



4.0

TERAS 2

PERSEKITARAN KEHIDUPAN
INKLUSIF DAN
BERDAYA HUNI TINGGI

4.0 TERAS 2

PERSEKITARAN KEHIDUPAN INKLUSIF DAN BERDAYA HUNI

4.1 Pengenalan

Persekitaran kehidupan yang inklusif dan berdaya huni merupakan salah satu daripada teras ke arah mencapai Gerbang Selatan Perak yang mampan dan mesra belia.

Melangkah ke hadapan, tumpuan akan diberikan untuk memastikan pertumbuhan ekonomi yang lebih saksama di samping meningkatkan kesejahteraan dan kualiti hidup yang lebih berdaya huni.

Teras ini juga akan memberi tumpuan bagi memperkukuh inklusiviti dan strategi-strategi dan akan memberi tumpuan kepada kesaksamaan pembangunan bandar dan luar bandar berdaya huni dan sejahtera.



Strategi

T2.1

Menggalakkan Pembangunan *Smart Growth*

T2.2

Memperkasakan Petempatan Luar Bandar sebagai Pemangkin Pertumbuhan Desa

T2.3

Memakmurkan Karakter dan Landskap

T2.4

Memelihara Aset Warisan

T2.5

Memperkukuhkan Fungsi Bandar Bagi Mencapai Bandar Berdaya Saing dan Berdaya Huni

T2.6

Meningkatkan Kualiti Persekitaran dan Kemudahan Asas

T2.1 Menggalakkan Pembangunan *Smart Growth*

Kawasan pertumbuhan semasa Kawasan Rancangan Tempatan hanya merangkumi 4% sahaja dan selebihnya diliputi kawasan hijau dan pertanian.

Berdasarkan DPN ke-2 terdapat tiga (3) hierarki petempatan utama pada masa kini iaitu Bandar Tanjong Malim sebagai Bandar Utama, Bandar Slim River sebagai Bandar Tempatan dan Trolak sebagai Pekan. Namun demikian, terdapat kawasan-kawasan petempatan yang lain berpotensi dinaik tarafkan fungsi dan hierarkinya menjelang tahun 2035 seperti Slim Village, Bandar Behrang 2020, Pekan Behrang Stesen dan Kampung Ulu Slim.

Corak pembangunan semasa Kawasan Rancangan Tempatan adalah bersifat berjajar di sepanjang jalan. Seiring dengan konsep pembangunan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 iaitu menggalakkan pembangunan secara *smart growth*, pembangunan Kawasan Rancangan Tempatan ini juga perlu bersifat *smart growth*. Sehubungan dengan itu, pembangunan masa hadapan akan dipusatkan dan ditumpukan kepada kawasan dalam sempadan had pertumbuhan bandar dengan menggalakkan pembangunan *infill* dan pembangunan berorientasikan transit.

Strategi

**T2.1
MENGKALAKKAN PEMBANGUNAN *SMART GROWTH***

Tindakan

**T2.1a
Menentukan Had Pertumbuhan Perbandaran,
Sempadan Bandar dan Pusat Bandar**

**T2.1b
Menggalakkan Pembangunan *Infill* dan *Brownfield*
di Kawasan Had Pertumbuhan Perbandaran**

**T2.1c
Menggalakkan Pembangunan Guna Tanah
Berorientasikan Transit**

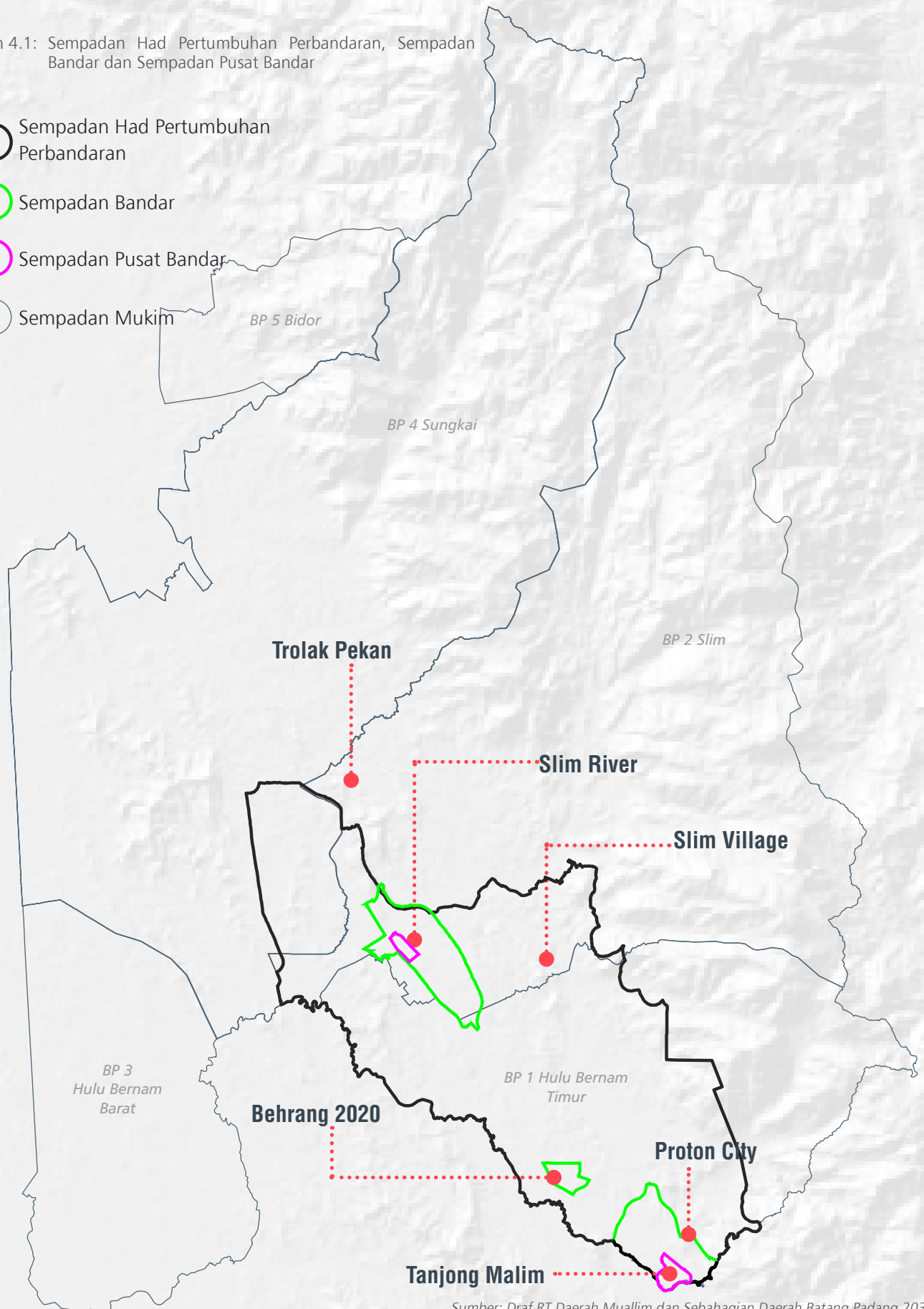
Smart Growth

"*Smart Growth* atau dikenali sebagai pertumbuhan pintar atau pembangunan berterusan, adalah merujuk kepada usaha untuk mengekal dan meningkatkan kualiti hidup komuniti umum. Tujuannya adalah untuk menangani masalah serakan bandar, menggunakan peruntukan fiskal secara efisien dan menjadikan kehidupan bandar lebih berkualiti dan sejahtera."

Sumber : Garis Panduan *Smart Growth* Negeri Perak

Rajah 4.1: Sempadan Had Pertumbuhan Perbandaran, Sempadan Bandar dan Sempadan Pusat Bandar

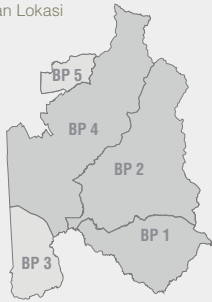
-  Sempadan Had Pertumbuhan Perbandaran
-  Sempadan Bandar
-  Sempadan Pusat Bandar
-  Sempadan Mukim



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

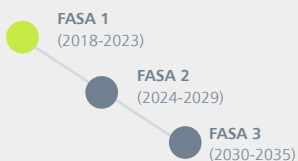
BP 2 : Mukim Slim

BP 4 : Mukim Sungkai

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, MDT	
Sokongan	PDTMu, PTG Perak	PDTBP,

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.1a

MENENTUKAN SEMPADAN HAD PERTUMBUHAN PERBANDARAN, SEMPADAN BANDAR DAN SEMPADAN PUSAT BANDAR

Rancangan Tempatan ini telah menentukan had pertumbuhan pembangunan berkeluasan 25,722.10 hektar. Di dalam kawasan had pertumbuhan ini terdiri daripada bandar-bandar utama dan beberapa kawasan petempatan desa yang menyokong pembangunan penduduk bandar dan luar bandar.

Melalui pembentukan had pertumbuhan perbandaran fokus pembangunan adalah lebih bersifat tertumpu dan dapat mengurangkan rebakan pembangunan ke kawasan yang dipelihara dan dilindungi. Namun demikian sempadan Bandar dan Pusat Bandar juga perlu ditentukan bagi memastikan komponen pembangunan yang dicadangkan responsif terhadap karakter Bandar dan Pusat Bandar.

1. Had Pertumbuhan Perbandaran

Definisi

Had Pertumbuhan Perbandaran / Urban Growth Boundary (UGB) merupakan satu garisan yang mengelilingi kawasan perbandaran sedia ada untuk menjadi pemisah antara kawasan yang boleh dibangunkan atau tidak. Kawasan liputan UGB lebih luas berbanding kawasan pembangunan sedia ada bagi memberi suntikan ekonomi serta mewujudkan bandar yang berdaya saing khususnya untuk bandar kecil dan sederhana.

Kriteria Pemilihan

- Kawasan bandar sedia ada;
- Pembangunan komited;
- Pembangunan berpotensi menjangkau 2035; dan
- 500 m daripada kawasan HSK dan hutan.

2. Sempadan Bandar

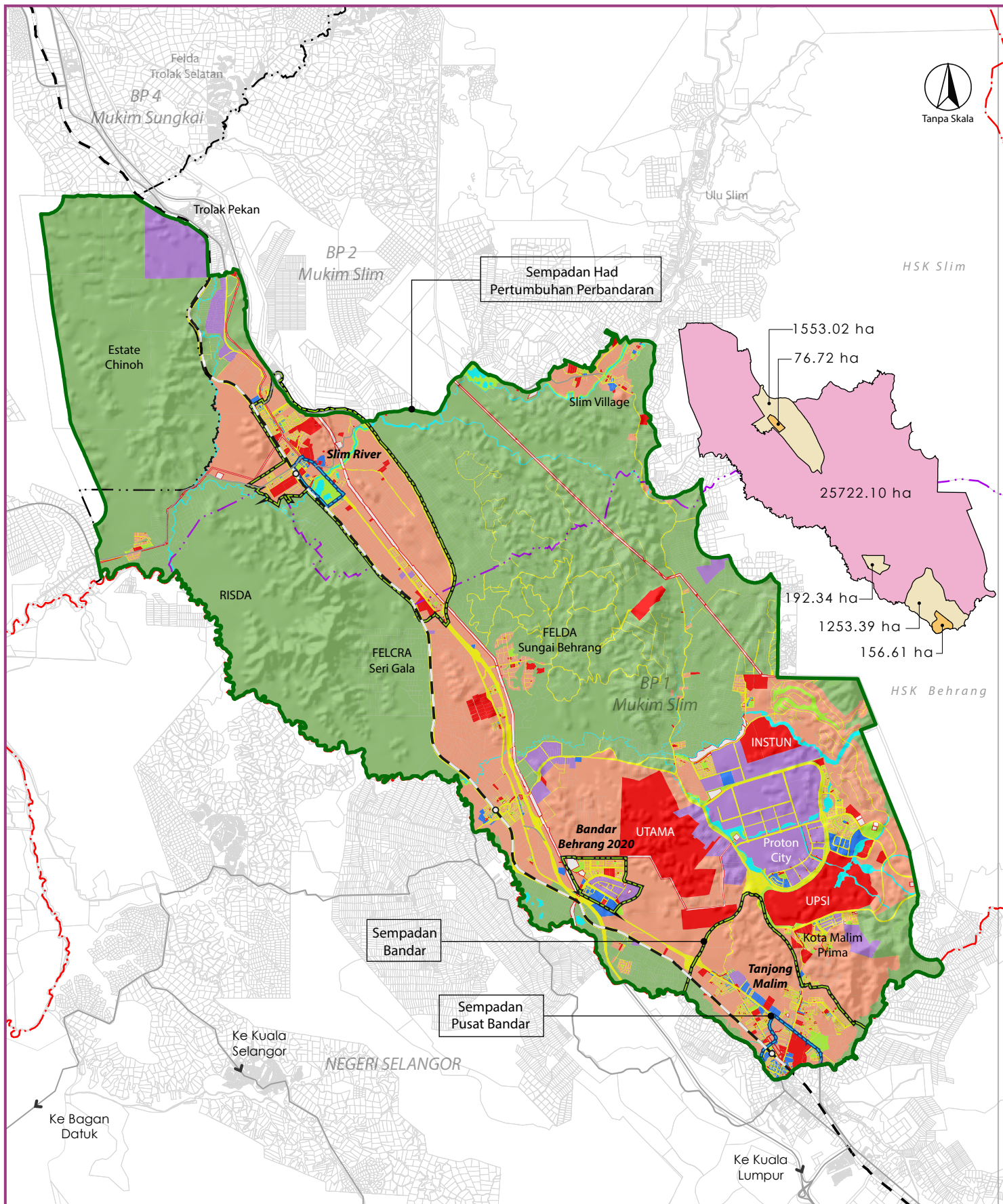
Definisi

Kawasan yang diwartakan serta kawasan tepu bina yang bersempadan dengannya dan gabungan kedua-dua kawasan ini mempunyai penduduk 10,000 orang atau lebih; atau *kawasan pembangunan khusus; atau pusat pentadbiran daerah walaupun penduduk kurang daripada 10,000 orang dan sekurang-kurangnya 60% penduduknya berumur 15 tahun dan ke atas terlibat dalam aktiviti bukan pertanian.

3. Sempadan Pusat Bandar

Kriteria Pemilihan

- Sempadan Pentadbiran Bandar;
- > 10,000 penduduk;
- Kawasan tepu bina sedia ada;
- Kawasan komited; dan
- Fizikal (sungai, jalan dan hutan).



Rajah 4.2 : Zon Guna Tanah di dalam Sempadan Pembangunan

Zon Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang dan Rekreasi

- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Badan Air

Sempadan

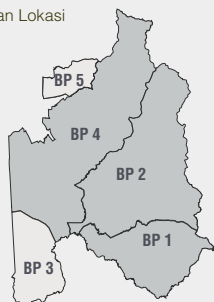
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim
- Sempadan Pusat Bandar
- Sempadan Bandar
- Sempadan Had Pertumbuhan Perbandaran

Rangkaian Perhubungan

- Landasan Rel KTMB

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

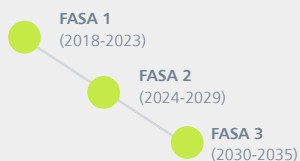
BP 4 : Mukim Sungkai

AGENSI PELAKSANA

Utama MDTM dan MDT

Sokongan PDTMu, PDTBP,
dan PTG Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



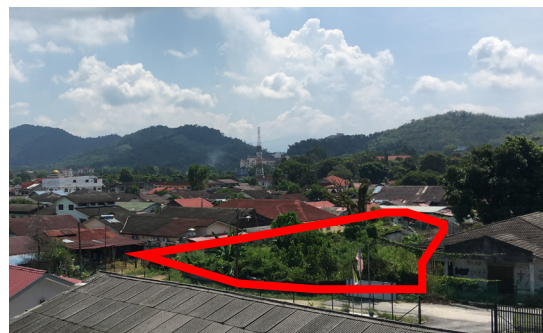
T2.1b

MENGALAKKAN PEMBANGUNAN *INFILL* DAN *BROWNFIELD* DI KAWASAN HAD PERTUMBUHAN PERBANDARAN

Pembangunan *infill* ialah pembangunan semula yang dijalankan ke atas tanah kosong atau tapak yang telah dibangunkan yang terletak di dalam kawasan tepu bina dan kawasan yang sedang dibangunkan.

Manakala pembangunan di kawasan *brownfield* adalah merujuk kepada kawasan yang telah dibangunkan tetapi ditinggalkan atau terbiar atau mempunyai struktur pembangunan yang usang atau kawasan pembangunan yang tidak siap sepenuhnya dan terbengkalai.

Oleh itu, adalah dicadangkan pertumbuhan Kawasan Rancangan Tempatan ini tertumpu di kawasan *brownfield* sedia ada serta bersifat *infill*. Jumlah kawasan tanah kosong adalah 987.65 hektar di dalam kawasan had pertumbuhan perbandaran dan kawasan ini dicadangkan dibangunkan dengan guna tanah yang lebih ekonomik seperti perumahan, komersial, industri, kemudahan masyarakat dan infrastruktur dan utiliti.



Kawasan bertanda merah yang berpotensi bagi melaksanakan pembangunan *Infill* di Bandar Slim River

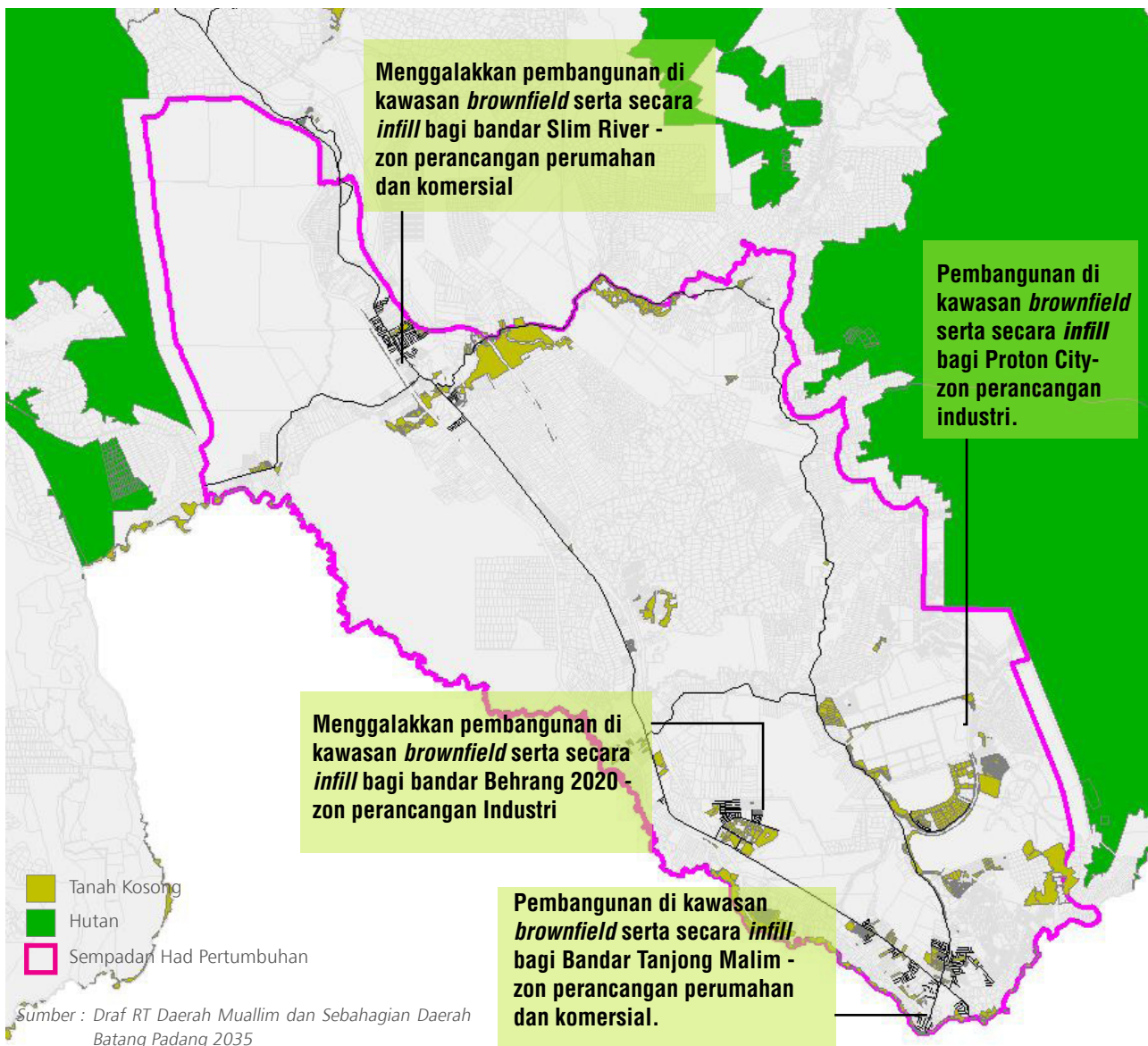


Kawasan bertanda merah yang berpotensi bagi melaksanakan pembangunan *Infill* di Bandar Slim River

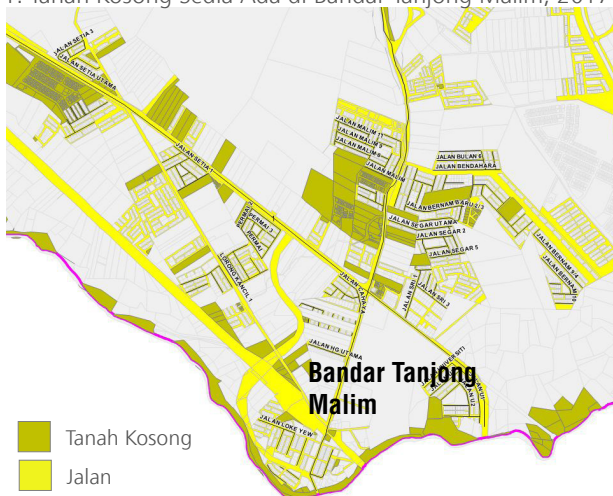


Kawasan bertanda merah yang berpotensi bagi melaksanakan pembangunan *brownfield* di Bandar Tanjong Malim

Rajah 4.3: Cadangan Pembangunan *Infill* dan Brownfield di Had Pertumbuhan Perbandaran

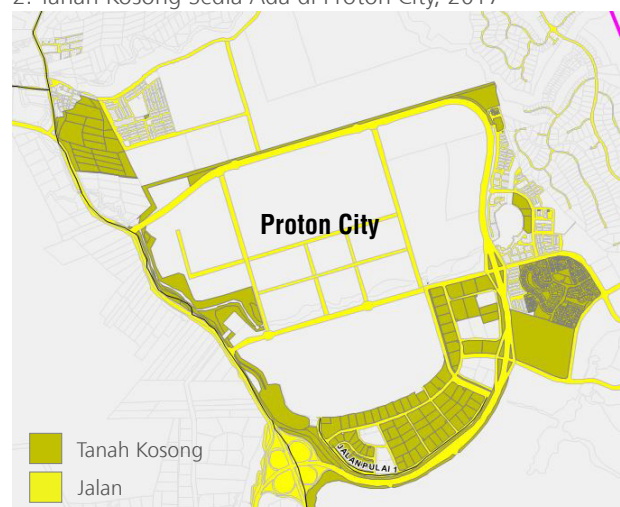


1. Tanah Kosong Sedia Ada di Bandar Tanjung Malim, 2017



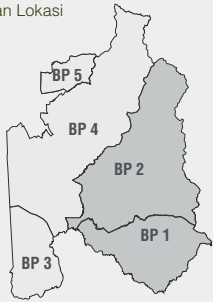
Sumber : Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

2. Tanah Kosong Sedia Ada di Proton City, 2017



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

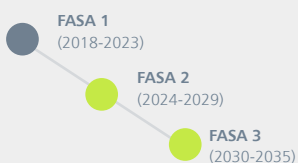


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM
Sokongan	PLANMalaysia, KTMB, NCIA, UPEN, PKNP dan Swasta

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.1c

MENGALAKKAN PEMBANGUNAN GUNA TANAH BERORIENTASIKAN TRANSIT

Pembangunan berorientasikan transit (TOD), akan ditumpukan di kawasan sekitar stesen rel Tanjong Malim, Slim River dan Pekan Behrang. Had Pembangunan TOD ini adalah 400m - 800m bagi ketiga-tiga bandar.

Prinsip Pembangunan TOD adalah:

- Pembangunan padat dan berdensiti tinggi;
- Ketersambungan;
- Persekitaran yang mesra pejalan kaki dan basikal;
- Pengurusan tempat letak kereta yang efisien (TLK);
- Reka bentuk bandar yang menarik;
- Penyediaan kemudahan awam; dan
- Pembangunan inklusif



Contoh Ilustrasi Pembangunan Berorientasikan Transit - Pembangunan Berdensiti Tinggi



Contoh Ilustrasi Pembangunan Berorientasikan Transit - Mesra Pejalan Kaki dan Berbasikal



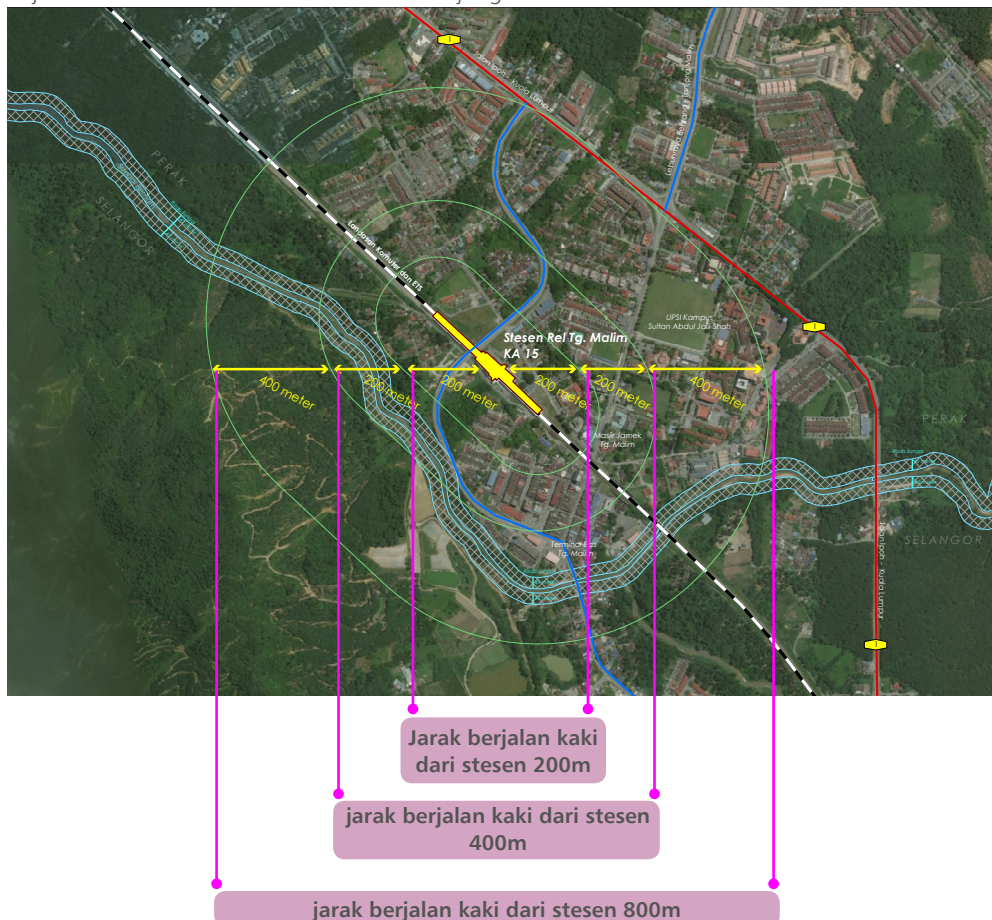
Contoh mod pengangkutan lain yang diintegrasikan dengan kawasan transit

Jadual 4.1: Garis Panduan Pembangunan TOD

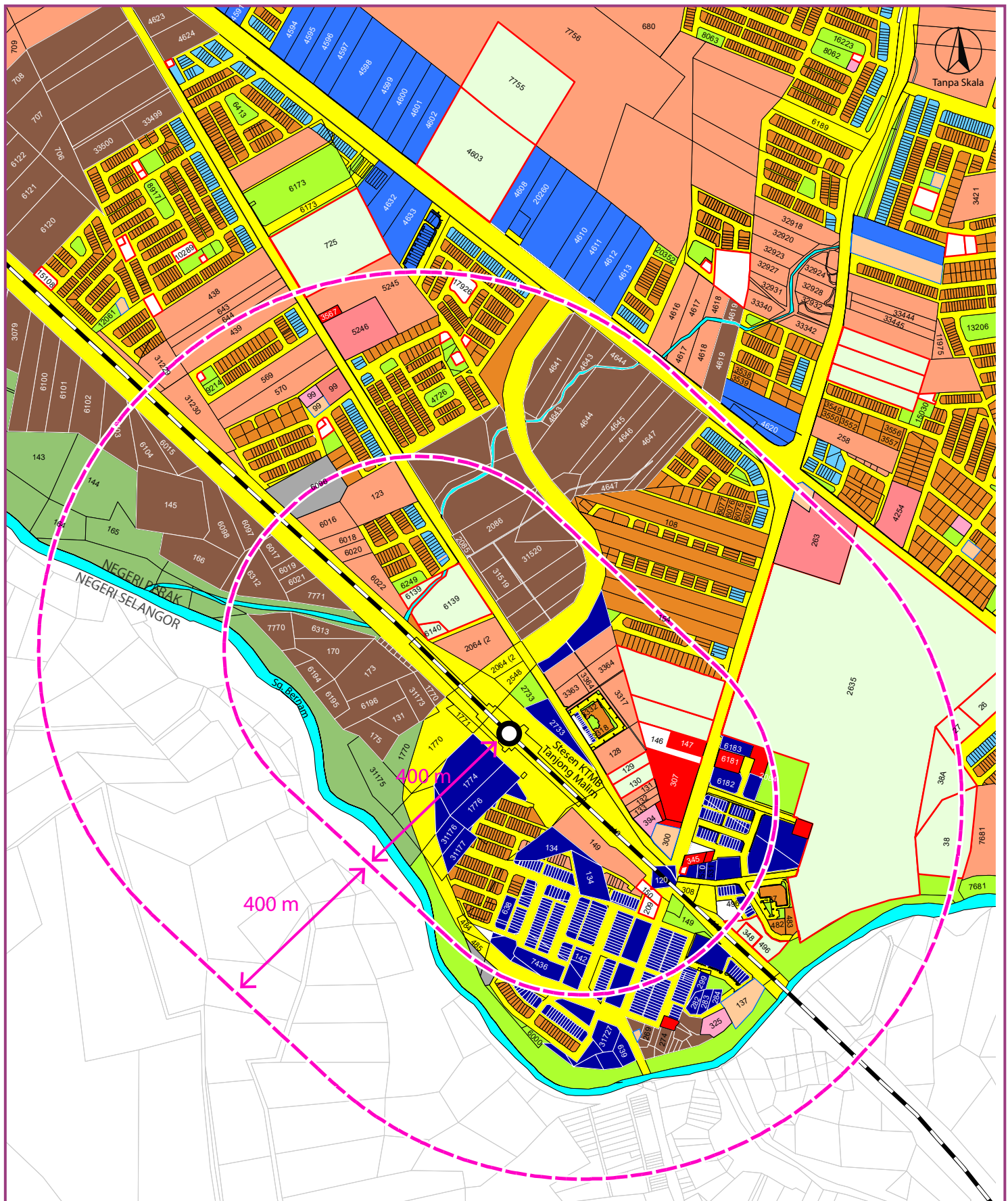
Lokasi TOD	Bandar Utama / Bandar Tempatan		Pekan
	Bandar Tanjong Malim	Bandar Slim River	Pekan Behrang Stesen
Intensiti Pembangunan	Berintensiti sederhana dan tinggi	Berintensiti sederhana dan tinggi	Berintensiti sederhana
Komposisi Pembangunan (Indikatif)	Komersial tidak lebih dari 40% Kediaman tidak kurang dari 60%	Komersial tidak lebih dari 20% Kediaman tidak kurang dari 80%	Komersial tidak lebih dari 20% Kediaman tidak kurang dari 80%
Jenis Kediaman	Bertingkat-tinggi dan bertingkat sederhana seperti kondominium dan pangsapuri.		Bertingkat sederhana seperti kondominium dan pangsapuri berdasarkan konteks pembangunan kawasan; dan Bertingkat rendah seperti rumah teres, rumah berkembar dan rumah sesebuah.

