



PRAKATA

Draf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 (Draf RT Jajahan Machang) yang disediakan di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) adalah satu dokumen rasmi yang membentangkan perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal bagi keseluruhan Jajahan Machang dalam tempoh 2010 – 2020.

Draf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 meliputi perkara-perkara sepertimana yang diperlukan di bawah Seksyen 12(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 iaitu untuk pemajuan dan menggunakan tanah, melindungi dan memperelok alam sekitar dan landskap, memelihara topografi semulajadi, memelihara dan menanam pokok, mengadakan kawasan lapang, memelihara dan mengindahkan ciri dan rupa bangunan, memperbaiki sistem telekomunikasi dan pengurusan lalu lintas.



Draf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 disediakan dalam 4 laporan iaitu:-

- 1.Draf Laporan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020
Jilid I: Pernyataan Bertulis
- 2.Draf Laporan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020
Jilid II: Peta Cadangan dan Kelas Kegunaan Tanah
- 3.Draf Laporan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020
Jilid III: Pengurusan dan Pelaksanaan
- 4.Draf Laporan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020
Dokumen Sokongan: Program Pemudahcara
Pembangunan

Draf Rancangan Tempatan ini akan menjadi panduan utama kepada semua pihak dalam merangka pembangunan di Jajahan Machang sehingga tahun 2020 dalam

**“MENJADIKAN MACHANG
SEBAGAI WILAYAH
KECEMERLANGAN ILMU
DAN KESEJAHTERAAN
MASYARAKAT”.**



KANDUNGAN

	Muka Surat
PRAKATA	
PENGENALAN	1
Draf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020	1
Kegunaan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020	1
Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020	2
PROFIL JAJAHAN MACHANG	3
ISU DAN POTENSI PEMBANGUNAN	5
KONSEP PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG 2020	7
Teras Dan Strategi Pembangunan	8
Kerangka Pembangunan Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020	9
CADANGAN PEMBANGUNAN	10
Teras 1: Machang ke Arah Pengurusan Bandar dan Petempatan Sejahtera	10
Teras 2: Machang ke Arah Wilayah Ekonomi Pertanian dan Perindustrian Asas Tani	32
Teras 3: Machang ke Arah Perhubungan dan Kebolehsampaian yang Menyeluruh	39
Teras 4: Machang ke Arah Alam Persekitaran Mampan	43
PETA CADANGAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG 2020	48
PELAKSANAAN PROJEK	49
PENUTUP	50



PENGENALAN

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG 2020

Draf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 merupakan dokumen perancangan yang menyatakan semua cadangan pembangunan guna tanah dan fizikal secara terperinci mengikut lot tanah bagi keseluruhan Jajahan Machang sehingga tahun perancangan 2020. Draf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 disediakan mengikut peruntukan Seksyen 12(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Penyediaan Draf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 ini telah melalui beberapa peringkat kajian dan akan dipublikasikan kepada orang awam untuk mendapatkan pandangan, cadangan, maklumbalas atau bantahan mengenai isi kandungannya [Seksyen 13(1)]. Draf Rancangan Tempatan Jajahan Machang 2020 ini kemudiannya akan diwartakan setelah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri [Seksyen 15(1)] dan akan menggantikan Rancangan Tempatan Machang, 1998 - 2010.



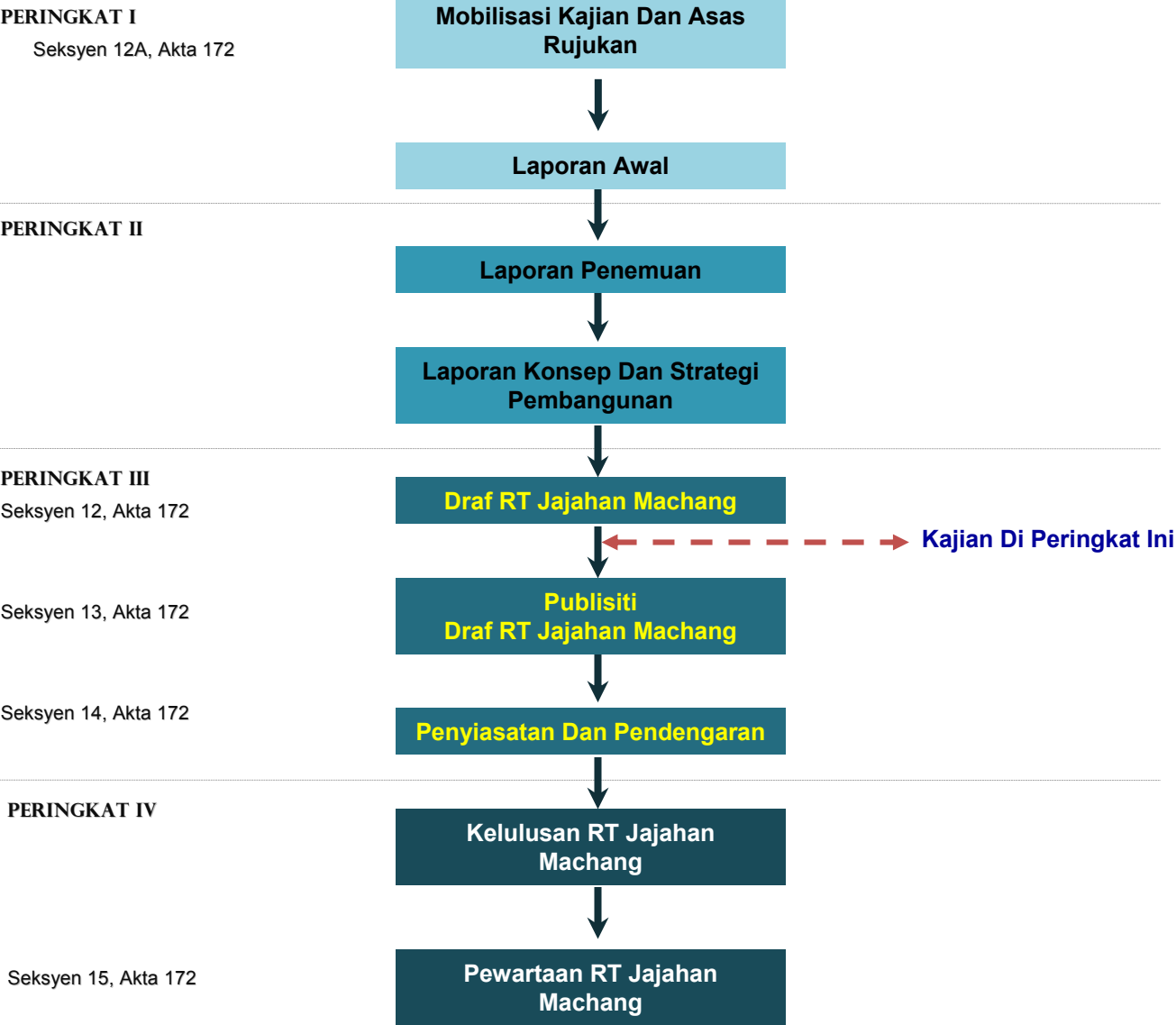
KEGUNAAN

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG 2020

- ❖ Menterjemah dasar-dasar RFN dan dasar-dasar RSN Kelantan 2020 ke dalam bentuk cadangan pembangunan dan projek RT Jajahan Machang;
- ❖ Menjadi alat untuk membuat keputusan kepada permohonan kebenaran merancang oleh Majlis Daerah Machang (MDM) dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan selaku Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT).
- ❖ Menjadi asas bagi perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal kepada MDM, Pihak Berkuasa Negeri Kelantan dan semua agensi Kerajaan peringkat persekutuan, negeri dan jajahan dalam tempoh perancangan untuk mendapatkan peruntukan pembangunan.
- ❖ Memudahkan pemajuan dan penggunaan tanah serta melindungi dan memelihara alam persekitaran.
- ❖ Membantu meningkatkan kualiti perkhidmatan PBPT kepada orang awam khususnya di dalam aspek perancangan dan pembangunan di dalam kawasan Jajahan Machang.
- ❖ Menjadi rujukan untuk pelabur swasta dan pemaju hartanah bagi tujuan pembangunan secara lebih telus, selaras dan sistematik.
- ❖ Menjadi panduan untuk orang awam dan tuan tanah bagi mengetahui status dan potensi tanah masing-masing pada masa hadapan.



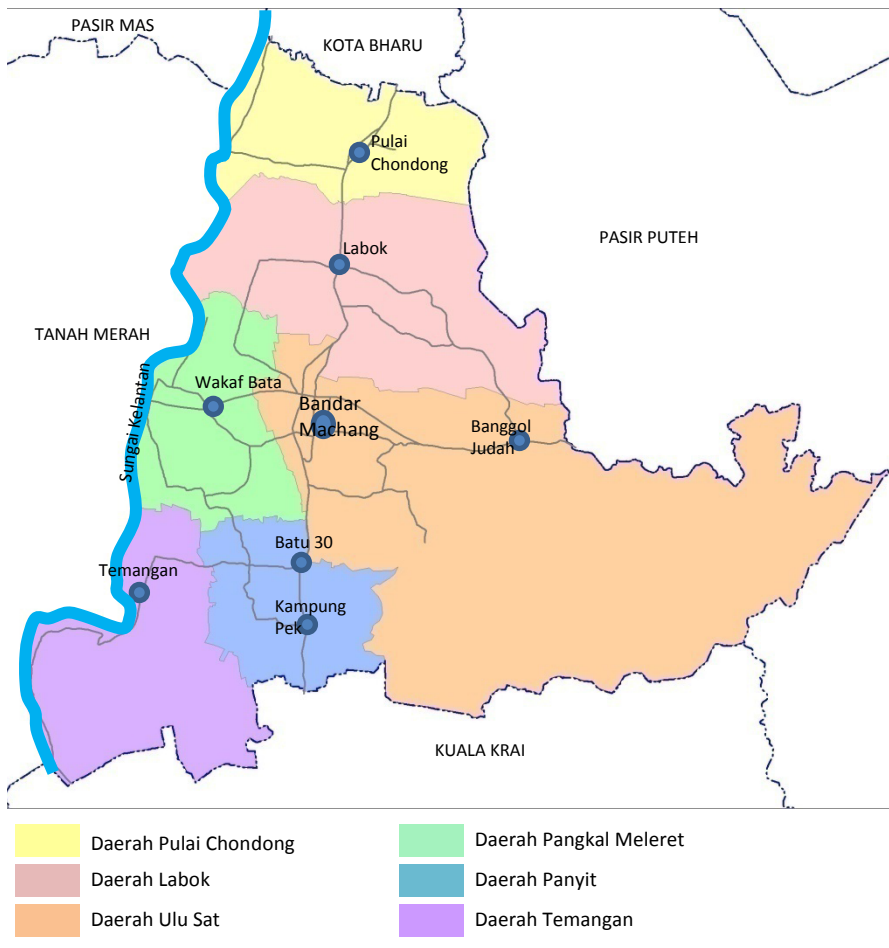
PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG, 2020





PROFIL JAJAHAN MACHANG

Kawasan Kajian



KAWASAN KAJIAN

Kawasan Kajian meliputi keseluruhan kawasan Jajahan Machang dengan keluasan 52,791.17 hektar. Daripada jumlah keluasan ini, seluas 130 kilometer persegi (13,000 hektar) adalah kawasan pentadbiran Majlis Daerah Machang.

Jajahan Machang terdiri daripada 6 daerah dan 24 mukim. Daerah Ulu Sat adalah daerah terbesar di mana terletaknya Bandar Machang dan UiTM Machang. Bandar Machang berperanan sebagai pusat perkhidmatan utama dalam Jajahan Machang. Ini menjadikan Daerah Ulu Sat sebagai daerah paling pesat membangun berbanding daerah-daerah lain.

PENDUDUK

Pada tahun 2010, jumlah penduduk di Jajahan Machang dianggarkan seramai 93,807 orang.

PUSAT PETEMPATAN

Bandar Machang, Labok, Pulai Chondong, Banggol Judah, Batu 30-Kg.Pek, Temangan, Wakaf Bata, Kemuning dan Bukit Tiu.



Pulai Chondong



Bandar Machang

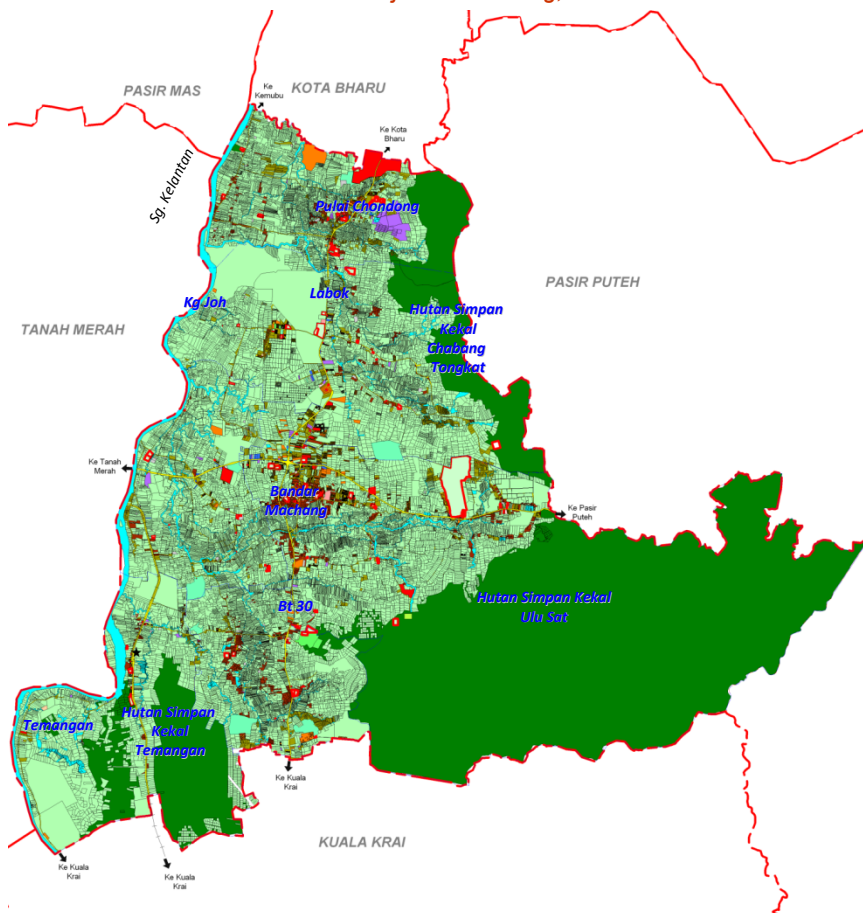


GUNA TANAH SEMASA

Corak guna tanah utama di Jajahan Machang ialah guna tanah pertanian yang meliputi 49.84% daripada keluasan jajahan dan diikuti oleh guna tanah hutan (38.19%).

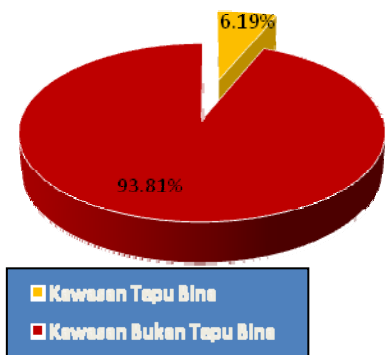


Guna Tanah Jajahan Machang, 2010



Jenis Guna Tanah	Luas (Hektar)	Peratus
Tepubina		
Kediaman	1,164.25	2.21
Perniagaan dan Perkhidmatan	57.30	0.11
Industri	182.90	0.35
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	750.65	1.42
Tanah Lapang dan Rekreasi	65.94	0.12
Infrastruktur dan Utiliti	19.24	0.04
Pengangkutan	1,026.27	1.94
Jumlah	3,266.55	6.19
Bukan Tepubina		
Pertanian	26,313.17	49.84
Penternakan dan Akuakultur	341.02	0.65
Hutan	20,159.38	38.19
Badan Air	1,654.74	3.13
Tanah Kosong	1,056.32	2.00
Jumlah	49,524.63	93.81
Jumlah Keseluruhan	52,791.18	100.00

Sumber: Kajian Sektor Guna Tanah
RT Jajahan Machang, 2010





ISU DAN POTENSI PEMBANGUNAN

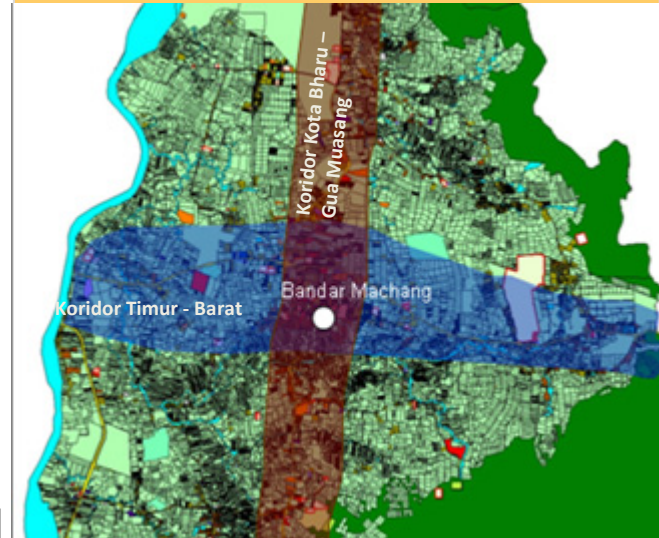
POTENSI PEMBANGUNAN

- Perletakkan Jajahan Machang yang strategik di dalam dua koridor utama iaitu Koridor Timur-Barat dan Koridor Kota Bharu – Gua Musang.
- Kewujudan rantaian aktiviti perindustrian berasaskan kayu dan kuari.
- Kedapatan kawasan sesuai untuk pembangunan perbandaran yang luas.
- Kedapatan sumber mineral yang berpotensi untuk dimajukan.

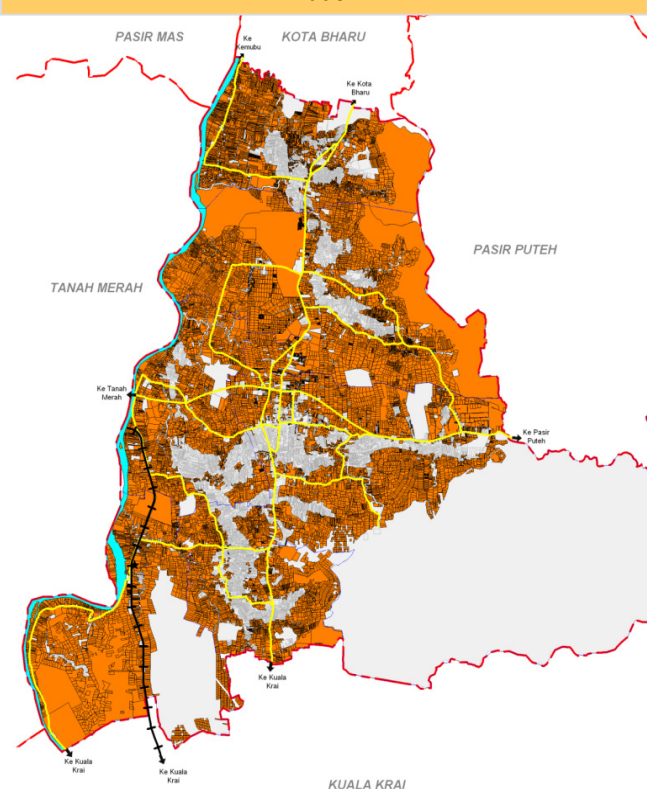
Kedapatan rantaian aktiviti industri berasaskan kuari dan kayu.

Daerah	Jenis Perindustrian Utama	Butiran Aktiviti Perindustrian
Pulai Chondong	▪ Kuari ▪ Industri Berat	▪ Kuari ▪ Kilang Batu Bata ▪ Kilang Batu Kelikir ▪ Kilang Papan
Labok	▪ Industri Sederhana ▪ Industri Ringan	▪ Ternakan ayam secara tertutup (<i>air cond</i>) ▪ Kilang Membuat Perabot Gudang/Stor ▪ Kilang Pembuatan Produk Kesihatan dan Kecantikan ▪ Kilang Papan
Ulu Sat	▪ Industri Berat ▪ Industri Sederhana ▪ Industri Ringan	▪ Kilang Kayu/Papan ▪ Kilang Kayu ▪ Gudang/Stor (Pengumpulan hasil kelapa sawit). ▪ Kilang Membuat Batu Bata ▪ Kilang Simen Larek ▪ Kilang Kayu Getah
Pangkal Meleret	▪ Kuari ▪ Industri Berat	▪ Kuari ▪ Kilang Papan ▪ Gudang/Stor (Pengumpulan hasil kelapa sawit). ▪ Kilang Membuat Batu Bata
Panyit	▪ Industri Berat ▪ Industri Ringan	▪ Kilang Perabot ▪ Stor Kayu
Temangan	▪ Industri Sederhana ▪ Industri Ringan	▪ Kilang Getah ▪ Kilang Mengasap Kepingan Getah ▪ Kilang Kerek Telaga

Perletakkan Jajahan Machang yang strategik di dalam dua koridor utama



Kawasan sesuai untuk pembangunan perbandaran yang luas





ISU DAN POTENSI PEMBANGUNAN

ISU-ISU PEMBANGUNAN

GUNA TANAH

- Saiz lot-lot tanah yang kecil menyukarkan pembangunan secara komprehensif;
- Kedapatan tanah terbiar.

PERNIAGAAN DAN INDUSTRI

- Fungsi dan taburan ruang lantai pusat perniagaan semasa belum mencapai tahap hierarki pusat perniagaan dan perkhidmatan;
- Kekurangan pemusatan aktiviti perniagaan;
- Perletakkan bengkel yang tidak berpusat;
- Ketiadaan taman industri.

PUSAT BANDAR

- Identiti dan imej yang tidak seragam serta persekitaran bandar yang kurang menarik;
- Kurang elemen landskap bandar yang menarik.

PERHUBUNGAN

- Tahap kemudahsampaian di peringkat wilayah yang rendah.

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

- Perletakkan Jajahan Machang di dalam Lembangan Sungai Kelantan dan anak-anak sungai menyebabkan kawasan rendah mudah dilanda banjir

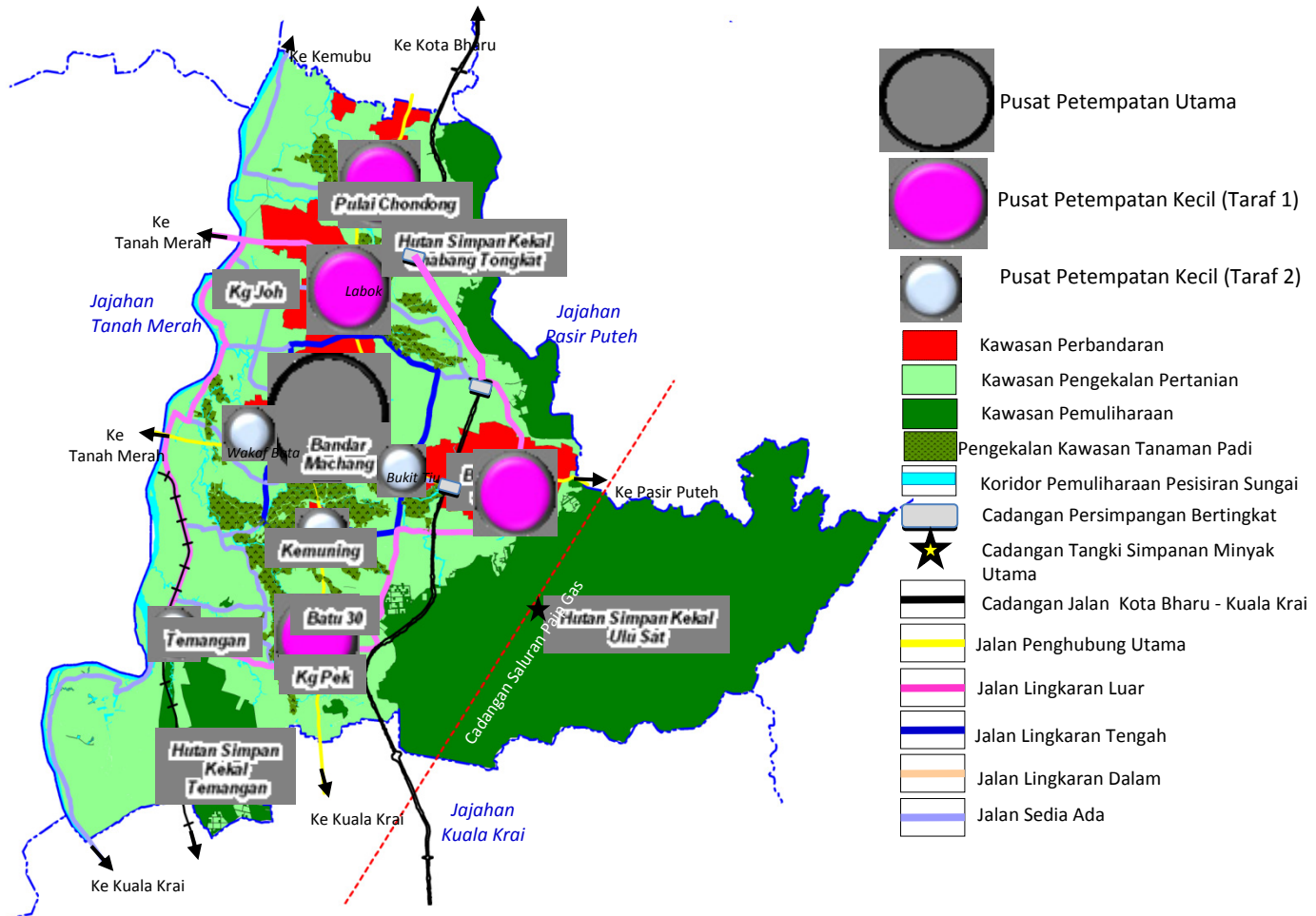
PELANCONGAN

- Produk dan aktiviti pelancongan sedia ada masih belum mampu menjadikan Jajahan Machang sebagai destinasi pelancongan yang berdaya saing;



KONSEP PEMBANGUNAN RT JAJAHAN MACHANG 2020

-Selective Development Concept-



FOKUS PEMBANGUNAN

- ❖ Tumpuan kawasan perbandaran adalah di luar kawasan mudah banjir. Oleh itu ia memberi manfaat dari aspek pengurangan kos pembangunan dan kos akibat banjir iaitu dari aspek kewangan dan sosial.
- ❖ Pengukuhan koridor pembangunan Machang – Labok, koridor Machang - Pasir Puteh dan koridor Pulau Chondong – Kok Lanas.
- ❖ Pengukuhan pusat-pusat petempatan sedia ada iaitu Bandar Machang, Banggol Judah, Pulau Chondong, Labok dan Batu 30 dan Kampung Pek.
- ❖ Pembangunan dua pusat pertumbuhan baru iaitu Kemuning dan Wakaf Bata.
- ❖ Pengkalan hampir 80% daripada kawasan pertanian dan kira-kira 90% kawasan tanaman padi.
- ❖ Pembangunan jalan yang lebih menyeluruh dengan pembangunan jalan-jalan baru dan naik taraf jalan
- ❖ Pemuliharaan kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK), kawasan bercerun, kawasan padang ragut dan kawasan berkepentingan geologi (kawasan batuan *ignimbrite*.)



