

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035

KEPERLUAN PENYEDIAAN

RTD Kuala Pilah 2020 telah tamat tempoh

Menggantikan RTD Kuala Pilah 2020

Kemaskini dasar-dasar terkini

Perubahan terhadap kawalan perancangan gunatanah

Perubahan terhadap intensiti pembangunan

Subseksyen 16(1)

Subseksyen 12(3)

Subseksyen 12(4)

ASAS PENYEDIAAN

1

Menyelaras matlamat ke arah pembangunan mampan;

2

Menyelaras pembangunan dengan dasar-dasar negeri yang terkandung dalam Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045;

3

Menggantikan RT Daerah Kuala Pilah 2020 yang telah tamat tempoh pada tahun 2020;

4

Menyusun semula hala tuju pembangunan keseluruhan Kawasan Daerah Kuala Pilah;

5

Merangka dan menentukan keperluan penyediaan kemudahan sosial, utiliti dan infrastruktur yang seimbang dan menyeluruh;

6

Membantu Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam menyelaras pembangunan dan kawalan perancangan;

7

Memudah cara pemajuan dan penggunaan tanah serta melindungi dan memelihara alam persekitaran;

8

Menjadi rujukan kepada pemaju / pelabur semasa mengemukakan pelan perancangan.

PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH KUALA PILAH 2035

1

MOBILISASI

- ☐ MENGENALPASTI KAWASAN RT
- ☐ PUBLISITI AWAL
- ☐ ASAS RUJUKAN (*Term of Reference*)
- ☐ PENYEDIAAN PETA ASAS
- ☐ SEKSYEN 12, SEKSYEN 12A & SEKSYEN 13

2

PENYEDIAAN DRAF RT

- ☐ PENYEDIAAN LAPORAN PENDEKATAN KAJIAN (LPK)
- ☐ PENYEDIAAN LAPORAN ANALISIS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN (LASP)
- ☐ PENYEDIAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN (DRT)

3

PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

- ☐ MESYUARAT PENUH / JPN UNTUK PERSETUJUAN PUBLISITI
- ☐ PUBLISITI DRAF RT
- ☐ SEKSYEN 14

4

PEWARTAAN RT

- ☐ KELULUSAN DAN PEWARTAAN
- ☐ SEKSYEN 15, AKTA 172

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



PROFIL DAERAH KUALA PILAH



Daerah ke - **3**
Terbesar di
Negeri Sembilan

Topografi kawasan
adalah berbukit-bukit
dengan hutan simpan
yang luas.

PERTANIAN
merupakan guna
tanah TERBESAR

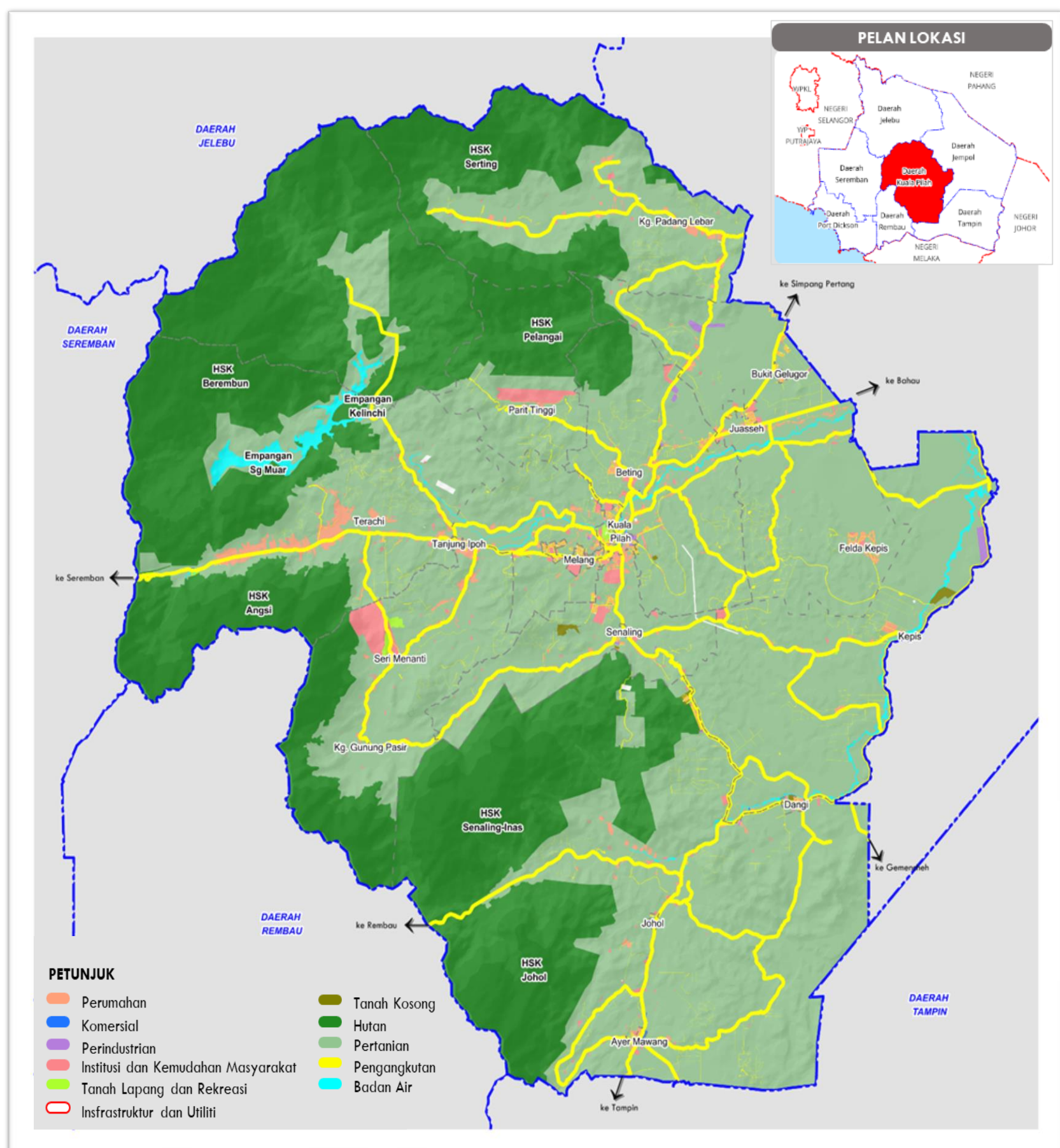
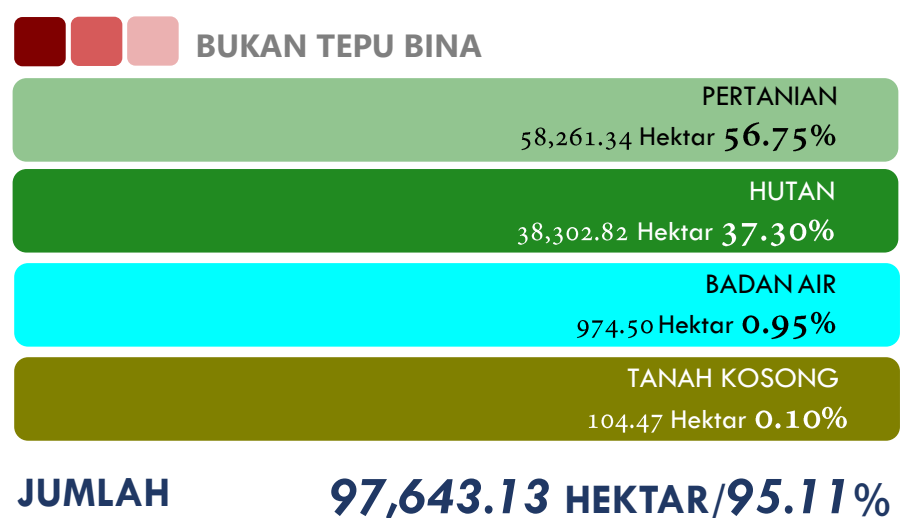
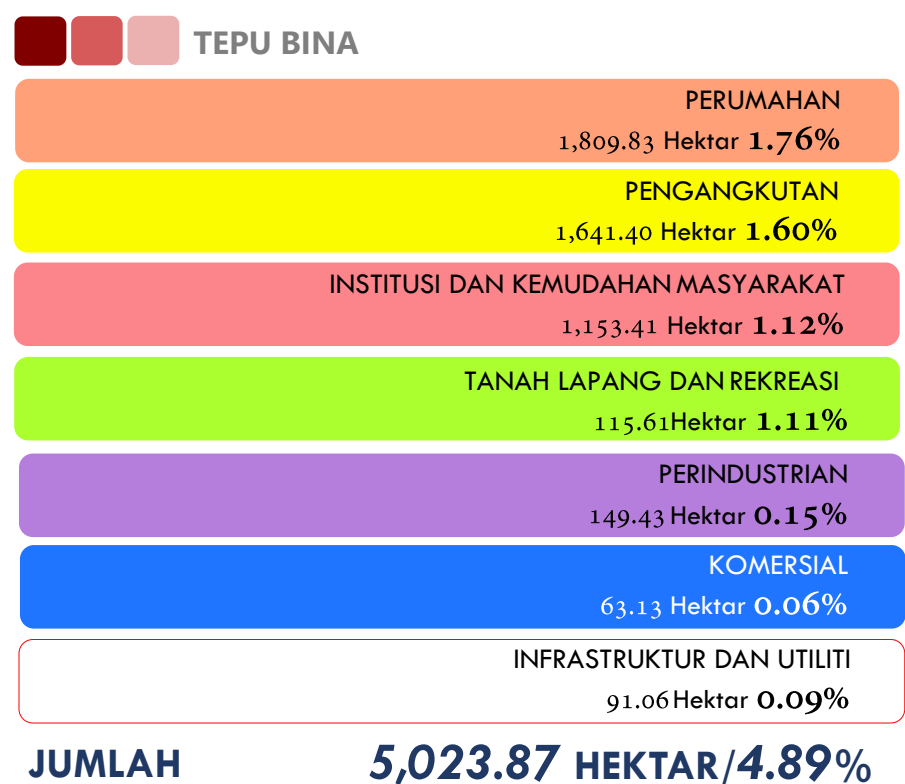
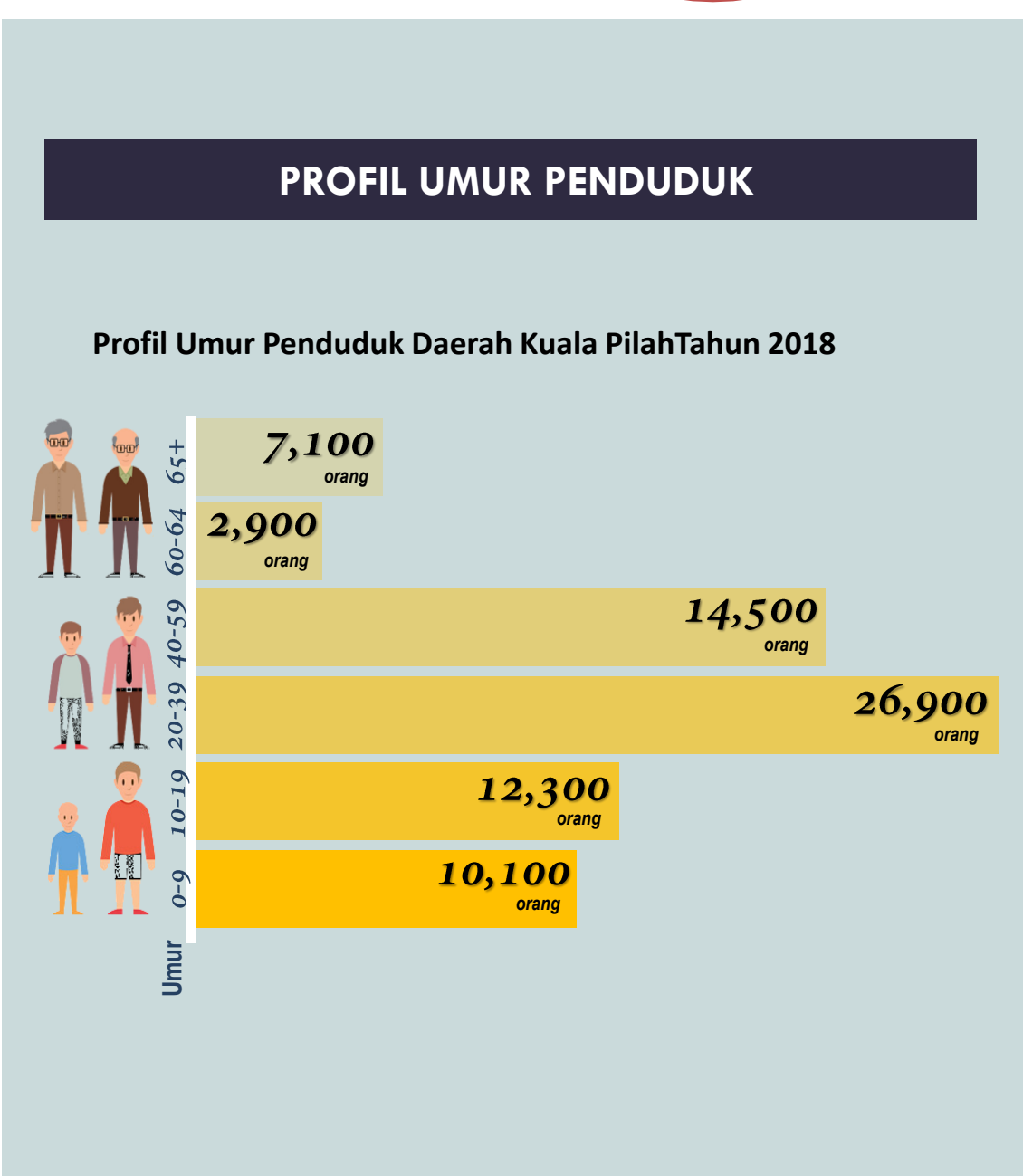
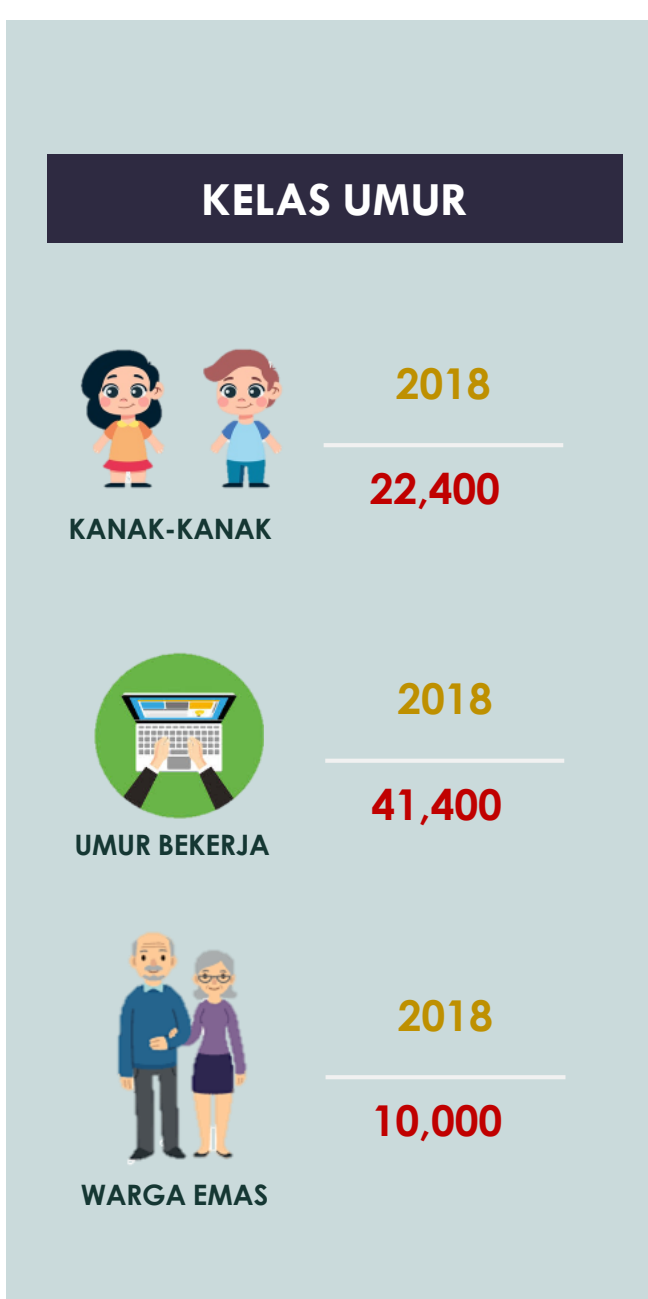
Keluasan Kawasan
Kajian RTD KUALA PILAH
2035:
102,667.00 HEK.

12 MUKIM
Mukim Johol merupakan
mukim terbesar di
Daerah Kuala Pilah

**Daerah
Kuala
Pilah**

Terletak di dalam
**WILAYAH
PEMBANGUNAN
AGROPOLIS**
Negeri Sembilan

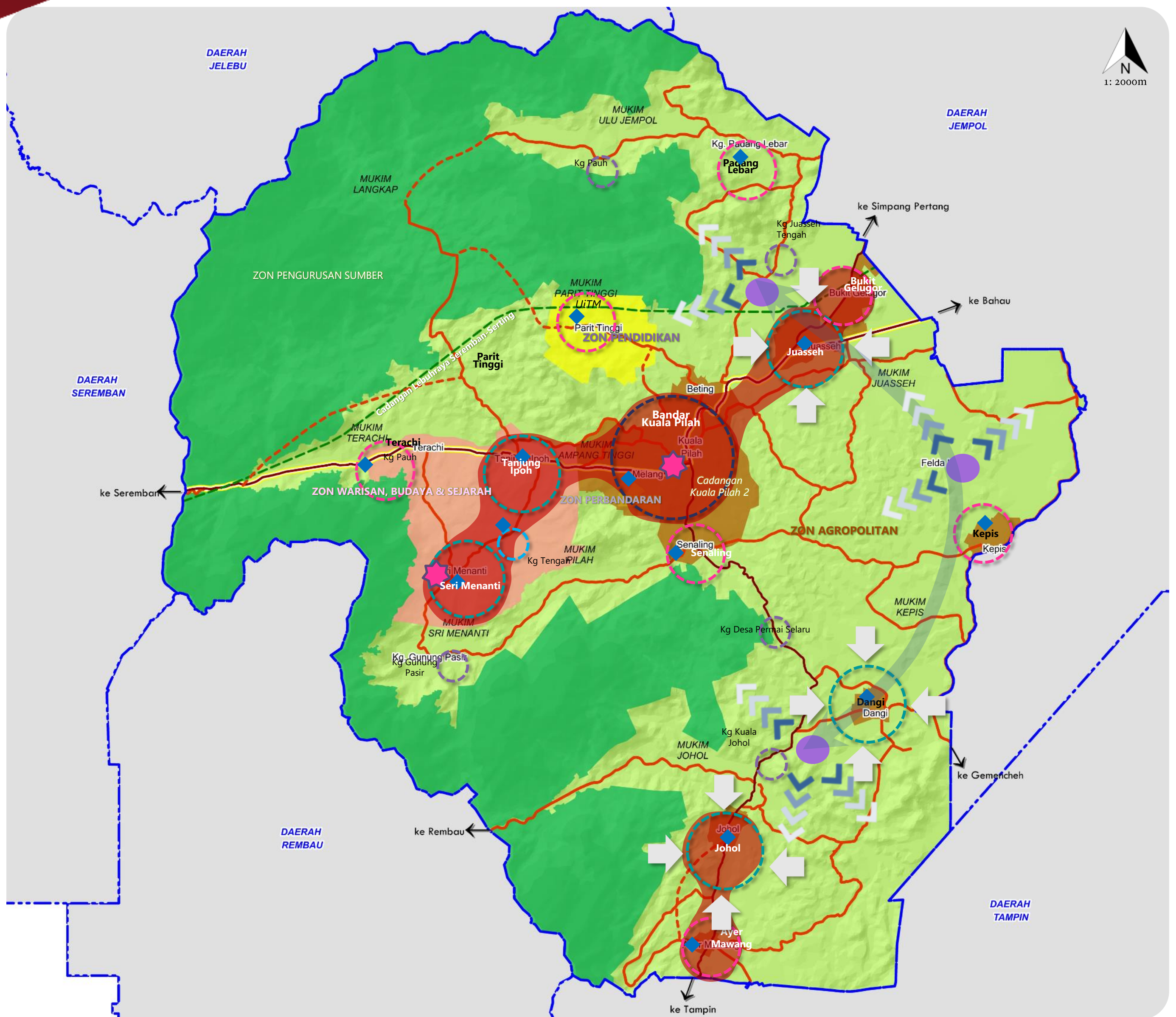
DEMOGRAFI DAN PENDUDUK



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



KONSEP PEMBANGUNAN RT DAERAH KUALA PILAH 2035



PETUNJUK :

- ◆ Pusat Petempatan
- ★ Pusat Pelancongan
- Kawasan Pelancongan Utama
- Balai Informasi Pertanian

Hierarki Petempatan

- Bandar Tempatan
- Pekan Utama
- Pekan Kecil
- Pusat Pertumbuhan
- Pusat Pertumbuhan Desa

Zon Pembangunan

- Zon Perbandaran
- Zon Agropolitan
- Zon Pengurusan Sumber
- Zon Warisan, Budaya Dan Sejarah
- Zon Pendidikan

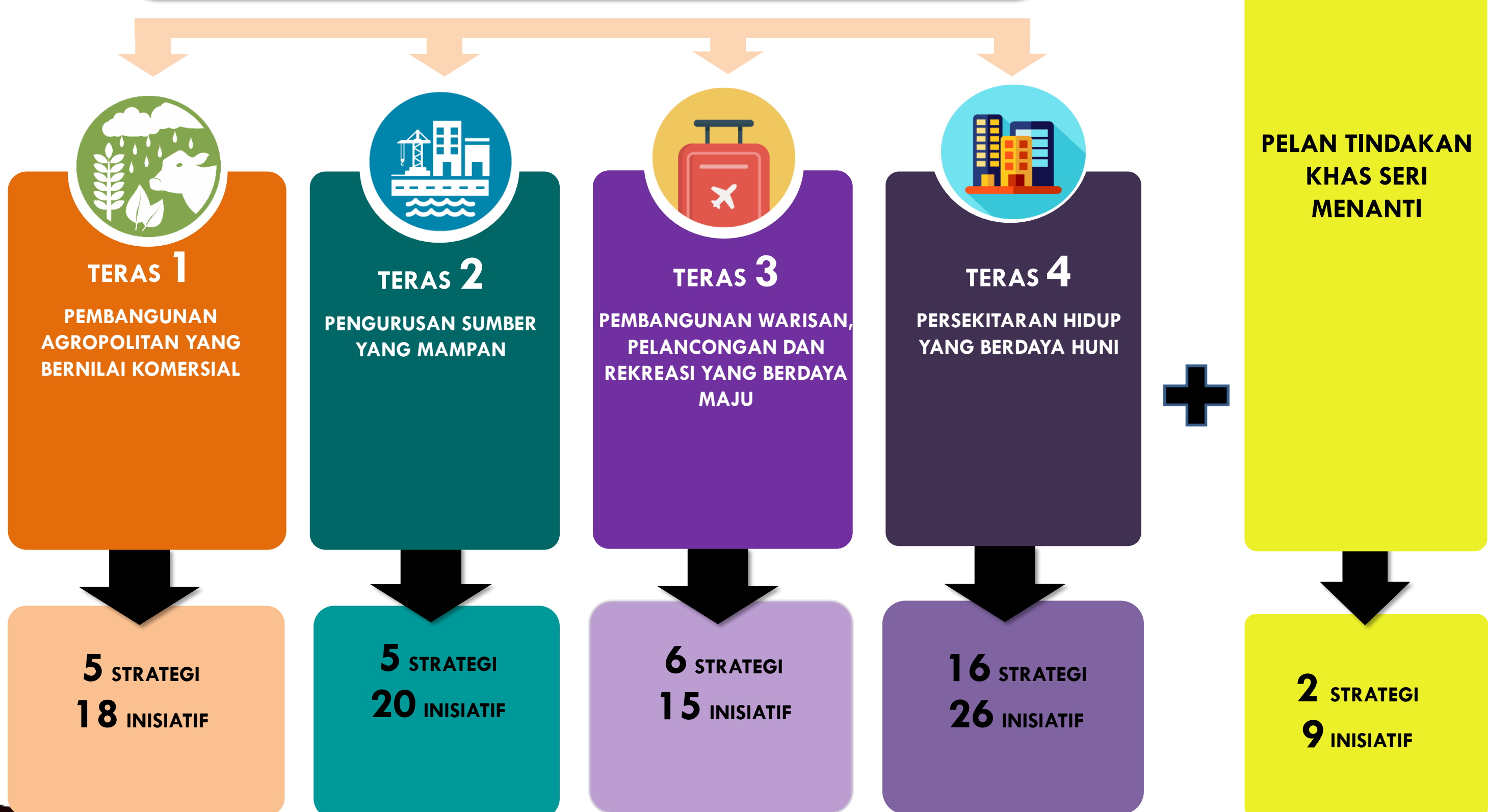
Pengangkutan

- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Cadangan Lebuhraya
- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Naiktaraf
- Jalan

- Koridor Pembangunan
- Koridor Pembangunan Zon Agropolitan

Matlamat

**DAERAH WARISAN DAN AGROPOLIS NEGERI SEMBILAN:
BERDAYA HUNI DAN BERDAYA MAJU
(LIVABLE AND VIBRANT)**



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



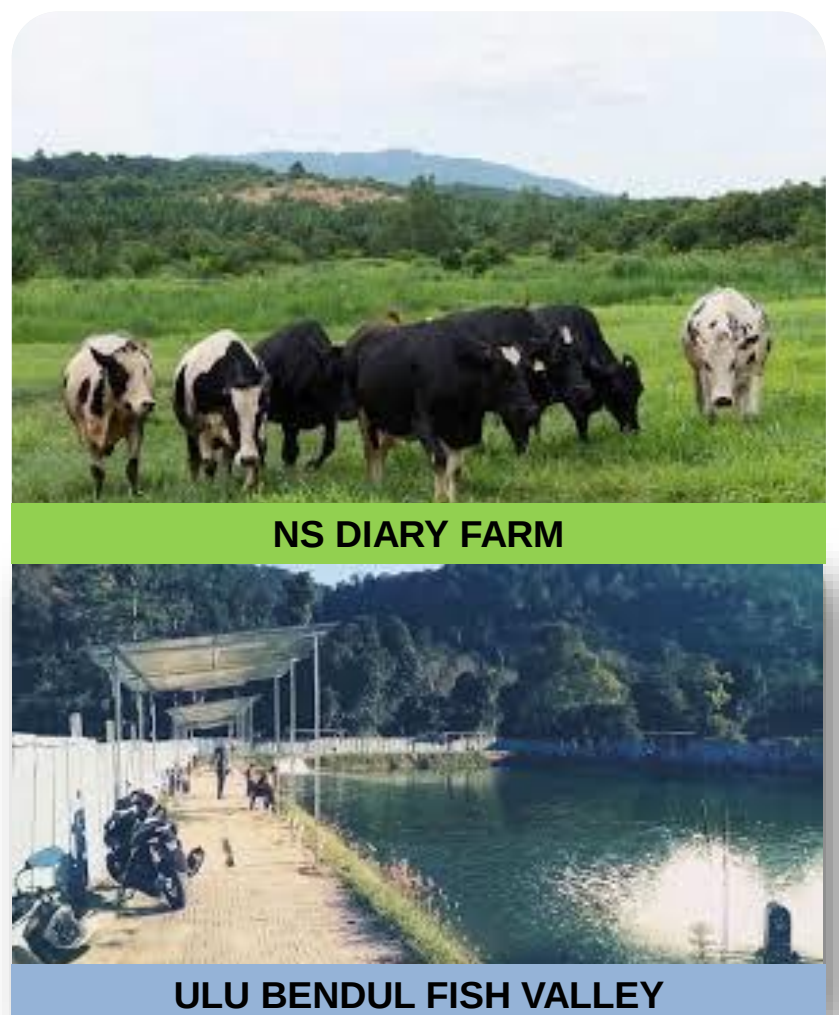
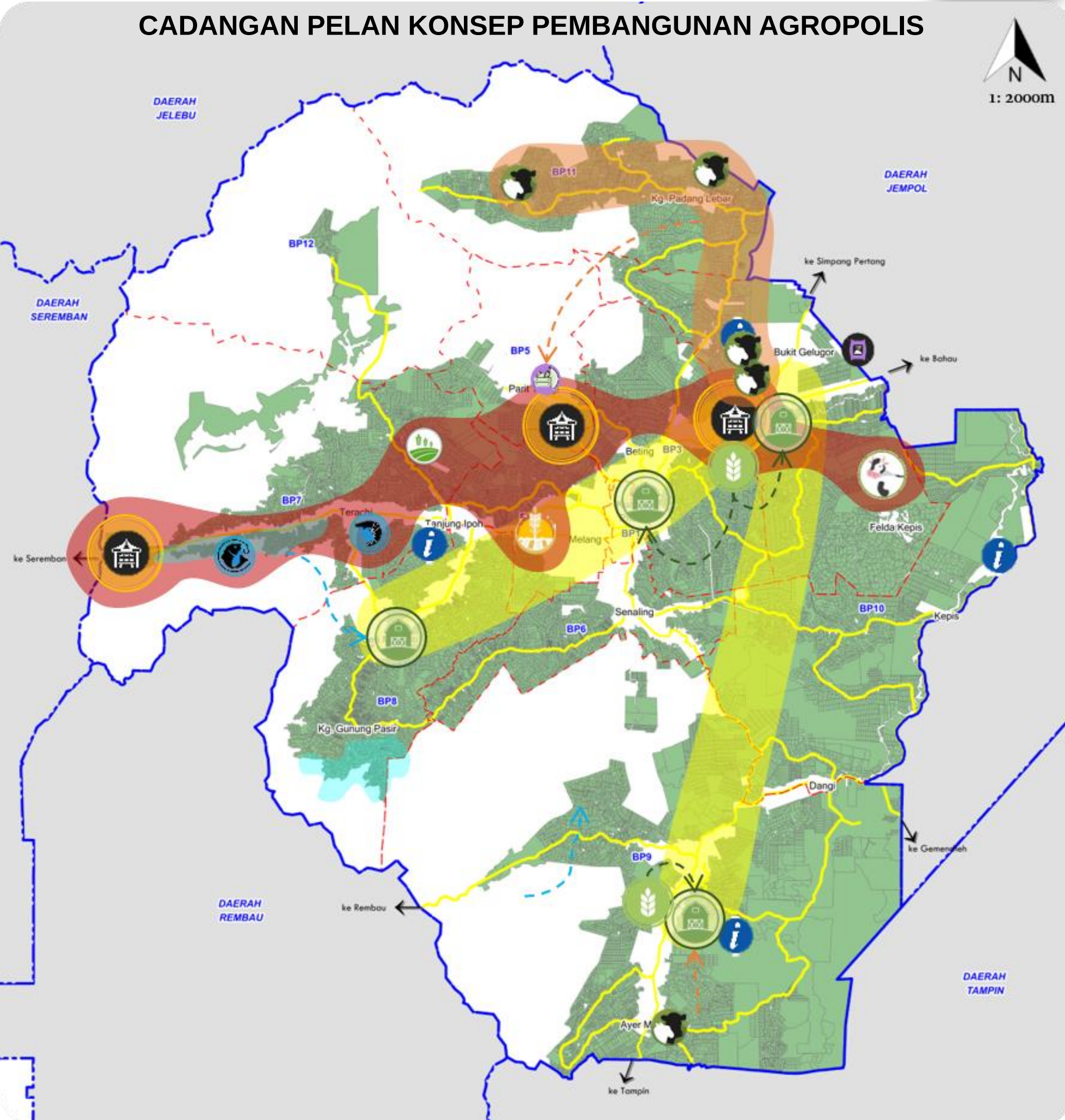
TERAS 1

PEMBANGUNAN AGROPOLITAN YANG BERNILAI KOMERSIAL

STRATEGI 1 : MEMBANGUNKAN DAERAH KUALA PILAH SEBAGAI AGROPOLIS YANG BERDAYA MAJU



CADANGAN PELAN KONSEP PEMBANGUNAN AGROPOLIS



CADANGAN MEWUJUDKAN TKPM BAGI MENINGKATKAN PRODUKTIVITI SEKTOR PERTANIAN & PEMBANGUNAN KAWASAN ACDA

Cadangan Tanaman Padi Aerob di TKPM Ulu Muar

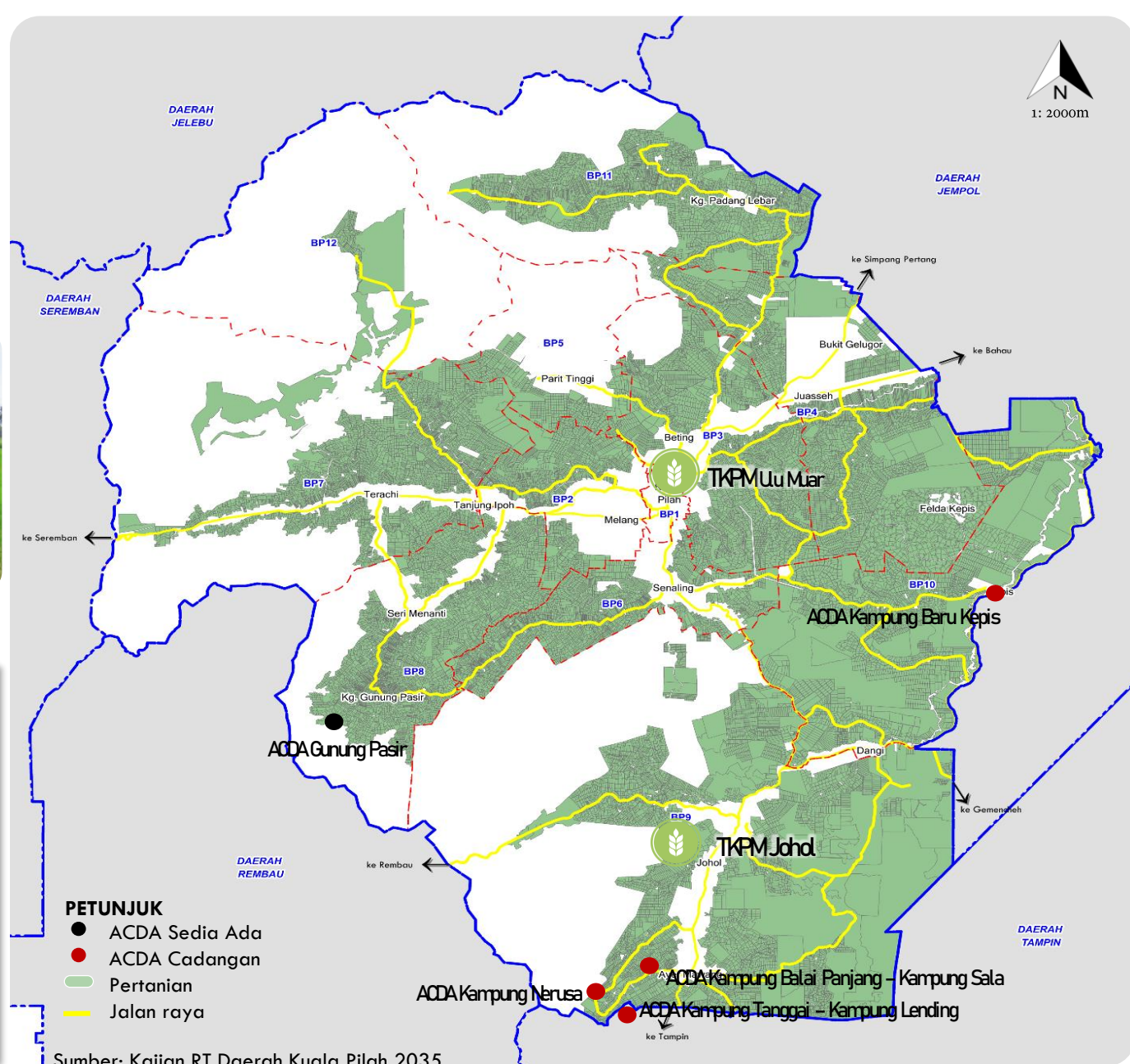
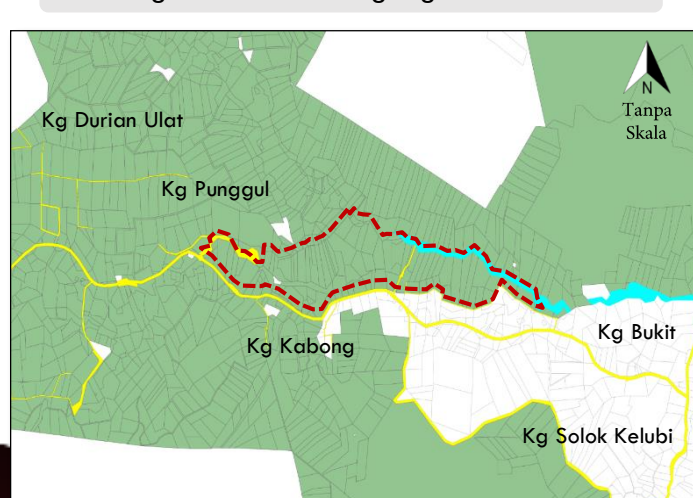


TKPM di Ulu Muar

- Tanaman padi aerob
- Penggunaan benih padi MR1A 1 hasil teknologi MARDI
- Sistem Air 'sprinkler'
- Penyediaan pusat pungutan ladang



Cadangan Tanaman Jagung di TKPM Johol



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



PENERAPAN TEKNOLOGI REVOLUSI INDUSTRI INDUSTRI 4.0



Penggunaan sistem pemantauan tanaman secara yang interaktif dengan maklumat tanaman dan sasaran tuai



Penggunaan teknologi robotik untuk kerja penanaman dan membaja



Penggunaan sistem pemantauan tanaman secara digital dan dron yang menganalisa keadaan tanaman menggunakan sensor



Penggunaan dron untuk membaja dan menyiram tanaman

2

Penjimatan kos pengurusan

- Kos guna tenaga manusia
- Pengurusan dan pemantauan tanaman yang lebih tepat dan sistematik

1

Menjana sektor pertanian bernilai tinggi

- Menjana pendapatan usahawan tani yang lebih tinggi
- Meningkatkan tahap ekonomi sektor pertanian di Daerah Kuala Pilah

Pemodenan Sektor Pertanian Selaras dengan Revolusi Industri 4.0

3

Meningkatkan hasil produktiviti dan kualiti pengeluaran hasil tani

- Meningkatkan hasil dan kualiti pengeluaran pertanian, penternakan dan perikanan di Kuala Pilah

4

Menggalakkan penglibatan golongan belia dalam sektor pertanian dan IAT

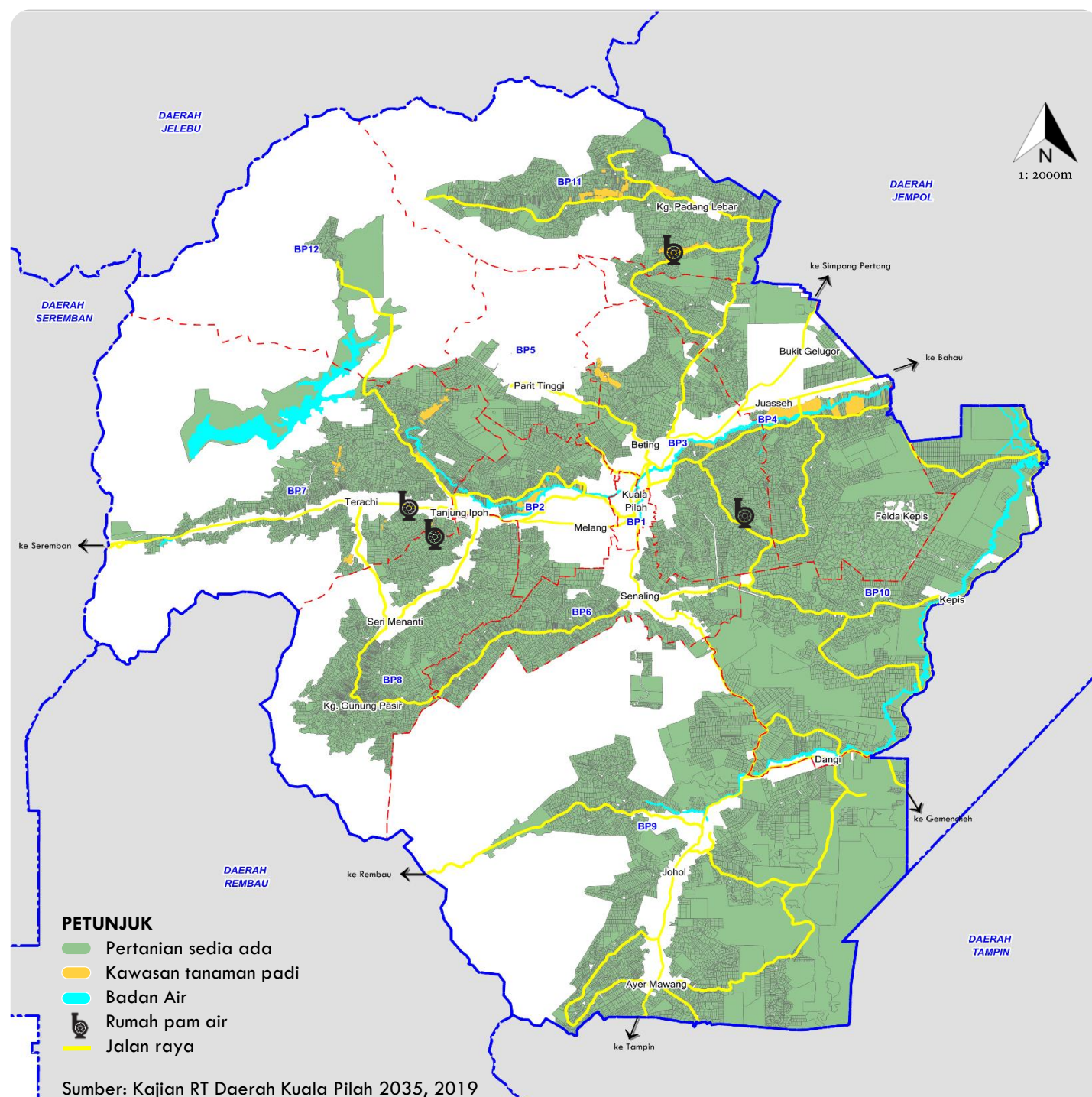
- Menjana usahawan belia yang berinovasi tinggi
- Menggalakkan penggunaan tenaga mahir yang terlatih untuk aktiviti pertanian