Sumber : Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 4.4: Contoh Radius TOD di Stesen Tanjong Malim



Sumber : Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Rajah 4.5: Pembangunan Berorientasi Transit Stesen KTMB Tanjong Malim

Zon Guna Tanah 2035

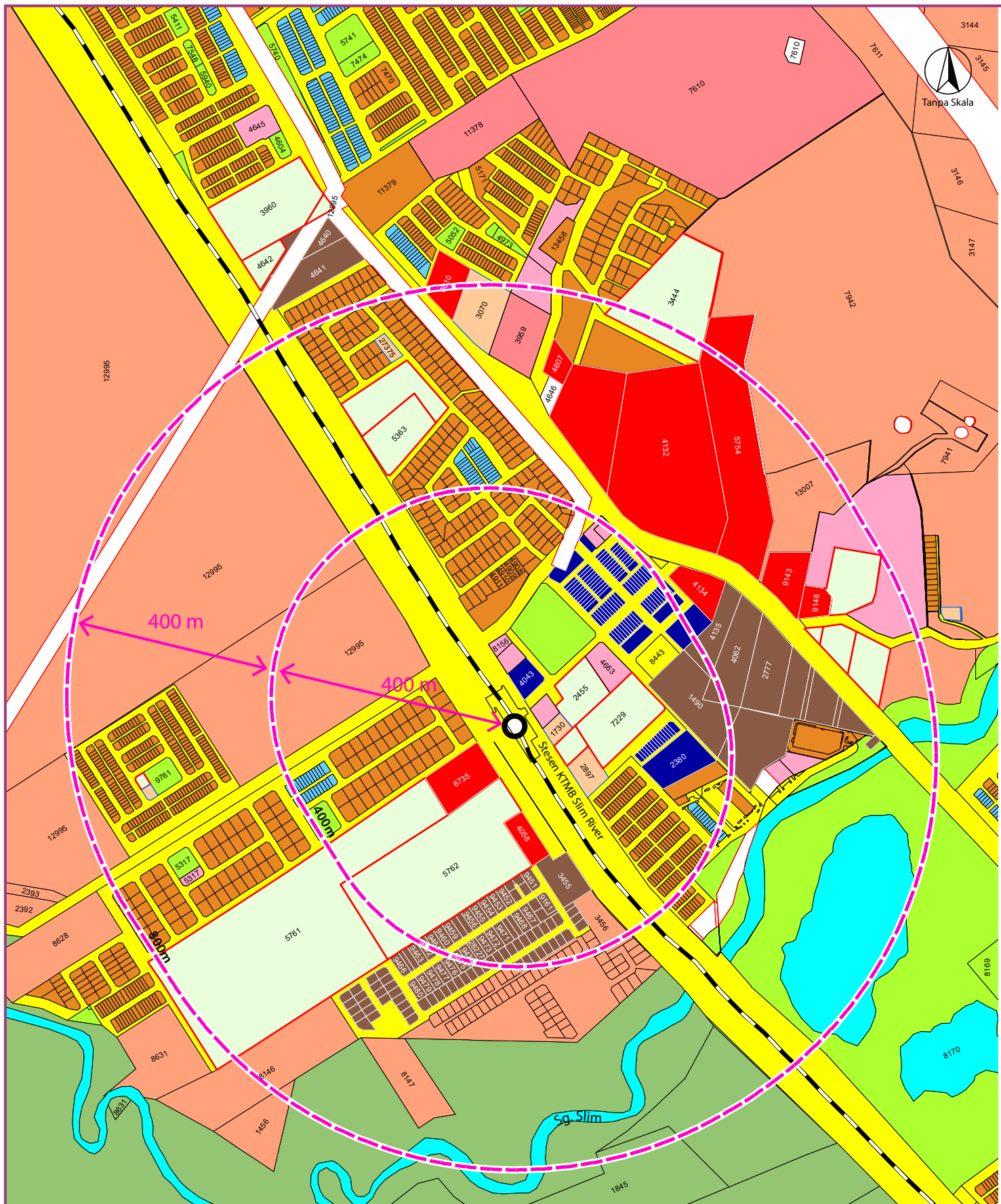
- | | |
|------------------------|------------------------------|
| Perumahan Sedia Ada | Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Perumahan Baru | Jalan/Kemudahan Pengangkutan |
| Perumahan Kampung | Infrastruktur dan Utiliti |
| Komersial Pusat Bandar | Pertanian |
| Komersial Bandar | Badan Air |
| Komersial Kejiranan | |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- | |
|---------------------------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Keselamatan & Kegunaan Kerajaan |
| Kemudahan Awam |

Lain-lain

- | | |
|--|---|
| | Pembangunan Berorientasi Transit (Radius 400 meter & 800 meter) |
| | Landasan Rel KTMB |



Rajah 4.6: Pembangunan Berorientasi Transit Stesen KTMB Slim River

Zon Guna Tanah 2035

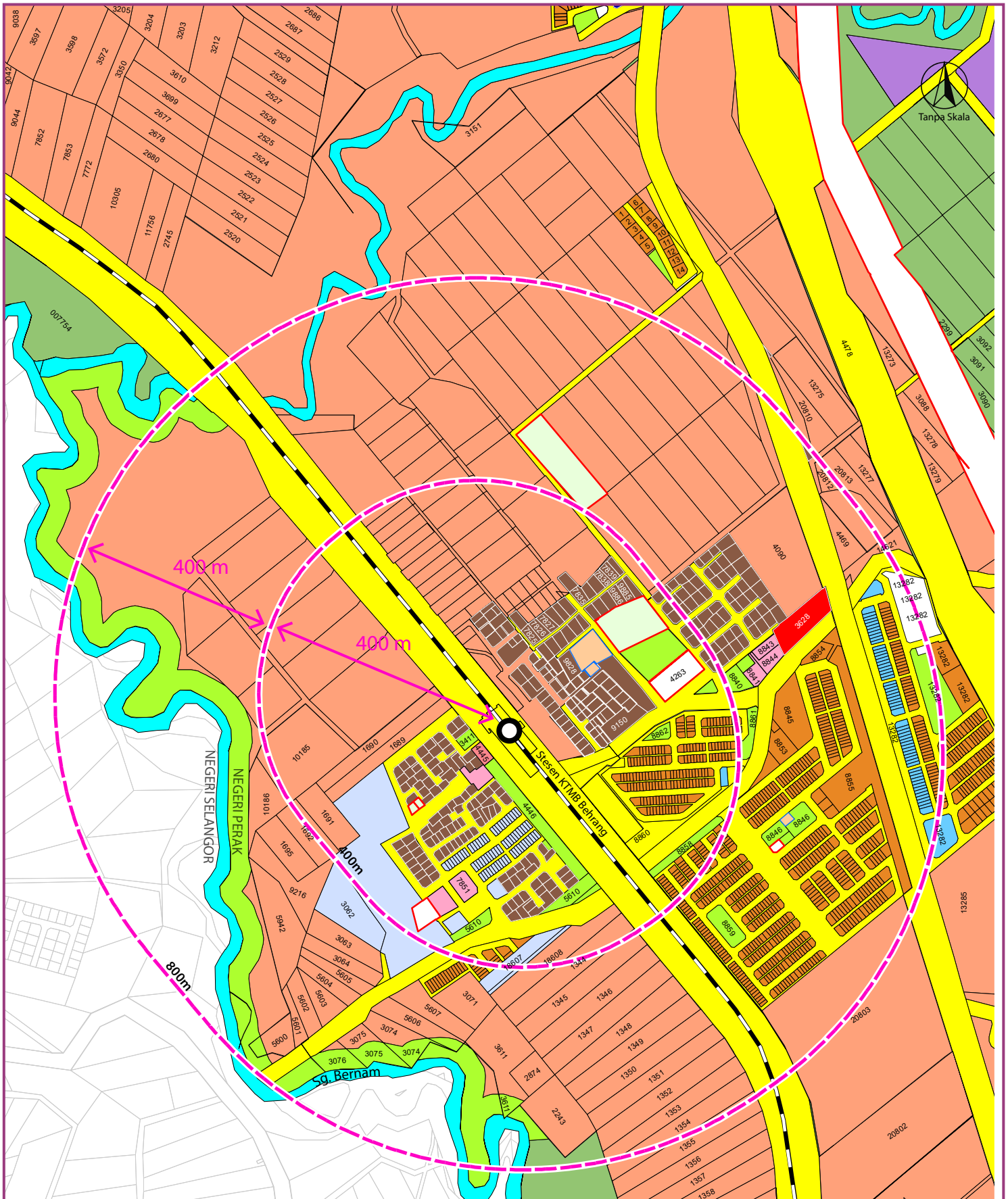
- | | |
|------------------------|------------------------------|
| Perumahan Sedia Ada | Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Perumahan Baru | Jalan/Kemudahan Pengangkutan |
| Perumahan Kampung | Infrastruktur dan Utiliti |
| Komersial Pusat Bandar | Pertanian |
| Komersial Kejiranan | Badan Air |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- | |
|---------------------------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Keselamatan & Kegunaan Kerajaan |
| Kemudahan Awam |

Lain-lain

- | | |
|--|---|
| | Pembangunan Berorientasi Transit (Radius 400 meter & 800 meter) |
| | Landasan Rel KTMB |



Rajah 4.7: Pembangunan Berorientasi Transit Stesen KTMB Behrang

Zon Guna Tanah 2035

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| Perumahan Sedia Ada | Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Perumahan Baru | Jalan/Kemudahan Pengangkutan |
| Perumahan Kampung | Infrastruktur dan Utiliti |
| Komersial Kejiranan | Pertanian |
| Komersial Tempatan | Badan Air |
| Industri | |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- | |
|---------------------------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Keselamatan & Kegunaan Kerajaan |
| Kemudahan Awam |

Lain-lain

- | | |
|--|---|
| | Pembangunan Berorientasi Transit (Radius 400 meter & 800 meter) |
| | Landasan Rel KTMB |

T2.4 Memperkasakan Petempatan Luar Bandar Sebagai Pemangkin Pertumbuhan Desa

Bagi mencapai pembangunan inklusif dan berdaya huni, petempatan luar bandar perlu dipertingkatkan sebagai pemangkin pertumbuhan desa. Sehingga kini terdapat 40 buah petempatan desa termasuk empat (4) buah pekan dan 21 buah kampung orang asli, lapan (8) kawasan felda dan tujuh (7) buah kampung tradisional.

Petempatan desa ini adalah pusat pertumbuhan sokongan kepada pembangunan bandar kerana produk-produk ekonomi seperti pertanian adalah dikendalikan dan dihasilkan di kawasan ini bagi membantu sumber bekalan makanan ke kawasan bandar. Selain daripada itu, kebanyakan aktiviti pelancongan terutamanya eko-pelancongan adalah tertumpu di kawasan ini. Oleh itu, peluang kepada aktiviti ekonomi, sosial dan menyediakan persekitaran yang berkualiti penduduk desa perlu dipertingkatkan.

Berikut merupakan cadangan bagi memperkasakan petempatan luar bandar sebagai pemangkin pertumbuhan desa:

Strategi

T.2.2
MEMPERKASAKAN PETEMPATAN LUAR BANDAR
SEBAGAI PEMANGKIN PERTUMBUHAN DESA

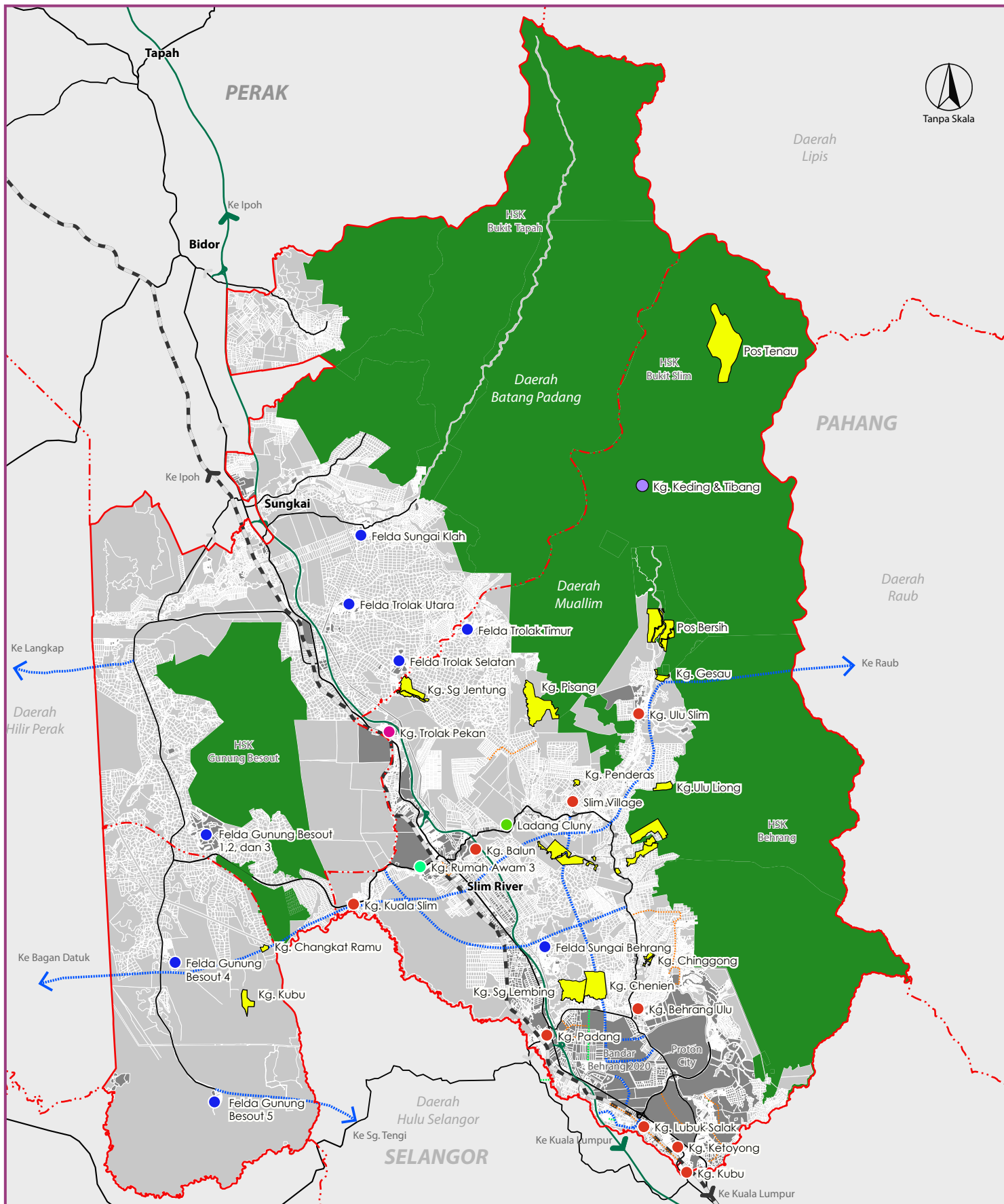
Tindakan

T2.2a
Menaik Taraf Slim Village Sebagai Pusat
Pertumbuhan Desa Utama

T2.2b
Trolak Pekan Sebagai Pusat Agropolitan

T2.2c
Menaik Taraf Petempatan Ulu Slim sebagai
Tumpuan Desa Pelancongan

T2.2d
Mengekalkan Rizab Orang Asli



Rajah 4.8: Lokasi Petempatan Desa Sedia Ada

Lokasi Penempatan Desa Sedia Ada

- Kampung Tradisional
- Penempatan Tanah Rancangan Felda
- Penempatan Estet
- Kampung Baru
- Kampung Tersusun
- Rizab Petempatan & Kampung Orang Asli

Guna Tanah

- Hutan
- Tepu bina
- Bukan Tepu bina

Rangkaian Perhubungan

- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan & Jalan Negeri
- Landasan Rel KTMB
- Cadangan Jalan Baru (40 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (30 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (20 Meter)

Sempadan

- Sempadan Daerah
- Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan

T2.2a

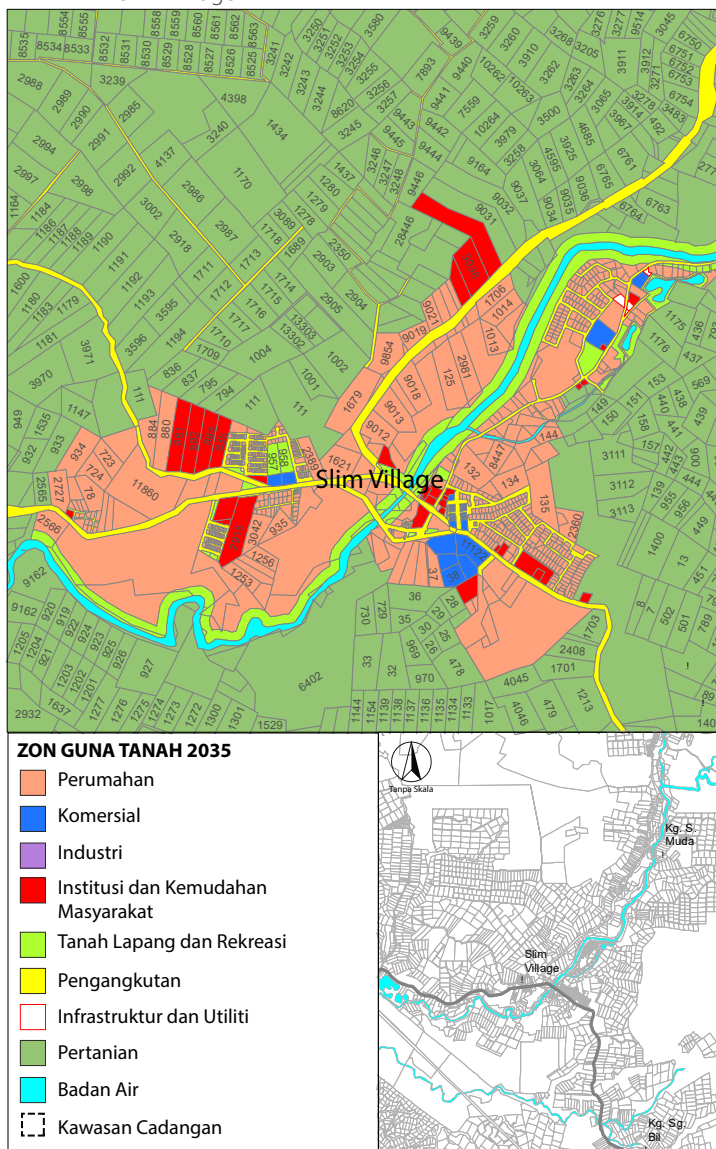
MENAIK TARAF SLIM VILLAGE SEBAGAI PUSAT PERTUMBUHAN DESA UTAMA

Slim Village terletak 11 km daripada Bandar Slim River dan 7 km dari Ulu Slim dan merupakan petempatan bersejarah di mana ia pernah menjadi kubu pertahanan komunis pada masa dahulu.

Melalui cadangan koridor perhubungan wilayah dari Bagan Datuk melalui Slim Village ke Raub, Slim Village ini dilihat berpotensi dibangunkan sebagai sebuah Pusat Petempatan Desa Utama atau dinaik tarafkan kepada Pekan.

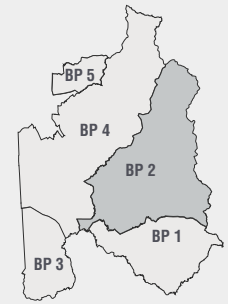
Perancangan di kawasan Slim Village perlu dipertingkatkan bagi menampung keperluan penduduk desa sekitar dan sebagai pekan yang dapat menyediakan keperluan pengunjung dari Negeri Pahang dan Perak Barat.

Rajah 4.9: Cadangan Mempergiatkan Pembangunan Guna Tanah di Slim Village



Sumber : RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

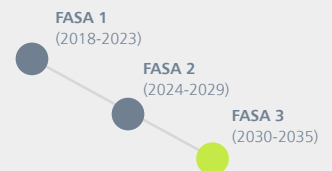


BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

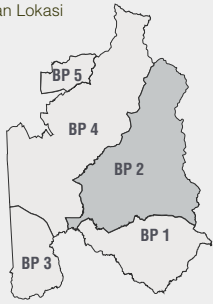
Utama	MDTM dan PDTMu
Sokongan	KKLW (PLB) dan PLANMalaysia@Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

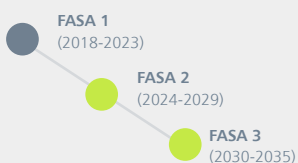


BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM
Sokongan	Jabatan Pertanian, PDTMu dan SADC

JANGKA MASA PELAKSANAAN

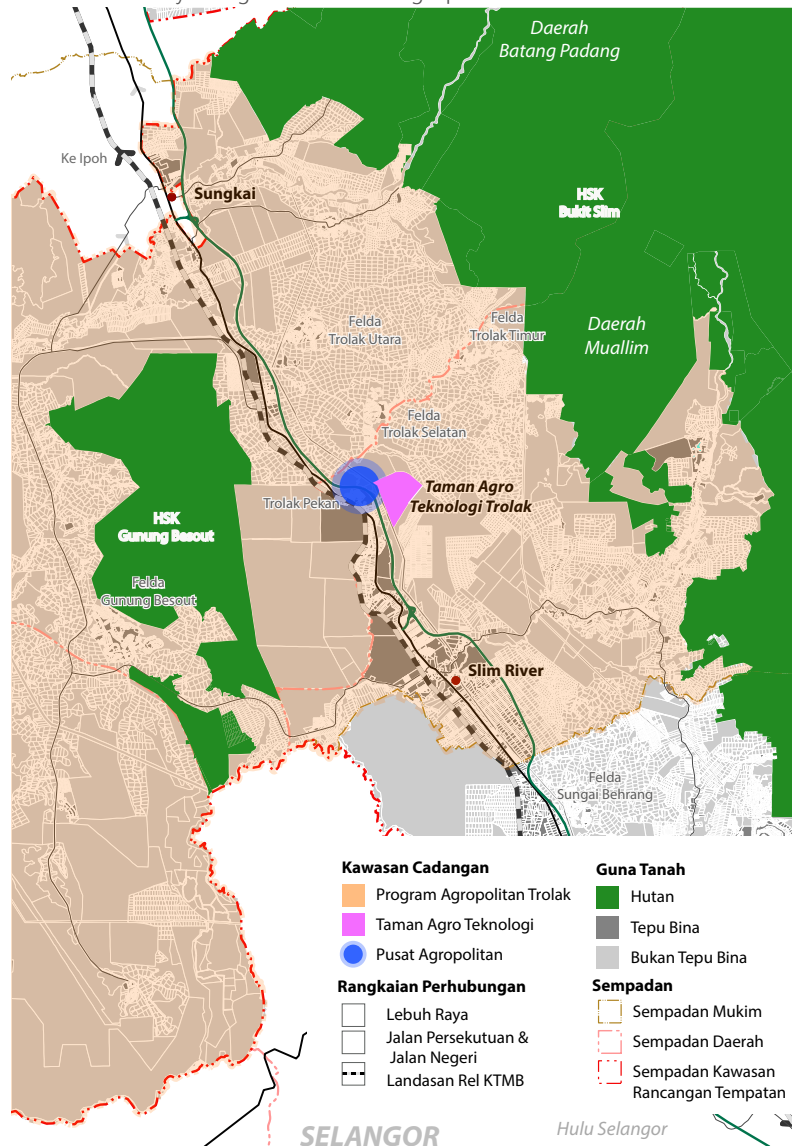


T2.2b TROLAK PEKAN SEBAGAI PUSAT AGROPOLITAN

Pusat Agropolitan Trolak Pekan berpotensi untuk dikembangkan kegiatan pembangunan pertaniannya dengan rantai nilai yang lebih tinggi. Trolak Pekan perlu berfungsi sebagai pusat khidmat pertanian yang utama dengan kemudahan dan infrastruktur yang mencukupi.

Cadangan bagi menyokong Trolak Pekan sebagai Pusat Agropolitan adalah dengan menyediakan gedung makanan, pusat pemasaran, dagangan pertanian, pusat latihan tempatan dan juga pusat pemprosesan hasil pertanian di kawasan sekitarnya.

Rajah 4.10: Cadangan Trolak Pekan sebagai Kawasan Petempatan yang Menyokong Aktiviti Pusat Agropolitan



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T2.2c

MENAIK TARAF PETEMPATAN ULU SLIM SEBAGAI TUMPUAN DESA PELANCONGAN

Ulu Slim adalah kawasan petempatan desa yang kaya dengan produk-produk pelancongan seperti kawasan mata air panas Ulu Slim dan *water rafting* Ulu Slim. Kawasan-kawasan yang menawarkan aktiviti pelancongan ini perlu dipertingkatkan kualiti dan penyediaan kemudahan sokongan bagi menarik lebih ramai pengunjung.

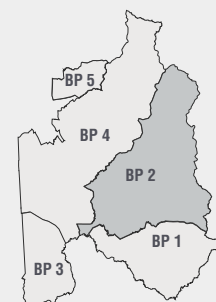
Oleh itu, petempatan desa Ulu Slim yang berfungsi sebagai petempatan sokongan kepada aktiviti pelancongan ini adalah dicadangkan untuk dinaik tarafkan dari segi kemudahan sokongan pelancongan seperti menyediakan kawasan inap desa dan kemudahan penginapan yang lain. Ini secara tidak langsung dapat meningkatkan ekonomi penduduk tempatan Ulu Slim melalui aktiviti pelancongan.

Jadual 4.2: Koridor dan Hala Tuju Pertumbuhan Desa

Produk	Lokasi	Ciri-Ciri
Semulajadi/Eko		
<i>Ecotourism Espek</i>	Ulu Slim	- Aktiviti ekopelancongan seperti merentas hutan, <i>Water Rafting</i> dan <i>Mount Climbing</i>. - Kemudahan Penginapan chalet dan tapak perkhemahan. - Elemen alam semula jadi seperti sungai dan air terjun.
<i>D'Tibang Camp</i>	Ulu Slim	- Aktiviti ekopelancongan seperti merentas hutan, <i>Water Rafting</i> dan <i>Mount Climbing</i>. - Kemudahan penginapan chalet dan tapak perkhemahan. - Elemen alam semula jadi seperti sungai dan air terjun.
<i>Klah Hot Spring</i>	Ulu Slim	- Antara Kawasan Air Panas yang terkenal di Perak - Mempunyai kemudahan penginapan seperti hotel, resort dan <i>homestay</i>.
Sukan Ekstrem		
<i>White Water Rafting</i>	Ulu Slim	- Merupakan aktiviti sukan ekstrem yang sangat terkenal di kawasan Ulu Slim dan Sg. Bil. - Terdapat enam (6) operator yang membawa pelancong dan peminat sukan ini. - Kawasan Ulu Slim menawarkan tahap tiga (3) dan empat (4) dalam sukan ekstrem ini dan bertaraf antarabangsa.
<i>4WD Offroad</i>	Ulu Slim	Beberapa trail 4WD dikenal pasti di sekitar Ulu Slim dan beberapa operator yang menawarkan siji dan lesen pemanduan 4WD.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

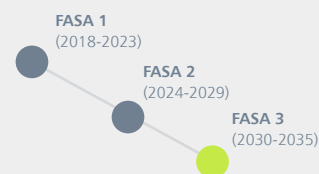


BP 2 : Mukim Slim

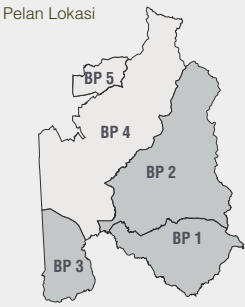
AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, PDTMu dan WPS
Sokongan	KKLW, Tourism Malaysia Perak, RISDA dan Swasta

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI



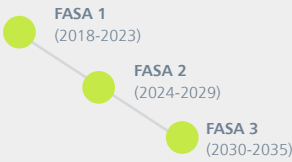
BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama JAKOA dan KKLW

Sokongan MDTM, MDT, PDTMu

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.2d MENGEKALKAN RIZAB ORANG ASLI

Sebanyak 21 buah kampung orang asli di Kawasan Rancangan Tempatan dengan keluasan 3,491.18 hektar dan jumlah penduduk seramai 2,605 orang. Kawasan ini perlu dikekalkan sebagai rizab orang asli seperti yang telah diwartakan bagi memastikan pembangunan bersifat inklusif. Sebarang pemajuan di kawasan rizab orang asli perlu disertakan bersama Kajian Penilaian Impak Sosial (SIA).

Jadual 4.3: Senarai Petempatan Orang Asli di Kawasan Rancangan Tempatan

Senarai Kampung Orang Asli	Bilangan Penduduk	Mukim
Kg. Kuala Bil	230	Slim
Kg. Penderas	56	Slim
Kg. Gesau	157	Slim
Kg. Ulu Piong	42	Slim
Kg. Tibang	228	Slim
Kg. Tenau (Pos Tenau)	123	Slim
Kg. Pangkak (Pos Tenau)	238	Slim
Kg. Sempoh (Pos Tenau)	130	Slim
Kg. Kehem (Pos Bersih)	0	Slim
Kg. Keding (Pos Tenau)	131	Slim
Kg. Rasau (Pisang)	412	Slim
Kg. Bukit Gangai	235	Slim
Pos Bersih	533	Slim
Kg. Bangkong (Pos Bersih)	90	Slim
JUMLAH	2,605	-

Sumber: JAKOA, 2017

T2.3 Mewujudkan Imej Landskap yang Jelas dan Beridentiti

Kawasan Rancangan Tempatan mempunyai karakter semula jadi dengan berlatar belakang hutan dan tanah tinggi, yang merupakan sebahagian daripada kelompok kompleks Banjaran Titiwangsa, dan sungai yang mengalir dari tanah tinggi di bahagian barat ke tanah pamah di bahagian timur.

Suasana nyaman keseluruhan persekitaran merupakan keunikan tersendiri Kawasan Rancangan Tempatan yang perlu di kekalkan. Pembangunan perbandaran perlu menerapkan unsur-unsur semula jadi dalam landskapnya bagi mewujudkan persekitaran hijau yang harmoni dengan persekitaran semula jadi, di samping terus menyumbang kepada penyerapan karbon daripada aktiviti perbandaran.

Cadangan tindakan bagi tujuan mengintegrasikan alam semula jadi dalam landskap perbandaran merangkumi komponen koridor rangkaian perhubungan, rangkaian hijau kawasan perbandaran dan langkah-langkah mempertingkatkan landskap lokasi-lokasi berpotensi terutamanya untuk pelancongan.

Strategi

T2.3
MEWUJUDKAN IMEJ LANDSKAP
YANG JELAS DAN BERIDENTITI

Tindakan

T2.3a
Menjadikan Koridor Sungai Sebagai
Jaluran Ekologi Hijau Utama

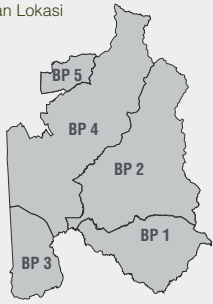
T2.3b
Meningkatkan Suasana Kehijauan Landskap
Koridor Pengangkutan Utama

T2.3c
Menambahbaik Landskap
Kawasan Pembangunan

T2.3d
Cadangan Projek Khas Landskap Kawasan
Terpilih Untuk Pelancongan

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

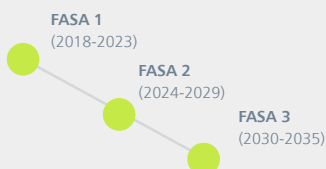


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, MDT, JPS, JAS, JLN
Sokongan	JKR

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.3a

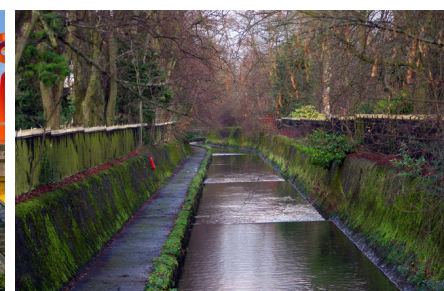
MENJADIKAN KORIDOR SUNGAI SEBAGAI JALURAN EKOLOGI HIJAU UTAMA

Kawasan Rancangan Tempatan mempunyai enam (6) aset sungai yang mengalir dari tanah tinggi melalui kawasan petempatan dan bandar. Rizab-rizab sungai akan menjadi koridor utama kawasan hijau penghubung kepada rangkaian hijau dalam kawasan bandar/petempatan, rangkaian pejalan kaki serta basikal. Langkah tindakan diperlukan adalah;

1. Mewartakan rizab sungai utama iaitu;
 - Sungai Bidor;
 - Sungai Bernam;
 - Sungai Klah;
 - Sungai Sungkai;
 - Sungai Slim; dan
 - Sungai Trolak.
2. Melaksanakan garis panduan koridor sungai bagi memastikan tiada pembangunan dalam rizab sungai dan pembangunan menghadap sungai (bagi lot-lot bersebelahan sungai);
3. Menghubungkan rangkaian hutan bandar dan pejalan kaki kepada koridor ekologi hijau utama sungai; dan
4. Memastikan kualiti air sungai berada pada tahap tertinggi sesuai untuk tujuan rekreasi dan pelancongan.

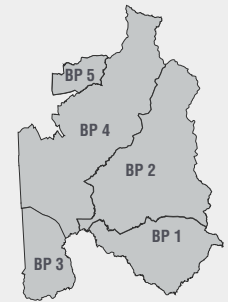


Keadaan Sungai Semasa



Contoh Ilustrasi Pembangunan Koridor Sungai sebagai Jaluran Ekologi Hijau Utama

CADANGAN LOKASI

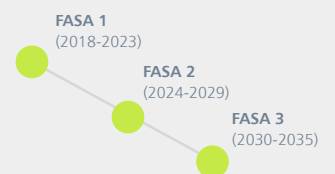


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM dan MDT
Sokongan	JLN, JKR dan Swasta

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.3b

MENINGKATKAN SUASANA KEHIJAUAN LANDSKAP KORIDOR PENGANGKUTAN UTAMA

Kawasan Rancangan Tempatan dihubungkan oleh rangkaian jalan utama iaitu Lebuhraya Utara Selatan, Jalan Persekutuan 1, Jalan Negeri dan Jalan Pengagih Daerah yang menghubungkan bandar-bandar dan pekan utama. Sehubungan dengan itu, konsep jaringan hijau diperkenalkan pada jalan-jalan utama melalui penanaman pokok bersilara besar seperti Hujan-Hujan (*Samanea Saman*), Tanjung (*Mimosops Elengi*), Penaga Lilin (*Mesua Ferrea*), Pulau (*Alstonia Angustiloba*) di sepanjang jalan.

Bagi kawasan yang mempunyai ruang terhad pokok sederhana besar atau palma dicadangkan. Koridor jalan juga akan bersambung dengan laluan pejalan kaki yang dilengkapi dengan perabot jalan lain bagi mewujudkan kawasan yang mesra pejalan kaki.



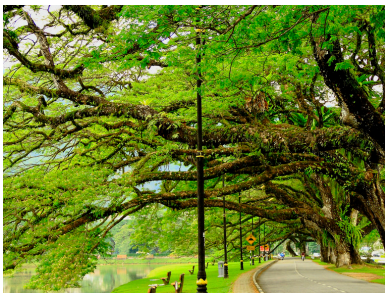
- Mencerminkan imej yang jelas dan petunjuk pintu masuk untuk jalan-jalan utama
- Dicadangkan pemilihan pokok bersilara besar bagi landskap jalan utama seperti Merawan Siput Jantan (*Hopea Odorata*), dan Hujan-Hujan (*Samanea Saman*)



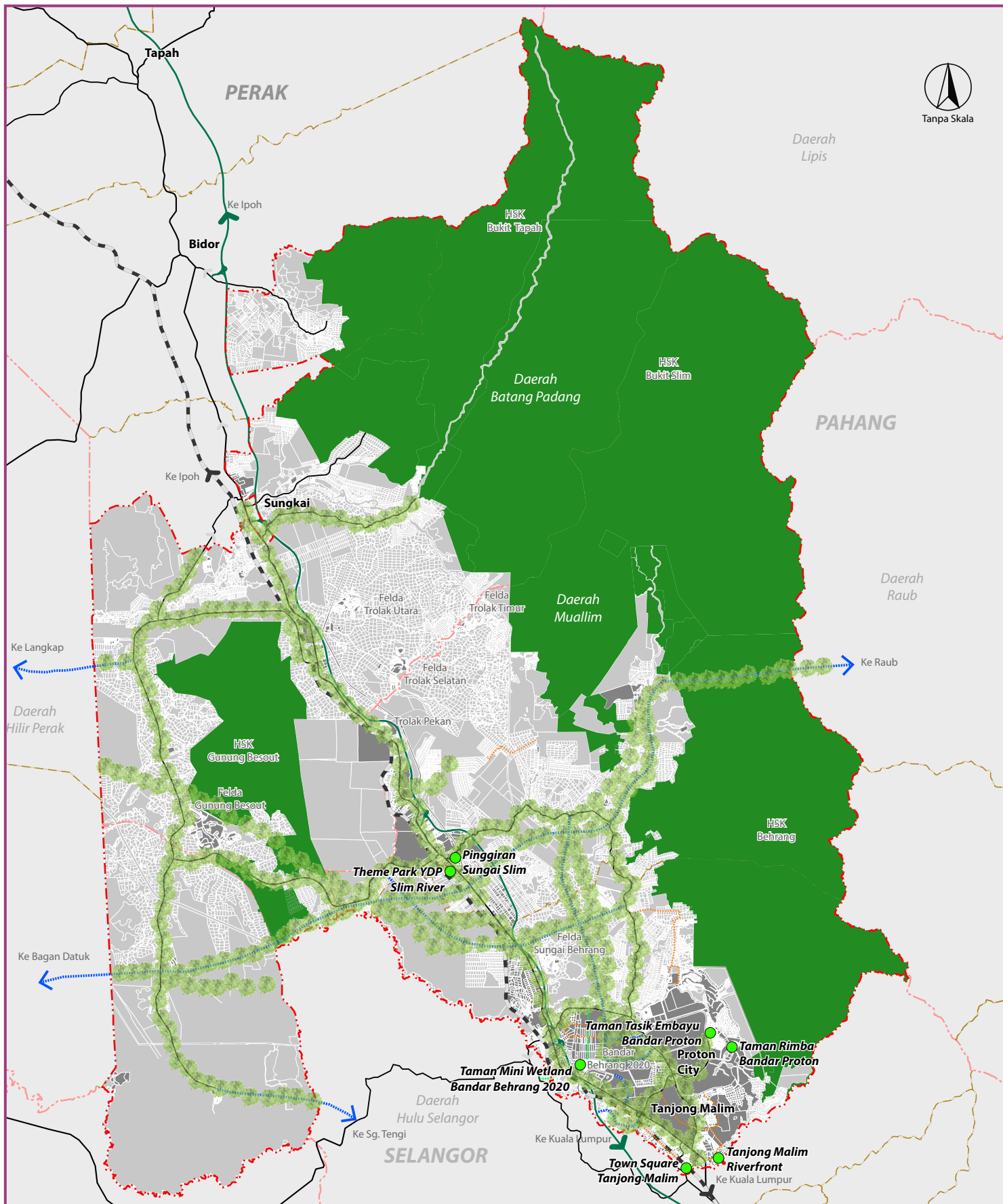
- Kawasan pekan dan pusat bandar perlu diwujudkan sistem rangkaian pejalan kaki yang selesa, selamat dan menarik untuk setiap pengguna
- Penanaman pokok bersilara sederhana juga digalakkan pada laluan pejalan kaki



Kawasan petempatan dan kejiranan dihubungkan dengan infrastruktur jalan yang sesuai dengan keperluan penduduk.



Cadangan landskap jaringan hijau juga termasuklah menjadikan laman saku *pocket park* sebagai salah satu usaha untuk mengurangkan kesan pulau haba



Rajah 4.11: Cadangan Landskap di Jalan Utama

Petunjuk		Rangkaian Perhubungan		Sempadan	
Kawasan Cadangan		Guna Tanah			
●	Tanah Lapang dan Rekreasi	 	Hutan	 	Sempadan Mukim / Blok Perancangan
●	Cadangan Landskap Jalan Utama	 	Tepu bina	 	Sempadan Daerah
		 	Bukan Tepu bina	 	Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan
		 			
		 			
		 			

Disediakan Untuk:

PLAN Malaysia



Sumber:

Draf Rancangan Tempatan Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T3.1c

MENAMBAHBAIK LANDSKAP KAWASAN PEMBANGUNAN

Landskap kawasan pembangunan sama ada bandar dan kawasan petempatan/kejiranan serta kawasan institusi dan industri akan dipertingkatkan bagi mewujudkan suasana semula jadi yang lebih ketara dan bagi meningkatkan lagi kesan penyerapan karbon.