TERAS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT JAJAHAN MACHANG 2020

STRATEGI-STRATEGI

TERAS 1:

PENGURUSAN BANDAR DAN PETEMPATAN SEJAHTERA

- ☐ Melaksanakan pembangunan mengikut hierarki.
- ☐ Mengoptimumkan penggunaan tanah dan memperkemaskan struktur guna tanah.
- ☐ Merancang pembangunan perumahan yang mencukupi dan berkualiti
- ☐ Membangunkan kemudahan institusi dan masyarakat yang mencukupi, berkualiti dan diintegrasikan dengan pembangunan perumahan.
- ☐ Menyediakan kawasan hijau dan rekreasi awam yang lebih menyeluruh, mencukupi dan berkualiti.
- ☐ Meningkatkan penyediaan bekalan utiliti.
- ☐ Mengukuhkan imej dan reka bentuk pusat bandar.
- ☐ Meningkatkan kehijauan kawasan pusat bandar.

TERAS 2:

WILAYAH EKONOMI PERTANIAN DAN PERINDUSTRIAN ASAS TANI

- ☐ Mengekalkan kawasan pertanian yang berada di luar kawasan pembangunan dan meningkatkan produktiviti pertanian.
- ☐ Menggalakkan pembangunan industri asas tani.
- ☐ Membangunkan kawasan perniagaan sedia ada secara berpusat dan membangunkan kawasan perniagaan baru.
- ☐ Mewujudkan taman industri dan mengukuhkan aktiviti perindustrian sedia ada.
- ☐ Mempertingkatkan kualiti produk pelancongan sedia ada.

TERAS 3:

PERHUBUNGAN DAN KEBOLEHSAMPAIAN MENYELURUH

- ☐ Meningkatkan Tahap Perhubungan dan Kemudahsampaian untuk Kesejahteraan Penduduk.

TERAS 4:

ALAM PERSEKITARAN MAMPAN

- ☐ Melaksanakan projek dan program pencegahan banjir melalui pengurusan air larian yang mampan.
- ☐ Menguruskan sistem pembuangan sisa secara mampan bagi mengurangkan kesan ke alam sekitar.
- ☐ Menguruskan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) dan meningkatkan kualiti alam sekeliling.



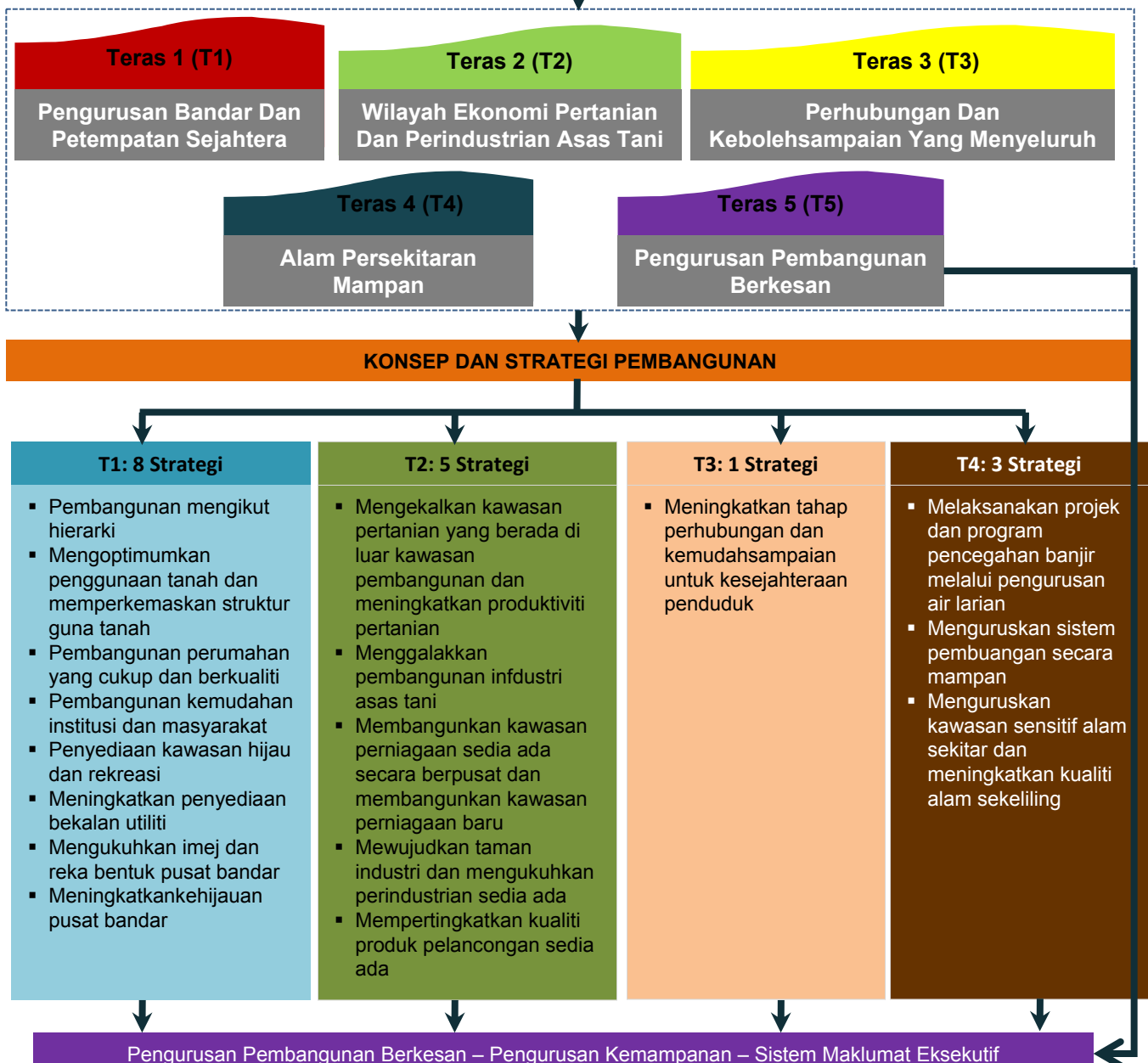
KERANGKA PEMBANGUNAN RT JAJAHAN MACHANG, 2020

Wawasan

**MENJADIKAN MACHANG SEBAGAI WILAYAH KECEMERLANGAN ILMU
DAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT**

Misi

**MEMPERKUKUHKAN JAJAHAN MACHANG SEBAGAI PUSAT
PENDIDIKAN, PERTANIAN DAN PERINDUSTRIAN ASAS TANI SERTA
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT**





CADANGAN PEMBANGUNAN

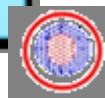
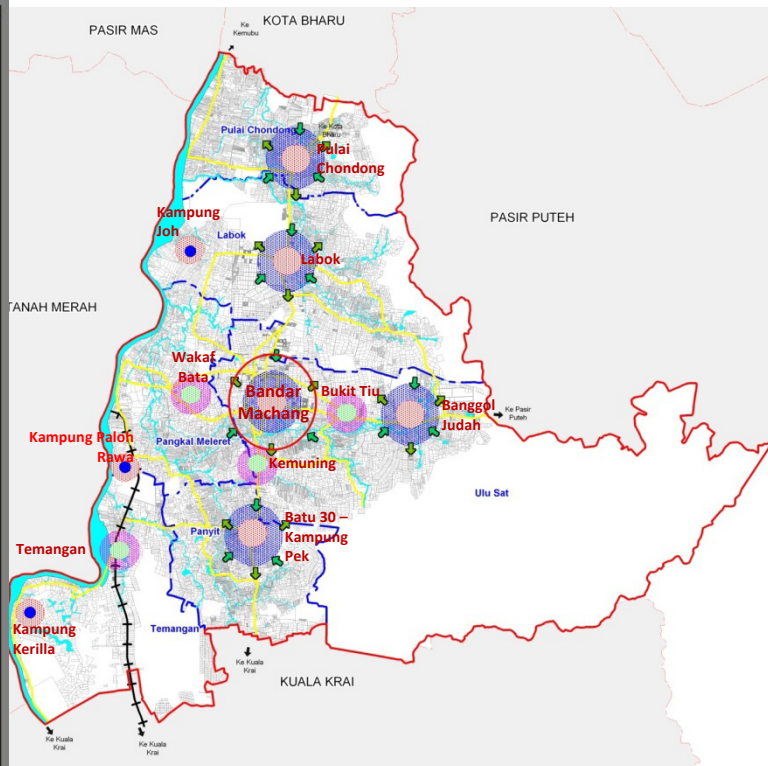
TERAS 1: MACHANG KE ARAH PENGURUSAN BANDAR DAN PETEMPATAN SEJAHTERA

STRATEGI 1:

MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN MENGIKUT HIERARKI BAGI MEMASTIKAN FUNGSI PUSAT PETEMPATAN YANG LEBIH JELAS DAN TERSUSUN

Cadangan Pembangunan Pusat Petempatan Mengikut Hierarki

Hierarki Pusat Petempatan	Pusat Petempatan	Fungsi
Pusat Petempatan Utama	Pusat Bandar Machang	- Pusat Bandar - Pusat Pentadbiran Jajahan - Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Utama
Pusat Petempatan Kecil Tahap 1	- Pulai Chondong - Labok - Banggol Judah - Batu 30 – Kampung Pek	Pusat Perkhidmatan Kecil Dengan Kemudahan Prasarana
Pusat Petempatan Kecil Tahap 2	- Temangan - Wakaf Bata - Labok - Kemuning - Bukit Tiu	Pusat Perkhidmatan Kecil Dengan Kemudahan Prasarana
Pusat Petempatan Desa	- Kampung Joh - Kampung Kerilla - Kampung Paloh Rawa	Pusat Perkhidmatan Desa Bertaraf Tempatan



Pusat Petempatan Utama



Pusat Petempatan Kecil (Tahap 1)



Pusat Petempatan Kecil (Tahap 2)



Pusat Petempatan Desa



STRATEGI 2: MENGOPTIMUMKAN PENGGUNAAN TANAH DAN MEMPERKEMASKAN STRUKTUR GUNA TANAH

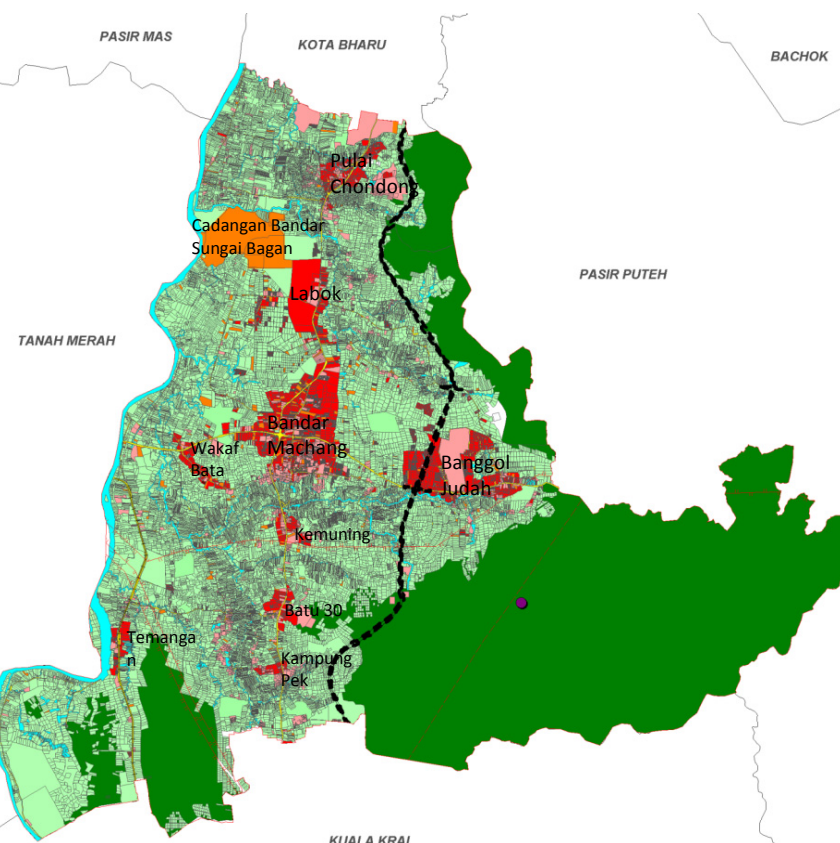
Cadangan Kawasan Galakan Pembangunan Perbandaran

Seluas 1,141.41 hektar dicadangkan sebagai zon galakan pembangunan perbandaran. Cadangan ini adalah untuk menampung keperluan tanah dan untuk memberi peluang kepada kawasan lain dimajukan jika pembangunan komited khususnya cadangan Bandar Sungai Bagan tidak dilaksana di dalam tempoh perancangan.

Kawasan galakan pembangunan perbandaran ini ditentukan berdasarkan kepada faktor kesesuaian tanah, perletakan berhampiran pembangunan sedia ada dan kesediaan kemudahan infrastruktur.

Petunjuk:

- Pembangunan Sedia Ada
- Pembangunan Komited
- Kawasan Galakan Pembangunan Perbandaran
- Kawasan Pertanian
- Kawasan Hutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Badan Air
- Pusat Simpanan Gas
- Laluan Paip Gas
- Laluan Rel Keretapi
- Laluan Rentis TNB
- Cadangan Jalan Kota Bharu - Kuala Krai



Daerah	Cadangan Kawasan Baru (hektar)		
	Perumahan	Perniagaan	Industri
Pulai Chondong	72.59	6.21	12.26
Labok	312.26	4.11	9.56
Ulu Sat	517.18	21.19	12.47
Pangkal Meleret	70.69	4.51	0
Panyit	50.33	3.89	6.03
Temangan	35.25	0.62	2.28
Jumlah	1,058.29	40.52	42.60

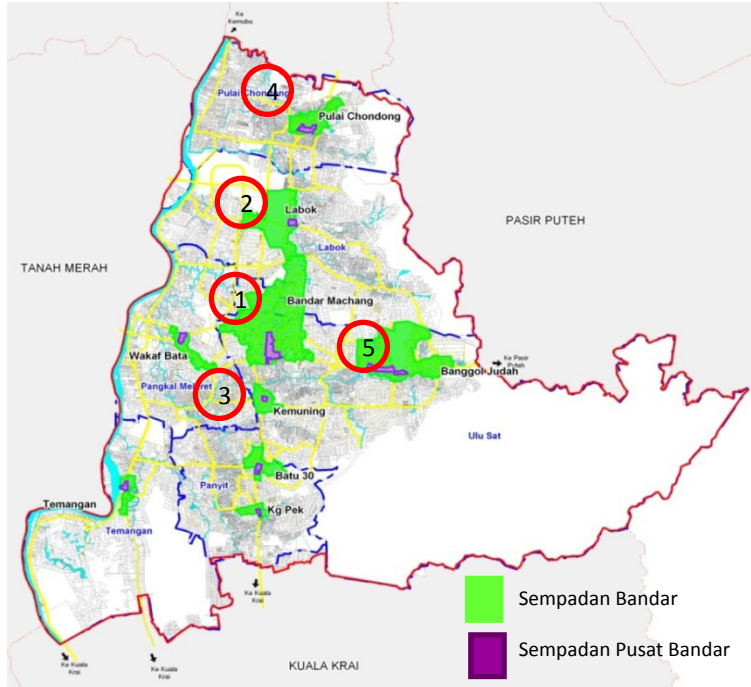
Nota: Keluasan kawasan galakan pembangunan perbandaran ini telah mengambil kira keperluan penyediaan 10% kawasan lapang, 35% jalan dan 10% untuk kegunaan utiliti dan kemudahan masyarakat.

Guna Tanah	Unjuran Keperluan Tanah (Hek)	Pembangunan Komited (Hek)
Perumahan	726.00 ¹	593.14
Industri	40.01	9.40
Perniagaan	36.49	49.18
Jumlah	802.50	651.72

[¹] Unjuran keperluan tanah untuk perumahan telah mengambil kira keperluan penyediaan 10% kawasan lapang, 35% jalan dan 10% untuk kegunaan utiliti dan kemudahan masyarakat.



Cadangan Pembentukan Sempadan Bandar Dan Sempadan Pusat Bandar

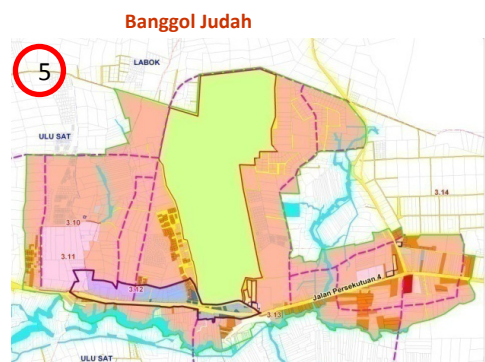
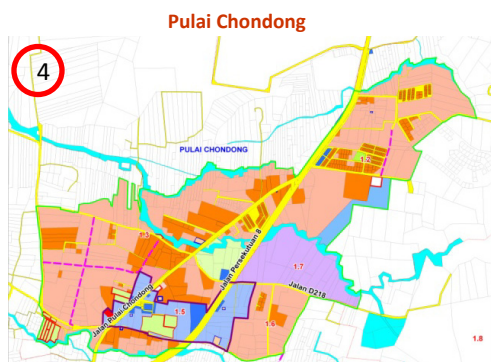
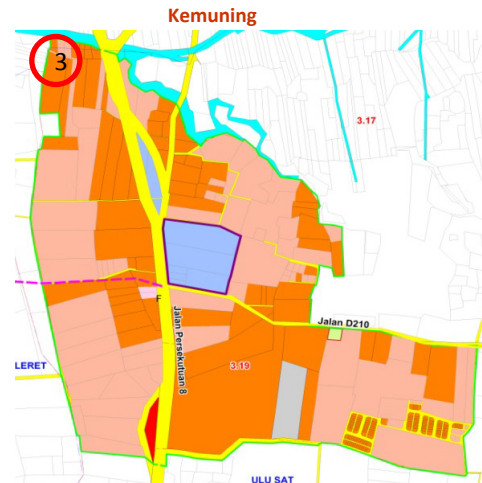
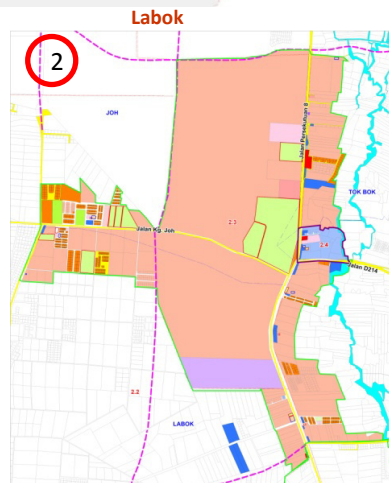
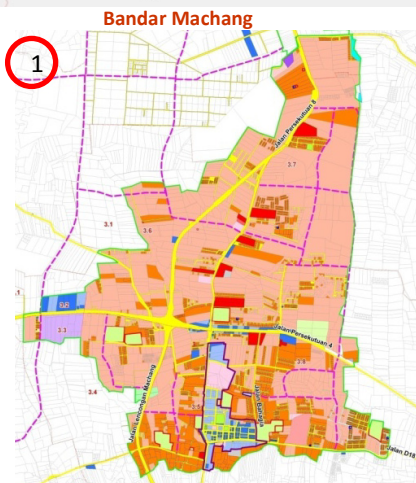


Sempadan bandar dibentuk bagi mengenal pasti had perbandaran sesuatu bandar. Ini untuk menggalakkan penggunaan guna tanah bandar yang optimum dan untuk mengurangkan penyerakan pembangunan ke kawasan pertanian yang subur yang perlu dikekalkan.

Sempadan bandar pusat-pusat petempatan sedia ada di Jajahan Machang secara keseluruhannya diperluaskan. Pembesaran kawasan bandar penting bagi menyokong pembangunan baru serta memperluaskan kemudahan perbandaran yang diperlukan selaras dengan perkembangan penduduk.

Di samping sempadan bandar, sempadan pusat bandar juga dikenalpasti bagi mewujudkan sebuah pusat tumpuan bagi aktiviti ekonomi dan sosial sesebuah bandar,

Sempadan bandar dan pusat bandar ditentukan berdasarkan elemen sedia ada seperti jalan, sungai, rentis dan sempadan daerah.

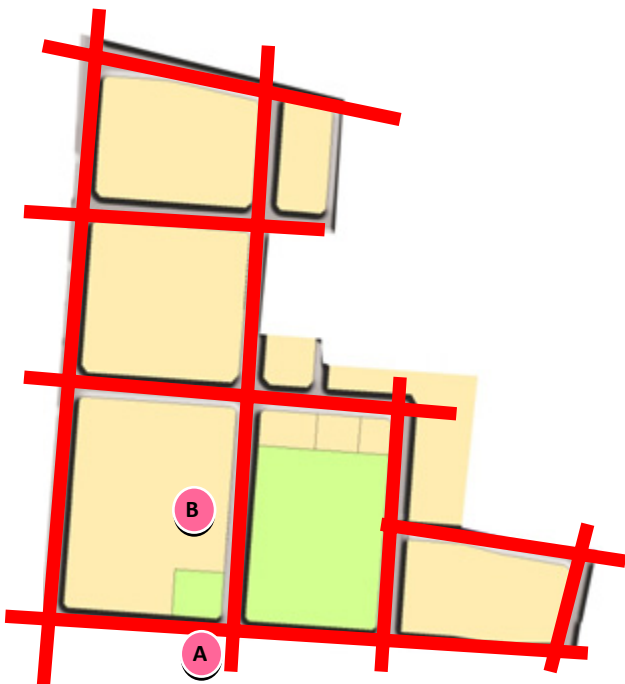




Cadangan Pembangunan Semula Kuarters Dan Pejabat Kerajaan Di Pusat Bandar Machang

Kuarters kerajaan di Pusat Bandar Machang yang meliputi kawasan seluas 3.59 hektar dicadang dibangunkan semula dengan pembangunan yang lebih ekonomik. Pembangunan semula diperlukan kerana pada masa ini sebahagian kuarters ini tidak didiami dan di dalam keadaan usang. Dengan pembangunan semula penggunaan tanah di Pusat Bandar dapat dioptimumkan.

SELEPAS PEMBANGUNAN SEMULA



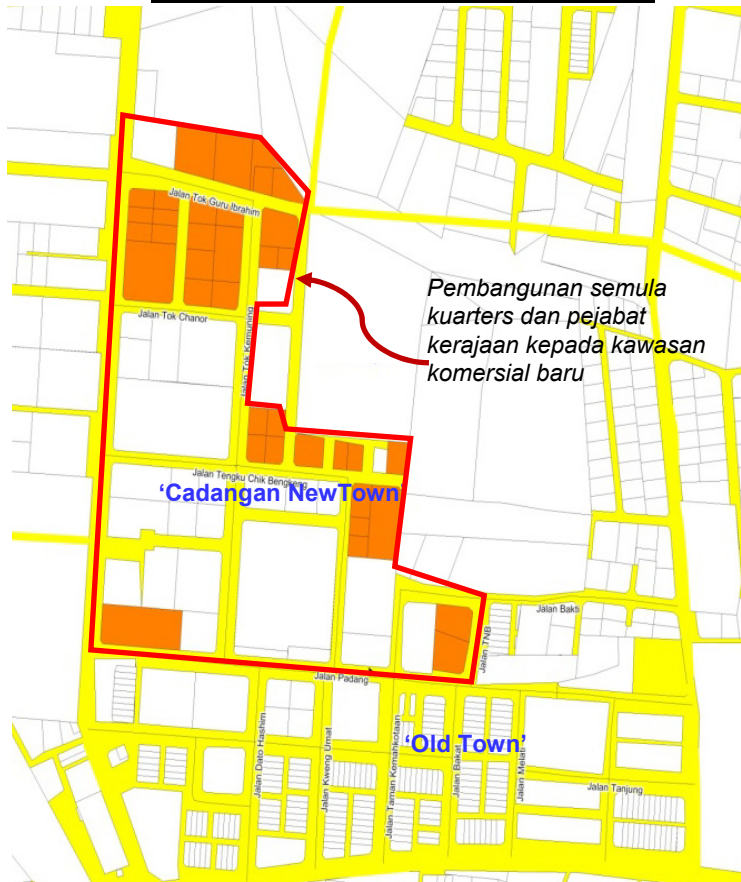
Rupa bentuk zon-zon/*parcel* kawasan pembangunan semula bagi membentuk bandar baru Machang. Bentuk pembangunan adalah *grid iron*.

