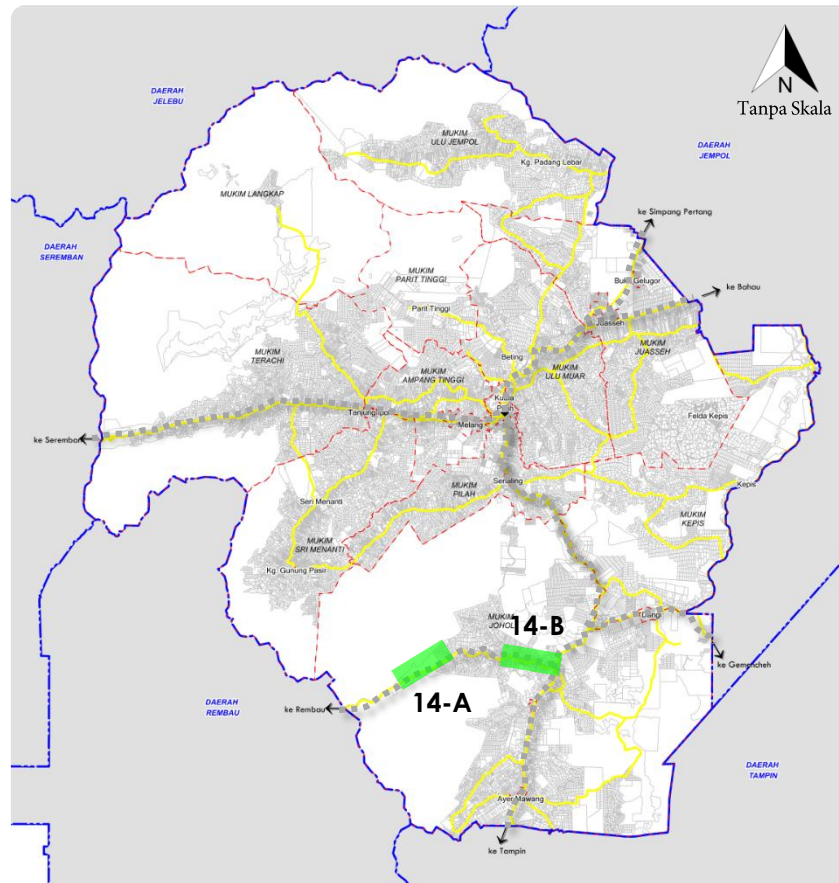
Blok Perancangan : BP 4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.1, BPK 4.5

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	400,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.12

Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Negeri 14



Alphonsea maingayi (Pisang-pisang batu)



Areca catechu (Pinang)

PETUNJUK

- Jalan Negeri 14
- Jalan raya utama
- Sempadan kawasan kajian
- Cadangan kawasan tanaman pinggir jalan
14-A (Kg. Charik-Kg. Bari): 3 KM
14-B (Kg. Inas-Kg. K. Johol): 2 KM

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

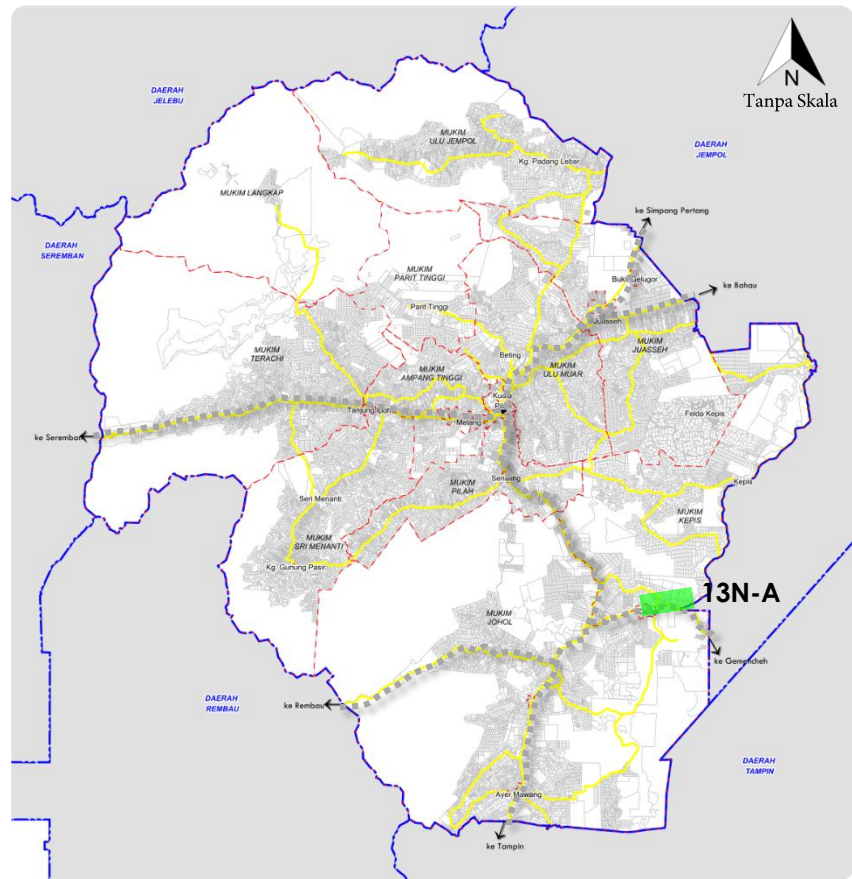
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 9

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.3, BPK 9.5, BPK 9.6

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	500,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.13 Cadangan Penghijauan Landskap Pinggir Jalan Negeri 13



PETUNJUK

- Jalan Negeri 13
- Jalan raya utama
- Sempadan kawasan kajian
- Cadangan kawasan tanaman pinggir jalan 13N-A (Kg. Ayer Taling-Pekan Dangi): 3 KM

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 9, BP 10

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.5, BPK 10.1

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	300,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

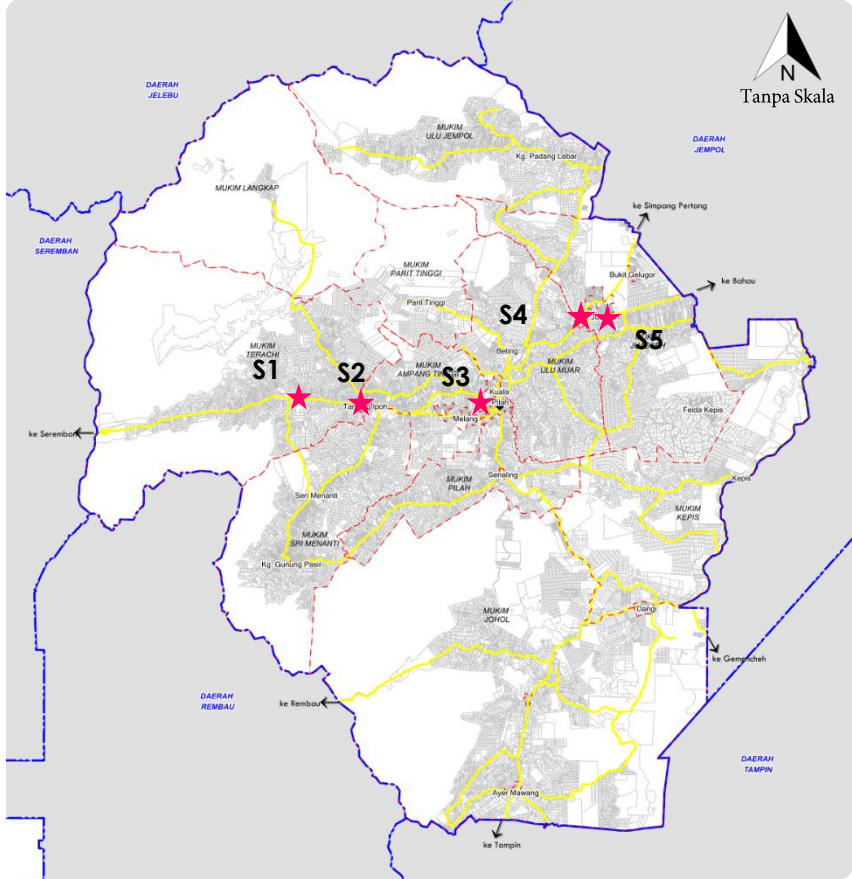


Hopea odorata (Merawan siput jantan)



Wodyetia bifurcate ('foxtail palm')

Rajah C3-3.14 Cadangan Penghijauan Landskap Persimpangan Jalan Utama



PETUNJUK

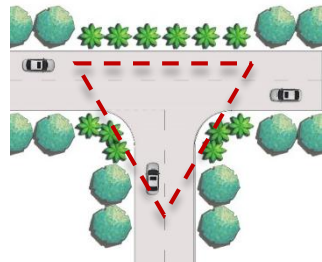
- Jalan raya
- Sempadan kawasan kajian
- ★ Cadangan pengindahan kawasan persimpangan utama
- S1- Terachi-Seri Menanti
- S2- Ampang Tinggi
- S3- Bandar Kuala Pilah (persimpangan masjid jamek)
- S4- Juasseh (persimpangan segitiga)
- S5- Pekan Juasseh

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 7, BP 2, BP 4

Blok Perancangan Kecil : BPK 7.1, BPK 7.3, BPK 7.4, BPK 2.1, BPK 4.1, BPK 4.5

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	300,000.00
☐ Projek Entry-Point	• Swasta (CSR)	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



Penanaman di persimpangan jalan perlu mengambilkira jarak penglihatan pemandu yang selamat.



Contoh penghijauan landskap di persimpangan jalan



Cadangan pelaksanaan;

1. Menaiktaraf landskap jalan di lima (5) persimpangan utama;
 - Terachi-Seri Menanti
 - Ampang Tinggi
 - Bandar Kuala Pilah (persimpangan masjid jamek)
 - Juasseh (persimpangan segitiga)
 - Pekan Juasseh
2. Menaiktaraf landskap di persimpangan utama melalui penerapan elemen landskap lembut seperti pokok teduhan dan elemen landskap kejur seperti penerapan kemas jalan yang berbeza seperti 'interlocking pavers/ asphalt paint' untuk memberikan impak visual yang lebih menarik.
3. Pemilihan pokok teduhan hendaklah dari spesies yang memerlukan penjagaan yang minimum, mempunyai struktur batang tegak serta mempunyai silara yang menarik dan memberikan impak formal kepada penggunaan jalan raya.
4. Selain itu, spesies yang dipilih perlu berfungsi sebagai pengarah laluan, teduhan, pengadangan dan pengawalan hakisan bagi kawasan tepian jalan.
5. Penanaman di persimpangan jalan juga perlu mengambilkira jarak penglihatan pemandu dan penanaman pokok renek yang minimal.

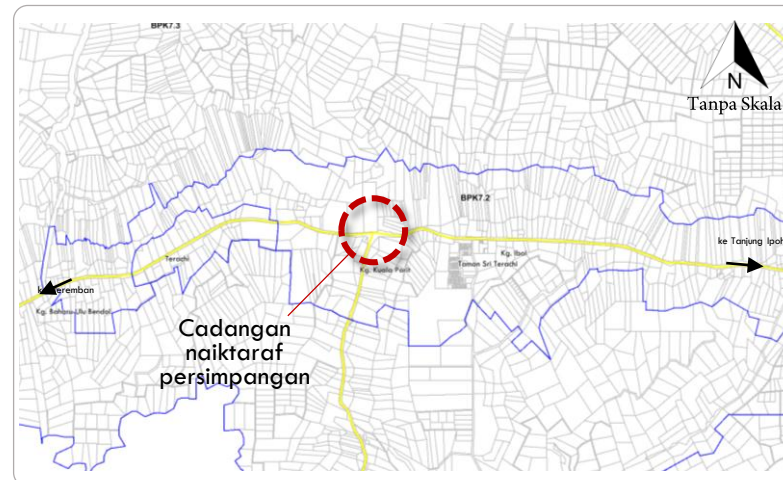


Cadangan rekabentuk 'signage' mengambil tema logo Majlis Daerah Kuala Pilah bagi Bandar Kuala Pilah dan Bandar DiRaja Seri Menanti



Rajah C3-3.15

Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan Persimpangan Utama Terachi-Seri Menanti



PETUNJUK

- Sempadan BP/BPK/Daerah
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan pengindahan kawasan persimpangan utama Seri Menanti-Terachi

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 7

Blok Perancangan Kecil : BPK 7.2

Rajah C3-3.16

Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan Persimpangan Utama Bandar Kuala Pilah



PETUNJUK

- Sempadan BP/BPK/Daerah
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan pengindahan kawasan persimpangan utama Bandar Kuala Pilah

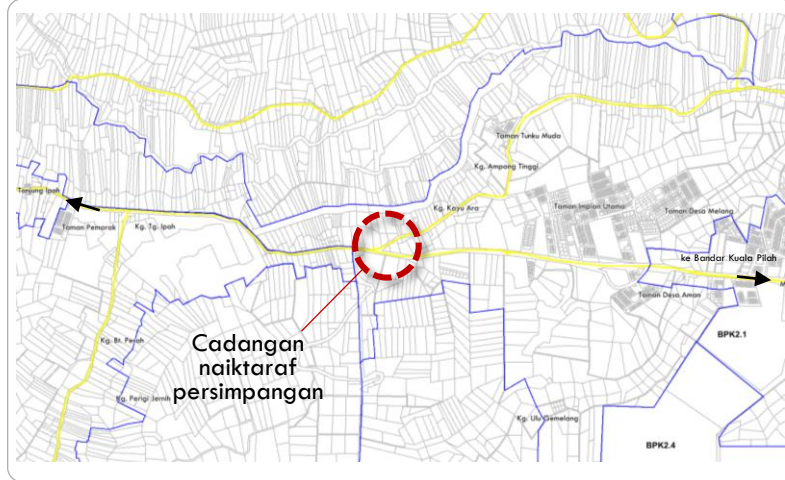
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

Rajah C3-3.17

Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan
Persimpangan Utama Ampang Tinggi



PETUNJUK

- Sempadan BP/BPK/Daerah
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan pengindahan kawasan persimpangan utama
Ampang Tinggi

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 2

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.2

Rajah C3-3.18

Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan
Persimpangan Utama Juasseh (simpang segitiga)



PETUNJUK

- Sempadan BP/BPK/Daerah
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan pengindahan kawasan persimpangan utama
Juasseh

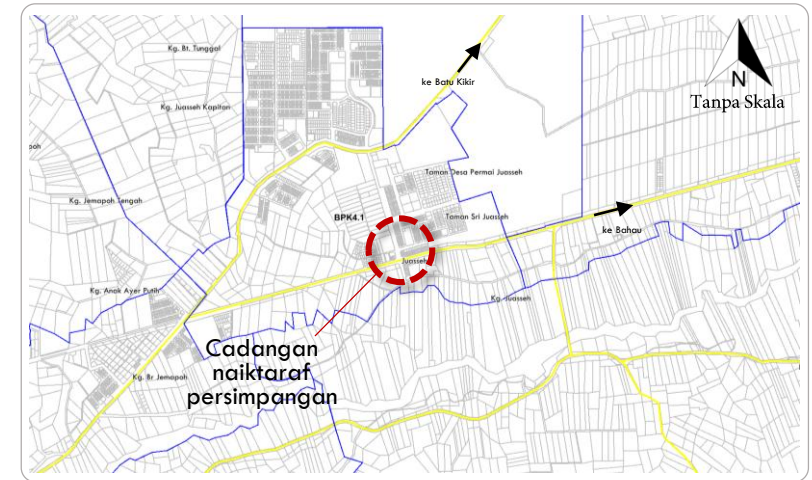
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.1

Rajah C3-3.19

Lokasi Cadangan Pengindahan Kawasan
Persimpangan Utama Pekan Juasseh



PETUNJUK

- Sempadan BP/BPK/Daerah
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan pengindahan kawasan persimpangan utama Pekan
Juasseh

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.1

STRATEGI C3-3

MENINGKATKAN ELEMEN PENGINDAHAN, KEBERSIHAN DAN MEWUJUDKAN PERSEKITARAN BANDAR SELAMAT

INISIATIF C3-3C**PROJEK**

CADANGAN PENINGKATAN IMEJ LANDSKAP PUSAT BANDAR KUALA PILAH, BANDAR DiRaja SERI MENANTI, PEKAN JOHOL, PEKAN JUASSEH DAN PEKAN DANGI

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan pembangunan landskap kawasan pusat bandar dan pekan utama bertujuan memperindah kawasan-kawasan yang berpotensi untuk dinaiktaraf, seperti laluan siar kaki yang berkesinambungan, tempat letak kereta serta mengoptimalkan penyediaan kawasan lapang dan hijau (public open space) bagi memenuhi keperluan penduduk di kawasan perbandaran.

DESKRIPSI CADANGAN

- Peningkatan imej landskap Pusat Bandar Kuala Pilah, Bandar DiRaja Seri Menanti, Pekan Johol, Pekan Juasseh dan Pekan Dangi.
- Elemen landskap kejur
- Elemen landskap lembut

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP1, BP 4, BP 9, BP 8, BP 10

Blok Perancangan Kecil: BPK 1.1, BPK 4.1, BPK 9.1, BPK 8.1, BPK 10.1

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☒ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
Jabatan Kerja Raya (JKR)

ANGGARAN KOS (RM)

6,500,000.00



Cadangan Pelaksanaan;

- Menaiktaraf landskap jalan protokol pusat bandar Kuala Pilah. Jalan tersebut adalah Jalan Raja Melewar (Jalan Persekutuan 51) dan Jalan Dato (Jalan Persekutuan 9).
- Menaiktaraf landskap jalan-jalan utama di pusat bandar melalui penerapan elemen landskap lembut pokok teduhan dan penyediaan laluan pejalan kaki yang berkesinambungan. Jalan-jalan yang terlibat adalah Jalan Dato' Ulu Muar, Jalan Dato' Abdul Manap, Jalan Yamtuan Raden, Jalan Tung Yen, dan Jalan Perpateh.
- Menaiktaraf landskap kawasan perniagaan (cadangan 'street mall' di kawasan lot perniagaan bernilai warisan) dan landskap kawasan tempat letak kenderaan melalui penerapan laluan siar kaki, elemen pencahayaan, landskap lembut dan kejur yang menyeluruh, selesa dan berfungsi bagi merancakkan aktiviti di pusat bandar utama.
- Menaiktaraf landskap kawasan 'place making' melalui penyediaan elemen landskap lembut dan kejur yang menarik dan berfungsi kepada penduduk tempatan.
- Naiktaraf landskap kawasan institusi/awam. Kawasan institusi/awam utama yang terdapat di dalam kawasan bandar menjadi tumpuan penduduk tempatan dan menjadi sebahagian elemen titik fokal kepada kawasan bandar. Antara kawasan utama yang terdapat didalam bandar adalah Tugu Lister, Majlis Daerah Kuala Pilah, Perpustakaan Awam Negeri Sembilan, dan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah.
- Cadangan 'Pilah Riverfront' sebagai salah satu komponen baru bagi cadangan persimpangan dan penambahbaikan sirkulasi jalan lingkaran dalam bandar Kuala Pilah.

Sumber:

- Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

LANDSKAP LEMBUT/KEJUR

Tabebuia sp. ('tecoma')



Xanthostemon chrysanthus ('golden penda')



Bucida sp. ('black olive')



Normanbya normanbyi ('black palm')



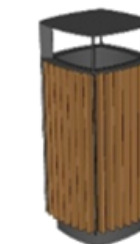
Loropetalum chinensis ('loropetalum')



Wodyetia bifurcate ('foxtail palm')



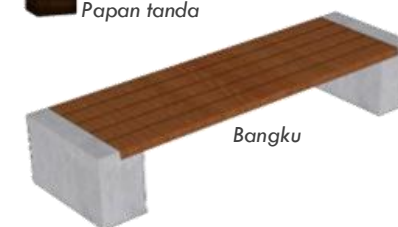
Tong sampah



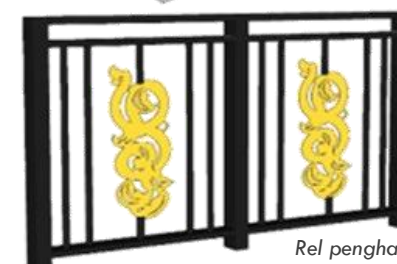
Lampu



Papan tanda



Bangku



Rel penghadang

Ilustrasi cadangan perabot jalan bagi pusat bandar dan pekan

Rajah C3-3.20

Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pusat Bandar Kuala Pilah



PETUNJUK

- Kawasan hijau/ cadangan 'riverfront'
- Cadangan jalan lingkaran dalam
- Jalan raya utama
- Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

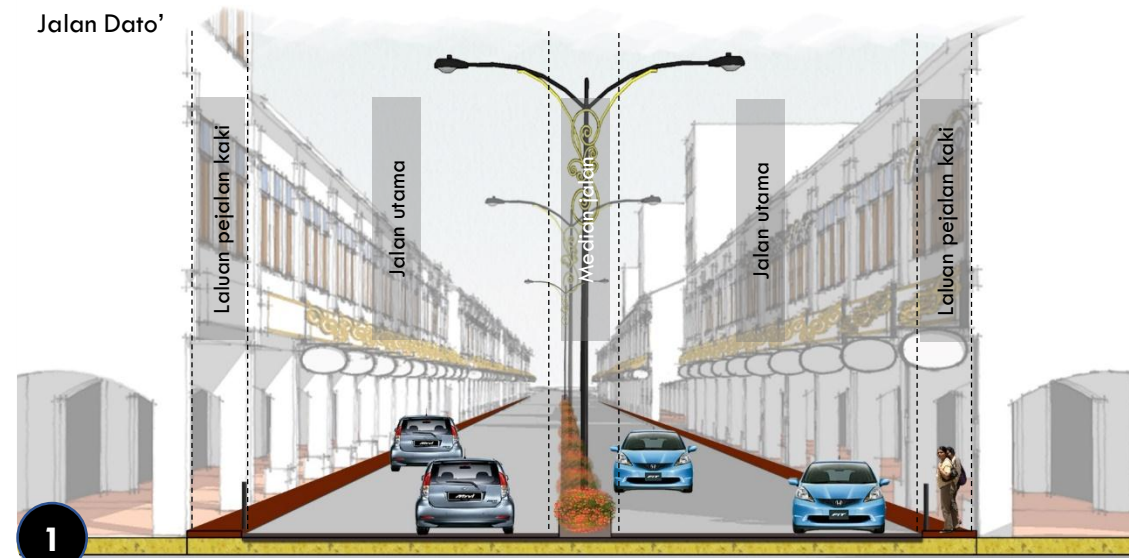
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

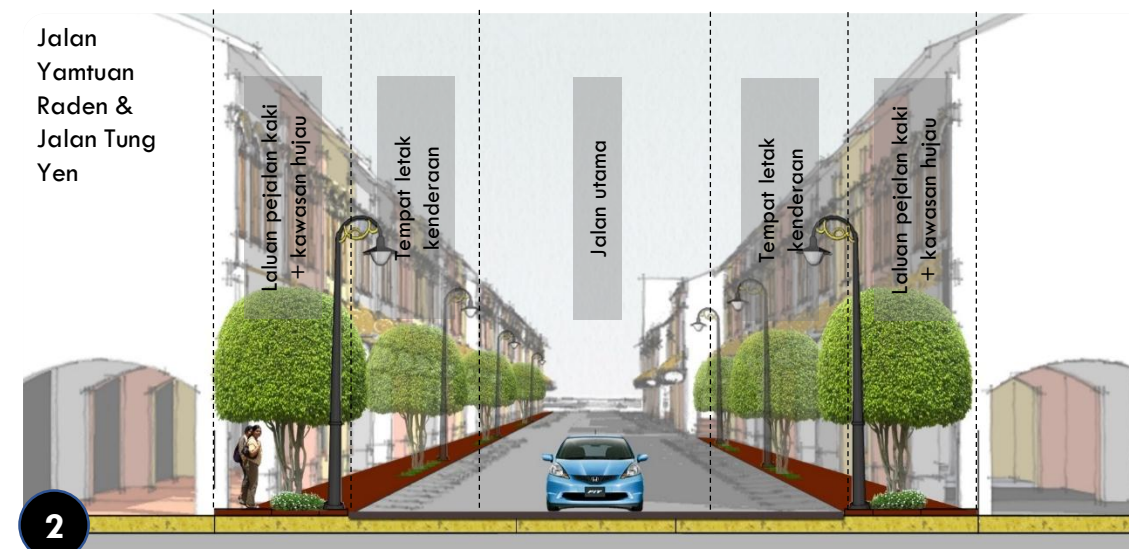
Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

JENIS PROJEK	AGENS PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☐ Projek Quick-Win	• MDKP	2,000,000.00
☒ Projek Entry-Point	• JKR	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

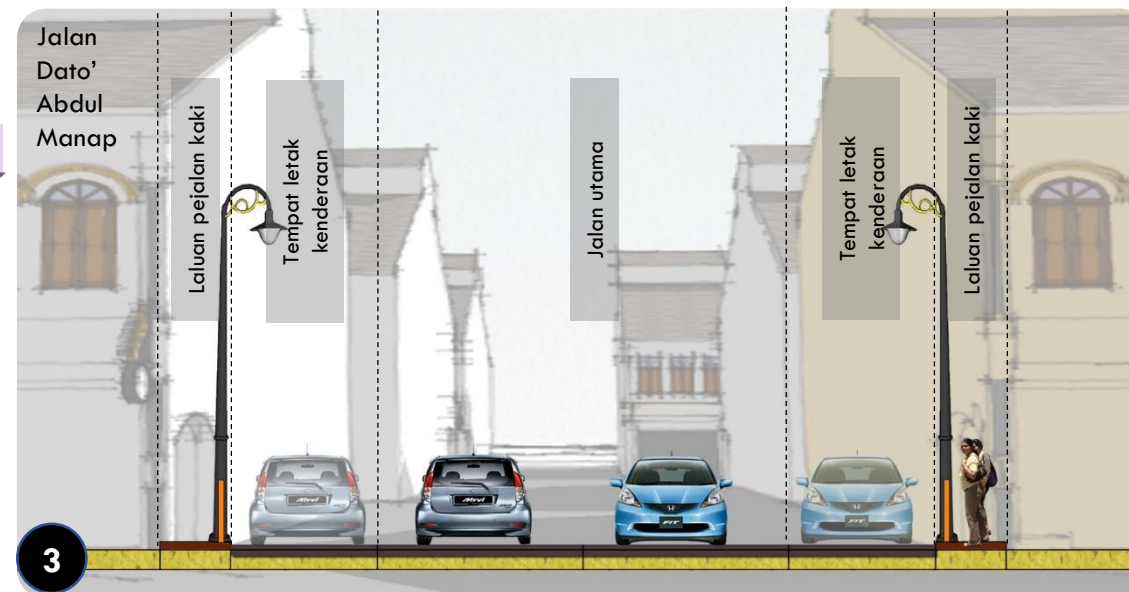
Jalan Dato'



Jalan Yamtuan Raden & Jalan Tung Yen



Jalan Dato' Abdul Manap



Ilustrasi cadangan pengindahan landskap jalan utama di Pusat Bandar Kuala Pilah

Rajah C3-3.21

Cadangan Peningkatan Imej Landskap Bandar DiRaja Seri Menanti



BPK 8.1

PETUNJUK

- Jalan Protokol
- Jalan raya utama
- Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah
2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 8

Blok Perancangan Kecil : BPK 8.1

JENIS PROJEK	AGENCI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☐ Projek <i>Quick-Win</i>	• MDKP	3,000,000.00
☒ Projek <i>Entry-Point</i>	• JKR	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



Ilustrasi cadangan perabot jalan bagi Bandar DiRaja Seri Menanti yang menyerlahkan karakter dan identiti Bandar DiRaja

Cadangan Elemen Landskap Lembut

Tanaman lanskap yang bercirikan DiRaja dan Melayu Tradisional



Areca catechu
(Pinang)



Roystonea regia
(Royal palm)



Gardenia carinata
(Cempaka)

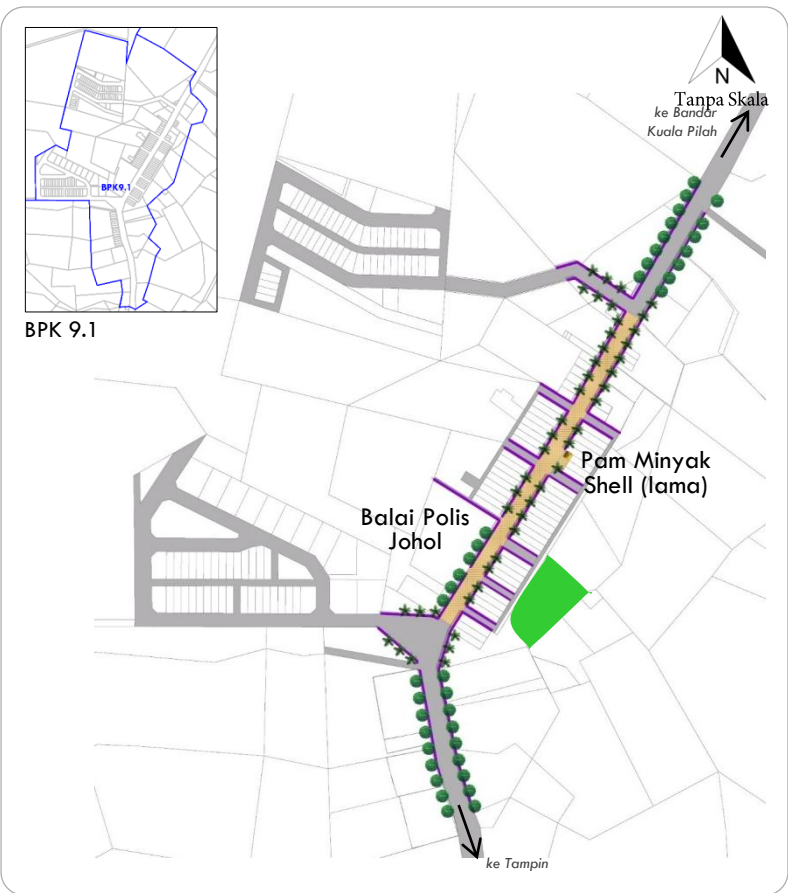


*Jasminum
sambac*(Bunga Melur)



Mimusops elengi
(Bunga Tanjung)

Rajah C3-3.22 Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pekan Johol



PETUNJUK

- Kawasan hijau
- Kawasan cadangan utama
- Jalan raya utama
- Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

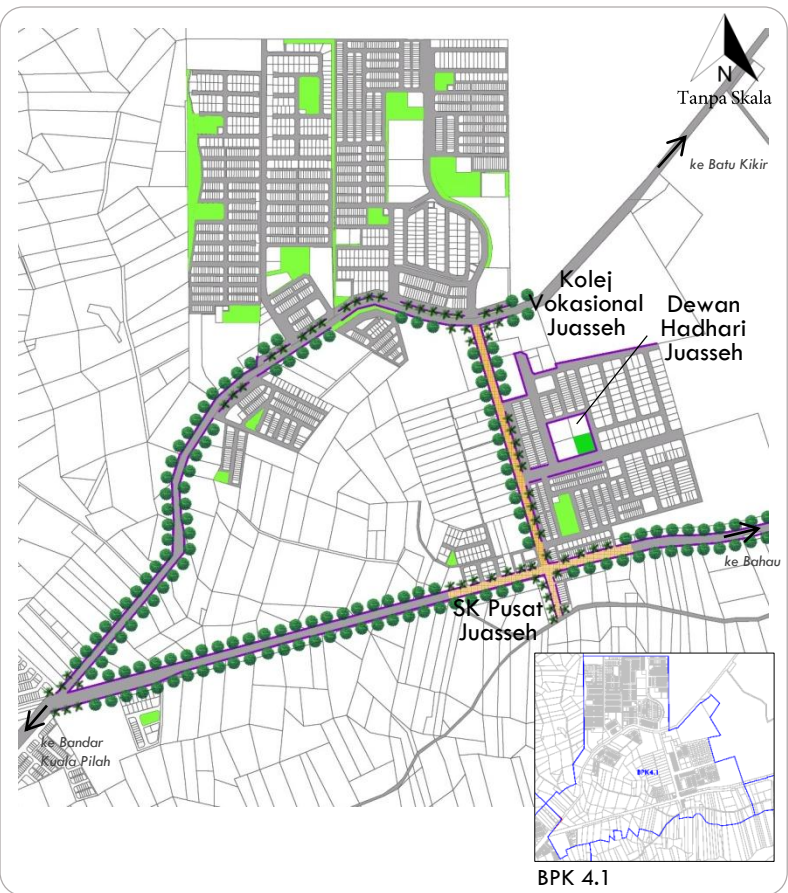
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 9

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.1

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	500,000.00
☐ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.23 Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pekan Juasseh



PETUNJUK

- Kawasan hijau
- Kawasan cadangan utama
- Jalan raya utama
- Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

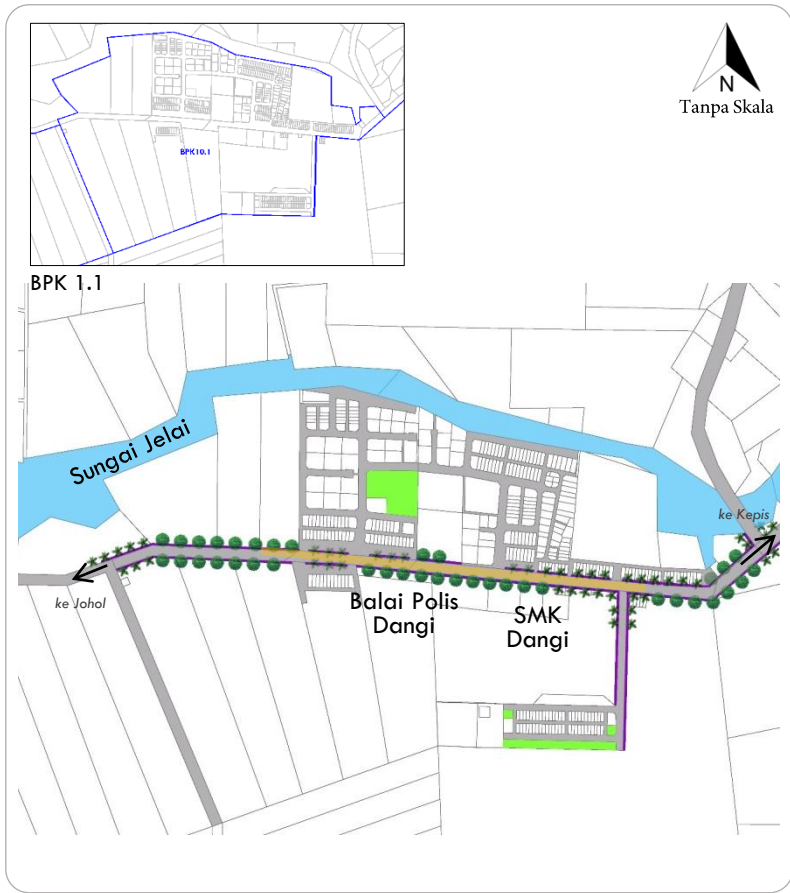
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.1

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	500,000.00
☐ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.24 Cadangan Peningkatan Imej Landskap Pekan Dangi



PETUNJUK

- Kawasan hijau
- Kawasan cadangan utama
- Jalan raya utama
- Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 10

Blok Perancangan Kecil : BPK 10.1

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	500,000.00
☐ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

STRATEGI C3-3

MENINGKATKAN ELEMEN PENGINDAHAN, KEBERSIHAN DAN MEWUJUDKAN PERSEKITARAN BANDAR SELAMAT

INISIATIF C3-3D**PROJEK**

CADANGAN PEMBANGUNAN DAN NAIKTARAF KAWASAN LAPANG DAN REKREASI KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan naiktaraf landskap kawasan lapang dan rekreasi bertujuan menyediakan kemudahan bagi aktiviti riadah dan rekreasi kepada penduduk setempat. Kawasan lapang sedia ada perlu dinaiktaraf dan dilengkapi dengan kemudahan yang sewajarnya dan bersesuaian bagi memenuhi keperluan semasa penduduk.

Buat masa ini, pembangunan kawasan lapang dan rekreasi adalah terhad dan lebih tertumpu kepada rekreasi semulajadi seperti di hutan rekreasi atau hutan lipur. Bagi menampung keperluan tersebut seiring dengan pertumbuhan penduduk, cadangan pembangunan Taman Tempatan/ Bandaran adalah seperti berikut;

1. Taman Rekreasi Bukit Pilah – Pusat Bandar Kuala Pilah (naiktaraf)
2. Taman Tasik Londa Naga – Seri Menanti (naiktaraf)
3. Cadangan Taman Tempatan di Bandar Kuala Pilah 2 (13 hektar)
4. Cadangan Taman Bandaran di Bandar Baru Juasseh (50 hektar)

DESKRIPSI CADANGAN

a) Selain daripada cadangan pembangunan taman tempatan dan bandaran, terdapat dua (2) cadangan naiktaraf kawasan rekreasi sediaada dan satu (1) cadangan kawasan rekreasi pinggir sungai iaitu;

- Cadangan Pembangunan Kawasan Lapang KL1-1: Padang Serbaguna Kuala Pilah
- Cadangan Naiktaraf Kawasan Lapang KL1-3: Padang Bandaran/ Stadium Kuala Pilah
- Cadangan Pembangunan Kawasan Lapang KL1-4: 'Pilah Riverfront'

b) Bagi pekan Johol, Juasseh dan Dangi, cadangan penyediaan kawasan lapang pekan turut disertakan bagi meningkatkan bagi memenuhi keperluan semasa penduduk

b) Penyediaan elemen rekreasi, landskap lembut dan landskap kejur

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP1, BP 4, BP 9, BP 8, BP 10

Blok Perancangan Kecil: BPK 1.1, BPK 4.1, BPK 9.1, BPK 8.1, BPK 10.1

JENIS PROJEK

- ☒ Projek Quick-Win
- ☒ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

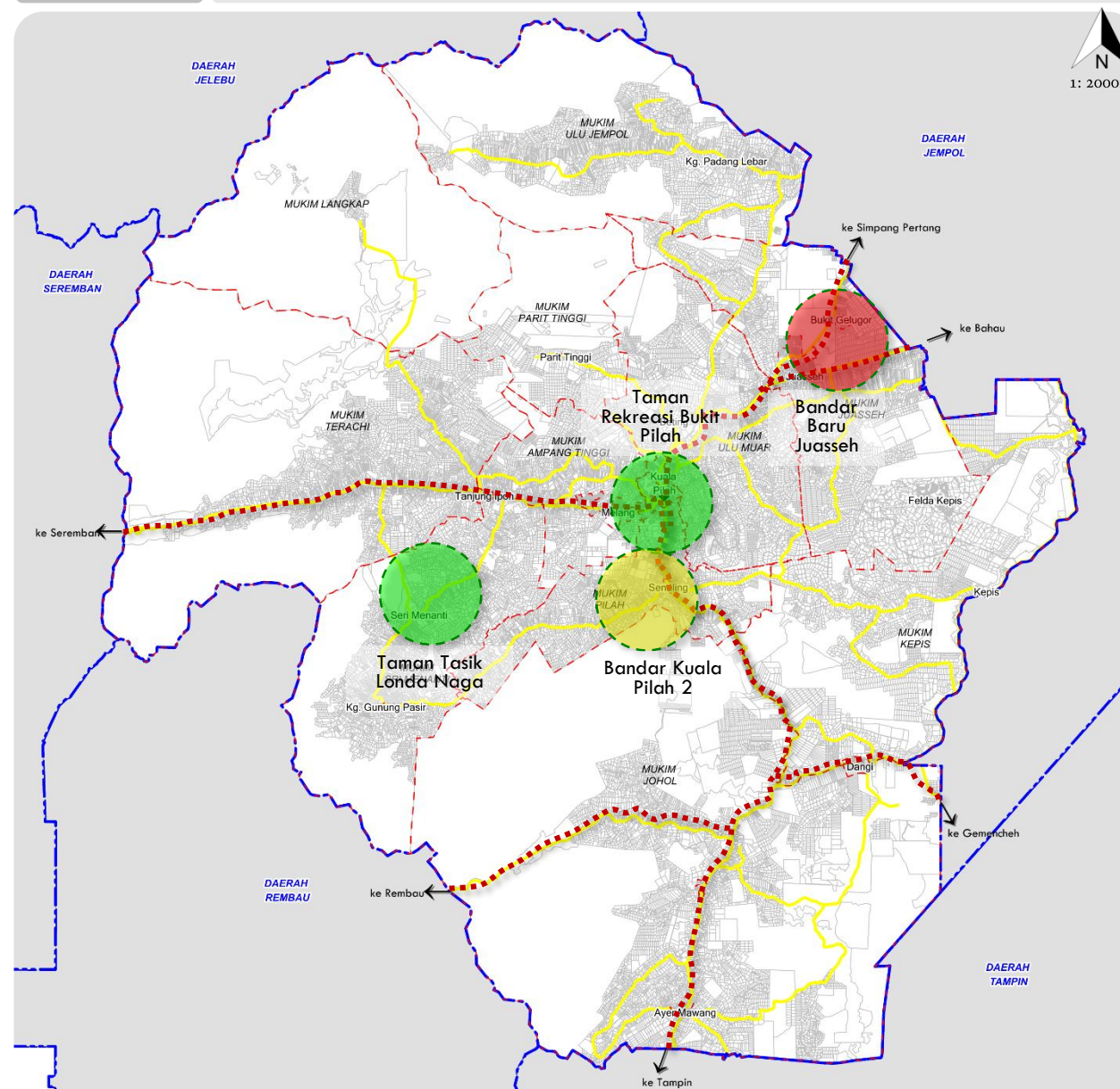
Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
Jabatan Landskap Negara (JLN)
Jabatan Pengairan & Saliran (JPS)
Swasta

ANGGARAN KOS (RM)

10,800,000.00

Rajah C3-3.25

Cadangan Lokasi Taman Tempatan Kuala Pilah

**PETUNJUK**

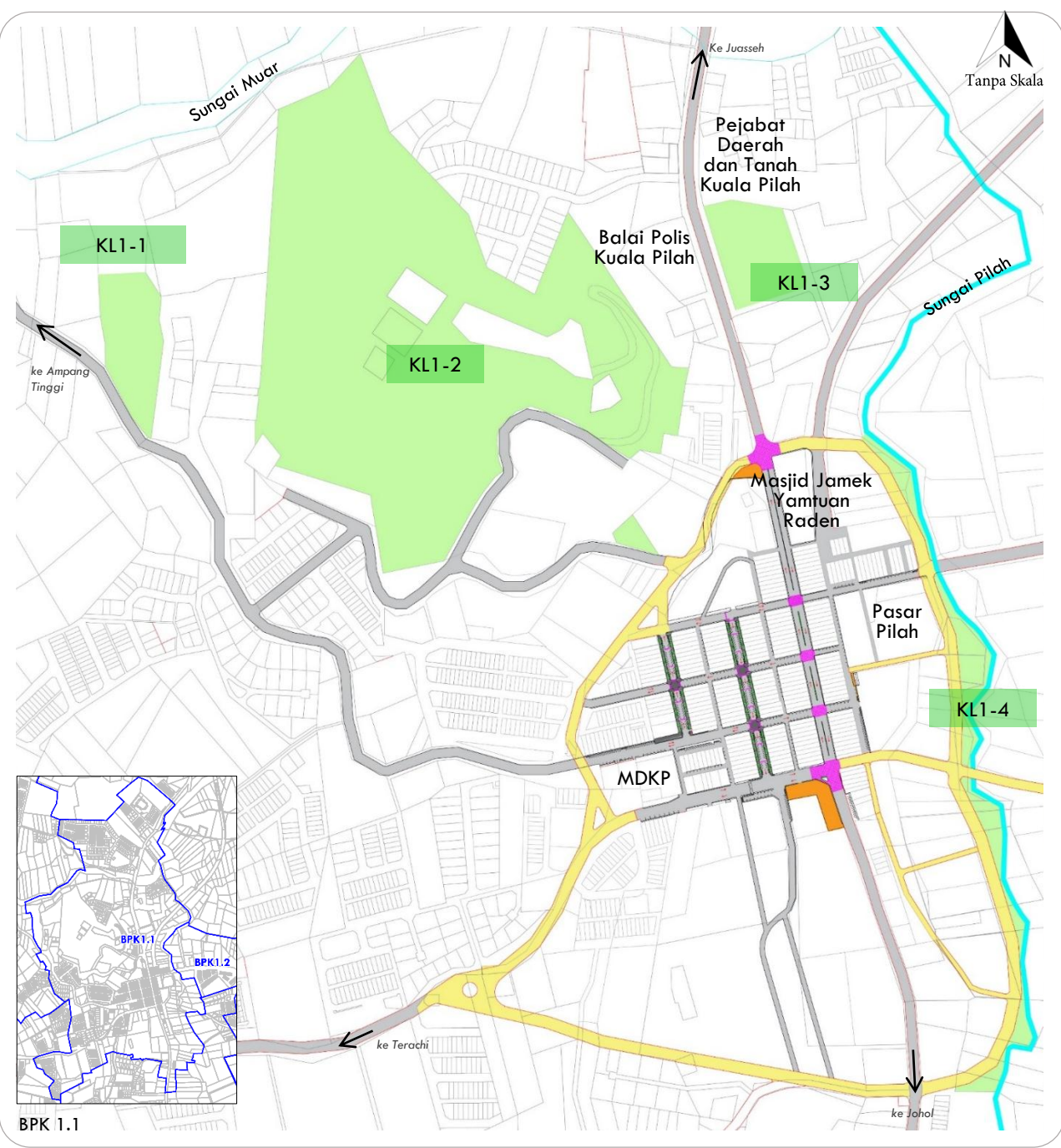
- Cadangan Naiktaraf Taman Tempatan Sediada
- Cadangan Pembangunan Taman Bandaran
- Cadangan Pembangunan Taman Tempatan
- Jalan persekutuan
- Jalan raya utama
- Sempadan kawasan kajian

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

HIERARKI KAWASAN LAPANG**LUAS (HA)**

Lot Permainan	Min 0.1
Padang Permainan	Min 0.6
Padang Kejiranan	Min 2.0
Taman Tempatan	Min 8.0
Taman Bandaran	Min 40.0

Rajah C3-3.26 Cadangan Pembangunan/ Naiktaraf Kawasan Lapang dan Rekreasi Pusat Bandar Kuala Pilah



PETUNJUK

- Kawasan hijau
- KL1-1: Cadangan Penyediaan Padang Serbaguna Kuala Pilah
- KL1-2: Naiktaraf Taman Rekreasi Bukit Pilah
- KL1-3: Naiktaraf Padang Bandaran Kuala Pilah
- KL1-4: Cadangan Pembangunan Pilah 'Riverfront'
- Cadangan jalan lingkaran dalam
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1
Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1
Keluasan : KL1-1 (1.5ha), KL1-2 (20.0ha), KL1-3 (1.5ha), KL1-4 (2.6ha/1.2KM)

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	7,500,000.00
☒ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



Ilustrasi cadangan ruang dan komponen pembangunan kawasan lapang dan rekreasi

Rajah C3-3.27

Cadangan Pembangunan Kawasan Lapang KL1-1:
Padang Serbaguna Kuala Pilah



PETUNJUK

- Sempadan kawasan cadangan
- Jalan raya utama
- Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Keadaan Semasa di Tapak



**CADANGAN RUANG/
KOMPONEN NAIKTARAF**

Padang Bola/ Serbaguna

Pintu Masuk/ TLK

Taman Permainan Kanak-
kanak/ Wakaf

Cadangan
Elemen Landskap Lembut



Andira inermis
(‘brown heart’)



Dalbergia oliveri (tamalan)



Normanbya normanbyi
(‘black palm’)



Carphalea kirondron
(‘flaming beauty’)



Hymenocallis speciosa
(spider lily)

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

Keluasan : KL1-1 (1.5 ha) (Lot 4171)

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	500,000.00
☐ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



Ilustrasi cadangan ruang dan komponen pembangunan naiktaraf

Rajah C3-3.28 Cadangan Naiktaraf Kawasan Lapang KL1-2: Taman Rekreasi Bukit Pilah (Taman Tempatan)



- PETUNJUK**
- Sempadan kawasan cadangan
 - Jalan raya utama
 - Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Bauhinia purpurea (tapak kuda)



Pterocarpus indicus (Angsana)



Ficus benjamina (Beringin)



Hopea odorata (merawan siput jantan)



Tecomaria capensis ('cape honey suckle')

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

Keluasan : KL1-2 (20.0 ha)

JENIS PROJEK	AGensi PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☐ Projek Quick-Win	• MDPK	2,500,000.00
☒ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



Ilustrasi cadangan naiktaraf 'bike trail' untuk mengurangkan impak 'soil compaction'



Ilustrasi cadangan 'Bukit Pilah Viewing Point'



Ilustrasi cadangan 'extreme park' untuk aktiviti sukan lasak

Rajah C3-3.29 Cadangan Naiktaraf Kawasan Lapang KL1-3: Padang Bandaran/ Stadium Kuala Pilah



- PETUNJUK**
- Sempadan kawasan cadangan
 - Jalan raya utama
 - Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Xanthesthemom chrysanthus
(jambu kuning)



Polyanthia longifolia
(‘asoka tree’)



Bucida sp. (‘black olive’)



Areca catechu (pinang)



Bougainvillea sp.
(bunga kertas)

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

Keluasan : KL1-3 (1.5 ha)

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	1,500,000.00
☐ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



Keadaan Semasa di Tapak



Ilustrasi cadangan naiktaraf Padang Bandaran Kuala Pilah

Rajah C3-3.30

Cadangan Pembangunan Kawasan Lapang KL1-4: 'Pilah Riverfront'

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

Keluasan/ Jarak : 2.6ha/1.2KM

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☐ Projek Quick-Win	• MDPK	3,000,000.00
☒ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	• JPS	

Sumber:
Kajian RT Daerah Kuala Pilah
2035, 2019
<https://godanriver.com/business/>
<https://engage.eugene-or.gov/riverfrontpark>
<https://www.aslany.org/portfolio-item/newark-riverfront-park/>
<http://landezine.com/index.php/2019/08/jd-riverfront-park-by-cld/>

CADANGAN ZON PEMBANGUNAN

ZON KOMUNITI (ZON SEPARA PASIF)

- Laman komuniti
- 'Riverbank protection'
- 'Educational activities'
- Landskap lembut/ landskap kejur

ZON REKREASI (ZON AKTIF)

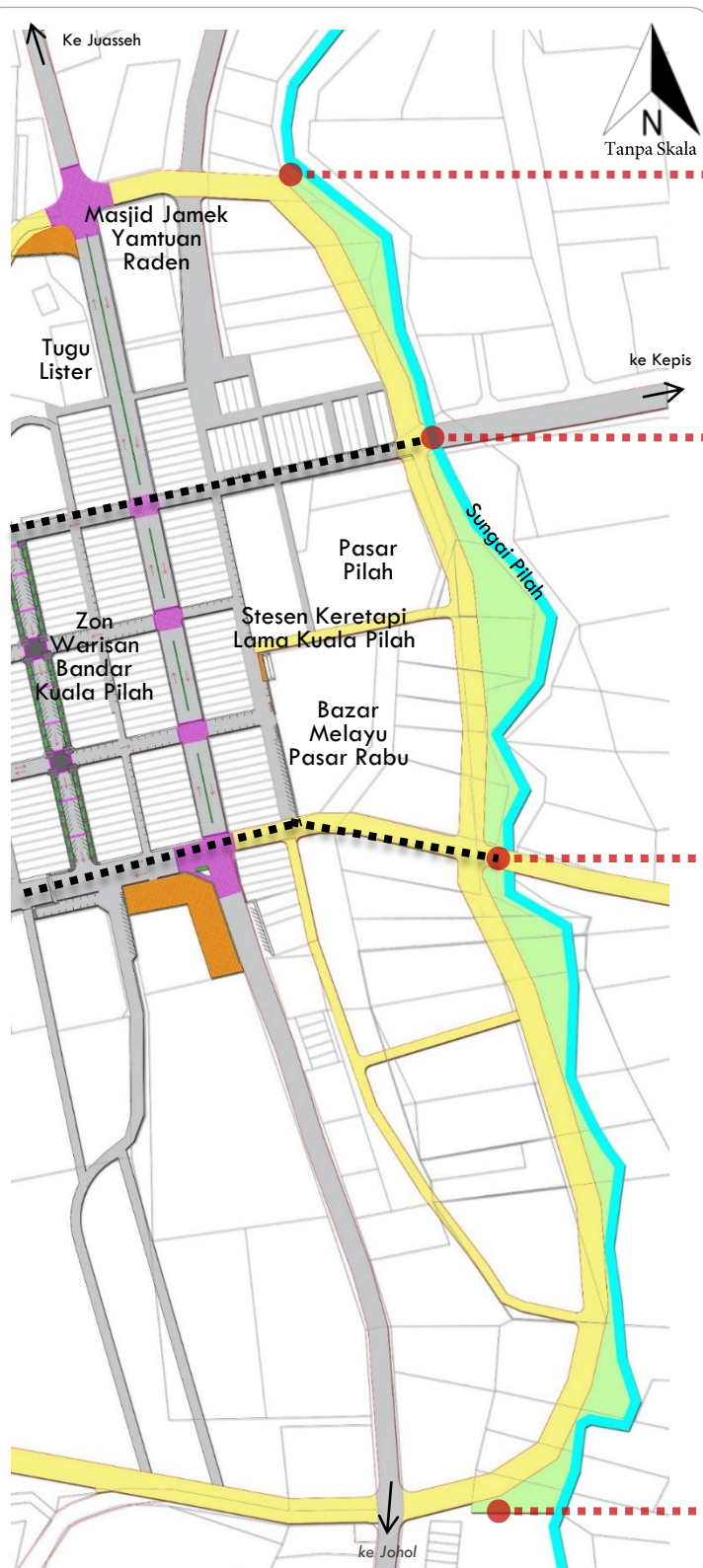
- 'Riverbank protection'
- Kemudahan awam berpusat (TLK/tandas)
- Kemudahan rekreasi
- Landskap lembut/ landskap kejur

ZON PEMULIHARAAN (ZON PASIF)

- 'Planting enrichment'
- 'Riverbank protection'
- 'Educational activities'
- Landskap lembut/ landskap kejur



Ilustrasi cadangan pembangunan 'Pilah Riverfront'



PETUNJUK

- Jalan raya utama
- Cadangan jalan lingkaran dalam

**PETUNJUK**

- Jalan Protokol
- Jalan raya utama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 8

Blok Perancangan Kecil : BPK 8.1

Keluasan : KL8-1 (7.5 ha)

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☐ Projek Quick-Win	• MDKP	3,000,000.00
☒ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		



Ilustrasi cadangan Taman Tasik Londa Naga

CADANGAN RUANG/ KOMPONEN NAIKTARAF**CADANGAN RUANG/ KOMPONEN PEMBANGUNAN**

Laluan Pejalan Kaki

Pusat Pelawat (kemudahan awam berpusat)

Pintu Masuk/ TLK

Padang Londa Naga

Astaka DiRaja

Cadangan Elemen Landskap Lembut

Fragrea fragrans
(tembusu)



Mimosa elengi
(bunga tanjong)

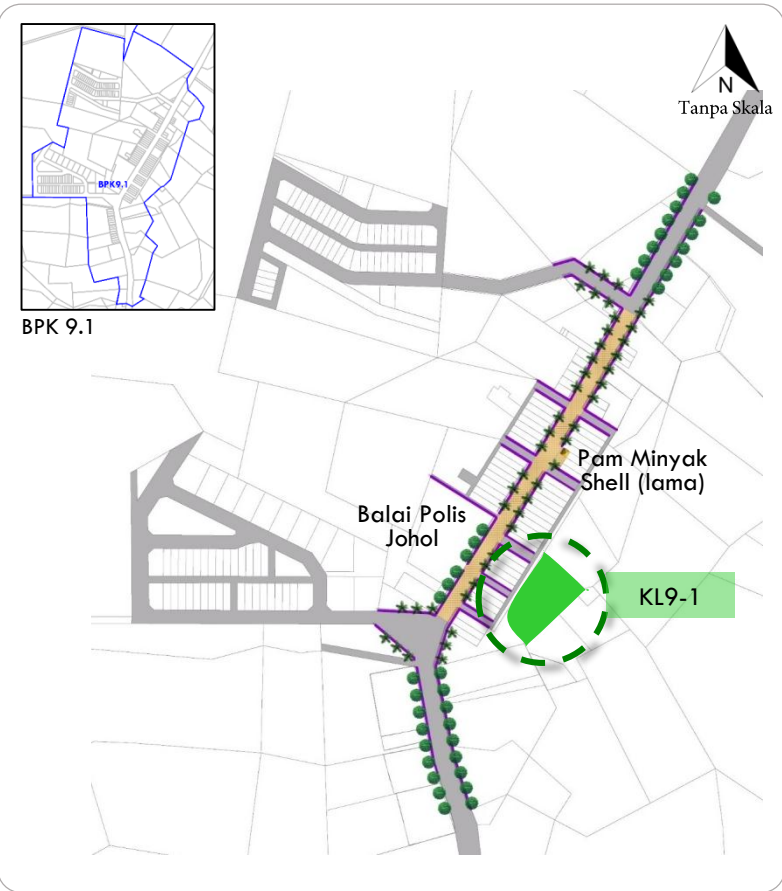


Gardenia carinata
(cempaka)



Ficus benjamina
(beringin)

Rajah C3-3.32 Cadangan Penyediaan Kawasan Lapang Pekan Johol



- PETUNJUK**
- Cadangan kawasan lapang
 - Jalan raya utama
 - Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

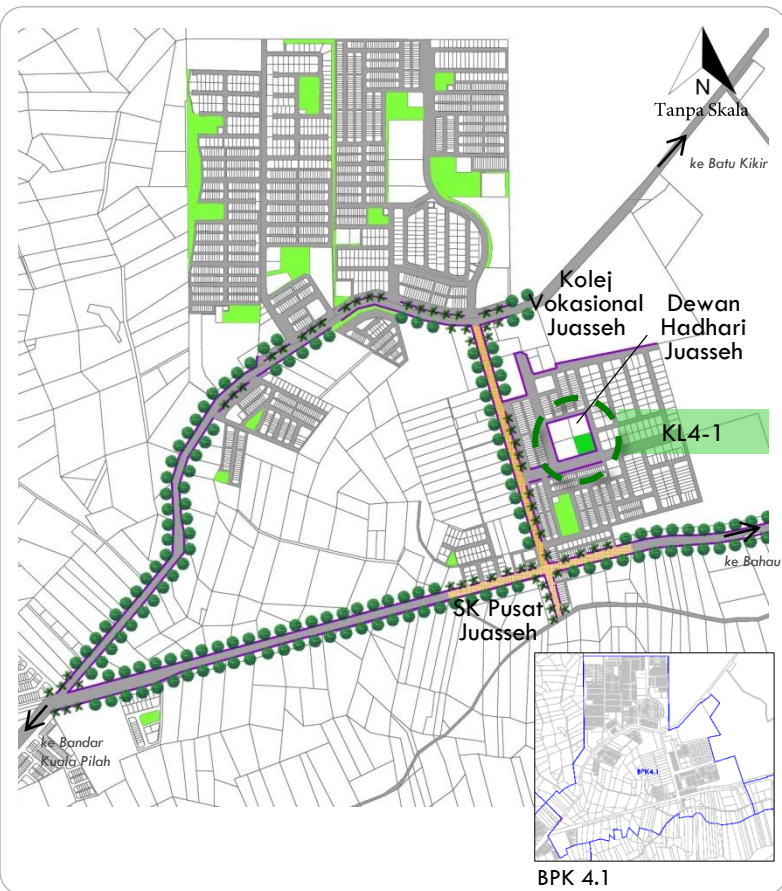
Blok Perancangan : BP 9

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.1

Keluasan : 0.26 ha (Lot 5303)

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	100,000.00
☐ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.33 Cadangan Penyediaan Kawasan Lapang Pekan Juasseh (taman komuniti sediada)



- PETUNJUK**
- Cadangan kawasan lapang
 - Jalan raya utama
 - Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

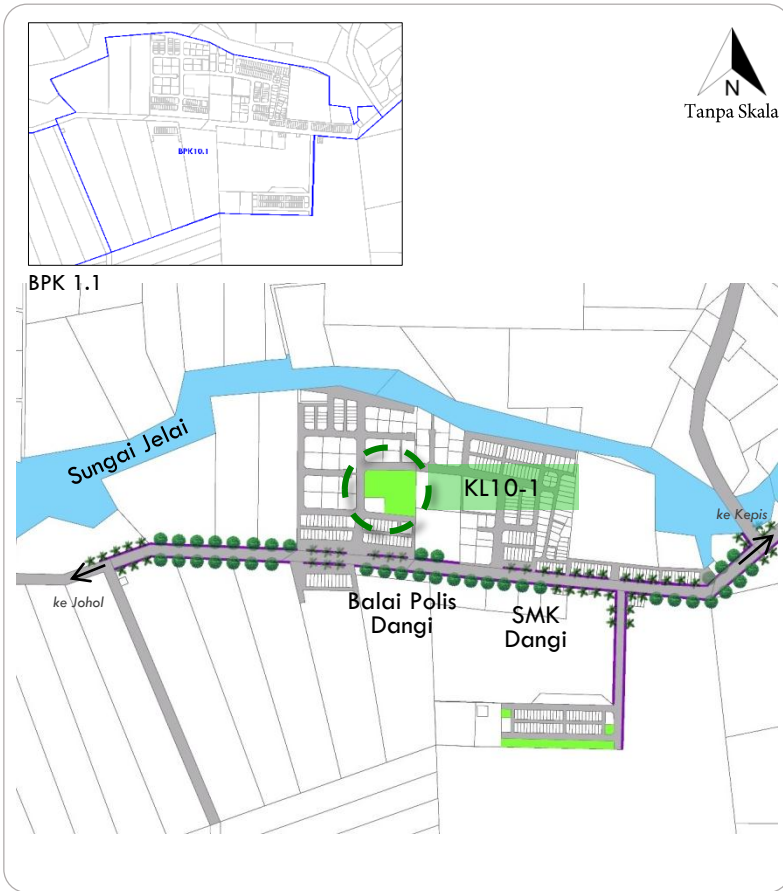
Blok Perancangan : BP 4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.1

Keluasan : 0.3 ha

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	100,000.00
☐ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C3-3.34 Cadangan Penyediaan Kawasan Lapang Pekan Dangi



- PETUNJUK**
- Cadangan kawasan lapang
 - Jalan raya utama
 - Laluan pejalan kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP 10

Blok Perancangan Kecil : BPK 10.1

Keluasan : 0.67 hektar (Lot 20100)

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)
☒ Projek Quick-Win	• MDKP	100,000.00
☐ Projek Entry-Point	• JLN	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

STRATEGI C3-4				
MERANCANG PEMBANGUNAN SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR PELANCONGAN WARISAN DAN BUDAYA				
INISIATIF C3-4A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
MENCERGASKAN (REVITALISE) PELANCONGAN BANDAR DIRAJA SERI MENANTI				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Seri Menanti adalah Bandar DiRaja bagi Negeri Sembilan yang terkenal dengan Istana Besar Seri Menanti dan Muzium DiRaja Seri Menanti yang mempamerkan pelbagai sumber warisan dan kebudayaan. Walau bagaimanapun sumber-sumber ini tidak mampu untuk menarik kedatangan pelancong yang lebih ramai. Oleh itu satu tindakan yang lebih drastik dan menyeluruh diperlukan untuk menjadikan Seri Menanti terkenal sebagai destinasi pelancongan Bandar Diraja.				
DESKRIPSI CADANGAN				
Cadangan Program Mengukuhkan Bandar DiRaja Seri Menanti sebagai destinasi pelancongan Bandar DiRaja Tradisi melalui cadangan Jejak Pelancongan Seri Menanti (<i>Seri Menanti Tourism Trail</i>). Cadangan '<i>Seri Menanti Tourism Trail</i>' dirangka berdasarkan cadangan pembangunan dan naiktaraf Bandar DiRaja Seri Menanti yang telah dikenalpasti (rujuk bahagian Inisiatif D4-1A – D41-I PTK Seri Menanti untuk perincian). '<i>Trail</i>' ini dibahagikan kepada dua (2) program utama iaitu; 1. '<i>Royal Trail</i>' • Program dan aktiviti yang melibatkan aset warisan dan budaya di Bandar DiRaja Seri Menanti 2. '<i>Nature Trail</i>' • Aktiviti rekreasi alam semulajadi yang terdapat di sekitar Seri Menanti iaitu Bukit Sikai, Bukit Jono dan Gunung Sangkar				
JENIS PROJEK		AGENS PELAKSANA		
☐ Projek Quick-Win		• Lembaga Muzium Negeri Sembilan • Jabatan Warisan Negara • Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan		
☒ Projek Entry-Point				
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)				
ANGGARAN KOS (RM)				
RM 2 Juta				

Jadual C3-1: Cadangan program pelancongan 'Royal Trail'

LOKASI	PROGRAM/ ASET WARISAN
Stesen 1: Londa Naga (<i>tempat letak kenderaan bersepadu</i>)	
Pusat Pelawat dan Informasi	- Kemudahan pelawat bersepadu - Pintu masuk utama pelawat
Taman Tasik Londa Naga	Aktiviti rekreasi
Stesen 2: Makam DiRaja (<i>tempat letak kenderaan bersepadu</i>)	
Makam DiRaja Seri Menanti	Struktur tarikan/ lawatan berpandu
Masjid DiRaja Tuanku Munawir	- Struktur tarikan - Aktiviti keagamaan
Stesen 3: Laman Warisan	
Astaka DiRaja	- Sukan Rakyat Seri Menanti '<i>Seri Menanti Fun Run</i>'
Laman Warisan Seri Menanti	'<i>Living museum</i>' - Peragaan busana tradisional - Demonstrasi masakan/ permainan tradisi Negeri Sembilan
Dataran Diraja Seri Menanti	'<i>Photoshoot spot</i>'
Istana Che Rahah	Kediaman kerabat DiRaja
Stesen 4: Galeri Keris	
Istana Lama Seri Menanti	- Aset Warisan Kebangsaan - Lawatan ke Muzium DiRaja - Sesi bual bicara bulanan warisan dan kebudayaan - Program Adat Istana dan Adat Perpatih
Galeri Keris	- Pameran keris - Demonstrasi pembuatan keris
Istana Tengku Zainah	Kediaman kerabat DiRaja
Istana Lijah	Kediaman Kerabat DiRaja
Stesen 5: Panca Persada	
Royal Seri Menanti Golf & Country Club	- Aktiviti rekreasi '<i>Golf Tournament</i>'
Panca Persada	Cadangan demonstrasi proses pelantikan dan pertabalan Yang Di-Pertuan Besar Negeri Sembilan
Jambatan Lama Seri Menanti	Struktur binaan tarikan
Stesen 6: Istana Besar	
Istana Besar Seri Menanti	Kediaman rasmi Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan
Laman DiRaja Istana Besar	- Cadangan demonstrasi Istiadat Kawalan Kehormatan yang diirigi dengan lagu kebesaran Negeri Sembilan '<i>Photoshoot spot</i>'
Istana Tasik	Istana Tetamu
Stesen 7: Tanjung Beringin	
Kompleks Islam Seri Menanti	- Aset Warisan Negeri - Aktiviti keagamaan

Menyediakan pakej aktiviti pelancongan 1 hari dengan menyediakan laluan jejak pelancongan di Bandar DiRaja Seri Menanti dalam memperkukuhkan dan memperkasakan lagi imej pelancongan warisan bandar diraja di Seri Menanti.

Rajah C3-4.1 Peta Cadangan Jejak Pelancongan Bandar Diraja Seri Menanti



Menyediakan pakej aktiviti pelancongan bermalam dengan menyediakan *nature trail* Seri Menanti bagi membolehkan pelancong merasai pengalaman bermalam di Bandar DiRaja Seri Menanti. Aktiviti yang ditawarkan adalah melawat kawasan eko pelancongan sekitar Seri Menanti iaitu aktiviti *trekking* dan *hiking* di Bukit Sikai, Gunung Jono dan Bukit Sangkar Puyoh.

Rajah C3-4.2 Peta Cadangan Seri Menanti *Nature Trail* di Bandar DiRaja Seri Menanti

SERI MENANTI TOURISM TRAIL



STRATEGI C3-5

MENINGKATKAN TARIKAN DAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA

INISIATIF C3-5A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

MENINGKATKAN AKTIVITI PELANCONGAN DI GUNUNG ANGSI DAN HUTAN LIPUR ULU BENDUL

JUSTIFIKASI CADANGAN

Memberi peluang kepada semua lapisan umur masyarakat merasai pengalaman percutian semulajadi.

DESKRIPSI CADANGAN

Mewujudkan aktiviti pelancongan baru di Gunung Angsi, Hutan Lipur Ulu Bendul dan R&R Ulu Bendul yang dapat menarik pelbagai lapisan umur masyarakat

Gunung Angsi	Cadangan kereta kabel dari Gunung Angsi – Bukit Putus (Gunung Angsi Trailhead)	Projek Berimpak Tinggi
Hutan Lipur Ulu Bendul	- Cadangan Taman Rama – Rama - Cadangan Taman Orkid - Cadangan Taman Herba - Cadangan Canopy Walk - Cadangan trek basikal lasak - Cadangan Petting Zoo - Cadangan ruang refleksologi kaki - Ruang pameran tentang jenis hutan, pokok dan daun (pusat edu – ekopelancongan)	- Projek Entry-Point - Projek Quick-Win
R&R Ulu Bendul	- Cadangan pemasaran buah-buahan segar khususnya nangka madu dan jagung manis dengan konsep pembangunan Gerai Buah-buahan Segar (GBBS). - Mencadangkan pemusatan pasaran makanan-makanan tema di medan selera seperti pemasaran itik salai, lemag sushi dan lain-lain. - Memusatkan pemasaran hasil produk IAT dengan cadangan pembangunan Agrobazaar Rakyat (ABR).	- Projek Entry-Point - Projek Quick-Win

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP 7

Blok Perancangan Kecil: BPK 7.3, 7.4

JENIS PROJEK

 **Projek Quick-Win**

 **Projek Entry-Point**

 **Projek Berimpak Tinggi (HIP)**

AGENSI PELAKSANA

- Jabatan Perhutanan
- Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan

ANGGARAN KOS

- RM 300 juta

Rajah C3-5.1

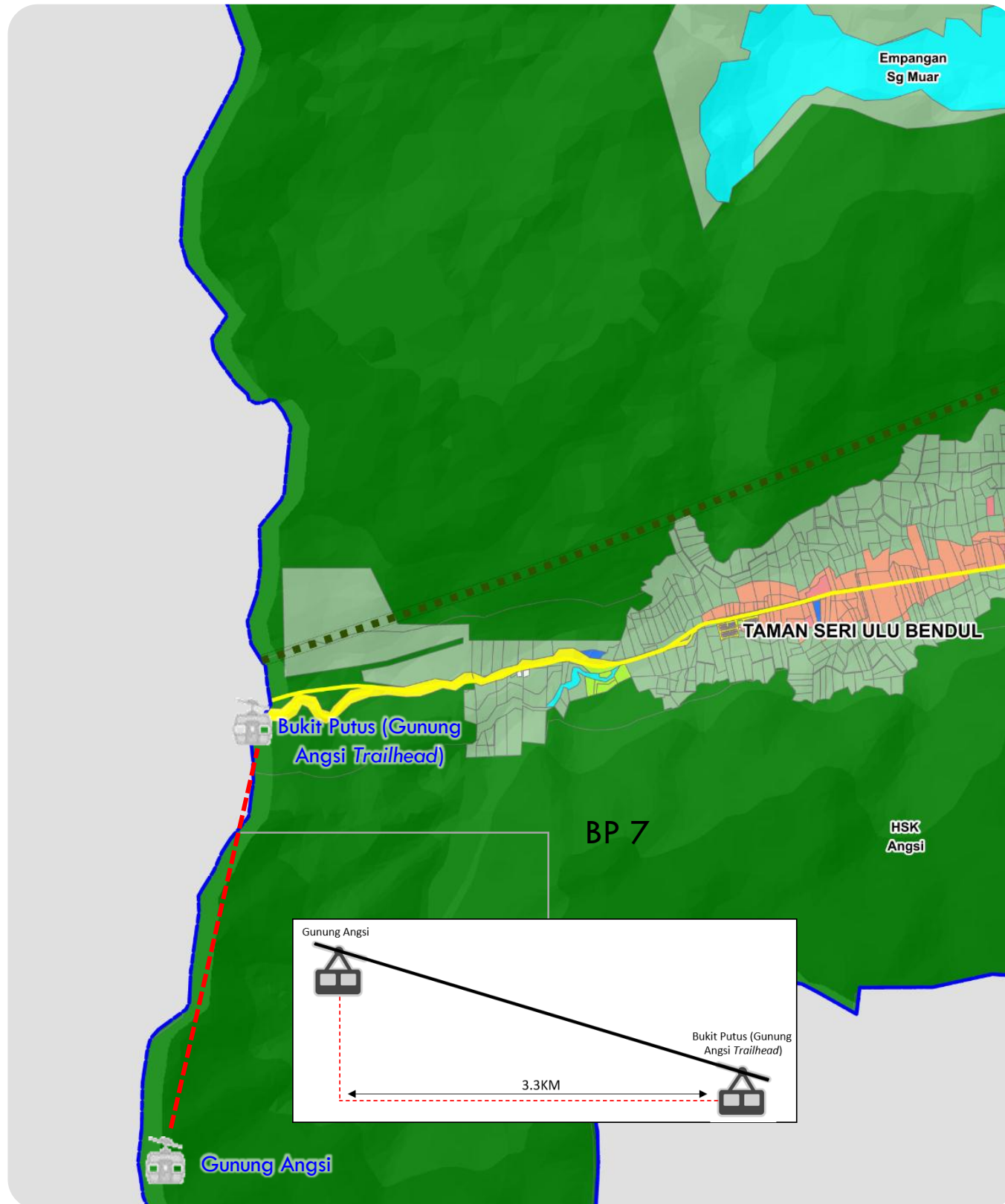
Cadangan Meningkatkan Aktiviti Pelancongan di Gunung Angsi dan Hutan Lipur Ulu Bendul



Membangunkan taman orkid, taman herba dan taman rama-rama di Hutan Lipur Ulu Bendul. Aktiviti ini menambah aktiviti pelancongan sedia ada serta dapat meningkatkan kedatangan pelancong melalui aktiviti seperti lawatan sambil belajar.

Rajah C3-5.2

Cadangan Laluan Kereta Kabel Dari Gunung Angsi Ke Bukit Putus (Gunung Angsi Trailhead)



Aktiviti yang boleh dilakukan di Gunung Angsi adalah menikmati keindahan alam dan pemandangan yang cantik di atas gunung sepanjang perjalanan dari Bukit Putus (Gunung Angsi Trailhead) dengan menaiki kereta kabel.



Cadangan membangunkan *canopy walk*, *petting zoo*, trek basikal lasak, ruang refleksologi kaki dan pusat edu – ekopelancongan (ruang pameran) di Hutan Lipur Ulu Bendul. Aktiviti ini dapat memberikan pengalaman melancong yang optimum kepada semua lapisan umur.



Cadangan pemasaran buah-buahan segar (nangka madu, jagung), pemusatan pasaran makanan-makanan tema (itik salai, lemong sushi) dan memusatkan pemasaran hasil produk IAT di R&R Ulu Bendul.

STRATEGI C3-5				
MENINGKATKAN TARIKAN DAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA				
INISIATIF C3-5B				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
MENINGKATKAN TAHAP PENYEDIAAN INFRASTRUKTUR PRODUK PELANCONGAN DI KUALA PILAH				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Penyediaan infrastruktur yang baik dan kualiti persekitaran yang tinggi akan meningkatkan kualiti produk pelancongan dan akan meningkatkan trip perjalanan ke destinasi-destinasi tarikan pelancong.				
DESKRIPSI CADANGAN				
a) Hutan Lipur Jeram Tengkek b) Bukit Baginda (Wave Rock) c) Ladang Alam Warisan d) Tugu Martin Lister				
JENIS PROJEK				
 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point		Projek Berimpak Tinggi (HIP)	
AGENSI PELAKSANA				
• Majlis Daerah Kuala Pilah • Jabatan Perhutanan • Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan • Swasta				
ANGGARAN KOS				

RM 3 Juta



Menyediakan kemudahan tandas awam yang selesa kepada pengunjung.



Meningkatkan kerja-kerja pengindahan di tempat tarikan pelancong.



Mencadangkan penunjuk arah/papan tanda ke destinasi pelancongan adalah bertemakan seni ukiran kayu Tukang Kahar bagi menambahkan nilai sentimental sesebuah kawasan.

Kawasan	Cadangan Kemudahan Asas dan Kualiti Persekitaran	Aktiviti dan Program
Hutan Lipur Jeram Tengkek Agensi Pelaksana: Jabatan Perhutanan, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	- Pusat penerangan - Papan tanda informasi - Penyediaan tandas awam - Surau - Taman permainan kanak-kanak - Kiosk makanan	- Kembara hutan - Memerhati flora dan fauna - Bermandi-manda - Berkelah - Berkhemah - Abseiling air terjun
Bukit Baginda (Wave Rock) Agensi Pelaksana: Jabatan Perhutanan, Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan	- Wakaf dan tempat duduk - Papan tanda informasi - Bilik mandi dan bilik persalinan - Surau - Tong sampah - Kiosk makanan - Denai mendaki dengan kemudahan sokongan - Ruang fotografi	- Kembara hutan - Memerhati flora dan fauna - Melihat keunikan batu hidup Bukit Baginda - Nature walk
Ladang Alam Warisan Agensi Pelaksana: Swasta	- Tempat Letak Kenderaan - Kedai cenderamata - Perkhidmatan <i>shuttle bus</i>	- Menjalani latihan memanah berkuda - Melawat mini zoo - Melihat persembahan wayang kulit dan mak yong
Tugu Martin Lister Agensi Pelaksana: MDKP	- Papan tanda informasi - Lanskap kejur dan lembut - Street furniture (perabot jalan) – bangku, tong sampah, bollard - Arca/<i>sculpture</i> yang unik sebagai tarikan	- Beristirehat dan beriadah - Bergambar



Tugu Martin Lister



Bukit Baginda (Wave Rock)



Ladang Alam Warisan



Hutan Lipur Jeram Tengkek

STRATEGI C3-5**MENINGKATKAN TARIKAN DAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA****INISIATIF C3-5C**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN MENGHIDUPKAN SEMULA (*REVIVE*) HOMESTAY LAMAN BANGKINANG

JUSTIFIKASI CADANGAN

Penyediaan kemudahan penginapan yang selesa dapat memberi kegembiraan kepada pelancong.

DESKRIPSI CADANGAN

- Menghidupkan semula Homestay Laman Bangkinang melalui langkah-langkah berikut:
 - ✓ Menjalankan kerja-kerja pengindahan landskap kawasan sekitar dengan penambahan landskap lembut dan kejur.
 - ✓ Mengemaskini Laman Web 'Homestay Laman Bangkinang' dengan menyediakan pakej lawatan yang menarik dan disediakan di dalam dua versi bahasa iaitu Bahasa Malaysia dan Inggeris bagi memudahkan pelancong dari luar negara.
 - ✓ Mewujudkan aktiviti rekreasi santai seperti sukan rakyat, berbasikal dan bermotosikal dimana pelancong berpeluang menikmati keindahan desa dan alam semulajadi dengan cara lebih praktikal di samping dapat mendekati masyarakat setempat. Dengan ini, pelancong juga berpeluang singgah di rumah penduduk untuk merasai aktiviti harian disamping membeli pelbagai produk perusahaan kampung yang dihasilkan seperti kraftangan, makanan tradisional dan hasil pertanian.
 - ✓ Program lawatan herba dengan mewujudkan taman herba dan Muzium Herba di kawasan homestay. Ia akan menjadikan pusat percutian yang menarik kepada pelanggan.

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

- Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Negeri Sembilan (MOTAC)
- Swasta

ANGGARAN KOS

- RM 1 juta



Memelihara rumah-rumah kampung bersenibina menarik dan membaiki struktur rumah yang rosak



Menjalankan kerja-kerja pengindahan landskap



Menjalankan aktiviti rekreasi santai bersama pelancong



Cadangan mewujudkan taman herba dan Muzium Herba di kawasan homestay

STRATEGI C3-5

MENINGKATKAN TARIKAN DAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA

INISIATIF C3-5D

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	--------	---------	-------------------	---------------

PENJENAMAAN SEMULA PERKAMPUNGAN BUDAYA TERACHI SEBAGAI PRODUK PELANCONGAN BUDAYA

JUSTIFIKASI CADANGAN

Perkampungan budaya Terachi tidak digunakan dan di dalam keadaan terbiar. Oleh itu, ia perlu digunakan semula dan dinaiktaraf bagi menjadikannya sebagai produk pelancongan yang mempamerkan Daerah Kuala Pilah khususnya dan Negeri Sembilan amnya sebagai destinasi pelancongan warisan dan budaya Adat Perpatih.

PERKAMPUNGAN BUDAYA TERACHI

DESKRIPSI CADANGAN	AKTIVITI DAN PROGRAM
- Galeri Bondang DiRaja - Muzium Adat Perpatih - Kawasan penerangan laman budaya dan ruang fotografi - Masjid Warisan yang menggunakan bahan kayu lama - Restoran - Peta Interaktif Perkampungan Budaya Teachi: - Konsep penggunaan passport - Papan tanda/ papan informasi / sejarah. - Pemandu Pelancong	- Pameran dan aktiviti penceritaan berkenaan adat perpatih yang merangkumi: - Hierarki pemimpin adat perpatih - Sistem nilai dalam adat perpatih - Acara kebudayaan dan tradisional secara berkala seperti perarakan Panta Berkucung dimana dulang diisi dengan kuih tradisional seperti kuih koci, tapai, leman dan rendang, dodol, buah Melaka, dan lepat pisang dipersembahkan kepada tetamu. - Demonstrasi masyarakat petani mengusahakan tanaman padi secara tradisional serta lukisan mural yang mempamerkan proses penanaman padi. - Demonstrasi aktiviti mengemping padi dan masakan / hidangan makanan berasaskan emping. - Menjalankan aktiviti sukan di sawah ketika bukan musim padi seperti menjalankan aktiviti bola sepak sawah, menangkap ikan, dan basikal titi. - Melaksanakan program <i>smartpartnership</i> diantara pemilik/pengusaha sawah dengan agensi kerajaan di dalam melaksanakan projek Galeri Bondang DiRaja

LOKASI

Blok Perancangan : BP 7
Blok Perancangan Kecil : BPK 7.2
Keluasan & No. Lot : 14.8 hektar / 6392 - 6395, 6472, - 6480

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
AGENSI PELAKSANA - Lembaga Muzium Negeri Sembilan - Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan - Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah		ANGGARAN KOS RM 30 juta

Rajah C3-5.3

Cadangan Penjenamaan Semula Perkampungan Budaya Terachi Sebagai Produk Pelancongan Budaya



PETUNJUK

- Cadangan Menaiktaraf Perkampungan Budaya Terachi
- Jalan Raya



Aktiviti sukan di sawah ketika bukan musim menuai padi



Mengadakan pertunjukan tarian kebudayaan



Galeri Bondang Diraja yang menyediakan demonstrasi masyarakat petani mengusahakan tanaman padi



Mencadangkan perusahaan Restoran Terapung yang menyediakan makanan bertemakan makanan masyarakat minang dan dikelilingi sawah bendang supaya dapat memberikan panorama dan suasana yang indah kepada pengunjung.



Masjid Warisan yang dibina menggunakan bahan kayu lama bagi mengekalkan dan menonjolkan imej Perkampungan Budaya Terachi sebagai kampung budaya.



Menambahbaik pentas kepada yang lebih meriah dan rekabentuk yang lebih menarik supaya dapat menjadi tarikan kepada pengunjung.



Muzium Adat sebagai tempat rujukan untuk pelancong bagi memperkenalkan identiti Negeri Sembilan sebagai "Tanah Beradat" terutamanya di Kuala Pilah.



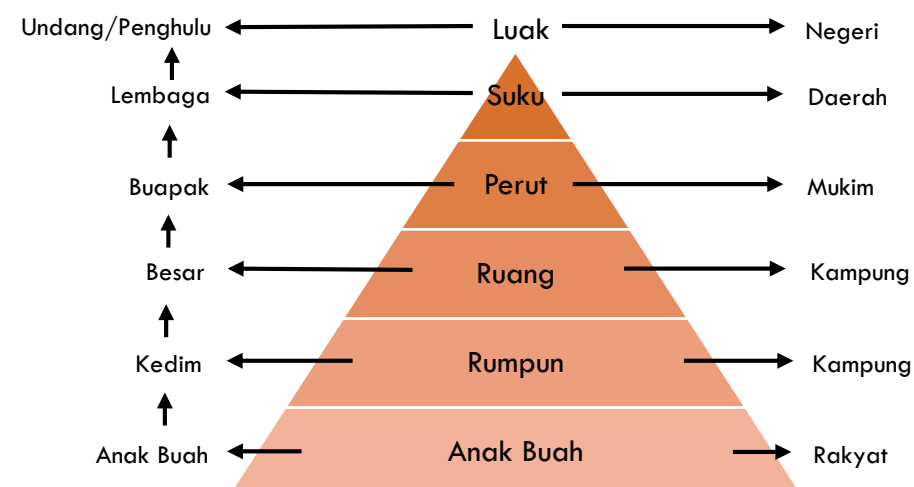
Menjalankan demonstrasi aktiviti mengemping padi kepada pelawat/ pelancong.



Pertunjukan acara kebudayaan masyarakat seperti upacara perkahwinan pada waktu-waktu tertentu.

Pemimpin adat kekuasaan

Wilayah



Hierarki pemimpin adat perpatih yang perlu diperketengahkan dan diperkenalkan kepada pelancong.

STRATEGI C3-6**MENINGKATKAN KEMUDAHAN SOKONGAN DAN PEMASARAN PRODUK PELANCONGAN****INISIATIF C3-6A**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

MEWUJUDKAN *TOURIST ONE STOP CENTRE* DAN *TOURIST INFORMATION CENTRE***JUSTIFIKASI CADANGAN**

Memberi penerangan dan panduan kepada pelancong serta mempromosikan produk pelancongan Daerah Kuala Pilah

DESKRIPSI CADANGAN

- Menyediakan *Tourist One Stop Centre* di R&R Ulu Bendul serta *Tourist Information Centre* (TIC) di Perkampungan Budaya Terachi dan di Bandar Kuala Pilah yang dapat menguruskan dan mempromosi produk pelancongan Kuala Pilah secara menyeluruh di peringkat negeri dan tempatan bagi meluaskan pasaran pelancongan sedia ada melalui pakej-pakej menarik.
- Cadangan ini mestilah merangkumi:
 - ✓ Kaunter maklumat pelancong dan polis pelancong
 - ✓ Senarai kemudahan penginapan seperti hotel, homestay dan chalet
 - ✓ Senarai restoran dan *food trail* Kuala Pilah
 - ✓ Perkhidmatan pengangkutan awam, jadual perjalanan laluan dan kadar tambang bas dan lain-lain
 - ✓ Peta-Tourist Trail

LOKASI**Blok Perancangan :** BP 1, BP 7**Blok Perancangan Kecil :** BPK 7.3, 1.1 & 7.2**Lokasi :** RNR Ulu Bendul(1), Bandar Kuala Pilah(2), Perkampungan Budaya Terachi (3)**JENIS PROJEK**

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

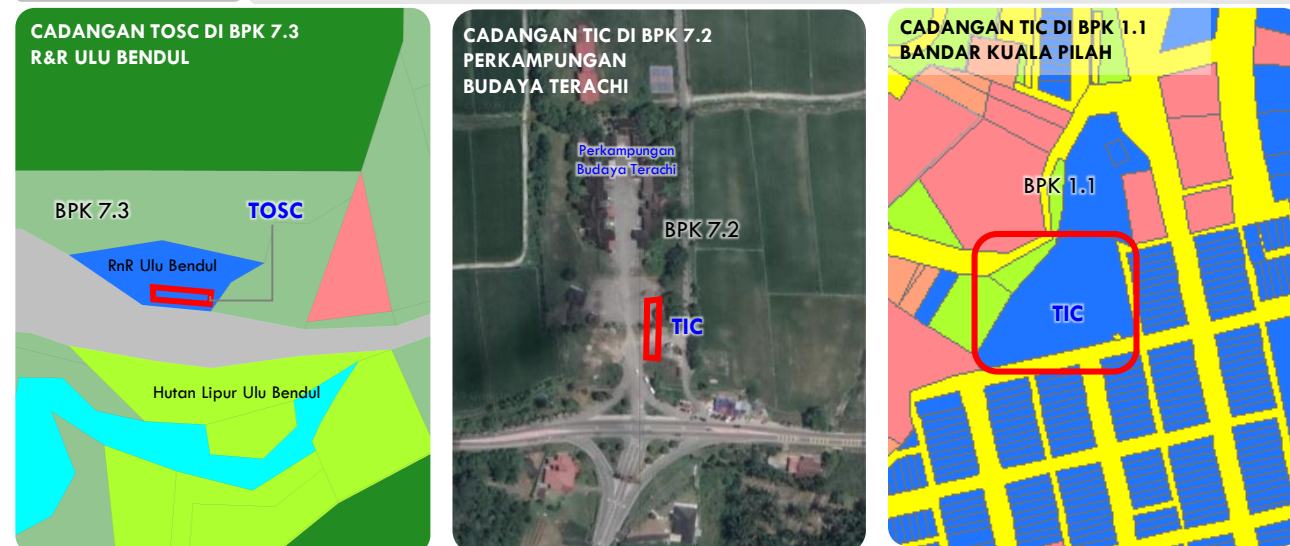
- Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan

ANGGARAN KOS

- RM 200,000



Tourist One Stop Center (TOSC) dan *Tourist Information Center* (TIC) yang menyediakan pelbagai perkhidmatan serta mempromosi pelancongan sedia ada bagi membantu sektor pelancongan di Kuala Pilah.

Rajah C3-6.1Cadangan Mewujudkan *Tourist One Stop Centre* (TOSC) dan *Tourist Information Centre* (TIC)**PETUNJUK**

- Perumahan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Jalan Raya
- Badan Air

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Cadangan *Food Trail* Kuala Pilah yang boleh dipamerkan di TOSC

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C3-6**MENINGKATKAN KEMUDAHAN SOKONGAN DAN PEMASARAN PELANCONGAN****INISIATIF C3-6B**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
	/			

MENYEDIAKAN JEJAK PELANCONGAN (TOURISM TRAIL) DAN PAKEJ PELANCONGAN KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Membolehkan pelancong merasai pelbagai jenis produk dan tarikan pelancongan dalam satu tempoh perjalanan. Disamping itu, jejak pelancongan ini dapat meningkatkan tempoh penginapan pelancong dan permintaan terhadap kemudahan penginapan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Mewujudkan kesinambungan aktiviti diantara produk-produk pelancongan yang ditawarkan di Kuala Pilah:
 - ✓ Zon Eko Pelancongan
 - ✓ Zon Warisan Budaya dan Sejarah
 - ✓ Zon Agro Pelancongan
 - ✓ Zon Pelancongan Desa
 - ✓ Zon Pelancongan Sokongan
- Menawarkan empat (4) pakej pelancongan bagi memudahkan pelancong merancang perjalanan mereka
- Menawarkan pilihan pakej pelancongan bermalam

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

- Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan
- Jabatan Perhutanan

ANGGARAN KOS

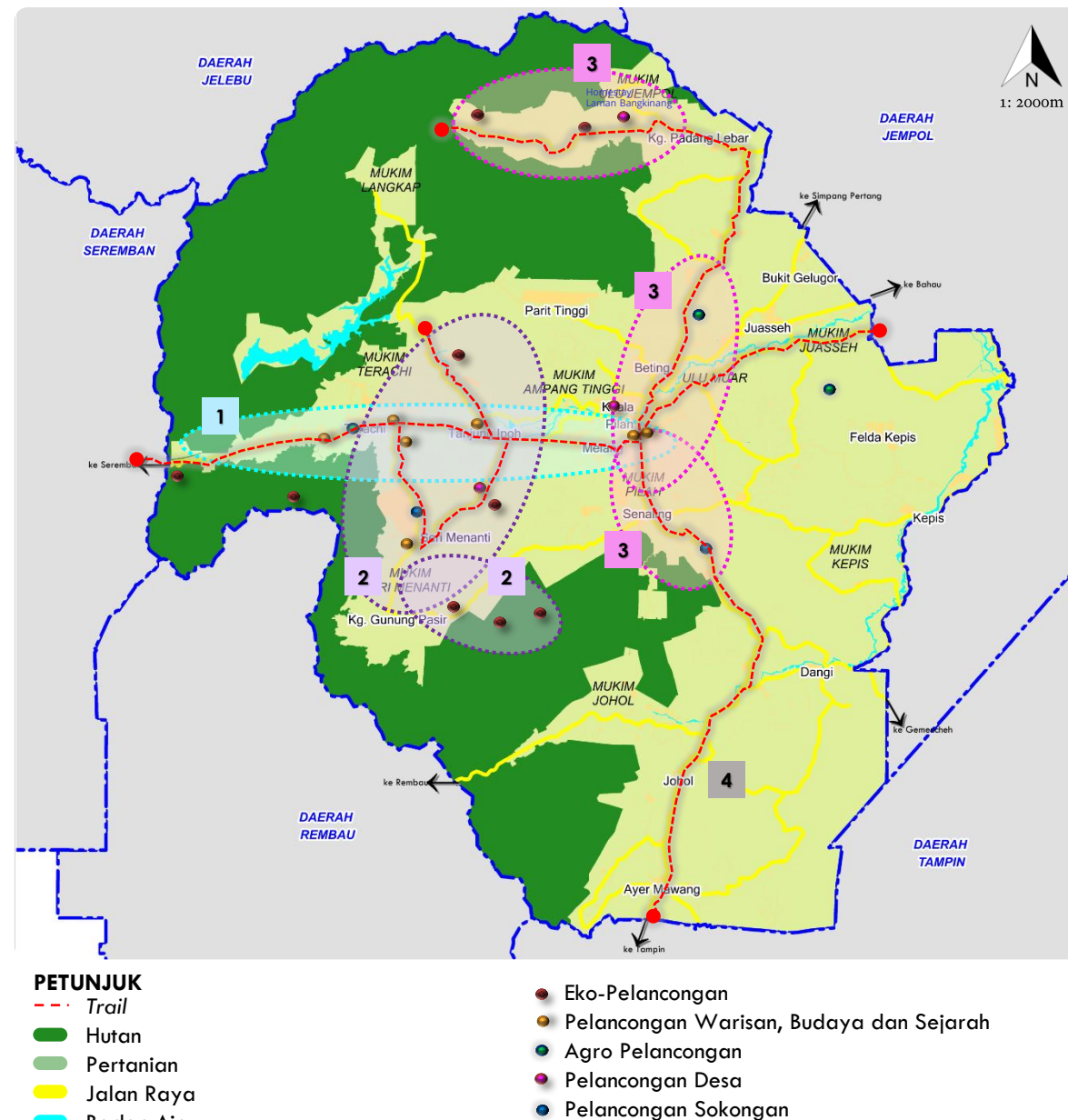
- RM 100,000

PAKEJ PELANCONGAN

1	Pakej 1: Hutan Rekreasi Ulu Bendul - Tapak Megalitik Terachi - Produk Salai (Itik, Daging & Ikan) - Perkampungan Budaya Terachi - Makam Tuan Tulis - Tugu Martin Lister
2	Pakej 2: Perkampungan Budaya Terachi - Royal Seri Menanti Golf & Country Club - Muzium Di Raja Seri Menanti - Ladang Alam Warisan - Kg. Stay Laman Ejo - D'Kok Eco Camp – Bukit Sikai – Gunung Jono – Bukit Sangkar Puyuh
3	Pakej 3: Hutan Lipur Jeram Tengkek – Bukit Baginda (Wave Rock) – Homestay Laman Bangkinang - Perusahaan Gula Enau (Kg. Seri Jemapoh) - Tugu Martin Lister – Tokong Si Thian Kong – Pilah Kontenasta – Stesen Keretapi Lama Kuala Pilah
4	Pakej 4: Bukit Senaling– Tokong Si Thian Kong – NS Dairy Farm

Rajah C3-6.2

Cadangan Menyediakan Jejak Pelancongan (Tourism Trail) dan Pakej Pelancongan Kuala Pilah

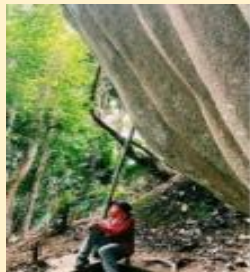


Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

ZON PELANCONGAN

Eko-Pelancongan

- Hutan Rekreasi Ulu Bendul dan RNR Ulu Bendul
- Gunung Angsi
- Bukit Baginda (Wave Rock)
- Hutan Lipur Jeram Tengkek
- Ladang Alam Warisan
- D' Kok Eco Camp
- Bukit Senaling
- Bukit Sikai
- Gunung Jono
- Bukit Sangkar Puyuh



Bukit Baginda
(Wave Rock)

Warisan, Budaya dan Sejarah

- Bandar Pelancongan DiRaja Seri Menanti
- Perkampungan Budaya Terachi
- Tapak Batu Megalitik Terachi
- Tugu Martin Lister
- Makam Tuan Tulis
- Stesen Keretapi Lama Kuala Pilah



Muzium Di Raja
Seri Menanti

Agro Pelancongan

- Produk Perusahaan Salai Itik, Daging dan Ikan Keli (Tg. Ipoh-Terachi)
- NS Dairy Farm
- Perusahaan Membuat Gula Enau

Pelancongan Desa

- Homestay Laman Bangkinang (Cadangan menghidupkan semula)
- Homestay Laman Ejo
- Pilah Kontenastay

Pelancongan Sokongan

- Royal Seri Menanti Golf & Country Club
- Tokong Si Thian Kong

KAEDAH PELAKSANAAN TOURISM TRAIL

TEMA

- *Tourism trail* harus memberi tumpuan kepada tema dan mempunyai objektif yang jelas
- Tema *tourism trail* dipilih berdasarkan sumber dan imej yang ingin ditonjolkan kepada pengunjung
- Tema *tourism trail* Kuala Pilah mewakili setiap zon pelancongan dalam mengetengahkan sumber budaya dan alam semulajadi yang terdapat di Kuala Pilah

LAMAN WEB KHUSUS TOURISM TRAIL

- Menyediakan laman web khusus berkenaan *tourism trail* di Kuala Pilah yang mudah dikunjungi, selamat dan diurus dengan baik
- Menggabungkan atau menyambungkan lawatan laman web ke lokasi tarikan yang terdapat di Kuala Pilah seperti muzium, galeri, istana dan acara kebudayaan dan secara tidak langsung dapat meningkatkan pengetahuan dan pengalaman pengunjung ke destinasi

PILIHAN PENGANGKUTAN

- *Tourism trail* yang baru dibangunkan harus mempertimbangkan pejalan kaki, berbasikal atau menunggang motosikal sebagai salah satu mod pengangkutan yang mesra pengguna
- Pengunjung perlu memahami persekitaran dan sosio-budaya dalam menggunakan *tourism trail* yang disediakan untuk meningkatkan pengetahuan dan pengalaman mereka

KERJASAMA STRATEGIK

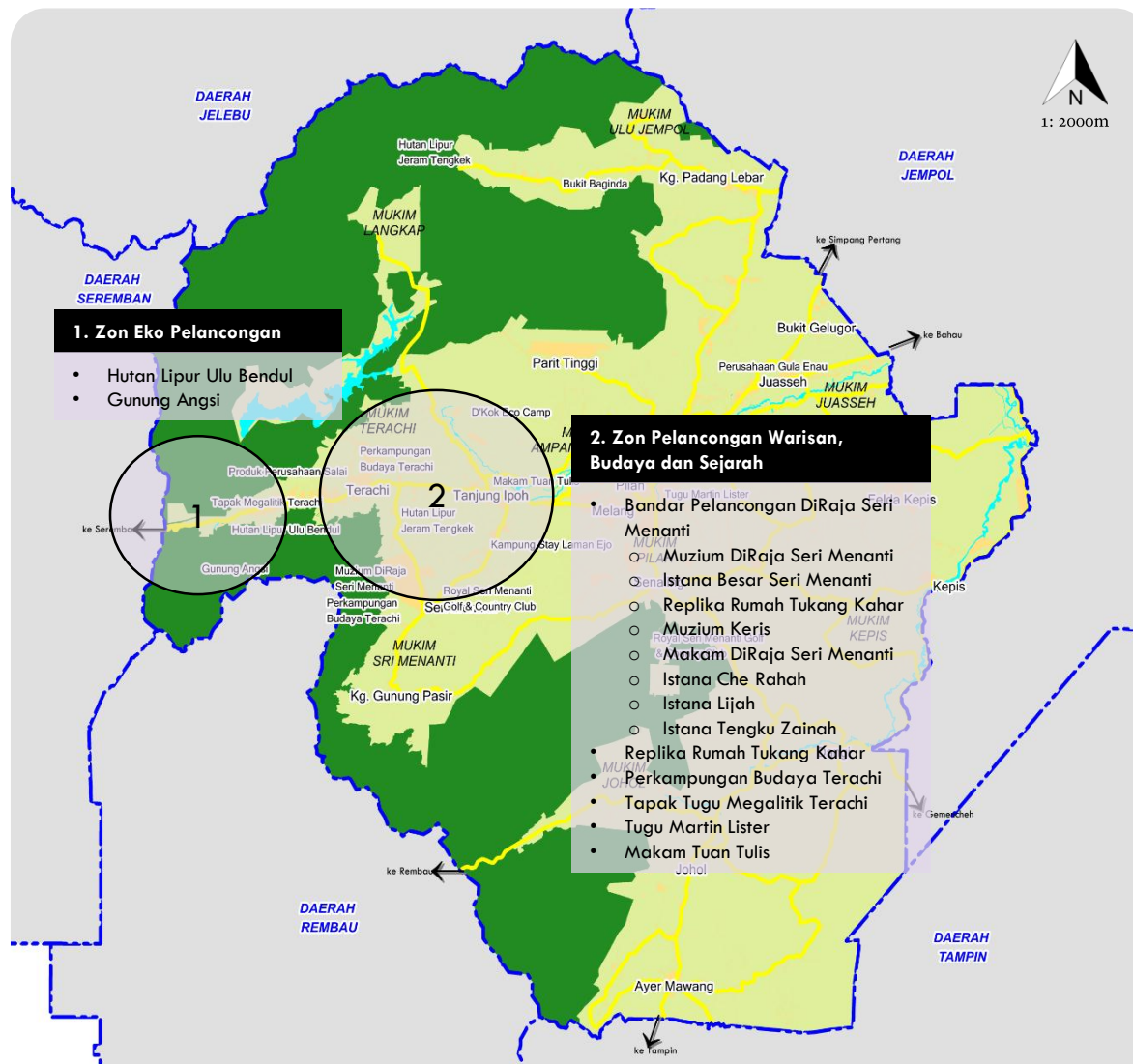
- *Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan* bersama-sama dengan Majlis Daerah Kuala Pilah menyediakan platform kolaborasi di antara agensi pelancongan dengan pengusaha produk pelancongan untuk mencapai satu persetujuan situasi menang-menang di antara kedua pihak di dalam melaksanakan jejak pelancongan

- Setiap pakej pelancongan akan disediakan dengan pakej *tourist bus* atau *tourist van* dan pelancong akan dapat merasai dan menikmati setiap tempat yang dilawati mengikut pilihan pakej pelancongan yang dipilih.



