

*Ringkasan Eksekutif*

# DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

# PEKAN 2035

(PENGANTIAN)



# PEKAN 2035

*Maju, Indah, Megah dan Makmur*



Disediakan untuk:



**MAJLIS DAERAH PEKAN**

Disediakan oleh:

**PLANMalaysia**  
Perancangan Melangkaui Kelaziman  
*Planning : Beyond Conventional*

Dengan kerjasama:



**PLANMalaysia@Pahang**  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pahang

**2020**

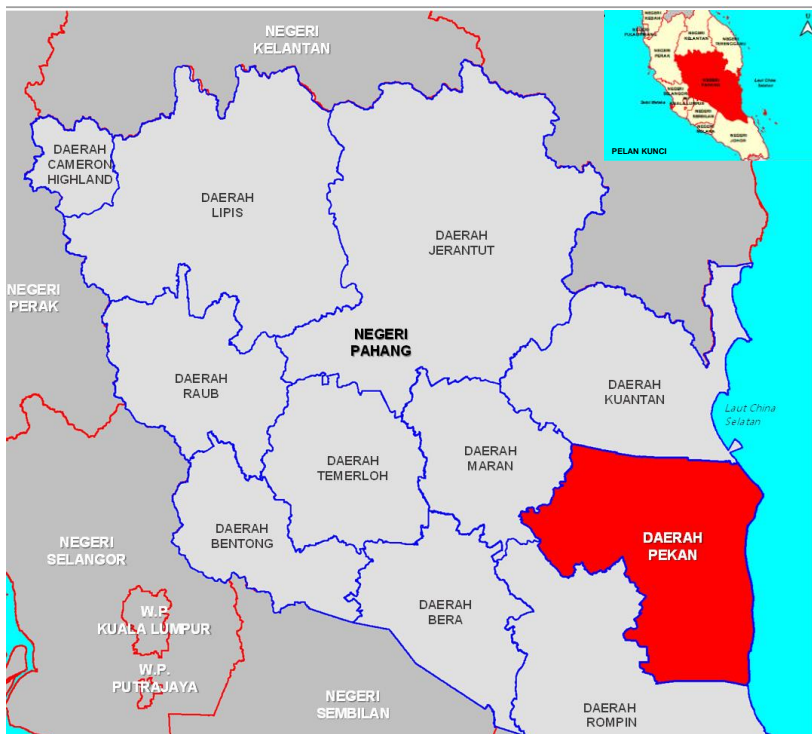
# PENGENALAN RANCANGAN TEMPATAN

RT Daerah Pekan 2035 (Penggantian) disediakan selaras dengan peruntukan Seksyen 16(1), Akta 172 untuk:

*Memandu pembangunan Daerah Pekan dan Negeri Pahang dan menterjemahkan dasar pembangunan negara dan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050 ke peringkat daerah secara lebih terperinci*

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Pekan 2035 (Penggantian) akan menggantikan RT Daerah Pekan 2002-2015 dan RT Daerah Pekan (Penggubahan) 2012.

## KAWASAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PEKAN



Peringkat 1:  
Mobilisasi

Subseksyen 12A;  
Akta 172

Peringkat 2:  
Penyediaan Draf Rancangan Tempatan

Subseksyen 12;  
Akta 172

Peringkat 3:  
Publisiti & Penyertaan Awam

Subseksyen 13;  
Akta 172

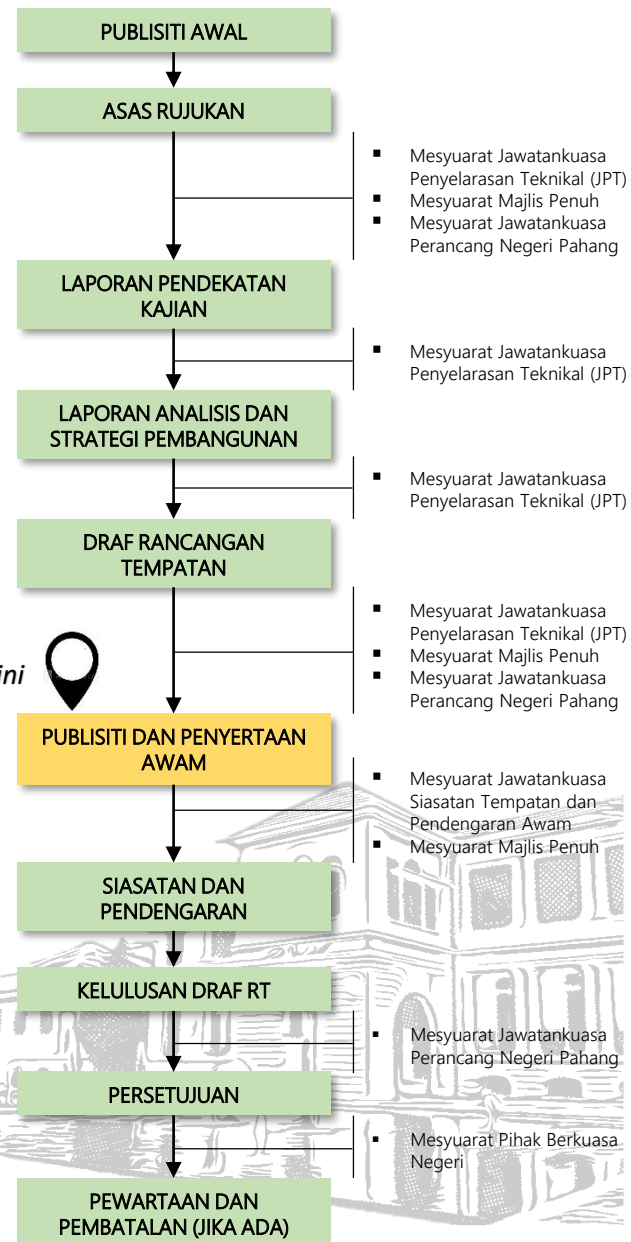
Peringkat 4:  
Pewartaan & Pembatalan

Subseksyen 15(1);  
Akta 172

Subseksyen 15(1c);  
Akta 172

Subseksyen 15(4);  
Akta 172

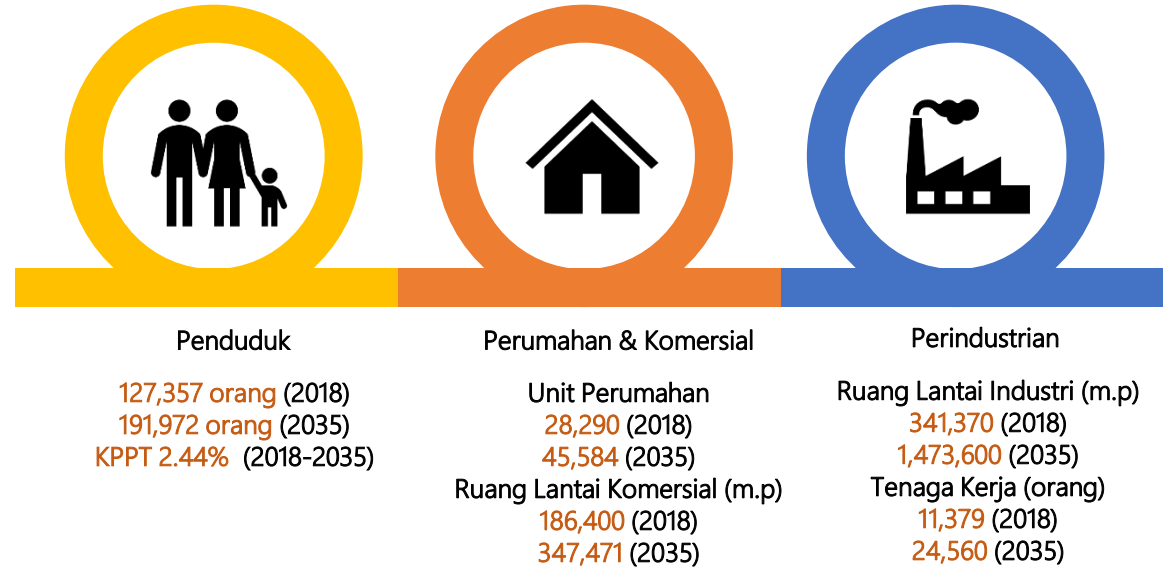
## PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH PEKAN 2035



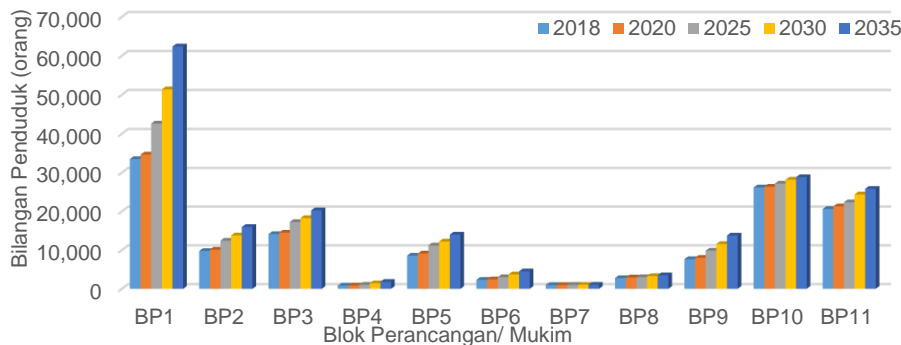
# PROFIL DAERAH PEKAN 2020 DAN UNJURAN MASA DEPAN

- ❑ Keluasan Kawasan Rancangan Tempatan Daerah Pekan 380,500 hektar, Daerah keempat terbesar Negeri Pahang
- ❑ Majlis Daerah Pekan (MDP) sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).
- ❑ 179 buah kampung di seluruh Daerah Pekan termasuk perkampungan masyarakat orang asli.
- ❑ Menurut Rancangan Fizikal Negara (RFN) Ke-3, Bandar Pekan - Sungai Miang - Kuala Pahang sebahagian daripada Konurbasi Timur Negara.
- ❑ Menurut Dasar Perbandaran Negara (DPN) 2 Bandar Pekan sebagai Bandar Tempatan dengan karakter utama bandar sebagai **BANDAR DIRAJA**.
- ❑ Daerah Pekan mengalami pertumbuhan penduduk yang baik iaitu 2.37% (2010-2018) dan diunjurkan berkembang sehingga 191,973 orang pada tahun 2035

## PROFIL 2018 DAN UNJURAN 2035

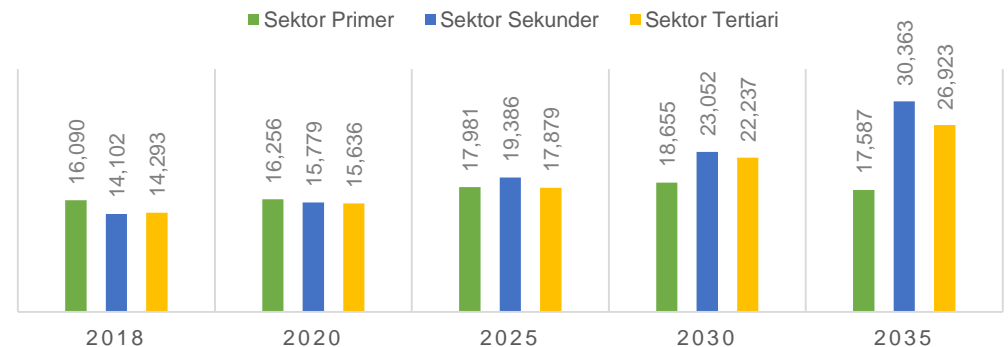


## Unjuran Penduduk 2018-2035



## Pemacu Ekonomi Daerah 2035

Daerah Pekan merupakan Daerah Industri Negeri Pahang.



