

درا ف رانچن تمقن داعيره راعوب، قاهع ٢٠٣٥ [فَعْنَتِين]

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB 20 PAHANG [PENGANTIAN] 35

Ringkasan Eksekutif

PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa



KPKT



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (Penggantian)

ini merupakan sebuah dokumen rancangan pemajuan yang baharu bagi Daerah Raub untuk menggantikan rancangan pemajuan terdahulu iaitu Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015 (Rancangan Tempatan Daerah Raub 2015) yang telah tamat tempoh perancangannya.

Rancangan Tempatan Daerah Raub 2015 telah diwartakan pada 6 Disember 2007 melalui Warta Kerajaan Negeri Pahang No. 1321 dan telah digunakan sepenuhnya bagi mengawal pembangunan guna tanah dan fizikal di Daerah Raub serta melaksanakan cadangan perancangan pembangunan yang dikenalpasti di dalam laporan tersebut. Sehingga kini, Rancangan Tempatan Daerah Raub telah melalui proses pengubahan kali pertama yang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Raub (Pengubahan) yang diwartakan melalui Warta Kerajaan Negeri Pahang No. 742 pada 10 Mei 2012.

Seperti yang digariskan dalam Manual Rancangan Tempatan PLANMalaysia Edisi 2020, RT Penggantian ini melibatkan keseluruhan kawasan dan kandungannya, di mana RT asal tidak lagi terpakai bagi tujuan kawalan perancangan. Rancangan Tempatan Daerah Raub Pahang 2035 (Penggantian) ini secara asasnya mengandungi pernyataan bertulis, strategi pembangunan dan peta cadangan bagi menerangkan dengan jelas segala cadangan pihak berkuasa perancang tempatan (Majlis Daerah Raub) untuk pemajuan dan penggunaan tanah, selaras dengan dasar-dasar strategik RS, sebagaimana yang diperuntukkan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172].

Selain daripada itu, penyediaan Rancangan Tempatan ini juga perlu dilaksanakan bagi mematuhi peruntukan Seksyen 18(1) Akta 172 yang menyatakan bahawa, *“Tiada seorang pun boleh menggunakan atau membangunkan mana-mana tanah atau bangunan melainkan menurut Rancangan Tempatan”*.

Isi Kandungan

PROFIL DAERAH RAUB.....	01
DAERAH RAUB MENUJU TAHUN 2035	04
FOKUS STRATEGIK DAN CADANGAN PROJEK FOKUS STRATEGIK	7
MANIFESTASI TERAS 1	17
<i>Pengukuhan Ekonomi dan Peningkatan Kemakmuran</i>	
MANIFESTASI TERAS 2	21
<i>Perancangan Spatial, Perbandaran, Infrastruktur dan Alam Sekitar Mampan</i>	
MANIFESTASI TERAS 3	25
<i>Rekabentuk Bandar Mampan, Pembangunan Komuniti Sejahtera dan Inklusif</i>	
MANIFESTASI TERAS 4	29
<i>Urus Tadbir Efektif dan Efisien</i>	
MATLAMAT DAN ASPIRASI RAUB 2035	33

