



3.0

TERAS 1

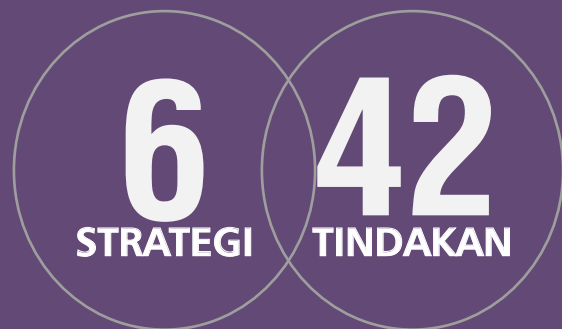
EKONOMI
BERDAYA SAING DYNAMIK
DAN BERNILAI TINGGI

3.0 TERAS 1 EKONOMI BERDAYA SAING, DINAMIK DAN BERNILAI TINGGI

3.1 Pengenalan

Teras 1 merujuk kepada ekonomi berdaya saing, dinamik dan bernilai tinggi. Ekonomi negara secara amnya kekal kukuh walaupun menghadapi ketidakpastian ekonomi global yang mempunyai risiko kepada ekonomi mikro seperti Daerah Muallim dan sebahagian Daerah Batang Padang.

Melalui teras ini, asas ekonomi akan terus diperkukuh bagi memastikan ekonomi Kawasan Rancangan Tempatan ini berdaya saing serta dinamik. Ekonomi yang berdaya saing dapat dicapai dengan memantapkan sektor perniagaan dan perindustrian, mempelbagaikan produk pelancongan serta memperkukuhkan sektor pertanian. Pertumbuhan ekonomi yang progresif menyediakan persekitaran yang kondusif bagi perniagaan dan pelaburan jangka masa panjang.



Strategi

- T1.1** Memperkukuh Aktiviti Industri
- T1.2** Memperkukuh Aktiviti Perniagaan
- T1.3** Membangunkan Produk Pelancongan Sedia Ada dan Baharu
- T1.4** Meningkatkan Kualiti Pengurusan Destinasi
- T1.5** Menggalakkan Pembangunan Pendidikan dan Modal Insan
- T1.6** Meningkatkan Produktiviti Pertanian

T1.1 Memperkukuh Aktiviti Perindustrian

Aktiviti perindustrian semasa bagi Kawasan Rancangan Tempatan ini adalah tertumpu di kawasan Proton City. Manakala industri sederhana dan kecil terletak di Bandar Tanjong Malim dan Bandar Slim River.

Unjuran keperluan kawasan tanah bagi aktiviti perindustrian sehingga tahun 2035 adalah 191.69 hektar iaitu 0.12% daripada keluasan Kawasan Rancangan Tempatan. Walau pun demikian, berasaskan luas kawasan industri terancang sedia ada yang belum dibangunkan khususnya Kawasan Perindustrian Proton, Kawasan Perindustrian Behrang dan Kawasan Perindustrian Kota Malim Prima meliputi jumlah kawasan seluas 188.88 hektar, ia adalah mencukupi bagi menampung keperluan industri sehingga tahun 2035.

Aktiviti industri pada masa kini adalah kurang aktif akibat daripada kurangnya pelaburan di Kawasan Rancangan Tempatan ini. Oleh itu, memperkukuhkan aktiviti perindustrian adalah salah satu strategi bagi mempertingkatkan ekonomi berdaya saing, dinamik dan bernilai tinggi melalui pemusatan industri yang berpotensi di koridor utama.

Strategi

T1.1 MEMPERKUKUH AKTIVITI INDUSTRI

Tindakan

T1.1a Pembangunan NXGV25 Autocity

T1.1b Pembangunan Taman Industri Halal Muallim

T1.1c Cadangan Pembangunan & Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian

T1.1d Pembangunan Taman Industri Perkhidmatan

T1.1e Mewujudkan Taman Agro Teknologi Di Estet Chinoh

Selain itu, strategi ini juga membantu menggalakkan aktiviti industri hiliran berasaskan sumberjaya tempatan ke arah penghasilan produk bernilai tinggi khususnya industri pemprosesan makanan serta hiliran pertanian selain industri automotif sebagai peneraju utama sektor pembuatan di Kawasan Rancangan Tempatan.

Keluasan Kawasan Industri
Semasa :
705.36 Hektar

0.43%

Unjuran Keperluan Kawasan
Industri Tahun 2035 :
191.69 Hektar

0.12%

Anggaran Bilangan Pekerja
Tahun 2035 :

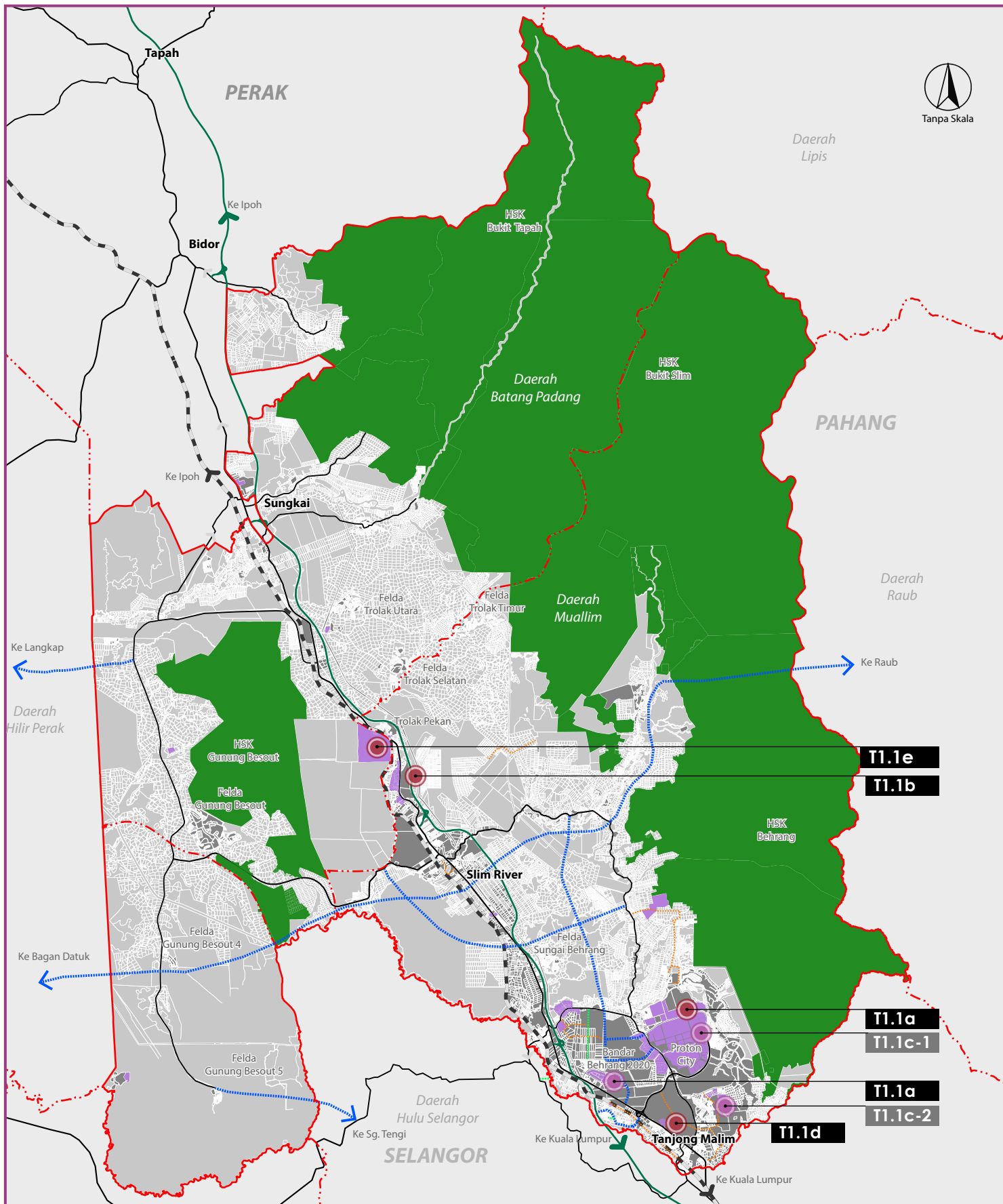
16,147
Orang

Anggaran Ruang Lantai
Tahun 2035 :

968,820
m.p

Zoning Industri
Tahun 2035 :

1,279.53
Hektar



Rajah 3.1: Cadangan Memperkukuh Aktiviti Perindustrian

**Petunjuk
Cadangan Pembangunan Industri**

- Cadangan Pembangunan Industri Baru
- Cadangan Pembangunan dan Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian

Guna Tanah

- Industri
- Hutan
- Tepu bina
- Bukan Tepu bina

Rangkaian Perhubungan

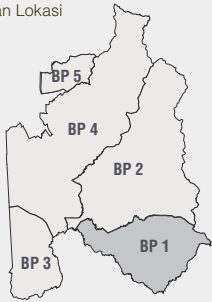
- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan & Jalan Negeri
- Landasan Rel KTMB
- Cadangan Jalan Baru (40 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (30 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (20 Meter)

Sempadan

- Sempadan Daerah
- Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

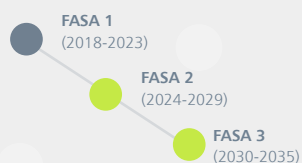


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	Pemaju Pemilik MDTM	Swasta, dan
Sokongan	PKNP/WPS, MIDA, MATRADE Invest Perak dan UPSI	

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.1a CADANGAN PEMBANGUNAN NXGV25 *AUTOCITY*

Rasional cadangan pembangunan ini adalah untuk membangunkan kawasan industri baharu bagi menampung keperluan industri automotif generasi akan datang (NXGV25 *AutoCity*) di koridor perbandaran. Selain itu, ia juga akan berfungsi bagi memusatkan semula aktiviti pembuatan produk automotif & komponen berasaskan kecekapan tenaga, mesra alam & teknologi canggih. Pembangunan ini juga dijangka akan membantu mewujudkan suasana persekitaran yang menarik bagi pelabur, pekerja dan penduduk tempatan.

Selain itu, untuk menampung penambahan ruang lantai perniagaan bagi memenuhi keperluan pelabur dan penduduk yang akan meningkat menjelang tahun 2035, sebuah cadangan pembangunan pusat perniagaan bagi mengukuhkan peranan Proton City sebagai Pusat Automotif melalui penawaran barangan & perkhidmatan untuk pekerja industri khususnya NXGV25 *AutoCity* juga telah dicadangkan.

Perincian Tindakan

- 1 Cadangan Pembangunan Taman Industri NXGV25 *Autocity*; dan
- 2 Cadangan Pusat Perniagaan Sokongan NXGV25 *AutoCity*.

1. Cadangan Pembangunan Taman Industri NXGV25 Autocity

A Lokasi

- Proton City

B Jenis industri:

- Sederhana
- Berat

C Komponen pembangunan:

- Bangunan industri berderet, berkembar & sesebuah
- Kompleks kemudahan guna sama, makmal, pusat R & D
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, medan selera, surau, tandas awam & kawasan landskap
- Zon penampakan minimum 150 meter

D Aktiviti industri:

- Industri produk automotif & komponen berasaskan kecekapan tenaga (*energy efficient*) & mesra alam

E Kluster industri:

- Industri automotif & komponen berkaitan
- Industri binaan logam yang direka, jentera & peralatan
- Industri perkhidmatan & perniagaan sokongan

Insentif untuk pelabur :

- Diskaun ke atas premium tanah industri
- Pajakan tanah industri
- Pusat Pelaburan: pusat sehati bagi mengatasi masalah pelabur
- Tiada sekatan terhadap tanah yg dibeli daripada Kerajaan Negeri
- Insentif pakej awal bagi projek strategik negeri/ negara

*Nota:

1. Tertakluk kepada terma dan syarat pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.
2. Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan



Aktiviti pemasangan kereta *autonomous* antara aktiviti utama



Contoh Taman Industri NXGV25 Autocity



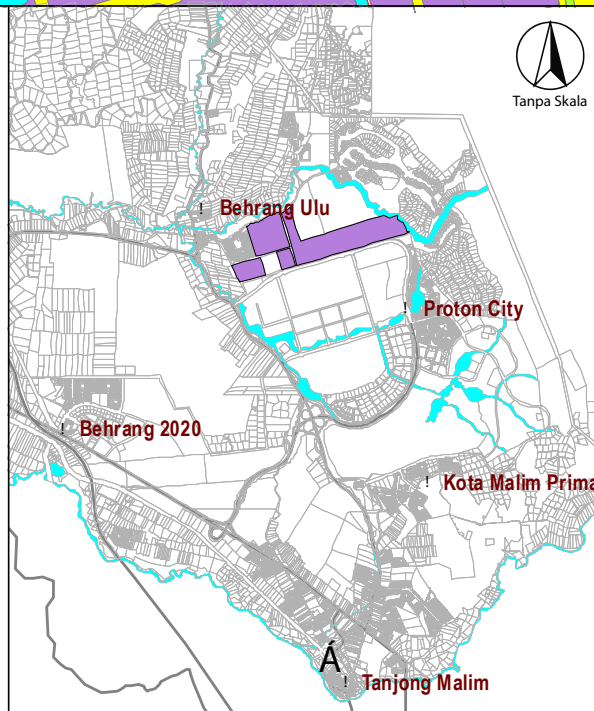
Contoh Taman Industri NXGV25 Autocity



Contoh bangunan hijau yang perlu ditetapkan pada bangunan-bangunan industri



- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Cadangan



08 Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan
3-0 Sebahagian Daerah Batang Padang 2035
3-0 Jilid 1 Visi, Strategi dan Cadangan

2. Cadangan Pusat Perniagaan Sokongan NXGV25 AutoCity

A Lokasi

- Proton City

B Komponen pembangunan

- Kompleks perniagaan
- Kedai pejabat 2-3 tingkat
- Bazar peniaga kecil & pusat penjaja terancang; dan
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, tandas awam, kawasan landskap dan sebagainya.

C Jenis pembangunan

- Pembangunan perniagaan terkawal dengan ketinggian & nisbah plot tahap rendah

D Nisbah plot: 1: 2

E Aktiviti perniagaan utama

- Pasaraya & kedai pelbagai barangan
- Perniagaan runcit makanan, minuman & barangan isi rumah
- Perniagaan borong & runcit
- Perkhidmatan persendirian

*Nota:

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan



Contoh Pusat Perniagaan Sokongan



Contoh Pusat Perniagaan Sokongan



Contoh Pusat Perniagaan Sokongan



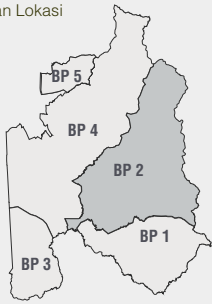
Contoh Pusat Perniagaan Sokongan



Contoh Pusat Perniagaan Sokongan

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 2 : Mukim Slim

T1.1b CADANGAN PEMBANGUNAN TAMAN INDUSTRI HALAL

Rasional bagi cadangan pembangunan ini adalah untuk membangunkan kawasan industri baharu bagi menampung keperluan industri halal di koridor perbandaran.

Selain itu, ia juga bertindak bagi memusatkan dan menempatkan semula aktiviti pembuatan produk halal daripada sumber tempatan terutama industri makanan berasaskan hasil pertanian dan penternakan. Tambahan pula, ia akan membantu mewujudkan suasana persekitaran yang menarik bagi pelabur, pekerja dan penduduk tempatan.

AGENSI PELAKSANA

Utama	Pemaju Swasta
Sokongan	PKNP, MIDA, MATRADE dan Invest Perak

A Lokasi

- Proton City

B Jenis industri:

- Sederhana
- Berat

C Komponen pembangunan:

- Bangunan industri berderet, berkembar & sesebuah
- Kompleks kemudahan guna sama, makmal, pusat R & D
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, medan selera, surau, tandas awam & kawasan landskap
- Zon penampungan minimum 150 meter

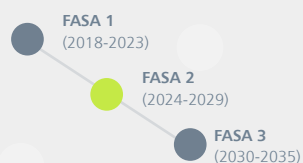
D Aktiviti industri:

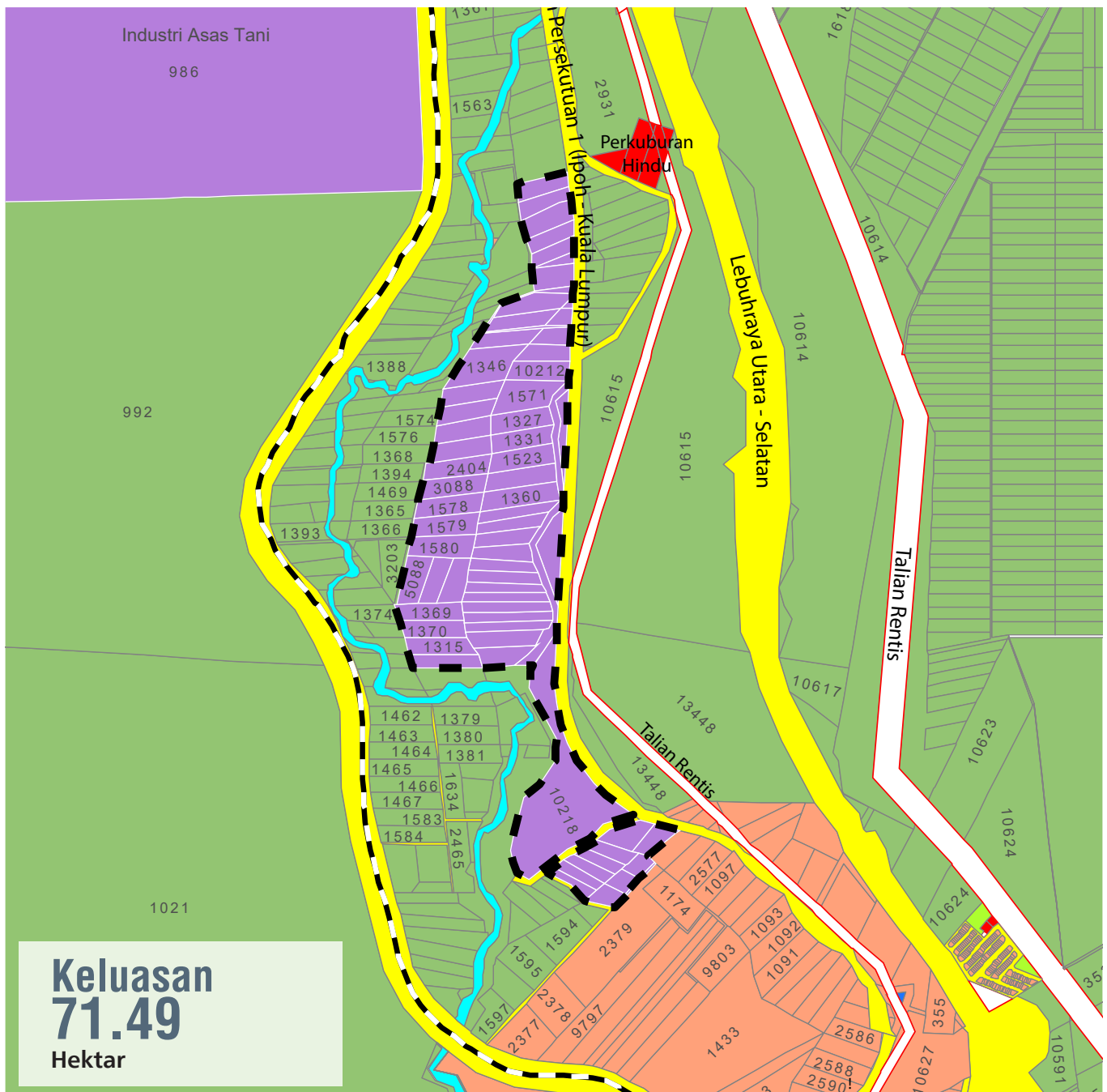
- Industri produk halal terutama industri makanan berasaskan hasil pertanian & penternakan, minuman, produk kosmetik & farmaseutikal, barangan perubatan, produk kesihatan, dan sebagainya.

E Kluster industri:

- Industri produk halal berasaskan hasil pertanian
- Penternakan
- Herba, produk kosmetik & farmaseutikal
- Produk perubatan, kesihatan dan sebagainya.

JANGKA MASA PELAKSANAAN



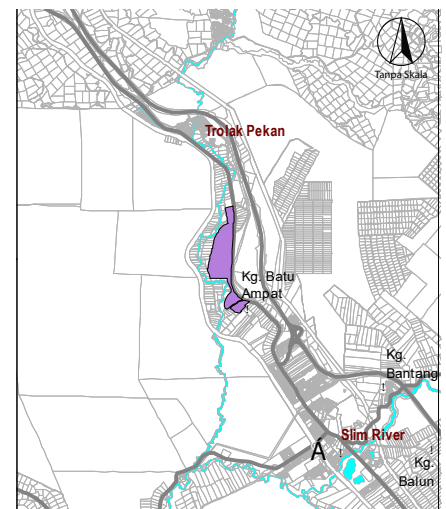


Insentif untuk pelabur :

- Diskaun ke atas premium tanah industri
- Pajakan tanah industri
- Pusat Pelaburan: pusat sehenti bagi mengatasi masalah pelabur
- Tiada sekatan terhadap tanah yg dibeli daripada Kerajaan Negeri
- Insentif pakej awal bagi projek strategik negeri/negara

ZON GUNA TANAH 2035

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Cadangan



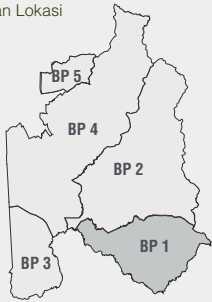
*Nota:

1. Tertakluk kepada terma dan syarat pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.
2. Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

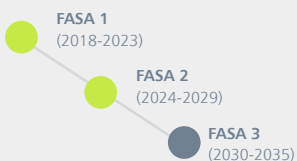


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	Pemilik, Pemaju Swasta dan PDRB-Hicom Proton City Berhad
Sokongan	MIDA, MATRADE; Invest Perak dan PKNP

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.1c

CADANGAN PEMBANGUNAN DAN PENINGKATAN TARAF KAWASAN PERINDUSTRIAN

Rasional cadangan pembangunan ini adalah kerana wujudnya kawasan industri yang masih belum dibangunkan yang dilihat sebagai salah satu potensi pembangunan. Selain itu, ia juga berperanan bagi mengukuhkan lagi fungsi-fungsi bandar utama dan tempatan. Tambahan pula, cadangan pembangunan ini akan membantu mewujudkan suasana persekitaran yang menarik bagi pelabur, pekerja dan penduduk tempatan.

Antara cadangan pembangunan dan peningkatan taraf kawasan perindustrian yang telah dikenal pasti adalah seperti berikut:

Perincian Tindakan

- 1 Cadangan Pembangunan & Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian Proton City;
- 2 Cadangan Pembangunan & Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian Kota Malim Prima; dan
- 3 Cadangan Pembangunan & Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian Behrang 2020.

Insentif untuk pelabur :

- Diskaun ke atas premium tanah industri
- Pajakan tanah industri
- Pusat Pelaburan: pusat sehenti bagi mengatasi masalah pelabur
- Tiada sekatan terhadap tanah yang dibeli daripada Kerajaan Negeri
- Insentif pakej awal bagi projek strategik negeri/negara

*Nota:

1. Tertakluk kepada terma dan syarat pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.
2. Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

1. Cadangan Pembangunan & Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian Proton City

Cadangan ini berperanan bagi mengukuhkan lagi fungsi Proton City sebagai pusat pembuatan automotif utama negara dan penjana utama pekerjaan dalam sektor perindustrian di Kawasan Rancangan Tempatan.

Kawasan industri yang masih belum dibangunkan seluas 81.40 hektar meliputi 77 lot industri ini dilihat sebagai salah satu potensi pembangunan.

A Lokasi

- Proton City

B Jenis industri:

- Sederhana
- Berat

C Komponen pembangunan:

- Bangunan kilang berderet, sesebuah & berkembar
- Kompleks kemudahan gunasama
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, medan selera, surau, tandas awam & kawasan landskap
- Zon penampakan minimum 150 meter
- Penubuhan badan pengurusan bersama (JMB) bagi pengurusan & penyelenggaraan kawasan industri

D Aktiviti industri:

- Industri Automotif & komponen berkaitan

E Kluster industri:

- Industri automotif & komponen berkaitan
- Industri binaan logam yang direka, jentera & peralatan



Contoh Bangunan Perindustrian



Contoh Bangunan Perindustrian



Contoh Bangunan Perindustrian

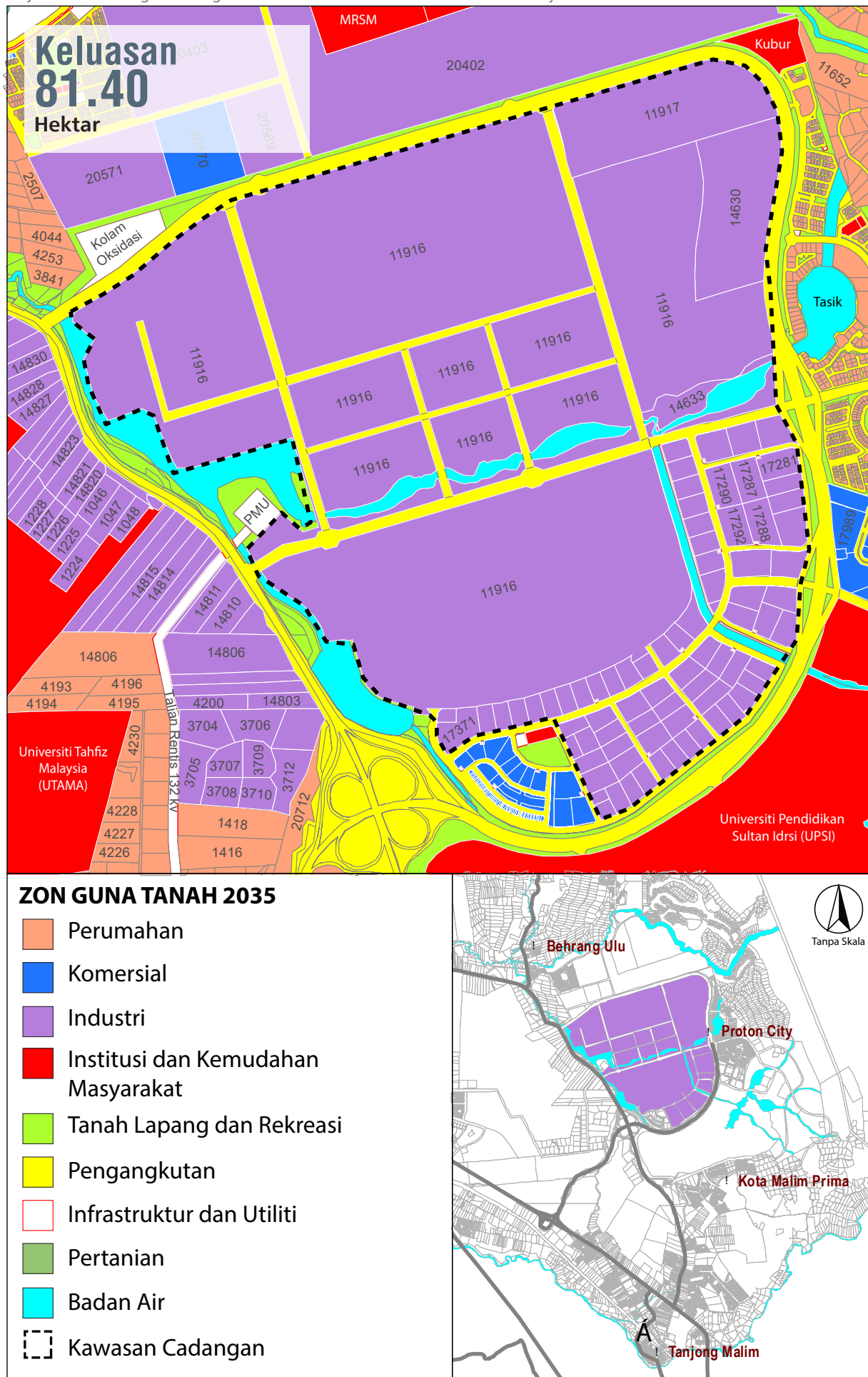


Contoh Pembangunan Industri yang menerapkan elemen hijau



Proton City

Rajah 3.4: Cadangan Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian Proton City



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

2. Cadangan Pembangunan & Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian Kota Malim Prima

Kawasan industri yang masih belum dibangunkan yang telah dikenal pasti adalah seluas 23.44 hektar.

A Lokasi

- Kota Malim Prima

B Jenis industri

- Sederhana
- Berat

C Komponen pembangunan

- Bangunan industri berkembar
- Kompleks kemudahan gunasama
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, medan selera, surau, tandas awam & kawasan landskap
- Zon penampakan minimum 150 meter
- Penubuhan badan pengurusan bersama (JMB) bagi pengurusan & penyelenggaraan kawasan industri

D Aktiviti industri

- Industri barangan kayu & perabot
- Industri makanan & hiliran pertanian
- Industri logam asas & kerja kejuruteraan

*Nota:

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan



Contoh Bangunan Perindustrian



Contoh Bangunan Perindustrian



Contoh Bangunan Perindustrian



Contoh Bangunan Perindustrian



Contoh bangunan hijau yang perlu diterapkan pada bangunan-bangunan industri

Universiti Pendidikan Sultan Idris (UPSI)
17928

Keluasan 23.44 Hektar

ZON GUNA TANAH 2035

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Cadangan

Proton City

Kota Malim Prima

Tanjung Malim

0 1000

Tanpa Skala

16-31 Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan
Sebahagian Daerah Batang Padang 2035
Jilid 1 Visi, Strategi dan Cadangan

3. Cadangan Pembangunan & Peningkatan Taraf Kawasan Perindustrian Behrang 2020

Kawasan industri yang belum dibangunkan adalah seluas 44.36 hektar meliputi 58 lot industri.

