

Selamat Datang

PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAAN AWAM

Draf
**RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH PERAK TENGAH
2030**

Tahukah Anda?

**Anda boleh membuat bantahan
dan memberi cadangan terhadap
cadangan-cadangan yang telah
dikemukakan**



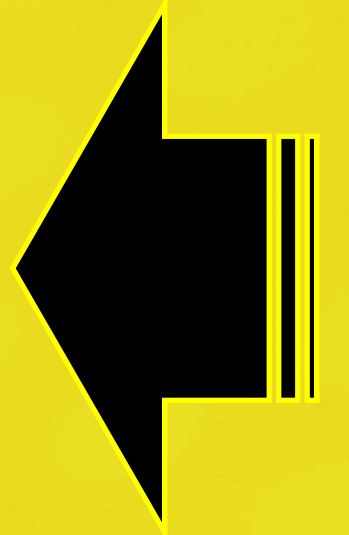
“Bersama Kita Merancang”

Tujuan Publisiti & Penyertaan Awam



Memenuhi peruntukan Seksyen 13, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) bahawa sebelum Draf Rancangan Tempatan diluluskan untuk diterimapakai oleh PBPT, orang ramai diberi peluang untuk memberi cadangan dan mengemukakan bantahan.

Menggalakkan masyarakat untuk sama-sama terlibat dalam perancangan pembangunan masa depan yang dapat mencerminkan aspirasi semua pihak khususnya penduduk tempatan.



Memaklumkan mengenai cadangan jenis pembangunan di kawasan berkenaan untuk tempoh perancangan sehingga tahun 2030.

Peranan Anda??

- 1 Baca dan semak kandungan** draf rancangan tempatan yang boleh didapati di tempat-tempat pemeriksaan laporan yang telah ditetapkan.
- 2 Semak cadangan projek-projek** pembangunan yang dikemukakan didalam setiap kawasan kajian
- 3 Semak garis panduan pembangunan am dan khusus** bagi komponen cadangan.
- 4 Jika ada bantahan dan cadangan, sila isi borang** bantahan awam yang boleh didapati di tempat-tempat pemeriksaan.
- 5 Hantarkan borang yang telah lengkap** kepada Yang DiPertua Majlis Daerah Perak Tengah atau Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak.

Apa Itu Rancangan Tempatan ?

Pelan terperinci yang menterjemahkan polisi-polisi dan cadangan-cadangan yang terkandung dalam Rancangan Struktur.

Menunjukkan secara berskil besar tatatur pembangunan bagi suatu kawasan yang dilengkapi dengan pernyataan bertulis untuk menerangkan dasar-dasar dan butir-butir lanjut mengenai pembangunan tersebut.

Kegunaan Rancangan Tempatan ?

Dokumen untuk penyelarasan pembangunan bagi memandu dan memudahcara pembangunan.

Kandungan RT

Pengguna

- ☒ Orang Awam
- ☒ Pihak Berkuasa Tempatan
- ☒ Jabatan / Agensi Daerah
- ☒ Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Jilid I: Laporan Draf RTD Perak Tengah 2030 (Strategi Pembangunan)

Cadangan pembangunan mengikut halatuju dan strategi, perincian cadangan juga ditunjukkan melalui Pelan Subjek dan Pelan Sisipan.

Jilid II: Laporan Draf RTD Perak Tengah 2030 (Kawalan Pembangunan)

- i. Peta Cadangan (Zoning) Jadual Kelas Kegunaan Tanah
- ii. Garis Panduan Pembangunan Khusus

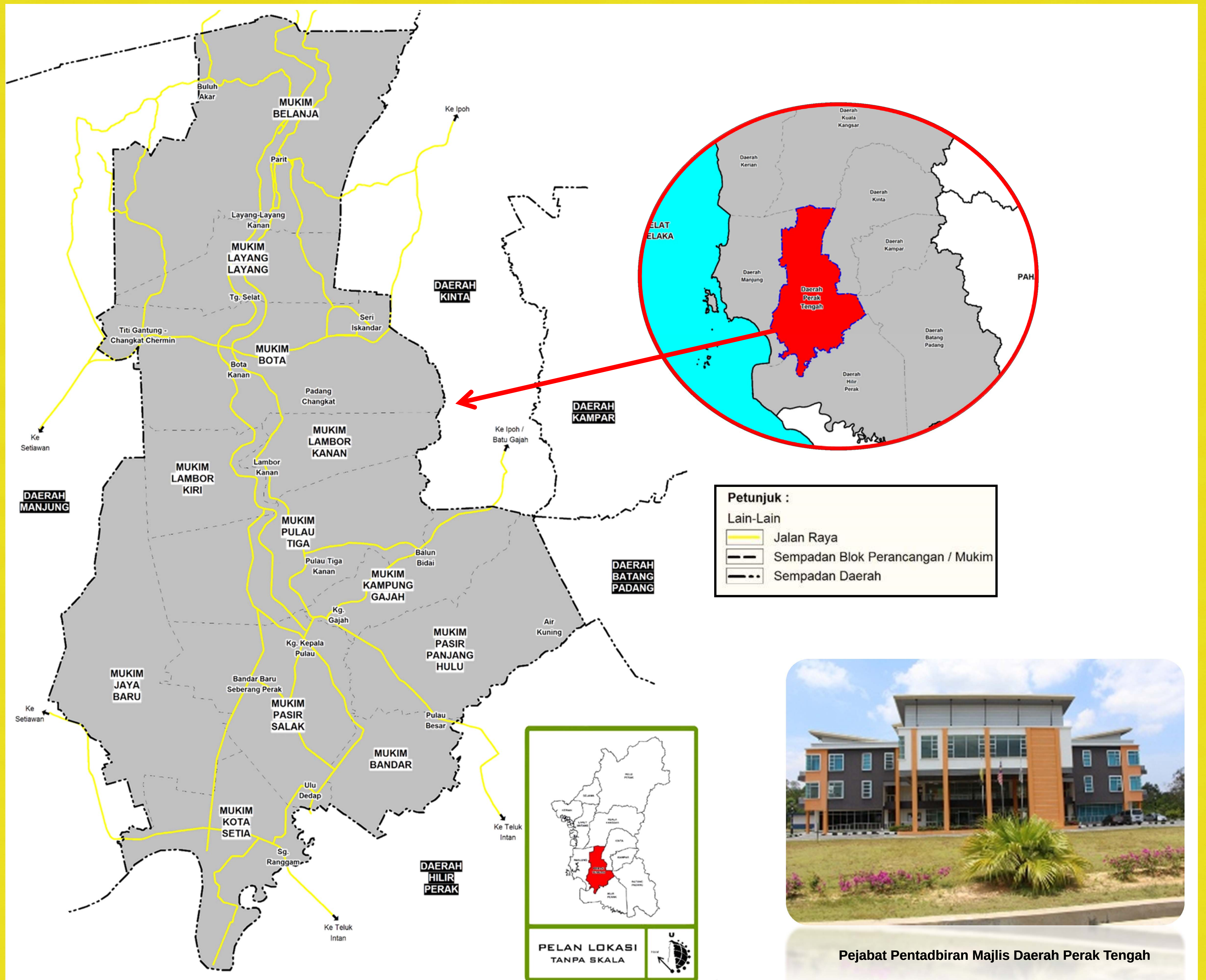
Jilid III: Laporan Draf RTD Perak Tengah 2030 (Pengurusan dan Pelaksanaan Serta Laporan Sokongan)

- i. Pengurusan dan Pelaksanaan
- ii. Penilaian Impak Sosial
- iii. Penilaian Kemampanan
- iv. Pangkalan Data Sistem Maklumat Geografi (GIS)

Proses Penyediaan Rancangan Tempatan



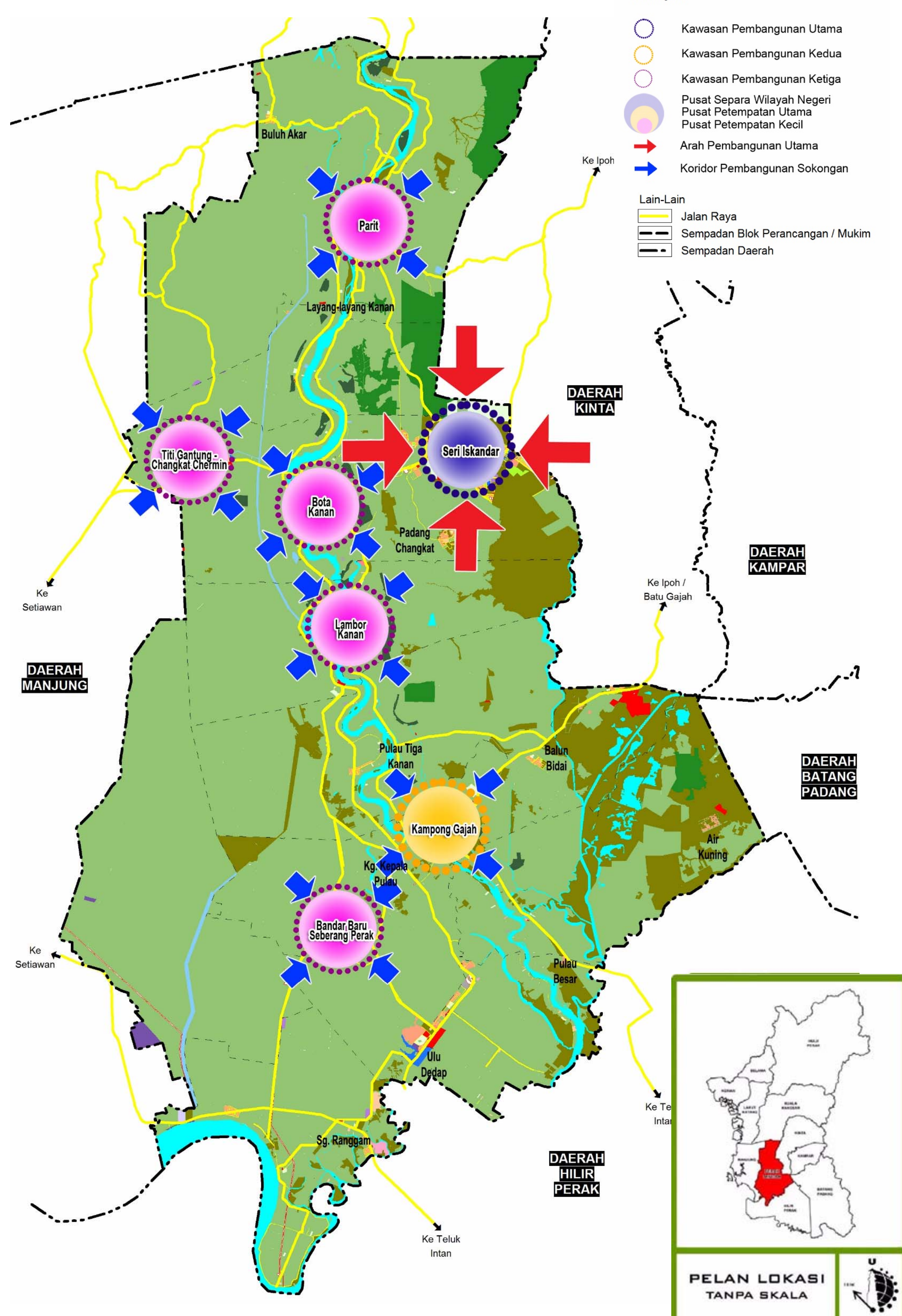
Profil Kawasan Kajian



KELUASAN	LOKASI	ASAS EKONOMI
127,946 hektar	Berada Di Tengah-tengah Negeri Perak Darul Ridzuan Dan Disempadani Oleh Daerah Kuala Kangsar Di Sebelah Utara, Daerah Kinta Dan Batang Padang Di Sebelah Timur, Daerah Hilir Perak Di Bahagian Selatan Dan Daerah Manjung Di Bahagian Barat.	Melibatkan:- - Sektor Pembuatan (49.5%) - Sektor Perkhidmatan (46.0%) - Sektor Pembinaan (4.1%) - Sektor Primer (0.4%)
PENDUDUK	PUSAT SEPARA WILAYAH	PUSAT PETEMPATAN UTAMA
- Tahun 2012 = 104,300 orang. - Tahun 2030 = 123,375 orang. - Kadar pertumbuhan = 1.20% setahun.	Bandar Seri Iskandar	Kampung Gajah
PUSAT PETUMBUHAN DESA		PUSAT PETEMPATAN KECIL
- Buluh Akar - Tg. Belanja - Layang-Layang Kanan - Kg. Selat - Gelung Pepuyu - Padang Changkat - Bukit Chawi	- Buluh Akar - Tg. Belanja - Layang-Layang Kanan - Kg. Selat - Gelung Pepuyu - Padang Changkat - Bukit Chawi	- Parit - Bota Kanan - Titi Gantung – Changkat Chermin - Lambor Kanan - Bandar Baru Seberang Perak

Konsep Pembangunan

- ❑ Konsep pembangunan dibentuk sebagai asas kerangka spatial pembangunan Daerah Perak Tengah.
- ❑ Konsep pembangunan daerah adalah berdasarkan isu dan potensi pembangunan, aksesibiliti, pengekalan sumber, pemeliharaan dan pemuliharaan.
- ❑ **Pembangunan Berpusat** akan digunapakai sebagai asas untuk memandu pembangunan Daerah Perak sehingga tahun perancangan 2030.



Ciri-ciri Konsep Pembangunan Berpusat adalah :

1. Menekankan fungsi setiap hierarki pusat petempatan secara khusus. Penumpuan difokuskan kepada pusat petempatan yang paling tinggi. Tiada kesan negatif ke atas aspek kesalinglengkapan fungsi dan peranan setiap pusat-pusat petempatan, dan daerah berhampiran serta bersempadan.
2. Kawasan pembangunan bagi setiap pusat petempatan adalah berdasarkan kepada anggaran keperluan tanah untuk perumahan sehingga tahun 2030.
3. Tanah-tanah yang berpotensi untuk pembangunan merangkumi tanah kosong atau terbiar dan kawasan-kawasan perkampungan yang berada di sekeliling pusat petempatan
4. Kawasan-kawasan KSAS akan dikekalkan bagi mengelakkan risiko bencana terutamanya hutan simpan kekal, kawasan tadahan air rizab perhilitan, kawasan warisan sejarah lain-lain kategori KSAS.
5. Pembangunan guna tanah akan pusatkan ke beberapa pusat petempatan yang telah dikenalpasti iaitu :

Kawasan Pembangunan Utama	Kawasan Pembangunan Kedua	Kawasan Pembangunan Ketiga
Bandar Seri Iskandar	Kampung Gajah	- Parit - Bota Kanan - Titi Gantung - Changkat Chermin - Lambor Kanan - Bandar Baru Seberang Perak

Matlamat Pembangunan

“Menjadikan Daerah Perak Tengah Sebagai Pusat Institusi Ilmu Dan Pertanian Moden Serta Mengekalkan Kualiti Alam Persekitaran Semulajadi Dan Warisan Sejarah”

Halatuju dan Strategi Pembangunan

1



PEMBANGUNAN EKONOMI HIJAU YANG PROGRESIF DAN BERDAYA SAING

- ☐ Pengukuhan Aktiviti Perdagangan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Pusat Petempatan
- ☐ Pengukuhan Aktiviti Industri Melalui Pemusatan Dan Penyerakan Kelompok Industri Yang Berpotensi
- ☐ Pemodenan Aktiviti Pertanian Melalui Pengusahaan Tanah Secara Perladangan
- ☐ Pengukuhan Aktiviti Pelancongan Berdasarkan Sumber Rekreasi
- ☐ Pengukuhan Aktiviti Pelancongan Berdasarkan Sumber Sejarah Dan Budaya

2



KE ARAH MEWUJUDKAN MASYARAKAT SEJAHTERA

- ☐ Penyediaan Kediaman yang Selesa, Selamat Dan Mampu Milik Kepada Penduduk Bandar Dan Luar Bandar
- ☐ Menghadkan Pembangunan Perumahan di dalam Kawasan Berpotensi Dan Dalam Sempadan Bandar
- ☐ Penyediaan Kemudahan Kemasyarakatan yang Mencukupi
- ☐ Penyediaan Kemudahan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi

3



PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR, UTILITI, PENGANGKUTAN SERTA PERHUBUNGAN YANG MENYELURUH DAN BERDAYA TAHAN

- ☐ Mengurangkan Kesan Dan Risiko Banjir
- ☐ Menyediakan Liputan Perkhidmatan Utiliti Yang Menyeluruh Dan Berkesan
- ☐ Mewujudkan Pembangunan Persekitaran Yang Inklusif
- ☐ Meningkatkan Tahap Aksesibiliti Antara Kawasan
- ☐ Mewujudkan Perkhidmatan Pengangkutan Awam Yang Efisien
- ☐ Meningkatkan Keselamatan Pengguna Jalanraya

4



MENONJOLKAN BANDAR DAN PUSAT PETEMPATAN BERCIRIKAN TEMPATAN

- ☐ Memperkasakan Imej Dan Pengindahan Bandar Serta Pusat Petempatan

5



PEMULIHARAAN DAN PEMELIHARAAN ALAM SEKITAR

- ☐ Kawalan, Pencegahan Dan Peningkatan Kualiti Air Di Lembangan Sg. Perak Secara Menyeluruh Berkonsepkan *Integrated River Basin Management* (IRBM)
- ☐ Melindungi, Memelihara Dan Memulihara Populasi Dan Habitat Tuntung (*Batagur Baska*) Bagi Mengelakkan Kepupusan
- ☐ Pengurusan Kawasan KSAS Yang Efektif

STRATEGI

1.1: PENGUKUHAN AKTIVITI KOMERSIAL MENGIKUT FUNGSI DAN HIERARKI PUSAT PETEMPATAN

1

Memberi Tumpuan Pembangunan Komersial Di Koridor Perbandaran Sedia Ada Berasaskan Kekuatan Asas Ekonomi & Taburan Penduduk

PENGENALAN

Kawasan berpotensi bagi pembangunan komersial perlu digalakkan dalam koridor perbandaran sedia ada dengan tujuan meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan pembangunan fizikal pusat bandar dalam had sempadan yang ditetapkan

LOKASI

- ☐ PSW Bandar Seri Iskandar
- ☐ PPU Kampung Gajah
- ☐ PPK Bota Kanan
- ☐ PPK Lambor Kanan
- ☐ PPK Parit
- ☐ PPK Bandar Seberang Perak
- ☐ PPK Pekan Changkat Chermín

CADANGAN

Kawasan pusat komersial sedia ada yang tidak dibangunkan dan kawasan tanah kosong dalam kawasan pusat bandar

AGENSI TERLIBAT

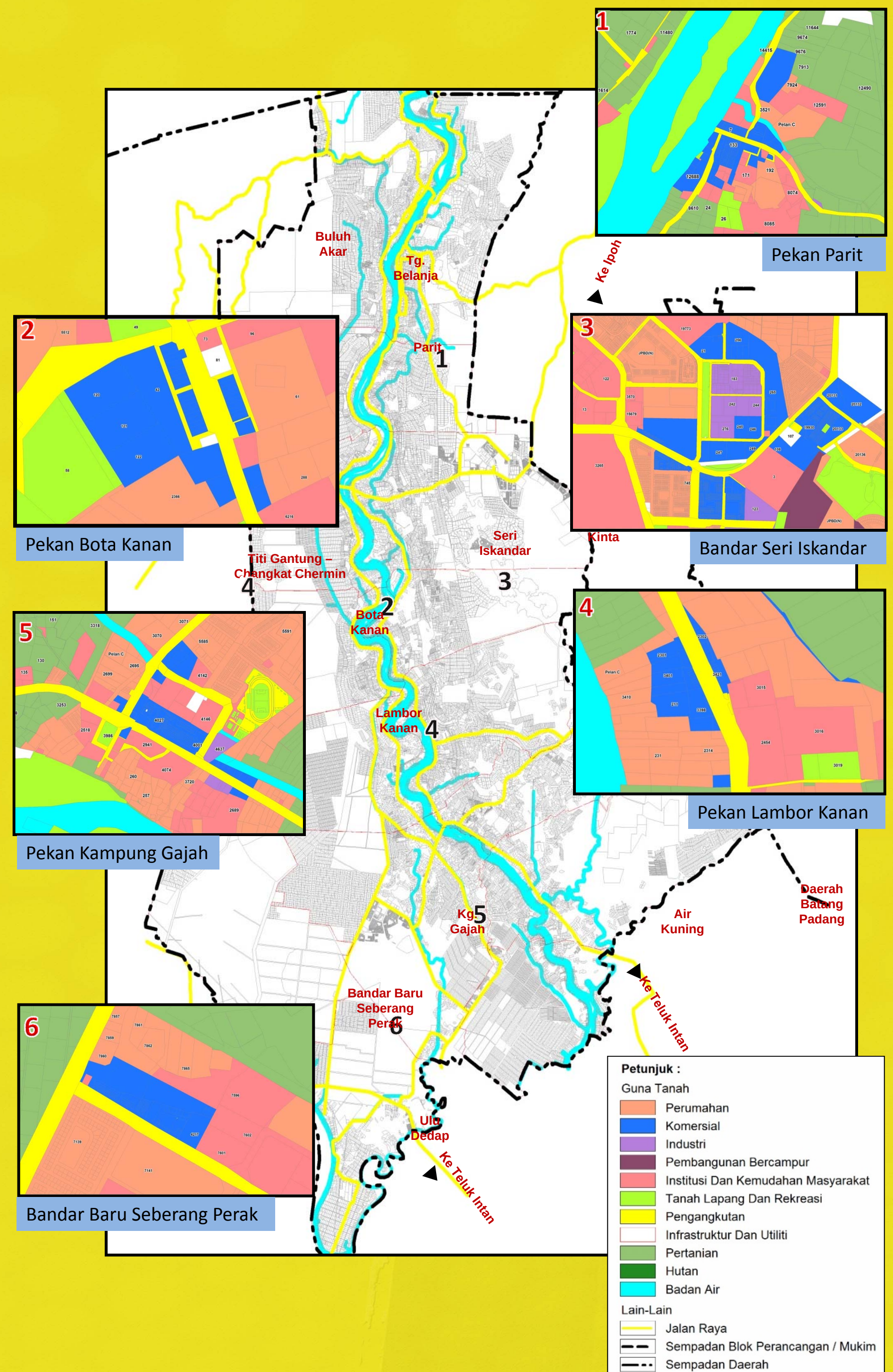
- ☐ Perbadanan Kemajuan Negeri Perak (PKNP)
- ☐ Majlis Daerah Perak Tengah
- ☐ Pemaju Swasta

Komponen Cadangan Kawasan Komersial

- i. Tapak komersial yang luas dengan kemudahan infrastruktur & utiliti
- ii. Rumah kedai 2 tingkat
- iii. Kompleks perniagaan & bazar peniaga kecil
- iv. Pusat penjaja terancang (medan selera & tapak khas untuk pekan sehari & pasar malam)
- v. Kemudahan sokongan khususnya tempat meletak kenderaan, tandas awam, laluan pejalan kaki, surau & kawasan hijau/lapang & landskap.

Unjuran Keperluan Tanah Komersial Sehingga Tahun 2030

PERKARA	2015	2020	2025	2030	Tambahan
Jumlah Penduduk	107,343	113,940	120,943	128,375	21,032
Jumlah Ruang Lantai (m.p.)	362,944	385,117	408,787	433,907	70,963
Borong (m.p.)	10,888	11,553	12,264	13,017	1,419
Runcit (m.p.)	217,766	231,070	245,272	260,344	41,868
Perkhidmatan (m.p.)	134,289	142,493	151,251	160,545	27,676
Luas Tapak (hek.)	-	2.22	2.37	2.51	7.10
Luas Tanah (hek.)	-	2.89	3.08	3.26	9.23

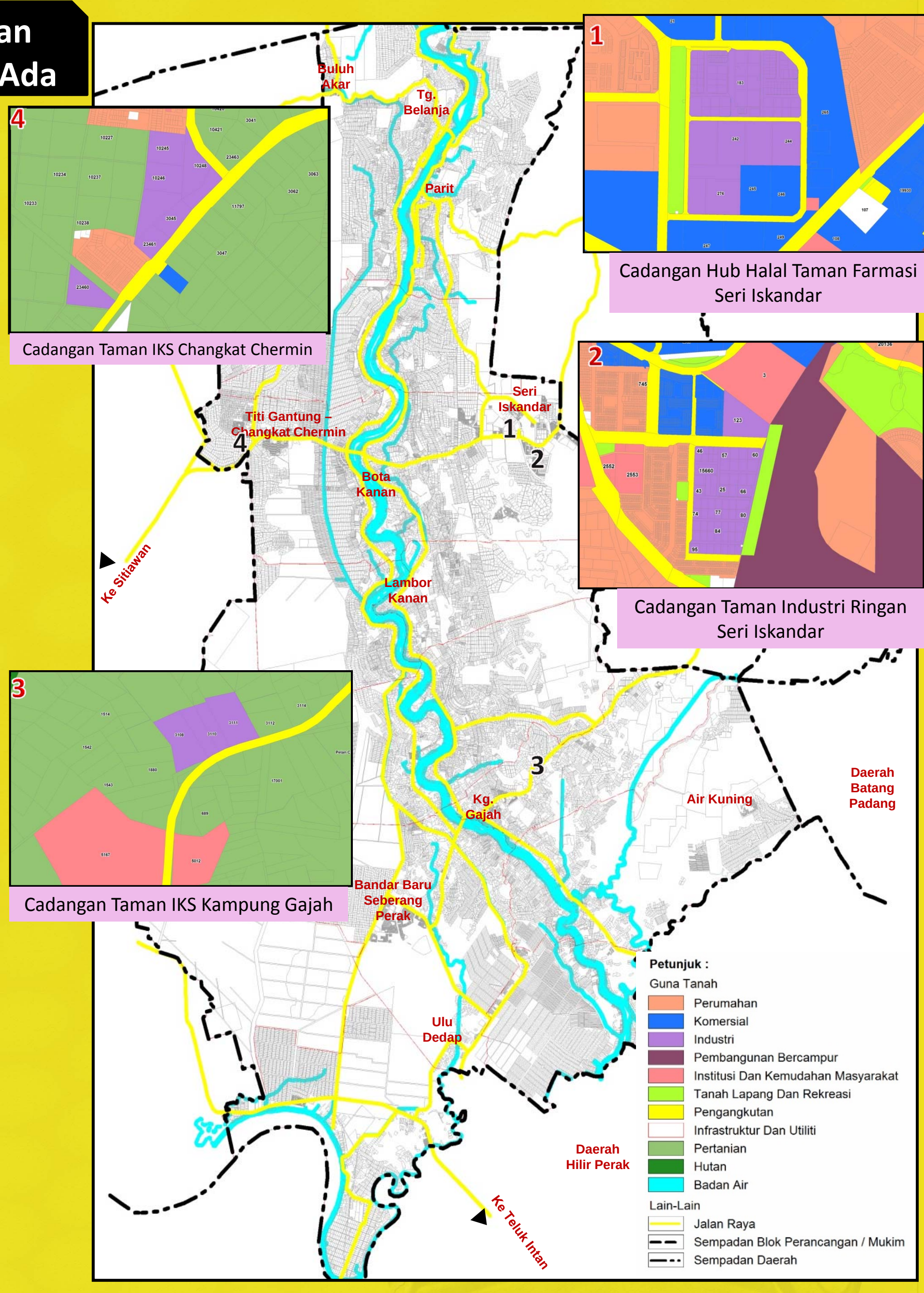


STRATEGI

1.2: PENGUKUHAN AKTIVITI INDUSTRI MELALUI PEMUSATAN DAN PENYERAKAN KELOMPOK INDUSTRI YANG BERPOTENSI

1

Memberi Tumpuan Pembangunan Industri Di Koridor Perbandaran Sedia Ada Berasaskan Kekuatan Sumber & Struktur Industri Sedia Ada



KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Komponen Cadangan Kawasan Industri**
- i. Tapak industri yang luas dengan kemudahan infrastruktur & utiliti
 - ii. Bangunan kilang berderet, berkembar & sesebuah
 - iii. Kemudahan gunasama & pelbagai kemudahan perkhidmatan termasuk khidmat jalur lebar, wi fi dsbnya.
 - iv. Kompleks hub halal (bagi Taman Farmasi Seri Iskandar sahaja)
 - v. Medan selera untuk pekerja & pengunjung/pelawat
 - vi. Kemudahan sokongan khususnya tempat meletak kenderaan, lori treler, medan selera, tandas awam, surau & kawasan hijau/lapang & landskap.

