

PROFIL JAJAHAN PASIR PUTEH



PENDUDUK

- ❑ Tahun 2010 jumlah penduduk - **113,069 orang**
- ❑ Unjuran penduduk - **147,338 orang** pada tahun 2020.
- ❑ Pertumbuhan penduduk adalah pada kadar purata tahunan **2.68%** setahun.



PENDAPATAN

- Anggaran purata pendapatan isi rumah bagi Jajahan Pasir Puteh pada tahun 2010 adalah sebanyak **RM 2,500 sebulan**.



GUNA TENAGA

-  KDNK 2010 - sekitar **RM 1.0 ribu juta.**
-  KDNK 2020 - **1.79 ribu juta**
-  Kadar pertumbuhan purata tahunan KDNK - **6.0 peratus setahun.**
-  Jumlah tenaga buruh 2010 - **41.88 ribu**
-  Jumlah tenaga buruh 2020 - **63.31 ribu**
-  Peningkatan ini adalah pada kadar **4.2 peratus** setahun atau pada purata 2,000 orang setahun

FOKUS STRATEGIK PEMBANGUNAN JAJAHAN PASIR PUTEH



-  Tok Bali - **Hub Pembangunan Maritim**
-  Aktiviti Pertanian Dan Perikanan Yang Berdaya Maju
-  Pembangunan Eko Dan Agro Pelancongan Yang Berpotensi Tinggi
-  Penyediaan kemudahan pengangkutan dan utiliti serta kemudahan awam yang lebih cepap

WAWASAN PEMBANGUNAN

**MEMBANGUNKAN JAJAHAN PASIR
PUTEH DENGAN MEMBERIKAN FOKUS
KEPADA PEMBANGUNAN INDUSTRI
MARITIM, PERTANIAN DAN
PERBANDARAN YANG LEBIH EFISIEN**

