

# RINGKASAN EKSEKUTIF

## Rancangan Tempatan Daerah Lipis 2020



Majlis Daerah Lipis



Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa  
Semenanjung Malaysia



## PENDAHULUAN

### Definisi Rancangan Tempatan Daerah Lipis

#### Definisi Rancangan Tempatan

Rancangan Tempatan Daerah Lipis merupakan satu dokumen perancangan yang menyatakan semua cadangan pembangunan gunatanah dan fizikal secara terperinci Daerah Lipis sehingga tahun 2020

#### Keperluan Akta Perancang Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)

- RTD Lipis disediakan seperti peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Seksyen 12(1))
- RTD Lipis perlu dipublikasikan kepada orang awam untuk mendapat maklumbalas serta bantahan awam (Seksyen 13(1))
- RTD Lipis kemudiannya akan diwartakan selepas diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri Pahang (JPN) (Seksyen 15(1))

#### Keperluan Penyediaan RTD Lipis

- Menterjemahkan dasar-dasar perancangan RMK, RFN, RSN dan ECER ke bentuk spatial
- Untuk menyediakan satu dokumen perancangan gunatanah dan fizikal secara terperinci bagi seluruh Daerah Lipis sebagai halatuju pembangunan
- Untuk melengkapkan sistem perancangan bandar dan desa negara yang terdiri dari tiga peringkat iaitu Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negeri (RSN) dan Rancangan Tempatan Daerah (RTD)
- Sebagai panduan kepada semua jabatan dan agensi dalam merancang keperluan pembangunan
- Mengenalpasti kekuatan dan kelemahan Daerah Lipis serta mengemukakan pelan tindakan yang sesuai secara kolektif
- Memberi peluang penyertaan setiap peringkat warga Daerah dalam perancangan daerah
- Untuk menyediakan garis panduan perancangan dan pembangunan kepada semua pihak.





## Visi, Pendekatan dan Teras Pembangunan

### Visi Pembangunan Daerah Lipis

“Menjadikan Daerah Lipis Sebagai Sebuah Daerah Dengan Persekitaran Yang Bersih, Indah, Maju, Bercahaya Menerusi Pembangunan Yang Terancang Disamping Mengekalkan Warisan Sejarah ”

### Pendekatan Pembangunan Daerah Lipis

“Pembangunan koridor terancang, perbandaran mampan, pengukuhan bandar warisan, memperkasa aktiviti ekonomi, pengekalan kualiti alam sekitar dan mengenalpasti potensi aktiviti perlombongan emas dan memantapkan sektor pelancongan eko dan agro”

### Teras Pembangunan Daerah Lipis

**TERAS 1 : MEWUJUDKAN PEMBANGUNAN GUNA TANAH YANG TERATUR DAN PENGGUNAAN TANAH YANG OPTIMUM**

- Guna Tanah
- Penduduk

**TERAS 2 : PEMBANGUNAN PERBANDARAN YANG MENARIK DAN SEJAHTERA UNTUK DIDIAMI**

- Rekabentuk Bandar Dan Pusat Bandar
- Kawasan Lapang Dan Rekreasi

**TERAS 3 : MENINGKATKAN DAN MEMPERKUKUHKAN ASAS EKONOMI TEMPATAN SUPAYA LEBIH BERDAYA SAING MELALUI KEPELBAGAIAN EKONOMI**

- Perniagaan Dan Penjajaan
- Perindustrian Dan Perlombongan
- Pertanian Dan Perhutanan
- Pelancongan

**TERAS 4 : MEWUJUDKAN SISTEM PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN YANG BERSEPADU, EFISIEN DAN MESRA PENGGUNA**

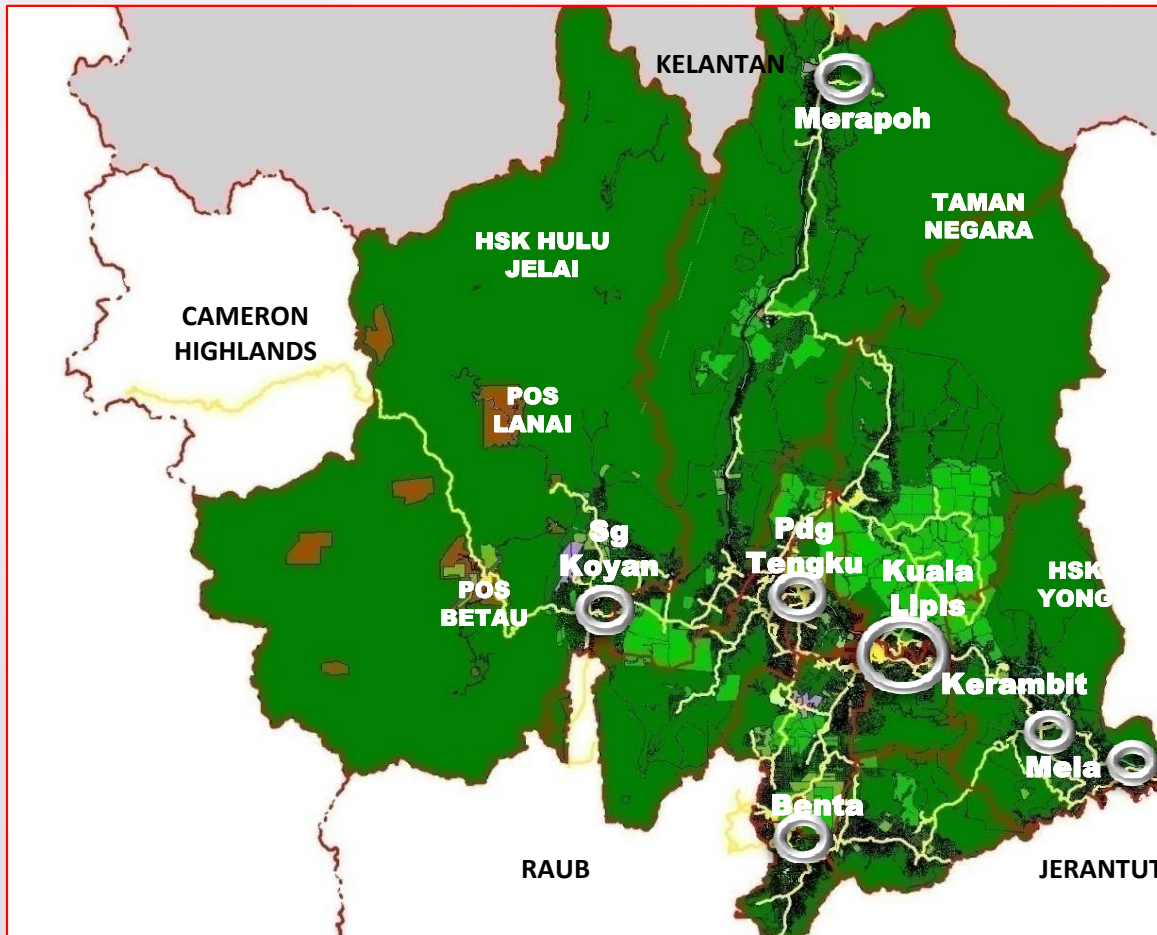
- Pengangkutan Dan Pengurusan Lalulintas

**TERAS 5 : MENINGKATKAN KUALITI KEHIDUPAN MELALUI PENYEDIAAN KEMUDAHAN AWAM, PERUMAHAN, SUKAN, REKREASI, TANAH LAPANG YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI**

- Perumahan Dan Petempatan Desa
- Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur Dan Utiliti
- Alam Sekitar Dan KSAS
- Pengurusan Dan Pelaksanaan



## Kawasan Kajian

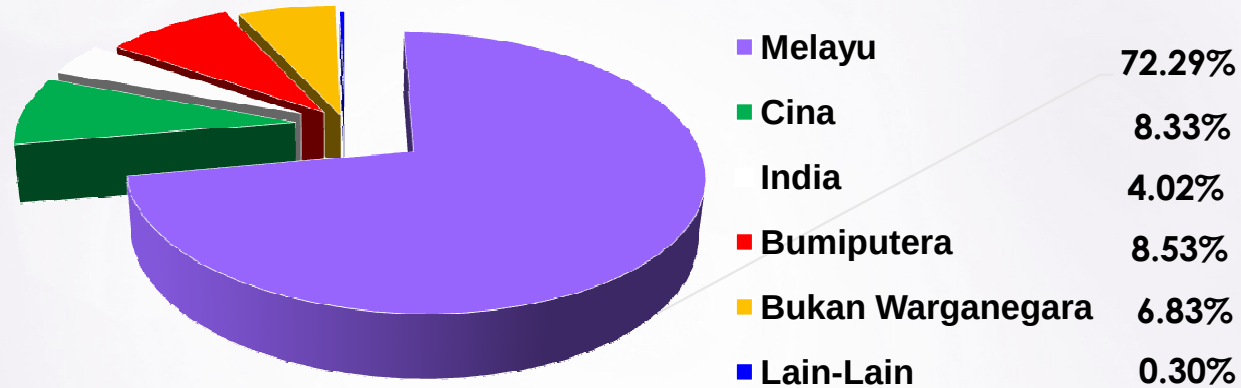


Penduduk 2010 : 93,300 orang  
Perumahan : 22,982 unit  
Pemilikan : 37,169 hakmilik  
Kg. Tradisi : 354 buah kampung  
Felda : 14 Felda (1441 peserta)  
Felcra : 68 Skim (3457 peserta)

| Guna Tanah Semasa          | Keluasan (Hektar) | Peratus (%)   |
|----------------------------|-------------------|---------------|
| Perhutanan                 | 413,018.92        | 76.37         |
| Pertanian                  | 101,013.30        | 18.68         |
| Perumahan                  | 12,358.80         | 2.29          |
| Perniagaan                 | 122.10            | 0.02          |
| Perindustrian              | 148.30            | 0.03          |
| Perlombongan               | 4,720.18          | 0.87          |
| Kemudahan Awam & Institusi | 778.20            | 0.14          |
| Kawasan Lapang & Rekreasi  | 1,004.80          | 0.19          |
| Tanah Perkuburan           | 59.10             | 0.01          |
| Badan Air & Sungai         | 2,926.10          | 0.54          |
| Jalan raya                 | 1,656.30          | 0.30          |
| Jalan Keretapi             | 513.00            | 0.09          |
| Infrastruktur & Utiliti    | 1,353.00          | 0.25          |
| Tanah Kosong/Belukar       | 1,105.90          | 0.20          |
| <b>Jumlah</b>              | <b>540,778.00</b> | <b>100.00</b> |



### Jumlah Penduduk Mengikut Kumpulan Etnik, 2010



| Mukim         | 2010          | 2015           | 2020           |
|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Batu Yon      | 13,400        | 15,698         | 16,794         |
| Budu          | 5,700         | 6,156          | 6,612          |
| Cheka         | 6,700         | 7,246          | 7,772          |
| Gua           | 4,100         | 5,678          | 6,006          |
| Kechau        | 8,200         | 9,356          | 10,012         |
| Kuala Lipis   | 15,000        | 16,825         | 18,025         |
| Penjom        | 12,000        | 13,710         | 14,670         |
| Tg. Besar     | 3,700         | 4,496          | 4,792          |
| Telang        | 7,400         | 8,242          | 8,834          |
| Hulu Jelai    | 17,000        | 19,407         | 20,761         |
| <b>Jumlah</b> | <b>93,300</b> | <b>106,814</b> | <b>114,278</b> |



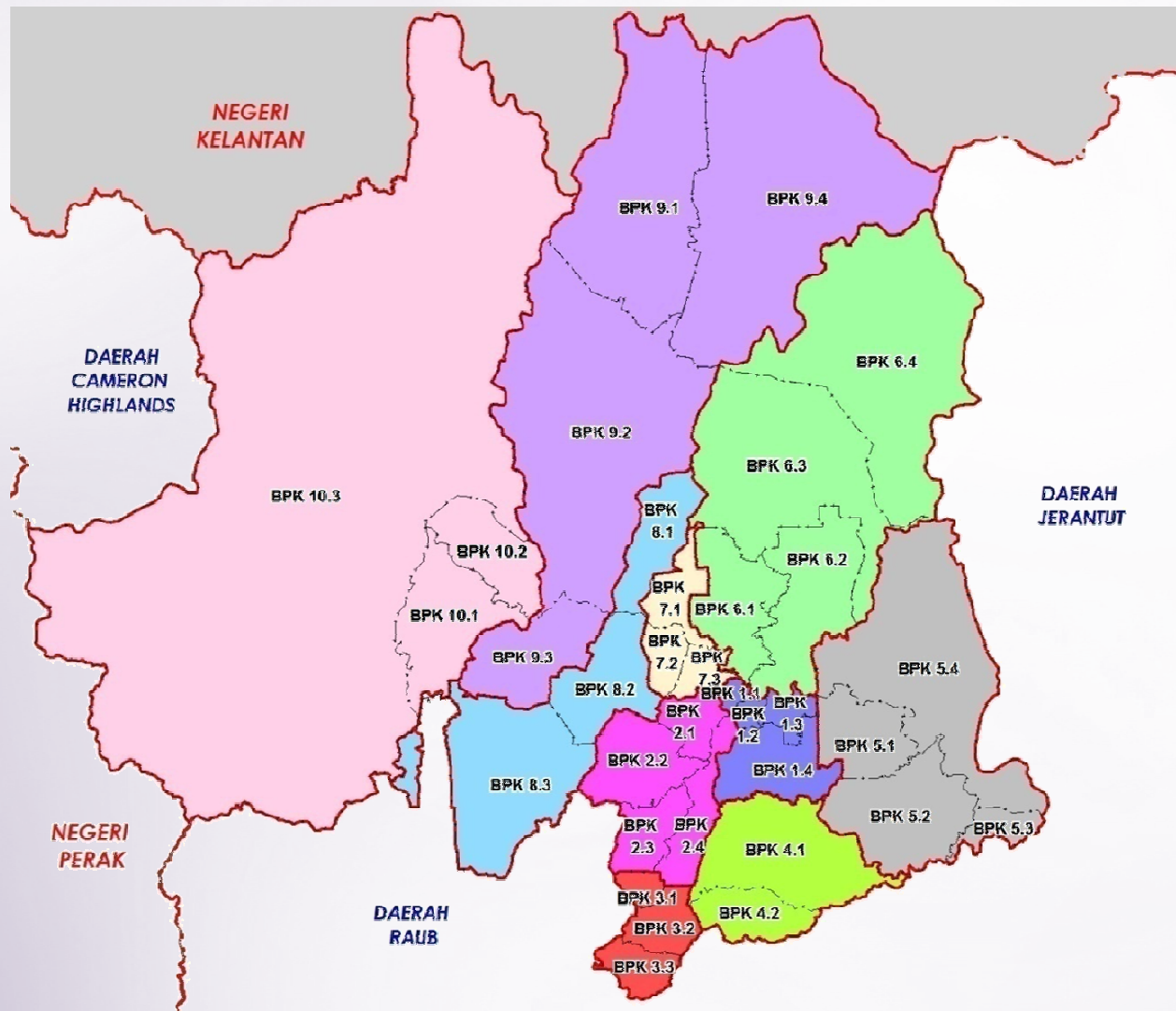


## **ISU-ISU UTAMA**

- 1. Topografi Daerah yang Berbukit-Bukau**  
66.2% kawasan kajian adalah berbukit dan curam.
- 2. Kawasan KSAS**  
Terdapat kawasan KSAS yang perlu dipelihara untuk pengendalian sumber-sumber sediaada
- 3. Asas Ekonomi Tempatan Kurang Berdaya Saing**  
Kurang projek berskala besar menyebabkan ekonomi daerah kurang memberangsangkan
- 4. Kedapatan tanah terbiar di kawasan pertanian yang tidak diusahakan seluas 2,492.75 hektar**  
(Paya Lang, Bapong, Berchang, Aur Gading, Pagar Sasak, Ulu Lalang, Benta, Medu & Kuala Medang)
- 5. Rangkaian Jalan Yang Tidak Seimbang**  
Sebahagian kawasan masih tidak mempunyai rangkaian perhubungan yang baik termasuk di kawasan luar bandar (Penjom, Budu, Bt Yon & Ulu Jelai)
- 6. Kekurangan Penduduk**  
Pertumbuhan penduduk sekitar 1.36% setahun, ini menyulitkan usaha menjana pertumbuhan ekonomi serta kekurangan tenaga kerja mahir & separa mahir.
- 7. Infrastruktur pengairan tidak mencukupi untuk aktiviti pertanian secara moden dan komersil.**
- 8. Saiz ladang kecil pengurusan ladang secara individu dan kecilan.**
- 9. Bekalan air** - Liputan bekalan air bersih tidak menyeluruh dan kuantiti air tidak terhasil yang tinggi
- 10. Pencerobohan rezab sungai** untuk tujuan pembangunan khususnya disepanjang **Sg Jelai & Sg Lipis**



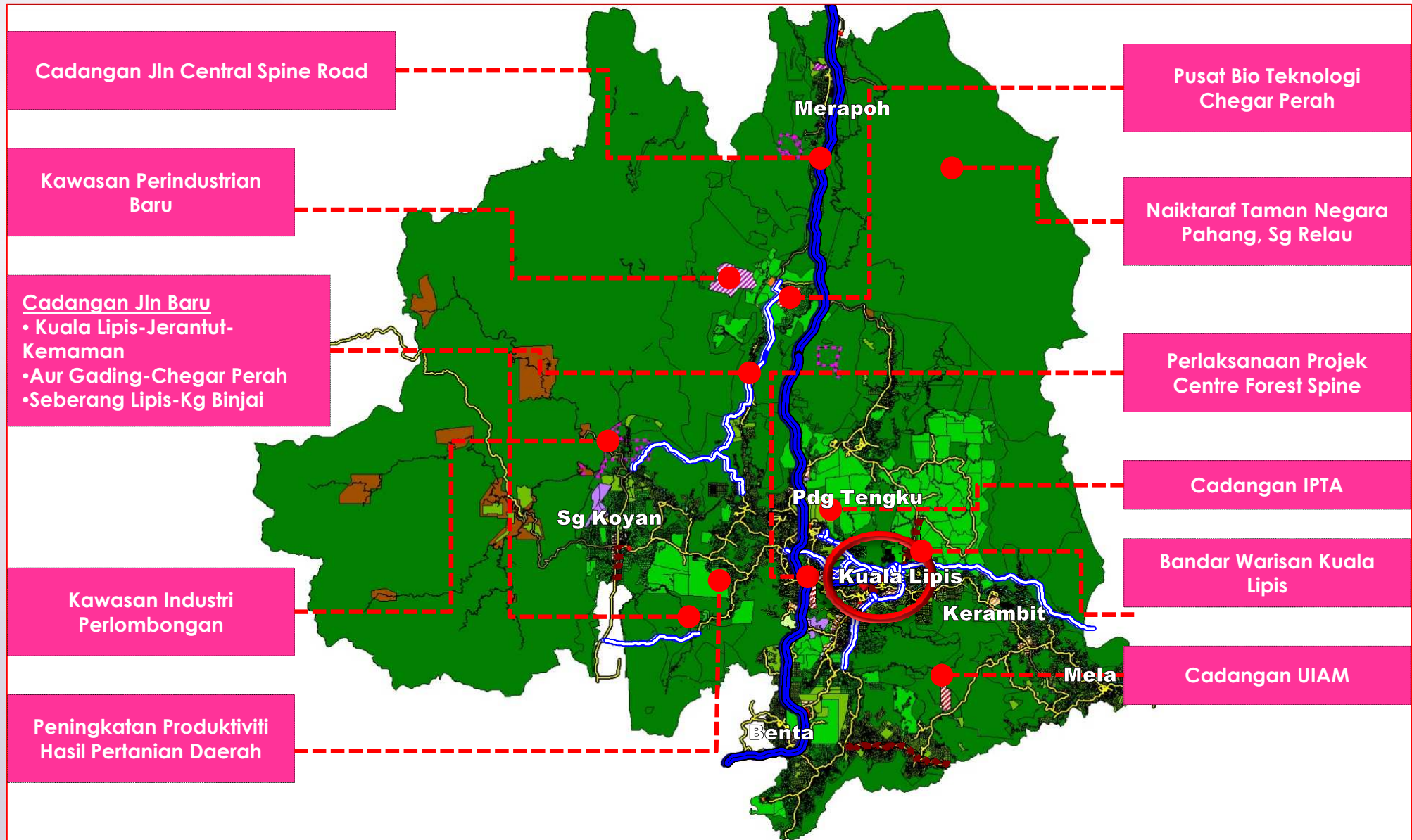
## BLOK PERANCANGAN



| BP |      |             |
|----|------|-------------|
|    | BP1  | KUALA LIPIS |
|    | BP2  | PENJOM      |
|    | BP3  | BUDU        |
|    | BP4  | TG BESAR    |
|    | BP5  | CHEKA       |
|    | BP6  | KECHAU      |
|    | BP7  | GUA         |
|    | BP8  | TELANG      |
|    | BP9  | BATU YON    |
|    | BP10 | ULU JELAI   |



## PETA CADANGAN PROJEK UTAMA RTD LIPIS 2020





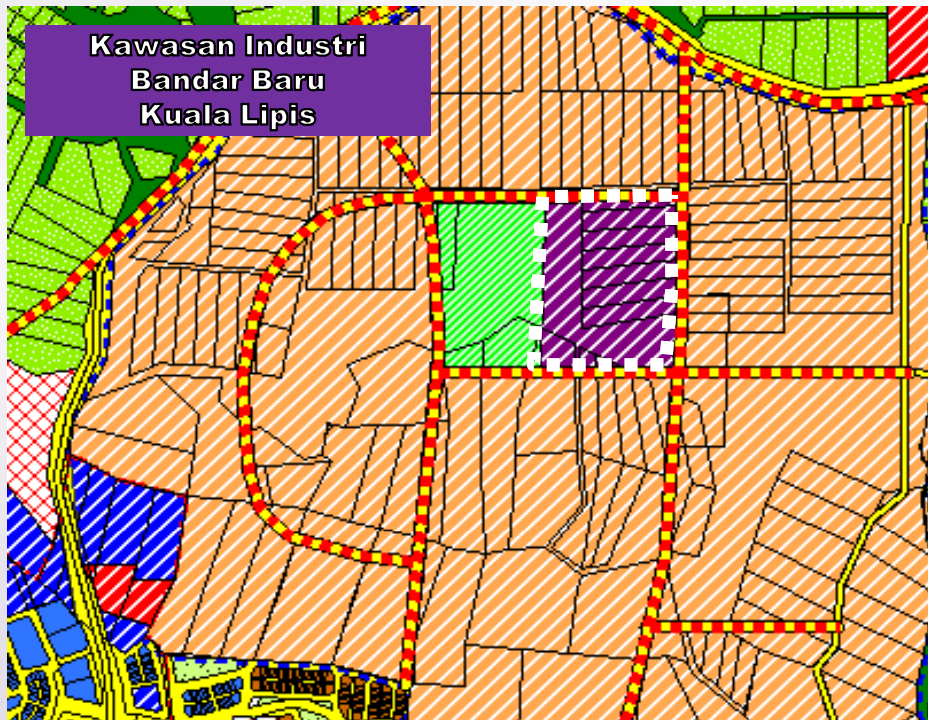


### CADANGAN PEMBANGUNAN KESELURUHAN PEMAJUAN TANAH RTDL 2010-2020

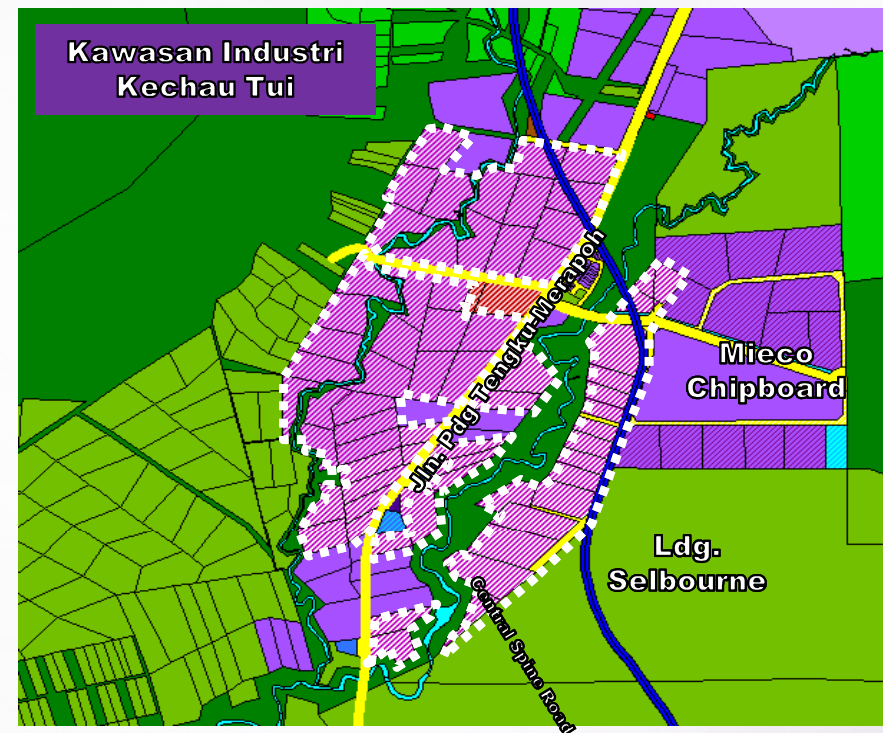
| Jenis Guna Tanah           | Sedia Ada (2010)  |               | Cadangan (2020)   |               | Perbezaan        |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------|
|                            | Hektar            | (%)           | Hektar            | (%)           | Hektar           |
| Perhutanan                 | 413,018.92        | 76.37         | 400,993.30        | 74.15         | -12,025.60       |
| Pertanian                  | 101,013.3         | 18.68         | 96,531.81         | 17.96         | -5,428.01        |
| Perumahan                  | 12,358.8          | 2.29          | 17,018.99         | 3.21          | +4660.19         |
| Perniagaan                 | 122.1             | 0.02          | 199.9             | 0.04          | +77.80           |
| Perindustrian              | 148.3             | 0.03          | 707.10            | 0.12          | +558.80          |
| Perlombongan               | 4,720.18          | 0.87          | 16,745.70         | 3.05          | +12,025.52       |
| Kemudahan Awam & Institusi | 778.20            | 0.14          | 2,010.20          | 0.20          | +1,232.00        |
| Kawasan Lapang & Rekreasi  | 1,004.80          | 0.19          | 1,078.60          | 0.20          | +73.80           |
| Tanah Perkuburan           | 59.10             | 0.01          | 59.10             | 0.01          | -                |
| Badan Air & Sungai         | 2,926.10          | 0.54          | 2,926.10          | 0.54          | -                |
| Jalan Raya                 | 1,656.30          | 0.31          | 2,235.30          | 0.41          | +579.00          |
| Jalan Keretapi             | 513.00            | 0.09          | 513.00            | 0.09          | -                |
| Infrastruktur & Utiliti    | 1,353.00          | 0.25          | 1,647.90          | 0.30          | +294.90          |
| Tanah Kosong/Belukar       | 1,105.90          | 0.20          | -                 | -             | -1,105.90        |
| <b>Jumlah</b>              | <b>540,778.00</b> | <b>100.00</b> | <b>540,778.00</b> | <b>100.00</b> | <b>18,805.18</b> |



## A. CADANGAN PERINDUSTRIAN



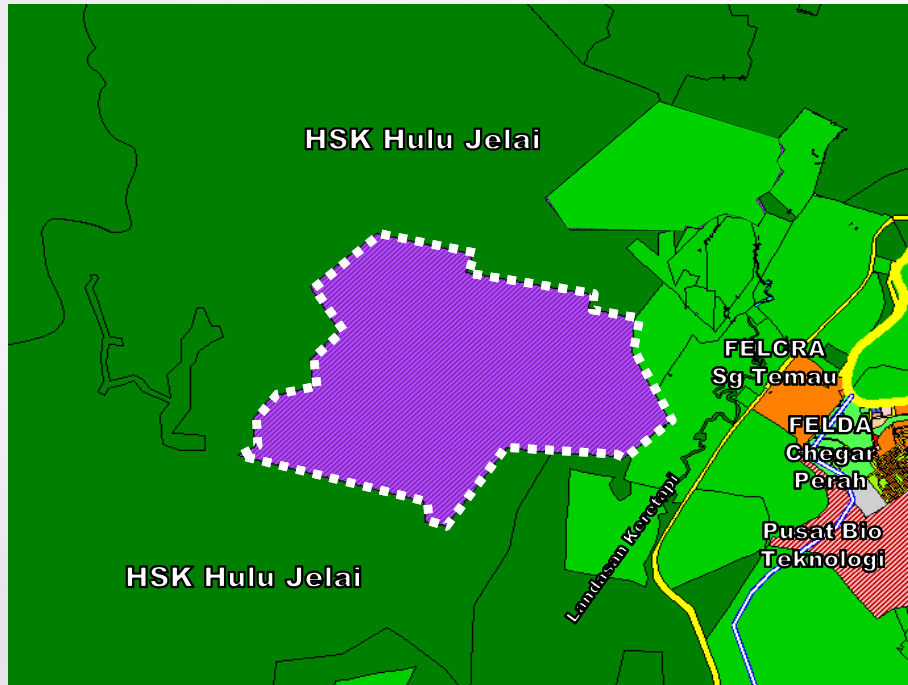
|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Kawasan Perindustrian Bandar Baru Kuala Lipis |
| Lot / Mukim    | BP 6 Kechau<br>(Lot 2966, 2967, 2968, 2969, 2970)      |
| Luas(Hek.)     | 9 Hektar                                               |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan & Swasta                                      |
| Pelaksana      | PKNP/Swasta                                            |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                                              |