Rajah C3-6.3

Cadangan Pilihan Pakej Pelancongan Bermalam 2 hari 1 malam (Pilihan 1)



PETUNJUK

- Hutan
- Pertanian
- Jalan Raya
- Badan Air

DESTINASI PAKEJ PELANCONGAN – 2 HARI 1 MALAM

- ① Destinasi Perjalanan : Hari Pertama (1)
- ② Destinasi Perjalanan : Hari Kedua (2)

PAKEJ 2 HARI 1 MALAM

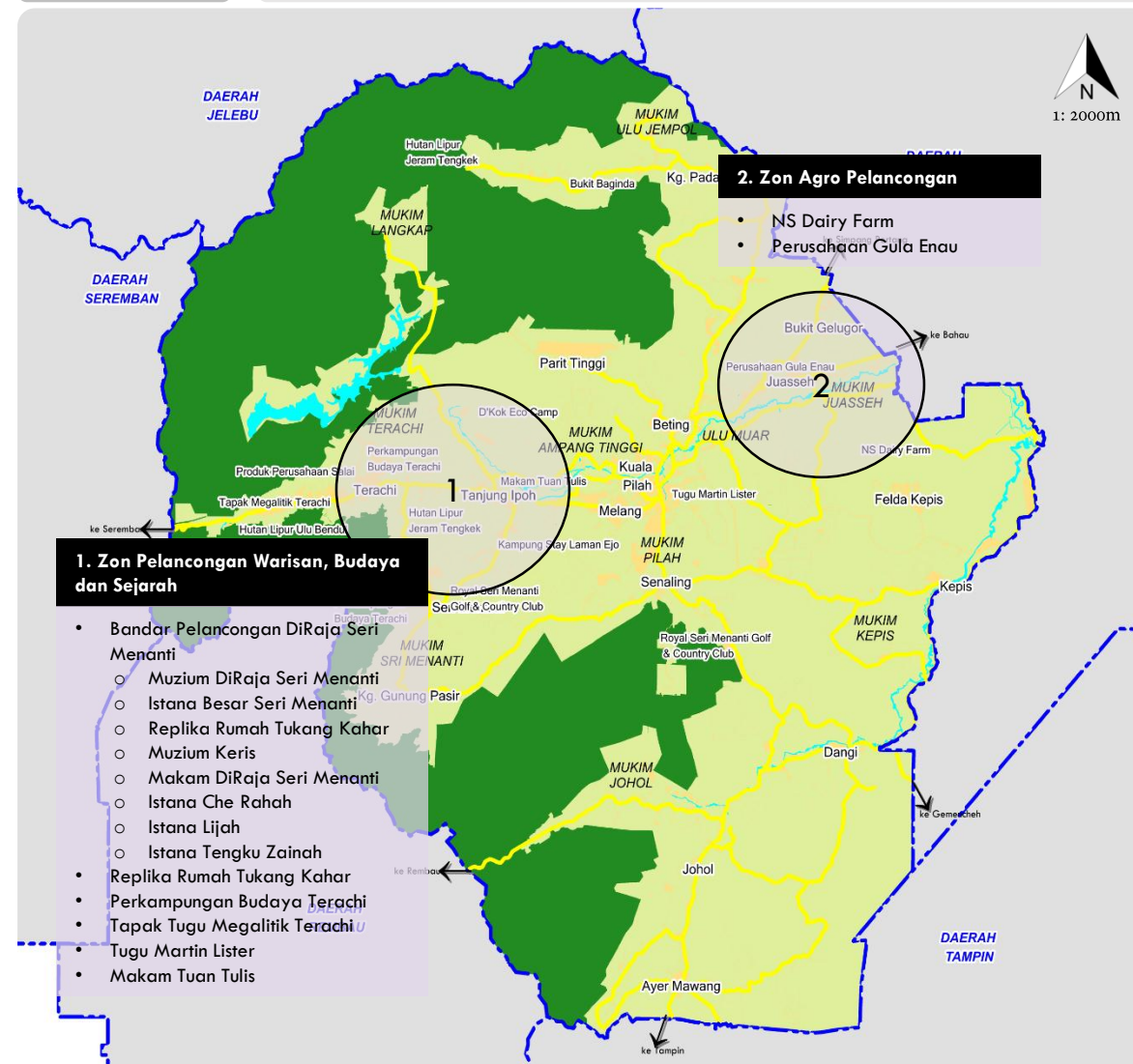
PILIHAN 1

Hari Pertama : Aktiviti melawat kawasan zon eko pelancongan

Hari Kedua : Aktiviti melawat kawasan zon pelancongan warisan, budaya dan sejarah

Rajah C3-6.4

Cadangan Pilihan Pakej Pelancongan Bermalam 2 hari 1 malam (Pilihan 2)



PETUNJUK

- Hutan
- Pertanian
- Jalan Raya
- Badan Air

DESTINASI PAKEJ PELANCONGAN – 2 HARI 1 MALAM

- ① Destinasi Perjalanan : Hari Pertama (1)
- ② Destinasi Perjalanan : Hari Kedua (2)

PAKEJ 2 HARI 1 MALAM

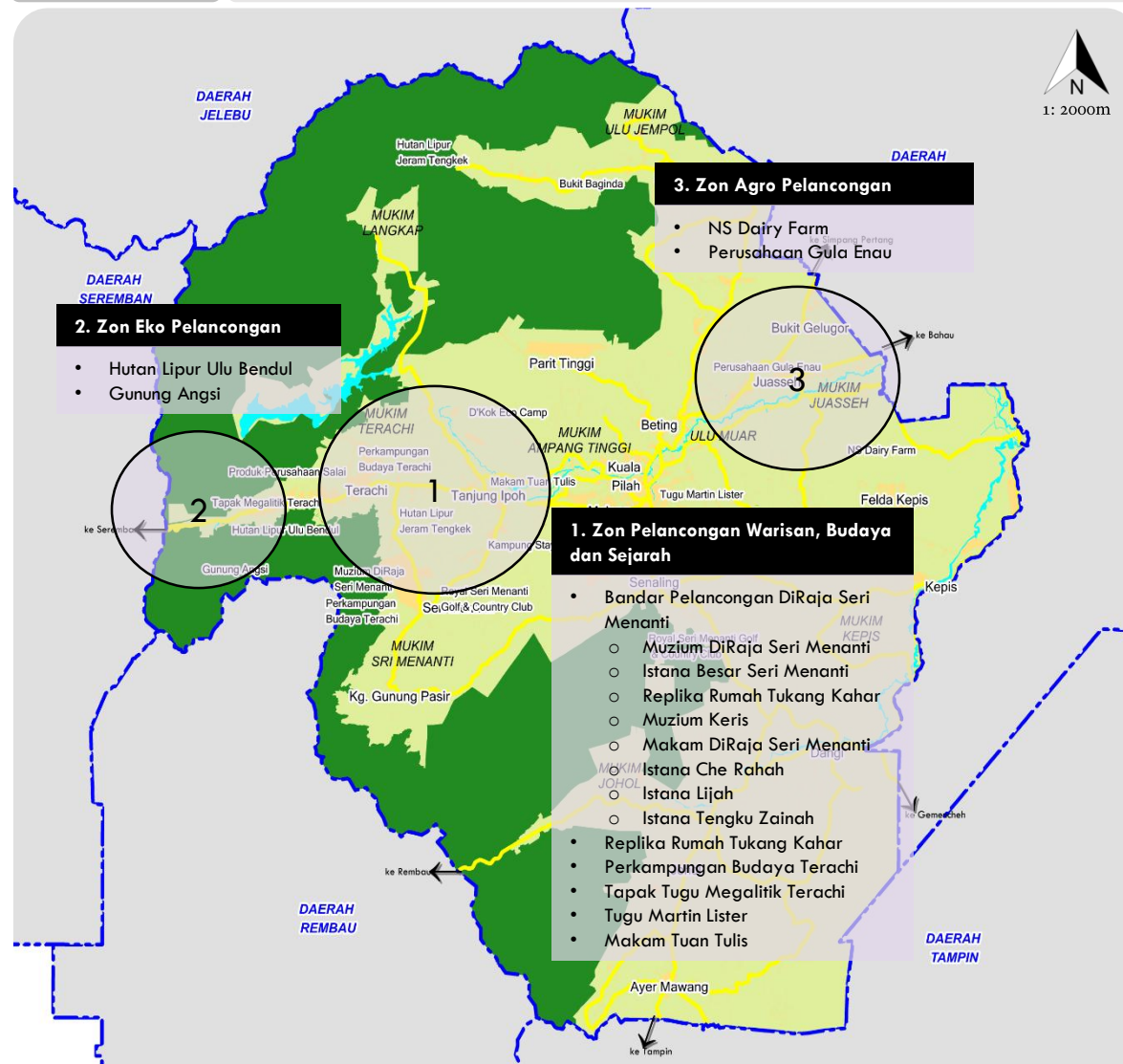
PILIHAN 2

Hari Pertama : Aktiviti melawat kawasan zon pelancongan warisan, budaya dan sejarah

Hari Kedua : Aktiviti melawat kawasan zon agro pelancongan

Rajah C3-6.5

Cadangan Pilihan Pakej Pelancongan Bermalam 3 hari 2 malam (Pilihan 1)



PETUNJUK

- Hutan
- Pertanian
- Jalan Raya
- Badan Air

DESTINASI PAKEJ PELANCONGAN – 3 HARI 2 MALAM

- Destinasi Perjalanan : Hari Pertama (1)
- Destinasi Perjalanan : Hari Kedua (2)
- Destinasi Perjalanan : Hari Ketiga (3)

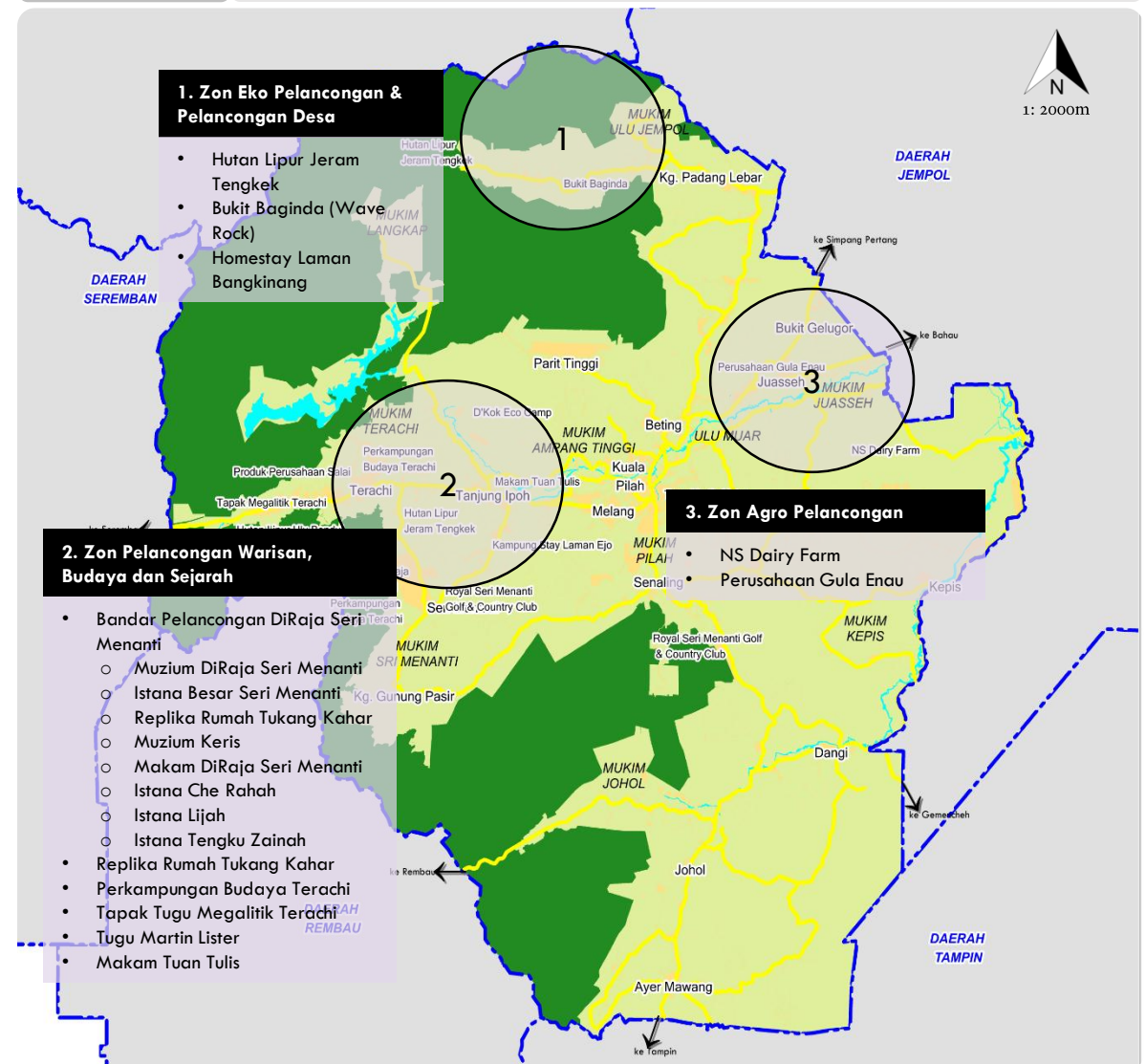
PAKEJ 3 HARI 2 MALAM

PILIHAN 1

- Hari Pertama : Aktiviti melawat kawasan zon pelancongan warisan, budaya dan sejarah
- Hari Kedua : Aktiviti melawat kawasan zon eko pelancongan
- Hari Ketiga : Aktiviti melawat kawasan zon agro pelancongan

Rajah C3-6.6

Cadangan Pilihan Pakej Pelancongan Bermalam 3 hari 2 malam (Pilihan 2)



PETUNJUK

- Hutan
- Pertanian
- Jalan Raya
- Badan Air

DESTINASI PAKEJ PELANCONGAN – 3 HARI 2 MALAM

- Destinasi Perjalanan : Hari Pertama (1)
- Destinasi Perjalanan : Hari Kedua (2)
- Destinasi Perjalanan : Hari Ketiga (3)

PAKEJ 3 HARI 2 MALAM

PILIHAN 2

- Hari Pertama : Aktiviti di kawasan pelancongan desa (Laman Bangkinang) dan kawasan eko pelancongan (Hutan Lipur Jeram Tengkek)
- Hari Kedua : Aktiviti melawat kawasan zon pelancongan warisan, budaya dan sejarah
- Hari Ketiga : Aktiviti melawat kawasan zon agro pelancongan

STRATEGI C3-6**MENINGKATKAN KEMUDAHAN SOKONGAN DAN PEMASARAN PELANCONGAN****INISIATIF C3-6C**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
	/			

MENYEDIAKAN LAMAN WEB KHAS PELANCONGAN

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Memudahkan para pelancong untuk mendapatkan maklumat secara cepat dan padat melalui alam maya.
- Meningkatkan tahap promosi pelancongan dengan menggunakan platform mudah dan ringkas untuk menarik minat pelancong untuk mengunjungi destinasi pelancongan di Kuala Pilah.

DESKRIPSI CADANGAN

- Membangunkan laman web pelancongan yang komprehensif dan terkini mengenai produk pelancongan, kemudahan penginapan dan pakej-pakej lawatan yang terdapat di Kuala Pilah.
- Mempamerkan kalender event pelancongan tahunan Kuala Pilah di dalam laman web.

JENIS PROJEK

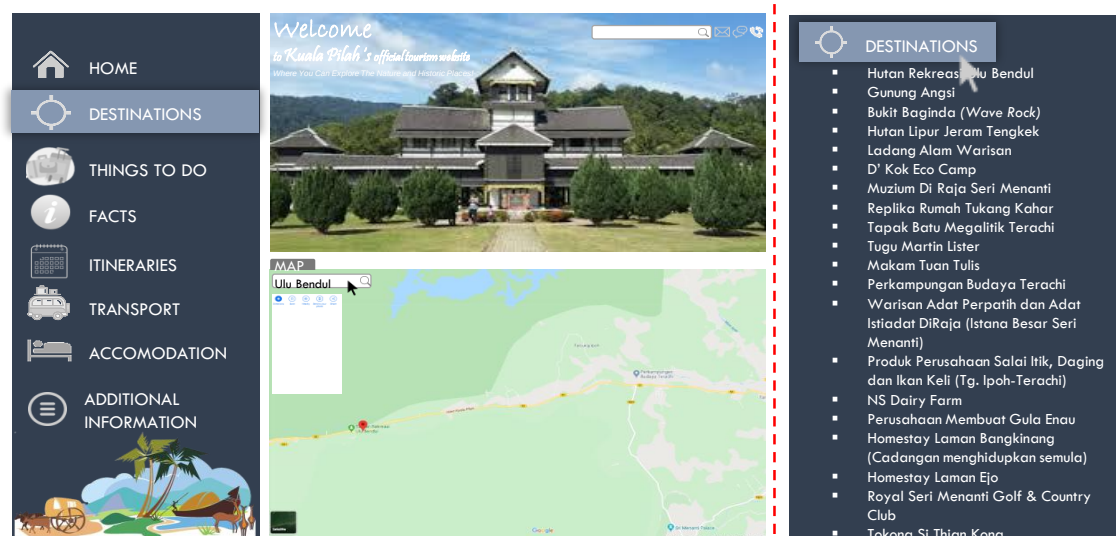
 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

- Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan
- Pengusaha/Pemilik Syarikat Produk Pelancongan



JANUARI Hari Keputeraan DYMM Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan	FEBRUARI Istiadat Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang dan Pingat	MAR Aktiviti Kebudayaan & Warisan di Muzium Di Raja Seri Menanti	APRIL Kuala Pilah Ramadhan Festival
MEI Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri Kuala Pilah	JUN Kuala Pilah Night Marathon	JULAI Sound & Taste of Kuala Pilah (Karnival Jualan@ Kuala Pilah's Food Trail)	OGOS MERDEKA Fest
SEPTEMBER Karnival Kebudayaan dan Warisan Adat Perpatih di Perkampungan Budaya Terachi	OKTOBER Pertandingan Lumba Basikal Lasak di Hutan Lipur Ulu Bendul	NOVEMBER Pameran Istiadat Ulangan Penghulu Luak Tanah Mengandung Mengadap Menjunjung Duli	DISEMBER Pertandingan Bola Sepak Sawah Sempena Pesta Bola Ngoca



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C3-6				
MENINGKATKAN KEMUDAHAN SOKONGAN DAN PEMASARAN PELANCONGAN				
INISIATIF C3-6D				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
/				

CADANGAN LOKASI PERLETAKAN PAPAN TANDA DESTINASI PELANCONGAN				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Lokasi perletakan papan tanda ke destinasi pelancongan dapat meningkatkan tahap kemudahsampaian pelancong untuk ke destinasi pelancongan di Kuala Pilah.				
DESKRIPSI CADANGAN				

- Perletakan papan tanda destinasi pelancongan amat penting diletakkan di pintu masuk utama bagi memudahkan pelancong tiba ke destinasi pelancongan di Kuala Pilah. Antara perletakan papan tanda yang dicadangkan adalah seperti berikut:
- Point A (Seremban - Seri Menanti)
 - ✓ Hutan Lipur Ulu Bendul
 - ✓ Gunung Angsi
 - ✓ Perkampungan Budaya Terachi
 - ✓ Istana Besar Seri Menanti
 - ✓ Muzium DiRaja Seri Menanti
 - Point B (Tampin - NS Dairy Farm)
 - ✓ Bukit Senaling
 - ✓ Tokong Si Thian Kong
 - ✓ NS Dairy Farm

- Point C (Jempol - Hutan Lipur Jeram Tengkek)
 - ✓ Homestay Laman Bangkinang
 - ✓ Bukit Baginda
 - ✓ Hutan Lipur Jeram Tengkek
- | JENIS PROJEK | | |
|--|--|-------------------------------------|
|  Projek Quick-Win | Projek Entry-Point | Projek Berimpak Tinggi (HIP) |
| AGENSI PELAKSANA | ANGGARAN KOS | |
| <ul style="list-style-type: none">• Majlis Daerah Kuala Pilah• Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan• Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan | <ul style="list-style-type: none">• RM 100,000 | |
- Rajah C3-6.7 Cadangan Lokasi Perletakan Papan Tanda Destinasi Pelancongan
-
- PETUNJUK**

 - Destinasi Pelancongan
 - Sempadan Negeri

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Mencadangkan papan tanda destinasi pelancongan di Kuala Pilah adalah berkonsepkan ukiran kayu Tukang Kahar



Hasil ukiran kayu Tukang Kahar



Contoh Papan Tanda Destinasi Pelancongan
- C3-54



TERAS 4

**PERSEKITARAN
HIDUP YANG
BERDAYA HUNI**



16 STRATEGI

26 INISIATIF

Teras 4: PERSEKITARAN HIDUP YANG BERDAYA HUNI menfokuskan kepada cadangan penyediaan unit rumah mampu milik, penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif bagi menampung keperluan pertambahan masyarakat menjelang tahun 2035 serta memberi tumpuan kepada pembangunan ekonomi desa. Selain itu, bagi merangsang pertumbuhan ekonomi setempat, penyediaan ruang lantai perniagaan dan perindustrian di kawasan yang strategik dan kawasan tumpuan serta aktiviti perniagaan yang bernilai komersial mampu menjana peluang pekerjaan kepada masyarakat setempat.

Bagi menyokong aktiviti guna tanah, perancangan pengangkutan juga dititik beratkan bagi mewujudkan tahap aksesibiliti yang tinggi masyarakat dalam daerah dan ke daerah bersebelahan. Cadangan Lebuhraya Seremban-Serting pula dijangka mampu menjadi katalis kepada cadangan pembangunan pada masa akan datang. Disamping itu juga, pengukuhan imej dan reka bentuk bandar juga memainkan peranan penting bagi mewujudkan persekitaran yang kondusif dan bandar yang selamat.

Teras ini disokong dengan 16 strategi utama yang diperincikan dengan 26 inisiatif berbentuk projek fizikal, pengezonan khusus dan program.

STRATEGI C4-1: MENINGKATKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BAGI MENAMPUNG KEPERLUAN GOLONGAN B40 DAN M40

PROJEK FIZIKAL

C4-1 (A) Meningkatkan Pengurusan dan Pembangunan Rumah Mampu Milik

STRATEGI C4-2: MENGUKUHKAN FUNGSI PUSAT PETEMPATAN MENGIKUT CADANGAN HIERARKI

INISIATIF

C4-2 (A) Pembangunan Kemudahan Dan Penawaran Ruang Lantai Perniagaan

PROJEK FIZIKAL

C4-2 (B) Membangunkan Kawasan Petempatan Baru Pilah 2, Juasseh Dan Parit Tinggi

STRATEGI C4-3: MENGUKUHKAN AKTIVITI EKONOMI DI PETEMPATAN DESA

PROJEK FIZIKAL

C4-3 (A) Menyediakan Kemudahan Awam Yang Dapat Menyokong Aktiviti Ekonomi Utama Di Kampung-kampung Induk

STRATEGI C4-4: MEMPERTINGKATKAN TAHAP PENYEDIAAN INSTITUSI PENDIDIKAN

PROJEK FIZIKAL

C4-4 (A) Membangunkan Sebuah Sekolah Sukan Di Parit Tinggi

STRATEGI C4-5: MENINGKATKAN DAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN

PROJEK FIZIKAL

C4-5 (A) Menyediakan dan Menambahbaik Kemudahan Pendidikan, Keselamatan, Keagamaan, Kesihatan dan Lain-lain Kemudahan

STRATEGI C4-6: MENINGKATKAN PENAWARAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN DI PUSAT PERKHIDMATAN

PENGEZONAN KAWASAN KHUSUS

C4-6 (A) Kawasan Perniagaan Baru Di Bandar Kuala Pilah Dan Pusat Perkhidmatan Utama

STRATEGI C4-7: PEMBANGUNAN SEMULA DAN REBRANDING KAWASAN PERNIAGAAN LAMA DAN TERBIAR

PROJEK FIZIKAL

C4-7 (A) Pembangunan Semula Sebahagian Tapak Pasar Awam Di Bandar Kuala Pilah

C4-7 (B) Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Usang

16 STRATEGI

26 INISIATIF

STRATEGI C4-8: MENYEDIAKAN HUB PERNIAGAAN YANG MENYOKONG PRODUK AGRO UTAMA

PROJEK FIZIKAL

- C4-8 (A) Menaiktaraf Kawasan Rehat Dan Rawat (RNR) Di Ulu Bendul, Jemapoh Dan Parit Tinggi Sebagai Hub Pemasaran Produk Agro Utama

STRATEGI C4-9: MERANCANG KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU BAGI MENAMPUNG PERMINTAAN AKTIVITI PERINDUSTRIAN AKAN DATANG

PENGEZONAN KAWASAN KHUSUS

- C4-9 (A) Kawasan Industri Baru Dan Pembesaran Kawasan Industri Sediada

STRATEGI C4-10: MEMPERTINGKATKAN DAYA SAING INDUSTRI YANG MENYOKONG PEMBANGUNAN AGROPOLITAN DI DAERAH KUALA PILAH

PENGEZONAN KAWASAN KHUSUS

- C4-10(A) Taman Perindustrian Hab Halal Dan Industri Sokongan Yang Berkonsepkan Teknologi Tinggi (Hi-tech)
- C4-10(B) Kawasan Industri Hiliran Asas Tani
- C4-10(C) Menjadikan Ns Dairy Farm Sebagai Pengeluar Produk Tenusu (Ns Dairy Farm)

STRATEGI C4-11: MEMPERTINGKATKAN KEBERKESANAN KAWASAN PERINDUSTRIAN MELALUI PENGUKUHAN PENGOPERASIAN LOT

PROJEK FIZIKAL

- C4-11 (A) Pengoperasian lot-lot perindustrian kosong

STRATEGI C4-12: MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

PROJEK FIZIKAL

- C4-12 (A) Cadangan naiktaraf jalan rizab 40m
- C4-12 (B) Cadangan naiktaraf jalan rizab 30m
- C4-12 (C) Cadangan naiktaraf jalan rizab 20m
- C4-12 (D) Cadangan Jalan Baru

STRATEGI C4-13: MENINGKATKAN TAHAP PENGURUSAN LALU LINTAS

PROJEK FIZIKAL

- C4-13 (A) Persimpangan Dan Penambahbaikan Sirkulasi Bandar Kuala Pilah
- C4-13 (B) Penyediaan Kemudahan Pejalan Kaki Yang Lebih Menyeluruh Di Pusat Bandar Kuala Pilah

STRATEGI C4-14: MENGUKUHKAN IMEJ DAN IDENTITI BANDAR / PEKAN

PROJEK FIZIKAL

- C4-14 (A) Pengukuhan Imej Pintu Masuk Daerah Kuala Pilah
- C4-14 (B) Pengukuhan Identiti Fungsi Bandar Di Daerah Kuala Pilah
- C4-14 (C) Imej Dan Rekabentuk Bandar Di Bandar / Pekan Di Daerah Kuala Pilah

STRATEGI C4-15 : PENGUKUHAN IMEJ DAN KREATIVITI BANDAR

PROJEK FIZIKAL

- C4-15 (A) Street Art

STRATEGI C4-16 : PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT

INISIATIF

- C4-16 (A) Elemen Bandar Selamat Mesra OKU

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

STRATEGI C4-1**MENINGKATKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BAGI MENAMPUNG KEPERLUAN GOLONGAN B40 DAN M40****INISIATIF C4-1 A**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	--------	---------	-------------------	---------------

MENINGKATKAN PENGURUSAN DAN PEMBANGUNAN RUMAH MAMPU MILIK

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pembangunan Rumah Mampu Milik (RMM) di Daerah Kuala Pilah adalah berdasarkan Dasar Perumahan Mampu Milik Negeri Sembilan. Dengan dasar ini, keperluan penyediaan perumahan RMM di Daerah Kuala Pilah yang dianggarkan berjumlah 3,931 unit rumah di dalam tempoh 2020 – 2035 adalah terletak dibahu pihak pemaaju. Jumlah ini adalah sebagai tambahan kepada projek RMM yang di dalam perancangan yang berjumlah sebanyak 1,412 unit yang terdiri daripada 28% jenis A, 39% jenis B dan 23% jenis C.

Kira-kira 50% isi rumah di Daerah Kuala di dalam kategori B40 dan 25% di dalam kategori M40, harga rumah yang mampu dibeli oleh majoriti penduduk di daerah ini adalah di bawah harga RM250,000. Dengan harga ini pembangunan RMM adalah tidak menarik dari aspek pulangan ekonomi kepada pemaaju. Ini menyebabkan sasaran pencapaian pembangunan RMM seperti yang diperlukan adalah tidak dapat dipastikan kejayaannya.

Penyediaan RMM di Negeri Sembilan pada masa kini adalah tertakluk kepada Dasar Perumahan Negeri Sembilan. Dasar ini menetapkan sebanyak 50% daripada keseluruhan kawasan pembangunan perumahan adalah ditetapkan sebagai perumahan mampu milik. Bagi kawasan pembangunan perumahan yang berkeluasan 5 hingga 10 ekar, 30% daripada pembangunan perumahan perlu memperuntukkan perumahan mampu milik yang berharga maksimum RM 250,000.00. Perincian jenis perumahan, harga dan keperluan penyediaan adalah seperti berikut:

JENIS PERUMAHAN	HARGA	Peratus Pembangunan
A (Standard)	Sehingga RM80,000	Minimum 15%
B (Standard Premier)	Sehingga RM250,000	Minimum 15%
C (Deluxe)	Sehingga RM400,000	Minimum 20%
D (Mewah)	RM400,000 ke atas	50%

Walau bagaimanapun pada masa kini Negeri Sembilan tiada mempunyai satu pusat penyelarasan perumahan mampu milik yang mempunyai sistem pangkalan data bersepadu bagi memantau dan memastikan kesepadanan penawaran dan keperluan RMM. Oleh itu, pembangunan jenis RMM yang bersesuaian dengan keperluan penduduk di Daerah Kuala Pilah adalah tidak dapat dipastikan kebolehlaksanaannya.

Negeri Sembilan juga telah disenaraikan sebagai negeri yang mengalami tahap ketidakmampuan membeli rumah yang paling serius bersama-sama dengan Pulau Pinang pada tahun 2016. Oleh itu, satu langkah yang lebih drastik diperlukan di dalam pengurusan dan pembangunan RMM di Negeri Sembilan.

DESKRIPSI CADANGAN (Samb..)

- Menubuhkan pusat pengurusan RMM di peringkat negeri seperti di Negeri Selangor dan Perak bagi menyelaras dan memantau pembangunan, penawaran dan keperluan RMM secara keseluruhan. Ini adalah untuk memastikan kesepadanan di antara keperluan dan penawaran RMM dari aspek seperti bilangan, lokasi, harga dan jenis rumah.
- Melibatkan pihak Kerajaan Negeri di dalam pembangunan RMM secara langsung dengan:
 - Menjadikan pembangunan RMM sebagai sebahagian daripada projek Kerajaan Negeri melalui Perbadanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan.
 - Menyediakan tapak-tapak yang sesuai daripada tanah-tanah kerajaan untuk pembangunan RMM yang akan dimajukan oleh pihak swasta.
 Penglibatan ini adalah satu kaedah untuk memastikan sasaran penawaran RMM dapat dicapai terutamanya bagi pembangunan perumahan RMM yang berharga kurang dari RM250,000.
- Menumpukan pembangunan RMM di Mukim Ampang Tinggi, Juasseh, Ulu Muar dan Parit Tinggi. Mukim-mukim ini adalah dijangkakan kawasan tumpuan pekerjaan pada masa hadapan berdasarkan tren pembangunan dan cadangan projek pembangunan pada masa hadapan dengan pembahagian seperti berikut:
 - 60% RMM berharga kurang dari RM250,000
 - 40% RMM berharga RM250 000 sehingga RM400,000
- Menyemak semula dasar perumahan RMM Negeri Sembilan dengan mengambilkira tahap sebenar kemampuan membeli rumah penduduk serta perubahan kategori pendapatan kumpulan isi rumah B40, M40 dan T20 yang telah diperincikan kepada 10 kategori berdasarkan Survei Pendapatan Isi Rumah dan Kemudahan Asas 2019. Cadangan pecahan harga perumahan untuk dipertimbangkan adalah seperti berikut:

JENIS PERUMAHAN	HARGA	SASARAN GOLONGAN PENDAPATAN
A	Sehingga RM80,000	< RM2,500 (B1)
B	Sehingga RM180,000	RM2,501 – RM4,849 (B2 – B4)
C	Sehingga RM280,000	RM4,850 – RM7,099 (M1 dan M2)
D	Sehingga RM400,000	RM7,110 – RM10,959 (M3 dan M4)

Nota: Jenis perumahan dalam lain-lain keperluan adalah mengikut dasar perumahan mampu milik semasa.

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point



Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- UPEN
- PKNNS

ANGGARAN KOS

- Tiada kos terlibat

STRATEGI C4-2				
MENGUKUHKAN FUNGSI PUSAT PETEMPATAN MENGIKUT CADANGAN HIERARKI				
INISIATIF C4-2A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

MENINGKATKAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN DAN PENAWARAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN

JUSTIFIKASI CADANGAN

Menyokong dan memastikan pertumbuhan pusat petempatan mampu menawarkan perkhidmatan dan keperluan penduduk di dalam kawasan tadahannya.

DESKRIPSI CADANGAN

- Hierarki petempatan berfungsi untuk menentukan kepentingan sesebuah pusat petempatan yang sinonim dengan penyediaan kemudahan; perniagaan, pendidikan, kesihatan, keselamatan, keagamaan, rekreasi dan sosial untuk penduduk setempat.
- Penentuan hierarki petempatan adalah berdasarkan cadangan ruang lantai perniagaan dan penyediaan kemudahan masyarakat khususnya kemudahan berhierarki lebih tinggi seperti pusat pentadbiran, hospital, klinik kesihatan, balai bomba dan balai polis.
- Berikut adalah cadangan hierarki petempatan:
 - Bandar Tempatan
Bandar Kuala Pilah
 - Pekan Utama
Juasseh, Seri Menanti, Dangi, Johol, dan Tanjong Ipoh
 - Pekan Kecil
Ayer Mawang, Kepis, Padang Lebar, Bukit Gelugor, Senaling dan Terachi
- Cadangan bagi mengukuhkan dan menaiktaraf pusat-pusat petempatan mengikut hierarki adalah seperti di Jadual **Jadual C4-2.1**

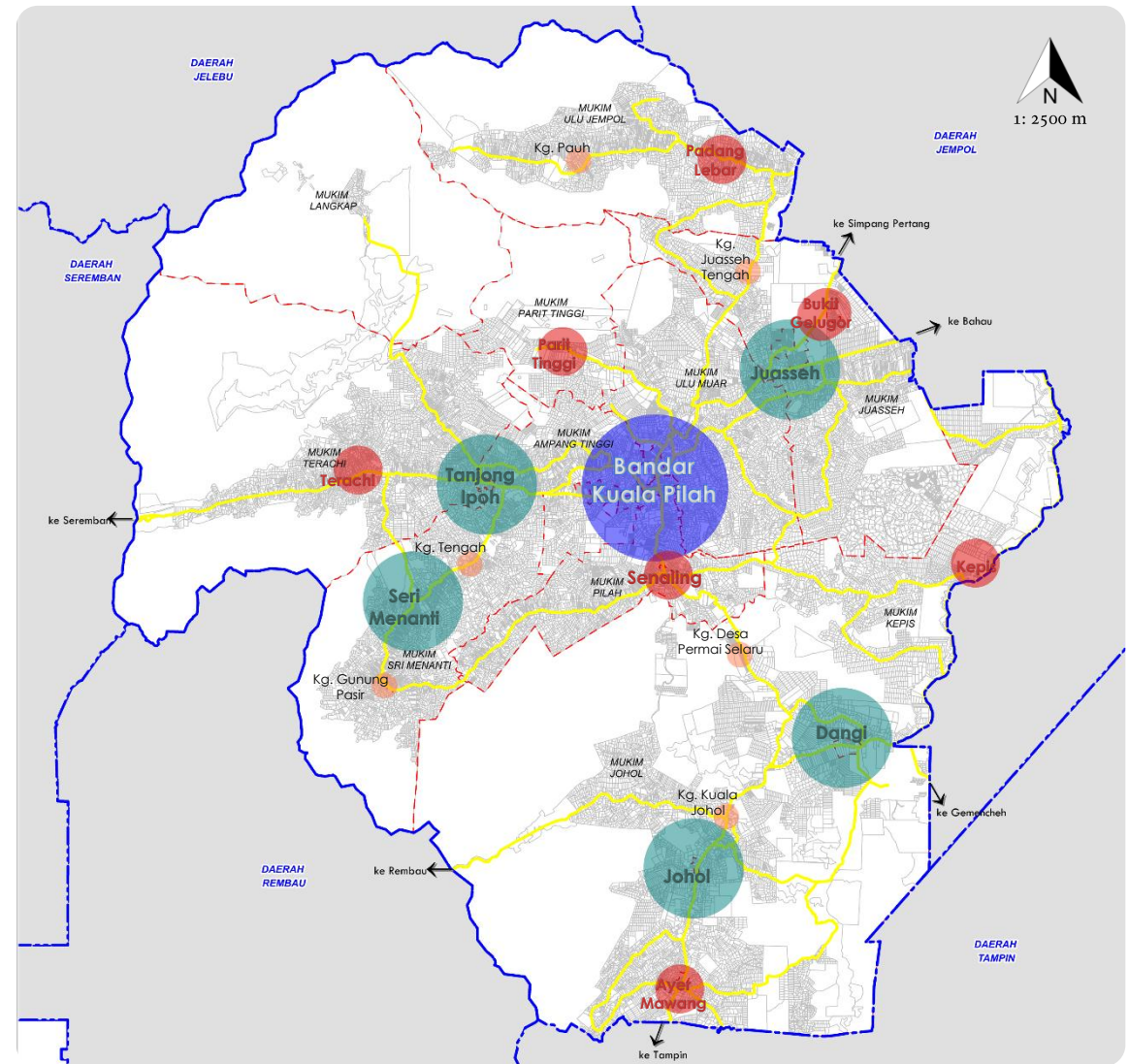


Bandar Kuala Pilah



Pekan Juasseh

Rajah C4-2.1 Cadangan Hierarki Petempatan di Daerah Kuala Pilah



PETUNJUK

- Bandar Tempatan
 - Bandar Kuala Pilah
- Pekan Utama
 - Juasseh, Seri Menanti, Dangi, Johol, Tanjong Ipoh
- Pekan Kecil
 - Ayer Mawang, Kepis, Padang Lebar, Bukit Gelugor, Senaling dan Terachi
- Jalan raya
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

Jadual C4-2.1: Cadangan Hierarki Petempatan, Fungsi dan Cadangan Pembangunan

HIERARKI PETEMPATAN	PUSAT PETEMPATAN	FUNGSI	CIRI-CIRI	CADANGAN
Bandar Tempatan	Bandar Kuala Pilah	- Pusat pentadbiran dan perkhidmatan perbandaran daerah - Pusat perniagaan dan perkhidmatan - Pusat perkhidmatan penduduk tempatan; kemudahan asas dan sosial	- Kemudahan institusi kerajaan sebagai pejabat /agensi pentadbiran seperti Pihak Berkuasa Tempatan, Pejabat Daerah dan Tanah serta jabatan dan agensi kerajaan di peringkat daerah - Kemudahan kesihatan, keselamatan, rekreasi dan awam berhierarki tinggi yang memberikan perkhidmatan perbandaran seperti hospital daerah, ibu pejabat polis daerah, perpustakaan awam daerah dan taman bandar. - Luas ruang lantai perniagaan melebihi 500,000 mps bagi menempatkan aktiviti perniagaan dan perkhidmatan seperti pasaraya, pejabat, perniagaan runcit berhierarki sederhana dan hotel.	- Penaiktarafan Balai Bomba dan Penyelamat Kuala Pilah (Kategori D). - Penaiktarafan Klinik Pakar kesihatan Pergigian Kuala Pilah. - Pembangunan kompleks pejabat agama dan pusat pentadbiran daerah (Majlis daerah Kuala Pilah dan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah). - Penyediaan kawasan rekreasi seluas 25.60 hektar (rujuk cadangan rekreasi). - Pembangunan kawasan perniagaan seluas 31.48 hektar (rujuk cadangan perniagaan).
Pekan Utama	1. Juasseh 2. Seri Menanti 3. Dangi 4. Johol 5. Tanjung Ipoh	- Pusat perniagaan tempatan dengan perkhidmatan terhad - Pusat perkhidmatan penduduk/ kemudahan asas dan sosial	- Kemudahan pentadbiran kerajaan setempat seperti cawangan jabatan /agensi kerajaan. - Kemudahan kesihatan, keselamatan, pendidikan, rekreasi dan awam untuk penduduk setempat dan sekitar seperti klinik kesihatan, balai bomba, balai polis, taman tempatan, perpustakaan awam, sekolah menengah, pusat ICT dan dewan serbaguna. - Luas ruang lantai perniagaan di antara 100,000 - 500,000 mps bagi menempatkan aktiviti perniagaan dan perkhidmatan untuk penduduk setempat dan sekitar.	- Pembangunan balai bomba dan penyelamat (kategori D) di Pekan Dangi dan Johol. - Penaiktarafan Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah di Juasseh. - Penaiktarafan Klinik Desa Dangi di Pekan Dangi. - Pembangunan pusat bersepadu balairaya dan ICT di Pekan Dangi dan Johol. - Pusat Transit Warga Emas di Pekan Seri Menanti. - Penyediaan ruang rekreasi seluas 8.73 hektar di Juasseh, Seri Menanti, Dangi dan Johol (rujuk cadangan rekreasi). - Pembangunan kawasan perniagaan di Pekan Juasseh, Seri Menanti, Dangi, Johol dan Tanjung Ipoh yang mempunyai keluasan keseluruhan sebanyak 36.08 hektar (rujuk cadangan perniagaan).
Pekan Kecil	1. Parit Tinggi 2. Air Mawang 3. Kepis 4. Padang Lebar 5. Bukit Gelugor 6. Senaling 7. Terachi	- Pusat perniagaan tempatan dengan fungsi perkhidmatan terhad - Pusat perkhidmatan kemudahan asas	- Kemudahan kesihatan, keselamatan, pendidikan rekreasi dan awam untuk penduduk setempat dan sekitar seperti klinik komuniti klinik desa, pondok polis /bit polis, padang kejurangan /padang bola /gelanggang serbaguna, perpustakaan awam, pusat ICT dan dewan serbaguna. - Luas ruang lantai perniagaan di antara 10,000 - 100,000 mps bagi menempatkan aktiviti perniagaan dan perkhidmatan untuk penduduk setempat.	- Pembangunan Masjid di Pekan Parit Tinggi. - Penaiktarafan Klinik Kesihatan di Pekan Senaling. - Pembangunan sekolah sukan persekutuan di Pekan Parit Tinggi. - Cadangan penubuhan Pusat Transit Warga Emas di Pekan Parit Tinggi. - Pembangunan kawasan perniagaan di Pekan Parit Tinggi, Air Mawang, Kepis, Padang Lebar, Bukit gelugor, Senaling dan Terachi yang mempunyai keluasan keseluruhan sebanyak 31.66 hektar.

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

STRATEGI C4-2				
MENGUKUHKAN FUNGSI PUSAT PETEMPATAN MENGIKUT CADANGAN HIERARKI				
INISIATIF C4-2B				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
MEMBANGUNKAN KAWASAN PETEMPATAN BARU PILAH 2, JUASSEH DAN PARIT TINGGI				

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pembangunan tiga kawasan petempatan baru bertujuan untuk memudahkan pembangunan perniagaan dan perindustrian untuk menjana ekonomi dan meningkatkan peluang pekerjaan. Pembangunan baru berskala besar juga adalah bagi memudahkan pembangunan kawasan perumahan baru dengan tadahan penduduk yang lebih tinggi bagi merangsang aktiviti perniagaan dan perkhidmatan.

DESKRIPSI CADANGAN

a) **Pilah 2**
Pembangunan sebuah pusat bandar baru yang terdiri daripada penyediaan kawasan perumahan dan perniagaan.

b) **Juasseh**
Pembangunan petempatan baru yang akan dimajukan dengan penempatan kawasan perniagaan, perumahan dan industri.

c) **Parit Tinggi**
Kawasan pembangunan baru yang menumpukan kepada pembangunan bercampur.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP2 (Ampang Tinggi), BP4 (Juasseh), dan BP5(Parit Tinggi)

Blok Perancangan Kecil: BPK2.4 , BPK4.3 dan BPK 5.1

Keluasan: 141.52, 532.28, 565.20 hektar

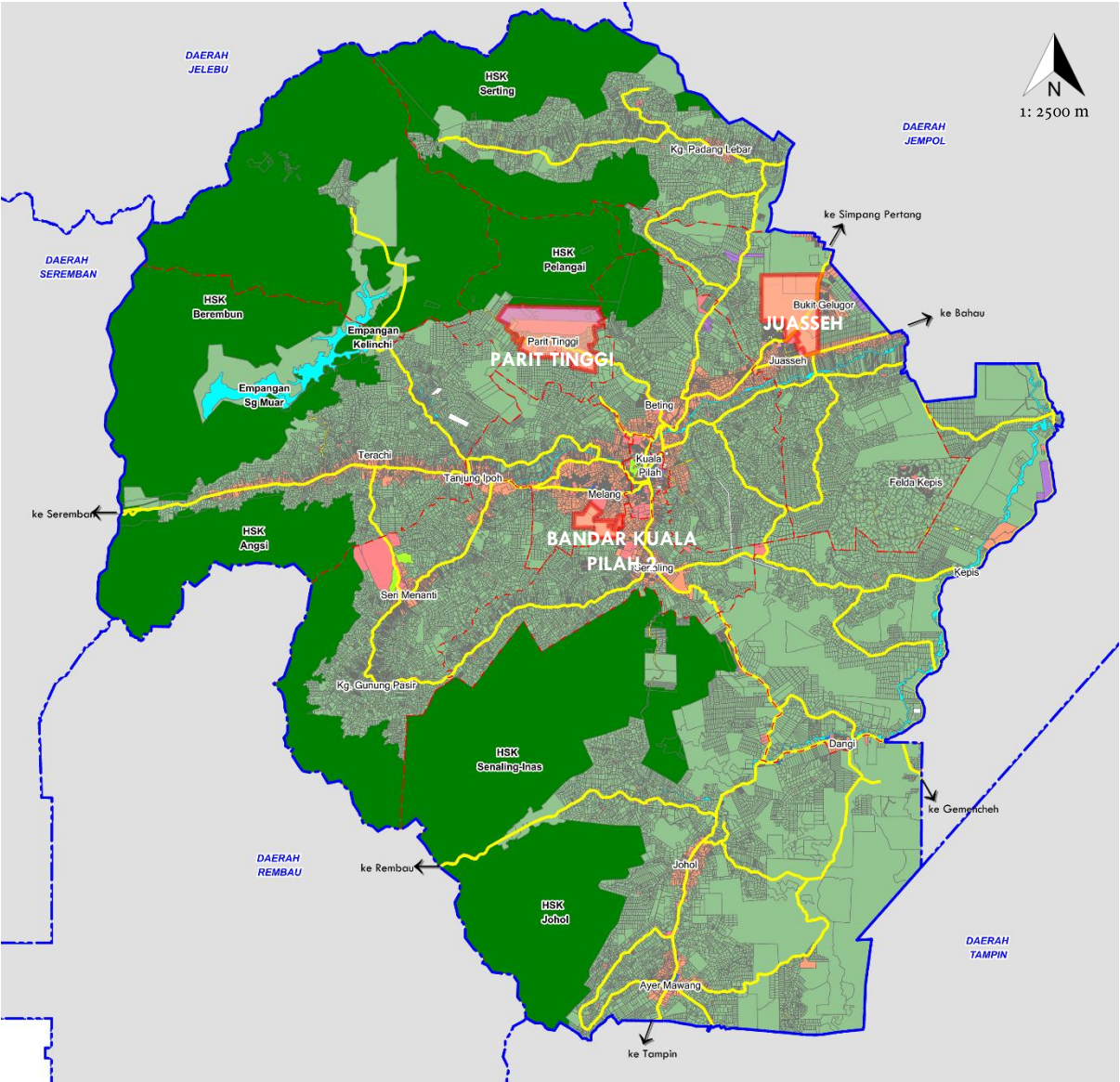
JENIS PROJEK		
Projek Quick-win	Projek Entry-point	Projek High-impact
AGENSI PELAKSANA		
- Majlis Daerah Kuala Pilah - Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah - Pihak Swasta		

ANGGARAN KOS

Tertakluk kepada cadangan komponen pembangunan

Rajah C4-2.2

Cadangan Pembangunan Petempatan Baru di Daerah Kuala Pilah

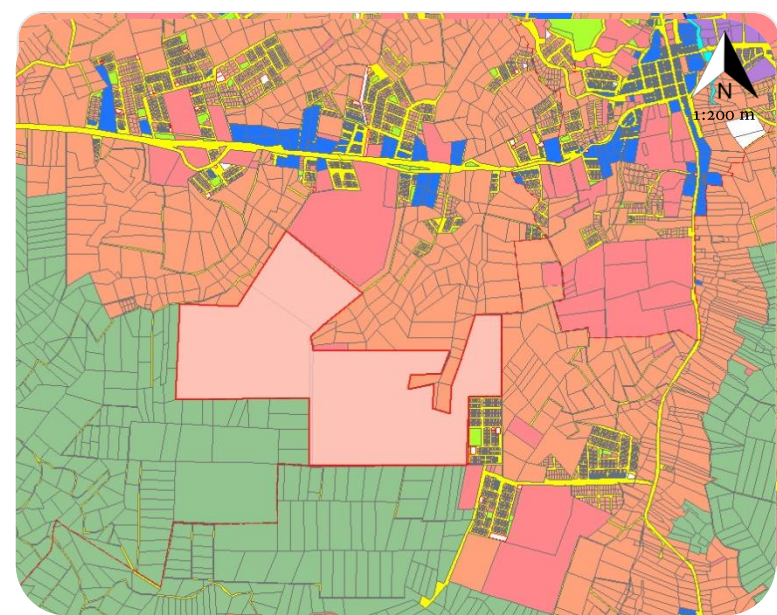


PETUNJUK

- Hutan
- Perumahan
- Pertanian
- Sempadan Petempatan Baru
- Jalan Raya
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

Rajah C4-2.2 (a) Cadangan Pilah 2 di Mukim Ampang Tinggi



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.4

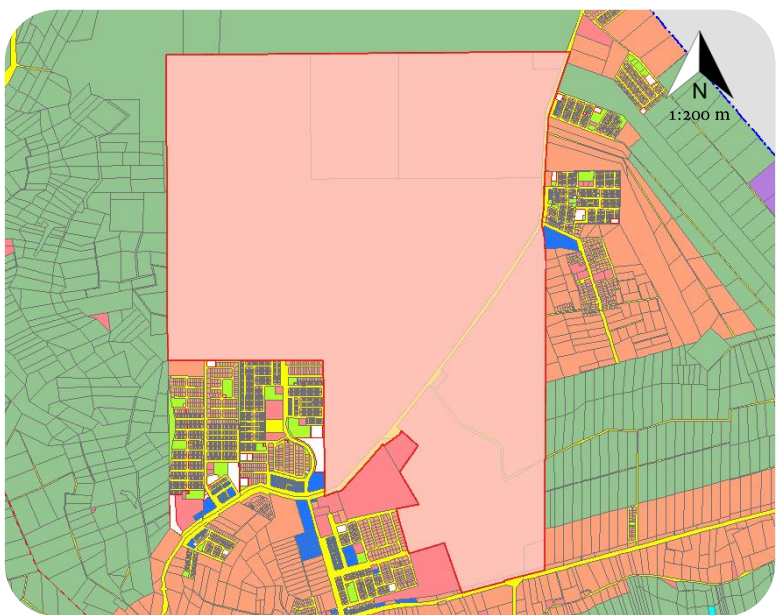
Keluasan : 139.00 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-win	• Pihak Swasta	Tertakluk kepada cadangan komponen pembangunan
☐ Projek Entry Point		
☒ Projek High-impact		

PETUNJUK

- Perumahan
- Pertanian
- Tanah Lapang
- Institusi/ Kemudahan
- Sempadan Bandar Baru
- Jalan raya
- Sempadan Mukim

Rajah C4-2.2 (b) Cadangan Petempatan Baru di Mukim Juasseh



LOKASI DAN KELUASAN

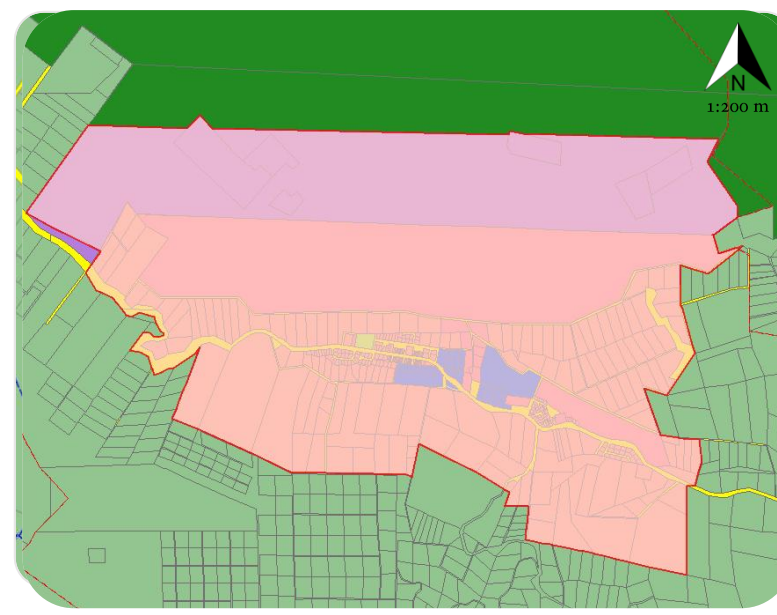
Blok Perancangan : BP4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.2

Keluasan : 565.20 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-win	• Pihak Swasta	Tertakluk kepada cadangan komponen pembangunan
☐ Projek Entry-point		
☒ Projek High-impact		

Rajah C4-2.2 (c) Cadangan Pembangunan Petempatan Baru di Mukim Parit Tinggi



LOKASI DAN KELUASAN

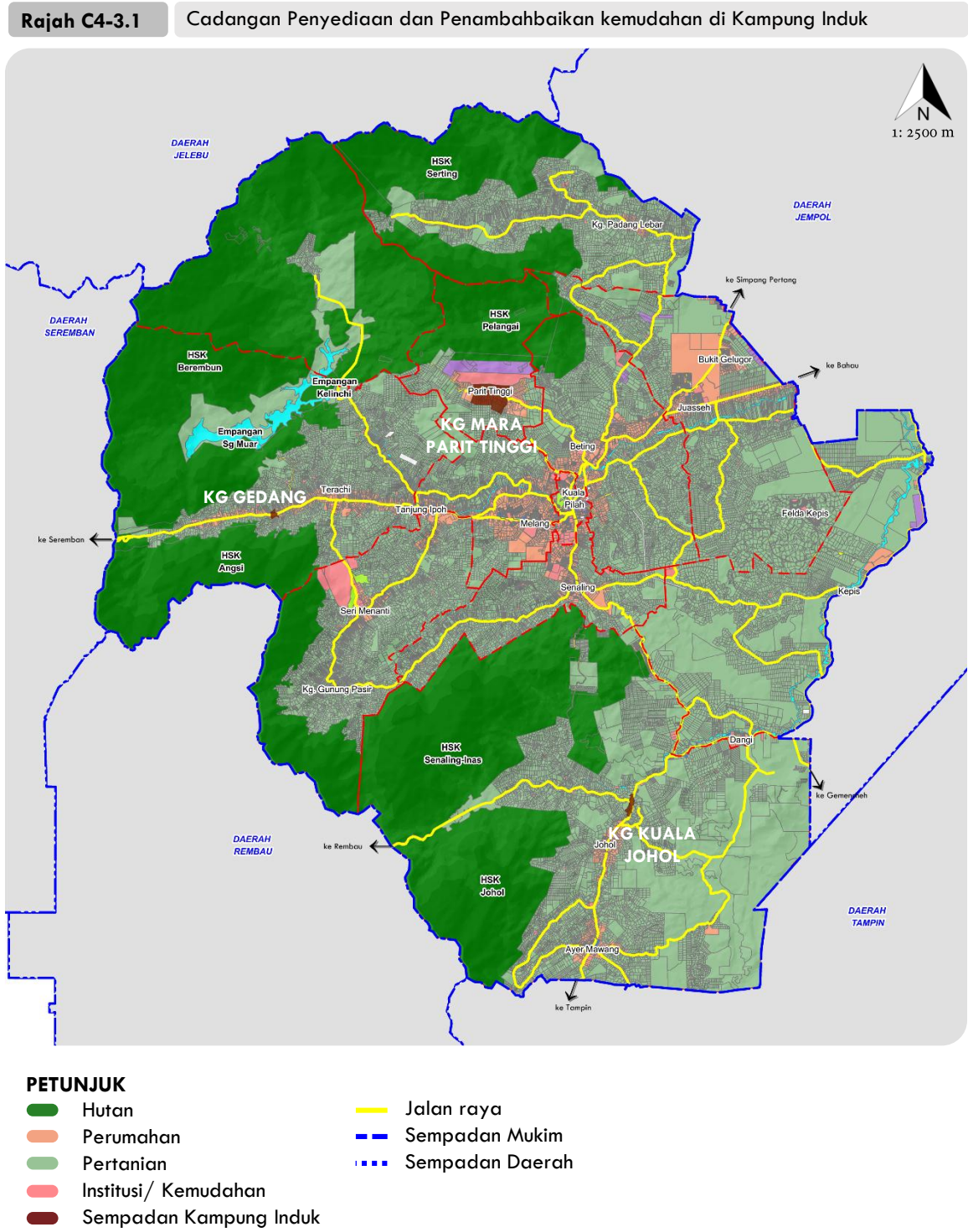
Blok Perancangan : BP5

Blok Perancangan Kecil : BPK 5.1

Keluasan : 525.90 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-win	• PKNNS • Pihak Swasta	Tertakluk kepada cadangan komponen pembangunan
☐ Projek Entry-point		
☒ Projek High-impact		

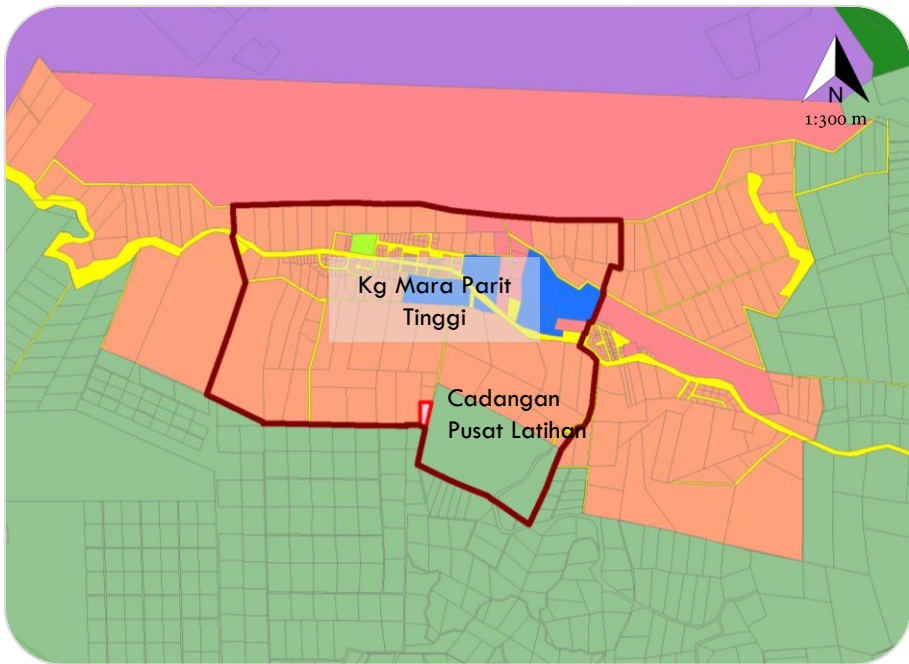
STRATEGI C4-3				
MENGUKUHKAN AKTIVITI EKONOMI DI PETEMPATAN DESA				
INISIATIF C4-3A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
/				
MENYEDIAKAN KEMUDAHAN AWAM YANG DAPAT MENYOKONG AKTIVITI EKONOMI UTAMA DI KAMPUNG-KAMPUNG INDUK				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Menyediakan ruang untuk memudahkan pelaksanaan aktiviti ekonomi di kampung-kampung induk di setiap mukim yang memiliki potensi untuk berfungsi sebagai pusat aktiviti ekonomi desa dengan menggalakkan aktiviti ekonomi yang bersesuaian di kampung tersebut.				
DESKRIPSI CADANGAN				
a) Aktiviti ekonomi utama di kampung-kampung induk di Daerah Kuala Pilah merangkumi sektor pertanian, penternakan, perikanan dan perniagaan.				
b) Cadangan penyediaan dan penambahbaikan kemudahan prasarana yang diperlukan di kampung-kampung induk untuk menggiatkan lagi aktiviti ekonomi adalah seperti berikut;				
- Satu pusat latihan pemprosesan makanan dan pengurusan hasil IAT - Satu pusat latihan perikanan - Satu pusat latihan pertanian dan penternakan				
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan: BP5, BP7, BP9				
Blok Perancangan Kecil: BPK5.1, BPK7.3, BPK9.5				
No Lot: 943,1042,4277				
Keluasan: 0.41, 0.57, 0.49 hektar				
JENIS PROJEK				
 Projek Quick-win		Projek Entry-Point		Projek High-Impact
AGENSI PELAKSANA				
- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan - FAMA - Jabatan Perikanan Negeri Sembilan - Jabatan Veterinar Negeri Sembilan				
ANGGARAN KOS				



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

- **Rajah C4-3.1.1** menunjukkan cadangan pusat latihan bagi pemprosesan makanan dan pengurusan hasil industri asas tani di Kg Mara Parit Tinggi.
- Aktiviti ekonomi semasa di Kg Mara Parit Tinggi adalah menjurus kepada aktiviti pertanian dan penternakan.
- Kampung ini terletak berdekatan dengan lokasi hab halal yang akan dicadangkan sebagai pusat industri asas tani yang bersepadu untuk pemprosesan dan pengeluaran produk industri asas tani.
- Antara aktiviti yang akan dicadangkan di industri hab halal berikut adalah pemprosesan dan pengedaran telur ayam robotik, pemprosesan daging ayam, produk sejuk beku dan daging sembelihan serta pemprosesan produk IKS dan IAT.
- Penyediaan aktiviti tersebut dapat membuka ruang untuk meningkatkan kemahiran dan penglibatan dalam aktiviti pertanian khususnya dari segi pengurusan hasil tani.
- Memandangkan aktiviti ekonomi utama di Daerah Kuala Pilah adalah pertanian, peyediaan pusat latihan pengurusan ini penting untuk memastikan hasil dan produk-produk pertanian di daerah ini diuruskan dengan baik.
- Sumber:
 - Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan, RTDKP 2035, 2020
 - Kajian Penentuan Sempadan Kampung dan Penandaan Kedudukan Spatial Kemudahan Awam di Semenanjung Malaysia dan Labuan, 2019

Rajah C4-3.1 (a) Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Pemprosesan Makanan dan Pengurusan Hasil IAT di Kg Mara Parit Tinggi



PETUNJUK

- Cadangan Pusat Latihan
- Sempadan Kampung
- Komersial
- Industri
- Perumahan
- Institusi/ Kemudahan
- Tanah Lapang
- Jalanraya

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP5

Blok Perancangan Kecil : BPK 5.1

No. Lot: 943

Keluasan : 0.41 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek <i>Quick-Win</i> ☐ Projek <i>Entry-Point</i> ☐ Projek <i>High-Impact</i>	- Jabatan Pertanian Negeri Sembilan - FAMA	RM 700 ribu



Contoh aktiviti pengurusan pemprosesan makanan hasil ternakan.



Contoh aktiviti pengurusan hasil tanaman sebelum dijual atau dibawa ke kilang untuk diproses.



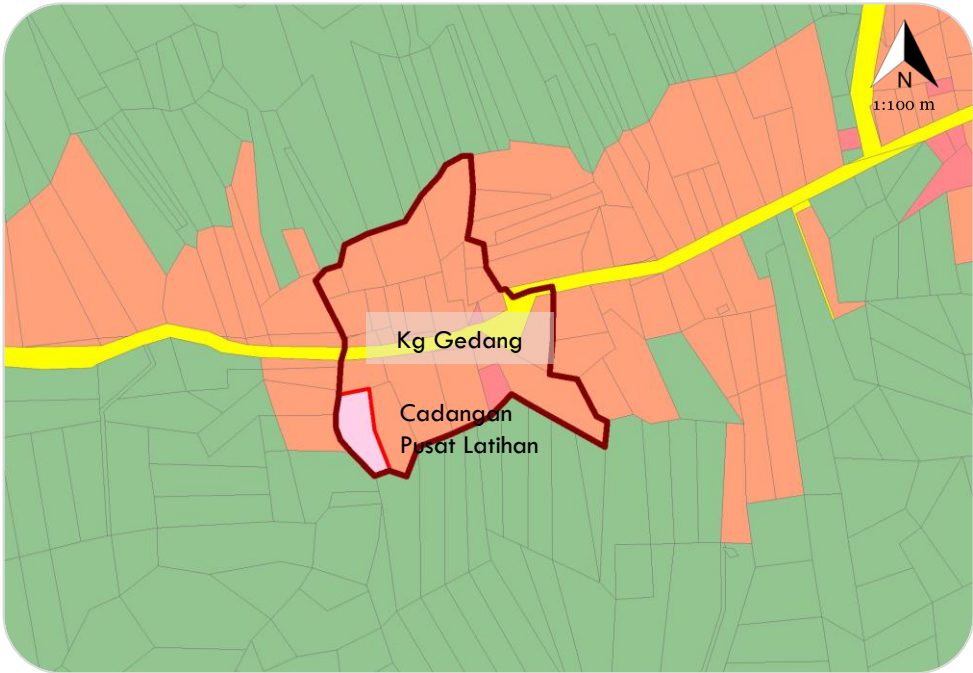
Contoh cadangan aktiviti perniagaan kecil-kecilan berasaskan hasil pertanian yang dapat mengukuhkan aktiviti ekonomi kampung-kampung induk.

- **Rajah C4-3.1.2** menunjukkan cadangan bagi pusat latihan perikanan di Kg Gedang, Terachi.
 - Aktiviti ekonomi utama di Kg Gedang adalah berasaskan pertanian, penternakan dan perikanan.
 - Terachi telah dicadangkan untuk melaksanakan Pembangunan Zon Industri Akuakultur di sepanjang laluan Jalan Kuala Pilah (51) dari Ulu Bendul ke Tanjung Ipoh. Ini dapat menguatkan lagi justifikasi pemilihan tapak di Mukim Terachi kerana aktiviti dan kemudahan sedia ada di sekitar kampung-kampung Terachi adalah menjurus kepada aktiviti perikanan.
 - Ini turut melibatkan cadangan perluasan Kawasan ternakan udang galah dan hatcheri ikan keli yang juga dapat membuka peluang untuk menyediakan lebih banyak Latihan aktiviti perikanan.
 - Pemilihan lokasi di Kg Gedang yang terletak di kawasan perusahaan perikanan menjadikannya tempat yang strategik sebagai pusat latihan perikanan di Daerah Kuala Pilah.
-
- **Rajah C4-3.1.3** menunjukkan cadangan bagi pusat latihan penternakan dan pertanian di Kg Kuala Johol.
 - Aktiviti ekonomi utama di kampung ini adalah khusus kepada aktiviti pertanian, penternakan dan berniaga sendiri.
 - Johol menempatkan antara 10 ladang penternakan ayam yang aktif, oleh itu, kawasan ladang ini dapat digunakan sebagai tempat Latihan kepada penduduk di sekitar Daerah Kuala Pilah dalam menguruskan ternakan dan hasilnya.
 - Johol juga mempunyai taman kekal pengeluaran ruminan yang menjamin pengeluaran sumber pedaging dan tenusu. Penyediaan kemudahan pertanian sedia ada di kawasan sekitar mukim Johol menjadikan Kg Kuala Johol sebagai tapak yang berpotensi untuk menyediakan kemudahan dalam bentuk perkhidmatan latihan dalam sektor pertanian.

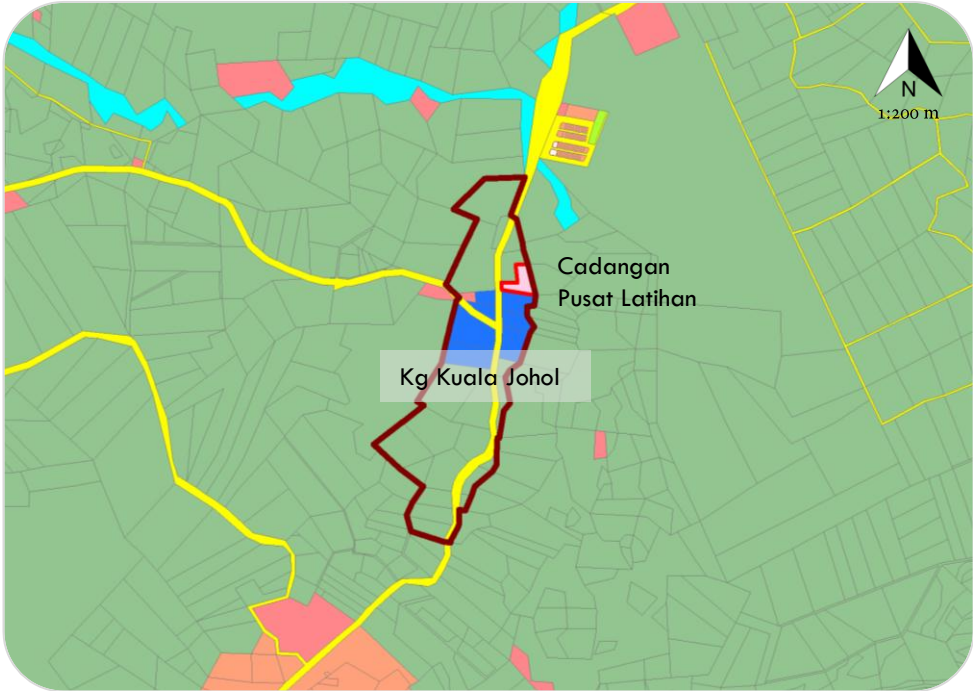
Sumber:

- i. Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan, RTDKP 2035, 2020
- ii. Kajian Penentuan Sempadan Kampung dan Penandaan Kedudukan Spatial Kemudahan Awam di Semenanjung Malaysia dan Labuan, 2019

Rajah C4-3.1 (b) Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Perikanan Di Kg Gedang



Rajah C4-3.1 (c) Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Penternakan dan Pertanian di Kg Kuala Johol



PETUNJUK

- Cadangan Pusat Latihan
- Sempadan Kampung
- Komersial
- Perumahan
- Institusi/ Kemudahan
- Pertanian
- Tanah lapang
- Badan Air
- Jalan raya

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP7

Blok Perancangan Kecil : BPK 7.3

No. Lot: 1042

Keluasan : 0.57 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win	• Jabatan Pertanian Negeri Sembilan	RM 650 ribu
☐ Projek Entry-Point	• FAMA	
☐ Projek High-Impact		

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP9

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.5

No. Lot: 4277

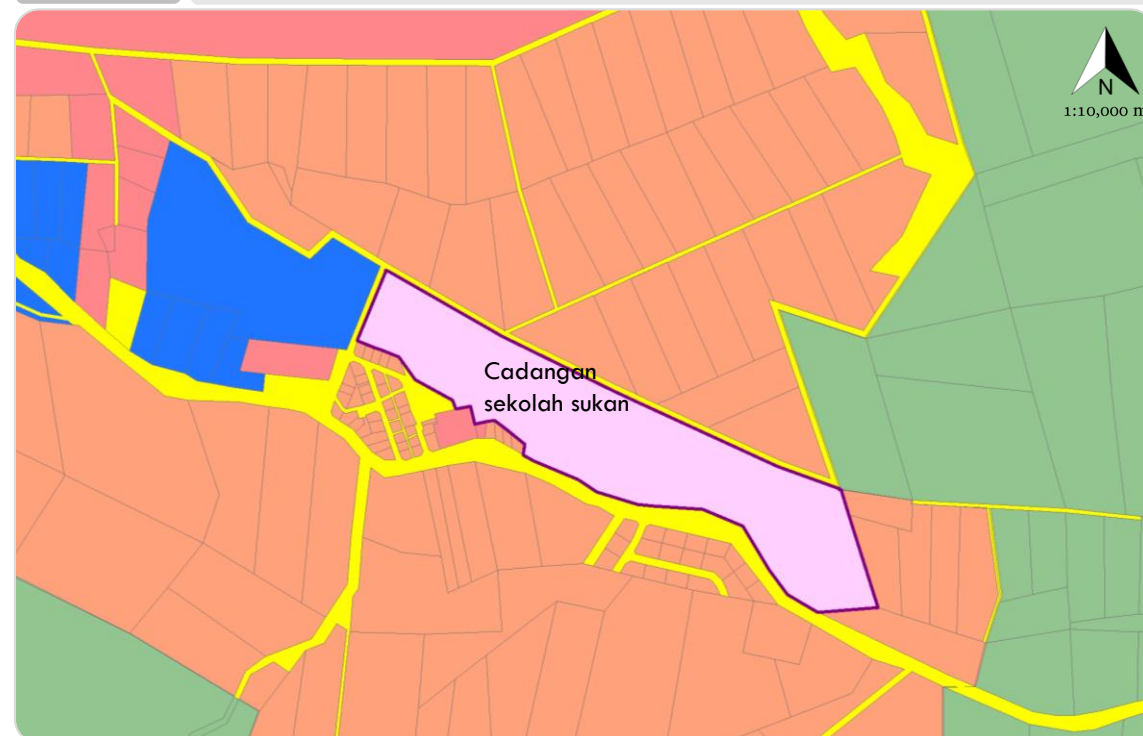
Keluasan : 0.49 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win	• Jabatan Pertanian Negeri Sembilan	RM 650 ribu
☐ Projek Entry-Point	• FAMA	
☐ Projek High-Impact	• Jabatan Veterinar	

STRATEGI C4-4				
MEMPERTINGKATKAN TAHAP PENYEDIAAN INSTITUSI PENDIDIKAN				
INISIATIF C4-4A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
MEMBANGUNKAN SEBUAH SEKOLAH SUKAN DI PARIT TINGGI				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Menyediakan peluang yang luas untuk penyertaan pelajar ke arah kecemerlangan sukan di peringkat antarabangsa. Sekolah sukan bertujuan untuk melahirkan lebih ramai ahli sukan yang berbakat dalam pelbagai bidang sukan selain dapat meningkatkan kadar populasi di kawasan Parit Tinggi yang perlahan pertumbuhannya walaupun dengan adanya UiTM Kuala Pilah.				
DESKRIPSI CADANGAN				
a) Cadangan sekolah sukan ini merupakan sekolah berasrama penuh yang akan menawarkan di antara 10-15 jenis sukan sebagai pilihan kepada para pelajar yang terlibat. b) Antara kategori sukan yang dicadangkan di sekolah sukan ini adalah seperti; - Sukan Olahraga (Acara balapan, lempar cakera, dll.) - Sukan Padang (Bola sepak, Bola Jaring, Hoki, Ragbi, dll.) - Sukan 'Indoor' (Badminton, Squash, Ping Pong, Renang, dll.) - Sukan Seni mempertahankan diri (Karate, Silat, Wushu, dll.)				
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan: BP5				
Blok Perancangan Kecil: BPK5.1				
No Lot: 1487				
Keluasan: 11.79 hektar				
JENIS PROJEK				
Projek Quick-Win	 Projek Entry Point	Projek High-Impact		
AGENSI PELAKSANA				
Jabatan Pendidikan Negeri Sembilan				
ANGGARAN KOS				
RM 25 Juta				

Rajah C4-4.1

Cadangan Pembangunan Sekolah Sukan Persekutan Di Pekan Parit Tinggi



PETUNJUK

- Industri
- Perumahan
- Pertanian
- Institusi/ Kemudahan
- Cadangan Kemudahan
- Jalan raya
- Sempadan BPK



Contoh penyediaan kawasan padang untuk aktiviti sukan 'outdoor' dan trek larian untuk acara balapan.



Contoh penyediaan gelanggang di dalam dewan untuk kegunaan sukan 'indoor' seperti badminton dan ping pong.



Contoh penyediaan ruangan untuk aktiviti sukan seni mempertahankan diri yang memerlukan ruang yang luas dan rata.

STRATEGI C4-5		
MENINGKATKAN DAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN		
INISIATIF C4-5A		
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM
	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

MENYEDIKAN DAN MENAMBAHBAIK KEMUDAHAN PENDIDIKAN, KESELAMATAN, KEAGAMAAN, KESIHATAN DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN

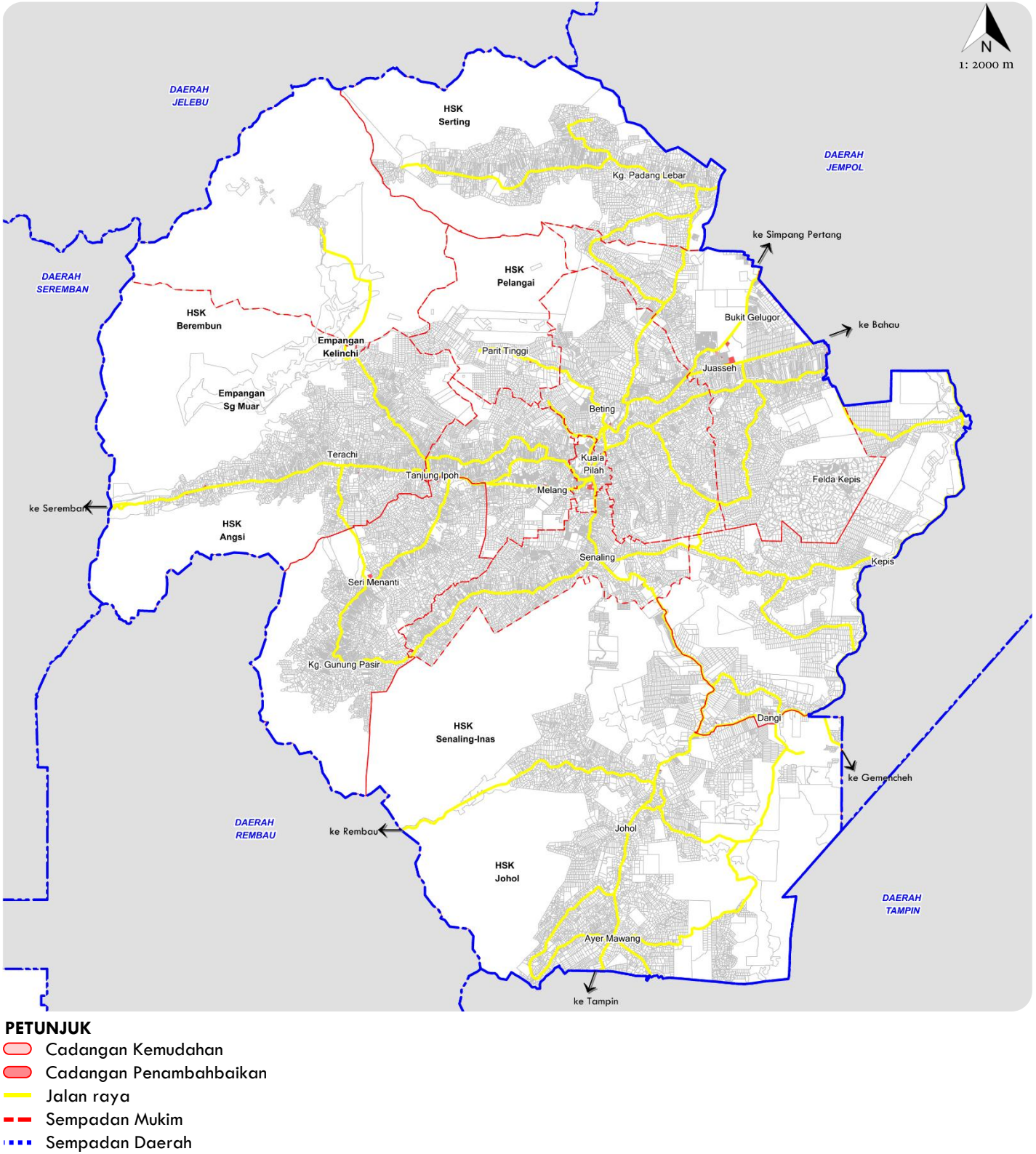
JUSTIFIKASI CADANGAN

Memperlengkap kemudahan asas kejuranan untuk menampung keperluan penduduk selaras dengan cadangan pembangunan perumahan baru dan meningkatkan kecekapan tahap perkhidmatan khususnya didalam perkhidmatan keselamatan dan kesihatan selaras dengan pertambahan penduduk. Penambahbaikan juga akan dilaksanakan untuk memberi keseimbangan taburan kemudahan selaras dengan taburan kawasan tadahan penduduk.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Terdapat empat kemudahan utama yang akan diketengahkan untuk penambahbaikan serta cadangan penyediaan kemudahan baru. Kemudahan tersebut melibatkan kategori;
- **Keselamatan**
 - i. Balai polis kategori D
 - ii. Balai bomba kategori D
 - **Pendidikan**
 - i. Sekolah
 - ii. Menaiktaraf sekolah sedia ada
 - **Kesihatan**
 - i. Menaiktaraf klinik kesihatan
 - ii. Menaiktaraf klinik desa
 - **Keagamaan**
 - i. Masjid
 - ii. Surau
 - iii. Tanah perkuburan
 - **Lain-lain kemudahan**
 - i. Pusat sumber siber
 - ii. Pusat bersepadu balairaya/ dewan dan ICT
 - iii. Pusat Transit Warga Emas

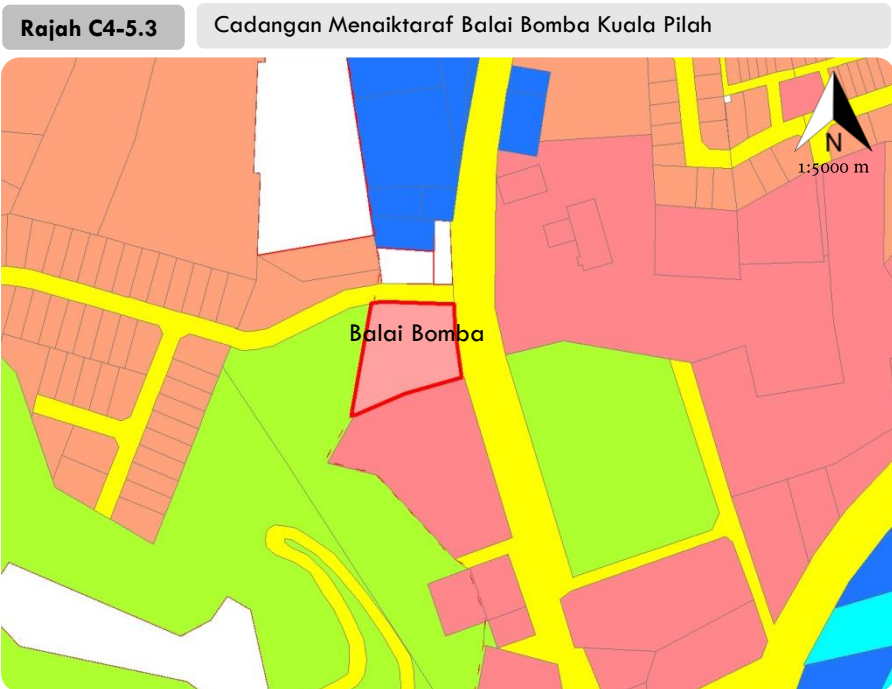
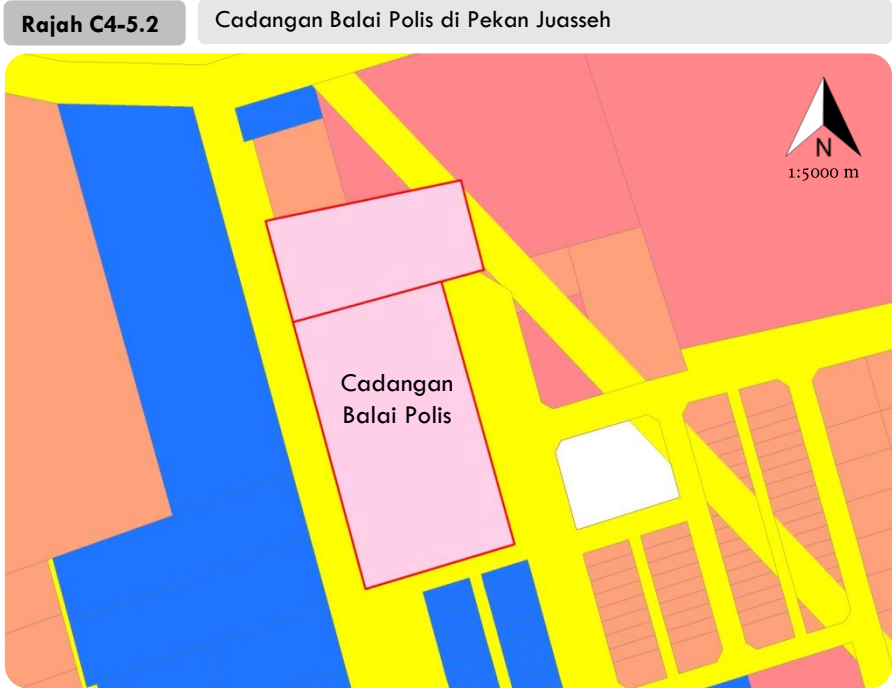
Rajah C4-5.1 Cadangan Penyediaan dan Penambahbaikan Kemudahan di Daerah Kuala Pilah



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

- Rajah C4-5.2** menunjukkan cadangan balai polis baru yang akan ditempatkan di kawasan petempatan baru di Pekan Juasseh.
- Balai Polis ini adalah di bawah kategori D dan bertujuan untuk menyokong kemudahan balai polis utama di Bandar Kuala Pilah.
- Unjuran penduduk di mukim Juasseh juga telah mencatatkan populasi ketiga tertinggi selepas mukim Ampang Tinggi dan Pilah. Justeru itu, penambahan kemudahan keselamatan adalah diperlukan untuk membantu mengawasi keadaan sekeliling di samping mengurangkan risiko jenayah yang akan berlaku.
- Rajah C4-5.3** menunjukkan cadangan naiktaraf balai bomba sedia ada di Bandar Kuala Pilah yang melibatkan penambahan tapak bertujuan untuk meningkatkan kapasiti bangunan.
- Keluasan bangunan sedia ada ialah 0.39 hektar dan telah mencapai tahap kapasiti maksima penggunaan. Oleh itu, penambahan lot dan kawasan perlu untuk diperuntukkan memandangkan kadar populasi di Daerah Kuala Pilah juga semakin meningkat dari tahun ke tahun sebanyak 1.28% dari tahun 2010-2018.
- Terdapat dua lagi cadangan balai bomba baru kategori D yang akan dicadangkan iaitu di Kawasan Pekan Dangi dan Pekan Johol, namun tapak lokasi cadangan adalah tertakluk kepada lokasi yang akan disediakan oleh Jabatan Bomba Daerah Kuala Pilah.

- Sumber:
- Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan RTD Kuala Pilah 2035, 2020
 - Jabatan Bomba dan Penyelamat Daerah Kuala Pilah
 - Ibu Pejabat Polis Daerah Kuala Pilah



- PETUNJUK**
- Cadangan Penambahbaikan
 - Perumahan
 - Tanah Lapang
 - Infrastruktur/ utiliti
 - Jalan raya

LOKASI DAN KELUASAN		
Blok Perancangan : BP4		
Blok Perancangan Kecil : BPK4.1		
No. Lot: 4290		
Keluasan : 0.47, 1.01Hektar		
JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win	Ibu Pejabat Polis Daerah Kuala Pilah	RM 25 juta
☐ Projek Entry-Point		
☐ Projek High-Impact		

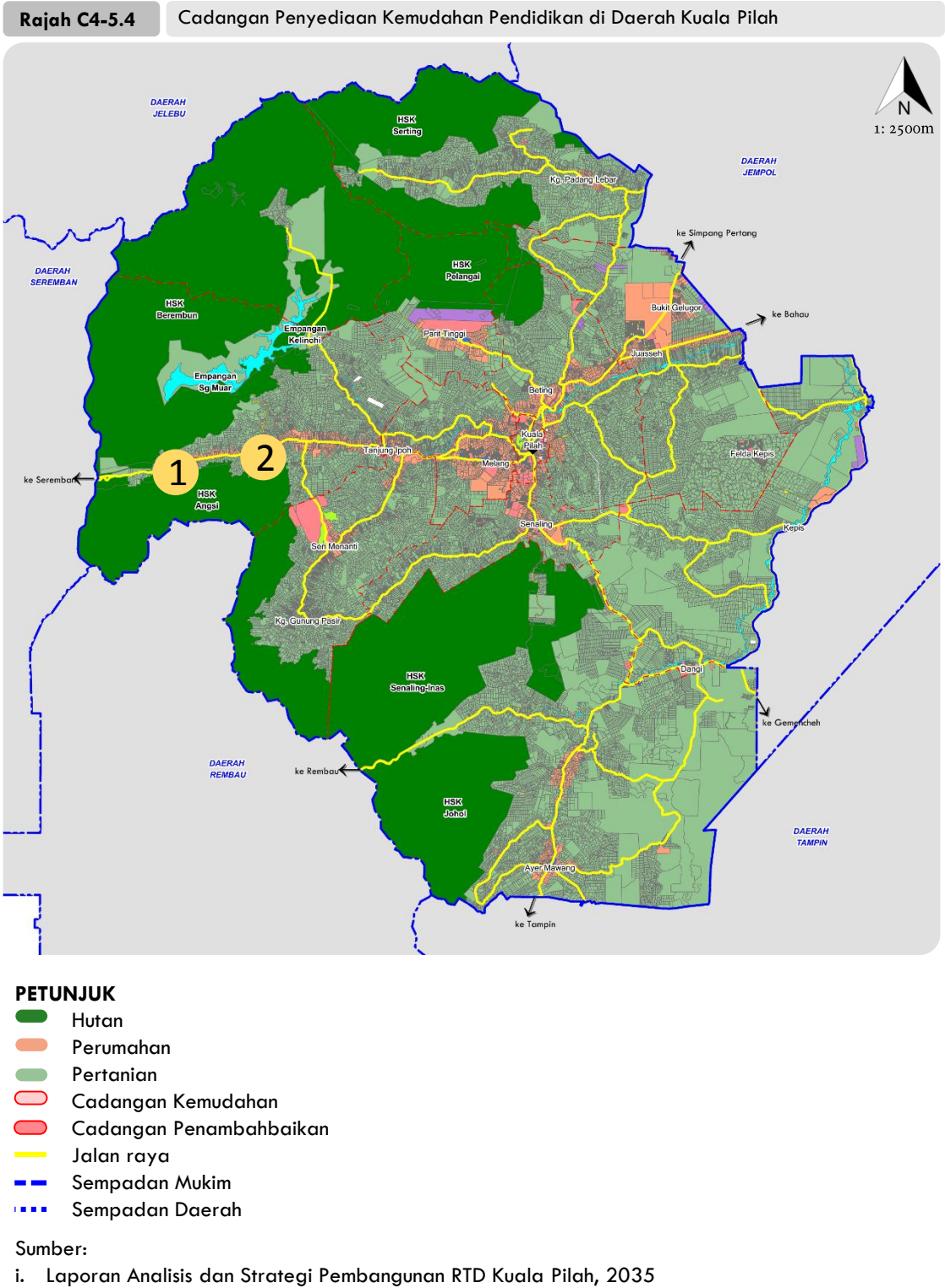
LOKASI DAN KELUASAN		
Blok Perancangan : BP1		
Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1		
No. Lot: Tiada Maklumat		
Keluasan : 0.39 Hektar		
JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick-Win	Jabatan Bomba Daerah Kuala Pilah	RM 10 juta
☐ Projek Entry-Point		
☐ Projek High-Impact		

- **Rajah C4-5.4 dan Jadual C4-5.1** menunjukkan cadangan pembangunan baru bagi kemudahan pendidikan di Daerah Kuala Pilah.
- Cadangan tersebut melibatkan penyediaan sekolah rendah agama integrasi tahfiz dan sekolah menengah agama integrasi tahfiz yang akan ditempatkan di kawasan Ulu Bendul seperti yang dicadangan oleh pihak Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah.
- Pembangunan sekolah ini bertujuan untuk meningkatkan penyediaan sekolah agama yang masih lagi kurang berbanding penyediaan sekolah kebangsaan yang lain.
- Berdasarkan penemuan semasa, terdapat hanya tiga sekolah rendah agama dan dua sekolah menengah agama di Daerah Kuala Pilah. Penambahan penyediaan sekolah ini dapat menampung keperluan semasa dan permintaan para pelajar yang ingin mengkhususkan pembelajaran dalam pendidikan agama islam.