# SASARAN PENCAPAIAN 2035



## SASARAN 2035

Pembangunan tepu bina diarahkan ke nodus-nodus pembangunan baharu

1 Bandar Utama  
2 Bandar Tempatan, 3 PPK dan 7 PPD

100 % sempadan kampung Orang Asli telah diukur dan diwartakan

Unit rumah mencapai 46,000 unit dengan kemudahan yang baik

Kemudahan memenuhi 100% keperluan penduduk

Peningkatan perkhidmatan perbandaran di tahap Majlis Perbandaran

## KEADAAN SEMASA 2019

Pembangunan tepu bina tertumpu di Bandar Pekan – Peramu

1 PPP, 2 PPS, 3PPK dan 11 PPD

< 10% kampung Orang Asli telah diukur dan diwartakan

28,573 unit rumah

80% tahap perkhidmatan institusi/kemudahan masyarakat

Perkhidmatan perbandaran di tahap Majlis Daerah



## SASARAN 2035

Jaminan makanan melalui peningkatan produktiviti daerah untuk kegunaan mandiri dan eksport

40% NRW (Penurunan kadar sebanyak 0.8% setahun)

Gentian optik di Bandar Pekan dan kawasan industri utama serta petempatan utama dilitupi kemudahan 4G (2025)

Pemulihan ekosistem Tasik Chini dan ekopelancongan mampan di Tasik Chini

KSAS bersepadu Pesisiran Pantai sebagai KSAS bencana yang perlu dipatuhi

Pemeliharaan sepenuhnya Hutan Simpan Kekal, pengeluaran sumber mampan dan kebakaran hutan minimum

## KEADAAN SEMASA 2019

Produktiviti pertanian masih di tahap sederhana

52% NRW

70% kawasan liputan 4G

Ancaman kelestarian Tasik Chini oleh aktiviti perlombongan

7 kawasan pantai mengalami hakisan berisiko Tahap 3

Kawasan hutan terancam oleh kebakaran hutan dan pengeluaran tanpa kawalan

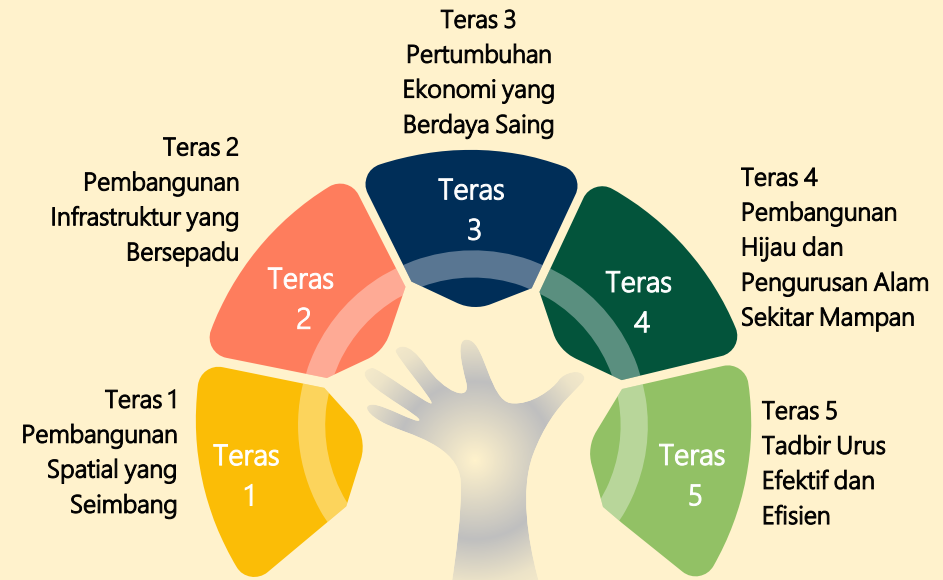
# HALATUJU PEMBANGUNAN DAERAH

MATLAMAT PEMBANGUNAN DAERAH

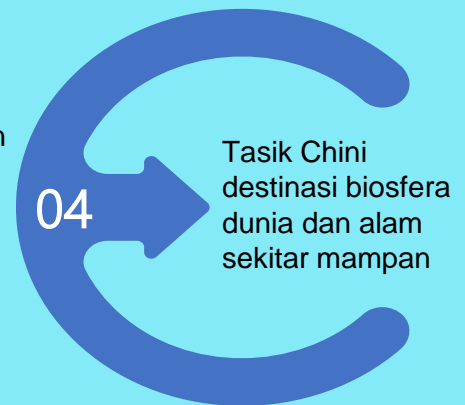
Membangunkan Daerah Pekan sebagai Daerah Mampan dan Bandar DiRaja yang Maju

Maju, Indah, Megah dan Makmur

## 5 TERAS PERANCANGAN

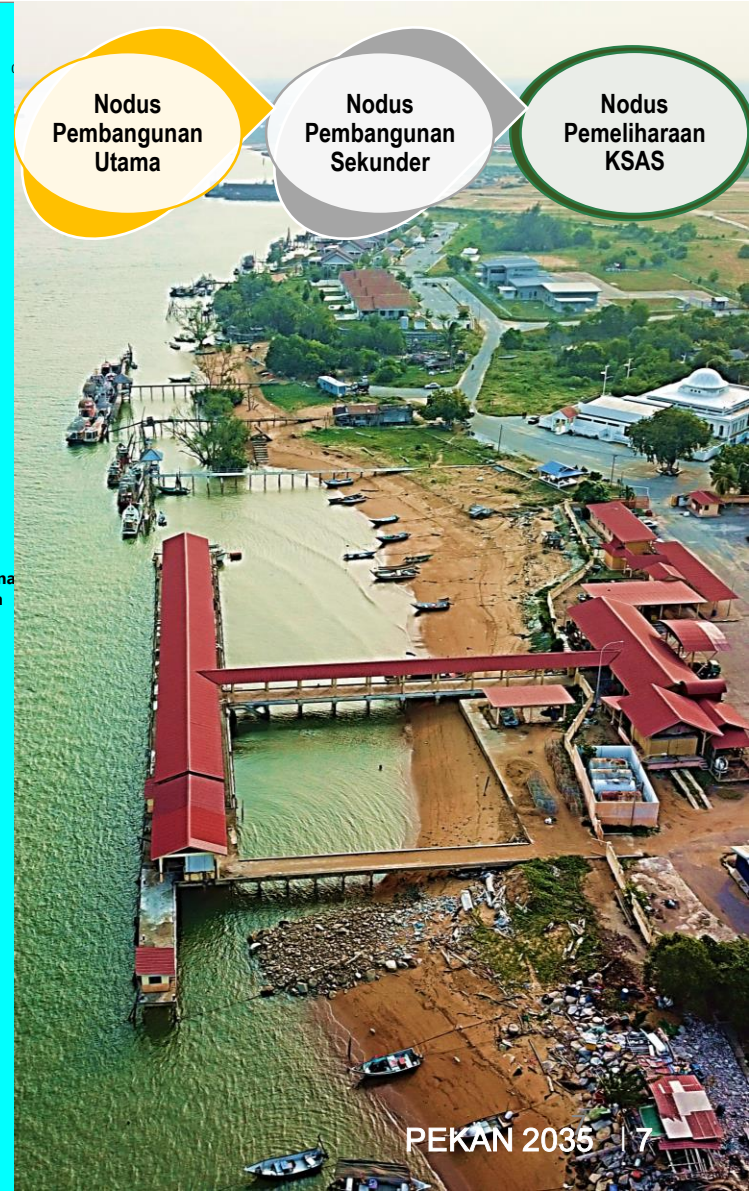
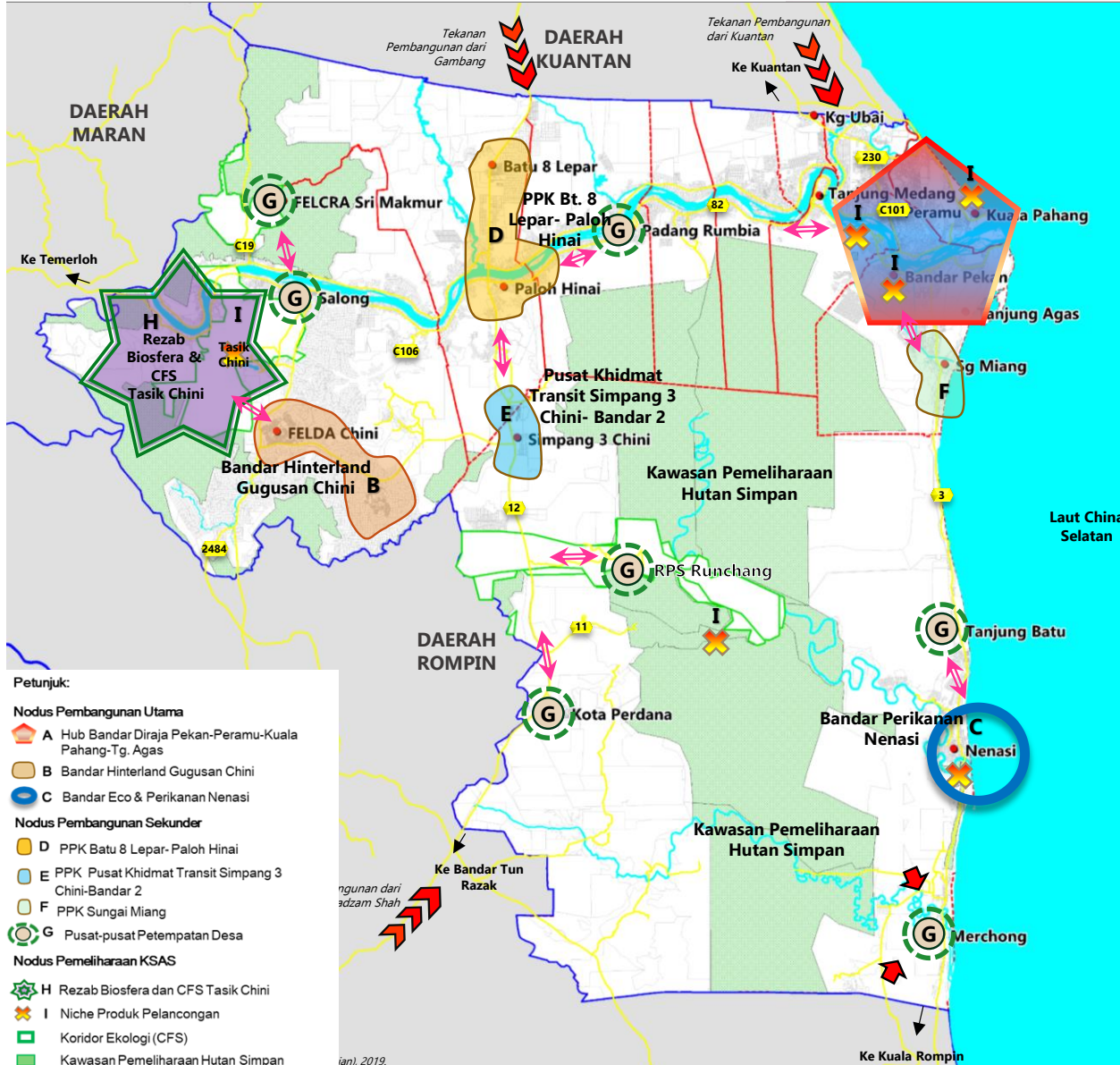


## PROSPEK PEMBANGUNAN DAERAH PEKAN



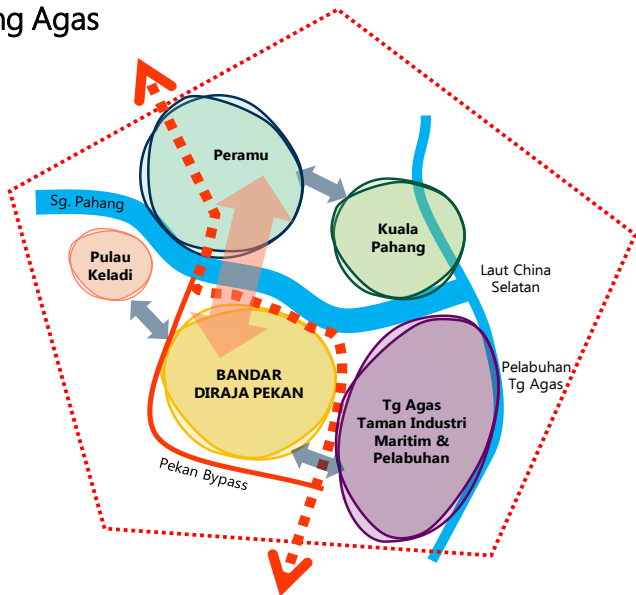
# KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH

## Nodus Berfungsi Khusus



# HIERARKI PETEMPATAN DAERAH PEKAN 2035

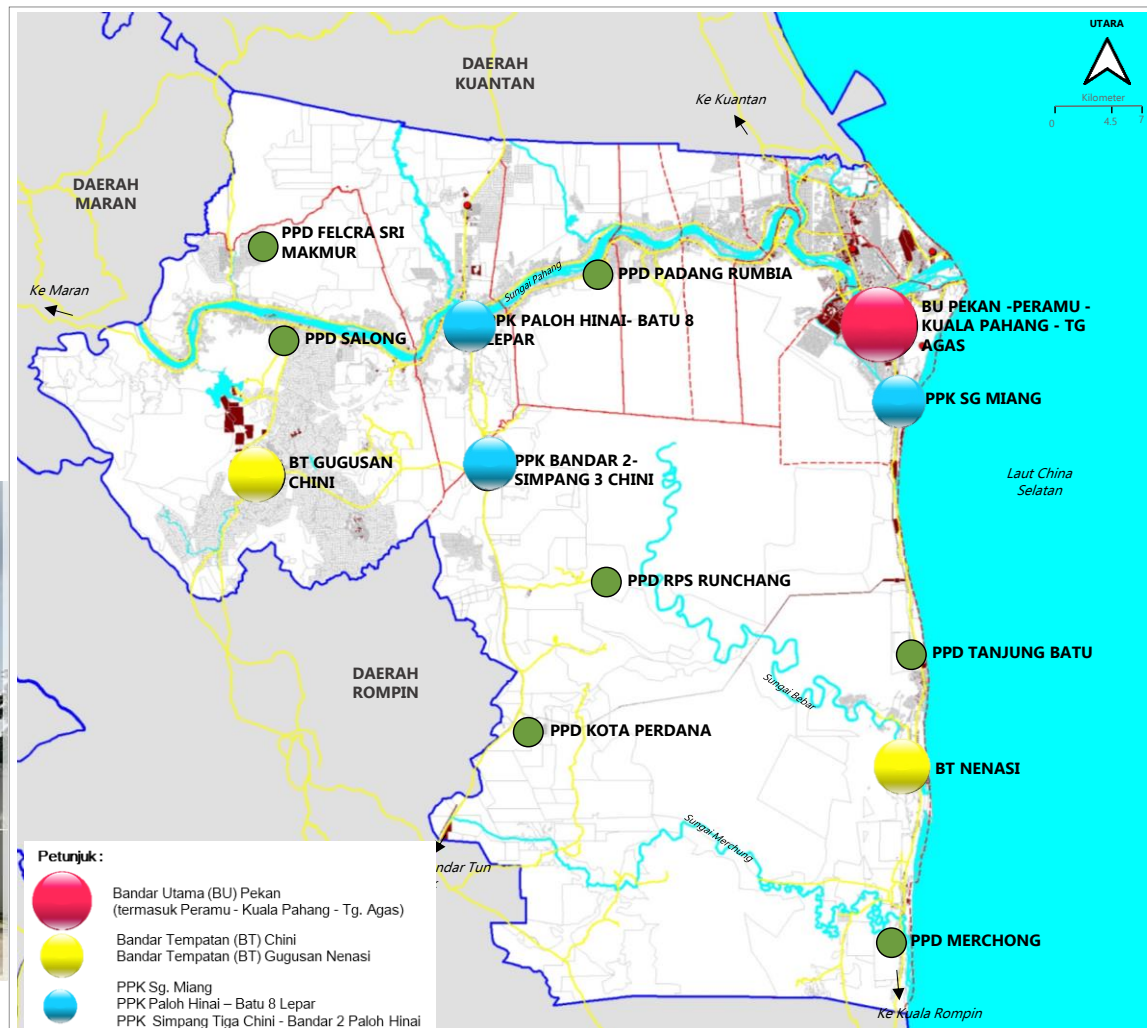
Hub Bandar Diraja Pekan – Peramu – Kuala Pahang – Tanjung Agas



