

Selamat Datang

ke

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

DRAF [فَعْنَتِين] ٢٠٣٥ قَاهُغ راءيرء راءوب، قاهغ

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH RAUB 2035
PAHANG [PENGANTIAN]

(22 SEPTEMBER sehingga 21 OKTOBER 2021)

LOKASI SEMAKAN TETAP

MAJLIS DAERAH RAUB
27600 Raub,
Pahang Darul Makmur

PLANMALAYSIA@Pahang
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pahang)
Tingkat 4, Kompleks Tun Razak (KOMTUR),
Bandar Indera Mahkota, 25990 Kuantan,
Pahang Darul Makmur

SEMAKAN ATAS TALIAN (ONLINE)

LAMAN WEB RASMI PLANMalaysia (e-Publisiti 2.0)
<http://epublisiti.townplan.gov.my>

LAMAN WEB RASMI PLANMalaysia@Pahang
<http://jpb.pahang.gov.my>

LAMAN WEB RASMI MAJLIS DAERAH RAUB
www.mdraub.gov.my

*Bantahan atau Cadangan
juga boleh disalurkan
melalui imbasan KOD QR*



Weh! Moh ke Raub

raub
2035

01 PENGENALAN

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (Penggantian) ini merupakan sebuah dokumen rancangan pemajuan yang baharu bagi Daerah Raub untuk menggantikan rancangan pemajuan terdahulu iaitu Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015 (Rancangan Tempatan Daerah Raub 2015) yang telah tamat tempoh perancangannya.

Sehingga kini, Rancangan Tempatan Daerah Raub telah melalui proses pengubahan kali pertama yang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Raub (Pengubahan) yang diwartakan melalui Warta Kerajaan Negeri Pahang No. 742 pada 10 Mei 2012 yang menyatakan bahawa :

“Tiada seorang pun boleh menggunakan atau membangunkan mana-mana tanah atau bangunan melainkan menurut Rancangan Tempatan”



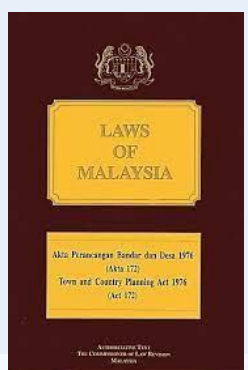
Penyediaan Rancangan Tempatan ini juga dilaksanakan bagi mematuhi peruntukan Seksyen 18(1) Akta 172 yang menyatakan bahawa:

“Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan atau PENGGANTIAN sesuatu Rancangan Tempatan.”

PERUNTUKAN AKTA 172 MENGENAI PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN

Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) ini disediakan di bawah peruntukan Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan dokumen-dokumen lain yang berkaitan seperti berikut:

1. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)



KEPERLUAN PENYEDIAAN RT DAN KANDUNGAN RT

- Seksyen 12(1)
- Seksyen 12(2)
- Seksyen 12(3)
- Seksyen 12(6)

- Seksyen 12A**: PUBLISITI AWAL BERKAITAN PENYEDIAAN DRAF RT
- Seksyen 13**: PUBLISITI BERKAITAN DRAF RT
- Seksyen 14**: SIASATAN DAN PENDENGARAN AWAM BERKENAAN DRAF RT
- Seksyen 15**: KELULUSAN DAN PEWARTAAN RT
- Seksyen 16**: PENGUBAHAN, PEMBATALAN DAN PENGGANTIAN RT

2. Manual Rancangan Tempatan Edisi 2020



Menurut Manual Rancangan Tempatan, PLANMalaysia Edisi 2020, RT Penggantian adalah melibatkan keseluruhan kawasan dan kandungannya di mana RT asal tidak lagi terpakai bagi tujuan kawalan perancangan dan proses RT Penggantian adalah tertakluk kepada peruntukan Subseksyen 16(3) Akta 172.

OBJEKTIF PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)

01 Mengkaji semula dan memperincikan peta cadangan guna tanah dan cadangan-cadangan pembangunan selaras dengan cadangan-cadangan projek infrastruktur dan pengangkutan yang berimpak tinggi agar selari dengan pembangunan semasa Daerah Raub;

02 Mengkaji semula peta cadangan guna tanah di dalam RT Daerah Raub, Pahang 2015 dan cadangan pembangunan fizikal untuk tujuan penilaian analisis outcome supaya terkawal dan sentiasa memelihara alam sekitar;

03 Menyelaras dan menilai semula pembangunan guna tanah dan fizikal Daerah Raub agar aktiviti yang dilaksanakan tidak mendatangkan risiko bencana yang berimpak tinggi.

KEPENTINGAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)

- 01 Dasar Pembangunan**: Menterjemah dasar-dasar terkini peringkat Nasional, peringkat Negeri Pahang dan peringkat tempatan. Antaranya Draf Rancangan Fizikal Negara Ke-4 (Draf RFN4), Dasar Perbandaran Negara Kedua (DPN2), Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPFDN) 2030 dan Rancangan Struktur (RS) Negeri Pahang 2050.
- 02 Tekanan Pembangunan**: Mengkaji tekanan pembangunan semasa dan masa hadapan di kawasan bersebelahan terutamanya limpahan daripada pembangunan konurbasi Lembah Klang (Greater Klang Valley) dan potensi Daerah Raub sebagai Bandar Transit dan pintu masuk (*gateway*) ke Pantai Timur dari Negeri Perak.
- 03 Infrastruktur Berskala Besar**: Mengkaji potensi kesan gandaan projek infrastruktur berskala besar seperti pembinaan laluan *Central Spine Road* (CSR) terhadap pembangunan ekonomi setempat.
- 04 Lalu Lintas**: Meningkatkan keupayaan dan keberkesanan sistem pengurusan lalu lintas di Pusat Bandar Raub kerana jalan sedia ada pada masa kini telah beroperasi melebihi tahap keupayaan sebenar.
- 05 Sumberjaya Pelancongan**: Memaju dan mempromosikan sumberjaya pelancongan Daerah Raub untuk meningkatkan agro pelancongan (durian Musang King) dan eko pelancongan (lata/jeram, Bukit Fraser dan Gunung Benum) ke peringkat yang lebih tinggi.
- 06 KSAS & Geobencana**: Memelihara dan melindungi Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) dan *Special Management Area* (SMA) melalui pengurusan kawasan tanah tinggi, pengenalpastian kawasan risiko geobencana, dan aktiviti eko-pelancongan, perhutanan dan pertanian yang mampan.

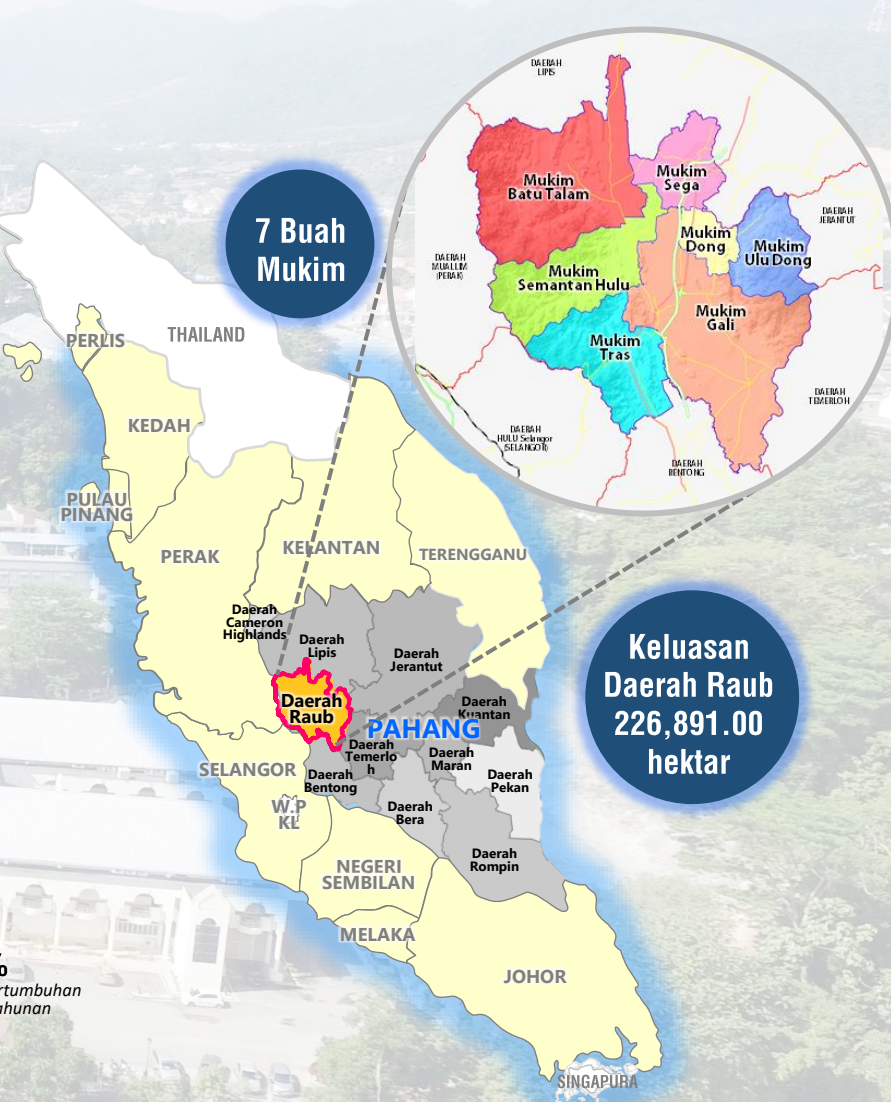
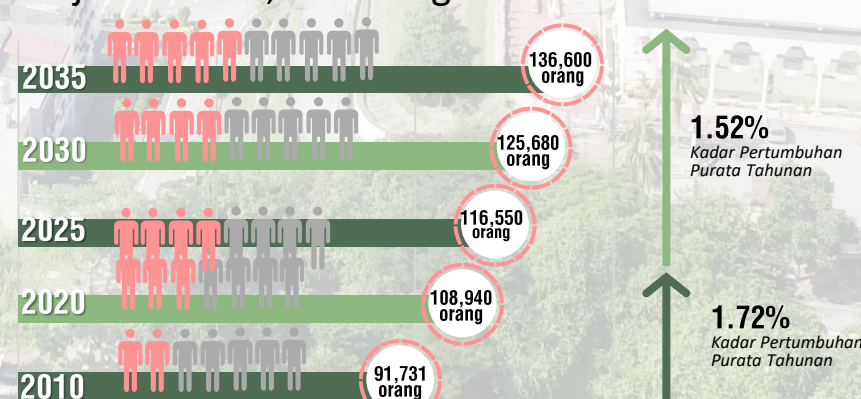
KANDUNGAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)

- JILID I Pernyataan Bertulis dan Strategi Pembangunan**: Menerangkan cadangan pembangunan mengikut teras dan strategi pembangunan yang diperincikan melalui zoning guna tanah dan cadangan pembangunan masa hadapan.
 - Asas Perancangan
 - Wawasan dan Strategi Pembangunan.
 - Cadangan Guna Tanah 2035
 - Cadangan Perancangan Masa Hadapan
- JILID II Peta Cadangan Guna Tanah dan Kawalan Pembangunan**: Merupakan dokumen cadangan guna tanah dan kelas guna tanah mengikut sempadan BP. Dokumen ini akan dijadikan panduan dalam mengawal pembangunan masa hadapan Daerah Raub.
 - Peta Indeks
 - Kelas Kegunaan Tanah
 - Garis Panduan Pembangunan
- JILID III Pengurusan dan Pelaksanaan Projek**: Merupakan dokumen sokongan sebagai panduan dalam mengurus dan melaksanakan cadangan-cadangan pembangunan yang dikemukakan dalam Jilid I.
 - Pengurusan & Pelaksanaan
 - Sistem Maklumat Geografi

PROFIL DAERAH RAUB

Daerah Raub merupakan salah satu daerah yang terletak di bahagian barat Negeri Pahang dengan keluasan keseluruhan **226,891.00 hektar** dan merangkumi **tujuh (7) buah mukim** iaitu Mukim Gali, Mukim Tras, Mukim Seg, Mukim Dong, Mukim Batu Talam, Mukim Ulu Dong dan Mukim Semantan Hulu). Kesemua mukim-mukim ini berada di bawah pentadbiran **Majlis Daerah Raub**.

Daerah Raub mencatatkan kadar pertumbuhan penduduk yang lebih tinggi (1.72%) antara tahun 2010 dan 2020 berbanding purata nasional 1.47% dan 1.67% Negeri Pahang. Menjelang tahun 2035, penduduk Daerah Raub diunjurkan berjumlah 136,600 orang.



02 KERANGKA RAUB 2035

KERANGKA PEMBANGUNAN DAERAH RAUB 2035

Wawasan DAERAH RAUB "Lembah Agro Lestari 2035"

Visi Pembangunan Inklusif Dan Saksama Dalam Pengukuhan Daerah Raub Sebagai Lembah Agro Lestari Menjelang Tahun 2035

4 Manifestasi Teras

- Teras 1 Pengukuhan Ekonomi Dan Peningkatan Kemakmuran
- Teras 2 Perancangan Spasial, Infrastruktur Dan Alam Sekitar Mampam
- Teras 3 Rekabentuk Bandar Mampam, Pembangunan Komuniti Sejahtera Dan Inklusif
- Teras 4 Urus Tadbir Efektif dan Efisien

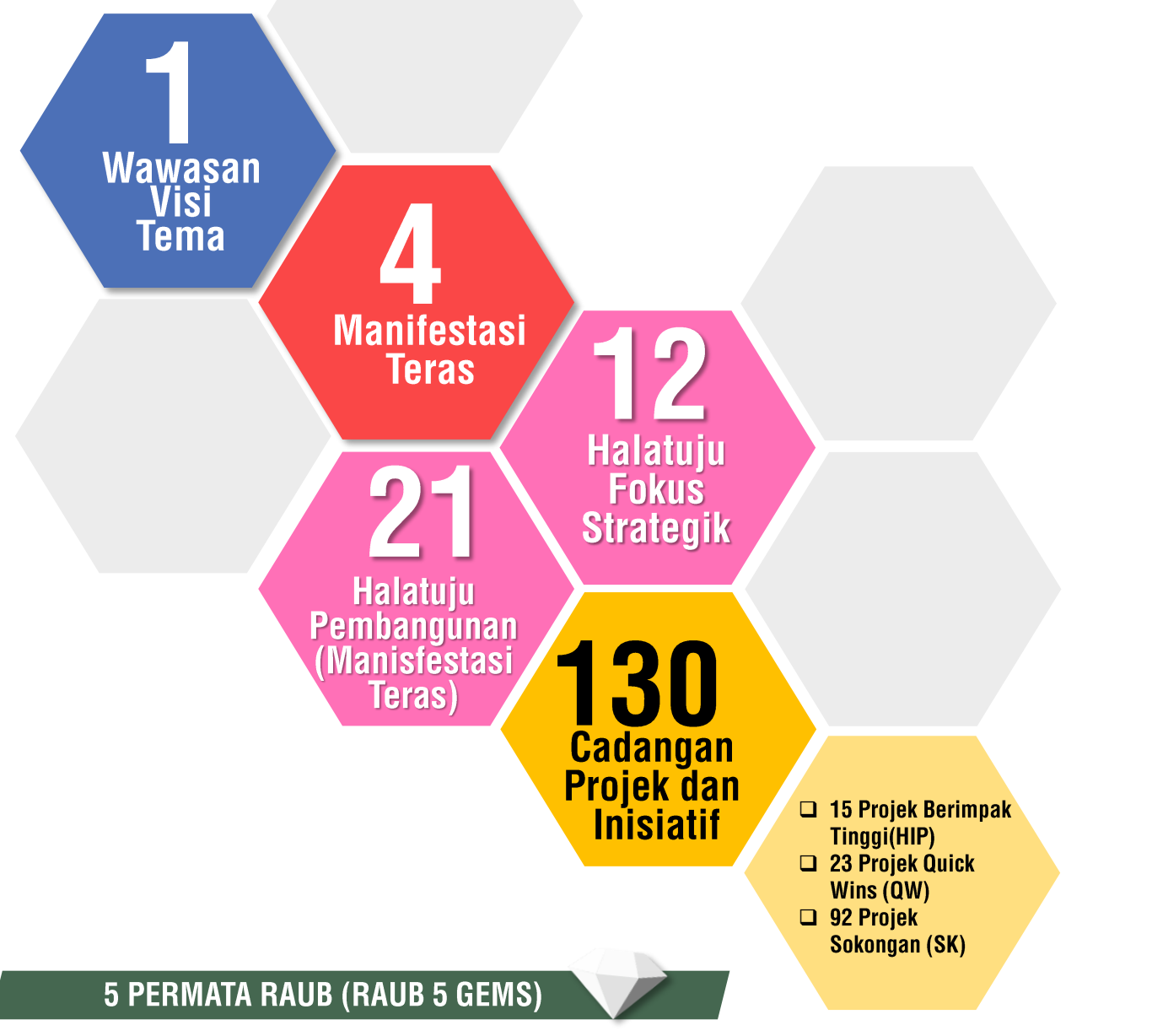
12 Hala Tuju Fokus Strategik

- FS1 RAUB AGROPOLITAN
- FS2 PENENAMAAN DAN PROMOSI PELANCONGAN BERSEPADU DAERAH RAUB
- FS3 RAUB BANDAR AGRO WARISAN (RAUB AGRO HERITAGE CITY)
- FS4 BUKIT FRASER TANAH TINGGI EKO WARISAN
- FS5 KOMPLEKS BENUM SEBAGAI KAWASAN GEOPARK
- FS6 INFRASTRUKTUR STRATEGIK
- FS7 PLACEMAKING RAUB
- FS8 DONG PEKAN WARISAN PASAR SEHARI
- FS9 SUNGAI RUAN PUSAT AGRO SATELIT-DURIAN
- FS10 BATU MALIM PEKAN PESISIR SUNGAI
- FS11 PUSAT INTERAKTIF KOMUNITI
- FS12 PENSASARAN STATUS MAJLIS PERBANDARAN RAUB

21 Halatuj Pembinaan

- H1 Memperkukuhkan Kluster Pertanian Daerah
- H2 Mempertingkatkan Pemasaran Hasil Pertanian
- H3 Mengetengahkan Raub Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi
- H4 Mempertingkatkan Kemudahan Dan Promosi Tarikan Pelancongan.
- H5 Mempertingkatkan Kemudahan Dan Peluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi Dan Inovasi Serta Mempelbagaikan Peluang Perniagaan Dan Penglibatan Dalam Bidang Keusahawanan.
- H6 Mempertingkatkan Peluang Pelaburan Dan Penglibatan Dalam Sektor Industri.
- H7 Memelihara Kualiti Alam Sekitar Dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang Dan Harmoni.
- H8 Memelihara Dan Memulihara Bekalan Air Semulajadi Agar Di Tahap Optimum
- H9 Mengenalpasti Dan Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Secara Sistematis Bagi Kawasan Tanah Tinggi Daerah Raub.
- H10 Memelihara Sumber Air Bersih Dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi
- H11 Meningkatkan keupayaan sistem saliran dan perparitan.
- H12 Membangunkan Infrastruktur Digital
- H13 Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembetulan Dan Sisa Pepejal.
- H14 Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat.
- H15 Mempromosi Pengangkutan Awam Dan Mod Pengangkutan Alternatif Pengangkutan Hijau Yang Mesra Alam.
- H16 Mengukuhkan pembentukan pusat bandar yang beridentiti, menarik dan aktif.
- H17 Menerapkan elemen bandar selamat dan mesra pengguna.
- H18 Memenuhi keperluan perumahan yang mencukupi, terancang dan berdaya huni.
- H19 Memantapkan pembangunan desa secara strategik, terancang dan beridentiti.
- H20 Mempertingkatkan kesejahteraan penduduk melalui penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif.
- H21 Menerapkan konsep persekitaran rendah karbon melalui peningkatan kawasan hijau.