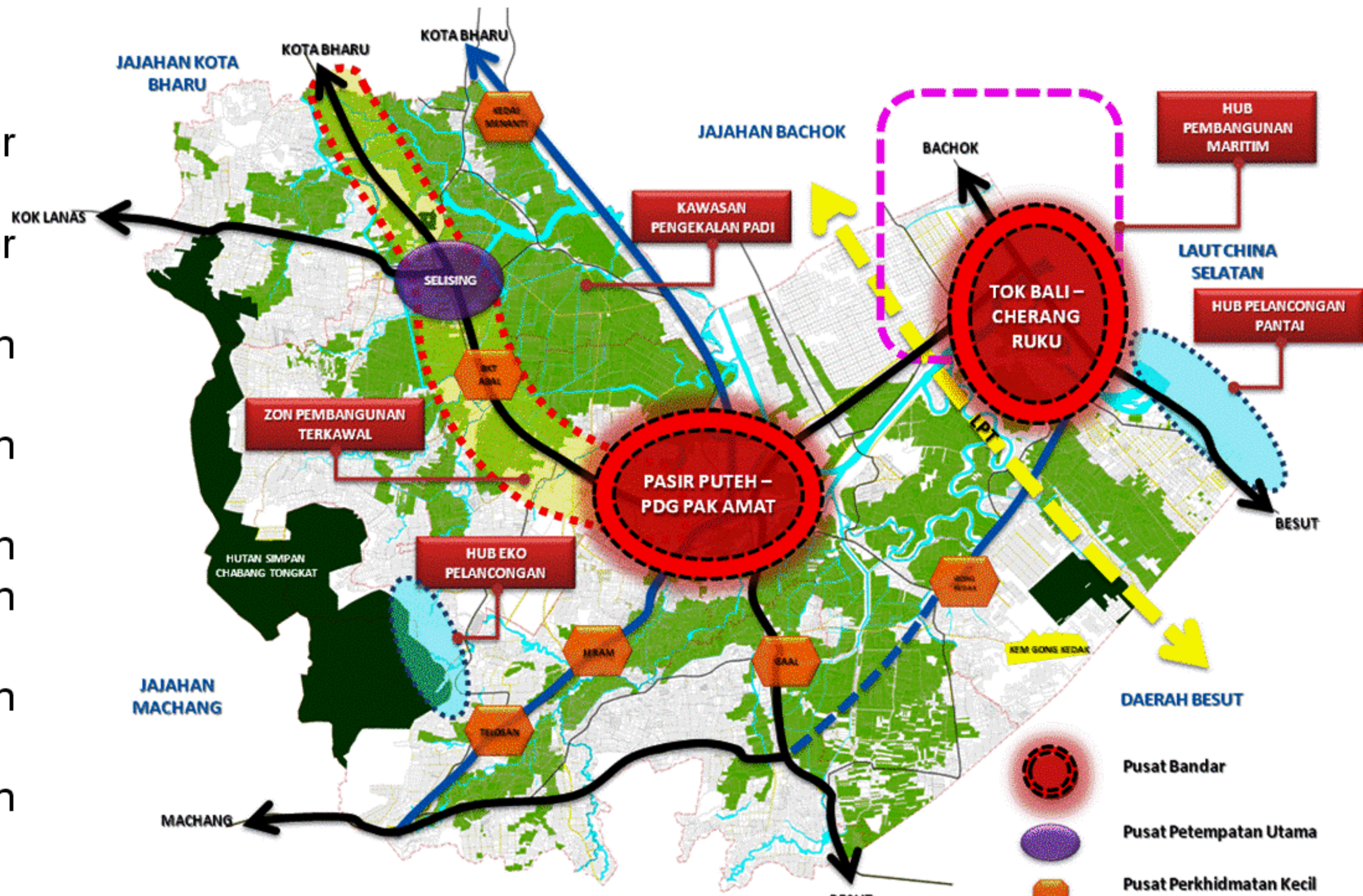
KONSEP PEMBANGUNAN JAJAHAN PASIR PUTEH

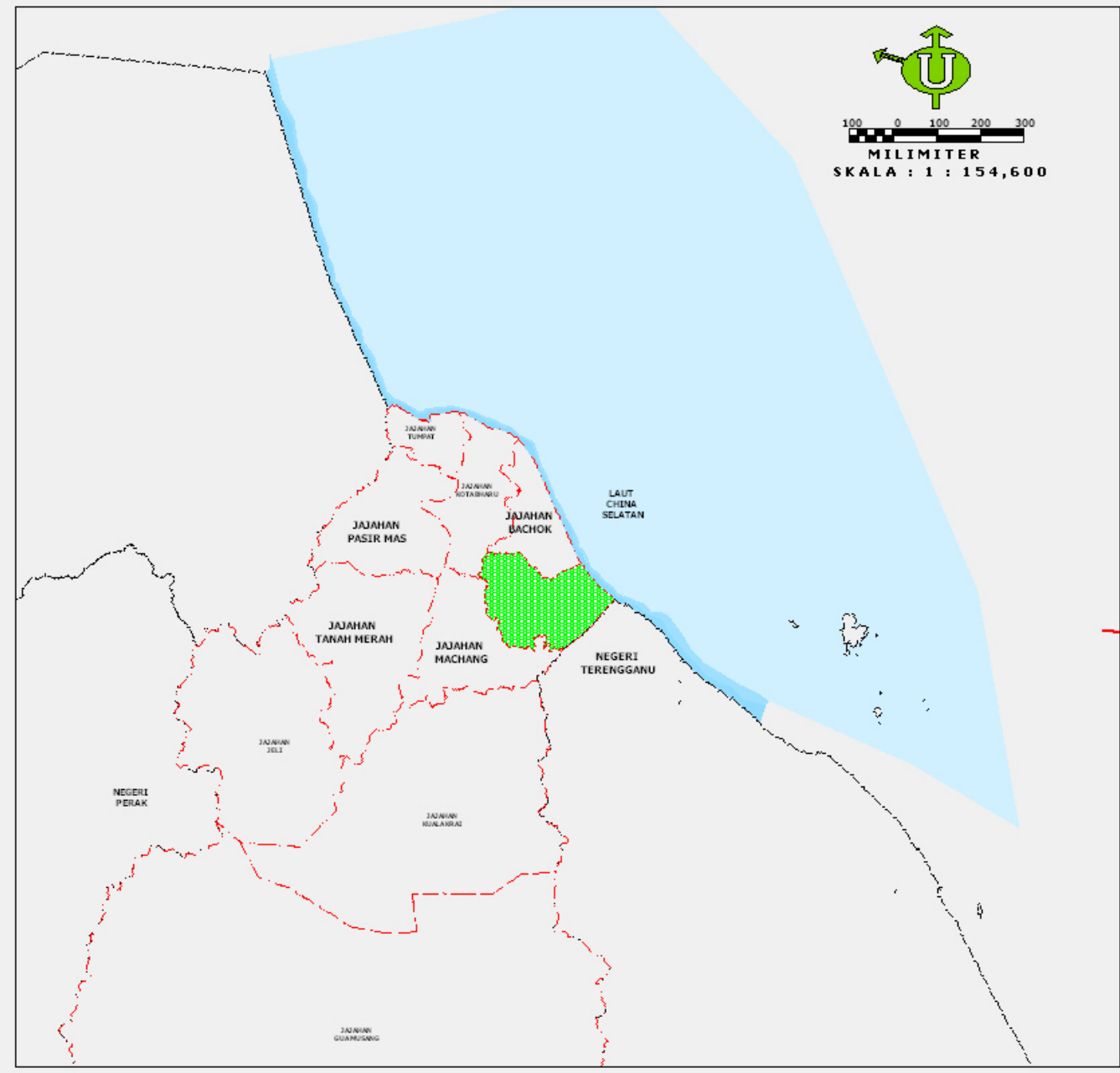
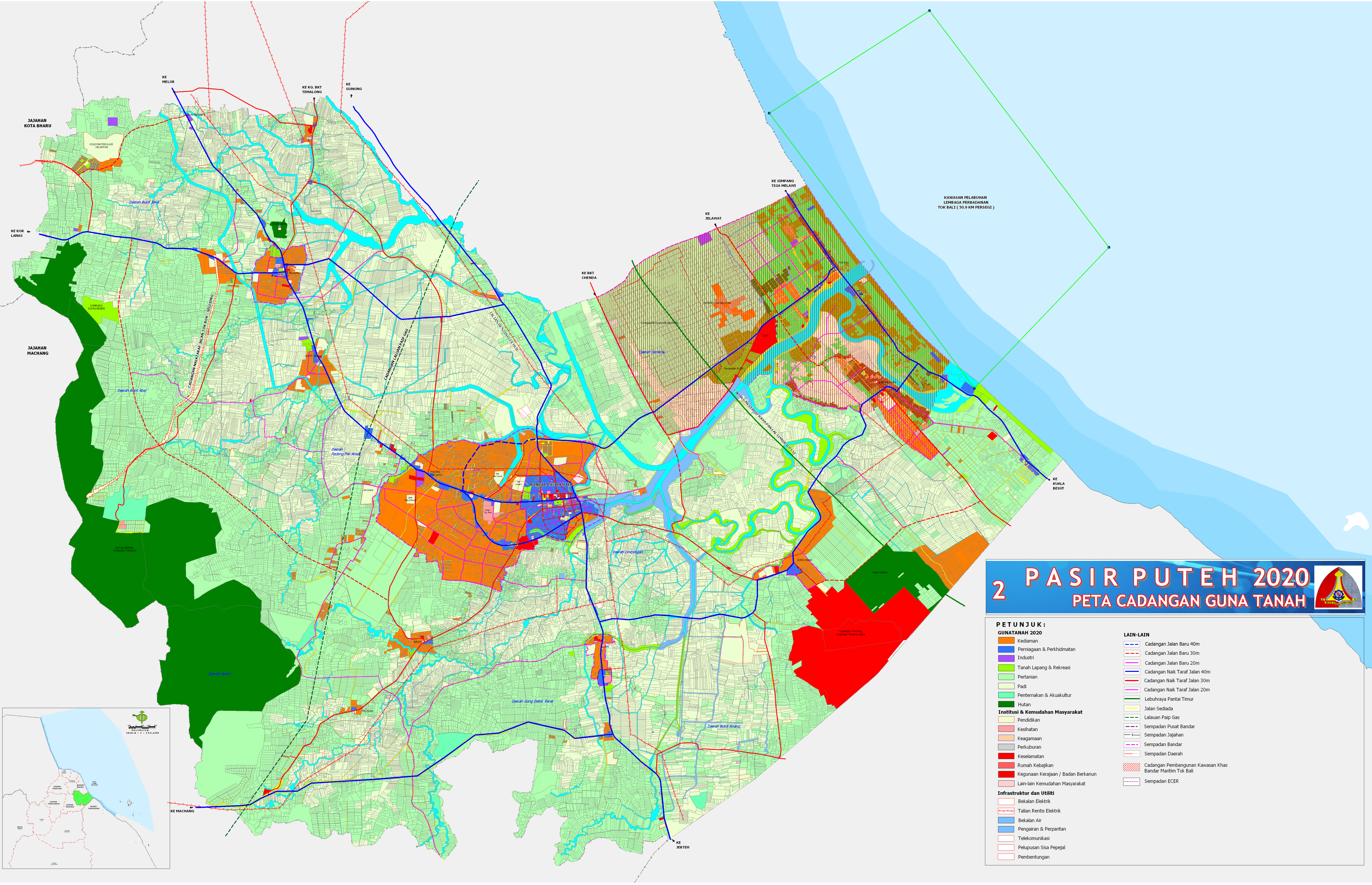