A Lokasi

- Bandar Behrang 2020

B Jenis industri

- Sederhana
- Berat

C Komponen pembangunan

- Bangunan kilang berderet, sesebuah & berkembar
- Kompleks kemudahan guna sama
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, medan selera, surau, tandas awam & kawasan landskap
- Zon penampakan minimum 150 meter
- Penubuhan badan pengurusan bersama (JMB) bagi pengurusan & penyelenggaraan kawasan industri

Rajah 3.6: Cadangan Pembangunan Kawasan Perindustrian Behrang 2020



Sumber: Draft RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

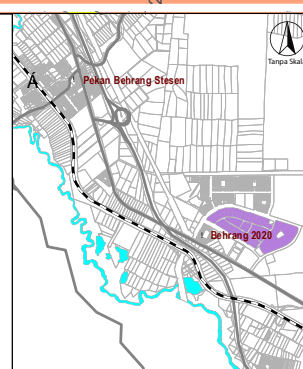
D Aktiviti industri

- Industri am
- Industri logam
- Industri kitar semula

*Nota:
Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

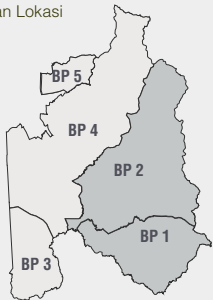
ZON GUNA TANAH 2035

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Cadangan



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

T1.1d

CADANGAN PEMBANGUNAN TAMAN INDUSTRI PERKHIDMATAN MUALLIM

Rasional bagi cadangan pembangunan ini adalah bagi membangunkan kawasan industri baharu bagi menampung keperluan industri perkhidmatan di koridor perbandaran.

Selain itu, ia juga bertindak bagi memusatkan dan menempatkan semula aktiviti industri perkhidmatan khususnya bengkel membaiki kenderaan dan kerja kejuruteraan yang berselerak. Tambahan pula, ia akan membantu mewujudkan suasana persekitaran yang menarik bagi pelabur, pekerja dan penduduk tempatan.

Perincian Tindakan

1

Cadangan Pembangunan Taman Industri Perkhidmatan Muallim.

Insentif untuk pelabur :

- Diskaun ke atas premium tanah industri
- Pajakan tanah industri
- Pusat Pelaburan: pusat sehenti bagi mengatasi masalah pelabur
- Tiada sekatan terhadap tanah yg dibeli daripada Kerajaan Negeri
- Insentif pakej awal bagi projek strategik negeri/negara

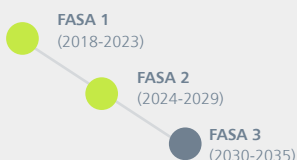
*Nota:

1. Tertakluk kepada terma dan syarat pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.
2. Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

AGENSI PELAKSANA

Utama	Pemilik dan Pemaju Swasta
Sokongan	MDTM dan PKNP

JANGKA MASA PELAKSANAAN



1. Cadangan Pembangunan Taman Industri Perkhidmatan Muallim

A Lokasi

- Tanjung Malim

B Jenis industri

- Sederhana
- Berat

C Komponen pembangunan

- Bangunan industri berderet
- Kompleks kemudahan gunasama
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, medan selera, surau, tandas awam & kawasan landskap
- Zon penampakan minimum 150 meter

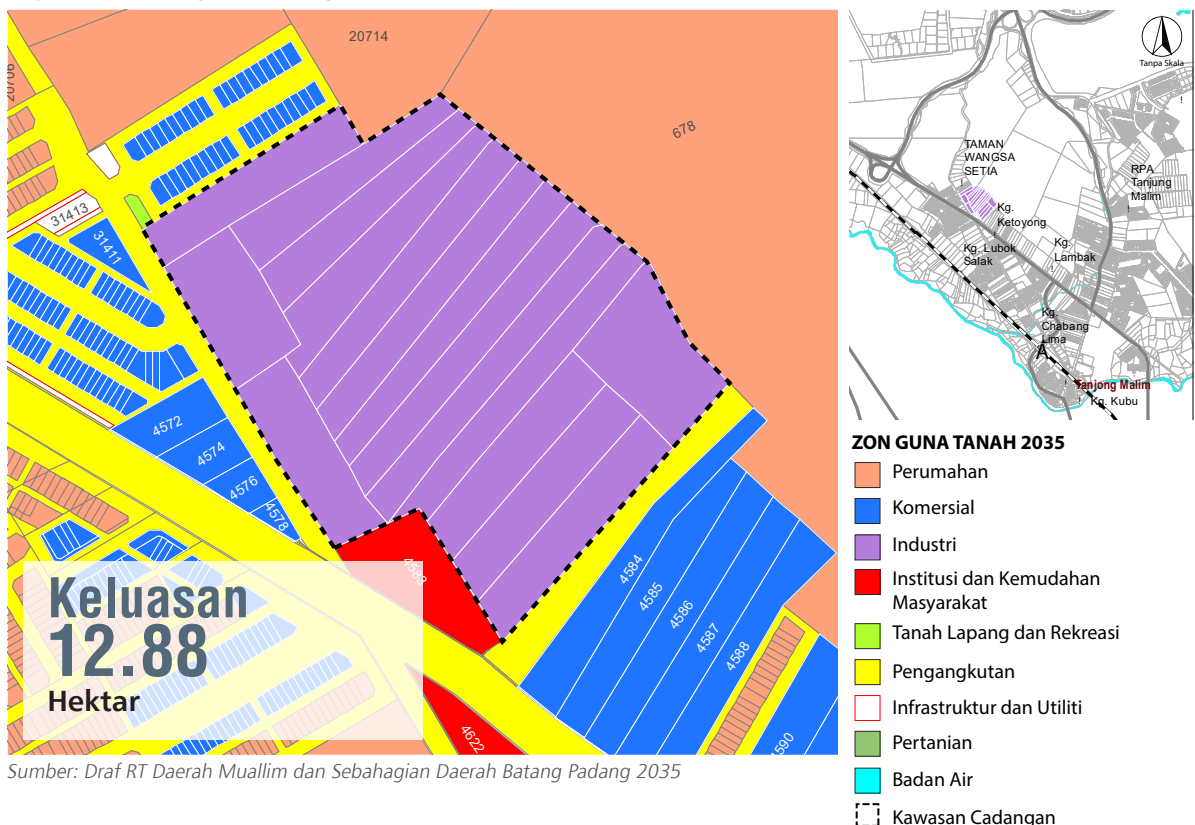
D Aktiviti industri

- Industri perkhidmatan khususnya bengkel membaiki kenderaan & kerja kejuruteraan

*Nota:

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

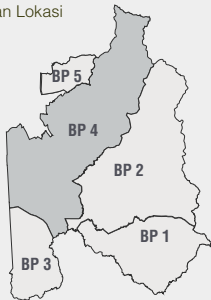
Rajah 3.7: Cadangan Pembangunan Taman Industri Perkhidmatan Muallim



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

T1.1e

MEWUJUDKAN TAMAN AGRO TEKNOLOGI DI ESTET CHINOH

Taman Agro Teknologi adalah taman yang dikhaskan untuk projek-projek yang berteknologi tinggi berasaskan bioteknologi khusus projek dalam industri makanan bernilai tinggi.

Taman Teknologi dicadangkan untuk diwujudkan sebagai sebahagian daripada komponen industri asas tani.

Projek Taman Teknologi Agromakanan akan memberi tumpuan kepada sektor pengeluaran (*upstream*) dan penyelidikan dan pembangunan yang akan meningkatkan hasil dan produktiviti pengeluaran ladang. Projek ini juga dapat dijadikan antara kawasan bagi tarikan pelancongan.

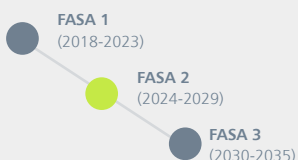
AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Pertanian
Sokongan	MARDI dan UNIMAP

Contoh projek berteknologi tinggi termasuk:

1. Projek cendawan *Shiitake*;
2. Pengeluaran spirulina;
3. Pembenihan ikan;
4. Pengeluaran sayur di bawah CEA (*Controlled Environment Agriculture*); dan
5. Penanaman pokok buah di bawah rumah kaca (buah tin, anggur, mangga).

JANGKA MASA PELAKSANAAN





Contoh Menara Tinjau



Produk-Produk Jualan

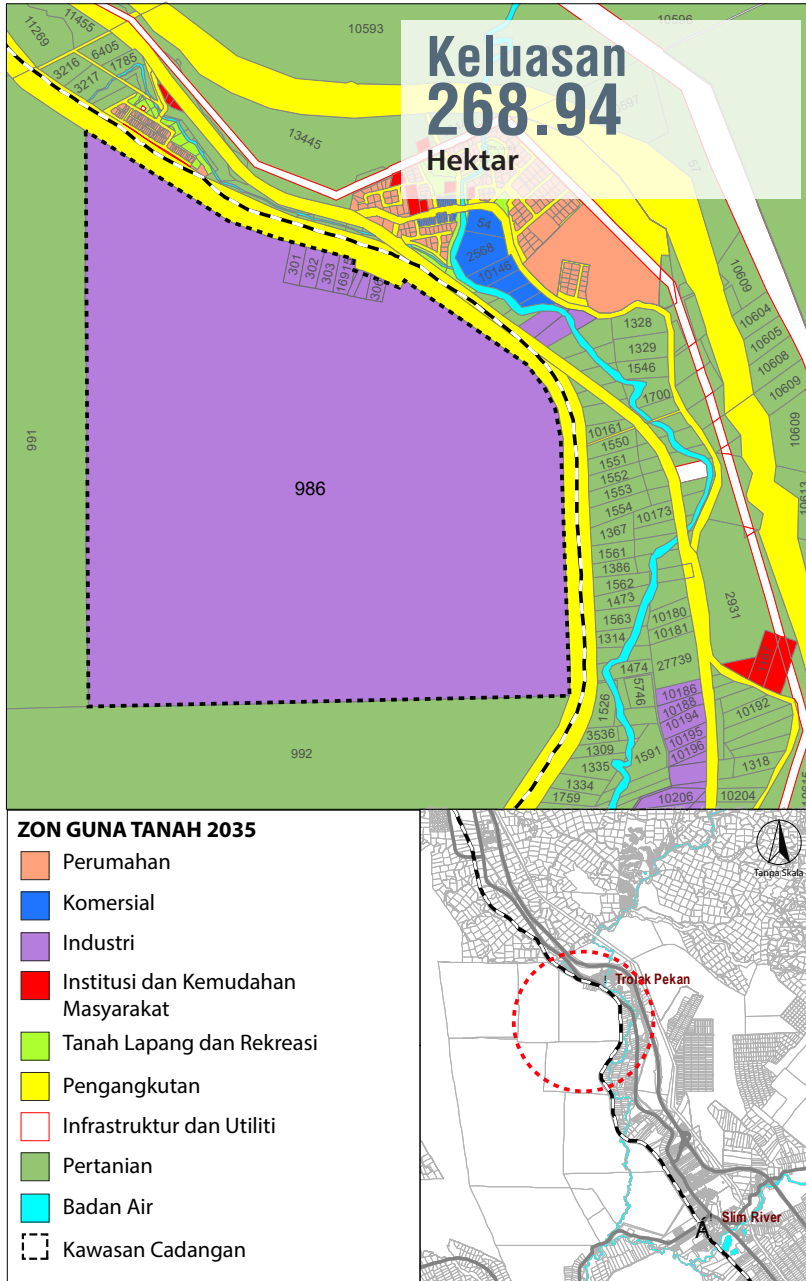


Produk-Produk Jualan



Produk-Produk Jualan

Rajah 3.8: Lokasi Integrasi Taman Agro Teknologi



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

*Nota:

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

T1.2 Memperkukuh Aktiviti Perniagaan

Corak pembangunan pusat perniagaan sedia ada di Kawasan Rancangan Tempatan adalah secara bertumpu dan membangun secara berjajar di sepanjang jalan-jalan utama khususnya Jalan Persekutuan Tanjong Malim- Sungkai yang menjadi tulang belakang kepada pembangunan pusat-pusat petempatan di Kawasan Rancangan Tempatan. Pada masa kini rangkaian pusat petempatan utama membangun di sepanjang koridor utama khususnya koridor Tanjong Malim-Behrang- Slim River dan koridor Slim River-Trolak.

Strategi ini adalah untuk membangun dan mengukuhkan aktiviti perniagaan dan perkhidmatan di rangkaian pusat-pusat petempatan sedia ada melalui penyediaan kawasan perniagaan, premis perniagaan mampu milik, penawaran barangan dan perkhidmatan bertaraf sederhana dan tinggi selain penyediaan kemudahan sokongan.

Strategi

T1.2
MEMPERKUKUH AKTIVITI PERNIAGAAN

Tindakan

T1.2a
Cadangan Pembangunan Malaysia *Excotic Mall* (MEM)

T1.2b
Cadangan Pengukuhan dan Perluasan Kawasan Perniagaan & Pembangunan Perniagaan Bersepadu

Keluasan Kawasan Perniagaan Semasa :
72.83 Hektar

0.43%

Unjuran Keperluan Kawasan Industri Tahun 2035 :
191.69 Hektar

0.12%

Anggaran Bilangan Pekerja Tahun 2035 :

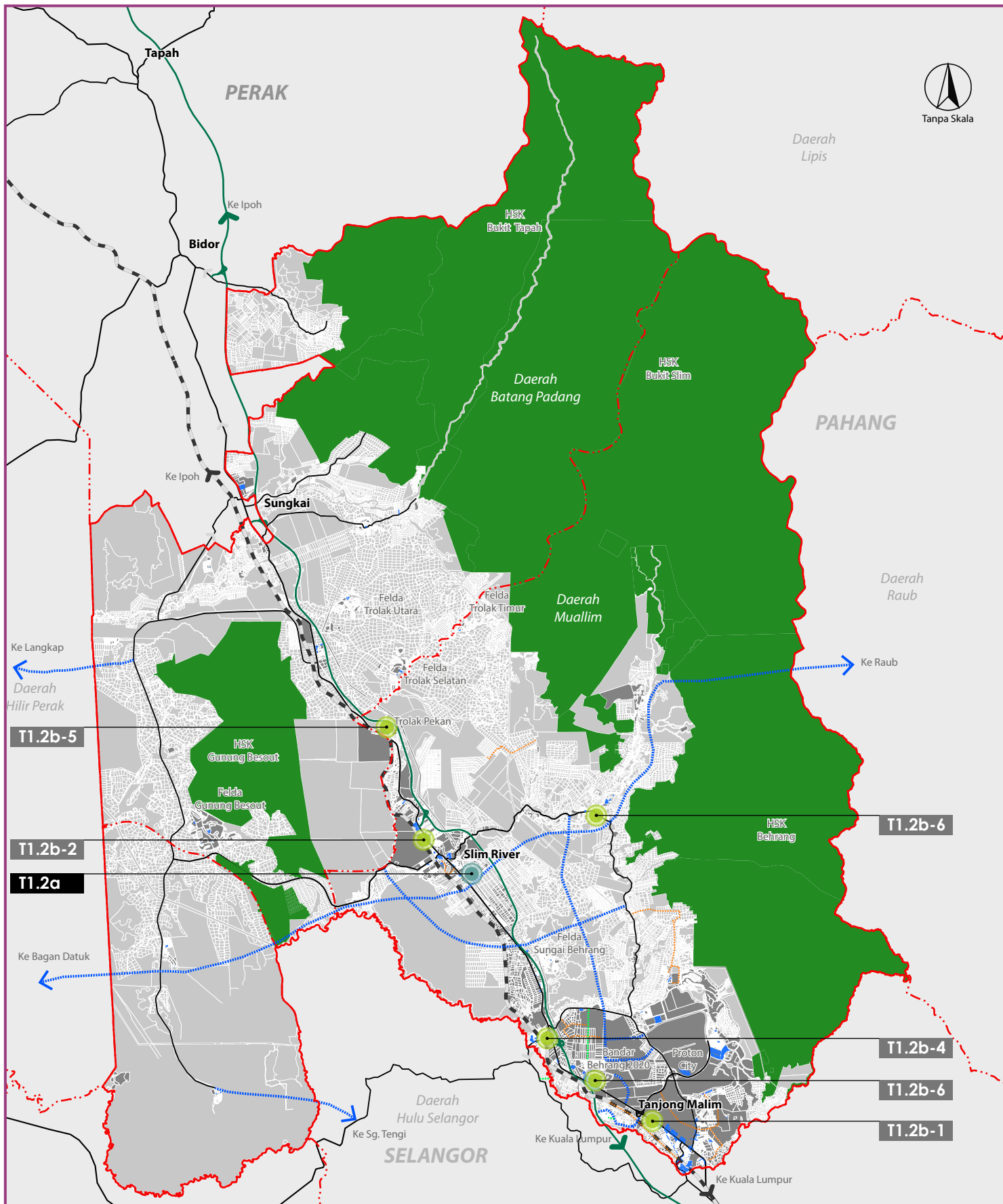
16,147
Orang

Anggaran Ruang Lantai Tahun 2035 :

968,820
m.p

Zoning Industri Tahun 2035 :

197.00
Hektar



Rajah 3.9: Cadangan Memperkukuh Aktiviti Perniagaan

**Petunjuk
Cadangan Pembangunan Perniagaan**

- Cadangan Baru
- Cadangan Pengukuhan dan Perluasan Perniagaan Bersepadu

Guna Tanah

- Komersial
- Hutan
- Tepu bina
- Bukan Tepu bina

Rangkaian Perhubungan

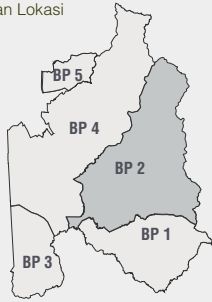
- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan & Jalan Negeri
- Landasan Rel KTMB
- Cadangan Jalan Baru (40 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (30 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (20 Meter)

Sempadan

- Sempadan Daerah
- Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 2 : Mukim Slim

T1.2a

CADANGAN PEMBANGUNAN MALAYSIA EXCOTIC MALL (MEM)

Rasional cadangan adalah Kawasan Rancangan Tempatan mempunyai prospek yang baik bagi menggalakkan produk eksotik berasaskan sumber tempatan yang boleh dijadikan sumber ekonomi pelabur tempatan dan daya tarikan pelancong baharu di masa hadapan.

Pembangunan *Malaysia Exotic Mall* adalah seiring dengan projek strategik yang ditetapkan dalam Pelan Induk Pembangunan Pihak Berkuasa Tempatan. Ia akan menjadi ikon baharu dan tarikan pelancong utama di bahagian Wilayah Perak Selatan.

A Lokasi

- Slim River

B Komponen pembangunan

- Bazar produk eksotik (batik & songket Malaysia, produk labu sayong, kraftangan, lukisan, ukiran, makanan tradisi, buah-buahan tempatan, perabut antik & barangan antik)
- Pusat informasi pelancong
- Pusat penjaja & medan selera
- Hotel budget
- Menara tinjau & kafe *roof-top*
- Kemudahan sokongan khususnya surau, tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, tandas awam, kawasan landskap dan sebagainya.

NOTA*

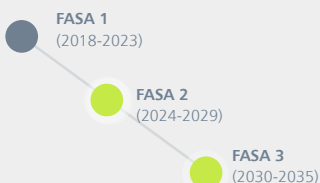
Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

AGENSI PELAKSANA

Utama Pemaju Swasta

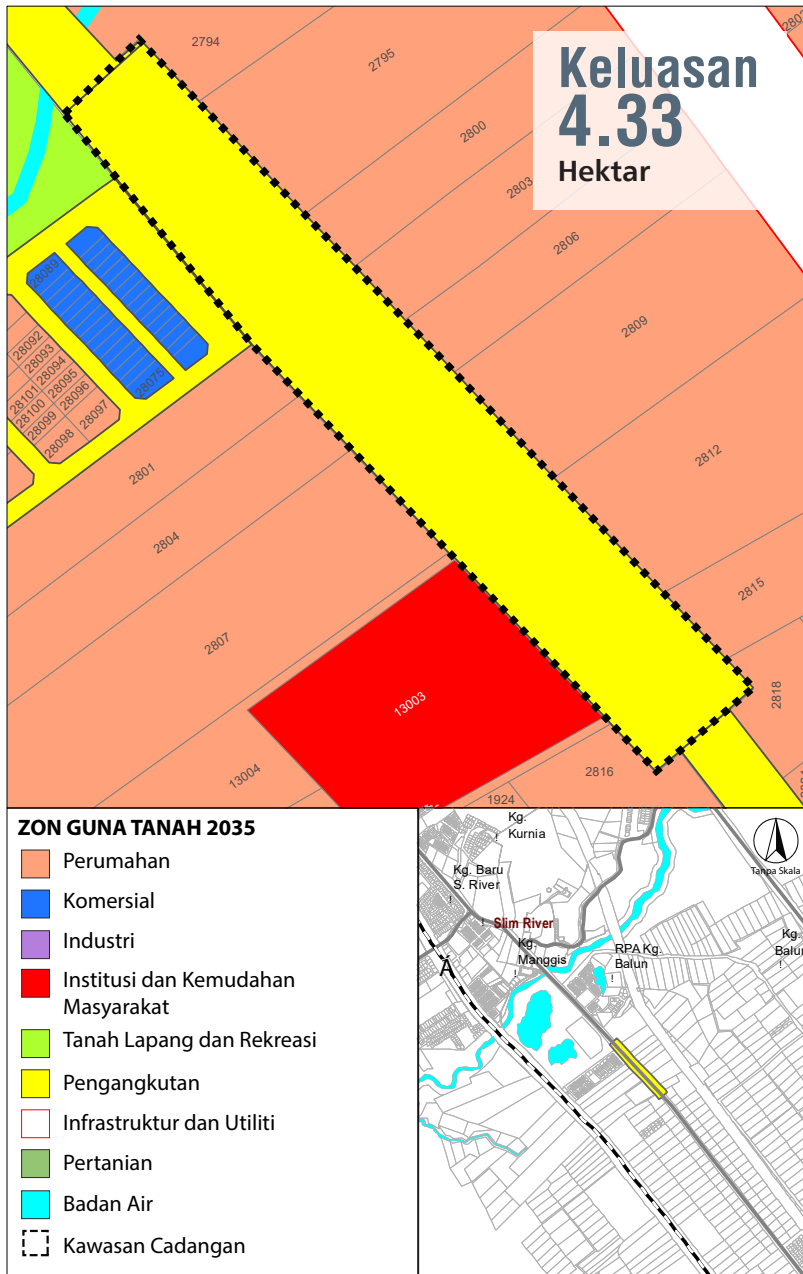
Sokongan MDTM dan KKR

JANGKA MASA PELAKSANAAN





Rajah 3.10: Cadangan Pembangunan Malaysia *Excotic Mall* (MEM)

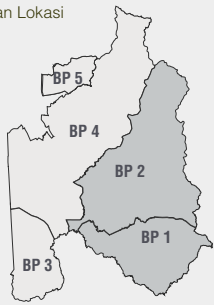


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam timur

BP 2 : Mukim Slim

T1.2b

CADANGAN PENGUKUHAN DAN PERLUASAN KAWASAN PERNIAGAAN & PEMBANGUNAN PERNIAGAAN BERSEPADU

Rasional cadangan adalah bagi menampung penambahan ruang lantai perniagaan bagi memenuhi keperluan pelabur dan penduduk yang akan meningkat menjelang tahun 2035.

Pembangunan perniagaan semasa dan masa hadapan dilihat bukan sahaja memberi perkhidmatan kepada Kawasan Rancangan Tempatan malahan di peringkat wilayah secara rentas sempadan khususnya sebahagian , Daerah Kampar dan negeri berjiran khususnya Daerah Hulu Selangor.

Secara keseluruhan, kawasan Kawasan Rancangan Tempatan memiliki jumlah ruang lantai semasa seluas 413,224 meter persegi dan keluasan ruang lantai ini tidak mencukupi bagi menampung keperluan sebenar penduduk sehingga tahun 2035 iaitu seluas 560,687 meter persegi.

Selain itu, cadangan ini juga adalah untuk mengukuhkan lagi peranan bandar dan pekan di Kawasan Rancangan Tempatan sebagai Bandar Utama, Bandar Tempatan dan pekan.

Bagi Tanjong Malim, pembangunan perniagaan di bandar tersebut akan fokus kepada perkhidmatan perniagaan taraf sederhana dan tinggi seperti perkhidmatan perbankan/kewangan, insuran, pasaraya mega, perkhidmatan profesional dan pelbagai komponen perniagaan yang boleh digalakkan (*free standing building*) terutama penglibatan golongan belia dalam ekonomi bandar melalui konsep Bandar Mesra Belia.

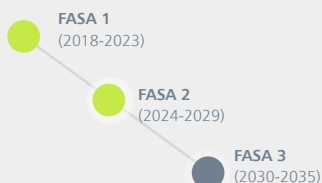
Rangkaian pusat petempatan bertaraf Bandar Tempatan khususnya bandar Slim River akan dibangunkan berasaskan kekuatan kluster ekonomi yang dimiliki khususnya perkhidmatan perniagaan berasaskan sokongan bagi pelancongan, pertanian dan perindustrian.

Pusat petempatan bertaraf Pekan khususnya Behrang, Slim Village dan Trolak akan diperkukuhkan sebagai pusat perniagaan yang menawarkan perkhidmatan perniagaan bertaraf sederhana dan rendah.

AGENSI PELAKSANA

Utama	Pemilik dan Pemaju Swasta
Sokongan	MDTM dan PKNP

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Secara keseluruhan, terdapat enam (6) kawasan perniagaan utama yang dicadangkan di Kawasan Rancangan Tempatan iaitu:

Perincian Tindakan

- 1 Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Bandar Tanjong Malim;
- 2 Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Slim River;
- 3 Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Behrang 2020;
- 4 Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Behrang Stesen;
- 5 Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Trolak Pekan; dan
- 6 Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Slim Village.





Kedai Pau Yik Mun



Capecafe Tanjung Malim



Recco Cafe

1. Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Bandar Tanjong Malim

Cadangan ini penting bagi mengukuhkan peranan bandar Tanjong Malim sebagai Bandar Utama melalui penawaran barangan dan perkhidmatan taraf sederhana dan tinggi.

Pembangunan perniagaan dan perkhidmatan masa hadapan di bandar Tanjong Malim dijangka akan terus berkembang seiring dengan pertambahan penduduk selain pelaksanaan projek utama daerah khususnya pemulihan Proton City sebagai pusat pembuatan automobil utama Negeri Perak, Muallim Sentral, pembangunan pelancongan eko-rekreasi dan kesihatan serta komponen pembangunan ke arah Bandar Mesra Belia.

A Komponen pembangunan

- Kompleks perniagaan bersepadu
- Bangunan kedai pejabat 4 tingkat
- Bazar peniaga kecil & pusat penjaja terancang.
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, tandas awam, kawasan landskap dan sebagainya.

B Jenis pembangunan

- Pembangunan perniagaan bersepadu dengan ketinggian & nisbah plot tahap sederhana & bertemakan tarikan tersendiri

C Nisbah plot : 1:4

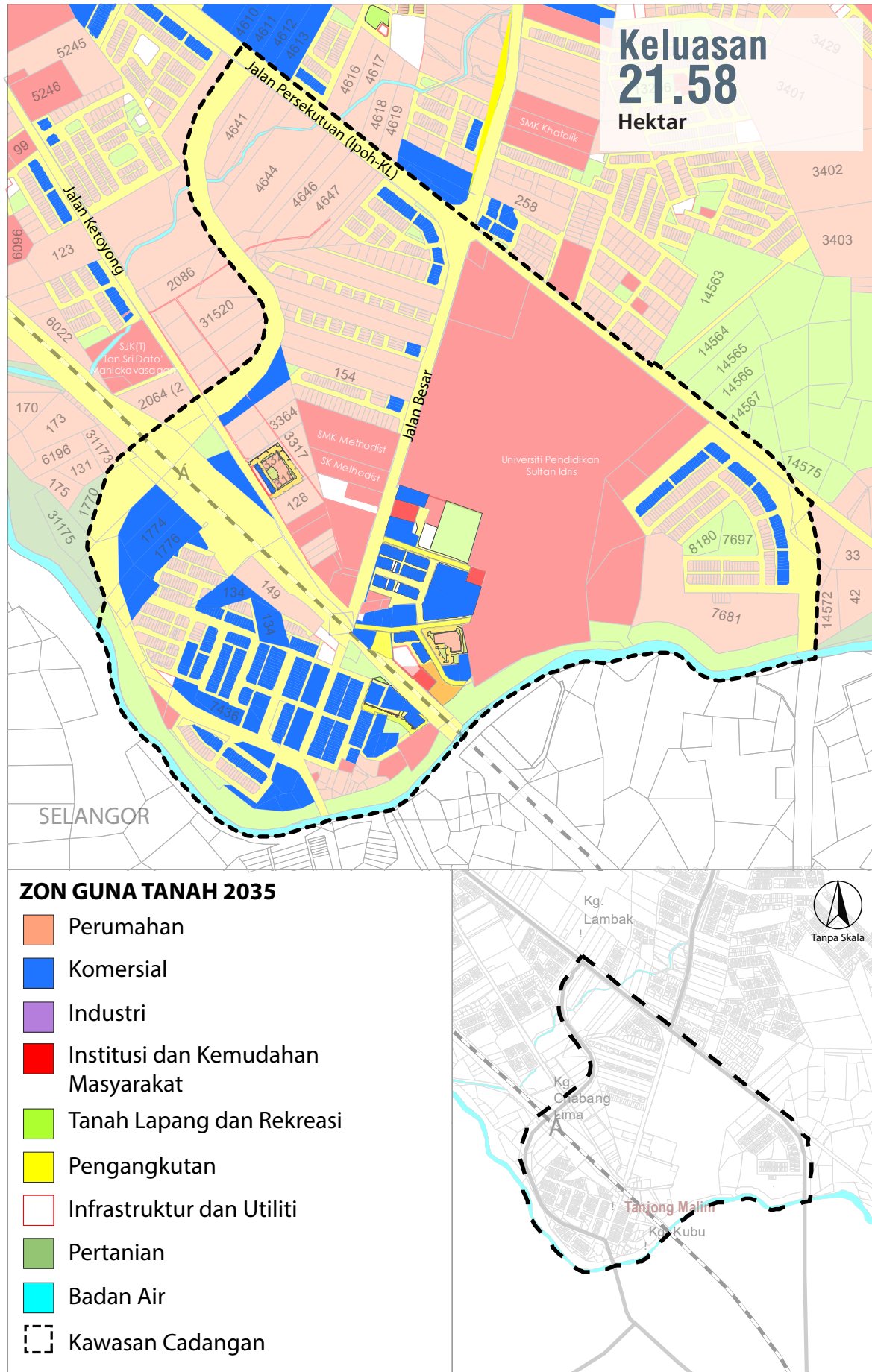
D Aktiviti perniagaan utama

- *Biker Heaven*
- *Digital Business*
- Perkhidmatan kewangan/perbankan
- Perkhidmatan profesional
- Pasaraya mega & kedai pelbagai barangan
- Perniagaan runcit makanan, minuman & barangan isi rumah
- Hotel
- Pusat hiburan
- Pendidikan swasta & kesihatan.