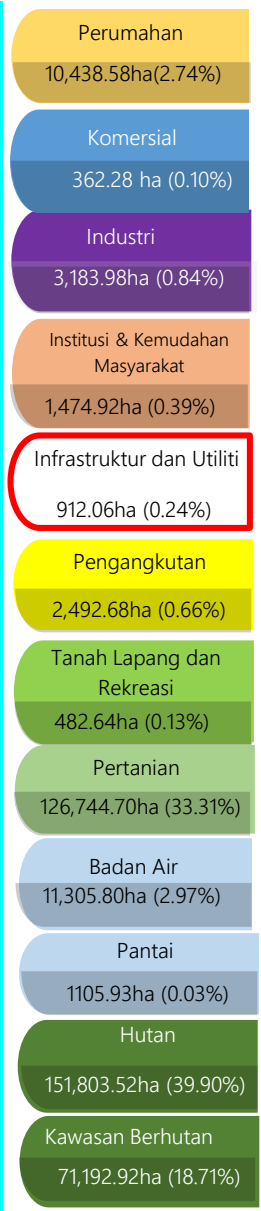
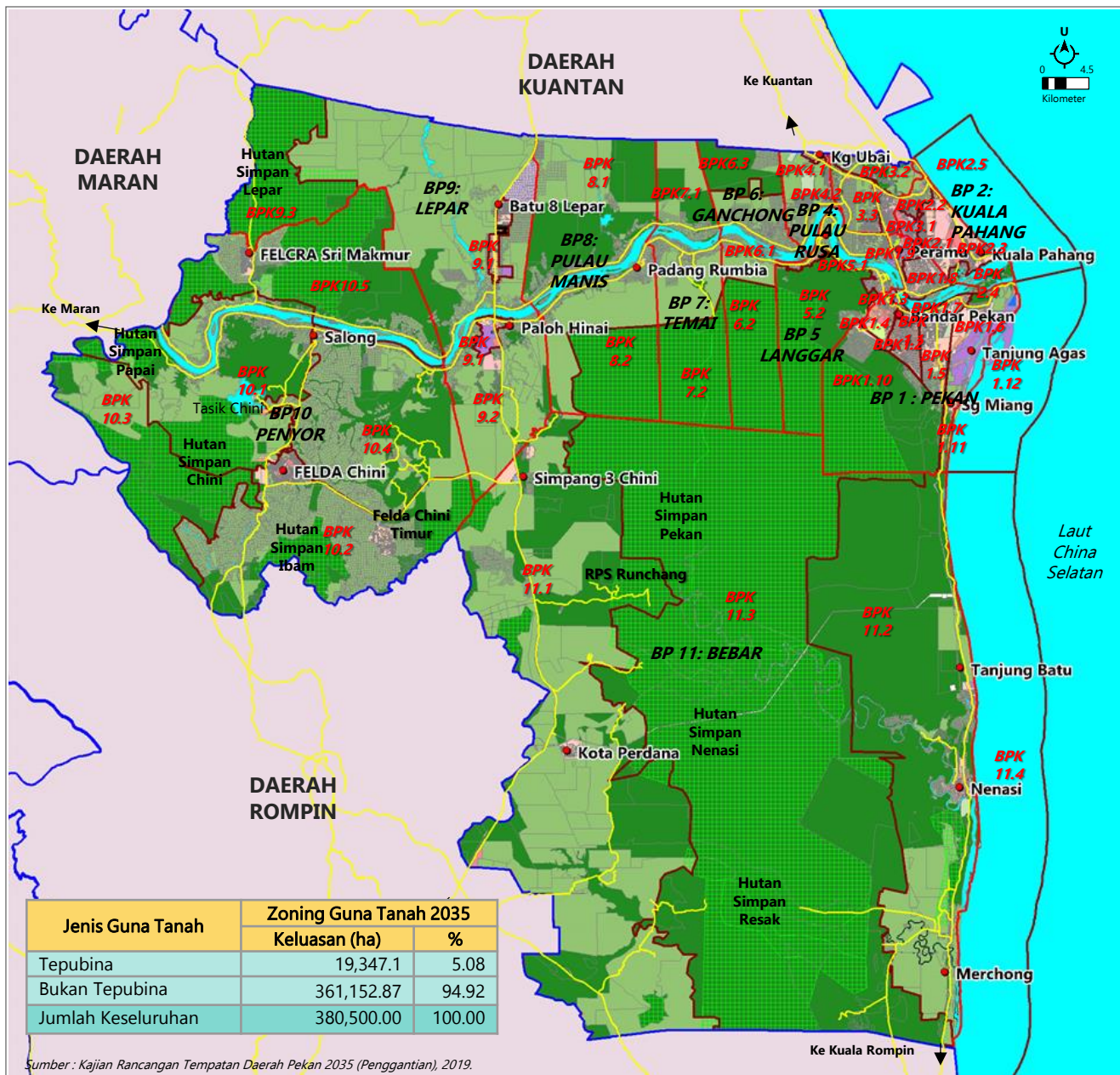
1 Bandar Utama (BU), 2 Bandar Tempatan (BT), 3 Pusat Petempatan Kecil, 7 Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)  
di majukan sebagai pusat-pusat perkembangan perbandaran masa hadapan yang lebih seimbang di seluruh daerah.



Muzium Masjid Sultan Abdullah



# PETA CADANGAN GUNA TANAH DAERAH PEKAN 2035



Jenis Guna Tanah	Zoning Guna Tanah 2035	
	Keluasan (ha)	%
Tepubina	19,347.1	5.08
Bukan Tepubina	361,152.87	94.92
Jumlah Keseluruhan	380,500.00	100.00

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Pekan 2035 (Penggantian), 2019.

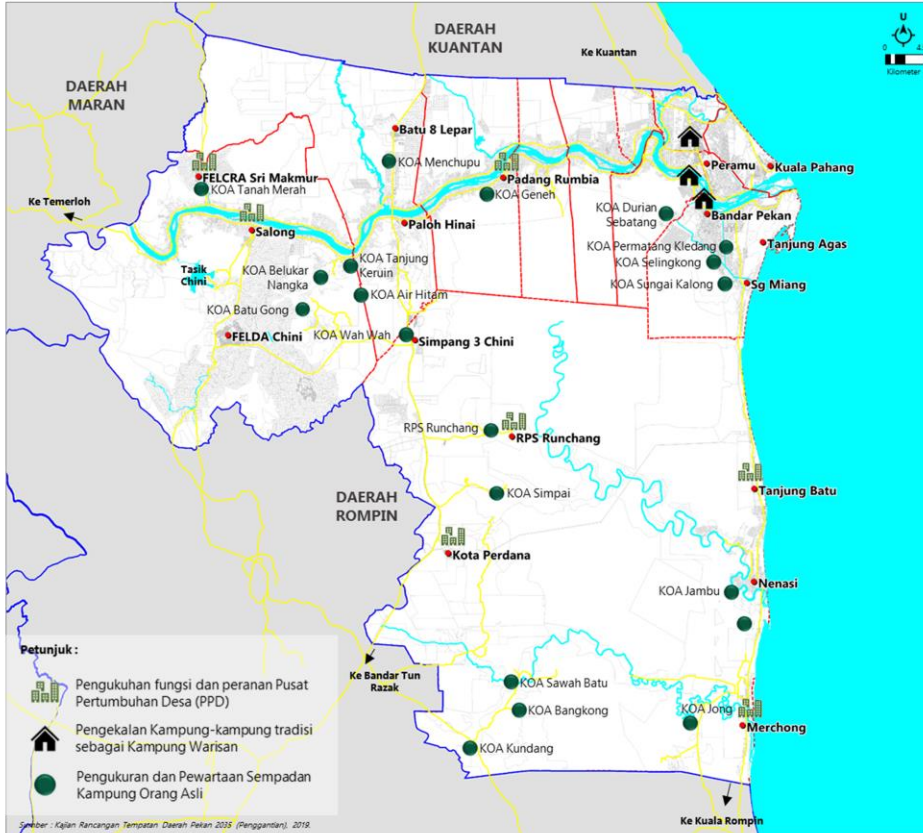
# PEMBANGUNAN PETEMPATAN DESA & KEMUDAHAN MASYARAKAT

## PEMBANGUNAN PETEMPATAN DESA 2035

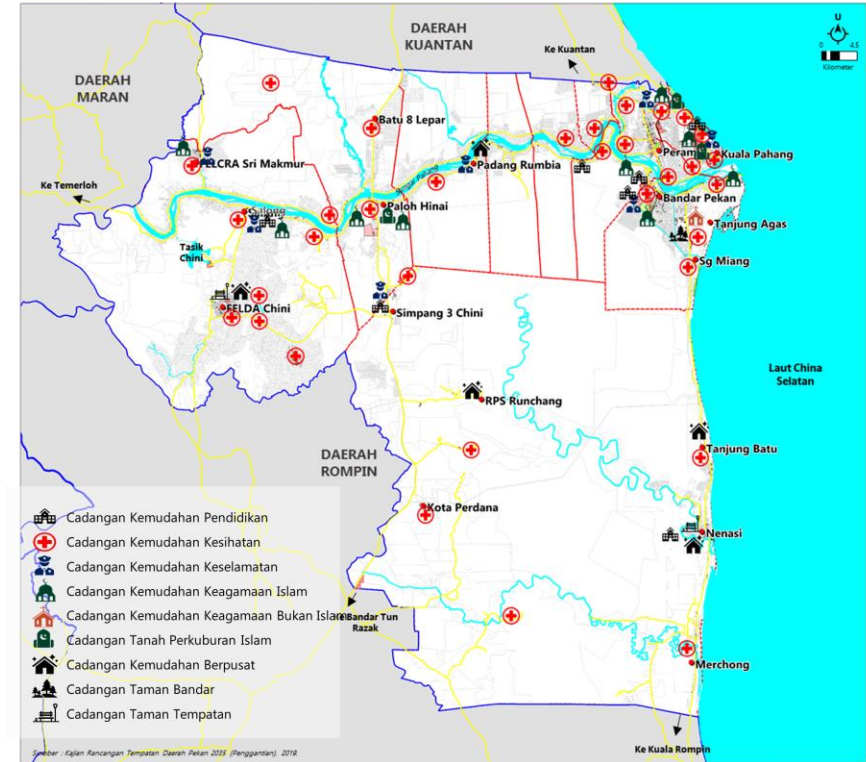
Strategi 1.3 Pembangunan **Pusat-pusat Pertumbuhan Desa** sebagai pusat perkhidmatan masyarakat luar bandar

Strategi 1.4 Penguatan kemudahan fizikal dan pembangunan sosio-ekonomi **penduduk perkampungan Orang Asli**

11 cadangan projek/program



## PEMBANGUNAN KEMUDAHAN MASYARAKAT, KAWASAN LAPANG & REKREASI 2035



### Keperluan Pertambahan Kemudahan Masyarakat di Daerah Pekan, 2019 - 2035

Jenis Kemudahan	Penawaran Semasa,		Pertambahan
	2019	2019-2035	
Pendidikan	Pendidikan Tertiar	9	0
	Sekolah Menengah	20	5
	Sekolah Rendah	47	0
Kesihatan	Hospital (jumlah katil)	110	274
	Klinik Kesihatan	6	3
	Klinik Desa	31	0
Keselamatan	Balai Polis	4	5
	Balai Bomba dan Penyelamat (Kategori C)	4	0
Keagamaan	Masjid	57	7
	Surau	190	1
	Keagamaan Bukan Islam	3	3
Tanah Perkuburan (hektar)	Tanah Perkuburan Islam	44.72	22.20
	Tanah Perkuburan Bukan Islam	8,080	0
Perpustakaan	Perpustakaan Awam Daerah	1	0
	Kemudahan Orang Ramai	82	3
Perkhidmatan Kebajikan Masyarakat	Perkhidmatan Kebajikan Masyarakat	3	2
Pos	Pejabat Pos	7	0

