



PLANMalaysia@Kelantan
Jabatan Perancangan Bandar dan
Desa Negeri Kelantan



PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa



Majlis Daerah
Pasir Puteh

سلامت داتغ ك
قروكرم قوبليسي تي دان قيرتاعن عوام
دراف رانچئن تمقئن ججاهن قاسير قوتيه ٢٠٣٥ (قغكنتين)

Selamat Datang

Ke

Program Publisiti Dan Penyertaan Awam

**DRAF RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN PASIR PUTEH 2035
(PENGgantian)**



"Pasir Puteh Bandar Perindustrian Islam"
- Mengemudi Perubahan 2035 -

**Tempoh Publisiti:
17 Oktober 2021 hingga 30 November 2021**



APAKAH RANCANGAN TEMPATAN (RT)?

RT merupakan satu peta dan pernyataan bertulis yang menerangkan dengan lebih terperinci segala cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan untuk pemaian dan penggunaan tanah dengan menterjemahkan dan memperincikan dasar-dasar strategik Rancangan Struktur Negeri.

KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

Keperluan Perundangan

Rancangan Tempatan (RT) Penggantian adalah merujuk kepada semakan atau kajian semula melibatkan keseluruhan kawasan dan kandungannya, di mana RT asal tidak lagi terpakai bagi tujuan kawalan perancangan. Proses RT Penggantian adalah mengikut peruntukan **seksyen 16(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)**.

Subseksyen 12(3), Akta 172,
perkara yang perlu diambil kira dalam penyediaan RT;

- Memajukan Dan Menggunakan Tanah
- Melindungi Dan Memperelok Alam Sekitar Dari Segi Fizikal
- Memelihara Topografi Semulajadi
- Memperelok Landskap

5 Asas Keperluan Penyediaan RT Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian)

- Menggantikan RT Jajahan Pasir Puteh 2020 Yang Telah Tamat Tempoh Pelaksanaannya
- Menterjemah Dasar & Strategi Perancangan dan Pembangunan Peringkat Antarabangsa Nasional, Wilayah, Negeri dan Tempatan
- Menyelaras Perubahan Guna Tanah
- Memelihara Kelestarian dan Persekitaran
- Menyediakan Dokumen Kawalan Perancangan dan Pemudah Cara Pembangunan

- Memelihara Dan Menanam Pokok
- Mengadakan Tanah Lapang
- Memelihara, Mengindahkan Ciri & Rupa Bangunan
- Memperelok Sistem Komunikasi
- Mengurus Lalu Lintas

OUTPUT RT JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

01



**JILID 1: PERNYATAAN
BERTULIS DAN STRATEGI
PEMBANGUNAN**

02



**JILID 2: PETA CADANGAN
GUNA TANAH DAN
KAWALAN PEMBANGUNAN**

03



**JILID 3: PENGURUSAN DAN
PELAKSANAAN PROJEK**

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



PROFIL KAWASAN KAJIAN

SEMPADAN JAJAHAN



- Jajahan Bachok - Utara
- Jajahan Kota Bharu - Barat Laut
- Jajahan Machang - Barat Daya
- Daerah Besut, Terengganu - Tenggara

KELUASAN JAJAHAN



- 42,513.13 Hektar (Mengikut data dari JUPEM sehingga Disember 2020)

KAWASAN PENTADBIRAN



- Terletak di bawah pentadbiran **Majlis Daerah Pasir Puteh (MDPP)**
- Keseluruhan Jajahan Pasir Puteh adalah merupakan kawasan kawalan MDPP

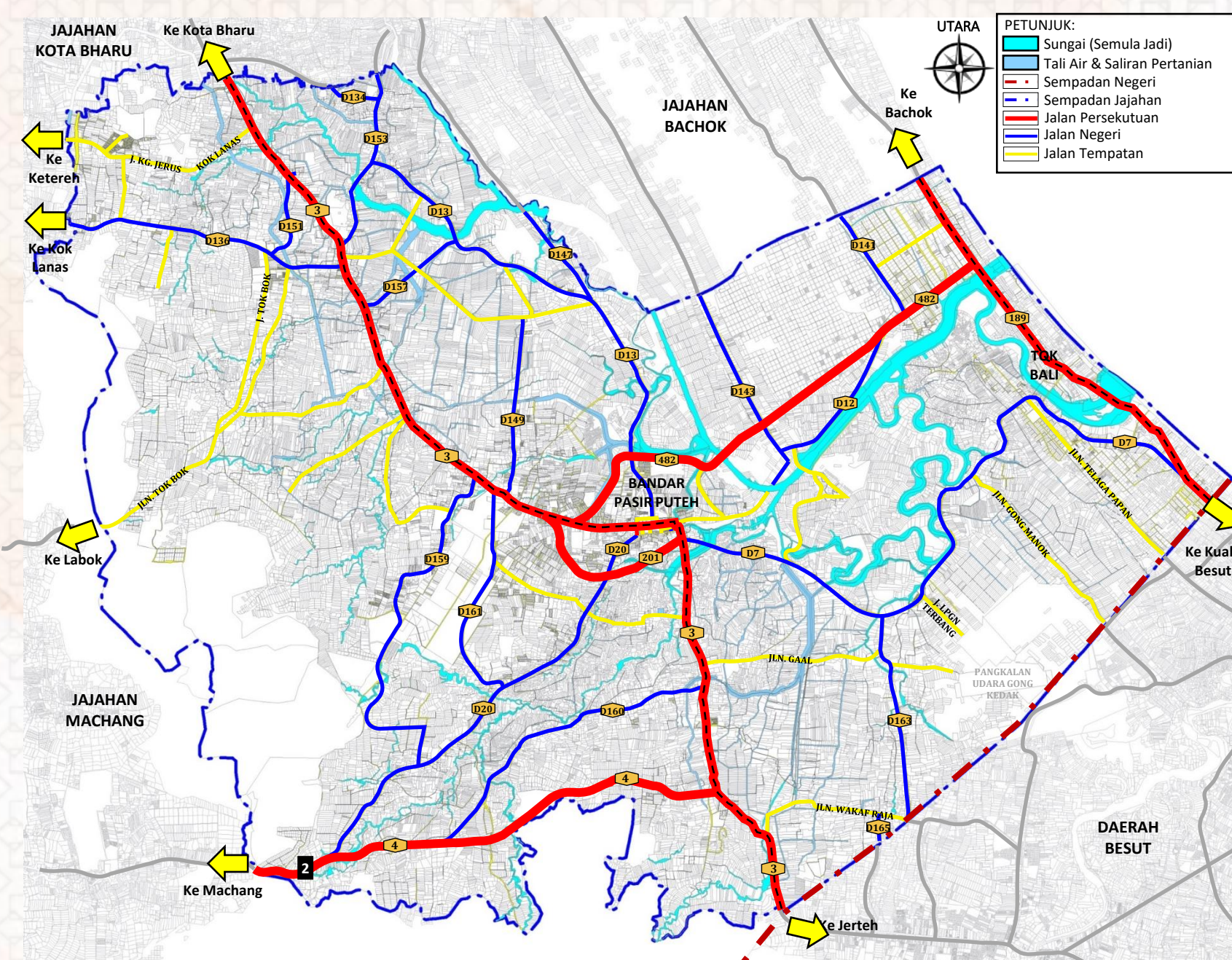
BILANGAN DAERAH / MUKIM



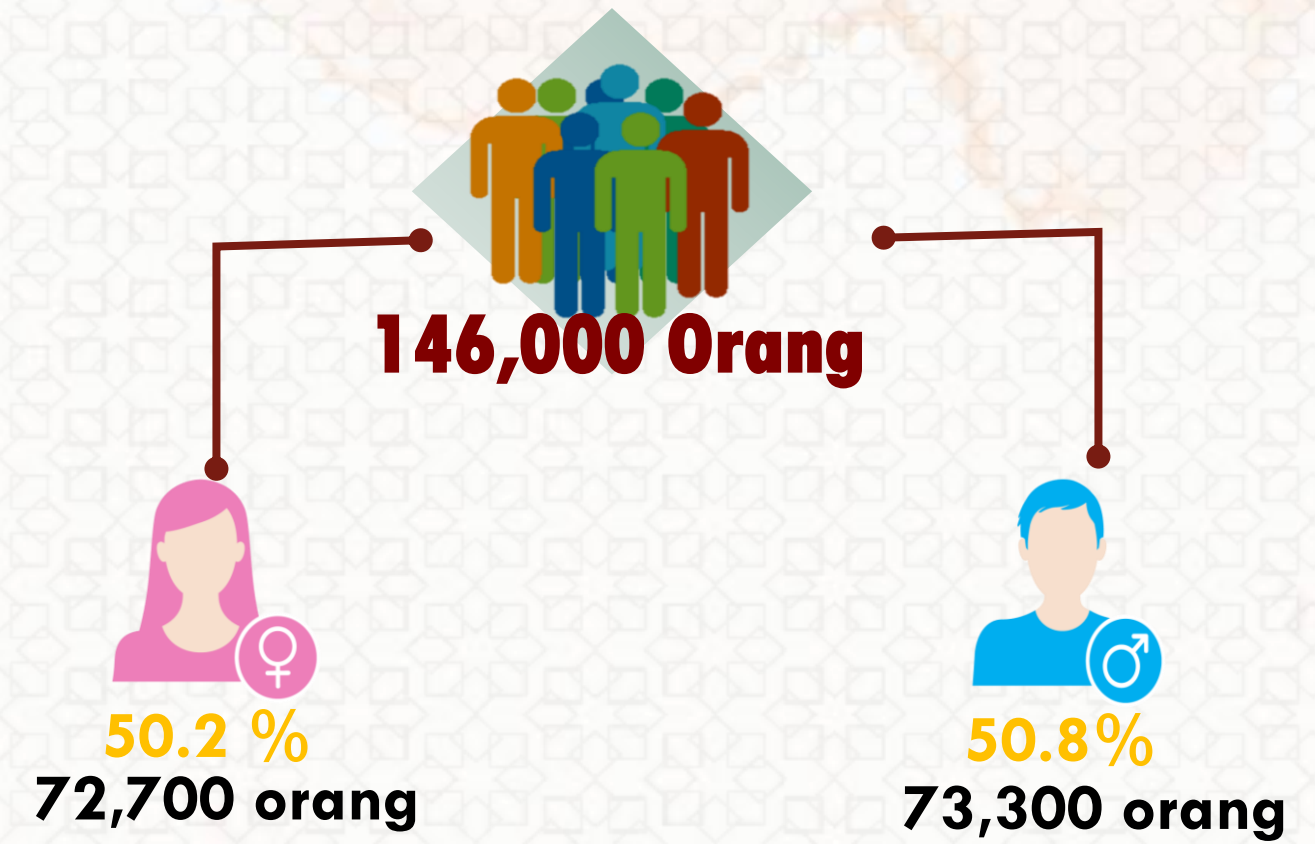
- 8 Daerah / 36 Mukim



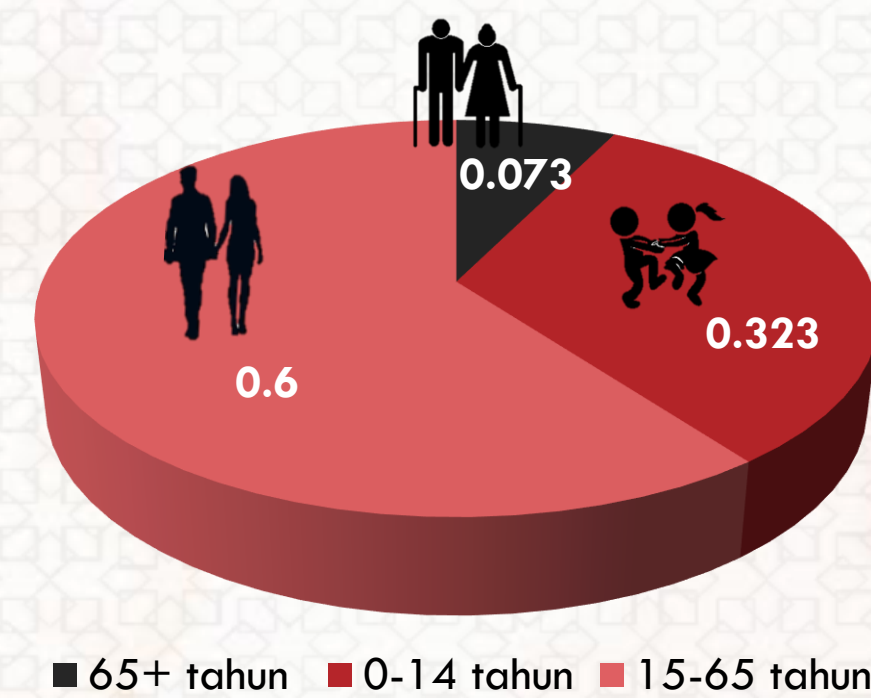
Perhubungan Jajahan Pasir Puteh



Penduduk Jajahan 2019



Bilangan Penduduk Mengikut Umur



Guna Tanah 2020

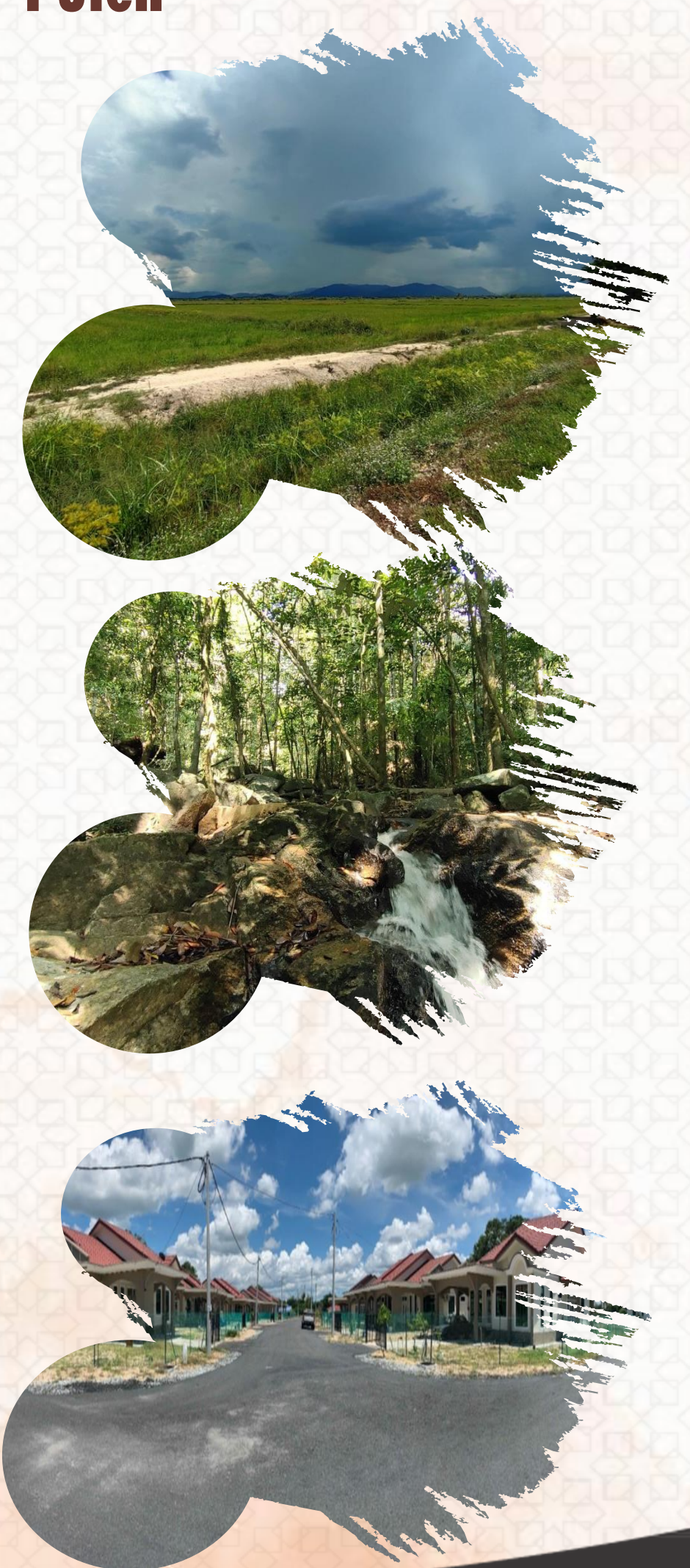
	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Guna Tanah Pembangunan	13,064.98	30.73
Semula Jadi & Vegetasi	29,448.15	69.27

3 Guna Tanah Utama Jajahan Pasir Puteh

1 **52.03%**
Pertanian
(22,118.31 Hektar)

2 **13.28%**
Hutan
(5,645.66 Hektar)

3 **10.80%**
Perumahan
(4,590.35 Hektar)



PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



MATLAMAT, VISI DAN MISI

MATLAMAT

**Pasir Puteh Bandar
Perindustrian Islam –
Mengemudi Perubahan
2035**

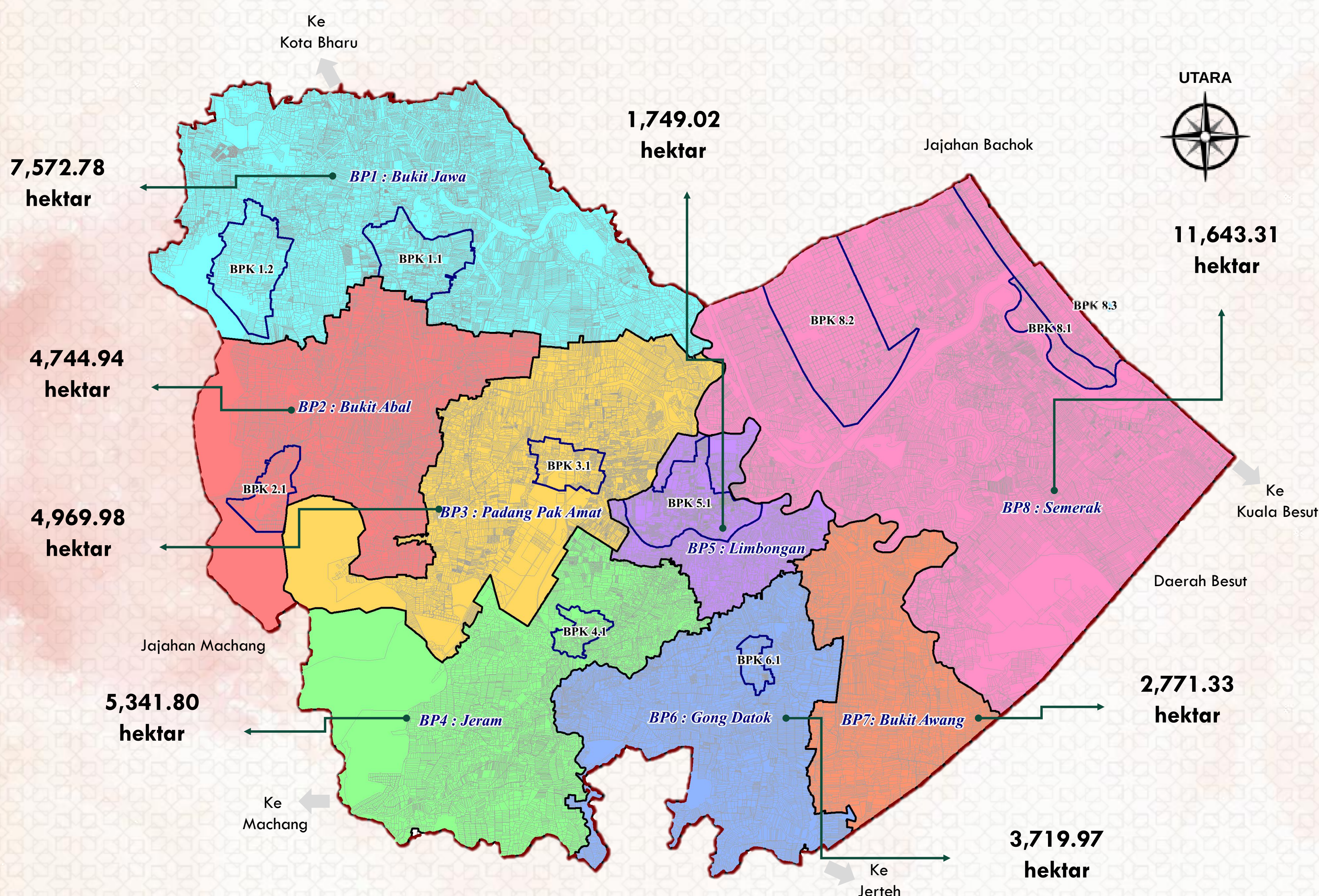
VISI

**Menjadikan Jajahan Pasir Puteh
Sebagai Bandar Perindustrian
Islam Yang Penting Bagi
Kelantan dan Wilayah Serantau**

MISI

**Memajukan Jajahan Pasir Puteh
Melalui Transformasi Asas Ekonomi
Perindustrian dan Maritim,
Pelancongan dan Industri Asas Tani**

BLOK PERANCANGAN (BP)



Aset Pelancongan



- Alam semulajadi

Aset Pelancongan



- Makanan
- warisan dan sejarah

Cadangan Projek Berimpak Tinggi



**EAST COAST
RAIL LINK**

- Lebuhraya Pantai Timur 3 (LPT 3)
- East Cost Rail Link (ECRL)
- Bandar Sukan

Pintu Masuk ke Negeri Kelantan



- Jajahan Pasir Puteh dan Daerah Besut, Terengganu

Pusat Pertumbuhan Perindustrian, Perikanan dan Aktiviti Maritim



- Tok Bali Supply Base
- Jeti Perikanan LKIM
- Akuakultur

Hutan simpan
Chabang Tongkat

POTENSI JAJAHAN

Laut

PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Ekosistem Bandar Perindustrian Islam