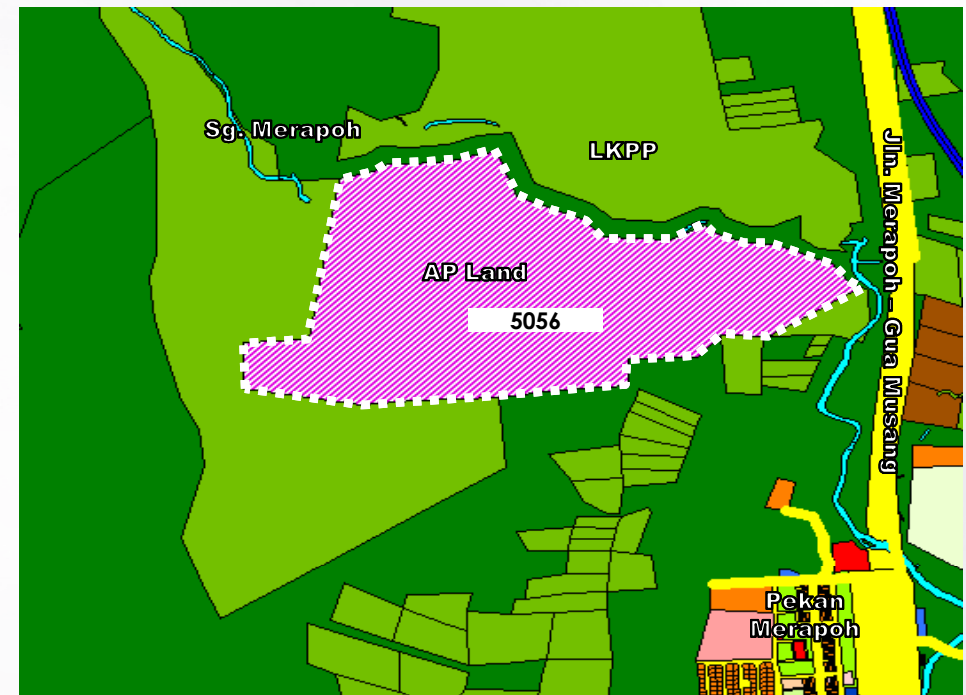
|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Kawasan Perindustrian Kechau Tui Fasa 3 |
| Lot / Mukim    | BP 8 Telang & BP 7 Gua                           |
| Luas(Hek.)     | 212                                              |
| Hakmilik Tanah | Swasta/Individu                                  |
| Pelaksana      | Swasta                                           |
| Tahun Laksana  | 2012-2015                                        |



## CADANGAN PERINDUSTRIAN



| Jenis Cadangan | Cadangan Kawasan Perindustrian Sungai Temau |
|----------------|---------------------------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 9 Batu Yon (Lot 1065 & Hutan Simpan)     |
| Luas(Hek.)     | 202                                         |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan                                    |
| Pelaksana      | PKNP/Swasta                                 |
| Tahun Laksana  | 2012-2015                                   |

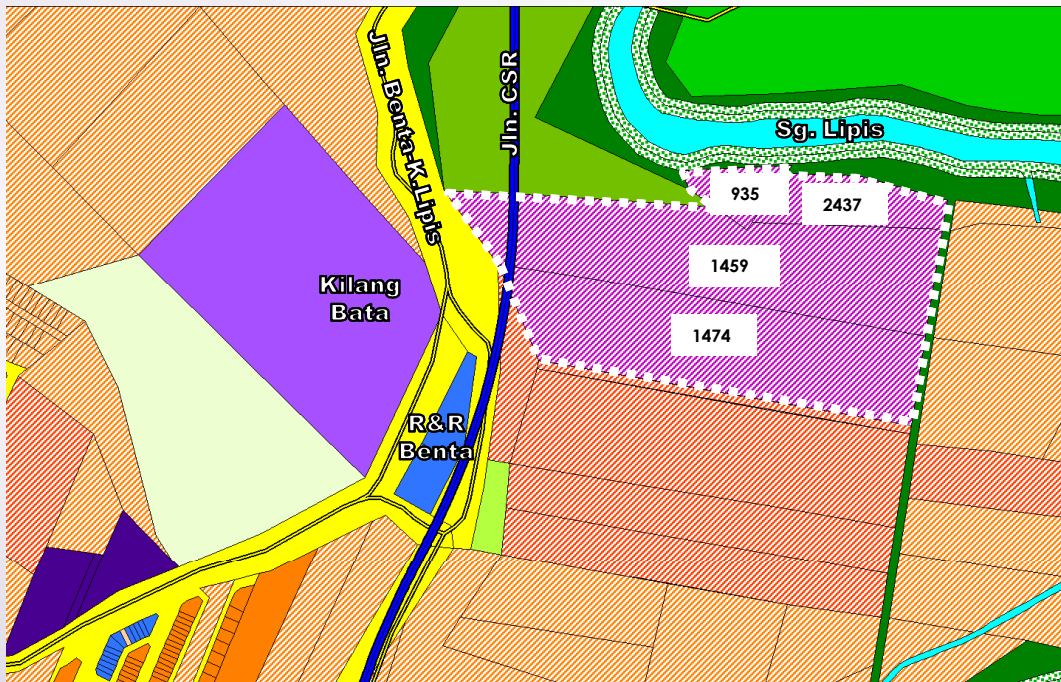


| Jenis Cadangan | Cadangan Kawasan Perindustrian Merapoh (Kilang Simen) |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 9 Batu Yon (Lot 5056)                              |
| Luas(Hek.)     | 266                                                   |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan                                              |
| Pelaksana      | LKPP/Swasta                                           |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                                             |





## CADANGAN PERINDUSTRIAN



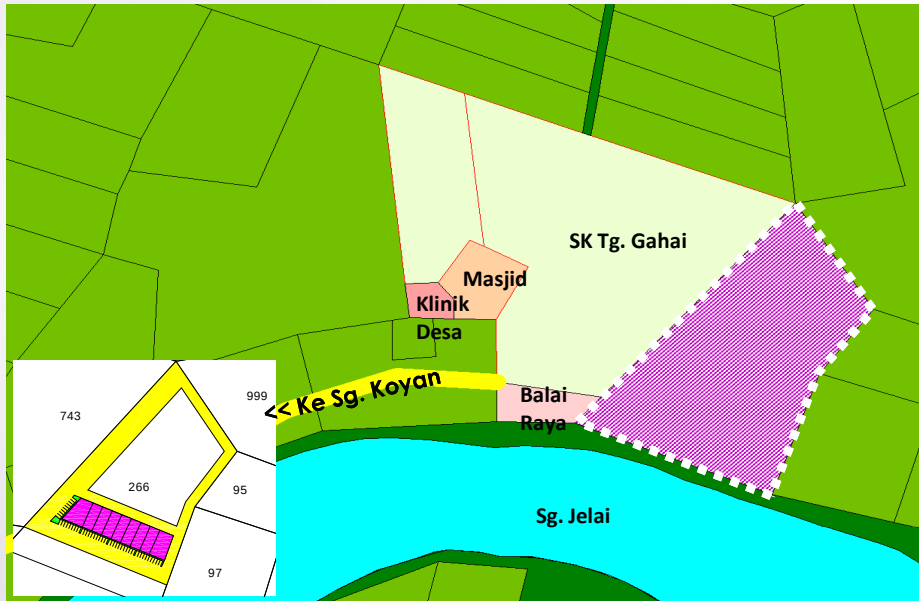
|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Kawasan Perindustrian Ringan Benta |
| Lot / Mukim    | BP 3 Budu (Lot 1474, 2437, 935, 1459)       |
| Luas(Hek.)     | 18                                          |
| Hakmilik Tanah | Swasta/Individu                             |
| Pelaksana      | KKLW                                        |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                      |



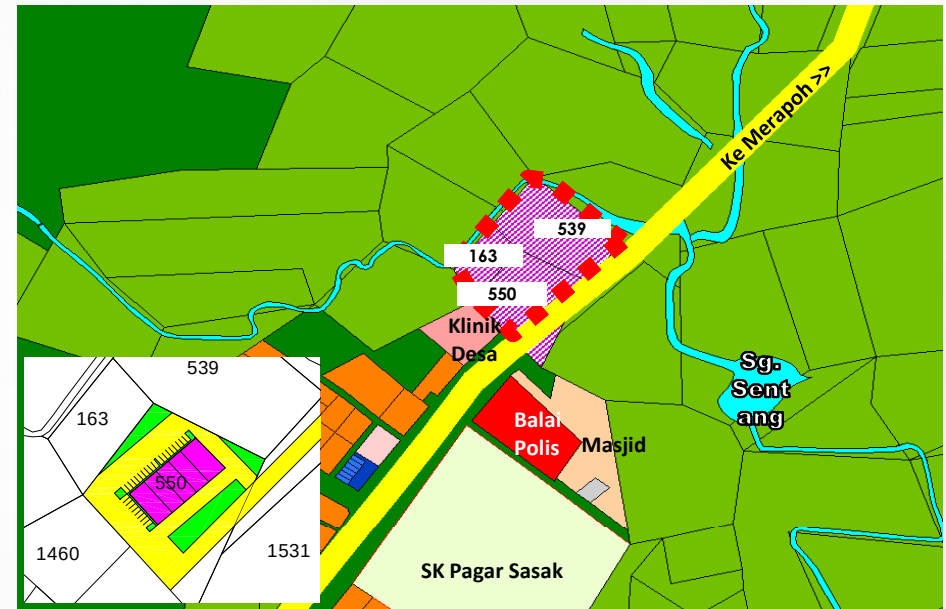
|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan IKS Kg. Chat  |
| Lot / Mukim    | BP 3 Budu (Lot 1735)   |
| Luas(Hek.)     | 0.82                   |
| Hakmilik Tanah | Swasta/Individu        |
| Pelaksana      | KKLW                   |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020 |



## CADANGAN PERINDUSTRIAN



| Jenis Cadangan | Cadangan IKS Kg. Tg. Gahai |
|----------------|----------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 10 Ulu Jelai (Lot 266)  |
| Luas(Hek.)     | 2.21                       |
| Hakmilik Tanah | Swasta/Individu            |
| Pelaksana      | KKLW                       |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020     |

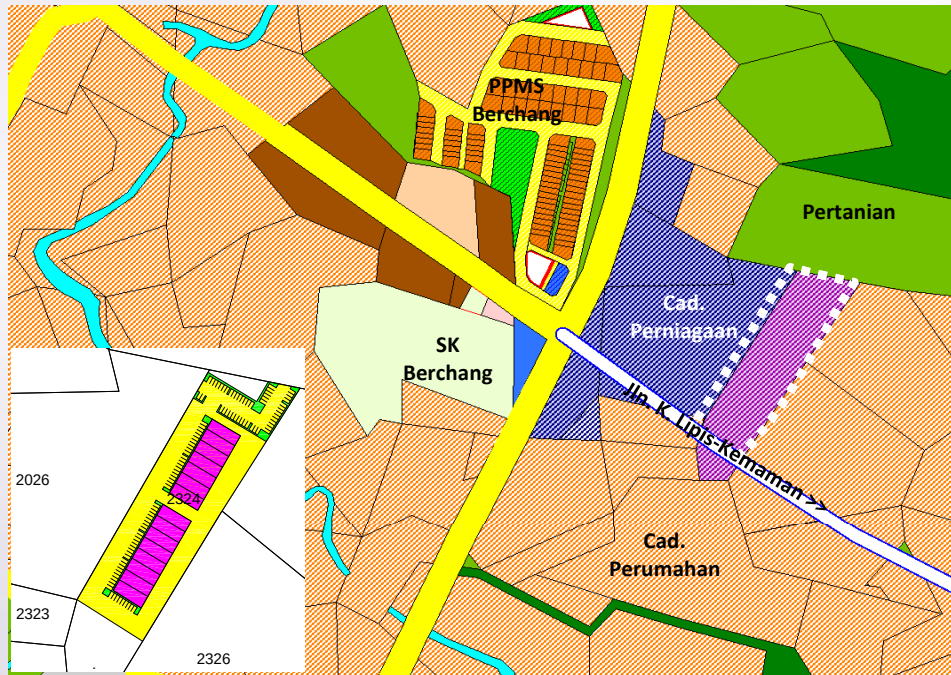


| Jenis Cadangan | Cadangan IKS Kg. Pagar Sasak            |
|----------------|-----------------------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 6 Kechau<br>(Lot 162, 163, 539, 550) |
| Luas(Hek.)     | 1.60                                    |
| Hakmilik Tanah | Swasta/Individu                         |
| Pelaksana      | KKLW                                    |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                  |

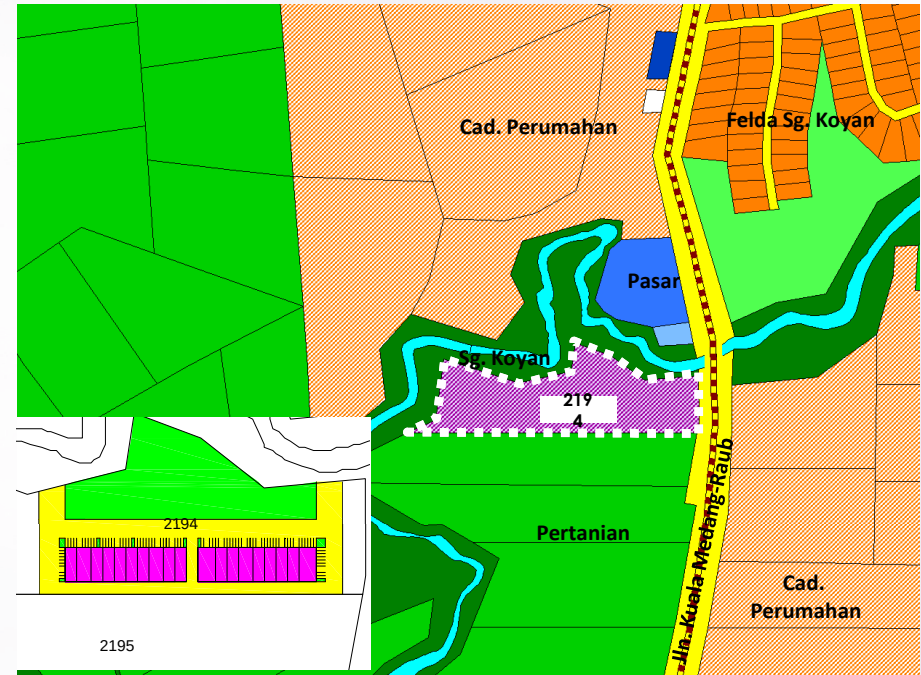




## CADANGAN PERINDUSTRIAN



|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan IKS Kg. Berchang |
| Lot / Mukim    | BP 8 Telang (Lot 2324)    |
| Luas(Hek.)     | 1.37                      |
| Hakmilik Tanah | Swasta/Individu           |
| Pelaksana      | KKLW                      |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020    |

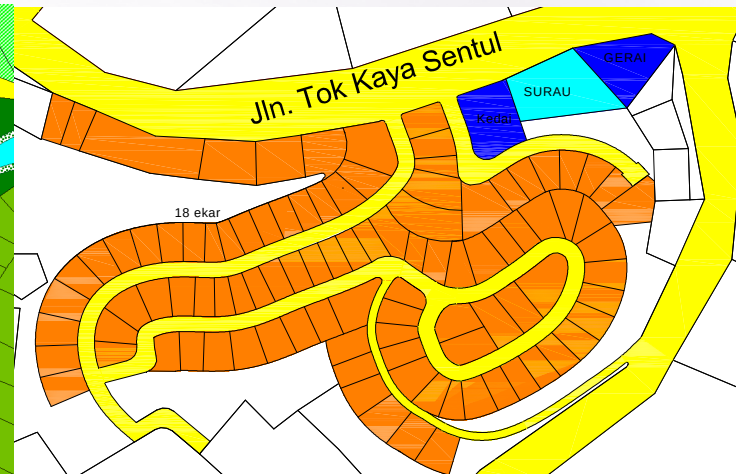
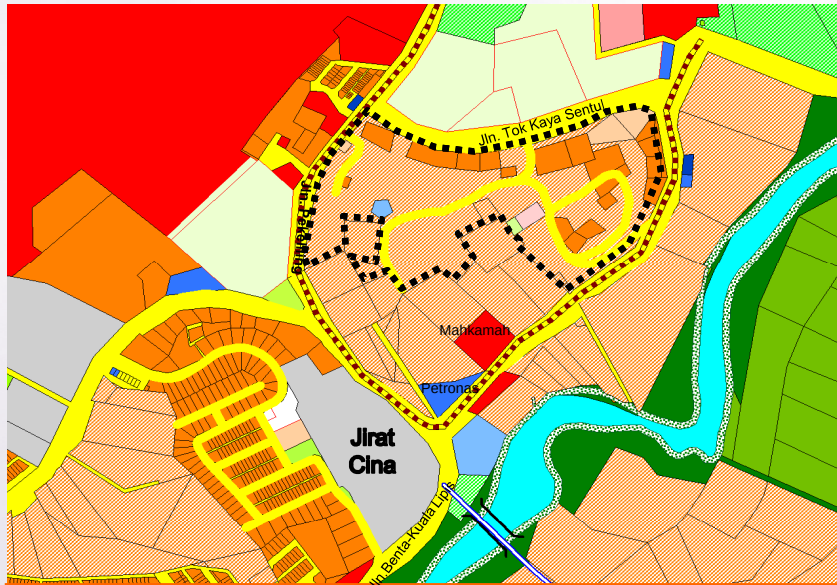


|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan IKS Sg. Koyan     |
| Lot / Mukim    | BP 10 Ulu Jelai (Lot 2194) |
| Luas(Hek.)     | 3.37                       |
| Hakmilik Tanah | Swasta/Individu            |
| Pelaksana      | KKLW                       |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020     |



## B. CADANGAN PERUMAHAN

### CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KUARTERS KERAJAAN BUKIT KERANI



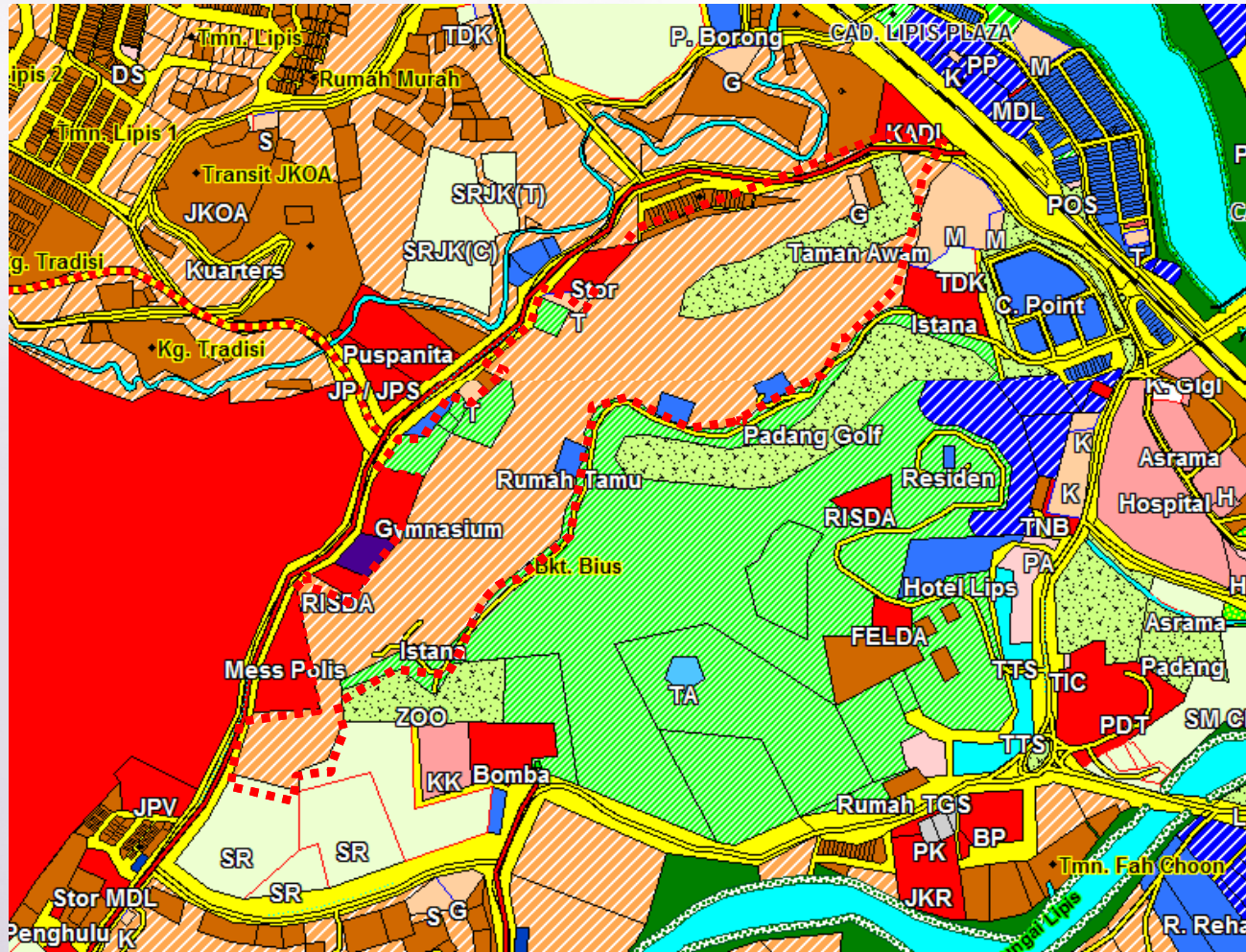
Cadangan untuk membangunkan Bukit Kerani sebagai kawasan kediaman eksklusif berkepadatan rendah. Membentuk imej baru bandar disamping mengoptimumkan penggunaan tanah dalam pusat bandar.



| Jenis Cadangan | Cadangan Pembangunan Semula Kuarters Kerajaan Bukit Kerani |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 1 Kuala Lipis                                           |
| Luas(Hek.)     | 20                                                         |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan                                                   |
| Pelaksana      | MDL & Swasta                                               |
| Kos (RM)       | 35 juta                                                    |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                                                  |



## CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA BUKIT BIUS & LIPIS VALLEY GOLF CLUB (LVGC)

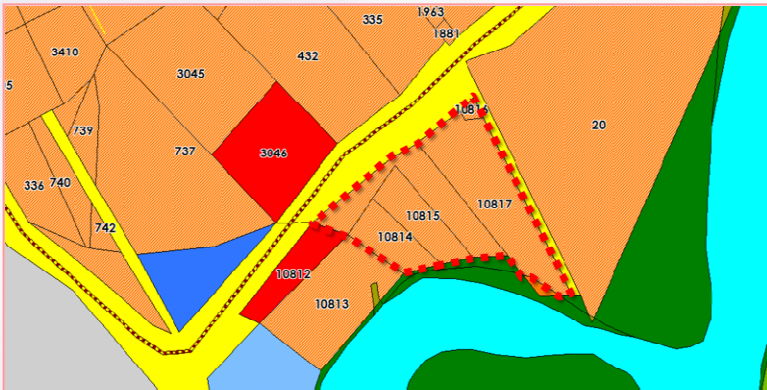


|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b>           | Cadangan Perumahan di Bukit Bius & LVGC |
| <b>Lot / Mukim</b>              | BP 1 Kuala Lipis                        |
| <b>Luas(Hek.)</b>               | 56.50                                   |
| <b>Hakmilik Tanah Pelaksana</b> | Kerajaan & Swasta                       |
| <b>Kos (RM)</b>                 | 50 juta                                 |
| <b>Tahun Laksana</b>            | 2016-2020                               |



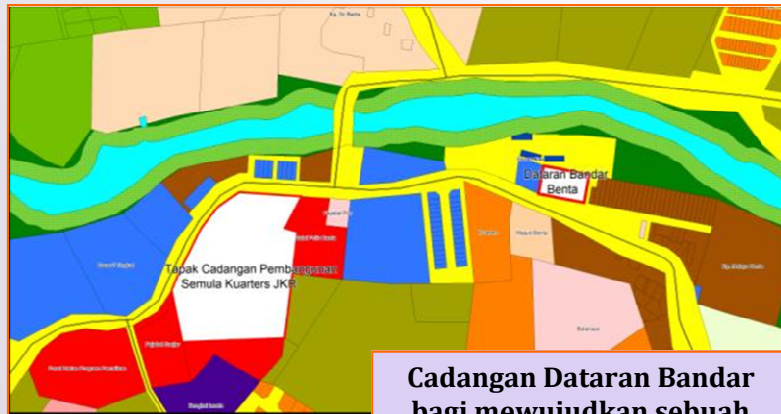


## PEMBANGUNAN SEMULA KUARTERS JKR JALAN BATU 1 ½



Pembangunan semula kawasan kuarters lama JKR sebagai kawasan kediaman terancang. Komponen utama cadangan adalah pangsapuri 5 tingkat berserta kemudahan taman rekreasi dan tempat letak kereta

## PEMBANGUNAN SEMULA KUARTERS JKR PEKAN BENTA DAN DATARAN PEKAN BANDAR BENTA



Cadangan Dataran Bandar bagi mewujudkan sebuah pusat tumpuan awam di Pekan Benta. Ianya merupakan pusat aktiviti rekreasi awam, keagamaan dan aktiviti kemasyarakatan



Pembangunan kuarters JKR Sebagai kawasan kediaman terancang selaras dengan strategi penyusunan semula guna tanah pusat bandar

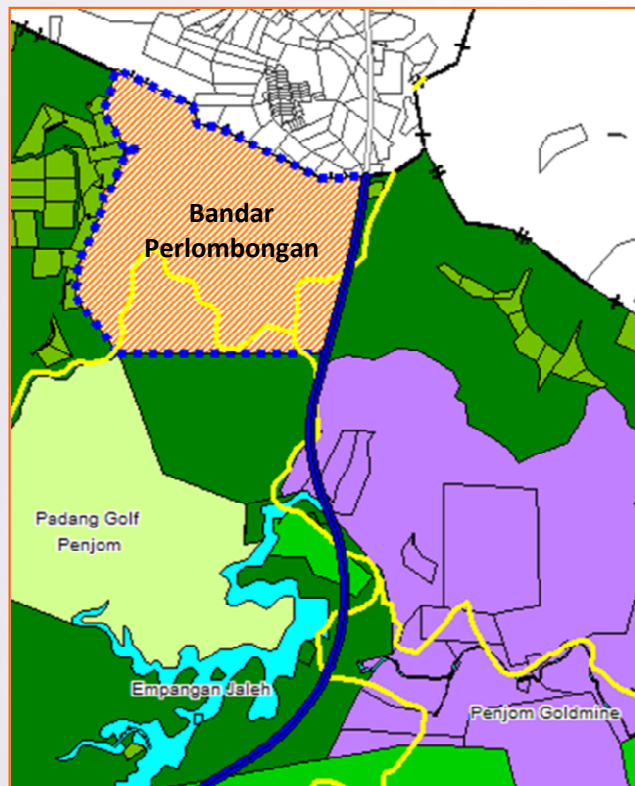




## BANDAR PERLOMBONGAN

Bandar Perlombongan Kalgoorlie dan Karratha di Australia Barat menjadi penanda aras dalam pembentukan Bandar perlombongan ini. Di antara cadangan bagi merealisasikan Bandar Perlombongan Penjom ini adalah:

- ❑ Daerah Lipis menerima geran khas perlombongan bagi membolehkan PBT menyediakan pelbagai prasarana dan kemudahan awam yang diperlukan oleh penduduk tempatan.
- ❑ Mencadangkan projek perumahan terancang dilengkapi dengan pelbagai kemudahan berhampiran kawasan perlombongan dan premium tanah yang rendah.
- ❑ Cadangan supaya Unit Pelaburan mengenalpasti pelabur yang berpotensi untuk membangunkan Bandar Perlombongan supaya dapat menggalakkan kemasukan penduduk dan kemajuan proses perbandaran.