Jadual C4-5.1: Cadangan Penyediaan Kemudahan Pendidikan di Daerah Kuala Pilah

NO	CADANGAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN*	BP	BPK DAN KAWASAN	JENIS PROJEK	ANGGARAN KOS
1	Sekolah Rendah Agama Integrasi Tahfiz	BP7- Terachi	BPK7.3-Ulu Bendul	Entry Point	20 Juta
2	Sekolah Menengah Agama Integrasi Tahfiz	BP7- Terachi	BPK7.3-Ulu Bendul	Entry Point	23 Juta

* Cadangan akan dimasukkan dalam kelas kegunaan tanah
Sumber:
i. Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah



- Rajah C4-5.5** dan **Jadual C4-5.2** menunjukkan cadangan penambahbaikan kemudahan pendidikan sedia ada di sekitar Daerah Kuala Pilah yang khusus kepada menaiktaraf prasarana sekolah.
- Penambahbaikan kemudahan adalah bertujuan untuk memenuhi keperluan para pelajar dari aspek peningkatan kapasiti dan membaik pulih kemudahan sedia ada.
- Antara cadangan penambahbaikan yang akan dilaksanakan adalah seperti berikut;
 - Penambahan tapak seluas 0.54 hektar di SJKC Chung Hua bertujuan untuk menempatkan penambahan kemudahan yang diperlukan.
 - Pembinaan bangunan tambahan dua tingkat di SK Dangi untuk menampung kekurangan kemudahan bilik sedia ada di samping menyediakan ruangan untuk peningkatan pelajar sehingga tahun 2025.
 - Pengubahsuaian bangunan yang tidak digunakan kepada bangunan asrama di SMK Dangi.
 - Meningkatkan penyediaan blok akademik di SK dan SMK Juasseh dengan penambahan petempatan perumahan yang baru di sekitar DUN Juasseh.
 - Mewujudkan kolej tingkatan 6 di SMK Ulu Bendul.
 - Pembinaan dewan terbuka di SK Kuala Pilah untuk menyokong penggunaan dewan sedia ada yang kini telah mencapai tahap kapasiti maksima.
 - Pembinaan bangunan asrama baru dan membaikpulih tangki air di SMK Dato Abdul Samad Tanjung Ipoh untuk menempatkan pelajar di bangunan asrama yang lebih selesa dan selamat.

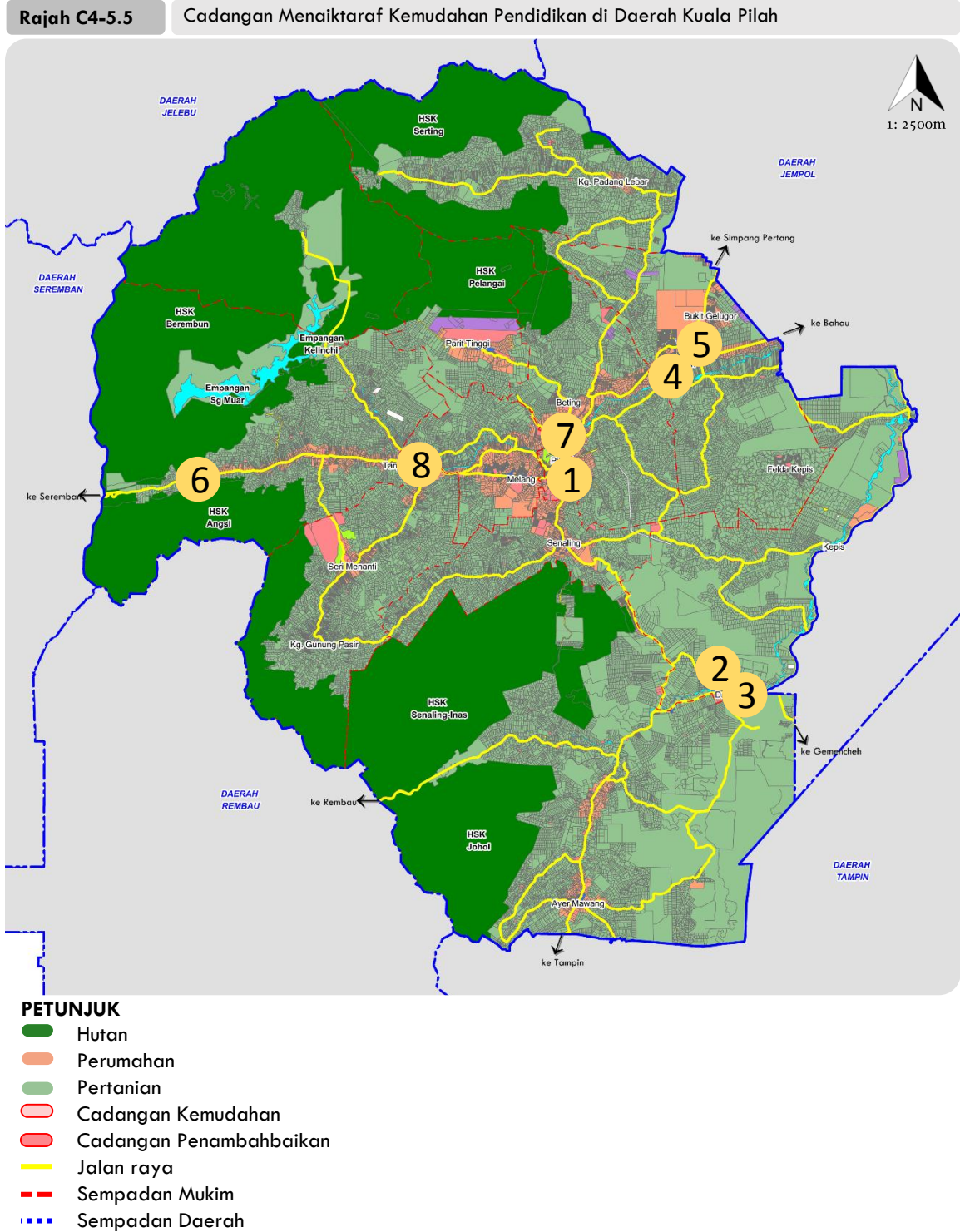
Jadual C4-5.2: Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Pendidikan di Daerah Kuala Pilah

NO	CADANGAN NAIKTARAF SEKOLAH*	BLOK PERANCANGAN	KAWASAN	LOT TAPAK
1	SJKC Chung Hua	BP1- Kuala Pilah	BPK1.1-Kg Tebat Kering	5127
2	SK Dangi	BP10- Kepis	BPK10.1-Kg Baru Desa Dangi	768
3	SMK Dangi	BP10- Kepis	BPK10.1-Kg Baru Desa Dangi	8477
4	SK Juasseh	BP4- Juasseh	BPk4.2-Pekan Juasseh	1988, 2001
5	SMK Juasseh	BP4- Juasseh	BPK4.2-Pekan Juasseh	6764
6	SK Ulu Bendul	BP7- Terachi	BPK7.3-Ulu Bendul	20087
7	SK Kuala Pilah	BP1- Kuala Pilah	BPK1.1-Bandar Kuala Pilah	4526, 8056
8	SMK Dato Abdul Samad	BP2- Ampang Tinggi	BPK2.7-Kg Tanjong Ipoh	4323, 20011

* Cadangan akan dimasukkan dalam kelas kegunaan tanah

Sumber:

- Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Pilah



- **Rajah C4-5.6 dan Jadual C4-5.3** menunjukkan cadangan naiktaraf kemudahan kesihatan sedia ada yang melibatkan pejabat kesihatan, klinik pergigian, klinik kesihatan dan klinik desa.
- Untuk kemudahan kesihatan, tiada cadangan pembangunan baru kerana kemudahan sediaada sudah melebihi keperluan sehingga tahun 2035.
- Cadangan penambahbaikan bagi kemudahan sedia ada adalah seperti berikut;
 - I. Pembinaan Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah yang baru di atas tapak sedia ada Juasseh . Pembinaan ini amat perlu bagi mengatasi masalah kesesakan di Pejabat Kesihatan Kuala Pilah yang lama. Dengan perkembangan program kesihatan awam yang pesat, sebuah pejabat kesihatan yang baru adalah amat diperlukan.
 - II. Menaik taraf Klinik kesihatan Senaling kepada Klinik kesihatan Jenis 3 (dalam mengenalpasti tapak Klinik kesihatan yang baru untuk perolehan tanah). Ini bagi menggantikan Klinik Kesihatan Senaling sedia ada yang telah dinaiktaraf dari fasiliti klinik desa berdasarkan keperluan perkhidmatan kesihatan yang tinggi.
 - III. Menaiktaraf Klinik Pakar Pergigian Kuala Pilah. Klinik ini berkongsi kawasan dengan Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah. Dengan perpindahan Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah ke tapak yang baru akan dapat memberi ruang untuk menaiktaraf kemudahan perkhidmatan pakar pergigian ini.
 - IV. Menaiktaraf klinik desa secara berperingkat dari tahun 2021-2035. Tiga klinik desa telah dipilih oleh Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah iaitu Klinik Desa Melang Tengah, Felda Kepis dan Dangi.

Jadual C4-5.3: Cadangan Menaiktaraf kemudahan Kesihatan di Daerah Kuala Pilah

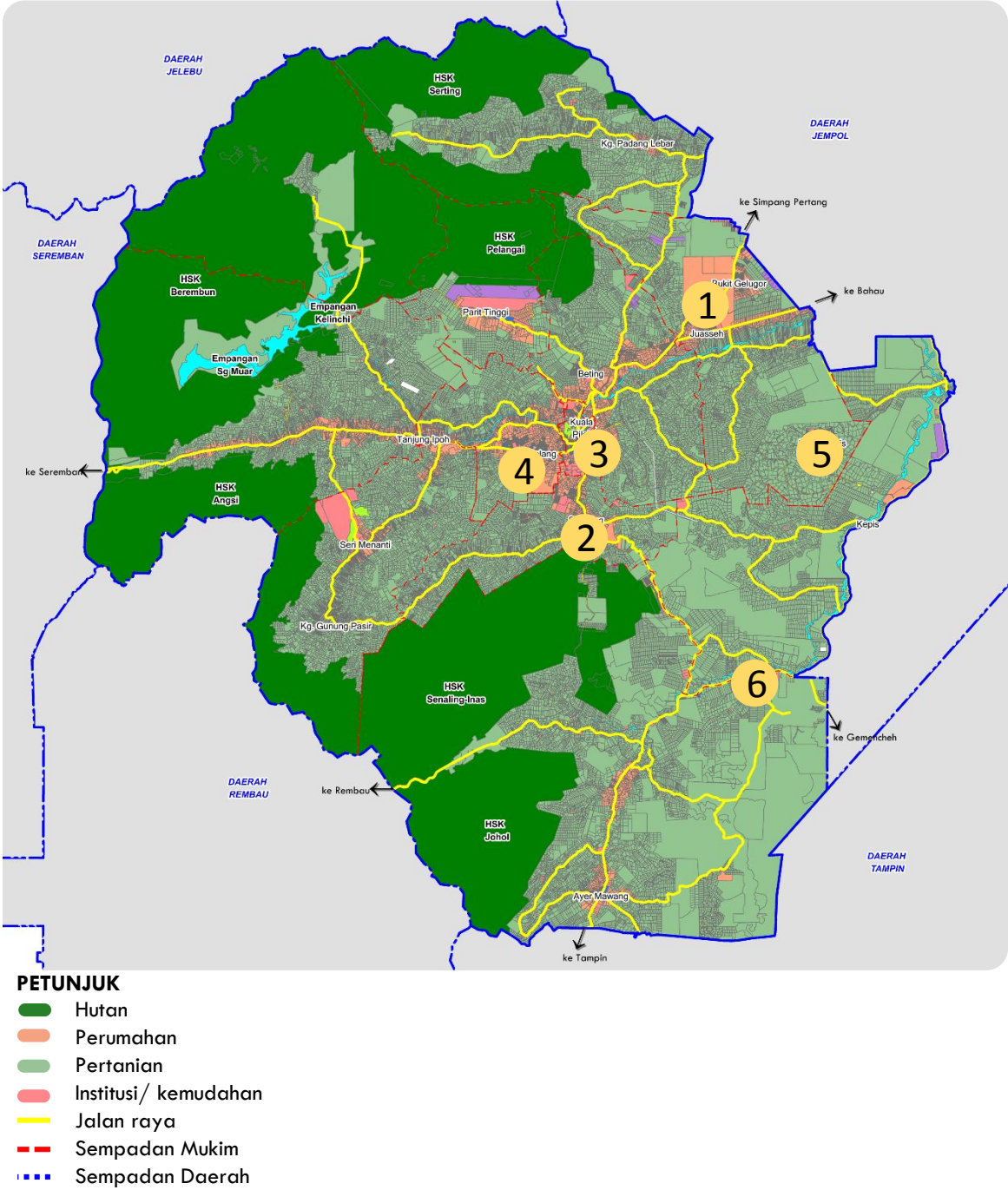
NO	CADANGAN NAIKTARAF KEMUDAHAN SEDIA ADA*	BLOK PERANCANGAN	BPK DAN KAWASAN	LOT TAPAK
1	Membina baru Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah di atas tapak sedia ada.	BP4- Juasseh	BPK4.2-Pekan Juasseh	5179
2	Menaiktaraf Klinik Kesihatan kepada Klinik Kesihatan Jenis 3.	BP6- Pilah	BPK6.1-Pekan Senaling	6453
3	Menaiktaraf kemudahan Klinik Pakar Pergigian	BP1- Kuala Pilah	BPK1.1-Bandar Kuala Pilah	1668
4	Menaiktaraf Klinik Desa	BP2- Ampang Tinggi	BPK2.2-Melang Tengah	3083
5	Menaiktaraf Klinik Desa	BP4- Juasseh	BPK4.6-Felda Kepis	Tiada maklumat
6	Menaiktaraf Klinik Desa	BP10- Kepis	BPK10.1-Pekan Dangi	6214

* Cadangan akan dimasukkan dalam kelas kegunaan tanah

Sumber:

- i. Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Pilah

Rajah C4-5.6 Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Kesihatan di Daerah Kuala Pilah



- **Rajah C4-5.7 dan Jadual C4-5.4** menunjukkan cadangan penyediaan kemudahan keagamaan yang melibatkan pembangunan masjid, surau dan tanah perkuburan.
- Berdasarkan penemuan semasa bagi tahap penyediaan kemudahan keagamaan islam dan tanah perkuburan kristian masih lagi tidak mencukupi.
- Masjid baru akan dicadangkan di kawasan petempatan baru yang dijangka akan mengalami peningkatan jumlah penduduk yang tinggi.
- Memandangkan Parit Tinggi merupakan zon pendidikan di mana ditempatkan UITM Kuala Pilah, kolej vokasional dan cadangan baru sekolah sukan persekutuan, kemudahan masjid adalah satu keperluan untuk disediakan di Pekan Parit Tinggi.
- Begitu juga di kawasan Terachi yang akan menempatkan cadangan pembangunan sekolah rendah dan menengah agama di Ulu Bendul. Oleh itu penambahan penyediaan masjid diperlukan bertujuan untuk menyediakan lebih banyak ruangan aktiviti keagamaan seperti solat berjemaah, kuliyah pagi dan malam serta aktiviti pembelajaran yang lain seperti kelas kafa, dan pengajian Al-Quran.
- Bagi kawasan perumahan dan kawasan perkampungan kecil dengan jumlah penduduk yang rendah, surau akan disediakan di kawasan berdekatan perumahan. Antara cadangan surau baru adalah di Kg Batu Meraong, Pekan Dangi dan Pekan Padang Lebar.
- Cadangan penyediaan tanah perkuburan Kristian adalah di sekitar kawasan tanah perkuburan sedia ada di mukim Ulu Muar yang menempatkan perkuburan Islam, Hindu, Cina dan Kristian.

Jadual C4-5.4: Cadangan Penyediaan Kemudahan Keagamaan di Daerah Kuala Pilah

NO	CADANGAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN KEAGAMAAN*	BLOK PERANCANGAN	BPK DAN KAWASAN
1	Pembangunan masjid baru	BP5- Parit Tinggi	BPK5.1- Pekan Parit Tinggi
2	Pembangunan masjid baru	BP7- Terachi	BPK7.3- Ulu Bendul
3	Pembangunan surau baru	BP4- Juasseh	BPK4.5- Kg Batu Meraong
4	Pembangunan surau baru	BP9- Johol	BPK10.1- Pekan Dangi
5	Pembangunan surau baru	BP11- Ulu Jempol	BPK11.3- Pekan Padang Lebar
6	Tanah Perkuburan Kristian	BP3- Ulu Muar	BPK3.1- Kg Sri Pelangai

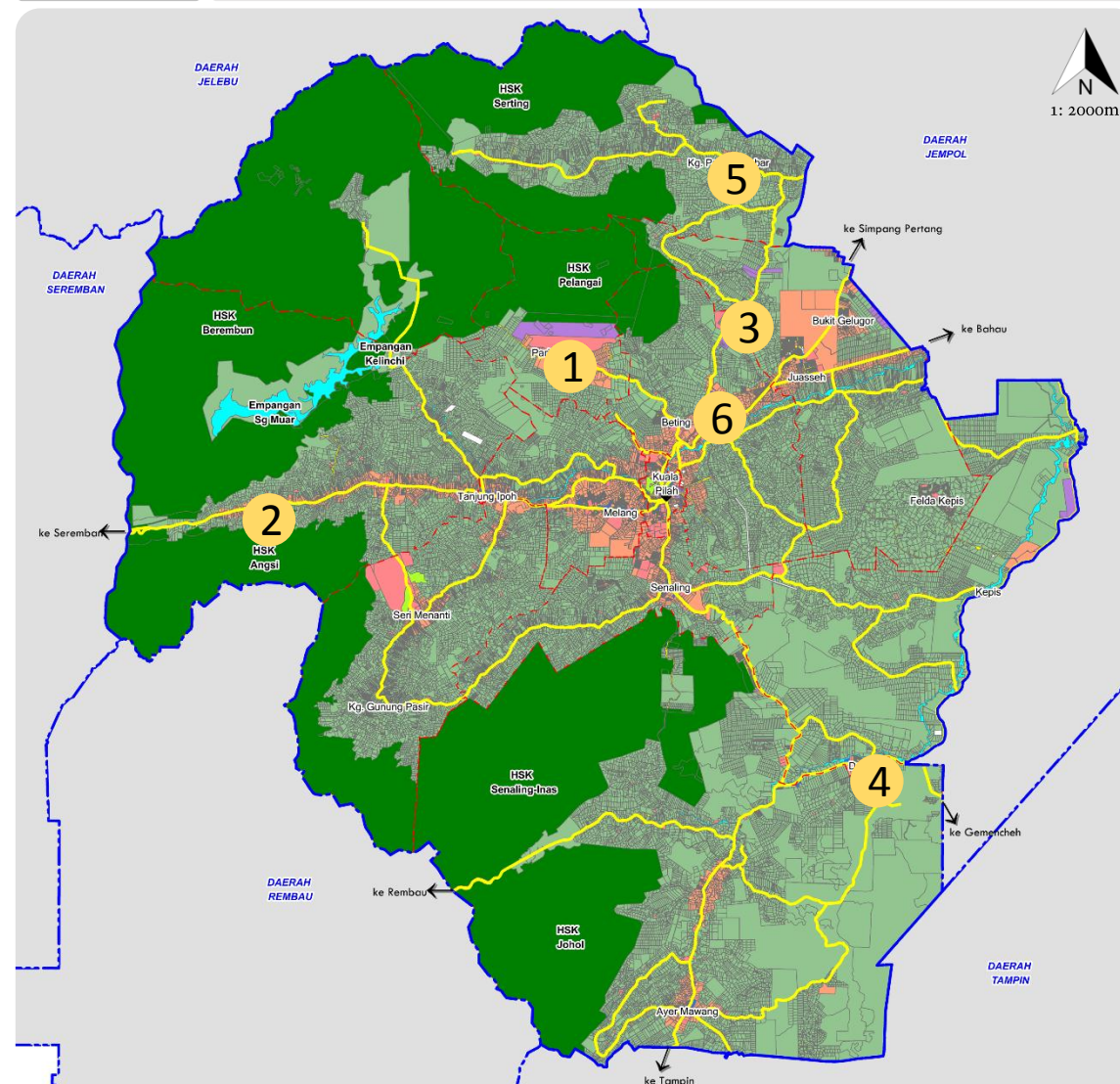
* Cadangan akan dimasukkan dalam kelas kegunaan tanah

Sumber:

- Pejabat Agama Daerah Kuala Pilah

Rajah C4-5.7

Cadangan Penyediaan Kemudahan Keagamaan di Daerah Kuala Pilah



PETUNJUK

- Hutan
- Perumahan
- Pertanian
- Institusi/ kemudahan
- Jalan raya
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah

- **Rajah C4-5.8** dan **Jadual C4-5.4** menunjukkan cadangan kemudahan lain untuk menyokong keperluan penduduk seperti pusat transit warga emas, pusat sumber siber, pusat bersepadu balairaya/dewan dan ICT.
- Pembangunan Pusat Transit Warga Emas ini adalah bertujuan untuk memberi perkhidmatan kepada warga emas yang memerlukan bantuan sokongan dalam menguruskan aktiviti harian.
- Berdasarkan unjuran penduduk yang dinyatakan oleh Jabatan Perangkaan, 2019, jumlah populasi bagi kumpulan umur 60 tahun dan ke atas adalah 10,000 orang pada tahun 2018 yang bersamaan dengan 13.55% daripada jumlah populasi keseluruhan. Oleh itu, dua Pusat Transit Warga Emas telah dicadangkan dan akan ditempatkan di Parit Tinggi dan Seri Menanti.
- Antara kemudahan utama untuk penubuhan pusat transit ini adalah, ruangan untuk melakukan aktiviti, ruangan rehat dan kaunter pejabat.
- Pusat Bersepadu Balairaya dan ICT akan dibangunkan di kawasan Mukim Ampang Tinggi, Juasseh, Terachi, Seri Menanti, Johol dan Kepis yang memiliki kadar populasi yang tinggi dan tahap peyediaan kemudahan yang baik.
- Pusat bersepadu ICT ini dapat dijadikan sebagai platform untuk pelajar-pelajar dan komuniti masyarakat mendapatkan maklumat dan informasi terkini dengan cara yang mudah dan segera, selain memberi peluang untuk mengakses data dan maklumat di luar waktu persekolahan.
- Penyediaan kemudahan berteknologi siber dapat memberi pendedahan kepada penduduk untuk lebih mahir dalam kemahiran IT bukan sahaja di kalangan anak muda namun juga kepada golongan dewasa. Cadangan ini melibatkan penambahbaikan fungsi bangunan yang akan dinaiktaraf penggunaanya sebagai tempat aktiviti kemasyarakatan dan ruangan untuk mendapatkan kemudahan perkhidmatan jalur lebar.

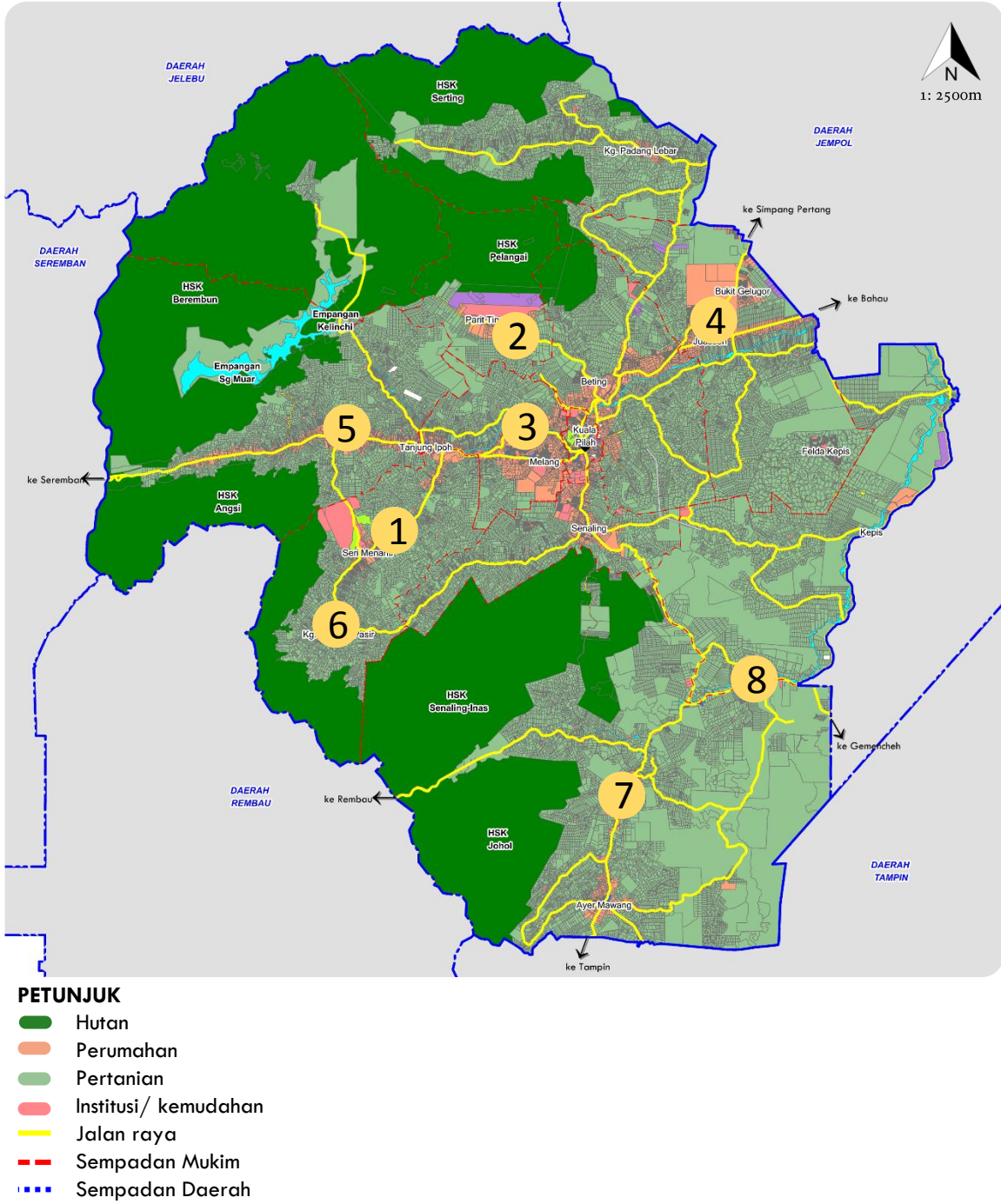
Sumber:
i. Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan RTD Kuala Pilah, 2035
ii. Jabatan Perangkaan Malaysia, 2019

Jadual C4-5.4: Cadangan Penyediaan Lain-lain Kemudahan di Daerah Kuala Pilah

NO	CADANGAN PENYEDIAAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN*	BLOK PERANCANGAN	BPK DAN KAWASAN
1	Pusat Transit Warga Emas	BP5- Parit Tinggi	BPK5.1- Pekan Parit Tinggi
2	Pusat Transit Warga Emas	BP8- Seri Menanti	BPK8.2- Kg Tengah Ulu
3	Pusat Bersepadu Balairaya dan ICT	BP2- Ampang Tinggi	BPK2.3-Kg Parit
4	Pusat Bersepadu Balairaya dan ICT	BP4- Juasseh	BPK4.2-Pekan Juasseh
5	Pusat Bersepadu Balairaya dan ICT	BP7- Terachi	BPK7.3-Terachi
6	Pusat Bersepadu Balairaya dan ICT	BP8- Seri Menanti	BPK8.3-Kg Gunung Pasir
7	Pusat Bersepadu Balairaya dan ICT	BP9- Johol	BPK9.1-Pekan Johol
8	Pusat Bersepadu Balairaya dan ICT	BP10- Kepis	BPK10.1-Kg Baru Desa Dangi

* Cadangan akan dimasukkan dalam kelas kegunaan tanah
Sumber:
i. Pejabat Kebajikan Masyarakat Daerah Kuala Pilah

Rajah C4-5.8 Cadangan Penyediaan Lain-lain Kemudahan di Daerah Kuala Pilah



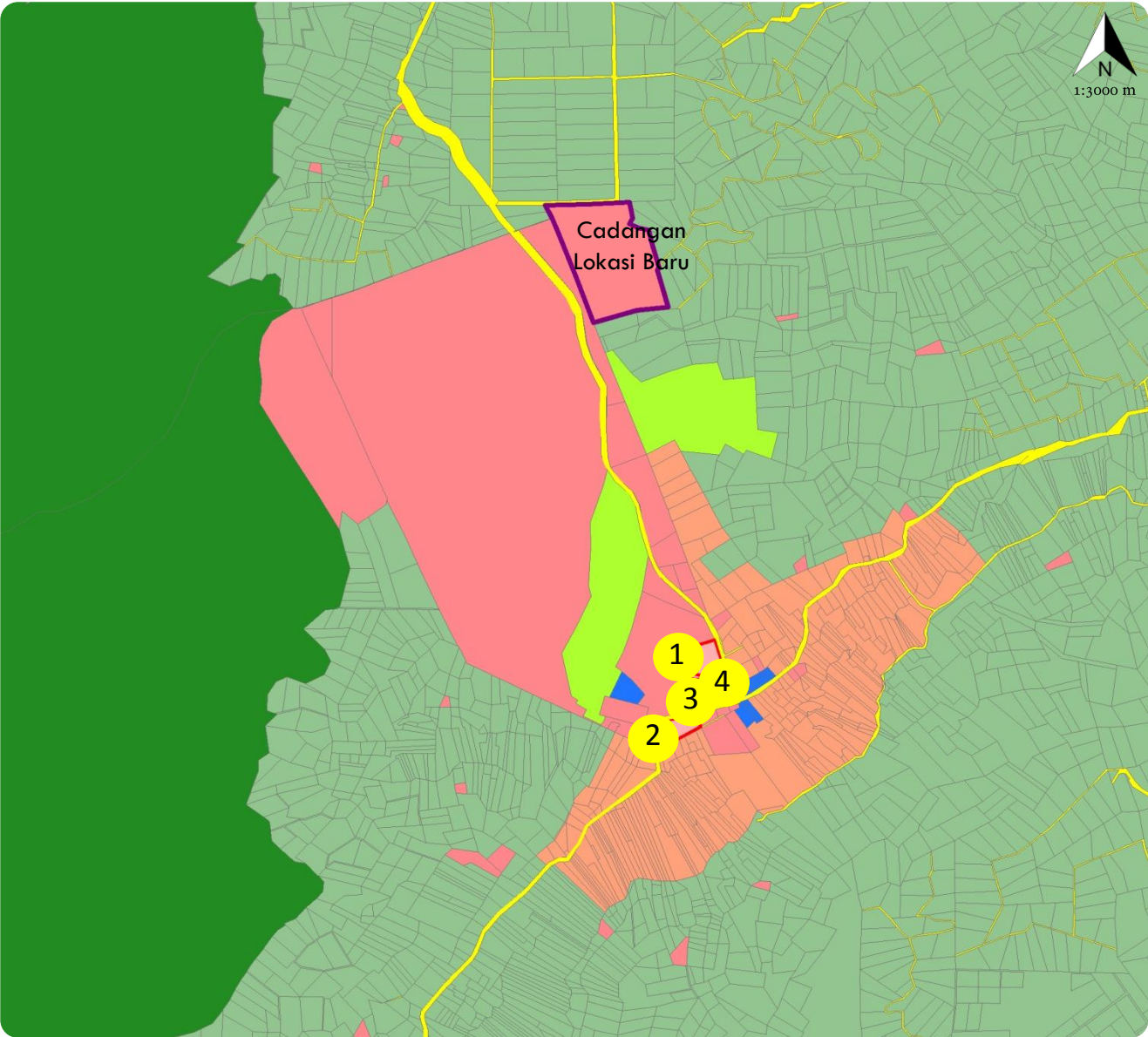
- **Rajah C4-5.9** dan **jadual C4-5.4** menunjukkan cadangan bagi pemindahan pendidikan, keselamatan dan pejabat pos sedia ada di Pekan Seri Menanti ke kawasan baru.
- Cadangan ini melibatkan pemindahan empat institusi dan kemudahan awam iaitu Sekolah Rendah Kebangsaan Tunku Laksamana Nasir, Sekolah Menengah Kebangsaan Tunku Besar Burhanudin, Klinik Kesihatan Seri Menanti dan Pejabat Pos Seri Menanti.
- Lokasi sedia ada yang menempatkan institusi dan kemudahan awam berikut berada di dalam kawasan kawalan khas istana Bandar Di-raja Seri Menanti.
- Tujuan pemindahan lokasi adalah untuk membolehkan pembangunan dan pengukuhan imej Seri Menanti sebagai Bandar Diraja secara lebih menyeluruh yang akan menjadi tarikan pelancongan di kawasan tersebut.

Jadual C4-5.4: Cadangan Pemindahan Sekolah Menengah, Sekolah Rendah, Klinik Kesihatan dan Pejabat Pos

NO	INSTITUSI/KEMUDAHAN SEDIA ADA	JENIS PROJEK	JUMLAH KELUASAN	LOT CADANGAN
1	Sekolah Rendah Kebangsaan Tunku Laksamana Nasir	Entry Point	21.46 hektar	7106
2	Sekolah Menengah Kebangsaan Tunku Besar Burhanudin			
3	Klinik Kesihatan Seri Menanti			
4	Pejabat Pos Seri Menanti			

Sumber:
i. Majlis Daerah Kuala Pilah

Rajah C4-5.9 Cadangan Pemindahan Sekolah Menengah, Sekolah Rendah, Klinik Kesihatan dan Pejabat Pos di Seri Menanti



PETUNJUK

- Cadangan Lokasi Pemindahan
- Cadangan Institusi/Kemudahan untuk dipindahkan
- Hutan
- Komersial
- Perumahan
- Pertanian
- Tanah lapang
- Jalan raya

Sumber:
i. Draf RTD Kuala Pilah, 2035

STRATEGI C4-6

MENINGKATKAN PENAWARAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN DI PUSAT PERKHIDMATAN

INISIATIF C4-6A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
/				
CADANGAN KAWASAN PERNIAGAAN BARU DI BANDAR KUALA PILAH DAN PUSAT PERKHIDMATAN UTAM				

Penyediaan kawasan perniagaan di Daerah Kuala Pilah adalah penting bagi meningkatkan penawaran ruang lantai perniagaan di pusat-pusat utama perkhidmatan. Selain itu juga, penyediaan ruang perniagaan dalam Daerah Kuala Pilah akan menjana perkembangan ekonomi setempat seterusnya memberi impak positif seperti dapat memenuhi keperluan penduduk setempat dalam aspek bekalan keperluan asas serta memenuhi permintaan dan keperluan penduduk serta menjana peluang pekerjaan bagi penduduk setempat. Cadangan perniagaan adalah bagi memenuhi keperluan anggaran tambahan luas tanah perniagaan seluas **138.70 hektar** menjelang tahun 2035. Agihan keperluan kawasan perniagaan baru berdasarkan sasaran unjuran ruang lantai perniagaan. Unjuran keluasan tanah perniagaan tertakhluk kepada perincian terhadap potensi tanah dan pertumbuhan bandar, tekanan pembangunan dan pelaksanaan projek berimpak tinggi oleh Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan dalam kawasan kajian.

Jadual C4-6.1: Keperluan Ruang Lantai (mps) dan Luas Tanah (Hektar) Perniagaan

PERKARA	TAHUN 2019	TAHUN 2035
Jumlah keseluruhan ruang lantai (mps) perniagaan	509,700.00	1,984,274.59
Jumlah luas tanah (hektar) perniagaan	39.48	138.70

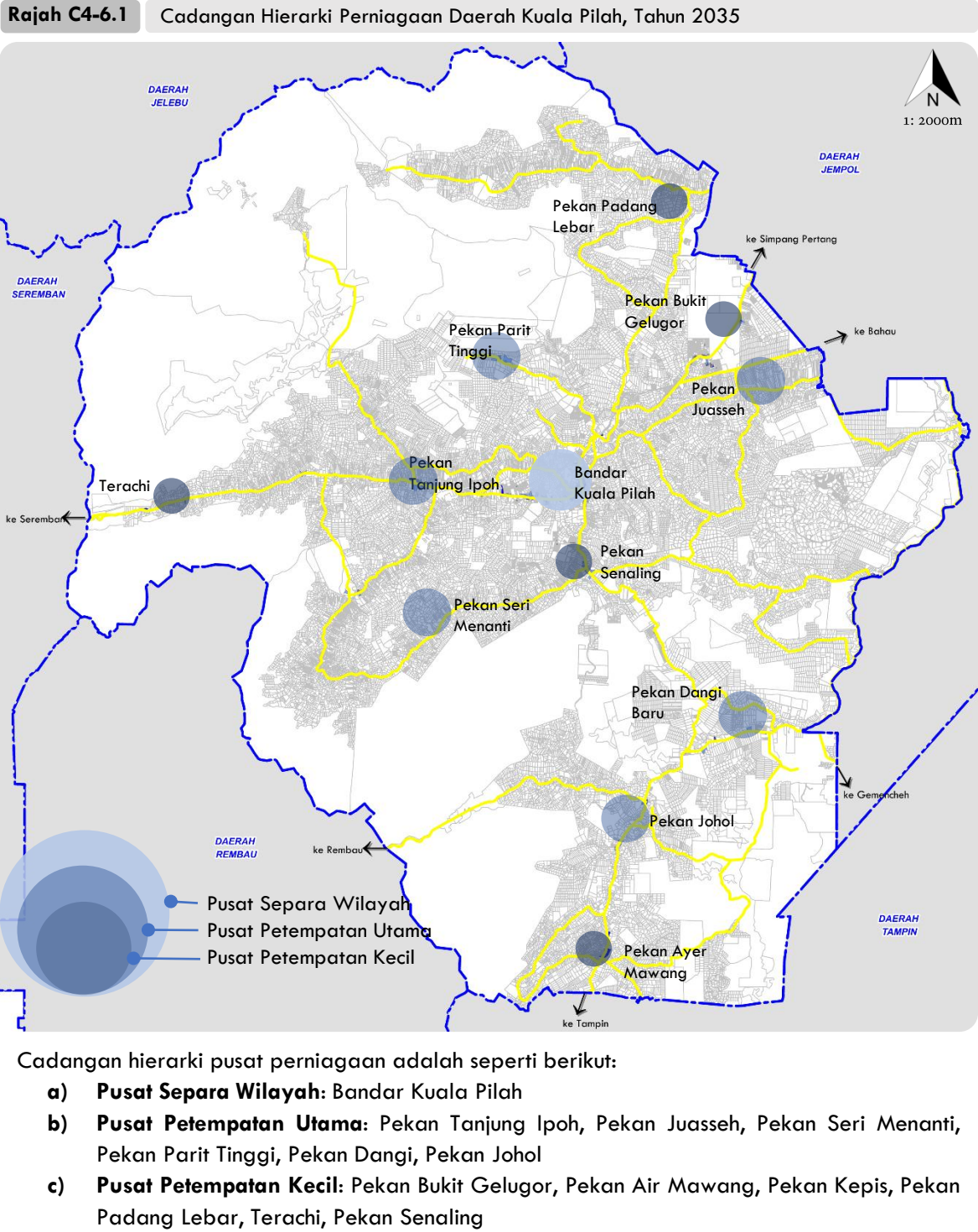
Sumber:

i. Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

ii. GIS9, PLANMalaysia

Jadual C4-6.2 : Cadangan Kawasan Zon Perniagaan RTD Kuala Pilah 2035 Mengikut Pekan

BANDAR / PEKAN / KAWASAN	KELUASAN SEDIA ADA (HEKTAR)	PERTAMBAHAN KELUASAN CADANGAN (HEKTAR)	JUMLAH KAWASAN (HEKTAR)	PERTAMBAHAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN 2035 (MPS)
Bandar Kuala Pilah	18.74	31.48	50.22	629,560.21
Pekan Tg Ipoh	1.06	17.76	18.82	355,177.55
Pekan Juasseh	3.19	7.27	10.46	145,390.81
Pekan Seri Menanti	0.49	4.39	4.88	87,794.45
Pekan Parit Tinggi	0.29	13.91	14.2	278,182.42
Pekan Dangi Baru	1.32	3.06	4.38	61,196.13
Pekan Johol	1.51	3.6	5.11	71,995.45
Pekan Bukit Gelugor	0.53	1.47	2.00	29,398.14
Pekan Air Mawang	7.73	1.32	9.05	26,398.33
Pekan Kepis	2.49	1.73	4.22	34,597.81
Pekan Padang Lebar	0.2	2.16	2.36	43,197.27
Terachi	0.00	2.74	2.74	54,796.54
Pekan Senaling	1.93	8.33	10.26	166,589.47
JUMLAH	39.48	99.22	138.70	1,984,274.59

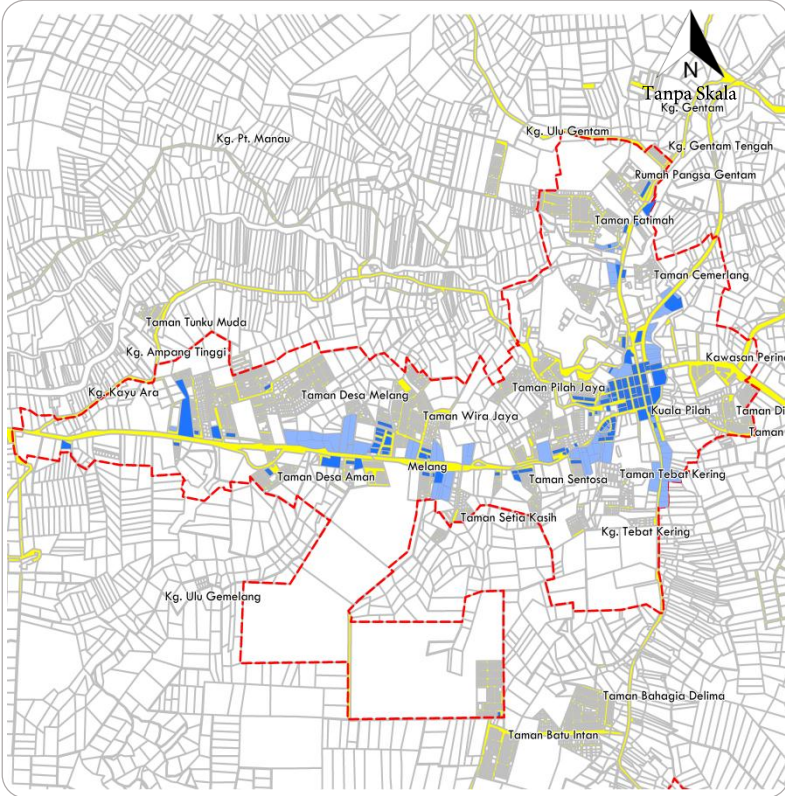


PETUNJUK

- Kawasan Perniagaan Sediada
- Tapak Cadangan Kawasan Perniagaan
- Sempadan Bandar/Pekan
- Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C4-6.1(a) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Bandar Kuala Pilah, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP1, BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1 & BPK 2.1

Keluasan : 50.22 hektar
Pertambahan kawasan baru: 31.48 hektar

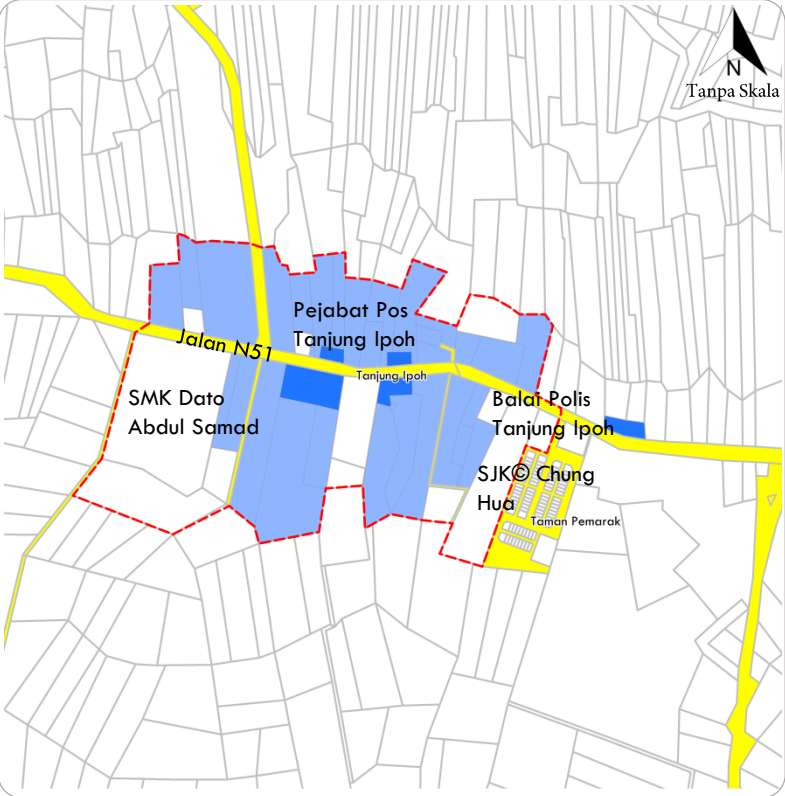
JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

PETUNJUK

- Kawasan Perniagaan Sediada
- Tapak Cadangan Kawasan Perniagaan
- Sempadan Bandar/Pekan
- Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C4-6.1(b) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Tanjung Ipoh, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP2

Blok Perancangan Kecil : BPK 2.6

Keluasan : 18.82 hektar
Pertambahan kawasan baru: 17.76 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C4-6.1(c) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Juasseh, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

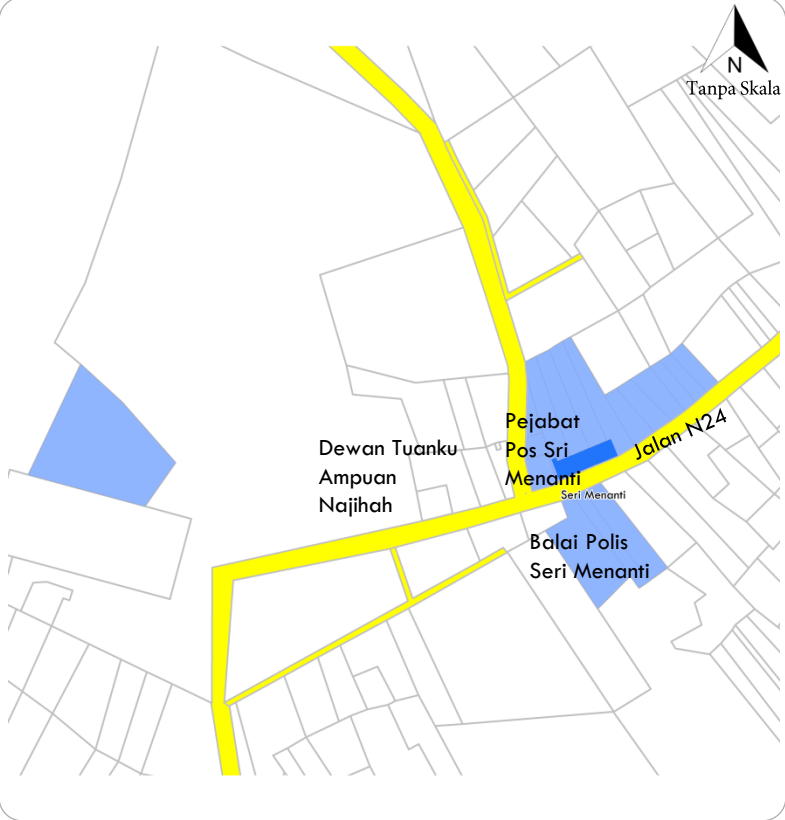
Blok Perancangan : BP4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.1

Keluasan : 10.75 hektar
Pertambahan kawasan baru: 7.59 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C4-6.1(d) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Seri Menanti, Tahun 2035



Rajah C4-6.1(e) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Parit Tinggi, Tahun 2035



Rajah C4-6.1(f) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Dangi Baru, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP8

Blok Perancangan Kecil : BPK 8.1

Keluasan : 3.33 hektar
Pertambahan kawasan baru: 2.84 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP5

Blok Perancangan Kecil : BPK 5.1

Keluasan : 14.17 hektar
Pertambahan kawasan baru: 13.91hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP10

Blok Perancangan Kecil : BPK 10.1

Keluasan : 6.30 hektar
Pertambahan kawasan baru: 4.98 hektar

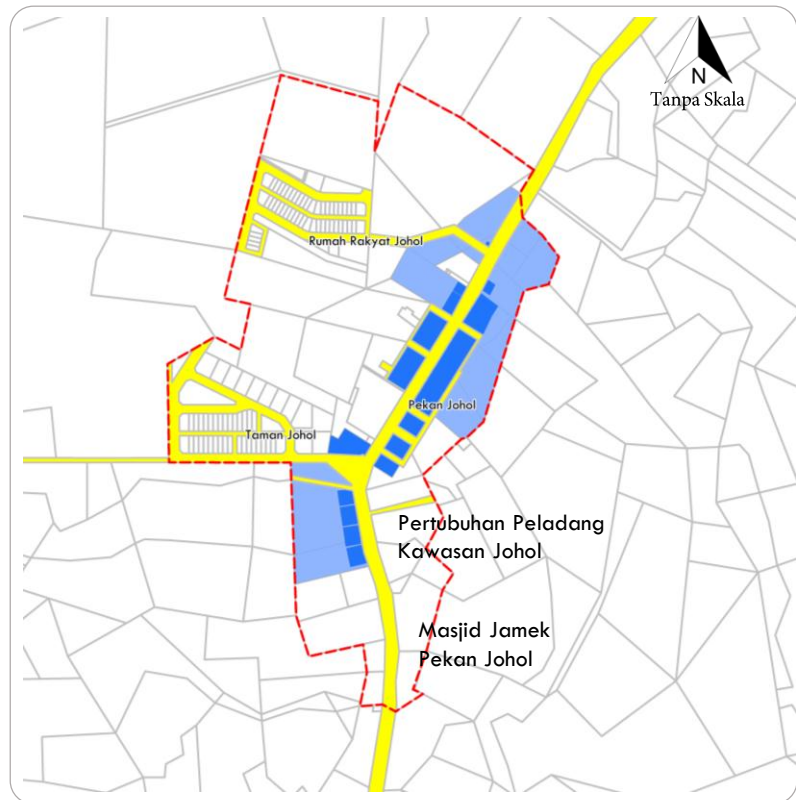
JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

PETUNJUK

- Kawasan Perniagaan Sediada
- Tapak Cadangan Kawasan Perniagaan
- Sempadan Bandar/Pekan
- Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C4-6.1(g) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Johol, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP5

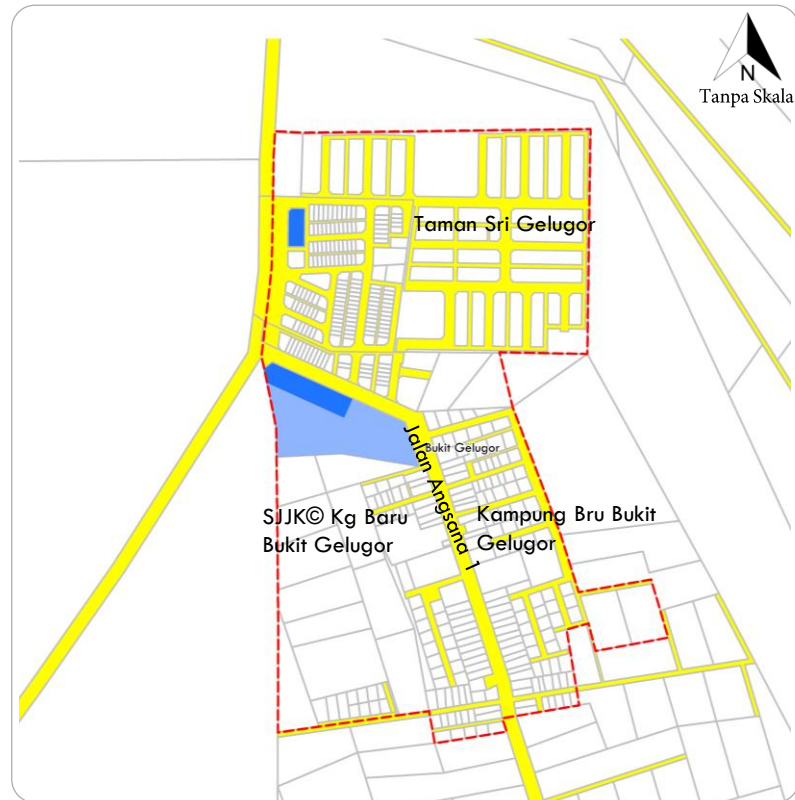
Blok Perancangan Kecil : BPK 5.1

Keluasan : 5.38 hektar

Pertambahan kawasan baru: 3.87 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C4-6.1(h) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Bukit Gelugor, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP4

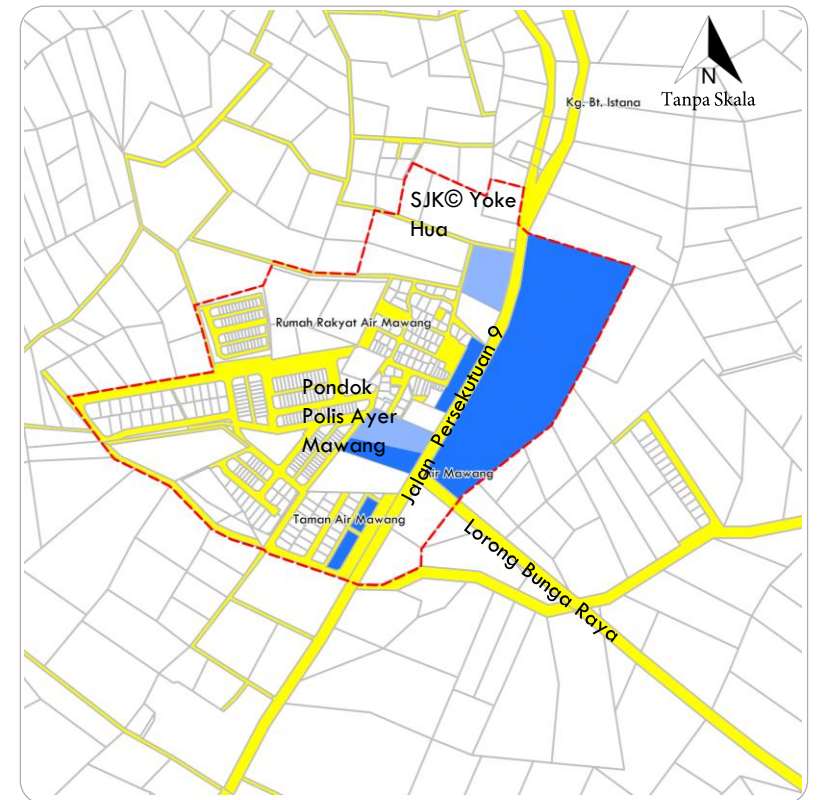
Blok Perancangan Kecil : BPK 4.3

Keluasan : 2.00 hektar

Pertambahan kawasan baru: 1.47 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C4-6.1(i) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Air Mawang, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP9

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.2

Keluasan : 9.05 hektar

Pertambahan kawasan baru: 1.32 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

PETUNJUK

- Kawasan Perniagaan Sediada
- Tapak Cadangan Kawasan Perniagaan
- Sempadan Bandar/Pekan
- Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C4-6.1(j) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Kepis, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP10

Blok Perancangan Kecil : BPK 10.2

Keluasan : 5.29 hektar

Pertambahan kawasan baru: 2.80 hektar

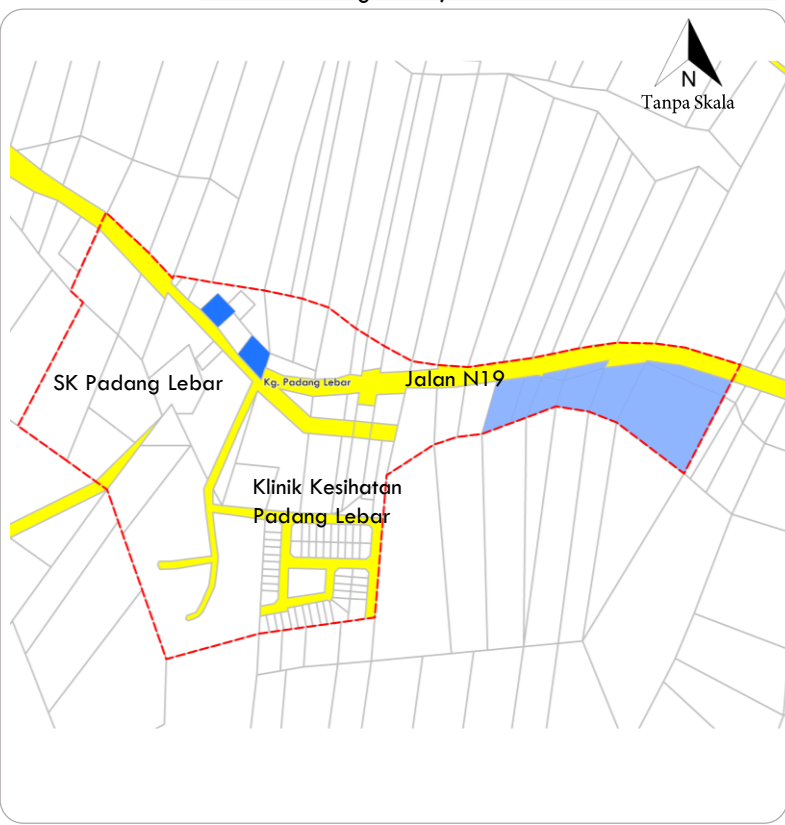
JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

PETUNJUK

- Kawasan Perniagaan Sediada
- Tapak Cadangan Kawasan Perniagaan
- Sempadan Bandar/Pekan
- Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C4-6.1(k) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Padang Lebar, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP11

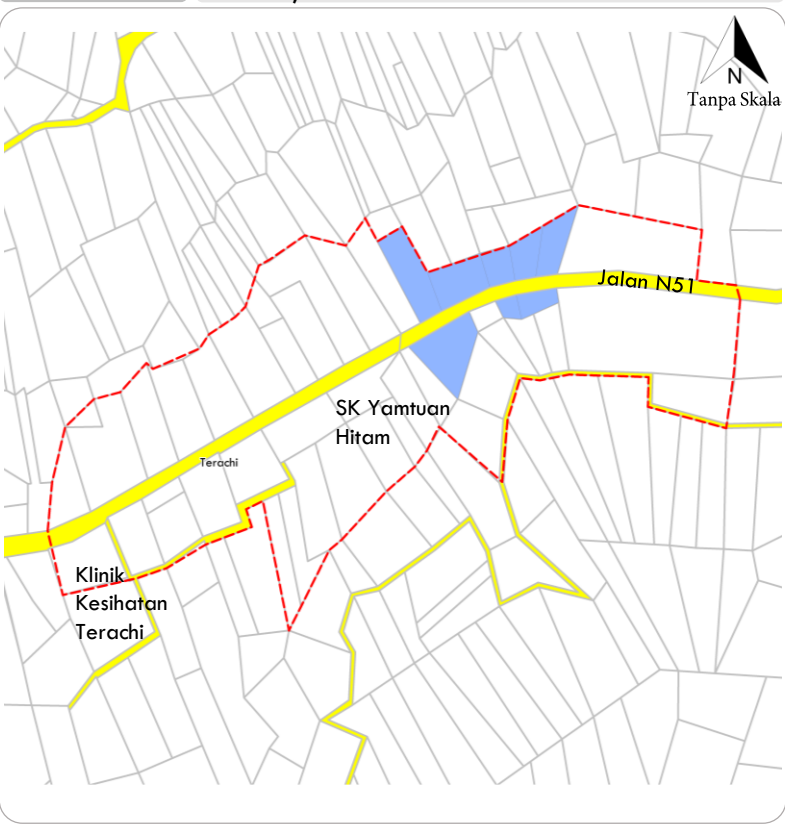
Blok Perancangan Kecil : BPK 11.3

Keluasan : 2.36 hektar

Pertambahan kawasan baru: 2.16 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C4-6.1(l) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Terachi, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP7

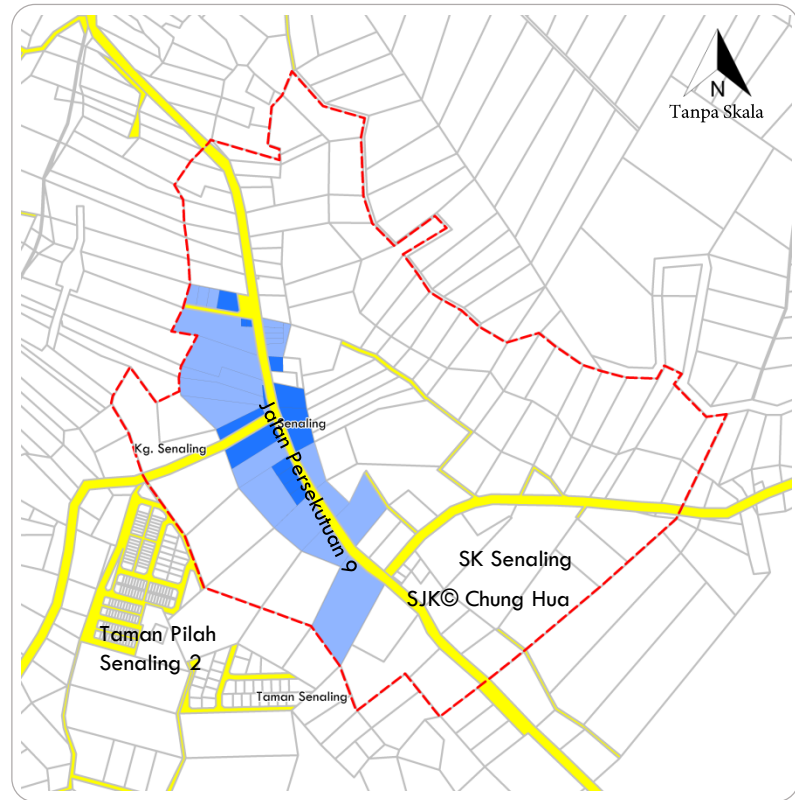
Blok Perancangan Kecil : BPK 7.2

Keluasan : 2.87 hektar

Pertambahan kawasan baru: 2.87 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C4-6.1(m) Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan di Pekan Senaling, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP6

Blok Perancangan Kecil : BPK 6.1

Keluasan : 10.26 hektar
Pertambahan kawasan baru: 8.33 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☐ Projek Quick-Win	• Swasta	Tiada kos fiskal
☒ Projek Entry-Point		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

PETUNJUK

- Kawasan Perniagaan Sediada
- Tapak Cadangan Kawasan Perniagaan
- Sempadan Bandar/Pekan
- Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan kawasan perniagaan baru di Daerah Kuala Pilah

STRATEGI C4-7

PEMBANGUNAN SEMULA DAN REBRANDING KAWASAN PERNIAGAAN LAMA DAN TERBIAR

INISIATIF C4-7A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
	/			

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA SEBAHAGIAN TAPAK PASAR AWAM DI BANDAR KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Merupakan sebuah program pembaharuan semula bandar yang dapat meningkatkan ruang lantai perniagaan baharu di dalam Daerah Kuala Pilah

DESKRIPSI CADANGAN

- a) 4 Tingkat Pasar Awam Bandar Kuala Pilah yang merangkumi
 - Tingkat 1: Pasar Basah
 - Tingkat 2: Pasar Kering
 - Tingkat 3: Tempat Letak Kenderaan
 - Tingkat 4: Dewan Orang Ramai
- b) Kemudahan landskap lembut dan landskap kejur

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP1

Blok Perancangan Kecil: BP1.1

No Lot: 3730, 4403

Keluasan: 0.48 hektar

JENIS PROJEK

 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

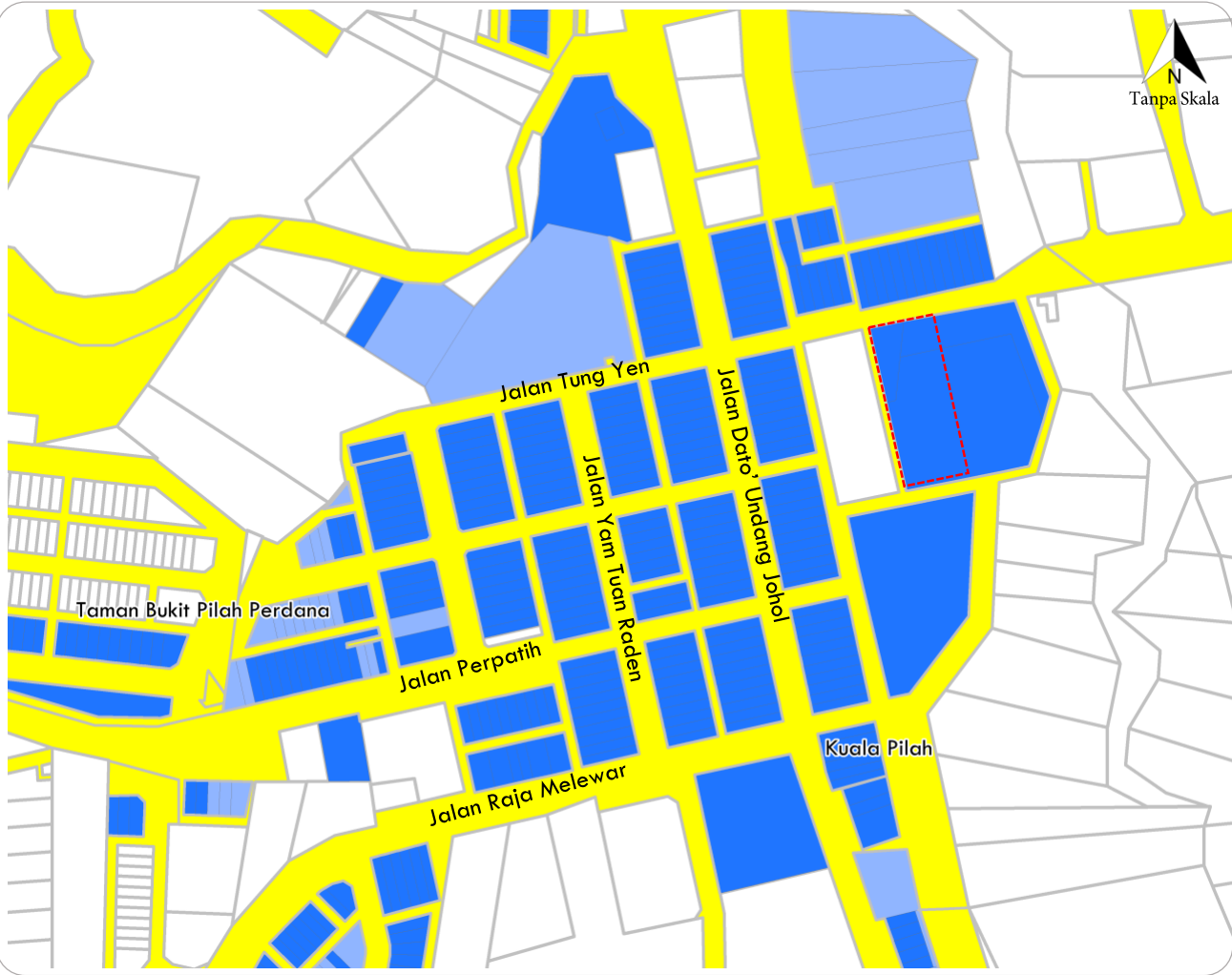
AGENSI PELAKSANA

- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Swasta

ANGGARAN KOS

RM 10 Juta

Rajah C4-7.1 Cadangan Pembangunan Semula Pasar Awam di Bandar Kuala Pilah



Ilustrasi cadangan bangunan pasar awam baru di Bandar Kuala Pilah

PETUNJUK

-  Tapak cadangan
-  Perniagaan sedia ada
-  Cadangan perniagaan baru
-  Tapak cadangan
-  Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C4-7				
PEMBANGUNAN SEMULA DAN REBRANDING KAWASAN PERNIAGAAN LAMA DAN TERBIAR				
INISIATIF C4-7B				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
/				

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAWASAN PERNIAGAAN USANG				
JUSTIFIKASI CADANGAN				

Meningkatkan imej dan kualiti visual kawasan perniagaan dan penyediaan ruang lantai perniagaan kondusif sekaligus mewujudkan persekitaran perniagaan yang berdaya saing dan bernilai komersial.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan pembangunan semula kawasan perniagaan usang di Pekan Johol dan Pekan Senaling ini adalah bertujuan untuk menambah penawaran ruang lantai perniagaan yang berdaya saing dan mampu milik. Cadangan semula kawasan perniagaan ini akan melibatkan komponen seperti berikut:

- Penyediaan unit komersial 2 tingkat mampu milik
- Penyediaan kemudahan tempat letak kenderaan
- Kemudahan landskap lembut dan kejur

Rajah C4-7.2
Cadangan Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Usang di Pekan Johol

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP9

Blok Perancangan Kecil : BPK 9.1

Keluasan : 0.65 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☐ Projek Quick-Win	• Swasta
☒ Projek Entry-Point	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

ANGGARAN KOS

RM 10 Juta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia ada

Tapak Cadangan

Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan pembangunan semula kawasan perniagaan usang di Daerah Kuala Pilah

Rajah C4-7.3
Cadangan Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Usang di Pekan Senaling

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP6

Blok Perancangan Kecil : BPK 6.1

Keluasan : 0.22 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☐ Projek Quick-Win	• Swasta
☒ Projek Entry-Point	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

ANGGARAN KOS

RM 15 Juta

PETUNJUK

Perniagaan Sedia ada

Tapak Cadangan

Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C4-9				
MERANCANG KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU BAGI MENAMPUNG PERMINTAAN AKTIVITI PERINDUSTRIAN AKAN DATANG				
INISIATIF C4-9A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN KAWASAN INDUSTRI BARU DAN PEMBESARAN KAWASAN INDUSTRI SEDIA ADA

Cadangan perluasan kawasan industri sediaada dan kawasan industri baru dalam Daerah Kuala pilah bertujuan untuk mewujudkan ekonomi setempat yang berdaya saing seterusnya menjana peluang pekerjaan. Cadangan perletakan kawasan industri ini memberi keutamaan kepada kawasan yang strategik dan terletak berdekatan dengan kemudahan infrastruktur dan utiliti sediaada dan cadangan masa hadapan. Faktor seperti rangkaian perhubungan lebuhraya merupakan salah satu kriteria pemilihan kawasan. Cadangan juga adalah selaras dengan keperluan unjuran industri yang menjangkakan pertambahan **276.67 hektar** guna tanah industri baru menjelang tahun 2035 seterusnya menjadikan keluasan kawasan industri di Daerah Kuala Pilah adalah sebanyak **406.48 hektar**.

Terdapat tiga (3) kategori kawasan perindustrian di Daerah Kuala Pilah iaitu Taman Perindustrian/Zon Perindustrian Terancang, Bukan Taman Perindustrian dan Perlombongan/Kuari. Taman Perindustrian/Zon Perindustrian Terancang terletak di Kawasan Perindustrian Dioh, Kawasan Perindustrian Beting dan Kawasan Perindustrian Parit Tinggi. Cadangan aktiviti industri Hub Halal dan Teknologi Tinggi dicadangkan di Kawasan Perindustrian Parit Tinggi bagi menyokong perkembangan Daerah Kuala Pilah sebagai Daerah Agropolis selain untuk menarik pelabur baharu untuk memajukan sektor industri Daerah Kuala Pilah dan ke arah pemodenan sektor industri selaras dengan Revolusi Industri 4.0 (IR4.0) Manakala Bukan Taman Perindustrian pula terletak di Bukit Gelugor, Juasseh, Ulu Muar dan Johol. Aktiviti industri di Bukit Gelugor merupakan zon khusus bagi aktiviti Hiliran Hasil Tani bagi menyokong aktiviti pemprosesan baja. Kawasan Perindustrian Kepis merupakan kawasan perlombongan/kuari yang merupakan zon khusus untuk industri bahan binaan.

Jadual C4-9.1: Keperluan Luas Tanah (Hektar) Perindustrian

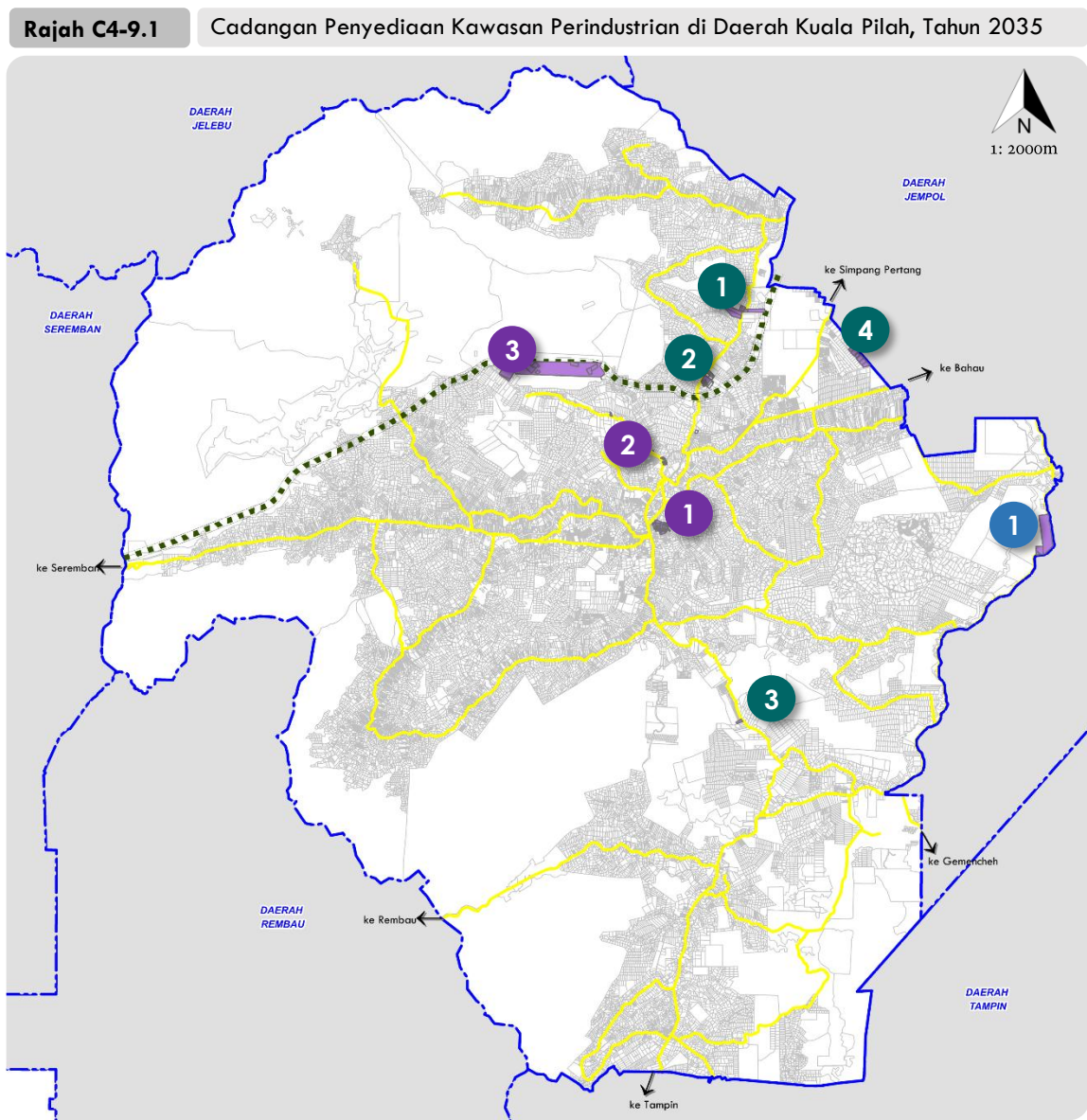
Perkara	Tahun 2019	Tahun 2035
Jumlah Luas Tanah (hektar) Perindustrian	129.81	406.48

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Jadual C4-9.2: Cadangan Kawasan Zon Perindustrian RTD Kuala Pilah 2035

Kategori	Kawasan	Keluasan Sedia Ada (Hektar)	Pertambahan Keluasan Cadangan (Hektar)	Jumlah Kawasan (Hektar)
Taman Perindustrian/ Zon Perindustrian Terancang	Kawasan Perindustrian Dioh	18.40	2.86	21.26
	Kawasan Perindustrian Beting	2.67	0.00	2.67
	Parit Tinggi	0.00	229.55	229.55
Bukan Taman Perindustrian	Juasseh	27.01	3.85	30.86
	Ulu Muar	18.26	10.07	28.33
	Johol	2.45	0.00	2.45
	Bukit Gelugor	2.31	20.58	22.89
Perlombongan/ Kuari	Kepis	58.71	9.76	68.47
Jumlah		129.81	276.67	406.48

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



- TAMAN PERINDUSTRIAN/
ZON PERINDUSTRIAN TERANCANG

1 Kawasan Perindustrian Dioh

2 Kawasan Perindustrian Beting

3 Kawasan Perindustrian Parit Tinggi
- BUKAN TAMAN PERINDUSTRIAN

1 Juasseh

2 Ulu Muar

3 Johol

4 Bukit Gelugor
- PERLOMBONGAN/KUARI

1 Kawasan Perindustrian Kepis (Negeri Sembilan Cement Industries)

PETUNJUK

Perindustrian sediaada

Cadangan perindustrian baru

Jalan raya

Cadangan Lebuhraya Seremban-Serting

Sempadan Daerah

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Ilustrasi cadangan pembangunan perindustrian baru di Daerah Kuala Pilah

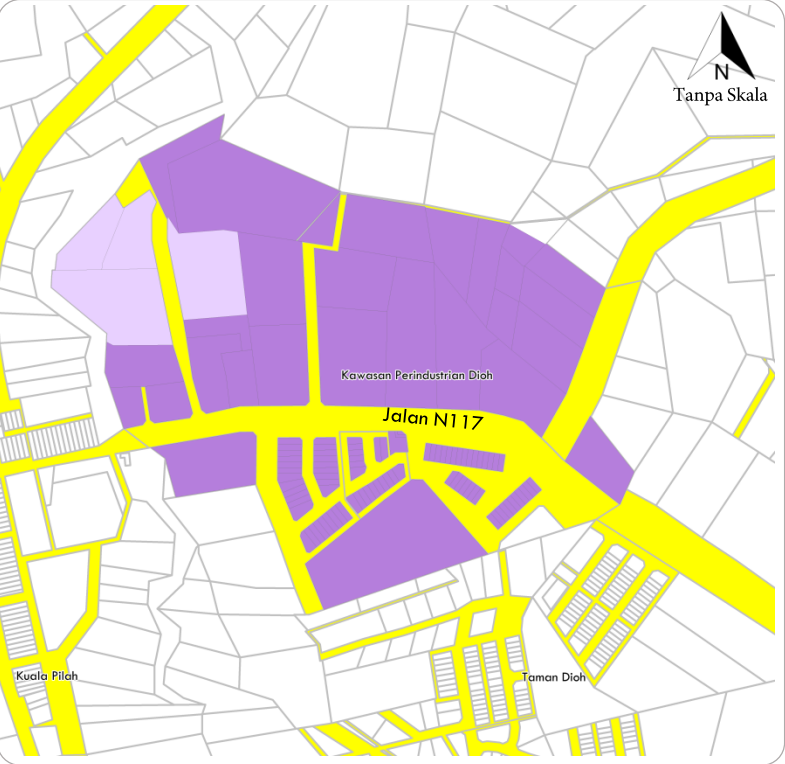
T4

PERSEKITARAN HIDUP YANG BERDAYA HUNI

C4-27

TAMAN PERINDUSTRIAN/ZON PERINDUSTRIAN TERANCANG:
KAWASAN PERINDUSTRIAN DIOH

Rajah C4-9.2 Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Bandar Kuala Pilah, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.2

No. Lot: 1335, 3188, 3800-3893, 3839-3850, 3851, 3852, 3856, 3905-3907, 5856-5860, 7231, 8105-8135, 8300-8305, 8441-8460, 8477

Keluasan : 21.26 hektar
(Pertambahan kawasan baru: 2.86 hektar)

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☒ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

Swasta

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal

KLUSTER INDUSTRI:

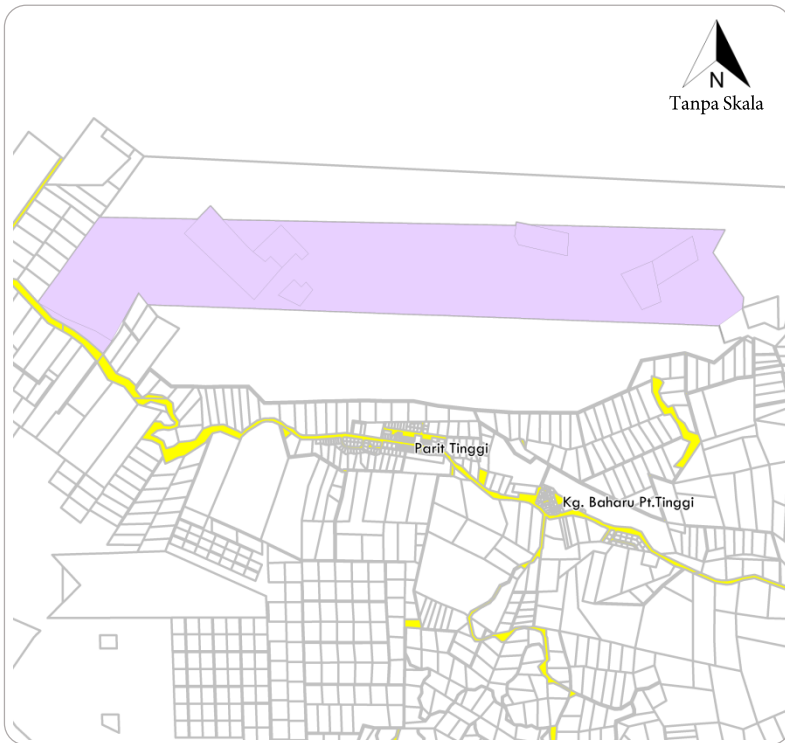
Industri Bercampur
(Kategori Industri Sederhana dan Ringan)

AKTIVITI YANG DIBENARKAN:

- Pembuatan produk makanan
- Percetakan dan penerbitan media rakaman
- Aktiviti percetakan/perkhidmatan yang melibatkan percetakan
- Pembuatan produk getah, dan plastik
- Pembuatan tekstil
- Pembuatan kayu, produk kayu dan gabus
- Pembuatan pakaian
- Pembuatan kaca dan produk kaca
- Pembutan logam dan produk logam
- Pembuatan komputer, produk elektronik, dan optikal pengguna
- Pembuatan motor elektrik, penjana, transformer dan alat pengedaran dan kawalan elektrik
- Pembuatan peralatan wiring / kabel
- Pembuatan perkakasan domestik seperti electrical housewares
- Pembuatan mesin/turbin
- Pembuatan kertas dan produk kertas
- Pembaikan, pemasangan mesin dan kelengkapan
- Pemprosesan barang kitar semula
- Gudang/stor

TAMAN PERINDUSTRIAN/ZON PERINDUSTRIAN TERANCANG:
KAWASAN PERINDUSTRIAN PARIT TINGGI

Rajah C4-9.3 Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Parit Tinggi, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : 5

Blok Perancangan Kecil : 5.2

No. Lot: 414, 420, 473, 520, 588, 594, 1015

Keluasan : 229.55 hektar

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

Swasta

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal

PETUNJUK

- Perindustrian sediaada
- Cadangan perindustrian baru
- Jalan raya

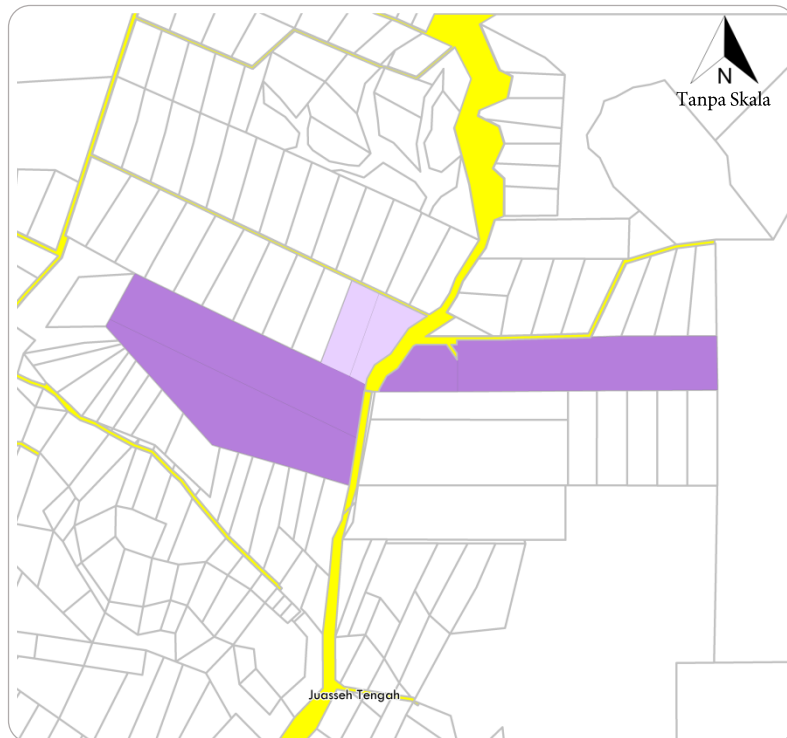
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

KLUSTER INDUSTRI:

Industri Hab Halal dan Teknologi Tinggi
(Kategori Industri Sederhana dan Ringan)

AKTIVITI YANG DIBENARKAN:

- Industri Khas (Teknologi Tinggi)
- Pembuatan produk farmseutikal asas, kimia perubatan dan botani
- Pemprosesan dan mengawet daging (termasuk operasi sembelihan)
- Pemprosesan dan mengawet hasil pertanian sayur-sayurn dan buah-buahan
- Pembuatan produk makanan sejuk beku / makanan dalam tin yang berasaskan sumber daging/sayur-sayuran dan buah-buahan
- Pembuatan produk bijirin seperti gandum, beras, tepung beras, tepung kek/roti dan bijirin jagung
- Pembuatan produk kanji (berasaskan beras, kentang, jagung, glucose, maltose dan minyak jagung)
- Produk makanan lain seperti produk bakeri, kopi, rempah ratus.
- Pengeluaran produk berasaskan bulu haiwan
- Pengeluaran produk minuman (bukan alkohol)
- Pemprosesan dan pembuatan produk kosmetik (halal kosmetik)
- Pembuatan kimia dan produk kimia
- Pusat Penyelidikan dan Pembangunan

**BUKAN TAMAN PERINDUSTRIAN:
JUASSEH****Rajah C4-9.4** Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Juasseh, Tahun 2035**LOKASI DAN KELUASAN****Blok Perancangan :** BP4**Blok Perancangan Kecil :** BPK 4.5**Keluasan :** 30.86 hektar
(Pertambahan kawasan baru: 3.85 hektar)**JENIS PROJEK**

- ☐ Projek *Quick-Win*
- ☒ Projek *Entry-Point*
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

**AGENSI
PELAKSANA**

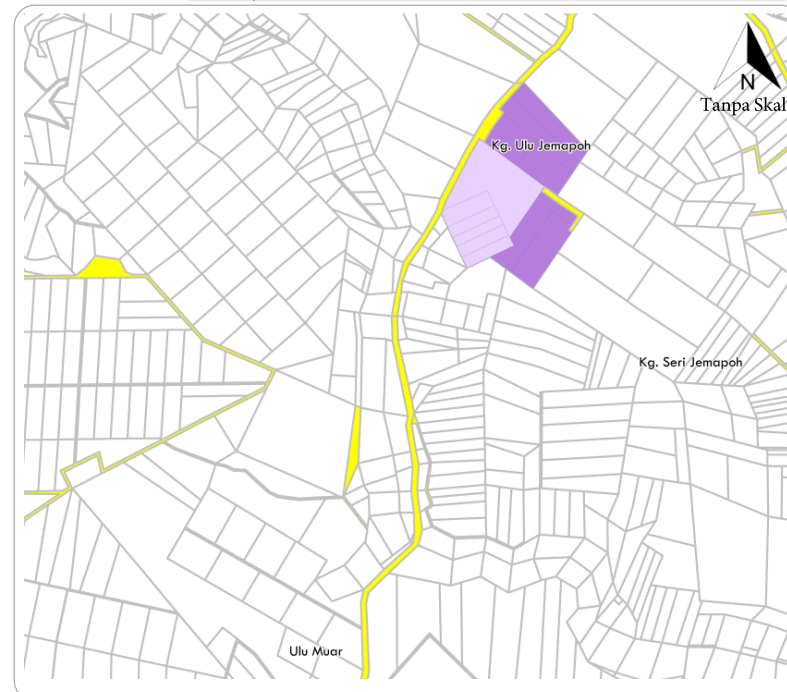
Swasta

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal

KLUSTER INDUSTRI:Kluster Industri Batu Bata
(Kategori Industri bahan binaan)**AKTIVITI YANG DIBENARKAN:**

- Pembuatan barang konkrit, simen dan plaster
- Pembuatan bahan binaan tanah liat
- Pemprosesan batuan
- Pembuatan produk mineral bukan logam lain

**BUKAN TAMAN PERINDUSTRIAN:
ULU MUAR****Rajah C4-9.5** Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Ulu Muar, Tahun 2035**LOKASI DAN KELUASAN****Blok Perancangan :** BP3**Blok Perancangan Kecil :** BPK 3.2**No. Lot:** 4003, 4027, 4035, 7947, 2378, 7948, 8680, 8681, 7421, 8119, 8140, 8103-8201**Keluasan :** 28.33 hektar
(Pertambahan kawasan baru: 10.07 hektar)**JENIS PROJEK**

- ☐ Projek *Quick-Win*
- ☒ Projek *Entry-Point*
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

**AGENSI
PELAKSANA**

Swasta

ANGGARAN KOS

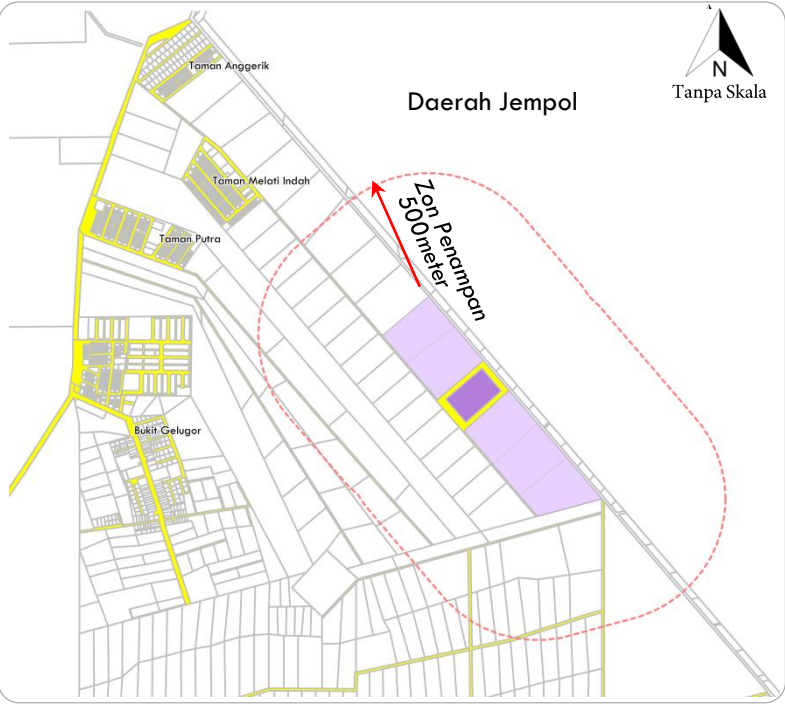
Tiada kos fiskal

KLUSTER INDUSTRI:Kluster Industri Batu Bata
(Kategori Industri bahan binaan)**AKTIVITI YANG DIBENARKAN:**

- Pembuatan barang konkrit, simen dan plaster
- Pembuatan bahan binaan tanah liat
- Pemprosesan batuan
- Pembuatan produk mineral bukan logam lain

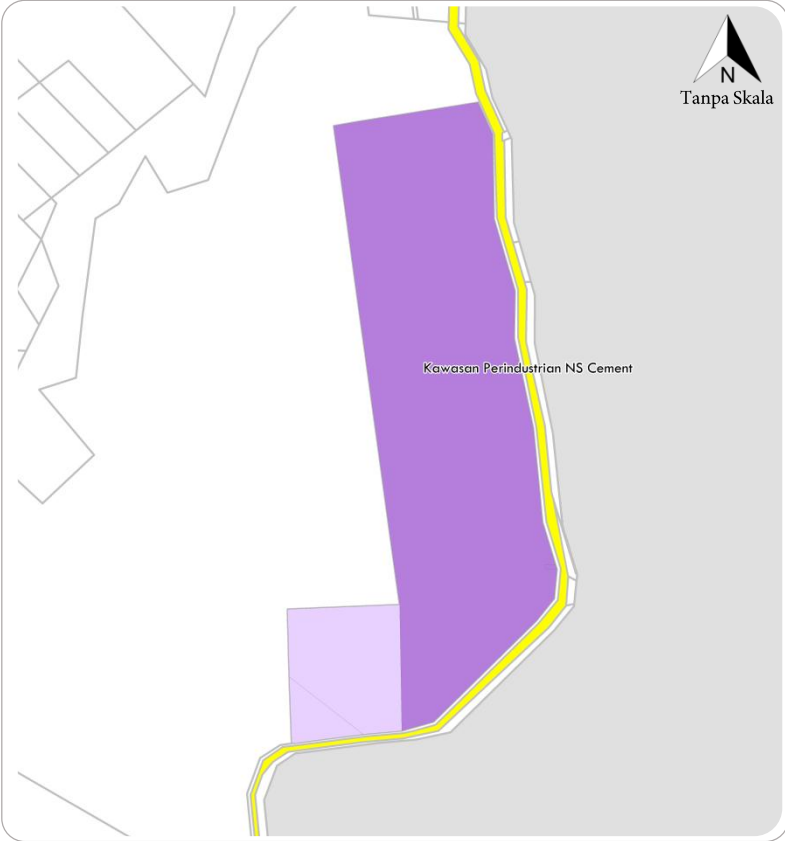
BUKAN TAMAN PERINDUSTRIAN:
BUKIT GELUGOR

Rajah C4-9.6 Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Bukit Gelugor, Tahun 2035



PERLOMBONGAN/KUARI :
KAWASAN PERINDUSTRIAN KEPIS

Rajah C4-9.7 Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Kepis, Tahun 2035



LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP4

Blok Perancangan Kecil : BPK 4.4

No. Lot: 3955, 3956, 3958, 3959, 3960

Keluasan : 22.89 hektar kira sediado
(Pertambahan kawasan baru: 20.58 hektar)

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☒ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI

PELAKSANA

Swasta

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal

KLUSTER INDUSTRI:

Kluster Hiliran Hasil Tani
(Kategori Industri Sederhana)

AKTIVITI YANG DIBENARKAN:

- Pemprosesan dan Pembuatan produk baja untuk pertanian
- Kilang pemprosesan hasil tani dan aktiviti Industri Asas Tani (IAT) yang berkaitan
- Pemprosesan dan pembuatan produk bijirin untuk makanan haiwan seperti dedak

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP10

Blok Perancangan Kecil : BPK 10.3

No. Lot: 866,873

Keluasan : 68.47 hektar
(Pertambahan kawasan baru: 9.76 hektar)

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☒ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI

PELAKSANA

Swasta

ANGGARAN KOS

Tiada kos fiskal

PETUNJUK

- Perindustrian sediado
- Cadangan perindustrian baru
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

KLUSTER INDUSTRI:

Kluster Industri Bahan Binaan (Kategori Industri Berat)

AKTIVITI YANG DIBENARKAN:

- Pemprosesan dan Pembuatan produk simen dan plaster
- Pemprosesan dan Pembuatan besi / faudri / melebur / logam yang direka
- Gudang/Stor

STRATEGI C4-10**MEMPERTINGKATKAN DAYA SAING INDUSTRI YANG MENYOKONG PEMBANGUNAN AGROPOLITAN DI DAERAH KUALA PILAH****INISIATIF C4-10A**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

CADANGAN TAMAN PERINDUSTRIAN HAB HALAL DAN INDUSTRI SOKONGAN YANG BERKONSEPKAN TEKNOLOGI TINGGI (HI-TECH)

JUSTIFIKASI CADANGAN

Mengukuhkan kedudukan Daerah Kuala Pilah sebagai Daerah Agropolitan melalui cadangan kawasan industri yang berkonsepkan teknologi tinggi untuk mempromosi industri berasaskan agropolitan bagi menarik minat pelabur baru sekaligus mewujudkan peluang pekerjaan bagi penduduk setempat dan kawasan sekitar.

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan Taman Perindustrian Hab Halal dan Industri Sokongan yang berkonsepkan teknologi tinggi di Taman Perindustrian Parit Tinggi.
- Penyediaan kemudahan infrastruktur yang kondusif untuk menarik pelaburan seperti berikut:
 - Penyediaan kemudahan aksesibiliti yang tinggi melalui cadangan pembinaan Lebuhraya Seremban-Serting dan menaiktaraf jalan perhubungan sedia ada.
 - Penyediaan keupayaan jalur lebar berkapasiti minima 1Gbps dan aksesibiliti selular yang berteknologi tinggi (5G).
 - Penyediaan kemudahan infrastruktur yang mempunyai daya tampung yang tinggi.
 - Penyediaan lanskap lembut dan lanskap kejur yang menarik dan beridentiti.

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP5

Blok Perancangan Kecil: BPK 5.2

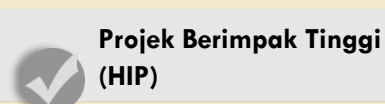
No Lot: 414, 420, 473, 520, 588,594,1015

Keluasan : 229.55 hektar

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point



Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Swasta

ANGGARAN KOS

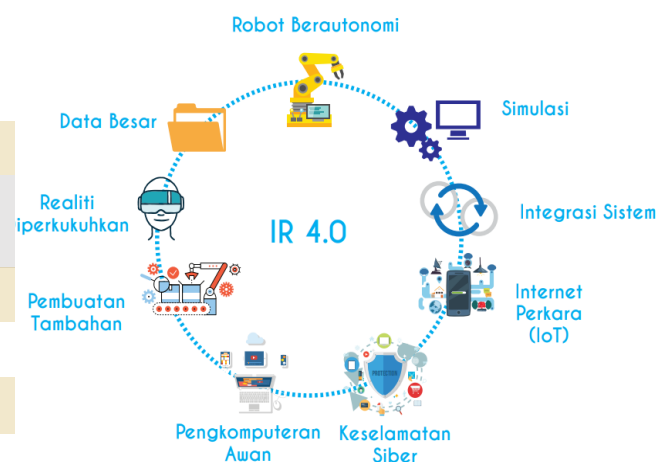
Tiada Kos Fiskal

Pada masa kini, perancangan sektor industri perlu seiring dengan pembangunan pesat dalam produk berteknologi dan sistem automasi lebih pintar. Revolusi Industri 4.0 adalah merupakan sebuah revolusi digital yang merujuk kepada proses pembangunan teknologi dalam sesebuah industri khususnya melibatkan sektor pengeluaran dan automasi ke tahap yang lebih pintar dan sistematik. Proses peralihan industri ini juga adalah dikenali sebagai *Smart Factory* di mana setiap sistem yang di implementasikan adalah lebih fleksibel dan sistematik serta dapat menyesuaikan diri dengan situasi baru yang lebih mencabar. Secara umumnya, Revolusi Industri 4.0 lebih menjurus kepada *Internet of Things* (IOT) atau Internet Kebendaan seperti kereta pintar, telefon pintar dan banyak lagi elemen pintar diterjemahkan dalam teknologi pintar.

