



MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH

RANCANGAN TEMPATAN **PASIR PUTEH** 2020

RINGKASAN EKSEKUTIF

Pasir Puteh Bandar Maritim



Benteng Pemecah Ombak di Tok Bali Muara Sungai Semerak

Ringkasan Eksekutif ini merupakan laporan rumusan daripada Draf Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2020. Oleh itu penjelasan dan perincian lanjut terhadap perkara yang dinyatakan dalam laporan ini perlu dirujuk kepada Laporan Draf Rancangan Tempatan Pasir Puteh



Jeti Perikanan Tok Bali (PKINK)

Diterbitkan oleh :
Pejabat Projek Zon Timur, Kuala Terengganu
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

November 2011

<http://www.townplan.gov.my/>
<http://www.townplan.gov.my/epublisiti/>
<http://onemapserver.com/>
<http://www.facebook.com/pages/RT-Jajahan-Pasir-Puteh/212502135441873>

Prakata

Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2020 adalah dokumen rancangan pemajuan yang disediakan selaras dengan peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Ia disediakan oleh Kerajaan Negeri dan Persekutuan melalui Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) Negeri Kelantan, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia dan Majlis Daerah Pasir Puteh dengan input sokongan daripada jabatan-jabatan teknikal di peringkat negeri dan daerah.

Sejarah perjuangan Tok Janggut tidak dapat dipisahkan dengan Jajahan Pasir Puteh Kelantan. Jajahan Pasir Puteh akan dibangunkan dan dirancang kepada tempat yang sesuai didiami dan bekerja menerusi perancangan yang baik dalam mentranformasikan pembangunan negara yang lebih cemerlang pada depan dan untuk generasi akan datang.

Jajahan Pasir Puteh mempunyai luas 42,302.00 hektar adalah kawasan berciri fizikal unik iaitu keadaan tanah yang berbukit-bukit dan tanah rendah. Sebahagian besar bahagian Timur merupakan kawasan landai dengan kebanyakan kawasan adalah kawasan rendah yang sesuai untuk pertanian padi. Manakala jumlah penduduk jajahan ini pada tahun 2010 seramai 113,069 orang. Tumpuan petempatan penduduk adalah di lembangan subur Jelapang Padi di Sungai Rasau dan Sungai Semerak. Jajahan ini juga sinonim dengan pantai yang bersih yang terletak bertentangan dengan Laut China Selatan, iaitu Pantai Bisikan Bayu, Semerak dan Pantai Tok Bali.

Tok Bali akan dibangunkan sebagai bandar pelabuhan berteraskan kepada industri maritim dan pelancongan serta penempatan pusat pentadbiran jabatan-jabatan kerajaan yang berkaitan dengan industri marin, keselamatan, kesihatan dan juga institusi pendidikan. Jajahan ini juga berpotensi sebagai kawasan pelancongan sejarah perjuangan Tok Janggut dan pelancongan warisan.

Pasir Puteh juga akan menjadi kawasan industri gas dengan adanya penyaluran gas oleh Trans-Nusantara Pipeline yang akan mempunyai terminal gas di utara kawasan Tok Bali (Melawi Bachok). Selain daripada itu, bandar Pasir Puteh juga akan diberi penambahbaikan imej perbandaran yang lebih efisien dengan penambahan kemudahan-kemudahan baru seperti pasar baru, terminal bus, bazar, perkedaian dan rangkaian jalan yang lebih efisien

Faktor-faktor ini serta kepentingan Pasir Puteh sebagai pintu masuk dari Timur Negeri Kelantan dan perkembangan pembangunan Bandar Pasir Puteh dan Tok Bali memerlukan kepada pengawalan dan pemanduan pembangunan dimana dokumen Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh menyediakan asas perancangan dan pembangunan guna tanah bagi seluruh Jajahan hingga tahun 2020. Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2020 mengandungi :

● **Jilid 1 : Pernyataan Bertulis**

- *Penjelasan Cadangan Pembangunan Jajahan Pasir Puteh 2020*
- *Pelan Panduan Cadangan (Pelan Subjek/Sisipan) mengikut Sektor*

● **Jilid 2 : Peta Cadangan dan Kelas Kegunaan Tanah**

- *Peta Cadangan Guna tanah Terperinci 2020 mengikut kawasan/lot*
- *Jadual Kelas Kegunaan Tanah*
- *Garis Panduan Khusus dan Piawaian Khas*

● **Jilid 3 : Pengurusan dan Pelaksanaan**

- *Laporan Pengurusan dan Pelaksanaan; Laporan Penilaian Kemampuan (SA) dan Sistem Maklumat Geografi (EIS)*

Rangka pembangunan Jajahan Pasir Puteh yang diperincikan dalam rancangan tempatan adalah bersesuaian dengan wawasan pembangunan untuk—**MEMBANGUNKAN JAJAHAN PASIR PUTEH DENGAN MEMBERIKAN FOKUS KEPADA PEMBANGUNAN INDUSTRI MARITIM, PERTANIAN, DAN PERBANDARAN YANG LEBIH EFISIEN..**

Isi Kandungan

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
	Prakata	
1.0	Pengenalan	08
1.1	Keperluan Penyediaan Rancangan Tempatan	08
1.2	Kegunaan Rancangan Tempatan	08
1.3	Proses Penyediaan Rancangan Tempatan	09
2.0	Profil Jajahan Pasir Puteh	10
2.1	Kawasan Kajian	11
2.2	Penduduk	11
2.3	Guna Tenaga dan Asas Ekonomi	12
2.4	Pendapatan dan Kadar Kemiskinan	12
2.5	Pembangunan Komited Utama	12
2.6	Guna Tanah	13
3.0	Isu, Potensi dan Penemuan Strategik	17
3.1	Rumusan Potensi dan Halangan Jajahan Pasir Puteh	17
3.2	Penemuan Strategik	18
4.0	Wawasan dan Strategi Pembangunan	20
4.1	Wawasan dan Objektif Pembangunan	21
4.2	Konsep dan Strategi Pembangunan	22
5.0	Cadangan Pembangunan	25
5.1	Teras 1 : Pembangunan Guna Tanah yang Mampan	26
5.2	Teras 2 : Pembangunan Bandar Sejahtera	31
5.3	Teras 3 : Pembangunan Ekonomi yang Berdaya Maju	54
5.4	Teras 4 : Urustadbir yang Efisien dan Berkualiti	62

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
-----	---------	------------

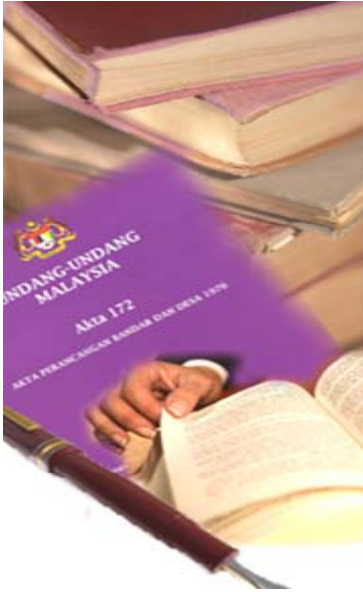
6.0	Peta Cadangan Guna Tanah 2020	63
6.1	Blok Perancangan	64
6.2	Cadangan Peta Guna Tanah 2020 Jajahan Pasir Puteh	65
6.3	Peta Cadangan Guna Tanah Bandar Pasir Puteh	66
6.4	Peta Cadangan Guna Tanah Bandar Tok Bali	67
6.5	Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan 1 : Bukit Jawa	68
6.6	Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan 2 : Bukit Abal	69
6.7	Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan 3 : Padang Pak Amat	70
6.8	Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan 4 : Jeram	71
6.9	Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan 5 : Limbongan	72
6.10	Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan 6 : Gong Datok	73
6.11	Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan 7 : Bukit Awang	74
6.12	Peta Cadangan Guna Tanah Blok Perancangan 8 : Semerak	75
7.0	Senarai Projek Pembangunan Utama Jajahan Pasir Puteh	76
8.0	Penutup	84

PENGENALAN | 1.0



Jembatan Tok Bali

1.1 KEPERLUAN PENYEDIAAN RTJ PASIR PUTEH 2020



- Penyediaan Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh (RTJPP) di sediakan lanjutan daripada Rancangan Struktur Pasir Puteh. Keperluan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), Semua permohonan perancangan perlu dirujuk kepada Rancangan Tempatan yang disediakan dan diluluskan oleh Kerajaan Negeri mengikut Akta ini.
- Dokumen Perancangan yang digunapakai oleh PBT iaitu Majlis Daerah Pasir Puteh dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan bagi memandu dan mengawal pembangunan secara terperinci mengikut lot tanah sehingga 2020.
- RTJ Pasir Puteh akan diwartakan dan menggantikan rancangan pemajuan terdahulu iaitu Rancangan Tempatan Pasir Puteh 1999-2010.

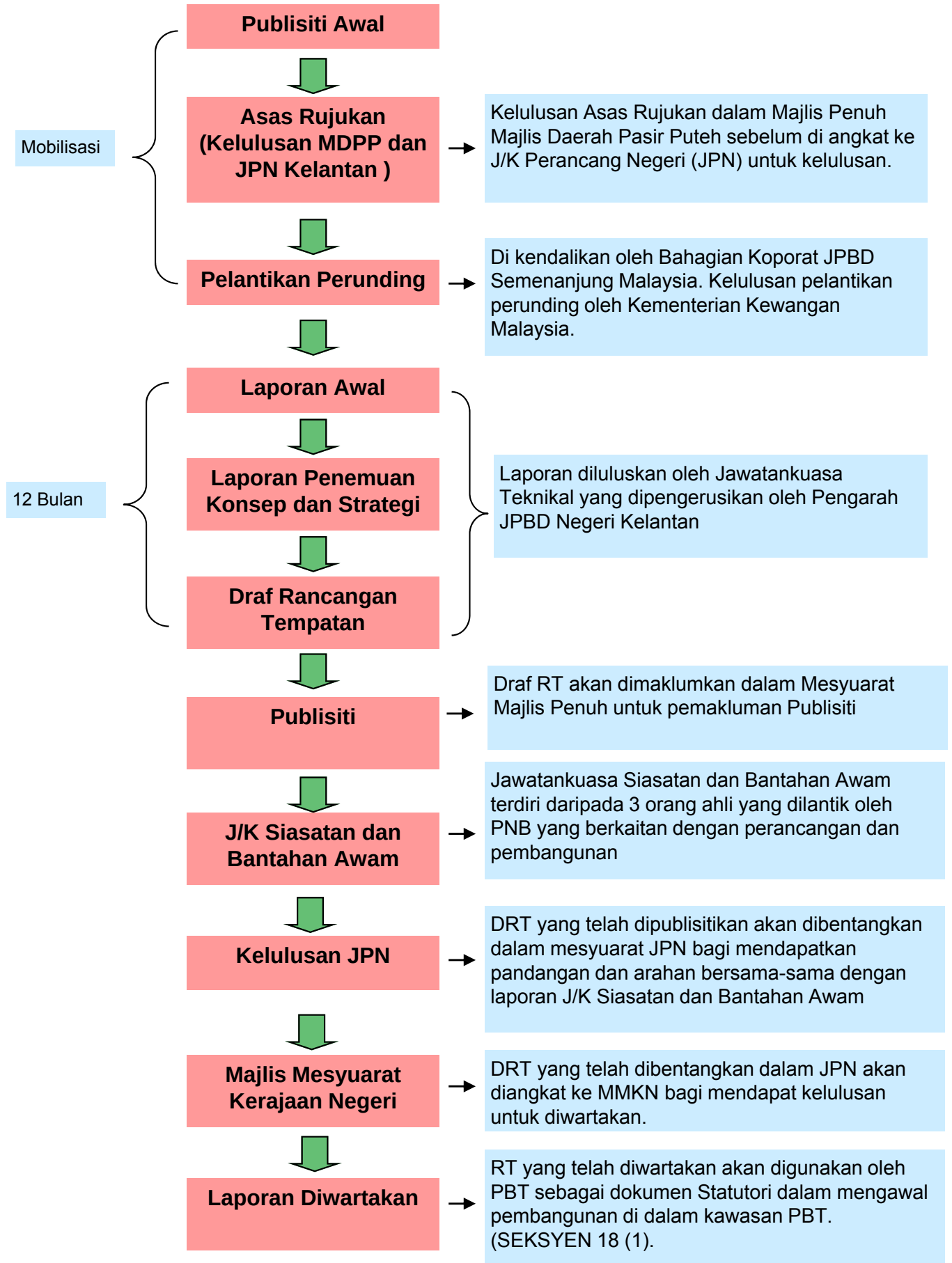
1.2 KEGUNAAN RTJ PASIR PUTEH 2020



- Menterjemah strategi dan dasar Rancangan Struktur dalam konteks pemajuan penggunaan dan pemeliharaan tanah pada masa hadapan di Jajahan Pasir Puteh
- Mengemukakan garis panduan penggunaan dan pemajuan tanah bagi memudahkan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan memproses permohonan kebenaran merancang
- Mengemukakan cadangan-cadangan dan isu-isu perancangan tempatan untuk pertimbangan dan maklum balas awam
- Menyediakan asas untuk agensi awam dan pihak swasta menyediakan peruntukan sumber dan penyelarasan agensi awam



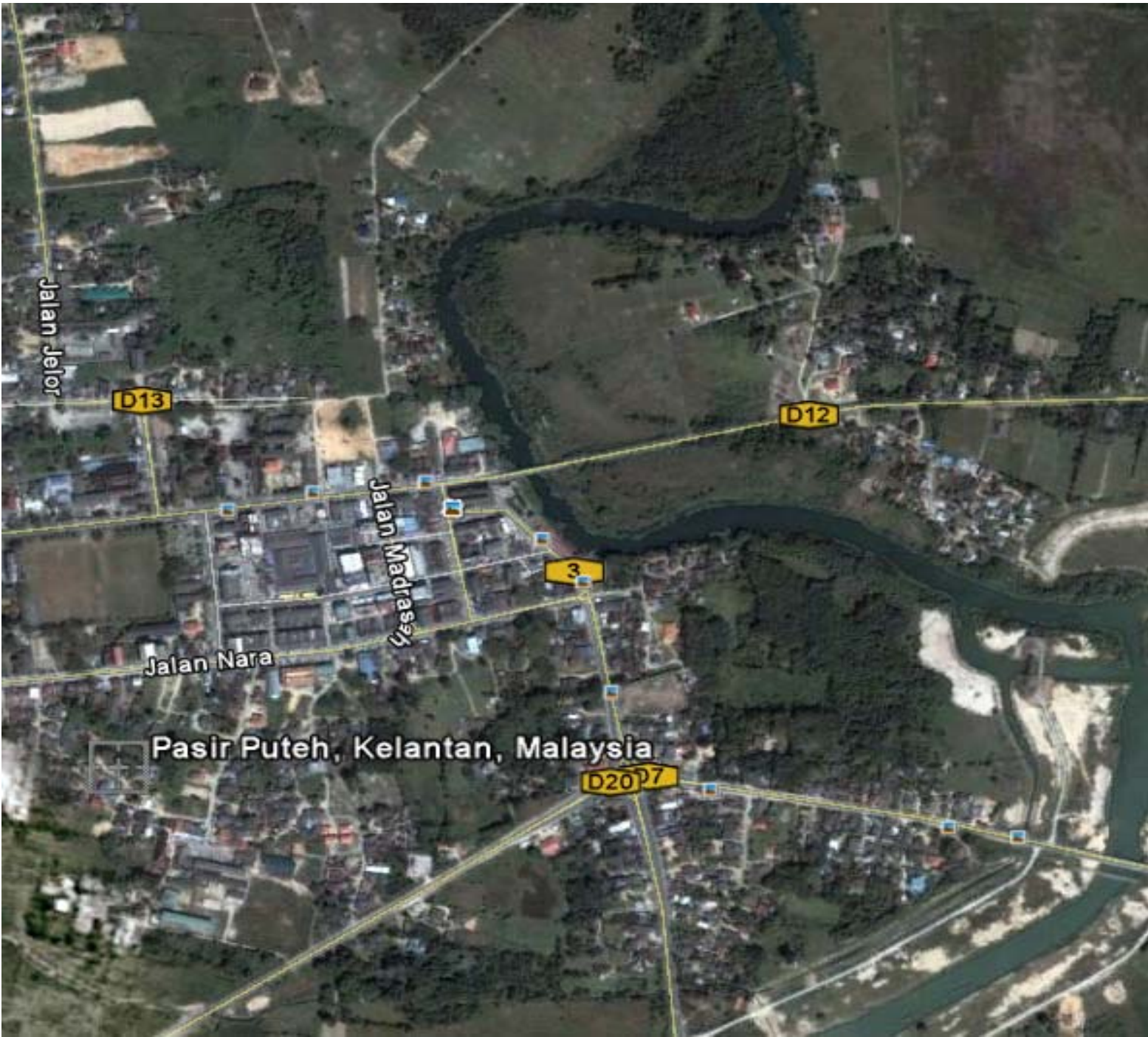
1.3 PROSES PENYEDIAAN RTJ PASIR PUTEH 2020



* JPN dipengerusikan oleh YAB Menteri Besar sebagaimana Peruntukan Seksyen 4 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

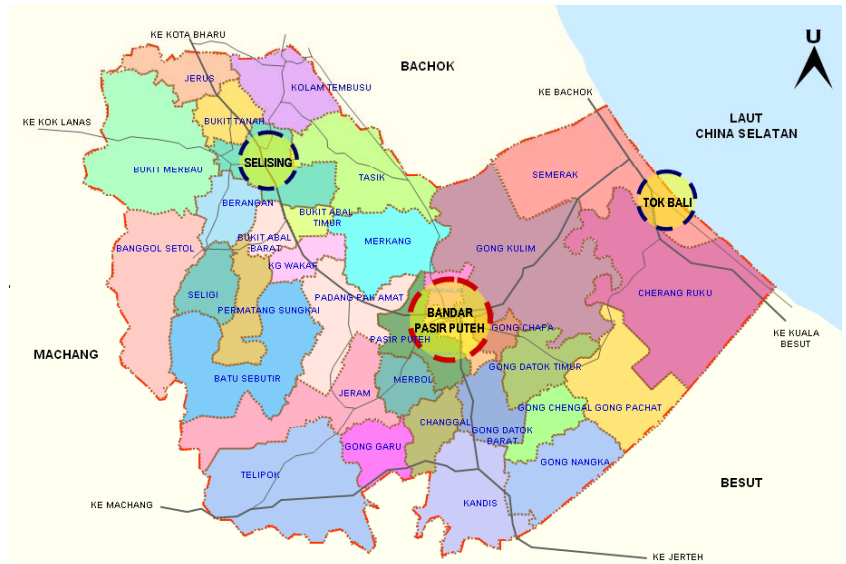
PROFIL JAJAHAN PASIR PUTEH

2.0



2.1 KAWASAN KAJIAN

- Jajahan Pasir Puteh terletak di sebelah timur Negeri Kelantan bersempadan dengan Jajahan Machang, Kota Bharu, Bachok, dan Daerah Besut di Negeri Terengganu.
- Keseluruhan Jajahan Pasir Puteh terletak di dalam kawasan Majlis Daerah Pasir Puteh. Keluasan kawasan kajian ialah 42,302.00 hektar meliputi lapan (8) daerah.



2.2 PENDUDUK

- Berdasarkan kepada data banci 2010 oleh Jabatan Perangkaan, penduduk di Jajahan Pasir Puteh hanya mewakili 7.74% daripada jumlah penduduk di Negeri Kelantan iaitu 113,069 orang berbanding 1,670,700 penduduk Negeri Kelantan.
- Unjuran penduduk menunjukkan penduduk jajahan ini akan meningkat dari 113.07 ribu orang pada tahun 2010 kepada 127,909 ribu orang pada tahun 2015 dan seterusnya kepada 147,338 orang pada tahun 2020.
- Pertumbuhan penduduk ini adalah pada kadar purata tahunan sebanyak 2.50% hingga 2.87% setahun. Peratus KPPT 2010 hingga 2020 di anggarakan pada kadar 2.68% setahun.

	Penduduk		Tenaga Buruh		Gunatanaga		KDNK	KDNK Per Kapita		Peratus Penyertaan Tenaga Buruh	Peratus Penyertaan Gunatanaga	Peratus Pengangguran
	KPPT		KPPT		KPPT			KPPT				
2010	113,069		41,884		40,208		1,000,000,000	8,844		37.0%	35.6%	4.0%
2011	115,800	2.4%	43,861	4.7%	42,106	4.7%	1,060,000,000	9,154	3.5%	37.9%	36.4%	4.0%
2012	118,657	2.5%	45,918	4.7%	44,127	4.8%	1,123,600,000	9,469	3.4%	38.7%	37.2%	3.9%
2013	121,633	2.5%	48,022	4.6%	46,197	4.7%	1,191,015,936	9,792	3.4%	39.5%	38.0%	3.8%
2014	124,721	2.5%	50,129	4.4%	48,274	4.5%	1,262,476,928	10,122	3.4%	40.2%	38.7%	3.7%
2015	127,909	2.6%	52,206	4.1%	50,327	4.3%	1,338,225,536	10,462	3.4%	40.8%	39.3%	3.6%
2016	131,686	3.0%	54,462	4.3%	52,556	4.4%	1,418,519,040	10,772	3.0%	41.4%	39.9%	3.5%
2017	135,534	2.9%	56,680	4.1%	54,696	4.1%	1,503,630,208	11,094	3.0%	41.8%	40.4%	3.5%
2018	139,437	2.9%	58,879	3.9%	56,818	3.9%	1,593,848,064	11,431	3.0%	42.2%	40.7%	3.5%
2019	143,377	2.8%	61,083	3.7%	58,946	3.7%	1,689,478,912	11,783	3.1%	42.6%	41.1%	3.5%
2020	147,338	2.8%	63,314	3.7%	61,098	3.7%	1,790,847,616	12,155	3.2%	43.0%	41.5%	3.5%
Purata	2.7%		4.2%		4.3%			3.2%		40.5%	39.0%	3.7%

2.3 GUNA TENAGA DAN ASAS EKONOMI

- Pada tahun 2010, KDNK jajahan Pasir Puteh dianggarkan sekitar RM 1.0 ribu juta. Jumlah ini dijangka meningkat kepada 1.34 ribu juta pada tahun 2015 dan 1.79 ribu juta pada tahun 2020. Kadar pertumbuhan purata tahunan adalah sebanyak 6.0 peratus setahun.
- Jumlah tenaga buruh bagi jajahan Pasir Puteh adalah dianggarkan sebanyak 41.88 ribu orang pada tahun 2010. Jumlah ini dijangka meningkat kepada 63.31 ribu orang pada tahun 2020. Peningkatan ini adalah pada kadar 4.2 peratus setahun atau pada purata 2,000 orang setahun

2.4 PENDAPATAN DAN KADAR KEMISKINAN

- Anggaran kajian berdasarkan maklumat 'Data Asas 2008-2009' yang dikeluarkan oleh unit perancang ekonomi negeri Kelantan (upen.kelantan@gov.my), anggaran purata pendapatan isi rumah bagi Jajahan Pasir Puteh pada tahun 2010 adalah sebanyak RM 2,500 sebulan. Insiden kemiskinan adalah dianggarkan sekitar 4.5 peratus, dan insiden kemiskinan tegar pada kadar 1.0 peratus.

Petunjuk	2004	Kelantan 2007	2008	Malaysia 2008
Kadar Kemiskinan (%)	10.6	7.2	4.1	3.8
Kadar Kemiskinan Tegar (%)	1.3	1.5	0.6	0.8
Pendapatan Isi Rumah Kasar Bulanan Purata (RM)	1,828	2,143	2,561	3,828
Jumlah Penduduk ('000)	1,499	1,581	1,609	27,541

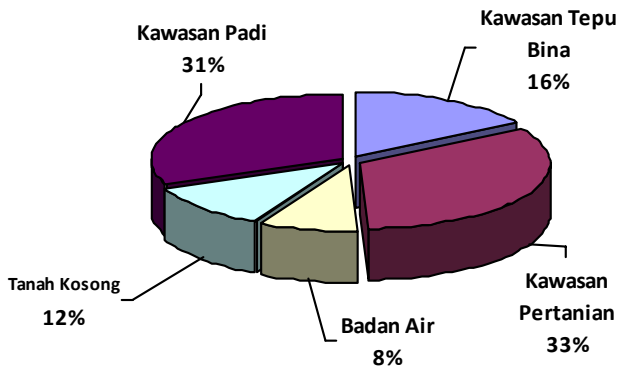
2.5 PEMBANGUNAN KOMITED UTAMA

- Pembangunan komited di Jajahan Pasir Puteh seluas 704.7 hektar pada tahun 2003 atau 9.7% daripada keseluruhan keluasan jajahan.
- Pembangunan komited tertumpu di sebelah timur, atau pesisir pantai dan bandar Tok Bali.
- Pelaksanaan projek komited ini dijangka mampu mengubah senario pembangunan Jajahan Pasir Puteh terutama sektor perikanan, pertanian, pelancongan dan industri perkhidmatan yang digerakkan oleh sistem perhubungan dan infrastruktur yang lebih berkesan.

Bil	Senarai Projek Komited
1.	<u>Perdagangan</u> Pembinaan Pasar Besar Pasir Puteh Kompleks perniagaan Padang Pak Amat
2.	Membina stesen bas dan teksi
3.	Membangunkan kawasan industri di Tok Bali
4.	R&R Bukit Yong
5.	<u>Pembangunan pelancongan dan rekreasi</u> Rekreasi air terjun Jeram Mengaji Taman Rekreasi Jeram Pasu Pusat pelancongan Dalam Rhu, Semerak
6.	Cadangan Menaik taraf jalan
7.	Cadangan Menaik taraf kemudahan
8.	Projek tebatan banjir



2.6 GUNA TANAH



Komposisi guna tanah

Kategori		Keluasan (Hektar)	%
Kawasan Tumpuan Pembangunan			
1.	Kawasan Tepu Bina	6,851.63	16.20
Kawasan Pembangunan Terkawal			
1.	Kawasan Pertanian	13,922.47	32.91
2.	Kawasan Padi	13,115.84	31.01
Kawasan Pengekalan Dan Pemuliharaan			
1.	Badan Air	3,507.14	8.29
Lain-Lain			
1.	Tanah Kosong/ Belukar	4,904.92	11.60

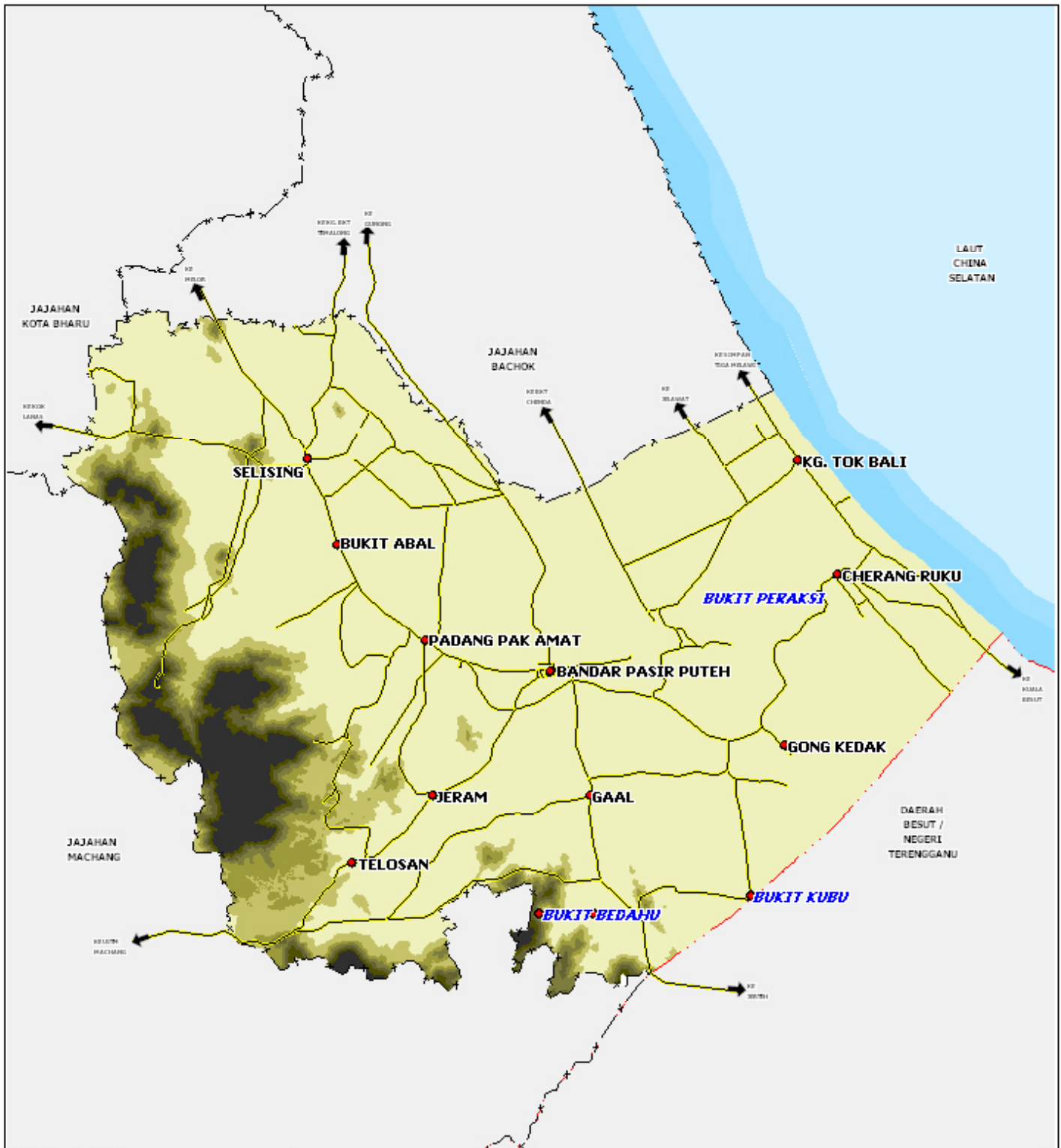


- Luas keseluruhan bagi Jajahan Pasir Puteh adalah 42,302.00 yang meliputi 8 daerah. Hampir keseluruhan Jajahan Pasir Puteh merupakan kawasan landai dengan kebanyakan kawasan adalah kawasan rendah yang sesuai untuk pertanian padi.
- Guna tanah keseluruhan jajahan adalah pertanian dan badan air. Gunatanah terbesar adalah pertanian dengan keluasan 27,038.31 hektar (63.92%) yang dimonopoli oleh pertanian padi seluas 13,115.84 hektar.

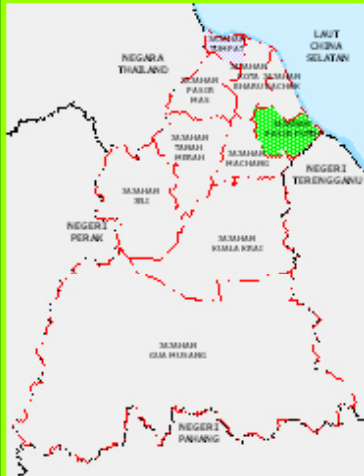
Secara amnya komposisi guna tanah bagi keseluruhan Jajahan Pasir Puteh adalah meliputi :-

- 16.20% tanah yang telah dimajukan untuk pembangunan;
- 39.30% berhalangan untuk dimajukan yang meliputi kawasan jelapang padi, badan air serta kawasan pantai; dan
- 44.51% berpotensi untuk pembangunan di masa akan datang yang meliputi tanah kosong dan tanah pertanian di luar kawasan pertanian padi.
- Puncak tertinggi di dalam jajahan adalah Bukit Jawa dengan ketinggian 122 meter dan diikuti dengan Bukit Paraksi (89 meter). Bukit Jawa terletak di utara jajahan manakala Bukit Paraksi di sebelah barat laut jajahan.
- Saliran utama yang merentasi jajahan adalah Terusan Semerak manakala sungai yang utama merupakan Sungai Semerak yang banyak mengairi tanaman padi.
- Antara sungai-sungai lain yang terdapat di dalam kawasan jajahan adalah Sungai Rasau, Sungai Jerneh, Sungai Mer kang, Sungai Jeram dan Sungai Gaal.
- Kawasan tanah rendah dan hutan gelam (tanah gambut) serta kawasan di pesisir pantai merupakan kawasan yang berisiko banjir akibat daripada topografinya yang rendah.