Cadangan *pocket park*



Cadangan reka bentuk bangunan komersial baru yang bertemakan *Islamic patterns*

SEBELUM PEMBANGUNAN SEMULA



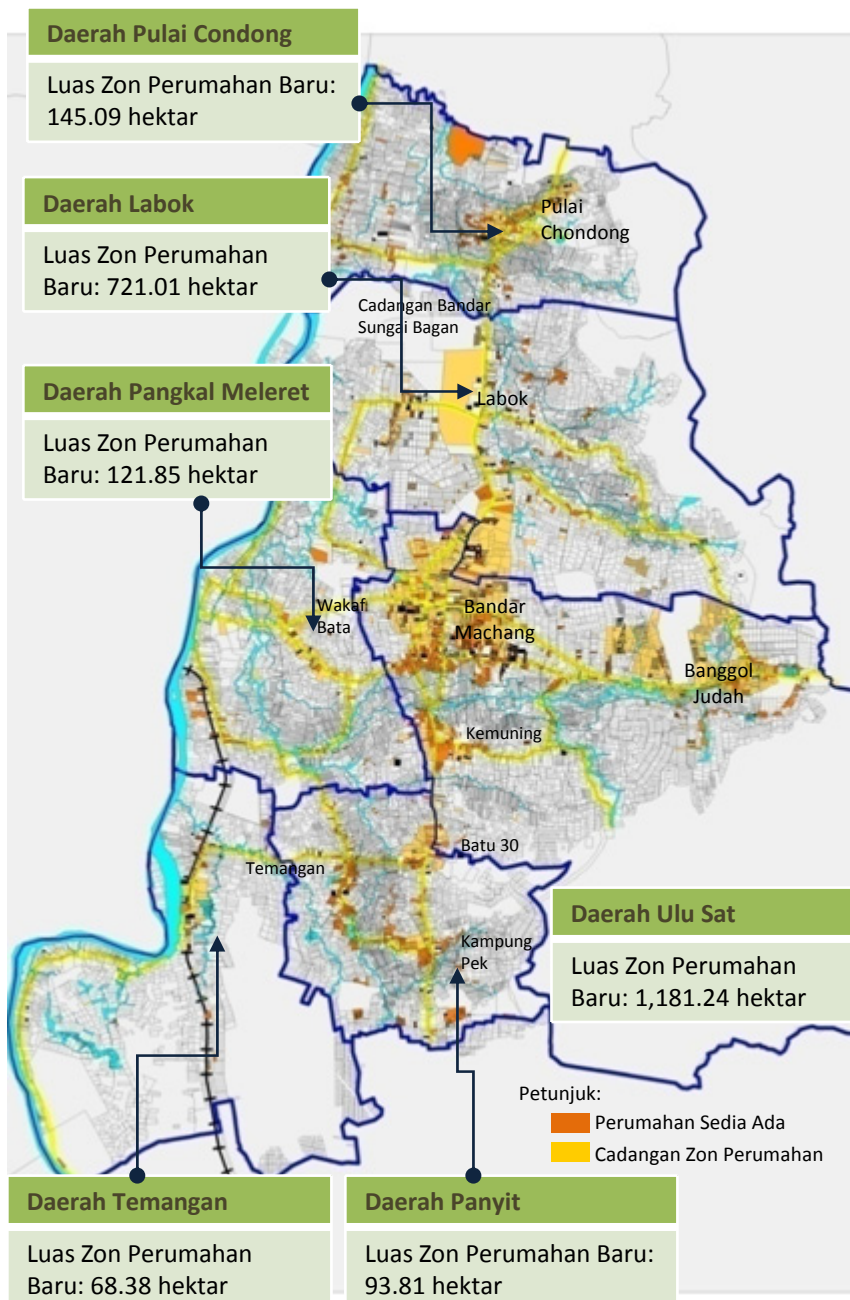
Cadangan pembaikan dan perubahan guna tanah serta struktur bandar termasuk penaiktarafan kemudahan awam, dan fasad bangunan di Pusat Bandar Machang





STRATEGI 3: MERANCANG PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI UNTUK MEMENUHI KEPERLUAN PELBAGAI GOLONGAN PENDUDUK

Cadangan Kawasan Perumahan Baru



Cadangan perumahan baru adalah berdasarkan kepada keperluan perumahan penduduk yang dikenal pasti melalui unjuran perumahan yang telah dibuat sehingga tahun 2020. Cadangan ini juga mengambil kira pembangunan perumahan komited utama yang telah dikenal pasti di kawasan Jajahan Machang.

Cadangan kawasan perumahan baru adalah seluas 2,273.89 hektar. Keluasan ini termasuk kawasan yang diperlukan untuk penyediaan jalan (35%), utiliti dan kemudahan masyarakat (10%) serta tanah lapang (10%). Keluasan sebenar zon perumahan baru setelah mengambilkira keperluan penyediaan jalan, utiliti, kemudahan masyarakat dan tanah lapang ialah seluas 1,058.29 hektar.





STRATEGI 4:
MEMBANGUNKAN KEMUDAHAN INSTITUSI DAN MASYARAKAT
YANG MENCUKUPLI, BERKUALITI DAN DIINTEGRASIKAN
DENGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN

Senarai Keperluan Kemudahan Masyarakat

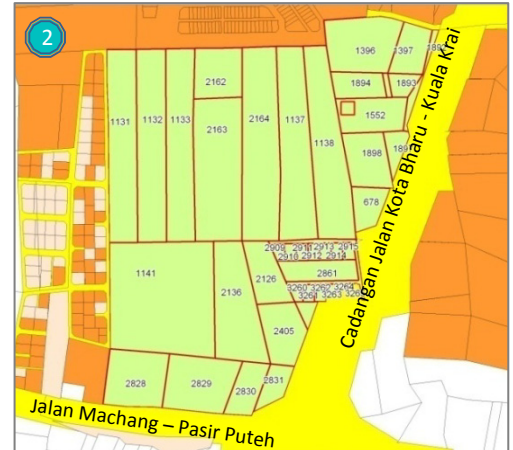
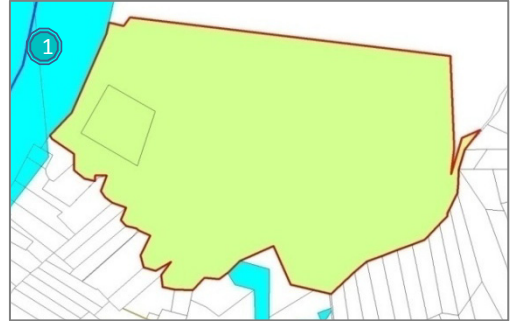
Kemudahan	Sedia Ada (Unit/Hek)	Bil Tambahan (Unit)	Luas (Hektar)
Institusi			
Pusat Pengajian Tinggi dan Latihan	-	-	44.66
Pusat Pengajian Tinggi dan Penyelidikan	-	-	35.00
Kota Tadbir	-	-	10.10
Pendidikan			
Sek. Menengah	10	3	11.23
Sek. Rendah	29	1	2.48
Tadika	35	5	0.5
Kesihatan			
Hospital	1	-	0.79 (tamb. kawasan)
Klinik Kesihatan	4	2	4.17
Klinik Desa	12	3	0.6
Keagamaan			
Masjid	51	-	0.4 (tamb. kawasan)
Tempat Ibadat Bukan Islam	5	-	-
Perkuburan			
Islam	65.807 Hek	2.79	2.79
Bukan Islam	4.873 Hek	-	-
Kemudahan Komuniti			
Pusat Komuniti Bersepadu	-	1	1.54
Perpustakaan Cawangan	-	1	0.09
Perpustakaan Desa	4	3	0.72
Dewan Serbaguna	5	-	-
Dewan Orang Ramai	9	-	-
Balai Raya	4	-	-
Kemudahan Keselamatan			
Balai Polis	5	1	2.93
Pondok Polis	3	1	0.12
Balai Bomba (4 petak)	-	1	5.0
Balai Bomba (2 petak)	1	-	-
Jumlah	196	22	122.72



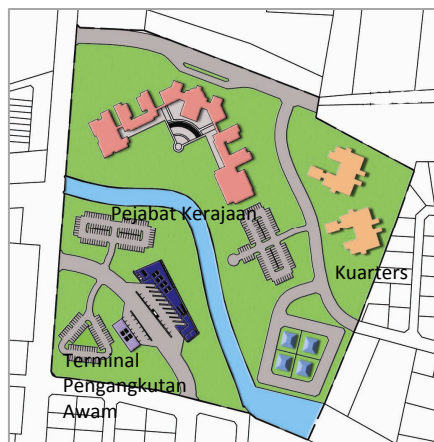
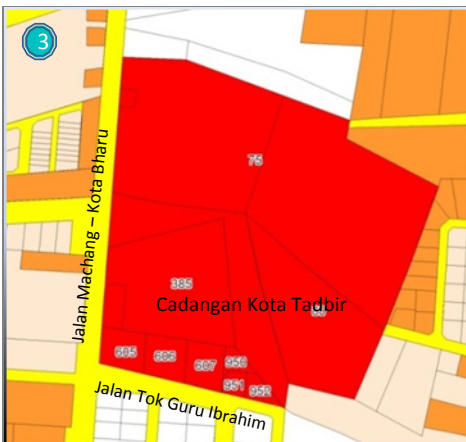
Cadangan Pembangunan Institusi Pendidikan Dan Kota Tadbir

Cadangan pembangunan institusi pendidikan dan kota tadbir adalah untuk mereliasasikan wawasan RT Jajahan Machang sebagai Wilayah Kecemerlangan Ilmu dan untuk memantapkan fungsi Bandar Machang sebagai Pusat Pentadbiran Jajahan

- 1 Cadangan Pusat Pengajian Tinggi Dan Latihan
 - Pusat Pendidikan Tinggi Swasta (Sebahagian daripada cadangan pembangunan Bandar Sungai Bagan)



- 2 Cadangan Pusat Pengajian Tinggi Dan Penyelidikan
 - Komponen cadangan adalah Pusat Pendidikan Tinggi Awam (IPTA), Pusat Pendidikan Tinggi Swasta (IPTS) kolej komuniti, dan pusat penyelidikan.

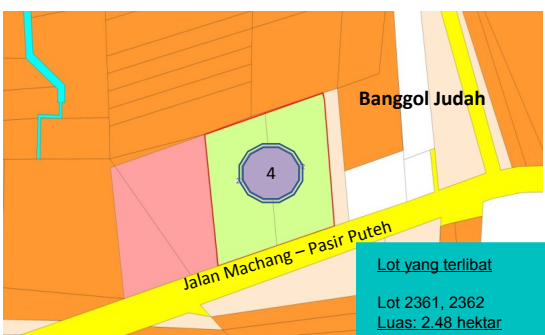
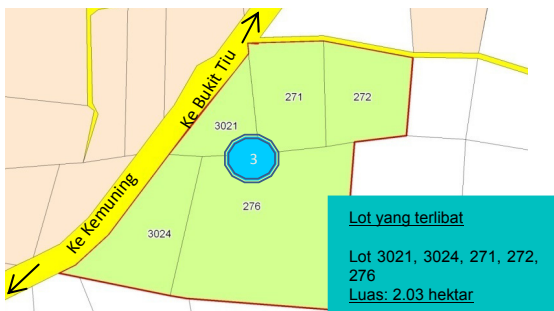
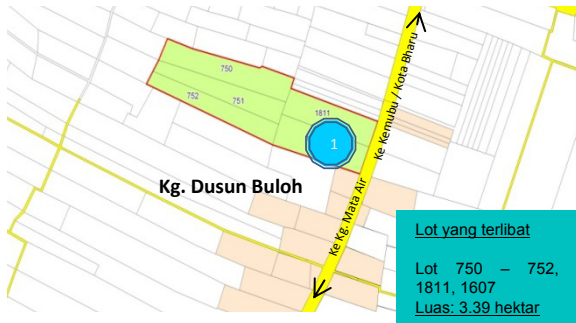


Ilustrasi Cadangan Kota Tadbir

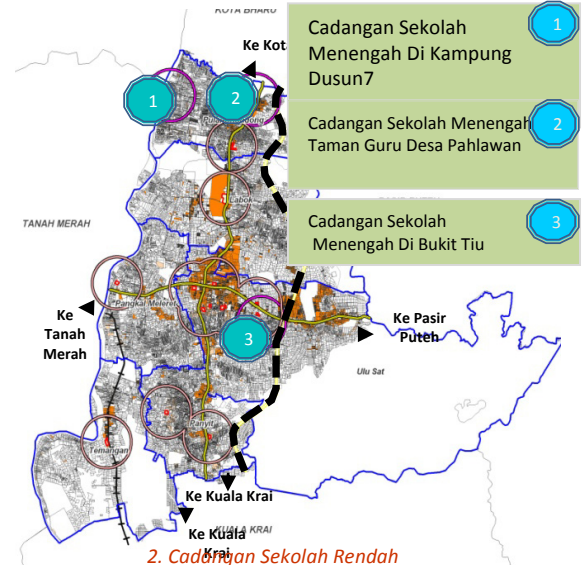
- 3 Cadangan Kota Tadbir
 - Komponen cadangan Bangunan Pentadbiran Kerajaan seperti Majlis Daerah Machang,, Pejabat Kesihatan, Pejabat Kebajikan Masyarakat, kuarters kerajaan dan tadika.
 - Pembangunan ini diintegrasikan dengan cadangan terminal pengangkutan awam.



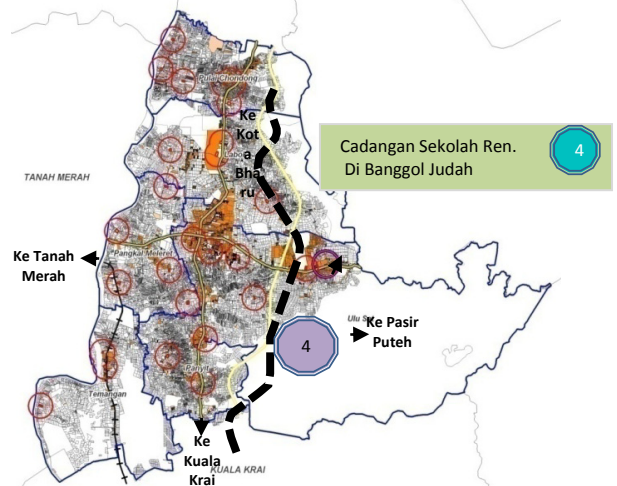
Cadangan Kemudahan Pendidikan



1. Cadangan Sekolah Menengah



2. Cadangan Sekolah Rendah



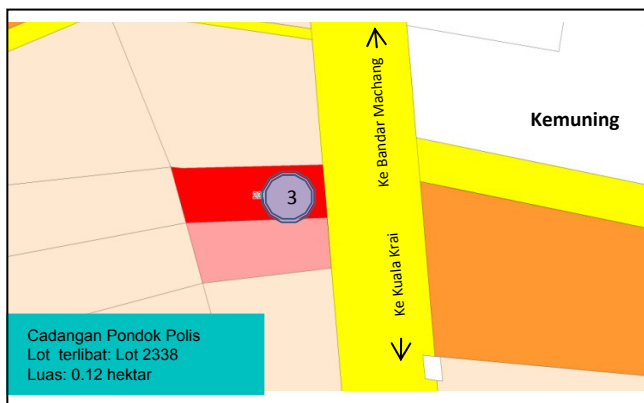
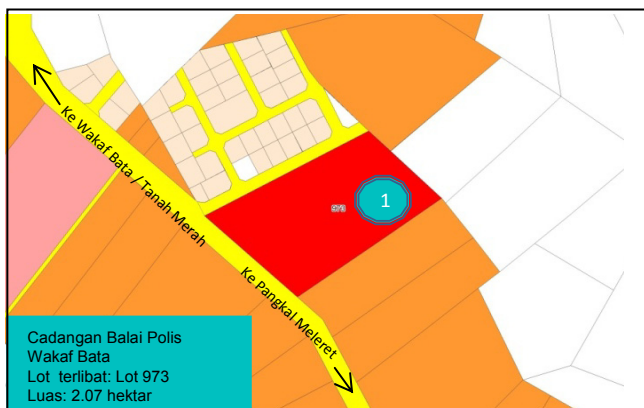
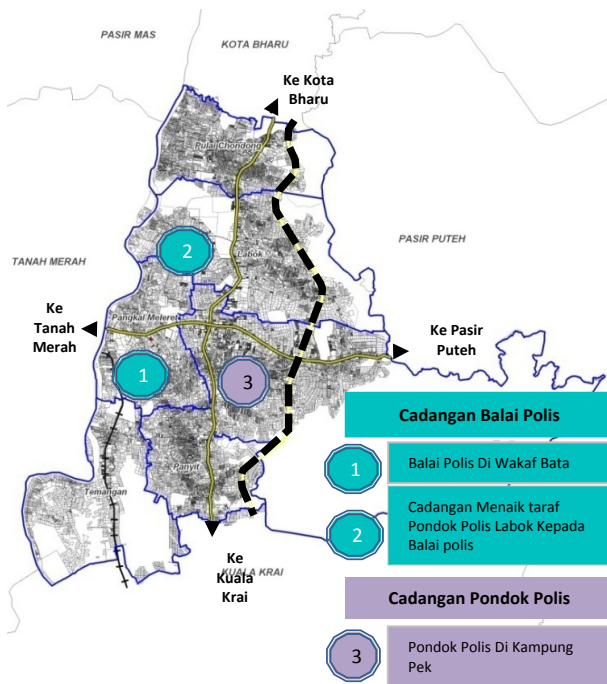
Petunjuk

- Cadangan Sekolah Menengah / Rendah
- Sekolah Menengah / Rendah Sedia Ada
- Perumahan Sedia Ada
- Cadangan Perumahan
- Sempadan Daerah
- Kawasan Tadahan Sekolah Menengah Sedia Ada
- Kawasan Tadahan Bagi Cadangan Sekolah Menengah
- Kawasan Tadahan Sekolah Rendah Sedia Ada
- Kawasan Tadahan Bagi Cadangan Sekolah Rendah
- Jalan Utama
- Cadangan Jalan Kota Bharu – Kuala Krai

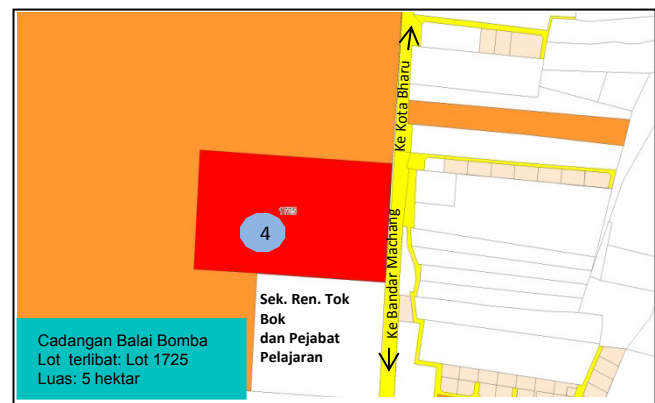
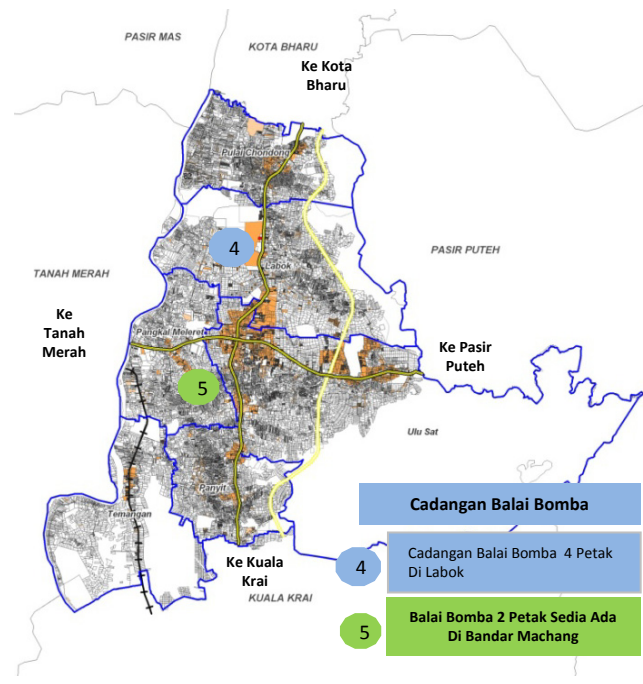


Cadangan Kemudahan Keselamatan

1. Cadangan Balai Dan Pondok Polis

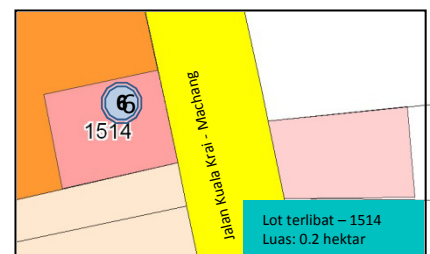
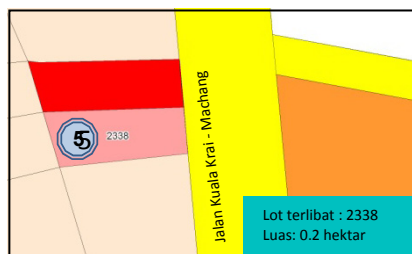
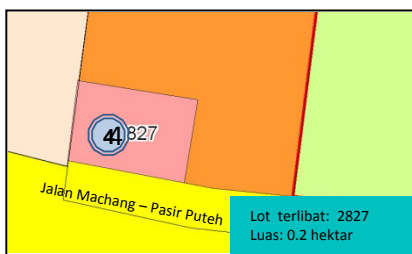
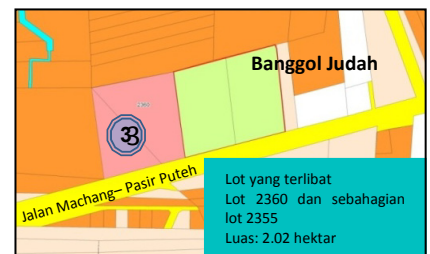
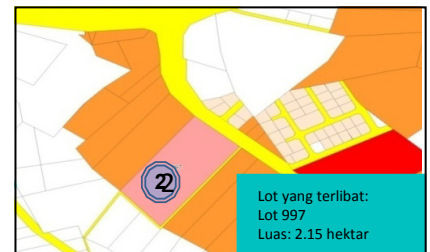
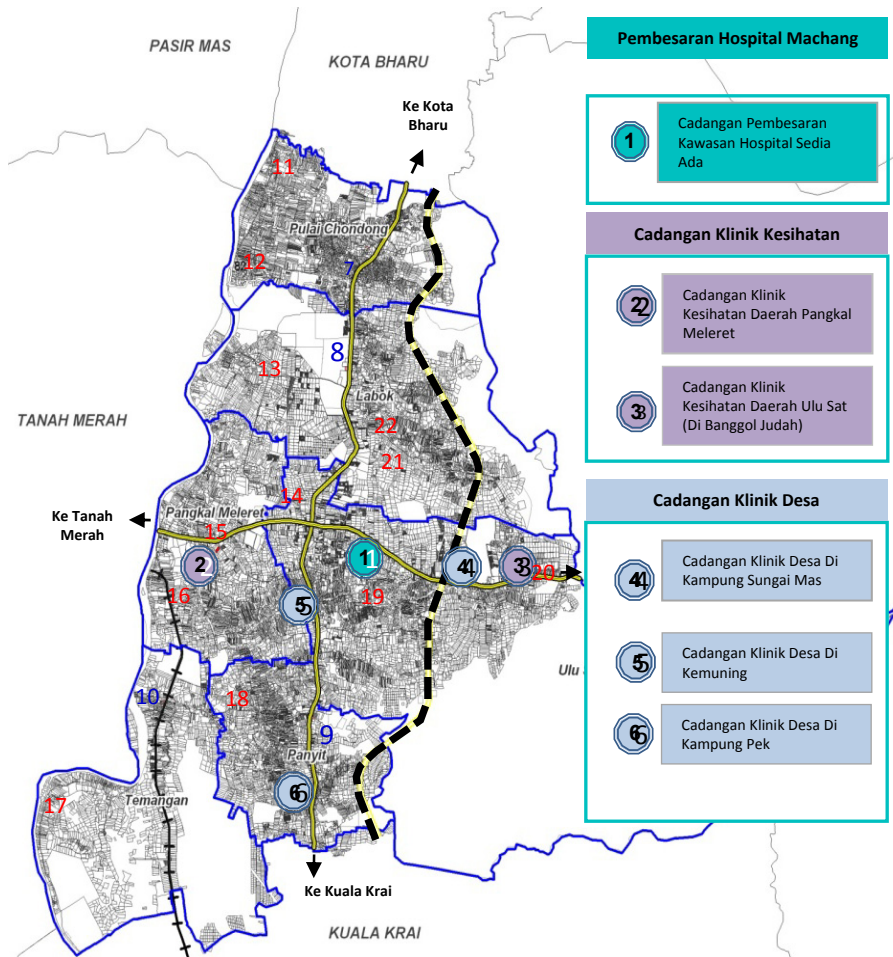


2. Cadangan Balai Bomba





Cadangan Kemudahan Kesihatan





Cadangan Kemudahan Tempat Ibadat Dan Tanah Perkuburan

Cadangan kemudahan tempat ibadat dan tanah perkuburan meliputi keperluan penduduk beragama Islam. Kemudahan tempat ibadat dan tanah perkuburan sedia ada bagi penduduk bukan Islam dijangka masih mencukupi untuk menampung keperluan penduduk.

Cadangan kemudahan tempat ibadat meliputi cadangan menaik taraf masjid yang terletak berhadapan Jalan Kuala Krai – Kota Bharu dan Jalan Tanah Merah – Pasir Puteh dan keluasan sedia adanya adalah kurang dari 1 hektar.

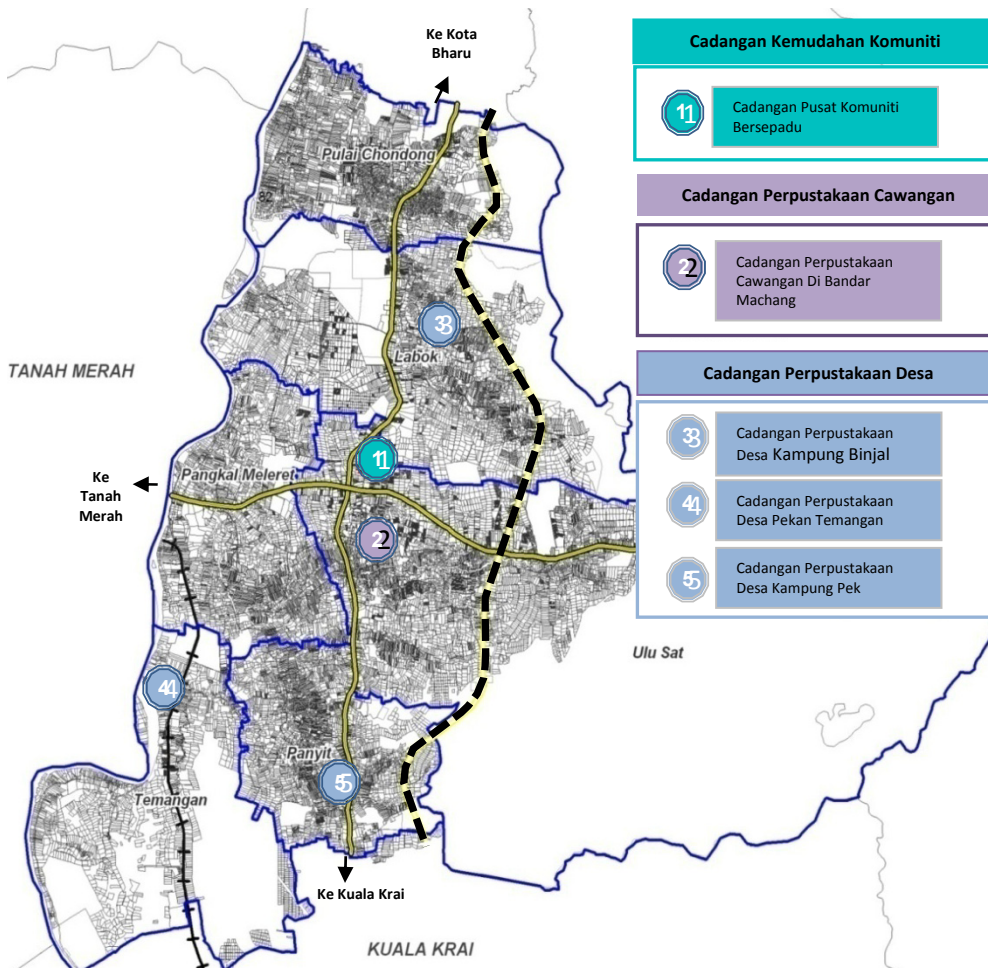




Cadangan Kemudahan Komuniti

Cadangan kemudahan komuniti melibatkan pembangunan pusat komuniti bersepadu dan perpustakaan. Cadangan pusat komuniti adalah untuk menyediakan satu kemudahan awam bersepadu untuk golongan OKU dan warga emas serta berfungsi juga sebagai pusat aktiviti kanak-kanak. Cadangan ini adalah selaras dengan wawasan pembangunan ke arah kesejahteraan masyarakat.