Pemodenan sektor pertanian di Kuala Pilah agar menjadi sumber ekonomi yang berproduktiviti tinggi dan berpendapatan tinggi

PENAMBAHBAIKAN SISTEM PENGAIRAN DAN TALI AIR SKIM PADI SERTA NAIK TARAF PUSAT PERTANIAN AMPANG TINGGI

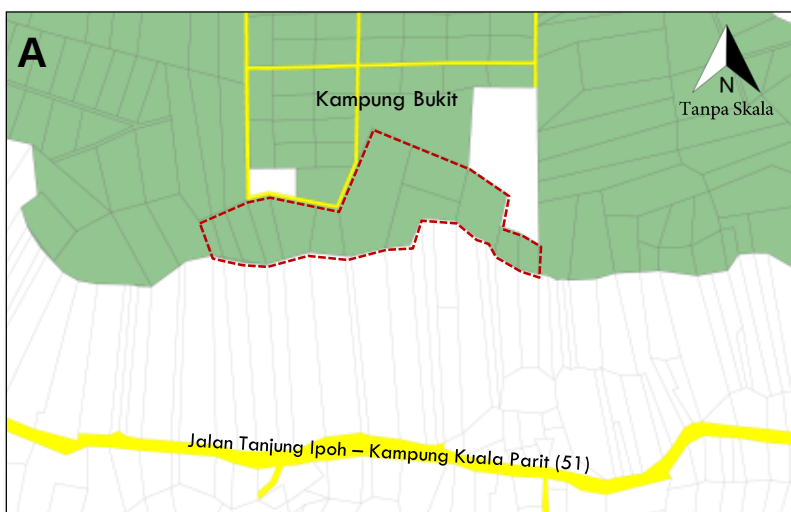


Contoh kemudahan tanaman secara menegak di bilik tertutup di pusat pertanian AmpangTinggi



MENGEKAL DAN MEMPERLUASKAN SKIM PADI

Cadangan Tanaman Padi di Terachi

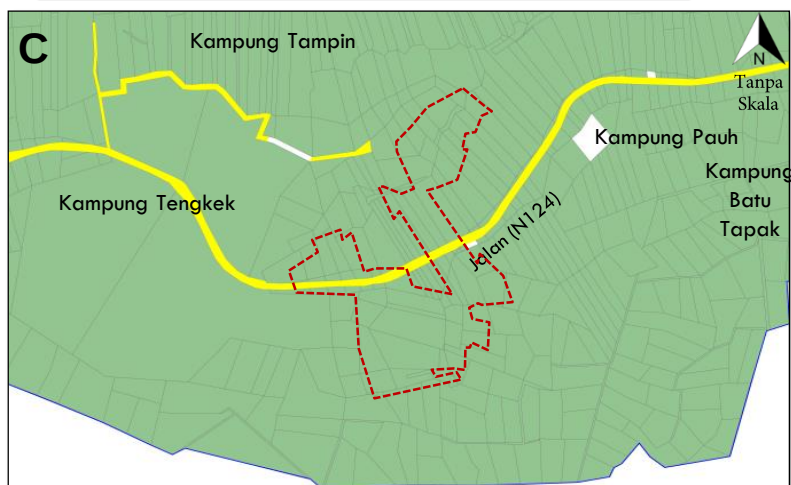


3 kali hasil tuai dalam setahun



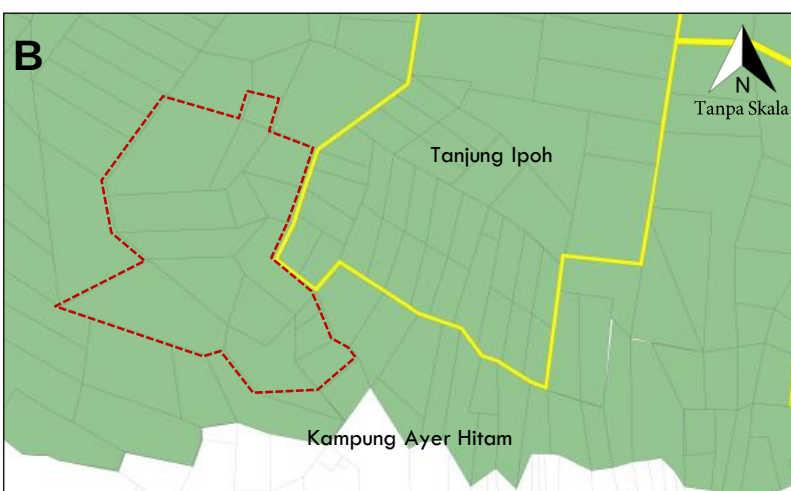
'CADANGAN PENANAMAN PADI AEROB'

Cadangan Tanaman Padi di Ulu Jempol

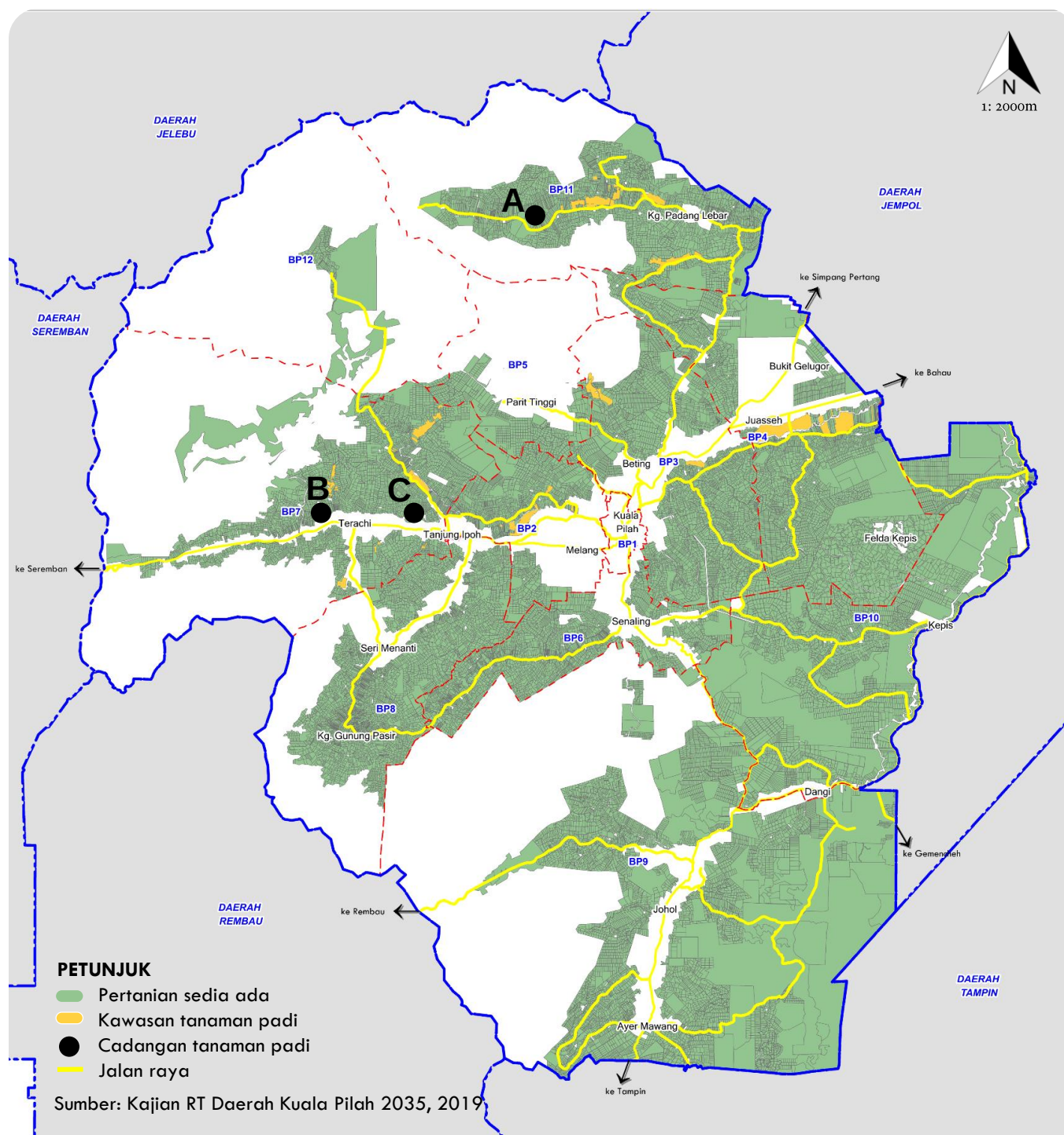


- Melibatkan 7 skim padi di Ampang Tinggi, Terachi, Juasseh dan Ulu Jempol
- Keluasan 536.703 hektar
- Galakan penanaman padi aerob
- Pembangunan pusat pengumpulan dan penyimpanan hasil pengeluaran padi di Ampang Tinggi dan Ulu Muar

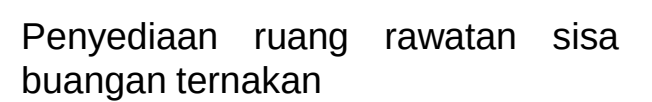
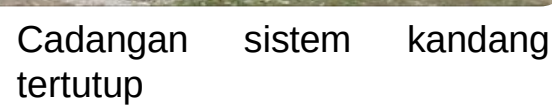
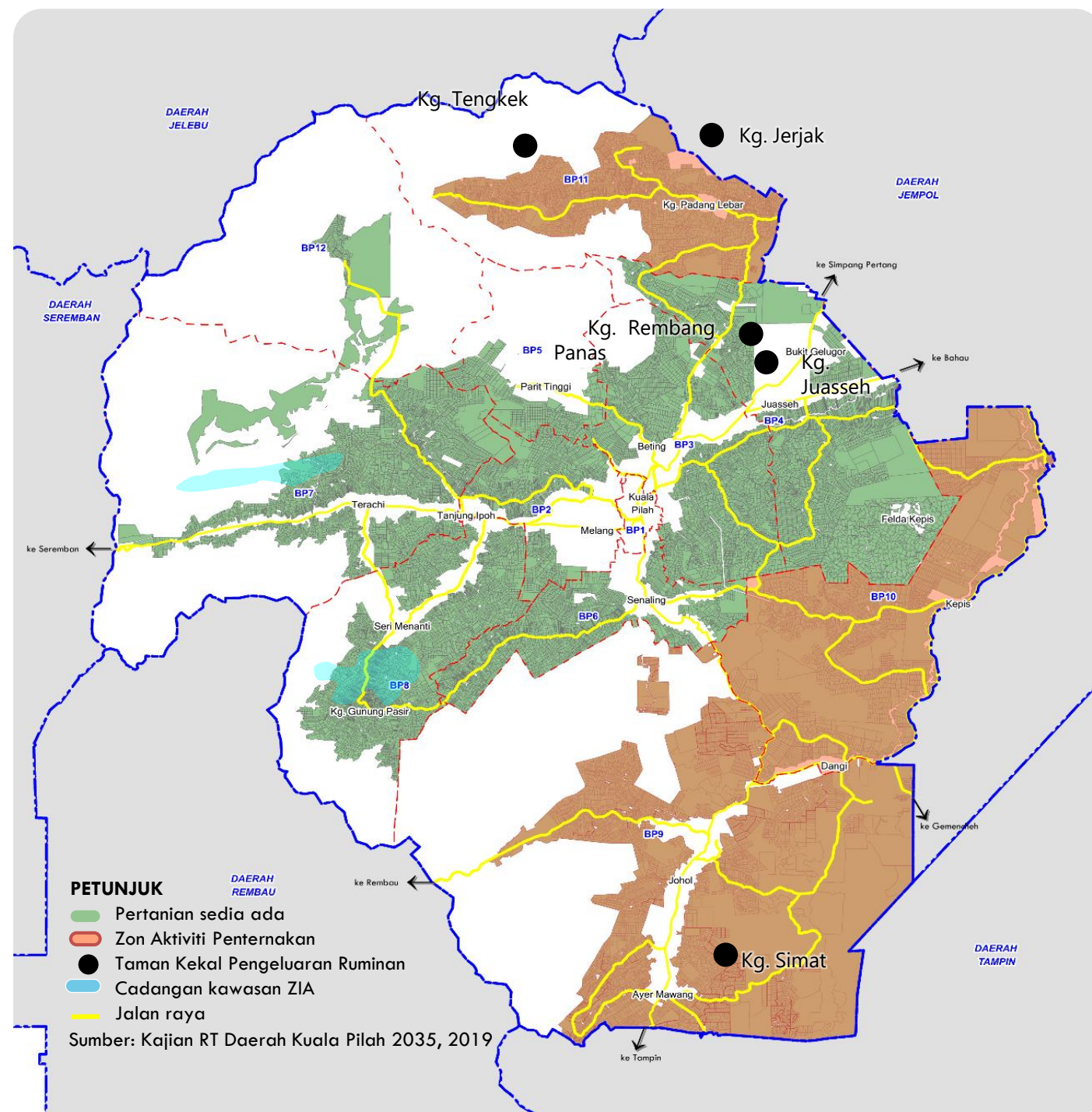
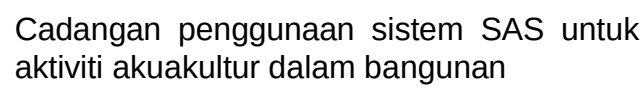
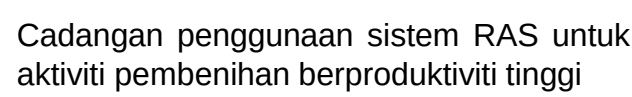
Cadangan Tanaman Padi di Terachi



Penggunaan sistem kemudahan air 'sprinkler' untuk tanaman padi aerob



CADANGAN MEMPERLUASKAN KAWASAN TERNAKAN, TABURAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN RUMINAN DAN MEWUJUDKAN ZIA YANG BERNILAI TINGGI



Penyediaan produk R&D	makmal	ujian
-----------------------	--------	-------

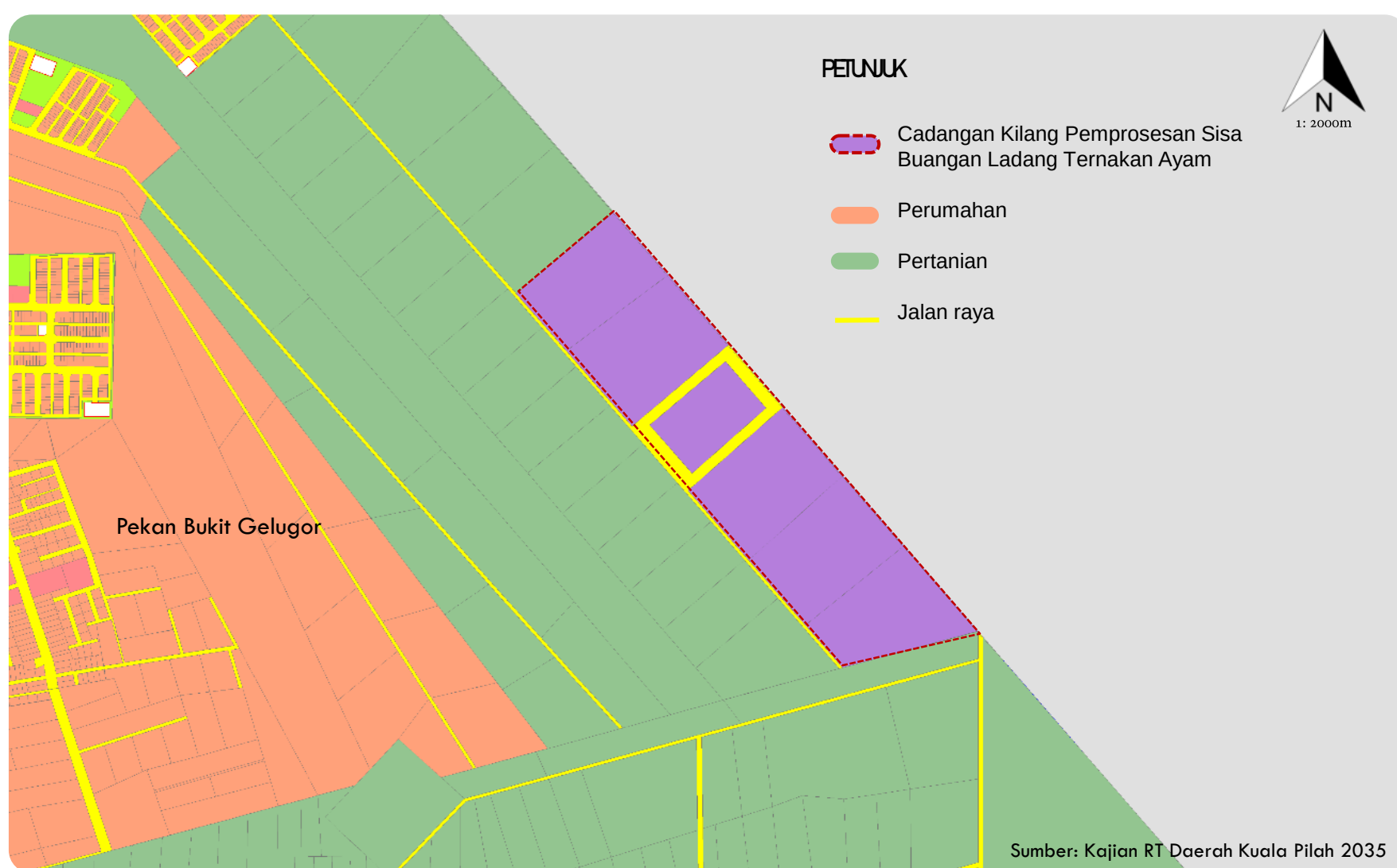
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



STRATEGI 3 : AMALAN EKOSISTEM SEKTOR PERTANIAN YANG MAMPAN

MENGUKUHKAN KLUSTER HILIRAN HASIL TANI



Produk hasil baja organik dan makanan ternakan yang diproses daripada sumber jagung sebagai rantaian makanan dan penerapan konsep *circular economy* yang berkesan



Memproses sisa buangan ladang ternakan secara terus bagi menghasilkan baja organik untuk penggunaan sektor pertanian



Kilang pemprosesan makanan ternakan

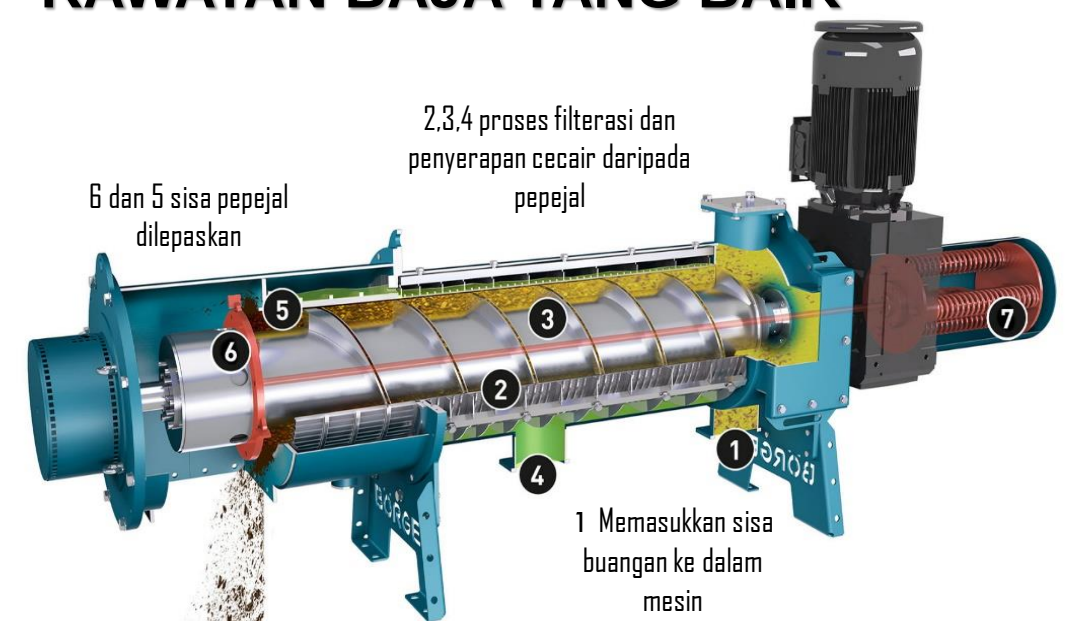


Industri pemprosesan baja organik

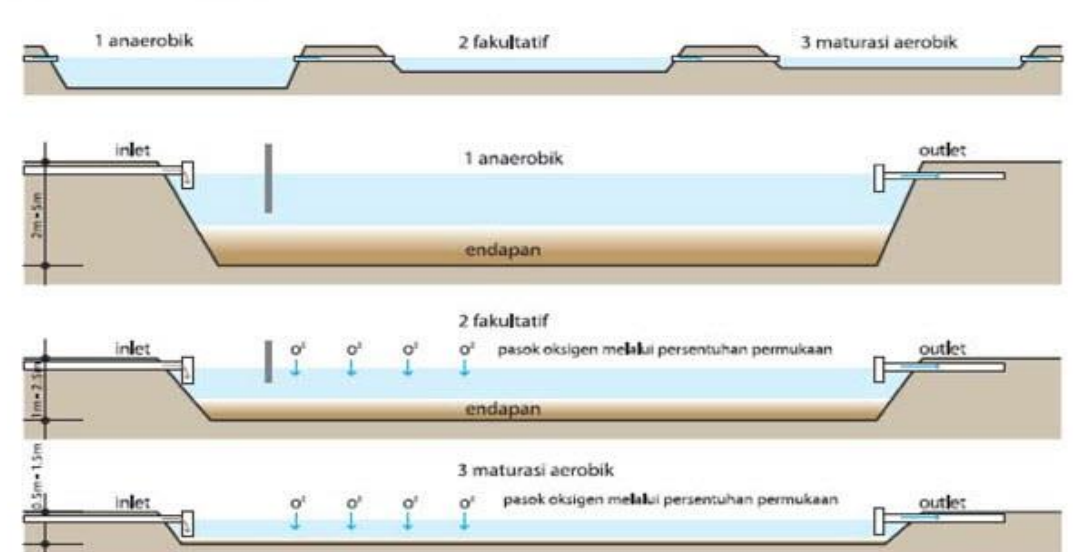
PENERAPAN AMALAN MYGAP (MALAYSIAN GOOD AGRICULTURE PRACTISE)



PROGRAM PENERAPAN SISTEM RAWATAN BAJA YANG BAIK



Cadangan penggunaan mesin pengasingan pepejal (*solid separator*)



Cadangan penyediaan sistem kolam rawatan biologi secara bersiri (1 kolam anaerobik, 2 kolam fakultatif dan 3 kolam anaerobik)

STRATEGI 4 : MENGUKUHKAN PROMOSI AGROPOLIS KUALA PILAH

CADANGAN HAB PEMASARAN PRODUK AGRO & IAT DI R&R – R&R



Gerai Buah-buahan Segar



Ilustrasi ruang pemasaran produk tempatan di medan selera



Itik salai



Lemang sushi



Nangka madu



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



TERAS 2

PENGURUSAN SUMBER YANG MAMPAN

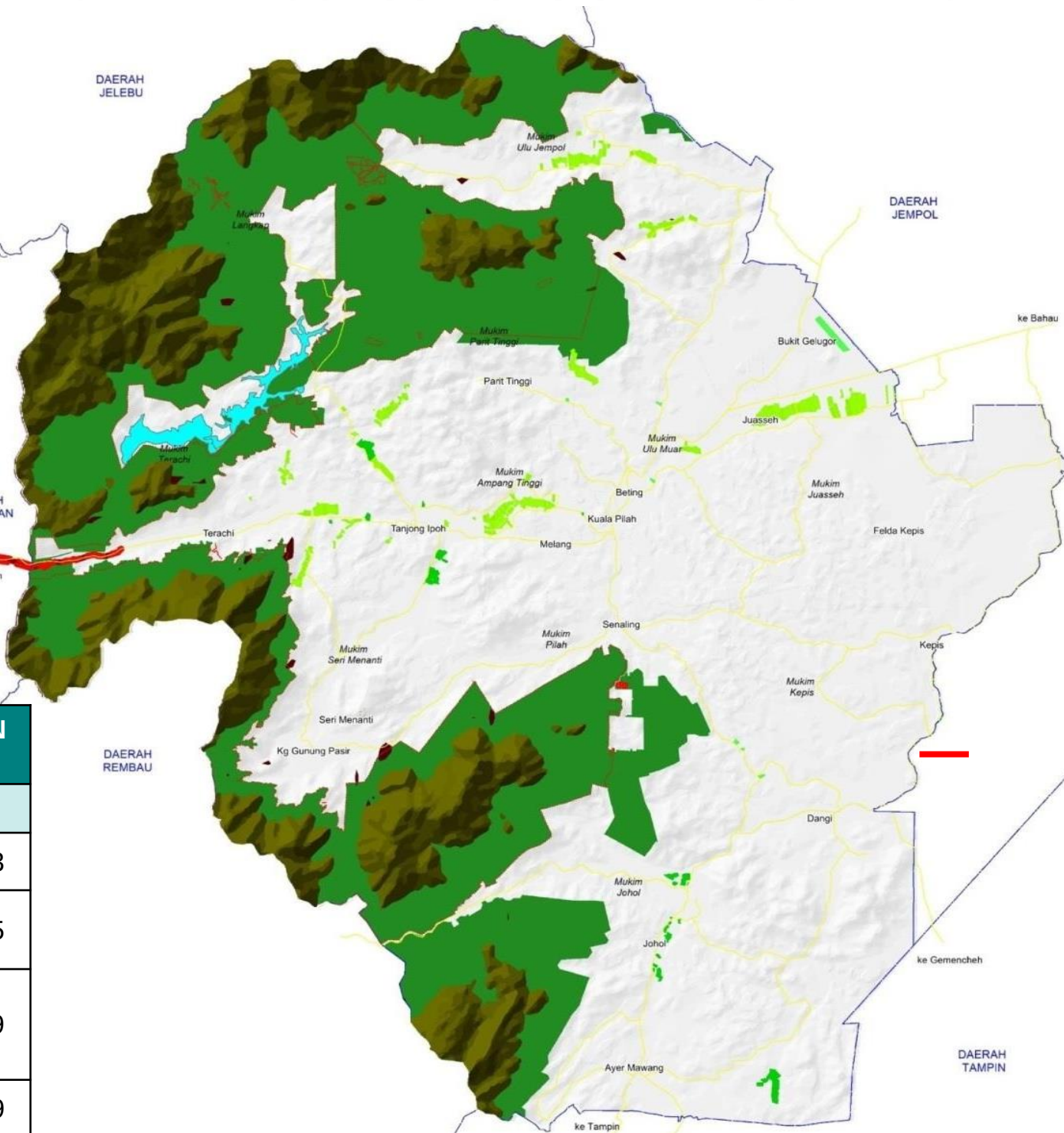
STRATEGI 1: MENGEZON DAN MENGURUS KSAS SECARA MAMPAN

CADANGAN MENGURUS KSAS SERTA SUMBERJAYA SEMULAJADI



Papan tanda amaran di Jalan Seremban-Kuala Pilah

JENIS KSAS	KELUASAN (HEK)
KSAS SOKONGAN HIDUP	
Penternakan	10.33
Tanaman padi	710.45
Tanaman buahan dan sayuran	3,460.59
Empangan	516.019



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Hulu Sungai Bendul yang berpunca dari tanah tinggi di HSK Angsi

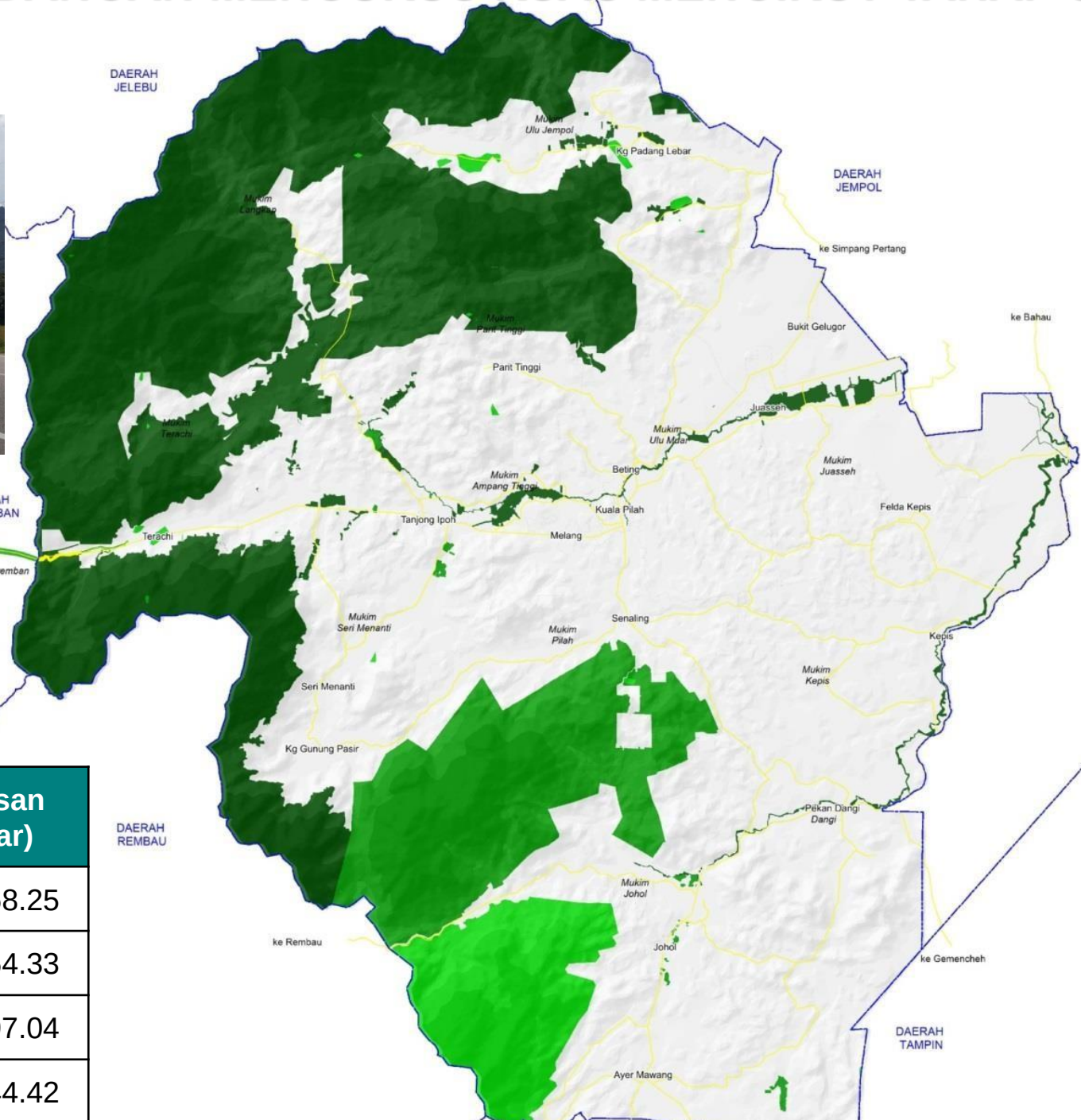
JENIS KSAS	KELUASAN (HEK)
KSAS BERNILAI WARISAN	
Hutan Simpan Kekal	40,533.50
Koridor Ekologi (N-SL2)	
KSAS BERISIKO BENCANA	
Kawasan tanah tinggi dan pergunungan (>300m)	28,838.79
Kawasan berisiko geobencana (>25 darjah)	9,988.21
Tapak pelupusan sisa pepejal	8.09

CADANGAN MENGURUS KSAS MENGIKUT TAHAP SENSITIF



Papan tanda amaran yang memberi peringatan kepada pemandu di N-SL2

Tahap KSAS	Keluasan (hektar)
Tahap 1	23,368.25
Tahap 2	24,954.33
Tahap 3	4,097.04
Luar KSAS	54,344.42



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



HSK Angsi kaya dengan spesies pokok hutan seperti Mersawa.



Ekosistem perhutanan perlu dikekalkan

CADANGAN KAWASAN RIPARIAN HIDUPAN LIAR

- Berfungsi sebagai kawasan penampungan atau elemen pemisah fizikal (kawasan belukar, kawasan perkampungan, kawasan pertanian dan hutan sekunder) dari laluan hidupan liar untuk mengelakkan pertembungan diantara manusia dan hidupan liar

Contoh ilustrasi menunjukkan secara konsep koridor hidupan liar perlu menyambung pecahan kelompok kawasan ber hutan yang kecil dan menyediakan papan tanda amaran laluan hidupan liar di lokasi yang strategik sebagai peringatan kepada orang ramai



Penempatan sira buatan untuk pengambilan oleh hidupan liar



Kes tapir dilanggar mati di jalan raya



Papan tanda amaran yang perlu dipasang



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



STRATEGI 2: MEMASTIKAN PENGURUSAN KUALITI PERSEKITARAN YANG LESTARI

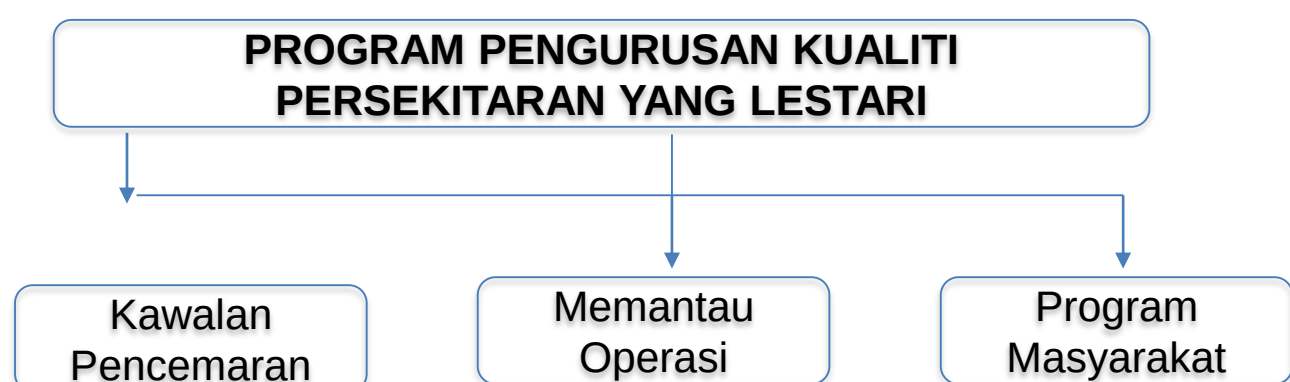
PENYEDIAAN KAWALAN PERANGKAP SAMPAH, TAPISAN MINYAK DAN PUNCA PENCEMARAN



Contoh pemasangan perangkap sampah di kawasan industri dan perumahan



Contoh hasil kerja penyelenggaraan sungai yang kurang mencemarkan kualiti air di kawasan perumahan.

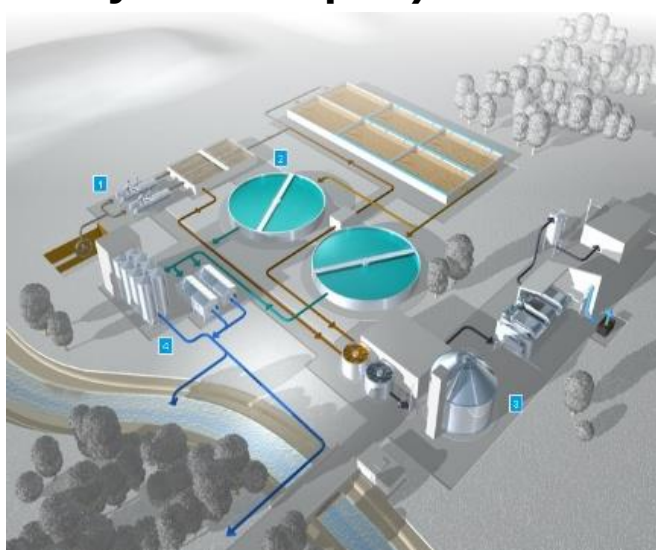


STRATEGI 3: PEMELIHARAAN / MERANCANG SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN SECARA EFEKTIF

- 1 Mewartakan Rizab Sungai Di Bawah Seksyen 13, Kanun Tanah Negara Bagi Sungai-sungai Utama Daerah Kuala Pilah
- 2 Mewartakan Rizab Sungai Di Bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara Bagi Sungai Pilah Yang Terdedah Kepada Himpitan (*Encroachment*) Pembangunan
- 3 Penguatkuasaan Pematuhan Rekabentuk Saliran Berasaskan MSMA, *Control At Source, On-site Detention* (OSD) Dan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)
- 4 Mengalakkan Menggunakan Rekabentuk Sistem Saliran Bio-ekologikal (*Bioecods*)
- 5 Pematuhan Tatacara Dan Rangka Kerja Kawalan Perancangan Ke Arah Mewujudkan Saliran Mampan Bagi Pembangunan Baru Di Peringkat Kebenaran Merancang (KM)

STRATEGI 4: PENGURUSAN SISA YANG BERKESAN DAN LESTARI

- 1 Cadangan Kemudahan Rawatan Enapcemar (*Sludge Treatment Facilities*) Daerah Kuala Pilah.
- 2 Cadangan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (RSTP) Bandar Kuala Pilah.
- 3 Mengutamakan Konsep Separation At-source Dengan Meningkatkan Amalan 5R (Rethink, Reduce, Reuse, Recycle & Repair).



Contoh Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Serantau (RSTP)



Contoh Kemudahan Rawatan Enapcemar (*Sludge Treatment Plant*) jenis *Drying Bed* untuk merawat sisa enapcemar



STRATEGI 5 : KEBOLEHPERCAYAAN PERKHIDMATAN UTILITI

- 1 Cadangan Mewujudkan Kluster Kawasan Internet Berkeupayaan Tinggi Daerah Kuala Pilah

KAWASAN	SELULAR
Bandar Kuala Pilah	5G
Pekan Parit Tinggi/UiTM	5G
Pekan Tg. Ipoh	4G
Pekan Sri Menanti	4G
Pekan Johol	4G
Pekan Juasseh	4G
Pekan Dangi	4G
Pekan Senaling	4G
Pekan Terachi	4G
Pekan Ayer Mawang	4G
Pekan Padang Lebar	4G
Pekan Air Gelugor	4G

Jadual Kluster Keupayaan Internet Daerah Kuala Pilah



- 2 Cadangan Melebarkan Dan Meluaskan Kawasan Liputan Telekomunikasi Selular Ke Kawasan Pedalaman

KAWASAN	SELULAR
Kg. Ibol	1 Menara
Kg. Tengah Ulu	1 Menara
Kg. Parit	2 Menara
Kg. Gentam	2 Menara
Kg. Kuala Johol	1 Menara
Kg. Sungai Jelutong	1 Menara
Kg. Kepis Baru	2 Menara
Kg. Pasir Ambo	1 Menara
Kg. Batang Pilah	2 Menara

Jadual Bilangan Pembinaan Menara Telekomunikasi Di Kawasan Pedalaman Kuala Pilah

- 3 Cadangan Program Penggantian Paip Agihan Bekalan Air Bersih



Penggantian Paip Agihan Bekalan Air

Sumber: Kajian RTD Kuala Pilah, 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



TERAS 3



PEMBANGUNAN WARISAN, PELANCONGAN & REKREASI YANG BERDAYA MAJU

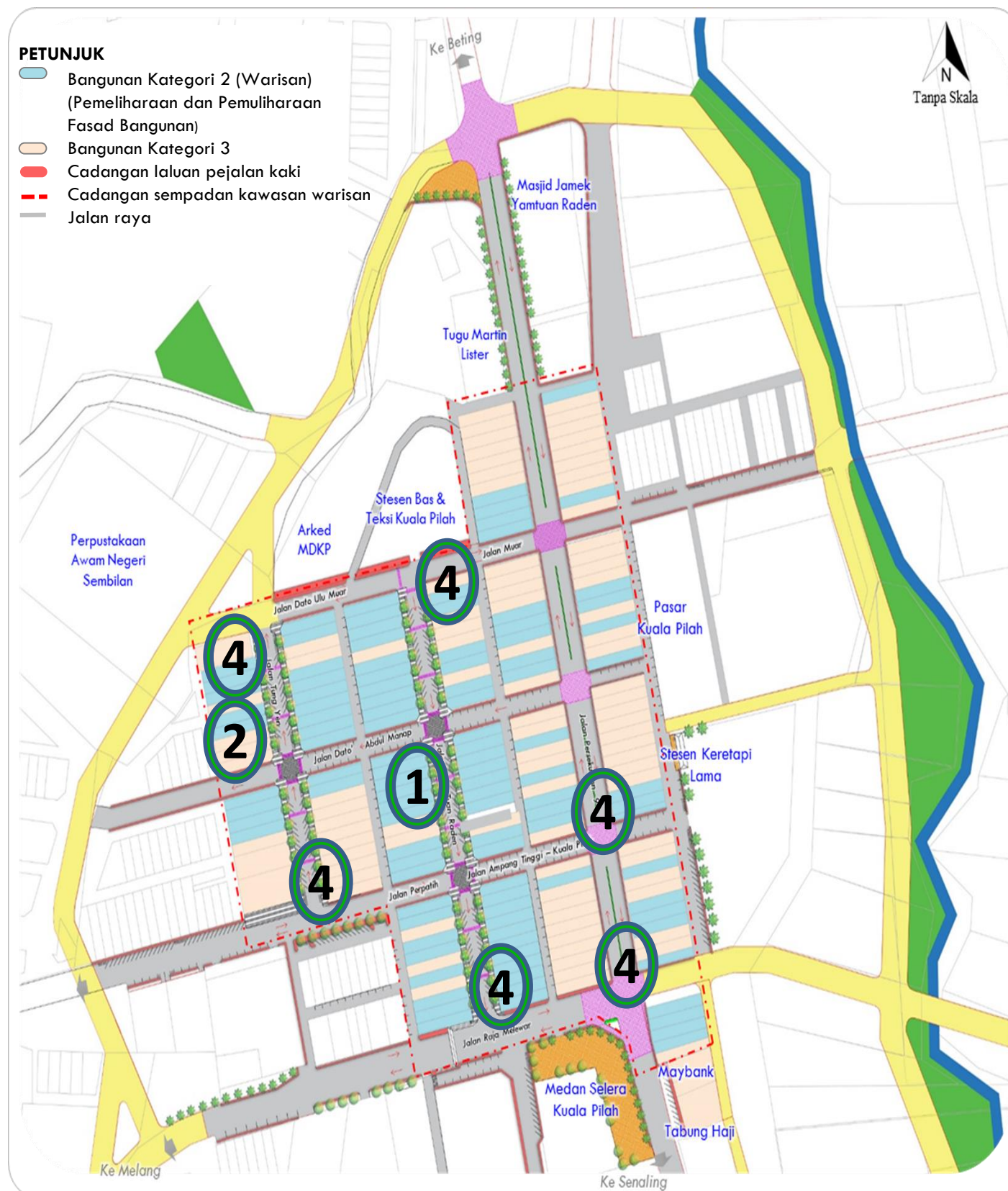
STRATEGI 1 : MEWUJUDKAN ZON PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN DI PUSAT BANDAR

CADANGAN KAWASAN WARISAN DI PEKAN LAMA KUALA PILAH DAN PEKAN JOHOL

- 1 Ilustrasi bangunan meliputi fasad bangunan, warna, struktur, bahan binaan dan kawalan ketinggian.