Daerah Kuala Pilah secara dasarnya mempunyai potensi yang besar di dalam pertumbuhan sektor perindustrian oleh kerana kedudukannya yang strategik iaitu berdekatan dengan koridor perancangan Malaysia Vision Valley (MVV) dan merupakan Daerah yang berpotensi dibangunkan sebagai Daerah Agropolis seperti yang digariskan di dalam Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045. Fungsi utama pembangunan Agropolis ini adalah sebagai hab lembah makanan, pengeluar sumber makanan utama kepada Lembah Klang dan memainkan peranan utama dalam Pusat kecemerlangan bagi pengeluaran dan pemprosesan makanan berasaskan bioteknologi serta melaksanakan R&D pertanian melalui kerjasama antara institusi R&D awam, institusi pengajian tinggi tempatan dan sektor swasta.

Justeru, bagi mencapai halatuju strategik bagi menjadikan Daerah Kuala Pilah sebagai Daerah Agropolis yang berdaya saing, pembangunan taman perindustrian baharu berkonsepkan hijau dan berteknologi tinggi adalah dicadangkan untuk memenuhi keperluan pelabur baharu, menambah peluang pekerjaan sekaligus bergerak seiring dengan perkembangan Revolusi Industri 4.0. Terdapat cadangan bagi taman perindustrian baharu yang berkonsepkan *High Tech* bagi menyokong perkembangan Agropolis iaitu **Taman Perindustrian Parit Tinggi**. Cadangan pembinaan Lebuhraya Seremban-Serting akan menjadi katalis kepada perkembangan sektor industri.

Rajah C4-10.1 Teras Bersaling Kait dalam Revolusi Perindustrian 4.0



Ilustrasi cadangan Taman Perindustrian Hi-Tech

TAMAN PERINDUSTRIAN HAB HALAL DAN TEKNOLOGI TINGGI DI TAMAN PERINDUSTRIAN PARIT TINGGI

DEFINISI HALAL HUB

Hab Halal boleh didefinisi sebagai aktiviti pengeluaran, pemprosesan dan pengedaran produk halal oleh pengeluar atau syarikat yang telah melepasi piawaian yang telah ditetapkan oleh agensi tertentu yang mempunyai leluasa seperti Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (Jakim).

TUMPUAN PRODUK

PEMROSESAN MAKANAN:

Memproses bahan mentah kepada makanan atau memproses makanan kepada pemakanan lain oleh industri makanan. Pemprosesan makanan khususnya akan menggunakan produk tanaman yang dituai atau haiwan ternakan yang disembelih dan seterusnya menggunakan bahan-bahan ini untuk menghasilkan produk makanan, boleh dipasarkan dan mempunyai hayat simpanan yang lama. Ini juga termasuk aktiviti penyembelihan haiwan ternakan, produksi produk sejuk beku, pemprosesan hasil tani seperti jagung kepada produk bijirin dan sebagainya.

HALAL FARMASEUTIKAL:

Halal bagi produk farmaseutikal bermaksud ianya mengandungi bahan-bahan yang dibenarkan di bawah Hukum Syarak iaitu:

- tidak mengandungi bahan atau unsur daripada haiwan yang tidak halal dan haram menurut Hukum Syarak;
- tidak mengandungi atau tercemar dengan najis menurut Hukum Syarak;
- memenuhi peraturan dan keperluan yang telah ditetapkan oleh penguatkuasa dan perundangan pengeluaran produk farmaseutikal;
- diproses, dibungkus, disimpan serta dihasilkan menggunakan peralatan yang bebas dari bahan atau unsur yang bertentangan dengan Hukum Syarak.
- Bagi tujuan Pensijilan Halal Malaysia, definisi dan keperluan yang dijelaskan dalam Standard Malaysia MS 2424 akan digunapakai.

PRODUK KOSMETIK DAN PENJAGAAN DIRI:

Penghasilan produk kosmetik dan penjagaan diri dengan menggunakan sumber bahan yang dibenarkan syarak dan mempraktikkan sistem produksi dan kendali yang telah ditetapkan seperti aspek yang terkandung dalam *Guidelines for Control of Cosmetics Products in Malaysia* dan *Guidelines on Cosmetic Good Manufacturing Practice, National Pharmaceutical Control Bureau*. Aliran pemprosesan (processing line), peralatan dan perkakas mesti khusus untuk pengeluaran produk sahaja.

INFRASTRUKTUR SOKONGAN

- Halal R&D – Testing Labs
- Standard & Certification
- Halal Logistics



PEMBANGUNAN MODAL INSAN

- Halal Knowledge workers
- Halal Executives & Auditors

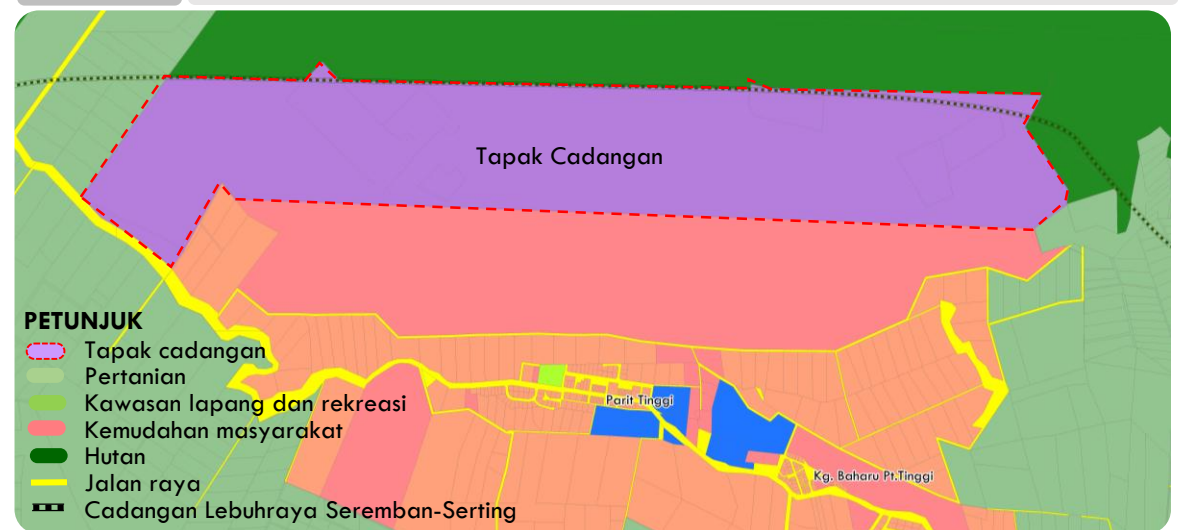


PIHAK BERKEPENTINGAN YANG TERLIBAT

Jabatan / Agensi Persekutuan yang berpotensi untuk membantu adalah :

- ✓ MARDI
- ✓ FAMA
- ✓ TEKUN
- ✓ SME Bank
- ✓ SME Corp
- ✓ MARA
- ✓ Halal Development Corporation Sdn Bhd

Rajah C4-10.2 Cadangan Penyediaan Kawasan Hab Halal di Taman Perindustrian Parit Tinggi



KEPENTINGAN PEMBANGUNAN KAWASAN INDUSTRI BERKONSEPKAN TEKNOLOGI TINGGI



Halal Development Corporation



STRATEGI C4-10**MEMPERTINGKATKAN DAYA SAING INDUSTRI YANG MENYOKONG PEMBANGUNAN AGROPOLITAN DI DAERAH KUALA PILAH****INISIATIF C4-10B**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
			/	

CADANGAN KAWASAN INDUSTRI HILIRAN ASAS TANI

JUSTIFIKASI CADANGAN

Sebagai industri sokongan bagi menyokong keperluan dan perkembangan sektor agropolis melalui nilai tambah daripada sumber bahan mentah pertanian

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Cadangan kawasan industri hiliran pertanian yang fokus kepada aktiviti seperti :
- Pemprosesan baja
 - Pengumpulan /pemprosesan produk hasil pertanian dan pembuatan produk makanan
- b) Penyediaan kemudahan infrastruktur yang kondusif untuk pelaburan baharu adalah seperti berikut:
- Penyediaan kemudahan aksesibiliti yang tinggi melalui cadangan jalan baru dan menaiktaraf jalan sediaada
 - Penyediaan kemudahan infrastruktur yang mempunyai daya tampung yang tinggi
 - Penyediaan lanskap lembut dan lanskap kejur yang menarik
 - Penyediaan infrastruktur industri sokongan seperti Halal R&D – *Testing Labs, Standard & Certification* dan *Halal Logistics*

LOKASI DAN KELUASAN**Blok Perancangan:** BP4**Blok Perancangan Kecil:** BPK 4.4**No Lot:** 6768, 6864, 6865, 3955-3960**Keluasan :** 22.89 hektar

(Pertambahan kawasan baru: 20.58 hektar)

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win



Projek Entry-Point

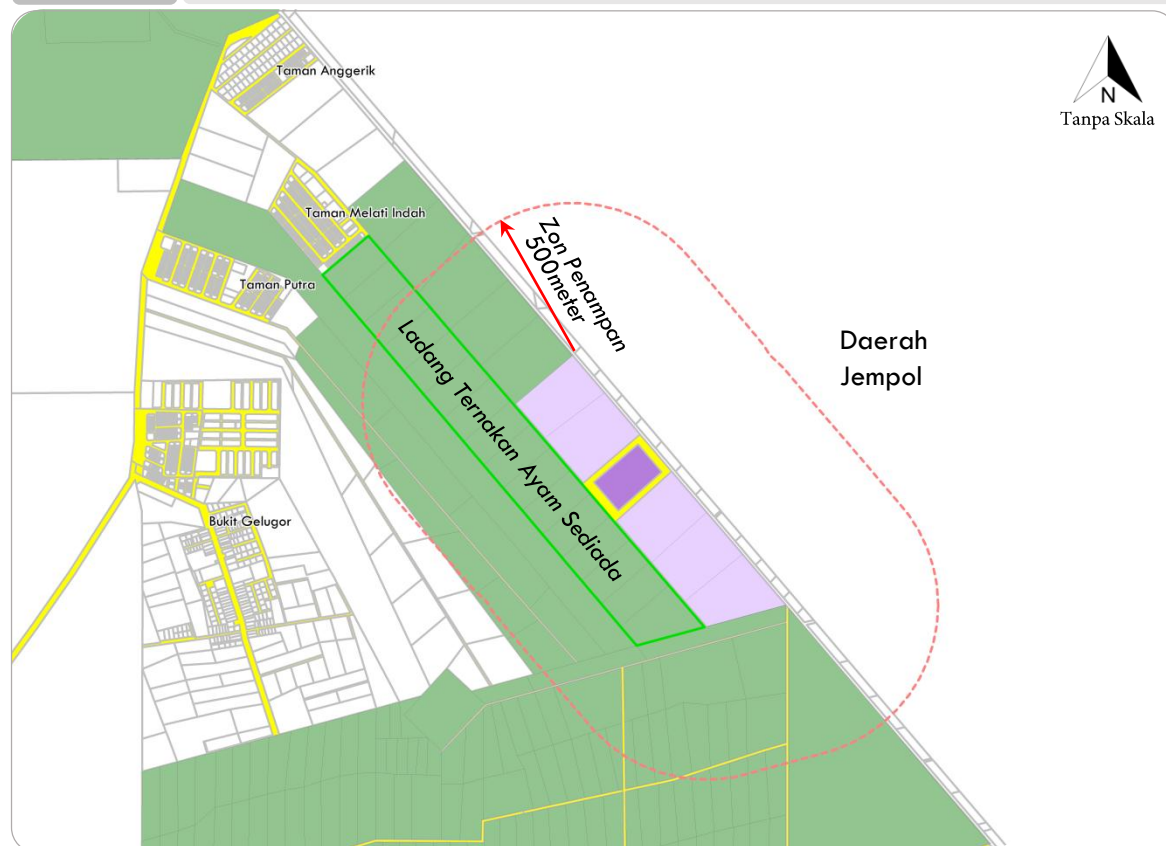
Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Swasta

ANGGARAN KOS

Tiada Kos Fiskal

Rajah C4-10.3 Cadangan Kawasan Industri Hiliran Asas Tani**PETUNJUK**

- Perindustrian sediaada
- Cadangan perindustrian baru
- Pertanian
- Ladang ternakan ayam sediada
- Jalan raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Industri Hiliran Asas Tani adalah merupakan komponen penting dalam memastikan sumber bahan mentah di peringkat ladang diberi nilai tambah agar dapat menjana pendapatan usahawan tempatan terutamanya pengusaha luar bandar. Industri ini memberi penekanan kepada aktiviti pemprosesan. Ini akan menjadi penggerak kepada perkembangan Agropolis sekaligus menarik pelabur baharu untuk menjana ekonomi di Daerah Kuala Pilah. Kepentingan cadangan Industri Hiliran Asas Tani adalah seperti berikut:

- Membangunkan *enterprise* dan usahawan industri asas tani menerusi aktiviti nilai tambah hasil tanaman
- Meningkatkan bilangan usahawan industri asas tani dalam mengamalkan Amalan Pengilangan Yang Baik (*Good Manufacturing Practices – GMP / Good Hygine Practise – GHP*) melalui penempatan mereka di pusat – pusat pemprosesan Industri Hiliran yang Komersial. Penekanan turut diberi kepada produk bagi memperolehi pensijilan MeSTI dan HALAL JAKIM.
- Mewujudkan dan memantapkan usahawan yang telah dibangunkan disamping meningkatkan bilangan usahawan pemprosesan makanan yang mengamalkan Amalan Pengilangan Yang Baik (GMP).
- Mempergiatkan pembangunan industri hiliran berasaskan pertanian melalui bimbingan, kursus dampingan bersama usahawan yang berjaya dan menerusi latihan – latihan di pusat bimbingan pemprosesan dan tinjauan teknologi dalam bidang yang diceburi.
- Menggalakkan pengeluaran produk yang berkualiti bagi memenuhi keperluan tempatan dan eksport.

STRATEGI C4-10				
MEMPERTINGKATKAN DAYA SAING INDUSTRI YANG MENYOKONG PEMBANGUNAN AGROPOLITAN DI DAERAH KUALA PILAH				
INISIATIF C4-10C				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN MENJADIKAN NS DAIRY FARM SEBAGAI PENGELUAR PRODUK TENUSU (NS DAIRY FARM)

JUSTIFIKASI CADANGAN

Memperkuhkan dan mengetengahkan NS Dairy Farm sebagai pengeluar utama produk tenusu di Daerah Kuala Pilah disamping menyokong perkembangan pembangunan Agropolitan.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) NS Dairy Farm yang terletak di Juasseh akan menjadi pengeluar utama produk tenusu untuk dipasarkan/ di eksport.
- b) Antara aktiviti pemprosesan dan pengeluaran yang terlibat adalah seperti:
 - Pemprosesan dan pembuatan produk susu segar, *pasteurized, sterilized, homogenized* atau *ultra*
 - Produk minuman berasaskan tenusu
 - Pembuatan produk krim daripada susu segar, *pasteurized, sterilized, homogenized*
 - Susu pekat/serbuk yang dipermanis atau tidak
 - Butter, yoghurt, cheese dan lactose
 - Pembuatan produk ais krim
- c) Penyediaan kemudahan infrastruktur yang kondusif untuk pelaburan baharu adalah seperti berikut:
 - Penyediaan kemudahan aksesibiliti yang tinggi melalui cadangan jalan baru 20m
 - Penyediaan kemudahan infrastruktur dan utliti yang baik bagi menyokong aktiiviti pemprosesan dan produksi
 - Penyediaan lanskap lembut dan lanskap kejur yang menarik
 - Penyediaan infrastruktur industri sokongan seperti Halal R&D – *Testing Labs*

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP4
Blok Perancangan Kecil: BPK 4.7
No Lot: 3720
Keluasan : 48.88 hektar

JENIS PROJEK		
 Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)

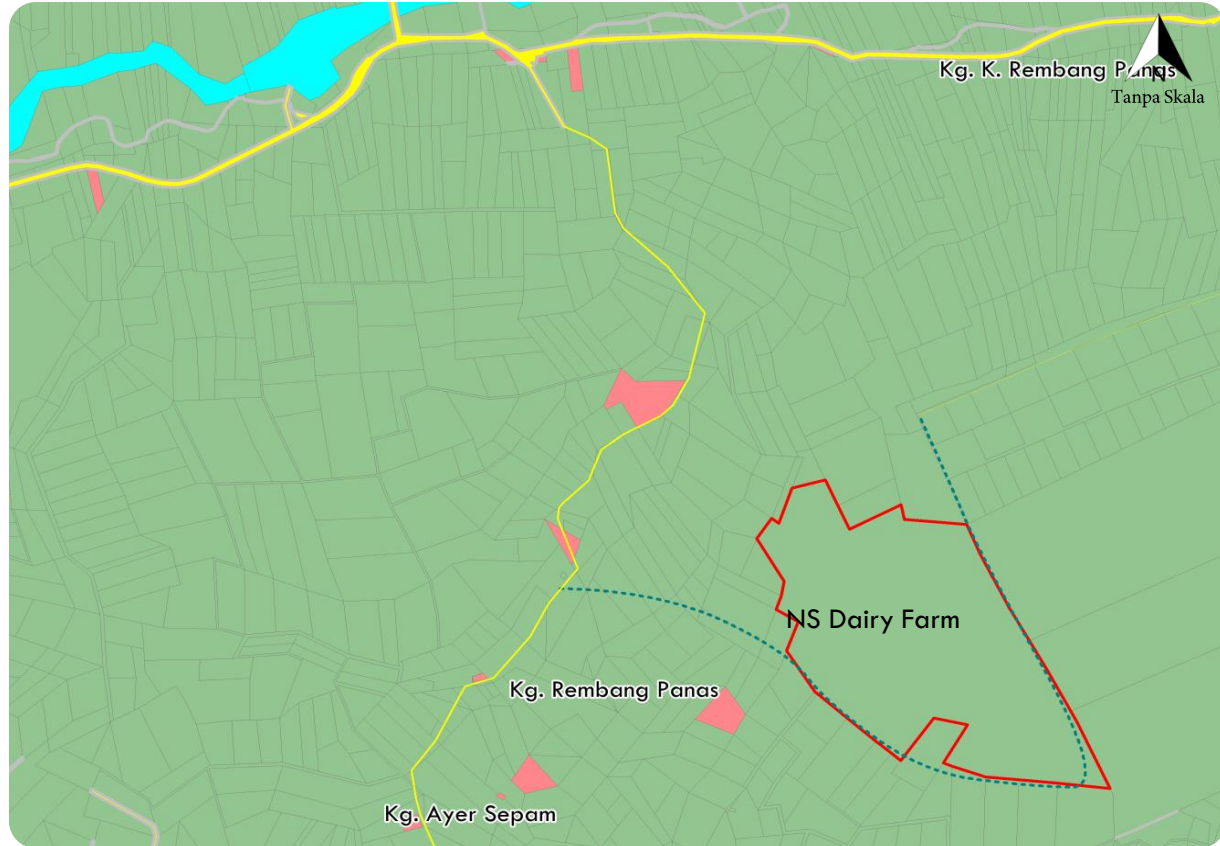
AGENSI PELAKSANA

- Swasta

ANGGARAN KOS

Tiada Kos Fiskal

Rajah C4-10.4 Tapak NS Dairy Farm



- PETUNJUK
-  NS Dairy Farm
 -  Pertanian
 -  Jalan raya
 -  Cadangan jalan baru 20m

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



NS Dairy Farm dan produk tenusu sediada

STRATEGI C4-11**MEMPERTINGKATKAN KEBERKESANAN KAWASAN PERINDUSTRIAN MELALUI PENGUKUHAN PENGOPERASIAN LOT****INISIATIF C4-11A**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
	KELAS KEGUNAAN TANAH/BANGUNAN /			

CADANGAN PENGOPERASIAN LOT-LOT PERINDUSTRIAN KOSONG**JUSTIFIKASI CADANGAN**

Meningkatkan imej dan kualiti visual kawasan perniagaan dan penyediaan ruang lantai perniagaan kondusif sekaligus mewujudkan persekitaran perniagaan yang berdaya saing dan bernilai komersial.

DESKRIPSI CADANGAN

- Membenarkan tukar guna bangunan industri kepada aktiviti perniagaan. Antara aktiviti perniagaan yang dibenarkan adalah seperti
 - Perkhidmatan membaiki kenderaan
 - Bilik pameran
 - Perniagaan borong
 - Kemudahan sukan dan rekreasi swasta
- Penaiktarafan kemudahan infrastruktur seperti penyediaan lampu jalan dan penyelenggaraan jalan perkhidmatan
- Mempertingkatkan kualiti landskap dengan penyediaan elemen landskap kejur dan lembut.



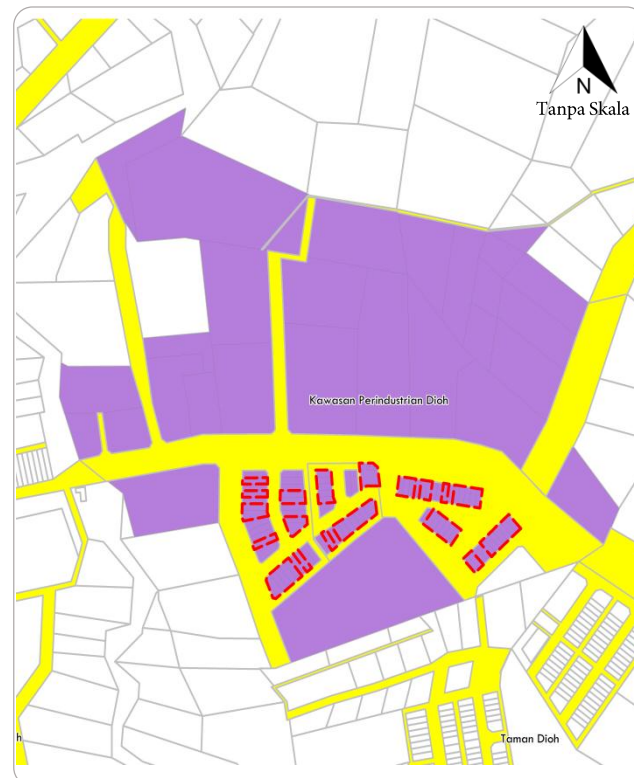
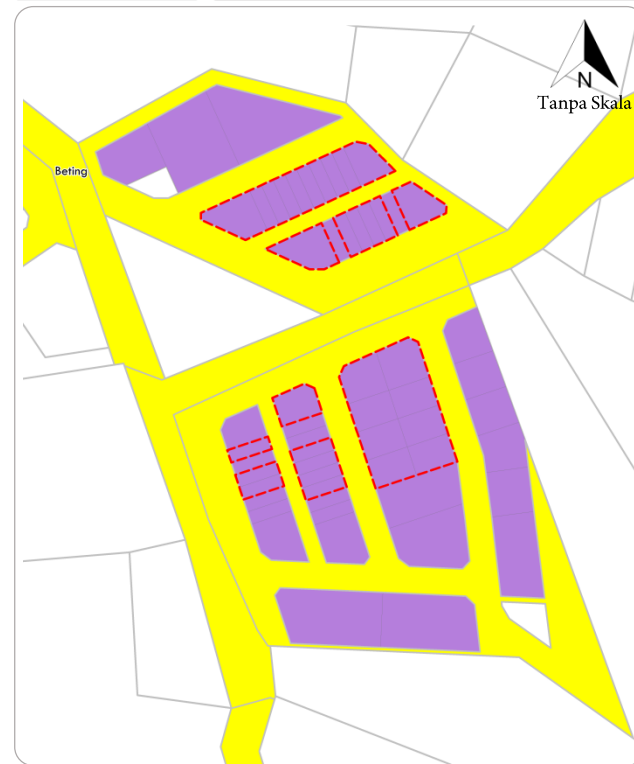
Contoh perkhidmatan membaiki kenderaan yang dibenarkan di kawasan industri



Contoh perniagaan dan bilik pameran yang dibenarkan di kawasan industri

Rajah C4-11.1

Cadangan Menaiktaraf Kawasan Perniagaan Usang di Daerah Kuala Pilah

**PETUNJUK**

- Perniagaan Sedia ada
- Tapak Cadangan
- Jalan Raya

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

LOKASI DAN KELUASAN**Blok Perancangan : BP3****Blok Perancangan Kecil : BPK 3.1****No. Lot:** 8123, 8132, 8133, 8137, 8140, 8193, 8195, 8196, 8182, 8155-8158, 8172-8179**Keluasan :** 0.94 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
--------------	------------------

- ☒ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

• Swasta

ANGGARAN KOS

RM 10 Juta

LOKASI DAN KELUASAN**Blok Perancangan : BP9****Blok Perancangan Kecil : BPK 9.1****No. Lot:** 8300, 3869, 3873, 3875, 3877, 8302, 3880, 3882, 8303, 3893, 3889, 3887, 3885, 8304, 8451, 8452, 8455, 8459, 8442, 8445, 8448, 8450, 8127, 8128, 8131, 8133, 8442, 8445, 8448, 8450, 8120, 8121, 8124, 8125, 8106, 8108, 8110, 8111, 8115**Keluasan :** 5.37 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
--------------	------------------

- ☒ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

• Swasta

ANGGARAN KOS

RM 10 Juta

STRATEGI C4-12

MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

INISIATIF C4-12A

PROJEK

CADANGAN SISTEM HIERARKI JALAN DAERAH KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Secara keseluruhannya, rangkaian jalan raya di Daerah Kuala Pilah dicadangkan mengikut hierarki jalan.
- Hierraki jalan yang jelas bertujuan bagi memudahkan perancangan jalan pelaksanaan program pembaikan jalan dan untuk tujuan reka bentuk jalan raya dan persimpangan.

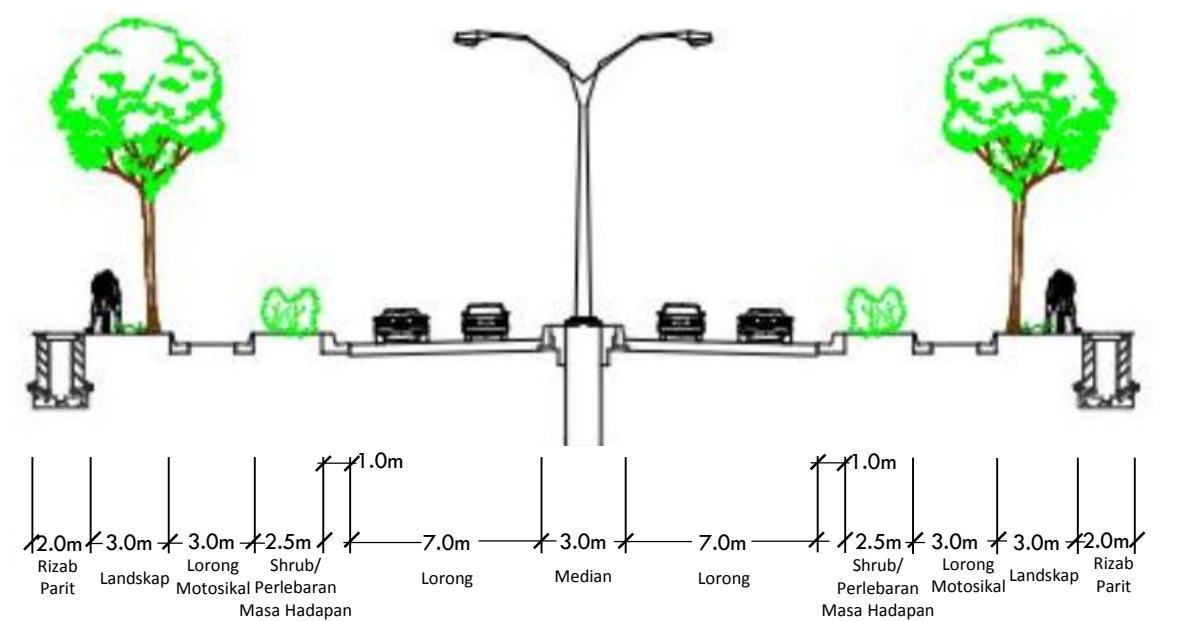
DESKRIPSI CADANGAN

Hierarki jalan yang dicadangkan perlu mengikut rizab jalan yang telah ditetapkan seperti berikut:

1. Lebuhraya – Rizab Jalan 60m
2. Jalan Utama – Rizab Jalan 40m
3. Jalan Sekunder – Rizab Jalan 30m
4. Jalan Tempatan – Rizab Jalan 20m

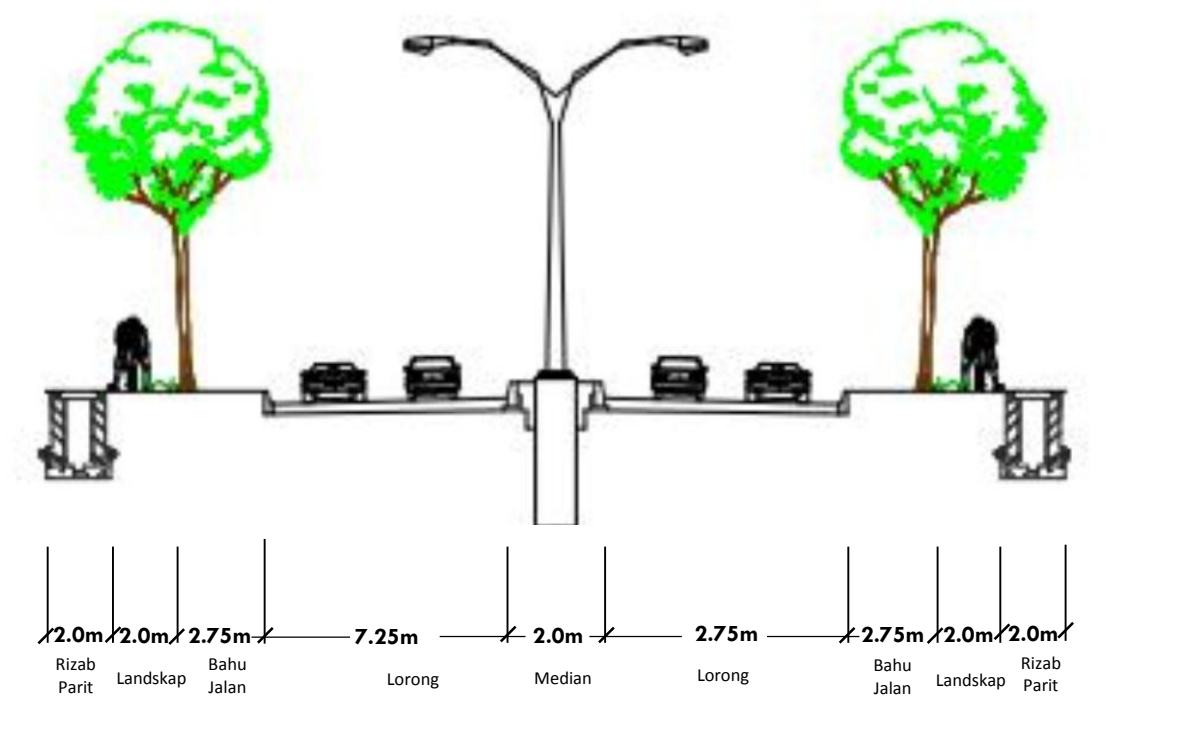
AGENSI PELAKSANA

- Jab. Kerja Raya, Negeri Sembilan,
- MDKP



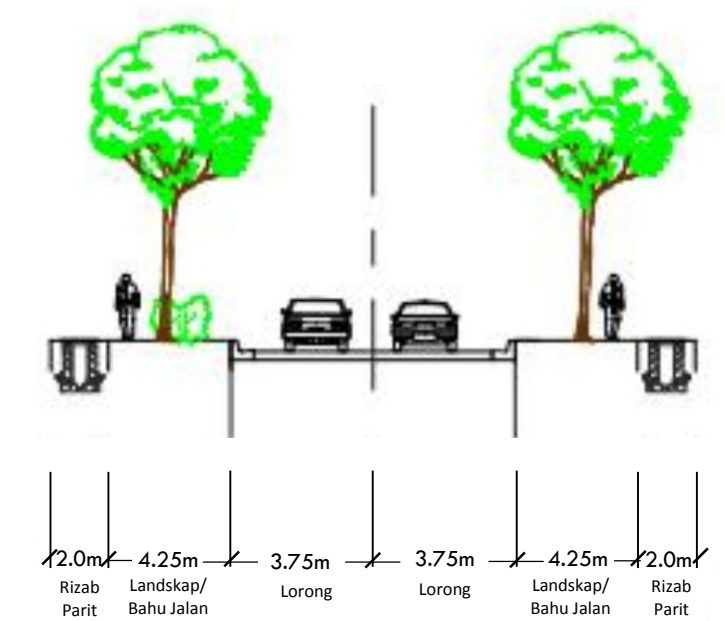
KERATAN RENTAS JALAN RIZAB 40M

Sumber: Arahan Teknik Jalan (8/86)



KERATAN RENTAS JALAN RIZAB 30M

Sumber: Arahan Teknik Jalan (8/86)



KERATAN RENTAS JALAN RIZAB 20M

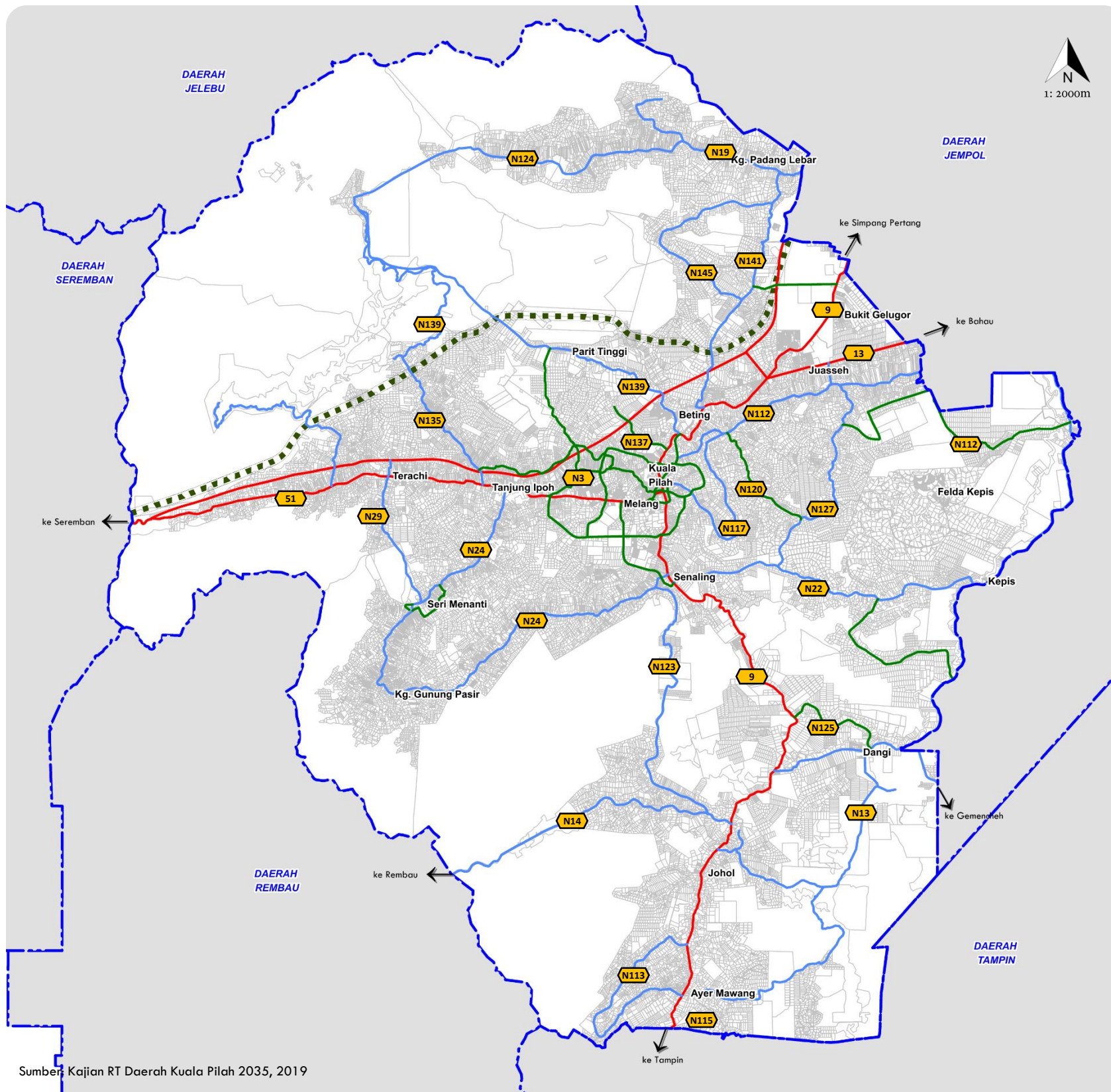
Sumber: Arahan Teknik Jalan (8/86)

STRATEGI C4-12

MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

Rajah C4-12.1

Peta Cadangan Sistem Hierarki Jalan



PETUNJUK

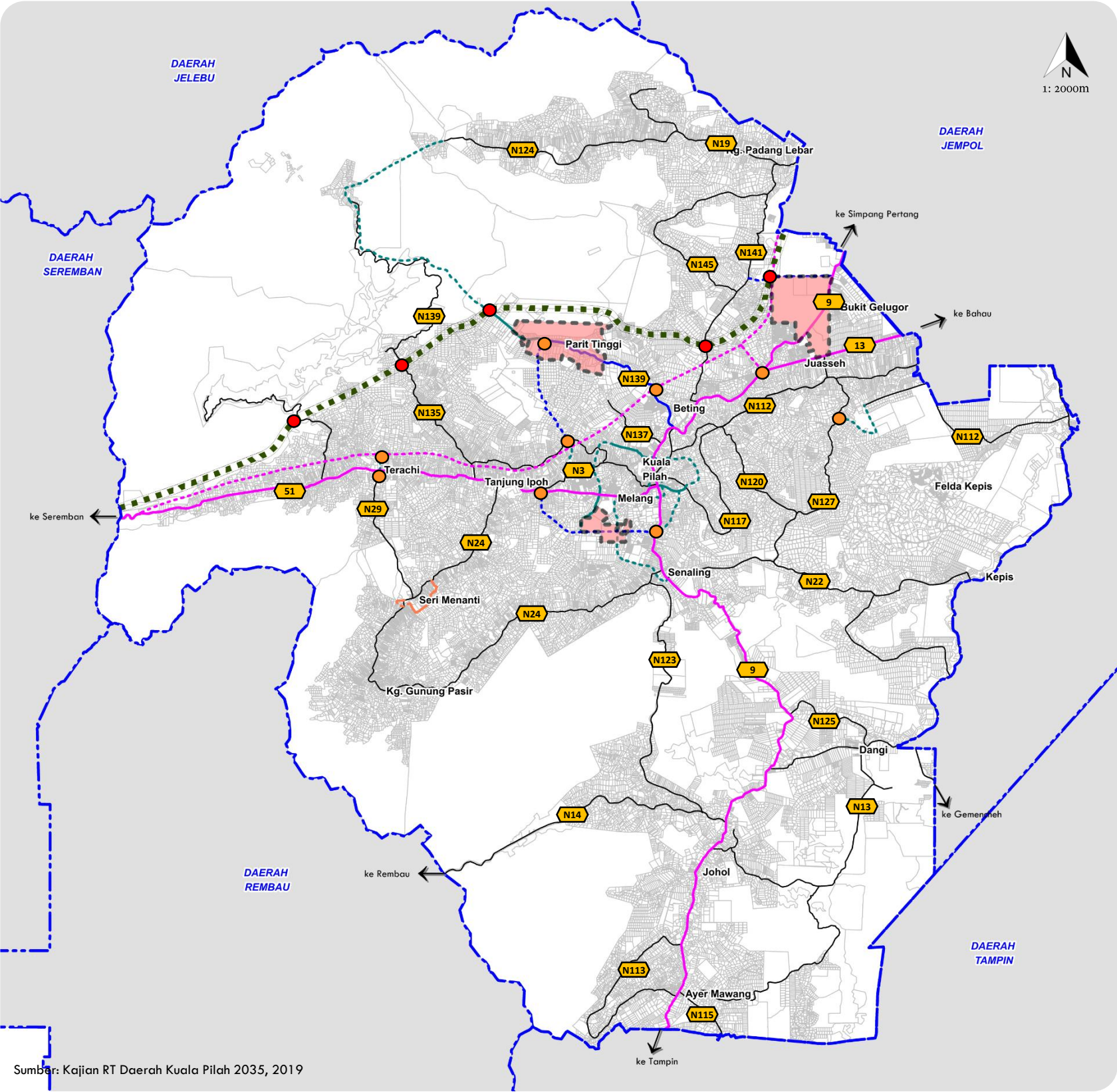
- Lebuhraya – Rizab Jalan 60m
- Jalan Utama – Rizab Jalan 40m
- Jalan Sekunder – Rizab Jalan 30m
- Jalan Tempatan – Rizab Jalan 20m
- Sempadan Daerah
- Lot Kadaster
- XXX Nombor Jalan

STRATEGI C4-12

MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

Rajah C4-12.2

Peta Cadangan Pembangunan Jalan Daerah Kuala Pilah



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Jadual C4-12.1: Cadangan Pembangunan Jalan Daerah Kuala Pilah

CADANGAN NAIKTARAF JALAN	PANJANG (KM)
(1) Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m	39.24
(2) Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m	11.0
(3) Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m	7.0
JUMLAH	57.24
CADANGAN NAIKTARAF JALAN	PANJANG (KM)
(4) Cadangan Jalan Baru Rizab 40m (JKR)	25.0
(5) Cadangan Jalan Baru Rizab 30m	13.0
(6) Cadangan Jalan Baru Rizab 20m	34.0
JUMLAH	72.0
JUMLAH KESELURUHAN	129.24

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

- PETUNJUK**
- Cadangan Lebuhraya SECE
 - Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m
 - Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
 - Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m
 - Cadangan Jalan Baru Rizab 40m
 - Cadangan Jalan Baru Rizab 30m
 - Cadangan Jalan Baru Rizab 20m
 - Cadangan Persimpangan Lebuhraya
 - Cadangan Persimpangan Lampu Isyarat
 - Cadangan Bandar Baru
 - Jalan Sedia Ada
 - Sempadan Daerah
 - Lot Kadaster
 - Nombor Jalan

STRATEGI C4-12**MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH****INISIATIF C4-12B****PROJEK**

PROJEK PEMBANGUNAN JALAN : CADANGAN NAIKTARAF JALAN RIZAB 40M

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan menaik taraf Jalan Seremban –Kuala Pilah (Laluan Persekutuan 51), Jalan Tampin – Karak (Laluan Persekutuan 9) dan Jalan Juasseh – Bahau (Laluan Persekutuan 13) bagi menampung kadar trafik yang semakin meningkat di masa hadapan.

DESKRIPSI CADANGAN

Segmen & Laluan	Klasifikasi Jalan	Bilangan Lorong	Panjang (km)
(1) A1-A2 : Jalan Persekutuan 51	R5	Sedia Ada	10
(2) A3-A6 : Jalan Persekutuan 9	R5	4	23.13
(3) A4-A5 : Jalan Persekutuan 13	R5	4	6.11
JUMLAH JENIS PROJEK			39.24
Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)	

AGENSI PELAKSANA

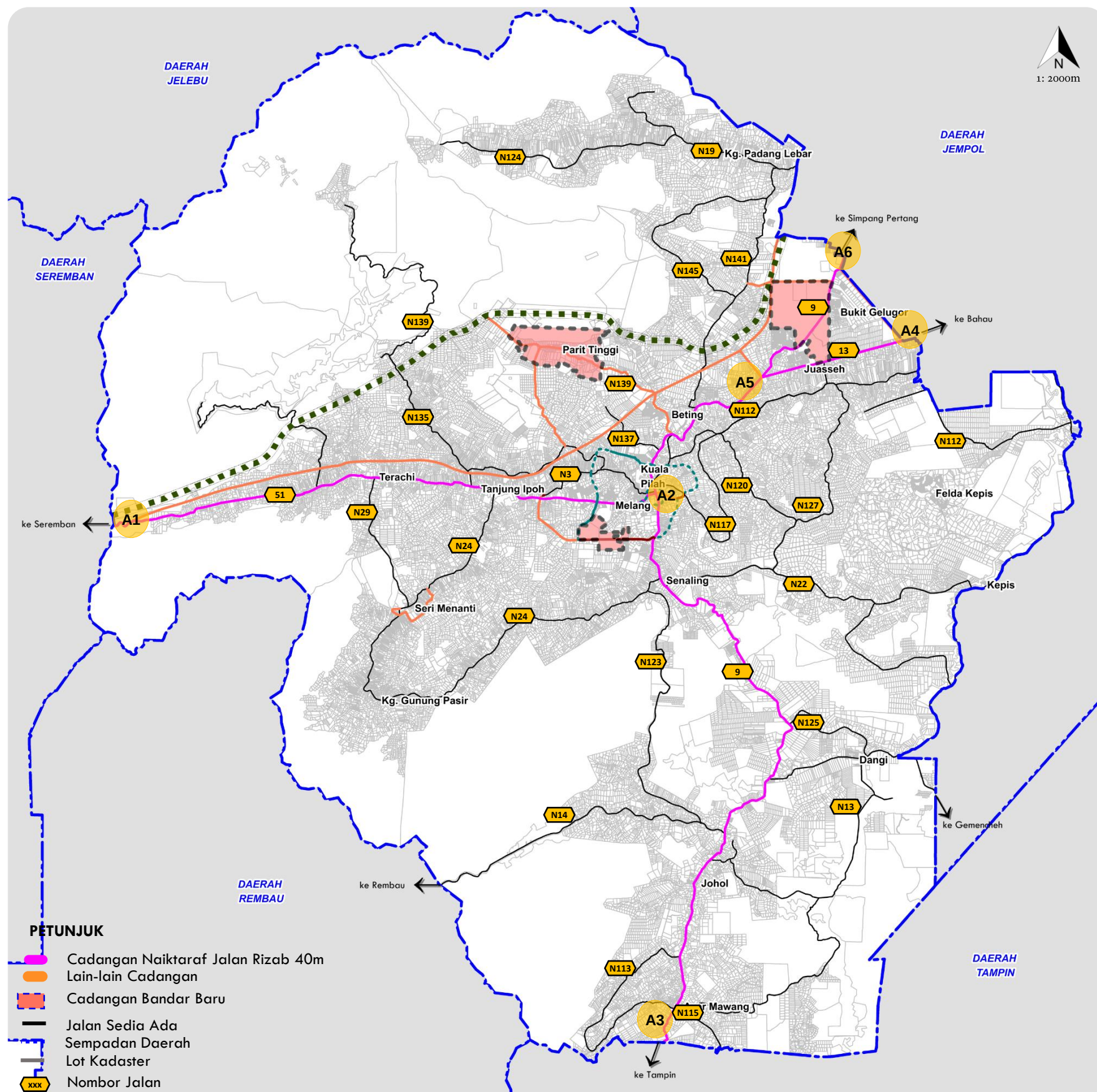
- Jab. Kerja Raya, Negeri Sembilan,
- MDKP

ANGGARAN KOS

RM 40 Juta

Rajah C4-12.3

Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m di Daerah Kuala Pilah



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C4-12

MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

INISIATIF C4-12C

PROJEK

PROJEK PEMBANGUNAN JALAN : CADANGAN NAIKTARAF JALAN RIZAB 30M

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan naiktaraf jalan rizab 30m termasuklah pelebaran rezab jalan, penambahan lorong, pembesaran jambatan, dan memperbaiki geometri jalan.

DESKRIPSI CADANGAN

Segmen & Laluan	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
(1) A7-A8 Jalan Negeri 139 dari Jalan Persekutuan 9	R4	7.0
(3) A9-A10 Jalan Persekutuan 13 ke Jalan Persekutuan 9	R4	4
JUMLAH		11

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win	 Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
------------------	--	------------------------------

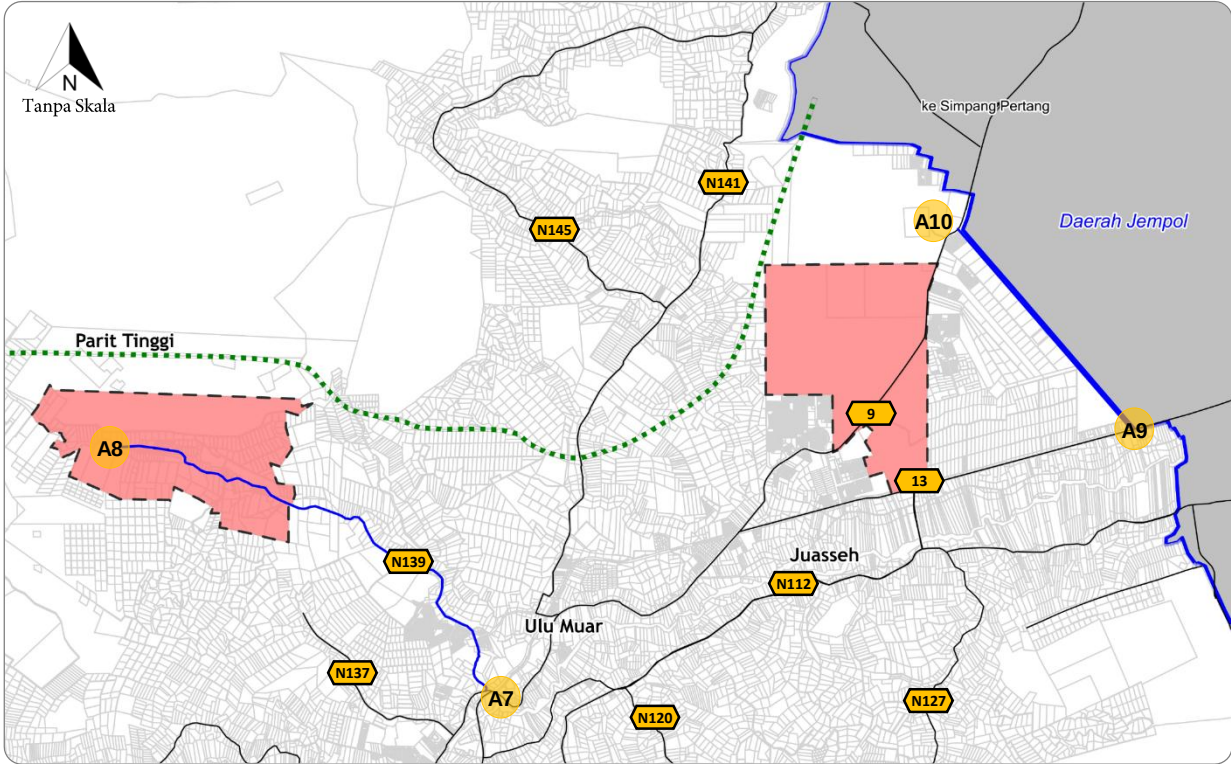
AGENSI PELAKSANA

- Jab. Kerja Raya, Negeri Sembilan,
- MDKP

ANGGARAN KOS

RM 11 Juta

Rajah C4-12.4Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m di Daerah Kuala Pilah



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

PETUNJUK

-  Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
-  Cadangan Bandar Baru
-  Jalan Sedia Ada
-  Sempadan Daerah
-  Lot Kadaster

STRATEGI C4-12

MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

INISIATIF C4-12D

PROJEK

PROJEK PEMBANGUNAN JALAN : CADANGAN NAIKTARAF JALAN RIZAB 20M

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan naiktaraf jalan rizab 20m bertujuan memperbaiki geometri jalan serta menjadi laluan alternatif dan mengurangkan masa perjalanan ke pekan berhampiran.

DESKRIPSI CADANGAN		
Segmen & Laluan	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
(1) A11-A12 Jalan Kg Melang	R3	1.0
(2) A13-A14 Jalan Negeri 101 (Jalan Kampung Parit	R3	2.0
(3) A15-A16 Taman Angkasa Jaya ke Jalan Negeri 117	R3	1.0
(4) A17-A18 Jalan Negeri N139	R3	3
Jumlah		7.0

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point

Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

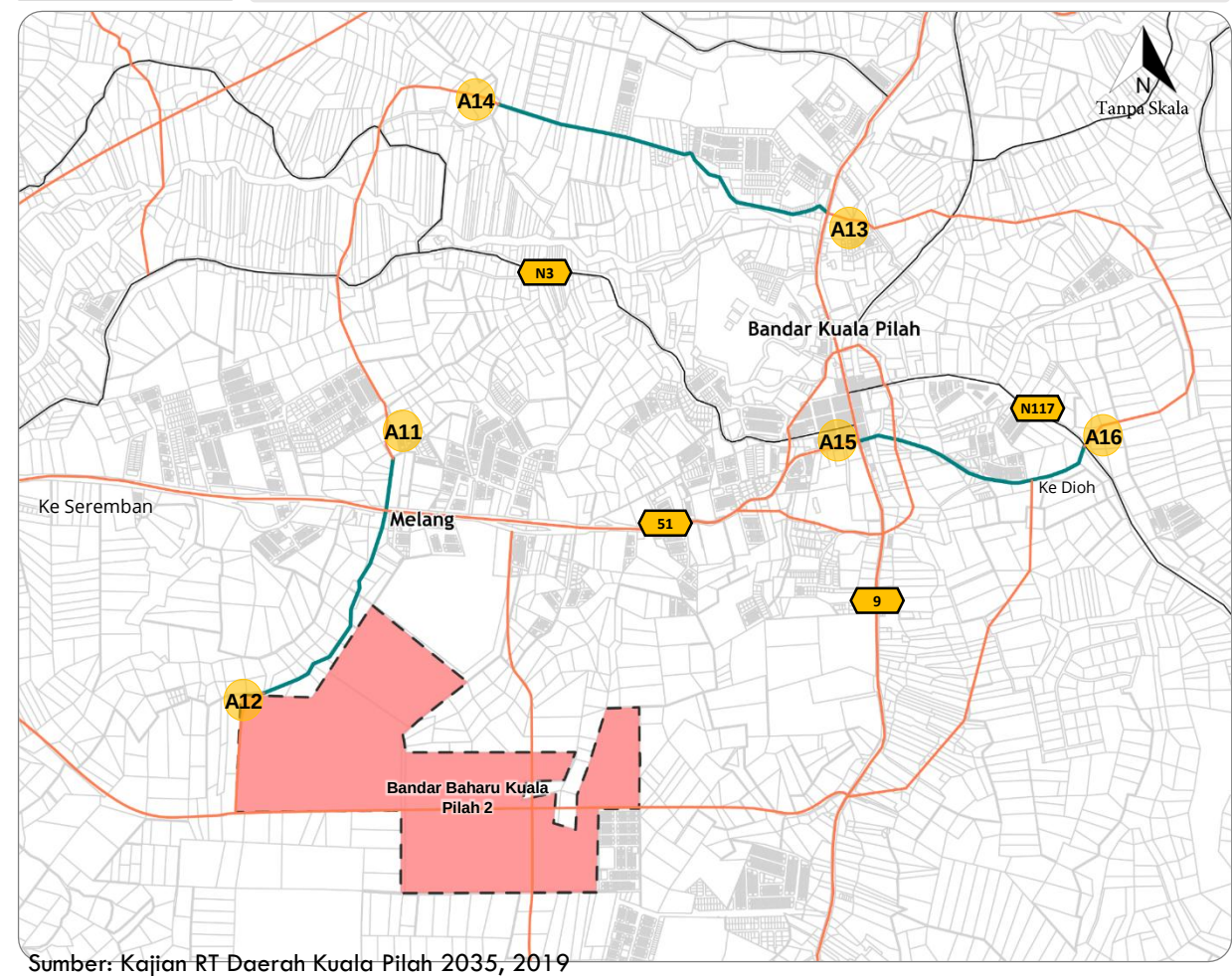
• MDKP

ANGGARAN KOS

RM 7 Juta

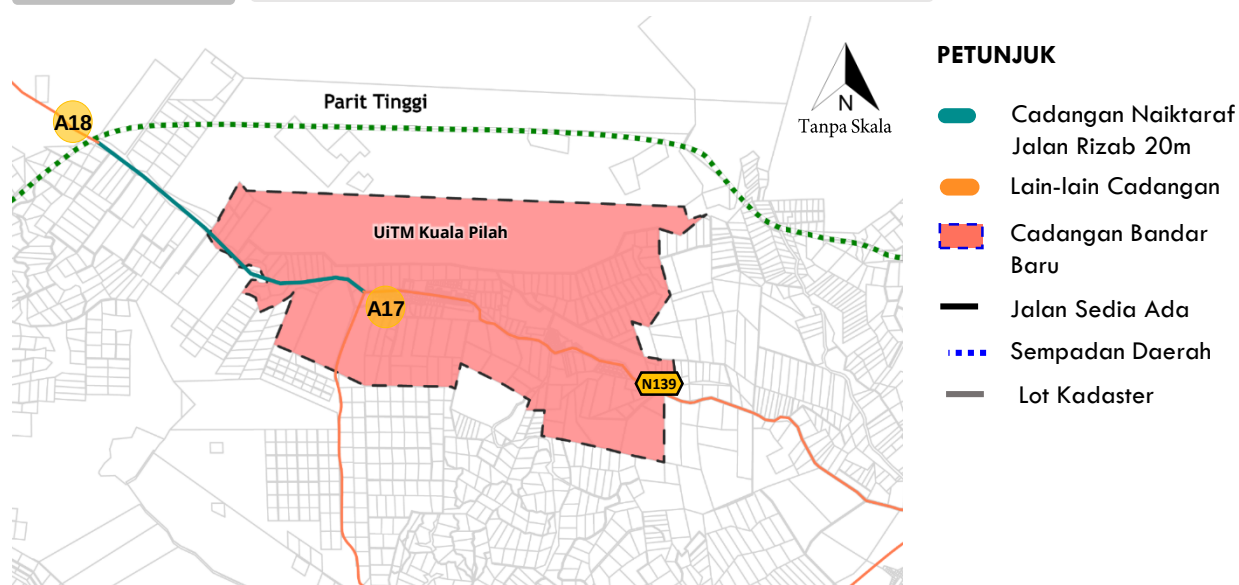
Rajah C4-12.5

Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m Segmen (A13-A16)



Rajah C4-12.6

Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m Segmen (A17-A18)



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C4-12

MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

INISIATIF C4-12E

PROJEK

PROJEK PEMBANGUNAN JALAN : CADANGAN JALAN BARU RIZAB 40M

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan jalan baharu lebih tertumpu kepada meningkatkan perhubungan di antara pusat petempatan di Daerah Kuala Pilah dan di dalam kawasan pembangunan baharu yang dicadangkan dalam RT Daerah Kuala Pilah.
- Sebagai sokongan kepada pembangunan infrastruktur jalan ke pekan-pekan utama di sekitar kawasan kajian.
- Cadangan jalan baharu ini sebagai jalan alternatif untuk mengurangkan kadar trafik di Jalan Persekutuan 51.

DESKRIPSI CADANGAN

Segmen & Laluan	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
1) B1-B2 : Jalan Baru dari Ulu Bendul Ke Juasseh	R5	25.0
Jumlah		25.0

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
------------------	--------------------	---

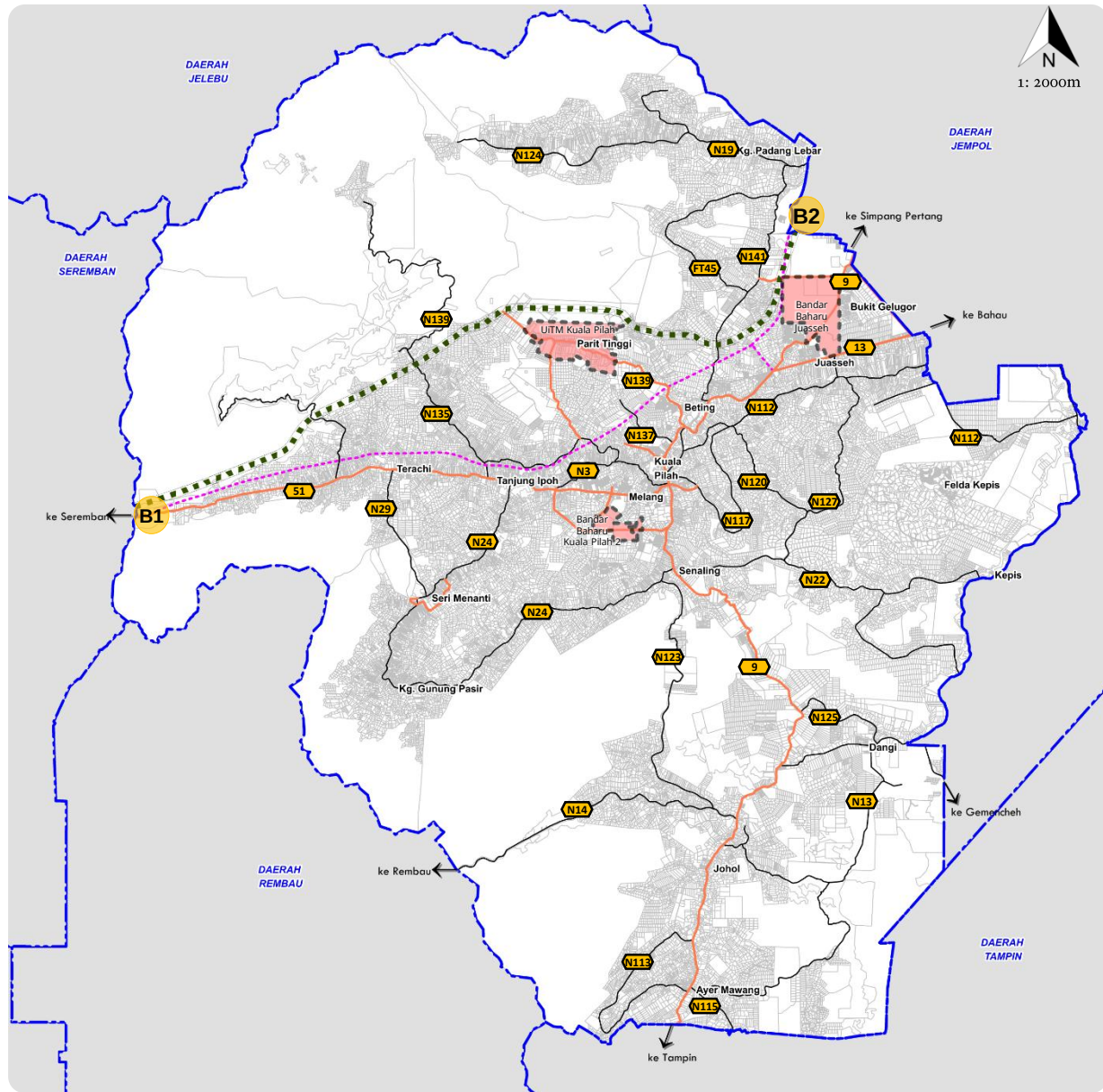
AGENSI PELAKSANA

- Jab. Kerja Raya, Negeri Sembilan,

ANGGARAN KOS

RM 420 Juta

Rajah C4-12.7 Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B1 -B2)



Sumber: 1. Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019
2. Jabatan Kerja Raya, 2020

- PETUNJUK
- Cadangan Jalan Baharu Rizab 40m
 - Lain-lain Cadangan
 - Cadangan Bandar Baru
 - Jalan Sedia Ada
 - Sempadan BP
 - Sempadan Daerah
 - Lot Kadaster

STRATEGI C4-12

MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

INISIATIF C4-12F

PROJEK

PROJEK PEMBANGUNAN JALAN : CADANGAN JALAN BARU (A)

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan jalan baharu lebih tertumpu kepada meningkatkan perhubungan di antara pusat petempatan di Daerah Kuala Pilah dan di dalam kawasan pembangunan baharu yang dicadangkan dalam RT Daerah Kuala Pilah.
- Sebagai sokongan kepada pembangunan infrastruktur jalan ke pekan-pekan utama di sekitar kawasan kajian.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan pembangunan jalan baru ini dianggarkan sepanjang 18.78 km. Cadangan jalan baru ini meliputi :

- Jalan baharu dengan rizab 30m/R4 (10.0km)
- Jalan baharu dengan rizab 20m/R3 (16.0km)

Segmen & Laluan	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
(1) B3-B4 : Jalan Bandar Kuala Pilah 1 (Bandar Kuala Pilah 2)	R4	6.0
(2) B5-B6 : Jalan Baharu Bandar Kuala Pilah 2 (Bandar Kuala Pilah 2)	R3	5.0
(3) B7-B8 : Jalan Persekutuan 51 ke Jalan Negeri 101 (Cadangan Jalan Lingkaran Dalam Bandar 2)	R3	2.0
(4) B4-B9 : Jalan Persekutuan 9 ke Jalan Negeri 117 (Cadangan Jalan Lingkaran Dalam Bandar 2)	R3	2.0
(5) B10-B11 : Jalan Negeri 117 ke Jalan Negeri 101 (Cadangan Jalan Lingkaran Dalam Bandar 2)	R3	3.0
(6) B12 : Jalan Lingkaran Dalam Bandar Kuala Pilah 1	R3	3.0
(7) B13-B14 : Jalan Negeri 3 ke Jalan Negeri 139 (Segmen 1)	R3	1.0
(8) B14-B15 : Jalan Negeri 3 ke Jalan Negeri 139 (Segmen 2)	R4	4.0
(9) B16-B17 : Jalan Baharu Bandar Kuala Pilah 3 (Bandar Kuala Pilah 2)	R3	1.0
Jumlah		27.0

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point

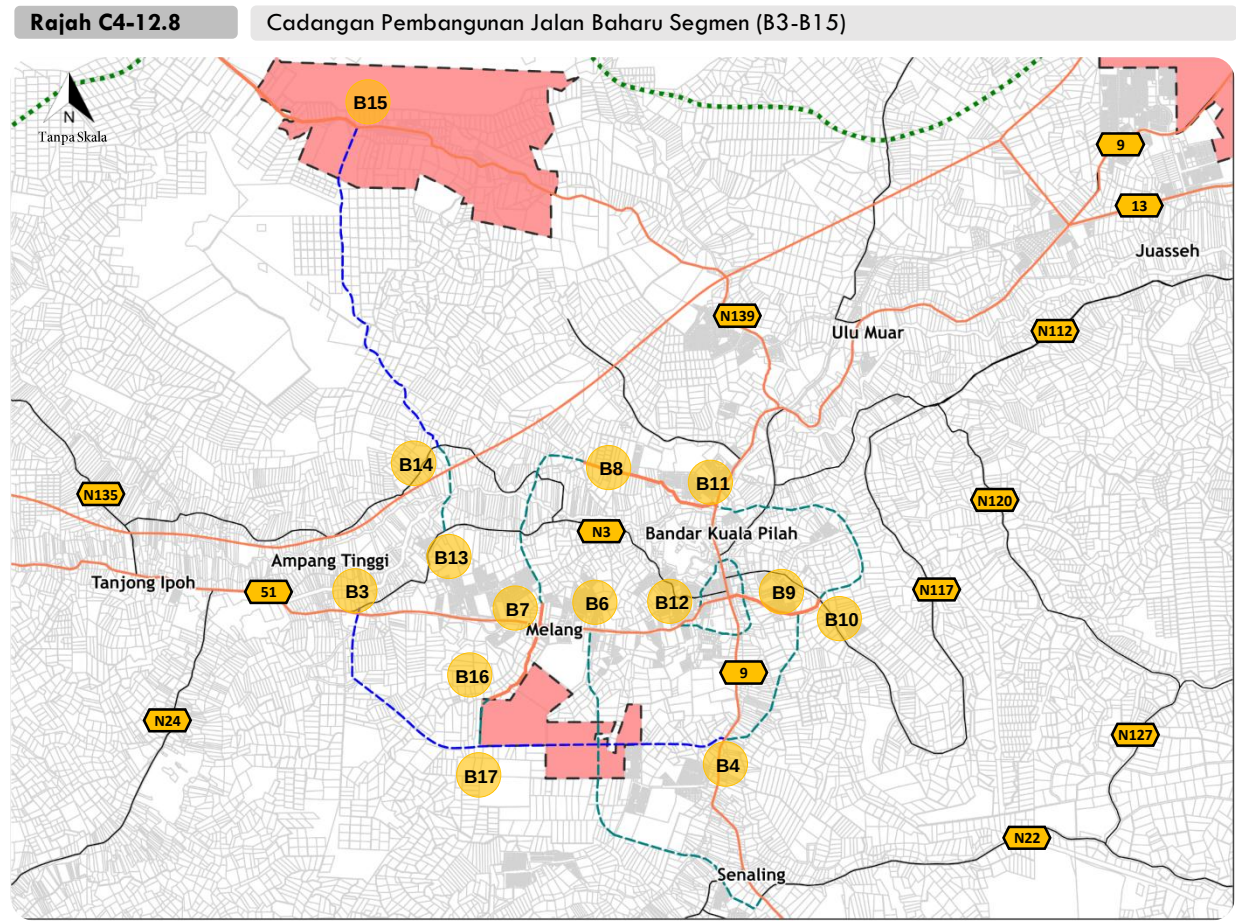
Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Jab. Kerja Raya, Negeri Sembilan,
- MDKP

ANGGARAN KOS

RM 90 Juta



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

PETUNJUK

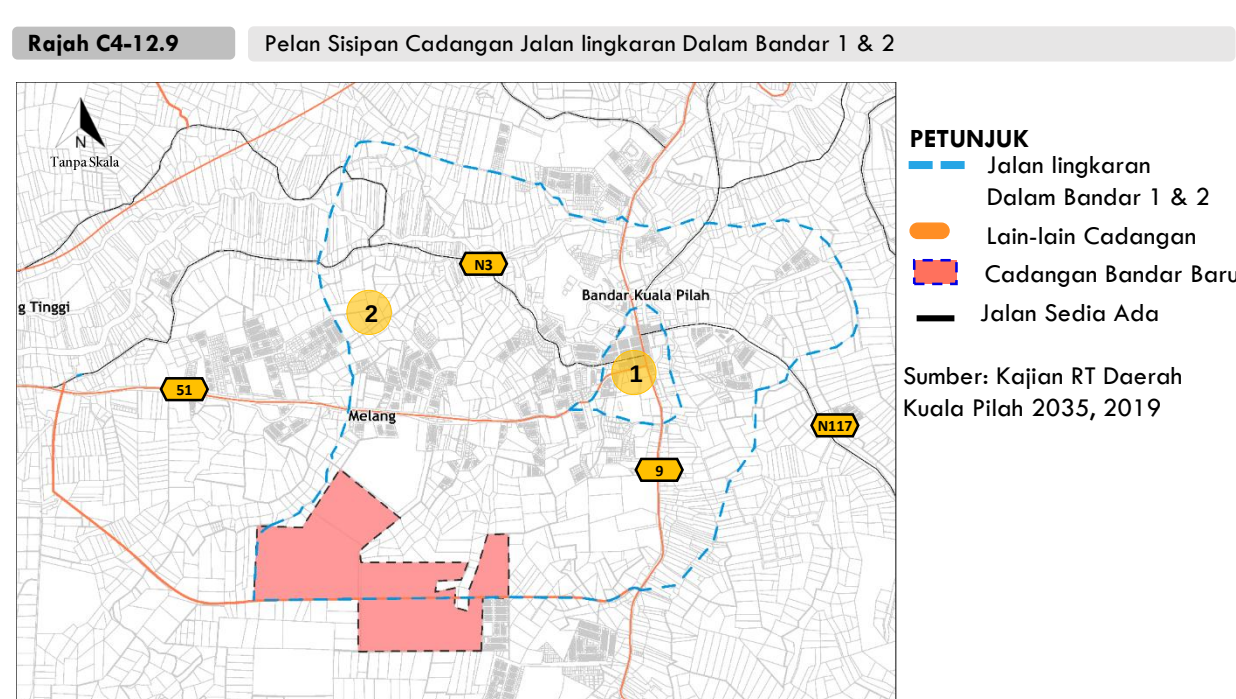
Cadangan Jalan Baharu Rizab 30m

Cadangan Jalan Baharu Rizab 20m

Lain-lain Cadangan

Cadangan Bandar Baru

Jalan Sedia Ada



PETUNJUK

Jalan lingkaran Dalam Bandar 1 & 2

Lain-lain Cadangan

Cadangan Bandar Baru

Jalan Sedia Ada

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C4-12

MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH

INISIATIF C4-12G

PROJEK

PROJEK PEMBANGUNAN JALAN : CADANGAN JALAN BARU (B)

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan jalan baharu lebih tertumpu kepada meningkatkan perhubungan di antara pusat petempatan di Daerah Kuala Pilah dan di dalam kawasan pembangunan baharu yang dicadangkan dalam RT Daerah Kuala Pilah.
- Sebagai sokongan kepada pembangunan infrastruktur jalan ke pekan-pekan utama di sekitar kawasan kajian.

DESKRIPSI CADANGAN

Segmen & Laluan	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
(1) B18-B19 : Jalan Negeri 139 ke Jalan Negeri 124.	R3	13
(2) B20-B21 : Jalan Negeri 141 ke Jalan Persekutuan 9	R4	3.0
(3) B22-B23 : Jalan Negeri 29 ke Jalan Baharu 40m	R3	1.0
(4) B24-B25 : Jalan Baharu menghubungkan NS Dairy Farm ke N127	R3	3.0
Jumlah		20.0

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
------------------	--------------------	------------------------------

AGENSI PELAKSANA

- Jab. Kerja Raya, Negeri Sembilan,
- MDKP

ANGGARAN KOS

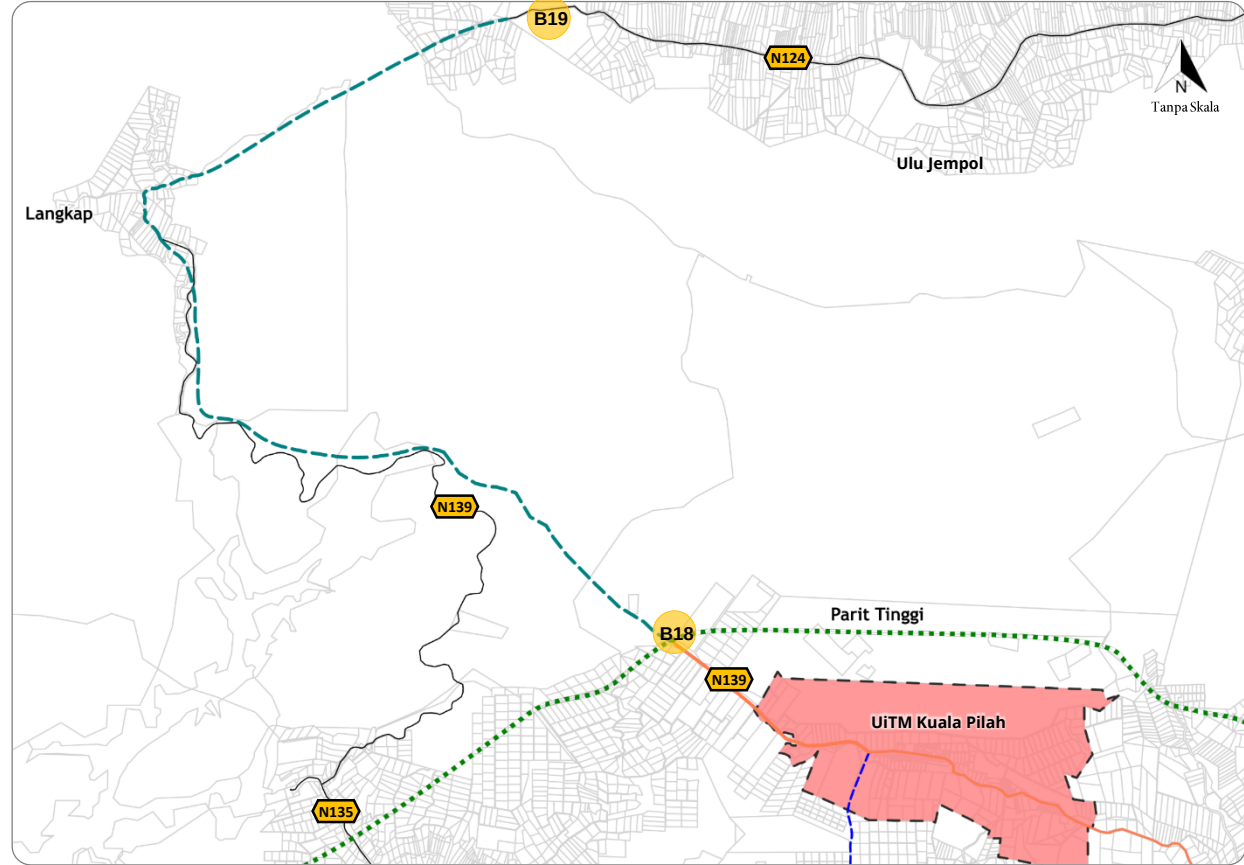
RM 54 Juta

Rajah C4-12.12 Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B24-B25)



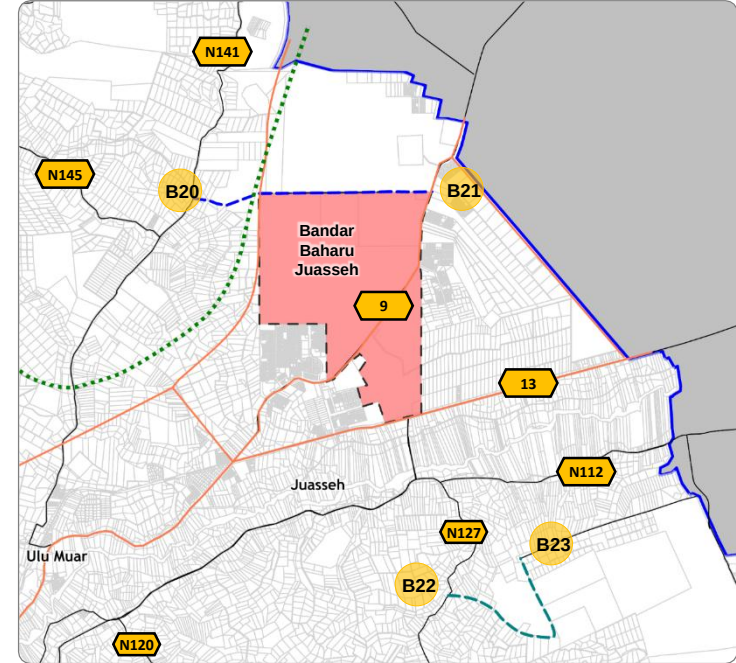
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C4-12.10 Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B18-B19)



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C4-12.11 Cadangan Pembangunan Jalan Baharu Segmen (B20-B23)



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

PETUNJUK

Cadangan Jalan Baharu Rizab 30m

Cadangan Jalan Baharu Rizab 20m

Lain-lain Cadangan

Cadangan Bandar Baru

Jalan Sedia Ada

Sempadan Daerah

STRATEGI C4-13

MENINGKATKAN TAHAP PENGURUSAN LALU LINTAS

INISIATIF C4-13A

PROJEK

CADANGAN PERSIMPANGAN JALAN LINGKARAN DALAM BANDAR KUALA PILAH DAN PENAMBAHBAIKAN SIRKULASI BANDAR KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan pembinaan Jalan Lingkaran Bandar Kuala Pilah dan sirkulasi pusat bandar bertujuan untuk mengurangkan kadar trafik ke pusat Bandar Kuala Pilah.

DESKRIPSI CADANGAN

a) Cadangan persimpangan meliputi 6 pakej di sekitar pusat Bandar Kuala Pilah:

Pakej	Cadangan Persimpangan
A	Cadangan Persimpangan Bulatan
B	Cadangan Persimpangan Berlampu Isyarat
C	Cadangan Persimpangan Bulatan
D	Cadangan Persimpangan Tanda Berhenti
E	Cadangan Persimpangan Bulatan
F	Cadangan Persimpangan Berlampu Isyarat

JENIS PROJEK

Projek Quick-Win

Projek Entry-Point



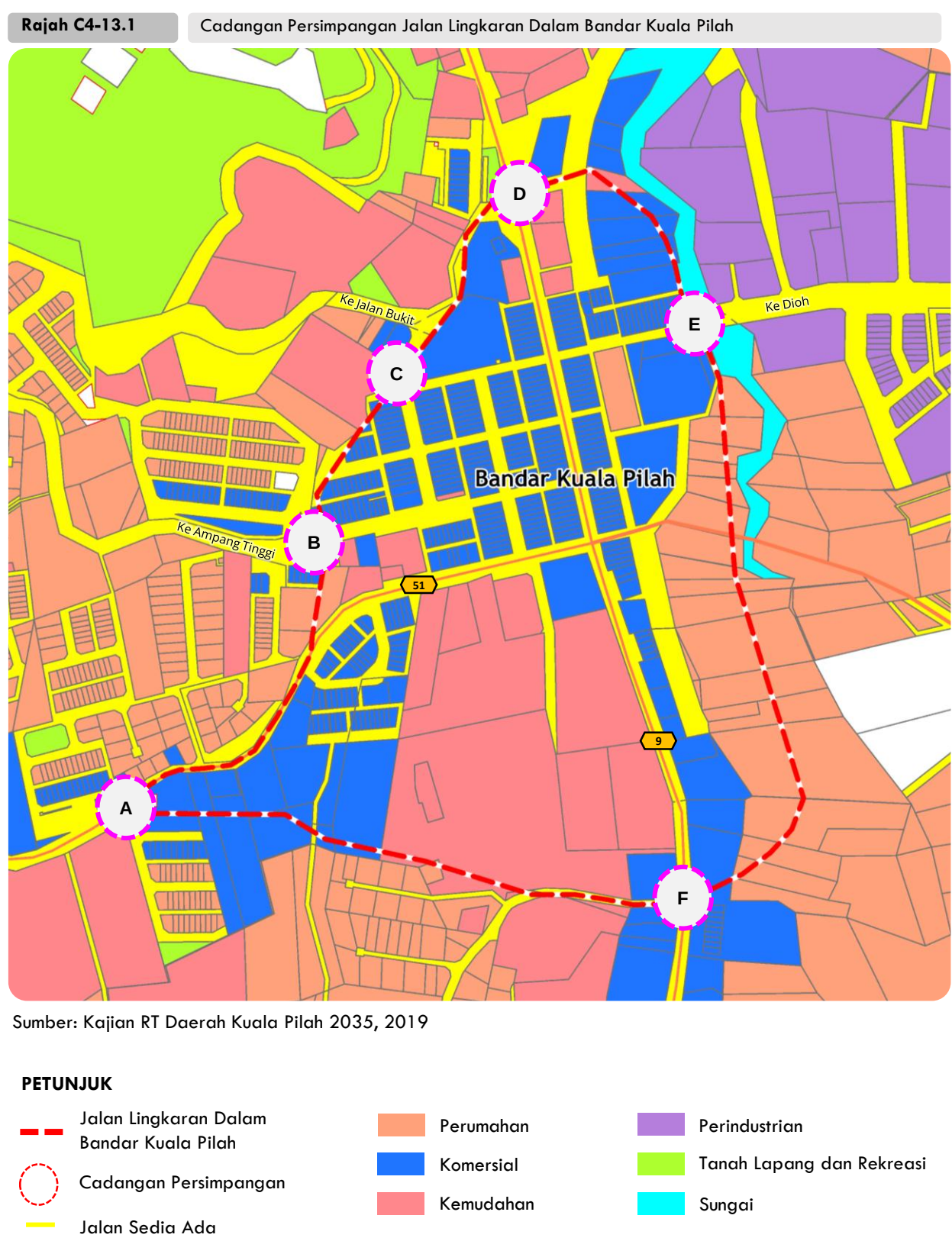
Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

- Jab. Kerja Raya, Negeri Sembilan,
- MDKP

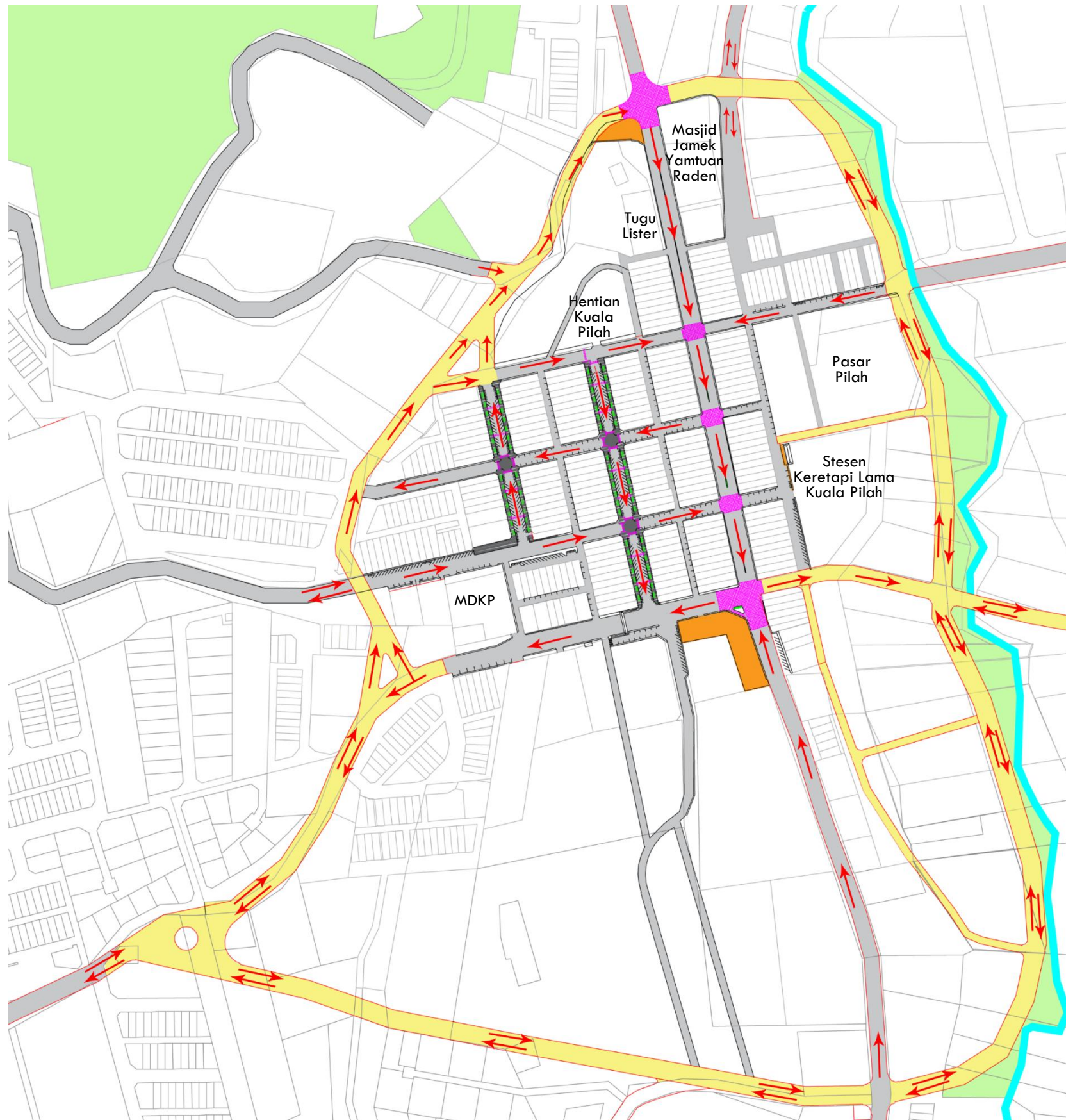
ANGGARAN KOS

RM 6 Juta



Rajah C4-13.2

Cadangan Sirkulasi Bandar Kuala Pilah dan Pembangunan Jalan Lingkaran Bandar 1

**PETUNJUK**

-  Cadangan Sirkulasi
-  Jalan Lingkaran Dalam Bandar Kuala Pilah
-  Jalan Sedia Ada
-  Sungai
-  Tanah Lapang dan Rekreasi
-  Lot Kadaster

* Cadangan perubahan sirkulasi pusat bandar ini akan dilaksanakan seiring dengan pembangunan Jalan Lingkaran Bandar Kuala Pilah 1 untuk mengurangkan kadar trafik ke pusat Bandar Kuala Pilah.