Cadangan perpustakaan adalah untuk menyediakan kemudahan sosial dan untuk menggalakkan budaya membaca di kalangan masyarakat setempat selaras dengan wawasan pembangunan sebagai sebuah wilayah kecemerlangan ilmu.



Cadangan Kemudahan Komuniti

- 11 Cadangan Pusat Komuniti Bersepadu

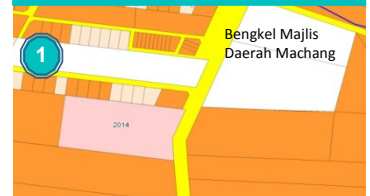
Cadangan Perpustakaan Cawangan

- 2 Cadangan Perpustakaan Cawangan Di Bandar Machang

Cadangan Perpustakaan Desa

- 3 Cadangan Perpustakaan Desa Kampung Binjal
41 Cadangan Perpustakaan Desa Pekan Temangan
5 Cadangan Perpustakaan Desa Kampung Pek

Lot yang terlibat: Sebahagian Lot 2014
Luas: 1.54 hektar



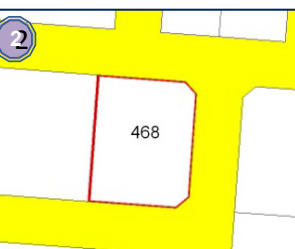
Pusat Aktiviti Kanak-Kanak



Pusat Harian Warga Tua



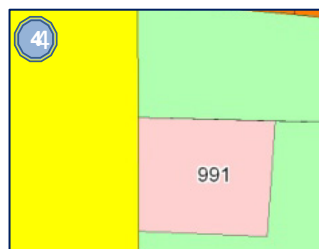
Pusat Pemulihan Dalam Komuniti



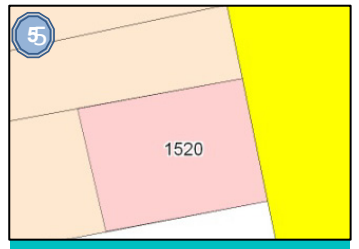
Cadangan perpustakaan cawangan di Bandar Machang
Lot terlibat: Lot 468
Luas: 0.1 hektar



Cadangan perpustakaan desa di Kampung Binjal
Lot terlibat: Sebahagian Lot 2972
Luas: 0.3 hektar



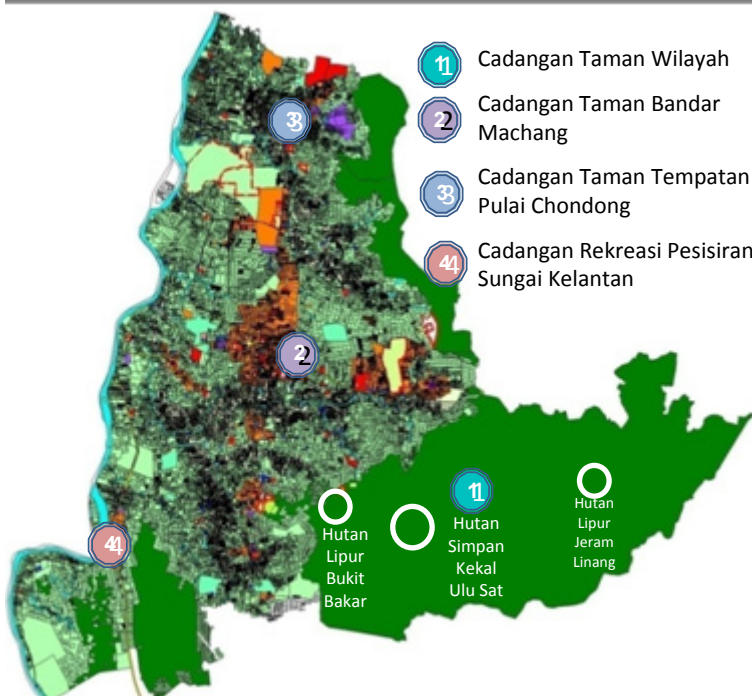
Cadangan perpustakaan di Temangan
Lot terlibat: Lot 991
Luas: 0.2 hektar



Cadangan perpustakaan desa di Kampung Pek
Lot terlibat: Lot 1520
Luas: 0.2 hektar



**STRATEGI 5:
MENYEDIAKAN KAWASAN-KAWASAN HIJAU DAN REKREASI
AWAM YANG LEBIH MENYELURUH, MENCUKUPI DAN
BERKUALITI**



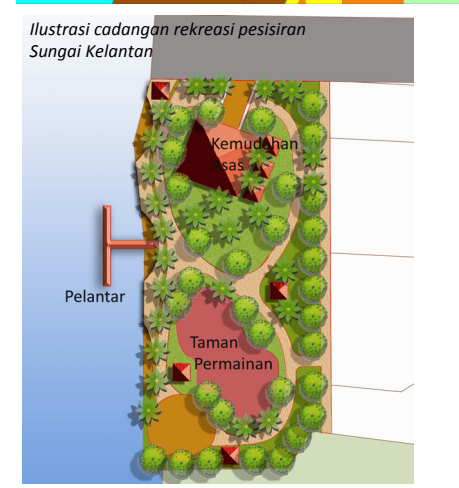
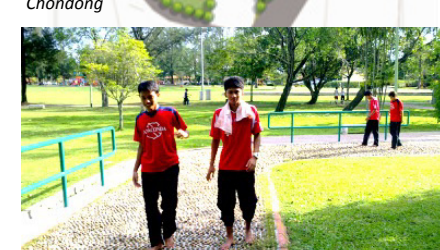
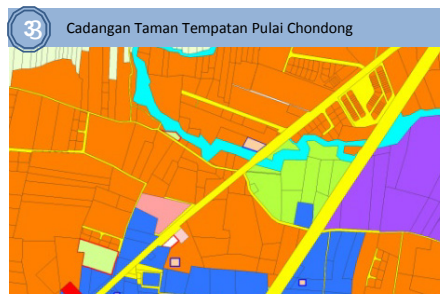
1 Cadangan Taman Wilayah mengambil kira hutan semula jadi sedia ada



Cadangan pintu gerbang utama pintu masuk
Taman Wilayah



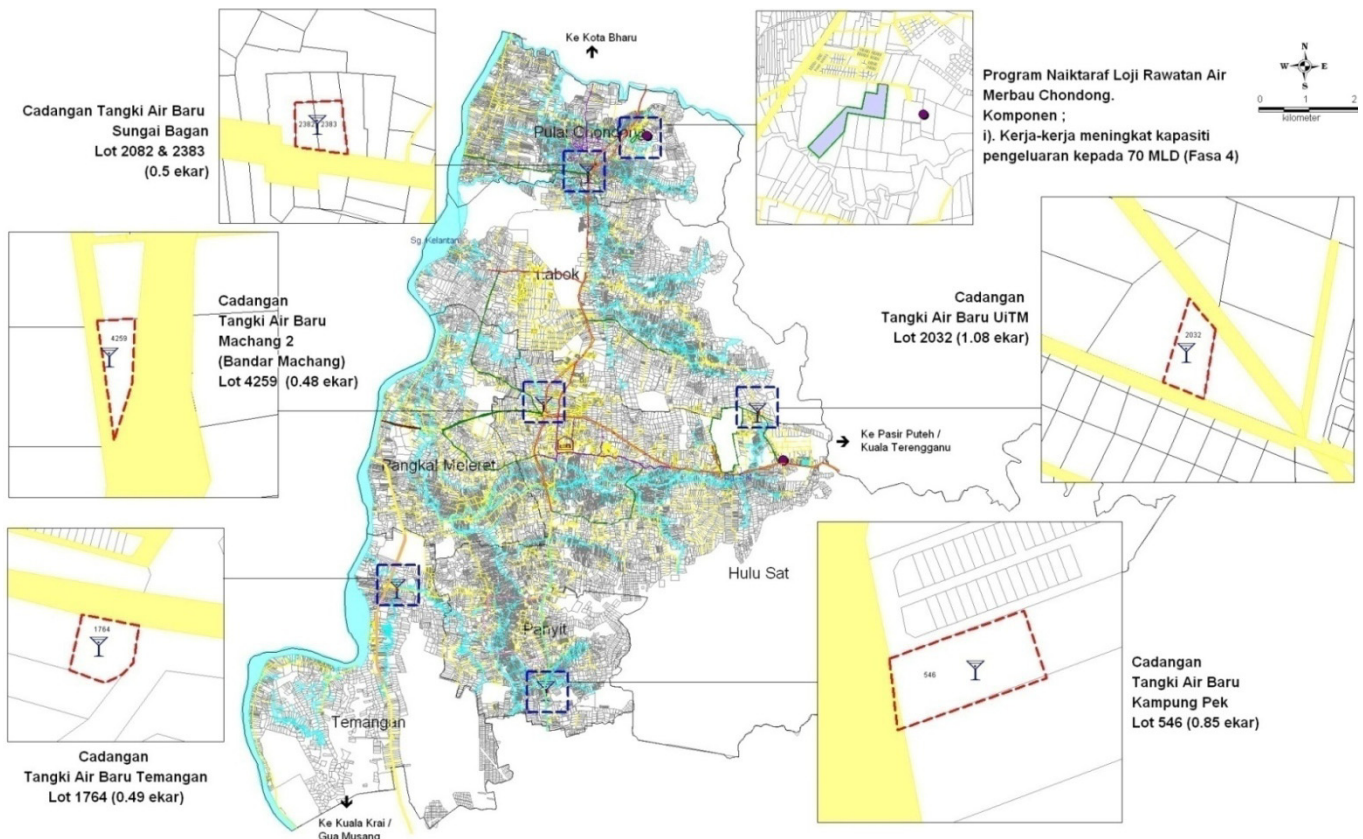
Antara aktiviti berkaitan semulajadi yang boleh diterapkan
dalam pembangunan Taman Wilayah.





STRATEGI 6: MENINGKATKAN PENYEDIAAN BEKALAN UTILITI

Cadangan Sistem Bekalan air



Petunjuk

	Badan Air		Paip Baru Dari Bekalan LRA Merbau Chondong
	Tangki Air Sediada		Penggantian Paip Yang Lebih Kuku
	Booster Pump Sediada		Paip Utama Dari Loji Air Bukit Remah
	Cadangan Tangki Air		Paip Utama Dari LRA Pahi
	Loji Air Merbau Chondong		Paip Baru Dari LRA Bukit Remah
	Paip Utama Dari LRA Merbau Chondong		Paip Baru Dari LRA Pahi



Paip-paip utama dan paip retikulasi untuk pengagihan sumber bekalan air bersih ke Jajahan Machang



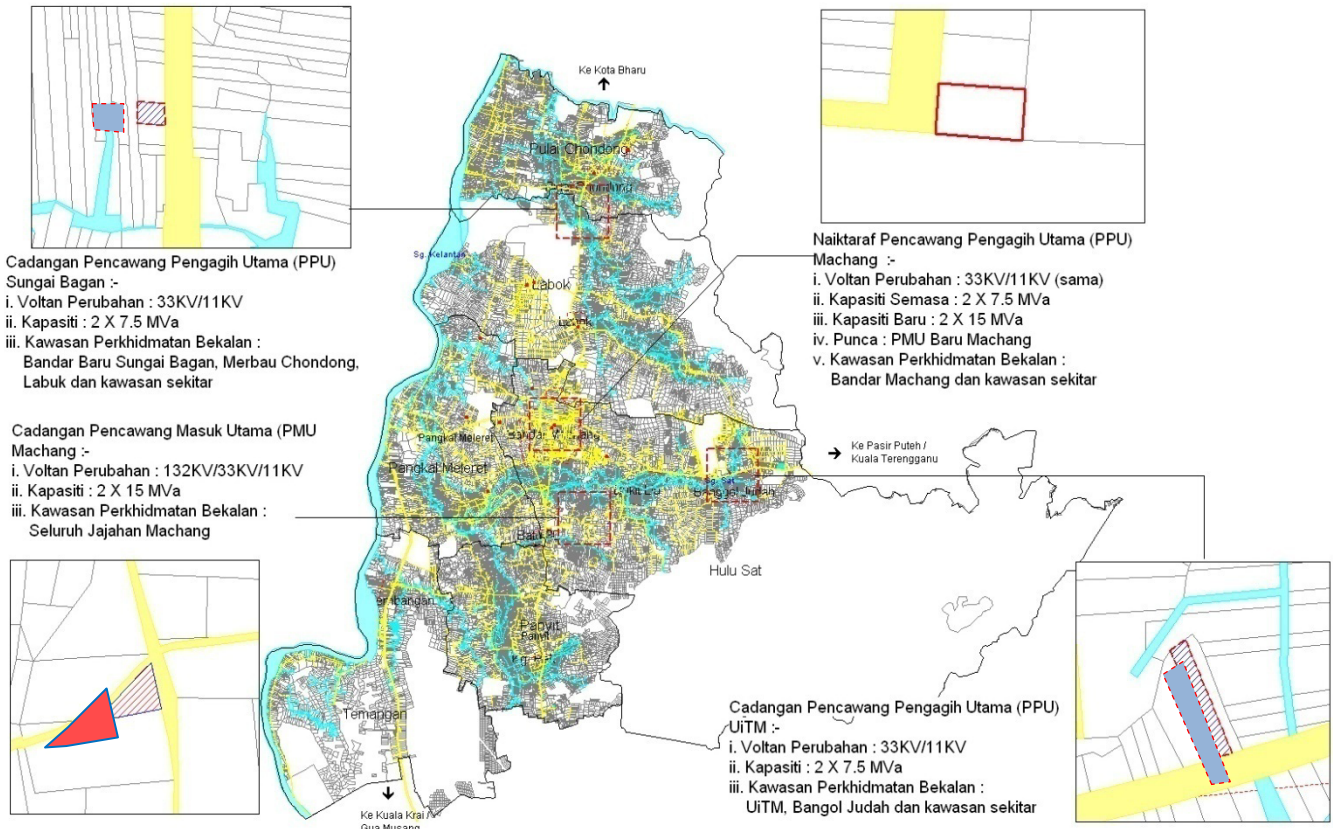
Cadangan pembinaan rangkaian paip air baru yang berketahanan tinggi



Loji Rawatan air Merbau Chondong akan dinaik taraf



Cadangan Sistem Bekalan Elektrik



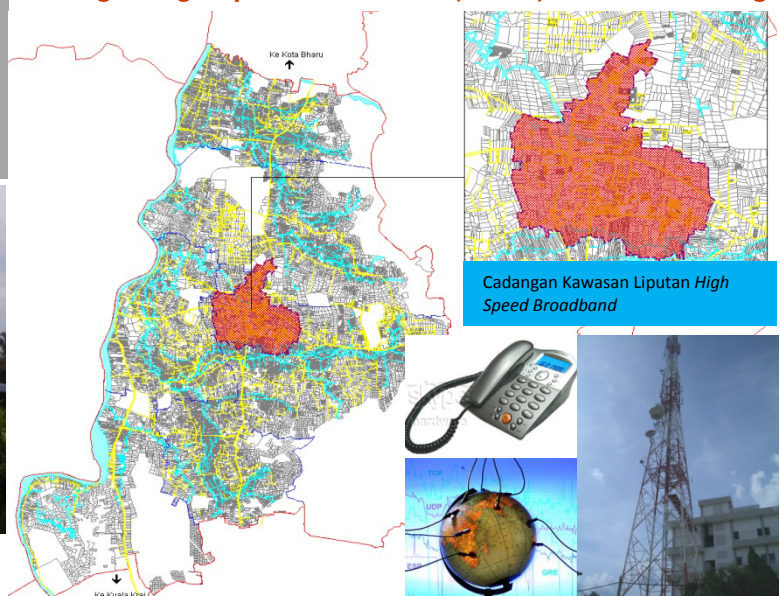
Petunjuk

- Naiktaraf Pencawang Pengagih Utama (PPU) Machang
- Cadangan Pencawang Pengagih Utama (PPU) Baru
- Cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU) Baru
- Jalan Raya
- Badan Air



Cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU) Machang
Di Bukit Bakar

Cadangan High Speed Broadband (HSBB) Bandar Machang





STRATEGI 7: MENINGKATKAN IMEJ DAN REKA BENTUK PUSAT BANDAR BAGI MEWUJUDKAN IMEJ YANG SEKATA DAN LEBIH MENARIK

Cadangan Zon Tindakan Pembangunan Pusat Bandar Machang

1 Cadangan stesen bas lama akan ditukar kepada bangunan komersial baru yang dilengkapi dengan kemudahan transit. Stesen bas baru akan dipindahkan ke Kota Tadbir

2 Penukaran bangunan rumah-rumah kedai kayu kepada fasad batu



Cadangan menggantikan fasad bangunan kayu kepada batu

3 Pengekalan dan pembaikpulihan fasad bangunan sedia ada seperti mengecat semula dinding bangunan dan memperbaiki koridor



Cadangan pembangunan semula pasar sedia ada

Petunjuk:

- Pembangunan Kawasan Pentadbiran Baru
- Pembangunan Semula (Bandar Baru)
- Pengekalan Dan Membaikpulihan Fasad Bangunan Sedia Ada
- Penukaran Fasad Bangunan Kepada Batu
- Penukaran Stesen Bas Kepada Komersial
- Kawasan perumahan sedia ada dibenarkan bagi aktiviti komersial
- Cadangan Kawasan Komersial Baru

Ke Kota Bharu

Ke Kuala Krai

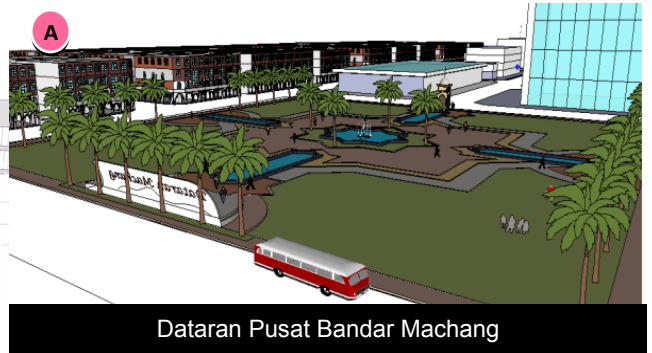
Ke Pasir Puteh

4 Pembangunan baru kawasan tanah kosong, tanah pertanian, dan zon perumahan tidak terancang kepada zon komersial baru

5 Pembangunan semula kuarters, dan pejabat kerajaan kepada kawasan komersial baru

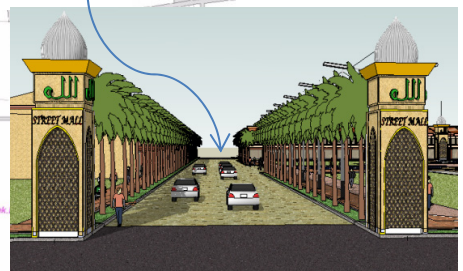
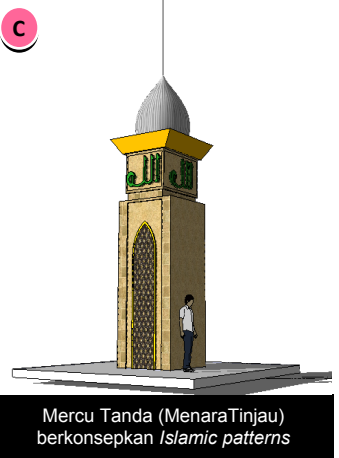
6 Pembentukan kawasan pentadbiran yang baru yang tertumpu di mana terminal pengangkutan yang baru turut di zonkan di kawasan ini. Kawasan pentadbiran ini akan menempatkan Pejabat Majlis Daerah Machang dan lain-lain pejabat kerajaan.

7 Kawasan perumahan sedia ada dibenarkan untuk aktiviti komersial baru.



Pembaharuan semula bangunan pasar kepada bangunan 2 tingkat yang dilengkapi dengan kemudahan tempat letak kereta serta pengindahan kawasan sekitar pasar dengan elemen landskap lembut

Cadangan *Street Mall*
di sebahagian Jalan
Tok Kemuning
(bersebelahan Dataran
Machang



- Petunjuk:
- | | | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------------|---|--------------------|
|  | Mercu Tanda |  | Masjid |  | Pintu Gerbang |
|  | Nodus |  | Penyediaan ruang laluan OKU |  | Jalan Protokol |
|  | Terminal Pengangkutan |  | Street Mall |  | Pengindahan Sungai |



Cadangan Reka Bentuk Islam Pada Fasad Bangunan Di Bandar Machang



Reka bentuk bangunan pentadbiran di zon Kota Tadbir. Rekaan adalah *Islamic Patterns tradisional*. Pintu, tingkap, dan bumbung adalah bentuk geometri yang juga melambangkan Islam.

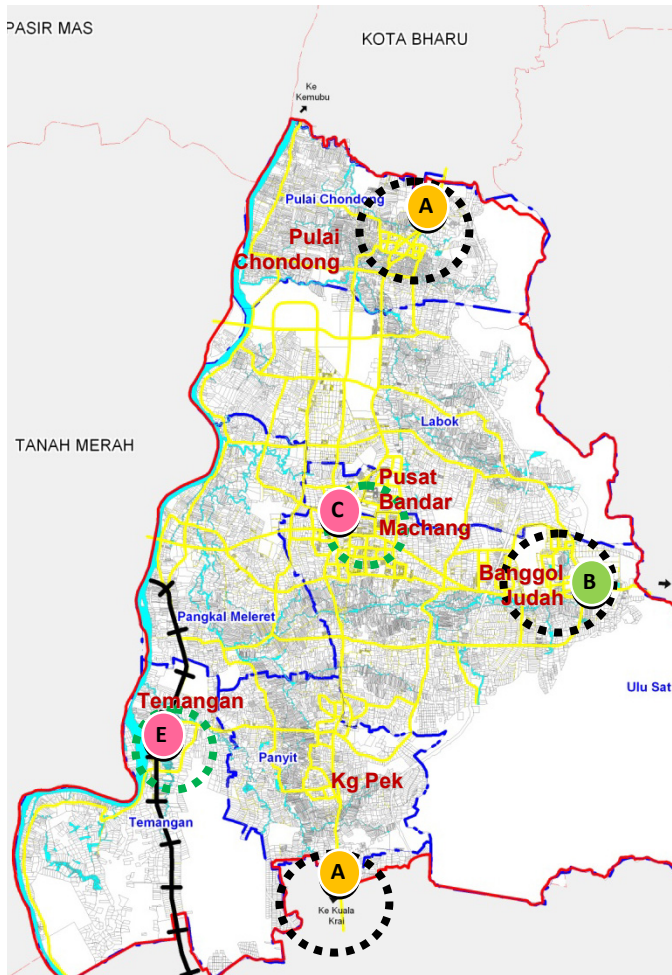


Reka bentuk bangunan komersial baru di kawasan bandar baru Machang. Rekaan pintu, koridor, tingkap dan corak pada fasad bangunan adalah geometri bagi melambangkan rekaan islam.



Cadangan Pintu Gerbang

Pintu gerbang dicadangkan di sempadan jajahan dan sempadan masuk ke Pusat Bandar Machang, Pulau Chondong, Temangan dan Kampung Pek.



Ilustrasi Pintu Gerbang Di Antara Sempadan Pusat Bandar Machang, Pulau Chondong, Temangan Dan Kampung Pek



Pintu Gerbang Di Banggol Judah Sebagai Bandar Ilmu dan Persempadanan Dengan Jajahan Pasir Puteh

Penyediaan
Siar Kaki



Pintu Gerbang di antara sempadan Jajahan Machang-Jajahan Kota Bharu dan Jajahan Machang-Jajahan Kuala Krai

Petunjuk



Pintu gerbang di sempadan antara jajahan



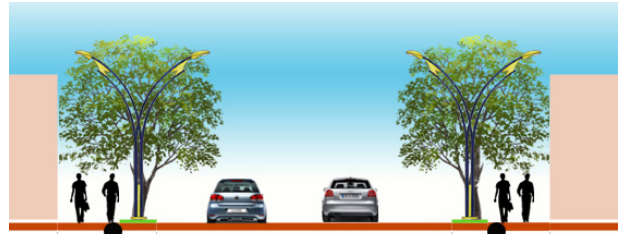
Pintu gerbang di pintu masuk pusat bandar



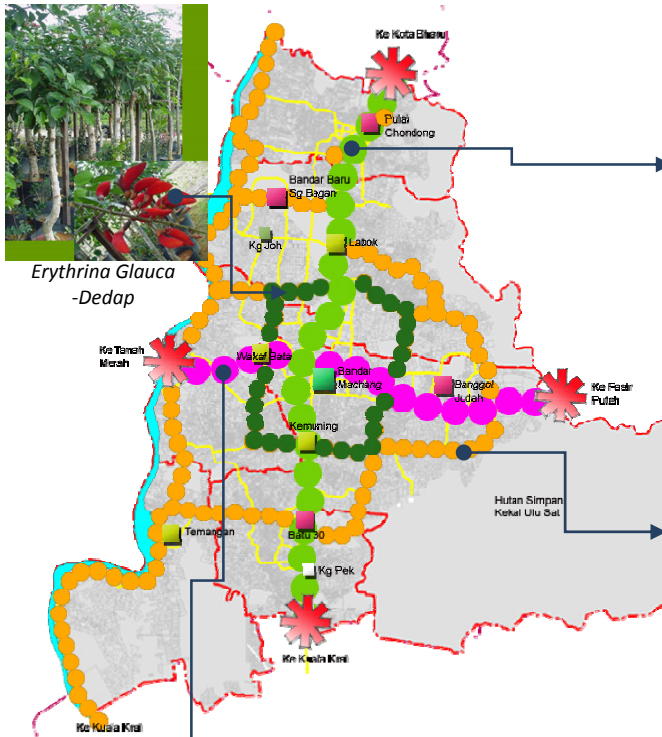
STRATEGI 8: MENINGKATKAN KEHIJAUAN KAWASAN PUSAT BANDAR BAGI MEWUJUDKAN PERSEKITARAN YANG SIHAT, SELESA DAN INDAH

Cadangan Landskap Di Jalan Utama

Cadangan pengindahan landskap akan menekankan kepada pengindahan di jalan utama/protokol seperti jalan Kuala Krai-Kota Bharu, Machang- Grik dan jalan pusat bandar seperti Jalan Pejabat, Jalan Bahagia, Jalan Padang, Jalan Dato Hasyim dan Jalan Bakat melalui penerapan elemen pejalan kaki dan perabot jalan yang lain. Spesis pokok yang dicadangkan ialah pokok mahagony, pokok dedap, pokok *Andira Inermis-Brown Heart* dan pokok *yellow flame*.