Weh! Moh ke Raub

raub
2035

PROFIL DAERAH RAUB

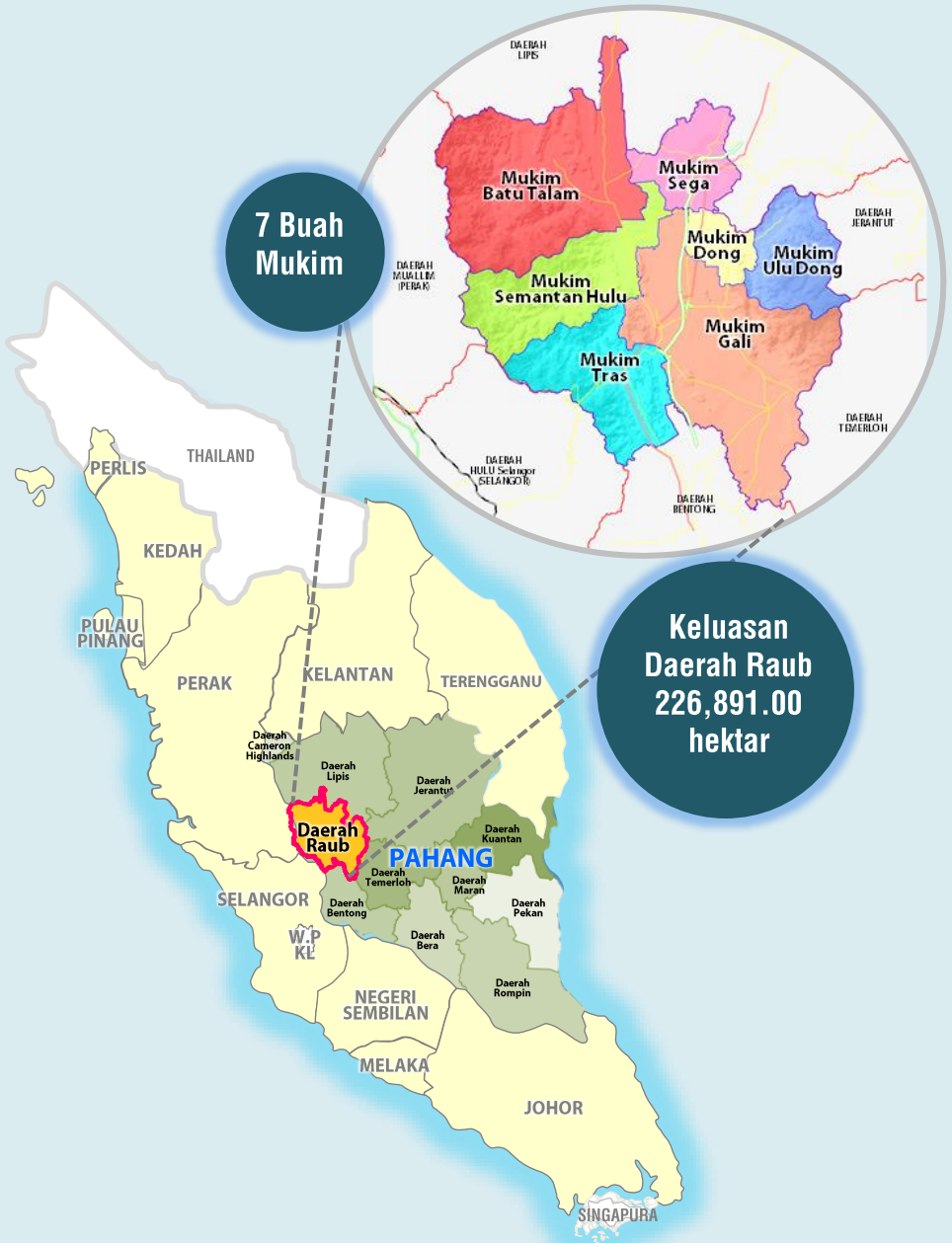
01

LOKASI + KELUASAN



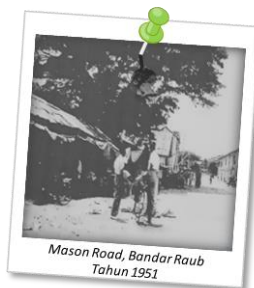
Daerah Raub merupakan salah satu daerah yang terletak di bahagian barat Negeri Pahang dengan keluasan keseluruhan **226,891.00 hektar** dan merangkumi **tujuh (7) buah mukim** iaitu Mukim Gali, Mukim Tras, Mukim Sega, Mukim Dong, Mukim Batu Talam, Mukim Ulu Dong dan Mukim Semantan Hulu). Kesemua mukim-mukim ini berada di bawah pentadbiran **Majlis Daerah Raub (MDR)**.