STRATEGI C4-13**MENINGKATKAN TAHAP PENGURUSAN LALU LINTAS****INISIATIF C4-13B****PROJEK**

PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI YANG LEBIH MENYELURUH DI PUSAT BANDAR KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan ini akan menghubungkan laluan pejalan kaki sedia ada di sekitar Pusat Bandar Kuala Pilah.
- Penyediaan laluan pejalan kaki di Pusat Bandar Kuala Pilah ini juga adalah kesinambungan dari cadangan kawasan Street Art sebagai infrastruktur sokongan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan laluan pejalan kaki berbumbung disediakan di kawasan rumah kedai Pusat Bandar Kuala Pilah.
- Penyediaan laluan pejalan kaki ini melibatkan kira-kira 4.08 km keseluruhannya.
- Rangkaian laluan pejalan kaki hendaklah berkesinambungan antara satu aktiviti dengan aktiviti lain.
- Kemudahan laluan pejalan kaki ini juga mengambil kira keperluan OKU dari segi reka bentuk dan kemudahan yang disediakan.
- Cadangan laluan pejalan kaki ini mempunyai lebar minima 1.5m (6 kaki) – 3.75m (13 kaki)

JENIS PROJEK**Projek Quick-Win****Projek Entry-Point****Projek Berimpak Tinggi (HIP)****AGENSI PELAKSANA**

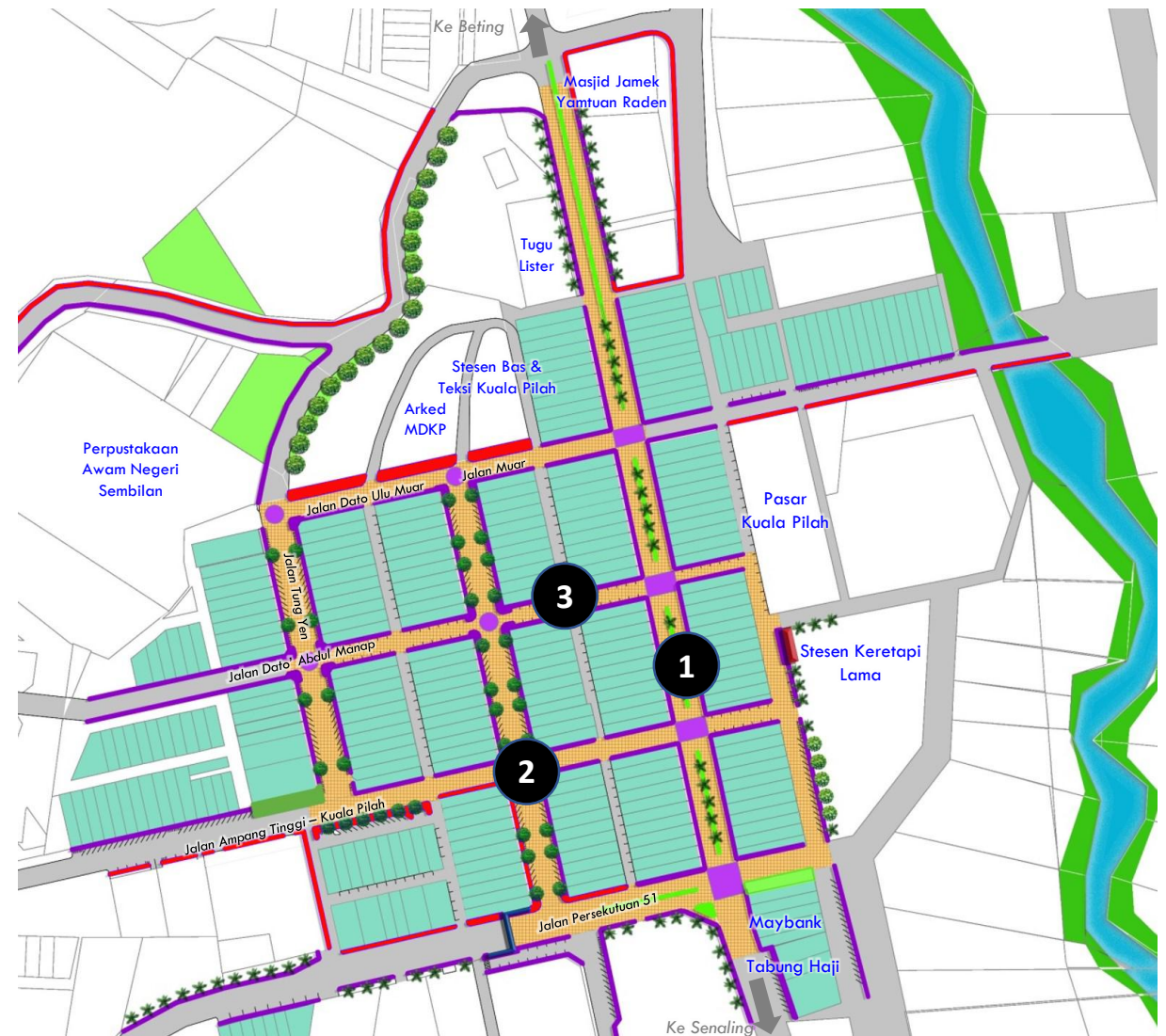
- MDKP

ANGGARAN KOS

RM 807,840

Rajah C4-13.3

Cadangan Laluan Pejalan Kaki di bandar Kuala Pilah

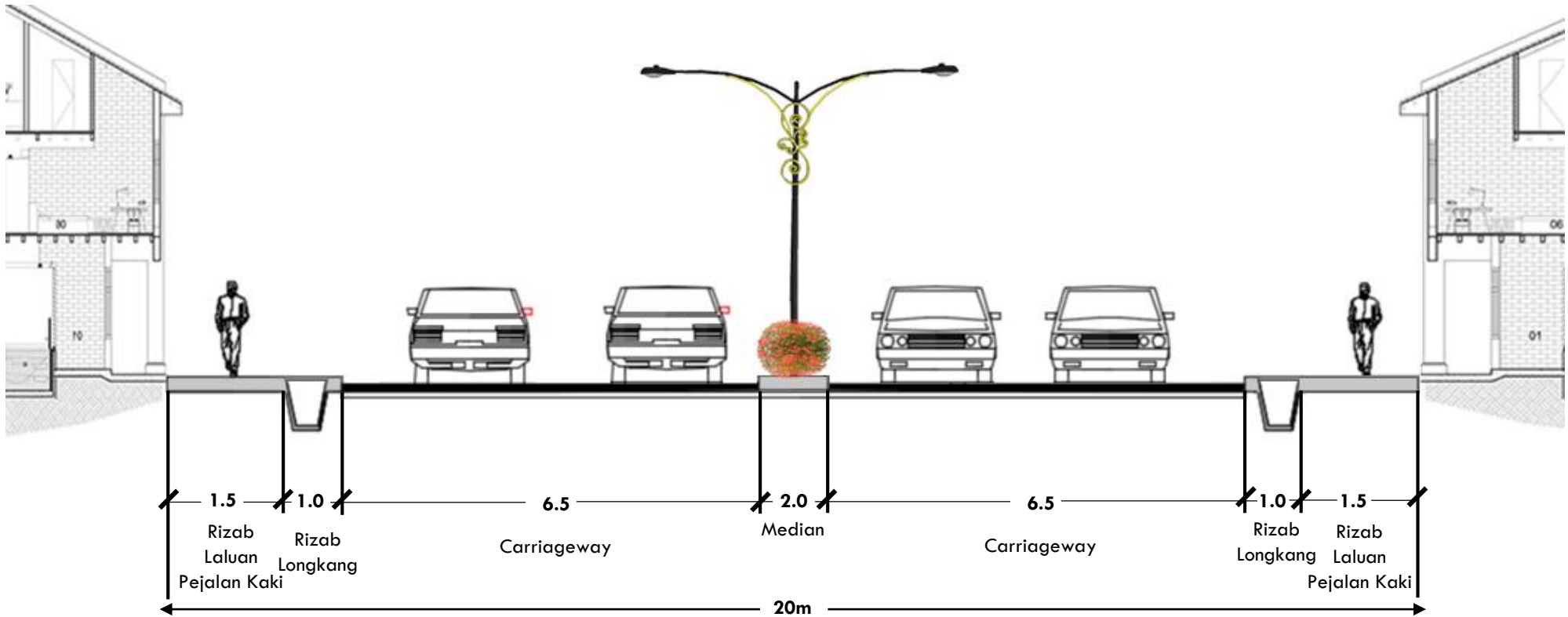
**PETUNJUK**

- Jalan Sedia Ada
- Laluan Pejalan Kaki Sedia Ada
- Cadangan Laluan Pejalan Kaki

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

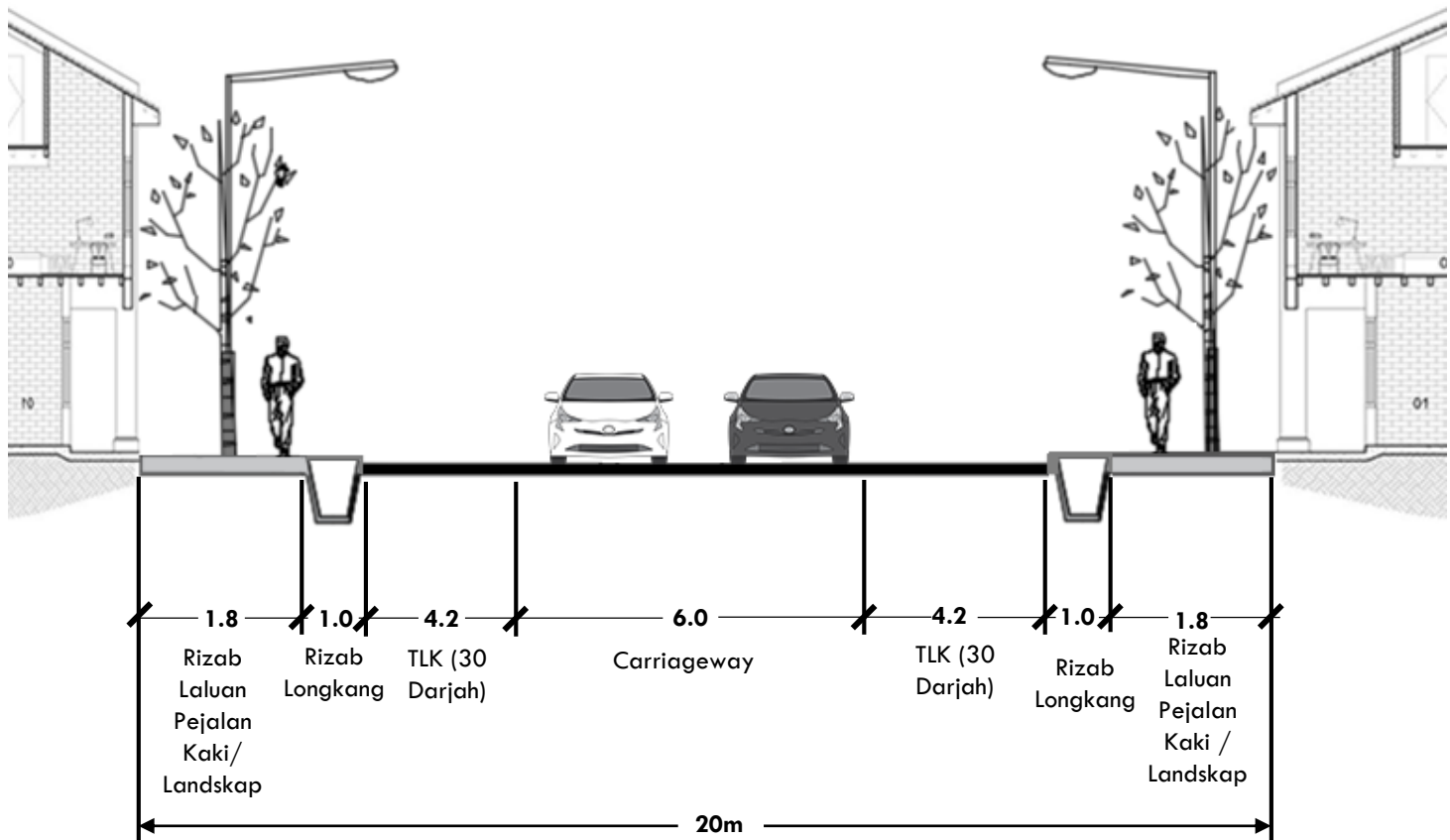
1

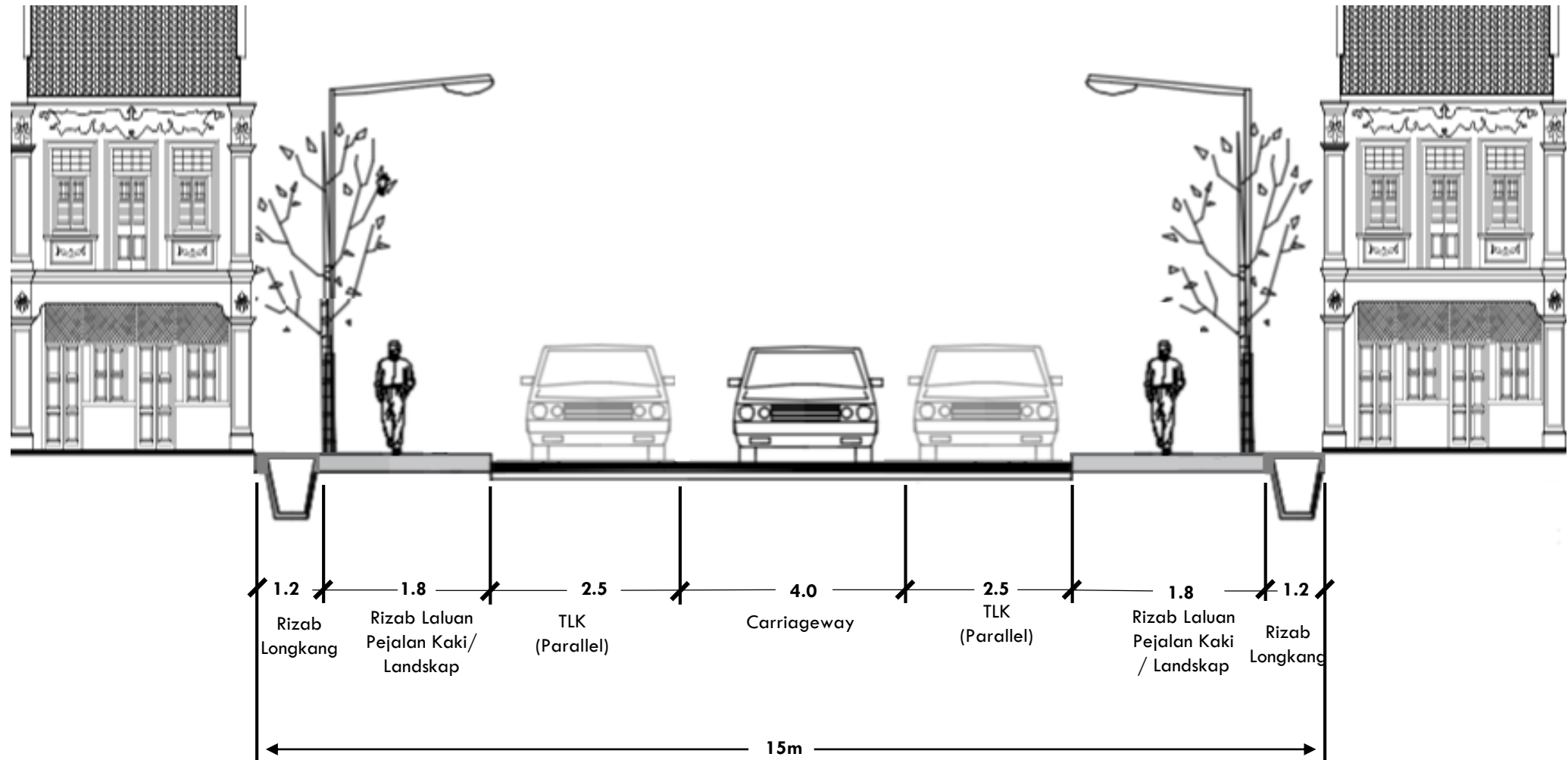
Rajah C4-13.4 Cadangan Keratan Rentas Jalan Rizab 20M (Jalan Dato')



2

Rajah C4-13.5 Cadangan Keratan Rentas Rizab 20M (Jalan Yamtuan Raden)





STRATEGI C4-14				
MENGUKUHKAN IMEJ DAN IDENTITI BANDAR / PEKAN				
INISIATIF C4-14A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
/				

PENGUKUHAN IMEJ PINTU MASUK DAERAH KUALA PILAH

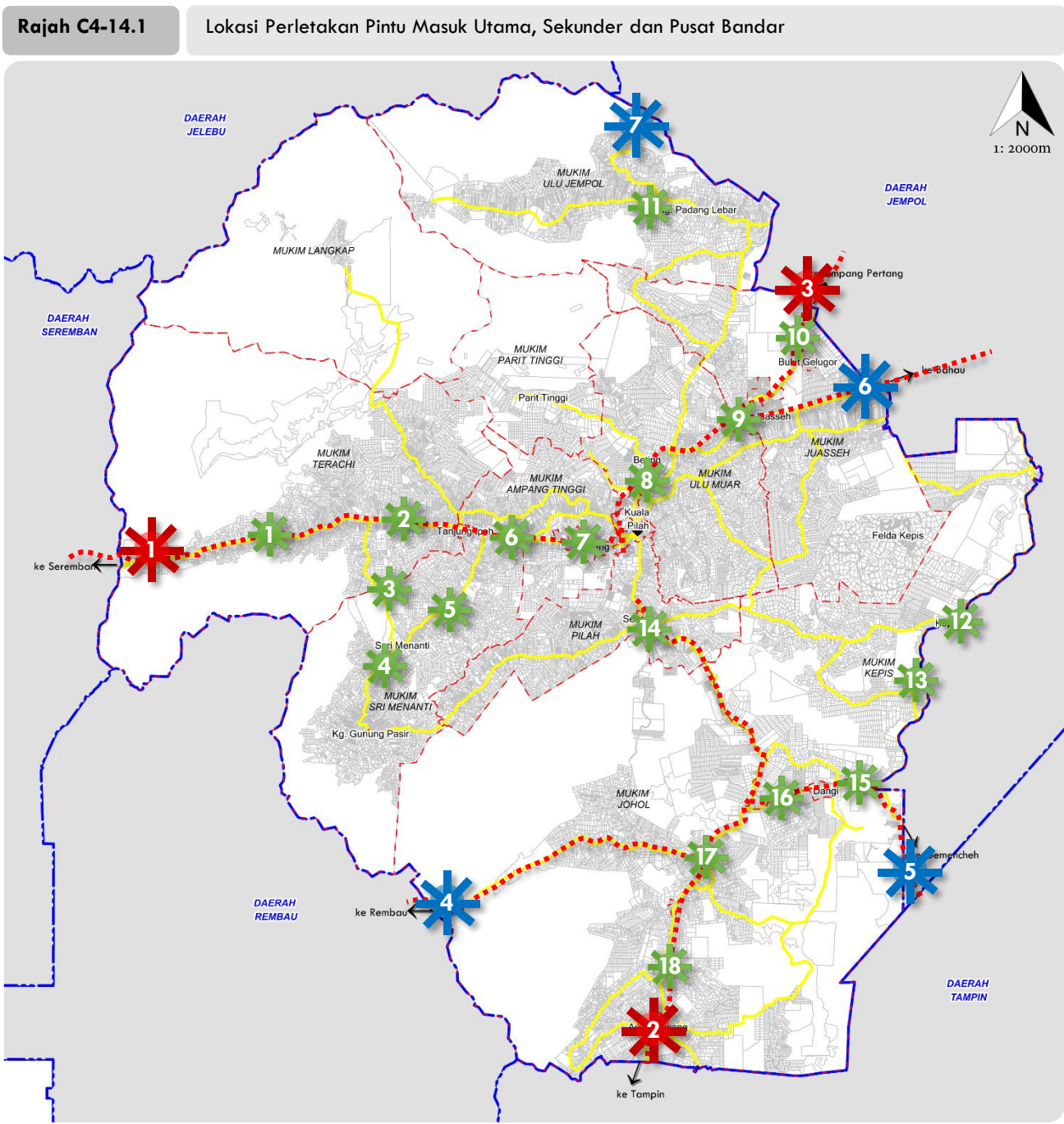
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Penyediaan pintu masuk ke Daerah Kuala Pilah dan pusat-pusat bandar akan disediakan di laluan utama sebagai penyataan ketibaan kepada pengunjung secara jelas.
- Meningkatkan *legibility* bandar dan pandu arah kepada pengunjung bahawa mereka telah memasuki sesuatu kawasan.
- Rekabentuk pintu masuk ini terdiri daripada papan tanda atau arca yang disokong dengan elemen landskap dan skap jalan yang menarik.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Cadangan 3 lokasi pembinaan pintu masuk utama
- b) Cadangan 4 lokasi pembinaan pintu masuk sekunder
- c) Cadangan 18 lokasi pembinaan pintu masuk di pusat bandar (sediada dan baharu)

JENIS PROJEK		
 Projek Quick - Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
AGENSI PELAKSANA		
• Majlis Daerah Kuala Pilah • Swasta		
ANGGARAN KOS		
RM 20 juta		



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI C4-14		
MENGUKUHKAN IMEJ DAN IDENTITI BANDAR / PEKAN		
INISIATIF C4-14B		
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM
	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN PENGUKUHAN IDENTITI FUNGSI BANDAR DI DAERAH KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Merupakan program pengukuhan fungsi bandar pekan melalui tema bandar yang bersesuaian dalam membangunkan bandar yang berdaya saing. Pengukuhan identiti dan fungsi bandar disokong dengan penyediaan elemen rekabentuk bandar yang bersesuaian.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Cadangan pengukuhan imej bandar mengikut tema bandar / pekan
- b) Cadangan penyediaan elemen rekabentuk bandar dan perletakkannya

JENIS PROJEK

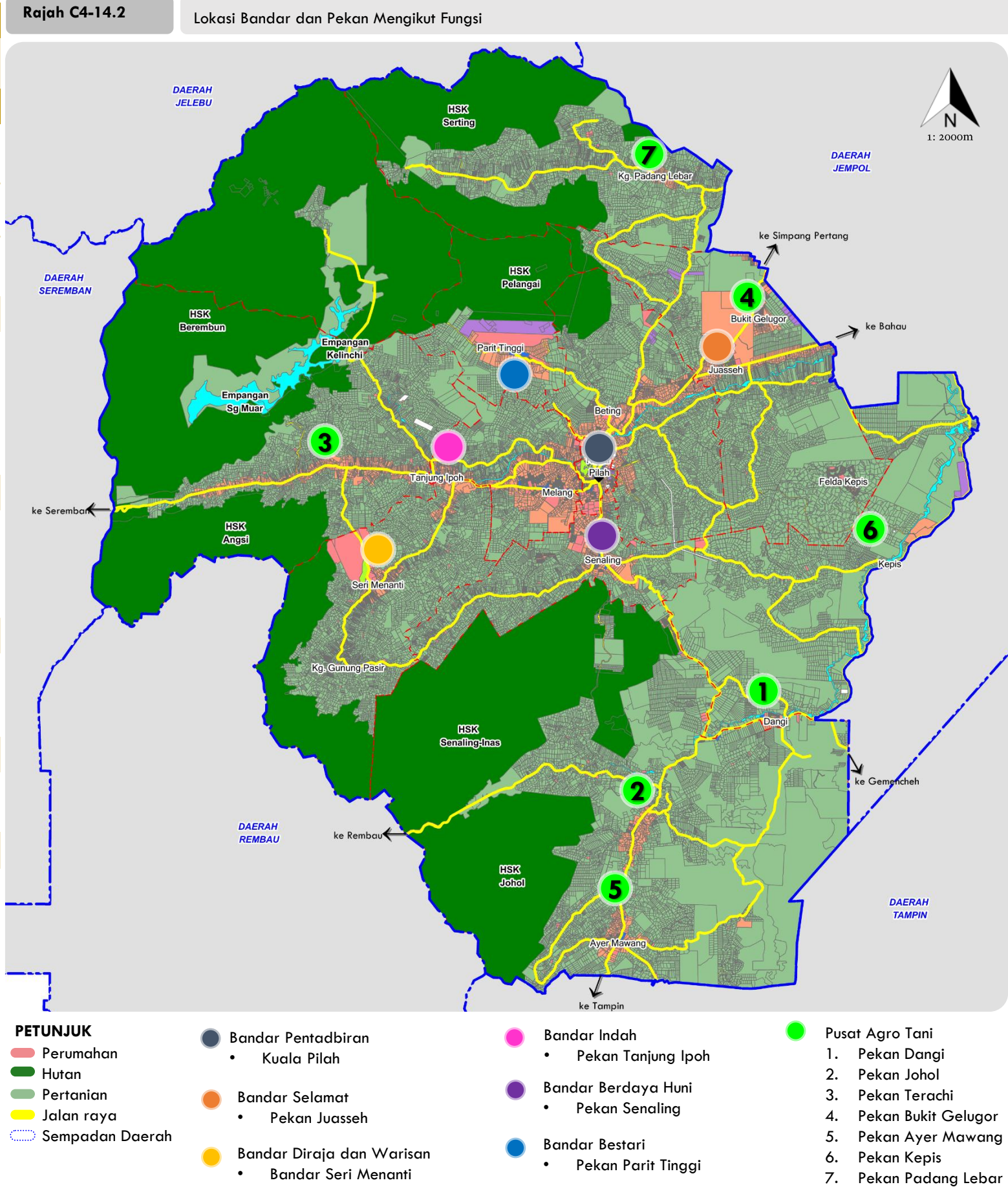
Projek Quick - Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
		

AGENSI PELAKSANA

- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Swasta

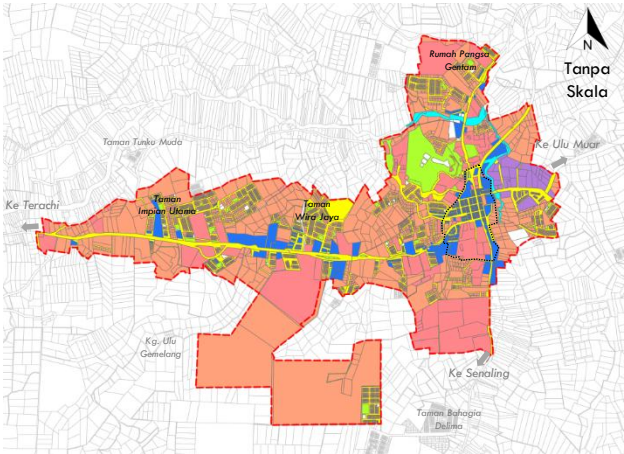
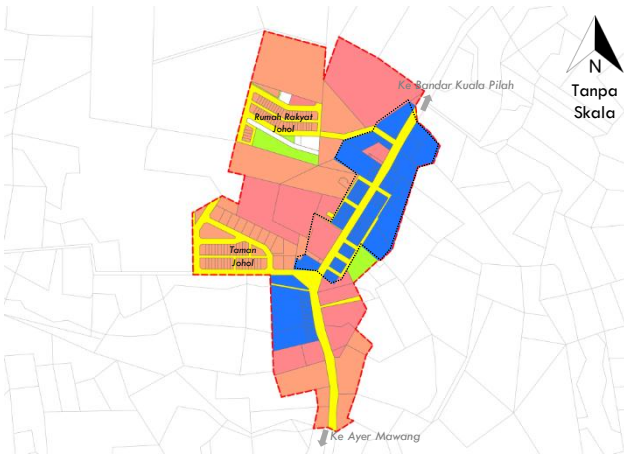
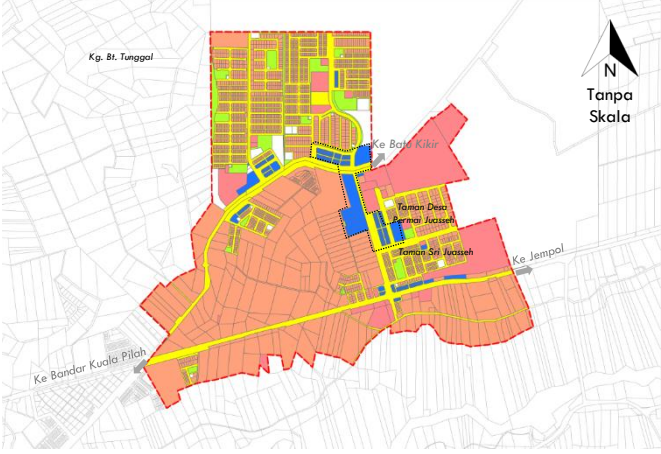
ANGGARAN KOS

RM 20 juta



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

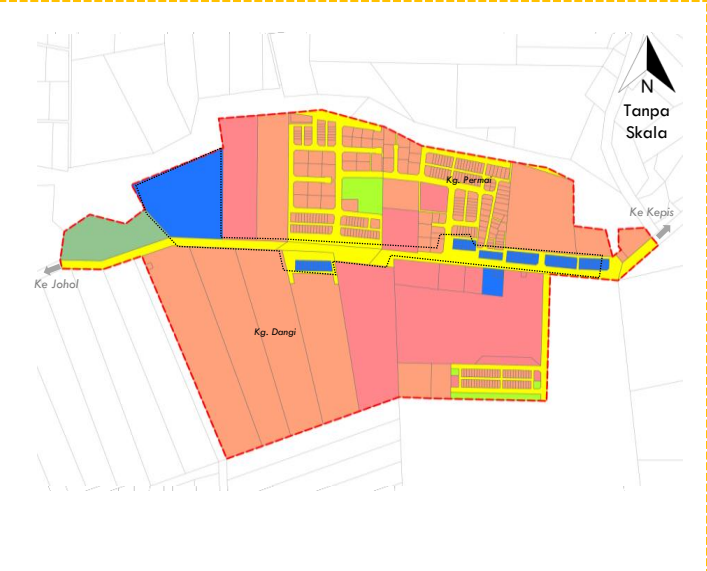
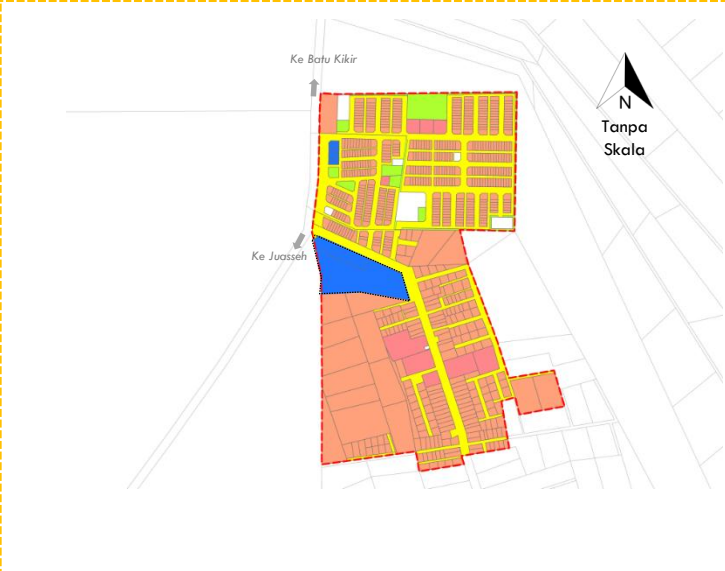
TEMA BANDAR / PEKAN

			
	BANDAR KUALA PILAH	PEKAN JOHOL	PEKAN JUASSEH
TEMA BANDAR	BANDAR PENTADBIRAN	PUSAT AGRO TANI	BANDAR SELAMAT
STRUKTUR BANDAR	Bandar Kuala Pilah dikategorikan sebagai Bandar Tempatan di dalam DPN 2 dan merupakan sebuah bandar pentadbiran yang terdiri daripada bangunan rumah kedai yang didirikan pada zaman pra-kemerdekaan dan pejabat-pejabat kerajaan bagi Daerah Kuala Pilah. Terletak 41 km dari Bandar Seremban, sistem jaringan jalan utama ke Bandar Kuala Pilah melalui Jalan Persekutuan 51. Corak perancangan Bandar Kuala Pilah adalah berdasarkan <i>grid iron</i>. Kegunaan bangunan di bandar Kuala Pilah kebanyakannya adalah rumah kedai 2 tingkat. Rata-rata bangunan berada dalam keadaan yang baik dan lot kedai baharu yang telah menggantikan lot-lot kedai lama. Intensiti pembangunan di bandar Kuala Pilah adalah sederhana. Bandar Kuala Pilah terdiri daripada sejumlah rumah kedai satu dan dua tingkat.	Pekan Johol juga dikategorikan sebagai pekan di dalam Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045. Struktur pekan Johol adalah berbentuk grid dimana pekan Johol dibina sepanjang Jalan Persekutuan 9. Manakala kawasan perumahan terletak di belakang lot-lot perniagaan dan institusi yang berhadapan dengan jalan utama. Pekan Johol berfungsi sebagai pusat pengumpulan pertanian tempatan. Kegunaan bangunan di Pekan Johol adalah bangunan perniagaan yang digunakan khusus sebagai kegunaan runcit dan restoran. Selain itu, terdapat beberapa bangunan kemudahan awam seperti pasar dan masjid di pusat Pekan Johol untuk kegunaan penduduk setempat. Intensiti pembangunan di Pekan Johol adalah rendah. Pekan Johol terdiri daripada deretan rumah kedai satu dan dua tingkat di sepanjang jalan utama.	Pekan Juasseh ialah sebuah pekan yang terletak kira-kira 9.3 kilometer dari bandar Kuala Pilah. Pekan Juasseh juga dikategorikan sebagai pekan di dalam Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045. Struktur Pekan Juasseh adalah berbentuk grid di mana Pekan Juasseh terletak di antara Jalan Persekutuan 13 dan 9. Pekan Juasseh ialah sebuah bandar baharu yang mempunyai ciri-ciri bandar selamat. Kegunaan bangunan di Pekan Juasseh majoritinya adalah kegunaan perumahan dengan kegunaan perniagaan dan institusi juga wujud. Intensiti pembangunan di Pekan Juasseh adalah rendah. Pekan Juasseh terdiri daripada deretan rumah kedai satu dan dua tingkat di sepanjang jalan utama.
			

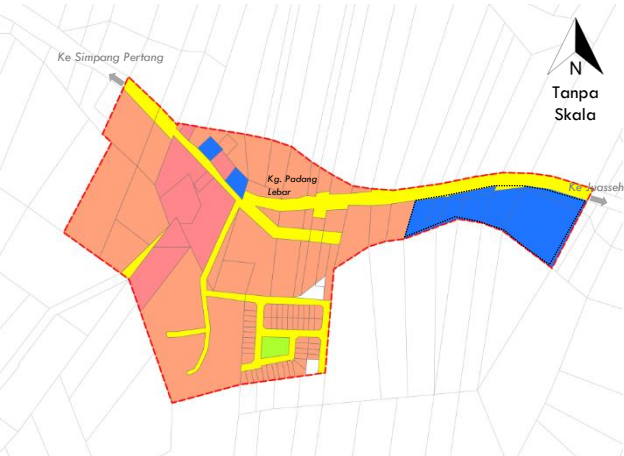
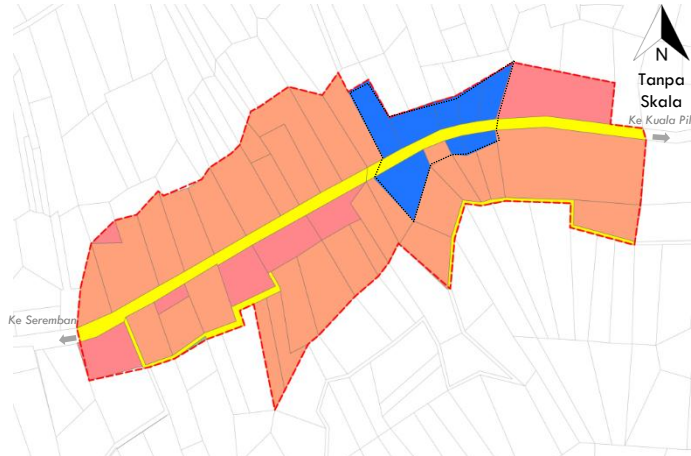
TEMA BANDAR / PEKAN

			
	PEKAN AYER MAWANG	PEKAN SENALING	PEKAN TANJUNG IPOH
TEMA BANDAR	PUSAT AGRO TANI	BANDAR BERDAYA HUNI	BANDAR INDAH
STRUKTUR BANDAR	Struktur Pekan Ayer Mawang berbentuk grid dan merupakan pekan yang terancang dibina berhadapan Jalan Persekutuan 9. Lot kedai perniagaan terletak berhadap jalan utama manakala kawasan perumahan berada di belakang kawasan perniagaan. Lot-lot kedai dibina dengan binaan kayu dan batu, manakala perumahan majoritinya adalah binaan batu. Fungsi Pekan Ayer Mawang juga adalah sebagai pusat pengumpulan pertanian tempatan. Kegunaan bangunan komersial di Pekan Ayer Mawang adalah kegunaan runcit dan perkhidmatan. Keadaan fizikal bangunan di Pekan Ayer Mawang berada dalam keadaan yang memuaskan. Intensiti pembangunan di Pekan Ayer Mawang adalah rendah. Pekan Ayer Mawang terdiri daripada deretan rumah kedai dua tingkat di sepanjang jalan utama.	Struktur Pekan Senaling adalah berbentuk berpusat di simpang Jalan Persekutuan 9 dan Jalan Negeri N24. Lot kedai satu dan dua tingkat berada di sepanjang jalan sehingga ke persimpangan antara dua jalan. Kegunaan bangunan di Pekan Senaling kebanyakannya adalah rumah kedai kegunaan komersial seperti perniagaan runcit dan pasar segar. Selain itu, kegunaan lain ialah sebagai perniagaan makan dan minum. Rata-rata bangunan berada dalam keadaan yang baik. Intensiti pembangunan di Pekan Senaling adalah sederhana. Pekan Senaling terdiri daripada deretan rumah kedai satu, dua dan tiga tingkat di sepanjang jalan utama.	Struktur Pekan Tanjung Ipo merupakan dibina sejajar dengan jalan utama iaitu Jalan Persekutuan 9. Perniagaan dan perumahan selain bangunan institusi terletak berhadapan menghadap jalan utama. Majoriti kegunaan bangunan di Pekan Tanjung Ipo adalah kegunaan perumahan. Manakala terdapat bangunan institusi yang berfungsi sebagai kemudahan masyarakat setempat. Selain itu, ialah bangunan kegunaan runcit dan restoran. Intensiti pembangunan di Pekan Tanjung Ipo adalah rendah. Pekan Tanjung Ipo terdiri daripada deretan rumah kedai satu dan dua tingkat di sepanjang jalan utama.
			

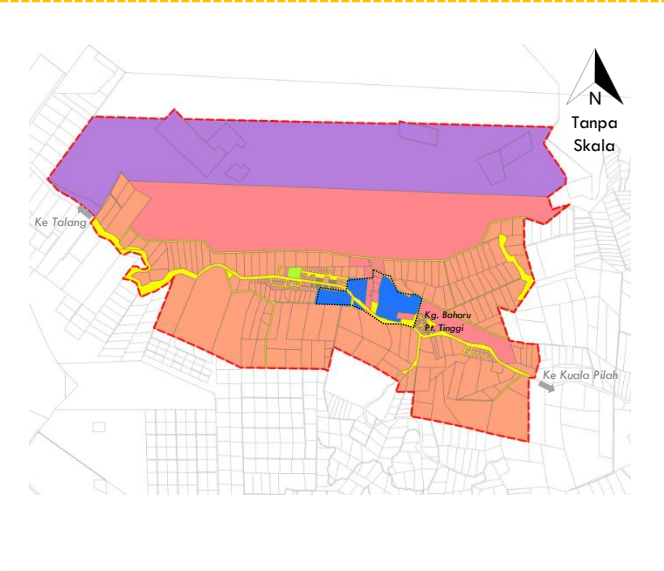
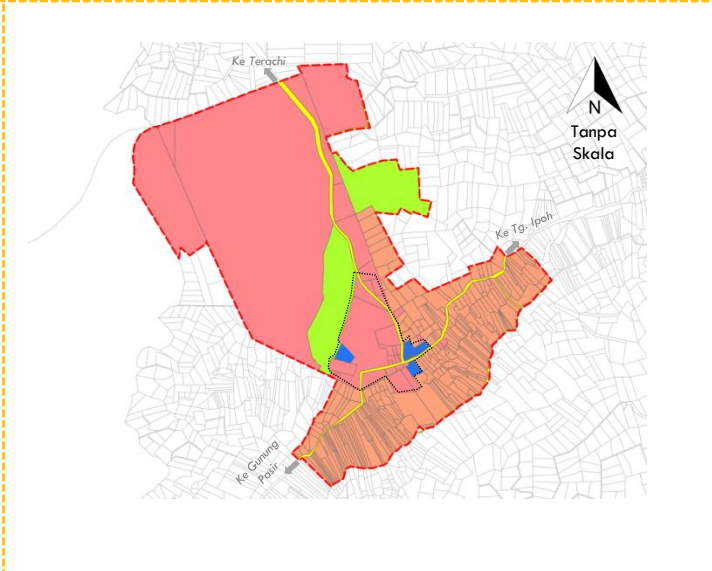
TEMA BANDAR / PEKAN

		
	PEKAN DANGI	PEKAN BUKIT GELUGOR
TEMA BANDAR	PUSAT AGRO TANI	PUSAT AGRO TANI
STRUKTUR BANDAR	Dangi merupakan antara kawasan petempatan yang digariskan sebagai pekan dalam hierarki petempatan berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045. Struktur Pekan Dangi merupakan pekan yang dibina bercorak grid dengan kawasan perniagaan terletak berhadapan dengan jalan utama manakala kawasan perumahan terletak di belakang kawasan perniagaan. Bangunan-bangunan di Pekan Dangi rata-ratanya adalah bangunan perniagaan dan bangunan perumahan. Kegunaan bangunan perniagaan adalah untuk kegunaan runcit dan restoran. Pekan Dangi juga berfungsi sebagai pusat pengumpulan pertanian tempatan. Intensiti pembangunan di Pekan Dangi adalah rendah. Pekan Dangi terdiri daripada deretan rumah kedai dua tingkat menghadap jalan utama.	Struktur pekan Bukit Gelugor adalah berbentuk grid. Komponen pembangunan utama di Pekan Bukit Gelugor adalah kawasan perumahan terancang, perniagaan dan kemudahan awam seperti dewan serbaguna, balai polis dan sekolah. Fungsi Pekan Bukit Gelugor juga adalah sebagai pusat pengumpulan pertanian tempatan. Kebanyakan kegunaan bangunan di Pekan Bukit Gelugor adalah perumahan. Manakala bangunan institusi seperti sekolah berfungsi sebagai kemudahan masyarakat setempat. Selain itu, bangunan kayu yang dibina lebih awal ialah bangunan kegunaan runcit dan restoran. Intensiti pembangunan di pekan Bukit Gelugor adalah rendah. Pekan Bukit Gelugor terdiri daripada perumahan kampung, perniagaan dan institusi.
		

TEMA BANDAR / PEKAN

			
	PEKAN KEPIS	PEKAN PADANG LEBAR	PEKAN TERACHI
TEMA BANDAR	PUSAT AGRO TANI	PUSAT AGRO TANI	PUSAT AGRO TANI
STRUKTUR BANDAR	Pekan Kepis merupakan antara pekan kecil yang terdapat di dalam daerah Kuala Pilah. Struktur pekan Kepis adalah berbentuk grid dan sejajar dengan jalan utama. Kawasan perniagaan terletak berhadapan jalan utama dan perumahan berada jauh di belakang kawasan perniagaan. Kegunaan bangunan di Pekan Kepis majoritinya adalah bangunan perumahan yang dibina dengan batu dan kayu. Majoriti bangunan di Pekan Kepis masih dalam keadaan yang baik. Pekan Kepis juga berfungsi sebagai pusat pengumpulan pertanian tempatan. Intensiti pembangunan di Pekan Kepis adalah rendah. Pekan Kepis terdiri daripada deretan rumah kedai satu tingkat berhadapan jalan utama.	Struktur pekan Padang Lebar adalah bercorak grid dan sejajar dengan Jalan Negeri 19. Komponen pembangunan yang terdapat di Pekan Padang Lebar termasuk kawasan perumahan kampung tradisi, perniagaan dan beberapa kemudahan seperti sekolah dan balai. Kegunaan bangunan di Pekan Padang Lebar rata-ratanya adalah perkampungan tradisi dan institusi awam. Fungsi Pekan Padang Lebar juga adalah sebagai pusat pengumpulan pertanian tempatan. Intensiti pembangunan di Pekan Padang Lebar adalah rendah. Pekan Padang Lebar terdiri daripada kawasan kampung tradisi, institusi dan perniagaan.	Struktur Pekan Terachi adalah berbentuk grid. Komponen pembangunan utama di Pekan Terachi adalah kawasan perumahan, perniagaan dan kemudahan awam seperti, balai polis dan sekolah. Pekan Terachi juga berfungsi sebagai pusat pengumpulan pertanian tempatan. Kebanyakan kegunaan bangunan di Pekan Terachi adalah perumahan. Manakala bangunan institusi seperti sekolah berfungsi sebagai kemudahan masyarakat setempat. Selain itu, bangunan kayu yang dibina lebih awal ialah bangunan kegunaan runcit dan restoran. Intensiti pembangunan di Pekan Terachi adalah rendah. Bandar Pekan Terachi terdiri daripada perumahan kampung, perniagaan dan institusi.
			

TEMA BANDAR / PEKAN

		
	PEKAN PARIT TINGGI	PEKAN SERI MENANTI
TEMA BANDAR	BANDAR BESTARI	BANDAR WARISAN DAN DIRAJA
STRUKTUR BANDAR	Struktur Pekan Parit Tinggi adalah berbentuk sejajar dengan jalan utama. Komponen pembangunan utama di Pekan Parit Tinggi adalah kawasan perumahan terancang, perniagaan dan kemudahan awam. Fungsi Pekan Parit Tinggi juga adalah sebagai Bandar Bestari. Di sini terletak kampus Universiti Teknologi MARA cawangan Parit Tinggi. Kebanyakan kegunaan bangunan di Pekan Parit Tinggi adalah perumahan. Manakala bangunan institusi seperti kampus universiti adalah tumpuan utama aktiviti di Pekan Parit Tinggi. Intensiti pembangunan di Pekan Parit Tinggi adalah rendah. Pekan Parit Tinggi terdiri daripada perumahan, perniagaan dan institusi.	Pekan Seri Menanti merupakan sebuah pekan utama dan tempat bersemayamnya keluarga diraja Negeri Sembilan. Ianya terletak 32 km dari Bandar Seremban. Sistem jaringan jalan utama ke Pekan Seri Menanti ialah melalui Jalan Persekutuan 51 dan Jalan Negeri N29. Corak perancangan tumpuan pekan ini adalah Kompleks Istana Besar dan Istana Seri Menanti. Kegunaan bangunan di Pekan Seri Menanti kebanyakannya adalah institusi dan kawasan perumahan. Terdapat sebaris kawasan perdagangan di Pekan Seri Menanti ini. Rata-rata bangunan berada dalam keadaan yang baik. Intensiti pembangunan di Pekan Seri Menanti adalah rendah, dimana majoriti bangunan di Pekan Seri Menanti ini adalah perumahan dan kegunaan institusi sahaja.
		

STRATEGI C4-14**MENGUKUHKAN IMEJ DAN IDENTITI BANDAR / PEKAN****INISIATIF C4-14C**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM
	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

IMEJ DAN REKABENTUK BANDAR DI BANDAR / PEKAN DI DAERAH KUALA PILAH

- BANDAR KUALA PILAH

JUSTIFIKASI CADANGAN

Penguksuhan fungsi bandar Kuala Pilah sebagai Bandar Pentadbiran yang mempunyai imej bandar yang formal disamping mempunyai nilai warisan. Imej bandar ini diterjemahkan di dalam penyediaan elemen rekabentuk bandar yang bersesuaian sebagai bandar bertaraf daerah.

DESKRIPSI CADANGAN

- Pembaikan penyataan ketibaan
- Pembinaan mercu tanda
- Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan di pusat bandar di daerah Kuala Pilah
- Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan

JENIS PROJEK

 Projek Quick - Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

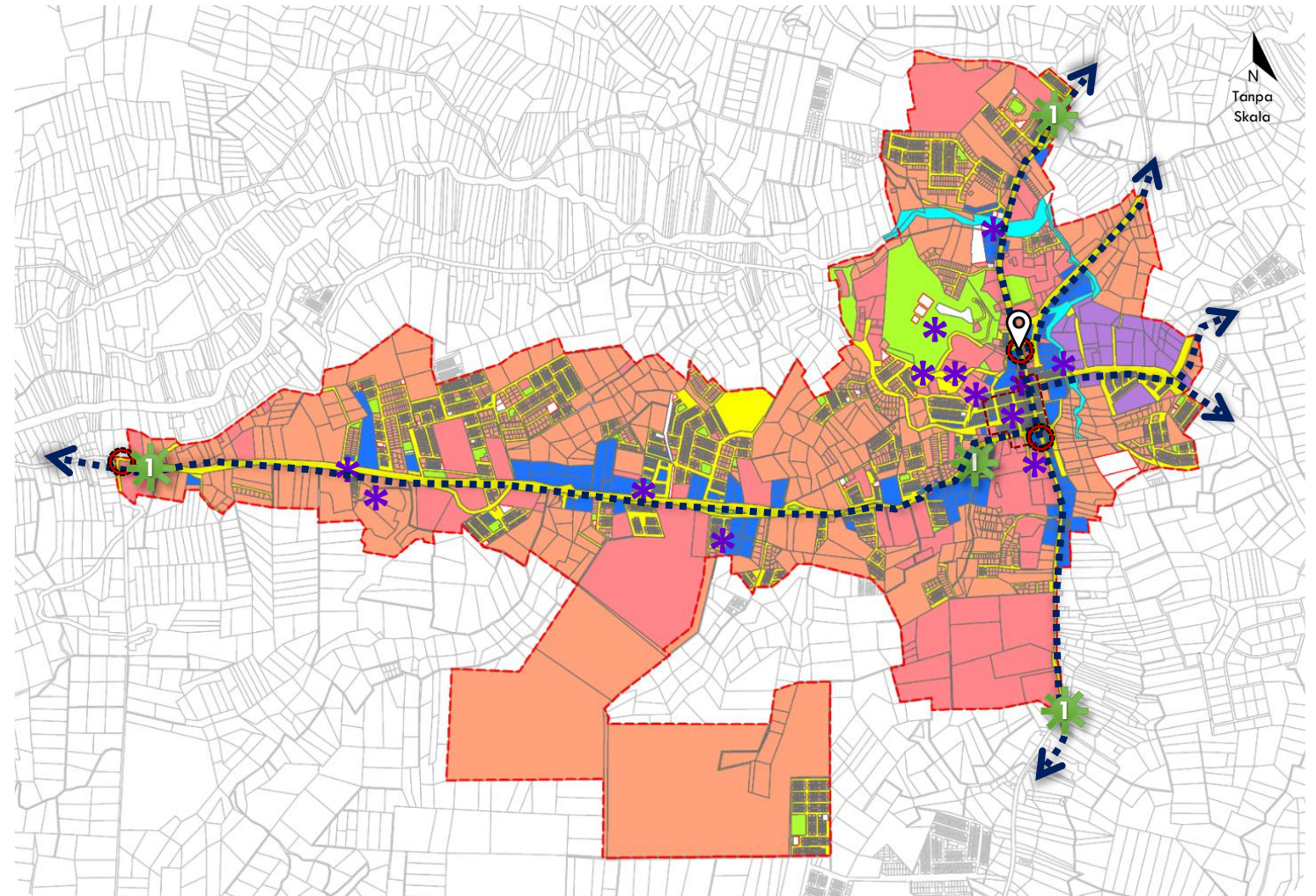
- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Swasta

ANGGARAN KOS

RM 20 juta

Rajah C4-14.3

Cadangan Elemen Rekabentuk Bandar di Bandar Kuala Pilah

**PETUNJUK**

 Perumahan	 Mercu Tanda
 Kemudahan Awam	 Titik Tumpuan
 Perniagaan	 Laluan (Paths)
 Perindustrian	 Pintu Masuk
 Kawasan Lapang / Hijau	 Persimpangan utama
 Jalan raya	
 Infrastruktur dan Utiliti	
 Sempadan Bandar	

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



a. Pembaikan penyataan ketibaan

Pembinaan penyataan ketibaan berfungsi sebagai pengenalan kepada pengunjung telah memasuki lokasi yang ditujui. Penyataan ketibaan merupakan pintu masuk ke sesuatu lokasi dan mampu memberi impresi awal kepada pengunjung. Pembinaan pintu masuk ini boleh terdiri daripada pintu gerbang, papan tanda atau arca yang disokong oleh elemen rekabentuk bandar dan landskap.

CADANGAN PROJEK	Pembinaan penyataan ketibaan
LOKASI	Dibina di sempadan bandar - Persimpangan utama dari arah Tanjung Ipoh dan Ampang Tinggi (Jalan Persekutuan 51 dan Jalan Negeri N3) – Lokasi sediaada - Jalan Persekutuan 51 berhadapan kawasan perniagaan - Jalan Persekutuan 9 ke arah Parit Tinggi - Jalan Persekutuan ke arah Johol
KOMPONEN	- Pintu Gerbang - Papan Tanda - Landskap
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	- Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) - Swasta

c. Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes) di pusat bandar Kuala Pilah

Titik tumpuan di bandar dan pusat bandar Kuala Pilah memerlukan penambahbaikan dan peningkatan kualiti bagi meningkatkan pandangan vista dan persekitaran perbandaran. Kawasan yang sering menjadi titik tumpuan terletak di pusat-pusat aktiviti. Titik tumpuan sediaada akan diperkukuhkan dan tambahan titik tumpuan dicadangkan untuk meningkatkan imej bandar.

CADANGAN PROJEK	Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes)	
LOKASI	Pekan Melang - Giant Supermarket - Pusat perniagaan - Dataran Kuala Pilah 2	Pekan Lama Kuala Pilah - Medan Selera Kuala Pilah - Taman Rekreasi Bukit Pilah - Tugu Martin Lister - Pusat perniagaan (street art) - Pasar Tani - Stesen Bas Kuala Pilah
KOMPONEN	- Papan Tanda - Landskap - Street furniture	
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win	
AGENSI PELAKSANA	- Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) - Swasta	

b. Pembinaan Mercu Tanda

Pembinaan mercu tanda di Bandar Kuala Pilah adalah diperlukan bagi mengukuhkan imej di bandar ini. Pembinaan mercu tanda ini akan menjadi titik tumpuan dan ikon baharu kepada bandar ini disamping meningkatkan kualiti visual. Pembinaan ini dicadangkan di persimpangan utama bandar dan disokong oleh penataan landskap yang menarik dan skap jalan yang bersesuaian.

CADANGAN PROJEK	Pembinaan Mercu Tanda Bandar Kuala Pilah
LOKASI	Dibina di persimpangan utama di Jalan Persekutuan 9 berhadapan Masjid Jamek Yamtuan Raden
KOMPONEN	- Arca - Landskap - Pencahayaan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	- Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) - Swasta

d. Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan

Bandar Kuala Pilah mempunyai bangunan berciri warisan dan perlu dipelihara dan dipulihara kerana mempunyai potensi untuk pelancongan dan menjana aktiviti bandar. Usaha pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan berciri warisan ini perlu diberi perhatian dengan mencadangkan kawasan warisan di pusat bandar Pekan Lama Kuala Pilah.

CADANGAN PROJEK	Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan
LOKASI	Kawasan perniagaan pusat bandar Pekan Lama Kuala Pilah - Jalan Persekutuan 9,Jalan Muar, Jalan Dato Ulu Muar, Jalan Tung Yen, Jalan Dato Abdul Manap, Jalan Amapng Tinggi – Kuala Pilah dan Jalan Dato Undang Luak Johol
KOMPONEN	- Membaikpuih banguna melalui penggunaan cat dan warna yang sesuai - Membaikpulih fasad bangunan yang rosak - Pembangunan infill yang selari dengan reka bentuk bangunan bersebelahan - Penyeragaman reka bentuk dan perletakan papan tanda - Penaiktarafan skap jalan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	- Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) - Jabatan Warisan Negara - Swasta



Penyediaan elemen reka bentuk bercirikan pentadbiran dengan menggunakan **ukiran Tukang Kahar** sebagai asas rekabentuk.

- a. **Pembaikan penyataan ketibaan**
- b. **Pembinaan mercu tanda**
- c. **Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan di pusat bandar Kuala Pilah**
- d. **Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan**
- e. **Pengukuhan Struktur Bandar Kuala Pilah**
 - Penyediaan zon pengkhususan bandar seperti Gold Street di Bandar Kuala Pilah
 - Pengukuhan Kawasan Warisan bagi memelihara bangunan warisan di pusat bandar (rujuk Teras 3)
- f. **Penyediaan ruang awam yang berpotensi sebagai Placemaking** di pusat bandar bagi menggalakkan aktiviti riadah dan rekreasi di kalangan penduduk dan pengunjung.

	Perumahan		Kawasan Lapang / Hijau
	Kemudahan Awam		Jalan raya
	Perniagaan		Infrastruktur dan Utiliti
	Perindustrian		Sempadan Bandar

	Mercu Tanda		Laluan (Paths)
	Titik Tumpuan		Pintu Masuk
	Persimpangan utama		

- Rajah **C4-16.1** menunjukkan cadangan elemen rekabentuk bandar di Bandar Kuala Pilah.
- Reka bentuk elemen rekabentuk bandar dicadangkan menggunakan seni ukiran warisan Negeri Sembilan oleh Tukang Kahar.
- Ukiran Tukang Kahar dipilih adalah simbolik kepada menghargai kehalusan seni ukir yang dihasilkan oleh beliau di dalam pembinaan Istana Lama Seri Menanti.
- Setiap reka bentuk elemen rekabentuk bandar perlu meletakkan ukiran yang dihasilkan oleh beliau sebagai elemen utama reka bentuk.
- Penggunaan warna hitam dan kuning adalah digalakkan sebagai warna asas dalam setiap elemen rekabentuk bandar.
- Bangunan di pusat bandar Kuala Pilah perlu dipelihara dan dipulihara terutama fasad bangunan yang mempunyai ciri-ciri warisan.



Ilustrasi cadangan reka bentuk perabot jalan



Cadangan menaiktaraf laluan pejalan kaki, landskap dan penggunaan warna pada fasad bangunan di kawasan perniagaan di pusat bandar Kuala Pilah



Cadangan menaiktaraf laluan pejalan kaki dan landskap di kawasan perniagaan di pusat bandar Kuala Pilah



Cadangan penyediaan bangku
dan landskap di kawasan
perniagaan di pusat bandar
Kuala Pilah



Cadangan perletakan rel penghadang dan landskap di kawasan perniagaan di pusat bandar Kuala Pilah



Penggunaan warna pastel untuk bangunan di Jalan Dato' Undang Johol

Cadangan rekabentuk lampu jalan yang lebih bersifat formal dan berciri warisan di pusat bandar Kuala Pilah.

Cadangan reka bentuk dan perletakan papan tanda sisi.



Siang



Malam

Cadangan perletakan rel penghadang jalan di kaki lima kedai berhdapan jalan utama sebagai Langkah keselamatan.

Ilustrasi cadangan imej dan identiti bandar di Jalan Dato' Undang Johol di pusat bandar Kuala Pilah

Cadangan perletakan papan tanda dan papan tanda sisi di bangunan perniagaan



Siang



Malam

Elemen pencahayaan di kawasan perniagaan pada waktu malam

Cadangan penyediaan lintasan jalan untuk keselamatan pengguna.

Cadangan penyediaan tempat duduk dan landskap di laluan pejalan yang disediakan.

Ilustrasi cadangan imej dan identiti bandar di Jalan Yam Tuan Raden di pusat bandar Kuala Pilah

Cadangan reka bentuk dan perletakan papan tanda sisi.

Pengekalan fasad hadapan bangunan untuk bangunan kategori 2.

Cadangan penggunaan warna di bangunan perniagaan mengikut jalan di pusat bandar untuk tujuan pemeliharaan dan pemuliharaan.

Cadangan reka bentuk dan perletakan lampu jalan di laluan pejalan kaki yang disediakan.



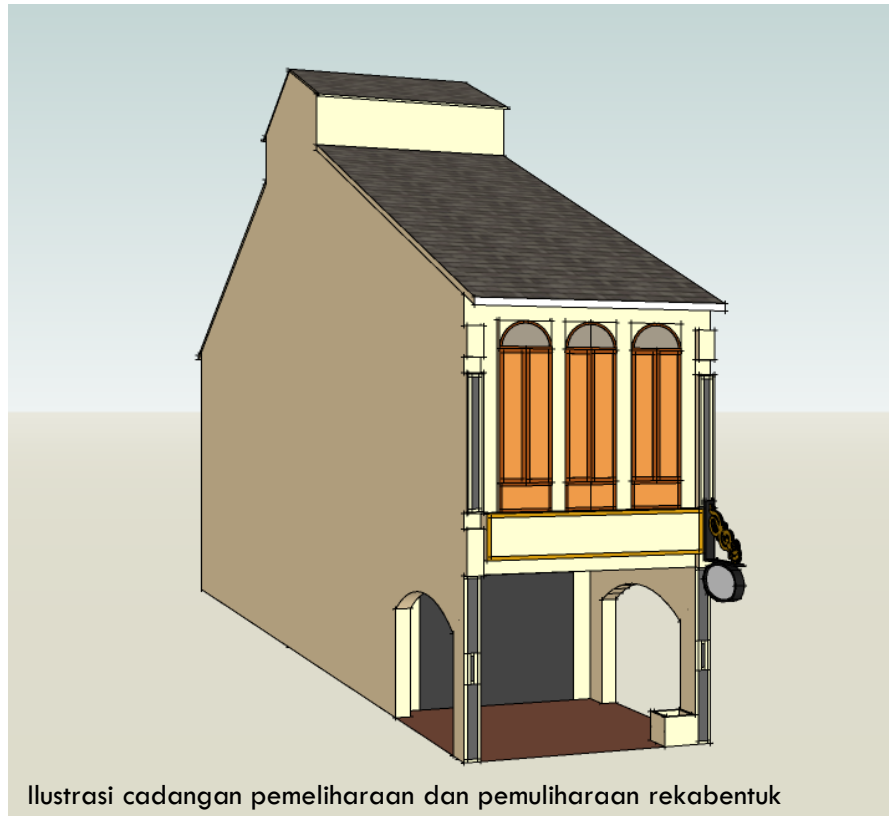
Ilustrasi cadangan perspektif imej dan identiti bandar di Jalan Yam Tuan Raden di pusat bandar Kuala Pilah

Cadangan pembesaran laluan pejalan kaki di hadapan premis perniagaan di Jalan Yam Tuan Raden dan Jalan Tung Yen untuk meningkatkan imej dan kualiti pusat bandar.

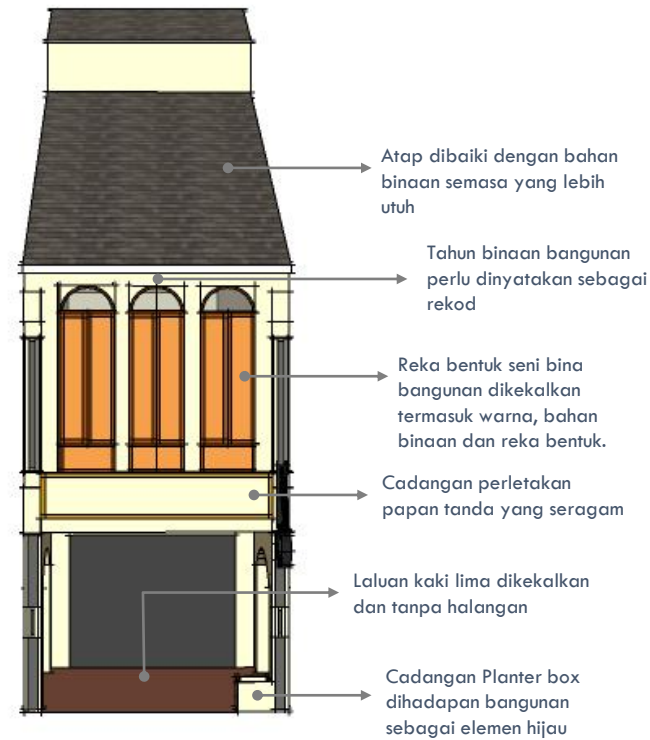
Cadangan penyediaan lintasan jalan untuk keselamatan pengguna.

Cadangan penyediaan tempat duduk dan landskap di laluan pejalan kaki yang disediakan.

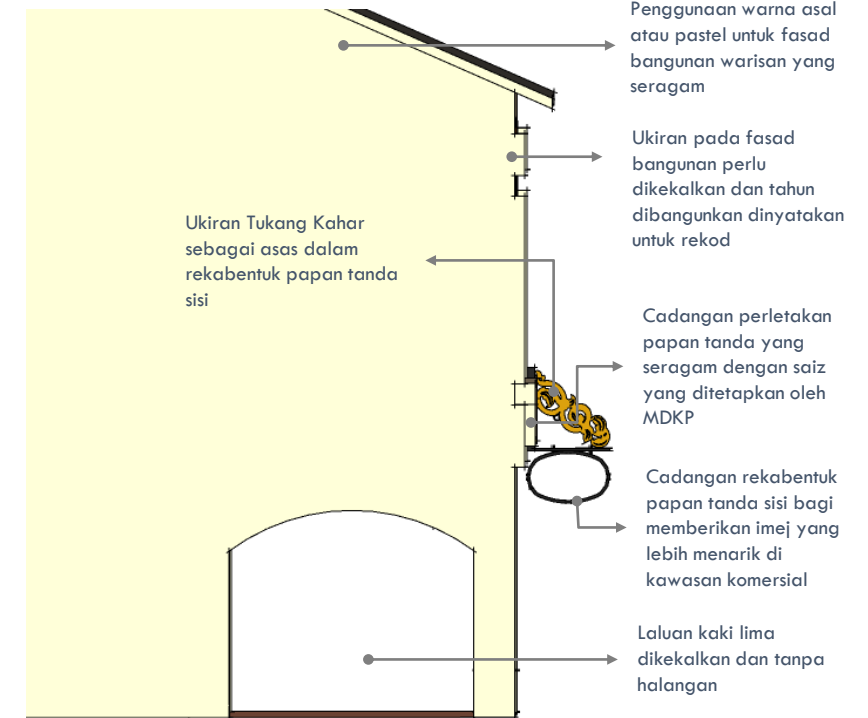
Ilustrasi cadangan pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan warisan dan rekabentuk papan tanda informasi untuk bangunan warisan/ sejarah



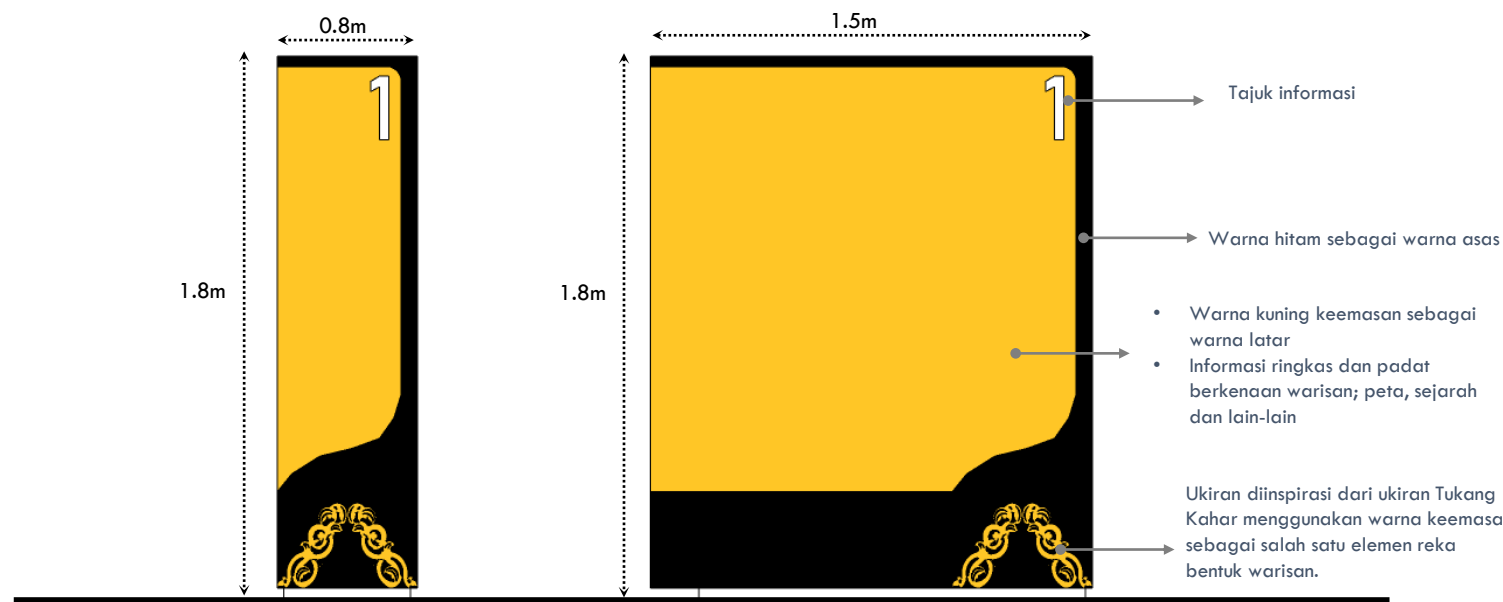
Ilustrasi cadangan pemeliharaan dan pemuliharaan rekabentuk bangunan warisan



Ilustrasi cadangan pemeliharaan dan pemuliharaan rekabentuk bangunan warisan; fasad hadapan bangunan



Ilustrasi cadangan pemeliharaan dan pemuliharaan rekabentuk bangunan warisan; fasad sisi bangunan



Ilustarsi bagi cadangan papan tanda Warisan



Ilustrasi deretan premis perniagaan di pusat bandar Kuala Pilah



- Rajah C4-14.4 (a) menunjukkan zon pengkhususan bandar yang dicadangkan iaitu Gold Street.
- Jalan Persekutuan 9 / Jalan Dato' Undang Johol dipilih kerana premis perniagaan barangan emas bertumpu di jalan ini.
- Kuala Pilah merupakan salah satu pusat tumpuan utama untuk aktiviti jual beli emas kerana harga jualan emas yang lebih rendah dan berkualiti.
- Oleh itu, zon pengkhususan ini dapat membantu meningkatkan ekonomi di Kuala Pilah dan sekitarnya.



Contoh Dubai Gold Souk yang merupakan pusat jualan barangan emas dan permata.

- Rajah C4-14.4 (b) pula merupakan zon pengkhususan bandar yang dicadangkan iaitu Kawasan Warisan.
- Kawasan Warisan ini dicadangkan di deretan kawasan perniagaan berkonsepkan rumah kedai lama di pusat bandar.
- Perincian kawasan ini dijelaskan di dalam Teras 3.

Rajah C4-14.4 (a)

Cadangan Gold Street di Jalan Persekutuan 9 (Jalan Dato' Undang Johol)



PETUNJUK

- Premis perniagaan emas
- - - Sempadan Gold Street
- Cadangan kawasan landskap
- Cadangan laluan pejalan kaki
- Jalan Raya

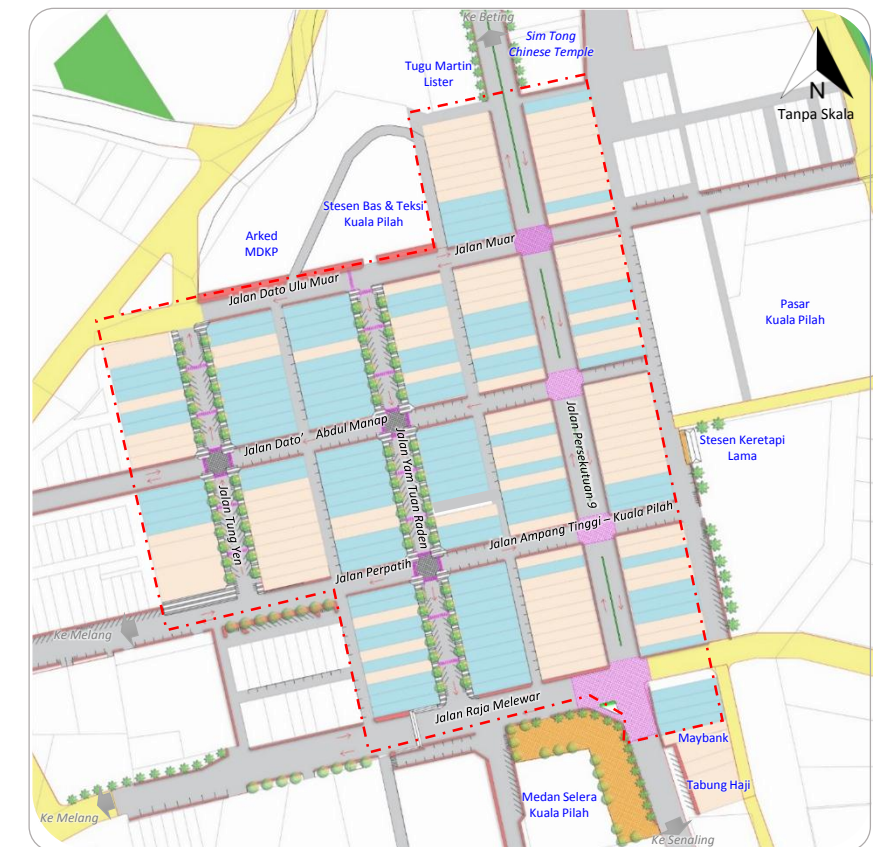
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Antara premis perniagaan berasaskan emas di pusat bandar Kuala Pilah

Rajah C4-14.4 (b)

Cadangan Kawasan Warisan di pusat bandar Kuala Pilah



PETUNJUK

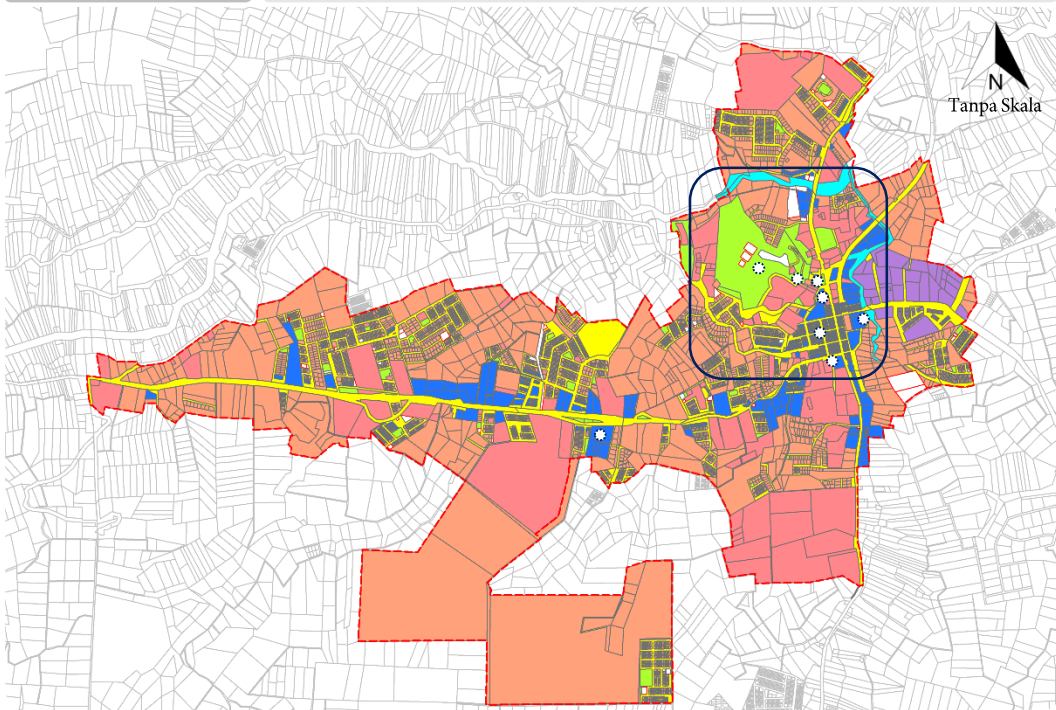
- Bangunan Kategori 2 (Warisan) (Pemeliharaan dan Pemuliharaan Fasad Bangunan)
- Bangunan Kategori 3
- Cadangan kawasan landskap
- Cadangan laluan pejalan kaki
- - - Cadangan sempadan kawasan warisan
- Jalan raya



Di antara bangunan berciri warisan dan deretan premis perniagaan berkonsep rumah kedai lama di pusat bandar Kuala Pilah

Rajah C4-14.5

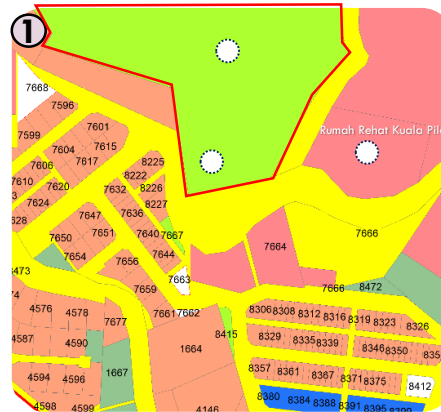
Cadangan Placemaking di Bandar Kuala Pilah



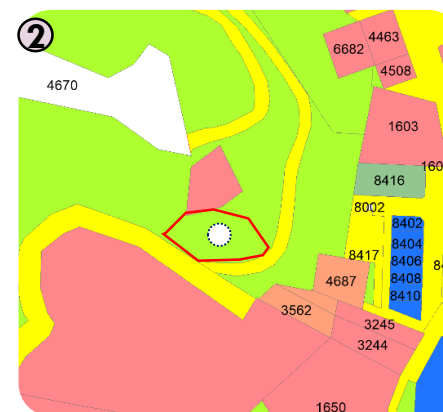
Penyediaan ruang awam yang berpotensi sebagai Placemaking

- Penyediaan ruang awam yang berpotensi sebagai *Placemaking* di pusat bandar bagi menggalakkan aktiviti riadah dan rekreasi di kalangan penduduk dan pengunjung.
- Sebanyak 6 lokasi *placemaking* dicadangkan di Bandar Kuala Pilah yang terdiri dari kawasan rekreasi dan medan selera.
- Lokasi *placemaking* ini dijangka akan menjadi salah satu kawasan tumpuan untuk penduduk tempatan dan pengunjung luar untuk bersosial dan berinteraksi dengan lebih sihat dan ceria.
- Kawasan *Placemaking* yang dicadangkan perlu dilengkapi dengan elemen rekabentuk bandar seperti berikut:
 - Papan tanda khas.
 - Papan informasi berkaitan.
 - Lanskap kejur dan lembut yang indah dan ceria.
 - Pencahayaan yang mencukupi terutama pada waktu malam.
 - *Street furniture* (perabot jalan) yang sesuai untuk kegunaan semua golongan; bangku, tong sampah, bollard dan lain-lain.
 - *Arca / sculpture* yang unik dan simbolik dibina sebagai ikon untuk tujuan tarikan

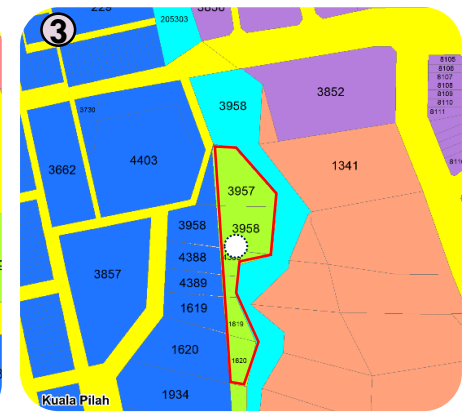
Bukit Pilah Bike Park



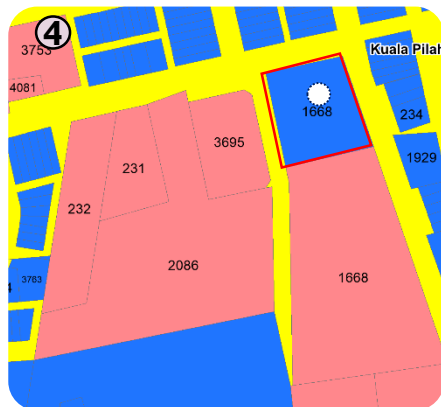
Taman Rekreasi Bukit Pilah



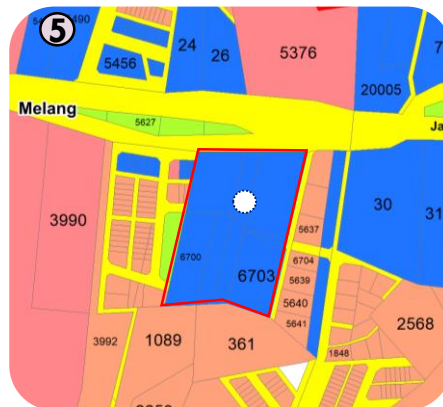
River Of Life Sungai Pilah



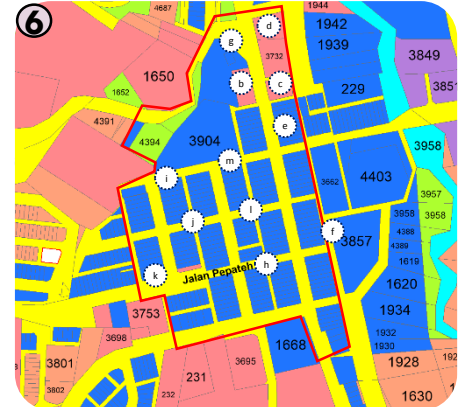
Medan Selera Kuala Pilah



Dataran Kuala Pilah 2



Pusat Bandar Kuala Pilah



Senarai cadangan *Placemaking* di Bandar Kuala Pilah

1. Bukit Pilah
 - a) Rumah Rehat Kuala Pilah
 - b) Taman Rekreasi Bukit Pilah (Bukit Pilah Bike Park)
2. Taman Rekreasi Jalan Bukit
3. River of Life Sungai Pilah
4. Medan Selera Kuala Pilah
5. Dataran Kuala Pilah
6. Pusat bandar Kuala Pilah
 - a. Kawasan Warisan Kuala Pilah
 - b. Tugu Martin Lister
 - c. Sim Tong Chinese Temple
 - d. Masjid Jamek Yamtuan Raden
 - e. Gold Street (Jalan Persekutuan 9)
 - f. Stesen Lama Keretapi
 - g. TLK di tapak pasar tani
7. Street art
 - h. Jalan Ampang Tinggi – Kuala Pilah
 - i. Jalan Dato' Abdul Manap
 - j. Di Belakang Bangunan
 - k. Gedung Seri Minang Kuala Pilah
 - l. Bangunan Lama Kedai Kuala Pilah
 - m. Tembok Hentian Bas Kuala Pilah



Ilustrasi cadangan *placemaking*



STRATEGI C4-14		
MENGUKUHKAN IMEJ DAN IDENTITI BANDAR / PEKAN		
INISIATIF C4-14D		
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM
	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

IMEJ DAN REKABENTUK BANDAR DI BANDAR / PEKAN DI DAERAH KUALA PILAH

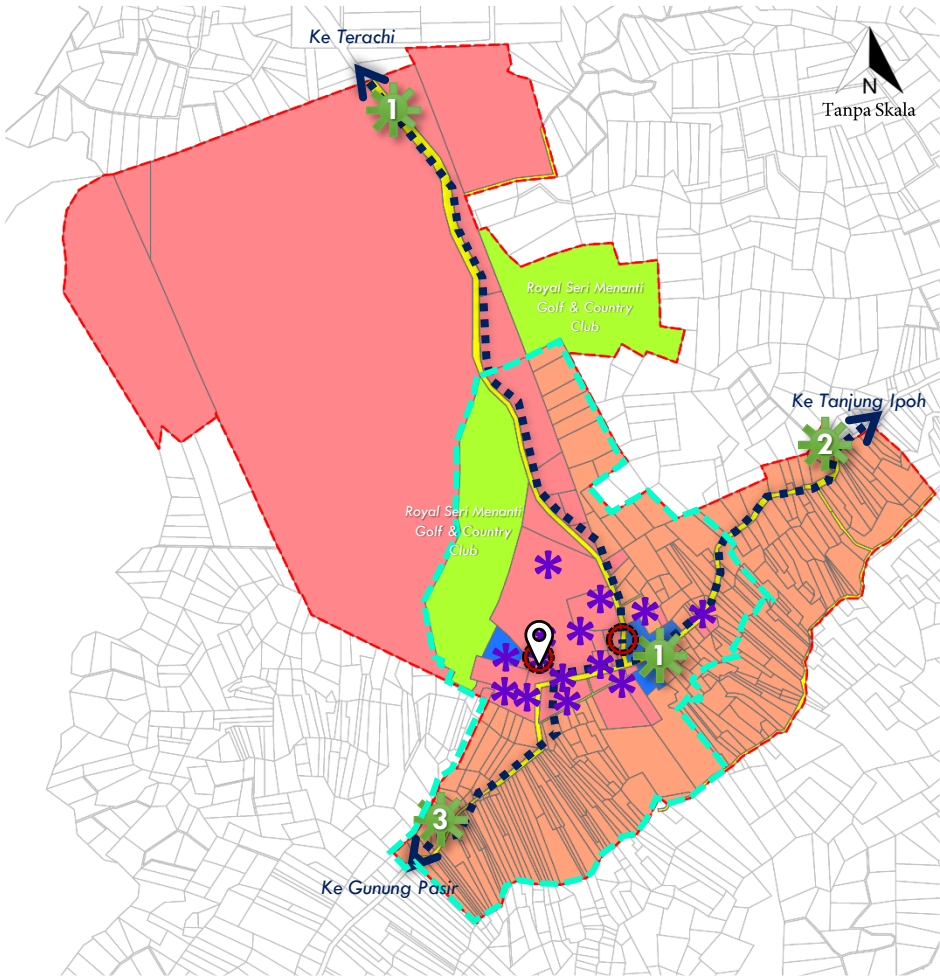
- PEKAN SERI MENANTI

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pengukuhan fungsi Pekan Seri Menanti sebagai Bandar Diraja dan Warisan yang mempunyai imej bandar diraja yang formal dan nilai seni bina warisan Diraja. Imej bandar ini diterjemahkan di dalam penyediaan elemen rekabentuk bandar yang bersesuaian sebagai bandar yang bernilai warisan.

ANGGARAN KOS

RM 40 juta



PEKAN SERI MENANTI				
CADANGAN PROJEK	Pembinaan pernyataan ketibaan (Pintu gerbang lama yang telah dirobohkan)	Pembinaan Mercu Tanda	Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes)	Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan
LOKASI	Dibina di persimpangan utama Seri Menanti di hadaan pejabat pos	Di bulatan utama di hadapan Muzium Diraja Seri Menanti	Sedia ada 1. Muzium Diraja Seri Menanti 2. Istana Tetamu 3. Panca Persada 4. Masjid Tuanku Munawir 5. Makan Diraja Seri Menanti 6. Resort Seri Menanti Cadangan baharu 1. Laman DiRaja Istana Besar 2. Dataran Diraja Seri Menani 3. Galeri Keris 4. Istana Tengku Zainah 5. Istana Lijah 6. Istana Che Rahah 7. Laman Warisan Seri Menanti 8. Serambi Makam 9. Astaka Diraja 10. Kompleks Islam Seri Menanti 11. Pusat Pelawat dan Informasi	1. Muzium Diraja Seri Menanti 2. Istana Tetamu 3. Panca Persada 4. Masjid Tuanku Munawir 5. Makan Diraja Seri Menanti 6. Istana Tengku Zainah 7. Istana Lijah 8. Istana Che Rahah
KOMPONEN	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Dataran 2. Arca 3. Landskap 4. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win	Projek Entry-Point	1. Projek Quick-Win 2. Projek Entry-Point	1. Projek Quick-Win 2. Projek Entry-Point
AGENSI PELAKSANA	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Jabatan Landskap Negara 3. Jabatan Kerja Raya 4. Swasta	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan (LPNS) 3. Jabatan Landskap Negara (JLN) 4. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan (LPNS) 3. Jabatan Landskap Negara (JLN) 4. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan (LPNS) 3. Jabatan Landskap Negara (JLN) 4. Swasta (CSR)

PETUNJUK

Perumahan
Kemudahan Awam

Kawasan Lapang / Hijau
Jalan raya

Perniagaan

Sempadan Pelan Tindakan Khas

Sempadan Bandar

Mercu Tanda

Laluan (Paths)

Persimpangan utama

Titik Tumpuan

Pintu Masuk

CADANGAN PENGUKUHAN IMEJ BANDAR DIRAJA DAN WARISAN SERI MENANTI

- **Pengindahan kawasan warisan**
- **Penyediaan elemen reka bentuk bercirikan warisan** dengan menggunakan **ukiran Tukang Kahar** sebagai asas rekabentuk.
- **Menaiktaraf elemen rekabentuk bandar di jalan protokol** yang akan digunakan semasa aktiviti-aktivit tertentu.
- **Mengenalpasti ruang awam yang berpotensi sebagai Placemaking** dengan menyediakan perabot bandar yang serbaguna dan *sculpture* yang mesra pengguna dan unik serta melambangkan warisan.



Pintu gerbang sebagai sense of welcoming ke Pekan Seri Menanti

LOKASI DAN KELUASAN

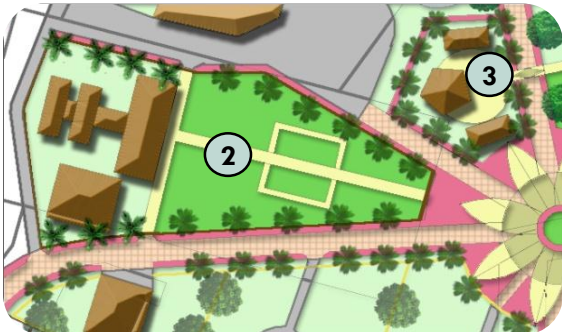
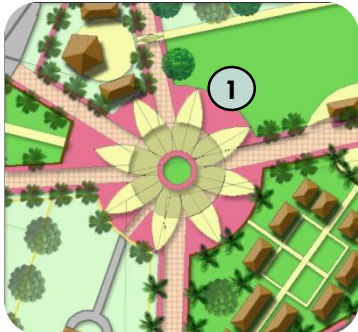
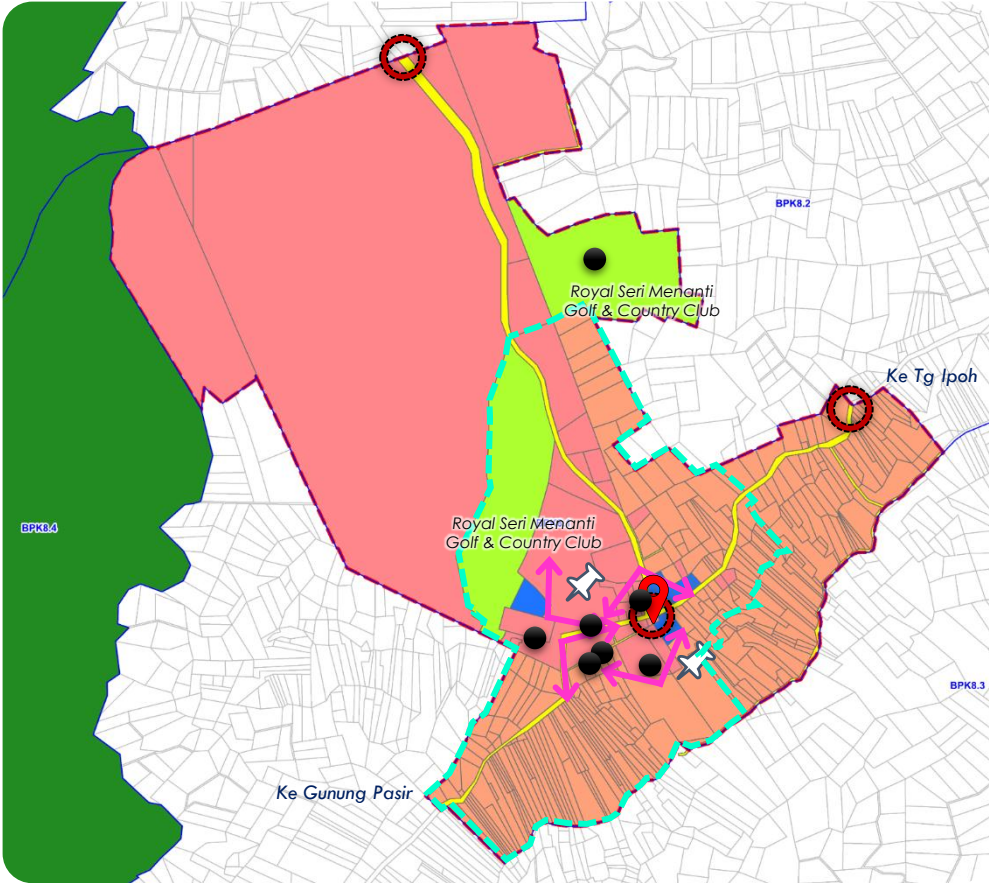
Blok Perancangan : BP8

Blok Perancangan Kecil : BPK 8.1

Keluasan :

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick - Win (2020-2025)	• MDKP • Swasta	Tertakluk kepada komponen pembangunan
☒ Projek Entry-Point (2026-2030)		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP) (2031-2035)		

Rajah C4-14.6 Struktur Bandar Diraja Seri Menanti



PETUNJUK

- Zon Warisan
- Pusat Tumpuan
- Vista
- Placemaking
- Landmark (Mercu Tanda)
- Gerbang Masuk (Cadangan & Sediada)



Papan tanda ke Bandar Diraja Seri Menanti



Istana Seri Menanti sebagai placemaking di Seri Menanti



Penyediaan perabot jalan perlu diselenggara dengan baik

Cadangan Placemaking di Seri Menanti

1. Dataran Diraja Seri Menanti
2. Istana Lama Seri Menanti
3. Panca Persada
4. Tasik Londah Naga
5. Taman Mini Replika Seri Menanti

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah C4-14.6 (a)

Cadangan Pengukuhan Imej Bandar Diraja Dan Warisan Seri Menanti

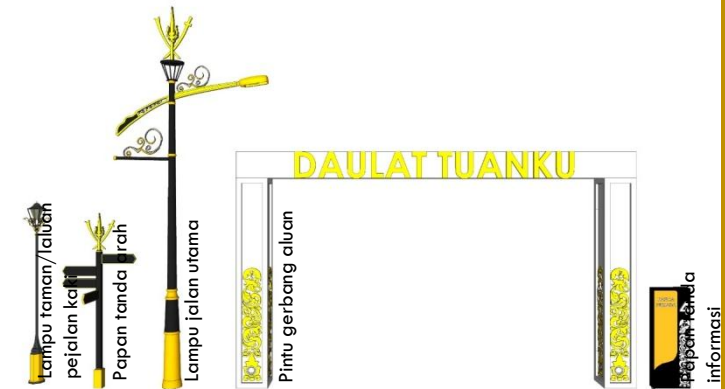


Rajah C4-14.6 (b)

Contoh cadangan reka bentuk perabot bandar di Seri Menanti



Cadangan reka bentuk pintu gerbang



Ilustrasi cadangan rekabentuk elemen perabot jalan dengan imej dan karakter yang menonjolkan warna DiRaja



Ilustrasi cadangan rekabentuk elemen perabot jalan dengan imej dan karakter di depan pintu masuk Istana Besar Seri Menanti



Ilustrasi cadangan Galeri Keris bersebelahan Muzium Diraja Seri Menanti



Cadangan reka bentuk dan perletakan pintu gerbang selamat datang ke Seri Menanti dari arah Terachi



Cadangan reka bentuk dan perletakan pintu gerbang selamat datang ke Seri Menanti dari arah Gunung Pasir



Cadangan reka bentuk dan perletakan pintu gerbang selamat datang ke Seri Menanti dari arah Tanjung Ipoh

STRATEGI C4-14		
MENGUKUHKAN IMEJ DAN IDENTITI BANDAR / PEKAN		
INISIATIF C4-14E		
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM
	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

IMEJ DAN REKABENTUK BANDAR DI BANDAR / PEKAN DI DAERAH KUALA PILAH

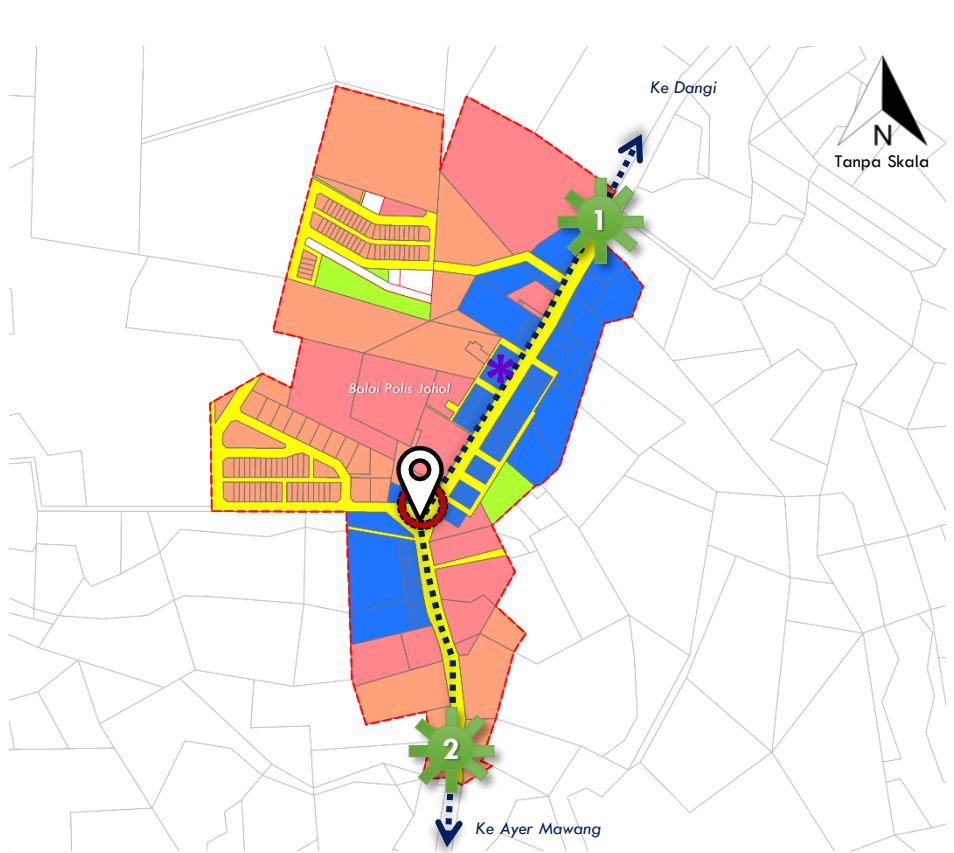
- PEKAN JOHOL

JUSTIFIKASI CADANGAN

Penguken fungsi Pekan Johol sebagai Pusat Agro Tani yang mempunyai imej bandar yang berasaskan pertanian sebagai sumber ekonomi utama dengan mengambilkira aspek ekonomi, fizikal dan sosial.

ANGGARAN KOS

RM 5 juta



PETUNJUK

- Perumahan
- Kemudahan Awam
- Perniagaan
- Mercu Tanda
- Titik Tumpuan

- Kawasan Lapang / Hijau
- Jalan raya
- Laluan (Paths)
- Pintu Masuk

- Sempadan PTK
- Sempadan Bandar
- Persimpangan utama

CADANGAN PROJEK	Pembinaan penyataan ketibaan	Pembinaan Mercu Tanda	Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes)	Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan
LOKASI	Di sempadan pekan	Di persimpangan utama di dalam setiap pekan	1. Kawasan perniagaan 2. Taman awam 3. Bangunan warisan 4. Kawasan rekreasi	1. Kawasan perniagaan 2. Laluan utama 3. Bangunan warisan
KOMPONEN	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)



Ilustrasi pemandangan di laluan utama di Pekan Johol beserta pencahayaan pada waktu malam.

Cadangan penggunaan warna pada deretan bangunan perniagaan yang mempunyai bangunan berciri warisan

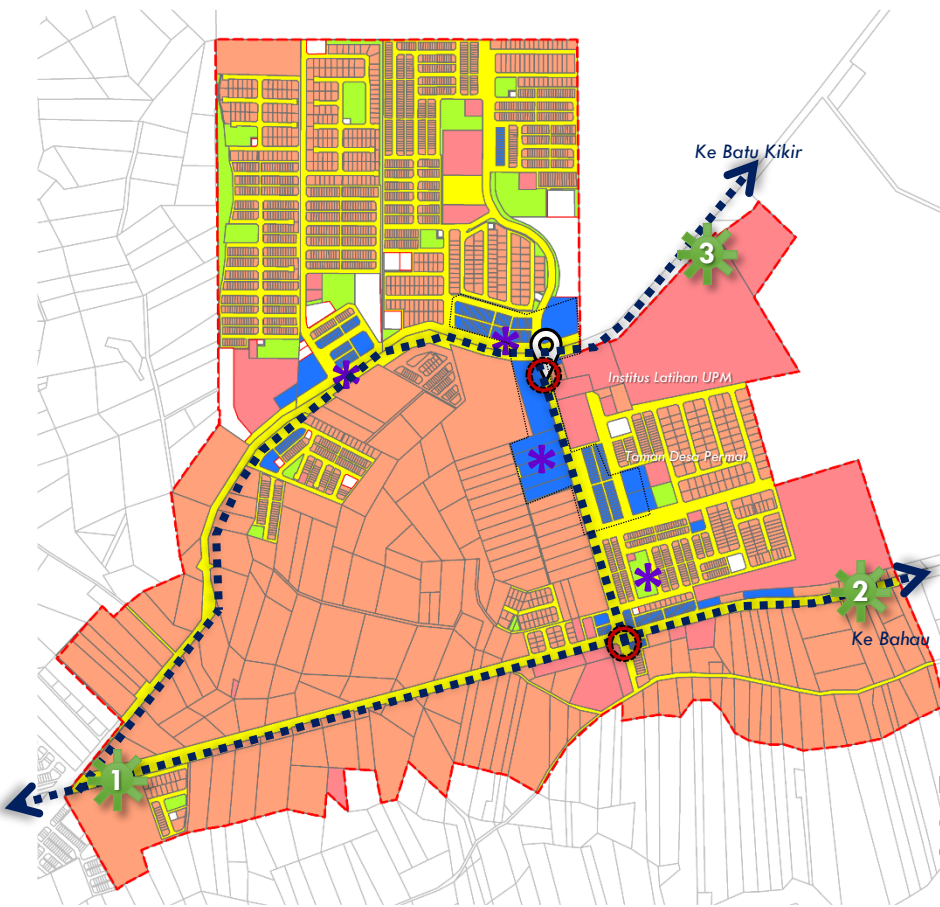


Cadangan pengekaln fasad bangunan di Pekan Johol



Cadangan penambahbaikan pada struktur bangunan dan fasad bagi bangunan lama di Pekan Johol





PEKAN JUASSEH – BANDAR SELAMAT

Pengukuhan fungsi Pekan Juasseh sebagai Bandar Selamat iaitu bandar yang bebas dari kemusnahan dan bencana alam, bebas dari kemalangan dalam dan luar bangunan, bebas dari kemerosotan sosial dan moral dan bebas dari keganasan. Fungsi bandar ini diterjemahkan di dalam penyediaan elemen rekabentuk bandar yang bersesuaian sebagai bandar yang mempunyai ciri-ciri bandar selamat yang baik.

CADANGAN PROJEK	Pembinaan penyataan ketibaan	Pembinaan Mercu Tanda	Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes)	Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan
LOKASI	Di sempadan Pekan Juasseh dari arah Kuala Pilah, Bahau dan Batu Kikir	Di persimpangan utama di hadapan cadangan kawasan perniagaan baharu	1. Kawasan perniagaan dan taman awam.	1. Kawasan perniagaan lama di Jalan Persekutuan 13. 2. Laluan utama
KOMPONEN	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)

PETUNJUK

Perumahan

Kemudahan Awam

Kawasan Lapang / Hijau

Jalan raya

Perniagaan

Infrastruktur dan utiliti

Sempadan Pusat Pekan

Sempadan Bandar

Mercu Tanda

Titik Tumpuan

Laluan (Paths)

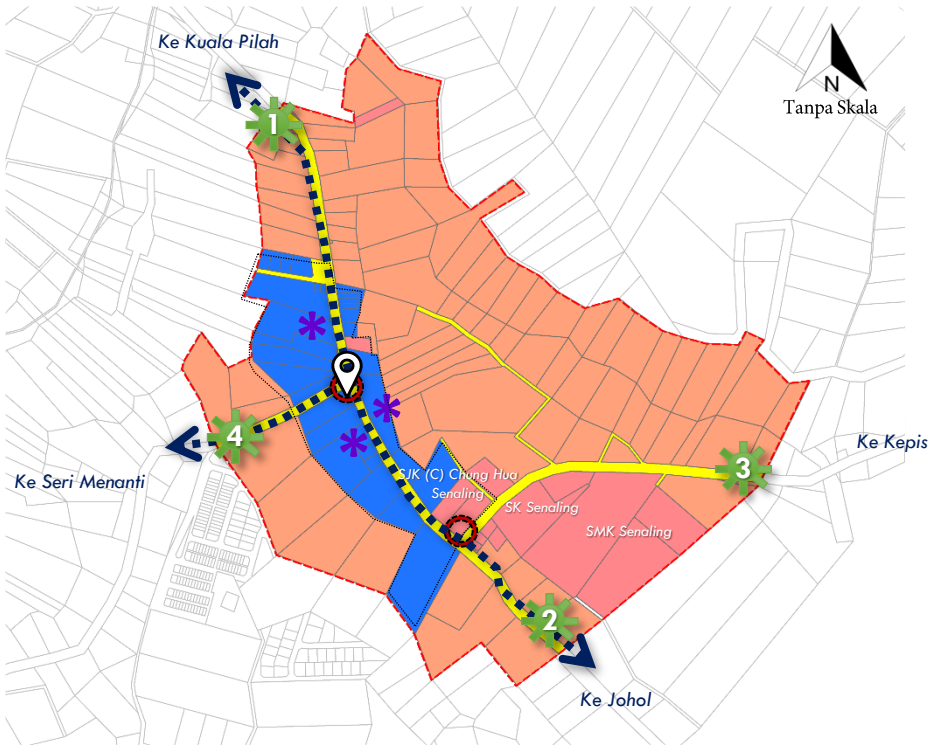
Pintu Masuk

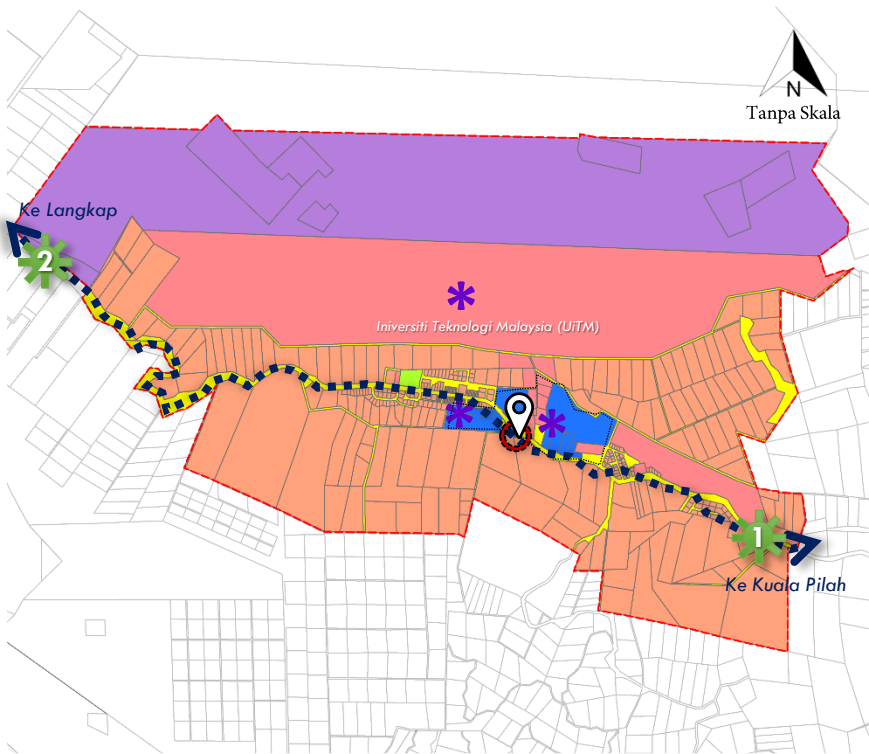
Persimpangan utama

PEKAN SENALING – BANDAR BERDAYA HUNI

Pengukuhan fungsi Pekan Senaling sebagai Bandar Berdaya Huni iaitu bandar yang mempunyai persekitaran ekonomi, sosial dan fizikal yang baik, penduduk yang aktif dan gaya hidup yang sihat. Fungsi bandar ini diterjemahkan di dalam penyediaan elemen rekabentuk bandar yang bersesuaian.