PELAN TOPOGRAFI JAJAHAN PASIR PUTEH



PELAN KUNCI



PETA TOPOGRAFI JAJAHAN PASIR PUTEH

KELAS KETINGGIAN

	< 50 Meter
	50.1 - 100 Meter
	100.1 - 150 Meter
	150.1 - 200 Meter
	200.1 - 250 Meter
	250.1 - 300 Meter
	> 300 Meter

LAIN-LAIN

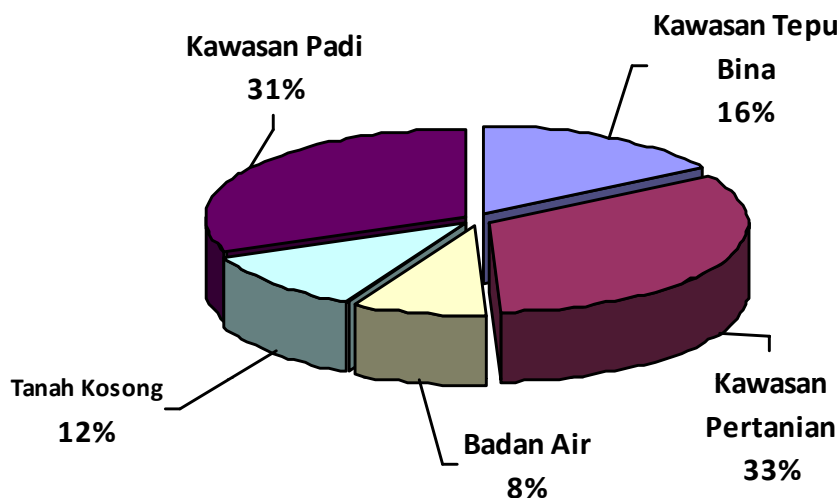
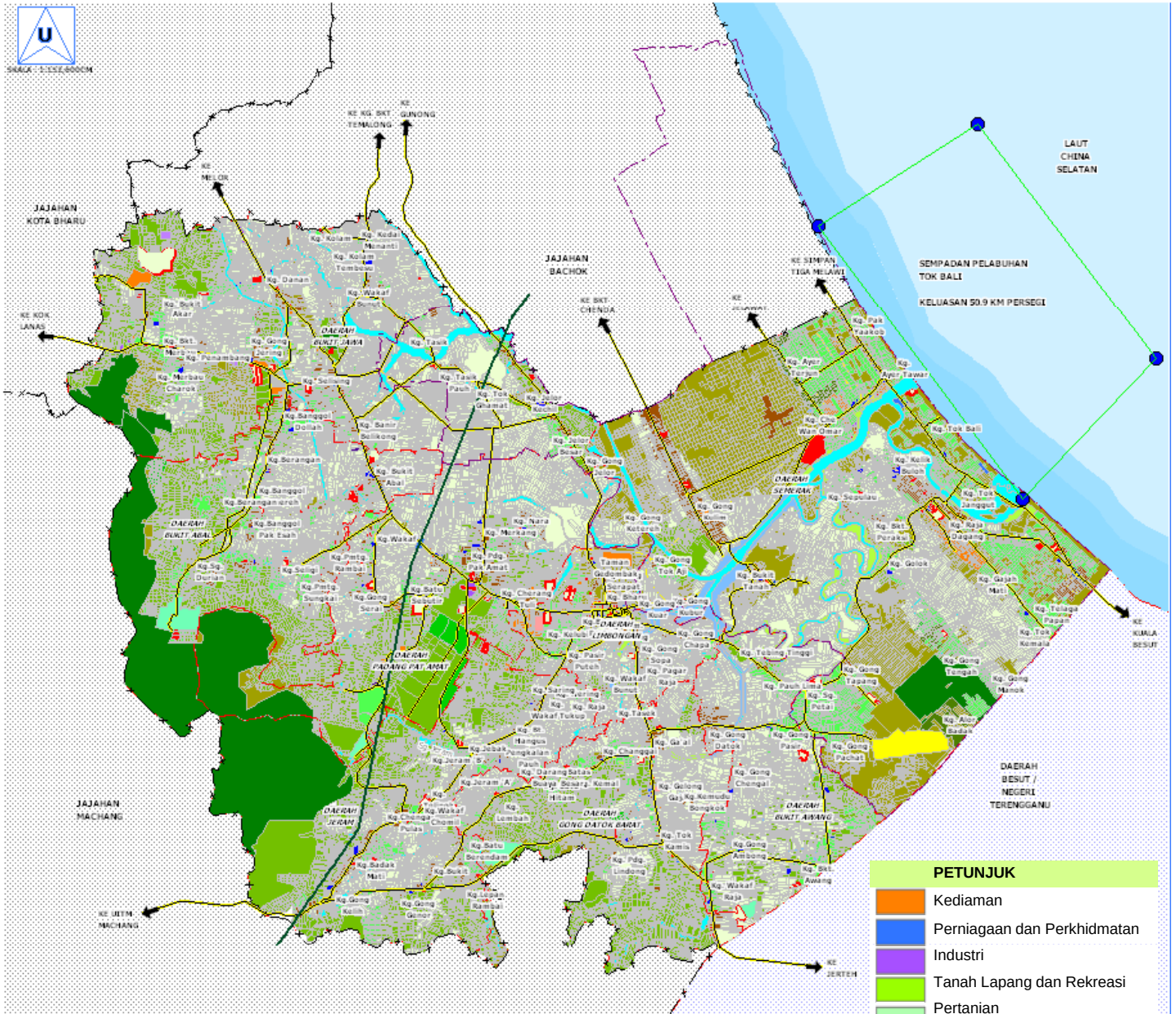
	Jalan Sedia Ada		Sempadan Mukim
	Lebuhraya Pantai Timur		Sempadan Daerah
	Laluan Paip Gas		



JAJAHAN PASIR PUTEH 2020
RANCANGAN TEMPATAN



PELAN GUNA TANAH SEMASA RTJ PASIR PUTEH 2010



PETUNJUK

- Kediaman
- Perniagaan dan Perkhidmatan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Penterbukan dan Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Kesihatan
- Keagamaan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-Lain Kemudahan Masyarakat
- Bekalan Air
- Bekalan Elektrik
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembentukan
- Pengairan dan Perparitan
- Telekomunikasi

ISU, POTENSI DAN PENEMUAN STRATEGIK | **3.0**



3.1 RUMUSAN POTENSI DAN HALANGAN JAJAHAN PASIR PUTEH

POTENSI

- Bandar Pasir Puteh merupakan pusat perkhidmatan dan pentadbiran bagi Jajahannya dan juga merupakan pusat perniagaan utama.
- Jajahan Pasir Puteh sebagai hub industri maritim dan pelabuhan perikanan
- Jajahan Pasir Puteh sebagai kawasan tanaman padi serta industri asas tani
- Jajahan Pasir Puteh sebagai kawasan perbandaran dan kediaman yang berkualiti dan kawasan yang kondusif untuk pelaburan sebagai sokongan kepada pembangunan Kota Bharu
- Pembentukan koridor pembangunan Pasir Puteh – Cherang Ruku – Tok Bali merupakan salah satu pemangkin kepada pembangunan di Jajahan Pasir Puteh.
- Projek Kemasin-Semerak bertujuan untuk mengatasi masalah banjir dan juga bertujuan untuk memajukan pertanian dengan sistem pengairan dan infrastruktur yang baik
- Dijangkakan pembangunan di Tok Bali akan lebih rancak dengan pembinaan marina, jeti pelancongan, limbungan kapal, kawasan pemerosesan ikan dan kilang-kilang perikanan dijangka bertambah.
- Kedudukan Pasir Puteh yang mempunyai pantai yang menarik seperti Pantai Bisikan Bayu dan kawasan rekreasi Jeram Pasu serta Sungai Semerak dan aktiviti perikanan Tok Bali menjadi daya tarikan yang tinggi dikalangan pelancong.
- Dengan pembangunan projek Semerak Kemasin, kawasan KSAS seperti kawasan paya laut di muka kuala sungai semerak perlu dikawal dan diberi perhatian supaya pembangunan yang dijalankan terkawal dan mampan.
- Lembaga Pembangunan Tok Bali telah ditubuhkan oleh Kerajaan Negeri untuk menjadi satu kawasan pembangunan ekonomi yang terkawal, berdayamaju dan berdayasaing dalam konteks yang lebih besar

HALANGAN

- Asas ekonomi Jajahan kurang kukuh. Asas Ekonomi Yang Tidak Berdayamaju dan Berpendapatan Rendah
- Infrastruktur yang kurang berkesan dalam menyokong aktiviti utama ekonomi iaitu pertanian dan perikanan
- Sistem perhubungan utama masih kurang berkesan. Tiada mod pengangkutan lain seperti keretapi untuk sampai ke Jajahan Pasir Puteh. Jajahan Pasir Puteh tidak dihubungi oleh lebuh raya
- Pertanian kurang produktif . Terdapat Jenis Tanah Yang Kurang Sesuai Untuk Pertanian
- Kawasan sensitif alam sekitar dan kawasan padi perlu pertimbangan pengurusan
- Fungsi Bandar Pasir Puteh sebagai Pusat Jajahan masih kurang mantap.
- Migrasi keluar dan perubahan ciri-ciri demografi secara berterusan.
- Kelemahan jaringan infrastruktur wilayah yang menghubungkan Jajahan Pasir Puteh dengan kawasan sekitar.
- Pembangunan Bandar Pasir Puteh yang perlahan
- Urustadbir perlu ditingkatkan

3.2 PENEMUAN STRATEGIK JAJAHAN PASIR PUTEH

1. MEMBANGUNKAN TOK BALI SEBAGAI HUB PEMBANGUNAN MARITIM

- Lembaga Pembangunan Tok Bali telah ditubuhkan oleh Kerajaan Negeri untuk menjadi satu kawasan pembangunan ekonomi yang terkawal, berdayamaju dan berdayasaing dalam kontek yang lebih besar. Ini adalah berasaskan potensinya sebagai pelabuhan perikanan yang berpotensi tinggi. Dengan adanya Lembaga ini, aktiviti pembangunan akan lebih berfokus dan lebih mantap
- Di dalam konteks pembangunan Jajahan Pasir Puteh, kluster ekonomi utama yang akan memainkan peranan yang penting ialah pertanian, pelancongan dan industri hiliran berasaskan pertanian.



Aktiviti Perikanan



2. AKTIVITI PERTANIAN DAN PERIKANAN YANG BERDAYA MAJU

- Projek Kemasin-Semerak bertujuan untuk mengatasi masalah banjir dan juga bertujuan untuk memajukan pertanian dengan sistem pengairan dan infrastruktur yang baik. Projek ini telah memberi peningkatan kepada aktiviti, pertanian dan sumber pendapatan penduduk yang majoritinya adalah petani. Aktiviti pertanian perlu digiatkan lagi dengan tanaman – tanaman yang memberi pulangan ekonomi yang tinggi dan bersesuaian dengan tanah dan keupayaan penduduk
- Menurut hasil bancian sektor gunatanah, keluasan gunatanah pertanian di Jajahan Pasir Puteh adalah 26,832.13 hektar, iaitu 62% daripada jumlah keluasan jajahan. Daripada jumlah ini, kawasan padi merupakan tanaman utama, iaitu seluas 13,116 hektar (48.9%), diikuti oleh tanaman getah seluas 9,142 hektar dan lain-lain tanaman 4,371 hektar
- Dari segi pendaratan hasil, Tok Bali telah mencatatkan jumlah pendaratan hasil laut sebanyak 32,769 tan yang bernilai RM86 juta pada tahun 2000, iaitu 66.3% daripada nilai pendaratan hasil laut bagi keseluruhan Negeri Kelantan



Aktiviti Perikanan

3. PEMBANGUNAN EKO DAN AGRO PELANCONGAN YANG BERPOTENSI TINGGI

- Kedudukan Pasir Puteh yang mempunyai pantai yang menarik seperti Pantai Bisikan Bayu dan kawasan rekreasi Jeram Pasu serta Sungai Semerak dan aktiviti perikanan Tok Bali menjadi daya tarikan yang tinggi dikalangan pelancong. Disamping itu budaya, makanan dan kraf tempatan sangat menarik untuk di ketengahkan sebagai produk pelancongan.
- Tok Bali merupakan 'gateway' (pintu masuk) kepada aktiviti pelancongan pulau dan aktiviti pelancongan 'high yield' yang berpusat di pantai dan kepulauan Daerah Besut Terengganu. Tok Bali berpotensi untuk dibangunkan sebagai komponen sokongan utama pelancongan pelancongan Wilayah Ekonomi Pantai Timur, khususnya Daerah Besut di dalam menawarkan kemudahan perikanan rekreasi dan skuba bertahap tinggi
- Kesyediaan kawasan sawah padi KADA dan IADA Kemasin-Semerak yang telah dikenalpasti oleh Rancangan Fizikal Negara (RFN) sebagai Jelapang Padi Negara pada masa hadapan juga mampu meningkatkan potensi jajahan ini di dalam pelancongan agro.



Pantai Bisikan Bayu



Pintu Masuk dari Besut Terengganu



Pelabuhan LKIM



Jalan Persisir Pantai

4. KEDUDUKAN JAJAHAN PASIR PUTEH

- Pembentukan tumpuan pembangunan Pasir Puteh – Cherang Ruku – Tok Bali merupakan salah satu pemangkin kepada pembangunan di Jajahan Pasir Puteh. Pembukaan jalan baru memberi kesan atau limpahan pembangunan di sepanjang tumpuan berkenaan dan secara tidak langsung memperluaskan kawasan liputan pembangunan di Jajahan Pasir Puteh.
- Lebuhraya Pesisir pantai yang akan dibina akan memberi manfaat kepada kawasan pesisir pantai Pasir Puteh iaitu Tok Bali dan Cherang Ruku. Peningkatan aktiviti ekonomi di bahagian pesisir pantai yang melibatkan aktiviti perikanan dan perniagaan berasaskan perikanan akan terus berkembang
- Dari aspek corak pembangunan, bahagian utara kawasan Jajahan Pasir Puteh telah dicadangkan di dalam kawasan pembangunan Gabungan 1 dan bahagian selatannya di dalam kawasan Gabungan 2



WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

4.0

4.1 WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

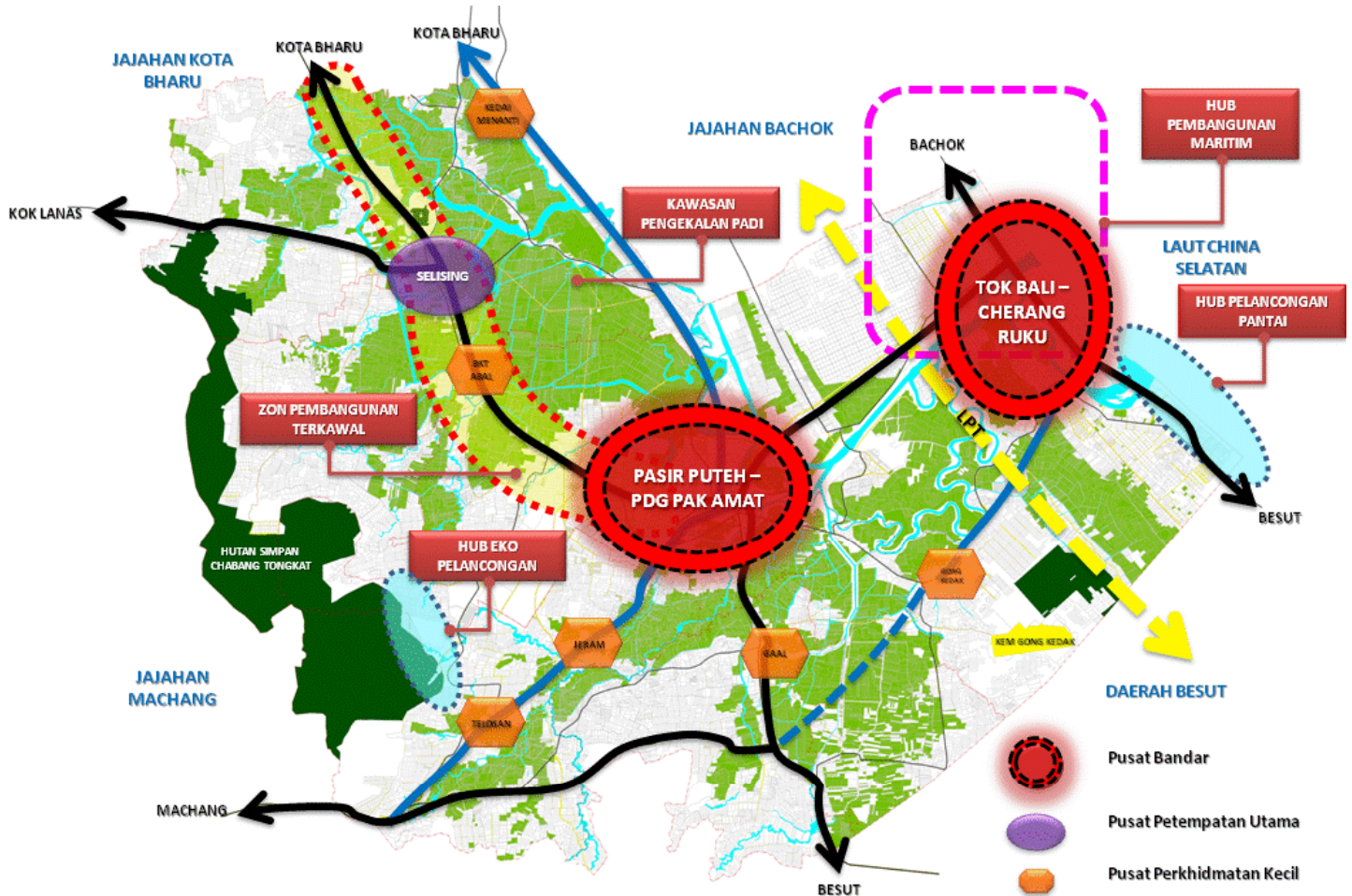
WAWASAN

MEMBANGUNKAN JAJAHAN PASIR PUTEH DENGAN MEMBERIKAN FOKUS KEPADA PEMBANGUNAN INDUSTRI MARITIM, PERTANIAN DAN PERBANDARAN YANG LEBIH EFISIEN

OBJEKTIF PEMBANGUNAN

- Untuk menggalakkan pertumbuhan ekonomi
- Untuk menggalakkan pembangunan sektor perindustrian dan perniagaan
- Untuk meningkatkan pembangunan sektor pelancongan
- Untuk meningkatkan produktiviti pertanian dan perikanan
- Untuk meningkatkan ekonomi penduduk desa
- Untuk mewujudkan bandar yang beridentiti dan 'vibrant'
- Untuk meningkatkan penyediaan kemudahan pengangkutan awam
- Untuk mempertingkatkan kemudahsampaian
- Untuk menyediakan kemudahan masyarakat yang berkualiti
- Untuk menyediakan perumahan mampu milik
- Untuk memperkukuhkan fungsi dan peranan agensi
- Untuk memulihara sumber semulajadi dan kawasan sensitif alam sekitar
- Untuk meningkatkan penyediaan dan penyelenggaraan infrastruktur dan utiliti
- Untuk mengelak dan mengurangkan risiko bencana dan banjir

4.2 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN JAJAHAN PASIR PUTEH



Konsep Pembangunan Terpilih

Selaras dengan wawasan, objektif dan teras pembangunan Jajahan Pasir Puteh 2020 konsep pembangunan Jajahan Pasir Puteh adalah berdasarkan Konsep Pembangunan Terpilih

Fokus utama yang ditekankan dalam pembentukan konsep ini adalah;

- Merancang berasaskan sasaran kependudukan berjumlah 147.34 ribu orang dengan kadar pertumbuhan tahunan 2.68 % menjelang tahun 2020.
- Zon Pengkalan Padi - Kawasan Pertanian Padi Aktif IADA SEMERAK dan KADA
- Hub Pembangunan Industri Maritim – Bandar Pelabuhan Tok Bali
- Zon Perbandaran Petempatan Utama – Bandar Pasir Puteh-Padang Pak Amat, Tok Bali- Cherang Ruku dan Selising
- Zon Pembangunan Terkawal – 200 meter dari Jalan Utama Pasir Puteh-Kota Bharu
- Hub Pelancongan – Hub pelancongan pantai (Tok Bali) dan Hub eko- pelancongan

KOMPONEN DAN STRATEGI UTAMA PEMBANGUNAN KAWASAN RTJ PASIR PUTEH

Strategi pembangunan Jajahan Pasir Puteh yang dirangka bagi memastikan pencapaian kepada konsep pembangunan yang telah dicadangkan seperti berikut:-

1. MEMBANGUNKAN PUSAT-PUSAT PERTUMBUHAN MENGIKUT HIERARKI DAN FUNGSI.

- Tumpuan pembangunan akan difokuskan kepada pusat-pusat pertumbuhan utama di Bandar Pasir Puteh-Padang Pak Amat, Tok Bali-Cherang Ruku dan Selising

2. PEMBANGUNAN DUA ZON UTAMA IAITU ZON PEMBANGUNAN PERBANDARAN DAN ZON PEMBANGUNAN TERKAWAL

- Pembangunan perbandaran seperti kediaman, perniagaan, perindustrian, kawasan lapang, kemudahan awam dan infrastruktur
- Zon perbandaran dicadangkan di jalan utama Pasir Puteh-Kota Bharu dimana guna tanah terdiri daripada perumahan dan perniagaan.
- Pembangunan akan dikawal di kawasan padi aktif KADA dan IADA SEMERAK

3. PENEKANAN KEPADA SEKTOR EKONOMI UTAMA IAITU PERTANIAN, PERIKANAN DAN MARITIM

- Kawasan pertanian utama akan dilengkapi dengan kemudahan infrastruktur di kawasan padi aktif IADA SEMERAK dan KADA
- Tok Bali akan dirancang dengan cadangan pelabuhan pendaratan ikan dan kemudahan Maritim yang lengkap dengan infrastruktur moden dan bekalan utiliti untuk meningkatkan imej sebagai industri Maritim.

4. MEMPERKUKUKAN SEKTOR PELANCONGAN

- Meningkatkan aktiviti pelancongan pesisiran pantai meliputi kawasan pantai Tok Bali dan Pantai Bisikan Bayu
- Meningkatkan aktiviti pelancongan kebudayaan warisan dan sejarah di Mukim Jeram
- Meningkatkan aktiviti eko-pelancongan di Jeram Pasu dan kawasan pertanian padi IADA SEMERAK dan KADA

5. MENGEKALKAN KAWASAN PERTANIAN YANG PRODUKTIF

- Pengekalan kawasan pertanian padi yang berpotensi
- Pembangunan pertanian untuk meningkatkan aktiviti industri asas tani dan pembangunan pelancongan agro yang akan menghasilkan nilai tambah ekonomi yang tinggi.

6. PENYEDIAAN DAN PENGAGIHAN KEMUDAHAN MASYARAKAT, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MENYELURUH

- Menyediakan perumahan mampu milik yang berkualiti dengan persekitaran yang sihat, selesa dan selamat untuk semua golongan masyarakat..
- Menyediakan pelbagai kemudahan awam dan rekreasi yang mencukupi dan lebih menyeluruh mengikut keperluan pelbagai golongan komuniti.
- Memastikan semua kawasan petempatan memperoleh bekalan utiliti dan telekomunikasi yang mencukupi dan cekap.

7. PENGUKUHAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN AWAM

- Pembangunan rangkaian jalan raya yang lebih menyeluruh dan menghubungkan dengan petempatan-petempatan utama.
- Menaiktaraf jalan-jalan sedia ada bagi meningkatkan kelancaran trafik.
- Meningkatkan tahap pengurusan lalulintas sedia ada di Pusat Bandar Pasir Puteh terutamanya dari aspek penyediaan tempat letak kereta dan kemudahan pejalan kaki.

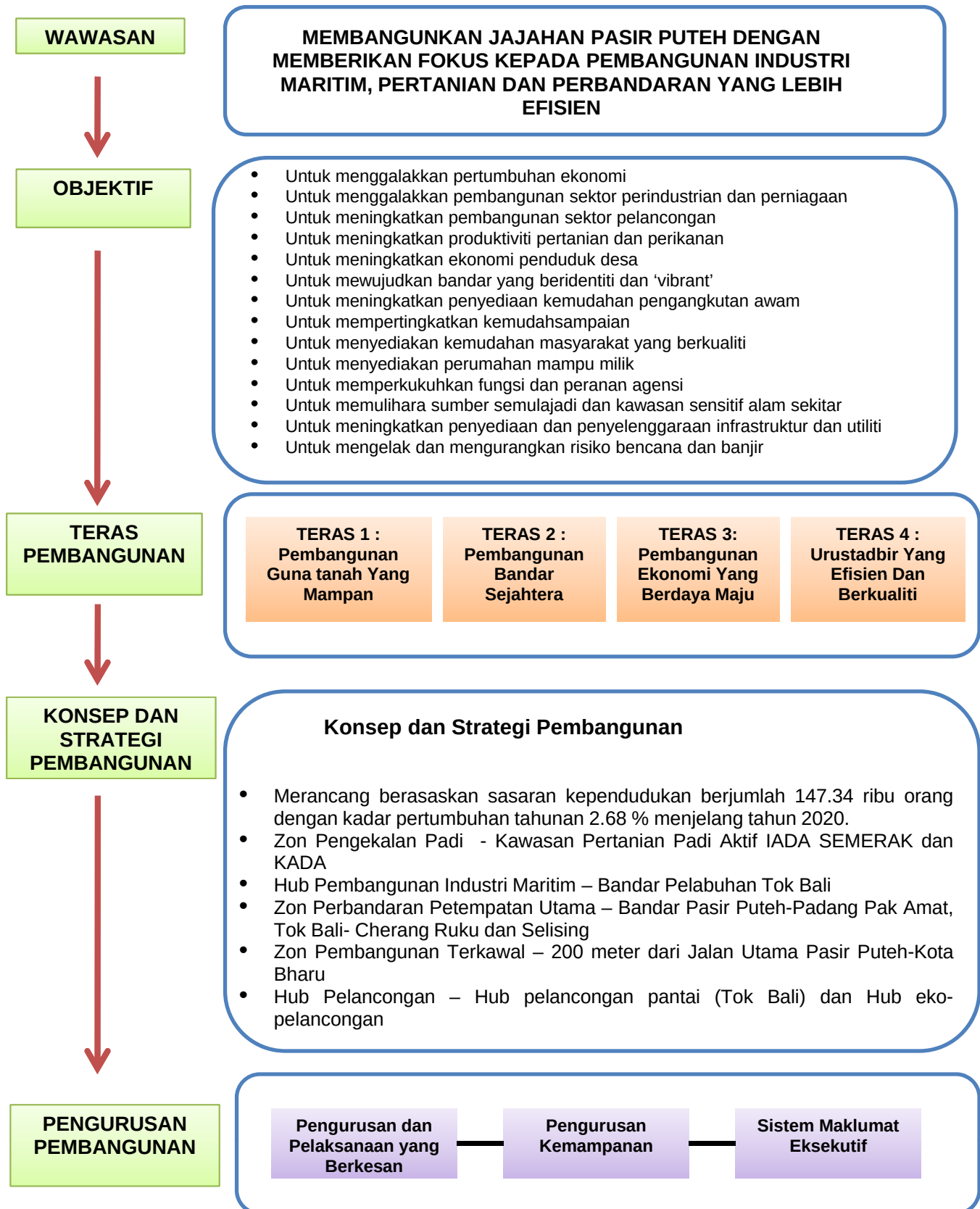
8. PENGEKALAN DAN PEMULIHARAAN IMEJ BANDAR

- Mewujudkan kawasan lingkaran hijau yang berfungsi sebagai had pembangunan bandar (urban limit) Aspek-aspek lain yang terlibat di dalam kawasan ini adalah dari aspek anjakan dan kepadatan serta nilai estetik bagi mengimbangi pembangunan perbandaran dan pengekal kawasan hijau. Had pembangunan bandar yang perlu dikenalpasti ialah Bandar Pasir Puteh, Tok Bali, Selising, Cherang Ruku dan Padang Pak Amat.

9. MENGEKAL DAN MEMELIHARA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR

- Mengawal aktiviti pembangunan di pesisiran pantai. Pengawasan aktiviti di pesisiran pantai adalah untuk mengatasi masalah hakisan. Ia juga membolehkan zon ini dibangunkan dengan pembangunan dan aktiviti berteraskan pelancongan dan rekreasi yang mesra alam.

KERANGKA PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2020





CADANGAN PEMBANGUNAN 5.0

TERAS PEMBANGUNAN

TERAS 1

Pembangunan Guna tanah Yang Mampan

Perancangan guna tanah yang mengambilkira prinsip perancangan sejagat serta pembangunan yang seimbang. Dengan tidak mengeneipkan kepentingan, ekonomi, alam sekitar dan aspirasi sosial penduduk tempatan.

TERAS 2

Pembangunan Bandar Sejahtera

Memperkuuhkan peranan Bandar Pasir Puteh sebagai pusat perniagaan, pentadbiran dan perkhidmatan yang berkualiti dan memenuhi keperluan penduduk setempat. Mempunyai imej dan rekabentuk bandar yang menarik dan mempunyai kemudahan asas dan awam yang setaraf dengan fungsinya.

TERAS 3

Pembangunan Ekonomi Yang Berdaya Maju

Mempertingkatkan asas ekonomi penduduk yang lebih kukuh dan berdaya maju terutama dalam sektor pertanian dan perikanan. Perikanan sangat berpotensi di Tok Bali yang merupakan pelabuhan perikanan terbesar di pantai timur. Meningkatkan penyediaan kemudahan dan infrastruktur. Selain itu sektor pelancongan juga merupakan potensi yang perlu di ketengahkan untuk menjana ekonomi penduduk dan jajahan.

TERAS 4

Urustadbir Yang Efisien Dan Berkualiti

Meningkatkan fungsi dan struktur organisasi Majlis Daerah Pasir Puteh yang lebih kukuh dan selari dengan keperluan pengurusan dan pentadbiran kini. Sistem pentadbiran yang berteknologi tinggi dan efisien dapat menjana pembangunan daerah dan meningkatkan ekonomi serta kewangan majlis.