NOTA*

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

Rajah 3.11: Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Tanjung Malim



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Musse Hotel, Slim River



Summit Hotel, Slim River



2. Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Bandar Slim River

Cadangan ini penting bagi pengukuhan peranan bandar Slim River sebagai Pusat Bandar Tempatan melalui penawaran barangan & perkhidmatan taraf sederhana dan rendah.

Sebagai Bandar Tempatan, Slim River akan terus berkembang pesat sebagai pusat perniagaan & perkhidmatan yang menyokong aktiviti ekonomi daerah khususnya sektor pelancongan (*Tourism Service Town*) dan pertanian (Felda Trolak & ladang swasta) dan pelancongan kesihatan dan rekreasi di Slim Village dan Ulu Slim.

A Komponen pembangunan

- Kompleks perniagaan bersepadu
- Bangunan kedai pejabat 4 tingkat
- Bazar peniaga kecil & pusat penjaja terancang.
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, tandas awam, kawasan landskap dan sebagainya.

C Jenis pembangunan

- Pembangunan perniagaan bercampur dengan ketinggian & nisbah plot tahap rendah

Nisbah plot: 1:4

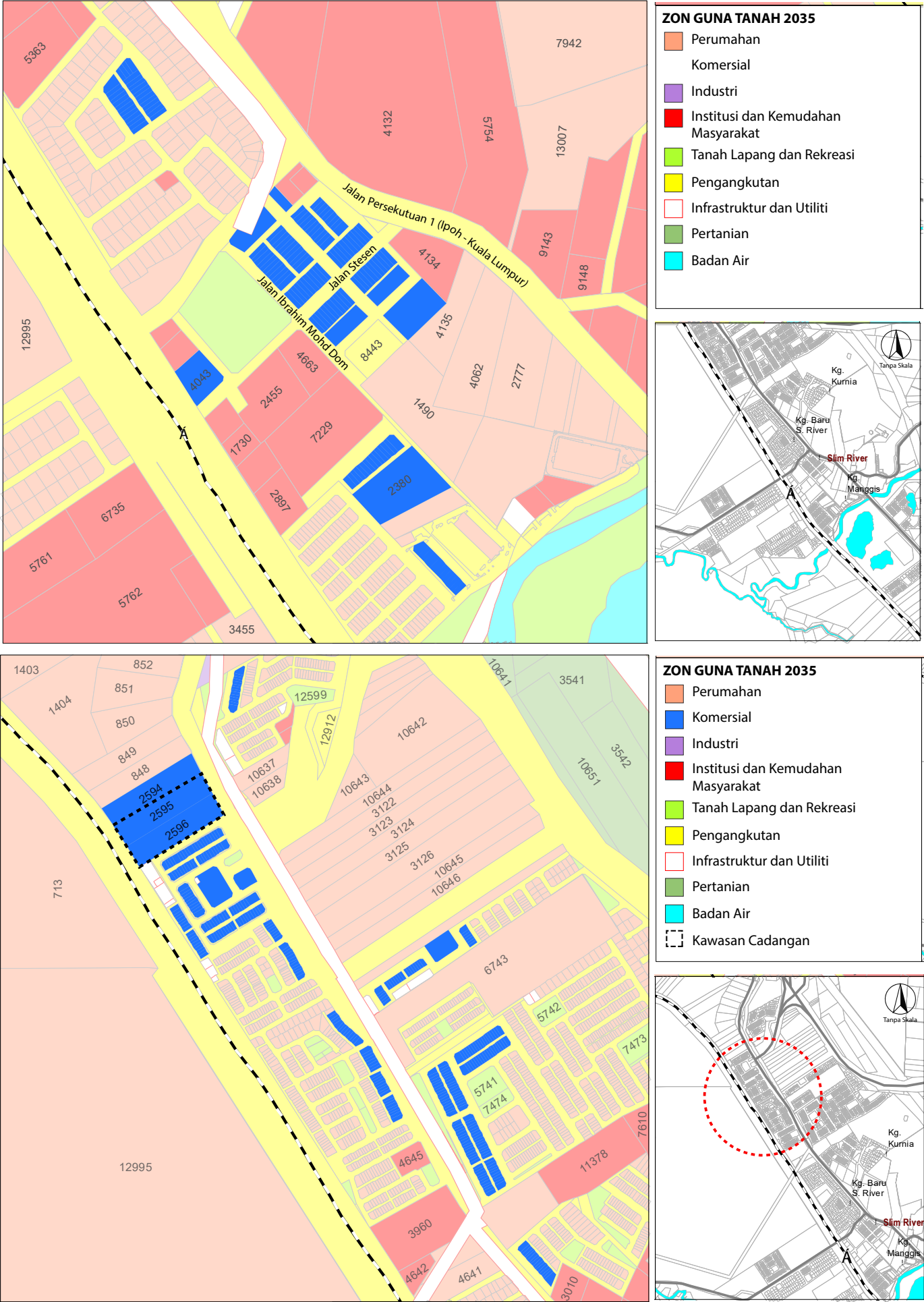
D Aktiviti perniagaan utama

- *Biker Heaven*
- *Digital Business*
- Perkhidmatan kewangan/perbankan
- Perkhidmatan profesional
- Pasaraya mega & kedai pelbagai barangan, perniagaan runcit makanan, minuman & barangan isi rumah
- Hotel
- Pusat hiburan
- Pendidikan swasta & kesihatan.
- Kompleks membeli-belah pelbagai barangan

NOTA*

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

Rajah 3.12: Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Slim River



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

4. Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Behrang Stesen

Cadangan ini penting bagi mengukuhkan peranan Behrang Stesen sebagai Zon Pembangunan TOD melalui penawaran barangan & perkhidmatan taraf sederhana dan rendah.

Konsep pembangunan TOD dijangka akan dapat memulih dan mengaktifkan semula peranan Behrang Stesen sebagai salah satu pusat perniagaan utama di Kawasan Rancangan Tempatan.

A Komponen pembangunan

- Kompleks perniagaan bersepadu/SOHO/SOVO/ apartmen perkhidmatan
- Bangunan kedai pejabat 4 tingkat
- Bazar peniaga kecil & pusat penjaja terancang.
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, tandas awam, kawasan landskap dan sebagainya.

B Jenis pembangunan

- Pembangunan perniagaan terkawal dengan ketinggian & nisbah plot tahap rendah

C Nisbah plot: 1: 2

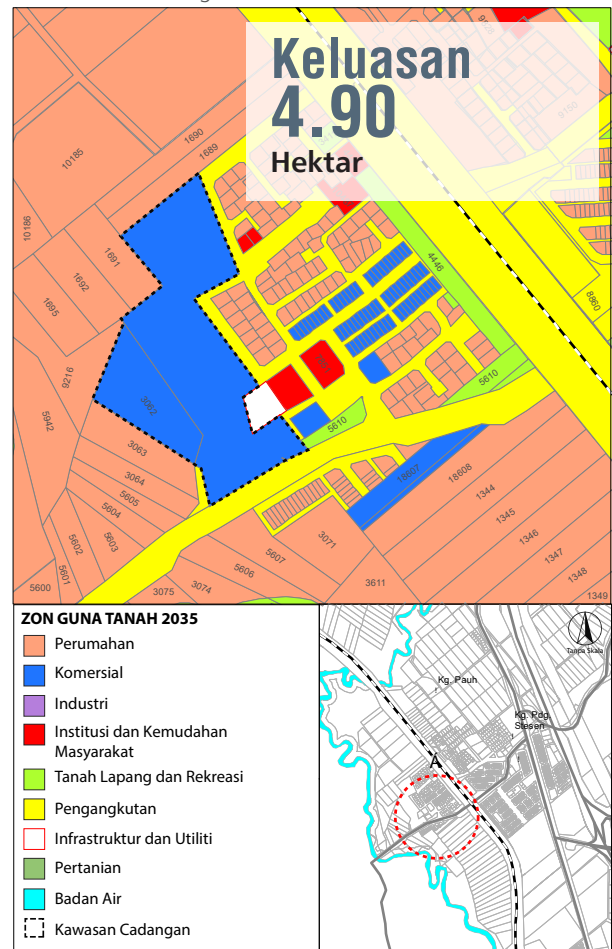
D Aktiviti perniagaan utama

- Pasaraya & kedai pelbagai barangan
- Perniagaan runcit makanan, minuman & barangan isi rumah
- Perniagaan borong & runcit
- Perkhidmatan persendirian.

NOTA*

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

Rajah 3.14: Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Behrang Stesen



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang



5. Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Trolak Pekan

Pusat Agropolitan Trolak Pekan berpotensi untuk dikembangkan kegiatan pembangunan pertaniannya dengan rantai nilai yang lebih tinggi. Trolak Pekan perlu berfungsi sebagai pusat khidmat pertanian yang utama dengan kemudahan dan infrastruktur yang mencukupi.

Cadangan ini akan dapat memulih & mengaktifkan semula peranan Trolak Pekan sebagai pusat perniagaan yang dinamik serta dapat menarik pelabur bagi menjalankan pelbagai perniagaan & perkhidmatan berasaskan pertanian selain menarik pengunjung & pelancong.

Cadangan bagi menyokong Trolak Pekan sebagai Pusat Agropolitan adalah dengan menyediakan gedung makanan, pusat pemasaran, dagangan pertanian, pusat latihan tempatan dan juga pusat pemprosesan hasil pertanian di kawasan sekitarnya.

Tapak cadangan terletak di dalam kawasan berisiko banjir. Oleh itu, inisiatif atau langkah-langkah mitigasi banjir juga perlu diambil kira dalam membangunkan kawasan perniagaan di kawasan ini.

A Komponen pembangunan

- Elemen mitigasi
- Kedai pejabat 2 tingkat
- Bazar peniaga kecil & pusat penjaja terancang.
- Pusat pengumpulan dan pemasaran hasil pertanian
- Agro Bazaar/Pasar Tani/Pasar Minggu
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, tandas awam, kawasan landskap dan sebagainya.

NOTA*

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

B Jenis pembangunan

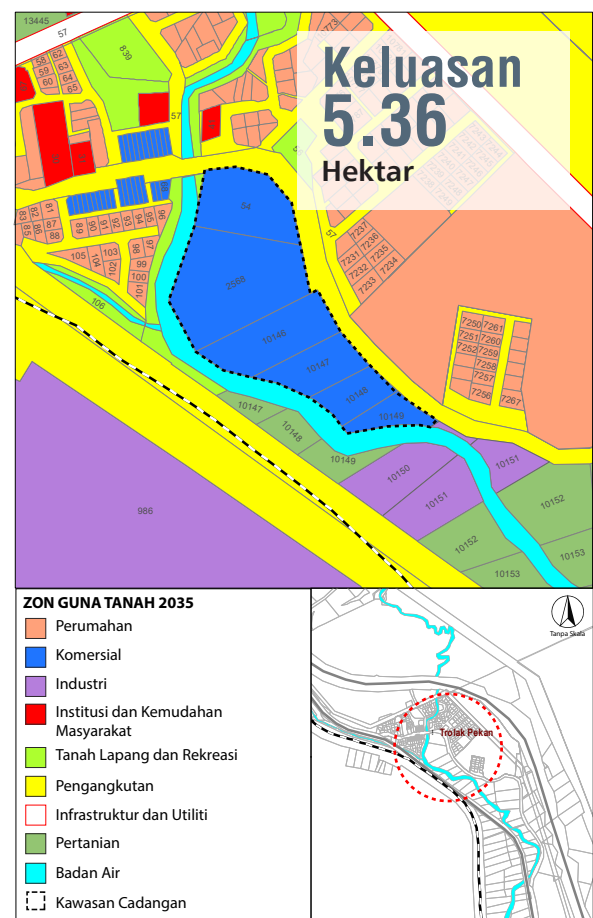
- Pembangunan perniagaan bercampur dengan ketinggian & nisbah plot tahap rendah

C Nisbah plot: 1: 2

D Aktiviti perniagaan utama

- Pasaraya & kedai pelbagai barangan
- Perniagaan runcit makanan, minuman & barangan isi rumah
- Perniagaan borong & runcit
- Perkhidmatan persendirian.

Rajah 3.15: Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Trolak Pekan



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

6. Cadangan Pengukuhan & Perluasan Kawasan Perniagaan, Slim Village

Cadangan ini penting bagi pengukuhan peranan Slim Village sebagai pusat tempatan melalui penawaran barangan & perkhidmatan taraf sederhana dan rendah.

Pelaksanaan projek ekonomi utama di kawasan sekitar khususnya Ulu Slim Wellness Resort, serta pemulihan kawasan air panas Slim dijangka akan melonjakkan peranan Slim Village sebagai pusat perniagaan dan perkhidmatan yang berdaya maju.

A Komponen pembangunan

- Bangunan kedai pejabat 2 tingkat
- Bazar peniaga kecil & pusat penjaja terancang.
- Pusat pengumpulan & pemasaran hasil pertanian
- Kemudahan sokongan khususnya tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, tandas awam, kawasan landskap dan sebagainya.

B Jenis pembangunan

- Pembangunan perniagaan terkawal dengan ketinggian & nisbah plot tahap rendah

C Nisbah plot: 1:2

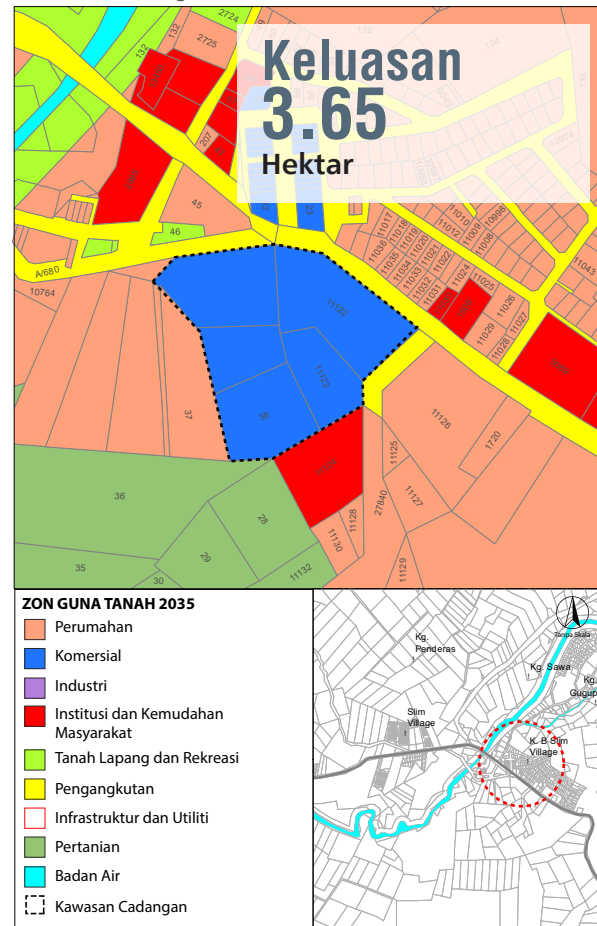
D Aktiviti perniagaan utama

- Pasaraya kecil & kedai pelbagai barangan
- Perniagaan runcit makanan, minuman & barangan isi rumah
- Perniagaan borong & runcit
- Perkhidmatan persendirian.

NOTA*

Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

Rajah 3.16: Cadangan Perluasan Kawasan Perniagaan, Slim Village



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Contoh imej rumah kedai 2 tingkat serba moden yang menarik bagi meningkatkan imej perbandaran

T1.3 Membangunkan Produk-produk Pelancongan Sedia Ada dan Baharu

Pelbagai jenis produk pelancongan yang sedia ada di Daerah Muallim dan sebahagian Daerah Batang Padang akan ditingkatkan lagi dan dibangunkan secara kluster dan berintegrasi bagi memastikan produk-produk ini dapat menarik lebih ramai pelancong disamping membantu dalam meningkatkan ekonomi penduduk tempatan.

Selain menambah baik produk sedia ada, produk-produk pelancongan baharu juga akan diperkenalkan bagi mempelbagaikan lagi jenis produk pelancongan terutama dari segi pelancongan moden dan bersifat *high-end*. Ini dapat membantu pelancong membuat pilihan terhadap pakej pelancongan yang diminati.

Strategi

T1.3 MEMBANGUNKAN PRODUK-PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA DAN BARU

Tindakan

T1.3a

Mewujudkan Kluster Pelancongan bagi Mengukuhkan Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang Sebagai Destinasi Utama

T1.3b

Menaiktaraf Hierarki Produk Ekopelancongan Sedia Ada

T1.3c

Mewujudkan Ulu Slim *Wellness Centre*

T1.3d

Mengaplikasikan Konsep Kampungstay di Homestay Sg. Klah dan Perkampungan Orang Asli Pos Bersih dan Tenau

T1.3e

Mewujudkan Pusat Aktiviti Rekreasi Lasak dan Ekopelancongan di Sepanjang Sungai Slim

T1.3f

Menaiktaraf Produk-produk Pelancongan Sedia Ada yang Berpotensi sebagai Penggerak Ekonomi

T1.3g

Membangunkan Galeri Pelancongan serta Muzium Pendidikan

T1.3h

Mewujudkan Mini *Wetland* Behrang 2020

T1.3i

Menganjurkan Aktiviti Pelancongan yang Menghidupkan Suasana Malam di Bandar Tanjong Malim

T1.3j

Membangunkan Aktiviti Pelancongan Berasaskan Pertanian (Agrotourism) di Pusat Agropolitan Trolak

T1.3k

Menaiktaraf produk-produk Pelancongan Sokongan dan yang berpotensi

T1.3l

Meningkatkan Kualiti Visual dan Mercu Tanda sebagai Tanda *Sense of Welcoming* kepada Pelancong

T1.3m

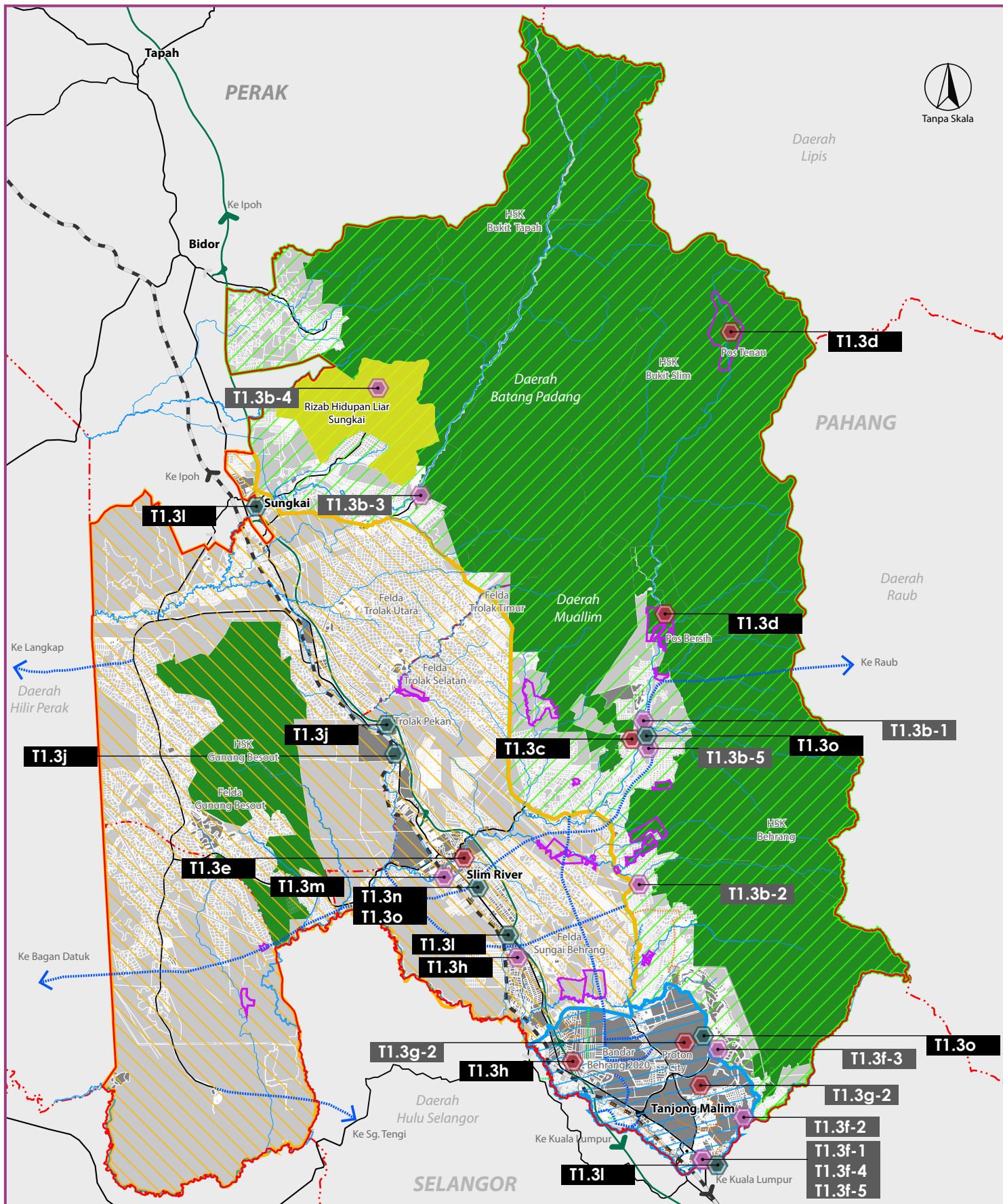
Menaiktaraf Taman Tasik YDP sebagai Taman Tema

T1.3n

Bandar Slim River sebagai Tourism Service Town

T1.3o

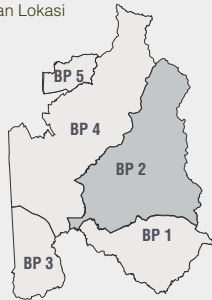
Mencadangkan Lokasi Bersesuaian Untuk Penggambaran Filem bagi Meningkatkan Aktiviti Seni Kreatif



Rajah 3.17: Cadangan Membangunkan Produk-produk Pelancongan

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

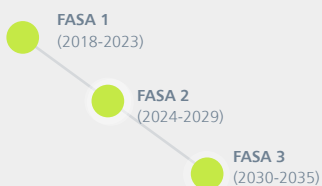
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM
Sokongan	MOTAC Perak, Tourism Malaysia Perak dan Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.3a

MEWUJUDKAN KLUSTER PELANCONGAN BAGI MENGUKUHKAN DAERAH MUALLIM DAN SEBAHAGIAN DAERAH BATANG PADANG SEBAGAI DESTINASI UTAMA

Pembangunan produk pelancongan di Kawasan Rancangan Tempatan mencadangkan pembangunan berbentuk kluster yang dinamakan *Tourism Development Clusters* (TDC) yang bertindak sebagai elemen pemandu (*driver*) dalam menjadikan Daerah Muallim dan sebahagian Daerah Batang Padang sebagai sebuah destinasi utama pelancongan yang bernilai tinggi di Perak khususnya dan di Malaysia amnya.

TDC bertujuan untuk mewujudkan *critical mass* dan meningkatkan tahap daya saing. Menerusi pembangunan TDC ini, pembangunan dan pemasaran produk pelancongan di Kawasan Rancangan Tempatan dapat disepadukan ke arah mencapai pelancongan bernilai tinggi. TDC dalam Rancangan Tempatan ini didefinisikan sebagai:

- Pengumpulan produk-produk pelancongan yang mempunyai perhubungan antara satu sama lain dalam menjadikannya pelancongan yang lebih berdaya saing.
- Setiap TDC mempunyai pemandu tersendiri yang melibatkan produk-produk *flagship* dan utama dengan disokong oleh produk-produk sokongan, komited dan kemudahan pelancongan lain.
- Mempunyai cadangan-cadangan projek dan program pelancongan yang dibentuk dalam memantap dan mengukuhkan pembangunan produk pelancongan sedia ada dan komited.
- Sasaran pelancong dikenal pasti dan agensi pelaksana dinyatakan secara khusus berdasarkan pembangunan pelancongan yang dicadangkan.

Rajah 3.15: Ringkasan penggerak pelancongan bagi setiap TDC

TDC	Penggerak Pelancongan
1. Sungkai - Ulu Slim <i>Eco Adventure Challenge</i>	• Sungai Slim • <i>Hot Spring</i> Sungai Klah
2. Tanjong Malim - Behrang <i>Heritage & Youth Getaway</i>	• Bandar Tanjong Malim dan Behrang • Proton City • UPSI
3. Slim River - Trolak <i>Agro Delights</i>	• Agropark Trolak • Taman Tasik YDP

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Perincian Tindakan

1

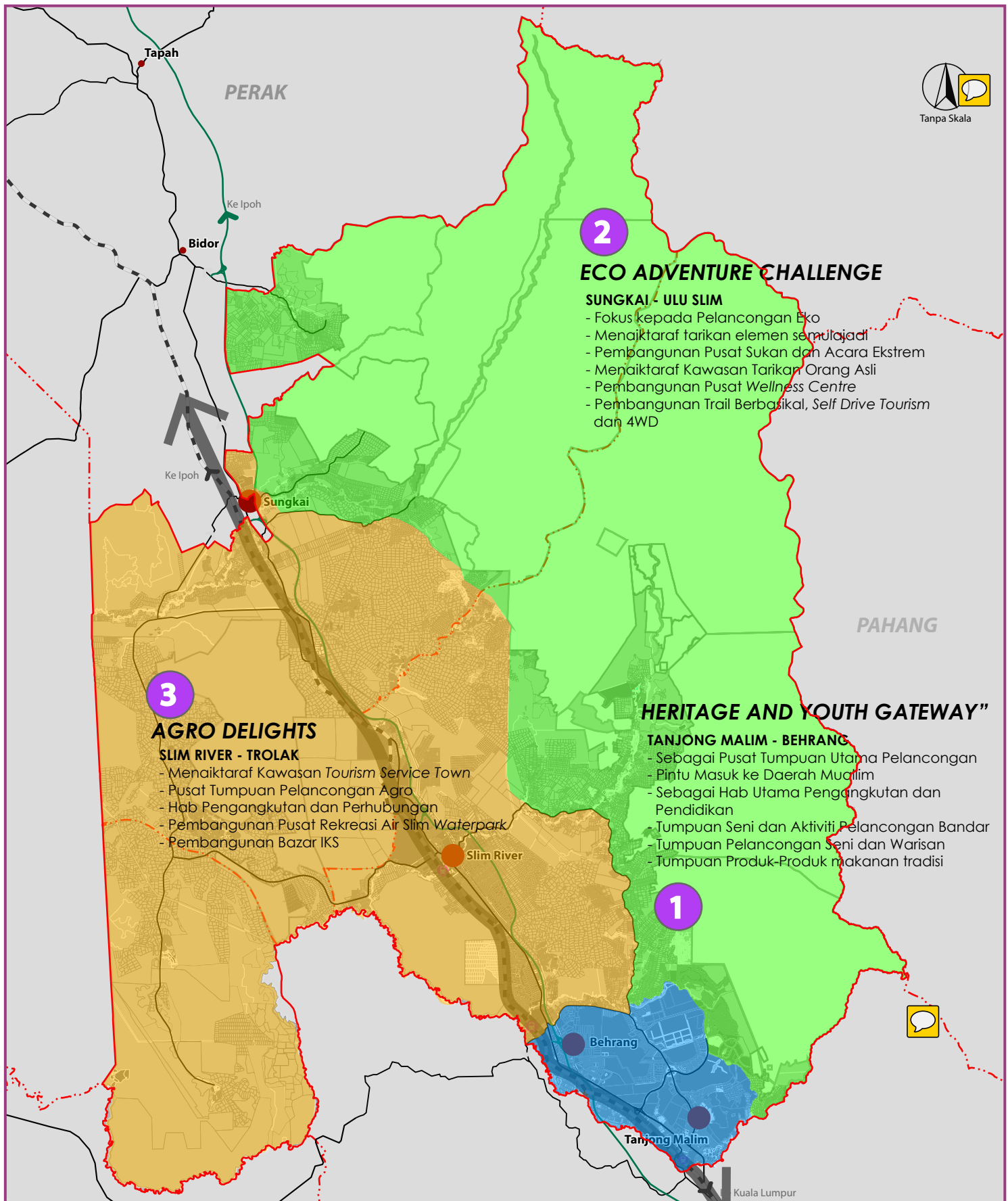
Adventure Challenge
Sungkai – Ulu Slim *Eco*

3

Agro Delights
Slim River – Trolak

2

Heritage & Youth Gateway
Tanjong Malim – Behrang



Rajah 3.18: Kluster Pelancongan

Petunjuk

Kluster Pelancongan

- Tanjung Malim - Behrang
Heritage and Youth Gateway
- Sungkai - Ulu Slim
Eco Adventure Challenge
- Slim River - Trolak
Agro Delights

Sempadan

- ⋯ Sempadan Daerah
- Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan



1. Kluster Pembangunan Pelancongan Sungai – Ulu Slim *Eco Adventure Challenge*

Eco Adventure Challenge di dalam kluster Sungai – Ulu Slim disokong oleh tiga produk utama iaitu Sungai Slim, Sungai Klah Hot Spring dan Pusat *Wellness Hot Spring*. Sasaran pelancong adalah golongan belia, pencinta alam semula jadi dan penyelidik samada domestik atau antarabangsa terutama dari Singapura.

Antara langkah-langkah yang akan diambil bagi membangunkan kluster ini adalah:

- Mempelbagaikan aktiviti berasaskan alam semula jadi dan luar bandar untuk menarik lebih ramai pelancong dan pengalaman yang lebih menarik;
- Peningkatan kualiti aktiviti dan pengalaman pelancong;
- Membangunkan koridor atau trail pelancongan di dalam kluster *eco adventure challenge*; dan
- Meningkatkan kualiti perkhidmatan di sektor sokongan pelancongan

Rajah 3.19: Pasaran Utama dan Sasaran Pelancong Sungai-Ulu Slim *Eco Adventure Challenge*



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

TAHUKAH ANDA?