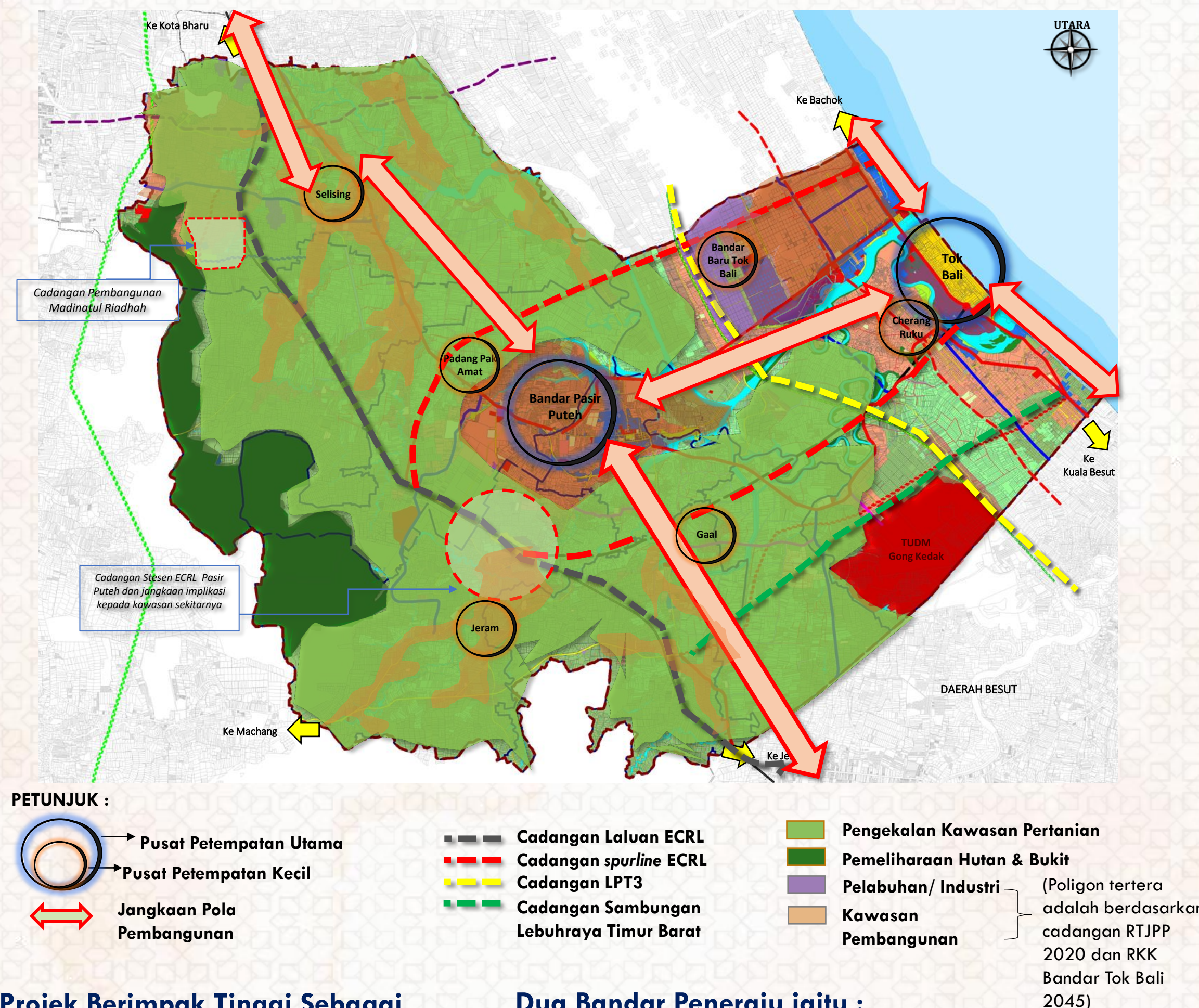


Teras strategik ini dibentuk dalam konteks memelihara dimensi hubungan antara :

1. Manusia dengan Pencipta
2. Manusia dengan Persekitaran
3. Manusia sesama Manusia

Teras ini juga adalah interperetasi terhadap dasar pembangunan negeri Kelantan yang menekankan kepada asas **Keberkatan, Kemakmuran dan Kebajikan** dalam aspek perancangan spatial.

Konsep Pembangunan Spatial



Projek Berimpak Tinggi Sebagai 'Catalyst'

- i. Pelaksanaan Projek-projek **Berimpak Tinggi** akan bertindak sebagai **'transformation catalyst'** kepada pertumbuhan ekonomi jajahan.

Paksi Penghubung & Pelonjak (projek infrastruktur berimpak tinggi) sebagai catalyst :

- i. LPT3 (laluhan dan persimpangan di Gong Kulim)
- ii. ECRL (laluhan dan stesen ECRL Pasir Puteh serta 'spurline' ke Tok Bali)
- iii. Sambungan Lebuhraya Timur Barat (berakhir di Pachakan)
- iv. Cadangan Pembangunan Pelabuhan Tok Bali

Dua Bandar Peneraju iaitu :

- i. Bandar Pasir Puteh — Pusat Pentadbiran dan Perkhidmatan Utama
- ii. Bandar Tok Bali — kawasan pentadbiran, ikon pelabuhan, aktiviti maritim dan perindustrian bagi Negeri Kelantan.

Bandar Sokongan :

- i. Bandar Baru Tok Bali - perindustrian
- ii. Bandar-Bandar Lain - Pelengkap rantai ekonomi tempatan.

Saling Melengkapi dan Saling Menyokong Antara Wilayah Bersempadan :

- i. **Pembangunan Pelancongan Yang Saling Menyokong dan Melengkapi** bagi kawasan Tok Bali/Semerak dan Kuala Besut.
- ii. **Penyediaan Kemudahan Awam Yang Berkapasiti Gunasama** bagi kegunaan masyarakat

Strategi Pembangunan *Non-Spatial*

Strategi Transformasi Ekonomi

- i. Meningkatkan hasil pengeluaran (*yield*) sektor primer melalui penggunaan teknologi dalam aktiviti pertanian, perikanan dan penternakan.
- ii. Meluaskan rantai aktiviti hulu dan hiliran melalui penggalakan perusahaan 'by product' dan 'upstream product' berkaitan ekonomi sektor primer yang diusahakan di jajahan pasir puteh.
- iii. Memperkasa ekonomi masyarakat tempatan melalui penglibatan langsung di dalam pembangunan berkaitan Pelabuhan Tok Bali dan industri perkhidmatan dan sokongan yang terlibat.
- iv. Mewujudkan ruang pelaburan yang kondusif dan mesra pelabur.
- v. Menjamin kesejahteraan hidup masyarakat tempatan

Rantaian Jentera Penggerak Konsep Wilayah Transformasi Jajahan Pasir Puteh



DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



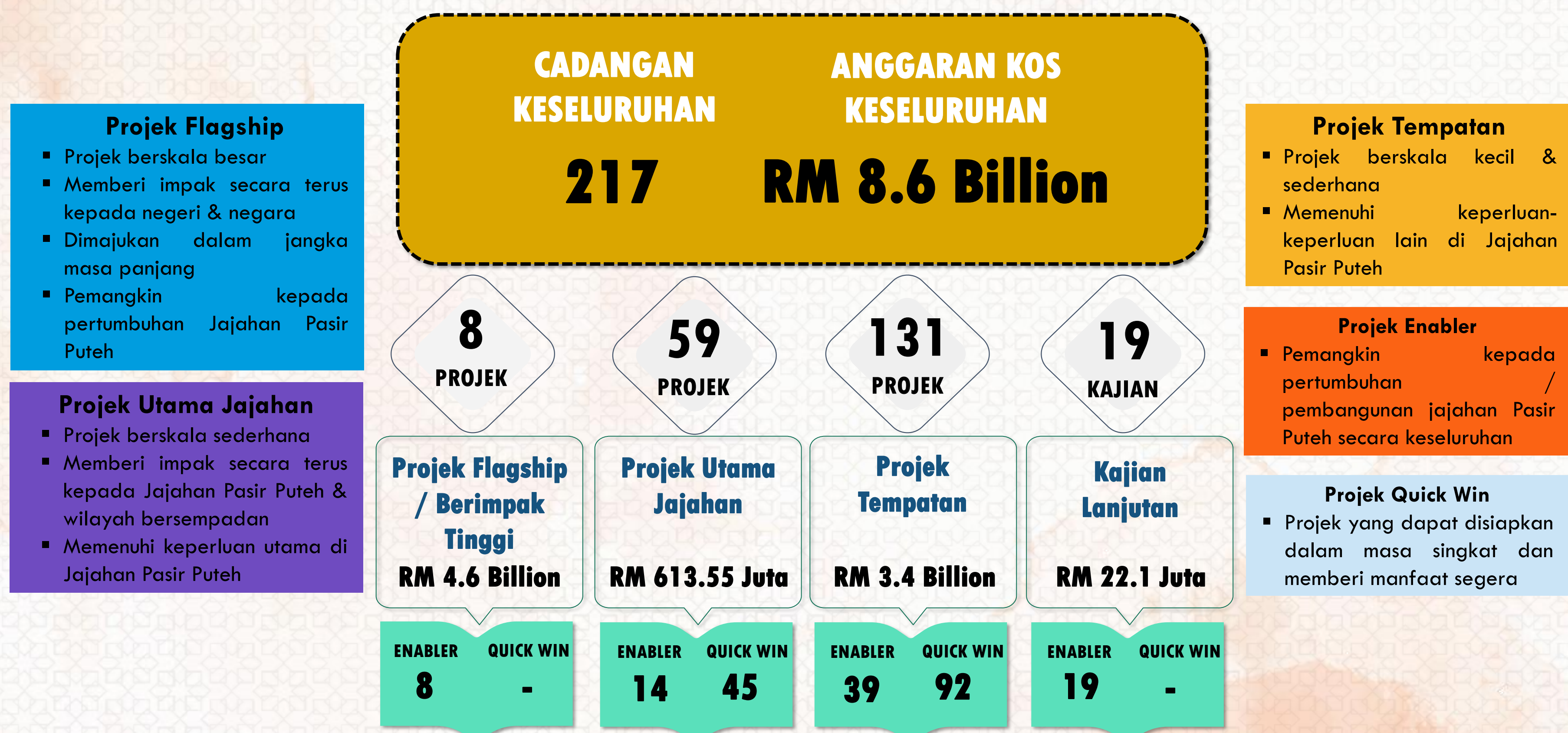
STRATEGI PEMBANGUNAN JAJAHAN PASIR PUTEH

5 **66** **168** **217**

TERAS STRATEGI TINDAKAN PROJEK



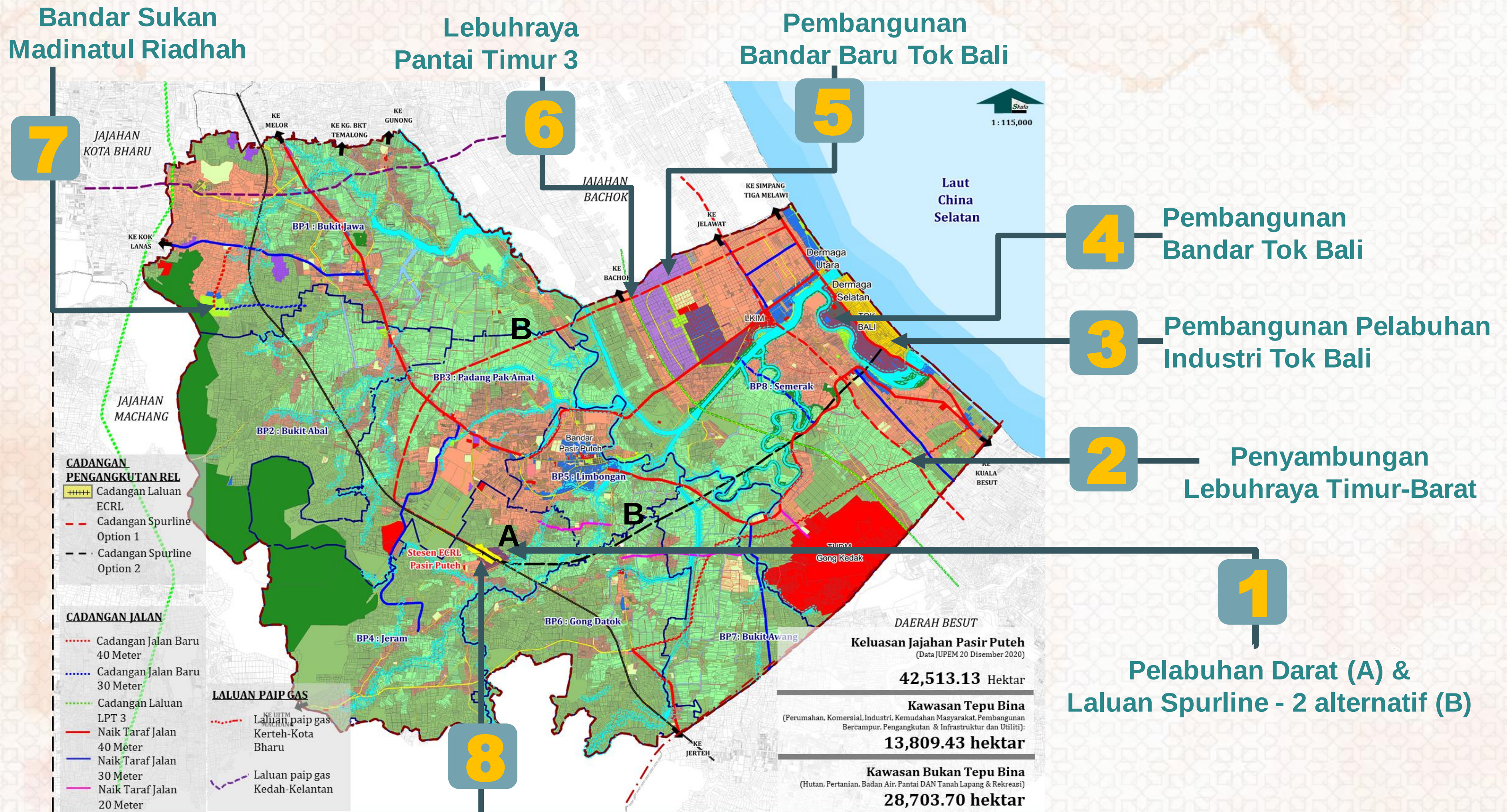
RUMUSAN CADANGAN PROJEK RT JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)

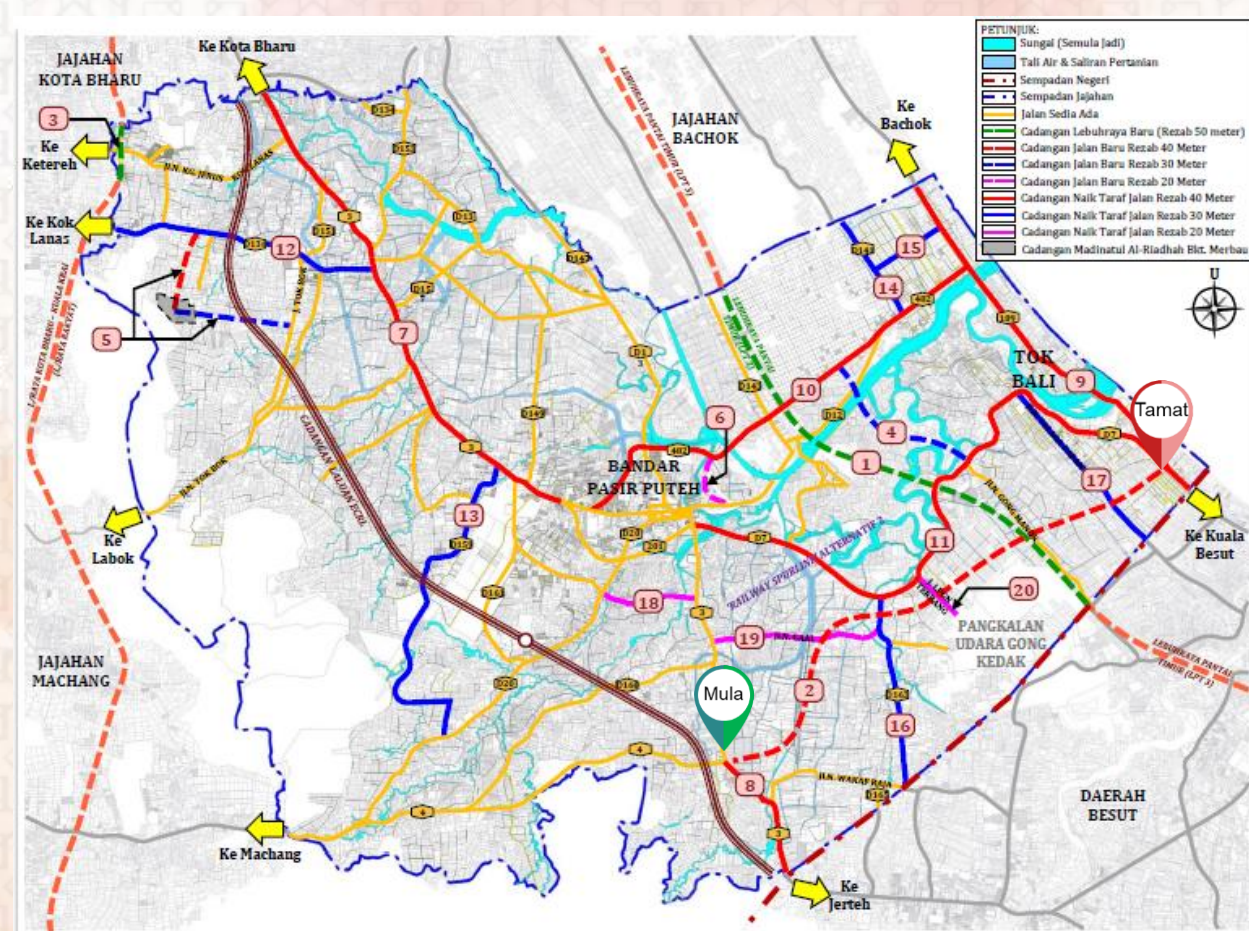


8 CADANGAN PROJEK FLAGSHIP/ IMPAK TINGGI JAJAHAN PASIR PUTEH



Pembinaan Laluan dan Stesen ECRL Pasir Puteh

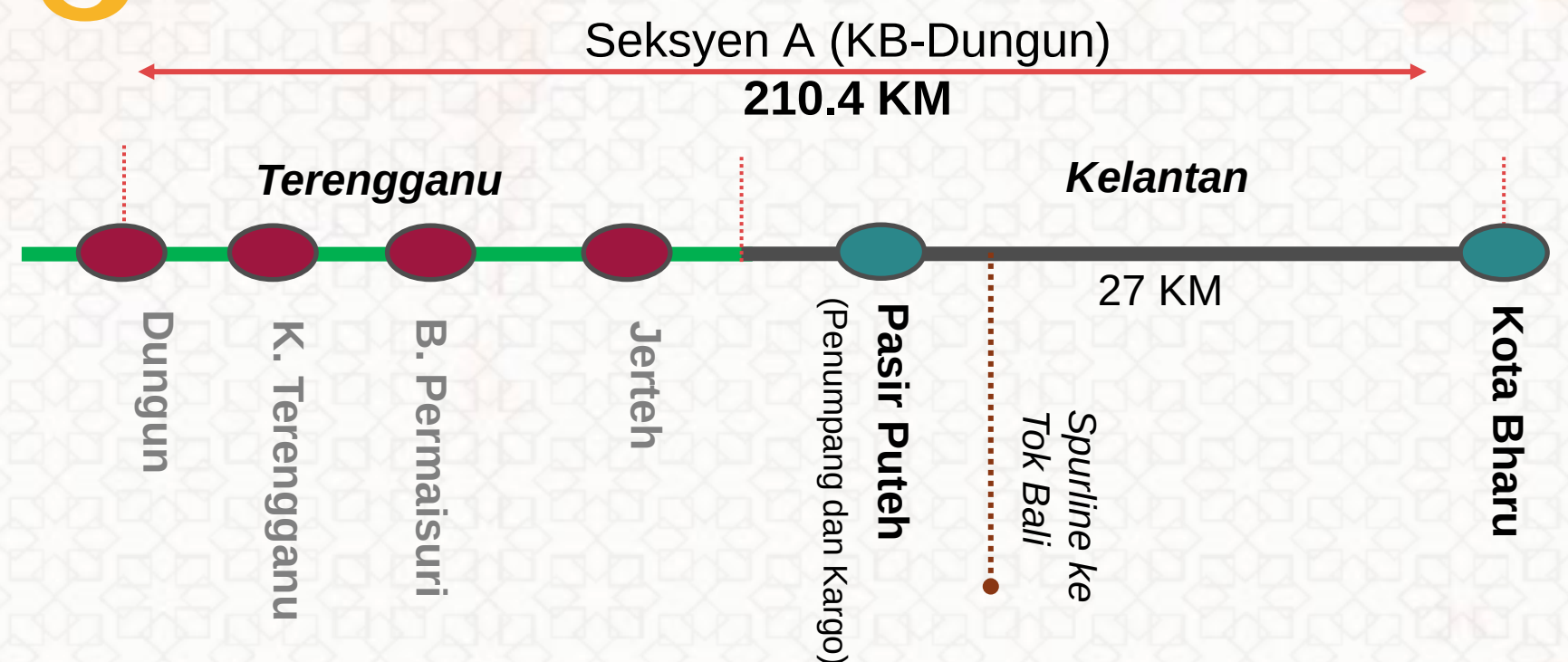
2 Penyambungan Lebuhraya Timur-Barat



7 Bandar Sukan Madinatul Riadhah

- Luas** ● Keluasan - 320 ekar
- Komponen** ● Kemudahan Kompleks Sukan
- Stadium Utama berkapasiti 40,000 orang
- Fungsi** ● Venue utama bagi temasya Sukan Malaysia (SUKMA) 2024
- Lokasi** ● BP 1: Bukit Jawa