5.1 TERAS 1 : PEMBANGUNAN GUNA TANAH YANG MAMPAN

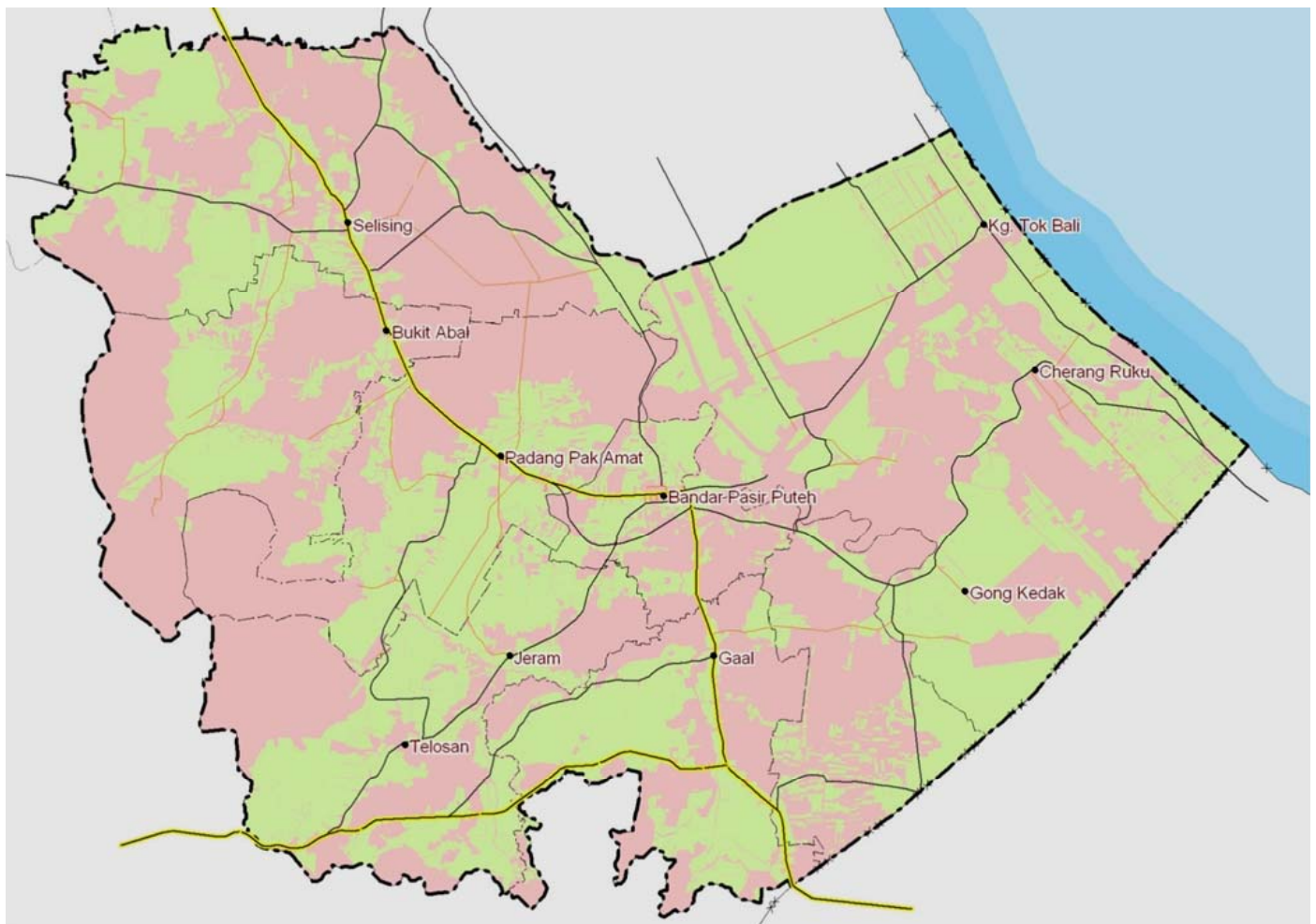
CADANGAN PEMBANGUNAN GUNA TANAH

- Merancang zon-zon pembangunan baru terutamanya bagi tujuan perniagaan dan perindustrian
- Menggalakkan perkembangan guna tanah secara *infill* dan berpusat melalui pembesaran sempadan bandar
- Meningkatkan pembangunan guna tanah di kawasan berpotensi untuk pembangunan

Pelan Kesyediaan Tanah Untuk Pembangunan



Bukit Peraksi



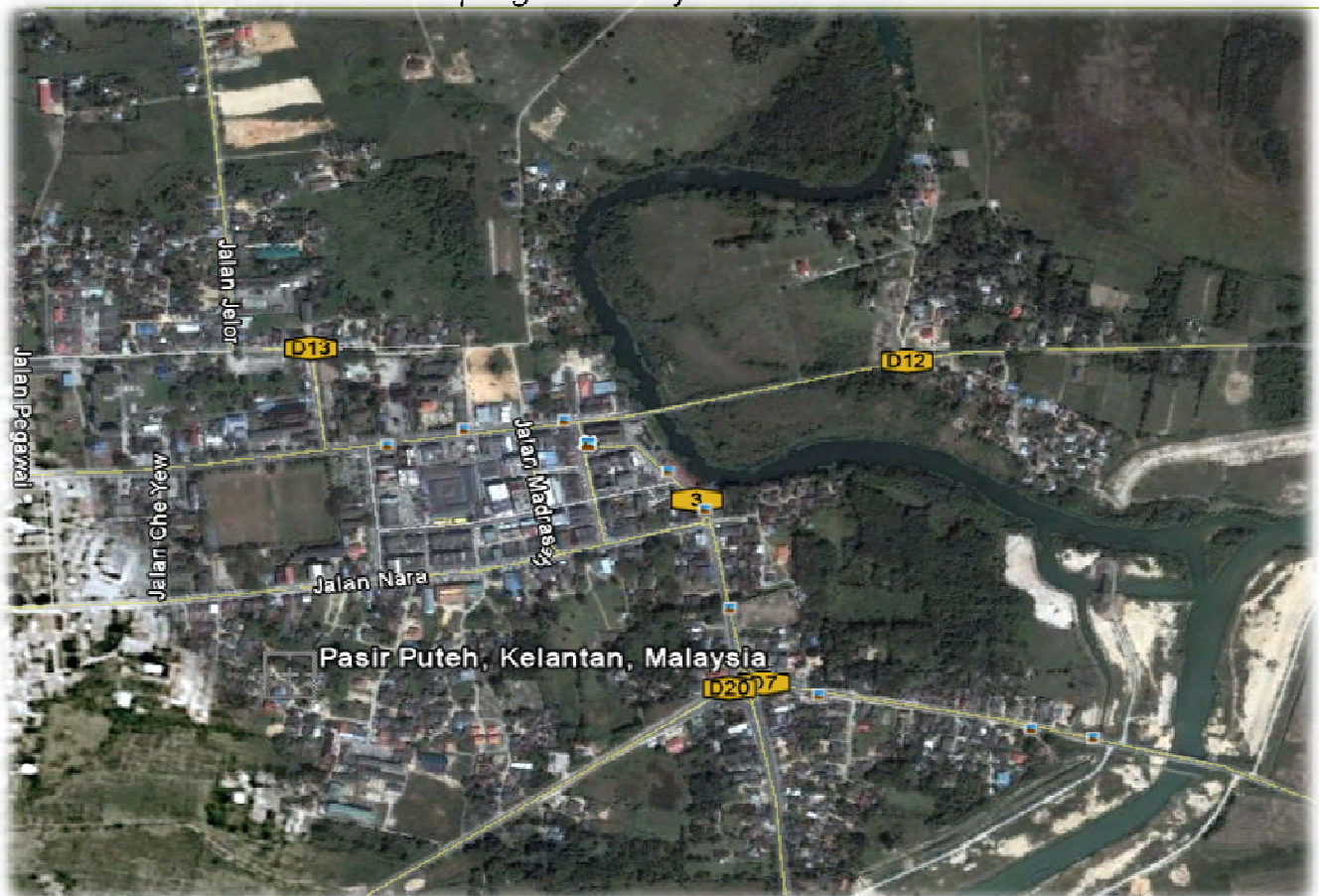
Sangat Bersedia untuk pembangunan

Tidak Bersedia untuk Pembangunan

- Kawasan **kesediaan tanah - 19,046.19 hektar (45.02%)**
- Merupakan kawasan yang tidak mempunyai halangan dari aspek fizikal seperti topografi, sungai, tepu bina dan sebagainya.
- Kawasan yang **tidak bersedia untuk pembangunan - 23,255.81 hektar (54.98%)**

No	Kategori	Luas (Hektar)	Peratus (%)
1.	Sangat Bersedia Untuk Pembangunan	19,046.19	45.02
2.	Tidak Bersedia Untuk Pembangunan	23,255.81	54.98
JUMLAH		42,302.00	100.00

Tumpuan	Cadangan Pembangunan
Koridor Utama Jalan Pasir Puteh ke Kota Bharu	- Pembangunan perniagaan, perindustrian dan perumahan yang terkawal dengan mengambilkira kepentingan Jelapang Padi sediaada. - Merupakan koridor asas utama penggunaan tanah untuk tujuan perbandaran. - Mewujudkan jaringan pembangunan yang lebih tersusun meliputi kemudahan awam dan institusi
Bandar Pasir Puteh – Pdg Pak Amat	- Penumpuan kepada aktiviti perniagaan di Pusat Bandar. - Disokong oleh pembangunan perumahan dan perindustrian di kawasan promosi perbandaran. - Pusat Bandar Pasir Puteh juga berfungsi sebagai pusat tumpuan institusi kerajaan dan Pusat pentadbiran jajahan. - Pdg Pak Amat mendapat limpahan pembangunan seperti perniagaan dan perumahan.
Bandar Tok Bali – Cherang Ruku	- Tumpuan aktiviti perniagaan di Pusat Bandar Tok Bali dan Cherang Ruku. - Tok Bali sebagai Bandar Maritim berfungsi sebagai pusat perindustrian berasaskan maritim. - Cherang Ruku memberi tumpuan kepada pembangunan perniagaan untuk menyokong perkembangan industri maritim di Tok Bali
Pusat-pusat Perkhidmatan Kecil (PPK)	- Tumpuan pembangunan di Pusat-pusat Perkhidmatan Kecil diarahkan kepada pembangunan kemudahan masyarakat, perumahan dan perniagaan. - Pemusatan kemudahan dan perniagaan secara lebih teratur untuk memberi kemudahan kepada rangkaian kampung-kampung disekitarnya

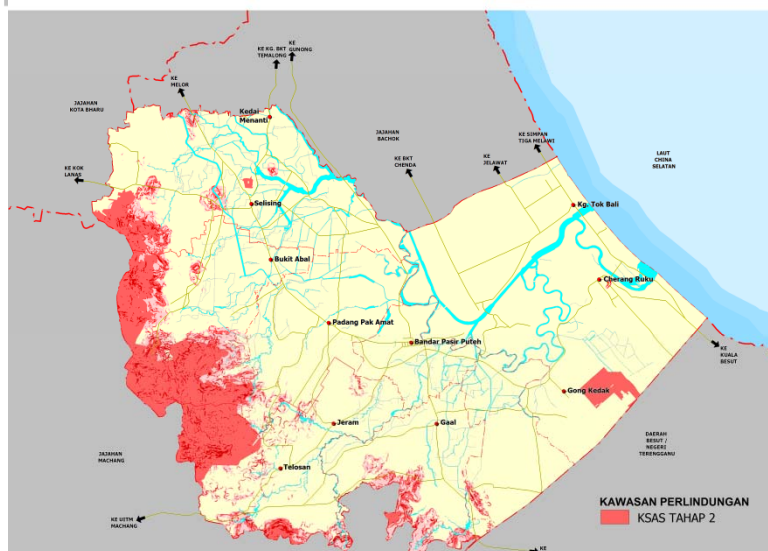
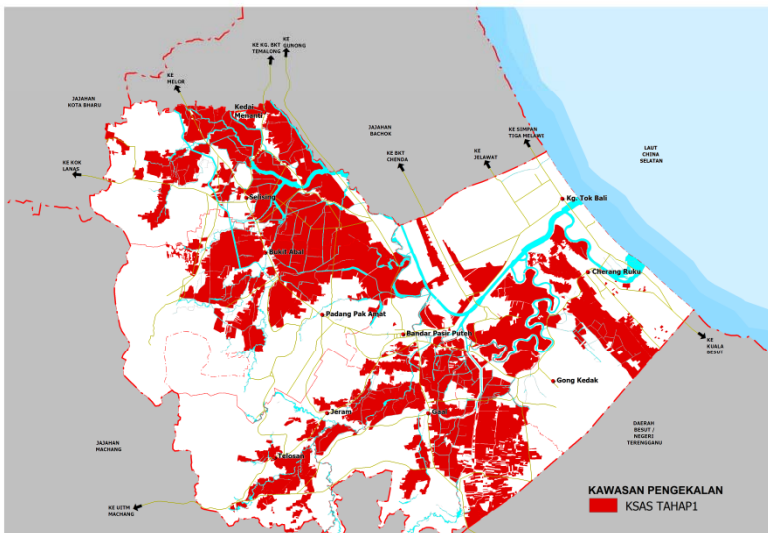


Imej Satelit Jajahan Pasir Puteh

PEMBANGUNAN ALAM SEKITAR

- Memastikan kualiti air marin dan sungai, bunyi serta udara *ambien* di tahap yang baik mematuhi piawaian yang ditetapkan.
- Melindungi dan memelihara sumber semulajadi dan kawasan sensitif alam sekitar (KSAS)
- Mengekalkan kawasan *central forest spine* bagi kepentingan keseimbangan ekologi
- Aktiviti pengkuarian mengambilkira persekitaran dan keselamatan kepada penduduk
- kawalan Pembangunan alam sekitar

Pelan KSAS Jajahan Pasir Puteh



KAWASAN PERLINDUNGAN SEPENUHNYA (KSAS TAHAP 1) bagi kawasan:

- Hutan Perlindungan (Hutan Simpan Dara – Chabang Tongkat)
- Kawasan yang mempunyai kecerunan melebihi 35° (124.982 hektar).
- Kawasan Jelapang Padi KADA (3580 hektar) dan IADA Kemasin dan Semerak (250 hektar).
- Tiada pembangunan perbandaran, pertanian, dan pembalakan dibenarkan kecuali pelancongan alam semulajadi yang berimpak rendah serta untuk tujuan penyelidikan dan pembangunan (R&D).

KAWASAN PEMBANGUNAN TERHAD (TAHAP 2)

- Semua kawasan berketinggian antara 300 – 1000 m dpl (1688.328 hektar).
- Mempunyai kecerunan 25° - 35° (1829.747 hektar).
- Kawasan Hutan Pengeluaran – HSK Rizab Chabang Tongkat.
- Kawasan paya bakau dan Kawasan Tanah Bencah.
- Hutan Paya Gambut di Mukim Gong Pachat (29753 hektar).
- Tiada pembangunan perbandaran dan pertanian. Pembalakan berimpak rendah dibenarkan di kawasan hutan yang diuruskan dengan Sistem Pengurusan Memilih (SMS) dan aktiviti pelancongan alam semulajadi yang berimpak rendah dibenarkan bergantung kepada kesesuaian dan halangan setempat.

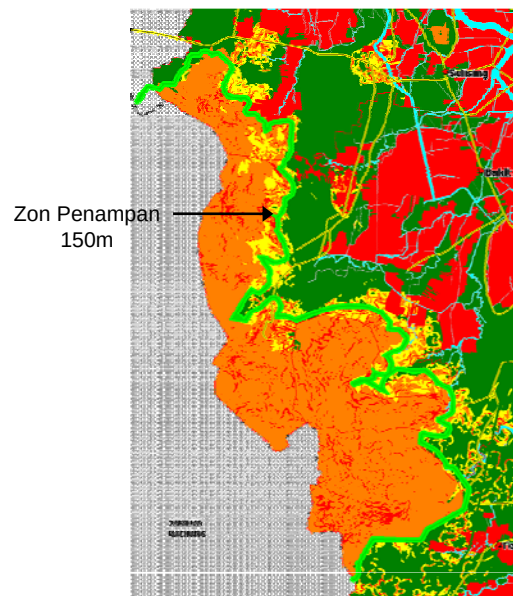
KSAS TAHAP 3 adalah seperti berikut :-

- Semua kawasan berketinggian antara 150 - 300 m dpl (2406.993 hektar).
- Kawasan rizab sungai yang telah diwartakan.
- Kawasan rekreasi dan kawasan lapang seperti air terjun yang diwartakan.
- Kawasan yang mempunyai kecerunan 15° - 25° (3073.065 hektar).
- Kawasan Hakisan Pantai Bisikan Bayu.



Cadangan Pengekalan Dan Pemuliharaan Kawasan Bakau, Hutan Gelam Dan Hutan Tanah Gambut Di Sepanjang Kawasan Sungai Dan Pantai Bisikan Bayu

- Mengadakan zon penampakan 150m sekitar kawasan risiko perbukitan/tanah tinggi
- Pengawasan pembangunan di kawasan tanah tinggi dengan menggunakan Garis Panduan Pembangunan di Kawasan Tanah Tinggi. Sebahagian Mukim Banggol Setol dan Mukim Batu Sebutir

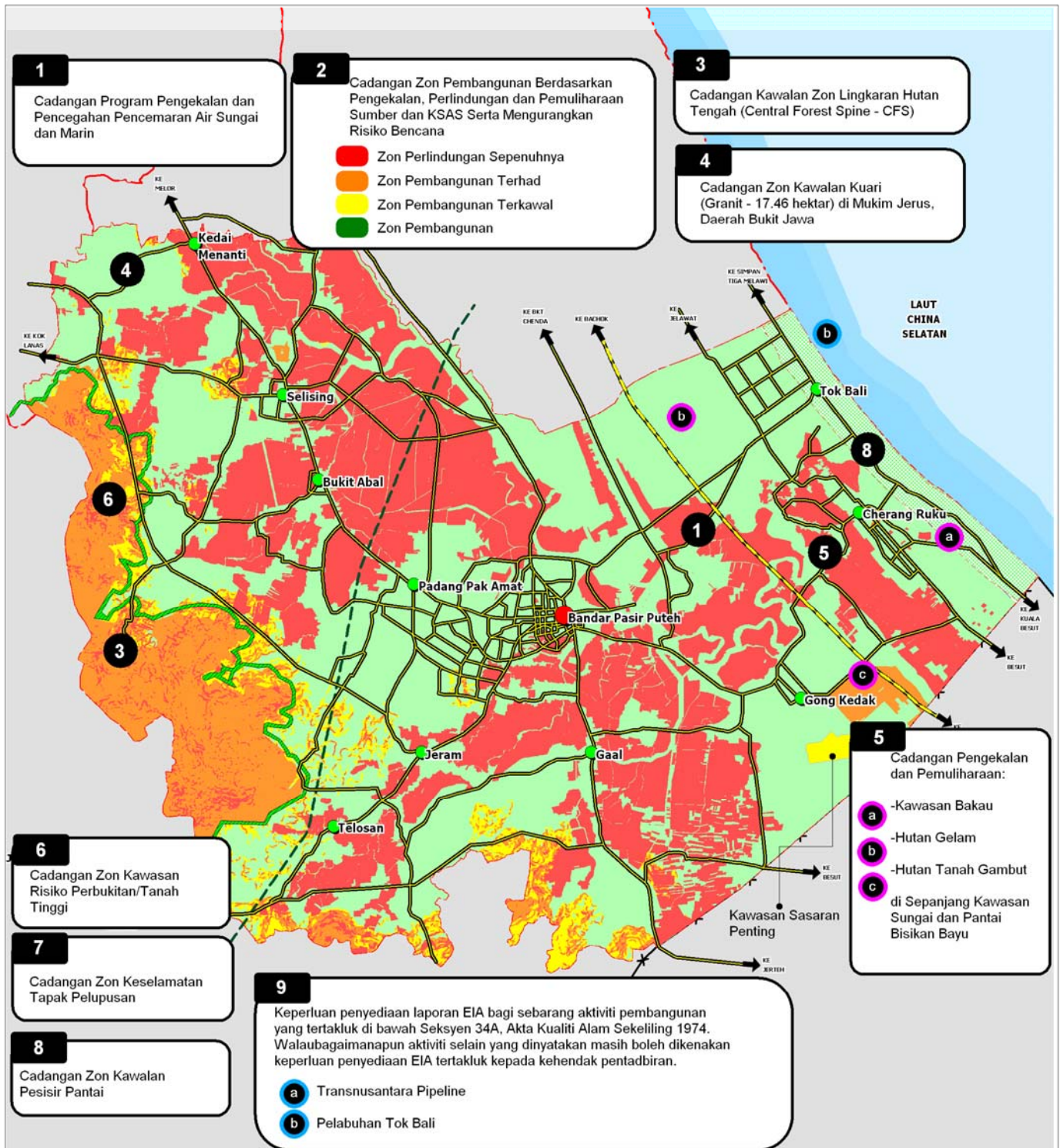


- Menyediakan anjakan pembangunan 60 meter bagi pantai berpasir yang diukur dari garisan air pasang perbani menghala ke darat dan 400 meter bagi pantai berlumpur yang ditumbuhi pokok bakau diukur dari pinggir laut paya/hutan bakau.
- Melaksanakan kajian hidraulik/modeling untuk sebarang aktiviti penebusgunaan pantai serta mengambil kira aspek fizikal, sosial, dan alam sekitar semasa peringkat perancangan, mereka bentuk, dan pelaksanaan sebarang projek yang melibatkan aktiviti tebusgunaan pantai.



- Menyediakan jadual operasi yang sistematik dan terancang untuk memudahkan operasi tapak pelupusan.
- Memastikan tapak pelupusan sampah sebagai tempat larangan kepada orang awam untuk mengelakkan kejadian yang tidak diinginkan.

PETA CADANGAN ALAM SEKITAR JAJAHAN PASIR PUTEH



5.2 TERAS 2 PEMBANGUNAN BANDAR SEJAHTERA

PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR & REKA BENTUK BANDAR

- Meningkatkan profil dan fungsi pusat bandar mengikut hierarki perbandaran
- Pembangunan pusat bandar yang tertumpu
- Membangunkan pusat-pusat bandar dan pekan yang beridentiti dan mempunyai karakter yang menarik dari segi rekabentuk bandar dan pengindahan landskap yang responsif kepada semua lapisan masyarakat termasuk golongan kurang upaya
- Mewujudkan bandar yang selamat, mesra pengguna, bersih , sihat serta responsif terhadap pembangunan persekitaran

Hierarki Bandar	Bandar/Pusat Petempatan	Fungsi
Pusat Daerah/pusat petempatan Utama	Bandar Pasir Puteh-Padang Pak Amat	• Pusat Pentadbiran • Pusat Perdagangan dan Perkhidmatan
	Tok Bali-Cherang Ruku	• Pusat Pelabuhan • Pusat Pelancongan • Pusat Penyelidikan Perikanan
	Selising	• Pusat transit
Pusat Perkhidmatan Kecil	• Bukit abal • Gaal • Jeram • Kedai menanti • Gong kedak • Telosan	• Pusat Perdagangan Dan Perkhidmatan Berskala Kecil
Pusat Petempatan Desa	• Wakaf Linchong • Kg. Air Tawar • Kg. Bukit Merbau • Kg. Seligi • Kg. Jelor • Kg. Merkang • Kg. Gong Kulim • Kg. Bukit Tanah • Kg. Wakaf Raja	• Pusat Perkhidmatan Desa Bertaraf Tempatan

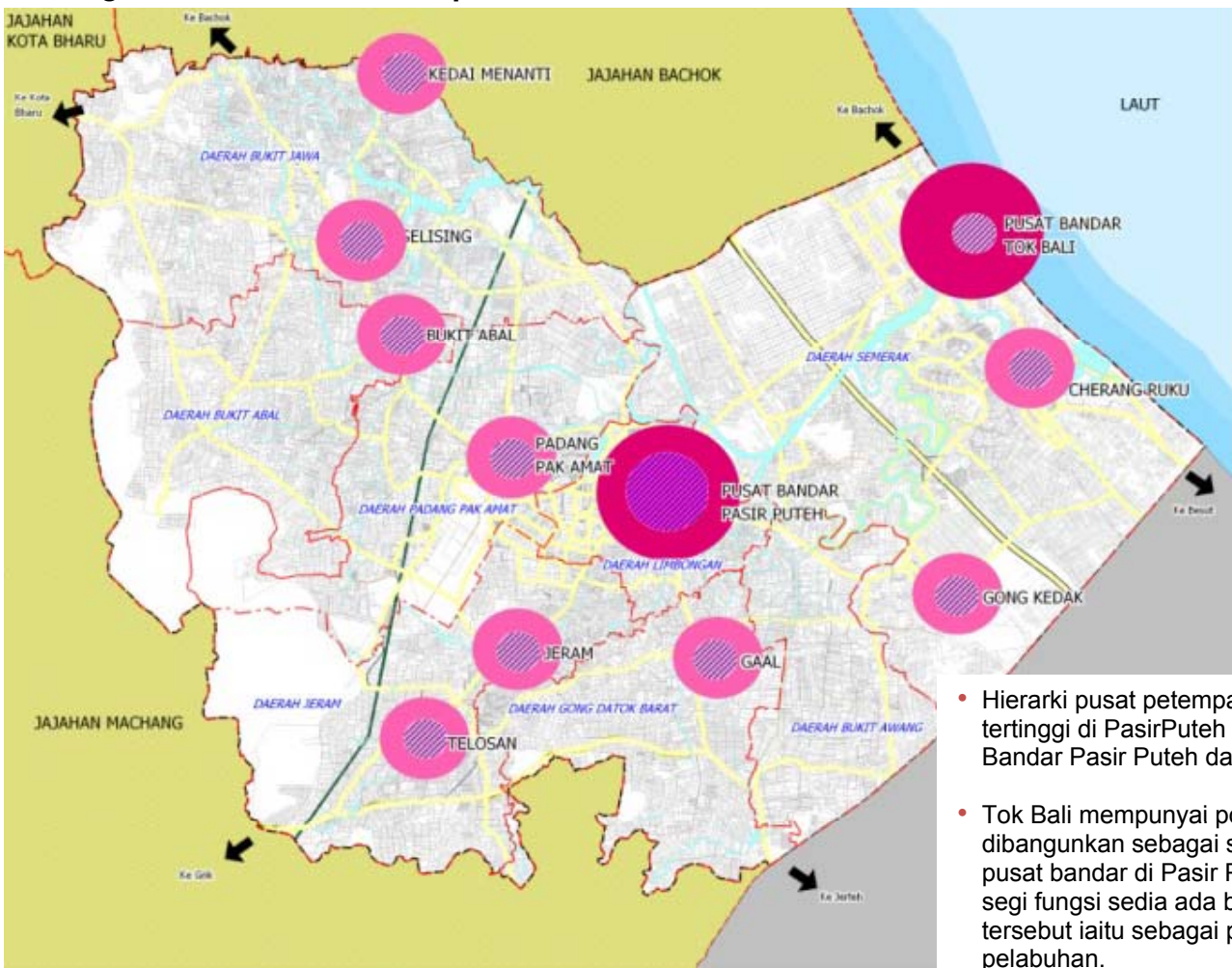


Pasar Pasir Puteh



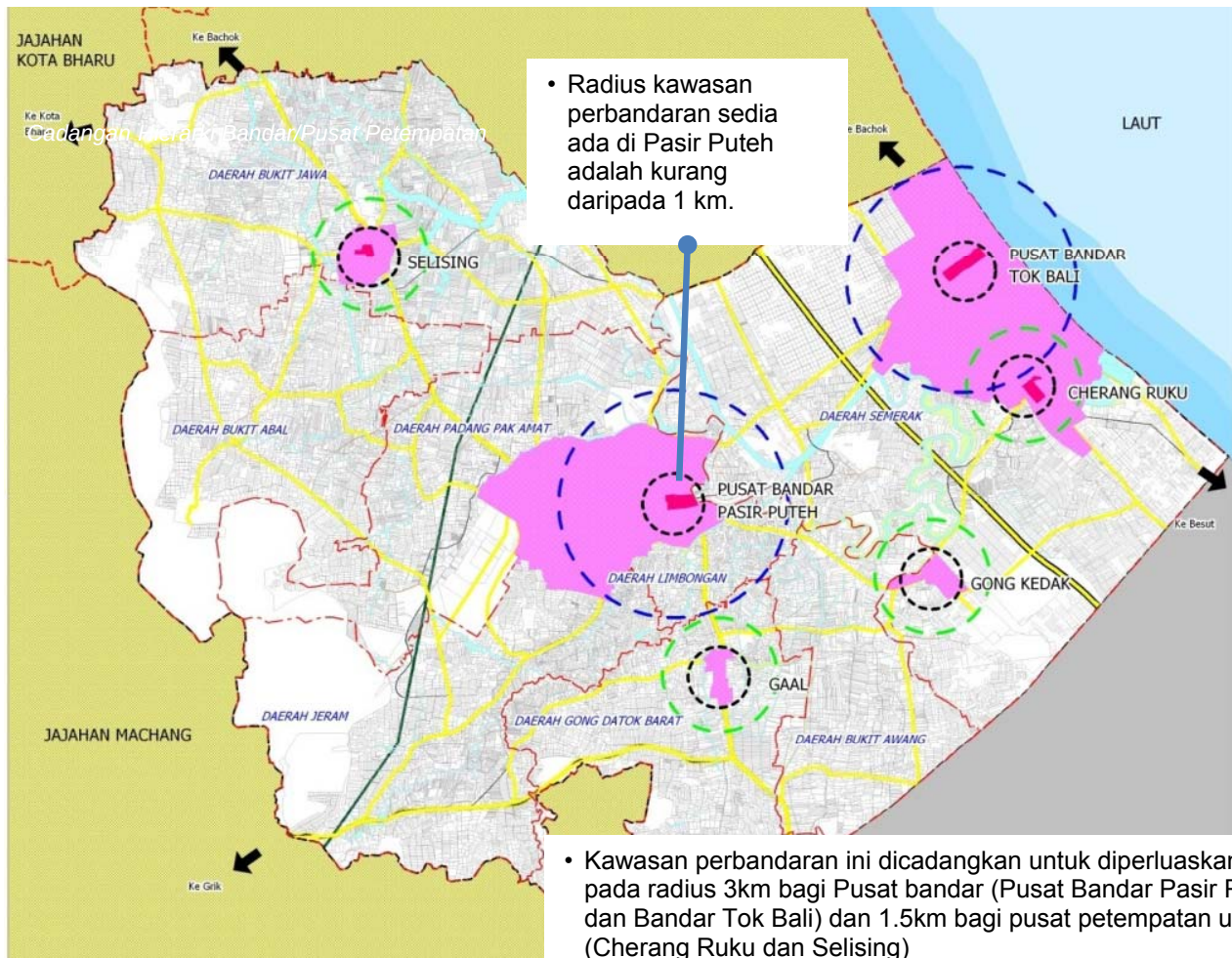
Ikan Bilis

Cadangan Hierarki Pusat Petempatan



- Hierarki pusat petempatan yang tertinggi di Pasir Puteh ialah Pusat Bandar Pasir Puteh dan Tok Bali.
- Tok Bali mempunyai potensi untuk dibangunkan sebagai salah satu pusat bandar di Pasir Puteh dari segi fungsi sedia ada bandar tersebut iaitu sebagai pusat pelabuhan.

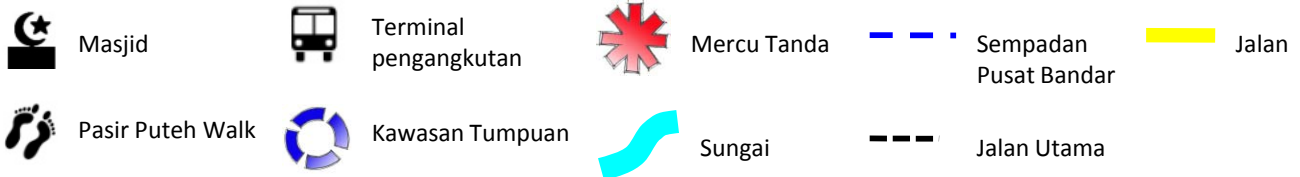
Cadangan Had Sempadan Bandar dan Pusat Bandar.