UNJURAN

Unjuran Keperluan Tanah Industri Sehingga Tahun 2030					
PERKARA	2015	2020	2025	2030	Tambahan
Bilangan Pekerja	5,469	6,262	7,209	8,177	2,708
Ruang Lantai (m.p.)	85,807	156,550	216,270	327,080	241,273
Luas tapak (hek.)	-	7.18	5.97	11.08	24.23
Luas tanah (hek.)	-	19.92	16.56	30.74	67.23



1.3: PEMODENAN AKTIVITI PERTANIAN MELALUI PENGUSAHAAN TANAH SECARA PERLADANGAN

1

Memberi Tumpuan Pembangunan Pertanian di Kawasan Pertanian Sedia Ada Melalui Peningkatan Produktiviti Tanaman & Pengusahaan Secara Perladangan

Pengekalan Kawasan Pertanian Yang Subur dan Berpotensi Dari Kelas 1, 2 & 3 Serta Kawasan Jelapang Padi dan Luar Jelapang Padi IADA Seberang Perak Melainkan Di Luar Kawasan Pembangunan.

Meningkatkan Produktiviti Pertanian :

- Padi : 10 tan/hektar/musim
- Getah : 1.5 tan/hektar/musim
- Kelapa sawit : 20 tan/hektar/tahun
- Buah-buahan : 7.5 tan/hektar/musim
- Sayur-sayuran : 15 tan/hektar/pusingan



Pembangunan Tanah Pertanian Terbiar :

- Tanaman buah-buahan, sayur-sayuran dan herba
- Projek integrasi pertanian & penternakan
- Akuakultur
- Perlaksanaan pengurusan secara berkelompok & komersial



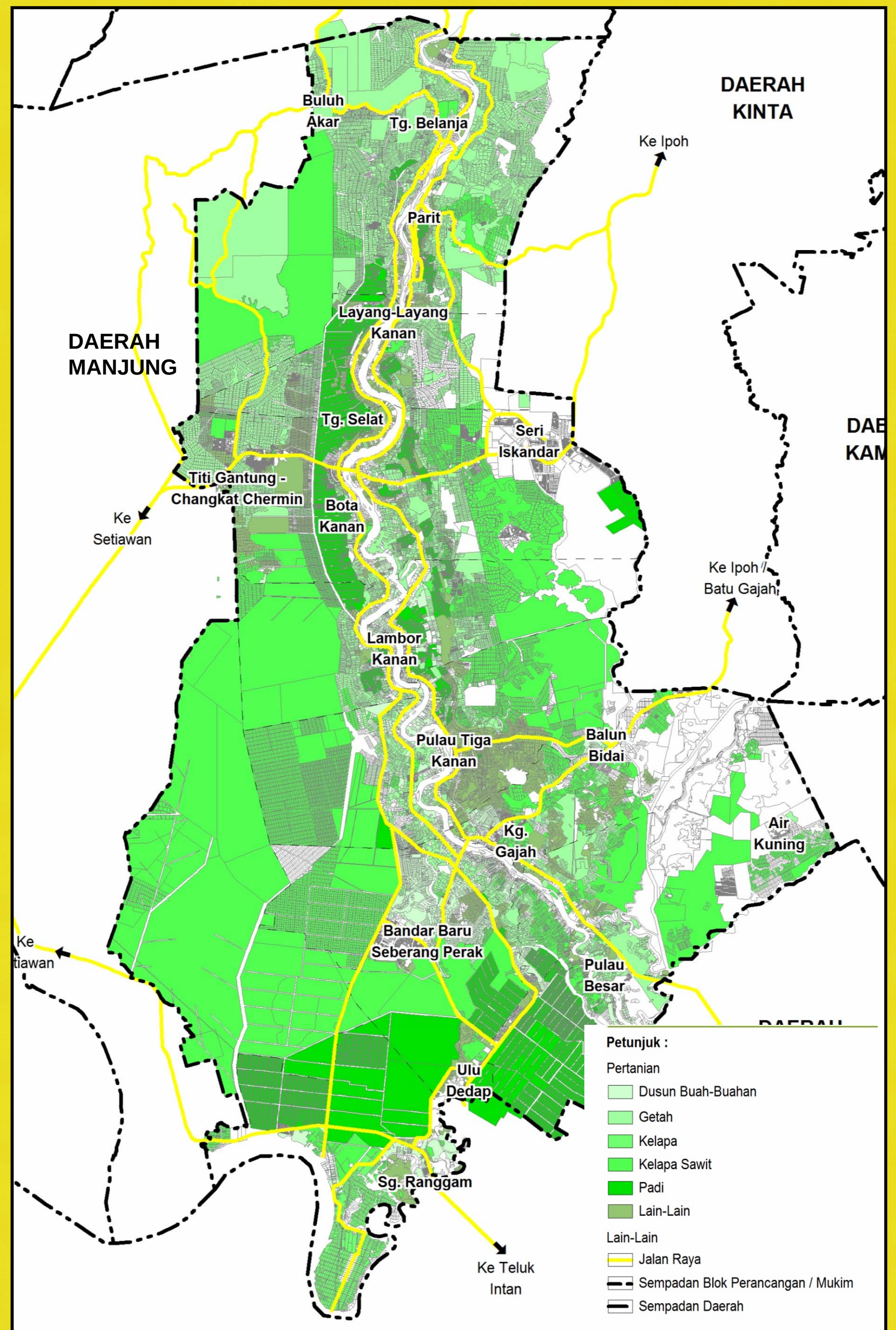
Unjuran Keluasan Tanaman Sehingga Tahun 2030 (hektar)

PERKARA	2015	2020	2025	2030	Perbezaan
Kelapa Sawit	45,519	47,550	49,978	52,150	6,631
Getah	23,810	21,566	18,919	16,597	(7,213)
Padi	10,091	10,091	10,091	10,091	0
Sayur-Sayuran	69	109	149	189	120
Buah-Buahan	420	640	847	1,012	592
Jumlah	79,909	79,956	79,984	80,039	130



Cadangan Nisbah Petani Dengan Kawasan Pertanian :

- Padi = 6 hektar seorang petani
- Getah = 6 hektar seorang pekerja
- Kelapa sawit = 10 hektar seorang pekerja
- Buah-Buahan = 6 hektar seorang petani
- Sayur-sayuran = 1 hektar seorang petani



2

Memberi Tumpuan Pembangunan Penternakan & Perikanan Di Kawasan Pertanian Sedia Ada Melalui Peningkatan Produktiviti

Projek Integrasi Pertanian & Penternakan

- Ternakan ayam, lembu, kambing & bebiri dalam kawasan getah dan kelapa sawit
- Ternakan ikan air tawar dalam kolam ikan & kawasan berpayau

Peningkatan Produktiviti Ternakan Ayam Secara Mesra Alam

- Reban sistem terbuka sedia ada dinaiktaraf kepada sistem tertutup

Peningkatan Produktiviti Perikanan Akuakultur

- Menambah bilangan kolam, sangkar, tangki & kanvas di kawasan akuakultur sedia ada

Memperkaya sumber Ikan & Menggalakkan Perikanan Rekreasi Di Perairan Umum

- Melepaskan anak benih ikan di badan air umum khususnya Sg. Perak & kawasan bekas lombong dalam lingkungan 2 juta ekor/tahun.

Unjuran Bilangan Ternakan Haiwan Sehingga Tahun 2030

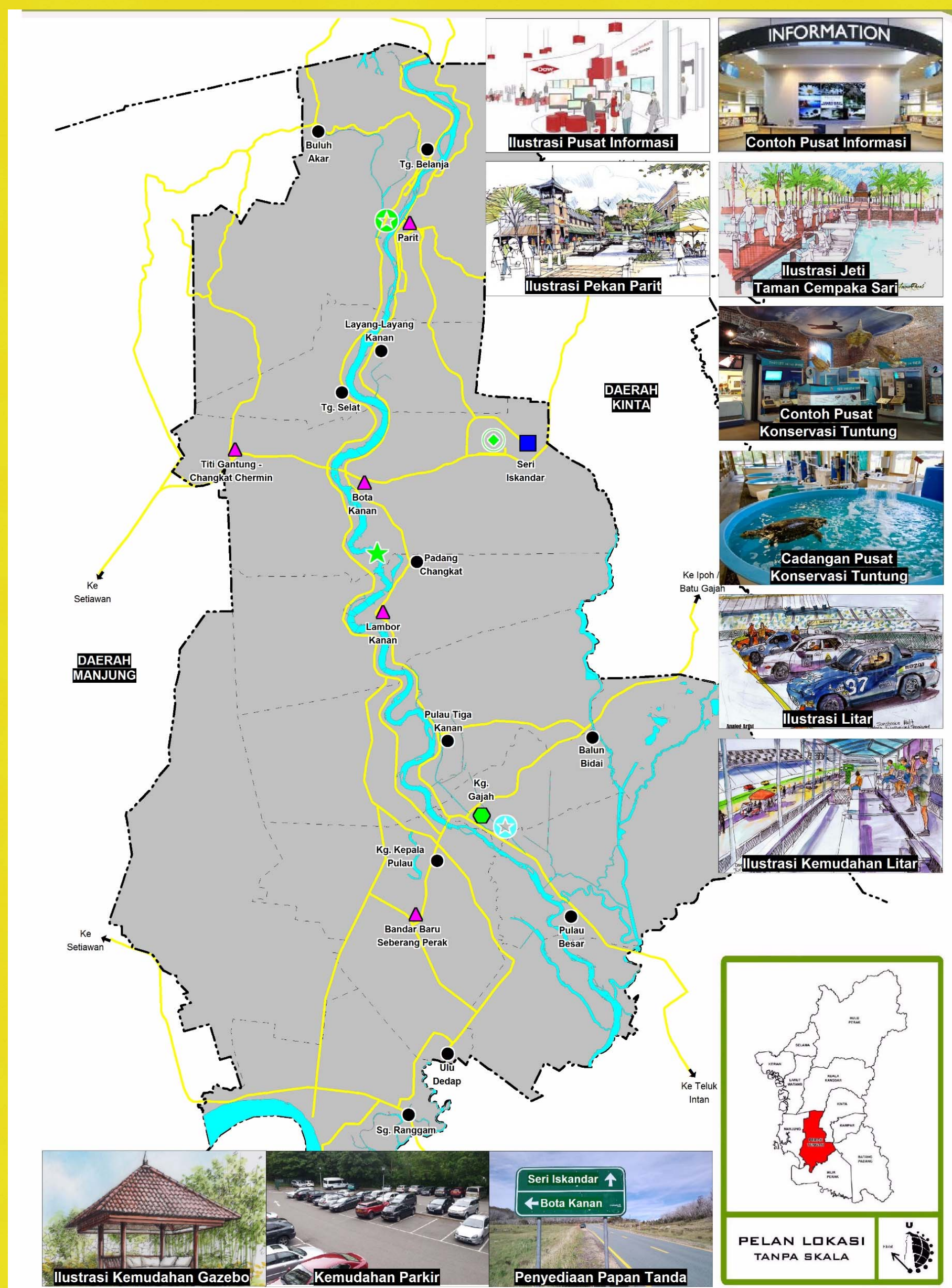
Jenis Ternakan	2015	2020	2025	2030	Perbezaan
Lembu	7,426	7,797	8,265	8,843	1,417
Kambing	4,768	5,245	5,769	6,346	1,578
Bebiri	418	711	1,138	1,707	1,289
Kerbau	936	850	720	650	(286)
Ayam	465,000	511,500	562,650	618,915	153,915
Jumlah	478,548	526,103	578,542	636,461	157,913

Unjuran Penghasilan Ikan Air Tawar Sehingga Tahun 2030 (t.m.)

Jenis Ternakan	2015	2020	2025	2030
Kolam	373.59	411	452	497
Sangkar	91.03	114	142	177
Tangki simen	23.24	27	31	36
Bekas lombong	200	220	242	266
Perairan umum	150	180	216	259
Jumlah	837.86	952	1,083	1,235

STRATEGI

1.4: PENGUKUHAN AKTIVITI PELANCONGAN BERDASARKAN SUMBER REKREASI



Cadangan
Pusat Perkhidmatan Pelancongan Seri Iskandar

Cadangan
Menaiktaraf Pusat Pemeliharaan Dan Konservasi Tuntung

Cadangan
Membangunkan Pekan Parit Sebagai Pusat Tarikan Pelancongan

Cadangan
Mempromosikan Sukan Permotoran Di Litar Dato' Sagor

Cadangan
Memperkenalkan Aktiviti Berbasikal Kepada Pelancong

- Mengukuhkan fungsi Bandar Seri Iskandar sebagai pusat perkhidmatan pelancongan yang utama di Daerah Perak Tengah.
- Mempertingkatkan dan mempelbagaikan kemudahan sokongan pelancongan.
- Meningkatkan ketibaan pengunjung dan pelancong domestik di masa hadapan terutama luar daripada Negeri Perak.
- Pengukuhan aktiviti rekreasi sedia ada.
- Penyediaan kemudahan berasaskan permotoran seperti bengkel di Litar Dato' Sagor

STRATEGI

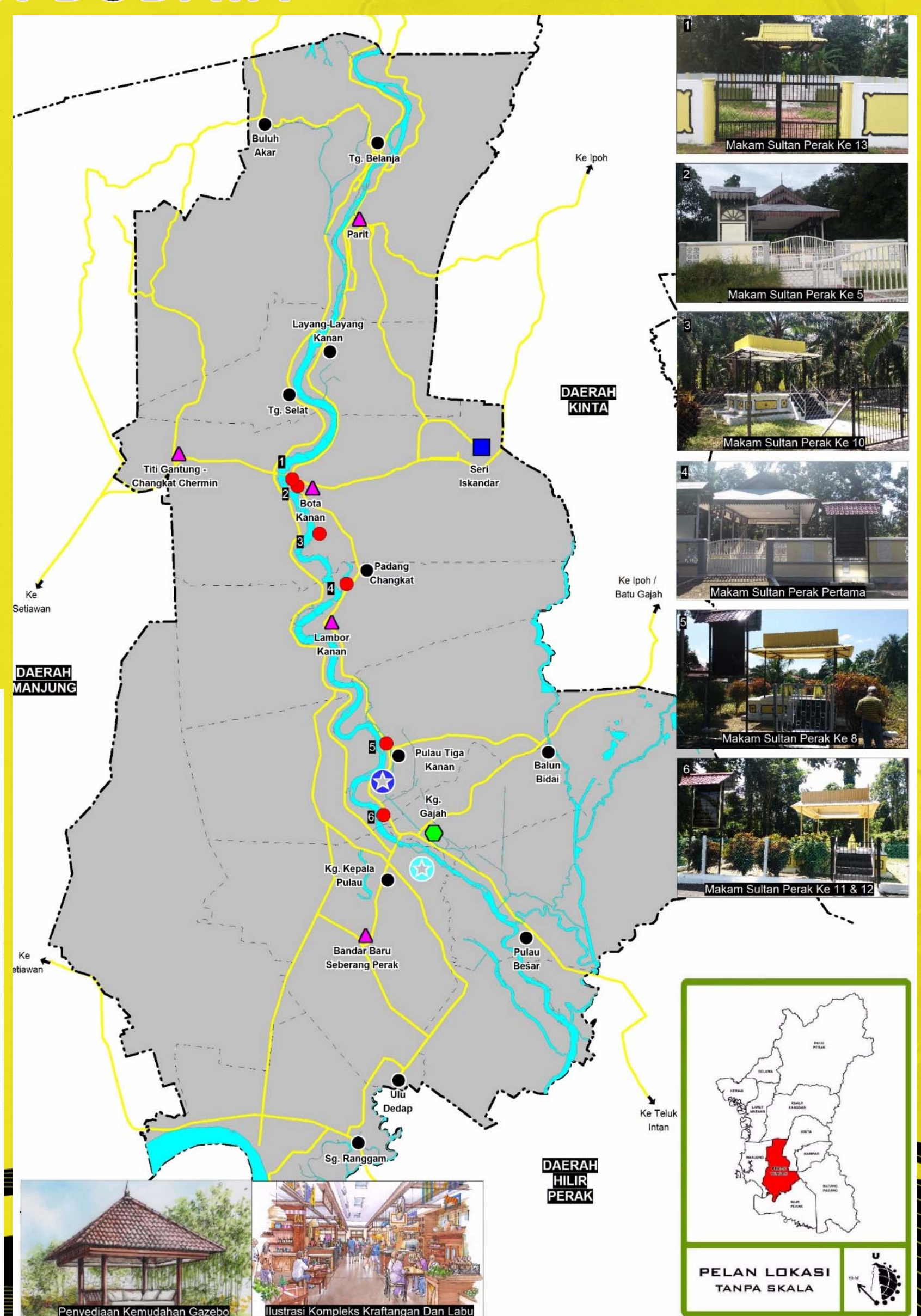
1.5: PENGUKUHAN AKTIVITI PELANCONGAN BERDASARKAN SUMBER SEJARAH DAN BUDAYA

Cadangan
Mempromosikan Kompleks Pasir Salak

Cadangan
Mempromosikan Perusahaan Kraftangan

Cadangan
Menjadikan Makam Diraja Sebagai Tarikan Pelancongan

- Mempertingkatkan produk pelancongan sedia ada.
- Pengukuhan sumber sejarah sedia ada.
- Meningkatkan ketibaan pengunjung dan pelancong domestik di masa hadapan terutama luar daripada Negeri Perak.



STRATEGI

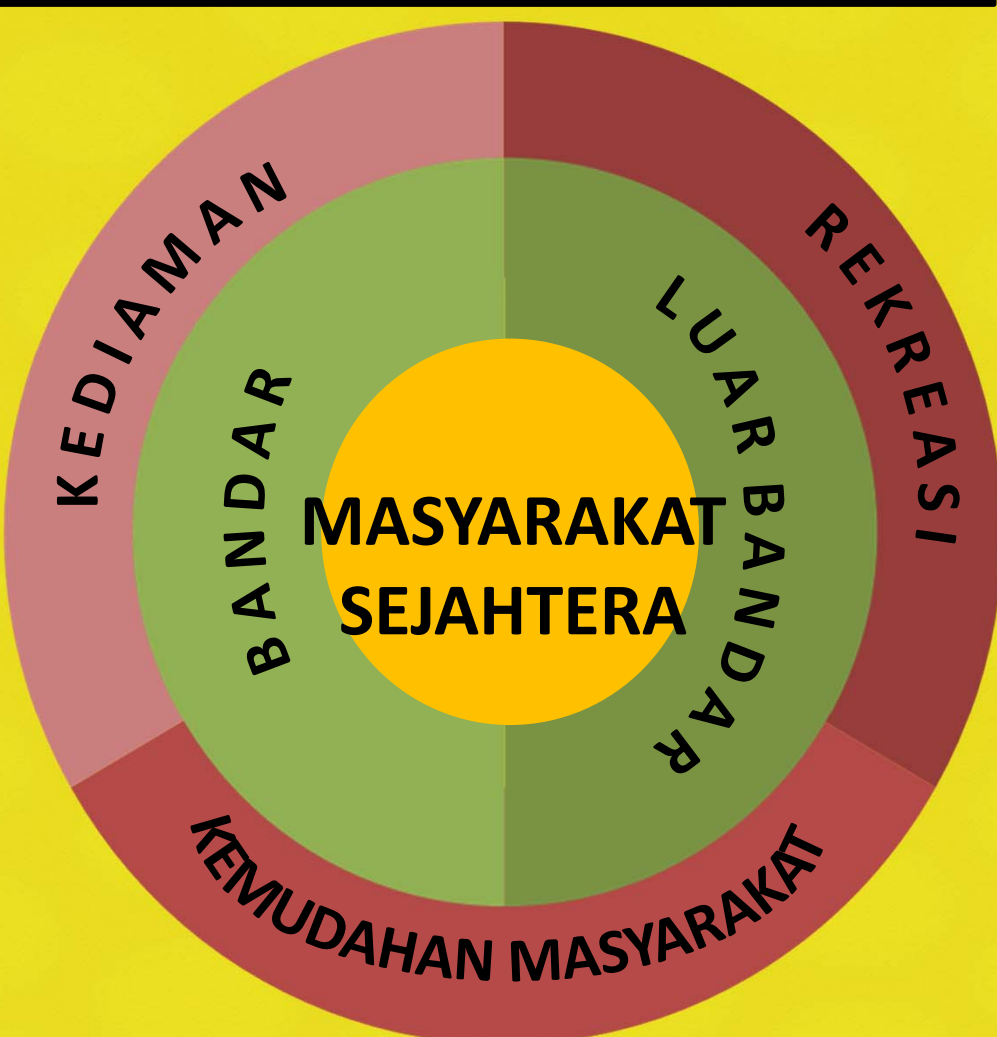
2.1 : PENYEDIAAN KEDIAMAN YANG SELESA, SELAMAT DAN MAMPU MILIK KEPADA PENDUDUK BANDAR DAN LUAR BANDAR

PENGENALAN

Masyarakat sejahtera:

masyarakat yang berasa aman dan makmur, senang dan tenteram, terpelihara daripada bencana seperti kesusahan dan gangguan serta berasa selamat. Komponen utama masyarakat sejahtera :

KOMPONEN



1

Cadangan Rekabentuk Rumah Mengikut Ciri Kawasan, Saiz Minima Dan Bilangan Bilik Minima

Di Semua Lokasi Pembangunan Perumahan

Memberi keselesaan disamping keselamatan kepada penghuni

Memberi keselesaan disamping keselamatan kepada penghuni



Contoh Rumah Teres Kos Sederhana Dan Rumah Sesebuah Biasa.



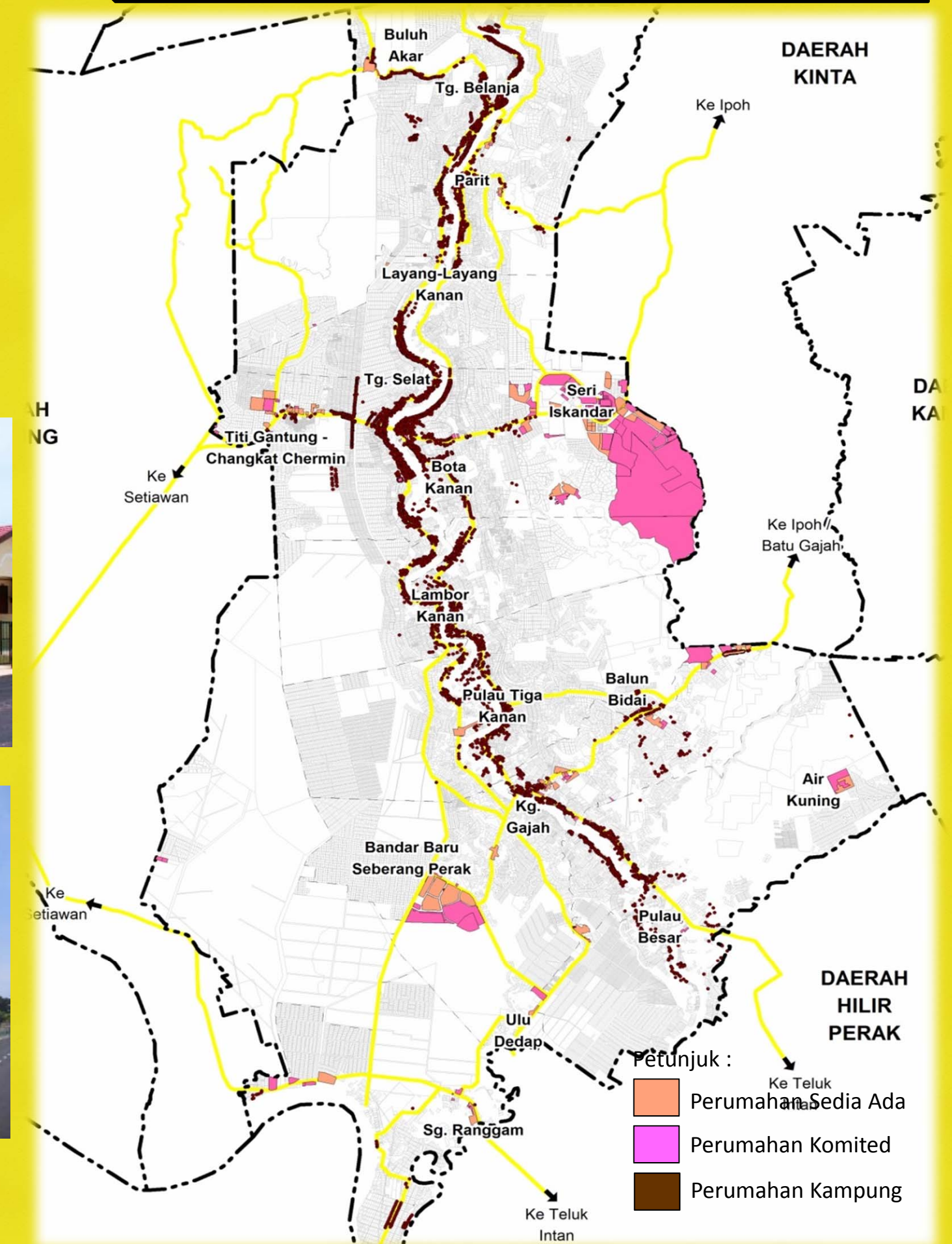
Peserta Projek Perumahan Mampu Milik Bergambar Bersama Replika Kunci Rumah Masing-masing



Contoh Rumah Mampu Milik

2

Menggalakkan Pembangunan Rumah Mampu Milik di Kawasan Yang Telah Diluluskan



STRATEGI

2.2 : MENGGALAKKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI DALAM KAWASAN BERPOTENSI SERTA DALAM SEMPADAN BANDAR DAN PUSAT PETEMPATAN

1

Memberi Tumpuan Pembangunan Perumahan Baru Di Kawasan Yang Berpotensi Dan Dalam Sempadan Bandar-Bandar Utama

PENGENALAN

Kawasan yang berpotensi dalam sempadan bandar adalah digalakkan bagi pembangunan kawasan perumahan baru. Ia peting bagi meningkatkan pembangunan di bandar-bandar utama di Daerah Perak Tengah.

