



## PENDAHULUAN

**D**raf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 (Draf RT Jajahan Machang) disediakan mengikut peruntukan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

**D**isediakan dalam 3 laporan iaitu:-

1. Draf Laporan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 Jilid I: Pernyataan Bertulis
2. Draf Laporan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 Jilid II: Peta Cadangan Dan Kelas Gunatanah
3. Draf Laporan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 Jilid III: Pengurusan dan Pelaksanaan Projek
4. Dokumen Sokongan - Program Pemudahcara Pembangunan



Draf Rancangan Tempatan ini akan menjadi panduan utama kepada semua pihak dalam merangka pembangunan di Jajahan Machang sehingga tahun 2020 dalam

**“MENJADIKAN MACHANG SEBAGAI WILAYAH  
KECEMERLANGAN ILMU DAN KESEJAHTERAAN  
MASYARAKAT”.**

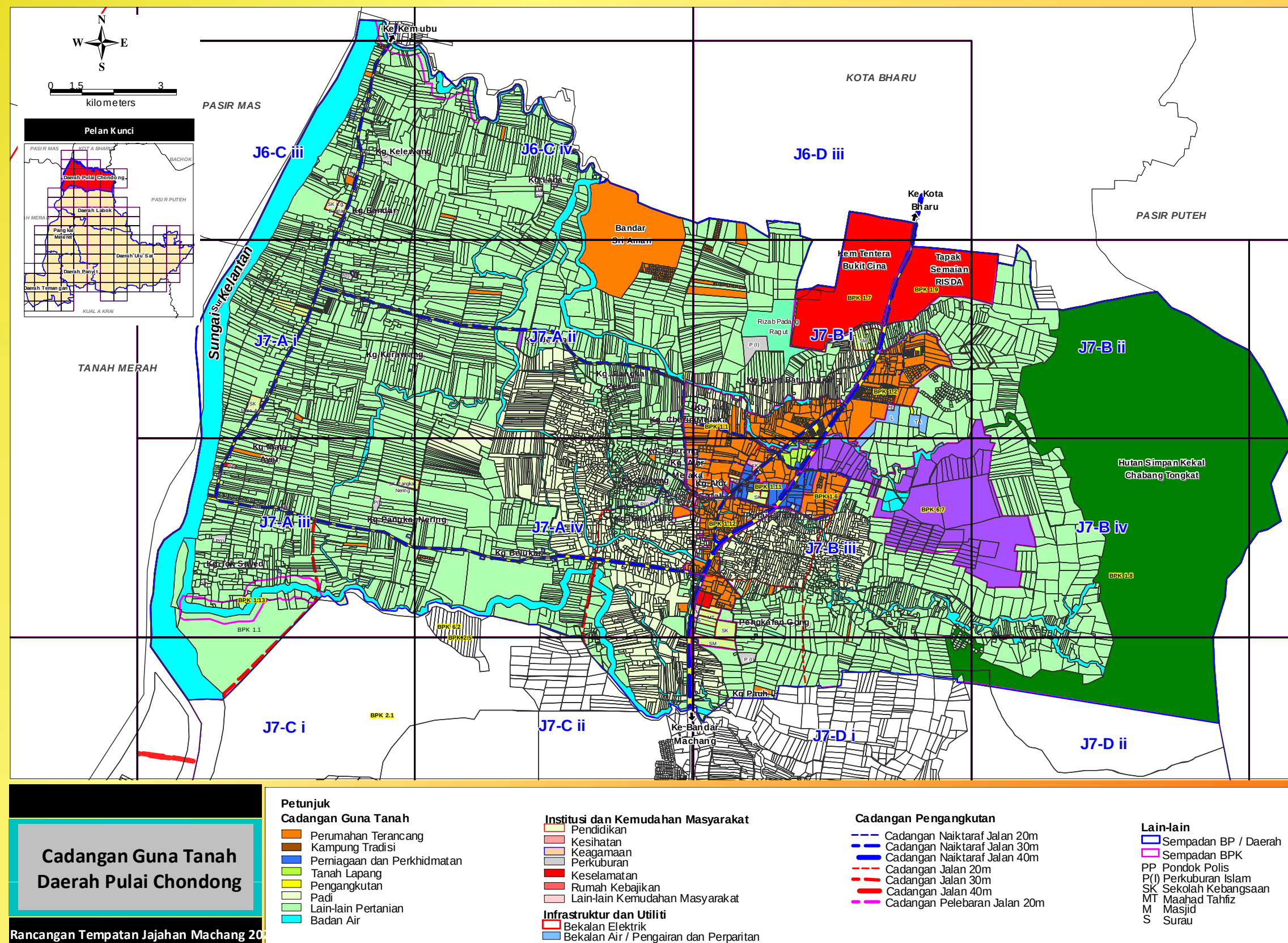




MAJLIS DAERAH MACHANG

"Machang Sebagai Wilayah Kecemerlangan Ilmu  
dan Kesejahteraan Masyarakat"

## BLOK PERANCANGAN 1: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH PULAI CHONDONG







## APAKAH RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG

- Merupakan satu dokumen rasmi yang membentangkan perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal bagi keseluruhan Jajahan Machang dalam tempoh 2010 – 2020.

Meliputi perkara-perkara seperti mana yang diperlukan di bawah Seksyen 12(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, iaitu ;

*Untuk pemajuan dan menggunakan tanah, melindungi dan memperelok alam sekitar dan landskap, memelihara topografi semula jadi, memelihara dan menanam pokok, mengadakan kawasan lapang, memelihara dan mengindahkan ciri dan rupa bangunan, memperbaiki sistem telekomunikasi dan pengurusan lalu lintas.*

- Dokumen yang terkandung di dalamnya :

- Peta – peta Cadangan Guna Tanah
- Pernyataan Bertulis Yang Menerangkan Sesuatu Cadangan Itu.
- Pelan-pelan Subjek seperti lalu lintas, pelancongan, rekreasi dan lain-lain yang menerangkan cara bagaimana perincian cadangan-cadangan akan dilaksanakan.
- Pelan-pelan sisipan yang menerangkan melalui gambaran dan lakaran contoh-contoh pembangunan yang dihasratkan.
- Kelas Kegunaan Tanah Yang Menyenaraikan Aktiviti-aktiviti yang dibenarkan atau yang dibenarkan dengan syarat atau tidak dibenarkan bagi sesuatu kawasan.
- Garis Panduan Pelaksanaan Projek.

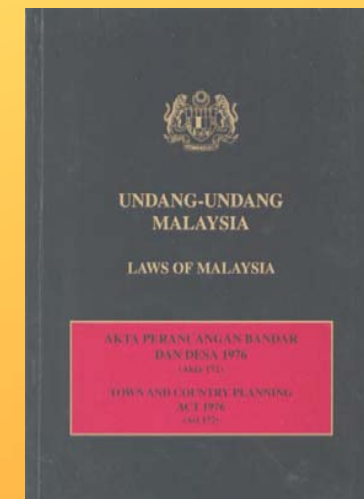




## KEPERLUAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG

Memenuhi *keperluan statutori* di bawah Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meliputi perkara yang diperlukan di bawah seksyen 12 (3) iaitu :

- Melengkapkan sistem perancangan bandar dan desa negara supaya lebih sistematik dan berkesan
- Menyediakan satu dokumen perancangan guna tanah dan fizikal secara terperinci mengikut lot
- Mengenal pasti kawasan-kawasan yang sesuai untuk dimajukan serta corak pembangunan yang akan dilaksanakan mengikut fokus pembangunan dan kesesuaian tempatan
- Mengenal pasti sumber-sumber alam bina dan semula jadi yang mempunyai kepentingan alam sekitar, nilai sejarah dan keindahan yang perlu dikekalkan
- Menentukan keperluan penyediaan kemudahan sosial, utiliti dan infrastruktur yang seimbang dengan pembangunan yang sedang dan akan berjalan;
- Menyediakan garis panduan perancangan dan pembangunan bagi Majlis Daerah Machang, Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan Jajahan Machang, agensi-agensi kerajaan dan pihak swasta dalam Jajahan Machang terutama sekali bagi kawasan-kawasan yang belum mempunyai sebarang rancangan pemajuan.





## PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



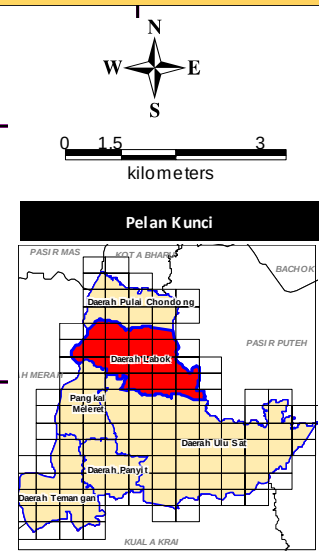
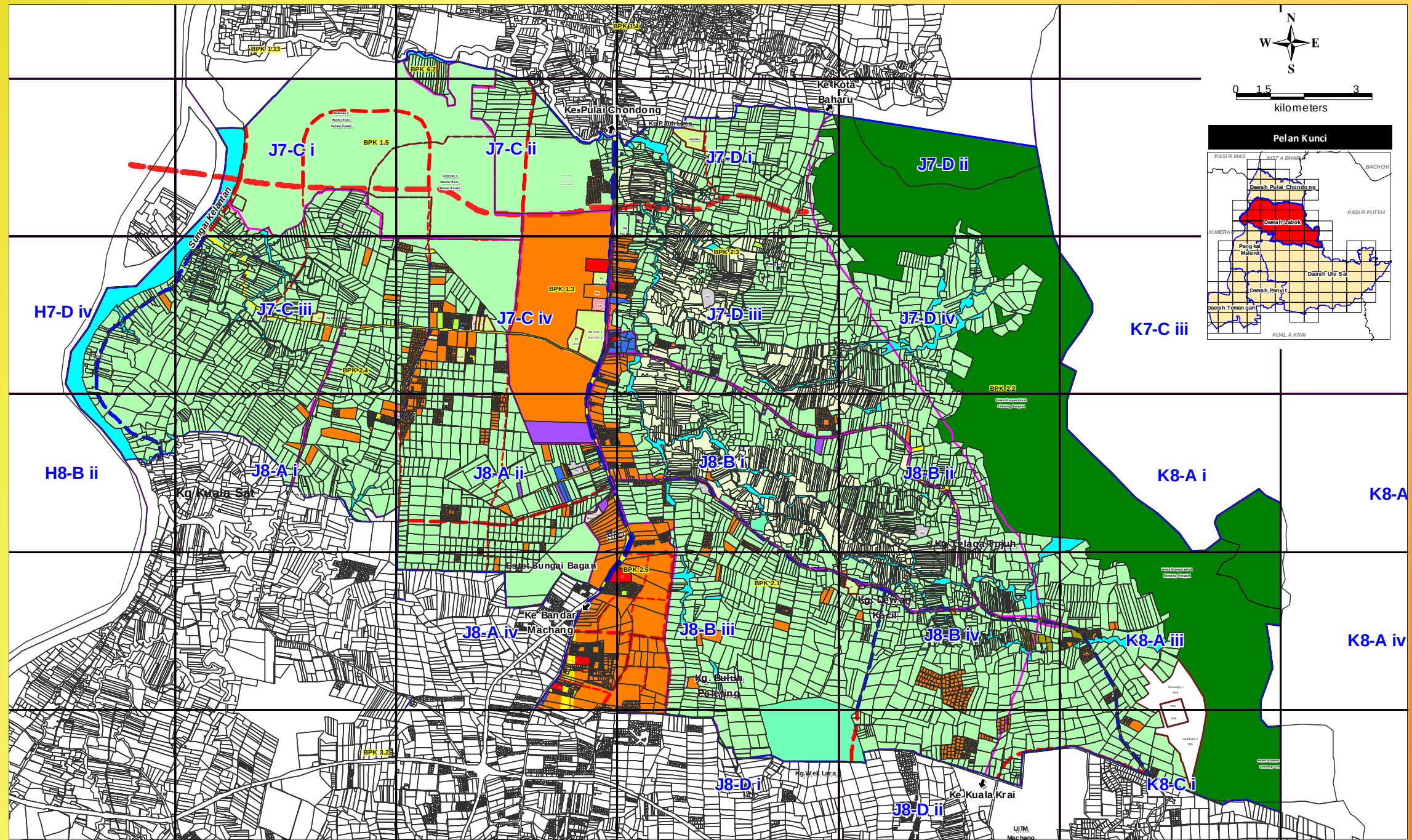




MAJLIS DAERAH MACHANG

"Machang Sebagai Wilayah Kecemerlangan Ilmu  
dan Kesejahteraan Masyarakat"

## BLOK PERANCANGAN 2: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH LABOK



### Cadangan Guna Tanah Daerah Labok

Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2011

#### Petunjuk Cadangan Guna Tanah

- Perumahan Terancang
- Kampung Tradisi
- Perniagaan dan Perkhidmatan
- Tanah Lapang
- Pengangkutan
- Padi
- Lain-lain Pertanian
- Badan Air

#### Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

#### Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air / Pengairan dan Perparitan

#### Cadangan Pengangkutan

- Cadangan Naiktaraf Jalan 20m
- Cadangan Naiktaraf Jalan 30m
- Cadangan Naiktaraf Jalan 40m
- Cadangan Jalan 20m
- Cadangan Jalan 30m
- Cadangan Jalan 40m
- Cadangan Pelebaran Jalan 20m

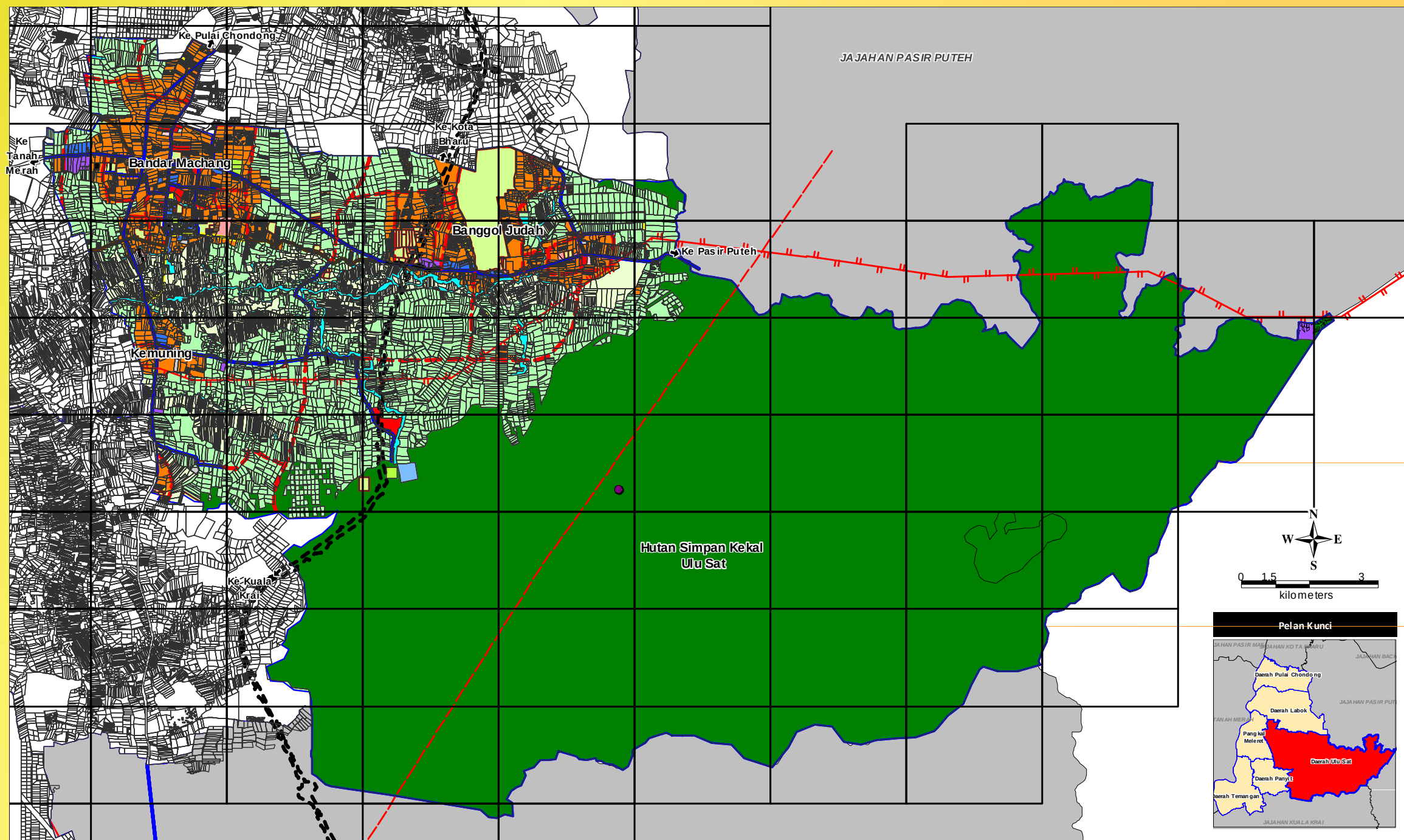
#### Lain-lain

- Sempadan BP / Daerah
- Sempadan BPK
- PP Pondok Polis
- P(I) Perkuburan Islam
- SK Sekolah Kebangsaan
- MT Maahad Tahfiz
- M Masjid
- S Surau
- TPS Tapak Pelupusan Sampah





## BLOK PERANCANGAN 3 : CADANGAN GUNA TANAH DAERAH ULU SAT



Rajah 2.4

### Peta Cadangan Blok Perancangan Ulu Sat

Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020

#### Petunjuk

##### Guna Tanah

- Kediaman
- Industri
- Perniagaan dan Perkhidmatan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Padi
- Lain-lain Pertanian
- Perternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air dan Rezab Sungai

##### Institusi Dan Kemudahan Masyarakat

- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

##### Infrastruktur Dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan Dan Perparitan (Rumah Pam)
- Pembentungan
- Laluan Paip Gas
- Pusat penyimpanan Gas
- Laluan Rentis TNB