- ❑ Merancang dengan sasaran kependudukan berjumlah **147,338 ribu** orang dengan kadar pertumbuhan tahunan 2.68 % menjelang tahun 2020.
- ❑ Zon Pengekalan Padi - Kawasan Pertanian Padi Aktif IADA SEMERAK dan KADA
- ❑ Hub Pembangunan Industri Maritim – **Bandar Pelabuhan Tok Bali**
- ❑ Zon Perbandaran Petempatan Utama – Bandar Pasir Puteh-Padang Pak Amat, Tok Bali-Cherang Ruku dan Selising
- ❑ Zon Pembangunan Terkawal – 200 meter dari Jalan Utama Pasir Puteh-Kota Bharu
- ❑ Hub Pelancongan – Hub pelancongan pantai (Tok Bali) dan Hub eko- pelancongan

OBJEKTIF PEMBANGUNAN

- ☐ Menggalakkan pertumbuhan ekonomi
- ☐ Menggalakkan pembangunan sektor perindustrian dan perniagaan
- ☐ Meningkatkan pembangunan sektor pelancongan
- ☐ Meningkatkan produktiviti pertanian dan perikanan
- ☐ Mewujudkan bandar yang beridentiti dan 'vibrant'
- ☐ Meningkatkan penyediaan kemudahan pengangkutan awam dan kemudahan masyarakat yang berkualiti
- ☐ Memulihara sumber semulajadi dan kawasan sensitif alam sekitar
- ☐ Meningkatkan penyediaan dan penyelenggaraan infrastruktur dan utiliti