CADANGAN PROJEK	Pembinaan penyataan ketibaan	Pembinaan Mercu Tanda	Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes)	Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan
LOKASI	Di sempadan Pekan Juasseh dari arah Kuala Pilah, Seri Menanti, Johol dan Kepis	Di persimpangan utama di hadapan kawasan perniagaan baharu	Kawasan perniagaan	Kawasan perniagaan lama di Jalan Persekutuan 9.
KOMPONEN	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)





PEKAN PARIT TINGGI – BANDAR BESTARI

Pengukenan fungsi Pekan Parit Tinggi sebagai Bandar Bestari iaitu bandar yang mempunyai kemudahan yang lengkap bercirikan kemajuan teknologi maklumat dan menekankan aspek ilmu. Fungsi bandar ini diterjemahkan di dalam penyediaan elemen rekabentuk bandar yang bersesuaian sebagai bandar yang mempunyai ciri-ciri bandar selamat yang yang berwawasan, berilmu dan berteknologi tinggi.

CADANGAN PROJEK	Pembinaan pernyataan ketibaan	Pembinaan Mercu Tanda	Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes)	Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan
LOKASI	Di sempadan pekan dari arah Kuala Pilah dan Langkap	Di persimpangan utama di hadapan UiTM.	1. UiTM 2. Kawasan perniagaan	1. Kawasan perniagaan 2. Laluan utama 3. Kemudahan masyarakat
KOMPONEN	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)

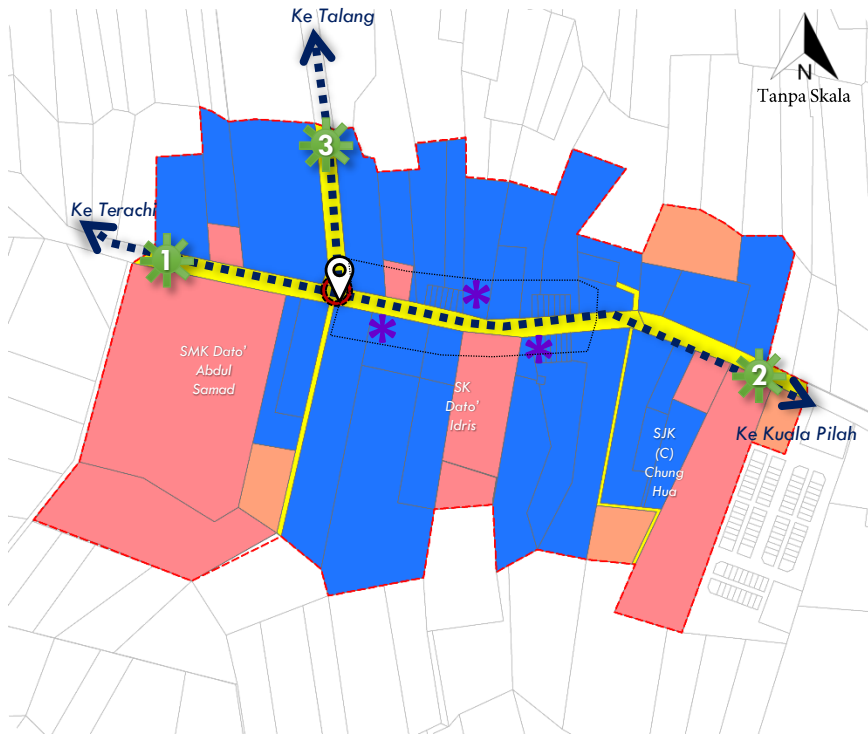
PETUNJUK

- Perumahan
- Kawasan Lapang / Hijau
- Perniagaan
- Sempadan Pusat Pekan
- Kemudahan Awam
- Jalan raya
- Perindustrian
- Sempadan Bandar
- Mercu Tanda
- Laluan (Paths)
- Persimpangan utama
- Titik Tumpuan
- Pintu Masuk

PEKAN TANJUNG IPOH – BANDAR INDAH

Pengukenan fungsi Pekan Tanjung Ipoh sebagai Bandar Indah iaitu bandar yang mempunyai persekitaran alam sekitar dengan interaksi sosial yang erat. Fungsi bandar ini diterjemahkan di dalam penyediaan elemen rekabentuk bandar yang menekankan kepada aspek kebersihan dan keindahan.

CADANGAN PROJEK	Pembinaan pernyataan ketibaan	Pembinaan Mercu Tanda	Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes)	Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan
LOKASI	Di sempadan pekan dari arah Terachi, Kuala Pilah, dan Talang	Di persimpangan utama di hadapan kawasan perniagaan	Kawasan perniagaan	Di sepanjang utama
KOMPONEN	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)



PUSAT AGRO TANI - Pekan Dangi, Pekan Terachi, Pekan Bukit Gelugor, Pekan Ayer Mawang, Pekan Kepis, Pekan Padang Lebar

Pengukuhan fungsi Pusat Agro Tani iaitu bandar yang berasaskan pertanian sebagai sumber ekonomi utama. Fungsi bandar ini diterjemahkan di dalam penyediaan elemen rekabentuk bandar yang bersesuaian dengan mengambilkira aspek ekonomi, fizikal dan sosial.

CADANGAN PROJEK	Pembinaan pernyataan ketibaan	Pembinaan Mercu Tanda	Pembinaan dan pembaikan titik tumpuan (nodes)	Pemeliharaan dan pemuliharaan fasad bangunan dan skap jalan
LOKASI	Di sempadan pekan	Di persimpangan utama di dalam setiap pekan	1. Kawasan perniagaan 2. Taman awam 3. Bangunan warisan 4. Kawasan rekreasi	1. Kawasan perniagaan 2. Laluan utama
KOMPONEN	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Arca 2. Landskap 3. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan	1. Landskap 2. Pencahayaan
FASA PELAKSANAAN	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win	Projek Quick-Win
AGENSI PELAKSANA	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) 2. Swasta (CSR)	1. Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)

PETUNJUK

- Perumahan

Kemudahan Awam
- Kawasan Lapang / Hijau

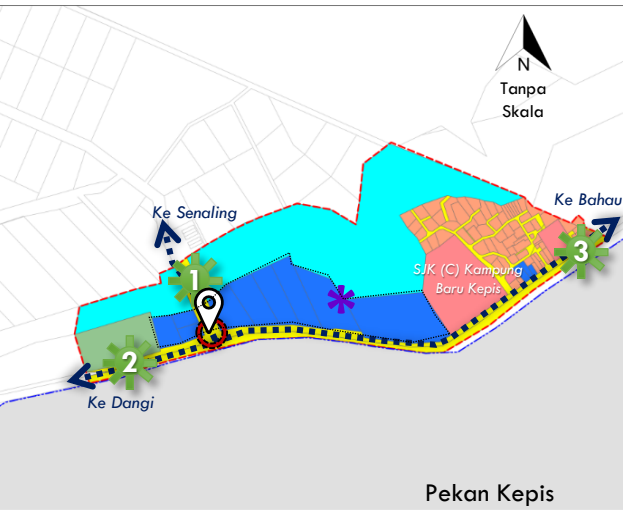
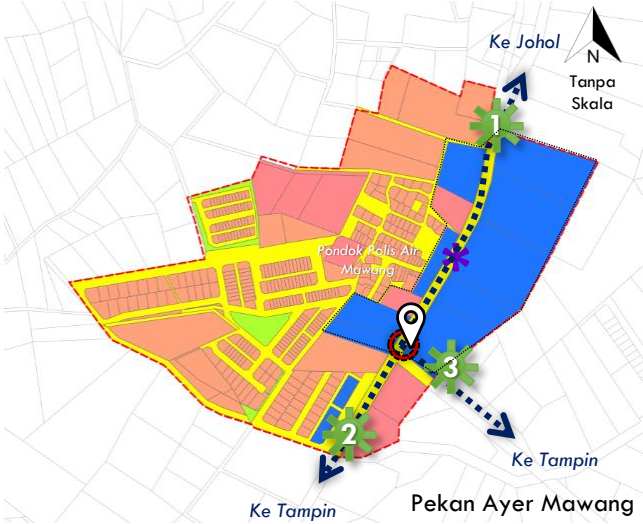
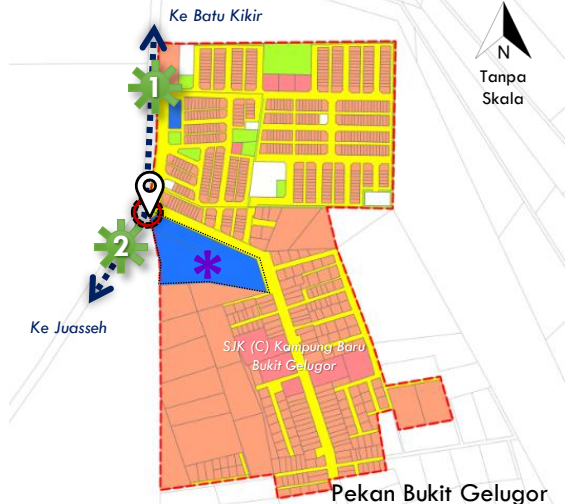
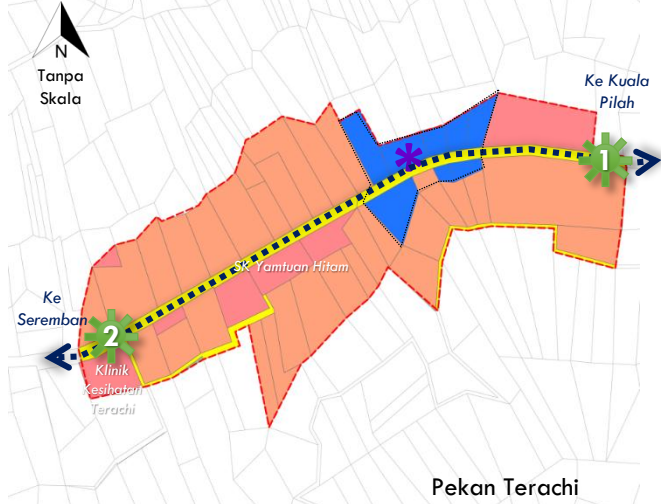
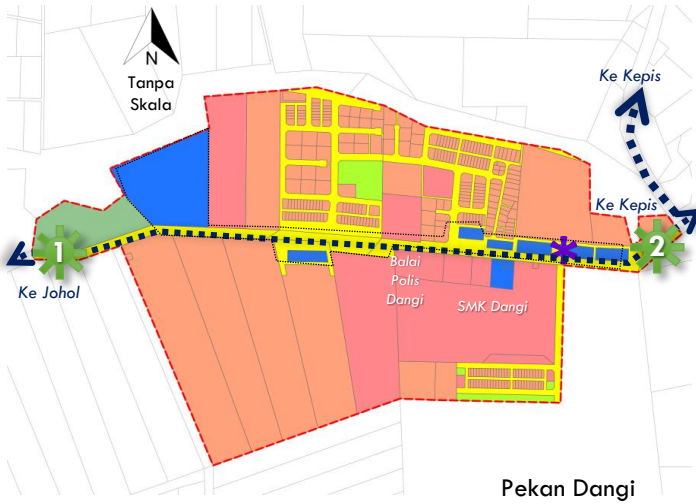
Jalan raya
- Perniagaan

Infrastruktur dan utiliti
- Sempadan Pusat Pekan

Sempadan Bandar
- Mercu Tanda

Titik Tumpuan
- Laluan (Paths)

Pintu Masuk
- Persimpangan utama



STRATEGI C4-15**PENGUKUHAN IMEJ DAN KREATIVITI BANDAR****INISIATIF C4-15A**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM
	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN STREET ART**JUSTIFIKASI CADANGAN**

Penggalakkan kreativiti melalui ilustrasi seni dengan mengoptimumkan ruang-ruang dinding untuk mengangkat imej bandar serta memaparkan kepelbagaian budaya setempat.

DESKRIPSI CADANGAN

a) Lokasi *Street Art* di kawasan warisan yang dicadangkan

JENIS PROJEK

 Projek Quick - Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
--	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

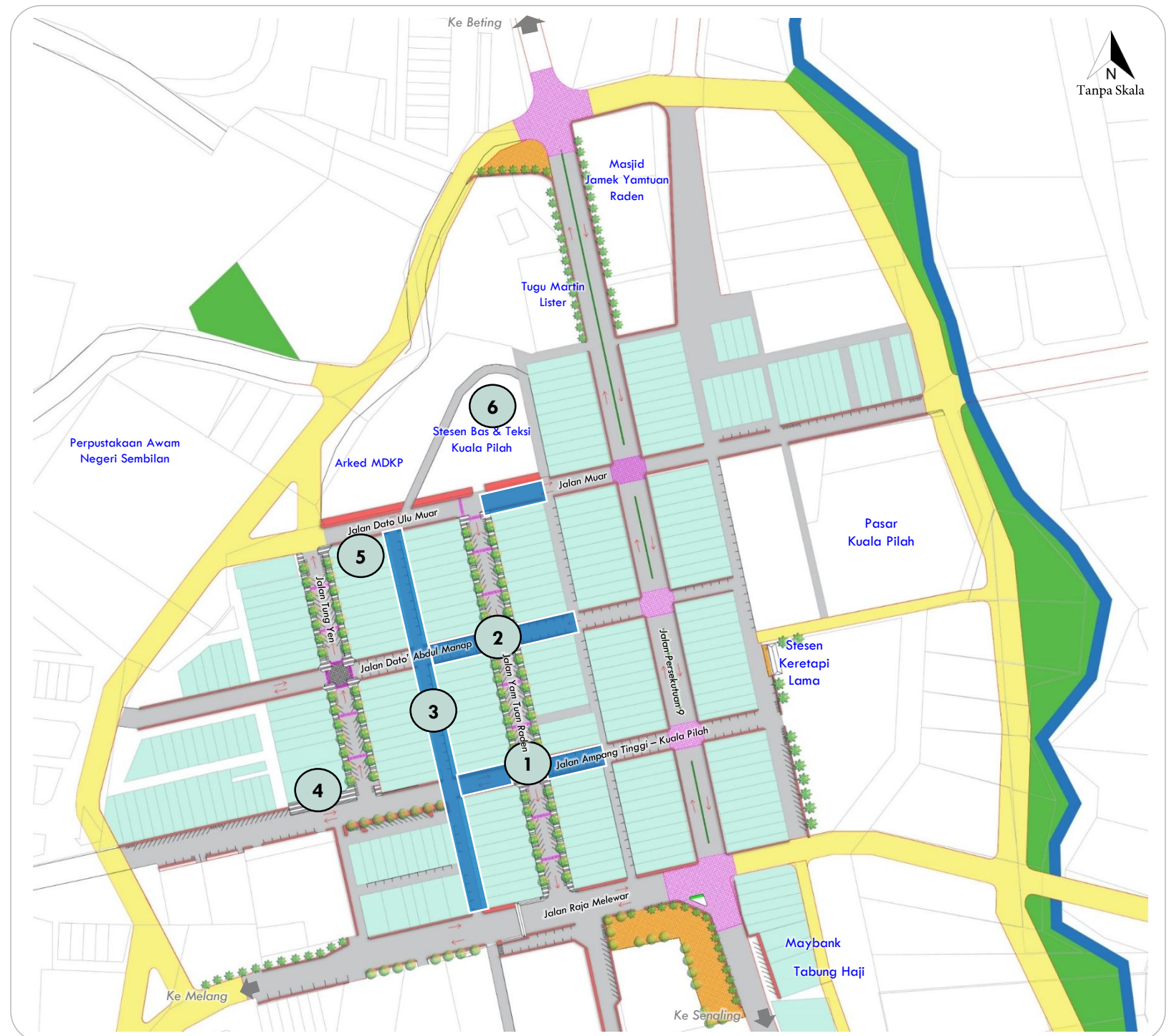
- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Swasta

ANGGARAN KOS

RM 4 Juta

Lokasi Cadangan Street Art

1. Jalan Ampang Tinggi – Kuala Pilah – Jalan Perpatih
2. Jalan Dato' Abdul Manap
3. Di Belakang Bangunan
4. Gedung Seri Minang Kuala Pilah
5. Bangunan Lama Kedai Kuala Pilah
6. Tembok Hentian Bas Kuala Pilah

Rajah C4-15.1Lokasi Cadangan *Street Art* di Pusat Bandar Kuala Pilah**PETUNJUK**

-  Kawasan *Street Art*
-  Rumah Kedai
-  Kawasan Lapang
-  Sungai

Sumber: Kajian RT Kuala Pilah 2035

CADANGAN STREET ART bertujuan untuk:

- Menggalakkan kreativiti dan mengangkat *cultural diversity* setempat.
- Menggalakkan kesenian dan menonjolkan integrasi antara bangunan, tempat dan ruang awam dengan seni.
- Mengoptimumkan penggunaan ruang awam.
- Menjadikan laluan dan jalan utama sebagai ruang positif untuk pelbagai fungsi.
- Rajah C4-15.2 (a hingga g) menunjukkan lokasi terperinci untuk cadangan *street art*.
- Cadangan *street art* dicadangkan di ruang dinding bangunan atau di lorong belakang bangunan bagi menggalakkan aktiviti di sekitar bangunan tersebut.



Contoh *Street Art* di Kuala Lumpur

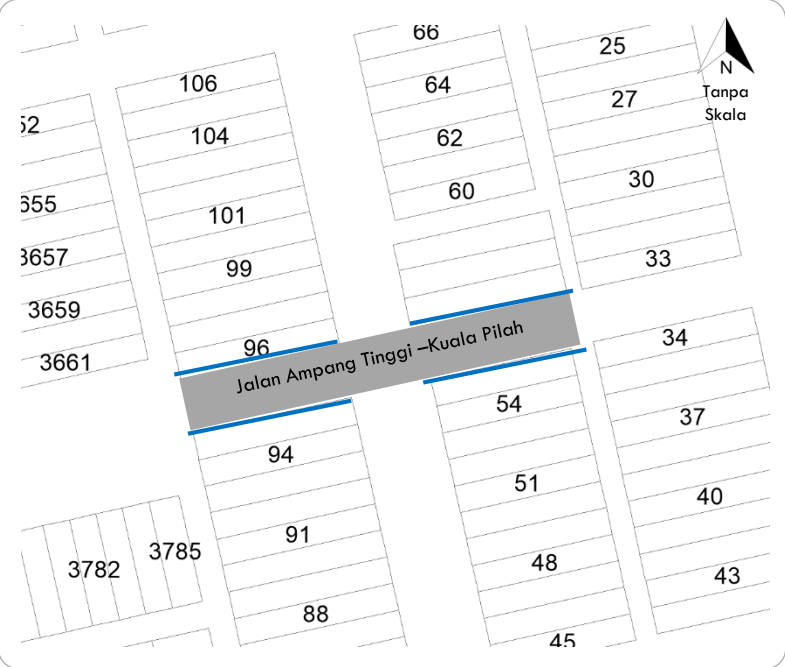
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan : BP1

Blok Perancangan Kecil : BPK 1.1

FASA PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS
☒ Projek Quick - Win	• MDKP	Tertakluk kepada komponen pembangunan
☒ Projek Entry-Point	• Swasta	
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		

Rajah C4-15.2 (a) Cadangan *Street Art* di Jalan Ampang tinggi – Kuala Pilah

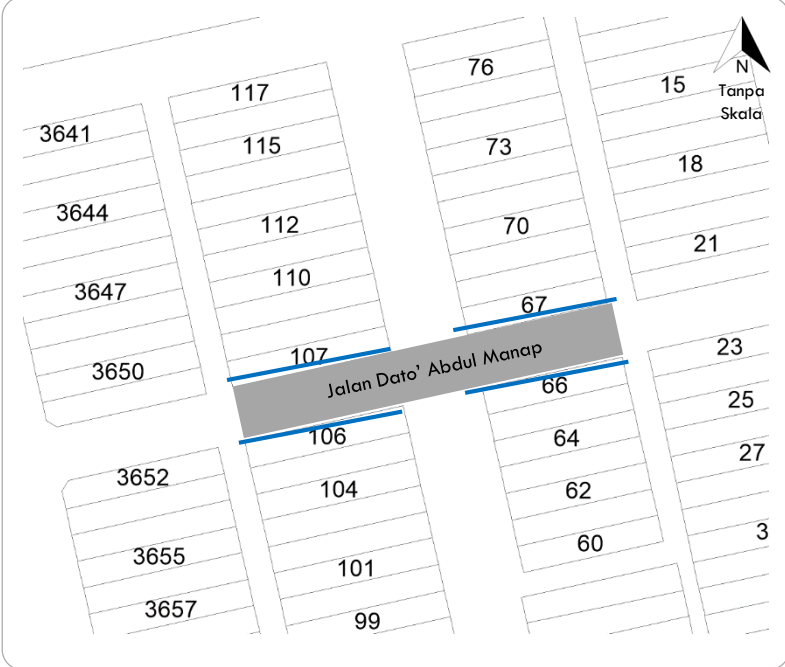


PETUNJUK

Lokasi cadangan *Street Art*



Rajah C4-15.2 (b) Cadangan *Street Art* di Jalan Dato' Abdul Manap



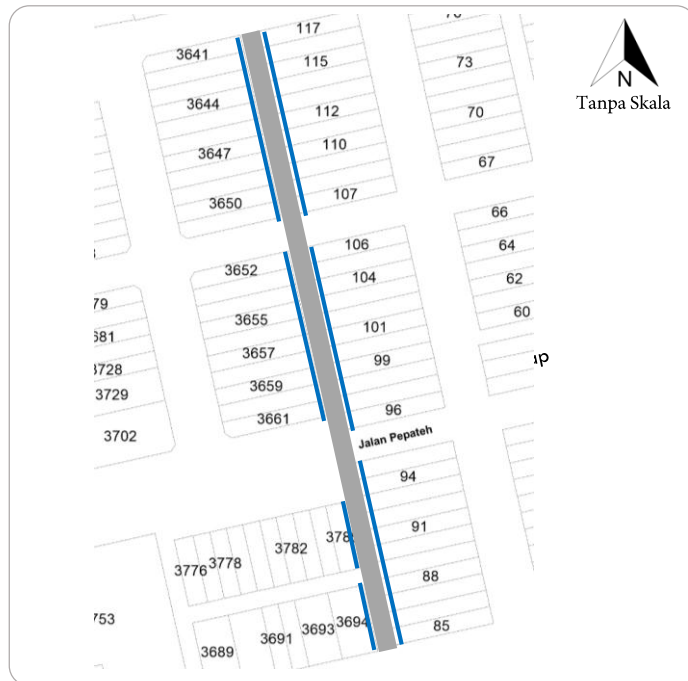
PETUNJUK

Lokasi cadangan *Street Art*



Rajah C4-15.2 (c)

Cadangan *Street Art* di belakang bangunan di Jalan Perpatih



PETUNJUK

— Lokasi cadangan *Street Art*



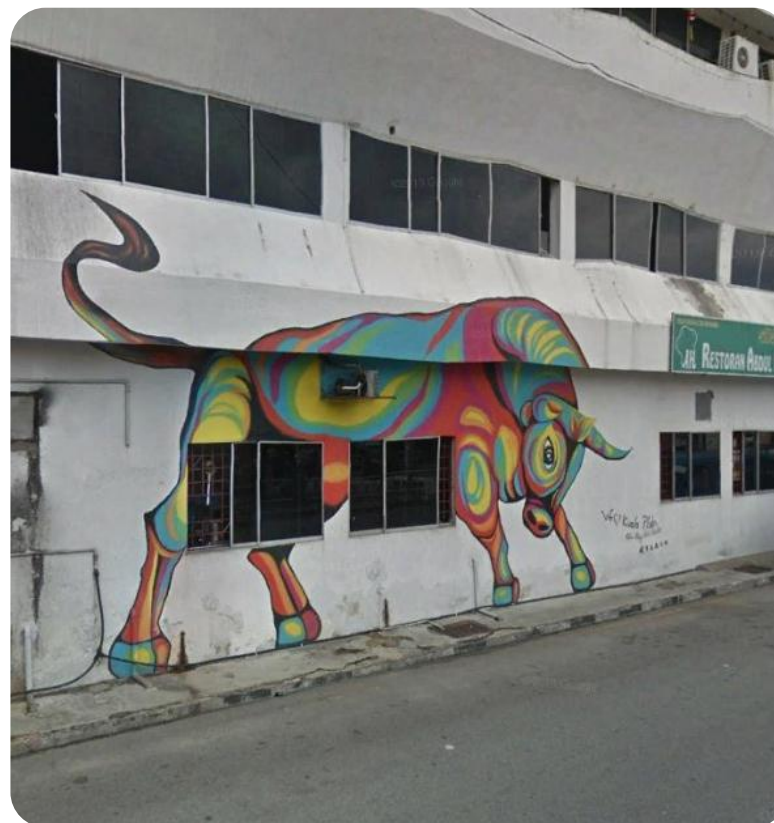
Rajah C4-15.2 (d)

Cadangan *Street Art* di tepi bangunan



PETUNJUK

— Lokasi cadangan *Street Art*



Street art sedia ada di Jalan Muar

- Cadangan *street art* menggunakan ilustrasi berkonsepkan masyarakat setempat dan alam semulajadi adalah digalakkan.
- Walau bagaimanapun, kolaborasi bersama pelukis / kartunis tempatan dialu-alukan kerana mampu memberikan sentuhan yang lebih unik dan kreatif dalam menyampaikan mesej berkaitan adat budaya tempatan.



Contoh *street art* oleh kartunis terkenal tanah air, Ujung



Contoh *street art* yang menggunakan metal

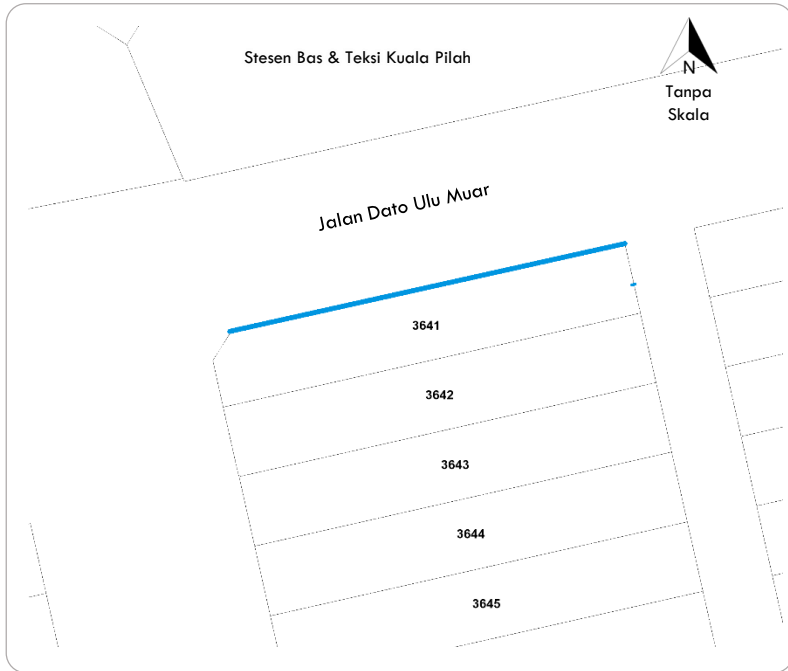
Rajah C4-15.2 (e) Cadangan *Street Art* di Gedung Seri Minang Kuala Pilah



PETUNJUK
— Lokasi cadangan *Street Art*



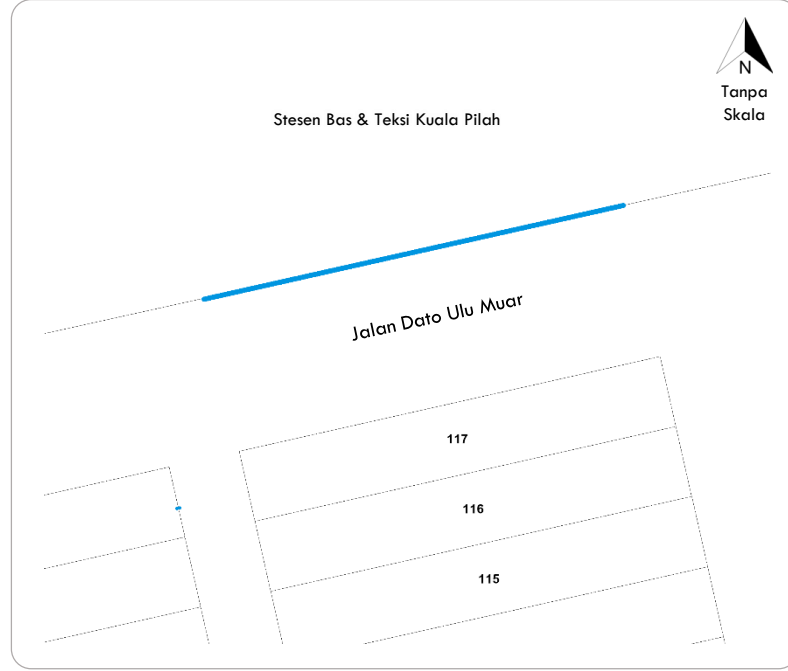
Rajah C4-15.2 (f) Cadangan *Street Art* di Bangunan Lama Kedai Kuala Pilah



PETUNJUK
— Lokasi cadangan *Street Art*



Rajah C4-15.2 (g) Cadangan *Street Art* di Tembok Hentian Bas Kuala Pilah



PETUNJUK
— Lokasi cadangan *Street Art*



STRATEGI C4-16**PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT****INISIATIF C4-16A**

KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM /
	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN

CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT MESRA OKU**JUSTIFIKASI CADANGAN**

Penerapan Bandar Selamat digalakkan di seluruh bandar dan pekan utama di Daerah Kuala Pilah terutama di pusat bandar Kuala Pilah, Seri Menanti, dan Tanjung Ipoh. Pelaksanaan Bandar Selamat akan membantu:

- Memastikan pengguna merasa selesa dan selamat
- Meningkatkan tahap keselamatan kawasan pusat bandar
- Memudahkan akses dan kemudahsampaian ke seluruh ruang di pusat bandar
- Memastikan tiada kawasan yang terbiar dari aspek fizikal dan fungsi
- Pelaksanaan Bandar Selamat dicadangkan turut dilengkapi dengan kemudahan untuk Orang Kurang Upaya (OKU)

JENIS PROJEK

 Projek Quick - Win	Projek Entry-Point	Projek Berimpak Tinggi (HIP)
---	---------------------------	-------------------------------------

AGENSI PELAKSANA

- Majlis Daerah Kuala Pilah
- Swasta

ANGGARAN KOS

RM 5 Juta

Rajah C4-16.1

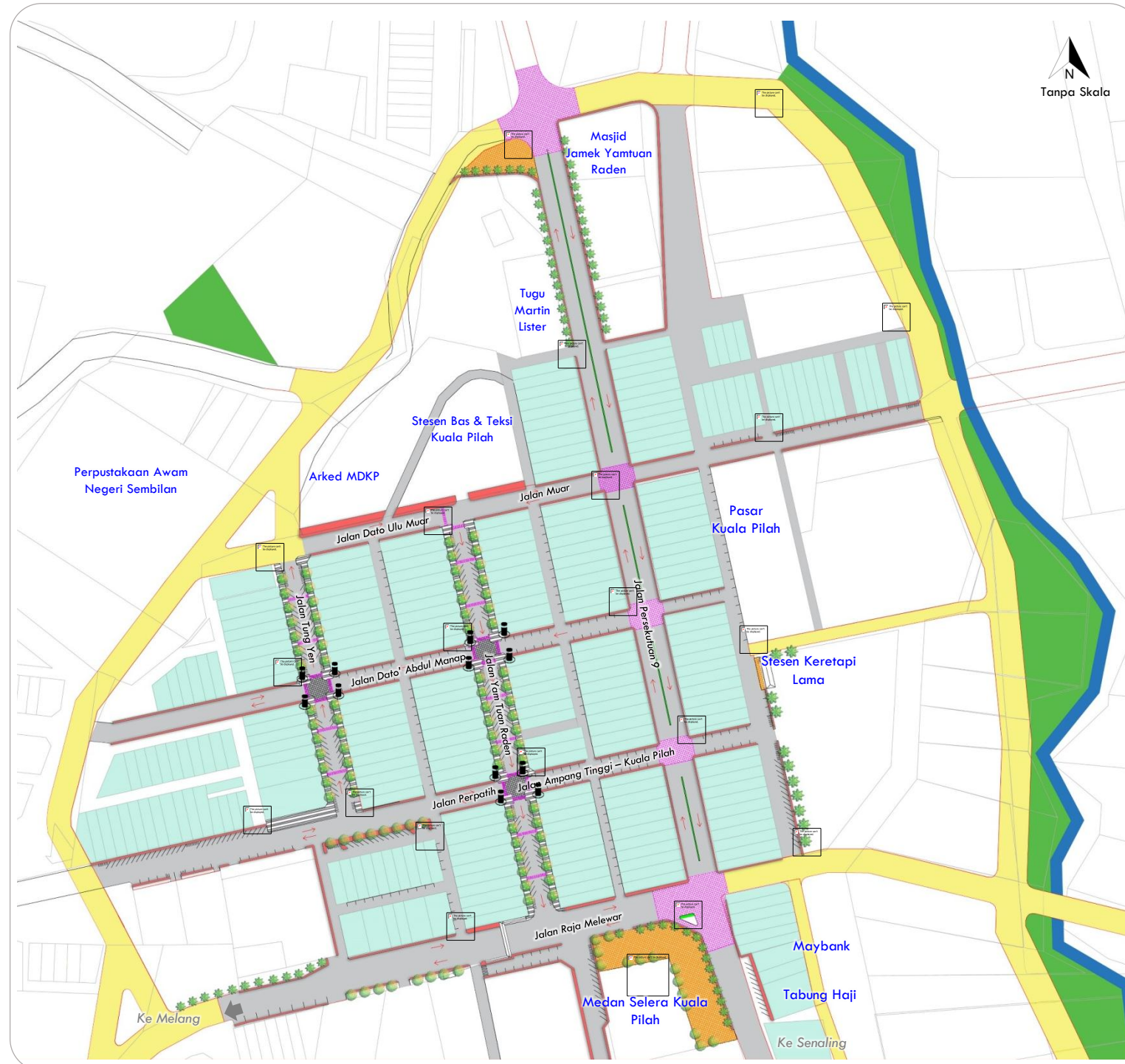
Elemen Bandar Selamat

**CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT MESRA OKU**

- ✓ **Menyediakan perabot bandar dan papan tanda di lokasi yang bersesuaian** iaitu di tepi laluan pejalan kaki agar tidak mengganggu dan menghalang pergerakan individu.
- ✓ **Menyediakan laluan pejalan kaki dan OKU berasingan dengan laluan basikal** bagi menjamin keselamatan OKU.
- ✓ **Menyediakan laluan OKU tanpa halangan fizikal** agar akses secara terus ke bangunan, tempat letak kereta dan kawasan rekreasi dapat disediakan.
- ✓ **Menggunakan material binaan yang bersesuaian iaitu tidak licin, serap air dan turapan yang sekata** di laluan pejalan kaki dan OKU bagi mengurangkan risiko kecederaan.
- ✓ **Memasang tanda amaran penggera / lampu** di kawasan yang berbahaya untuk keselamatan pejalan kaki dan OKU.
- ✓ **Menyediakan laluan OKU yang bersesuaian iaitu antara 1.5m hingga 3m** di laluan tertentu seperti **kaki lima bangunan, tempat lintasan** dan tempat tumpuan awam seperti **kedai perniagaan**.

Rajah C4-16.2

Taburan Elemen Bandar Selamat Di Pusat Bandar Kuala Pilah Penggunaan Elemen Bandar Selamat

**PETUNJUK**

- Rumah Kedai
- Kawasan Lapang / Kawasan Hijau
- Sungai
- CCTV
- Perabot Jalan; Lampu, bangku, tong sampah & landskap
- Lintasan pejalan kaki
- Laluan pejalan kaki & rel penghadang
- Bollard

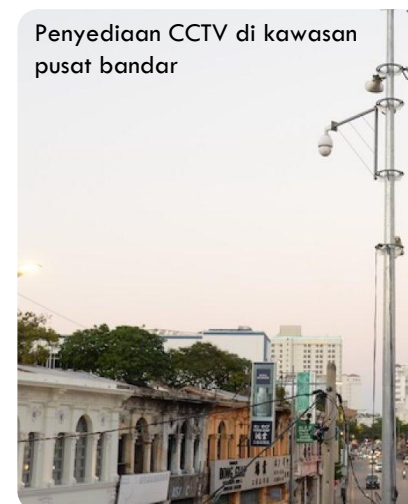
Sumber: Kajian RT Kuala Pilah 2035

Rajah C4-16.3

Contoh Penggunaan Elemen Bandar Selamat di dalam Negara dan Luar Negara



Elemen perabot bandar di laluan pejalan kaki



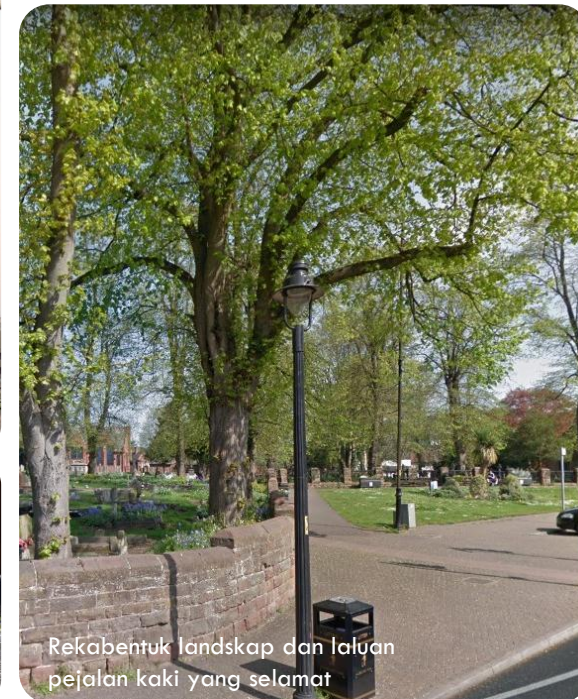
Penyediaan CCTV di kawasan pusat bandar



Kawasan tempat letak kenderaan yang cerah dan selamat



Penyediaan tempat duduk di taman awam



Rekabentuk landskap dan laluan pejalan kaki yang selamat



Pencahayaan di taman awam pada waktu malam.



BAHAGIAN

D

**PELAN TINDAKAN
KHAS SERI MENANTI**

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

D1 PENGENALAN

D1-1 Pendahuluan

Pelan Tindakan Khas Pembangunan Seri Menanti (PTK Seri Menanti) disediakan yang mengandungi:

1. Pelan Kawasan Tindakan

- Pelan yang mengandungi lokasi kawasan-kawasan tindakan serta komponen – komponen cadangan pembangunan serta disokong dengan keterangan cadangan projek-projek pembangunan di Seri Menanti.

2. Pelan Susunatur Terperinci

- Pelan ini mengandungi pecahan lot-lot yang menunjukkan perincian aktiviti sesuatu kawasan tindakan. Pelan disediakan jika terdapat keperluan bagi menunjukkan perincian susunatur sesuatu kawasan tindakan.

Dokumen ini membolehkan Pihak Berkuasa Negeri dan Majlis Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan menjadikannya ia sebagai panduan untuk mempromosi aset warisan, budaya, adat istiadat Diraja dan warisan Adat Perpatih di Seri Menanti, seterusnya sebagai tindakan pembangunan untuk tujuan memajukan, membangunkan semula, memperelokkan lagi, memelihara dan memulihara kawasan Seri Menanti dapat dilaksanakan dengan segera.

D1-2 Asas Penyediaan PTK Seri Menanti

Penyediaan PTK Seri Menanti berdasarkan kepada dasar perancangan strategik di peringkat negeri iaitu Draf Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045.

MEMPERKUKUHKAN PEMBANGUNAN PELANCONGAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI PUSAT PELANCONGAN KEBUDAYAAN, SENI DAN WARISAN SEJARAH

D2 FUNGSI DAN MATLAMAT

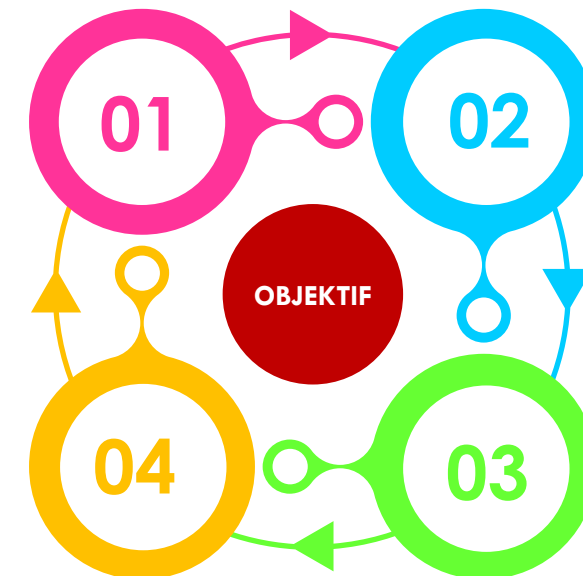
D2-1 Matlamat dan objektif PTK Seri Menanti

MATLAMAT PTK SERI MENANTI

Seri Menanti Sebagai Bandar DiRaja & Pusat Warisan Budaya Utama

Melindungi, memelihara dan memulihara warisan budaya, adat istiadat diraja dan seni bina tempatan secara mampan bagi menjamin nilai estetika

Meningkatkan peluang penyertaan penduduk tempatan melalui program kebudayaan dan warisan bagi memperkukuhkan daya saing sektor ekonomi tradisional dan kualiti hidup mereka



Mengukuhkan imej Seri Menanti sebagai Pusat Warisan Budaya negeri serta destinasi pelancongan sebagai pemangkin kepada fungsi Seri Menanti sebagai Bandar Diraja dan Warisan

Membangunkan variasi produk dan kemudahan pelancongan warisan yang berkualiti bagi memenuhi keperluan dan kehendak pengunjung bagi menjamin pertumbuhan industri pelancongan yang dinamik, selamat dan mesra pelancong

DASAR STRATEGIK 12.3

1. Mengukuhkan tarikan produk adat istiadat, sosiobudaya dan cara hidup masyarakat negeri sebagai imej pelancongan serai 'niche product' bagi Negeri Sembilan.
2. Membangunkan tahap kefahaman dan kecintaan masyarakat kepada budaya dan adat perpatih negeri dalam kalangan generasi sediaada dan masa hadapan.
3. Meningkatkan dan mengukuhkan kekuatan produk tarikan sediaada khususnya:
 - Adat istiadat Diraja dan warisan adat perpatih
 - Perkampungan warisan budaya
 - Program inap desa dan acara pesta kebudayaan tahunan
 - Rangkaian muzium dan tapak sejarah
 - Tugu dan makam
4. Mempertingkatkan kemudahan pelancongan, penyelenggaraan produk pelancongan, tahap kecekapan, kemahiran dan hospitaliti tenaga kerja dan penganjuran pelbagai program kebudayaan dan kesenian.

CADANGAN PROJEK / PROGRAM

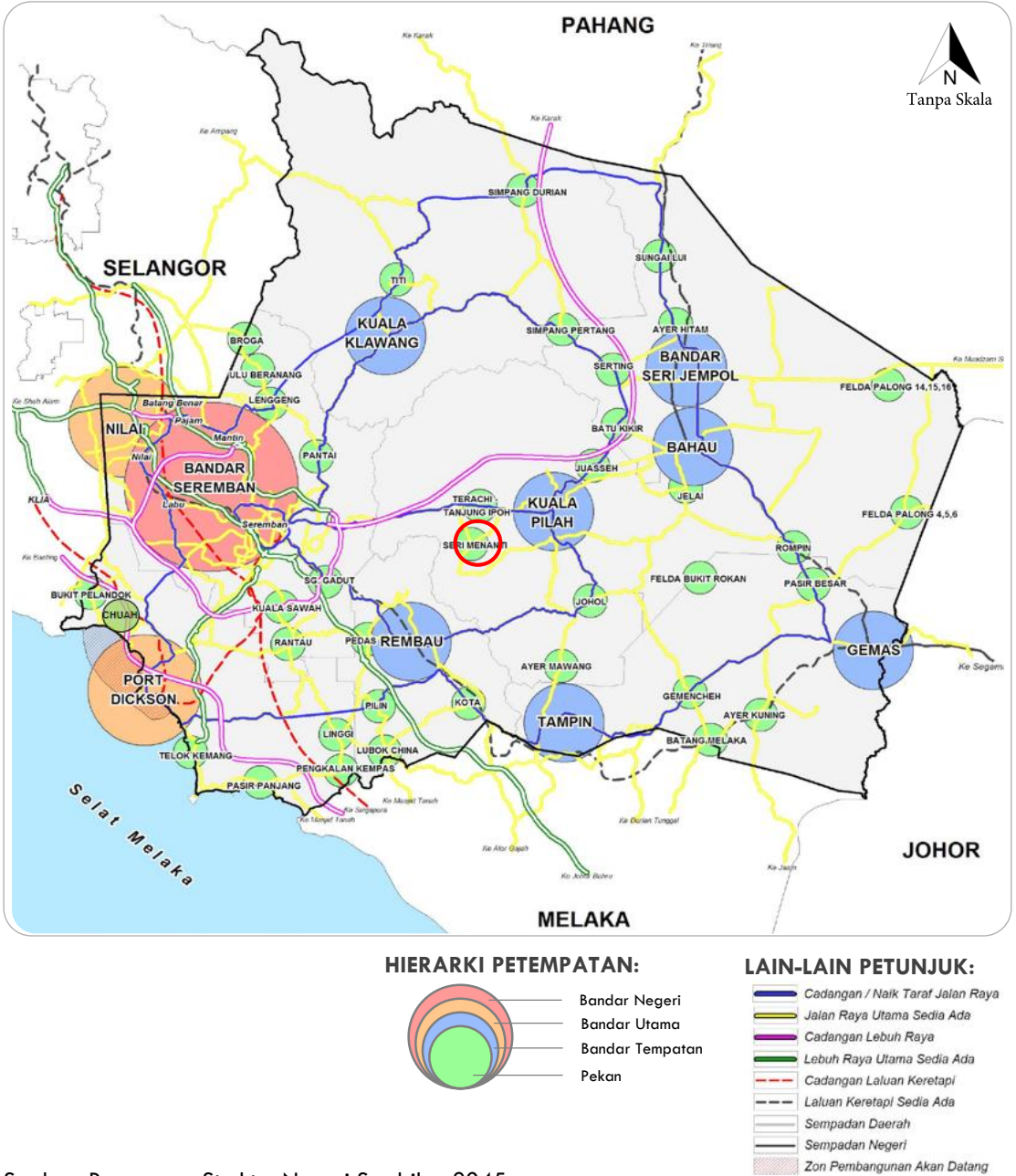
1. Mempromosikan Bandar Kuala Pilah dan Seri Menanti sebagai bandar tradisional dan kebudayaan warisan Negeri Sembilan.
2. Melancarkan festival kebudayaan dan adat istiadat perpatih Negeri Sembilan.

D3 PROFIL PEMBANGUNAN SERI MENANTI

D3-1 Seri Menanti dalam Konteks Negeri Sembilan

Seri Menanti dikategorikan sebagai Pekan mengikut hierarki petempatan di dalam konteks Negeri Sembilan yang berfungsi sebagai pusat perkhidmatan penduduk dan kemudahan asas dan sosial. Seri Menanti merupakan pusat warisan utama di Negeri Sembilan amnya dan di Kuala Pilah khususnya.

Rajah D3-1.1 Lokasi dan hierarki petempatan Seri Menanti dalam konteks Negeri Sembilan



Sumber: Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045

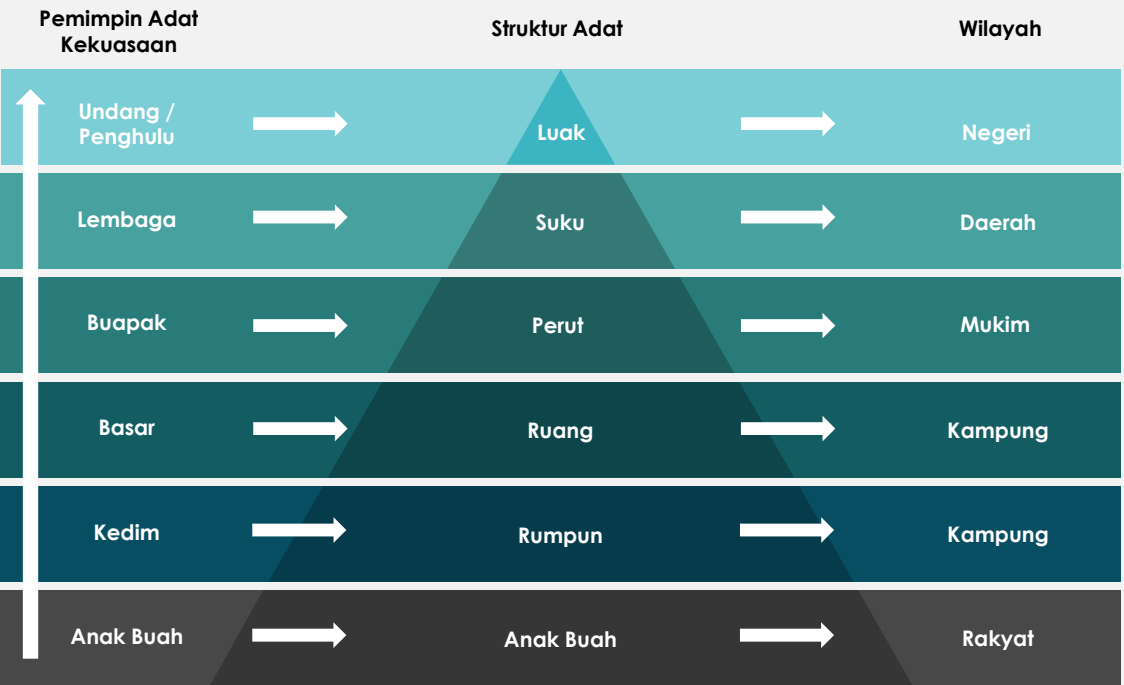
Sejarah Negeri Sembilan

Negeri Sembilan merupakan sebuah negeri yang mempunyai sejarah yang unik. Gabungan budaya telah mengangkat Negeri Sembilan sebagai sebuah negeri beradab dengan sebahagian besar penduduknya mengamalkan Adat Perpatih.

Adat Perpatih merupakan hasil pertembungan adat di antara puak orang asli sebagaia penduduk tempatan dan kemasukan masyarakat dari Sumatera barat. Adat Perpatih menjadi pegangan dan rujukan penduduk dan melaluinya terbentuk kawasan-kawasan adat yang diperintah oleh ketua masyarakat masing-masing.

Penduduk asal Negeri Sembilan terdiri daripada kaum-kaum Bumiputera iaitu kaum Sakai, Semang dan Jakun. Kedatangan orang-orang Minangkabau ke Negeri Sembilan telah menyebabkan berlakunya perkahwinan campur antara penduduk asal dan suku kaum di Negeri Sembilan lalu menghasilkan suku kaum Biduanda. Suku kaum Biduanda merupakan suku kaum yang mewarisi pusaka Dato-Dato Undang yang empat di Negeri Sembilan.

Rajah D3-1.2 Hierarki Pemimpin Adat Perpatih Negeri Sembilan



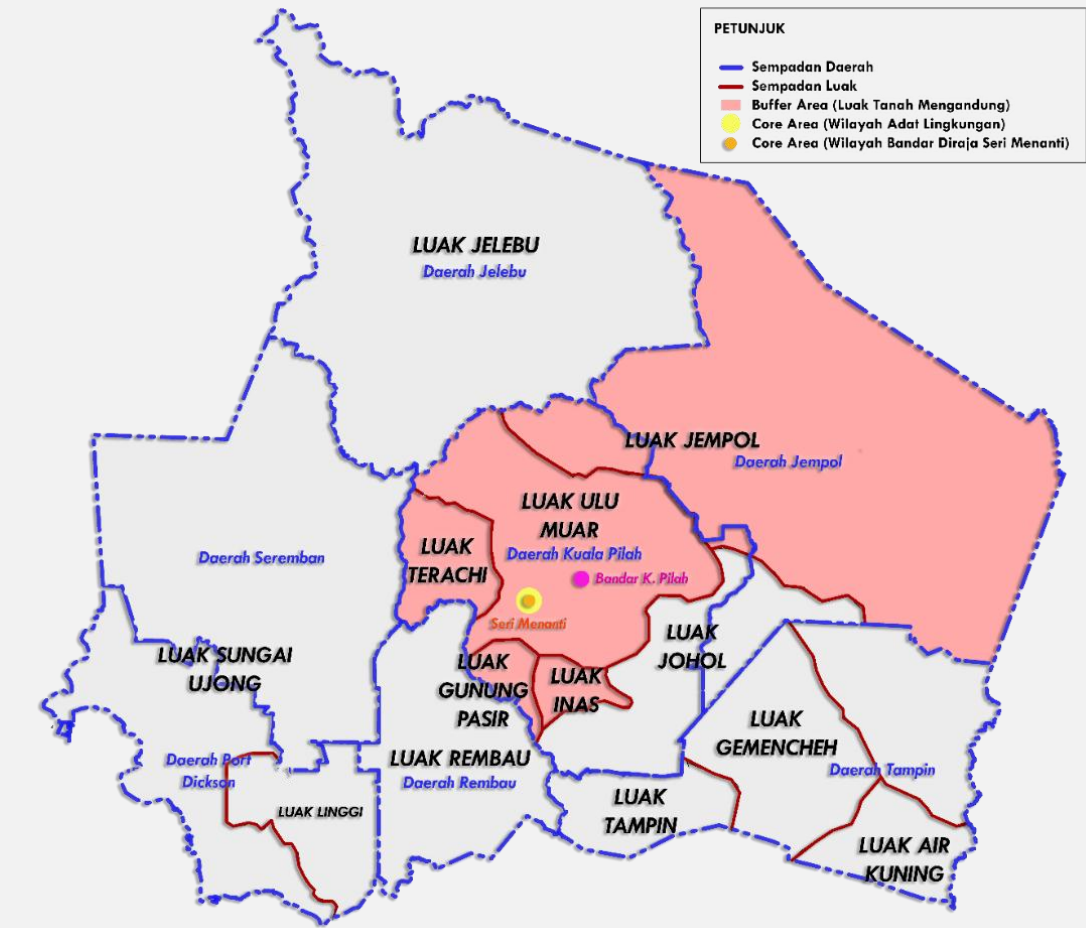
Sumber:

- Cadangan Pelan Induk Konsep Pembangunan dan Pemuliharaan Muzium Diraja Seri Menanti, KALAM, UTM, 2019
- <https://www.ns.gov.my/kerajaan/info-negeri/adat-perpatih>

D3 PROFIL PEMBANGUNAN SERI MENANTI

Sistem politik tradisional, Negeri Sembilan terbahagi kepada 13 unit pentadbiran yang dipanggil luak iaitu Luak Ulu Muar, Jempol, Terachi, Gunung Pasir, Sungai Ujung, Jelevu, Rembau, Johol, Inas, Linggi, Gemencheh, Air Kuning dan daerah Tunku Besar Tampin. 13 luak ini dibahagikan kepada 4 kelompok iaitu:

Wilayah dan Jajahan

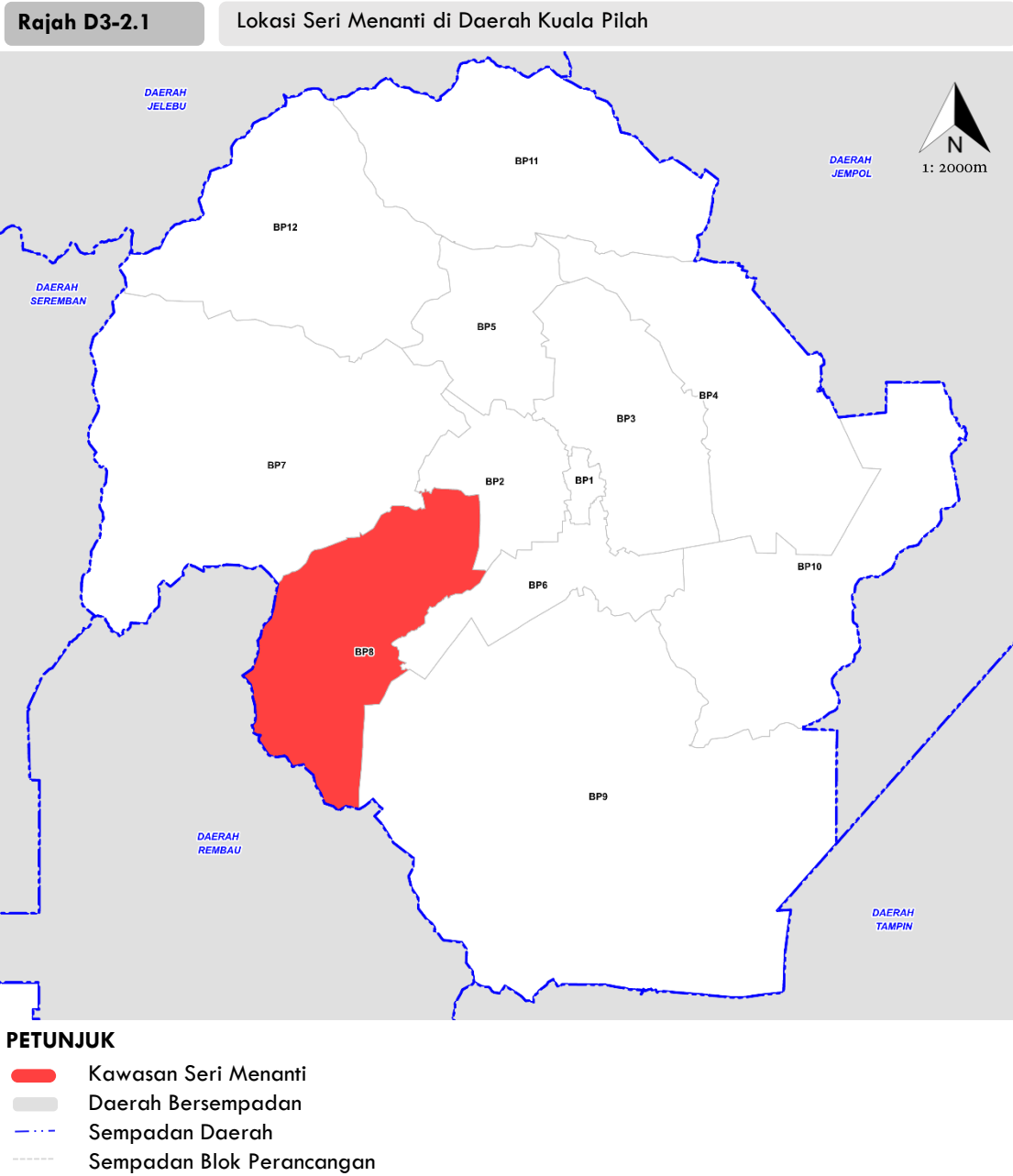


KELOMPOK	LUAK
1. Luak Berundang	Jelevu, Rembau, Johol dan Sungai Ujong
2. Luak Tanah Mengandung	Gunung Pasir, Inas, Jempol, Terachi dan Ulu Muar
3. Wilayah Adat Lingkungan	Seri Menanti (tidak dipanggil luak kerana ianya adalah Bandar Diraja dan mengamalkan gabungan Adat Perpatih dan adat istana)
4. Luak Tampin	Sebahagian dari Luak Rembau

Sumber: Sistem Sosial Adat Perpatih oleh Dr Nordin Selat

D3-2 Profil Kawasan

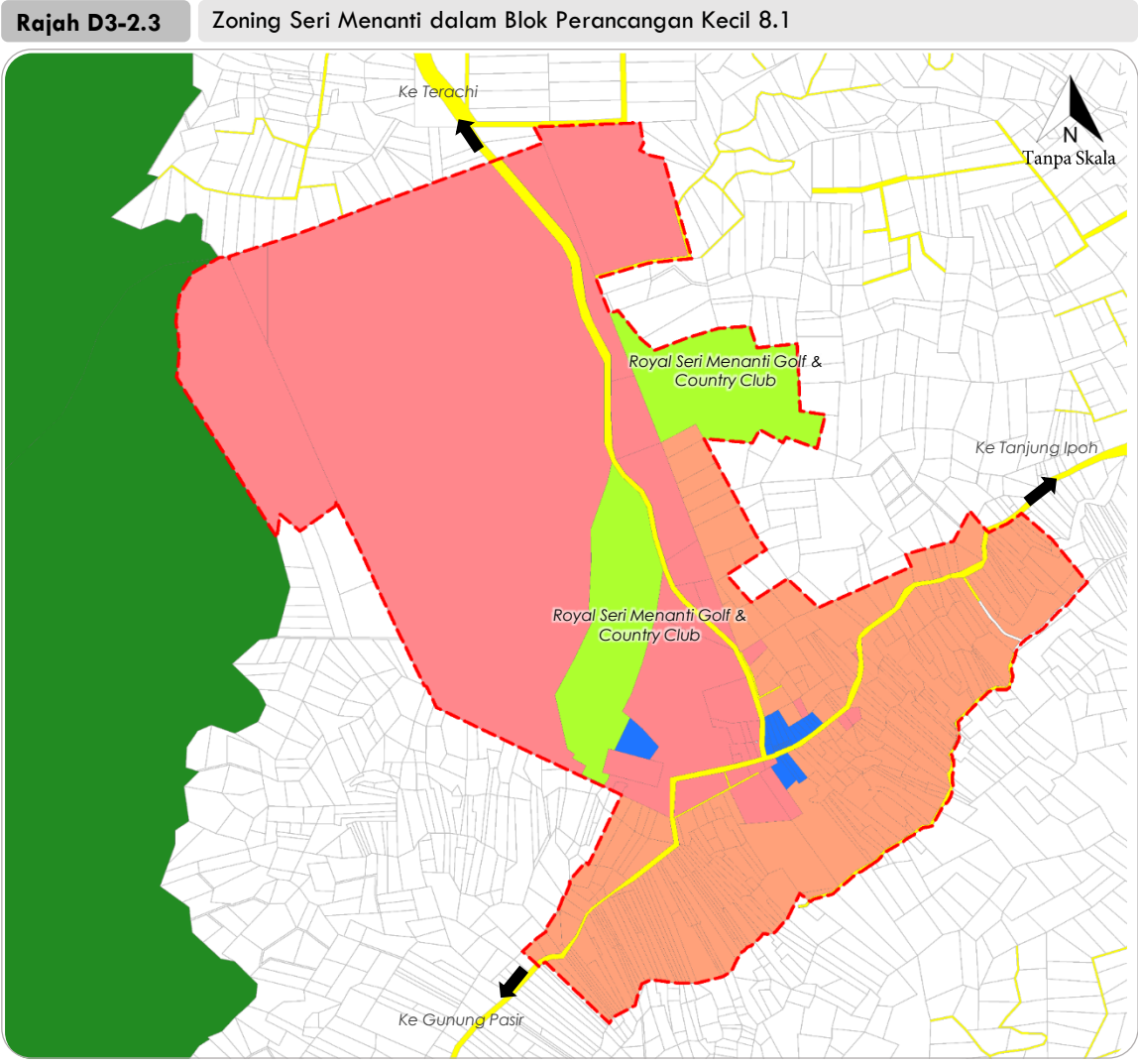
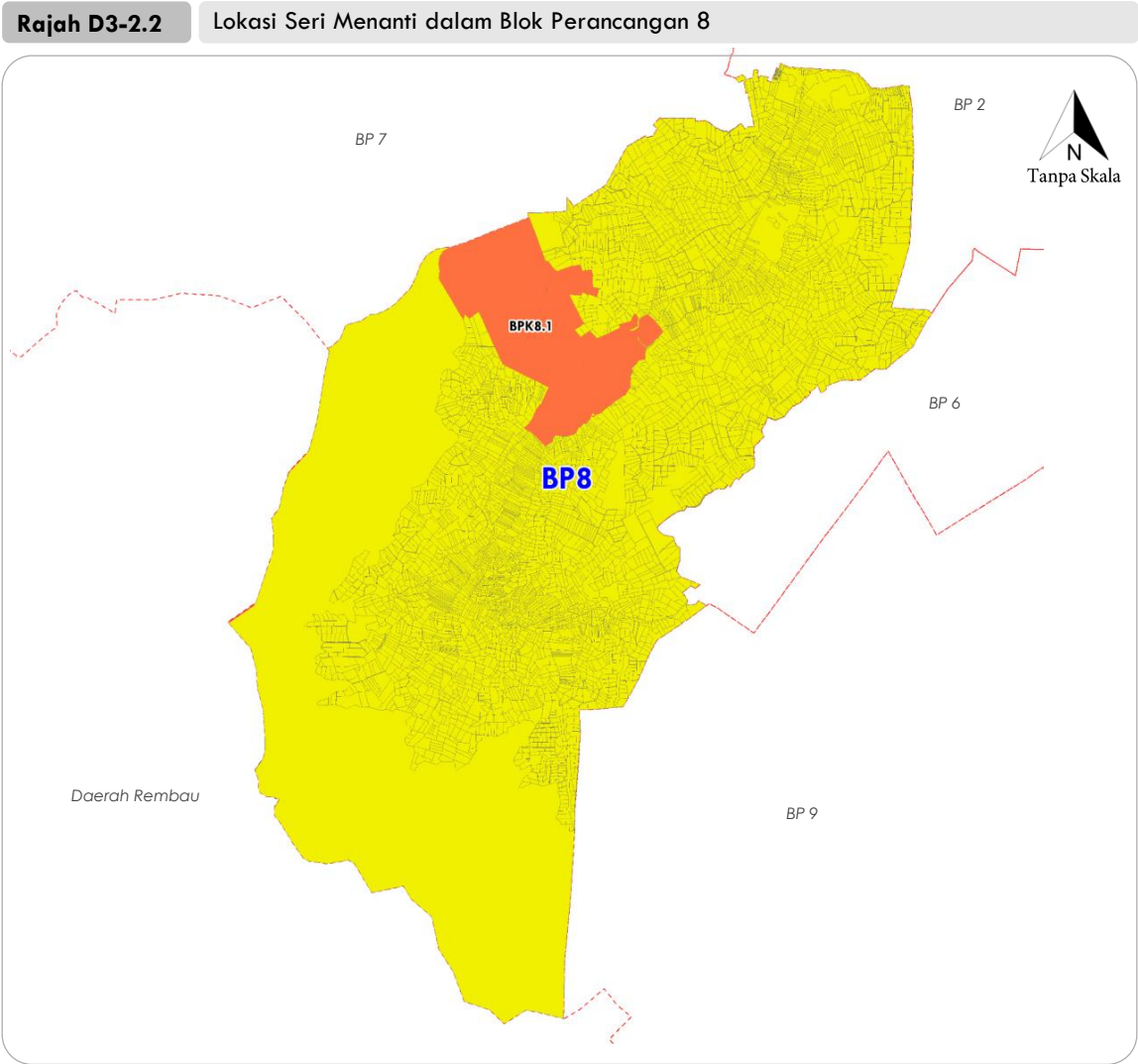
Seri Menanti yang berkeluasan 517.39 hektar terletak di dalam Daerah Kuala Pilah di bawah pentadbiran Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) di dalam Blok Perancangan 8 yang berkeluasan 7,422.29 hektar.



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

D3 PROFIL PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

D3-2 Profil Kawasan (sambungan)



D3 PROFIL PEMBANGUNAN SERI MENANTI

D3-3 Demografi Seri Menanti

D3-3.1 Penduduk Semasa

Profil semasa penduduk Seri Menanti pada tahun 2010 sehingga tahun 2018 menunjukkan pertumbuhan yang kekal iaitu 3,400 orang dan kadar KPPT di antara tahun 2010 hingga 2018 tiada perubahan.

Jadual D3-3.1: Taburan Penduduk Mengikut Mukim, 2010, 2015 dan 2018 ('000)

MUKIM	2010	2015	2018	KPPT (%) 2010-2018
Johol	9.0	9.4	9.5	0.68
Terachi	5.0	5.3	5.5	1.20
Ulu Jempol	2.9	3.0	3.0	0.42
Langkap	0.4	0.5	0.5	2.83
Kepis	3.7	3.8	3.8	0.33
Juaseh	9.5	10.1	10.4	1.14
Seri Menanti	3.4	3.4	3.4	-
Ulu Muar	7.1	7.5	7.6	0.85
Parit Tinggi	1.4	2.4	3.6	12.14
Ampang Tinggi	11.7	13.0	13.7	1.99
Pilah	12.8	13.0	12.9	0.10
JUMLAH	66.9	71.4	73.8	1.23

Nota :

- Unjuran penduduk berasaskan data Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia 2010 yang disesuaikan.
- Hasil tambah mungkin berbeza kerana pembundaran.

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2019

D3-3.2 Unjuran Penduduk Semasa

Unjuran penduduk di Seri Menanti pada tahun 2020 sehingga tahun 2035 menunjukkan pertumbuhan yang rendah iaitu 3,500 orang menjelang tahun 2035 dengan kadar KPPT ialah 0.19%. Unjuran ini adalah berdasarkan kepada pembangunan baharu yang dicadangkan di seluruh Daerah Kuala Pilah.

Jadual D3-3.2: Unjuran Penduduk Kuala Pilah Mengikut Mukim Tahun 2020-2035

MUKIM	TAHUN 2020	TAHUN 2025	TAHUN 2030	TAHUN 2035	KPPT (%) 2020-2035
Johol	9,629	9,960	10,303	10,657	0.68
Terachi	5,633	5,978	6,345	6,852	1.31
Ulu Jempol	3,026	3,090	3,157	3,224	0.42
Langkap	529	549	614	686	1.75
Kepis	3,825	3,890	3,955	4,022	0.34
Juaseh	10,638	11,257	11,912	12,606	1.14
Seri Menanti	3,400	3,430	3,460	3,500	0.19
Ulu Muar	7,730	8,125	8,785	9,133	1.12
Parit Tinggi	4,047	4,581	4,909	5,288	1.80
Ampang Tinggi	14,251	15,729	17,359	19,158	1.99
Pilah	12,925	13,860	14,768	15,891	1.39
A. Jumlah (Pertumbuhan Tren)	75,633	80,449	85,567	91,017	1.24
B. Anggaran PERTAMBAHAN Penduduk Berdasarkan Pembangunan Baharu	1,000	14,000	18,000	21,000	-
Jumlah (A+B)	76,633	94,449	103,567	112,017	2.56

Sumber:

- Kajian RTD Kuala Pilah 2035, 2019
- Jabatan Perangkaan Malaysia, 2019

D3 PROFIL PEMBANGUNAN SERI MENANTI

D3-3.4 Aset Warisan, Pelancongan dan Sumber Semulajadi

Konsep pembangunan Seri Menanti adalah berpandukan kepada konsep Power of 10+. Konsep ini menggariskan tempat-tempat tarikan yang wujud di setiap tahap perbandaran termasuk peringkat negeri, daerah, dan bandar.

10 tempat tarikan yang dikenalpasti yang berpotensi untuk dimajukan serta menjana ekonomi terutama sektor pelancongan di Negeri Sembilan dan Daerah Kuala Pilah.



POWER OF 10+ (Pelancongan dan Sumber Semulajadi)
DAERAH KUALA PILAH

Berikut merupakan senarai Power of 10+ bagi Daerah Kuala Pilah yang di ambilkira di dalam pembentukan konsep dan strategi pembangunan:

Power of 10+: Negeri Sembilan	Power of 10+: Kuala Pilah	Power of 10+: Seri Menanti Tempat Tarikan	Power of 10+: Seri Menanti Aktiviti Menarik
1. Muzium Di Raja Seri Menanti (Kuala Pilah) 2. Pantai Peranginan Port Dickson (Port Dickson) 3. Air Panas Pedas (Rembau) 4. Hutan Lipur Gunung Datuk (Rembau) 5. Muzium Rembau (Rembau) 6. Hutan Lipur Gunung Tampin (Tampin) 7. Teratak Zaaba (Jempol) 8. Air Terjun Lata Kijang (Jelebu) 9. Muzium Negeri Sembilan (Seremban) 10. Hutan Rekreasi Ulu Bendul (Kuala Pilah)	1. Istana Besar Seri Menanti 2. Muzium Di Raja Seri Menanti 3. Royal Seri Menanti Golf & Country Club 4. Hutan Rekreasi Ulu Bendul 5. Gunung Angsi 6. Hutan Lipur Jeram Tengkek 7. Bukit Baginda (Wave Rock) 8. Ladang Alam Warisan 9. Tapak Batu Megalitik Terachi 10. NS Dairy Farm 11. Bukit Senaling 12. Bukit Sikai 13. Gunung Jono 14. Bukit Sangkar Puyuh	1. Istana Besar Seri Menanti 2. Muzium Di Raja Seri Menanti 3. Royal Seri Menanti Golf & Country Club 4. Masjid DiRaja Tuanku Munawir 5. Makam Diraja Seri Menanti 6. Masjid Lama Tg. Beringin 7. Masjid Lama Kg. Parit Istana 8. Panca Persada 9. Rumah Tukang Kahar 10. Taman Tasik Londa Naga	1. Hari Keputeraan DYMM Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan 2. Istiadat Ulangan Penghulu Luak Tanah Mengandung Menghadap Menjunjung Duli 3. Istiadat Bersiram 4. Istiadat Pengurniaan Darjah Kebesaran Bintang dan Pingat 5. 'Seri Menanti Tourism Trail' 6. 'Seri Menanti Nature Trail' 7. Sukan Rakyat Seri Menanti 8. Royal Seri Menanti Golf & Country Club 9. Seri Menanti Fun Run 10. 'Living Museum' (Laman Warisan Seri Menanti)

D3 PROFIL PEMBANGUNAN SERI MENANTI

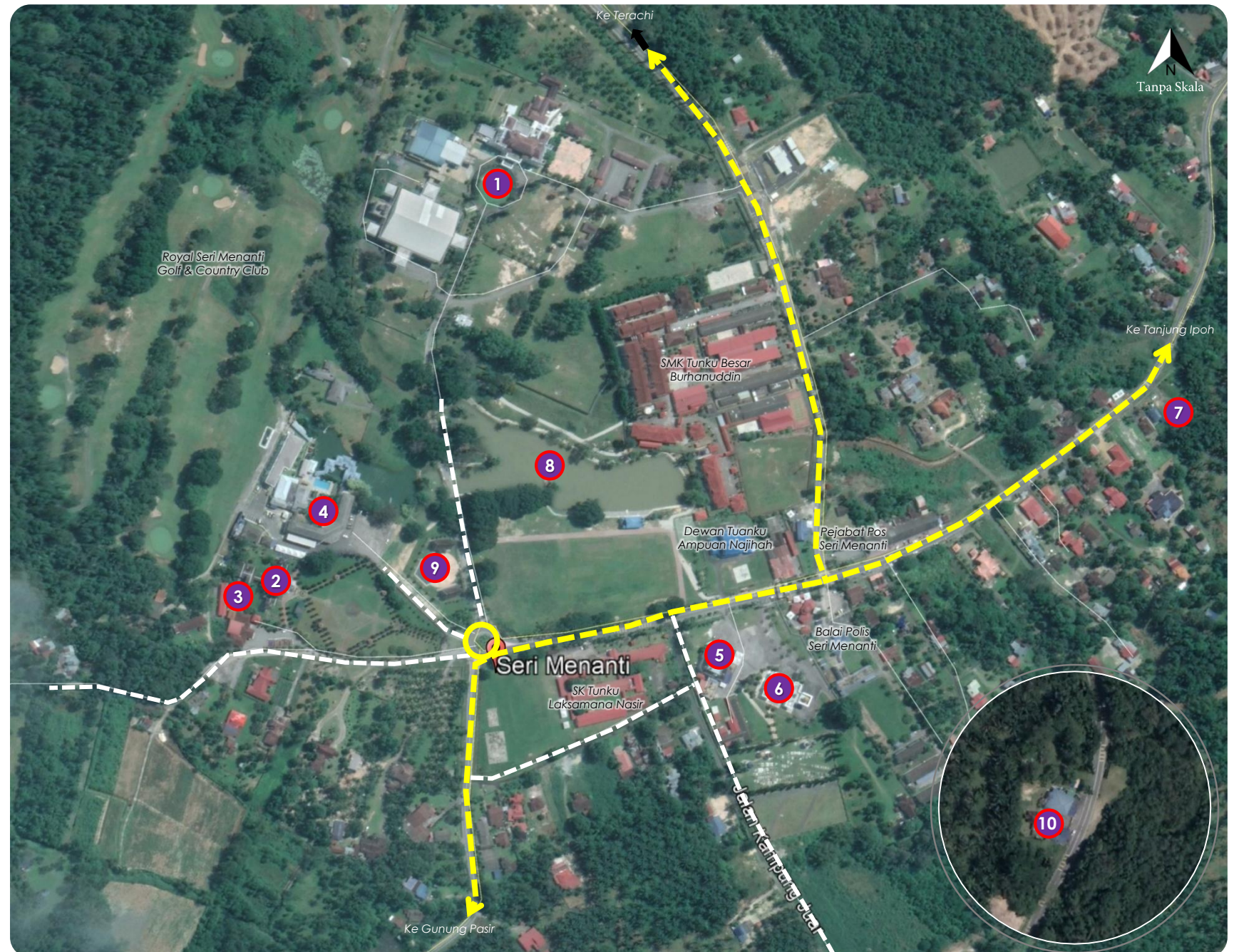
D3-3.4 Aset Warisan, Pelancongan dan Sumber Semulajadi (sambungan)

Rajah D3-3.1 menunjukkan taburan 10 lokasi Power of 10+ yang telah dikenalpasti di kawasan PTK Seri Menanti yang menjadi tempat tarikan pelancong untuk berkunjung ke Seri Menanti. Majoriti lokasi ini merupakan aset warisan sejarah yang masih kekal hingga hari ini dan perlu dipelihara sebaik mungkin untuk mengekalkan identiti Bandar Diraja dan Warisan Budaya Utama di Negeri Sembilan.

Taburan lokasi Power of 10+: Seri Menanti Tempat Tarikan

1. Istana Besar Seri Menanti
2. Muzium Di Raja Seri Menanti
3. Rumah Tukang Kahar
4. Royal Seri Menanti Golf & Country Club
5. Masjid Diraja Tuanku Munawir
6. Makam Diraja Seri Menanti
7. Masjid Lama Tg. Beringin
8. Taman Tasik Londah Naga
9. Panca Persada
10. Masjid Lama Kg. Parit Istana

Rajah D3-3.1 Lokasi Power of 10+ Seri Menanti

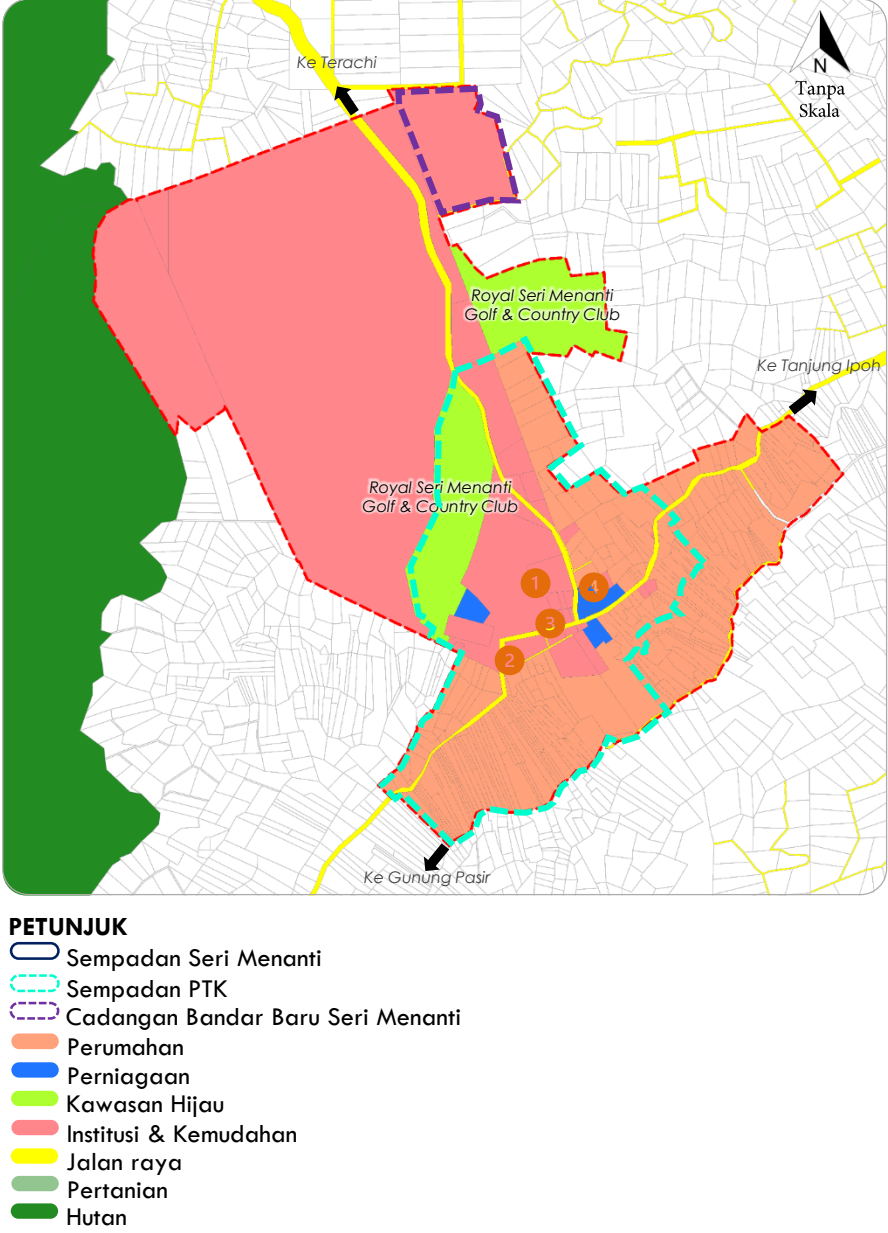


Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

D4 KONSEP PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

D4-1 Kawasan PTK Seri Menanti

Rajah D4-1.1 Lokasi PTK Seri Menanti dalam Blok Perancangan Kecil 8.1



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Kawasan PTK Seri Menanti dicadangkan seperti Rajah D3-3.2. Penentuan kawasan PTK Seri Menanti ini adalah berdasarkan kepada 3 faktor utama iaitu:



Sumber: Lembaga Muzium Negeri Sembilan, 2020

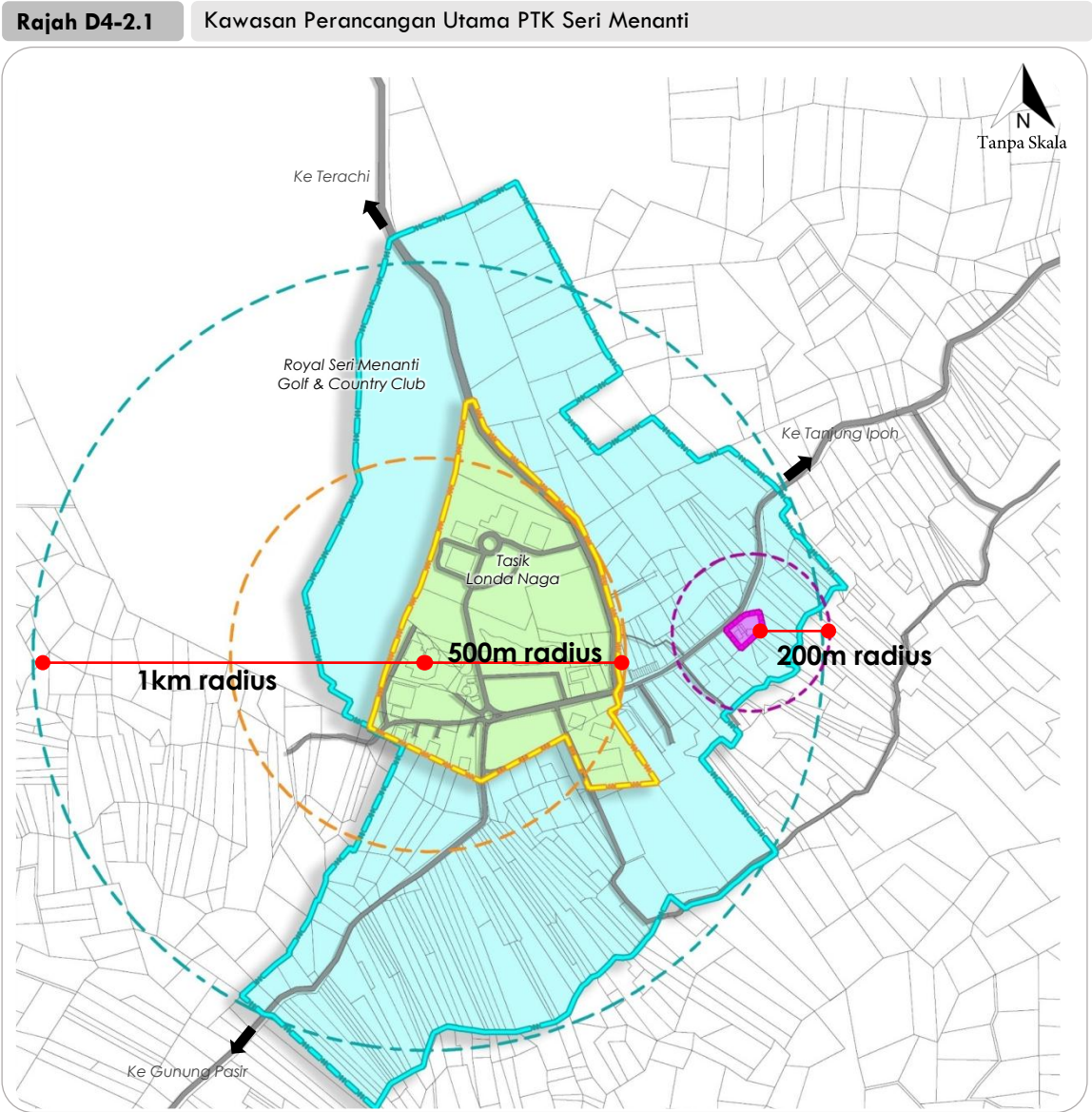
Selain itu, cadangan Bandar Baru Seri Menanti dicadangkan bertujuan untuk penstrukturan semula bandar berikutan beberapa buah kemudahan awam, perumahan dan kawasan komersial yang perlu dipindahkan selaras dengan konsep Bandar DiRaja yang dicadangkan.

Di antara gunatanah yang dikenalpasti untuk dipindahkan dari tapak asal ke bandar baharu yang dicadangkan iaitu:

- i. Sekolah Rendah**
Penempatan Semula SK Tunku Laksamana Nasir
- ii. Sekolah Menengah**
Penempatan Semula SMK Tunku Besar Burhanudin
- iii. Klinik Kesihatan**
Penempatan Semula Klinik Kesihatan Seri Menanti
- iv. Pejabat Pos**
Penempatan Semula Pejabat Pos Seri Menanti
- v. Perumahan**
- vi. Komersial**

D4 KONSEP PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

D4-2 Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

PTK Seri Menanti dibahagikan kepada 2 kawasan perancangan utama iaitu:

1. Kawasan kawalan khas (core area)
2. Kawasan luar kawalan khas (buffer area)

Jadual D4-1: Justifikasi dua (2) kawasan utama:

KAWASAN	JUSTIFIKASI	KELUASAN
Kawasan kawalan khas (core area)	Kawasan ini dibahagikan kepada 3 kawasan kawalan khas utama iaitu: 1. Kawasan kawalan khas istana (primary core area / Wilayah Bandar Diraja Seri Menanti)	38 hektar
	2. Kawasan kawalan khas luar istana (secondary core area / Wilayah Adat Lingkungan)	149 hektar
	3. Kawasan kawalan khas warisan (Tapak warisan kebangsaan)	1.7 hektar
Kawasan luar kawalan khas (buffer area)	Kawasan ini dibahagikan kepada 2 kawasan iaitu: 1. Kawasan luar kawalan khas (Wilayah Luak Tanah Mengandung) 2. Kawasan penampakan (buffer) sejauh 200m dari tapak warisan negeri digunapakai mengikut piawai CMP.	

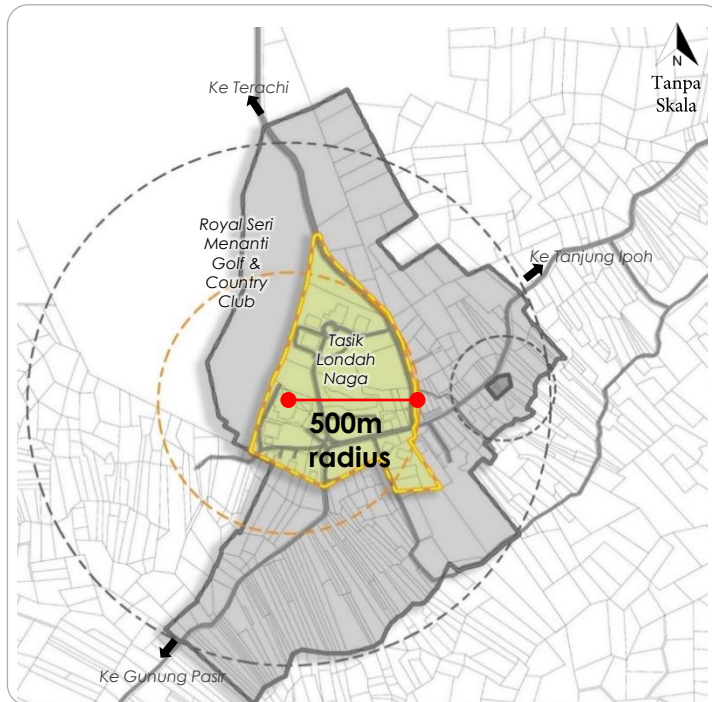
Kawasan Perancangan utama PTK Seri Menanti dibahagikan pula kepada 4 bahagian:



D4 KONSEP PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

D4-2.1 Perincian Kawasan PTK Seri Menanti

Rajah D4-2.2 Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti – Kawasan Kawalan Khas Istana



Kawasan Kawalan Khas Istana
(Primary Core Area / Lingkaran 1 Wilayah Bandar Diraja Seri Menanti)

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah D4-2.3 Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti – Kawasan Kawalan Khas Warisan



Kawasan Kawalan Khas Warisan
(Tapak Warisan Negeri – Masjid Tg Beringin)

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

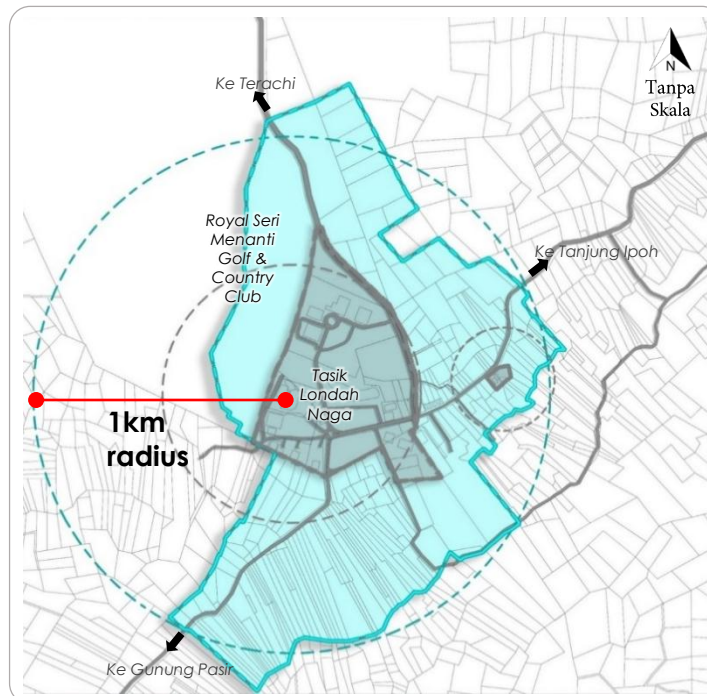
- Kawasan ini terdiri daripada bangunan dan aktiviti yang berkaitan dengan sejarah dan aktiviti keluarga Diraja.
- Kawasan ini akan berpusat di Istana Lama Seri Menanti / Muzium DiRaja Istana Lama Seri Menanti dan Istana Besar Seri Menanti sebagai teras pembangunan yang memfokuskan dan menonjolkan Adat Istana.
- Komponen pembangunan yang dibenarkan:
 - Masjid
 - Makam
 - Panca persada
 - Gerbang
 - Padang
 - Jalan protokol
 - Balai rong seri
- Aktiviti berkaitan adat istiadat
 - Pertabalan
 - Kemangkatan
 - Sambutan hari keputeraan
 - Perkahwinan
 - Program adat-adat lingkungan / istiadat luak mengadap
 - Adat warisan istana / adat perpatih
 - Lain-lain aktiviti berkaitan

- Masjid Lama Tg Beringin merupakan **bangunan warisan yang telah diwartakan** di Bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645) – Warisan Negeri
- Merupakan **masjid yang pertama didirikan oleh Tuanku Muhammad di sekitar Pekan DiRaja Seri Menanti sekitar tahun 1892** dan didirikan di atas tanah yang diwakafkan.
- Keistimewaan masjid ini:
 - Mempunyai ciri-ciri reka bentuk atau estetik dengan ukiran yang indah serta motif-motif flora dan tulisan khat pada tiang dalam masjid
 - Rekabentuk bumbung yang berkubahkan tempayan
 - Merupakan lokasi bagi acara bersiram semasa pertabalan sultan

D4 KONSEP PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

D4-2.1 Perincian Kawasan PTK Seri Menanti (sambungan)

Rajah D4-2.4 Kawasan Perancangan Utama PTK Seri Menanti – Kawasan Kawalan Khas Luar Istana



Kawasan kawalan khas luar istana
(Secondary Core Area / Wilayah Adat Lingkungan)

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

- Kawasan yang menempatkan perkampungan tradisional yang terdiri daripada rumah-rumah kerabat Diraja dan pembesar-pembesar adat.
- Kawasan ini mengamalkan gabungan adat istana dan adat perpatih luak lingkungan.
- Mengambil kira pemeliharaan tapak Kg. Buyau.
- Terletak dalam lingkungan 1km radius daripada Istana Lama Seri Menanti dan Istana Besar Seri Menanti.
- Merupakan zon penampakan.
- Kawasan ini memerlukan kawalan pembangunan yang khusus seperti :
 1. Garis panduan pembangunan khusus,
 2. Penilaian impak warisan ('heritage impact assessment') atau
 3. Pelan pemeliharaan khusus

Rajah D4-2.5 Kawasan Cadangan Pembangunan/ Naiktaraf PTK Seri Menanti



- Kawasan Kawalan Khas Istana** (Primary Core Area / Lingkaran 1 Wilayah Bandar Diraja Seri Menanti)
- Kawasan Kawalan Khas Warisan**
- Kawasan Kawalan Khas Luar Istana** (Secondary Core Area / Lingkaran 2 Wilayah Adat Lingkungan)
- Kawasan Luar Kawalan Khas** (Buffer Area / Wilayah Luak Tanah Mengandung)

Sempadan Blok Perancangan Kecil 8.1
Seri Menanti



Sistem politik tradisional Negeri Sembilan



Kawasan Kawalan Khas Istana
Kawasan Kawalan Khas Warisan
Kawasan Luar Kawalan Khas

Bandar Tradisi Diraja (Royal Tradition)

WARISAN BUDAYA

Aset warisan dan budaya sebagai ikon pelancongan Bandar DiRaja

IMEJ & KARAKTER

Identiti dan kualiti rupa bandar yang bercirikan Bandar DiRaja Tradisi



PEMULIHARAAN & PEMELIHARAAN

Kawalan perancangan pembangunan bagi kawasan Seri Menanti dan sekitarnya

LANDSKAP TRADISI

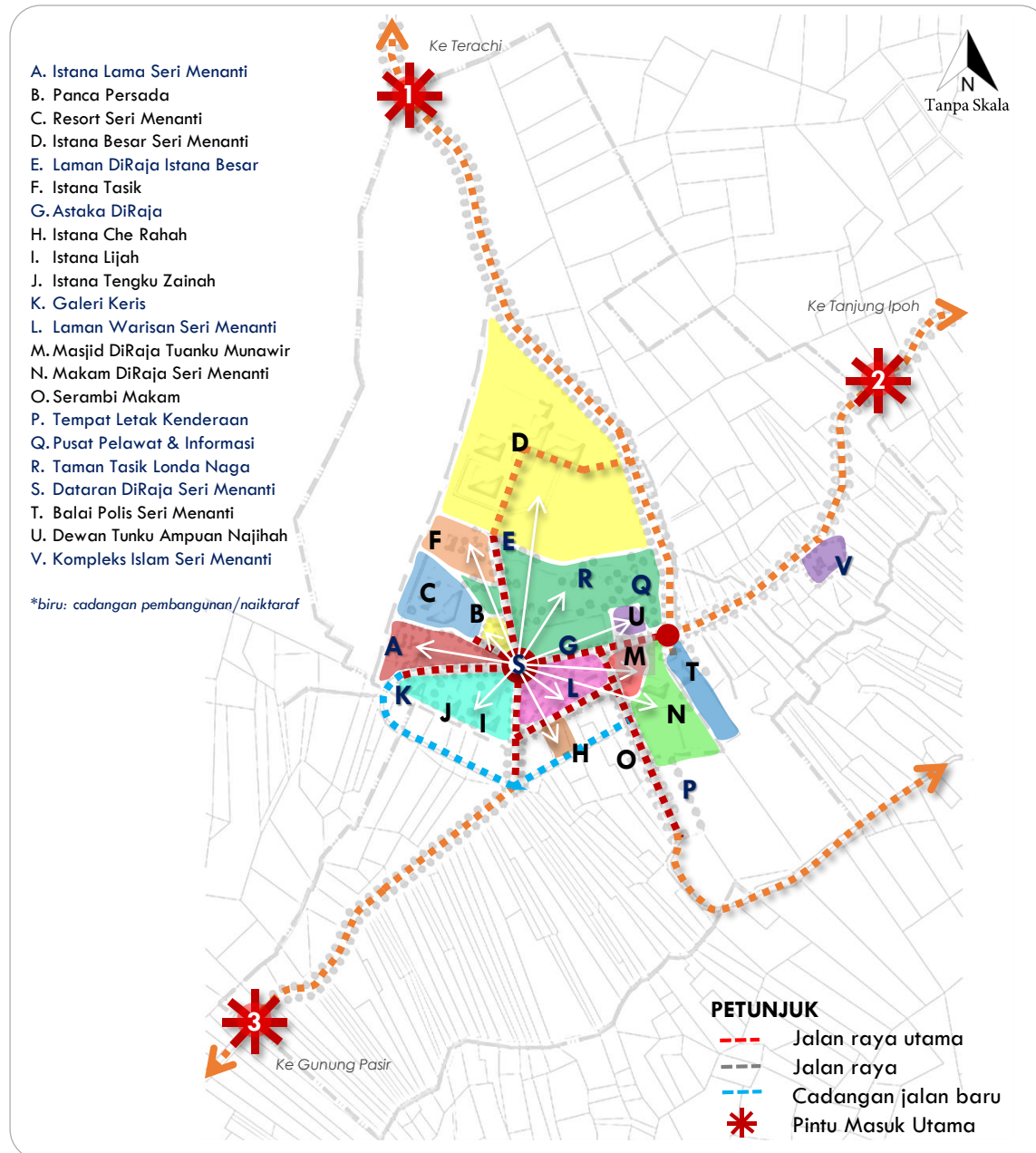
Rekabentuk landskap yang bercirikan DiRaja dan Melayu Tradisional

D4 KONSEP PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

D4-3 Pelan Konsep PTK Seri Menanti

Rajah D4-3.1

Cadangan Pelan Konsep PTK Seri Menanti



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Cadangan pembangunan di kawasan Seri Menanti ini lebih tertumpu kepada tarikan pelancongan dengan pendekatan konsep **'Bandar DiRaja Tradisi'** bagi Negeri Sembilan. Komponen pembangunan yang dicadangkan bagi Kawasan Kawalan Khas Istana perlu memberi penekanan kepada aspek nilai warisan, identiti dan kualiti rupa bandar, landskap budaya, imej, karakter dan keaslian sejarah Seri Menanti.