CADANGAN ELEMEN REKABENTUK BANDAR PASIR PUTEH



PETUNJUK



MEDAN PEJALAN KAKI

Penyediaan siar kaki yang lebar dan berturap dimana kenderaan bermotor adalah tidak dibenarkan di kawasan ini. Menyediakan ruang tempat duduk yang mencukupi serta perabot jalan yang menyeluruh. Medan ini adalah bertujuan bagi menaiktarafkan kawasan bangunan komersial yang dipelihara fasadnya.

LALUAN PEJALAN KAKI

Penyediaan siar kaki yang sesuai digunakan bagi semua golongan termasuk golongan kurang upaya dan penyediaan landskap di sisi laluan siar kaki bagi tujuan pengindahan dan mewujudkan 'shadow' landskap kepada pengguna. Ia disediakan di seluruh kawasan pusat bandar.

KAWASAN TUMPUAN

Menjadikan Padang Merdeka, taman awam bersebelahan kawasan pentadbiran lama. Pasir Puteh Walk, stesen pengangkutan awam yang baru dan kawasan promenade berhadapan sungai baru sebagai kawasan tumpuan utama bandar ini.

MERCU TANDA

Mewujudkan Mercu tanda baru yang lebih menonjol dan mencerminkan identiti Pusat Bandar Pasir Puteh. Mercu tanda ini mestilah mempunyai ketinggian melebihi bangunan 2 tingkat serta mempunyai reka bentuk yang unik.

PERABOT BANDAR

Penyediaan tong sampah, lampu jalan atau bouldard yang mencukupi dan menyeluruh di kawasan bandar. Penyediaan lampu jalan yang mencukupi bagi keselamatan pejalan kaki pada waktu malam

Cadangan Peningkatan Kualiti Vista Sungai Pusat Bandar Pasir Puteh

SELEPAS CADANGAN MENINGKATKAN TAHAP VISTA SUNGAI

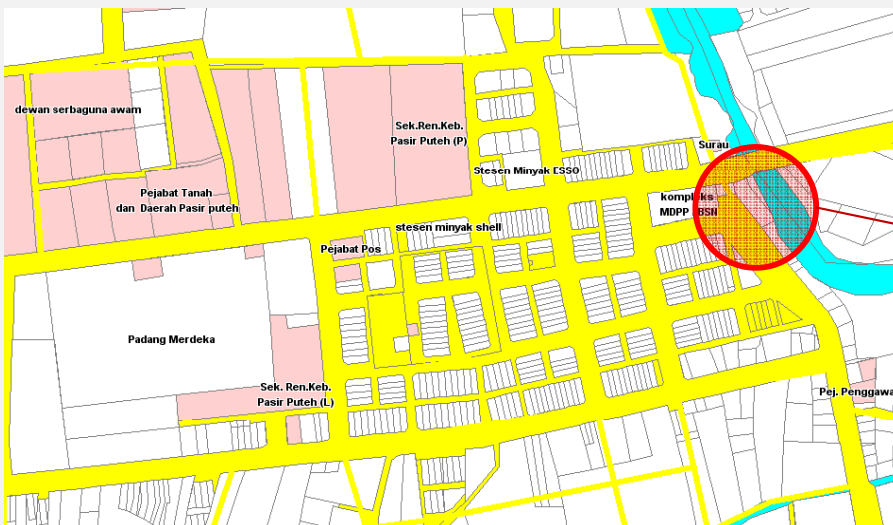


Meningkatkan vista di sekitar pengiran sungai bagi meningkatkan imej Pusat Bandar Pasir Puteh

Pavement yang dikekalkan

Penyediaan ruang pejalan kaki bagi menggalakkan aktiviti sosial di kawasan bandar

Mercu tanda baru yang terletak bersebelahan tugu Tok Janggut



Lokasi cadangan peningkatan kualiti vista di Pusat Bandar Pasir Puteh

SEBELUM CADANGAN MENINGKATKAN TAHAP VISTA SUNGAI



CADANGAN ELEMEN REKABENTUK BANDAR TOK BALI



PETUNJUK



Masjid



Kawasan Tumpuan



Sungai



Jalan Utama



Pasir Puteh Walk



Mercu Tanda



Sempadan
Pusat Bandar



Jalan

CADANGAN KONSEP	CADANGAN ELEMEN REKABENTUK BANDAR
BANDAR PELABUHAN	Rekabentuk bangunan yang moden dan orientasi pembinaan bangunan adalah mengadap sungai. Faktor rekabentuk estetik perlu diterapkan di dalam reka bentuk jalan bagi mewujudkan keadaan yang menarik dan pelbagai pada pengguna jalan. Penyediaan kemudahan untuk papan informasi bagi meningkatkan 'legibility' bandar. Susun atur bangunan dan reruang jelas bagi setiap pelabuhan kerajaan dan swasta. Reka bentuk bangunan moden yang menggunakan teknologi hijau bagi memelihara alam sekitar. Pembinaan kawasan 'promenade' bagi menggalakkan aktiviti perlancongan Monumen atau skulptur yang digunakan untuk perabot jalan adalah bertemakan perkapalan.

PERABOT BANDAR

Penyediaan perabot bandar seperti lampu jalan, boulevard tempat duduk dan papan tunjuk arah disediakan disetiap sudut bandar bagi menggalakkan pengangkutan hijau serta meningkatkan kualiti visual di kawasan bandar.

LALUAN PEJALAN KAKI

Ruang siar kaki disediakan bagi setiap kawasan bandar terutama di sekitar persisiran sungai dan laut bagi menghubungkan orang awam ke kawasan pasir santai serta mengukuhkan aktiviti perlancongan disekitar kawasan pelabuhan.

MERCU TANDA

Mercu tanda baru iaitu tugu berkonsepkan bandar pelabuhan yang mengadap laut bagi mengukuhkan identiti Pusat Bandar Tok Bali.

KAWASAN TUMPUAN

Cadangan kawasan tumpuan adalah di zon komersial yang berdekatan dengan kawasan promenade pelabuhan. Kemudahan dan pengindahan kawasan tumpuan perlu dipelbagaikan dan dipertingkatkan agar dapat menarik lebih ramai pengunjung.

Cadangan Elemen Reka Bentuk Bandar Selising



PETUNJUK	Masjid	Kawasan Tumpuan	Sungai	Jalan Utama
	Terminal pengangkutan	Mercu Tanda	Sempadan Pusat Bandar	Jalan

KONSEP	CADANGAN ELEMEN REKABENTUK BANDAR
BANDAR REHAT DAN RAWAT	Penumpuan perabot jalan dan laluan pejalan kaki yang 'functional', mesra pengguna serta menyeluruh. Reka bentuk jalan dikawasan komersial perlu mengambil kira lapisan penduduk yang kurang upaya. Reka bentuk lanskap yang seiring dengan pembangunan seni bina dan kemudahan infrastruktur bagi keseimbangan alam sekitar dalam bandar. Mewujudkan kawasan 'ariel walk' atau 'avenue' Cadangan perhentian bas yang baru menggunakan rekabentuk bangunan yang unik bagi menjadikannya sebagai mercu tanda yang lebih jelas di bandar Selising.

PERABOT BANDAR

Penyediaan perabot jalan terutama penyediaan papan tanda tunjuk arah bagi meningkatkan tahap 'legibility' bandar ini sebagai bandar rehat dan rawat. Cadangan pengindahan jalan dengan landskap yang bersesuaian.

LALUAN PEJALAN KAKI

Laluan pejalan kaki disediakan perlu lebih menyeluruh di setiap sudut bandar dan sama ada dengan menggunakan koridor bangunan komersial atau laluan pejalan kaki yang baru di bahu jalan utama.

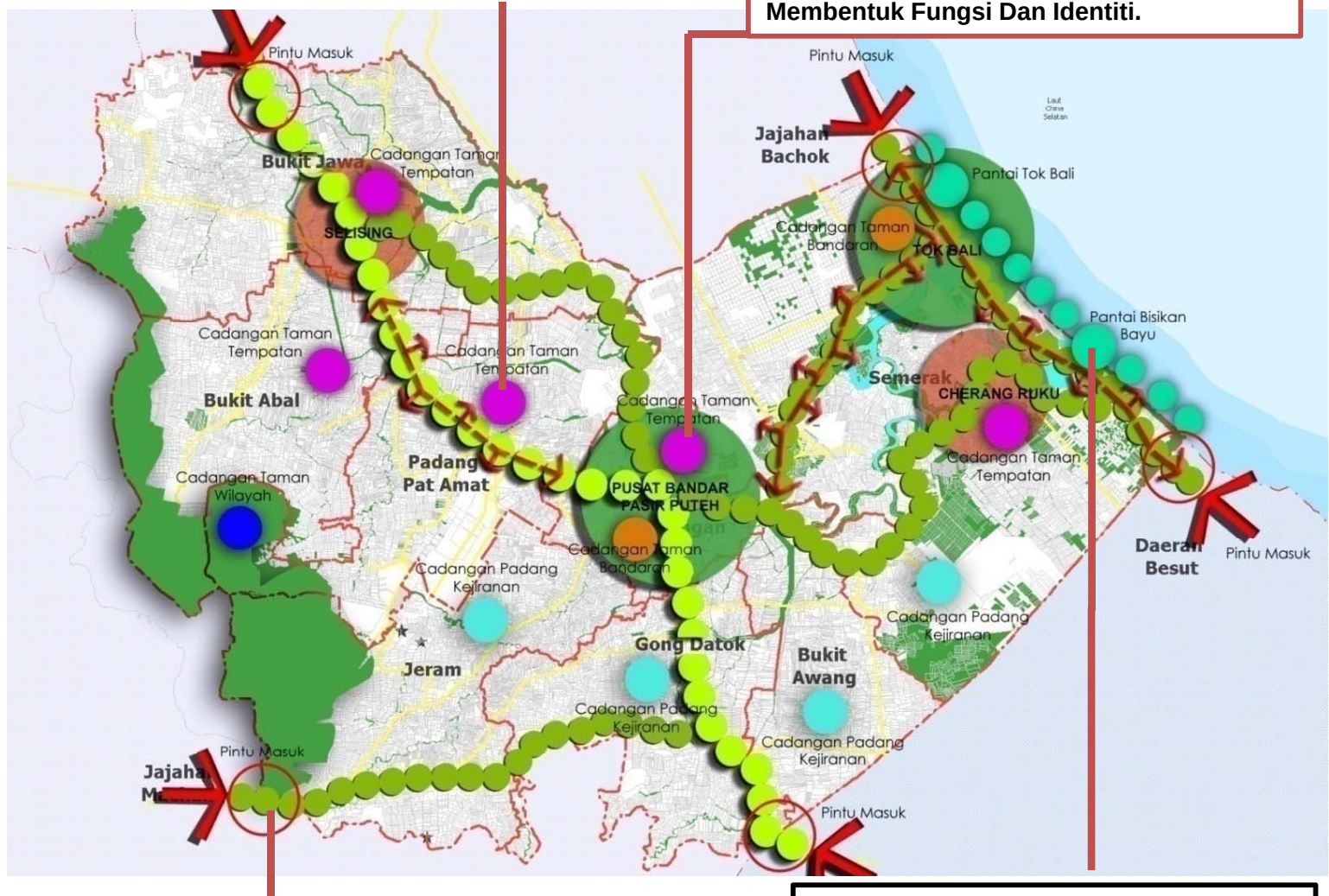
KAWASAN TUMPUAN

Menaiktarafkan kawasan lapang sedia ada dari segi kemudahan fasiliti dan pengindahan kawasan. Zon komersial baru yang terletak bersebelahan bangunan rehat dan rawat serta bangunan rehat dan rawat adalah zon kawasan tumpuan yang baru.

PEMBANGUNAN LANDSKAP & REKREASI

Strategi LR1: Penyediaan Kawasan Lapang dan Rekreasi Yang Lengkap Melalui Unjuran, Cadangan Baharu Dan Penaiktarafan Kawasan Sedia Ada.

Strategi LR2: Meningkatkan Imej Landskap Bagi Kawasan Pusat Bandar Utama Dan Pusat Petempatan Utama Daerah Bagi Membentuk Fungsi Dan Identiti.



Strategi LR4: Mengukuhkan Dan Menyerlahkan Imej Tempatan Daerah Melalui Penonjolan Landskap Di Kawasan Pintu Masuk Utama Daerah, Pinggir Jalan, Serta Kawasan Gunatanah Utama.

Strategi LR3: Meningkatkan Imej Dan Landskap Di Kawasan Rekreasi Dan Pelancongan Utama Daerah Melalui Potensi Semulajadi, Sejarah Dan Perkampungan Tradisi.

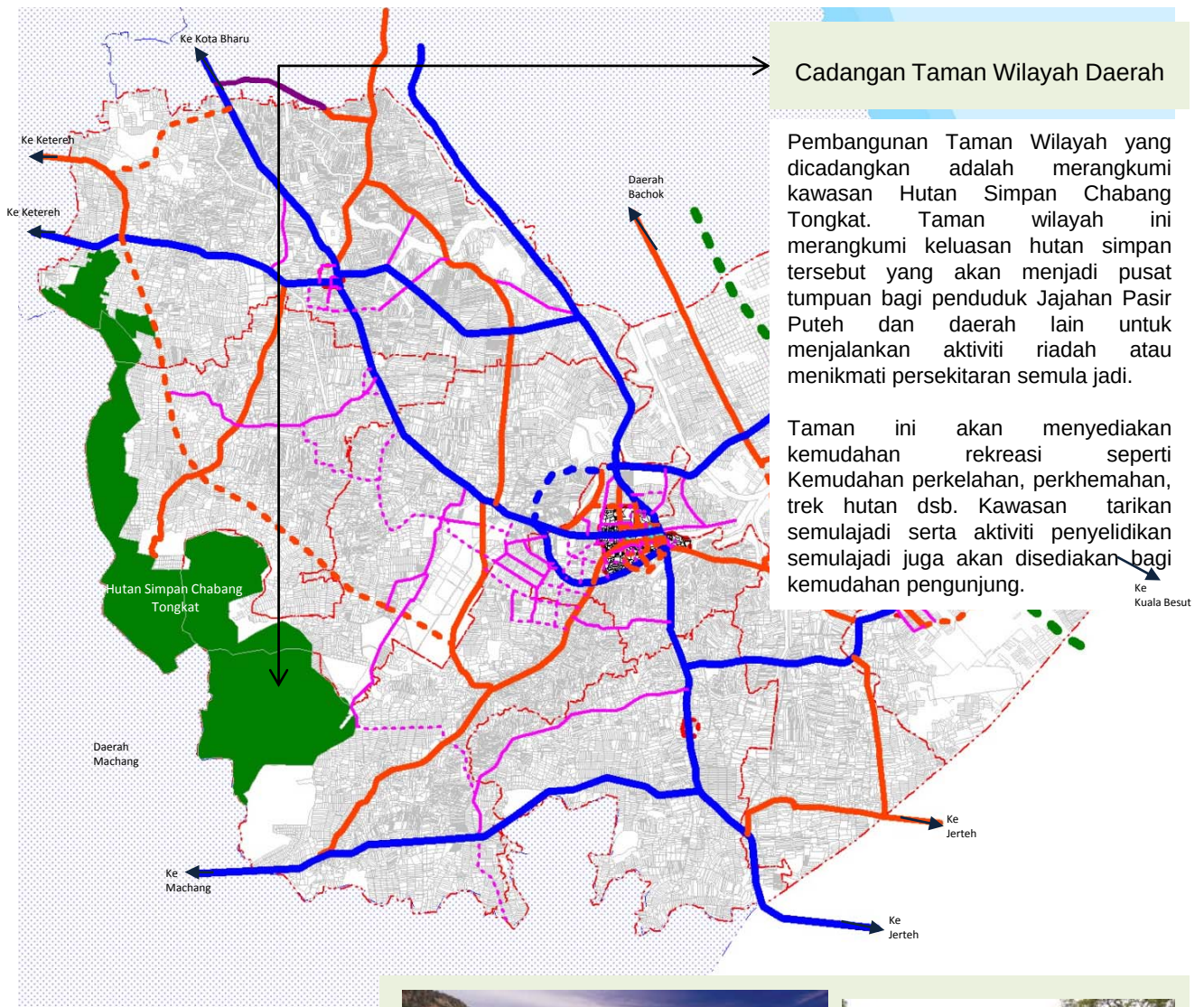
Bagi tujuan tersebut, RT Jajahan Pasir Puteh telah mengenalpasti langkah-langkah mempertingkatkan penyediaan kawasan lapang dan rekreasi Jajahan Pasir Puteh melalui projek pembangunan sepertimana berikut:-

1. Cadangan Taman Wilayah Pasir Puteh
2. Cadangan Taman Bandaran Pasir Puteh
3. Cadangan Taman Bandaran Tok Bali
4. Cadangan Taman Tempatan Bukit Abal
5. Cadangan Taman Tempatan Padang Pak Amat
6. Cadangan Taman Tempatan Limbongan
7. Cadangan Taman Tempatan Semerak
8. Cadangan Taman Tempatan Bukit Jawa
9. Cadangan Padang Kejiranan Bukit Awang
10. Cadangan Padang Kejiranan Jeram
11. Cadangan Padang Kejiranan Gong Datok
12. Cadangan Padang Kejiranan Gong Kedak.
13. Cadangan Rezab Sungai Sebagai Kawasan Lapang Gaal
14. Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Rekreasi Sedia ada



Dataran Bandar Pasir Puteh

Cadangan Taman Wilayah Daerah



Kawasan perkhemahan dan kawasan jambatan tinjau.



Antara aktiviti berkaitan semulajadi yang akan diterapkan dalam pembangunan Taman Wilayah.

Cadangan Taman Bandaran Pasir Puteh

Kawasan sungai dan terusan Semerak akan dibangunkan sebagai 'esplanade' yang akan mengintegrasikan bandar Pasir Puteh dengan tarikan badan air. Sepanjang pinggir sungai di pinggir pusat bandar Pasir Puteh akan dimajukan sebagai kawasan rekreasi yang dilengkapi pelbagai kemudahan rekreasi dan pelancongan seperti pusat informasi pelancongan, padang permainan, kemudahan asas rekreasi, laluan pejalan kaki tepian air, tempat perteduhan dan sebagainya.



Peningkatan imej landskap pinggir sungai.



PELAN KONSEP TAMAN BANDARAN PASIR PUTEH



Penyediaan aktiviti rekreasi pasif dan aktif.



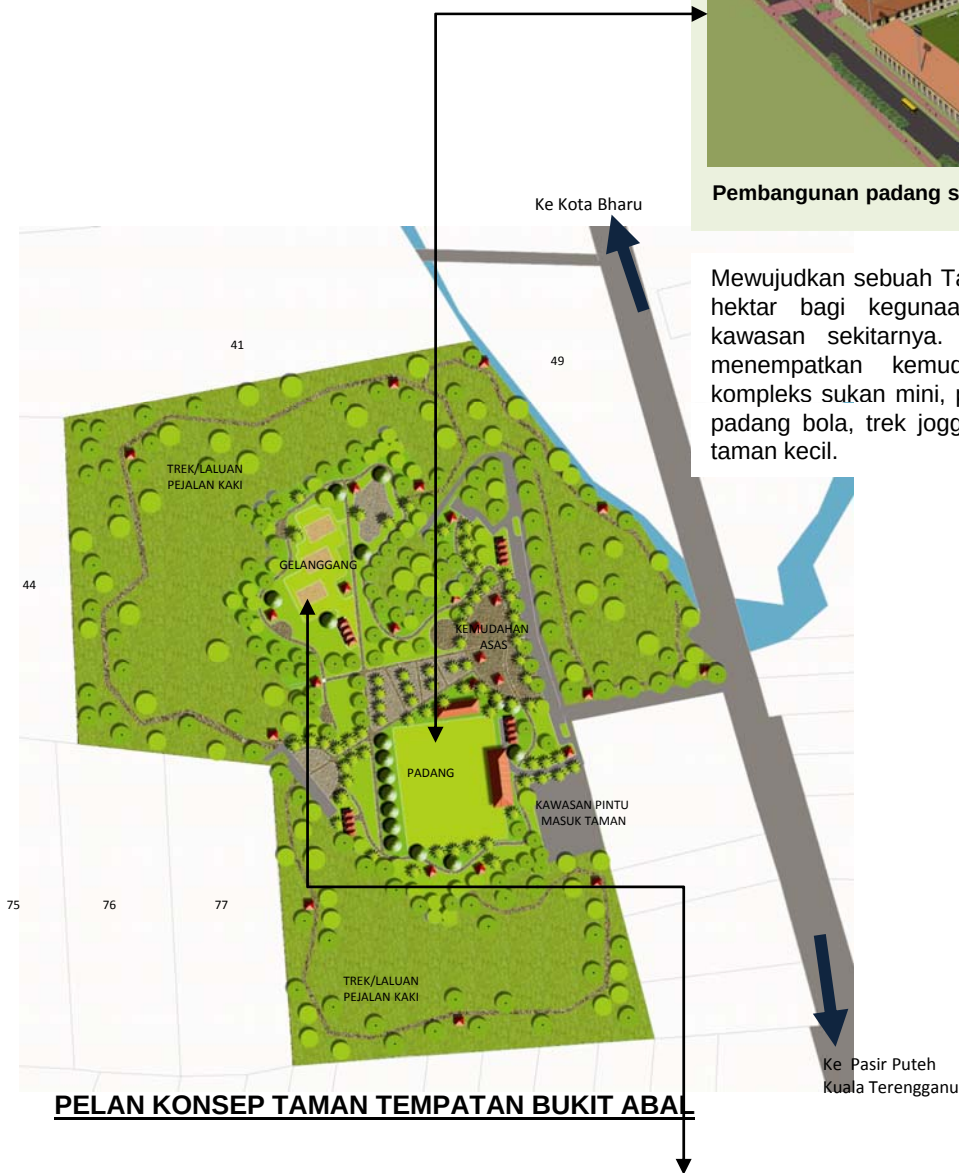
Antara aktiviti rekreasi dan riadah yang akan disediakan.

Cadangan Taman Tempatan Bukit Abal



Pembangunan padang serbaguna bagi kegiatan sukan dan rekreasi

Mewujudkan sebuah Taman Tempatan berkeluasan 8.2 hektar bagi kegunaan penduduk Bukit Abal dan kawasan sekitarnya. Taman Tempatan ini akan menempatkan kemudahan rekreasi asas seperti kompleks sukan mini, padang permainan kanak kanak, padang bola, trek jogging, kawasan rehat dan taman-taman kecil.



Taman permainan kanak kanak menjadi sebahagian elemen utama pembangunan taman tempatan Bukit Abal

Cadangan Taman Bandar Tok Bali

Kawasan sungai dan terusan Semerak akan dibangunkan sebagai 'esplanade' yang akan mengintegrasikan bandar Tok Bali dengan tarikan badan air. Sepanjang pinggir sungai di pinggir pusat bandar Tok Bali akan dimajukan sebagai kawasan rekreasi yang dilengkapi pelbagai kemudahan rekreasi dan pelancongan seperti pusat informasi pelancongan, padang permainan, kemudahan asas rekreasi, laluan pejalan kaki tepian air, tempat perteduhan dan sebagainya.



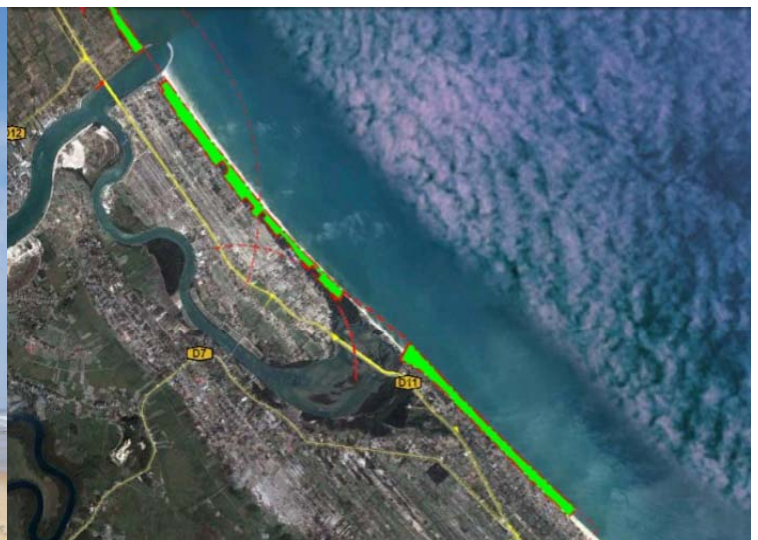
Tapak Cadangan



Tapak Cadangan Naiktaraf Kawasan Rekreasi Pantai



Pantai Tok Bali



1. Naiktaraf Kawasan Rekreasi Jeram Pasu

2. Naiktaraf Kawasan Rekreasi Jeram Mengaji

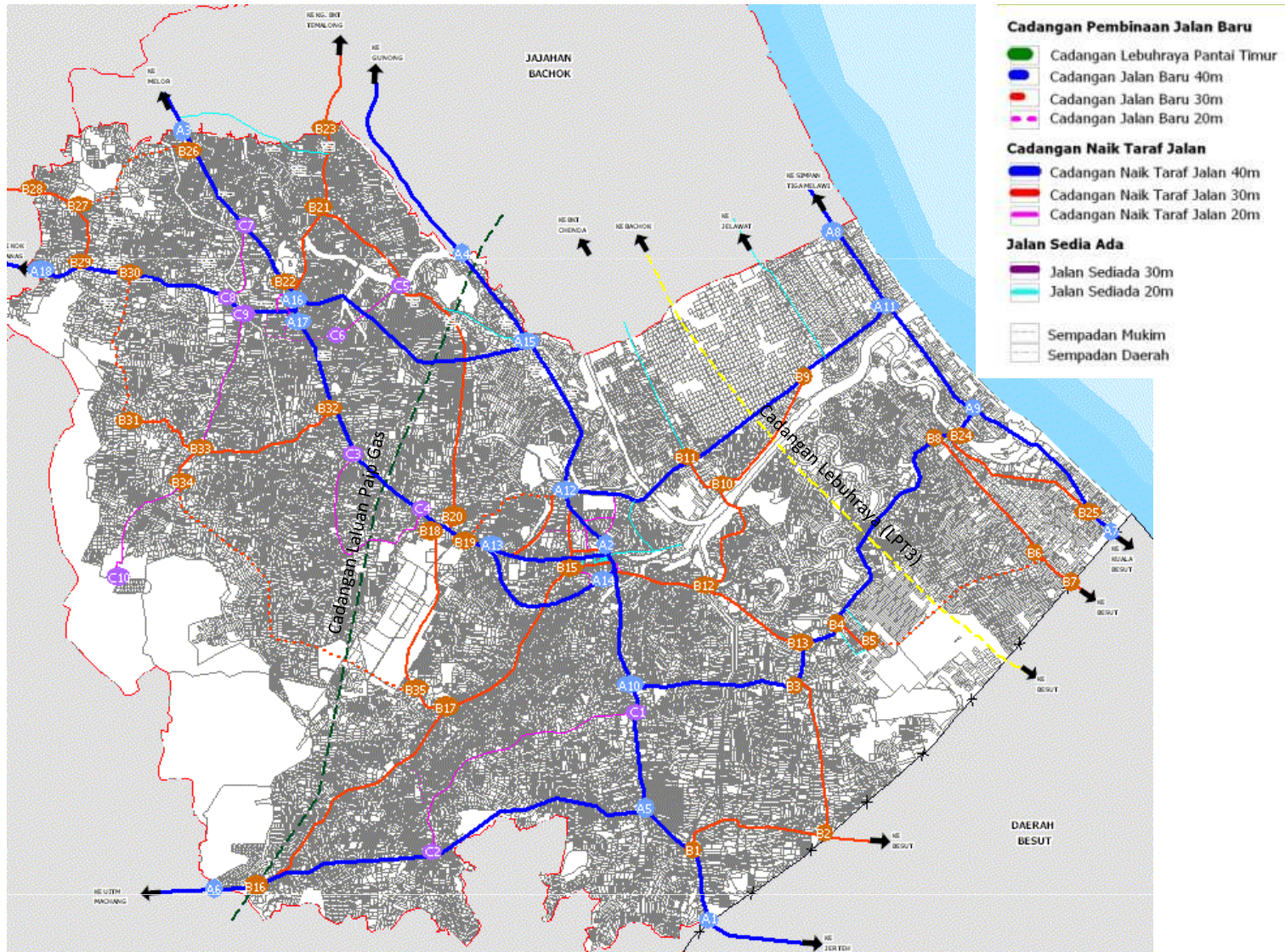
3. Naiktaraf Kawasan Rekreasi Pantai Bisikan Bayu



Jeram Pasu

PEMBANGUNAN PENGANGKUTAN DAN LALULINTAS

- Memperluaskan Perhubungan Rangkaian Jalan Di Jajahan Pasir Puteh
- Meningkatkan Keupayaan Jalan Raya Dan Menstruktur Semula Hierarki Jalan Sedia Ada
- Meningkatkan Keupayaan Persimpangan Sedia Ada Dan Baru
- Menjadikan Perkhidmatan Pengangkutan Awam Yang Lebih Cepak, Selesa Dan Menyeluruh Meliputi Seluruh Jajahan Pasir Puteh
- Menambahbaik Pengurusan Lalu Lintas Di Pusat-pusat Bandar Dan Pekan Di Jajahan Pasir Puteh
- Menaiktaraf Aktiviti Di Pelabuhan Tok Bali Dengan Aktiviti Perikanan, Pelancongan Dan 'Supply Base'



Segmen	Status	Lebar Rezab	Panjang	Segmen	Status	Lebar Rezab	Panjang
A1-A2	Naik Taraf	40m	13.77 km	B6-B7	Cadangan	30m	5.48 km
A2-A3	Naik Taraf	40m	18.10 km	B8-B9	Naik Taraf	30m	5.29 km
A2-A4	Naik Taraf	40m	15.15 km	B9-B10	Cadangan	30m	4.34 km
A5-A6	Naik Taraf	40m	13.89 km	B10-B11	Naik Taraf	30m	3.00 km
A7-A8	Naik Taraf	40m	13.92 km	B12-B13	Naik Taraf	30m	4.18 km
A9-A10	Naik Taraf	40m	14.63 km	B13-B14	Naik Taraf	30m	4.49 km
A11-A12	Naik Taraf	40m	10.56 km	B13-B15	Cadangan	30m	1.55 km
A12-A13	Cadangan Jalan Lingkaran Luar	40m	3.17 km	B15-B16	Naik Taraf	30m	1.58 km
A13-A14	Naik Taraf	40m	4.70 km	B17-B18	Naik Taraf	30m	5.54 km
A15-A16	Naik Taraf	40m	7.00 km	B17-B19	Naik Taraf	30m	13.09 km
A17-A18	Naik Taraf	40m	10.22 km	B20-B21	Naik Taraf	30m	5.85 km
B1-B2	Naik Taraf	30m	4.26 km	B22-B23	Naik Taraf	30m	10.50 km
B3-B4	Naik Taraf	30m	4.46 km	B24-B25	Naik Taraf	30m	1.36 km
B5-B6	Naik Taraf	30m	1.00 km	B26-B27	Naik Taraf	30m	4.67 km
				B28-B29	Naik Taraf	30m	4.51 km
				B29-B30	Cadangan	30m	14.64 km
				B31-B32	Naik Taraf	30m	8.70 km
				B33-B34	Cadangan	30m	3.78 km