8 Pembinaan Laluan dan Stesen ECRL Pasir Puteh



3 Pembangunan Pelabuhan Industri Tok Bali

Kategori Pelabuhan

Pelabuhan Industri Swasta (Penubuhan melalui Merchant Shipping Ordinance 1952)

Fungsi Pelabuhan

Pelabuhan Industri menyediakan perkhidmatan pengkalan bekalan, aktiviti industri hulu (upstream) berkaitan perikanan, petroleum & gas dan pembaikan kapal

Keluasan Pelabuhan

Jumlah Keluasan: 320 Hektar

A. Dermaga Utara: 20 Hektar

- Breakbulk yard

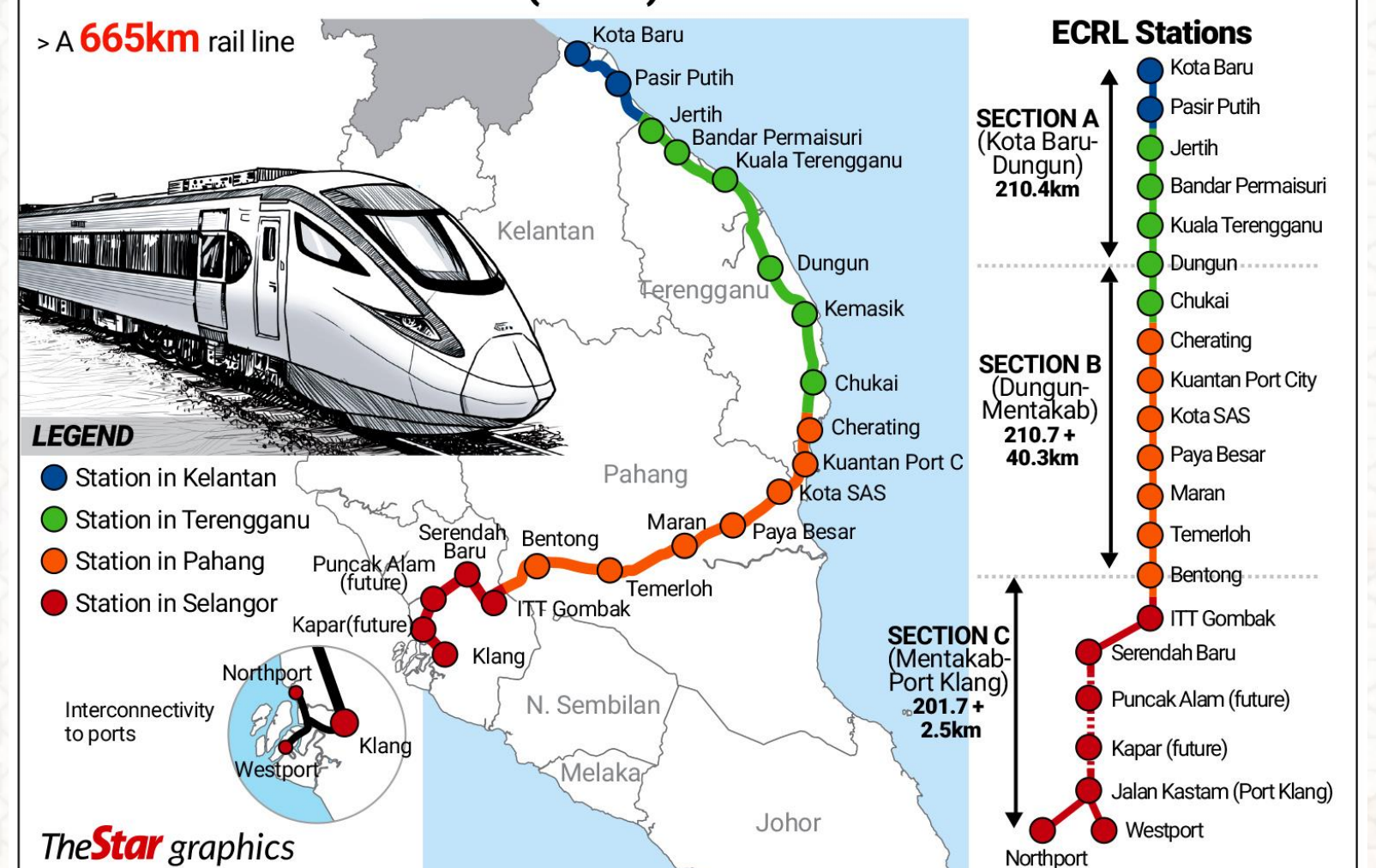
B. Dermaga Selatan :300 Hektar

- Pengkalan Bekalan Utama bagi Operasi Carigali Petroleum & Gas di Kawasan MTJDA (290 Hektar)
- Terminal Pelancongan & Transit bagi Cruise Percutian (10 Hektar)

Wilayah Perdagangan

Indo-China, ASEAN, Perairan Laut China Selatan dan Teluk Siam

EAST COAST RAIL LINK (ECRL) PROJECT



PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



CADANGAN PROJEK UTAMA

1

Cadangan Keseluruhan Sektor Perhubungan, Pengangkutan Dan Pengurusan Lalu Lintas

Rangkaian perhubungan di Jajahan Pasir Puteh akan diperkukuhkan hubungannya dengan kawasan bersempadan melalui projek-projek jalan dan persimpangan yang telah komited serta cadangan naik taraf jalan dan persimpangan di Jajahan Pasir Puteh. Rangkaian jalan raya dipertingkatkan khususnya untuk memastikan ketersambungan dan meningkatkan kemudahsampaian bagi kelancaran pergerakan kenderaan sebagai pemangkin kepada aktiviti-aktiviti ekonomi yang lain. Ia juga bagi memberikan keselesaan kepada pengguna jalan raya serta bagi menampung keperluan masa hadapan.



01

Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian ke Jajahan Pasir Puteh dengan Menambah dan Menaik Taraf Rangkaian Jalan Raya dan Persimpangan

- Cadangan Jalan Baru dan Naik Taraf Jalan
- Cadangan Persimpangan Baru dan Naik Taraf Persimpangan

02

Penyediaan Kemudahan Pengangkutan Air

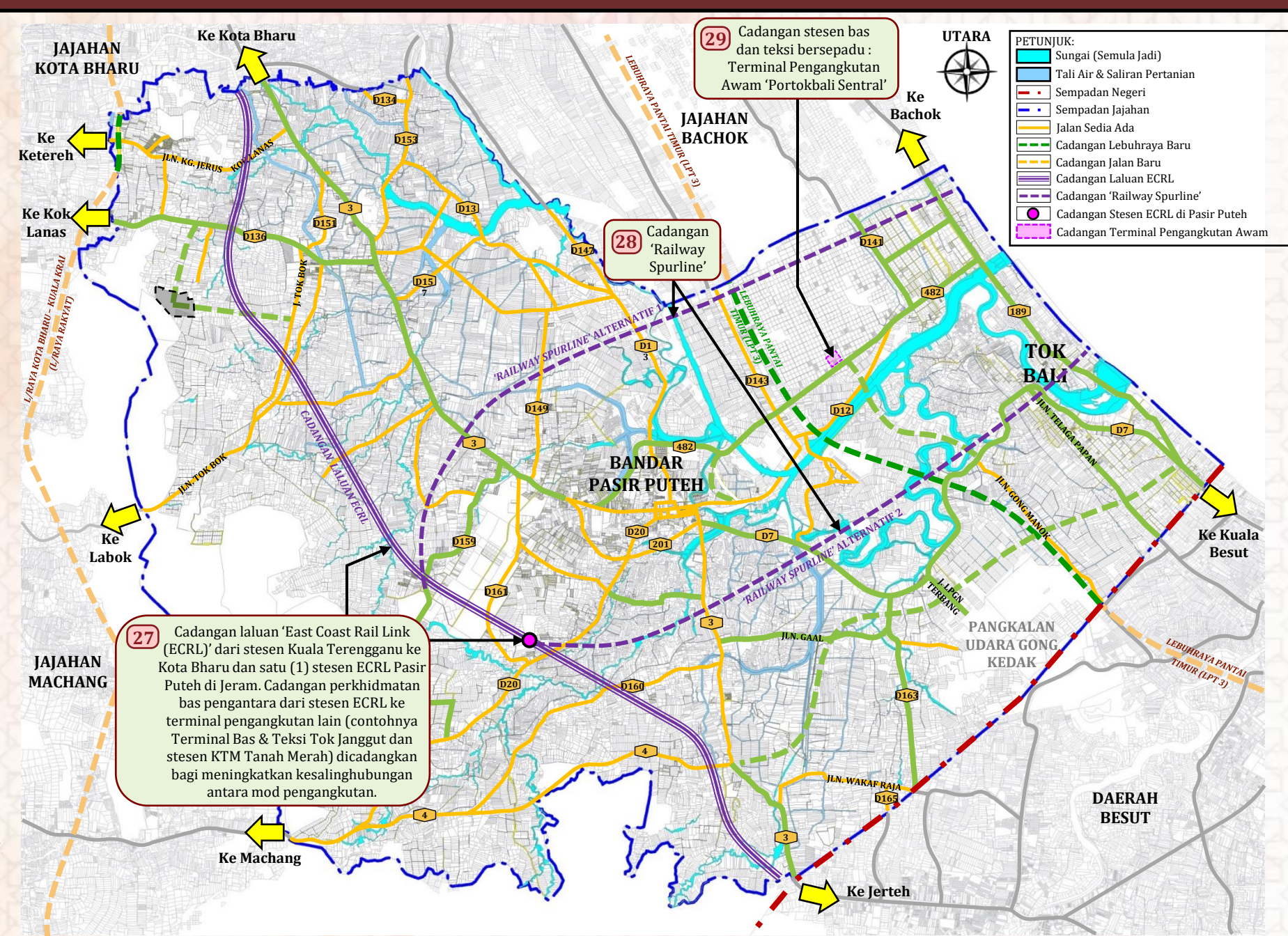
- Cadangan Pelabuhan Tok Bali

- Pelabuhan Tok Bali menyediakan perkhidmatan dan kemudahan sokongan yang bersepadu bagi industri minyak dan gas pesisir luar terutamanya untuk 'Malaysia & Thailand Joint Development Area (MTJDA)', 'Commercial Arrangement Area Between Malaysia & Vietnam (CAA)' dan 'Northern Malay Basin of Peninsular Malaysia (NMB)'. Antara kemudahan yang disediakan :
 - Tempat kapal berlabuh
 - Bekalan bahan bakar dan air minum
 - Pengerudian cecair dan bekalan bahan pukal kering
 - Gudang dan kawasan lapang / terbuka
 - Pengurusan sisa
 - Jentera pengendalian bahan dan tenaga kerja
 - Operasi pertukaran anak kapal / pusat transit
 - Sewa kargo
 - Kapal korek, kemudi dan tunda
 - Polis bantuan

03

Penambahbaikan Kemudahan Pengangkutan Awam Darat

Tindakan PPL 3.1 Cadangan Pengangkutan Awam Darat



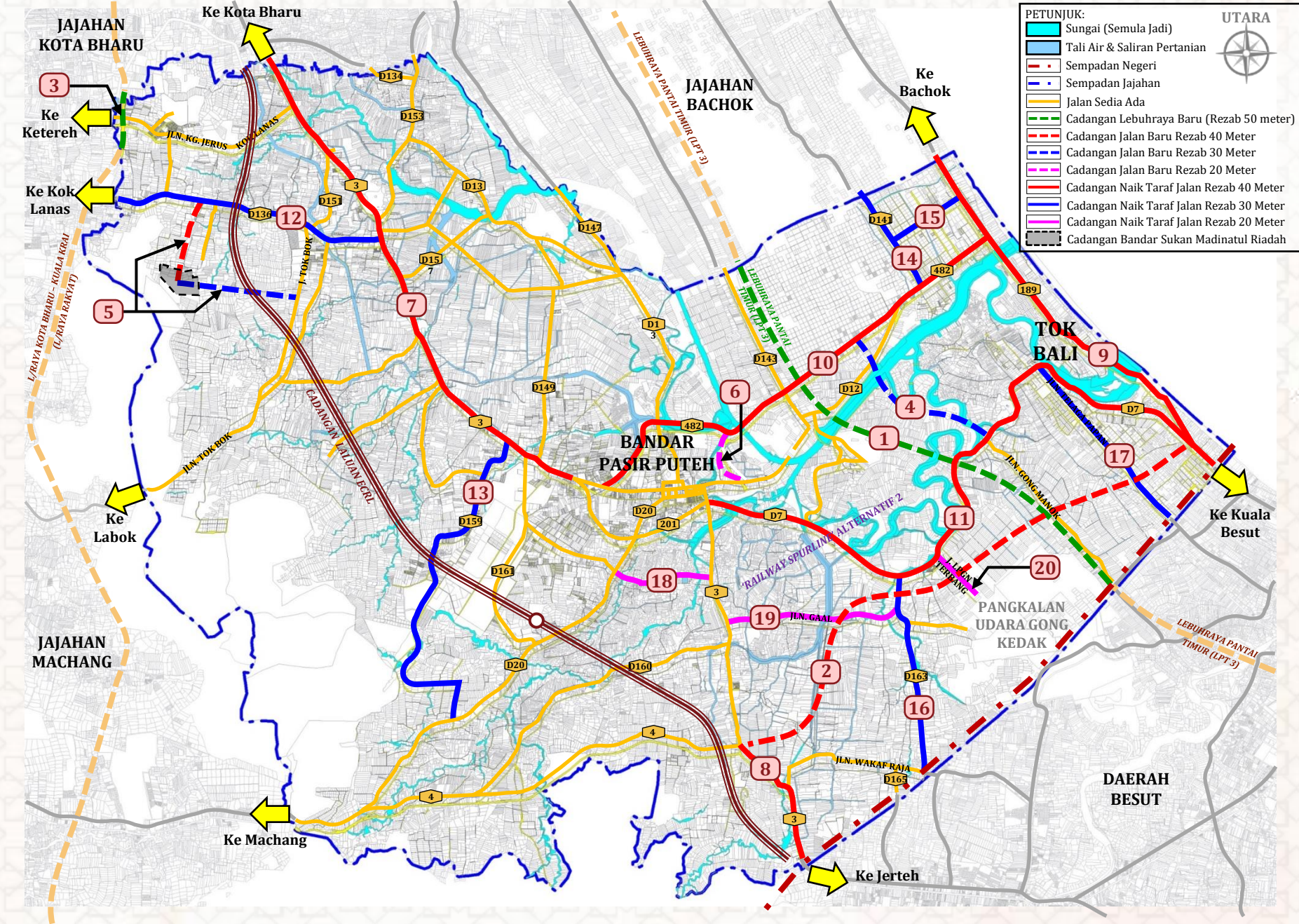
04

Penambahbaikan Sistem Pengurusan Lalu Lintas Sedia Ada di Pusat Bandar

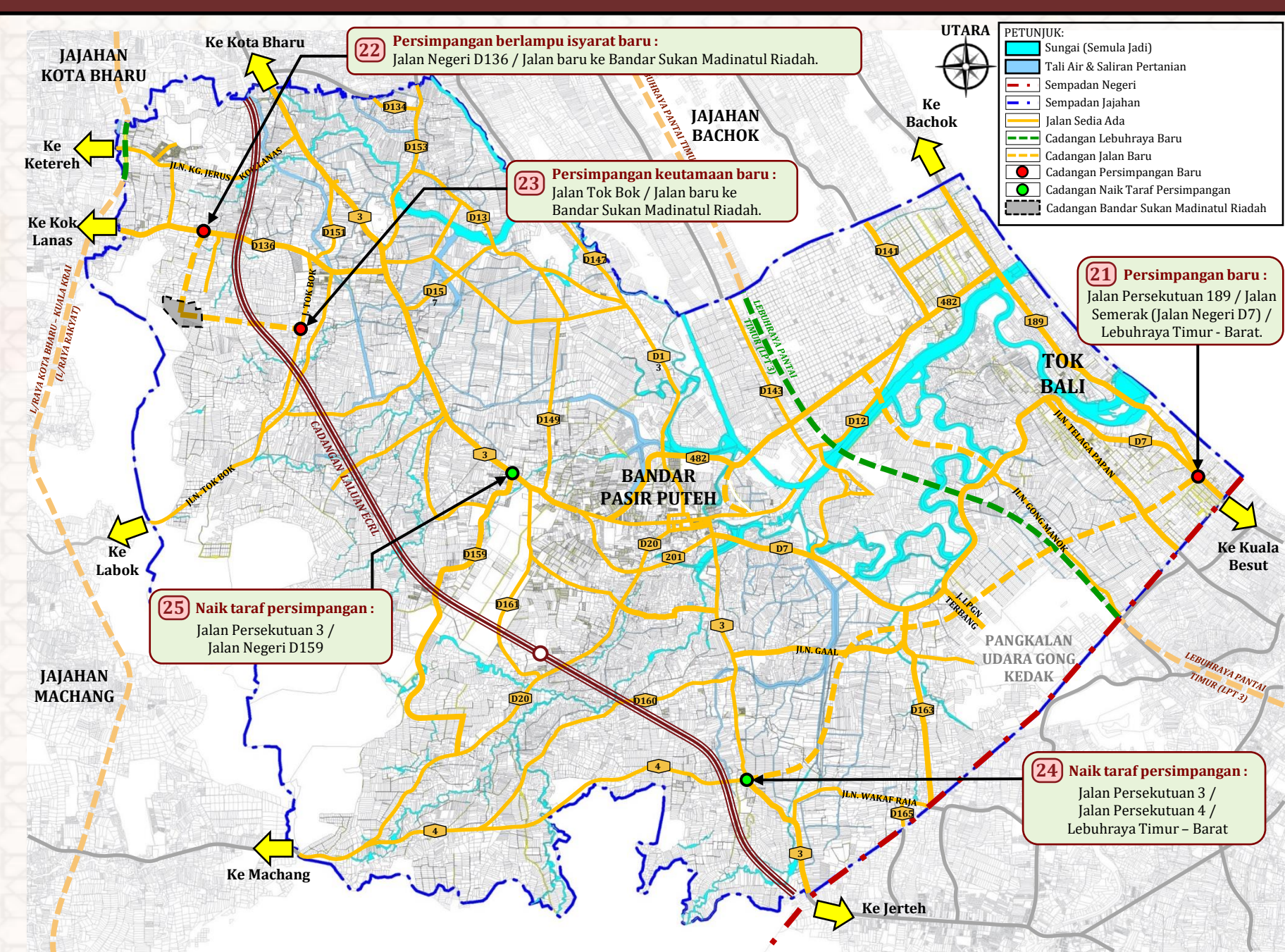
- Cadangan Pengurusan Lalu Lintas di Pusat Bandar Pasir Puteh

- Cadangan pengurusan lalu lintas di pusat bandar Pasir Puteh melibatkan:
 - Cadangan penyusunan semula tempat letak kereta dengan menanda kotak TLK dengan jelas dan mengikut piawaian dan garis panduan yang telah disediakan oleh PLANMalaysia
 - Penyediaan laluan dan lintasan pejalan kaki bagi kemudahan dan keselamatan pengguna jalan raya.