JILID I **JILID I** **JILID I** **JILID III**



PERHUBUNGAN KE JARINGAN ONE BELT ONE ROAD (OBOR)

ONE BELT ONE ROAD (OBOR) INITIATIVES

OBOR CONNECTIVITY DALAM KONTEKS MALAYSIA DAN DAERAH RAUB

CADANGAN LEBARAN BAGAN DATOH DAN PELABUHAN KUANTAN

KLUSTER JARINGAN PEMBANGUNAN (KJP)

4 Kluster Jaringan Pembangunan (KJP)

- KJP 1: EKONOMI**
 - KJ1.1 AGROPOLITAN: Sahau, Kuala Lipis, Agropolis Bander Raub, Sg. Ruan (Durian), Program Agropolis Trokai, Muallim
 - KJ1.2 EKO-PELANCONGAN: Ulu Sim, Muallim, Bukit Fraser, Lata Jarum, Lata Lembit, Janda Baik, Bentong
 - KJ1.3 PELANCONGAN TANAH TINGGI: Cameron Highlands, Bukit Fraser, Genting Highlands, Bukit Tinggi
- KJP 2: SOSIAL**
 - KJ2.1 KAMPUNG ORANG ASLI: KOA Sg. Gabong, Bentong, KOA Pos Buntu, Raub
- KJP 3: ALAM**
 - KJ3.1 CENTRAL FOREST SPINE: Gunung Serapi, Temloh, Gunung Benum, Raub, Gunung Tungku, Jerantut
 - KJ3.2 KAWASAN TADAHAN AIR: Lurah Bilut, Bentong, Empangan Rlau, Raub
 - KJ3.3 PUSAT PENYELIDIKAN: Pusat Pendidikan di Tanjung Malim, Pusat Penyelidikan Bukit Fraser
 - KJ3.4 SPESIES ENDEMIK: Lata Jarum (Rafflesia), Pos Buntu (Rafflesia), Bukit Fraser
- KJP 4: WARISAN**
 - KJ4.1 GEOLOGI-GEO LINK: Merapoh, Lipis, Kompleks Benum
 - KJ4.2 PERLOMBONGAN EMAS/BIJAH: Sungai Temau, Bukit Koman
 - KJ4.3 BANDAR WARISAN 100TAHUN: Kuala Kubu Bharu, Bander Raub, Bukit Fraser, Kuala Lipis

Petunjuk: Peranan: Nodus Utama, Peranan: Pusat Transit

KONSEP TRANSEK PEMBANGUNAN

TRANSEK INTENSITI: RENDAH, SEDERHANA, TINGGI, SEDERHANA, RENDAH

TRANSEK CORAK PETEMPATAN

TRANSEK PEMBANGUNAN DAERAH RAUB

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)

TEMA DAERAH DAN BANDAR RAUB

Tema Daerah : RAUB LEMBAH AGRO LESTARI 2035

Tema Lembah Agro Lestari ditaksirkan sebagai:

- Satu-satunya daerah yang terletak di kawasan lembah;
- Sektor pertanian sebagai peneraju ekonomi primer bagi Daerah Raub;
- Sebuah daerah agropolitan yang mengamalkan kaedah pertanian lestari iaitu amalan pertanian terbaik demi kelestarian alam persekitaran;
- Perkembangan pertanian yang disokong oleh dengan peneraju ekonomi sekunder iaitu pembangunan yang berasaskan warisan dan kebudayaan, eko dan agro pelancongan serta geo pelancongan;
- Kelestarian yang merujuk kepada pemeliharaan promosi warisan sejarah dan warisan khazanah alam semula jadi daerah untuk generasi masa kini dan akan datang.

Tema Bandar : RAUB Bandar AGRO WARISAN

Tema Bandar Raub dibentuk sebagai penerusan tema daerah yang diterjemahkan seperti berikut:

- BANDAR** – disasarkan status 'perbandaran' menjelang tahun 2025
- AGRO** – penjenamaan yang sinonim bagi Raub yang akan meletakkan ia sebagai Bandar Agro yang terunggul dengan 'Durian Musang King' sebagai simbol kebhariannya, yang telah menjadi penjenamaan antarabangsa dan domestik.
- WARISAN** – disasarkan pada elemen
 - Aktiviti pertanian juga merupakan suatu warisan daerah yang perlu ditonjolkan semula.
 - warisan sejarah dan kebudayaan
 - Warisan alam semulajadi

KARAKTERISTIK ZON TRANSEK PEMBANGUNAN DAERAH RAUB 2035

	RENDAH	SEDERHANA	TINGGI
INTENSITI PEMBANGUNAN	ZON SEMULAJADI	ZON SUB-BANDAR	ZON BANDAR
ZON PEMBANGUNAN UTAMA	Zon Desa (Terhad)	Zon Desa	Zon Sub-bandar
ZON PEMBANGUNAN SEKUNDER	Hutan Simpan Kekal (HSK), Kawasan Tanah Tinggi, Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS), Kawasan Biodiversiti	Pusat Petempatan Tradisional, Koridor Pembangunan Sekunder	Pusat Petempatan Tinggi, Koridor Pembangunan Utama
KAWALAN PEMBANGUNAN	Pembangunan Minimal, Perumahan – Densiti Rendah (untuk komuniti setempat sahaja)	Perumahan – Densiti Sederhana, Perumahan Terancang Berkepadatan Sederhana	Perumahan – Densiti Tinggi, Perumahan Terancang Berkepadatan Tinggi
DENSITI	Perumahan – Densiti Rendah (untuk komuniti setempat sahaja)	Perumahan – Densiti Sederhana, Perumahan Terancang Berkepadatan Sederhana	Perumahan – Densiti Tinggi, Perumahan Terancang Berkepadatan Tinggi
CORAK PETEMPATAN	Perumahan Orang Asli & Kampung Tradisional Sedia Ada	Petempatan Kampung Tradisional, Perumahan Terancang Berkepadatan Sederhana	Perumahan Terancang Berkepadatan Tinggi
KLUSTER JARINGAN EKONOMI	Eko Pelancongan, Geo Pelancongan, Pertanian (Terhad)	Pertanian, Perindustrian/Perlobong an, Perdagangan, Pelancongan Agro dan Eko	Pusat Pentadbiran, Pusat Perniagaan Utama, Pusat Komuniti, Pelancongan Warisan, Kebudayaan, Pelancongan Bandar
Petempatan Utama	Bukit Fraser, Kg. Pos Buntu, Kg. Ulu Dong, Kg. Ulu Sungai	Dong, Sg. Ruan, Cheroh	Tranum-Tras, Batu Malim, Kg. Ulu Gali, Felda Klau

03 CADANGAN GUNA TANAH 2035

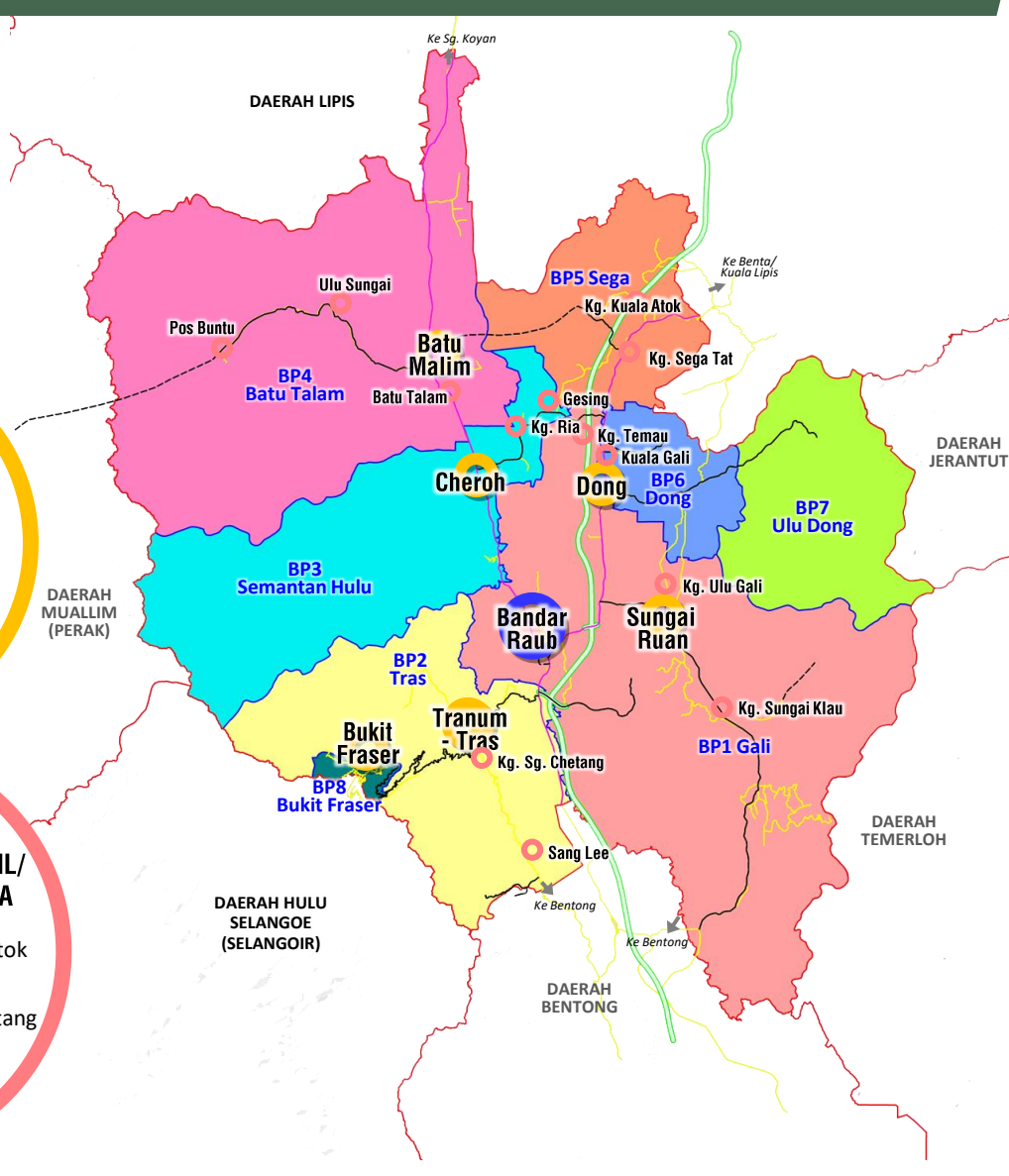
PETA GUNA TANAH SEMASA DAERAH RAUB 2020

HIERARKI PETEMPATAN UTAMA

1
BANDAR UTAMA
• Bandar Raub

6
BANDAR TEMPATAN/
PUSAT PETEMPATAN
UTAMA
• Bukit Fraser
• Sungai Ruan
• Dong
• Cheroh
• Batu Malim
• Trantum-Tras

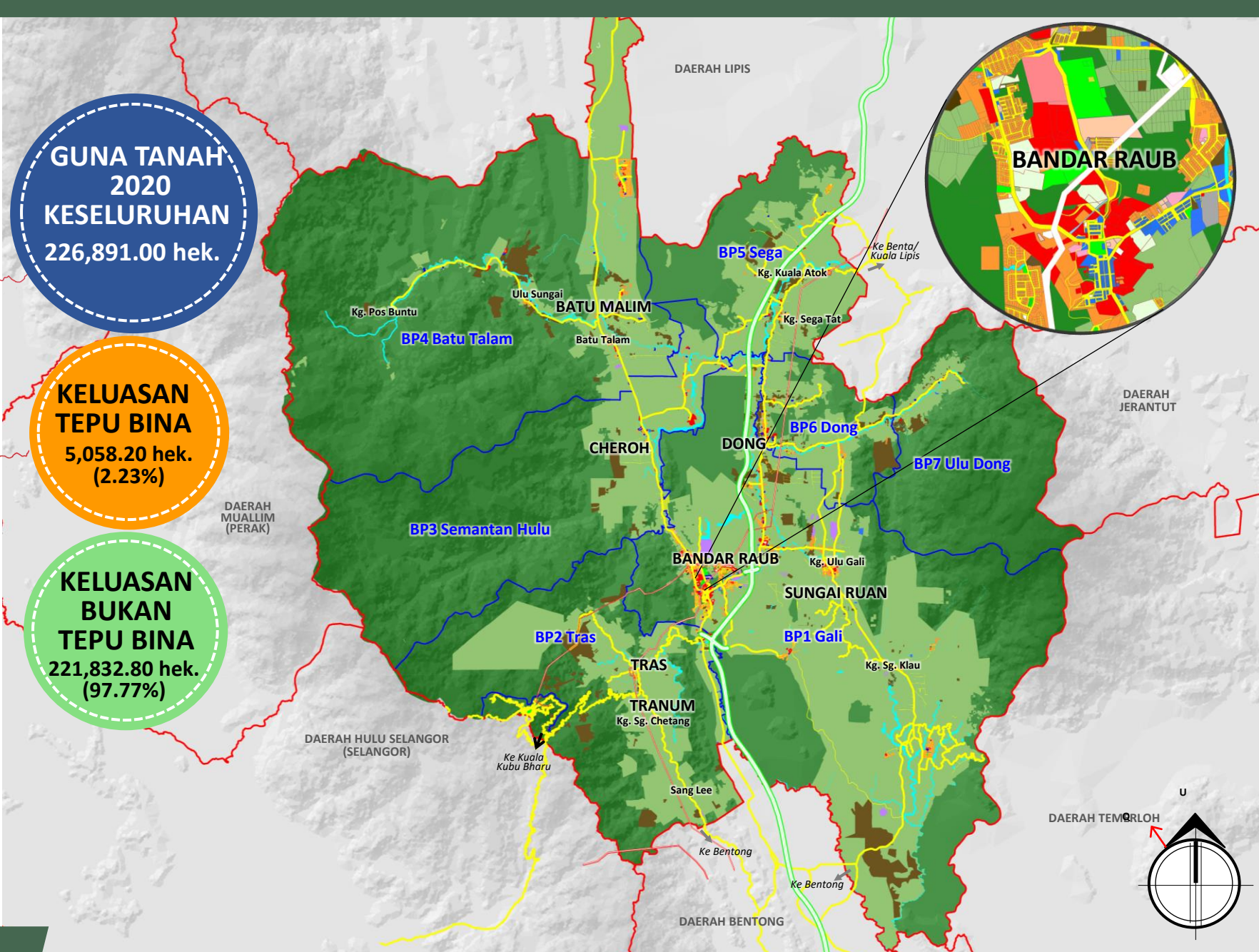
13
PUSAT PETEMPATAN KECIL/
PUSAT PETEMPATAN DESA
• Kg. Ulu Gali
• Sang Lee
• Sungai Klau
• Kuala Gali
• Kg. Segat Tat
• Gesing
• Batu Talam
• Ulu Sungai
• Kg. Kuala Atok
• Kg. Temau
• Pos Buntu
• Kg. Sg. Chetang
• Kg. Ria



GUNA TANAH 2020 KESELURUHAN
226,891.00 hek.

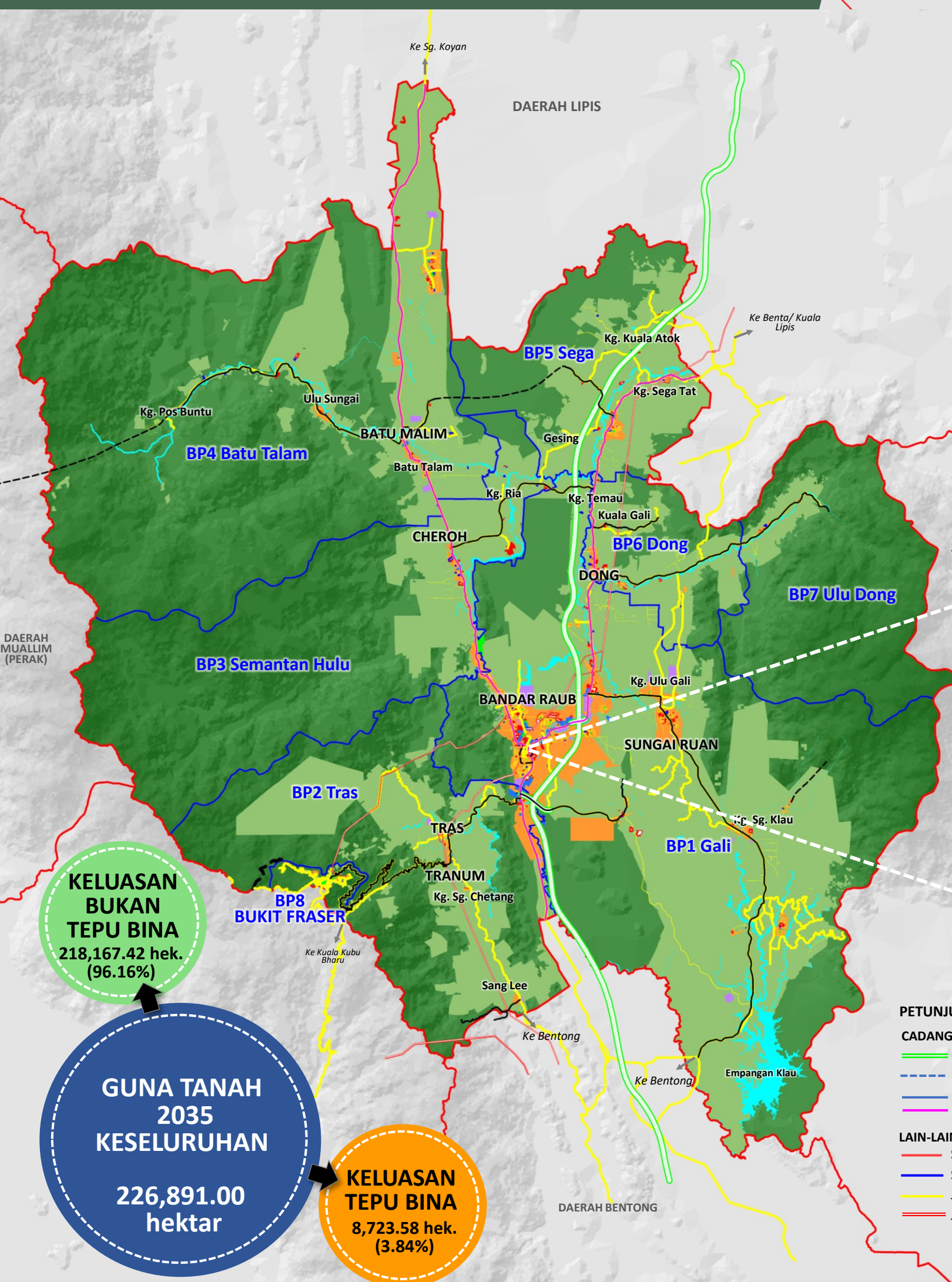
KELUASAN TEPU BINA
5,058.20 hek. (2.23%)