Perincian Tindakan

- 1 Penambahbaikan Landskap Kawasan Perumahan
- 2 Penambahbaikan Landskap Kawasan Institusi
- 3 Penambahbaikan Landskap Kawasan Industri

1. Penambahbaikan Landskap Kawasan Perumahan

Cadangan pengindahan landskap bagi kawasan perumahan adalah melalui penyediaan landskap lembut. Penyediaan landskap lembut ini meliputi jalan dan kawasan lapang yang disediakan dengan menggalakkan penanaman pokok dari satu atau dua spesis sahaja bagi setiap lorong. Selain itu, penanaman pokok dari spesis yang mempunyai tekstur tebal adalah perlu di kawasan zon penampakan seperti kawasan kediaman dengan jalan utama dan kawasan kediaman dengan kawasan perindustrian.

Bagi kawasan perumahan keperluan menyediakan 10% daripada kawasan keseluruhan pembangunan sebagai kawasan lapang ialah mutlak. Selain itu disyorkan juga agar lorong belakang ditanam dengan tumbuhan yang boleh dimakan (*edible landscape*) sebagai sebahagian usaha meningkatkan pendapatan penduduk dan menyumbang kepada pencapaian objektif sekuriti makanan negara.

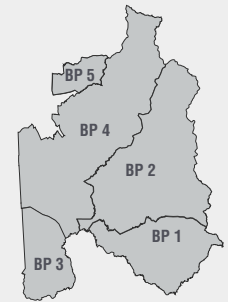


Kebun Komuniti (Green Backlane)



Laluan Joging dan Longkang Hijau (Bioswale)

CADANGAN LOKASI

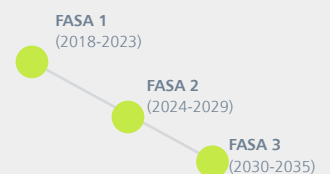


- BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur
- BP 2 : Mukim Slim
- BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
- BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
- BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama	Pemaju, MDTM, dan MDT
Sokongan	JLN, Jabatan Kerajaan dan Persatuan Penduduk

JANGKA MASA PELAKSANAAN



2. Penambahbaikan Landskap Kawasan Institusi

Konsep yang dicadangkan bagi kawasan institusi ialah Taman Ilmu Harmoni dengan penggunaan tanaman yang memiliki khasiat, herba ubatan dan terapi. Cadangan diwujudkan dengan membuat ruang-ruang poket atau laman saku di perkarangan kawasan institusi.

Cadangan ini adalah bertujuan untuk menyediakan kemudahan seperti plaza, laluan pejalan kaki, basikal, papan tanda dan penunjuk arah agar dapat memberi keselesaan kepada pengunjung.



Menyediakan perabot landskap yang bersesuaian untuk tujuan berdiskusi, belajar dan berehat pada beberapa institusi pendidikan tinggi yang menarik baik dari segi warna dan bentuk.

3. Penambahbaikan Landskap Kawasan Industri

Kawasan industri yang dibangunkan berdekatan dengan kawasan petempatan kawasan perumahan perlu adanya penanaman pokok-pokok besar dan hiasan di sepanjang jalan utama, menjadikan ia sebagai kawasan *green lung* iaitu zon penanaman kepada kawasan sekitar yang lain.



Landskap ini dicadangkan berkonsepkan *industrial park* dalam kawasan perindustrian bagi mewujudkan kawasan perindustrian yang menarik dan banyak kawasan hijau.



Pokok yang dicadangkan adalah seperti pokok Pokok Kiara Payung (*Filicium Decipiens*), Black Olive (*Buceda Buceras*) dan Kasai (*Pometia Pinnata*).

T2.3d

CADANGAN PROJEK KHAS LANDSKAP KAWASAN TERPILIH UNTUK PELANCONGAN

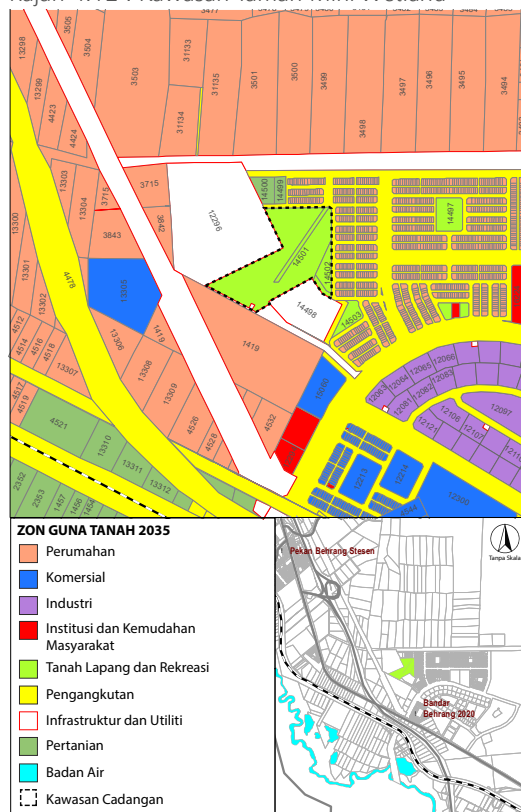
Beberapa kawasan dikenal pasti untuk tujuan peningkatan landskap bagi menjadikannya tumpuan dan produk pelancongan.

- 1 Cadangan Pembangunan landskap Taman Mini *Wetland* Bandar Behrang 2020
- 2 Penambahbaikan Kawasan Landskap Lata Sungai Bil
- 3 Penambahbaikan Komponen Landskap Kolam Air Panas di Ulu Slim
- 4 Pembangunan Kawasan Tepian Sungai Dara
- 5 Penambahbaikan Taman Tasik Embayu Proton City
- 6 Pembangunan Hutan Rimba Bandar, Proton City

1. Cadangan Pembangunan landskap Taman Mini *Wetland* Bandar Behrang 2020

Kawasan cadangan dengan keluasan 10 ekar ini dikelilingi oleh kawasan perumahan dan juga kebun getah. Terdapat juga pokok-pokok sederhana besar dan juga kawasan semak. Ciri-ciri kawasan tanah lembap dan berpayau di kawasan cadangan yang dapat membentuk karakter kawasan ini sebagai *wetland*.

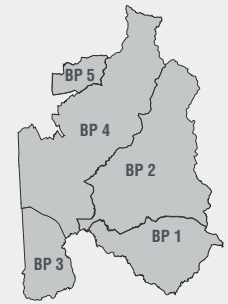
Rajah 4.12 : Kawasan Taman Mini *Wetland*



Selain dari keadaan tanah yang lembab, terdapat juga beberapa unggas seperti burung paya dan haiwan-haiwan kecil seperti tupai, katak, musang dan sebagainya dalam *area ecozone* (zon peralihan) ini. Tarikan semula jadi mampu menjadi daya tarikan tersendiri kepada pelancong.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

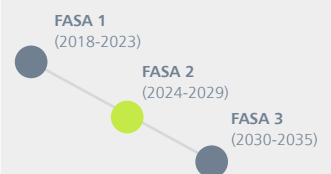


- BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur
 BP 2 : Mukim Slim
 BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
 BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
 BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGensi PELAKSANA

Utama	MDTM, MDT	
Sokongan	JLN, MOTAC, WPS, Perhilitan, Swasta	JPS, KBS, Jabatan JAS,

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Rajah 4.13: Cadangan Pembangunan Landskap Taman Mini Wetland

Pembangunan Taman Mini Wetland adalah pembangunan yang mengetengahkan pendekatan mesra alam untuk menjalinkan kesepaduan antara khazanah semulajadi dengan aktiviti masyarakat.

Kawasan ini juga dilengkapi dengan aktiviti semi-aktif yang sesuai untuk keluarga. Selain itu, ia juga menggalakkan pembelajaran dan pendidikan serta sesuai digunakan oleh para penyelidik dan profesional untuk membuat kajian tentang habitat tanah lembab.

Taman Mini Wetland ini juga dilengkapi dengan kawasan riadah serta denai dan laluan pejalan kaki, pelantar, kafe, papan interpretasi, serta sistem pencahayaan untuk tujuan keselamatan dan keselesaan kepada pengguna.

- 1 Pintu Masuk untuk Pejalan Kaki
- 2 Plaza Serbaguna
- 3 Galeri Interpretasi dan Pokok-pokok Paya
- 4 Tanaman Air dan Tanah Lembab
- 5 Laluan Interpretasi Semulajadi
- 6 Zon Wetland



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Ilustrasi Wetland



Pemandangan Pelantar Papan (Broadwalk) Pada Kawasan Wetland



Contoh Menara Tinjau

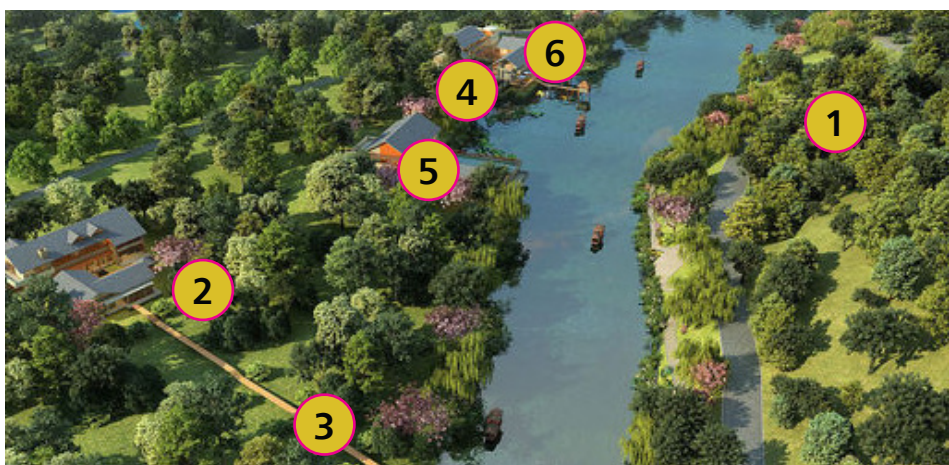
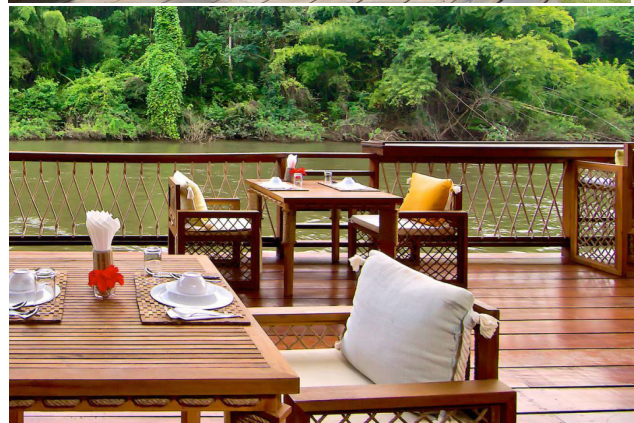
2. Penambahbaikan Kawasan Landskap Lata Sungai Bil

Industri pelancongan berkonsepkan eko dan agro telah digariskan dalam teras pembangunan Kawasan Rancangan Tempatan. Selaras dengan itu, perlu ada cadangan pembangunan Lata Sungai Bil sebagai aset utama produk pelancongan. Pembangunan landskap dalam kawasan ini dapat meningkatkan kunjungan pelancong. Taman ini dicadangkan dengan konsep *tropical resort* yang terdiri dari:

- Wakaf serta Chalet Penginapan;
- Tapak Perkhemahan/Perkelahan;
- Laluan Pejalan Kaki;
- Dewan Pusat Komuniti;
- Gerai Makan;
- Kedai Cenderahati;
- Tandas;
- Jambatan Kecil;
- Tempat Letak Kereta; dan
- Pencahayaan yang menarik dicadangkan pada tapak untuk menambah suasana aktif pada malam hari.

Kawasan berkumpul dilengkapi dengan kios-kios dan kemudahan taman yang menarik seperti:

- Kawasan perumahan Kampung Sungai Bil;
- Tapak Perkhemahan dan Chalet;
- Titian;
- Pusat Komuniti;
- Gerai Makan; dan
- Tandas dan Surau



Rajah 4.14 : Cadangan Pembangunan landskap di Sungai Bil

Sumber: <https://www.cgtrader.com>

Kawasan berkumpul dilengkapi dengan kios-kios dan kemudahan taman yang menarik seperti:

- 1 Kawasan perumahan Kampung Sungai Bil;
- 2 Tapak Perkhemahan dan Chalet;
- 3 Titian;
- 4 Pusat Komuniti;
- 5 Gerai Makan; dan
- 6 Tandas dan Surau.

3. Penambahbaikan Komponen Landskap Kolam Air Panas di Ulu Slim

Sumberjaya semula jadi dalam Kawasan Rancangan Tempatan masih banyak yang belum diterokai dan dibangunkan termasuk kolam air panas di Ulu Slim ini ialah aset yang perlu dikembangkan. Cadangan pembangunan *hot spring* memerlukan rawatan untuk air di dalam kolam supaya kelihatan jernih dan tidak kotor.

Cadangan pembangunan ini akan membangunkan kawasan aset semula jadi agar dapat dimanfaatkan sebagai produk pelancongan, rekreasi dan kesihatan dan membantu mempromosikan kawasan Ulu Slim sebagai kawasan pelancongan.

Pembangunan aktiviti berkonsepkan spa awam yang dilengkapi dengan kemudahan seperti:

ZON AIR PANAS

- Dek kayu dan lantai batu granit untuk pengunjung melakukan aktiviti bermain air, air sedia ada dapat dialirkan ke kawasan ini supaya pengunjung tidak kepanasan;
- Kompleks pengunjung yang terdiri dari bilik sauna berasingan untuk keluarga, pengunjung lelaki dan wanita;
- Bilik Persalinan;
- Kafe dan Restoran; dan
- Kios Kraf dan Cenderamata.

ZON PERKHEMAHAN

- Pembangunan tempat berkhemah, berbasikal dan kawasan *Barbeque*;
- Gazebo; dan
- Chalet.

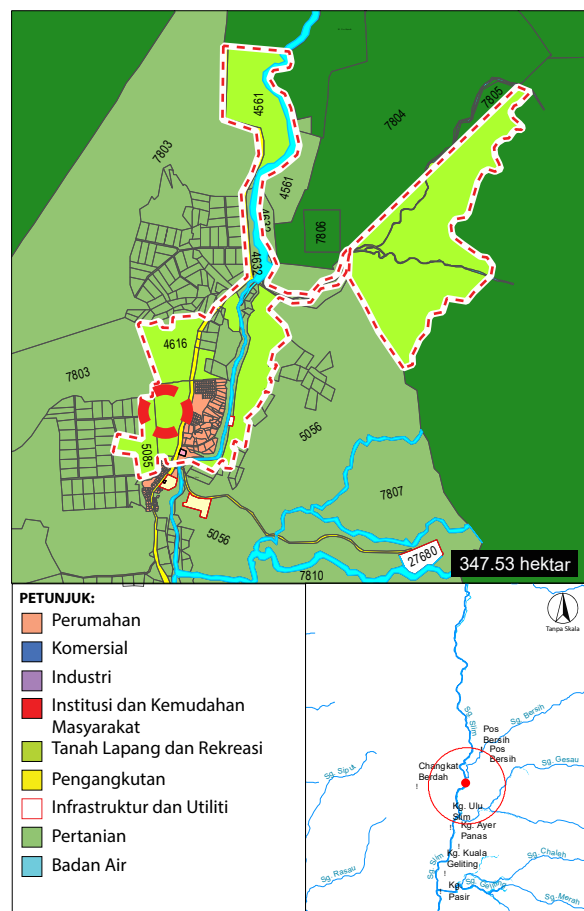
ZON ADVENTURES

- Zon *Adventure* – Kawasan aktiviti lasak seperti laluan berhalangan, *bike challenge*, ATV, *Survival Camp*, *Hanging Bridge* dan sebagainya yang sesuai untuk pengunjung yang inginkan cabaran.



Kolam air panas dan resort

Rajah 4.15: Lokasi Kolam Air Panas Ulu Slim

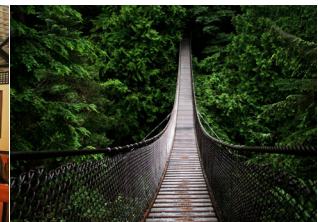


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

4. Pembangunan Kawasan Tepian Sungai Dara

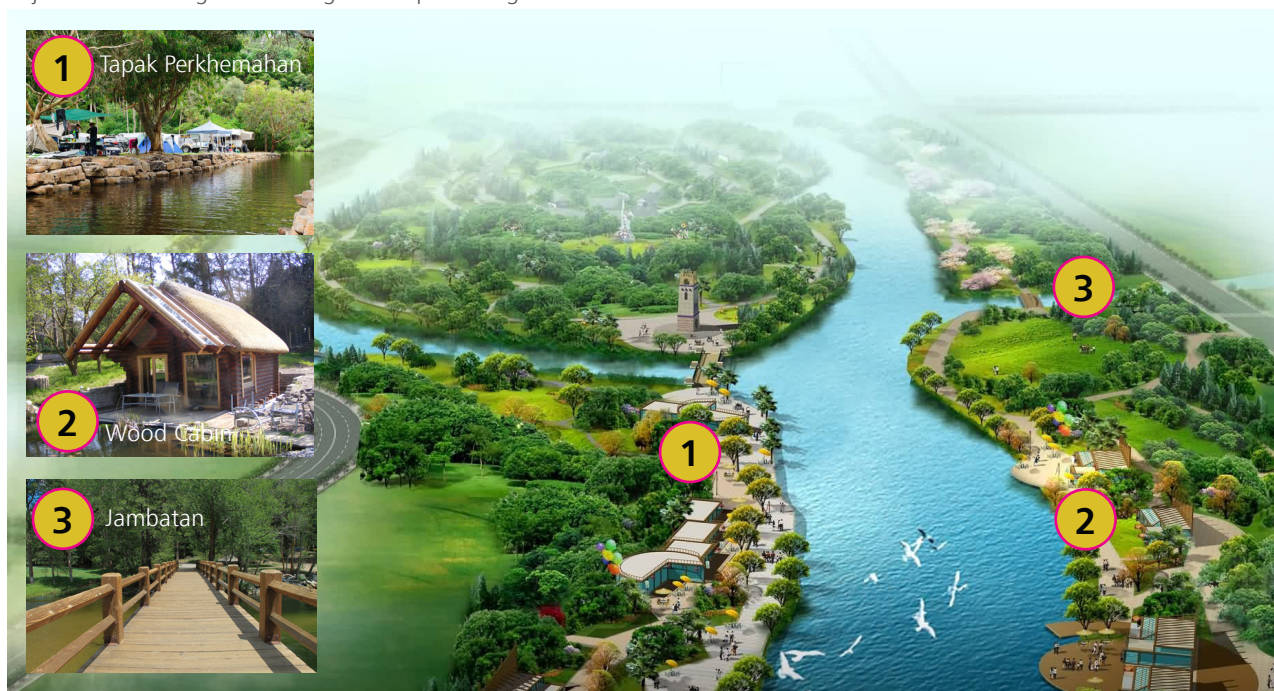
Cadangan ini dibuat untuk mempelbagaikan produk pelancongan yang sedia dengan sumberjaya semula jadi dalam Kawasan Rancangan Tempatan yang masih banyak yang belum diterokai. Cadangan pembangunan kawasan tepian Sungai Dara akan dijalankan tetapi masih tetap mengekalkan pokok-pokok sediaada. Konsep pembangunan kawasan tepian Sungai Dara ini berkonsep *wood cabin* yang boleh dijadikan sebagai kawasan perkemahan di dalam hutan. Pembangunan aktiviti dengan kemudahan yang dicadangkan adalah seperti:

- Pondok rehat/wakaf;
- Tapak perkhemahan;
- Tandas awam;
- Trek hutan;
- Tempat letak kereta;
- Jambatan;
- Wood Cabin;
- Tandas Awam; dan
- Pencahayaan.



Contoh cadangan aktiviti dan kemudahan

Rajah 4.16: Cadangan Pembangunan Tepian Sungai Dara



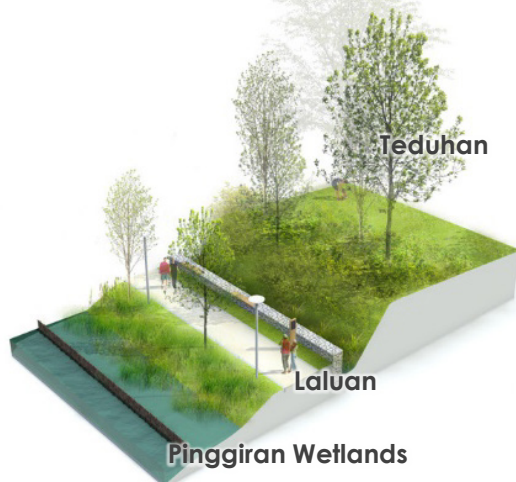
Sumber: <http://clipgoo.com/ja/215541180>

5. Penambahbaikan Taman Tasik Embayu Proton City

Taman tasik ini terletak dalam penempatan terancang Proton City yang mempunyai tasik buatan, sungai kecil, jambatan, tempat bermain dan beberapa wakaf seluas 26.6 hektar. Namun begitu, ia jarang menerima pengunjung disebabkan oleh kekurangan daya tarikan.

Melalui penambahbaikan ini, ia dapat meningkatkan keadaan sedia ada taman dan menarik lebih ramai pengunjung. Keadaan sedia ada taman tidak dilengkapi dengan kemudahan yang menyokong aktiviti-aktiviti rekreasi yang ada. Antara cadangan penambahbaikan taman adalah:

- Taman permainan yang dilengkapi dengan peralatan yang lengkap dan kawasan lapang untuk kanak-kanak;
- Tempat kegiatan sukan seperti padang permainan, gelanggang futsal, badminton, laluan jogging, *fitness station* dan lain-lain yang bersesuaian;
- Tempat teduhan serta perabot taman untuk aktiviti pasif bagi mereka yang ingin bersantai dan beriadah seperti wakaf dan *gazebo*;
- Tempat letak kereta;
- Laluan pejalan kaki; dan
- Tertakluk kepada Garis Panduan Pembangunan landskap dan Pelan Induk landskap Majlis Daerah Tanjong Malim.



Contoh Ilustrasi Penambahbaikan Taman Tasik Embayu Proton City

6. Pembangunan Hutan Rimba Bandar, Proton City

Proton City merupakan bandar terancang dengan industri automotif. Pembangunan landskap yang lestari akan meningkatkan daya huni di daerah ini, cadangan pembangunan sebuah taman bandar baru yang berkonsepkan hutan bandar dengan yang berlatar pemandangan Banjaran Titiwangsa yang dipenuhi dengan pokok-pokok yang bersilara tinggi.

ZON NATURE ADVENTURE

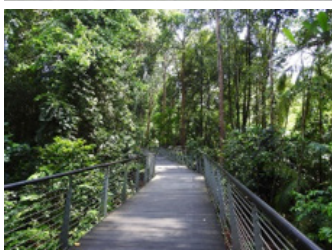
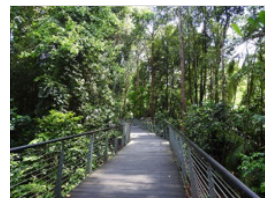
Zon ini dilengkapi dengan permainan sukan ekstrem seperti *flying fox*, *monkey bridge*, *rock climbing* sebagai tempat sukan lasak pengunjung yang menggemarkan aktiviti yang aktif.

ZON INTERPRETASI ALAM

Zon ini mengandungi denai alam yang direka bentuk untuk pengunjung menghayati alam semula jadi dan dilengkapi dengan papan tanda.

ZON ARBORETUM

Zon aktiviti pasif ini menempatkan pelbagai kemudahan penyelidikan seperti muzium biodiversiti, koleksi tumbuhan hutan seperti jenis dipterokarpa dan buluh. Kawasan herbarium pula ditanam dengan tumbuhan herba yang terdapat di Hutan Tanjong Malim seperti Panah Arjuna (*Tectaria Sp*), Mata Pelanduk (*Ardisian Carispa*) dan lain-lain.

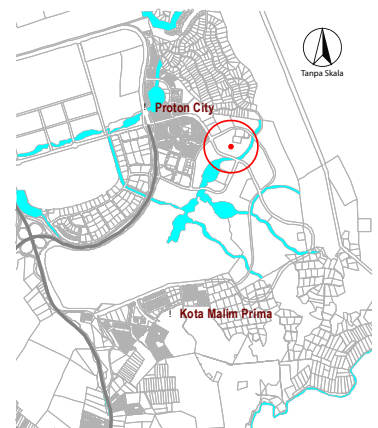


Contoh Komponen Pembangunan Hutan Rimba Proton City

Rajah 4.17: Cadangan Zon Pembangunan Hutan Rimba Proton City



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



T2.4 Memelihara Aset Warisan

Pemuliharaan dan pemeliharaan bangunan warisan, iaitu bangunan yang mempunyai ciri-ciri signifikan dari segi seni bina setempat yang boleh memastikan pengekalan karakter bandar. Dichelah- celah arus pembangunan kawasan Rancangan Tempatan terdapatnya bangunan-bangunan yang penuh dengan kesan sejarah yang menarik di samping mempunyai reka bentuk seni bina yang unik seperti bangunan pentadbiran kerajaan, stesen kereta api Tanjong Malim, sekolah, masjid, kampung dan lain-lain lagi. Bangunan- bangunan bersejarah ini perlu dipulihara dengan sebaik mungkin daripada pupus ditelan arus pembangunan.

Strategi

T2.4 MEMELIHARA ASET WARISAN

Tindakan

T2.4a Pemuliharaan Dan Pemeliharaan Bangunan Warisan

WARISAN

Definisi

Warisan umumnya didefinisikan sebagai sesuatu yang bernilai yang diwariskan dari satu generasi ke satu generasi yang baru. Ia merangkumi adat resam, kebudayaan, kawasan, bangunan arkib dan cetakan termasuk penulisan buku dan majalah. Warisan kebudayaan merupakan aset berharga kerana ia mempunyai nilai estetika, arkeologi, seni bina, budaya, sejarah, saintifik, sosial, spiritual, linguistik atau teknologi.

Tafsiran Akta Warisan Kebangsaan 2005 Berkaitan Bangunan Warisan

- **Bangunan**

“Bangunan” ertinya suatu bangunan atau kumpulan bangunan yang berasingan atau bersambung, yang disebabkan oleh seni binanya, kehomogenannya atau tempatnya dalam landskap, mempunyai nilai sejagat yang menonjol dari pandangan sejarah, seni atau sains.

- **Warisan Kebudayaan yang Penting**

“Warisan kebudayaan” termasuklah bentuk ketara atau tidak ketara harta, struktur atau artifak kebudayaan dan boleh termasuk perkara, objek, butiran, artifak, struktur pembentukan, persembahan, tarian, nyanyian, muzik warisan yang penting kepada cara hidup rakyat Malaysia, dari segi sejarah satu semasa, di atas atau di dalam tanah atau warisan kebudayaan di bawah air bagi bentuk ketara tetapi tidak termasuk warisan semula jadi.

- **Zon**

“Zon” ertinya sesuatu kawasan atau sebahagian daripada sesuatu kawasan bagi maksud pemuliharaan dan pembaikpulihan berkenaan dengan landskap luar Bandar dan Bandar, sama ada semula jadi atau buatan manusia yang mempunyai apa-apa warisan kebudayaan yang penting.

- **Tapak Warisan**

“Tapak Warisan” ertinya sesuatu tapak yang ditetapkan sebagai tapak warisan di bawah Seksyen 24, Akta Warisan Kebangsaan 2005.

T2.4a

PEMULIHARAAN DAN PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN

Kawasan Rancangan Tempatan terutamanya bandar utama seperti Tanjong Malim dan Slim River mempunyai banyak bangunan warisan yang perlu dipelihara. Berikut merupakan bangunan dan kawasan yang terlibat yang telah dikenal pasti sebagai bangunan/tapak warisan;

1. Slim River

- Deretan bangunan rumah kedai di Jalan Stesen

2. Tanjong Malim

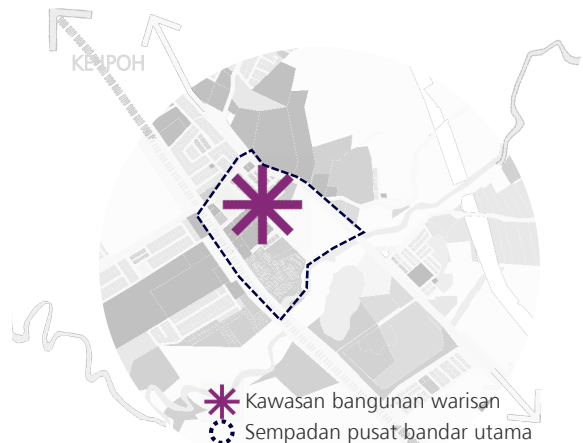
- Bangunan Suluh Budiman di UPSI;
- Masjid Jamek Tanjong Malim;
- Bangunan Rumah Rehat Tanjong Malim
- Deretan bangunan rumah kedai di Jalan Besar, Jalan Dato Keranji dan sebahagian di Jalan Chong Ah Peng, Jalan Raja Mustafa Kamala; dan
- Kampung Kubu.

Rajah 4.18: Pemeliharaan Bangunan Warisan Slim River



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

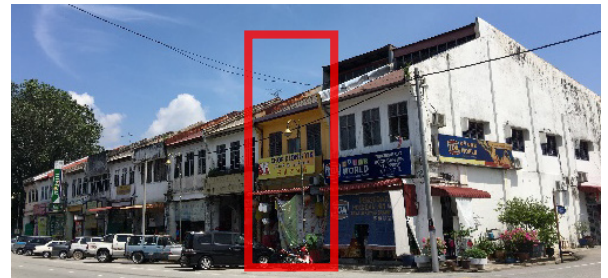
Rajah 4.19: Pusat Bandar Tempatan Slim River



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Cadangan untuk menghadkan ketinggian bangunan baru di kawasan bangunan warisan



Penggunaan warna bangunan yang terlalu kontra adalah tidak dibenarkan

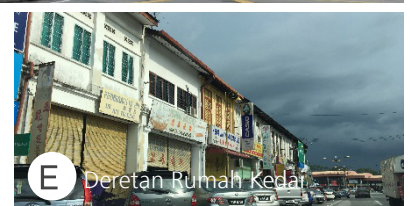
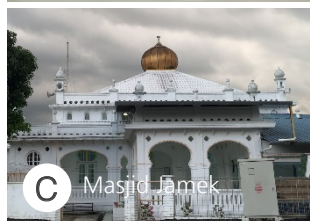


Pemasangan papan iklan yang tidak menutupi fasad perlu di selaraskan.

Rajah 4.20: Cadangan Pembangunan Pemuliharaan dan Pemeliharaan Bangunan Warisan



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



A
B
C Antara bangunan warisan sesebuah seperti Bangunan Sunah Budiman di UPSI, Masjid Jamek Tanjong Malim dan bangunan Rumah Rehat Tanjong Malim yang kini telah menjadi bangunan seni dan perniagaan.

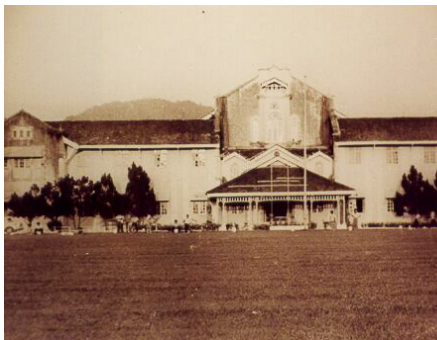
Bangunan-bangunan ini perlu dikekalkan sebagai bangunan warisan bagi mengekalkan sejarah bandar di samping pengindahan landskap yang menarik serta melengkapkannya dengan kemudahan yang bersesuaian.

D
E Bangunan di Jalan Besar, Jalan Dato Keranji dan sebahagian Jalan Chong Ah Peng memerlukan perhatian untuk di pulih agar bangunan warisan ini dapat disesuaikan dengan pembangunan masa depan.

Terdapat tiga (3) kategori bangunan warisan di Kawasan Rancangan Tempatan dan pencalonan baru iaitu;

Kategori 1

Antara bangunan warisan sesebuah seperti Bangunan Suluh Budiman di UPSI, Masjid Jamek Tanjong Malim dan Rumah Rehat Tanjong Malim dikekalkan sebagai bangunan-bangunan warisan bagi mengekalkan sejarah bandar, di samping pengindahan landskap yang menarik serta harus dipelihara untuk meningkatkan nilai estetik bandar, selain untuk menonjolkan sejarah penempatan Tanjong Malim, melengkapkannya dengan kemudahan yang bersesuaian.



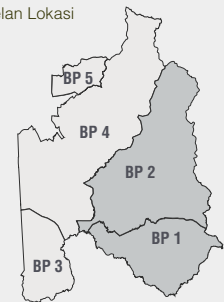
Bangunan Suluh Budiman UPSI, merupakan mercu tanda utama yang penting bagi Bandar Tanjong Malim



Masjid Jamek Tanjong Malim dijadikan sebagai rumah ibadat dan mercu tanda sejarah bagi bandar.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



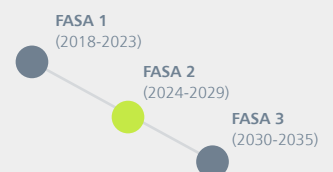
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, KKMM, dan Pemilik Bangunan / Pemaju
Sokongan	JMM / Muzium Negri Perak dan Jabatan Warisan

JANGKA MASA PELAKSANAAN





Surau Tinggi Kampung Balun Slim River

Kategori 2 & 3

Bangunan di Jalan Besar, Jalan Dato' Keranji dan sebahagian di Jalan Chong Ah Peng Bandar Tanjong Malim dan sebahagian di Jalan Stesen, Surau Tinggi Kampung Balun di Slim River dikekalkan sebagai zon warisan dan persekitaran ini memerlukan perhatian untuk dipulihkan agar bangunan-bangunan ini sesuai dengan pembangunan masa depan. Pembangunan baru hendaklah mengikut garis panduan pembangunan di dalam kawasan warisan. Kebanyakan bangunan berada dalam struktur yang baik dan memerlukan aspek penjagaan pada masa hadapan.

Kampung Warisan

Mengikut sejarah tempatan, Kampung Kubu yang terletak di pusat bandar lama Tanjong Malim merupakan kampung pertama yang dibina di Tanjong Malim.

Memelihara rumah-rumah yang menarik di Kampung Kubu bagi tujuan pengekalan warisan. Kemudahan infrastruktur yang baik perlu disediakan. Menaik taraf dari segi infrastruktur seperti papan tanda informatif dan memperkenalkan aktiviti homestay bagi mempromosikan Kampung warisan Kubu sebagai salah satu tarikan istimewa pelancongan (Penduduk Rawa) di Bandar Tanjong Malim.

Pencalonan Baru Bangunan Warisan

Surau Kampung Balun Slim River perlu diangkat sebagai bangunan warisan, kerana mempunyai nilai sejarah dan nilai yang tersendiri, bangunan itu ialah surau atau Madrasah Tinggi yang digunakan oleh penduduk terawal Kampung Balun, bukan sahaja sebagai tempat beribadat tetapi juga menjalankan aktiviti kemasyarakatan. Ia dibina pada tahun 1925 selepas pembukaan Kampung Balun pada tahun 1920.



Rumah lama yang terdapat di Kampung Kubu Tanjong Malim.