##### Pengangkutan

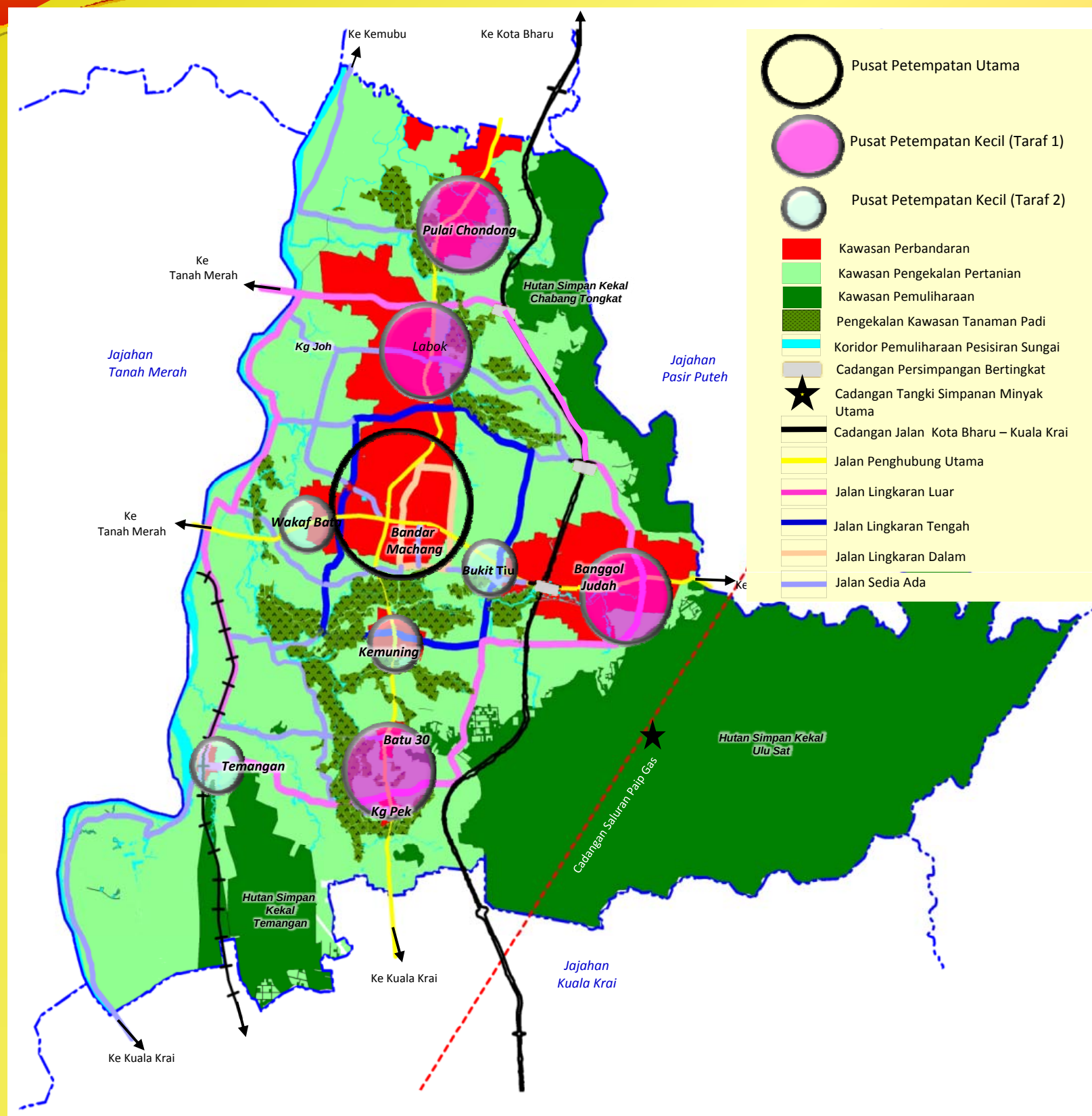
- Cadangan Jalan Kota Bharu - Kuala Krai
- Cadangan Jalan 30m
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Cadangan Pelebaran Jalan
- Jalan Sedia Ada

##### Lain-lain

- Sempadan BP / Daerah
- Sempadan BPK



# KONSEP PEMBANGUNAN RT JAJAHAN MACHANG 2020



## FOKUS PEMBANGUNAN

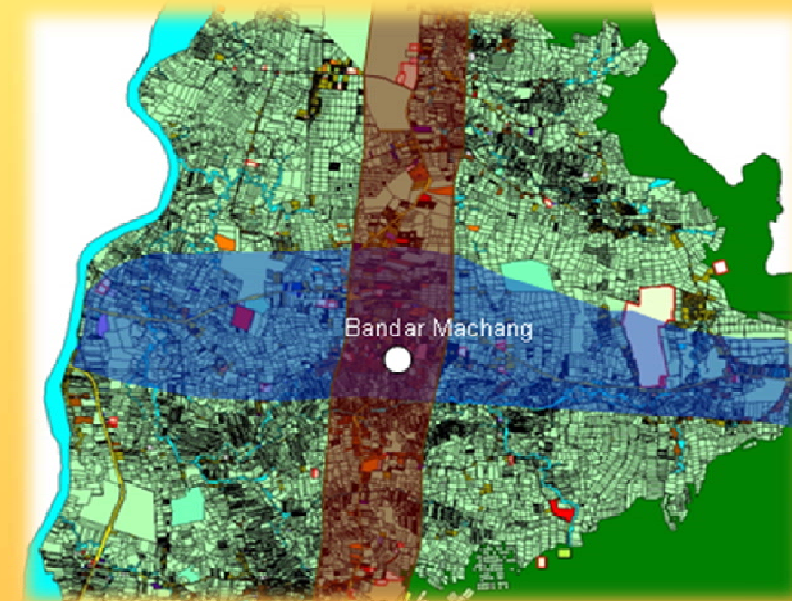
- Tumpuan di luar kawasan mudah banjir.
- Pengukuhan koridor pembangunan Machang-Labok, Koridor Machang-Pasir Puteh, Koridor Pulau Chondong-Kok Lanas.
- Pengukuhan pusat petempatan sedia ada.
- Pembangunan dua pusat pertumbuhan baru iaitu Kemuning dan Wakaf Bata.
- Pengekalan kawasan pertanian dan padi.
- Pembangunan jalan baru dan naik taraf jalan sedia ada.
- Pemulihan kawasan Hutan Simpan Kekal, bercerun, padang ragut dan kepentingan geologi.



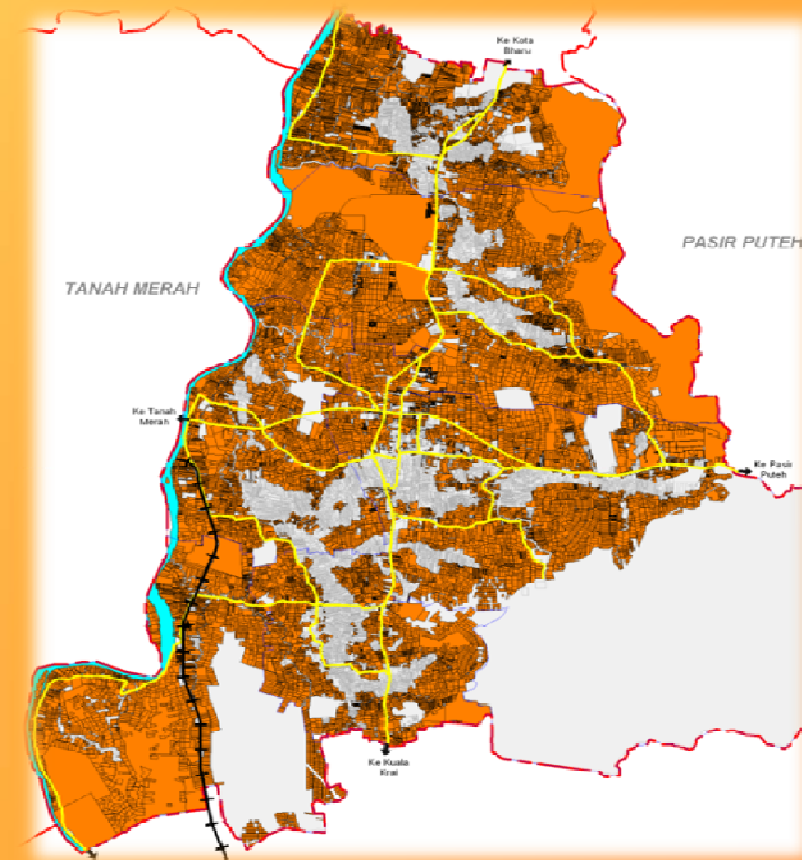
## **ISU DAN POTENSI PEMBANGUNAN**

### **POTENSI PEMBANGUNAN**

- Perletakan Jajahan Machang yang strategik di dalam dua koridor utama iaitu Koridor Timur-Barat dan Koridor Kota Bharu – Gua Musang.
- Kewujudan rantaian aktiviti perindustrian berasaskan kayu dan kuari.
- Kedapatan kawasan sesuai untuk pembangunan perbandaran yang luas.
- Kedapatan sumber mineral yang berpotensi untuk dimajukan.



Perletakan Jajahan Machang yang strategik di dalam dua koridor utama

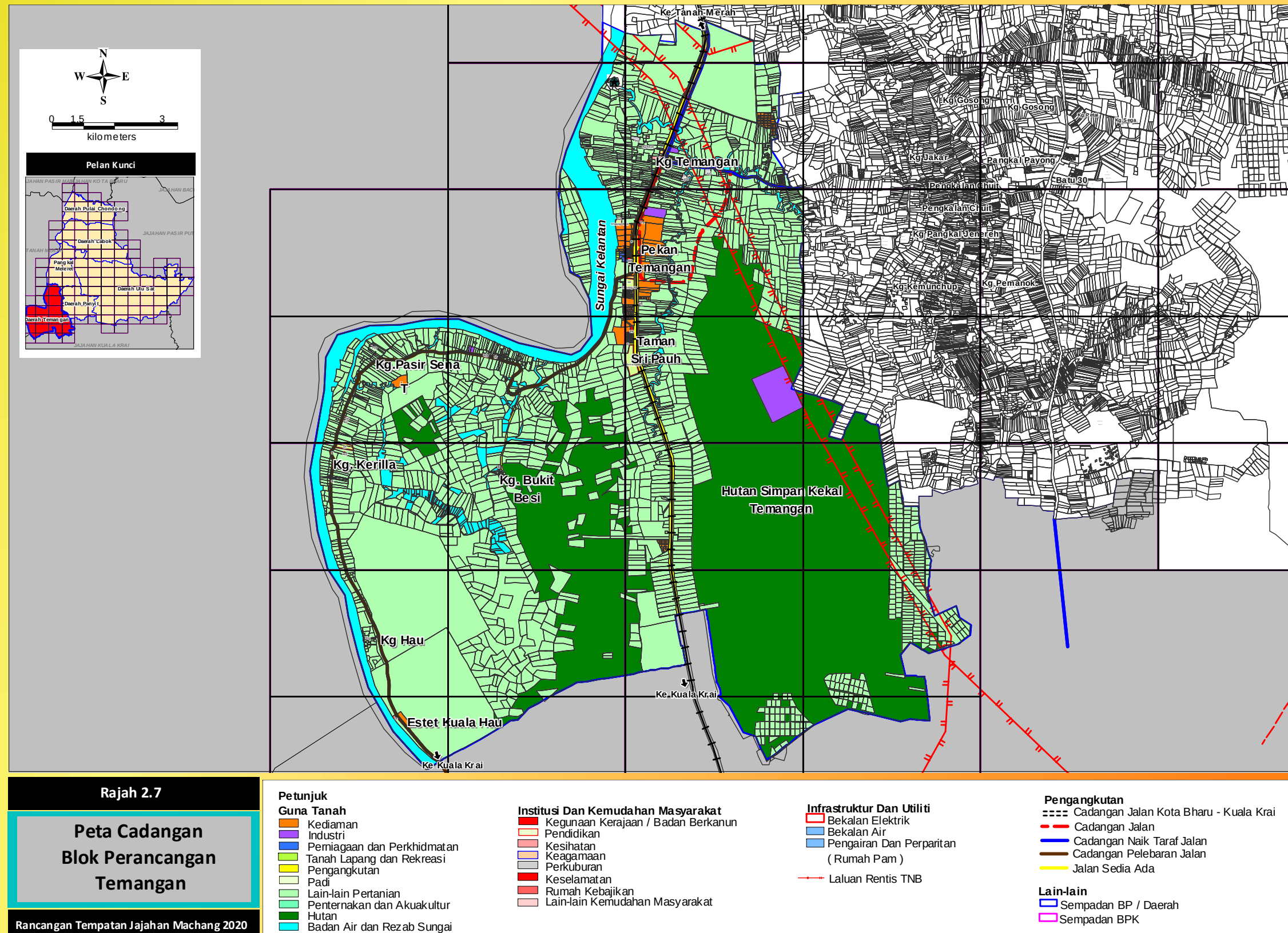


Kawasan sesuai untuk pembangunan perbandaran yang luas





## BLOK PERANCANGAN 6: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH TEMANGAN





## KAEDAH PEMAKAIAN KELAS KEGUNAAN TANAH

Kelas Kegunaan adalah jadual yang perlu **dibaca bersama** Peta Cadangan RT Jajahan Machang. Kelas Kegunaan memperincikan jenis guna tanah dan aktiviti bangunan yang boleh **dibenarkan** di dalam setiap zon guna tanah mengikut Blok Perancangan Kecil (BPK).

| KOLUM I           |                                | KOLUM II                         |                                | KOLUM III |
|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------|
| GUNA TANAH UTAMA* | KELAS KEGUNAAN YANG DIBENARKAN | GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN* | KELAS KEGUNAAN YANG DIBENARKAN | CATATAN   |

Kolum yang menunjukkan zon guna tanah di atas seperti mana yang dipaparkan di dalam Peta Cadangan.

Kolum yang menunjukkan kelas kegunaan yang dibenarkan bagi zon guna tanah yang dipaparkan.

Kolum ini menyatakan guna tanah lain yang dibenarkan selain daripada zon guna tanah di dalam kolum I

Kolum ini memperincikan kelas kegunaan yang dibenarkan bagi jenis guna tanah lain yang dibenarkan.

\* Menunjukkan:

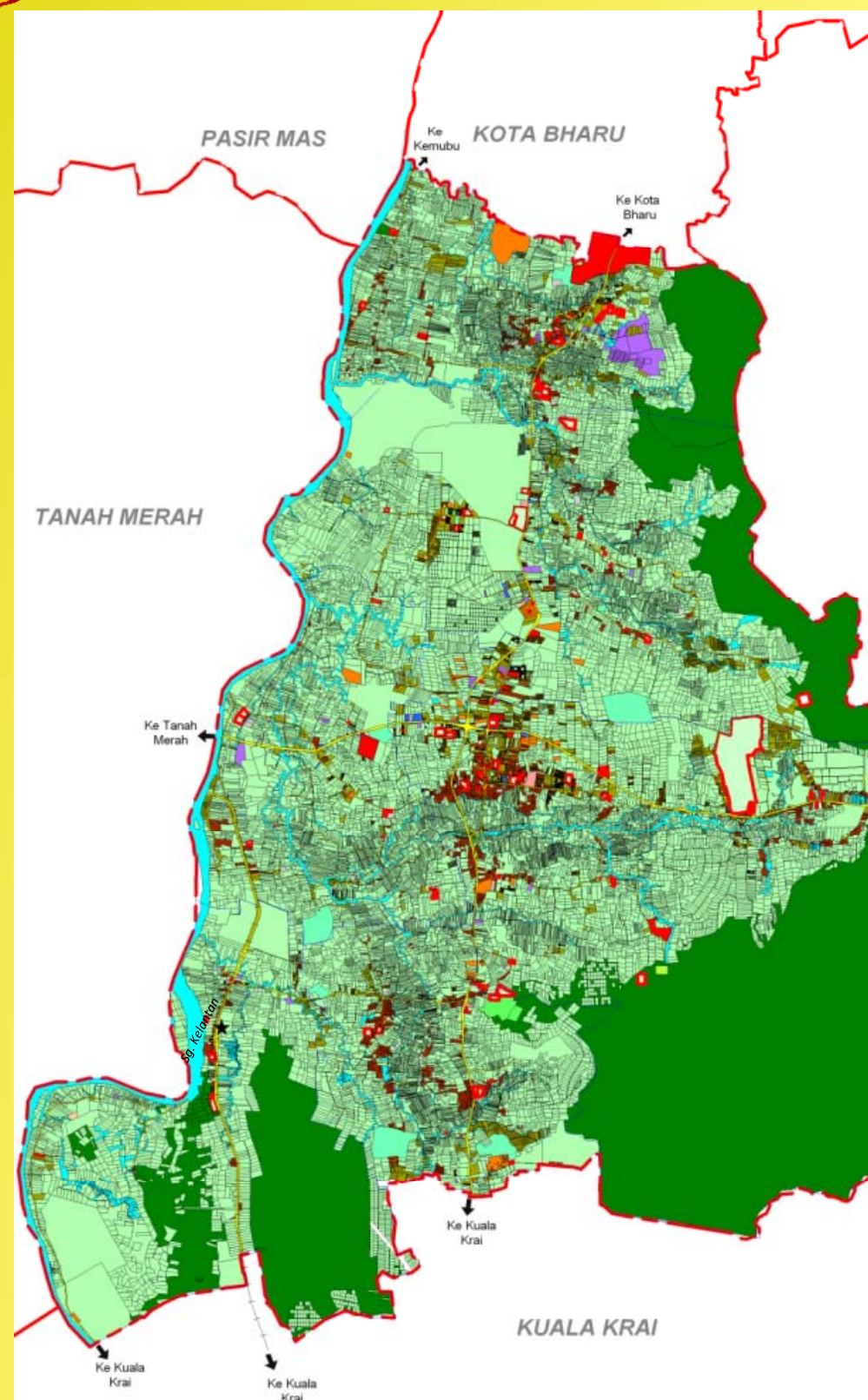
Pembangunan guna tanah di Kolum I dan II adalah tertakluk kepada keperluan daripada Jabatan Teknikal yang ditetapkan, garis panduan khusus dan piawaian perancangan

- Guna tanah dan kelas kegunaan yang tidak dibenarkan.
- Syarat bagi guna tanah lain yang dibenarkan.
- Syarat bagi kelas kegunaan yang dibenarkan.
- Perkara-perkara yang perlu diambil perhatian oleh PBPT sama ada di dalam membuat keputusan atau di dalam menyatakan syarat-syarat yang perlu dipatuhi oleh pemohon kelulusan kebenaran merancang.

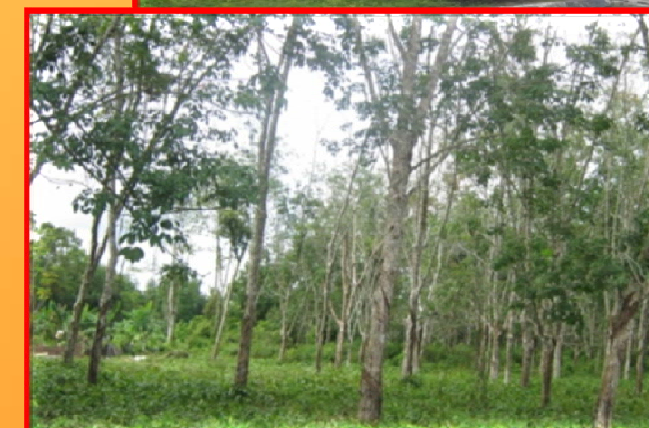
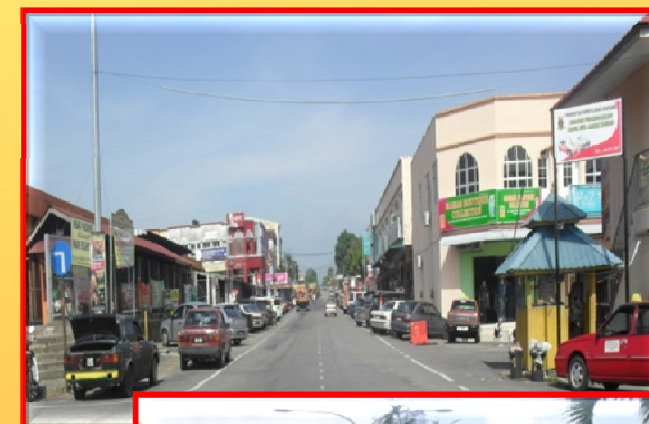




## GUNATANAH SEMASA 2010



| Jenis Guna Tanah                   | Luas (Hektar)    | Peratus       |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Tepubina</b>                    |                  |               |
| Kediaman                           | 1,164.25         | 2.21          |
| Perniagaan dan Perkhidmatan        | 57.30            | 0.11          |
| Industri                           | 182.90           | 0.35          |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | 750.65           | 1.42          |
| Tanah Lapang dan Rekreasi          | 65.94            | 0.12          |
| Infrastruktur dan Utiliti          | 19.24            | 0.04          |
| Pengangkutan                       | 1,026.27         | 1.94          |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>3,266.55</b>  | <b>6.19</b>   |
| <b>Bukan Tepubina</b>              |                  |               |
| Pertanian                          | 26,313.17        | 49.84         |
| Penternakan dan Akuakultur         | 341.02           | 0.65          |
| Hutan                              | 20,159.38        | 38.19         |
| Badan Air                          | 1,654.74         | 3.13          |
| Tanah Kosong                       | 1,056.32         | 2.00          |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>49,524.63</b> | <b>93.81</b>  |
| <b>Jumlah Keseluruhan</b>          | <b>52,791.18</b> | <b>100.00</b> |



Corak guna tanah utama di Jajahan Machang ialah guna tanah pertanian yang meliputi 49.84% daripada keluasan jajahan dan diikuti oleh guna tanah hutan (38.19%). Guna tanah perniagaan di Pusat Bandar Machang dan institusi (UiTM) adalah di antara kawasan tepu bina utama di Jajahan Machang.