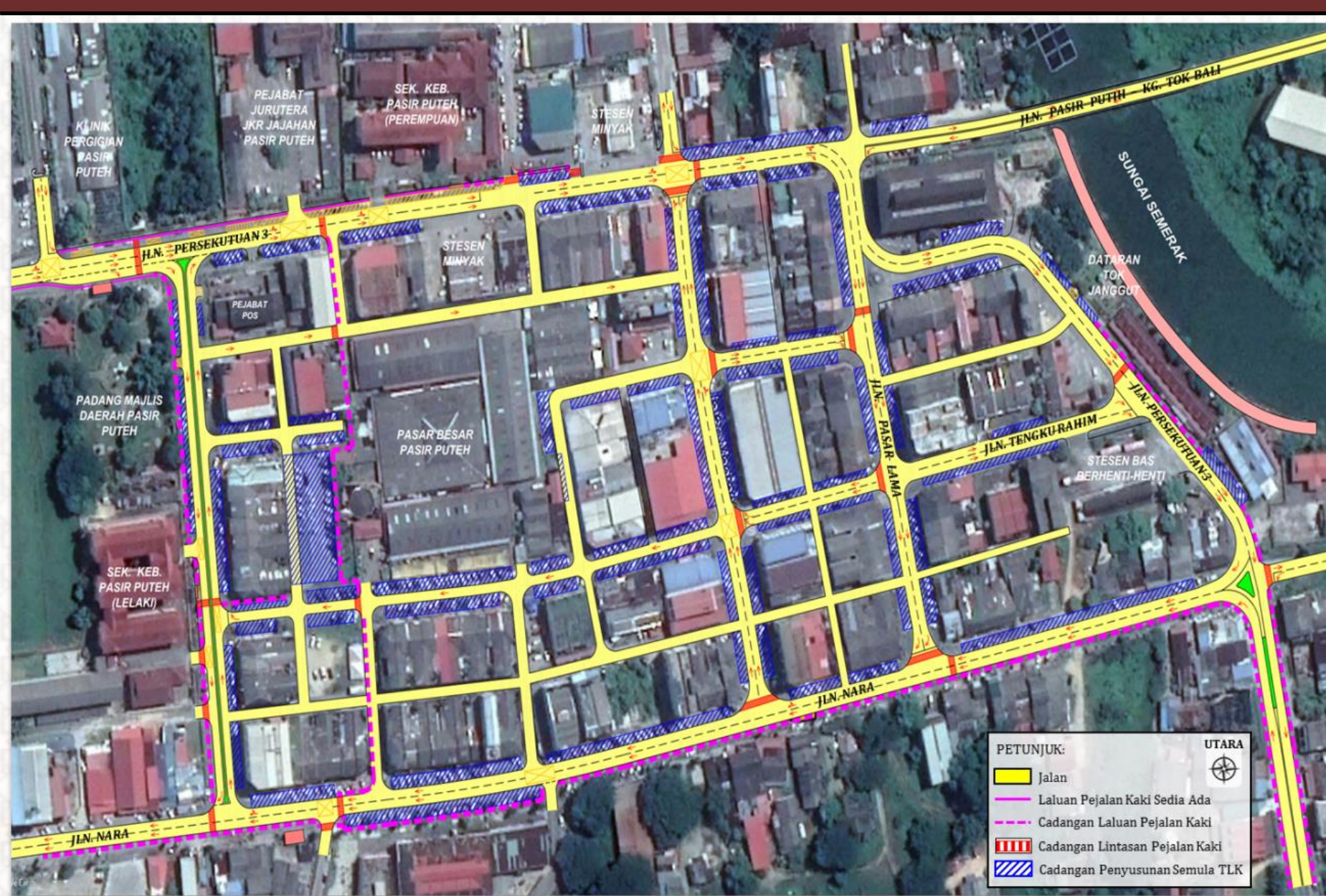
Tindakan PPL 1.1 Cadangan Jalan Baru dan Naik Taraf Jalan



Tindakan PPL 1.2 Cadangan Persimpangan Baru dan Naik Taraf Persimpangan



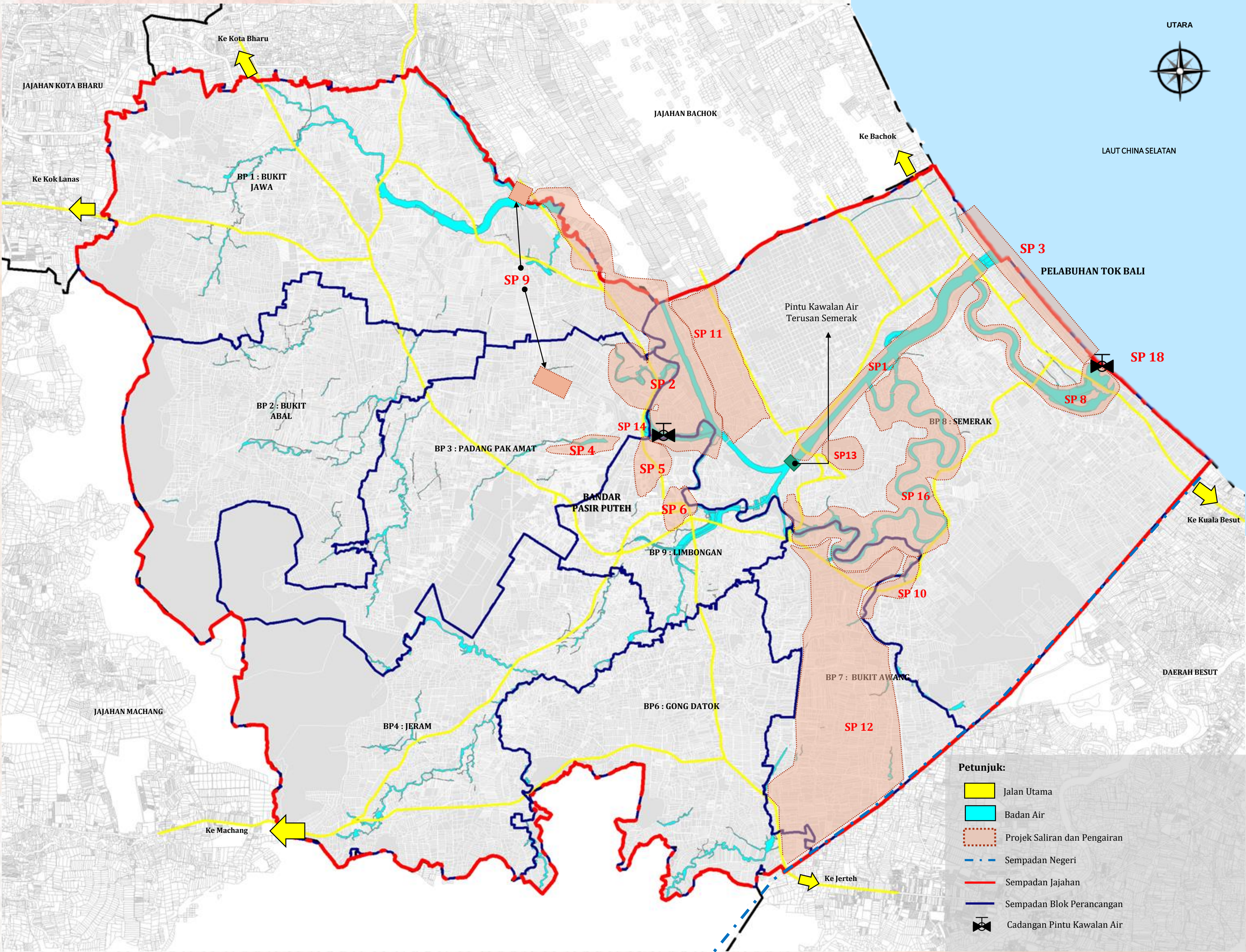
Tindakan PPL 4.1 Cadangan Pengurusan Lalu Lintas di Pusat Bandar Pasir Puteh





2 Cadangan Projek Saliran dan Pengairan

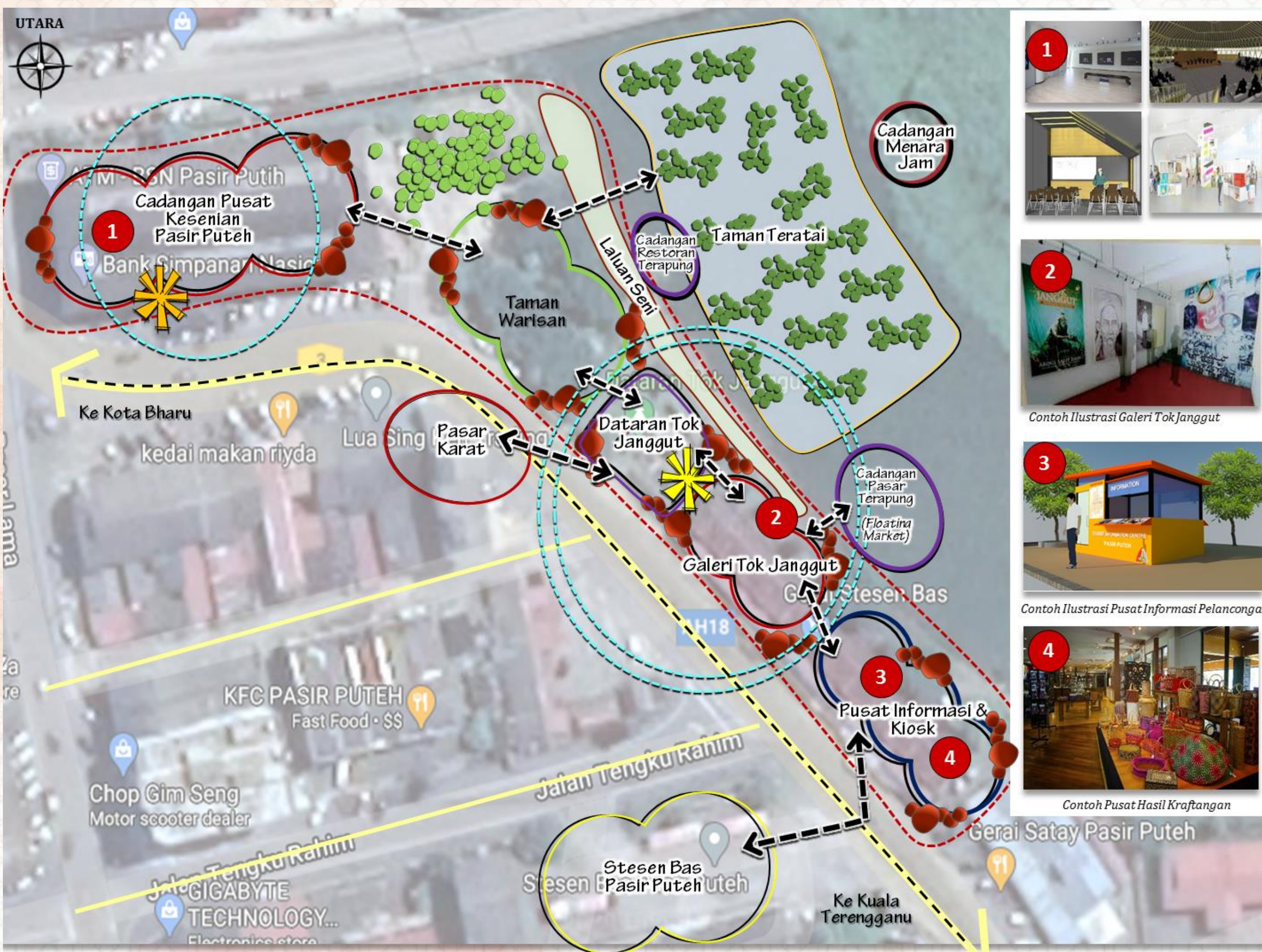
Bil.	Nama Projek	Lokasi	Fasa	Agensi
SP 1	Menaik taraf Sistem Terusan Semerak, Jajahan Pasir Puteh dan Sg. Kemasin, Jajahan Bachok serta Terusan Semerak		2020-2025	
SP 2	Menaik taraf rangkaian dan jajaran asal anak Sg. Semerak, Jajahan Pasir Puteh.	Jajaran asal anak Sg. Semerak	2020-2025	
SP 3	Pembinaan dua (2) benteng pemecah ombak sepanjang 3km setiap satu di Tok Bali.	Pesisir Pantai Tok Bali	2025-2030	
SP 4	Pemuliharaan sungai dan kerja kerja berkaitan di Sungai Alor Pasir di Kg.Cherang Tuli, Pasir Puteh, Kelantan.	Sg. Alor Pasir	2020-2025	
SP 5	Menaik taraf sistem saliran di Kg. Jerat Semata, Jajahan Pasir Puteh.	Kg. Jerat Semata	2020-2025	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)
SP 6	Menaik taraf sistem saliran di bandar Pasir Puteh.	Bandar Pasir Puteh	2020-2025	
SP 7	Menaik taraf infrastruktur pengairan dan saliran pertanian skim-skim di Jajahan Pasir Puteh.	Skim pertanian Pasir Puteh	2020-2025	
SP 8	Projek kajian dan pemuliharaan Muara Sg Semerak Lama, Pasir Puteh, Kelantan.	Muara Sg. Semerak Lama	2025-2030	
SP 9	Pembangunan sistem saliran Pasir Puteh (Pam saliran di UPK Kg Nara dan UPK Tok Ajam).	UPK Kg. Nara dan UPK Tok Ajam	2020-2025	
SP 10	Projek menaik taraf sistem saliran banjir Sg. Buaya Ikat, Jajahan Pasir Puteh (Projek berhampiran Sg. Petai melibatkan empangan/tidal gate)	Sg. Buaya Ikat	2020-2025	
SP 11	Cadangan kerja-kerja pembinaan sistem pengairan skim pengairan Semerak Hilir, Mukim Gong Kulim, Mukim Gong Kulim Jajahan Pasir Puteh, Kelantan		2020-2025	
SP 12	Cadangan kerja-kerja pembinaan sistem pengairan di skim Pengairan Sungai Yong, Jajahan Pasir Puteh, Kelantan.	Sg. Yong, Mukim Semerak	2020-2025	IADA Kemasin Semerak
SP 13	Cadangan kerja-Kerja mendalamkan Terusan Semerak dan melambakkan lumpur (Dumping Site) di Spoil Area 1.	Pinggiran Terusan Semerak	2020-2025	
SP 14	Cadangan membina pintu kawalan air pasang surut di Bukit Gedombak	Bukit Gedombak	2025-2030	
SP 15	Memastikan sebarang pembangunan baru di dalam Jajahan Pasir Puteh perlu mematuhi kehendak Manual Saliran Mesra Alam dan mengambil kira paras air tertinggi Sg. Semerak.	Jajahan Pasir Puteh	2020-2025	MDPP / JPS
SP 16	Mewartakan badan air Sg. Semerak Lama sebagai kolam takungan banjir.	Sg. Semerak Lama	2030-2035	JPS
SP 17	Kajian terperinci kesan perubahan iklim, kenaikan air laut, memasukkan air laut/masin ke sungai dan perubahan guna tanah kepada sistem pengairan dan saliran di Jajahan Pasir Puteh.	Jajahan Pasir Puteh	2025-2030	Institut Penyelidikan Air Kebangsaan (NAHRIM)
SP 18	Pembinaan pintu air di muara lama Sungai Semerak (beserta kajian bagi mengenalpasti kesesuaian Muara Lama Sungai pembukaan semula muara lama Sungai Semerak bagi tujuan pengudaraan air untuk ternakan ikan sangkar Semerak di Laguna Semerak.)		2020-2025	JPS



3 Cadangan Laman Warisan dan Kesenian Tok Janggut

Pembangunan semula kawasan ini akan memberi pendedahan kepada masyarakat untuk memahami, memupuk serta menilai erti warisan budaya & sejarah terdahulu serta memperkukuhkan imej Pasir Puteh.

Merupakan kawasan yang strategik kerana terletak di tengah Bandar Pasir Puteh dan dihubungkan melalui jalan utama Kota Bharu-Kuala Terengganu.



PETUNJUK

- Nodus Utama
- Nodus Sokongan
- Tarikan Utama
- Tarikan Sokongan



- 1 Pusat Kesenian sepenuhnya berfungsi sebagai pusat pendidikan, pengumpulan, peragaan, pendokumentasian, rujukan serta tempat untuk menjalankan aktiviti-aktiviti seni dan budaya Jajahan Pasir Puteh
- 2 Galeri ini memaparkan sejarah perjuangan Tok Janggut sepanjang hayat beliau sebagai Pejuang Pasir Puteh
- 3 Pusat informasi ini menawarkan produk yang berkaitan dengan pelancongan seperti produk berteraskan seni dan kraf Jajahan Pasir Puteh untuk pengunjung tempatan dan luar negeri
- 4 Menghimpunkan produk-produk kraf tangan tradisi dan moden kontemporari dari seluruh Jajahan Pasir Puteh

Komponen Utama Pembangunan Laman Warisan dan Kesenian Tok Janggut



Ilustrasi Galeri Warisan Tok Janggut



Ilustrasi Papan Tanda Sejarah Tok Janggut



Ilustrasi Ruang Pameran Galeri Tok Janggut

Komponen dicadangkan:

- ✓ Tempat latihan dan khusus
- ✓ Bilik Kesenian Pasir Puteh
- ✓ Inkubator Kesenian
- ✓ Pentas pementasan dan persembahan kebudayaan
- ✓ Galeri Kesenian dan Warisan
- ✓ Mini Perpustakaan Warisan (Bahan dokumentasi kesenian)

1

Pusat Kesenian

Komponen dicadangkan:

- ✓ Ruang Pameran Biografi Tok Janggut
- ✓ Tugu Peringatan Tok Janggut
- ✓ Pusat Informasi Pelancongan Pasir Puteh

2

Galeri Tok Janggut

Komponen dicadangkan:

- ✓ Bilik Pameran Hasil Kraftangan
- ✓ Kiosk Jualan Hasil Kraftangan
- ✓ Bilik Aktiviti Interaktif Kraf

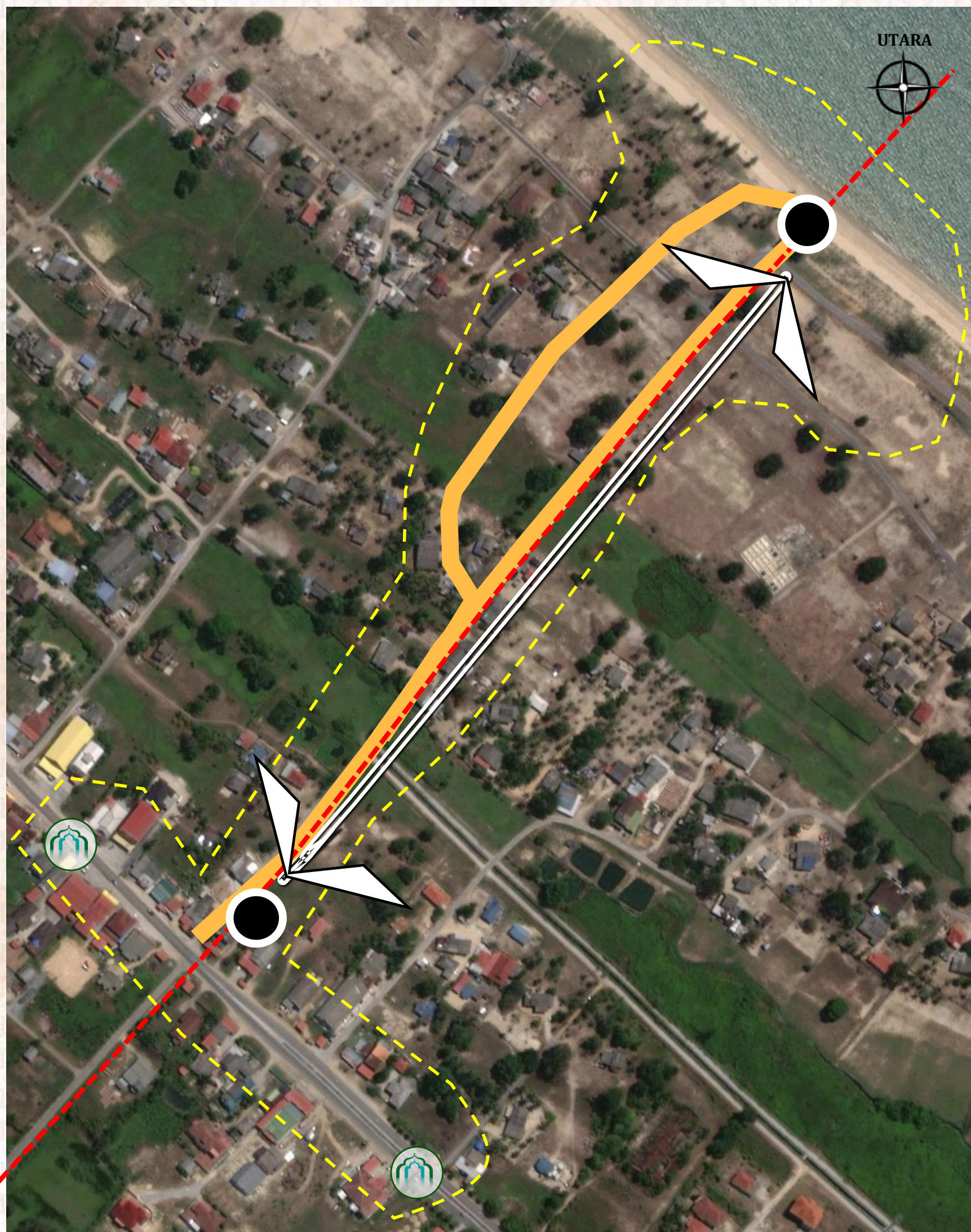
3

Pusat Hasil Kraftangan

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



4 Cadangan Pembangunan Laluan Persaudaraan Pachakan - Besut



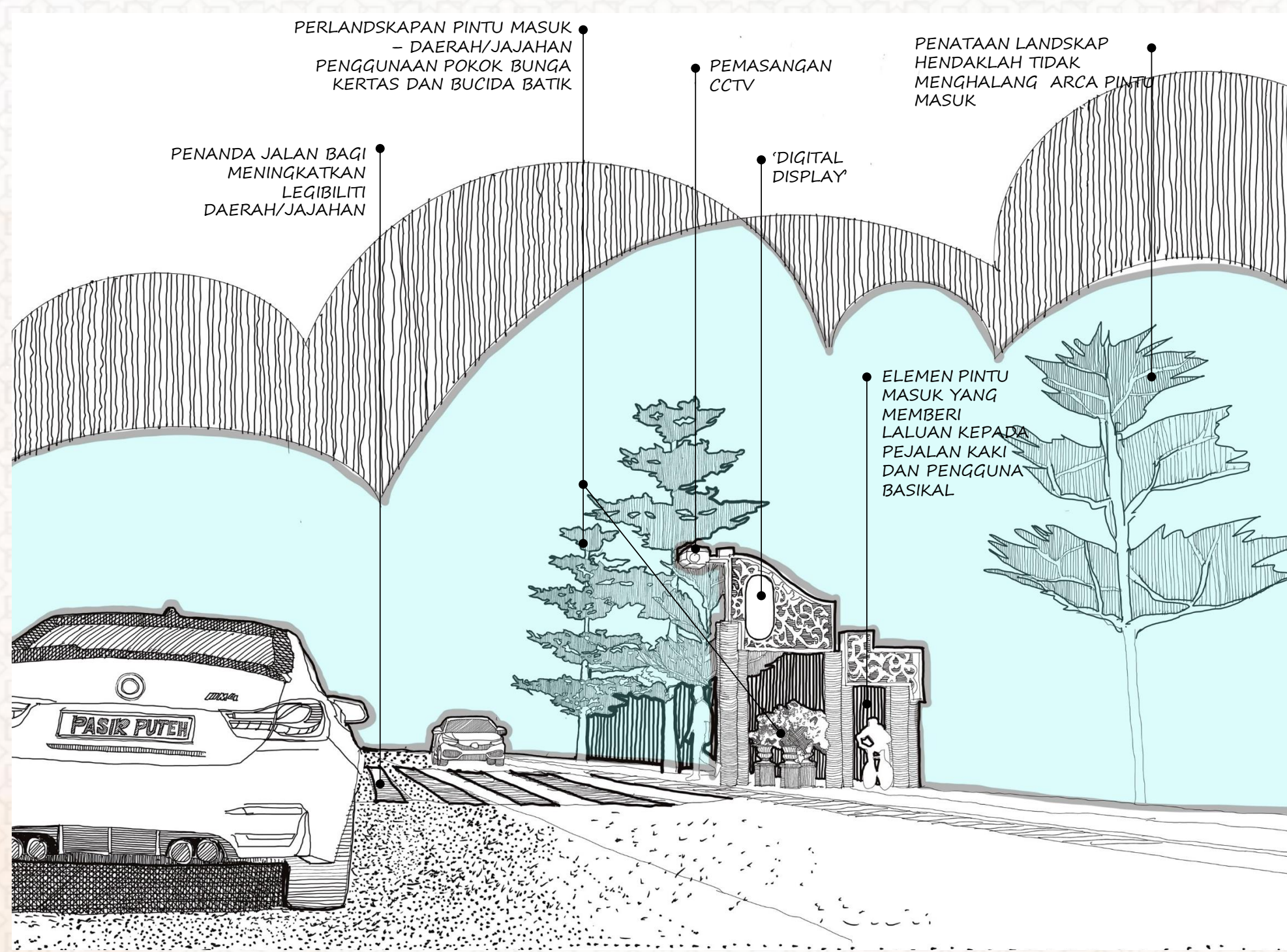
PETUNJUK

- Zon Laluan Persaudaraan
- Axis
- Pintu Masuk
- 'Focal Point' / Titik Tumpuan
- Trail Laluan
- Sempadan Negeri



Laluan persaudaraan ini akan menghubungkan Jalan Melawi-Semerak yang mana melibatkan dua sempadan diantara daerah Besut dan Pasir Puteh.