LOKASI

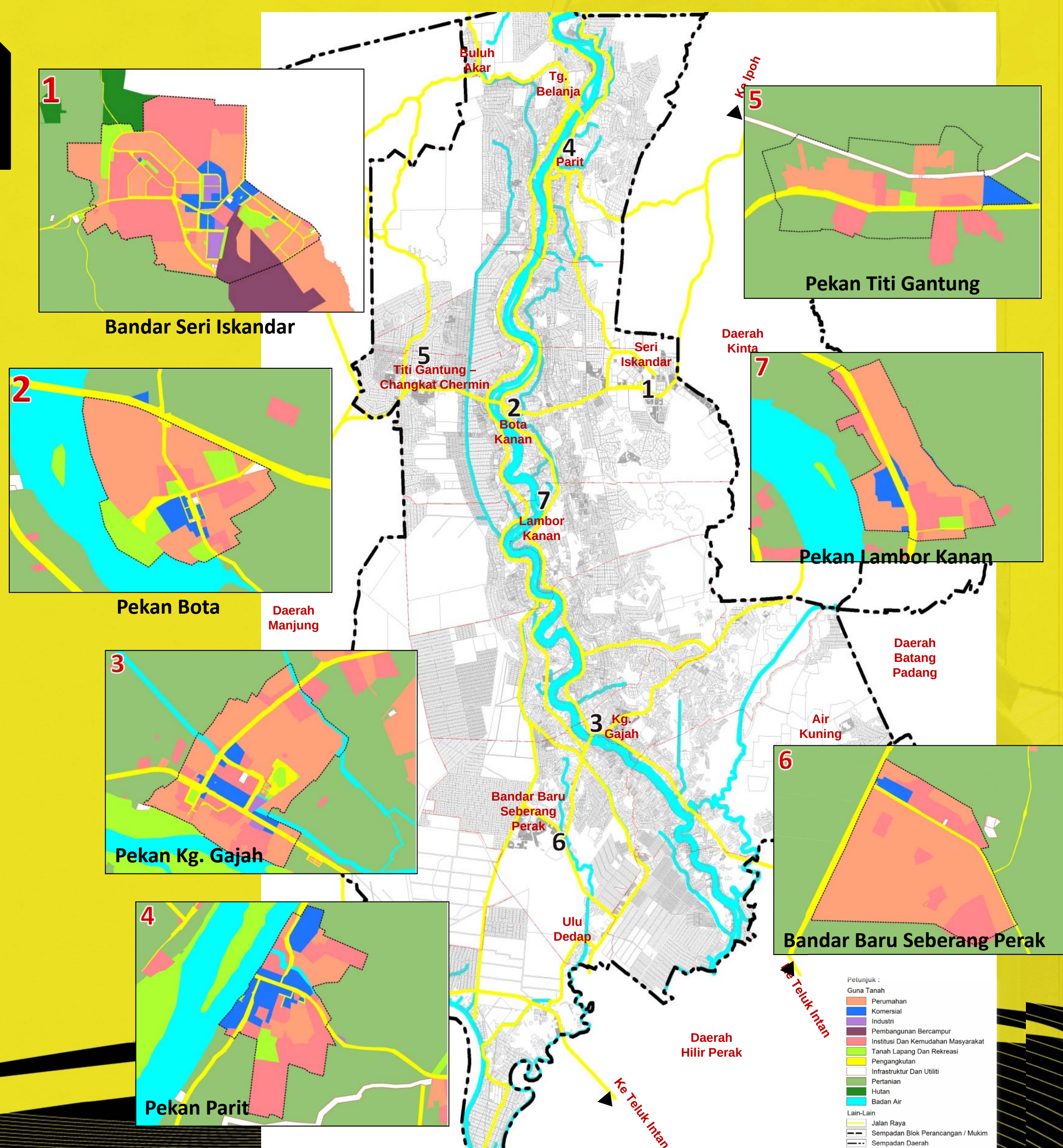
- ☐ Bandar Seri Iskandar
- ☐ Pekan Bota
- ☐ Pekan Kampung Gajah
- ☐ Pekan Parit
- ☐ Pekan Titi Gantung
- ☐ Bandar Baru Seberang Perak
- ☐ Pekan Lambor Kanan

CADANGAN

Kawasan pertanian yang terletak di dalam sempadan bandar

AGENSI TERLIBAT

- ☐ Majlis Daerah Perak Tengah
- ☐ Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak
- ☐ Pemaju Swasta



STRATEGI
2.3 : PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG MENCUKUPI
KEPADA PENDUDUK BANDAR DAN LUAR BANDAR

PENGENALAN

Penyediaan kemudahan masyarakat bagi Daerah Perak Tengah adalah berdasarkan DSPN 6 Rancangan Struktur Negeri Perak 2020. Penyediaan kemudahan diunjurkan berdasarkan nisbah yang ditetapkan oleh piawaian perancangan serta berdasarkan keperluan penduduk tadahan. Cadangan kemudahan masyarakat bagi Daerah Perak Tengah 2030 juga turut mengambilkira keperluan agensi-agensi yang memberi perkhidmatan di dalam Daerah Perak Tengah

CADANGAN

Antara komponen cadangan kemudahan masyarakat ialah :

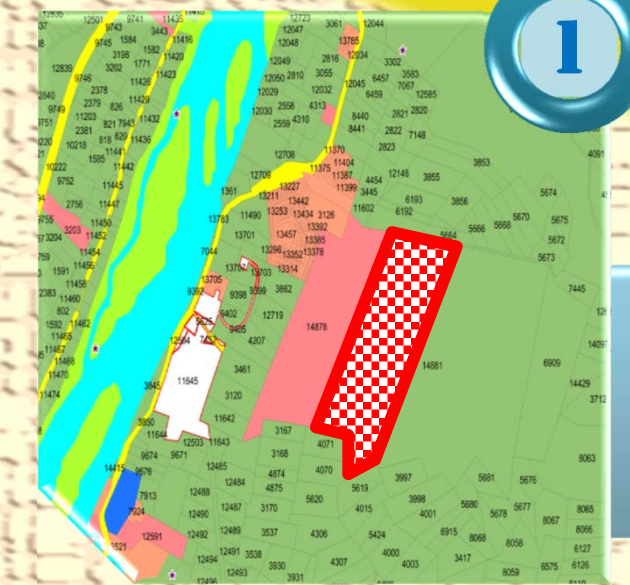
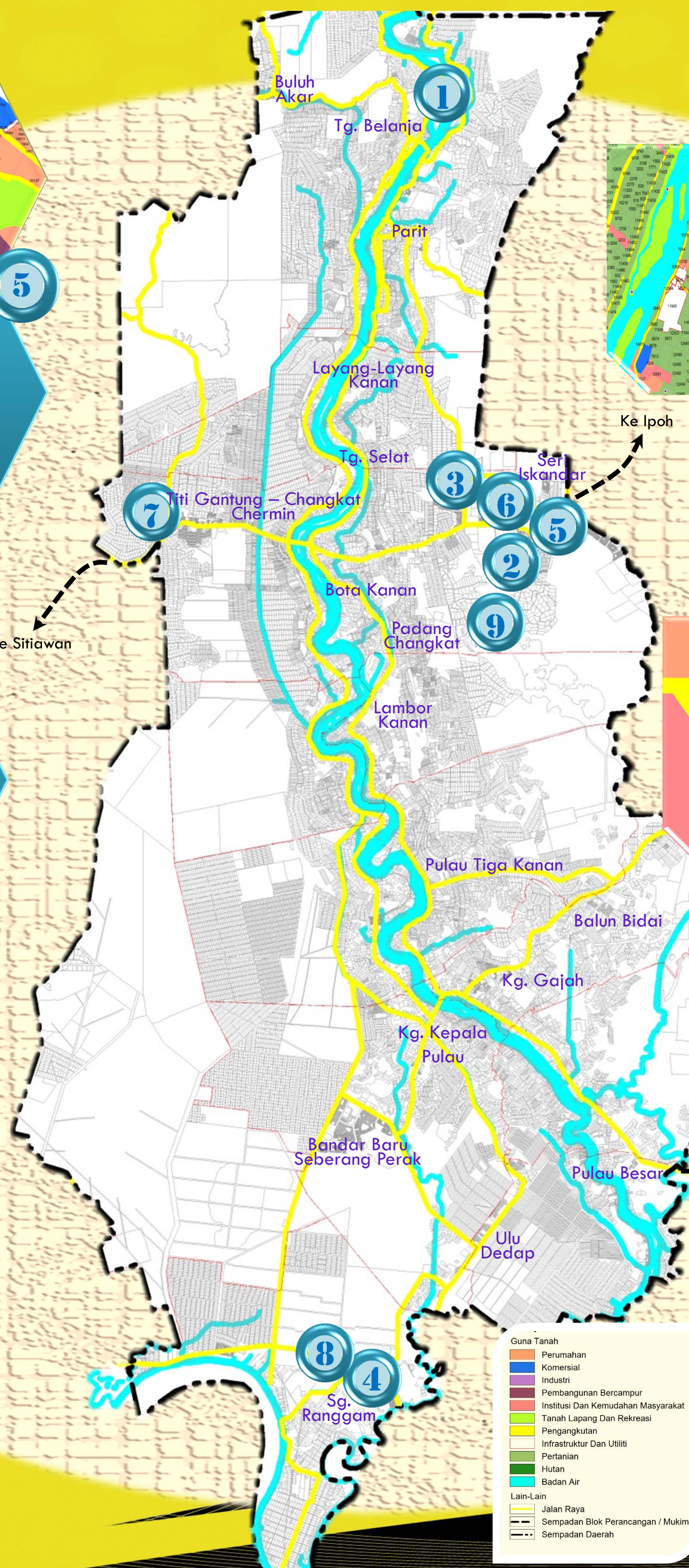
- Cadangan kemudahan pendidikan
- Cadangan kemudahan kesihatan
- Cadangan naiktaraf kemudahan kesihatan
- Cadangan kemudahan keselamatan
- Cadangan naiktaraf kemudahan keselamatan
- Cadangan kemudahan komuniti
- Cadangan kemudahan kebajikan

UNJURAN

Unjuran Cadangan Keperluan Tanah Bagi Kemudahan Masyarakat Sehingga Tahun 2030

KEPERLUAN KELUASAN (HEKTAR)		
KEMUDAHAN	BIL. CADANGAN	LUAS
Pendidikan	5	37.48
Kesihatan	6	29.60
Keselamatan	10	14.49
Komuniti	3	0.40
Kebajikan	1	6.03
JUMLAH	25	88.00

Cadangan Kemudahan Pendidikan dan Kesihatan

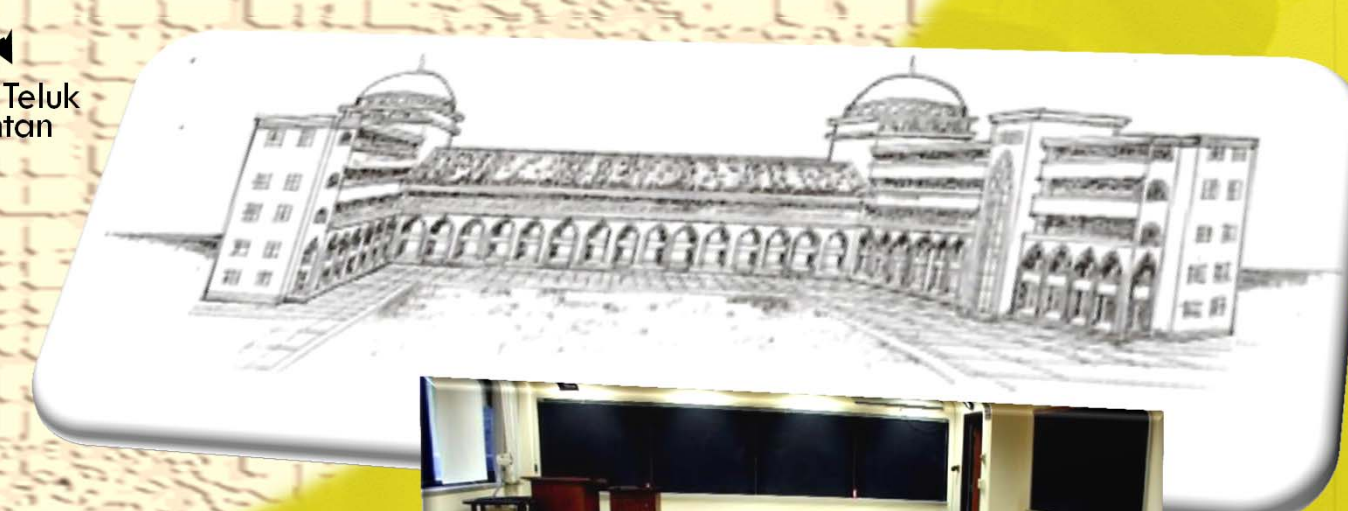


Cadangan SMK
Asrama Penuh, Parit

Cadangan SMK
Iskandar Perdana,
Seri Iskandar

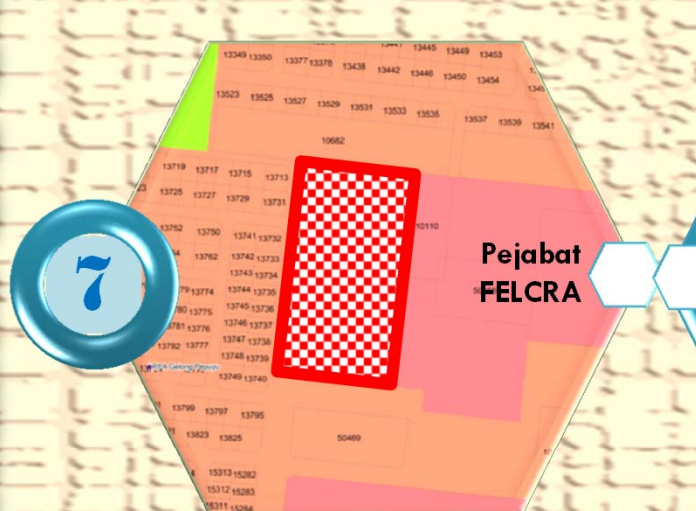
Cadangan Kompleks
Pendidikan Daerah, Seri
Iskandar

Cadangan Perpindahan
SK Sg. Ranggam dan
Asrama Baru SMK Sg.
Ranggam



Cadangan Hospital
Seri Iskandar

Cadangan
Klinik Kesihatan
Seri Iskandar



Cadangan Klinik Kesihatan
Gelung Pepuyu



Cadangan Naiktaraf
Klinik Desa
Sg. Ranggam

Cadangan Naiktaraf
Klinik Desa
Felra
Nasaruddin

- Guna Tanah
- Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Pembangunan Bercampur
 - Institusi Dan Kemudahan Masyarakat
 - Tanah Lapang Dan Rekreasi
 - Pengangkutan
 - Infrastruktur Dan Utiliti
 - Pertanian
 - Hutan
 - Badan Air
 - Lain-Lain
 - Jalan Raya
 - Sempadan Blok Perancangan / Mukim
 - Sempadan Daerah