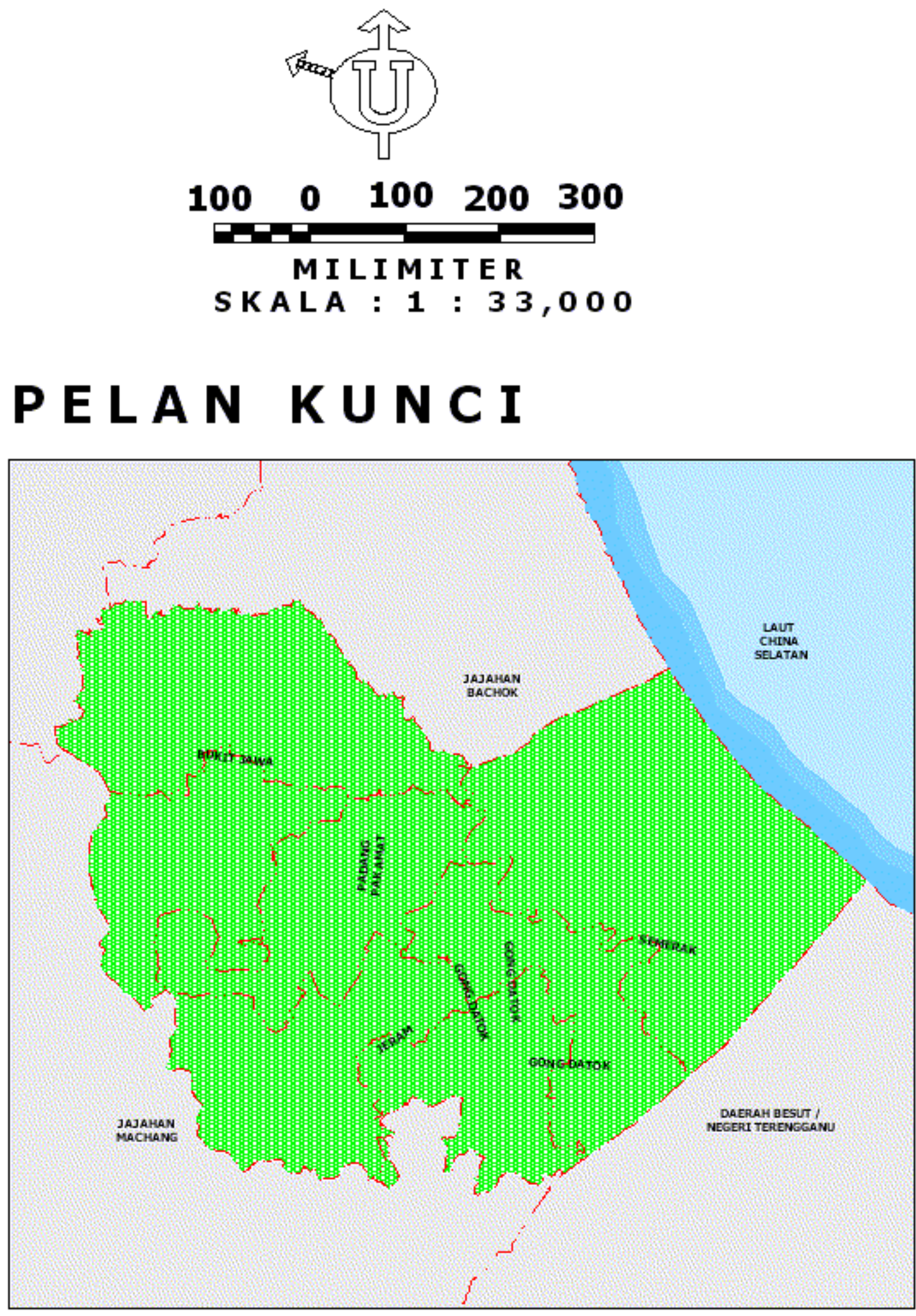
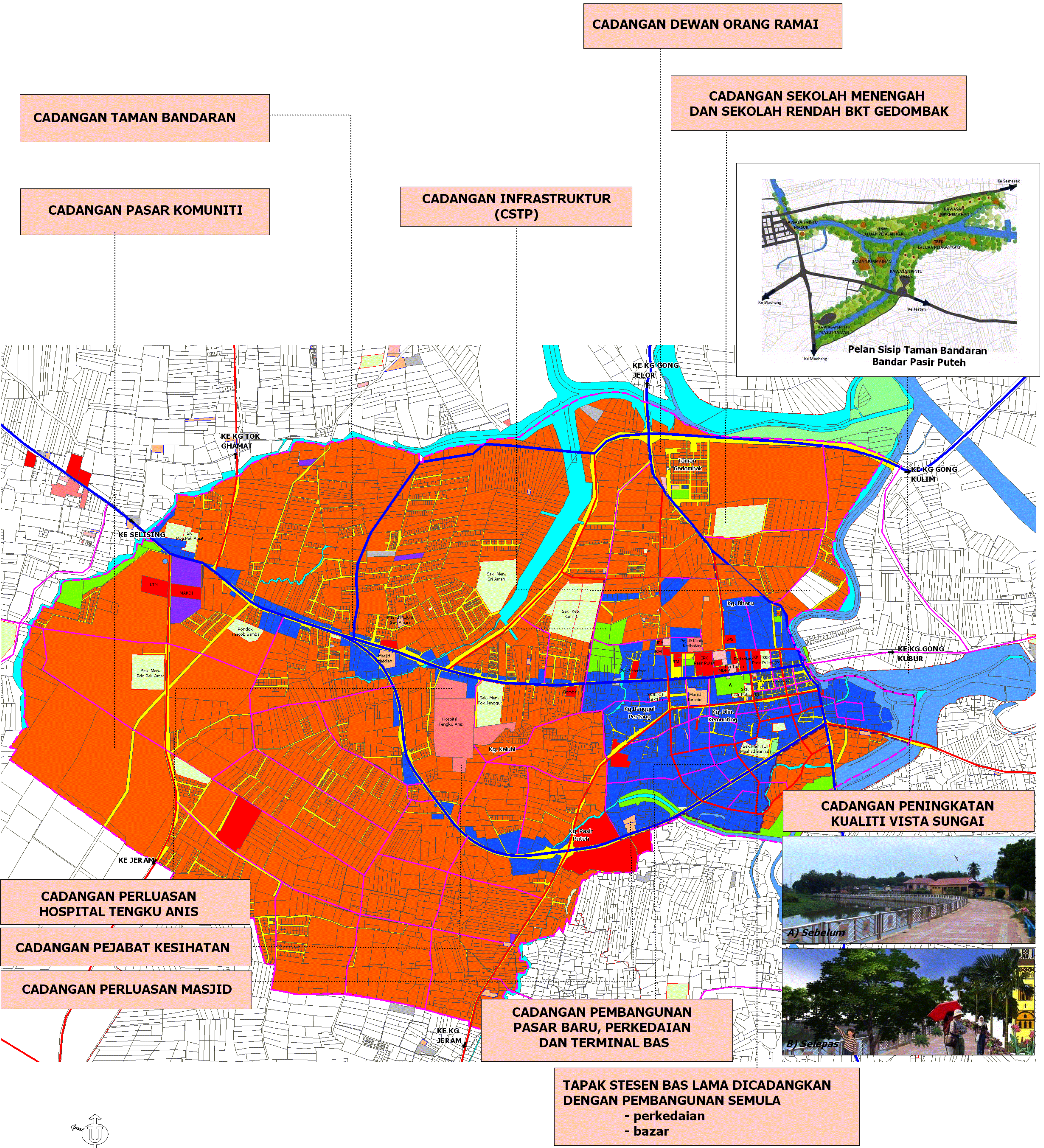