KELUASAN BUKAN TEPU BINA
221,832.80 hek. (97.77%)



PETA CADANGAN GUNA TANAH DAERAH RAUB 2035

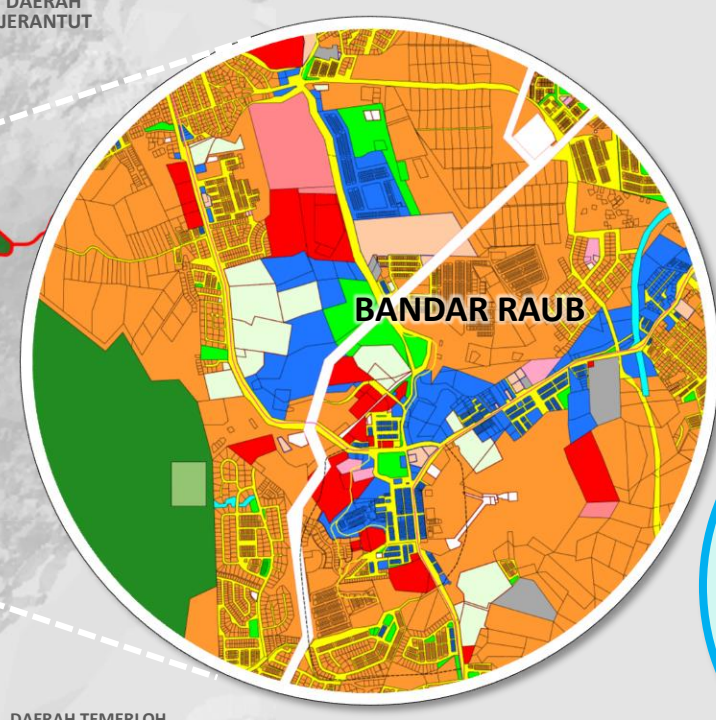
GUNA TANAH	GUNA TANAH 2020 (Hektar)	%	CADANGAN GUNA TANAH 2035 (Hektar)	%
PERUMAHAN / KAMPUNG/ FELDA	1,798.81	0.79	5,200.23	2.29
KOMERSIAL	133.96	0.06	452.82	0.20
INDUSTRI	400.30	0.18	421.15	0.19
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	725.87	0.32	659.39	0.29
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	55.02	0.02	62.55	0.03
PENGANGKUTAN	1,916.99	0.84	1,927.44	0.85
KELUASAN KAWASAN TEPU BINA	5,030.95	2.21	8,723.58	3.84
PERTANIAN	73,939.51	32.59	77,566.15	34.19
TANAH LAPANG DAN REKREASI	114.18	0.05	154.07	0.07
TANAH KOSONG	5,919.13	2.61	-	-
BADAN AIR	3,855.36	1.7	3,866.83	1.70
HUTAN	138,031.87	60.84	136,580.37	60.20
KELUASAN KAWASAN BUKAN TEPU BINA	221,860.05	97.79	218,167.42	96.16
JUMLAH KESELURUHAN	226,891.00	100.00	226,891.00	100.00



KELUASAN BUKAN TEPU BINA
218,167.42 hek. (96.16%)

GUNA TANAH 2035 KESELURUHAN
226,891.00 hektar

KELUASAN TEPU BINA
8,723.58 hek. (3.84%)



KAWASAN TEPU BINA
8,723.58 hektar ↑

KAWASAN BUKAN TEPU BINA
218,167.42 hektar ↓

Jumlah kawasan tepu bina meningkat daripada 5,030.95 hektar pada 2020 kepada 8,723.58 hektar pada tahun 2035 dengan pertambahan sebanyak 3,692.63 hektar (1.62%).

Kawasan bukan tepu bina menurun daripada 221,860.05 hektar pada tahun 2020 kepada 218,167.42 hektar pada tahun 2035.

- PETUNJUK**
- CADANGAN JALAN**
- Cadangan Central Spine Road (CSR)
 - Jalan Baru 20m
 - Jalan Naiktaraf 20m
 - Jalan Naiktaraf 40m
- LAIN-LAIN PETUNJUK**
- Sempadan Daerah
 - Sempadan BP
 - Jalan Utama
 - Jajaran Rentis

1 PETA CADANGAN GUNA TANAH BP1 GALI



Keluasan keseluruhan bagi BP1 Gali ini ialah **64,849.87 hektar (28.59%)** daripada keseluruhan kawasan kajian. Cadangan zon guna tanah di BP ini didominasi oleh guna tanah pertanian dengan keluasan **32,137.44 hektar (49.23%)**.

Guna tanah perumahan merupakan kawasan tepu bina yang utama dengan keluasan **3,789.88 hektar (5.84%)**. BP1 Gali memainkan peranan yang penting sebagai pusat pentadbiran dan tumpuan pembangunan bagi Daerah Raub.

BP1 GUNA TANAH GALI
64,849.87 Hektar

KAWASAN TEPU BINA
5,653.94 HEK. (8.72%)

KAWASAN BUKAN TEPU BINA
59,195.93 HEK. (91.28%)



KOMPOSISI GUNA TANAH	CADANGAN GUNA TANAH	%
Perumahan / Kampung/ Felda	3,789.88	5.84
Komersial	276.31	0.44
Industri	314.28	0.48
Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	353.14	0.54
Infrastruktur Dan Utiliti	32.36	0.02
Pengangkutan	887.97	1.37
KELUASAN KAWASAN TEPUBINA	5,653.94	8.72
Pertanian	32,137.44	49.23
Tanah Lapang Dan Rekreasi	108.04	0.16
Badan Air	2,511.03	3.87
Hutan	24,439.42	38.03
KELUASAN KAWASAN BUKAN TEPUBINA	59,195.93	91.28
JUMLAH KESELURUHAN	64,849.87	100

10 CADANGAN BERIMPAK TINGGI & 17 CADANGAN 'QUICK WIN'

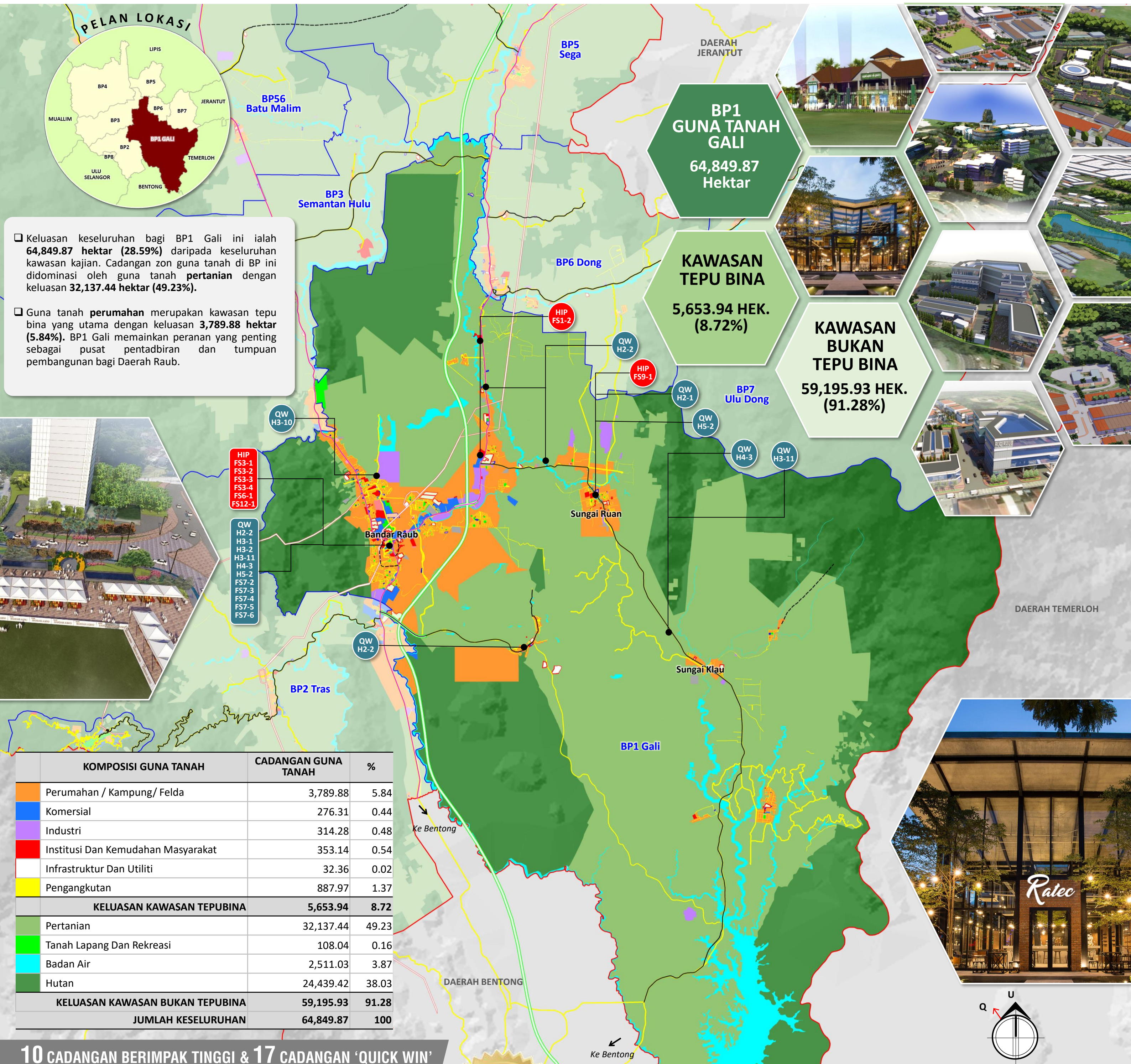
- HIP** FS1-1 CADANGAN MODEL BIZNES RAUB AGROPOLITAN
- HIP** FS1-2 CADANGAN PUSAT AGROTEK RAUB @RAUB AGROTECH CENTRE (RATEC)
- QW** FS2-1 CADANGAN 'TAGLINE' PROMOSI DAERAH: WEH! MOH KE RAUB, DESTINASI EKSPLORASI, MAKAN & SANTAI ANDA
- QW** FS2-2 CADANGAN PROMOSI DAN PEMASARAN 'RAUB PREMIUM'
- HIP** FS3-1 CADANGAN RATEC@IC SEBAGAI HAB-AGRO-BIZ RAUB
- HIP** FS3-2 CADANGAN LAMAN BISNES RAUB @ RAUB BUSINESS GARDEN (TANJUNG GADONG)
- HIP** FS3-3 CADANGAN PUSAT URBAN RAUB @ RAUB URBAN CENTRE(RUC)
- HIP** FS3-4 CADANGAN RAUB 21
- HIP** FS6-1 CADANGAN SASARAN 30% NRW
- QW** FS7-2 CADANGAN LALUAN SENI DAN MURAL RAUB
- QW** FS7-3 CADANGAN SENI AWAM BANDAR DAN JENDELA RAUB
- QW** FS7-4 CADANGAN 'KAKI LIMA' RAUB
- QW** FS7-5 CADANGAN PENGAKTIFAN DAN NAIK TARAF DATARAN RAUB
- QW** FS7-6 CADANGAN PENCAHAYAAN BANDAR
- QW** FS7-7 CADANGAN AKTIVITI TAMAN TASIK RAUB



- HIP** FS9-1 CADANGAN KOMPLEKS PEKAN AGRO SATELIT BERSEPADU SUNGAI RUAN
- HIP** FS12-1 CADANGAN MEMPERKUKUKKAN STRUKTUR ORGANISASI MAJLIS PERBANDARAN RAUB
- QW** H2-1 CADANGAN PUSAT INTEGRASI AGROSATELIT (PIAS)
- QW** H2-2 CADANGAN PEMBANGUNAN PRODUK PERTANIAN DAN INDUSTRI ASAS TANI (IAT)
- QW** H3-1 CADANGAN JEJAK WARISAN BANDAR RAUB
- QW** H3-2 CADANGAN GALERI SEJARAH POLIS RAUB
- QW** H3-10 CADANGAN JEJAK EKOPELANCONGAN DAN KORIDOR HIDUPAN LIAR RAUB
- QW** H3-11 CADANGAN JEJAK AGROPELANCONGAN RAUB
- QW** H4-3 CADANGAN JELAJAH BASIKAL RAUB
- QW** H4-4 CADANGAN PAKEJ PELANCONGAN RAUB
- QW** H4-5 CADANGAN KALENDAR PELANCONGAN RAUB
- QW** H5-2 CADANGAN RAUB FOOD TRUCK

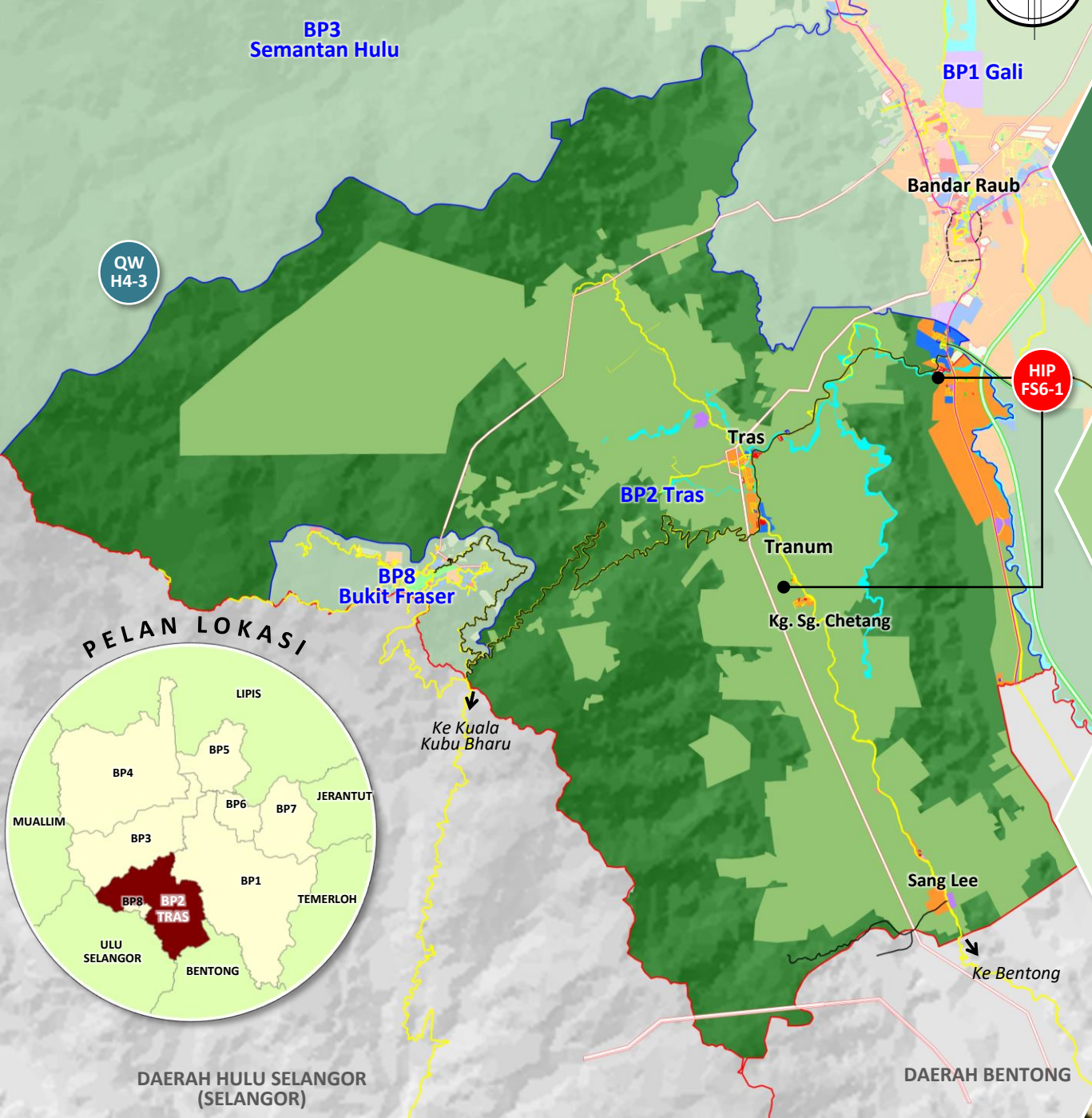
CADANGAN PENGIKTIRAFAN

- CADANGAN JALAN**
- Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Jalan Baru 20m
- Jalan Naiktaraf 20m
- Jalan Naiktaraf 40m
- LAIN-LAIN PETUNJUK**
- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Jalan Utama
- Jajaran Rentis



05

2 PETA CADANGAN GUNA TANAH BP2 TRAS



BP2 GUNA TANAH TRAS
28,059.55 Hektar

KAWASAN TEPU BINA
880.70 Hektar (3.04%)

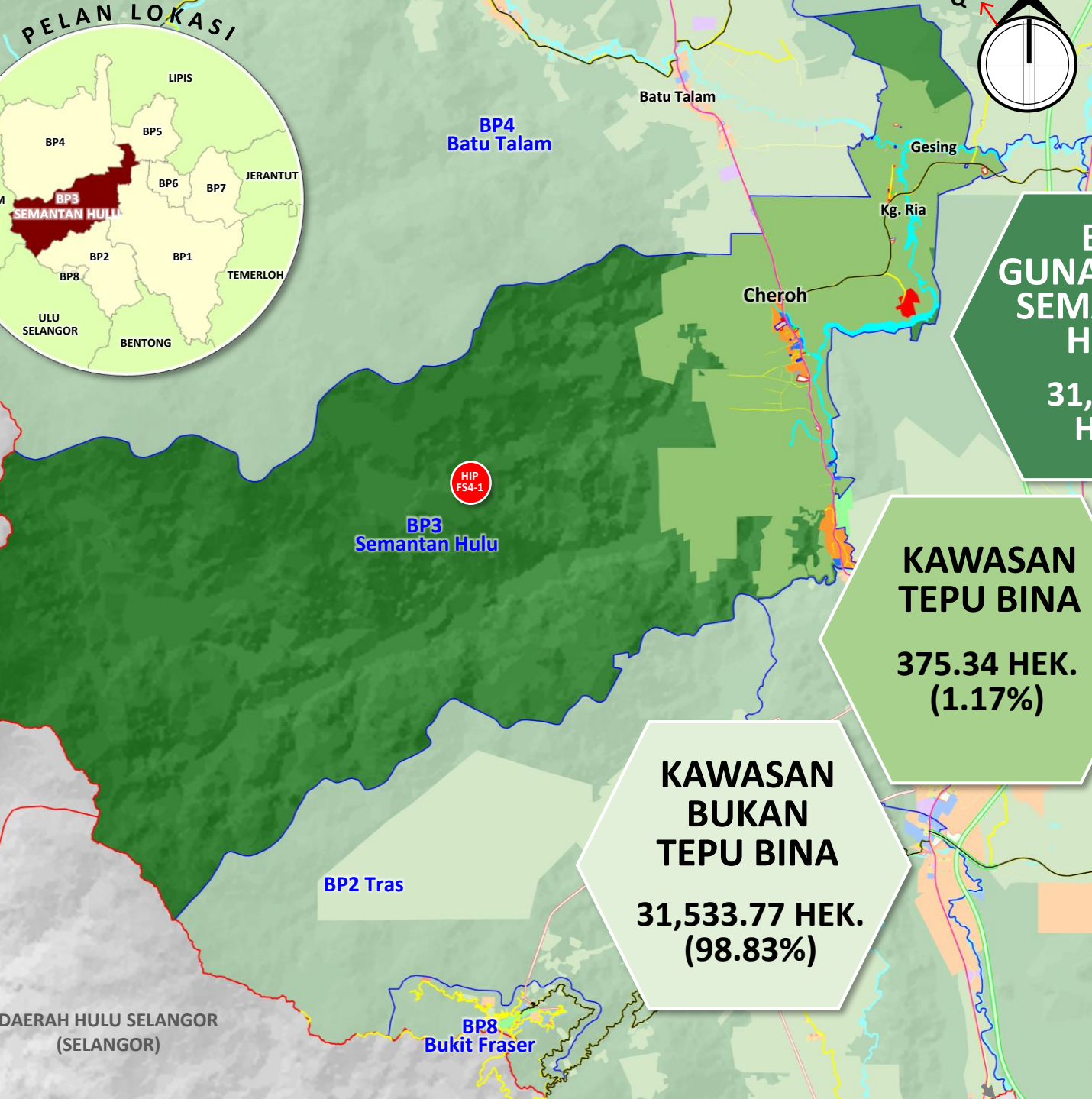
KAWASAN BUKAN TEPU BINA
27,178.85 Hektar (96.96%)

Kawasan BP2 Tras mempunyai keluasan 28,059.55 hektar (12.37%) daripada keseluruhan keluasan kawasan kajian. Cadangan guna tanah utama bagi kawasan tepu bina ialah **perumahan** dengan keluasan 517.18 hektar (1.78%). Bagi kawasan bukan tepu bina, guna tanah yang utama ialah hutan dengan keluasan 15,610.42 hektar (53.41%). BP2 Tras memainkan peranan yang penting kerana adanya Bukit Fraser yang menjadi pusat tumpuan utama pelancongan di Daerah Raub.