Cadangan Menaiktaraf Pelabuhan Tok Bali dan meningkatkan aktiviti pelabuhan Tok Bali - Supply Base

- Tok Bali merupakan kawasan Pelabuhan perikanan yang dibangunkan bagi kemudahan mendaratkan ikan. Pelbagai kemudahan disediakan bagi membangunkan kawasan pelabuhan Pelabuhan Tok Bali seperti jeti, kapal dan bot nelayan, kilang pemprosesan hasil laut serta kilang baja ikan.
- Pelabuhan Tok Bali mempunyai potensi untuk dinaiktaraf sebagai Pelabuhan Pangkalan atau Supply Base. Pelabuhan Pangkalan atau supply base merupakan pelabuhan yang dijadikan pangkalan bagi penyimpanan barangan sebelum dihantar ke kapal di tengah laut. Ini dapat dijadikan salah satu elemen pembangunan bagi menjadikan Tok Bali sebagai salah satu bandar pelabuhan yang utama di Kelantan
- Selain itu, taraf infrastruktur di pelabuhan Tok Bali dapat ditingkatkan dengan pembesaran pelabuhan, mendalamkan laut dan memanjangkan dermaga. Bagi tujuan pelancongan, jeti pelancong hendaklah dinaiktaraf dengan penyediaan kemudahan asas pelancongan di jeti tersebut dan kemudahan infrastruktur yang lengkap dan selesa



Jeti PKINK



Jeti Pendaratan Tok Bali (PKINK)

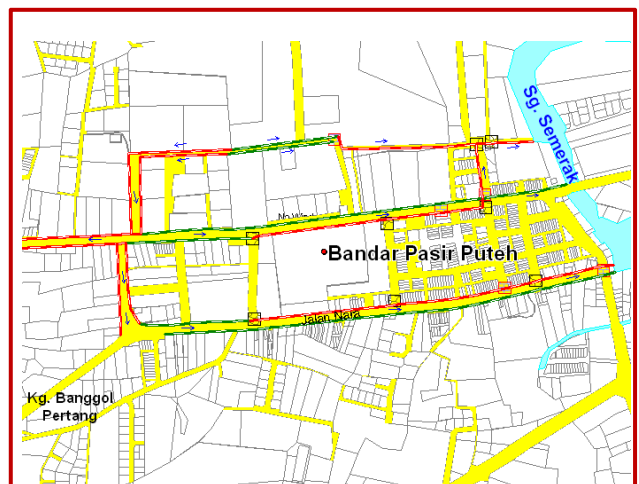
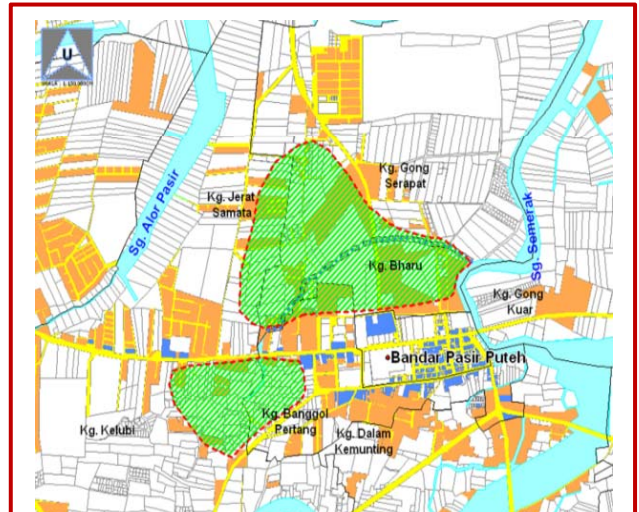


Pelabuhan LKIM

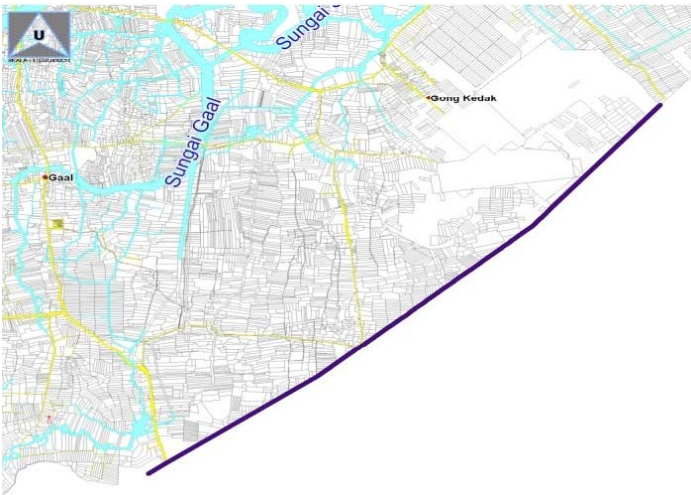


PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR & UTILITI

- Memperkukuhkan Sungai Semulajadi Sebagai Media Saliran Utama Jajahan Dengan Tumpuan Diberikan Kepada Sungai-sungai
- Pembaikan Sistem Perparitan Bandar (Urban Drainage System) Dengan Mewujudkan Penyambungan (Connectivity) Di Antara Kawasan Tepu Bina Dengan Sungai Berhampiran, Sekaligus Memantapkan Outlet Berkenaan Dengan Tumpuan Kepada Kawasan-kawasan
- Menambah Dan Mempertingkatkan Keupayaan Simpanan (Storage Capacity) Terusan Semerak Ketika Air Pasang Dan Hujan Lebat Dengan Memperkukuhkan Prasarana Takungan Sediada
- Menyelesaikan Masalah 'Spill Over' Dari Sungai Besut Memasuki Kawasan Sempadan Kelantan/Terengganu
- Meningkatkan Sumber Bekalan Dan Kualiti Air Bersih Jajahan Pasir Puteh Supaya Mencukupi Serta Sistem Agihan Yang Sempurna Tanpa Gangguan Bekalan Dengan Liputan Yang Menyeluruh.
- Mempertingkatkan Kemudahan Bekalan Elektrik Bagi Menyokong Pembangunan Jejahan Dengan Liputan Tenaga Elektrik Yang Menyeluruh Tanpa Gangguan Bagi Menampung Permintaan.
- Memperluas Sistem Talian dan Kadar Penembusan Sistem Maklumat Telekomunikasi Dan ICT Keseluruh Pelusuk Jajahan.
- Mengadaptasikan Sistem Pembentungan yang digunapakai Adalah Moden, Bersih, Selamat Dan Influen Yang Mematuhi Piawaian
- Menaiktaraf Sistem Pengurusan, Kaedah Kutipan Dan Kaedah Rawatan Sisi Pepejal Yang Lebih Terkawal Dan Mesra Alam Tanpa Memberi Impak Negatif Kepada Alam Sekitar Dan Manusia



Cadangan Pembaikan Muka Sauk (Intake Point) Loji Rawatan Air Wakaf Bunut Di Sungai Rasau



Cadangan Pembinaan Benteng / Ban Penahan Banjir di sebahagian sempadan Antara Negeri Terengganu Dan Kelantan

INDIRECT / DIRECT INTAKE

Two possible configurations:



INDIRECT INTAKE

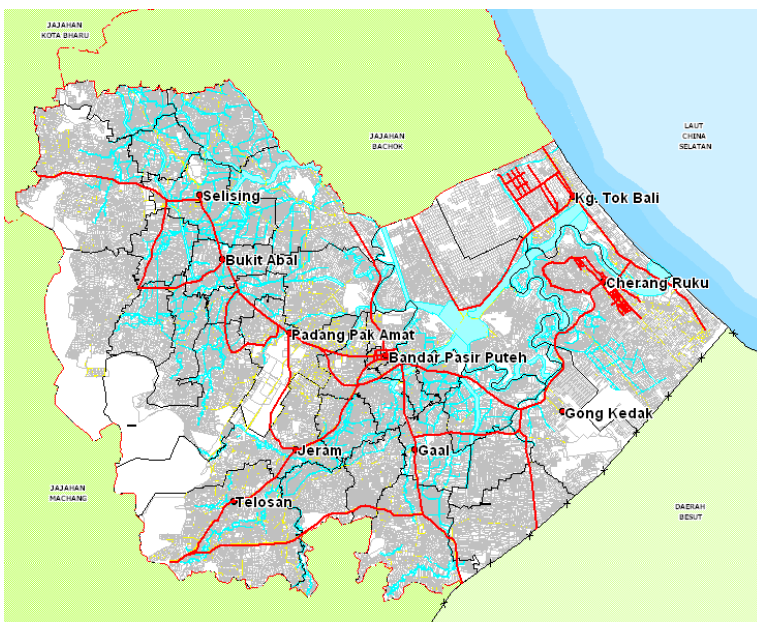
Water intake screens are located along the shore. A pumping middlebasin can be conceivable. This configuration enables to clean the water intake screens, with compressed air, without interrupting the pumping process.



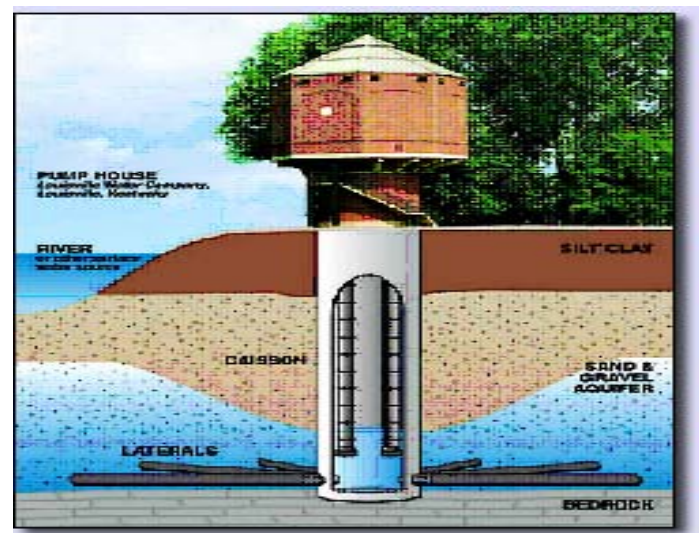
DIRECT INTAKE

Water intake screens are located away from the shore. They are directly connected to the pumping valves. With this configuration, it is necessary to interrupt the pumping process to clean the water intake screens, with compressed air.

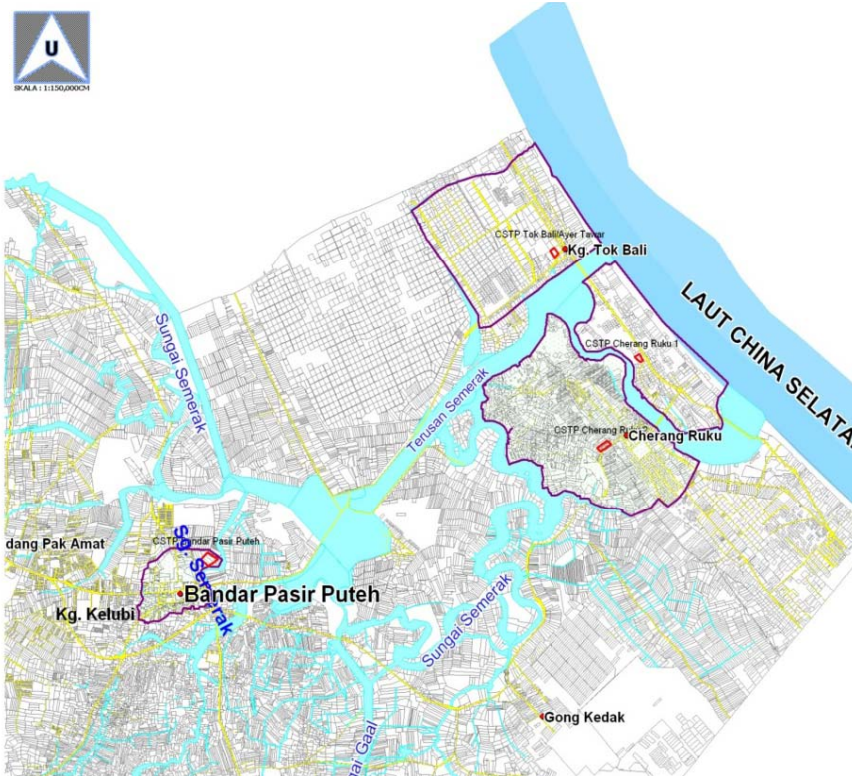
KEY: ① Compressor ② Air receiver ③ Control panel / Programmable automatt ④ Subalar connections / Automatic valves / Manual valves



Cadangan Jajaran Paip Yang Perlu Digantikan

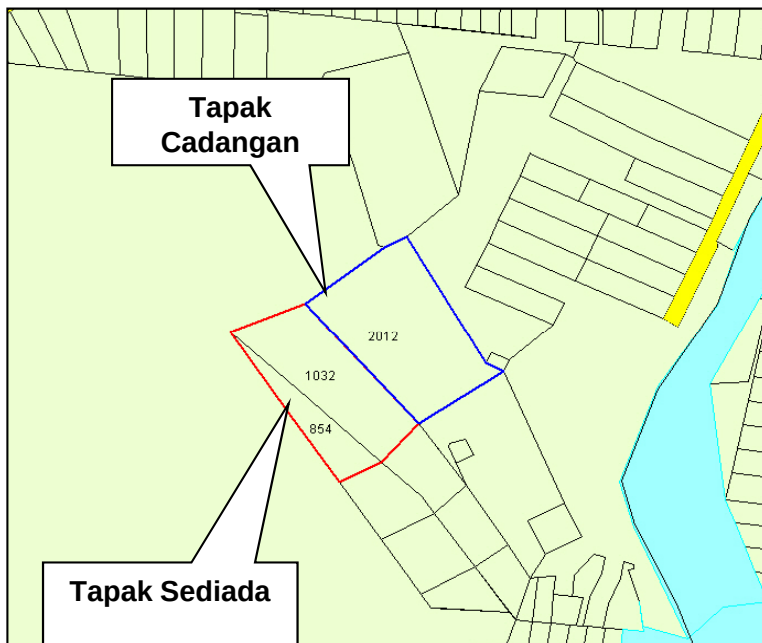


Cadangan Kawasan Tadahan Sistem Pembetungan Berpusat Jajahan Pasir Puteh



- Kaedah dan aktiviti serta amalan tidak merawat sisa kimbahan hendaklah dikurangkan. Dengan kata lain mengurangkan peratus komponen sistem pembetungan di bawah kategori tanpa sistem/tandas curah/serapan.
- Mematuhi amalan sistem pembetungan yang betul serta mematuhi garis panduan sistem pembetungan bagi sesuatu pembangunan yang mana pembangunan baru yang berkapasiti 150 P.E ke atas hendaklah disertakan dengan penyediaan sistem rawatan kumbahan berpusat setempat (multi-point) yang efisien dan mekanikal.
- Justeru, hanya pembangunan berskala di bawah 150 P.E sahaja yang dibolehkan menggunakan sistem tangki (imhoff @ komunal)
- Mewujudkan loji rawatan kumbahan berpusat serantau (Regional Sewerage Treatment Plant) bagi kawasan-kawasan tadahan khas iaitu Pasir Puteh dan kawasan Tok Bali, Cherang Ruku.

Cadangan Meluaskan dan Menaiktaraf kawasan pelupusan sedia ada



- Menggunakan sistem pelupusan sisa pepejal moden dan terkini (*Landfill Level 3*) dengan adanya kaedah rawatan '*leachet*' dan rawatan tapisan udara untuk kepentingan manusia dan alam sekitar.

PEMBANGUNAN PERUMAHAN

- Pembangunan Perumahan Mengikut Kepadatan Bagi Mengawal Pembangunan Perumahan
- Pembangunan Perumahan Di Petempatan Utama Dan Sempadan Bandar
- Pembangunan Perumahan Mampu Milik
- Pembangunan Perumahan Mengikut Kawasan Berpotensi Untuk Dibangunkan

Unjuran Keperluan Perumahan Sehingga Tahun 2020 Berdasarkan Kepada Unjuran Penduduk

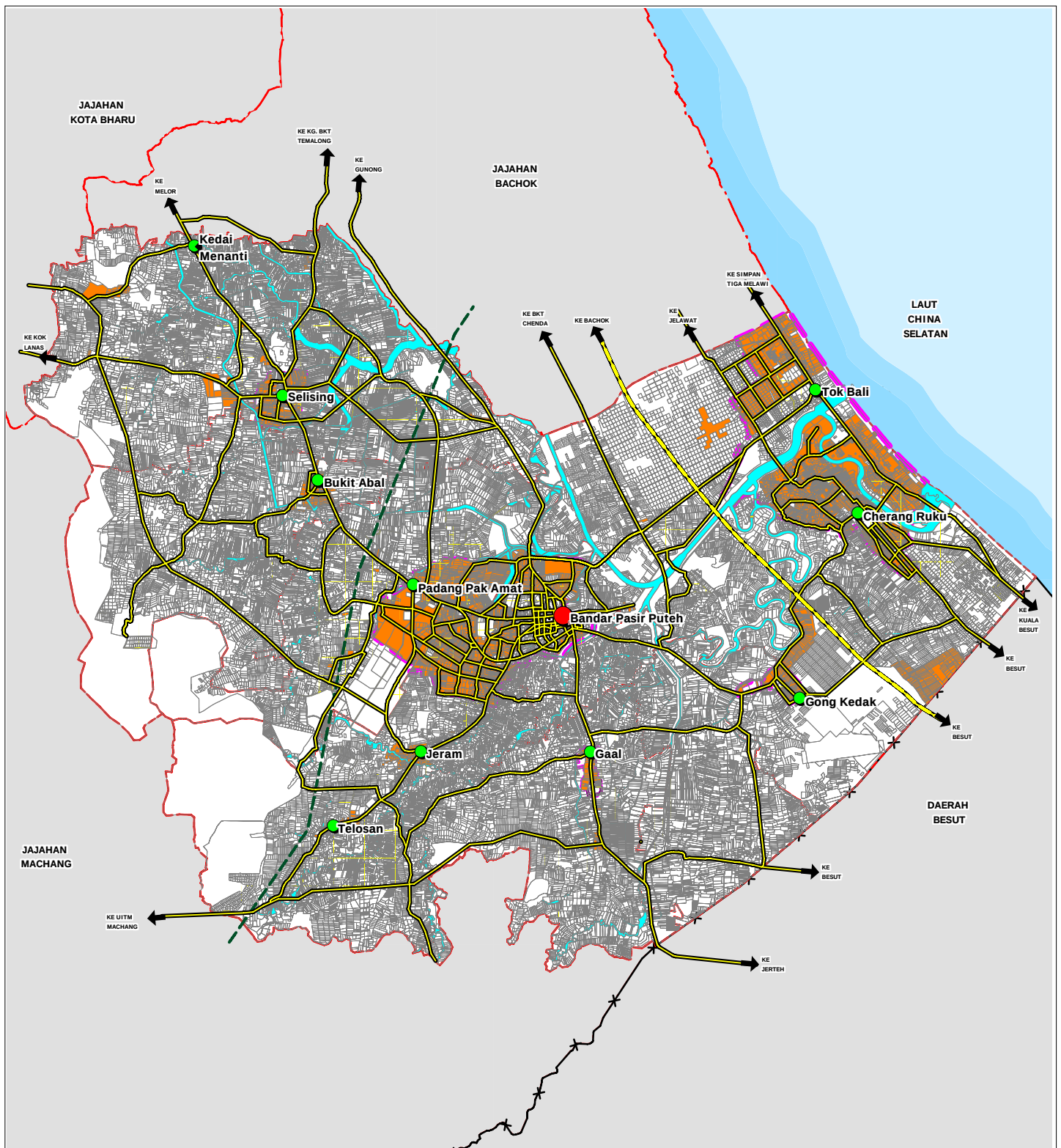
Daerah	2010	2015	2020
Bukit Jawa	4,187	4,736	5,456
Bukit Abal	2,301	2,603	2,998
Padang Pak Amat	2,894	3,273	3,771
Jeram	1,852	2,095	2,413
Limbongan	3,068	3,470	3,997
Gong Datok	1,889	2,137	2,461
Bukit Awang	1,729	1,956	2,253
Semerak	4,694	5,310	6,117
JUMLAH	22,614	25,580	29,466

Cadangan Perumahan Mengikut Kepadatan, Jenis dan Keluasan 2015-2020

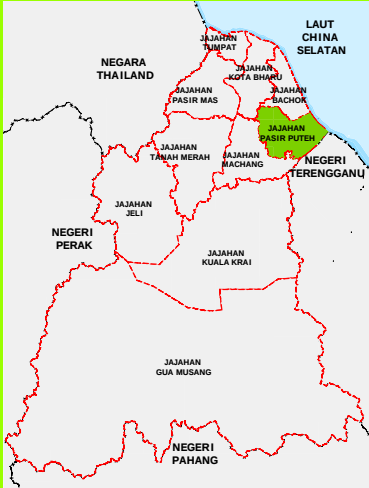
Tahun	Unjuran Rumah	Kos Rumah	Jenis Rumah	Jumlah Unit (Kos Rumah)	Kepadatan (unit/hektar)	Keluasan (Hektar)
2015	2,966	Rendah (30%)	Teres 1&2 Tingkat	890	40	23
		Sederhana (50%)	Teres 1&2 Tingkat Rumah Berkembar 1 Tingkat	1,483	30	50
		Tinggi (20%)	Teres 1&2 Tingkat Rumah Berkembar 1&2 Tingkat Sesebuah	593	15	40
	Jumlah Kecil					113
2020	3,886	Rendah (30%)	Teres 1&2 Tingkat	1,166	40	29
		Sederhana (50%)	Teres 1&2 Tingkat Rumah Berkembar 1 Tingkat	1,943	30	65
		Tinggi (20%)	Teres 1&2 Tingkat Rumah Berkembar 1&2 Tingkat Sesebuah	777	15	52
	Jumlah Kecil					146
JUMLAH KESELURUHAN						259

- Anggaran backlog adalah analisis yang dibuat untuk melihat kekurangan atau lebihan rumah di Jajahan Pasir Puteh.
- Anggaran ini dibuat dengan mengambilkira bilangan keluarga dan juga jumlah keseluruhan rumah di Jajahan Pasir Puteh.
- Jumlah keluarga di Jajahan Pasir Puteh adalah seramai 22,614 keluarga. Manakala bilangan rumah di seluruh Jajahan Pasir Puteh adalah sebanyak 24,352 unit. Ini menunjukkan kadar lebihan perumahan di Jajahan Pasir Puteh adalah sebanyak 1,738 unit rumah.





PELAN KUNCI



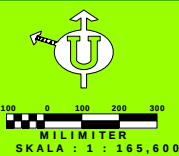
PETA CADANGAN KEDIAMAN PASIR PUTEH 2020

Perumahan

Perumahan

LAIN-LAIN

- Jalan Sedia Ada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah



JAJAHAN PASIR PUTEH 2020
RANCANGAN TEMPATAN



PEMBANGUNAN KEMUDAHAN MASYARAKAT

- Menyediakan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi Serta Menaiktaraf Kemudahan Sedia Ada
- Pengezonan Gunatanah Untuk Institusi Akan Datang Bagi Pembangunan Guna tanah Bandar Yang Lebih Terancang Dan Optimum.

• Cadangan Sekolah Menengah & Sekolah Rendah

Cadangan Sek. Men	Cadangan Sek. Keb
1) SM(A) Pasir Puteh	1) SK Selising
2) SM (V) Pasir Puteh	2) SK Cherang Ruku 2
3) SM Kedai Menanti	3) SK Bukit Gedombak
4) SM Cherang Ruku 2	4) SK di Tok Bali
5) SM di Bukit Gedombak	
6) SM di Tok Bali	



• Cadangan Klinik Kesihatan & Klinik Desa

Cadangan Klinik Kesihatan	Cadangan Klinik Desa
• Cadangan Naiktaraf KD Padang Pak Amat Kepada Klinik Kesihatan • Cadangan Naiktaraf Klinik Tok Bali Kepada Klinik Kesihatan	• KD di Bukit Tanah • KD di Kg. Chenggai • KD di Kg. Bukit, Jeram • KD berhampiran kolej matrikulasi • KD di Kg. Kandis • KD di Kg. Danan • KD di Kg. Nara
Lain-Lain Cadangan	
• Cadangan Naiktaraf Hospital Tengku Anis • Cadangan Pejabat Kesihatan	

Unjuran Keperluan Kemudahan Masyarakat Sehingga Tahun 2020 Berdasarkan Kepada Unjuran Penduduk

Kemudahan Masyarakat	Sedia Ada (2010)	Cadangan Tambahan (2015)	Cadangan Tambahan (2020)	Jumlah Tambahan
Sekolah Menengah	16	-	-	- (6)
Sekolah Rendah	39	-	-	- (3)
Tadika	63	-	-	-
Klinik Kesihatan	5	1	1	2
Klinik Desa	19	7	4	11(7)
Balai Polis	4	5	1	6
Pondok Polis	3	10	2	12(2)
Balai Bomba	1	1	-	1
Masjid	64	-	-	- (1)
Surau	58	-	1	1
Wat (siam)	4	-	-	-
Perpustakaan Desa	2	24	4	28
Pejabat Pos	3	6	1	7
Dewan Orang Ramai	5	8	2	10

• Cadangan Tambahan Tapak Sekolah

Sekolah	No. Lot Tambahan	Luas	Mukim	Daerah
SK Dalam Ru	6184, 6186, 6188	2.80	cherang ruku	semerak
SK Padang Pak Amat	1055	3.00	Batu Sebutir	Pdg. Pak Amat
SK Bukit Abal	398	3.00	Bukit Abal Timur	Bukit Abal
SK Kg. Kandis	786, 787	2.50	Kandis	Gong Datok



- Cadangan Kemudahan Perkhidmatan Polis**

Cadangan Balai Polis		Cadangan Pondok Polis	
1)	Cadangan Balai Polis Kedai Menanti	1)	Pondok Polis Jeram
2)	Cadangan Balai Polis Gong Kedak (Sg.Petai)	2)	Pondok Polis Bukit Abal
3)	Cadangan Balai Polis Padang Pak Amat		
Cadangan Naiktaraf Balai Polis			
1)	Cadangan Naiktaraf BP Telosan		
2)	Cadangan Naiktaraf BP Cherang Ruku		
3)	Cadangan Naiktaraf BP Gaal		



Cadangan Balai Bomba di Tok Bali

Memberi perkhidmatan kepada penduduk khususnya di Tok Bali
Keperluan akibat pertumbuhan penduduk dan kepesatan pembangunan yang dijangkakan akan berlaku di Tok Bali



Cadangan Dewan Orang Ramai

- Cadangan DOR di Bukit Gedombak
- Cadangan DOR di Tok Bali
- Cadangan DOR di Kedai Menanti
- Cadangan DOR di Bukit Abal
- Cadangan DOR di Padang Pak Amat
- Cadangan DOR di Jeram
- Cadangan DOR di Selising
- Cadangan DOR di Telosan
- Cadangan DOR di Gong Kedak (Sg. Petai)
- Cadangan DOR di Cherang Ruku



Contoh cadangan dewan orang ramai yang dilengkapi dengan kemudahan sukan

Cadangan Masjid di Pasir Puteh

- Menampung keperluan penduduk di Bandar Pasir Puteh

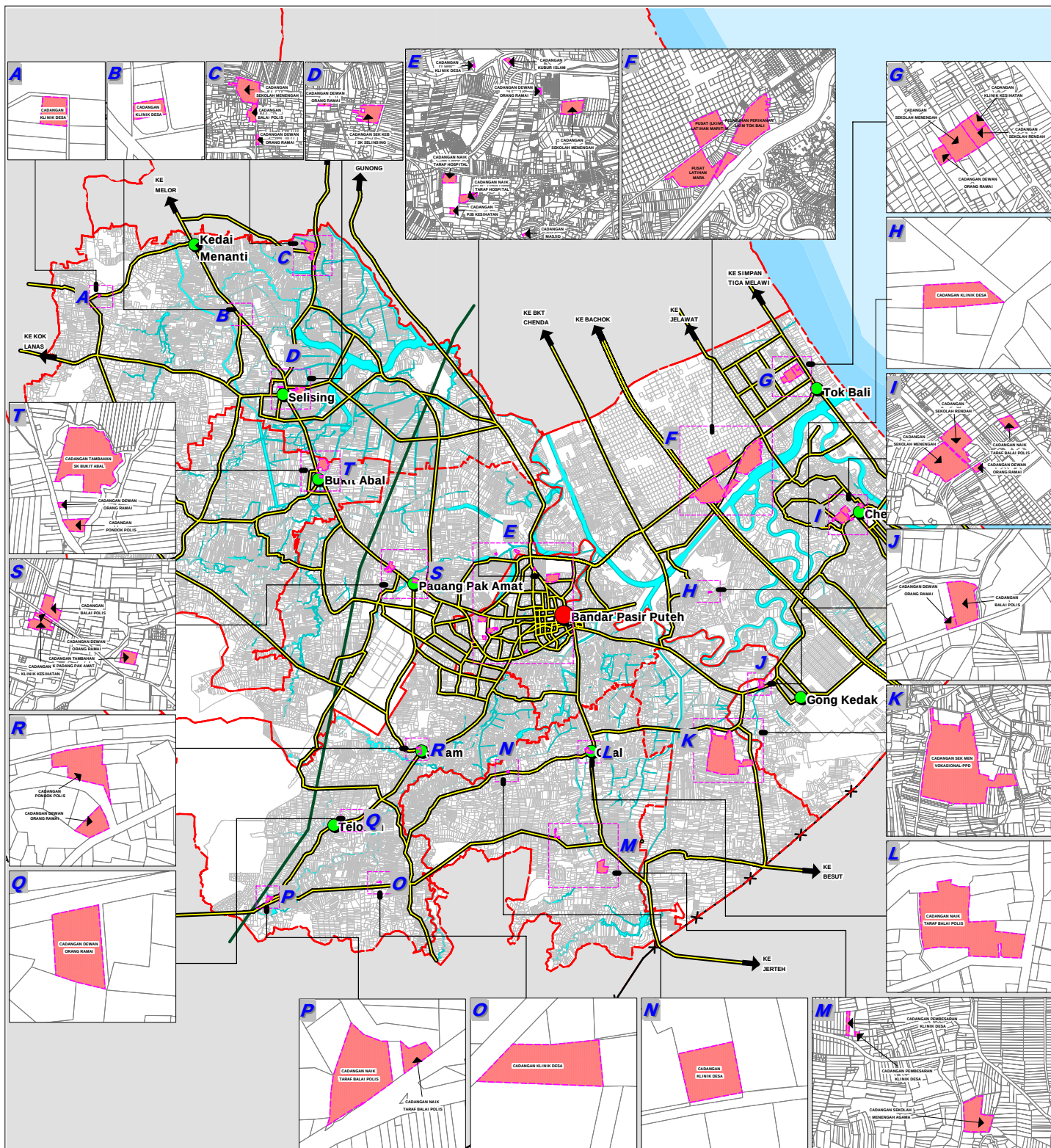


Cadangan Tanah Perkuburan Islam

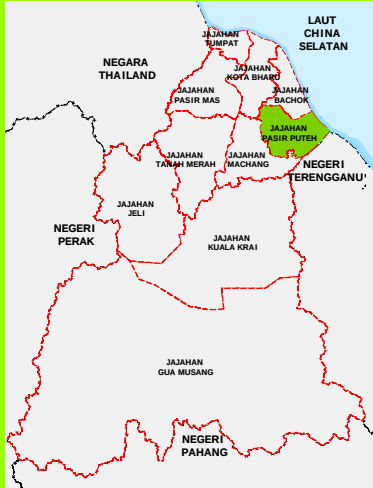
Menampung keperluan tanah perkuburan islam pada masa akan datang