2 PASIR PUTEH 2020

PETA CADANGAN GUNA TANAH

- PETUNJUK :**
- GUNATANAH 2020**
- Kediaman
 - Perniagaan & Perkhidmatan
 - Industri
 - Tanah Lapang & Rekreasi
 - Pertanian
 - Padi
 - Penternakan & Akuakultur
 - Hutan
- Institusi & Kemudahan Masyarakat**
- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Keselamatan
 - Rumah Kebajikan
 - Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
 - Lain-lain Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti**
- Bekalan Elektrik
 - Talian Rentis Elektrik
 - Bekalan Air
 - Pengairan & Perparitan
 - Telekomunikasi
 - Pelupusan Sisa Pepejal
 - Pembentungan
- LAIN-LAIN**
- Cadangan Jalan Baru 40m
 - Cadangan Jalan Baru 30m
 - Cadangan Jalan Baru 20m
 - Cadangan Naik Taraf Jalan 40m
 - Cadangan Naik Taraf Jalan 30m
 - Cadangan Naik Taraf Jalan 20m
 - Lebuhraya Pantal Timur
 - Jalan Sedlada
 - Laluan Paip Gas
 - Sempadan Pusat Bandar
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan Bandar
 - Sempadan Daerah
 - Cadangan Pembangunan Kawasan Khas Bandar Maritim Tok Bali
 - Sempadan ECER