1 CADANGAN BERIMPAK TINGGI & 3 CADANGAN 'QUICK WIN'

- HIP FS6-1 CADANGAN SASARAN 30% NRW
- QW H3-10 Cadangan Jejak Ekopelancongan Dan Koridor Hidupan Liar Raub
- QW H3-11 Cadangan Jejak Agropelancongan Raub
- QW H5-2 Cadangan Raub Food Truck

KOMPOSISI GUNA TANAH	CADANGAN GUNA TANAH BP2 TRAS	%	CADANGAN GUNA TANAH BP3 SEMANTAN HULU	%
Perumahan / Kampung/ Felda	517.18	1.78	169.90	0.53
Komersial	73.99	0.27	22.88	0.07
Industri	26.72	0.06	2.73	0.01
Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	23.04	0.08	63.58	0.2
Infrastruktur Dan Utiliti	4.09	0.01	6.82	0.02
Pengangkutan	235.68	0.81	109.43	0.34
KELUASAN KAWASAN TEPU BINA	880.70	3.04	375.34	1.17
Pertanian	11,357.21	42.85	6,832.11	21.41
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.78	0.01	2.88	0.01
Badan Air	208.44	0.72	244.09	0.76
Hutan	15,610.42	53.41	24,454.69	76.64
KELUASAN KAWASAN BUKAN TEPU BINA	27,178.85	96.96	31,533.77	98.83
JUMLAH KESELURUHAN	28,059.55	100	31,909.11	100



3 PETA CADANGAN GUNA TANAH BP3 SEMANTAN HULU

BP3 GUNA TANAH SEMANTAN HULU
31,909.11 Hektar

KAWASAN TEPU BINA
375.34 HEK. (1.17%)

KAWASAN BUKAN TEPU BINA
31,533.77 HEK. (98.83%)

Kawasan BP3 Semantan Hulu mempunyai keluasan 31,909.11 hektar (14.07%) daripada keseluruhan keluasan kawasan kajian. **Hutan** adalah guna tanah utama bagi kawasan bukan tepu bina dengan keluasan 24,454.69 hektar (76.64%). Kawasan tepu bina utama didominasi oleh guna tanah **perumahan** dengan keluasan 169.90 hektar (0.53%).

1 CADANGAN BERIMPAK TINGGI & 2 CADANGAN 'QUICK WIN'

- HIP FS4-1 Cadangan Taman Negeri Bukit Fraser
- QW H3-11 Cadangan Jejak Agropelancongan Raub
- QW H5-2 Cadangan Raub Food Truck

06

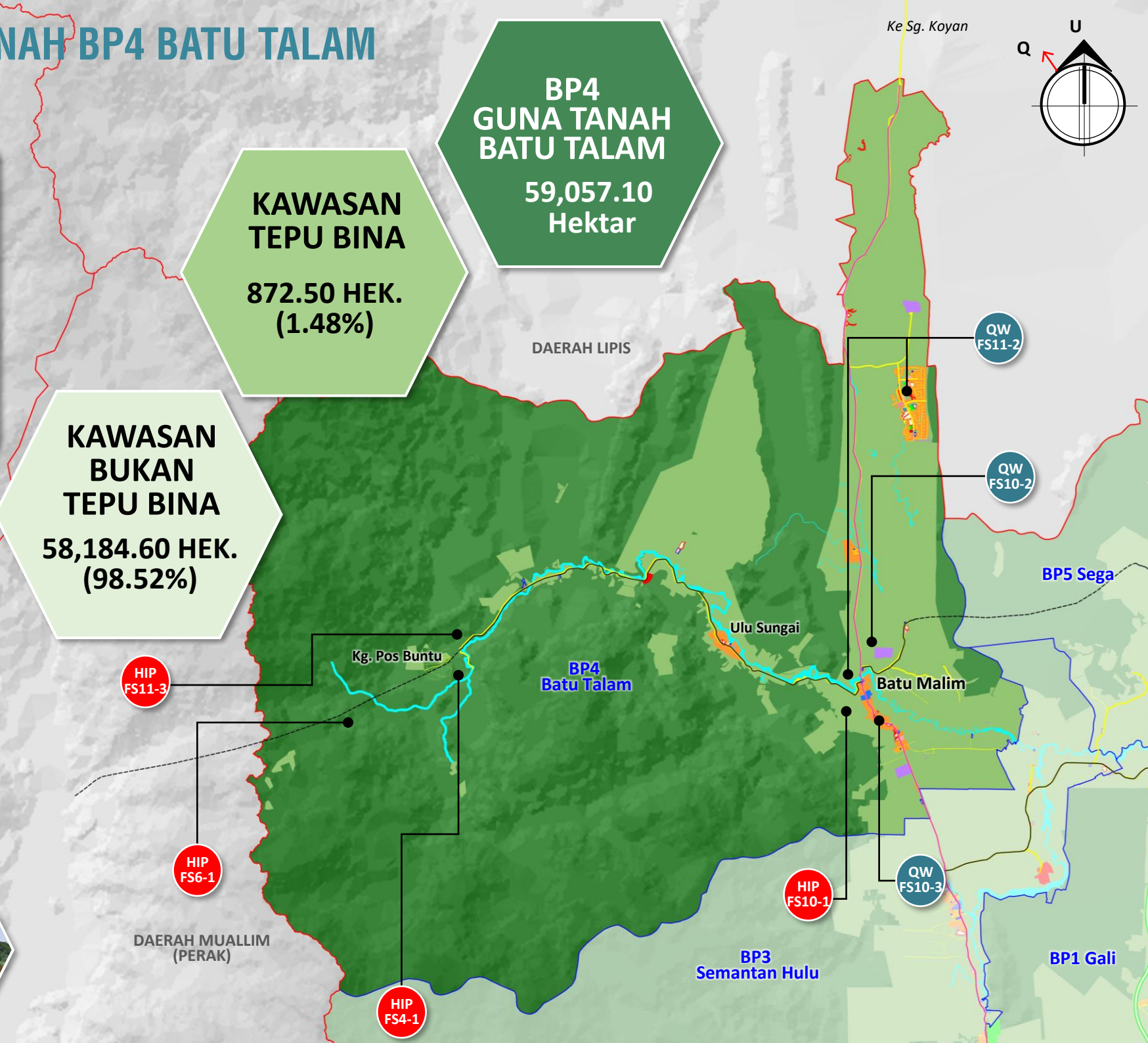
4 PETA CADANGAN GUNA TANAH BP4 BATU TALAM



Kawasan BP4 Batu Talam mempunyai keluasan **59,057.10 hektar (26.03%)** daripada keseluruhan keluasan kawasan kajian. **Hutan** adalah guna tanah utama bagi kawasan bukan tepu bina dengan keluasan **45,624.83 hektar (77.26%)**. Kawasan tepu bina utama didominasi oleh guna tanah **perumahan** dengan keluasan **381.26 hektar (0.65%)**.

4 CADANGAN BERIMPAK TINGGI & 4 CADANGAN 'QUICK WIN'

- ♦ **HIP** FS4-1 Cadangan Taman Negeri Bukit Fraser
- ♦ **HIP** FS6-1 Cadangan Sasaran 30% NRW
- ♦ **HIP** FS10-1 Cadangan RNR Batu Malim
- ♦ **QW** FS10-2 Cadangan Pusat Rekreasi Air Batu Malim
- ♦ **HIP** FS11-3 Cadangan Pusat Pelancongan Perkampungan Orang Asli Raub Di Kampung Orang Asli (KOA) Pos Buntu
- ♦ **QW** H3-10 Cadangan Jejak Ekopelancongan Dan Koridor Hidupan Liar Raub
- ♦ **QW** H3-11 Cadangan Jejak Agropelancongan Raub
- ♦ **QW** H5-2 Cadangan Raub Food Truck



KOMPOSISI GUNA TANAH	CADANGAN GUNA TANAH BP4 BATU TALAM	%	CADANGAN GUNA TANAH BP5 SEGA	%
PERUMAHAN / KAMPUNG/ FELDA	381.26	0.65	157.69	0.53
KOMERSIAL	15.52	0.03	8.98	0.07
INDUSTRI	73.90	0.13	-	0.01
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	102.39	0.17	46.78	0.2
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	8.33	0.01	6.42	0.02
PENGANGKUTAN	291.10	0.49	216.68	0.34
KELUASAN KAWASAN TEPU BINA	872.50	1.48	436.55	1.17
PERTANIAN	12,029.66	20.37	8,758.74	21.41
TANAH LAPANG DAN REKREASI	7.20	0.01	5.98	0.01
BADAN AIR	522.91	0.89	178.95	0.76
HUTAN	45,624.83	77.26	6,384.12	76.64
KELUASAN KAWASAN BUKAN TEPU BINA	58,184.60	98.52	15,327.79	98.83
JUMLAH KESELURUHAN	59,057.10	100	15,764.34	100

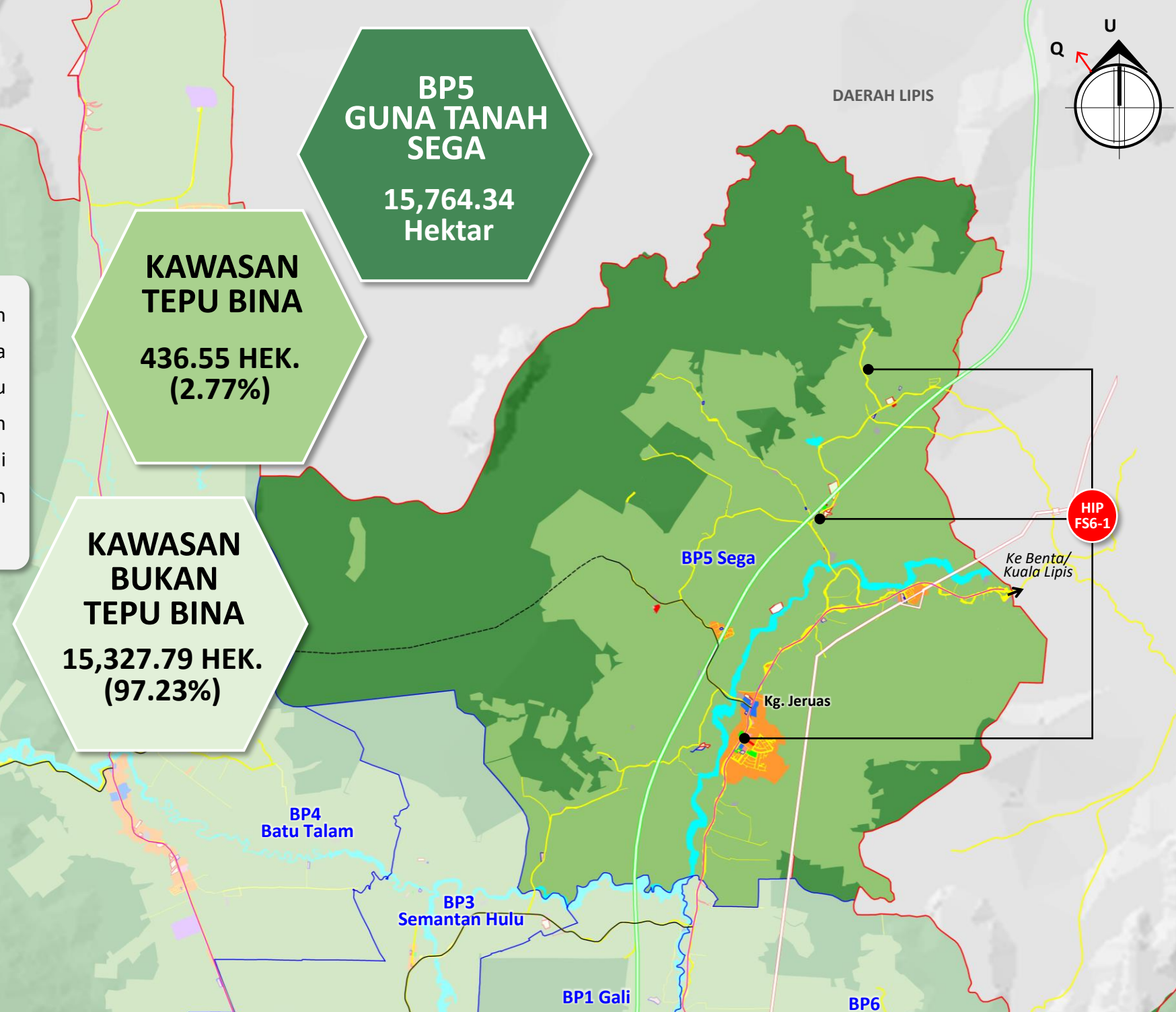
5 PETA CADANGAN GUNA TANAH BP5 SEGA



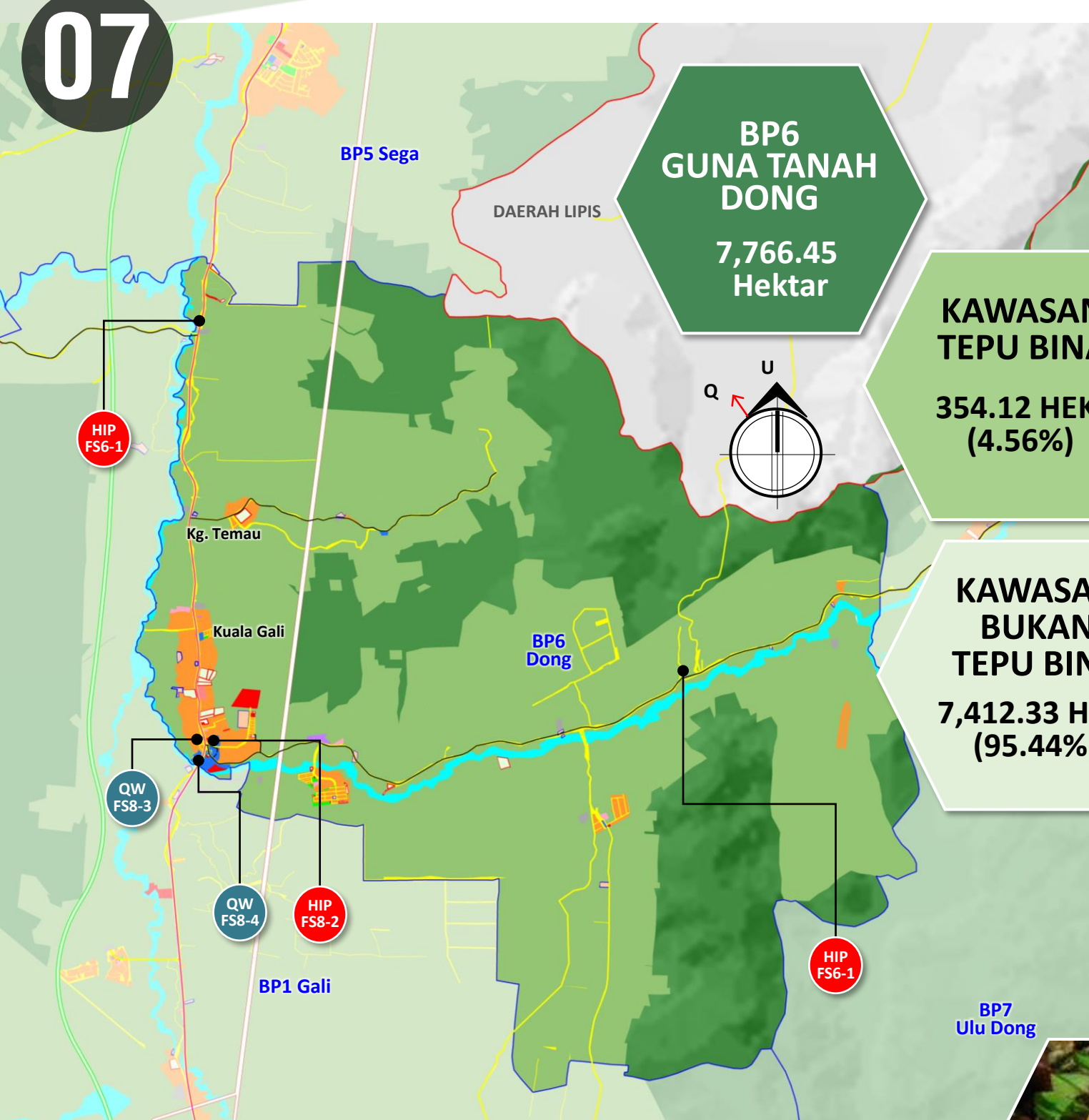
Cadangan guna tanah utama BP5 Segu didominasi oleh guna tanah **pertanian** bagi kawasan bukan tepu bina dengan keluasan **8,758.74 hektar (55.56%)**. Kawasan tepu bina utama ialah guna tanah **perumahan** dengan keluasan **157.69 hektar (1.00%)**. Keluasan keseluruhan bagi BP ini ialah **15,764.34 hektar** iaitu **6.94%** daripada keseluruhan kawasan kajian.