Cadangan Zon Institusi Akan Datang Di Bandar Pasir Puteh dan Tok Bali

Menempatkan institusi kerajaan pada masa depan



PELAN KUNCI



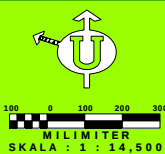
PETA CADANGAN KEMUDAHAN MASYARAKAT JAJAHAN PASIR PUTEH

KEMUDAHAN

Cadangan Kemudahan

LAIN-LAIN

- | | |
|---|---|
| Jalan Sedia Ada | Sempadan Mukim |
| Lebuhraya Pantai Timur | Sempadan Daerah |
| Laluan Paip Gas | |



JAJAHAN PASIR PUTEH 2020
RANCANGAN TEMPATAN



PEMBANGUNAN PETEMPATAN DESA

- Meningkatkan kemudahan kawasan desa dengan bandar-bandar yang terdekat
- Menaiktaraf kemudahan masyarakat sedia ada terutama di luar bandar bagi meningkatkan tahap kualiti penduduk
- Membentuk imej desa yang dapat memberikan gambaran baru petempatan desa dalam jajahan
- Menggiatkan ekonomi desa berdasarkan potensi terpilih
- Menaiktaraf desa-desa sedia ada kepada pusat petempatan desa



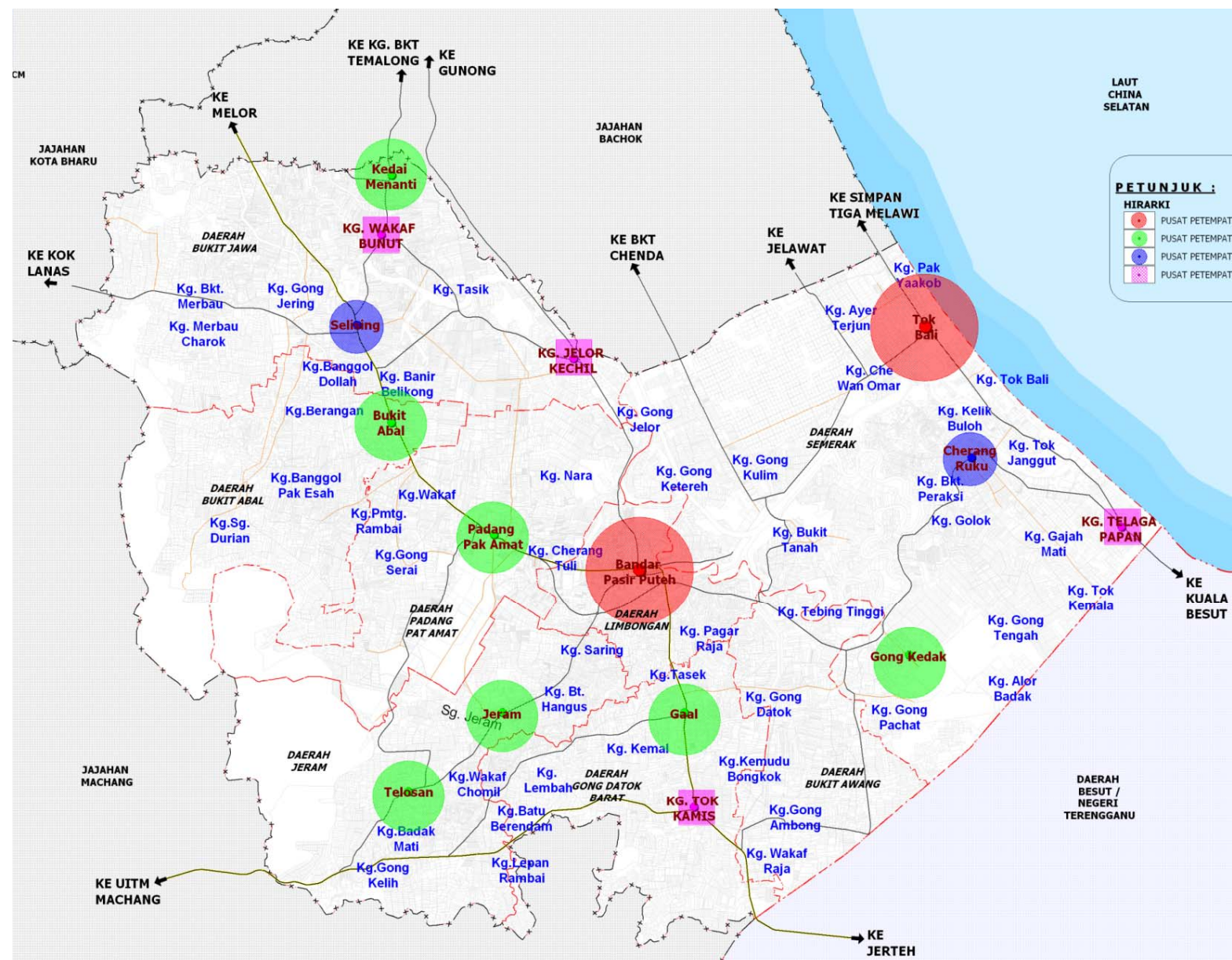
Cadangan	Lokasi
Medan Budaya dan Warisan	Kg. Nering, Kg. Saring
Homestay dan Agro Pelancongan	Kg. Seligi, Kg. Jelor, Kg. Gong Kulim
Pertanian – membangunkan semulatanah pertanian	Kg. Baru & Kg. Gong Layak Kg. Bending Sering, Kg. Bending Gong Kual, Kg. Bending Puyu & Kg. Telaga Papan
Penternakan – Lembu	Kg. Sungai Durian, Kg. Bukit Tanah, Kg. Wakaf Bunut, Kg. Puyu
Pusat Pengeluaran Hasil Pertanian dan Perikanan	Kg. Telaga papan

Pusat Petempatan Desa (PPD)

1. Wakaf Linchong
2. Kg. Air Tawar
3. Kg. Bukit Merbau
4. Kg. Seligi
5. Kg. Jelor
6. Kg. Merangkap
7. Kg. Gong Kulim
8. Kg. Bukit Tanah
9. Kg. Wakaf Raja



PETA PETEMPATAN DESA JAJAHAN PASIR PUTEH



5.3 TERAS 3 : Pembangunan Ekonomi Yang Berdaya Maju

PEMBANGUNAN PERDAGANGAN

- Pembangunan Perdagangan Ditumpukan Di Dalam Kawasan Sempadan Bandar Dan Sempadan Pusat Bandar
- Pembangunan Perdagangan Tahap Tinggi Di Pusat Petempatan Utama (PPU) Serta Perdagangan Tahap Sederhana Dan Rendah Di Pusat Petempatan Kecil (PPK) Dan Desa (PPD)
- Pengukuhan Ruang Lantai Perdagangan Memfokuskan Kepada Pembaikan Struktur Bangunan, Pembangunan Semula Kawasan Perdagangan Dan Pembangunan Infill
- Pengembangan Sektor Informal Secara Terancang Bagi Menyokong Pembangunan Ekonomi Penduduk Setempat



Kawasan perdagangan sedia ada yang berpotensi untuk diperluaskan dan dijadikan sebagai pusat perdagangan Tok Bali (Tok Bali – Arwana)



Tumpuan Perniagaan Perkhidmatan di Bandar Pasir Puteh



Perdagangan di Selising



Antara struktur bangunan perniagaan sedia ada yang perlu dibaik pulih di Bandar Pasir Puteh



Kawasan perdagangan sedia ada yang berpotensi untuk diperluaskan dan dijadikan sebagai pusat perdagangan Cherang Ruku



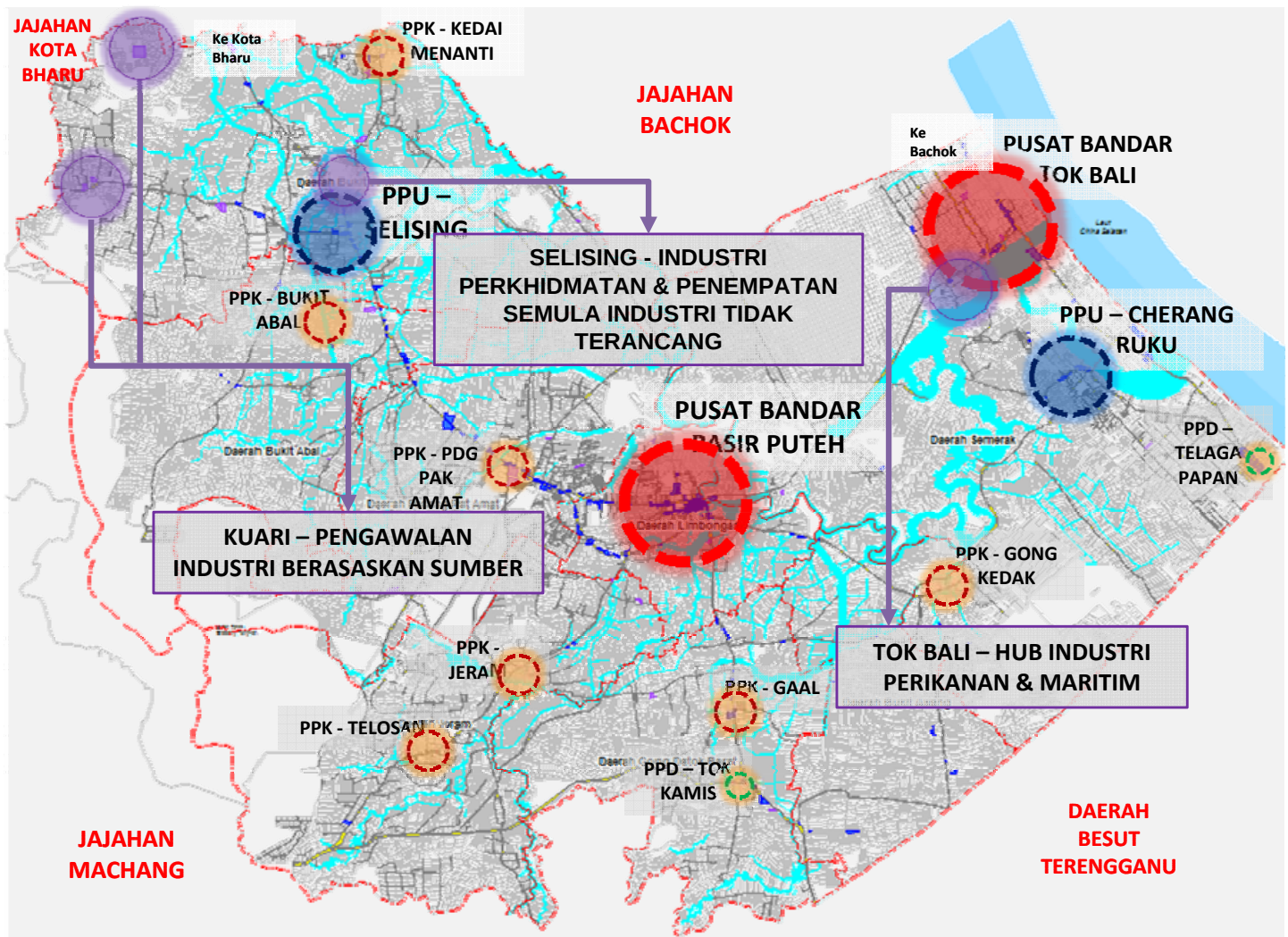
Antara struktur bangunan sedia ada di kawasan cadangan pembangunan semula di Bandar Pasir Puteh



Tapak penjaja pasar malan/pekan sehari sedia ada berpotensi dinaik taraf sebagai pusat penjaja berkonsepkan 'Up Town'

PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN

- Pembentukan Kluster Perindustrian Mengikut Zon Khusus
- Membangunkan Kawasan Perindustrian Terancang Untuk Penempatan Semula Aktiviti Industri Tidak Terancang
- Menggalakkan Perindustrian Asas Sumberjaya Tempatan (IAT) Melalui Pembentukan Pusat IAT



Cadangan Perindustrian

- Zon Industri Ringan dan IKS di Tok Bali
- Zon Industri Sederhana dan Berat di Tok Bali
- Zon Industri Asas Tani (IAT) di Gaal dan Telaga Papan
- Taman Perindustrian Ringan dan IKS di Tok Bali
- Taman Perindustrian Perikanan dan Maritim di Bandar Tok Bali



Pembangunan industri asas tani secara sistematik dan terancang dapat membantu meningkatkan hasil dan ekonomi penduduk tempatan



Antara kawasan industri tidak terancang yang perlu ditempatkan semula di kawasan industri terancang



Antara tempat baiki kapal terdapat di Tok Bali



Pelabuhan LKIM menjadi kekuatan kepada pembangunan industri Tok Bali

PEMBANGUNAN PELANCONGAN

Pembangunan Dan Pengukuhan Sumberjaya Tarikan Pelancongan

- Membangunkan Medan Budaya – Warisan Sejarah Jajahan Pasir Puteh
- Menaiktaraf dan Mempromosi Makanan Tradisi Rakyat Pasir Puteh
- Menjalankan Kajian Warisan Sejarah dan Budaya
- Membangunkan Program Homestay
- Menaiktaraf Pantai Bisikan Bayu
- Menaiktaraf Kemudahan Infrastruktur Pelancongan Jeram Linang, Jeram Pasu dan Jeram Mengaji
- Menaiktaraf dan Membangunkan Taman Pertanian Jeram Pasu dan Taman Ternakan Haiwan Jeram Mengaji
- Membangunkan Pusat Eko Pelancongan di Tanah Bencah Kuala Semerak
- Membangunkan Hub Rekreasi Air di Terusan Semerak
- Membangunkan Pusat Rekreasi dan Aktiviti Lasak di Bukit Peraksi
- Membangunkan Produk Utama dan Mengadakan Pakej Pelancongan Berdasarkan Potensi Produk Pelancongan

Pembangunan Kemudahan Sokongan Pelancongan Secara Berkualiti

- Membangun dan Menaiktaraf Kemudahan Penginapan
- Rangkaian Aksesibiliti dan Tahap Kesampaian Yang Tinggi ke Sumberjaya Pelancongan
- Membangunkan Terminal Pelancongan Laut dan Pulau

Perancangan Dan Pelaksanaan Strategi Pemasaran Yang Berkesan

- Mengukuhkan Sumberdaya Insan Pelancongan Yang Berkemahiran dan Berpengetahuan



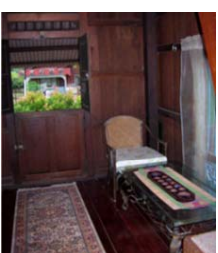
Persembahan Dikir Barat dan wau bulan – elemen warisan yang berpotensi untuk dipersembahkan, dipamer dan dipromosikan di Medan Budaya Jajahan Pasir Puteh.



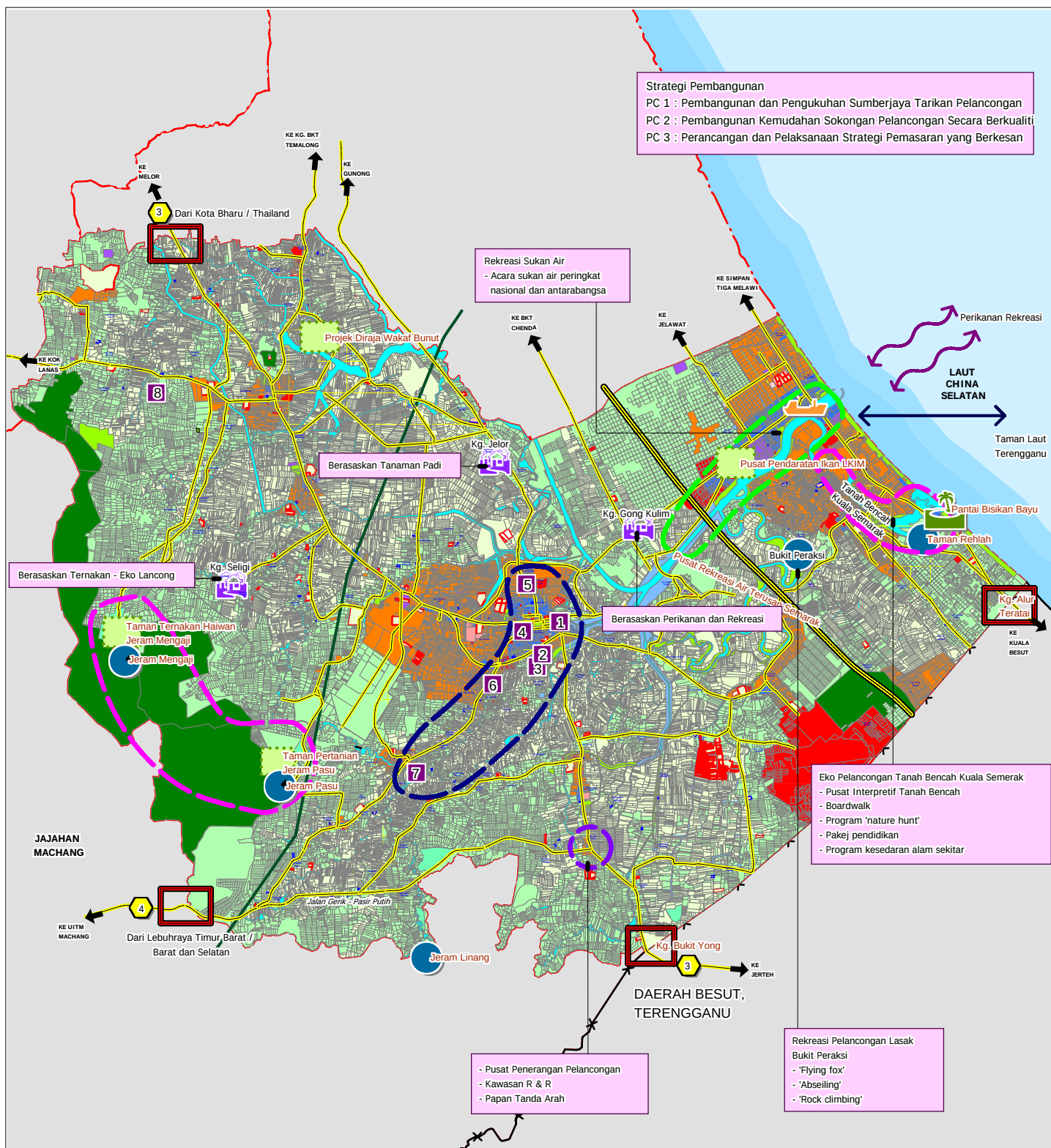
Aktiviti tahunan seperti pertandingan bola tampar pantai berpotensi untuk dipromosikan di Pantai Bisikan Bayu.



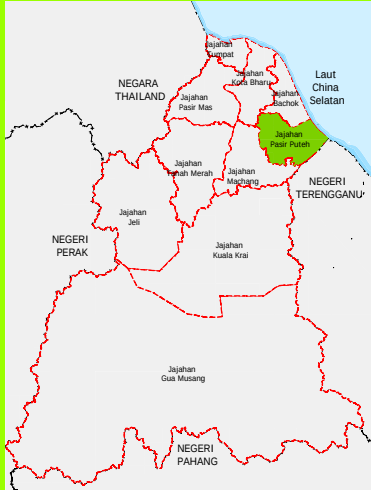
Usaha pembersihan pantai secara berkala adalah diperlukan untuk memastikan kebersihan Pantai Bisikan Bayu terjamin



Kemudahan bilik penginapan yang selesa dan penawaran pakej yang berdaya maju akan menjayakan Program Homestay jajahan.



PELAN KUNCI



PEMBANGUNAN AKTIVITI PELANCONGAN

KORIDOR

- Koridor Pelancongan Rekreasi
- Koridor Pelancongan Warisan
- Koridor Eko Pelancongan

PRODUK PELANCONGAN

- Terminal Pelancongan Laut dan Pulau
- Pintu Masuk Daerah/ Jajahan/ Negeri
- Homestay
- Produk Agro
 1. Pusat Pendaratan Ikan LKIM
 2. Taman Pertanian
 3. Taman Ternakan Haiwan

Produk Warisan

1. Medan Budaya
2. Tugu Peringatan Tok Janggut
3. Kg. Naning
4. Wakaf Tuan Ferrer
5. Aktiviti Dikir Barat, Bukit Gedombak
6. Kg. Saring
7. Surau Lama Kg. Jeram
8. Pusat Aktiviti Rebana Ubi

Produk Rekreasi

1. Taman Rehlah
2. Bukit Peraksi
3. Jeram Pasu
4. Jeram Mengaji
5. Jeram Linang



Pantai

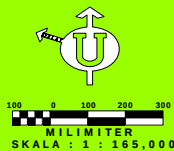
Produk Primer (Niche) Jajahan

1. Medan Budaya
2. Aktiviti Dikir Barat Bukit Gedombak
3. Pusat Pendaratan Ikan Tok Bali
4. Jeram Linang
5. Pantai Bisikan Bayu

LAIN-LAIN

- Jalan Sedia Ada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas

- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah



JAJAHAN PASIR PUTEH 2020
RANCANGAN TEMPATAN



PEMBANGUNAN PERTANIAN

Pembangunan Tanah Pertanian Secara Optima Dan Ekonomik Serta Peningkatan Produktiviti Pertanian

- Mengekalkan Kawasan Jelapang Padi KADA dan IADA Kemasin-Semerak
- Mengekalkan Kawasan Pertanian Yang Subur dan Berpotensi Dari Kawasan Pertanian Utama (KPU) Tahap 2 dan 3
- Meningkatkan Produktiviti Tanaman Pertanian
- Menaiktarafkan Taman Pertanian Jeram Pasu
- Membangunkan Semula Tanah-tanah Pertanian Terbiar dan Tanah Pertanian Yang Tidak Diusahakan Secara Ekonomik
- Menaiktaraf dan Membangunkan Jalan Ladang Ke Semua Kawasan Pertanian
- Mengekal dan Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) – Jabatan Perkhidmatan Veterinar (JPV)
- Menggalakkan dan Meningkatkan Produktiviti Ternakan Ayam Secara Komersil dan Mesra Alam
- Menggalakkan dan Meningkatkan Produktiviti Sarang Burung Walit Secara Terkawal dan Mesra Alam
- Membangunkan Taman Ternakan Haiwan Jeram Mengaji
- Menggalakkan Projek “Integrasi Pertanian dan Penternakan”
- Menaiktaraf Jeti-jeti Nelayan Sedia Ada
- Menyediakan keperluan utama di Pusat Pendaratan Ikan LKIM Tok Bali.
- Menambahkan Perletakkan Tukun-Tukun Tiruan di Kawasan Perairan Laut Jajahan
- Menggalakkan Aktiviti Perikanan Laut Dalam
- Mengekal dan Membangunkan Zon Industri Akuakultur
- Meningkatkan Aktiviti dan Produktiviti Akuakultur
- Melepaskan Benih Ikan Untuk Memperkayakan Sumber Perikanan
- Membangun dan Meningkatkan Produktiviti Industri Asas Tani
- Membangun Pusat Pengeluaran dan Pemasaran Hasil Industri Asas Tani



Mengekalkan Kawasan Jelapang Padi KADA dan IADA Kemasin-Semerak



Penggunaan jentera dan mekanisasi moden dalam sektor pertanian akan menyumbangkan kepada peningkatan hasil tanaman



Penggunaan kaedah penggalakkan susu getah seperti Etefon, G-Flex dan RRIMFlow adalah disarankan.



Tembikai tanpa biji, kelapa, cili merupakan antara kategori lain-lain tanaman yang banyak diusahakan dalam jajahan

Kambing Pedaging Boer dan Kambing Tenusu Jamnapari yang berpotensi untuk ditanam dalam Taman Kekal Pengeluaran Makanan – JPV



Penternakan burung walit dalam bangunan khusus di atas tanah pertanian dan di luar kawasan bandar



Penternakan ayam secara komersil dan mesra alam - “Sistem Reban Tertutup” adalah digalakkan



Kursus-kursus harus dilancarkan untuk meningkatkan kemahiran dan pengetahuan usahawan (sedia ada dan baru)



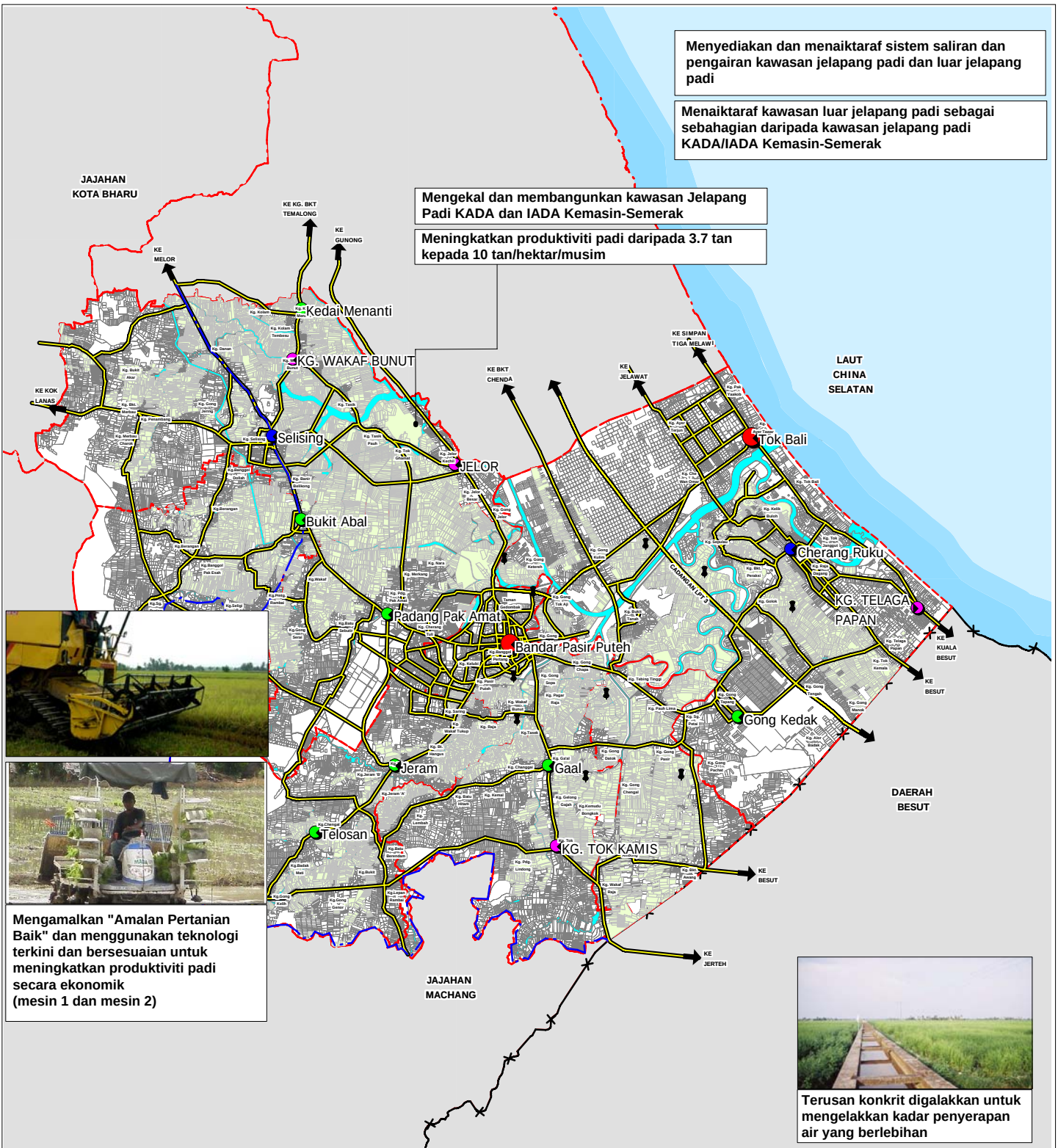
“Pam Pengudaraan” dan “Sistem Penyuntik Udara” boleh digunakan untuk meningkatkan produktiviti akuakultur.