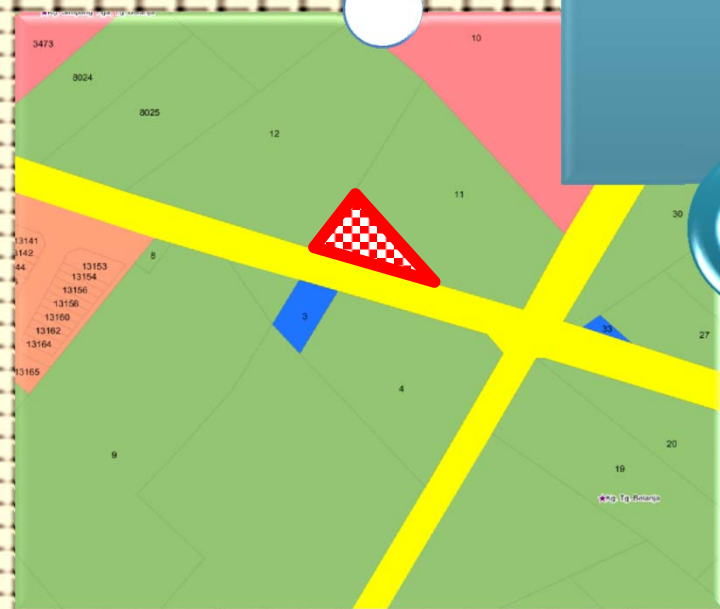
Cadangan Kemudahan Keselamatan



Cadangan Balai
Polis Changkat
Lada, Pasir Salak



Cadangan Balai
Polis Jejawi, Kota
Seria



Cadangan
Pondok Polis Kg.
Simpang Tiga,
Belanja

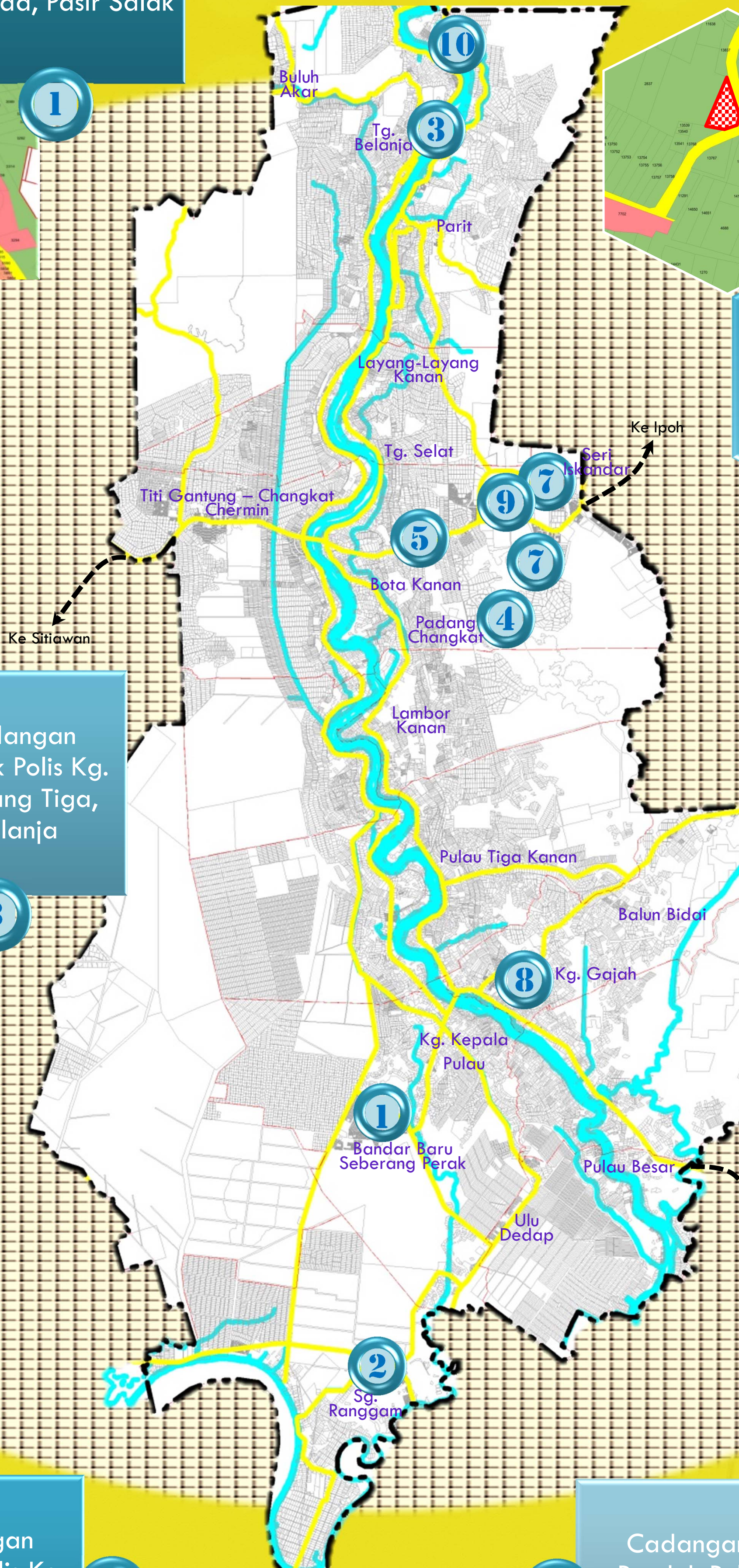


Cadangan
Pondok Polis,
Felra
Nasaruddin, Bota

Cadangan
Pondok Polis Kg.
Durian Kudong,
Bota



Cadangan
Pondok Polis
SIDEK, Seri
Iskandar



Cadangan Balai
Bomba Kategori C
di Kg. Chopin
Kanan, Belanja

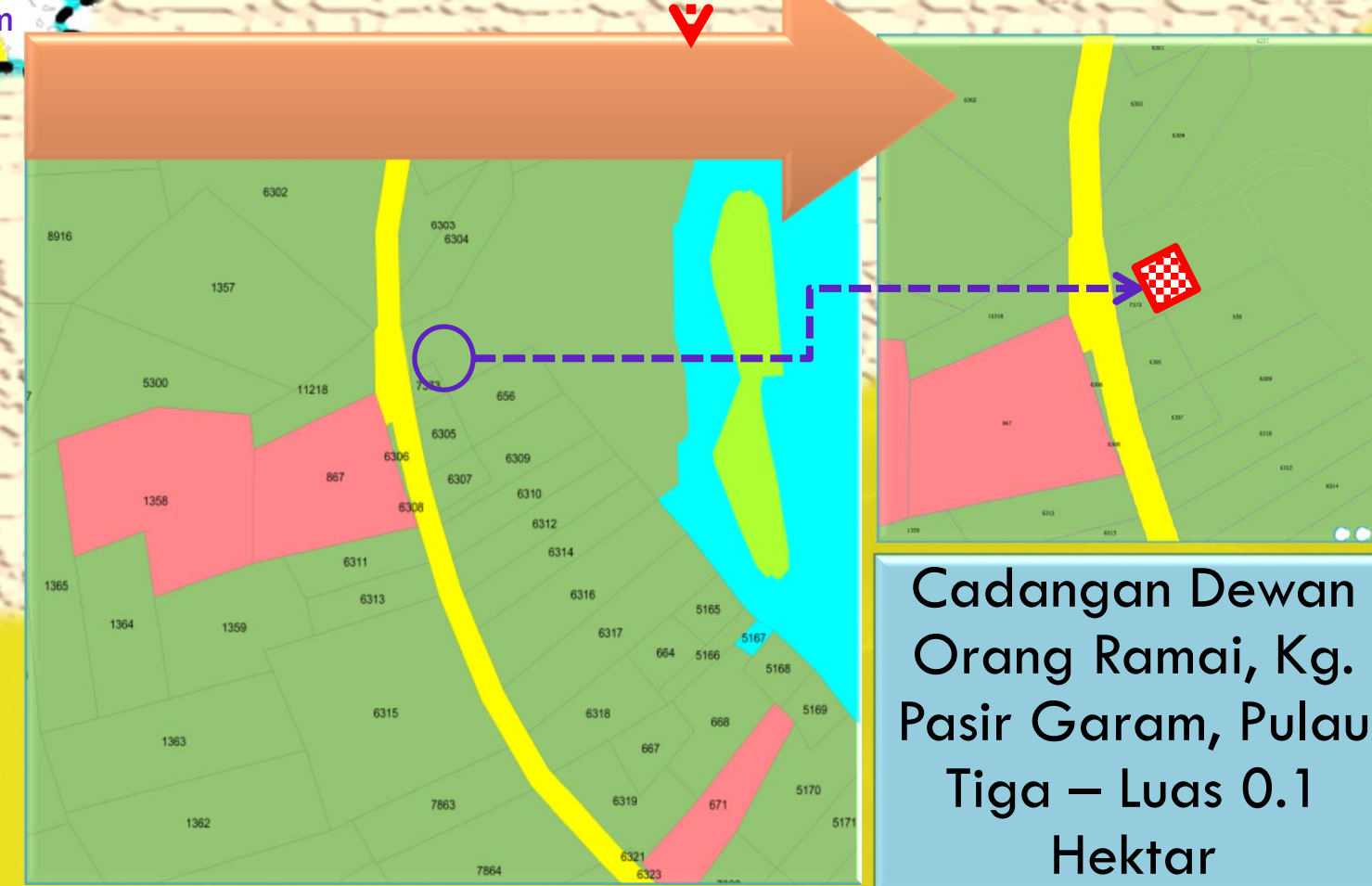
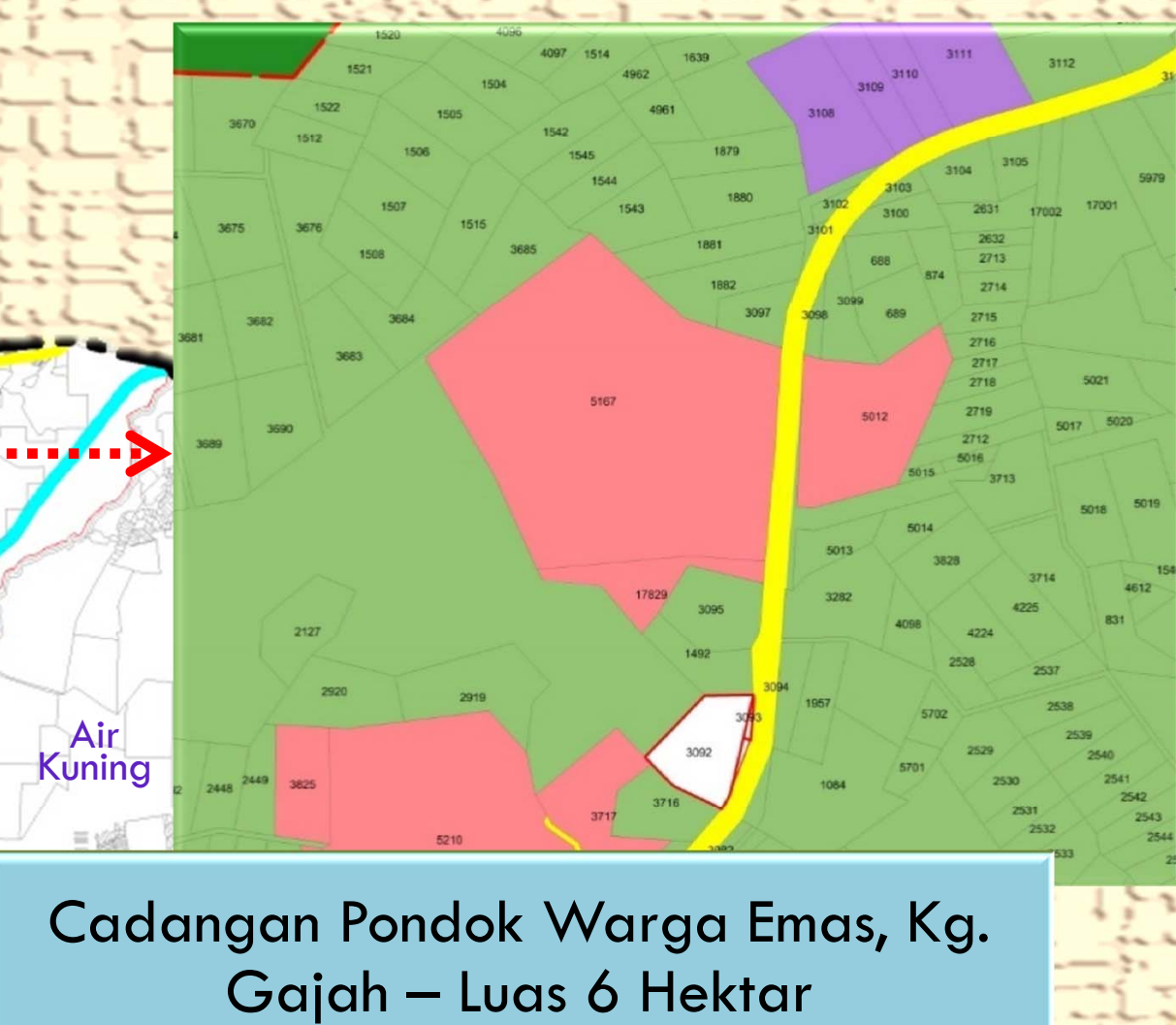
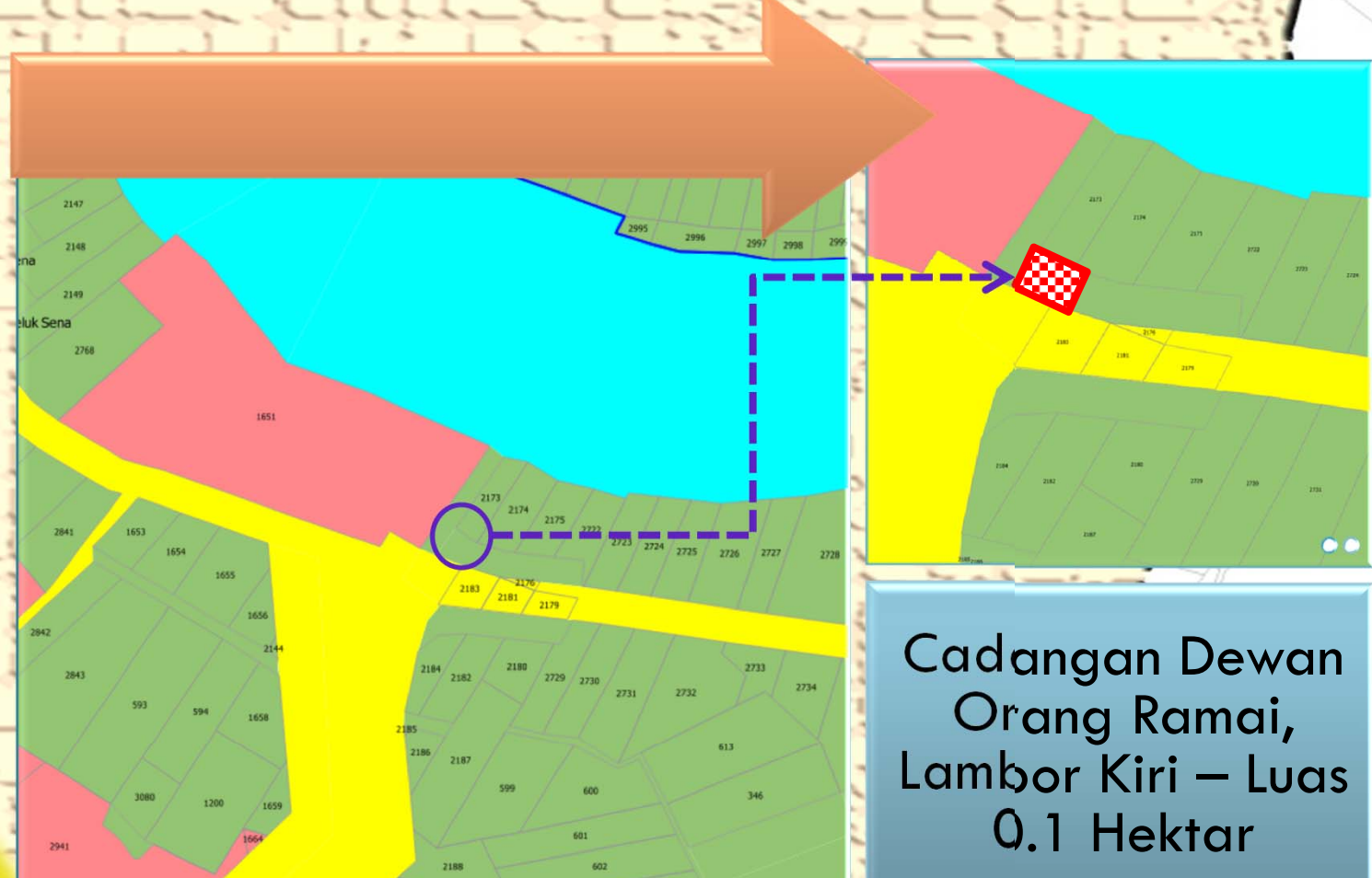
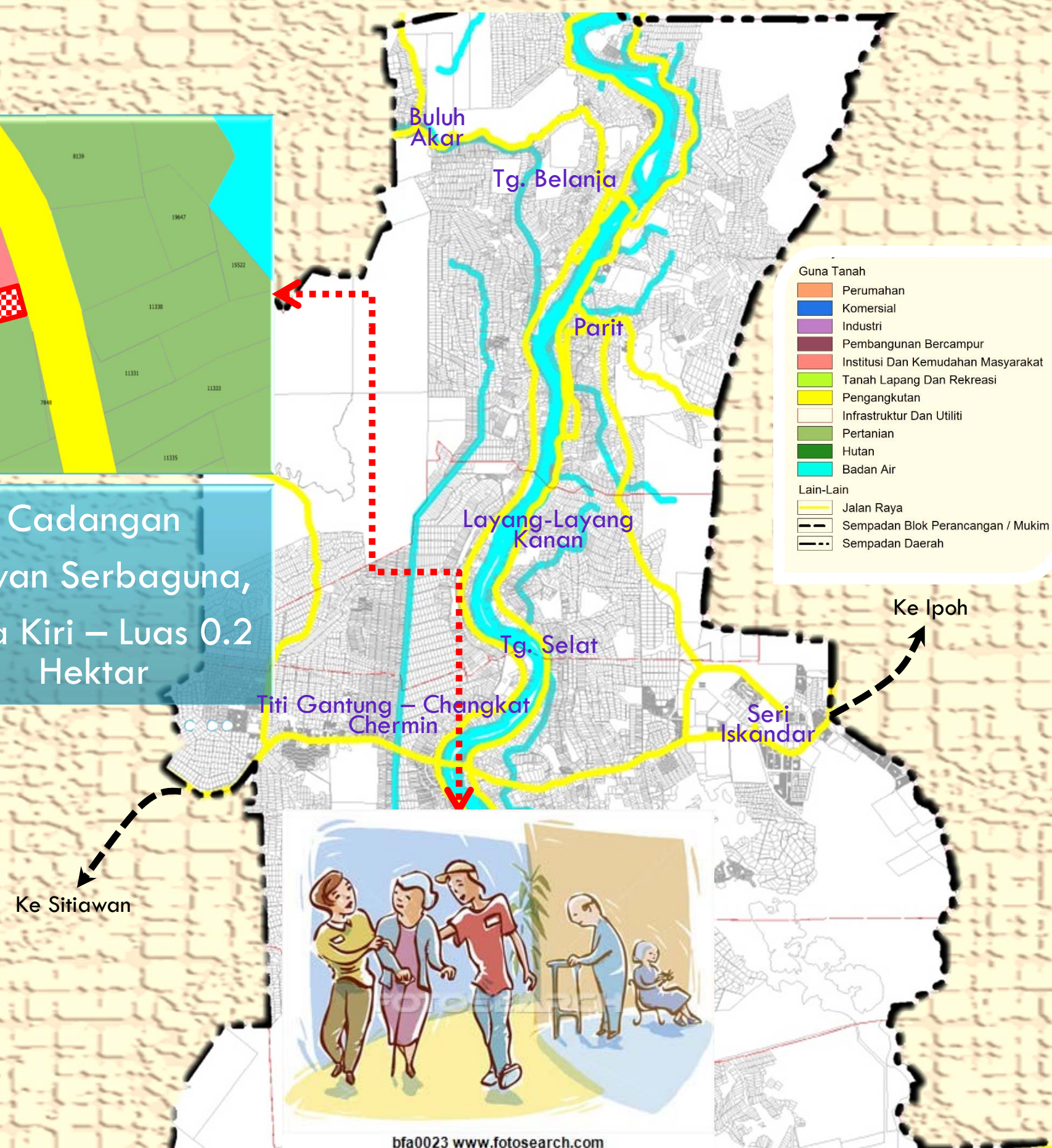
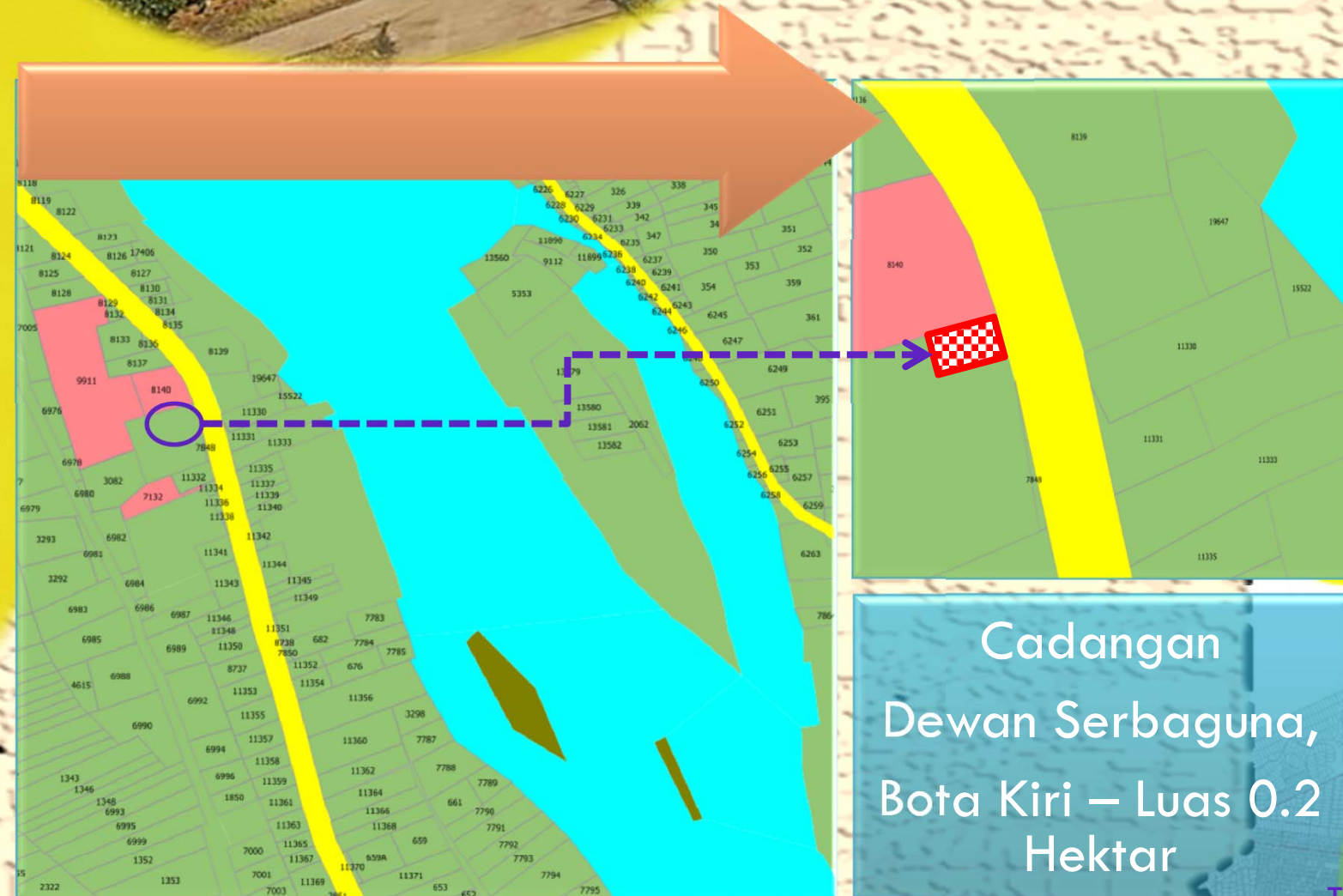
Cadangan
Naiktaraf Balai
Bomba Kategori C
Kepada Kategori
A di Bandar Seri
Iskandar

Cadangan
Balai Bomba
Kategori C di
Kg. Gajah

Cadangan
Pondok Polis
Puncak Iskandar,
Seri Iskandar

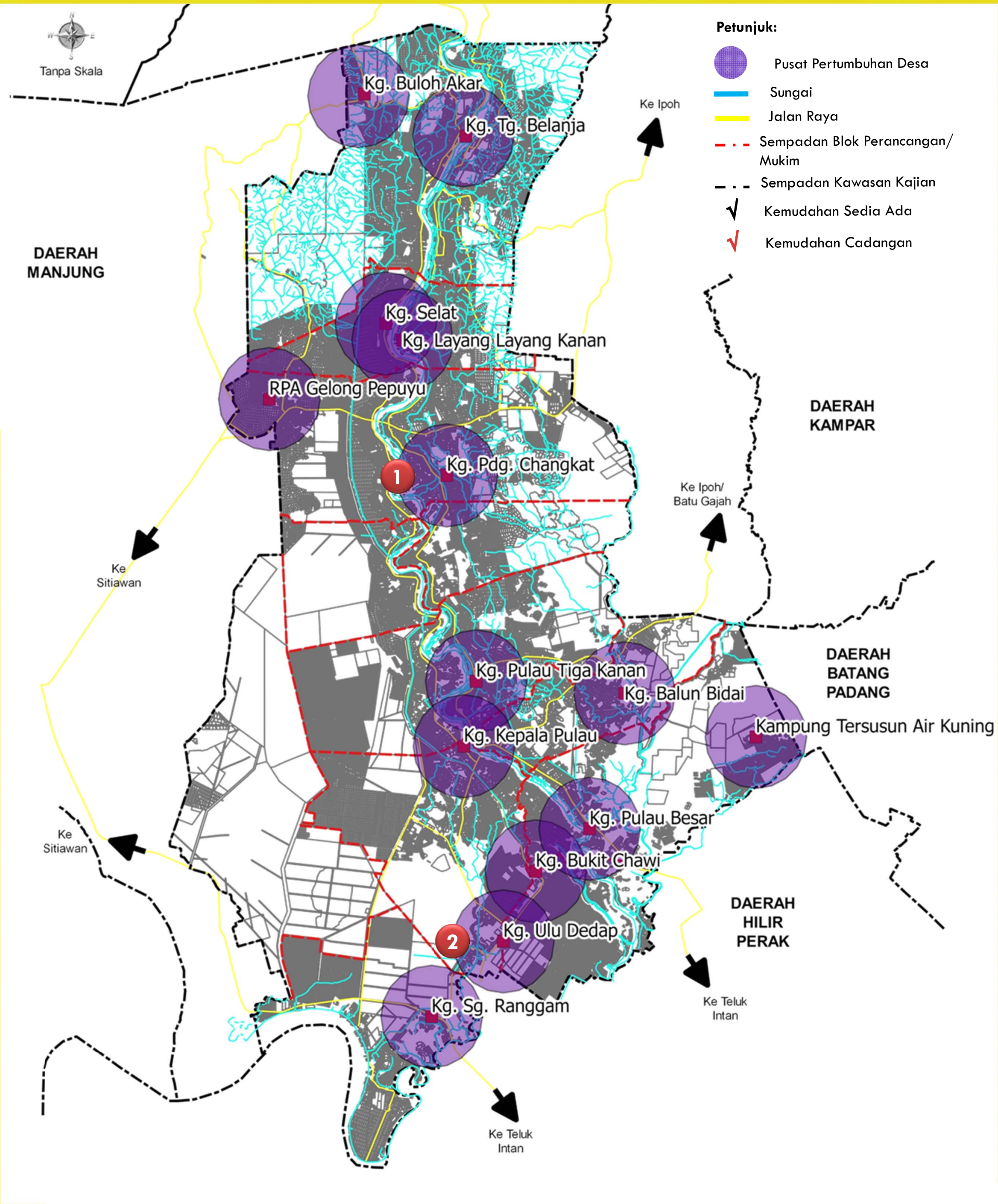


Cadangan Kemudahan Komuniti dan Kebajikan





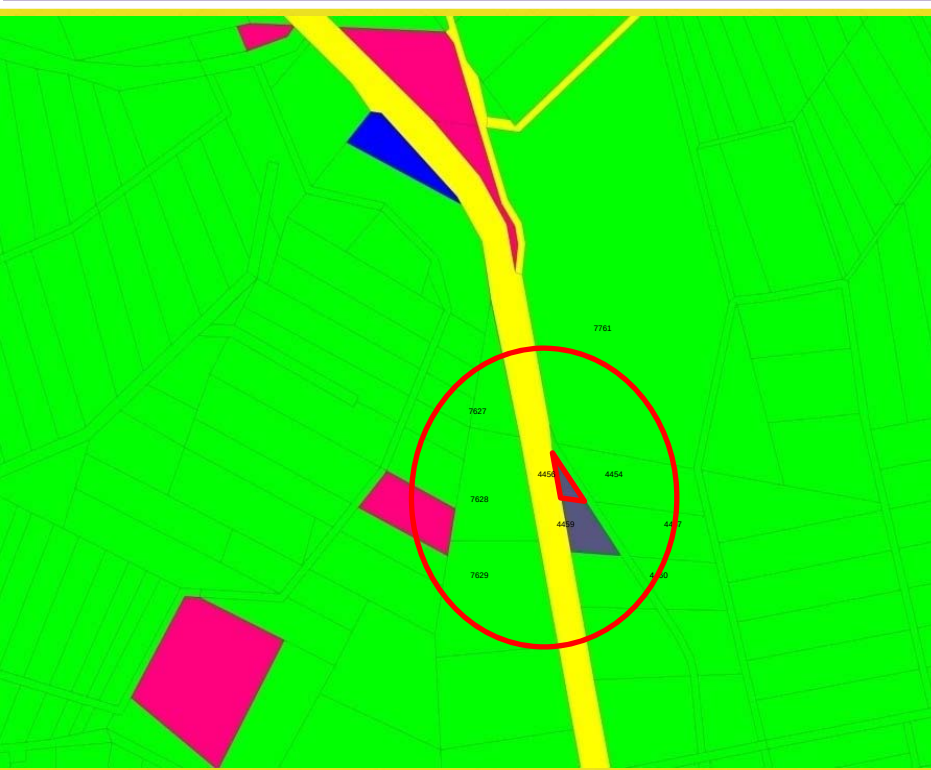
Melengkapkan Penyediaan Kemudahan di Pusat
Pertumbuhan Desa Yang Ditentukan



NO.	LOKASI PPD	PUSAT PERKHIDMATAN				
		DEWAN	MASJID/ SURAU	KLINIK DESA	SEKOLAH	PADANG
1	Buluh Akar	√	√	√	√	√
2	Tg. Belanja	√	√	√	√	√
3	Layang-Layang Kanan	√	√	√	√	√
4	Kg. Selat	√	√	√	√	√
5	Gelung Pepuyu	√	√	√	√	√
6	Padang Changkat	√	√	√	√	√
7	Pulau Tiga Kanan	√	√	√	√	√
8	Balun Bidai	√	√	√	√	√
9	Air Kuning	√	√	√	√	√
10	Pulau Besar	√	√	√	√	√
11	Kg. Kepala Pulau	√	√	√	√	√
12	Sg. Ranggam	√	√	√	√	√
13	Kg. Ulu dedap	√	√	√	√	√
14	Bukit Chawi	√	√	√	√	√

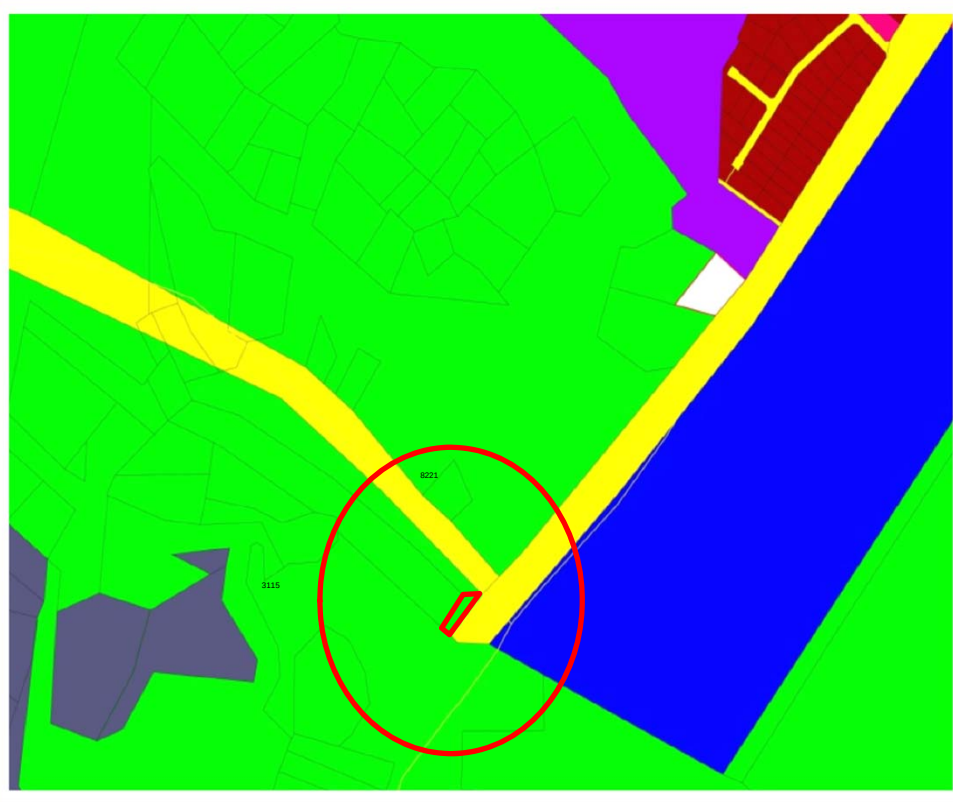
MUKIM	PUSAT PETEMPATAN DESA
BELANJA	KG BULOH AKAR KG. TANJUNG BELANJA
LAYANG-LAYANG	KG BULOH AKAR KG. TANJUNG BELANJA
BOTA	RPA GELONG PEPUYU KG. PADANG CHANGKAT
PULAU TIGA	KG. PULAU TIGA KANAN
KG. GAJAH	KG. BALUN BIDAI
PASIR SALAK	KG. KEPALA PULAU
PASIR PANJANG	KG. TERSUSUN AIR KUNING
HULU	KG. PULAU BESAR
BANDAR	KG. BUKIT CHAWI
KOTA SETIA	KG. ULU DEDAP
	KG. SUNGAI RANGGAM

CADANGAN DEWAN SERBAGUNA



1
BP 3 - BOTA

CADANGAN DEWAN ORANG RAMAI



2
BP 10 - BANDAR

STRATEGI
2.4: PENINGKATAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN TANAH LAPANG DAN REKREASI

KOMPONEN CADANGAN

- Cadangan Mewujudkan Taman Bandaran
- Cadangan Menambah Bilangan Taman Tempatan
- Cadangan Menambah Bilangan Taman Kejiranan
- Cadangan Menambah Bilangan Padang Permainan
- Cadangan Menambah Bilangan Lot Permainan

CADANGAN MEWUJUDKAN TAMAN BANDARAN

BANDAR SERI ISKANDAR

Contoh Komponen Kemudahan Rekreasi Yang Terdiri Daripada Taman Permainan Kanak-kanak, 'Gazebo', 'Small Garden' dan 'Greenway'.

Petunjuk :
Guna Tanah
Perumahan
Komersial
Industri
Pembangunan Bercampur
Institusi Dan Kemudahan Masyarakat
Tanah Lapang Dan Rekreasi
Pengangkutan
Infrastruktur Dan Utiliti
Pertanian
Hutan
Badan Air
Lain-Lain
Jalan Raya
Sempadan Blok Perancangan / Mukim
Sempadan Daerah

Komponen Taman Bandaran: Tempat letak kereta, Kompleks sukan (mini stadium), gelanggang sukan, taman permainan kanak-kanak, gazebo, 'small garden' dan 'greenway'.

CADANGAN MENAMBAH BILANGAN TAMAN TEMPATAN

1
BP1 - BELANJA
MUKIM BELANJA

2
BP3 - BOTA
MUKIM BOTA

3
BP2 - LAYANG-LAYANG
MUKIM BOTA-RPA GELUNG PEPUYU

Komponen Taman Tempatan: Tempat letak kereta, taman permainan kanak-kanak, padang bola, kawasan berumput, gelanggang sukan

Komponen Taman Kejiranan: Padang bola, gelanggang sukan lain, kawasan berehat, lot permainan, ruang aktiviti pasif

CADANGAN MENAMBAH BILANGAN TAMAN KEJIRANAN

4
MUKIM KG GAJAH

5
MUKIM PASIR PANJANG HULU

6
MUKIM PASIR SALAK

1
MUKIM BELANJA

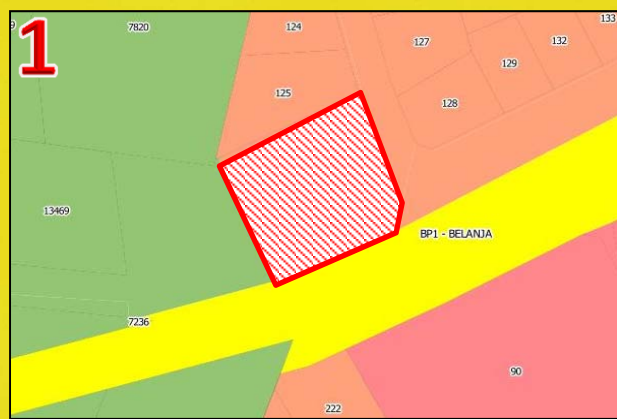
2
MUKIM BOTA

3
MUKIM BOTA

Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PERAK TENGAH 2030



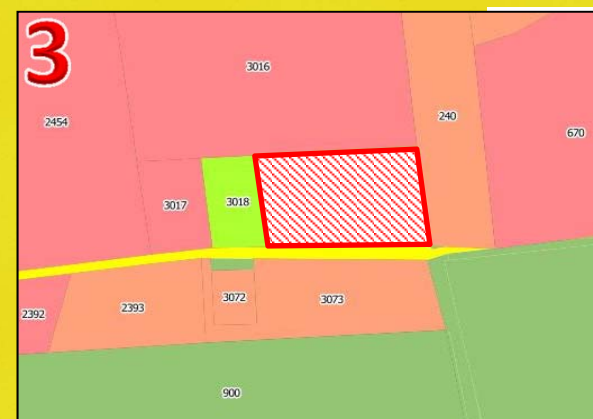
CADANGAN MENAMBAH BILANGAN PADANG PERMAINAN