- 2 Ilustrasi penyeragaman papan tanda komersial.



- 3 Penyediaan elemen reka bentuk bandar bercirikan warisan Negeri Sembilan.

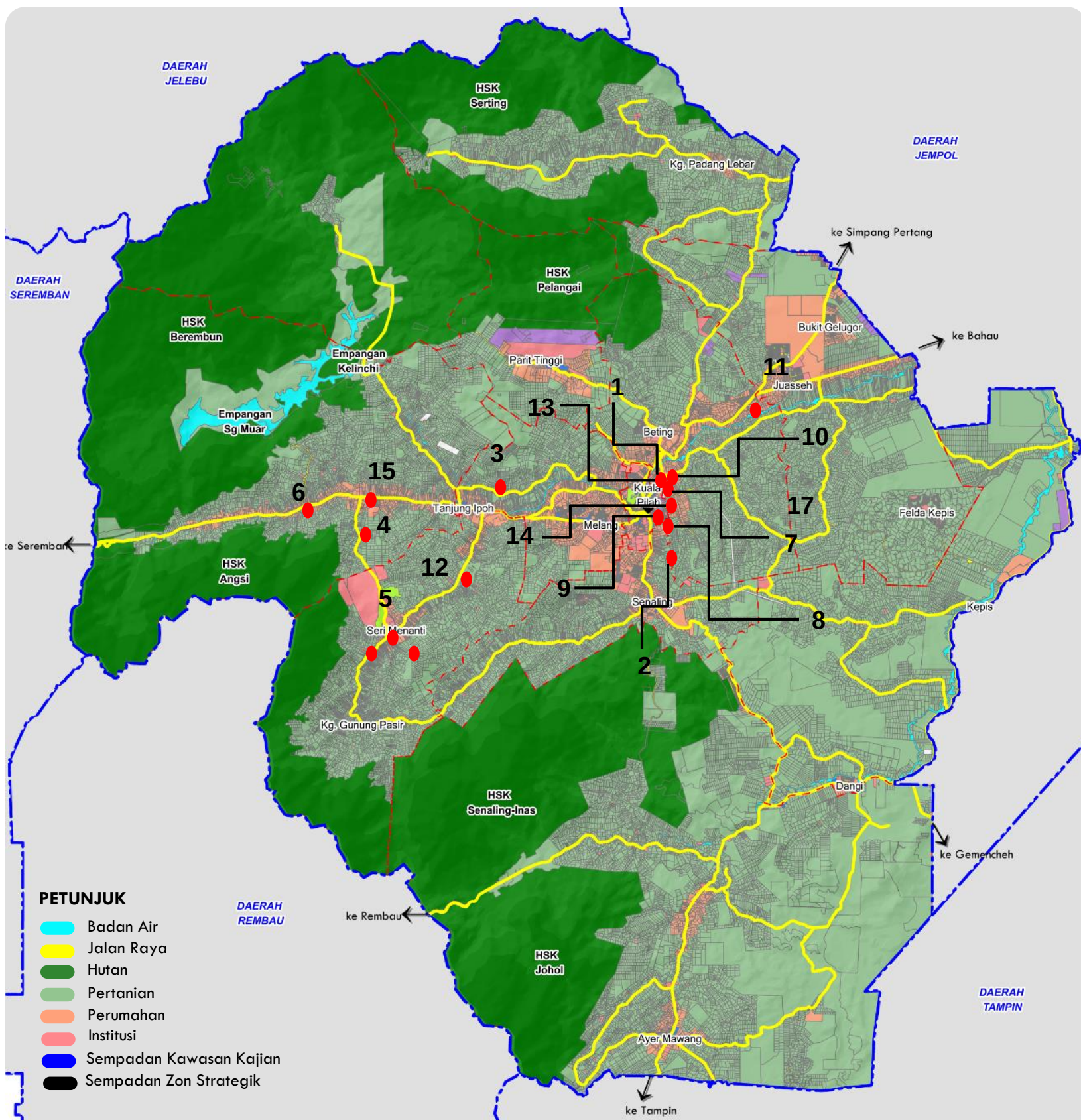


- 4 Peletakan papan tanda Zon Warisan di lokasi strategik.



STRATEGI 2 : MEMBAIKPULIH TAPAK ATAU MONUMEN WARISAN YANG TERPENCIL

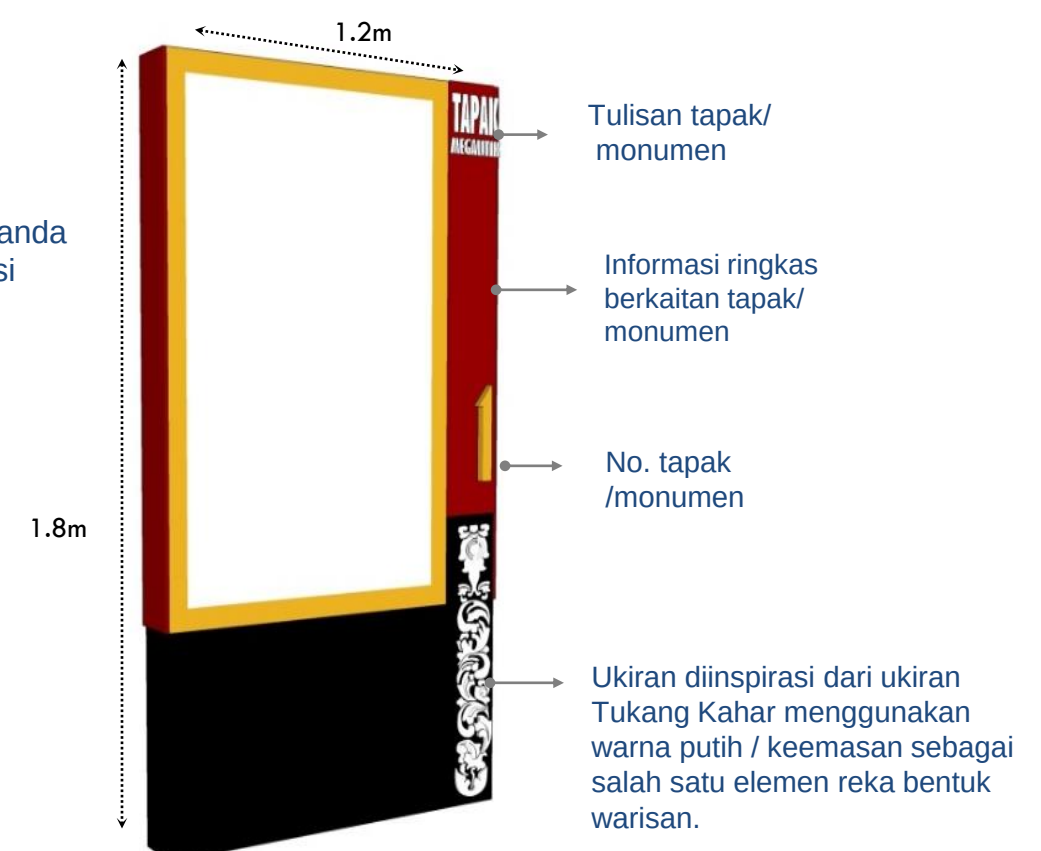
CADANGAN MENAIKTARAF TAPAK ATAU MONUMEN WARISAN TERPENCIL



Tapak atau monumen warisan diketengahkan sebagai salah satu destinasi pelancongan warisan

1. Bangunan Pejabat Tanah dan Daerah
2. SMK Tuanku Muhammad
3. Masjid Tuan Tulis
4. Masjid Lama Parit Istana
5. Masjid Lama Tg. Beringin
6. Tapak Megalitik
7. Tokong Sim Tong
8. Masjid Yam Tuan Raden
9. Kuil Khanantasamy
10. Masjid Dato Muar
11. Masjid Kariah Kuala Jemapoh
12. Rumah Telapak Undang Johol
13. Stesen Minyak Shell Lama
14. Tugu Martin Lister
15. Tapak Megalitik
16. Tapak Megalitik
17. Stesen keretapi lama di bandar Kuala Pilah

Papan tanda informasi



Peningkatan Imej Landskap Persempadanan Utama Daerah Kuala Pilah



Ilustrasi cadangan rekabentuk pintu gerbang papan tanda selamat datang

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



STRATEGI 3: MENINGKATKAN ELEMEN PENGINDAHAN, KEBERSIHAN DAN MEWUJUDKAN PERSEKITARAN BANDAR SELAMAT

CADANGAN PENGHIJAUAN LANDSKAP PINGGIR JALAN UTAMA DAERAH KUALA PILAH

Jalan Persekutuan 51 (Jalan Protokol)



Tabebuia rosea ('tecoma')



Roystonea regia ('royal palm')

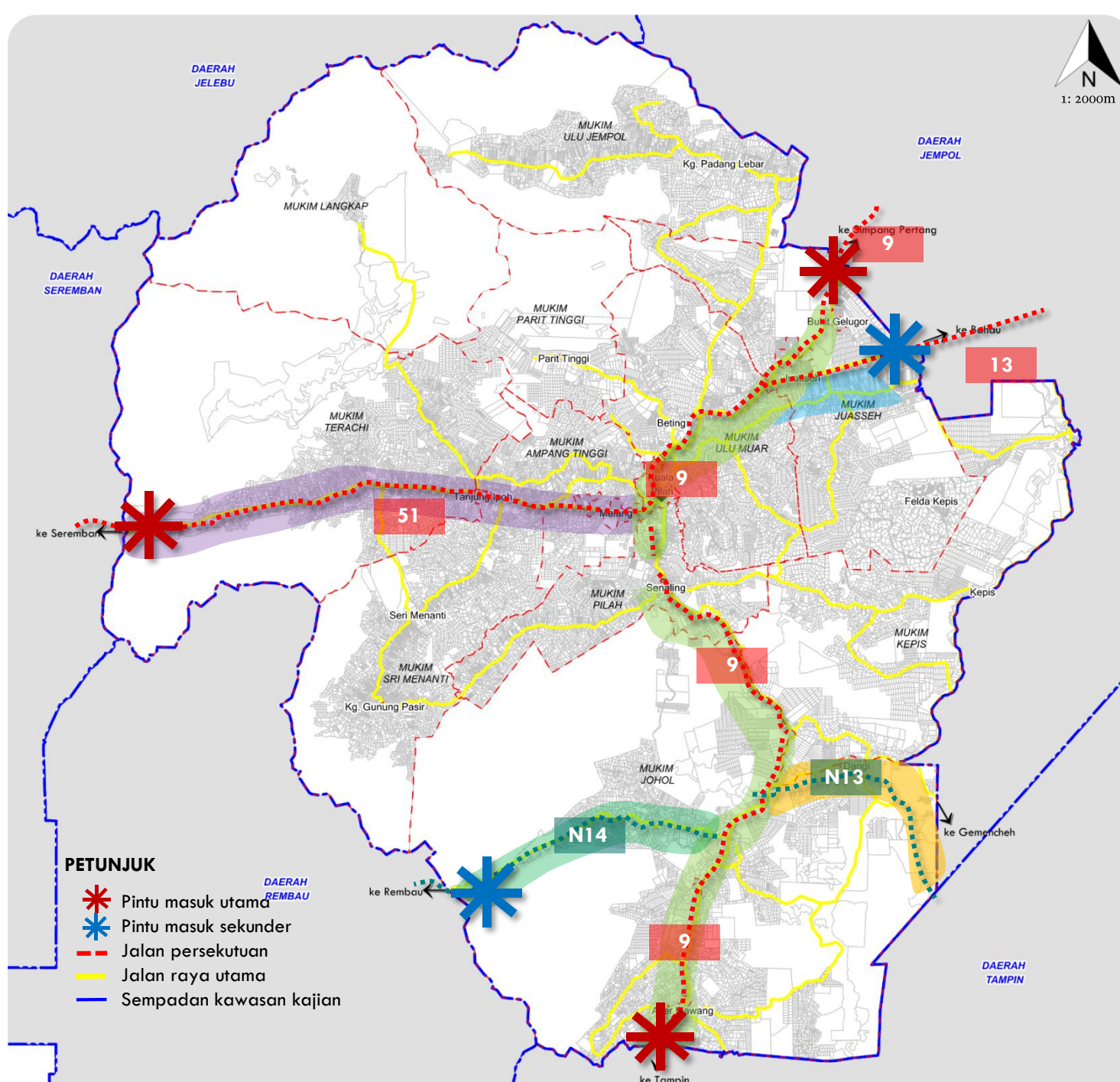
Jalan Negeri 14



Alphonsea maingayi ('Pisang-pisang batu')



Areca catechu (Pinang)



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Jalan Persekutuan 9



Peltophorum pterocarpum (jemelrang laut)



Caryota mitis (fishtail palm)

Jalan Persekutuan 13



Mimosa elengi (Tanjung)



Livistonia rotundifolia (Serdang)

Jalan Negeri 13



Hopea odorata (Merawan siput jantan)



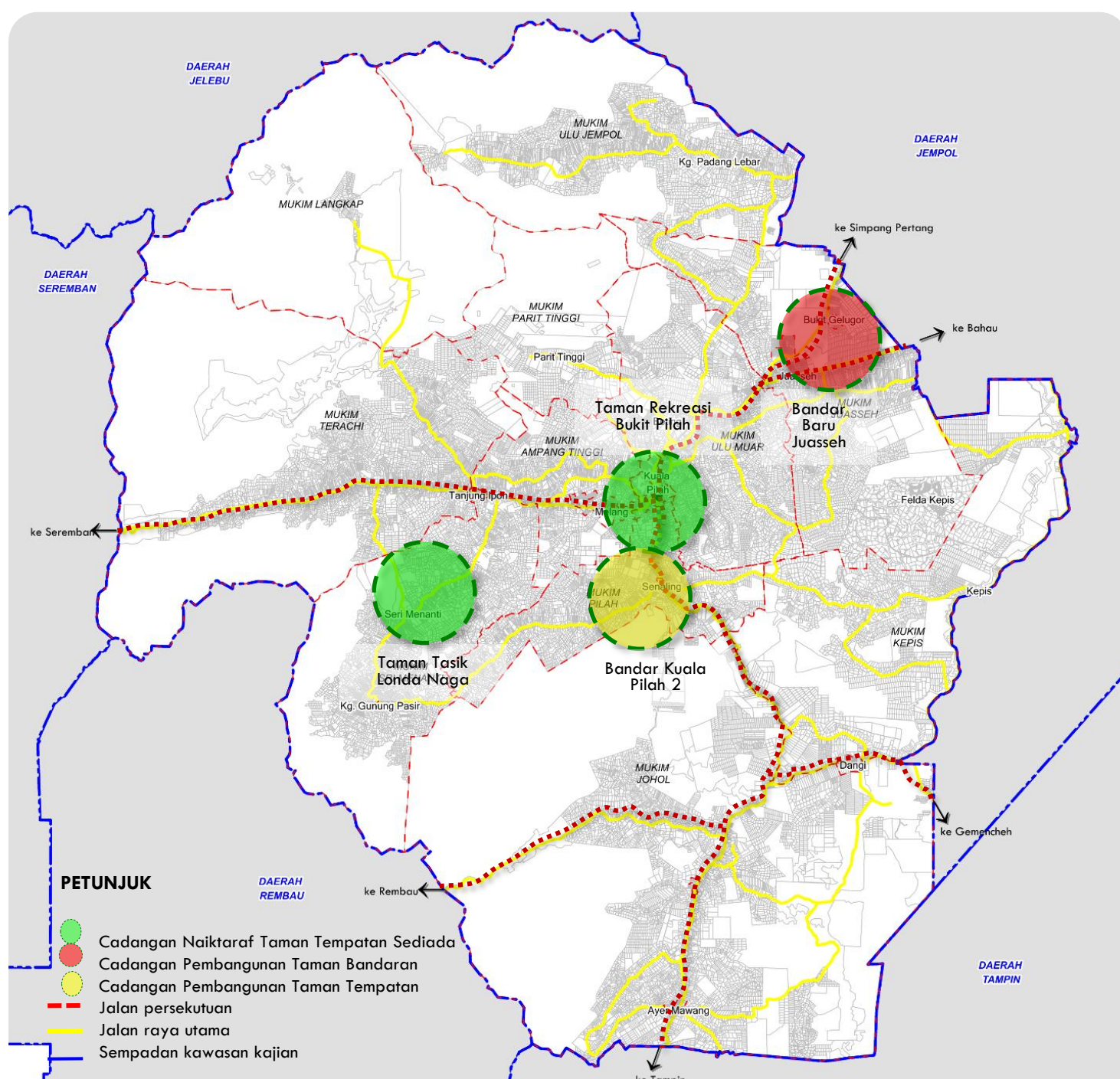
Wodyetia bifurcata ('foxtail palm')

CADANGAN LOKASI TAMAN TEMPATAN KUALA PILAH

Ilustrasi naiktaraf kawasan lapang dan rekreasi Kuala Pilah



Ilustrasi Padang Serbaguna Kuala Pilah



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Cadangan Naiktaraf Kawasan Lapang Padang Bandaran/ Stadium Kuala Pilah



Cadangan Naiktaraf Kawasan Lapang Taman Rekreasi Bukit Pilah (Taman Tempatan)



Ilustrasi cadangan pembangunan 'Pilah Riverfront'



CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN LAPANG 'PILAH RIVERFRONT'



CADANGAN ZON PEMBANGUNAN

ZON KOMUNITI (ZON SEPARA PASIF)

- Laman komuniti
- 'Riverbank protection'
- 'Educational activities'
- Landskap lembut/landskap kejur

ZON REKREASI (ZON AKTIF)

- 'Riverbank protection'
- Kemudahan awam berpusat (TLK/tandas)
- Kemudahan rekreasi
- Landskap lembut/landskap kejur

ZON PEMULIHARAAN (ZON PASIF)

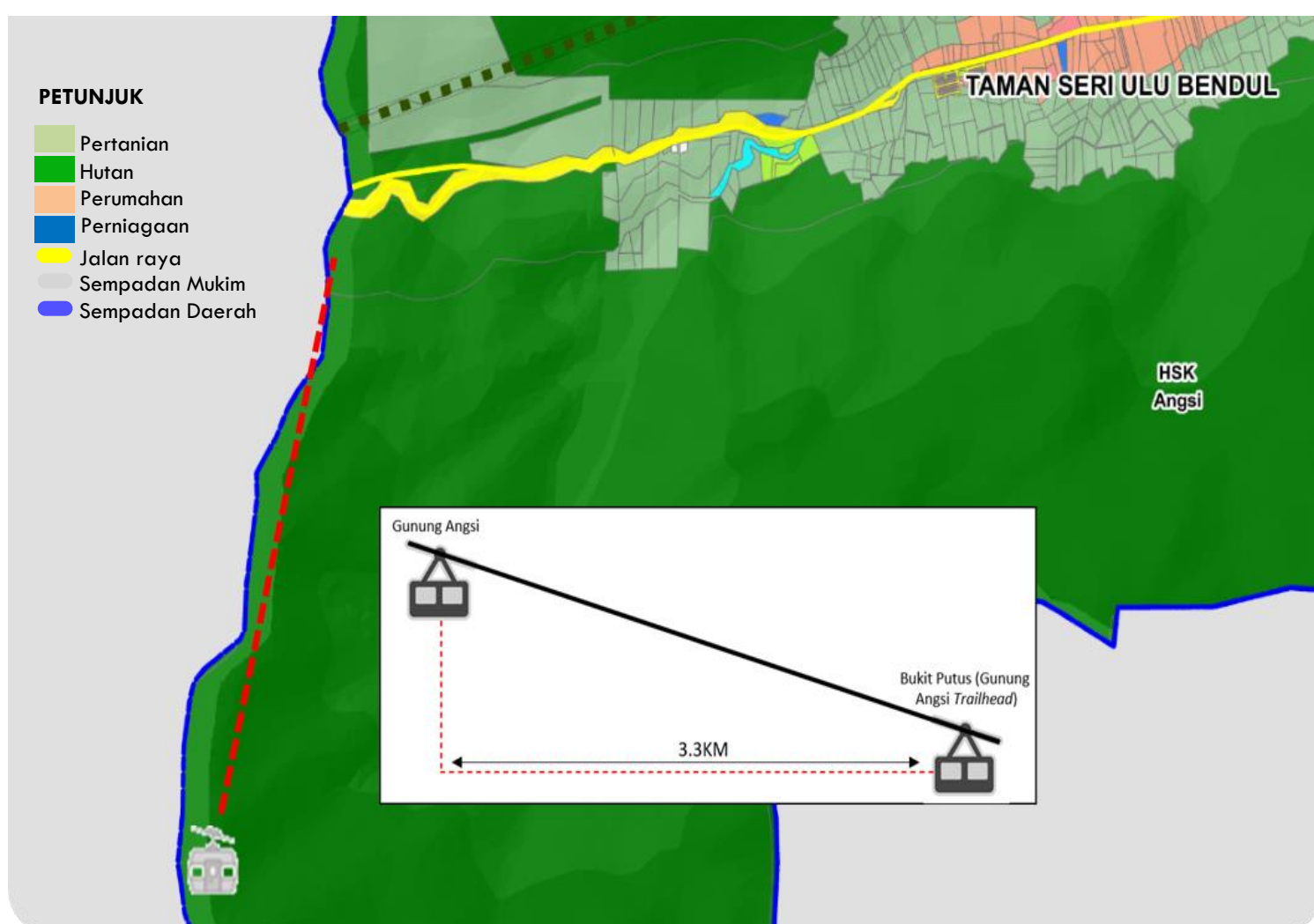
- 'Planting enrichment'
- 'Riverbank protection'
- 'Educational activities'
- Landskap lembut/landskap kejur

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



STRATEGI 5 : MENINGKATKAN TARIKAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA

CADANGAN GUNUNG ANGSI TRAILHEAD (KERETA KABEL GUNUNG ANGSI – BUKIT PUTUS)



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

Memberi peluang merasai pengalaman percutian semulajadi melalui mewujudkan aktiviti pelancongan baru di Gunung Angsi, Hutan Lipur Ulu Bendul Dan R&R Ulu Bendul yang dapat menarik pelbagai lapisan umur masyarakat.



Aktiviti yang boleh dilakukan di Gunung Angsi adalah menikmati keindahan alam dan pemandangan yang cantik di atas gunung sepanjang perjalanan dari Bukit Putus (Gunung Angsi Trailhead) dengan menaiki kereta kabel.

CADANGAN PENGUKUHAN AKTIVITI PELANCONGAN DI KAWASAN HUTAN ULU BENDUL DAN R&R ULU BENDUL

- Hutan Lipur Ulu Bendul : Cadangan Taman Rama-rama, Taman Orkid, Taman Herba, Canopy Walk, Trek Basikal Lasak, *Petting Zoo*, Ruang Pameran Bagi Pusat Edu-ekopelancongan.
- R&R Ulu Bendul : Cadangan pemasaran buah-buahan segar, pemasaran pasaran makanan tempatan (seperti itik salai, lemasang sushi) dan pemusatan pemasaran hasil Produk IAT.



Antara produk IAT, buah-buahan tempatan serta pasaran makanan tempatan yang boleh dipasarkan di kawasan R&R Ulu Bendul



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan

MENINGKATKAN PENYEDIAAN INFRASTRUKTUR PRODUK PELANCONGAN DI KUALA PILAH



Contoh Papan Tanda Destinasi Pelancongan

Antara kawasan yang perlu dinaik taraf penyediaan infrastruktur produk pelancongan adalah seperti:

- Tugu martin Lister;
- Bukit Baginda (Wave Rock);
- Ladang Alam Warisan; dan
- Hutan Lipur Jeram Tengkek.

Penyediaan papan tanda yang berkualiti dan baik akan meningkatkan kualiti produk pelancongan dan akan meningkatkan trip perjalanan ke destinasi – destinasi tarikan pelancongan.



Tugu Martin Lister



Bukit Baginda (Wave Rock)



Ladang Alam Warisan



Hutan Lipur Jeram Tengkek

CADANGAN MENGHIDUPKAN SEMULA (REVIVE) HOMESTAY LAMAN BANGKINANG

- Pengindahan landskap kawasan sekitar homestay.
- Pengemaskinian laman web Homestay Laman Bangkinang dalam Dwi Bahasa.
- Mewujudkan aktiviti rekreasi santai seperti sukan rakyat, berbasikal dan bermotosikal bagi menikmati keindahan desa dan alam semulajadi.
- Mewujudkan Taman Herba dan Muzium herba di kawasan homestay.



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



CADANGAN PENJENAMAAN SEMULA PERKAMPUNGAN BUDAYA TERACHI SEBAGAI PRODUK PELANCONGAN BUDAYA



Galeri Bondang Diraja yang menyediakan demonstrasi masyarakat petani mengusahakan tanaman padi



Muzium Adat sebagai tempat rujukan untuk pelancong bagi memperkenalkan identiti Negeri Sembilan sebagai "Tanah Beradat" terutamanya di Kuala Pilah.



Masjid Warisan yang dibina menggunakan bahan kayu lama bagi mengekalkan dan menonjolkan imej Perkampungan Budaya Terachi sebagai kampung budaya



Mengadakan pertunjukan tarian kebudayaan



Aktiviti sukan di sawah ketika bukan musim menuai padi

STRATEGI 6 : MENINGKATKAN KEMUDAHAN SOKONGAN DAN PEMASARAN PRODUK PELANCONGAN

CADANGAN MEWUJUDKAN TOURIST ONE STOP CENTRE (TOSC) DAN TOURIST INFORMATION CENTER (TIC)



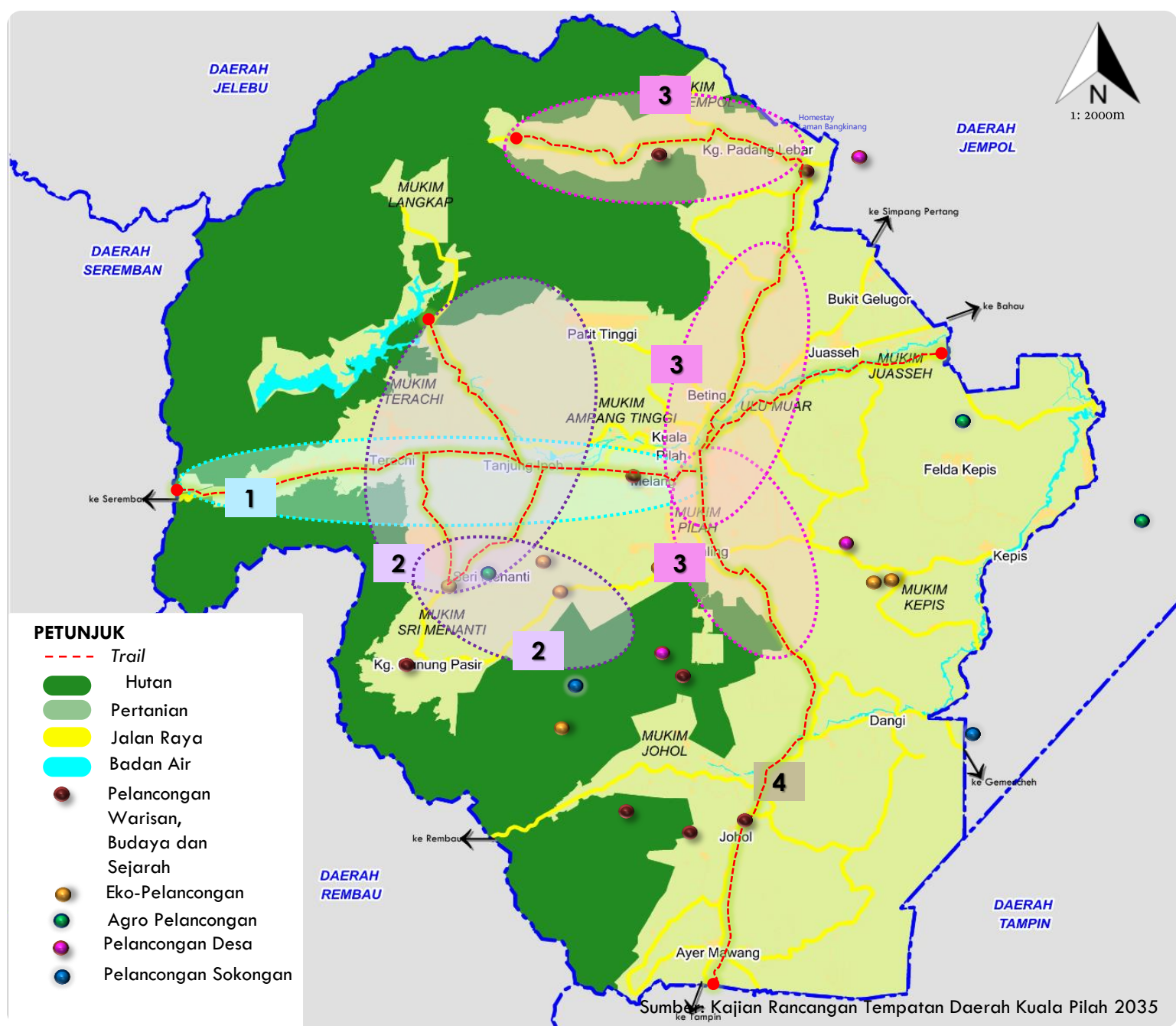
Tourist One Stop Center (TOSC) dan **Tourist Information Center (TIC)** yang menyediakan pelbagai perkhidmatan serta mempromosi pelancongan sedia ada bagi membantu sektor pelancongan di Kuala Pilah.

PELAN TABURAN CADANGAN FOOD TRAIL DAN TOSC / TIC DI DAERAH KUALA PILAH



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah 2035

CADANGAN MENYEDIAKAN JEJAK PELANCONGAN (TOURISM TRAIL) DAN PAKEJ PELANCONGAN KUALA PILAH

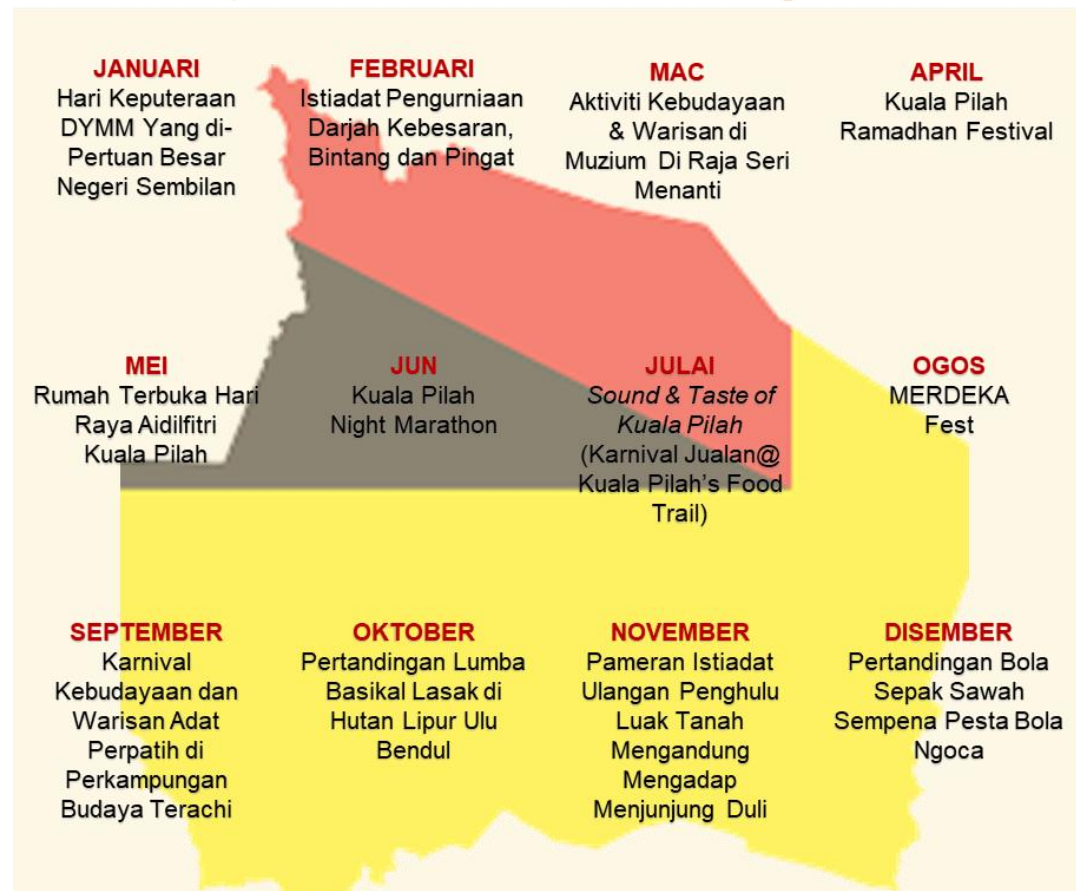
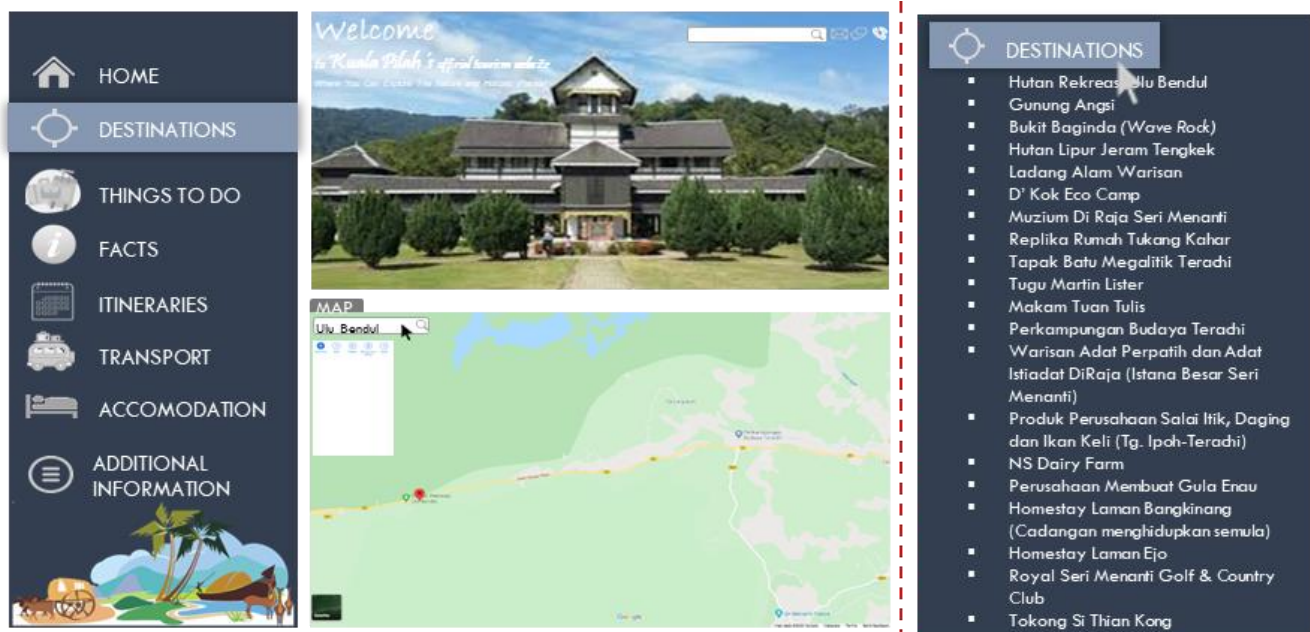


PAKEJ PELANCONGAN

- Pakej 1:** Hutan Rekreasi Ulu Bendul - Tapak Megalitik Terachi - Produk Salai (Itik, Daging & Ikan) - Perkampungan Budaya Terachi - Makam Tuan Tulis - Tugu Martin Lister
- Pakej 2:** Perkampungan Budaya Terachi - Royal Seri Menanti Golf & Country Club - Muzium Di Raja Seri Menanti - Ladang Alam Warisan - Kg. Stay Laman Ejo - D'Kok Eco Camp - Bukit Sikai - Gunung Jono - Bukit Sangkar Puyuh
- Pakej 3:** Hutan Lipur Jeram Tengkek - Bukit Baginda (Wave Rock) - Homestay Laman Bangkinang - Perusahaan Gula Enau (Kg. Seri Jemapoh) - Tugu Martin Lister - Tokong Si Thian Kong - Pilah Kontenasta - Stesen Keretapi Lama Kuala Pilah
- Pakej 4:** Bukit Senaling- Tokong Si Thian Kong - NS Dairy Farm

CADANGAN MENYEDIAKAN LAMAN WEB KHAS PELANCONGAN

Membangunkan Laman Web Pelancongan Yang Komprehensif Dan Terkini Mengenai Produk Pelancongan, Kemudahan Penginapan Dan Pakej-pakej Lawatan Yang Terdapat Di Kuala Pilah.



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



TERAS 4



PERSEKITARAN HIDUP YANG BERDAYA HUNI

STRATEGI 1: MENINGKATKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BAGI MENAMPUNG KEPERLUAN GOLONGAN B40 DAN M40

Tumpuan pembangunan

- ☐ Mukim Ampang Tinggi,
- ☐ Juasseh,
- ☐ Ulu Muar
- ☐ Parit Tinggi.

