Selamat Datang
ke

ڤروڬرام ڤوبليسيتي دان ڤڽرتأن عوام

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

PEKAN 2035

(PENGGANTIAN)

PLANMalaysia@Pahang
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pahang

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

Majlis Daerah Pekan

100 Tahun 1921-2021 Perancang Bandar Malaysia

PENGENALAN

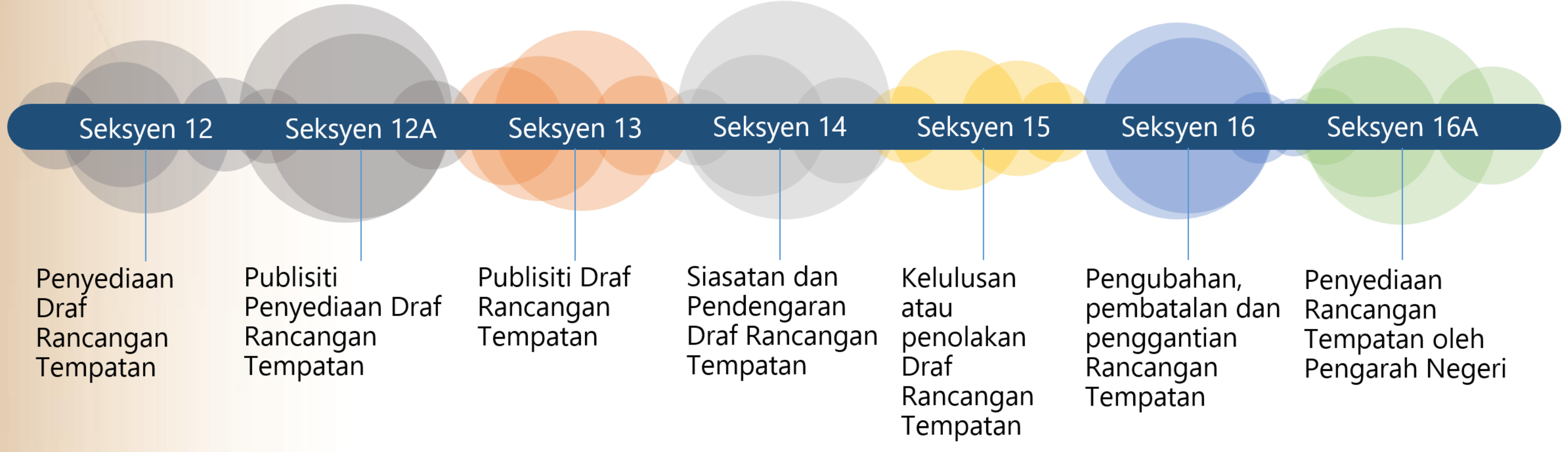
KEPENTINGAN DAN KEPERLUAN RTD

RT Daerah Pekan 2035 (Penggantian) disediakan selaras dengan peruntukan Seksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, Akta 172 untuk:

Memandu pembangunan Daerah Pekan dan Negeri Pahang dan menterjemahkan dasar pembangunan negara dan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050 ke peringkat daerah secara lebih terperinci

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Pekan 2035 (Penggantian) akan menggantikan RT Daerah Pekan 2002-2015 dan RT Daerah Pekan (Pengubahan) 2012.

PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN MENURUT AKTA 172



BENTUK DAN KANDUNGAN UTAMA LAPORAN RTD PEKAN 2035

Jilid 1 — Laporan Pernyataan Bertulis dan Strategi Pembangunan

- Pendahuluan
- Rumusan Keadaan Semasa dan Penemuan
- Pernyataan matlamat dan objektif
- Konsep dan Strategi Pembangunan
- Strategi dan Cadangan mengikut Teras

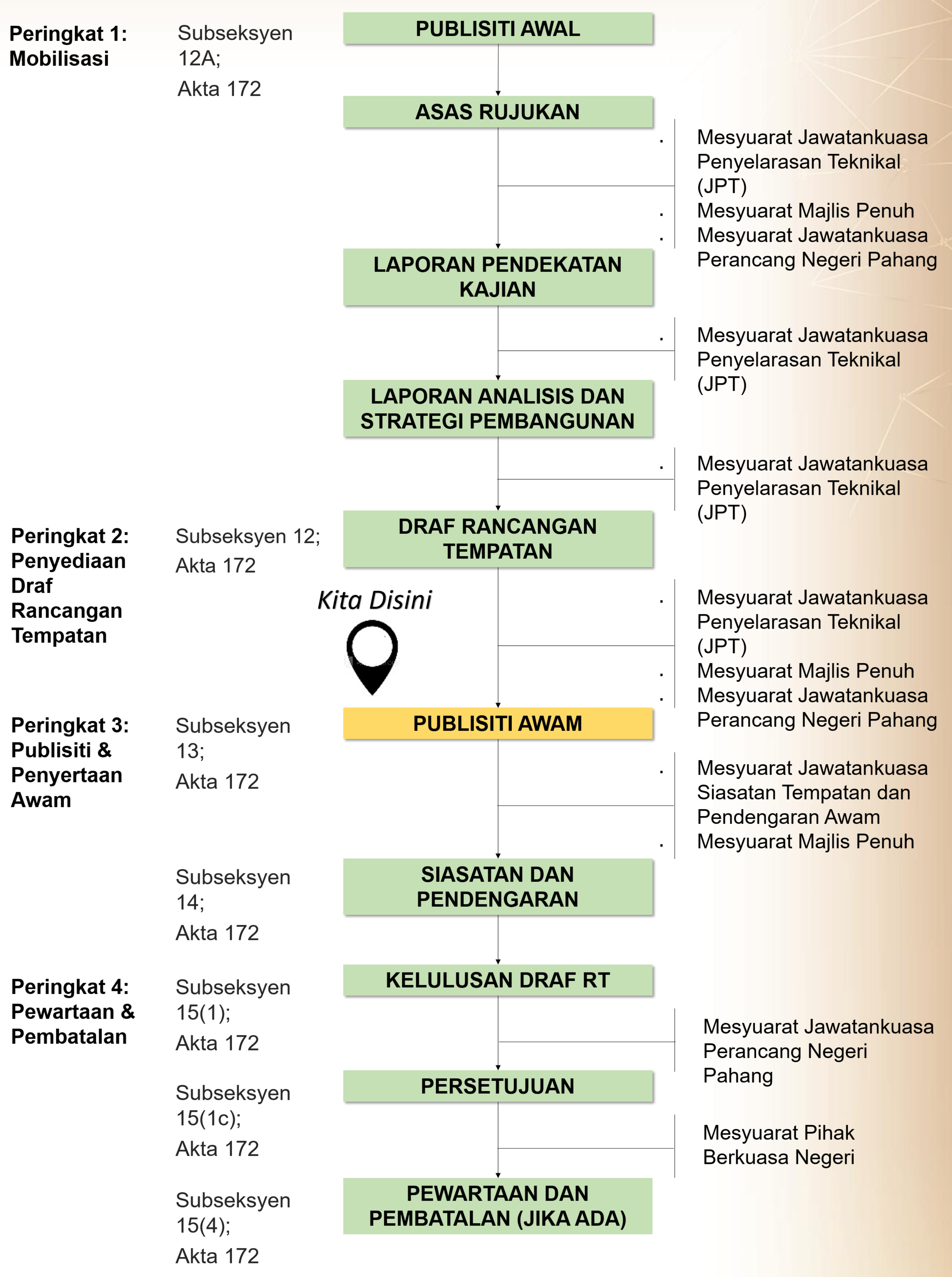
Jilid 2 — Laporan Peta Cadangan, Kelas Kegunaan Tanah dan Garis Panduan Khusus

- Peta Cadangan 2035
- Kelas Kegunaan Tanah
- Garis Panduan Khusus

Jilid 3 — Laporan Pengurusan dan Pelaksanaan

- Pengurusan dan Pelaksanaan RT
  - Tindakan usaha sama MDP selaku PBT dengan agensi awam dan swasta dalam pelaksanaan projek pembangunan
  - Senarai projek pembangunan, fasa pelaksanaan dan anggaran kos projek
  - Pengenalpastian projek utama dan memberi impak besar kepada kawasan Rancangan Tempatan
- Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) dan Laporan Penilaian Kemampanan (SA)

PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH PEKAN 2035



PROFIL KAWASAN RANCANGAN TEMPATAN

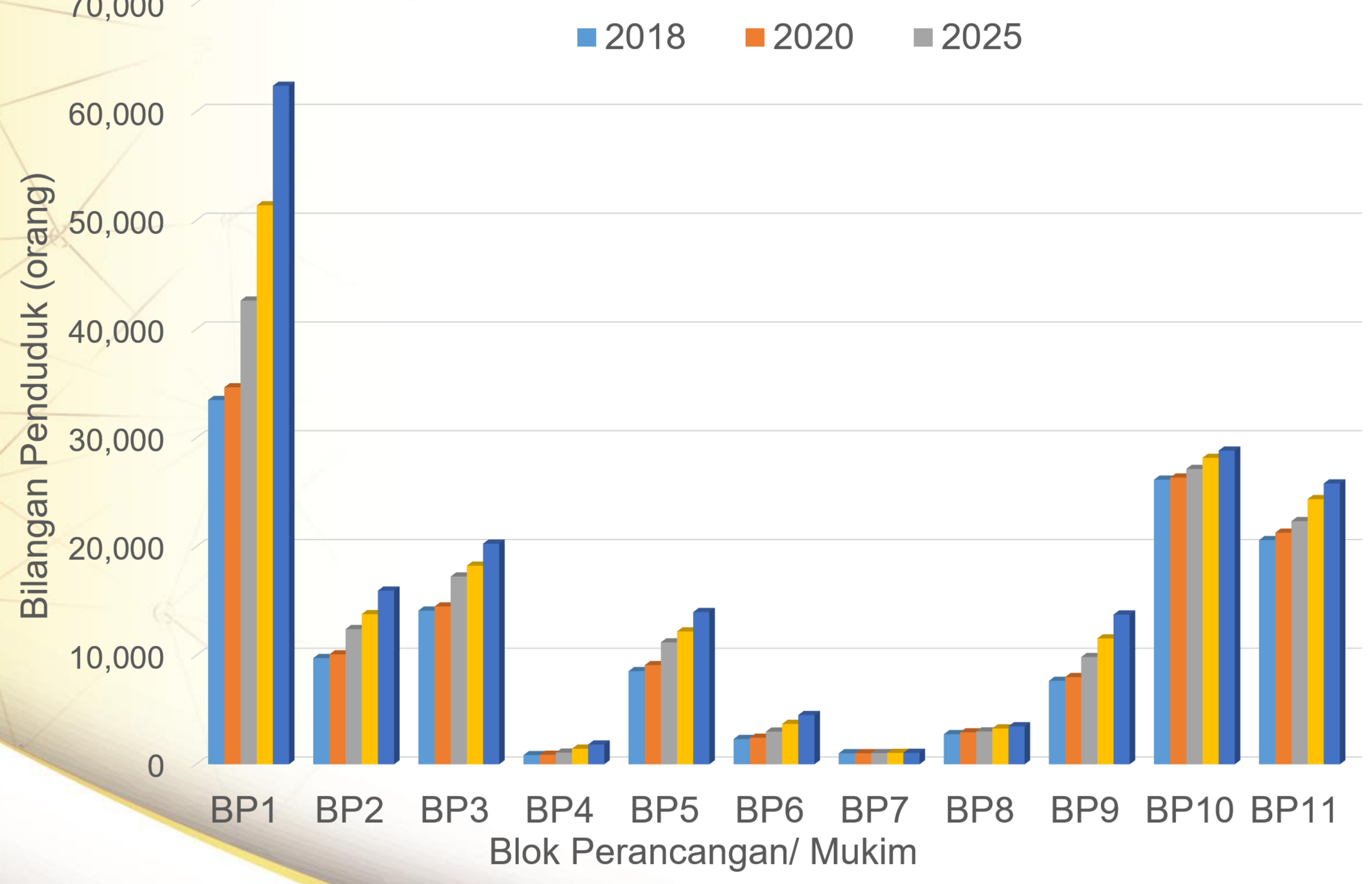
Menurut Dasar Perbandaran Negara (DPN) 2 Bandar Pekan sebagai Bandar Tempatan dengan karakter utama bandar sebagai **BANDAR DIRAJA**.

Menurut Rancangan Fizikal Negara (RFN) Ke-3, Bandar Pekan - Sungai Miang - Kuala Pahang sebahagian daripada Konurbasi Timur Negara.

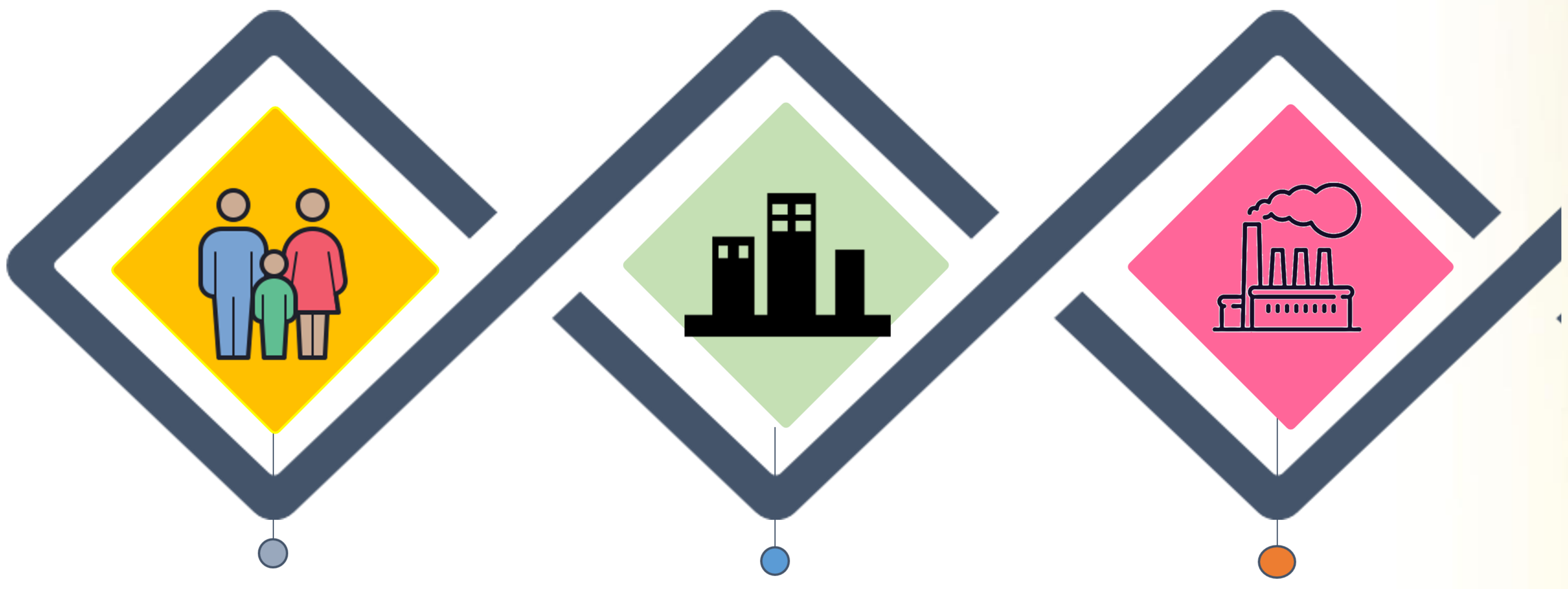
Daerah Pekan mengalami pertumbuhan penduduk yang baik iaitu 2.37% (2010-2018) dan diunjurkan berkembang sehingga 191,973 orang pada tahun 2035

Pembangunan terutamanya di sekitar Bandar Pekan- Peramu – Kuala Pahang di sumbangkan oleh pembangunan perindustrian dan pembukaan Institut Pengajian Tinggi, dan dijangka terus bertambah sehingga 2035 dengan pembangunan perumahan, komersial dan perindustrian. Sektor tertari dan sekunder akan terus memacu pertumbuhan ekonomi sehingga tahun 2035.