Peletakan Daerah Raub yang berdekatan dengan kawasan 'Greater Kuala Lumpur' dan Lembah Klang akan memberikan limpahan kepesatan pembangunan dari kawasan tersebut pada masa depan. Selain itu, cadangan pembangunan Lebuhraya *Central Spine Road* (CSR) Raub-Bentong sepanjang 50km berupaya meningkatkan lagi tahap aksesibiliti sistem perhubungan kawasan Daerah Raub dengan kawasan-kawasan lain di sekitarnya. Pembangunan kemudahan infrastruktur berimpak tinggi ini dijangka akan merangsang pertumbuhan ekonomi, fizikal dan sosial bagi Daerah Raub.

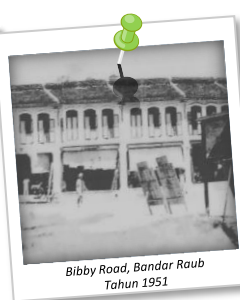


02 SEJARAH

Raub adalah kawasan yang kaya dengan bijih emas dan bijih timah sejak zaman dahulu lagi. Nama Daerah Raub berasal daripada aktiviti **meraub emas** dari tebing sungai. Dikatakan mereka hanya menggunakan tangan kosong kerana banyak kandungan emas yang terbenam di bumi Raub. Pada ketika itu salah satu tapak yang mengandungi banyak emas ialah di kawasan padang di kaki bukit Rumah Rehat Raub.



Mason Road, Bandar Raub
Tahun 1951



Bibby Road, Bandar Raub
Tahun 1951



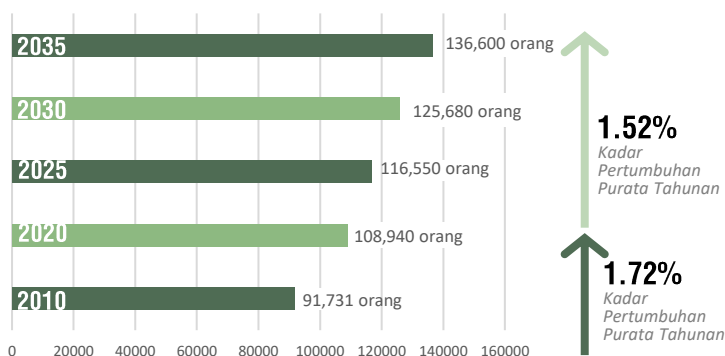
Bandar Raub Tahun 1951



Bandar Raub Sekitar Tahun 1974

03 PENDUDUK

Daerah Raub mencatatkan kadar pertumbuhan penduduk yang lebih tinggi (1.72%) antara tahun 2010 dan 2020 berbanding purata nasional 1.47% dan 1.67% Negeri Pahang. Menjelang tahun 2035, penduduk Daerah Raub diunjurkan berjumlah 136,600 orang.



Sumber :

1. Jabatan Perangkaan Malaysia, 2010
2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050
3. Kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggatian)

04 HIERARKI PETEMPATAN UTAMA

Daerah Raub merupakan daerah ke-6 terbesar di Negeri Pahang. Dari segi hierarki pusat bandar, ia terdiri daripada sebuah bandar utama iaitu Bandar Raub dan enam (6) bandar tempatan/ pusat petempatan utama atau pekan sebagai pusat perkhidmatan iaitu Bukit Fraser, Sungai Ruan, Dong, Cheroh, Batu Malim dan Tranum-Tras. Manakala sebanyak 13 buah Pusat Petempatan Kecil/ Pusat Petempatan Desa yang dikenal pasti.