### Cadangan Projek

- Bandar Perlombongan Penjom

### Justifikasi

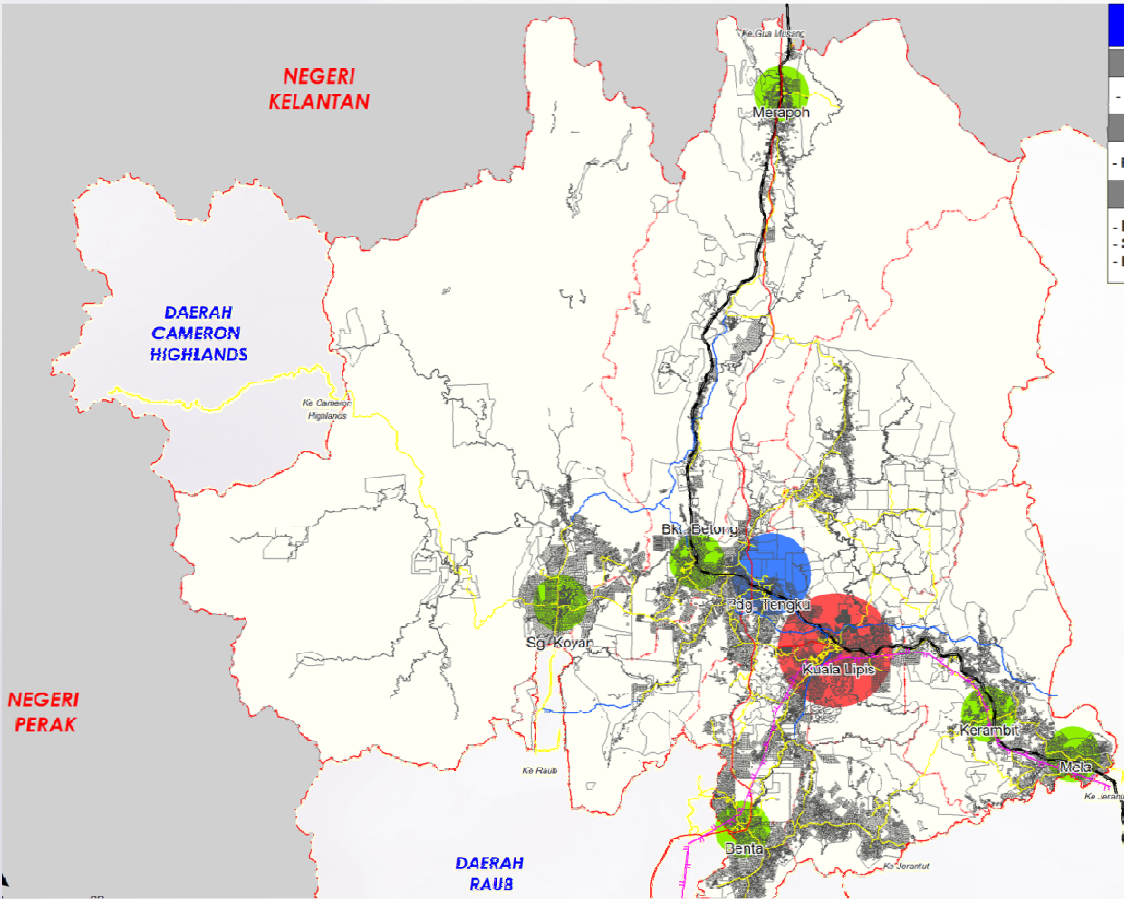
- Menggalak penyertaan pengusaha lombong emas dalam aktiviti pembangunan bandar
- Keperluan untuk membangunkan kawasan petempatan terancang untuk pekerja yang terlibat dalam aktiviti perlombongan emas.

### Komponen Cadangan

- Perumahan terancang, kemudahan awam seperti masjid, dewan, kawasan lapang dan rekreasi serta kawasan perniagaan
- Dianggarkan Bandar Perlombongan Penjom mampu menempatkan sehingga 800 unit kediaman pelbagai kategori dengan keluasan kawasan adalah 212 hektar.

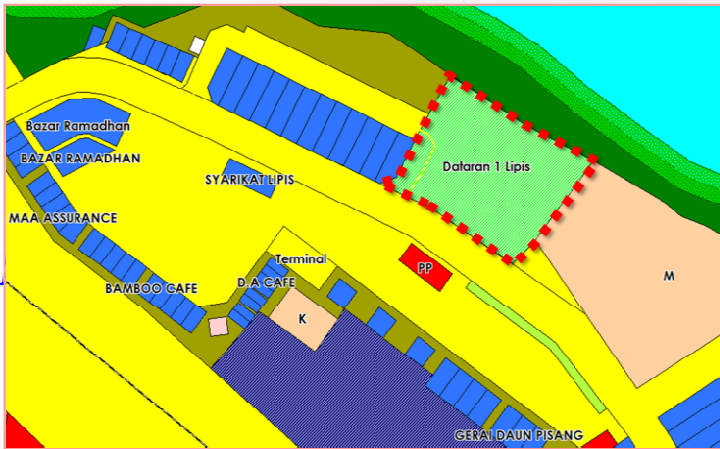
**Lokasi :** BPK 2.2 Penjom

### C. CADANGAN PERNIAGAAN DAN PUSAT BANDAR



| HIERARKI PUSAT PERNIAGAAN |            |
|---------------------------|------------|
| PUSAT PERNIAGAAN DAERAH   |            |
| - Kuala Lipis             |            |
| PUSAT PERKHIDMATAN UTAMA  |            |
| - Padang Tengku           |            |
| PUSAT PERKHIDMATAN KECIL  |            |
| - Benia                   | - Merapoh  |
| - Sg. Koyan               | - Kerambit |
| - Bkt. Betong             | - Mela     |

## DATARAN 1 LIPIS

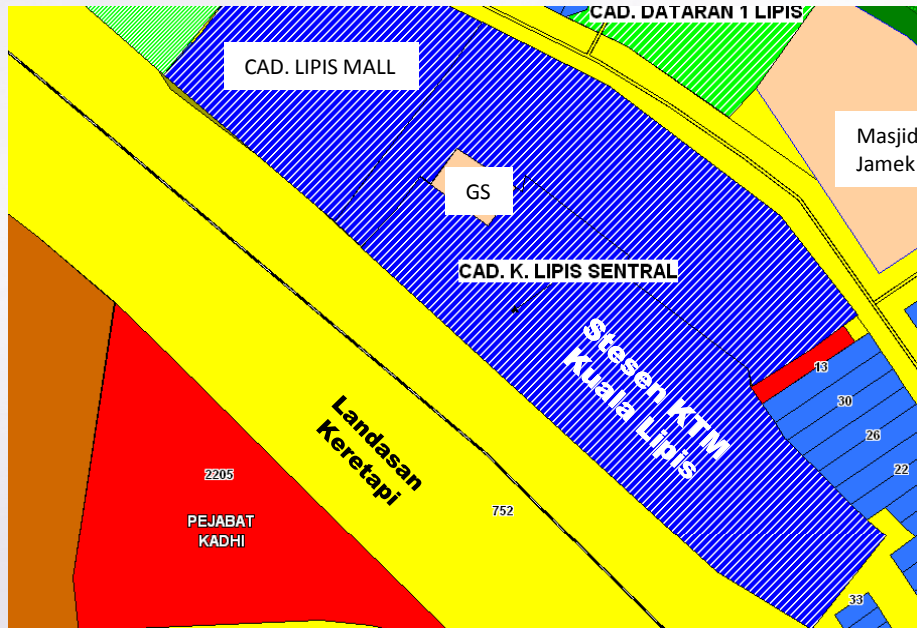


**Dataran 1 Lipis** merupakan sebuah Pusat Tumpuan Awam. Komponen utama cadangan adalah kiosk perniagaan, kafe terbuka, pusat interaksi penduduk dan landskap.





## PEMBANGUNAN SEMULA STESEN KTM KUALA LIPIS



### Pembangunan Semula Stesen Keretapi Kuala Lipis

Cadangan membangunkan tanah KTMB sebagai Terminal Pengangkutan Bersepadu. Membentuk mercu tanda baru bagi Bandar Kuala Lipis

#### **Cadangan Projek:**

Pembangunan secara komprehensif tanah untuk KTMB dalam pusat Bandar Kuala Lipis

#### **Komponen Cadangan :**

Kompleks stesen keretapi moden, ruang perniagaan, jejantas lintasan pejalan kaki, medan terbuka, hotel budget, pusat cafe KTM, pusat penerangan pelancongan serta pengindahan konsep

**Keluasan Tapak Cadangan :** 1.48 hektar

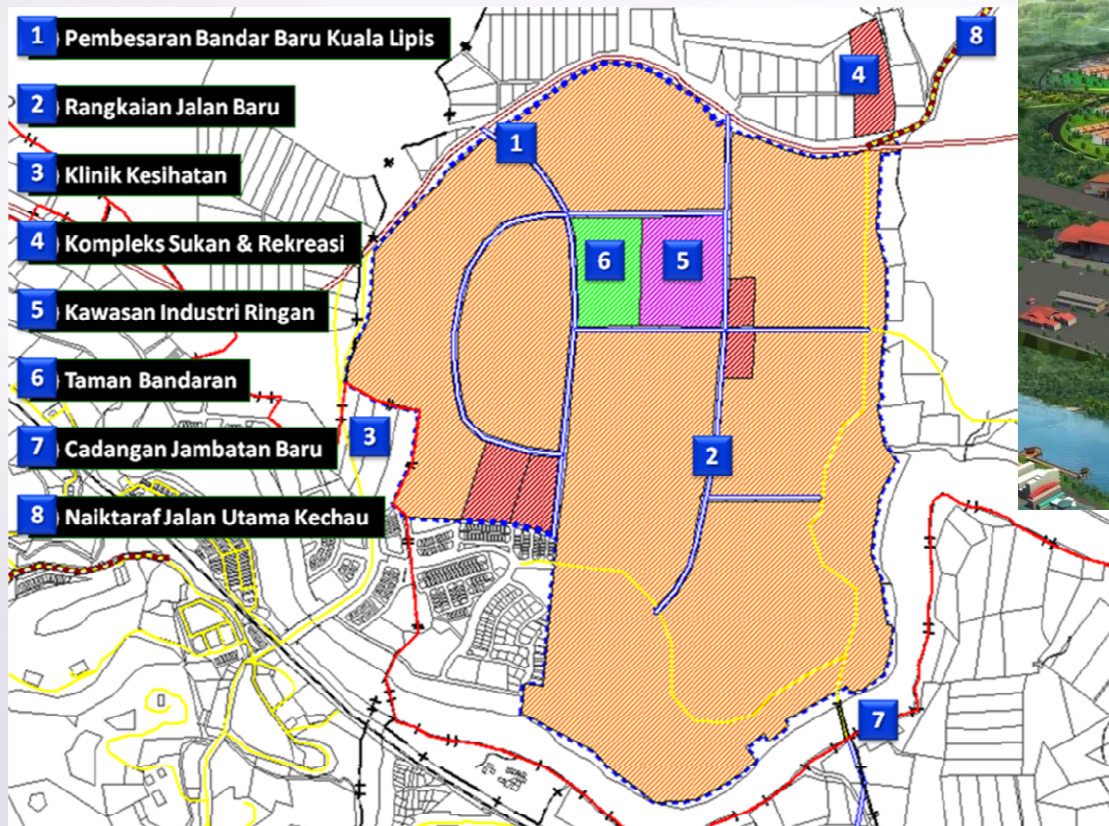
**Lokasi :** BPK 1.1 (Stesen KTM Kuala Lipis)

| Jenis Cadangan | Cadangan Pembangunan Semula Stesen Keretapi Kuala Lipis |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 1 Kuala Lipis                                        |
| Luas(Hek.)     | 1.5                                                     |
| Hakmilik       | Kerajaan                                                |
| Pelaksana      | KTMB                                                    |
| Kos (RM)       | 25 juta                                                 |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                                               |





## PEMBESARAN BANDAR BARU KUALA LIPIS

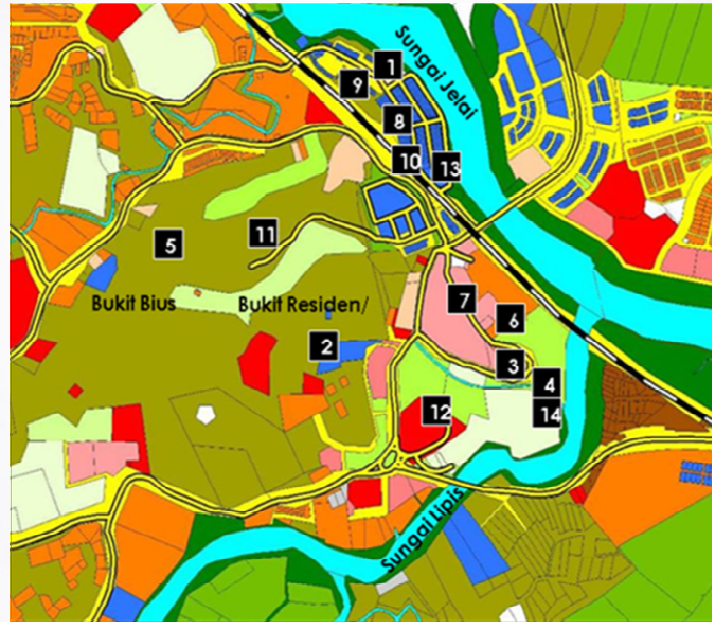


**CADANGAN PEMBESARAN BANDAR BARU KUALA LIPIS**

- Kawasan seluas 245 hektar dalam BP6 Kechau dijadikan kawasan pembangunan baru.
- Komponen cadangan adalah perumahan berkepadatan rendah dan sederhana, kawasan perniagaan, kawasan industri ringan, taman awam, kompleks sukan dan kemudahan infrastruktur dan utiliti yang berkaitan.



**CADANGAN PENGEKALAN, PEMULIHARAAN, PENYELENGGARAAN DAN MENGINDAHKAN  
PERSEKITARAN KAWASAN 14 BANGUNAN BERSEJARAH KUALA LIPIS**

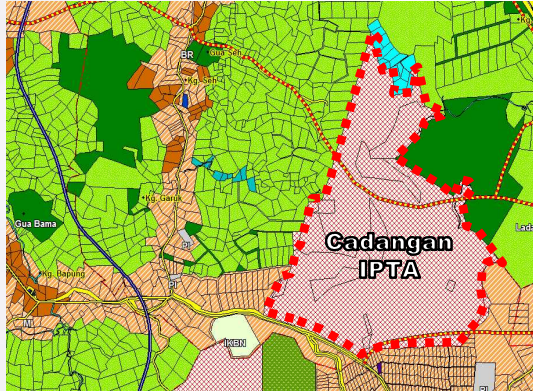




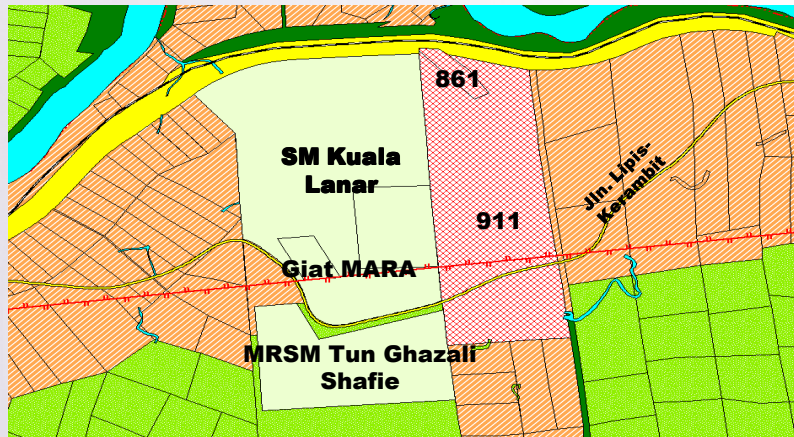
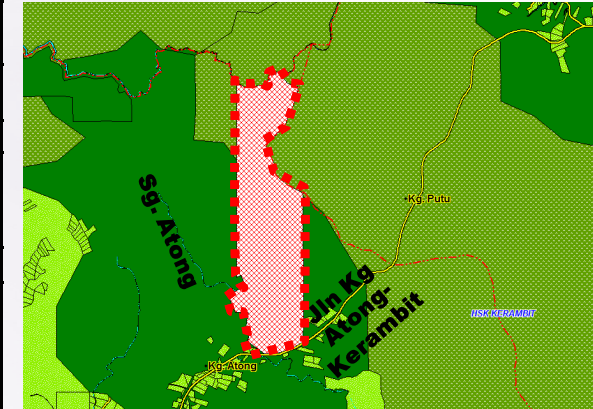


## D. CADANGAN INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT

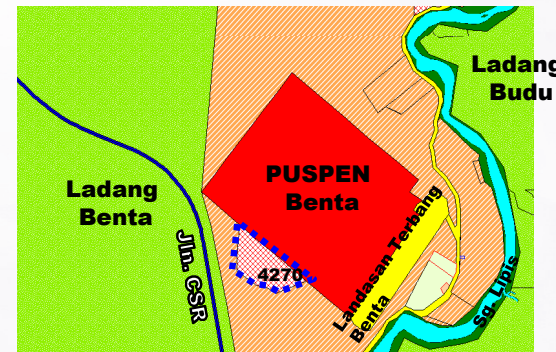
|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan IPTA di Bukit Sarang                                                            |
| Lot / Mukim    | BP 7 Gua (Sebahagian tanah kerajaan & Lot 2550, 2551, 2549, 5027, 2208, 1841, 1985, 933) |
| Luas(Hek.)     | 459                                                                                      |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan & Swasta/individu                                                               |
| Pelaksana      | Kem. Pengajian Tinggi                                                                    |
| Tahun Laksana  | 2012-2015                                                                                |



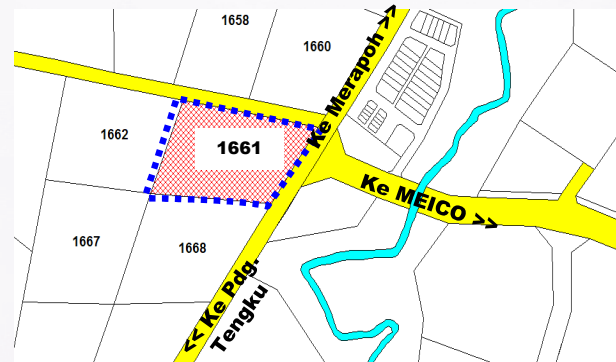
|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan UIAM di Kg. Atong       |
| Lot / Mukim    | Cheka (Sebahagian kawasan hutan) |
| Luas(Hek.)     | 404.8                            |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan (Hutan Simpan)          |
| Pelaksana      | UIAM                             |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                        |



|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Kolej Profesional MARA di Kuala Lanar |
| Lot / Mukim    | BP 1 Kuala Lipis (Lot 911, 861)       |
| Luas(Hek.)     | 40.56                                 |
| Hakmilik Tanah | Swasta/Individu                       |
| Pelaksana      | MARA                                  |
| Tahun Laksana  | 2012-2015                             |



|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Pusat Latihan Bomba dan Penyelamat & Balai Bomba 2 Petak   |
| Lot / Mukim    | BP 3 Budu (Lot 4270 berhampiran PUSPEN), dan BP 8 Telang (Lot 1661) |
| Luas(Hek.)     | 12.31 (BP3), 2.77 (BP8)                                             |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan & Individu                                                 |
| Pelaksana      | JBPM                                                                |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                                                           |







## **INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT**

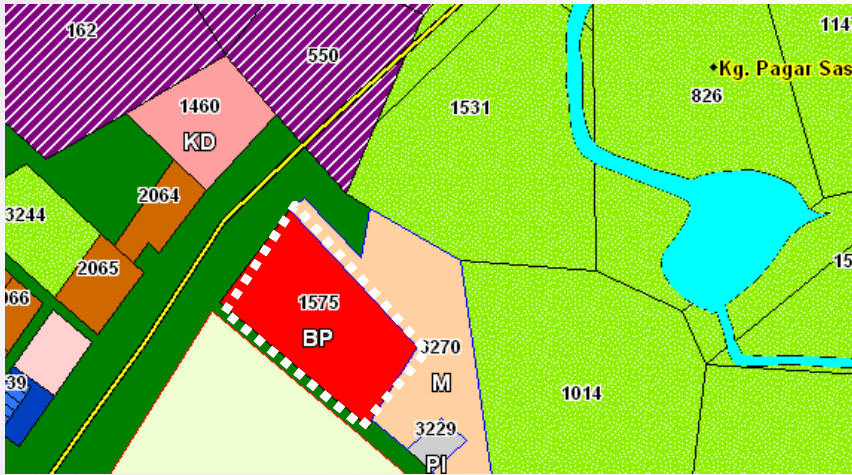


**Cadangan IPTA di Bukit Sarang**

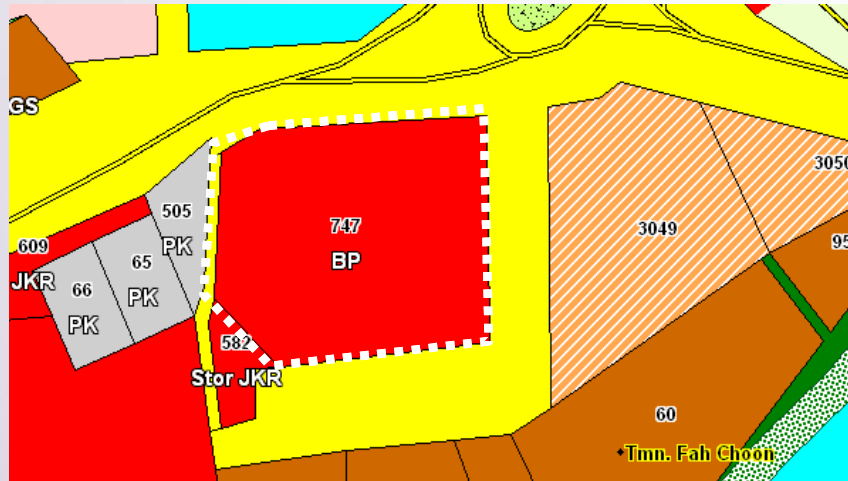


**Cadangan Pusat Latihan Bomba dan Penyelamat**

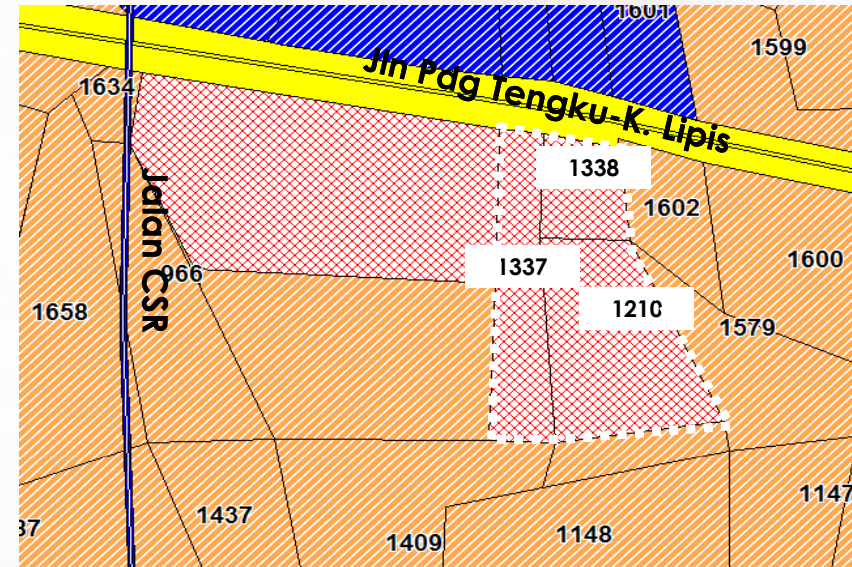
## BALAI POLIS



**Jenis Cadangan** Naiktaraf Balai Polis Pagar Sasak di atas lot 1575 (sediada)



**Jenis Cadangan** Naiktaraf Balai Polis Kuala Lipis kepada IPD (Tapak sediada)

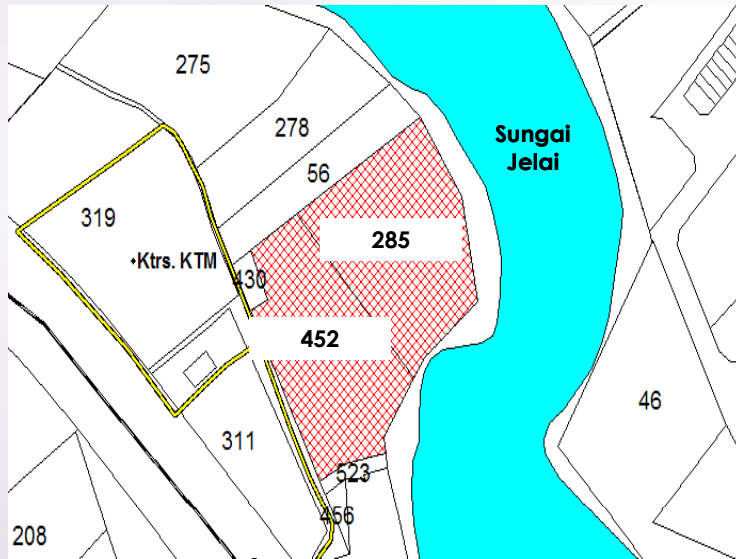


**Jenis Cadangan** Cadangan Balai Polis di atas Lot 1337, 1338, 1210 BP7 Gua

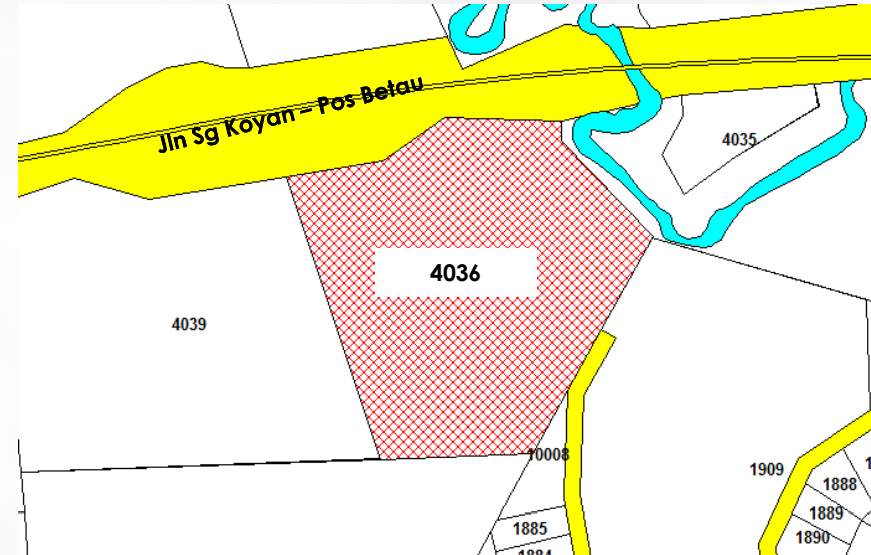




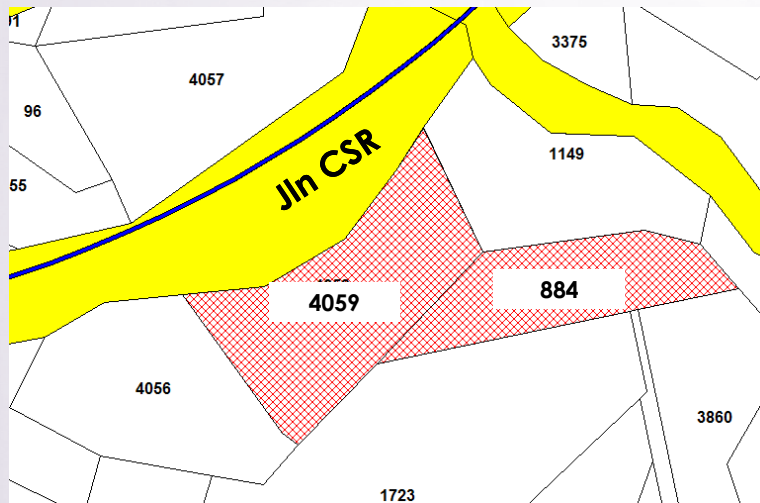
## SEKOLAH RENDAH



**Sek. Ren Jeram Batu**



**Sek. Ren Sg Koyan**

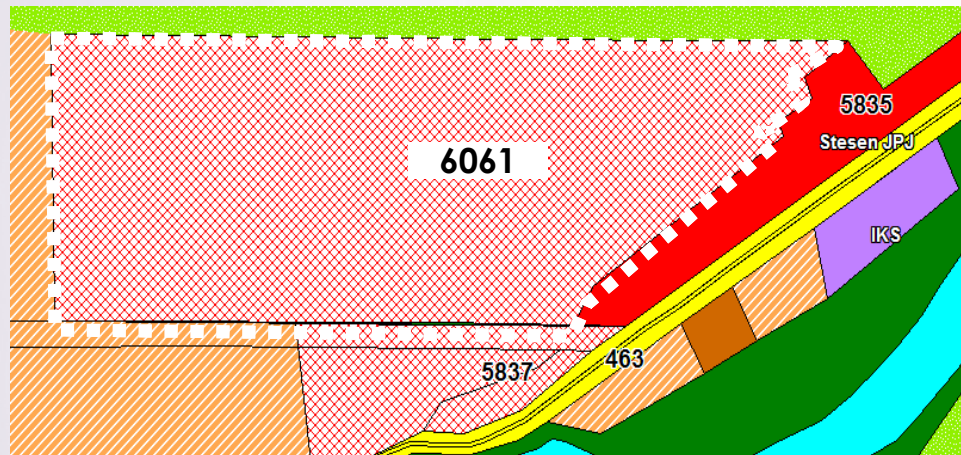
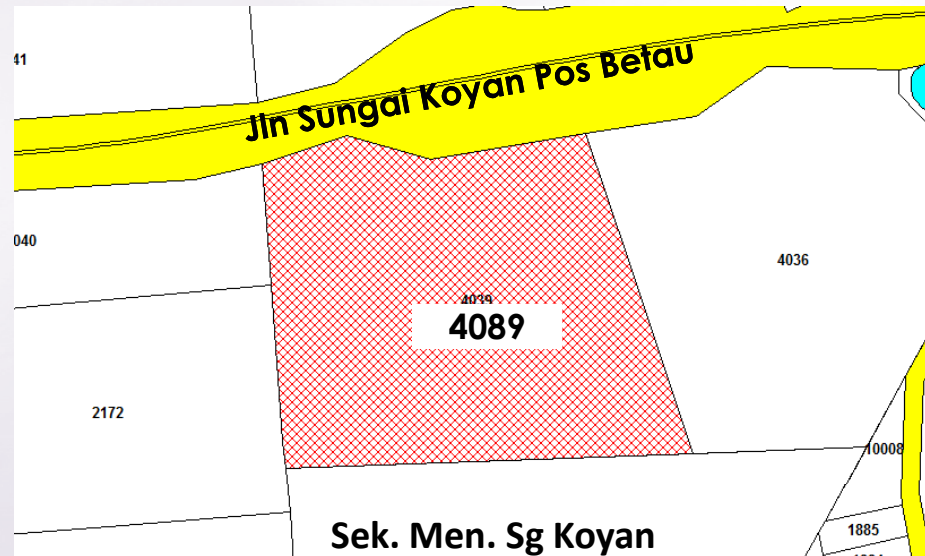