1 CADANGAN BERIMPAK TINGGI & 1 CADANGAN 'QUICK WIN'

- ♦ **HIP** FS6-1 Cadangan Sasaran 30% NRW
- ♦ **QW** H3-10 Cadangan Jejak Ekopelancongan Dan Koridor Hidupan Liar Raub



07



6

PETA CADANGAN GUNA TANAH BP6 DONG

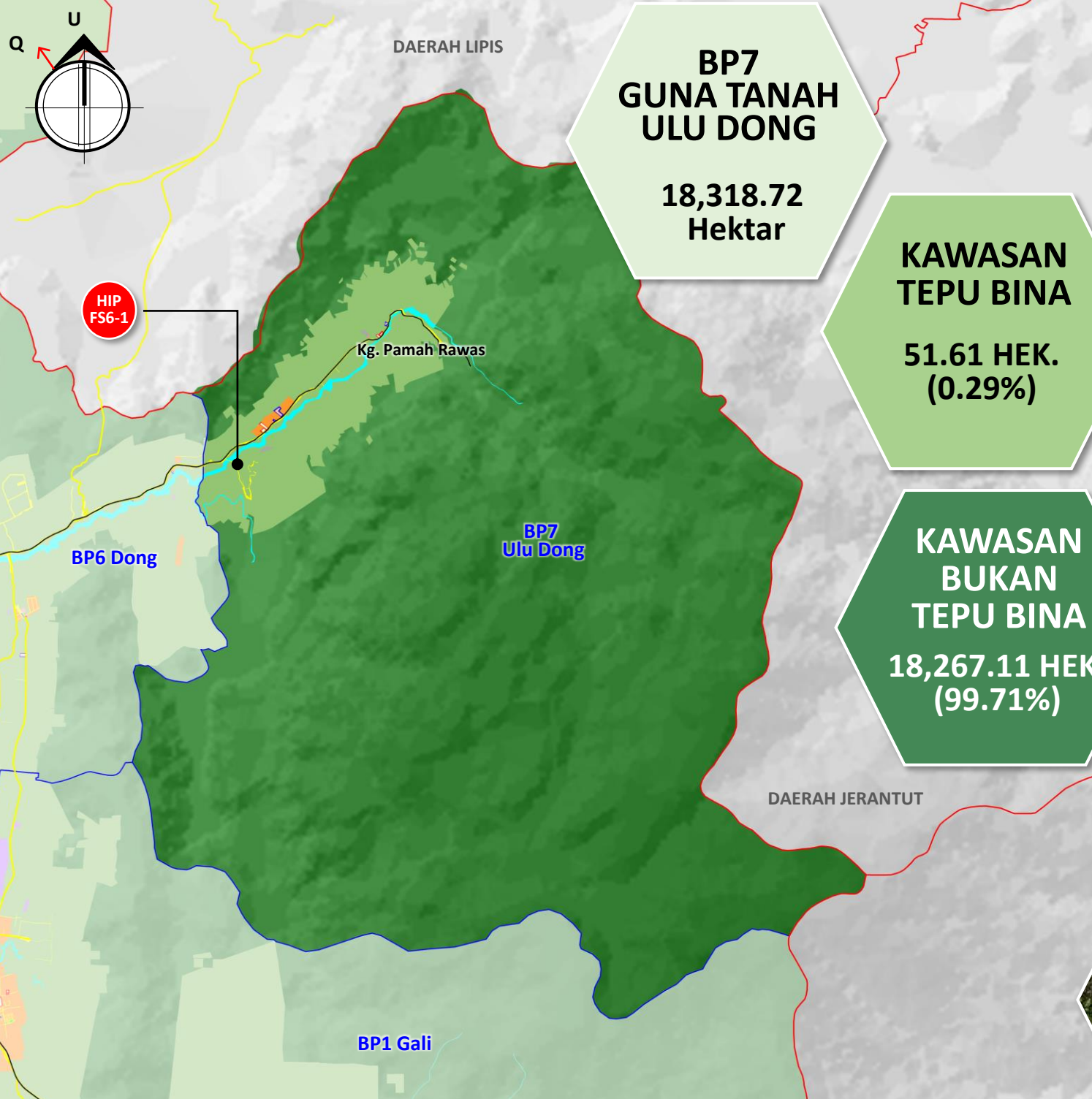


Kawasan BP6 Dong mempunyai keluasan **7,766.45 hektar (3.43%)** daripada keseluruhan keluasan kawasan kajian. Cadangan guna tanah utama bagi kawasan tepu bina ialah **perumahan** dengan keluasan **143.47 hektar (1.85%)**. Bagi kawasan bukan tepu bina, cadangan guna tanah yang utama ialah **pertanian** dengan keluasan **4,776.38 hektar (61.50%)**. Lokasi BP6 Dong berpotensi untuk membangun kesan daripada pembangunan di Bandar Raub.

2 CADANGAN BERIMPAK TINGGI & 5 CADANGAN 'QUICK WIN'

- FS6-1 Cadangan Sasaran 30% NRW
- FS8-2 Cadangan Menaiktaraf Dataran Kejat Sebagai Nodus Utama Dong
- FS8-3 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Dong
- FS8-4 Cadangan Pasar Rimba, Pasar Terapung Dan Taman Pesisir Seungai Dong
- H3-11 Cadangan Jejak Agropelancongan Raub
- H4-3 Cadangan Jelajah Basikal Raub
- H5-2 Cadangan Raub Food Truck

KOMPOSISI GUNA TANAH	CADANGAN GUNA TANAH BP6 DONG	%	CADANGAN GUNA TANAH BP7 ULU DONG	%
Perumahan / Kampung/ Felda	143.47	1.85	18.23	0.10
Komersial	11.75	0.15	0.05	0.00
Industri	3.52	0.05	-	-
Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	52.29	0.67	8.47	0.05
Infrastruktur Dan Utiliti	2.69	0.03	-	-
Pengangkutan	140.4	1.81	24.86	0.14
KELUASAN KAWASAN TEPU BINA	354.12	4.56	51.61	0.29
Pertanian	4,776.38	61.5	1,618.93	8.84
Tanah Lapang Dan Rekreasi	2.66	0.03	-	-
Badan Air	138.57	1.78	61.99	0.34
Hutan	2,494.72	32.12	16,586.19	90.54
KELUASAN KAWASAN BUKAN TEPU BINA	7,412.33	95.44	18,267.11	99.71
JUMLAH KESELURUHAN	7,766.45	100	18,318.72	100



7

PETA CADANGAN GUNA TANAH BP7 ULU DONG



Kawasan BP7 Ulu Dong mempunyai keluasan **18,318.72 hektar (8.07%)** daripada keseluruhan keluasan kawasan kajian. **Hutan** adalah guna tanah utama bagi kawasan bukan tepu bina dengan keluasan **16,586.19 hektar (90.54%)**. Kawasan tepu bina utama didominasi oleh guna tanah **pengangkutan** dengan keluasan **24.86 hektar (0.14%)**.

1 CADANGAN BERIMPAK TINGGI & 2 CADANGAN 'QUICK WIN'

- FS6-1 Cadangan Sasaran 30% NRW
- H3-10 Cadangan Jejak Ekopelancongan Dan Koridor Hidupan Liar Raub
- H3-11 Cadangan Jejak Agropelancongan Raub



CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN

09 FOKUS STRATEGIK (1)

CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN KESELURUHAN



FS1 RAUB AGROPOLITAN

- FS1-1 CADANGAN MODEL BIZNES RAUB AGROPOLITAN
- FS1-2 CADANGAN PUSAT AGROTEK RAUB @ RAUB AGROTECH CENTRE (RATEC)

FS2 PENJENAMAAN DAN PROMOSI PELANCONGAN BERSEPADU DAERAH RAUB

- FS2-1 CADANGAN 'TAGLINE' PROMOSI DAERAH: WEH! MOH KE RAUB, DESTINASI EKSPLORASI, MAKAN & SANTAI ANDA
- FS2-2 CADANGAN PROMOSI DAN PEMASARAN 'RAUB PREMIUM'

FS1-1 CADANGAN MODEL BIZNES RAUB AGROPOLITAN

A PROSPEK DAERAH RAUB

- Daerah pengeluar utama durian di Pahang (79% pengeluaran Pahang) dan Malaysia yang mana 12 buah dari 35 premis pemrosesan durian sejuk beku yang telah diiktiraf oleh AQSIQ di China (Pengurusan Kualiti Penyelidikan, Pemeriksaan dan Kuarantin) terdapat di Raub.
- Pengeluar daging dan telur ayam utama bagi Negeri Pahang.
- Kilang pembekal telur terbesar iaitu QL Eco Farm Raub.
- Pada tahun 2018, Daerah Raub menghasilkan 1.8 juta ekor ayam daging dan penelur kedua tertinggi selepas Daerah Bera.

NILAI PENGLUARAN HASIL PERTANIAN DAN PRODUK PERTANIAN DAERAH RAUB

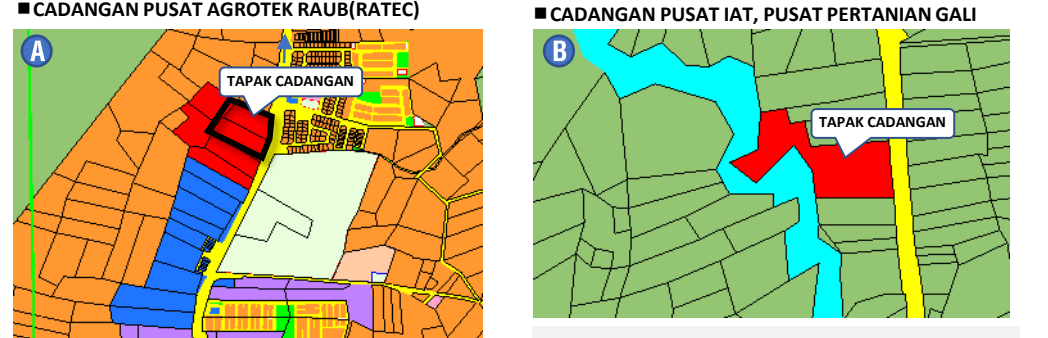
Tahun 2018 = RM 1.9 bilion
Sasaran Tahun 2035 = RM5.2 bilion

NILAI PENGLUARAN DURIAN DAERAH RAUB

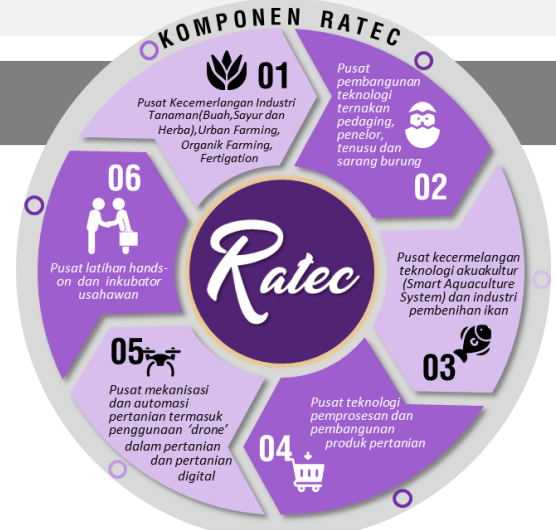
Tahun 2018 = RM1.7 bilion
Sasaran Tahun 2035 = RM 4.9 bilion

- Daerah pengeluar utama pisang dan betik bagi Negeri Pahang.
- Bagi pengeluaran kambing dan lembu pula Raub juga mengeluarkan 3,406 ekor kambing dan 6,030 ekor lembu bagi Negeri Pahang.
- Juga merupakan daerah pengeluar herba dan rempah ratus bagi negeri Pahang. Herba yang terdiri pandan, jering dan petai merupakan salah satu dari hasil utama yang dibekalkan ke Lembah Kelang.
- Kawasan pengeluaran ikan air tawar yang utama di samping Bentong, Lipis, Jerantut, Bera dan Temerloh.
- Raub juga merupakan satu daerah pengeluar benih ikan dan pada tahun 2018 sebanyak 1.57 juta ekor benih ikan tilapia, patin, kelah dan lampam bernilai RM38.6 juta dipasarkan.
- Penghasilan beberapa produk asas tani seperti gula kabong, sambal hitam dan gula asam rong boleh dipromosikan untuk menjadi identiti Raub.

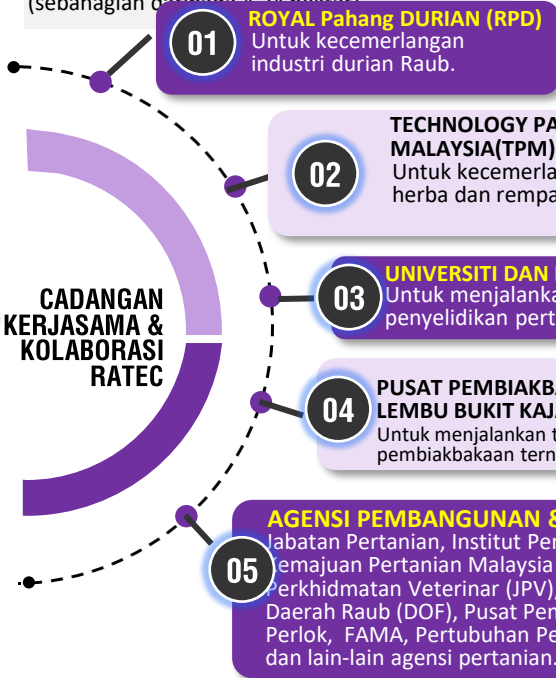
CADANGAN PUSAT AGROTEK RAUB @ RAUB AGROTECH CENTRE (RATEC)



CADANGAN PUSAT IAT, PUSAT PERTANIAN GALI, PUSAT PERTANIAN GALI
No. Lot: Lot 2298
2.57 hektar
(sebahagian daripada Lot 2298)



Pembangunan pertanian di Daerah Raub perlu selari dengan perkembangan teknologi pertanian negara agar mampu berdaya saing sehingga ke peringkat antarabangsa. Oleh itu, kerjasama dan kolaborasi RATEC dengan agensi penyelidikan, institusi dan syarikat/badan-badan pertanian yang profesional akan memantapkan lagi kecemerlangan bidang pertanian di Raub.



B MODEL BIZNES RAUB AGROCITY

- KOMPONEN MODEL BIZNES**
- BIDANG KEBITARAAN**
- STRATEGI HALATUJU MODEL BIZNES RAUB AGROCITY**
- SASARAN TRANSFORMASI PERTANIAN 2035**
- CADANGAN BADAN PELAKSANA**

5. PENGLUARAN

- 1. PEMROSESAN
- 2. PASCA TUAJI
- 3. PEMASARAN
- 4. RATEC (Raub Agriculture Technology Center)
- 5. PENGALIHAN TEKNOLOGI

Model Bisnes Raub AgroCity

- Kluster Buah Beorientasikan Eksport
- Bekalan Makanan
- Industri Asas Tani (IAT)
- Pengukuhan komoditi Eksport
- Komahiran Teknologi

KLUSTER BIDANG KEBITARAAN AgroCity Raub

- TANAMAN KOMODITI UTAMA
- ZON INDUSTRI AKUAKULTUR Kolum Ikan Air Tawar (130 buah kolam)
- TAMAN KEKAL PENGLUARAN MAKANAN (TKPM)
 - Rempah-ratus (2,216 mtan)
 - Penternakan ayam (1,812,800 ekor)
 - Lembu (6,030 ekor)
 - Kambing (3,406 ekor)

STRATEGI HALATUJU MODEL BIZNES RAUB AGROCITY

- AGRO PELANCONGAN
- INDUSTRI ASAS TANI (IAT)
- PUSAT AGROTEKNOLOGI RAUB (RATEC)
- PENGUKUHAN PEMASARAN
- PENINGKATAN PRODUKTIVITI DAN KUALITI
- GUNA TANAH OPTIMUM
- PEMBANGUNAN KLUSTR TANAMAN, TERNAKAN DAN AKUAKULTUR UNTUK BEKALAN MAKANAN YANG MENCUKUPI DAN EKSPORT

SASARAN TRANSFORMASI PERTANIAN 2035

PROGRAM Pengeluaran	RATEC Research & Development (R&D)
FASA I (2021-2025) Pengeluaran	Latihan Hands-on, Inkubator Usahawan & Industri Asas Tani (IAT)
FASA II (2026-2030) Pengeluaran	Pertanian Komersial dan IAT Skala Besar
FASA III (2031-2035) Pengeluaran	PENGLUARAN DAN INDUSTRI ASAS TANI

CADANGAN BADAN PELAKSANA

RANGKAIAN PERDAGANGAN RAUB AGROCITY DALAM KONTEKS PEMASARAN NASIONAL DAN ANTARABANGSA

Disokong Oleh:

- RATEC@IC
- Raub Agro Development (RADC)

--- Jaringan Rangkaian Perdagangan Domestik
--- Jaringan Rangkaian Perdagangan Antarabangsa

FS2-1 CADANGAN 'TAGLINE' PROMOSI DAERAH: WEH! MOH KE RAUB, DESTINASI EKSPLORASI, MAKAN & SANTAI ANDA

Website: RAUB 2035

utama | tentang raub | hubungi

tarikan | makan | santai

WEH! MOH KE RAUB

Raub Agro Warisan

Destinasi Eksplorasi, Makan & Santai Anda

Pembentukan LAMAN SESAWANG untuk kegunaan semua pihak berkepentingan dan pemain industri utama

Pautan ke laman sesawang seperti Facebook, Instagram, Youtube, Twitter, dll.

- Majlis Daerah Raub (Official) 8006 Followers
- Raub Place: City Raub, Pahang, Malaysia
- Raub Page: 21K like this Raub, Pahang, Malaysia
- Lembah Temis Raub Place: 5555 - Hotel Resort 2149, 27530 Sungai Raub, Pahang, Raub, Pahang, Malaysia
- PAWAF - Persekitaran Alam & Wawasan Bukit Fraser 1.8K like this Environmental Conservation Organization
- Majlis Kemasyarakatan Raub - Bantuan Manga Banjar Online Event
- Raub 17K group 47K members The Raub & Area in Pahang, Malaysia. The town is situated 200 km from Kuantan

Contoh tagline dan maskot untuk pemasaran

MAJLIS PENGIKTIRAFAN

RAUB PREMIUM K1: Kluster Produk Pertanian

- Penjenamaan ini perlu didaftarkan sebagai produk yang benar-benar berasal dari Raub dan perlu dipromosikan bagi mengelakkan produk tiruan yang menggunakan jenama Raub.

RAUB PREMIUM K2: Kluster Tempat Menarik, Premis Makanan, Penginapan & Kraftangan

- Penjenamaan adalah penting untuk meningkatkan imej, keaslian, kualiti serta lokaliti sesebuah premis makanan, penginapan, tempat tarikan dan kemudahan sokongan pelancongan.
- Pengiktirafan ini secara langsung akan memberikan hebahan dan pendedahan kepada mereka yang terlibat dalam program ini kepada pasaran domestik dan antarabangsa.

CONTOH PENGIRAAN

- Durian Musang King 60% @ 70,000 mt = 42,000 mt = 42,000,000 kg
- Purata buah gred A @ 2kg/biji = 21,000,000 biji
- Pembungkusan @ 5 biji/kotak = 4,200,000 kotak
- Harga kotak dianggarkan 1-2 USD/kotak (RM 4-8) bergantung kepada saiz, bentuk dan material.
- Oleh itu harga kos kotak bagi sebiji durian di antara RM 0.80 - RM 1.60.
- Jika MD Raub mengambil inisiatif sebanyak RM 0.20 - 0.40 sebiji durian maka keuntungan kasar yang berpotensi diperolehi oleh MD Raub dengan menggunakan logo Raub Premium_MUSANG KING RAUB adalah dianggarkan antara RM 4.2 - 8.4 juta.

RAUB PREMIUM K1: Kluster Produk Pertanian

- Penjenamaan ini perlu didaftarkan sebagai produk yang benar-benar berasal dari Raub dan perlu dipromosikan bagi mengelakkan produk tiruan yang menggunakan jenama Raub.