Unjuran Penduduk 2018-2035



PROFIL 2018 DAN UNJURAN 2035



Penduduk

127,357 orang (2018)
191,973 orang (2035)
KPPT 2.44% (2018-2035)

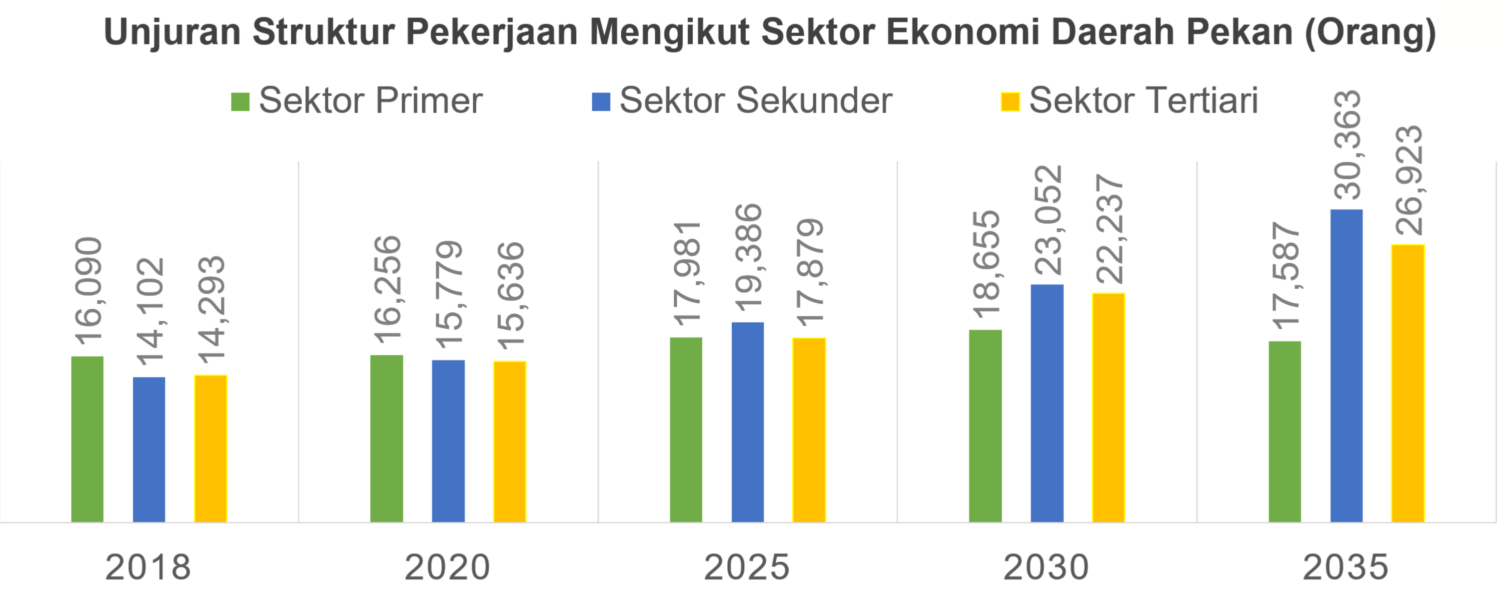
Perumahan & Komersial

Unit Perumahan
28,290 (2018)
45,584 (2035)
Ruang Lantai Komersial (m.p)
186,400 (2018)
347,471 (2035)

Perindustrian

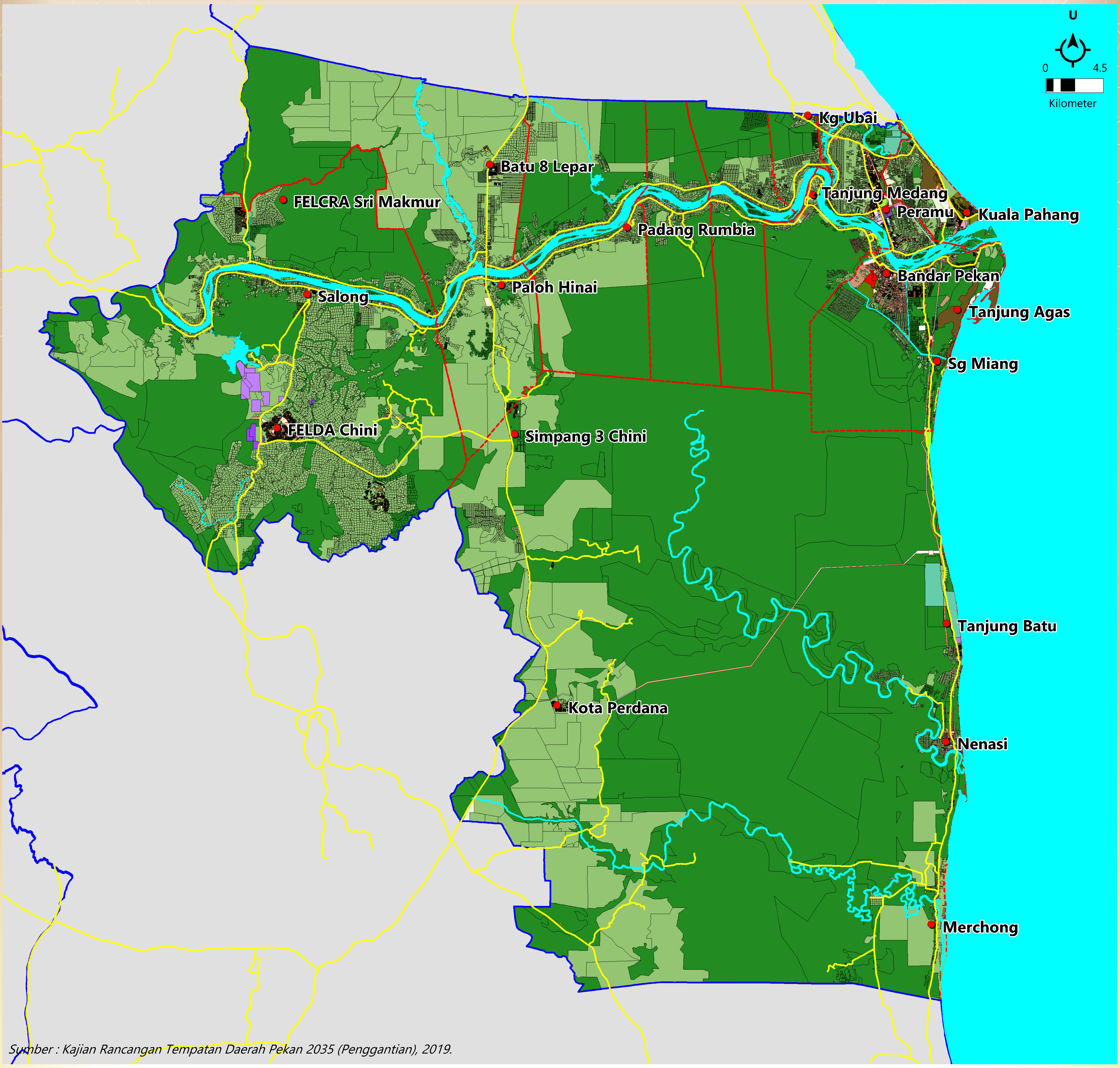
Ruang Lantai Industri (m.p)
341,370 (2018)
1,473,600 (2035)
Tenaga Kerja (orang)
11,379 (2018)
24,560 (2035)

Pemacu Ekonomi 2035



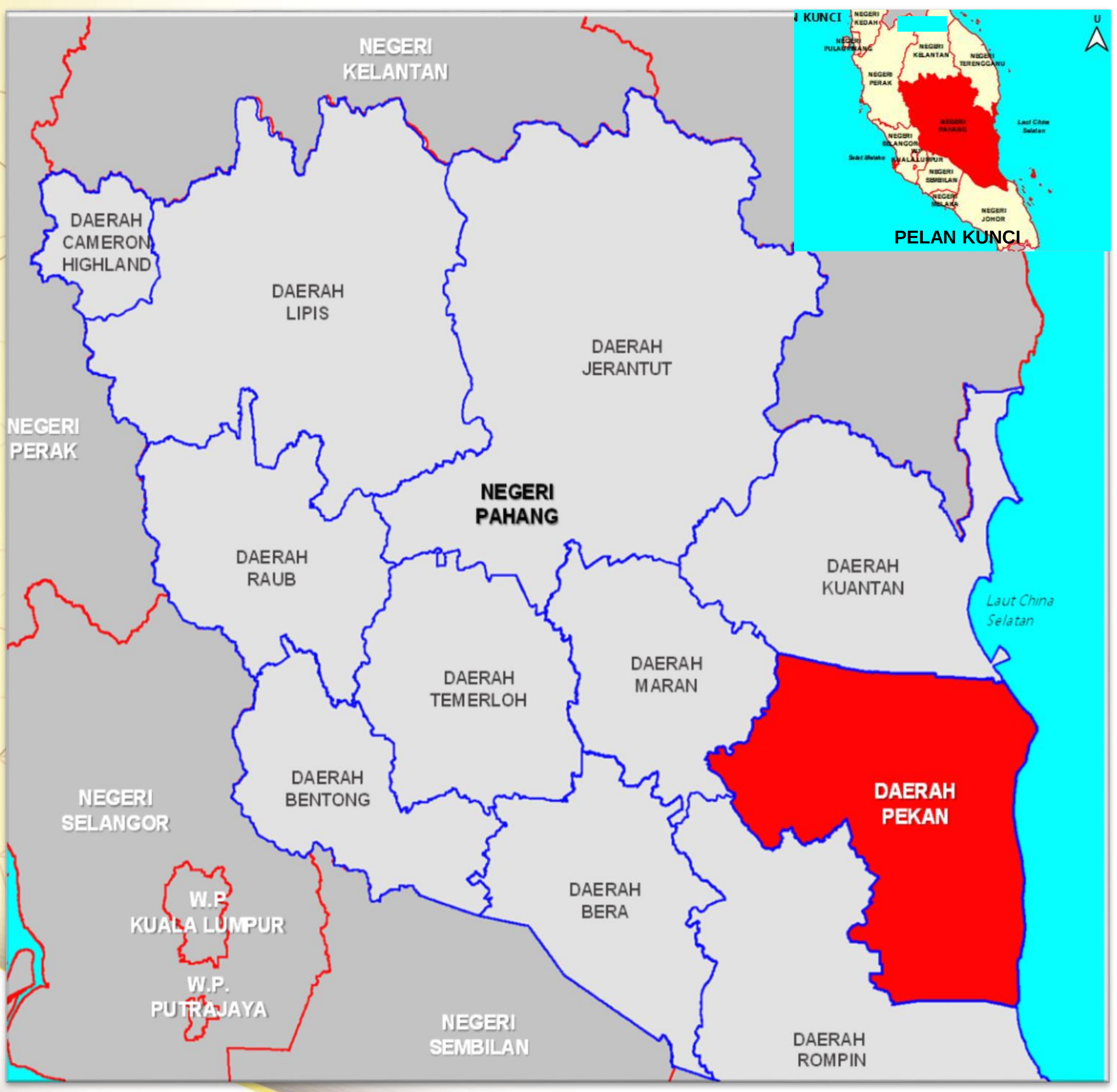
Draf
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PEKAN 2035 (PENGGANTIAN)

PETA GUNA TANAH SEMASA DAERAH PEKAN



Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Pekan 2035 (Penggantian), 2019.

PELAN LOKASI RTD PEKAN 2035 (PENGGANTIAN)



PETUNJUK:

JENIS GUNA TANAH		KELUASAN (HEKTAR)	PERATUS
TEPUBINA			
	PERUMAHAN	4,274.42	1.12
	KOMERSIAL	123.63	0.03
	INDUSTRI	869.06	0.23
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	1,110.99	0.29
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	708.62	0.19
	PENGANGKUTAN /JALAN	2,107.84	0.55
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	487.06	0.13
	JUMLAH KECIL	**9,681.61**	**2.54**
BUKAN TEPUBINA			
	PERTANIAN	123,116.62	32.36
	TANAH KOSONG	1,531.29	0.40
	BADAN AIR	8,352.32	2.20
	PANTAI	78.56	0.02
	KAWASAN BERHUTAN	85,936.07	22.59
	HUTAN	151,803.52	39.90
	JUMLAH KECIL	**370,818.38**	**97.46**
	JUMLAH KESELURUHAN	**380,500.00**	**100.00**

2.54%

Gunatanah Tepubina (2019)

Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

PEKAN 2035

(PENGGANTIAN)

HALA TUJU PEMBANGUNAN DAERAH 2035

MATLAMAT PEMBANGUNAN DAERAH

Membangunkan Daerah Pekan sebagai Daerah Mampan dan Bandar Diraja yang Maju

Maju, Indah, Megah dan Makmur

5 TERAS PERANCANGAN

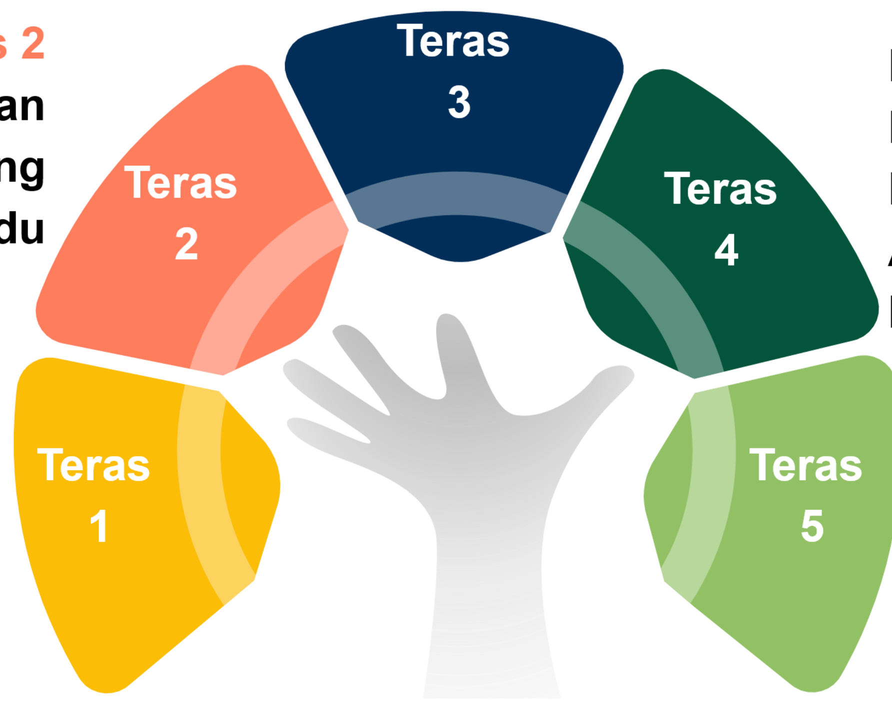
Teras 1 Pembangunan Spatial yang Seimbang

Teras 2 Pembangunan Infrastruktur yang Bersepadu

Teras 3 Pertumbuhan Ekonomi yang Berdaya Saing

Teras 4 Pembangunan Hijau dan Pengurusan Alam Sekitar Mampan

Teras 5 Tadbir Urus Efektif dan Efisien



PROSPEK PEMBANGUNAN DAERAH PEKAN

01 Daerah industri Negeri Pahang berasaskan automotif, maritim dan pendidikan tinggi

02 Pekan Bandar Diraja/ Warisan Kesultanan Melayu Pahang

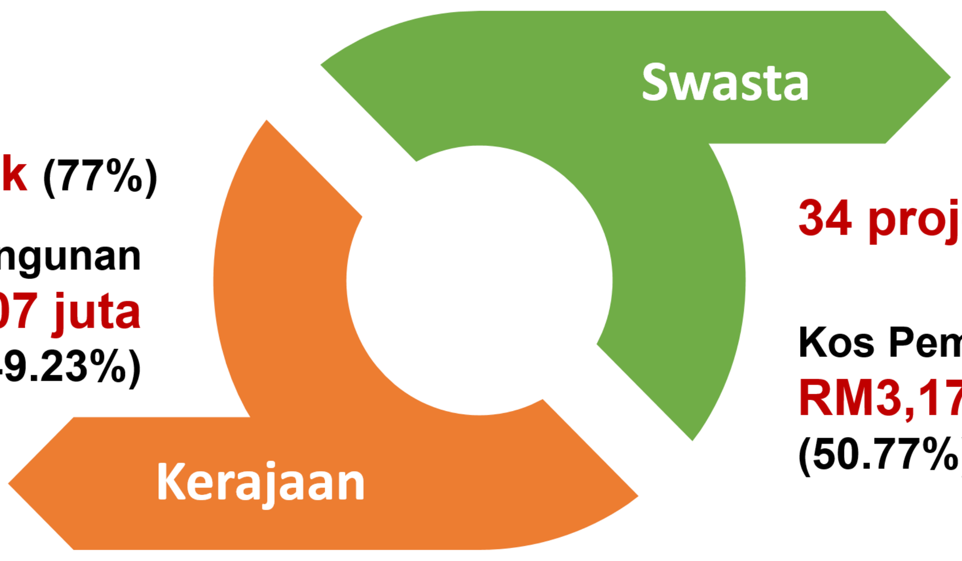
03 Bandar persisiran pantai/sungai destinasi pelancongan persisir air

04 Tasik Chini destinasi biosfera dunia dan alam sekitar mampan

PROJEK DAN PROGRAM RANCANGAN TEMPATAN

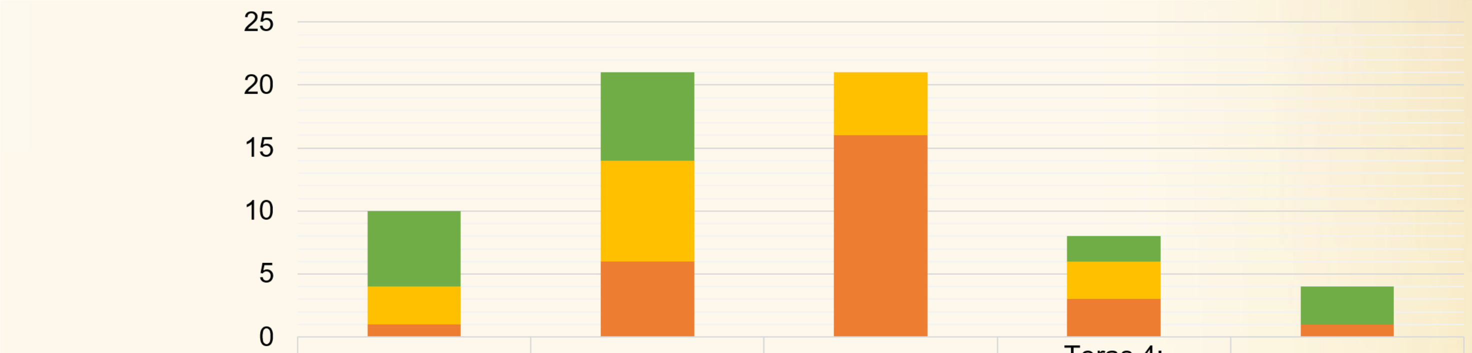
RM 6,245.93 juta kos pembangunan

PENERAJU PROJEK DAN PEMBIAYAAN



111 projek (77%)
Kos Pembangunan
RM3,075.07 juta
(49.23%)

34 projek (23%)
Kos Pembangunan
RM3,170.86 juta
(50.77%)



	Teras 1: Pembangunan Spatial yang Seimbang	Teras 2: Pembangunan Infrastruktur yang Bersepadu	Teras 3: Pertumbuhan Ekonomi yang Berdaya Saing	Teras 4: Pembangunan Hijau dan Pengurusan Alam Sekitar Mampan	Teras 5: Tadbir Urus Efektif dan Efisien
ENABLER	6	7	0	2	3
QUICK WIN	3	8	5	3	0
BERIMPAK TINGGI	1	6	16	3	1

27 Projek Berimpak Tinggi

Projek berimpak tinggi ialah cadangan projek yang berpotensi, strategik dan mampu memberi impak besar dan kesan pengganda (*multiplier effect*) kepada pembangunan Daerah Pekan