Keratan rentas perlandskap jalan utama.



Khaya Senegalenses-African (Mahagony)



Landskap kawasan jalan pintu masuk sempadan dari Kuala Krai.



Andira Inermis-Brown Heart



Landskap kawasan jalan pintu masuk sempadan dari Tanah Merah.



Pelthorum Pterocarpum-Yellow Flame



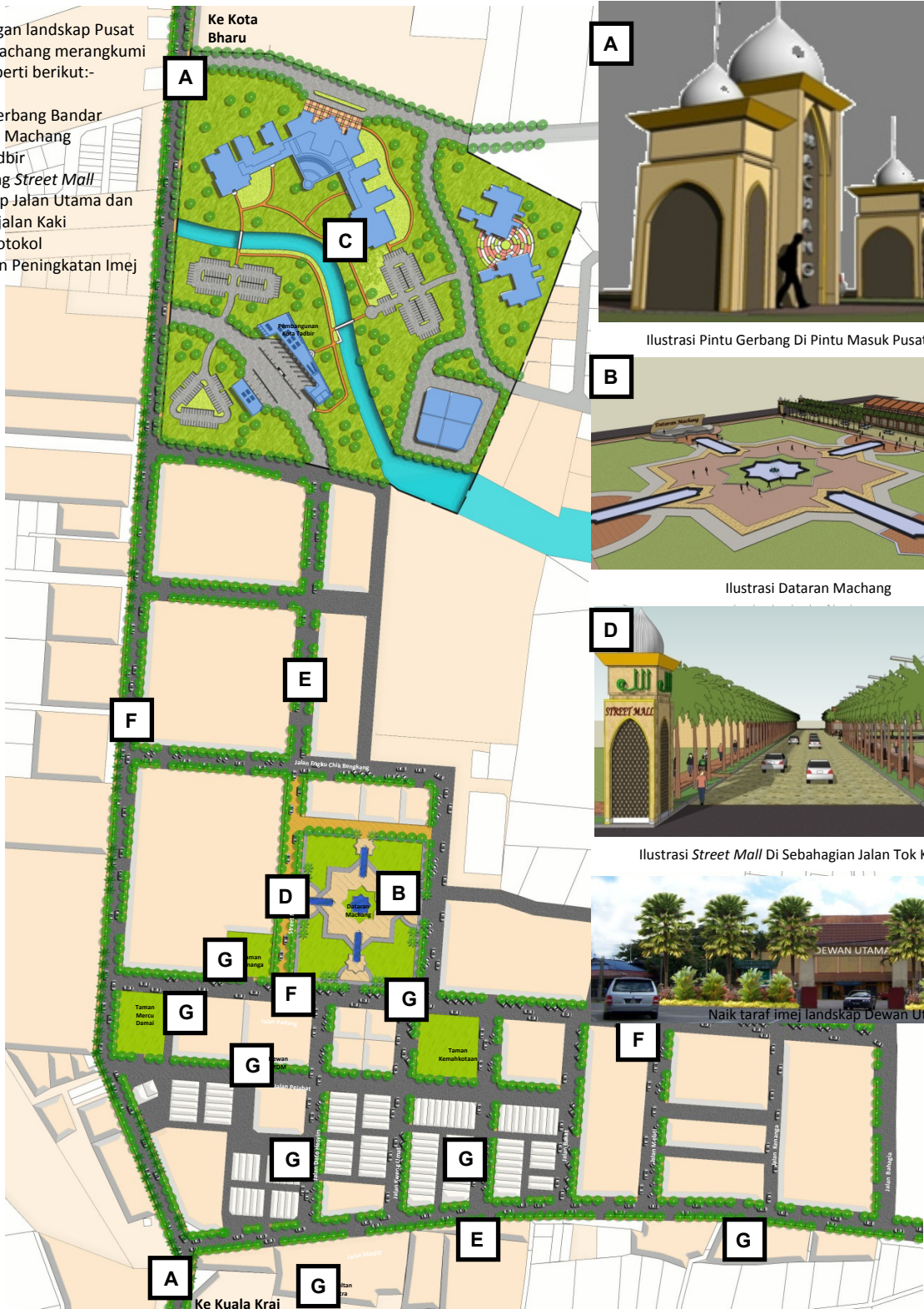
Contoh perlandskap jalan utama yang mengambil kira penyediaan landskap lembut dan landskap kejur yang baik.



Cadangan Landskap Di Pusat Bandar Machang

Perancangan landskap Pusat Bandar Machang merangkumi projek seperti berikut:-

- A. Pintu Gerbang Bandar
- B. Dataran Machang
- C. Kota Tadbir
- D. Machang Street Mall
- E. Landskap Jalan Utama dan Laluan Pejalan Kaki
- F. Jalan Protokol
- G. Kawasan Peningkatan Imej Landskap.



Ilustrasi Pintu Gerbang Di Pintu Masuk Pusat Bandar



Ilustrasi Dataran Machang



Ilustrasi Street Mall Di Sebahagian Jalan Tok Kemuning



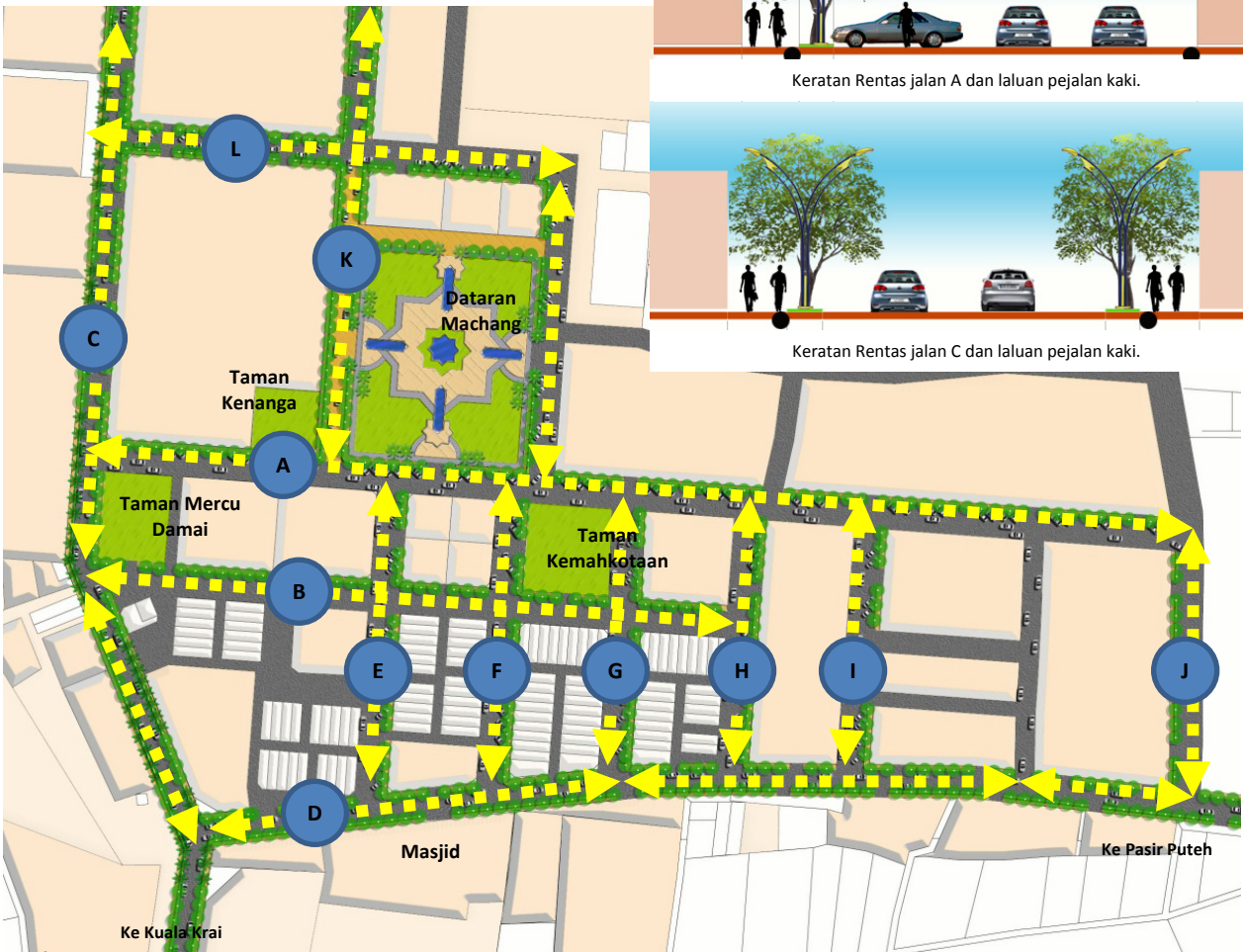
Naik taraf imej landskap Dewan Utama MDM



Cadangan Landskap Di Pusat Bandar Machang (Jalan utama Dan Cadangan Laluan Pejalan Kaki)

Cadangan menaik taraf jalan- jalan utama pusat bandar dengan penyediaan laluan pejalan kaki dan elemen landskap yang menyeluruh. Pembangunan landskap ini akan menekankan kepada ciri-ciri bandar selamat melalui penyediaan elemen landskap yang mesra pengguna dan memenuhi ciri keselamatan. Penyediaan laluan pejalan kaki ini juga akan mewujudkan kebolehsampaian ke tempat tumpuan pusat bandar yang lebih efisien.

Ke Kota Bharu

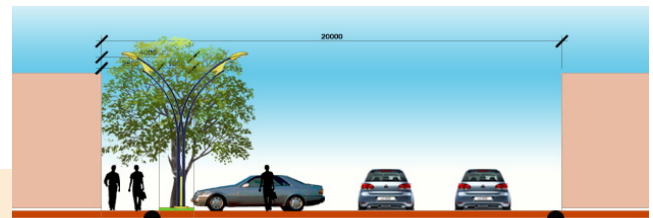


Petunjuk

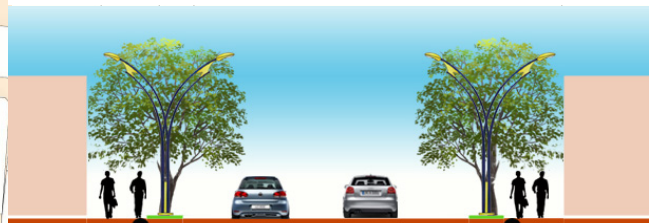
- | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|
| A Jalan Padang | C Jalan Machang – Kota Bharu | E Jalan Datuk Hasyim | G Jalan Timur | I Jalan Melati | K Jalan Tok Kemuning |
| B Jalan Pejabat | D Jalan Masjid | F Jalan Kweng Umat | H Jalan Bakat | J Jalan Bahagia | L Jalan Tg. Chik Bengkeng |



Pandangan perspektif penyediaan laluan pejalan kaki.



Keratan Rentas jalan A dan laluan pejalan kaki.



Keratan Rentas jalan C dan laluan pejalan kaki.



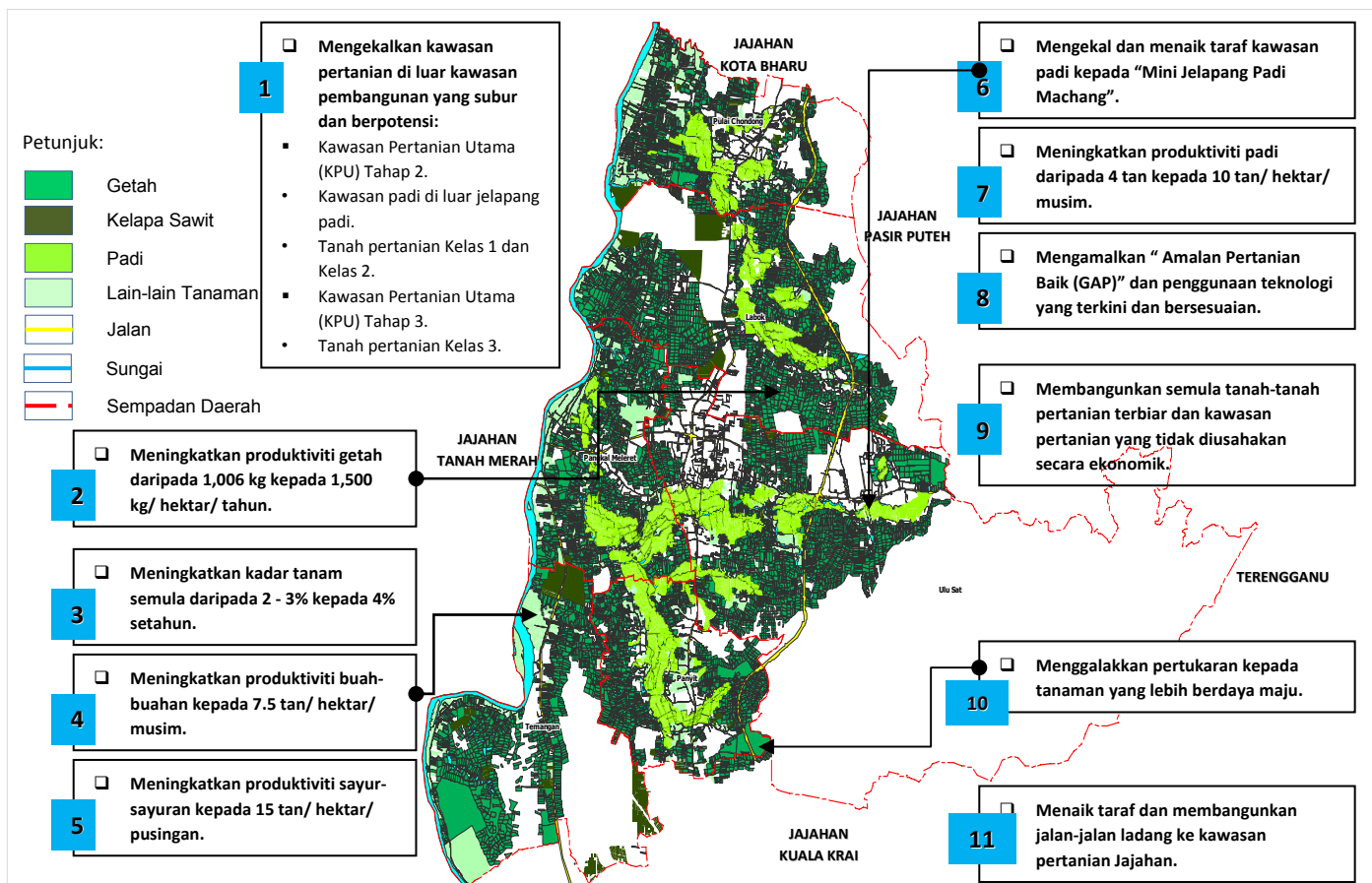
CADANGAN PEMBANGUNAN

TERAS 2: MACHANG KE ARAH WILAYAH EKONOMI PERTANIAN DAN PERINDUSTRIAN ASAS TANI

STRATEGI 1:

MENGEKALKAN KAWASAN PERTANIAN YANG BERADA DI LUAR KAWASAN PEMBANGUNAN DAN MENINGKATKAN PRODUKTIVITI PERTANIAN

Cadangan Pembangunan Pertanian



Pengamalan "Amalan Pertanian Baik" dan penggunaan pendekatan teknologi seperti *RRIMFlow* adalah digalakkan untuk meningkatkan hasil pengeluaran susu getah.



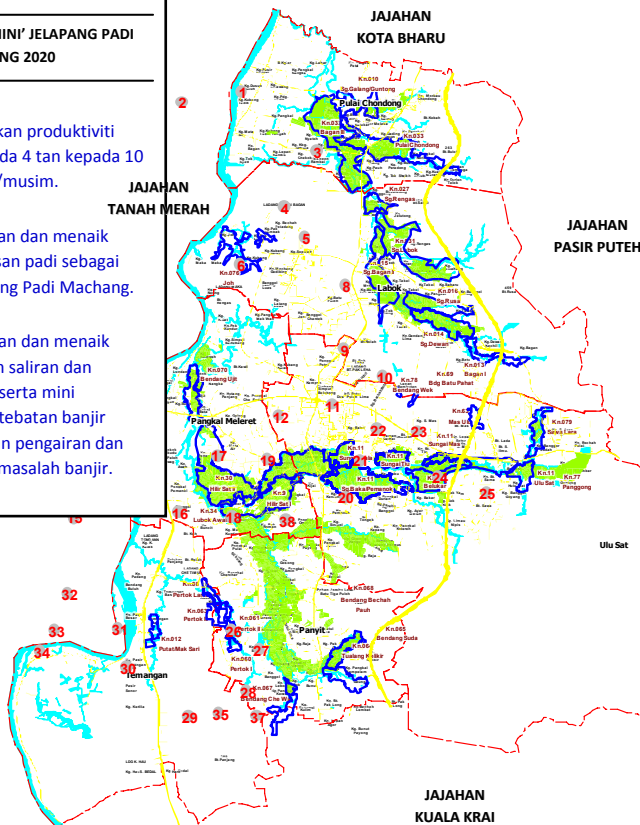
Tembikai, durian dan duku merupakan antara tanaman buah-buahan yang banyak diusahakan di Jajahan Machang.



Cadangan 'Mini' Jelapang Padi

PEMBANGUNAN 'MINI' JELAPANG PADI MACHANG 2020

- Meningkatkan produktiviti padi daripada 4 tan kepada 10 tan/hektar/musim.
- Mengekalkan dan menaik taraf kawasan padi sebagai Mini Jelapang Padi Machang.
- Menyediakan dan menaik taraf sistem saliran dan pengairan, serta mini empangan tebatan banjir untuk tujuan pengairan dan mengatasi masalah banjir.



Senarai Skim Pengairan Utama Jajahan Machang.

	Nama Skim Pengairan	Panjang (Meter)	Luas Liputan (Hektar)
1	Galang	1,500	75
2	Bagan 3	10,250	229
3	Pulai Chondong	7,000	189
4	Rengas	2,500	67
5	Labok	6,500	211
6	Bagan 2	4,400	196
7	Joh	8,200	118
8	Sg. Rusa	5,300	112
9	Sg. Dewan	4,400	196
10	Bagan 1	3,100	45
11	Batu Pahat	100	10
12	Bendang Wok	1,800	16
13	Bendang Ujit	200	10
14	Hilir Sat 2	9,800	465
15	Lubuk Awah	-	8
16	Hilir Sat 1	11,400	431
17	Sungai Hala	1,600	57
18	Baka/Pemanok	7,800	185
19	Sungai Tiu	1,200	50
20	Belukar	6,800	126
21	Sungai Mas	1,000	29
22	Mas Hulu	800	22
23	Sawa Lara	3,100	53
24	Bendang Ulu Sat	2,600	39
25	Pangpong Dalu	600	45

	Nama Skim Pengairan	Panjang (Meter)	Luas Liputan (Hektar)
26	Bechah Pauh	2,800	122
27	Suda	6,700	147
28	Tualang Kelikir	4,000	63
29	Che Wa	2,800	57
30	Pertok 1	600	8
31	Pertok 2	1,800	26
32	Pertok Lama	1,200	16
33	Pertok 3	700	14
34	Putat/Mak Sari	1,600	30
35	Panyit	1,900	350
36	Kelaweh	5,400	110
37	Gaugu	1,800	50
38	Bdg Pak Yam	700	12
JUMLAH		133,950	3,981

Sumber: Jabatan Pengairan dan Saliran Jajahan Machang, 2010.

Petunjuk:

- Kawasan Padi (3,539 hektar)
- Sungai
- Sempadan Daerah
- Sistem Pengairan



Kawasan padi di luar kawasan pembangunan jajahan harus dikekalkan dan dinaikkan tarafkan sebagai 'Mini' Jelapang Padi Machang.



Penggunaan teknologi yang terkini dan bersesuaian adalah digalakkan untuk membangunkan Mini Jelapang Padi Machang secara ekonomik serta meningkatkan produktiviti.



Membangunkan Semula Tanah-Tanah Pertanian Terbiar

Tanah-tanah pertanian terbiar di Jajahan Machang perlu diberi perhatian dan dibangunkan untuk menjadikannya kawasan yang produktif jika didapati sesuai. Secara keseluruhannya, tanah pertanian terbiar yang dicatatkan di Jajahan Machang adalah seluas 1,541 hektar . **Cadangan meliputi:**

Bil.	Daerah	Keluasan (hektar)	Status Tanah
1	Labok	246	Tanah Bermilik (Persendirian)
2	Ulu Sat	638	
3	Pangkal. Meleret	66	
4	Pulai Chondong	380	
5	Panyit	167	
6	Temangan	44	
Jumlah		1,541	

- ❑ Kajian terperinci untuk mengkaji daya maju ekonomi, kesesuaian kelas dan jenis tanah, jenis tanaman serta agro iklim sebelum mengusahakan aktiviti pembangunan.
- ❑ Dilaksanakan secara pengurusan berkelompok dan komersil.
- ❑ Tanaman getah, buah-buahan, sayur-sayuran.
- ❑ Projek Integrasi Pertanian dan Penternakan
- ❑ Mengamalkan “Amalan Pertanian Baik (GAP)”, Amalan Baik Penternakan Haiwan (GAHP)” dan “Amalan Akuakultur Baik (GaQP)”, serta penggunaan teknologi yang terkini dan bersesuaian.

Cadangan Meningkatkan Perusahaan Burung Walit Secara Terkawal Dan Mesra Alam

Aktiviti Ekonomi Utama Nasional (NKEA) dan Dasar Agro Makanan telah mengenal pasti penternakan burung walit sebagai antara industri yang mampu menjanakan pendapatan yang tinggi kepada Negara dan penternak. Jajahan Machang merupakan salah satu kawasan yang berpotensi bagi perusahaan ini. Oleh itu, adalah digalakkan supaya perusahaan burung walit dan produktiviti sarang burung di Jajahan Machang dapat dipertingkatkan, khususnya di sekitar rangkaian sungai dengan syarat secara terkawal dan mesra alam.



Aktiviti burung walit yang mempunyai potensi pasaran yang tinggi harus dipertingkatkan dari segi perusahaan dan produktiviti (sarang burung dan produk hiliran sarang burung).

Mewartakan Kawasan Padang Ragut

Terdapat 6 kawasan padang ragut di sekitar Jajahan Machang. Kesemua padang ragut ini adalah dicadang supaya diwartakan bagi mengelakkan berlakunya pembaziran sumber pertanian yang terhad dan semakin berkurangan.

Bil	Kawasan	Keluasan (hektar)
1	No. 876gn 19-33, Syit J9-C, Padang Kemuncut Panyit	76.89
2	No. 866gn 19-33, Syit J10-A, Berangan Mek Nab, Panyit	65.56
3	No. 1059gn 62/36, Syit No. J8b2d, Dewan Labok Machang	87.00
4	No. 2173gm 1836 Bukit Ajil, Pulai Chondong	25.98
5	No. 1437 Gelong Gajah Pangkal Meleret	95.10
6	No. 3246 & 3247 Limau Hantu	52.65
Jumlah		403.18

Antara program yang berpotensi untuk dilaksanakan adalah Taman Kekal Pengeluaran Makanan (Ayam). Ini seterusnya akan menyokong usaha meningkatkan produktiviti penternakan haiwan. Selain itu, infrastruktur pertanian, khususnya kemudahan aksesibiliti (rangkai jalan) harus juga dibangunkan untuk menggalakkan pemajuan kawasan padang ragut ini.



STRATEGI 2: MENGALAKKAN PEMBANGUNAN INDUSTRI ASAS TANI

Cadangan Meningkatkan Prouktiviti Dan Bilangan Unshawan Industri Asas Tani (IAT)

Industri Asas Tani (IAT) merupakan antara penyumbang utama kepada ekonomi Jajahan Machang dengan mengeluarkan hasil sebanyak 845,462 kilogram yang bernilai RM 7.5 juta setahun. Namun, usaha bagi memantapkan dan mengukuhkan pembangunan aktiviti IAT ini perlu terus menerus dilaksanakan bagi meningkatkan pendapatan serta daya usaha dan daya saing para usahawan sedia ada dan baru dicadangkan: Oleh itu dicadangkan:

- ❑ Menyediakan kemudahan dan menggalakkan para usahawan IAT menghadiri kursus-kursus yang berkaitan. seperti kemahiran pengeluaran dan pemprosesan, pengurusan perniagaan dan pemasaran.
- ❑ Menggalakkan “Amalan Pengilangan Baik (*Good Manufacturing Practices – GMP*)” serta “Amalan Kebersihan Yang Baik (*Good Hygiene Practices – GHP*)”.



Produk santan kelapa, bahu dan kuih muih merupakan antara produk-produk yang dikeluarkan oleh usahawan IAT jajahan.