Jadual 4.4: Garis Panduan Khusus Kawasan Pemeliharaan Bangunan Warisan

Butiran Bangunan	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Tindakan Pembangunan	- Fasad depan bangunan tidak boleh dirobuhkan dan tidak boleh ditambah bilangan ketinggian tingkat - Penambahan bilangan ketinggian tingkat hanya dibenarkan dibahagian belakang fasad bangunan - Syarat pembangunan, pandangan fasad tidak terjejas mengekalkan ciri-ciri reka bentuk yang asal - Pemeliharaan terhadap struktur fasad bangunan - Kerja-kerja membersihkan dan mengecat semula mengikut warna asal	- Fasad untuk deretan yang sama semasa membuat permohonan kebenaran bangunan hendaklah dikekalkan. Kerja-kerja perobohan dan menutup fasad hendaklah ditegah - Kerja-kerja membersihkan dan mengecat semula bangunan mengikut warna yang berkesinambungan dengan bangunan bersebelahan - Penambahan bilangan tingkat pada fasad depan dibenarkan dengan syarat bentuk asal dikekalkan - Penambahan bilangan ketinggian tingkat dibenarkan di bahagian belakang fasad	Keseluruhan bangunan boleh dirobuhkan dan dibangunkan semula dengan reka bentuk mengikut era seni bina bangunan-bangunan di sekitarnya
Bentuk dan fasad bangunan	- Seperti asal - Perubahan pada bahagian dalaman bangunan dibenarkan dengan syarat bentuk dan fasad bangunan dikekalkan  Contoh pengekalan fasad bangunan kategori 1	Bangunan yang perlukan pengubahsuaian dalam kawasan pemeliharaan hendaklah tidak melebihi dari ketinggian asalnya. Reka bentuk dan fasad bangunan perlulah mengikut ciri-ciri bangunan asal  Contoh reka bentuk bangunan kategori 2 yang boleh digunakan untuk pembangunan baru	Bangunan baru yang hendak dibangunkan dalam kawasan pemeliharaan hendaklah mengikut ketinggian bersebelahan. Reka bentuk dan fasad bangunan hendaklah mengikut ciri-ciri bangunan bergred yang terdapat dalam kawasan pemeliharaan  Contoh reka bentuk bangunan baru yang menyalahi garis panduan di kawasan pemeliharaan
Pembukaan pada dinding	Seperti asal	Keseimbangan dari skala dan bahan yang bersesuaian dengan corak asal yang bersebelahan	Keseimbangan dari skala dan bahan yang bersesuaian dengan corak asal yang berdekatan bagi dua tingkat yang pertama
Bahan binaan	Seperti asal atau dari spesifikasi yang sama dengan bahan semasa	Seperti asal atau dari spesifikasi yang sama dengan bahan semasa	Spesifikasi yang sama dengan bahan semasa

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Jadual 4.4: Garis Panduan Khusus Kawasan Pemeliharaan Bangunan Warisan (Sambungan...)

Butiran Bangunan	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Perhiasan	Seperti asal	Corak yang ringkas atau terjemahan corak asal dari ciri setempat di dalam kawasan pemuliharaan.  Contoh perhiasan fasad kategori 2 yang bercirikan kawasan setempat	Corak yang ringkas atau terjemahan corak asal dari ciri setempat di dalam kawasan pemuliharaan.  Contoh perhiasan fasad kategori 2 yang boleh diguna pakai bagi pembangunan bangunan baru
Pintu, tingkap dan kerja kayu	Seperti asal	Seperti asal	Keseimbangan dengan bentuk asal atau ciri-ciri bangunan warisan berdekatan di dalam kawasan pemuliharaan
Kaki lima dan verandah	Seperti asal	Seperti asal  Contoh reka bentuk kaki lima asal bangunan kategori 2	Corak yang ringkas atau terjemahan corak asal dari ciri setempat atau seperti reka bentuk asal mirip kepada kategori 1 dan 2
Pengiklanan	Saiz papan iklan tidak menutup elemen seni bina rupa hadapan bangunan yang sedia ada	Saiz papan iklan tidak menutup elemen seni bina rupa hadapan bangunan yang sedia ada	Saiz papan iklan tidak menutup elemen seni bina rupa hadapan bangunan yang sedia ada
Keperluan lain	Perletakan pendingin hawa tidak dibenarkan di muka hadapan bangunan	Perletakan pendingin hawa tidak dibenarkan di muka hadapan bangunan	Perletakan pendingin hawa tidak dibenarkan di muka hadapan bangunan

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T2.5 Memperkukuhkan Fungsi Bandar Bagi Mencapai Bandar Berdaya Huni, Berdaya Saing dan Berdaya Tahan

Fungsi bandar Kawasan Rancangan Tempatan pada masa kini masih berdasarkan hierarki perbandaran. Bagi menggalakkan lebih ramai penduduk dan pengunjung ke kawasan rancangan tempatan, bandar-bandar perlu lebih bersifat berdaya saing dan berdaya huni. Oleh itu dicadangkan bandar-bandar ini diperkukuhkan fungsinya. Berikut merupakan cadangan fungsi bandar:

1. Bandar Tanjong Malim sebagai Bandar Mesra Belia, pendidikan, pelancongan warisan, bandar sempadan; dan
2. Slim River sebagai bandar perkhidmatan dari segi pentadbiran, kemudahan asas kepada kawasan sekitar dan penempatan desa.

Strategi

**T2.5
MEMPERKUKUHKAN FUNGSI BANDAR BAGI MENCAPAI
BANDAR BERDAYA HUNI, BERDAYA SAING DAN
BERDAYA TAHAN**

Tindakan

T2.5a
Cadangan Penyediaan Papan Tanda dan Pintu Gerbang Serta
Pengindahan Laluan Pintu Masuk (Bandar Tanjong Malim)

T2.5b
Menaik Taraf Kawasan Tumpuan Sedia Ada
(Bandar Tanjong Malim)

T2.5c
Cadangan Pembangunan *Food Truck Park (Hotspots)*
Di Kawasan UPSI (Bandar Tanjong Malim)

T2.5d
Cadangan Pembangunan Bersepadu

T2.5e
Cadangan Pembangunan *Town Square / Container Park*

T2.5f
Cadangan Menghidupkan Jalan Utama Tanjong Malim
Dengan Parklets

T2.5g
Cadangan Muallim Sentral

T2.5h
Cadangan Tanjong Malim River Front - Bernam River

T2.5i
Cadangan Tanjong Malim Sky Bridge

T2.5j
Cadangan Menaik Taraf Sistem Perhubungan
Bandar Tanjong Malim

T2.5k
Cadangan Penyediaan Papan Tanda Dan Pintu Gerbang
(Bandar Slim River)

T2.5l
Cadangan Pengindahan Dan Menaik Taraf Laluan Utama
Pintu Masuk (Bandar Slim River)

T2.5m
Menaik Taraf Kawasan Tumpuan Sedia Ada
(Bandar Slim River)

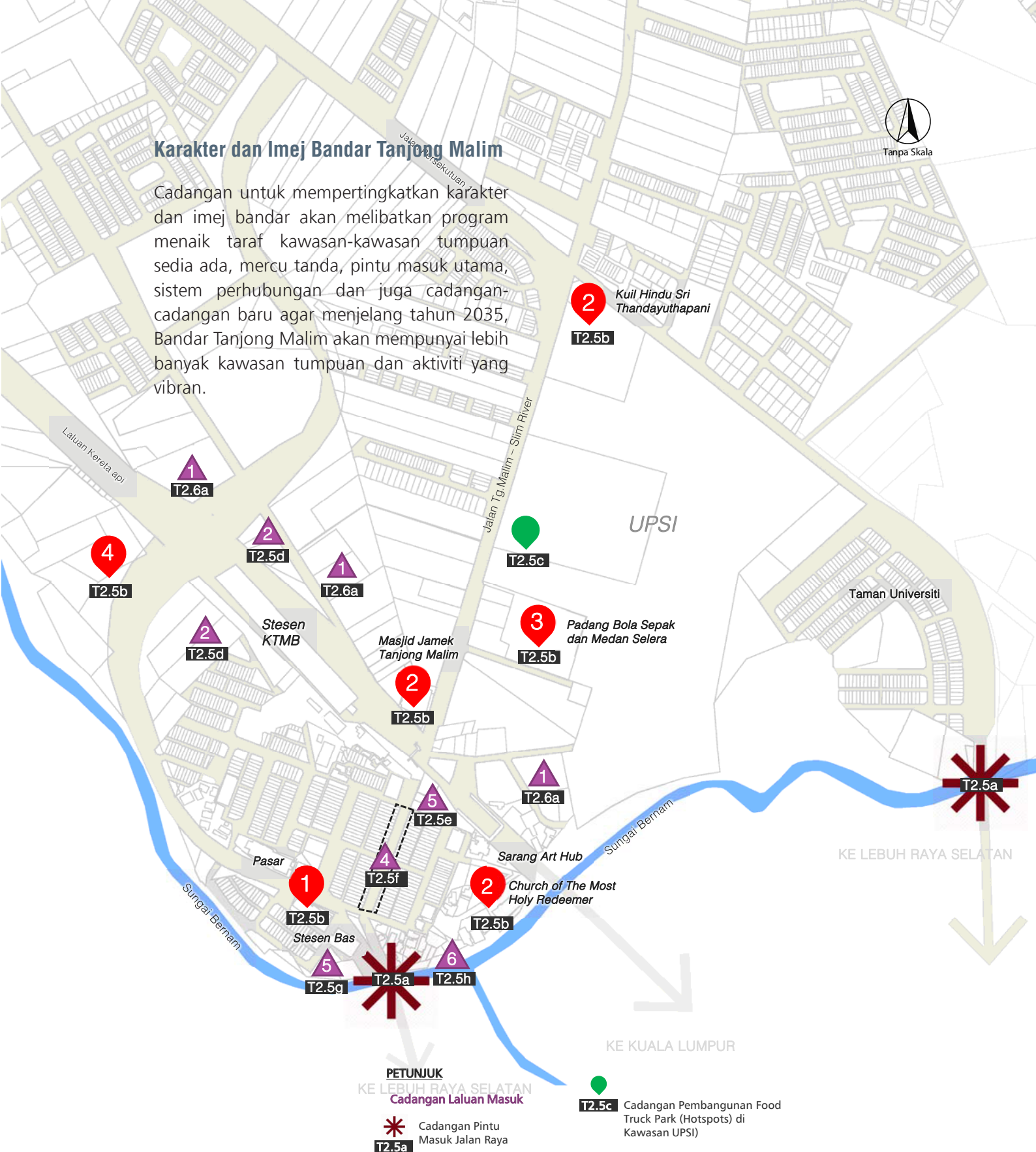
T2.5n
Cadangan Taman Tema (Slim River)

T2.5o
Minghidupkan Dan Mengindahkan Pinggiran Sungai Slim,
Slim River

T2.5p
Cadangan Menaik Taraf Sistem Perhubungan
Bandar Slim River

Karakter dan Imej Bandar Tanjung Malim

Cadangan untuk mempertingkatkan karakter dan imej bandar akan melibatkan program menaik taraf kawasan-kawasan tumpuan sedia ada, mercu tanda, pintu masuk utama, sistem perhubungan dan juga cadangan-cadangan baru agar menjelang tahun 2035, Bandar Tanjung Malim akan mempunyai lebih banyak kawasan tumpuan dan aktiviti yang vibran.



PETUNJUK
KE LEBUH RAYA SELATAN
Cadangan Laluan Masuk

* Cadangan Pintu
Masuk Jalan Raya
T2.5a

Menaik taraf Kawasan Tumpuan Sedia Ada

- T2.5b** 1. Menaik taraf Arena Square/Balai Lintang Muallim
- 2. Menaik taraf Masjid Jamek Tanjung Malim, Kuil Hindu Sri Thandayuthapani dan Church of The Most Holy Redeemer
- 3. Menaik Taraf Padang Bola Sepak dan Medan Selera
- 4. Menaik Taraf Trek Go-Kart

Pembangunan Baru Bandar Tanjung Malim

- T2.6a** 1. Cadangan Transit Home Dan Rumah Mampu Milik
- T2.5d** 2. Cadangan Pembangunan Bersepadu
- T2.5e** 3. Cadangan Pembangunan Town Square/Container Park
- T2.5f** 4. Cadangan Menghidupkan Jalan Utama Tanjung Malim Dengan Parklets

T2.5g 5. Cadangan Muallim Sentral

T2.5h 6. Cadangan Tanjung Malim River Front – Bernam River

T2.5i 7. Cadangan Tanjung Malim Sky Bridge

T2.5j 8. Cadangan Menaik Taraf Sistem Perhubungan Bandar Tanjung Malim

Rajah 4.21: Cadangan Pembangunan Baru dan Menaik Taraf Kawasan Tumpuan Sedia Ada Bandar Tanjung Malim

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T2.5a

CADANGAN PENYEDIAAN PAPAN TANDA DAN PINTU GERBANG SERTA PENGINDAHAN LALUAN MASUK UTAMA (BANDAR TANJONG MALIM)

Bercirikan Bandar Mesra Belia dan pusat ilmu bersesuaian dengan fungsi dan objektif Bandar Tanjong Malim untuk menjadi salah satu bandar Bandar Mesra Belia dan fungsi sedia ada sebagai bandar pendidikan. Setiap pintu masuk dan laluan masuk utama ke bandar memerlukan pengindahan dan penambahan landskap kejur dan lembut bagi memberikan identiti dan gambaran menyeluruh konsep pembangunan kepada kawasan bandar. Penanaman pokok yang bersesuaian menonjolkan jalan protokol.

Elemen landskap kejur seperti arca yang bermotifkan pendidikan dan Belia. Mewujudkan perasaan *sense of welcoming* yang berterusan bermula dari pintu gerbang. Dua pintu masuk utama ke Kawasan Rancangan Tempatan Bandar Tanjong Malim.

- Jambatan dari Hulu Bernam ke kawasan terminal bas bandar lama Tanjong Malim; dan
- Melalui Plaza Tol Tanjong Malim melalui jambatan di Sungai Bernam ke Bandar Tanjong Malim.

Rajah 4.22: Cadangan Lokasi Pintu Gerbang dan Laluan Masuk

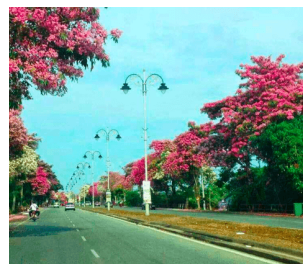
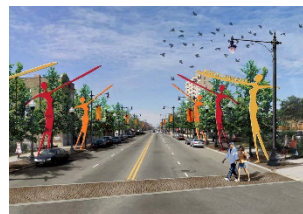


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Arca atau gerbang masuk yang lebih moden dan ceria boleh digunakan sebagai ganti gerbang masuk yang lama berdekatan stesen bas Tanjong Malim.



Landskap kejur dan lembut perlu disediakan sepanjang jalan masuk utama.

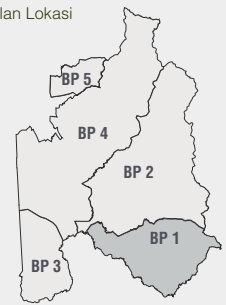


Penanaman pokok besar dan berbunga yang bersesuaian di sepanjang jalan utama memberikan pemandangan yang ceria kepada imej bandar.

Ini juga bertujuan untuk mengurangkan pencemaran udara, bunyi dan *Urban Heat Island*.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

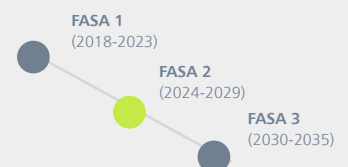


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

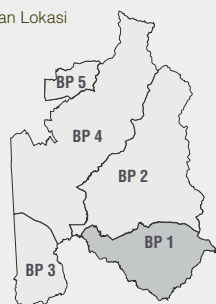
Utama	MDTM
Sokongan	JLN dan JKR

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



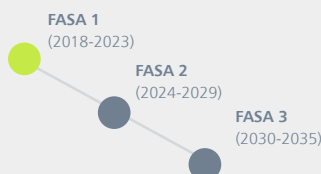
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama MDTM

Sokongan JLN, JWN, Tourism Malaysia Perak dan Swasta

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.5b

MENAIK TARAF KAWASAN TUMPUAN SEDIA ADA (BANDAR TANJONG MALIM)

Kawasan tumpuan sedia ada di Bandar Tanjong Malim memerlukan aktiviti menaik taraf dari segi fizikal dan aktiviti, seperti mengecat semula bangunan yang lama dan pudar, menyediakan kawasan rehat dan perabot jalan yang menarik. Beberapa kawasan tumpuan sedia ada telah dikenal pasti untuk tujuan peningkatan dan penambahbaikan dari segi fizikal dan juga program yang bersesuaian.

- 1 Cadangan Pembangunan *Arena Square*/Balai Lintang Muallim
- 2 Menaik taraf Masjid Jamek Tanjong Malim, Kuil Hindu Sri Thandayuthapani dan Church of The Most Holy Redeemer
- 3 Menaik Taraf Padang Bola Sepak dan Medan Selera
- 4 Menaik Taraf Trek Go-Kart

1. Cadangan Pembangunan *Arena Square*/Balai Lintang Muallim

Dapat dilihat proses menaik taraf bangunan telah dimulakan di pasar dan *Arena Square*/Balai Lintang Muallim berhampiran stesen bas Tanjong Malim. Aktiviti perniagaan yang bersesuaian perlu disuntik masuk.

Arena Square/Balai Lintang Muallim Tanjong Malim adalah kawasan awam yang sedia ada yang terletak bersebelahan dengan Stesen Bas Tanjong Malim, yang kebanyakannya digunakan sebagai ruang letak kereta. Walau bagaimanapun, ia boleh dijadikan tempat acara untuk menganjurkan program luaran seperti malam pengembaraan, pameran seni, jualan boot kereta, bazar belia mingguan, festival buku mini dan program lain yang berkaitan. *Arena Square*/Balai Lintang Muallim boleh menampung kira-kira 500-1,000 pelawat pada satu masa.

2. Menaik taraf Masjid Jamek Tanjong Malim, Kuil Hindu Sri Thandayuthapani dan Church of The Most Holy Redeemer

Kawasan tumpuan keagamaan iaitu Masjid Jamek Tanjong Malim, Kuil Hindu Sri Thandayuthapani dan Church of The Most Holy Redeemer perlu disediakan kemudahan yang lebih baik seperti laluan pejalan kaki berbumbung yang berhubung dengan stesen kereta api Tanjong Malim dan kawasan pusat bandar.

Keadaan fizikal bangunan juga mesti dijaga supaya terus dalam keadaan yang terbaik kerana ketiga-tiga bangunan keagamaan ini merupakan mercu tanda kecil kepada Kawasan Rancangan Tempatan terutamanya Bandar Tanjong Malim.

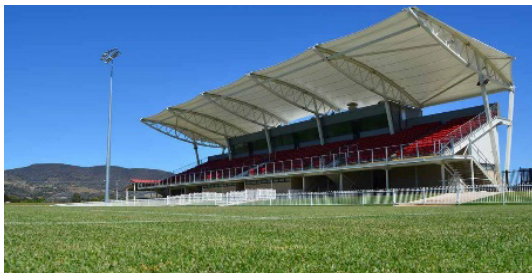


Contoh aktiviti yang boleh dijalankan, melibatkan ibu bapa dan anak-anak.

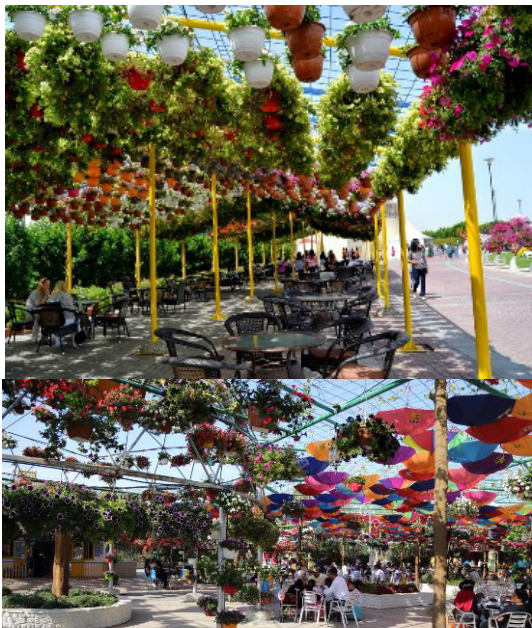
3. Menaik Taraf Padang Bola Sepak dan Medan Selera

Projek usaha sama yang dicadangkan antara Majlis Daerah Tanjong Malim dan pemaju untuk menaik taraf padang bola sepak sedia ada ke kompleks yang dilengkapi dengan kerusi penonton serta gelanggang badminton. Kemudahan lain seperti lampu limpah untuk kegunaan waktu malam, bertujuan untuk mengaktifkan Bandar Tanjong Malim di malam hari. Perabot jalan dan landskap yang bersesuaian perlu di sediakan.

Medan selera Tanjong Malim yang berada berhampiran dengan padang bola sepak turut dicadangkan untuk proses menaik taraf dari segi perabot jalan, kebersihan dan landskap lembut bagi memberikan imej kawasan makanan yang lebih berkualiti.



Cadangan kompleks yang dilengkapi dengan kerusi penonton

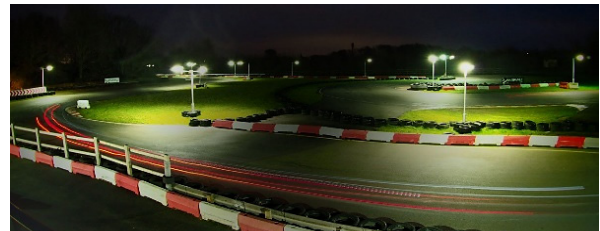


Cadangan pengindahan kawasan medan selera

4. Menaik Taraf Trek Go-Kart

Di samping untuk tujuan riadah, Litar Go-Kart Tanjong Malim juga sesuai untuk menganjurkan cabaran go-kart. Penambahan program secara berjadual adalah perlu bagi memastikan kawasan sentiasa diguna pakai dan vibran.

Penambahbaikan dari penggunaan material trek yang lebih berkualiti, benteng keselamatan, lampu limpah untuk malam hari dan kategori kanak-kanak.



Aktiviti go-kart di waktu malam



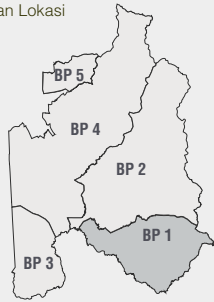
Keadaan Semasa Litar Go-Kart



Contoh Cadangan Trek Go-Kart

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

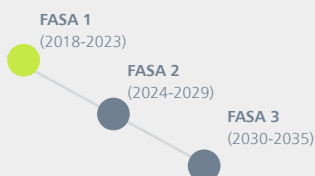


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM
Sokongan	JLN, JWN, Tourism Malaysia Perak, dan Swasta

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.5c

CADANGAN PEMBANGUNAN *FOOD TRUCK PARK (HOTSPOTS)* DI KAWASAN UPSI (BANDAR TANJONG MALIM)

Dalam usaha menghidupkan lagi suasana kampus melalui program Bandar Mesra Belia, cadangan taman lori makanan *Food Trucks Park* akan dijalankan dalam kawasan Institusi Pendidikan Tinggi iaitu UPSI.

Cadangan ini terdiri daripada pembinaan plaza dan perabot taman seperti meja dan kerusi yang diperbuat dari bahan kitar semula. Selain itu, pokok-pokok sederhana seperti *Bucida Molinetti* sesuai untuk dijadikan teduhan.

Food truck ini dijangka memberikan peluang pekerjaan baru kepada usahawan muda yang baru menceburi bidang masakan (*culinary*) dan menggalakkan semangat keusahawanan dalam kampus.

Cadangan pembangunan *Food Truck Park* ini juga bertujuan untuk menyediakan tempat untuk penaja sebagai kemudahan sokongan bagi institusi pengajian tinggi yang ada.

Rajah 4.23: Lokasi *Food Truck Park*



Sumber: <https://www.google.com/maps>

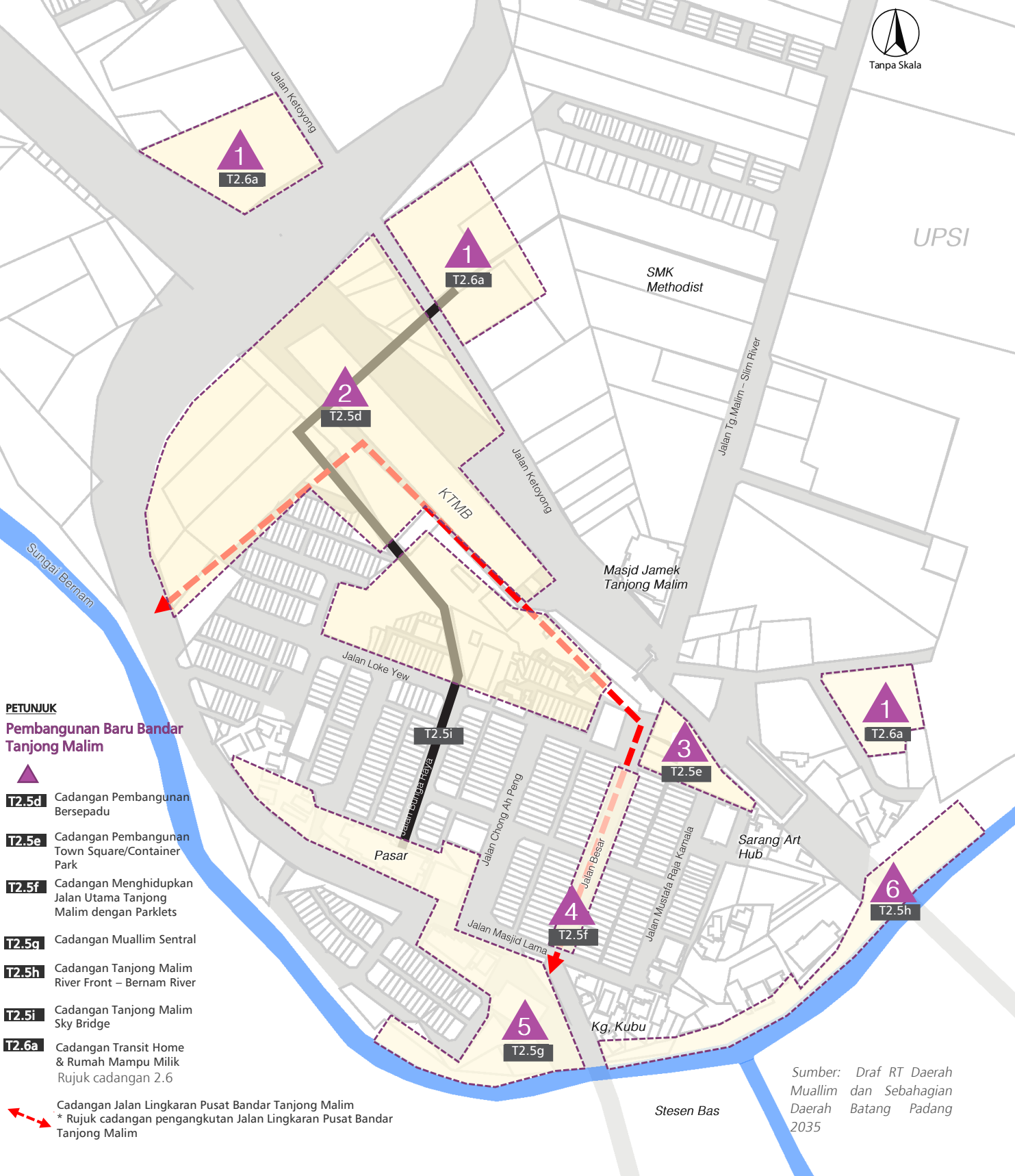


Ilustrasi *Food Truck Park*

Pembangunan Baru Bandar Tanjong Malim

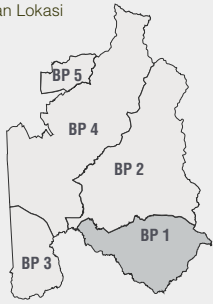
Pembangunan pusat bandar terutamanya kawasan perniagaan merupakan aktiviti utama yang perlu diberikan perhatian dalam kawasan Bandar Tanjong Malim. Sebagai Pusat Perniagaan Utama (CBD) bagi Daerah Muallim, aktiviti dalam kawasan ini haruslah disokong dengan kemudahan asas yang baik yang menerapkan konsep Bandar Mesra Belia.

Rajah 4.24: Cadangan Pembangunan Kawasan *Infill Development* dan Pembangunan Semula



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama Swasta, PAK, KTMB

Sokongan KTMB, UPEN, MDTM dan JKR

T2.5d CADANGAN PEMBANGUNAN BERSEPADU

Cadangan bangunan komersial serta berfungsi sebagai *Youth Centre* dan *Park & Ride* di Barat Daya kawasan bersebelahan stesen kereta api Tanjong Malim, guna tanah semasa kawasan adalah kawasan tanah kosong, manakala di bahagian Timur Laut stesen cadangan pembinaan Transit Home, kedua-dua cadangan ini akan dihubungkan oleh jejantas pejalan kaki yang berbumbung.

Rajah 4.25: Lokasi Pembangunan Bersepadu

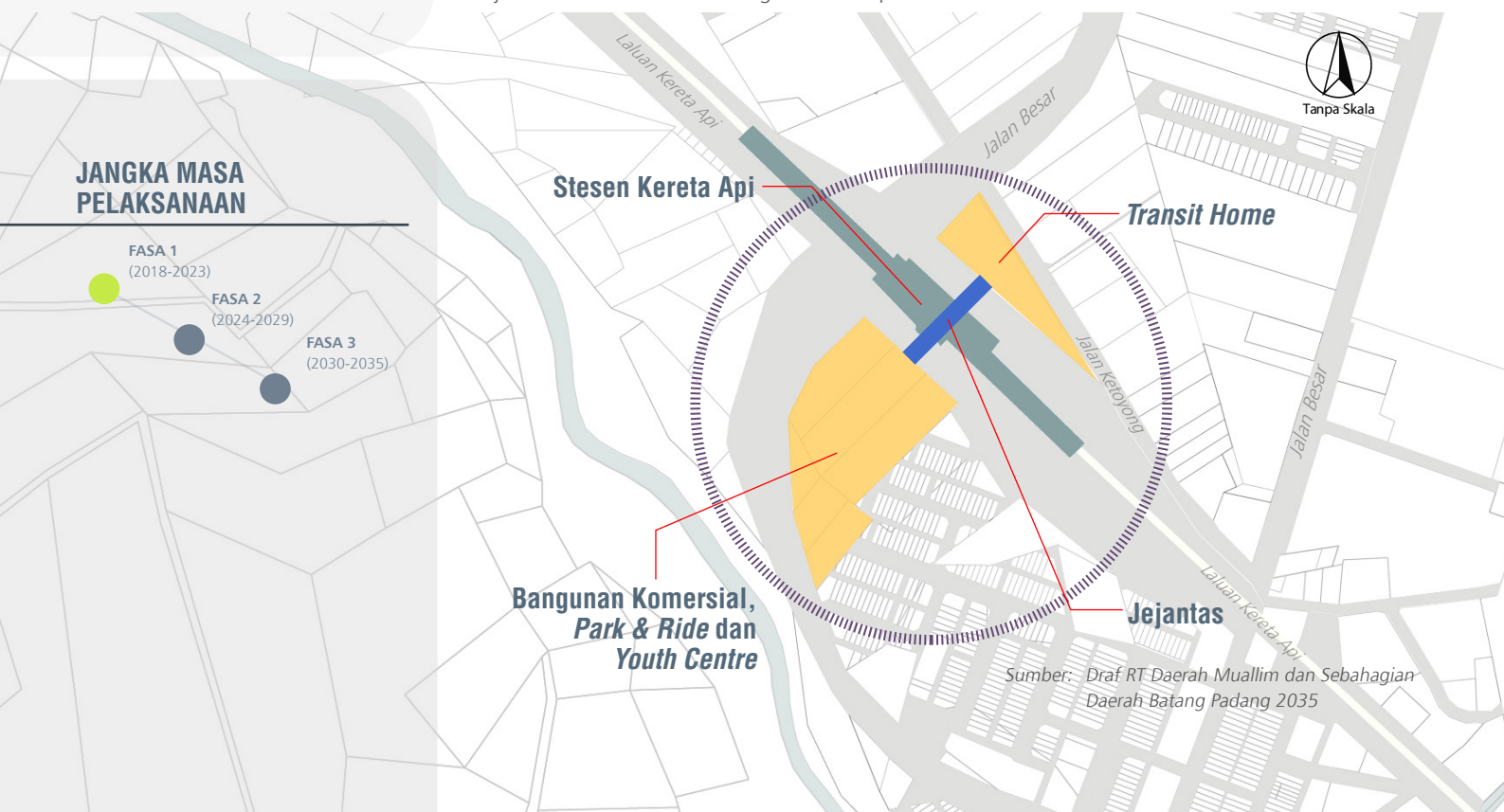


Sumber: <https://www.google.com/maps>

Cadangan pembangunan *Youth Centre* akan diintegrasikan dengan kompleks membeli-belah. Ia bertujuan untuk menjadi tempat latihan bagi belia dalam mempelbagaikan kemahiran, menjadi kreatif dan inovatif, berkemahiran tinggi dan mempunyai ciri-ciri sebagai usahawan yang cemerlang. Cadangan bagi kawasan hijau (*Roof Garden*) di atas bangunan *Park & Ride* bagi menambahkan lagi kawasan hijau di Bandar Tanjong Malim.

Kawasan cadangan seluas 17 ekar. Melibatkan kawasan tanah kosong dan sebahagian stesen kereta api Tanjong Malim.

Rajah 4.26: Perincian Pembangunan Bersepadu



JANGKA MASA PELAKSANAAN

FASA 1
(2018-2023)

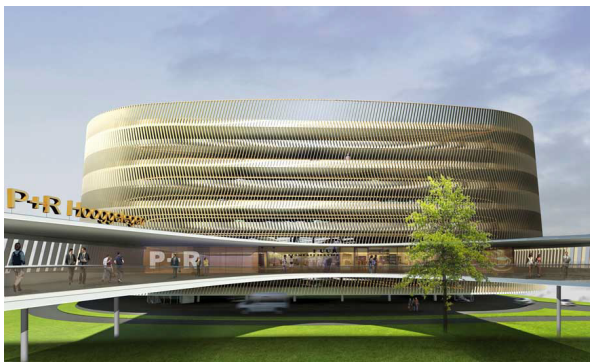
FASA 2
(2024-2029)

FASA 3
(2030-2035)

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



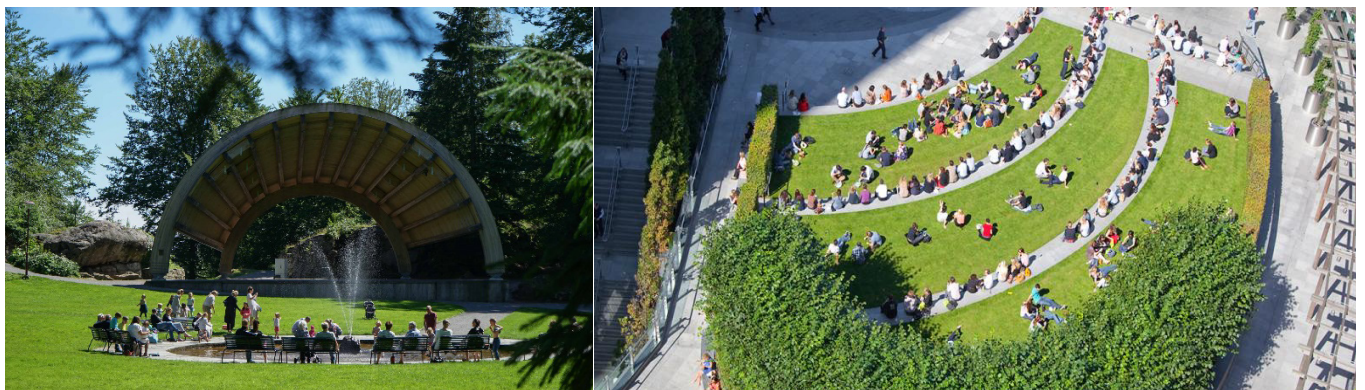
Ilustrasi Contoh Roof Garden



Cadangan reka bentuk bangunan yang unik dan moden

Cadangan *Roof Garden* merupakan kawasan rekreasi aktif dan pasif untuk belia dan masyarakat berdekatan di Bandar Tanjung Malim.

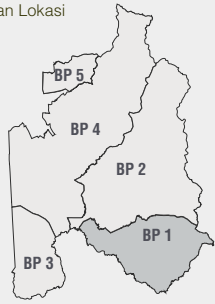
Pelbagai aktiviti rekreasi boleh dilakukan dan antara kemudahan yang boleh disediakan seperti taman permainan/ gim awam, *open stage* dan kawasan landskap.