Laluan Persaudaraan (Pachakan) dibangunkan dengan mengambil garis sempadan sebagai satu reka bentuk dan membina axis ke arah pantai dan menjadikan laluan di sepanjang sempadan sebagai satu nodus yang mencoret sejarah antara dua negeri.



PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035



DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



5 Cadangan Imej Reka Bentuk Bandar

Cadangan ciri-ciri reka bentuk bandar bagi memperkukuhkan imej pusat bandar adalah melalui pendekatan seperti berikut:-

- Pembaharuan Semula Bandar Di Bandar Pasir Puteh
- Kawalan Fasad Bangunan di Pusat Bandar
- Tipologi Reka Bentuk Islam
- Ciri-ciri Bandar Selamat dan Rendah Karbon
- Pemakaian CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design)
- Pelan Tindakan Pembaikan dan Pengukuhan serta Penguatkuasaan (dengan mengambil kira faktor anjakan bangunan)
- Penyediaan Siar Kaki yang selesa dan selamat
- Pemantapan Jalan di Dalam Bandar (Jalan Susur)



Petunjuk

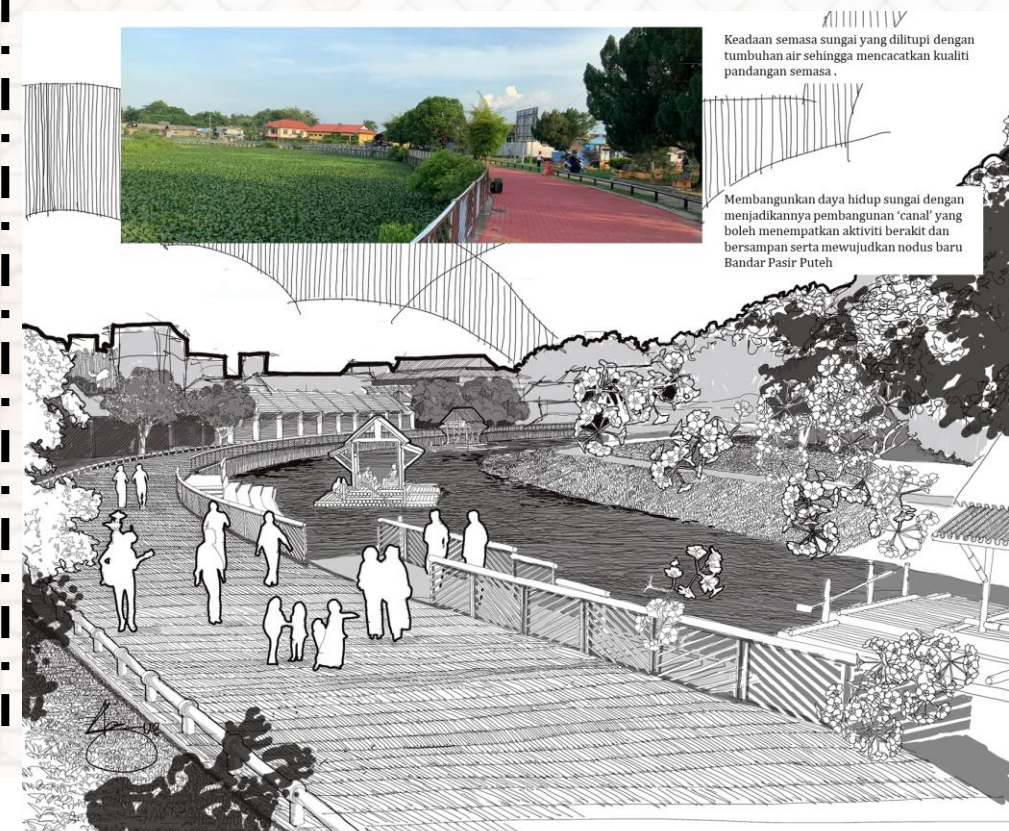
Elemen Imej Bandar

- Mercu Tanda/ Titik Tumpuan
- Nodus
- Daerah Bandar / 'Urban District'
- Potensi Laluan
- Bangunan Usang
- Bangunan Bernilai Warisan

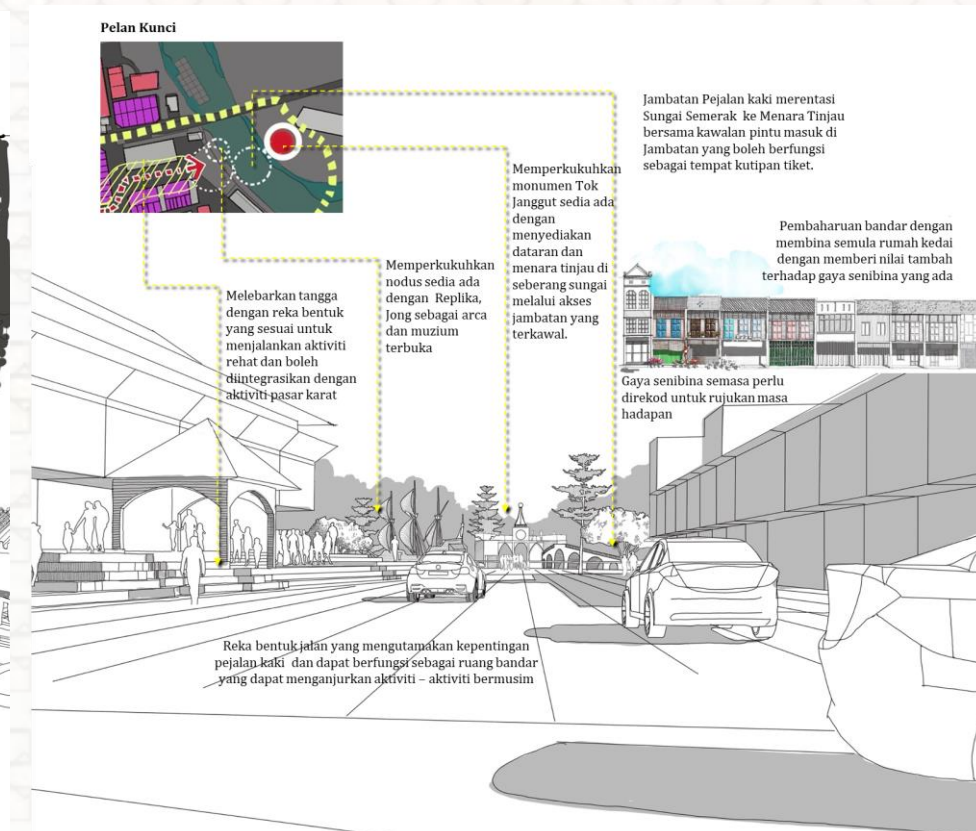
Potensi Kawasan Pengukuhan Imej Bandar

- 1 Menara Tinjau
- 2 Jambatan Pejalan Kaki
- 3 Replika Jong
- 4 Pasir Puteh Big Step
- 5 DMR – Duduk – Makan- Rehat
- 6 Urban regeneration
- 7 Peningkatan dan Pengindahan Persimpangan

Pengukuhan imej bandar boleh dilakukan dengan membuat pemantapan terhadap elemen bandar



Ilustrasi Cadangan Pembangunan 'Canal' di PPU Pasir Puteh - Sebahagian Sungai Semerak

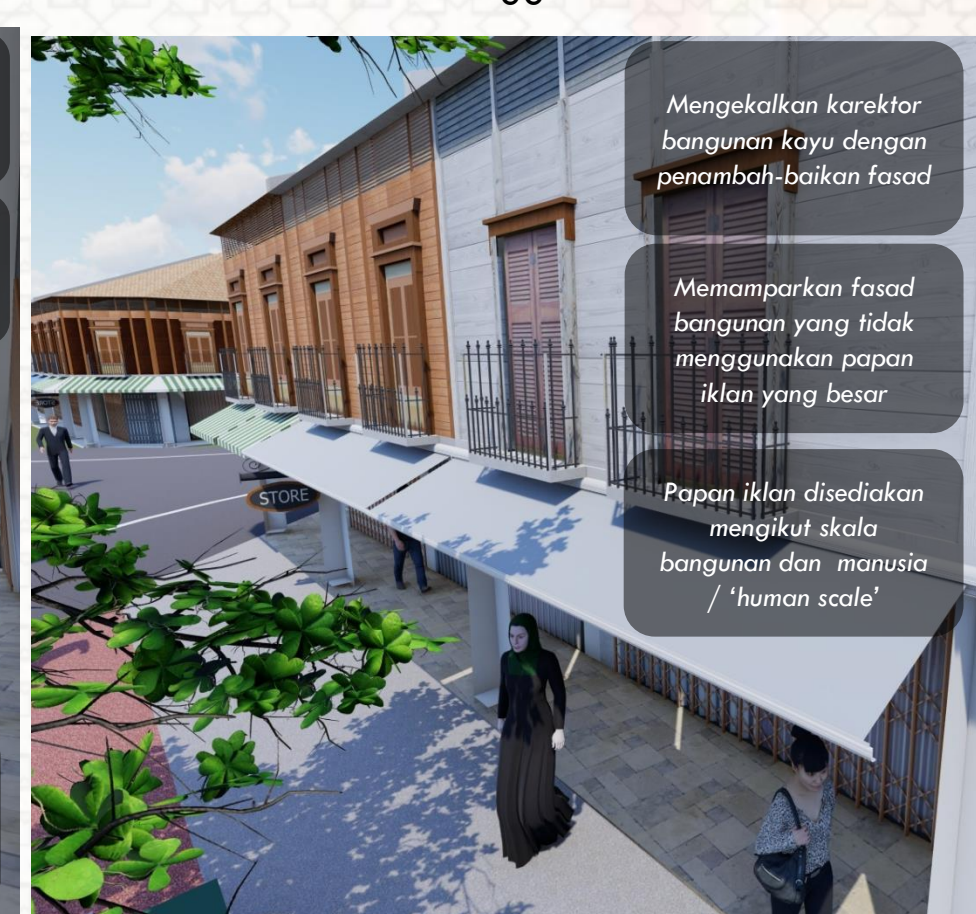


Ilustrasi Cadangan Pembaikan Imej Bandar di PPU Pasir Puteh - Jalan Kota Bharu – Kuala Terengganu



PETUNJUK

- A Papan tanda yang lebih kecil bagi membantu legibiliti dan identiti perniagaan
- B Mengekalkan bahan binaan kayu dan ciri-ciri bangunan yang ada
- C Penyediaan 'awning' bagi memberi keselesaan ruang kaki lima
- D Menyediakan perabot jalan yang mengikut skala pejalan kaki dan dilengkapi dengan info petunjuk jalan



Cadangan Pembaharuan Semula Bandar Di Pasir Puteh

PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035



6 Kawasan Lapang Dan Rekreasi

RTJPP 2035 (Penggantian) membahagikan hierarki kawasan lapang dan rekreasi kepada 3 kumpulan mengikut kesesuaian mekanisme pelaksanaan. Pembahagian ini dibuat bagi memudahkan dan memantapkan pelaksanaan pembangunan kawasan lapang dan rekreasi.

KUMPULAN PERTAMA

TAMAN NASIONAL

Kawasan rekreasi yang mempunyai kepentingan untuk penyelidikan pengekalan alam semulajadi dan warisan kepada negara

Kawasan rekreasi yang menjadi tumpuan penduduk sesebuah daerah dan sekitarnya untuk aktiviti rekreasi sukan dan menikmati keindahan semulajadi

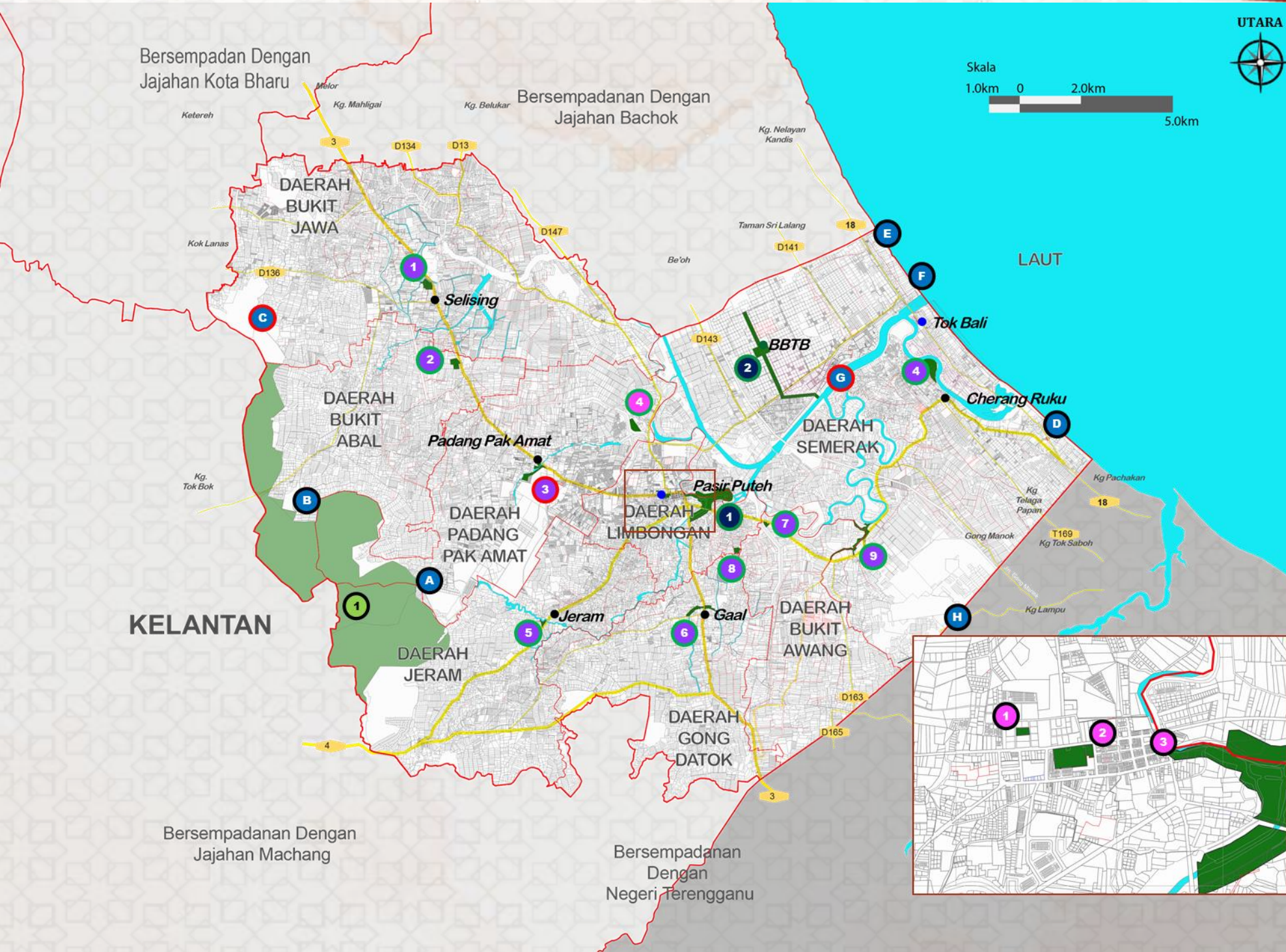
TAMAN WILAYAH, TAMAN BANDARAN, TAMAN TEMPATAN

KUMPULAN KEDUA

KUMPULAN KETIGA

TAMAN KEJIRANAN

Padang dan lot permainan serta laman rekreasi di dalam sesebuah kawasan kejiranan



- Petunjuk**

Taman Wilayah

 - 1 HSK Chabang Tongkat

Taman Bandaran

 - 1 Taman Pasir Puteh
 - 2 Taman Bandaran BBTB

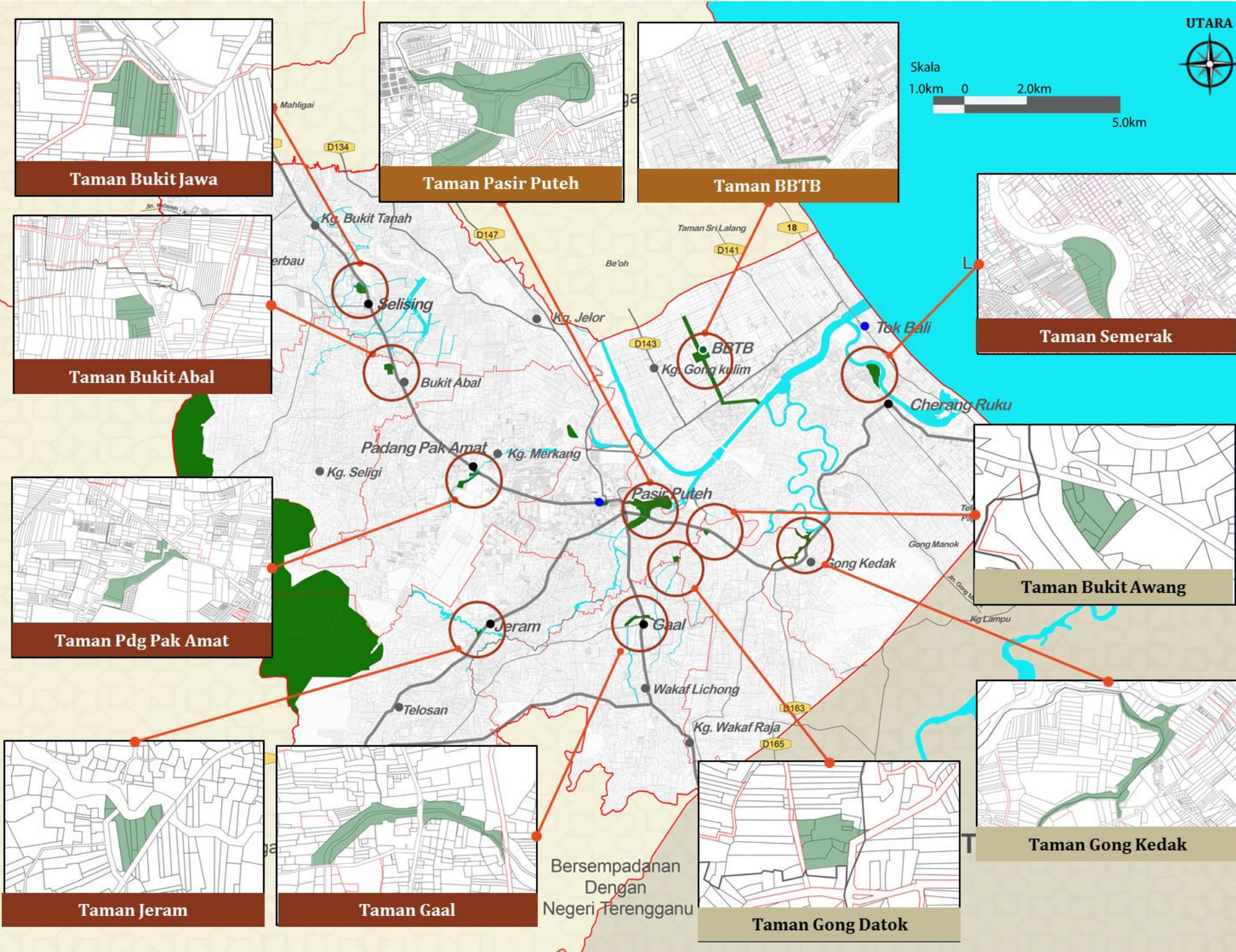
Taman Bandar

 - 1 Taman Botani
 - 2 Taman Mahkota
 - 3 Taman Tepi Sungai
 - 4 Taman Bukit Gedombak
- Taman Tempatan/Kejiranan**

 - 1 Taman Bukit Jawa
 - 2 Taman Bukit Abal
 - 3 Taman Padang Pak Amat
 - 4 Taman Semerak
 - 5 Taman Jeram
 - 6 Taman Gaal
 - 7 Taman Bukit Awang
 - 8 Taman Gong Datok
 - 9 Taman Gong Kedak
- Kawasan Rekreasi**

 - A Jeram Pasu
 - B Jeram Mengaji
 - C Madinatul Riadah
 - D Pantai Bisikan Bayu
 - E Pantai Pulau Kambing
 - F Pantai Tok Bali
 - G Terusan Semerak
 - H Padang Golf Gong Kedak
- Lain - Lain**

 - Tapak Sedia ada
 - Tapak Cadangan
 - Tapak Sedia ada tetapi belum dibangunkan sepenuhnya
 - Negeri Terengganu
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan Daerah
 - Sungai/ Terusan/ Laut
 - Lokasi Taman



- PETUNJUK:**

Hierarki Taman

 - Taman Bandaran
 - Taman Tempatan
 - Taman Kejiranan
- Lain - Lain**

 - Jajahan Lain Dalam Negeri Kelantan
 - Negeri Terengganu
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan Daerah
 - Sungai/ Terusan/ Laut
 - Taman

Merujuk kepada sasaran mampan MURNINets dimana setiap 1,000 orang penduduk memerlukan sekurang-kurangnya 2.0 hektar. Oleh itu kawasan lapang dan rekreasi yang dicadangkan hendaklah dipelihara supaya ianya dapat menampung permintaan dimasa akan datang.