305,000

Orang

**Pelancong Antarabangsa melawat
Perak pada tahun 2016**



283,000

orang

**Pelancong domestik melawat
Muallim pada tahun 2016**



22,000

orang

**Pelancong Antarabangsa melawat
Muallim pada tahun 2016**



RM3,008

Juta

**Sumbangan Sektor Pelancongan
di Negeri Perak, 2016**

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Contoh Aktiviti Eco-Adventure

Kolam Air Panas Ulu Slim



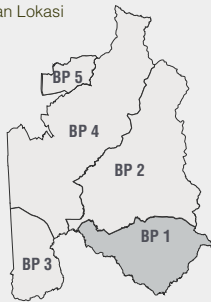
White Water Rafting Ulu Slim



Contoh Aktiviti Eco-Adventure

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

2. Kluster Pembangunan Pelancongan Tanjung Malim – Behrang *Heritage & Youth Gateway*

TDC *Heritage & Youth Gateway* meliputi kawasan bandar Tanjung Malim – Proton City dan Behrang Stesen. Pembangunan TDC ini dipacu oleh dua (2) produk utama iaitu:

- Warisan Tanjung Malim dan Behrang
- Pelancongan Automotif dan Pendidikan

Produk-produk ini dianggarkan dapat menarik pelbagai segmen pasaran pelancong terutama golongan belia, pelajar, keluarga dan peminat warisan sejarah terutama warisan dan makanan.

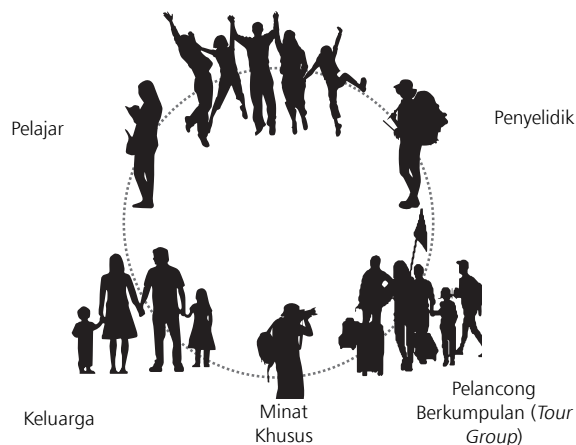
Antara langkah-langkah yang akan diambil bagi membangunkan kluster ini adalah:

- Memperkasakan produk pelancongan berasaskan warisan sejarah, *lifestyle* dan pendidikan
- Peningkatan kualiti aktiviti dan pengalaman pelancong
- Mewujudkan suasana *welcoming* dan menggalakkan aktiviti aktif pelancongan ke dalam Kawasan Rancangan Tempatan
- Meningkatkan kualiti perkhidmatan di sektor sokongan pelancongan

Rajah 3.20: Pasaran Utama dan Sasaran Pelancong Tanjung Malim-Behrang *Heritage & Youth Gateway*

Pasaran Utama

Belia



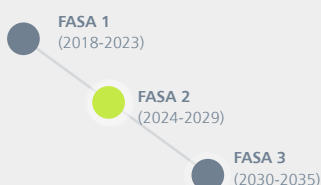
Sasaran Pelancong



AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM
Sokongan	MOTAC Perak, Tourism Malaysia Perak dan Jabatan Warisan

JANGKA MASA PELAKSANAAN



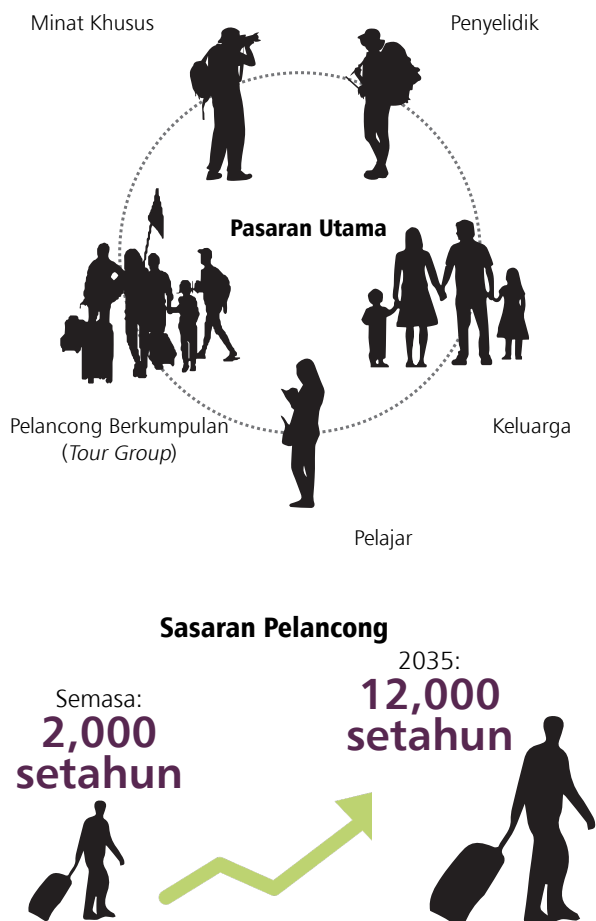
3. Kluster Pembangunan Pelancongan Slim River – Trolak *Agro Delights*

Agro Delights memberi tumpuan kepada kawasan Slim River dan Trolak dimana kluster ini dipacu oleh dua (2) produk utama iaitu Agropark Trolak dan Taman Tasik YDP yang dicadangkan melalui Rancangan Tempatan ini. Kluster ini mensasarkan golongan pelajar, keluarga dan penyelidik khususnya yang meminati pertanian dan aktiviti luar bandar.

Antara langkah-langkah yang akan diambil bagi membangunkan kluster ini adalah:

- Memperkasakan produk pelancongan berasaskan pelancongan agro;
- Meningkatkan kualiti aktiviti dan pengalaman pelancong;
- Membangunkan koridor atau trail pelancongan di dalam kluster *agro delights*; dan
- Meningkatkan kualiti perkhidmatan di sektor sokongan pelancongan.

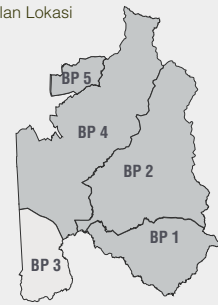
Rajah 3.20: Pasaran Utama dan Sasaran Pelancong Slim River -Trolak *Agro Delights*



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

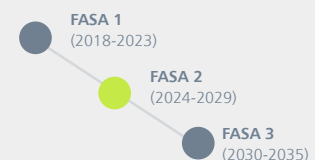


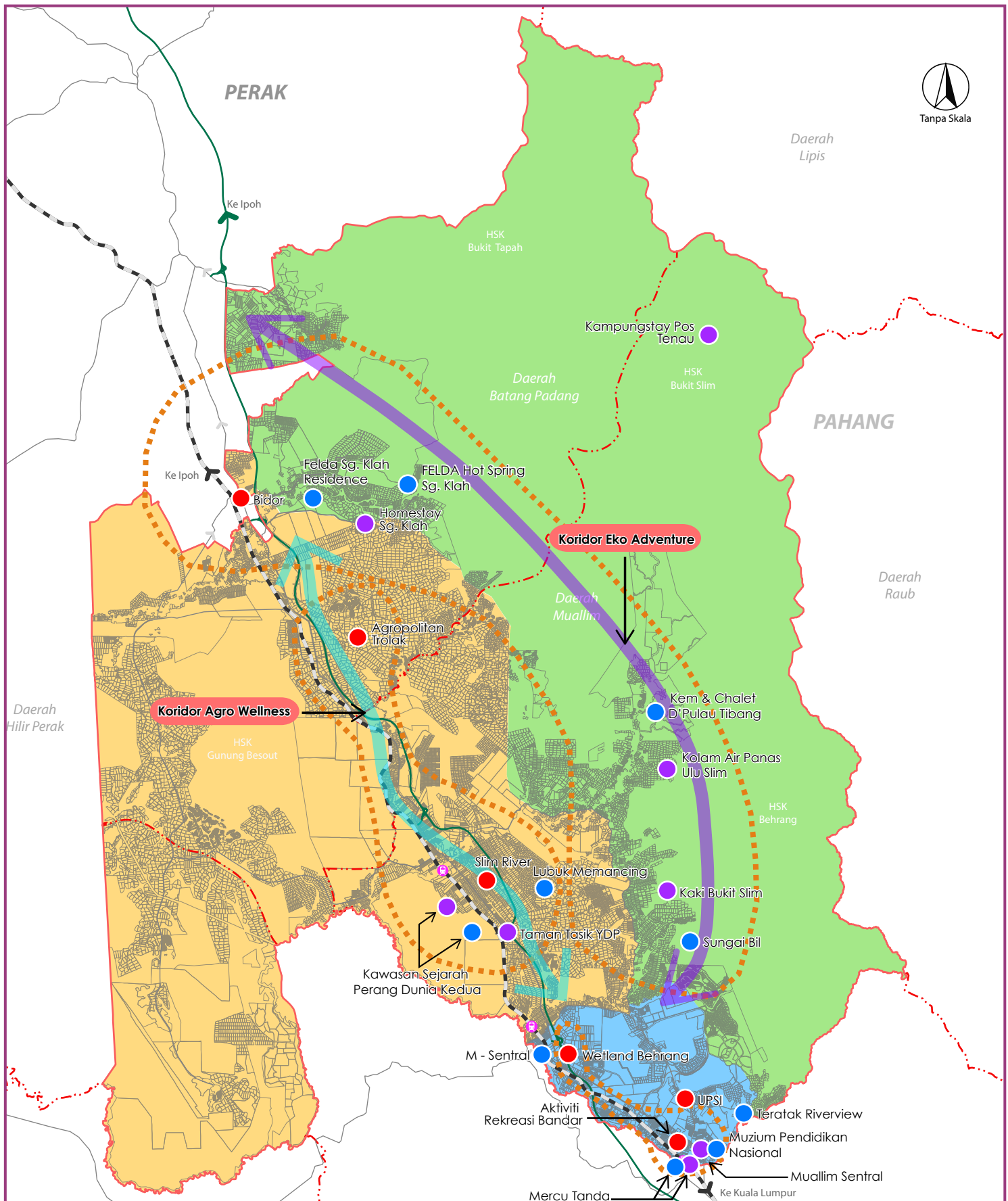
- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM
Sokongan	MOTAC Perak, Tourism Malaysia Perak dan Jabatan Warisan

JANGKA MASA PELAKSANAAN





Rajah 3.22: Komponen Kluster Pelancongan

Petunjuk

Kawasan Cadangan

- Pembangunan Semasa
- Pembangunan Komited
- Cadangan Pembangunan Pelancongan
- — — — — Koridor Pelancongan

Rangkaian Perhubungan

- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan & Jalan Negeri
- Landasan Rel KTMB
- Stesen Rel KTMB

- Cadangan Jalan Baru (40 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (30 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (20 Meter)

Sempadan

- Sempadan Daerah
- Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan

INFO

Perletakkan Pelancongan Kawasan Rancangan Tempatan

Global dan Wilayah

Sebagai Destinasi Percutian:

- Salah satu destinasi bagi aktiviti *White Water Rafting* peringkat ketiga dan keempat
- Semakin popular dalam kalangan pelancong Timur Tengah dan Eropah

Kualiti Perkhidmatan dan Harga:

- Kemudahan dan perkhidmatan yang asas dan harga yang rendah.
- Salah satu destinasi bajet dengan pengalaman yang berkualiti.
- Kurang penekanan tentang faktor keselamatan menjadikan pelancong tidak yakin dengan kualiti perkhidmatan.
- Sistem perhubungan yang kurang lancar

Kemudahsampaian:

- Salah satu 'persinggahan' sepanjang laluan *Free Independent Traveller (FIT)* dari utara ke selatan (atau sebaliknya)
- Kemudahsampaian yang rendah menyebabkan destinasi ekopelancongan lain lebih menarik (cth. Gopeng)
- Perletakan di sempadan Lembah Klang (Hulu Selangor) dan Ipoh memberi potensi sebagai persinggahan pelancong.

Sebagai Destinasi Ekopelancongan Mencabar (Adventure EcoTourism)

- Tidak dianggap sebagai destinasi *White Water Rafting* terbaik di dunia/Asia
- Semakin popular dengan pengembara baru yang mencari pengalaman awal *White Water Rafting* dengan harga yang sangat murah.
- Salah satu tempat paling murah untuk mengambil lesen 4X4 wheels di wilayah ini.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Galakan Pelancongan Bagi Golongan Belia



Pelancongan Agro



Pelancongan Agro di Kalangan Belia



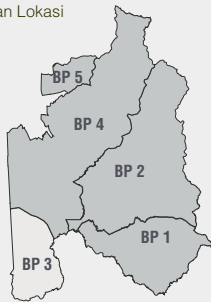
Galakan Pelancongan Bandar dan Lifestyle



Pelancongan Eko di Ulu Slim

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

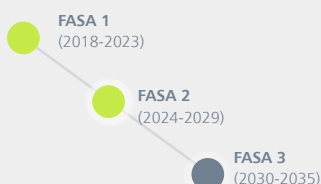
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENS PELAKSANA

Utama	Jabatan pelancongan, MDTM Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia, Jabatan perhilitan, WPS, UPSI, RISDA dan FELDA
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.3b

MENAIKTARAF HIERARKI PRODUK EKOPELANCONGAN SEDIA ADA

Elemen naik taraf merangkumi aspek-aspek kemudahan fizikal, aktiviti dan perkhidmatan. Projek boleh dibiayai oleh pemilik produk dengan insentif daripada Kementerian Pelancongan.

Rasional projek adalah bagi meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan untuk disepadukan dalam pembangunan trail dan pakej pelancongan dan menawarkan kualiti yang setara dengan kualiti produk antarabangsa di daerah-daerah lain sekitar Daerah Muallim dan sebahagian Daerah Batang Padang.

Jadual 3.2: Hierarki Produk Pelancongan

Hierarki	Keterangan
Antarabangsa	Produk ikonik peringkat antarabangsa, aktiviti yang berkualiti, menarik pelancong antarabangsa dan domestik, kemudahan yang sempurna
Wilayah	Produk ikonik peringkat nasional, menarik pelancong antarabangsa dan tempatan, aksesibiliti baik, kemudahan mencukupi.
Nasional	Produk ikonik peringkat tempatan, aktiviti sederhana, menarik pelancong tempatan, aksesibiliti yang baik, kemudahan yang memuaskan.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Perincian Tindakan

- 1 Cadangan Penambahbaikan Kawasan Rekreasi Air Sungai Slim;
- 2 Cadangan Penambahbaikan Kawasan Rekreasi Air Sungai Bil;
- 3 Cadangan Penambahbaikan Sungkai *Wildlife Conservation Centre & National Wildlife Rescue Centre*;
- 4 Cadangan Penambahbaikan *Felda Residence Hot Spring* Sungai Klah; dan
- 5 Cadangan Penambahbaikan Pusat Ekopelancongan ESPEK.

1. Cadangan Penambahbaikan Kawasan Rekreasi Air Sungai Slim

A

Aktiviti

- Menganjurkan acara dan pertandingan sukan lasak (*eco-adventure*) peringkat antarabangsa sebagai *Hallmark Event* contohnya: *Adventure Racing World Series* yang memperuntukkan 10 hari perlumbaan melibatkan *jungle trekking*, *mountain biking*, *motorsport*, berkayak dan sebagainya.
- Mempelbagaikan aktiviti *eco-adventure* yang menarik seperti aktiviti lasak kenderaan pacuan empat roda (4WD)

B

Kemudahan Sokongan

- 5 – 10 papan tanda arah daripada bandar (Tanjong Malim/Slim River/Ulu Slim)
- *Interactive Corner* ditempatkan di kawasan resort yang menyediakan pakej pelancongan yang mempromosikan destinasi pelancongan Muallim keseluruhan
- Menaiktaraf kawasan tampungan internet (High Speed Broadband) dan kemudahan telekomunikasi
- Menaiktaraf restoran dan kedai serbaguna

2. Cadangan Penambahbaikan Kawasan Rekreasi Air Sungai Bil

A

Aktiviti

- Menganjurkan festival air secara tahunan dengan mengambil manfaat dan populariti tempat rekreasi tersebut dalam kalangan pelancong berkeluarga

B

Kemudahan Sokongan

- Penyediaan papan tanda dan papan informasi
- Menaiktaraf restoran dan kedai serbaguna
- Menggalakkan *Kampungstay* di kawasan perkampungan penduduk tempatan



Pelancongan Rekreasi Sungai Bil

3. Cadangan Penambahbaikan Sungai Wildlife Conservation Centre dan National Wildlife Rescue Centre

A Aktiviti

- Membangunkan pusat penyelidikan bertaraf antarabangsa untuk haiwan liar seperti harimau, seladang, rusa dan beruang
- Menyediakan trail berpandu kepada pelancong untuk melawat kedua-dua kawasan konservasi
- Membuka galeri pelancongan di National Wildlife Rescue Centre
- Menggalakkan aktiviti seperti aktiviti sukarela, *nature walk* dan pelancongan yang lancar

B Kemudahan Sokongan

- Penyediaan papan tanda dan papan informasi
- Menaiktaraf restoran dan kedai serbaguna
- Menggalakkan *Kampungstay* di kawasan perkampungan penduduk tempatan



Sungai Wildlife Conservation Centre



FELDA Residence Hot Springs Sungai Klah

4. Cadangan Penambahbaikan FELDA Residence Hot Springs Sungai Klah

A Aktiviti

- Mempelbagaikan aktiviti sampingan di sekitar kawasan kolam air panas seperti *boardwalk*, *canopy walk*, pusat intepretasi air panas dan sebagainya.
- Mengadakan acara-acara sampingan bagi menarik pelancong berpakej seperti Hari Keluarga

Kemudahan Sokongan

- Menambah bilangan tandas dan tempat letak kenderaan berbumbung
- Meningkatkan kemahiran gaya penceritaan pemandu pelancong semasa (*inhouse guide*)
- Menyediakan *Interactive Tourism Corner* bagi mempromosikan pakej dan produk pelancongan di Daerah Muallim dan sebahagian Daerah Batang Padang

5. Cadangan Penambahbaikan Pusat Ekopelancongan ESPEK

A Aktiviti

- Mempelbagaikan aktiviti penyelidikan berkaitan ekopelancongan dan pertanian dengan menggabungkan konsep konservasi dan inovasi
- Menggalakkan aktiviti MICE yang mampu menarik penyertaan daripada peringkat antarabangsa
- Mewujudkan kawasan *Glamping* (perkhemahan glamor) dan *Hammock Camping*

B Kemudahan Sokongan

- Menyediakan pusat penyelidikan yang berteknologi tinggi
- Penyediaan papan tanda daripada bandar Tanjong Malim, Slim River dan Sungai
- Mewujudkan Pusat Intepretasi yang berinovasi.

T1.3c MEWUJUDKAN ULU SLIM WELLNESS CENTRE

Tindakan ini melibatkan produk pelancongan sokongan Kolam Air Panas Ulu Slim. Antara penambahbaikan aktiviti adalah dari segi mempelbagaikan aktiviti seperti *Herbal Spa and Sauna, Umbrella Hot Shower*, gelongsor air kanak-kanak dan lain-lain manakala penambahbaikan dari segi komponen fizikal termasuk menambah papan tanda.

Tindakan ini penting bagi meningkatkan tawaran pengalaman dan kualiti produk pelancongan kepada pelancong untuk tinggal lebih lama serta menyediakan produk pelancongan sokongan dalam menerima limpahan daripada produk utama.

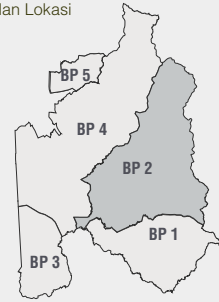
Rajah 3.23: Cadangan Pembangunan Ulu Slim Wellness Centre



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

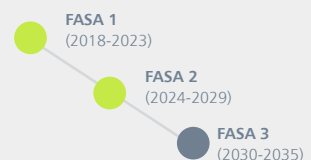


BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

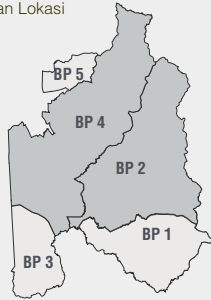
Utama	PKNP/WPS dan MDTM
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 2 : Mukim Slim

BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

T1.3d

MENGAPLIKASIKAN KONSEP KAMPUNGSTAY DI HOMESTAY SG. KLAH DAN PERKAMPUNGAN ORANG ASLI POS BERSIH DAN TENAU

Tindakan ini adalah bagi mempromosikan penginapan kampungstay Felda Sungai Klah sebagai pusat penginapan pelancong dengan mewujudkan konsep *Homevisit* (lawatan ke rumah) di Kampung Orang Asli.

Antara aktiviti dan perkhidmatan pelancongan yang dijalankan oleh pengusaha produk tempatan adalah seperti *Homevisit*, ternakan madu kelulut, perusahaan kampung, urutan tradisional, lawatan ke kawasan tarikan, berbasikal di sekeliling kampung, merasai cara hidup Orang Asli dan sebagainya.

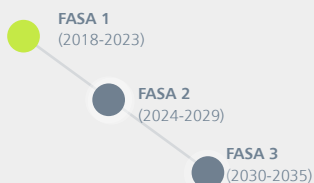
Projek ini akan membantu meningkatkan kualiti pengalaman dan perkhidmatan yang ditawarkan oleh pengusaha homestay dan Orang Asli dalam mencapai produk pelancongan bernilai tinggi. Ia juga adalah untuk meningkatkan kadar pengurusan dan pembangunan pelancongan di kawasan kampung.



AGENSI PELAKSANA

Utama	FELDA dan JAKOA
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN

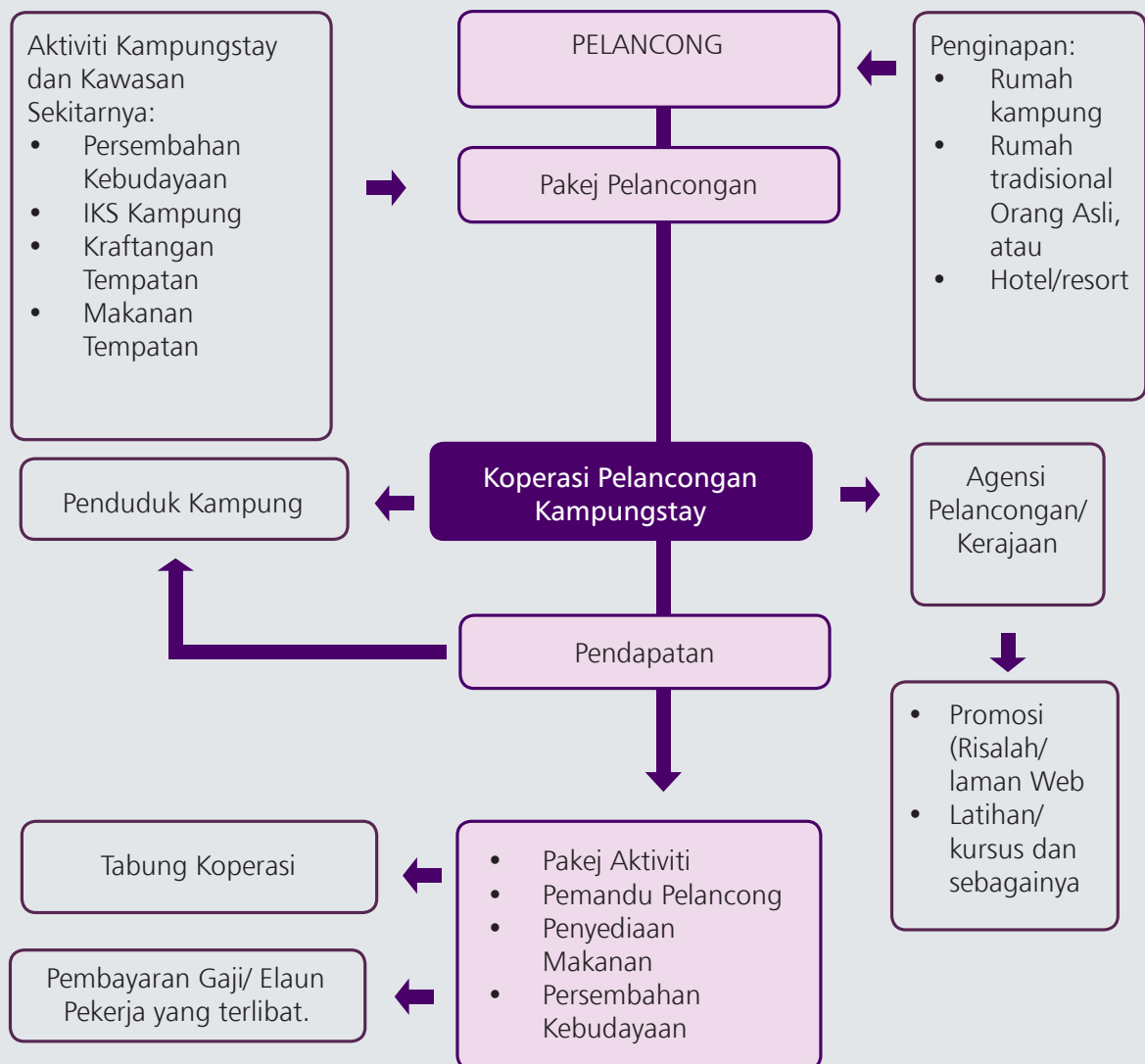


Kampungstay

Kampungstay merupakan satu bentuk pengalaman di mana para pelancong disediakan dengan kemudahan penginapan tetapi tidak tinggal bersama dengan tuan rumah. Walau bagaimanapun para pelancong masih berpeluang untuk berinteraksi serta mengikuti aktiviti seharian masyarakat kampung dan kebudayaan mereka. Rumah yang disediakan tersebut dilengkapi dengan kemudahan asas untuk keselesaan pelancong dan bercirikan kehidupan masyarakat kampung.

Sumber : <http://www.motac.gov.my>

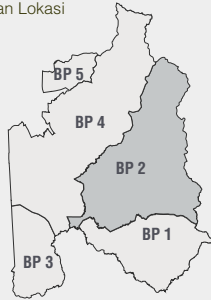
Rajah 3.24: Konsep Pembangunan *Kampungstay*



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 2 : Mukim Slim

T1.3e

MEWUJUDKAN PUSAT AKTIVITI REKREASI LASAK DAN EKOPELANCONGAN DI SEPANJANG SUNGAI SLIM

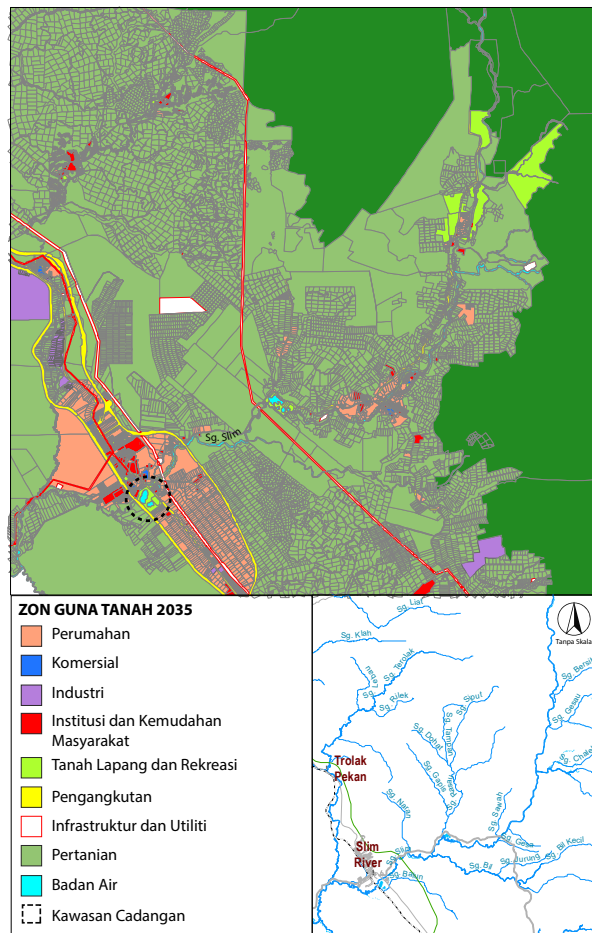
Kawasan rekreasi lasak akan dibangunkan di sepanjang Sungai Slim sebagai tumpuan pusat aktiviti lasak. Aktiviti yang dijalankan adalah melibatkan *All Terrain Vehicle (ATV)*, *Motorcross*, *Mountain Biking*, 4WD dan sebagainya. Pusat rekreasi ini akan dikonsesikan kepada syarikat swasta yang berpengalaman dalam mengurus dan operasi manakala Jabatan Pengairan dan Saliran berkuasa penuh untuk memantau, melantik dan menyingkir syarikat.

Projek ini adalah untuk meningkatkan tawaran pengalaman dan kualiti produk pelancongan kepada pelancong untuk tinggal lebih lama di Kawasan Rancangan Tempatan serta menyediakan produk pelancongan sokongan dalam menerima limpahan daripada produk utama.

AGENSI PELAKSANA

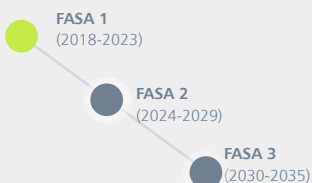
Utama	FELDA, JAKOA dan JKKK
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

Rajah 3.25: Cadangan Tasik YDP sebagai Check Point Aktiviti Rekreasi Lasak



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Rajah 3.26: Konsep Pusat Aktiviti Lasak



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Kawasan Rekreasi Sungai
Kawasan Rekreasi Sungai Bil

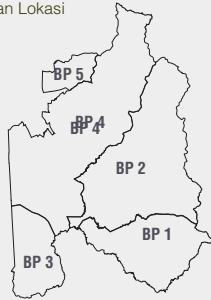


Motorcross



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

T1.3f

MENAIKTARAF PRODUK-PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA YANG BERPOTENSI SEBAGAI PENGGERAK EKONOMI

Elemen naik taraf merangkumi aspek-aspek kemudahan fizikal, aktiviti dan perkhidmatan. Cadangan pembiayaan adalah oleh pemilik produk dengan insentif dari Kementerian Pelancongan.

Cadangan ini dapat membantu meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan untuk disepadukan dalam pembangunan trail dan pakej pelancongan serta menawarkan kualiti yang setara dengan kualiti produk antarabangsa di daerah-daerah lain sekitar Kawasan Rancangan Tempatan.