Kawasan Kawalan Khas Istana

(Primary core area / Wilayah Bandar Diraja Seri Menanti)

- Perancangan kawasan teras Seri Menanti: istana & adat warisan istana
- Naiktaraf dan pembangunan baru Bandar DiRaja Seri Menanti;
 - Pintu masuk dan jalan utama (pintu gerbang)
 - Istana Lama Seri Menanti
 - Laman DiRaja Istana Besar
 - Dataran DiRaja Seri Menanti
 - Astaka DiRaja
 - Galeri Keris
 - Istana Lama Seri Menanti
 - Taman Tasik Londa Naga (Pusat Pelawat dan Informasi)
 - Laman Warisan Seri Menanti
- Pemeliharaan bangunan warisan di Seri Menanti;
 - Istana Lijah
 - Istana Che Rahah
 - Istana Tengku Zainah

Kawasan Kawalan Khas Warisan

(Masjid Lama Tg Beringin)

- Kompleks Islam Seri Menanti (Masjid Lama Tg Beringin)
- Pemindahan Masjid Lama Parit Istana, Masjid Lama Kuala Serdang, Masjid Lama Kg. Terusan dan Masjid Lama Kg. Pelangai ke tapak kompleks

Kawasan Kawalan Khas Luar Istana

(Secondary core area / Wilayah Adat Lingkungan)

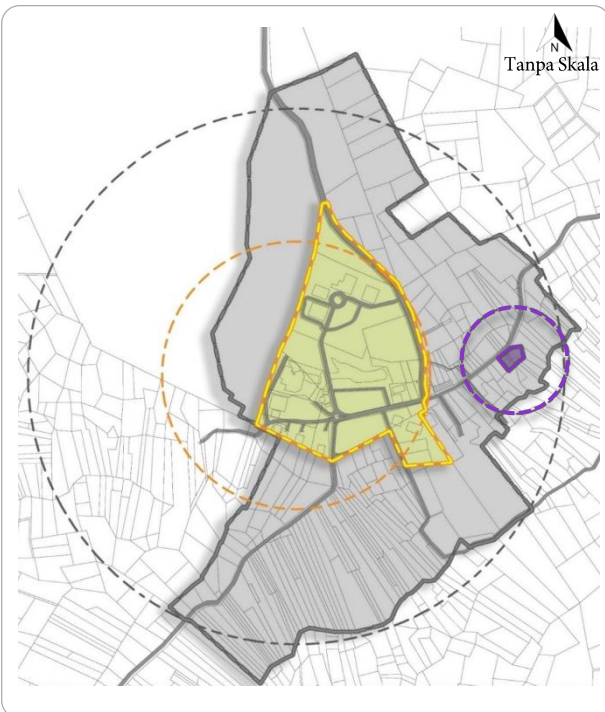
- Pengekalan rumah tradisional; rumah kerabat, pembesar-pembesar adat istana dan rumah-rumah tradisional dalam kawasan wilayah adat lingkungan
- Pemeliharaan tapak Kampung Buyau
- Pemindahan kemudahan awam ke tapak Bandar Baharu Seri Menanti
- Cadangan pusat IKS.

Kawasan Luar Kawalan Khas

(Buffer Area / Wilayah Luak Tanah Mengandung)

- Pengekalan dan kawalan pembangunan dari aspek tradisional untuk memastikan kesinambungan sejarah dan warisan terhadap kawasan kawalan khas istana, warisan dan luar istana

Rajah D4-3.2 Cadangan Pembangunan Kawasan Kawalan Khas



PETUNJUK

- Kawasan Kawalan Khas Istana
- Kawasan Kawalan Khas Warisan

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Rajah D4-3.3 Cadangan Pembangunan Kawasan Kawalan Khas Istana dan Kawasan Khas Warisan



*biru: cadangan pembangunan/naiktaraf

STRATEGI D4-1

PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA UTAMA SECARA MAMPAN

INISIATIF D4-1A

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

PROJEK

KAWASAN KAWALAN KHAS ISTANA
CADANGAN PENGANGKUTAN

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan pengangkutan ini selaras dengan cadangan konsep pembangunan keseluruhan untuk meningkatkan kualiti rupa bandar, imej dan karakter Bandar DiRaja Seri Menanti.

KOMPONEN CADANGAN

- a) Komponen pembangunan;
- Naktaraf jalan sedidada - 1,000m
 - Cadangan jalan baru (12m) - 700m
 - Cadangan naiktaraf jalan protokol - 2,000m
 - Bulatan
 - Laluan pejalan kaki (2,500m)
 - Tempat letak kenderaan
 - Stesen tram/ 'buggy'



Ilustrasi cadangan jaringan pejalan kaki yang berkesinambungan dengan konsep bandar selamat

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP8

Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1

No Lot: -

Keluasan: -

JENIS PROJEK

- ☒ Projek Quick-Win
- ☐ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

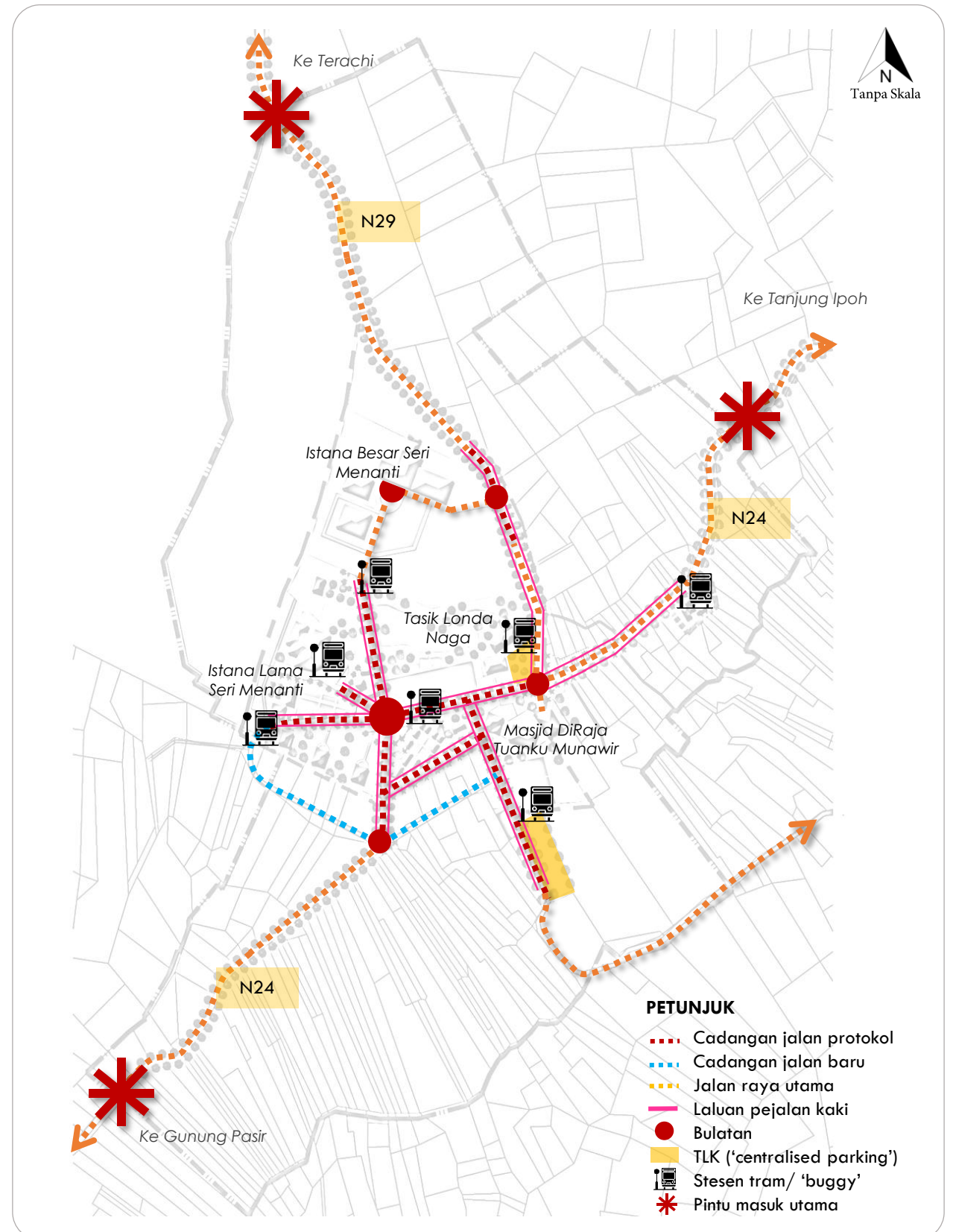
Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
Swasta (CSR)

ANGGARAN KOS (RM)

3,500,000.00

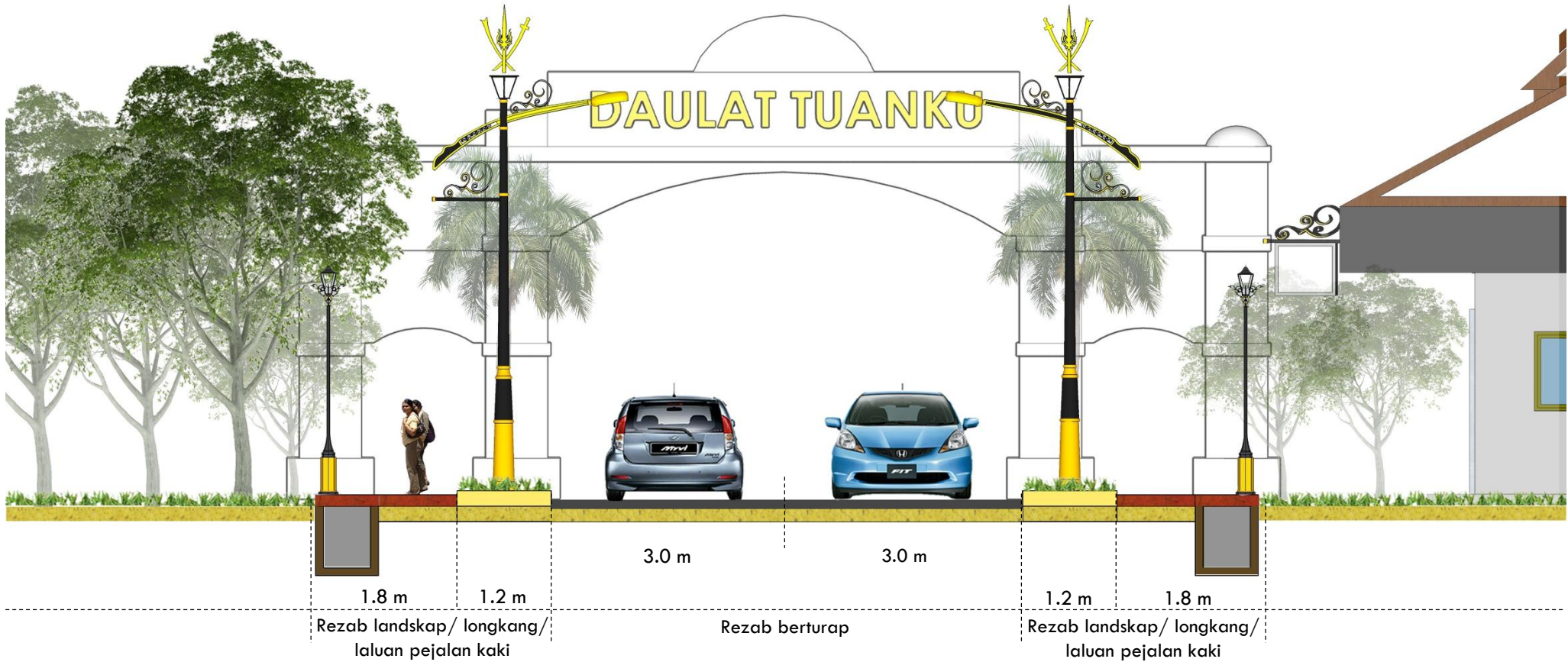
Rajah D4-3.4

Pelan Konsep Cadangan Naiktaraf dan Pengindahan Landskap Pintu Masuk dan Laluan Utama Seri Menanti

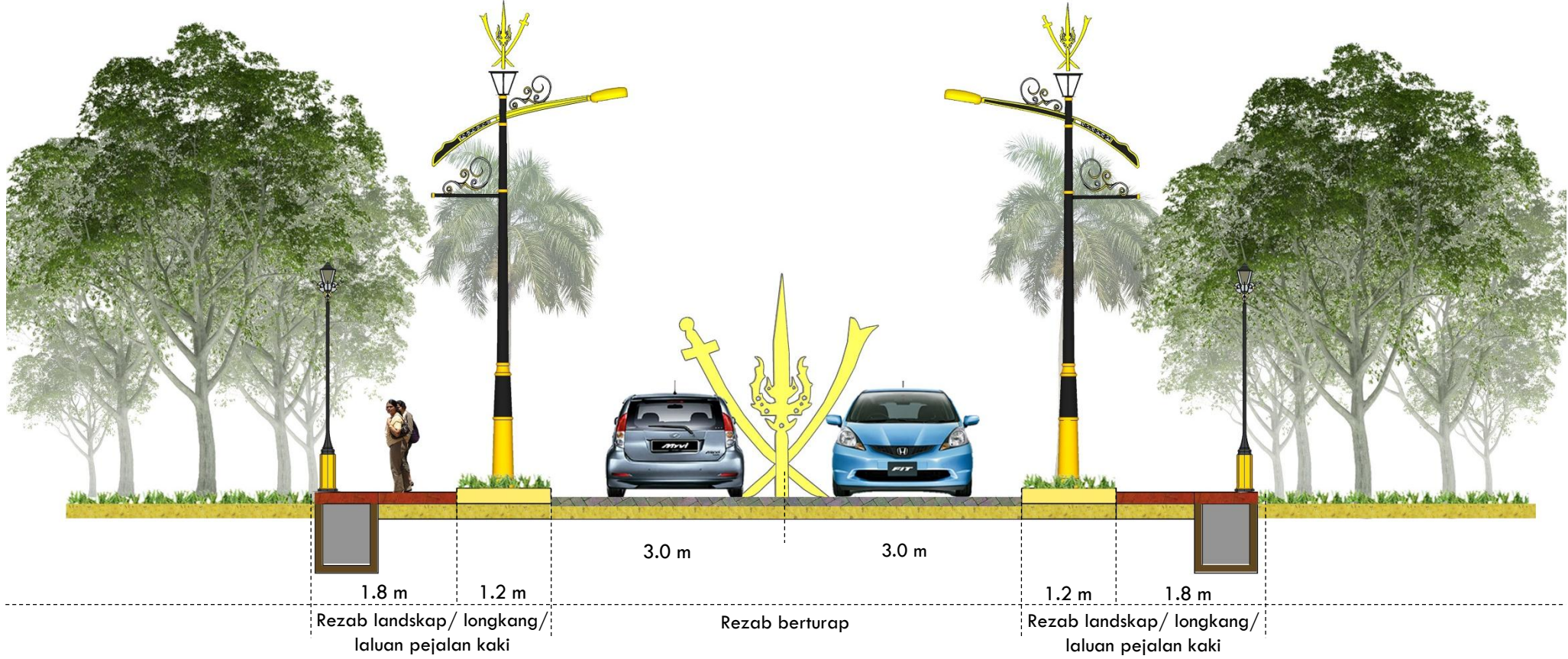


Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Keratan rentas cadangan naiktaraf jalan sediada (12 meter/ 40 kaki)



Keratan rentas cadangan naiktaraf jalan protokol (12 meter/ 40 kaki)



STRATEGI D4-1

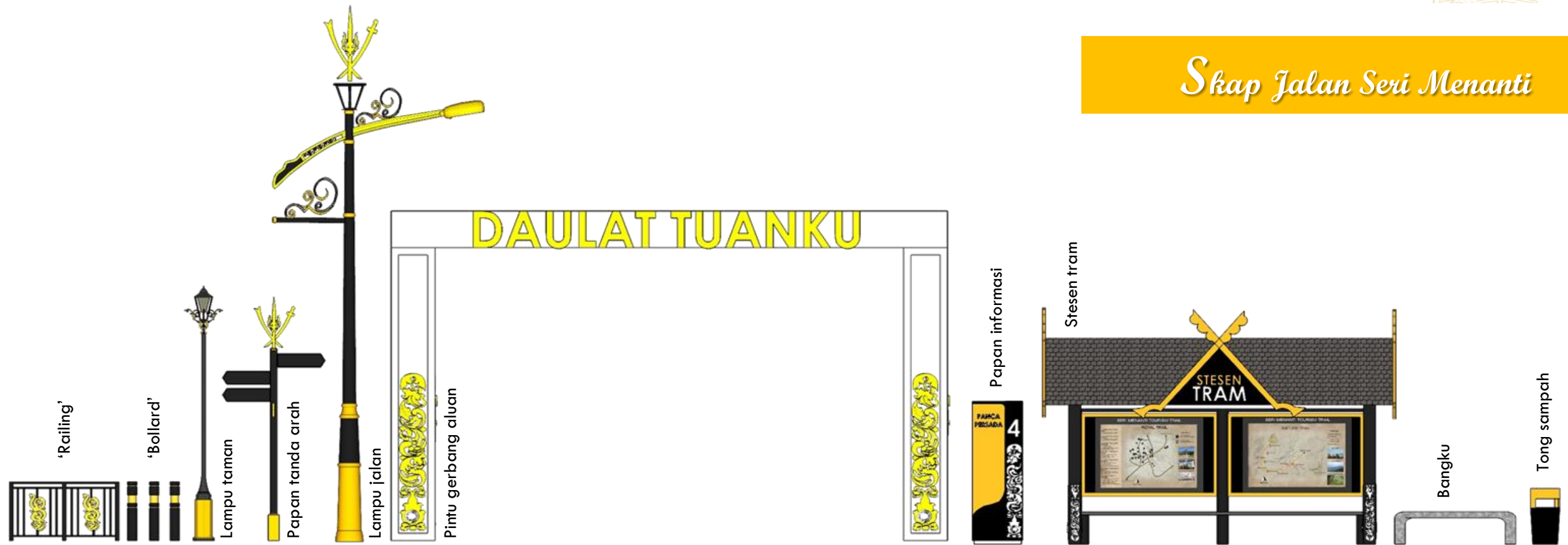
PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA UTAMA SECARA MAMPAN

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
INISIATIF D4-1B				
PROJEK				
KAWASAN KAWALAN KHAS ISTANA CADANGAN NAIKTARAF DAN PENGINDAHAN LANDSKAP PINTU MASUK DAN LALUAN UTAMA SERI MENANTI				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Pengindahan landskap pintu masuk dan lulan utama ke Seri Menanti dapat meningkatkan imej, karakter dan identiti persekitaran Bandar DiRaja Tradisi Tertua di Malaysia.				
KOMPONEN CADANGAN				
a) Penerapan tema berasaskan rumah tradisional Negeri Sembilan, ukiran Tukang Kahar dan warna DiRaja bagi rekabentuk elemen landskap kejur b) Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut c) Komponen pembangunan; - Pintu gerbang (pintu masuk utama) - Pintu masuk Kawasan Kawalan Khas Istana - Elemen pencahayaan - Perabot jalan - Papan tanda arah - Papan tanda informasi - Landskap pinggir jalan				
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan: BP8 Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1 No Lot: - Keluasan: -				
JENIS PROJEK		AGENSI PELAKSANA		
☒ Projek Quick-Win ☐ Projek Entry-Point ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP) Swasta (CSR)		
ANGGARAN KOS (RM)				
2,000,000.00				

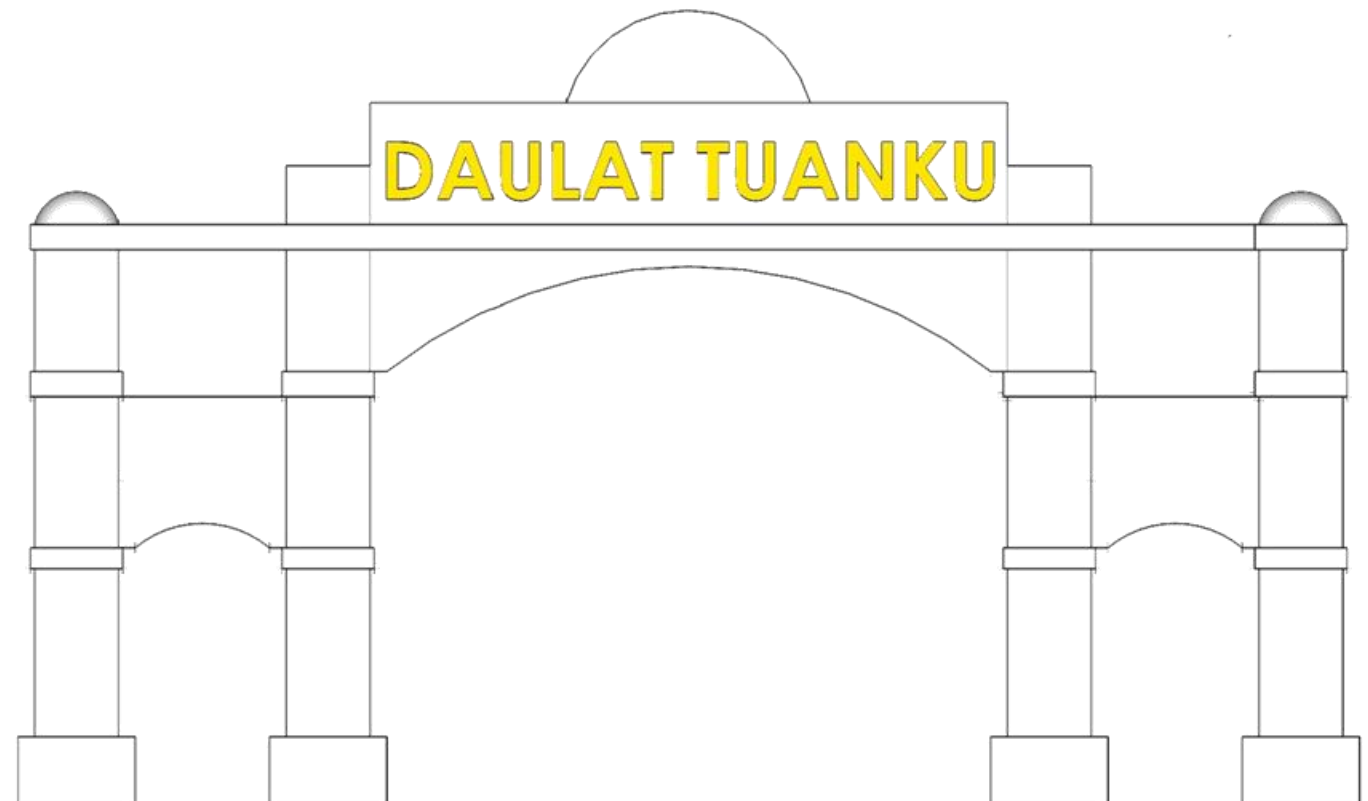


Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Skap Jalan Seri Menanti



Ilustrasi cadangan rekabentuk pintu gerbang (adaptasi dari rekabentuk rumah tradisional Negeri Sembilan dan ukiran Tukang Kahar)



Ilustrasi cadangan rekabentuk pintu gerbang (rekabentuk pintu gerbang lama yang telah dirobohkan)



Ilustrasi cadangan peletakan pintu gerbang (rekabentuk pintu gerbang lama) sebagai elemen 'selamat datang' dari arah Terachi



Ilustrasi cadangan peletakan pintu gerbang sebagai elemen 'selamat datang' dari arah Tanjung Ipoh



Ilustrasi cadangan peletakan pintu gerbang sebagai elemen 'selamat datang' dari arah Gunung Pasir

Skap Jalan Seri Menanti



Ilustrasi cadangan peletakan pintu gerbang di sempadan pintu masuk Kawasan Kawalan Khas Istana



Ilustrasi cadangan rekabentuk papan tanda arah

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Skap Jalan Seri Menanti

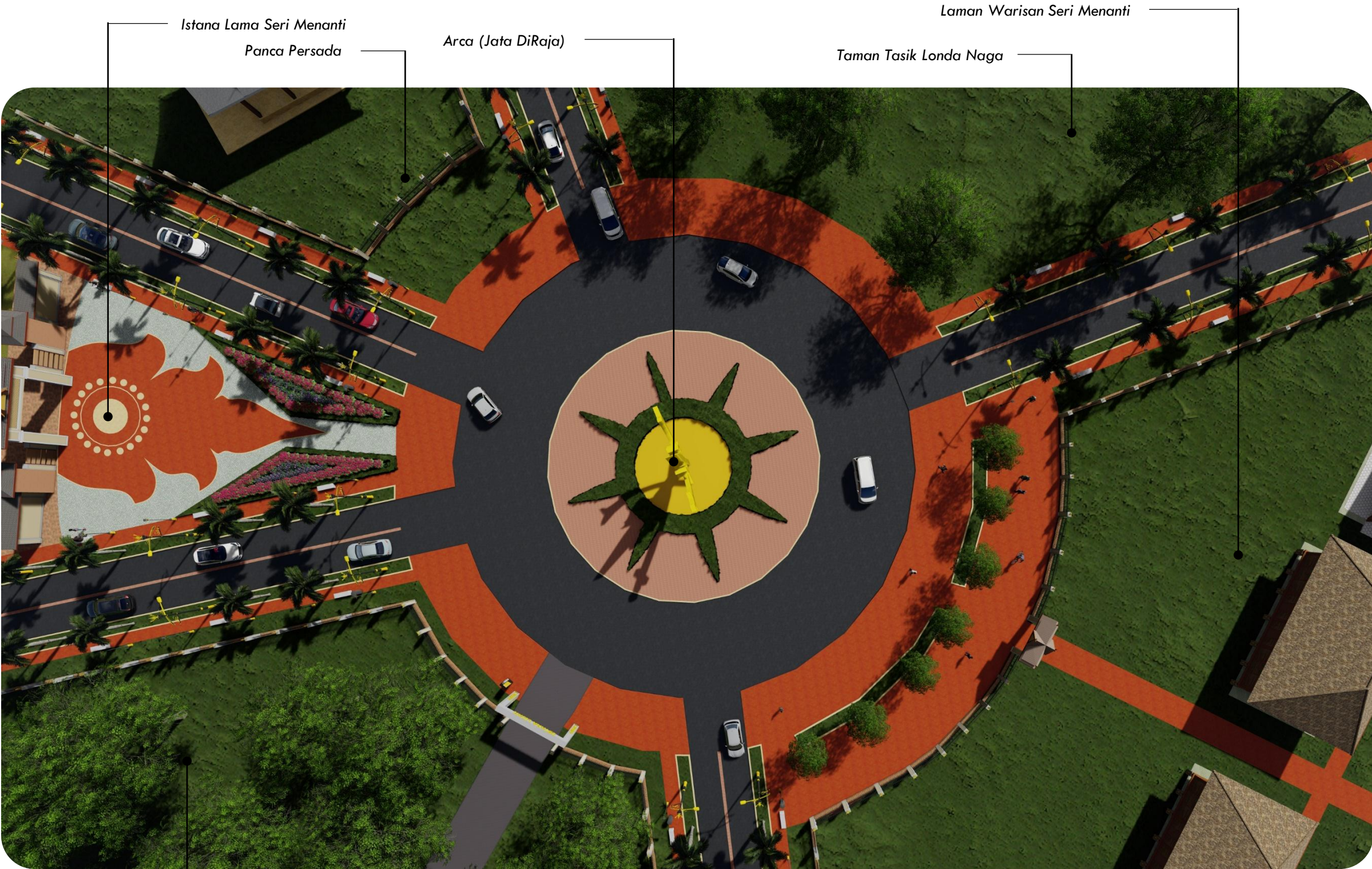
Ilustrasi cadangan penanaman pinggir jalan yang formal



Ilustrasi cadangan pemilihan kemasan jalan dan rekabentuk yang bersesuaian bagi memberi impak dan karakter laluan protokol



Ilustrasi cadangan rekabentuk dan warna perabot jalan Bandar DiRaja Seri Menanti yang menyerlahkan karakter dan identiti Bandar DiRaja



Ilustrasi Cadangan Pembangunan Dataran DiRaja Seri Menanti
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi Cadangan Pembangunan Dataran DiRaja Seri Menanti dari arah Istana Lama Seri Menanti
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi Cadangan Pembangunan Dataran DiRaja Seri Menanti – pandangan dari arah Masjid DiRaja Tuanku Munawir

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI D4-1

PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA UTAMA SECARA MAMPAN

INISIATIF D4-1D

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

PROJEK

KAWASAN KAWALAN KHAS ISTANA
MENGUKUHKAN MUZIUM DIRAJA SERI MENANTI SEBAGAI TARIKAN UTAMA

JUSTIFIKASI CADANGAN

Struktur Istana Lama Seri Menanti yang berfungsi sebagai muzium diraja ini telah diisytiharkan sebagai Istana Kayu terhebat atau Binaan dan Struktur Kayu Tertinggi di Malaysia oleh Lembaga Muzium Negeri Sembilan (LMNS). Selain itu, muzium ini juga berpotensi untuk diiktiraf sebagai salah satu Tapak Warisan Dunia oleh Pertubuhan Pendidikan, Saintifik dan Kebudayaan Bangsa-bangsa Bersatu (UNESCO).

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan; struktur, warna bangunan dan bahan binaan istana lama
- b) Penerapan tema berasaskan rumah tradisional Negeri Sembilan, ukiran Tukang Kahar dan warna diraja bagi rekabentuk elemen landskap kejur
- c) Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut
- d) Komponen pembangunan naiktaraf landskap;
 - Pintu gerbang utama/ pintu gerbang sisi
 - Elemen air
 - Elemen pencahayaan
 - Papan tanda informasi/ perabot taman (bangku/ tong sampah/ pasu bunga), wakaf/ laluan pejalan kaki
 - 'Lawn'

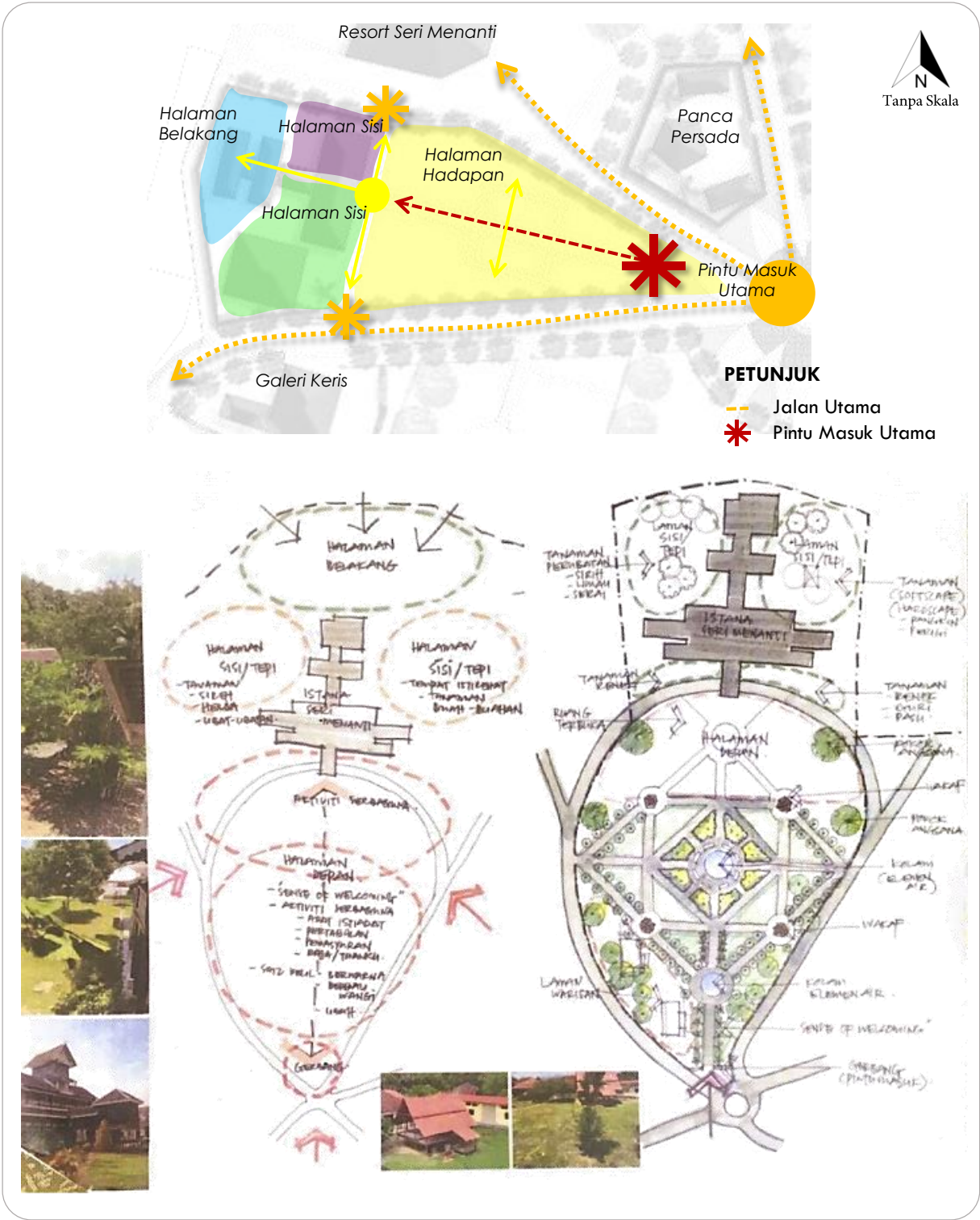
LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP8
Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1
No Lot: 6446
Keluasan: 2.04 hektar

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☒ Projek Quick-Win	Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
☐ Projek Entry-Point	Lembaga Muzium Negeri Sembilan (LMNS)
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	Jabatan Landskap Negara (JLN)

ANGGARAN KOS (RM)
2,500,000.00

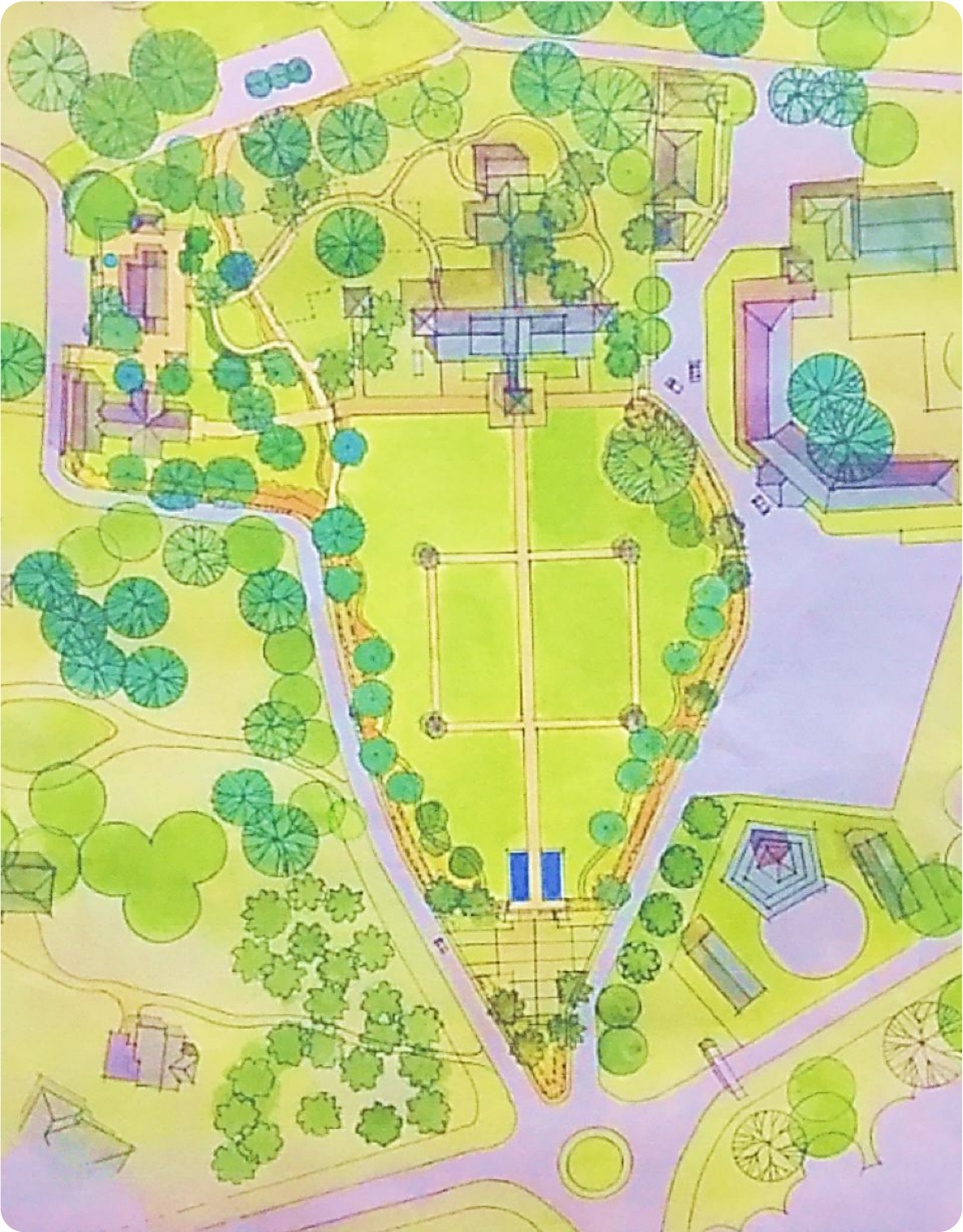
Rajah D4-3.7 Pelan Konsep Cadangan Naiktaraf Landskap Muzium Diraja Seri Menanti



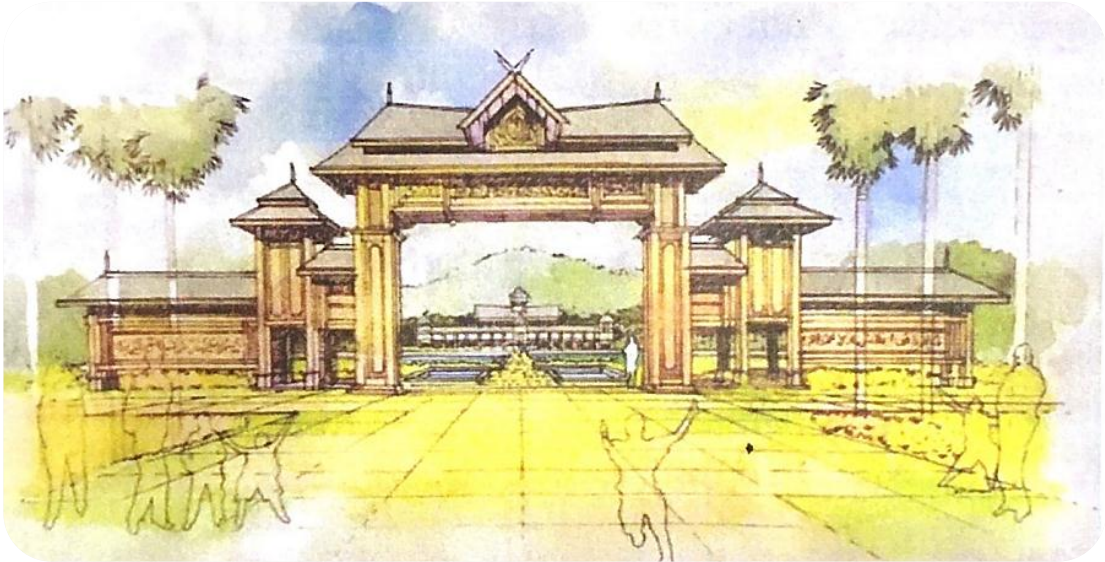
Sumber:
Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019
Cadangan Pelan induk Konsep Pembangunan dan Pemuliharaan Muzium DiRaja Seri Menanti

Rajah D4-3.8

Cadangan Naiktaraf Landskap Istana Lama Seri Menanti



Sumber: Cadangan Pelan induk Konsep Pembangunan dan Pemuliharaan Muzium DiRaja Seri Menanti



Ilustrasi cadangan pintu gerbang utama ke Istana Lama Seri Menanti
Sumber: Cadangan Pelan induk Konsep Pembangunan dan Pemuliharaan Muzium DiRaja Seri Menanti



Angsana
(*Pterocarpus indicus*)



Cempaka (*Gardenia carinata*)



Bunga Melur (*Jasminum sambac*)



Pinang (*Areca catechu*)



Beringin (*Ficus benjamina*)



Kenangan
(*Cananga odorata*)



Kesidang (*Vallaris glabra*)



Jenjarum (*Ixora javanica*)

Cadangan spesies landskap lembut bagi landskap Istana Lama Seri Menanti

PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA UTAMA SECARA MAMPAN

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
-----------------------	-------------	---------	----------------------	---------------

CADANGAN PEMBANGUNAN LAMAN WARISAN SERI MENANTI

Replika rumah telapak bertujuan untuk mempamerkan nilai-nilai adat yang berlaku semasa penghulu luak datang bertandang sebelum mengadap Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan.

- a) Penerapan tema berasaskan rumah tradisional Negeri Sembilan, ukiran Tukang Kahar dan warna diraja bagi rekabentuk elemen landskap kejur
- b) Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut
- c) Komponen pembangunan;
 - Replika rumah telapak dan rumah tradisional
 - Pintu gerbang/ struktur pagaran
 - Dataran dan kawasan landskap
 - Elemen landskap lembut dan landskap kejur
 - Bangunan pengurusan (pejabat/ kaunter pelawat/ tempat letak kenderaan/ tandas)
 - Program pelancongan – pameran/ galeri
 - Stesen tram/ 'buggy'
 - Papan tanda informasi

Blok Perancangan: BP8

Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1

No Lot: 7002 (tapak sekolah rendah)

Keluasan: 2.0 hektar

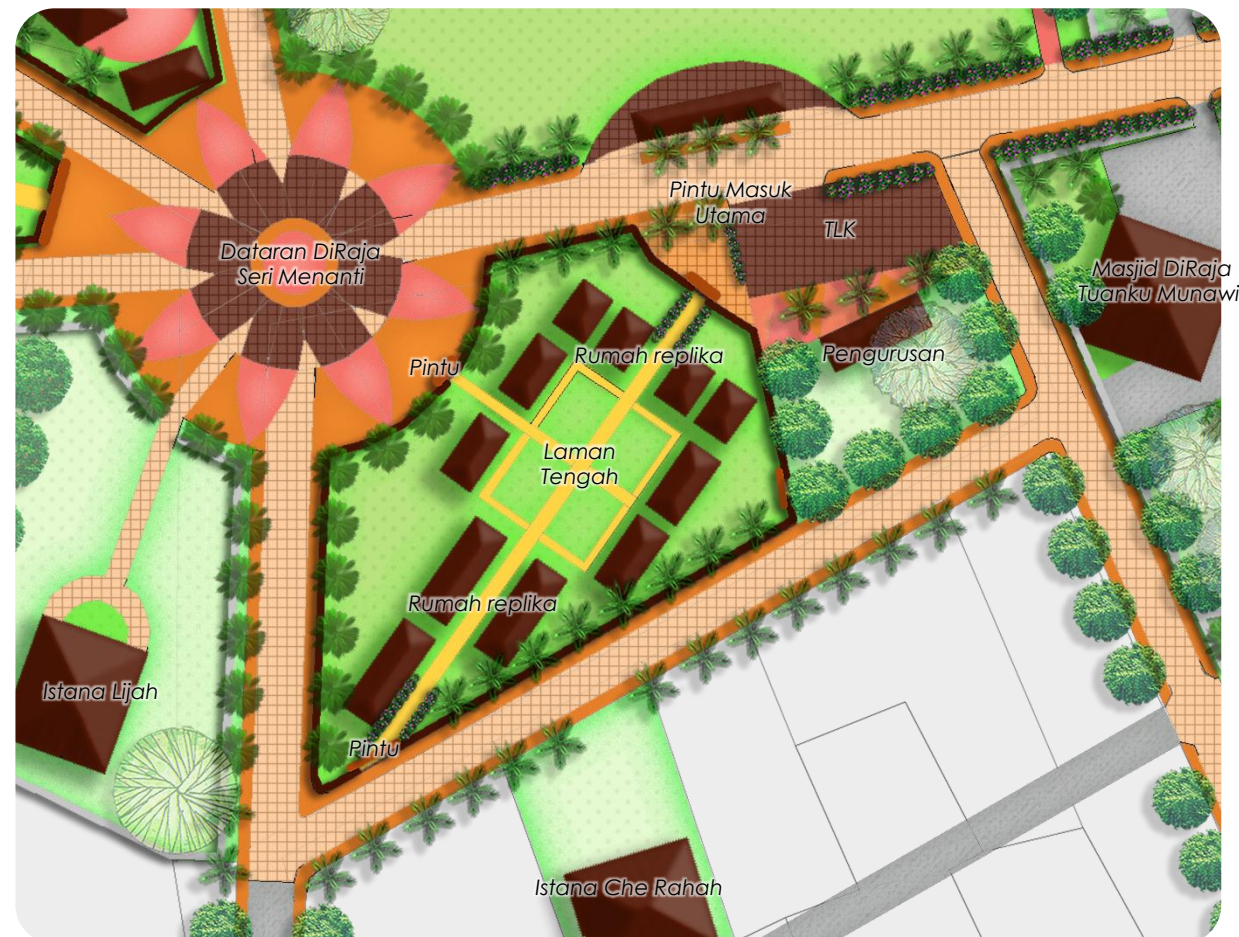
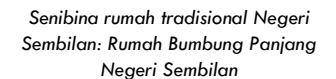
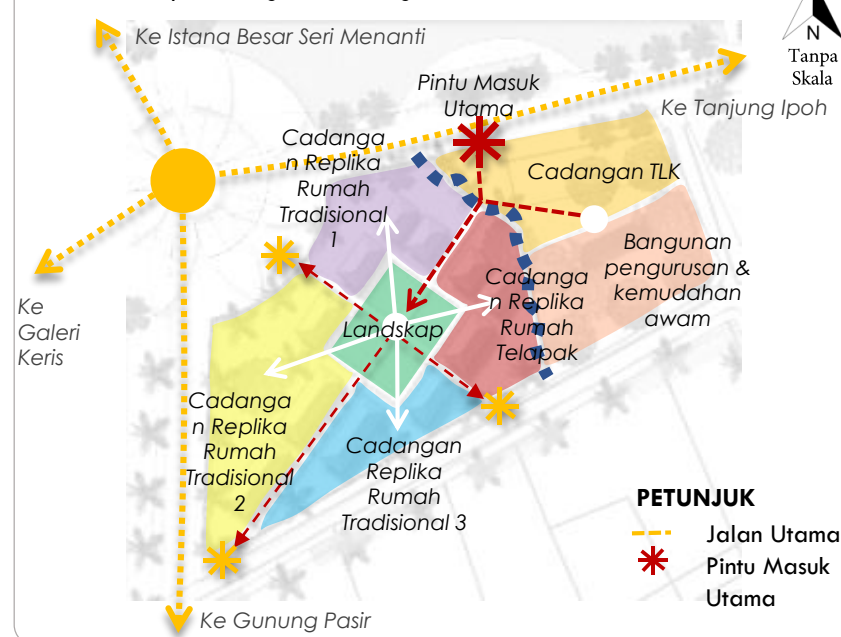
- ☐ Projek Quick-Win
- ☒ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan (LPNS)
Jabatan Landskap Negara (JLN)
Swasta (CSR)

ANGGARAN KOS (RM)

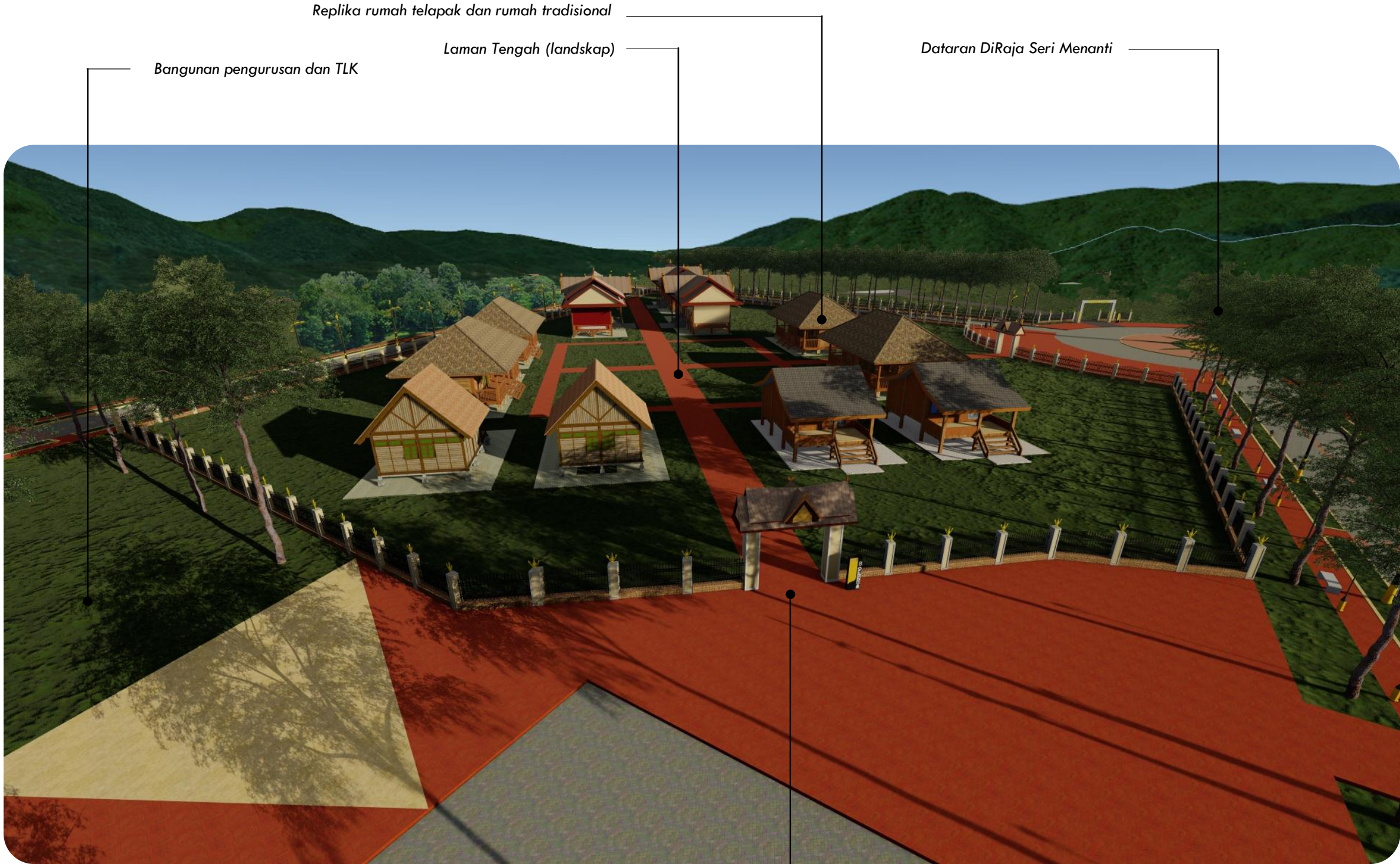
5,000,000.00

Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti



Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI D4-1

PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI
SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA
UTAMA SECARA MAMPAN

INISIATIF D4-1F

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
-----------------------	-------------	---------	----------------------	------------------

PROJEK

KAWASAN KAWALAN KHAS ISTANA
CADANGAN PEMBANGUNAN LAMAN DIRAJA ISTANA BESAR

JUSTIFIKASI CADANGAN

Naiktaraf pintu masuk utama Istana Besar Seri Menanti dan menjadi salah satu mercu tanda utama Bandar DiRaja Seri Menanti.

DESKRIPSI CADANGAN

- a) Penerapan tema rekabentuk di Laman ini perlu berasaskan senibina Istana Besar Seri Menanti yang bercirikan rekabentuk ‘British colonial era’
- b) Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut
- c) Komponen pembangunan;
 - Pintu gerbang istana/ tiang bendera/ papan tanda informasi/ elemen air
 - Dataran (sebagai tempat letak kenderaan/ kawasan pelbagai guna untuk sebarang acara dan aktiviti)
 - Kawasan landskap
 - Stesen tram/ ‘buggy’

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP8

Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1

No Lot: -

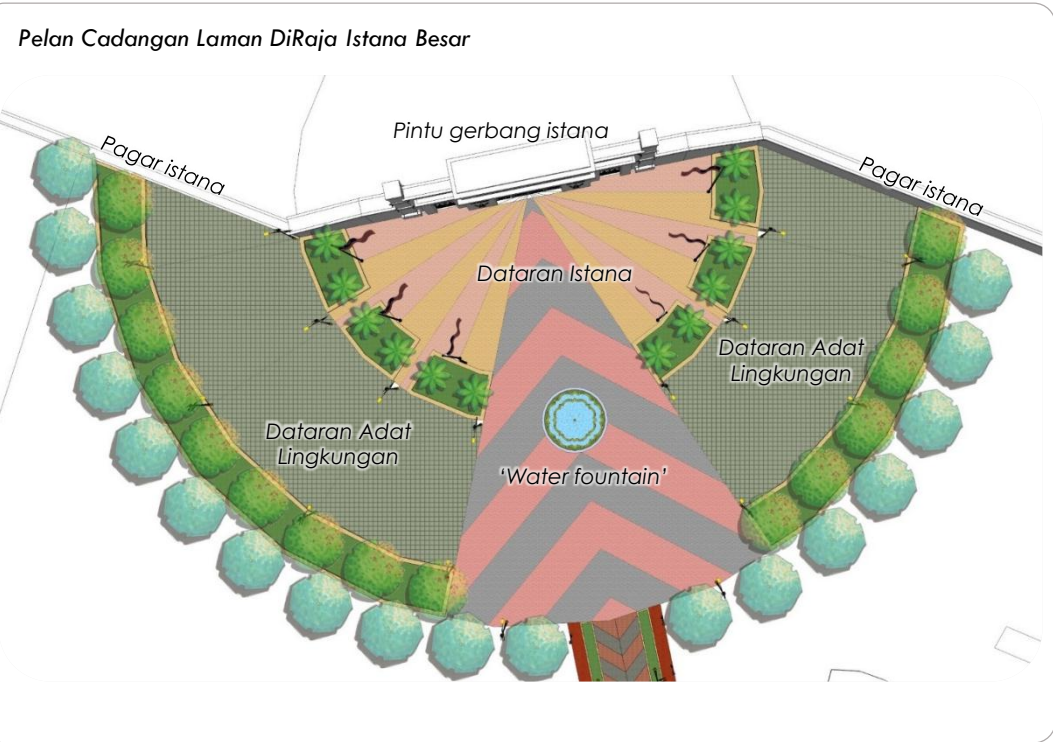
Keluasan: -

JENIS PROJEK	AGENSI PELAKSANA
☐ Projek Quick-Win	Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
☒ Projek Entry-Point	Jabatan Kerja Raya (JKR)
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)	Jabatan Landskap Negara (JLN)

ANGGARAN KOS (RM)

3,000,000.00

Rajah D4-3.10 Cadangan Pembangunan Laman DiRaja Istana Besar



Istana Negara



Istana Presiden UAE



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Penerapan tema rekabentuk berasaskan senibina Istana Besar Seri Menanti yang bercirikan rekabentuk 'British colonial era'

Dataran Istana

Dataran Adat
Lingkungan

'Water fountain'



Ilustrasi Cadangan Pembangunan Laman DiRaja Istana Besar

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Laluan pejalan kaki yang berkesinambungan di seluruh kawasan Bandar DiRaja

Papan tanda informasi

Jambatan Lama Seri Menanti



Ilustrasi Cadangan Pembangunan Laman DiRaja Istana Besar – pandangan dari arah Jambatan Lama

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI D4-1

PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA UTAMA SECARA MAMPAN

INISIATIF D4-1G

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

PROJEK

KAWASAN KAWALAN KHAS ISTANA
CADANGAN PEMBANGUNAN GALERI KERIS

JUSTIFIKASI CADANGAN

Galeri keris menjadi tempat pengumpulan dan pemeliharaan pelbagai koleksi keris dan senjata tradisional Negeri Sembilan. Selain itu, galeri ini dapat berkongsi dengan pengunjung pelbagai info menarik berkaitan dengan keris; sejarah, jenis, bahan, pembuatan dan kegunaannya.

DESKRIPSI CADANGAN

- Penerapan tema berasaskan rumah tradisional Negeri Sembilan, ukiran Tukang Kahar dan warna diraja bagi rekabentuk bangunan dan landskap kejur
- Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut
- Komponen pembangunan;
 - Bangunan galeri keris dan ruangan berkaitan (galeri/ pentadbiran/ bengkel/tandas)
 - Tempat letak kenderaan
 - Dataran dan kawasan landskap
 - Stesen tram/ 'buggy'
 - Papan tanda informasi

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP8

Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1

No Lot: 7001

Keluasan: 0.43 ekar

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☒ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
Lembaga Muzium Negeri Sembilan (LMNS)
Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan (LPNS)
Jabatan Kerja Raya (JKR)

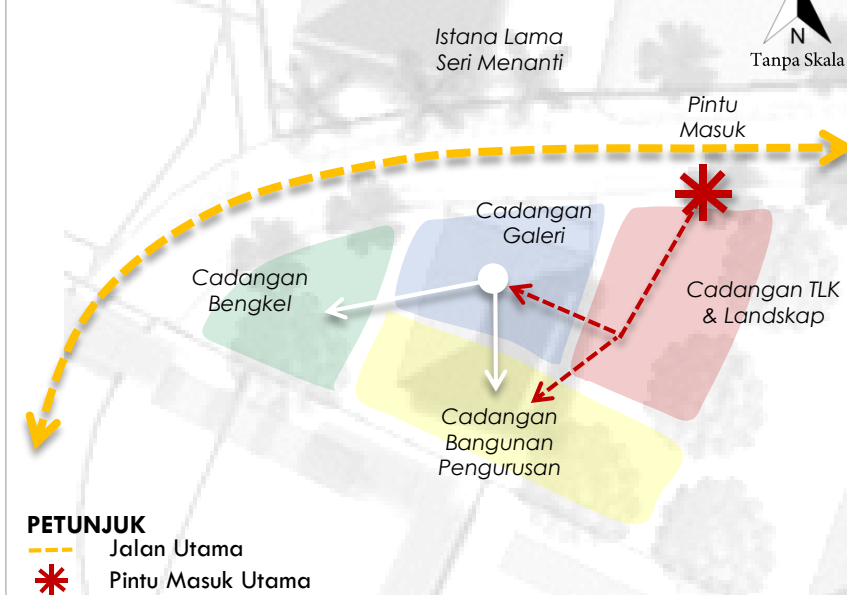
ANGGARAN KOS (RM)

3,000,000.00

Rajah D4-3.11

Cadangan Pembangunan Galeri Keris

Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Galeri Keris



Ilustrasi gambaran penyediaan ruang pameran dan bengkel bagi pembangunan sesebuah galeri keris



Cadangan Pembangunan Galeri Keris

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Senibina rekabentuk Galeri Keris bertemakan Rumah Tradisional Negeri Sembilan

Dataran dan landskap pintu masuk



Cadangan Pembangunan Galeri Keris

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Laluan pejalan kaki yang berkesinambungan di seluruh kawasan Bandar DiRaja

Elemen landskap kejur/ perabot jalan dengan imej dan karakter yang seragam menonjolkan identiti Bandar DiRaja

STRATEGI D4-1

PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA UTAMA SECARA MAMPAN

INISIATIF D4-1H

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	------------------	---------------

PROJEK

KAWASAN KAWALAN KHAS ISTANA

CADANGAN NAIKTARAF TAMAN TASIK LONDA NAGA

JUSTIFIKASI CADANGAN

Selain memenuhi keperluan penyediaan kawasan lapang dan rekreasi seiring dengan pertambahan bilangan penduduk, Taman Tasik ini juga menjadi pusat perkhidmatan setempat bagi pelawat dengan penyediaan pelbagai fasiliti seperti kaunter informasi, surau, tandas, medan selera, kiosk jualan, tempat letak kenderaan berpusat dan perkhidmatan tram/'buggy'.

DESKRIPSI CADANGAN

- Penerapan tema berasaskan rumah tradisional Negeri Sembilan, ukiran Tukang Kahar dan warna diraja bagi rekabentuk elemen landskap kejur
- Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut
- Komponen pembangunan;
 - Pembangunan kemudahan awam berpusat (kaunter informasi/ surau/ tandas/ medan selera/ kiosk jualan)
 - Penyediaan kawasan letak kenderaan berpusat
 - Stesen tram/ 'buggy'
 - Astaka DiRaja
 - Padang awam
 - Laluan pejalan kaki/ perabot taman (bangku rehat, tong sampah, wakaf)/ elemen pencahayaan (lampu limpah/ lampu taman)/ papan tanda informasi

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP8

Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1

No Lot: 6592, 6575, 7006, 7005, 20030 (termasuk tapak sekolah menengah, klinik kesihatan, medan selera)

Keluasan: 7.5 hektar

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☒ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
Jabatan Landskap Negara (JLN)
Jabatan Kerja Raya (JKR)

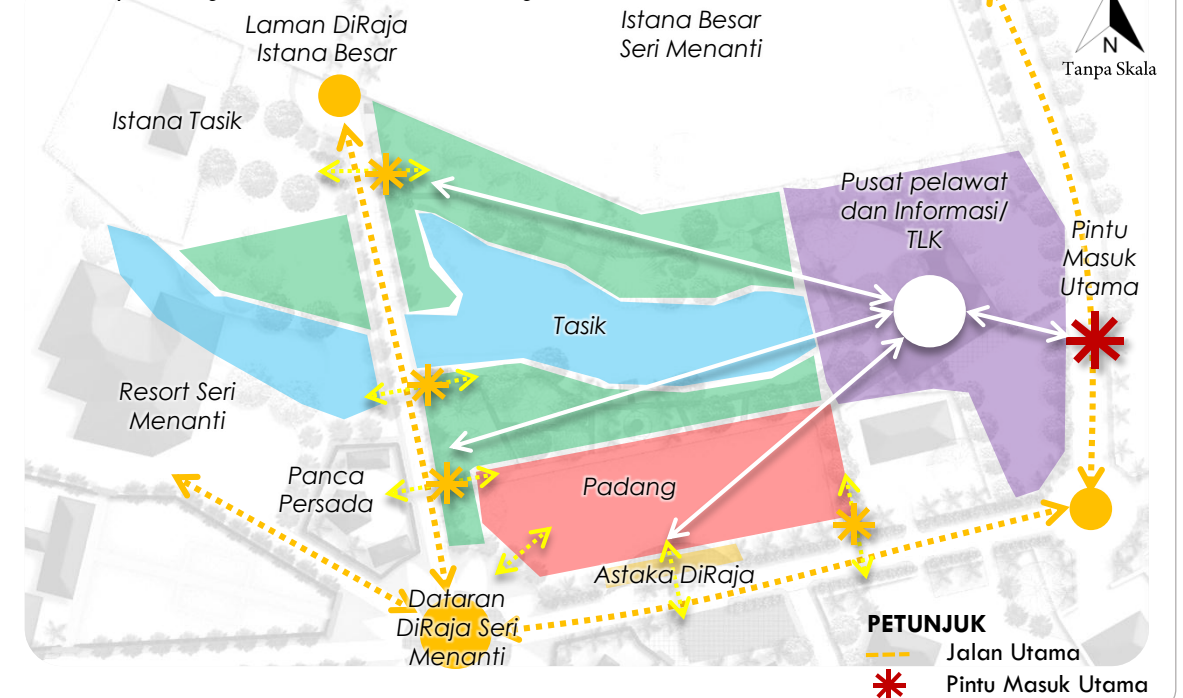
ANGGARAN KOS (RM)

5,000,000.00

Rajah D4-3.12

Cadangan Naiktaraf Tasik Londa Naga

Pelan Konsep Cadangan Naiktaraf Tasik Londa Naga



Cadangan Naiktaraf Tasik Londa Naga

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Pusat Pelawat dan Informasi yang menempatkan pelbagai kemudahan awam untuk para pengunjung ((kaunter informasi/ surau/ tandas/ medan selera/ kiosk jualan)

Stesen Tram/ 'Buggy'



Tempat letak kenderaan bersepadu

Ilustrasi cadangan Pembangunan Pusat Pelawat dan Informasi
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan naiktaraf elemen landskap kejur dan laluan pejalan kaki di sekitar Jambatan Lama Seri Menanti dan Tasik Londa Naga



Ilustrasi cadangan tempat letak kenderaan bersepadu di pusat pelawat & informasi yang terletak bersebelahan tasik



Ilustrasi cadangan naiktaraf kawasan Taman Tasik Londa Naga sebagai pusat rekreasi utama di Bandar DiRaja Seri Menanti



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI D4-1

PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA UTAMA SECARA MAMPAN

INISIATIF D4-11

KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
--------------------	----------	---------	-------------------	---------------

PROJEK

KAWASAN KAWALAN KHAS WARISAN

CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS ISLAM SERI MENANTI (MASJID LAMA TG. BERINGIN)

JUSTIFIKASI CADANGAN

Masjid Lama Tg. Beringin dan Masjid Lama Parit Istana merupakan senibina asal yang menjadi aset senibina warisan tradisional yang penting untuk dipelihara dan dipulihara sebagai warisan sejarah dan kebudayaan Negeri Sembilan.

DESKRIPSI CADANGAN

- Penerapan tema landskap kejur berasaskan senibina dan rekabentuk islam
- Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut
- Komponen pembangunan;
 - Pemindahan empat (4) masjid warisan ke tapak kompleks;
 - Masjid Lama Parit Istana
 - Masjid Lama Kuala Serdang
 - Masjid Lama Kg. Terusan
 - Masjid Lama Kg. Pelangai
 - Replika Panca Persada
 - TLK/ stesen tram/ 'buggy'
 - Dataran dan kawasan landskap
 - Papan tanda informasi/ elemen pencahayaan/ perabot taman (bangku rehat, tong sampah, wakaf)

LOKASI DAN KELUASAN

Blok Perancangan: BP8

Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1

No Lot: 2450

Keluasan: 3 ekar

JENIS PROJEK

- ☐ Projek Quick-Win
- ☒ Projek Entry-Point
- ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)

AGENSI PELAKSANA

Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)
Lembaga Muzium Negeri Sembilan (LMNS)
Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan (LPNS)

ANGGARAN KOS (RM)

3,000,000.00

Rajah D4-3.13

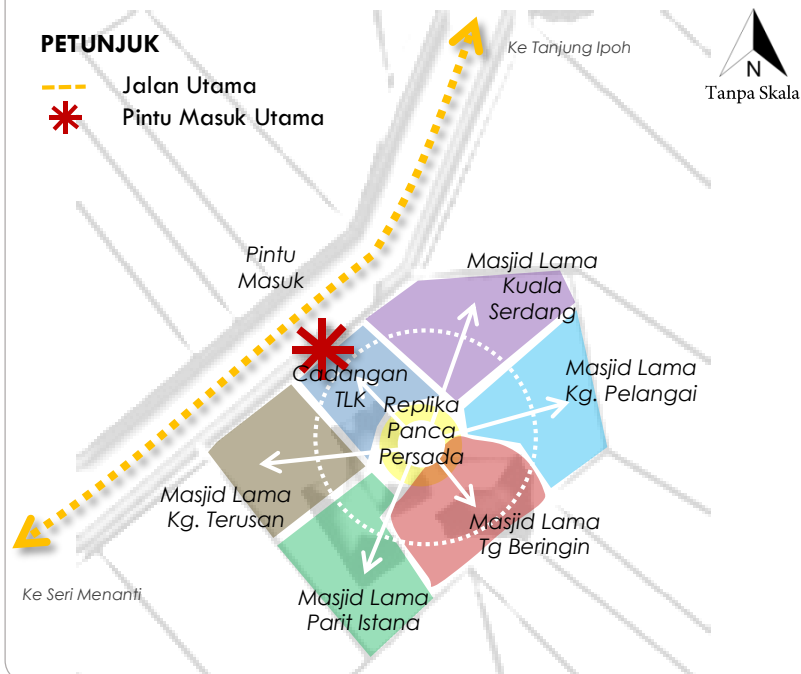
Caangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti

Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti

PETUNJUK

--- Jalan Utama

* Pintu Masuk Utama



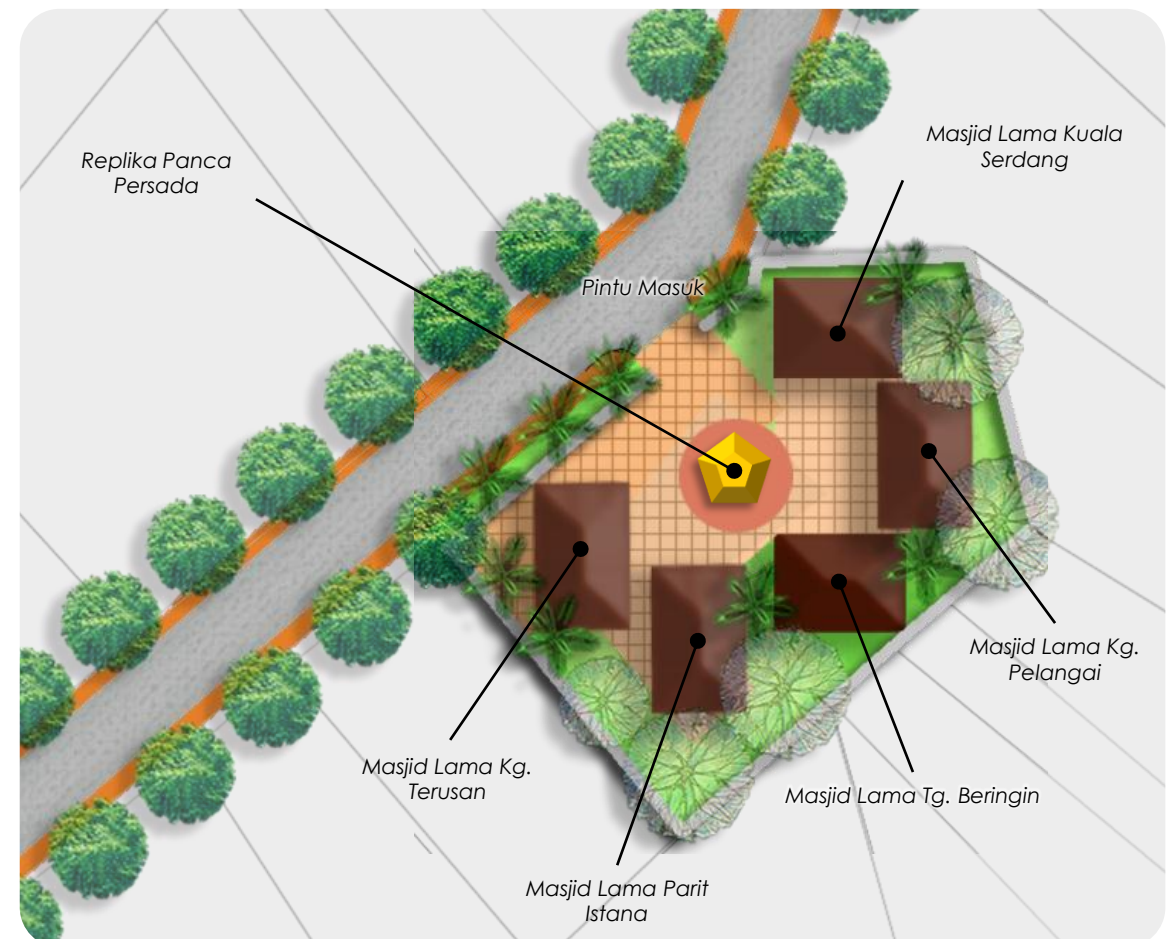
Masjid Lama Tg. Beringin



Masjid Lama Parit Istana



Masjid Lama Kg. Terusan



Cadangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Masjid Lama Kuala Serdang

Masjid Lama Tg. Beringin

Masjid Lama Kg. Pelangai

Replika Panca Persada

Masjid Lama Parit Istana

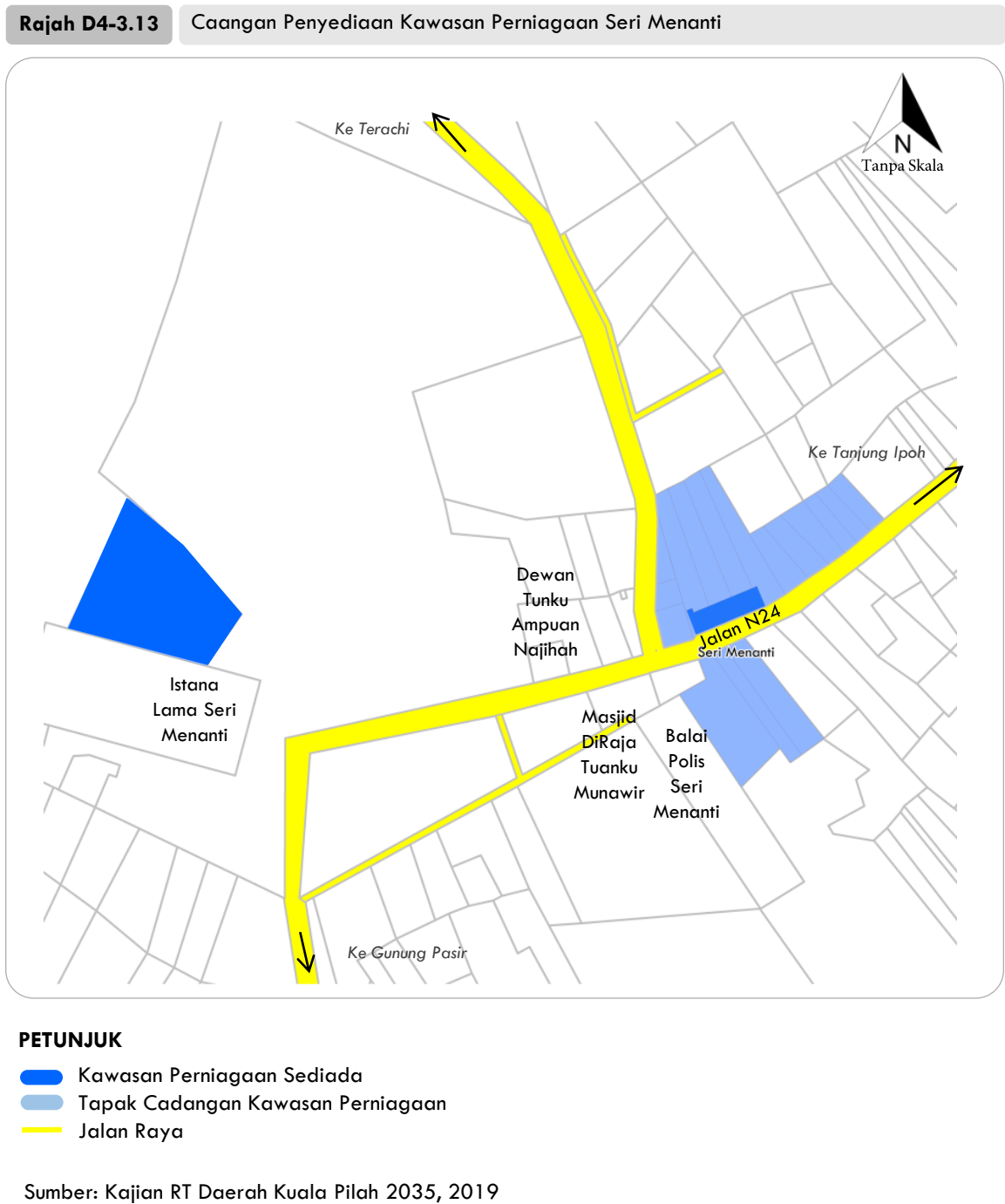
Masjid Lama Kg. Terusan

Caangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Laluan pejalan kaki yang berkesinambungan di seluruh kawasan Bandar DiRaja

Elemen landskap kejur/ perabot jalan dengan imej dan karakter yang seragam menonjolkan identiti Bandar DiRaja

STRATEGI D4-1J				
PENINGKATAN DAN PENGUKUHAN IMEJ SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR DIRAJA DAN PUSAT WARISAN BUDAYA UTAMA SECARA MAMPAN				
INISIATIF D4-J				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK /	PROGRAM	PENGEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
PROJEK				
KAWASAN KAWALAN KHAS LUAR ISTANA				
CADANGAN NAIKTARAF PUSAT INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Untuk meningkatkan pertumbuhan bandar, aktiviti ekonomi berasaskan IKS dapat memberikan impak positif kepada penduduk setempat dengan penawaran bekalan asas dan peluang pekerjaan. Selain itu, selari dengan penjenamaan Seri Menanti sebagai Bandar DiRaja Tradisi Pusat IKS ini juga dapat meningkatkan kualiti visual dan imej bandar dan menjadi salah satu pusat tarikan di Seri Menanti yang akan menarik lebih ramai pengunjung tempatan dan luar pada masa akan datang.				
DESKRIPSI CADANGAN				
a) Naiktaraf unit perniagaan sediaada				
b) Penyediaan unit komersial 1 tingkat mampu milik				
c) Penyediaan kemudahan tempat letak kenderaan				
d) Kemudahan landskap lembut dan kejur				
LOKASI DAN KELUASAN				
Blok Perancangan: BP8				
Blok Perancangan Kecil: BPK 8.1				
No Lot:				
Keluasan: 3.3 hektar (pertambahan kawasan baru 2.84 hektar)				
JENIS PROJEK		AGENSI PELAKSANA		
☐ Projek Quick-Win		Majlis Daerah Kuala Pilah (MDKP)		
☒ Projek Entry-Point		Swasta		
☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)				
ANGGARAN KOS (RM)				
6,000,000.00				





Ilustrasi cadangan naiktaraf unit perniagaan sediada dan pembangunan unit perniagaan baru bagi Pusat IKS Seri Menanti

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

STRATEGI D4-2				
MERANCANG PEMBANGUNAN SERI MENANTI SEBAGAI BANDAR PELANCONGAN WARISAN DAN BUDAYA				
INISIATIF D4-2A				
KATEGORI INISIATIF	PROJEK	PROGRAM /	PENZEZONAN KHUSUS	GARIS PANDUAN
PROJEK				
MENCERGASKAN (REVITALISE) PELANCONGAN BANDAR DIRAJA SERI MENANTI				
JUSTIFIKASI CADANGAN				
Seri Menanti adalah Bandar DiRaja bagi Negeri Sembilan yang terkenal dengan Istana Besar Seri Menanti dan Muzium DiRaja Seri Menanti yang mempamerkan pelbagai sumber warisan dan kebudayaan. Walau bagaimanapun sumber-sumber ini tidak mampu untuk menarik kedatangan pelancong yang lebih ramai. Oleh itu satu tindakan yang lebih drastik dan menyeluruh diperlukan untuk menjadikan Seri Menanti terkenal sebagai destinasi pelancongan Bandar Diraja.				
DESKRIPSI CADANGAN				
Cadangan Program				
Menguuhkan Bandar DiRaja Seri Menanti sebagai destinasi pelancongan Bandar DiRaja Tradisi melalui cadangan Jejak Pelancongan Seri Menanti (Seri Menanti Tourism Trail). Cadangan ‘Seri Menanti Tourism Trail’ dirangka berdasarkan cadangan pembangunan dan naiktaraf Bandar DiRaja Seri Menanti yang telah dikenalpasti. ‘Trail’ ini dibahagikan kepada dua (2) program utama iaitu; 1. ‘Royal Trail’ Program dan aktiviti yang melibatkan aset warisan dan budaya di Bandar DiRaja Seri Menanti 2. ‘Nature Trail’ Aktiviti rekreasi alam semulajadi yang terdapat di sekitar Seri Menanti iaitu Bukit Sikai, Bukit Jono dan Gunung Sangkar				
JENIS PROJEK		AGENSI PELAKSANA		
☐ Projek Quick-Win ☒ Projek Entry-Point ☐ Projek Berimpak Tinggi (HIP)		Lembaga Muzium Negeri Sembilan Jabatan Warisan Negara Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan		
ANGGARAN KOS (RM)				
2,000,000.00				

Jadual D4-2.1: Cadangan program pelancongan 'Royal Trail'

LOKASI	PROGRAM/ ASET WARISAN
Stesen 1: Londa Naga (<i>tempat letak kenderaan bersepadu</i>)	
Pusat Pelawat dan Informasi	• Kemudahan pelawat bersepadu • Pintu masuk utama pelawat
Taman Tasik Londa Naga	• Aktiviti rekreasi
Stesen 2: Makam DiRaja (<i>tempat letak kenderaan bersepadu</i>)	
Makam DiRaja Seri Menanti	• Struktur tarikan/ lawatan berpandu
Masjid DiRaja Tuanku Munawir	• Struktur tarikan • Aktiviti keagamaan
Stesen 3: Laman Warisan	
Astaka DiRaja	• Sukan Rakyat Seri Menanti • 'Seri Menanti Fun Run'
Laman Warisan Seri Menanti	• 'Living museum' • Peragaan busana tradisional • Demonstrasi masakan/ permainan tradisi Negeri Sembilan
Dataran Diraja Seri Menanti	• 'Photoshoot spot'
Istana Che Rahah	• Kediaman kerabat DiRaja
Stesen 4: Galeri Keris	
Istana Lama Seri Menanti	• Aset Warisan Kebangsaan • Lawatan ke Muzium DiRaja • Sesi bual bicara bulanan warisan dan kebudayaan • Program Adat Istana dan Adat Perpatih
Galeri Keris	• Pameran keris • Demonstrasi pembuatan keris
Istana Tengku Zainah	• Kediaman kerabat DiRaja
Istana Lijah	• Kediaman Kerabat DiRaja
Stesen 5: Panca Persada	
Royal Seri Menanti Golf & Country Club	• Aktiviti rekreasi • 'Golf Tournament'
Panca Persada	• Cadangan demonstrasi proses pelantikan dan pertabalan Yang Di-Pertuan Besar Negeri Sembilan
Jambatan Lama Seri Menanti	• Struktur binaan tarikan
Stesen 6: Istana Besar	
Istana Besar Seri Menanti	• Kediaman rasmi Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan
Laman DiRaja Istana Besar	• Cadangan demonstrasi Istiadat Kawalan Kehormatan yang diirigi dengan lagu kebesaran Negeri Sembilan • 'Photoshoot spot'
Istana Tasik	• Istana Tetamu
Stesen 7: Tanjung Beringin	
Kompleks Islam Seri Menanti	• Aset Warisan Negeri • Aktiviti keagamaan

SERI MENANTI TOURISM TRAIL



SERI MENANTI TOURISM TRAIL



D5 CADANGAN KOS PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

Jadual D5-1.1: Cadangan Kos Pembangunan PTK Seri Menanti

BIL	CADANGAN PEMBANGUNAN	CADANGAN KOMPONEN PEMBANGUNAN	CADANGAN KOS PEMBANGUNAN
1	Kawasan Kawalan Khas Istana Cadangan Pengangkutan	- Naktaraf jalan sedidada - Cadangan jalan baru (700m) - Cadangan naiktaraf jalan protokol (2,000m) - Bulatan - Laluan pejalan kaki (2,500m) - Tempat letak kenderaan ('centralised parking') - Stesen tram/ 'buggy'	3,500,000.00
2	Kawasan Kawalan Khas Istana Cadangan Naiktaraf dan Pengindahan Landskap Pintu Masuk dan Laluan Utama Seri Menanti	- Elemen pencahayaan - Perabot jalan - Pintu gerbang (pintu masuk utama) - Papan tanda arah - Papan tanda informasi - Landskap pinggir jalan	2,000,000.00
3	Kawasan Kawalan Khas Istana Cadangan Pembangunan Dataran Diraja Seri Menanti	- Dataran (kemasan 'interlocking pavers'/ 'concrete imprint') - Elemen pencahayaan 'Bollard'/ arca - Elemen bandar selamat (CCTV) - Papan tanda informasi	2,500,000.00
4	Kawasan Kawalan Khas Istana Mengukuhkan Muzium Diraja Seri Menanti Sebagai Tarikan Utama	- Pintu gerbang utama - Pintu gerbang sisi - Elemen air - Elemen pencahayaan - Laluan pejalan kaki - Perabot taman (bangku/ tong sampah/ pasu bunga) - Wakaf 'Lawn' - Papan tanda informasi	2,500,000.00
5	Kawasan Kawalan Khas Istana Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti	- Replika rumah telapak dan rumah tradisional - Pintu gerbang/ struktur pagaran - Dataran dan kawasan landskap - Elemen landskap lembut dan landskap kejur - Bangunan pengurusan (pejabat/ kaunter pelawat/ tempat letak kenderaan/ tandas) - Program pelancongan – pameran/ galeri - Stesen tram/ 'buggy' - Papan tanda informasi	5,000,000.00

D5 CADANGAN KOS PEMBANGUNAN PTK SERI MENANTI

Jadual D5-1.1: Cadangan Kos Pembangunan PTK Seri Menanti (sambungan)

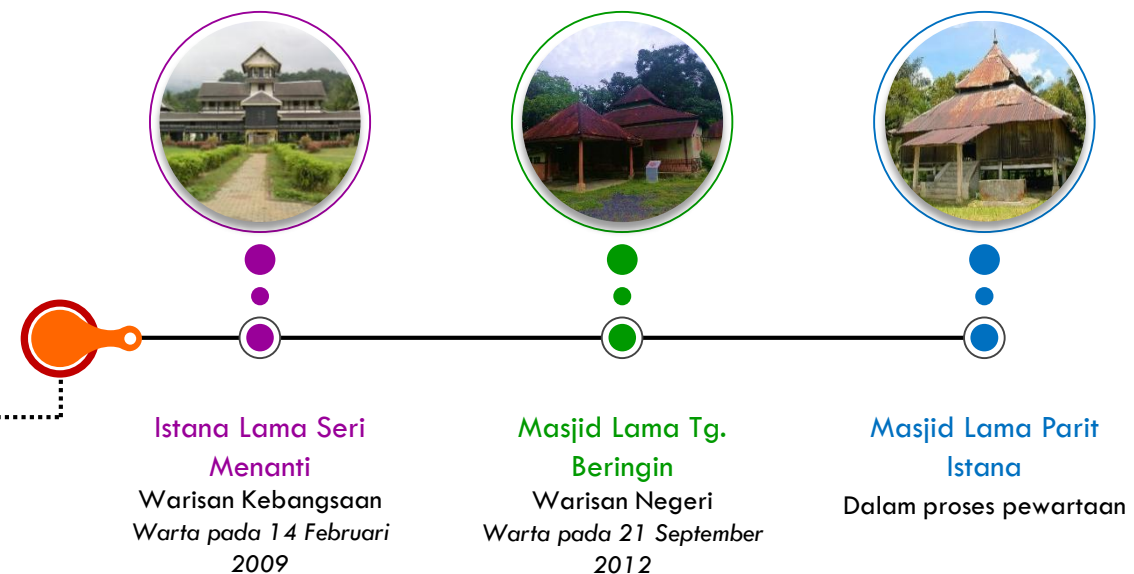
BIL	CADANGAN PEMBANGUNAN	CADANGAN KOMPONEN PEMBANGUNAN	CADANGAN KOS PEMBANGUNAN
6	Kawasan Kawalan Khas Istana Cadangan Pembangunan Laman Diraja Istana Besar	- Pintu gerbang istana - Elemen air - Tiang bendera - Dataran (sebagai tempat letak kenderaan/ kawasan pelbagai guna untuk sebarang acara dan aktiviti) - Kawasan landskap - Papan tanda informasi - Stesen tram/ 'buggy'	3,000,000.00
7	Kawasan Kawalan Khas Istana Cadangan Pembangunan Galeri Keris	- Bangunan galeri keris dan ruangan berkaitan (galeri/ pentadbiran/ bengkel/tandas) - Tempat letak kenderaan - Dataran dan kawasan landskap - Stesen tram/ 'buggy' - Papan tanda informasi	3,000,000.00
8	Kawasan Kawalan Khas Istana Cadangan Naiktaraf Taman Tasik Londa Naga	- Pembangunan kemudahan awam berpusat (kaunter informasi/ surau/ tandas/ medan selera/ kiosk jualan) - Penyediaan kawasan letak kenderaan berpusat - Stesen tram/ 'buggy' - Astaka DiRaja - Padang awam - Laluan pejalan kaki - Perabot taman (bangku rehat, tong sampah, wakaf) - Elemen pencahayaan (lampu limpah/ lampu taman) - Papan tanda informasi	5,000,000.00
9	Kawasan Kawalan Khas Warisan Cadangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti (Masjid Lama Tg. Beringin)	- Pemindahan empat (4) masjid warisan ke tapak kompleks; - Masjid Lama Parit Istana - Masjid Lama Kuala Serdang - Masjid Lama Kg. Terusan - Masjid Lama Kg. Pelangai - Replika Panca Persada - TLK/ stesen tram/ 'buggy' - Dataran dan kawasan landskap - Papan tanda informasi/ elemen pencahayaan - Perabot taman (bangku rehat, tong sampah, wakaf)	3,000,000.00
10	Kawasan Kawalan Khas Luar Istana Cadangan Naiktaraf Pusat Industri Kecil dan Sederhana (IKS)	- Naiktaraf unit perniagaan sediada - Penyediaan unit komersial 1 tingkat mampu milik - Penyediaan kemudahan tempat letak kenderaan - Kemudahan landskap lembut dan kejur	6,000,000.00
11	Mencergaskan (Revitalise) Pelancongan Bandar Diraja Seri Menanti	Program pelancongan	2,000,000.00
JUMLAH			38,000,000.00

D6 GARIS PANDUAN KHUSUS PTK SERI MENANTI

D6-1 GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN KHUSUS PELAN TINDAKAN KHAS SERI MENANTI

Garis Panduan Pembangunan Khusus (GPPK) Pelan Tindakan Khas Seri Menanti merupakan kenyataan bertulis yang mengandungi panduan dan rujukan dalam pelaksanaan pembangunan dan perancangan di kawasan Bandar DiRaja.

Garis panduan khusus PTK Seri Menanti akan menfokuskan kepada aspek pemeliharaan dan pemuliharaan di tiga kawasan perancangan utama (kawasan kawalan khas) iaitu;



— Kawalan ketinggian bangunan

— Kawalan rekabentuk bangunan yang melibatkan pemeliharaan dan pemuliharaan fasad dan rekabentuk bangunan

— Kawalan rekabentuk bandar yang melibatkan penyediaan elemen rekabentuk bandar iaitu landskap dan perabot jalan.

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

D6-1 GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN KHUSUS PELAN TINDAKAN KHAS SERI MENANTI (sambungan)

Jadual D6-1.1: Ringkasan Garis Panduan Pembangunan Khusus Pelan Tindakan Khas Seri Menanti

KAWALAN PEMBANGUNAN		Kawasan Kawalan Khas Istana		Kawasan Kawalan Khas Luar Istana		Kawasan Kawalan Khas Warisan
		i. Pembangunan baharu hanya dibenarkan untuk institusi sahaja (bangunan kerajaan dan pejabat sahaja)		i. Pembangunan baharu hanya dibenarkan untuk perumahan, perniagaan dan institusi.		i. Pembangunan baharu hanya dibenarkan untuk perumahan dan institusi.
		ii. Sebarang pembangunan yang berisiko seperti pencemaran udara dan bunyi tidak dibenarkan.		ii. Sebarang pembangunan yang berisiko seperti pencemaran udara dan bunyi tidak dibenarkan.		ii. Sebarang pembangunan yang berisiko seperti pencemaran udara dan bunyi tidak dibenarkan.
		iii. Istana sebagai kawasan larangan terbang dron (tertakluk kepada kelulusan daripada Department of Civil Aviation (DCA)).				
		1000 meter radius dari pusat Istana Lama Seri Menanti				200 meter dari pusat Masjid Lama Tg. Beringin
Zon Penampan Istana - 20 meter dari sempadan istana		500 meter	100 meter dari sempadan Kawasan Kawalan Khas Istana	1,000 meter		
Kawalan Ketinggian Bangunan		i. Tidak dibenarkan pembinaan sebarang bangunan kecuali untuk tujuan pembangunan jalan, laluan pejalan kaki, utiliti dan landskap sahaja.	i. Ketinggian maksima yang dibenarkan untuk bangunan/ struktur binaan baru hanyalah berketinggian 1 tingkat/ 4 meter sahaja.	i. Ketinggian maksima yang dibenarkan untuk bangunan/ struktur binaan baru hanyalah berketinggian 1 tingkat/ 4 meter sahaja.	i. Ketinggian maksima yang dibenarkan untuk bangunan/ struktur binaan baru hanyalah berketinggian 3 tingkat/ 12 meter.	
		ii. Struktur binaan yang melibatkan aktiviti Adat Istana secara kekal perlu merujuk kepada Jabatan Istana.	ii. Struktur binaan yang melibatkan aktiviti Adat Istana secara kekal perlu merujuk kepada Jabatan Istana.	ii. Struktur binaan yang melibatkan aktiviti Adat Istana secara kekal perlu merujuk kepada Jabatan Istana.		
		iii. Struktur binaan melibatkan aktiviti Adat Istana secara sementara dibenarkan untuk tempoh yang terhad.	iii. Struktur binaan melibatkan aktiviti Adat Istana secara sementara dibenarkan untuk tempoh yang terhad.	iii. Struktur binaan melibatkan aktiviti Adat Istana secara sementara dibenarkan untuk tempoh yang terhad.		
Kawalan Rekabentuk Bangunan		i. Penerapan elemen rekabentuk dan senibina bercirikan Negeri Sembilan				
		ii. Elemen senibina bangunan meliputi bumbung, ukiran di tingkap/ pintu/ tiang, susun atur ruang bangunan, bahan binaan dan ketinggian bangunan yang mempunyai ciri-ciri warisan adalah digalakkan.				
		iii. Penyediaan kemudahan yang bersesuaian untuk golongan kelainan upaya dengan mematuhi ‘Universal Design Guidelines’ oleh PLANMalaysia				
		iv. Orientasi bangunan tidak digalakkan membelakangkan kawasan istana.				
Kawalan Rekabentuk Bandar	Elemen Perabot Jalan	i. Rekabentuk formal untuk skap bandar dan perabot jalan adalah digalakkan. Penyediaan elemen rekabentuk bandar bercirikan seni ukiran Tukang Kahar sebagai asas reka bentuk.				
	Elemen Landskap Lembut	ii. Penyediaan kemudahan yang bersesuaian untuk golongan kelainan upaya dengan mematuhi ‘Universal Design Guidelines’ oleh PLANMalaysia				
		iii. Penggunaan warna diraja bagi penyediaan skap bandar dan perabot jalan digalakkan.				
		i. Pemilihan pokok teduhan hendaklah dari spesis yang memerlukan penjagaan yang minimum, berbatang tegak, mempunyai silara bertingkat, tidak berduri, tidak beracun dan perlu menggunakan ‘root barrier’ bagi kawasan yang berhampiran bangunan, jalan, laluan pejalan kaki dan dataran.				
		ii. Pemilihan pokok palma dan renek juga hendaklah dari spesis yang memerlukan penjagaan yang minimum.				
		iii. Ruang dan jarak penanaman pokok teduhan perlu mengambil kira aspek keselamatan pengguna dan tidak menghalang pemandangan (papan tanda/ persimpangan jalan).				
		iv. Jarak penanaman bergantung kepada kesesuaian rekabentuk kawasan.				
		v. Penyelenggaraan landskap lembut dan landskap kejur perlu dilakukan secara terjadual dan dipertingkatkan dari semasa ke semasa bagi menjamin suasana persekitaran yang menarik.				
		vi. Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut (contoh ciri-ciri; pokok berbunga putih dan kuning);				
		▪ Pokok teduhan: Cempaka (Gardenia carinata), Beringin (Ficus benjamina), Bunga Tanjung (Mimusops elengi), Angsana (Pterocarpus indicus),				
		▪ Pokok palma: Royal palm (Roystonea regia), Pinang (Areca catechu),				
		▪ Pokok renek/pepanjat: Bunga Melur (Jasminum sambac), Kesidang (Vallaris glabra), Jenjarum (Ixora javanica).				