Tahun	Unjuran Penduduk	Sasaran Mampan MURNINets 2.0h/1000 penduduk (hektar)
2020	148,900	297.8
2025	164,300	328.6
2030	181,100	362.2
2035	198,300	396.6

Nota. 1. HSK Chabang Tongkat sahaja telah meliputi seluas 2,920.1 hektar yang mampu mengimbangi penduduk tadahan seramai 5,840,200 orang.

2. MURNINets merupakan singkatan kepada Jaringan Penunjuk Pembangunan Mampan Bandar-Luar Bandar Malaysia (Malaysian Urban-Rural National Indicators Network for Sustainable Development).



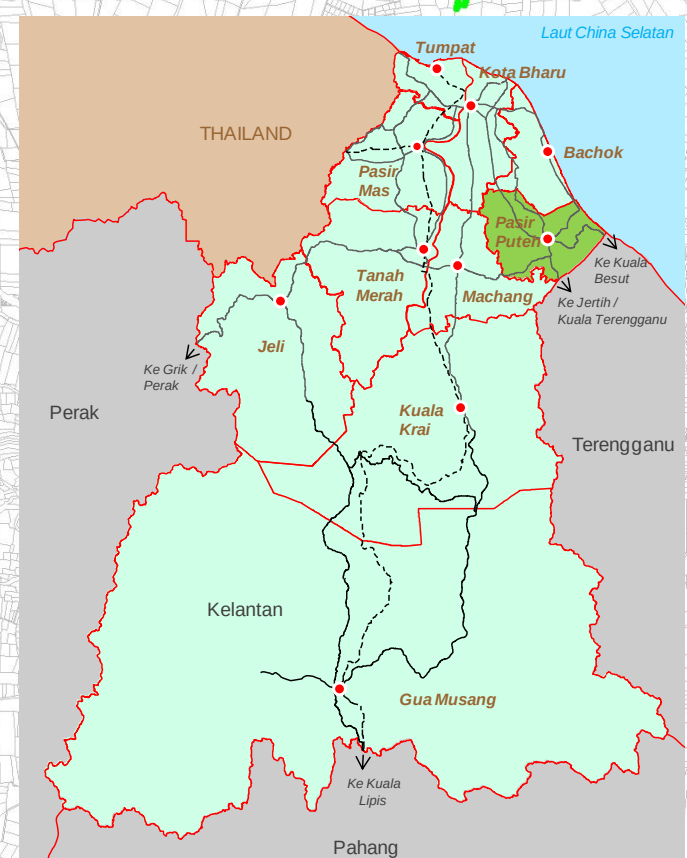
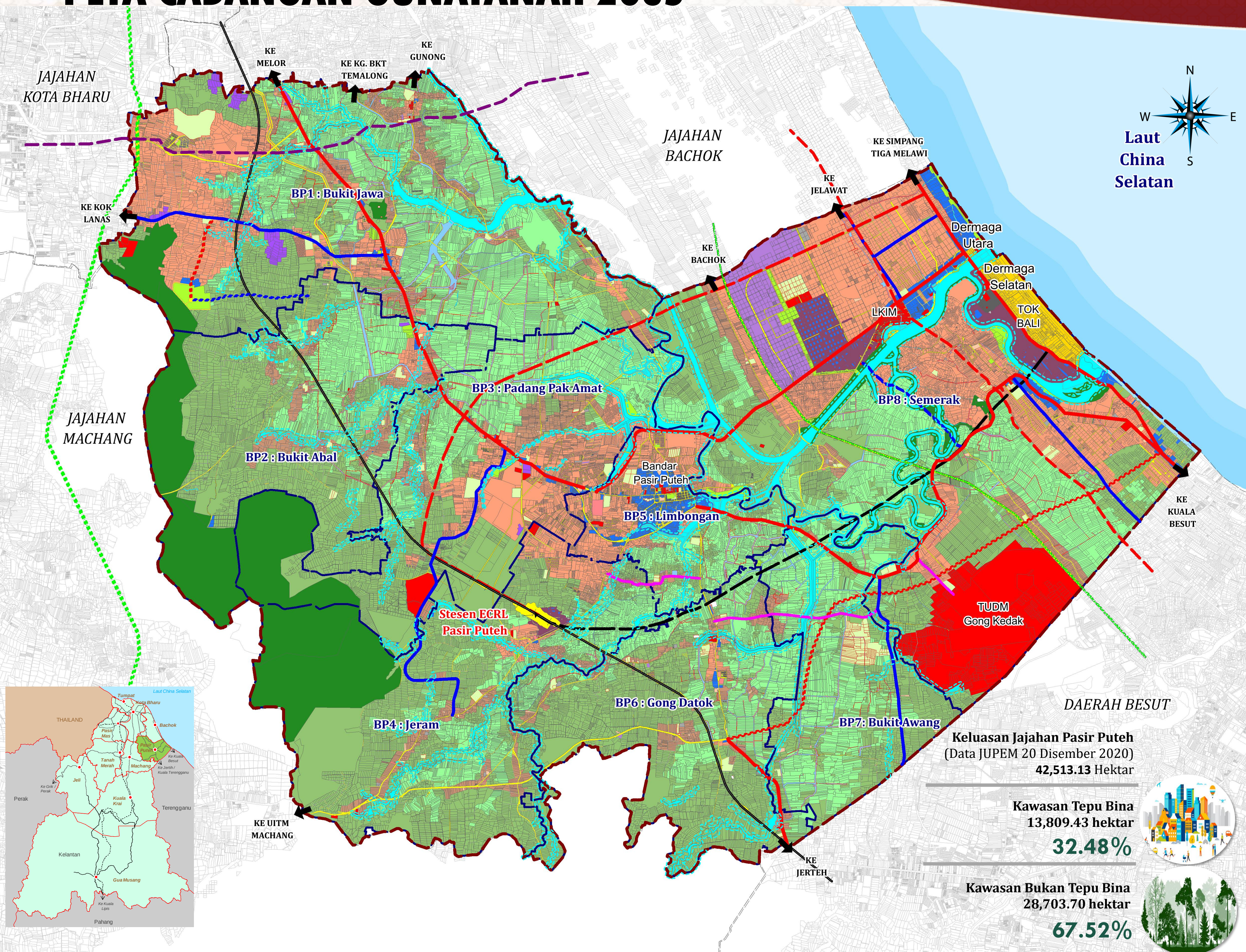
Taman Bukit Abal

Taman Bukit Jawa

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



PETA CADANGAN GUNATANAH 2035



Perkara	Cadangan 2035	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Tepu Bina	13,809.43	32.48
Perumahan	7,693.49	18.10
Komersial	553.52	1.30
Industri	570.85	1.34
Pembangunan Bercampur	457.57	1.08
Institusi & Kemudahan Masyarakat	2,078.30	4.89
Pengangkutan	1,806.56	4.25
Infrastruktur dan Utiliti	649.34	1.53
Bukan Tepu Bina	28,703.70	67.52
Hutan	3,155.35	7.42
Pertanian	23,522.19	55.33
Tanah Lapang & Rekreasi	243.27	0.57
Badan Air	1,736.14	4.08
Pantai	46.75	0.11
Jumlah	42,513.13	100.00

CADANGAN JALAN	
....	Cadangan Jalan Baru 30 Meter
....	Cadangan Jalan Baru 15 Meter
---	Cadangan Laluan LPT 3
---	Naik Taraf Jalan 30 Meter
---	Naik Taraf Jalan 20 Meter
---	Naik Taraf Jalan 15 Meter
CADANGAN PENGANGKUTAN REL	
---	Cadangan Laluan ECRL
---	Cadangan Spurline Option 1
---	Cadangan Spurline
○	Option 2 Cadangan Hub
LALUAN PAIP	
---	Laluan Paip Gas Kerteh - Kota Bharu
---	Laluan Paip Gas Kedah - Kelantan

PETUNJUK

TEPU BINA

PERUMAHAN
PETEMPATAN KAMPUNG
KOMERSIAL
PEMBANGUNAN BERCAMPUR
INDUSTRI
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT
Pendidikan
Keselamatan
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
Kesihatan
Keagamaan
Kemudahan Awam
Perkuburan

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan
Pembetungan
Pelupusan Sistem Pepejal
Bekalan Air

BUKAN TEPU BINA

TANAH LAPANG DAN REKREASI
PERTANIAN PADI
PERTANIAN
PENGANGKUTAN/JALAN/TERMINAL
KAWASAN PELABUHAN
BADAN AIR
PANTAI
HUTAN

LAIN-LAIN

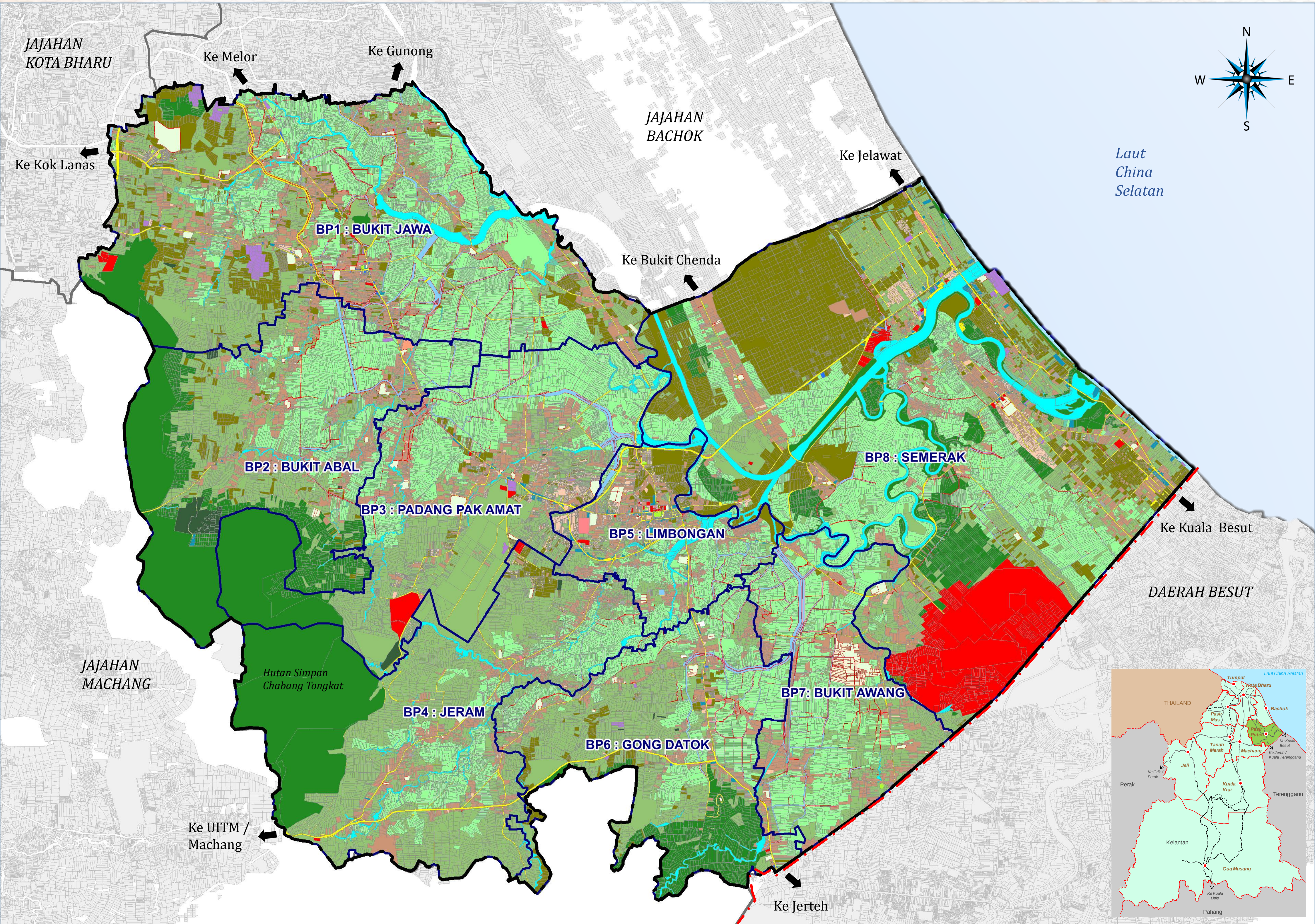
SEMPADAN BLOK PERANCANGAN
SEMPADAN JAJAHAN
SEMPADAN NEGERI

PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



PETA GUNATANAH SEMASA 2020



PERKARA	2020	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)
TEPU BINA	13,064.98	30.73
Perumahan	4,590.36	10.80
Komersial	148.99	0.35
Industri	142.70	0.34
Institusi & Kemudahan Masyarakat	1,859.15	4.37
Kemudahan Rekreasi & Kawasan Lapang	12.94	0.03
Tanah Kosong	4,238.69	9.97
Pengangkutan	1,264.61	2.97
Infrastruktur dan Utiliti	807.54	1.90
BUKAN TEPU BINA	29,448.15	69.27
Hutan	5,645.66	13.28
Pertanian	22,118.31	52.03
Badan Air	1,589.26	3.74
Pantai	94.92	0.22
Jumlah	42,513.13	100

Keluasan Jajahan Pasir Puteh
(Data JUPEM 20 Disember 2020)
42,513.13 Hektar

Kawasan Tepu Bina
13,064.98 hektar
30.73%

Kawasan Bukan Tepu Bina
29,448.15 hektar
69.27%



PETUNJUK

TEPU BINA

- PERUMAHAN
- KOMERSIAL
- INDUSTRI

INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT

- Pendidikan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kesihatan
- Keagamaan
- Kemudahan Awam
- Perkuburan

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan
- Pembetulan
- Bekalan Air
- Pengangkutan/Jalan

BUKAN TEPU BINA

- TANAH KOSONG/TANAH TIDAK DIUSAHAKAN
- TANAH PEMBANGUNAN/KOMITED
- TANAH LAPANG DAN REKREASI
- PERTANIAN
- HUTAN
- BADAN AIR
- PANTAI
- LAUT

LAIN-LAIN

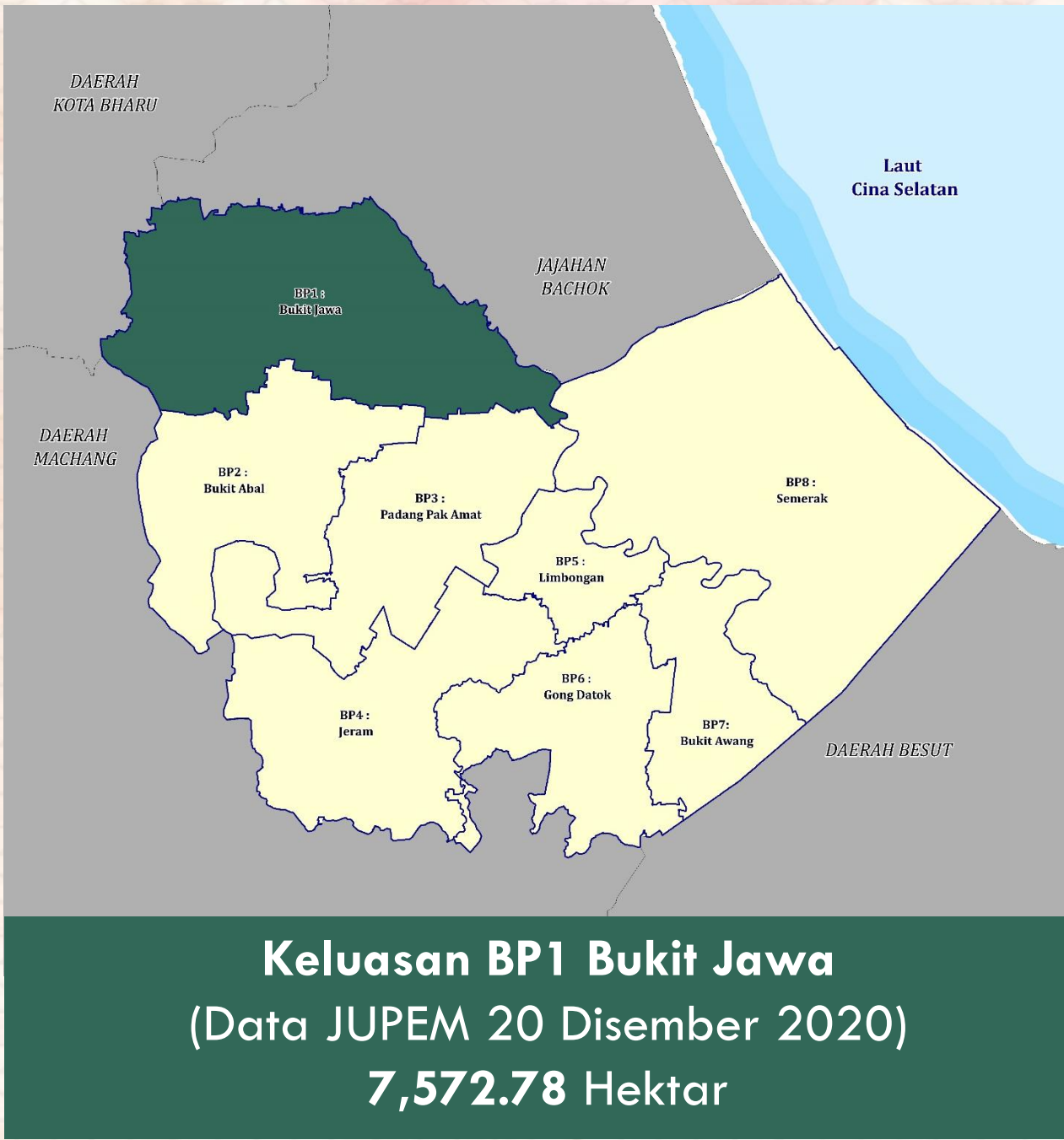
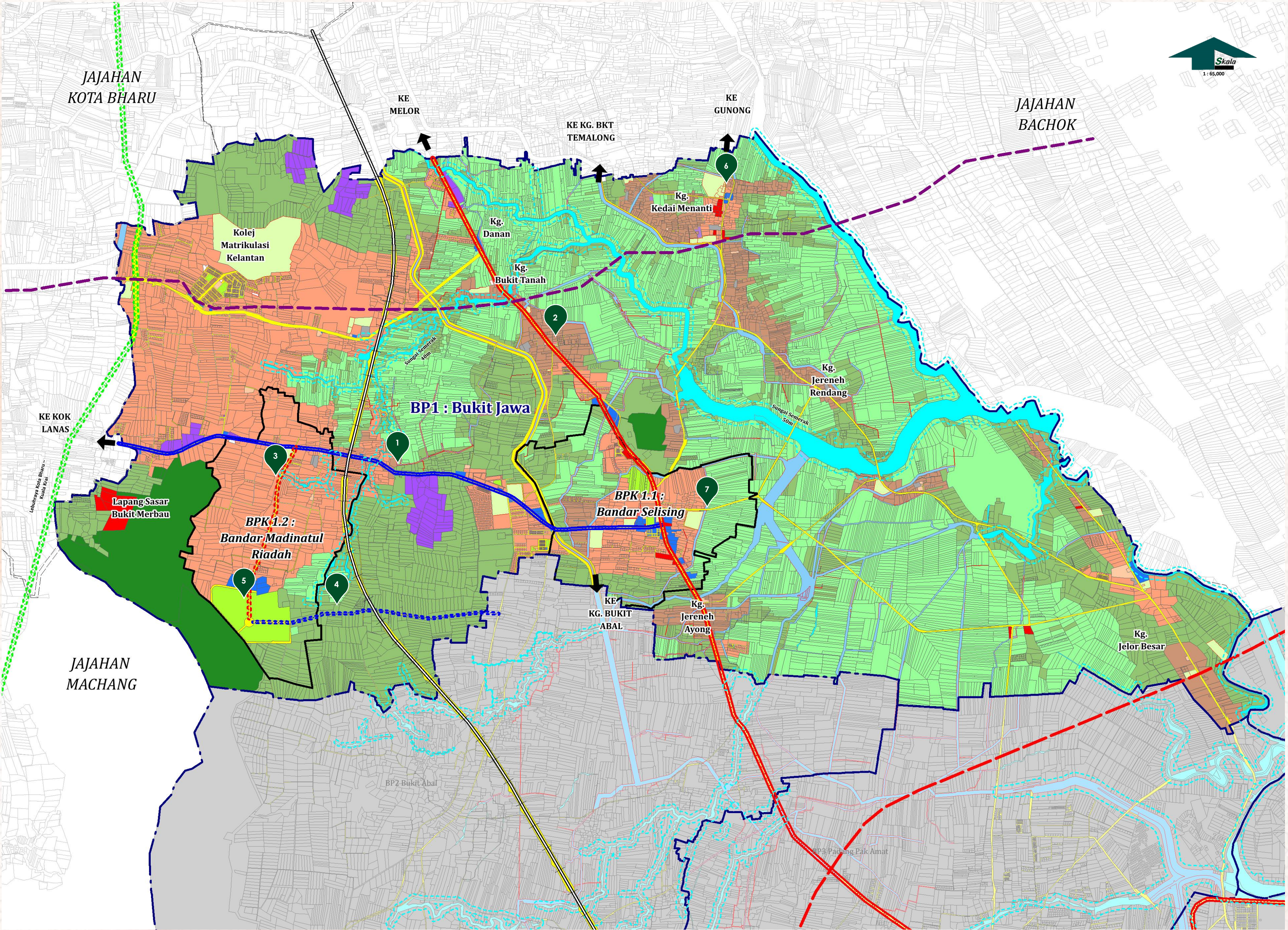
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Negeri

PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



PETA CADANGAN BP 1 : BUKIT JAWA



PETUNJUK			
	GUNA TANAH	HEKTAR	
	Perumahan	1715.46	
	Perumahan		
	Perumahan (Kampung)		
	Komersial	35.66	
	Industri	90.77	
	Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	171.99	
	Pendidikan		
	Keselamatan		
	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun		
	Kesihatan		
	Keagamaan		
	Kemudahan Awam		
	Perkuburan		
	GUNA TANAH	HEKTAR	
	Infrastruktur Dan Utiliti	227.19	
	Bekalan Elektrik		
	Pengairan dan Perparitan		
	Pembetulan		
	Bekalan Air		
	Pengangkutan/Jalan	278.05	
	Tanah Lapang Dan Rekreasi	59.74	
	Pertanian	4420.89	
	Pertanian		
	Pertanian (Padi)		
	Hutan	305.63	
	Badan Air	267.41	
	Lain-lain		
	Sempadan Blok Perancangan		
	Sempadan Blok Perancangan Kecil		

CADANGAN PROJEK	
CADANGAN PEMBANGUNAN	
1	Naik Taraf Jalan 30 Meter - Jalan Negeri D136
2	Jalan Persekutuan 3 - Cadangan Jalan Baru 40 Meter -
3	Cadangan jalan ke Madinatul Al-Riadah Bukit Merbau dari Jalan Negeri D136
4	Cadangan jalan ke Madinatul Riadhah Bukit Merbau dari Jalan Tok Bok
CADANGAN PEMBANGUNAN	
5	Cadangan Pembangunan Madinatul Al Riadhah
6	Cadangan Sekolah Menengah Kedai Menanti
7	Cadangan Sekolah Kebangsaan Selising
CADANGAN PENGANGKUTAN REL	
	Cadangan Laluan ECRL
	Cadangan Spurline Option 1
LALUAN PAIP GAS	
	Laluan Paip Gas Kedah - Kelantan



33.27%
Kawasan Tepu Bina
(Perumahan, Komersial, Industri, Institusi & Kemudahan Masyarakat, Pengangkutan dan Infrastruktur & Utiliti)
Keluasan: **2,519.12 hektar**

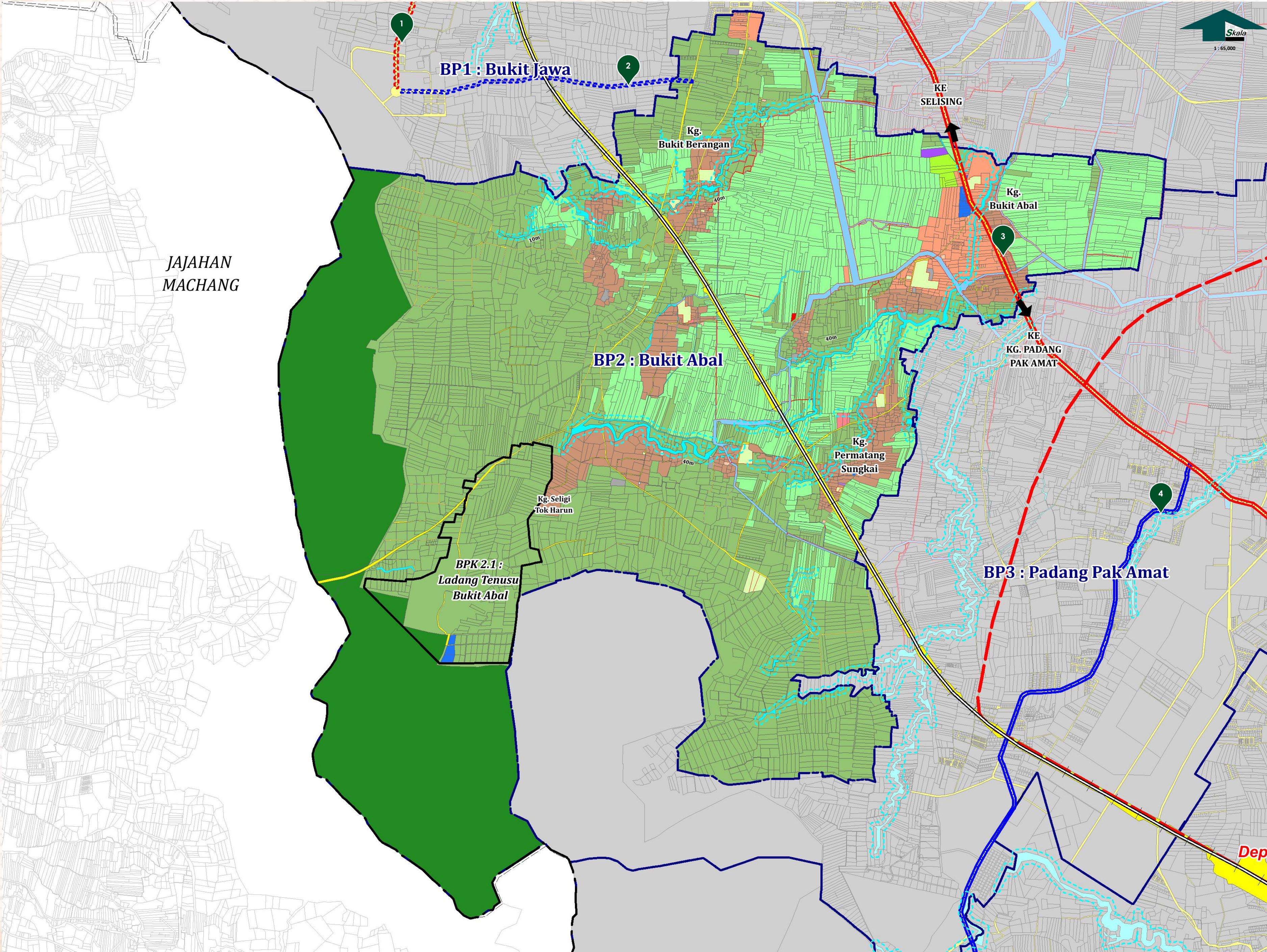
66.73%
Kawasan Bukan Tepu Bina
(Hutan, Pertanian, Badan Air dan Tanah Lapang & Rekreasi)
Keluasan: **5,053.66 hektar**



PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035



PETA CADANGAN BP 2 : BUKIT ABAL



PETUNJUK		
	Guna Tanah	Hektar
	PERUMAHAN	365.52
	Perumahan	
	Perumahan (Kampung)	
	KOMERSIAL	6.69
	INDUSTRI	2.65
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	33.76
	Pendidikan	
	Keselamatan	
	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
	Kesihatan	
	Keagamaan	
	Kemudahan Awam	
	Perkuburan	

	Guna Tanah	Hektar
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	69.83
	Bekalan Elektrik	
	Pengairan dan Perparitan	
	Pembefungan	
	Bekalan Air	
	PENGANGKUTAN/JALAN	58.34
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	8.23
	PERTANIAN	3196.99
	Pertanian	
	Pertanian (Padi)	
	HUTAN	938.12
	BADAN AIR	64.81
	Lain-lain	
	Sempadan Blok Perancangan	
	Sempadan Blok Perancangan Kecil	

CADANGAN PROJEK	
CADANGAN JALAN	
1	Cadangan Jalan Baru 40 Meter -Cadangan jalan ke Madinatul Al-Riadhah Bukit Merbau dari Jalan Negeri D136
2	Cadangan Jalan Baru 30 Meter -Cadangan jalan ke Madinatul Al-Riadhah Bukit Merbau dari Jalan Tok Bok
3	Naik Taraf Jalan 40 Meter -Jalan Persekutuan 3
4	Naik Taraf Jalan 30 Meter -Jalan Negeri D159
CADANGAN PENGANGKUTAN REL	
	Cadangan Laluan ECRL
	Cadangan Spurline Option 1



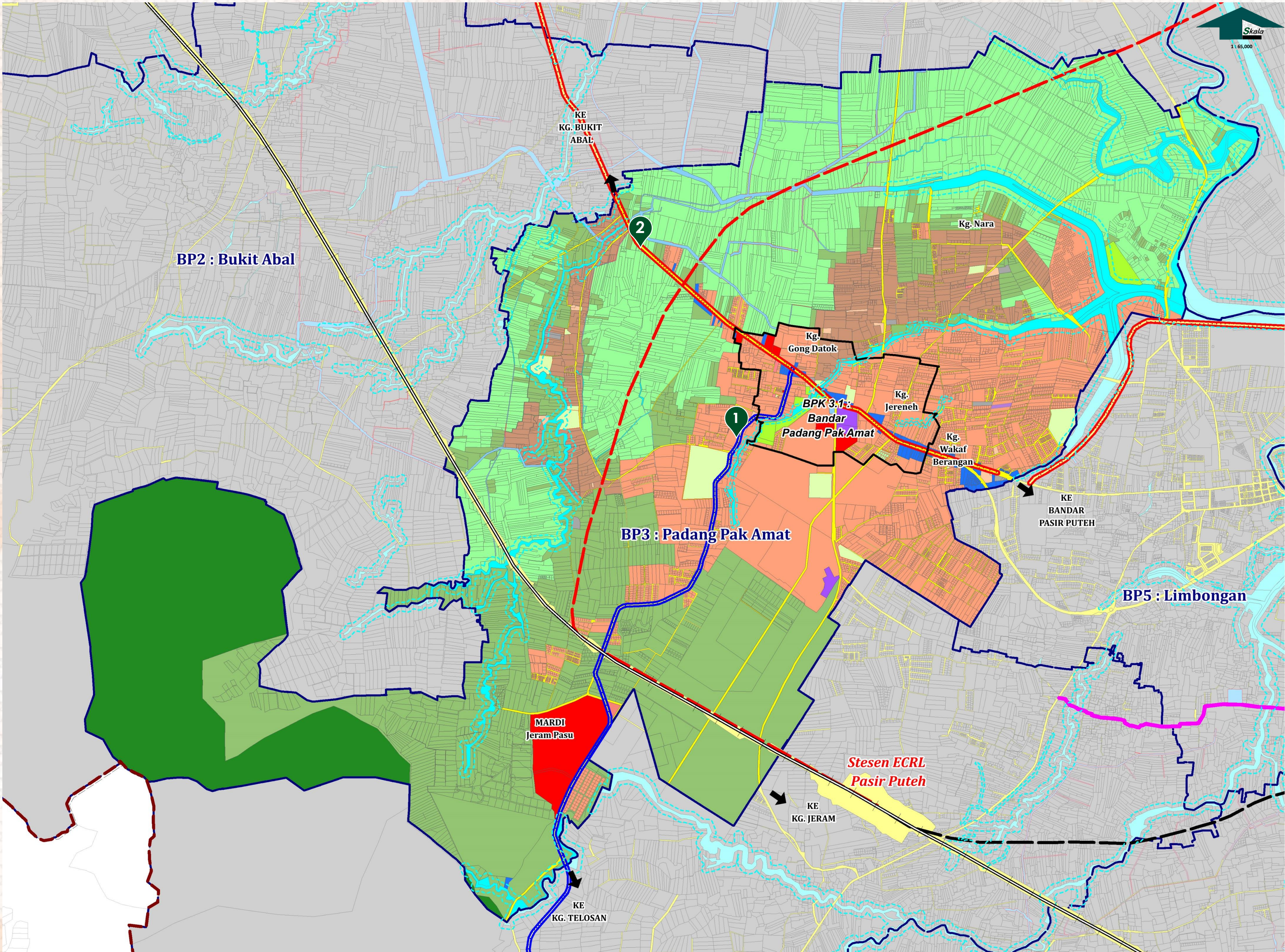
11.31%
Kawasan Tepu Bina
(Perumahan, Komersial, Industri, Institusi & Kemudahan Masyarakat, Pengangkutan dan Infrastruktur & Utiliti)
Keluasan: **536.80 hektar**

88.69%
Kawasan Bukan Tepu Bina
(Hutan, Pertanian, Badan Air dan Tanah Lapang & Rekreasi)
Keluasan: **4,208.14 hektar**





PETA CADANGAN BP 3 : PADANG PAK AMAT



PETUNJUK		
	Guna Tanah	Hektar
	PERUMAHAN	1188.00
	Perumahan	
	Perumahan (Kampung)	
	KOMERSIAL	24.61
	INDUSTRI	9.84
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	134.19
	Pendidikan	
	Keselamatan	
	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
	Kesihatan	
	Keagamaan	
	Kemudahan Awam	
	Perkuburan	

	Guna Tanah	Hektar
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	44.25
	Bekalan Elektrik	
	Pengairan dan Perparitan	
	Pembetulan	
	Bekalan Air	
	PENGANGKUTAN/JALAN	158.44
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	18.51
	PERTANIAN	2599.41
	Pertanian Lain	
	Pertanian (Padi)	
	HUTAN	622.81
	BADAN AIR	169.93
	Lain-lain	
	Sempadan Blok Perancangan	
	Sempadan Blok Perancangan Kecil	
	Sempadan Jajahan	

CADANGAN PROJEK	
CADANGAN JALAN	
1	Naik Taraf Jalan 30 Meter -Jalan Negeri D159
2	Naik Taraf Jalan 40 Meter -Jalan Persekutuan 3
CADANGAN PENGANGKUTAN REL	
	Cadangan Laluan ECRL
	Cadangan Spurline Option 1
	Cadangan Spurline Option 2



31.37%
Kawasan Tepu Bina
(Perumahan, Komersial, Industri, Institusi & Kemudahan Masyarakat, Pengangkutan dan Infrastruktur & Utiliti)
Keluasan: 1,559.33 hektar

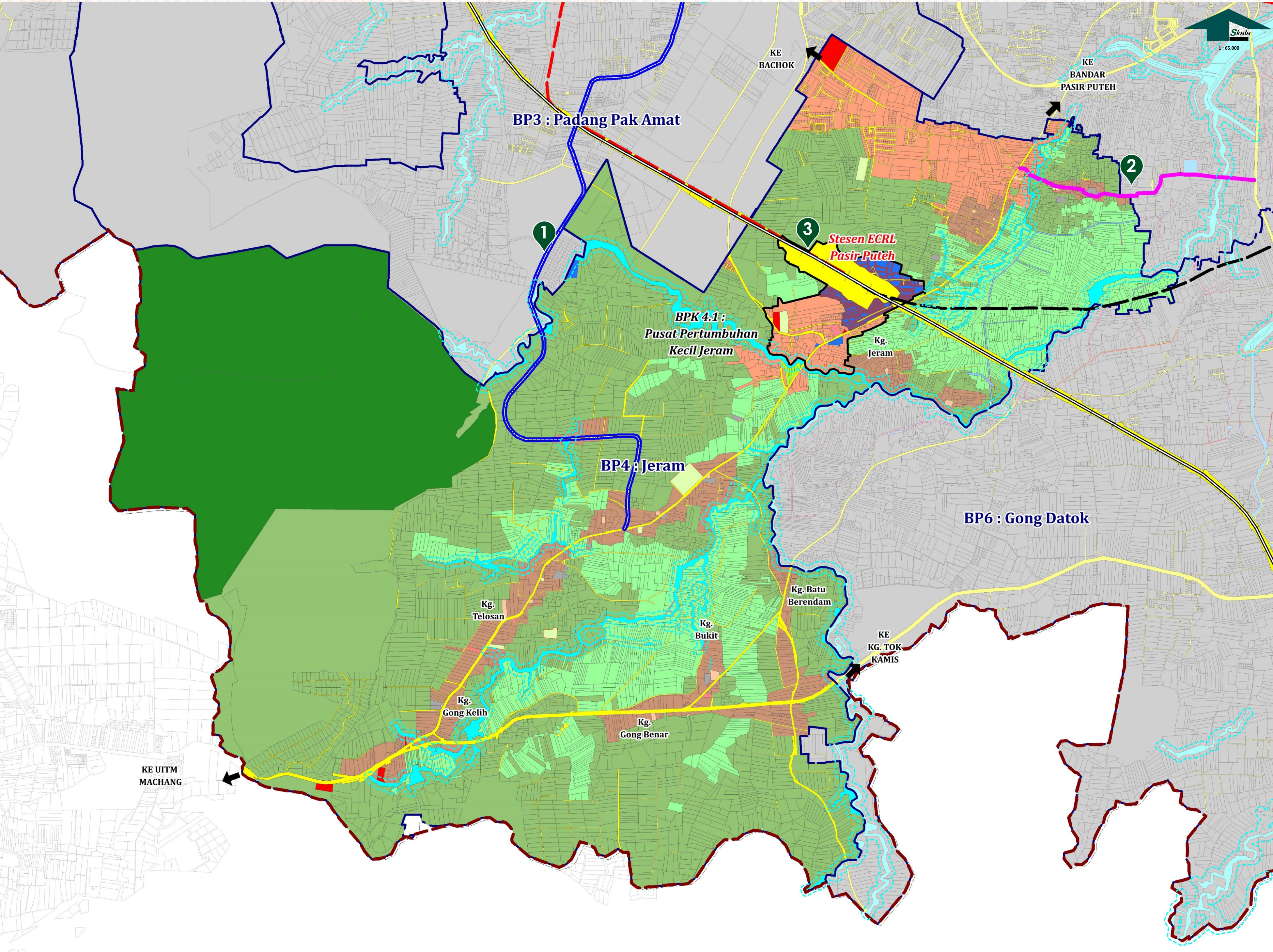
68.63%
Kawasan Bukan Tepu Bina
(Hutan, Pertanian, Badan Air dan Tanah Lapang & Rekreasi)
Keluasan: 3,410.65 hektar



DRAF RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



PETA CADANGAN BP 4 : JERAM



Keluasan Blok Perancangan 4 Jeram
(Data JUPEM 20 Disember 2020)
5,341.80 Hektar

PETUNJUK		
	Guna Tanah	Hektar
	PERUMAHAN	566.18
	Perumahan	
	Perumahan (Kampung)	
	KOMERSIAL	2.79
	INDUSTRI	0.24
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	38.63
	Pendidikan	
	Keselamatan	
	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
	Kesihatan	
	Keagamaan	
	Kemudahan Awam	
	Perkuburan	

	Guna Tanah	Hektar
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	7.08
	Bekalan Elektrik	
	Pengairan dan Perparitan	
	Pembetulan	
	Bekalan Air	
	PENGANGKUTAN/JALAN	203.59
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	2.30
	PERTANIAN	3,351.84
	Pertanian Lain	
	Pertanian (Padi)	
	HUTAN	1,008.48
	BADAN AIR	131.57
	Lain-lain	
	Sempadan Blok Perancangan	
	Sempadan Blok Perancangan Kecil	
	Sempadan Jajahan	

CADANGAN PROJEK	
CADANGAN PEMBANGUNAN	
1	Naik Taraf Jalan 30 Meter -Jalan Negeri D159
2	Naik Taraf Jalan 20 Meter -Jalan Kg. Wakaf Bunut Ke Kg. Saring
	Cadangan Pembinaan Stesen ECRL Pasir Puteh
CADANGAN PEMBANGUNAN	
3	Cadangan Pembinaan Stesen ECRL Pasir Puteh
CADANGAN PENGANGKUTAN REL	
	Cadangan Laluan ECRL
	Cadangan Spurline Option 1
	Cadangan Spurline Option 2



15.87%

Kawasan Tepu Bina

(Perumahan, Komersial, Industri, Pembangunan Bercampur, Institusi & Kemudahan Masyarakat, Pengangkutan dan Infrastruktur & Utiliti)
Keluasan: 847.61 hektar

84.13%

Kawasan Bukan Tepu Bina

(Hutan, Pertanian, Badan Air dan Tanah Lapang & Rekreasi)
Keluasan: 4,494.19 hektar

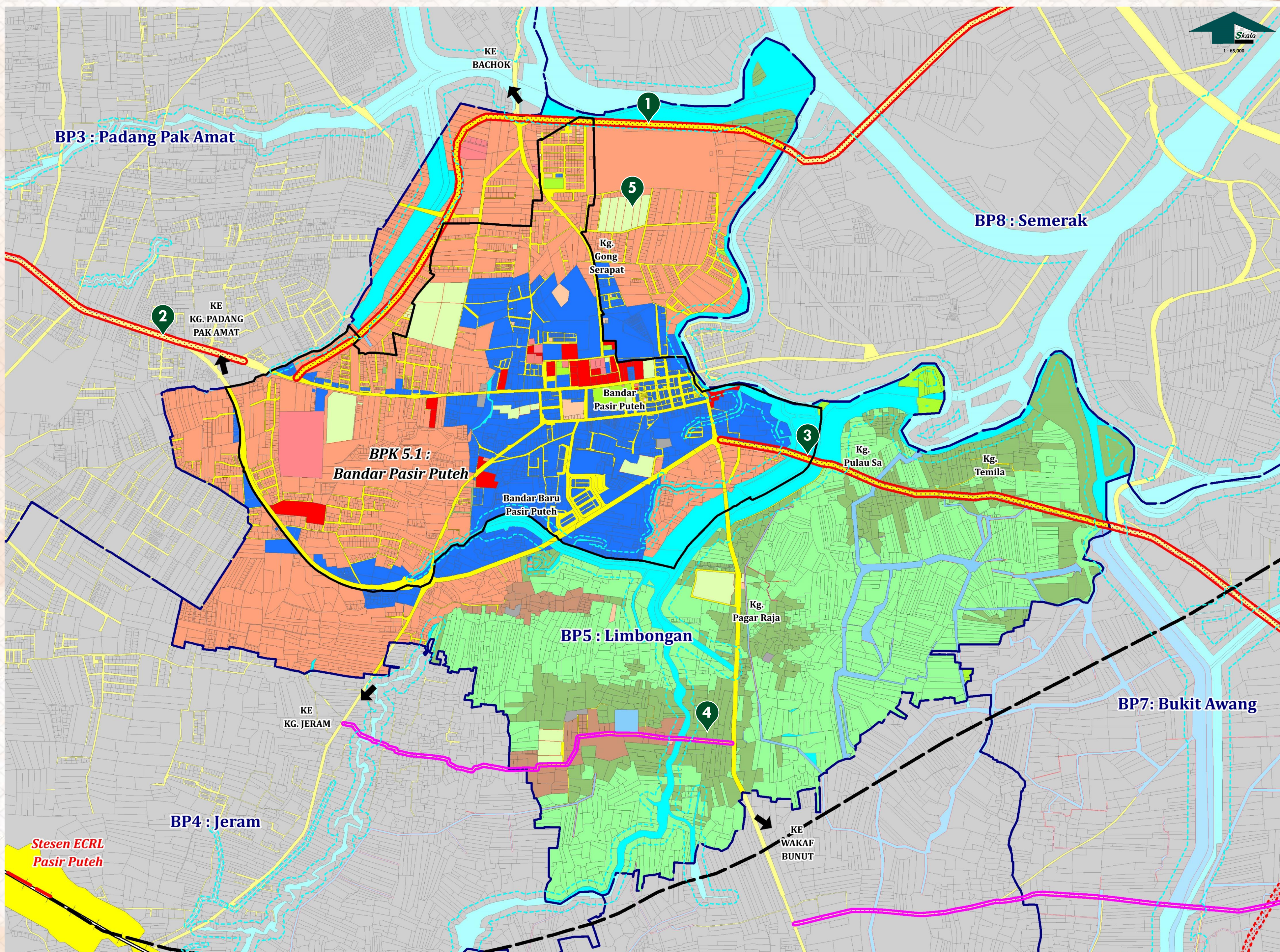


PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN PASIR PUTEH 2035 (PENGgantian)