MUKIM BELANJA



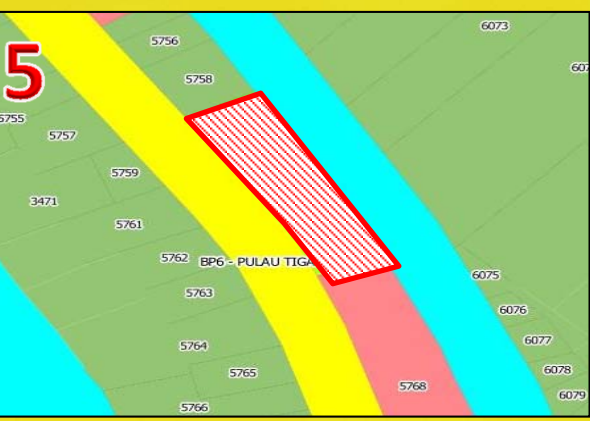
MUKIM LAYANG-LAYANG



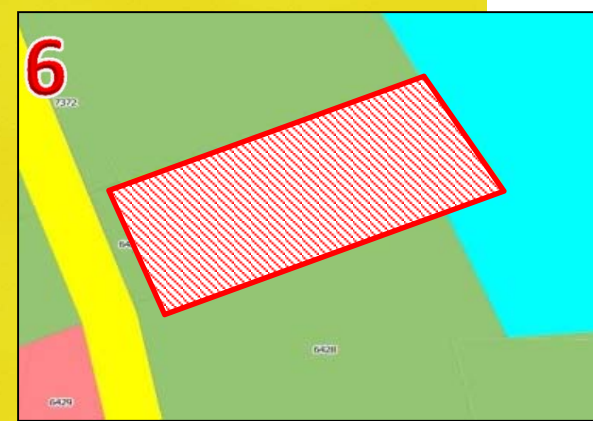
MUKIM LAMBOR KANAN



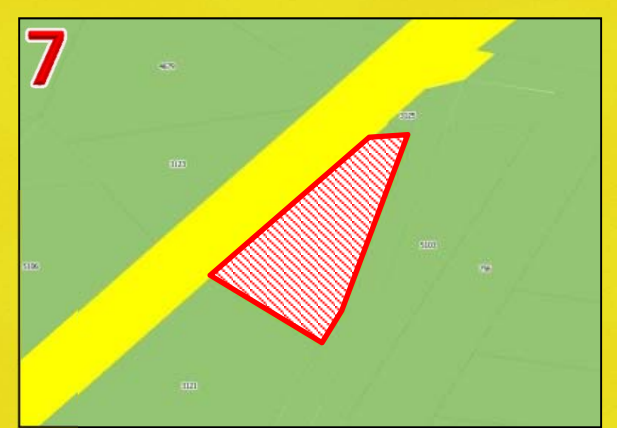
MUKIM LAMBOR KIRI



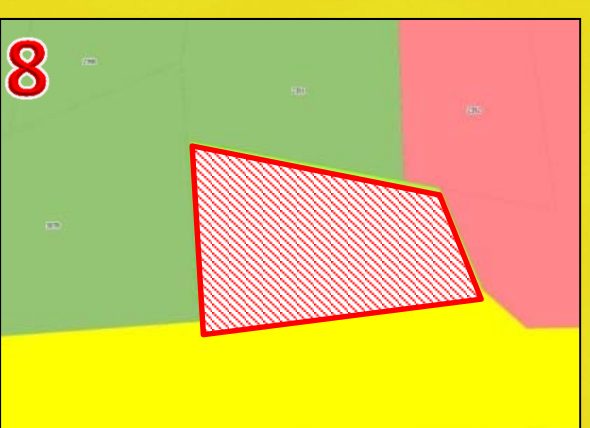
MUKIM PULAU TIGA



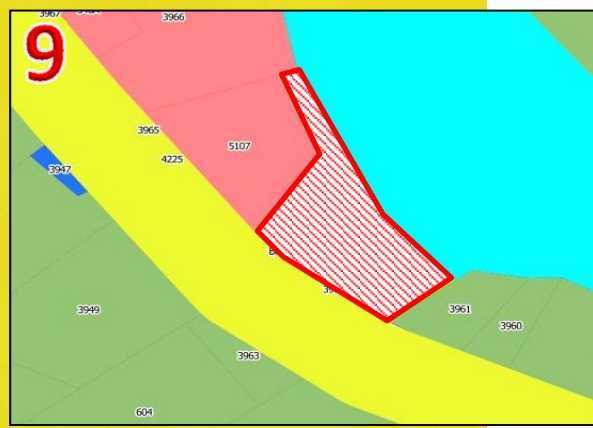
MUKIM PULAU TIGA



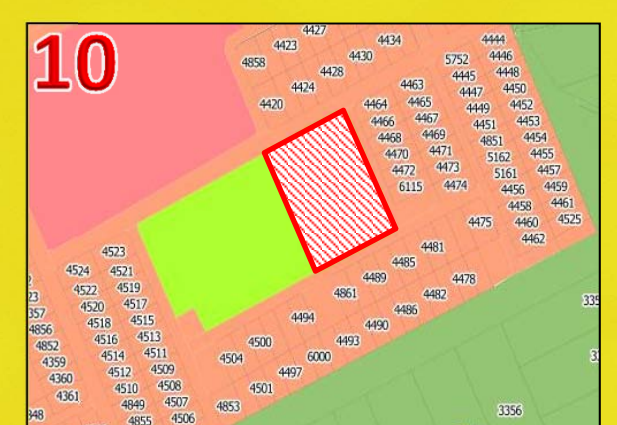
MUKIM KG GAJAH



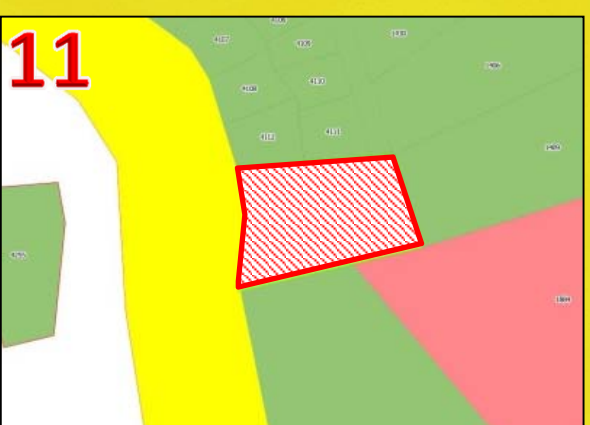
MUKIM KG GAJAH



MUKIM PASIR PANJANG HULU



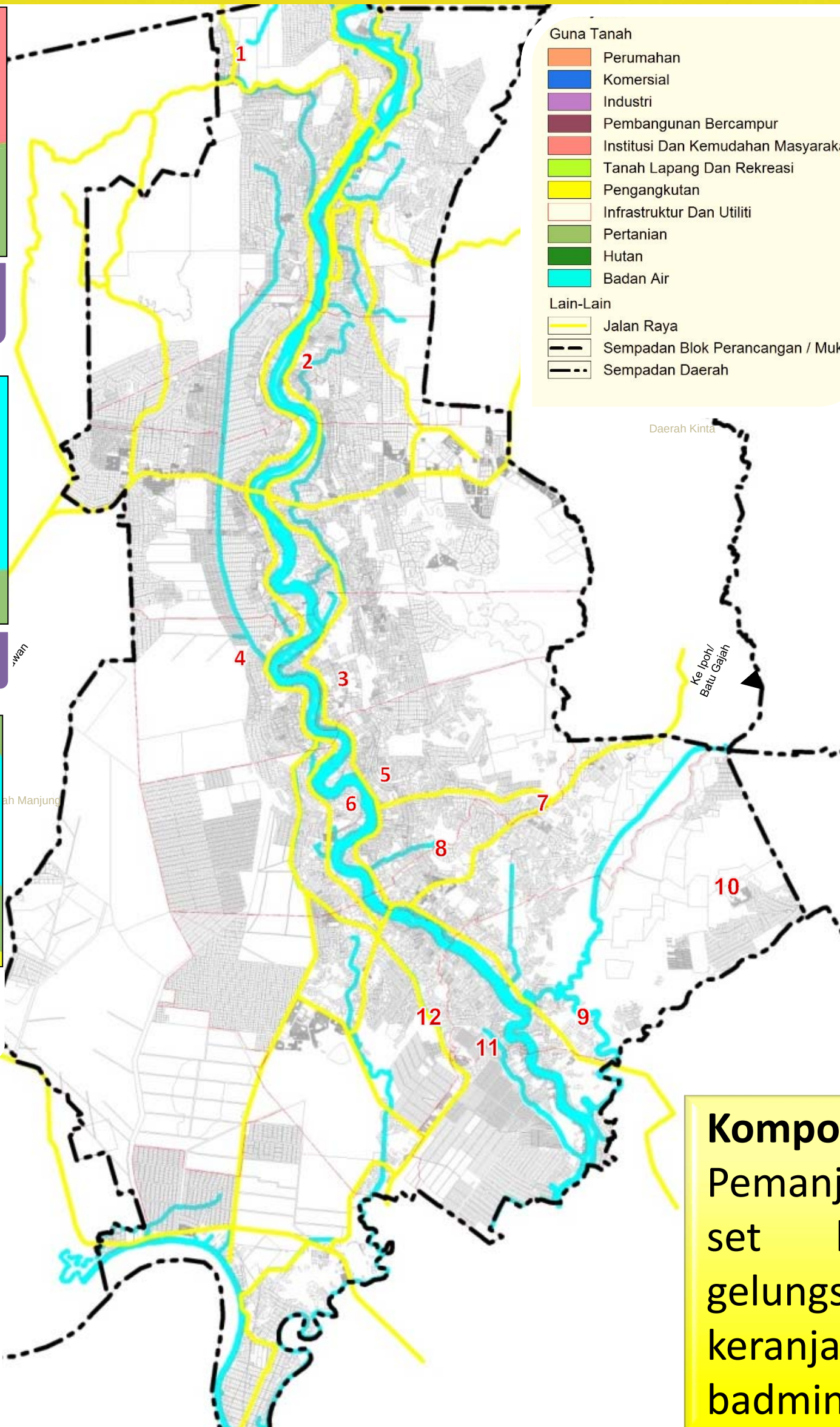
MUKIM PASIR PANJANG HULU



MUKIM BANDAR



MUKIM PASIR PANJANG HULU

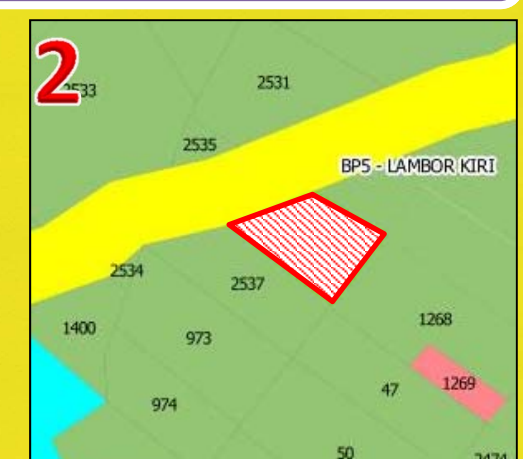
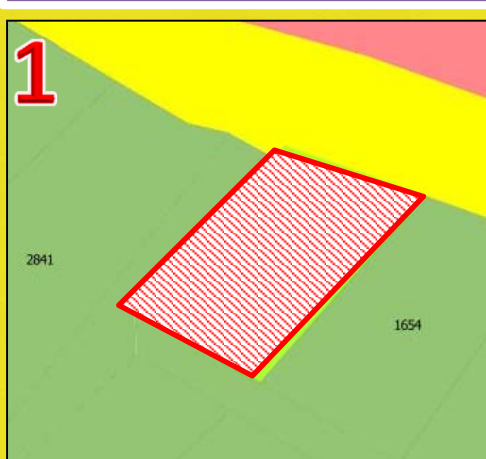


Contoh Komponen Padang Permainan – 'Merry Go Round' Dan Gelanggang Badminton

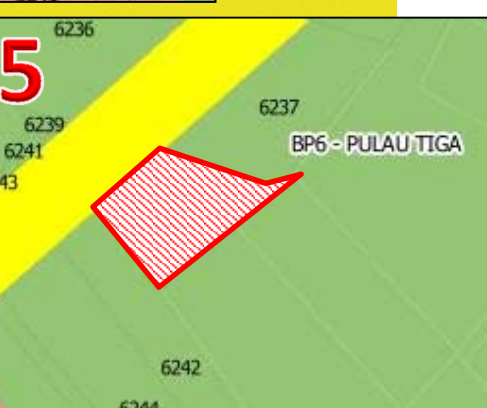
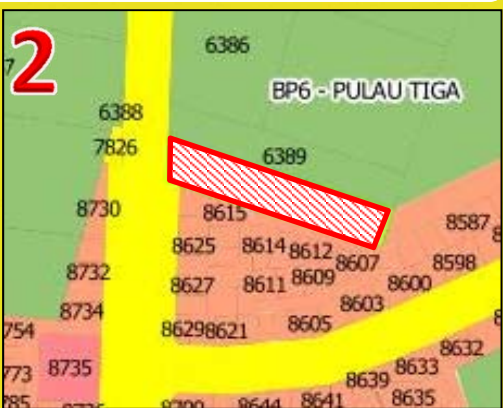
Komponen Padang Permainan:
Pemanjat, buaian, merry go round, set buaian orang dewasa, gelungsur, gelanggang bola keranjang dan gelanggang badminton.

CADANGAN MENAMBAH BILANGAN LOT PERMAINAN

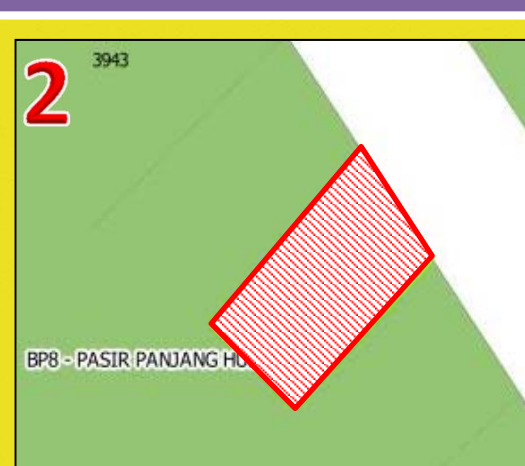
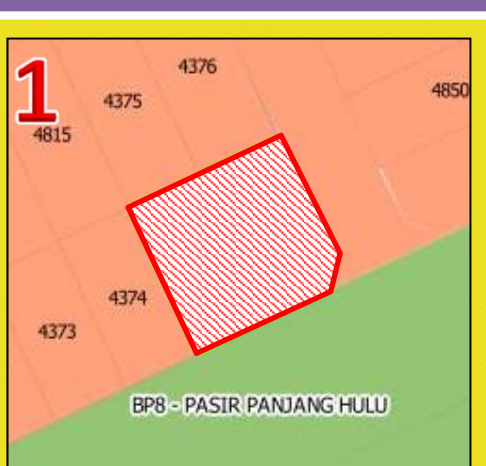
BP 5:MUKIM LAMBOR KIRI



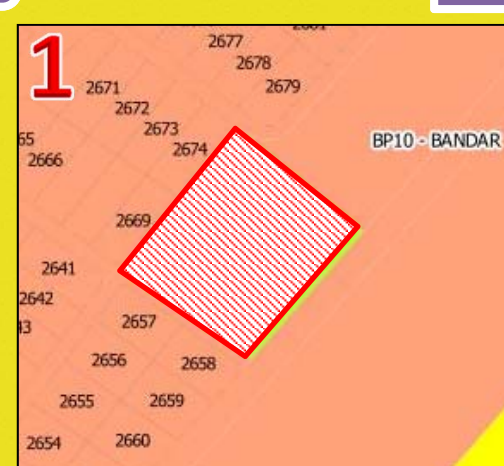
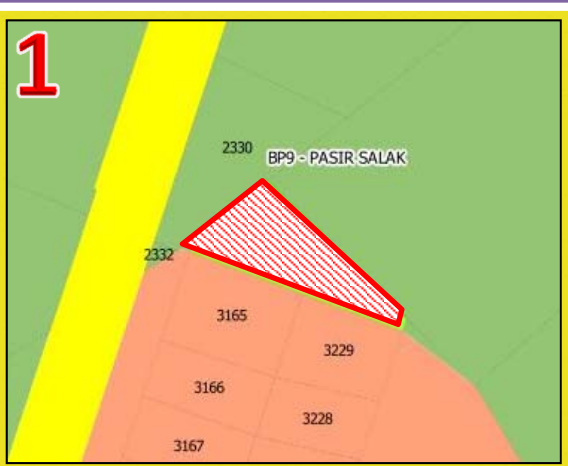
BP 6:MUKIM PULAU TIGA



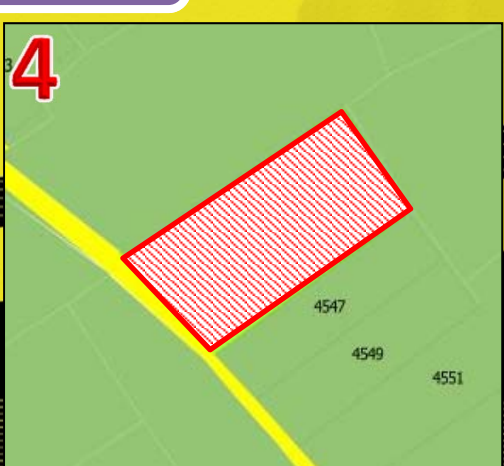
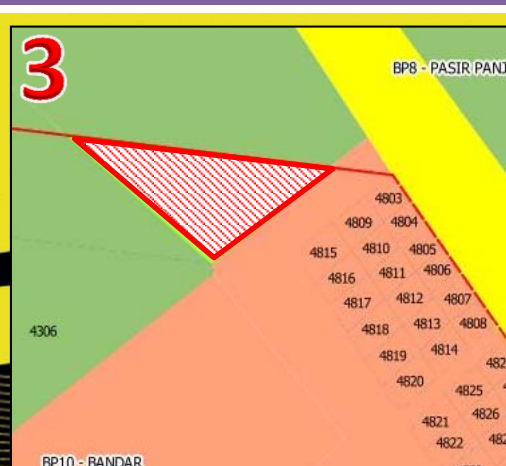
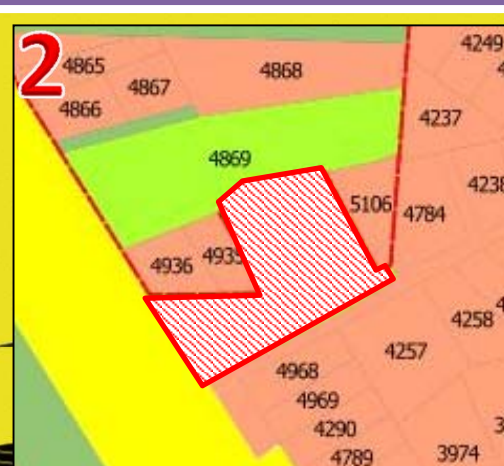
BP 8:MUKIM PASIR PANJANG HULU



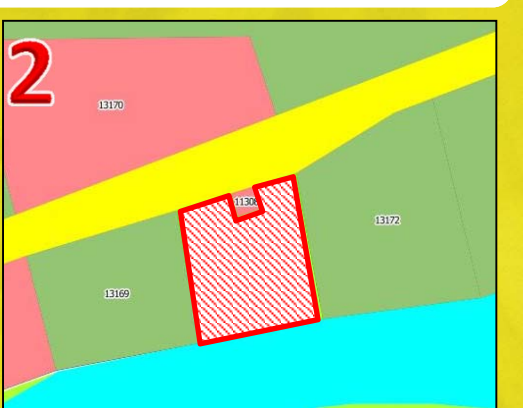
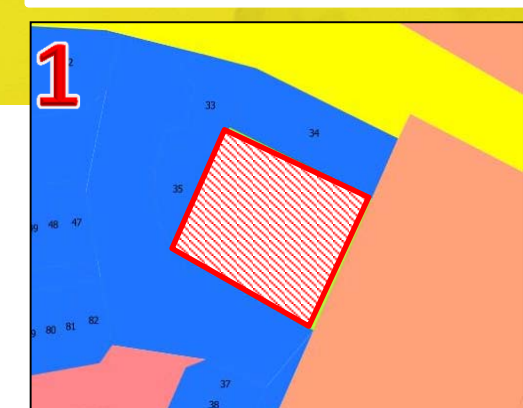
BP 9:MUKIM PASIR SALAK



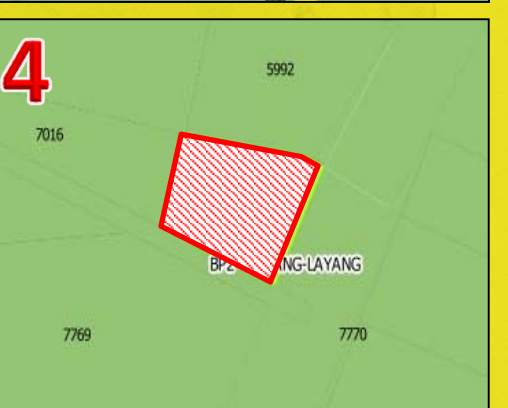
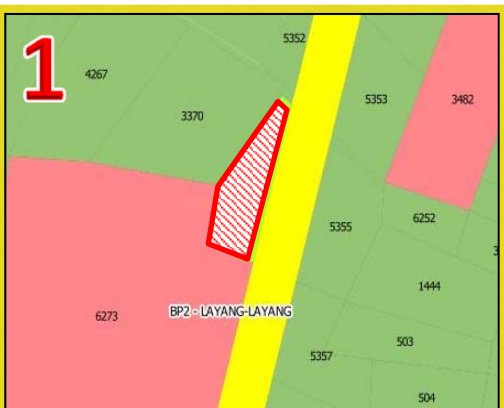
BP 10:MUKIM BANDAR



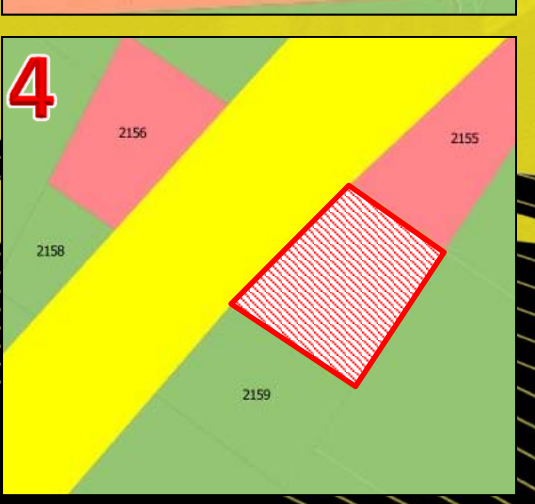
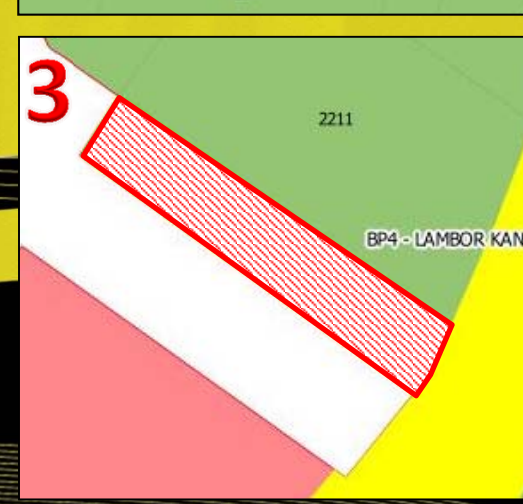
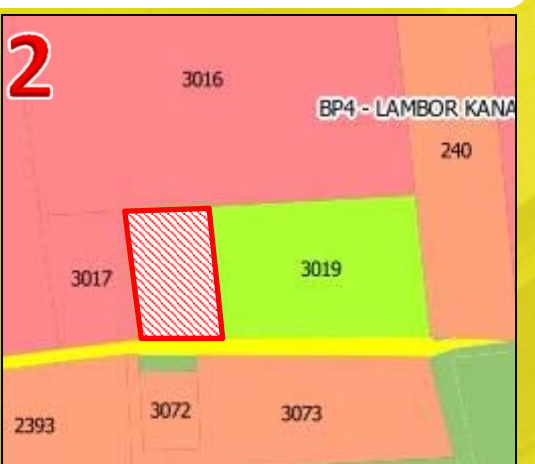
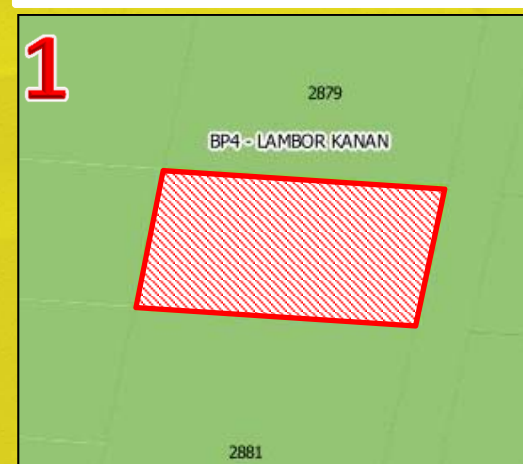
BP 1:MUKIM BELANJA



BP 2:MUKIM LAYANG-LAYANG



BP 4:MUKIM LAMBOR KANAN



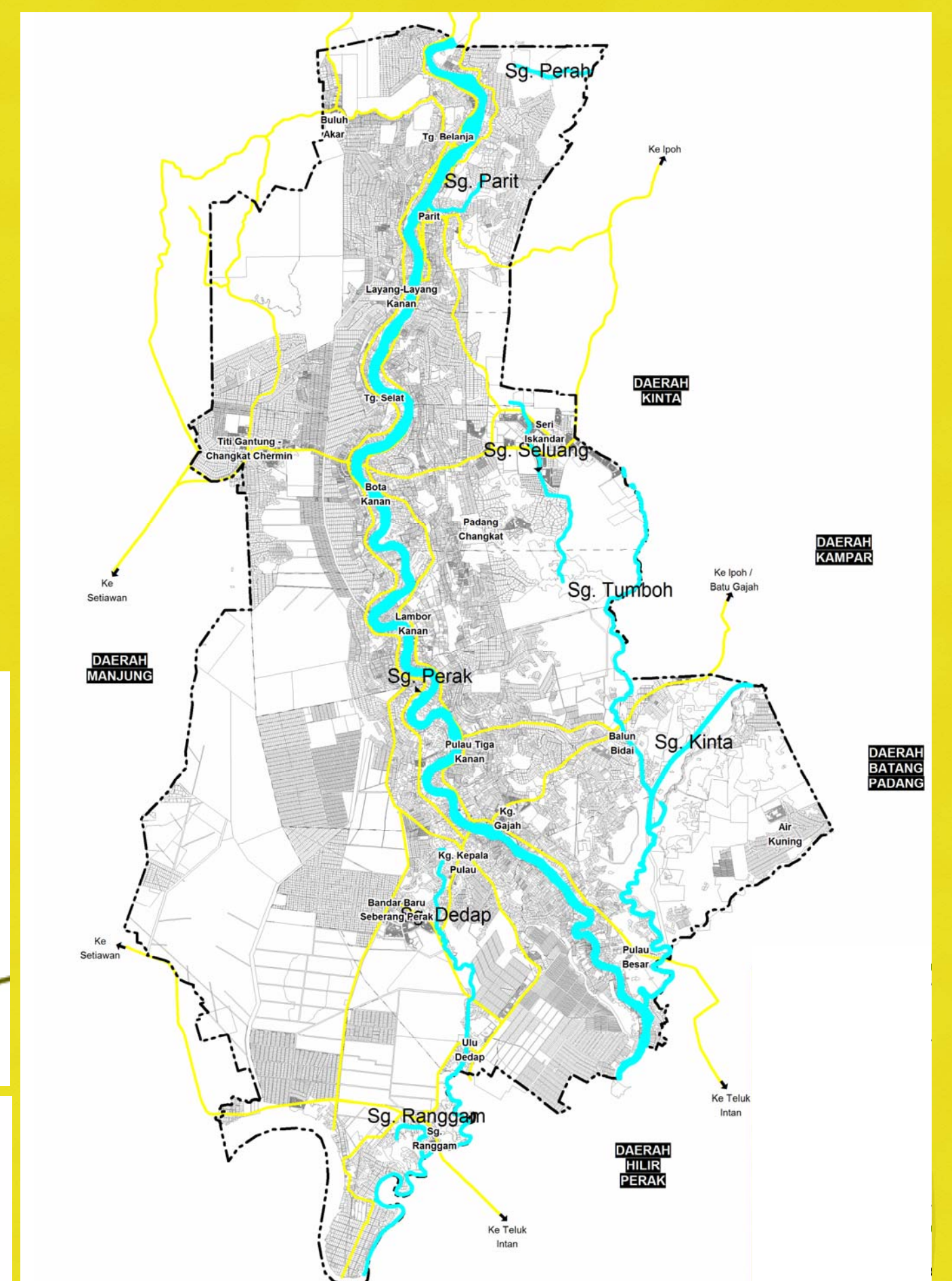
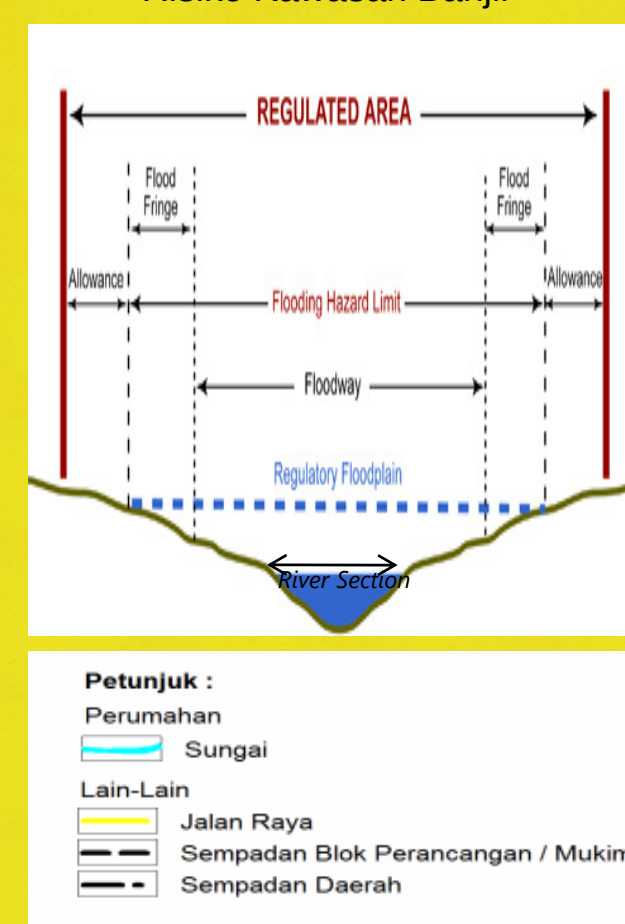
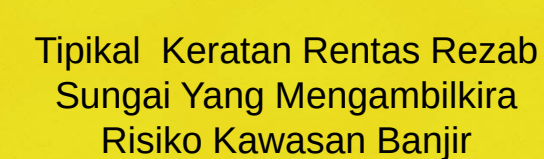
PENGENALAN

2

Meningkat dan mengekalkan keupayaan hidraulik sungai-sungai yang menyebabkan banjir akibat kemerosotan daya tampung hidraulik kerana mendapan dan hakisan serta kesan-kesan negatif yang lain.