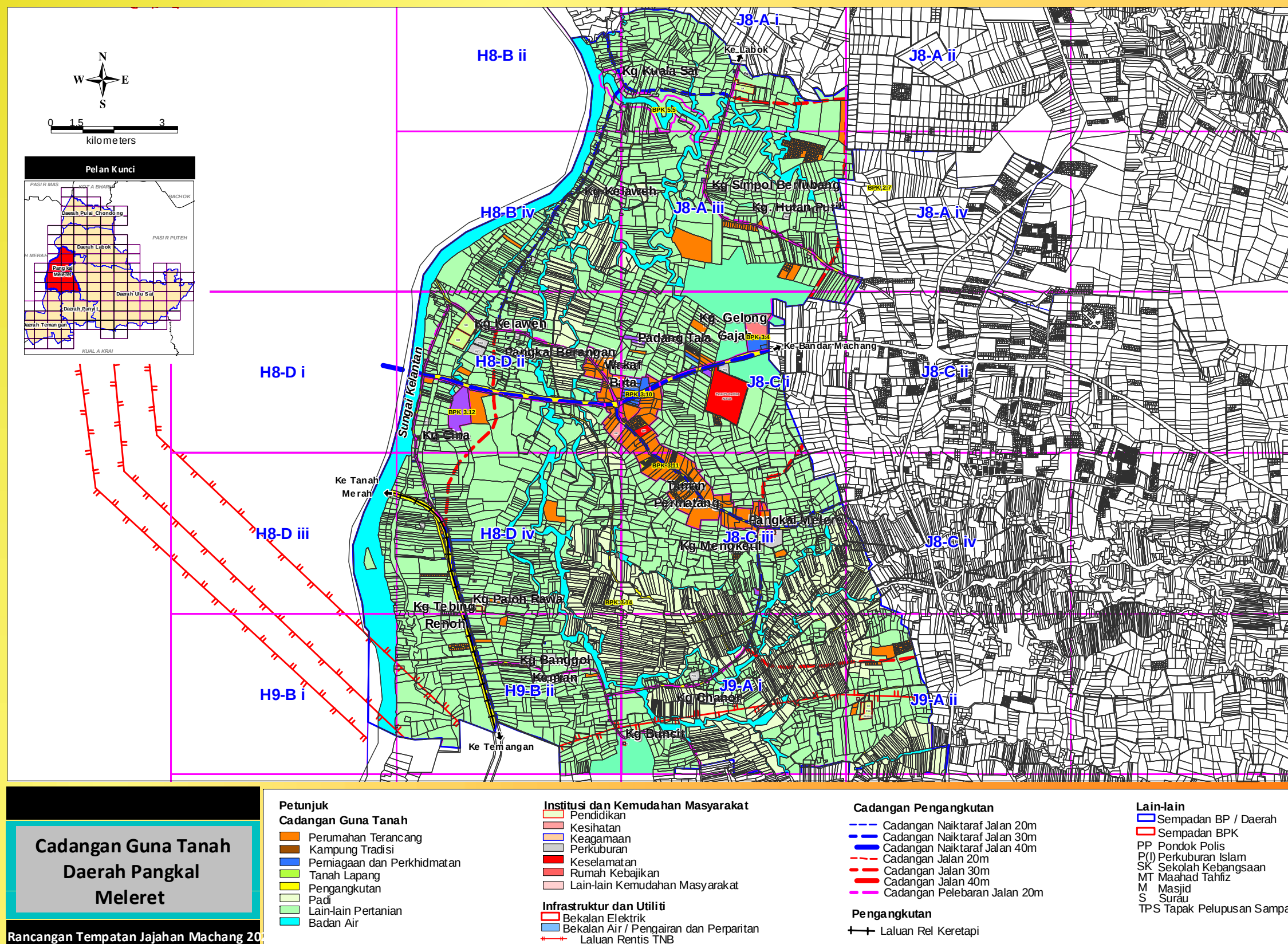




MAJLIS DAERAH MACHANG

"Machang Sebagai Wilayah Kecemerlangan Ilmu  
dan Kesejahteraan Masyarakat"

## BLOK PERANCANGAN 4: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH PANGKAL MELERET



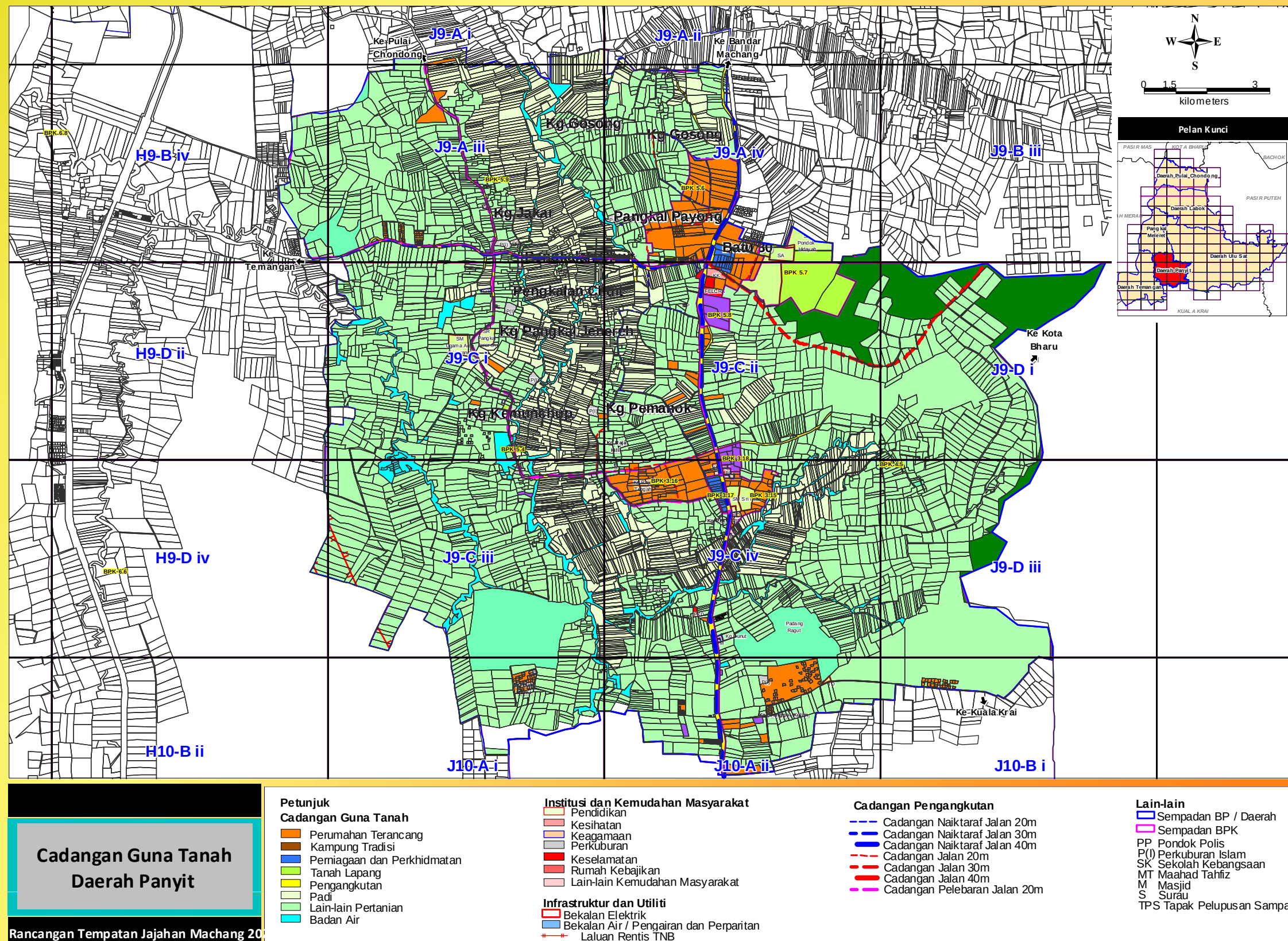




MAJLIS DAERAH MACHANG

"Machang Sebagai Wilayah Kecemerlangan Ilmu  
dan Kesejahteraan Masyarakat"

## BLOK PERANCANGAN 5: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH PANYIT







## STRATEGI 8: MENINGKATKAN KEHIJAUAN PUSAT BANDAR

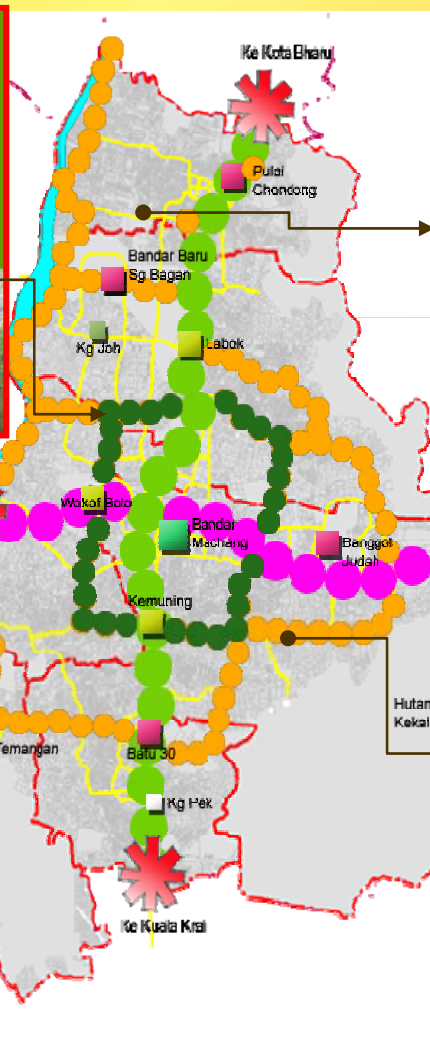
### Cadangan Landskap Di Jalan Utama

Cadangan pengindahan landskap di jalan utama/protokol seperti jalan Kuala Krai-Kota Bharu, Machang-Grik dan jalan pusat bandar seperti Jalan Pejabat, Jalan Bahagia, Jalan Padang, Jalan Dato Hasyim dan Jalan Bakat melalui penerapan elemen pejalan kaki dan perabot jalan yang lain. Spesis pokok yang dicadangkan ialah pokok mahagony, pokok dedap, pokok *Andira Inermis-Brown Heart* dan pokok *yellow flame*.



Keratan rentas perlandskap jalan utama

*Erythrina  
Glauca -Dedap*



*Khaya Senegalenses-  
Afrikan (Mahagony)*



Landskap kawasan jalan pintu masuk  
sempadan dari Tanah Merah



Landskap kawasan jalan pintu masuk  
sempadan dari Kuala Krai



*Andira Inermis-Brown  
Heart*



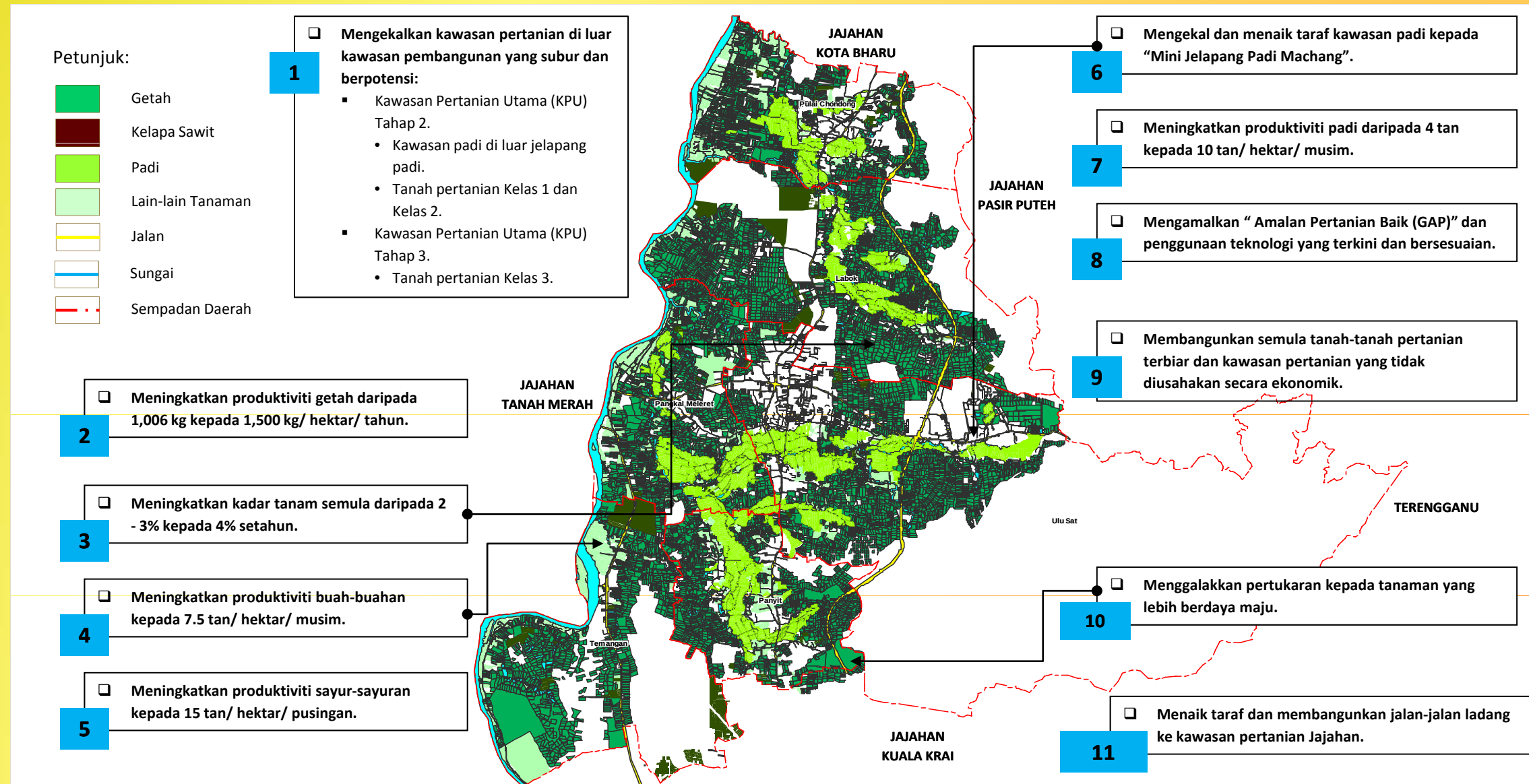
Contoh perlandskap jalan utama  
yang mengambil kira penyediaan  
landskap lembut dan landskap  
kejur yang baik





## TERAS 2: KE ARAH WILAYAH EKONOMI PERTANIAN DAN PERINDUSTRIAN ASAS TANI

### STRATEGI 1: MENGEKAL KAWASAN PERTANIAN DAN MENINGKATKAN PRODUKTIVITI



Tembikai, durian dan duku merupakan antara tanaman buah-buahan yang banyak diusahakan di Jajahan Machang.

"Amalan Pertanian Baik" dan penggunaan pendekatan teknologi seperti *RRIMFlow* bertujuan meningkatkan hasil pengeluaran susu getah.