**Sek. Ren Benta**

|                       |                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Sekolah Rendah (3 unit)</b>                                            |
| <b>Lot / Mukim</b>    | BP 10 Ulu Jelai (Lot 4036), BP 3 Budu (Lot 4059 & 884), BP 1 Lipis (Lot 285 & 452) |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | 2.4/setiap cadangan                                                                |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | Kerajaan,Swasta/Individu                                                           |
| <b>Pelaksana</b>      | KPM                                                                                |
| <b>Tahun Laksana</b>  | 2016-2020                                                                          |



## SEKOLAH MENENGAH



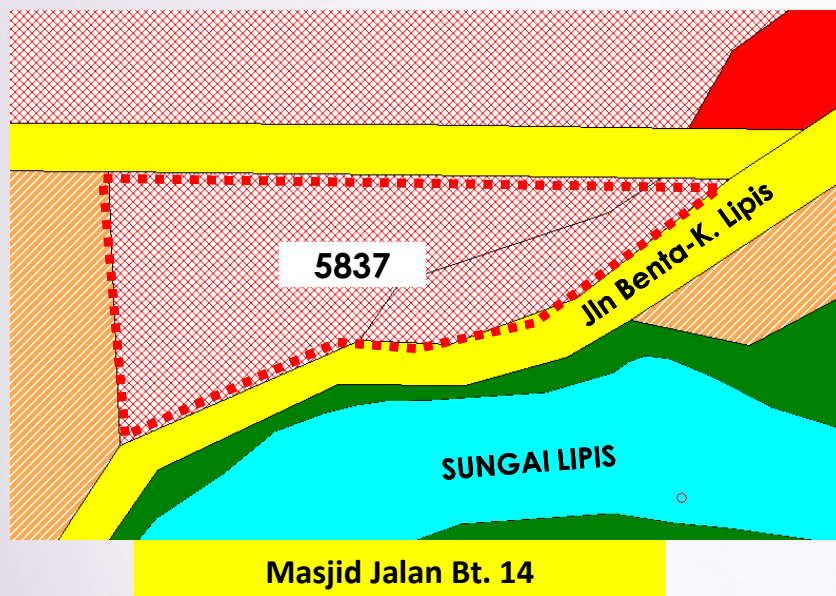
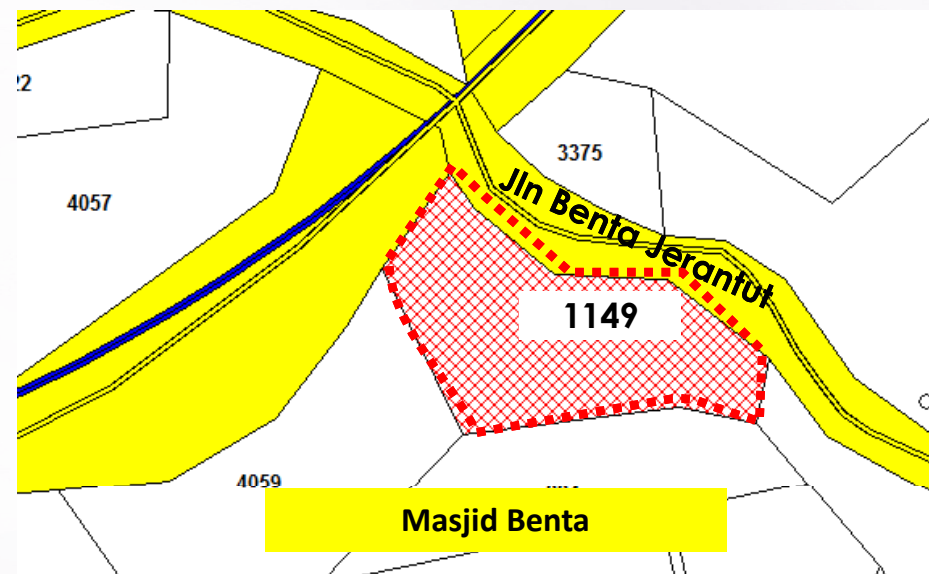
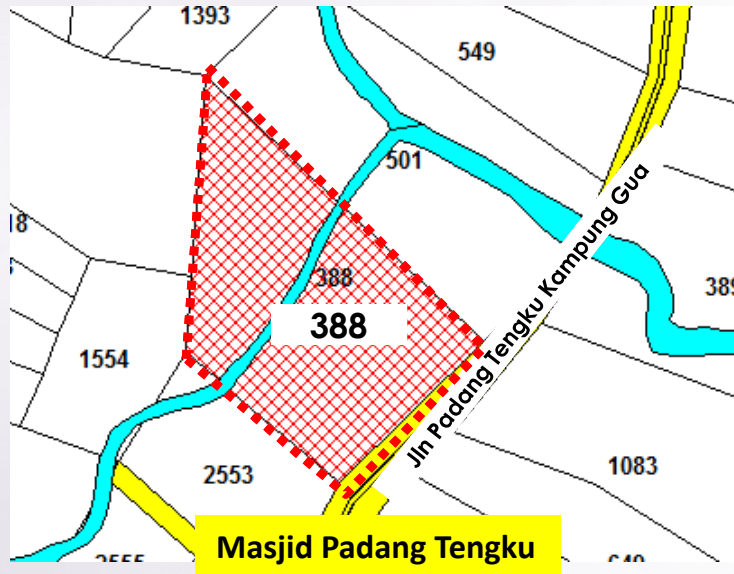
**Sek. Men. Keb. Agama Kuala Lipis**

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Sekolah Menengah (2 unit)</b>                 |
| <b>Lot / Mukim</b>    | <b>BP 2 Penjom (Lot 6061), BP 10 Ulu Jelai (Lot 4089)</b> |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | <b>4.0/setiap cadangan</b>                                |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | <b>Kerajaan,Swasta/individu</b>                           |
| <b>Pelaksana</b>      | <b>KPM</b>                                                |
| <b>Tahun Laksana</b>  | <b>2016-2020</b>                                          |





## MASJID



| Jenis Cadangan | Cadangan Masjid (3 unit)                                        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 7 Gua (Lot 388), BP 3 Budu ( Lot 1149 & Sebahagian Lot 5837) |
| Luas(Hek.)     | 2.0/setiap cadangan                                             |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan , Swasta/Individu                                      |
| Pelaksana      | MAIP                                                            |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                                          |



## **E. CADANGAN REKABENTUK BANDAR, REKREASI DAN LANDSKAP**

**Antara cadangan utama sektor ini ialah:**

### **1. Kompleks Sukan dan Taman Bandar, Bandar Baru Kuala Lipis**

- Kawasan seluas 16 hektar di BBKL dicadangkan sebagai sebuah kompleks sukan dan Taman Bandar. Ini adalah selaras dengan keperluan rekreasi masa depan bagi Bandar Kuala Lipis

### **2. Padang Golf Kuala Lipis**

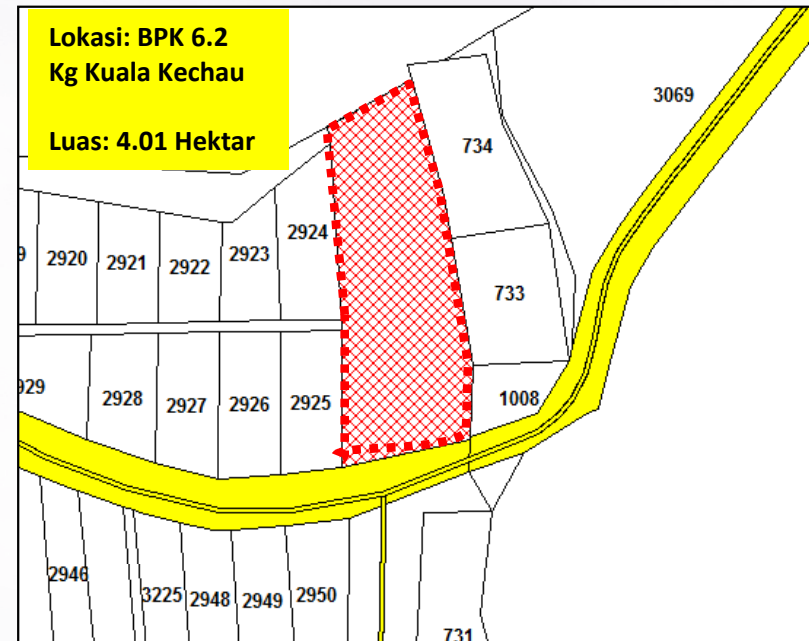
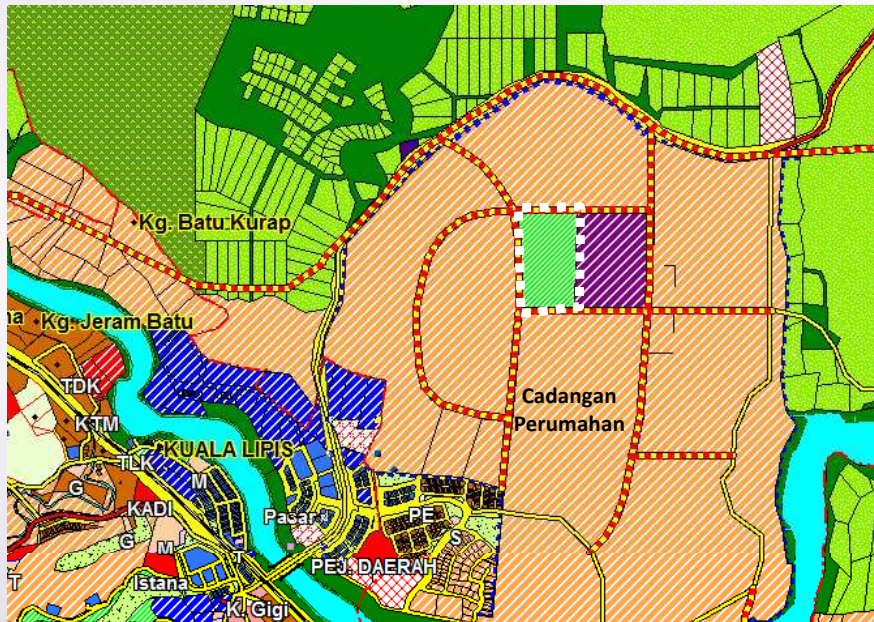
- Kawasan seluas 57.9 hektar di kawasan Bukit Bius dicadangkan untuk dinaik taraf sebagai Padang Golf Awam

### **3. Dataran 1 Lipis**

- Mencadangkan sebuah dataran terbuka berhampiran Masjid Madrasathul Firdaus sebagai pusat tarikan awam. Cadangan termasuklah café terbuka, taman permainan, galeri, air pancutan dan pengindahan landskap



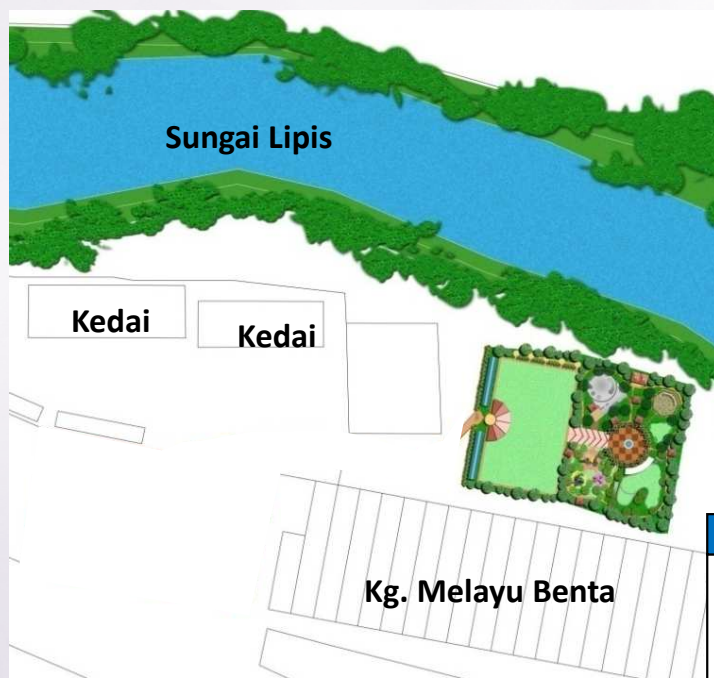
## CADANGAN REKABENTUK BANDAR, REKREASI DAN LANDSKAP



|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Taman Rekreasi Awam Bandar Baru Kuala Lipis |
| Lot / Mukim    | BP 6 Kechau (Sebahagian Lot 2498)                    |
| Luas(Hek.)     | 4.0                                                  |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan, Swasta/Individu                            |
| Pelaksana      | Jab. Landskap Negara/MDL                             |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                               |

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Kompleks Sukan Bandar Baru Kuala Lipis |
| Lot / Mukim    | BP 6 Kechau                                     |
| Luas(Hek.)     | 4.1                                             |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan, Swasta/Individu                       |
| Pelaksana      | MDL/Swasta                                      |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                          |

## CADANGAN REKABENTUK BANDAR, REKREASI DAN LANDSKAP



|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Taman Rekreasi Awam Benta</b> |
| <b>Lot / Mukim</b>    | <b>BP 3 Budu</b>                          |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | <b>4.2</b>                                |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | <b>Kerajaan, Swasta/Individu</b>          |
| <b>Pelaksana</b>      | <b>Jab. Landskap Negara/MDL</b>           |
| <b>Tahun Laksana</b>  | <b>2012-2015<br/>2016-2020</b>            |



| PENUNJUK |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| <b>A</b> | Cadangan Laman Ekstrem dan Gerai     |
| <b>B</b> | Cadangan Laman Berkelah              |
| <b>C</b> | Cadangan Laman Santai                |
| <b>D</b> | Cadangan Skatepark                   |
| <b>E</b> | Cadangan Taman Permainan Kanak-Kanak |

|                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Taman Rekreasi Awam Padang Tengku</b> |
| <b>Lot / Mukim</b>    | <b>BP 7 Gua (Berhampiran Kg. Perlak)</b>          |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | <b>2.0</b>                                        |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | <b>Kerajaan, Swasta/Individu</b>                  |
| <b>Pelaksana</b>      | <b>Jab. Landskap Negara/MDL</b>                   |
| <b>Tahun Laksana</b>  | <b>2012-2015<br/>2016-2020</b>                    |





## CADANGAN REKABENTUK BANDAR, REKREASI DAN LANDSKAP



|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Taman Rekreasi Awam Sg. Koyan</b>                |
| <b>Lot / Mukim</b>    | <b>BP 10 Ulu Jelai (Berhampiran Pejabat FELDA Sg. Koyan)</b> |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | <b>1.3</b>                                                   |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | <b>Felda</b>                                                 |
| <b>Pelaksana</b>      | <b>Jab. Landskap Negara/MDL</b>                              |
| <b>Tahun Laksana</b>  | <b>2012-2015<br/>2016-2020</b>                               |



## **CADANGAN PINTU GERBANG**



|                       |                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Pintu Gerbang Masuk Ke Sempadan Daerah iaitu di Benta, Merapoh dan Mela.</b> |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | <b>Kerajaan (Rizab Jalan)</b>                                                            |
| <b>Pelaksana</b>      | <b>Jab. Landskap Negara/MDL/ Pihak Swasta</b>                                            |
| <b>Tahun Laksana</b>  | <b>2012-2015<br/>2016-2020</b>                                                           |

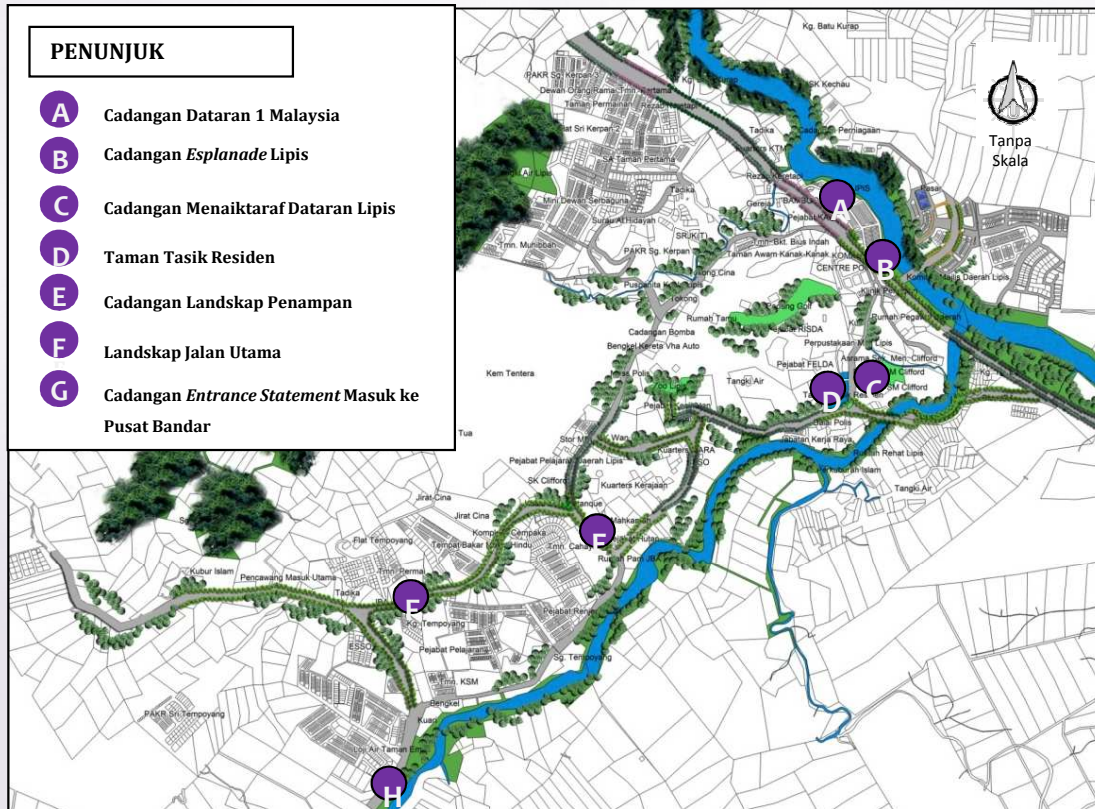




**Papan Tanda Penerangan  
Kawasan Pelancongan Eko, Geo dan  
Warisan**

|                       |                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | Cadangan Papan Tanda Nama Tempat di Kuala Lipis, Padang Tengku, Sg.Koyan, Benta, Merapoh, Sempadan Jerantut dan Sempadan C. Highlands |
| <b>Lot / Mukim</b>    | BP 1 Kuala Lipis, BP 3 Budu, BP 7 Gua, BP 9 Batu Yon, BP 10 Ulu Jelai                                                                 |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | Kerajaan (Rizab Jalan)                                                                                                                |
| <b>Pelaksana</b>      | MDL & Pihak Swasta                                                                                                                    |
| <b>Tahun Laksana</b>  | 2012-2015<br>2016-2020                                                                                                                |

## CADANGAN PELAN PENGINDAHAN PUSAT BANDAR KUALA LIPIS



### Cadangan Landskap Lembut (Softscape)



### Cadangan Landskap Kejur (Hardscape)



### E Cadangan Landskap Penanaman



### F Landskap Jalan Utama



### G Cadangan Entrance Statement

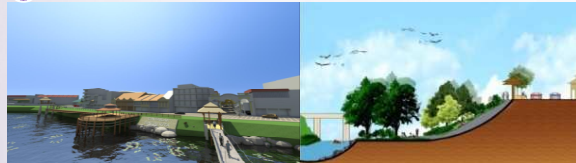


Papan tanda pengenalan bandar bagi pintu masuk ke Pusat Bandar Kuala Lipis

### A Cadangan Dataran 1 Malaysia



### B Cadangan Esplanade Lipis



Gambaran Cadangan Esplanade Lipis dan keratan rentas di Pesisiran Sungai Jelai

### C Cadangan Menaiktaraf Dataran Lipis



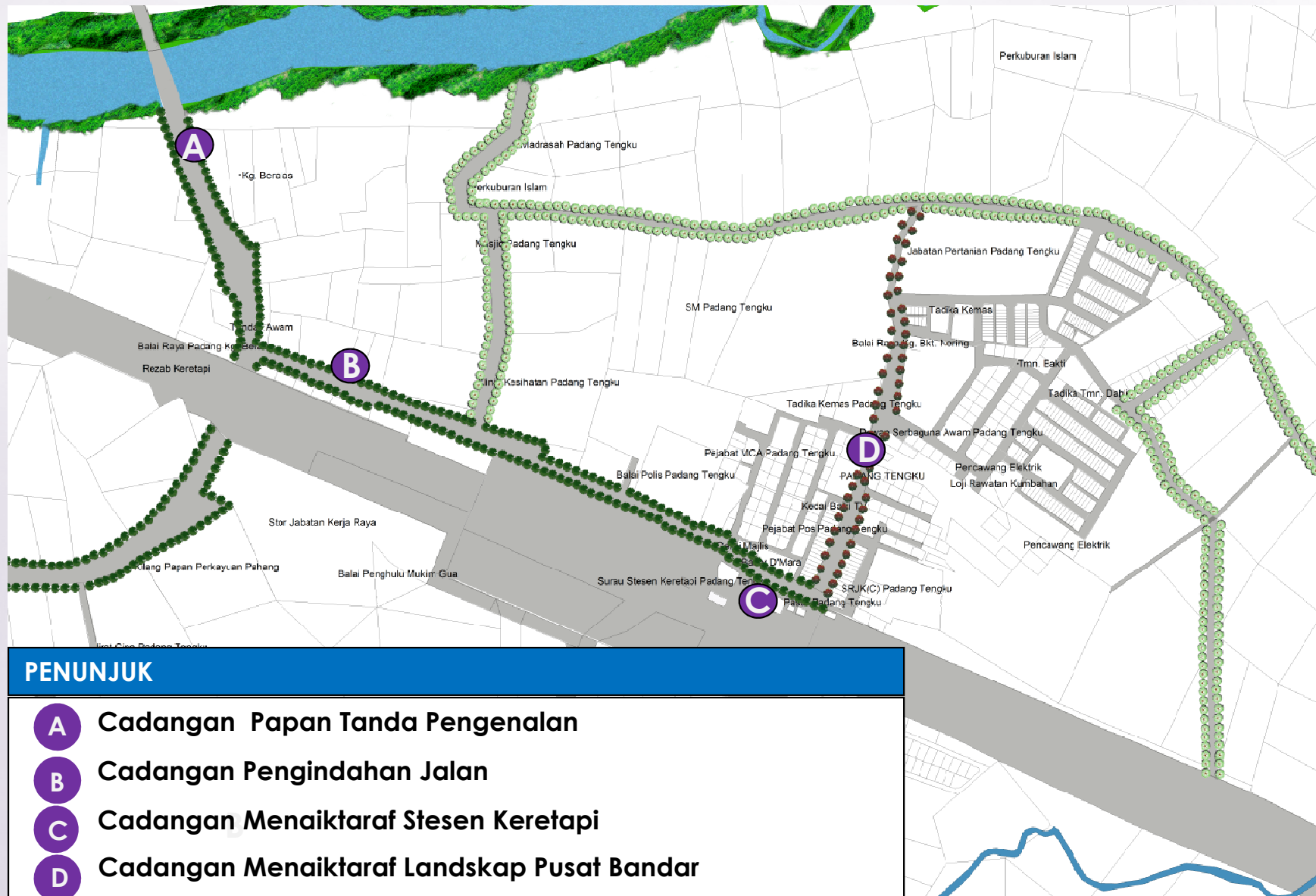
### D Cadangan Menaiktaraf Taman Tasik Residen







## CADANGAN PELAN PENGINDAHAN PUSAT BANDAR PADANG TENGGU

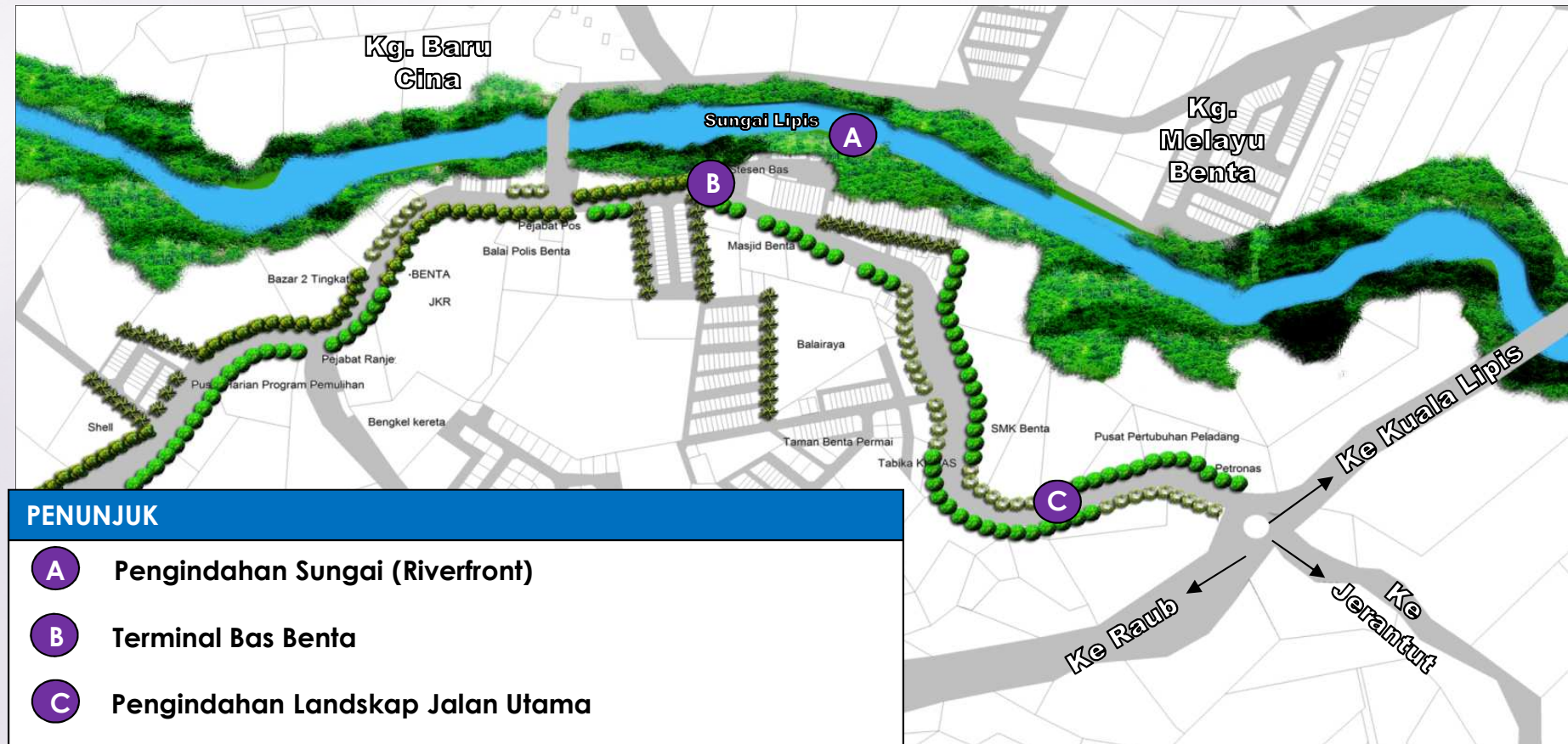


### PENUNJUK

- A** Cadangan Papan Tanda Pengenalan
- B** Cadangan Pengindahan Jalan
- C** Cadangan Menaiktaraf Stesen Keretapi
- D** Cadangan Menaiktaraf Landskap Pusat Bandar