Cadangan pentas terbuka untuk kegunaan orang awam di roof garden, bagi mengaktifkan ruang dengan pelbagai aktiviti.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



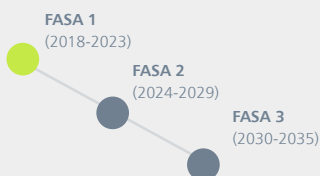
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama Swasta, MDTM

Sokongan JKR dan JLN

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.5e

CADANGAN PEMBANGUNAN TOWN SQUARE/CONTAINER PARK

Cadangan *Town Square/Container Park* seluas 0.6 ekar berdekatan dengan MET Hab Tanjong Malim. Kawasan yang sedia ada merupakan tanah lapang, gerai makanan dan laluan masuk untuk pejalan kaki dan kenderaan ringan ke kawasan bandar baru Tanjong Malim.

Komponen utama taman ini ialah *Container Park* yang merupakan kios-kios yang dikhususkan untuk usahawan muda sebagai permulaan dan penyusunan semula pembangunan perniagaan yang kurang ekonomik. Contoh perniagaan yang boleh dijanakan adalah kontena hostel untuk pelancong.

Kawasan ini meliputi plaza serba guna untuk pelbagai aktiviti dan acara seperti *movie in the park*, pameran dan pertunjukan seni.

Laluan pejalan kaki dan motorsikal sedia ada perlu dinaik tarafkan dengan menyediakan laluan berbumbung, ciri-ciri keselamatan yang baik dan pencahayaan pada waktu malam. Pokok-pokok yang bertindak memberikan teduhan juga ditanam dalam taman ini seperti Pokok *Mahogany* dan Merawan Siput Jantan.

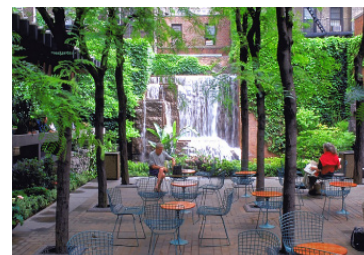
Pencahayaan malam yang berwarna-warni dicadangkan pada tapak cadangan untuk menghidupkan suasana pada waktu malam.

Cadangan *Town Square/Container Park* juga merupakan salah satu kawasan untuk stesen program *bike share*.

Rajah 4.27: Lokasi *Town Square/Container Park*



Sumber: <https://www.google.com/maps>



Landskap lembut dan kejur serta perabot taman yang boleh disediakan



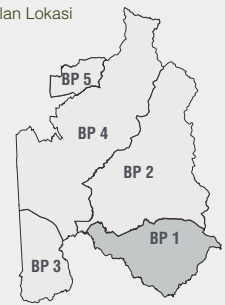
Kawasan berkumpul yang dilengkapi dengan kios-kios dan elemen taman yang menarik



Program *Bike Sharing* merupakan inisiatif yang bagus untuk menggalakkan orang awam berbasikal dan mengurangkan masalah parkir



Pelan Lokasi

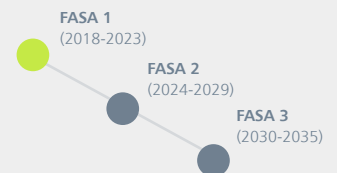


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM
Sokongan	JLN, Tourism Malaysia, Perak, dan Swasta

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.5f

CADANGAN MENGHIDUPKAN JALAN UTAMA TANJONG MALIM DENGAN *PARKLETS*

Streetscape di ruang awam dalam bandar mestilah direka bentuk dengan sesuai agar ia sesuai dengan aktiviti atau sambutan yang bakal diadakan. Kawasan yang dicadangkan akan dilengkapi dengan kios, arca, perabot jalanan, serta landskap yang menarik di sepanjang laluan pejalan kaki.

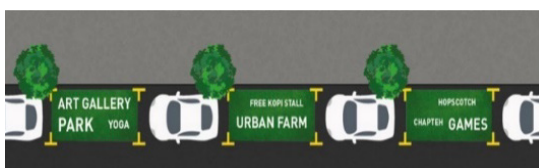
Cadangan ini diguna pakai untuk meningkatkan daya tarikan dalam bandar. Aktiviti *placemaking* dianjurkan untuk memberi keunikan serta mengukuhkan imej dan karakter kawasan bandar.

Selain itu, tempat letak kereta dan rizab jalan akan dihidupkan dengan aktiviti gerai jualan dan kafe dengan menggunakan infrastruktur sementara bagi menghidupkan lagi suasana bandar.

Rajah 4.28: Lokasi *Parklets*



Sumber: <https://www.google.com/maps>



Menyediakan tempat letak basikal

Laluan pejalan kaki sedia ada ditukar menjadi laluan basikal untuk memberi akses penuh kepada penunggang basikal di bandar Tanjong Malim.



Penghijauan semula jalan

Mengekalkan pokok sedia ada yang sudah matang untuk dijadikan teduhan kepada pejalan kaki selain mempunyai daya serapan karbon yang tinggi.

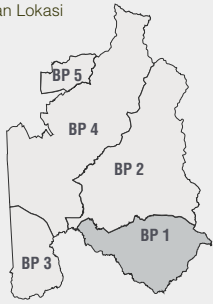


Menghidupkan koridor jalan

Mengguna rizab jalan sedia ada sebagai laluan pejalan kaki dan laluan basikal dengan pengisian aktiviti yang menghidupkan suasana.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

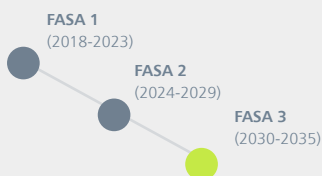


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, PDTMu, UPEN dan Swasta
Sokongan	JKR dan JPS

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.5g CADANGAN MUALLIM SENTRAL

Cadangan Muallim Sentral dibahagikan kepada dua zon, iaitu Zon A pembangunan semula Pasar Awam Tanjong Malim dan Zon B ialah pembangunan semula kawasan Stesen Bas Tanjong Malim seluas kira-kira 2.69 ekar dan 5.00 ekar. Selain dari menaik taraf stesen Pasar Awam, stesen bas dan juga kemudahan sedia ada, cadangan pembangunan ini juga dicadangkan untuk menyediakan kawasan perniagaan, pasar moden, kondominium, hotel 4-bintang dan lain-lain.

Mewujudkan Pusat Perniagaan pelbagai guna dan teknologi hijau yang lengkap dengan pembangunan moden, kawasan penginapan, sistem pengangkutan moden yang selesa dan mesra pengguna dan alam sekitar. Dijangka akan memberi nilai tambah untuk mewujudkan pembangunan yang unik dan strategik di Tanjong Malim yang akan menjadi tarikan utama Negeri Perak dari laluan masuk arah selatan.

Merangsang pertumbuhan ekonomi tempatan dan Negeri Perak pada umumnya, serta peluang dan ruang kepada komuniti tempatan dalam aktiviti ekonomi serta mesra alam sekitar.

Rajah 4.29: Lokasi Muallim Sentral



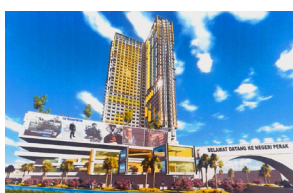
Sumber: <https://www.google.com/maps>

ZON A



- Pasar berhawa dingin
- Bazar / Kios / pusat membeli-belah
- Medan selera
- Tempat letak kereta awam dan penghuni kondominium
- Kondominium / Pangsapuri
- Gimnasium
- Kawasan Permainan tertutup
- Dewan serbaguna
- Surau
- Kolam renang
- Kawasan rekreasi umum
- Klinik awam

ZON B



- Terminal bas dan teksi
- Pasar raya/Bazar/ruang komersial
- Pusat Transformasi Bandar (UTC)
- Kafe
- Tempat letak kereta bertingkat
- Hotel 4 bintang
- Kolam renang
- Gimnasium Awam
- Gelanggang dalaman skuasy dan futsal
- Boling
- Galeri kebudayaan
- Dewan serbaguna
- Menaik taraf Arena Square/Balai Lintang Muallim menjadi Pusat Komuniti Tempatan
- Pondok Polis
- Pejabat MDTM
- Kawasan Makanan yang menghadap Sungai Bernam
- Kemudahan berperahu ke Kampung Kelawar dan Teratak River View Resort

T2.5h

CADANGAN TANJONG MALIM RIVER FRONT – BERNAM RIVER

Menaik taraf kawasan rizab Sungai Bernam sebagai Taman Linear dalam memperindah lagi kawasan Pusat Bandar Lama.

Cadangan ini juga dibentuk sebagai langkah untuk mewujudkan ruang pejalan kaki di sepanjang Sungai Bernam. Penambahan landskap lembut dan kejur dalam kawasan ini adalah perlu bagi memberi keselesaan kepada pejalan kaki serta mengindahkan kawasan ini.

Tempat teduhan serta perabot taman untuk aktiviti pasif bagi mereka yang ingin bersantai dan beriadah seperti;

- Tempat duduk;
- Tempat letak kereta;
- Laluan pejalan kaki;
- Gazebo;
- Papan interpretasi;
- Kios;
- Boardwalk; dan
- Lampu Taman.

Rajah 4.30: Lokasi River Front Tg. Malim



Sumber: <https://www.google.com/maps>



Pinggiran sungai ini berlatar belakangkan aktiviti peruncitan di mana orang awam boleh menikmati makan dan minuman di bawah teduhan pokok.



Air sungai akan membantu mewujudkan suasana yang tenang kepada pengunjung di samping bertindak sebagai elemen penyejuk kepada suasana di pinggiran sungai.



Historical Walk adalah persiaran di pinggiran sungai yang akan menggambarkan sejarah penempatan Tanjong Malim yang pertama dibina di sepanjang Sungai Bernam. Di Kampung Kubu, pengunjung berpeluang untuk melihat sendiri *Living Museum* yang merupakan kawasan petempatan sejak zaman kolonial.

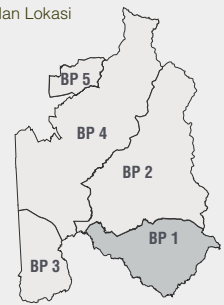


Laluan pelantar disediakan bagi pengunjung melihat keindahan sungai dan kepelbagaian biodiversiti.



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

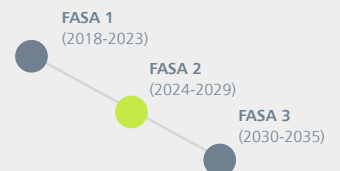


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

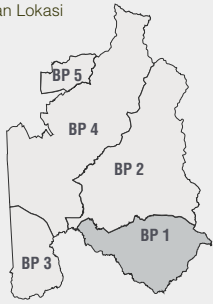
Utama	JPS, MDTM, PDTMu, JLN dan Swasta
Sokongan	MOTAC

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

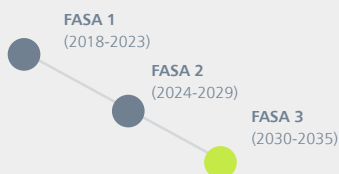


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, PDTMu dan Swasta
Sokongan	JKR

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.5i

CADANGAN TANJONG MALIM SKY BRIDGE

Cadangan Sky Bridge yang dicadangkan ini akan bermula di Zon A (Muallim Sentral) dan akan menghubungkan beberapa pembangunan baru Muallim Sentral yang lain iaitu ke kawasan pembangunan bersepadu dan Stesen Komuter Tanjung Malim sedia ada kira-kira 600 meter panjang.

Laluan dipisahkan antara pejalan kaki dan kenderaan bermotor. Menekankan reka bentuk sejagat dan keselamatan pengguna terutamanya di waktu malam.

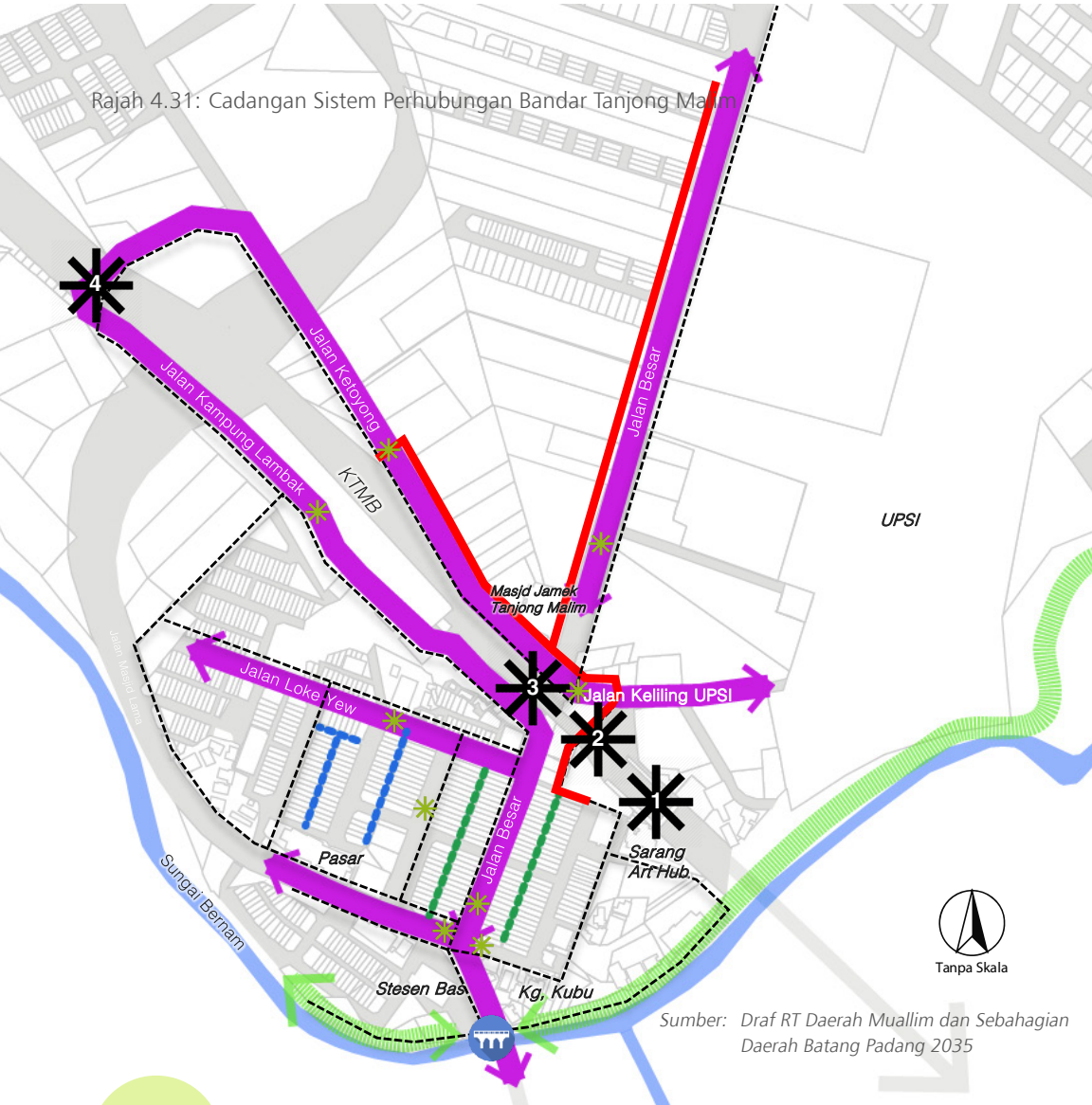


Ilustrasi cadangan Sky Bridge Bandar Tanjung Malim

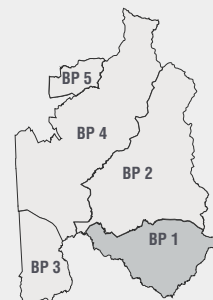
Ilustrasi cadangan Sky Bridge Bandar Tanjung Malim



Rajah 4.31: Cadangan Sistem Perhubungan Bandar Tanjong Malim



CADANGAN LOKASI



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	JKR, MDTM, JLN, PAK, KTMB, PDTMu, dan Swasta
Sokongan	NPO

T2.5j

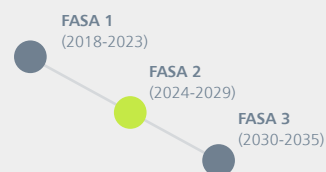
CADANGAN MENAIK TARAF SISTEM PERHUBUNGAN BANDAR TANJONG MALIM

Empat (4) komponen perhubungan bandar yang penting bagi mewujudkan karakter rupa bentuk bandar adalah seperti berikut:

Perincian Tindakan

- 1 Menaik Taraf Jalan Raya Bandar Tanjong Malim;
- 2 Jejantas dan Terowong;
- 3 Laluan Pejalan Kaki dan Berbasikal; dan
- 4 Cadangan Jaringan Hijau.
 - Menaik taraf dari segi penurapan jalan dengan material yang lebih berkualiti dan pembesaran jalan.
 - Konsep *multi landscape design* khususnya kawasan pusat bandar bagi membentuk imej dan identiti serta memudahkan pengguna mengenal pasti jalan yang dilaluinya.
 - Penambahan landskap dan papan tanda yang lebih jelas dan menggambarkan identiti tempatan.

JANGKA MASA PELAKSANAAN



1. Menaik Taraf Jalan Raya Bandar Tanjong Malim

Antara jalan-jalan utama yang perlu dinaik taraf adalah seperti berikut;

1. Jalan Masjid Lama (600m)
2. Jalan Besar – Jalan Kampung Lambak - Jalan Ketoyong – Jalan Keliling UPSI (2km)
3. Jalan Loke Yew (500m)
4. Laluan di bawah rel kereta api di Jalan Kampung Lambak

- Penambahan landskap dan material jalan yang baik;
- Papan tanda penunjuk arah perlulah ditempatkan di lokasi yang mudah di lihat dan jelas. Reka bentuk papan tanda yang menunjukkan identiti tempatan;
- Jalan Kampung Lambak terutamanya memerlukan pelebaran jalan, lampu jalan dan landskap di sepanjang jalan, kerana ia merupakan salah satu jalan yang menghubungkan kawasan bandar lama ke kawasan baru; dan
- Lintasan pejalan kaki yang bercorak menarik dan mempunyai ciri-ciri keselamatan seperti lampu isyarat sistem suara dan material yang bersesuaian untuk golongan istimewa diperlukan.



Landskap jalan utama yang berkanopi sederhana, tidak memerlukan penyelenggaraan yang kerap



Lintasan pejalan kaki yang menarik dan dilengkapi dengan ciri-ciri keselamatan

2. Jejantas dan Terowong

Terowong pejalan kaki dilebarkan bagi laluan kenderaan ringan dan pejalan kaki dengan sokongan pencahayaan yang baik.

Jejantas motorsikal dilengkapi dengan mural “Selamat Datang ke Tanjong Malim” sebagai pintu gerbang bagi laluan kereta api.



Terowong pejalan kaki sedia ada perlu diperbesarkan untuk pejalan kaki dan laluan basikal dengan dilengkapi pencahayaan yang baik dan kamera litar tertutup bagi tujuan keselamatan dan keselesaan pengguna.



Keadaan semasa laluan bawah landasan di Bandar Tanjong Malim

3. Laluan Pejalan Kaki dan Berbasikal

Penyediaan laluan pejalan kaki dan laluan basikal yang menyeluruh adalah penting bagi mengurangkan kadar penggunaan kenderaan bermotor.

Kerja menaik taraf laluan pejalan kaki dan cadangan laluan basikal di jalan-jalan yang telah dikenal pasti seperti berikut:

1. Jalan Ketoyong – Bermula dari Masjid Jamek Tanjong Malim hingga laluan masuk ke stesen kereta api Tanjong Malim (Laluan pejalan kaki berbumbung);
2. Penghalang keselamatan perlu dipasang terutamanya di jambatan yang merentasi Sungai Bernam;
3. Jalan Kampung Lambak
 - Simpang empat utama dan jalan-jalan di bandar lama – Perlu adanya garisan melintas yang jelas;
 - Lorong belakang kawasan perniagaan bandar lama;
 - Dua (2) lorong belakang bangunan perlu dinaik taraf dari segi fizikal dan keselamatan;
 - Cadangan untuk penggunaan material turapan jalan yang lebih berkualiti dan bercorak;
 - Kerjasama dengan artis tempatan/pihak sekolah untuk menghasilkan mural di dinding belakang bangunan; dan
 - Penambahan sistem keselamatan seperti kamera litar tertutup dan pencahayaan yang baik pada waktu malam.



Contoh penghadang keselamatan untuk pejalan kaki yang menggunakan jambatan



Laluan basikal dicat dengan warna yang lebih terang



Laluan pejalan kaki yang berbumbung perlu disediakan bagi jarak perjalanan yang lebih dari 100 meter. Terutamanya dari terowong pejalan kaki ke Stesen Kereta Api Tanjong Malim



Contoh teduhan yang boleh disediakan



Antara lorong yang telah dinaik taraf

4. Cadangan Jaringan Hijau

Ruang bandar, pusat tumpuan, plaza dan taman-taman kecil adalah penting dalam memberikan identiti, struktur dan landskap kepada Kawasan Rancangan Tempatan. Sesetengah ruang seperti taman-taman kecil adalah bersifat pasif yang memberi ruang-ruang pernafasan di kawasan bandar, manakala plaza boleh bersifat lebih dinamik dan berperanan sebagai kawasan pusat tumpuan aktiviti bagi penduduk.

Sistem pejalan kaki akan diperluaskan di pusat bandar lain secara lebih lengkap, termasuk mewujudkan pelan induk pejalan kaki bagi kawasan sedia ada dan baru.

Penyediaan satu rangkaian hijau kawasan lapang yang berterusan diperlukan dan membangunkan taman-taman kecil dan plaza-plaza di pusat-pusat bandar juga memastikan penyediaan yang mencukupi terhadap penghubungan pejalan kaki bagi kawasan kejiranan yang terputus hubungan oleh infrastruktur jalan dan rel.

Tanaman pokok di taman dan pinggir jalan yang giat dijalankan telah membantu membesarkan rangkaian dan litupan kanopi. Pokok Rasmi Tanjung Malim ialah *Mimosups Elengi* (Pokok Tanjung) telah dinilai memiliki nilai serapan karbon yang tinggi. Cadangan jaringan hijau ini akan menghijaukan jalan-jalan di pusat Bandar Tanjung Malim melalui *urban canopy programme*.

Di samping itu, ia juga akan mengurangkan kesan pulau haba akibat pelepasan karbon yang tinggi dalam kawasan bandar. Selain itu, ia juga akan membantu mewujudkan kawasan habitat ekologi dalam kawasan bandar. Jaringan hijau ini juga akan menggalakkan kepada pembentukan bandar yang mesra pejalan kaki dan rendah karbon.

Rajah 4.32: Cadangan Jaringan Hijau

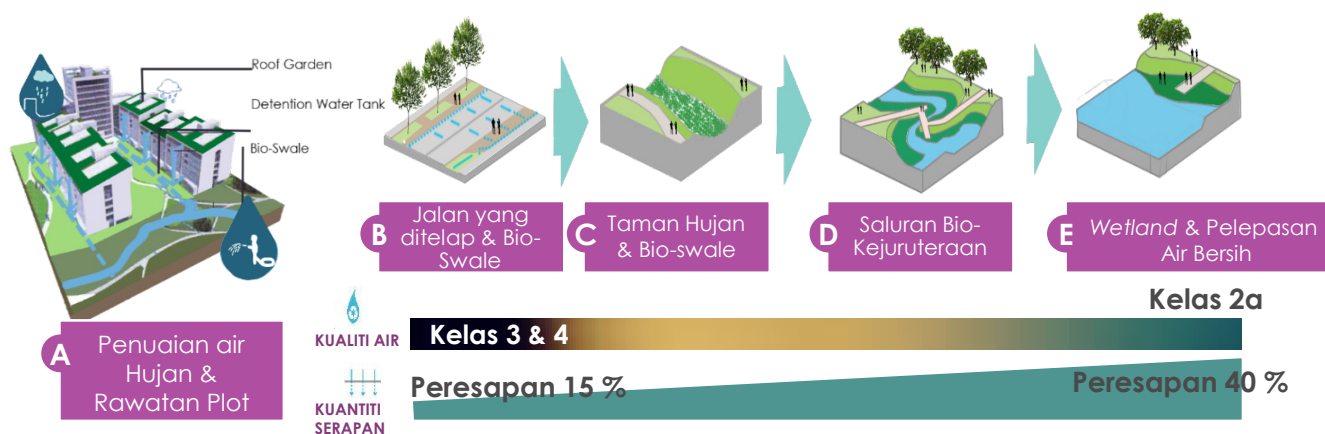


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 4.33: Laluan khas berbasikal dalam bandar



Sustainable urban drainage systems (SUDS) adalah kaedah semula jadi dalam menguruskan sistem perparitan dalam sesebuah pembangunan. SUDS berfungsi untuk melambatkan dan menahan lepasan air hujan, bagi membenarkan proses semulajadi untuk menapis bahan pencemar melalui beberapa kaedah rawatan seperti taman hujan dan *bio-swale*.



Rajah A hingga E adalah contoh-contoh SUDS yang disusun berdasarkan kualiti air hujan yang diserap dan kadar keserapan lepasan air hujan

Karakter dan Imej Bandar Slim River

Cadangan untuk mempertingkatkan karakter dan imej bandar akan melibatkan program menaik taraf dan pengindahan kawasan-kawasan tumpuan sedia ada, mercu tanda serta sistem perhubungan dan juga cadangan-cadangan baru agar menjelang tahun 2035, Bandar Slim River akan lebih aktif dan vibran.

PETUNJUK

Cadangan Laluan Masuk

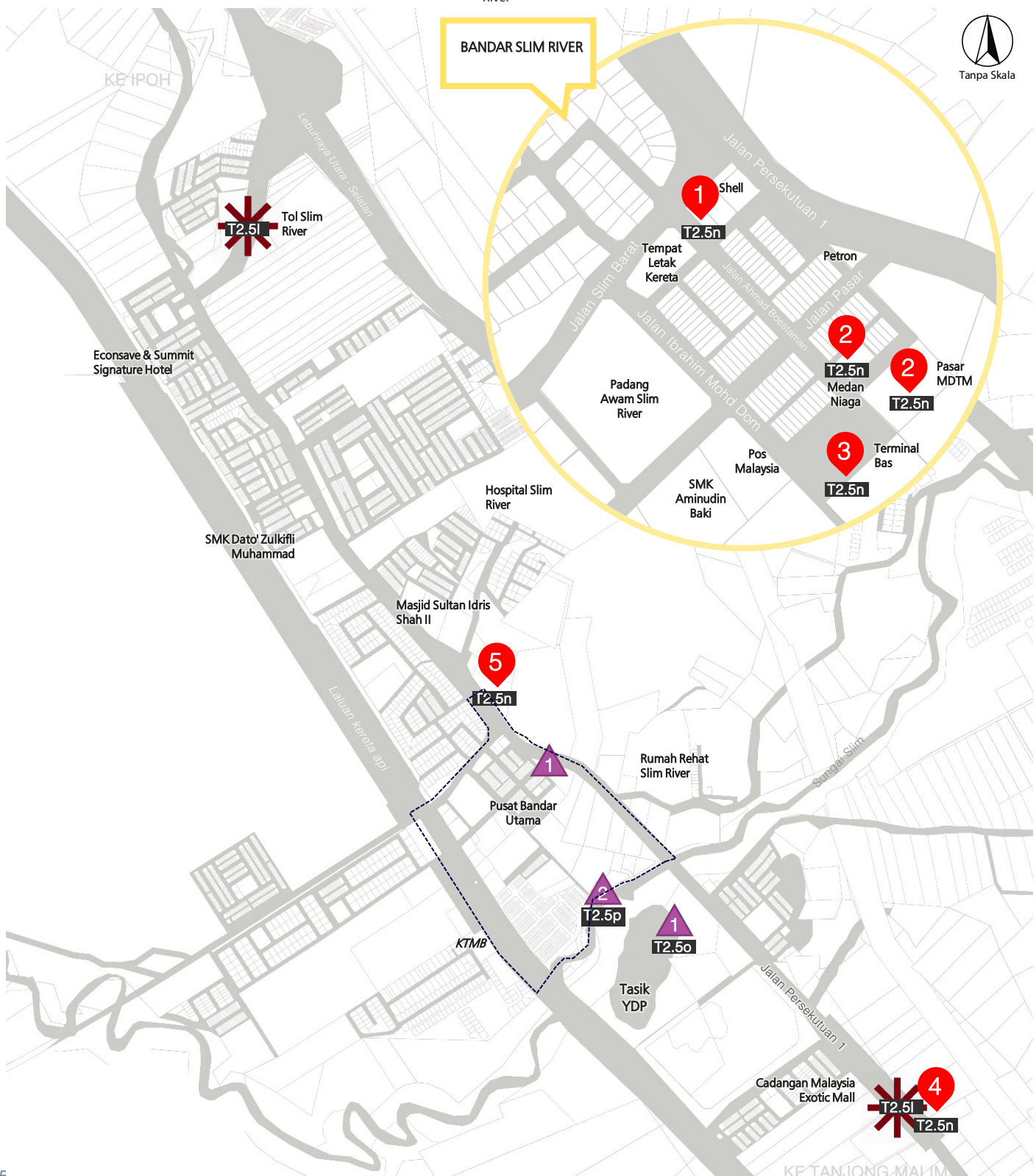
-  **T2.5k** Cadangan Pintu Masuk Jalan Raya
-  **T2.5l** Cadangan Pengindahan Dan Menaik Taraf Laluan Utama Pintu Masuk

Menaik taraf Kawasan Tumpuan Sedia Ada

-  **T2.5m**
 1. Pengindahan Medan Selera
 2. Menaik Taraf Pasar MDTM & Medan Niaga MDTM
 3. Menaik Taraf Stesen Pengangkutan Awam
 4. Cadangan Malaysia Exotic Mall
 5. Penambahbaikan Taman Awam Slim River

Pembangunan Baru Bandar Slim River

-  **T2.5n** 1. Cadangan Taman Tema (Slim River)
-  **T2.5o** 2. Menghidupkan dan Mengindahkan Pinggiran Sungai Slim, Slim River
-  **T2.5p** 3. Cadangan Menaik Taraf Sistem Perhubungan Bandar



T2.5k

CADANGAN PENYEDIAAN PAPAN TANDA DAN PINTU GERBANG (BANDAR SLIM RIVER)

Terdapat empat (4) pintu masuk utama ke pusat Bandar Slim River.

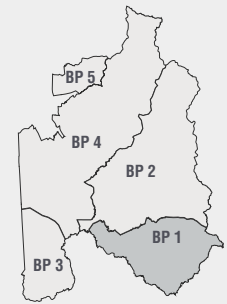
1. Plaza Tol Slim River;
2. Jalan Persekutuan 1 – Dari Tanjong Malim;
3. Stesen Kereta Api Slim River; dan
4. Kuala Slim.

Reka bentuk elemen ketibaan di pintu-pintu masuk utama bandar, perlu direka bentuk mengikut karakter yang unik bagi kawasan yang terlibat. Di samping itu, reka bentuk elemen ketibaan di pintu masuk daerah, juga diberi perhatian untuk membezakan antara sempadan daerah. Elemen ketibaan yang disediakan boleh dibina di dalam bentuk pintu gerbang, papan tanda bandar/arca/penataan landskap yang menarik.

Papan petunjuk arah, pelan lokasi dan laluan pejalan kaki perlu disediakan di kiri dan kanan jalan utama/jalan protokol mengikut kesesuaian peletakan.

Jalan Persekutuan 1 Slim River – Tanjong Malim merupakan jalan raya yang mempunyai tol pertama di Malaysia, sejarah yang dimiliki boleh dijadikan sebagai tarikan kepada kawasan Bandar Slim River.

CADANGAN LOKASI

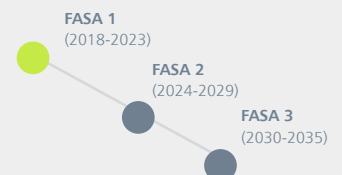


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

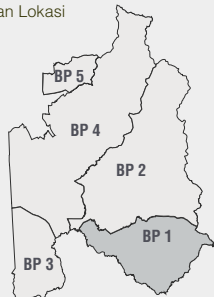
Utama	JKR, MDTM, JKR, JLN dan Swasta
Sokongan	PDTMu

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

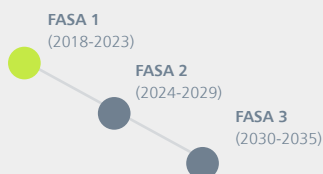


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	JKR, MDTM, JKR, JLN dan Swasta
Sokongan	PDTMu

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.5I

CADANGAN PENGINDAHAN DAN MENAIK TARAF LALUAN UTAMA PINTU MASUK (BANDAR SLIM RIVER)

Penyeragaman landskap yang bermula di setiap lokasi pintu masuk yang dikenal pasti perlu dibuat untuk memberi kesan yang berlainan dan unik bagi setiap pusat bandar/pusat tempatan yang berkenaan, selaras dengan ciri-ciri setempat;

- Laluan di zon perniagaan, perlu mempunyai corak dan jenis turapan yang berbeza dengan turapan jalan utama;
- Laluan di zon perniagaan perlu dilengkapi dengan pokok-pokok teduhan yang mempunyai penyelenggaraan minimum; dan
- Laluan di zon perumahan perlu menitikberatkan keselamatan kepada penduduk dalam kawasan kejiranan berkenaan.



Rimbunan bunga pink seperti bunga sakura ini sudah banyak tertanam di tepi-tepi jalan bandar utama terutamanya di Negeri Kedah dan Pulau Pinang.

T2.5m

MENAIK TARAF KAWASAN TUMPUAN SEDIA ADA (BANDAR SLIM RIVER)

Kawasan tumpuan sedia ada di Bandar Slim River memerlukan aktiviti menaik taraf dari segi fizikal dan aktiviti, seperti mengecat semula bangunan yang lama dan pudar, menyediakan kawasan rehat dan perabot jalan yang menarik. Beberapa kawasan tumpuan sedia ada telah dikenal pasti untuk tujuan peningkatan dan penambahbaikan dari segi fizikal dan juga program yang bersesuaian.

Perincian Tindakan

1 Pengindahan Medan Selera

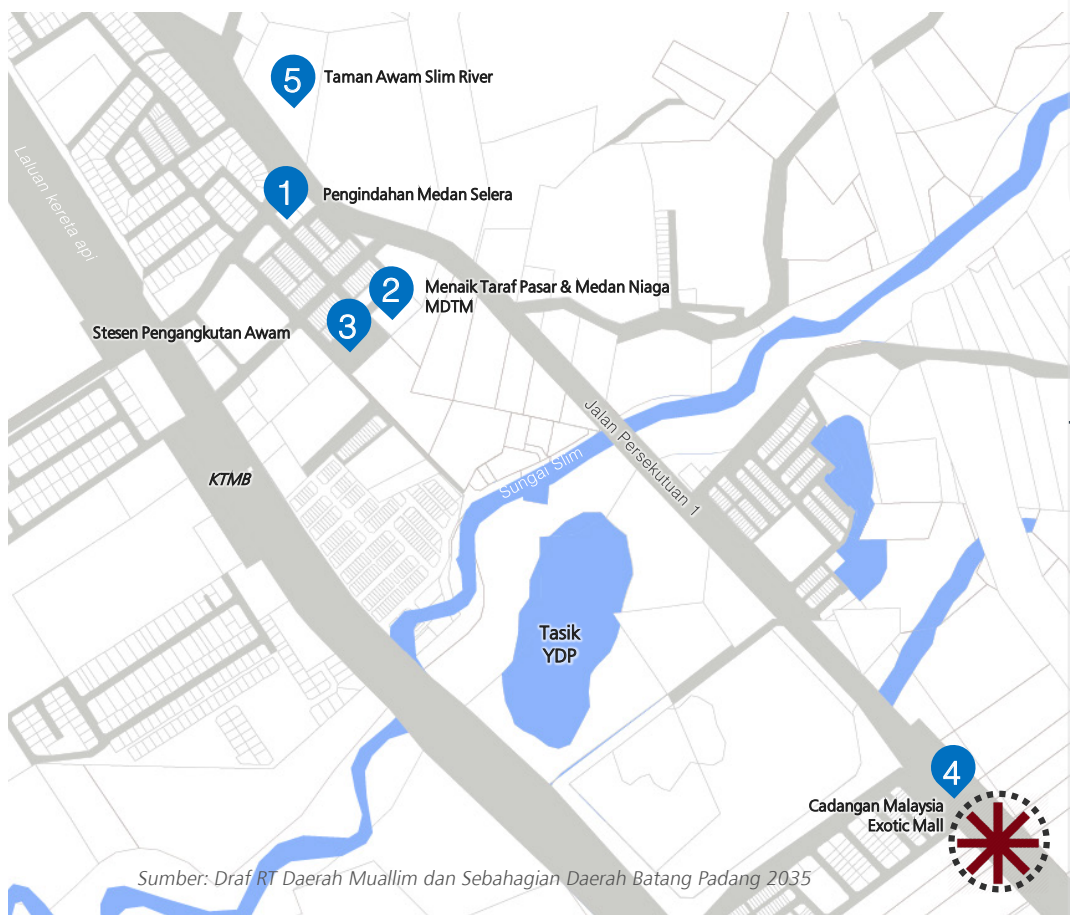
2 Malaysia *Exotic Mall* (Rehat dan Rawat – Hentian Sebelah Slim River arah Selatan)

3 Menaik Taraf Pasar MDTM & Medan Niaga MDTM

4 Penambahbaikan Taman Awam Slim River

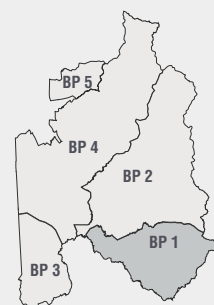
5 Menaik Taraf Stesen Pengangkutan Awam

Rajah 4.35: Kawasan Tumpuan Sedia Ada Yang Perlu Dinaik Taraf



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI



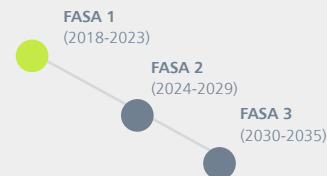
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama JKR, MDTM, JKR, JLN dan Swasta

Sokongan PDTMu

JANGKA MASA PELAKSANAAN



1. Pengindahan Medan Selera

- Medan selera ini merupakan salah satu tarikan dan tumpuan umum di Slim River;
- Keadaan semasa menunjukkan fizikal bangunan yang usang dan kurang menarik, sistem perparitan yang kurang memuaskan;
- Cadangan untuk mewujudkan persekitaran yang lebih selesa, bersih dan menarik bagi pengunjung; dan
- Komponen cadangan adalah pemasangan struktur bumbung yang lebih berkualiti, menaik taraf laluan pejalan kaki, landskap hiasan dan papan tanda yang menarik.