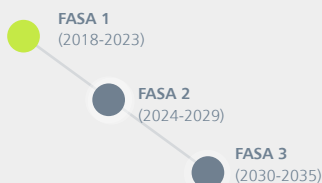
AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Pelancongan, MDTM, Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia dan WPS
Sokongan	MOTAC Perak dan UPEN PERAK

Perincian Tindakan

- 1 Cadangan Menaiktaraf Sarang Art Hab;
- 2 Cadangan Menaiktaraf Kawasan Rekreasi Air Sungai Bernam;
- 3 Cadangan Penambahbaikan Tasik Embayu Proton City;
- 4 Cadangan Penambahbaikan Litar Go-Kart dan Memanah;
- 5 Cadangan Penambahbaikan Kampung Warisan Kampung Kubu serta Bangunan Warisan Tanjong Malim dan Behrang Stesen;
- 6 Cadangan Penambahbaikan Makanan Warisan;
- 7 Cadangan Menaiktaraf Surau Tinggi Kampung Balun; dan
- 8 Cadangan Penambahbaikan Jambatan yang Mempunyai Nilai Sejarah.

JANGKA MASA PELAKSANAAN



1. Cadangan Menaiktaraf Sarang Art Hub

A Aktiviti

- Menganjurkan pameran bagi menarik pelancong luar
- Mencadangkan aktiviti seni kreatif

B Kemudahan Sokongan

- Papan tanda arah daripada bandar
- *Interactive Corner* ditempatkan di kawasan yang menyediakan pakej pelancongan yang mempromosikan destinasi pelancongan
- Menaiktaraf restoran dan kedai cenderamata



Sarang Art Hub

2. Cadangan Menaiktaraf Kawasan Rekreasi Air Sungai Bernam

A Aktiviti

- Menganjurkan festival air secara tahunan dengan mengambil manfaat dan populariti tempat rekreasi tersebut dikalangan pelancong berkeluarga
- Menggalakkan usahawan bumiputera untuk menawarkan aktiviti pelancongan eko yang bernilai tinggi seperti *glamping* dan *hammock* bagi menarik pelancong terutama dari Singapura.

B Kemudahan Sokongan

- Penyediaan laluan pejalan kaki, gazebo dan sebagainya
- Penyediaan kemudahan internet yang tinggi

3. Cadangan Penambahbaikan Tasik Embayu Proton City

A Aktiviti

- Menganjurkan acara dan pertandingan komuniti terutama yang berkonsepkan *Low Carbon Footprint*
- Menyediakan aktiviti rekreasi air seperti *Paddle Boat*, berkayak dan lain-lain
- Menggalakkan aktiviti malam seperti *Neon Paddle Car* and aktiviti berbasikal

B Kemudahan Sokongan

- Papan tanda arah dari bandar
- Mewujudkan restoran dan medan-medan



Tasik Embayu

4. Cadangan Penambahbaikan Litar Go-Kart dan Memanah

A Aktiviti

- Menganjurkan pertandingan Go-Kart di peringkat antarabangsa
- Menyediakan laluan yang lebih mencabar
- Memanjangkan tempoh penggunaan Go-Kart sehingga malam

B Kemudahan Sokongan

- Pencahayaan bagi aktiviti yang sesuai dijalankan pada waktu malam
- Sistem Pengurusan Keselamatan perlu diketengahkan bagi menggalakkan pelancong luar negara



Kampung Kubu



Kampung Kubu



Kampung Kubu



5. Cadangan Penambahbaikan Kampung Warisan Kampung Kubu serta Bangunan Warisan Tanjong Malim dan Behrang Stesen

A

Aktiviti

- Mengezonkan kawasan pemeliharaan bangunan dan monumen lama di Bandar Tanjong Malim dan Behrang Stesen
- Menggalakkan aktiviti *Kampungstay* di Kampung Kubu
- Menggalakkan penjualan produk tempatan (Kraftangan) di Kampung Kubu, bangunan warisan Tanjong Malim
- Menjadikan salah satu rumah kampung di Kampung Kubu sebagai *show room* penceritaan sejarah Tanjong Malim
- Menghubungkan Kampung Kubu dan rizab Sungai Bernam sebagai sebahagian komponen tarikan di Kampung Kubu

B

Kemudahan Sokongan

- Penyediaan papan tanda bagi jarak tertentu
- Penyediaan papan informasi sejarah tentang bangunan, monumen dan peninggalan sejarah di kawasan yang dikenal pasti.
- Penanda Aras: Melaka, Georgetown & Ipoh

TAHUKAH ANDA?

Sejarah Kampung Kubu

Bermula dari Dato' Penghulu Haji Mustapha yang membangunkan sebuah madrasah tempat belajar ilmu agama serta mendirikan solat berjemaah dan belajar membaca Al-Quran.

Pada suatu hari Ketua Sabak Bernam bernama Raja Itam mudik bersama Tuan List, wakil Kerajaan Inggeris di Teluk Kuwali, Sepong. Melawat ke Kg Kubu, lalu singgah di hujung pasir tanjung itu naik ke darat, dilihatnya orang ramai-ramai sedang bersembahyang.

Setelah selesai orang sembahyang itu, ia pun datang mendapatkan mereka yang ramai itu sambil berbual, dalam pada itu ia berkata "saya hairan melihat tuan-tuan disini sangat alim-alim serta taat mendirikan agama Islam, oleh itu saya suka, itu pun jika tuan-tuan bersetuju kita berikan nama tempat ini Tanjong Malim". Kampung Kubu merupakan petempatan awal di Tanjong Malim pada ketika itu.

6. Cadangan Penambahbaikan Makanan Warisan Muallim

A Aktiviti

- Memperkenalkan variasi makanan warisan dan mengintegrasikannya dalam pakej pelancongan yang lain
- Meningkatkan produktiviti supaya mampu dijadikan *signature souvenir* yang boleh dibawa pulang

B Kemudahan Sokongan

- Menyediakan brosur dan pamflet promosi yang menarik dan papan tanda penunjuk arah yang bersesuaian
- Menghidupkan dan mempromosi makanan tradisi warisan tempatan Muallim melalui konsep *Viral Food*.
- Menaiktaraf pembungkusan makanan supaya mampu bersaing dengan makanan lain di pasaran



Pau Yik Moon

Asam Pedas Tanjong Malim



Roti Babu Mohtar



Kedai Nasi Ayam Farhani



7. Cadangan Menaiktaraf Surau Tinggi Kampung Balun

A Aktiviti

- Mengezonkan kawasan pemeliharaan bangunan surau

B Kemudahan Sokongan

- Penyediaan papan tanda bagi jarak tertentu
- Penyediaan papan informasi sejarah tentang bangunan, monumen dan peninggalan sejarah di kawasan yang dikenal pasti



Surau Tinggi Kampung Balun dari hadapan



Bahagian dalam Surau Tinggi Kampung Balun

8. Cadangan Penambahbaikan Jambatan yang Mempunyai Nilai Sejarah

A Aktiviti

- Mengezonkan kawasan pemeliharaan Jambatan Slim Village dan Trolak Pekan

B Kemudahan Sokongan

- Menyediakan brosur dan pamflet promosi yang menarik dan papan tanda penunjuk arah yang bersesuaian
- Penyediaan papan tanda bagi jarak tertentu
- Penyediaan papan informasi sejarah tentang bangunan, monumen dan peninggalan sejarah di kawasan yang dikenal pasti



Jambatan Lama di Trolak Pekan

INFO

Perletakkan Pelancongan Kawasan Rancangan Tempatan

Nasional

Sebagai destinasi percutian:

- Semakin popular dengan pelancong domestik, terutamanya pada musim cuti sekolah dan cuti umum
- Baru-baru ini ia diterokai oleh pelancong domestik terutama dari Lembah Klang untuk percutian hujung minggu (*Weekend Retreat*)

Kualiti Perkhidmatan dan Harga:

- Pakej murah menjadikannya popular dalam kalangan pelancong domestik dan belia semasa musim cuti sekolah
- Pakej **white water rafting** yang murah menjadikannya destinasi popular untuk pelancong tempatan terutamanya bagi pengalaman pertama

Kemudahsampaian:

- Kemudahsampaian yang tinggi melalui jalan raya dari Kuala Lumpur atau Ipoh sesuai untuk *selfdrive tourist*
- Potensi kemudahsampaian kepada pelancong tempatan yang menggunakan rel kereta api

Sebagai Destinasi Ekopelancongan Mencabar (*Adventure EcoTourism*)

- Dianggap sebagai salah satu produk ekopelancongan mencabar yang baik di Negeri Perak.
- Salah satu tempat paling murah untuk aktiviti mencabar seperti *white water rafting*, *jungle trekking*, pemanduan 4X4, dan *motocross*.

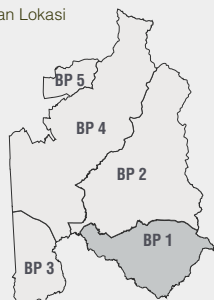
Produk Sokongan

- Produk berasaskan warisan kesenian dan pendidikan menjadi produk pelancongan sokongan yang semakin popular dalam kalangan pelancong domestik terutama belia.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

T1.3g

MEMBANGUNKAN GALERI PELANCONGAN SERTA MUZIUM PENDIDIKAN

Membangunkan galeri pelancongan yang terbuka dan berinovasi kepada semua orang awam yang dilengkapi dengan aktiviti-aktiviti yang bersesuaian bagi pelbagai peringkat umur juga digalakkan dalam meningkatkan konsep pelancongan pendidikan dan teknolancong.

Dua (2) kawasan yang akan dibangunkan dan dinaiktaraf sebagai galeri pelancongan dan muzium pendidikan telah dikenal pasti di Kawasan Rancangan Tempatan iaitu:

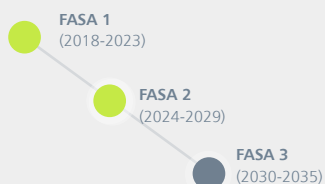
- 1 Membangunkan Galeri Pelancongan Pendidikan Automotif di Proton City dan NXGV25 *Autocity*; dan
- 2 Menaiktaraf Muzium Pendidikan Nasional di UPSI sebagai Tarikan Utama.

AGENSI PELAKSANA

Utama Proton City, UPSI, KPT dan Tourism Perak Finas

Sokongan MDTM, MOTAC Perak, Tourism Malaysia Perak, dan Jabatan Warisan

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Muzium Pendidikan Nasional

1. Membangunkan Galeri Pelancongan Pendidikan Automotif di Proton City dan NXGV25 *Autocity*

Galeri ini adalah untuk membantu orang awam bagi mengetahui tentang pelancongan automotif serta mengintegrasikan produk automotif Proton City dan NXGV25 *AutoCity* ke dalam trail pelancongan.

Projek ini adalah untuk meningkatkan tawaran pengalaman berkaitan dengan automotif kepada pelancong serta berfungsi sebagai produk pelancongan sokongan.



Kompleks Sukan Proton



Ilustrasi galeri bagi kenderaan autonomus

2. Menaiktaraf Muzium Pendidikan Nasional di UPSI sebagai Tarikan Utama

Bagi pelancong domestik, kawasan ini dikenali sebagai destinasi pendidikan. UPSI merupakan antara pusat pengajian terawal di Malaysia lebih daripada 80 tahun turut melahirkan cendekiawan-cendekiawan tempatan yang terkenal seperti Za'ba.

Lawatan pelancongan pendidikan ke kawasan ini haruslah bermula di UPSI selain melawat rumah Za'ba yang terletak di kawasan yang sama. Pada masa kini, Muzium Pendidikan Nasional menempatkan artifak-artifak sejarah awal pendidikan di Malaysia.



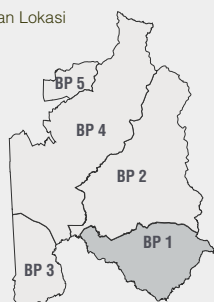
Bangunan yang sesuai bagi menjadi set penggambaran



Rumah Za'ba

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

T1.3h

MEWUJUDKAN MINI *WETLAND* BEHRANG 2020

Projek melibatkan pembangunan Mini *Wetland* Behrang 2020 sebagai kawasan lindungan alam sekitar terutamanya bagi zon rekreasi ekopelancongan. Tiga zon telah dikenal pasti iaitu zon interpretasi, zon *boardwalk* dan zon tinjauan spesis palma.

Bagi pembangunan galeri interpretasi, aktiviti seperti penanaman semula pokok digalakkan kepada pengunjung bagi pelancongan berkonsepkan konservasi.

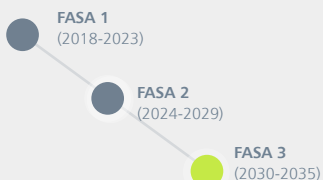
Projek ini penting bagi mengawal pembangunan dan menjaga habitat hutan paya serta menggalakkan aktiviti penyelidikan dijalankan disamping keberkesanan pelancongan pendidikan (*edu-tourism*) menerusi pemeliharaan alam semula jadi.

AGENSI PELAKSANA

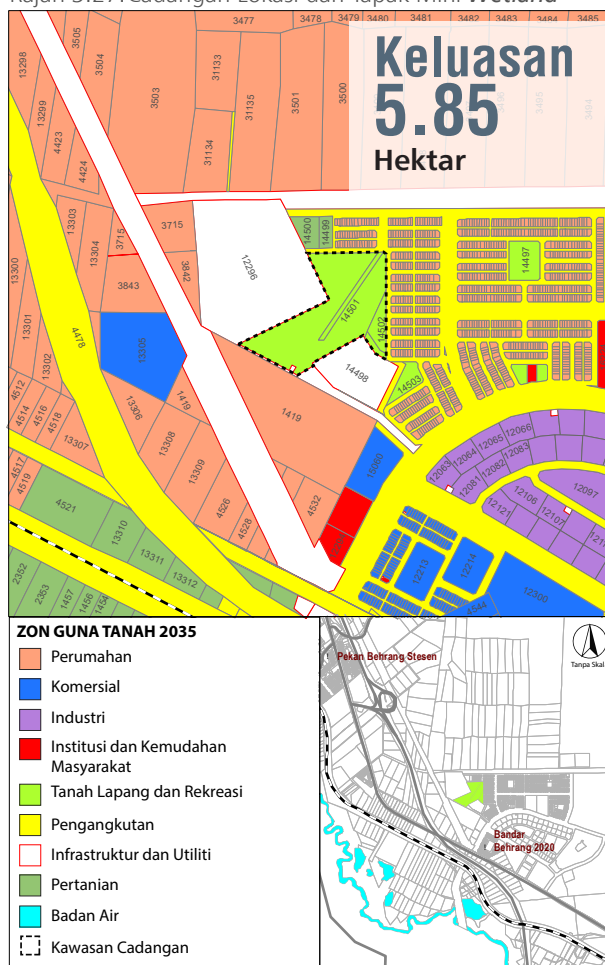
Utama MDTM dan Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia

Sokongan MOTAC Perak, dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Rajah 3.27: Cadangan Lokasi dan Tapak Mini *Wetland*



*Nota:
Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

INFO

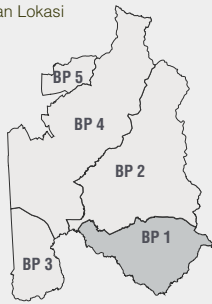
Senarai Tarikan Pelancongan Utama di Kawasan Rancangan Tempatan

Jenis	Produk	Lokasi	Ciri-Ciri
Semulajadi /Eko	Teratak Riverview	Tanjong Malim	- Aktiviti pelancongan eko seperti team building, <i>flying fox</i> dan merentas hutan. - Kemudahan penginapan chalet dan perkhemahan. - Menjadi tarikan pelancong domestik daripada Lembah Klang kerana perletakannya yang bersempadanan.
	Felda Residence	Trolak	- Aktiviti riadah seperti kolam air panas. - Kemudahan penginapan seperti hotel dan resort. - Kemudahsampaian melalui kawasan Felda.
	Ecotourism Espek	Ulu Slim	- Aktiviti ekopelancongan seperti merentas hutan, <i>Water Rafting</i> dan <i>Mount Climbing</i>. - Kemudahan Penginapan chalet dan tapak perkhemahan. - Elemen alam semula jadi seperti sungai dan air terjun.
	D'Tibang Camp	Ulu Slim	- Aktiviti ekopelancongan seperti merentas hutan, <i>Water Rafting</i> dan <i>Mount Climbing</i>. - Kemudahan penginapan chalet dan tapak perkhemahan. - Elemen alam semula jadi seperti sungai dan air terjun.
	Klah Hot Spring	Ulu Slim	- Antara Kawasan Air Panas yang terkenal di Perak - Mempunyai kemudahan penginapan seperti hotel, resort dan <i>homestay</i>.
Sukan Ekstrem	White Water Rafting	Ulu Slim	- Merupakan aktiviti sukan ekstrem yang sangat terkenal di kawasan Ulu Slim dan Sg. Bil. - Terdapat enam (6) operator yang membawa pelancong dan peminat sukan ini. - Kawasan Ulu Slim menawarkan tahap tiga (3) dan empat (4) dalam sukan ekstrem ini dan bertaraf antarabangsa.
	4WD Offroad	Ulu Slim	Beberapa trail 4WD dikenal pasti di sekitar Ulu Slim dan beberapa operator yang menawarkan sijil dan lesen pemanduan 4WD.
Kebudayaan, Sejarah dan Warisan	Sarang Art Hub	Tanjong Malim	- Aktiviti kesenian, pusat industri kreatif bagi penggiat seni kreatif. - Pusat pameran barang-barang antik dan seni - Menganjurkan persembahan kugiran, <i>buskers</i> dan sebagainya.
	Lorong Seni Mural	Tanjong Malim	Beberapa lorong belakang di pusat bandar Tg. Malim di naiktaraf dengan lukisan-lukisan mural yang menarik pelancong yang berjalan kaki.
Agro/ Homestay	Homestay Sg. Klah	Sungkai	- Dibangunkan oleh Felda dan berdaftar dengan MOTAC. - Menawarkan aktiviti kebudayaan dan tinggal bersama penduduk.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

T1.3i

MENGANJURKAN AKTIVITI PELANCONGAN YANG MENGHIDUPKAN SUASANA MALAM DI BANDAR TANJONG MALIM

Projek ini menggalakkan aktiviti rekreasi bandar di beberapa kawasan tumpuan bandar seperti Pocket Park, Hutan Bandar (Ujana Muallim) dan *Youth Central* seperti yang dicadangkan dalam cadangan reka bentuk bandar.

Ini dapat dijalankan dengan mengoptimumkan acara dan aktiviti indoor di Muallim Sentral dan Malaysia *Exotic Mall* (MEM) sebagai pusat tumpuan aktiviti dalam bangunan. Antara aktiviti yang dicadangkan adalah *Neon Paddle Car and Bicycle*, *Food Truck Bazar* dan Trail Basikal.

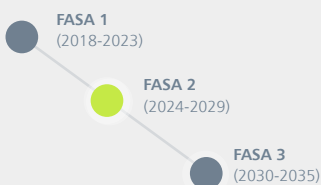
AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Pelancongan, MDTM dan Agensi Swasta
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak,



Pasar malam antara aktiviti yang memeriahkan kawasan bandar

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Perletakan arca dan struktur berseni bagi mengindahkannya bandar

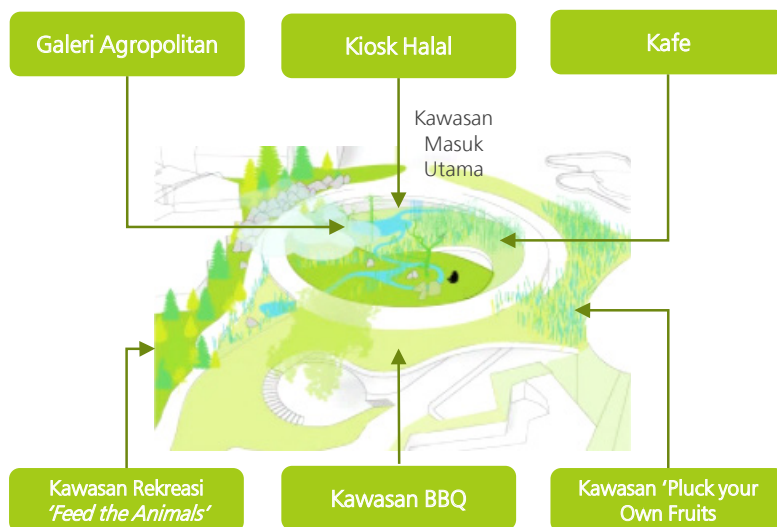
T1.3j

MEMBANGUNKAN AKTIVITI PELANCONGAN BERASASKAN PERTANIAN (AGROTOURISM) DI PUSAT AGROPOLITAN TROLAK

Pembangunan Pusat Agropolitan Trolak yang dicadangkan di dalam Rancangan Tempatan ini akan menjadi penggalak pelancongan bertemakan pertanian (Agrotourism) yang unik dimana diintegrasikan dengan produk pertanian berciri inovasi teknologi tinggi.

Ia akan melibatkan pembangunan fizikal terutama aktiviti pertanian yang ditawarkan dalam meningkatkan kualiti pengalaman pelancong seperti aktiviti memetik buah, *Catch and Release*, *Animal Feeding* dan sebagainya. Rujuk perincian cadangan pada T1.6a bagi perincian pertanian.

Rajah 3.28: Cadangan Komponen Agro Park Trolak



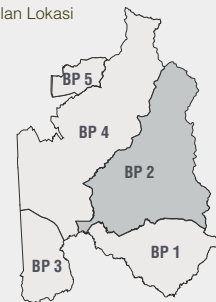
Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Ilustrasi Agro Park Trolak

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

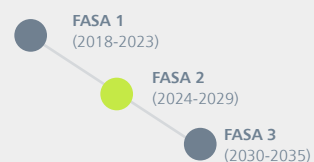


BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

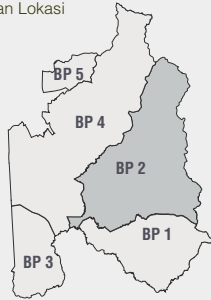
Utama	FELDA, Jabatan Pertanian, Jabatan Perikanan dan SADC
Sokongan	MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 2 : Mukim Slim

T1.3k

MENAIKTARAF PRODUK-PRODUK PELANCONGAN SOKONGAN DAN YANG BERPOTENSI

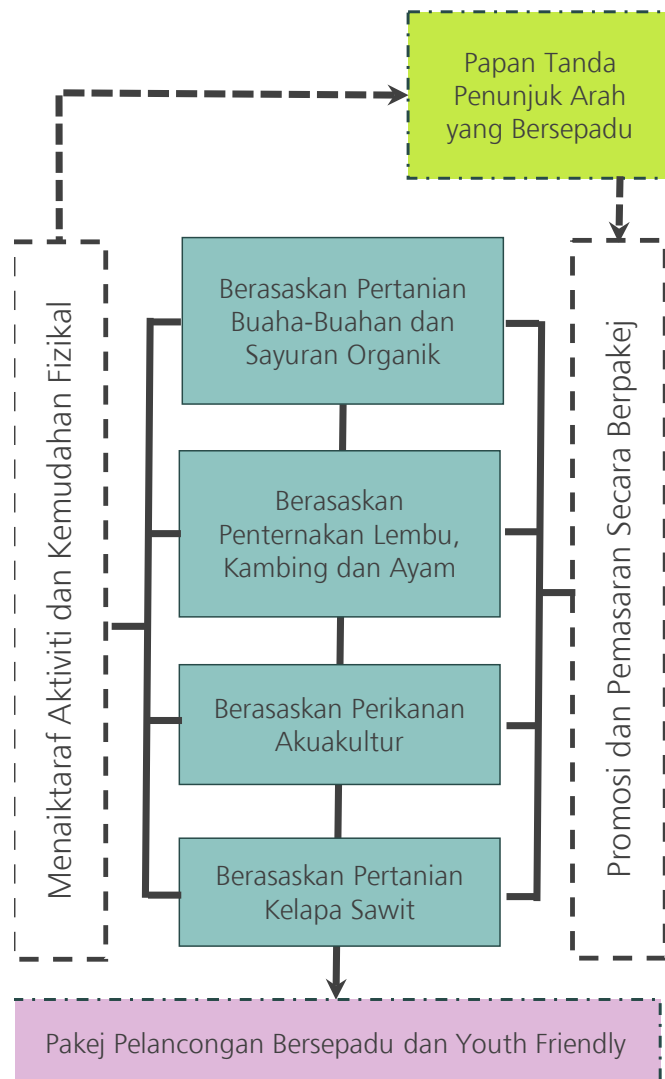
Projek ini melibatkan aktiviti menaiktaraf kawasan tarikan pelancongan sokongan sedia ada seperti FELDA Trolak Residence, Taman Tasik YDP dan Kawasan ZIA serta aktiviti pelancongan bertema pertanian dan pendidikan di dalam kawasan Pusat Agro Teknologi Slim River

Antara aktiviti yang dicadangkan adalah Farm Tour, Galeri Informasi, Seminar dan Latihan, *FarmStay*, *Cowboy Theme Park*, *Catch and Release* dan Terapi Ikan

AGENSI PELAKSANA

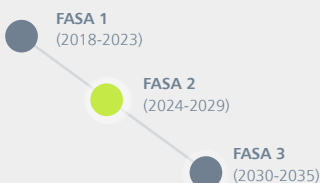
Utama	Jabatan Pelancongan, MDTM, FELDA, Jabatan Pertanian dan Jabatan Perikanan
Sokongan	MOTAC Perak

Rajah 3.29: Carta Alir Pakej Pelancongan Bersepadu dan Mesra Belia



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.31

MENINGKATKAN KUALITI VISUAL DAN MERCU TANDA SEBAGAI TANDA *SENSE OF WELCOMING* KEPADA PELANCONG

Projek melibatkan pembinaan tiga (3) mercu tanda yang menonjolkan "*sense of welcoming*" kepada pelancong apabila memasuki Bandar Tanjung Malim, Slim River dan Sungkai.

Reka bentuk fizikal adalah bertemakan agro pelancongan yang menjadi tumpuan aktiviti utama kluster ini.

Rasional projek adalah untuk memberi visual tempatan dan menonjolkan imej pusat pelancongan Kawasan Rancangan Tempatan secara keseluruhan.

Rajah 3.36: Cadangan Lokasi Perletakan Pintu Gerbang di Tanjung Malim



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

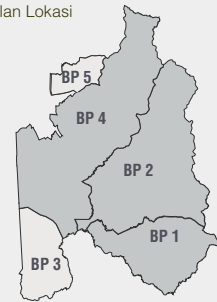


Ilustrasi cadangan pintu gerbang di Slim River

Ilustrasi cadangan pintu gerbang di Tanjung Malim

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

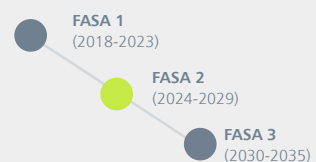
BP 2 : Mukim Slim

BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

AGENSI PELAKSANA

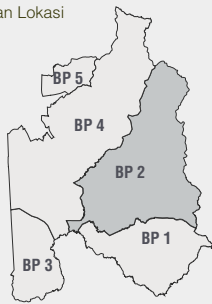
Utama	PDTMu, MDT dan Jabatan Landskap
Sokongan	JKR

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

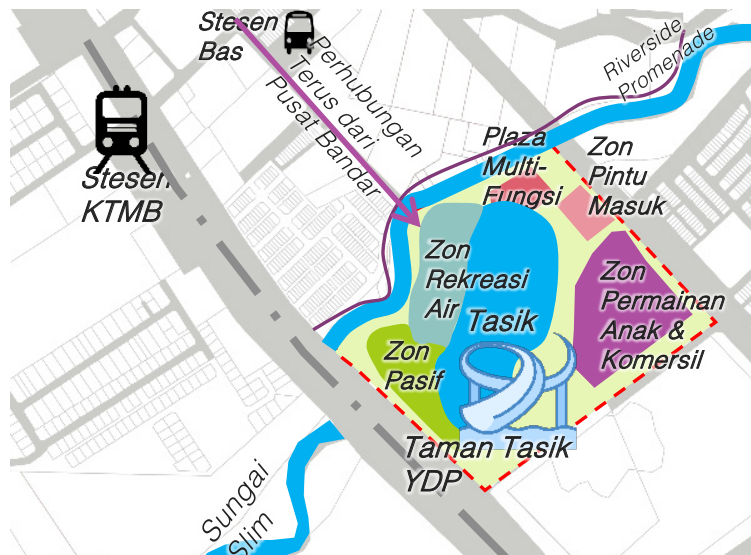
T1.3m

MENAIKTARAF TAMAN TASIK YDP SEBAGAI TAMAN TEMA

Projek ini melibatkan aktiviti menaiktaraf produk pelancongan sokongan Taman Tasik YDP kepada taman tema dan mewujudkan beberapa zon rekreasi air dan permainan aktif dan pasif.

Antara kemudahan awam sokongan yang akan disediakan termasuk tandas, wakaf, restoran dan sebagainya.

Rajah 3.31: Lokasi Taman Tasik YDP

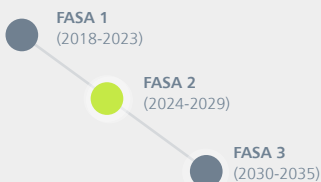


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, Jabatan Landskap Negara dan Sektor Swasta
Sokongan	MOTAC Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Cadangan komponen Taman Tasik YDP

T1.3n

BANDAR SLIM RIVER SEBAGAI *TOURISM SERVICE TOWN*

Projek ini adalah bagi menggalakkan hotel-hotel bertaraf 3 bintang ke atas untuk menampung keperluan kedatangan pelancong ke Kawasan Rancangan Tempatan. Lokasi Slim River yang terletak di tengah Kawasan Rancangan Tempatan adalah bersesuaian untuk menjadi *service town* kepada pelancong dengan keadaan semasa yang mempunyai kemudahan pelancong seperti pasaraya Econsave, hotel dan sebagainya.

Bagi mencapai hasrat Bandar Slim River sebagai *Tourism Service Town*, tumpuan pembangunan hotel di kawasan Slim River adalah lebih pesat berbanding di kawasan Tanjong Malim dan Sungkai-Ulu Slim.