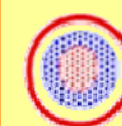
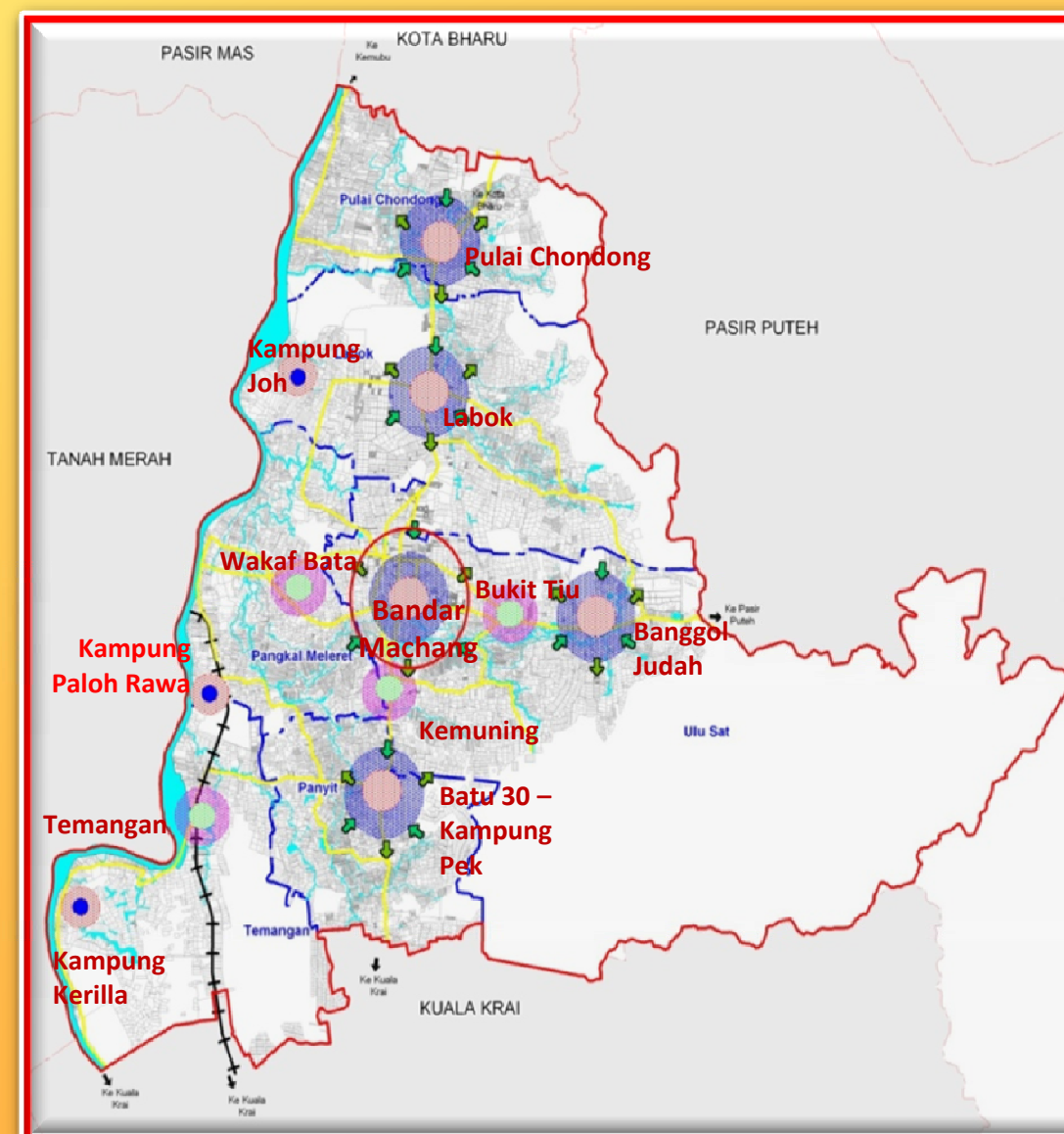




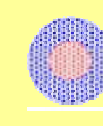
## TERAS 1 : KE ARAH PENGURUSAN BANDAR DAN PETEMPATAN SEJAHTERA

### Strategi 1 : Pembangunan Pusat Petempatan Mengikut Hierarki

| Hierarki Pusat Petempatan      | Pusat Petempatan                                                                                                                      | Fungsi                                                                                                                                            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pusat Petempatan Utama         | Pusat Bandar Machang                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>•Pusat Bandar</li><li>•Pusat Pentadbiran Jajahan</li><li>•Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Utama</li></ul> |
| Pusat Petempatan Kecil Tahap 1 | <ul style="list-style-type: none"><li>•Pulai Chondong</li><li>•Labok</li><li>•Banggol Judah</li><li>• Batu 30 – Kampung Pek</li></ul> | Pusat Perkhidmatan Kecil Dengan Kemudahan Prasarana                                                                                               |
| Pusat Petempatan Kecil Tahap 2 | <ul style="list-style-type: none"><li>•Temangan</li><li>•Wakaf Bata</li><li>•Labok</li><li>•Kemuning</li><li>•Bukit Tiu</li></ul>     | Pusat Perkhidmatan Kecil Dengan Kemudahan Prasarana                                                                                               |
| Pusat Petempatan Desa          | <ul style="list-style-type: none"><li>•Kampung Joh</li><li>•Kampung Kerilla</li><li>•Kampung Paloh Rawa</li></ul>                     | Pusat Perkhidmatan Desa Bertaraf Tempatan                                                                                                         |



Pusat Petempatan Utama



Pusat Petempatan Kecil (Tahap 1)



Pusat Petempatan Kecil (Tahap 2)

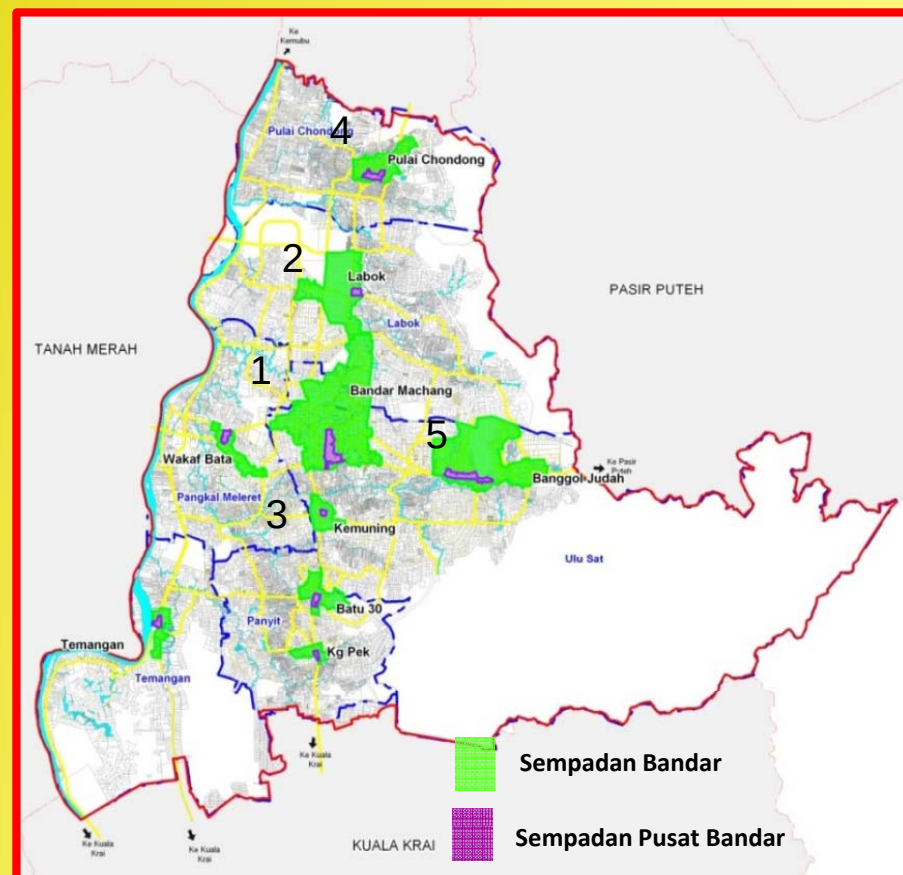


Pusat Petempatan Desa





## STRATEGI 2 : MENGOPTIMUMKAN PENGGUNAAN TANAH DAN MEMPERKEMASKAN STRUKTUR GUNATANAH



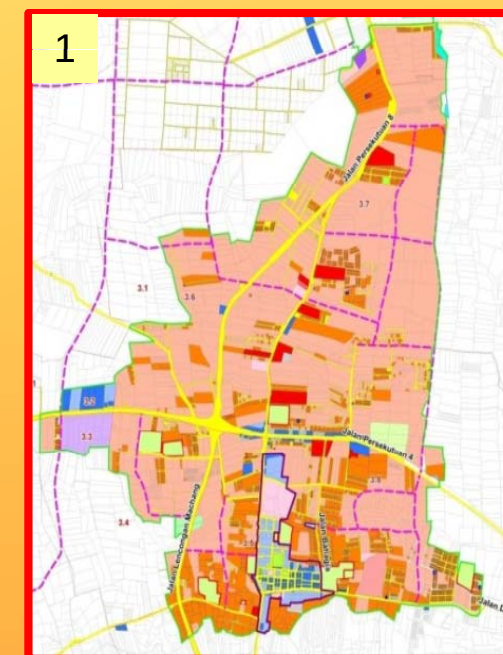
### Cadangan Pembentukan Sempadan Bandar Dan Pusat Bandar

Menggalakkan penggunaan guna tanah bandar yang optimum dan mengurangkan penyerakan pembangunan ke kawasan pertanian yang subur yang perlu dikekalkan.

Menyokong pembangunan baru serta memperluaskan kemudahan perbandaran yang diperlukan selaras dengan perkembangan penduduk.

Mewujudkan sebuah pusat tumpuan bagi aktiviti ekonomi dan sosial sesebuah bandar,

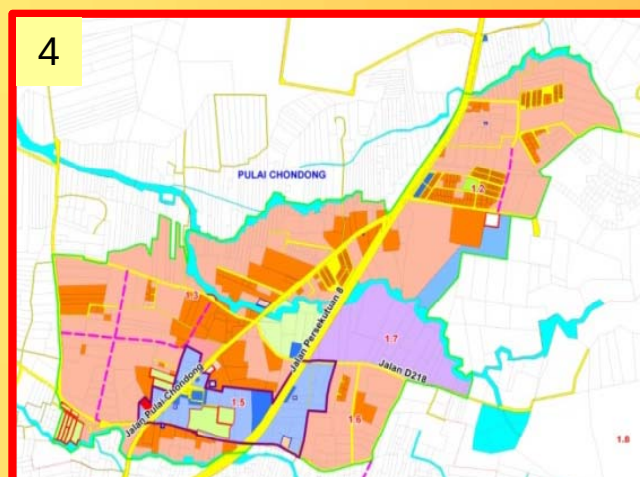
Ditentukan berdasarkan elemen sedia ada seperti jalan, sungai, rentis dan sempadan daerah.



Bandar Machang



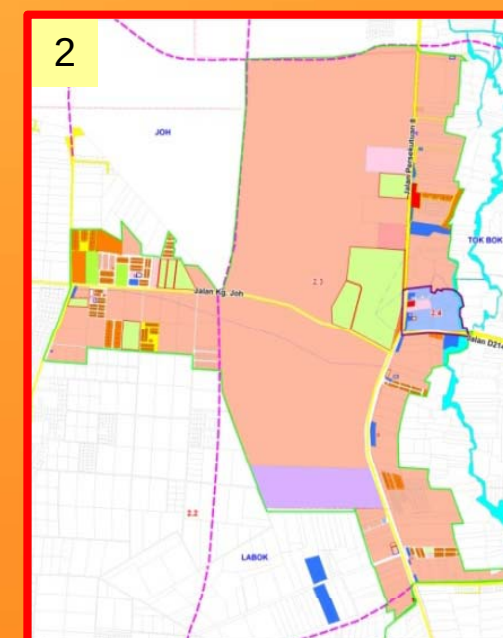
Banggol Judah



Pulai Chondong



Kemuning



Labok





## PEMBANGUNAN SEMULA KUARTERS DAN PEJABAT KERAJAAN DI PUSAT BANDAR

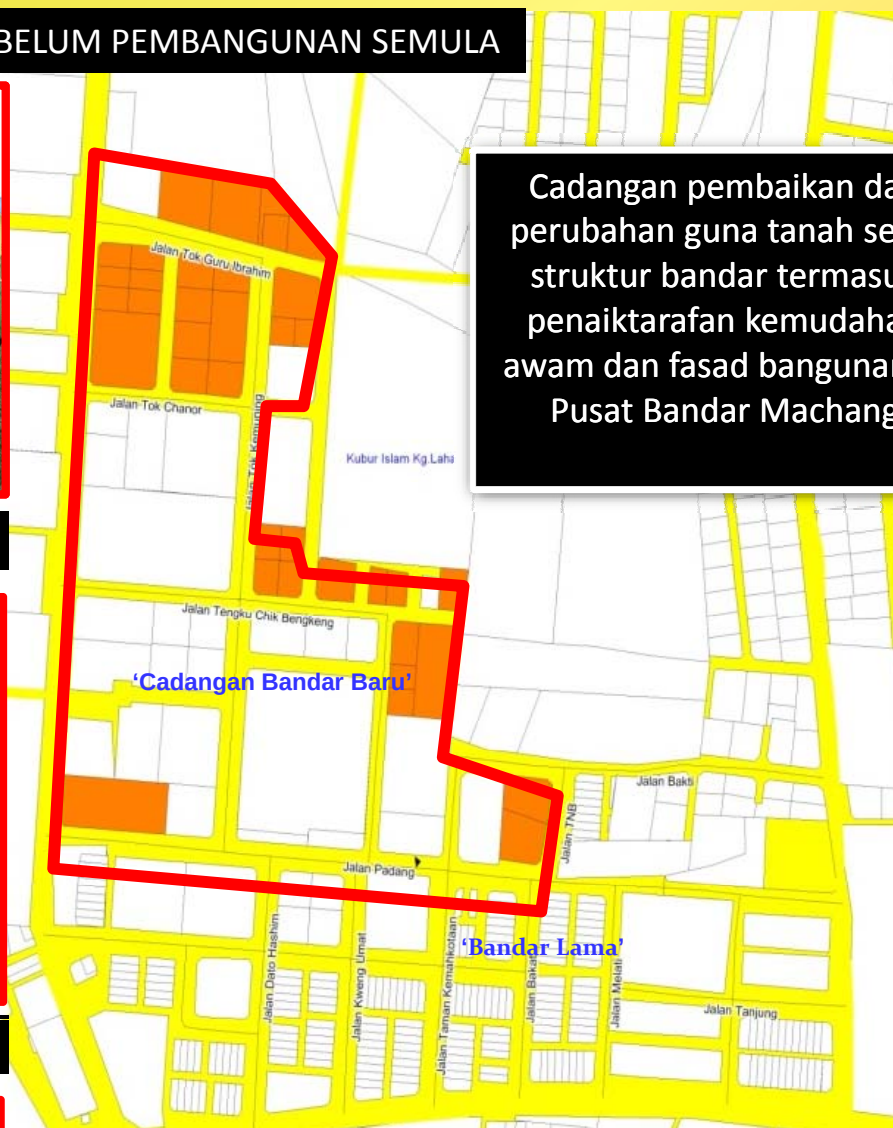
### SEBELUM PEMBANGUNAN SEMULA



Kuarters Kerajaan

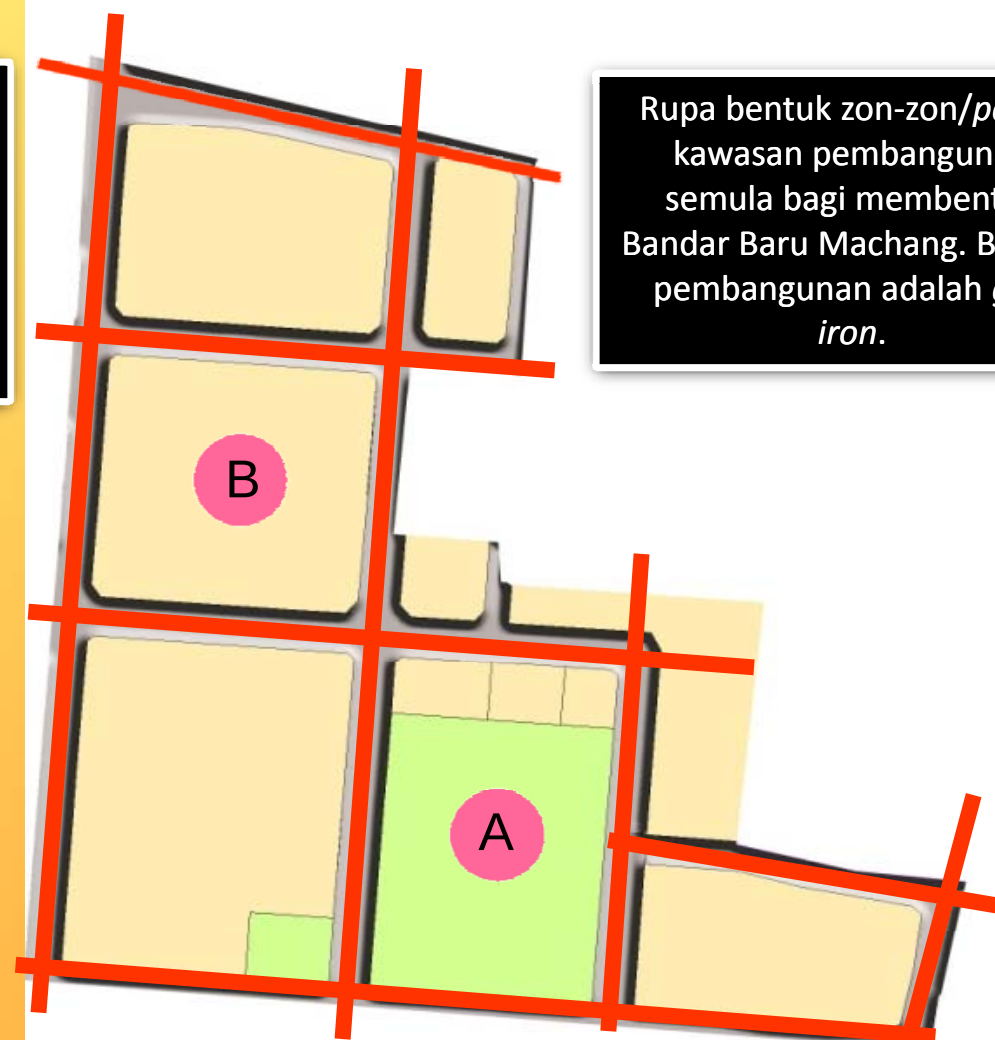


Kuarters Kerajaan



Cadangan pembaikan dan perubahan guna tanah serta struktur bandar termasuk penaiktarafan kemudahan awam dan fasad bangunan di Pusat Bandar Machang

### SELEPAS PEMBANGUNAN SEMULA



Rupa bentuk zon-zon/parcel kawasan pembangunan semula bagi membentuk Bandar Baru Machang. Bentuk pembangunan adalah *grid iron*.



Bangunan Majlis Daerah Machang



A



Cadangan *Pocket Park* dan reka bentuk bangunan komersial baru yang bertemakan Reka Bentuk Islam.

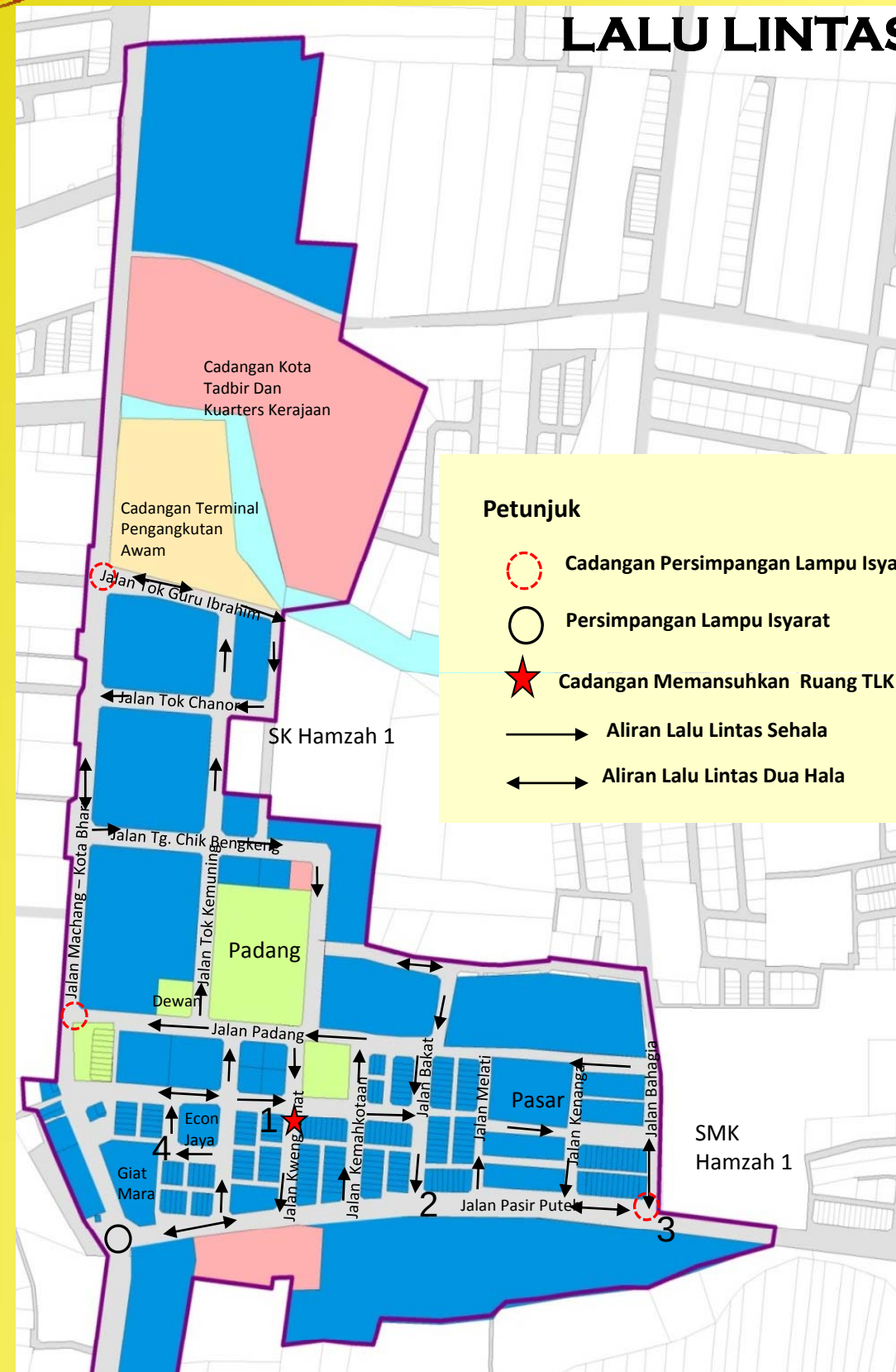


B





## CADANGAN PEMBAIKAN PENGURUSAN LALU LINTAS PUSAT BANDAR



1

### Cadangan:

- Hanya membenarkan laluan masuk dari kiri dan keluar ke kiri sahaja.