- CADANGAN RAUB PREMIUM K1:**
- Durian Musang King
 - Nanas MD@ Raub
 - Bunga Kantan
 - Tilapia

RAUB PREMIUM K2: Kluster Tempat Menarik, Premis Makanan, Penginapan & Kraftangan

- Penjenamaan adalah penting untuk meningkatkan imej, keaslian, kualiti serta lokaliti sesebuah premis makanan, penginapan, tempat tarikan dan kemudahan sokongan pelancongan.
- Pengiktirafan ini secara langsung akan memberikan hebahan dan pendedahan kepada mereka yang terlibat dalam program ini kepada pasaran domestik dan antarabangsa.

- CADANGAN RAUB PREMIUM K2:**
- Asam Rong, Sambal Hitam Raub
 - Dodol Gula Kabung, Kacang Sempalit
 - Satay Pak Harun, Kuih Hakka Bukit Koman
 - Makanan Tradisional Ingeris & Hainanese Bukit Fraser
 - Bandar Raub Agro Warisan
 - Rumah Rehat Raub
 - Bukit Fraser Tanah Tinggi Eko Warisan
 - Dong_Pekan Warisan Sehari
 - Pulau Chekas
 - Lata Jarum
 - Rafflesia

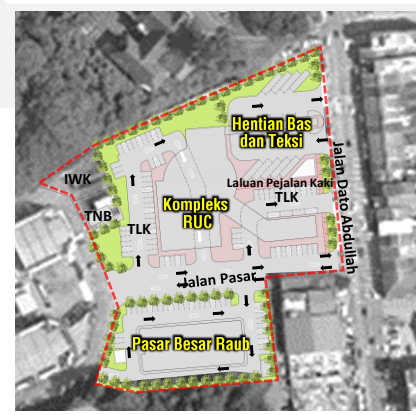
10 CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN FOKUS STRATEGIK (3)

FS3 RAUB BANDAR AGRO WARISAN (RAUB AGRO HERITAGE CITY)

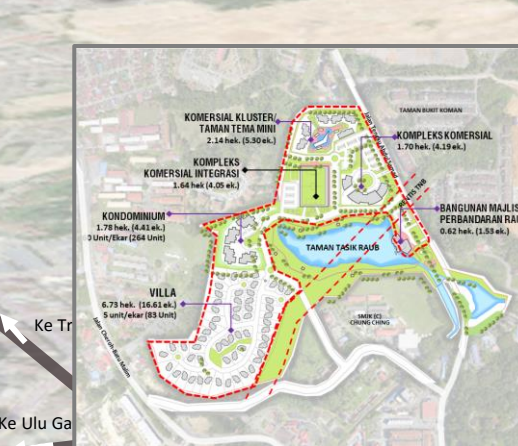
- FS3-1 CADANGAN RATEC@IC SEBAGAI HAB AGRO BIZ RAUB
- FS3-2 CADANGAN LAMAN BISNES RAUB @RAUB BUSINESS GARDEN (TANJUNG GADONG)
- FS3-3 CADANGAN PUSAT URBAN RAUB @RAUB URBAN CENTRE (RUC)
- FS3-4 CADANGAN RAUB 21
- FS3-5 CADANGAN MUZIUM WARISAN DAN KESENIAN RAUB (RAUB HERITAGE & ART MUSEUM)



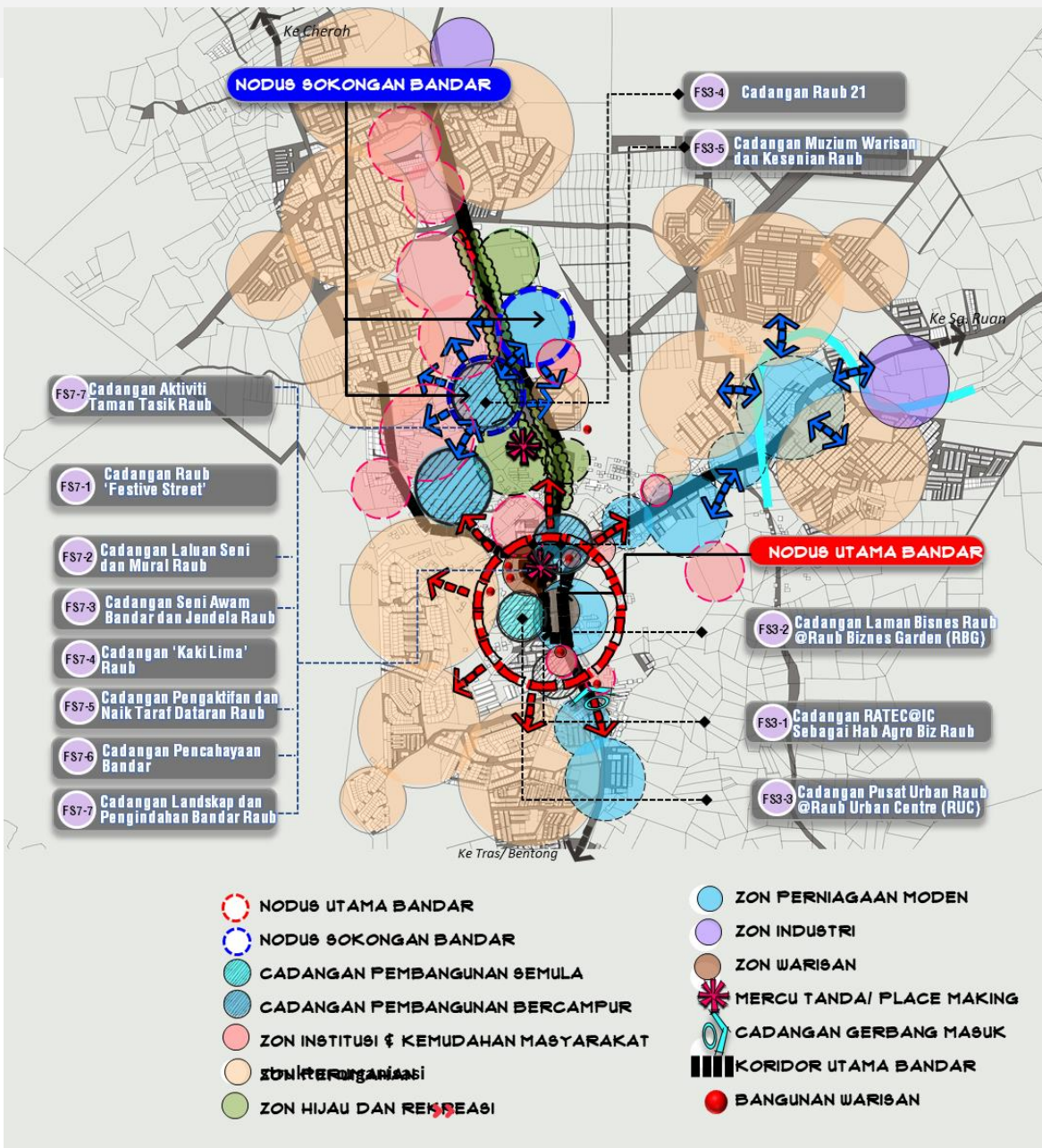
FS3-3 CADANGAN PUSAT URBAN RAUB @RAUB URBAN CENTRE (RUC)



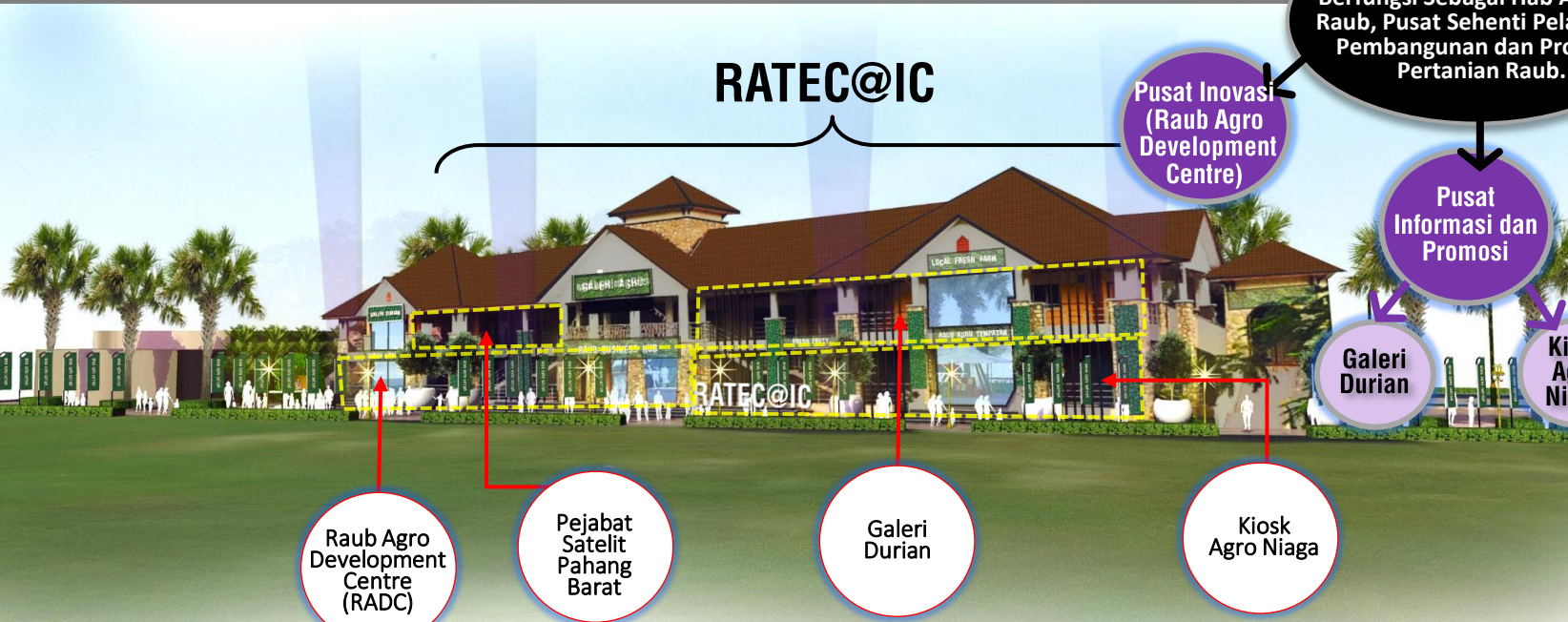
FS3-4 CADANGAN RAUB 21



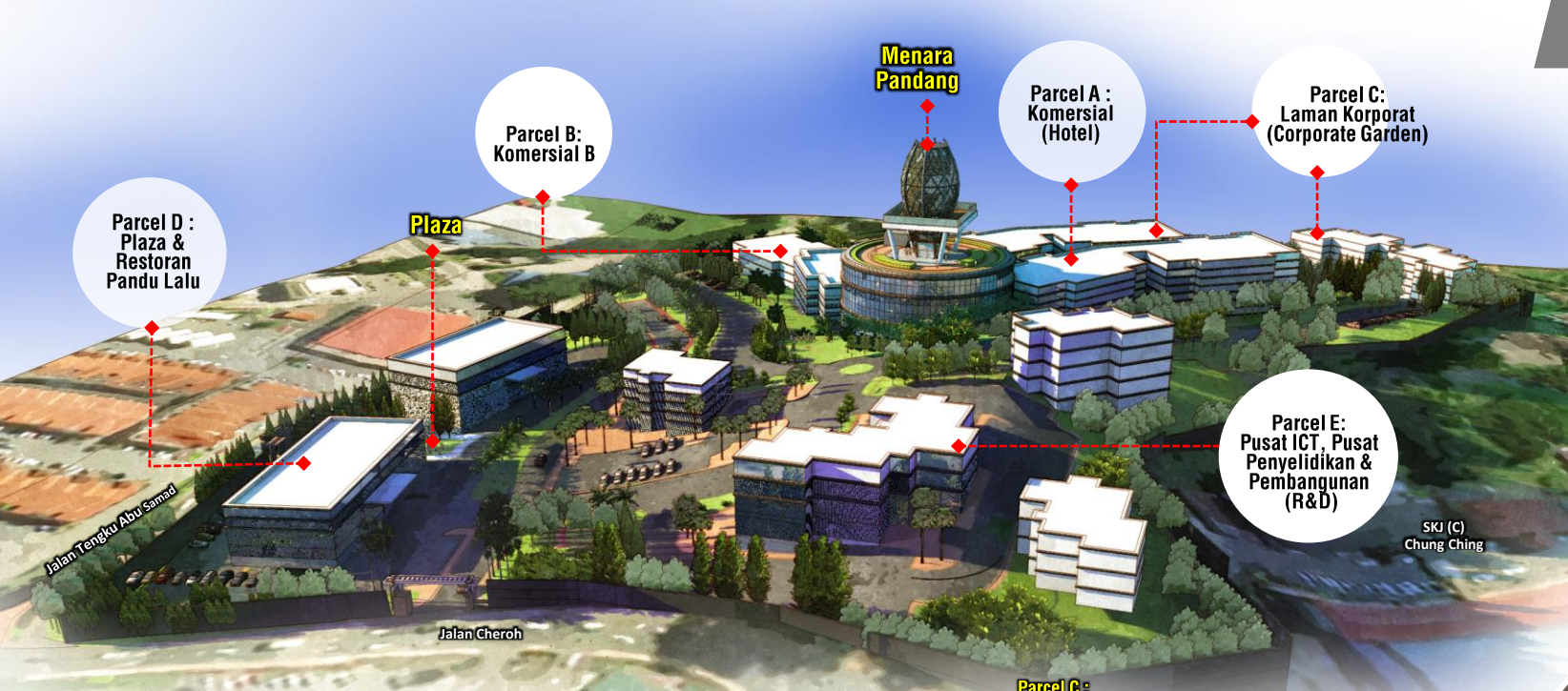
CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN FS3 RAUB BANDAR AGRO WARISAN (RAUB AGRO HERITAGE CITY)



FS3-1 CADANGAN RATEC@IC SEBAGAI HAB AGRO BIZ RAUB



FS3-2 CADANGAN LAMAN BISNES RAUB @RAUB BUSINESS GARDEN (TANJUNG GADONG)



FS3-5 CADANGAN MUZIUM WARISAN DAN KESENIAN RAUB (RAUB HERITAGE & ART MUSEUM)



Cadangan konsep Laluan Bawah tanah menjadi penghubung antara Dataran Raub dan Muzium dengan imej laluan kawasan lombong emas.

12 CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN MANIFESTASI TERAS 1 PENGUKUHAN EKONOMI DAN PENINGKATAN KEMAKMURAN

MANIFESTASI TERAS 1

Penguatan Ekonomi dan Peningkatan Kemakmuran

37 PROJEK

10 projek QW
27 projek SK

H1 Memperkukuhkan Teras Pertanian Daerah Raub

- H1-1 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER DURIAN BERORIENTASIKAN EKSPORT
- H1-2 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER BUAH-BUAHAN TIDAK BERMUSIM, TANAMAN KONTAN DAN SAYUR-SAYURAN
- H1-3 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER PERTANIAN TANAH TINGGI
- H1-4 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER KELAPA
- H1-5 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER HERBA DAN REMPAH RATUS
- H1-6 CADANGAN PENGUKUHAN TEKNOLOGI PARK MALAYSIA (TPM)
- H1-7 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER INDUSTRI TERNAKAN
- H1-8 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER INDUSTRI AKUAKULTUR

H2 Mempertingkatkan Pemasaran Hasil Pertanian

- H2-1 CADANGAN PUSAT INTEGRASI AGROSATELIT (PIAS)
- H2-2 CADANGAN PEMBANGUNAN PRODUK PERTANIAN DAN INDUSTRI ASAS TANI (IAT)
- H2-3 CADANGAN MEMPERKUKUHKAN INDUSTRI KOMODITI EKSPORT

H3 Mengetengahkan Raub Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi

- H3-1 CADANGAN JEJAK WARISAN BANDAR RAUB
- H3-2 CADANGAN GALERI SEJARAH POLIS RAUB
- H3-3 CADANGAN TAMAN TEMA MINI EMAS RAUB
- H3-4 CADANGAN MENAIK TARAF RUMAH REHAT RAUB
- H3-5 CADANGAN EXTREME SWING ADVENTURE BUKIT FRASER
- H3-6 CADANGAN SKY BIKE FAMILY, MAZE GARDEN DAN STAR GAZING BUKIT FRASER
- H3-7 CADANGAN MENAIK TARAF KOMPLEKS SUKAN BUKIT FRASER KEPADA PUSAT INTERPRETASI BUKIT FRASER
- H3-8 CADANGAN HOTEL EKSKLUSIF BANGLO PAR/ PEKAN BANGLO
- H3-9 CADANGAN LAMAN 2 NEGERI (PAHANG+SELANGOR) BUKIT FRASER
- H3-10 CADANGAN JEJAK EKOPELANCONGAN DAN KORIDOR HIDUPAN LIAR RAUB
- H3-11 CADANGAN JEJAK AGROPELANCONGAN RAUB
- H3-12 CADANGAN PUSAT SHOWCASE HOMESTAY (HOMESTAY KG. SUNGAI PASU) DAN HOMESTAY BAHARU YANG BERPOTENSI
- H3-13 CADANGAN SCENIC ROUTE JALAN PERSEKUTUAN 8-TRAS-TRANUM-THE GAP (BUKIT FRASER)-KUALA KUBU BAHARU

H4 Mempertingkatkan Kemudahan dan Promosi Tarikan Pelancongan

- H4-1 CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONGAN DAERAH RAUB
- H4-2 CADANGAN PROMOSI DAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN PELANCONGAN AIR TERJUN PAWANG SIDEK (CRYING STONE WATERFALL)
- H4-3 CADANGAN JELAJAH BASIKAL RAUB
- H4-4 CADANGAN PAKEJ PELANCONGAN RAUB
- H4-5 CADANGAN KALENDAR PELANCONGAN RAUB

H5 Mempertingkatkan Kemudahan dan Perluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi dan Inovasi serta Mempelbagaikan Peluang Perniagaan dan Penglibatan dalam Bidang Dalam Keusahawanan

- H5-1 CADANGAN SEGI TIGA RAUB JALAN PADANG
- H5-2 CADANGAN RAUB FOOD TRUCK
- H5-3 CADANGAN MEDAN SELERA TEPIAN SUNGAI
- H5-4 CADANGAN KAFE BERKONSEPKAN AL-FRESCO BUKIT FRASER
- H5-5 CADANGAN NAIK TARAF MEDAN SELERA JALAN POKOK PINE

H6 Mempertingkatkan Peluang Pelaburan dan Penglibatan dalam Sektor Industri

- H6-1 CADANGAN TAMAN EKO-INDUSTRI RAUB @ RAUB ECO INDUSTRIAL PARK
- H6-2 CADANGAN PERTAMBAHAN KAWASAN INDUSTRI BAHARU
- H6-3 CADANGAN PENYUSUNAN SEMULA PUSAT INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS) BERASASKAN SUMBER TEMPATAN

H5-1 CADANGAN SEGI TIGA RAUB (JALAN PADANG)



H5-4 CADANGAN KAFE BERKONSEPKAN AL-FRESCO, BUKIT FRASER



H6-1 TAMAN EKO-INDUSTRI RAUB @ RAUB ECO INDUSTRIAL PARK



H1-1 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER DURIAN BERORIENTASIKAN EKSPORT