1 BANDAR UTAMA

- Bandar Raub

6 BANDAR TEMPATAN/ PUSAT PETEMPATAN UTAMA

- Bukit Fraser
- Sungai Ruan
- Dong
- Cheroh
- Batu Malim
- Tranum-Tras

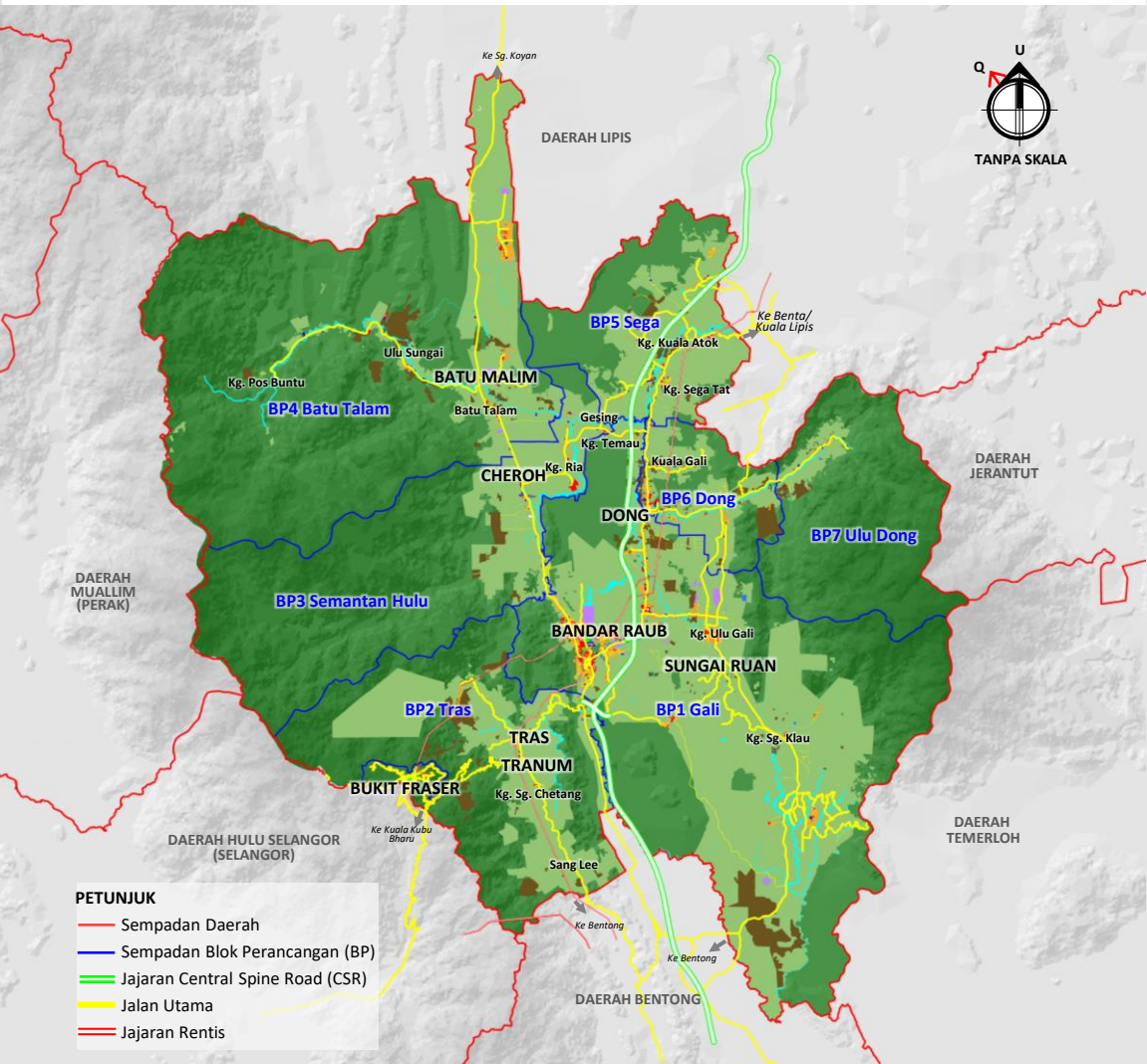
13 PUSAT PETEMPATAN KECIL/ PUSAT PETEMPATAN DESA

- Kg. Ulu Gali
- Sang Lee
- Sungai Klau
- Kuala Gali
- Kg. Segat Tat
- Gesing
- Batu Talam
- Ulu Sungai
- Kg. Kuala Atok
- Kg. Temau
- Pos Buntu
- Kg. Sg. Chetang
- Kg. Ria