Keadaan Semasa Medan Selera

2. Menaik Taraf Pasar MDTM & Medan Niaga MDTM

- Pasar MDTM merupakan pusat tumpuan ramai dan menyokong pembangunan lain di sekitarnya. Aktiviti lebih tertumpu pada waktu pagi;
- Keadaan bangunan Pasar dan Medan Niaga MDTM adalah tidak memuaskan, cadangan untuk bangunan di cat semula dengan warna yang lebih harmoni;
- Papan tanda perlu disediakan;
- Laluan pejalan kaki perlu disediakan, manakala penanaman pokok teduhan adalah sangat diperlukan; dan
- Penambahan aktiviti perniagaan seperti pasar tani dan penjualan produk-produk tempatan.



Keadaan Semasa Pasar MDTM

3. Menaik Taraf Stesen Pengangkutan Awam

- Stesen pengangkutan awam sedia ada sepatutnya menjadi nodus pengangkutan utama kawasan Slim River, namun buat masa sekarang ia kelihatan kurang aktif;
- Peningkatan dari segi landskap dan perabot bandar dan aktiviti perniagaan seperti kiosk makanan/minuman bagi menghidupkan lagi kawasan;
- Laluan pejalan kaki berbumbung yang berterusan menghubungkan stesen kereta api berhampiran; dan
- Lampu jalan yang sebagai hiasan dan pencahayaan di waktu malam.



Ilustrasi Naik Taraf Stesen Pengangkutan Awam Slim River

4. Malaysia *Exotic Mall* (Rehat dan Rawat – Hentian Sebelah Slim River arah Selatan)

- Hentian Sebelah Slim River arah Selatan merupakan lebuhraya bertol pertama di Malaysia bahkan juga sistem jalan raya bertol pertama di rantau Asia;
- Kawasan plaza tol tersebut sekarang ini menjadi R&R Slim River dan bangunannya telah dijadikan sebagai stor simpanan JKR;
- Sejarah yang dimiliki boleh dijadikan sebagai daya tarikan sejarah kepada Slim River secara khasnya dan Kawasan Rancangan Tempatan secara amnya;
- Perlu adanya pembinaan khas tugu/arca dan papan informatif menerangkan sejarah kawasan;
- Kawasan dan bangunan R&R di naik taraf serta diintegrasikan dengan Malaysia *Exotic Mall* untuk tarikan pengunjung; dan
- Penambahan pokok teduhan sepanjang jalan.



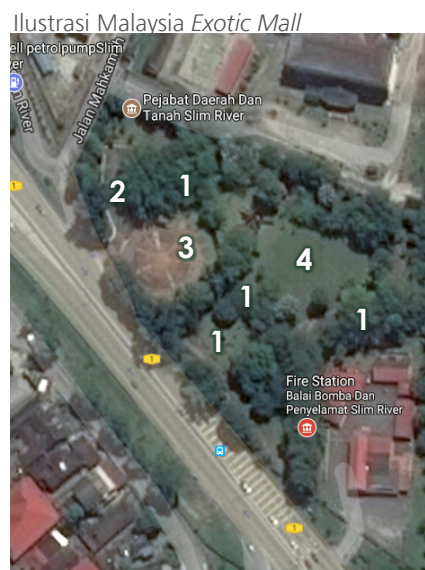
Ilustrasi Malaysia *Exotic Mall*

5. Penambahbaikan Taman Awam Slim River

Taman yang terletak berhampiran kawasan bangunan Pejabat Daerah dan Tanah Muallim merupakan salah satu daripada kawasan rekreasi yang terdapat di Slim River. Taman ini dilengkapi dengan taman permainan kanak-kanak, wakaf dan trek jogging, menjadikan kawasan ini sesuai untuk dijadikan tempat bagi menjalani kegiatan riadah.

Penambahbaikan Taman Awam Slim River dengan menyuntik aktiviti-aktiviti baru seperti *placemaking* dengan adanya arca atau sculpture, tempat duduk yang menarik dan kios-kios atau tempat untuk petani menjual hasil bumi (*Farmers Market*)

- Tempat letak kereta;
- Laluan pejalan kaki; dan
- Tertakluk kepada Garis Panduan Pembangunan landskap dan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Tanjong Malim.



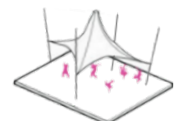
1. Kawasan Duduk



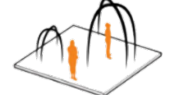
2. Tempat Letak Keret



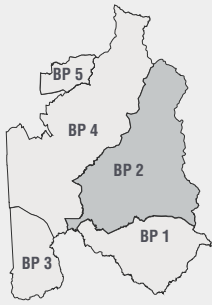
3. Farmers Market



4. Taman Arca



CADANGAN LOKASI



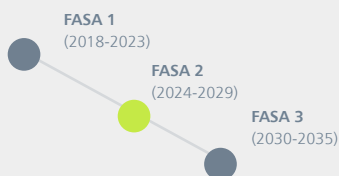
BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama MDTM dan Swasta

Sokongan PDTMu

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.5n

CADANGAN TAMAN TEMA (SLIM RIVER)

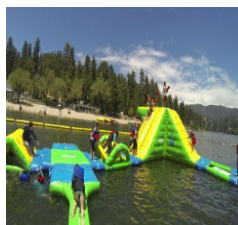
Kawasan tapak cadangan ini asalnya merupakan tasik tinggalan lombong yang berhampiran dengan jalan utama Slim River-Tanjong Malim, dicadangkan untuk menjadi sebuah taman tema bagi memenuhi keperluan rekreasi penduduk setempat dan menggalakkan industri pelancongan di kawasan ini.

Cadangan ini dijalankan bagi mewujudkan *sense of place* dalam Kawasan Rancangan Tempatan. Didapati kawasan mempunyai potensi tetapi kekurangan kemudahan awam dan tidak mempunyai sistem perhubungan yang baik dengan kawasan bandar. Ia amat berpotensi untuk dijadikan taman rekreasi yang berkonsepkan Taman Tema Air sebagai tarikan baru kepada Slim River.

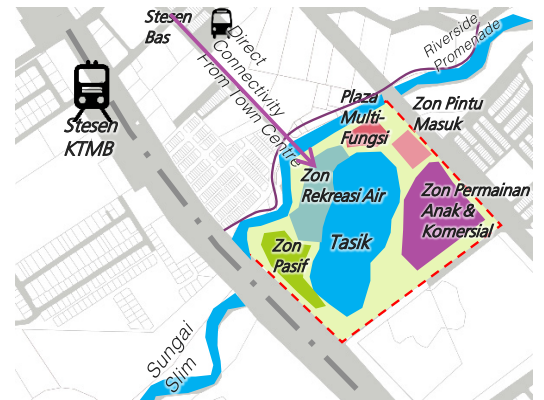
Konsep pembangunan taman bertemakan *Waterworld* akan menggabungkan rekreasi air dan aktiviti komersial yang berlatar belakang alam semula jadi. Komponen-komponen cadangan pembangunan adalah:

Zon Rekreasi Air

Merupakan kawasan rekreasi air yang bertemakan sukan air seperti *wave pool*, *lazy river*, *umbrella shower*, *artificial beach* dan *floating deck*.



Rajah 4.36: Kawasan Taman Tasik YDP Menjadi Taman Tema



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Zon Permainan



Zon permainan yang disokong aktiviti-aktiviti komersial seperti jualan runcit untuk pengunjung membeli belah.

Plaza Pelbagai Fungsi dan Pintu Masuk

Pintu masuk taman yang dilengkapi dengan tempat letak kereta, pondok pengawal dan gerai tiket serta plaza bercirikan *water features*.



Zon Pasif

Menempatkan aktiviti pasif seperti berjogging, memancing dan penghayatan alam dengan kemudahan pengunjung seperti tandas dan kios minuman.



Rajah 4.37: Cadangan Penambahbaikan Taman Tasik YDP Menjadi Taman Tema



1. Pintu masuk Plaza (Dataran)



2. Medan Selera



3. Kiosk Cenderahati



4. Air Pancuran



5. Aerial Water Splash Plaza dan Kolam Renang

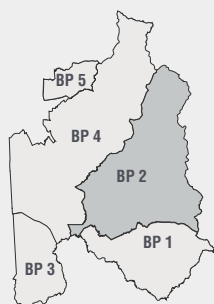


6. Gazebo (Zon Pasif)



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

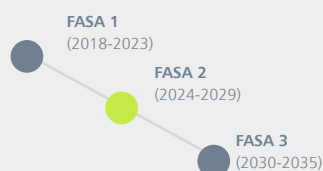


BP 2 : Mukim Slim

AGENSI PELAKSANA

Utama	MDTM, JPS, JLN, PDTMu dan Swasta
Sokongan	MOTAC dan Tourism Malaysia Perak

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.50

MENGHIDUPKAN DAN MENGINDAHKAN PINGGIRAN SUNGAI SLIM, SLIM RIVER

Menaik taraf dan mengindahkan kawasan Sungai Slim sebagai Taman Pinggiran Sungai (*Promenade*) dengan elemen-elemen landskap lembut seperti tanaman pokok-pokok hiasan serta landskap kejur seperti tempat teduhan serta perabot taman untuk aktiviti pasif bagi mereka yang ingin bersantai dan beriadah. Wakaf, tempat duduk dan laluan pejalan kaki serta dek kayu turut disediakan. Cadangan ini merupakan salah satu usaha dalam membentuk satu jalinan hijau dalam kawasan Slim River dan bertujuan mempertingkatkan potensi sedia ada Sungai Slim sebagai daya tarikan.

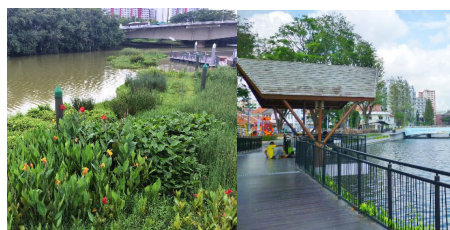
Sistem perhubungan antara pusat bandar dan tapak yang dicadangkan akan dilengkapi dengan laluan pejalan kaki dan papan tanda. Selain itu, sempadan kawasan bandar akan dihiasi dengan landskap yang menarik serta mudah dilihat oleh orang ramai. Ini bagi mewujudkan *sense of welcoming* kepada pengunjung. Tempat teduhan serta perabot taman untuk aktiviti pasif bagi mereka yang ingin bersantai dan beriadah seperti wakaf juga akan disediakan.



Keadaan Semasa Sungai Slim

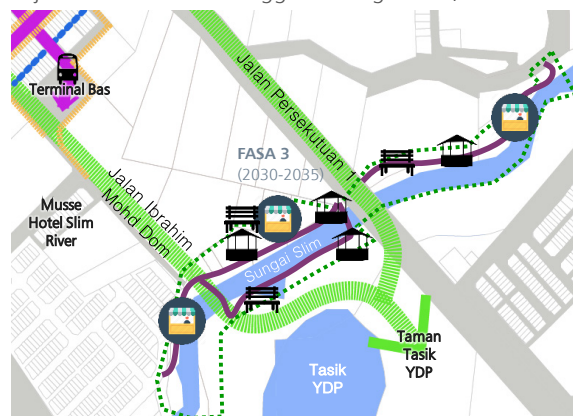


Cadangan Boardwalk



Cadangan landskap lembut air Cadangan wakaf

Rajah 4.38: Kawasan Pinggiran Sungai Slim, Slim River



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T2.5p

CADANGAN MENAIK TARAF SISTEM PERHUBUNGAN BANDAR SLIM RIVER

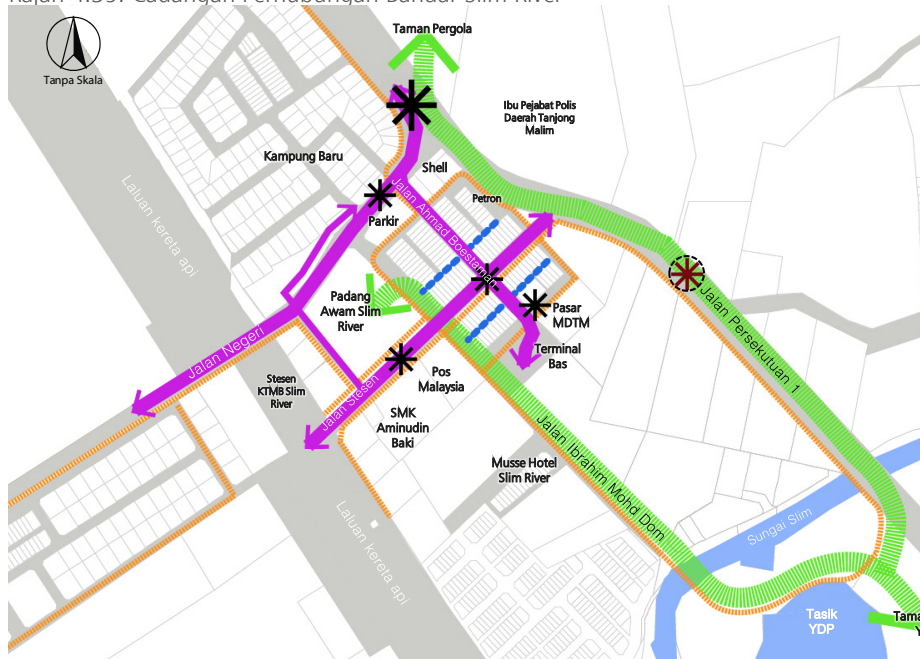
Empat (4) komponen perhubungan bandar yang penting bagi mewujudkan karakter rupa bentuk bandar adalah seperti berikut;

Perincian Tindakan

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|---|
| 1 | Menaik Taraf Jalan Raya Slim River | 3 | Laluan Pejalan Kaki dan Berbasikal |
| 2 | Pembinaan Jejantas | 4 | Cadangan Jaringan Hijau Bandar Slim River |

- Menaik taraf dari segi penurapan jalan dengan material yang lebih berkualiti dan pembesaran jalan;
- Konsep multi landscape design khususnya kawasan pusat bandar bagi membentuk imej dan identiti serta memudahkan pengguna mengenal pasti jalan yang dilaluinya; dan
- Penambahan landskap dan papan tanda yang lebih jelas dan menggambarkan identiti tempatan.

Rajah 4.39: Cadangan Perhubungan Bandar Slim River



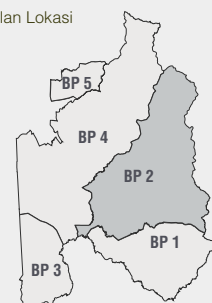
Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

PETUNJUK

- Laluan pejalan kaki dan laluan basikal
- Lorong belakang kedai yang perlu di naik taraf
- Rangkaian hijau berpotensi
- ★ Lintasan pejalan kaki
- ✕ Jejantas

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

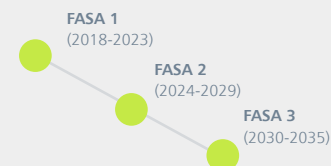


BP 2 : Mukim Slim River

AGENSI PELAKSANA

Utama	JKR, MDTM, JKR, JLN dan Swasta
Sokongan	PDTMu

JANGKA MASA PELAKSANAAN

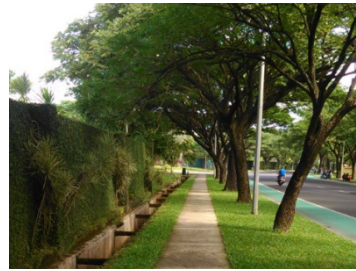


1. Menaik Taraf Jalan Raya Slim River

Antara jalan-jalan utama yang perlu dinaik taraf adalah seperti berikut:

1. Jalan Ahmad Boestaman;
2. Jalan Slim Barat;
3. Jalan Stesen; dan
4. Jalan Persekutuan 1

- Penambahan landskap yang material jalan yang baik;
- Papan tanda penunjuk arah perlulah ditempatkan di lokasi yang mudah di lihat dan jelas. Reka bentuk papan tanda yang menunjukkan identiti tempatan; dan
- Lintasan pejalan kaki yang bercorak menarik dan mempunyai ciri keselamatan seperti lampu isyarat sistem suara dan material yang bersesuaian untuk kegunaan golongan istimewa dan golongan warga emas.



Landskap jalan utama yang berkanopi sederhana, tidak memerlukan penyelenggaraan yang kerap

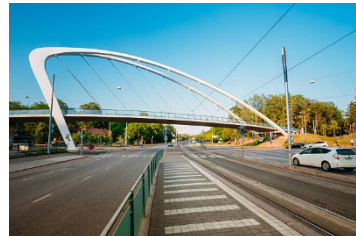


Lintasan pejalan kaki yang menarik dan dilengkapi dengan ciri-ciri keselamatan



2. Pembinaan Jejantas

- Cadangan dua jejantas pejalan kaki merentasi Jalan Persekutuan 1; dan
- Jejantas dapat dijadikan sebagai gerbang masuk kepada kawasan Slim River.



Ilustrasi Jejantas

3. Laluan Pejalan Kaki dan Berbasikal

Mewujudkan sistem rangkaian pejalan kaki dan berbasikal yang selesa, selamat dan menarik, laluan pejalan kaki perlu diutamakan dalam zon perniagaan dan zon institusi/kemudahan masyarakat. Konsep penggunaan ruang antara bangunan amat ditekankan bagi mewujudkan kesinambungan pejalan kaki.

Laluan pejalan kaki zon ini tidak dibenarkan terputus dan mempunyai aras yang sama serta mempunyai ciri-ciri mesra golongan kurang upaya (OKU).

Laluan pejalan kaki perlu dilengkapi dengan perabot jalan, papan tanda, arah jalan;

1. Jalan Stesen;
2. Jalan Ibrahim Mohd Dom. Dari Taman Tasik YDP ke perhentian bas Slim River;
3. Jalan Ahmad Boestaman;
4. Lorong Stesen; dan
5. Jalan Slim Barat.

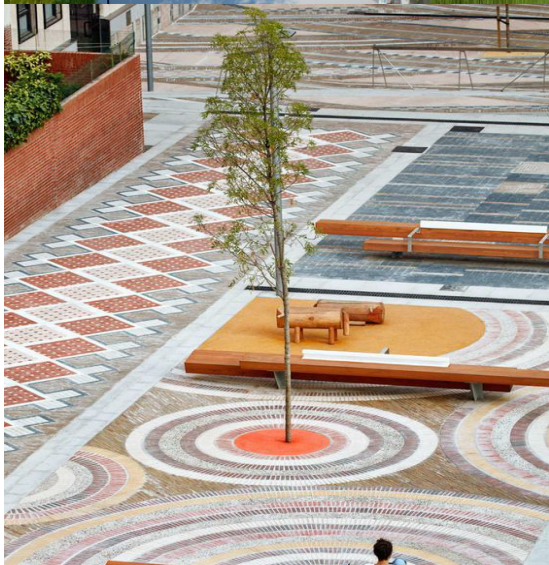
- Reka bentuk yang mengambil kira golongan istimewa.
- Lintasan pejalan kaki berlampu isyarat di jalan utama.
- Penyediaan bollard bagi mengelakkan kenderaan bermotor menggunakan laluan.
- Menyediakan turapan jalan yang lebih kasar untuk memperlahankan perjalanan kenderaan.
- Menutup permukaan longkang sepanjang bagi menghindarkan pembuangan sampah ke dalam longkang selain menyediakan ruang pejalan kaki yang lebih selesa dan luas.



Turapan laluan pejalan kaki dan berbasikal yang berbeza



Penutup longkang dengan reka bentuk yang menarik



Laluan pejalan kaki yang mempunyai pavement bercirikan reka bentuk setempat dan berbumbung.



Membezakan laluan basikal dan jalan raya menerusi perbezaan warna

4. Cadangan Jaringan Hijau Bandar Slim River

Cadangan landskap jaringan hijau pusat Bandar Slim River ialah jaringan yang menghubungkan pusat tumpuan tempatan dengan menggunakan pokok-pokok bagi memberi teduhan dan mewujudkan suasana nyaman di Bandar Slim River.

Jaringan hijau ini menghubungkan stesen kereta api dengan pusat komersial seperti bangunan warisan, kawasan pinggir Sungai Slim dan koridor jalan utama.

Menjadikan *pocket park* sebagai salah satu usaha untuk mengurangkan kesan pulau haba



Perabot jalan yang bercirikan klasik dan kolonial akan mengukuhkan karakter landskap jalan di Bandar Slim



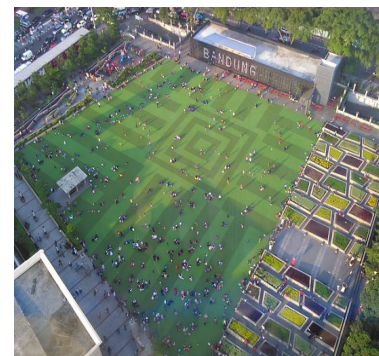
Kawasan pinggir Sungai Slim akan ditanam dengan tumbuhan yang mampu meningkatkan kualiti air seperti *Thypha latifolia*, *Cyperus papyrus*, *Water Canna*



Rajah 4.40: Kawasan Jaringan Hijau Bandar Slim River



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Cadangan untuk menaik taraf padang awam dengan pelbagai kemudahan seperti sudut bacaan dan taman bunga.

Program penanaman pokok yang mempunyai kanopi yang besar akan dijalankan bagi mengurangkan kesan pulau haba dalam kawasan bandar. Pokok yang akan ditanam adalah pokok yang mempunyai daya serapan karbon yang tinggi seperti *Mahogany*, *Hopea* dan *Mimosas*.

Mahogany Sp, Hopea Odorata Mimosas Elengi

		
Penyerapan Karbon 30 tan karbon/tahun	Penyerapan Karbon 24 tan karbon/tahun	Penyerapan Karbon 27 tan karbon/tahun

Jaringan Hijau di Pusat Bandar Slim River akan menghubungkan Stesen kereta api dengan pusat perdagangan – Stesen Bas dan Taman Tasik YDP melalui penambahbaikan dan pelebaran laluan pejalan kaki.



Beberapa kawasan juga dikhaskan kepada pejalan kaki (*pedestrian priority zone*) yang dilengkapi dengan pokok-pokok teduhan. Fasad bangunan warisan juga dicadangkan untuk dicat berwarna-warni bagi menampakkan kesan aktif dan dinamik kepada kawasan cadangan.

Pocket park yang dicadangkan pada ruang di antara bangunan sebagai elemen penyejuk dan seterusnya memberi keselesaan kepada pengunjung.



Lorong belakang kedai-kedai juga diceriakan dengan pavement, double frontage building dan landskap lembut.

T2.6 Meningkatkan Kualiti Persekitaran dan Kemudahan Asas

Kemudahan asas seperti perumahan, kemudahan kesihatan, pendidikan, keselamatan dan keagamaan antara elemen penting bagi sesebuah kejiranan kerana kemudahan-kemudahan ini membantu penduduk dalam meningkatkan kualiti kehidupan.

Selain itu, kemudahan masyarakat yang disediakan ini boleh menjadi pusat di mana berlakunya interaksi sosial antara penduduk di sesebuah kejiranan. Ini akan meningkatkan perpaduan sosial komuniti di sesebuah tempat.

Oleh yang demikian, kemudahan masyarakat dan perumahan hendaklah disediakan dengan secukupnya setelah mengambil kira permintaan berdasarkan unjuran penduduk akan datang. Tambahan pula, kemudahan masyarakat hendaklah bercirikan reka bentuk sejagat supaya ia mudah diakses oleh semua lapisan masyarakat.

Strategi

T2.6
MENINGKATKAN KUALITI PERSEKITARAN DAN
KEMUDAHAN ASAS

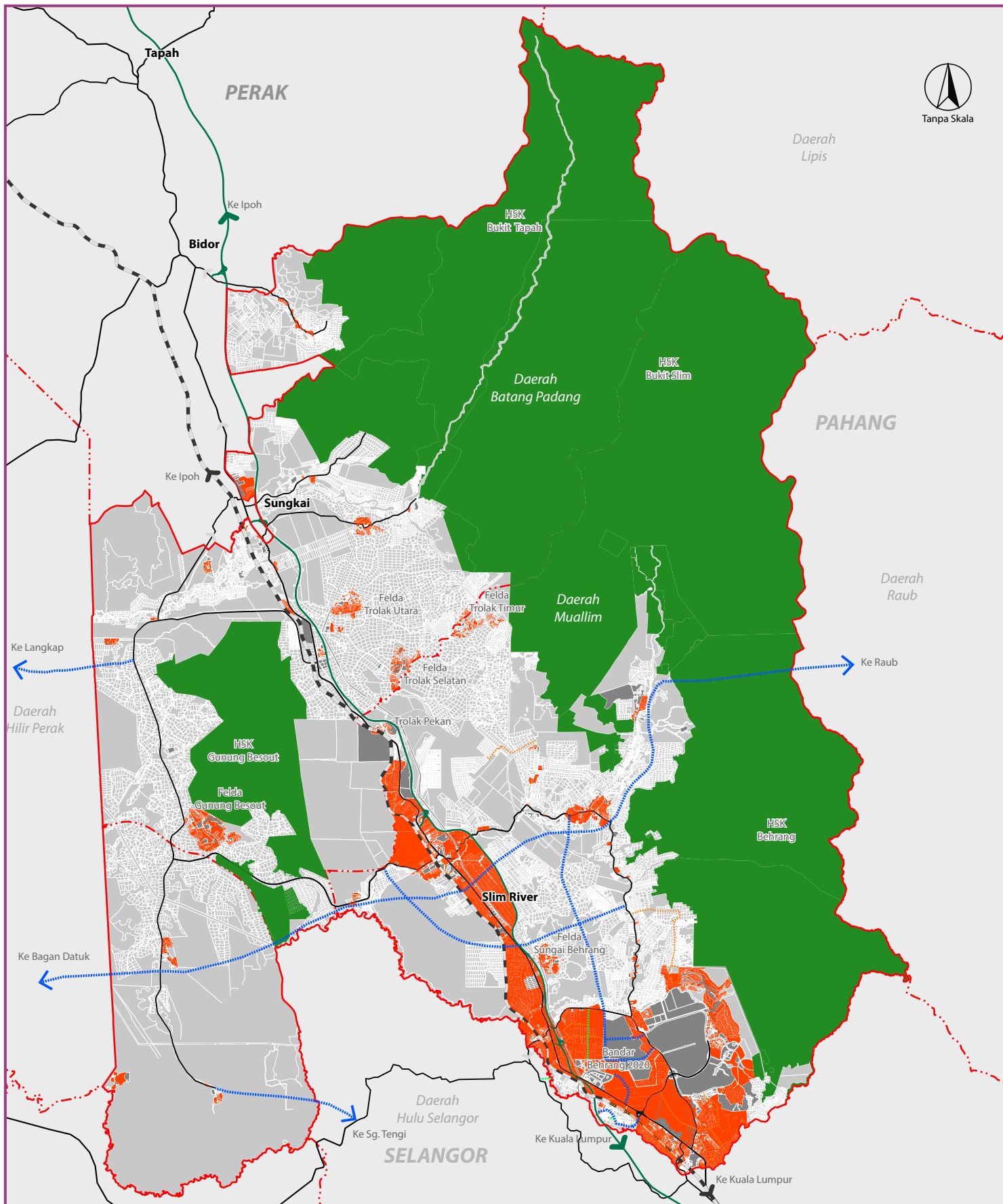
Tindakan

T2.6a
Menyediakan Perumahan Mampu Milik

T2.6b
Menyediakan Perumahan Transit

T2.6c
Menyediakan Kemudahan Masyarakat yang
Optimum Mengikut Keperluan Komuniti

T2.6d
Menyediakan Tanah Lapang Dan Rekreasi yang
Mencukupi



Rajah 4.41: Kawasan Perumahan Masa Hadapan

**Petunjuk
Guna Tanah**

- Perumahan Masa Hadapan
- Hutan
- Tepu bina
- Bukan Tepu bina

Rangkaian Perhubungan

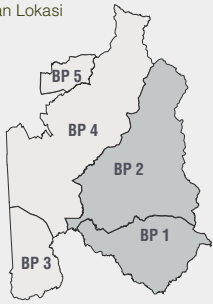
- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan & Jalan Negeri
- Landasan Rel KTMB
- Cadangan Jalan Baru (40 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (30 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (20 Meter)

Sempadan

- Sempadan Daerah
- Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

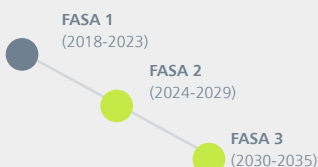
BP 2 : Mukim Slim River

AGENSI PELAKSANA

Utama Lembaga Perumahan Hartanah Perak, PKNP, JPN, MBInc, SSI dan Swasta

Sokongan WPS, MDTM dan KBS

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.6a MENYEDIAKAN PERUMAHAN MAMPU MILIK

Kawasan Rancangan Tempatan memerlukan tambahan sejumlah 14,837 unit rumah menjelang 2035 bagi menampung jumlah penduduk masa hadapan yang dianggarkan akan mencecah 158,694 orang. Jumlah ini adalah selepas mengambil kira jumlah rumah sedia ada.

Oleh itu, kawasan dengan saiz sekurang-kurangnya 500 hektar adalah perlu bagi menempatkan rumah-rumah tersebut. Kawasan perumahan digalakkan untuk dibangunkan di dalam kawasan Had Pembangunan Perbandaran, kawasan bandar, dan kawasan petempatan.

Penyediaan perumahan mampu milik adalah digalakkan di Kawasan Rancangan Tempatan ini terutamanya bagi menampung golongan belia dan golongan berpendapatan rendah. Lokasi perumahan mampu milik ini dicadangkan di kawasan BP 1 Mukim Hulu Bernam Timur dan BP 2 Mukim Slim.

Perincian Tindakan

- 1 Perumahan Aman Jaya
- 2 Perumahan Penjawat Awam
- 3 Perumahan Mampu Milik



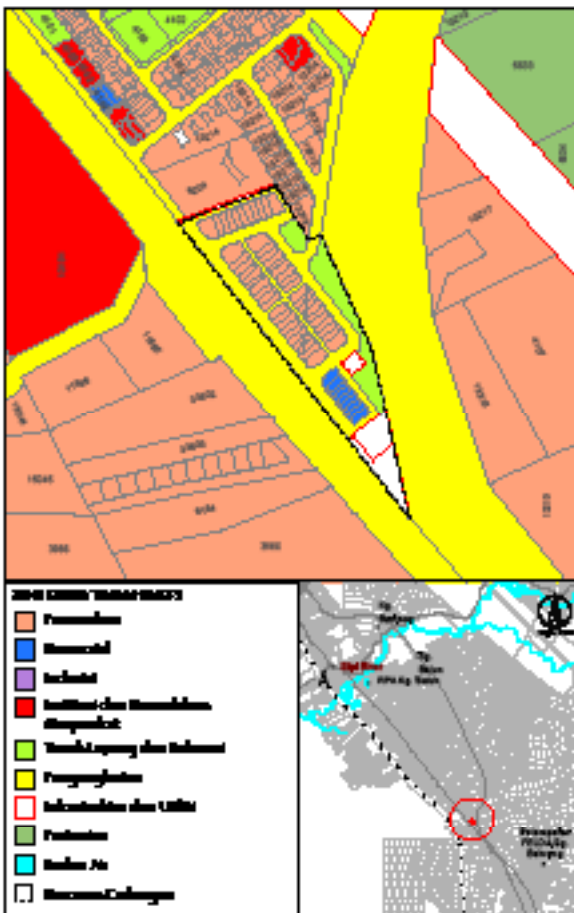
Contoh Reka Bentuk Perumahan Mampu Milik

1. Perumahan Aman Jaya

Rumah Amanjaya dengan keluasan 860 kaki per segi lengkap dengan ruang tamu, ruang makan, dapur, 3 bilik tidur dan 2 buah tandas akan terletak di dua kawasan iaitu:

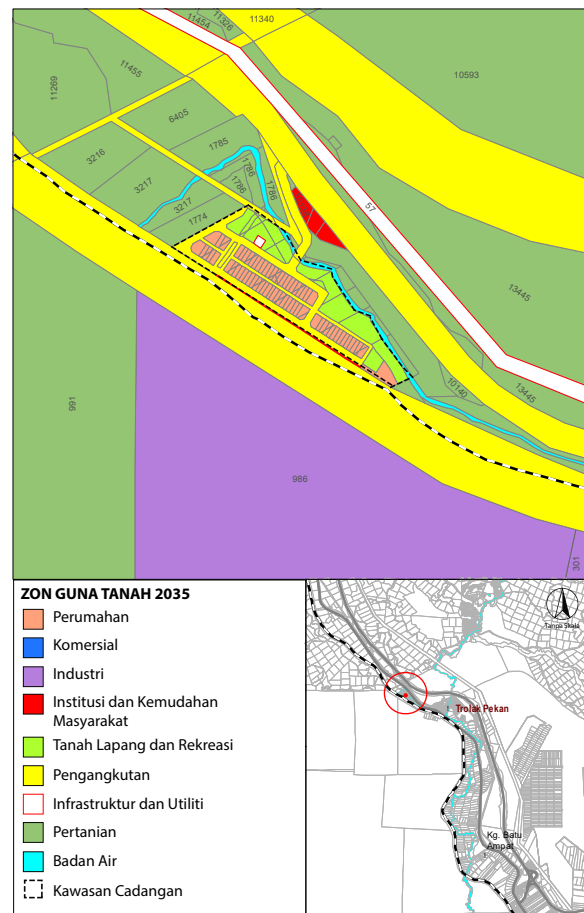
- i. Rumah Aman Jaya Slim River
 - Sebanyak 3.5 ekar kawasan telah diperuntukkan di Slim River berdekatan dengan SMKA Slim River.
 - Kawasan ini akan memuatkan sebanyak 80 unit rumah mampu milik dan akan dijual pada harga RM70,000 seunit (bergantung kepada penentuan pihak berkuasa).
- ii. Rumah Aman Jaya Trolak
 - Sebanyak 10.6 ekar kawasan telah diperuntukkan di Trolak
 - Kawasan ini akan memuatkan sebanyak 100 unit rumah mampu milik dan akan dijual pada harga RM70,000 seunit (bergantung kepada penentuan pihak berkuasa).