## CADANGAN PELAN PENGINDAHAN PUSAT BANDAR BENTA



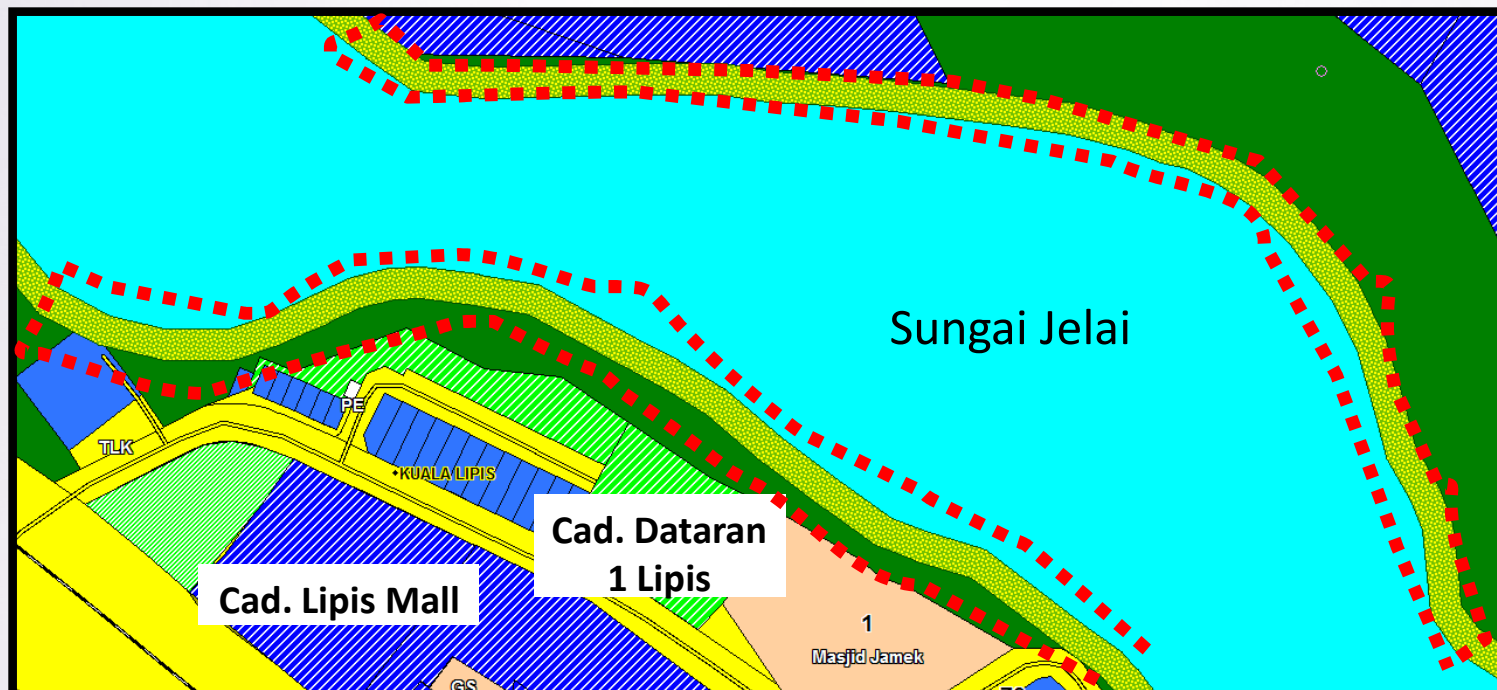




|                       |                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Rangkaian Laluan Pejalan Kaki Berbumbung Bandar Kuala Lipis</b> |
| <b>Lot / Mukim</b>    | <b>BP 1 Kuala Lipis</b>                                                     |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | <b>0.4</b>                                                                  |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | <b>Kerajaan, Swasta /Individu</b>                                           |
| <b>Pelaksana</b>      | <b>Jab. Landskap Negara/MDL/Swasta</b>                                      |
| <b>Tahun Laksana</b>  | <b>2012-2015<br/>2016-2020</b>                                              |



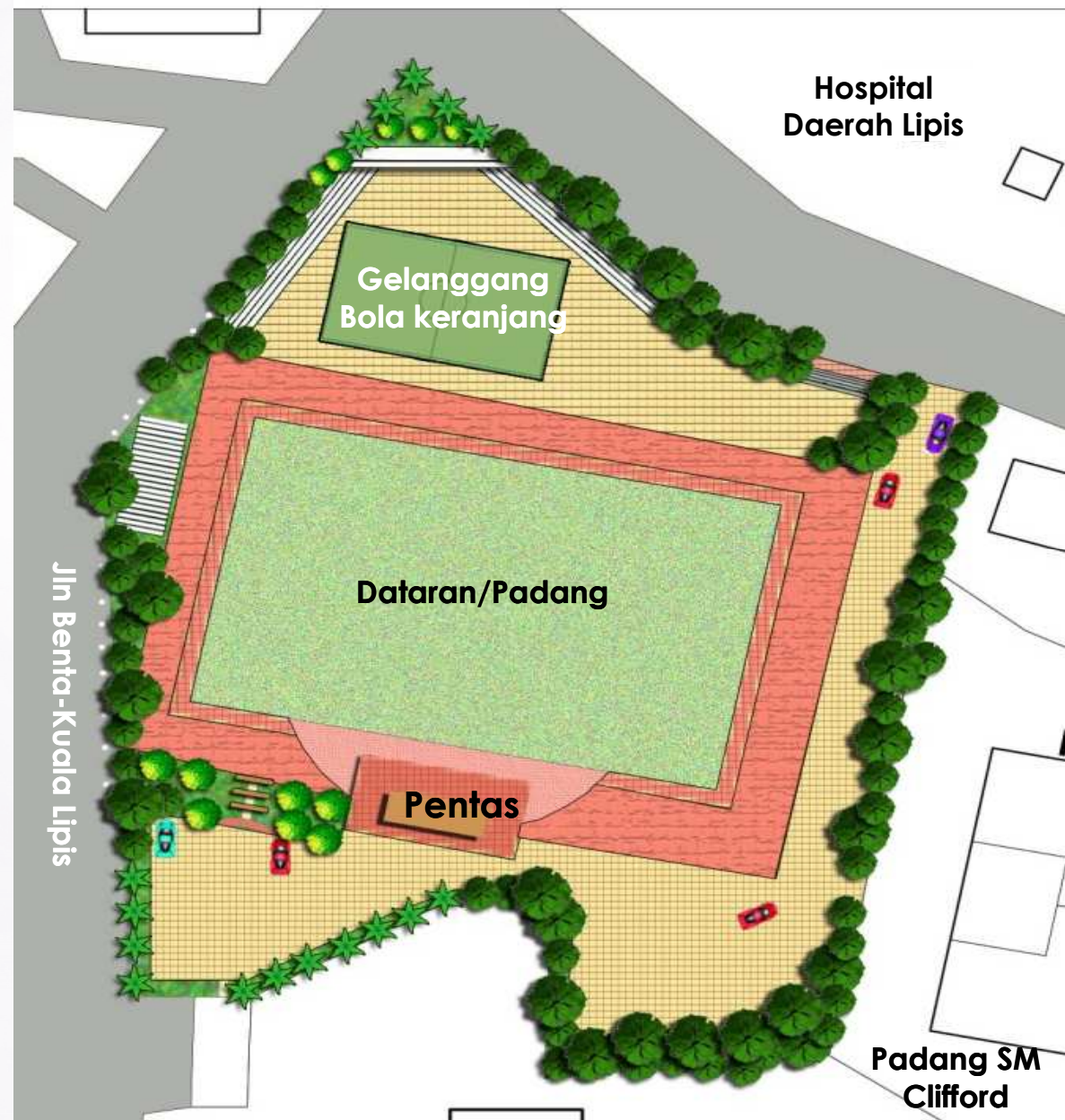
|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Pusat Rekreasi Pesisir Sg. Jelai |
| Lot / Mukim    | BP 1 Kuala Lipis                          |
| Luas(Hek.)     | Rezab Sungai                              |
| Hakmilik       | Kerajaan                                  |
| Pelaksana      | JPS                                       |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                    |







|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Naiktaraf Dataran Bandar Kuala Lipis</b> |
| <b>Lot / Mukim</b>    | <b>BP 1 Kuala Lipis</b>                     |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | <b>1.84</b>                                 |
| <b>Hakmilik Tanah</b> | <b>Kerajaan</b>                             |
| <b>Pelaksana</b>      | <b>MDL /Jab. Landskap Negara/ Swasta</b>    |
| <b>Tahun Laksana</b>  | <b>2012-2015<br/>2016-2020</b>              |



## F. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

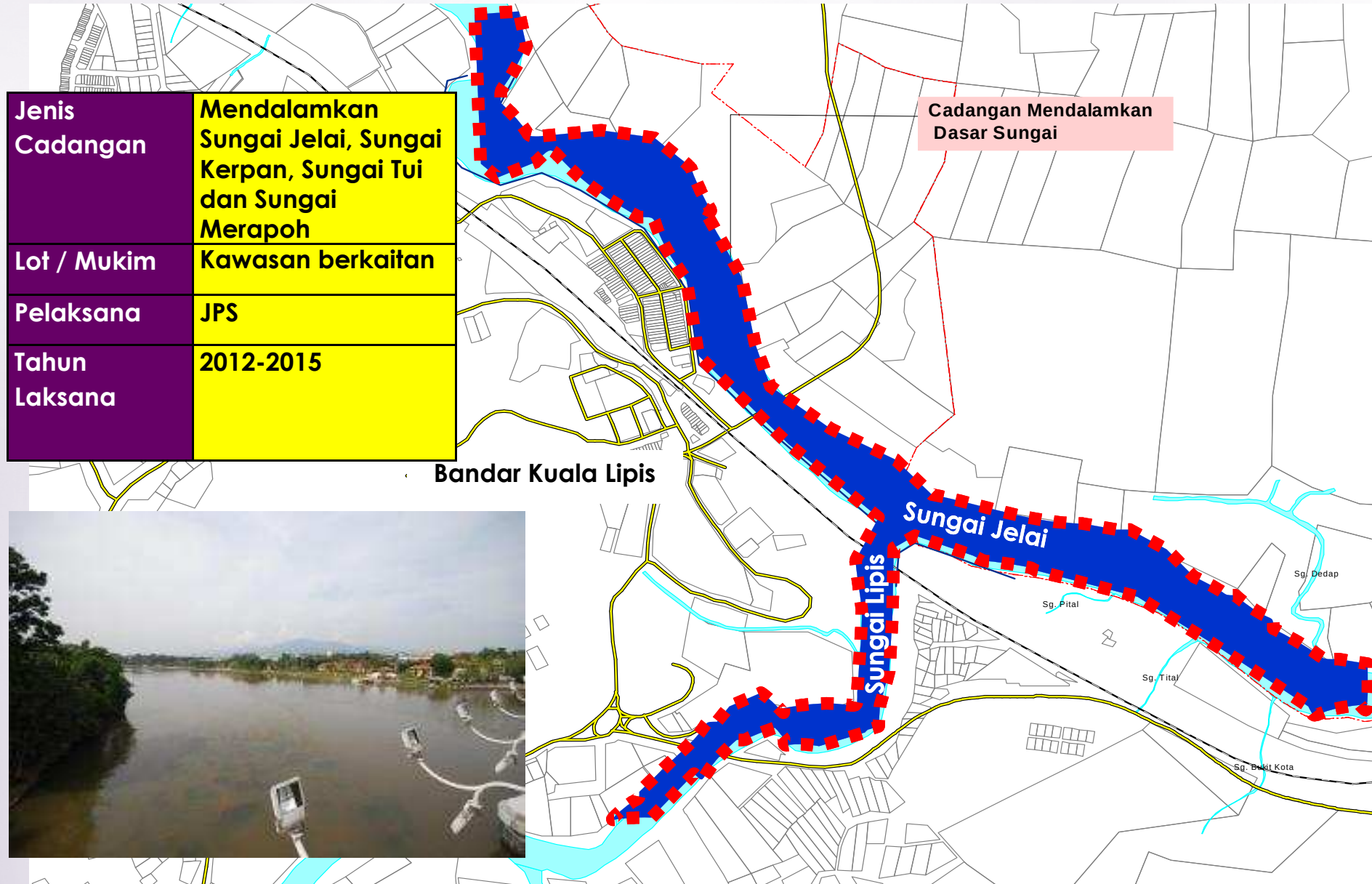






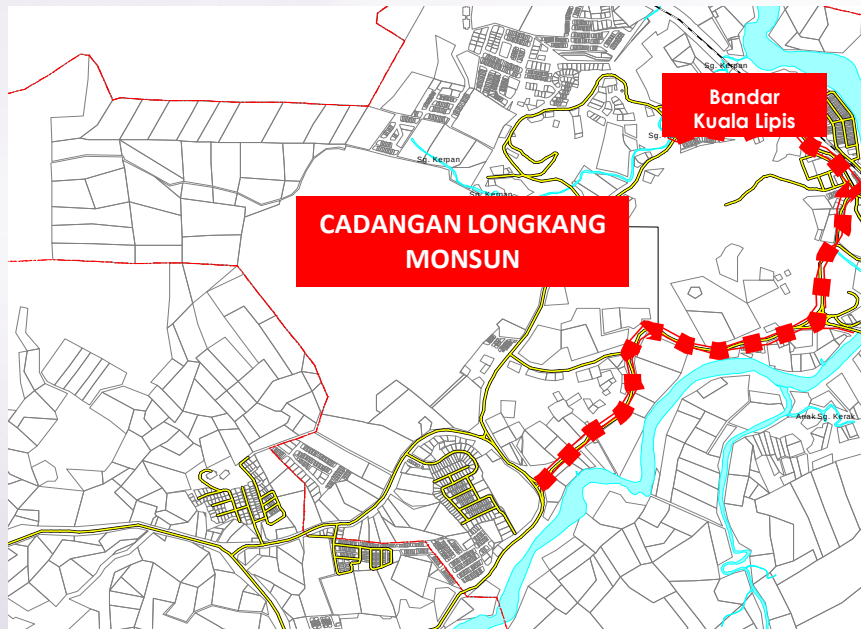
## PENINGKATAN PENGURUSAN SISTEM SALIRAN

## Cadangan Mendalamkan Dasar Sungai



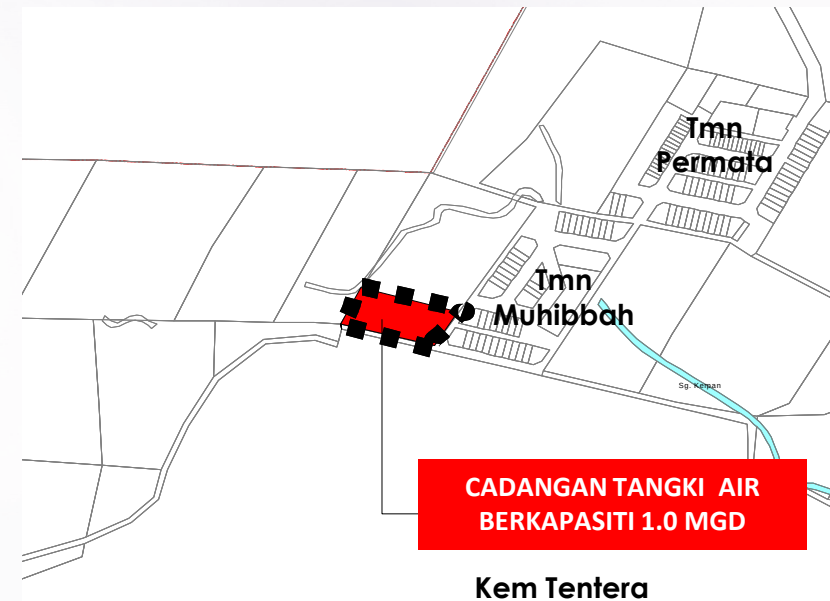


## CADANGAN LONGKANG MONSUN



|                |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan laluan longkang monsun bagi Bandar Kuala Lipis |
| Lot / Mukim    | BP 1 Kuala Lipis                                        |
| Jarak          | 3.2 km                                                  |
| Pelaksana      | JPS                                                     |
| Tahun Laksana  | 2012-2015                                               |

## CADANGAN TANGKI SIMPANAN AIR BERKAPASITI 1.0 MGD

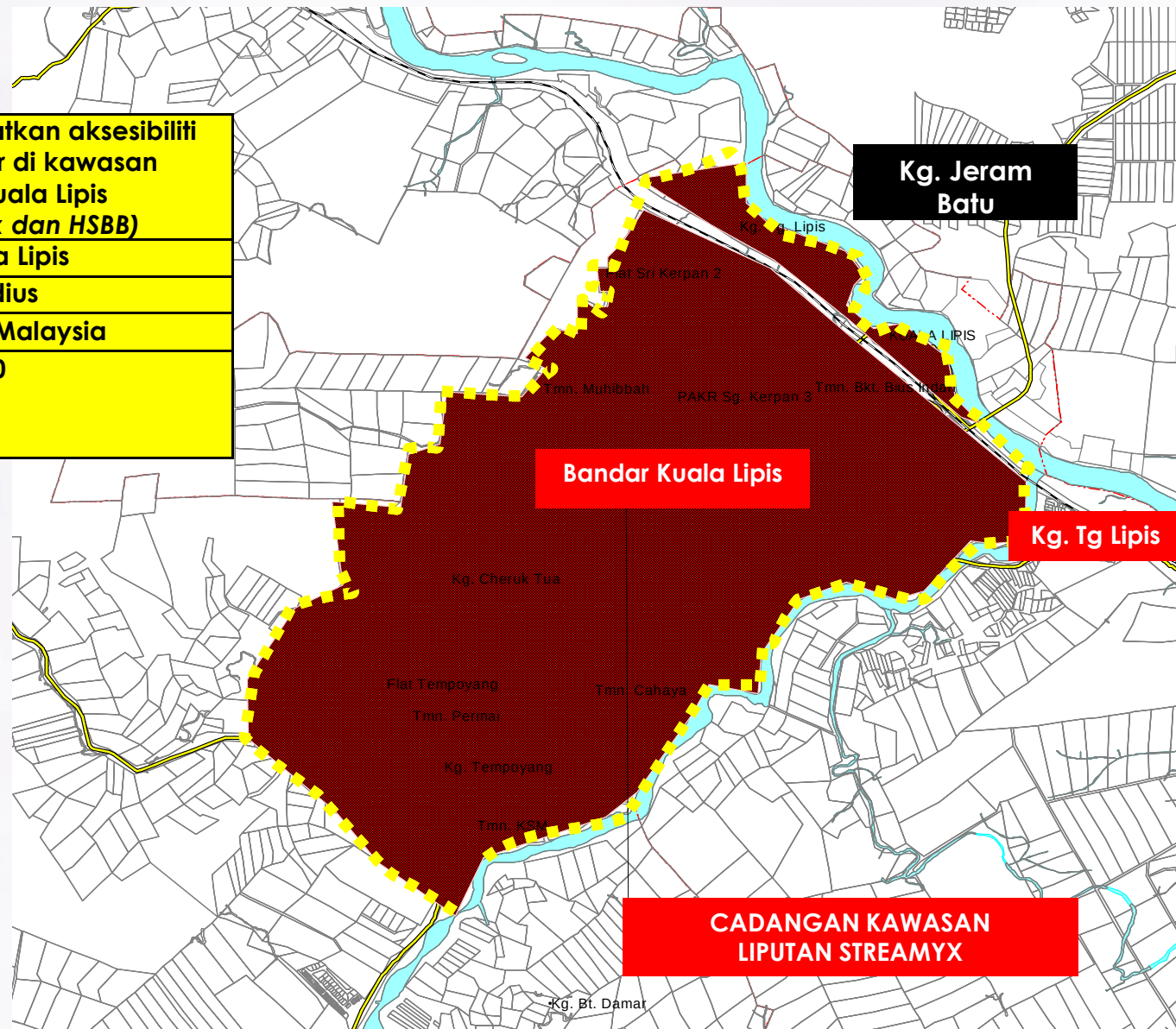


|                |                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan tangki simpanan berkapasiti 1.0 MGD untuk Bandar Kuala Lipis |
| Lot / Mukim    | BP 1 Kuala Lipis (Sebahagian Lot 260)                                 |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan & Swasta/Individu                                            |
| Pelaksana      | JPS                                                                   |
| Tahun Laksana  | 2012-2015                                                             |



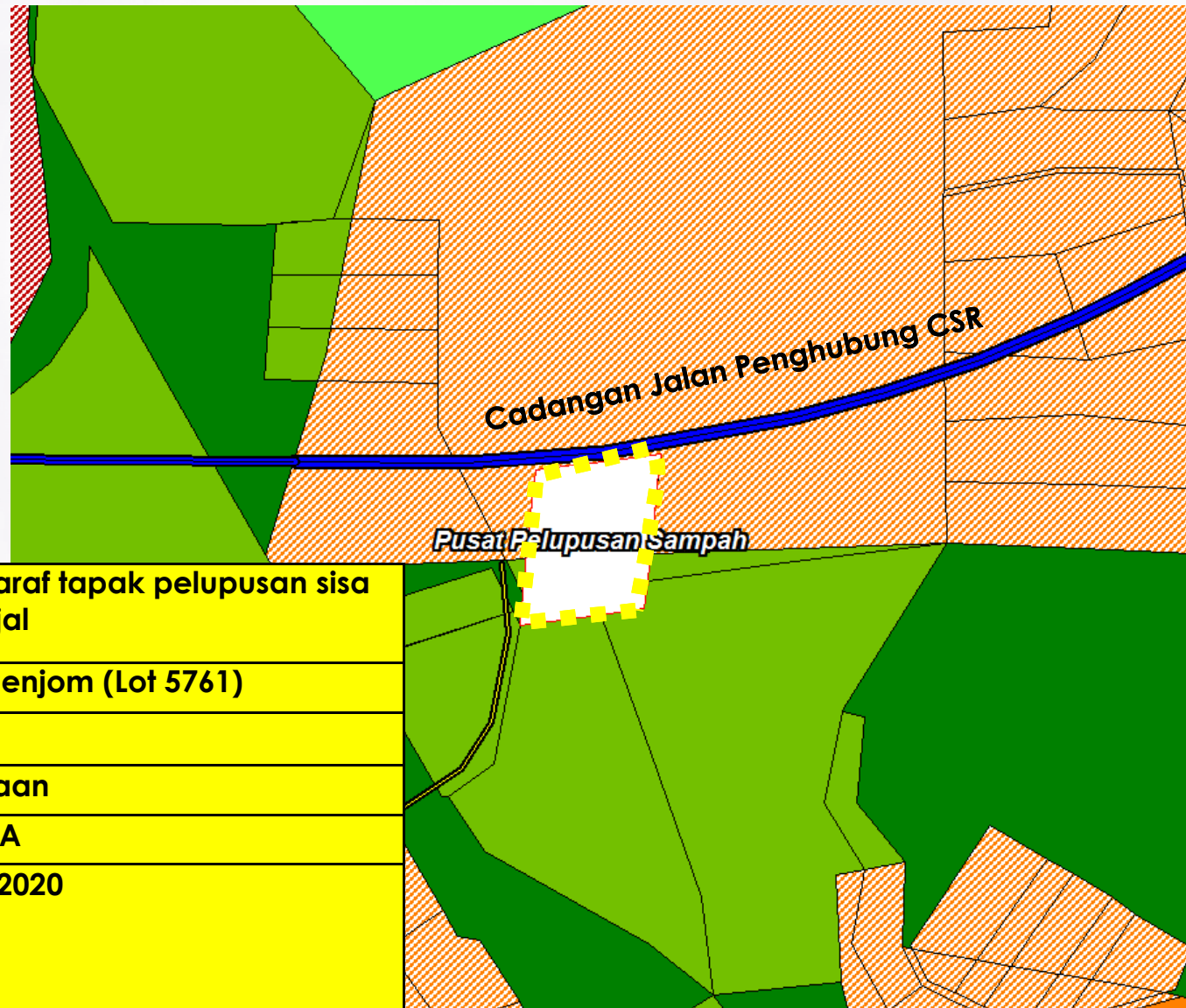
## PENINGKATAN PERKHIDMATAN SISTEM TELEKOMUNIKASI

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Meningkatkan aksesibiliti jalur lebar di kawasan Bandar Kuala Lipis ( <i>streamyx dan HSBB</i> ) |
| Lot / Mukim    | BP 1 Kuala Lipis                                                                                 |
| Luas(Hek.)     | >5 km radius                                                                                     |
| Pelaksana      | Telekom Malaysia                                                                                 |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                                                                                        |





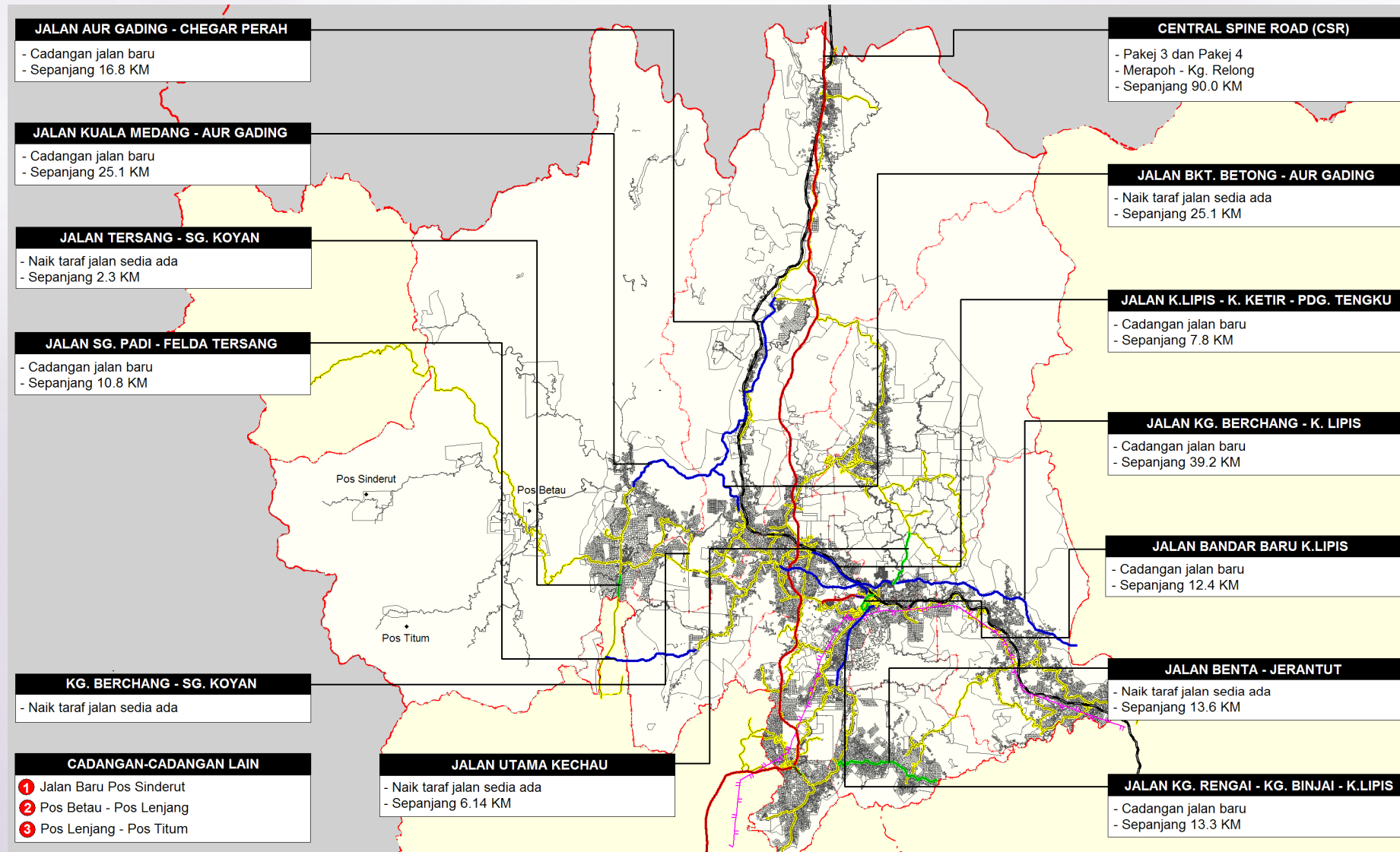
## CADANGAN PENINGKATAN PERKHIDMATAN SISTEM PEMBETUNGAN



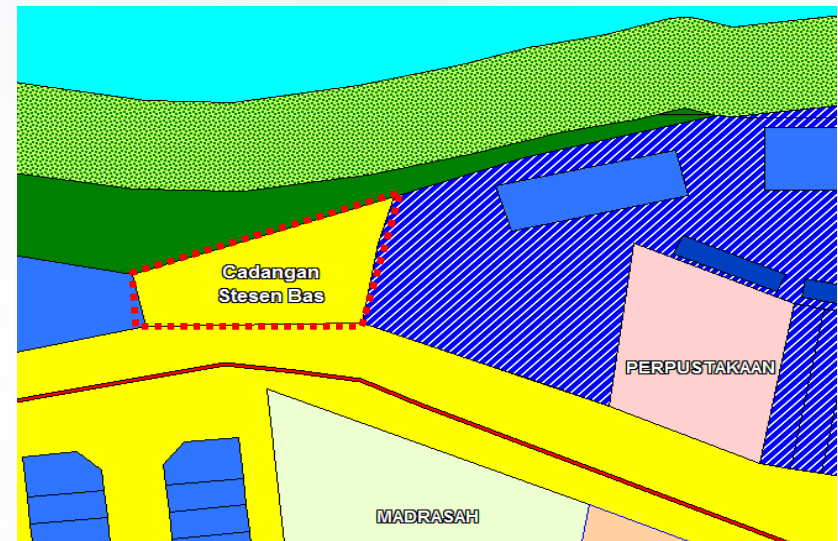
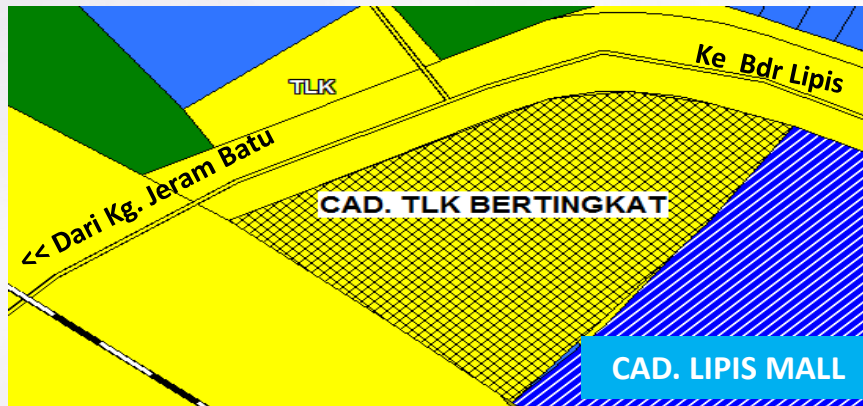
|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Naiktaraf tapak pelupusan sisa pepejal |
| Lot / Mukim    | BP 2 Penjom (Lot 5761)                 |
| Luas(Hek.)     | 3.19                                   |
| Hakmilik       | Kerajaan                               |
| Pelaksana      | PPSPPA                                 |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                              |