19 Projek *Quick Win*

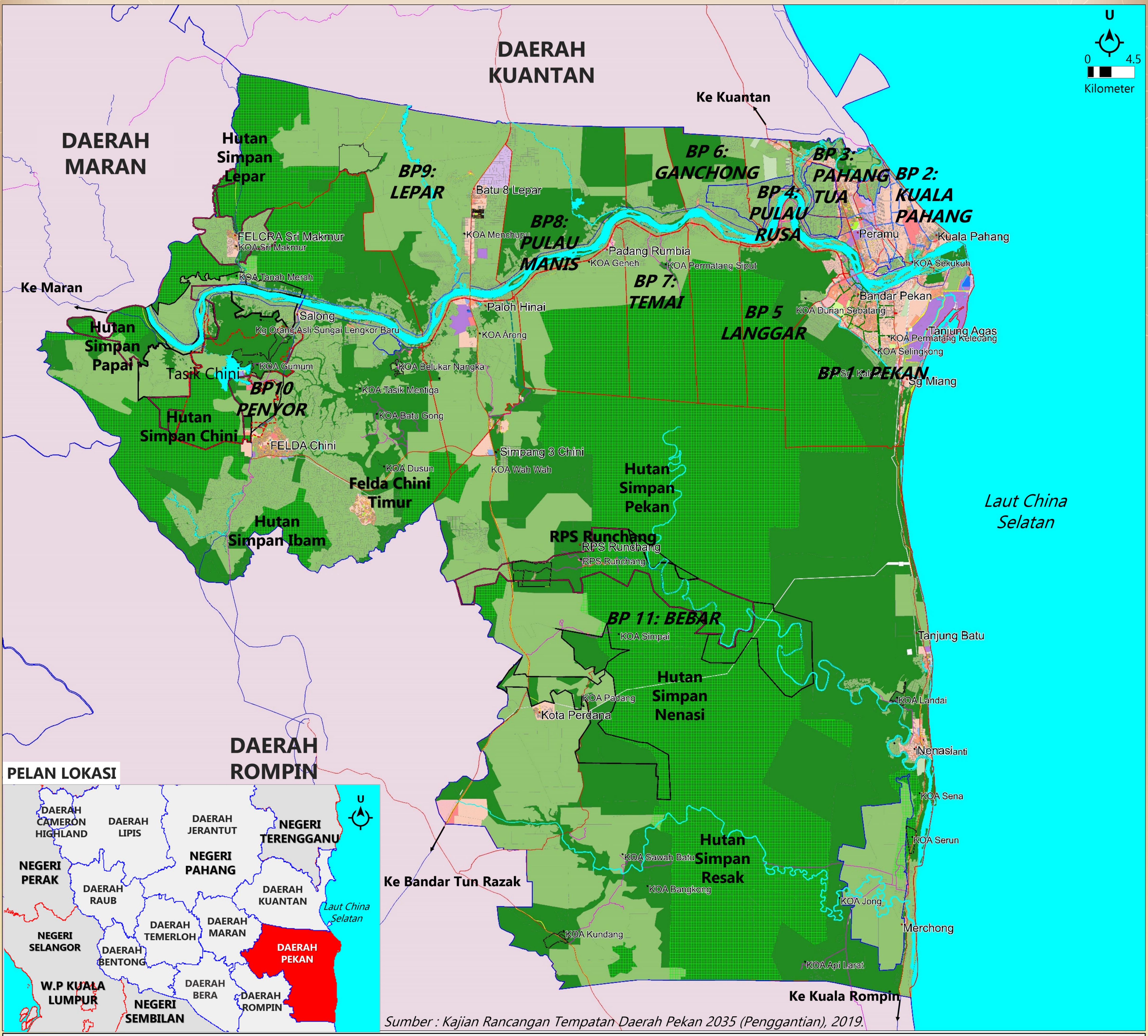
Projek yang mampu membawa kejayaan segera kerana ia telahpun dimulai lebih awal, ataupun mekanisma pelaksanaannya telah tersedia.

18 Projek *Enablers*

Projek penggerak yang menjadi sumberdaya projek lain, hanya setelah ia berjaya, projek-projek lain akan boleh/ lebih mudah dilaksanakan.

Cadangan pembangunan komersial moden di Pulau Bugis dan Pulau Enjin

PETA CADANGAN GUNA TANAH DAERAH PEKAN 2035



Petunjuk :

Gunatanah Semasa

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan / Jalan
- Pertanian
- Kawasan Berhutan
- Hutan Tanah Kerajaan
- Hutan Simpanan Kekal
- Badan Air

Gunatanah Cadangan

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Jelapang Padi IADA
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN BERIMPAK TINGGI

Teras 1: Pembangunan Spatial yang Seimbang	
RB 3	Cadangan pembaharuan semula bandar di Pusat Bandar Pekan

Teras 2 : Pembangunan Infrastruktur yang Bersepadu	
IU 1	Cadangan kawalan penerobosan air masin ke atas sumber air mentah melalui pembinaan struktur kejuruteraan sungai di Sungai Pahang
IU 4	Cadangan meningkatkan kecekapan pembekalan air melalui penggantian paip usang
IU 9	Cadangan meningkatkan keberkesanan pengurusan sisa pepejal dengan pembinaan *transfer station* dan lain-lain langkah pengurusan sisa pepejal bersepadu
JL 4	Cadangan menaiktaraf Jalan Batu Balik (82) dari persimpangan Lebuhraya Tun Razak ke Persimpangan Jambatan Sultan Abu Bakar / Jalan Batu Balik
JL 7	Cadangan jalan pintasan Jambatan Sultan Abu Bakar - Peramu-Tanah Putih (C101) melalui kawasan perindustrian Peramu (PIP)
JL 10	Cadangan laluan Pekan *Bypass* dan persimpangan-persimpangan masuk ke Bandar Pekan

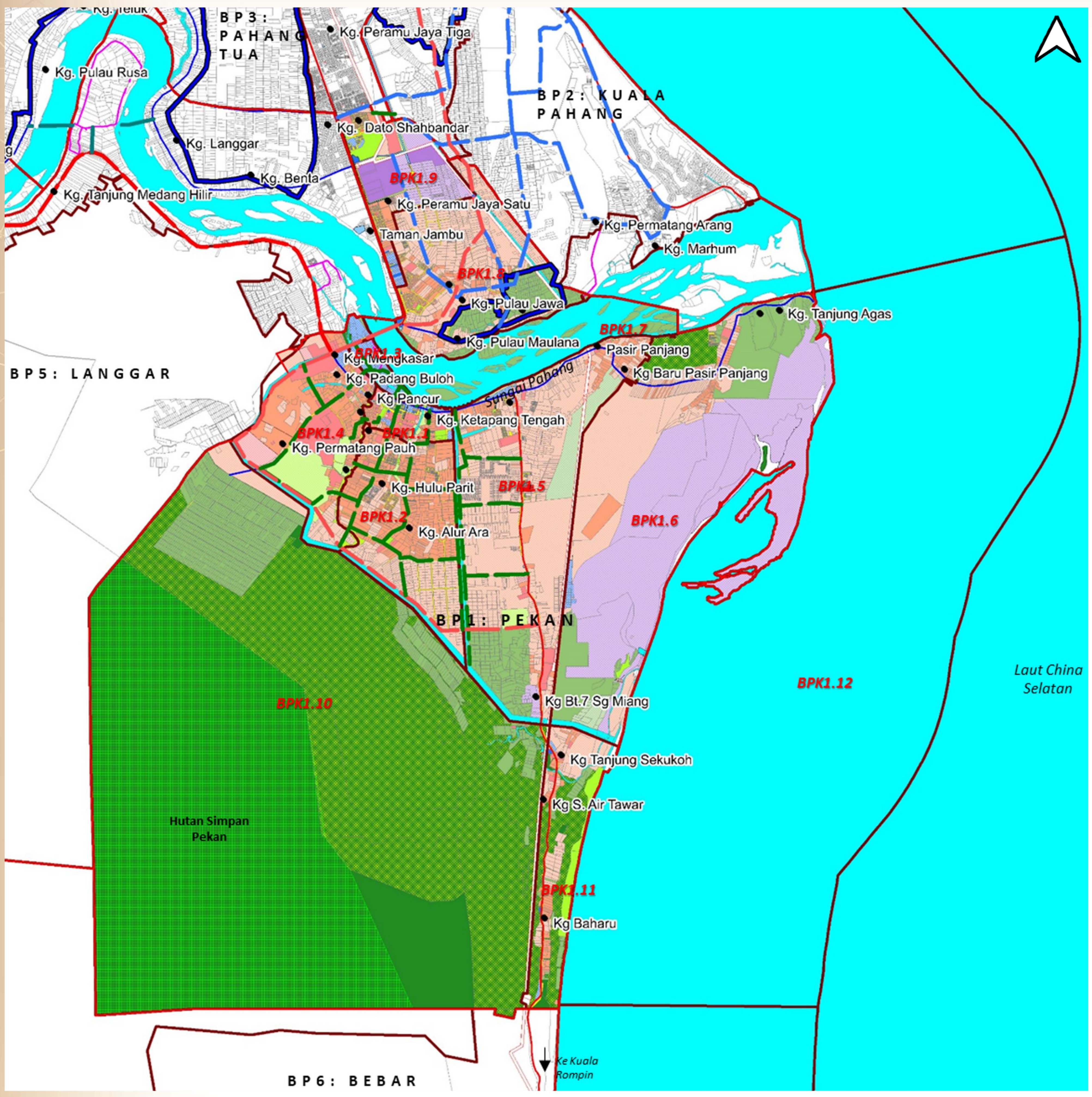
Teras 3: Pertumbuhan Ekonomi yang Berdaya Saing	
IN 1	Cadangan perluasan Kawasan Industri Automotif Peramu
PN 2	Cadangan pembangunan Pulau Beram sebagai kawasan rekreasi komersial
PN 3	Cadangan pembangunan komersial moden di Pulau Bugis dan Pulau Enjin
PN 4	Cadangan pembangunan Pusat Bandar PPK Baru Paloh Hinai
PN 5	Cadangan pembangunan Pusat Bandar Simpang Tiga Chini
PN 8	Cadangan pembangunan usahawan e-Dagang
PP 1	Cadangan pengekalan dan pewartaan kawasan Projek Jelapang Padi IADA Pekan
PP 9	Cadangan pembangunan *Agro Mix Farm* (AMF) Pekan
PP 10	Cadangan penggalakan Program Bumi Hijau
PP 13	Cadangan pembangunan aktiviti penternakan ruminan secara sistem fidlot dan intensif
PL 1	Cadangan pembangunan tarikan Jejak Warisan Bandar Diraja Pekan
PL 2	Cadangan pembangunan Taman Diraja dan Stesen Perahu Sungai Parit
PL 3	Cadangan pengukuhan aktiviti *heritage river tour* di Sungai Pahang
PL 4	Cadangan perluasan dan pengukuhan aktiviti pelancongan warisan budaya di Kompleks Budaya Pulau Keladi
PL 6	Cadangan pembangunan tarikan pelancongan acara, MICE, pendidikan dan penyelidikan
PL 7	Cadangan pengukuhan, pemeliharaan dan pemuliharaan Biosfera Tasik Chini sebagai ikon pelancongan Daerah Pekan

Teras 4: Pembangunan Hijau dan Pengurusan Alam Sekitar Mampan	
AS 1	Cadangan langkah-langkah kawalan, mitigasi dan pengurusan kebakaran hutan paya gambut
AS 2	Cadangan Pelan Tindakan Perlindungan dan Pemeliharaan Koridor Ekologi CFS di Laluan Koridor Utama PL5 (H.S. Ibam – H.S. Kedondong, H.S. Pekan dan H.S. Nenasi)
AS 3	Cadangan Pelan Tindakan Perlindungan dan Pemeliharaan Koridor Ekologi CFS di Laluan Koridor Sekunder SL2 (H.S Chini – H.S. Lepar)

Teras 5: Tadbir Urus Efektif dan Efisien	
TU 1	Cadangan pembangunan Pusat Pentadbiran Daerah Pekan yang baharu

GUNA TANAH CADANGAN MENGIKUT BLOK PERANCANGAN (BP)

GUNATANAH BP1 PEKAN



Pembangunan baharu sekitar Tanjung Agas akan memacu perkembangan Mukim Pekan pada masa akan datang

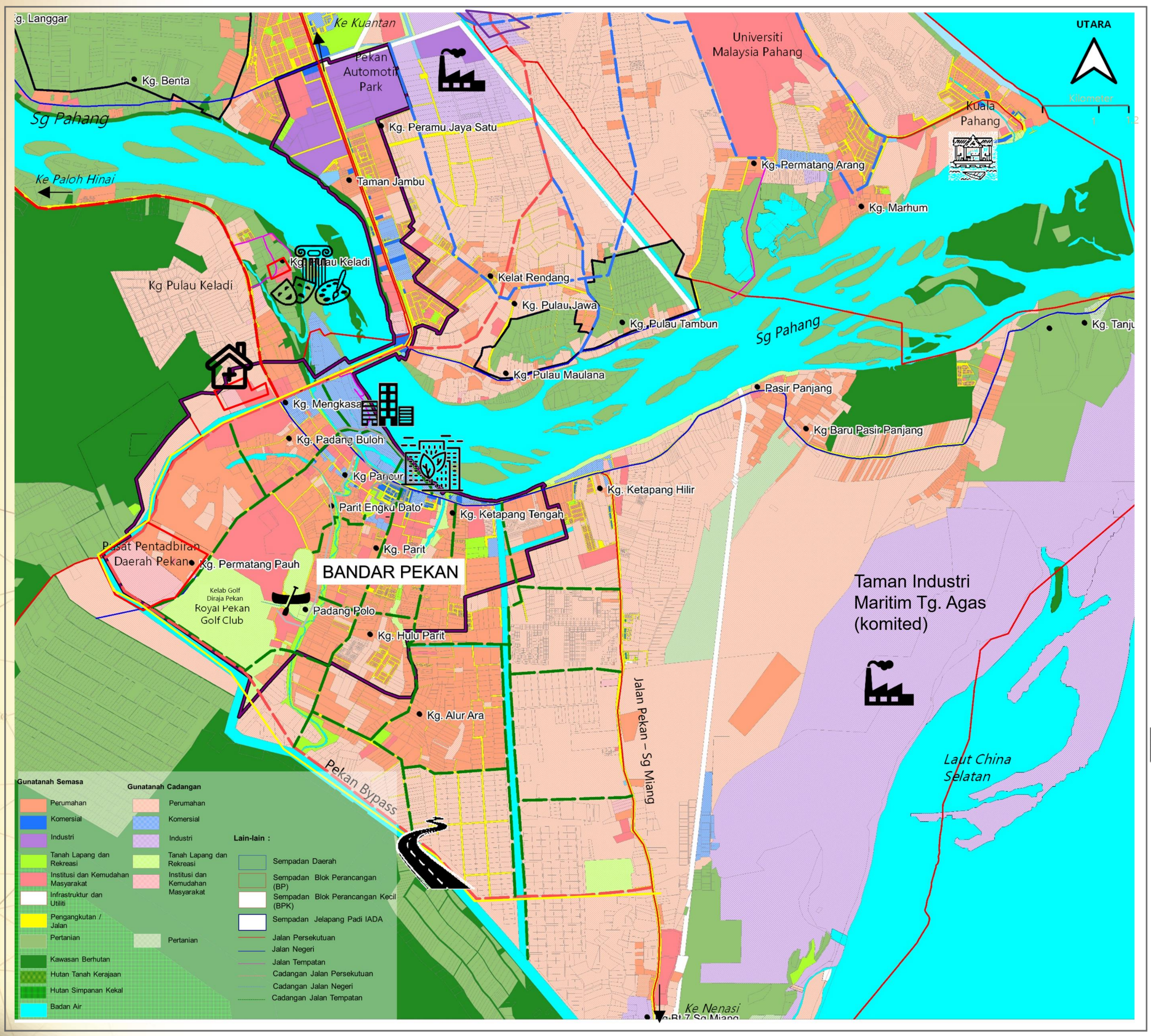
PETUNJUK :

Gunatanah Semasa
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan / Jalan
- Pertanian
- Kawasan Berhutan
- Hutan Tanah Kerajaan
- Hutan Simpanan Kekal
- Badan Air

Gunatanah Cadangan
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian

Lain-lain :
- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Jelapang Padi IADA
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNA TANAH & PROJEK UTAMA BANDAR PEKAN 2035



Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Pekan 2035 (Penggantian), 2019

9 Cadangan projek bagi memperkukuhkan fungsi Bandar Utama Pekan-Peramu-Kuala Pahang-Tanjung Agas sebagai hub pembangunan daerah.