Rajah 4.42: Cadangan Lot Perumahan Mampu Milik Aman Jaya



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 4.43: Cadangan Lot Perumahan Mampu Milik Aman Jaya Trolak



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

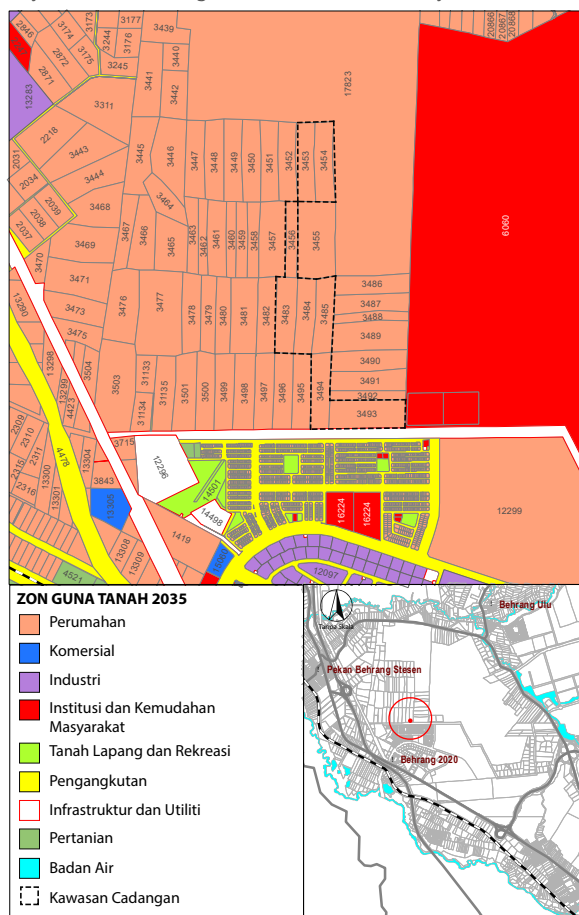
2. Perumahan Penjawat Awam

Perumahan Penjawat Awam adalah satu skim rumah mampu milik untuk penjawat awam membeli rumah khususnya di bandar-bandar utama.

Projek ini terletak di kawasan Behrang 2020 akan meliputi sejumlah 1000 unit perumahan jenis teres 1 dan 2 tingkat yang berharga dalam lingkungan RM157,000 hingga RM270,698 (bergantung kepada penentuan pihak berkuasa).

Antara kemudahan yang akan disediakan adalah surau/masjid, kedai runcit, tadika dan dewan serbaguna.

Rajah 4.44: Cadangan Lot Perumahan Penjawat Awam



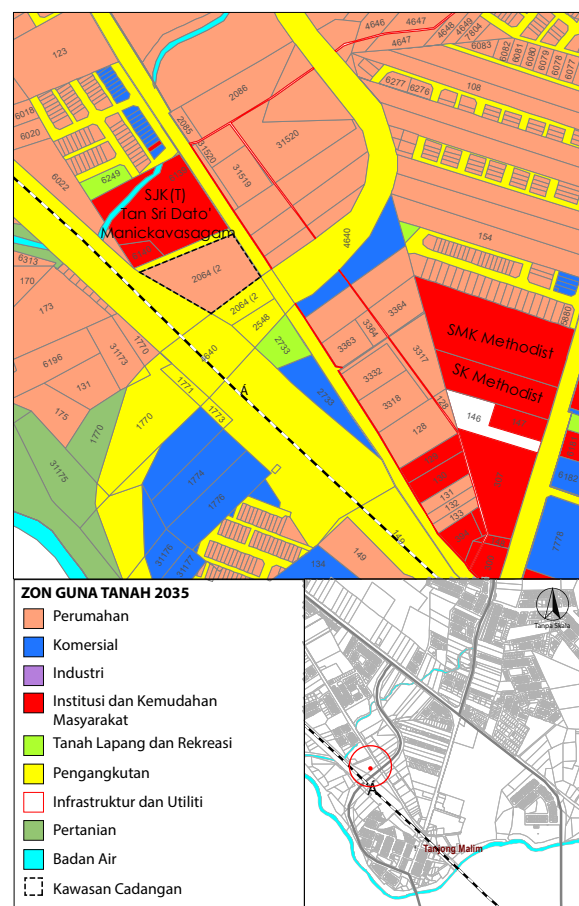
Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

3. Perumahan Mampu Milik

Perkembangan perumahan mampu dimiliki adalah salah satu inisiatif kerajaan dalam membantu belia untuk memiliki rumah dengan harga yang berpatutan (kurang daripada RM250,000, bergantung kepada penentuan pihak berkuasa).

Lokasi yang dicadangkan berdekatan stesen kereta api Tanjong Malim bagi menggalakkan golongan muda tinggal di Tanjong Malim dan bekerja di Kuala Lumpur. Sebanyak 284 unit telah dikenal pasti untuk dibangunkan bagi projek perumahan mampu milik.

Rajah 4.45: Cadangan Lot Perumahan Mampu Milik



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T2.6b MENYEDIAKAN PERUMAHAN TRANSIT

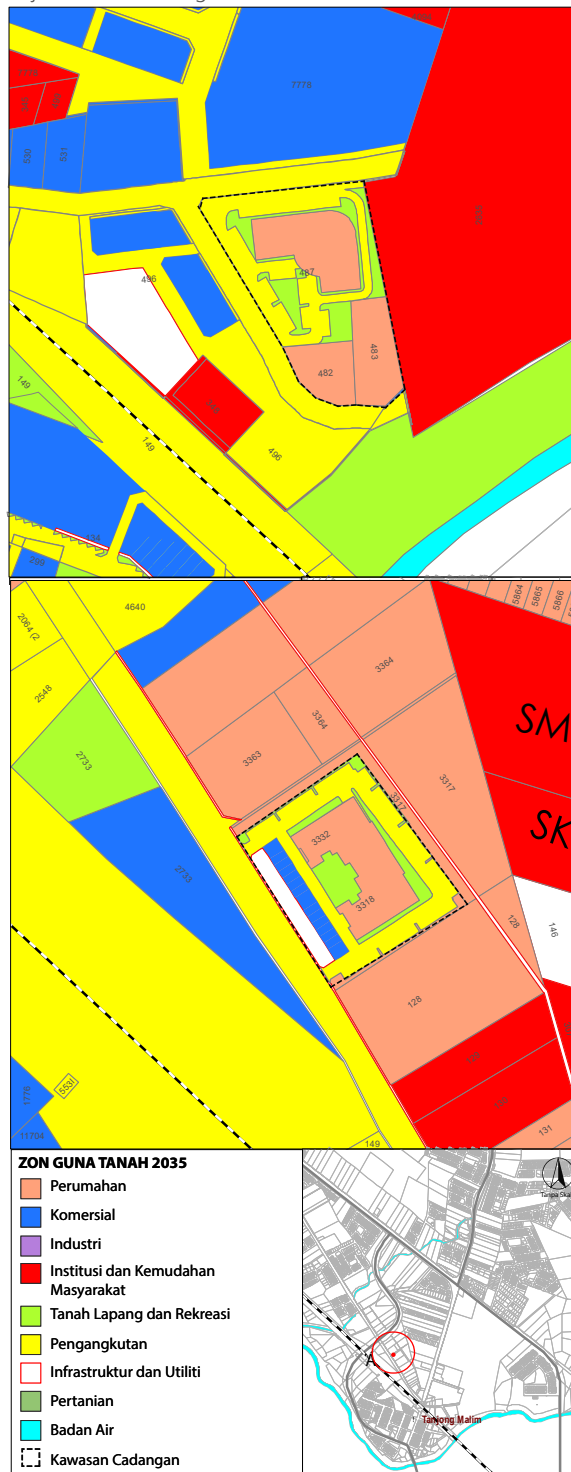
Dalam memberikan kualiti hidup terbaik untuk belia, program Transit Home adalah kemudahan kediaman di pusat bandar khusus untuk pasangan muda yang baru berkahwin (berumur di bawah 30 tahun).

Kemudahan ini boleh disewa sementara oleh pasangan muda sebelum mereka mampu membeli rumah. Transit Home Bandar Mesra Belia Tanjong Malim akan dibangunkan dengan gabungan konsep reka bentuk 'modern and vibrant', 'simple yet stylish' dan 'play with colours'. Antara kemudahan yang dicadangkan untuk disatukan dengan rumah transit adalah gimnasium, kafeteria, kedai, tadika, pejabat dan lain-lain.



Lokasi rumah transit dan mampu milik perlu mempunyai kadar kemudahsampaian yang tinggi.

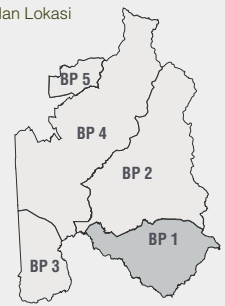
Rajah 4.46: Cadangan Lot Perumahan Transit



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama Lembaga Perumahan Hartanah Perak, PKNP, JPN, MBInc, SSI dan Swasta

Sokongan WPS, MDTM dan KBS

JANGKA MASA PELAKSANAAN

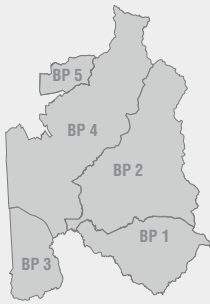
FASA 1
(2018-2023)

FASA 2
(2024-2029)

FASA 3
(2030-2035)

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



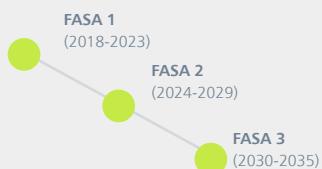
- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

Utama MDTM dan MDT

Sokongan PDTMu

JANGKA MASA PELAKSANAAN



T2.6c

MENYEDIAKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG OPTIMUM MENGIKUT KEPERLUAN KOMUNITI

Perancangan dan penyediaan kemudahan masyarakat di Kawasan Rancangan Tempatan adalah berlandaskan kepada keperluan penduduk pada masa hadapan yang diunjurkan sehingga 158,694 orang pada tahun 2035.

Taburan kemudahan masyarakat mengikut kategori adalah berdasarkan tren pembangunan masa hadapan khususnya pembangunan kawasan kejiranan yang baharu serta pembangunan bercampur yang menjadi tumpuan orang ramai.

Jadual 4.3 dan 4.4 merupakan perincian kemudahan masyarakat pada masa kini dan keperluan pada masa hadapan :

Jadual 4.5: Keperluan Kemudahan Masyarakat tahun 2017 - 2035

Kemudahan	Penyediaan Tahun 2017	Keperluan Tambahan 2035
Pendidikan (Buah)		
IPTA/IPTS/Kolej	3	-
Institusi Latihan/ Penyelidikan	2	-
Sekolah Menengah	15	8
Sekolah Rendah	42	18
Tadika	45	57
Kemudahan Kesihatan (Buah)		
Hospital Daerah	1	-
Klinik Kesihatan	5	9
Klinik Desa	15	34
Kemudahan Keselamatan (Buah)		
Ibu Pejabat Polis Daerah	1	1
Balai Polis	6	9
Pondok Polis	4	13
Balai Bomba	3	4
Kemudahan Keagamaan (Buah)		
Masjid	22	7
Surau	32	57
Tokong	3	27
Kuil	9	27
Gereja	3	27
Kemudahan Perkuburan (Hektar)		
Kubur Islam	20.68	28.12
Kubur Bukan Islam	8.27	11.24
Kemudahan Komuniti (Buah)		
Dewan Serba Guna	2	9
Dewan Orang Ramai	16	27
Perpustakaan Awam	2	27
Rumah Orang Tua	1	-

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Jadual 4.6: Keperluan Kemudahan Masyarakat Mengikut BP tahun 2017 - 2035

Kemudahan	BP 1 Mukim Hulu Bernam Timur		BP 2 Mukim Slim		BP 3 Mukim Hulu Bernam Barat		BP 4 Sebahagian Mukim Sungkai		BP 5 Sebahagian Mukim Bidor	
	Penyediaan Tahun 2017	Keperluan Minima 2035	Penyediaan Tahun 2017	Keperluan Minima 2035	Penyediaan Tahun 2017	Keperluan Minima 2035	Penyediaan Tahun 2017	Keperluan Minima 2035	Penyediaan Tahun 2017	Keperluan Minima 2035
Pendidikan (Buah)										
IPTA/IPTS/Kolej	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Institusi Latihan/ Penyelidikan	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sekolah Menengah	7	4	3	2	-	0	5	2	0	0
Sekolah Rendah	17	8	10	4	3	1	11	5	1	0
Tadika	24	25	10	13	2	2	9	16	-	1
Kemudahan Kesihatan (Buah)										
Hospital Daerah	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Klinik Kesihatan	1	4	2	2	0	0	2	3	0	0
Klinik Desa	3	15	6	8	1	1	4	10	1	0
Kemudahan Keselamatan (Buah)										
Ibu Pejabat Polis Daerah	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Balai Polis	2	4	3	2	0	0	1	3	0	0
Pondok Polis	2	6	0	3	1	0	1	4	0	0
Balai Bomba	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
Kemudahan Keagamaan (Buah)										
Masjid	4	3	8	2	3	0	6	2	1	0
Surau	18	25	11	13	1	2	1	16	1	1
Tokong	2	12	1	6	0	1	0	8	0	0
Kuil	3	12	4	6	1	1	1	8	0	0
Gereja	1	12	2	6	0	1	0	8	0	0
Kemudahan Perkuburan (Hektar)										
Kubur Islam	8.65	12.37	4.67	6.26	0.91	1.1	6.12	7.98	0.33	0.41
Kubur Bukan Islam	3.46	4.95	1.87	2.5	0.36	0.44	2.45	3.19	0.13	0.16
Kemudahan Komuniti (Buah)										
Dewan Serba Guna	1	4	0	2	0	0	1	3	0	0
Dewan Orang Ramai	3	12	7	6	4	1	2	8	0	0
Perpustakaan Awam	0	12	1	6	0	1	1	8	0	0
Rumah Orang Tua	1	-			-	-	-	-	-	-

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Contoh Bangunan Pendidikan



Contoh Perpustakaan Mini



Contoh Kemudahan Kesihatan



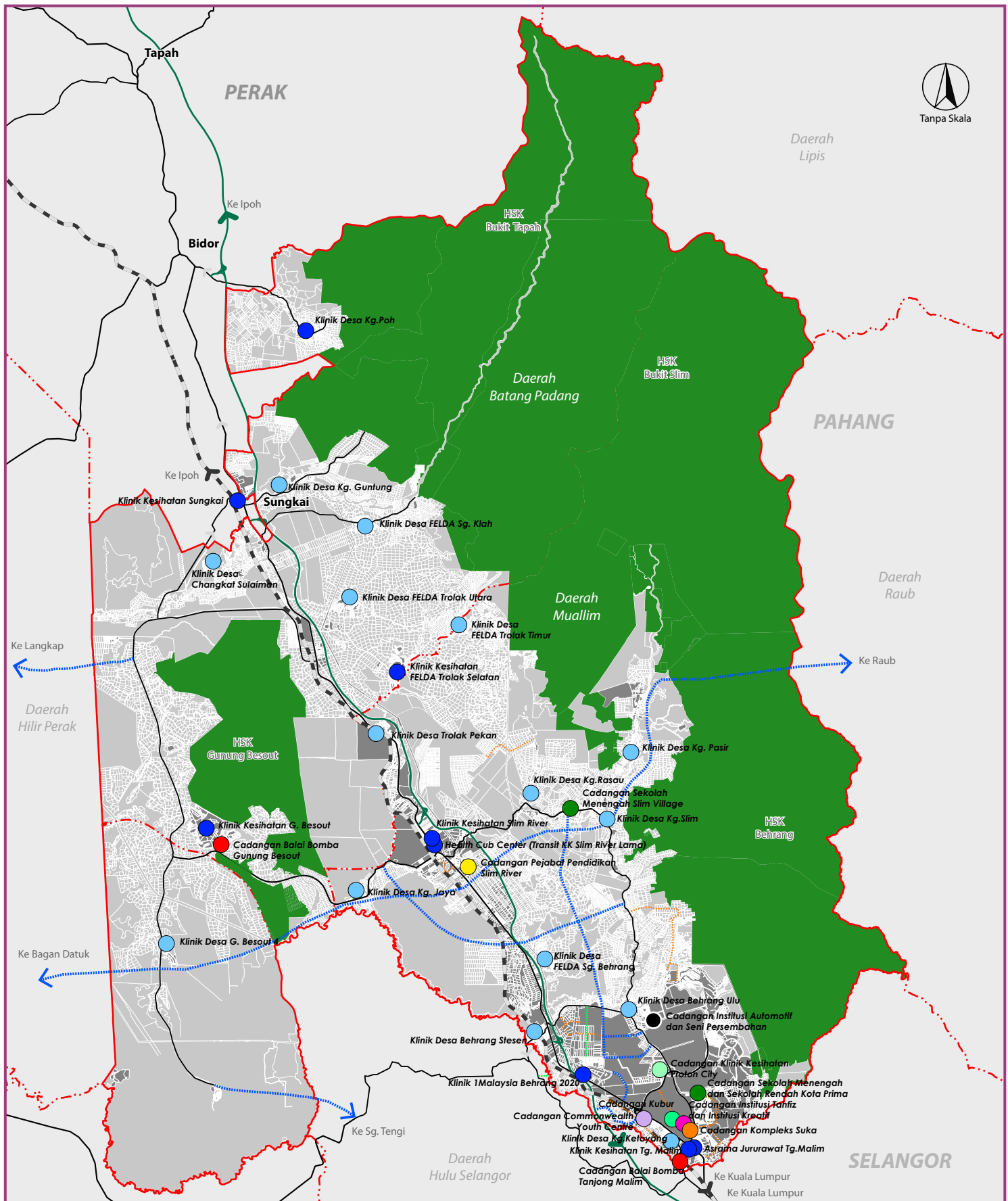
Contoh Kompleks Sukan



Berdasarkan keperluan kemudahan masyarakat di Kawasan Rancangan Tempatan, berikut merupakan cadangan kemudahan utama yang perlu disediakan menjelang tahun 2035 adalah :

Perincian Tindakan

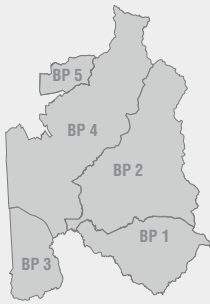
- 1 Menaiktaraf klinik desa kepada klinik kesihatan;
- 2 Cadangan menyediakan sebuah klinik kesihatan di Proton City;
- 3 Cadangan Balai Bomba di Proton City;
- 4 Cadangan Balai Bomba di Tanjung Malim;
- 5 Cadangan Balai Bomba di Felda Besout;
- 6 Cadangan Balai Polis di Proton City;
- 7 Cadangan Pejabat Pendidikan di Slim River;
- 8 Cadangan Sekolah Menengah di Slim Village;
- 9 Cadangan Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah Kota Malim Prima di Proton City;
- 10 Cadangan *Commonwealth Youth Centre* (CYC)
- 11 Cadangan Kompleks Sukan Bandar Mesra Belia di Tanjung Malim;
- 12 Cadangan Kubur Islam di Tanjung Malim;
- 13 Cadangan Kubur Islam Proton City; dan
- 14 Cadangan penyediaan surau, perpustakaan mini, dewan dan tadika di kawasan kejiranan baru.



Rajah 4.47: Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

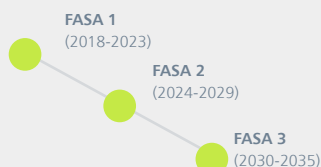


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENSI PELAKSANA

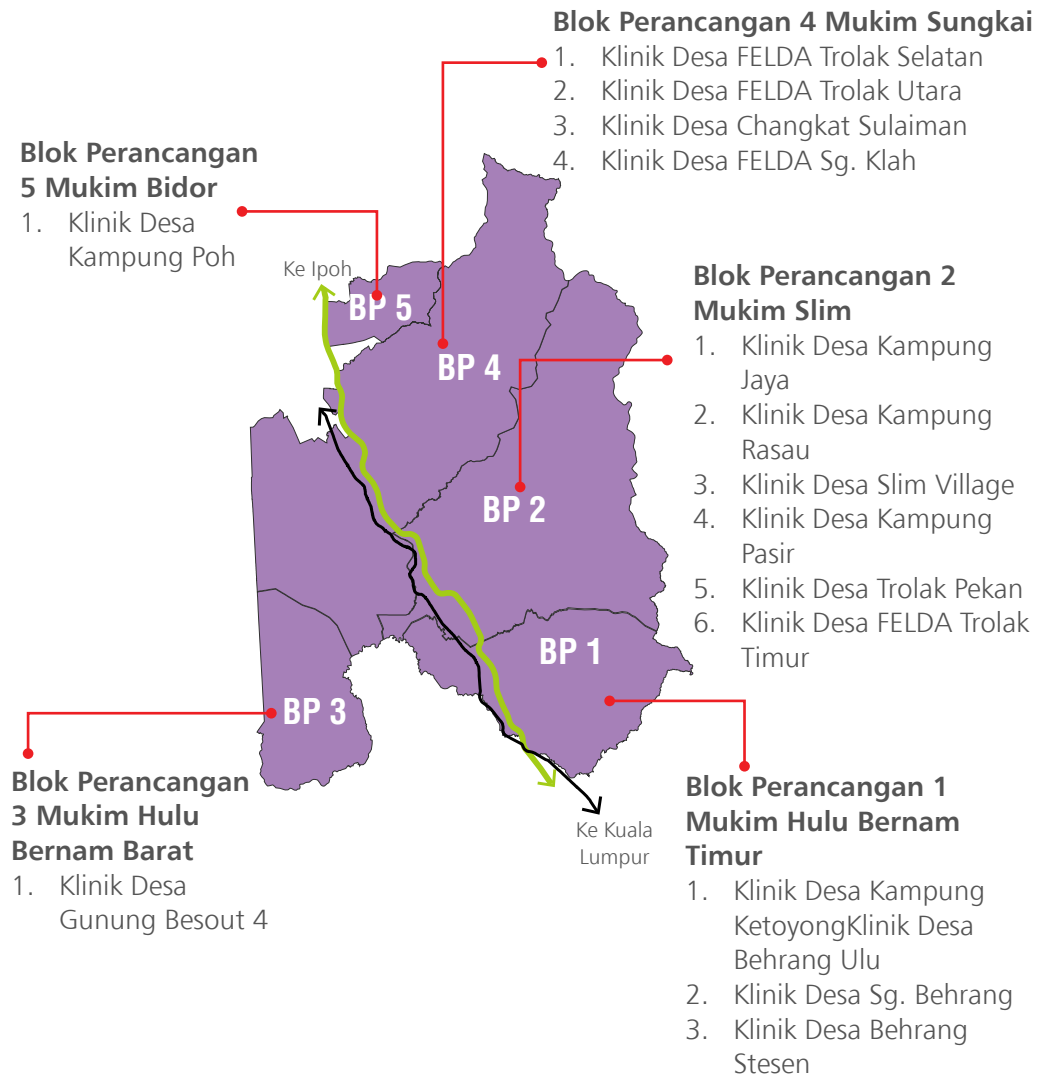
Utama	MDTM dan MDT
Sokongan	PDTMu

JANGKA MASA PELAKSANAAN



1. Menaiktaraf Klinik Desa Kepada Klinik Kesihatan

Pada masa kini 16 buah klinik desa terdapat di Kawasan Rancangan Tempatan di mana kesemua klinik desa ini perlu dinaik tarafkan kepada Klinik Kesihatan.



Klinik-klinik desa ini dicadangkan untuk dinaiktaraf kepada klinik kesihatan dengan persekitaran yang lebih kondusif

2. Cadangan Klinik Kesihatan Proton City

Menyediakan tambahan sebuah klinik kesihatan di Proton City dengan anggaran keluasan 3.23 hektar.

Rajah 4.48: Cadangan Lot Klinik Kesihatan Proton City

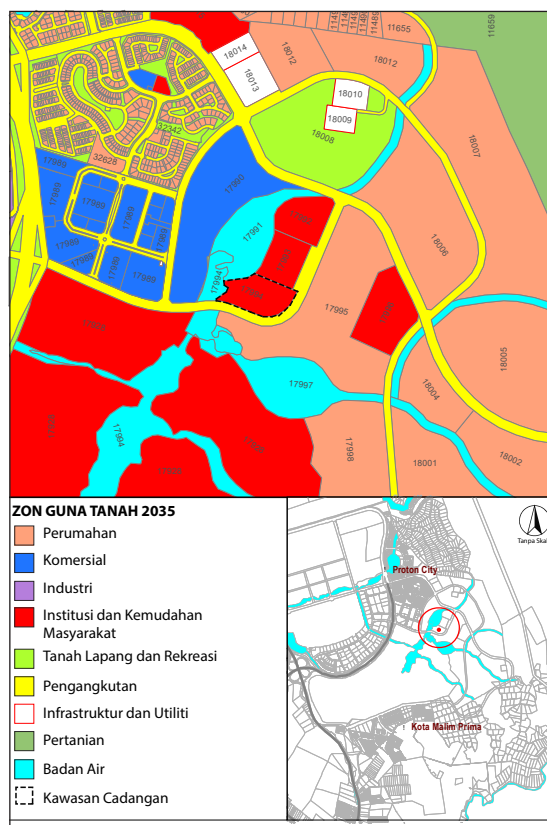


Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

3. Cadangan Balai Bomba Proton City

Menyediakan tambahan Balai Bomba di Proton City dengan anggaran keluasan 3.63 hektar.

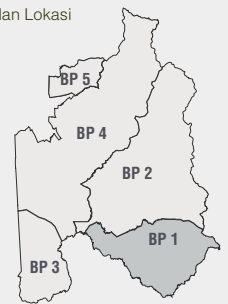
Rajah 4.49: Cadangan Lot Balai Bomba Proton City



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



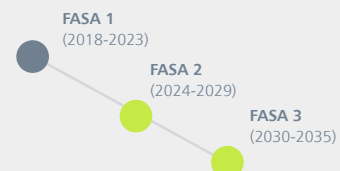
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama P. Kesihatan Daerah Muallim, KKM, PDTMu

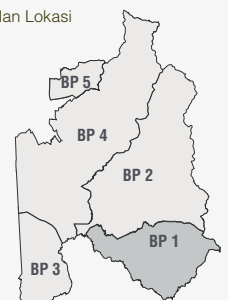
Sokongan WPS, MDTM, KBS

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



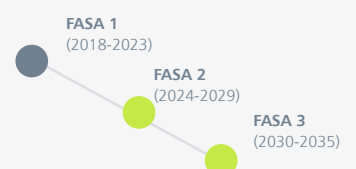
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama JBPM

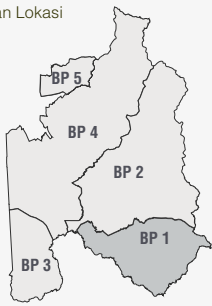
Sokongan WPS, MDTM, KBS

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



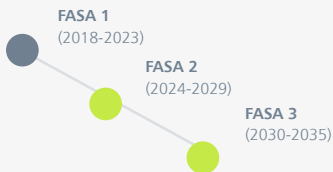
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama JBPM Negeri
Perak dan PDMu

Sokongan MDTM

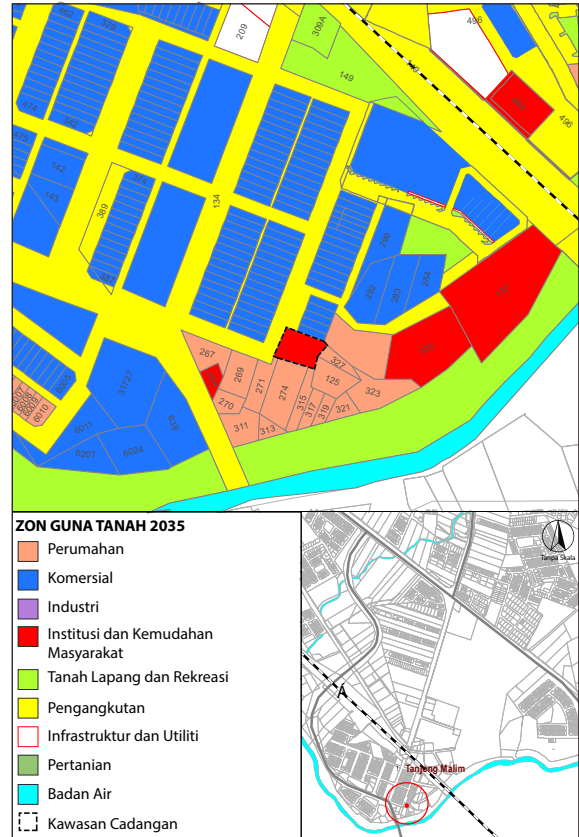
JANGKA MASA PELAKSANAAN



4. Cadangan Balai Bomba di Tanjong Malim

Menyediakan tambahan Balai Bomba di Tanjong Malim dengan keluasan 0.079 hektar.

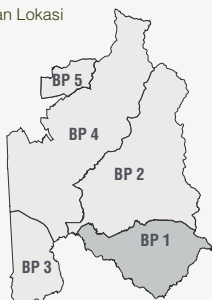
Rajah 4.50: Cadangan Lot Balai Bomba di Tanjong Malim



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



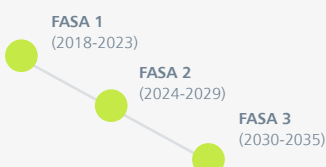
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama JBPM

Sokongan WPS, MDTM
dan KBS

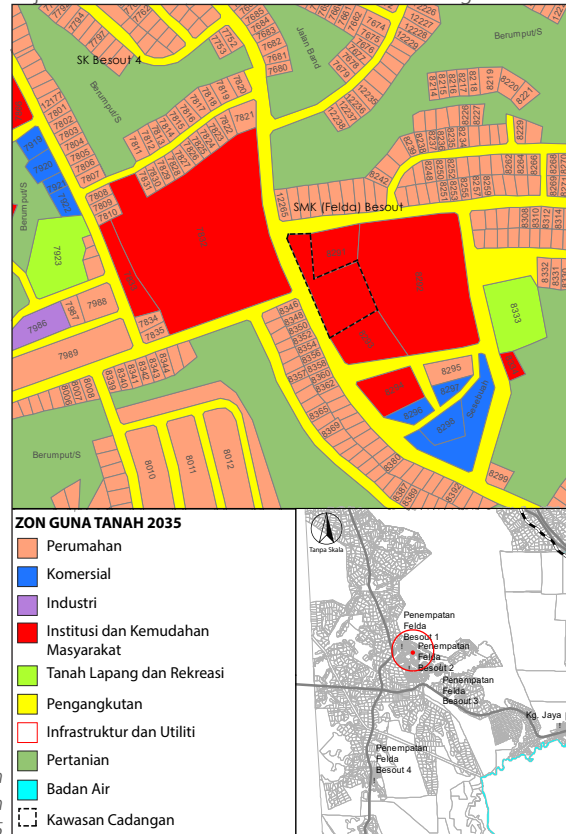
JANGKA MASA PELAKSANAAN



5. Cadangan Balai Bomba di Felda Gunung Besout

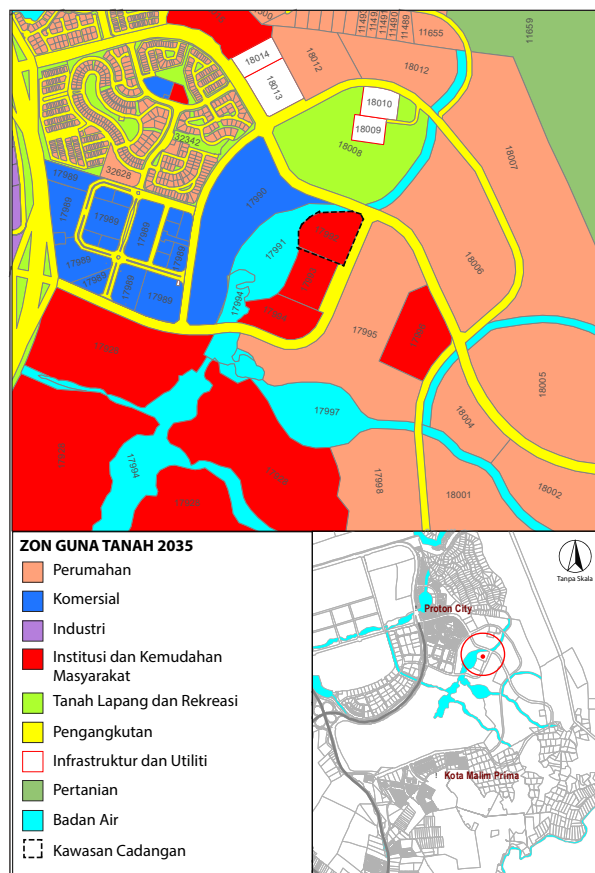
Menyediakan tambahan Balai Bomba di Felda Gunung Besout dengan anggaran keluasan 1.3 hektar.

Rajah 4.51: Lot Balai Bomba di Felda Gunung Besout



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 4.52: Cadangan Lot Balai Polis di Proton City

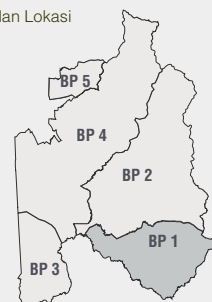


6. Cadangan Balai Polis Proton City

Menyediakan tambahan Balai Polis di Proton City dengan anggaran keluasan 3.63 hektar.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



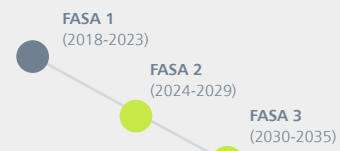
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

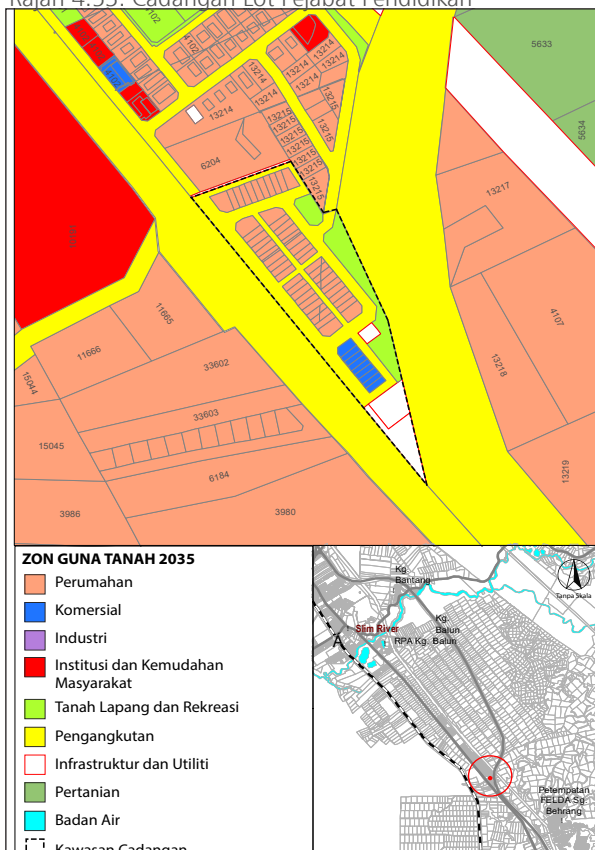
Utama Jabatan Polis Diraja Malaysia, KDN dan PDTMu

Sokongan MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Rajah 4.53: Cadangan Lot Pejabat Pendidikan di Slim River

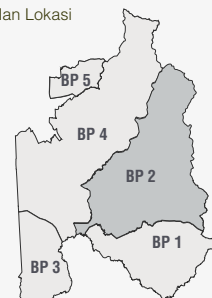


7. Cadangan Pejabat Pendidikan Daerah di Slim River

Menyediakan Pejabat Pendidikan Daerah di Slim River berdekatan Tasik YDP dengan keluasan tanah 1.22 hektar.