## G. PENGANGKUTAN DAN LALULINTAS



## Cadangan Pengangkutan Dan Lalulintas



| Jenis Cadangan | Cadangan Stesen Bas Benta |
|----------------|---------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 3 Budu                 |
| Luas(Hek.)     | 0.16                      |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan                  |
| Pelaksana      | MDL                       |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                 |

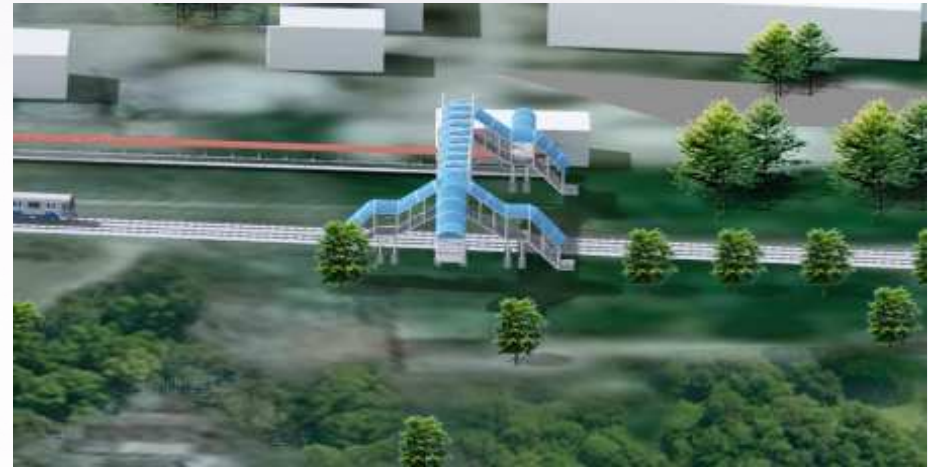
|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan TLK Bertingkat Integrasi dengan Lipis Mall |
| Lot / Mukim    | BP 1 Kuala Lipis                                    |
| Luas(Hek.)     | 0.16                                                |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan & Swasta/Individu                          |
| Pelaksana      | MDL & Swasta                                        |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                                           |







**Cadangan Lintasan Pejalan Kaki Kuala Lipis  
(Masjid Daerah – Stesen KTM)**



**Cadangan Lintasan Pejalan Kaki  
Stesen KTM Padang Tengku**

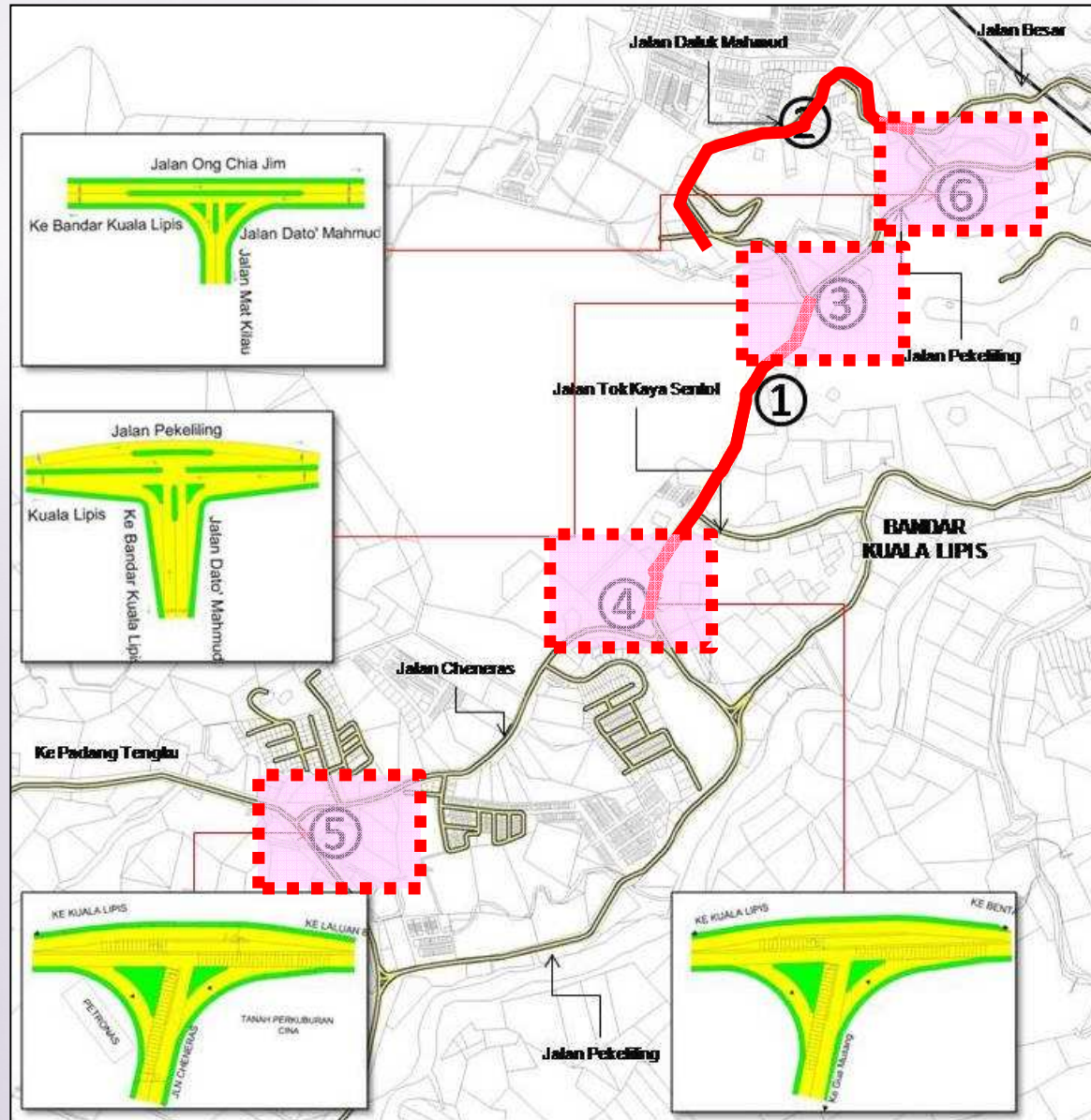
|                       |                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Lintasan Pejalan Kaki Kuala Lipis (Masjid Daerah ke Stesen KTM) &amp; Cadangan Lintasan Pejalan Kaki Padang Tengku</b> |
| <b>Lot / Mukim</b>    | <b>BP 1 Kuala Lipis &amp; BP 7 Gua</b>                                                                                             |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | <b>500m</b>                                                                                                                        |
| <b>Pelaksana</b>      | <b>JKR</b>                                                                                                                         |
| <b>Tahun Laksana</b>  | <b>2012-2015<br/>2016-2020</b>                                                                                                     |



**Naiktaraf Stesen Keretapi Merapoh,  
Padang Tengku & Kerambit**



## Mempertingkatkan Dan Menambahbaik Sistem Pengurusan Lalulintas



### Cadangan Pengurusan Lalu Lintas di Pusat Bandar

1. Menaiktaraf Jalan Pekeliling
2. Menaiktaraf Jalan Dato Mahmud
3. Menaiktaraf Simpang Jalan Pekeliling / Jalan Dato Mahmud.
4. Menaiktaraf Simpang Jalan Pekeliling/Jalan Cheneras
5. Menaiktaraf Simpang Jalan Persekutuan/Jalan Lipis Benta
6. Menaiktaraf Simpang Jalan Mat Kilau/Jalan Ong Chia Jim



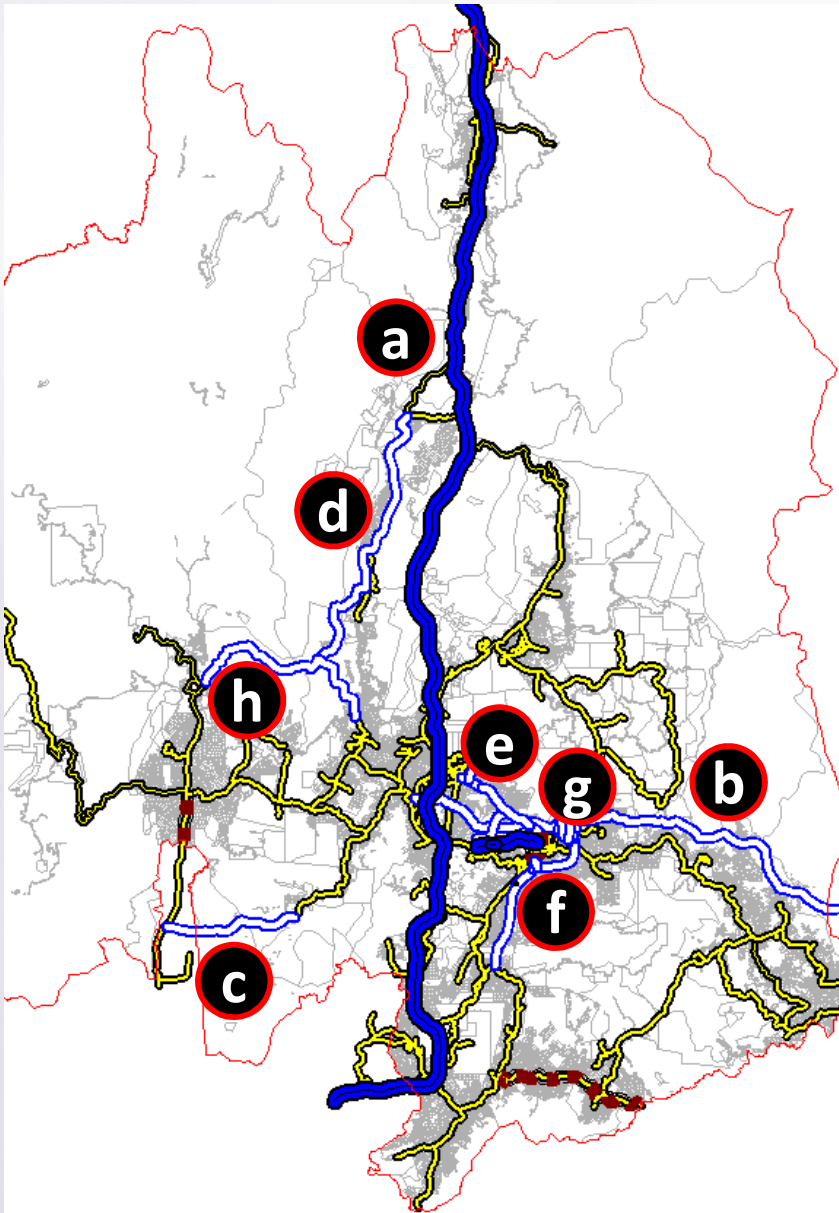


## Cadangan Jalan Baru

- a) **Jalan Central Spine Road Pakej 3 & 4 (Merapoh – Benta)**
- Dual Lane Carriageway
  - JKR Design R5 / U5.
  - Speed 80kph
  - Overpass:- Benta & Kuala Lipis

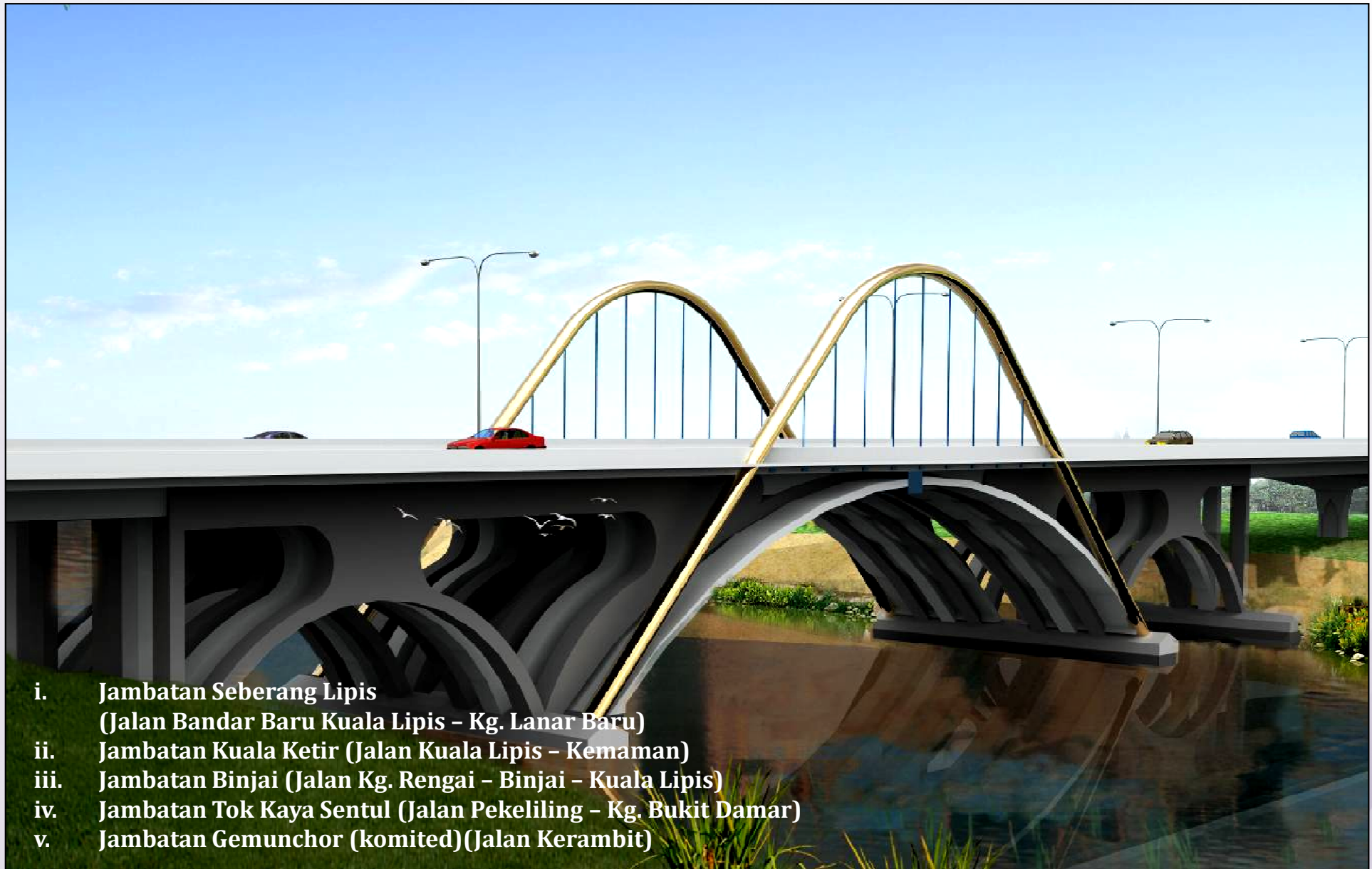


- b) **Jalan Kuala Lipis – Jerantut - Kemaman**
- c) **Jalan Sg. Padi – Tersang (10.8km)**
- d) **Jalan Aur Gading – Chegar Perah (16.8 km)**
- e) **Jalan Kuala Lipis - Kuala Ketir – Padang Tengku (7.8 km)**
- f) **Jalan Kg. Rengai – Kg Binjai – Kuala Lipis (13.3 km)**
- g) **Jalan-jalan baru Bandar Baru Kuala Lipis (12.4 km)**
- h) **Jalan Kuala Medang – Aur Gading (25.1 km)**





## **Cadangan Jambatan Baru**

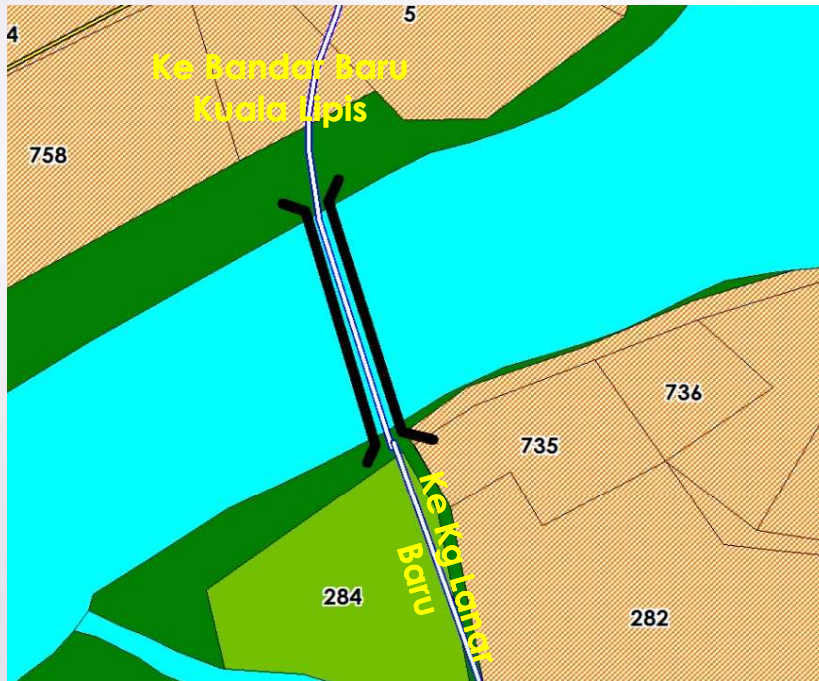


- i. Jambatan Seberang Lipis  
(Jalan Bandar Baru Kuala Lipis – Kg. Lanar Baru)
- ii. Jambatan Kuala Ketir (Jalan Kuala Lipis – Kemaman)
- iii. Jambatan Binjai (Jalan Kg. Rengai – Binjai – Kuala Lipis)
- iv. Jambatan Tok Kaya Sentul (Jalan Pekeliling – Kg. Bukit Damar)
- v. Jambatan Gemunchor (komited)(Jalan Kerambit)

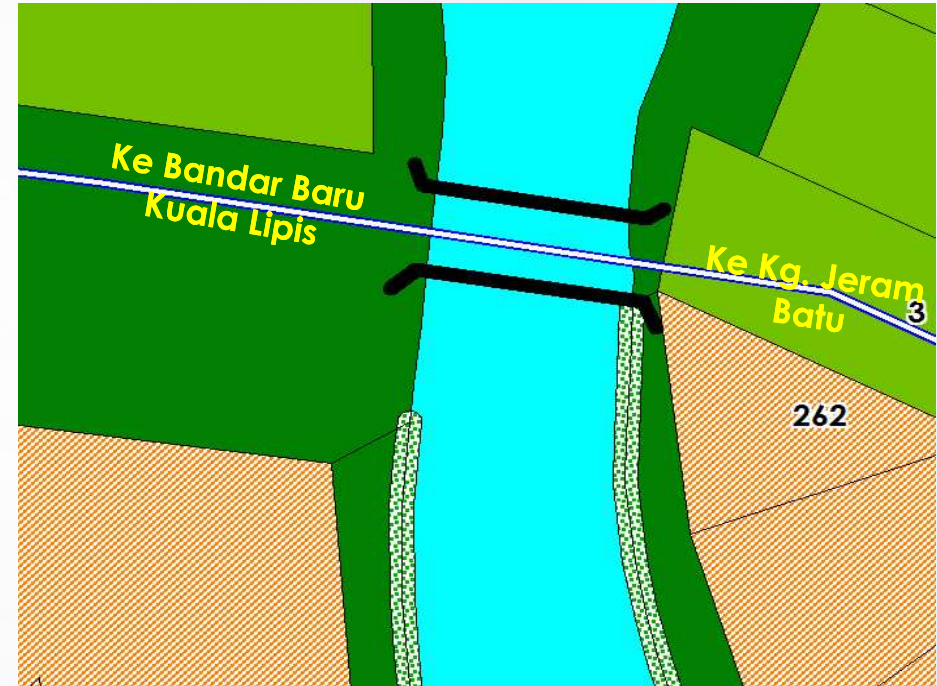




## Cadangan Jambatan Baru



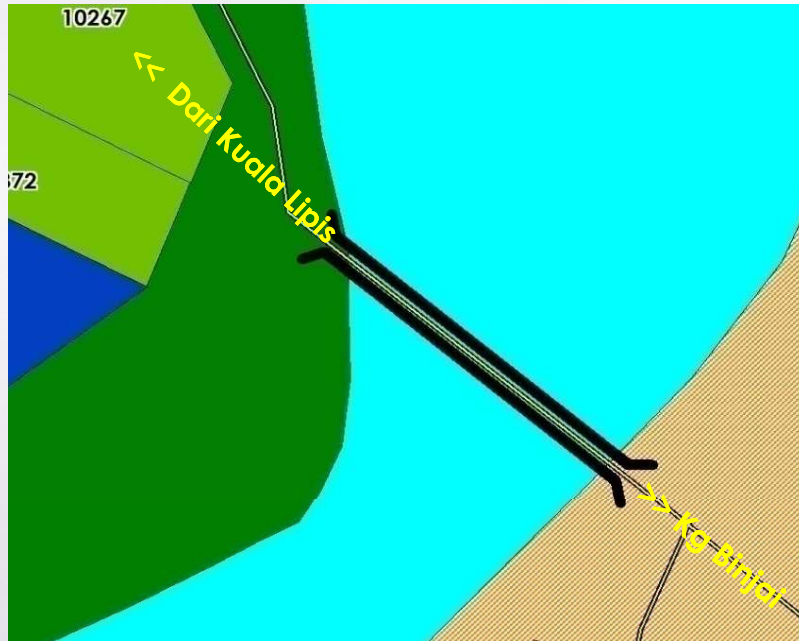
|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Jambatan Seberang Lipis (Kg. Lanar Baru – BBKL) |
| Lot / Mukim    | BP 6 Kechau                                              |
| Jarak          | 1 km                                                     |
| Pelaksana      | JKR                                                      |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                                   |



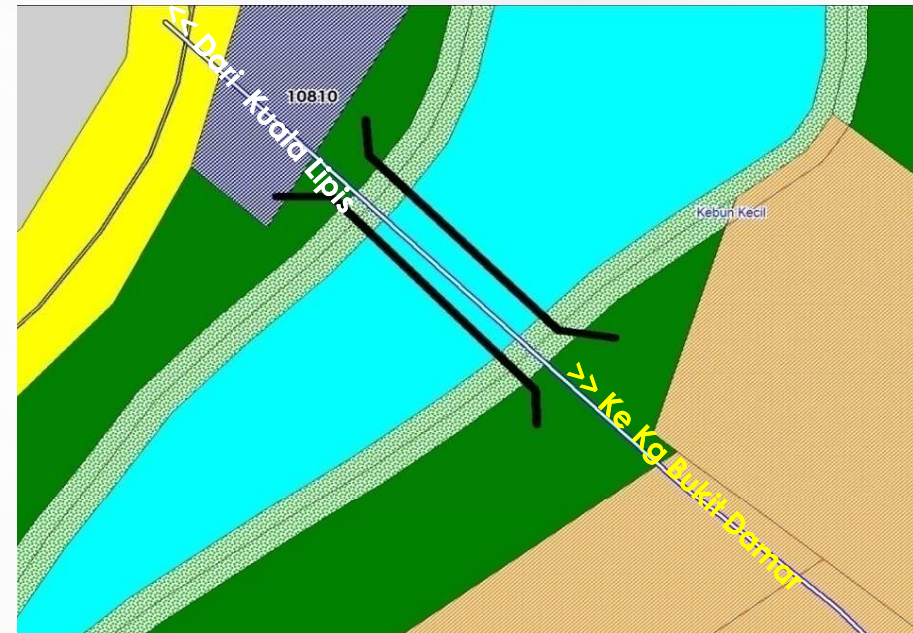
|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Jambatan Kuala Ketir (Dari Kg. Jeram Batu – BBKL) |
| Lot / Mukim    | BP 6 Kechau                                                |
| Jarak          | 1 km                                                       |
| Pelaksana      | JKR                                                        |
| Tahun Laksana  | 2016-2020                                                  |



## Cadangan Jambatan Baru



|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Jambatan Binjai (Kg. Binjai) |
| Lot / Mukim    | BP 2 Penjom                           |
| Jarak (km)     | 250 meter                             |
| Pelaksana      | JKR                                   |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                |



|                |                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Cadangan Jambatan To Kaya Sentul (Simpang Petronas – Kg. Bukit Damar) |
| Lot / Mukim    | BP1 Lipis                                                             |
| Jarak (km)     | 250 meter                                                             |
| Pelaksana      | JKR                                                                   |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                                                |

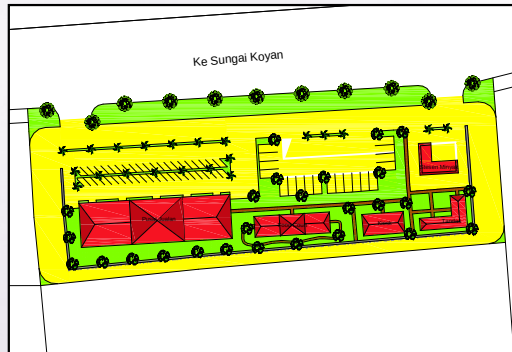


## Pusat Rehat dan Rawat

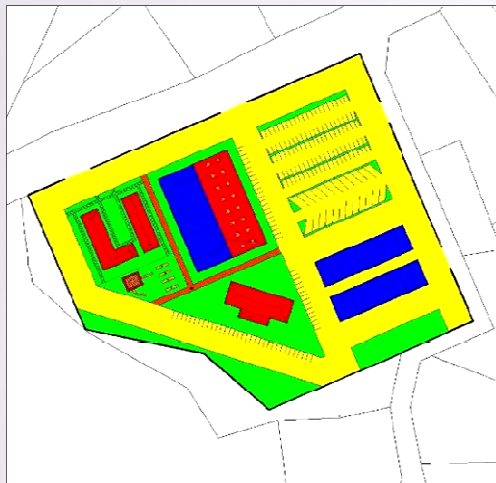
Kemudahan yang dicadangkan termasuklah tempat letak kereta, tempat letak motosikal, pusat penjaja, surau, tandas awam serta kemudahan sokongan lain di:-

- i. Kg. Melaka – Jalan Utama Kechau
- ii. Pos Betau – Jalan ke Cameron Highlands
- iii. Kg. Berchang – Jalan ke Sungai Koyan
- iv. Hentian rekreasi Sg. Yu– Jalan ke Merapoh
- v. Padang Tengku – Jalan ke CSR

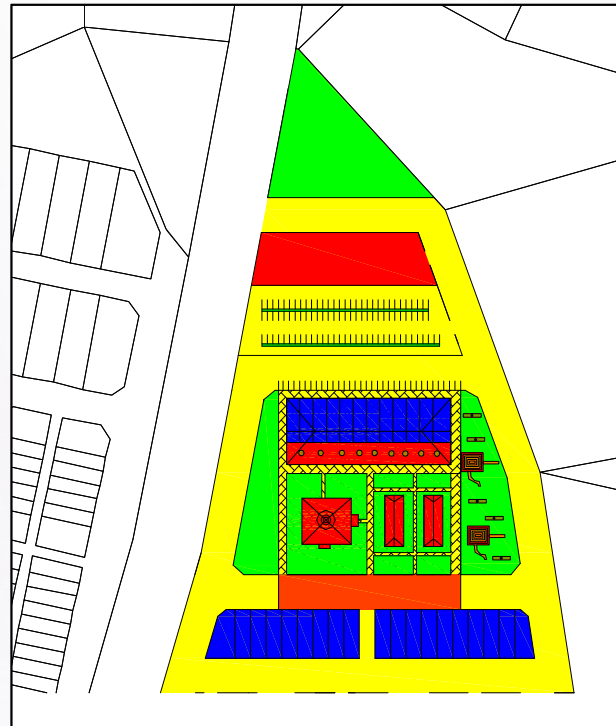
Cadangan pusat R&R ini adalah sebagai pusat jualan bagi hasil tani desa dan org asli selain menjadi kawasan rehat dan rawat sebagai kemudahan penduduk dan pelancong.