Pecahan pembangunan

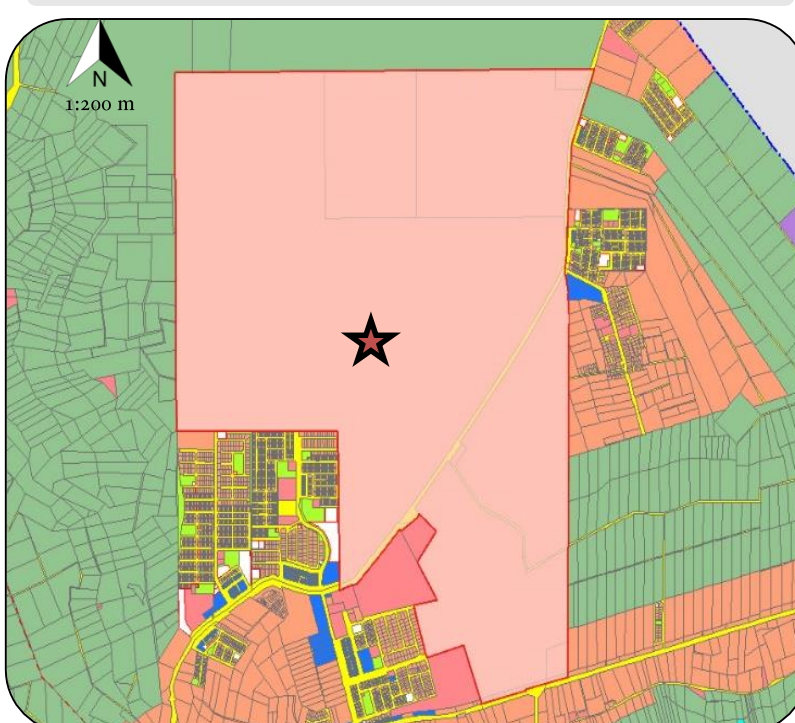
60%

RMM
berharga
kurang dari
RM250,000

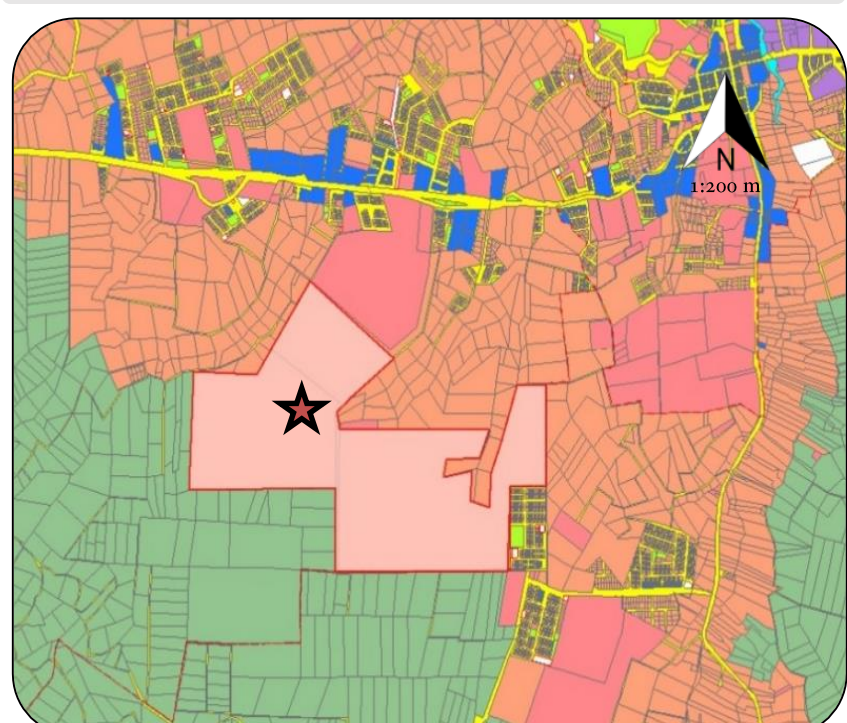
40%

RMM
berharga
RM250 000
sehingga
RM400,000

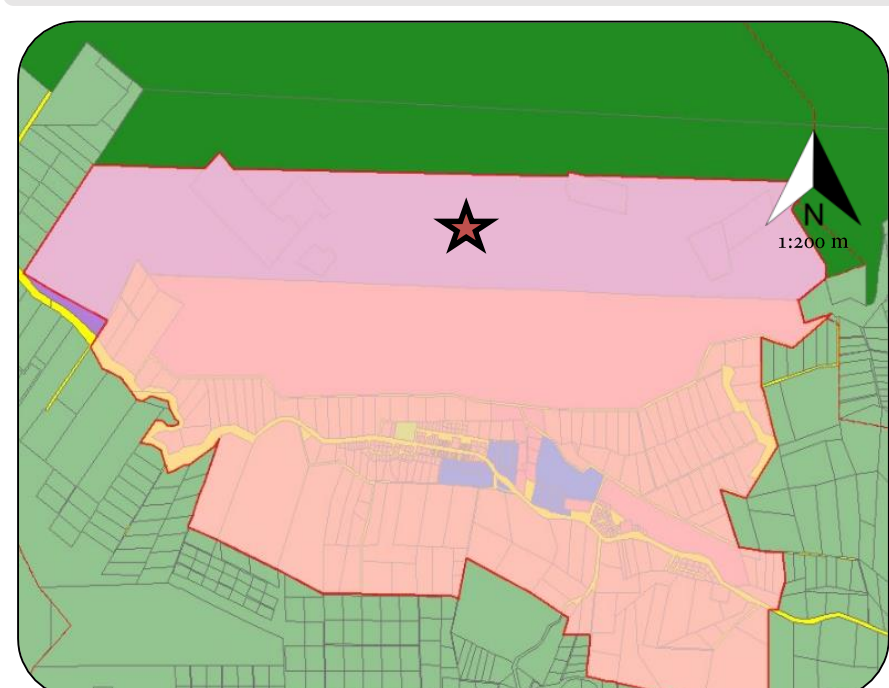
Cadangan Pilah 2 di Mukim Ampang Tinggi



Cadangan Petempatan Baru di Mukim Juasseh



Cadangan Petempatan Baru di Mukim Parit Tinggi

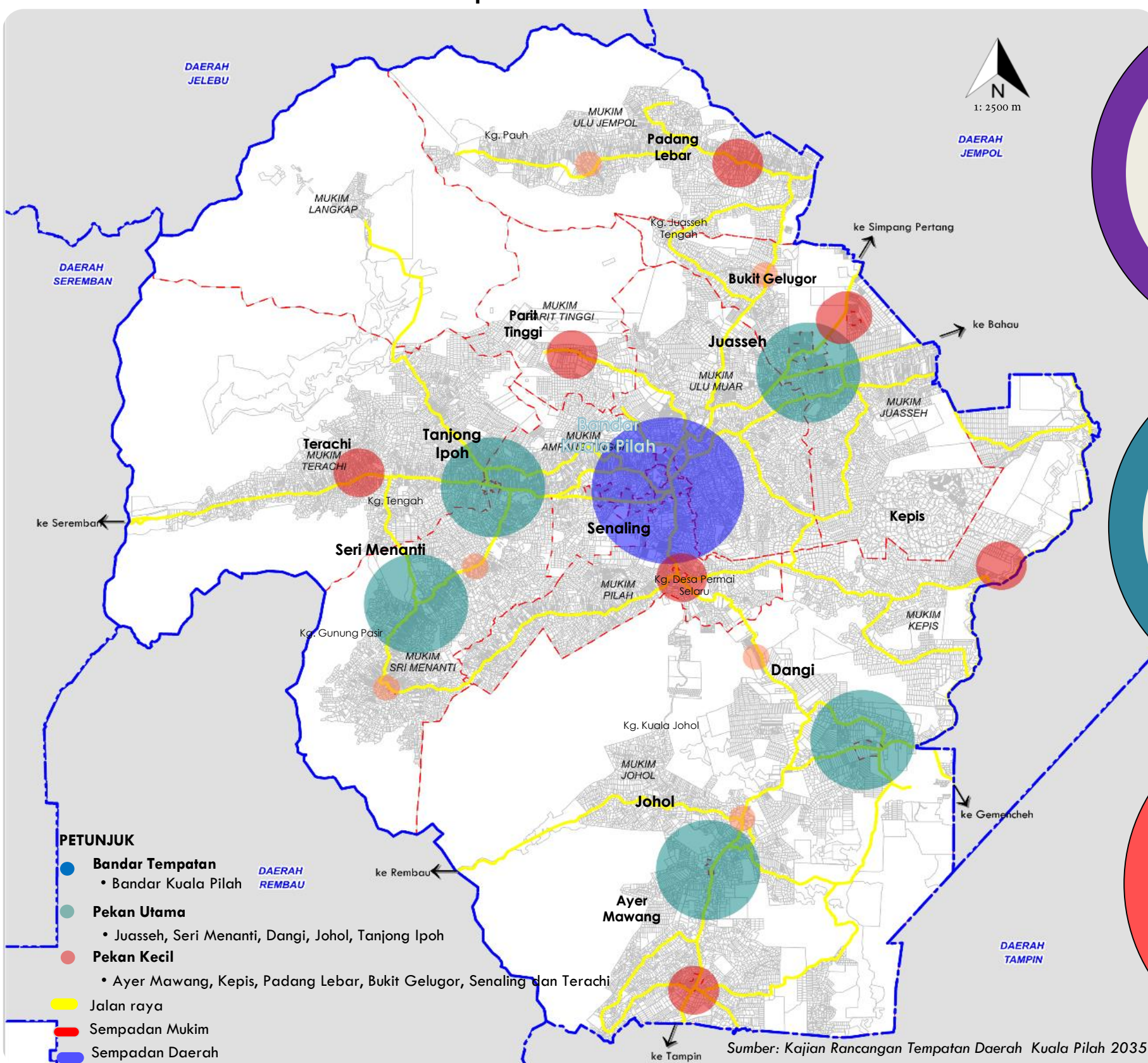


PETUNJUK

- Perumahan
- Pertanian
- Tanah Lapang
- Institusi/ Kemudahan
- Sempadan Bandar Baru
- ★ Cadangan Petempatan Baru
- Jalan raya
- Sempadan Mukim

STRATEGI 2 : MENGUKUHKAN FUNGSI PUSAT PETEMPATAN MENGIKUT HIERARKI

Hierarki Petempatan di Daerah Kuala Pilah 2035



Bandar Tempatan

BANDAR TEMPATAN

- Pusat pentadbiran dan perkhidmatan perbandaran daerah
- Pusat perniagaan dan perkhidmatan
- Pusat perkhidmatan penduduk tempatan; kemudahan asas dan sosial

1. Juasseh 2. Seri Menanti 3. Dangi 4. Johol 5. Tanjong Ipoh

PEKAN UTAMA

- Pusat perniagaan tempatan dengan perkhidmatan terhad
- Pusat perkhidmatan penduduk/ kemudahan asas dan sosial

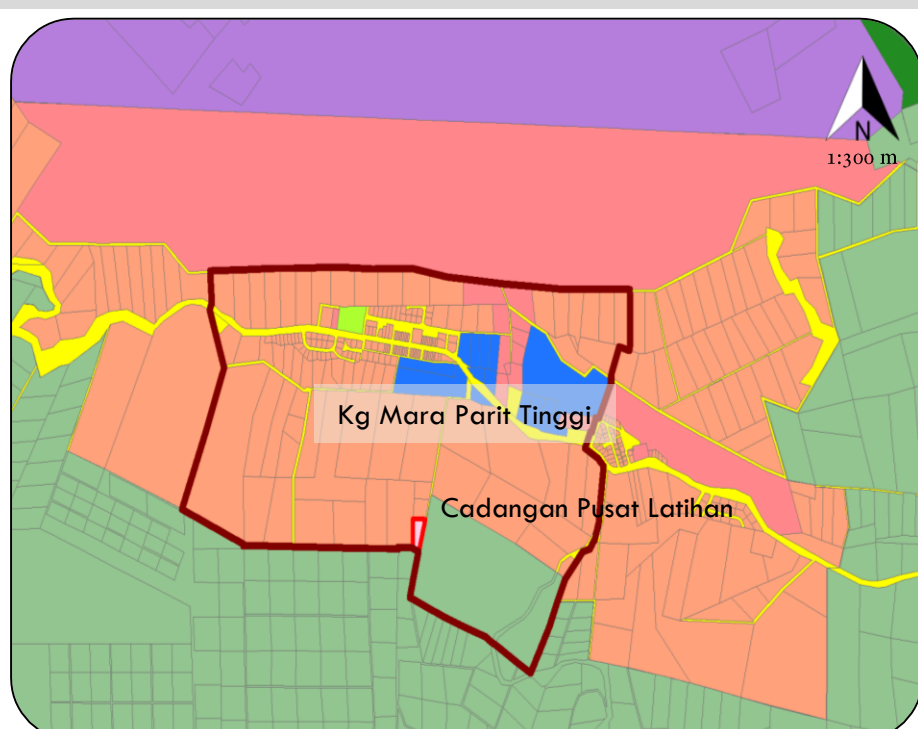
1. Parit Tinggi 2. Air Mawang 3. Kepis 4. Padang Lebar 5. Bukit Gelugor 6. Senaling 7. Terachi

PEKAN KECIL

- Pusat perniagaan tempatan dengan perkhidmatan terhad
- Pusat perkhidmatan kemudahan asas

STRATEGI 3: MENGUKUHKAN AKTIVITI EKONOMI DI PETEMPATAN DESA

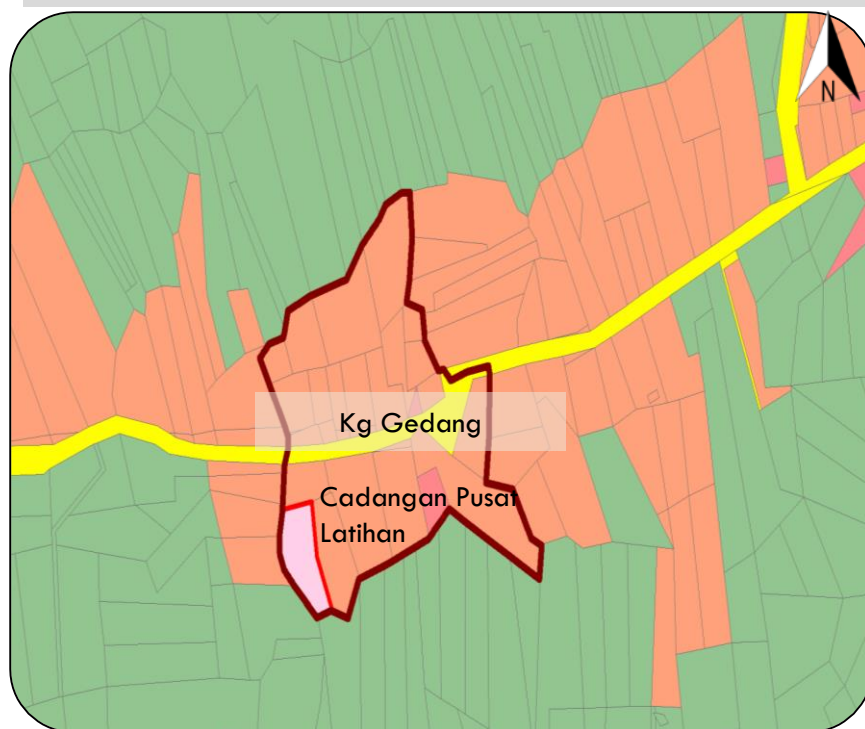
Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Pemprosesan Makanan dan Pengurusan Hasil IAT di Kg Mara Parit Tinggi



Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Penternakan dan Pertanian di Kg Kuala Johol



Cadangan Pembangunan Pusat Latihan Perikanan Di Kg Gedang



PETUNJUK:

- Cadangan Pusat Latihan
- Sempadan Kampung
- Komersial
- Perumahan
- Institusi/ Kemudahan

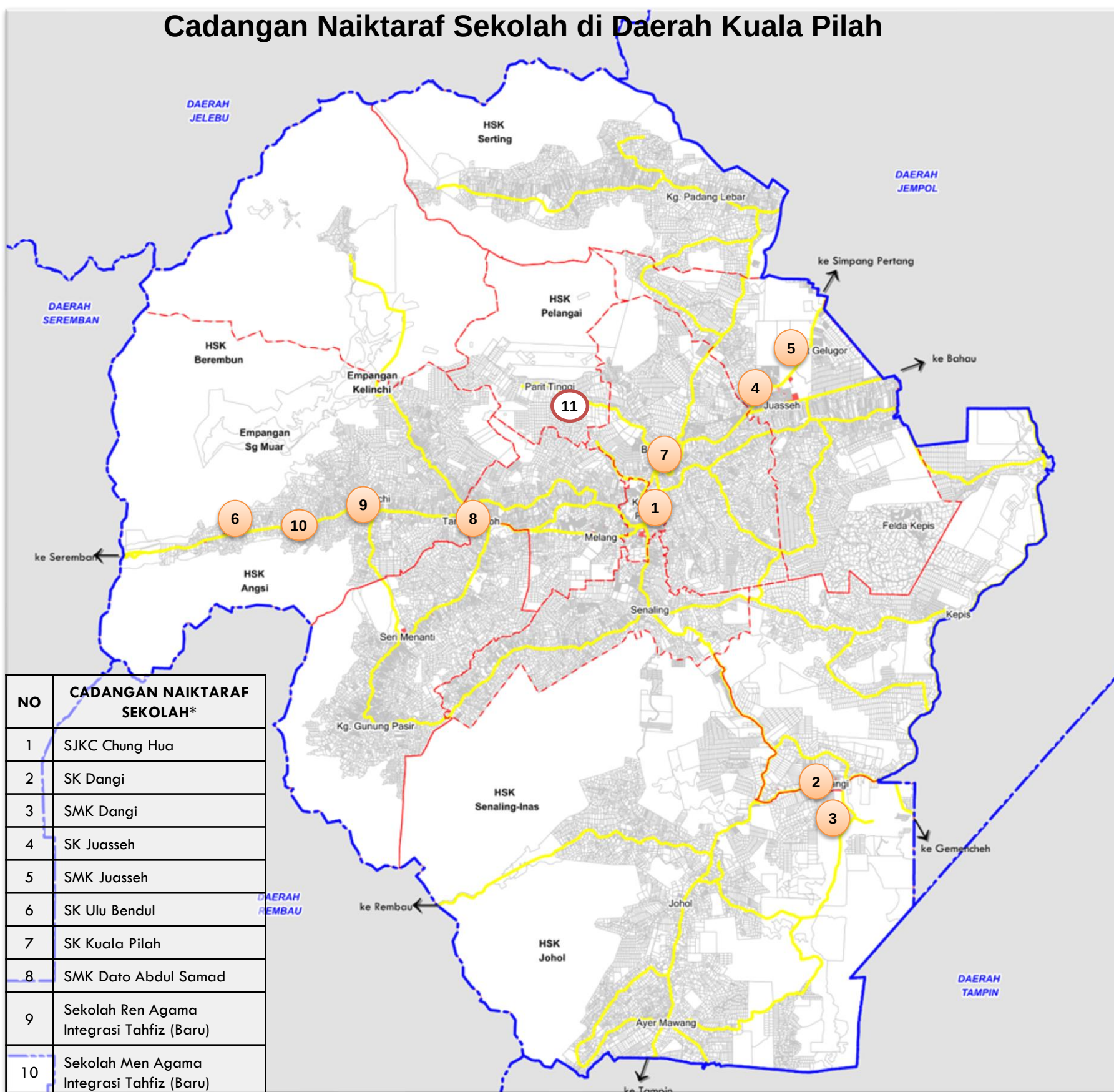
DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



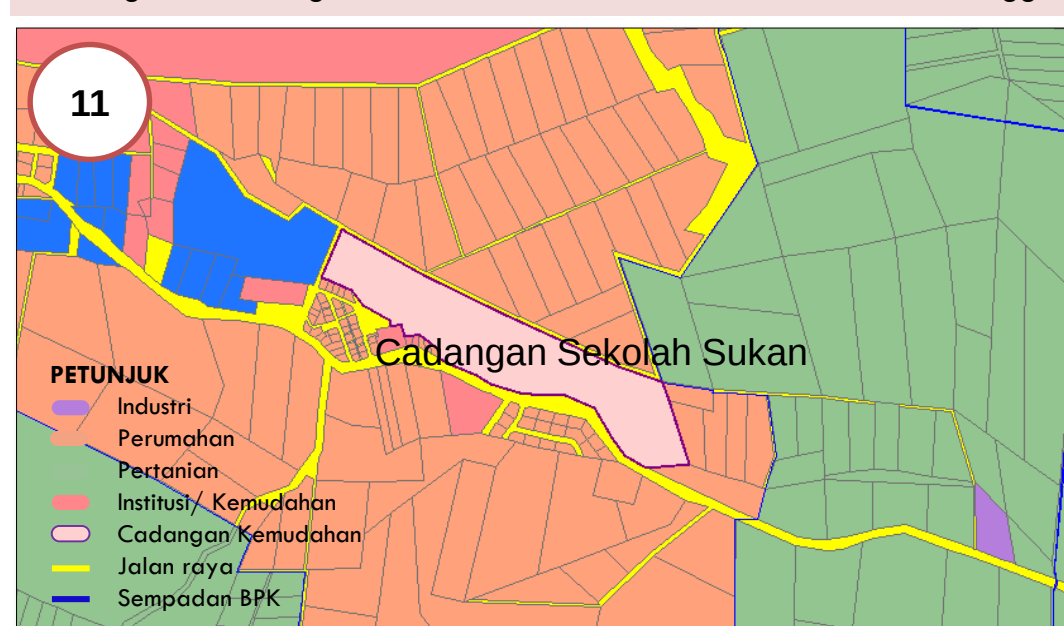
STRATEGI 4: MEMPERTINGKATKAN TAHAP PENYEDIAAN INSTITUSI PENDIDIKAN

MEMBANGUNKAN SEBUAH SEKOLAH SUKAN DI PARIT TINGGI

Cadangan Naiktaraf Sekolah di Daerah Kuala Pilah



Cadangan Pembangunan Sekolah Sukan Persekutuan Di Parit Tinggi



Sukan Olahraga (Acara balapan, lempar cakra, dll.)



Sukan Padang (Bola sepak, Bola Jaring, Hoki, Ragbi, dll.)



Sukan 'Indoor' (Badminton, Squash, Ping Pong, Renang, dll.)



Sukan Seni mempertahankan diri (Karate, Silat, Wushu, dll.)



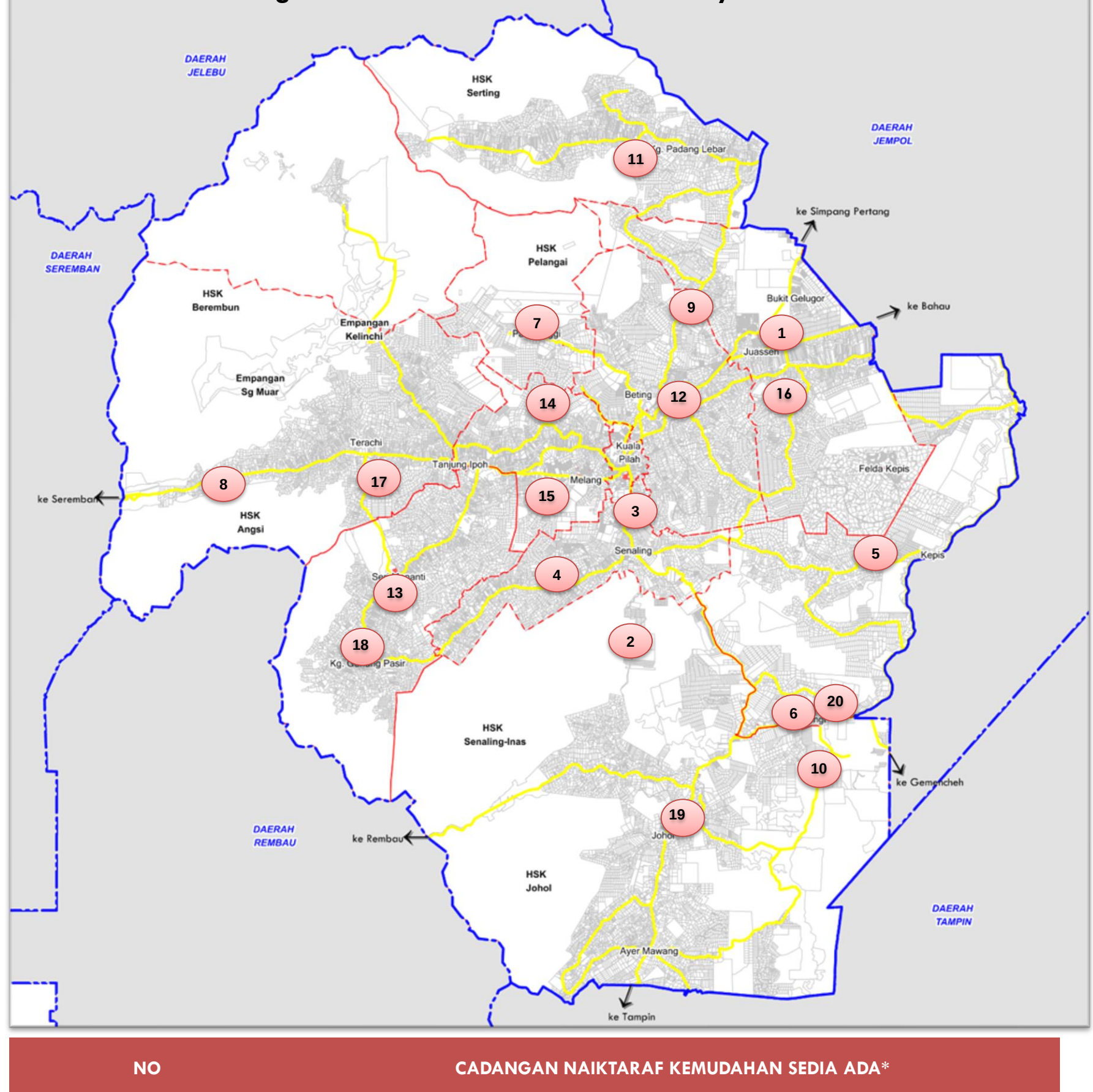
Contoh kemudahan sukan olahraga



Contoh kemudahan sukan 'indoor'

STRATEGI 5: MENINGKATKAN DAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN

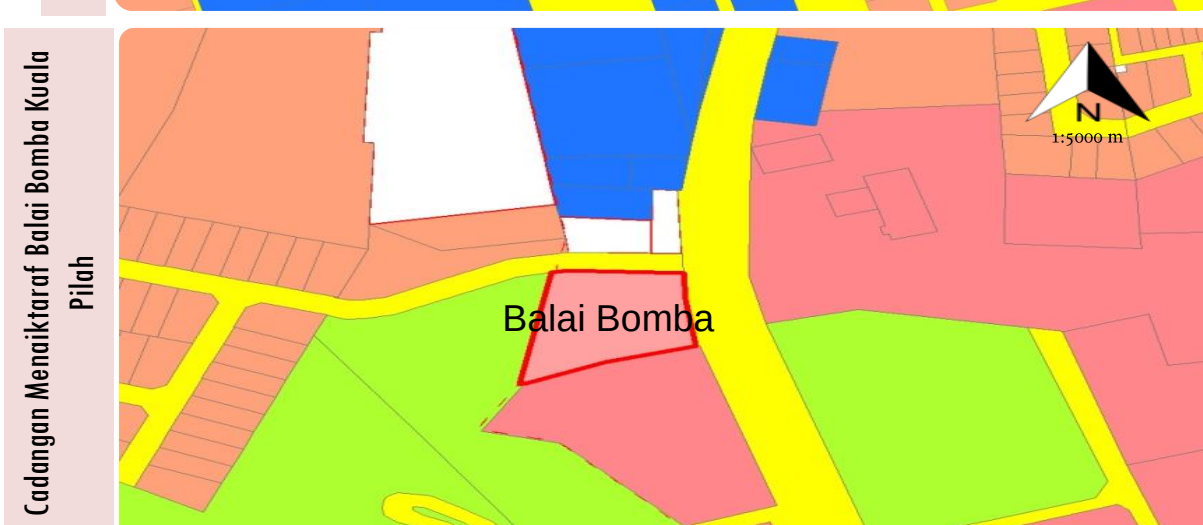
Pelan Taburan Cadangan dan Naiktaraf Kemudahan Masyarakat di Daerah Kuala Pilah



JENIS KEMUDAHAN	SEDIA ADA	NAIKTARAF	TAMBAHAN
Kemudahan Kesihatan			
Hospital	1	-	-
Pejabat Kesihatan	1	1	-
Klinik Kesihatan	8	1	-
Klinik Pakar Pergigian	1	1	-
Klinik Desa	20	3	-
Kemudahan Pendidikan			
Sekolah Menengah	17	3	-
Sekolah Rendah	48	5	-
Sekolah Agama	3	-	2
Tadika	37	-	-
Kemudahan Keselamatan			
Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD)	1	-	-
Balai Polis	8	1	-
Pondok Polis	4	-	-
Balai Bomba Kategori B	1	-	-
Balai Bomba Kategori D	1	1	2
Kemudahan Keagamaan			
Masjid	80	-	2
Surau	120	-	3
Kuil	1	-	-
Tokong	9	-	-
Gereja	2	-	-
Kemudahan Perkuburan			
Islam	176.87 ha	-	-
Cina	30.42 ha	-	-
Hindu	0.88 ha	-	-
Kristian	0.41 ha	-	✓
Kemudahan Sosial			
Balai Raya dan ICT	106	6	-
Dewan Orang Ramai	12	-	-
Dewan Serbaguna Awam	16	-	-
Perpustakaan	24	-	-
Pusat Transit Warga Emas	-	2	-



Cadangan Balai Polis di Pekan Juasseh

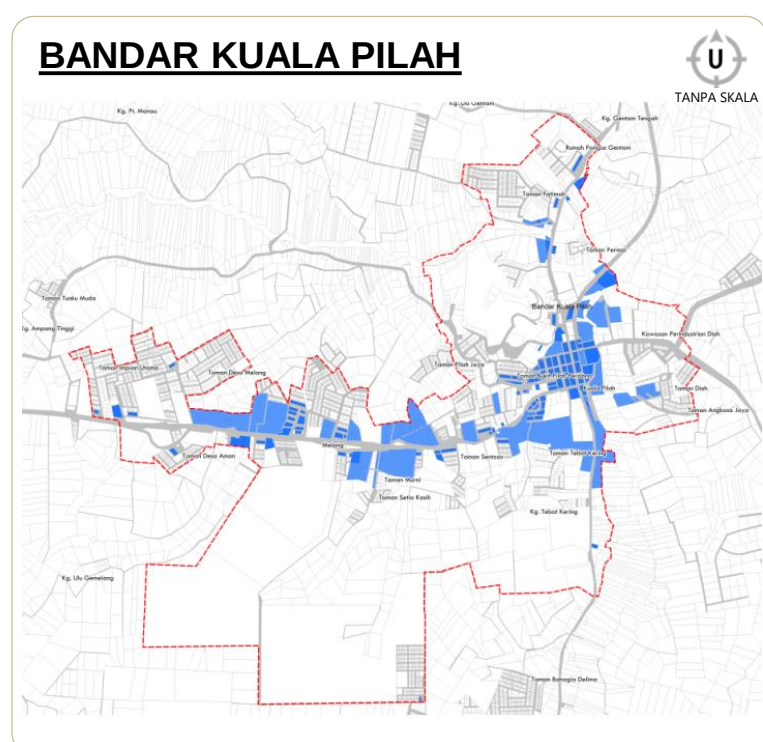


Cadangan Menaiktaraf Balai Bomba Kuala Pilah

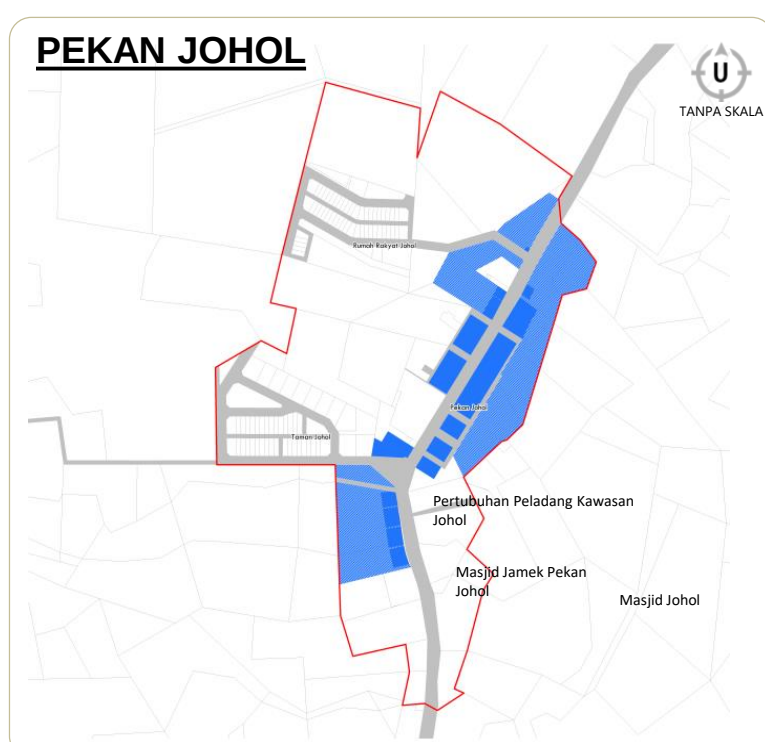
DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



STRATEGI 6 : MENINGKATKAN PENAWARAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN DI PUSAT PERKHIDMATAN



Keluasan : 50.22 hektar
Pertambahan kawasan baru: 31.48 hektar



Keluasan : 5.11 hektar
Pertambahan kawasan baru: 3.60 hektar



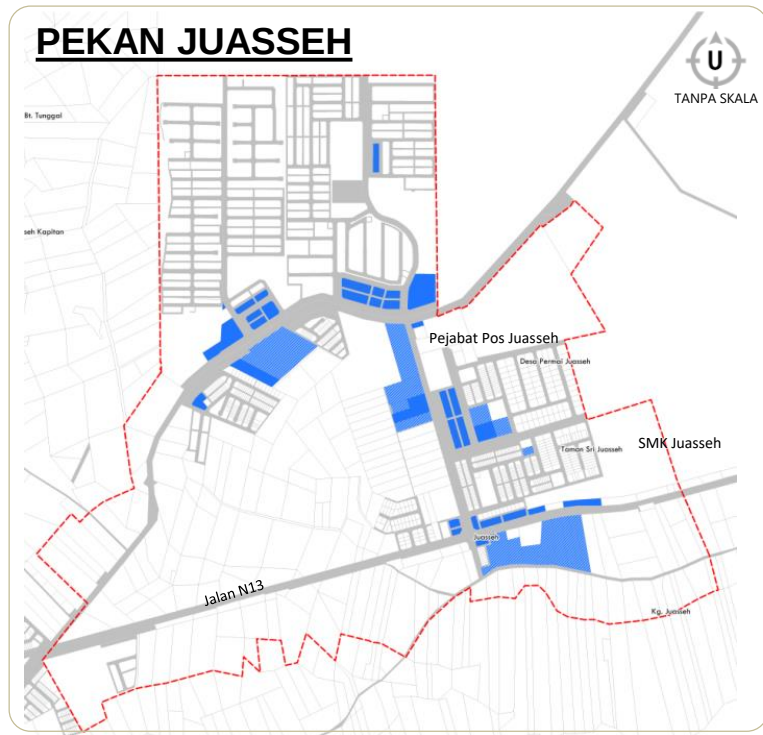
Keluasan : 4.88 hektar
Pertambahan kawasan baru: 4.39 hektar



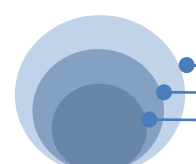
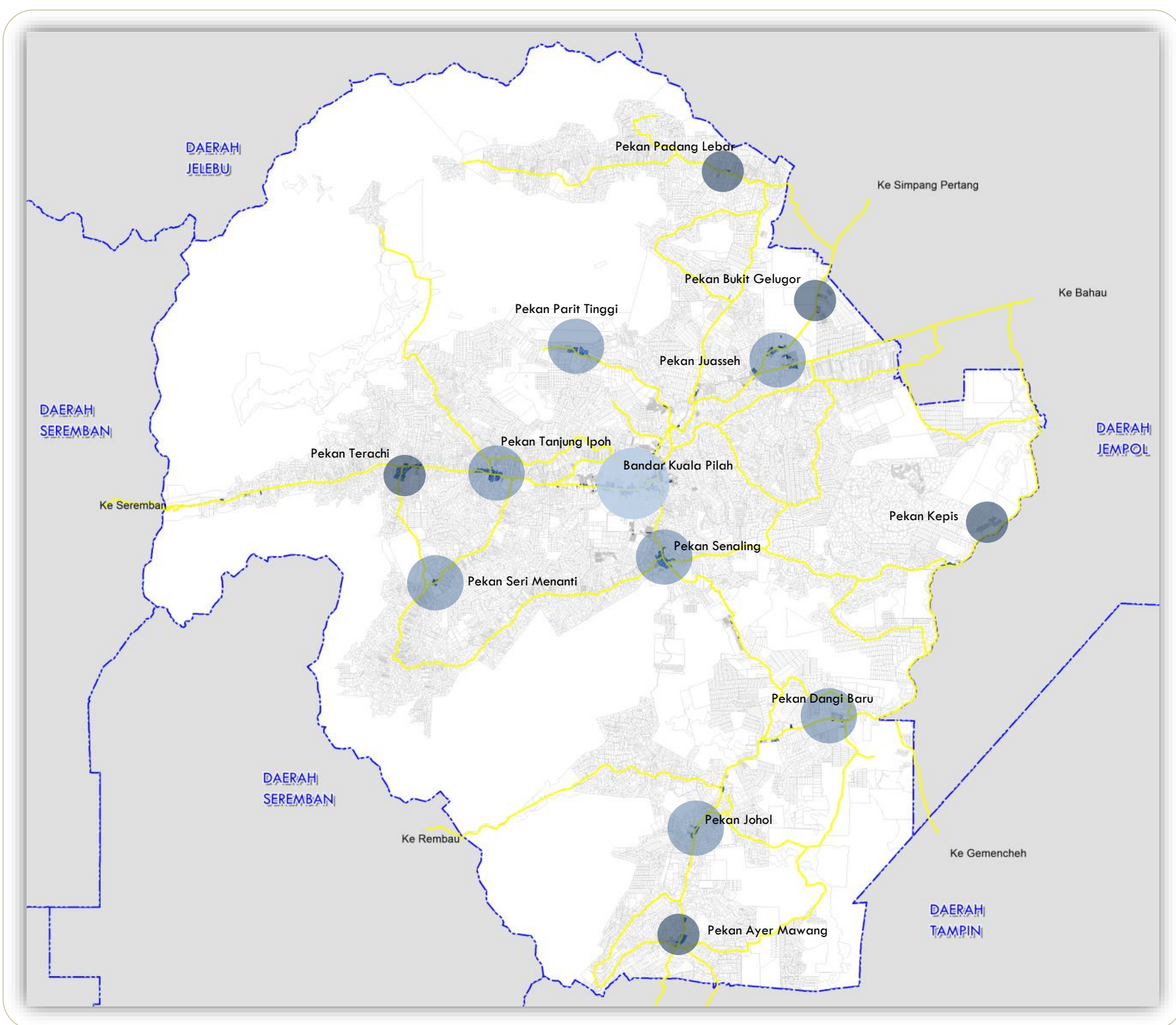
Keluasan : 18.82 hektar
Pertambahan kawasan baru: 17.76 hektar



Keluasan : 9.05 hektar
Pertambahan kawasan baru: 1.32 hektar



Keluasan : 10.46 hektar
Pertambahan kawasan baru: 7.27 hektar



PETUNJUK

— Perniagaan sedia ada
--- Cadangan perniagaan baharu

— Jalan raya
--- Sempadan Daerah

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

BANDAR / PEKAN / KAWASAN	KELUASAN SEDIA ADA (HEKTAR)	PERTAMBAHAN KELUASAN CADANGAN (HEKTAR)	JUMLAH KAWASAN (HEKTAR)	PERTAMBAHAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN 2035 (MPS)
Bandar Kuala Pilah	18.74	31.48	50.22	629,560.21
Pekan Tanjung Ipo	1.06	17.76	18.82	355,177.55
Pekan Juasseh	3.19	7.27	10.46	145,390.81
Pekan Seri Menanti	0.49	4.39	4.88	87,794.45
Pekan Parit Tinggi	0.29	13.91	14.2	278,182.42
Pekan Dangi Baru	1.32	3.06	4.38	61,196.13
Pekan Johol	1.51	3.6	5.11	71,995.45
Pekan Bukit Gelugor	0.53	1.47	2.00	29,398.14
Pekan Air Mawang	7.73	1.32	9.05	26,398.33
Pekan Kepis	2.49	1.73	4.22	34,597.81
Pekan Padang Lebar	0.2	2.16	2.36	43,197.27
Terachi	0.00	2.74	2.74	54,796.54
Pekan Senaling	1.93	8.33	10.26	166,589.47
JUMLAH	39.48	99.22	138.70	1,984,274.59

Cadangan Kawasan Zon Perniagaan RTD Kuala Pilah 2035 Mengikut Pekan



Keluasan : 2.00 hektar
Pertambahan kawasan baru: 1.47 hektar



Keluasan : 10.26 hektar
Pertambahan kawasan baru: 8.33 hektar



Keluasan : 4.38 hektar
Pertambahan kawasan baru: 3.06 hektar

PETUNJUK

— Kawasan Perniagaan Sedia ada
--- Sempadan Bandar/Pekan
--- Tapak Cadangan Kawasan Perniagaan
— Jalan Raya

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



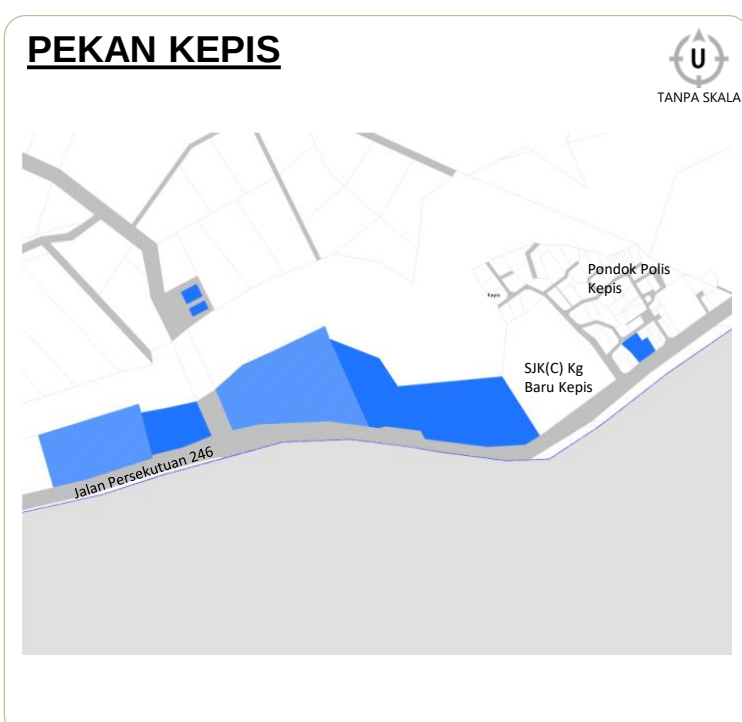
Keluasan : 14.20 hektar
Pertambahan kawasan baru: 13.91 hektar



Keluasan : 2.74 hektar
Pertambahan kawasan baru: 2.74 hektar



Keluasan : 2.36 hektar
Pertambahan kawasan baru: 2.16 hektar



Keluasan : 4.22 hektar
Pertambahan kawasan baru: 1.73 hektar



Ilustrasi cadangan kawasan perniagaan baru di Daerah Kuala Pilah

STRATEGI 7 : PEMBANGUNAN SEMULA DAN REBRANDING KAWASAN PERNIAGAAN LAMA DAN TERBIAR



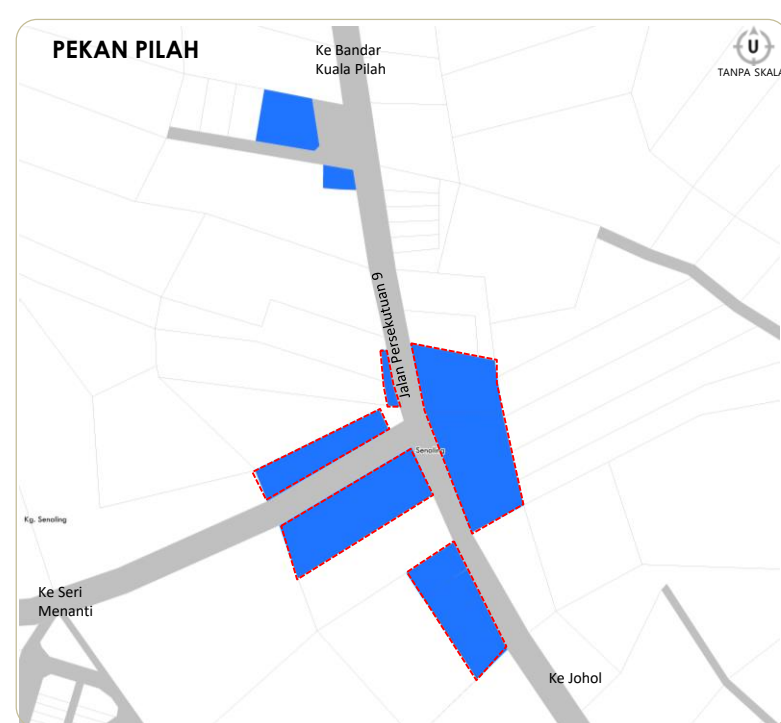
Ilustrasi bangunan pasar awam di Bandar Kuala Pilah

Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Usang

- Pembangunan semula kawasan perniagaan usang di Pekan Johol dan Pekan Pilah.
- Komponen cadangan menaiktaraf ini adalah seperti berikut:
 - a) Penyediaan unit komersial 2 tingkat mampu milik
 - b) Penyediaan kemudahan tempat letak kenderaan
 - c) Kemudahan landskap lembut dan kejur



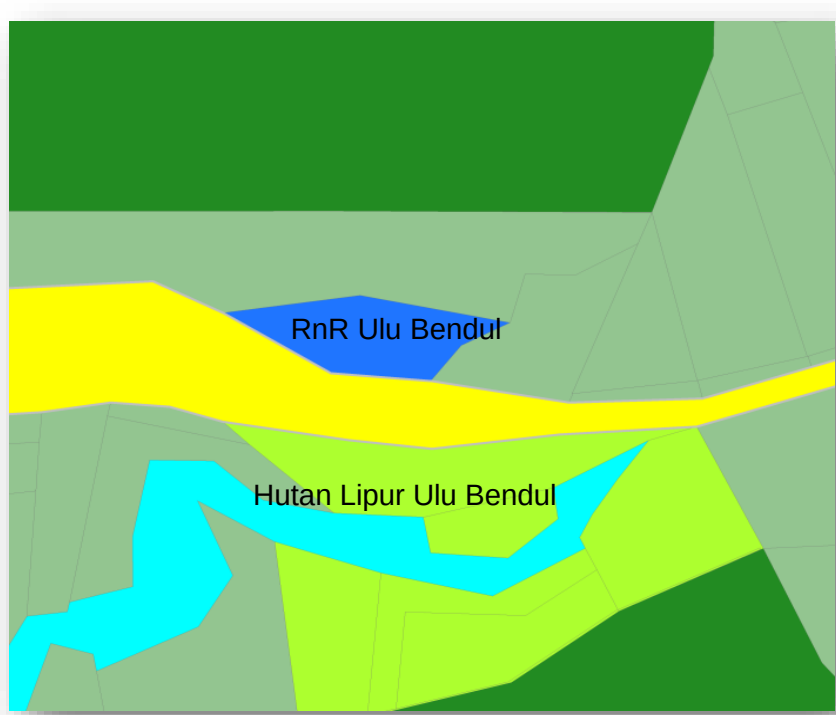
Keluasan : 0.65 hektar



Keluasan : 0.22 hektar

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

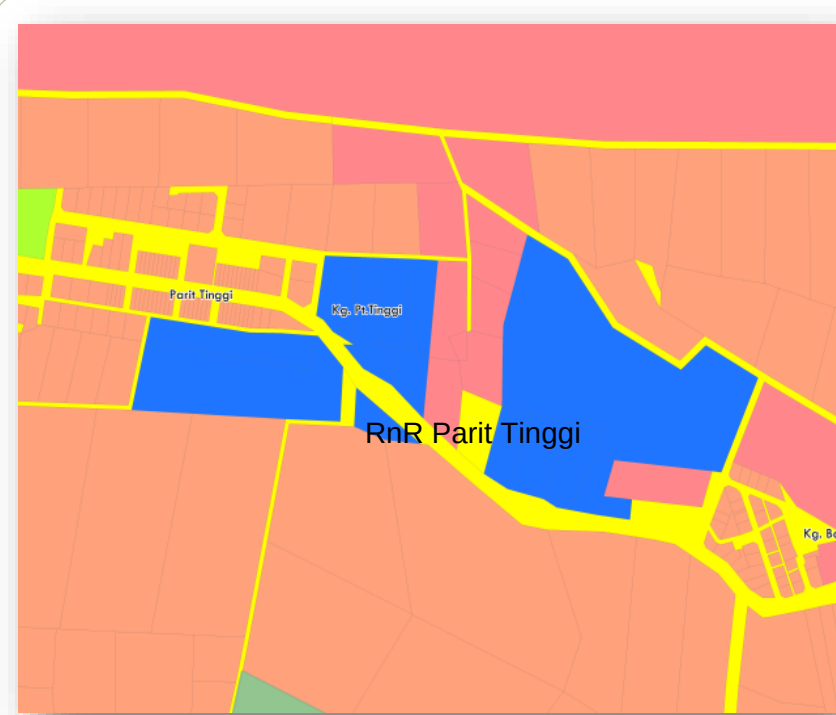
STRATEGI 8 : PENYEDIAAN HUB PERNIAGAAN YANG MENYOKONG PRODUK AGRO UTAMA



RNR ULU BENDUL



RNR JEMAPOH



RNR PARIT TINGGI

- PETUNJUK**
- Tapak Cadangan
 - Pertanian
 - Badan Air
 - Kawasan Lapang dan Rekreasi
 - Kemudahan Masyarakat
 - Hutan
 - Jalan Raya

Komponen cadangan ini adalah seperti berikut:

- a) Pusat Jualan
- b) Tempat Letak Kenderaan
- c) Surau
- d) Tandas awam



Ilustrasi ruang pemasaran produk agro utama

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



STRATEGI 9 : MERANCANG KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU BAGI MENAMPUNG PERMINTAAN AKTIVITI PERINDUSTRIAN AKAN DATANG

CADANGAN PERINDUSTRIAN

Kawasan Perindustrian Baru

- Kawasan Perindustrian Parit Tinggi

Pembesaran Kawasan Perindustrian Sedia Ada

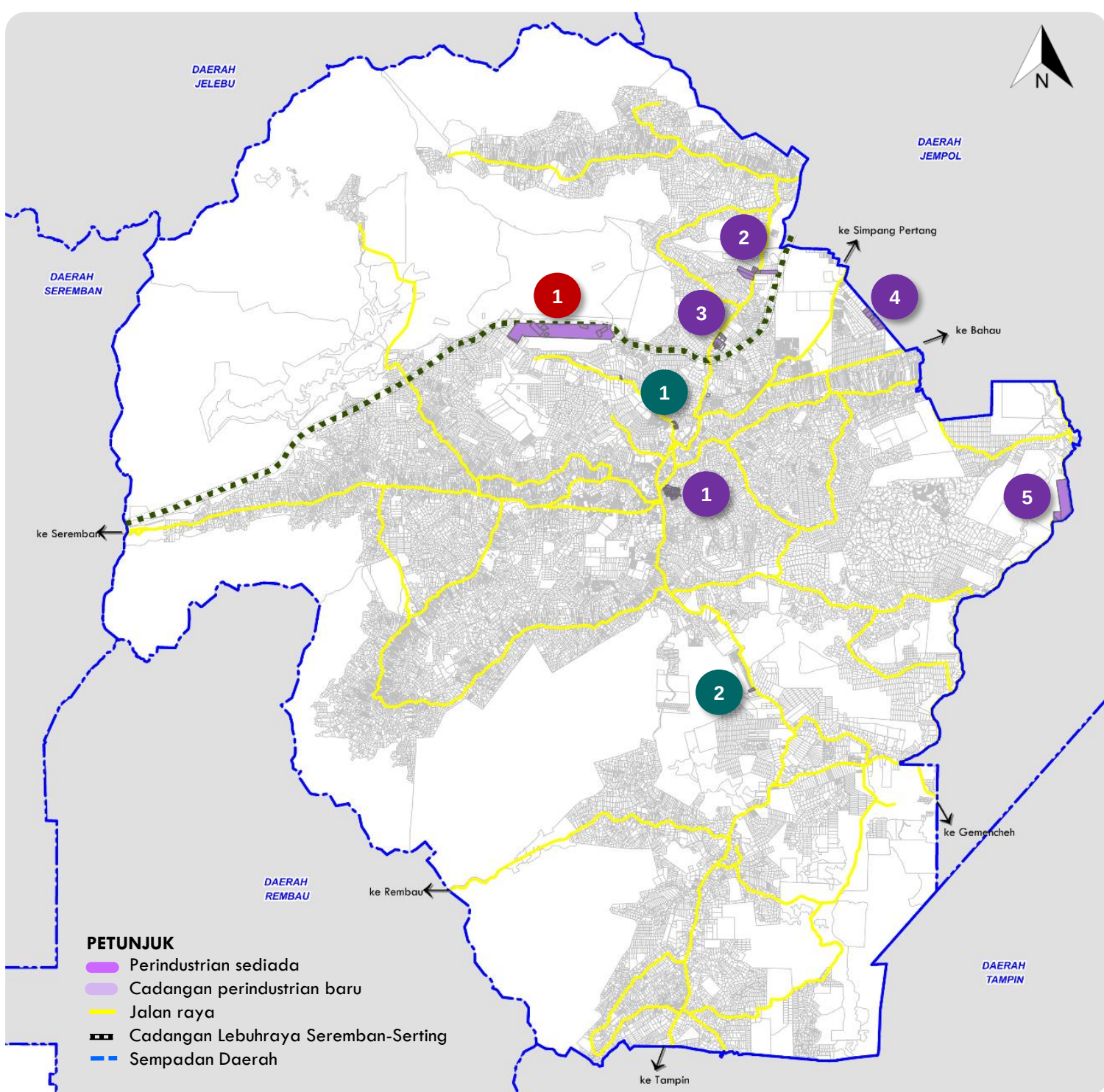
- Kawasan Perindustrian Dioh
- Juasseh
- Ulu Muar
- Bukit Gelugor
- Kawasan Perindustrian Kepis

Cadangan Kawasan Zon Perindustrian RTD Daerah Kuala Pilah 2035

Kawasan	Keluasan Sedia Ada (Hektar)	Pertambahan Keluasan Cadangan (Hektar)	Jumlah Kawasan (Hektar)
Kawasan Perindustrian Baru			
Parit Tinggi	0.00	229.55	229.55
Pembesaran Kawasan Perindustrian Sedia Ada			
Kawasan Perindustrian Dioh	18.40	2.86	21.26
Juasseh	27.01	3.85	30.86
Ulu Muar	18.26	10.07	28.33
Bukit Gelugor	2.31	20.58	22.89
Kepis	58.71	9.76	68.47
Perindustrian Sedia Ada			
Kawasan Perindustrian Beting	2.67	0.00	2.67
Johol	2.45	0.00	2.45
Jumlah	129.81	276.67	406.48

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Cadangan Penyediaan Kawasan Perindustrian di Daerah Kuala Pilah 2035



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN BARU

- 1 Kawasan Perindustrian Parit Tinggi

CADANGAN PEMBESARAN KAWASAN PERINDUSTRIAN SEDIA ADA

- 1 Kawasan Perindustrian Dioh
- 2 Juasseh
- 3 Ulu Muar
- 4 Bukit Gelugor
- 5 Kawasan Perindustrian Kepis

PERINDUSTRIAN SEDIA ADA

- 1 Kawasan Perindustrian Beting
- 2 Johol

Kepentingan Pembangunan Kawasan Industri Berkonsepkan Teknologi Tinggi

Mewujudkan peluang pekerjaan

Menggalakkan kemasukan pelaburan asing ke Daerah Kuala Pilah

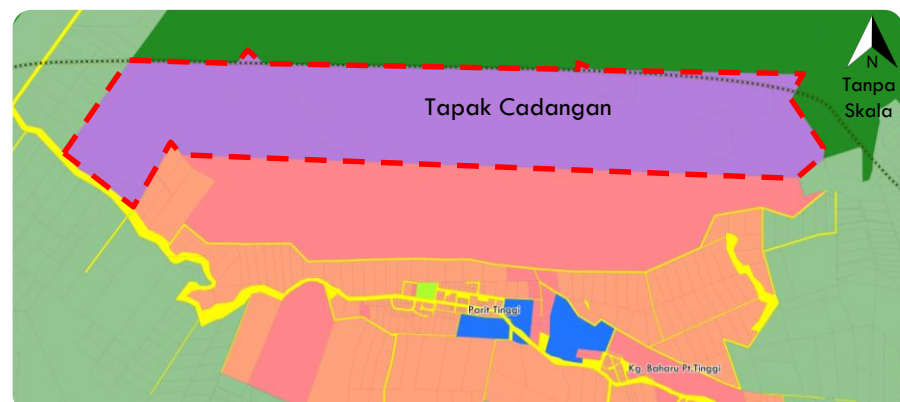
Meningkatkan penyertaan Bumiputera dalam industri pengeluaran Halal

Menyokong perkembangan pembangunan Agropolis di Daerah Kuala Pilah

Sebagai katalis kepada pembangunan Daerah Kuala Pilah

STRATEGI 10 : MEMPERTINGKATKAN DAYA SAING INDUSTRI YANG MENYOKONG PEMBANGUNAN AGROPOLITAN DI DAERAH KUALA PILAH

1 Cadangan Taman Perindustrian Hab Halal Dan Industri Sokongan Yang Berkonsepkan Teknologi Tinggi (Hi-tech)



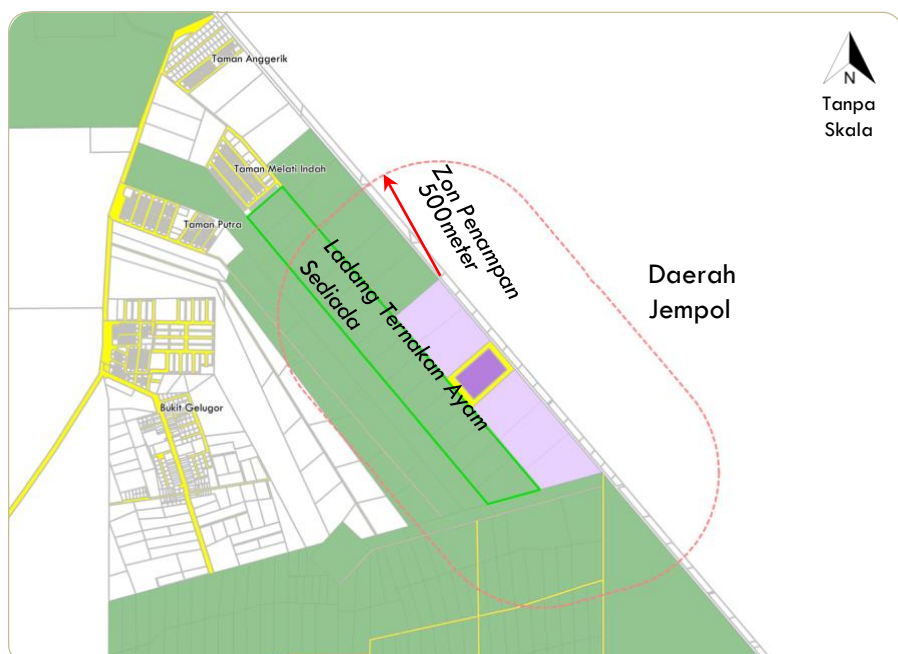
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035



Ilustrasi cadangan Taman Perindustrian Hi-Tech

- Lokasi : Kawasan Perindustrian Parit Tinggi
- Keluasan : 229.55 Hektar

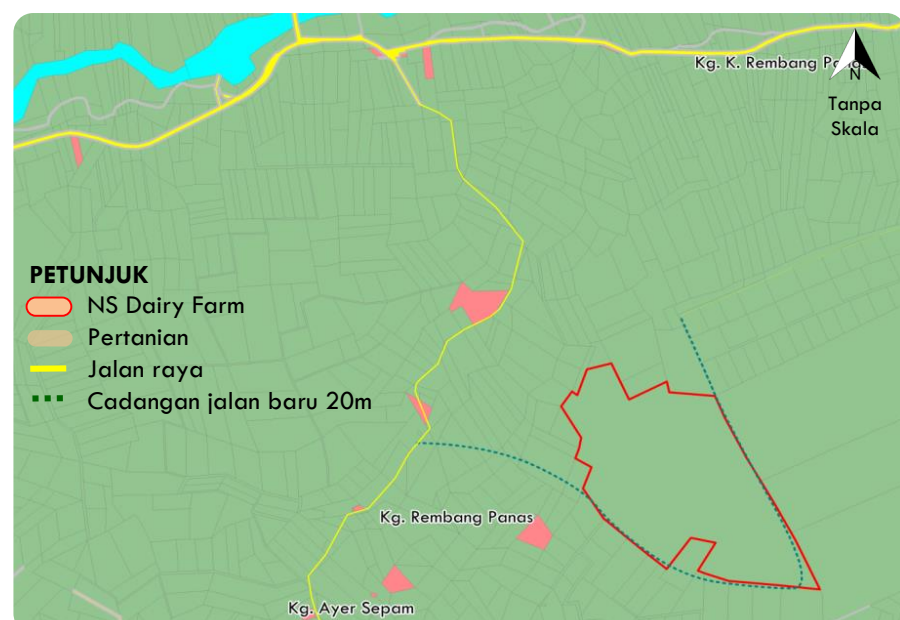
2 Cadangan Kawasan Industri Hiliran Asas Tani



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

- Lokasi : Bukan Taman Perindustrian Bukit Gelugor
- Keluasan : 22.89 Hektar

3 Cadangan Menjadikan NS Dairy Farm Sebagai Pengeluar Produk Tenusu (NS Dairy Farm)



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035



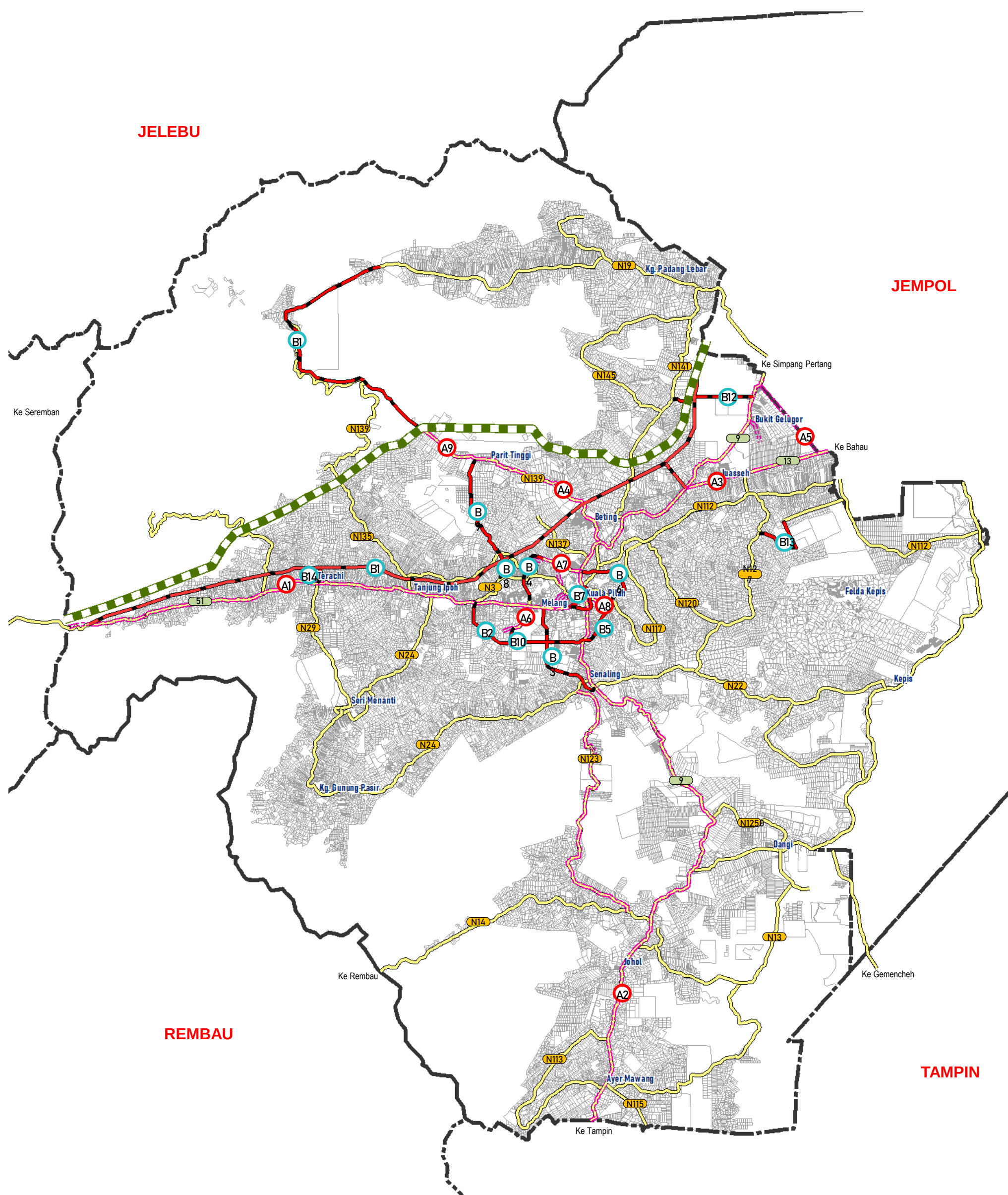
NS Dairy Farm dan produk tenusu sedia ada

- Lokasi : Tapak NS Dairy Farm
- Keluasan : 48.88 Hektar

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



STRATEGI 12 : MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DI DALAM DAN DI LUAR DAERAH KUALA PILAH



PETUNJUK

- Cadangan Leburaya SECE
- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Jalan Utama
- Sempadan Daerah

CADANGAN NAIK TARAF JALAN

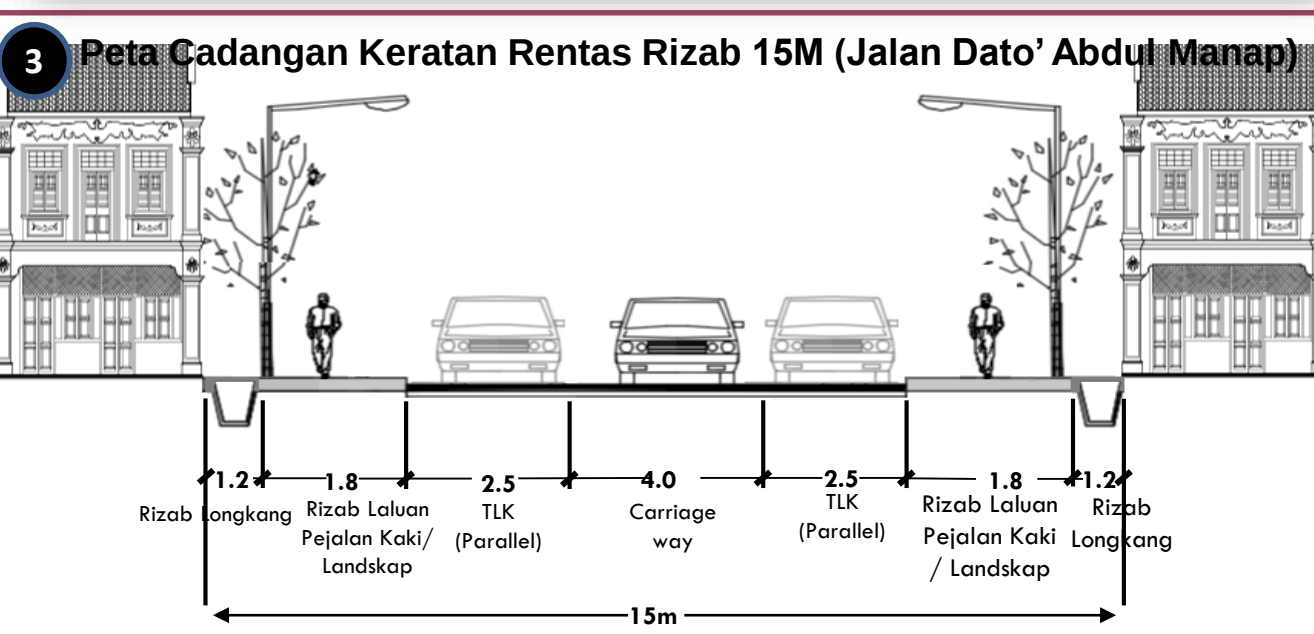
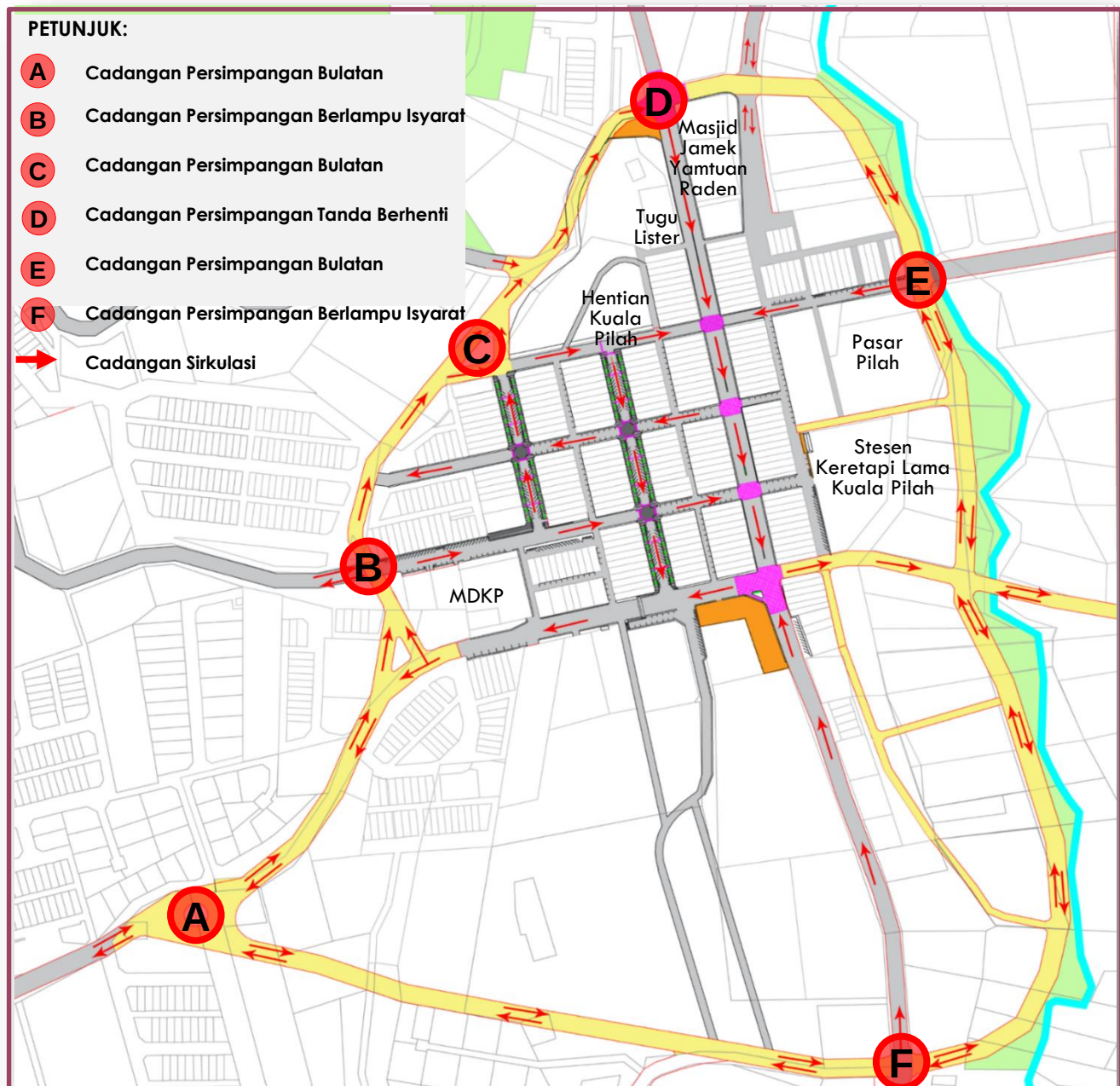
- A1 Jalan Seremban - Kuala Pilah
- A2 Jalan Tampin - Karak
- A3 Jalan Juaseh - Bahau
- A4 Jalan N139 - Jalan Persekutuan 9
- A5 Jalan Persekutuan 13 - Jalan Persekutuan 9
- A6 Jalan Kg. Melang
- A7 Jalan Kg. Parit (N101)
- A8 Jalan Taman Angkasa Jaya
- A9 Jalan N139

CADANGAN JALAN BAHARU

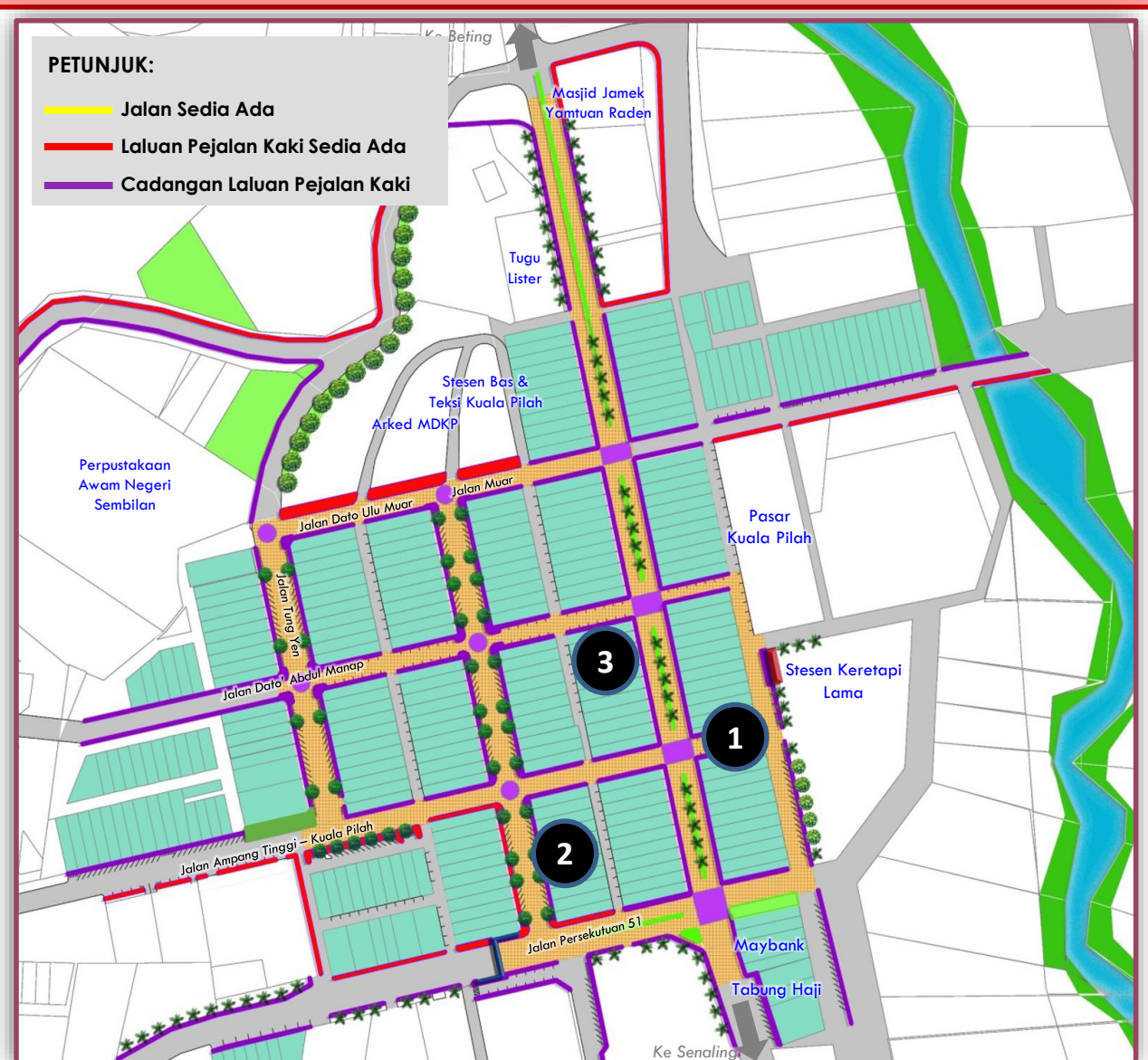
- B1 Jalan Ulu Bendul - Juaseh
- B2 Jalan Bandar Kuala Pilah 1
- B3 Jalan Bandar Kuala Pilah 2
- B4 Jalan Persekutuan 51 - Jalan N101
- B5 Jalan Persekutuan 9 - Jalan N117
- B6 Jalan N117 - Jalan N101
- B7 Jalan Lingkaran Dalam Bandar Kuala Pilah 1
- B8 Jalan N3 - Jalan N139
- B9 Jalan N3 - Jalan N139
- B11 Jalan Bandar Kuala Pilah 3
- B12 Jalan N139 - Jalan N124
- B13 Jalan N141 - Jalan Persekutuan 9
- B13 Jalan N29 - Jalan Baharu 40m
- B14 Jalan NS Diary Farm - N127

STRATEGI 13 : MENINGKATKAN TAHAP PENGURUSAN LALU LINTAS

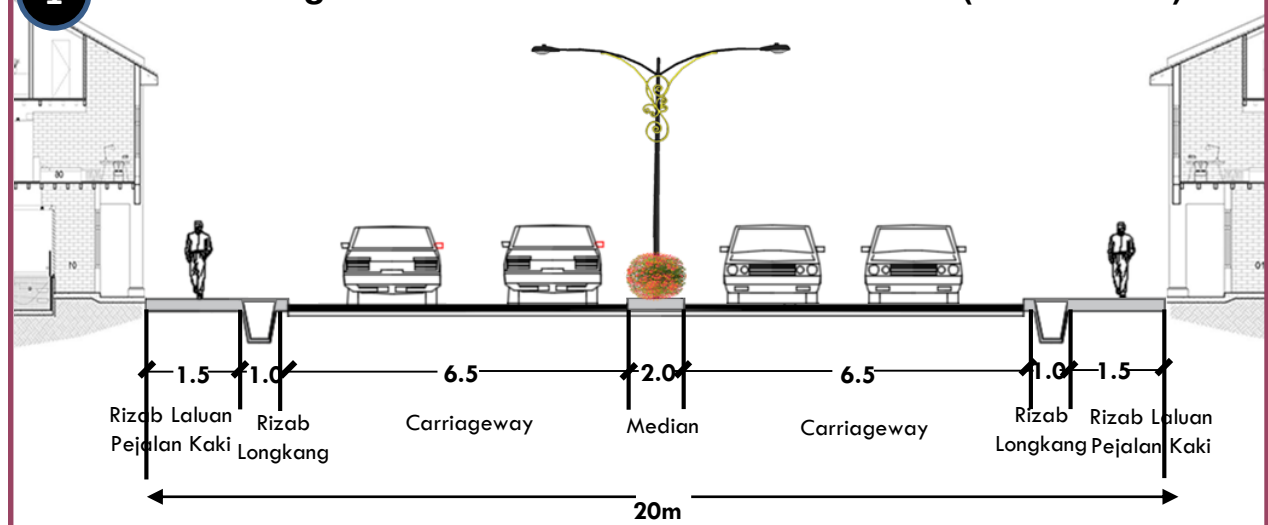
CADANGAN PERSIMPANGAN JALAN LINGKARAN DALAM BANDAR KUALA PILAH DAN PENAMBAHBAIKAN SIRKULASI BANDAR KUALA PILAH



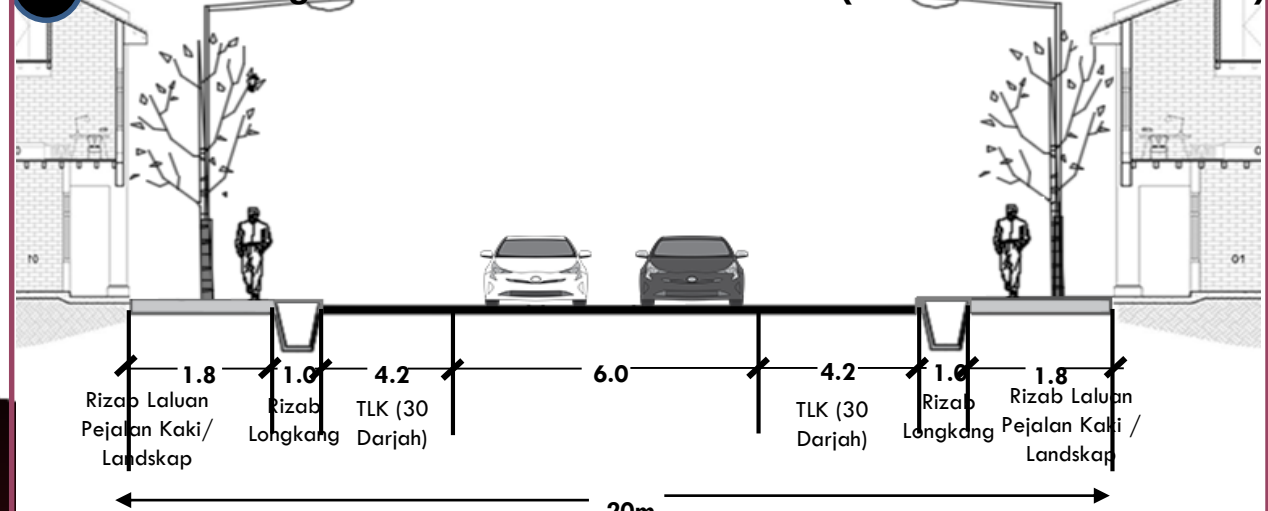
PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI DI PUSAT BANDAR KUALA PILAH



1 Peta Cadangan Keratan Rentas Jalan Rizab 20M (Jalan Dato')



2 Peta Cadangan Keratan Rentas Rizab 20M (Jalan Yam Tuan Raden)

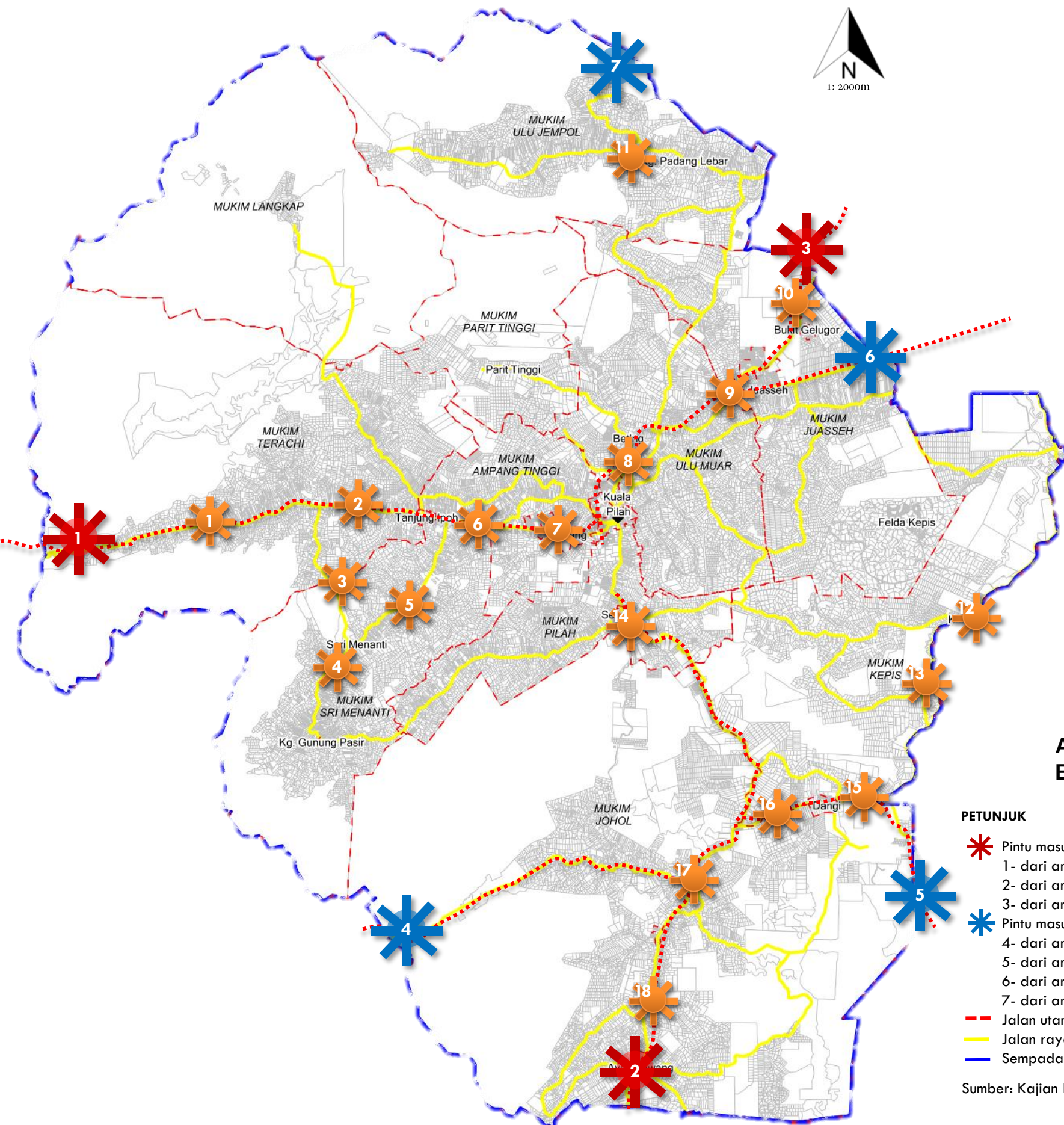


DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



STRATEGI 14: MENGUKUHKAN IMEJ DAN IDENTITI BANDAR/PEKAN

PENGUKUHAN IMEJ PINTU MASUK DAERAH KUALA PILAH



Antara cadangan pintu gerbang sebagai *sense of welcoming* ke Bandar Kuala Pilah

PETUNJUK

- ✱ Pintu masuk utama;
 - 1- dari arah Seremban
 - 2- dari arah Tampin
 - 3- dari arah Jempol (Batu Kikir)
- ✱ Pintu masuk sekunder;
 - 4- dari arah Rembau
 - 5- dari arah Tampin (Gemencheh)
 - 6- dari arah Jempol (Bahau)
 - 7- dari arah Pertang (Jelebu)
- ✱ Pintu masuk pusat bandar;
 - 1- Ke Terachi
 - 2- Ke Tanjung Ipoh / Terachi
 - 3- Ke Seri Menanti
 - 4- Ke Gunung Pasir / Seri Menanti
 - 5- Ke Tanjung Ipoh / Seri Menanti
 - 6- Ke Pekan Melang / Kuala Pilah
 - 7- Ke Ulu Muar / Kuala Pilah
 - 8- Ke Parit Tinggi
 - 9- Ke Juasseh
 - 10- Dari Simpang Pertang
 - 11- Ke Padang Lebar
 - 12- Ke Kepis
 - 13- Ke Kepis
 - 14- Ke Kuala Pilah
 - 15- Ke Dangi
 - 16- Ke Dangi
 - 17- Ke Johol
 - 18- Ke Ayer Mawang

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

CADANGAN PENGUKUHAN IDENTITI FUNGSI BANDAR DI DAERAH KUALA PILAH



ILUSTRASI CADANGAN IMEJ DAN IDENTITI BANDAR DI PUSAT BANDAR KUALA PILAH



Ilustrasi cadangan imej dan identiti bandar di Jalan Dato' Undang Johol di pusat bandar Kuala Pilah



Ilustrasi cadangan perspektif imej dan identiti bandar di Jalan Yam Tuan Raden di pusat bandar Kuala Pilah

CADANGAN 'GOLD STREET'

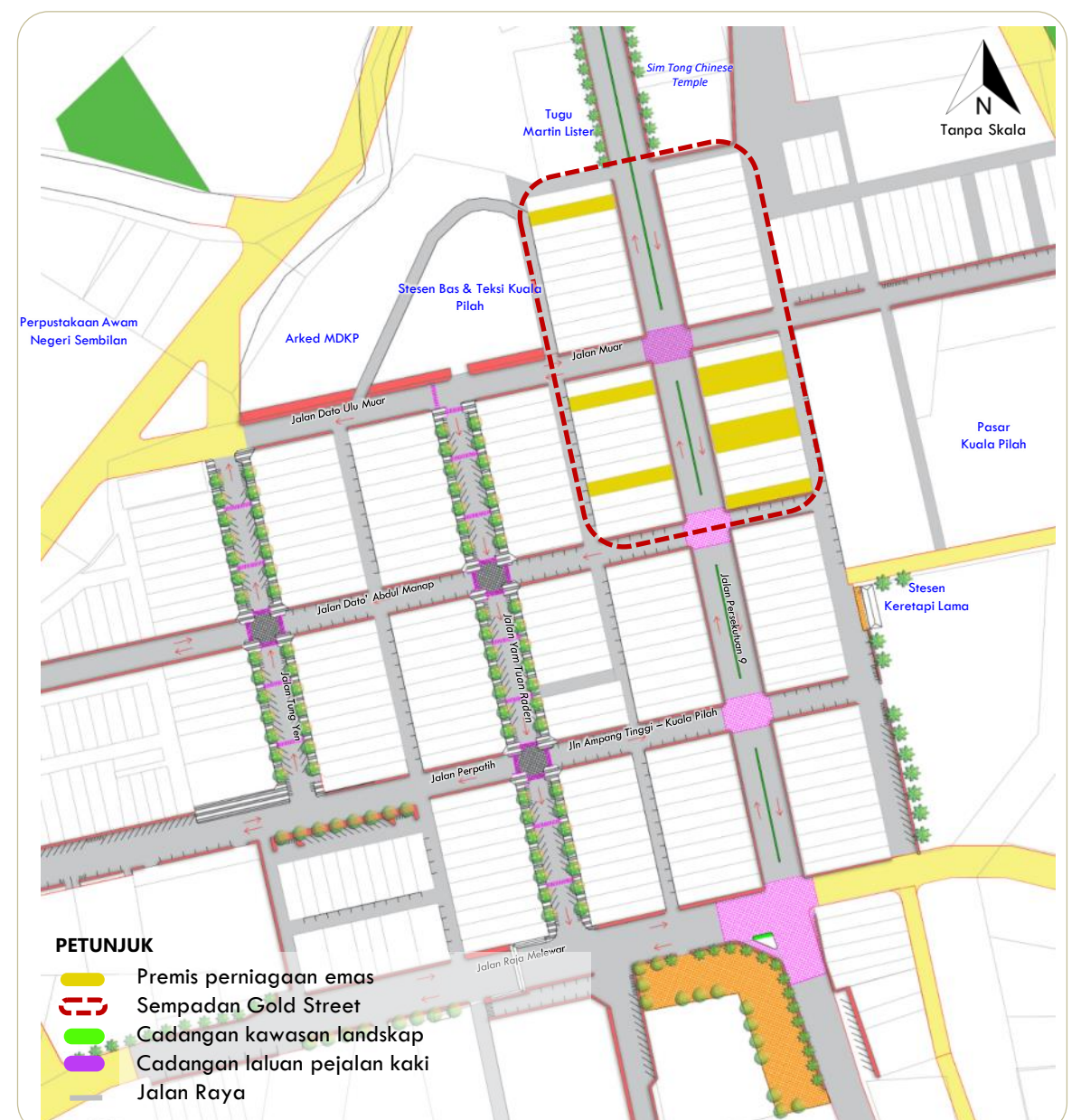
- Kuala Pilah merupakan salah satu pusat tumpuan utama untuk aktiviti jual beli emas kerana harga jualan emas yang lebih rendah dan berkualiti.
- zon pengkhususan ini dapat membantu meningkatkan ekonomi di Kuala Pilah dan sekitarnya.