Menyediakan dan menaiktaraf sistem saliran dan pengairan kawasan jelapang padi dan luar jelapang padi

Menaiktaraf kawasan luar jelapang padi sebagai sebahagian daripada kawasan jelapang padi KADA/IADA Kemasin-Semerak

Mengekalkan dan membangunkan kawasan Jelapang Padi KADA dan IADA Kemasin-Semerak

Meningkatkan produktiviti padi daripada 3.7 tan kepada 10 tan/hektar/musim

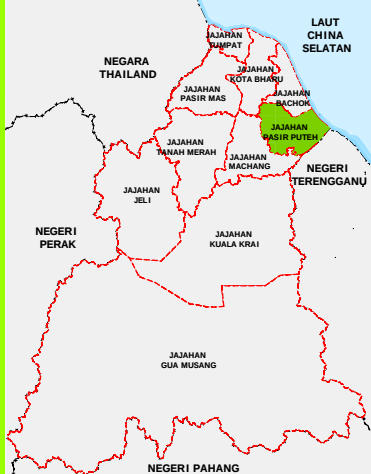


Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik" dan menggunakan teknologi terkini dan bersesuaian untuk meningkatkan produktiviti padi secara ekonomik (mesin 1 dan mesin 2)



Terusan konkrit digalakkan untuk mengelakkan kadar penyerapan air yang berlebihan

PELAN KUNCI



PELAN PEMBANGUNAN KAWASAN PADI

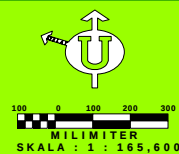
JENIS PERTANIAN

PADI

Sistem Pengairan Sediada	Kawasan (ha)
1. Skim Pengairan Semerak Hilir	999
2. Skim Pengairan Semerak Selatan	1,076
3. Skim Pengairan Sg Yong, Sg Yong Tambahan, Gaal dan Tebing Kiri	2,256
4. Skim Pengairan Jeram II dan Rasau	609
Jumlah	5,087

LAIN-LAIN

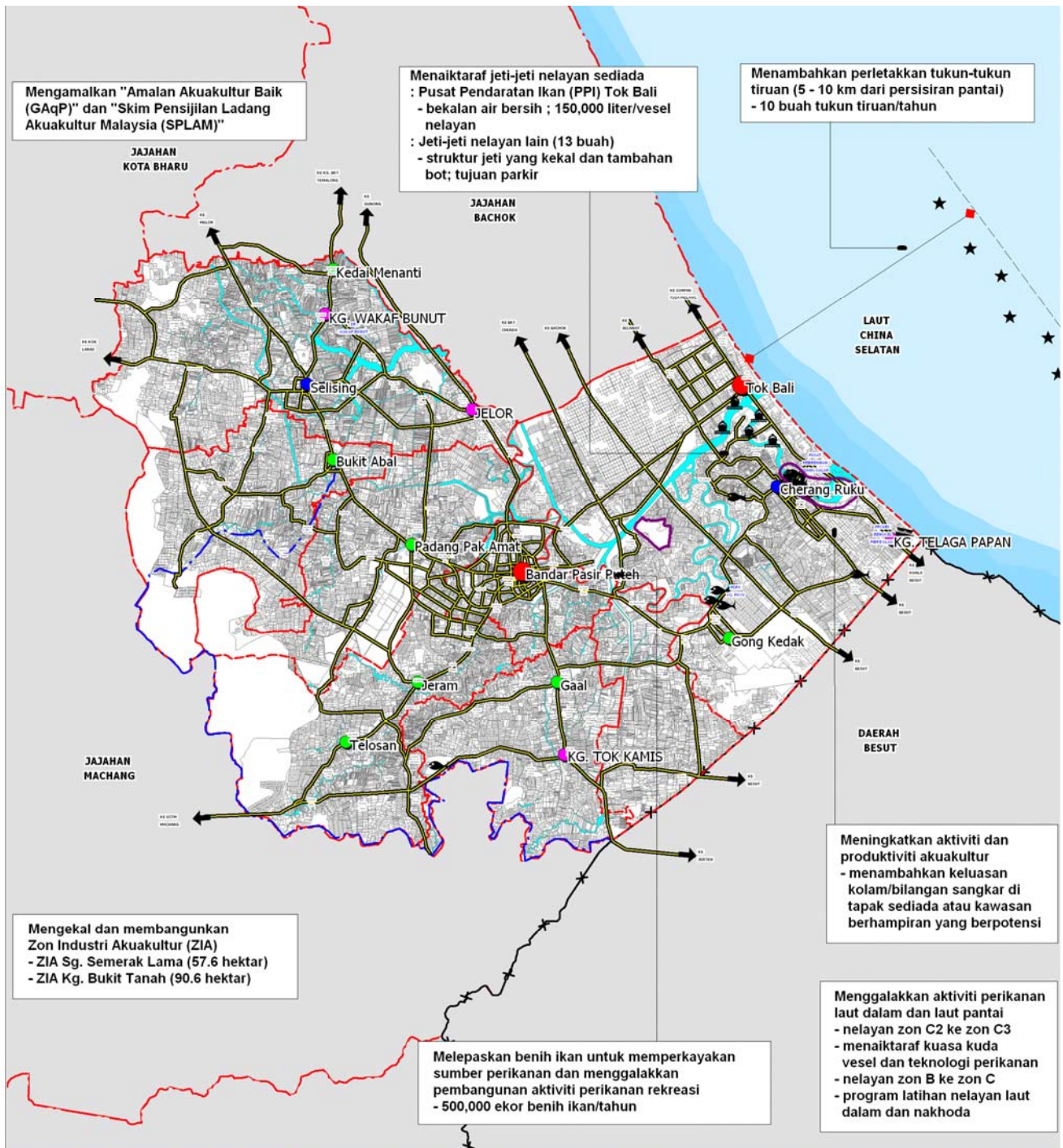
Jalan Sedia Ada	Sempadan Mukim
Lebuhraya Pantai Timur	Sempadan Daerah
Laluan Paip Gas	



JAJAHAN PASIR PUTIH 2020
RANCANGAN TEMPATAN



PETA CADANGAN PEMBANGUNAN AKTIVITI PERIKANAN



PELAN KUNCI



PEMBANGUNAN AKTIVITI PERIKANAN

AKTIVITI PERTANIAN

- AKTIVITI AKUAKULTUR
- PUSAT PEMBENIHAN UDANG GALAH
- JETI NELAYAN
- TUKUN-TUKUN TIRUAN
- ZON INDUSTRI AKUAKULTUR

Jeti-Jeti Nelayan Sediada

1. Jeti Mega Prestasi
2. Jeti Yee Trading
3. Jeti Tari Agro
4. Jeti 98
5. Jeti PKINK
6. Jeti N. S Bahtera
7. Jeti PNK Semerak
8. Jeti Jet 7
9. Jeti Pak Do Mat
10. Jeti Skun
11. Jeti Jambatan Lama
12. Jeti Pachakan
13. Jeti Jatis Jati

LAIN-LAIN

- Jalan Sedia Ada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Mukim
- Sempadan Daerah



JAJAHAN PASIR PUTEH 2020
RANCANGAN TEMPATAN



5.4 TERAS 4 : Urustadbir yang Efisien dan Berkualiti

Pembangunan pengurusan yang efisien dan berkualiti akan memberi tumpuan kepada aspek pengurusan dan pelaksanaan projek-projek RT Jajahan Pasir Puteh dan aplikasi sistem maklumat eksekutif di dalam pentadbiran Majlis Daerah Pasir Puteh (MDPP). EIS akan membantu MDPP mewujudkan sistem penyampaian yang lebih baik. Ia juga melibatkan penilaian kemampuan terhadap projek-projek yang dicadangkan bagi memastikan tiada cadangan yang mendatangkan konflik dengan objektif kemampuan pembangunan RT Jajahan Pasir Puteh.

Antara strategi untuk meningkatkan urustadbir yang efisien dan berkualiti adalah seperti berikut;

1. Mengukuhkan struktur organisasi PBT
 - Penambahan jawatan dari 196 kepada 225 jawatan selaras dengan status Majlis Perbandaran pada tahun 2020
 - Penambahan 2 unit baru dan penambahbaikan struktur jabatan selaras dengan status Majlis Perbandaran pada tahun 2020
2. Mengukuhkan pengurusan kewangan PBT
 - untuk mencapai sasaran pendapatan RM20.3 Juta selaras dengan cadangan status perbandaran tahun 2020
3. Memastikan koordinasi jabatan teknikal dan bukan teknikal yang bersepadu

Kum.	Skim Perkhidmatan	Bil. Jawatan Semasa			Keperluan		
		Diluluskan	Pengisian	Kekosongan	2010	2015	2020
A	Pengurusan dan Ikhtisas	2	1	1	13	14	15
B	Separa Pengurusan dan Ikhtisas	10	5	5	26	28	30
C	Perkeranian dan Teknik	17	16	1	52	56	60
D	Perusahaan dan Buruh	55	53	2	105	112	120
Jumlah		84	75	9	196	210	225

Tiga projek utama yang perlu diberikan perhatian oleh Majlis Daerah Pasir Puteh adalah pembangunan kawasan Perindustrian Petro-Kimia di daerah Semerak , Pembangunan pelabuhan Tok Bali dan Projek Pembangunan ECER. Ketiga-tiga projek pembangunan ini dapat menyumbang kepada peningkatan penduduk, pertambahan pegangan dan hasil tahunan majlis serta menjana peluang-peluang perniagaan dan pekerjaan justeru dapat mencapai sasaran

- Status Majlis Perbandaran pada 2020

PETA CADANGAN GUNA TANAH 2020

6.0



Pintu Kawalan Banjir Terusan Semerak

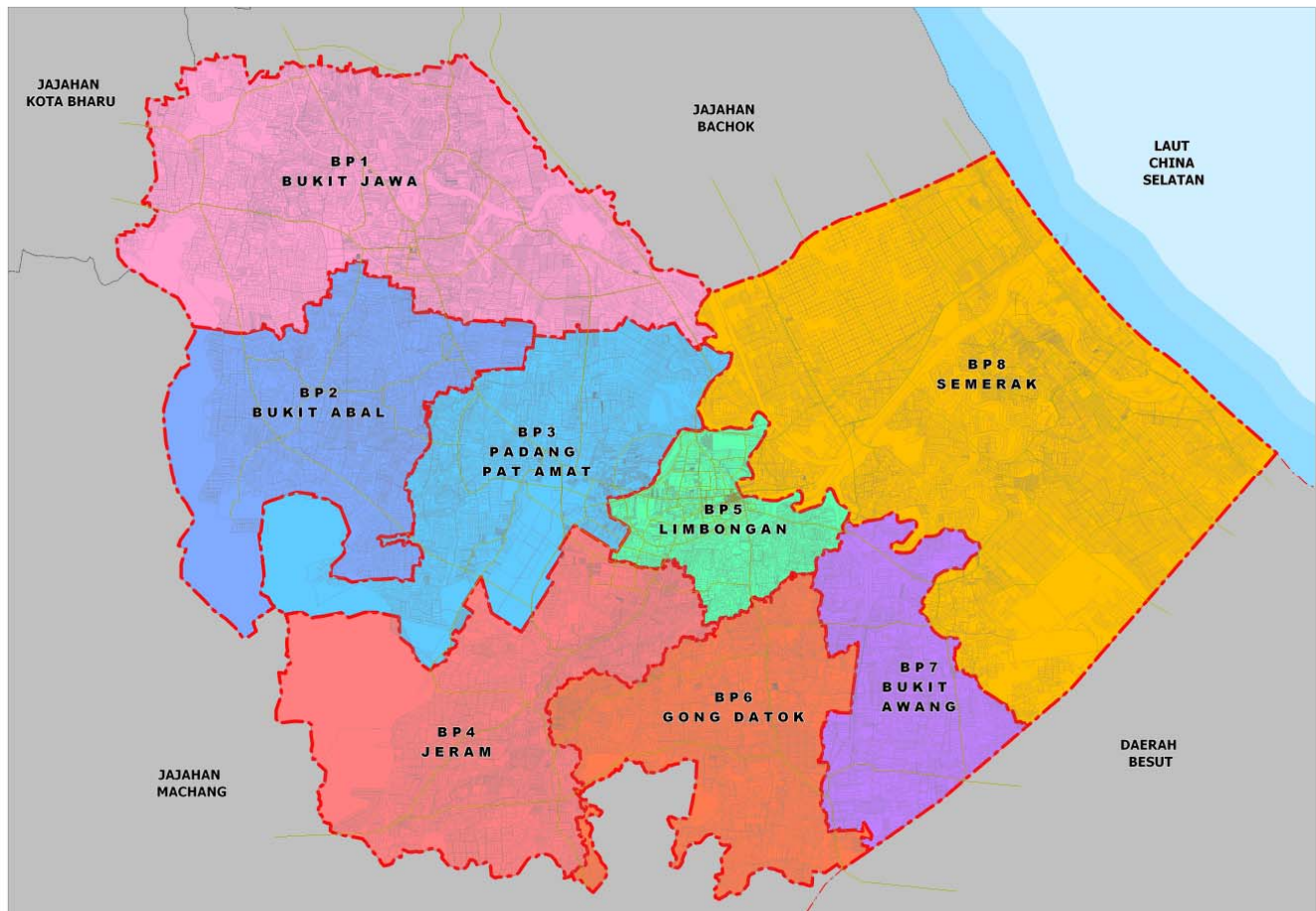
6.1 BLOK PERANCANGAN / PETA GRID

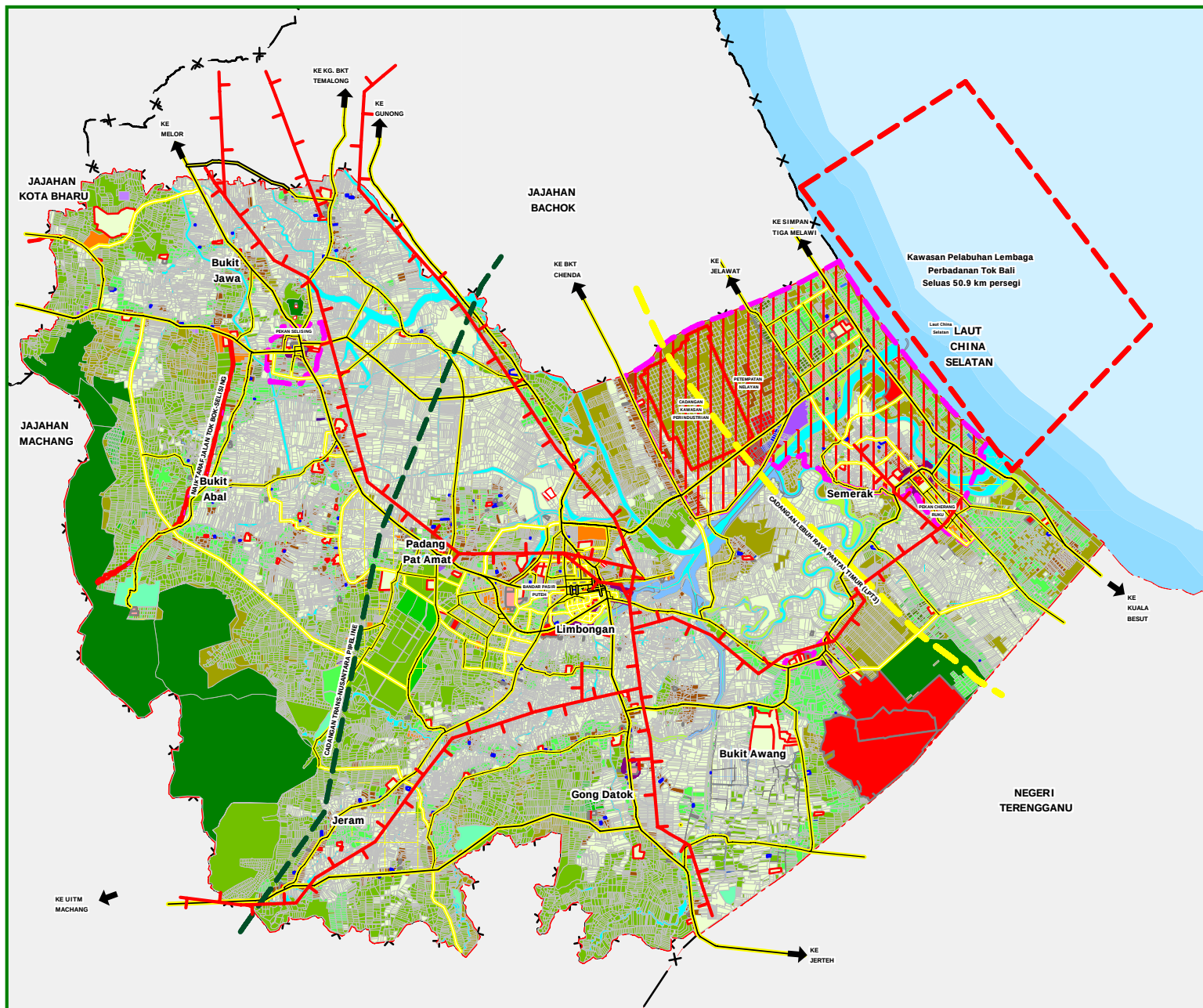
1. Cadangan Blok Perancangan / Peta Indeks Grid disediakan bertujuan untuk memudahkan dan menyelaraskan pembahagian kawasan RTJ. Terdapat 8 buah blok perancangan yang telah dibahagikan mengikut mukim. Ia bertujuan memudahkan pentadbiran, pengurusan dan pengguna mengunapakai RTJ Pasir Puteh.
2. Ringkasan Eksekutif ini akan hanya menunjukkan cadangan guna tanah mengikut Blok Perancangan atau Mukim-mukim di mana perincian cadangan mengikut peta indeks grid boleh dirujuk di dalam laporan Draf RTJ Pasir Puteh.

Faktor Pembahagian Blok Perancangan

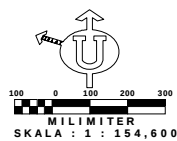
1. Sempadan mukim dan ciri-ciri semulajadi seperti sungai, kawasan berbukit dan kawasan hutan
2. Keadaan pembangunan fizikal seperti jalan, dan kawasan tepu bina
3. Keadaan guna tanah seperti kawasan perumahan, perdagangan dan pertanian
4. Trend pembangunan semasa yang dikenalpasti melalui kajian atau rancangan pemajuan sedia ada.

Blok Perancangan	Daerah
BP 1	Bukit Jawa
BP 2	Bukit Abal
BP 3	Padang Pak Amat
BP 4	Jeram
BP 5	Limbongan
BP 6	Gong Datok
BP 7	Bukit Awang
BP 8	Semerak

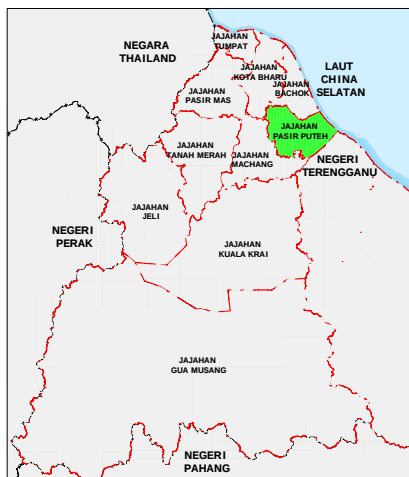




PETA CADANGAN GUNA TANAH PASIR PUTEH 2020



PELAN KUNCI



PETUNJUK: GUNATANAH 2020

- Kediamaan
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Industri
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan

Institusi & Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur dan Utiliti

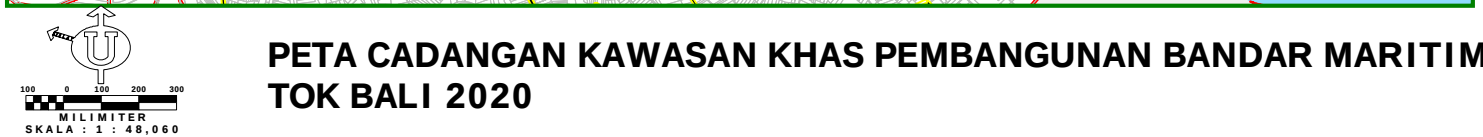
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembentungan

LAIN-LAIN

- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Jalan Sediada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Pusat Bandar
- Sempadan Bandar
- Sempadan Mukim
- Sempadan Jajahan
- Rintis Elektrik
- Cadangan Kawasan Khas Pembangunan Bandar Maritim Tok Bali

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------|
|  | Cadangan Jalan Baru |  | Sempadan Pusat Bandar |
|  | Cadangan Naik Taraf Jalan |  | Sempadan Bandar |
|  | Jalan Sediada |  | Sempadan Mukim |
|  | Lebuhraya Pantai Timur |  | Sempadan Jajahan |
| | Laluan Paip Gas | | |

Komponen Utama Pembangunan

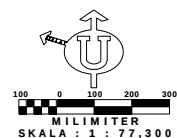
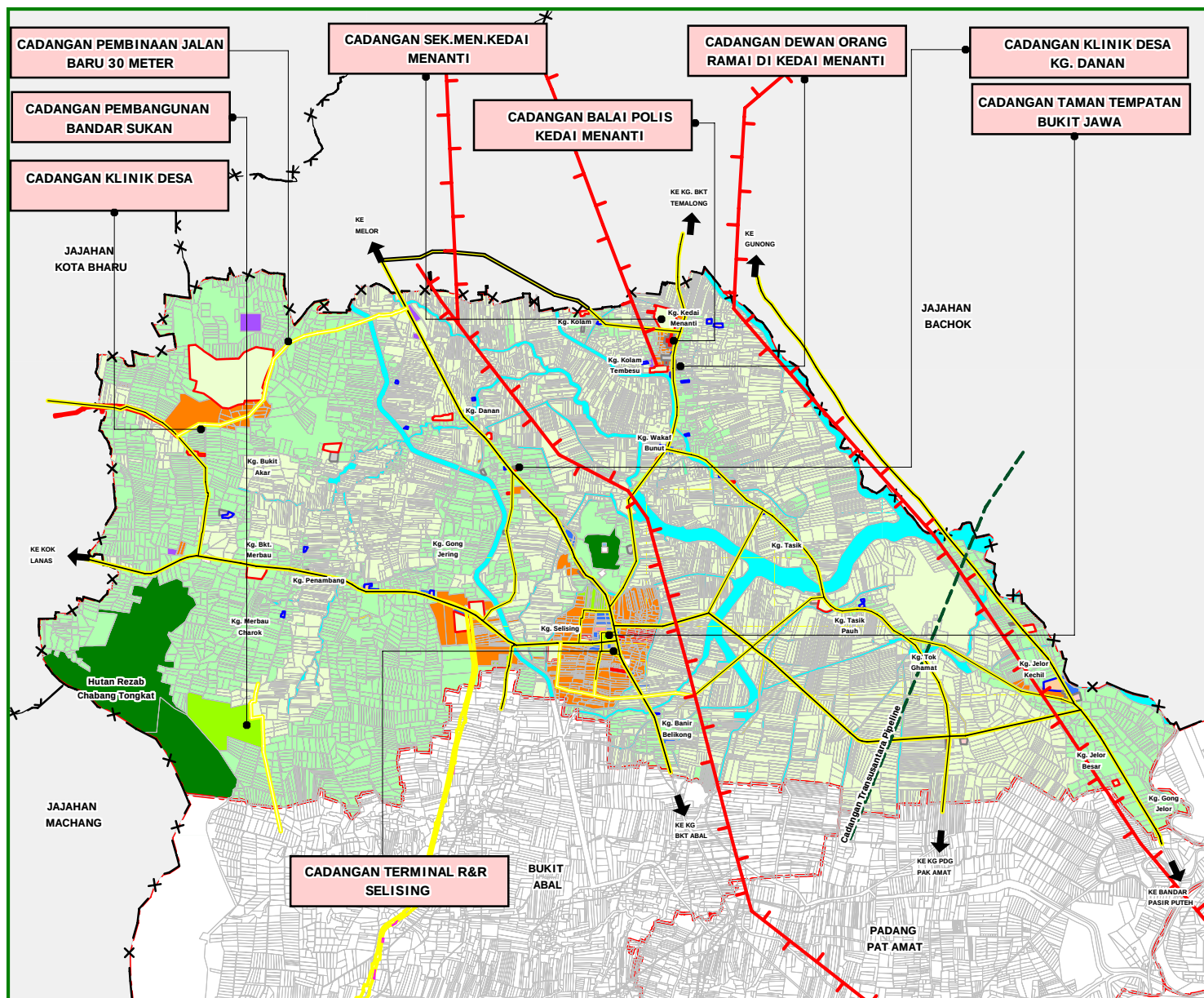


GUNATANA 2020

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Kediaman |
|  | Perniagaan & Perkhidmatan |
|  | Industri |
|  | Tanah Lapang & Rekreasi |
|  | Pertanian |
|  | Padi |
|  | Penternakan & Akuakultur |
|  | Hutan |
|  | Institusi & Kemudahan Masyarakat |
|  | Pendidikan |
|  | Kesihatan |
|  | Keagamaan |
|  | Perkuburan |
|  | Keselamatan |
|  | Rumah Kebajikan |
|  | Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun |
|  | Lain-lain Kemudahan Masyarakat |

	Bekalan Elektrik
	Bekalan Air
	Pengairan & Perparitan
	Telekomunikasi
	Pelupusan Sisa Pepejal
	Pembentukan

	Cadangan Jalan Baru		Sempadan Pusat Bandar
	Cadangan Naik Taraf Jalan		Sempadan Bandar
	Jalan Sediada		Sempadan Mukim
	Lebuhraya Pantai Timur		Sempadan Jajahan
	Laluan Paip Gas		



PETA CADANGAN PEMBANGUNAN BP 1 BUKIT JAWA 2020

PELAN KUNCI



PETUNJUK :

GUNATANAH 2020

- Kediaman
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Industri
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan

Institusi & Kemudahan Masyarakat

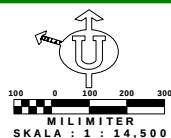
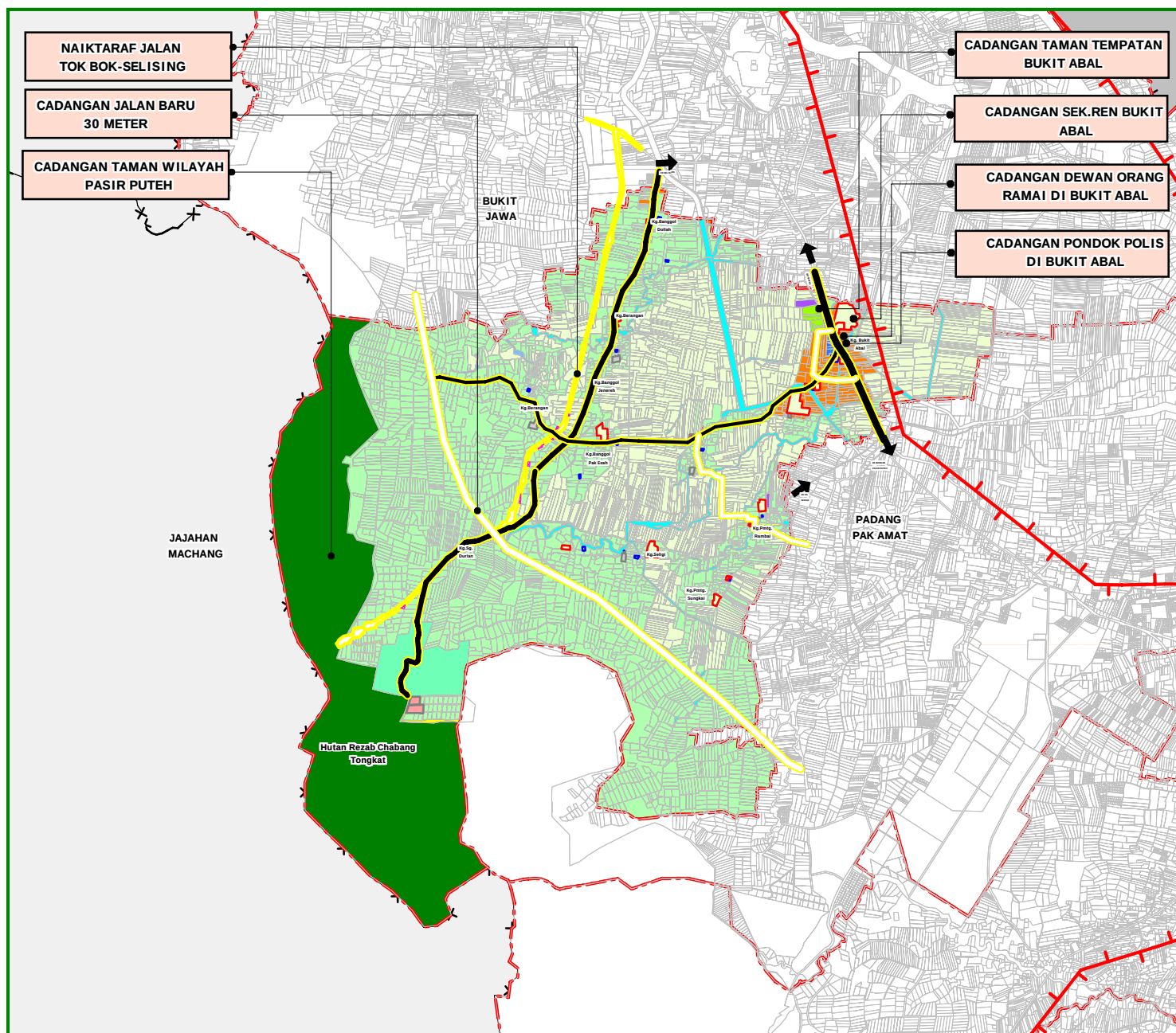
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembentukan
- Rents Elektrik

LAIN-LAIN

- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Jalan Sediada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Pusat Bandar
- Sempadan Bandar
- Sempadan Mukim
- Sempadan Jajahan



PETA CADANGAN PEMBANGUNAN BP 2 BUKIT ABAL 2020

PELAN KUNCI



PETUNJUK:

GUNATANAH 2020

- Kediaman
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Industri
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan

Institusi & Kemudahan Masyarakat

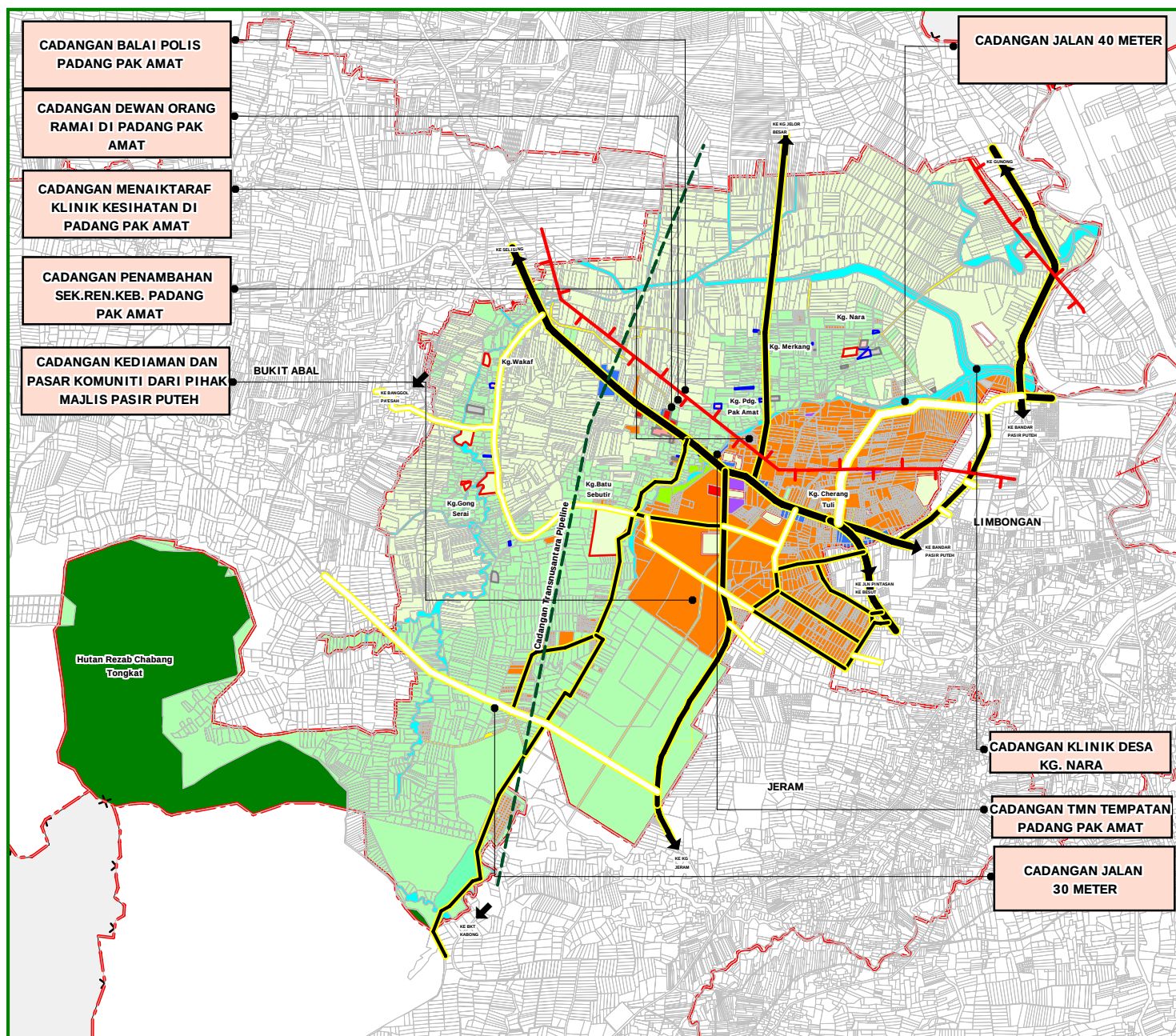
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur dan Utiliti

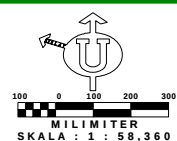
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembentungan
- Rentis Elektrik

LAIN-LAIN

- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Jalan Sediada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Pusat Bandar
- Sempadan Bandar
- Sempadan Mukim
- Sempadan Jajahan



PETA CADANGAN PEMBANGUNAN BP 3 PADANG PAK AMAT 2020



PELAN KUNCI



PETUNJUK :

GUNATANAH 2020

- Kediaman
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Industri
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan

Institusi & Kemudahan Masyarakat

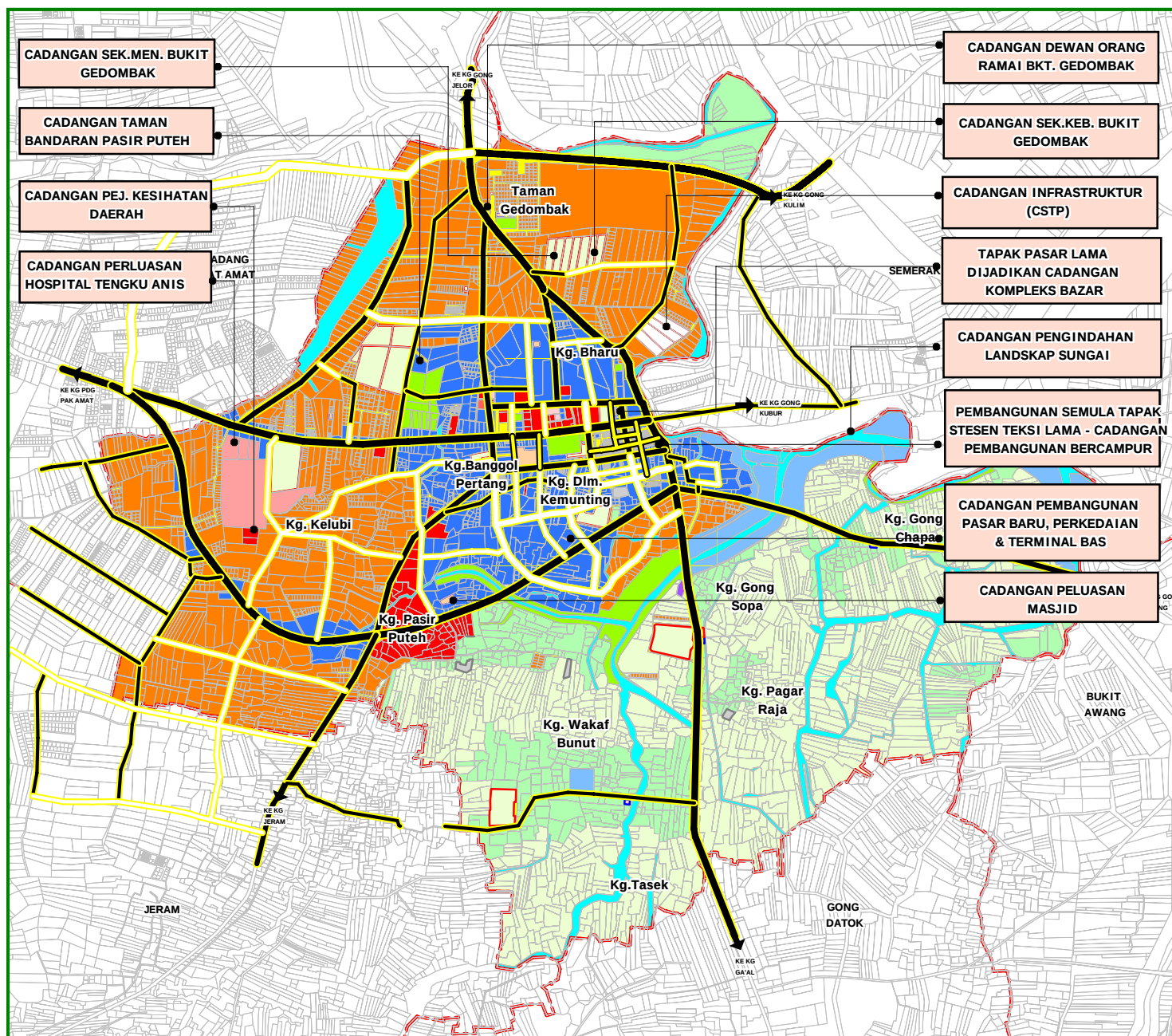
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur dan Utiliti

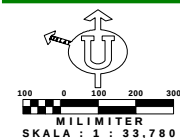
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembentungan
- Rentis Elektrik

LAIN-LAIN

- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Jalan Sediada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Pusat Bandar
- Sempadan Bandar
- Sempadan Mukim
- Sempadan Jajahan



PETA CADANGAN PEMBANGUNAN BP 5 LIMBONGAN 2020



PELAN KUNCI



PETUNJUK :

GUNATANAH 2020

- Kediaman
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Industri
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan

Institusi & Kemudahan Masyarakat

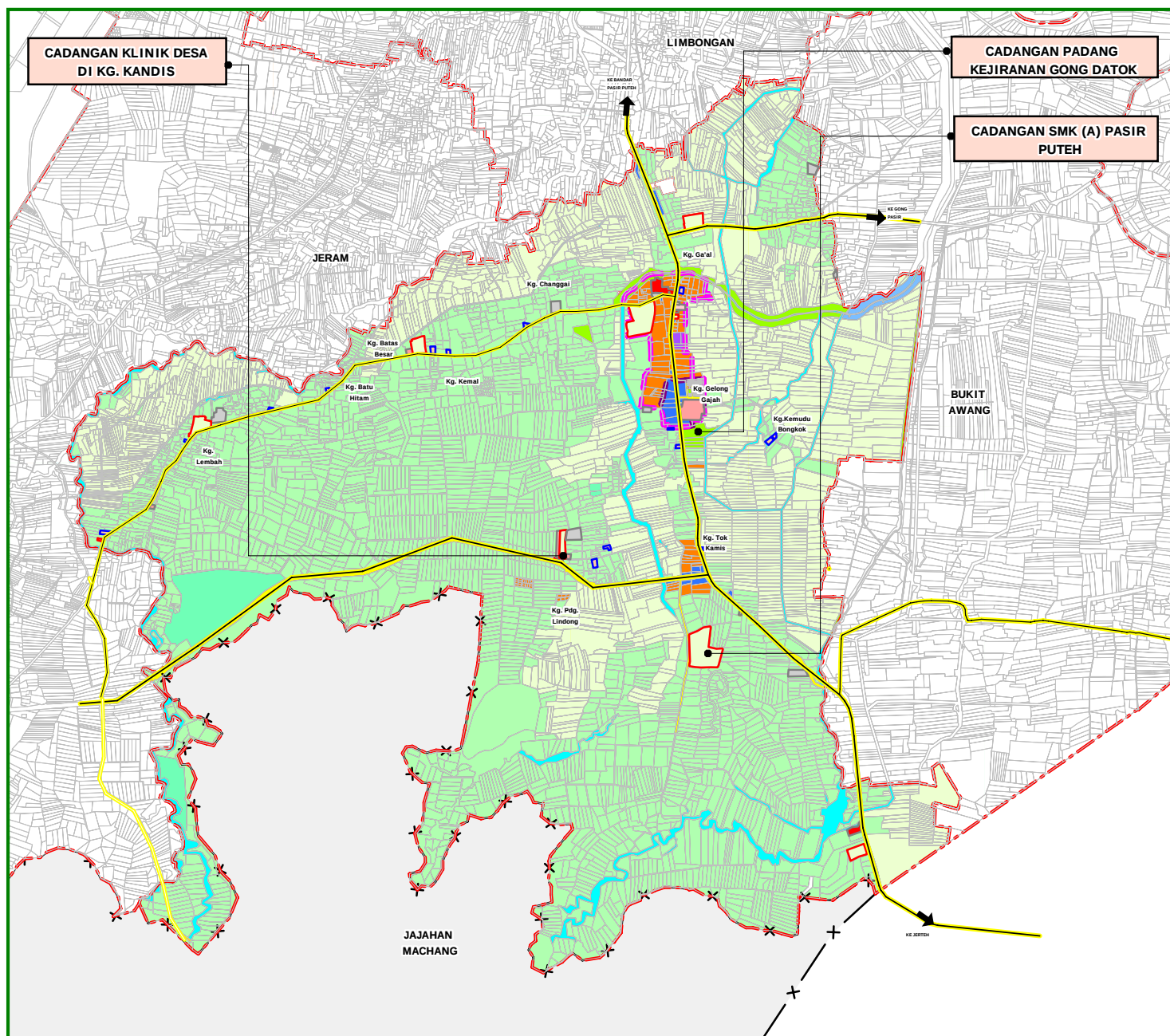
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur dan Utiliti

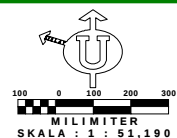
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembentungan

LAIN-LAIN

- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Jalan Sediada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Pusat Bandar
- Sempadan Bandar
- Sempadan Mukim
- Sempadan Jajahan



PETA CADANGAN PEMBANGUNAN BP 6 GONG DATOK 2020



PELAN KUNCI



PETUNJUK :

GUNATANAH 2020

- Kediaman
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Industri
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Penternakan & Akuakultur
- Hutan

Institusi & Kemudahan Masyarakat

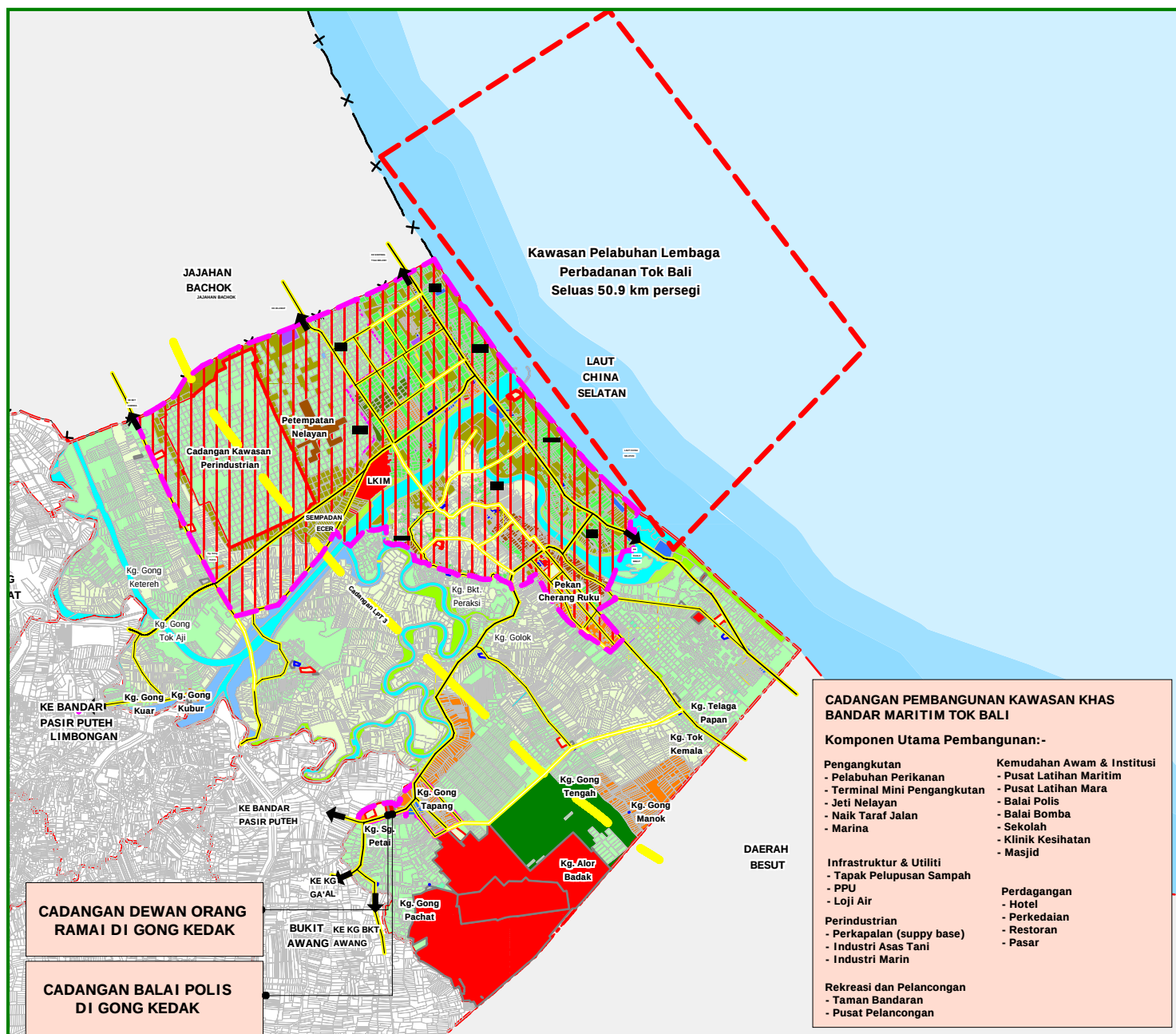
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

Infrastruktur dan Utiliti

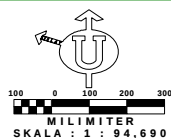
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pembentungan

LAIN-LAIN

- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Jalan Sediada
- Lebuhraya Pantai Timur
- Laluan Paip Gas
- Sempadan Pusat Bandar
- Sempadan Bandar
- Sempadan Mukim
- Sempadan Jajahan



PETA CADANGAN GUNATANAH BP 8 SEMERAK 2020



PELAN KUNCI



PETUNJUK :

GUNATANAH 2020

- | | |
|--|---|
| | Kediaman |
| | Perniagaan & Perkhidmatan |
| | Industri |
| | Tanah Lapang & Rekreasi |
| | Pertanian |
| | Padi |
| | Penternakan & Akuakultur |
| | Hutan |
| Institusi & Kemudahan Masyarakat | |
| | Pendidikan |
| | Kesihatan |
| | Keagamaan |
| | Perkuburan |
| | Keselamatan |
| | Rumah Kebajikan |
| | Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun |
| | Lain-lain Kemudahan Masyarakat |

Infrastruktur dan Utiliti

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Bekalan Elektrik |
| | Bekalan Air |
| | Pengairan & Perparitan |
| | Telekomunikasi |
| | Pelupusan Sisa Pepejal |
| | Pembentungan |

LAIN-LAIN

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------|
| | Cadangan Jalan Baru | | Sempadan Pusat Bandar |
| | Cadangan Naik Taraf Jalan | | Sempadan Bandar |
| | Jalan Sediada | | Sempadan Mukim |
| | Lebuhraya Pantai Timur | | Sempadan Jajahan |
| | Laluan Paip Gas | | |

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN KHAS BANDAR MARITIM TOK BALI

SENARAI PROJEK PEMBANGUNAN UTAMA

7.0

7.1 SENARAI PROJEK PEMBANGUNAN UTAMA JAJAHAN PASIR PUTEH

BIL	CADANGAN	FASA PELAKSANAAN	
		2011 - 2015	2015 - 2020
	ALAM SEKITAR		
1.	Program Pengekalan dan Pencegahan Pencemaran Air Sungai dan Marin	✓	✓
2.	Pengekalan, perlindungan dan pemuliharaan sumber dan KSAS serta mengurangkan risiko bencana	✓	✓
3.	Kawalan Zon Lingkaran Hutan Tengah (Central Forest Spine-CFS)	✓	✓
4.	Zon Kawalan Kuari	✓	✓
5.	Pengekalan Dan Pemuliharaan Kawasan Bakau, Hutan Gelam Dan Hutan Tanah Gambut Di Sepanjang Kawasan Sungai	✓	✓
6.	Cadangan Zon Kawasan Risiko Perbukitan/Tanah Tinggi	✓	✓
7.	Zon Keselamatan Tapak Pelupusan	✓	✓
8.	Zon Kawalan Pesisir Pantai	✓	✓
	PUSAT BANDAR DAN REKA BENTUK BANDAR		
1.	Cadangan Pengukuhan Imej Bandar	✓	✓
2.	Cadangan Pemeliharaan Fasad Bangunan Era 50an Di Pusat Bandar Pasir Puteh	✓	✓
3.	Cadangan Penyediaan Siar Kaki	✓	✓
4.	Cadangan Pengindahan Kawasan Di Tepi Sungai Dan Laut	✓	✓
	LANDSKAP DAN REKREASI		
1.	Taman Wilayah Pasir Puteh		✓
2.	Taman Bandaran Pasir Puteh		✓
3.	Taman Bandaran Tok Bali		✓
4.	Taman Tempatan Bukit Abal		✓
5.	Taman Tempatan Padang Pak Amat		✓
6.	Taman Tempatan Limbongan		✓
7.	Taman Tempatan Semerak		✓
8.	Taman Tempatan Bukit Jawa		✓
9.	Padang Kejiranan Bukit Awang		✓
10.	Padang Kejiranan Jeram		✓
11.	Padang Kejiranan Gong Datok		✓
12.	Padang Kejiranan Gong Kedak		✓
13.	Rezab Sungai Sebagai Kawasan Lapang Gaal		✓
14.	Naiktaraf Kawasan Rekreasi Pantai		✓

BIL	CADANGAN	FASA PELAKSANAAN	
		2011 - 2015	2015 - 2020
	PENGANGKUTAN DAN LALULINTAS		√
1.	Lebuhraya Pantai Timur (sambungan LPT sediaada)	√	√
2.	Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu Pasir Puteh	√	√
3.	Terminal R&R Selinsing	√	
4.	Menaiktaraf Pelabuhan Tok Bali dan meningkatkan aktiviti pelabuhan Tok Bali -Supply Base	√	
5.	Menaiktaraf Jalan Persekutuan 3		√
6.	Menaiktaraf Jalan Negeri D13		√
7.	Menaiktaraf Jalan Persekutuan 4		√
8.	Menaiktaraf Jalan Negeri D11		√
9.	Menaiktaraf Jalan yang menghubungkan Cherang Ruku dan Kg. Gelong Gajah		√
10.	Menaiktaraf Jalan Negeri D12 yang menghubungkan Bandar Pasir Puteh dan Tok Bali		√
11.	Cadangan Pembinaan Jambatan di Bandar Pasir Puteh dan Tok Bali	√	
12.	Cadangan Jalan 40m yang menghubungkan Jalan Jelor dan Jalan Persekutuan 3		√
13.	Menaiktaraf Jalan Negeri D20		√
14.	Menaiktaraf Jalan Negeri D 136		√
15.	Menaiktaraf Jalan yang menghubungkan Bandar Selising dan Kg. Jelor Kechil	√	√
16.	Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bandar Pasir Puteh		√
17.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Kg. Wakaf Raja dan Jalan Negeri T165		√
18.	Menaiktaraf Jalan Negeri D 163		√
19.	Menaiktaraf Jalan di Kg. Gong Tapang		√
20.	Cadangan Jalan 30m yang menghubungkan Kg. Gong Tapang dan Kg. Tok Kemala	√	
21.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Cherang Ruku ke Besut		√
22.	Cadangan Jalan 30m yang menghubungkan Cherang Ruku dan Tok Bali melalui Kg. Kelik Buloh	√	
23.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Tok Bali dan Jelawat		√
24.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Kg. Che Wan Omar dan Kg. Gong Kulim		√
25.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Kg Gong Kulim dan Bkt Chenda		√
26.	Cadangan Jalan 30m yang menghubungkan Kg Gong Kulim dan Kg Bukit Tanah	√	
27.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Kg Bukit Tanah dan simpang 3 di Kg. Tebing Tinggi		√
28.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Bandar Pasir Puteh dan Kg. Tebing Tinggi		√
29.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Bandar Pasir Puteh dan Kg Gong Kelih		√
30.	Menaiktaraf Jalan D159		√
31.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Kg. Padang Amat dan Kg. Wakaf Bunut		√

BIL	CADANGAN	FASA PELAKSANAAN	
		2011 - 2015	2015 - 2020
32.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Kg. Kedai Menanti ke Kg. Kolam		√
33.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Bandar Selising ke Kg. Bkt Temalong		√
34.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan simpang 4 Kg. Bukit Merbau		√
35.	Cadangan Jalan 30m yang menghubungkan Kg. Merbau Charok ke Kg. Jebak		√
36.	Menaiktaraf jalan yang menghubungkan Kg. Banggol Dolah dan Jeram		√
37.	Cadangan Jalan 30m yang menghubungkan Kg Danan ke Kg Bukit Akar		√
38.	Naik Taraf Jalan 20m	√	√
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI			
1.	Longkang Monsun Bandar Dan Pasir Puteh	√	√
2.	Pembangunan Sistem Saliran Dan Perparitan Parit Pak Iden	√	√
3.	Membaik Pulih Dan Pembangunan Semula Sungai Alor Pasir	√	√
4.	Penyelenggaraan Yang Sistematis Dan Berkala Sungai-Sungai Yang Terdedah Kepada Kejadian Banjir Jajahan Pasir Puteh	√	√
5.	Memperkuhkan Fungsi Sungai Semarak Lama Sebagai 'Storage Facilities' Untuk Kawasan Tadahan Semarak/Cherang Ruku	√	√
6.	Pembinaan Benteng/Ban Penahan Banjir Di Sempadan Antara Negeri Terengganu Dan Kelantan	√	√
7.	Mengantikan paip jenis "asbestos simen"	√	√
8.	Pembinaan Tangki Air Baru Di Tok Bali	√	√
9.	Pembinaan Tangki Air Baru Di Cherang Ruku 1	√	√
10.	Pembinaan Tangki Air Baru Di Cherang Ruku 2	√	√
11.	Pembaikan Muka Sauk (Intake Point) Loji Rawatan Air Wakaf Bunut Di Sungai Rasau	√	
12.	Bekalan Air Terengganu-Kelantan	√	√
13.	Pembinaan Pencawang Pengagih Utama (PPU) Tok Bali	√	√
14.	Memperluaskan kawasan High Speed Broad Band di Tok Bali	√	√
15.	Memperluaskan kawasan High Speed Broad Band di Bandar Pasir Puteh	√	√
16.	Pembentungan Berpusat Untuk Bandar Pasir Puteh		√
17.	Pembentungan Berpusat Untuk Cherang Ruku 1		√
18.	Pembentungan Berpusat Untuk Cherang Ruku 2		√
19.	Pembentungan Berpusat Tok Bali/Ayer Tawar		√
20.	Meluaskan dan Menaiktaraf kawasan pelupusan sedia ada		√

BIL	CADANGAN	FASA PELAKSANAAN	
		2011 - 2015	2015 - 2020
	PERUMAHAN		
1.	Perumahan Berdensiti Tinggi		√
2.	Perumahan Berdensiti Sederhana		√
3.	Perumahan Berdensiti Rendah		√
4.	Perumahan Baru di sempadan bandar		√
5.	Perumahan mampu milik		√
	KEMUDAHAN MASYARAKAT		
1.	Sek. Men. di Bukit Gedombak		√
2.	Sek. Keb. di Bukit Gedombak		√
3.	Sek. Men. di Tok Bali		√
4.	Sek. Keb. di Tok Bali		√
5.	Sek. Men. Cherang Ruku 2	√	
6.	Sek. Keb. Cherang Ruku 2	√	
7.	SMK (A) Pasir Puteh		√
8.	Sek. Men. Kedai Menanti		√
9.	Sek. Men. Vokasional di Gong Cengal		√
10.	Sek. Keb Selising		√
11.	Cadangan Tambahan Tapak Sekolah		√
12.	Klinik Kesihatan di Padang Pak Amat		√
13.	Cadangan Klinik Kesihatan di Tok Bali		√
14.	Klinik Desa di Bukit Tanah		√
15.	Klinik Desa di Kg Changgai		√
16.	Klinik Desa di Kg. Kandis		√
17.	Klinik Desa di Kg. Bukit, Jeram		√
18.	Klinik Desa (Berhampiran Kolej Matrikulasi Kelantan)		√
19.	Klinik Desa Kg. Danan		√
20.	Pejabat Kesihatan Daerah		√
21.	Klinik Desa Kg. Nara		√
22.	Perluasan Hospital Tengku Anis		√
23.	Balai Polis Kedai Menanti		√
24.	Balai Polis Padang Pak Amat		√
25.	Balai Polis di Gong Kedak (Sg.Petai)		√
26.	Naiktaraf Balai Polis Telosan		√
27.	Naiktaraf Balai Polis Gaal		√
28.	Naiktaraf Balai Polis Cherang Ruku		√
29.	Pondok Polis di Jeram		√
30.	Pondok Polis di Bukit Abal		√
31.	Cadangan Balai Bomba di Tok Bali		√
32.	Cadangan Dewan Orang Ramai (DOR) di Bukit Gedombak		√
33.	Cadangan DOR di Tok Bali		√
34.	Cadangan DOR di Kedai Menanti		√
35.	Cadangan DOR di Bukit Abal		√

BIL	CADANGAN	FASA PELAKSANAAN	
		2011 - 2015	2015 - 2020
36.	Cadangan DOR di Padang Pak Amat		√
37.	Cadangan DOR di Jeram		√
38.	Cadangan DOR di Selising		√
39.	Cadangan DOR di Telosan		√
40.	Cadangan DOR di Gong Kedak (Sg. Petai)		√
41.	Cadangan DOR di Cherang Ruku		√
42.	Cadangan Masjid di Pasir Puteh		√
43.	Cadangan Tanah Perkuburan Islam		√
	PETEMPATAN DESA		
1.	Jalan baru dan Naiktaraf jalan sediaada	√	√
2.	Menaiktaraf Imej Desa		√
3.	Medan Budaya dan Warisan		
4.	Homestay dan Agro Pelancongan		
5.	Pertanian – membangunkan semulatanah pertanian		
6.	Penternakan - Lembu		
7.	Pusat Pengeluaran Hasil Pertanian dan Perikanan		
	PERDAGANGAN		
1.	Mengawal Aktiviti Perdagangan Tidak Terancang	√	√
2.	Zon Perdagangan Bandar Pasir Puteh – Padang Pak Amat (PPU)	√	√
3.	Zon Perdagangan Bandar Tok Bali – Cherang Ruku (PPU)	√	√
4.	Pembesaran dan pengukuhan pusat perdagangan PPK Selising	√	√
5.	Pembesaran dan pengukuhan pusat perdagangan PPK Bukit Abal	√	√
6.	Pembesaran dan pengukuhan pusat perdagangan PPK Gaal	√	√
7.	Pembangunan Kawasan Perdagangan PPK Jeram	√	√
8.	Pembesaran dan pengukuhan pusat perdagangan PPK Kedai Menanti	√	√
9.	Pembangunan Kawasan Perdagangan PPK Gong Kedak	√	√
10.	Pembangunan Kawasan Perdagangan PPK Telosan	√	√
11.	Menggalakkan Penawaran Barangan Tahap Tinggi dan Sederhana di Kawasan Sempadan Bandar PPU.	√	√
12.	Pembaikan Struktur Bangunan Bandar Pasir Puteh	√	√
13.	Pembangunan Semula Kawasan Perdagangan Usang Bandar Pasir Puteh	√	√
14.	Pembangunan Infill Bandar Pasir Puteh	√	√
15.	Pembangunan Semula Kawasan Perdagangan Bandar Tok Bali–Cherang Ruku	√	√
16.	Menggalakkan Aktiviti Perniagaan Informal Berkonsepkan Bistro dan 'Open Café'	√	√
17.	Zon Penjaja Terbuka Bandar Pasir Puteh – Padang Pak Amat	√	√

BIL	CADANGAN	FASA PELAKSANAAN	
		2011 - 2015	2015 - 2020
	PERINDUSTRIAN		
1.	Zon Industri Ringan dan IKS	√	√
2.	Zon Industri Sederhana dan Berat	√	√
3.	Zon Industri Asas Tani (IAT)	√	√
4.	Taman Perindustrian Ringan dan IKS	√	√
5.	Taman Perindustrian Perikanan dan Maritim	√	√
6.	Pembangunan Pusat Perindustrian Asas Tani (IAT)	√	√
	PELANCONGAN		
1.	Membangunkan Medan Budaya-Warisan Sejarah Jajahan Pasir Puteh	√	
2.	Menaiktaraf dan mempromosi makanan tradisi rakyat Pasir Puteh	√	
3.	Menjalankan kajian warisan dan sejarah Kesultanan Jajahan Pasir Puteh serta sejarah perjuangan Tok Janggut	√	
4.	Membangunkan program homestay – agro pelancongan	√	
5.	Menaiktaraf Pantai Bisikan Bayu	√	
6.	Menaiktaraf kemudahan infrastruktur pelancongan Jeram Linang, Jeram Pasu dan Jeram Mengaji	√	
7.	Menaiktarafkan Taman Pertanian Jeram Pasu	√	
8.	Membangunkan Taman Ternakan Haiwan Jeram Mengaji	√	
9.	Membangunkan pusat eko pelancongan di Tanah Bencah Kuala Semerak	√	
10.	Membangunkan pusat rekreasi air di Terusan Semerak	√	
11.	Membangunkan Pusat Rekreasi dan Aktiviti Lasak di Bukit Peraksi	√	
12.	Membangunkan terminal pelancongan laut dan pulau	√	
	PERTANIAN		
1.	Mengekalkan Kawasan Jelapang Padi KADA dan IADA Kemasin-Semerak.	√	√
2.	Mengekalkan Kawasan Pertanian Utama (KPU) Tahap 2 dan Tahap 3 di luar koridor pembangunan.	√	√
3.	Meningkatkan produktiviti tanaman padi.	√	√
4.	Meningkatkan produktiviti tanaman getah.	√	√
5.	Meningkatkan produktiviti tanaman kelapa sawit	√	√
6.	Meningkatkan produktiviti lain-lain tanaman.	√	√
7.	Menaiktarafkan Taman Pertanian Jeram Pasu	√	√
8.	Membangunkan semula tanah pertanian terbiar dan tanah pertanian yang tidak diusahakan secara ekonomik.	√	√
9.	Menaiktaraf dan membangunkan jalan-jalan ladang ke semua kawasan pertanian.	√	√
10.	Mengekal dan membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) – JPV	√	√
11.	Menggalakkan dan meningkatkan produktiviti ternakan ayam secara komersil dan mesra alam	√	√
12.	Menggalakkan dan meningkatkan aktiviti penternakan burung walit serta produktiviti sarang burung walit secara terkawal dan mesra alam	√	√
13.	Membangunkan Taman Ternakan Haiwan Jeram Mengaji	√	
14.	Menggalakkan projek “Integrasi Pertanian dan Penternakan”	√	√

BIL	CADANGAN	FASA PELAKSANAAN	
		2011 - 2015	2015 - 2020
15.	Menaiktaraf jeti-jeti nelayan sedia ada	√	√
16.	Menyediakan Keperluan Utama Di Pusat Pendaratan Ikan LKIM Tok Bali	√	√
17.	Menambahkan perletakkan tukun-tukun tiruan di kawasan lautan jajahan	√	√
18.	Menggalakkan aktiviti perikanan laut dalam	√	√
19.	Mengekal dan membangunkan Zon Industri Akuakultur (ZIA)	√	√
20.	Meningkatkan aktiviti dan produktiviti akuakultur	√	√
21.	Melepaskan benih ikan untuk memperkayakan sumber perikanan	√	√
22.	Membangun dan meningkatkan produktiviti industri asas tani	√	√
23.	Membangunkan Pusat Pengeluaran dan Pemasaran Hasil Industri Asas Tani	√	

PENUTUP | 8.0

Bagi merealisasikan perancangan ini semua pihak sama ada agensi kerajaan, swasta dan orang awam perlu bekerjasama dan berusaha ke arah mentransformasikan pembangunan negara yang lebih cemerlang pada masa depan dan untuk generasi akan datang.

Untuk Maklumat selanjutnya, sila hubungi:

Urusetia Kajian Rancangan Tempatan Pasir Puteh
Bahagian Rancangan Pembangunan
Pejabat Projek Zon Timur
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

Tel : 09-6267388
Faks : 09-6267391

<http://www.townplan.gov.my/>

<http://www.facebook.com/pages/RT-Jajahan-Pasir-Puteh/212502135441873>

<http://onemapsrver.com/mapsrver2012/>

"telah timbul berbagai-bagai kerosakan dan bencana di darat dan di laut dengan sebab apa yang telah dilakukan oleh tangan manusia (timbulnya yang demikian) kerana Allah hendak merasakan mereka dengan sebahagian daripada balasan perbuatan-perbuatan yang buruk yang telah mereka lakukan, supaya mereka kembali insaf dan bertaubat".(surah ar-Rum:41)