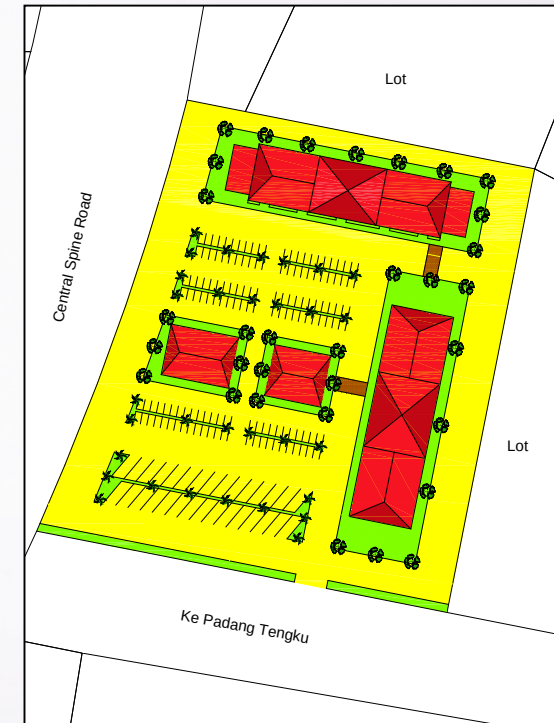
**Sg. Koyan**



**Kg. Melaka**



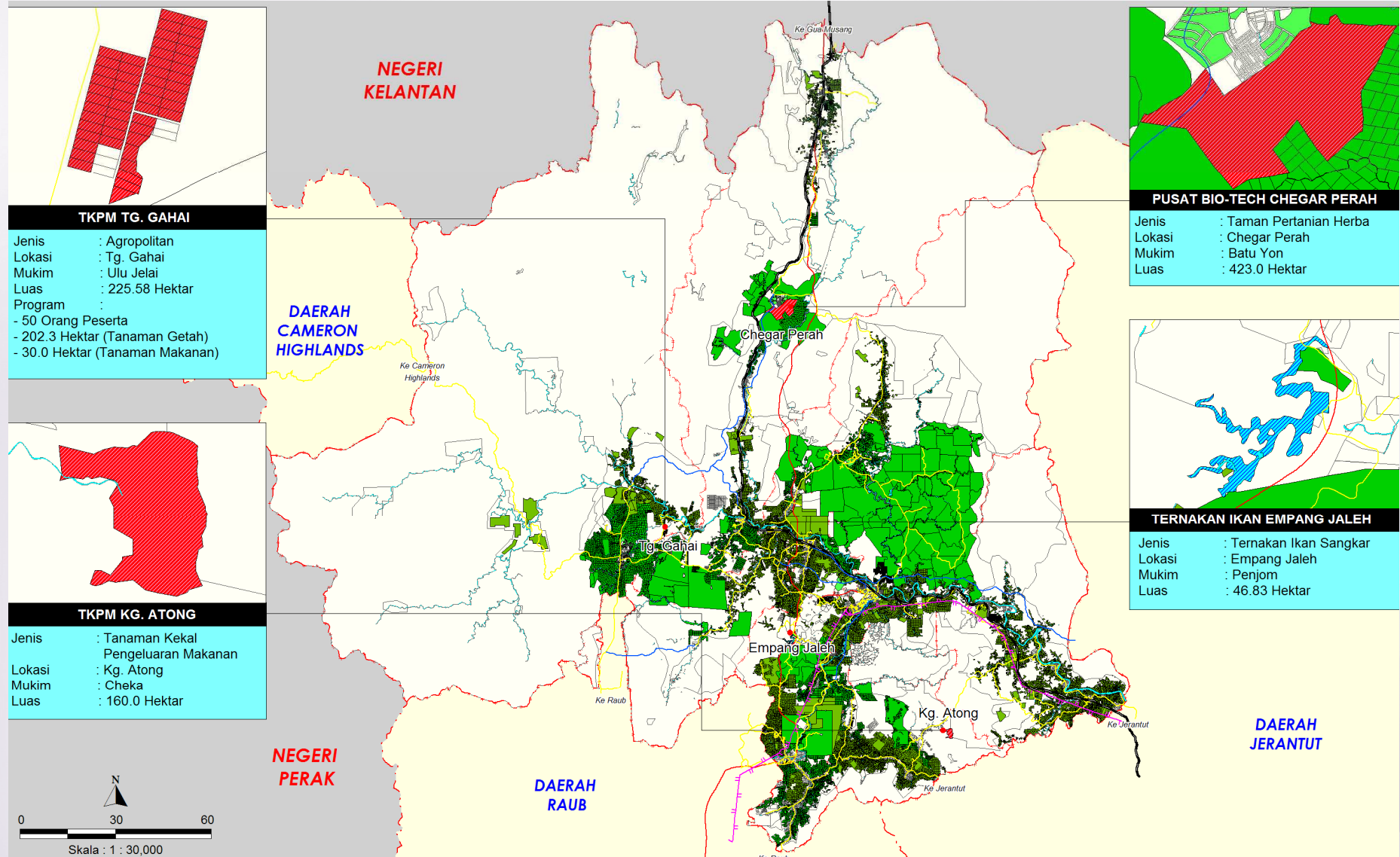
**Kg. Berchang**



**Padang Tengku**



## H. CADANGAN PERTANIAN, PENTERNAKAN, PERIKANAN & PETEMPATAN DESA

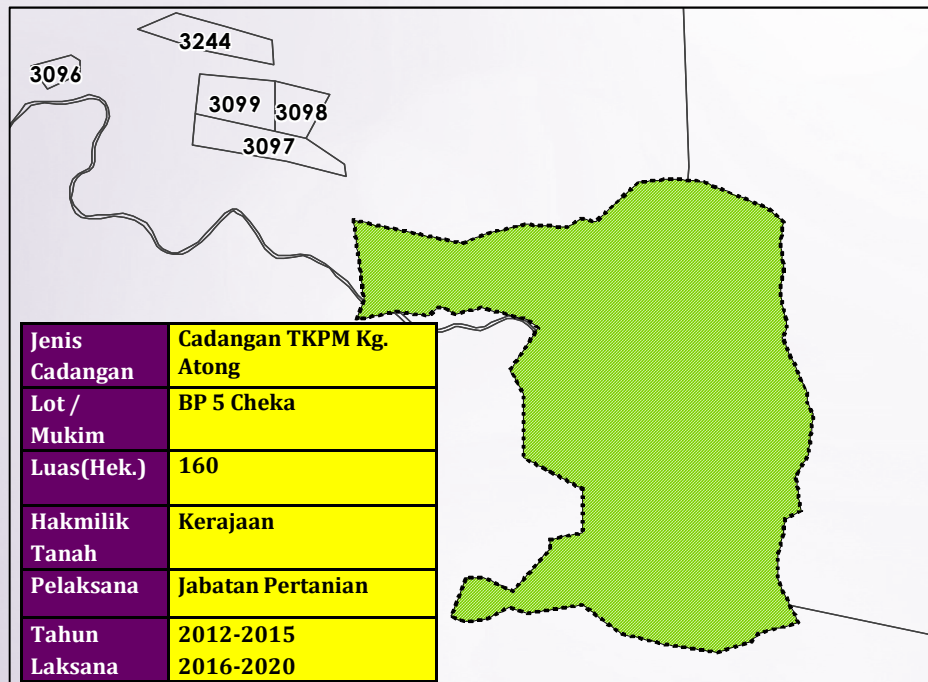




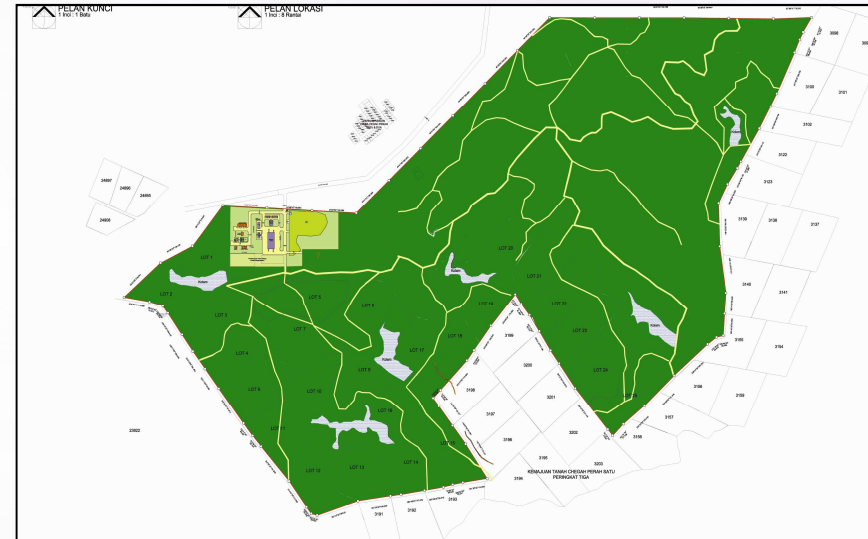
## Cadangan Pusat Bioteknologi Dan Ladang Herba Chegar Perah

Cadangan pusat bioteknologi dan ladang herba di Chegar Perah dijangka menjadi pemangkin pembangunan kawasan persekitaran. Cadangan ini akan meningkatkan peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan disamping menggalakkan pembangunan ladang – ladang herba di kawasan Chegar Perah-Aur Gading-Merapoh.

## Mewartakan Kawasan TKPM Hulu Jelai Dan Kg Atong



## Pelan Keseluruhan Pembangunan Cadangan Pusat Bioteknologi dan Ladang Herba Chegar Perah

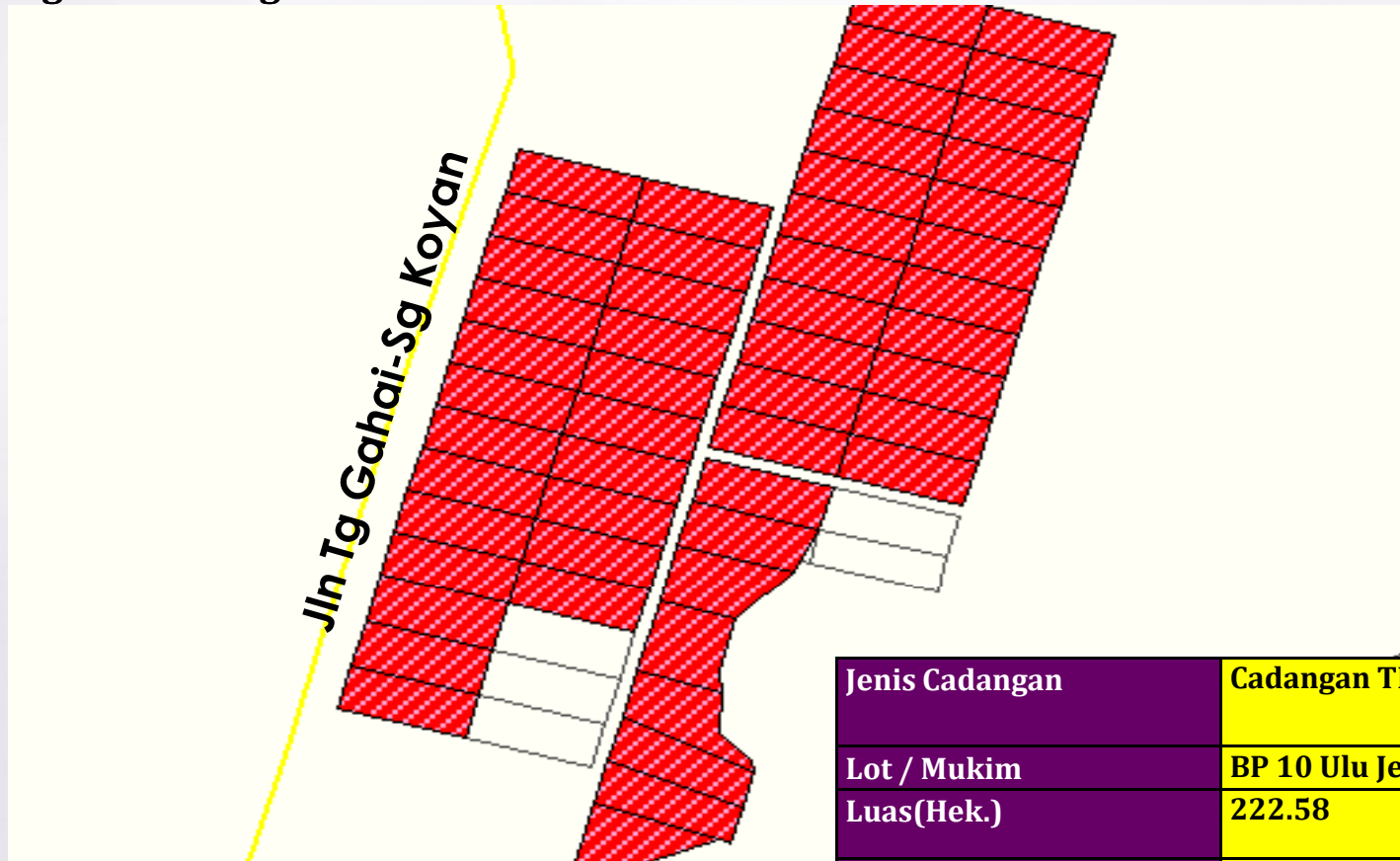


|                       |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Jenis Cadangan</b> | <b>Cadangan Pusat Bio Teknologi dan Ladang Herba</b> |
| <b>Lot / Mukim</b>    | BP 9 Batu Yon (FELDA Chegar Perah 1 & 2-Sg. Temau)   |
| <b>Luas(Hek.)</b>     | 323.2                                                |
| <b>Hakmilik</b>       | Kerajaan                                             |
| <b>Pelaksana</b>      | ECER                                                 |
| <b>Tahun Laksana</b>  | 2012-2015<br>2016-2020                               |

Taman kekal pengeluaran makanan di Hulu Jelai dan di Kg. Atong akan diwartakan bagi memastikan statusnya sebagai TKPM akan dapat dipertingkatkan. Ini adalah selaras dengan dasar kerajaan negeri dalam menjadikan Negeri Pahang pengeluar utama tanaman pisang, nenas, dan nangka.



## Cadangan TKPM Tg. Gahai



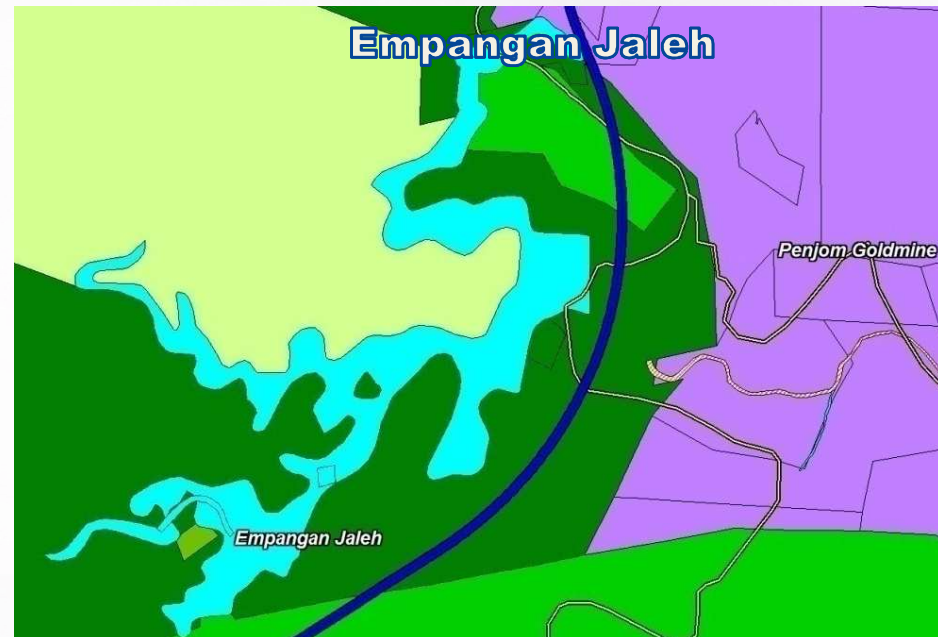
| Jenis Cadangan | Cadangan TKPM Tg. Gahai |
|----------------|-------------------------|
| Lot / Mukim    | BP 10 Ulu Jelai         |
| Luas(Hek.)     | 222.58                  |
| Hakmilik Tanah | Kerajaan                |
| Pelaksana      | Jabatan Pertanian       |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020  |





### Projek Akuakultur

|                |                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis Cadangan | Projek Akuakultur                                                                 |
| Lot / Mukim    | BP 2 Penjom (Empang Jaleh - 46.83) &<br>BP 9 Batu Yon (Empang Tepuai - 3.76 hek.) |
| Luas(Hek.)     | 50.59                                                                             |
| Hakmilik       | Kerajaan<br>Swasta                                                                |
| Pelaksana      | Jabatan Perikanan                                                                 |
| Tahun Laksana  | 2012-2015<br>2016-2020                                                            |





## Memajukan Tanaman Makanan Di Bawah Program Gedung Makanan



Pengekalan kawasan subur untuk pengeluaran pertanian

- Mengekalkan tanah kelas 1 dan 2 serta kawasan kekal pengeluaran makanan seperti di Tanah Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Kg. Atong seluas 160 hektar dan TKPM Kuala Medang seluas 222.58 hektar.
- Penggunaan sepenuhnya kawasan tanah terbiar seluas kira-kira 2492.75 hektar untuk aktiviti penanaman sayur-sayuran, buah-buahan dan herba.
- Membangunkan kawasan tanaman buah-buahan, herba, sayuran dan tanaman kontan mengikut konsep pembangunan kluster industri tanaman.

## Meningkatkan Produktiviti Penternakan Dan Akuakultur Daerah



Cadangan utama projek akuakultur adalah:

- Mencadangkan sebuah pusat pemerosesan hasil akuakultur di Empang Jaleh.
- Mencadangkan 200 buah sangkar ikan air tawar di Empang Jaleh.
- Menambah bilangan sangkar ikan air tawar khususnya, spesies ikan Talapia dan Patin di sepanjang Sg. Lipis (Kg. Binjai) dan Sg. Jelai (Kg. Kuala Ketir).
- Mengadakan promosi diperingkat tempatan dan antarabangsa bagi pasaran produk akuakultur.



## Pengukuhan Aktiviti Industri Burung Walit



Meningkatkan Pengeluaran Hasil Ternakan dan Penggalakkan Industri Burung Walit:

- Mencadangkan Kuala Medang dan Sg. Koyan sebagai hub perusahaan Burung Walit.
- Kawasan rezab padang ragut Segama, Serau dan Kuala Medang dicadangkan sebagai lokasi utama hub perusahaan burung walit.

## Meningkatkan Produktiviti Hasil Ternakan



- Meningkatkan penternakan ayam telur dan ayam daging untuk menampung permintaan pasaran semasa.
- Mencadangkan TKPM untuk ternakan ayam daging komersial dikawasan padang ragut Jeransang dan Berchang.
- Meningkatkan projek integrasi ternakan lembu dan kambing dalam ladang kelapa sawit dan getah seluruh Daerah Lipis.





## Cadangan Penyelesaian Isu Pencemaran Burung Layang-Layang

Cara penyelesaian isu burung liar yang dicadangkan melibatkan kombinasi beberapa kaedah yang efektif untuk menghalang burung-burung liar dari menghuni serta membuat sarang di dalam sesebuah bangunan

1. **Penggunaan “Bird Gel Repellant”** - gel lutsinar ini boleh diaplikasikan di dinding serta bucu yang dijadikan sarang burung sebelum ini.
2. **Penggunaan Jaring Penghalang Burung** - Jaring ini diperbuat daripada bahan polyethylene berkualiti tinggi. Penggunaan jaring adalah sesuai untuk semua jenis burung samada kecil atau besar.
3. **Penggunaan Belon Mata (*Terror Eye*)** - Belon ini berbentuk mata yang bergerak dan merupakan alat visual untuk menakutkan burung-burung kecil. Alat ini sesuai digunakan di kawasan lapang seperti kawasan parkir dan tepi jalan dimana terdapat burung-burung yang bertenggek di atas pokok dan kabel elektrik.
4. **Penggunaan Alat “Birdslide”** - Alat “birdslide” merupakan kaedah terbaru yang digunapakai di Amerika bagi menghalang burung-burung liar, terutama burung layang-layang daripada membina sarang di penjuru dinding dan siling bangunan serta seterusnya merosakkan dan mencemarkan bangunan tersebut.





### Pengekalan Kawasan Hutan Simpan Kekal

| Kawasan Hutan                 | Jenis Hutan      | Keluasan (hektar)* |
|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Hutan Simpanan Dara Terenggun | Dipterokap Pamah | 215.00             |
| H.S.K Bencha                  | Hutan Darat      | 4,747.87           |
| H.S.K Kechau                  | Hutan Darat      | 926.80             |
| H.S.K Terenggun               | Hutan Darat      | 459.70             |
| H.S.K Sungai Yu               | Hutan Darat      | 7,081.70           |
| H.S.K Bukit Tacing            | Hutan Darat      | 3,344.20           |
| H.S.K Ulu Jelai               | Hutan Darat      | 194,904.43         |
| H.S.K Satak                   | Hutan Darat      | 1,090.20           |
| H.S.K Kerambit                | Hutan Darat      | 5,094.116          |
| H.S.K Persit                  | Hutan Darat      | 3,789.42           |
| H.S.K Aur Gading              | Hutan Darat      | 10,762.53          |
| H.S.K Chuat                   | Hutan Darat      | 1,131.90           |
| H.S.K Yong Tambahan           | Hutan Darat      | 1,980.00           |
| H.S.K Benchah (Tambahan)      | Hutan Darat      | 322.00             |
| H.S.K Chuat Tambahan          | Hutan Darat      | 3,496.00           |
| H.S.K Yong                    | Hutan Darat      | 16,438.84          |
| H.S.K Ulu Jelai Tambahan      | Hutan Darat      | 12,145.70          |
| C.H.S.K Yong Tambahan         | Hutan Darat      | 584.39             |
| C.H.S.K Aur Gading Tambahan   | Hutan Darat      | 219.84             |
| C.H.S.K Tanum                 | Hutan Darat      | 1,601.00           |
| C.H.S.K Tenggelan             | Hutan Darat      | 2,072.00           |

**Hutan Simpan Kekal Dan Rizab Hidupan Liar Yang Terlibat Di Daerah Lipis**

*Sumber : Jabatan Perhutanan Daerah Lipis, 2009*

*Nota: Keluasan hutan yang dinyatakan adalah berdasarkan sempadan hutan dan bukannya sempadan daerah.*

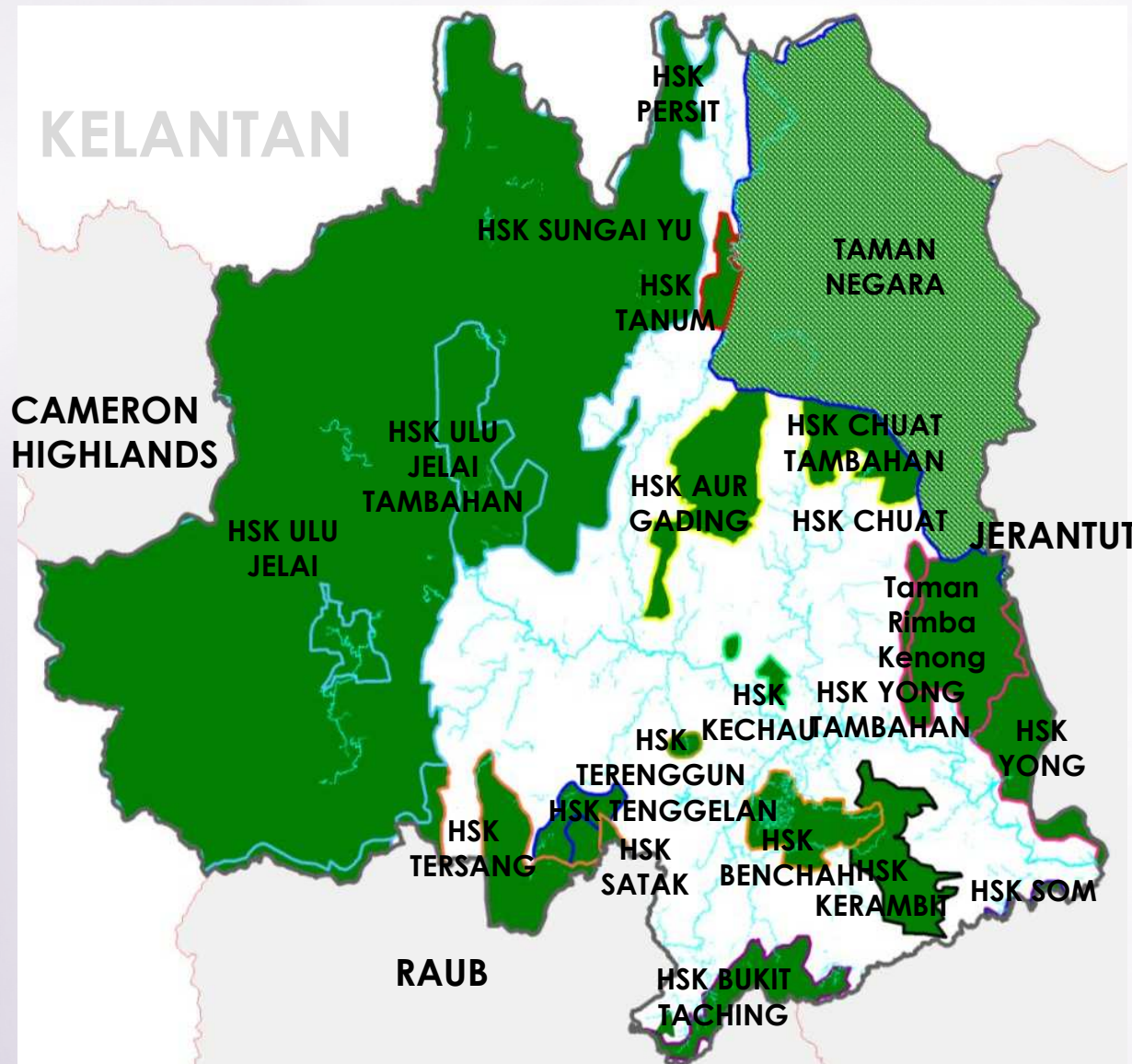
*H.S.K = Hutan Simpan Kekal yang telah diwartakan*

*C.H.S.K = Cadangan Hutan Simpan Kekal*





## Pengekalan Kawasan Hutan Simpan Kekal



### PENUNJUK

Sempadan Daerah Lipis

Sempadan Antara Daerah

Sungai

Hutan Simpan Kekal

Hutan Simpan Negera

### 16 HUTAN SIMPAN KEKAL

1. HSK Benchah
2. HSK Kechau
3. HSK Terenggun
4. HSK Sungai Yu
5. HSK Bukit Taching
6. HSK Ulu Jelai
7. HSK Satak
8. HSK Kerambit
9. HSK Persit
10. HSK Aur Gading
11. HSK Chuat
12. HSK Yong
13. HSK Benchah Tambahan
14. HSK Yong Tambahan
15. HSK Ulu Jelai Tambahan
16. HSK Chuat Tambahan

Cadangan:

- HSK Aur Gading Tambahan
- HSK Tanum
- HSK Tenggelan
- HSK Yong Tambahan

\*HSK Tersang

\*HSK Som

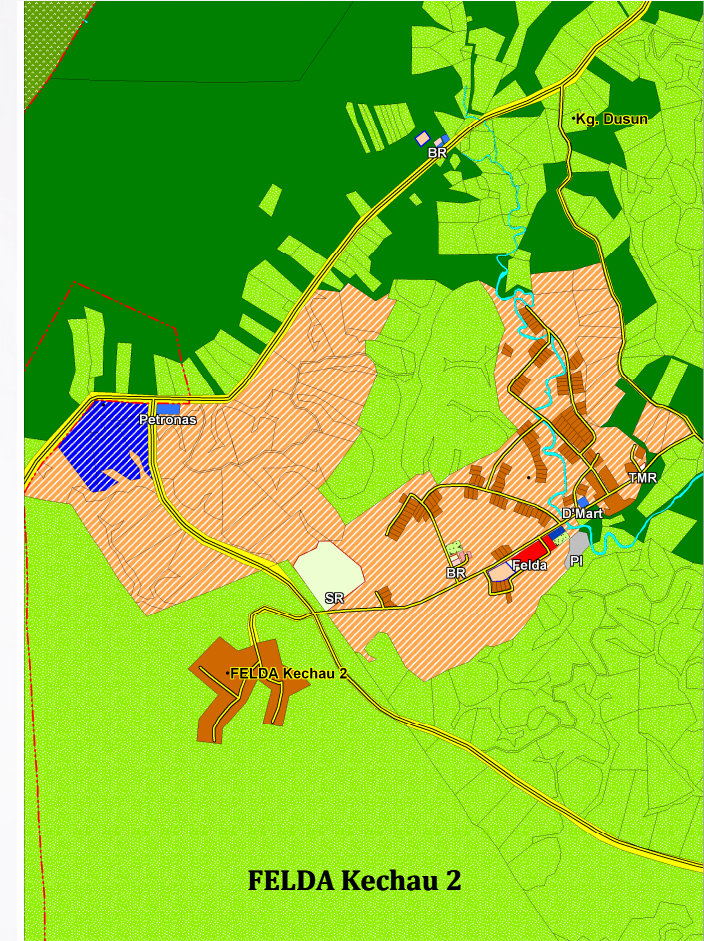
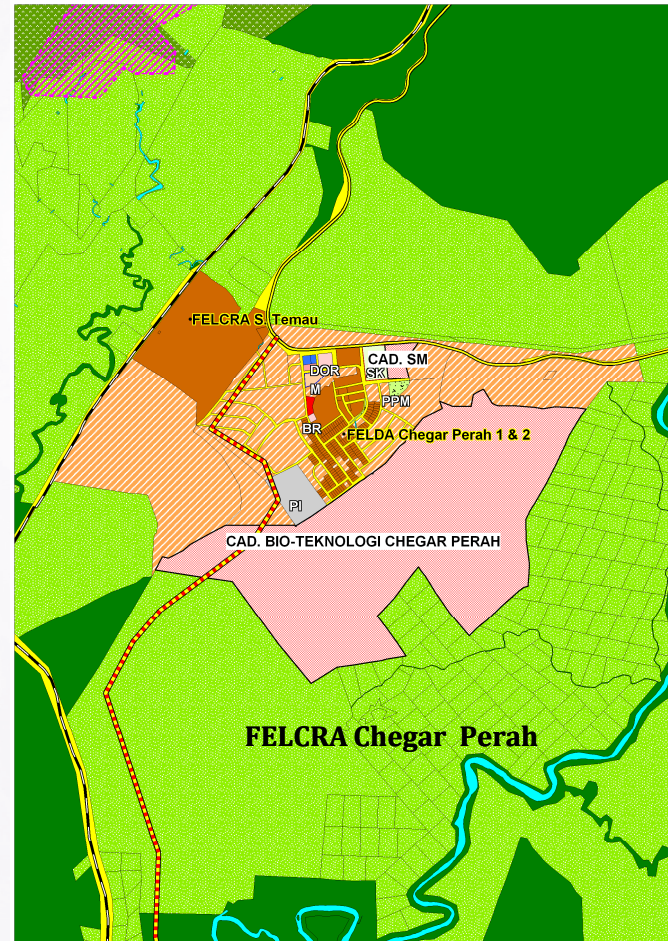
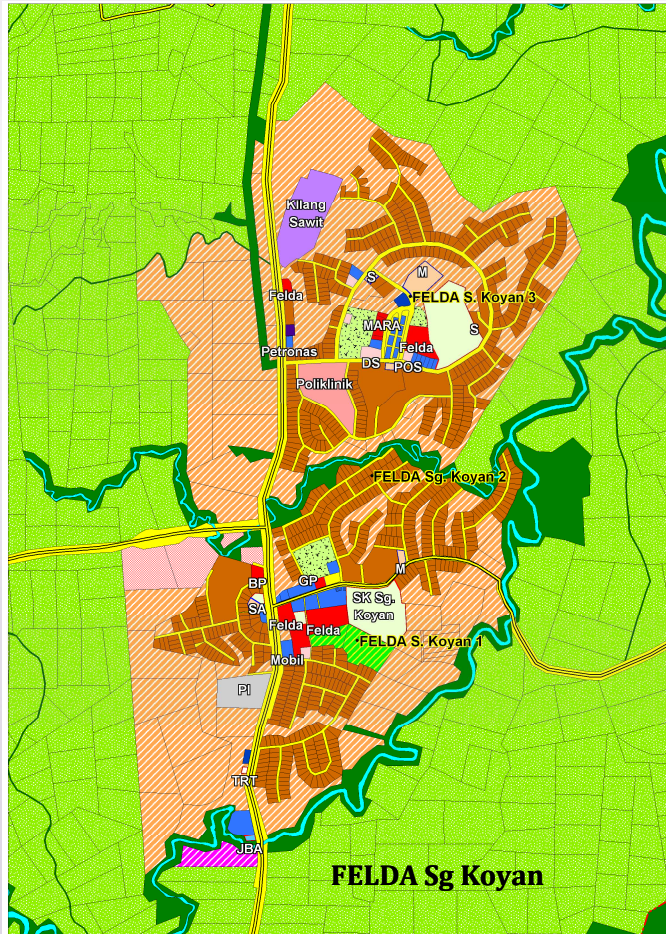
Nota:

\* HSK ini di bawah pemantauan Pejabat Hutan Daerah Jerantut.





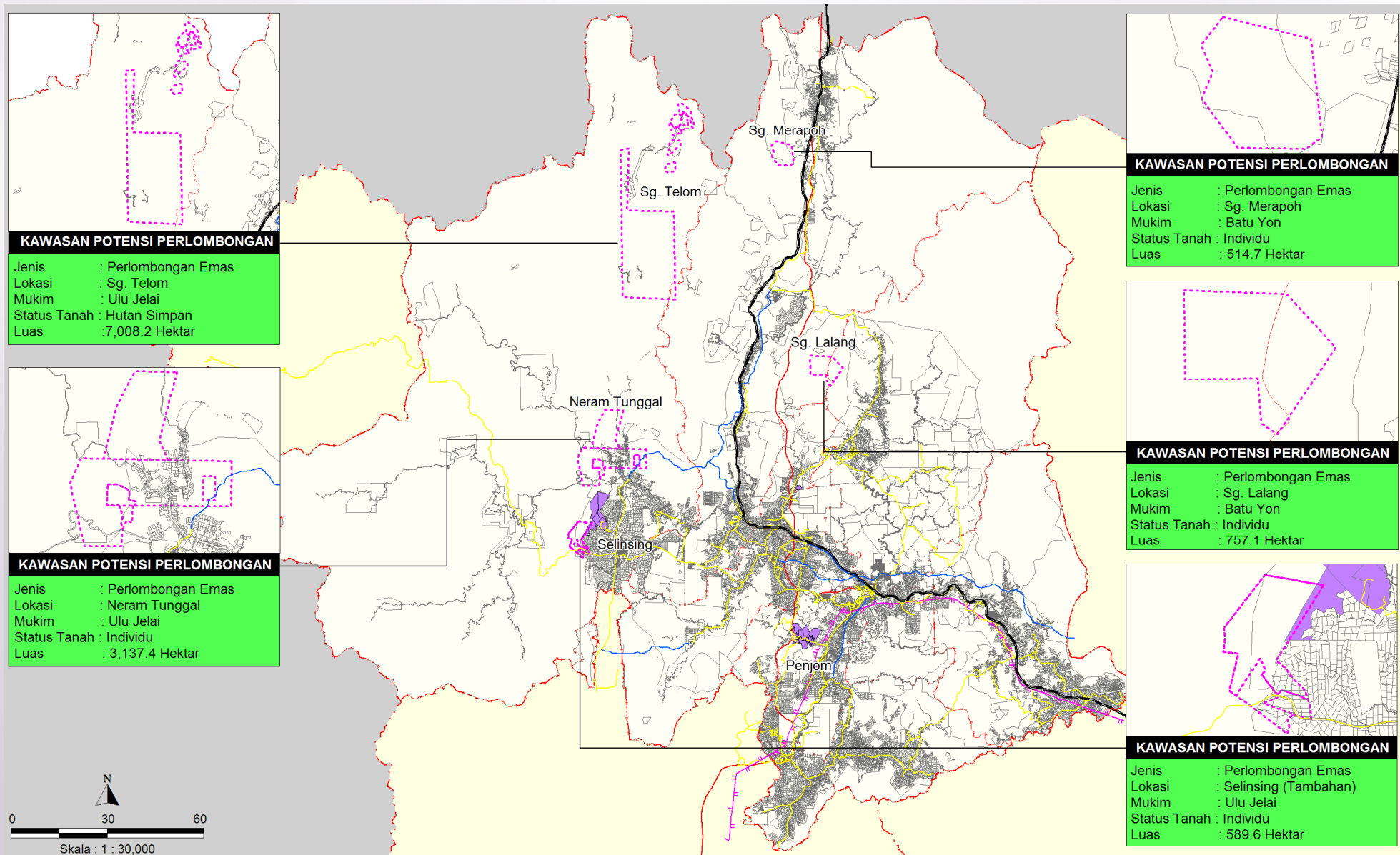
## PENEMPATAN DESA (FELDA & FELCRA)



Skim Rancangan Felda dan Felcra akan melibatkan cadangan menaiktaraf kemudahan infrastruktur serta penyediaan perumahan generasi kedua. Secara tidak langsung merencanakan rancangan penambahan penduduk untuk kelangsungan kemajuan ekonomi Daerah Lipis.

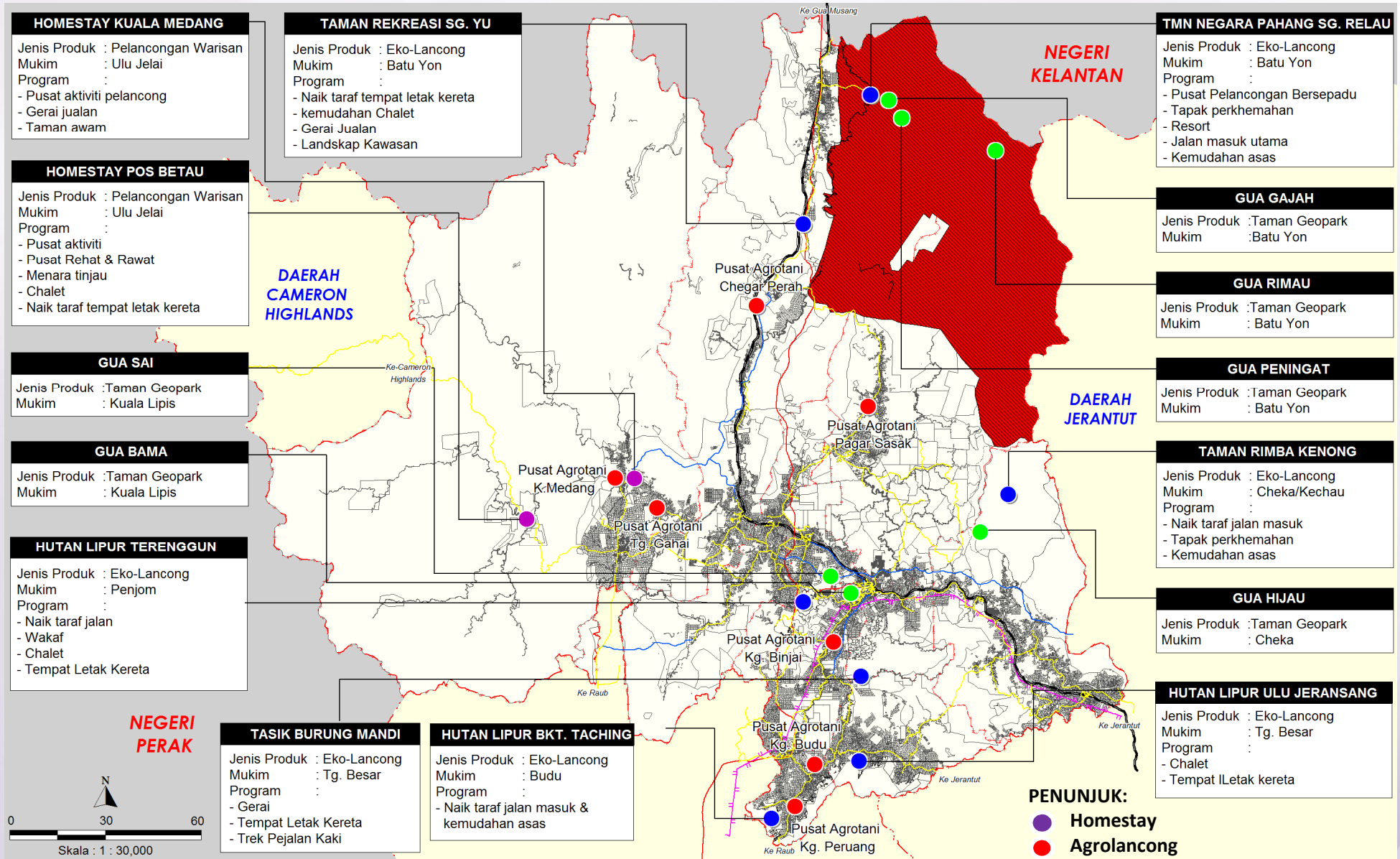


## I. CADANGAN PERLOMBONGAN





## J. CADANGAN PELANCONGAN





## **Taman Geo Park Daerah Lipis**

Mencadangkan 'Geo Park' Daerah Lipis dengan penumpuan kepada meningkatkan kemudahan pelancongan gua serta pembangunan pusat penyelidikan fosil.

- i. Gua Bama di Bukit Sarang
- ii. Gua Batu Tinggi, Gua Batu Tangkap, Gua Batu Harimau, dan Gua Batu Hijau di Taman Rimba Kenong
- iii. Pusat Penyelidikan Fosil Purba di Taman Emas, Kuala Lipis

### Cadangan projek

-Mencadangkan Taman Geo Park Lipis

### Justifikasi

-Mempromosi Daerah Lipis sebagai Taman Geo Park Kedua Negara

-Potensi gua dalam Daerah Lipis yang mempunyai kepentingan warisan geologi yang unik dan keindahan estetik

-Sebagai pusat pemeliharaan geologi, pembelajaran dan pelancongan geo yang mampu menjana aktiviti ekonomi kepada penduduk tempatan.

### Komponen cadangan

-Laluan ke tapak gua, tempat rehat, kawasan gerai makanan, pusat penerangan tapak geo, tandas awam dan kemudahan sokongan berkaitan.

-Hotel berkonsep gua yang unik dan menarik

### Senarai Gua

-Kawasan keutamaan aktiviti Geo Park adalah di Taman Rimba Kenong, Taman Negara Pahang dan di kawasan Merapoh. Terdapat lebih 30 buah gua yang dikenalpasti berada dalam Daerah Lipis. Diantaranya adalah Gua Bama, Gua Batu Tinggi, Gua Batu Harimau dan lain-lain.

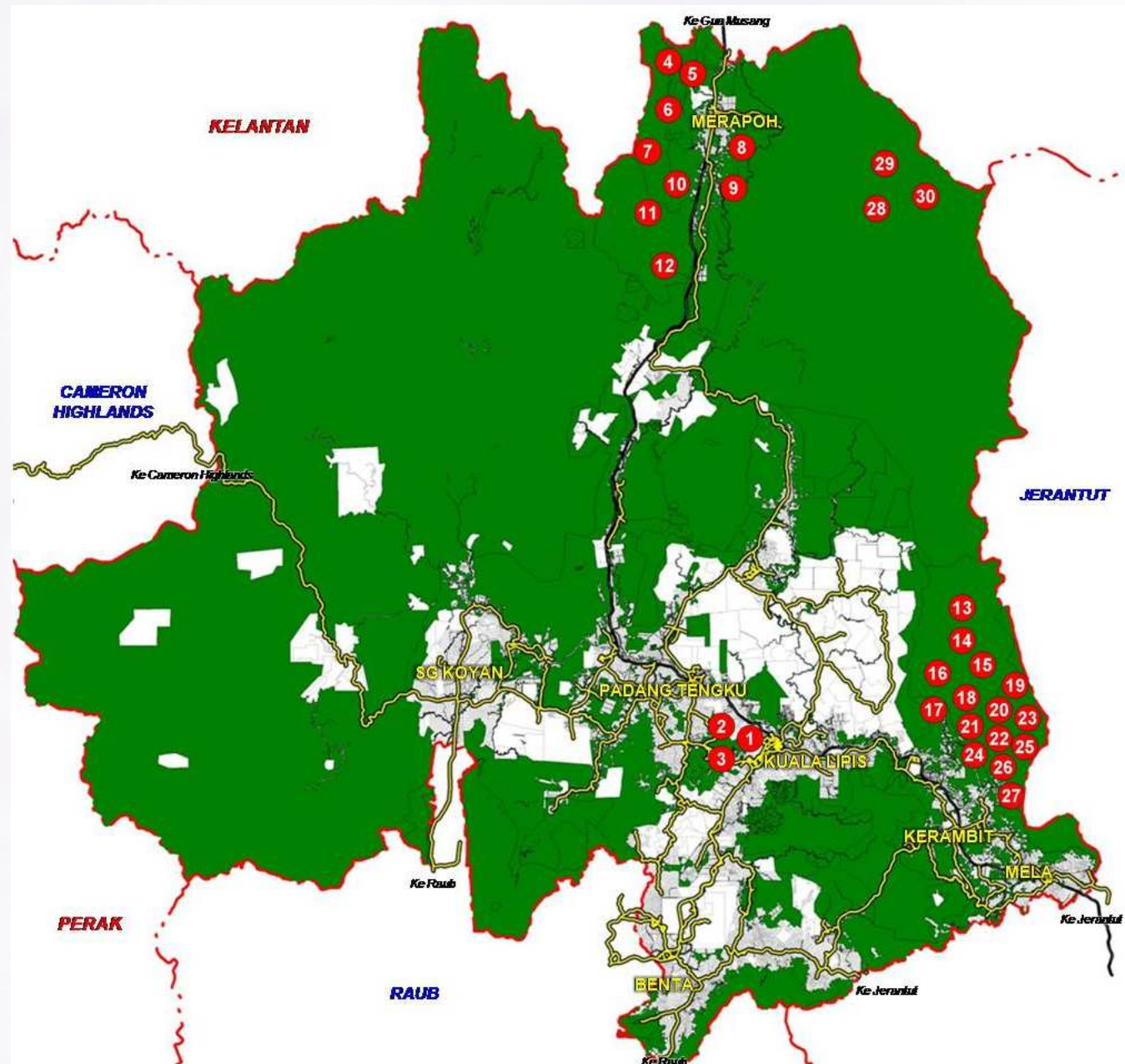
Lokasi : BPK 5.4, BPK 7.2, BPK 9.1 & BPK 9.4

## **Gua Bama, Bukit Sarang**



Contoh tapak gua yang dijadikan tempat penginapan di luar negara

|    |                 |
|----|-----------------|
| 1  | G. Bama         |
| 2  | G. Sai          |
| 3  | G. Kesum        |
| 4  | G. Derani       |
| 5  | G. Temalong     |
| 6  | G. Kepadang     |
| 7  | G. La           |
| 8  | G. Terapa       |
| 9  | G. Kompot       |
| 10 | G. Timah        |
| 11 | G. Jador        |
| 12 | G. Tiang        |
| 13 | G. Batu Tangga  |
| 14 | G. Batu Tangkup |
| 15 | G. Batu Telahup |
| 16 | G. Hijau        |
| 17 | G. Harimau      |
| 18 | G. Batu Kesong  |
| 19 | G. Patong       |
| 20 | G. Katak        |
| 21 | G. Landak       |
| 22 | G. Batu Katak   |
| 23 | G. T. Kaluang   |
| 24 | G. Selatan      |
| 25 | G. Satu         |
| 26 | G. Dua          |
| 27 | G. Tiga         |
| 28 | G. Peningat     |
| 29 | G. Gajah        |
| 30 | G. Rimau        |







## **Pengukuhan Aktiviti Dan Kemudahan Di Pusat-Pusat Eko Lancong**

### **Taman Rimba Kenong**



#### **Cadangan Pembaikan**

- Penyediaan laluan jalanraya yang sempurna dari Kuala Lipis ke Tg. Kiara.
- Penambahan kemudahan hotel yang unik serta boleh meningkatkan daya tarikan taman rimba.



**Contoh hotel konsep 'Rumah Pokok'**



**Contoh hotel konsep 'Paip Konkrit' yang boleh diletakkan di dalam gua**  
- Tubohotel Mexico

### **Taman Negara Pahang, Sg. Relau**



#### **Cadangan Pembaikan**

- Mengazetkan laluan 7km dari Merapoh ke Kem Relau sebagai jalan JKR.
- Penambahan kemudahan hotel yang unik serta boleh meningkatkan daya tarikan taman rimba.



**Contoh hotel konsep "Pod Terapung" yang boleh disesuaikan di Sg. Relau & K. Jiram- Capsule Hotel, Amsterdam**



**Contoh hotel konsep "Eko Dalam Hutan" yang boleh disesuaikan di Taman Negara**  
- Jungle Hotel, Mexico





## Hentian Rekreasi Sg. Yu



### Cadangan Pembaikan

- Penyelenggaraan kemudahan asas seperti tandas, surau dan jambatan gantung untuk kemudahan pengunjung.
- Penambahan infrastruktur perniagaan seperti gerai dan pusat jualan dan pembesaran tempat letak kereta
- Penyediaan taman rekreasi yang menggabungkan elemen sungai dan hutan sebagai tarikan.



Contoh kemudahan Rekreasi  
Sungai –Board Walk Tennessee River

## Gua Bama



- Pemantauan aktiviti vandalisma
- Penggantian kemudahan seperti jambatan dan tangga yang telah reput.
- Penambahan kemudahan hotel yang unik yang boleh menjadi tarikan baru dan tersendiri.



Contoh hotel konsep “Hotel Gua’  
- Elkep Evi Cave Hotel, Turkey



## Hutan Lipur Terenggan



## Tasik Empang Jaleh



## Cadangan Pembaikan

- Penyelenggaraan kemudahan asas yang disediakan tetapi telah rosak dan membahayakan.
- Pembinaan Taman Tema Air Kanak-Kanak bagi menggalakkan kedatangan pengunjung dari Kuala Lipis, Padang Tengku dan kawasan sekitar .



Taman Tema Air Kanak-Kanak

- Penjenamaan semula Empang Jaleh sebagai kawasan rekreasi tasik
- Penyelenggaraan berkala kemudahan asas yang disediakan



Promosi aktiviti tasik di Empang Jaleh





## Hutan Simpan Bukit Taching

## Hutan Lipur Ulu Jeransang



### Cadangan Pembaikan

- Penyelenggaraan kemudahan dan jalan masuk yang rosak
- Program mencantikkan persekitaran yang kelihatan terbiar dan tidak dijaga
- Penyediaan infrastruktur perniagaan seperti gerai dan pusat jualan
- Promosi secara berpakej seperti aktiviti jungle trekking, melihat spesis burung-burung, melihat secara dekat spesis reffisia dan aktiviti air.



**Mencantikkan persekitaran sedia ada yang terbiar**



**Penyediaan gerai jualan**



## Cadangan Penambahbaikan Produk Pelancongan

### Zoo Lipis



### Cadangan Pembaikan

- Penyediaan laluan pejalan kaki dari pusat bandar (Centrepoin)
- Penyediaan papantanda pelancongan dari arah bandar



### Laluan Jalanraya Kuala Lipis – Cameron Highlands (Pos Betau)



- Penyediaan hentian rehat dan pusat jualan produk Orang Asli/ tempatan
- Penyediaan menara pandang dan ruang 'photo spot' untuk pelancong





## K. CADANGAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

### Pengukuhan Organisasi

#### 1. Majlis Perbandaran Lipis Pada Tahun 2020

- ☐ Mempunyai penduduk seramai 150,000 orang
- ☐ Memiliki pendapatan RM20juta/tahun
- ☐ Mempunyai YDP sendiri
- ☐ Memiliki bangunan pentadbiran sendiri
- ☐ Menambah bilangan kakitangan profesional dan semua peringkat bagi meningkatkan kecekapan perkhidmatan



#### 2. Cadangan Mencapai MP Lipis 2020

- ☐ MPL mendapat Geran Khas Kerajaan Negeri Pahang RM5juta/tahun hasil perlombongan emas.
- ☐ Unjuran penduduk 2020 seramai 114,278 akan bertambah lagi dengan kewujudan IPTA, Kolej Profesional MARA, Projek TKPM & Ladang Herba dan FELDA berpeneroka.
- ☐ **High Impact Project:** -
  - Bandar Perlombongan Emas Di Penjom
  - Projek Perumahan Bukit Kerani
  - Naik taraf Lipis Valley Golf Club dan
  - Projek Perumahan Bukit Bius
  - Projek pembesaran BBKL dan Pekan Benta
  - dan cadangan IPTA di Bukit
  - Sarang dan UIAM di Kg. Atong.



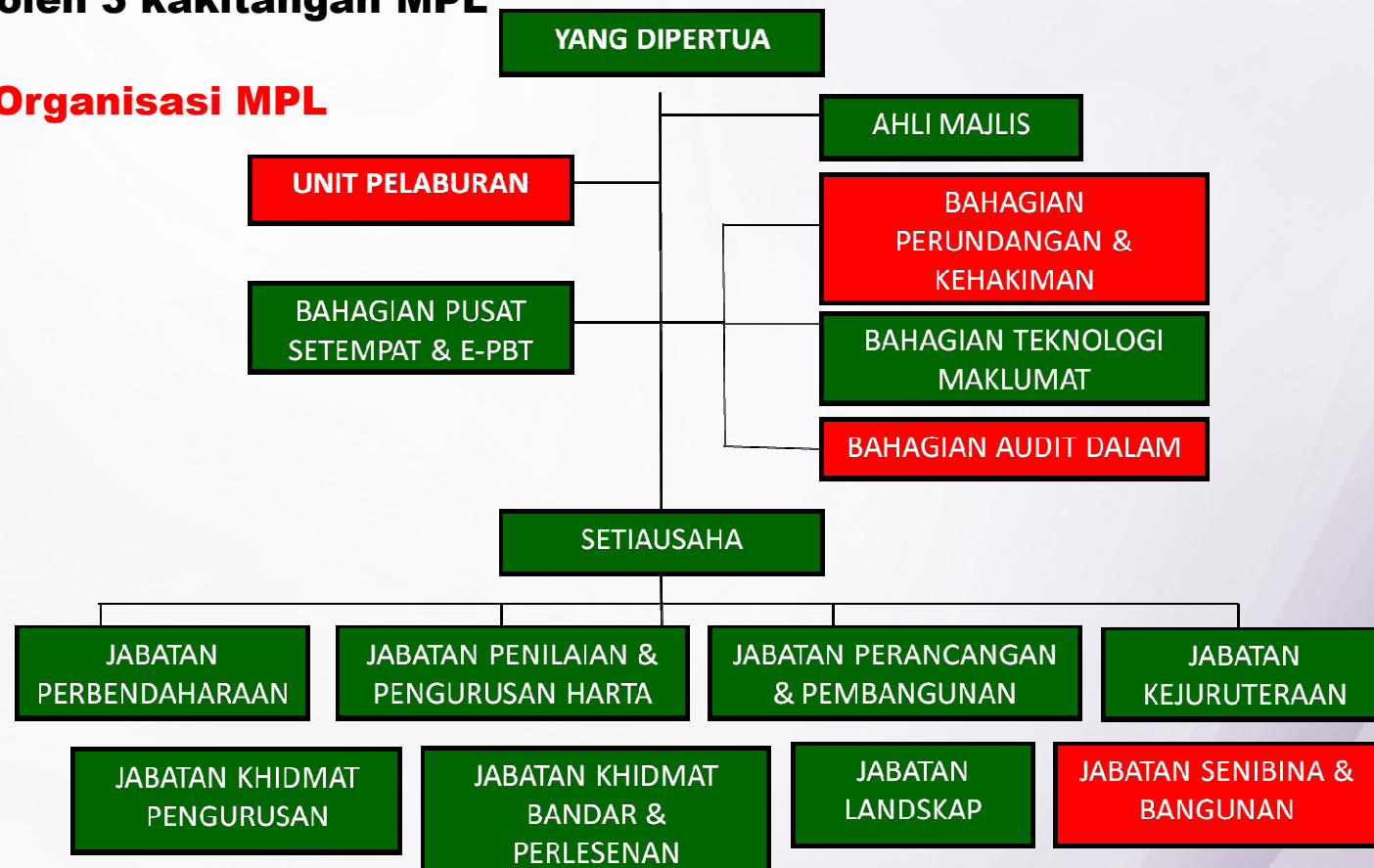




### 3. Cadangan Penubuhan Unit Pelaburan & Peranan:

- ☐ Menarik dan menguruskan pelaburan, projek usahasama, penswastaaan, pembangunan impak besar & peluang pelaburan baru
- ☐ Pengarah Pelaburan dibayar elaun & komisyen projek dengan kelulusan PBN & Majlis Penuh MPL
- ☐ Dibantu oleh 3 kakitangan MPL

### 4. Cadangan Carta Organisasi MPL





## **5. Cadangan Peningkatan Pendapatan MDL**

- ☐ **Penilaian Semula Kadar Cukai Taksiran, TLK dan caj-caj lain**
- ☐ **Pembayaran Secara Online (E-Payment)**
- ☐ **Kaunter Bayaran Pandu Lalu**
- ☐ **Galakkan & Insentif Pelabur**
- ☐ **Melaksanakan Penguatkuasaan Akta Berkaitan & Undang-undang Kecil**







*Sekian, Terima Kasih*



**Disediakan Oleh:**

Unit Rancangan Pembangunan Kuantan  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa  
Semenanjung Malaysia