1

Kewujudan Zon Penampungan Banjir (*Floodplain Zone*) akan melindungi kawasan penempatan dan perniagaan daripada dilanda banjir.



PENGENALAN

1

2

Memantapkan keupayaan penawaran bekalan elektrik bagi Daerah Perak Tengah



STRATEGI

3.3 : MEWUJUDKAN PEMBANGUNAN PERSEKITARAN YANG INKLUSIF

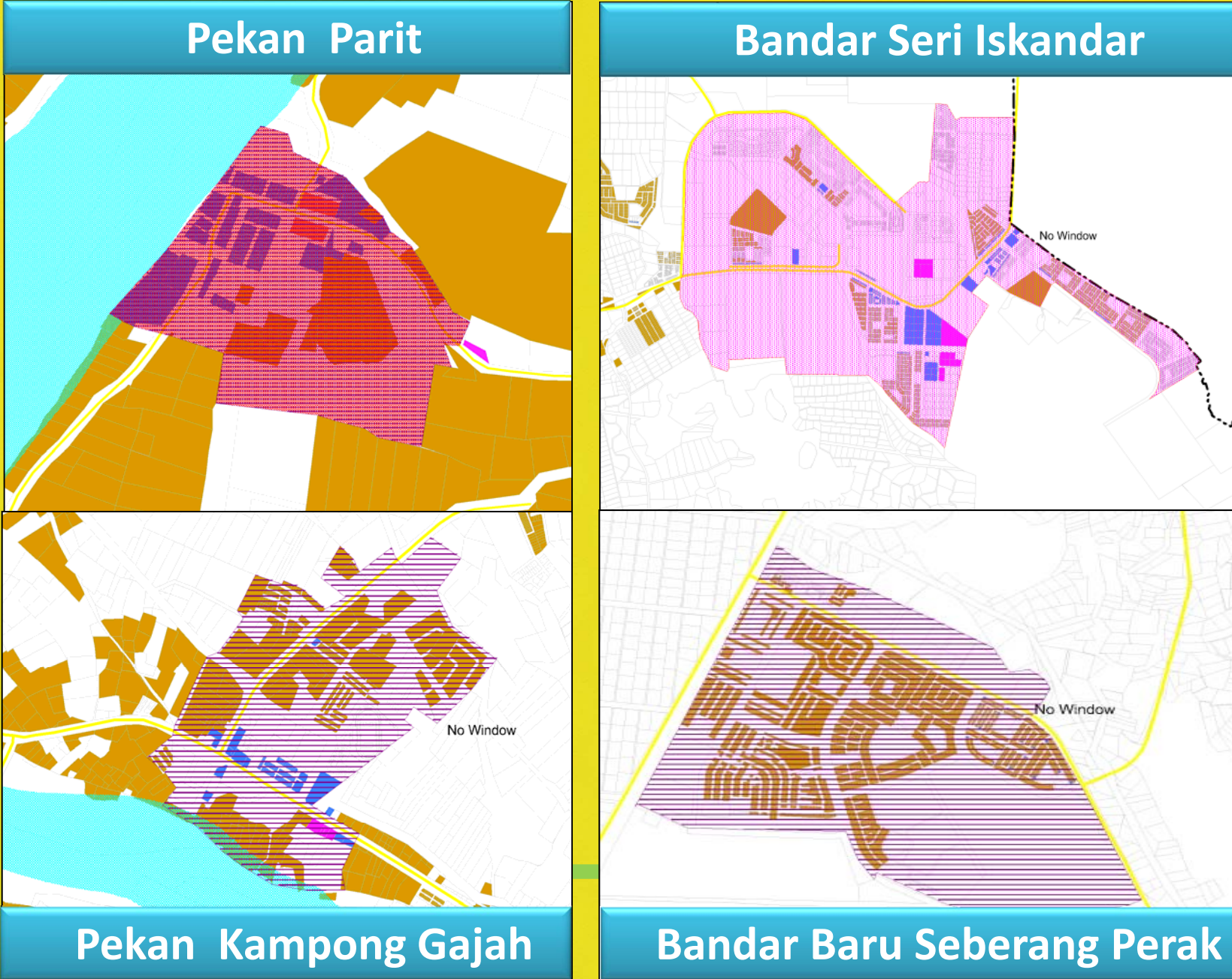
PENGENALAN

Dua komponen utama yang terdapat di dalam sektor infrastruktur dan utiliti bagi menyokong persekitaran yang inklusif adalah Sistem Pelupusan Sisa Pepejal Dan Sistem Pembetungan. Justeru, kedua-dua perkara ini perlu diurus, dirancang dan diselenggara bagi memastikan peranan yang efektif ke arah matlamat tersebut.

1 Cadangan Kajian Kawasan Tadahan Pembetungan

Bandar Seri Iskandar
Pekan Kampong Gajah
Pekan Parit
Bandar Baru Seberang Perak

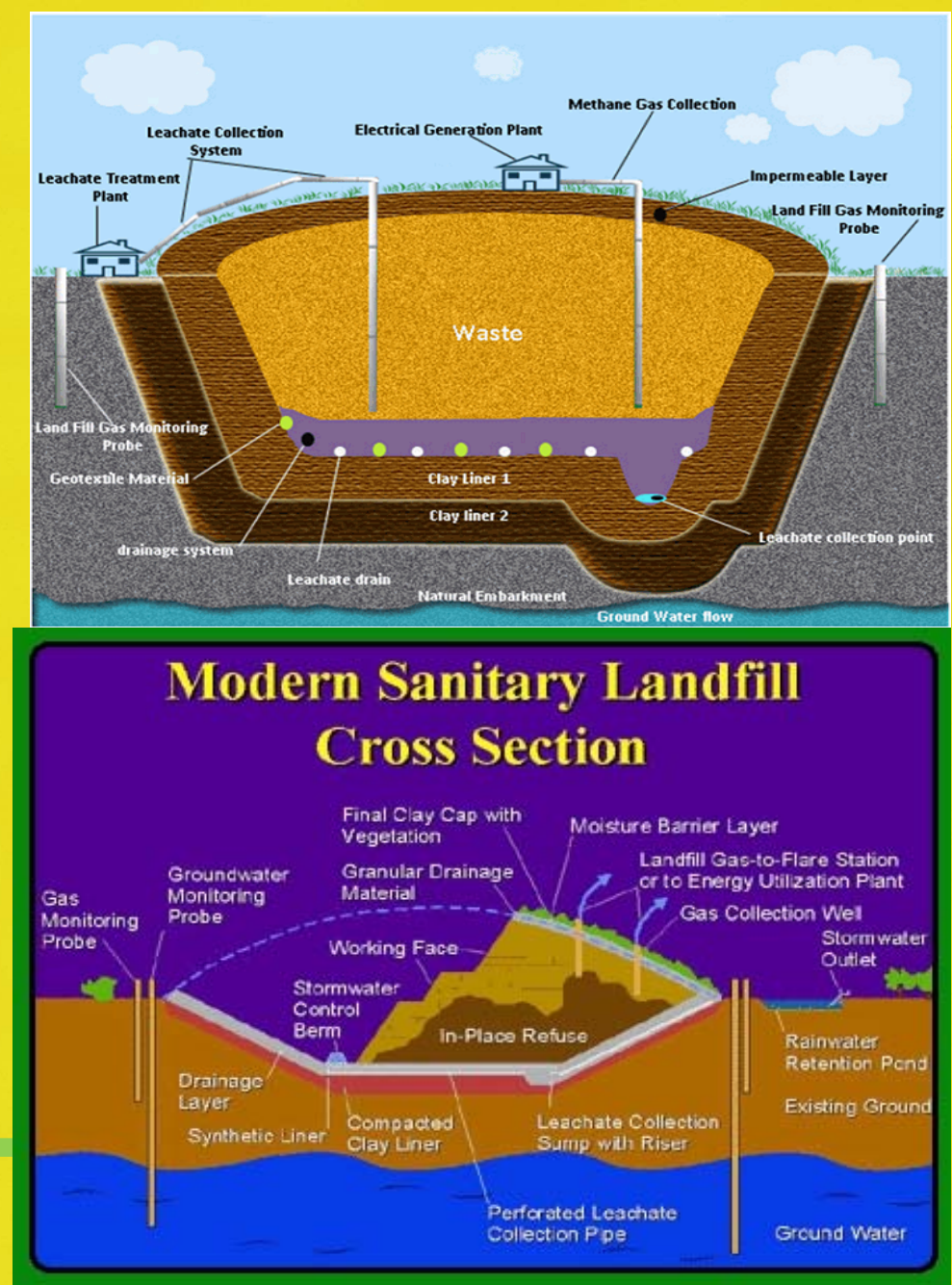
Kajian kawasan tadahan pembetungan sebagai asas ke arah pelaksanaan *Centralized Regional STP* untuk kawasan perbandaran utama di dalam Daerah Perak Tengah.



2 Cadangan Tapak Pelupusan Baru Untuk Kawasan Perkhidmatan MDPT Di Kampong Gajah

Lokasi : Mukim Pulau Tiga

Cadangan tapak pelupusan seluas 8.90 hektar untuk digunakan oleh pihak Majlis Daerah Perak Tengah (MDPT) bagi melupuskan sisa pepejal yang dikutip bagi kawasan Kampong Gajah dan sekitarnya.



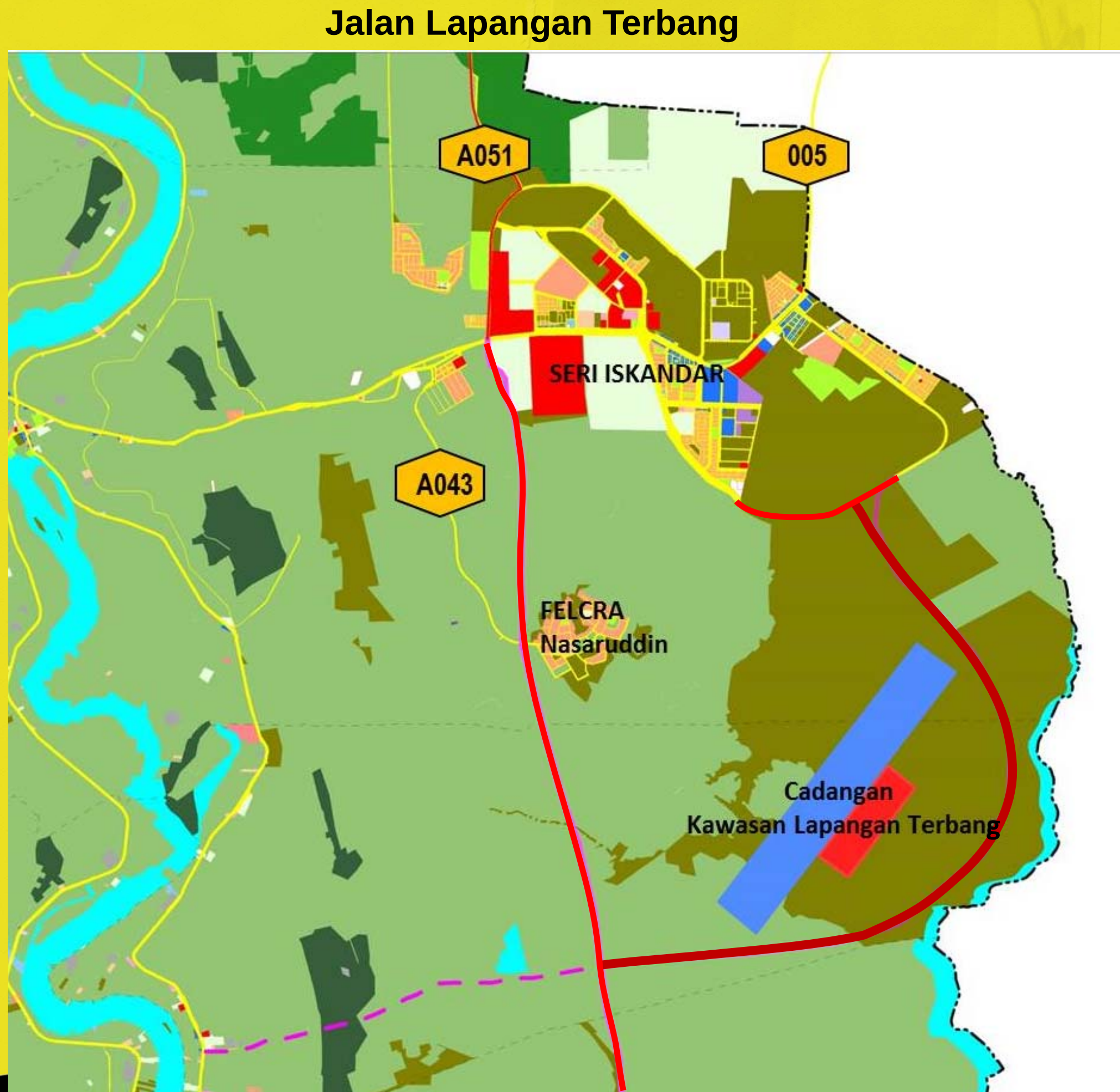
STRATEGI

3.4 : MENINGKATKAN TAHAP AKSESSIBILITI ANTARA KAWASAN

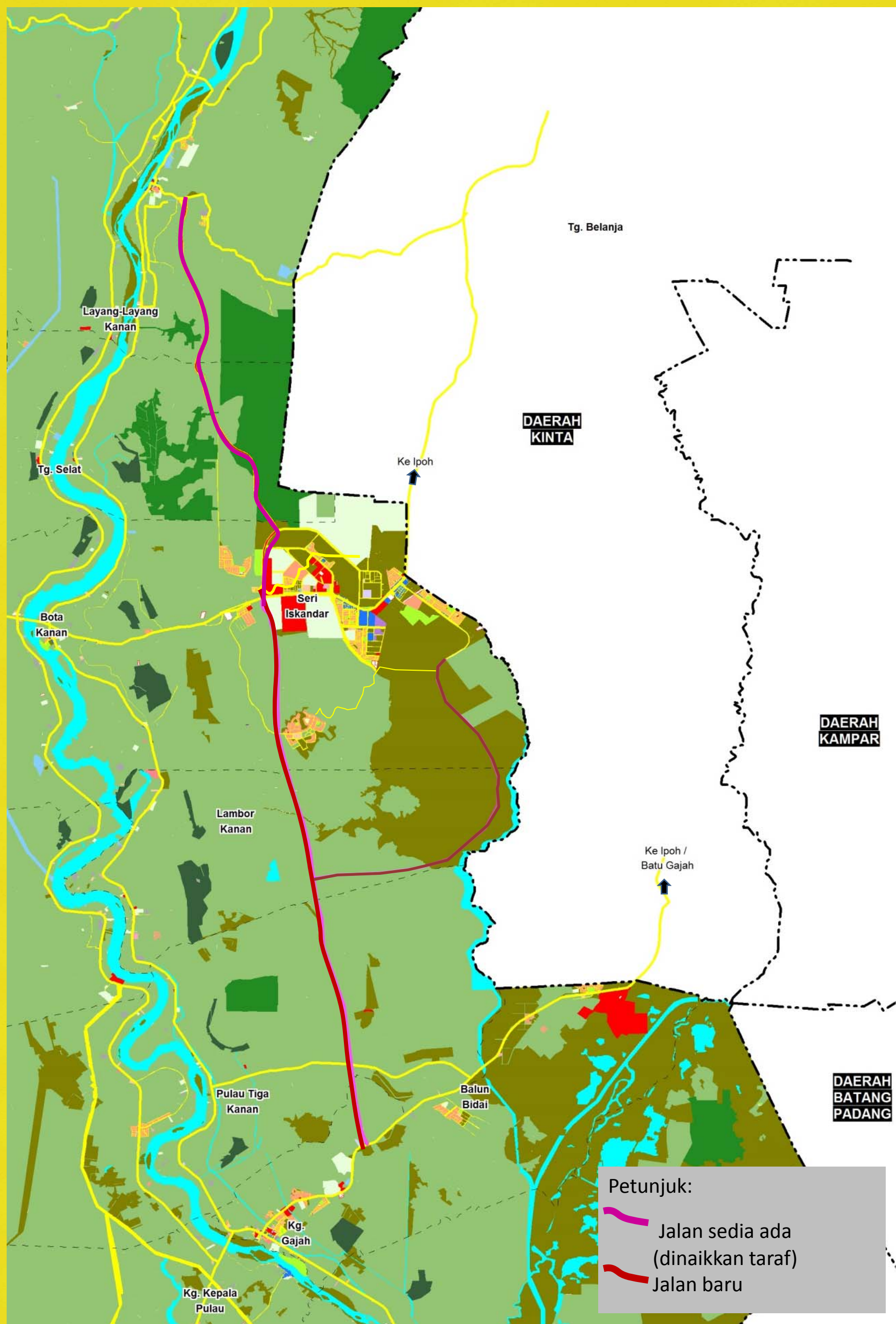
- Cadangan pembangunan lapangan terbang selaras dengan pembangunan Taman Industri Aerospace Hijau di bandar Seri Iskandar perlu disokong dengan jaringan jalanraya yang baik dan menyeluruh.
- Jalanraya dengan rezab 30m sepanjang 20km ini akan juga dijadikan Jalan Protokol dan ia bersambung dengan Jalanraya Ipoh – Lumut (005) serta cadangan Jalan Lingkaran Luar.



Contoh Lapangan Terbang



Jalan Lingkaran Tengah

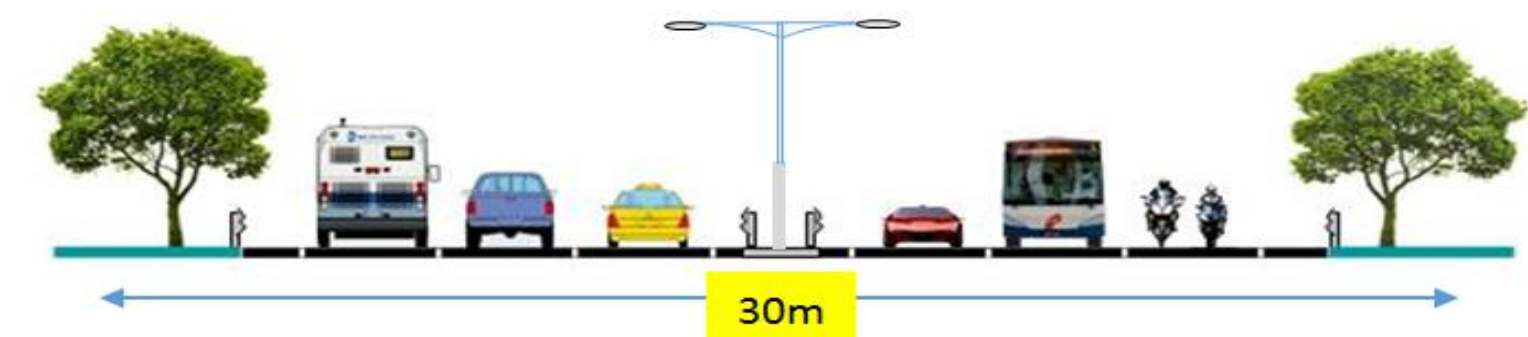


Cadangan Jalan Lingkaran Tengah bertujuan untuk menyediakan laluan alternatif ke kawasan baru termasuk cadangan lapangan terbang serta ke Kampung Gajah.

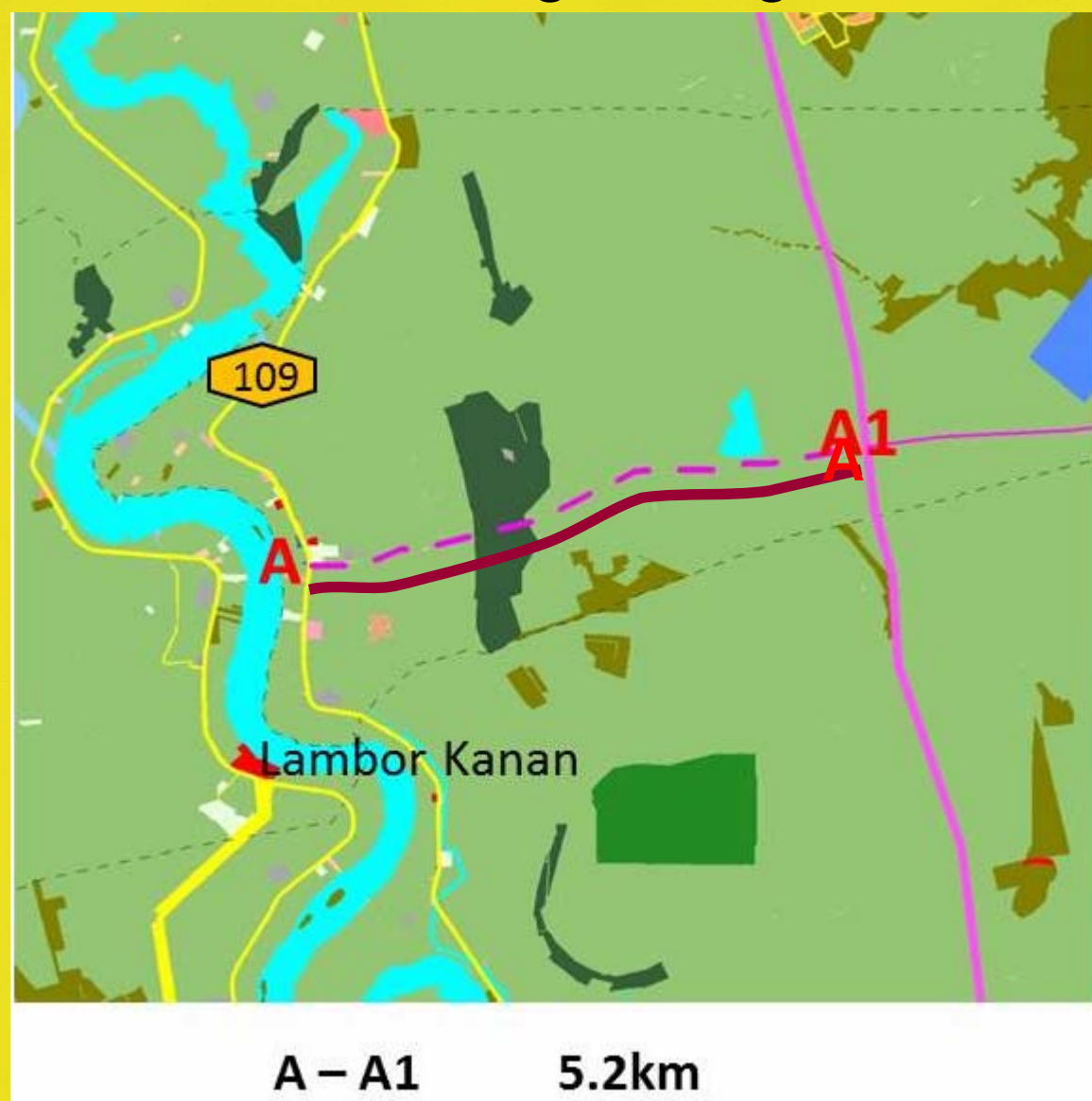
Dengan rezab jalan selebar 30m yang akan dibina merentasi kawasan di timur Jalan Persekutuan Laluan 109, cadangan jalan ini berupaya membuka kawasan “pedalaman” di daerah ini untuk pembangunan.