2

### Cadangan:

- Menyediakan lorong membelok ke kanan dari Hospital Machang dan lampu isyarat.



3

### Cadangan:

- Menjadikan jalan ini sebagai laluan sehala.



4

### Cadangan:

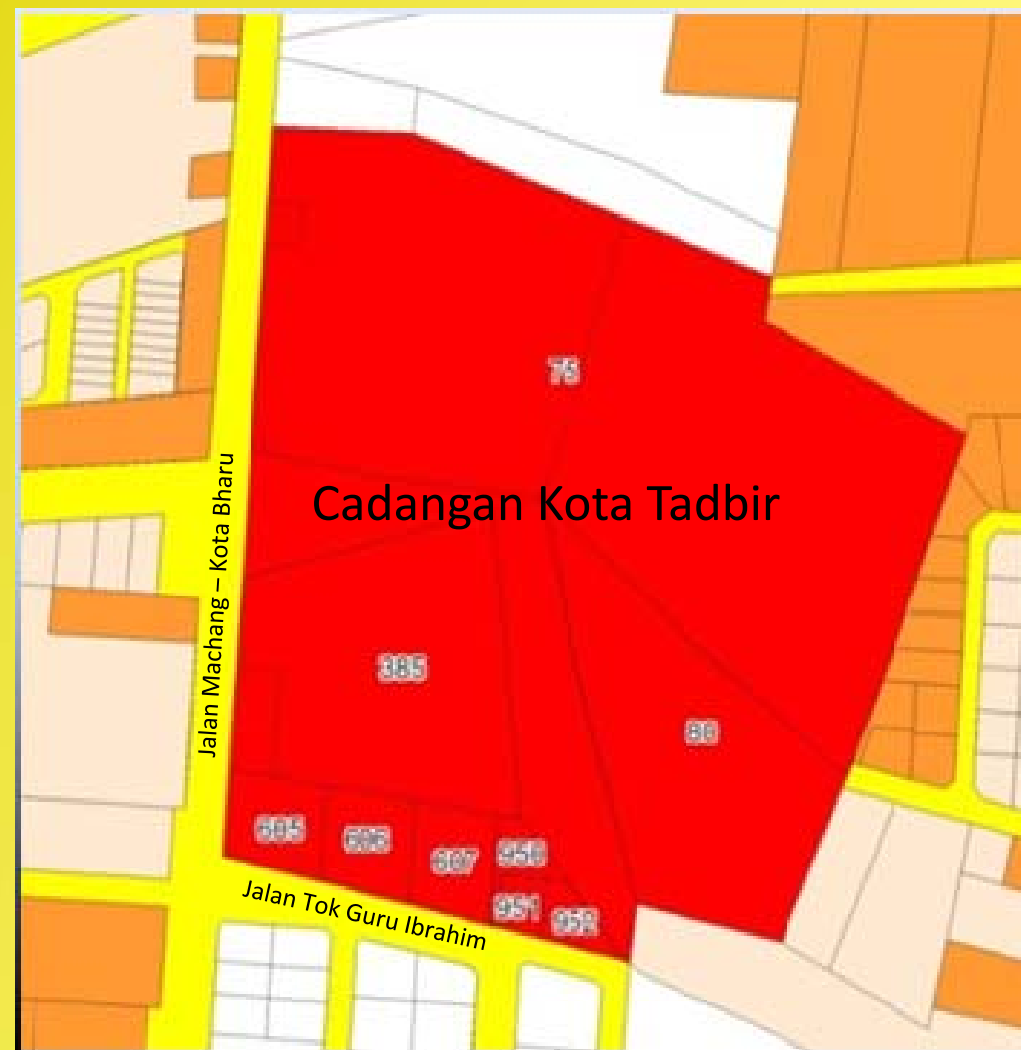
- Menyediakan ruang untuk kenderaan membelok ke kiri dari Jalan Padang.







## CADANGAN PEMBANGUNAN KOTA TADBIR



Illustrasi Bangunan Kerajaan



Illustrasi Bangunan Kerajaan



Illustrasi Terminal Awam

### Komponen Cadangan :

- Bangunan Pentadbiran Kerajaan seperti Majlis Daerah Machang, Pejabat Kesihatan, Pejabat Kebajikan Masyarakat, Kwarters Kerajaan dan Tadika.
- Cadangan Terminal Pengangkutan Awam.







## STRATEGI 3 : PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG CUKUP DAN BERKUALITI

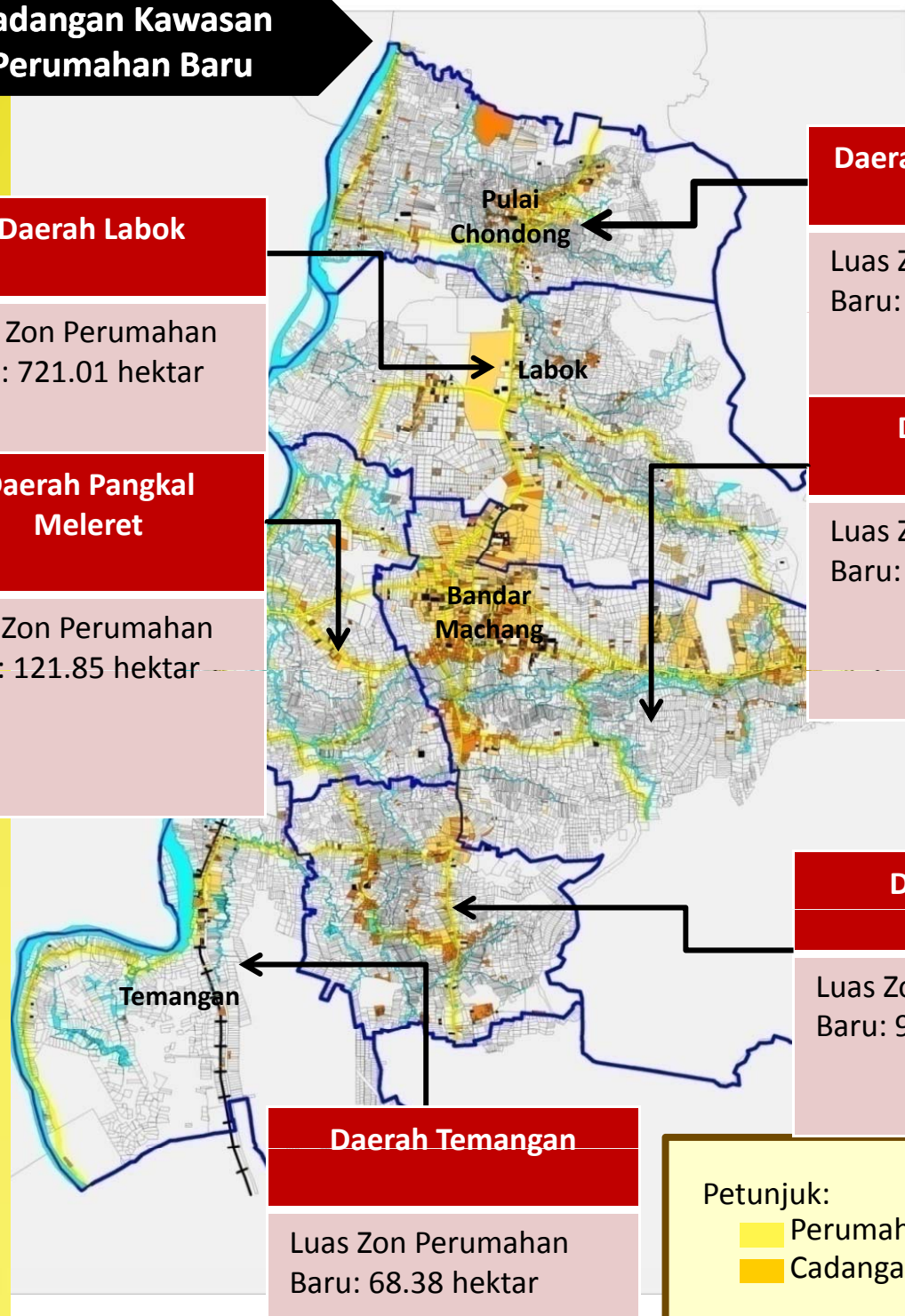
### Cadangan Kawasan Perumahan Baru

#### Daerah Labok

Luas Zon Perumahan  
Baru: 721.01 hektar

#### Daerah Pangkal Meleret

Luas Zon Perumahan  
Baru: 121.85 hektar



#### Daerah Pulai Chondong

Luas Zon Perumahan  
Baru: 145.09 hektar

#### Daerah Ulu Sat

Luas Zon Perumahan  
Baru: 1,181.24 hektar

#### Daerah Panyit

Luas Zon Perumahan  
Baru: 93.81 hektar

#### Daerah Temangan

Luas Zon Perumahan  
Baru: 68.38 hektar

Petunjuk:

- Perumahan Sedia Ada
- Cadangan Zon Perumahan

- Berdasarkan kepada unjuran perumahan sehingga Tahun 2020.
- Juga mengambil kira pembangunan perumahan komited utama yang telah dikenal pasti.
- Keluasan sebenar kawasan perumahan baru ialah 1,058.29 hektar termasuk keperluan penyediaan jalan, utiliti, kemudahan masyarakat dan tanah lapang.







## STRATEGI 5 : PENYEDIAAN KAWASAN HIJAU DAN REKREASI



Cadangan Taman Tempatan Pulau Chondong



Cadangan Taman Wilayah Mengambil Kira Hutan Semula Jadi Sedia Ada



Illustrasi Cadangan Taman Bandar Machang



Penyediaan Kemudahan Riadah Yang Selesa



Cadangan Rekreasi Persisiran Sungai Kelantan



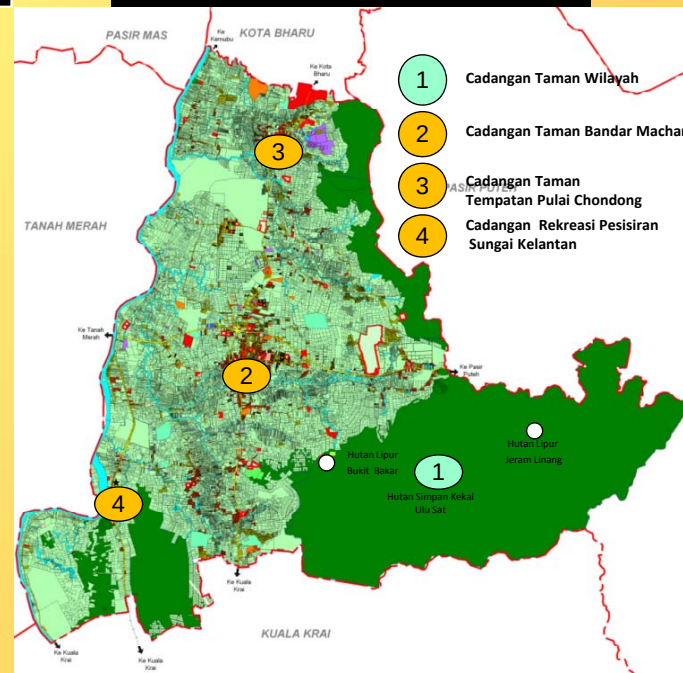
Illustrasi Taman Tempatan Pulau Chondong



Illustrasi Pelantar Pemandangan Di Taman Tempatan Pulau Chondong



Taman Permainan Kanak-kanak Sebagai Elemen Utama Pembangunan Taman Tempatan Pulau Chondong.



Aktiviti Berkaitan Semula Jadi Yang Diterapkan Dalam Pembangunan Taman Wilayah.



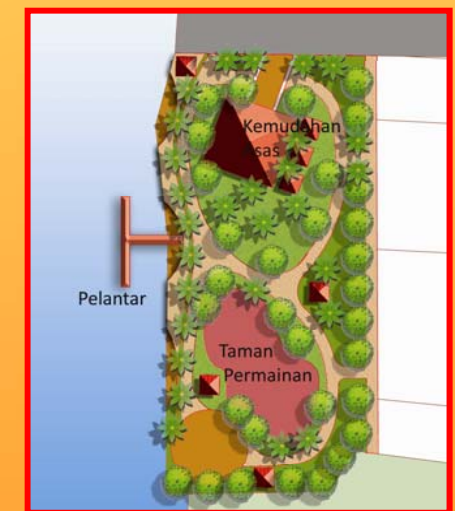
Aktiviti Berkaitan Semula Jadi Yang Diterapkan Dalam Pembangunan Taman Wilayah.



Cadangan Taman Bandar Machang



Illustrasi Cadangan Taman Bandar Machang



Illustrasi Rekreasi Persisiran Sungai Kelantan



Cadangan elemen landskap seperti tempat perteduhan dan bangku akan disediakan di dalam pembangunan Taman Rekreasi Pesisir Sungai Kelantan.

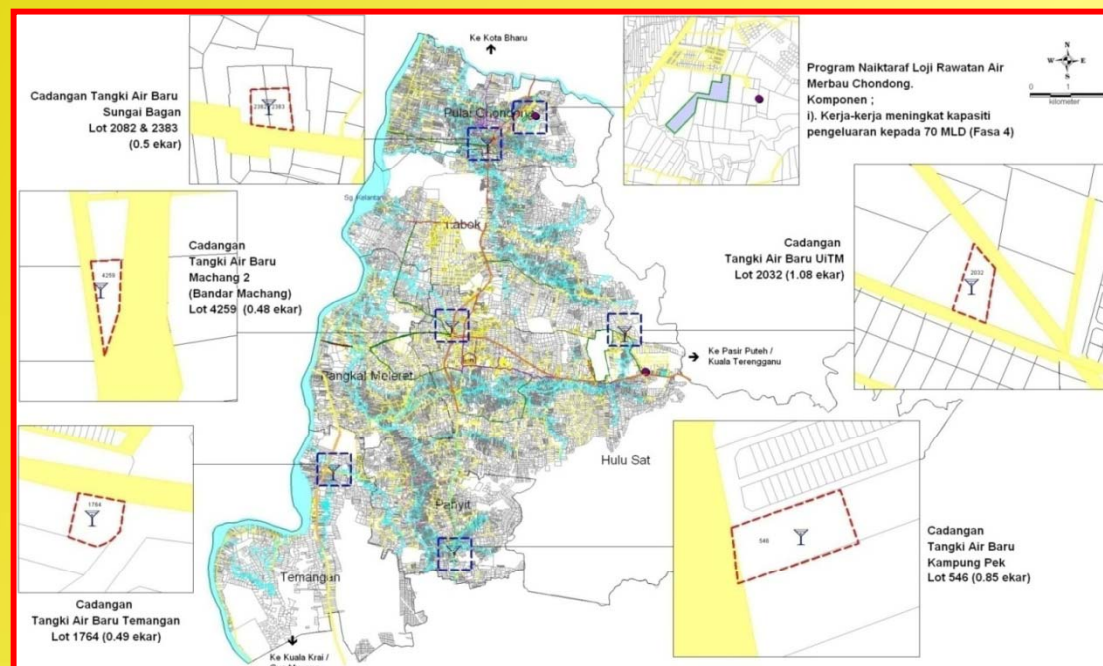




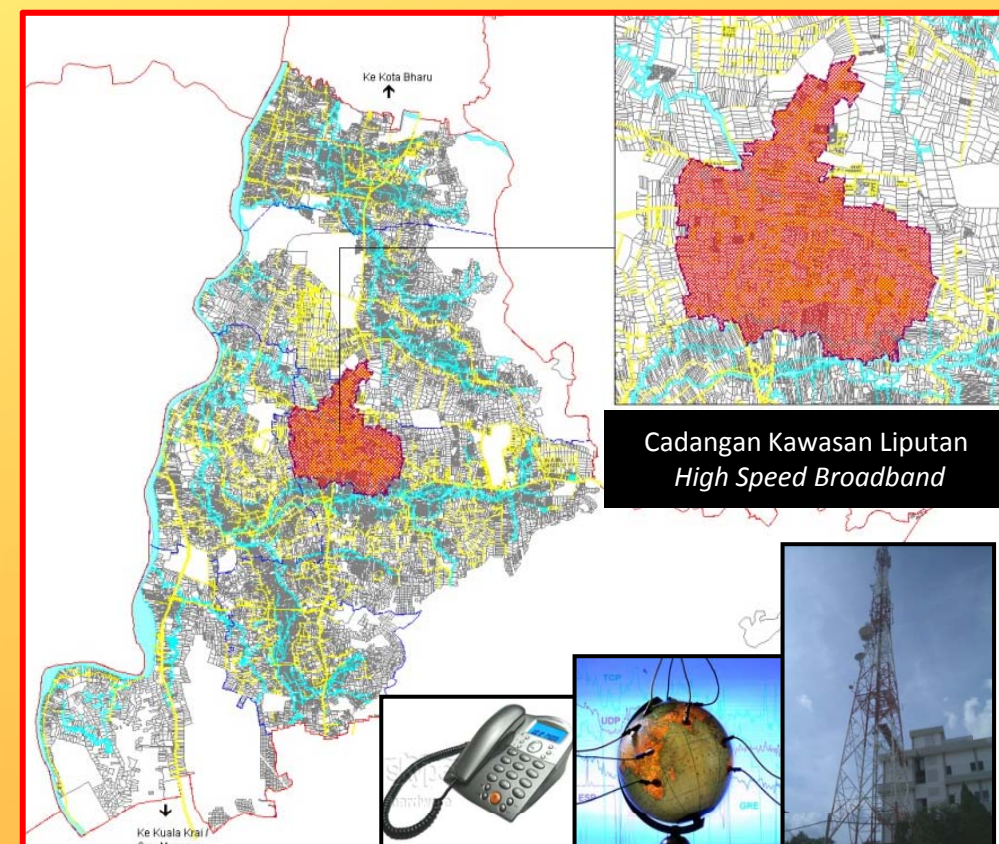
## STRATEGI 6: MENINGKAT PENYEDIAAN BEKALAN UTILITI