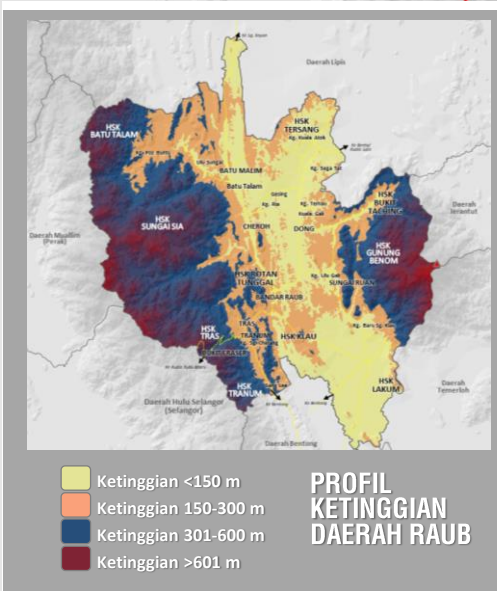
05

GUNA TANAH SEMASA (2020)

Komposisi guna tanah yang dominan adalah hutan dengan keluasan 138,031.87 hektar iaitu 60.84% daripada keluasan keseluruhan. Daripada jumlah keluasan hutan, 77,379.05 hektar (56.05%) daripadanya adalah dikategorikan sebagai Hutan Simpanan Kekal (HSK) dan 60,652.82 hektar (43.95%) selebihnya dikategorikan sebagai Hutan Darat.



- PETUNJUK**
- Sempadan Daerah
 - Sempadan Blok Perancangan (BP)
 - Jajaran Central Spine Road (CSR)
 - Jalan Utama
 - Jajaran Rentis



	PECAHAN GUNA TANAH	HEKTAR	%
TEPUBINA 5,030.95 hek (2.21%)	Perumahan/ Kampung/ Felda	1,798.81	0.79
	Komersial	133.96	0.06
	Industri	400.30	0.18
	Institusi & Kemudahan Masyarakat	725.87	0.32
	Infrastruktur Dan Utiliti	55.02	0.02
	Pengangkutan	1,916.99	0.84
BUKAN TEPUBINA 221,860.05 hek (97.79%)	Pertanian	73,939.51	32.59
	Tanah Lapang Dan Rekreasi	114.18	0.05
	Tanah Kosong	5,919.13	2.61
	Badan Air	3,855.36	1.70
	Hutan	138,031.87	60.84
	JUMLAH KESELURUHAN		226,891.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)

DAERAH RAUB MENUJU TAHUN 2035

01 KERANGKA PEMBANGUNAN

Rangka strategi pembangunan Daerah Raub adalah berdasarkan tiga dimensi daya saing yang saling melengkapi untuk memperkukuhkan kedudukan Daerah Raub di peringkat global, nasional dan tempatan.



Raub Global (5 Permata Raub)

- Durian Musang King
- Bukit Fraser
- Cadangan Geopark Benum
- Bandar Raub
- Ekopelancongan & Agropelancongan



Rangka Wilayah & Kawasan Bersempadanan

- Daerah Lipis, Pahang
- Daerah Jerantut, Pahang
- Daerah Temerloh, Pahang
- Daerah Bentong, Pahang
- Daerah Muallim, Perak
- Daerah Hulu Selangor, Selangor



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGANGKATAN)



Wawasan

DAERAH RAUB " *Lembah Agro Lestari 2035* "

Visi

Pembangunan Inklusif dan Saksama Dalam Pengukuhan Daerah Raub Sebagai Lembah Agro Lestari Menjelang Tahun 2035

4 Manifestasi Teras

Manifestasi Teras 1
Pengukuhan Ekonomi dan Peningkatan Kemakmuran

Manifestasi Teras 2
Perancangan Spatial, Infrastruktur dan Alam Sekitar Mampam

Manifestasi Teras 3
Rekabentuk Bandar Mampam, Pembangunan Komuniti Sejahtera dan Inklusif

Manifestasi Teras 4:
Urus Tadbir Efektif dan Efisien

12 Halatuju Fokus Strategik

FS1 RAUB AGROPOLITAN

FS2 PENJENAMAAN DAN PROMOSI PELANCONGAN BERSEPADU DAERAH RAUB

FS3 RAUB BANDAR AGRO WARISAN (RAUB AGRO HERITAGE CITY)