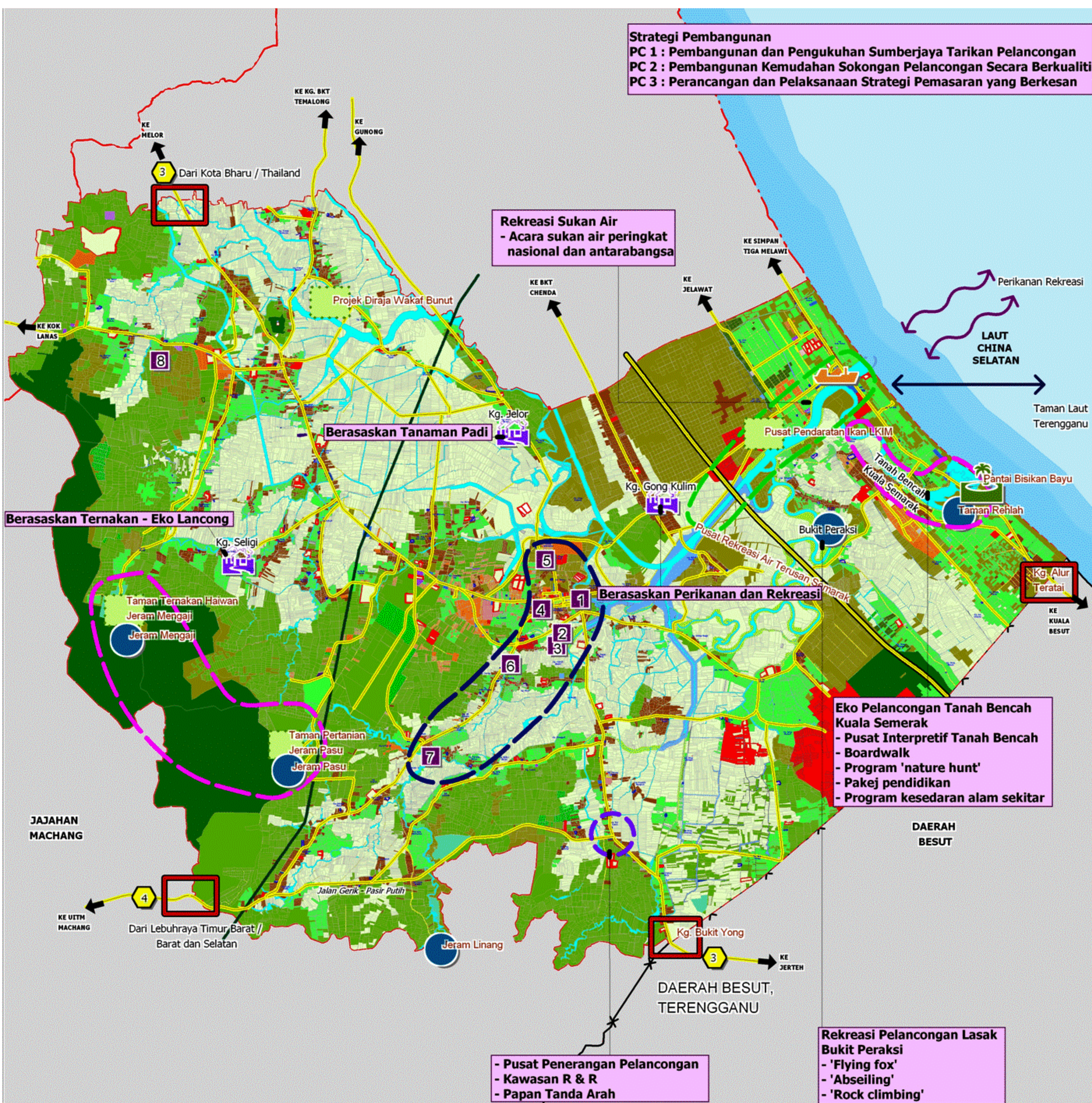
BANDAR PASIR PUTEH SEBAGAI PUSAT PERKHIDMATAN, PERDAGANGAN DAN PENTADBIRAN



PETUNJUK:

Guna Tanah 2020	Institusi & Kemudahan Masyarakat	Infrastruktur dan Utiliti	Lain-Lain
Kediaman	Pendidikan	Bekalan Elektrik	Cadangan Naik Taraf Jalan 40m
Perniagaan & Perkhidmatan	Kesihatan	Bekalan Air	Cadangan Naik Taraf Jalan 30m
Industri	Keagamaan	Pengairan & Perparitan	Cadangan Naik Taraf Jalan 20m
Tanah Lapang & Rekreasi	Perkuburan	Telekomunikasi	Jalan Sedia Ada
Pertanian	Keselamatan	Pelupusan Sisa Pepejal	Sempadan Pusat Bandar
Padi	Rumah Kebajikan	Pembentungan	Sempadan Bandar
Penternakan & Akuakultur	Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun		Sempadan Mukim
Hutan	Lain-lain Kemudahan Masyarakat		

PELANCONGAN PASIR PUTEH



KORIDOR

-  Koridor Pelancongan Rekreasi
-  Koridor Pelancongan Warisan
-  Koridor Eko Pelancongan

PRODUK PELANCONGAN

-  Pintu Masuk Jajahan/ Negeri
 Enap Desa



Enap Desa



Taman Ternakan Haiwan

Produk Agro

1. Pusat Pendaratan Ikan LKIM
2. Taman Pertanian
3. Taman Ternakan Haiwan

Produk Warisan

1. Medan Budaya
2. Tugu Peringatan Tok Janggut
3. Kg. Naning
4. Wakaf Tuan Ferrer
5. Aktiviti Dikir Barat, Bukit Gedombak
6. Kg. Saring
7. Surau Lama Kg. Jeram
8. Pusat Aktiviti Rebana Ubi