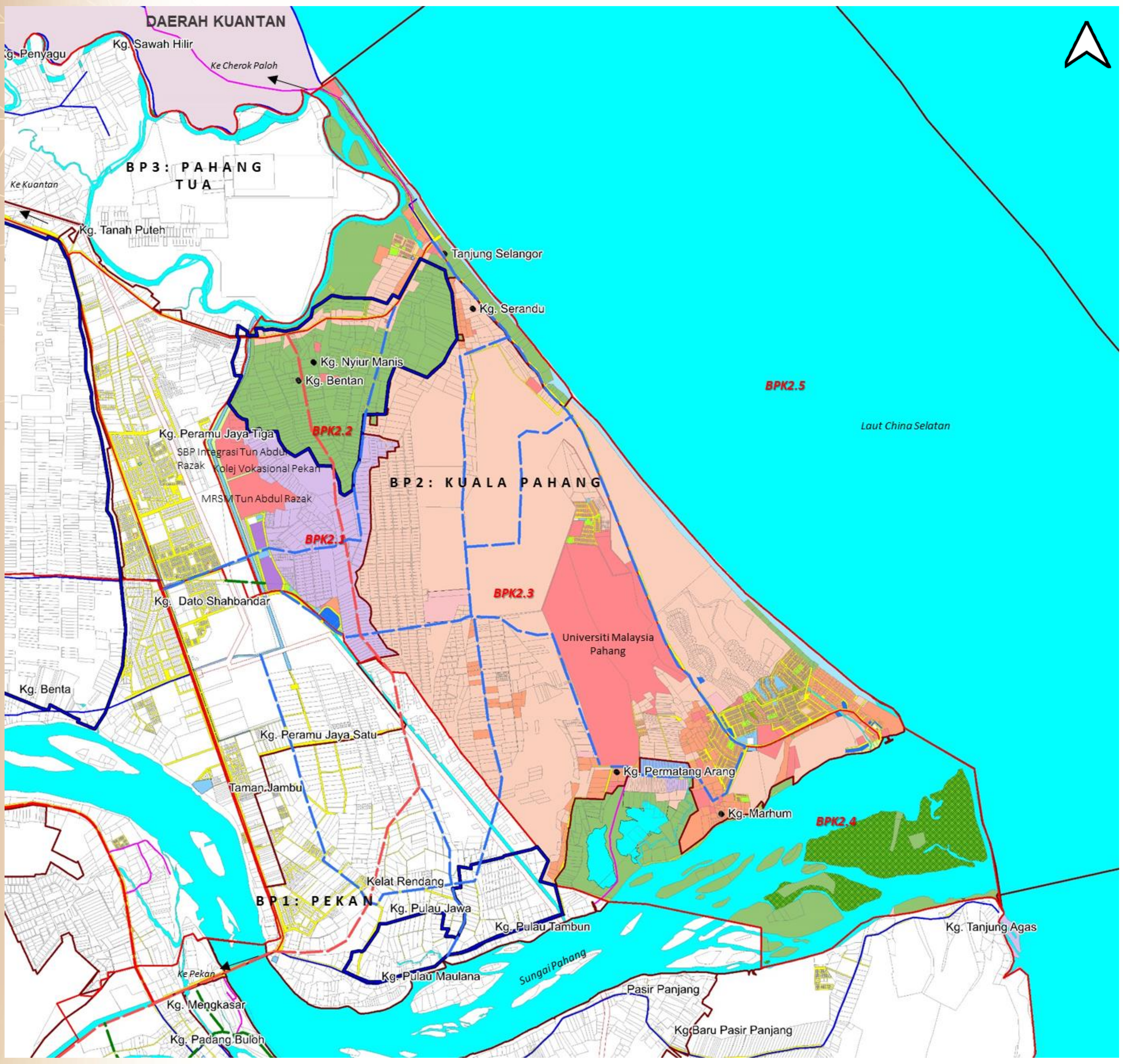
2,338.16 hektar
Kawasan di dalam sempadan bandar.

Cadangan Projek :

- Pembangunan Pusat Pentadbiran Daerah Baharu
- Penambahan Keluasan dan Bilangan Kemudahan Hospital Daerah Pekan
- Perluasan Kawasan Industri Automotif Peramu dan Taman Industri Maritim Tg. Agas (komited)
- Pembaharuan Dan Pengindahan Bandar Lama Pekan
- Pembangunan Taman Diraja Dan Stesen Perahu Sungai Parit
- Pembangunan Komersial Dan Rekreasi Di Pulau Bugis, Pulau Enjin Dan Pulau Beram
- Pembinaan Pekan Bypass Dan Persimpangan Baru Bandar Pekan
- Perluasan Hab Pelancongan Warisan Budaya Pulau Keladi
- Pembangunan Dan Naik Taraf Infrastruktur Dan Prasarana LKIM Dan Jeti Nelayan

GUNA TANAH CADANGAN MENGIKUT BLOK PERANCANGAN (BP)

GUNATANAH BP2 KUALA PAHANG



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Komersial
- Perumahan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan / Jalan

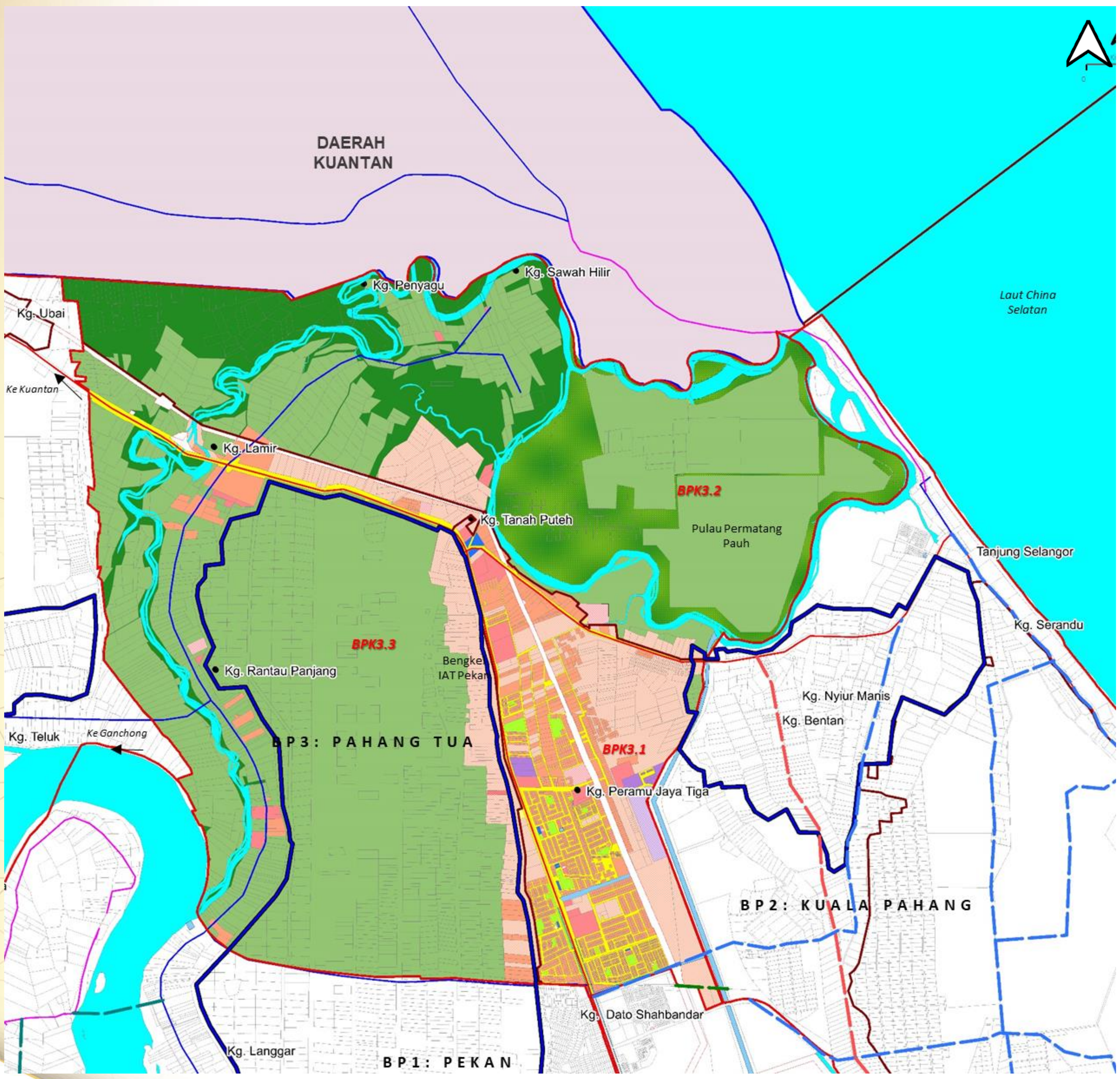
Guna Tanah Cadangan

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Jelapang Padi IADA
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNATANAH BP3 PAHANG TUA



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Pengangkutan / Jalan
- Hutan Tanah Kerajaan
- Hutan Simpanan Kekal
- Pertanian
- Badan Air

Guna Tanah Cadangan

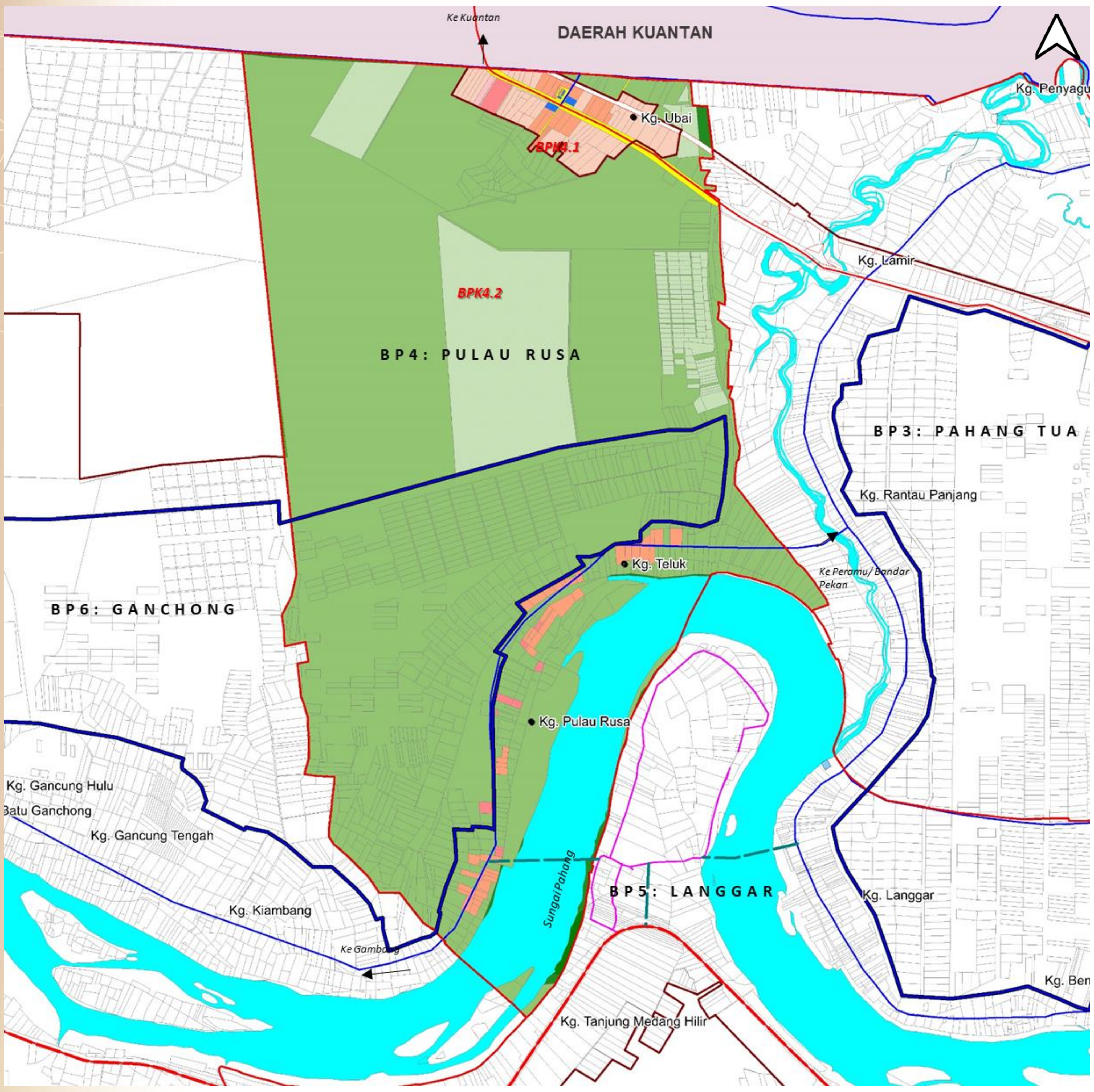
- Pertanian

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Jelapang Padi IADA
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNA TANAH CADANGAN MENGIKUT BLOK PERANCANGAN (BP)

GUNATANAH BP4 PULAU RUSA



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Komersial
- Perumahan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan / Jalan

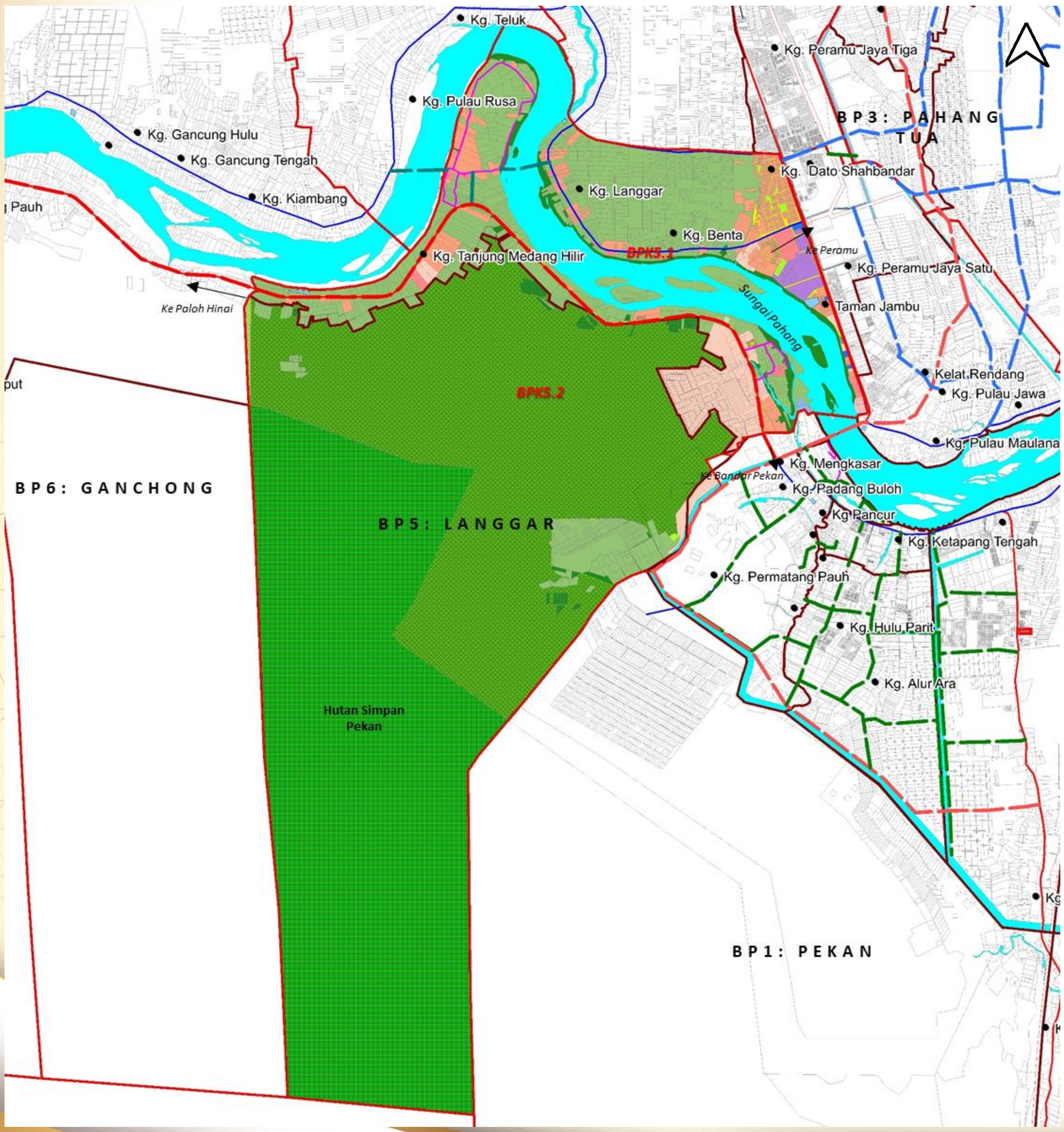
Guna Tanah Cadangan

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Jelapang Padi IADA
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNATANAH BP5 LANGGAR



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Pengangkutan / Jalan
- Hutan Tanah Kerajaan
- Hutan Simpanan Kekal
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Berhutan

Guna Tanah Cadangan

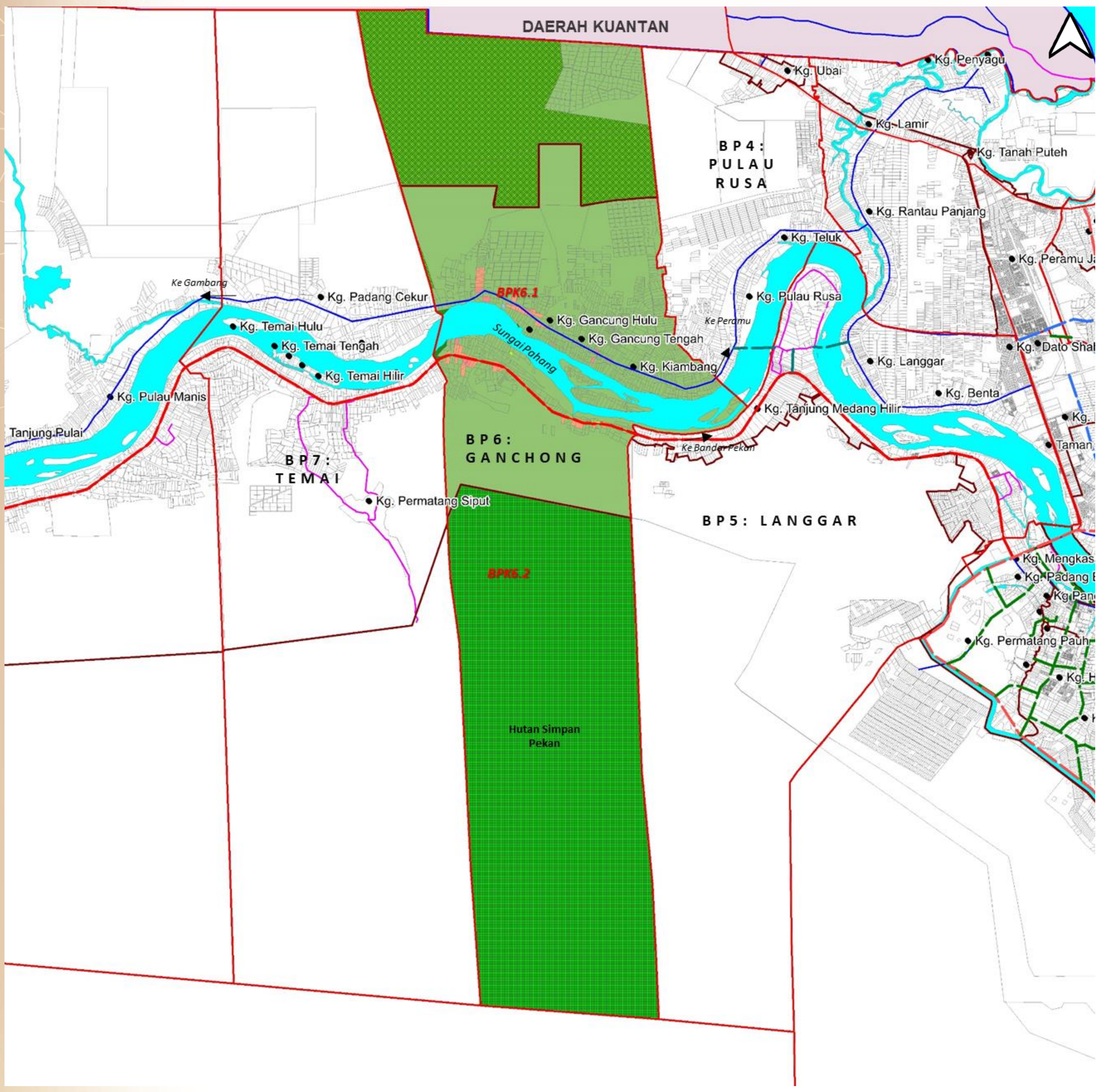
- Pertanian

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Jelapang Padi IADA
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNA TANAH CADANGAN MENGIKUT BLOK PERANCANGAN (BP)