High Speed Broadband (HSBB)

### Cadangan Sistem Bekalan Air



Cadangan Pembinaan Rangkaian  
Paip Air Baru Yang  
Berketahanan Tinggi

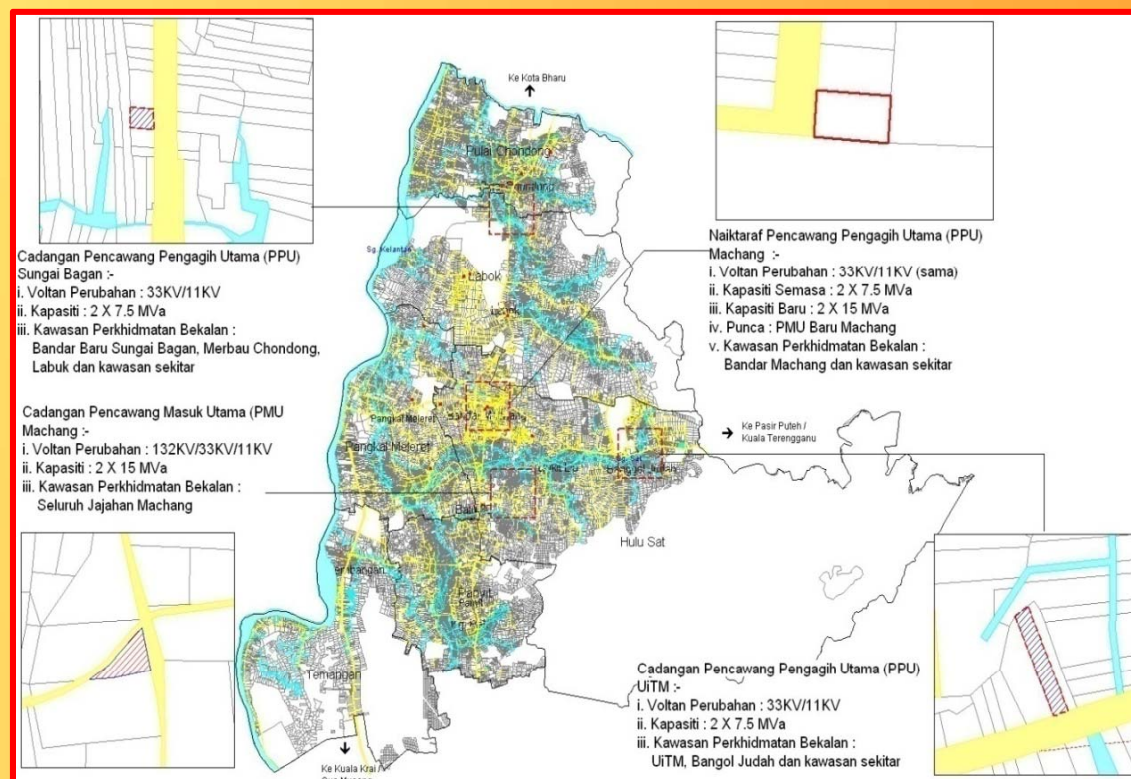


Cadangan Kawasan Liputan  
High Speed Broadband



Paip-paip Utama Dan Paip Retikulasi Untuk Pengagihan  
Sumber Bekalan Air Bersih Ke Jajahan Machang

### Cadangan Sistem Bekalan Elektrik



Loji Rawatan Air Merbau Chondong  
Akan Dinaik Taraf



Cadangan Pencawang Masuk Utama  
(PMU) Machang Di Bukit Bakar





MAJLIS DAERAH MACHANG

"Machang Sebagai Wilayah Kecemerlangan Ilmu  
dan Kesejahteraan Masyarakat"

## CADANGAN PENINGKATAN PRODUK EKO DAN GEO PELANCONGAN



**A** Zon Pelancongan Air Terjun Jeram Linang



**B** Menaik Taraf Kawasan Air Terjun Bukit Bakar



**C** Zon Pelancongan Geo Kolam Air Panas Tok Bok



*Keadaan Semasa Wakaf dan Jambatan Gantung Di Air Terjun Jeram Linang*



*Keadaan Semasa Taman Permainan Dan Kawasan Air Terjun Bukit Bakar*



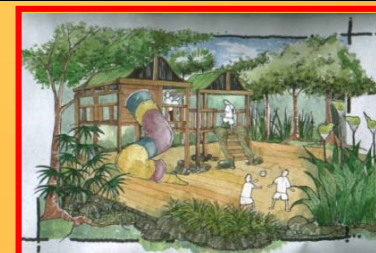
*Keadaan Semasa Gerai Makan Dan Kawasan Sekitar Kolam Air Panas Tok Bok*



*Illustrasi Cadangan Wakaf Dan Jambatan Di Air Terjun Jeram Linang*



*Illustrasi Konsep Pembangunan Bagi Menaik Taraf Kawasan Air Terjun Bukit Bakar Dan Kolam Air Panas Tok Bok*



*Illustrasi Cadangan Taman Permainan Di Air Terjun Bukit Bakar*



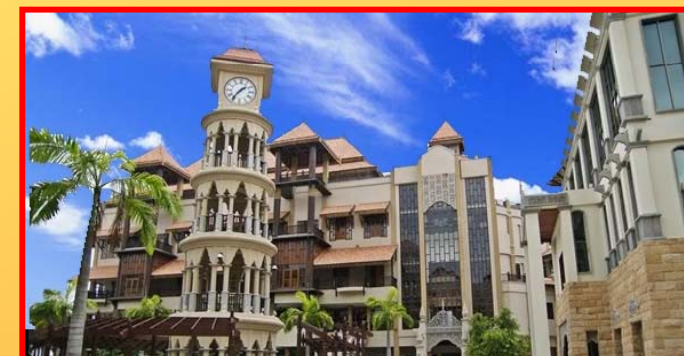
*Illustrasi Cadangan Menaik Taraf Kolam Air Panas Tok Bok Dan Kawasan Kedai*





## CADANGAN KEPERLUAN KEMUDAHAN MASYARAKAT JAJAHAN MACHANG

| KEMUDAHAN                         | SEDIA ADA<br>(Unit/Hek) | BIL.TAMBAHAN<br>(Unit) | LUAS<br>(Hektar)            |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Institusi</b>                  |                         |                        |                             |
| Pengajian Tinggi dan Latihan      | -                       | -                      | 44.66                       |
| Pengajian Tinggi dan Penyelidikan | -                       | -                      | 35.00                       |
| Kota Tadbir                       | -                       | -                      | 10.10                       |
| <b>Pendidikan</b>                 |                         |                        |                             |
| Sek. Menengah                     | 10                      | 3                      | 11.23                       |
| Sek. Rendah                       | 29                      | 1                      | 2.48                        |
| Tadika                            | 35                      | 5                      | 0.5                         |
| <b>Kesihatan</b>                  |                         |                        |                             |
| Hospital                          | 1                       | -                      | 0.79<br>( tambahan kawasan) |
| Klinik Kesihatan                  | 4                       | 2                      | 4.17                        |
| Klinik Desa                       | 12                      | 3                      | 0.6                         |
| <b>Keagamaan</b>                  |                         |                        |                             |
| Masjid                            | 51                      | -                      | 0.4( tambahan kawasan)      |
| Tempat Ibadat Bukan Islam         | 5                       | -                      | -                           |
| <b>Perkuburan</b>                 |                         |                        |                             |
| Islam                             | 65.807 Hek              | 2.79                   | 2.79                        |
| Bukan Islam                       | 4.873 Hek               | -                      | -                           |
| <b>Kemudahan Komuniti</b>         |                         |                        |                             |
| Pusat Komuniti Bersepadu          | -                       | 1                      | 1.54                        |
| Perpustakaan Cawangan             | -                       | 1                      | 0.09                        |
| Perpustakaan Desa                 | 4                       | 3                      | 0.72                        |
| Dewan Serbaguna                   | 5                       | -                      | -                           |
| Dewan Orang Ramai                 | 9                       | -                      | -                           |
| Balai Raya                        | 4                       | -                      | -                           |
| <b>Kemudahan Keselamatan</b>      |                         |                        |                             |
| Balai Polis                       | 5                       | 1                      | 2.93                        |
| Pondok Polis                      | 3                       | 1                      | 0.12                        |
| Balai Bomba (4 petak)             | -                       | 1                      | 5.0                         |
| Balai Bomba (2 petak)             | 1                       | -                      | -                           |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>196</b>              | <b>22</b>              | <b>122.72</b>               |



Illustrasi Cadangan Kota Tadbir



Lokasi Tapak Cadangan Kota Tadbir

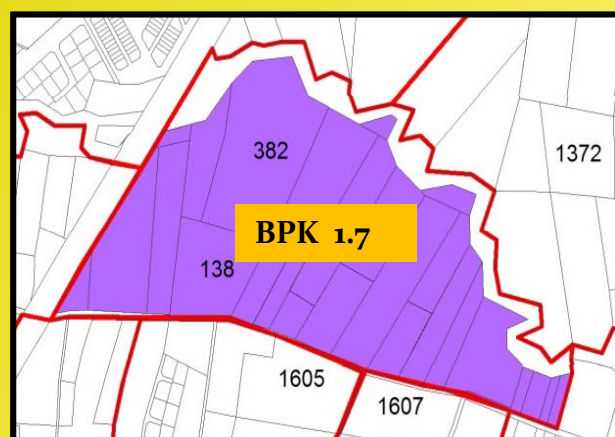




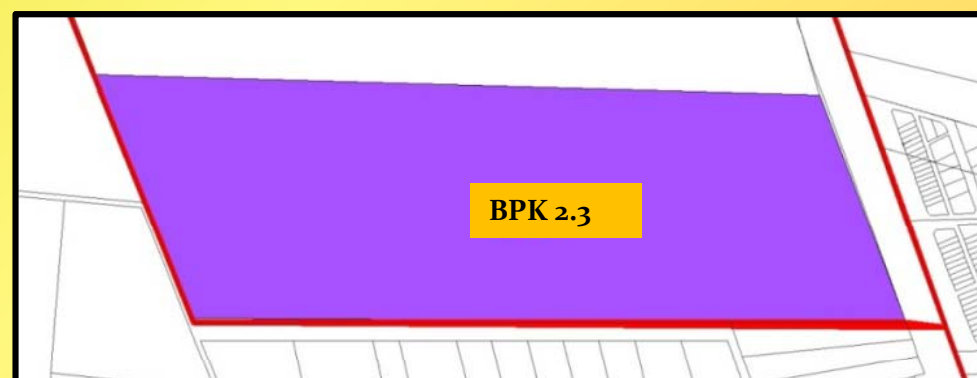
MAJLIS DAERAH MACHANG

"Machang Sebagai Wilayah Kecemerlangan Ilmu  
dan Kesejahteraan Masyarakat"

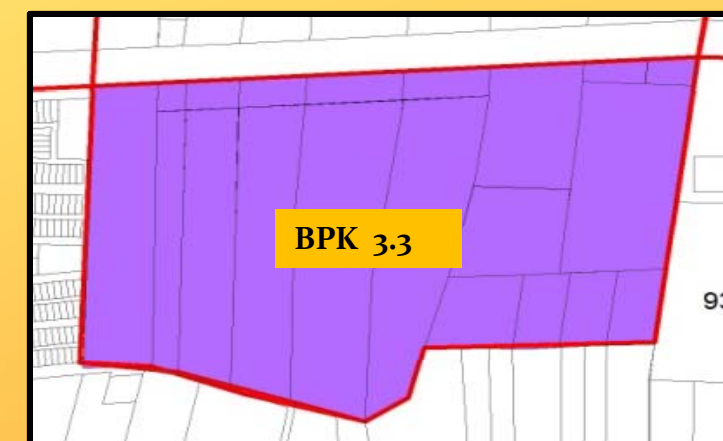
## CADANGAN TAPAK INDUSTRI ASAS TANI DAN PENGUKUHAN AKTIVITI INDUSTRI SEDIA ADA



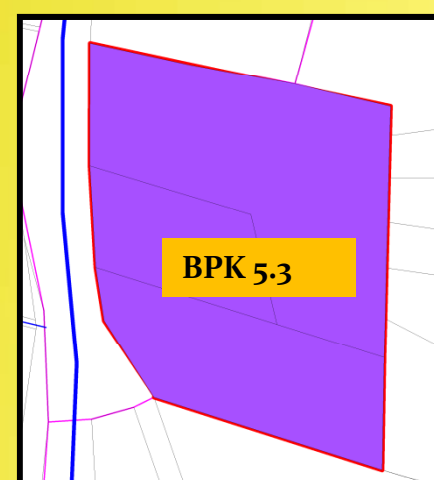
**Pulai Chondong :** ( Keluasan 18.54 hektar)  
Industri Pembinaan dan Bengkel



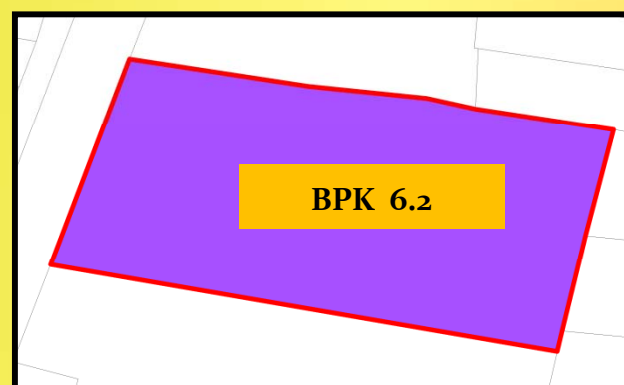
**Labok :** (Keluasan 20.79 hektar)  
Cadangan tapak Industri Asas Tani (IAT) merangkumi industri berasaskan pertanian dan penternakan, perubatan dan pembuatan



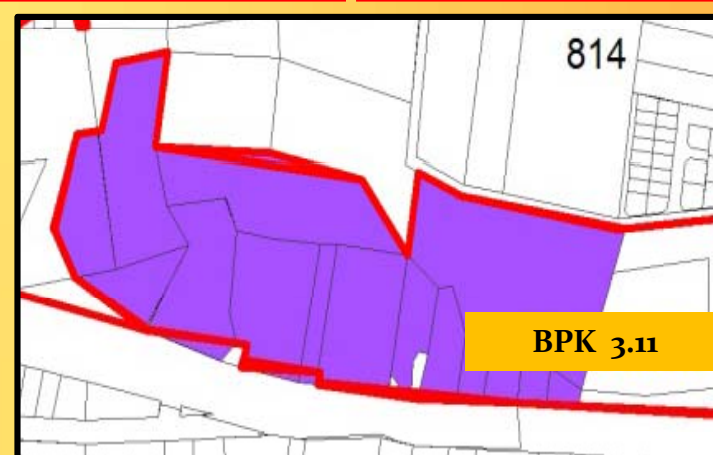
**Bandar Machang:** ( Keluasan 18.69 hektar)  
Industri Perabot dan Bengkel



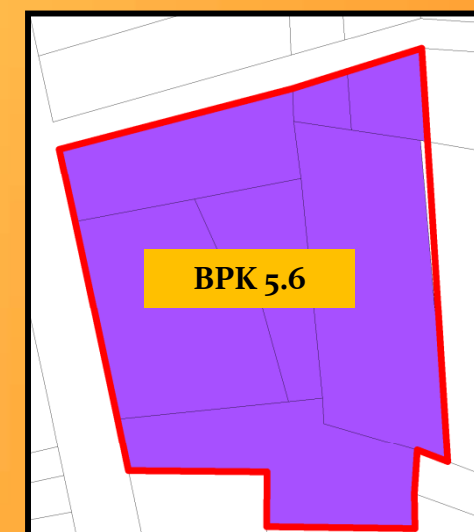
**Batu 30 :** ( Keluasan 8.05 hektar)  
Industri Pembinaan dan Bengkel



**Temangan :** ( Keluasan 5.07 hektar)  
Industri (perlombongan), IKS dan Bengkel



**Banggol Judah:** ( Keluasan 9.89 hektar ) - Bengkel



**Kampung Pek:**  
( Keluasan 5.15 hektar)  
Industri IKS dan Bengkel



**Illustrasi Cadangan Taman Industri**

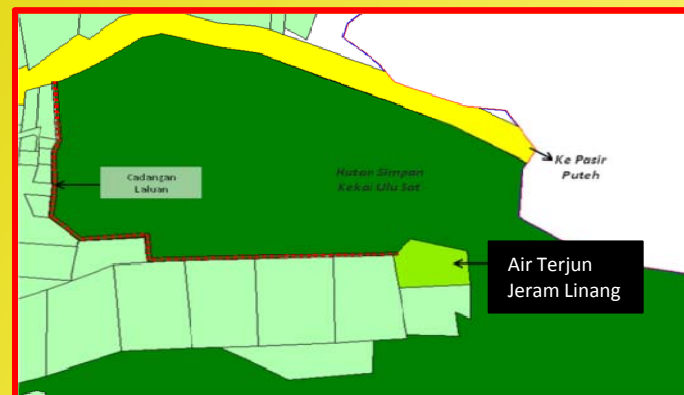




MAJLIS DAERAH MACHANG

"Machang Sebagai Wilayah Kecemerlangan Ilmu  
dan Kesejahteraan Masyarakat"

## CADANGAN PENINGKATAN PRODUK EKO DAN GEO PELANCONGAN



A

Zon Pelancongan Air Terjun  
Jeram Linang



Keadaan Semasa Wakaf dan Jambatan Gantung  
Di Air Terjun Jeram Linang



Illustrasi Cadangan Wakaf  
Dan Jambatan Di Air Terjun Jeram Linang



B

Menaik Taraf Kawasan  
Air Terjun Bukit Bakar



Keadaan Semasa Taman Permainan Dan  
Kawasan Air Terjun Bukit Bakar



Illustrasi Cadangan  
Taman Permainan  
Di Air Terjun Bukit Bakar



Illustrasi Konsep Pembangunan Bagi Menaik Taraf Kawasan  
Air Terjun Bukit Bakar Dan Kolam Air Panas Tok Bok