Antara premis perniagaan berasaskan emas di pusat bandar Kuala Pilah



Contoh Dubai Gold Souk yang merupakan pusat jualan barangan emas dan permata.

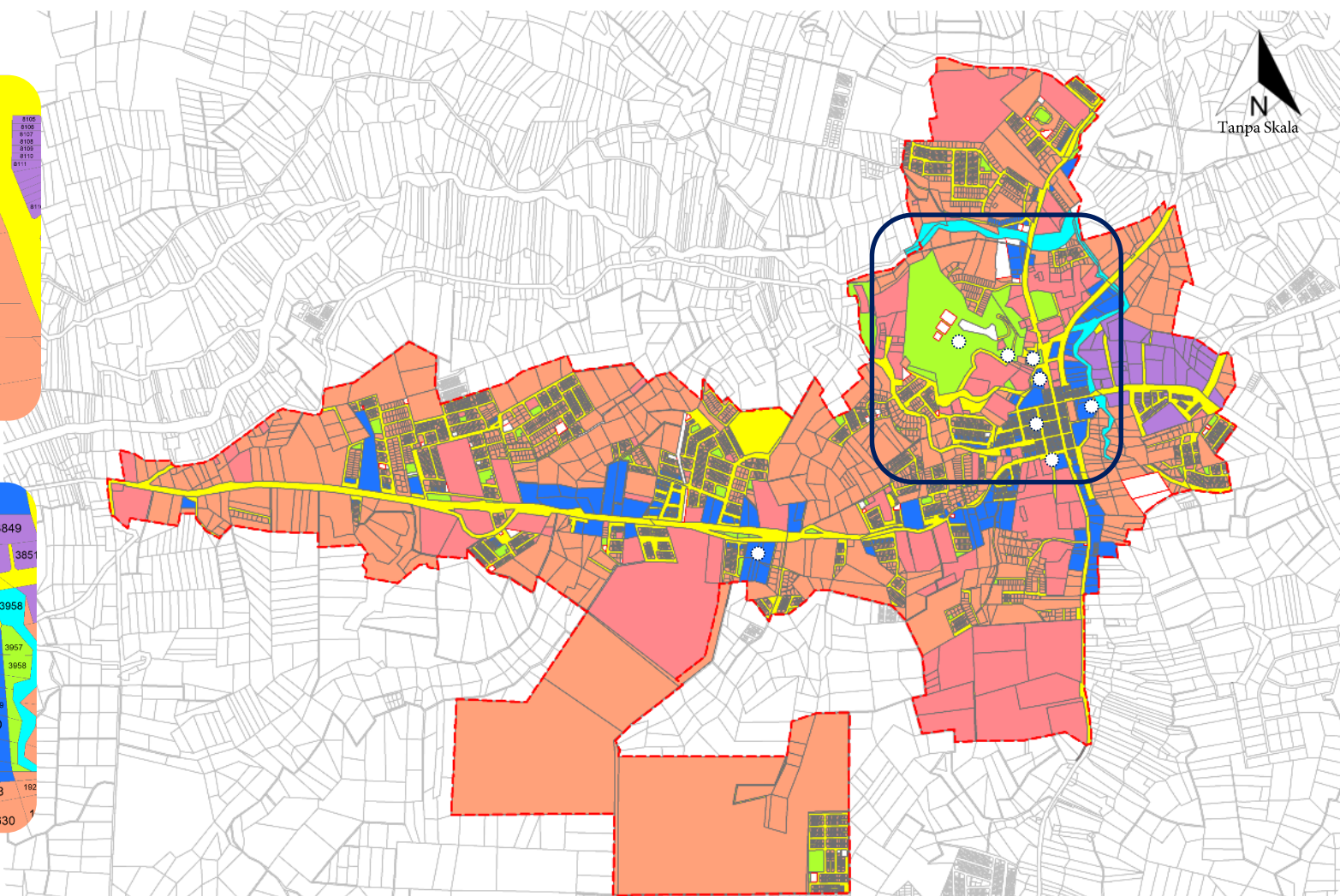


Lokasi Cadangan 'Gold Street' di Jalan Persekutuan 9 / Jalan Dato' Undang Johol

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



CADANGAN PLACEMAKING DI BANDAR KUALA PILAH



SENARAI CADANGAN PLACEMAKING DI BANDAR KUALA PILAH

- Bukit Pilah
 - Rumah Rehat Kuala Pilah
 - Taman Rekreasi Bukit Pilah (Bukit Pilah Bike Park)
- Taman Rekreasi Jalan Bukit
- River of Life Sungai Pilah
- Medan Selera Kuala Pilah
- Dataran Kuala Pilah
- Pusat bandar Kuala Pilah
 - Kawasan Warisan Kuala Pilah
 - Tugu Martin Lister
 - Sim Tong Chinese Temple
 - Masjid Jamek Yamtuan Raden
 - Gold Street (Jalan Persekutuan 9)
 - Stesen Lama Keretapi
 - TLK di tapak pasar tani
- Street art
 - Jalan Ampang Tinggi – Kuala Pilah
 - Jalan Dato' Abdul Manap
 - Di Belakang Bangunan
 - Gedung Seri Minang Kuala Pilah
 - Bangunan Lama Kedai Kuala Pilah
 - Tembok Hentian Bas Kuala Pilah

ILUSTRASI CADANGAN PLACEMAKING



STRATEGI 15: PENGUKUHAN IMEJ DAN KREATIVITI BANDAR / PEKAN

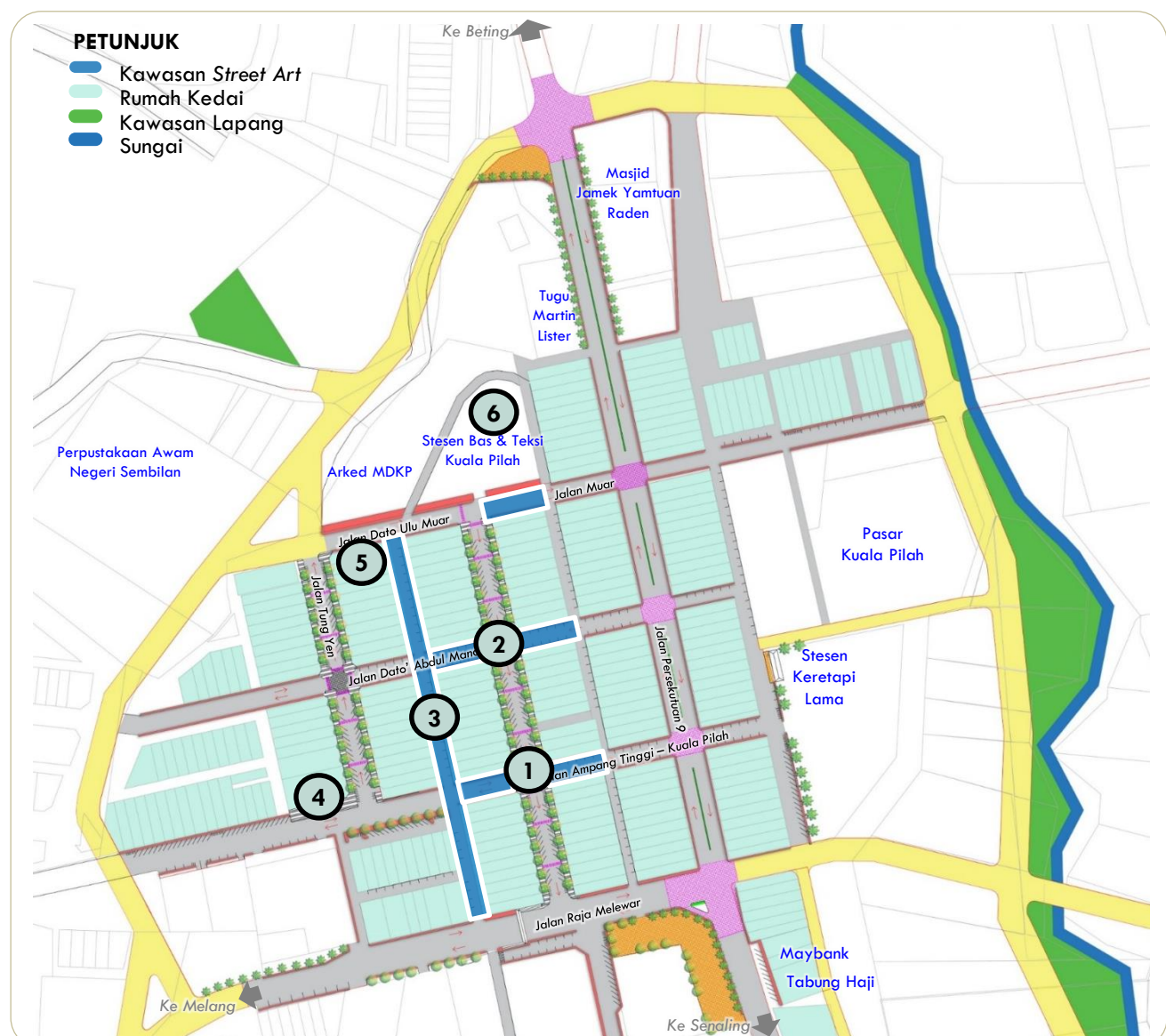
CADANGAN STREET ART DI PUSAT BANDAR KUALA PILAH



Cadangan Street Art di Jalan Dato' Abdul Manap



Cadangan Street Art di Jalan Ampang tinggi – Kuala Pilah

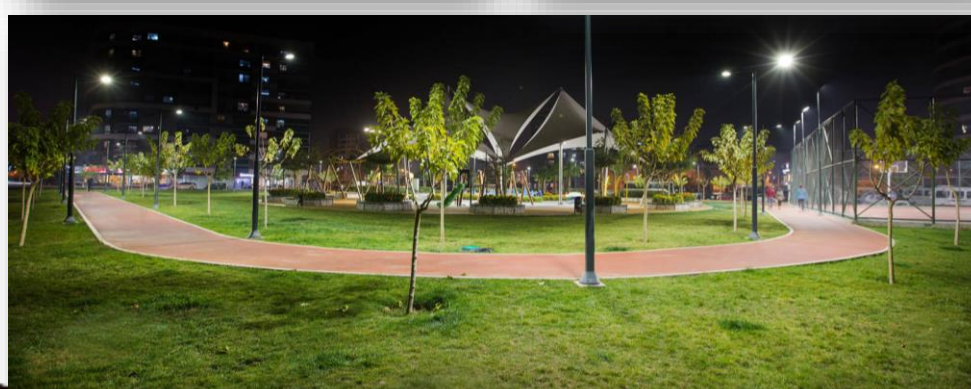
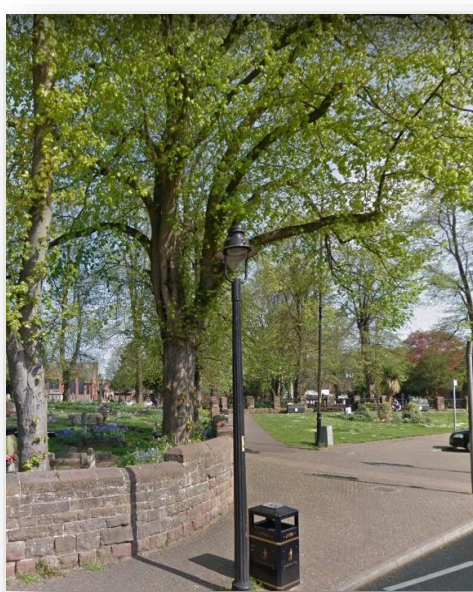


Lokasi Cadangan Street Art

- Jalan Ampang Tinggi – Kuala Pilah
- Jalan Dato' Abdul Manap
- Di Belakang Bangunan
- Gedung Seri Minang Kuala Pilah
- Bangunan Lama Kedai Kuala Pilah
- Tembok Hentian Bas Kuala Pilah

STRATEGI 16: PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT

ELEMEN BANDAR SELAMAT



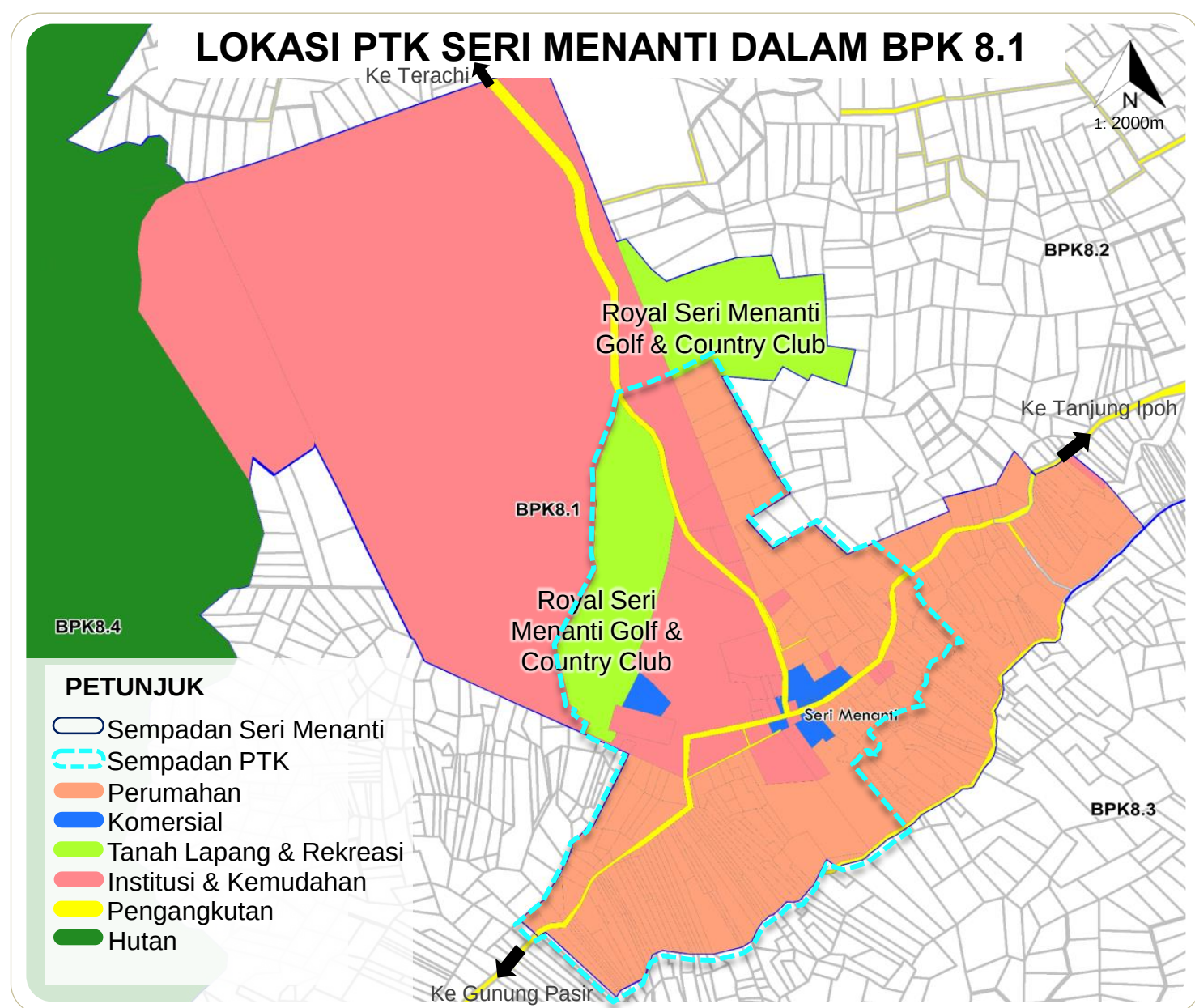
ELEMEN BANDAR SELAMAT MESRA OKU

- ✓ Menyediakan perabot bandar dan papan tanda di lokasi yang bersesuaian
- ✓ Menyediakan laluan pejalan kaki dan OKU berasingan dengan laluan basikal
- ✓ Menyediakan laluan OKU tanpa halangan fizikal

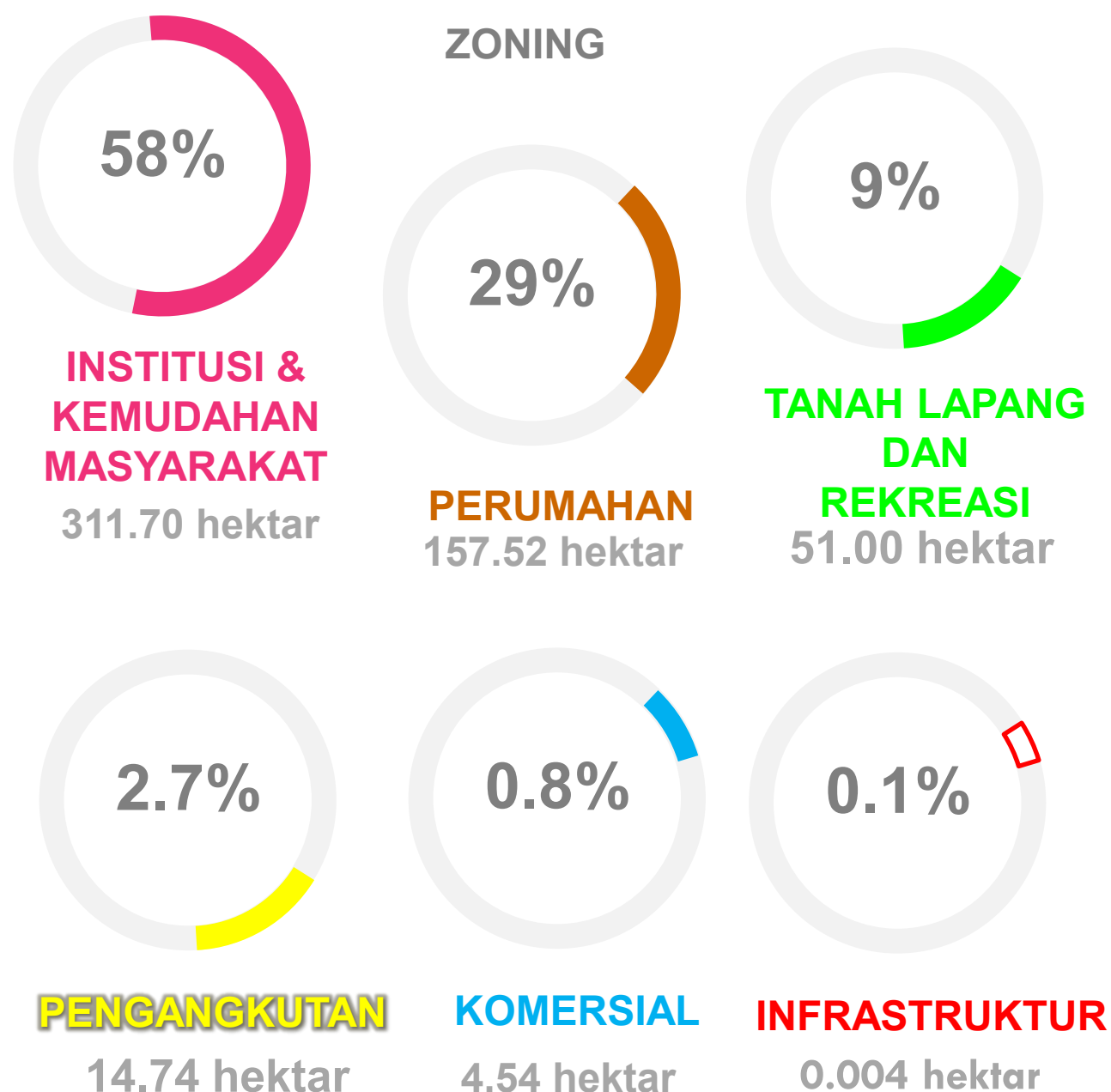
DRAFT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



PELAN TINDAKAN KHAS SERI MENANTI

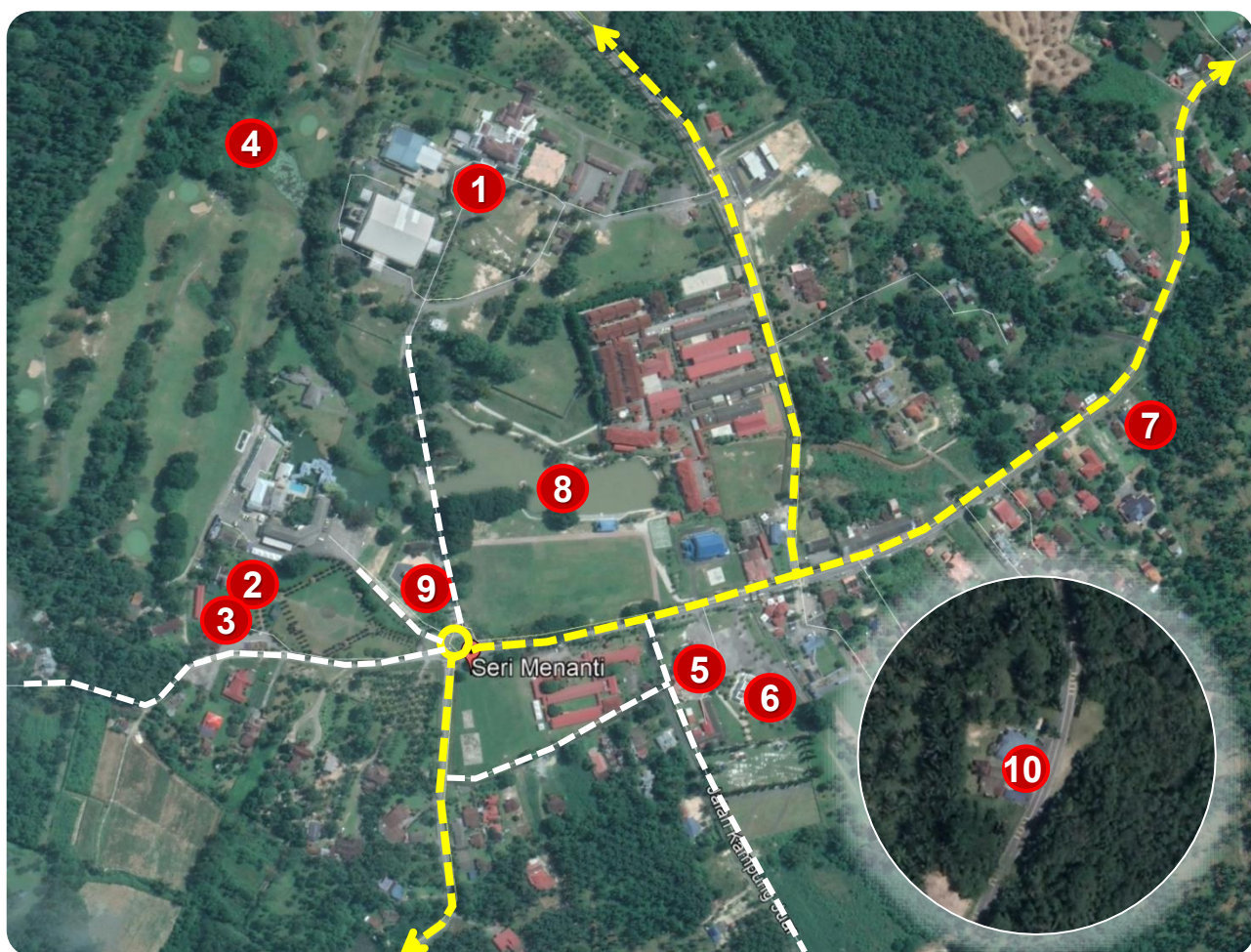


Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Lokasi Power of 10 Seri Menanti

1. Istana Besar Seri Menanti
2. Muzium Di Raja Seri Menanti
3. Replika Rumah Tukang Kahar
4. Royal Seri Menanti Golf & Country Club
5. Masjid DiRaja Tuanku Munawir
6. Makam DiRaja Seri Menanti
7. Masjid Lama Tg. Beringin
8. Taman Tasik Londa Naga
9. Panca Persada
10. Masjid Lama Kg. Parit Istana

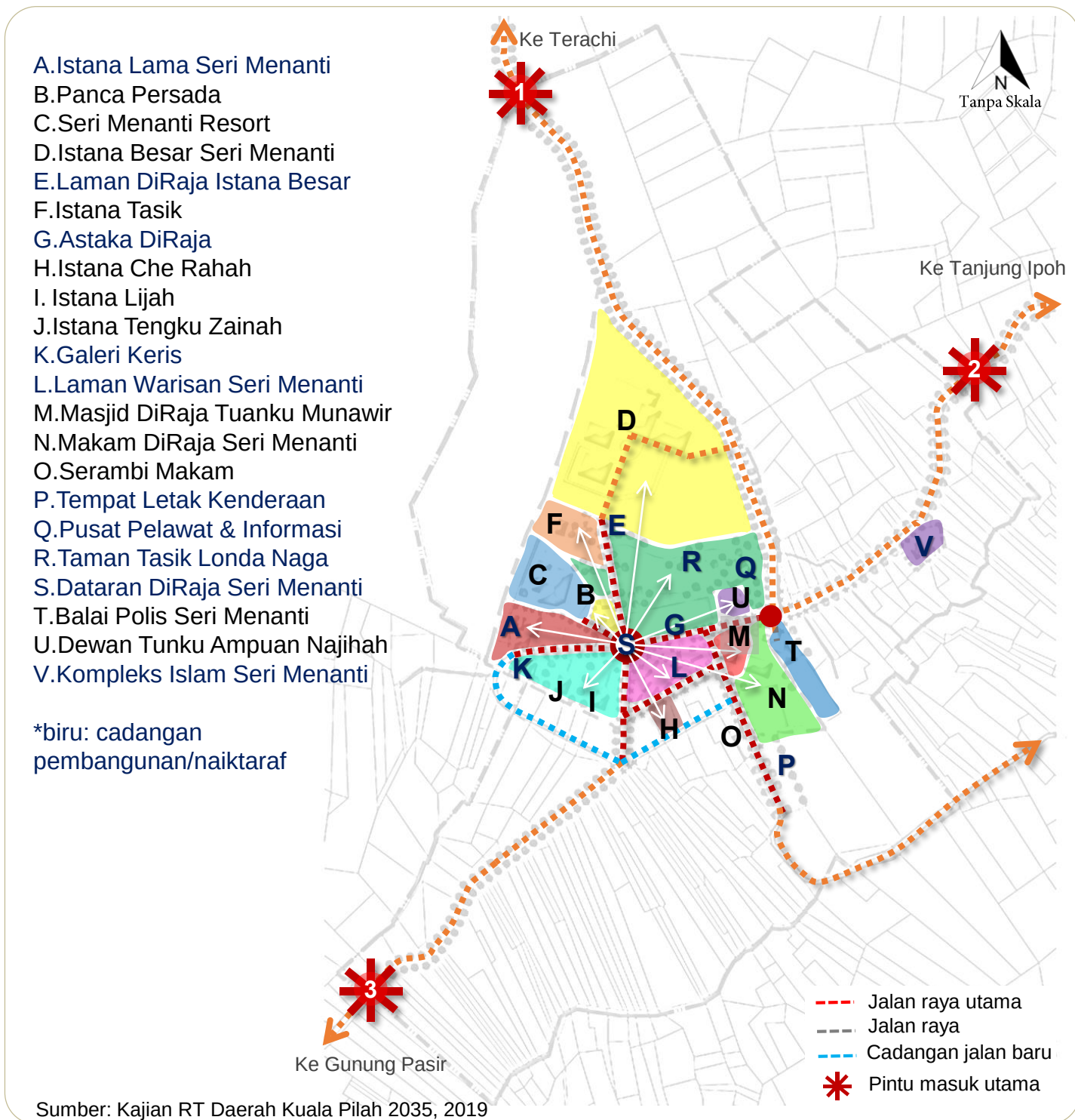


Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

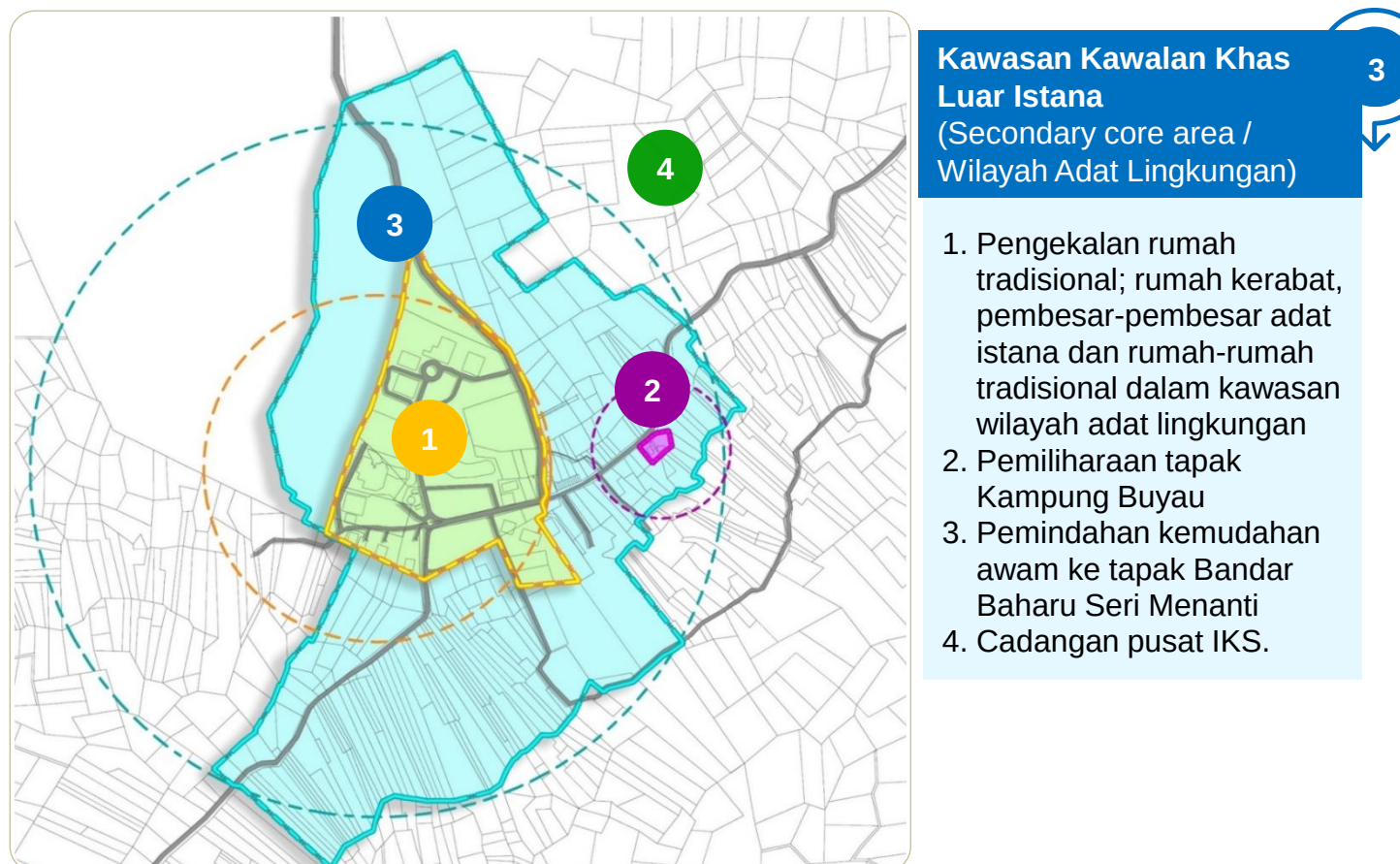
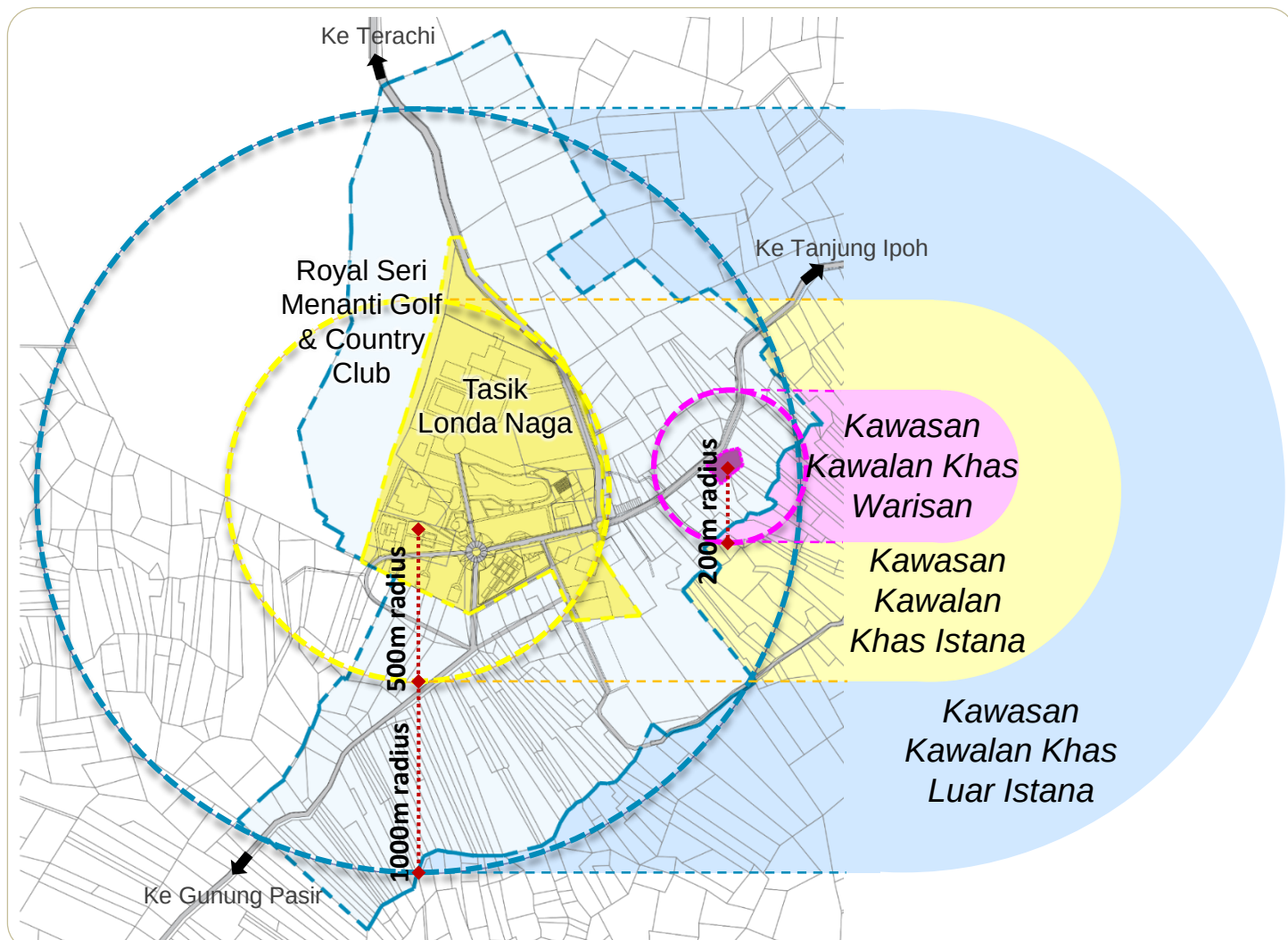
10 tempat tarikan yang dikenal pasti yang berpotensi untuk dimajukan serta menjana ekonomi terutama sektor pelancongan di Negeri Sembilan dan Daerah Kuala Pilah.

Konsep pembangunan Seri Menanti adalah berpandukan kepada konsep Power of 10+. Konsep ini menggariskan tempat-tempat tarikan yang wujud di setiap tahap perbandaran termasuk peringkat negeri, daerah dan bandar.

CADANGAN PELAN KONSEP PTK SERI MENANTI



CADANGAN KAWASAN PERANCANGAN UTAMA



Kawasan Kawalan Khas Istana (Primary core area / Wilayah Bandar Diraja Seri Menanti)

1. Perancangan kawasan teras Seri Menanti: istana & adat warisan istana
2. Naiktaraf dan pembangunan baru Bandar DiRaja Seri Menanti;
 - a. Pintu masuk dan jalan utama (pintu gerbang)
 - b. Istana Lama Seri Menanti
 - c. Laman Diraja Istana Besar
 - d. Dataran Diraja Seri Menanti
 - e. Astaka Diraja
 - f. Galeri Keris
 - g. Istana Lama Seri Menanti
 - h. Taman Tasik Londa Naga (Pusat Pelawat dan Informasi)
 - i. Laman Warisan Seri Menanti
3. Pemeliharaan bangunan warisan di Seri Menanti;
 - a. Istana Lijah
 - b. Istana Che Rahah
 - c. Istana Tengku Zainah

Kawasan Kawalan Khas Warisan (Masjid Lama Tg Beringin)

1. Kompleks Islam Seri Menanti (Masjid Lama Tg Beringin)
2. Pemindahan Masjid Lama Parit Istana, Masjid Lama Kuala Serdang, Masjid Lama Kg. Terusan dan Masjid Lama Kg. Pelangai ke tapak kompleks.

Kawasan Luar Kawalan Khas (Buffer Area / Wilayah Luak Tanah Mengandung)

1. Pengkalan dan kawalan pembangunan dari aspek tradisional untuk memastikan kesinambungan sejarah dan warisan terhadap kawasan kawalan khas istana, warisan dan luar istana.