PETA CADANGAN BP 5 : LIMBONGAN



PETUNJUK		
	Guna Tanah	Hektar
	PERUMAHAN	525.35
	Perumahan	
	Perumahan (Kampung)	
	KOMERSIAL	206.22
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	79.28
	Pendidikan	
	Keselamatan	
	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
	Kesihatan	
	Keagamaan	
	Kemudahan Awam	
	Perkuburan	

	Guna Tanah	Hektar
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	29.90
	Bekalan Elektrik	
	Pengairan dan Perparitan	
	Pembetungan	
	Bekalan Air	
	PENGANGKUTAN/JALAN	128.54
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	11.06
	PERTANIAN	622.95
	Pertanian Lain	
	Pertanian (Padi)	
	BADAN AIR	145.72
	Lain-lain	
	Sempadan Blok Perancangan	
	Sempadan Blok Perancangan Kecil	

CADANGAN PROJEK	
CADANGAN JALAN	
1	Naik Taraf Jalan 40 Meter -Jalan Persekutuan 482
2	Naik Taraf Jalan 40 Meter -Jalan Persekutuan 3
3	Naik Taraf Jalan 40 Meter -Jalan Negeri D7
4	Naik Taraf Jalan 20 Meter -Jalan Kg. Wakaf Bunut Ke Kg. Saring
CADANGAN PEMBANGUNAN	
5	Cadangan Sek. Men. Keb. Bukit Gedombak
CADANGAN PENGANGKUTAN REL	
	Cadangan Laluan ECRL
	Cadangan Spurline Option 2



55.42%

Kawasan Tepu Bina

(Perumahan, Komersial, Institusi & Kemudahan Masyarakat, Pengangkutan dan Infrastruktur & Utiliti)
Keluasan: **969.29 hektar**

44.58%

Kawasan Bukan Tepu Bina

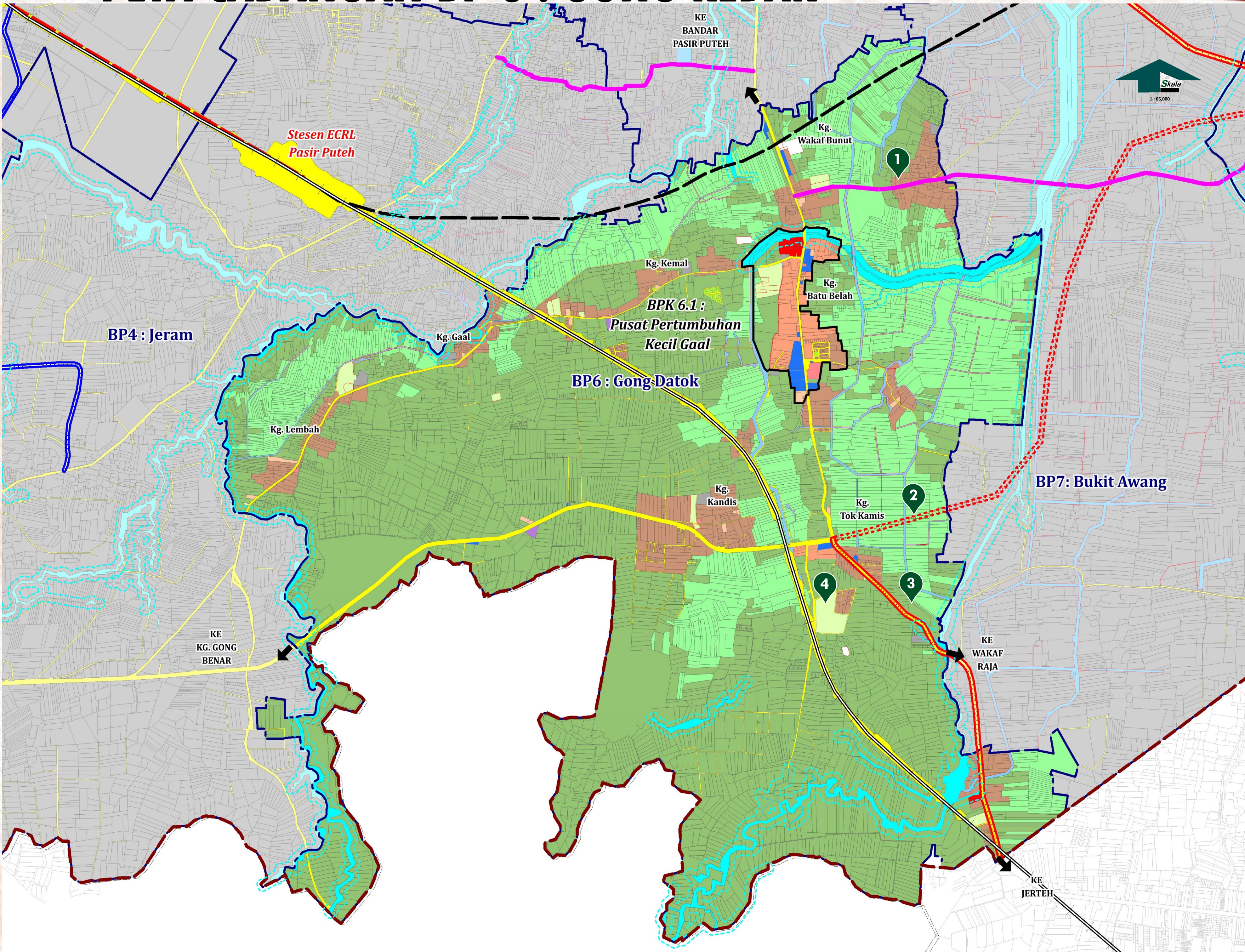
(Pertanian, Badan Air dan Tanah Lapang & Rekreasi)
Keluasan: **779.73 hektar**



PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035



PETA CADANGAN BP 6 : GONG KEDAK



PETUNJUK		
	Guna Tanah	Hektar
	PERUMAHAN	263.08
	Perumahan	
	Perumahan (Kampung)	
	KOMERSIAL	11.31
	INDUSTRI	1.73
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	50.42
	Pendidikan	
	Keselamatan	
	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
	Kesihatan	
	Keagamaan	
	Kemudahan Awam	
	Perkuburan	

	Guna Tanah	Hektar
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	66.06
	Bekalan Elektrik	
	Pengairan dan Perparitan	
	Pembetulan	
	Bekalan Air	
	PENGANGKUTAN/JALAN	90.39
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	2.00
	PERTANIAN	3114.64
	Pertanian Lain	
	Pertanian (Padi)	
	BADAN AIR	120.34
	Lain-lain	
	Sempadan Blok Perancangan	
	Sempadan Blok Perancangan Kecil	
	Sempadan Jajahan	

CADANGAN PROJEK	
CADANGAN JALAN	
1	Naik Taraf Jalan 40 Meter – Jalan di Kg. Gong Datok (Gaal - Sg. Petai)
2	Cadangan naik taraf Jalan Persekutuan 3 dari Bukit Yong ke simpang Wakaf Lichong Cadangan Jalan Baru 40 Meter
3	Cadangan Jalan Baru 40 Meter
CADANGAN PEMBANGUNAN	
4	Cadangan Sek. Men. Keb. (A) Pasir Puteh
CADANGAN PENGANGKUTAN REL	
	Cadangan Laluan ECRL
	Cadangan Spurline Option 2



12.98%

Kawasan Tepu Bina
(Perumahan, Komersial, Industri, Institusi & Kemudahan Masyarakat, Pengangkutan dan Infrastruktur & Utiliti)
Keluasan: 482.99 hektar

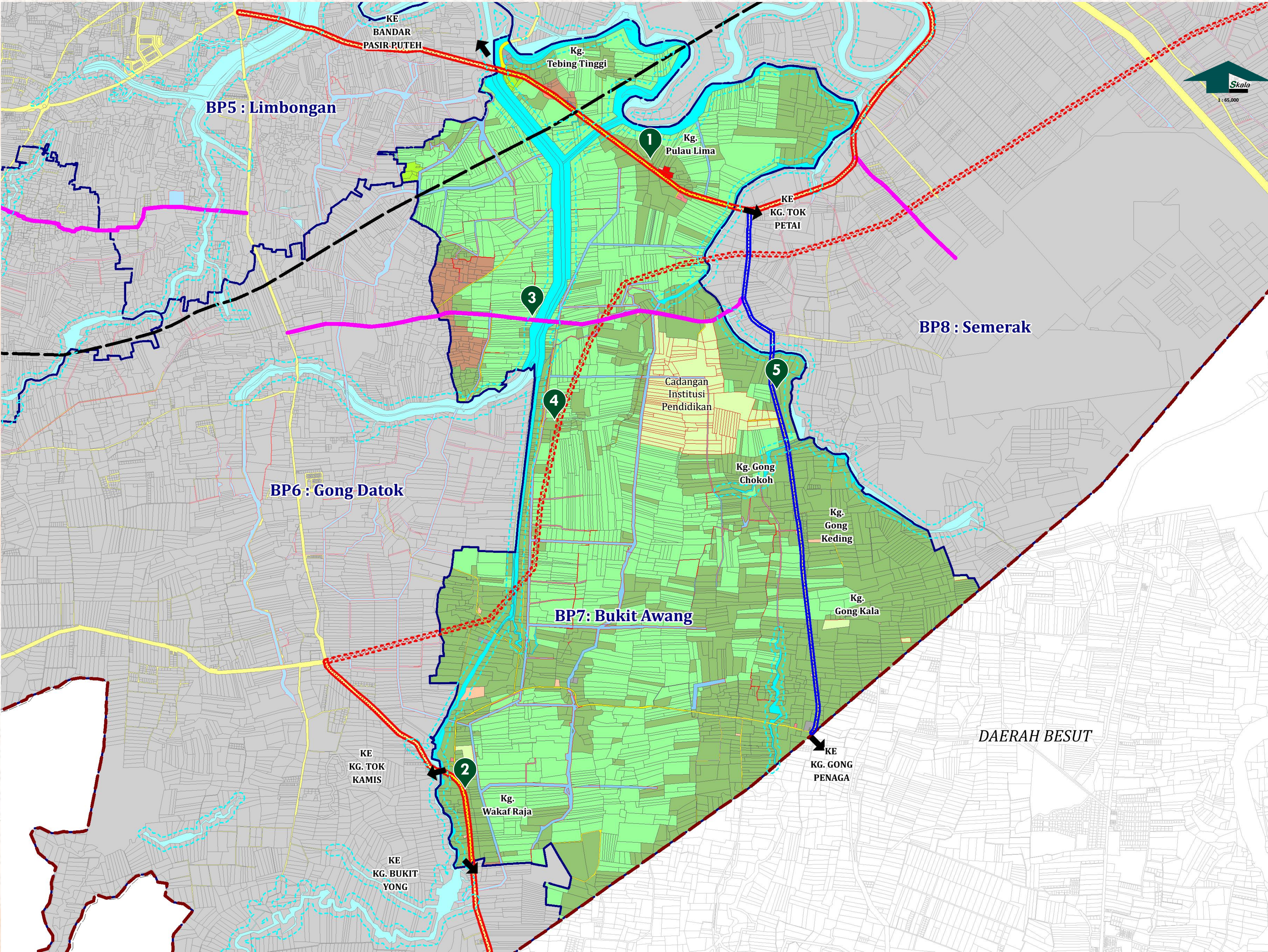
87.02%

Kawasan Bukan Tepu Bina
(Pertanian, Badan Air & Tanah Lapang dan Rekreasi)
Keluasan: 3,236.98 hektar





PETA CADANGAN BP 7 : BUKIT AWANG



PETUNJUK		
	Guna Tanah	Hektar
	PERUMAHAN	36.24
	Perumahan	
	Perumahan (Kampung)	
	KOMERSIAL	0.27
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	116.11
	Pendidikan	
	Keselamatan	
	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
	Kesihatan	
	Keagamaan	
	Kemudahan Awam	
	Perkuburan	

	Guna Tanah	Hektar
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	94.93
	Bekalan Elektrik	
	Pengairan dan Perparitan	
	Pembetulan	
	Bekalan Air	
	PENGANGKUTAN/JALAN	43.89
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	5.31
	PERTANIAN	2,329.08
	Pertanian Lain	
	Pertanian (Padi)	
	BADAN AIR	145.49
	Lain-lain	
	Sempadan Blok Perancangan	
	Sempadan Jajahan	

CADANGAN PROJEK	
CADANGAN JALAN	
1	Naik Taraf Jalan 40 Meter • Jalan Negeri D7 • Cadangan naik taraf Jalan Persekutuan 3 dari Bukit Yong ke simpang Wakaf Lichong
2	Naik Taraf Jalan 20 Meter • Jalan di Kg. Gong Datuk (Gaal - Sg. Petai) • Jalan Lapangan Terbang
3	Cadangan Jalan Baru 40 Meter -Cadangan penyambungan Lebuhraya Timur - Barat
4	Naik Taraf Jalan 30 Meter - -Jalan Negeri D163

Keluasan Blok Perancangan 7 Bukit Awang
(Data JUPEM 20 Disember 2020)
2,771.33 Hektar

10.25%

Kawasan Tepu Bina
(Perumahan, Komersial, Institusi & Kemudahan Masyarakat, Pengangkutan dan Infrastruktur & Utiliti)
Keluasan: **291.45 hektar**

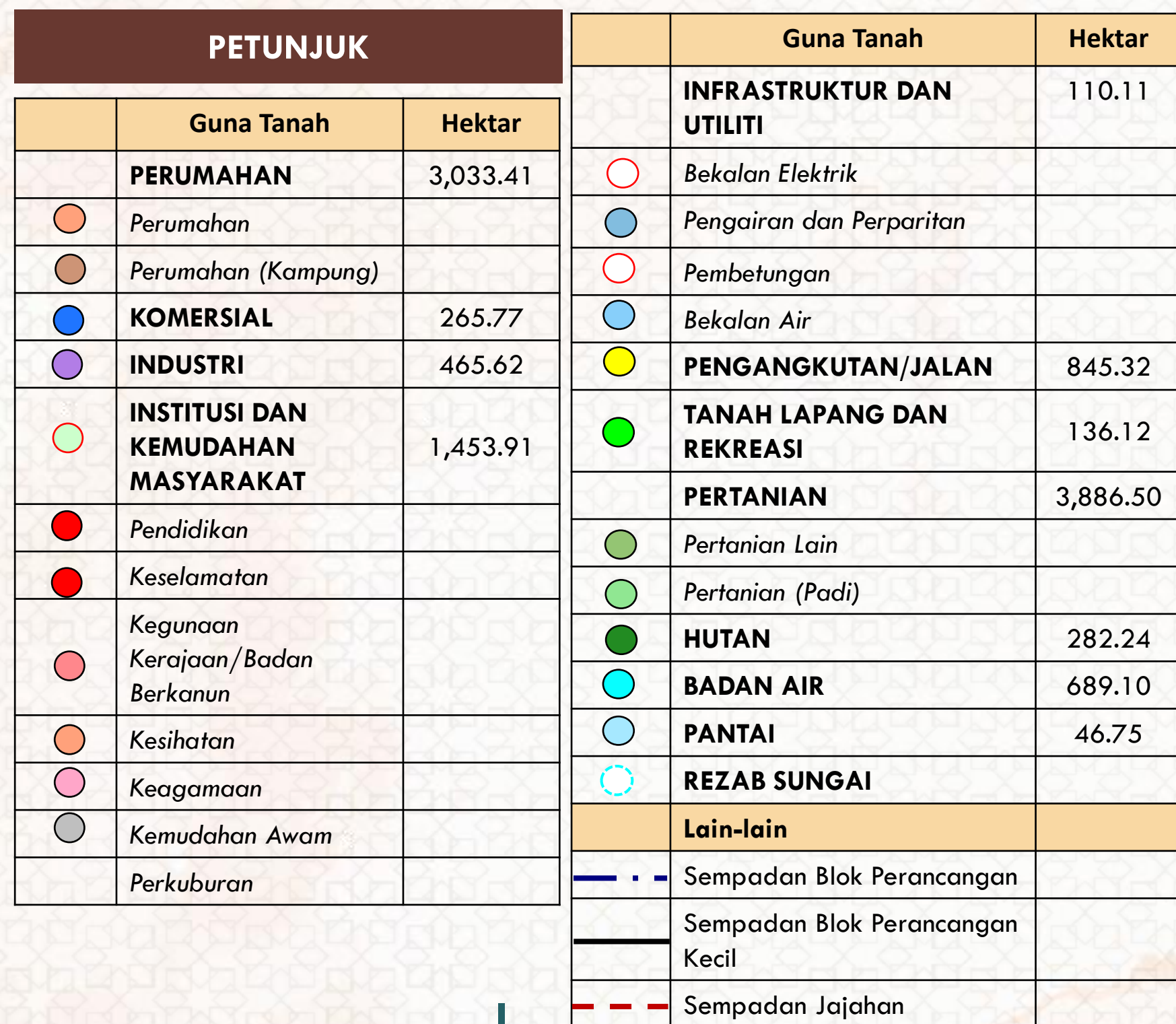
89.48%

Kawasan Bukan Tepu Bina
(Pertanian, Badan Air dan Tanah Lapang & Rekreasi)
Keluasan: **2,479.88 hektar**



CADANGAN PROJEK

CADANGAN PEMBANGUNAN	
1	Naik Taraf Jalan 40 Meter Jalan Negeri D7
2	Naik Taraf Jalan 40 Meter Jalan Persekutuan 189



CADANGAN PROJEK	
CADANGAN PEMBANGUNAN	
1	Naik Taraf Jalan 40 Meter Jalan Negeri D7
2	Naik Taraf Jalan 40 Meter Jalan Persekutuan 189
3	Naik Taraf Jalan 40 Meter Jalan Persekutuan 482
4	Cadangan penyambungan Lebuhraya Timur – Barat.
5	Naik Taraf Jalan 30 Meter Jalan Negeri D163
6	Cadangan naik taraf Jalan Negeri D141
7	Cadangan naik taraf jalan dari Jalan Negeri D141 ke Jalan Persekutuan 189
8	Cadangan naik taraf Jalan Kg. Telaga Papan
9	Cadangan jalan pintas baru dari Jalan Negeri D7 ke Jalan Persekutuan 482
10	Naik Taraf Jalan 20 Meter Jalan Lapangan Terbang
11	Jalan di Gong Datok (Gaal-Sungai Petai)
12	Cadangan Lebu Raya Pantai Timur 3
CADANGAN PENGANGKUTAN REL	
— — —	Cadangan Spurline Option 1
- - - -	Cadangan Spurline Option 2
ALUAN PAIP GAS	
.....	Aluan Paip Gas Kerteh-Kota Bharu

43.29%

Kawasan Bukan Tepu Bina
(Hutan, Pertanian, Bandan Air,
Pantai dan Tanah Lapang &
Rekreasi)
Keluasan: **5,040.71 hektar**

PASIR PUTEH
Bandar Perindustrian Islam
Mengemudi Perubahan 2035

Terima Kasih

APAKAH PERANAN ANDA ?

Anda boleh memeriksa Laporan Draf RT Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian) sepanjang program publisiti diadakan

ANDA MEMPUNYAI BANTAHAN CADANGAN / MAKLUMBALAS?

Sekiranya anda mempunyai bantahan / cadangan / maklumbalas terhadap laporan tersebut, anda dialukan-alukan untuk mengemukakan borang maklum balas dan bantahan yang disediakan dan mengembalikan kepada alamat yang dinyatakan di dalam borang tersebut bermula pada :

TARIKH SEMAKAN

17 Oktober 2021 hingga 30 November 2021

MASA SEMAKAN

9.00 Pagi- 12.00 Tengahari

TEMPAT SEMAKAN

- **Majlis Daerah Pasir Puteh**
- **PLANMalaysia@Kelantan**
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan)
- **Pejabat Tanah dan Jajahan Pasir Puteh**

SEMAKAN SECARA ATAS TALIAN ONLINE

- [https:// epublisiti.townplan.gov.my/publisiti/](https://epublisiti.townplan.gov.my/publisiti/)
- <https://mdpputeh.kelantan.gov.my>
- <https://jpbd.kelantan.gov.my>
- <https://ptjpp.kelantan.gov.my>



Imbas untuk muat turun dokumen dan borang maklum balas