Strategi 1.7 Penguatan akses penduduk kepada **kemudahan masyarakat berkualiti**

Strategi 1.8 Peningkatan liputan dan akses kemudahan tanah lapang dan rekreasi kepada penduduk



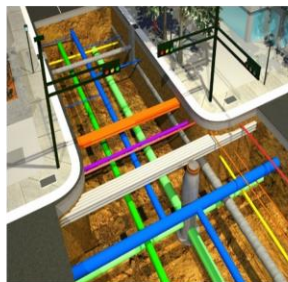
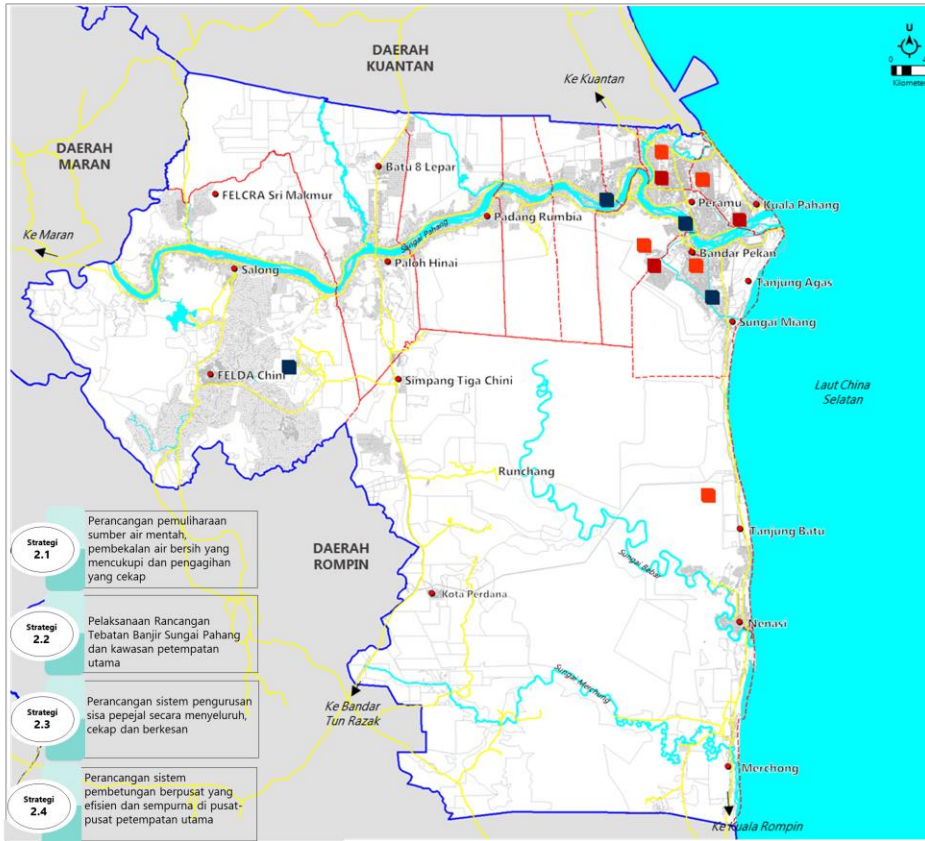
Antara kemudahan semasa yang telah dibangunkan di PPD Merchong seperti Sekolah Rendah, Dewan Orang Ramai dan Klinik Desa.

Kawasan perumahan di PPD Tanjung Batu yang terletak bersempadan dengan Laut China Selatan.

Antara tinggalan sejarah di Kampung Mengkasar dan Kampung Pulau Keladi yang banyak menyimpan sejarah lama Pekan.

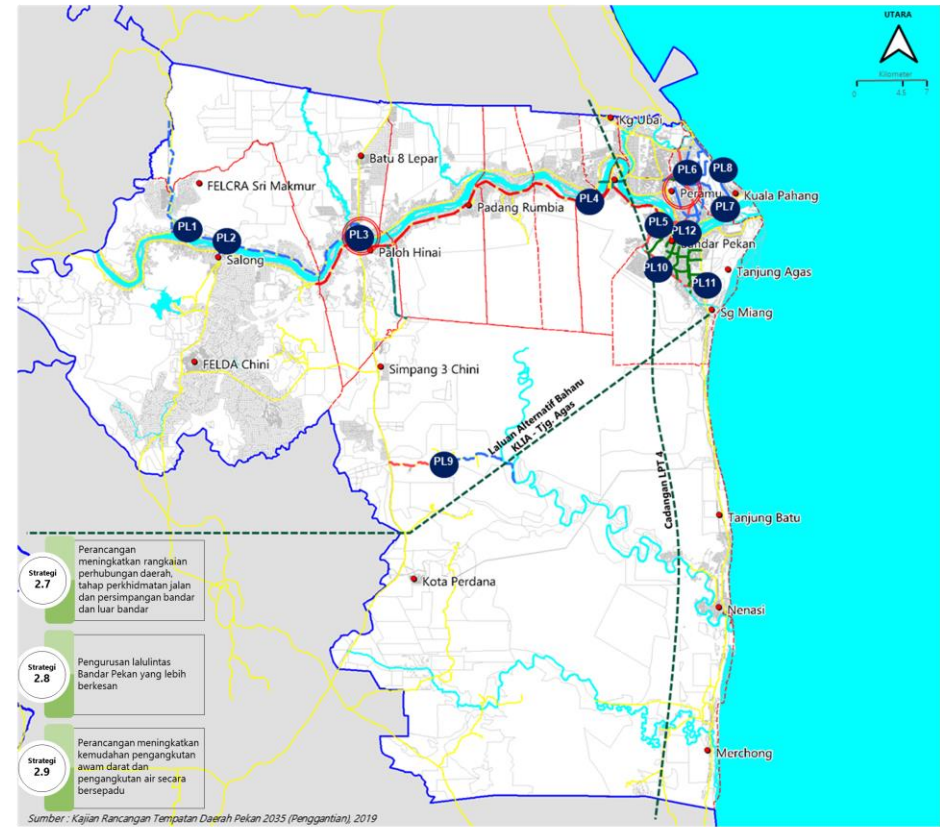
# PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR, PENGANGKUTAN & LALULINTAS

## PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI



Cadangan kemudahan-kemudahan utiliti baharu dan Koridor utiliti di Kawasan pembangunan baharu akan memperkukuhkan Kawasan perbandaran di masa hadapan

## PEMBANGUNAN PENGANGKUTAN DAN LALULINTAS



### Petunjuk :

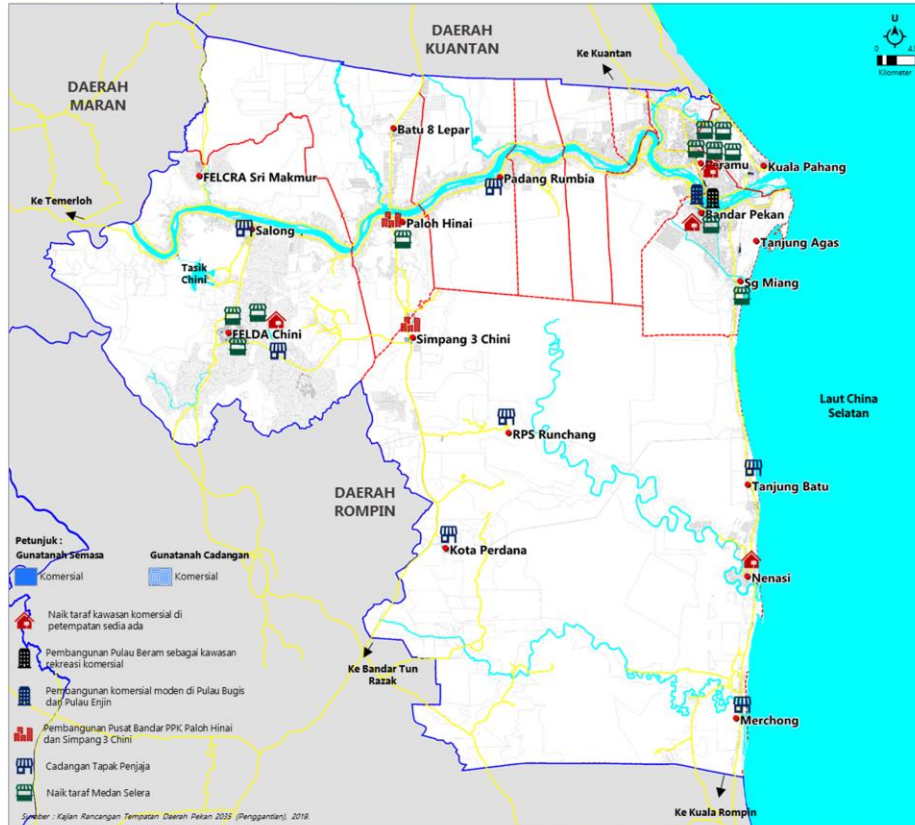
- 1 Cadangan penaiktarafan jalan menghubungkan Felcra Seri Makmur ke Maran dan ke Lebuhraya Tun Razak
- 2 Cadangan pembinaan jambatan menyeberangi Sungai Pahang menghubungkan Kg. Salong – Kg. Wah
- 3 Cadangan Menaiktaraf persimpangan Lebuhraya Tun Razak (Laluan 12) / Jalan Batu Balik (82) kepada persimpangan bertingkat
- 4 Cadangan Menaiktaraf Jalan Batu Balik (82) dari persimpangan Lebuhraya Tun Razak ke persimpangan Jambatan Sultan Abu Bakar / Jalan Batu Balik
- 5 Cadangan jalan Pekan Bypass dan persimpangan-persimpangan masuk ke Bandar Pekan
- 6 Cadangan jalan-jalan penghubung di sekitar Bandar Peramu
- 7 Cadangan menaiktaraf jalan pesisir pantai
- 8 Cadangan menaiktaraf jalan ke RPS Runchang



Jambatan Sultan Abu Bakar dihubungkan ke Pekan Bypass dan Jalan baharu di sekitar Peramu

# PEMBANGUNAN KOMERSIAL DAN INDUSTRI

## PEMBANGUNAN KOMERSIAL



### Pembangunan Komersial

- Strategi 3.4** Penguatkuasaan pembangunan komersial di bandar utama dan bandar tempatan sedia ada
- Strategi 3.5** Pembangunan pusat-pusat komersial di kawasan nodus pembangunan baharu
- Strategi 3.6** Penguatkuasaan penawaran kemudahan niaga mampu milik dan sektor tidak formal
- Strategi 3.7** Pemerkasaan keupayaan ekonomi digital melalui e-dagang dan kegiatan bercampur komersial

### 9 cadangan projek/program

- PN 1 Cadangan penaiktarafan kawasan komersial di petempatan sedia ada (Bandar Utama dan Bandar Tempatan)
- PN 2 Cadangan pembangunan Pulau Beram sebagai kawasan rekreasi komersial
- PN 3 Cadangan pembangunan komersial moden di Pulau Bugis dan Pulau Enjin
- PN 4 Cadangan pembangunan Pusat Bandar PPK Baru Paloh Hinai
- PN 5 Cadangan pembangunan Pusat Bandar PPK Simpang 3 Chini
- PN 6 Cadangan pembangunan tapak-tapak penjaja di Pusat-pusat Pertumbuhan Desa (PPD)
- PN 7 Cadangan penaiktarafan Medan-medan Selera Majlis Daerah Pekan
- PN 8 Cadangan pembangunan usahawan e-Dagang
- PN 9 Cadangan pembangunan komersial bercampur terkawal (SOHO)

### PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR BARU PPK PALOH HINAI



### PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR BARU PPK SIMPANG TIGA CHINI



## PEMBANGUNAN INDUSTRI

### Pembangunan Industri

- Strategi 3.1** Penguatkuasaan dan penyerakan kelompok industri berasaskan kluster
- Strategi 3.2** Penguatkuasaan industri kecil dan sederhana di kawasan pusat-pusat industri daerah
- Strategi 3.3** Pembangunan kompleks industri desa untuk penguatkuasaan ekonomi desa

### 7 cadangan projek/program

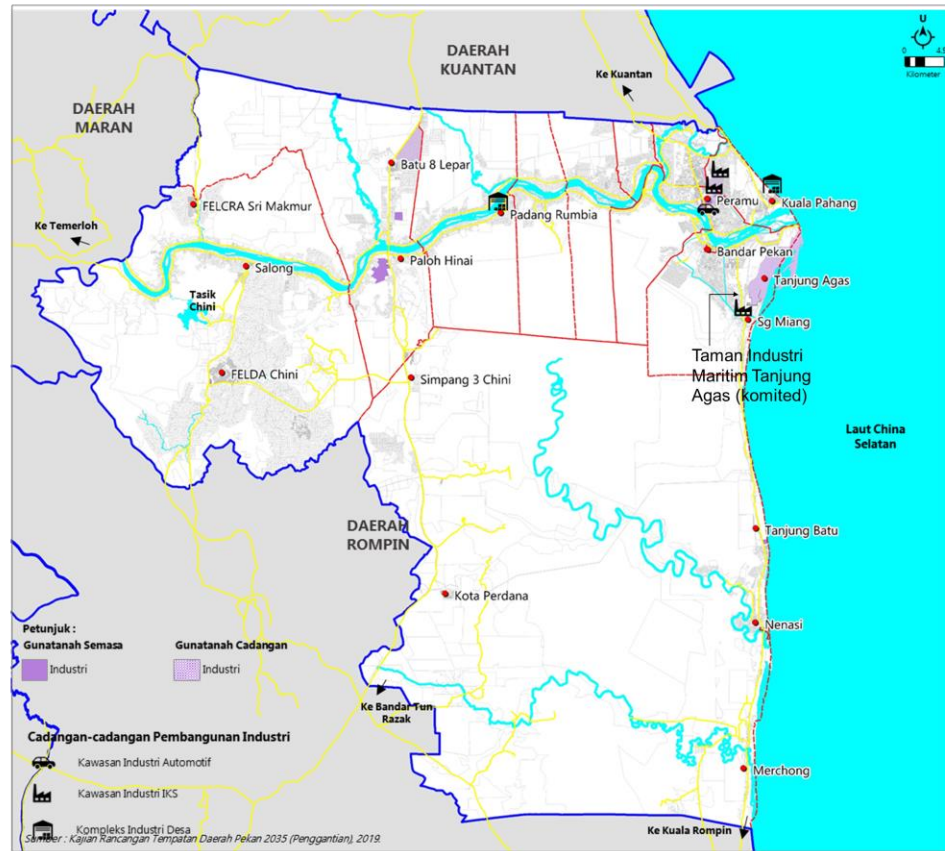


Proses pemasangan kenderaan secara robotik di Kilang Hicom Automotif (kiri) dan proses mengecat badan kenderaan (kanan).