GUNATANAH BP6 GANCHONG



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Komersial
- Perumahan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pengangkutan / Jalan

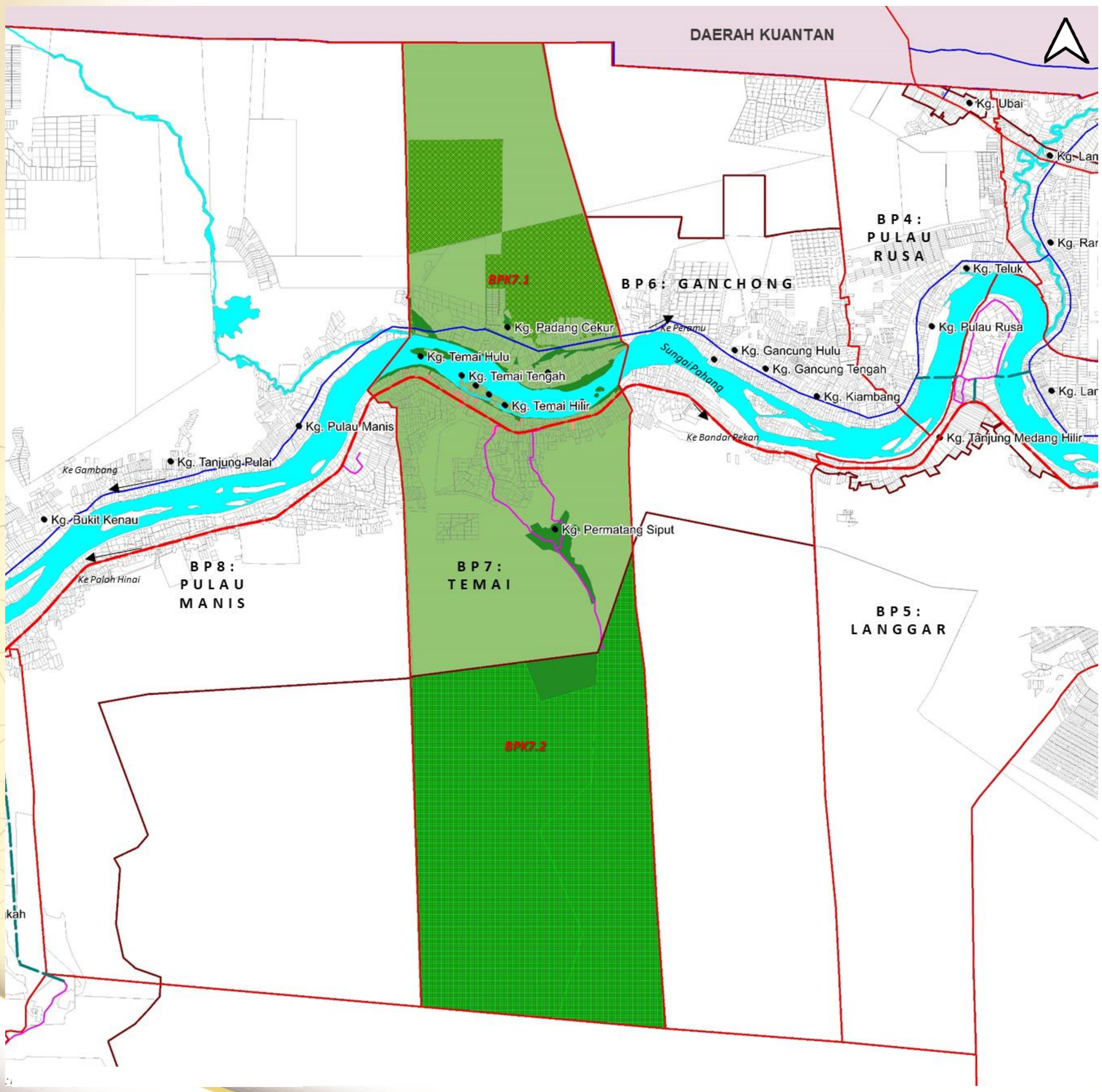
Guna Tanah Cadangan

- Perumahan
- Komersial
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNATANAH BP7 TEMAI



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Pengangkutan / Jalan
- Hutan Tanah Kerajaan
- Hutan Simpanan Kekal
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Berhutan

Guna Tanah Cadangan

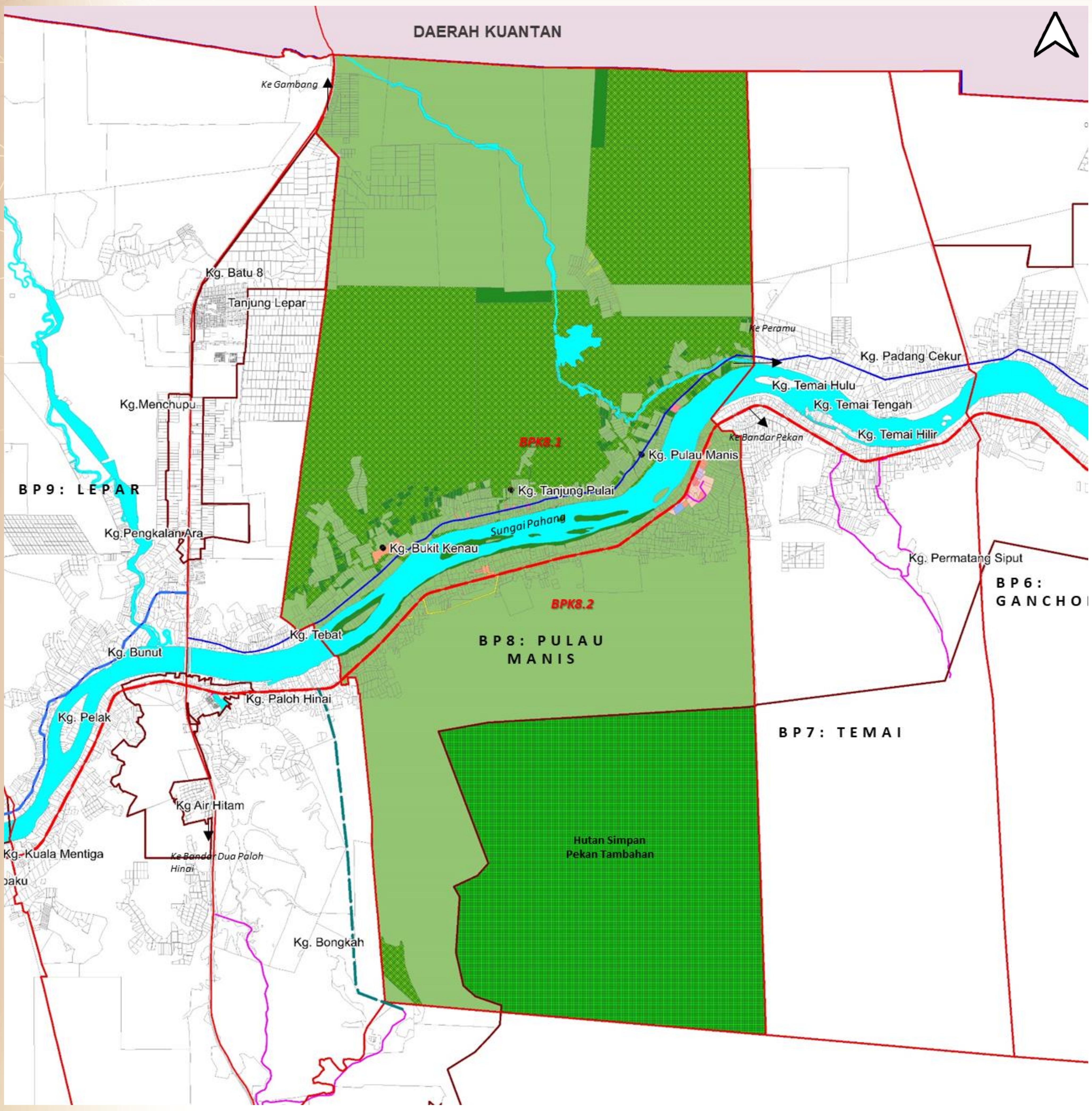
- Pertanian

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNA TANAH CADANGAN MENGIKUT BLOK PERANCANGAN (BP)

GUNATANAH BP8 PULAU MANIS



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Komersial
- Perumahan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pengangkutan / Jalan

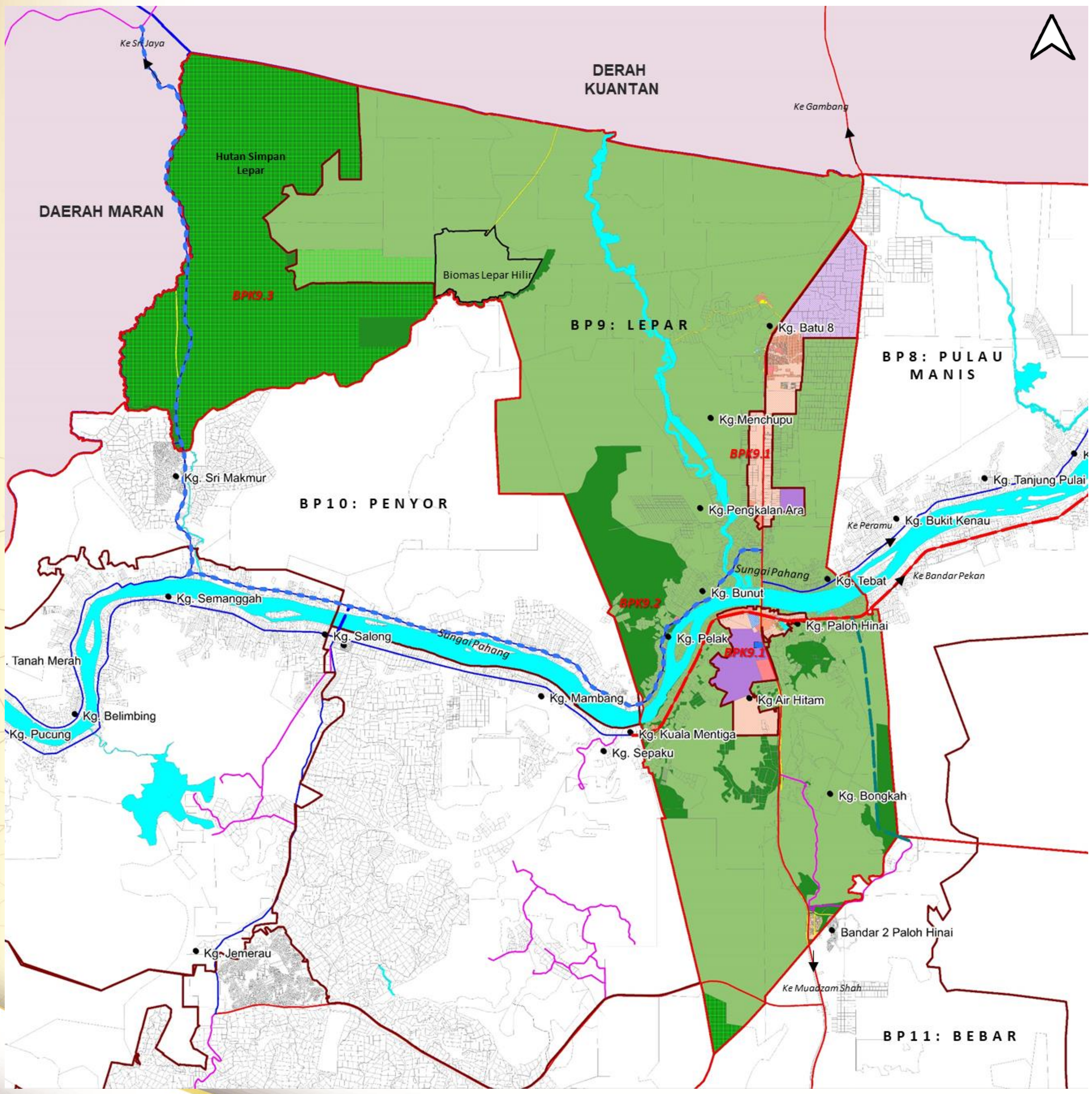
Guna Tanah Cadangan

- Perumahan
- Komersial
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNATANAH BP9 LEPAR



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Pengangkutan / Jalan
- Hutan Tanah Kerajaan
- Hutan Simpanan Kekal
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Berhutan

Guna Tanah Cadangan

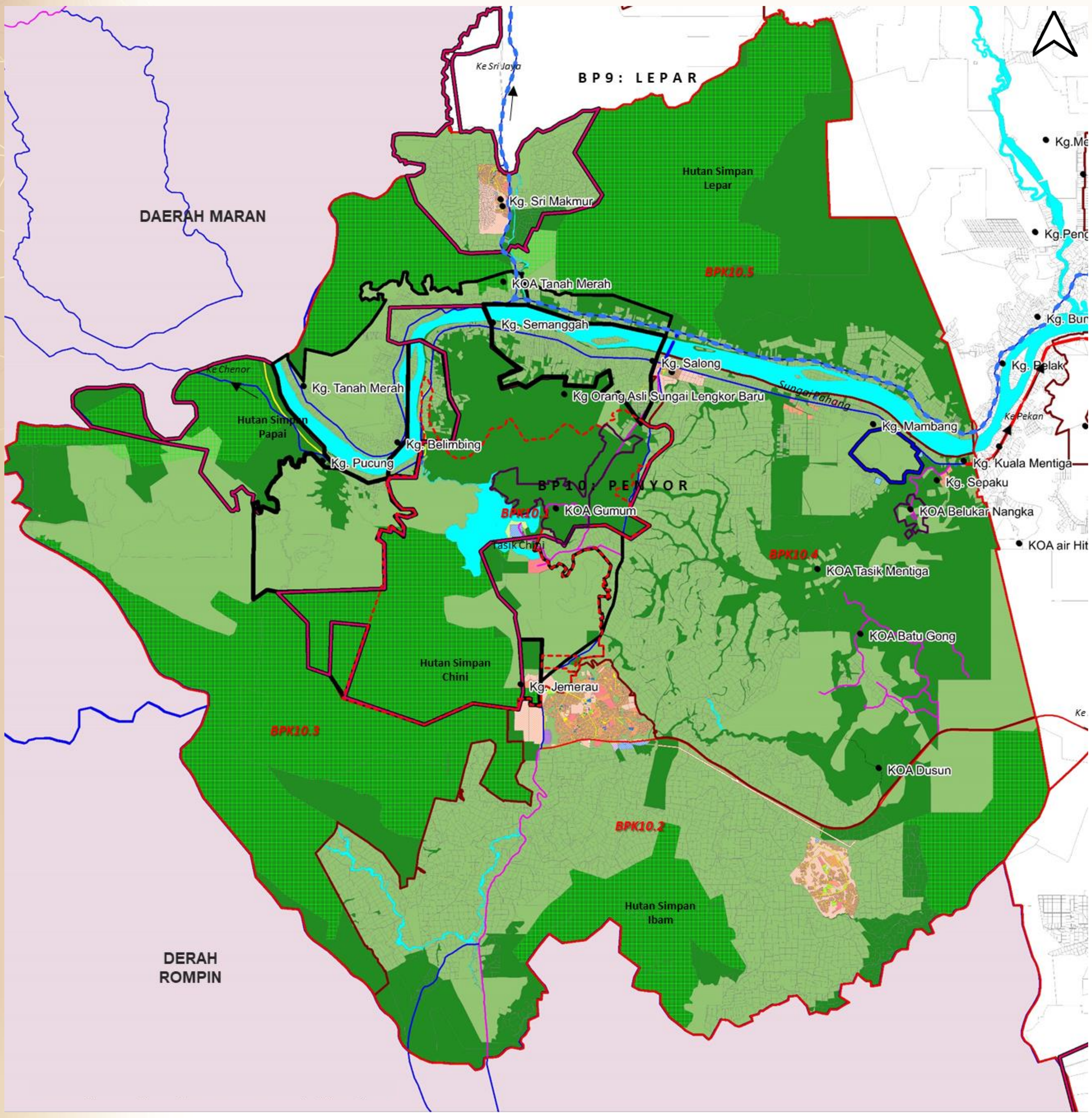
- Pertanian

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNA TANAH CADANGAN MENGIKUT BLOK PERANCANGAN (BP)

GUNATANAH BP10 PENYOR



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Komersial
- Perumahan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pengangkutan / Jalan