FS4 BUKIT FRASER TANAH TINGGI EKO WARISAN

FS5 KOMPLEKS BENUM SEBAGAI KAWASAN GEOPARK

FS6 INFRASTRUKTUR STRATEGIK

FS7 PLACEMAKING RAUB

FS8 DONG PEKAN WARISAN PASAR SEHARI

FS9 SUNGAI RUAN PUSAT AGRO SATELIT-DURIAN

FS10 BATU MALIM PEKAN PESIR SUNGAI

FS11 PUSAT INTERAKTIF KOMUNITI

FS12 SASARAN STATUS MAJLIS PERBANDARAN RAUB

21 Halatuju Pembangunan

H1 Memperkukuhkan Kluster Pertanian Daerah

H2 Mempertingkatkan Pemasaran Hasil Pertanian

H3 Mengetengahkan Raub Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi

H4 Mempertingkatkan Kemudahan dan Promosi Tarikan Pelancongan.

H5 Mempertingkatkan Kemudahan dan Peluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi dan Inovasi Serta Mempelbagaikan Peluang Perniagaan dan Penglibatan Dalam Bidang Keusahawanan.

H6 Mempertingkatkan Peluang Pelaburan Dan Penglibatan Dalam Sektor Industri.

H7 Memelihara Kualiti Alam Sekitar dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang Dan Harmoni.

H8 Memelihara dan Memulihara Bekalan Air Semulajadi Agar di Tahap Optimum

H9 Mengenalpasti dan Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Secara Sistematis bagi Kawasan Tanah Tinggi Daerah Raub.

H10 Memelihara Sumber Air Bersih dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi

H11 Meningkatkan Keupayaan Sistem Saliran dan Perparitan.

H12 Membangunkan Infrastruktur Digital

H13 Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembetulan dan Sisa Pepejal.

H14 Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat.

H15 Mempromosi Pengangkutan Awam dan Mod Pengangkutan Alternatif Pengangkutan Hijau Yang Mesra Alam.

H16 Mengukuhkan pembentukan pusat bandar yang beridentiti, menarik dan aktif.

H17 Menerapkan elemen bandar selamat dan mesra pengguna.

H18 Memenuhi keperluan perumahan yang mencukupi, terancang dan berdaya huni.

H19 Memantapkan pembangunan desa secara strategik, terancang dan beridentiti.

H20 Mempertingkatkan kesejahteraan penduduk melalui penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif.

H21 Menerapkan konsep persekitaran rendah karbon melalui peningkatan kawasan hijau.

Memantapkan dan memperkasakan Urus tadbir dan Perkhidmatan Majlis Daerah Raub

(Rujuk Bahagian Fokus Strategik F12 dan perincian di Jilid III: Pengurusan dan Pelaksanaan)