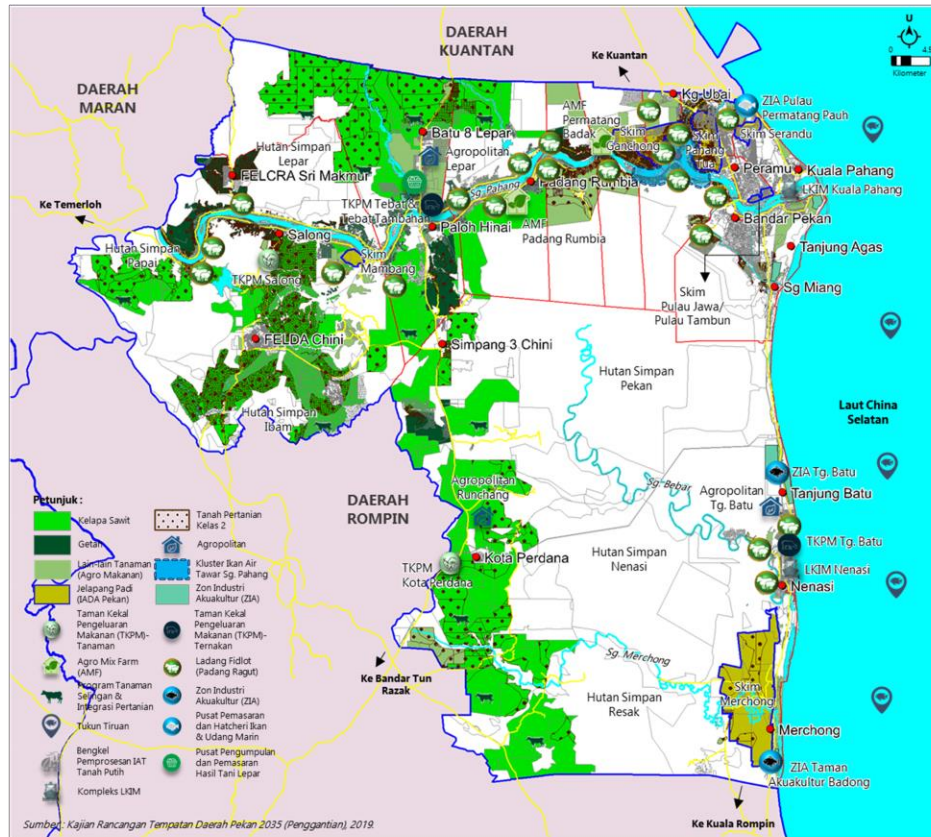
**1 Koridor Pekan-Peramu**  
 Kluster industri automotif, fabrikasi logam, jentera dan peralatan (industri berasaskan sumber & berorientasikan eksport)

**2 Koridor Tanjung Agas-Nenasi**  
 Kluster industri maritim serta industri hiliran pertanian dan perikanan termasuk makanan (industri berasaskan sumber & bukan berasaskan sumber berorientasikan eksport)

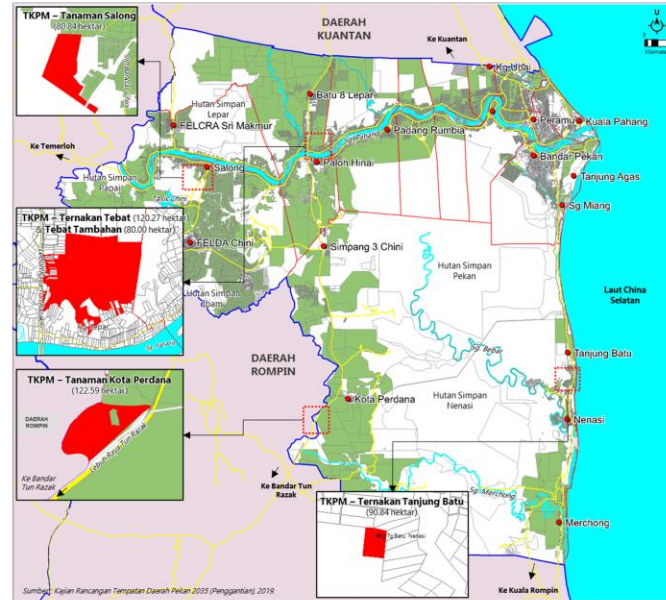
**3 Koridor Paloh Hinai- Chini**  
 kluster industri berasaskan sumber mineral, industri produk perikanan dan biomass (industri berasaskan sumber)



# PEMBANGUNAN PERTANIAN BERSEPADU

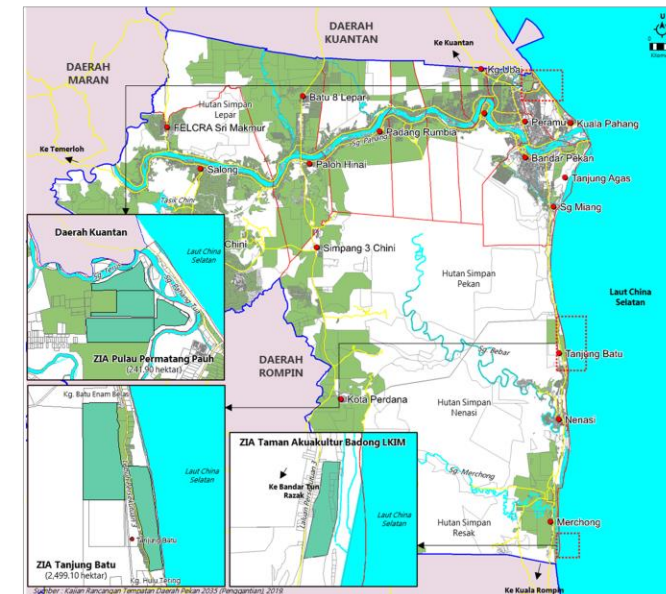


## PEMBANGUNAN AKTIVITI PENTERNAKAN RUMINAN SECARA SISTEM FIDLOT DAN INTENSIF



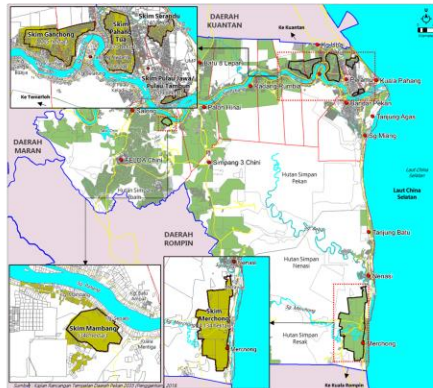
Aktiviti penternaan ruminan secara sistem fidlot dan intensif

## PENGEKALAN KAWASAN ZON INDUSTRI AKUAKULTUR (ZIA)



Akuakultur sistem sangkar air tawar.

## PENGEKALAN DAN PEWARTAAAN KAWASAN JELAPANG PADI IADA PEKAN



### Pembangunan Pertanian

- Strategi 3.8: Pengekalan kawasan pertanian produktif serta peningkatan produktiviti pertanian daerah secara komersial dan mesra alam
- Strategi 3.9: Peningkatan produktiviti pertanian secara komersial, berteknologi tinggi dan mesra alam
- Strategi 3.10: Pembangunan dan penaiktarafan infrastruktur pertanian untuk menyokong pembangunan dan peningkatan produktiviti pertanian daerah

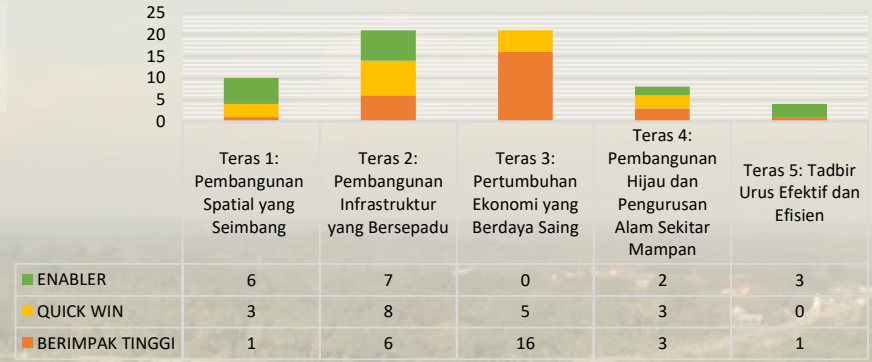
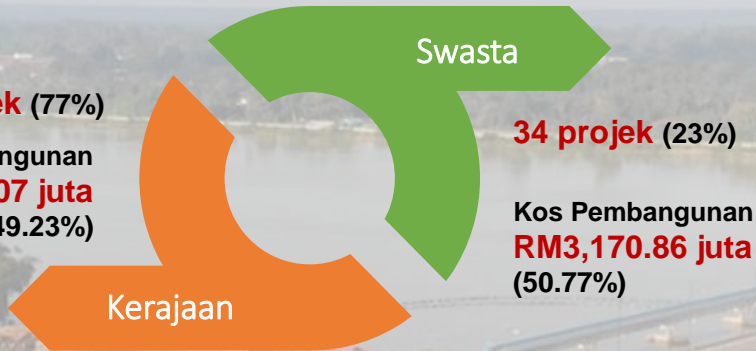
12 cadangan projek/program



# PROJEK DAN PROGRAM RANCANGAN TEMPATAN

**RM 6,245.93 juta** kos pembangunan

## PENERAJU PROJEK DAN PEMBIAYAAN



27

### Projek Berimpak Tinggi

Projek berimpak tinggi ialah cadangan projek yang berpotensi, strategik dan mampu memberi impak besar dan kesan pengganda (*multiplier effect*) kepada pembangunan Daerah Pekan

19

### Projek Quick Win

Projek yang mampu membawa kejayaan segera kerana ia telahpun dimulai lebih awal, ataupun mekanisma pelaksanaannya telah tersedia.

18

### Projek Enablers

Projek penggerak yang menjadi sumberdaya projek lain, hanya setelah ia berjaya, projek-projek lain akan boleh/ lebih mudah dilaksanakan.