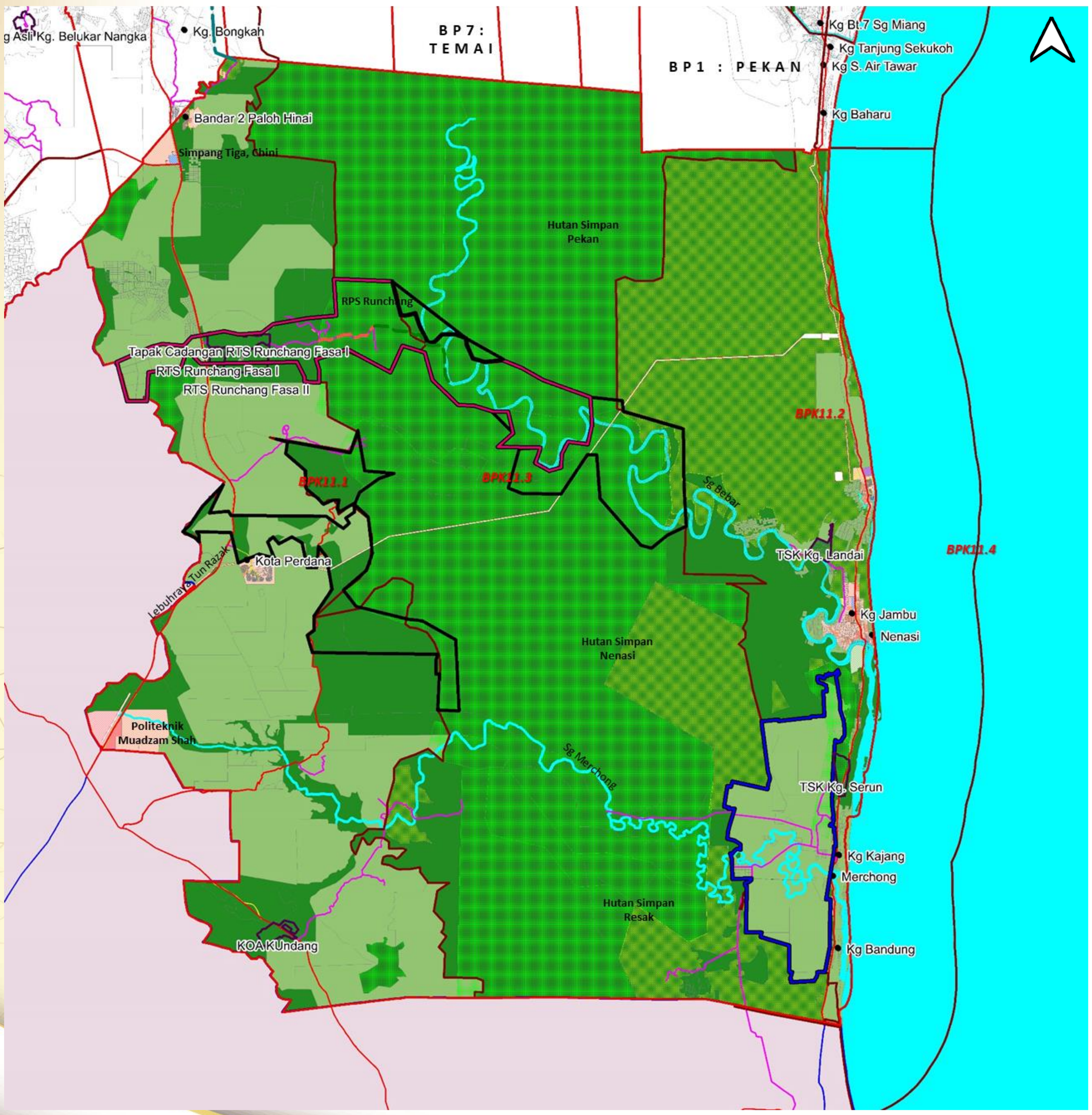
Guna Tanah Cadangan

- Perumahan
- Komersial
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Lain-lain :

- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Jelapang Padi IADA
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

GUNATANAH BP11 BEBAR



Petunjuk:

Guna Tanah Semasa

- Pengangkutan / Jalan
- Hutan Tanah Kerajaan
- Hutan Simpanan Kekal
- Pertanian
- Badan Air
- Kawasan Berhutan

Guna Tanah Cadangan

- Pertanian

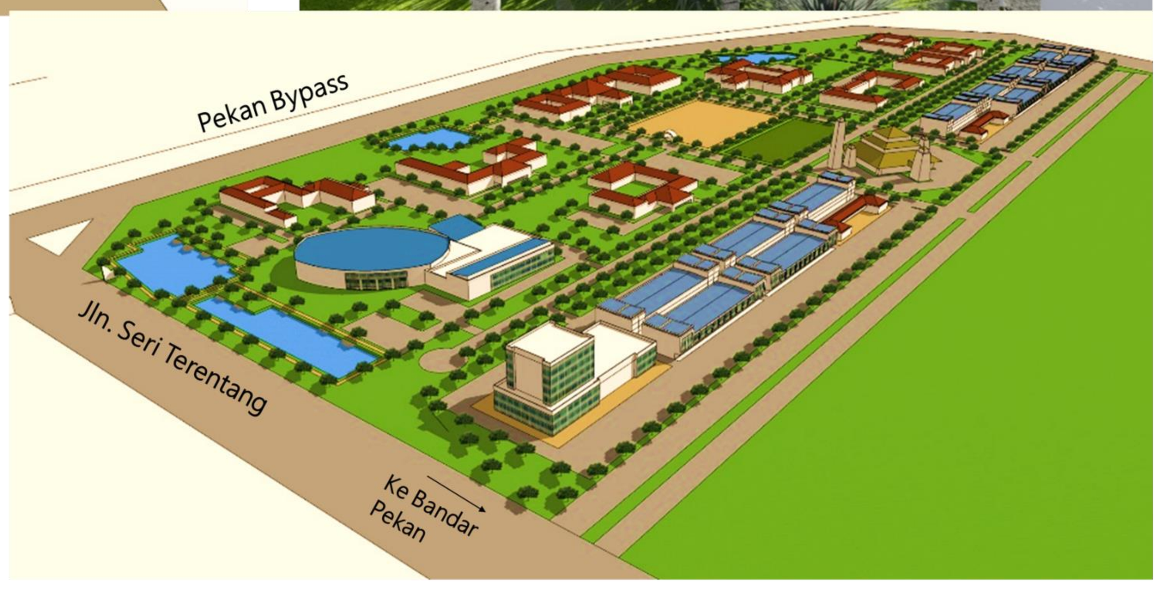
Lain-lain :

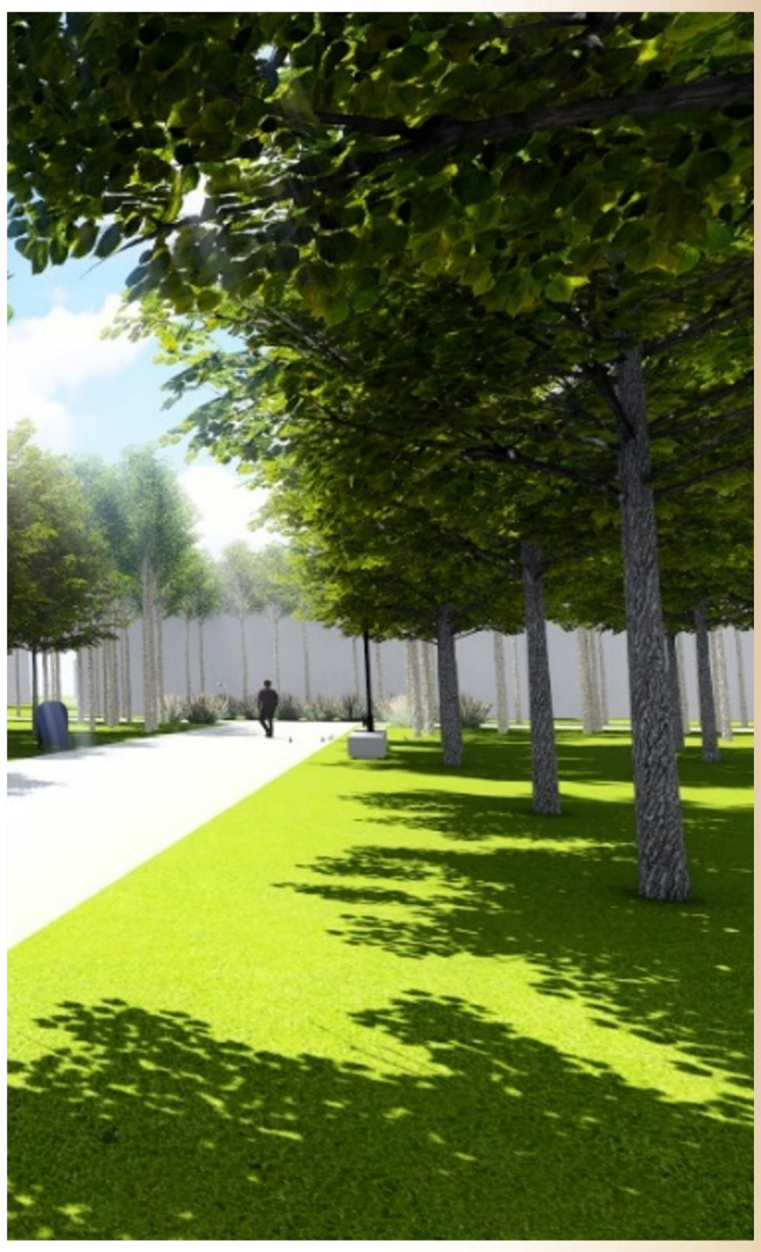
- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Jelapang Padi IADA
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Tempatan
- Cadangan Jalan Persekutuan
- Cadangan Jalan Negeri
- Cadangan Jalan Tempatan

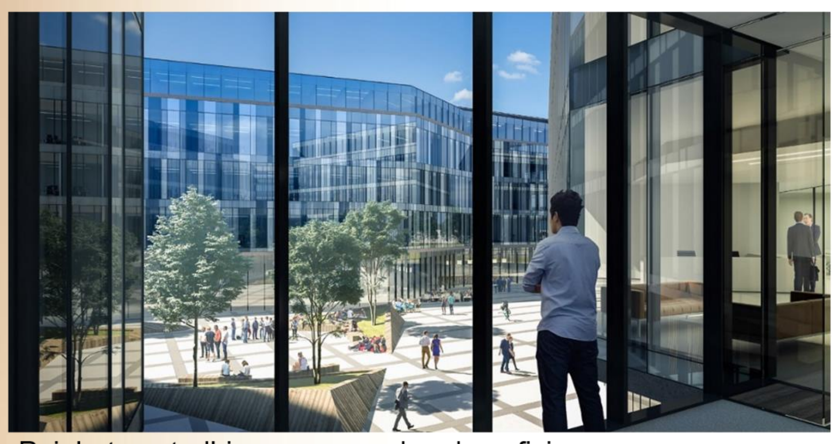
CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

PEMBANGUNAN PUSAT PENTADBIRAN BAHARU DAERAH PEKAN

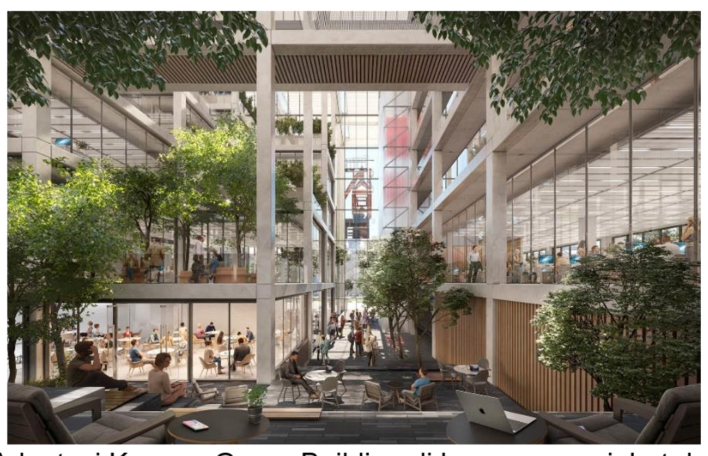
Komponen
- Pejabat-pejabat Kerajaan peringkat Persekutuan, Negeri dan Daerah
- Kemudahan persidangan dan mesyuarat (MICE)
- Ruang berkumpul / Dataran
- Kompleks Perniagaan dan kawasan jualan/karnival/bazar
- Kemudahan Awam



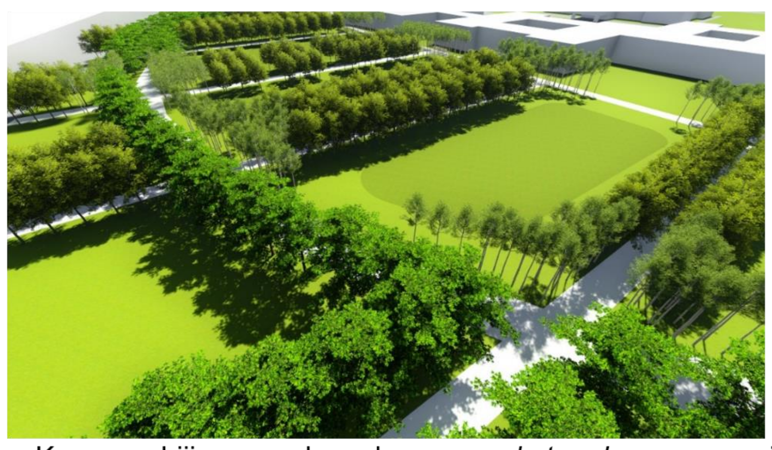




Pejabat pentadbiran yang moden dan efisien
https://www.wsp.com/en-PL/projects/marina-office



Adaptasi Konsep Green Building di bangunan pejabat dan perniagaan
https://www.stirworld.com/see-features-foster-partners-commence-work-on-icone-a-new-office-building-in-luxembourg

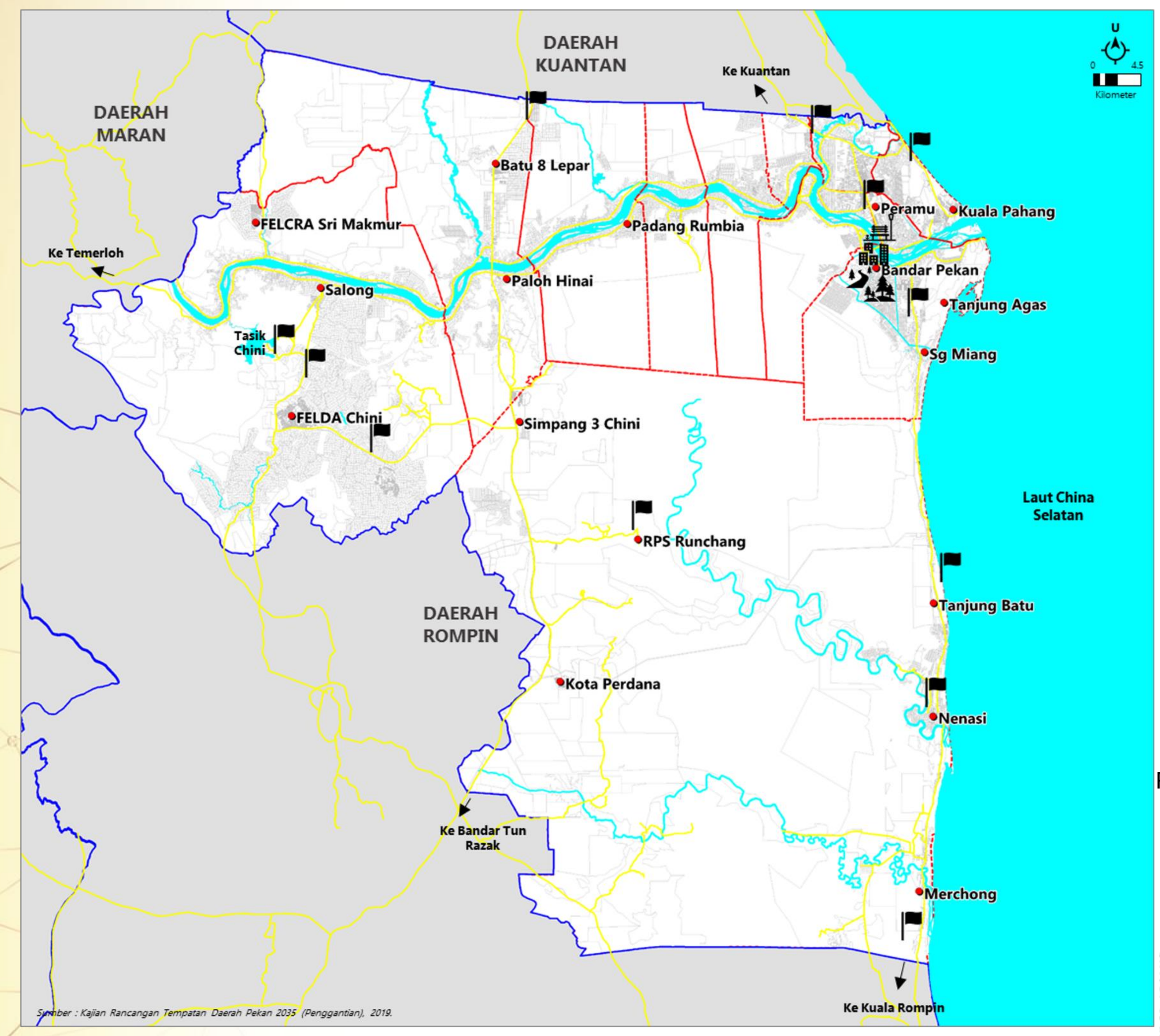


Kawasan hijau yang luas dengan *pocket park* yang sesuai untuk aktiviti masyarakat