Ia melibatkan penaiktarafan Jalan Negeri A051 (Seri Iskandar – Parit) kepada 30m serta pembinaan jalan baru sepanjang 17.0km

Cadangan Rezab Jalan Lingkaran Tengah

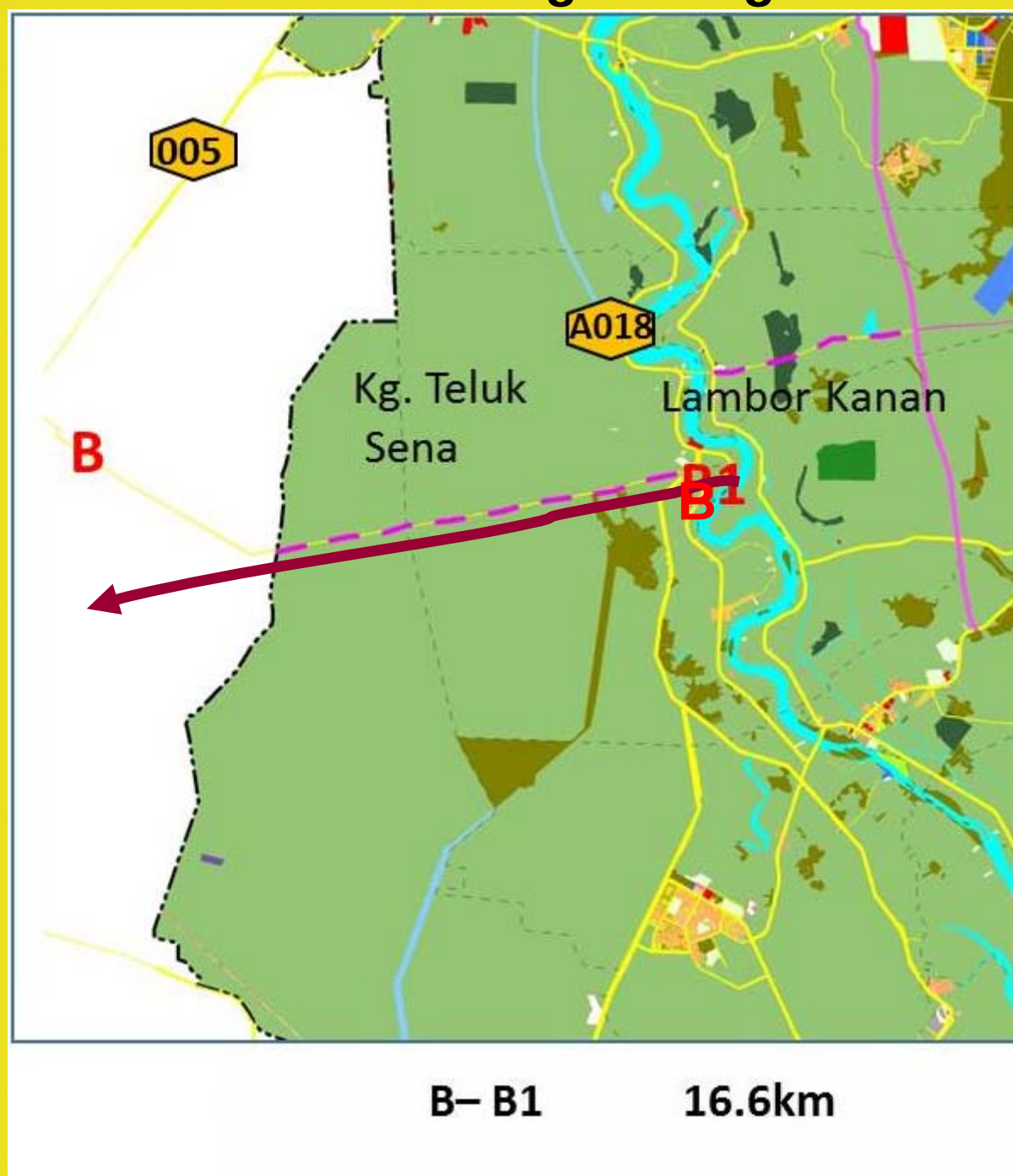


Jalan Penghubung

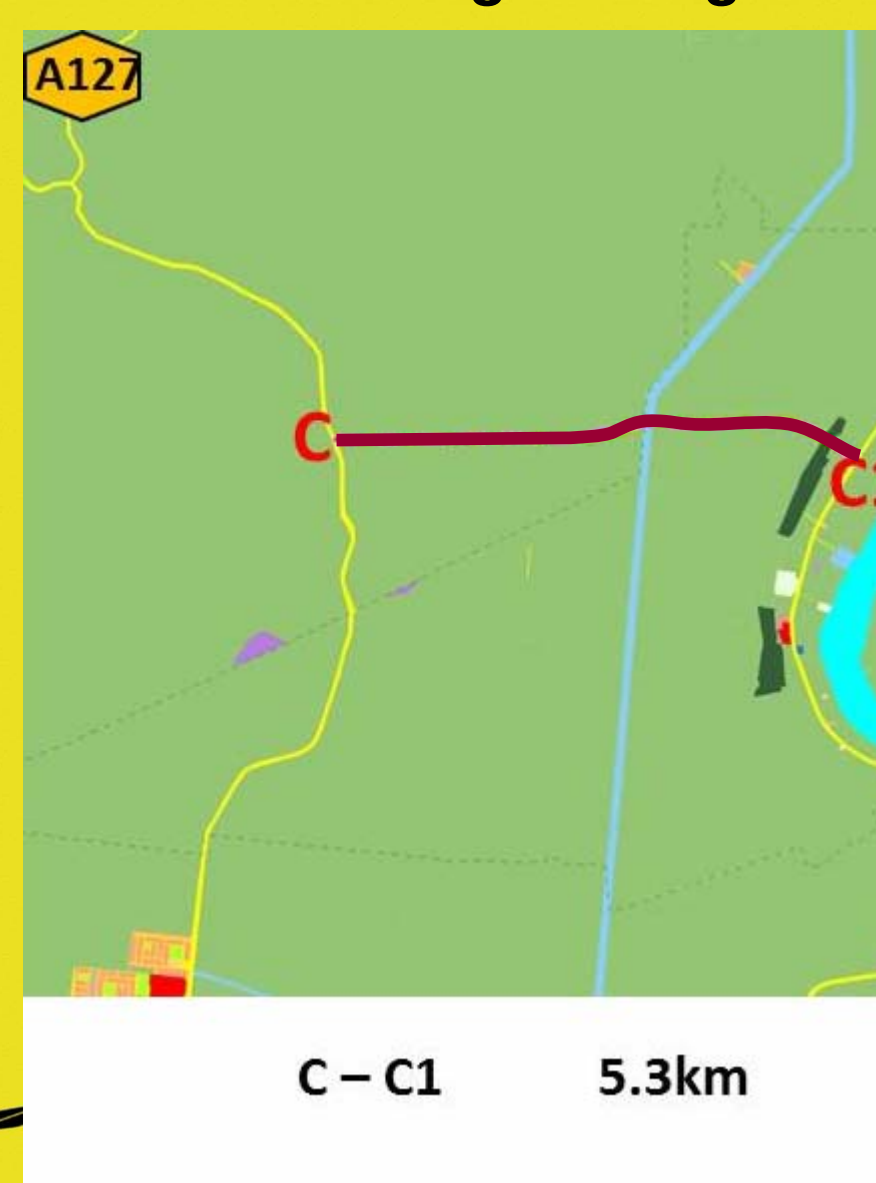


- Cadangan Jalan Penghubung pula akan menyediakan laluan baru bagi meningkatkan aksesibiliti kawasan desa kepada kemudahan-kemudahan perbandaran.
- Jalan cadangan A-A1 dari Kg. Talang (di Lambor Kanan) ke cadangan Jalan Lingkaran Tengah dengan rezab 20m.
- Jalan cadangan B-B1 dari Kg. Teluk Sena ke Simpang Lima Pekan Gurney (di Daerah Manjung) dengan rezab 20m.
- Jalan cadangan C-C1 pula menyediakan perhubungan antara Kg. Selat dengan Jalan Negeri A127 juga pada rezab 20m.
- Jambatan baru merentasi Sg. Perak di Lambor Kanan menghubungkan Kg. Talang dengan Kg. Lambor Kiri.

Jalan Penghubung



Jalan Penghubung



Jambatan dan Jalan



4.1 : MEMPERKASAKAN IMEJ DAN PENGINDAHAN BANDAR SERTA PUSAT PETEMPATAN

1

Cadangan Menaiktaraf Imej Dan Rekabentuk Bandar

BP3 Seri Iskandar :

- 1.Menaiktaraf imej bandar dengan identiti Pusat Pentadbiran dan Institusi Ilmu.
- 2.Menggalakkan pengunjung luar berkunjung ke pusat bandar dengan ciri-ciri rekabentuk bandar yang menarik.
- 3.Menyediakan ruang selesa kepada pengunjung dan golongan pejalan kaki.

Cadangan Taman Bandar Seri Iskandar

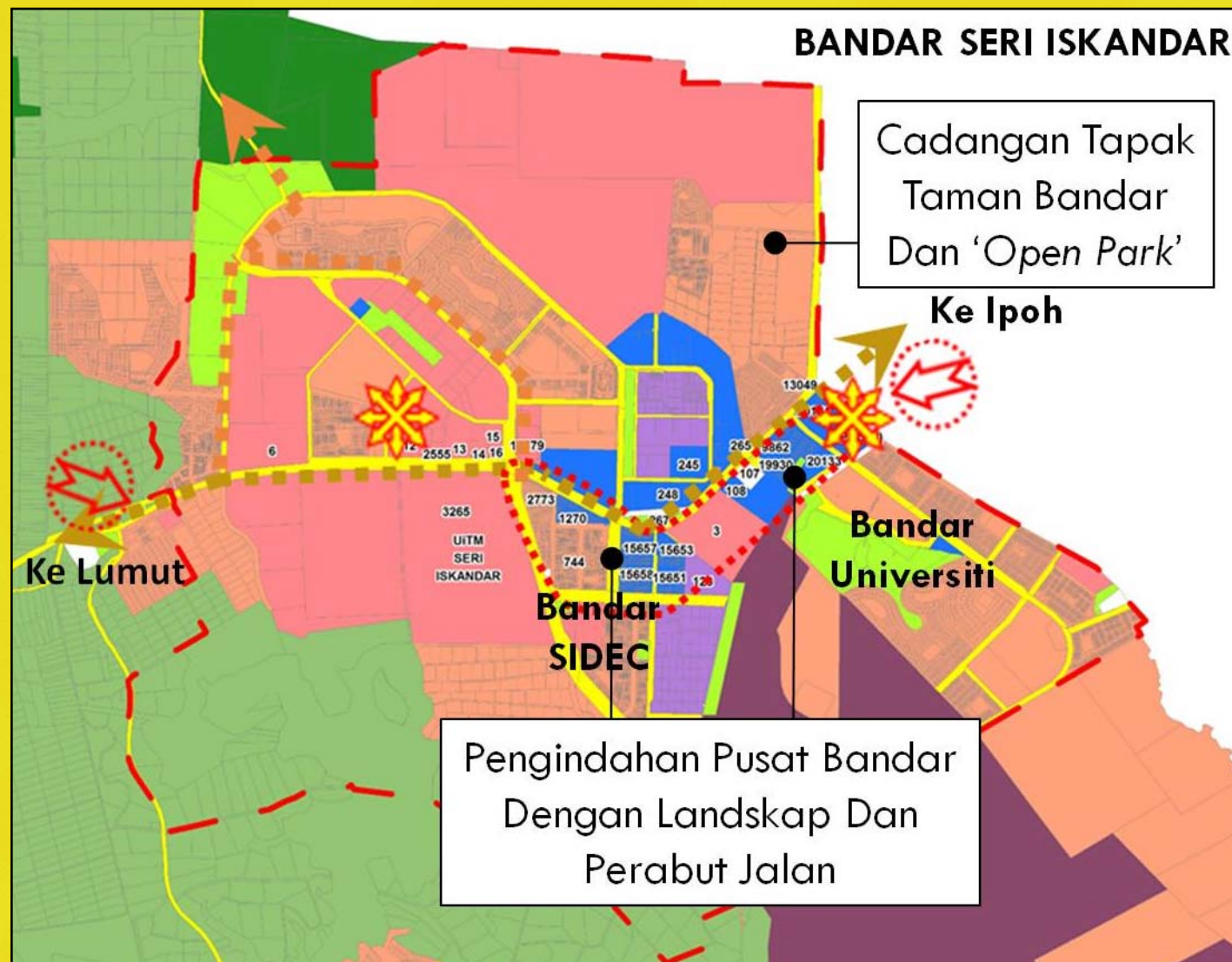


Taman Bandar Seri Iskandar Meningkatkan Fungsi Pusat Separa Wilayah.

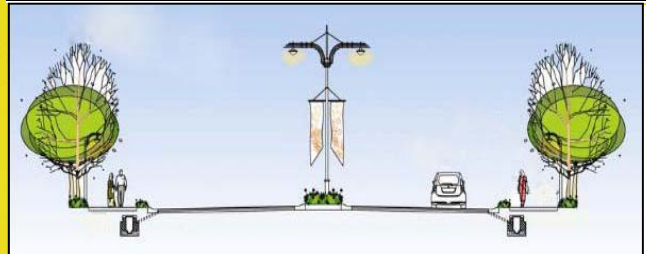
Cadangan Landskap Dalam Pusat Bandar



Pengindahan Pusat Bandar dan Pusat Tumpuan Dengan Elemen Landskap Ceria Dan Menarik.



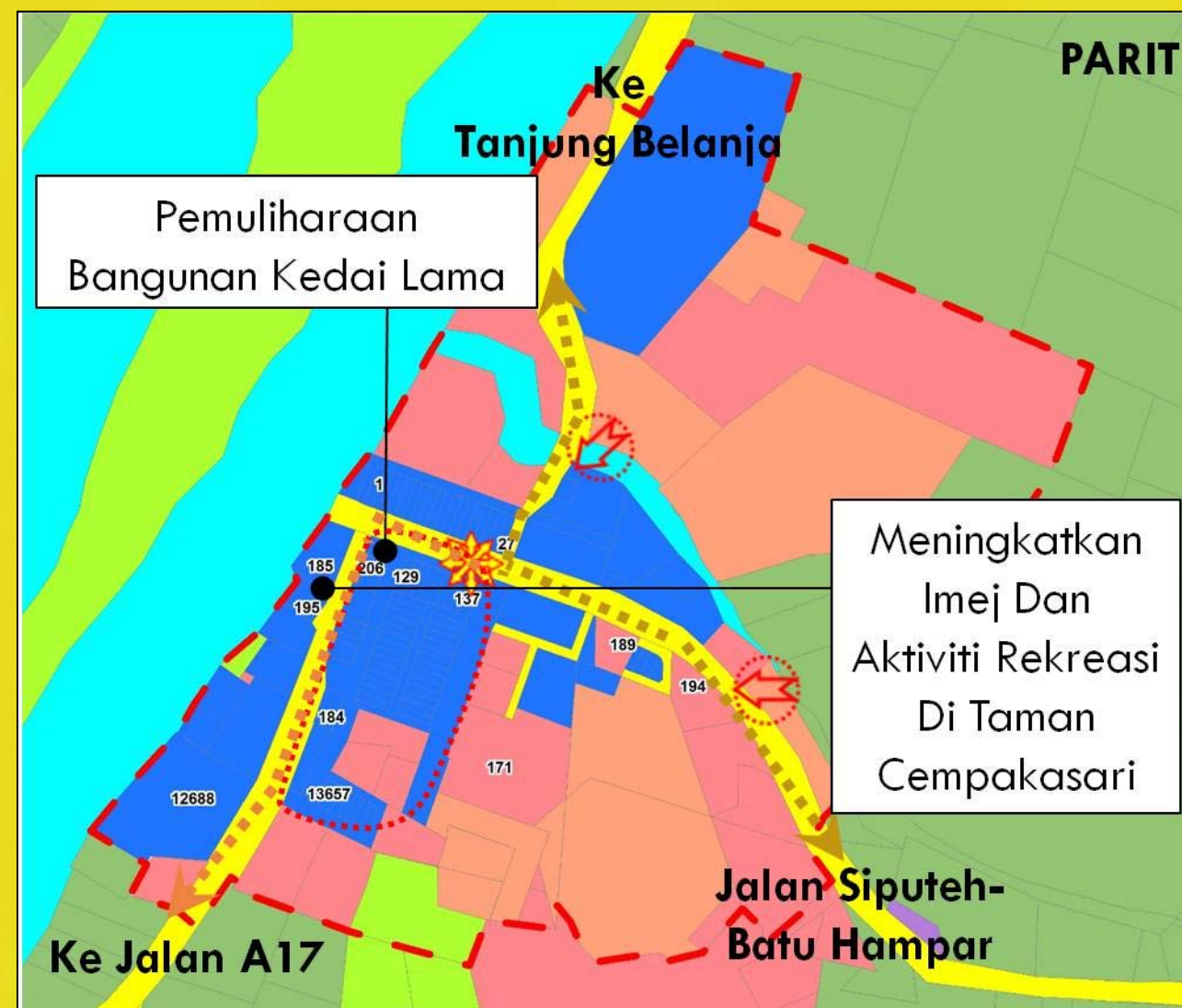
Cadangan Penambahbaikan Landskap Jalan Utama



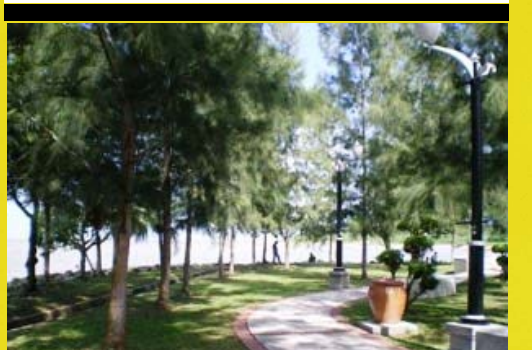
Penambahbaikan Imej Dan Identiti Bandar Ditonjolkan Pada Landskap Di Jalan Utama Koridor Ipoh Lumut.

BP1 Parit :

1. Memperkasakan imej pekan dengan identiti Pekan Lama dan Bersejarah.
2. Mempromosikan Taman Cempakasari sebagai salah satu pusat tumpuan utama di Pekan Parit.



Cadangan Pengindahan Di Taman Cempakasari



Meningkatkan Imej Dan Aktiviti Rekreasi Di Taman Cempakasari

Cadangan Landskap Dan Mempelbagai Aktiviti Rekreasi Di Taman Cempakasari

Cadangan Pemuliharaan Dan Pemuliharaan Bangunan Kedai Lama



Pemuliharaan Fasad Bangunan Rumah Kedai Lama Dengan Memastikan Papan Iklan Kedai Tidak Menutup Fasad Bangunan.

BP7 Kampong Gajah:

- 1.Menaiktaraf imej bandar dengan identiti Pusat Pentadbiran dan Perkhidmatan.
- 2.Pembangunan bandar mempunyai kesinambungan dengan cadangan pembangunan Sungai Perak.



Cadangan Pusat Rekreasi Dan Landskap Pinggir Sungai Perak

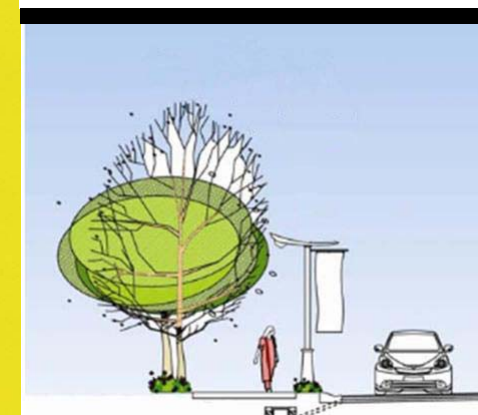


Pembangunan Di Pinggir Sungai Perak Untuk Tujuan Rekreasi Dan Pengindahan Persekitaran.

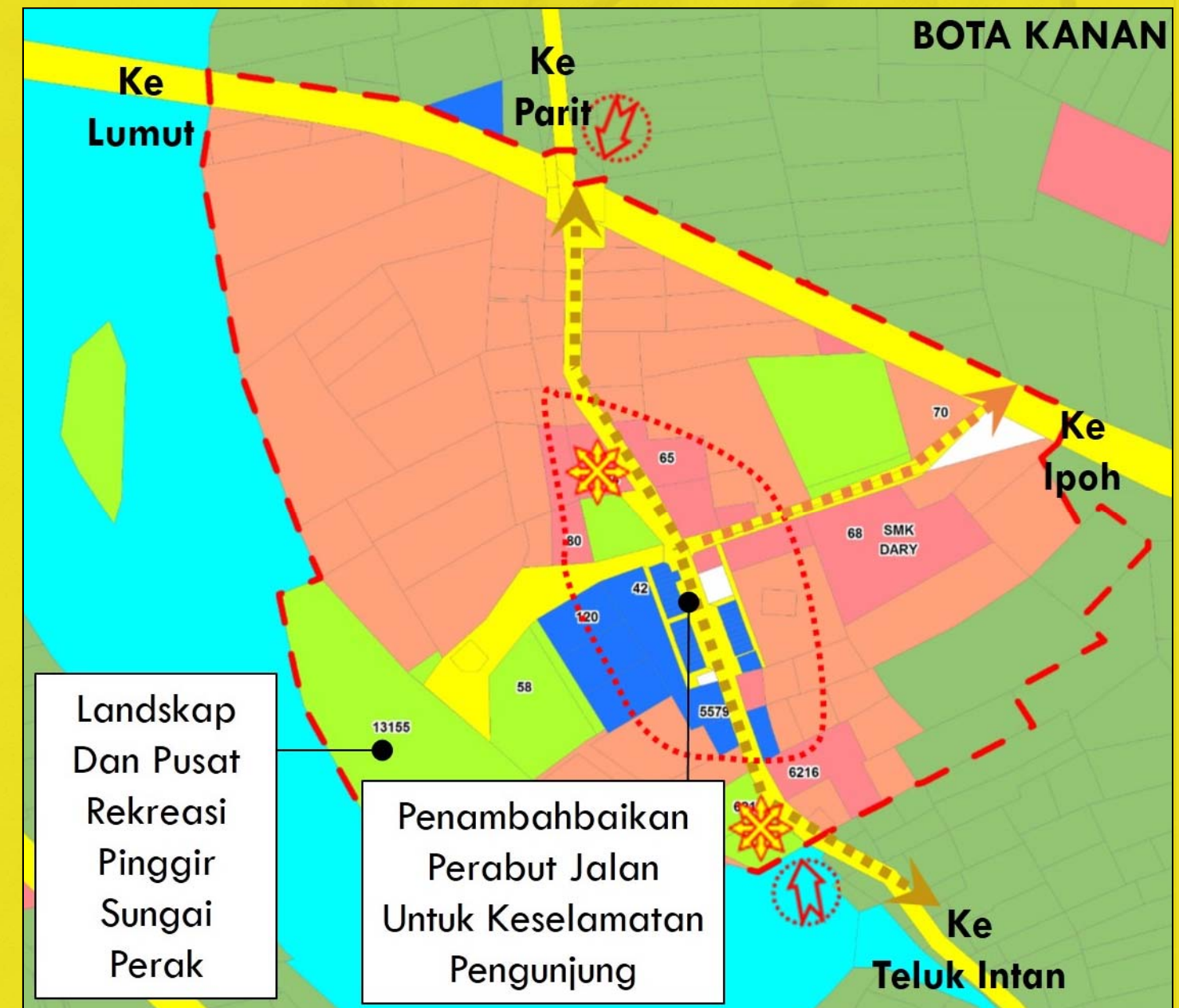
BP3 Bota Kanan:

- 1.Menaiktaraf aspek keselamatan kepada pengunjung dengan memisahkan ruang pejalan kaki dan jalan kenderaan.
- 2.Menaiktaraf imej pekan dengan meningkatkan kualiti visual dan fungsi rekabentuk bandar.

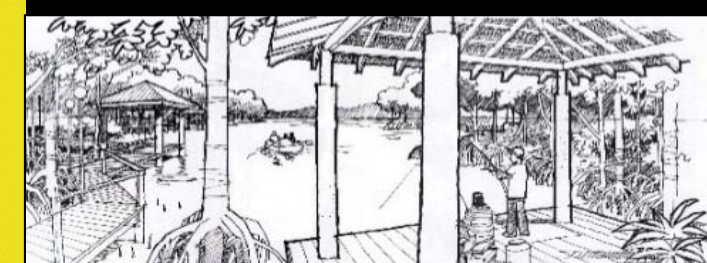
Cadangan Menaiktaraf Perabot Jalan Di Pusat Tumpuan



Membina Penghadang Jalan Dan Ruang Letak Kenderaan Untuk Memisahkan Ruang Pejalan Kaki Dan Jalan Kenderaan.



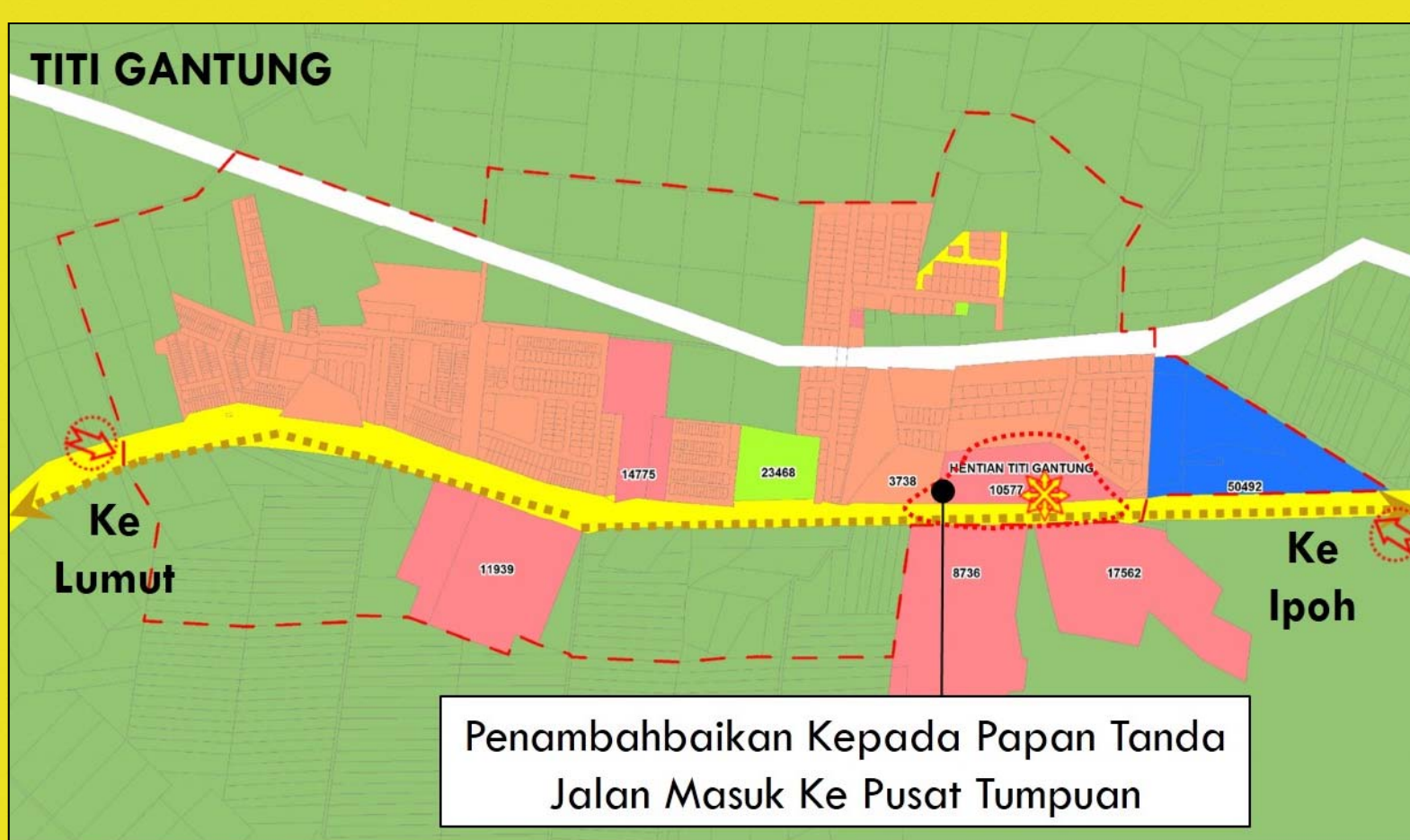
Cadangan Laluan Masuk Dan Pusat Rekreasi Pinggir Sungai Perak



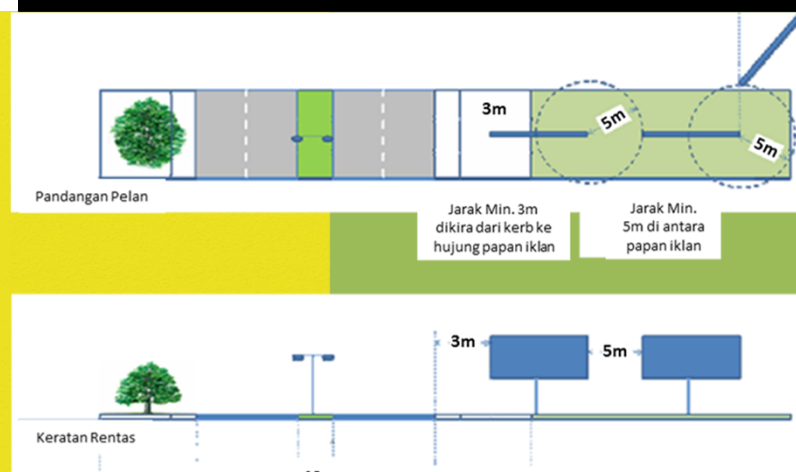
Cadangan Laluan Masuk Dari Pusat Pekan Bota Kanan Ke Pinggiran Sungai Perak Dan Kemudahan Rekreasi Yang Sesuai Dan Menarik.

BP3 Titi Gantung:

- 1.Meningkatkan imej dengan kualiti visual dan fungsi elemen rekabentuk bertemakan Bandar Pertanian.
- 2.Menaiktaraf taraf landskap di jalan utama hala masuk dengan menambahbaik perabot jalan dan papan tanda.



Cadangan Peletakan Papan Tanda Hentian Titi Gantung



Memperbaharui Papan Tanda Di Jalan Masuk Hentian Titi Gantung.