Jadual 3.3: Cadangan Penyediaan Penginapan di Kawasan Rancangan Tempatan

Jenis Penginapan	Kluster Sungkai - Ulu Slim	Slim River	Tanjong Malim
Hotel 3-4 Bintang	-	15	10
Hotel 4-5 bintang	-	3	2
Resort Golf	1	1	

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

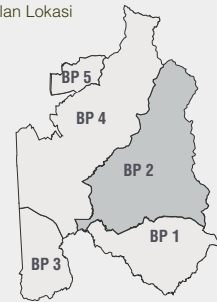


Contoh kemudahan sokongan



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

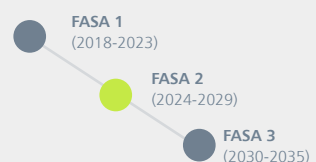


BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

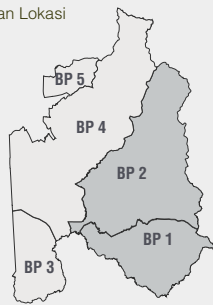
Utama	Sektor dan MDTM	Swasta
Sokongan	MOTAC Perak	

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

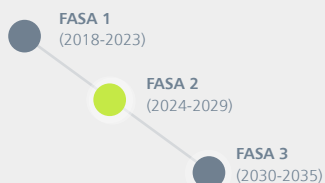


BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, Jabatan Landskap Negara dan Sektor Swasta
Sokongan	MOTAC Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



MENCADANGKAN LOKASI BERSEBUAIAN UNTUK PENGAMBARAN FILEM BAGI MENINGKATKAN AKTIVITI SENI KREATIF

T1.30

Kawasan Rancangan Tempatan mempunyai beberapa lokasi yang bersesuaian untuk dijadikan set penggambaran filem dan drama. Ini adalah seiring dengan penggalakan aktiviti seni kreatif di daerah ini.

Di antara lokasi-lokasi yang berpotensi untuk dijadikan penggambaran filem adalah :

- Kampung Kubu;
- Bandar Tanjong Malim;
- Sarang Art Hub;
- UPSI;
- Taman Tasik Embayu;
- Ulu Slim; dan
- Bandar Slim River;



Sarang Art Hub



Tasik Embayu yang boleh dijadikan kawasan penggambaran drama dan filem

T1.4 Meningkatkan Kualiti Pengurusan Destinasi

Kualiti pengurusan destinasi penting bagi meningkatkan kualiti dan imej kawasan pelancongan di dalam Kawasan Rancangan Tempatan.

Pengurusan destinasi merangkumi tiga (3) komponen iaitu :

- *Welcoming*

Antara langkah yang akan diambil dalam strategi ini termasuk:

- Membangunkan koridor atau jejak pelancongan terutamanya di dalam kluster *eco adventure challenge*;
- Mewujudkan suasana welcoming dan menggalakkan aktiviti aktif pelancong ke dalam kawasan ini; dan
- Membangunkan koridor atau trail pelancongan di dalam kluster *agro delights*

Strategi

T1.4
MENINGKATKAN KUALITI PENGURUSAN
DESTINASI

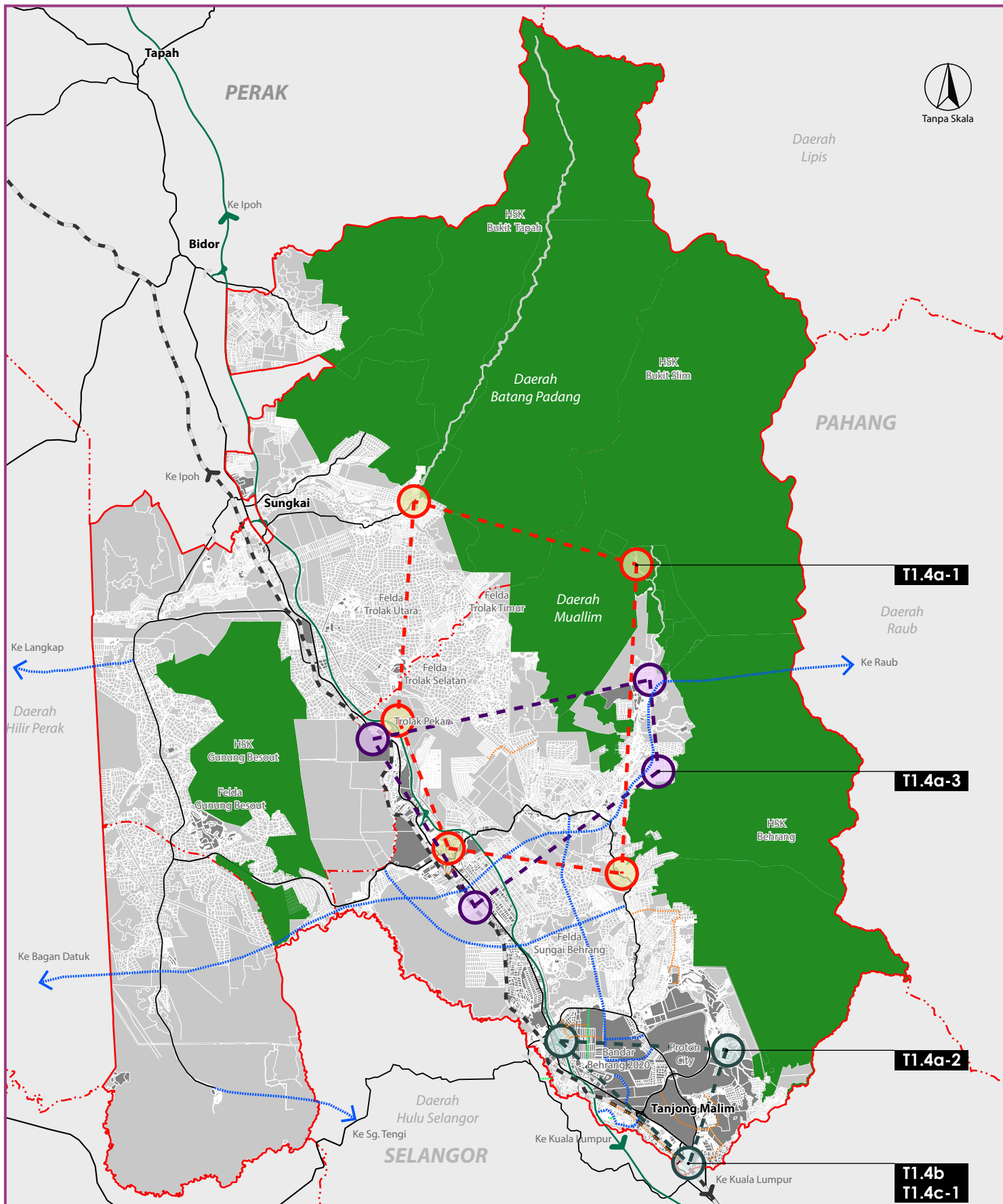
Tindakan

T1.4a
Menyediakan Trail dan Pakej Pelancongan di
Tourism Development Clusters (TDC)

T1.4b
Mengadakan *Hallmark Event* dan *Festival*
Sepanjang Tahun

T1.4c
Pembangunan Bersepadu (Stesen KTMB
Tanjong Malim) sebagai *Staging Point* ke
Kawasan Pelancongan

T1.4d
Mewujudkan Laman Sesawang dan Aplikasi
Telefon Pintar



Rajah 3.32: Cadangan Meningkatkan Kualiti Pengurusan Destinasi

Petunjuk

Cadangan Pembangunan Koridor Pelancongan

- Trail & Pakej Pelancongan TDC Sungkai - Ulu Slim
- Trail & Pakej Pelancongan TDC Tanjong Malim - Behrang
- Trail & Pakej Pelancongan TDC Slim River - Trolak

Guna Tanah

- Hutan
- Tepu bina
- Bukan Tepu bina

Rangkaian Perhubungan

- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan & Jalan Negeri
- Landasan Rel KTMB
- Cadangan Jalan Baru (40 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (30 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (20 Meter)

Sempadan

- Sempadan Daerah
- Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan

T1.4a

MENYEDIKAN TRAIL DAN PAKEJ PELANCONGAN DI *TOURISM DEVELOPMENT CLUSTERS* (TDC)

Trail dan pelancongan membantu pelancong dalam merancang aktiviti dan masa percutian mereka. Antara trail dan pakej yang dicadangkan adalah seperti berikut:

Perincian Tindakan

- 1 Menyediakan Trail dan Pakej Pelancongan di TDC Sungkai – Ulu Slim;
- 2 Menyediakan Trail dan Pakej Pelancongan di TDC Tanjong Malim - Behrang; dan
- 3 Menyediakan Trail dan Pakej Pelancongan Agro di TDC Slim River - Trolak.

1. Menyediakan Trail dan Pakej Pelancongan di TDC Sungkai – Ulu Slim

Trail aktiviti lasak dengan pembangunan pelancongan di pedalaman yang lain seperti warisan lagenda, agro, dan eko melalui trail dan pakej pelancongan yang bersepadu yang akan dibangunkan oleh MDTM, MDT dan agensi pelancongan.

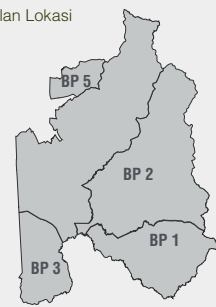
Pakej lawatan dianjurkan oleh agensi pelancongan, perhotelan atau melalui pandu sendiri oleh pelancong. Kemudahan sokongan termasuk papan tanda petunjuk arah dan interpretasi perlu diperluaskan sebagai penunjuk arah.

Cadangan pakej-pakej pelancongan ini secara umumnya melibatkan tarikan-tarikan utama di TDC Sungkai – Ulu Slim. Tiga tumpuan utama adalah Pusat Konservasi Hidupan Liar Sungkai; Kawasan Rekreasi Sungai Slim dan Kawasan Rekreasi Sungai Bil.

Dengan adanya pilihan dan kombinasi aktiviti yang sedemikian, aktiviti percutian yang lebih lengkap dapat menarik pelancong untuk tinggal lebih lama di kawasan ini.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

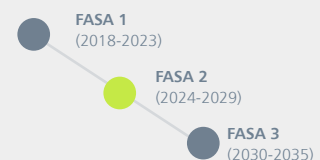


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM dan MDT, JAKOA, FELDA, Jabatan Perhilitan, Agensi Pelancongan dan SADC
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



[illegible]

PAKEJ A (2 Hari 1 Malam)	PAKEJ B (3 Hari 2 Malam)	PAKEJ C (2 Hari 1 Malam)
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Melakukan aktiviti lasak seperti *River Tubing*, *Rafflesia Exploring*, dan *Jungle Trekking*. Menginap di *Kampungstay (chalet)* orang kampung dan merasai masakan kampung



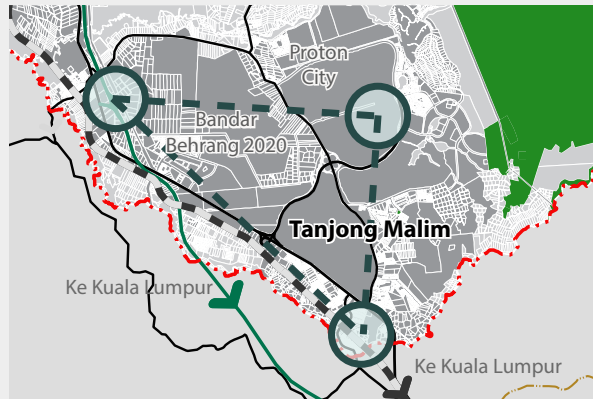
3-74 Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan
Sebahagian Daerah Batang Padang 2035
Jilid 1 Visi, Strategi dan Cadangan

2. Menyediakan Trail dan Pakej Pelancongan di TDC Tanjung Malim - Behrang

Memperkenalkan trail pelancongan bagi pelancong yang berbasikal melalui laluan warisan yang aktif pada waktu siang dan malam.

Selain daripada itu, ia boleh diintegrasikan dengan produk-produk seperti makanan tradisi dan tempatan, aktiviti budaya dan sebagainya.

Rajah 3.34:Pelan Lokasi TDC Tanjung Malim - Behrang



Cadangan Aktiviti

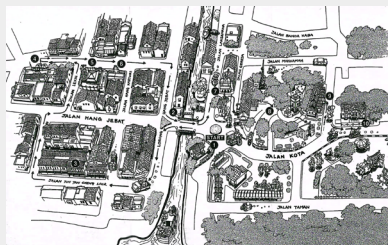
PAKEJ A (1 Hari)

Trail Berbasikal di Tanjung Malim



PAKEJ B (1 Hari)

Trail Warisan Budaya dan Sejarah Muallim di sekitar Tanjung Malim



PAKEJ C (2 Hari 1 Malam)

Pakej Pandu Sendiri (Self-Drive) ke Muallim-Proton City-Behrang

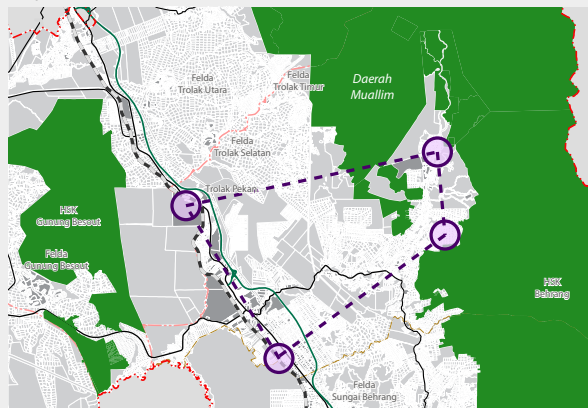


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

3. Menyediakan Trail dan Pakej Pelancongan Agro di TDC Slim River - Trolak

Pakej ini menawarkan pengalaman pelancong untuk melawati dusun, pusat agro Trolak dan ladang ternakan yang terdapat di kawasan Trolak dan menjalankan aktiviti rekreasi air di Taman Tasik YDP. Pakej Pelancongan Agro boleh diikuti dengan pemanduan sendiri (*self-drive*) dan pakej melalui pemandu pelancong. Jangka masa pakej adalah selama 2 hari 1 malam atau 3 hari 2 malam.

Rajah 3.35:Pelan Lokasi TDC Slim River - Trolak



Cadangan Aktiviti

Hari Pertama

Melawat Pusat Agro Teknologi Trolak
Aktiviti:

- Lawatan berpandu di pusat Agro dengan melawati dusun buah-buahan, ladang sayur-sayuran organik
- Aktiviti *Pick your Own* dan berehat di bangsal sambil menikmati buah-buahan
- Aktiviti *Animal Feeding*
- Aktiviti *Plant your tree* di sekitar kawasan dusun
- Melawat galeri dan membeli cenderamata



Memancing Ikan di Kolam Pancing Trolak
Aktiviti:

- Memancing ikan dan mencuba acara *Catch and Release*
- Mencuba Terapi Ikan di kolam
- Mencuba masakan ikan pekasam atau ikan bakar segar



Makan malam di Restoran Ikan Bakar

- Mencuba ikan pekasam dan ikan bakar segar
- Bermalam di sekitar hotel di Sekitar Slim River

Hari Kedua

Sarapan di sekitar Slim River



- Beriadah di Taman Tasik YDP
- Menikmati rekreasi air di Taman Tasik YDP



- Membeli – belah barangan kraftangan di Slim River sebelum bertolak pulang



TAMAT LAWATAN



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T1.4b

MENGADAKAN *HALLMARK EVENT* DAN FESTIVAL SEPANJANG TAHUN

Hallmark Event dan festival boleh menjadi salah satu produk pelancongan yang boleh menarik lebih ramai pengunjung untuk datang melawat Kawasan Rancangan Tempatan. *Hallmark Event* dan festival yang dianjurkan akan lebih fokus dalam mempromosi produk utama Kawasan Rancangan Tempatan.

Antara *Hallmark Event* dan festival yang boleh dianjurkan adalah seperti berikut:

Perincian Tindakan

- 1 Menganjurkan Festival Buah-Buahan dan Hasil Tani bertaraf Antarabangsa; dan
- 2 Menganjurkan *Hallmark Event* yang berasaskan *Eco Adventure Challenge* dan Acara Festival Kebudayaan Tahunan.

1. Menganjurkan *Hallmark Event* yang berasaskan *Eco Adventure Challenge* dan Acara Festival Kebudayaan Tahunan.

Festival buah-buahan dan hasil tani meliputi:

- Bazar jualan buah, benih dan anak pokok
- Pertandingan ukiran buah-buahan dan gubahan bunga
- Pertunjukan fesyen berasaskan flora dan buah-buahan
- Pertandingan dan acara untuk kanak-kanak
- Lokasi dijalankan di sekitar Tanjong Malim dan diadakan selama 3 hari
- Dijalankan pada setiap tahun dan dimasukkan ke dalam kalendar Tourism Malaysia



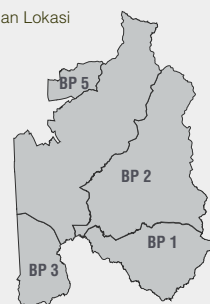
Contoh Penanda Aras – Festival Buah-Buahan Thailand



Contoh promosi festival buah-buahan

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

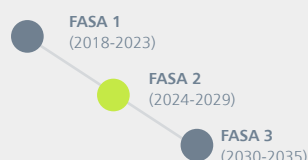


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, MDT, KBS dan Swasta
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



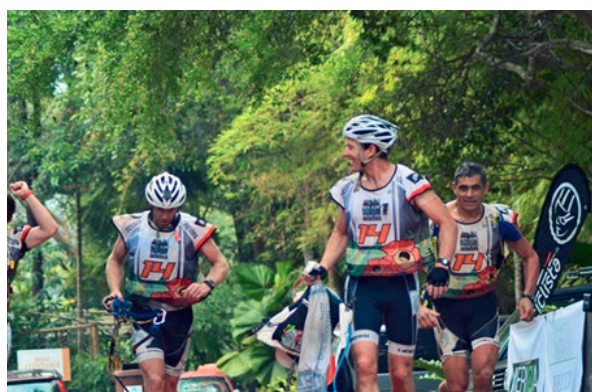
2. Mengajukan *Hallmark Event* yang berasaskan *Eco Adventure Challenge* dan acara Festival Kebudayaan tahunan

Mengajukan Festival Kebudayaan seperti Festival Rawa, Festival Muzik, Festival Kraf, Pesta Pau Muallim, permainan tradisi rakyat, pementasan teater, pertunjukan seni mempertahankan diri dan *Adventure Racing World Series* yang dapat diintegrasikan dengan acara *Hallmark Event* tahunan. Ini dapat menarik kedatangan pelancong dan memperkenalkan budaya Muallim kepada orang luar.

Acara ini adalah untuk meningkatkan tawaran pengalaman dan kualiti produk pelancongan kepada pelancong untuk tinggal lebih lama serta memperkenalkan aktiviti dan acara yang menarik untuk mengetengahkan budaya tempatan Kawasan Rancangan Tempatan.



Contoh poster promosi



Contoh acara berkaitan dengan ekopelancongan



Festival Rawa 2017 di Daerah Muallim

T1.4c

PEMBANGUNAN BERSEPADU (STESEN KTMB TANJONG MALIM) SEBAGAI *STAGING POINT* KE KAWASAN PELANCONGAN

Pembangunan bersepadu (stesen KTMB Tanjung Malim) berfungsi sebagai *staging point* untuk ke kawasan tarikan eko khususnya di kawasan Ulu Slim dan Slim River dengan menyediakan kemudahan sokongan seperti kedai kelengkapan aktiviti *outdoor*, kiosk perletakan brosur dan memaparkan informasi, perkhidmatan *shuttle* ke kawasan rekreasi Ulu Slim dan Slim River. Ia juga akan dijadikan pusat hentian bersepadu yang utama di Kawasan Rancangan Tempatan.

Pembangunan bersepadu ini juga akan memberi pengalaman yang unik kepada pelancong untuk melihat kawasan perkampungan dalam alam semula jadi di samping di sepanjang perjalanan menaiki keretapi yang menghubungkan jaringan ETS dari Kuala Lumpur Sentral ke utara Semenanjung Malaysia.

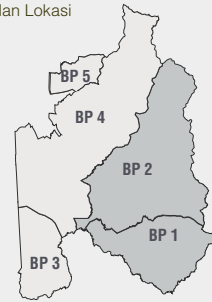
Rajah 3.36: Potensi KTMB Sebagai Pelancongan Rel



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



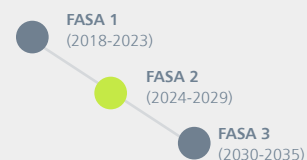
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

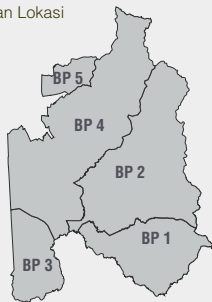
Utama	MDTM, MDT dan Agensi Pelancongan
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

T1.4d

MEWUJUDKAN LAMAN SESAWANG DAN APLIKASI TELEFON PINTAR

Laman web pelancongan akan diwujudkan bagi memperkenalkan dan mempromosikan pelancongan di Kawasan Rancangan Tempatan. Lima (5) aspek akan dititikberatkan dalam membina laman web yang interaktif iaitu Informasi, Komunikasi, Transaksi, Hubungan dan Merit Teknikal.

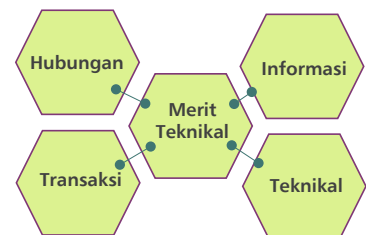
Selain itu, laman web pelancongan juga akan diintegrasikan dengan aplikasi telefon pintar yang boleh diakses dari semua tempat di mana ia lebih praktikal.

AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Pelancongan, MDTM dan MDT
Sokongan	MOTAC Perak, dan Tourism Malaysia Perak

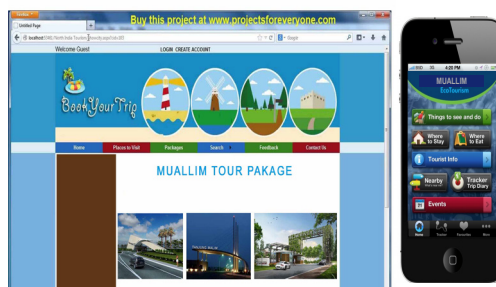
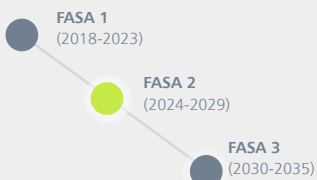
Rajah 3.37: Model ICTRT

ICTRT Model
 Model Merit Teknikal Perhubungan
 Transaksi Komunikasi Maklumat
 (Information Communication Transaction Relation
 Technical Merit Model)



Contoh aplikasi pelancongan telefon pintar

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Contoh laman web mesra pengguna

INFO

Senarai Tarikan Pelancongan Sokongan Semulajadi di Kawasan Rancangan Tempatan

Jenis	Produk	Lokasi	Ciri-Ciri
Semulajadi /Eko	Sg. Bil	Slim	- Tempat berkelah penduduk tempatan dan pelawat domestik yang terkenal - Antara aktiviti yang boleh dilakukan adalah meredah hutan, memancing, dan mandi-manda - Terdapat beberapa operator penginapan membina tempat penginapan yang menarik di kawasan ini
	Gunung Liang	Slim	Antara destinasi pelancong sukan ekstrem yang digemari seperti mendaki gunung dan melihat panorama Banjaran Titiwangsa
	Sg. Klah	Slim	Terdapat kolam air panas yang belum diterokai dan sungai yang jernih sesuai untuk aktiviti riadah air.
	Lubuk Kawah	Tanjong Malim	- Air terjun Lubuk Kawah sangat mudah diakses oleh pelancong kerana beberapa jalan kecil yang menuju ke air terjun tersebut - Aktiviti yang dijalankan adalah 4WD dan meredah hutan
	Kolam Air Panas, Ulu Slim	Ulu Slim	- Merupakan kolam air panas yang ketiga terpanas di Asia - Tidak diselenggarakan dengan baik menyebabkan kurang mendapat perhatian pelancong - Terdapat pondok istirehat dan laluan pejalan kaki
	Air Terjun Lata Manik	Ulu Slim	Merupakan kawasan air terjun yang digemari oleh pelancong domestik dan antarabangsa di kawasan Ulu Slim
	Air Terjun Tibang	Slim	Merupakan kawasan air terjun yang digemari oleh pelancong domestik dan antarabangsa di Kg. Tibang dan berdekatan dengan perkampungan Orang Asli
	Hutan Simpan Ulu Slim	Ulu Slim	- Merupakan kawasan hutan simpan kekal yang menjadi tumpuan pelancong eko bagi yang meminati meredah hutan dan mendaki - Terdapat bunga raflesia di kawasan hutan ini yang menjadi tarikan pelancong

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T1.5 Menggalakkan Pembangunan Pendidikan dan Modal Ihsan

Sektor pendidikan dan modal insan adalah penggerak utama dalam memajukan sektor ekonomi di Kawasan Rancangan Tempatan. Oleh itu, demi meningkatkan taraf ekonomi ke arah yang lebih berkualiti dan bernilai tinggi, pembangunan modal insan adalah antara aspek yang harus diberi penekanan. Ini dapat memastikan supaya individu-individu mempunyai asas dalam menceburi bidang-bidang khusus di Kawasan Rancangan Tempatan seperti ilmu automotif dan bagi sektor pelancongan adalah mereka yang akan menjadi pembekal perkhidmatan bersedia untuk menerima kedatangan pelancong yang dijangka akan bertambah disebabkan oleh pembangunan produk pelancongan.

Beberapa langkah yang akan diambil bagi menggalakkan pembangunan pendidikan dan modal insan dan pelancongan pintar termasuk meningkatkan kualiti perkhidmatan di sektor sokongan pelancongan di mana beberapa tindakan telah dikenal pasti.

Strategi

T1.5
MENG GALAKKAN PEMBANGUNAN PENDIDIKAN
DAN MODAL INSAN

Tindakan

T1.5a
Menubuhkan Sebuah Institusi Khusus bagi
Kursus Automotif dan Seni Persembahan

T1.5b
Cadangan Universiti Tahfiz Malaysia (UTAMA)
dan Institusi Seni Kreatif di Tanjong Malim

T1.5c
1Malaysia Entrepreneurship Hub (Hub

T1.5d
Capacity Building kepada Masyarakat Orang Asli

T1.5e
Mengaplikasikan Sistem Pengurusan Keselamatan
dalam Aktiviti Adventure Tourism

T1.5f
Menganjurkan Kursus Berasaskan Keusahawanan
dan Pelancongan

T1.5g
Scaling-up Artisan Tempatan serta mewujudkan
Bazar Slim River bagi Jualan Hasil Tempatan

T1.5a

MENUBUHKAN SEBUAH INSTITUSI KHUSUS BAGI KURSUS AUTOMOTIF DAN SENI PERSEMBAHAN

Bagi menyokong industri automotif yang akan menjadi salah satu penggerak ekonomi utama di Kawasan Rancangan Tempatan, sebuah institusi khusus yang memfokuskan kursus automotif akan ditubuhkan. Institusi automotif ini akan dibangunkan sebagai salah satu komponen di dalam Cadangan Pembangunan NXGV25 AutoCity.

Antara kursus yang akan dijalankan termasuk:

- Teknologi Kenderaan
- Teknologi Kenderaan Autonomous
- Kenderaan Hijau
- Reka Bentuk Kereta
- Kejuruteraan Automotif
- Lain-lain kursus yang relevan

Kerjasama antara industri berkaitan dengan institusi amat digalakkan bagi memastikan sumber manusia dengan kemahiran yang sesuai dapat membantu meningkatkan produktiviti sektor automotif di Kawasan Rancangan Tempatan. Di samping itu, kerjasama dari segi penyelidikan dan pembangunan (R&D) juga amat digalakkan.

Selain industri automotif, industri seni persembahan juga dapat dibangunkan di Kawasan Rancangan Tempatan melalui program usaha sama dengan pihak UPSI bagi menyediakan beberapa kawasan yang sesuai sebagai ruang pembelajaran kursus seni persembahan.



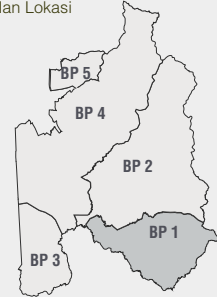
Institusi khusus membantu melatih pekerja berkemahiran yang akan menjadi sumber manusia bagi sektor automotif yang dijangka akan berkembang dengan pesat



Kawasan yang berlatar belakang gunung ganang dan kawasan hijau yang luas dapat menjadi tapak penggambaran filem

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

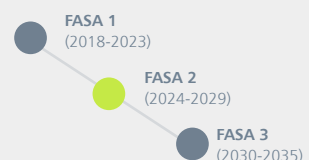


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

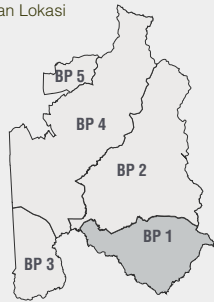
Utama	DRB HICOM, UPSI, KPT, FINAS, WPS
Sokongan	MOTAC Perak, MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

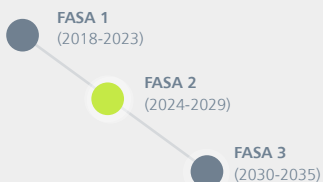


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	JAKIM, Jabatan Pendidikan Perak dan Jabatan Agama Islam Perak
Sokongan	MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



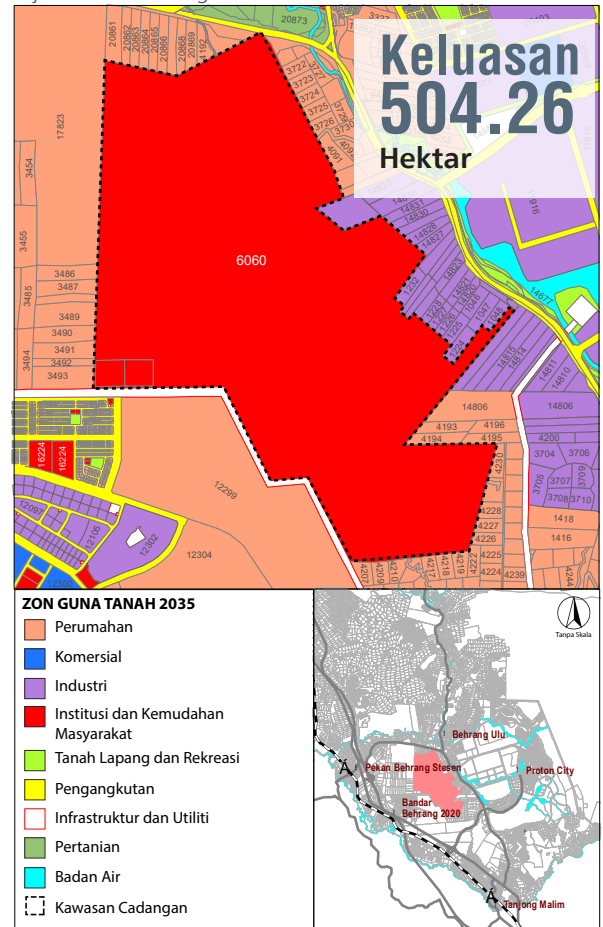
T1.5b

CADANGAN UNIVERSITI TAHFIZ MALAYSIA (UTAMA) DAN INSTITUSI SENI KREATIF DI TANJONG MALIM

Menyediakan institusi tambahan sebagai memperkukuhkan lagi Kawasan Rancangan Tempatan sebagai pusat pendidikan iaitu Universiti Tahfiz Malaysia (UTAMA) dan Institusi Seni Kreatif dengan anggaran keluasan 504.26 hektar di kawasan tanah FELCRA Changkat Baru.