Produk Rekreasi

1. Taman Rehlah
2. Bukit Peraksi
3. Jeram Pasu
4. Jeram Mengaji
5. Pantai Bisikan Bayu  Pantai



Jeram Pasu



Pantai

Terminal Pelancongan Laut

Terminal Pelancongan Laut



Aktiviti Dikir Barat

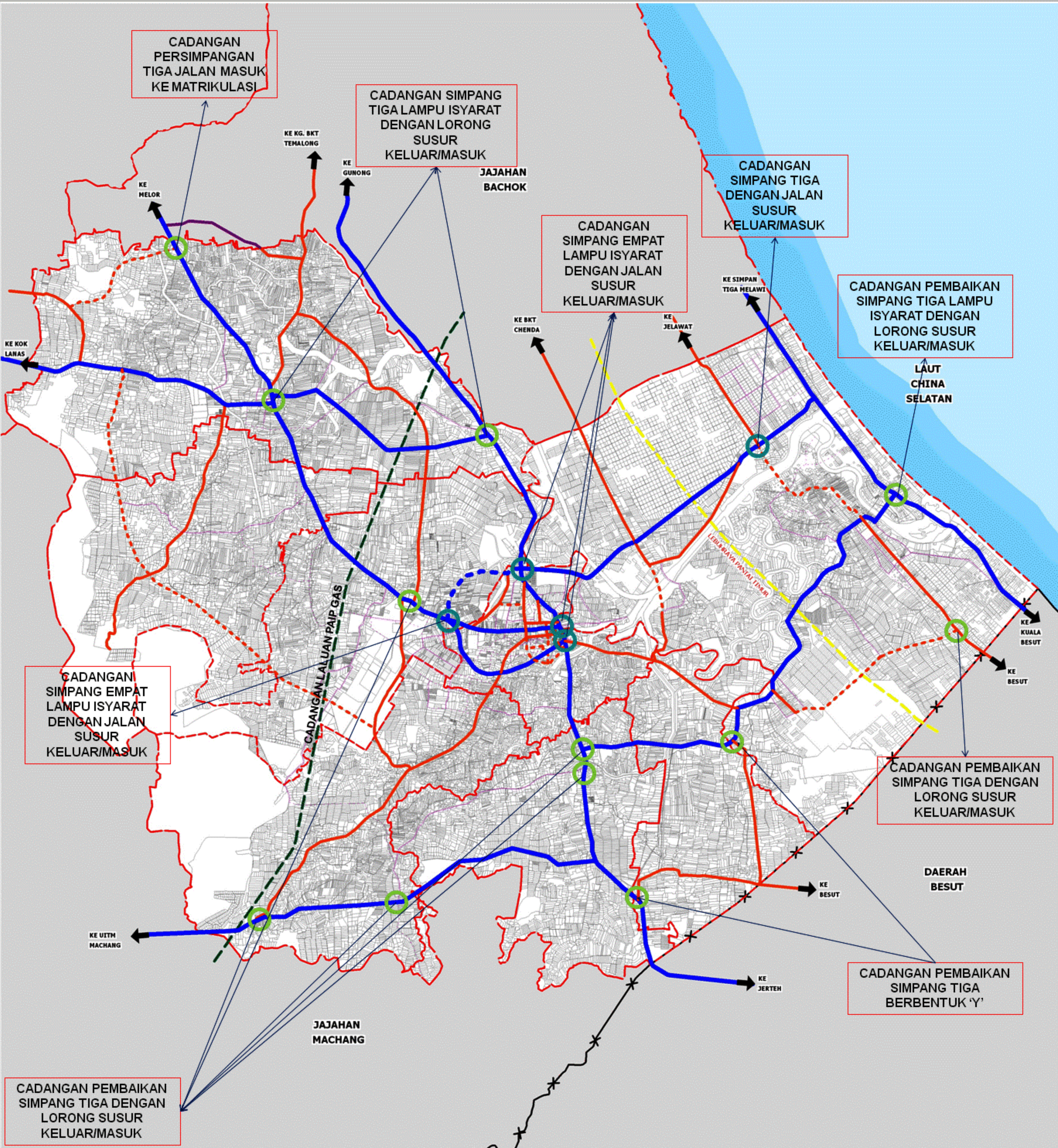
Produk Primer (Niche) Jajahan

1. Medan Budaya
2. Aktiviti Dikir Barat Bukit Gedombak



Aktiviti Rebana Ubi

JARINGAN PENGANGKUTAN PASIR PUTEH



CONTOH LEBUHRAYA



JALAN PASIR PUTEH KOTA BHARU



CONTOH PAIP GAS

Cadangan Pembinaan Jalan Baru

- Cadangan Lebuhraya Pantai Timur
- Cadangan Jalan Baru 40m
- Cadangan Jalan Baru 30m
- Cadangan Jalan Baru 20m

Cadangan Naik Taraf Jalan

- Cadangan Naik Taraf Jalan 40m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 30m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 20m