# PROJEK BERIMPAK TINGGI

## Projek Berimpak Tinggi

### Teras 1: Pembangunan Spatial yang Seimbang

**RB 3** Cadangan pembaharuan semula bandar di Pusat Bandar Pekan

### Teras 2 : Pembangunan Infrastruktur yang Bersepadu

**IU 1** Cadangan kawalan penerobosan air masin ke atas sumber air mentah melalui pembinaan struktur kejuruteraan sungai di Sungai Pahang

**IU 4** Cadangan meningkatkan kecekapan pembekalan air melalui penggantian paip usang

**IU 9** Cadangan meningkatkan keberkesanan pengurusan sisa pepejal dengan pembinaan *transfer station* dan lain-lain langkah pengurusan sisa pepejal bersepadu

**JL 4** Cadangan menaiktaraf Jalan Batu Balik (82) dari persimpangan Lebuhraya Tun Razak ke Persimpangan Jambatan Sultan Abu Bakar / Jalan Batu Balik

**JL 7** Cadangan jalan pintasan Jambatan Sultan Abu Bakar - Peramu-Tanah Putih (C101) melalui kawasan perindustrian Peramu (PIP)

**JL 10** Cadangan laluan Pekan *Bypass* dan persimpangan-persimpangan masuk ke Bandar Pekan

### Teras 3: Pertumbuhan Ekonomi yang Berdaya Saing

**IN 1** Cadangan perluasan Kawasan Industri Automotif Peramu

**PN 2** Cadangan pembangunan Pulau Beram sebagai kawasan rekreasi komersial

**PN 3** Cadangan pembangunan komersial moden di Pulau Bugis dan Pulau Enjin

**PN 4** Cadangan pembangunan Pusat Bandar PPK Baru Paloh Hinai

**PN 5** Cadangan pembangunan Pusat Bandar Simpang Tiga Chini

**PN 8** Cadangan pembangunan usahawan e-Dagang

**PP 1** Cadangan pengekalan dan pewartaan kawasan Projek Jelapang Padi IADA Pekan

**PP 9** Cadangan pembangunan *Agro Mix Farm* (AMF) Pekan

**PP 10** Cadangan penggalakan Program Bumi Hijau

**PP 13** Cadangan pembangunan aktiviti penternakan ruminan secara sistem fidlot dan intensif

**PL 1** Cadangan pembangunan tarikan Jejak Warisan Bandar Diraja Pekan

**PL 2** Cadangan pembangunan Taman Diraja dan Stesen Perahu Sungai Parit

**PL 3** Cadangan pengukuhan aktiviti *heritage river tour* di Sungai Pahang

**PL 4** Cadangan perluasan dan pengukuhan aktiviti pelancongan warisan budaya di Kompleks Budaya Pulau Keladi

**PL 6** Cadangan pembangunan tarikan pelancongan acara, MICE, pendidikan dan penyelidikan

**PL 7** Cadangan pengukuhan, pemeliharaan dan pemuliharaan Biosfera Tasik Chini sebagai ikon pelancongan Daerah Pekan

### Teras 4: Pembangunan Hijau dan Pengurusan Alam Sekitar Mampam

**AS 1** Cadangan langkah-langkah kawalan, mitigasi dan pengurusan kebakaran hutan paya gambut

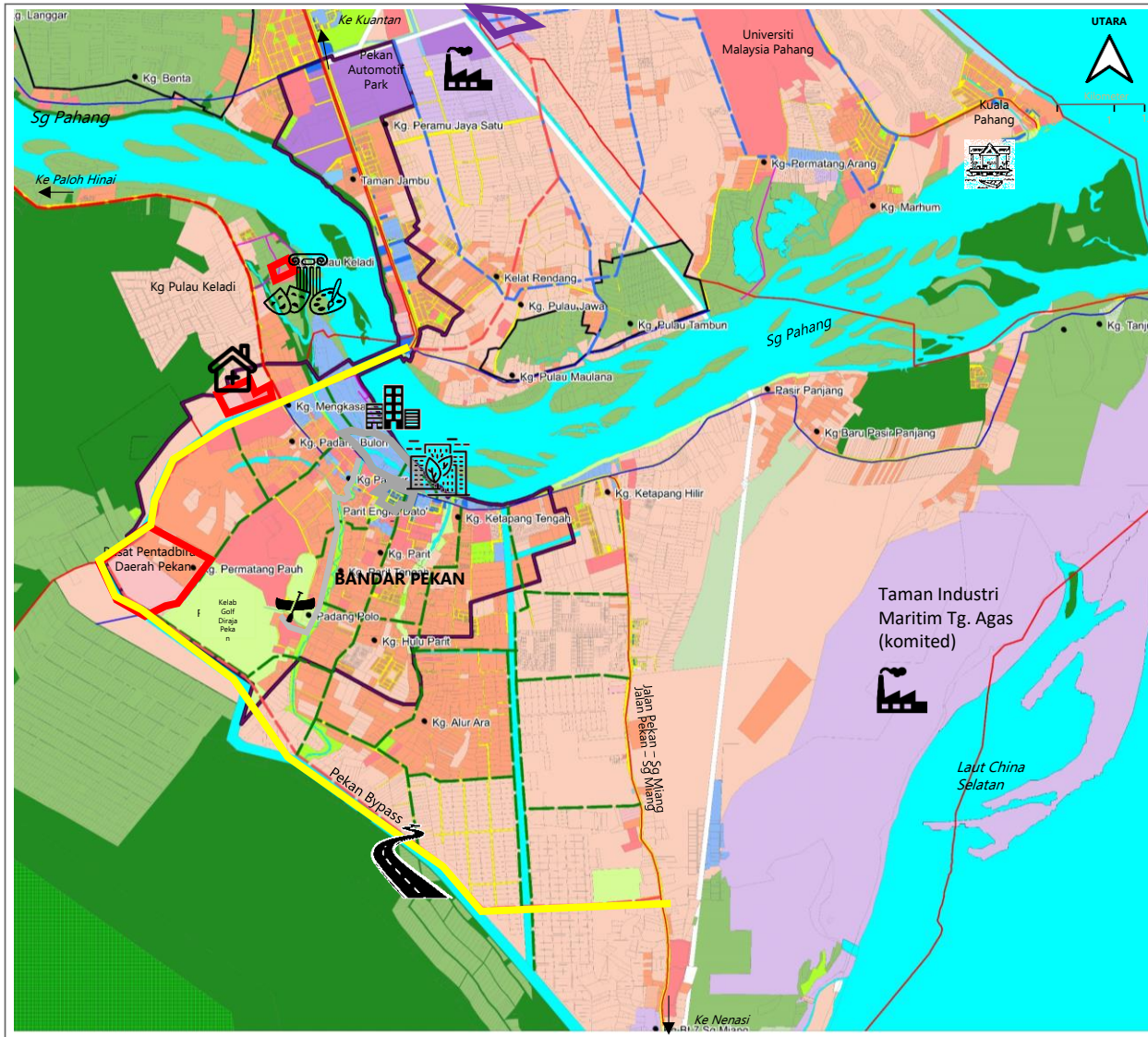
**AS 2** Cadangan Pelan Tindakan Perlindungan dan Pemeliharaan Koridor Ekologi CFS di Laluan Koridor Utama PL5 (H.S. Ibam – H.S. Kedondong, H.S. Pekan dan H.S. Nenasi)

**AS 3** Cadangan Pelan Tindakan Perlindungan dan Pemeliharaan Koridor Ekologi CFS di Laluan Koridor Sekunder SL2 (H.S. Chini – H.S. Lepar)

### Teras 5: Tadbir Urus Efektif dan Efisien

**TU 1** Cadangan pembangunan Pusat Pentadbiran Daerah Pekan yang baharu

# CADANGAN GUNATANAH DAN PROJEK BANDAR UTAMA PEKAN



Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Daerah Pekan 2035 (Penggantian), 2019

**9** Cadangan projek bagi memperkukuhkan fungsi dan peranan Bandar Utama Pekan-Peramu-Kuala Pahang-Tanjung Agas sebagai hub pembangunan daerah.

**2,338.16 hektar**

Kawasan di dalam sempadan bandar.

## Cadangan Projek :

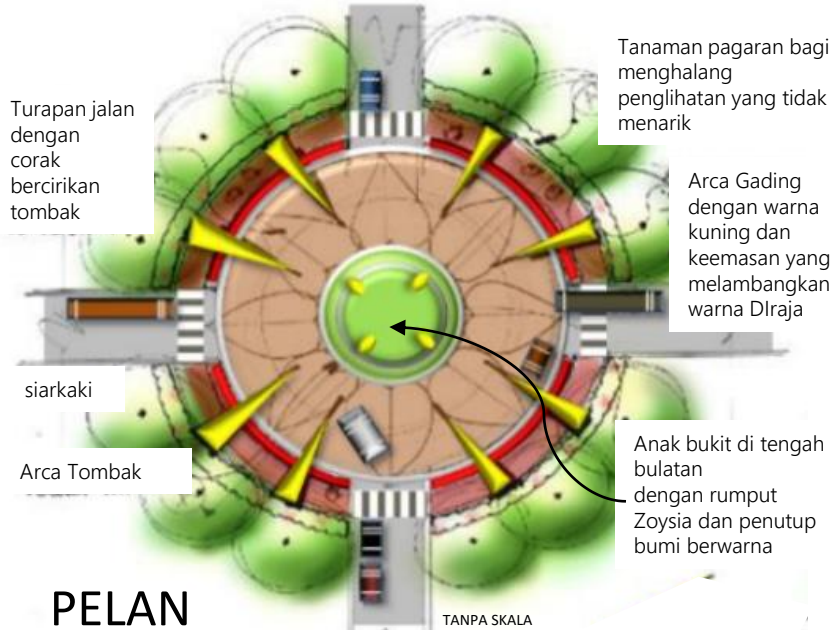
-  Pembangunan Pusat Pentadbiran Daerah Baharu
-  Penambahan Keluasan dan Bilangan Kemudahan Hospital Daerah Pekan
-  Perluasan Kawasan Industri Automotif Peramu dan Taman Industri Maritim Tg. Agas (komited)
-  Pembaharuan Dan Pengindahan Bandar Lama Pekan
-  Pembangunan Taman Diraja Dan Stesen Perahu Sungai Parit
-  Pembangunan Komersial Dan Rekreasi Di Pulau Bugis, Pulau Enjin Dan Pulau Beram
-  Pembinaan Pekan Bypass Dan Persimpangan Baru Bandar Pekan
-  Perluasan Hab Pelancongan Warisan Budaya Pulau Keladi
-  Pembangunan Dan Naik Taraf Infrastruktur Dan Prasarana LKIM Dan Jeti Nelayan

# LANDSKAP PINTU MASUK DAERAH, PUSAT-PUSAT BANDAR DAN KAWASAN PELANCONGAN



Penggunaan tulisan jawi diwajibkan dan motif hiasan di arca dan papan tanda jalan membawa imej Diraja di ketengahkan.

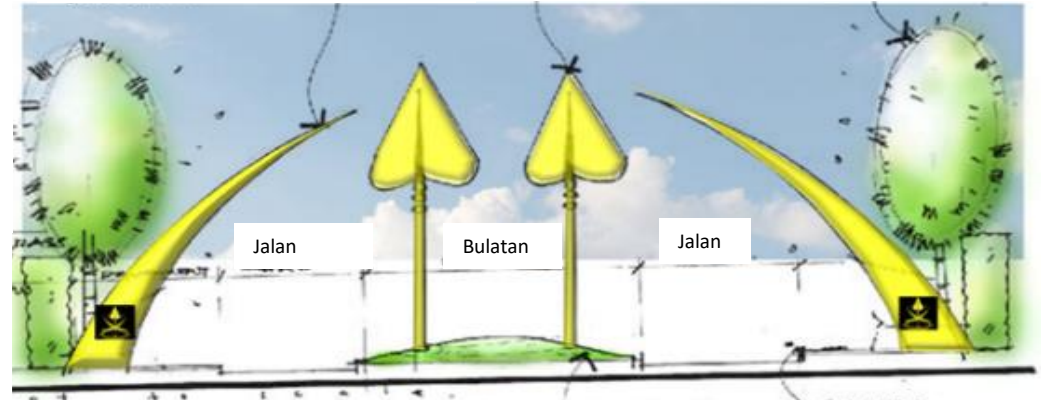
# PENGUKUHAN IMEJ LALUAN PROTOKOL, PERSIMPANGAN UTAMA PEKAN BANDAR DIRAJA



Arca Gading dengan warna kuning dan keemasan yang melambangkan warna Diraja

Arca Tombak

Pokok berbentuk menegak bagi memberikan impak formal pada persekitaran bulatan



Landskap pinggir Jalan Sultan Abu Bakar, Jalan Sri Terentang dan persimpangan Jalan Sultan Abu Bakar/Jalan Sri Terentang, sistem papan tanda dan arca berkonsepkan Bandar Diraja, pencahayaan jalan dan taman