REKABENTUK BANDAR, LANDSKAP & PEMELIHARAAN WARISAN

Strategi 1.1

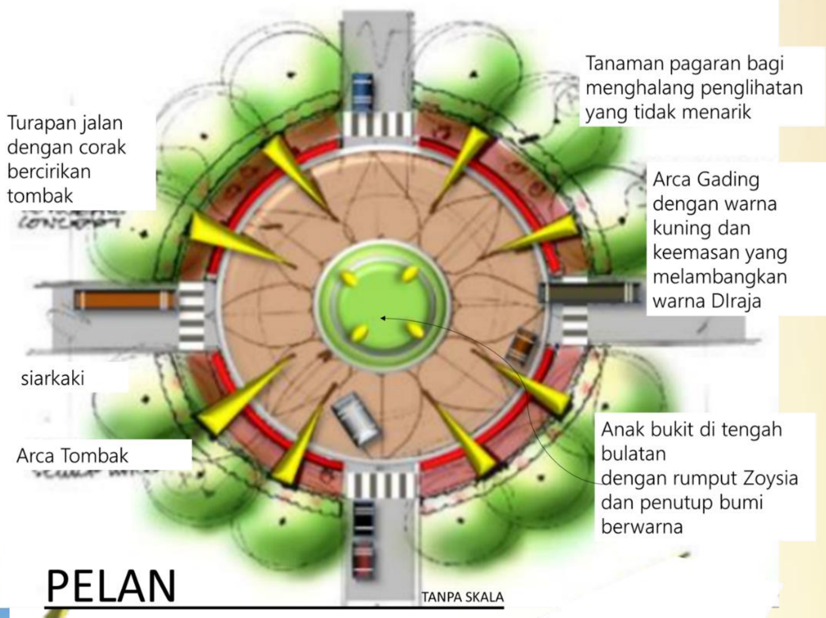
Pembangunan **guna tanah bersepadu dan seimbang** melalui pengukuhan fungsi dan **peranan pusat petempatan**

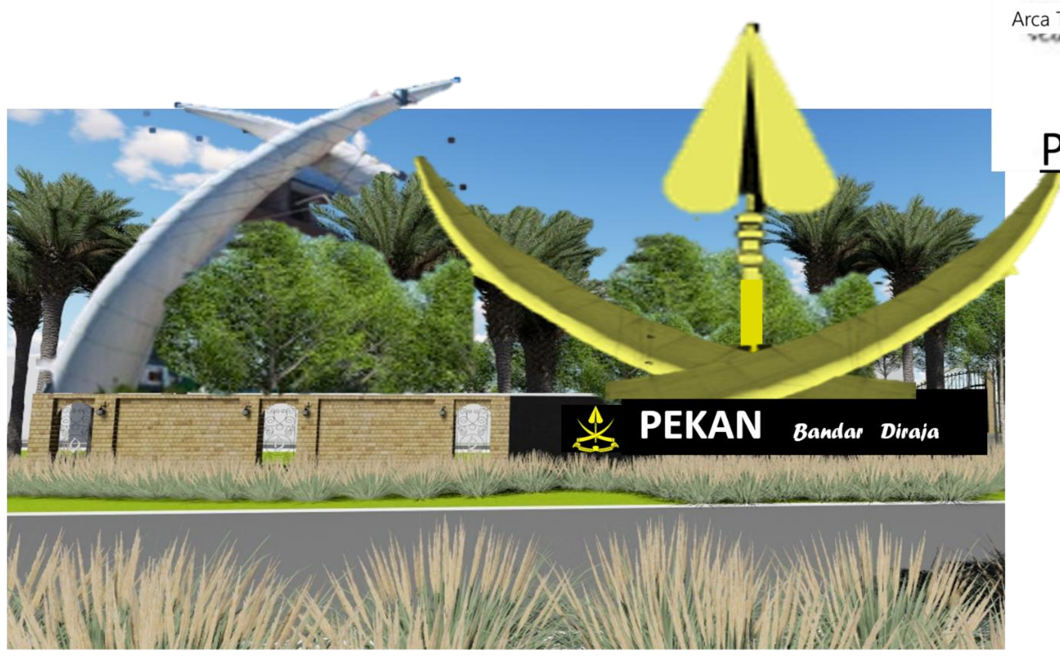


Petunjuk :
- Menaiktaraf Imej Pintu Masuk
- Pengukuhan Imej Laluan Protokol
- Pembaharuan semula bandar
- Pengindahan Bandar Pekan
- Pengindahan Peramu-Taman Tasik Sultan Abu Bakar

Tindakan dan Pembangunan Semula Pulau Bugis dan Pulau Enjin
- Pembangunan semula Pulau Beram, Pulau Bugis dan Pulau Aceh sebagai kawasan pembangunan baru pinggiran Sungai Pahang.
- Perubahan guna tanah dari guna tanah pertanian kepada rekreasi komersial di Pulau Beram dan gunatanah komersial di Pulau Bugis dan Pulau Enjin
- Pembangunan dengan intensiti lebih tinggi

LANDSKAP PINTU MASUK, PUSAT BANDAR & KAWASAN PELANCONGAN





Penggunaan motif ganding dan tombak bagi membawa imej Daerah dan Bandar Diraja di pintu-pintu masuk dan sempadan pusat bandar.

Penggunaan tulisan jawi diwajibkan dan motif hiasan di arca dan papan tanda jalan membawa imej Diraja di ketengahkan.

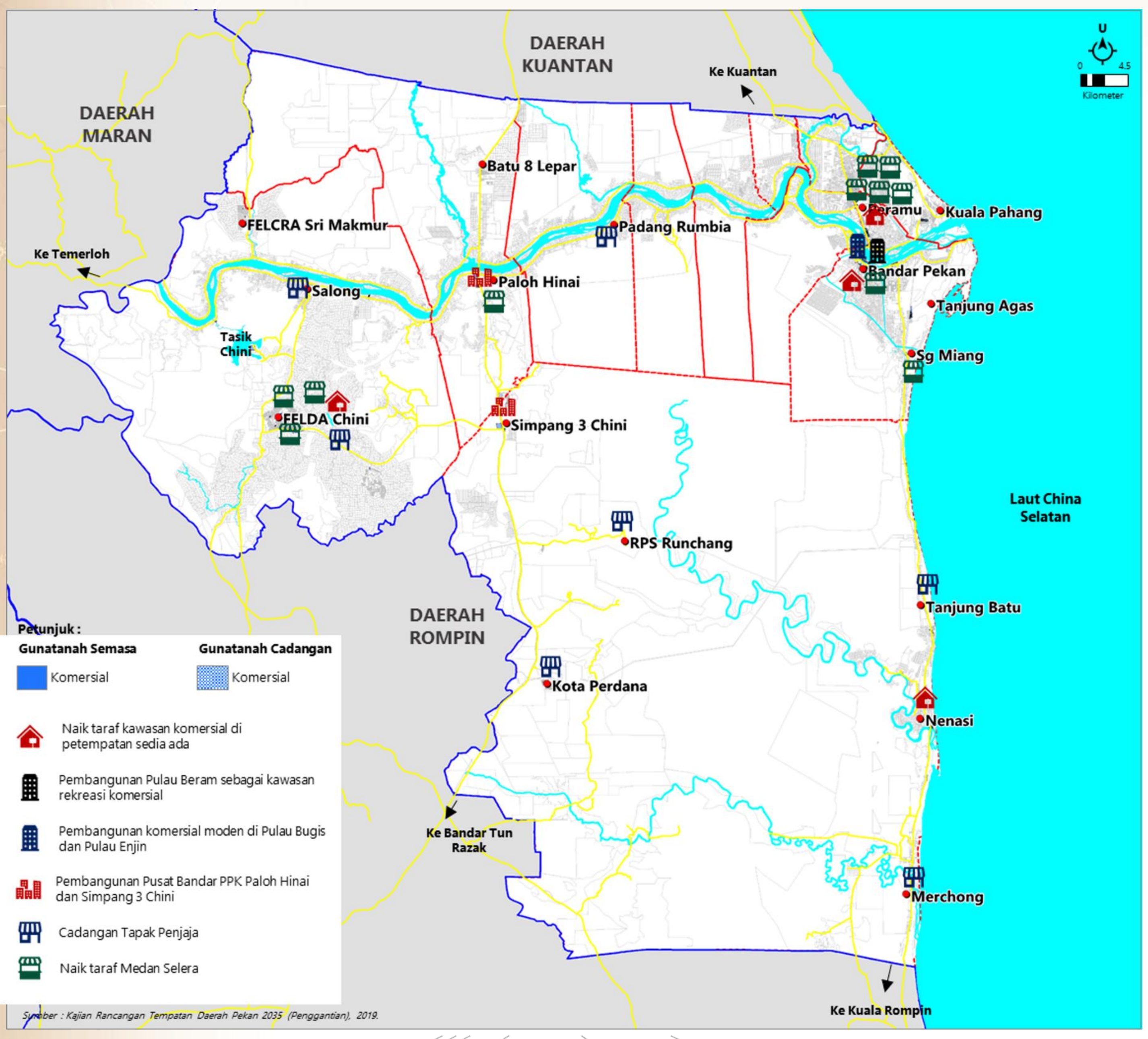
ZON KOMERSIAL MODEN (PULAU BUGIS & PULAU ENJIN)

Gambaran pembangunan komersial moden di kawasan pembaharuan semula bandar di Pulau Bugis dan Pulau Enjin akan merubah rupabentuk bandar dan memberi nafas baharu kepada imej bandar sedia ada.

Draf
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
PEKAN 2035
(PENGGANTIAN)

CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

PEMBANGUNAN KOMERSIAL



Pembangunan Komersial

Strategi	
Strategi 3.4	Pengukuhan pembangunan komersial di bandar utama dan bandar tempatan sedia ada
Strategi 3.5	Pembangunan pusat-pusat komersial di kawasan nodus pembangunan baharu
Strategi 3.6	Pengukuhan penawaran kemudahan niaga mampu milik dan sektor tidak formal
Strategi 3.7	Pemerkasaan keupayaan ekonomi digital melalui e-dagang dan kegunaan bercampur komersial

9 cadangan projek/program

PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR BARU PPK SIMPANG TIGA CHINI

PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR BARU PPK PALOH HINAI

PEMBANGUNAN INDUSTRI

Pembangunan Industri

Strategi	
Strategi 3.1	Pengukuhan dan penyerakan kelompok industri berasaskan kluster
Strategi 3.2	Pengukuhan industri kecil dan sederhana di pusat-pusat industri daerah
Strategi 3.3	Pembangunan kompleks industri desa untuk pengukuhan ekonomi desa

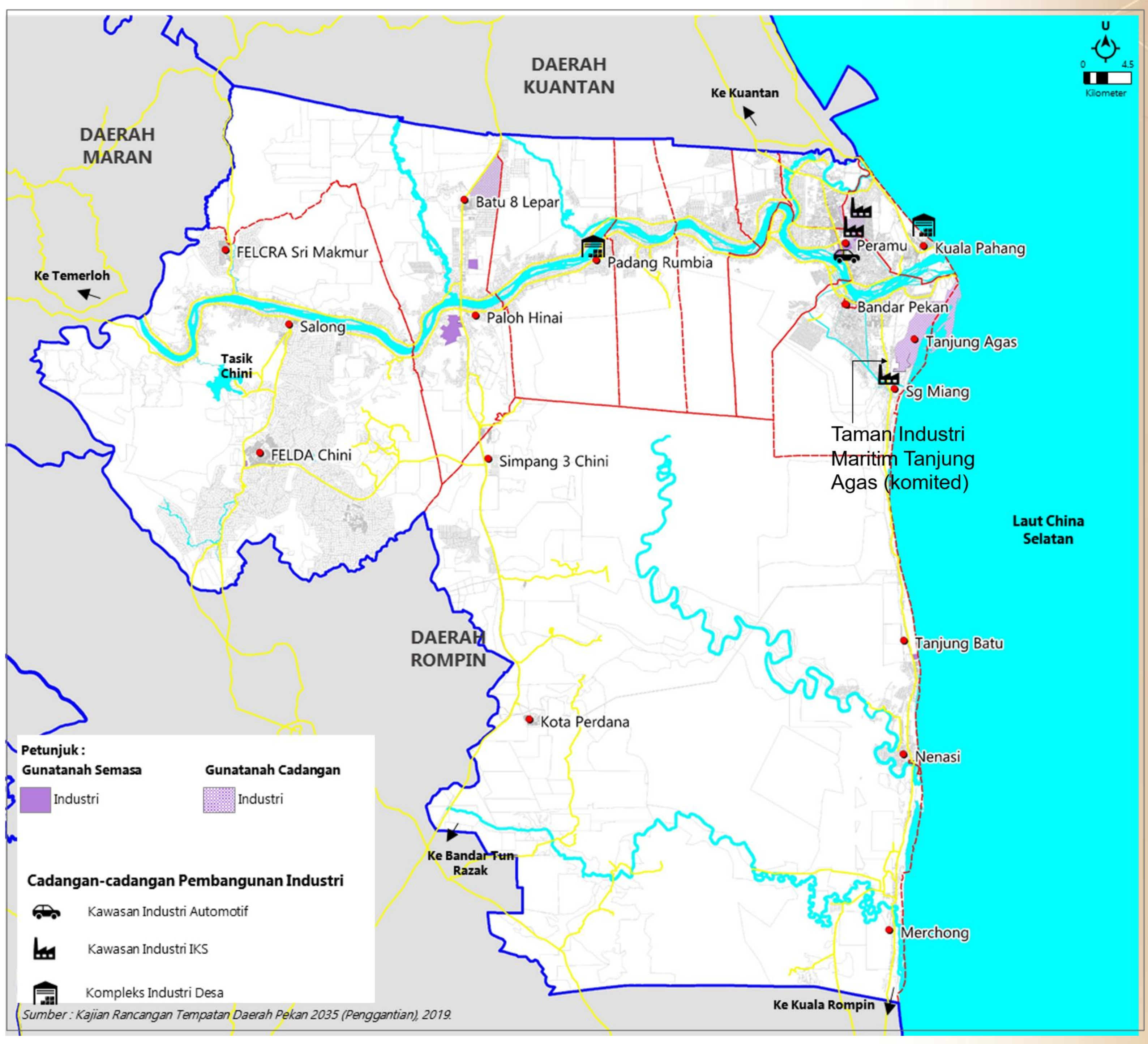
7 cadangan projek/program

Proses pemasangan kenderaan secara robotik di kilang Hicom Automotif (kiri) dan proses mengecat badan kenderaan (kanan).

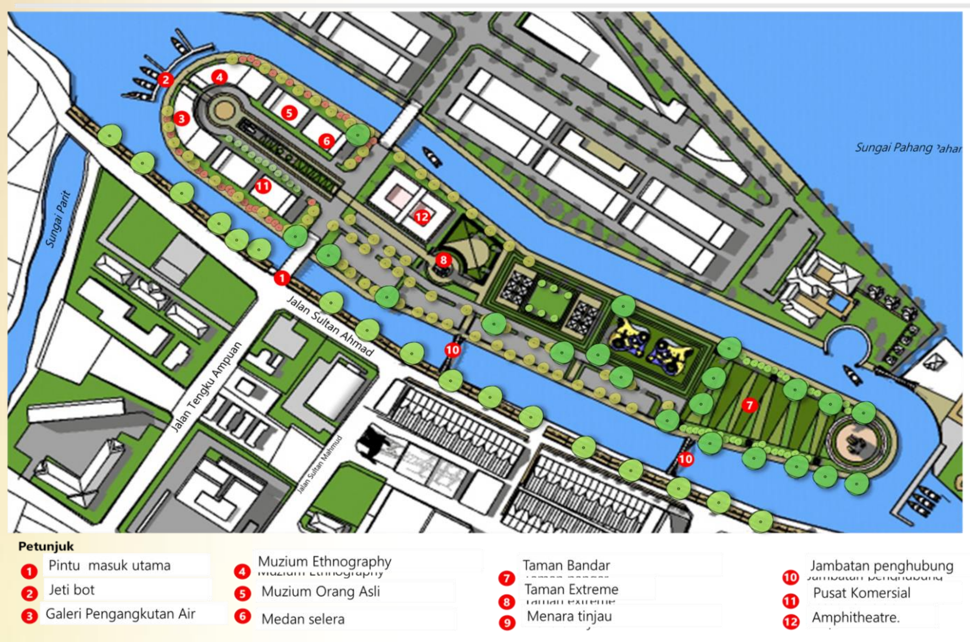
1 Koridor Pekan-Peramu
Kluster industri automotif, fabrikasi logam, jentera dan peralatan (industri berasaskan sumber & berorientasikan eksport)

2 Koridor Tanjung Agas-Nenasi
Kluster industri maritim serta industri hiliran pertanian dan perikanan termasuk makanan (industri berasaskan sumber & bukan berasaskan sumber berorientasikan eksport)

3 Koridor Paloh Hinai- Chini
kluster industri berasaskan sumber mineral, industri produk perkayuan dan biomass (industri berasaskan sumber)



PEMBANGUNAN KOMERSIAL BAHARU



Menara tinjau ikonik dengan bentuk gading berkembar

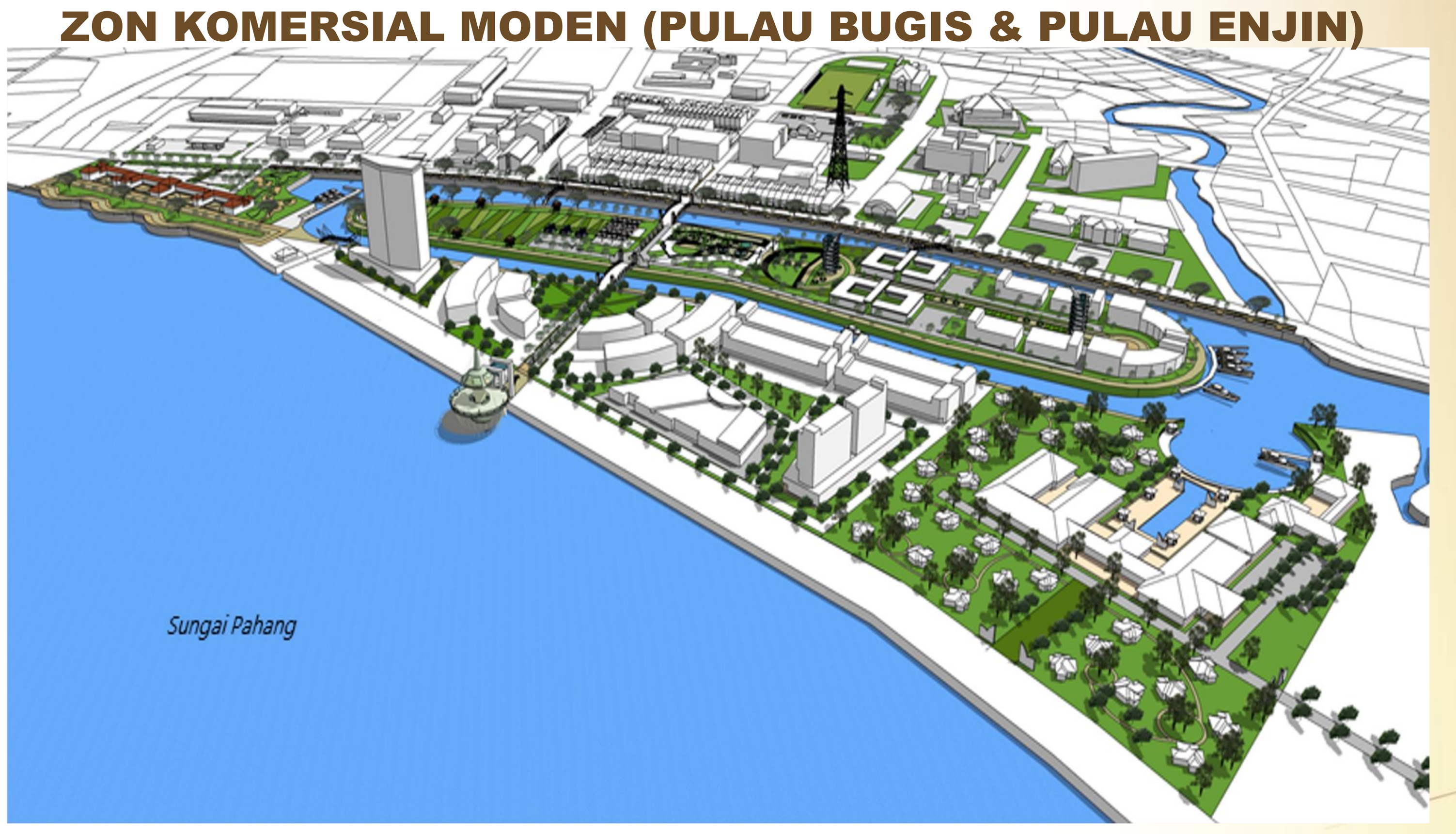
Amphitheatre.