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



1 CADANGAN PEMBANGUNAN BANDAR BARU SERI MENANTI

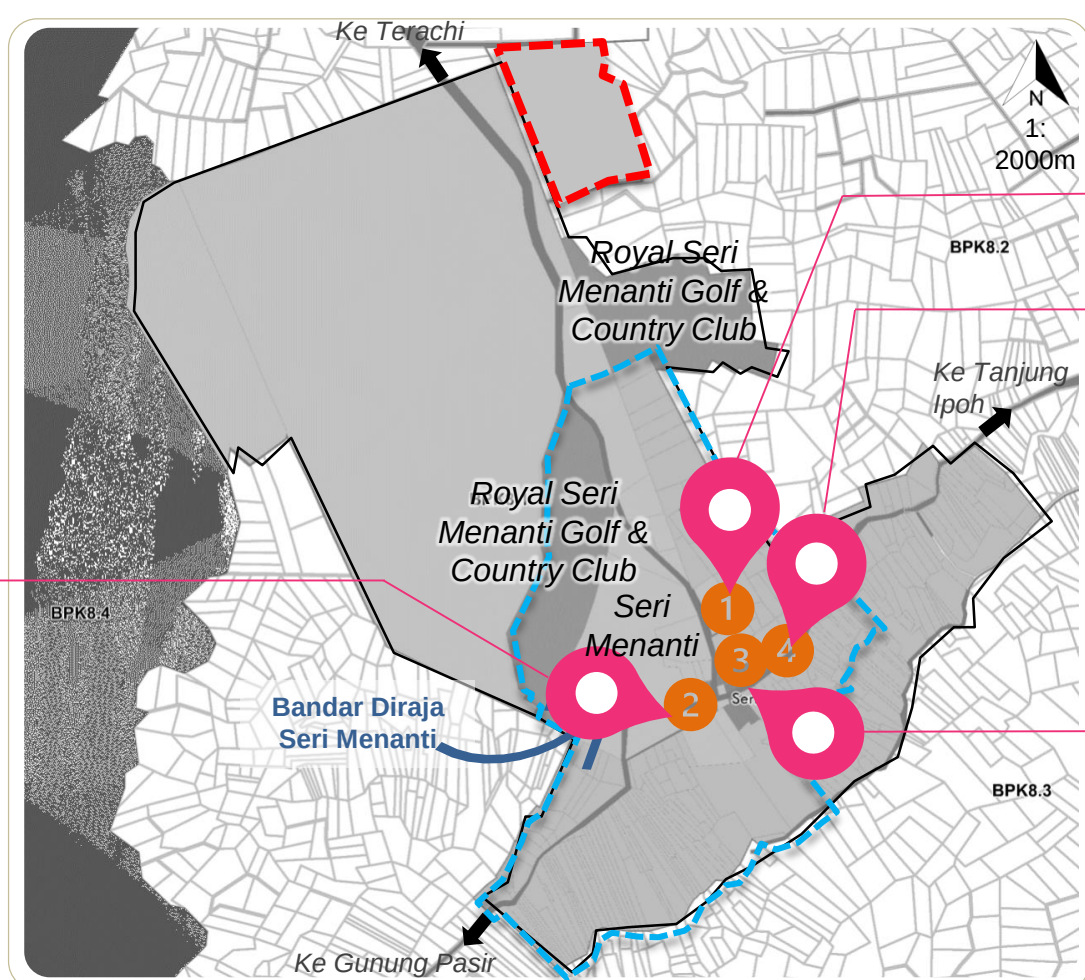
**Bandar Diraja
Seri Menanti**

**Bandar Baru
Seri Menanti**

- i. Kawasan Kawalan Khas Istana
- ii. Kawasan Kawalan Khas Warisan
- iii. Kawasan Kawalan Khas Luar Istana

- i. Perumahan
- ii. Komersial
- iii. Penempatan Semula SK, SMK, Klinik Kesihatan dan Pejabat Pos

Penempatan semula SMK Tunku Besar Burhanudin



Penempatan semula SK Tunku Laksamana Nasir

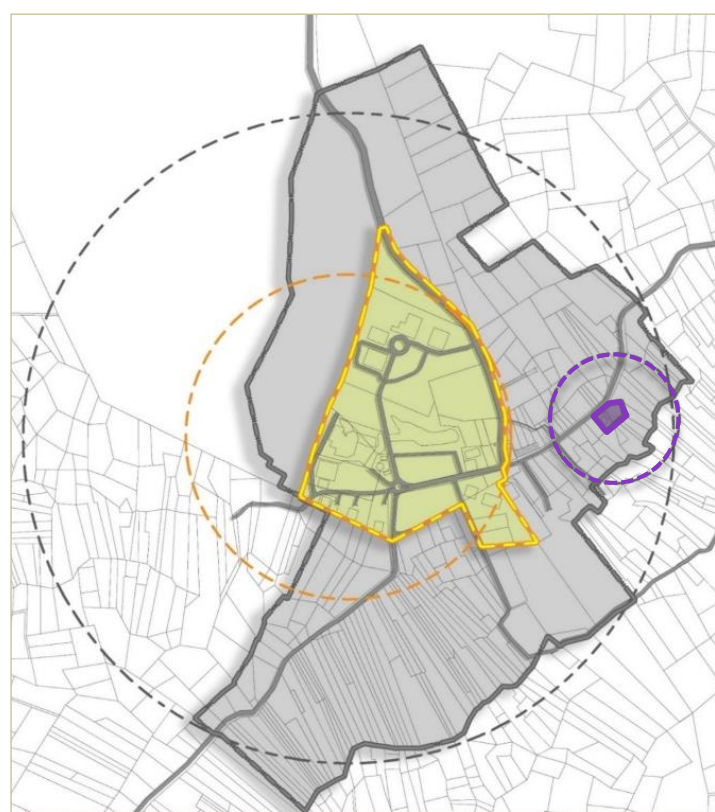
Penempatan semula Pejabat Pos Seri Menanti

Penempatan semula Klinik Kesihatan Seri Menanti

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

2 CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN KAWALAN KHAS ISTANA DAN KAWASAN KHAS WARISAN

**Cadangan Pembangunan
Kawasan Kawalan Khas**



PETUNJUK

- Kawasan Kawalan Khas Istana (Primary core area / Wilayah Bandar Diraja Seri Menanti)
- Kawasan Kawalan Khas Warisan (Masjid Lama Tanjung Beringin)

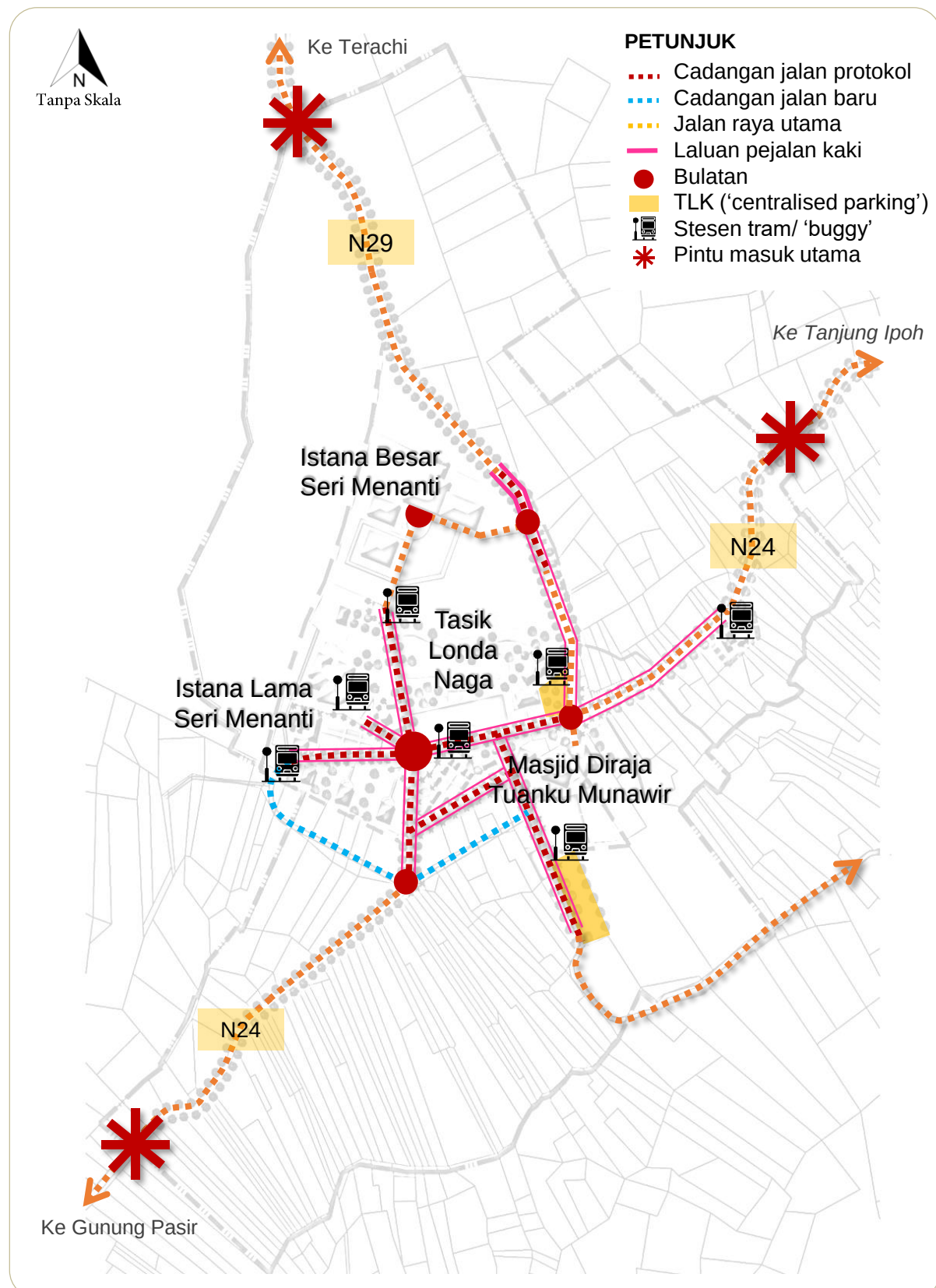


*biru: cadangan pembangunan/naiktaraf

Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

3 CADANGAN PENGANGKUTAN

**Pelan Konsep Cadangan Pengangkutan di
Kawasan Kawalan Khas Istana**



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

**Komponen Cadangan
Pengangkutan**

**Naiktaraf
Jalan
Sedia
Ada**

Bulatan

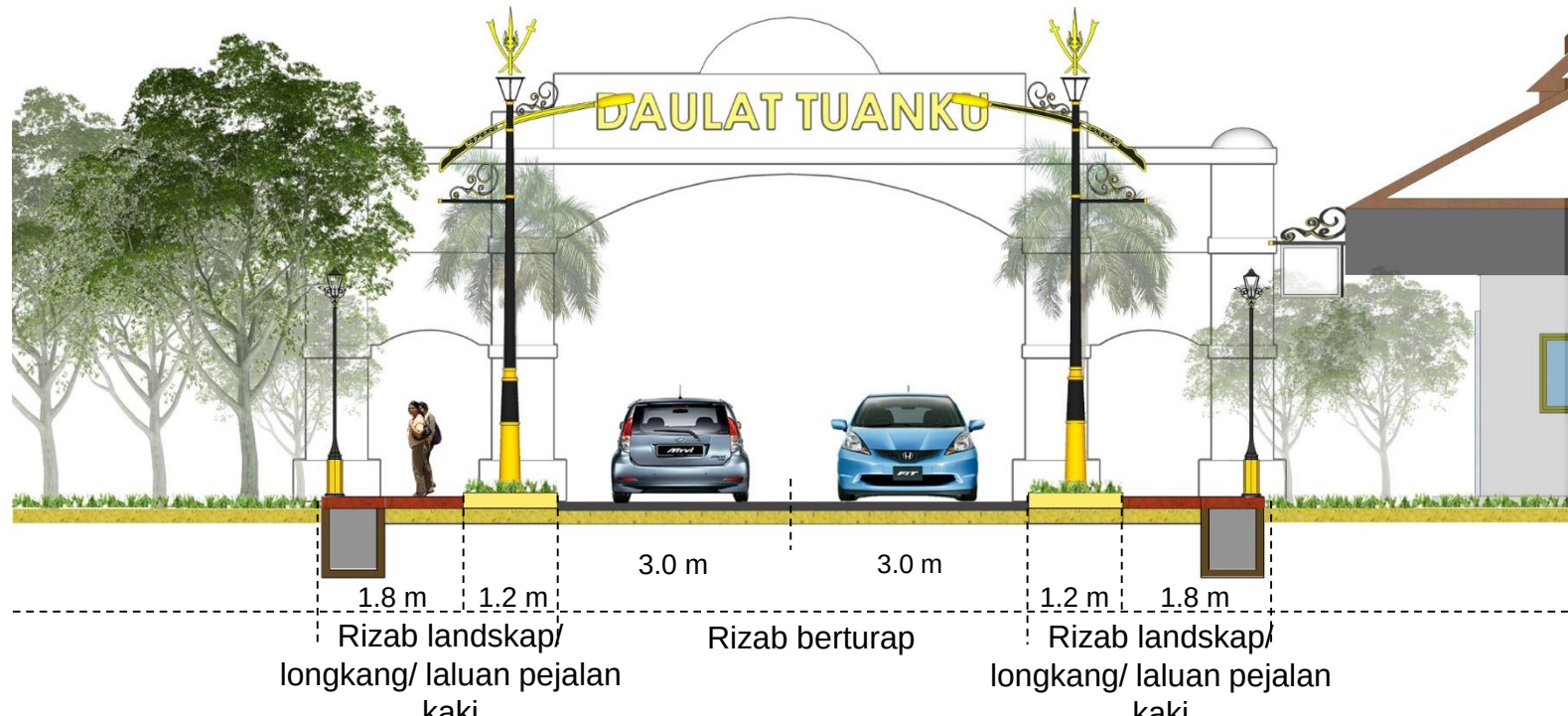
**Tempat
Letak
Kenderaan**

**Cadangan
Jalan
Baru
(700m)**

**Stesen
Tram/
Buggy**

**Laluan
Pejalan
Kaki
(2,500m)**

Keratan rentas cadangan naiktaraf jalan sediada (12 meter/ 40 kaki)



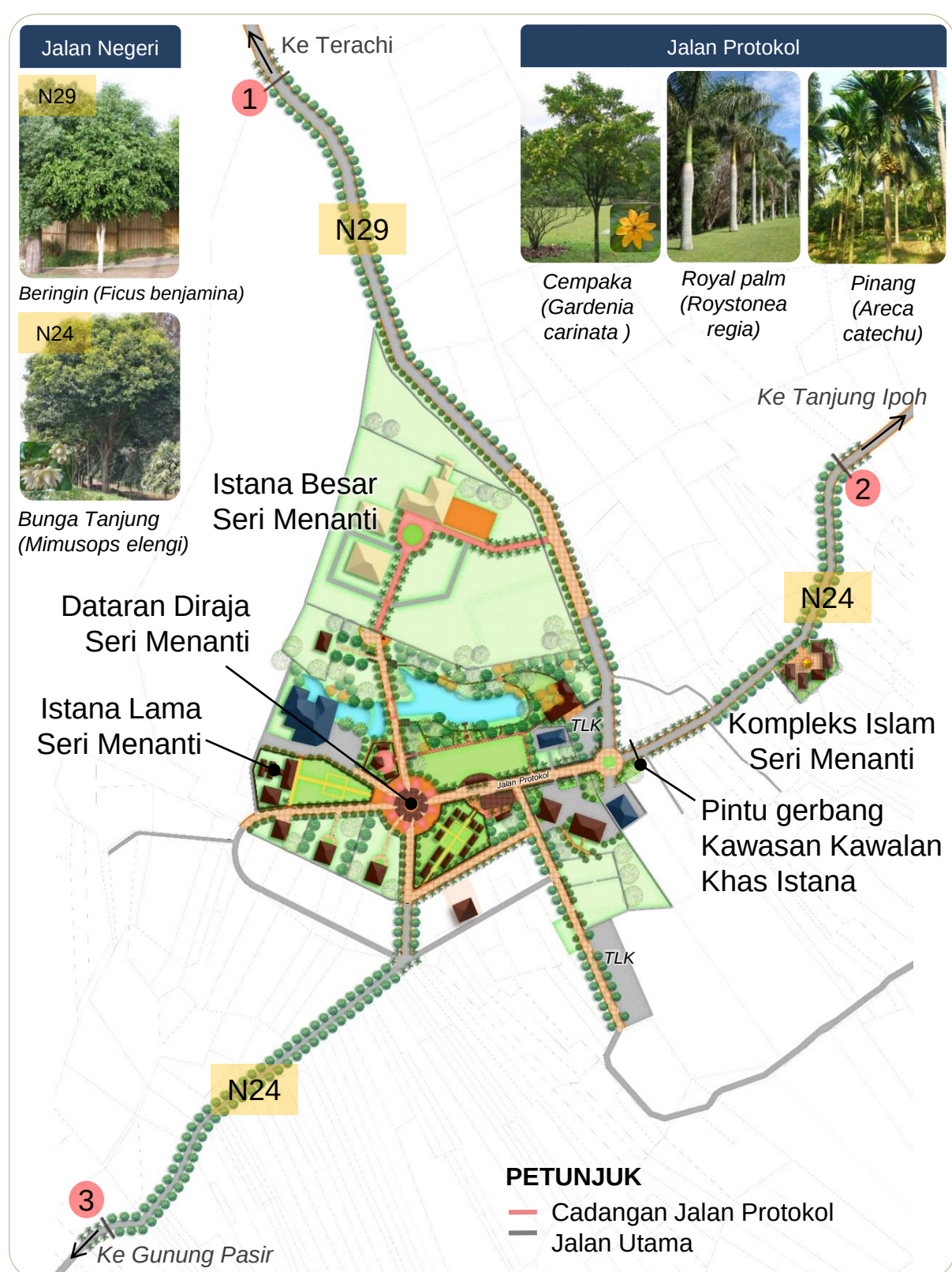
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035

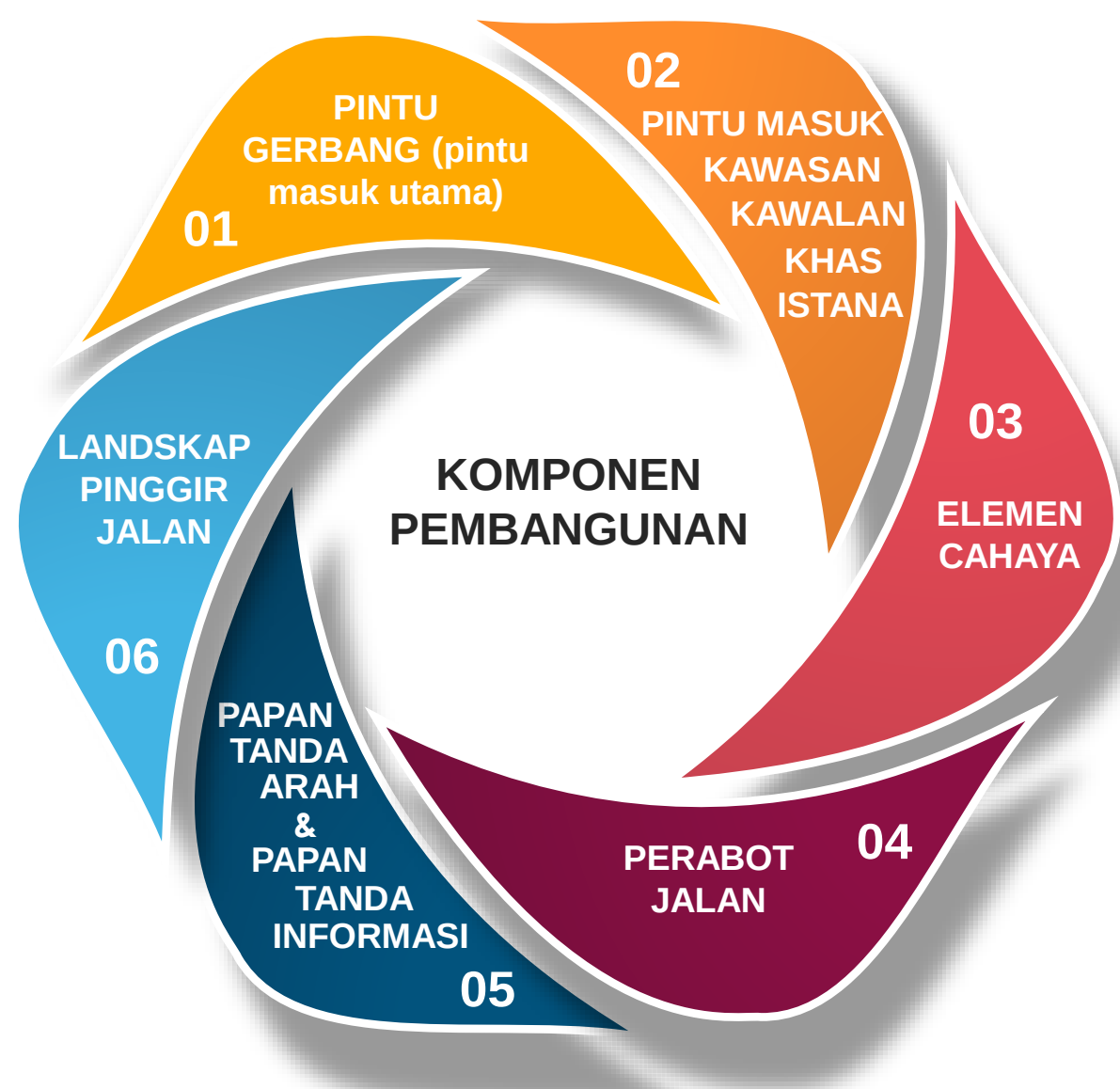


4

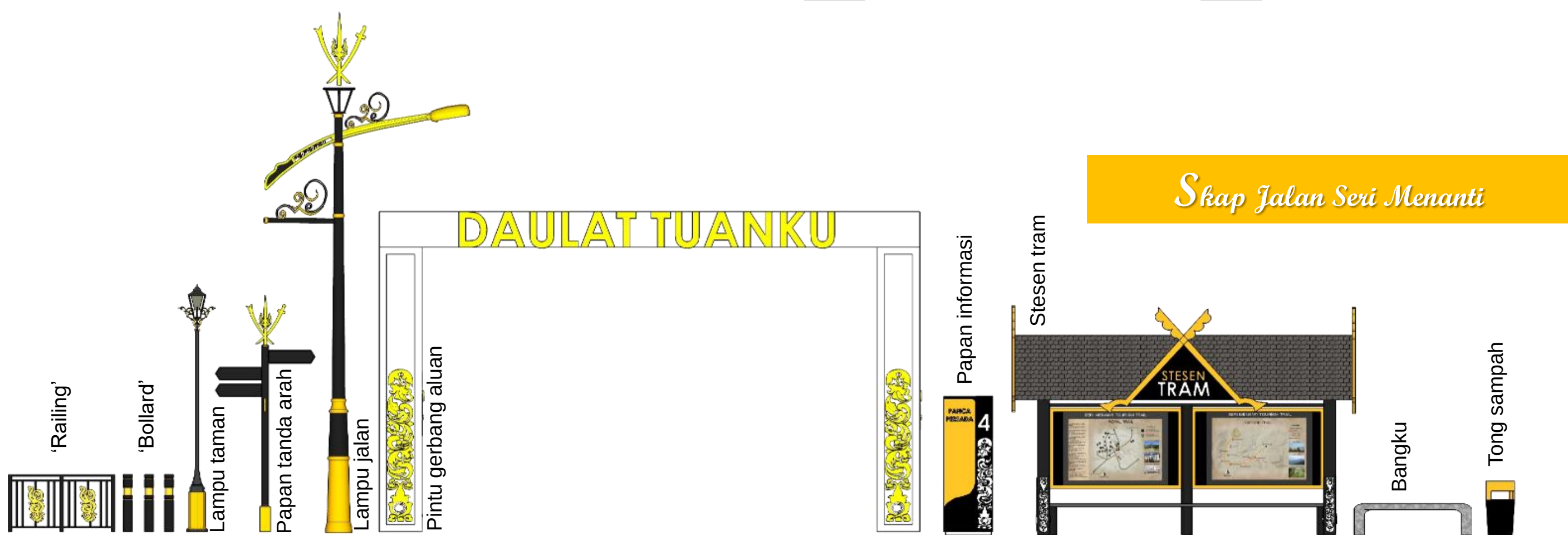
CADANGAN NAIKTARAF DAN PENGINDAHAN LANDSKAP PINTU MASUK DAN LALUAN UTAMA SERI MENANTI



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



Ilustrasi cadangan reka bentuk pintu gerbang (adaptasi dari rekabentuk rumah tradisional Negeri Sembilan dan ukiran Tukang Kahar)



Ilustrasi cadangan rekabentuk dan warna perabot jalan Bandar Diraja Seri Menanti yang menyerlahkan karakter dan identiti Bandar Diraja

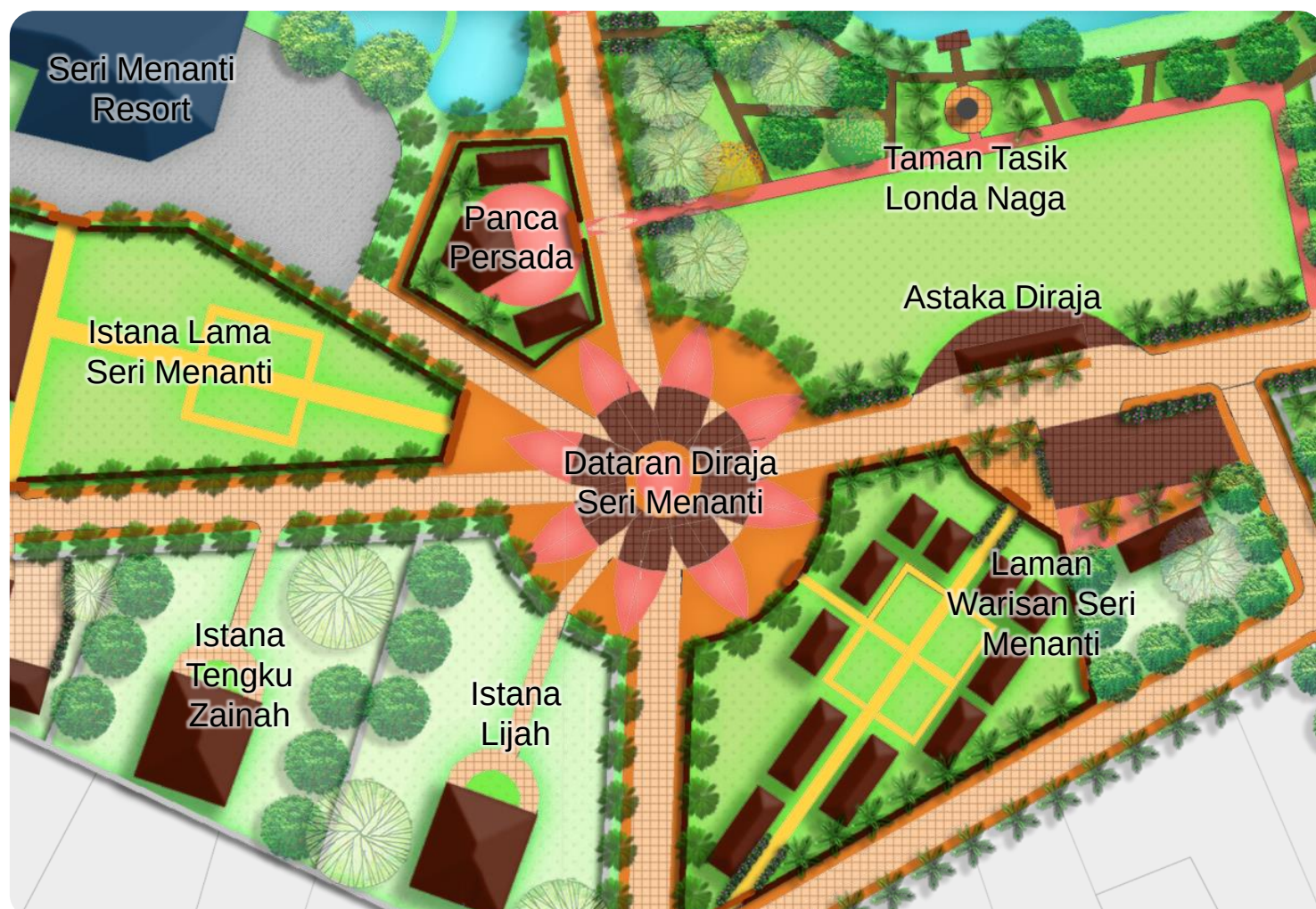
DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



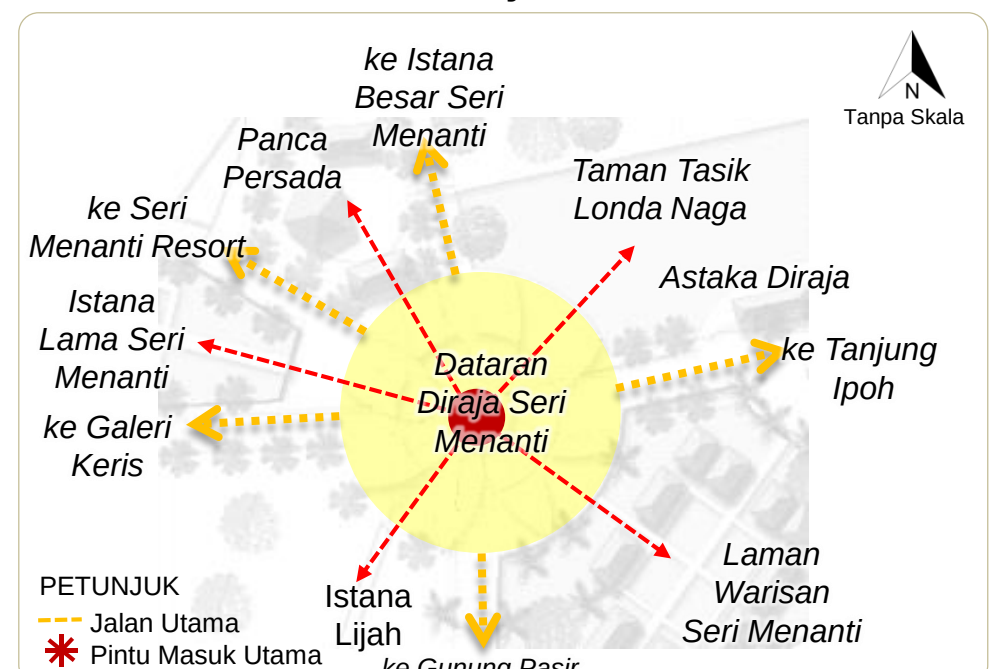
5

CADANGAN PEMBANGUNAN DATARAN DIRAJA SERI MENANTI

Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Dataran Diraja Seri Menanti



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019



- 01 DATARAN
kemasan interlocking
pavers/ concrete imprint
- 02 ELEMEN PENCAHAYAAN
- 03 BOLLARD/ ARCA
- 04 ELEMEN BANDAR SELAMAT
- 05 PAPAN TANDA INFORMASI



Ilustrasi Cadangan Pembangunan Dataran Diraja Seri Menanti – pandangan dari arah Masjid Diraja Tuanku Munawir

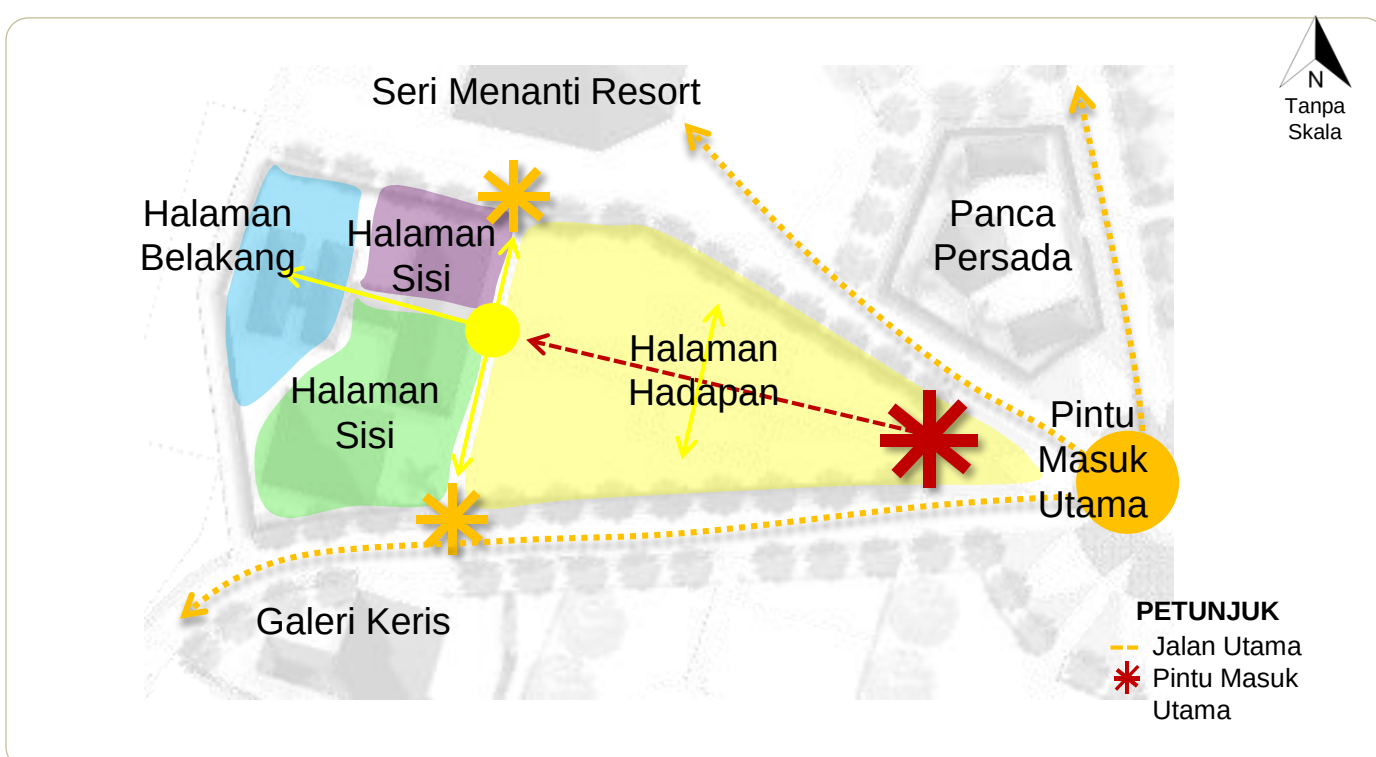


Ilustrasi Cadangan Pembangunan Dataran Diraja Seri Menanti dari arah Istana Lama Seri Menanti

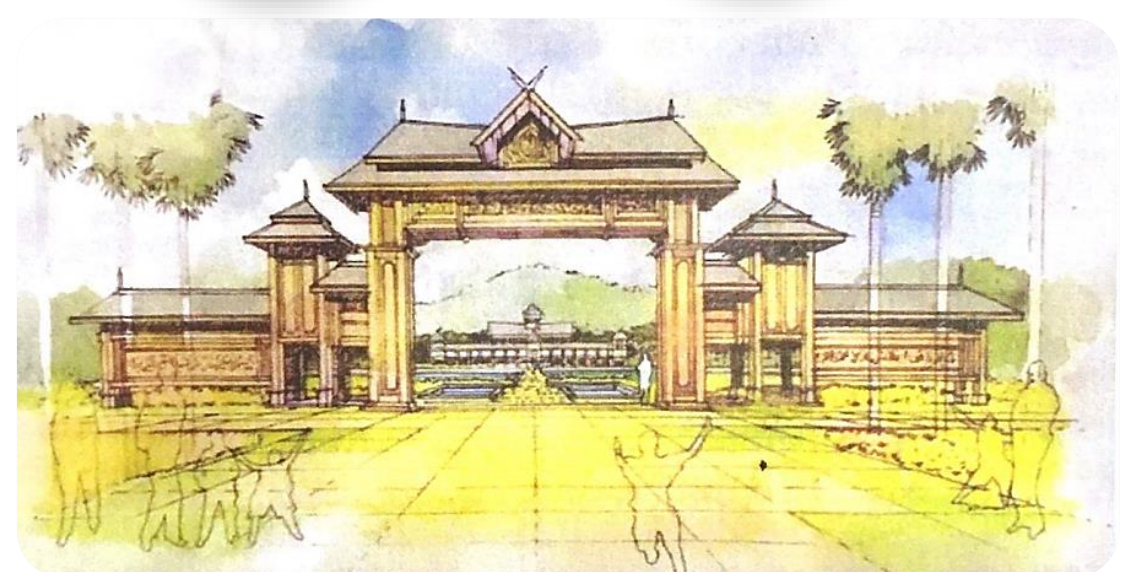
6

MENGUKUHKAN MUZIUM DIRAJA SERI MENANTI SEBAGAI TARIKAN UTAMA

Pelan Konsep Cadangan Naiktaraf Landskap Muzium Diraja Seri Menanti



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035



Ilustrasi cadangan pintu gerbang utama ke Istana Lama Seri Menanti



Angsana
(*Pterocarpus indicus*)



Cempaka
(*Gardenia carinata*)



Bunga Melur
(*Jasminum sambac*)



Pinang
(*Areca catechu*)



Beringin
(*Ficus benjamina*)



Kenanga
(*Cananga odorata*)



Kesidang (*Vallis glabra*)



Jenjarum
(*Ixora javanica*)



Sumber: Cadangan Pelan induk Konsep Pembangunan dan Pemuliharaan Muzium DiRaja Seri Menanti

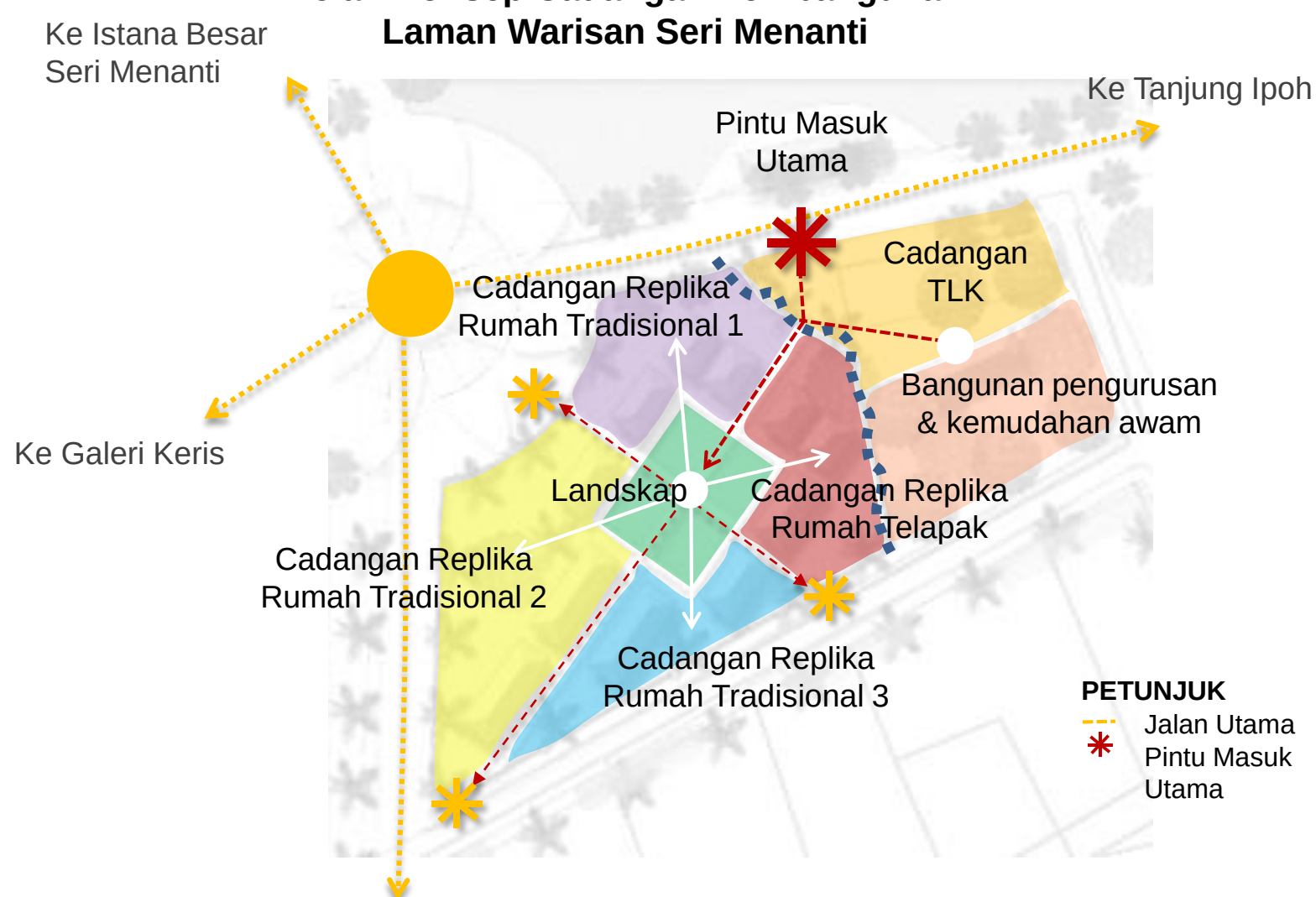
DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