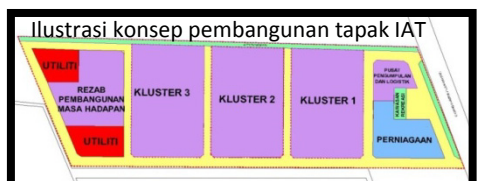
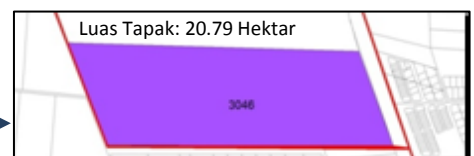
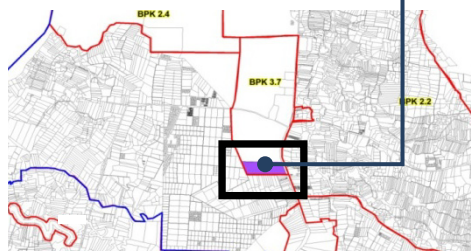
Penglibatan dalam kursus-kursus pengeluaran dan pemprosesan, pengurusan dan pemasaran adalah digalakkan di kalangan usahawan untuk meningkatkan kemahiran mereka.

Cadangan Tapak Industri Asas Tani (IAT)

Satu pusat pembangunan Industri Asas Tani (IAT) dicadangkan di Labok bagi memberi peluang kepada pengusaha-pengusaha Industri Asas Tani (IAT) untuk terus berkembang ke pasaran antarabangsa khususnya negara-negara Islam.

Tapak Industri Asas Tani (IAT) ini dicadangkan dibangunkan dengan menerapkan konsep ‘Halal Park’

Cadangan ini mengandungi bangunan kilang sesebuah, berkembang dan berderet, kemudahan gunasama, logistik, dan Pusat Pengumpulan Dan Pemasaran Hasil Pertanian



Tiga jenis IAT digalakkan iaitu:

- ❑ Industri berasaskan pertanian dan penternakan
- ❑ Industri berasaskan perubatan
- ❑ Industri pembuatan



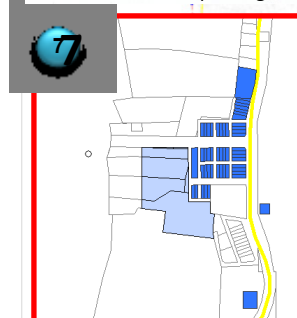
STRATEGI 3: MEMBANGUNKAN KAWASAN PERNIAGAAN SEDIA ADA SECARA BERPUSAT DAN MEMBANGUNKAN KAWASAN PERNIAGAAN BARU

Cadangan Zon Perniagaan Baru

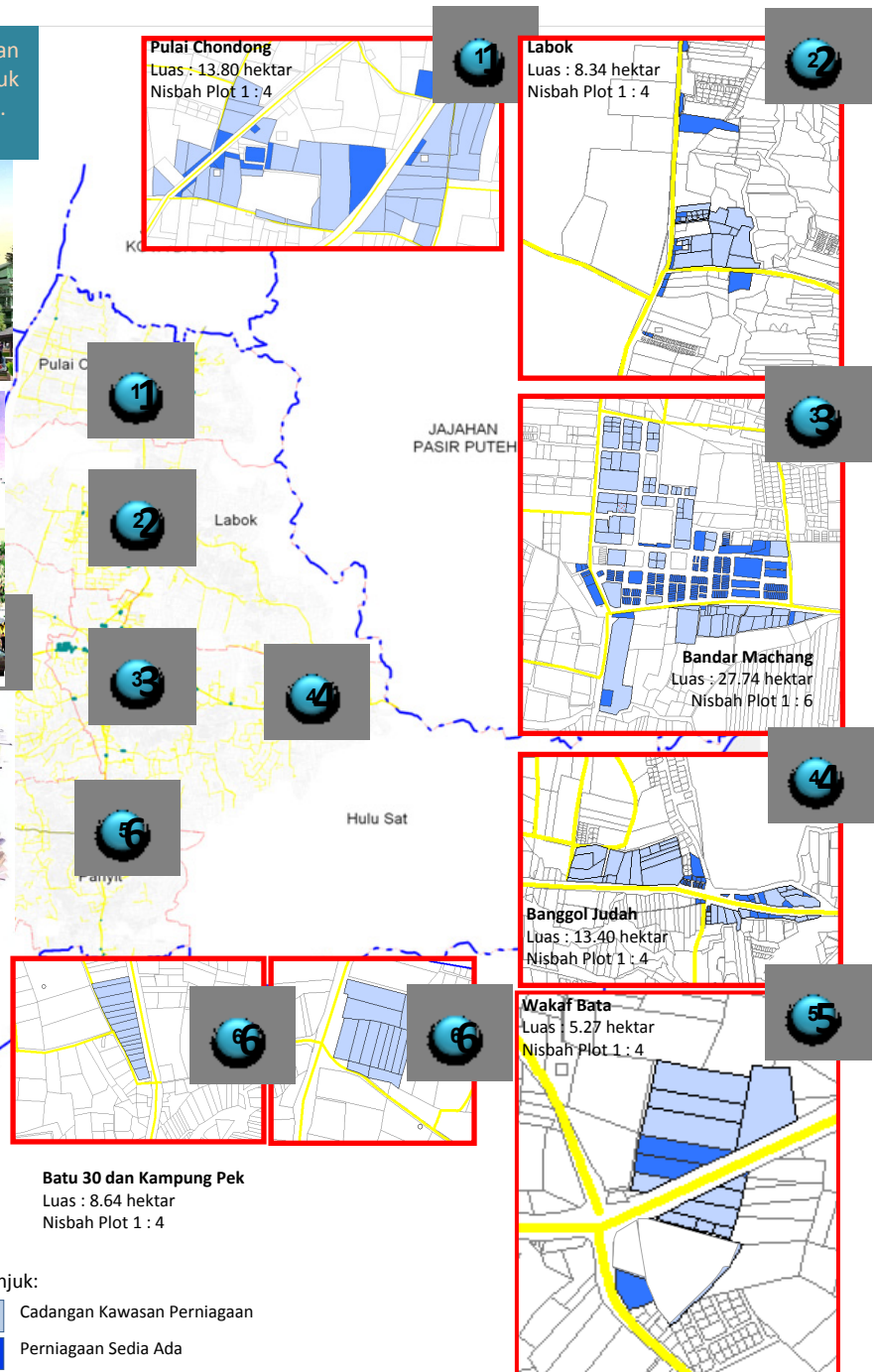
Seluas 101.31 hektar kawasan perniagaan baru dicadangkan. Keluasan ini termasuk keperluan kemudahan dan infrastruktur.



Ilustrasi kawasan perniagaan baru.



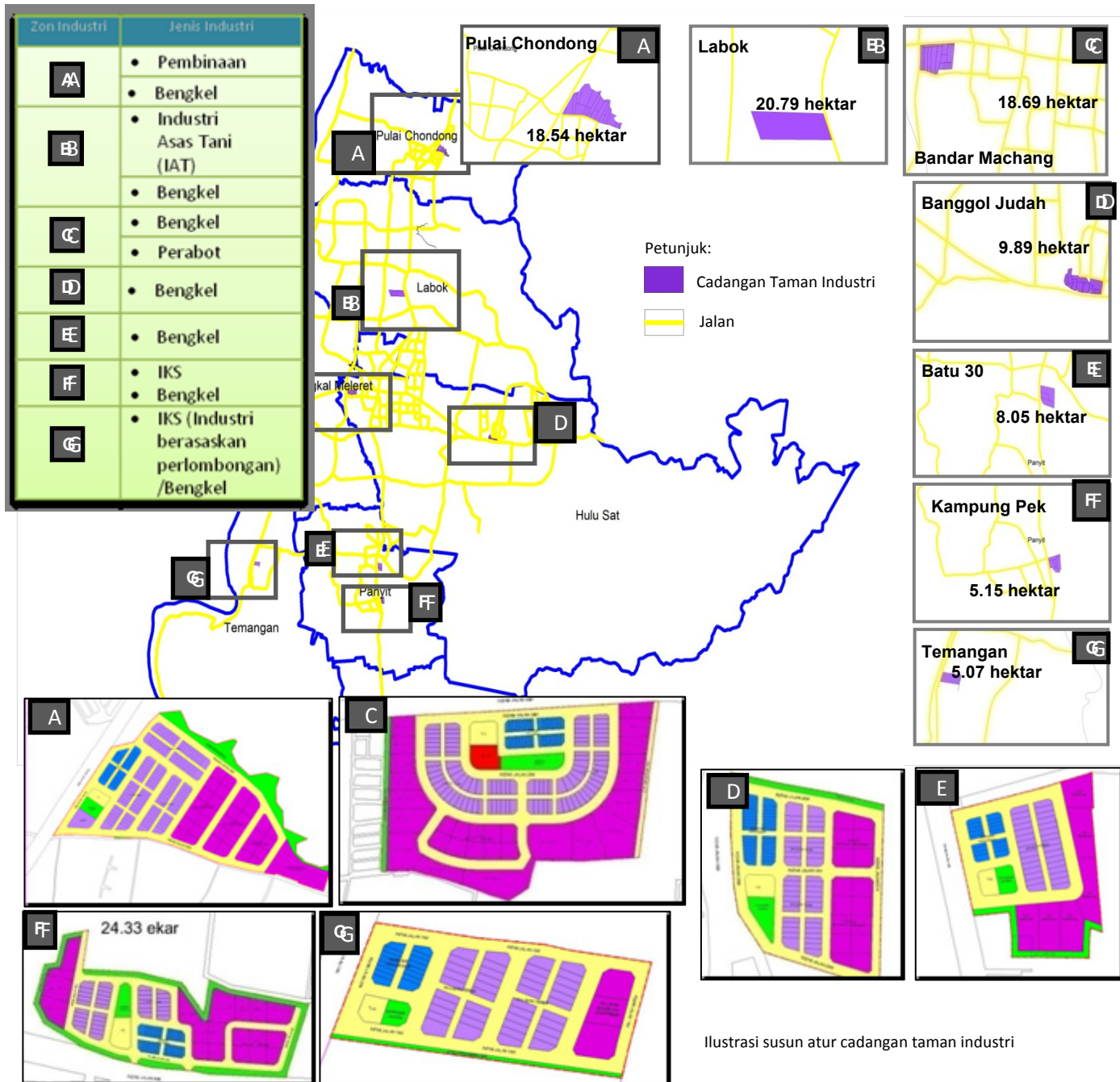
Temangan
Luas : 1.37 hektar
Nisbah Plot 1 : 4





STRATEGI4:
MEWUJUDKAN TAMAN INDUSTRI DAN MENGUKUHKAN
AKTIVITI PERINDUSTRIAN SEDIA ADA

Cadangan Kluster Dan Taman Industri





STRATEGI 5: MEMPERTINGKATKAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA

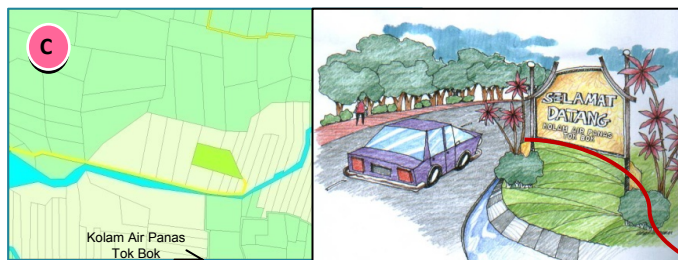
Cadangan Peningkatan Produk Eko Dan Geo Pelancongan

Peningkatan produk pelancongan meliputi:

- A** Zon Pelancongan Air Terjun Jeram Linang
- B** Zon Pelancongan Air Terjun Bukit Bakar
- C** Zon Pelancongan Geo Kolam Air Panas Tok Bok



Ilustrasi Konsep Pembangunan Bagi Menaik Taraf Kawasan Air Terjun Jeram Linang



Ilustrasi Konsep Pembangunan Menaik Taraf Kolam Air Panas Tok Bok



Cadangan peningkatan produk pelancongan sedia ada meliputi menaik taraf infrastruktur dan kemudahan sedia ada seperti wakaf, tandas, tempat letak kereta dan papan tanda.

STRATEGI 1:
MENINGKATKAN TAHAP PERHUBUNGAN DAN
KEMUDAHSAIPAAN UNTUK KESEJAHTERAAN PENDUDUK

- ❖ Cadangan Jalan Baru (termasuk lima buah jambatan)
- ❖ Cadangan Menaik Taraf Jalan
- ❖ Cadangan Pelebaran Jalan



Nota:
Segmen jalan A – B adalah pembangunan komited dengan rizab 30m bagi menghubungkan Jalan Persekutuan 8 ke cadangan Bandar Sungai Bagan seterusnya ke Tanah Merah.

Susulan daripada cadangan Jalan Kota Bharu – Kuala Krai, RT mencadangkan dua persimpangan bertingkat dan jalan baru bagi menyediakan satu perhubungan terus ke cadangan Bandar Sungai Bagan dan Batu 30. RT juga mencadangkan rizab jalan baru ini dan jalan Bandar Sungai Bagan kepada 40m bersesuaian dengan fungsinya sebagai rangkaian perhubungan wilayah.

Cadangan Naik Taraf Jalan Rizab 40m: **46.12km**

Cadangan Naik Taraf Jalan Rizab 30m: **58.65km**

Cadangan Naik Taraf Jalan Rizab 20m: **22.50km**

Jumlah pankang jalan yang dinaik taraf = 117.27km

Cadangan Pelebaran Jalan: **56.14km**

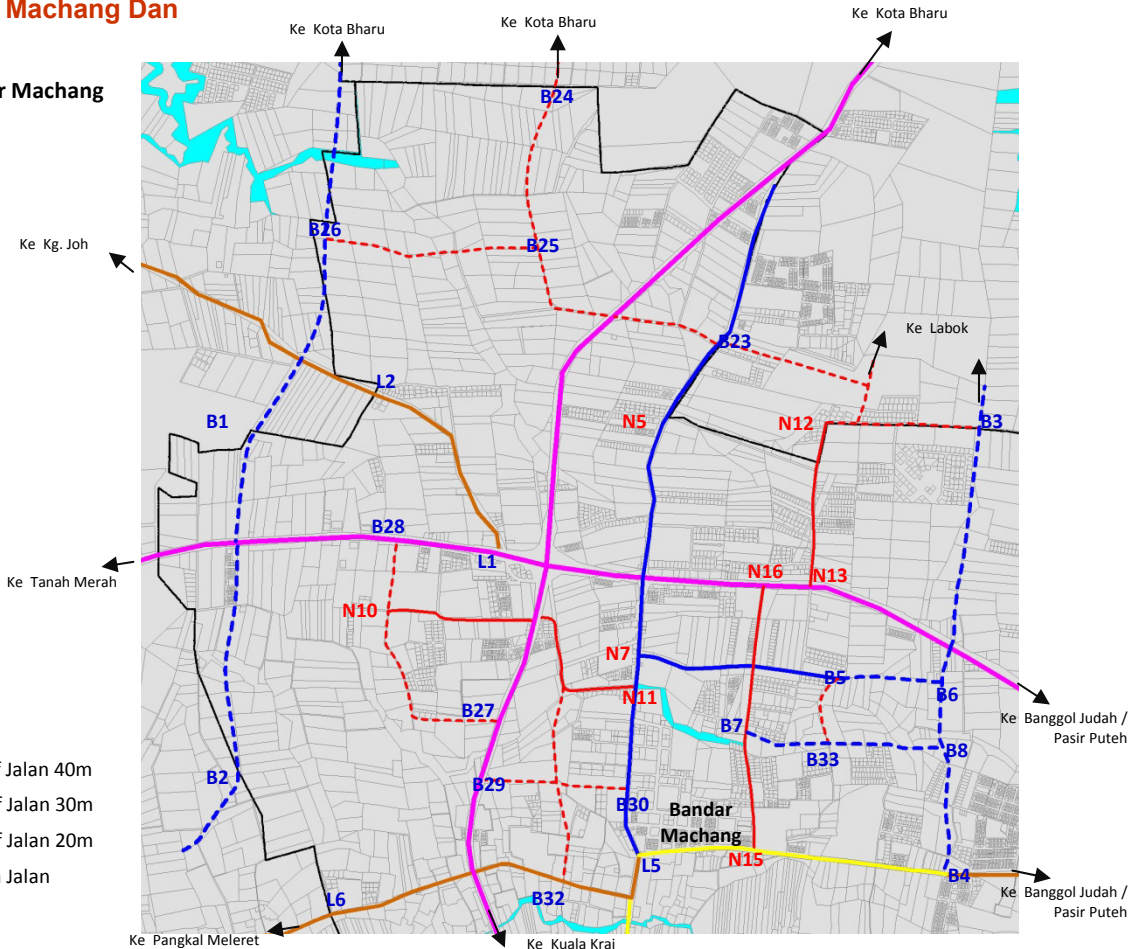
Petuniuk

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------------------|---|----------------------------------|---|-------------------|
|  | Cadangan Jalan 40m |  | Cadangan Naik Taraf Jalan 40m |  | Cadangan Pelebaran Jalan |  | Cadangan Jambatan |
|  | Cadangan Jalan 30m |  | Cadangan Naik Taraf Jalan 30m |  | Jalan Sedia Ada |  | Sempadan Daerah |
|  | Cadangan Jalan 20m |  | Cadangan Naik Taraf Jalan 20m |  | Cadangan Persimpangan Bertingkat | | |

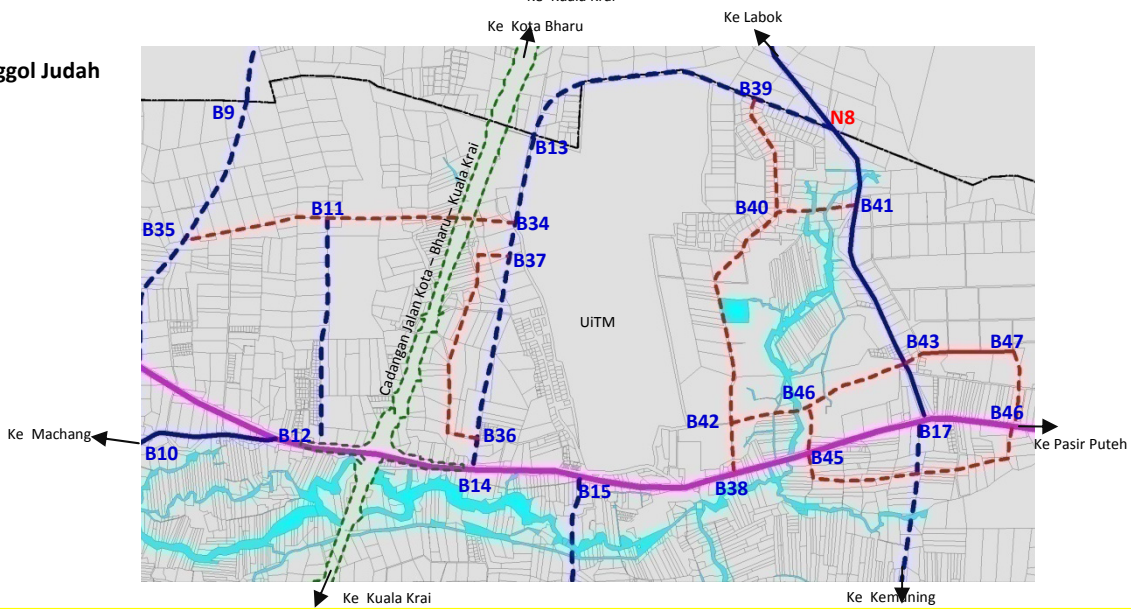


Cadangan Pembangunan Jalan
Di Pusat Bandar Machang Dan
Banggol Judah

Bandar Machang

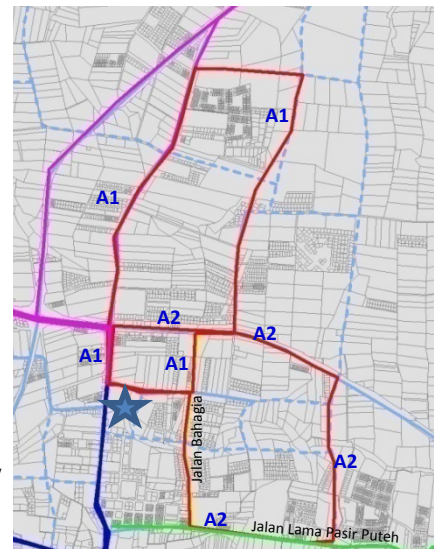
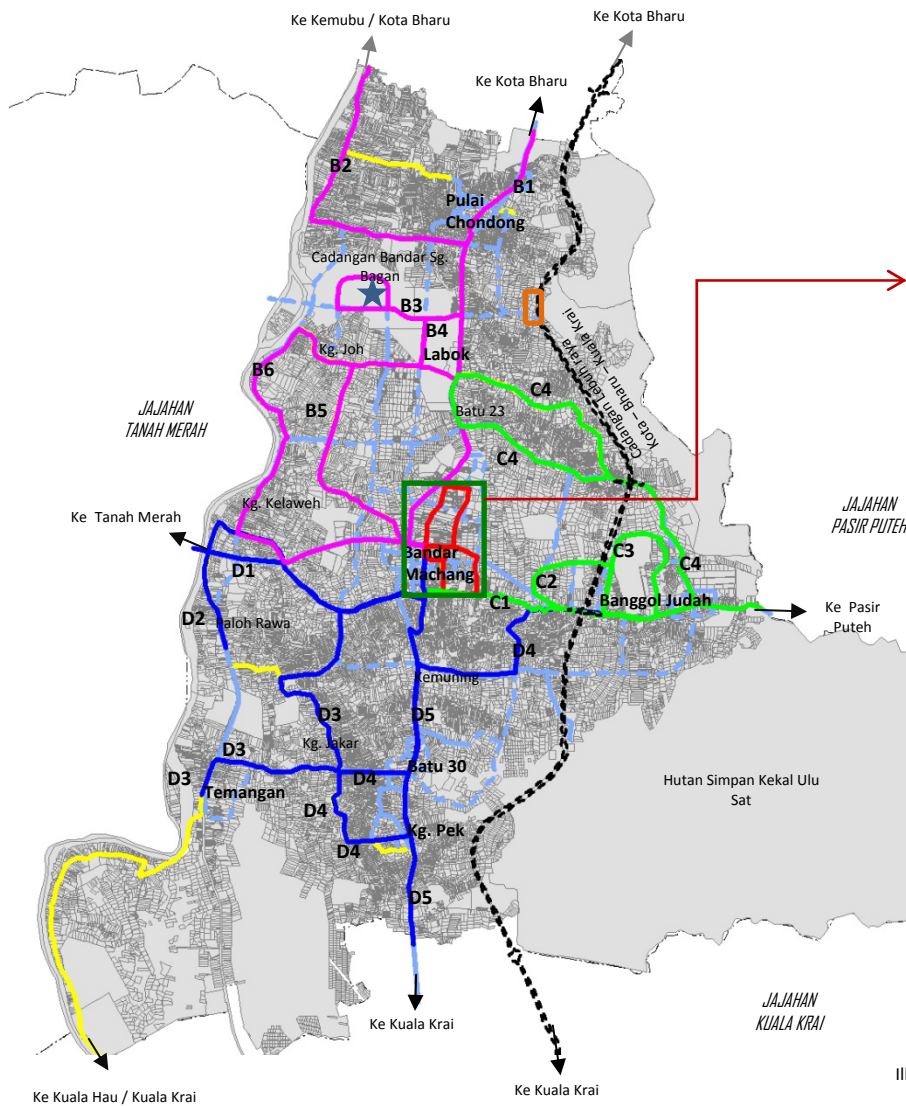


Banggol Judah





Cadangan Laluan Perkhidmatan Bas Dan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu



Laluan Perkhidmatan Bas di Bandar Machang



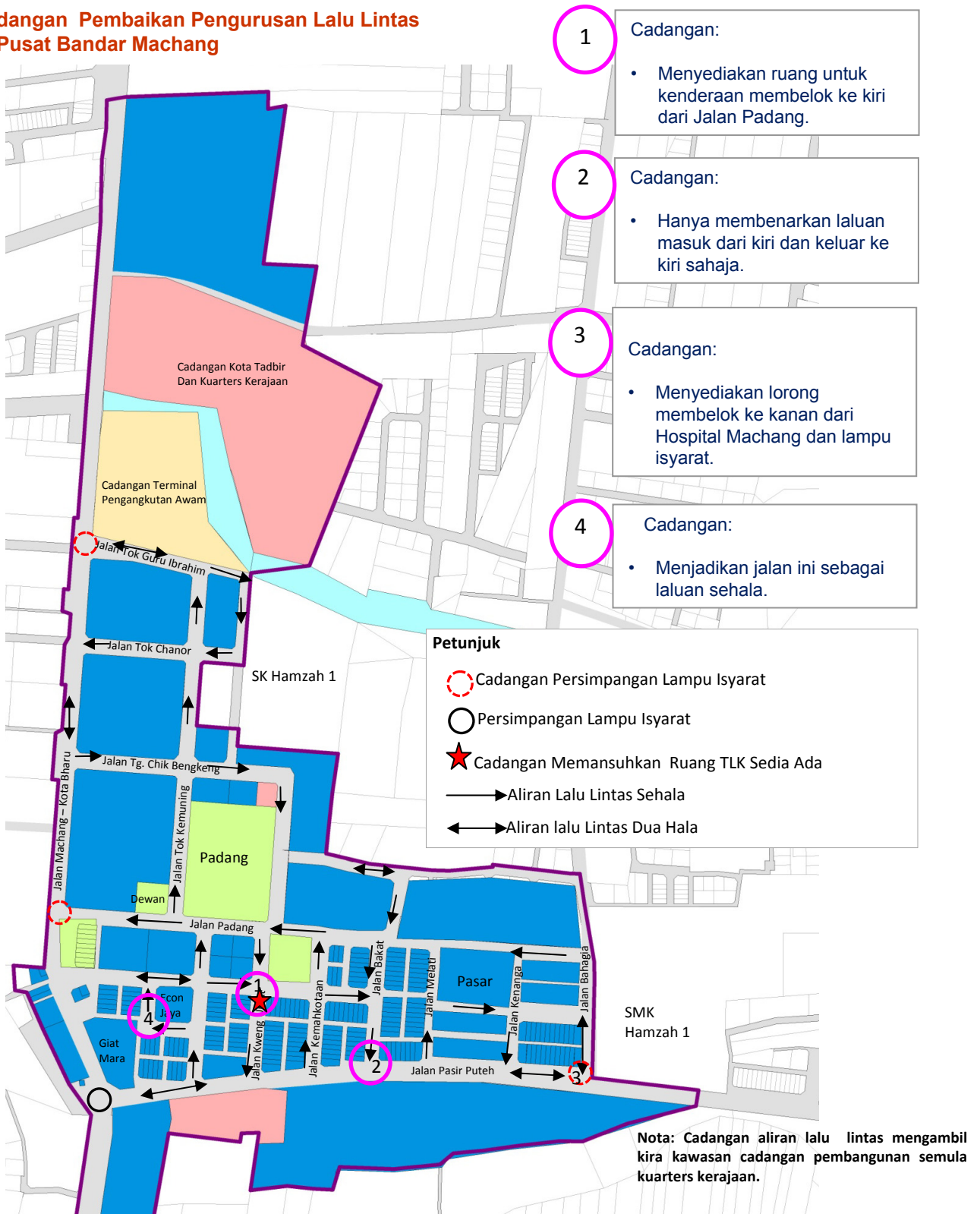
Ilustrasi cadangan TPAB secara berintegrasi dengan cadangan Kota Tadbir Machang