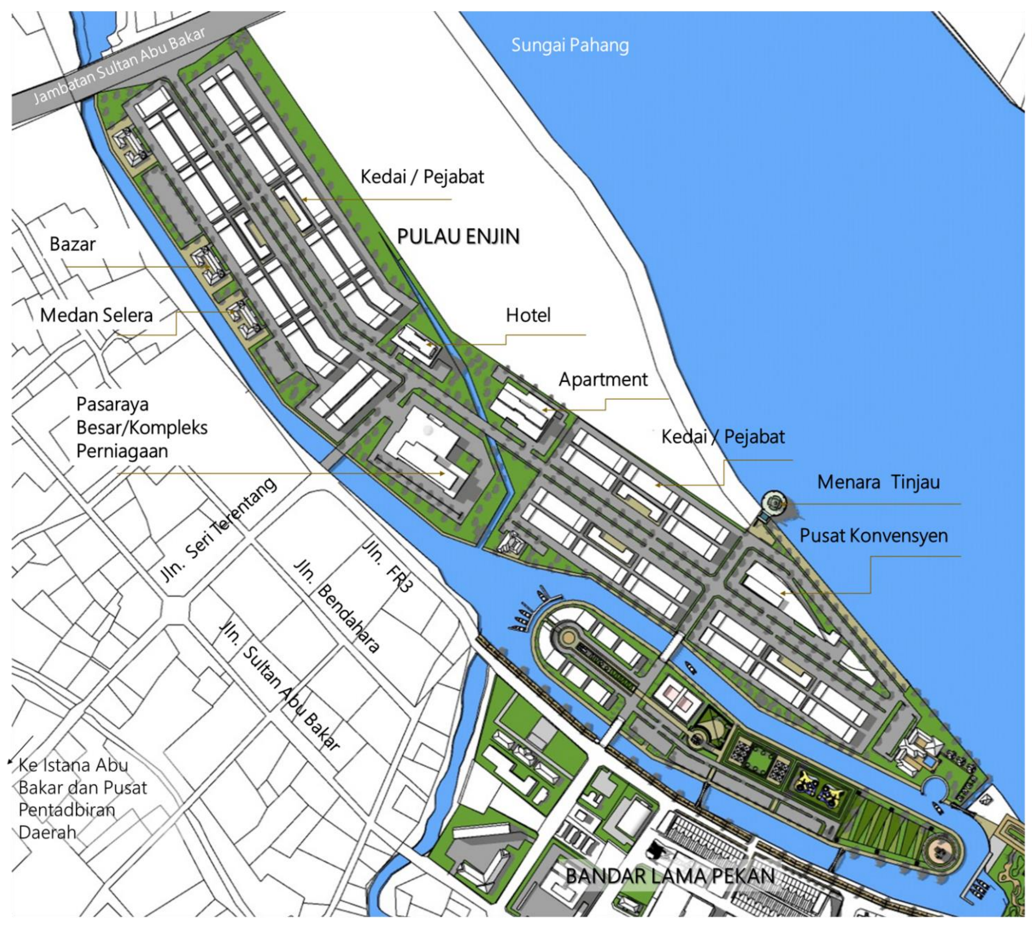
Pusat Komersial

Pasaraya besar & kompleks membeli belah

Taman Bandar

ZON KOMERSIAL MODEN (PULAU BUGIS & PULAU ENJIN)





Komponen

- Pasaraya besar dan menara pejabat
- Bangunan Komersial Pusat Konvensyen / persidangan.
- Hotel / Condotel/ Kondominium.
- Menara pandang pinggiran sungai
- Laman awam, Laluan pejalan kaki dan berbasikal pinggiran jalan/sungai.

Gambaran pembangunan komersial moden yang boleh dilaksanakan di Pulau Bugis dan Pulau Enjin.

Draf

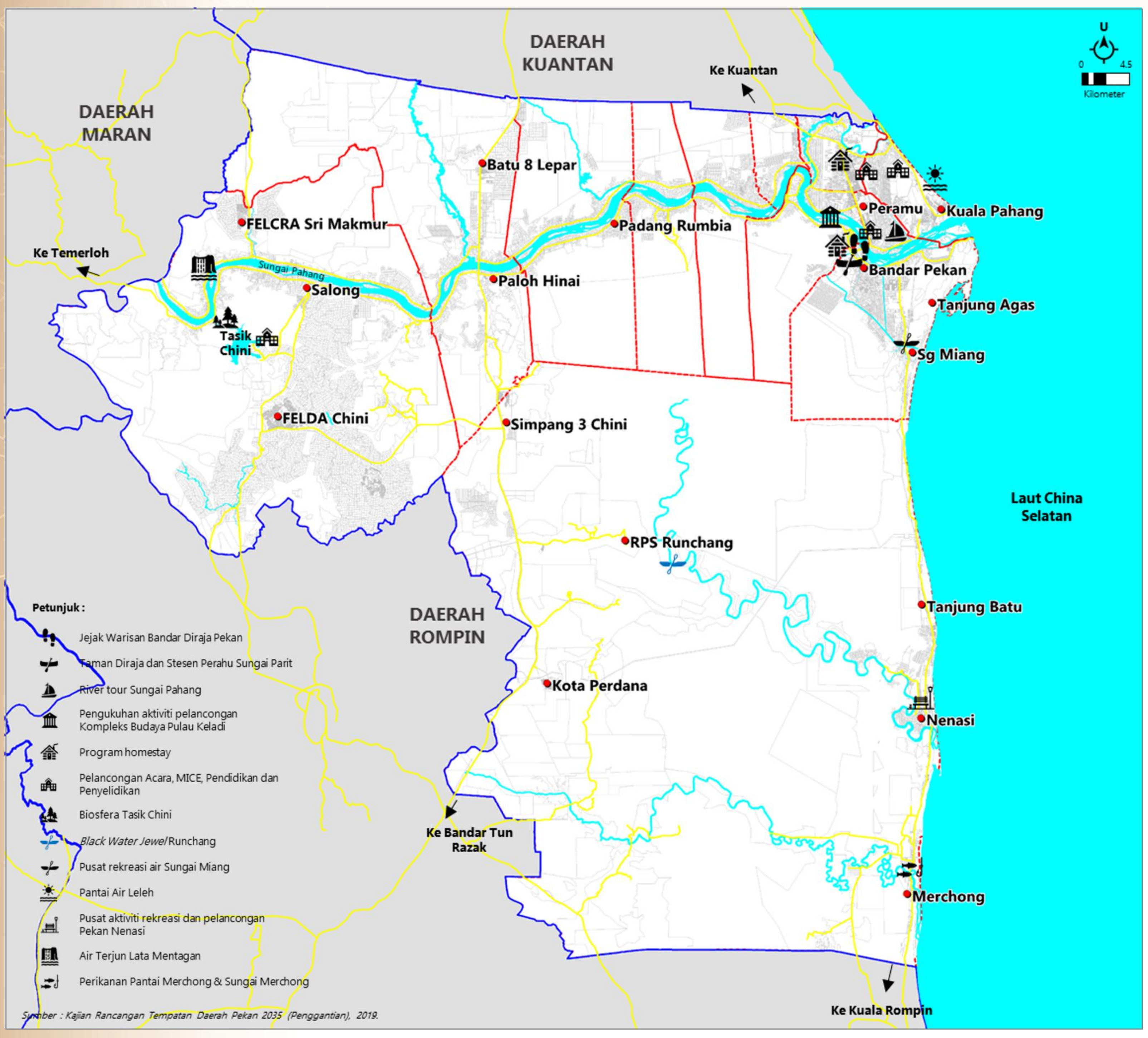
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

PEKAN 2035

(PENGGANTIAN)

CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

PEMBANGUNAN PELANCONGAN



Berkenu dan berperahu di Sg Parit

Taman Diraja Pekan

CADANGAN KOMPONEN PROJEK PERLUASAN DAN PENGUKUHAN AKTIVITI PELANCONGAN DI KOMPLEKS BUDAYA PULAU KELADI

Petunjuk:

1. Pintu masuk utama
2. Pintu masuk sekunder
3. Pintu masuk tertier
4. Parkir utama
5. Parkir sekunder
6. Bangunan utama
7. Restoran warisan
8. Auditorium
9. Laman air pancutan
10. Kemudahan stor
11. Galeri Makanan Warisan
12. Galeri Sejarah Negeri Pahang
13. Galeri Persembahan Tradisional
14. Pusat Tenunan Pahang
15. Galeri jualan Tenunan Pahang
16. Institut Kemahiran Tenun Pahang Diraja
17. Rumah Kelahiran Tun Abdul Razak
18. Galeri Tun Abdul Razak
19. Laman warisan
20. Jeti Penumpang Pulau Kucing

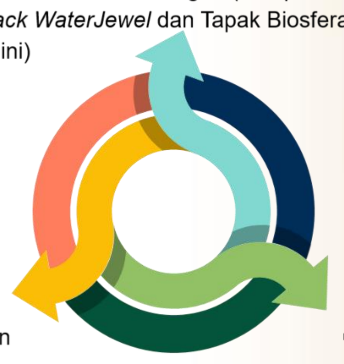
Strategi 3.11 — Pembangunan produk pelancongan daerah ke arah daerah pelancongan warisan budaya dan destinasi eko pelancongan bertaraf antarabangsa

Strategi 3.12 — Pengukuhan kualiti kemudahan dan perkhidmatan pelancongan dan pemasaran yang berkesan

Tourism Triangle Pekan.

ZON PELANCONGAN UTAMA

- Kluster Pelancongan Warisan Budaya dan Sejarah (Bandar Diraja Pekan)
- Kluster Eko Pelancongan (Eko pelancongan *Black WaterJewel* dan Tapak Biosfera Tasik Chini)



ZON PELANCONGAN SOKONGAN

- Kluster Pelancongan Rekreasi
- Kluster Pelancongan Desa dan Agro

AKTIVITI SOKONGAN PELANCONGAN

- Pelancongan Acara
- Pelancongan Penyelidikan, Pendidikan/ MICE

PETUNJUK:

STESEN PERAHU DAN KANU DI POLO INN:

1. Laluan Masuk Utama
2. Plaza Ketibaan
3. Pusat Infomasi, Café & Cenderahati
4. Jambatan Gantung & Menara Tinjau
5. Hentian Kereta Kuda & Tram
6. Parkir Kereta
7. Parkir Bas
8. Gerbang Gading
9. Jeti Perahu
10. Jeti Kanu
11. Laluan Penyelenggaraan
12. Laluan Pejalan Kaki

TAMAN DIRAJA:

13. Pintu Masuk Utama Ke Taman Diraja
14. Plaza Kedatangan
15. Pusat Informasi/Penerangan, Café & Cenderahati
16. Hentian Kereta Kuda & Tram
17. Replika Istana Leban Tunggal
18. Replika Istana Mangga Tunggal
19. Pusat Kebudayaan & Persembahan
20. Kolam Air
21. Maze
22. Taman Interaktif Kanak-kanak & Dewasa
23. Dinding Penghalang Taman Diraja
24. Pintu Gerbang Ke Taman Diraja
25. Gerbang Gading
26. Gerai Berbagai Guna
27. Jeti Perahu & Kanu
28. Lapangan Berumput
29. Chalet
30. Restaurant Makanan Sungai
31. Laluan Penyelenggaraan

CADANGAN KOMPONEN PEMBANGUNAN STESEN PERAHU, KANU DAN TAMAN DIRAJA

Aktiviti Kebudayaan

Pengawal Diraja

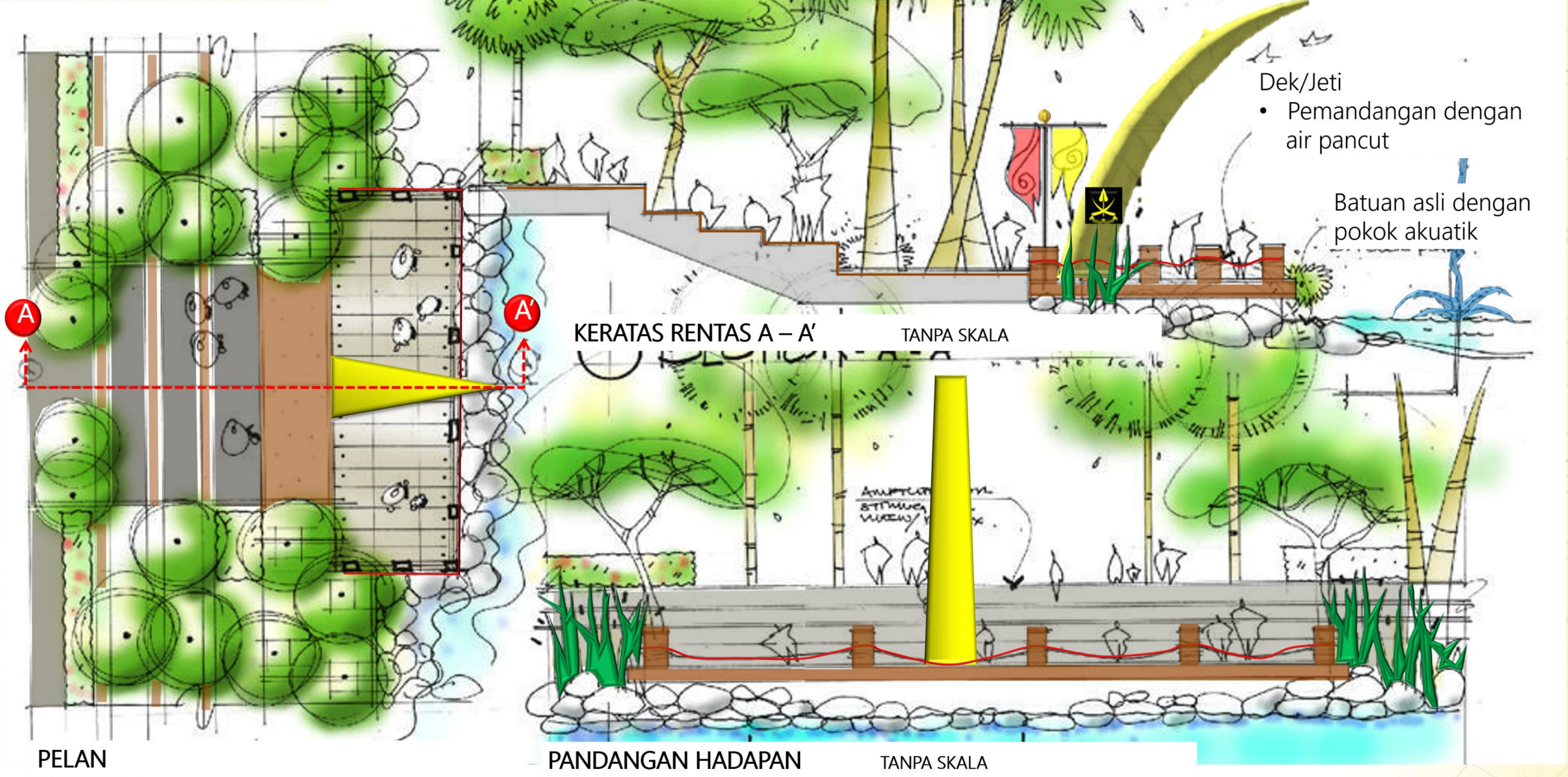
ZON TERAS WARISAN BANDAR DAN PELANCONGAN & HERITAGE RIVER TOUR DI SUNGAI PAHANG

Kompleks Jeti Pulau Beram

Laluan pejalan kaki, basikal, *tram* dan berkuda dari Pusat Bandar ke Zon Diraja

Art Street di Jalan Teng Quee

Persisir Warisan Pekan (Jejak Warisan Sultan Ahmad)



Pencahayaan jalan dan taman