# ZON TERAS WARISAN BANDAR



Laluan pejalan kaki, basikal, *tram* dan berkuda dari Pusat Bandar ke Zon DiRaja

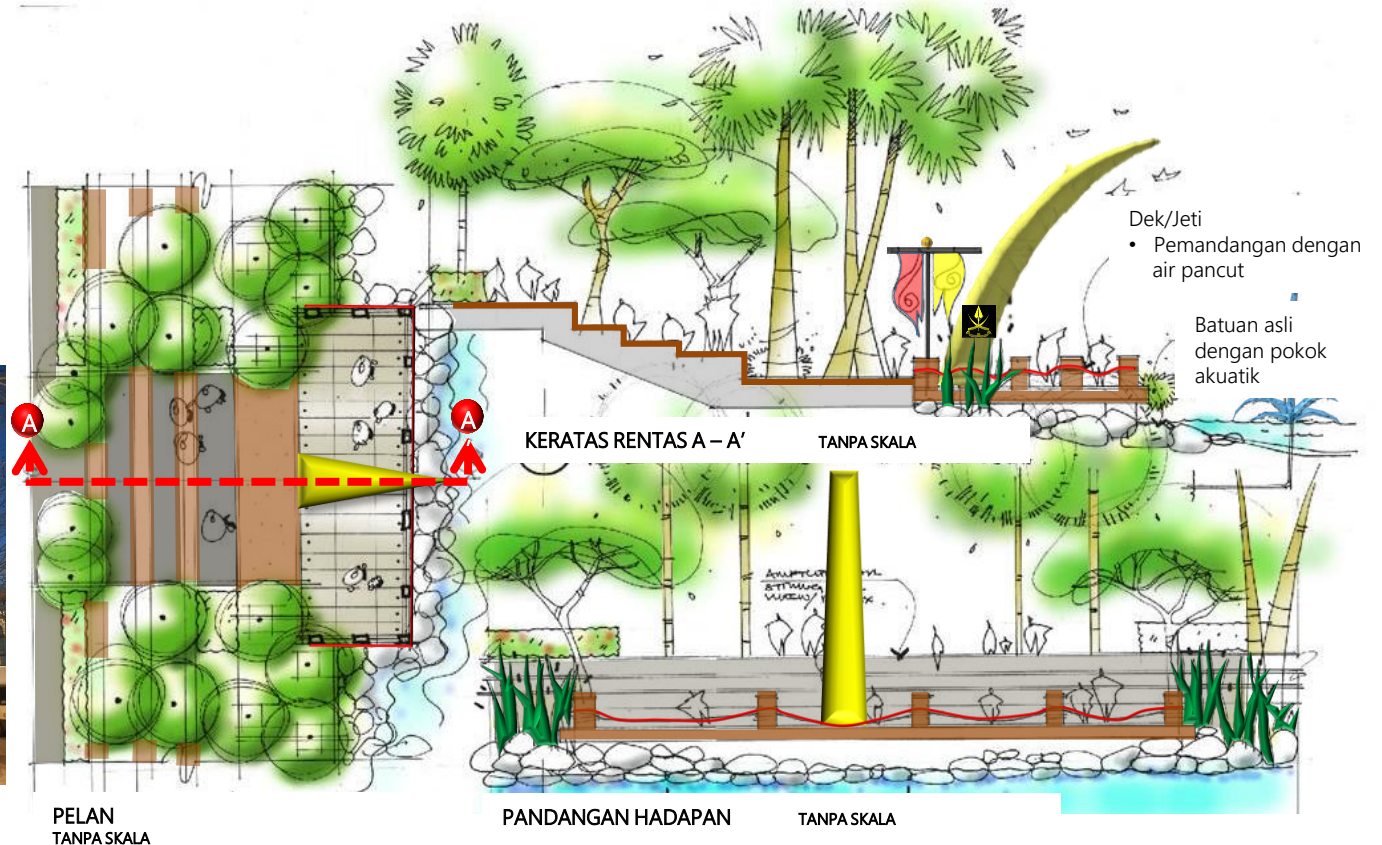


Art Street di Jalan Teng Quee



Pencahayaan jalan dan taman

## Persisir Warisan Pekan (Jejak Warisan Sultan Ahmad)



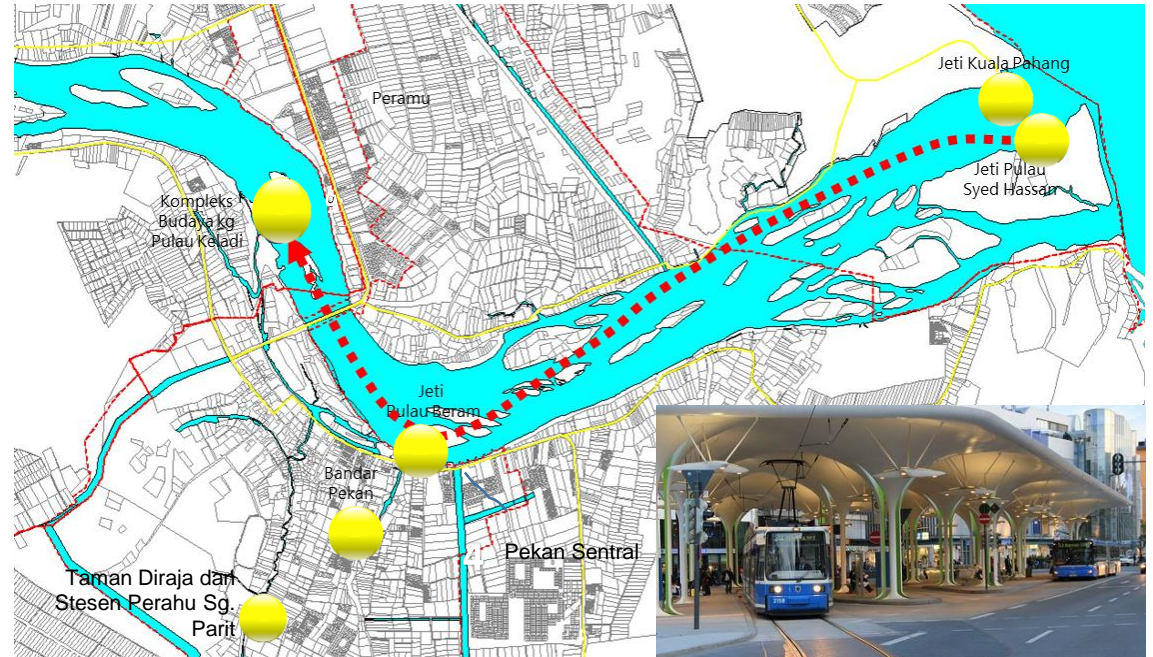
## JEJAK WARISAN BANDAR & HERITAGE RIVER TOUR DI SUNGAI PAHANG



**Jeti Kuala Pahang**



**Kompleks Jeti Pulau Beram**



*Jejak Warisan & Heritage river tour* di Sungai Pahang dirancang sebagai salah satu cadangan pelancongan warisan Bandar DiRaja Pahang



**Pembangunan Pekan Sentral**



**Sg Pahang**

# ZON KOMERSIAL REKREASI (PULAU BERAM)



**Petunjuk**

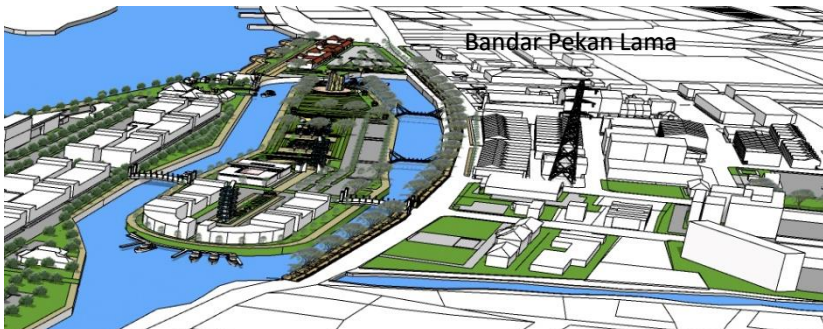
- |                           |                      |                 |                        |
|---------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|
| 1 Pintu masuk utama       | 4 Muzium Ethnography | 7 Taman Bandar  | 10 Jambatan penghubung |
| 2 Jeti bot                | 5 Muzium Orang Asli  | 8 Taman Extreme | 11 Pusat Komersial     |
| 3 Galeri Pengangkutan Air | 6 Medan selera       | 9 Menara tinjau | 12 Amphitheatre.       |



Menara tinjau ikonik dengan bentuk gading berkembar



Amphitheatre



# ZON KOMERSIAL REKREASI (PULAU BERAM)



Dataran Amphitheatre



Taman Bandar



Pusat Komersial



Pusat Komersial



Taman Ekstreme

# ZON KOMERSIAL MODEN (PULAU BUGIS & PULAU ENJIN)



Sungai Pahang

## Tindakan dan Pembangunan Semula Pulau Bugis dan Pulau Enjin

- Pembangunan semula Pulau Beram, Pulau Bugis dan Pulau Aceh sebagai kawasan pembangunan baru pingiran Sungai Pahang.
- Perubahan guna tanah dari guna tanah pertanian kepada rekreasi komersial di Pulau Beram dan gunatanah komersial di Pulau Bugis dan Pulau Enjin
- Pembangunan komersial dengan intensiti lebih tinggi, dengan nisbah plot 1:4

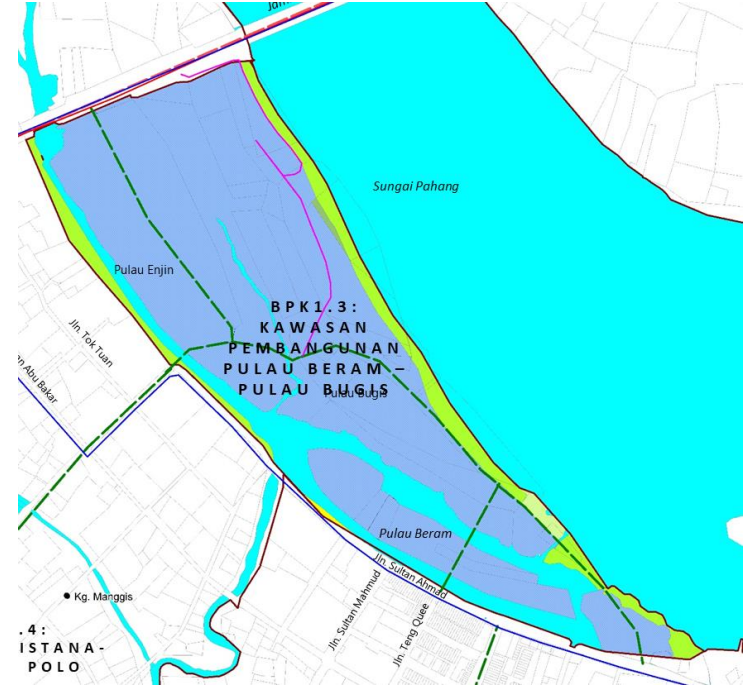
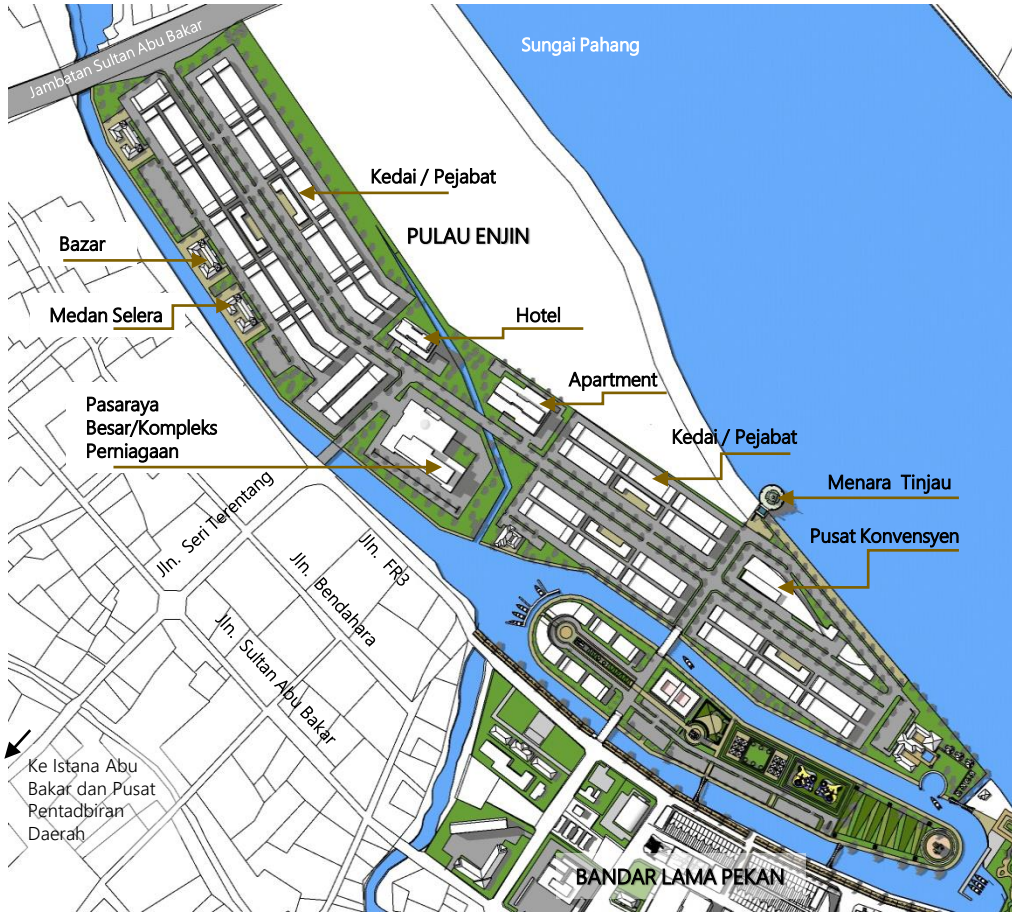
## Komponen

- Pasaraya besar dan menara pejabat
- Bangunan Komersial Pusat Konvensyen / persidangan.
- Hotel / Condotel/ Kondominium.
- Menara pandang pingiran sungai
- Laman awam, Lalan pejalan kaki dan berbasikal pingiran jalan/sungai.



Gambaran pembangunan komersial yang boleh dilaksanakan di Pulau Bugis dan Pulau Enjin.