Petunjuk

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| | Laluan Pusat Bandar Machang | | Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu |
| | Laluan Utara - Barat | | Sempadan Jajahan |
| | Laluan Timur | | |
| | Laluan Selatan - Barat | | |
| | Cadangan Jalan Baru | | |
| | Jalan Sedia Ada | | |

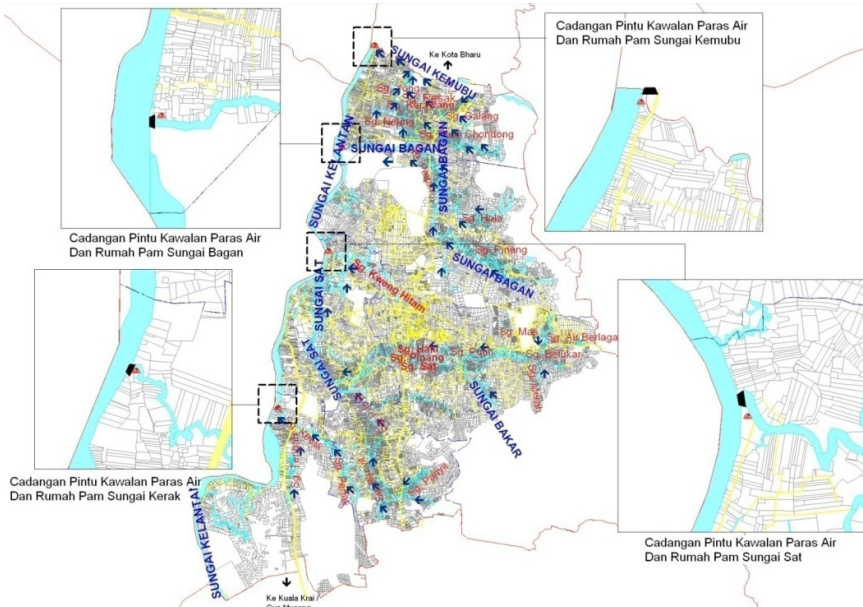


Cadangan Pembaikan Pengurusan Lalu Lintas Di Pusat Bandar Machang



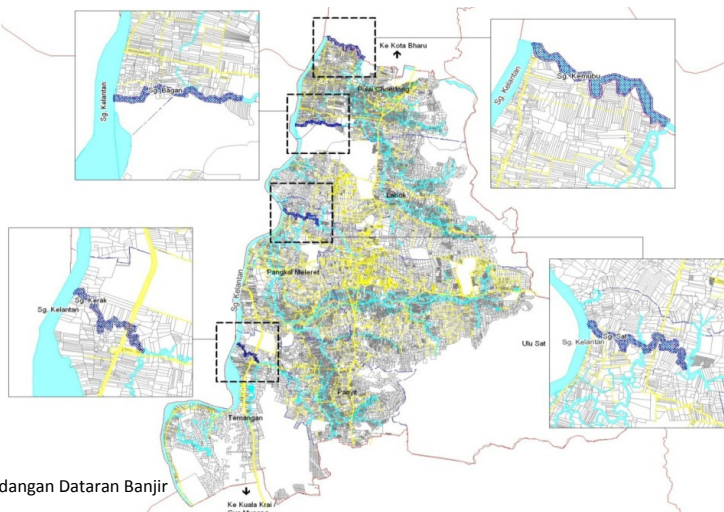
**STRATEGI 1:
MELAKSANAKAN PROJEK DAN PROGRAM PENCEGAHAN
BANJIR MELALUI PENGURUSAN AIR LARIAN YANG MAMPAN**

1 Cadangan Pintu Kawalan Paras Air Dan Rumah Pam



Cadangan pintu kawalan pasang surut dan rumah pam di pertemuan sungai

2 Cadangan Dataran Banjir



Petunjuk

 Cadangan Dataran Banjir

Cadangan dataran banjir di hilir Sungai Bagan, Sungai Kemubu, Sungai Sat dan Sungai Kerak adalah untuk memudahkan pengaliran air keluar dari kawasan pedalaman ke Sungai Kelantan. Cadangan ini melibatkan meliputi kawasan sepanjang 1.5km – 2km dengan kelebaran di antara 40m – 60m

Petunjuk:

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Cadangan Pintu Kawalan Paras Air |
|  | Rumah Pam |
|  | Badan Air |

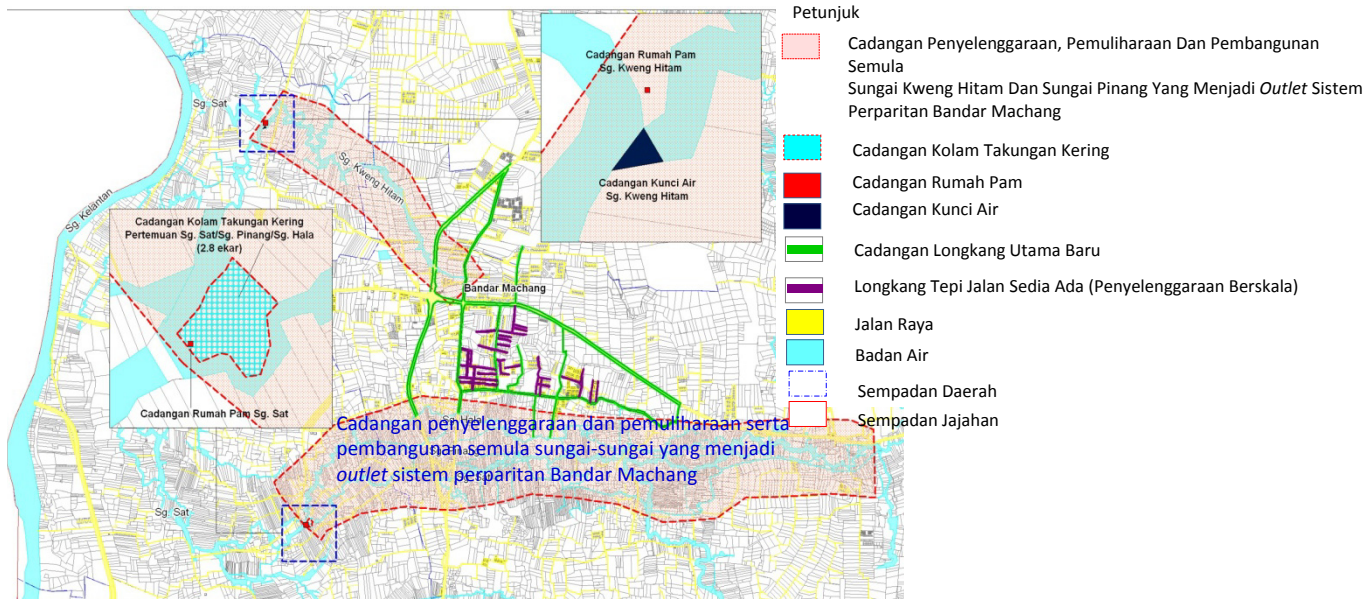


*Cadangan mewujudkan dataran banjir (flood plain) di bahagian hilir sungai-sungai utama
Jajahan Machang*

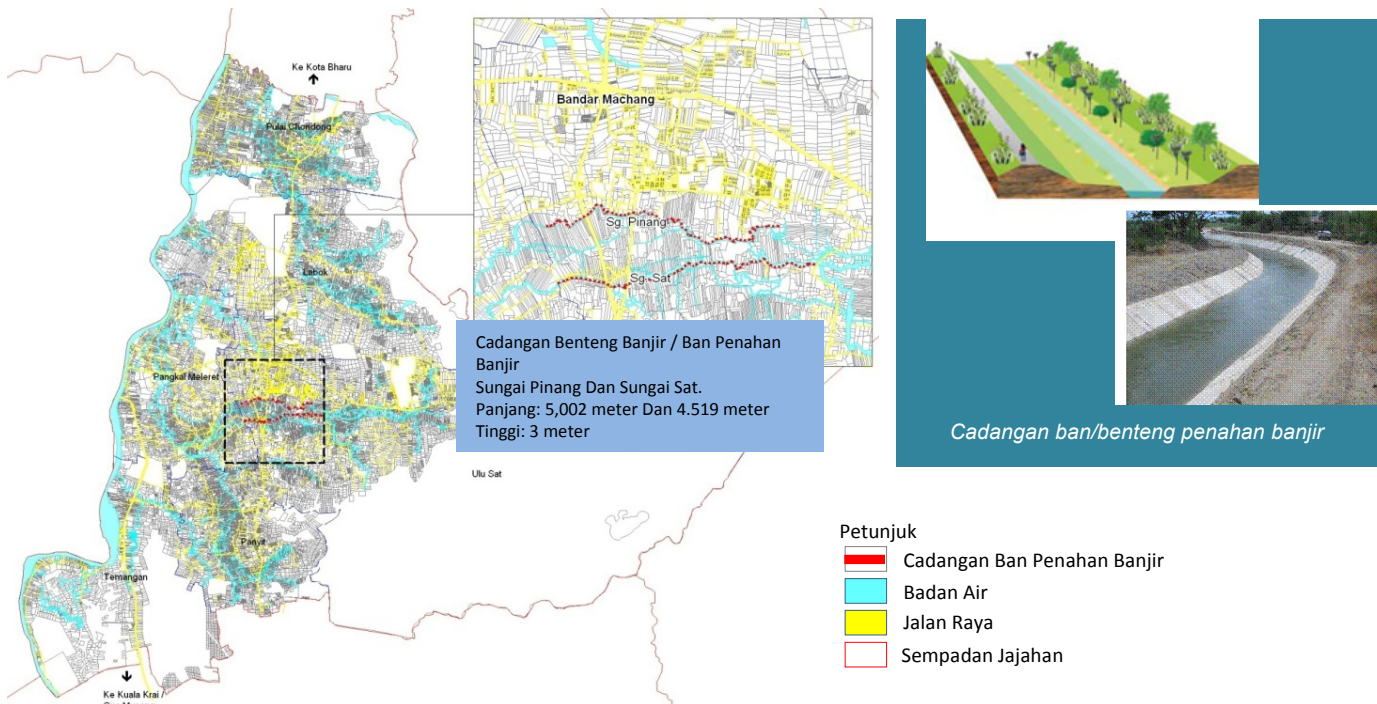
- ❑ Fungsi Dataran Banjir adalah sebagai *temporary storage* dengan kerja-kerja penyalenggaraan .
- ❑ Perlu diwujudkan ROW dengan mewaktakannya dan memastikan tiada pembangunan berstruktur kekal dibenarkan di dalam dataran ini.



Pemantapan Sistem Saliran Bandar



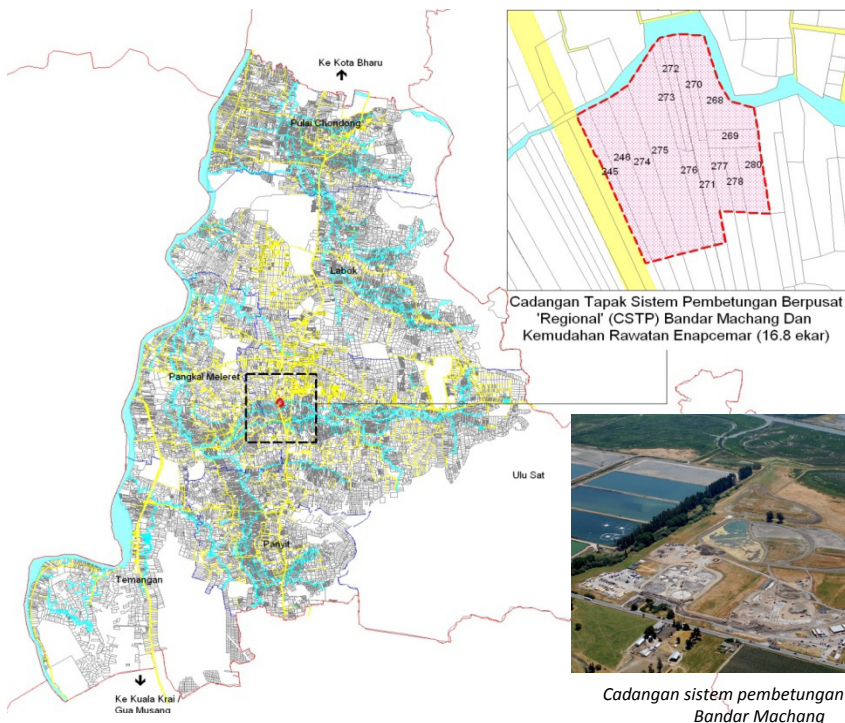
Peningkatan Keupayaan Sistem Saliran Semulajadi





STRATEGI 2: MENGURUSKAN SISTEM PEMBUANGAN SECARA MAMPAN BAGI MENGURANGKAN KE ATAS ALAM SEKITAR

Cadangan Tapak Sistem Pembetungan Berpusat



Cadangan sistem pembetungan berpusat dan tapak rawatan enapcemar adalah untuk menampung keperluan rawatan sisa domestik.

Keupayaan sistem pembetungan berpusat tersebut ialah 60,000 P.E (fasa 1) dan 115, 000 P.E (fasa 2).

Petunjuk

- Cadangan Tapak Sistem Pembetungan Berpusat
- Badan Air
- Jalan Raya
- Sempadan Jajahan

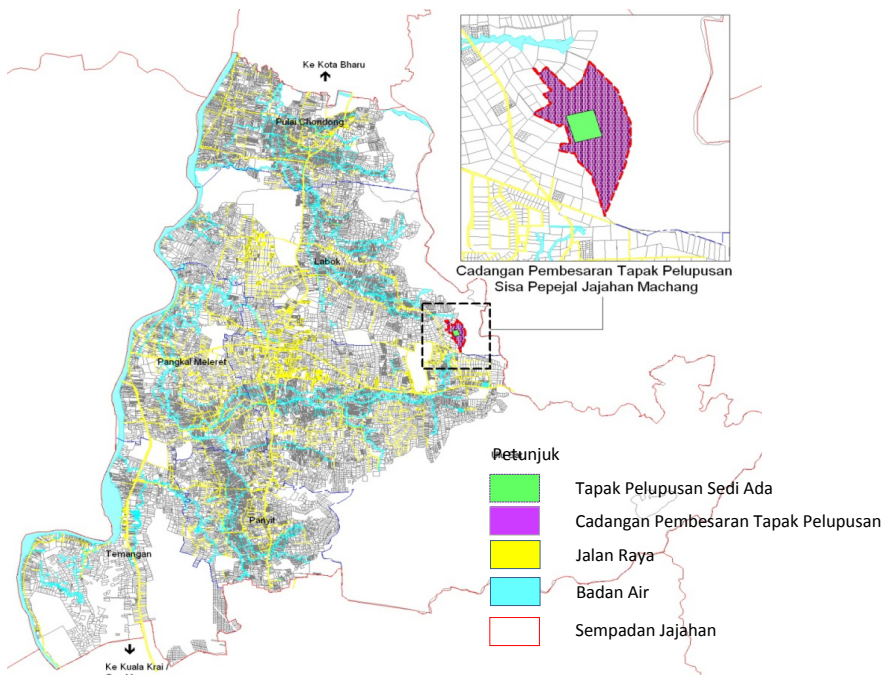


Cadangan sistem pembetungan berpusat
Bandar Machang



Pusat rawatan enap cemar di tapak pembetungan
berpusat Bandar Machang

Cadangan Pembesaran Tapak Pelupusan Sisa Pepejal



Petunjuk

- Tapak Pelupusan Sedi Ada
- Cadangan Pembesaran Tapak Pelupusan
- Jalan Raya
- Badan Air
- Sempadan Jajahan



Mengantikan kaedah open dumping kepada
kaedah rawatan sanitary landfill

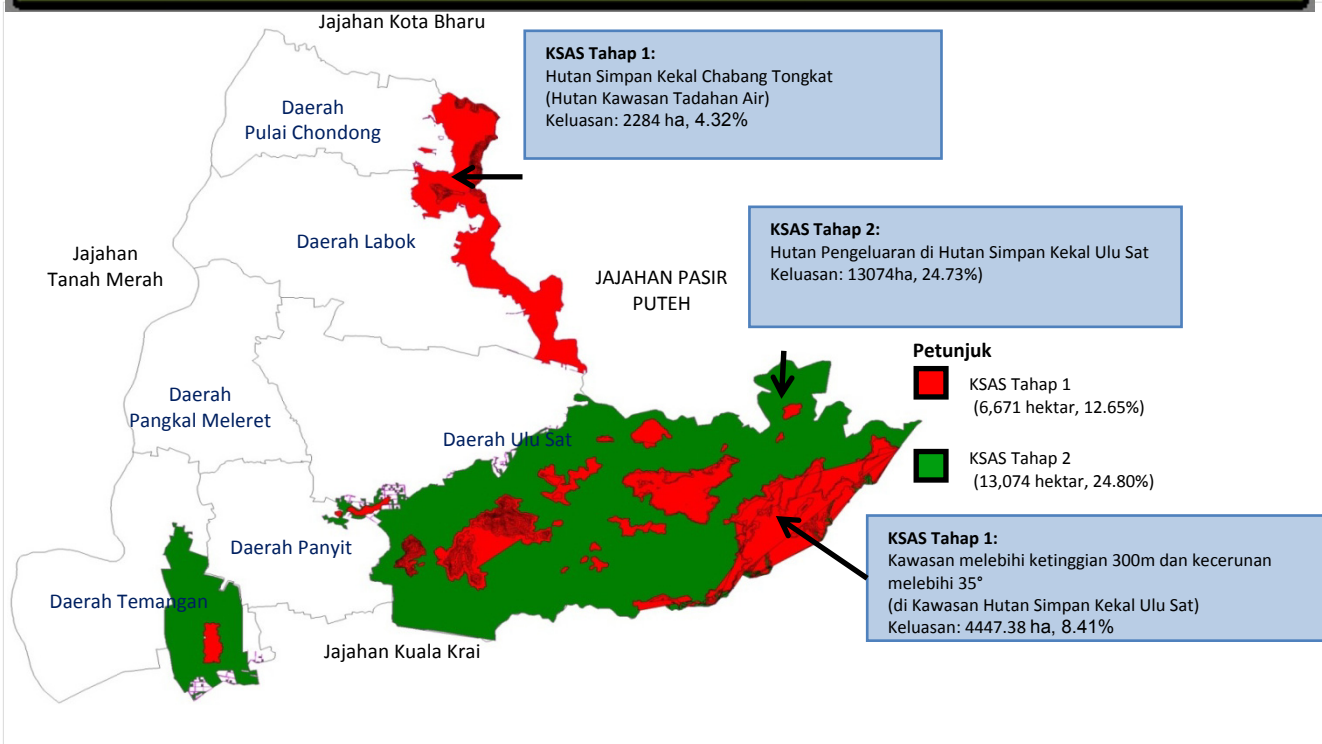
Cadangan pembesaran tapak pelupusan sedia ada di Kg. Air Belaga dari 10 hektar kepada 75 hektar adalah untuk menampung keperluan penjanaan sisa pepejal yang semakin meningkat. Tapak pelupusan sedia ada dijangka hanya dapat menampung keperluan sehingga tahun 2017 sahaja.



STRATEGI 3: MENGURUSKAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR DAN MENINGKATKAN KUALITI ALAM SEKELILING

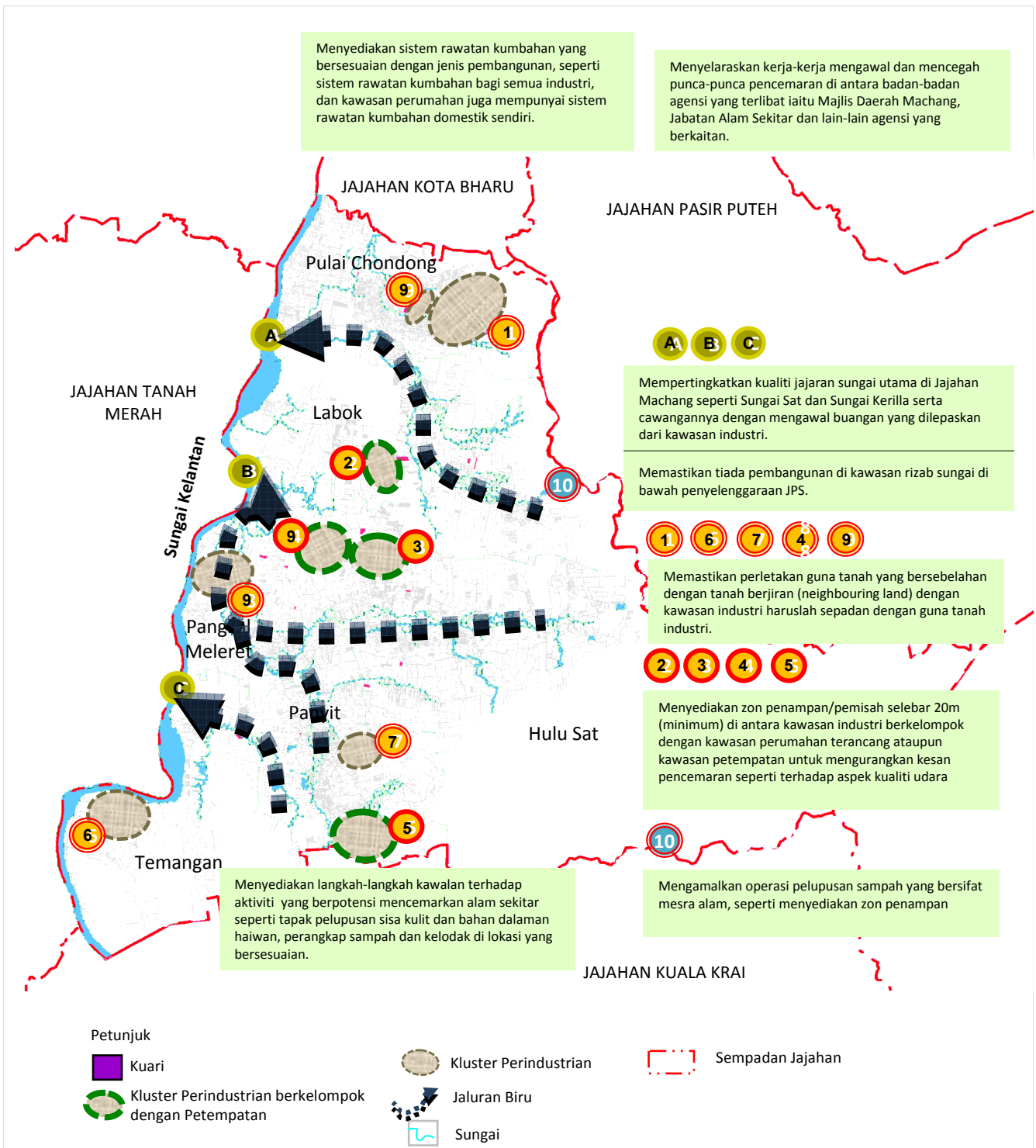
Pengekelasan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Serta Pemuliharaan KSAS Tahap 1 Dan Tahap 2

Tahap KSAS	Keterangan	Kriteria dan Lokasi
Tahap I	Kawasan perlindungan dan pengekalan dengan kawalan penuh (Tidak dibenarkan sebarang pembangunan bersifat perbandaran, pertanian dan pembalakan kecuali kerja-kerja melibatkan aspek pemuliharaan, aktiviti eko lancong yang terhad dan aktiviti penyelidikan dan pendidikan. Tiada sebarang pembinaan struktur bangunan dibenarkan).	1. Semua kawasan hutan simpan kekal bagi kategori: ☐ Hutan perlindungan di Hutan Simpan Kekal Ulu Sat ☐ Hutan kawasan tadahan air di Hutan Simpan Kekal Chabang Tongkat 2. Kawasan melebihi ketinggian 300 meter dan kecerunan melebihi 35 darjah.
Tahap II	Kawasan pengekalan (Tidak dibenarkan sebarang pembangunan bersifat perbandaran kecuali aktiviti pembalakan yang dijalankan secara mampan dan aktiviti rekreasi yang memberi impak yang minimum di kawasan sungai).	1. Kawasan hutan simpan kekal di bawah Selective Management System (SMS): ☐ Hutan pengeluaran di Hutan Simpan Kekal Ulu Sat
Tahap III	Kawasan pembangunan terkawal (Pembangunan dibenarkan dalam keadaan yang terkawal dan tertakluk kepada pematuhan kepada garis panduan khusus yang ditetapkan seperti Garis Panduan Kawalan Hakisan dan Kelodakan (1996), Garis Panduan Pembangunan di Kawasan Tanah Tinggi (JML), MASMA (2000), EIA di bawah Seksyen 34A Akta 127 dan sebagainya.	1. Kawasan dataran banjir: Bandar baru Sri Aman 2. Kawasan simpanan mineral dan agregat: ☐ Pengeluaran batu kuari di Pulau Chondong ☐ Batu ignimbrite di Temangan





Pencegahan Dan Pengawalan Aktiviti-Aktiviti Yang Berpotensi Mencemar Alam Sekitar



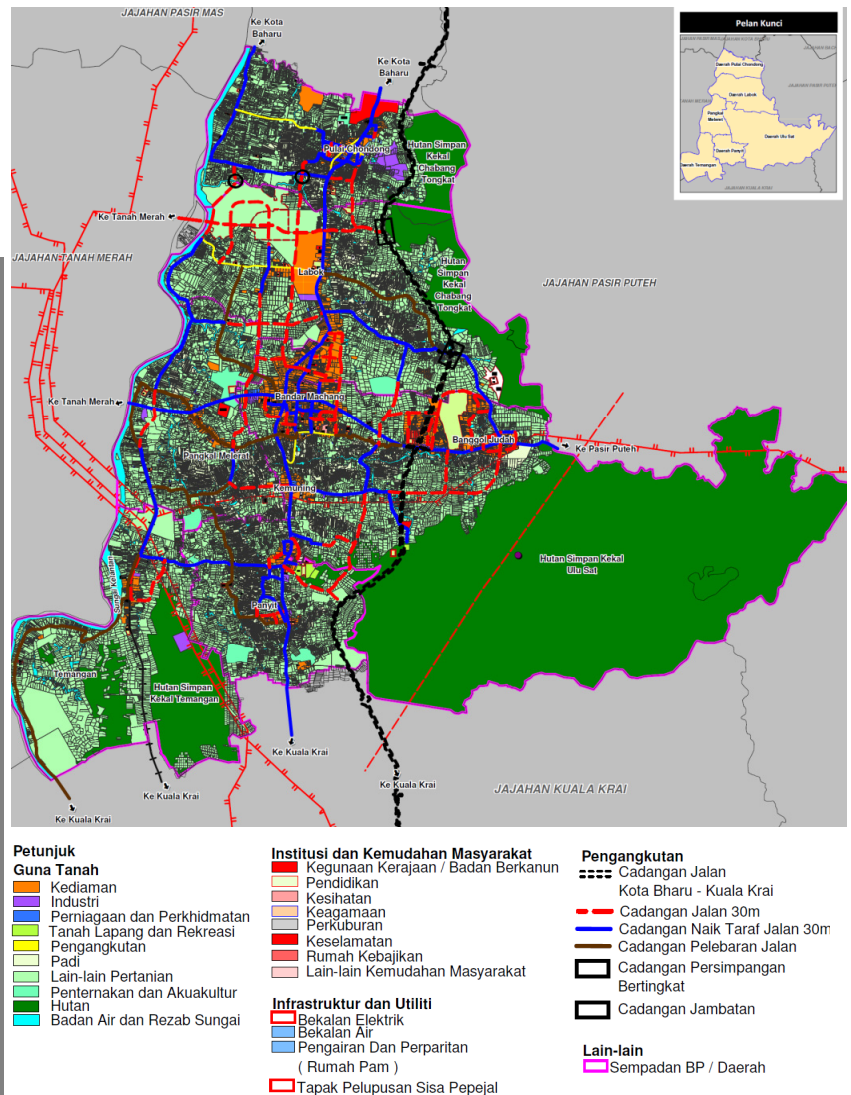


PETA CADANGAN RT JAJAHAN MACHANG 2020

Kawasan Pembangunan

Luas cadangan guna tanah baru untuk tujuan pembangunan perbandaran ialah 2,782.45 hektar iaitu hanya 5.27% dari keluasan Jajahan Machang. Cadangan kawasan pembangunan baru ini tertumpu di Daerah Ulu Sat, Labok dan Pulau Chondong.