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



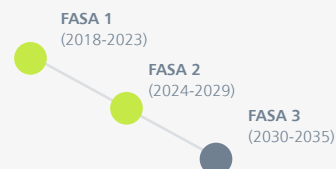
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama Jabatan Pendidikan Negeri Perak, KPM dan PTDMu

Sokongan WPS, MDTM dan KBS

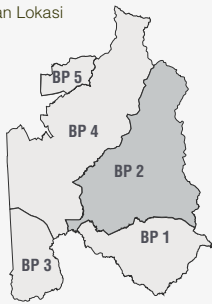
JANGKA MASA PELAKSANAAN



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



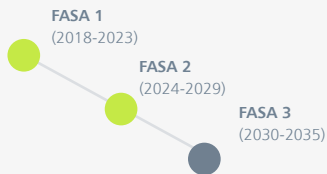
BP 2 : Mukim Slim

AGENS PELAKSANA

Utama Jabatan Pendidikan Negeri Perak, KPM dan PDTMu

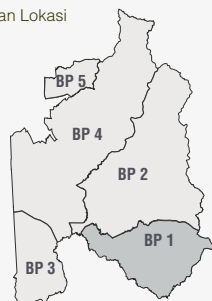
Sokongan MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



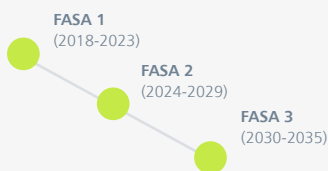
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENS PELAKSANA

Utama Jabatan Pendidikan Negeri Perak, KPM dan PDTMu

Sokongan MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN

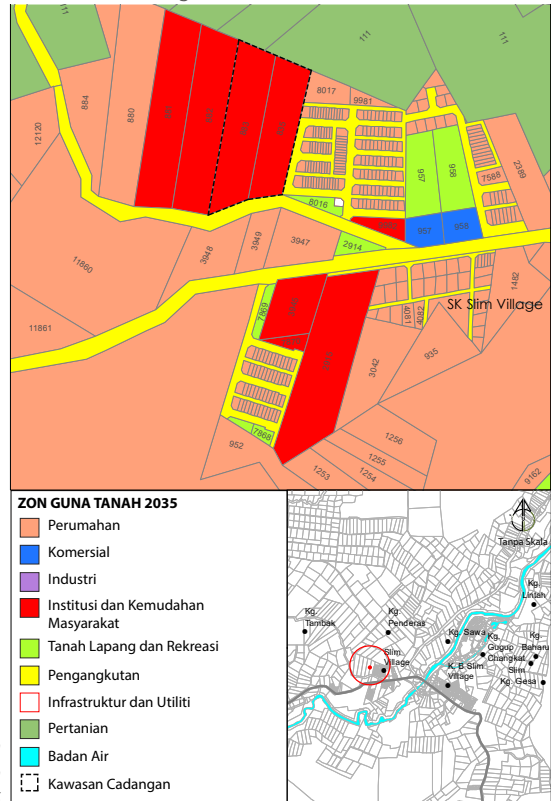


8. Cadangan Sekolah Menengah di Slim Village

Menyediakan Sekolah Menengah tambahan di Slim Village yang terletak di jalan utama dan berhadapan dengan Sekolah Kebangsaan Slim Village berdasarkan permintaan penyediaan dengan keluasan 2.7 hektar. Keperluan ini adalah berdasarkan limpahan pembangunan Koridor Perhubungan Wilayah Bagan Datuk - Raub.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 4.54: Cadangan Lot Sekolah Menengah Slim Village

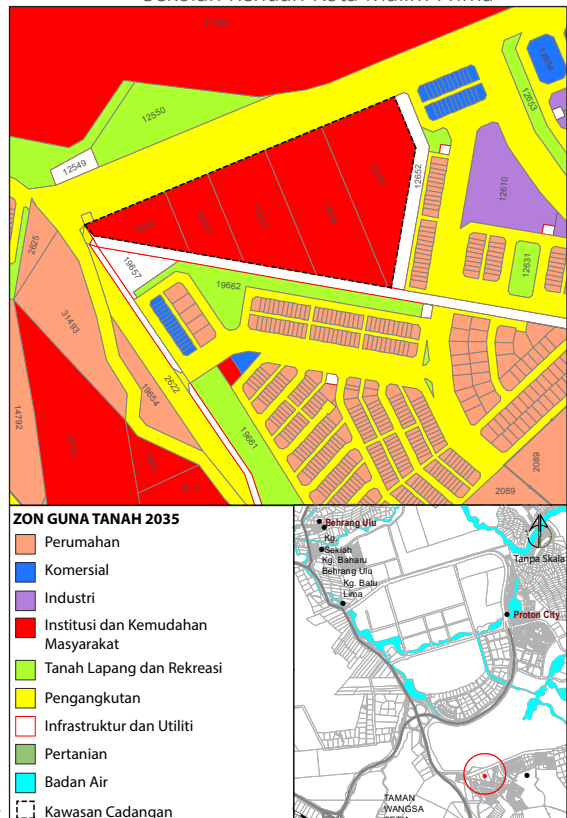


9. Cadangan Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah Kota Malim Prima

Menyediakan Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah Kota Malim Prima bagi memenuhi permintaan masa hadapan dengan anggaran keluasan 3.1 hektar bagi Sekolah Menengah dan 4.1 hektar bagi Sekolah Rendah.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 4.55: Cadangan Lot Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah Kota Malim Prima



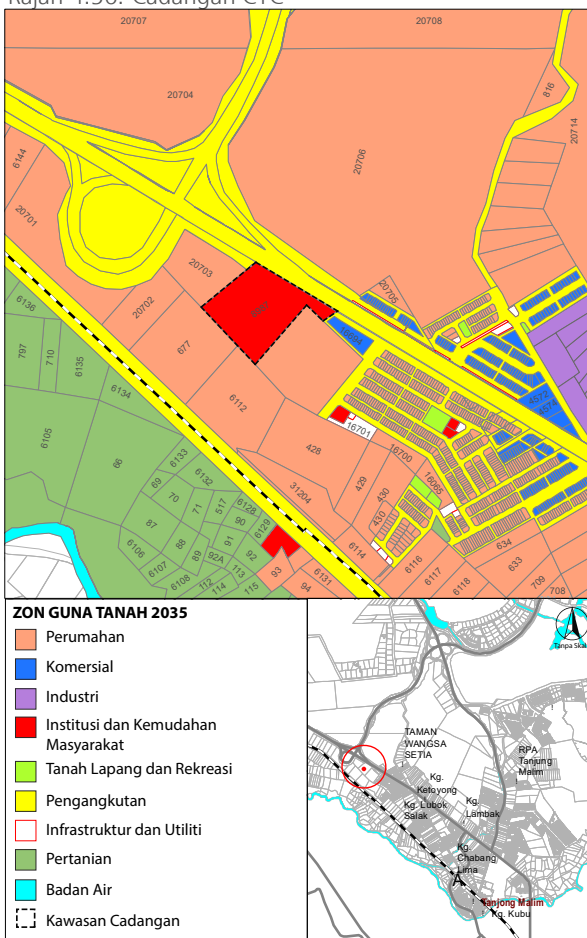
10. Cadangan Commonwealth Youth Centre (CYC)

Pembangunan CYC adalah untuk menyediakan ruang bagi membina kapasiti belia disamping memperkenalkan ciri-ciri bandar pintar. CYC juga akan menjadi ibu pejabat bagi Majlis Belia Komanwel (*Commonwealth Youth Council*) dan organisasi antarabangsa lain.

Antara komponen-komponen yang di dalam CYC termasuk:

- Hab Inovasi Komanwel (Fasa 1)
 - Ibu pejabat CYC, ruang bekerja terbuka, pejabat maya, akademi dan ruangan terbuka bagi program dan inisiatif bagi membina kapasiti belia.
- Arena of Dreams (Fasa 2)
 - Ruangan yang mengintegrasikan kemudahan membeli-belah, arena inovasi, hotel dan dewan konvensyen serta pusat bagi menyokong e-sukan seperti perlumbaan dron, cabaran robotik dan permainan atas talian.
- Kanopi Komanwel (Fasa 3)
 - Menyokong ekopendidikan di mana ia menyediakan kemudahan interpretasi interaktif dengan alam semula jadi serta ruang bagi belia untuk berkumpul dan belajar.

Rajah 4.56: Cadangan CYC



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



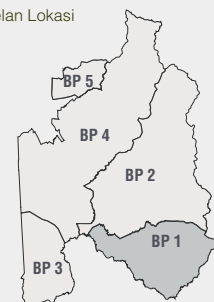
Contoh ruang perbincangan bagi Hab Inovasi Komanwel



Contoh ruang perbincangan outdoor bagi Kanopi Komanwel

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

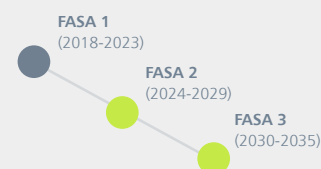


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

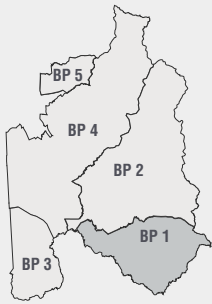
AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Belia dan Sukan Negeri Perak, KBS, CYC, Swasta dan PDTMu
Sokongan	MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

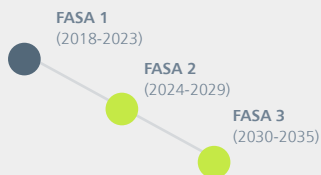


BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGENSI PELAKSANA

Utama	Jabatan Belia dan Sukan Negeri Perak, KBS, Swasta dan PDTMu
Sokongan	MDTM

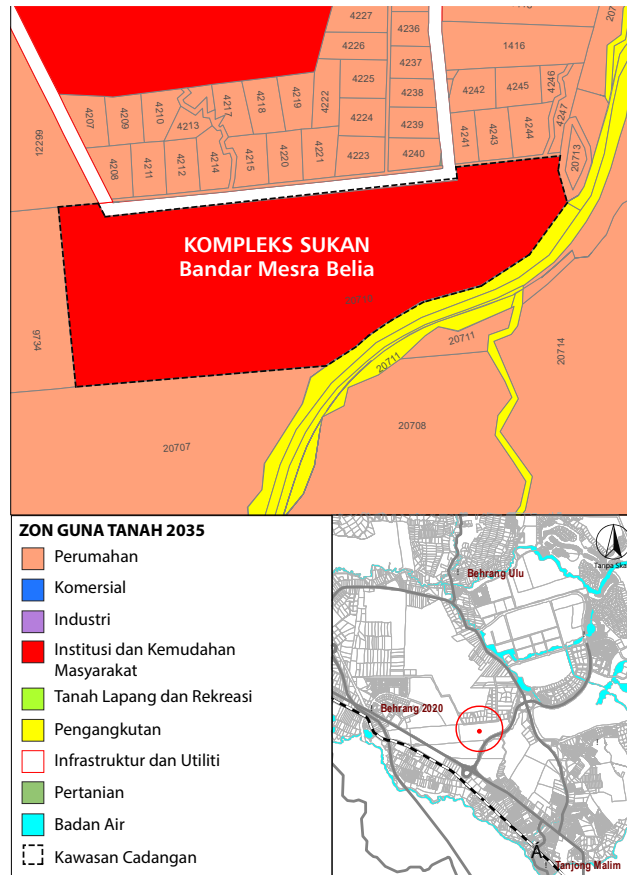
JANGKA MASA PELAKSANAAN



11. Cadangan Kompleks Sukan Bandar Mesra Belia di Tanjung Malim

Menyediakan kemudahan Kompleks Sukan Bandar Mesra Belia di antara Bandar Tanjung Malim dan Proton City dengan keluasan 66.7 hektar. Kemudahan ini juga merangkumi stadium, kawasan rekreasi, trek basikal, *golf driving range* serta kemudahan sokongan yang lain.

Rajah 4.57: Cadangan Kompleks Sukan Bandar Mesra Belia di Tanjung Malim



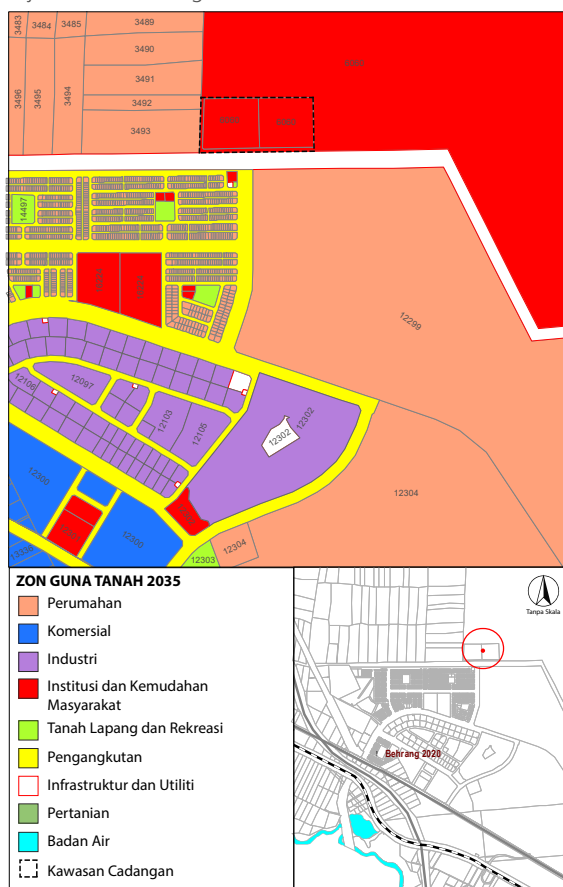
Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



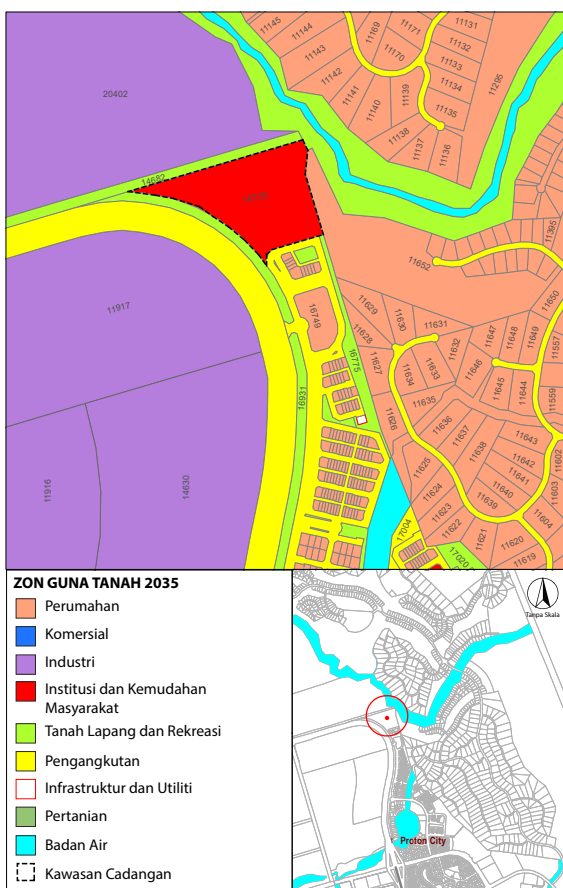
Ilustrasi cadangan Kompleks Sukan Bandar Mesra Belia

Contoh kemudahan yang boleh disediakan

Rajah 4.58: Cadangan Lot Kubur Islam



Rajah 4.59: Cadangan Lot Kubur Islam di Proton City



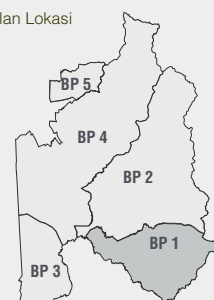
12. Cadangan Kubur Islam di Tanjong Malim

Menyediakan tapak tambahan sekurang-kurangnya 13 hektar bagi keperluan kubur Islam sehingga tahun 2035. Terletak bersebelahan UTAMA dengan anggaran keluasan 6.39 hektar yang mampu menampung keperluan menjangkau tahun 2035.

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



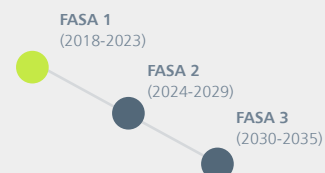
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGensi PELAKSANA

Utama Jabatan Agama Islam Perak, Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Negeri Perak dan PDTMu

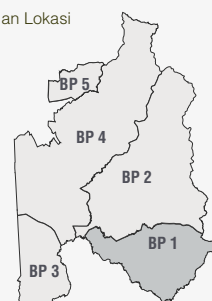
Sokongan MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi



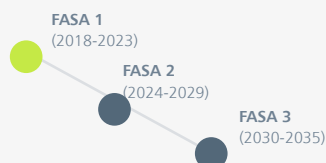
BP 1 : Mukim Hulu Bernam Timur

AGensi PELAKSANA

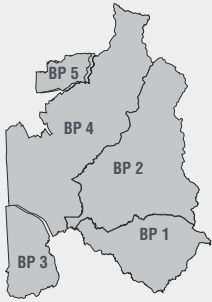
Utama Jabatan Agama Islam Perak, Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Negeri Perak dan PDTMu

Sokongan MDTM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



CADANGAN LOKASI



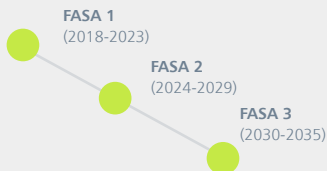
- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
BP 2 : Mukim Slim
BP 3 : Mukim Hulu Bernam Barat
BP 4 : Sebahagian Mukim Sungkai
BP 5 : Sebahagian Mukim Bidor

AGENS PELAKSANA

Utama	Perbadanan Perpusatakaan Awam Negeri Perak, Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Perak, Jabatan Kebajikan dan Masyarakat Perak, KEMAS, JPN Perak, MDTM, MDT, PDTMu, PDTBP dan Swasta
--------------	--

Sokongan -

JANGKA MASA PELAKSANAAN



14. Cadangan Penyediaan Surau, Perpustakaan Mini, Dewan dan Tadika Di Kawasan Kejiranan Baru

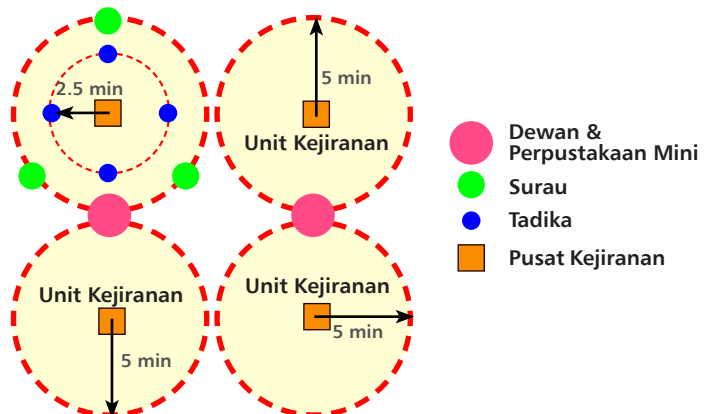
Cadangan mensyaratkan penyediaan kemudahan surau, perpustakaan mini, dewan dan tadika di kawasan kejiranan baru sebagai kemudahan sokongan bagi kawasan kejiranan ini. Berikut merupakan perincian cadangan penyediaan kemudahan surau, perpustakaan mini, dewan dan tadika :

Jadual 4.7: Garis Panduan Penyediaan Kemudahan Surau, Perpustakaan Mini, Dewan dan Tadika

Kategori	Tadahan Penyediaan	Saiz Minima	Lokasi Perletakkan
Surau	1 unit bagi 2500 orang / 1 kawasan kejiranan	0.05 mp bagi setiap penduduk	500 m dari kebanyakan unit rumah (5 minit berjalan kaki)
Perpustakaan Mini	1 unit bagi 5000 orang / 2 kawasan kejiranan	Bergantung kepada PBT	500 m dari kebanyakan unit rumah (5 minit berjalan kaki)
Dewan	1 unit bagi 5000 orang / 2 kawasan kejiranan	Bergantung kepada PBT	500 m dari kebanyakan unit rumah (5 minit berjalan kaki)
Tadika	1 unit bagi 2500 orang / 1 kawasan kejiranan	Maksimum 930 mp	250 m dari kebanyakan unit rumah (2.5 minit berjalan kaki)

Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Rajah 4.60: Ilustrasi Konsep Penyediaan Kemudahan Kejiranan



Sumber: Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

T2.6d

MENYEDIKAN TANAH LAPANG DAN REKREASI YANG MENCUKUPI

Tujuan utama penyediaan tanah lapang dan rekreasi adalah bagi menyokong keperluan aktiviti sosial penduduk serta menghasilkan kualiti alam yang harmoni. Penyediaan tanah lapang dan rekreasi pada masa kini adalah mencukupi berdasarkan keperluan penduduk dengan keluasan semasa ialah 306.58 hektar. Penyediaan tanah lapang dan rekreasi yang diperlukan bagi menampung penduduk sebanyak 100,236 orang (tahun 2015) adalah hanya 200 hektar sahaja.

Sehingga tahun 2035, tanah lapang dan rekreasi yang diunjurkan bagi menampung penduduk 158,694 orang adalah 317 hektar. Keluasan tanah yang disediakan sehingga tahun 2035 adalah 523.07 hektar termasuk kawasan zon penampan hijau dan rizab sungai di Bandar Tanjong Malim.



Contoh tanah lapang



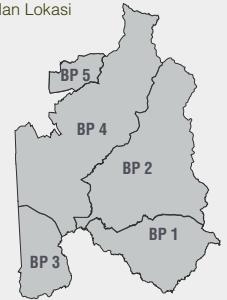
Contoh tanah lapang di atas bangunan



Contoh naik taraf tanah lapang di rizab sungai

CADANGAN LOKASI

Pelan Lokasi

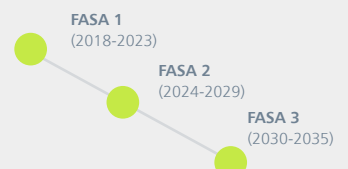


- BP 1** : Mukim Hulu Bernam Timur
- BP 2** : Mukim Slim
- BP 3** : Mukim Hulu Bernam Barat
- BP 4** : Sebahagian Mukim Sungkai
- BP 5** : Sebahagian Mukim Bidor

AGensi PELAKSANA

Utama	MDTM, MDT dan Swasta
Sokongan	PDTMu, PDTBP, JLN dan FRIM

JANGKA MASA PELAKSANAAN



Jadual 4.8: Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi

Hierarki	Keluasan Minima (Hektar)	Saiz Tadahan Penduduk (Orang)	Penduduk 2015 (Orang)	Bil. Keperluan	Keluasan yang Diperlukan 2017 (Hektar)	Penduduk 2035 (Orang)	Bil. Keperluan	Keluasan yang Diperlukan 2035 (Hektar)
Taman Bandaran	40	50,000	100,236	2	80	158,694	3	127
Taman Tempatan	8	12,000		8	67		13	106
Taman Kejiranan	2	3,000		33	67		53	106
Padang Permainan	0.6	1,000		100	60		159	95
Lot Permainan	0.2	300		334	67		529	106
Laman Rekreasi	0.1	299		335	34		531	53
Tanah Lapang & Rekreasi Keseluruhan	2	1,000		100	200		159	317

NOTA : MPFN (Bil. 5/2005) telah menetapkan sasaran penyediaan 2 hektar kawasan lapang bagi setiap 1,000 penduduk bandar ke arah mencapai status negara maju menjelang tahun 2020

Sumber : 1. Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang Dan Kawasan Rekreasi
2. Draf Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Jadual 4.9: Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi Mengikut BP / Mukim

Kawasan Lapang Keseluruhan	Penduduk 2015 (Orang)	Keluasan yang Diperlukan 2017 (Hektar)	Penduduk 2035 (Orang)	Keluasan yang Diperlukan 2035 (Hektar)
BP 1 Mukim Hulu Bernam Timur	41,943	84	71,259	143
BP 2 Mukim Slim	22,550	45	34,672	69
BP 3 Mukim Hulu Bernam Barat	4,409	9	6,314	13
BP 4 Sebahagian Mukim Sungkai	29,718	59	44,201	88
BP 5 Sebahagian Mukim Bidor	1,614	3	2,248	4
Jumlah	100,234	200	158,694	317

NOTA : MPFN (Bil. 5/2005) telah menetapkan sasaran penyediaan 2 hektar kawasan lapang bagi setiap 1,000 penduduk bandar ke arah mencapai status negara maju menjelang tahun 2020

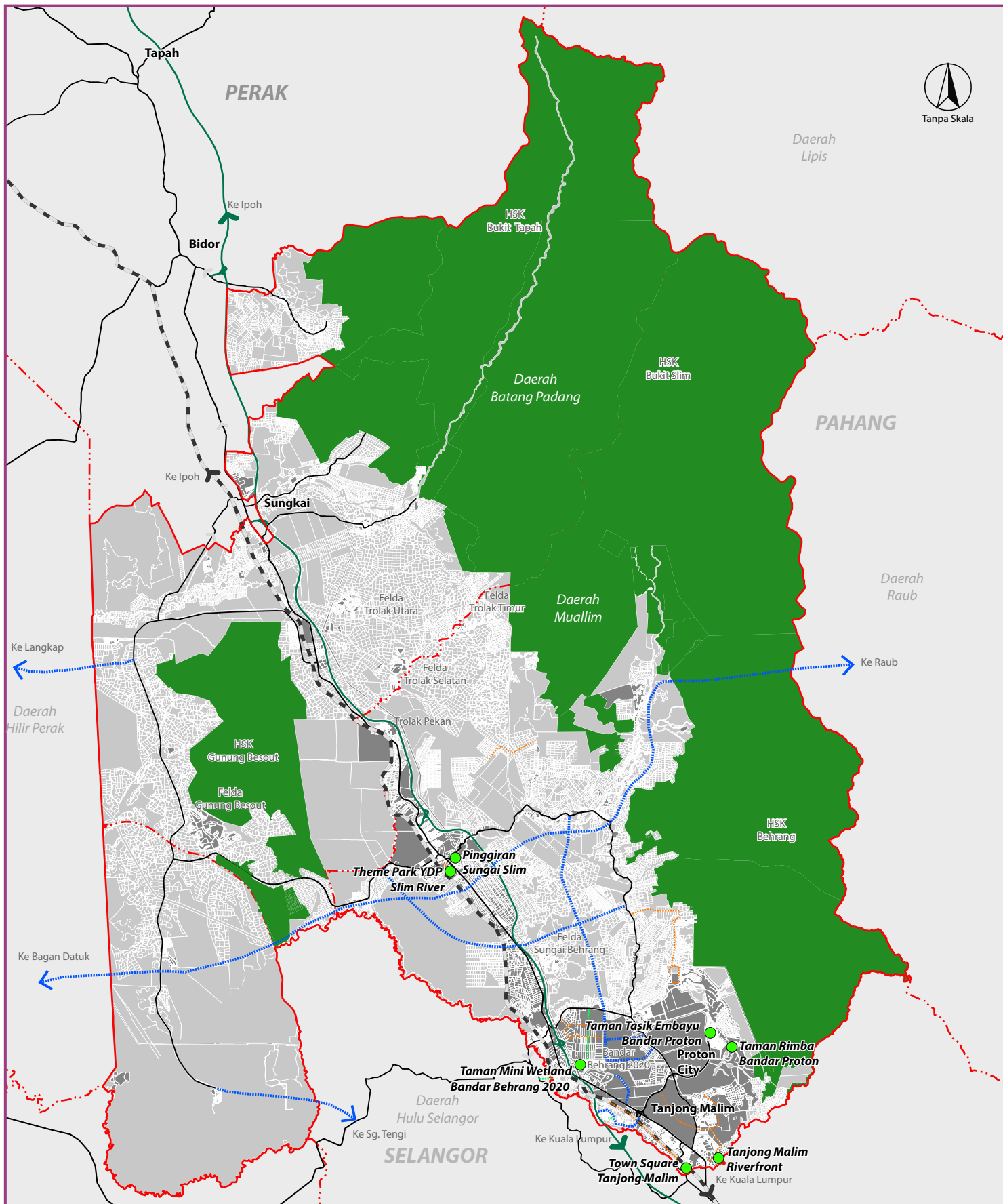
Sumber : 1. Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang Dan Kawasan Rekreasi
2. Draf Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035

Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi Mengikut BP / Mukim

Keperluan tanah lapang mengikut Blok Perancangan (BP) atau mukim adalah seperti yang diperincikan di dalam jadual berikut. BP 1 Mukim Hulu Bernam Timur perlu menyediakan tanah lapang dan rekreasi tertinggi berbanding BP yang lain dengan kadar kependudukan tertinggi iaitu 71,259 orang menjelang tahun 2035. Keluasan tanah lapang dan rekreasi di BP 1 ini merangkumi keluasan sebanyak 143 hektar.

Berikut merupakan senarai-senarai tanah lapang dan rekreasi di Kawasan Rancangan Tempatan :

- Taman Mini *Wetland* Bandar Behrang;
- Taman Tasik Embayu Proton City;
- Taman Rimba Proton City;
- Town Square Tanjong Malim;
- Tanjong Malim River Front;
- Taman Tasik YDP; dan
- Pinggiran Sungai Slim.



Rajah 4.61 : Taburan Tanah Lapang dan Rekreasi

Petunjuk

Kawasan Cadangan

- Tanah Lapang dan Rekreasi

Guna Tanah

- Hutan
- Tepu bina
- Bukan Tepu bina

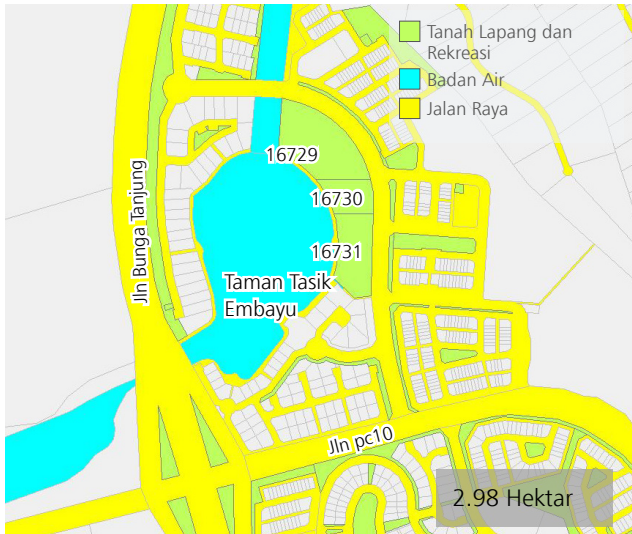
Rangkaian Perhubungan

- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan & Jalan Negeri
- Landasan Rel KTMB
- Cadangan Jalan Baru (40 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (30 Meter)
- Cadangan Jalan Baru (20 Meter)

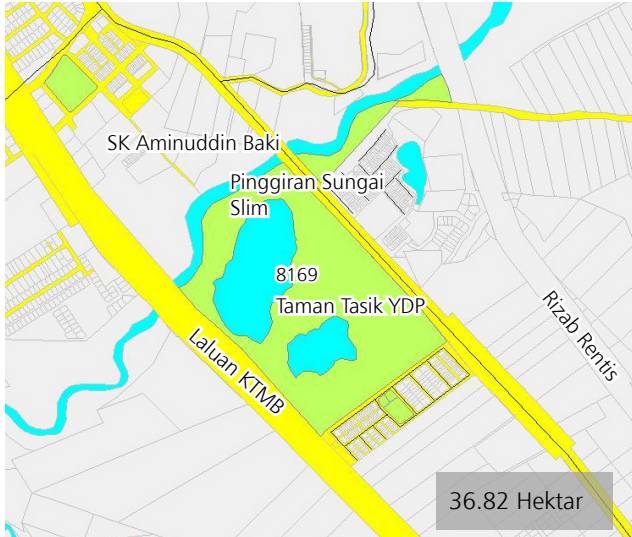
Sempadan

- Sempadan Daerah
- Sempadan Kawasan Rancangan Tempatan

Cadangan Lokasi Tanah Lapang dan Rekreasi



1. Kawasan Tanah Lapang dan Rekreasi di Taman Tasik Embayu



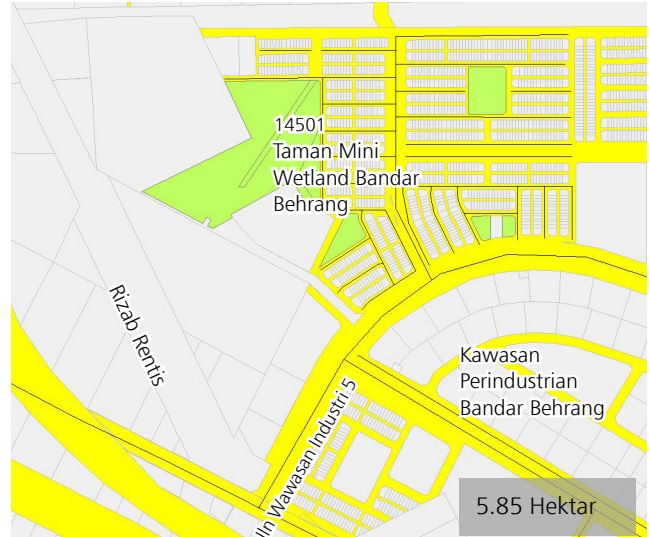
2. Kawasan Tanah Lapang dan Rekreasi di Slim River



3. Kawasan Tanah Lapang dan Rekreasi di Bandar Tanjong Malim



4. Kawasan Tanah Lapang dan Rekreasi di Proton City



5. Kawasan Tanah Lapang dan Rekreasi di Bandar Behrang 2020



Kedaaan Semasa Sungai Bernam yang boleh ditambahbaik untuk cadangan kawasan rekreasi Bandar Tanjong Malim.

Piawaian Penyediaan Tanah Lapang dan Rekreasi

Tanah lapang dan rekreasi perlu disediakan berdekatan dengan jalan utama serta mempunyai perkhidmatan pengangkutan awam yang cekap bagi meningkatkan tahap kemudahsampaian penduduk terhadap kemudahan ini.

Jadual 4.10: Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi

Hierarki	Keluasan Minima (Hektar)	Saiz Tadahan Penduduk (Orang)	Jarak dari Jalan Utama
Taman Bandaran	40.0	50,000	5.0-10.0 km
Taman Tempatan	8.0	12,000	3.0 km
Taman Kejiranan	2.0	3,000	1.5 km
Padang Permainan	0.6	1,000	1.0 km
Lot Permainan	0.2	300	500 m
Laman Rekreasi	0.1	299	200 m

Sumber : 1. Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang Dan Kawasan Rekreasi
2. Draf RT Daerah Muallim, Perak , 2017



Contoh bangunan hijau

Jadual 4.11: Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi Bagi Kawasan Kejiranan Baru

Kategori	Syarat
Perumahan bukan strata 2.0 hektar / 5 ekar ke atas	7% tanah lapang berfungsi 3% tanah lapang tidak berfungsi (Rizab tangki air, Rizab talian penghantar, Rizab laluan gas, Rizab loji rawatan kumbahan mekanikal, Rizab sungai dan parit, Rizab kolam takungan, Rizab badan air dan zon penampungan)
Perumahan bukan strata 2.0 hektar / 5 ekar ke bawah	5% mutlak di mana keseluruhannya adalah tanah lapang berfungsi, tanpa mengambilkira keluasan rizab-rizab kemudahan awam dan utiliti
Perumahan Berbilang Tingkat	5 meter persegi bagi setiap penduduk

Sumber : 1. Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang Dan Kawasan Rekreasi
2. Draf RT Daerah Muallim dan Sebahagian Daerah Batang Padang 2035



Contoh panel solar di atas bangunan



Contoh laman rekreasi di atas bumbung

Jadual 4.12: Galakkan Penyediaan Laman Rekreasi Di Atas Bumbung

Kategori	Insentif
Greenery Rooftop	- PBT boleh mempertimbangkan pengeluaran geran potongan kos pemasangan untuk Greenery Rooftop (contoh: 50%). Pembayaran balik itu diadkan pada RM 200 per meter persegi (bergantung kepada PBT) kawasan ditanam di atas bumbung hijau. Pembiayaan tidak meliputi elemen <i>hardscape</i> seperti kerikil, <i>trellises</i>, bangku, dek, dll. - Geran tersebut akan diedarkan selepas selesai kerja dan penyerahan borang pembayaran balik serta dokumen sokongan.
Outdoor Vertical Greenery	- PBT boleh mempertimbangkan pengeluaran geran potongan kos pemasangan untuk dinding hijau atau kehijauan menegak. Bayaran balik diadkan pada RM 500 per meter persegi (bergantung kepada PBT) dari liputan hijau dalam pemasangan. - Geran tersebut akan diedarkan selepas selesai kerja dan penyerahan borang pembayaran balik serta dokumen sokongan.

Galakan penyediaan taman rekreasi di atas bumbung dengan pemberian insentif adalah tertakluk kepada dasar PBT.