EKSPORT DURIAN KE CHINA

Produk tahunan Malaysia 300,000 mt

ASEKSPORT DURIAN KE CHINA (\$17,000tan) (eksport ke China)

69,000 mt daripadanya adalah Musang King

Harga Durian Musang King (2017)

Pasaran	RM/kg
Malaysia	104.57
Singapura	118.75
Hong Kong	217.60
China	522.95

UNJURAN KELUASAN TANAMAN DURIAN RAUB DAN ANGGARAN PENGELUARAN DAN NILAI PENGELUARAN 2018-2035

TAHUN	Keluasan (hektar)	Anggaran Pengeluaran (mt)	Nilai Pengeluaran (RM)
2018	11,200	76,000	RM1.4b
2020	300	120,000	RM2.4b
2025	14,000	140,000	RM2.8b
2030	16,000	160,000	RM3.2b
2035	18,000	180,000	RM3.6b

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub 2035, Pahang (Pengantian)

H3-1 CADANGAN JEJAK WARISAN BANDAR RAUB



H3-10 CADANGAN JEJAK EKOPELANCONGAN DAN KORIDOR HIDUPAN LIAR RAUB



H2-1 CADANGAN PUSAT INTEGRASI AGROSATELIT (PIAS)



KEBITARAAN PUSAT INTEGRASI AGROSATELIT

BIL	LOKASI PIAS	KEBITARAAN
1.	Dataran Sg. Ruan	Durian, Koko, Betik, Pisang, Ikan, Ayam, Burung Walit, Durian Pes / Pulp, Agropelancongan
2.	Persimpangan Jalan Tranum-Tras	Durian, Kambing, Talapia, Durian Pes/Pulp, Agropelancongan
3.	Pekan Sehari Dong	Durian, Dokong, Ikan Herba, Lembu, Ayam, Rempah ratus, Sayur, Agropelancongan, IAT
4.	Persimpangan Jalan Cheroh-Batu Malim	Durian, Kambing, Ayam, Lembu, IAT, Nangka, ZIA, Herba, Agropelancongan

H3-2 CADANGAN GALERI SEJARAH POLIS RAUB



H3-9 CADANGAN LAMAN 2 NEGERI (PAHANG DAN SELANGOR) BUKIT FRASER



13 CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN MANIFESTASI TERAS 2 PERANCANGAN SPATIAL, INFRASTRUKTUR DAN ALAM SEKITAR MAMPAN

MANIFESTASI TERAS 2
Perancangan Spatial, Infrastruktur dan Alam Sekitar Mampan
27 projek SK
27 PROJEK

H7 Memelihara Kualiti Alam Sekitar dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang dan Harmoni

- H7-1 CADANGAN PENGURUSAN DAN PEMELIHARAAN KAWASAN EMPUNYAI NILAI PEMELIHARAAN YANG TINGGI (HCVF) LATA JARUM, HSK GUNUNG BENUM
- H7-2 CADANGAN PENGURUSAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI UNTUK PERLINDUNGAN FUNGSI EKOLOGI DAN EKOSISTEM
- H7-3 CADANGAN PENGURUSAN SUMBER ASLI BERASASKAN LOGAM DAN MINERAL, KAWALAN RISIKO GEOLOGI DAN KAJIAN LANJUT GEOPARK
- H7-4 CADANGAN PENYELARASAN PENGURUSAN BERSEMPADAN DAN PERLINDUNGAN HIDUPAN LIAR DI RIZAB HIDUPAN LIAR KRAU DAN CFS1 SL2 REZAB HIDUPAN LIAR KRAU-HSK BENCAH-HSK SOM-HSK YONG

H8 Memelihara dan Memelihara Bekalan Air Semulajadi Agar Kualiti dan Kuantiti di Tahap Optimum

- H8-1 CADANGAN PEWARTAAN TADAHAN AIR
- H8-2 CADANGAN PEWARTAAN LEMBANGAN SG. KELOI DAN SG. KELAU DI HSK GUNUNG BENUM SEBAGAI KAWASAN TADAHAN AIR
- H8-3 CADANGAN PEMBESARAN KAWASAN HUTAN TADAHAN AIR DI HULU TAKAT PENGAMBILAN AIR LRA SEMANTAN, TERAS DAN BILUT
- H8-4 CADANGAN STESEN PENGAWASAN KUALITI AIR SUNGAI DI HULU MUKA SAUK
- H8-5 CADANGAN LOKASI PENGAWASAN UDARA DAN BUNYI BISING

H9 Mengenal pasti dan Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Secara Sistematis bagi Kawasan Tanah Tinggi Daerah Raub

- H9-1 KAJIAN INVENTORI CERUN DAN PANGKALAN DATA BAGI MENGENAL PASTI LOKASI-LOKASI CERUN BAHAYA, PEMANTAUAN BERKALA CERUN-CERUN DAERAH RAUB

H10 Memelihara Sumber Air Bersih dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi

- H10-1 CADANGAN LOJI RAWATAN AIR DAN KOLAM TAKUNGAN HILIRAN BAHARU
- H10-2 CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA DAN CADANGAN TANGKI PEMENDAPAN BAHARU
- H10-3 CADANGAN MEMPERKUKUH BEKALAN AIR BERSIH

H11 Meningkatkan Keupayaan Sistem Saliran dan Perparitan

- H11-1 CADANGAN PENGAWALAN BANJIR DI RAUB

H12 Membangunkan Infrastruktur Digital

- H12-1 PROGRAM JALINAN DIGITAL NEGARA - RAUB

H13 Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembetulan dan Sisa Pepejal

- H13-1 CADANGAN MEMPERKUKUH LOJI RAWATAN KUMBAHAN DI RAUB
- H13-2 CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK INSINERATOR
- H13-3 CADANGAN PEMBANGUNAN MINI INSINERATOR DI BUKIT FRASER
- H13-4 CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA DAN PROGRAM 5R

H14 Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat

- H14-1 CADANGAN LEBUHRAYA DAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT BAHARU
- H14-2 CADANGAN JALAN BAHARU (3) DAN NAIK TARAF JALAN SEDIA ADA (15)
- H14-3 CADANGAN NAIK TARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA (2) DAN JAMBATAN SEDIA ADA (5)
- H14-4 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS DI PUSAT BANDAR RAUB
- H14-5 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS DI PEKAN DONG
- H14-6 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS DI PEKAN SUNGAI RUAN
- H15-1 CADANGAN PENGANGKUTAN AWAM DAN HIJAU DI BUKIT FRASER
- H15-2 CADANGAN PEMBAIKAN PENGANGKUTAN AWAM

H14-2 CADANGAN JALAN BAHARU DAN NAIK TARAF JALAN

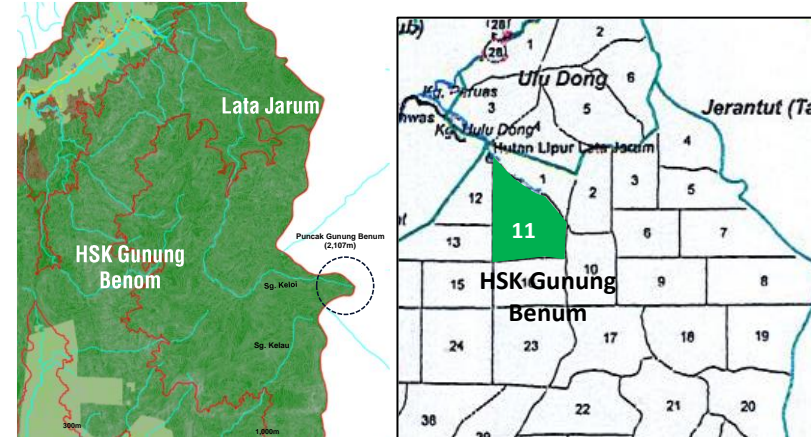
H7-1 CADANGAN PENGURUSAN DAN PEMELIHARAAN KAWASAN HUTAN EMPUNYAI NILAI PEMELIHARAAN YANG TINGGI (HCVF) LATA JARUM, HSK GUNUNG BENUM

- Plot HCVF Kompartmen 11 HSK Gunung Benum, BP7 Ulu Dong.
- Keluasan plot HCVF 4.35 hektar, Lata Jarum.
- Keluasan Kompartmen 11H.S.K Gunung Benum 220.73 hektar.
- Keluasan Hutan Simpan Gunung Benum 23,671.00 hektar.
- Ketinggian kawasan antara 430 – 515 m
- Topografi kawasan berbukit-bukit.
- Jenis hutan Dipterokarp Bukit.



Rafflesia species *Rafflesia cantleyi* Solms Laubach yang di HCVF Lata Jarum
Pokok Gapis *Saraca thaipingensis* di HCVF Lata Jarum
'Fish tail palm' *Croyata mitis*

KAWASAN HUTAN EMPUNYAI NILAI PEMELIHARAAN YANG TINGGI (HCVF) LATA JARUM, HS GUNUNG BENUM



H10-1 CADANGAN LOJI RAWATAN AIR DAN KOLAM TAKUNGAN HILIRAN BAHARU

KOLAM TAKUNGAN (SG. SEMPAM)
Kapasiti : 4.5 Juta Meter Padu
Keluasan: 14,514 Hektar
Not Lot: 2870,781,782,1482,920,282

LRA BAHARU (ROTAN TUNGGAL)
Kapasiti :50 JIH
Keluasan: 8,679 Hektar
Not Lot: 3717

Fungsi kolam takungan hiliran di Sungai Sempam adalah sebagai menampung bekalan air dalam kuantiti yang besar agar dapat mengatasi gangguan bekalan air ketika musim panas.

Loji rawatan air Rotan Tunggal yang berkapasiti 50 juta galen sehari berfungsi sebagai menampung bekalan air di sekitar Bandar Raub hasil daripada permintaan bekalan air yang kian meningkat. Kawasan liputan LRA Rotan Tunggal adalah Bandar Raub, Jalan Tras, kawasan Sempalli, kawasan Kg. Gali Tengah, kawasan Sg. Lui, kawasan Bukit Koman, kawasan Simpang Kallang.

CADANGAN PENGURUSAN SUMBER ASLI BERASASKAN LOGAM DAN MINERAL, KAWALAN RISIKO GEOLOGI DAN KAJIAN LANJUT GEOPARK

PETUNJUK
Triassic
Permian
Carboniferous
Devonian
Ordovician-Silurian
Igneous Activity

Potensi:
Emas
Plumbum
Kuprum
Nikel
Kromium

Perilombongan
Antimoni
Mercuri
Uranium
Batu Kapur

Warisan Geologi:
Jeram Besu
Lata Jarum
Lata Lembik
Gunung Benom

Sumber: Peta Sumber Mineral JMG, 2011

H10-2 CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA DAN CADANGAN TANGKI PEMENDAPAN BAHARU

CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA DAN CADANGAN TANGKI PEMENDAPAN BAHARU

BIL	NAMA LOJI	SUMBER AIR	KAPASITI REKABENTUK (JLH)	KAPASITI PENGELUARAN (JLH)	MENAIKTARAF KAPASITI	KAPASITI REKABENTUK BAHARU (JLH)	TANGKI PEMENDAPAN BAHARU
	Loji Air Sg Bilut Fasa 1		5.64	5.76			
	Loji Air Sg Bilut Fasa 2	Sg. Bilut	7.68	8.4	1.5	17.07	Sedang Dilaksanakan
	Loji Air Sg Bilut Fasa 3		2.25	2.25			
	Loji Air Bukit Fraser	Sg. Hijau	4.00	4.02		4.00	
	Loji Air Sg Kelo Fasa 1	Sg. Kelo	7.2	9.37		7.2	
	Loji Air Sg Kelo Fasa 2		20.18	20.16		20.18	
	Loji Air Sg Klau	Sg. Klau	7.32	8.96	4.5	11.82	Sedang Dilaksanakan
	Loji Air Sg Semantan	Sg. Semantan	12.96	13.40	8	20.96	Sedang Dilaksanakan
	Loji Air Tras	Sg. Teras	2.84	1.87		2.84	Cadangan
	Loji Air Tersang	Sg. Lipsi	4.54	2.40		4.54	Cadangan
	Loji Air Ulu Sungai	Sg. Lipsi	4.0	2.40		4.0	
JUMLAH			78.61	78.99	14.0	92.61	

Nota: Cadangan Menaiktaraf Kapasiti Loji Rawatan Air
Cadangan Tangki Pemendapan Baharu

H14-4 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS DI PUSAT BANDAR RAUB

Cadangan 2A: Cadangan TLK Bertingkat yang diintegrasikan dengan perkhidmatan pengangkutan awam (bas dan teksi)

Cadangan 2B: Cadangan TLK Berpusat

Cadangan Jalan Alternatif 1A: (Panjang laluan : 2.35 km)

Cadangan Jalan Alternatif 1B: (Panjang laluan : 1.3 km)

Cadangan Jalan Alternatif 1C: (Panjang laluan : 0.7 km)

1. CADANGAN JALAN ALTERNATIF DI PUSAT BANDAR RAUB

NAMA JALAN (REZAB JALAN)	JARAK (KILOMETER)	JALAN SEDIA ADA YANG TERLIBAT / LOKASI
1A Jalan Alternatif 1 (R2 - 20 meter)	2.4	Jalan Persekutuan 8 - Jalan Makmur 4 - Jalan Impian - Jalan Sentosa 4 - Jalan Cheroh Lama - Jalan Negeri C5
1B Jalan Alternatif 2 (R2 - 20 meter)	1.3	Jalan Persekutuan 8 - melalui Taman Melati dan Kg. Melayu Sempalit - Jalan Negeri C153 (Jalan Kg. Melayu Sempalit)
1C Jalan Alternatif 3 (R2 - 20 meter)	0.7	Jalan Persekutuan 8 (dekat Sek. Keb. Bandar Raub) ke Cadangan Jalan Alternatif 1B di Taman Melati

2. CADANGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (TLK) BERPUSAT DAN BERTINGKAT

- 2A CADANGAN TLK BERTINGKAT
Tempat letak kenderaan bertingkat yang diintegrasikan dengan hentian bas (untuk bas ekspres dan bas berhenti-henti) dan hentian teksi.
- 2B TLK BERPUSAT (di Jalan Padang)

3. CADANGAN LALUAN BASIKAL DI BANDAR RAUB

4. PENYEDIAAN LALUAN DAN LINTASAN PEJALAN KAKI YANG BERKESINAMBUNGAN, LALUAN BASIKAL DAN PENERAPAN ELEMEN REDAAN TRAFIK ("TRAFFIC CALMING").

CADANGAN CENTRAL SPINE ROAD (CSR) DAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT CSR DI DAERAH RAUB

- 1 Jajaran CSR (Reka bentuk jalan adalah mengikut piawaian JKR R5 (Rezab 50 meter) iaitu jalan berkembar empat lorong (dua hala).
- 2 Persimpangan bertingkat CSR/ Jalan Persekutuan 8 (Persimpangan Raub)
- 3 Persimpangan bertingkat CSR/ Jalan Persekutuan 1502 (Persimpangan UITM Raub).

CADANGAN JALAN BAHARU

- 4 Jalan Pos Buntu (Pahang) - Ulu Slim (Perak).
- 5 Jalan Kampung Tersang Ulu (Batu Malim) - Ulu Chenua (Sega)
- 6 Jalan Gunung Benum.

CADANGAN NAIK TARAF JALAN

- 7 Jalan Persekutuan 8 (Raub - Benta).
- 8 Jalan Negeri C5 (Raub - Sungai Koyan).
- 9 Jalan Negeri C150 (Kg. Batu Malim - Pos Buntu).
- 10 Jalan Kampung Batu Malim - Kg. Tersang Hulu.
- 11 Jalan Negeri C2 (Jalan Ulu Renggol).
- 12 Jalan Negeri C142 (Kg. Pintu Padang - Kg. Ulu Gali)
- 13 Jalan Negeri C149 (Kg. Ulu Gali - Sungai Ruan - Lembah Klau - FELDA Krau)
- 14 Jalan Negeri C158 (Jalan Gesing) (Kg. Kuala Dong - Cheroh).
- 15 Jalan Negeri C144 (Jalan Dong - Ulu Dong).
- 16 Jalan Persekutuan 55.
- 17 Jalan Persekutuan FT 148.
- 18 Jalan Negeri C146 (Jalan Kg. Temau - Kg. Tualang Padang).
- 19 Jalan Persekutuan 1502 (Jalan ke FELDA Krau 1)
- 20 Kampung Orang Asli Delam, Sang Lee.
- 21 Kampung Orang Asli Kenong, Sang Lee.

NAIK TARAF PERSIMPANGAN UTAMA KEPADA PERSIMPANGAN BERLAMPU ISYARAT

- 22 Persimpangan Jalan Persekutuan 8/ Jalan Persekutuan 1502.
- 23 Persimpangan Jalan Persekutuan 8/ Jalan ke Taman Wawasan.

CADANGAN NAIK TARAF JAMBATAN SEDIA ADA (REZAB 20 METER)

- 24 Jambatan Kampung Kuala Atok;
- 25 Jambatan Kenong Tanah Aina;
- 26 Jambatan Kampung Lechar;
- 27 Jambatan Sungai Renggol; dan
- 28 Jambatan Kampung Sungai Pertang.