7

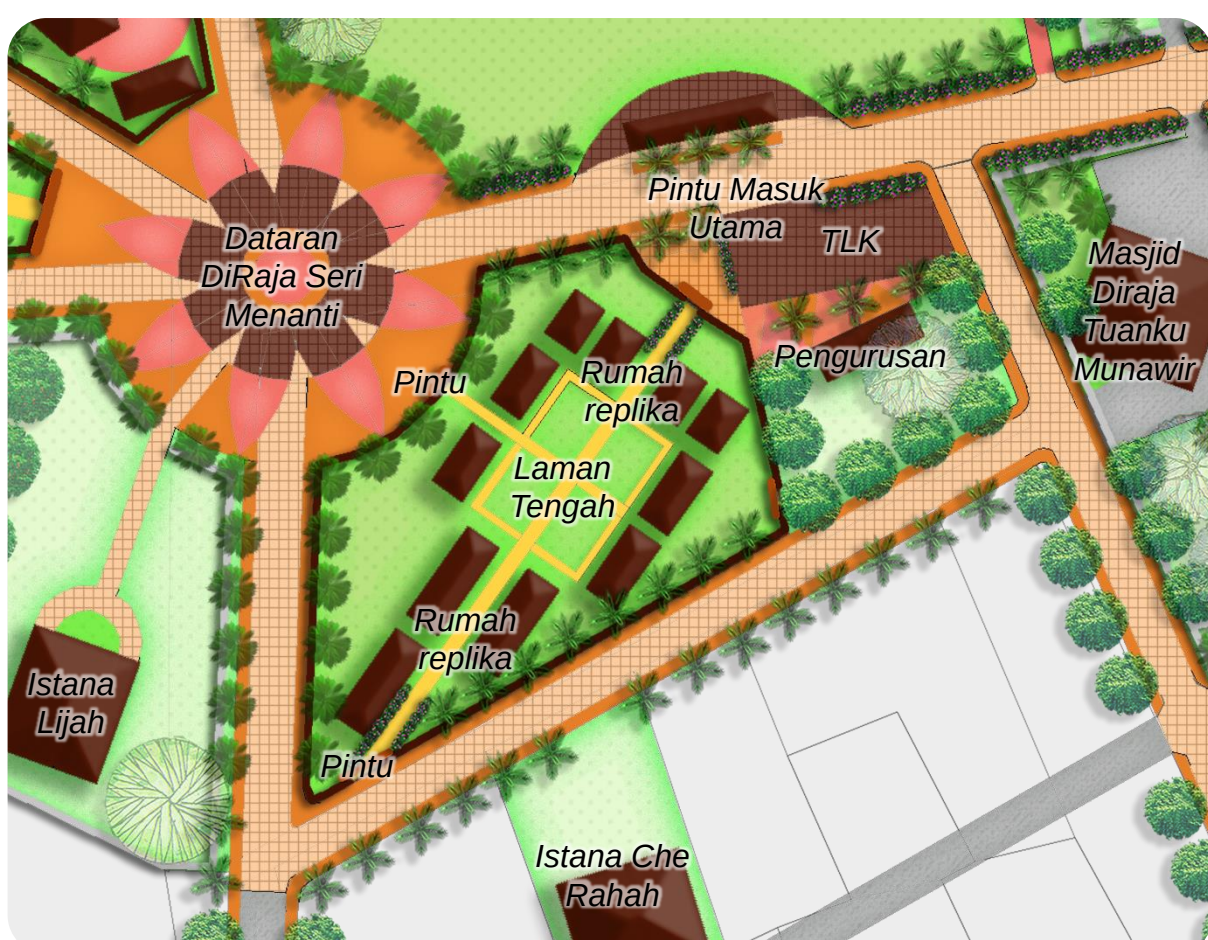
CADANGAN LAMAN WARISAN SERI MENANTI

Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Cadangan Pembangunan Laman Warisan Seri Menanti

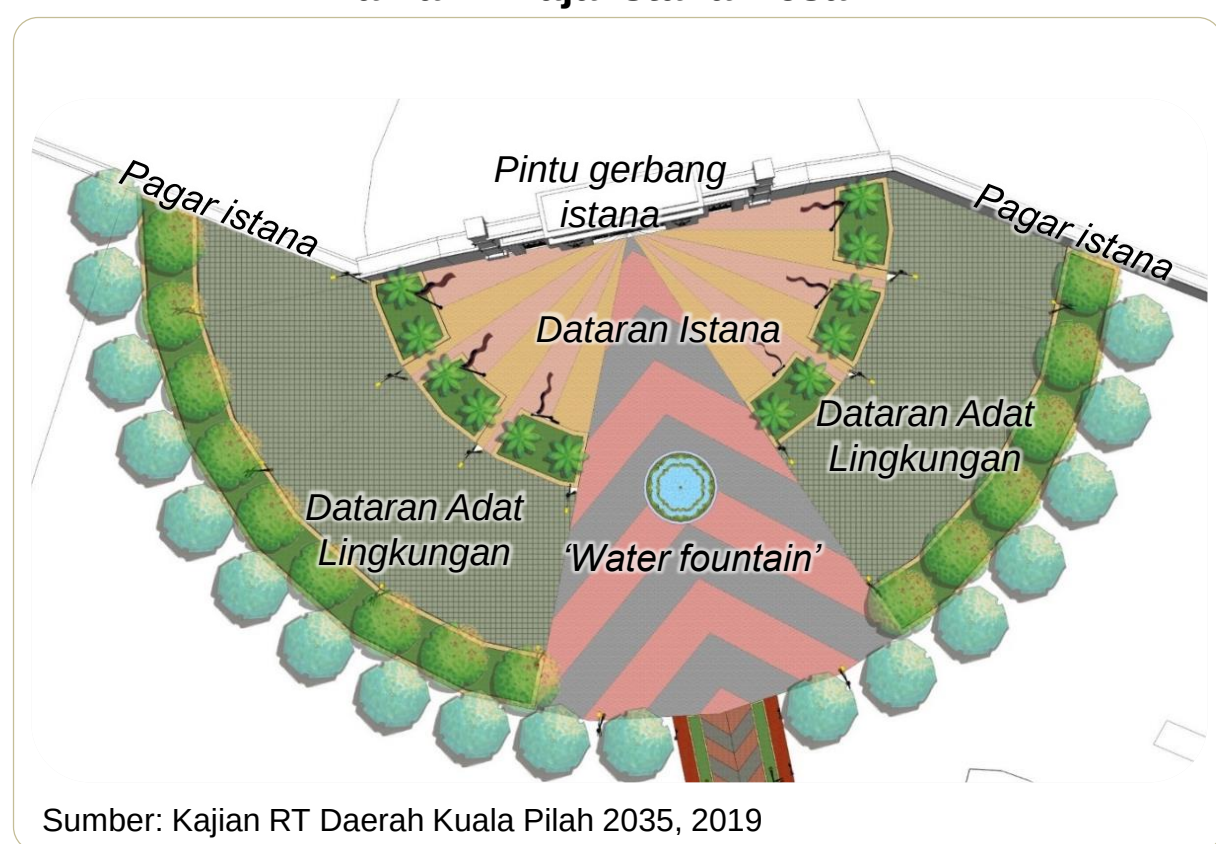


Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

8

CADANGAN LAMAN DIRAJA ISTANA BESAR

Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Laman Diraja Istana Besar



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Ilustrasi Cadangan Pembangunan Laman Diraja Istana Besar

Penerapan tema rekabentuk berasaskan senibina Istana Besar Seri Menanti yang bercirikan rekabentuk 'British colonial era'



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Laluan pejalan kaki yang berkesinambungan di seluruh kawasan Bandar Diraja

9

CADANGAN PEMBANGUNAN GALERI KERIS

Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Galeri Keris



Senibina rekabentuk Galeri Keris bertemakan Rumah Tradisional Negeri Sembilan

Elemen landskap kejur/ perabot jalan dengan imej dan karakter yang seragam menonjolkan identiti Bandar DiRaja

Laluan pejalan kaki yang berkesinambungan di seluruh kawasan Bandar DiRaja

Cadangan Pembangunan Galeri Keris



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Ilustrasi Cadangan Pembangunan Galeri Keris



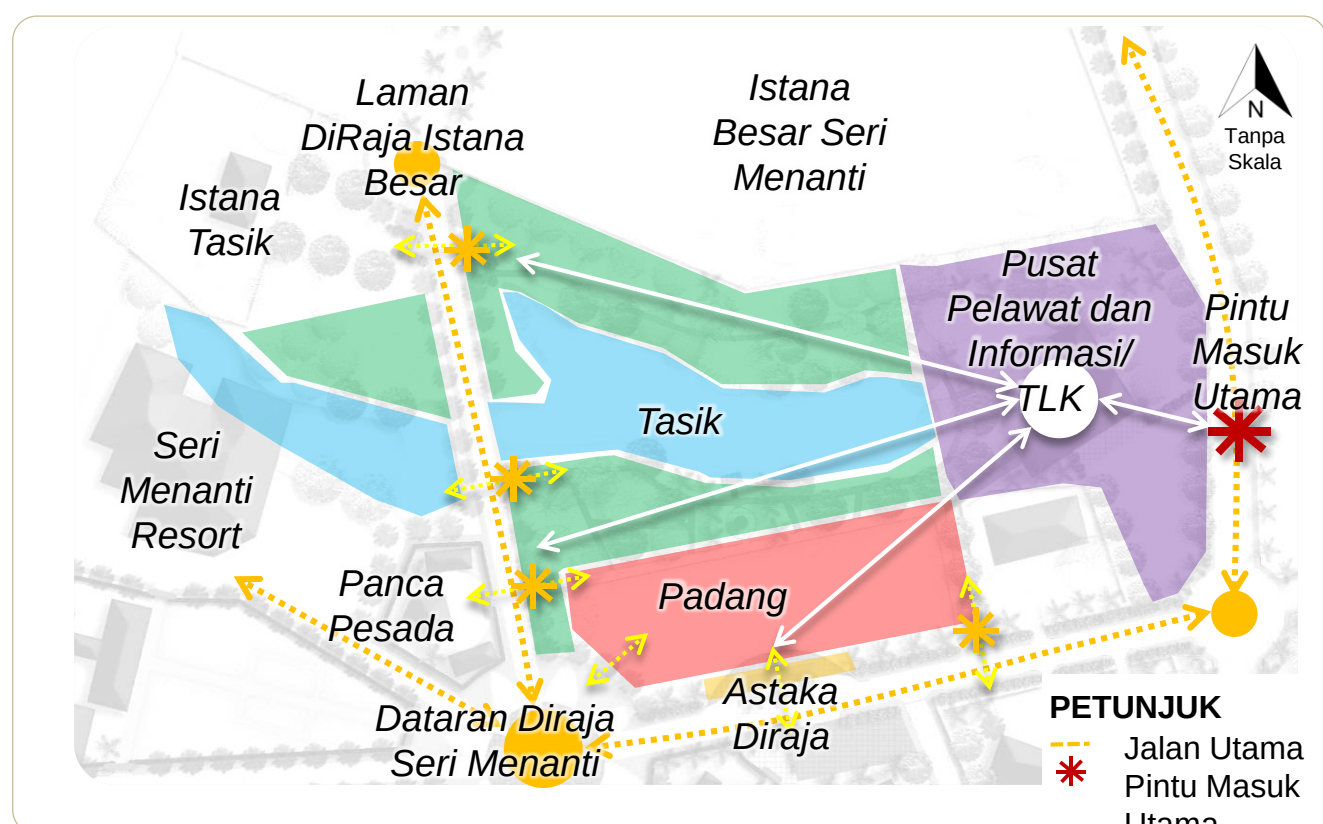
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



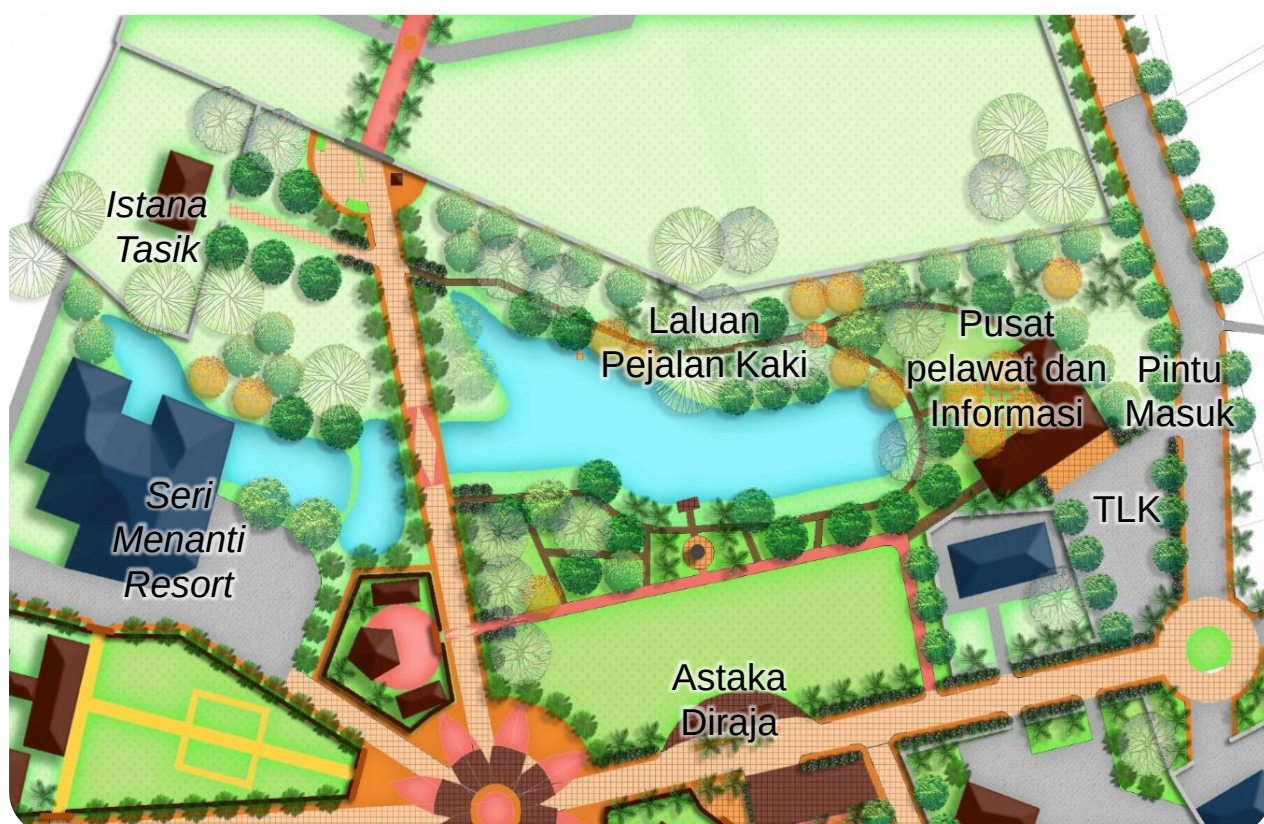
10 CADANGAN NAIK TARAF TAMAN TASIK LONDA NAGA

Pelan Konsep Cadangan Naik Taraf Tasik Londa Naga



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Cadangan Naik Taraf Tasik Londa Naga



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Ilustrasi Cadangan Pembangunan Pusat Pelawat dan Informasi

Pusat Pelawat dan Informasi yang menempatkan pelbagai kemudahan awam untuk para pengunjung ((kaunter informasi/ surau/ tandas/ medan selera/ kiosk jualan)

Stesen Tram/ Buggy



Tempat letak kenderaan bersepadu

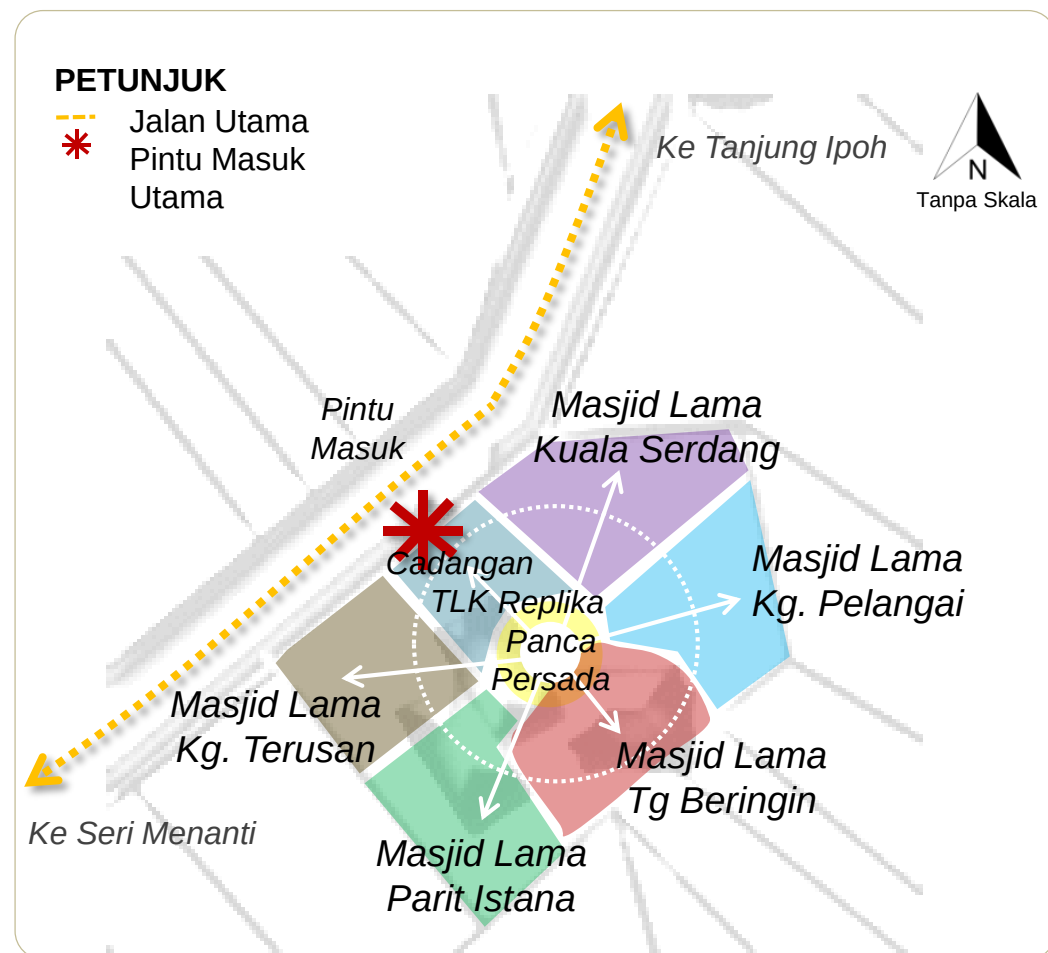
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Ilustrasi cadangan naik taraf kawasan Taman Tasik Londa Naga sebagai pusat rekreasi utama di Bandar Diraja Seri Menanti



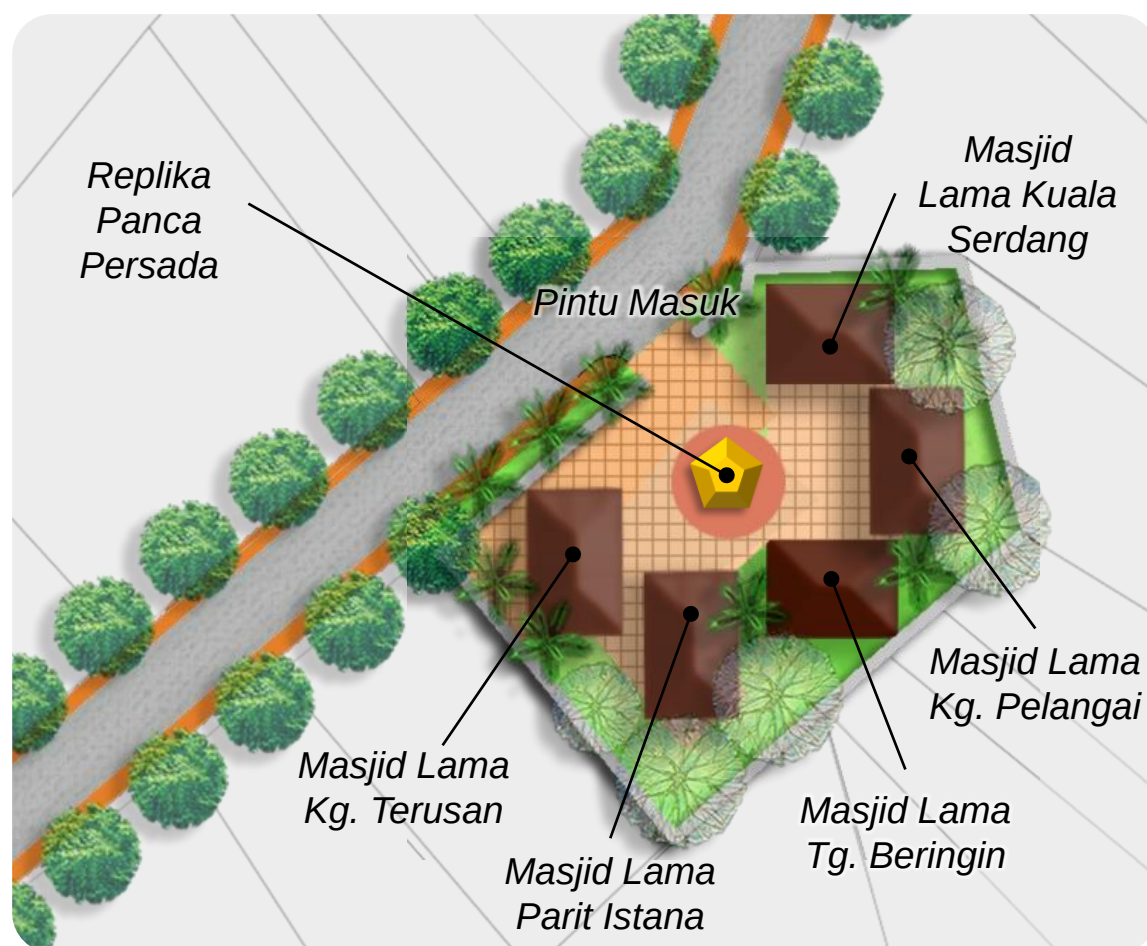
11 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS ISLAM SERI MENANTI

Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Cadangan Pembangunan Kompleks Islam Seri Menanti



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Masjid Lama Tg. Beringin
Masjid Lama Kg. Pelangai
Replika Panca Persada
Masjid Lama Parit Istana
Masjid Lama Kg. Terusan



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

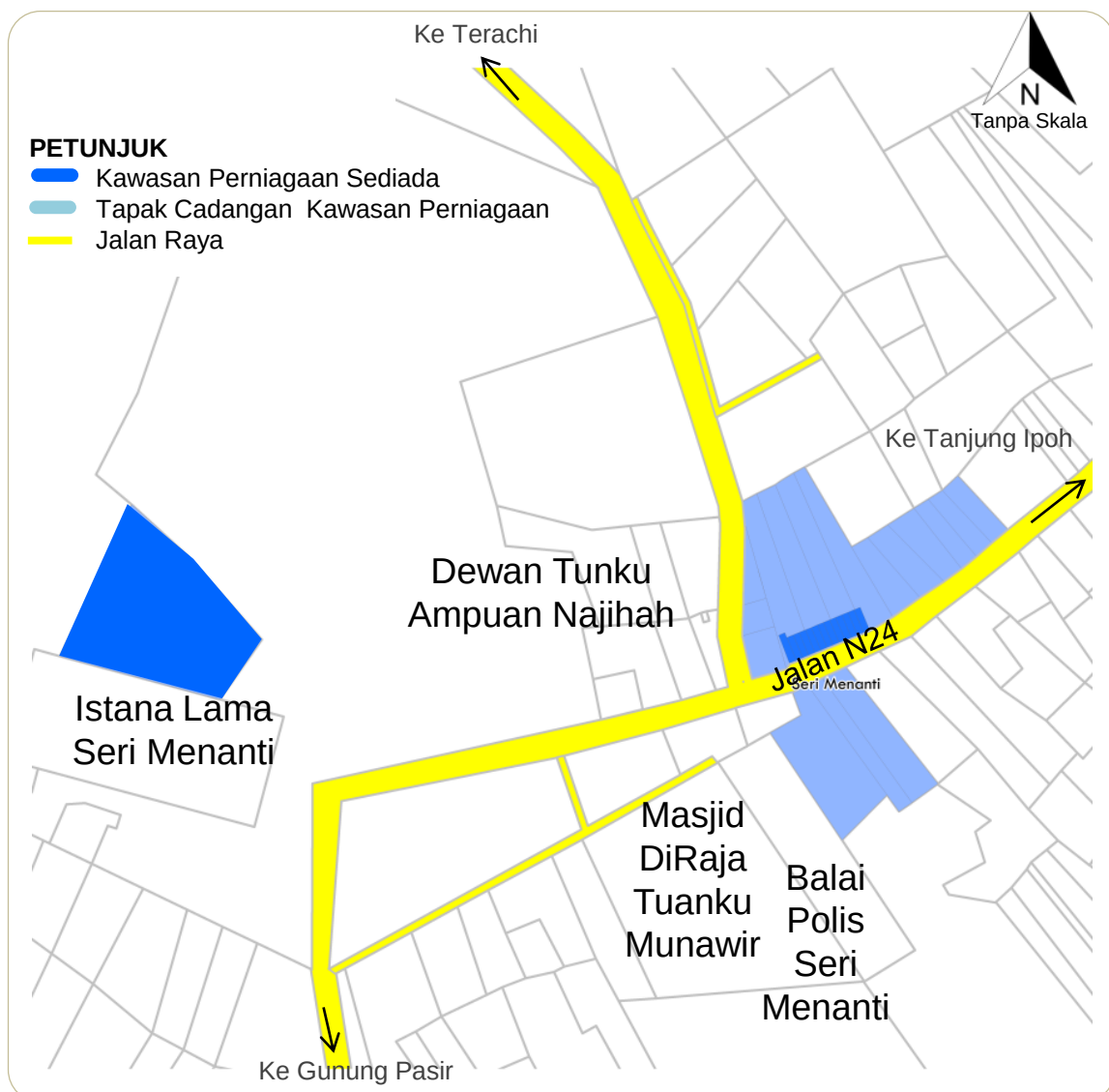
Masjid Lama Kuala Serdang
Laluan pejalan kaki yang berkesinambungan di seluruh kawasan Bandar Diraja
Elemen landskap kejur/ perabot jalan dengan imej dan karakter yang seragam menonjolkan identiti Bandar Diraja

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



12 CADANGAN NAIK TARAF INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)

Cadangan Penyediaan Kawasan Perniagaan Seri Menanti



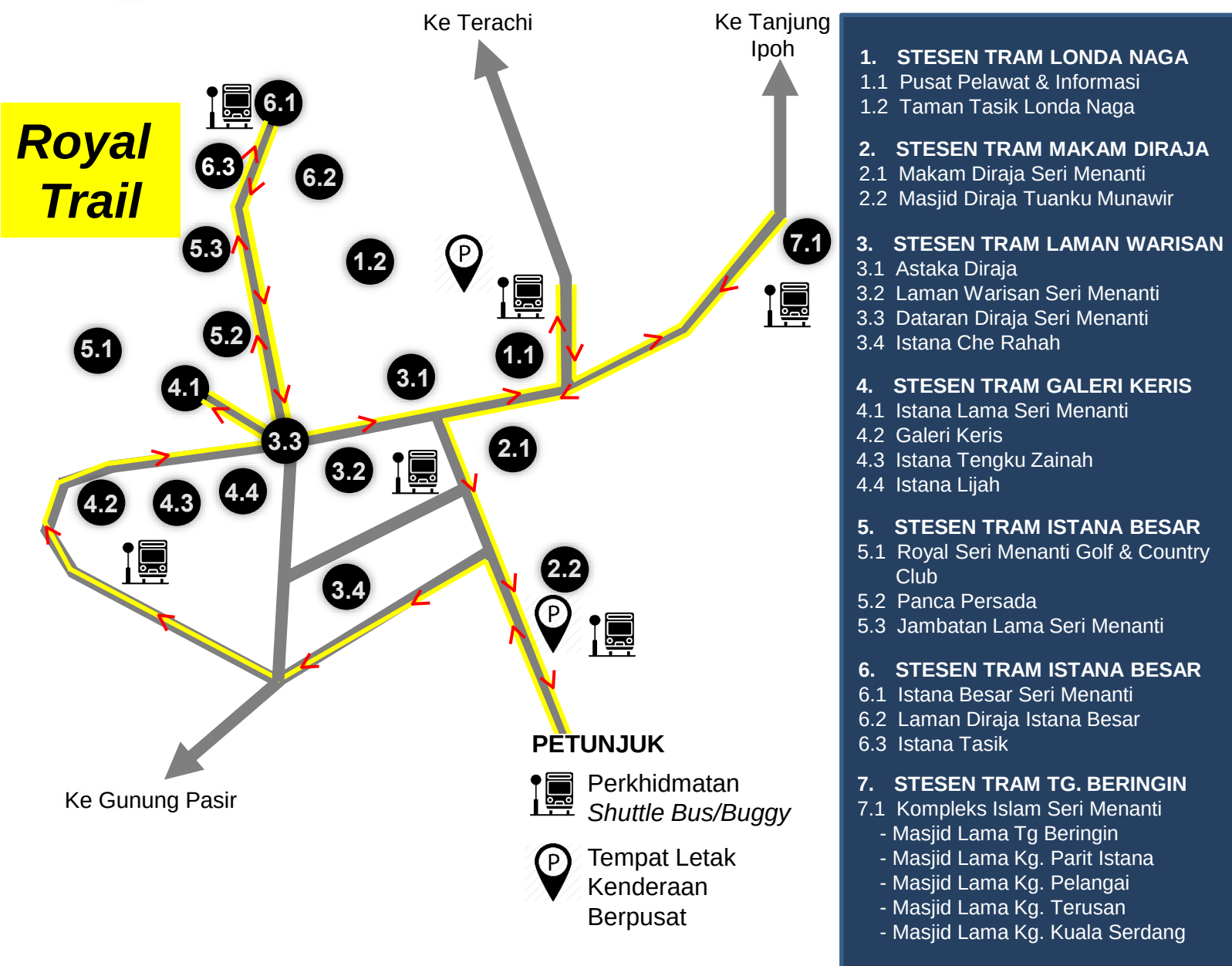
Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035, 2019

Ilustrasi cadangan naiktaraf unit perniagaan sedia ada dan pembangunan unit perniagaan baru



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

13 MENCERGASKAN (REVITALISE) PELANCONGAN BANDAR DIRAJA SERI MENANTI



Nature Trail



Sumber: Kajian RT Daerah Kuala Pilah 2035

Cadangan Program Pelancongan 'Royal Trail'

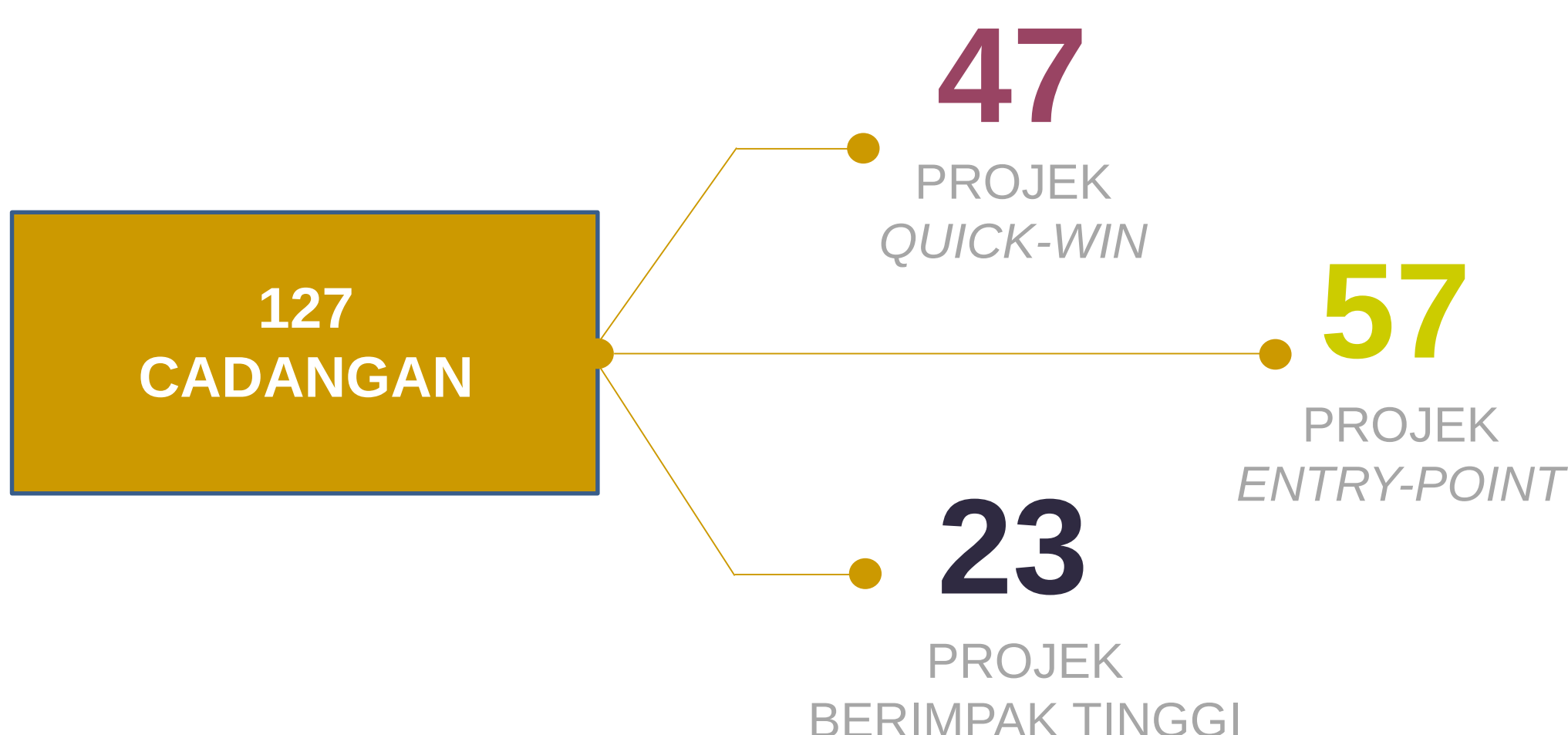
LOKASI	PROGRAM/ ASET WARISAN
Stesen 1: Londa Naga (tempat letak kenderaan bersepadu)	
Pusat Pelawat dan Informasi	- Kemudahan pelawat bersepadu - Pintu masuk utama pelawat
Taman Tasik Londa Naga	Aktiviti rekreasi
Stesen 2: Makam DiRaja (tempat letak kenderaan bersepadu)	
Makam DiRaja Seri Menanti	Struktur tarikan/ lawatan berpandu
Masjid DiRaja Tuanku Munawir	- Struktur tarikan - Aktiviti keagamaan
Stesen 3: Laman Warisan	
Astaka DiRaja	- Sukan Rakyat Seri Menanti 'Seri Menanti Fun Run'
Laman Warisan Seri Menanti	'Living museum' - Peragaan busana tradisional - Demonstrasi masakan/ permainan tradisi Negeri Sembilan
Dataran Diraja Seri Menanti	'Photoshoot spot'
Istana Che Rahah	Kediaman kerabat DiRaja

LOKASI	PROGRAM/ ASET WARISAN
Stesen 4: Galeri Keris	
Istana Lama Seri Menanti	- Aset Warisan Kebangsaan - Lawatan ke Muzium DiRaja - Sesi bual bicara bulanan warisan dan kebudayaan - Program Adat Istana dan Adat Perpatih
Galeri Keris	- Pameran keris - Demonstrasi pembuatan keris
Istana Tengku Zainah	Kediaman kerabat DiRaja
Istana Lijah	Kediaman Kerabat DiRaja
Stesen 5: Panca Persada	
Royal Seri Menanti Golf & Country Club	- Aktiviti rekreasi 'Golf Tournament'
Panca Persada	Cadangan demonstrasi proses pelantikan dan pertabalan Yang Di-Pertuan Besar Negeri Sembilan
Jambatan Lama Seri Menanti	Struktur binaan tarikan
Stesen 6: Istana Besar	
Istana Besar Seri Menanti	Kediaman rasmi Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan
Laman DiRaja Istana Besar	Cadangan demonstrasi Istiadat Kawalan Kehormatan 'Photoshoot spot'
Istana Tasik	Istana Tetamu
Stesen 7: Tanjung Beringin	
Kompleks Islam Seri Menanti	- Aset Warisan Negeri - Aktiviti keagamaan

DRAFT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



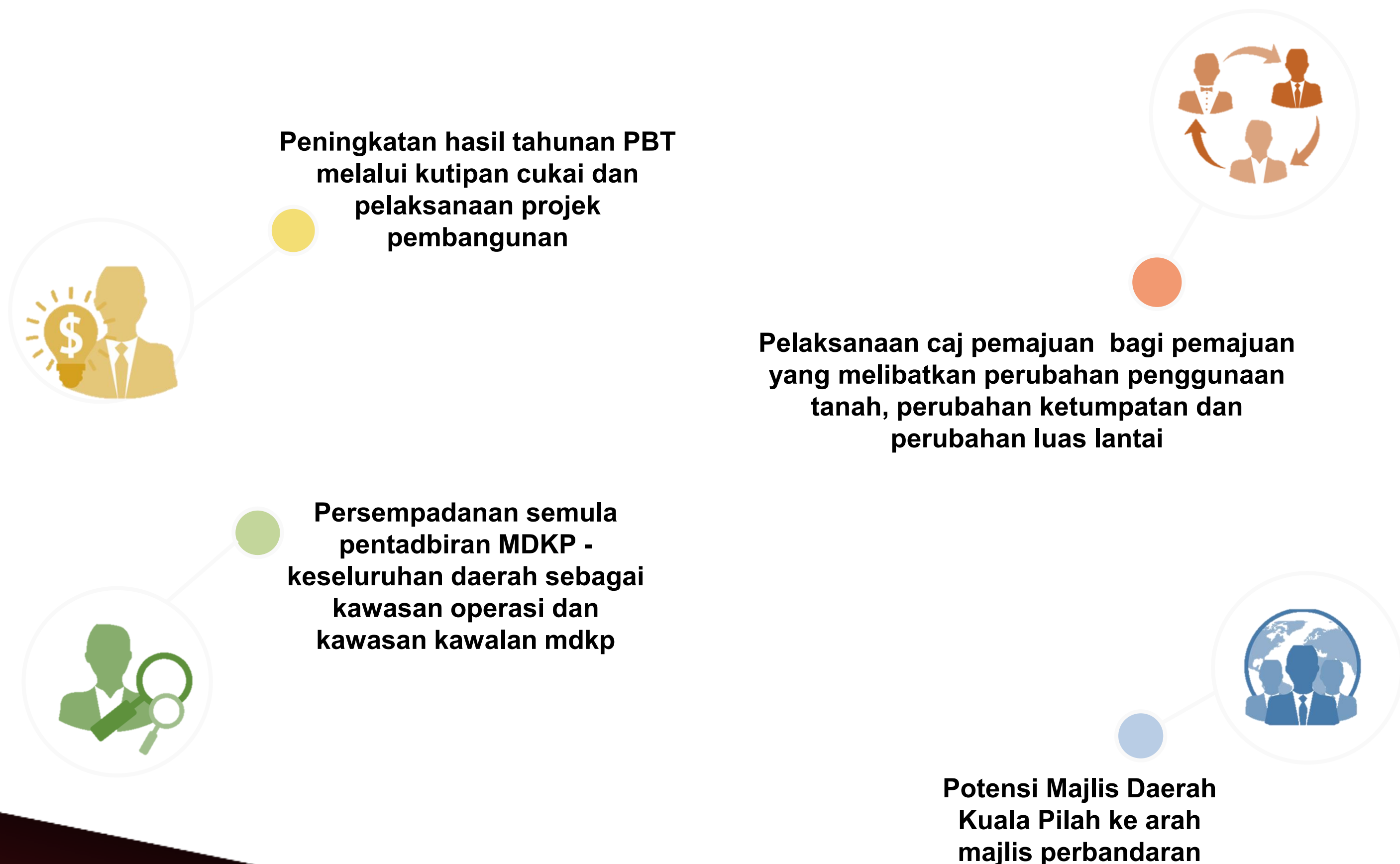
PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN



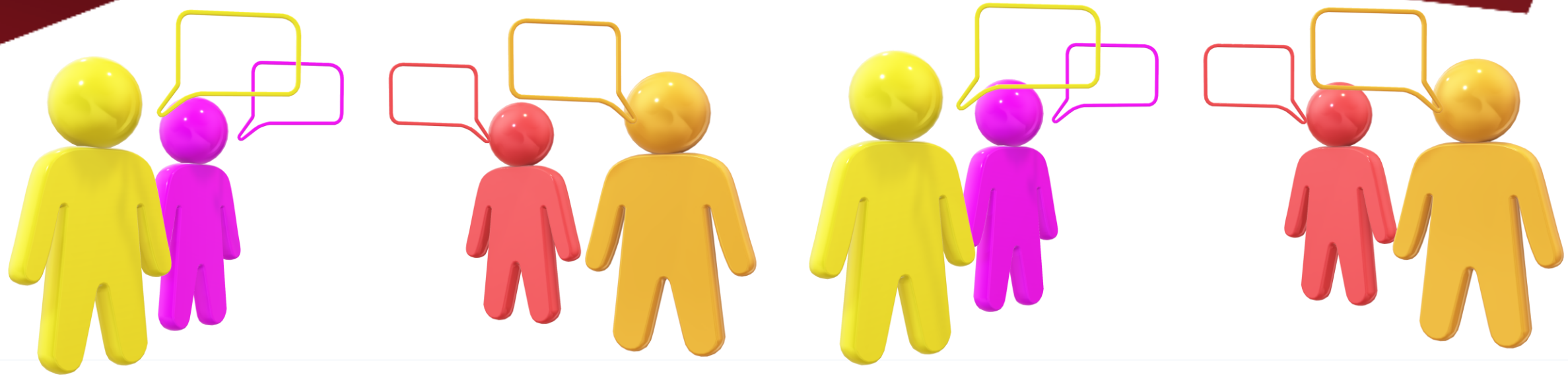
OUTCOME RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



IMPLIKASI PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA PILAH 2035



Sekiranya anda mempunyai cadangan dan bantahan,
anda dialu-alukan untuk menyampaikan melalui
BORANG MAKLUMBALAS yang disediakan dan
mengembalikannya semua kepada tempat yang dinyatakan
SEBELUM atau **PADA 29 April 2021**



**TEMPAT
SEMAKAN**

Majlis
Daerah
Kuala Pilah

PLANMalaysia@
Negeri Sembilan
(JPBD NS)

Roadshow

SEMAKAN BOLEH juga dibuat melalui :-



E-Publisiti : <http://epublisiti.townplan.gov.my>

<http://jpbd.ns.gov.my>

mdkp.gov.my

**TARIKH
SEMAKAN**

• Majlis Daerah Kuala Pilah
(30 Mac 2021 – 29 April 2021)

• PLANMalaysia@Negeri Sembilan
(30 Mac 2021 – 29 April 2021)

**TERIMA KASIH
ATAS SOKONGAN ANDA**