C

Zon Pelancongan Geo  
Kolam Air Panas Tok Bok



Keadaan Semasa Gerai Makan Dan Kawasan Sekitar  
Kolam Air Panas Tok Bok



Illustrasi Cadangan Menaik Taraf  
Kolam Air Panas Tok Bok Dan Kawasan Kedai

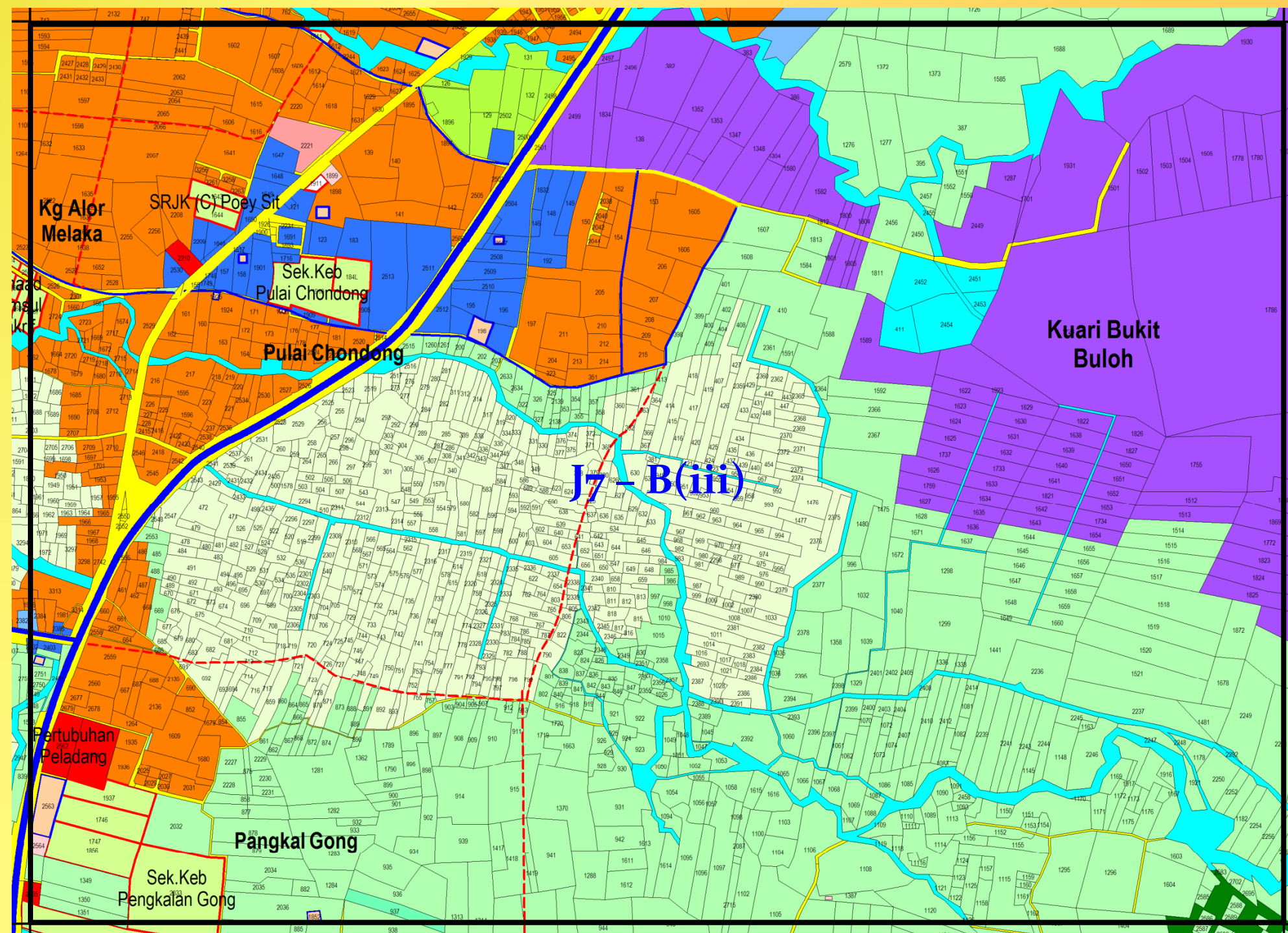


DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG, 2020





## CONTOH PETA CADANGAN IKUT INDEKS DAN KELAS GUNA TANAH (TERPILIH) : J7 – B (III), PEKAN PULAI CHONDONG

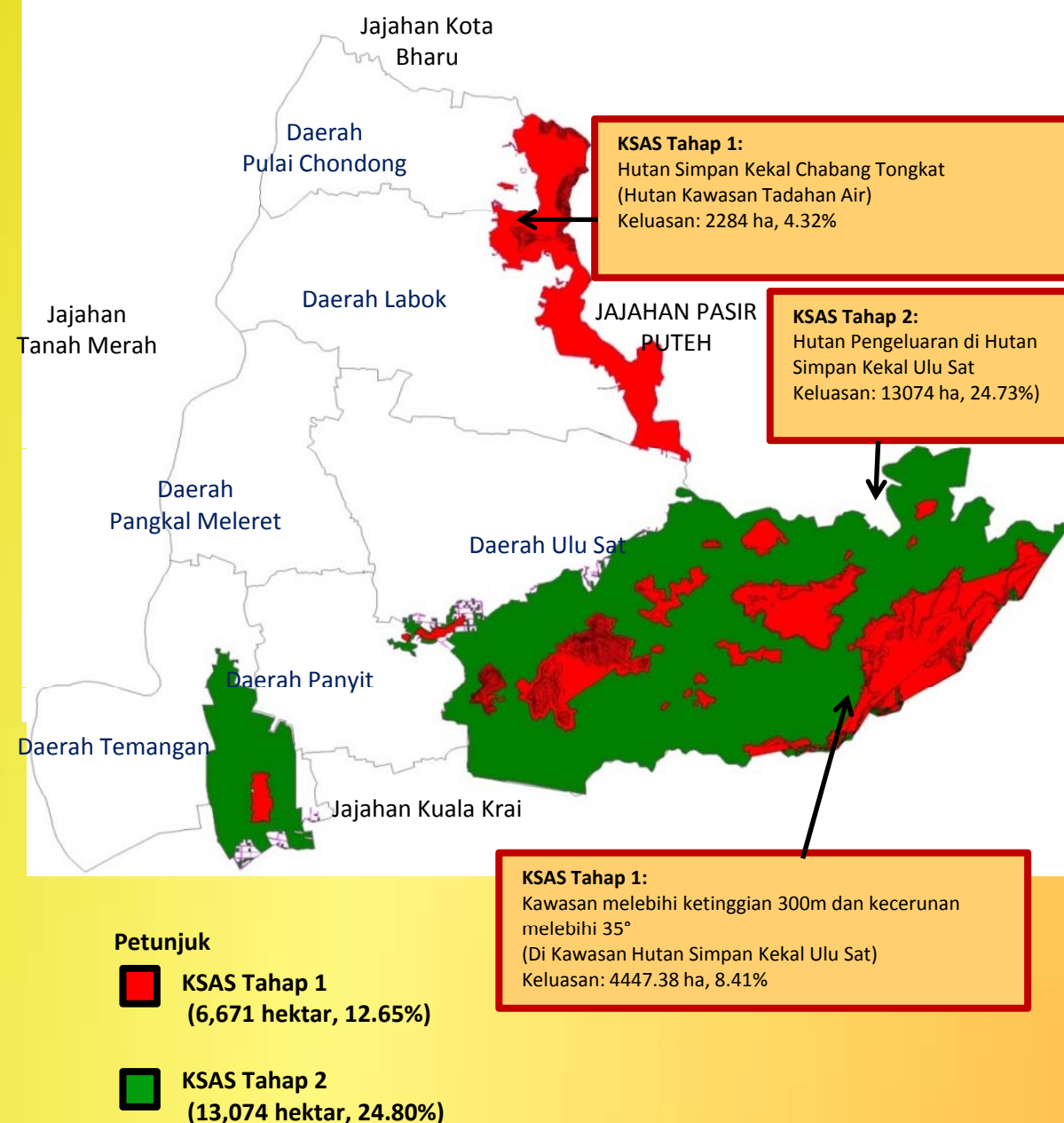






## STRATEGI 3 : MENGURUS KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR

### Pengelasan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Serta Pemuliharaan KSAS Tahap 1 Dan Tahap 2

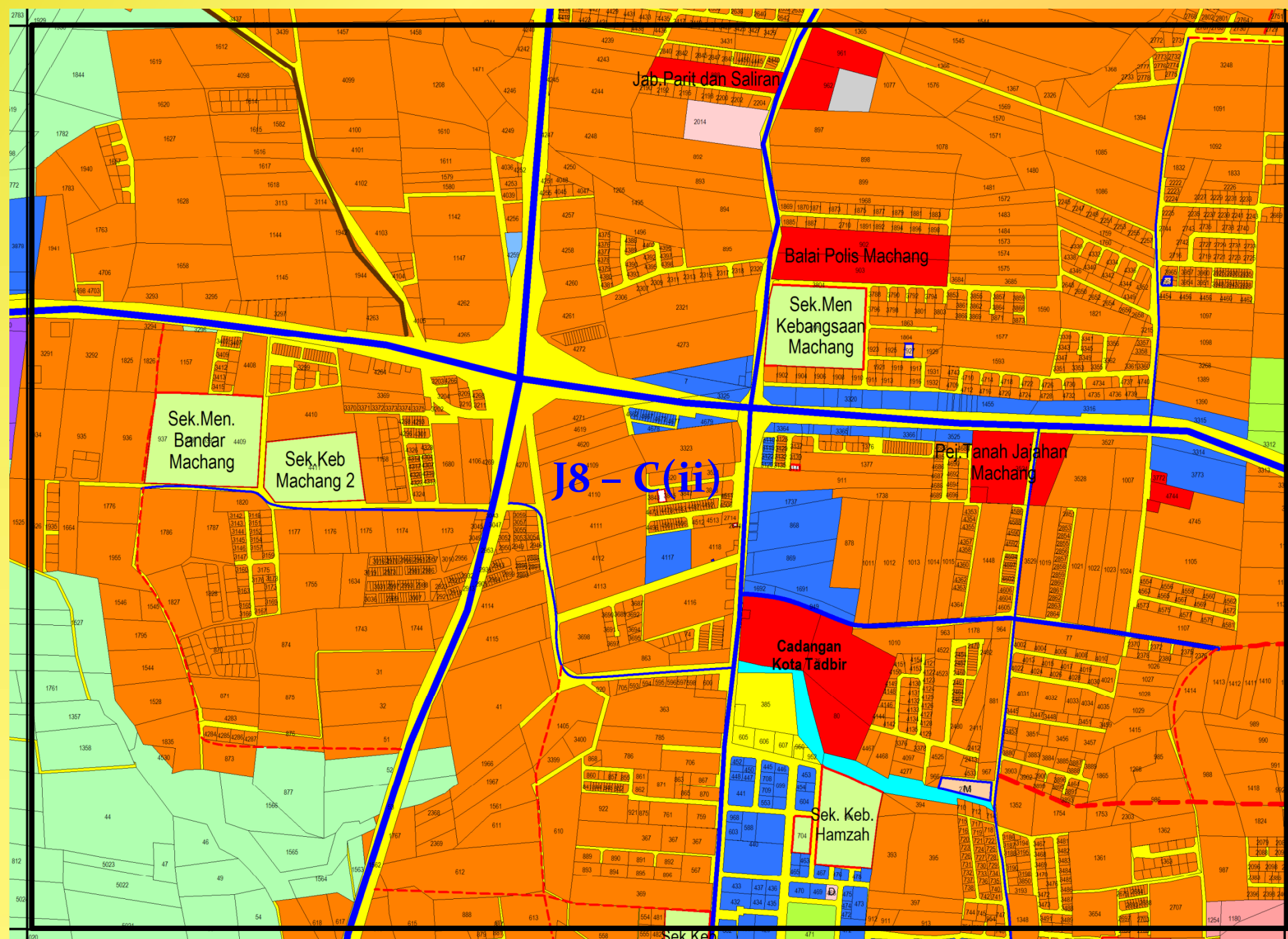


| Tahap KSAS | Keterangan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kriteria dan Lokasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tahap I    | Kawasan perlindungan dan pengekalan dengan kawalan penuh (Tidak dibenarkan sebarang pembangunan bersifat perbandaran, pertanian dan pembalakan kecuali kerja-kerja melibatkan aspek pemuliharaan, aktiviti eko lancong yang terhad dan aktiviti penyelidikan dan pendidikan. Tiada sebarang pembinaan struktur bangunan dibenarkan). | <ol style="list-style-type: none"><li>Semua kawasan hutan simpan kekal bagi kategori:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Hutan perlindungan di Hutan Simpan Kekal Ulu Sat</li><li><input type="checkbox"/> Hutan kawasan tadahan air di Hutan Simpan Kekal Chabang Tongkat</li></ul></li><li>Kawasan melebihi ketinggian 300 meter dan kecerunan melebihi 35 darjah.</li></ol> |
| Tahap II   | Kawasan pengekalan (Tidak dibenarkan sebarang pembangunan bersifat perbandaran kecuali aktiviti pembalakan yang dijalankan secara mampan dan aktiviti rekreasi yang memberi impak yang minimum di kawasan sungai).                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"><li>Kawasan Hutan Simpan Kekal di bawah Selective Management System (SMS):<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Hutan pengeluaran di Hutan Simpan Kekal Ulu Sat</li></ul></li></ol>                                                                                                                                                            |
| Tahap III  | Kawasan pembangunan terkawal (Pembangunan dibenarkan dalam keadaan yang terkawal dan tertakluk kepada pematuhan kepada garis panduan khusus yang ditetapkan).                                                                                                                                                                        | <ol style="list-style-type: none"><li>Kawasan dataran banjir: Bandar Baru Sri Aman</li><li>Kawasan simpanan mineral dan agregat:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Pengeluaran batu kuari di Pulai Chondong</li><li><input type="checkbox"/> Batu ignimbrite di Temangan</li></ul></li></ol>                                                                                  |





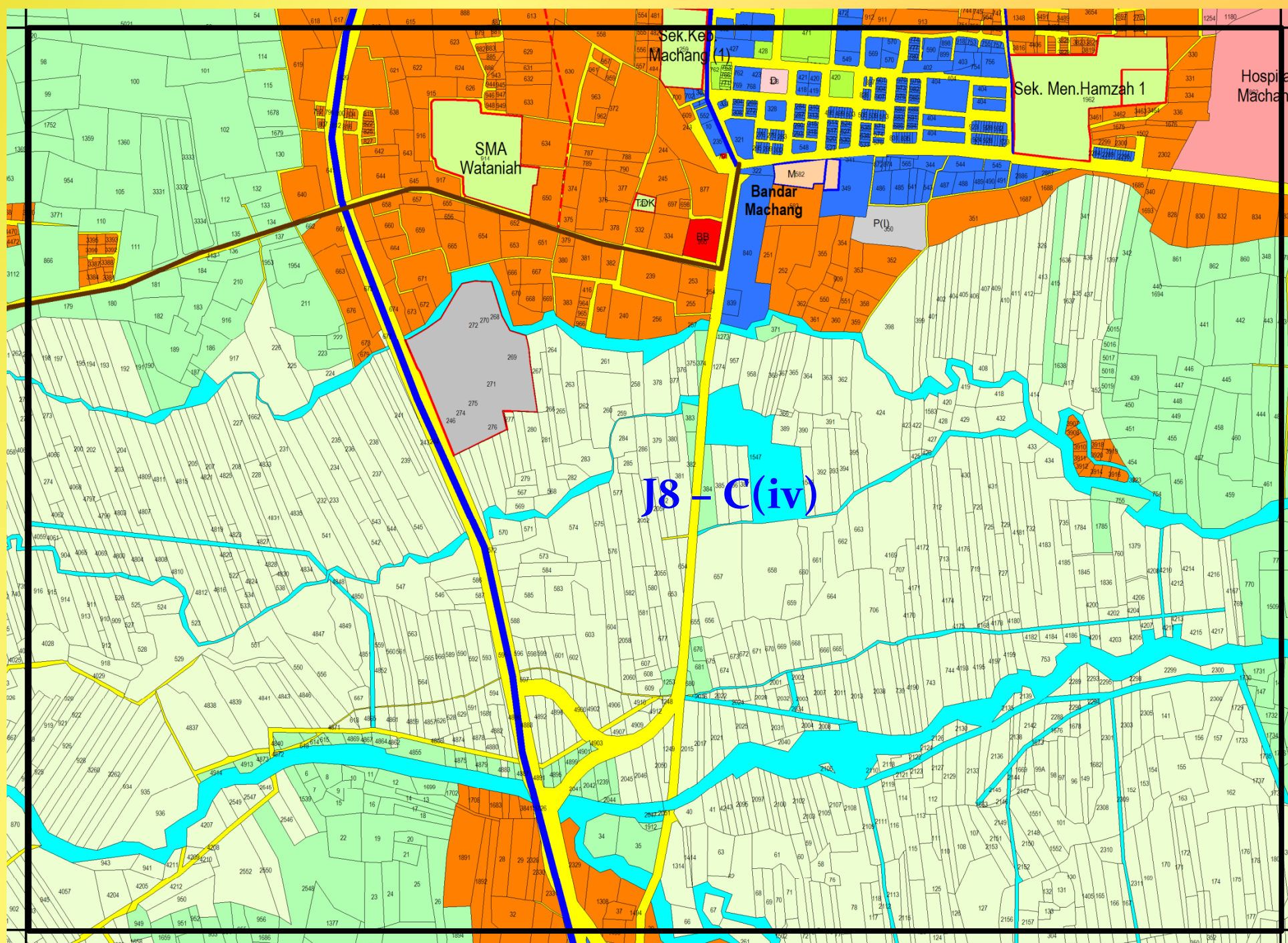
## CONTOH PETA CADANGAN IKUT INDEKS DAN KELAS GUNA TANAH (TERPILIH) : J8 – C (II), BANDAR MACHANG







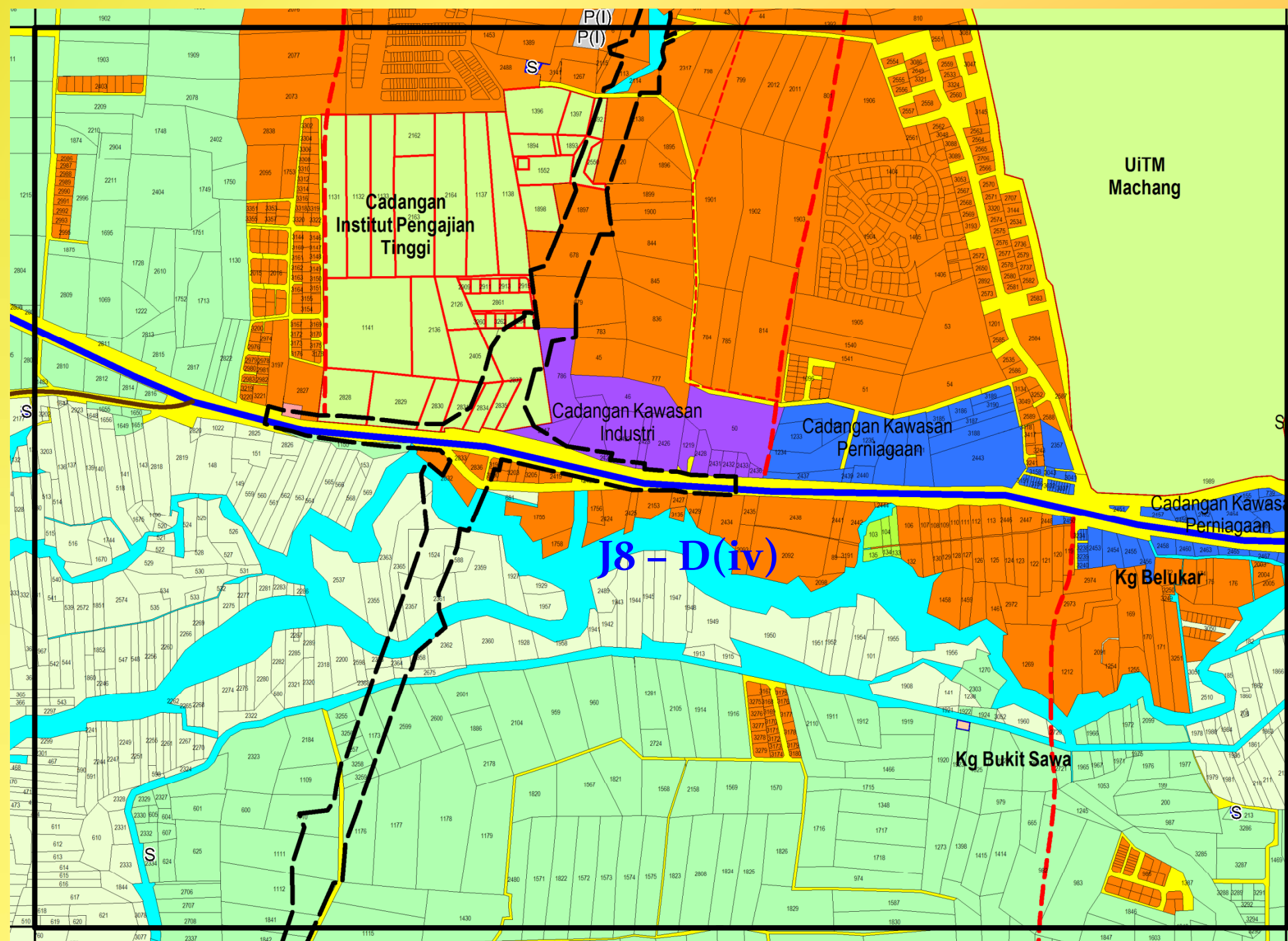
## CONTOH PETA CADANGAN IKUT INDEKS DAN KELAS GUNA TANAH (TERPILIH) : J8 – C (IV), BANDAR MACHANG