Guna Tanah	Luas (Hektar)
Perumahan	3,499.77
Perniagaan	141.81
Industri	270.10
Kemudahan Masyarakat	734.30
Tanah Lapang	81.30
Infrastruktur dan Utiliti	145.21
Pengangkutan	1,160.47
Pertanian	24,773.52
Penternakan	438.37
Hutan (Kawasan Berhutan)	19818.82
Badan air	1,727.50
Jumlah	52,791.18



Cadangan Guna Tanah Pada Tahun 2020

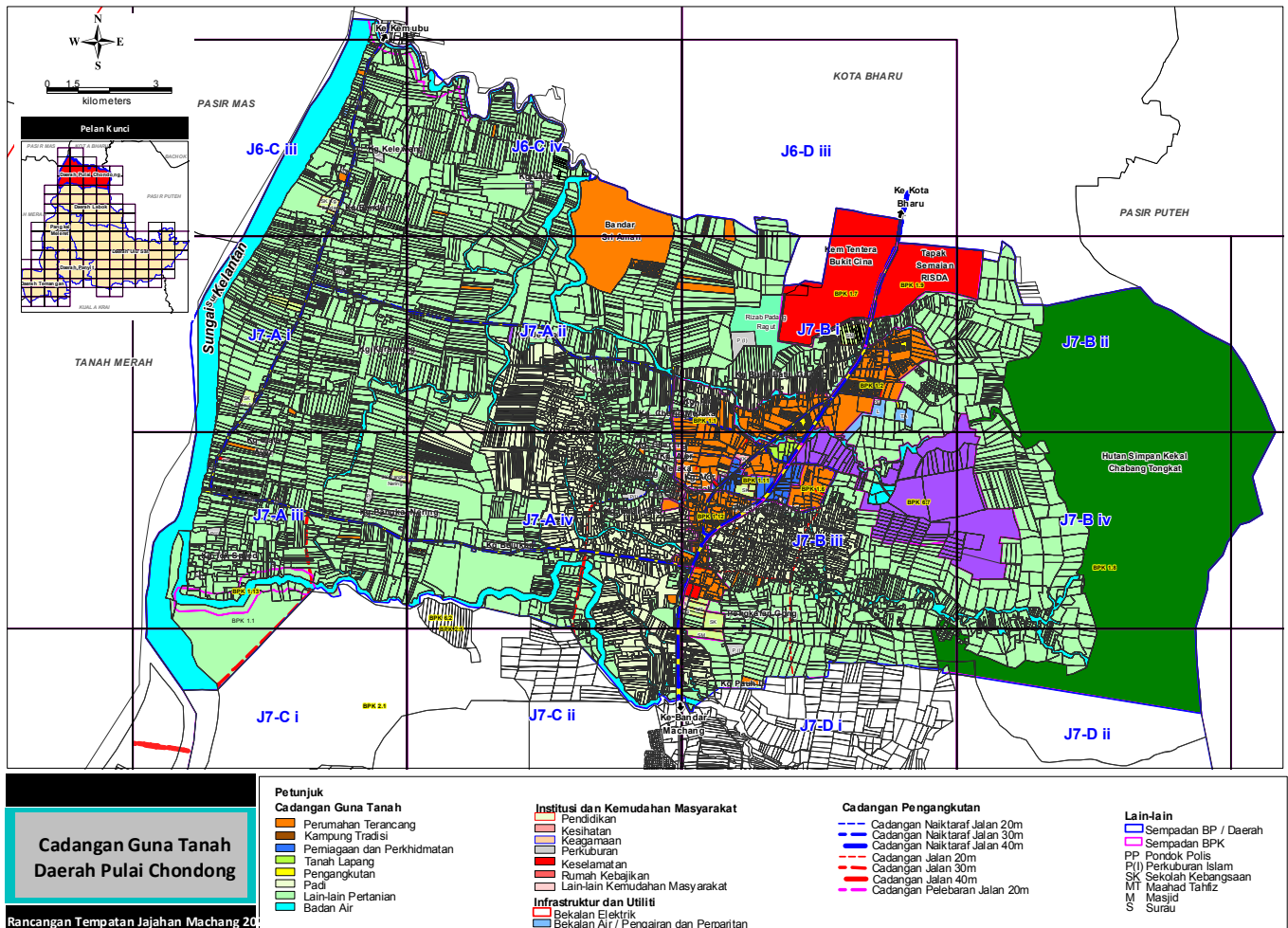
Kira-kira 47% dari keluasan Jajahan Machang masih dikekalkan sebagai kawasan pertanian dan 37% kawasan berhutan. Ini menunjukkan kira-kira 84% dari keluasan jajahan masih dikekalkan sebagai kawasan hijau. Guna tanah utama lain ialah perumahan yang meliputi kawasan seluas 3,499.77 hektar (6.63%).

Secara amnya guna tanah tepubina^[1] meliputi 6,019.19 hektar atau kira-kira 11.40% dari keluasan Jajahan Machang. Tumpuan utamanya ialah di Daerah Ulu Sat (40.74%), Labok (20.45%) dan Pulau Chondong (15.78%).

[1] Kawasan tepubina meliputi guna tanah perumahan, industri, perniagaan, kemudahan masyarakat, tanah lapang, infrastruktur dan utiliti dan pengangkutan.

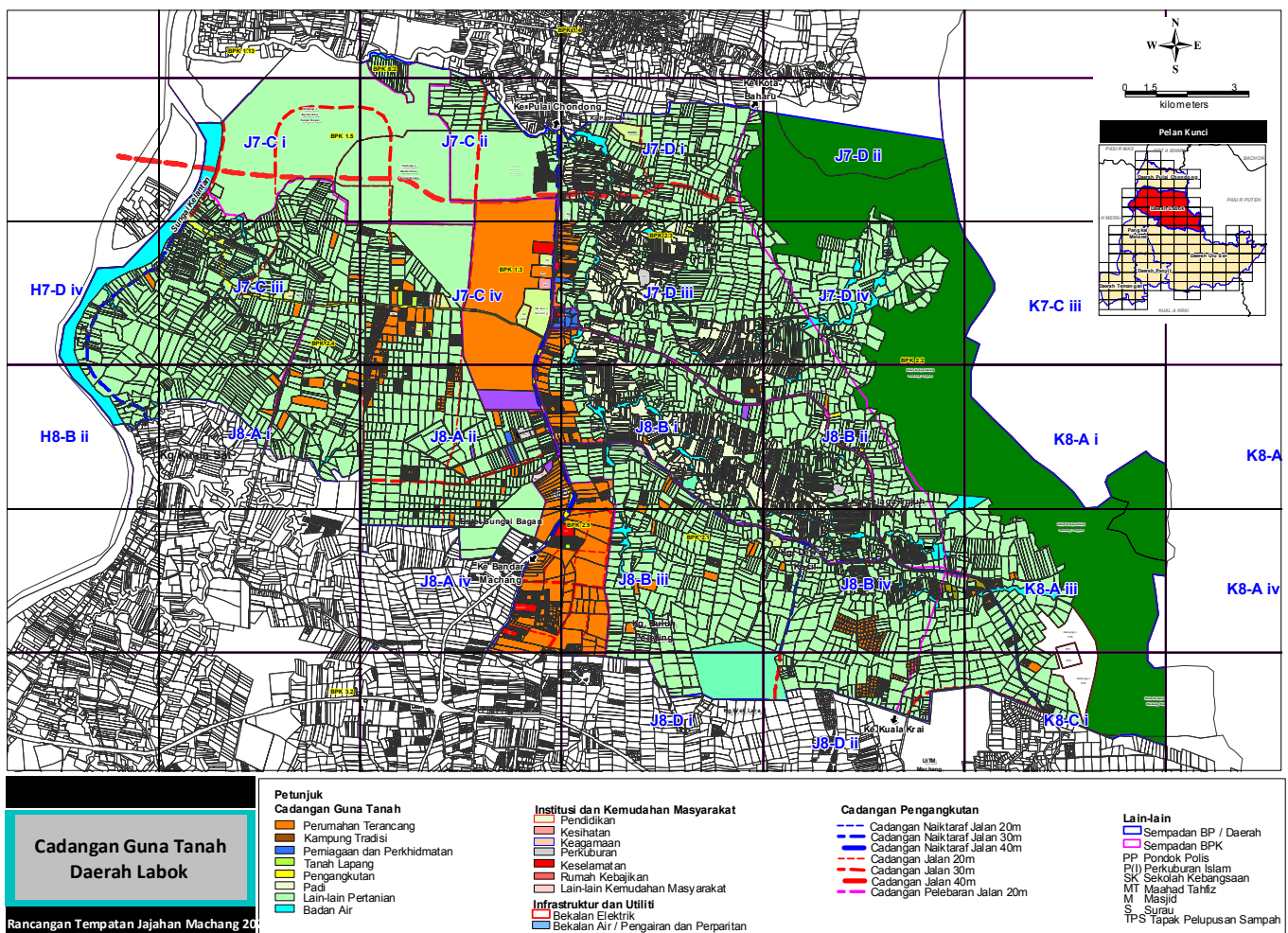


BLOK PERANCANGAN 1: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH PULAI CHONDONG



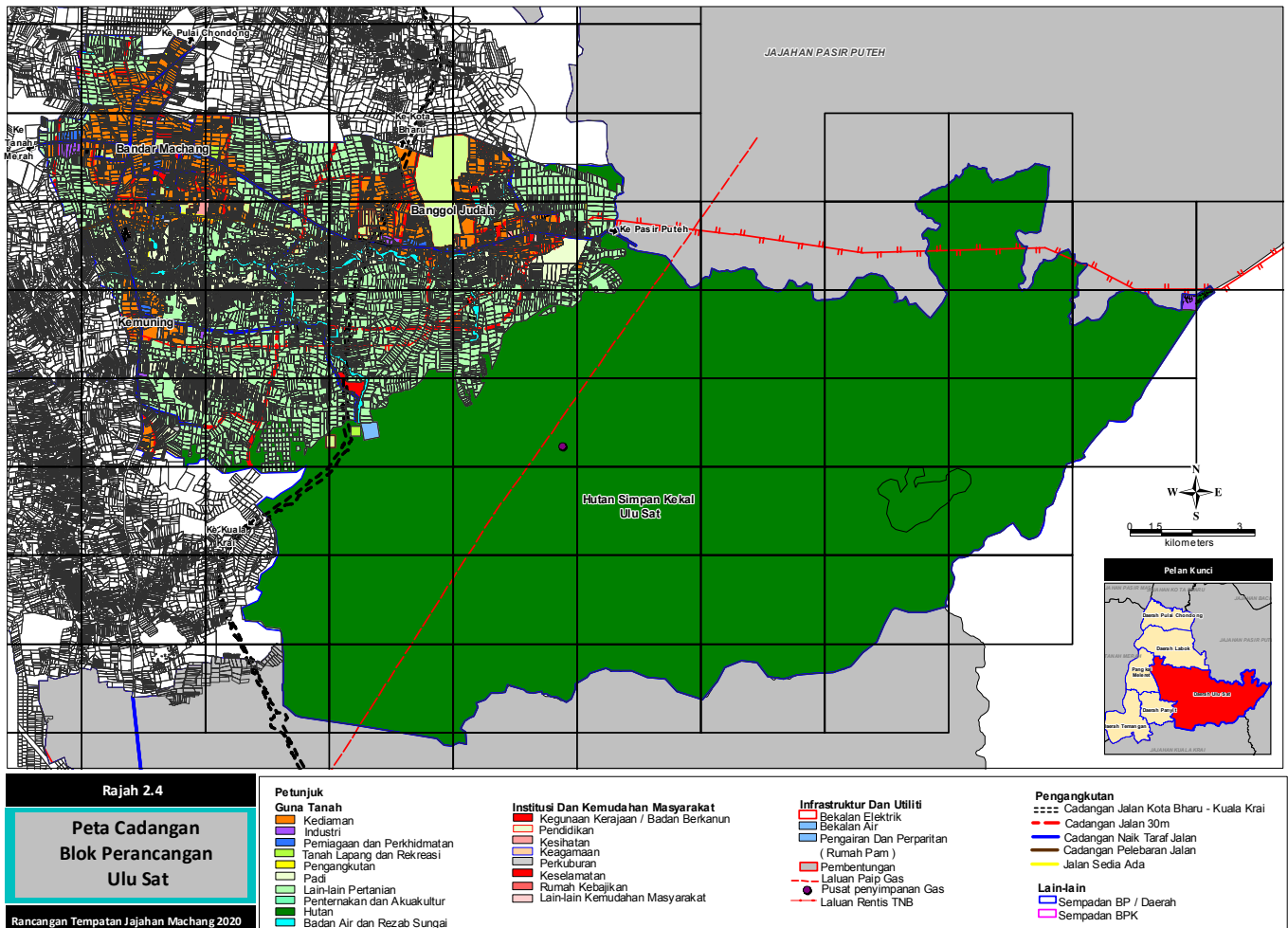


BLOK PERANCANGAN 2: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH LABOK



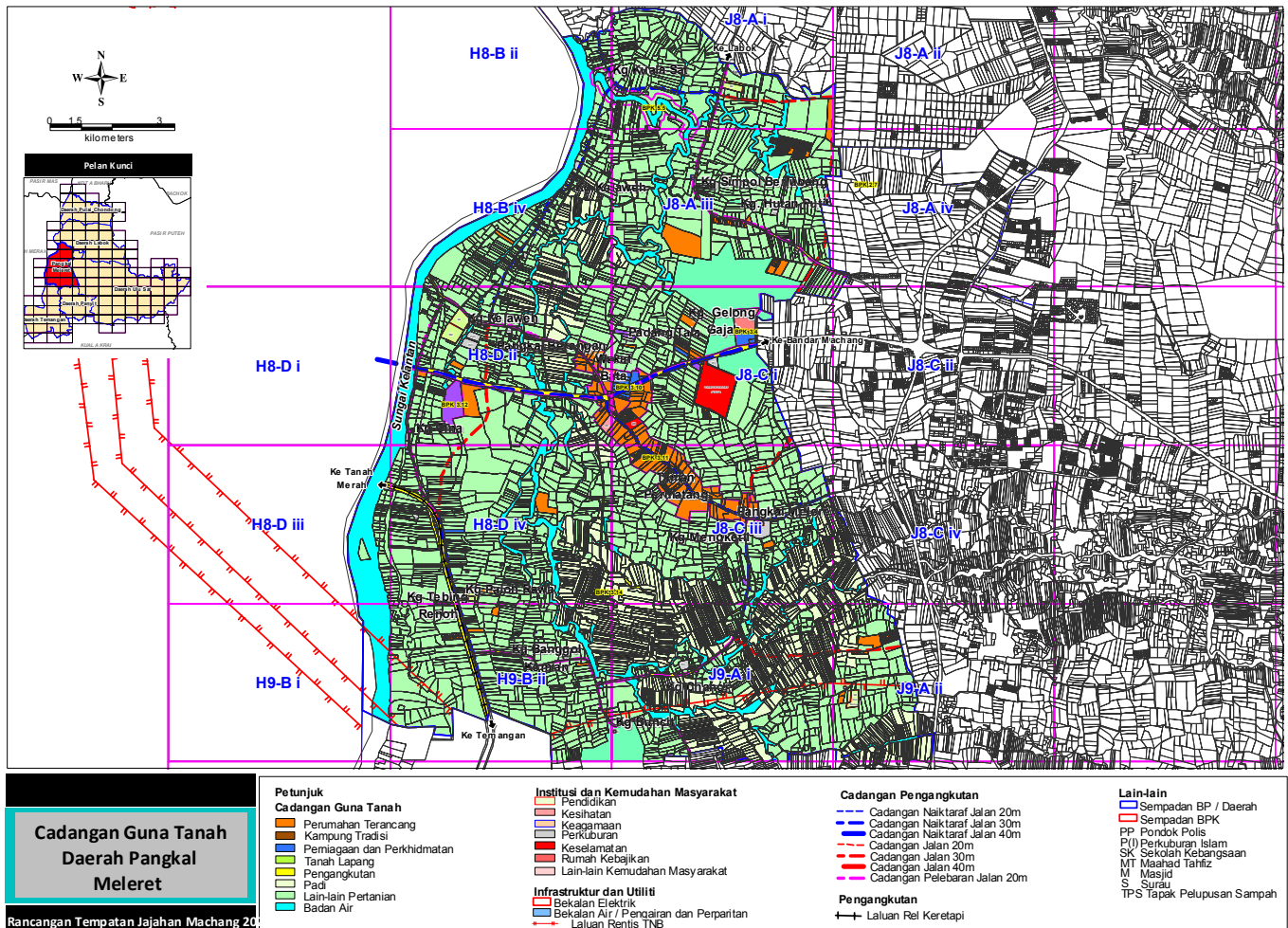


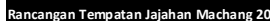
BLOK PERANCANGAN 3: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH ULU SAT





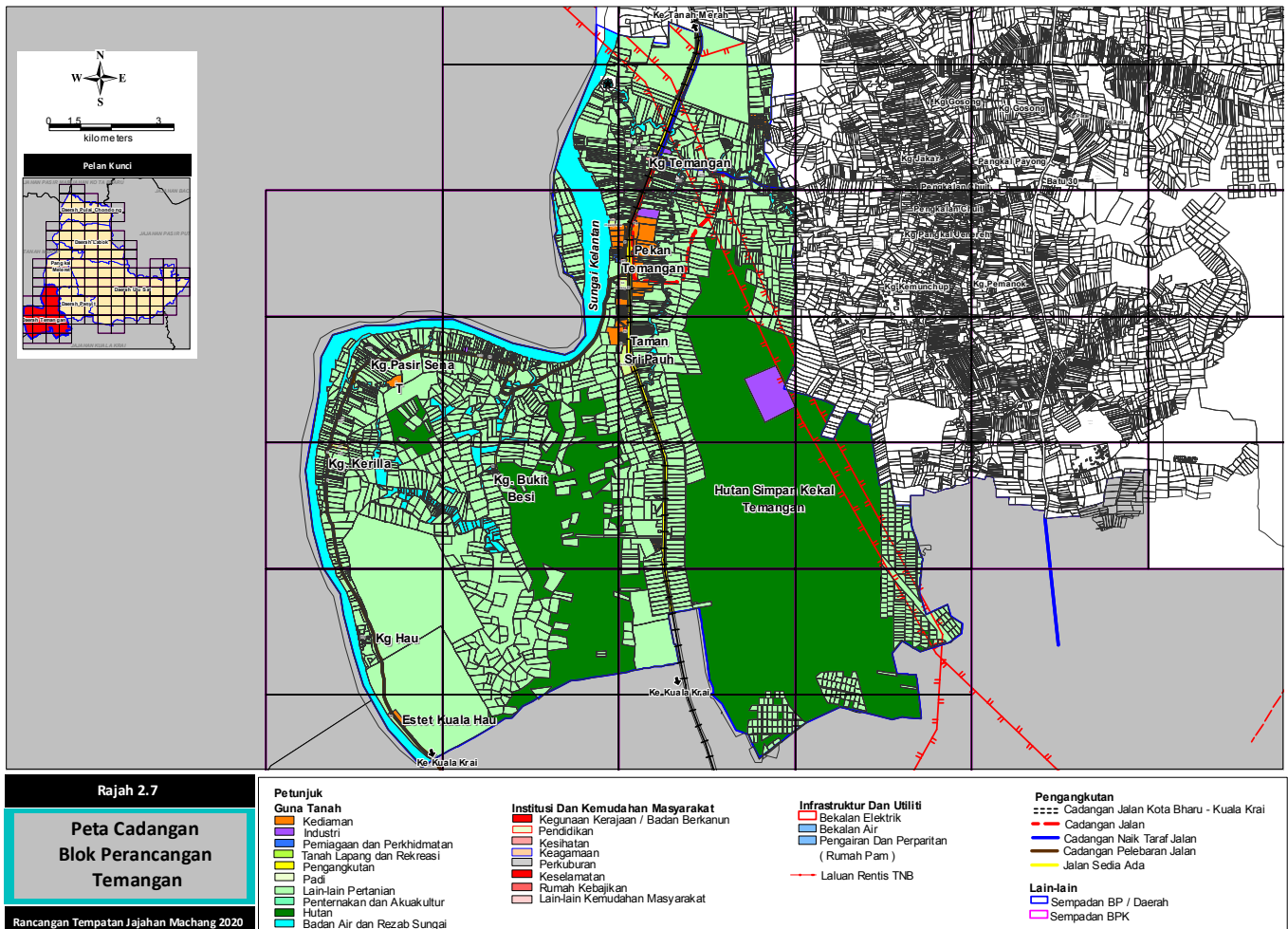
BLOK PERANCANGAN 4: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH PANGKAL MELERET







BLOK PERANCANGAN 6: CADANGAN GUNA TANAH DAERAH TEMANGAN





PELAKSANAAN PROJEK

Draf RT Jajahan Machang 2020 perlu dijadikan sebagai asas di dalam merancang dan melaksanakan projek-projek kepada jabatan-jabatan atau agensi kerajaan dan sebagai panduan pelaburan kepada pihak swasta dan individu di Jajahan Machang. Draf RT Jajahan Machang 2020 telah mencadangkan pelbagai projek untuk dilaksanakan oleh Majlis Daerah Machang serta lain-lain agensi pelaksana. Projek-projek ini merangkumi sektor pertanian, perniagaan, perindustrian, pelancongan, perumahan, institusi dan kemudahan masyarakat, kawasan lapang dan rekreasi, pengangkutan dan lalu lintas, infrastruktur dan utiliti, reka bentuk bandar dan landskap. Usaha dan kerjasama yang berterusan antara Majlis Daerah Machang, agensi-agensi berkaitan dan pihak swasta juga amat penting untuk memajukan kawasan-kawasan pembangunan baru yang dicadangkan.

TEMPOH PELAKSANAAN PROJEK

Pelaksanaan RT Jajahan Machang ini bermula pada tahun 2011 di bawah dua (2) fasa pelaksanaan pembangunan yang telah dikenalpasti selaras dengan tempoh pelaksanaan RANCANGAN MALAYSIA LIMA TAHUN.

- ❖ Fasa 1 (RMKe-10): Tahun 2011 – 2015.
- ❖ Fasa 2 (RMKe-11): Tahun 2016 – 2020.



PENUTUP

Cadangan dan projek yang dikemukakan di dalam laporan Draf RT Jajahan Machang Jilid I diterjemahkan di dalam Peta Cadangan RT Jajahan Machang 2020. Ia dibincangkan dengan terperinci di dalam Draf RT Jajahan Machang 2020 Jilid II. Peta Cadangan memaparkan cadangan zon guna tanah bagi Jajahan Machang mengikut klasifikasi guna tanah. Peta Cadangan ini dipaparkan mengikut pelan indeks (grit syit piawaian) dan ia perlu dibaca bersama Jadual Kelas Kegunaan Tanah sepertimana di dalam Jilid II.

Cadangan pembangunan di dalam laporan Draf RT Jajahan Machang Jilid I juga tertakluk kepada garis panduan pembangunan serta piawaian perancangan yang juga terkandung di dalam Jilid II.

Dari aspek pengurusan dan pelaksanaan cadangan pembangunan ini, ia dikemukakan di dalam Laporan Draf RT Jajahan Machang 2020 Jilid III. Di antaranya, ia mengandungi agensi pelaksana, fasa pembangunan dan anggaran kos mengikut cadangan projek.

Cadangan pembangunan ini telah dinilai melalui kaedah penilaian kemampuan bagi mengenalpasti cadangan yang dijangka menimbulkan konflik kepada masyarakat, alam sekitar atau pertumbuhan ekonomi serta mencadangkan langkah-langkah mitigasi yang juga terkandung di dalam Jilid III.

SECARA AMNYA DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG 2020 DAPAT DIMANFAATKAN DENGAN SEBAIK MUNGKIN OLEH SEMUA PIHAK BAGI TUJUAN PERANCANGAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL JAJAHAN MACHANG KE ARAH MERELIASASIKAN JAJAHAN MACHANG SEBAGAI “WILAYAH KECEMERLANGAN ILMU DAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT”.