*Nota:
Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

Rajah 3.38: Cadangan Lot UTAMA dan Institusi Seni Kreatif



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Contoh pengajian Al-Quran

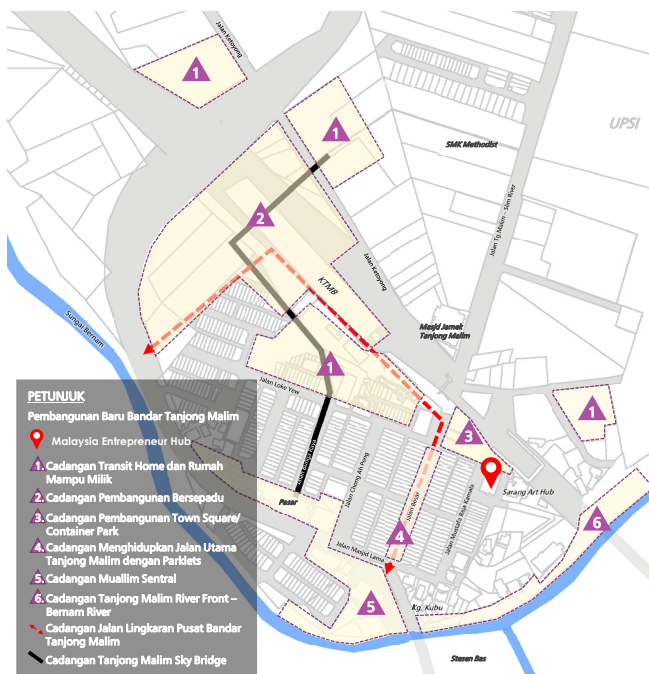
T1.5c

HUB KEUSAHAWANAN

Cadangan hub keusahawanan adalah satu inisiatif bagi memanfaatkan sumber sedia ada untuk menubuhkan pusat pembangunan keusahawanan di Bandar Mesra Belia Tanjong Malim. Antara komponen Hub Keusahawanan adalah ruang kerja dan penyediaan rangkaian bagi usahawan muda. Pejabat Perkhidmatan Perniagaan Setempat atau *One-Stop Business Service Office* (BSO) akan diintegrasikan dengan Hub Keusahawanan bagi menyediakan perkhidmatan yang berkaitan dengan keusahawanan dan perniagaan seperti permohonan untuk permit atau lesen perniagaan, produk dan nasihat kewangan dalam satu lokasi. Hub Keusahawanan juga menyediakan pameran tetap untuk menghubungkan Perusahaan Kecil dan Sederhana (SME) dengan pasaran yang lebih luas.

Hub keusahawanan akan menggunakan bangunan Arked Tanjong Malim sedia ada yang akan dibaik pulih dan diubahsuai.

Rajah 3.38: Lokasi Hub Keusahawanan

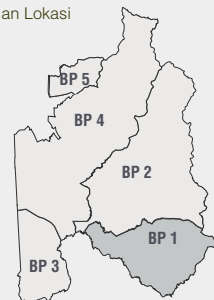


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

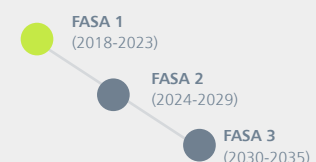


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGensi PELAKSANA

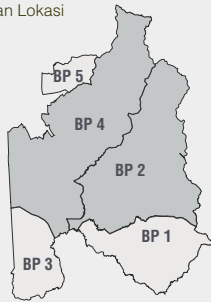
Utama	Swatsa dan KKLW		
Sokongan	MOTAC MDTM	Perak	dan

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 2 : Mukim Slim

BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

T1.5d

CAPACITY BUILDING KEPADA MASYARAKAT ORANG ASLI

Program ini memberi galakan kepada masyarakat Orang Asli untuk bergiat aktif dalam sektor pelancongan melalui *Community-Based Tourism* melalui penyediaan kursus-kursus hospitaliti dan pemandu pelancong (*localised Guide*) kepada masyarakat Orang Asli yang berpotensi. Selain itu, produk IKS dan Kraftangan yang berpotensi akan dikenal pasti serta dipromosikan.

Kampung Budaya Orang Asli juga akan ditubuhkan bagi memperkenalkan budaya dan cara hidup Orang Asli di Negeri Perak amnya. Antara perkampungan Orang Asli yang terlibat ;

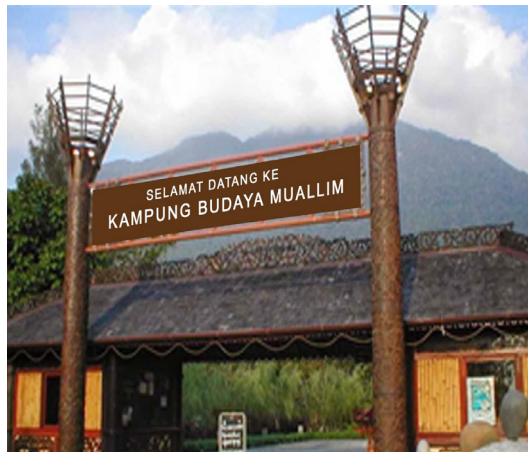
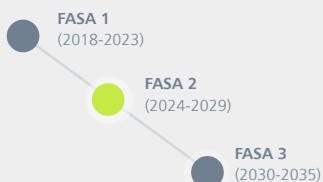
- Pos Bersih; dan
- Pos Tenau

Program ini bertujuan untuk menyediakan produk pelancongan sokongan dalam menerima limpahan daripada produk utama, menambah sumber penggerak ekonomi kepada masyarakat Orang Asli serta menggalakkan perusahaan sosial (*social enterprise*) masyarakat tempatan.

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, MDT dan JAKOA
Sokongan	KKLW

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Ilustrasi cadangan Perkampungan Orang Asli bagi tujuan pelancongan



Contoh aktiviti cara hidup dan budaya Orang Asli untuk diperkenalkan

T1.5e

MENGAPLIKASIKAN SISTEM PENGURUSAN KESELAMATAN DALAM AKTIVITI ADVENTURE TOURISM

Program ini melibatkan produk pelancongan *eco adventure* yang berpotensi untuk dijadikan aktiviti pelancongan bertaraf antarabangsa. Antara komponen program adalah menyediakan lesen yang bertaualiah kepada *Eco-Trainers* dan memberikan sijil kepada peserta yang berjaya melepasi halangan dengan berjaya.

Program ini juga penting bagi menarik pelancong antarabangsa dengan jaminan keselamatan di destinasi pelancongan.

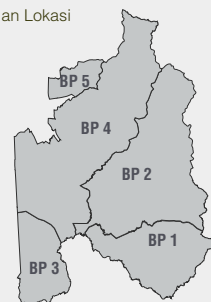


Antara aktiviti yang memerlukan sistem pengurusan keselamatan



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

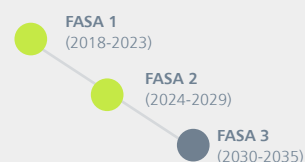


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
- BP 2** : Mukim Slim
- BP 3** : Mukim Hulu Bernam Barat
- BP 4** : Sebahagian Mukim Sungkai
- BP 5** : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

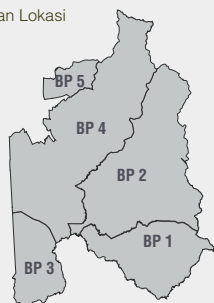
Utama	MDTM dan MDT
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

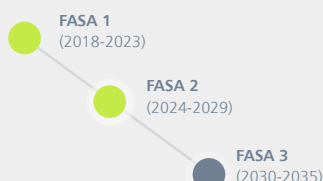


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
- BP 2** : Mukim Slim
- BP 3** : Mukim Hulu Bernam Barat
- BP 4** : Sebahagian Mukim Sungkai
- BP 5** : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama	UPEN Perak, Jabatan Pelancongan, MDTM, MDT dan UPSI
Sokongan	MOTAC Perak dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.5f

MENGANJURKAN KURSUS DAN LATIHAN BERASASKAN KEUSAHAWANAN DAN PELANCONGAN

Perincian Tindakan

- 1 Menganjurkan Festival Buah-Buahan dan Hasil Tani bertaraf Antarabangsa; dan
- 2 Memperkenalkan Kursus Pelancongan di UPSI dan GIAT MARA

1. Menganjurkan Festival Buah-Buahan dan Hasil Tani bertaraf Antarabangsa

Kursus yang khusus untuk meningkatkan kualiti komunikasi dan penyampaian hospitaliti kepada pelancong akan dianjurkan dengan menyasarkan pekerja-pekerja hotel, resort, restoran dan operator-operator pelancongan. Kursus adalah berbentuk teori dan amali dengan jangka masa selama dua (2) minggu hingga tiga (3) bulan.

Kursus ini membantu dalam meningkatkan kualiti penguasaan Bahasa Inggeris dan tatacara berkomunikasi dengan pelancong serta meningkatkan keyakinan dan kebolehan pemandu pelancong.

Rajah 3.40: Kemahiran, Bidang dan Kelebihan Kursus Hospitaliti



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 3.41: Contoh Kursus dan Latihan

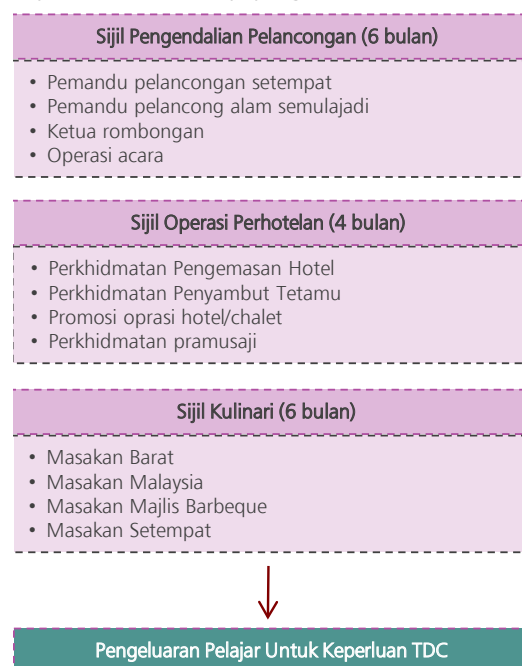


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

2. Memperkenalkan Kursus Pelancongan di UPSI dan GIAT MARA

Kursus-kursus yang dicadangkan adalah Sijil Pengendalian Pelancongan, Sijil Operasi Perhotelan, dan Sijil Kulinari. Program ini melibatkan kerjasama dengan agensi pelancongan lain untuk dilantik sebagai tenaga pengajar serta melibatkan pengaktifan kaedah pengajaran TVET.

Rajah 3.42: Contoh Sijil yang Ditawarkan



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

3. Latihan *Intensive Communication Skills Program (ICSP)* untuk Pemandu Pelancong dan Pekerja Produk Pelancongan

Kursus-kursus yang dicadangkan adalah kursus yang spesifik untuk meningkatkan kualiti komunikasi dan penyampaian dalam Bahasa Inggeris. Ia melibatkan kerjasama antara badan bukan kerajaan seperti Persatuan Pemandu Pelancong Malaysia, institusi pengajian tinggi seperti UPSI serta organisasi luar negara melalui program *Corporate Social Responsibility (CSR)*.

Kursus ini dapat meningkatkan kualiti penguasaan staf dan pekerja dalam Bahasa Inggeris dan berkomunikasi dengan pelancong, meningkatkan keyakinan dan kebolehan dalam berkomunikasi dan membuat penyampaian maklumat secara berkesan serta latihan amali diluar negara digunakan bagi menumpukan komunikasi individu yang terlibat dalam Bahasa Inggeris dan peningkatan kemahiran seperti pemasaran dan teknologi.

Modul Latihan ICSP:

- Komunikasi Berkesan (*Effective Communication*)
- Kemahiran Mendengar (*Listening Skills*)
- Kemahiran Membaca (*Reading Skills*)
- *Ice Breakers* di dalam komunikasi
- Menyediakan latihan praktikal di kawasan penanda aras yang baik seperti Thailand dan Indonesia



Contoh promosi ICSP di laman web

T1.5g

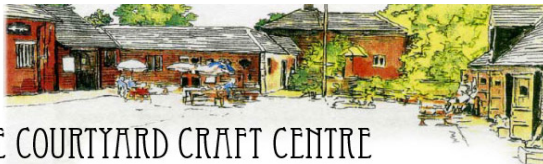
SCALING-UP ARTISAN TEMPATAN SERTA MEWUJUDKAN BAZAR SLIM RIVER BAGI JUALAN HASIL TEMPATAN

Program ini melibatkan artisan-artisan tempatan yang aktif dan mempunyai potensi untuk mengkomersialkan produk mereka terutama masyarakat Orang Asli serta kerja-kerja menaiktaraf bengkel kraftangan dan perusahaan IKS yang berpotensi di ketengahkan seperti penambahan papan tanda, kemudahan tempat dan bahan interpretasi dan pembinaan pusat pembangunan IKS dan kraftangan.

Ini akan memberi peluang pekerjaan kepada golongan belia untuk terlibat secara aktif dalam pemeliharaan warisan budaya dan IKS berteknologi tinggi.

Antara tapak-tapak bazaar yang berpotensi untuk dibangunkan adalah:

- Muallim *Exotic Mall*;
- Pusat Perniagaan Slim Perdana; dan
- Pekan Slim River



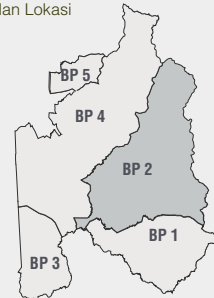
THE COURTYARD CRAFT CENTRE



Contoh Pusat Kraf

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

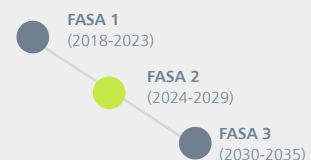


BP 2 : Mukim Slim

AGensi PELAKSANA

Utama	MDTM, MDT, JAKOA, Jabatan Pertanian dan IKS
Sokongan	MOTAC Perak dan KKLW

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.6 Meningkatkan Produktiviti Pertanian

Sektor pertanian merupakan salah satu sektor yang terpenting di Kawasan Rancangan Tempatan bukan sahaja sumbangan terhadap ekonomi malahan juga kepada peningkatan kapasiti masyarakat setempat. Perkembangan sektor pertanian di Kawasan Rancangan Tempatan boleh dikaitkan dengan keadaan alam semula jadi yang mempunyai tanah kaya dengan mineral, corak taburan hujan yang baik dan bekalan air mencukupi untuk pertumbuhan tanaman.

Permintaan produk pertanian di negara secara amnya dan Kawasan Rancangan Tempatan khususnya kian meningkat dengan peningkatan jumlah penduduk tempatan dan perkembangan pasaran tempatan. Oleh yang demikian, usaha dan strategi efektif perlu dilaksanakan bagi memajukan sektor pertanian yang mampan.

Strategi

T1.6 MENINGKATKAN PRODUKTIVITI PERTANIAN

Tindakan

T1.6a Program Agropolitan Trolak

T1.d Memperluaskan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)

T1.6c Mewujudkan Kawasan Ternakan Ayam Secara Rumah Tertutup (Taman Kekal Pengeluaran Ayam, (TKPA))

T1.6d Menoptimumkan Penggunaan Kawasan Padang Ragut dengan Ternakan Lembu dan Kambing

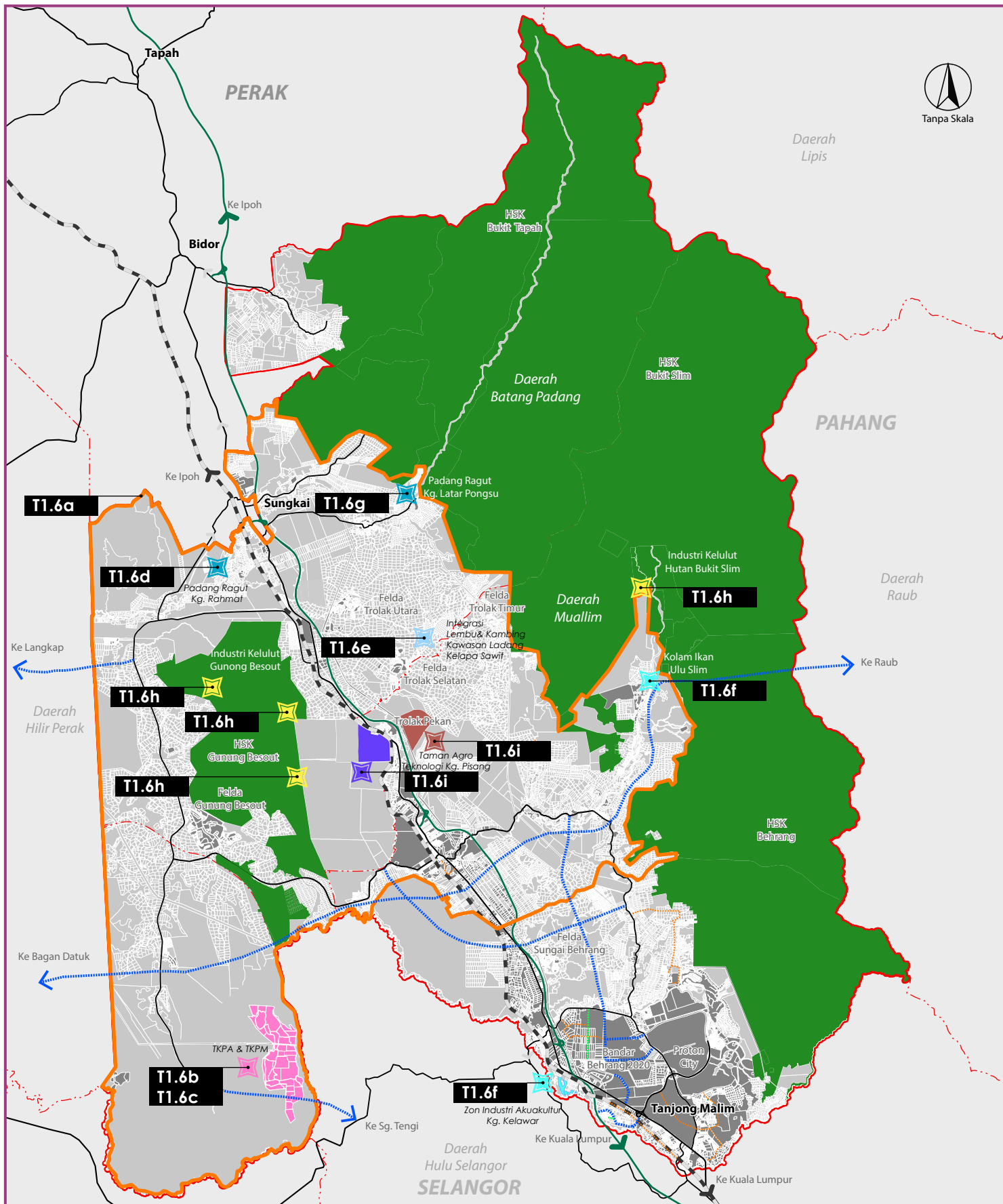
T1.6e Integrasi Lembu dan Kambing di Kawasan Ladang Kelapa Sawit

T1.6f Pembangunan Zon Industri Akuakultur (Ternakan Ikan Air Tawar) di Kampung Kelawar

T1.6g Projek Akuakultur Orang Asli Mukim Slim

T1.6h Pembangunan Industri Kelulut

T1.6i Pembangunan Pusat Industri Asas Tani di Estet Chinoh



Rajah 3.43: Cadangan Meningkatkan Produktiviti Sektor Pertanian

Petunjuk

Kawasan Cadangan

- ▮ Program Agropolitan Trolak
- ▮ Taman Kekal Pengeluaran Ayam & Taman Kekal Pengeluaran Makanan
- ▮ Kawasan Padang Ragut
- ▮ Integrasi Lembu dan Kambing
- ▮ Kawasan Industri Akuakultur
- ▮ Pembangunan Industri Kelulut
- ▮ Pusat Industri Asas Tani
- ▮ Taman Agro Teknologi

Guna Tanah

- ▮ Hutan
- ▮ Tepu bina
- ▮ Bukan Tepu bina

Rangkaian Perhubungan

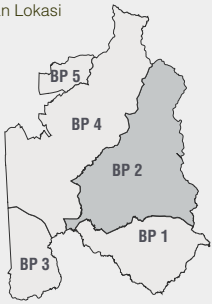
- ▮ Lebu Raya
- ▮ Jalan Persekutuan & Jalan Negeri
- ▮ Landasan Rel KTMB
- ▮ Cadangan Jalan Baru (40 Meter)
- ▮ Cadangan Jalan Baru (30 Meter)
- ▮ Cadangan Jalan Baru (20 Meter)

Sempadan

- ▮ Sempadan Daerah
- ▮ Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

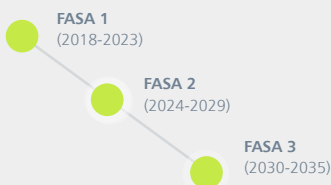


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Pertanian, IKS, Swasta, PDTMu dan PDTBP
Sokongan	MDTM dan MDT

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.6a

PROGRAM AGROPOLITAN TROLAK

Pembangunan sektor pertanian akan mengambil pendekatan pembangunan Agropolitan. Strategi pembangunan agropolitan adalah strategi pembangunan kawasan luar bandar yang bersepadu (dipanggil Zon Agropolitan) yang melibatkan pertanian dan industri asas pertanian dan industri luar bandar yang lain.

Pembangunan zon agropolitan ini akan dihubungkan secara tidak langsung dengan pusat khidmat (dipanggil Pusat Agropolitan) yang melaksanakan fungsi ekonomi sekunder (*basic economic secondary functions*) dan fungsi tertier (*central place 'tertiary' functions*) yang menyokong kepada pertumbuhan peluang pekerjaan dan pendapatan di zon agropolitan ini.

Tumpuan Zon Agropolitan di Mukim Sungkai, Slim dan Hulu Bernam Barat sebagai zon agropolitan. Trolak dijadikan sebagai Pusat Agropolitan dan Slim River sebagai Pusat Pertumbuhan.

Aktiviti Pusat Agropolitan yang dicadangkan termasuk:

- Integrasi lembu atau kambing di kawasan kelapa sawit milik FELDA, RISDA dan FELCRA;
- Tanaman sayuran & tanaman singkat masa di kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM);
- Ternakan ayam di kawasan Taman Kekal Pengeluaran Ayam (TKPA);
- Tanaman pisang, ubi kayu dan cili di kampung kampung untuk menyokong aktiviti industri asas tani;
- Ternakan ikan di kawasan takungan dan kolam;
- Pembangunan industri asas tani;
- Pembangunan industri makanan ternakan;
- Ternakan lebah madu / kelulut;
- Ternakan ayam kampung;
- Tanaman herba;
- Halal Park; dan
- Rumah penyembelihan

Aktiviti ternakan dan tanaman akan dihubungkan dengan aktiviti Halal Hub iaitu Pusat Penyembelihan Ternakan.

Rajah 3.44: Konsep Pusat Agropolitan

AKTIVITI AGROPOLITAN

1. Projek Ekonomi
2. Pembangunan Modal Insan
3. Pembangunan Luar Bandar

CIRI- CIRI PUSAT AGROPOLITAN

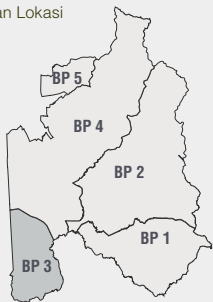
1. Pusat petempatan desa yang terletak dalam kawasan atau zon agropolitan;
2. Berfungsi sebagai pusat khidmat pertanian yang utama dengan kemudahan dan infrastruktur yang mencukupi;
3. Berpotensi untuk menjadi gedung makanan, pusat pemasaran dan dagangan pertanian bagi zon agropolitan tersebut; dan
4. Berpotensi menyediakan pusat latihan tempatan dan juga pusat pemprosesan hasil pertanian zon agropolitan.



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat

T1.6b

MEMPERLUASKAN TAMAN KEKAL PENGELUARAN MAKANAN (TKPM)

Mengikut unjuran RFN3, negara memerlukan kawasan tambahan sebanyak 81,000 hektar untuk memenuhi permintaan sayuran dan buah-buahan hingga 2040 iaitu 26,000 hektar untuk sayuran dan 55,000 hektar untuk buah-buahan. Ini bermakna negara memerlukan banyak lagi kawasan untuk memenuhi permintaan makanan akibat peningkatan jumlah penduduk.

Program Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) merupakan satu strategi di bawah Dasar Pertanian Negara Ketiga (DPN3) dan Dasar Agro Makanan Negara 2012-2020 untuk menggalakkan pelaksanaan projek pertanian secara berskala besar, komersil dan berteknologi tinggi oleh usahawan termasuk sektor swasta.

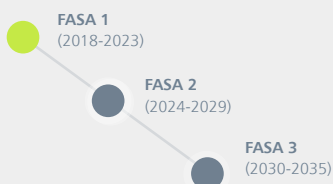
Konsep pelaksanaan TKPM ini memerlukan rundingan antara Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri bagi mewartakan tanah-tanah yang telah dikenal pasti sesuai untuk dibangunkan. Kerajaan Persekutuan berperanan untuk menyediakan kemudahan infrastruktur asas bagi projek yang akan dibangunkan. Tanah tersebut akan disewakan kepada usahawan atau syarikat swasta bagi mengusahakan tanaman buah-buahan dan sayur-sayuran berskala komersial.

Sehingga tahun 2017, terdapat hanya satu TKPM di Kawasan Rancangan Tempatan seluas 224.56 hektar. TKPM berpotensi untuk diperluaskan kepada 806 hektar (1,992 ekar) milik SADC.

AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Pertanian
Sokongan	FAMA dan SADC Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



*Nota:
Rujuk Jilid 2 untuk perincian nisbah plot dan aktiviti-aktiviti yang dibenarkan

Melibatkan kerjasama Kerajaan Persekutuan,
Kerajaan Negeri dan Pengusaha

1

Kerajaan Negeri
bersetuju
menyediakan tanah
dan diwartakan
sebagai projek TKPM.

2

Kerajaan Persekutuan menyediakan infrastruktur asas dan pengurusan di bawah landasan Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani.

3

Usahawan dan syarikat swasta terlibat dalam pengeluaran tanaman makanan (melalui sewaan lot yang disediakan).

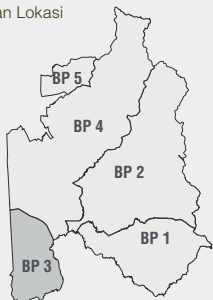
4

Hasil dipasarkan melalui Pusat Pengumpulan & Pemprosesan yang dikendalikan oleh FAMA/ Syarikat Peneraju.

Pada tahun 2017, terdapat 64 TKPM melibatkan kawasan seluas 12,000 hektar di negara. Bagi memenuhi keperluan jumlah penduduk yang kian bertambah, negara memerlukan kawasan tambahan seluas 20,000 hektar menjelang 2040.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat

T1.6c

MEWUJUDKAN KAWASAN TERNAKAN AYAM SECARA RUMAH TERTUTUP (TAMAN KEKAL PENGELUARAN AYAM, (TKPA))

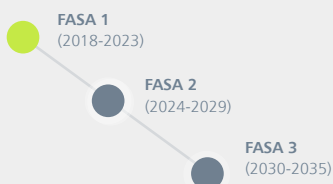
Pada masa kini, tiada kawasan khas untuk ternakan ayam di dalam Kawasan Rancangan Tempatan. Cadangan untuk mewujudkan kawasan TKPA iaitu ternakan ayam secara komersial di dalam kawasan TKPM.

- i. Dicapangkan 100 hektar dikhaskan untuk projek ayam daging dan telur untuk mewujudkan kawasan Taman Kekal Pengeluaran Ayam secara komersial yang terletak berjauhan dari kawasan perumahan dan sungai untuk mengelakkan pencemaran;
- ii. Projek Taman Kekal Pengeluaran Ayam (TKPA) ini tertumpu kepada membangunkan kawasan tertentu untuk pengeluaran ayam dengan penyediaan infrastruktur asas (pelan reka bentuk, susunatur, penyediaan tapak, bekalan air, elektrik, perparitan, pagar sekeliling, sistem kumbahan dan jalan ladang);
- iii. Perlaksanaan ternakan ayam dicadangkan ditenak secara rumah tertutup; dan
- iv. Inisiatif akan melibatkan model penternak kontrak dengan syarikat peneraju untuk membolehkan pemasaran yang terjamin.

AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
Sokongan	FAMA dan MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Taman Kekal Pengeluaran Ayam

100 hektar dikhaskan untuk projek ayam daging dan telur.

Setiap peserta diberi 5 hektar (kesemua 20 lot).

Satu kontrak 'Bumiputra commercial & Industrial Community' penanam akan menghasilkan 250,000 burung setiap tahun. Kira-kira 20 penanam berkontrak akan ditubuhkan.

Terdapat dua (2) fasa pembangunan dalam projek TKPA di mana fasa pertama akan memberi tumpuan kepada penanaman dalam rumah tertutup. Fasa kedua ialah aktiviti hiliran seperti penyembelihan dan pemprosesan daging dan ayam.