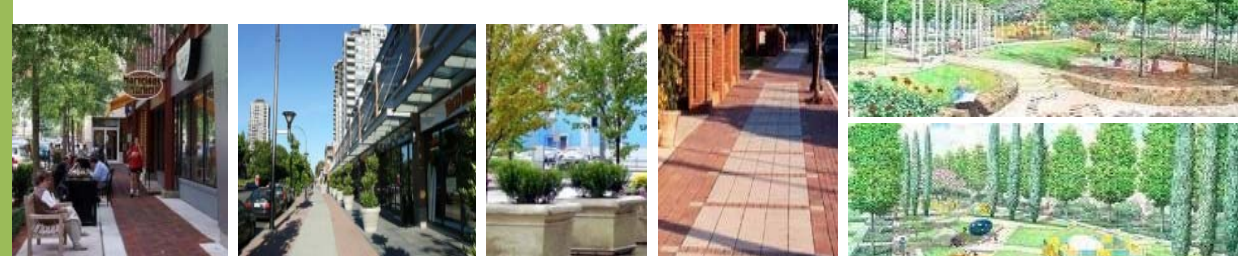
Cadangan Motif Binaan Konkrit Pintu Masuk



Arca Buah-buahan Sesuai Dengan Identiti Titi Gantung

Petunjuk :

- Akses Utama
- Akses Sekunder
- Pintu Masuk
- Nodus Bandar
- Mercu Tanda
- Sempadan Pusat Bandar/ Pekan

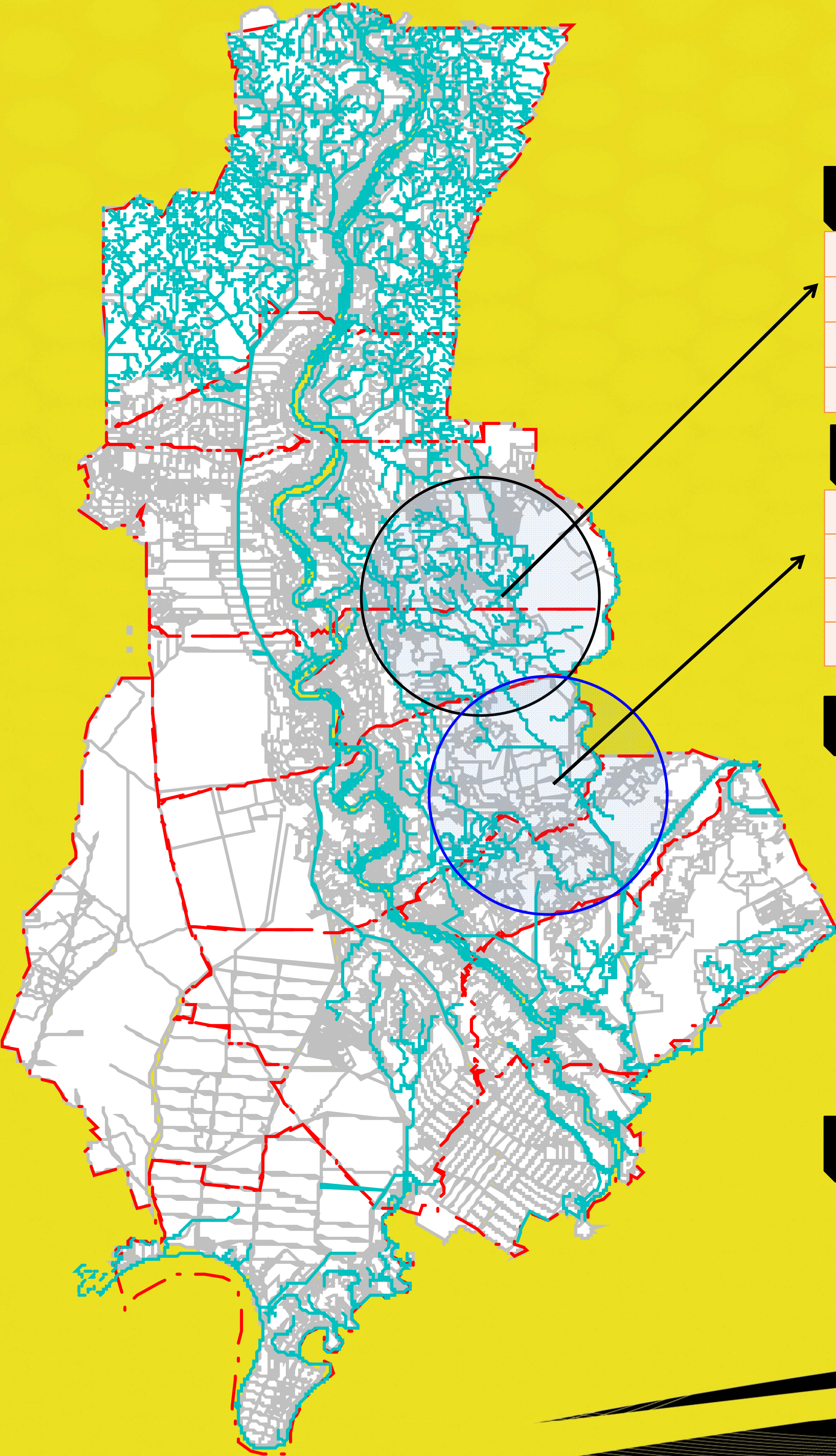
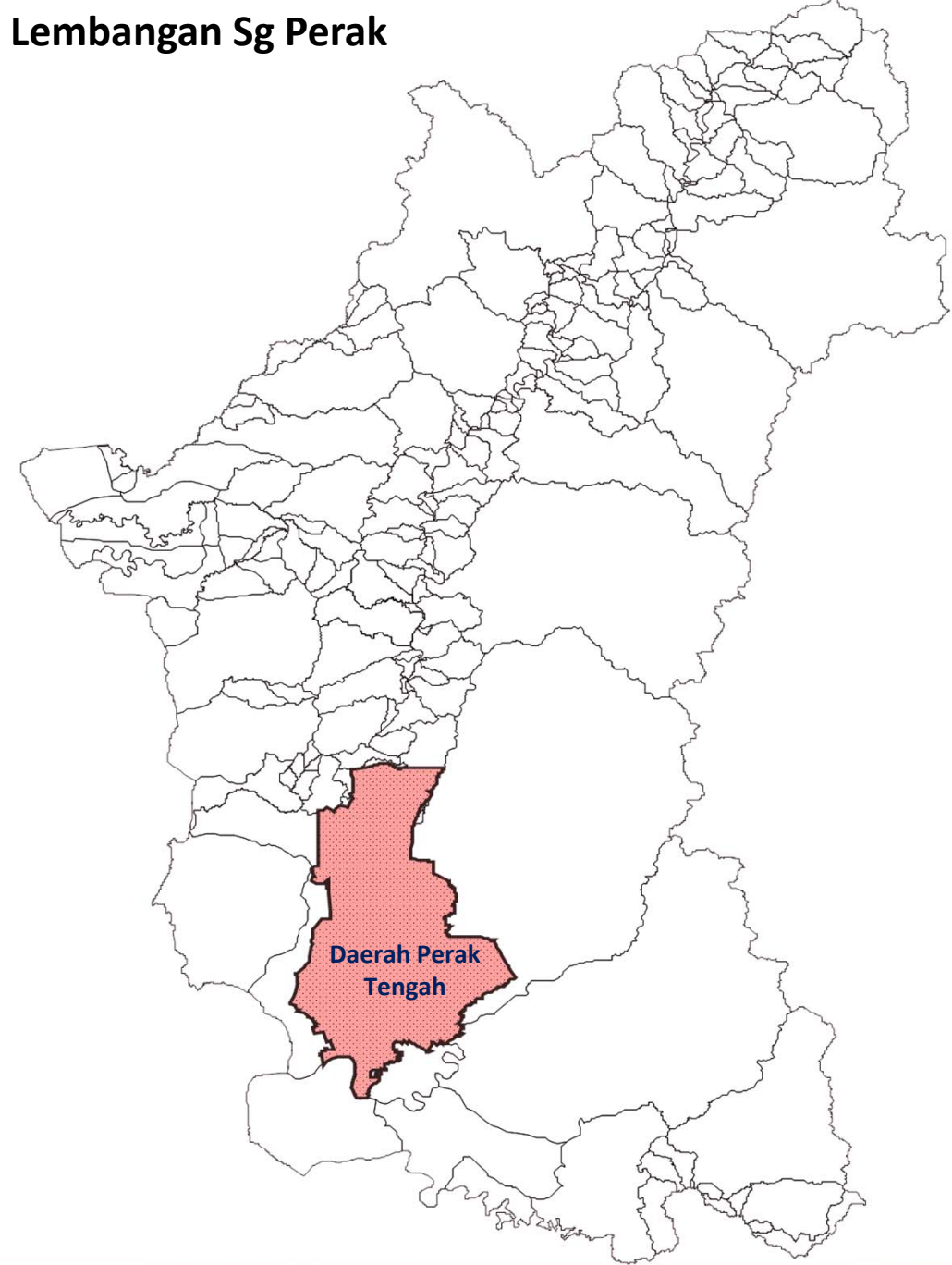


5.1 : KAWALAN PENCEGAHAN DAN PENINGKATAN KUALITI AIR DI
LEMBANGAN SUNGAI PERAK SECARA MENYELURUH BERKONSEPKAN
INTEGRATED RIVER BASIN MANAGEMENT (IRBM)

Kualiti air telah menurun pada 2013 - 2014 di Sg Perak terutama di Sg. Seluang dan Sg. Tumboh kerana pencemar biologi seperti *Biological Oxygen Demand* (BOD) dan *Ammoniacal Nitrogen* (AN) berpunca dari pelepasan kumbahan dan efluen perindustrian.

Sungai	Indeks Kualiti Air (WQI)	Kelas Kegunaan
Sungai Tumboh	65-66 (Sederhana Tercemar)	III
Sungai Seluang	61-49 (Tercemar)	IV

Berdasarkan jadual di atas, air di Sg Tumboh memerlukan rawatan yang ekstentif sebelum sesuai untuk kegunaan domestik manakala air di Sg Seluang hanya sesuai untuk tujuan pengairan sahaja.



Lembangan Sg Seluang

Kualiti Air Semasa			Sasaran
Tahun	2013	2014	2030
WQI	61	49	>80
Kelas		IV	II

Lembangan Sg Tumboh

Kualiti Air Semasa			Sasaran
Tahun	2013	2014	2030
WQI	66	65	>80
Kelas		III	II

Komponen Cadangan

- Menyenaraikan lokasi sumber pencemaran 'point source' atau 'non-point source' mengikut lembangan sungai.
- Menyenaraikan jenis pencemaran yang akan dihasilkan.
- Mengenalpasti projek dan program pencegahan dan kawalan pencemaran serta peningkatan kualiti air sungai.
- Program kesedaran awam dan tanggunjawab bersama.

Agensi Terlibat

- Jabatan Alam Sekitar (JAS)
- Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)
- Lembaga Air Perak (LAP)
- Majlis Daerah Perak Tengah (MDPT)

STRATEGI

5.2 : MELINDUNGI, MEMELIHARA DAN MEMULIHARA POPULASI DAN HABITAT TUNTUNG (BATAGUR BASKA) BAGI MENGELAKKAN KEPUPUSAN

Komponen Cadangan

Agensi Terlibat

- Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara (PERHILITAN)
- Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)
- Jabatan Alam Sekitar (JAS)
- Majlis Daerah Perak Tengah (MDPT)
- Pejabat Daerah dan Tanah (PDT)

1

- Merezabkan kawasan sepanjang 1.0 km di tebing sungai sebagai kawasan habitat dan pendaratan serta sarang untuk bertelur

2

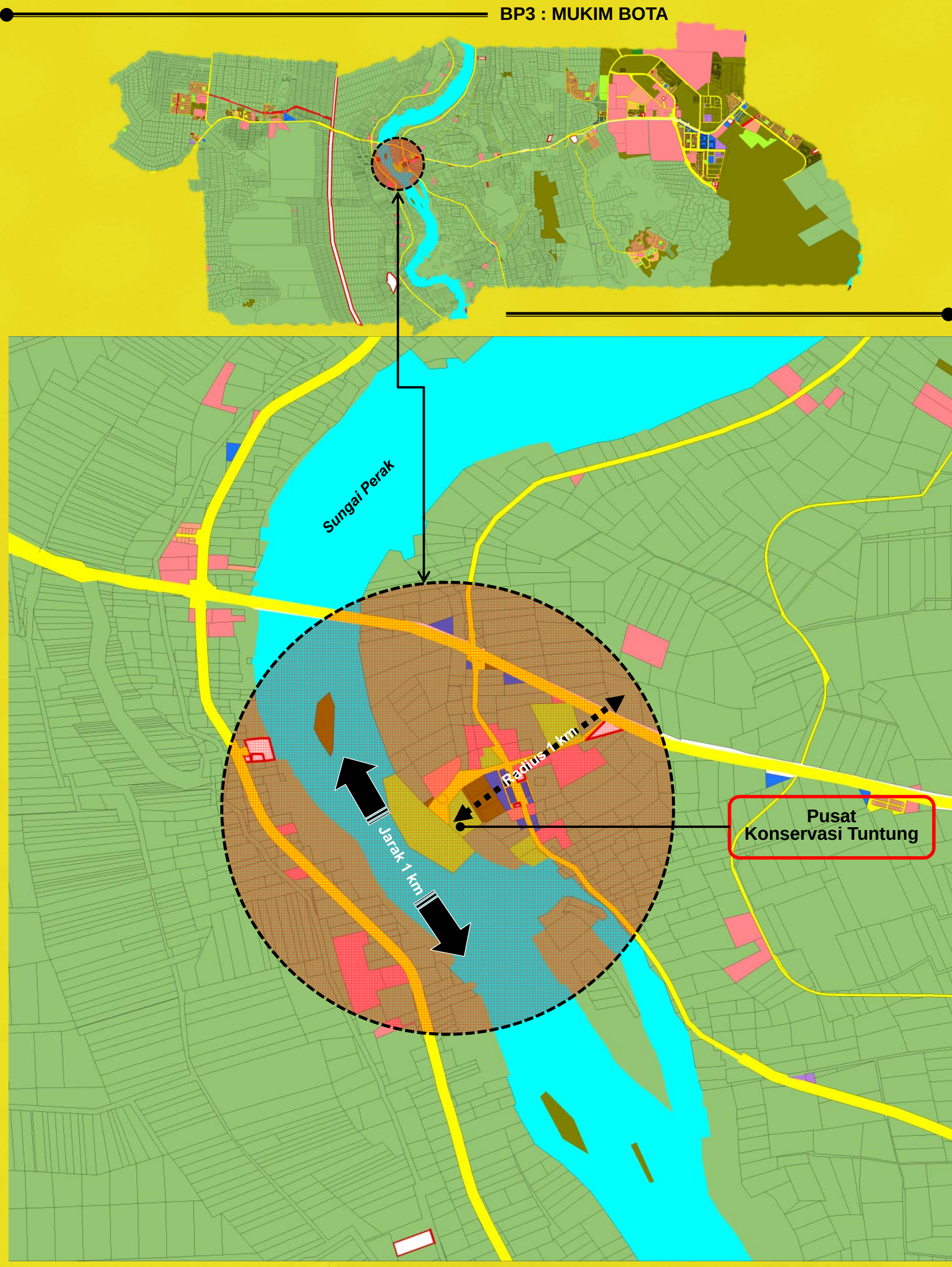
- Merezabkan kawasan 1.0 km radius dari kawasan pendaratan dan bertelur sebagai kawasan kawalan.
- Sebarang aktiviti yang boleh mengganggu ekosistem semulajadi habitat tuntung dilarang sama sekali bagi mengelakkan tebing runtuh dan pемendakan lumpur

3

- Mengawasi dengan lebih kerap dan mengawal lebih ketat kawasan pendaratan bagi mengelakkan telur dicuri.

4

- Meningkatkan aktiviti dan program pembelajaran dan kesedaran awam berkaitan dengan konservasi tuntung.



STRATEGI

5.3 : PENGURUSAN KAWASAN KSAS YANG EFEKTIF

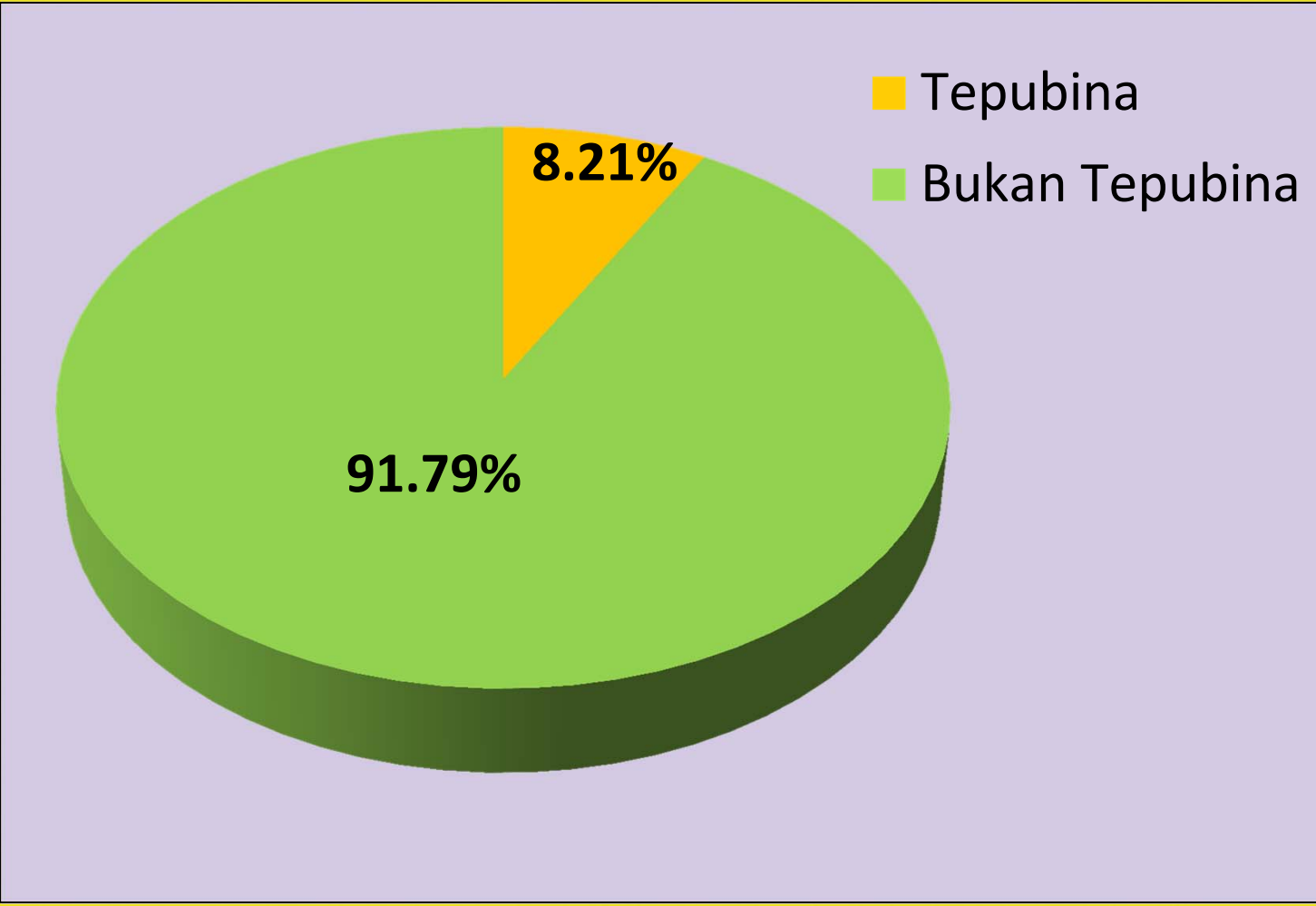
STRATEGI YANG TERLIBAT	HURAIAN	AGENSI TERLIBAT
Perlindungan dan Pengekalan Sepenuhnya KSAS Tahap 1 iaitu HSK Parit, HSK Pulau Tiga, HSK Kg Gajah dan kawasan Santuari Tuntung	Kawasan HSK perlu dipelihara sepenuhnya untuk mengekalkan fungsi semulajadinya dan tidak dibenarkan dinyahwartakan untuk sebarang pembangunan. Hanya penyelidikan dan pembelajaran dibenarkan.	PERHILITAN, Jabatan Perhutanan dan Majlis Daerah Perak Tengah (MDPT)
Menyenaraikan Kawasan Tapak Makam Diraja Di Bawah Senarai Tapak Warisan Bangunan Di Bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005 dan mengadakan Pelan Pengurusannya.	Setakat ini hanya tiga dari keseluruhan 18 makam yang telah disenaraikan.	Jabatan Warisan Negara Majlis, Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Pejabat Daerah & Tanah, Daerah, Daerah Perak Tengah (MDPT)
Mengawal Pembangunan KSAS Jasad Air Dan Persisiran Sg Perak Dengan Mengambil kira Aspek Keselamatan dan Risiko Geobencana.	Pembangunan di sepanjang Sg Perak perlu dikawal dari sebarang kerugian, kerosakan harta benda dan kehilangan nyawa dari kejadian banjir, Emergency Response Plan (ERP) atau langkah siapsiaga perlu dirancang dan didedahkan kepada pihak – pihak yang terlibat.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Pejabat Tanah & Daerah, Majlis Daerah Perak Tengah (MDPT), Jawatankuasa Keselamatan Kampung (JKKK), Jabatan Pertahanan Awam (JPAM)
Mempertingkatkan Pengurusan Di Kawasan Yang Digazetkan Sebagai Padang Ragut Mengikut Peruntukan Yang Dibenarkan.	Masih terdapat kira – kira 127.87 hektar yang masih belum diusahakan seperti Pulau Juar, Selat Pulau dan Pasir Kubu untuk memastikan bekalan makanan berasaskan ternakan yang berkekalan.	Jabatan Veterinar, Jabatan Pertanian, Pejabat Tanah & Galian & Majlis Daerah Perak Tengah (MDPT)
Mewartakan Kawasan – Kawasan Yang Disenaraikan Sebagai Kawasan Sasaran Penting Dan Mengawal Dari Sebarang Pencerobohan.	Kawasan Sasaran Penting (Rezab Loji Rawatan Air, Rezab Loji Rawatan Kumbahan, Rezab Sub Station TNB ,Rezab TLDM) mempunyai kepentingannya yang tersendiri dari segi fungsi mengikut agensi – agensi bagi mengelakkan daripada sebarang gangguan.	TNB, IWK, LAP, TLDM, Majlis Keselamatan Negara (MKN)

CADANGAN PEMBANGUNAN GUNATANAH
DAERAH PERAK TENGAH 2030

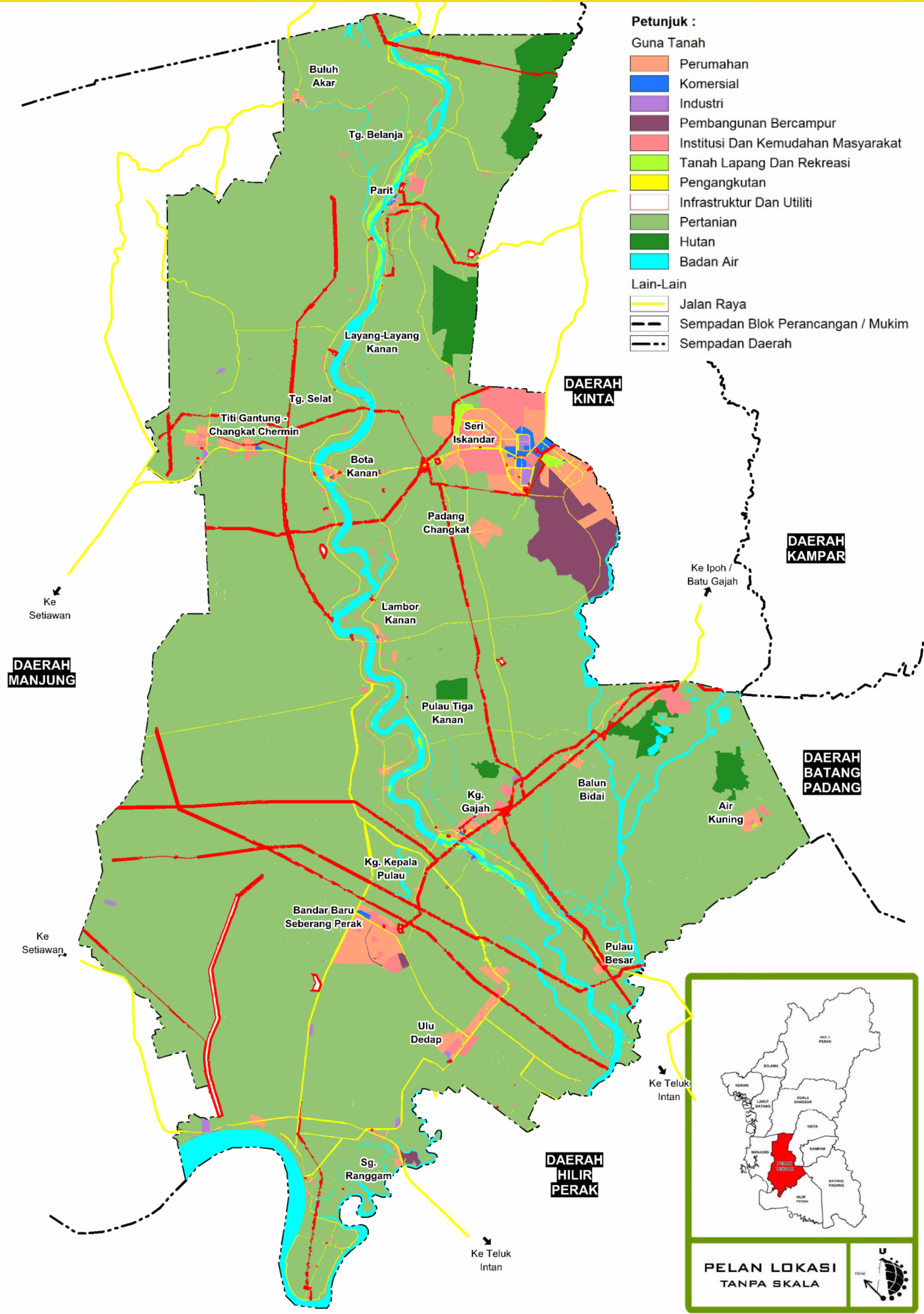
PEMBENTUKAN CADANGAN
PEMBANGUNAN GUNA TANAH 2030

Pembentukan peta cadangan ini mengambil kira wawasan, strategi dan konsep pembangunan serta isu-isu semasa kawasan kajian. Antara faktor-faktor yang mengambilkira di dalam penyediaan peta cadangan ini ialah :

- Konsep dan strategi pembangunan
- Kawasan pembangunan sedia ada yang akan dikekalkan.
- Kawasan pembangunan yang telah diluluskan dan akan dikekalkan
- Cadangan-cadangan jalan raya yang merentasi kawasan kajian.
- Lokasi kemudahan awam dan rekreasi sedia ada dan yang akan dikekalkan
- Laluan rizab utiliti sedia ada



- Guna tanah utama bagi Daerah Perak Tengah adalah berbentuk bukan tepubina (91.79%)
- Kawasan pertanian mendominasi guna tanah iaitu seluas 109,092.96 hektar (85.26%)
- Guna tanah pertanian sebahagian besarnya dicadangkan untuk dikekalkan
- Kawasan jelapang padi, kelapa sawit, getah, padang ragut dan dusun akan diperkembangkan sebagai sumber ekonomi Daerah Perak Tengah.



Cadangan Pembangunan Guna Tanah Daerah Perak Tengah
Tahun 2030 (Hektar)

JENIS GUNA TANAH	JUMLAH	PERATUS (%)
Tepubina		
Perumahan	3, 285.16	2.57
Komersial	218.73	0.17
Industri	196.73	0.15
Pembangunan Bercampur	1,757.65	1.37
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,989.10	1.55
Tanah Lapang dan Rekreasi	637.20	0.50
Infrastruktur dan Utiliti	1,691.31	1.32
Pengangkutan	2,102.74	1.64
Jumlah Kecil	11,878.56	9.28
Bukan Tepubina		
Pertanian	107,912.00	84.34
Hutan	2,931.24	2.29
Badan Air	5,224.20	4.08
Jumlah Kecil	116,067.44	90.72
Jumlah Besar	127,946.00	100.00

Terima Kasih

*Di Atas Kehadiran dan Penglibatan Anda
Dalam Program Publisiti dan Penyertaan Awam*



Bubur Perak



Satay Bota



Pusat Konservasi Tuntung



Rumah Klasik, Padang Tenggala



Muzium Pasir Salak



Sawah Padi, Seberang Perak



Makam Sultan Muzaffar Shah 1



Menara Jam, Parit



Masjid Jamek Bota Kanan