## CONTOH PETA CADANGAN IKUT INDEKS DAN KELAS GUNA TANAH (TERPILIH) : J8 – D (IV), BANGGOL JUDAH







## CADANGAN LANDSKAP DAN ELEMEN REKA BENTUK BANDAR DI PUSAT BANDAR MACHANG

A



Illustrasi Pintu Gerbang Di Pintu Masuk  
Pusat Bandar

E



Illustrasi *Street Mall* Di Sebahagian  
Jalan Tok Kemuning



Dataran Pusat Bandar Machang

H

Pembaharuan Semula Bangunan Pasar  
Yang Dilengkapi Dengan Kemudahan  
Tempat Letak Kereta Serta  
Pengindahan Kawasan Sekitar Pasar  
Dengan Elemen Landskap Lembut



B



Illustrasi Dataran Machang

B



Mercu Tanda (Menara Tinjau)  
Berkonsepkan *Islamic Patterns*

### Projek-Projek Utama

- A Pintu Gerbang Bandar
- B Dataran Machang  
Dan Mercu Tanda
- C Kota Tadbir
- D Machang *Street Mall*
- E Kawasan Peningkatan Imej Landskap
- F Jalan Protokol
- G Landskap Jalan Utama Dan Laluan Pejalan Kaki
- H Pembangunan Semula Pasar





## CADANGAN ZON TINDAKAN PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR

1

Stesen bas lama akan ditukar kepada bangunan komersial. Stesen bas baru akan dipindahkan ke Kota Tadbir

2



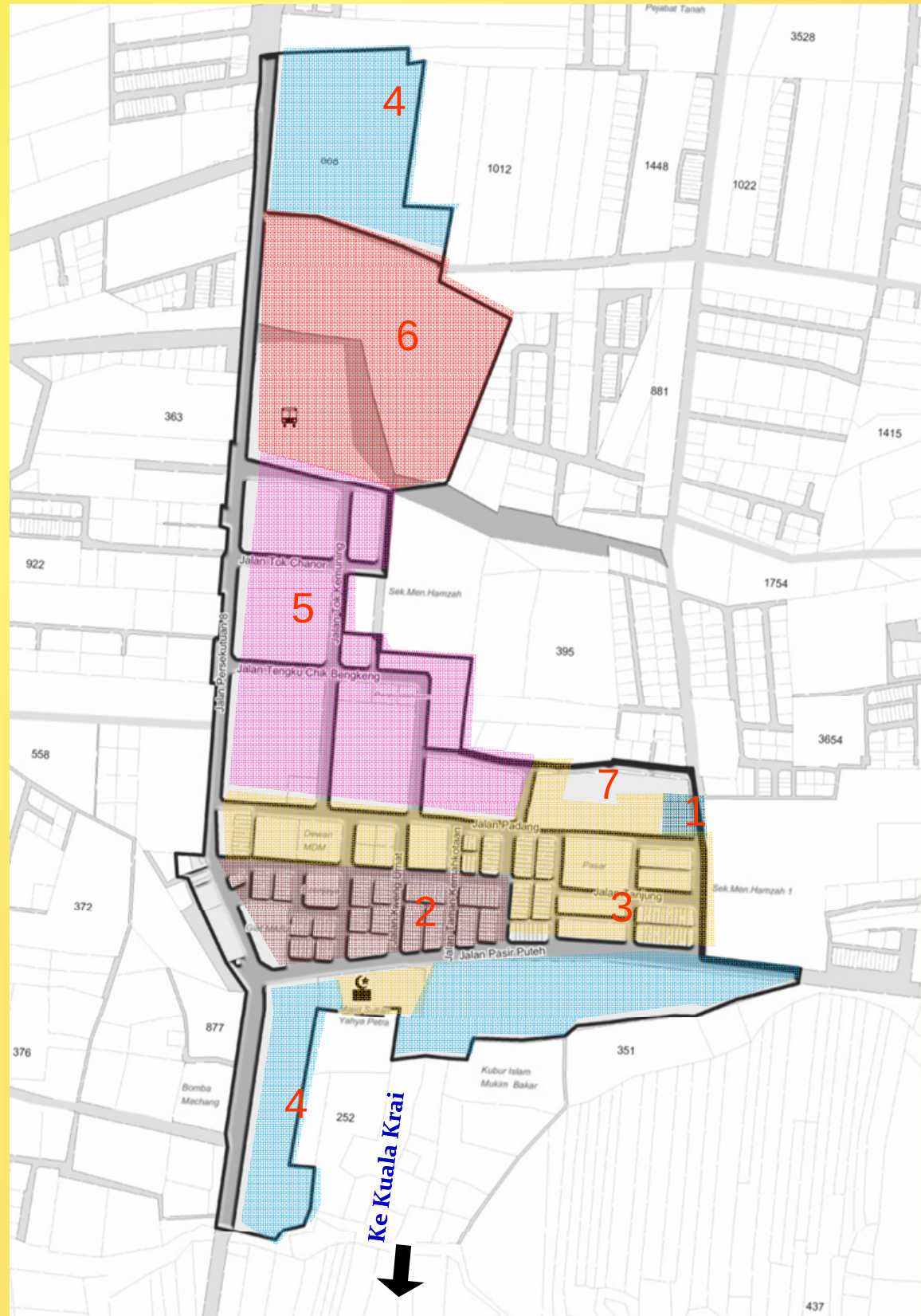
Penukaran bangunan rumah-rumah kedai kayu kepada fasad batu

3

Pengekalan dan pembaikpulihan fasad bangunan sedia ada seperti mengecat semula dinding bangunan dan memperbaiki koridor



Cadangan pembangunan semula pasar sedia ada



4

Pembangunan baru kawasan tanah kosong, tanah pertanian dan zon perumahan tidak terancang kepada zon komersial baru

5

Pembangunan semula kuarters dan pejabat kerajaan kepada kawasan komersial baru

6

Pembentukan kawasan pentadbiran yang baru yang tertumpu di mana terminal pengangkutan yang baru turut dizonkan di kawasan ini. Kawasan pentadbiran ini akan menempatkan Pejabat Majlis Daerah Machang dan lain-lain pejabat kerajaan.

7

Kawasan perumahan sedia ada dibenarkan untuk aktiviti komersial baru.

### Petunjuk:

- Pembangunan Kawasan Pentadbiran Baru
- Pembangunan Semula (Bandar Baru)
- Pengekalan Dan Membaikpulihan Fasad Bangunan Sedia Ada
- Penukaran Fasad Bangunan Kepada Batu
- Penukaran Stesen Bas Kepada Komersial
- Kawasan Perumahan Sedia Ada Dibenarkan Bagi Aktiviti Komersial
- Cadangan Kawasan Komersial Baru





## CADANGAN PEMBANGUNAN JALAN DI BANDAR MACHANG



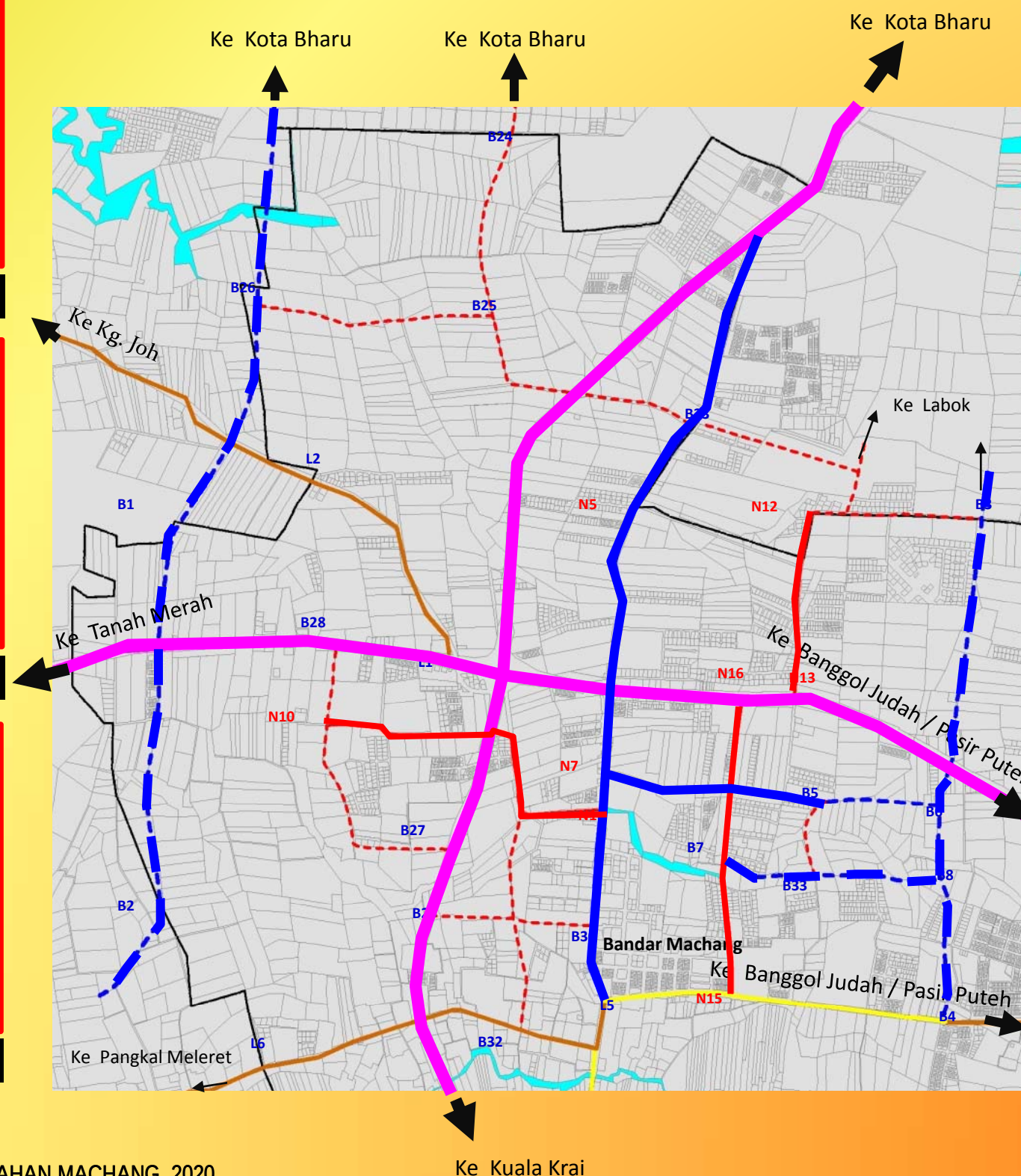
Laluan Semasa Ke Kampung Joh



Laluan Masuk Ke Bandar Machang



Laluan Keluar Bandar Machang



### Petunjuk

- Cadangan Jalan 30m
- Cadangan Jalan 20m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 40m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 30m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 20m
- Cadangan Pelebaran Jalan
- Jalan Sedia Ada



Jalan Sehalu Bandar Machang



Laluan Semasa





## CADANGAN PEMBANGUNAN JALAN DI BANGGOL JUDAH



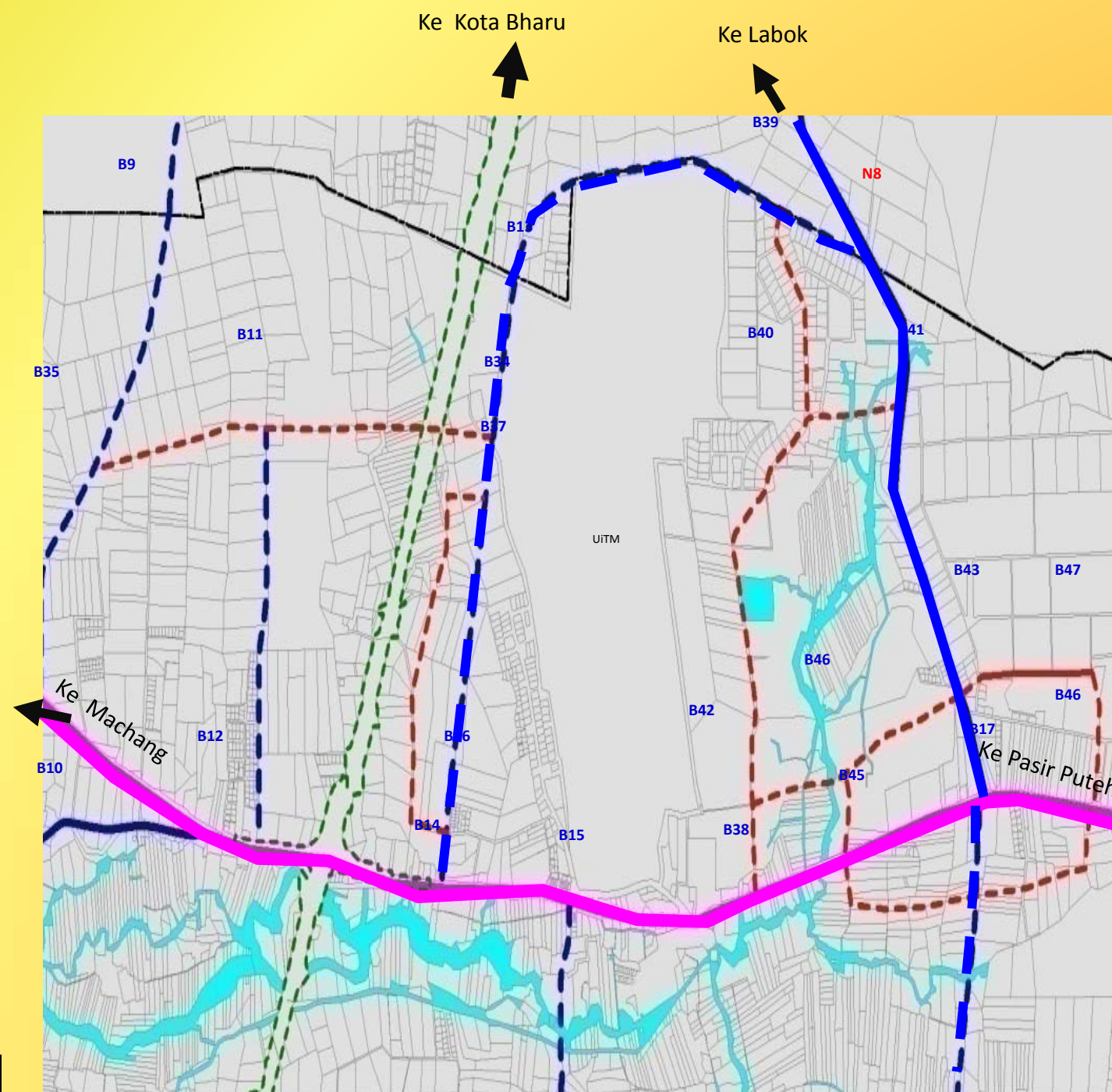
Laluan Semasa



Laluan Semasa



Laluan Semasa



### Petunjuk

- Cadangan Jalan 30m
- Cadangan Jalan 20m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 40m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 30m



Laluan Semasa



Laluan Semasa





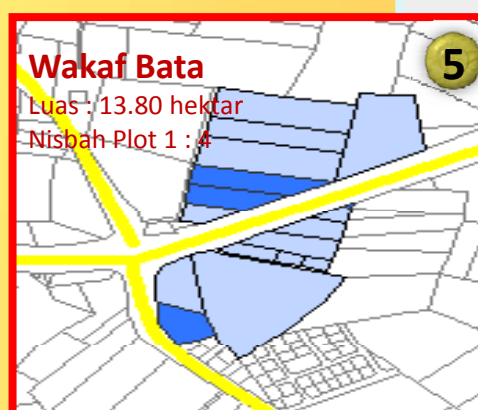
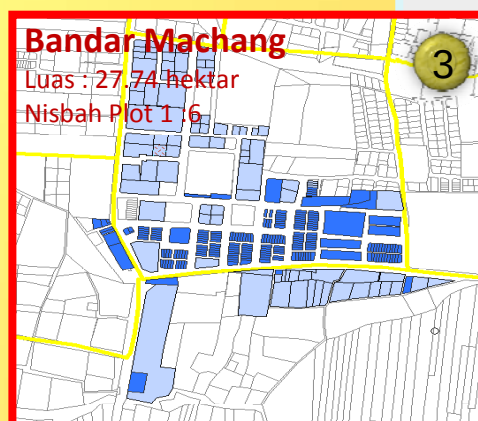
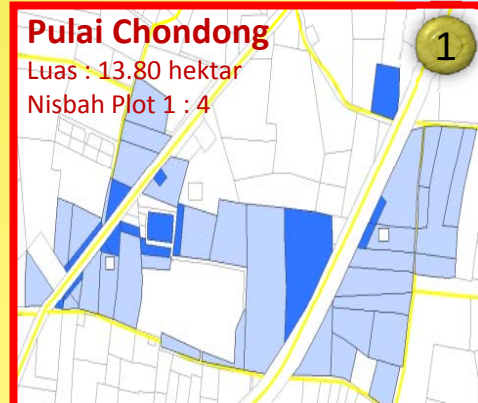
## CADANGAN ZON PERNIAGAAN BARU

Seluas 101.31 hektar kawasan perniagaan baru dicadangkan. Keluasan ini termasuk keperluan kemudahan dan infrastruktur.

### Bangunan Semasa



### Illustrasi Cadangan



### Petunjuk:

- Cadangan Kawasan Perniagaan
- Perniagaan Sedia Ada
- Jalan