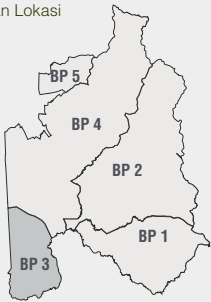
Jabatan Perkhidmatan Veterinar akan menyediakan infra asas di kawasan tersebut

Garis Panduan Ternakan Ayam Reban Tertutup

- A. Mengadakan sistem kawalan pencemaran yang komprehensif dengan ciri-ciri:-
- Mengambil langkah supaya tahap infestasi lalat di ladang berada di bawah paras indeks 10 (menggunakan *scudder fly grill*). Program kawalan lalat dibuat dua kali seminggu.
 - Setiap ladang mestilah sentiasa dalam keadaan kering.
 - Mengambil langkah supaya tahi ayam sentiasa kering bagi mengelakkan bau busuk yang mengganggu kesejahteraan awam di kawasan sekitar.
 - Memastikan udara yang disedut keluar dari reban tidak mencemarkan udara, bangunan dan tumbuhan di kawasan berhampiran.
 - Penggunaan racun, hormon dan ubat-ubatan termasuk antibiotik hendaklah mengikut peraturan sedia ada yang diluluskan oleh Jabatan Perkhidmatan Veterinar.
 - Sistem kawalan penyakit dan kesihatan awam melalui:-
 - Ayam yang mati akibat penyakit hendaklah ditanam, dibakar atau dilupuskan dengan kaedah perlupusan yang sempurna. Ayam yang dijangkiti penyakit hendaklah diasingkan dan dirawat supaya tidak merebak dan mengambil tindakan kawalan segera.
 - Memastikan ladang bebas dari penyakit *Newcastle*, *Vancomycin Resistant Enterococci*, *Salmonellosis*, *Campylobacter*, *Lysteria*.
- B. Zon Penanaman
- Sekurang-kurangnya 200m dari kawasan penempatan awam (seperti perumahan, rumah beribadat, sekolah, klinik dan rekreasi).
 - Sekurang-kurangnya 500 m dari ladang unggas terdekat.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat

T1.6d

MENGOPTIMUMKAN PENGGUNAAN KAWASAN PADANG RAGUT DENGAN TERNAKAN LEMBU DAN KAMBING

Permintaan daging dijangka meningkat daripada 1.4 juta tan metrik pada tahun 2010 kepada 1.8 juta tan metrik pada tahun 2020 dengan pertumbuhan sebanyak 2.4% setahun. Namun sara diri negara khusus untuk daging ruminan masih rendah (kambing 10.6%, lembu 30%).

Sasaran yang ditetapkan di bawah Dasar Agromakanan Negara adalah mencapai 50% SSL untuk daging menjelang 2020. Industri ternakan terutama ternakan ruminan pada masa ini masih berskala kecil dan berpotensi untuk dikembangkan bagi menjamin bekalan makanan dalam negara serta mengurangkan daging import.

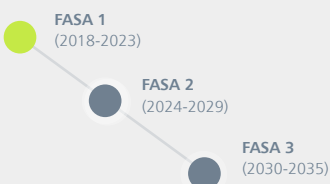
Antara isu dan cabaran yang dihadapi dalam pembangunan industri ini adalah kekurangan baka yang berkualiti, harga makanan ternakan yang tinggi serta kekurangan kepakaran dan tenaga kerja.

1. Kawasan Rancangan Tempatan ini mempunyai dua (2) padang ragut dengan keluasan 93.8 hektar. Kini, padang ragut adalah terbiar dan tidak digunakan sepenuhnya;
2. Usaha akan diadakan untuk menaiktaraf infrastruktur dan menyediakan infrastruktur yang lengkap untuk tanah padang ragut sedia ada. Menyediakan kemudahan infrastruktur pembangunan padang ragut seperti jalan ladang, sistem pengairan dan saliran, persempadanan semula lot-lot ternakan dan pagar untuk mengelakkan pencerobohan binatang perosak serta menjamin keselamatan binatang ternakan;
3. Bekalan rumput dari jenis bermutu tinggi sebagai sumber makanan ternakan adalah faktor utama yang perlu dilakukan sebelum memelihara ternakan;
4. Pengurusan awal penyediaan tanah untuk penanaman rumput hinggalah kepada pengurusan ternakan seterusnya perlu dilakukan dengan sistematik bagi menjamin pengeluaran makanan yang mencukupi sepanjang tahun; dan
5. Padang ragut akan terus relevan dalam menyumbang kepada perkembangan industri ternakan. Ini dapat menjadikan padang ragut sebagai program satu kampung satu produk dalam usaha menjayakan penghasilan dan penjualan ternakan setiap tahun.

AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
Sokongan	FAMA dan MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Padang Ragut Untuk Ternakan Lembu dan Kambing

Mengenal pasti tanah untuk pembangunan ternakan.

Menaiktaraf infrastruktur dan menyediakan infrastruktur yang lengkap untuk tanah padang ragut sedia ada.

Jabatan Pertanian perlu menyediakan kemudahan infrastruktur pembangunan padang ragut seperti jalan ladang, sistem pengairan dan saliran, persempadanan semula lot-lot ternakan dan pagar untuk mengelakkan pencerobohan binatang perosak serta menjamin keselamatan binatang ternakan.



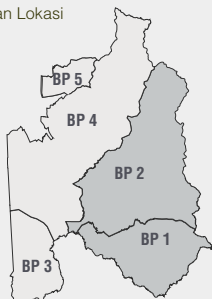
Contoh padang ragut yang baik untuk pembiakan lembu di New Zealand.



Penggunaan jenis rumput yang berkualiti seperti rumput napier.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



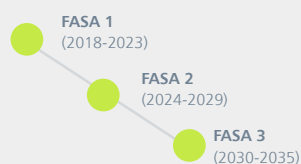
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
Sokongan	FELDA, RISDA, FELCRA dan FAMA

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.6e

INTEGRASI LEMBU DAN KAMBING DI KAWASAN LADANG KELAPA SAWIT

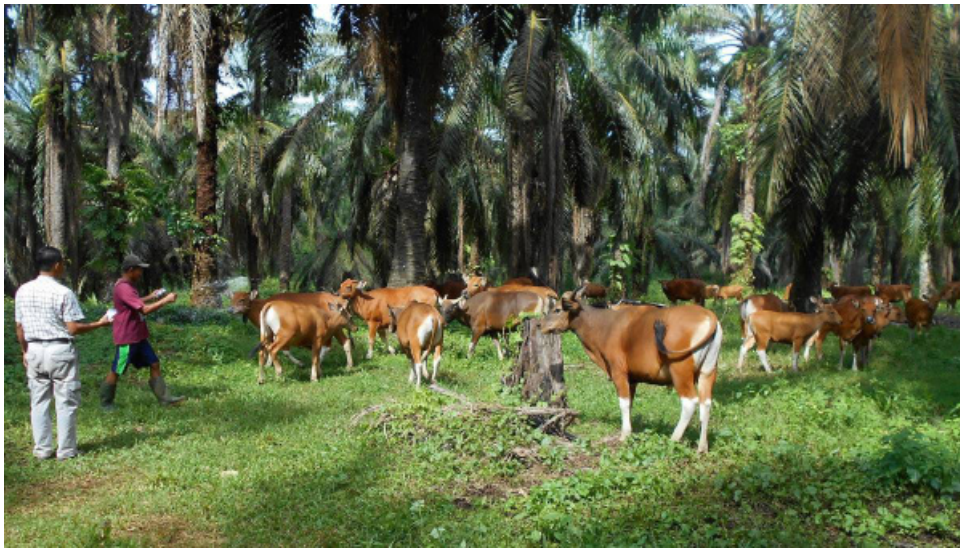
Hampir 85% kawasan pertanian di Kawasan Rancangan Tempatan adalah daripada penanaman kelapa sawit dan terdapat juga sebahagian ladang kelapa sawit dimiliki oleh pihak FELDA, FELCRA dan RISDA. Selaras dengan dasar kerajaan untuk meningkatkan hasil daging ruminan, kegunaan kawasan kelapa sawit harus dioptimumkan dengan integrasi lembu dan kambing.

Adalah dicadangkan kawasan kelapa sawit ini diintergrasikan dengan ternakan ruminan mengikut sistem intergrasi tiga (3) Tier seperti rajah di bawah.

Rajah 3.46: Ciri-ciri Kesesuaian Ladang



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Contoh integrasi lembu dan kambing di ladang kelapa sawit

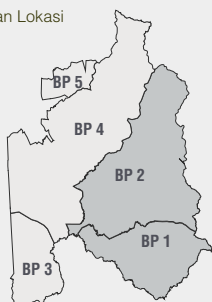
Rajah 3.47: Integrasi Lembu atau Kambing di Kawasan Ladang Kepala Sawit – Sistem Tiga Tier



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

T1.6f

PEMBANGUNAN ZON INDUSTRI AKUAKULTUR (TERNAKAN IKAN AIR TAWAR) DI KAMPUNG KELAWAR

Program Zon Industri Akuakultur (ZIA) merupakan program pengezonan kawasan tanah dan perairan yang dikenal pasti sesuai untuk dibangunkan dengan projek akuakultur berskala komersial sebagai salah satu strategi untuk meningkatkan pengeluaran ikan dan udang yang ditetapkan di bawah Dasar Pertanian Negara ke Tiga (DPN3).

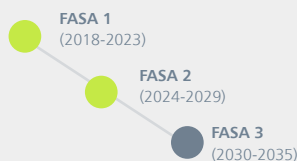
Penggunaan per kapita bagi ikan di Malaysia dijangka meningkat daripada 46 kilogram sekarang kepada 55 kg menjelang 2020 dengan kadar pertumbuhan tahunan sebanyak 1.9% bagi tempoh yang sama. Mengikut kajian sumber ikan dari laut dijangka akan berkurangan. Oleh itu, di bawah Dasar Agromakanan Negara, akuakultur akan menyumbang kepada sara diri dari 5% sekarang kepada 41% daripada penggunaan per kapita ikan pada tahun 2020. Oleh itu aktiviti akuakultur perlu ditingkatkan di Kawasan Rancangan Tempatan.

ZIA dapat membantu mewujudkan rantai pengeluaran ikan akuakultur yang lebih berkesan, cekap serta dapat memastikan pengeluaran produk akuakultur yang mempunyai kualiti, kuantiti yang tinggi dan selamat untuk kesihatan pengguna. Ia juga dapat mewujudkan industri akuakultur perikanan yang tersusun dan membantu mewujudkan peluang pekerjaan. Projek ini melibatkan pembangunan ZIA Kampung Kelawar untuk akuakultur di kalangan belia tempatan.

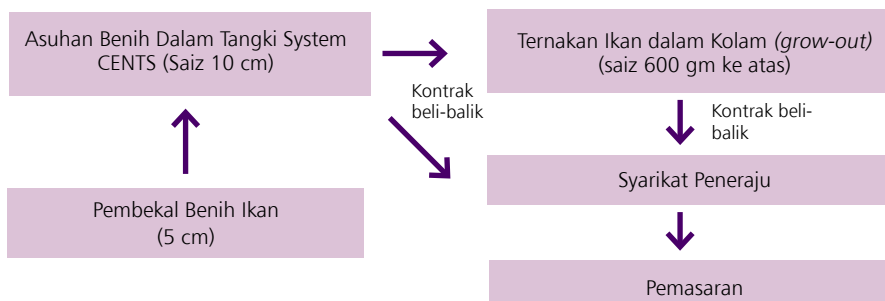
AGENSI PELAKSANA

Utama	NCEA dan Jabatan Perikanan
Sokongan	FAMA, SADC Perak dan MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Rajah 3.48: Proses Pembangunan ZIA



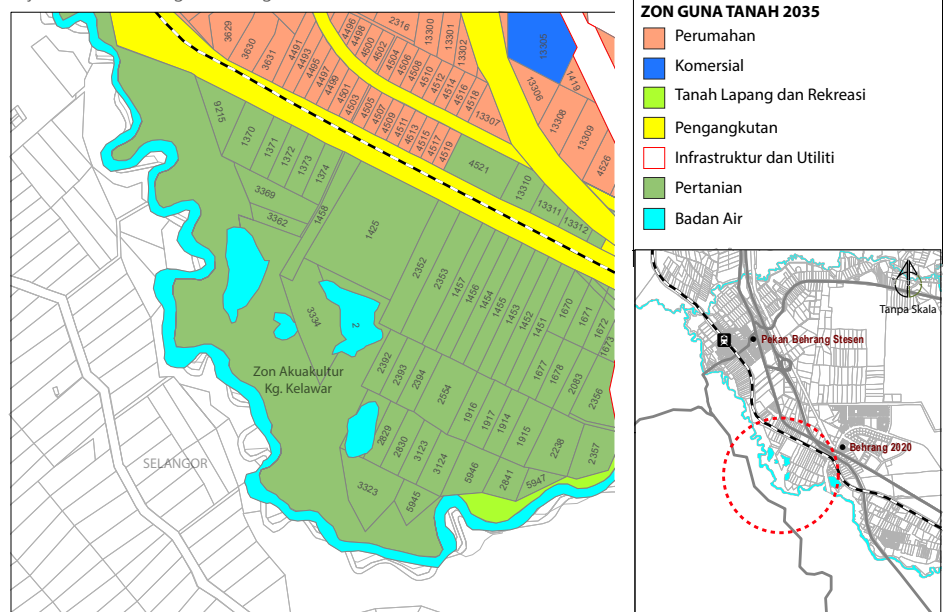
Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Pembangunan Zon Industri Akuakultur Kampung Kelawar, Mukim Hulu Bernam Timur adalah bertujuan untuk :

1. Meningkatkan pendapatan belia yang meneroka dalam bidang akuakultur ke paras sekurang-kurangnya RM 3,000 sebulan;
2. Mewujudkan zon pengeluaran akuakultur yang efisien;
3. Memastikan pengeluaran ikan yang berkualiti tinggi;
4. Meningkatkan penglibatan pihak swasta sebagai syarikat peneraju;
5. Pembangunan projek kelompok akuakultur ikan air tawar melibatkan penyertaan di kalangan belia tempatan dengan sokongan pengurusan operasi dan pemasaran oleh sebuah Syarikat Peneraju seperti rajah di bawah; dan
6. Cadangan utama ternakan adalah ikan *tilapia hybrid* dan 'Puyu Kukum' (*Jade Perch*). Ikan 'Puyu Kukum' (*Jade Perch*) adalah ikan nilai tinggi yang mempunyai pasaran yang luas di restoran-restoran kawasan Lembah Klang.

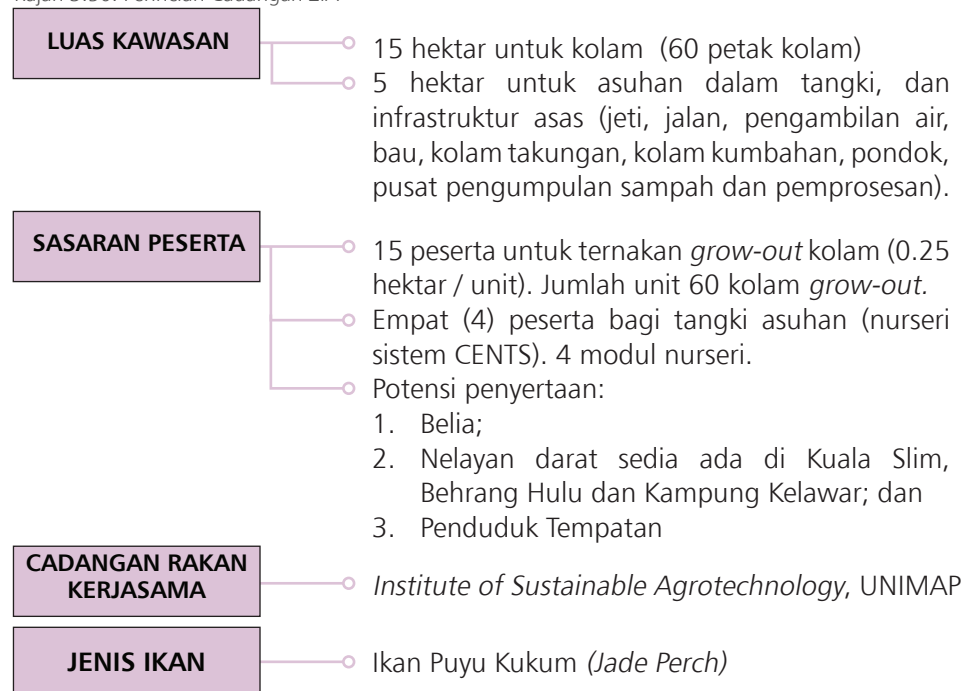
Zon penampan diadakan antara kolam dengan sungai mengikut rizab sungai yang ditetapkan.

Rajah 3.49: Cadangan ZIA Kg. Kelawar



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 3.50: Perincian Cadangan ZIA

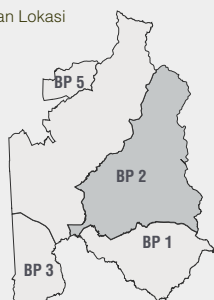


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

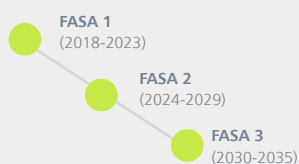


BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Perikanan
Sokongan	JAKOA dan NCEA

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T1.6g PROJEK AKUAKULTUR ORANG ASLI MUKIM SLIM

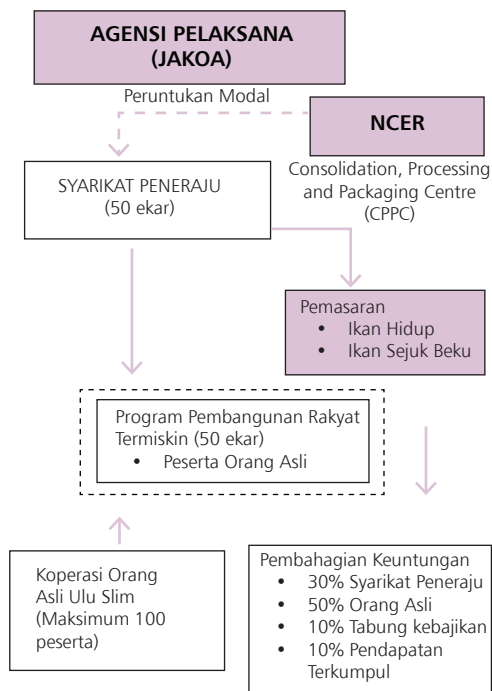
Projek ini adalah bertujuan untuk mewujudkan peluang pekerjaan dan meningkatkan pendapatan bagi golongan berpendapatan rendah dan Orang Asli di Mukim Slim.

Pelaksanaan projek dicadangkan di kawasan-kawasan bekas lombong di rizab Orang Asli Kampung Gesau dan Kampung Ulu Piong.

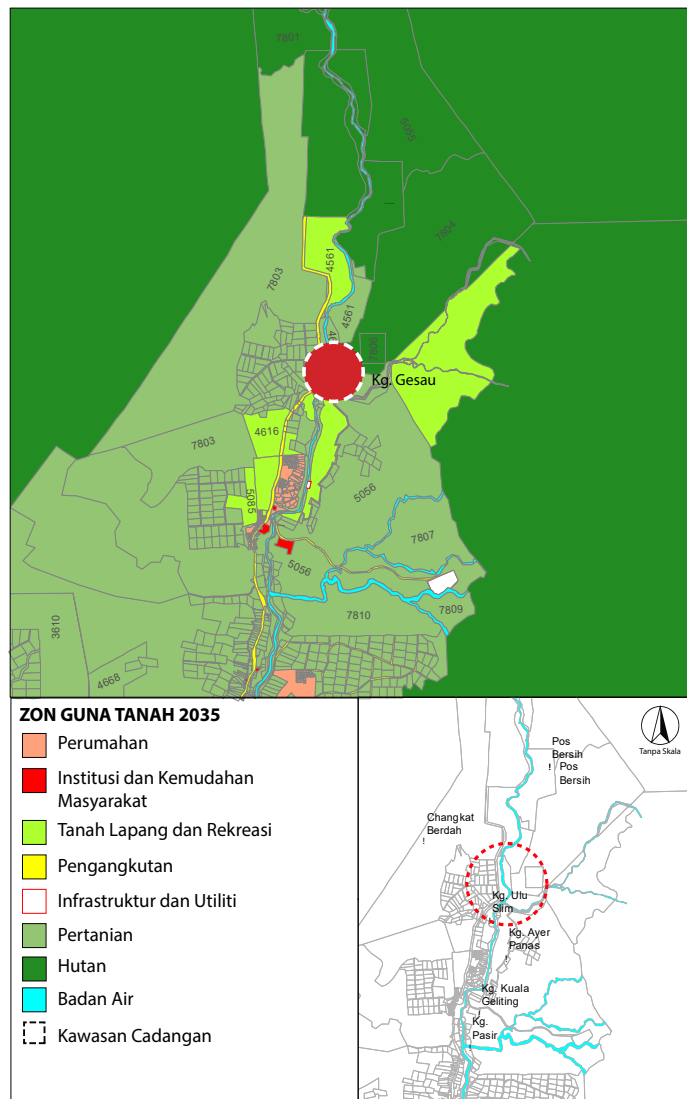
1. Melibatkan 50 peserta bagi projek ternakan ikan Tilapia & *Jade Perch* melalui sistem kolam di tanah bekas lombong di kawasan rizab Orang Asli;
2. Dikendalikan oleh sebuah syarikat induk berasaskan konsep pembahagian keuntungan (*profit sharing*);
3. Penglibatan belia dalam kalangan Orang Asli akan diambil sebagai pekerja dan peserta;
4. Dijangka peserta akan dibayar gaji bulanan sebanyak RM1,000 setiap bulan dan menerima dividen berasaskan keuntungan yang diperolehi dari projek ini;
5. Projek ini akan dilaksanakan di bawah Koridor Utama Malaysia dengan kerjasama Jabatan Kemajuan Orang Asli;
6. Sebanyak 100 kolam dicadangkan dengan keluasan 0.5 ekar bagi setiap kolam;
7. Pembiayaan kos infrastruktur seperti pembersihan kawasan, saliran, pembinaan kolam dan utiliti oleh Kerajaan (iaitu di bawah Koridor Utama Malaysia dan Jabatan Kemajuan Orang Asli)
8. Kos operasi tahun pertama dibiayai oleh Jabatan Kemajuan Orang Asli dan Jabatan Perikanan; dan
9. Pembahagian keuntungan dengan Orang Asli memegang 50% dari pembahagian keuntungan projek dan syarikat peneraju 30% sementara 20% daripada keuntungan akan dimasukkan dalam tabung kebajikan dan *retained profit* (bergantung kepada kesesuaian).

Zon penampakan diadakan antara kolam dengan sungai mengikut rizab sungai yang ditetapkan.

Rajah 3.51: Carta alir cadangan projek akuakultur



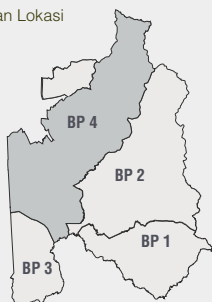
Rajah 3.52: Lokasi Projek Akuakultur Orang Asli



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

AGENSI PELAKSANA

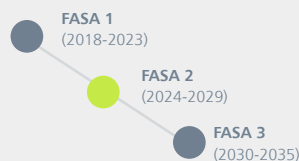
Utama	Jabatan Perikanan
Sokongan	JAKOA

T1.6h PEMBANGUNAN INDUSTRI KELULUT

Cadangan projek madu kelulut melibatkan penduduk desa (termasuk peneroka FELDA) yang tinggal berhampiran kawasan hutan untuk memelihara lebah bagi meningkatkan pendapatan.

1. Projek ini melibatkan penduduk tempatan dan pihak swasta untuk menggunakan kawasan hutan sedia ada bagi pengeluaran madu melalui ternakan lebah kelulut;
2. Projek ini boleh dijadikan sebagai satu projek sampingan di bawah Agropolitan Trolak;
3. Lebih kurang 100 penduduk tempatan dan usahawan akan dilatih untuk menternak lebah kelulut, tiap-tiap peserta mempunyai sekurang-kurangnya 100 hiv atau koloni;
4. Projek ini dicadangkan dilaksanakan di kawasan berhampiran Hutan Gunung Besout. Adalah dicadangkan supaya Hutan Gunung Besout dijadikan Hutan Ladang (*Forest Plantation*);
5. Tanaman Acacia Mangium boleh ditanam di pinggiran hutan sebagai sumber bekalan bunga untuk lebah. Penanaman ini boleh dilakukan dengan kerjasama Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia. Peserta juga boleh menanam pokok belimbing segi sebagai sumber bekalan bunga tambahan untuk lebah kelulut; dan
6. Pemprosesan madu boleh dilaksanakan secara kelompok di Pusat Pemprosesan Madu di Halal Park, Trolak.

JANGKA MASA PELAKSANAAN

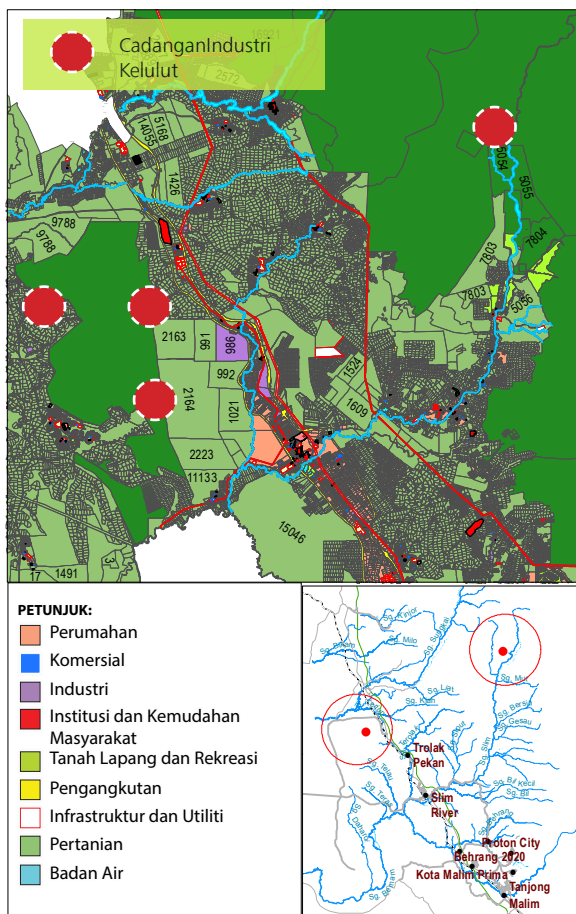


Berasaskan model perniagaan perladangan kontrak, pengusaha akan mengadakan perjanjian kontrak dengan syarikat peneraju atau koperasi yang akan mengendalikan Pusat Pemprosesan Madu di Trolak.

1. Syarikat peneraju akan memproses madu serta mengeluarkan produk nilai tambah;
2. Syarikat peneraju akan mewujudkan rangkaian pemasaran untuk produk-produk madu;
3. Dijangka 10,000 hiv kelulut dapat mengeluarkan 4 ton madu kelulut sebulan (1 hiv: 0.4 kg/sebulan) atau 48 ton madu setahun;

4. Peserta dijangka boleh memperoleh pendapatan kasar sebanyak RM 4,000 sebulan @ RM100/kg madu, harga madu kelulut kini adalah pada tahap RM150.00/kg. Dengan 100 koloni, seorang peserta boleh memperoleh pendapatan RM 2,000 ke RM 4,000 sebulan, bergantung kepada harga pasaran dan permintaan; dan
5. Dijangka menjana lebih dari 150 peluang pekerjaan untuk penduduk tempatan.

Rajah 3.51: Lokasi Industri Kelulut



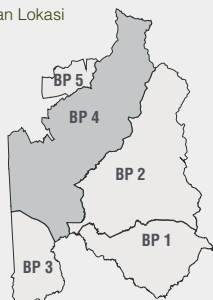
Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Perusahaan Industri kelulut

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai

T1.6i

PEMBANGUNAN PUSAT INDUSTRI ASAS TANI DI ESTET CHINOH

Pengusaha industri asas tani mengusahakan aktiviti secara kecil-kecilan, berselerak di premis yang tidak berdaftar tanpa kawalan mutu, keselamatan makanan dan pencemaran alam sekitar.

Bagi meningkatkan pendapatan penduduk, usaha mempergiatkan industri asas tani secara moden dan profesional perlu dilaksanakan di kawasan yang lengkap dengan prasarana.

Rasional

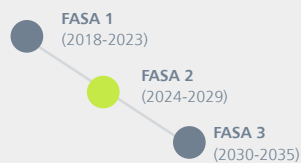
- Meningkatkan aktiviti nilai tambah industri asas tani;
- Memberi bantuan kepada usahawan mikro sedia ada bagi meningkatkan produk melalui penambahbaikan pengeluaran pematuhan pensijilan halal, pembungkusan dan penjenamaan;
- Meningkatkan program-program pembangunan kemahiran dan keusahawan dalam kalangan nelayan/peladang muda;
- Memudahkan program inkubator, khidmat nasihat, dan latihan oleh agensi kerajaan dan universiti;
- Mengintegrasikan program penyelidikan & Pembangunan (R&D);
- Memudahkan pengesanan dan penyelarasan pemasaran;
- Menepati standard *Good Manufacturing Practice* (GMP) dan *Hazard Analysis Critical Control Point* (HACCP); dan
- Memastikan produk yang dikeluarkan bermutu tinggi dan berdaya saing.

AGENSI PELAKSANA

Utama Jabatan Pertanian

Sokongan MARDI dan UNIMAP

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Kawasan sekurang-kurangnya 50 hektar diperlukan di Trolak. Pusat ini akan dilengkapi dengan infrastruktur seperti jalan masuk, sistem saliran, *waste treatment*, air, elektrik dan kemudahan telekomunikasi.

Pada peringkat awal, pusat ini akan tumpu kepada kepada produk sinonim (produk tradisional dan khusus) yang boleh di jenamakan sebagai asli dan *home made* seperti bahulu, sos cili, madu kelulut, jem, kerepek, jeruk, makanan sejuk-beku (contoh pau) dan lain-lain. Pada peringkat seterusnya, produk-produk ini boleh dipelbagaikan seperti makanan ternakan, makanan *convenience* dan lain-lain.

- Pusat ini akan mendapat sokongan kewangan untuk infrastruktur dari kerajaan seperti NCEA dan FELDA. Sokongan kewangan kepada usahawan untuk belanja operasi boleh diperolehi dari institusi kewangan seperti Bank SME dan Tekun Nasional;

- Untuk meningkatkan ekonomi lapangan, usahawan boleh menubuhkan koperasi pemasaran untuk meningkatkan pemasaran bagi produk mereka terutama sekali dari segi nilai tambah, pembungkusan, penjenamaan (*branding*), dan promosi pemasaran; dan
- Pusat Industri Asas Tani akan di uruskan sama ada oleh FELDA atau Majlis Daerah Tapah dengan kerjasama agensi kerajaan yang lain.

Untuk mendapatkan bahan mentah seperti pisang, ubi kayu, keledak, cili untuk industri asas tani, beberapa projek kelompok akan diwujudkan di kawasan kampung FELDA dan luar FELDA berhampiran. Projek ini akan mendapat kerjasama dari Jabatan Pertanian.