14 CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN MANIFESTASI TERAS 3 REKABENTUK BANDAR MAMPAN, PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA DAN INKLUSIF

MANIFESTASI TERAS 3
 Rekabentuk Bandar Mampan, Pembangunan Komuniti Sejahtera dan Inklusif
26 PROJEK
 26 projek SK

H16 Mengukuhkan Pembentukan Pusat Bandar Yang Beridentiti, Menarik dan Aktif

- H16-1 CADANGAN GERBANG MASUK
- H16-2 CADANGAN PENYERAGAMAN REKA BENTUK PERABOT BANDAR
- H16-3 CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN
- H16-4 CADANGAN PEMELIHARAAN FASAD BERCIRIKAN 'MOCK TUDOR'
- H16-5 CADANGAN SENI AWAM BUKIT FRASER
- H16-6 CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP TRANUM – TRAS DAN CHEROH

H17 Menerapkan Elemen Bandar Selamat dan Mesra Pengguna

- H17-1 CADANGAN LALUAN SEJAGAT DAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DIBANDAR RAUB
- H17-2 CADANGAN LALUAN SEJAGAT DAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BUKIT FRASER
- H17-3 CADANGAN LALUAN SEJAGAT DAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI SUNGAI RUAN

H18 Memenuhi Keperluan Perumahan yang Mencukupi, Terancang dan Berdaya Huni

- H18-1 CADANGAN PENERAPAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG INOVATIF DAN BERKONSEPKAN TEKNOLOGI HIJAU
- H18-2 CADANGAN MENINGKATKAN TAHAP PERSEKITARAN KEDIAMAN

H19 Memantapkan Pembangunan Desa Secara Strategik, Terancang dan Beridentiti

- H19-1 CADANGAN PENGUKUHAN PUSAT PETEMPATAN DI DAERAH RAUB
- H19-2 CADANGAN MEWUJUDKAN PAPAN TANDA NAMA KAMPUNG YANG SERAGAM

H20 Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat yang Inklusif

- H20-1 CADANGAN SEKOLAH BESTARI WARISAN DAERAH
- H20-2 CADANGAN MENINGKATKAN TAHAP KESELAMATAN BAGI PERLETAKAN SEKOLAH DI LALUAN PERHUBUNGAN UTAMA
- H20-3 CADANGAN MEMBANGUNKAN PEJABAT KESIHATAN DAERAH RAUB YANG BAHARU
- H20-4 CADANGAN MENAIKTARAF PERANCANGAN PEMBANGUNAN HOSPITAL RAUB
- H20-5 CADANGAN PEMBINAAN BAHARU DAN MENAIKTARAF KLINIK KESIHATAN
- H20-6 CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU
- H20-7 CADANGAN MENAIKTARAF PASUKAN TINDAKAN KHAS BENCANA ALAM RAUB
- H20-8 CADANGAN MENAIKTARAF PERPUSTAKAAN DIGITAL DAERAH RAUB

H21 Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat yang Inklusif

- H21-1 CADANGAN KOMPLEKS SUKAN MAJLIS DAERAH RAUB
- H21-2 CADANGAN TAMAN PANCAINDERA
- H21-3 CADANGAN PUSAT REKREASI AIR
- H21-4 CADANGAN TAMAN TEMPATAN DI PUSAT PETEMPATAN UTAMA (PPU)
- H21-5 CADANGAN MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN DI KAWASAN PERUMAHAN RAUB

H16-1 CADANGAN GERBANG MASUK



Cadangan Pemeliharaan Fasad Bercirikan 'Mock Tudor' Bukit Fraser



H16-2 CADANGAN PENYERAGAMAN REKA BENTUK PERABOT BANDAR



H16-4 CADANGAN PEMELIHARAAN FASAD BERCIRIKAN 'MOCK TUDOR' BUKIT FRASER

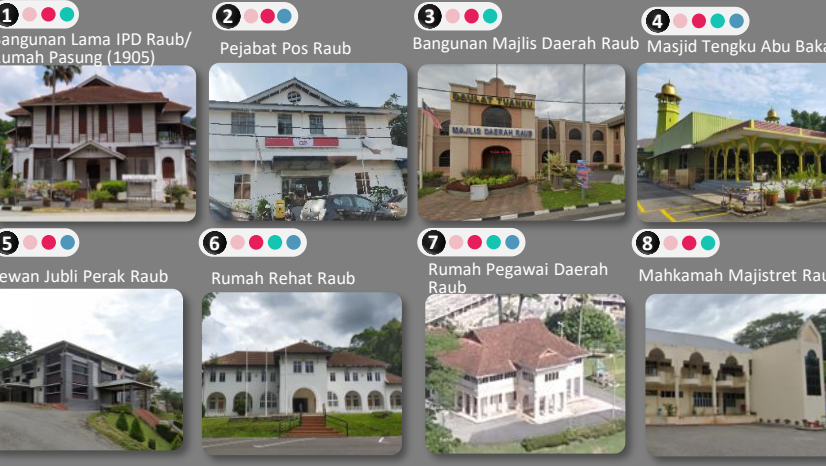
H16-3 CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN

NAMA BANGUNAN	LOKASI	STATUS DALAM PROSES PEWARTAN	CIRI-CIRI UNIK			
			SENI BINA	SEJARAH	ESTETIKA	BUDAYA
1. Bangunan Lama IPD Raub/ Rumah Pasung (1905)	Jalan Tun Razak	●	●	●	●	●
2. Pejabat Pos Raub	Jalan Tun Razak		●	●	●	●
3. Bangunan Majlis Daerah Raub	Jalan Cheroh	●	●	●	●	●
4. Masjid Tengku Abu Bakar Raub	Jalan Cheroh		●	●	●	●
5. Dewan Jubli Perak	Jalan Dato Abdullah		●	●	●	●
6. Rumah Rehat Raub	Jalan Dato Abdullah		●	●	●	●
7. Rumah Pegawai Daerah Raub	Jalan Bukit		●	●	●	●
8. Mahkamah Majistret Raub	Jalan Bukit		●	●	●	●

BANGUNAN DERETAN PERKEDAIAN YANG PERLU DIPELIHARA



BANGUNAN SESEBUAH YANG PERLU DIPELIHARA



H16-5 CADANGAN SENI AWAM BUKIT FRASER



H16-6 CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP TRANUM – TRAS DAN CHEROH



H18-1 CADANGAN PENERAPAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG INOVATIF DAN BERKONSEPKAN TEKNOLOGI HIJAU



H20-1 CADANGAN SEKOLAH BESTARI WARISAN DAERAH



H20-6 CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU

NO	KAWASAN BALAI BOMBA BAHARU	BP	KELUASAN	FASA PELAKSANAAN		
				FASA 1	FASA 2	FASA 3
1	Kawasan Lembah Klau	1	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)			✓
2	Kawasan Bukit Fraser (KEUTAMAAN)	2	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)	✓		
3	Kawasan Tranum	2	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)			✓
4	Kawasan Dong	6	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)			✓
5	Kawasan Cheroh	3	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)			✓

H20-4 CADANGAN MENAIKTARAF PERANCANGAN PEMBANGUNAN HOSPITAL RAUB



H19-2 CADANGAN MEWUJUDKAN PAPAN TANDA NAMA KAMPUNG YANG SERAGAM



H21-1 CADANGAN KOMPLEKS SUKAN MAJLIS DAERAH RAUB



H21-3 CADANGAN PUSAT REKREASI AIR



15 CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN MANIFESTASI TERAS 4 URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN

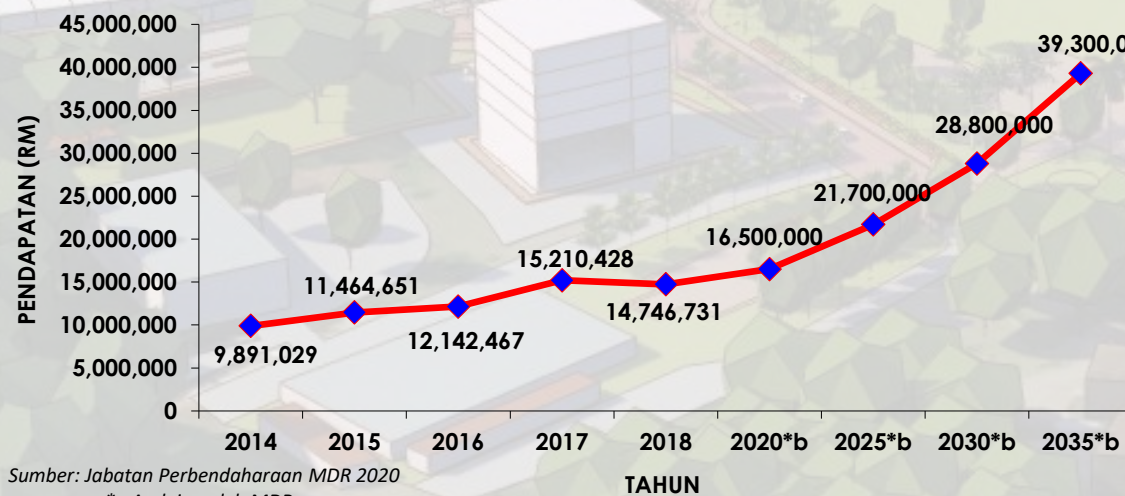
“ KE ARAH MENCAPAI STATUS MAJLIS PERBANDARAN RAUB 2025 ”

FS12-1 CADANGAN MEMPERKUKUKKAN STRUKTUR ORGANISASI MAJLIS PERBANDARAN RAUB

■ CADANGAN CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH RAUB KE ARAH PERBANDARAN



■ UNJURAN HASIL MDR SEHINGGA TAHUN 2035



Sumber: Jabatan Perbendaharaan MDR 2020

^a Andaian oleh MDR

^b Andaian oleh perunding berdasarkan purata hasil MDR

■ PENGUKUHAN JENTERA PENTADBIRAN



Jabatan Pelancongan

Cadangan mewujudkan satu **Jabatan Pelancongan** yang aktif dalam mempromosikan produk pelancongan yang banyak di Daerah Raub. Majlis juga harus mengambil peluang atas sumber sedia ada yang banyak dan menjenamakan bandar Raub sebagai satu pusat pelancongan utama negeri dengan warisan tanah tinggi Bukit Fraser, Durian Musang King, Benum Geopark serta usaha atau inisiatif Twin City atau sekurang-kurangnya Sister City bersama Negeri China serta antara Bukit Fraser bersama satu bandar di United Kingdom.

Unit Pelaburan

Cadangan mewujudkan sebuah Unit Pelaburan adalah bertujuan untuk membantu Majlis melaksanakan pembangunan dan mengkaji hala tuju pelaburan Majlis terutama dari segi pembangunan hartanah. Langkah ini dijangka dapat merencanakan pembangunan dengan mengkaji dan menganalisa peluang pelaburan dan pembangunan di Daerah Raub, termasuklah Bukit Fraser, baik secara sendiri atau usahasama (JV).

Di dalam unit pelaburan ini mengandungi bahagian Pelaburan Hartanah dan Raub Agro Development Centre (RADC). unit Pelaburan ini juga dapat dipertanggungjawabkan di atas pelaburan pembangunan pertanian di mana cadangan mewujudkan RATEC@IC yang berfungsi Sebagai Hab Agro Biz Raub, Pusat Sehenti Pelaburan, Pembangunan dan Promosi Pertanian Raub. Ia juga akan bertindak sebagai pusat koordinasi dan promosi untuk hasil pertanian Daerah Raub.

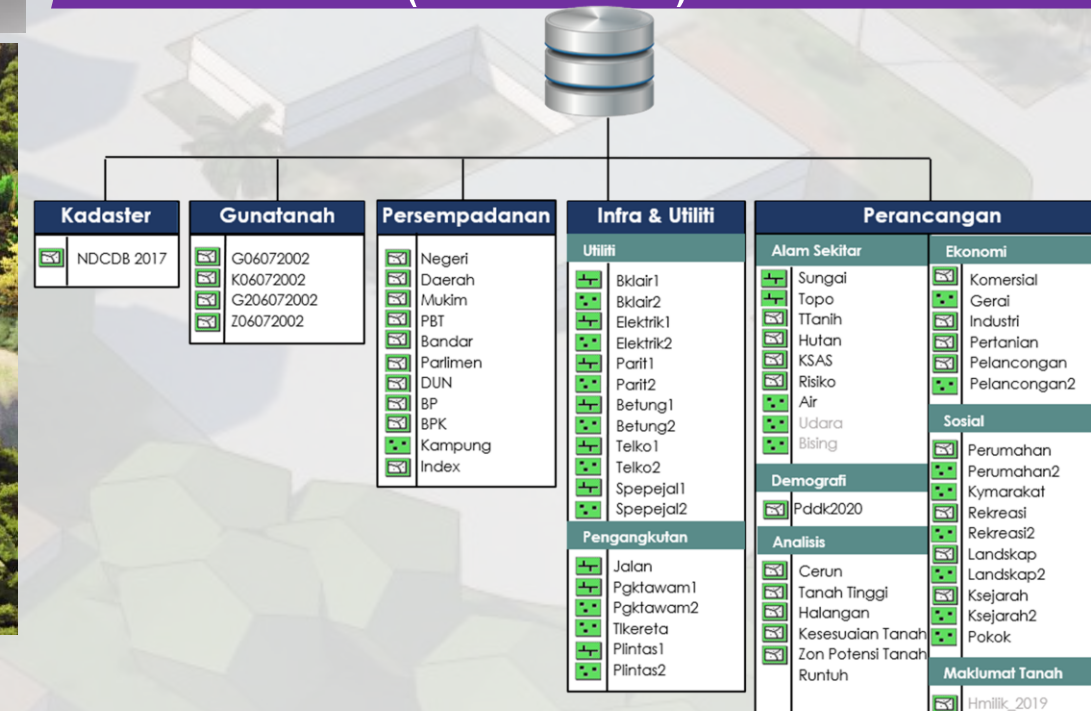
Manakala Raub Agro Development Centre (RADC) bertindak sebagai pusat penyelidikan pertanian dan yang mengandungi RATEC Raub Agriculture Technology Centre (RATEC), iaitu sebuah usahasama bersama universiti atau kolej pertanian yang merupakan pusat pembelajaran berasaskan pertanian. Skop organisasi RATEC adalah untuk memastikan industri pertanian Raub setaraf dengan perkembangan pertanian terkini dan menjadi hab pengeluaran dan pemasaran hasil-hasil pertanian yang berdaya saing di peringkat nasional dan antarabangsa. Dicaadangkan ia dipengerusikan oleh YDP Majlis Daerah Raub (MDR) dan dianggotai oleh jawatankuasa ini terdiri dari semua jabatan dan agensi pertanian di Daerah Raub, Pengurus/Ketua Eksekutif syarikat swasta termasuk juga ahli profesional pertanian.

Menaiktaraf Cawangan Bukit Fraser

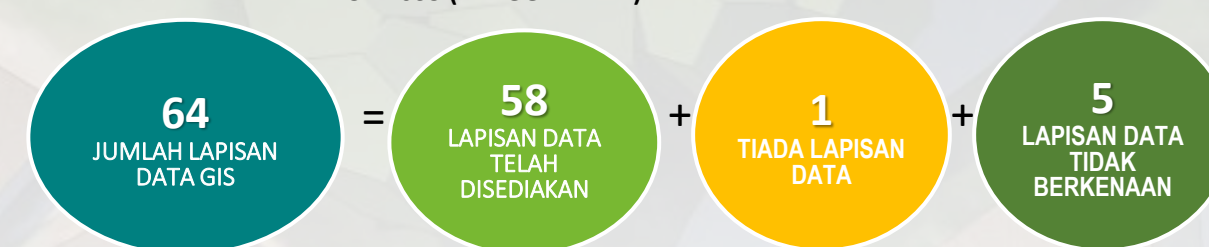
Pentadbiran dan pengurusan Bukit Fraser telah diserahkan daripada Perbadanan Kemajuan Bukit Fraser (Tourism Pahang) kepada Majlis Daerah Raub sejak tahun 1997. Pihak Majlis perlu untuk memperkukuhkan pejabat cawangan tersebut sebagai pihak yang bertanggungjawab atas pembangunan Bukit Fraser dengan menaik taraf pejabat cawangan tersebut serta memperuntukkan seorang pegawai profesional grad 41 bagi menerajui pejabat tersebut dan dibantu oleh beberapa pegawai sokongan.

Selain itu, pihak kerajaan negeri juga perlu proaktif dan mengkaji hala tuju pentadbiran dan pembangunan Bukit Fraser sebagai salah satu destinasi pelancongan utama negeri yang terkenal dengan kekayaan bio-diversiti serta flora dan faunanya, suhunya yang nyaman, serta terkenal dengan jolokan Little England. Antaranya mengkaji serta menentukan peranan dan fungsi custodian atau penjaga yang bertanggungjawab atas pentadbiran dan pembangunan Bukit Fraser sekiranya perlu.

MODEL PANGKALAN DATA GIS RT DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)



■ STATISTIK RINGKAS JUMLAH DATA YANG TERDAPAT DALAM PANGKALAN DATA RT DAERAH RAUB 2035 (PENGGANTIAN)

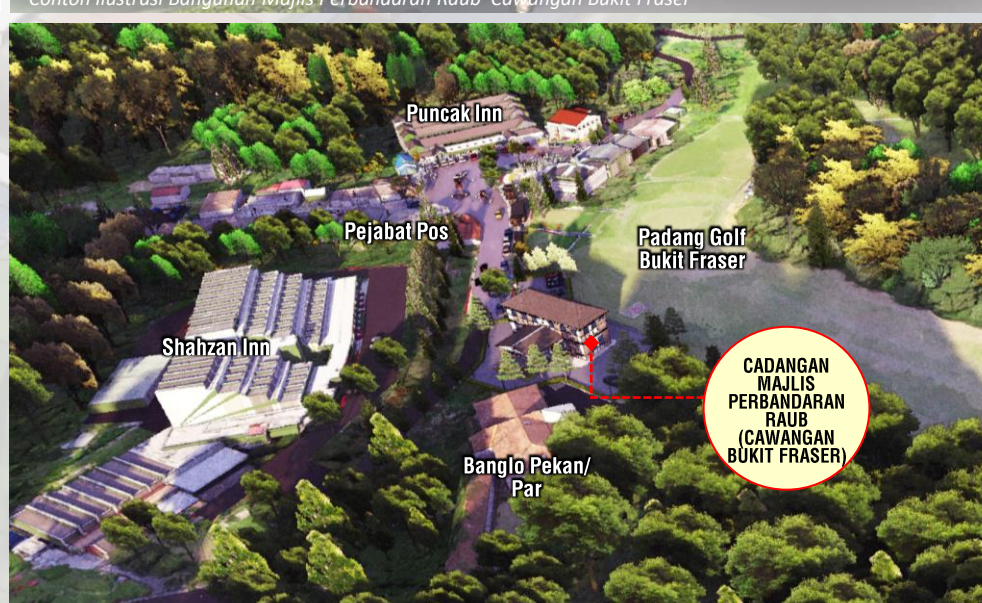
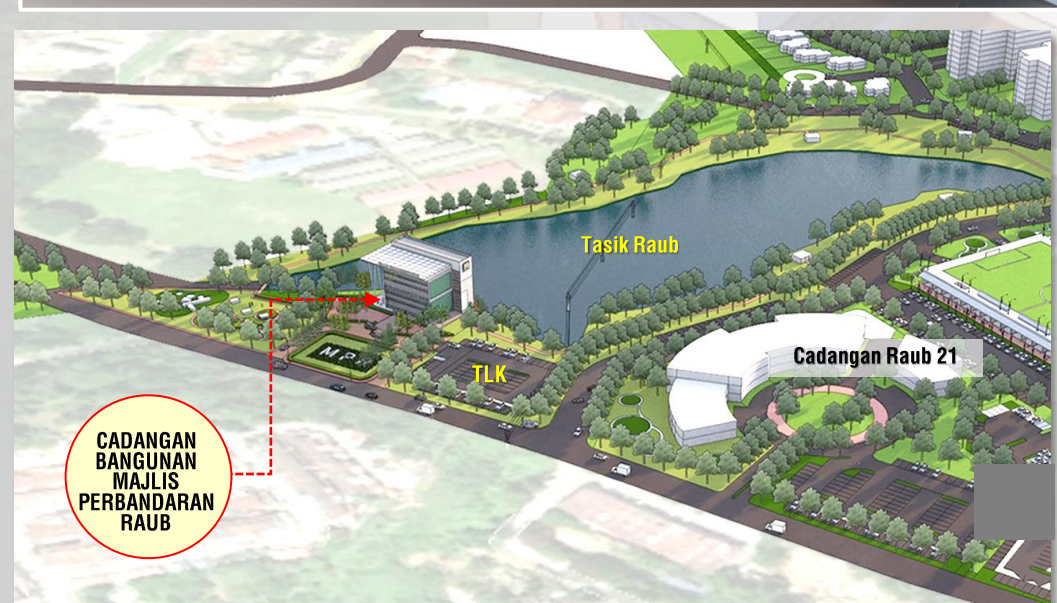


FS12-2 CADANGAN BANGUNAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN RAUB

A. Cadangan Bangunan Baharu Majlis Perbandaran Raub



B. Majlis Perbandaran Raub Cawangan Bukit Fraser



■ STATISTIK RINGKAS JUMLAH DATA YANG TERDAPAT DALAM PANGKALAN DATA RT DAERAH RAUB 2035 (PENGGANTIAN)