# ZON KOMERSIAL MODEN (PULAU BUGIS DAN PULAU ENJIN)



# TAMAN DIRAJA PEKAN



Aktiviti menyusuri Sungai Parit

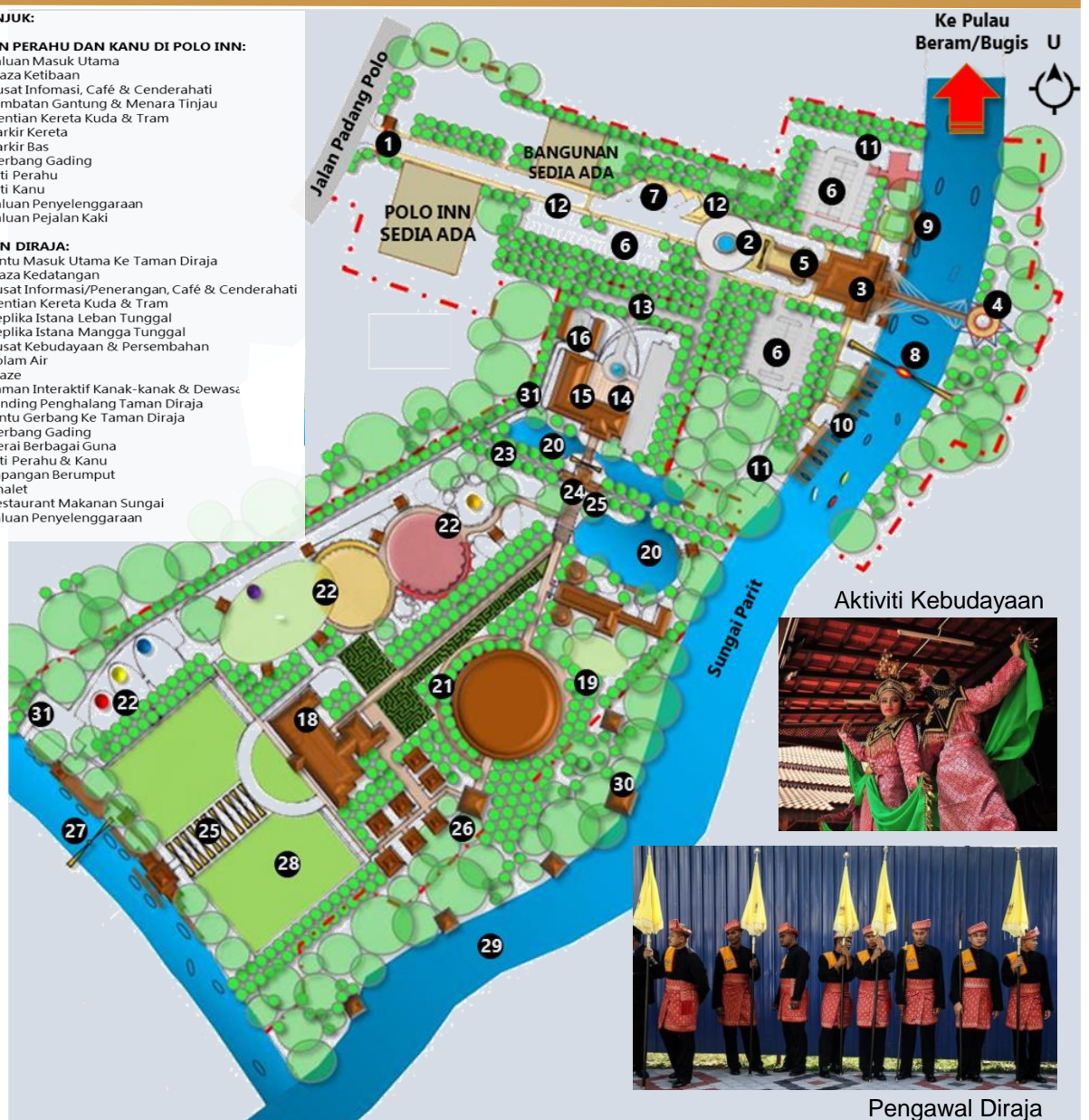
## PETUNJUK:

### STESEN PERAHU DAN KANU DI POLO INN:

1. Laluan Masuk Utama
2. Plaza Ketibaan
3. Pusat Infomasi, Café & Cenderahati
4. Jambatan Gantung & Menara Tinjau
5. Hentian Kereta Kuda & Tram
6. Parkir Kereta
7. Parkir Bas
8. Gerbang Gading
9. Jeti Perahu
10. Jeti Kanu
11. Laluan Penyelenggaraan
12. Laluan Pejalan Kaki

### TAMAN DIRAJA:

13. Pintu Masuk Utama Ke Taman Diraja
14. Plaza Kedatangan
15. Pusat Informasi/Penerangan, Café & Cenderahati
16. Hentian Kereta Kuda & Tram
17. Replika Istana Leban Tunggal
18. Replika Istana Mangga Tunggal
19. Pusat Kebudayaan & Persembahan
20. Kolam Air
21. Maze
22. Taman Interaktif Kanak-kanak & Dewasa
23. Dinding Penghalang Taman Diraja
24. Pintu Gerbang Ke Taman Diraja
25. Gerbang Gading
26. Gerai Berbagai Guna
27. Jeti Perahu & Kanu
28. Lapangan Berumput
29. Chalet
30. Restaurant Makanan Sungai
31. Laluan Penyelenggaraan



## Aktiviti Kebudayaan



Pengawal Diraja

# TAMAN DIRAJA PEKAN

*Taman Diraja (konsep diraja dibuka untuk orang awam) sebagai Pusat persembahan kebudayaan dan pameran yang mempamerkan Replika Istana Leban Tunggal dan Istana Mangga Tunggal serta diintegrasikan dengan stesen jeti perahu dan kanu, berkuda dan trem sebagai tarikan utama Bandar diRaja Pekan.*



'Maze', lapangan berumput



Laman Istana

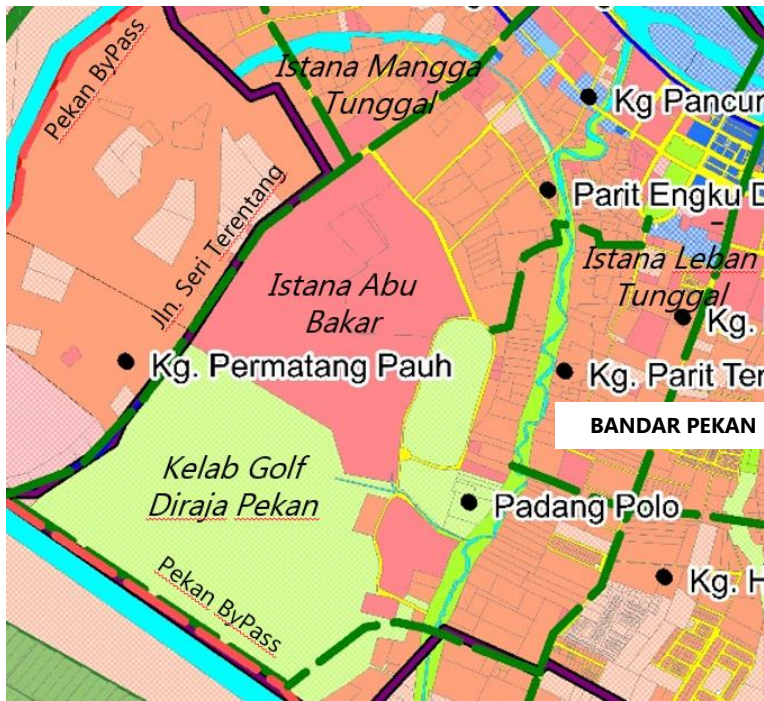


Senibina tradisi yang boleh diketengahkan



Seni ukiran kayu

# PADANG GOLF DAN PADANG POLO DIRAJA PEKAN



Padang Golf Diraja Pekan

<https://www.facebook.com/RoyalPekan/photos/>

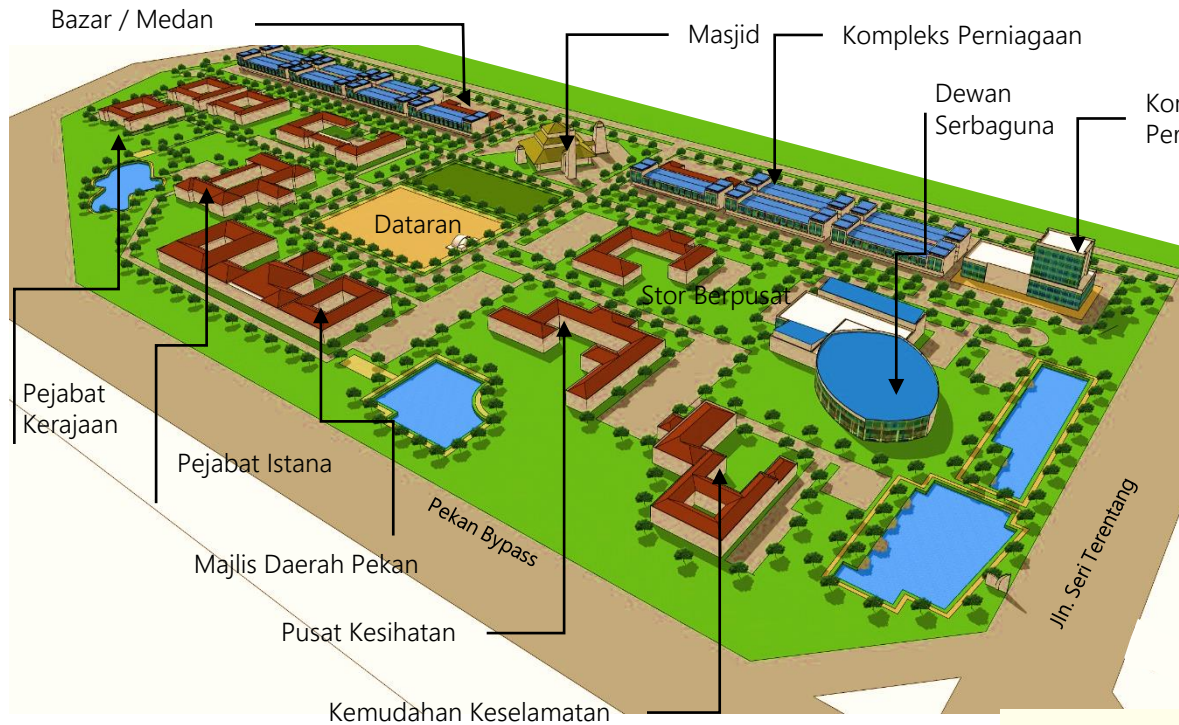
- ❑ Pengendalian dan pemeliharaan Istana Abu Bakar dan istana-istana Pahang (termasuk Istana Mangga Tunggal dan Leban Tunggal)
- ❑ Pengendalian Kawasan Padang Golf dan Padang Polo Diraja Pahang
- ❑ Pengindahan Jalan Seri Terentang sebagai Jalan protokol ke istana dan Pusat Pentadbiran Daerah Pekan
- ❑ Pembangunan Taman Diraja Pekan



Padang Polo

<https://www.facebook.com/RoyalPekan/photos/>

# PEMBANGUNAN PUSAT PENTADBIRAN DAERAH BAHARU



## Komponen

- Pejabat-pejabat Kerajaan peringkat Persekutuan, Negeri dan Daerah
- Kemudahan persidangan dan mesyuarat (MICE)
- Ruang berkumpul / Dataran
- Kompleks Perniagaan dan kawasan jualan/karnival/bazar
- Kemudahan Awam



# PEMBANGUNAN PUSAT PENTADBIRAN DAERAH BAHARU



Pejabat Pentadbiran yang moden  
<https://www.wsp.com/en-PL/projects/marina-office>



Adaptasi Konsep Green Building di bangunan pejabat dan perniagaan  
<https://www.stirworld.com/see-features-foster-partners-commence-work-on-icone-a-new-office-building-in-luxembourg>



Kawasan hijau yang luas dengan pocket park yang sesuai untuk aktiviti masyarakat



Konsep Hyde Park London

# HAB PELANCONGAN WARISAN BUDAYA PULAU KELADI



## Petunjuk:

- |                        |                      |                                   |   |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 1 Pintu masuk utama    | 6 Bangunan utama     | 11 Galeri Makanan Warisan         | 16 Institut Kemahiran Tenun Pahang Diraja |
| 2 Pintu masuk sekunder | 7 Restoran warisan   | 12 Galeri Sejarah Negeri Pahang   | 17 Rumah Kelahiran Tun Abdul Razak        |
| 3 Pintu masuk tertier  | 8 Auditorium         | 13 Galeri Persembahan Tradisional | 18 Galeri Tun Abdul Razak                 |
| 4 Parkir utama         | 9 Laman air pancutan | 14 Pusat Tenunan Pahang           | 19 Laman warisan                          |
| 5 Parkir sekunder      | 10 Kemudahan stor    | 15 Galeri jualan Tenunan Pahang   |   |



Aktiviti "Raja dan Rakyat" seperti program Hari Keputeraan dan Festival Pekan

## HAB PELANCONGAN WARISAN BUDAYA PULAU KELADI



Persembahan seni budaya, warisan dan gaya hidup tradisi



Pasar karat mingguan dan jualan produk tradisional, kraf tangan dan cenderamata



Kawasan latihan persilatan



Pertandingan memanah



Menenun (*hands on*) sebagai tarikan baharu



Ruang untuk majlis perkahwinan konsep tradisi melayu

# PEKAN 2035

**Maju, Indah, Megah dan Makmur**

*Menyelami nostalgia kegemilangan masa lalu,  
bagi mendepani cabaran masa kini, untuk  
menyulam kejayaan masa depan*

**PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM  
DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PEKAN 2035  
(PENGGANTIAN)**

**PLAN**Malaysia  
Perancangan Melangkaui Kelaziman  
Planning: Beyond Conventional