D6-2 GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN KHUSUS KAWASAN KAWALAN KHAS - ISTANA

Kawalan pembangunan:

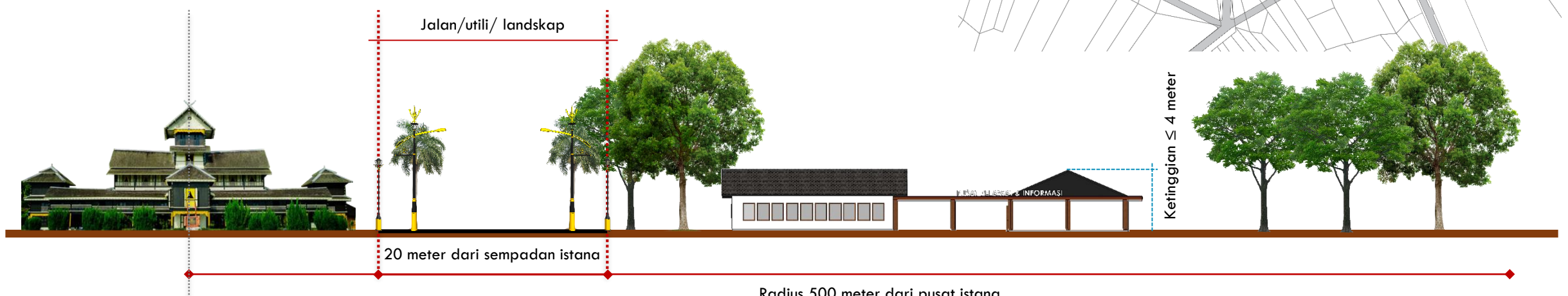
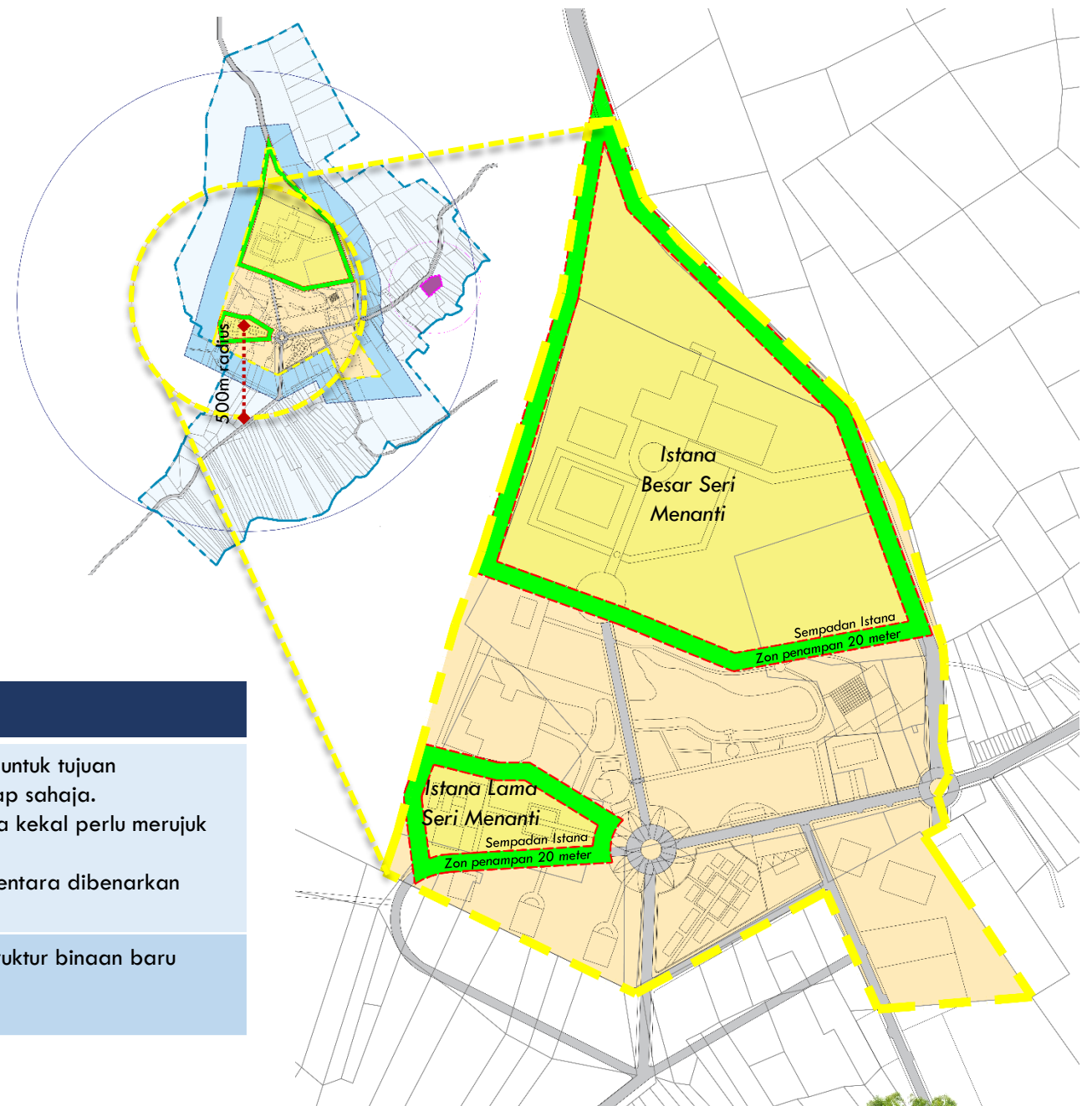
- Pembangunan baharu hanya dibenarkan untuk institusi sahaja (bangunan kerajaan dan pejabat sahaja).
- Sebarang pembangunan yang berisiko seperti pencemaran udara dan bunyi tidak dibenarkan.
- Istana sebagai kawasan larangan terbang dron (tertakluk kepada kelulusan daripada Department of Civil Aviation (DCA)).

D6-2.1 Kawalan Ketinggian Bangunan

- Memfokuskan kepada kawalan ketinggian bangunan di dalam kawasan kawalan khas istana iaitu dalam radius 500 meter dari Istana Lama Seri Menanti.
- Kawalan ketinggian bangunan perlu dikawal bertujuan untuk memastikan bangunan-bangunan yang dibina di sekitarnya tidak melebihi dari ketinggian bangunan istana sediaada.
- Kawalan ketinggian ini bertujuan bagi memastikan kawasan istana tidak dicerobohi dari aspek latar langit dan menjadi titik tumpuan utama dalam perancangan dan kawalan reka bentuk bangunan.

Jadual D6-2.1: Kriteria Kawalan Ketinggian Bangunan bagi Kawasan Kawalan Khas Istana

Kriteria	Cadangan Pembangunan
Zon Penampian Istana - 20 meter dari sempadan istana	- Tidak dibenarkan pembinaan sebarang bangunan kecuali untuk tujuan pembangunan jalan, laluan pejalan kaki, utiliti dan landskap sahaja. - Struktur binaan yang melibatkan aktiviti Adat Istana secara kekal perlu merujuk kepada Jabatan Istana. - Struktur binaan melibatkan aktiviti Adat Istana secara sementara dibenarkan untuk tempoh yang terhad.
500 meter dari pusat Istana Lama Seri Menanti	Ketinggian maksima yang dibenarkan untuk bangunan/ struktur binaan baru hanyalah berketinggian 1 tingkat / 4 meter sahaja.



D6-3 GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN KHUSUS KAWASAN KAWALAN KHAS – LUAR ISTANA

Kawalan pembangunan:

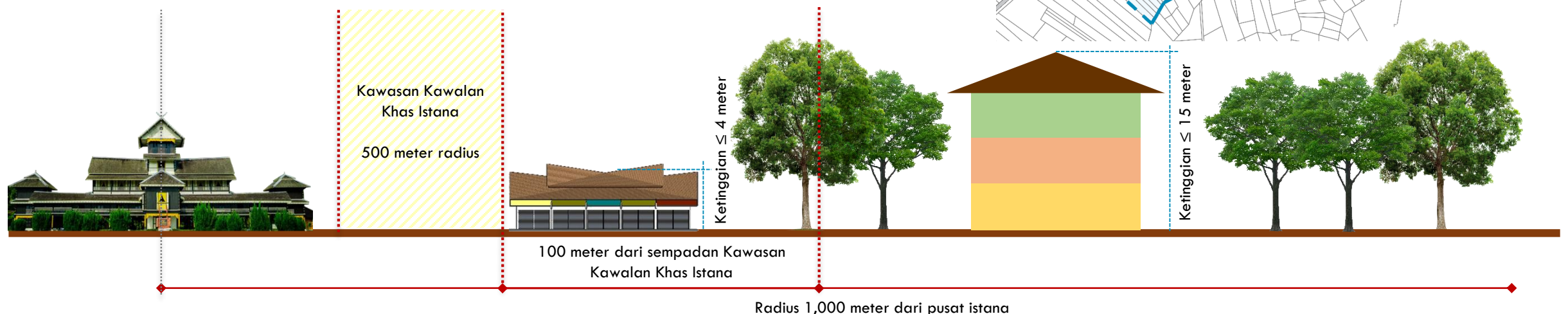
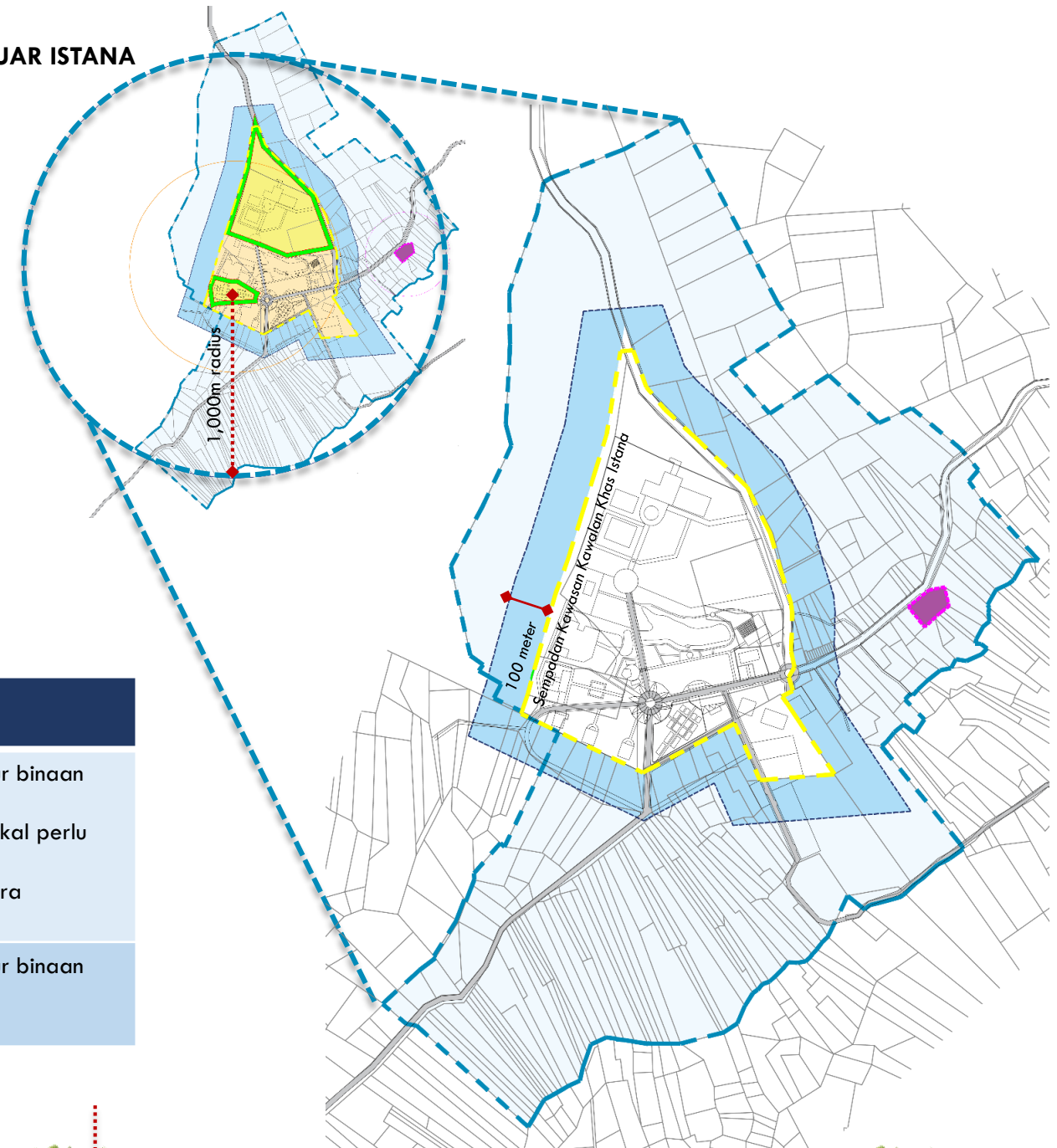
- Pembangunan baharu hanya dibenarkan untuk perumahan, perniagaan dan institusi (bangunan kerajaan dan pejabat sahaja).
- Sebarang pembangunan yang berisiko seperti pencemaran udara dan bunyi tidak dibenarkan.

D6-3.1 Kawalan Ketinggian Bangunan

- Memfokuskan kepada kawalan ketinggian bangunan di dalam kawasan kawalan khas – luar istana iaitu dalam radius 1,000 meter dari Istana Lama Seri Menanti.
- Kawalan ketinggian bangunan perlu dikawal bertujuan untuk memastikan bangunan-bangunan yang dibina di sekitarnya tidak melebihi dari ketinggian bangunan istana sediaada.
- Kawalan ketinggian ini bertujuan bagi memastikan kawasan istana tidak dicerobohi dari aspek latar langit dan menjadi titik tumpuan utama dalam perancangan dan kawalan reka bentuk bangunan.

Jadual D6-3.1: Kriteria Kawalan Ketinggian Bangunan bagi Kawasan Kawalan Khas Luar Istana

Kriteria	Cadangan Pembangunan
100 meter dari sempadan Kawasan Kawalan Khas Istana	- Ketinggian maksima yang dibenarkan untuk bangunan/ struktur binaan baru hanyalah berketinggian 1 tingkat/ 4 meter sahaja. - Struktur binaan yang melibatkan aktiviti Adat Istana secara kekal perlu merujuk kepada Jabatan Istana. - Struktur binaan melibatkan aktiviti Adat Istana secara sementara dibenarkan untuk tempoh yang terhad.
1,000 radius dari pusat Istana Lama Seri Menanti	Ketinggian maksima yang dibenarkan untuk bangunan/ struktur binaan baru hanyalah berketinggian 3 tingkat/ 15 meter.



D4-4 GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN KHUSUS KAWASAN KAWALAN KHAS – WARISAN

Radius kawalan pembangunan 200 meter yang berpusat dari Masjid Lama Tg. Beringin:

- Pembangunan baharu hanya dibenarkan untuk perumahan dan institusi (bangunan kerajaan dan pejabat sahaja)
- Sebarang pembangunan yang berisiko seperti pencemaran udara dan bunyi tidak dibenarkan.

D6-4.1 Kawalan Ketinggian Bangunan

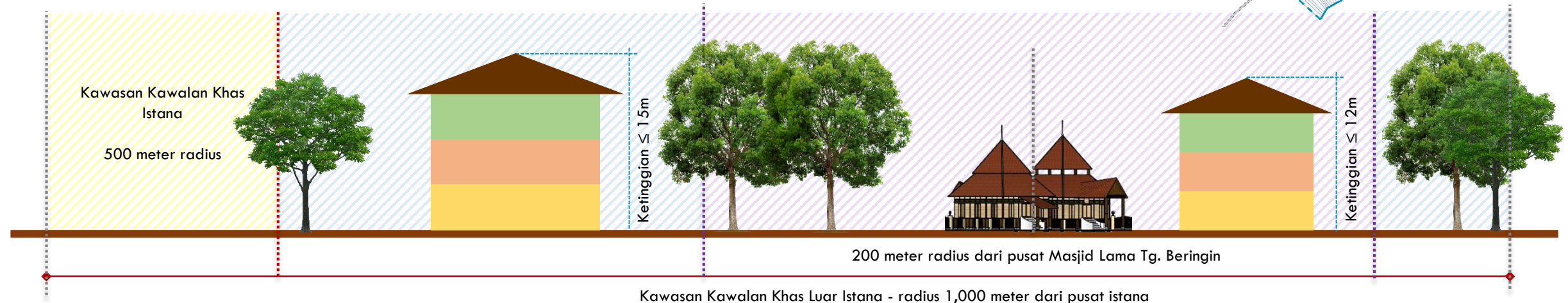
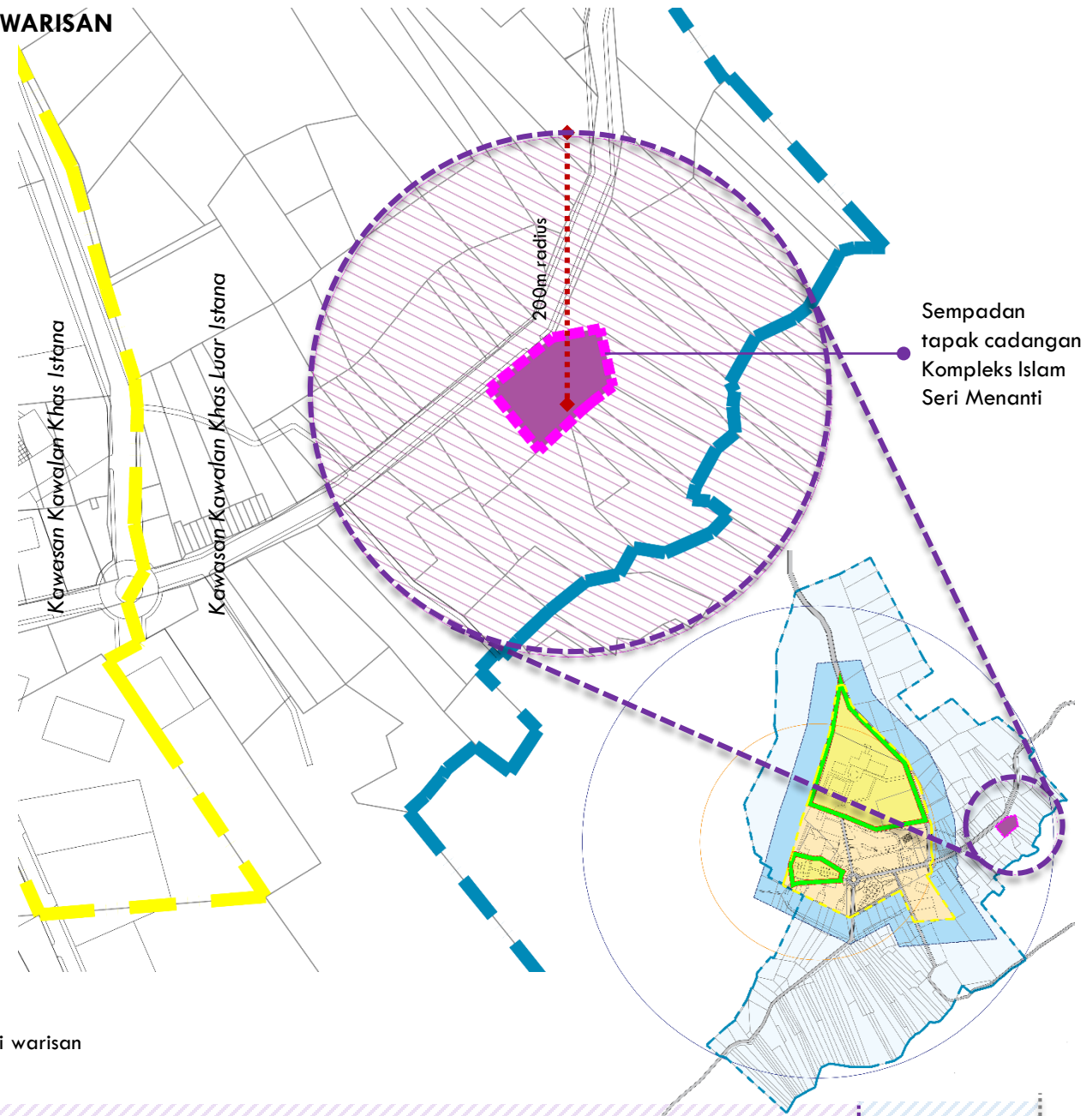
- Menfokuskan kepada kawalan ketinggian bangunan di dalam kawasan kawalan khas – warisan yang terletak dalam lingkungan radius 1,000 meter dari Istana Lama Seri Menanti.
- Kawalan ketinggian ini bertujuan bagi memastikan tapak warisan masjid lama tidak dicerobohi dari aspek latar langit dan menjadi titik tumpuan utama dalam perancangan dan kawalan reka bentuk bangunan.

Jadual D6-4.1: Kriteria Kawalan Ketinggin Bangunan bagi Kawasan Kawalan Khas Warisan

Kriteria	Cadangan pembangunan
200 radius dari pusat Masjid Lama Tg. Beringin	Ketinggian maksima yang dibenarkan untuk bangunan/struktur binaan baru hanyalah berketinggian 3 tingkat/ 12 meter.



Ilustrasi cadangan Kompleks Islam Seri Menanti yang menempatkan masjid-masjid lama yang bernilai warisan



D6-5 GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN KHUSUS KAWASAN KAWALAN KHAS

D6-5.1 Kawalan Rekabentuk Bangunan

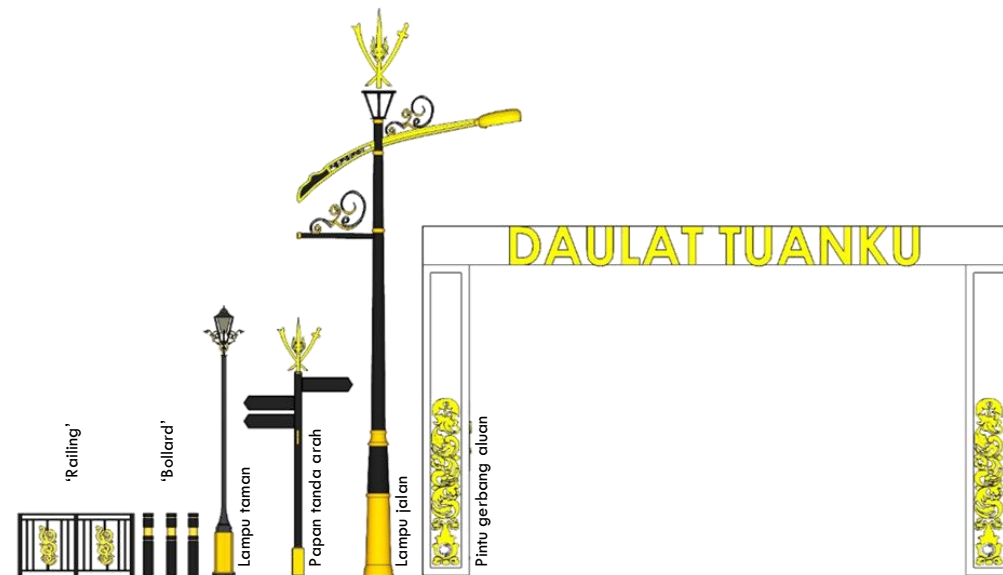
- Penerapan elemen rekabentuk dan senibina bercirikan Negeri Sembilan
- Elemen senibina bangunan meliputi bumbung, ukiran di tingkap/ pintu/ tiang, susun atur ruang bangunan, bahan binaan dan ketinggian bangunan yang mempunyai ciri-ciri warisan adalah digalakkan.
- Penyediaan kemudahan yang bersesuaian untuk golongan kelainan upaya dengan mematuhi 'Universal Design Guidelines' oleh PLANMalaysia
- Orientasi bangunan tidak digalakkan membelakangkan kawasan istana.



Senibina Tradisional Negeri Sembilan - Istana Lama Seri Menanti

D6-5.2 Kawalan Rekabentuk Bandar

- Elemen perabot bandar ('hardscapes')
 - Rekabentuk formal untuk skap bandar dan perabot jalan adalah digalakkan. Penyediaan elemen rekabentuk bandar bercirikan seni ukiran Tukang Kahar sebagai asas reka bentuk.
 - Penyediaan kemudahan yang bersesuaian untuk golongan kelainan upaya dengan mematuhi 'Universal Design Guidelines' oleh PLANMalaysia
 - Penggunaan warna diraja bagi penyediaan skap bandar dan perabot jalan digalakkan.



Ilustrasi cadangan rekabentuk perabot Bandar DiRaja Seri Menanti



Ukiran pada tiang Masjid Lama Tg. Beringin dan Rumah Tukang Kahar



- Elemen landskap lembut ('softscapes')
 - Penerapan tema Bandar DiRaja Tradisi bagi pemilihan spesis landskap lembut (contoh ciri-ciri; pokok berbunga putih dan kuning);
 - Pokok teduhan: Cempaka (*Gardenia carinata*), Beringin (*Ficus benjamina*), Bunga Tanjung (*Mimusops elengi*), Angsana (*Pterocarpus indicus*),
 - Pokok palma: Royal palm (*Roystonea regia*), Pinang (*Areca catechu*),
 - Pokok renek/pepanjat: Bunga Melur (*Jasminum sambac*), Kesidang (*Vallaris glabra*), Jenjarum (*Ixora javanica*).
 - Pemilihan pokok teduhan hendaklah dari spesis yang memerlukan penjagaan yang minimum, berbatang tegak, mempunyai silara bertingkat, tidak berduri, tidak beracun dan perlu menggunakan 'root barrier' bagi kawasan yang berhampiran bangunan, jalan, laluan pejalan kaki dan dataran.
 - Pemilihan pokok palma dan renek juga hendaklah dari spesis yang memerlukan penjagaan yang minimum.
 - Ruang dan jarak penanaman pokok teduhan perlu mengambil kira aspek keselamatan pengguna dan tidak menghalang pemandangan (papan tanda/ persimpangan jalan).
 - Jarak penanaman bergantung kepada kesesuaian rekabentuk kawasan.
 - Penyelenggaraan landskap lembut dan landskap kejur perlu dilakukan secara terjadual dan dipertingkatkan dari semasa ke semasa bagi menjamin suasana persekitaran yang menarik.



Beringin (*Ficus benjamina*)



Kenangan (*Cananga odorata*)



Kesidang (*Vallaris glabra*)



Jenjarum (*Ixora javanica*)



Angsana (*Pterocarpus indicus*)



Cempaka (*Gardenia carinata*)



Bunga Melur (*Jasminum sambac*)



Pinang (*Areca catechu*)

D6-6 GARIS PANDUAN UMUM BANGUNAN WARISAN

D6-6.1 Bangunan Warisan Kategori 1

Kategori ini melibatkan bangunan-bangunan, monumen dan tapak-tapak warisan yang telah diistiharkan/disenaraikan di bawah Akta Benda Purba 1976 (Akta 168), Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645) dan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172).

Bagi Bandar DiRaja Seri Menanti, terdapat dua bangunan yang dikategorikan bangunan warisan kategori 1 iaitu Istana Lama Seri Menanti dan Masjid Lama Tg. Beringin.

Garis panduan ini juga akan terpakai bagi semua bangunan-bangunan warisan kategori 2 yang akan diangkat dan diistiharkan ke dalam kategori 1 dari masa ke semasa. Usaha penyelenggaraan ke atas bangunan warisan adalah merupakan suatu tindakan yang positif ke arah memelihara nilai dan identiti bagi sesebuah bangunan warisan.

Olahan daripada Garis Panduan Warisan, Bandaraya Ipoh,

- i. Program penyelenggaraan bangunan warisan perlu mengambil kira semua tindakan yang boleh melanjutkan usia warisan budaya dan semulajadi agar pengguna dapat melihat dan menghayati keindahan dan nilai artistik bangunan warisan itu.
- ii. Sebarang kerja-kerja pembaikan dan pemuliharaan yang dicadangkan ke atas bangunan warisan perlu dilakukan dengan kaedah yang betul agar nilai sejarah dan warisan sesebuah bangunan tersebut kekal dan terjamin.
- iii. Etika pemuliharaan bangunan warisan yang perlu dipatuhi ketika kerja pembaikan dan pemuliharaan sedang dijalankan adalah seperti :
 - Keadaan bangunan warisan hendaklah direkodkan sebelum sebarang kerja pemuliharaan dijalankan;
 - Sebarang bukti sejarah tidak boleh dimusnahkan, dipalsukan atau dialihkan;
 - Sebarang kerja pembaikan dan pemuliharaan hendaklah semimum yang mungkin;
 - Sebarang kerja pembaikan dan pemuliharaan hendaklah dikawal oleh rasa hormat terhadap estetik, sejarah dan integriti fizikal oleh pemilikan budaya; dan
 - Semua kaedah dan bahan yang digunakan semasa rawatan hendaklah didokumenkan sepenuhnya.

KAWALAN UMUM PEMULIHARAAN BANGUNAN WARISAN KATEGORI 1

- Keadaan rupa luar bangunan hendaklah dikekalkan dan tiada pindaan ke atas mana-mana bahagian hadapan bangunan (fasad) yang dibenarkan, selain dari kerja-kerja yang perlu untuk mengekalkan dan menyelenggara bangunan bagi memperbaiki keadaan.
- Pemajuan semula bagi sebahagian daripada kawasan mungkin boleh dibenarkan bergantung kepada merit pemajuan.
- Sebarang tambahan atau sambungan kepada bangunan sedia ada akan dibenarkan iaitu bergantung kepada merit cadangan tersebut.
- Ketinggian bangunan bagi bangunan dalam kategori 1 harus dikekalkan pada ketinggian asal.
- Pindaan kepada bahagian dalaman bangunan boleh dibenarkan tertakluk kepada kelulusan majlis.
- Penggunaan semula yang berpadanan bagi sesuatu bangunan akan dibenarkan selagi keadaan rupa luaran bangunan tidak terjejas atau berubah.
- Sebarang pemasangan semula bumbung hendaklah dari jenis bahan binaan asal atau hampir sama dengan asal.
- Alat pengudaraan secara mekanikal atau sebahagian darinya hendaklah terlindung dari pandangan luar.

INSENTIF PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN	Bangunan Warisan Kategori 1 di Kawasan Kawalan Khas/ Core Zone
Pengecualian pelebaran jalan	Dibenarkan
Pengecualian pelebaran lorong belakang dan anjakan bangunan	Dibenarkan
Membenarkan penyesuaian penggunaan semula	Dengan kebenaran
Pengecualian peruntukan parkir	Pengecualian sepenuhnya
Pengecualian Caj Pembangunan & Sumbangan lain kepada Pihak Berkuasa Tempatan	Pengecualian sepenuhnya

INSENTIF DAN INPUT PROFESIONAL

- Jurutera bertauliah hendaklah mengesahkan kekukuhan struktur bangunan.
- Laporan Heritage Impact Assessment hendaklah dikemukakan oleh arkitek yang mengemukakan pelan.
- Pemilik boleh memohon untuk mendapatkan insentif, iaitu tertakluk kepada budi bicara pihak majlis dan keperluan agensi teknikal

D6-6.1 Bangunan Warisan Kategori 1 (sambungan)

Jadual D6-5.1: Garis Panduan Umum Bangunan Warisan

ITEM	REKA BENTUK	BAHAN BINAAN/KEPERLUAN	NOTA
1.1 Halaman/ Compound	1. Bangunan Kategori 1 adalah merupakan bangunan yang mempunyai halaman dan/atau dalam tipologi rumah atau bangunan sesebuah yang mempunyai kawasan persekitaran dalam lot berkenaan	1. Semua landskap dan binaan skulptur dan lain-lain yang asal hendaklah dikekalkan.	1. Bangunan perlulah dipulihara seperti rekaan asal dan digunakan sebagaimana tujuan asalnya dibina. 2. Halaman yang luas dibenarkan untuk dibangunkan tetapi tertakluk kepada anjakan yang sesuai.
1.2 Dinding pagar dan Pintu	1. Saiz asal dan hiasan pada pintu pagar dan dinding haruslah dikekalkan dan dibina kembali seperti yang asal atau dengan bahan yang sepadan dengan bahan asal	1. Sebarang penghalang seperti perhentian bas, tempat letak kenderaan dan sebagainya di hadapan pintu masuk hendaklah dielakkan.	1. Hiasan hendaklah dikekalkan di bahagian dalam lot dan dibahagian luar. 2. Kerja-kerja membaikpulih hendaklah menggunakan teknik asal.
1.3 Lantai	1. Bahan asal lantai haruslah dikekalkan dan dibina dengan bahan yang sepadan dengan bahan asal	1. Bahan binaan asal adalah penting bagi mengenalpasti asal usul budaya sesuatu tamadun. Setiap usaha perlulah dibuat untuk memahami kepentingan budaya.	-
1.4 Perparitan	1. Perparitan asal dan bangunan ke jalan adalah penting bagi Bangunan Kategori 1 dan rekaan halaman. Ia haruslah dipulihara dan dibina seperti yang asal.	1. Aliran air adalah penting bagi sesuatu budaya dan haruslah dihormati. Penambahan perparitan dibenarkan untuk mengelakkan banjir daripada berlaku.	-
BUMBUNG			
2.1 Kemasan Jubin & elemen hiasan bumbung	1. Bahan tradisional asal bumbung, perincian atap haruslah dikekalkan dan dibina seperti yang asal	-	1. Warna, kaedah, bahan & profil hendaklah selaras dengan yang asal
2.2 Struktur Bumbung Utama	1. Profil asal, kecuraman, ketinggian, dinding pemisah dan unjuran	1. Bentuk asal haruslah dikekalkan. Semua pindaan awal yang tidak selaras hendaklah di kaji dan dikeluarkan.	1. Penggunaan bahan tradisional asal bumbung
2.3 <i>Jack Roof</i>	1. Bahan tradisional asal bumbung, perincian atap, papan muka, kekisi kayu atau kaca haruslah dikekalkan dan dibina seperti yang asal.	1. <i>Jack Roof</i> yang asal haruslah dikekalkan. Jubin bumbung haruslah sama seperti bumbung utama.	-
2.4 Bumbung rata	1. Senibina dan reka bentuk asal hendaklah dikekalkan	-	1. Peralatan mekanikal dibenarkan dengan syarat terlindung dari penglihatan tapak hadapan dan sisi pengguna sekitarnya/ jalan kaki.
2.5 Papan Fasia/ papan muka	1. Ukiran, saiz dan ketebalan warana haruslah dikekalkan.	1. Ciri-ciri asal mestilah dikekalkan	1. Ukiran dan hiasan pada papan muka hendaklah dikekalkan
2.6 Dinding parapet, dinding pembahagi, perabung, longkang air hujan & salur air hujan	1. Ciri-ciri asal haruslah dikekalkan dan dibaikpulih seperti asal	1. Tambahan baru adalah tidak dibenarkan. Bahan asal, teknik/kaedah pembinaan asal hendaklah dikekalkan dalam proses pulihara jika perlu	-

D6-6.1 Bangunan Warisan Kategori 1 (sambungan)

Jadual D6-5.1: Garis Panduan Umum Bangunan Warisan (sambaungan)

ITEM	REKA BENTUK	BAHAN BINAAN/KEPERLUAN	NOTA
BANGUNAN			
3.1 Bangunan	1. Setiap bangunan kategori 1 adalah unik dari segi budaya dan senibina dan haruslah dipulihara untuk mengekalkan setiap keunikannya.	1. Bahan binaan asal hendaklah dikekalkan, kerja-kerja baik pulih hendaklah mematuhi komposisi asal dan kaedah pembinaan asal.	1. Penggunaan bahan berunsur konkrit untuk kerja-kerja pemuliharaan adalah tidak dibenarkan 2. Kerja-kerja hendaklah dibawah penyeliaan konservator yang bertauliah 3. HIA
3.2 Bahan	1. Semua kerja-kerja baik pulih hendaklah mematuhi garis panduan dan menggunakan bahan asal dengan komposisi yang betul	1. Elemen yang hilang dan rosak haruslah digantikan dengan saiz, jenis, rekaan dan bahan yang sama	1. Ujian makmal diperlukan 2. HIA
3.3 Pengubahsuaian dan penambahan	-	1. Pengubahsuaian dan penambahan adalah tidak dibenarkan. 2. Dibenarkan jika terlindung daripada pandangan dan membenarkan laluan ke bahagian bumbung untuk penyelenggaraan	1. Pindaan di bahagian dalam dibenarkan tertakluk kepada kelulusan majlis
3.4 Utiliti dan Perkhidmatan	1. Kebanyakan Bangunan Warisan Kategori I direka sebelum wujudnya elektrik. Bangunan yang dipasang elektrik sebelum ini memerlukan ia dinaiktaraf semula. Pengudaraan dalaman dikawal melalui elemen rekaan yang sesuai seperti <i>air well</i> dan <i>fanlights</i> dan haruslah dipulihara dan dikekalkan 2. Kebanyakan Bangunan Warisan Kategori 1 dibina sebelum paip dicipta. Jika tangki air dan perigi yang digunakan untuk mengumpul air masih lagi sebahagian daripada bangunan ia haruslah dipelihara dan dikekalkan	1. Fungsi asal setiap bahagian bangunan perlu dikenali dan dikekalkan	1. Pemasangan elemen perkhidmatan baru adalah dibenarkan tetapi mestilah tidak mengubah rupa bangunan dan tidak mendatangkan mudarat pada bangunan. Lembapan akan merosakkan bangunan.
3.5 Bangunan <i>annex</i> , rumah pekerja, <i>guard house</i> , rumah penyembahan, terowong, dan lain-lain	1. Bangunan kategori 1, mempunyai bangunan <i>annex</i> yang digunakan bagi menempatkan pekerja, stor, garaj kereta, dan elemen-elemen bangunan yang lain.	1. Bangunan-bangunan ini hendaklah dikekalkan bagi melengkapkan bangunan dalam kategori ini	1. Kerja-kerja membaikpulih hendaklah mematuhi garis panduan membaik pulih bangunan 2. Konservator 3. HIA
3.6 Dinding bahagian dalam, dinding pembahagi ruang, ruang sembahyang, ruang dapur, tangga, ruang telaga udara	1. Ciri-ciri asal haruslah dikekalkan dan dibaikpulih dan dibina semula.	1. Tambahan elemen adalah tidak dibenarkan. 2. Kemasan, bahan, reka bentuk, perincian, lokasi dan lain-lain adalah tidak dibenarkan	1. Pindaan untuk tujuan penggunaan semula yang berpadanan bagi sesuatu bangunan akan dibenarkan selagi keadaan rupa luaran bangunan tidak terjejas atau berubah



BAHAGIAN

E

PETA CADANGAN

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

E1 PENGENALAN

Peta cadangan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035 menunjukkan penggunaan tanah bagi kawasan pentadbiran Majlis sehingga tahun perancangan 2035. Peta cadangan guna tanah ini menjadi panduan kepada PBT dan agensi-agensi teknikal peringkat persekutuan, negeri dan daerah dalam membuat perancangan pembangunan serta keputusan kepada kebenaran merancang. Ia juga menjadi rujukan kepada pemilik tanah dan pemaju bagi mengetahui status dan potensi tanah masa hadapan.

Pembentukan peta cadangan ini mengambilkira:-

- i. Pembangunan komited
- ii. Zoning RTD Kuala Pilah 2020
- iii. Pelan Konsep RTDKP 2035
- iv. Cadangan Pembangunan 2035 (rujuk Bahagian C)
- v. Unjuran Pembangunan 2035
- vi. Had Sempadan Pembangunan Perbandaran

E2 PETA CADANGAN GUNA TANAH DAERAH KUALA PILAH 2035

Pada tahun 2019, guna tanah utama di Daerah Kuala Pilah adalah kawasan pertanian, diikuti oleh kawasan berhutan dan perumahan. Senario ini masih dikekalkan pada tahun 2035 dengan kawasan pertanian yang dikekalkan meliputi kawasan seluas 52,692.72 hektar iaitu 51.32% daripada keluasan daerah. Walau bagaimanapun keluasan ini adalah berkurang berbanding keluasan pada tahun 2019 dengan pengurangan seluas 5,568.62 hektar. Ketiadaan tanah kosong pada tahun 2035 adalah disebabkan guna tanah ini telah dicadangkan untuk kegunaan-kegunaan lain yang lebih ekonomik.

Guna tanah perbandaran akan bertambah selaras dengan cadangan perluasan kawasan perumahan, perindustrian, perniagaan dan lain-lain. Kawasan perumahan dijangka akan mengalami pertambahan keluasan iaitu seluas 4,957.80 hektar. Taburan kawasan pembangunan perumahan baru adalah di Bandar Kuala Pilah dan Melang, sepanjang Jalan Persekutuan 51 dan Jalan Persekutuan 9. Kawasan perumahan baru ini juga termasuk cadangan kawasan petempatan baru seperti Bandar Pilah 2, Bandar Baru Juasseh dan Parit Tinggi.

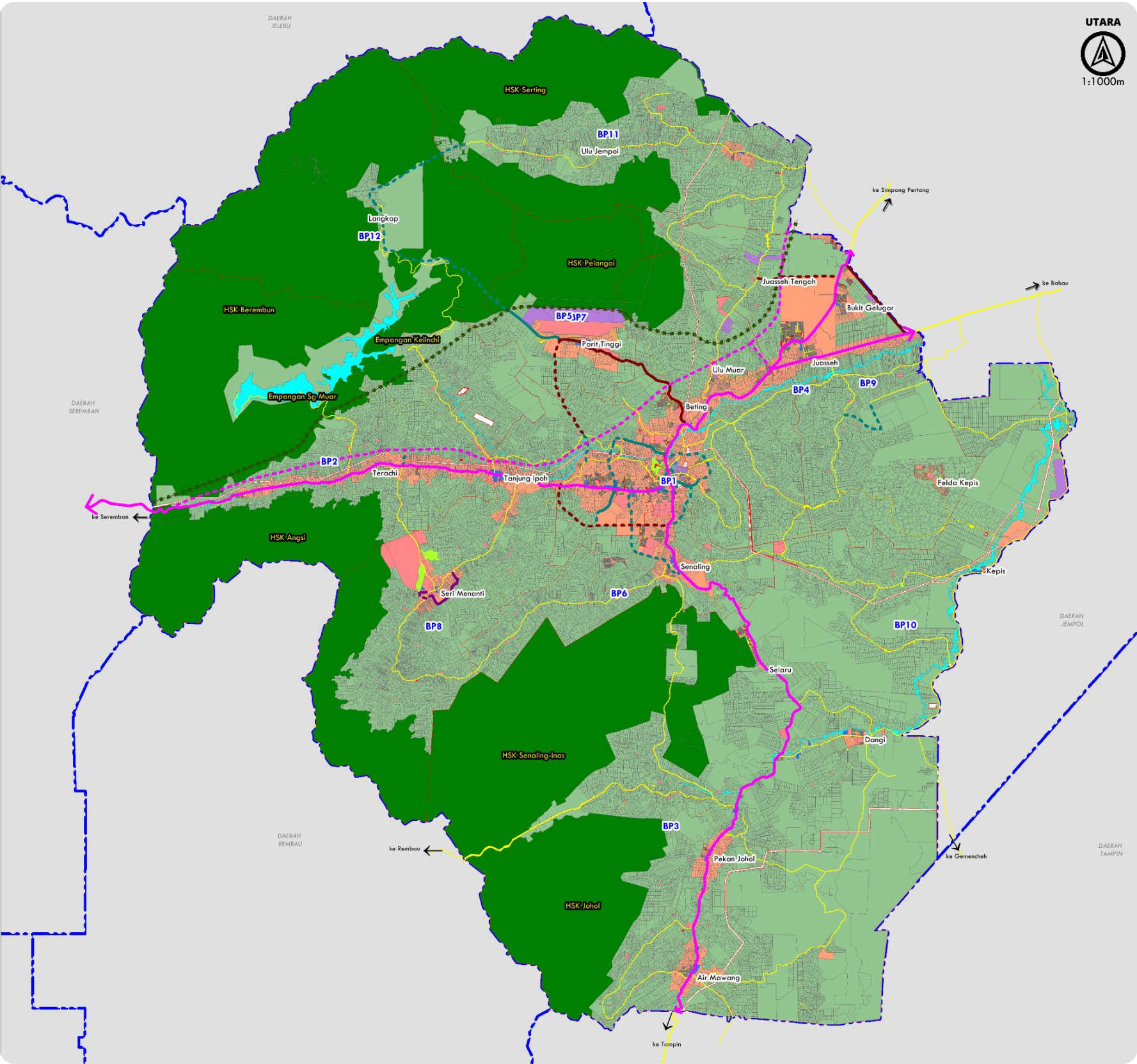
Jadual E2.1: Keluasan Cadangan Guna Tanah Daerah Kuala Pilah 2035

GUNA TANAH	GUNA TANAH SEMASA 2019		ZONING 2035		JUMLAH PERBEZAAN (HEK)
	LUAS (HEK)	%	LUAS (HEK)	%	
Tepubina					
Perumahan	1,809.83	1.76	6,767.63	6.59	4,957.80
Komersial	63.13	0.06	167.79	0.16	104.66
Industri	149.43	0.15	166.99	0.16	17.56
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,153.41	1.12	1,220.51	1.19	67.1
Infrastruktur dan Utiliti	91.06	0.09	91.97	0.09	0.91
Tanah Lapang dan Rekreasi	115.61	0.11	131.63	0.13	16.02
Pengangkutan	1,641.40	1.6	1,557.94	1.52	-83.46
Jumlah Kecil	5,023.87	4.89	10,104.46	9.84	5080.59
Bukan Tepubina					
Tanah Kosong	104.47	0.1	-	-	-
Pertanian	58,261.34	56.75	54,260.83	52.61	-4,000.51
Hutan	38,302.82	37.3	38,649.04	37.89	346.22
Badan Air	974.5	0.95	967.07	0.94	-7.432
Jumlah Kecil	97,643.13	95.11	93,876.94	91.44	-3,661.72
JUMLAH	102,667.00	100	102,667.00	100.00	

Sumber: GIS9, PLANMalaysia Negeri Sembilan, 2019
Kajian RTDKP 2035, 2020

Rajah E2.1

Peta Cadangan Guna Tanah Daerah Kuala Pilah 2035



Zon Guna Tanah	Keluasan (Hek)	Peratus (%)
Perumahan	5,258.56	5.12
Komersial	160.45	0.16
Perindustrian	407.67	0.40
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,194.73	1.16
Tanah Lapang dan Rekreasi	131.44	0.13
Infrastruktur dan Utiliti	97.90	0.10
Pengangkutan	1,539.31	1.50
Pertanian	54,260.83	52.85
Hutan	38,649.04	37.65
Badan Air	967.07	0.94
Jumlah	102,667.00	100.00

- Cadangan Lebuhraya Seremban-Serting
- Jalan Baru 40m

Jalan Baru 30m

Jalan Baru 20m

Jalan Baru 12m

Naiktaraf Jalan 40m

Naiktaraf Jalan 30m

Naiktaraf Jalan 20m

Naiktaraf Jalan 12m

Jalan Raya
- Sempadan BP

Sempadan Daerah

Sempadan Negeri

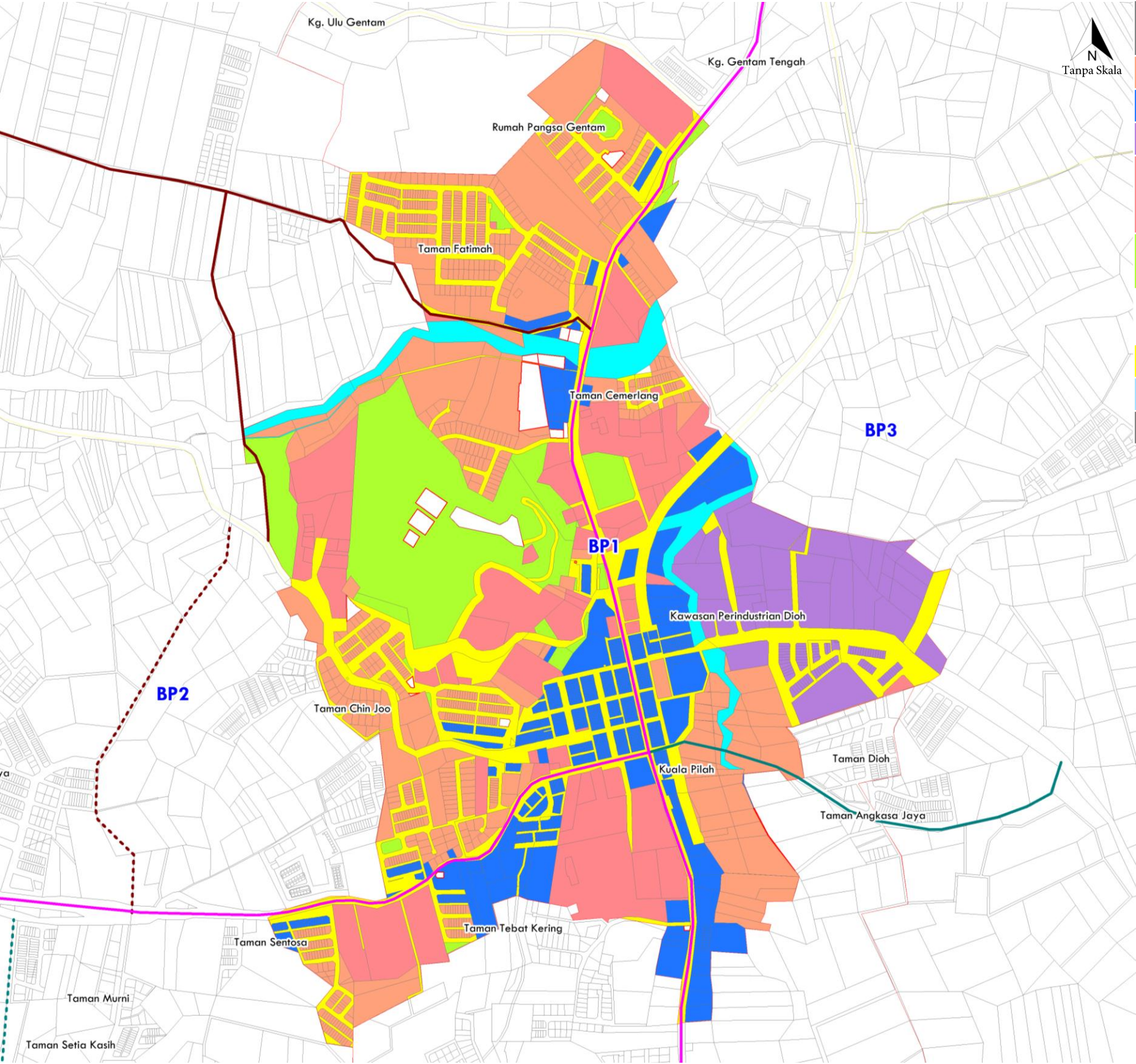
Sumber: Kajian RTDKP 2035, 2020

PELAN LOKASI



Rajah E2.2

Cadangan Guna Tanah BP1 Bandar Kuala Pilah

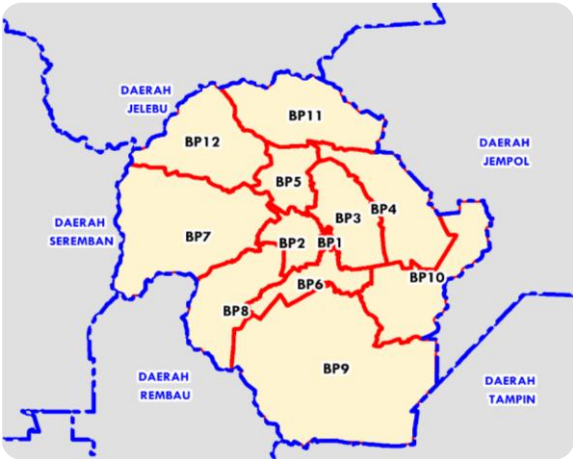


Zon Guna Tanah	Keluasan (Hek)	Peratus (%)
Perumahan	74.28	28.51
Komersial	29.71	11.40
Perindustrian	21.38	8.20
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	45.18	17.34
Tanah Lapang dan Rekreasi	28.81	11.06
Infrastruktur dan Utiliti	3.93	1.51
Pengangkutan	48.81	18.73
Badan Air	8.45	3.24
Jumlah	260.55	100.00

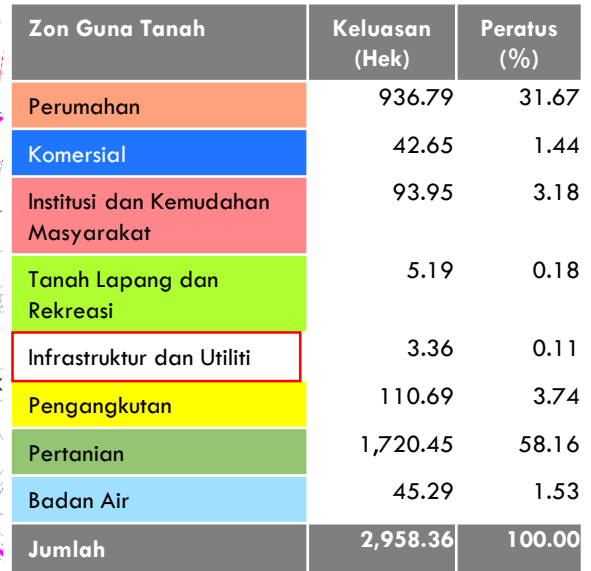
- Cadangan Lebuhraya Seremban-Serting
- Jalan Baru 30m
- Naiktaraf Jalan 40m
- Naiktaraf Jalan 30m
- Naiktaraf Jalan 20m
- Jalan Raya
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Sumber: Kajian RTDKP 2035, 2020

PELAN LOKASI



Cadangan Guna Tanah BP2 Ampang Tinggi



 Cadangan Lebuhraya Seremban-Serting

■ ■ ■ ■ Jalan Baru 40m

■ ■ ■ ■ Jalan Baru 30m

■ ■ ■ ■ Jalan Baru 20m

Naiktaraf Jalan 40m

Naiktaraf Jalan 20m

 Jalan Raya

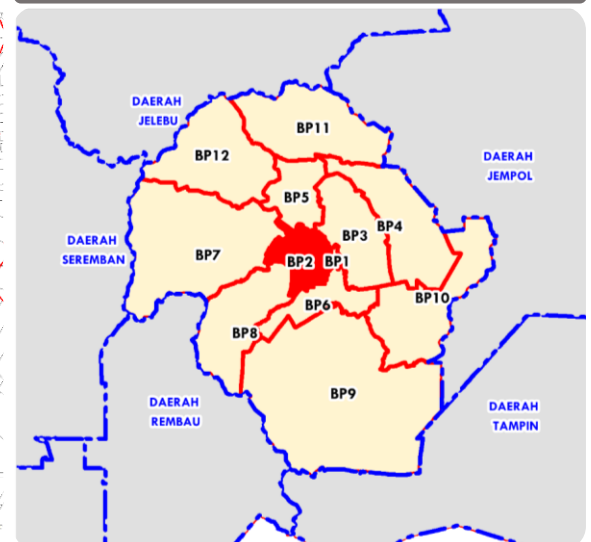
— Sempadan BP

—... Sempadan Daerah

— Sempadan Negeri

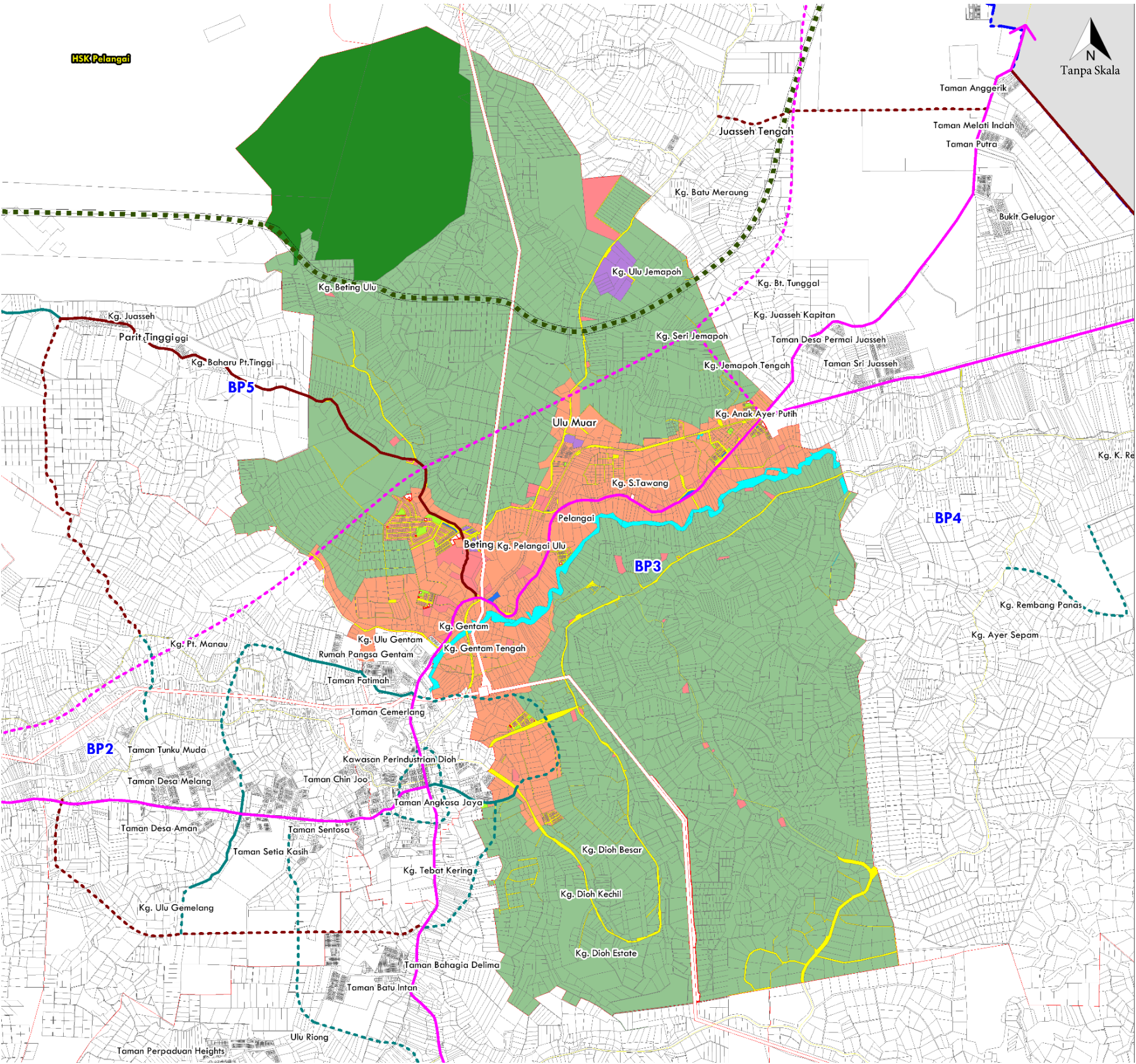
Sumber: *Kajian RTDKP 2035, 2020*

PELAN LOKASI



Rajah E2.4

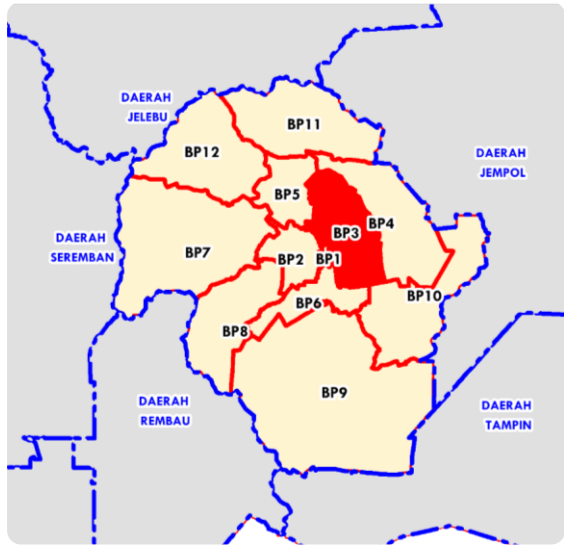
Cadangan Guna Tanah BP3 Ulu Muar



Zon Guna Tanah	Keluasan (Hek)	Peratus (%)
Perumahan	777.01	12.82
Komersial	2.26	0.04
Perindustrian	28.34	0.47
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	72.67	1.20
Tanah Lapang dan Rekreasi	7.04	0.12
Infrastruktur dan Utiliti	23.10	0.38
Pengangkutan	176.48	2.91
Pertanian	4,294.26	70.86
Hutan	629.06	10.38
Badan Air	50.17	0.83
Jumlah	6,060.38	100.00

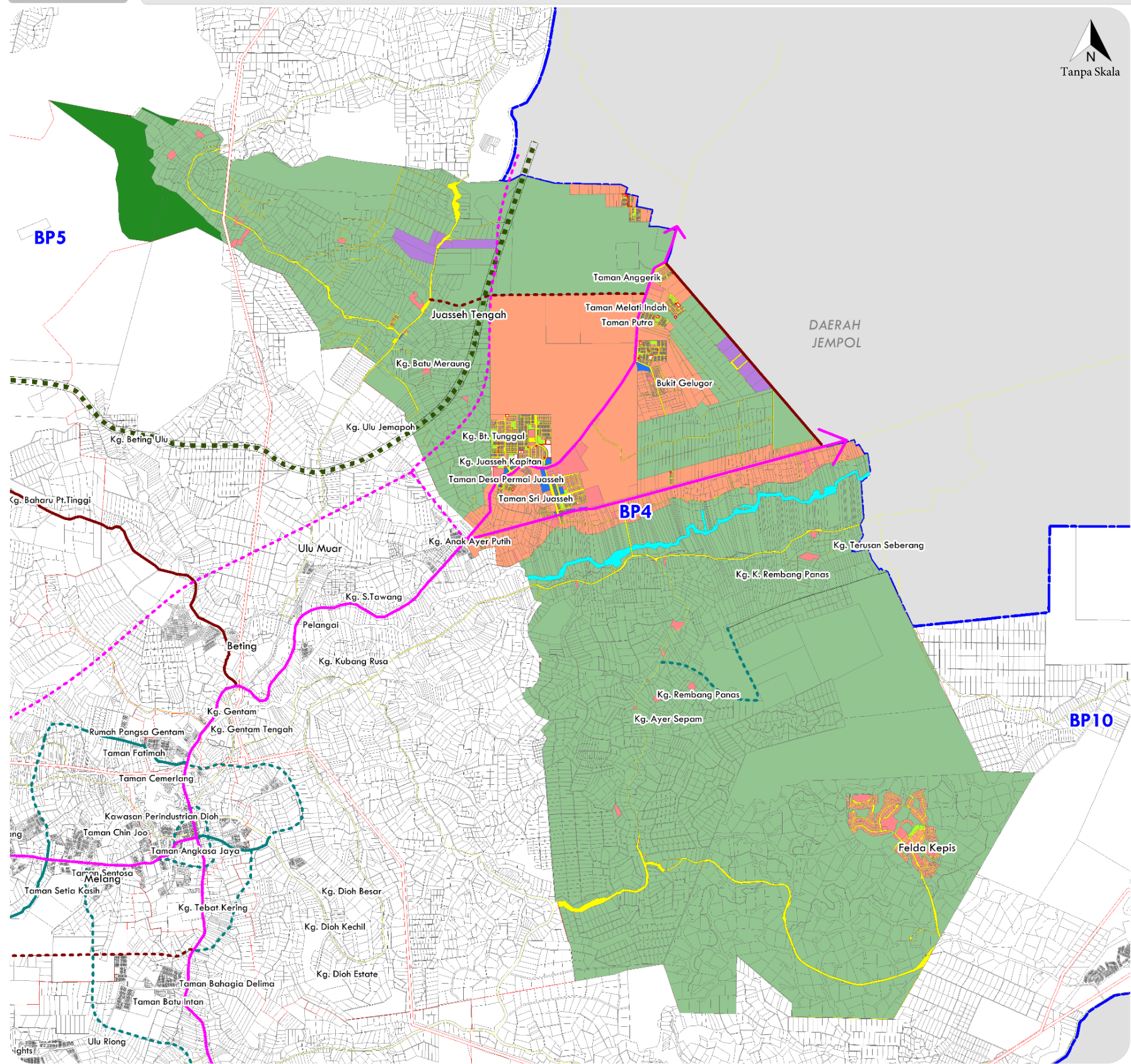
- Cadangan Lebuhraya Seremban-Serting
 - Jalan Baru 40m
 - Jalan Baru 20m
 - Naiktaraf Jalan 40m
 - Naiktaraf Jalan 20m
 - Jalan Raya
 - Sempadan BP
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Negeri
- Sumber: Kajian RTDKP 2035, 2020

PELAN LOKASI



Rajah E2.5

Cadangan Guna Tanah BP4 Juasseh

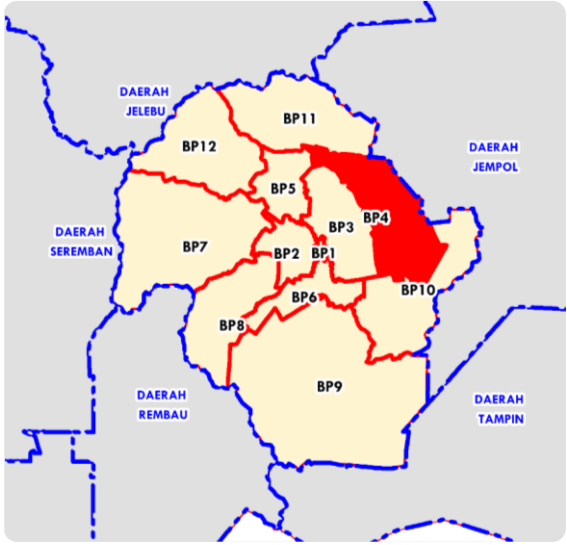


Zon Guna Tanah	Keluasan (Hek)	Peratus (%)
Perumahan	1,132.54	13.57
Komersial	12.83	0.15
Perindustrian	57.60	0.69
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	83.12	1.00
Tanah Lapang dan Rekreasi	15.46	0.19
Infrastruktur dan Utiliti	7.87	0.09
Pengangkutan	232.87	2.79
Pertanian	6,580.73	78.83
Hutan	180.28	2.16
Badan Air	45.14	0.54
Jumlah	8,348.45	100.00

- Cadangan Lebuhraya Seremban-Serting
- Jalan Baru 40m
- Jalan Baru 30m
- Jalan Baru 20m
- Naiktaraf Jalan 40m
- Jalan Raya
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

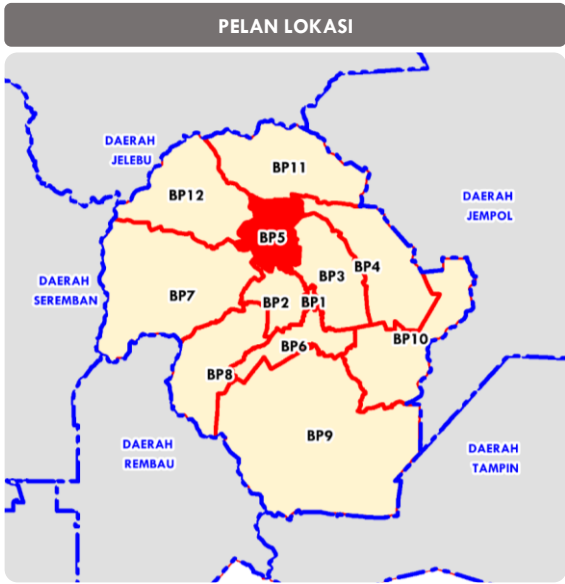
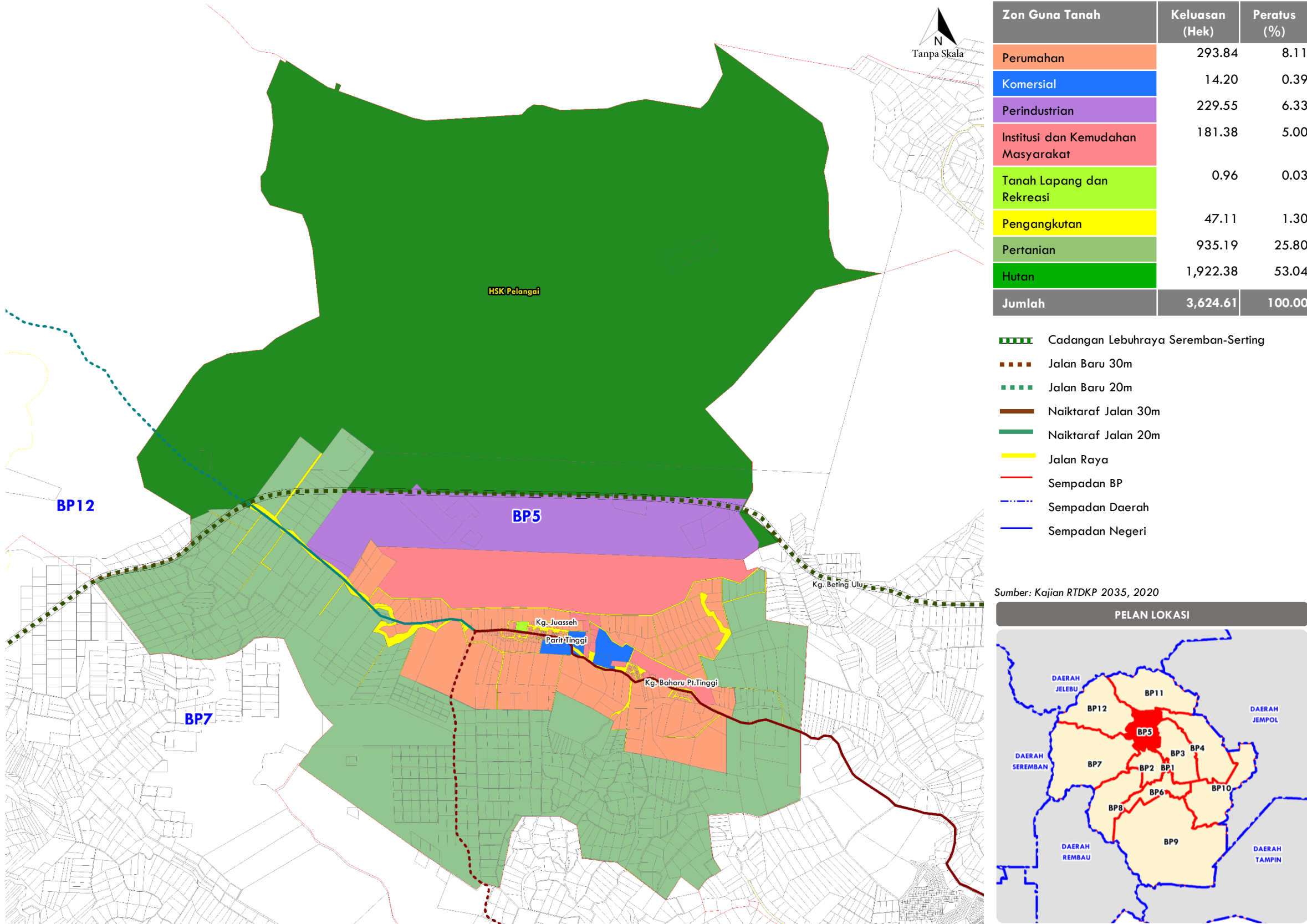
Sumber: Kajian RTDKP 2035, 2020

PELAN LOKASI



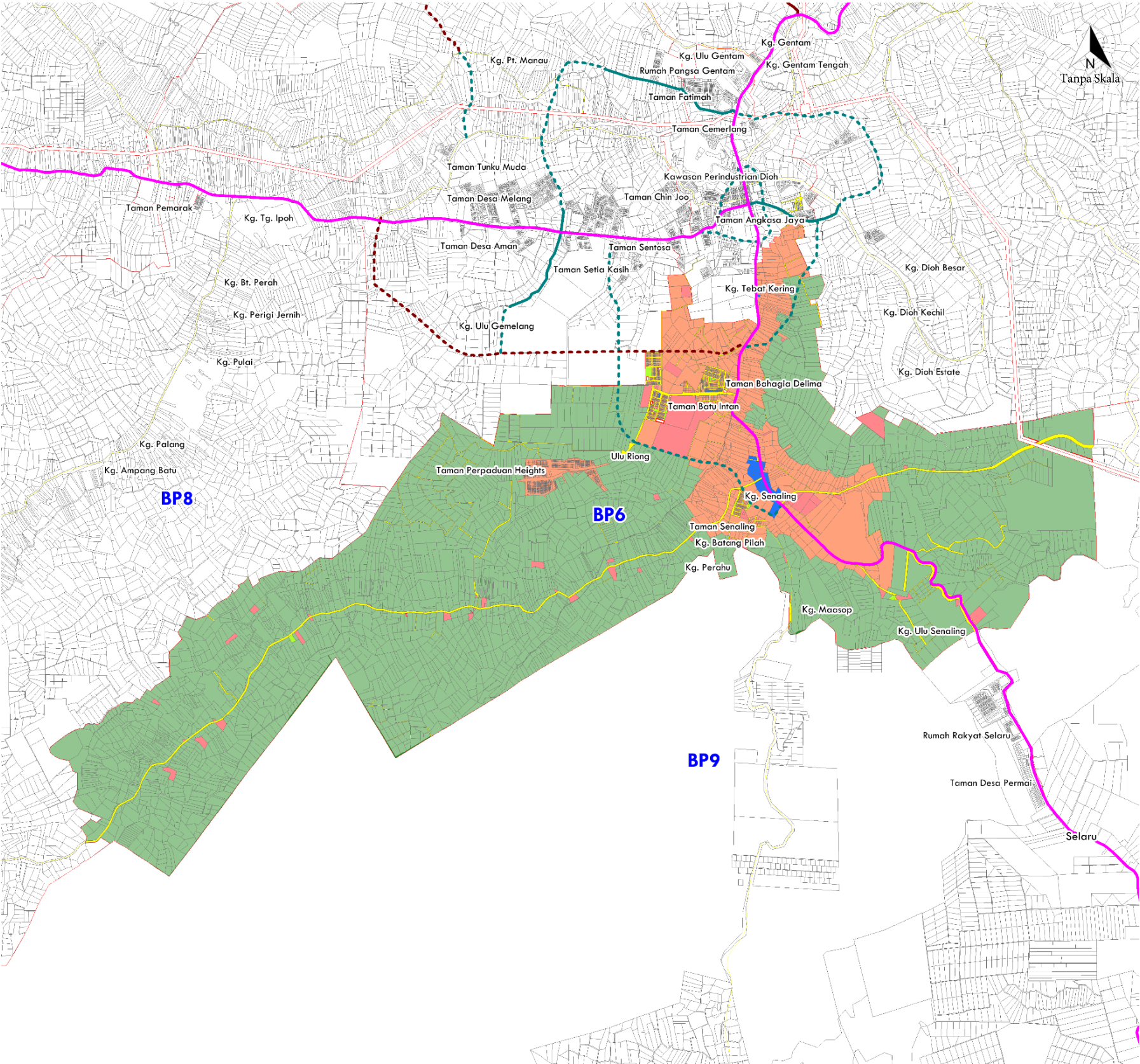
Rajah E2.6

Cadangan Guna Tanah BP5 Parit Tinggi



Rajah E2.7

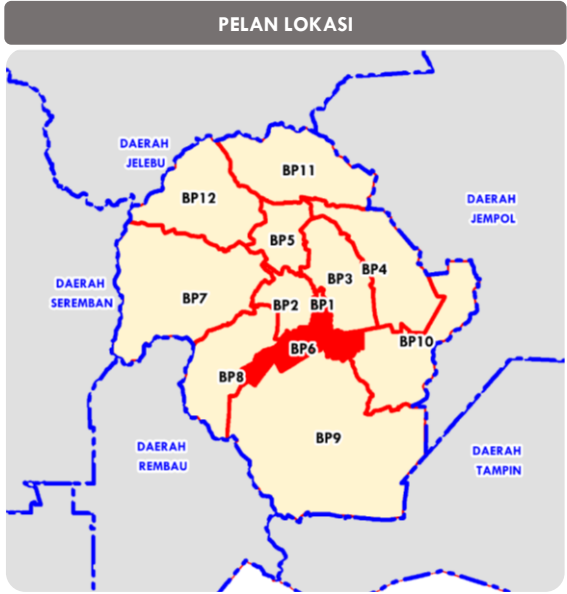
Cadangan Guna Tanah BP6 Pilah



Zon Guna Tanah	Keluasan (Hek)	Peratus (%)
Perumahan	485.31	14.17
Komersial	11.82	0.35
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	78.95	2.31
Tanah Lapang dan Rekreasi	2.49	0.07
Infrastruktur dan Utiliti	7.37	0.22
Pengangkutan	107.22	3.13
Pertanian	2,727.00	79.62
Hutan	4.80	0.14
Jumlah	3,424.96	100.00

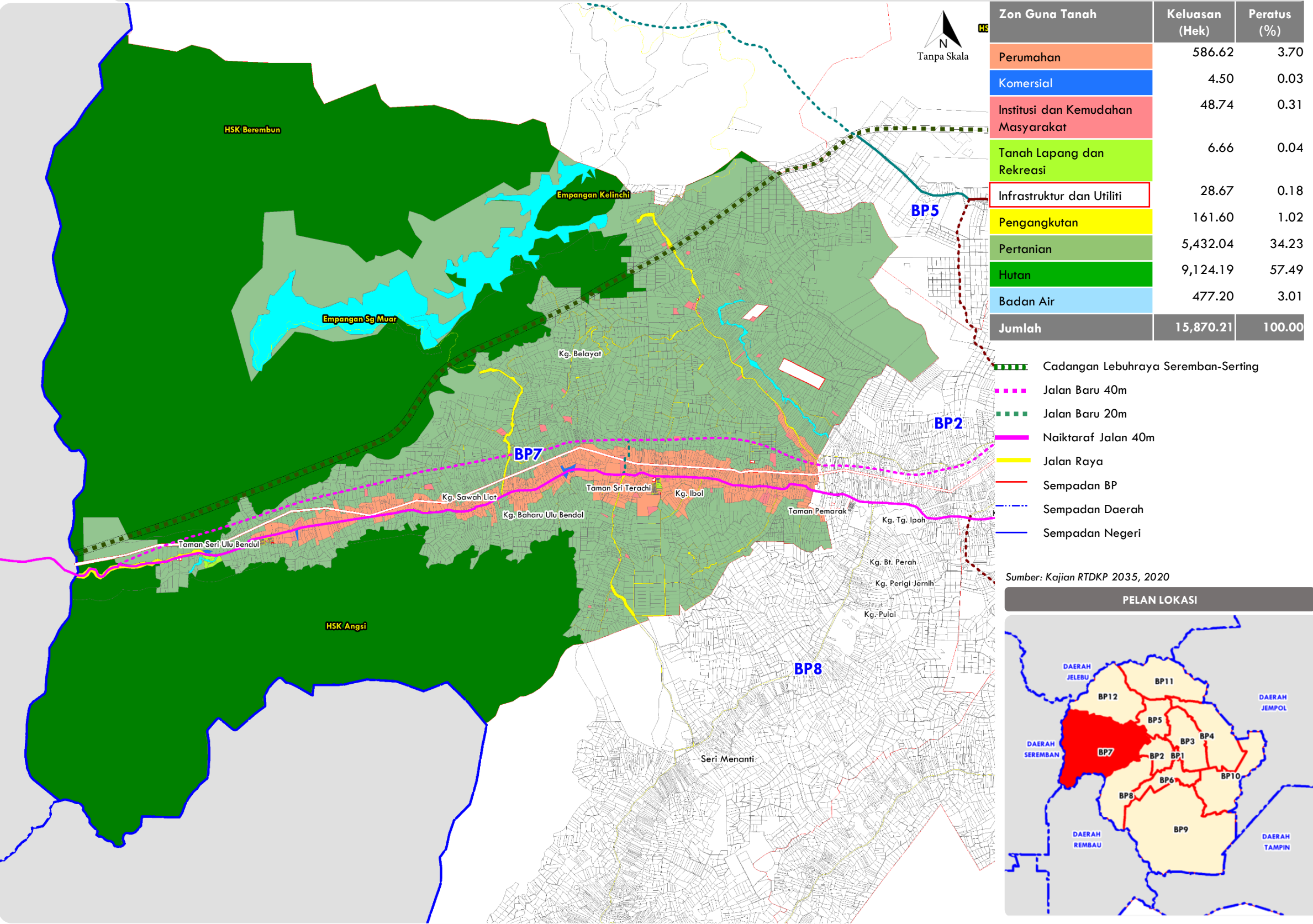
- Jalan Baru 30m
- Jalan Baru 20m
- Naiktaraf Jalan 40m
- Jalan Raya
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

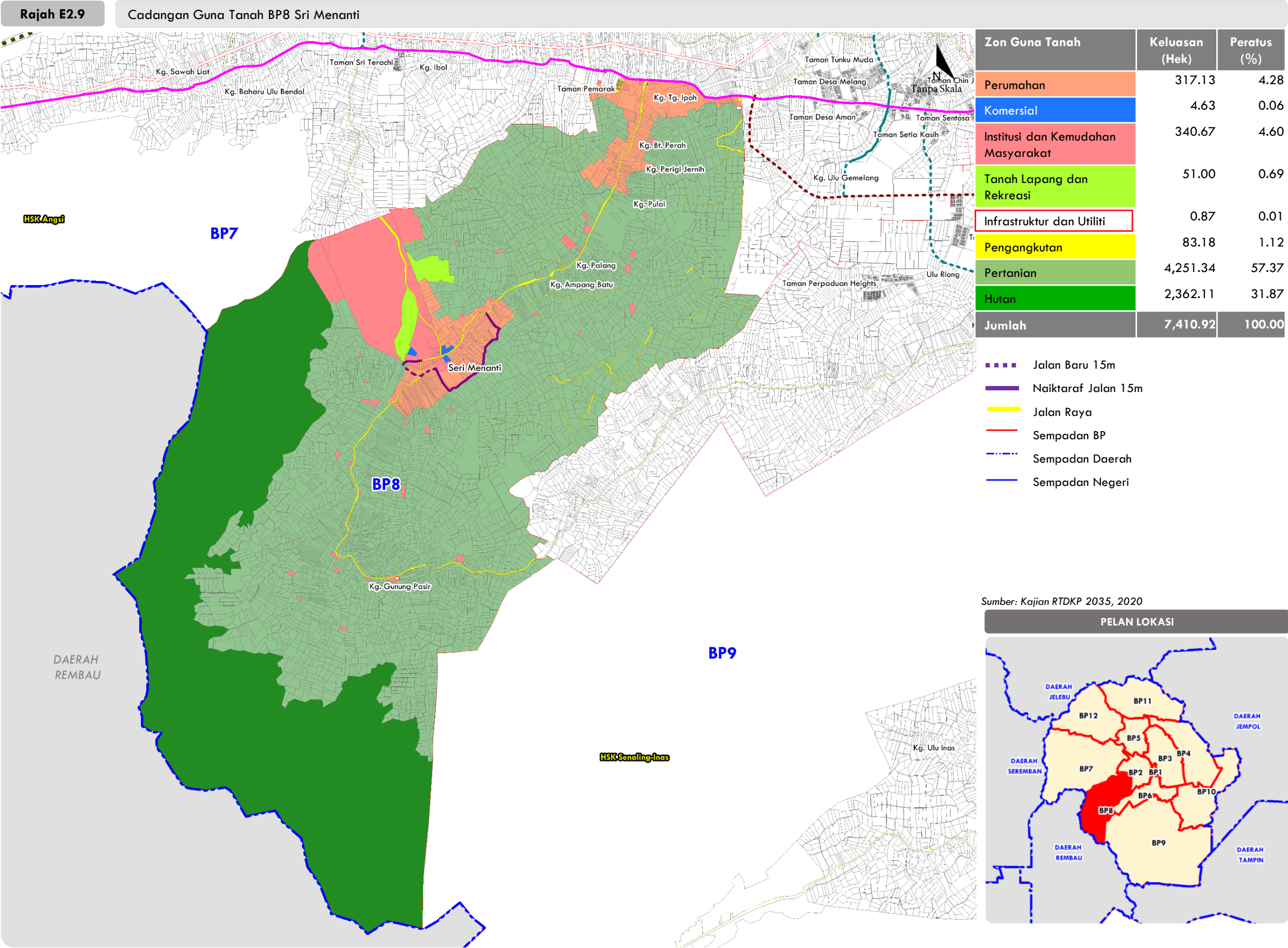
Sumber: Kajian RTDKP 2035, 2020



Rajah E2.8

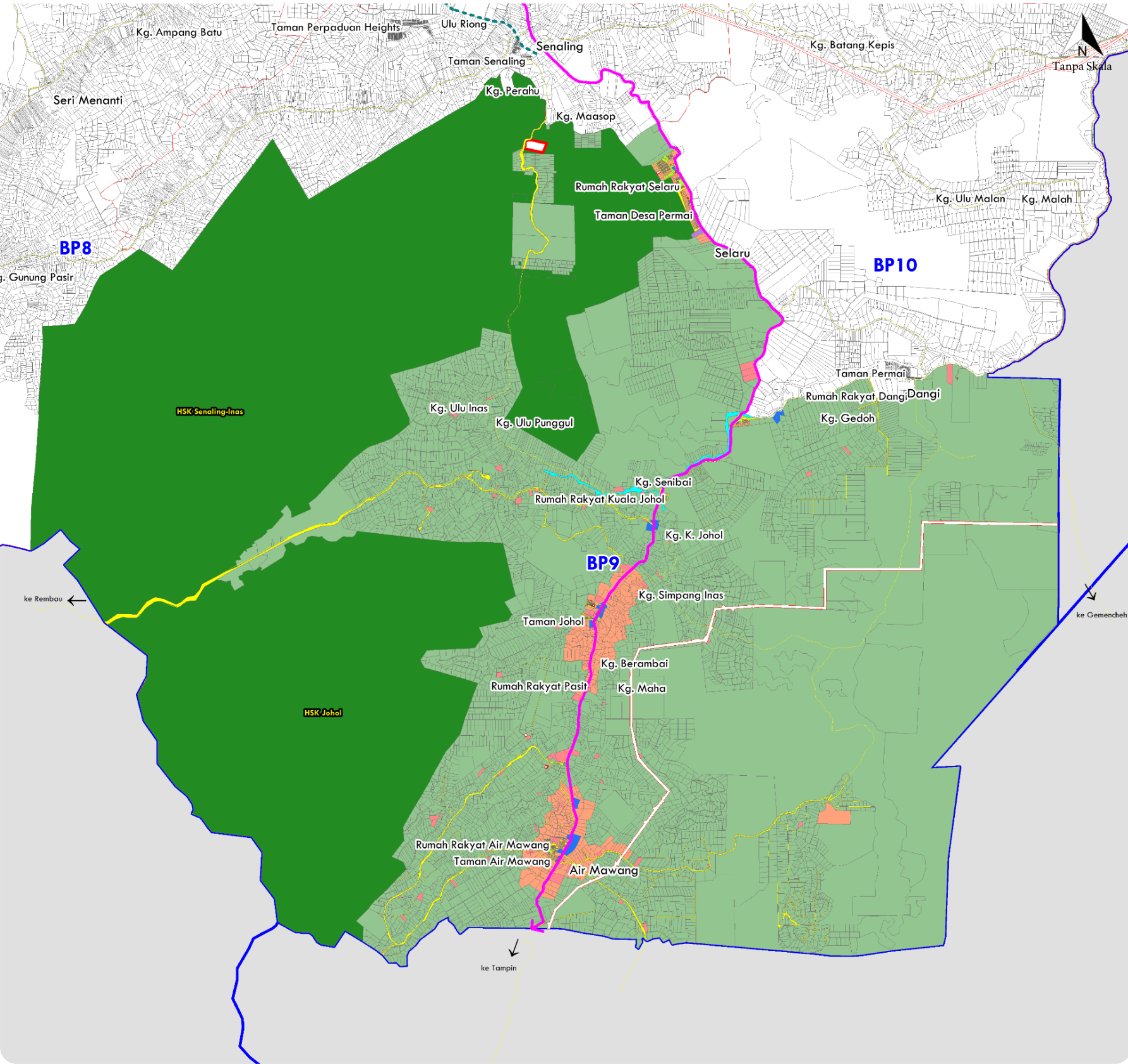
Cadangan Guna Tanah BP7 Terachi





Rajah E2.10

Cadangan Guna Tanah BP9 Johol



Zon Guna Tanah	Keluasan (Hek)	Peratus (%)
Perumahan	403.27	1.51
Komersial	24.65	0.09
Perindustrian	2.45	0.01
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	95.73	0.36
Tanah Lapang dan Rekreasi	7.28	0.03
Infrastruktur dan Utiliti	2.30	0.01
Pengangkutan	259.43	0.97
Pertanian	14,454.88	54.17
Hutan	11,408.57	42.75
Badan Air	25.04	0.09
Jumlah	26,683.61	100.00

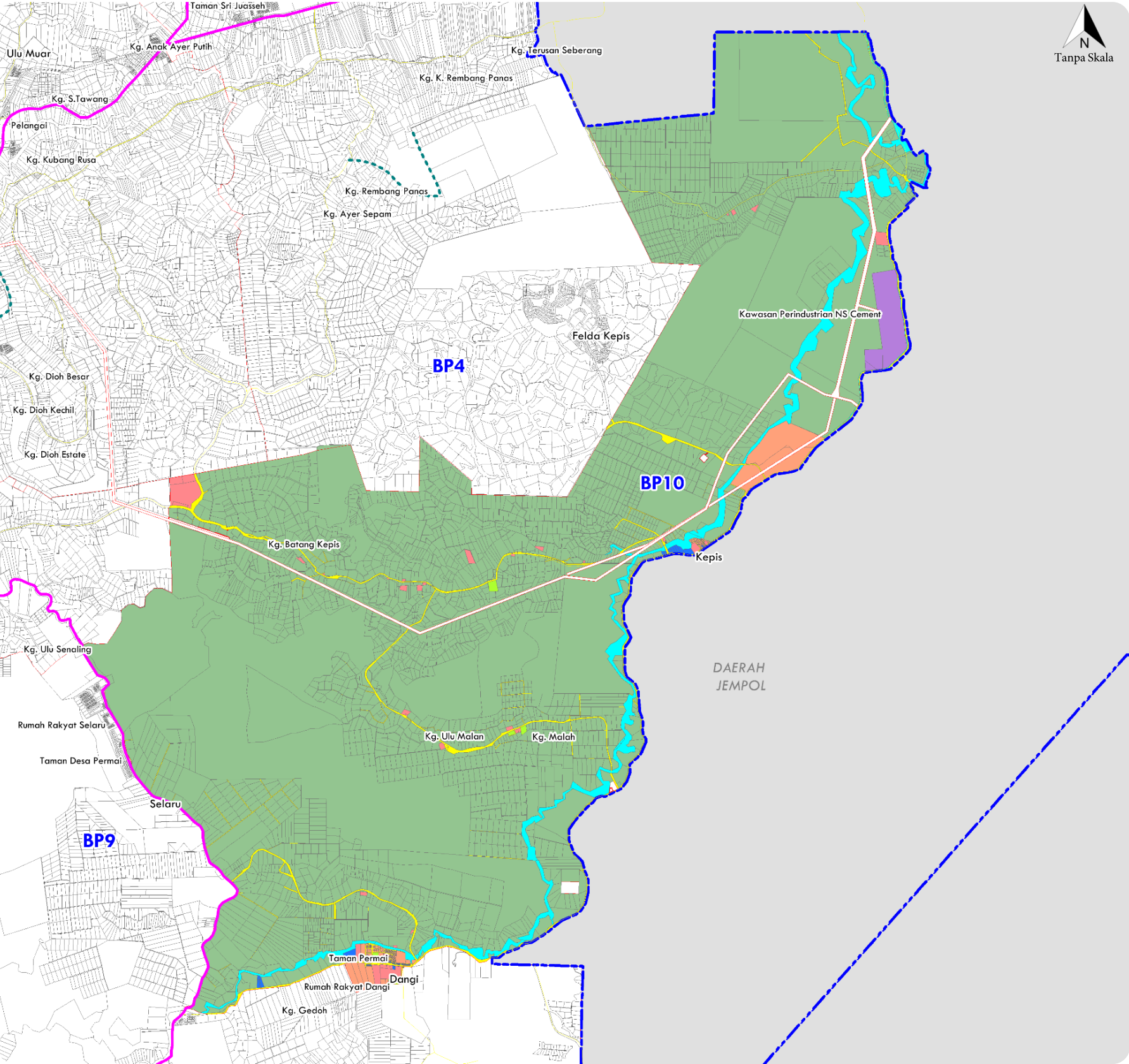
- Naiktaraf Jalan 40m
- Jalan Raya
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Sumber: Kajian RTDKP 2035, 2020



Rajah E2.11

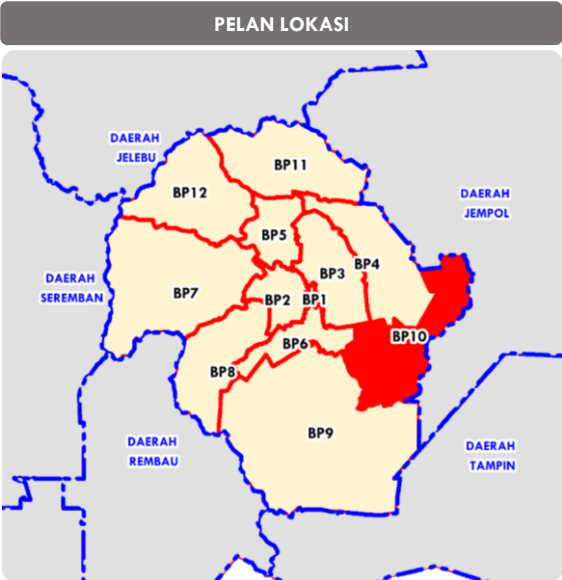
Cadangan Guna Tanah BP10 Kepis



Zon Guna Tanah	Keluasan (Hek)	Peratus (%)
Perumahan	114.36	1.26
Komersial	10.62	0.12
Perindustrian	68.47	0.75
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	55.76	0.61
Tanah Lapang dan Rekreasi	5.30	0.06
Infrastruktur dan Utiliti	14.96	0.16
Pengangkutan	192.75	2.12
Pertanian	8,360.67	92.11
Badan Air	254.08	2.80
Jumlah	9,076.96	100.00

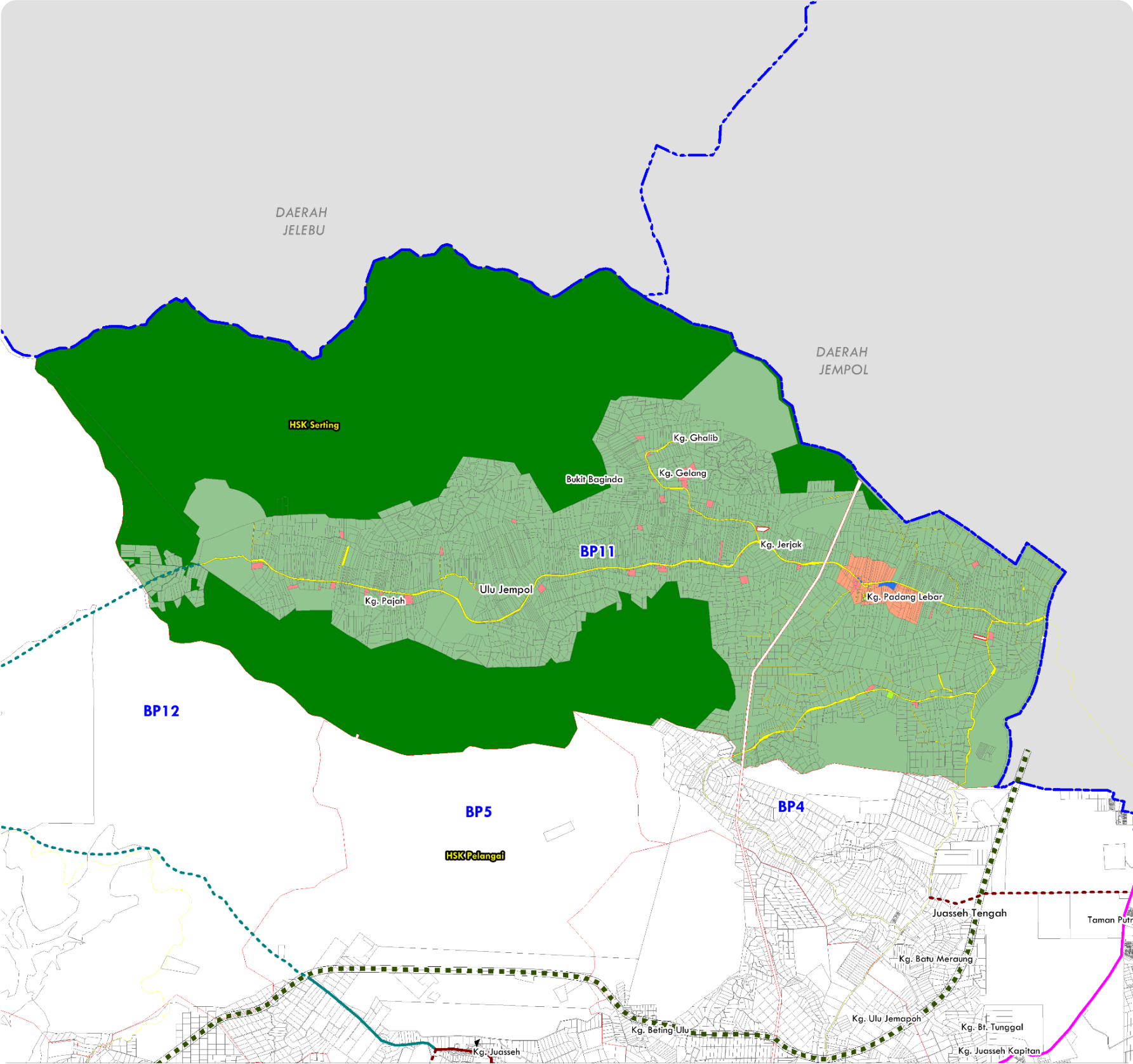
- Naiktaraf Jalan 40m
- Jalan Raya
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Sumber: Kajian RTDKP 2035, 2020



Rajah E2.12

Cadangan Guna Tanah BP11 Ulu Jempol

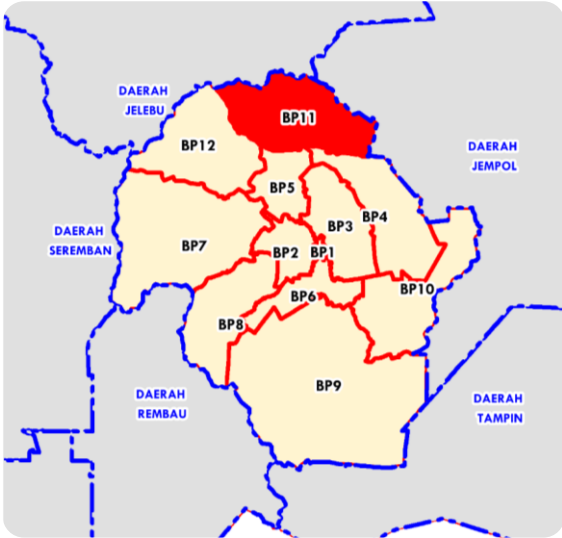


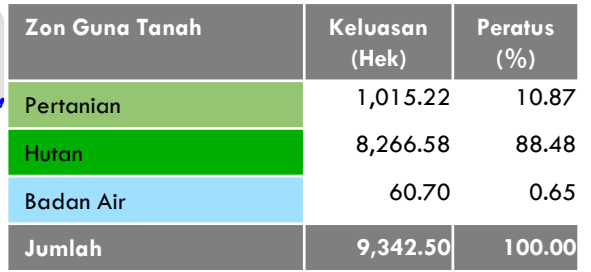
Zon Guna Tanah	Keluasan (Hek)	Peratus (%)
Perumahan	77.76	0.82
Komersial	2.36	0.02
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	35.72	0.38
Tanah Lapang dan Rekreasi	1.17	0.01
Infrastruktur dan Utiliti	2.42	0.03
Pengangkutan	109.45	1.16
Pertanian	4,489.05	47.41
Hutan	4,751.07	50.18
Jumlah	9,469.00	100.00

- Jalan Baru 20m
- Jalan Raya
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Sumber: Kajian RTDKP 2035, 2020

PELAN LOKASI





(DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035)