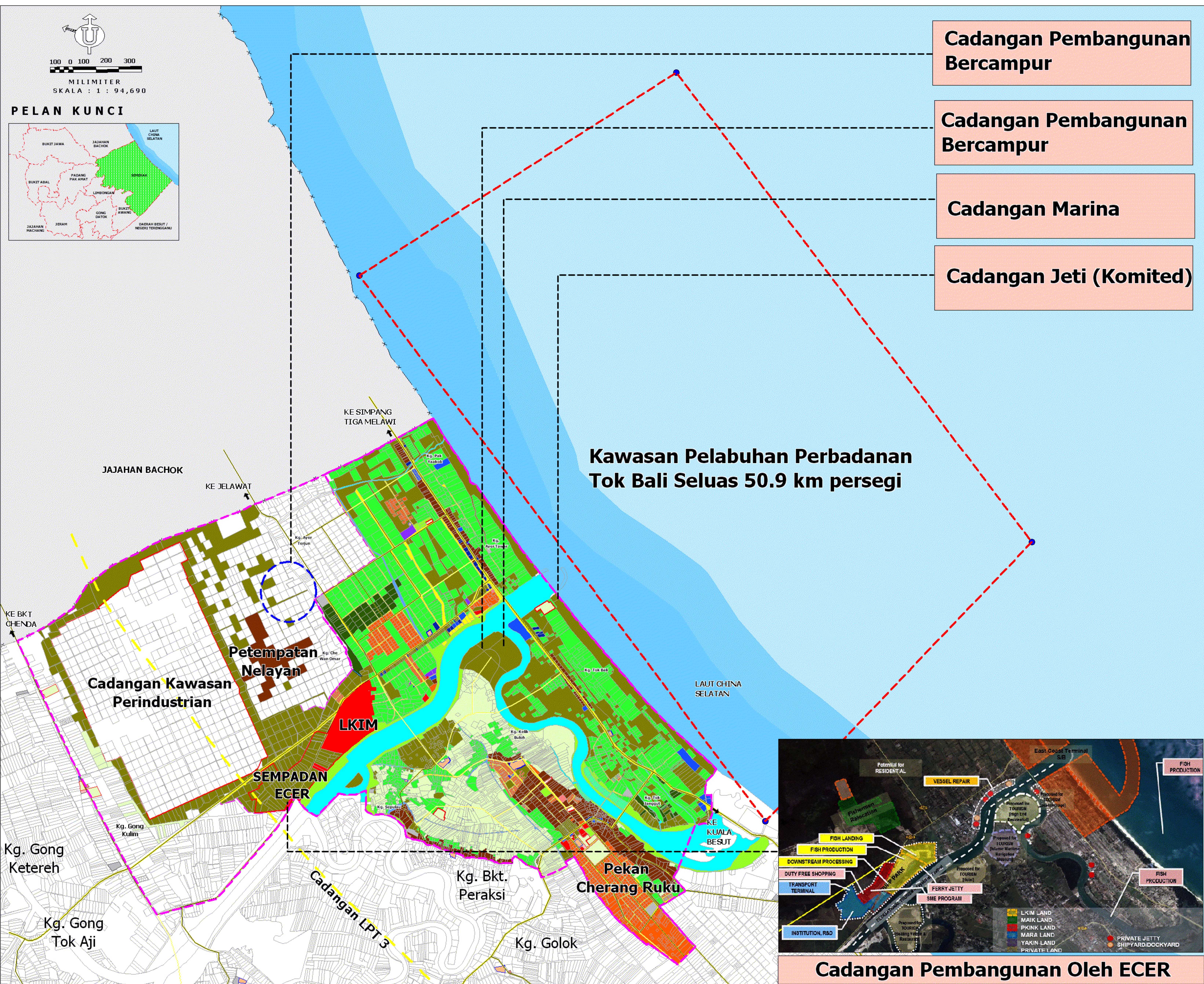
Jalan Sedia Ada

- Jalan Sediada 30m
- Jalan Sediada 20m

LAIN-LAIN

- Jalan Sedia Ada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah

BANDAR MARITIM TOK BALI



PEMBANGUNAN KAWASAN KHAS BANDAR MARITIM TOK BALI

Pengenalan

Perancangan dan Pembangunan Bandar Maritim Tok Bali adalah dibawah kawal selia Lembaga Perbadanan Tok Bali dan Majlis Daerah Pasir Puteh



Kemudahan Awam & Institusi

- Pusat Latihan Maritim
- Pusat Latihan Mara
- Balai Polis
- Balai Bomba
- Sekolah
- Klinik Kesihatan
- Masjid



Rekreasi dan Pelancongan

- Taman Bandaran
- Pusat Pelancongan
- Taman Kejiranan



Infrastruktur & Utiliti

- Tapak Pelupusan Sampah
- PPU
- Loji Air



Perumahan

- Perumahan Kos Rendah
- Perumahan Kos Sederhana
- Perumahan Kos Tinggi



Pengangkutan

- Pelabuhan Perikanan
- Terminal Mini Pengangkutan
- Jeti Nelayan
- Naik Taraf Jalan
- Marina



Perdagangan

- Hotel
- Perkedaian
- Restoran
- Pasar
- Chalet
- Stesen Minyak



Perindustrian

- Perkapalan (supply base)
- Industri Asas Tani
- Industri Marin



Cadangan Kawasan 'Promanade' Perlabuhan Tok Bali



Cadangan Peningkatan Imej Bandar Maritim Tok Bali



Penyediaan 'boulevard' disediakan pada bangunan komersial menghadap laut.