JILID I

JILID I

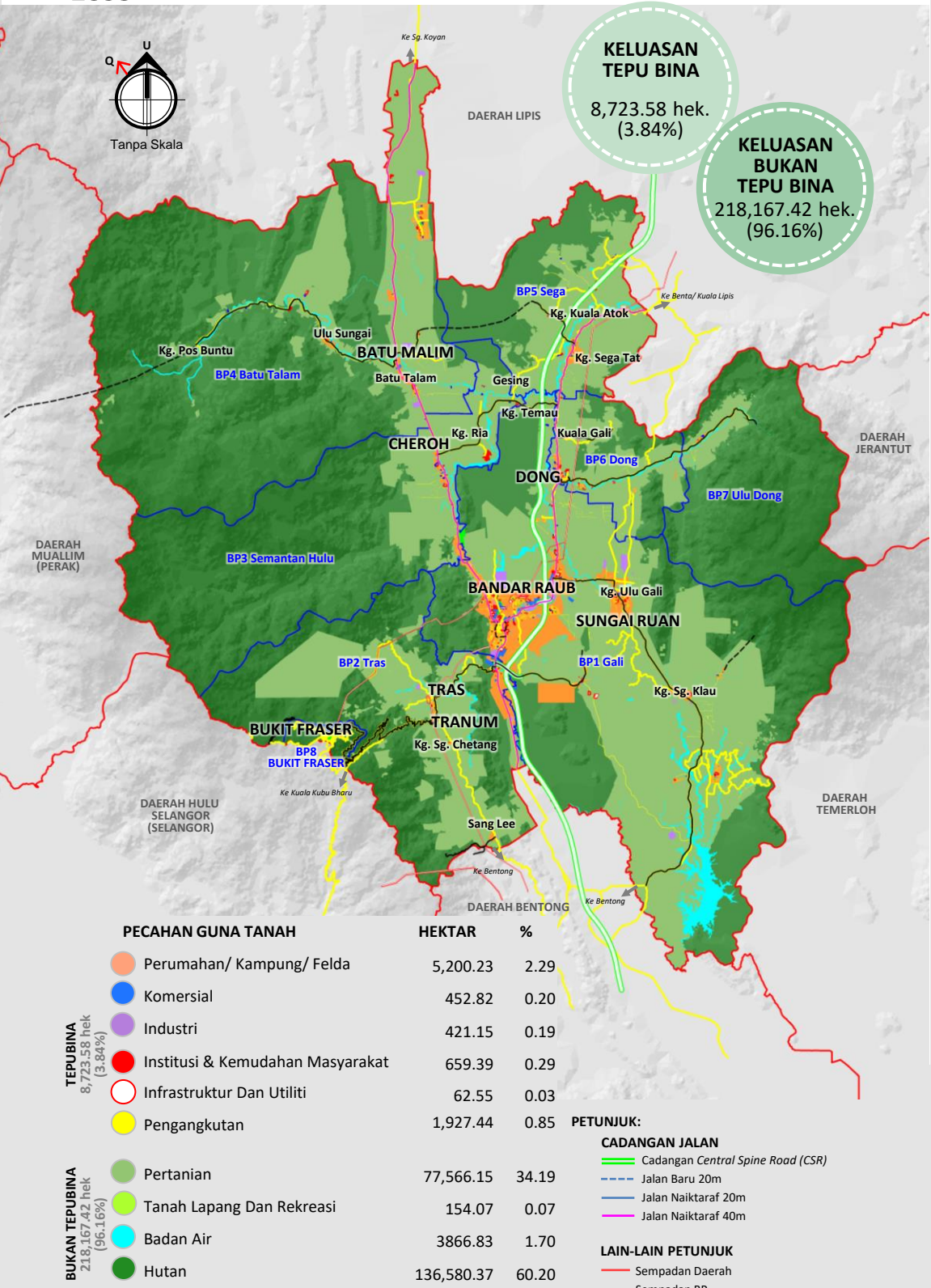
JILID I

JILID III

03

PETA CADANGAN GUNA TANAH 2035

Secara keseluruhannya, jumlah kawasan tepu bina akan meningkat kepada 8,723.58 hektar pada tahun 2035 dengan pertambahan sebanyak 3,692.63 hektar (1.62%). Manakala kawasan bukan tepu bina dijangka akan berkurangan kepada 218,167.42 hektar pada tahun 2035. Perubahan ketara dijangka berlaku dalam guna tanah perumahan dengan anggaran peningkatan sebanyak 3,401.42 hektar menjelang tahun 2035.





Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)



Fokus Strategik dan Cadangan Projek Fokus Strategik








FS1 Raub Agropolitan

- FS1-1 CADANGAN MODEL BIZNES RAUB AGROPOLITAN 
- FS1-2 CADANGAN PUSAT AGROTEK RAUB @ RAUB AGROTECH CENTRE (RATEC) 






FS2 Penjenamaan Dan Promosi Pelancongan Bersepadu

- FS2-1 CADANGAN 'TAGLINE' PROMOSI DAERAH 
- FS2-2 CADANGAN PROMOSI DAN PEMASARAN 'RAUB PREMIUM' 

FS3 Raub Bandar Agro Warisan

- FS3-1 CADANGAN RATEC@IC SEBAGAI HAB AGRO BIZ RAUB 
- FS3-2 CADANGAN LAMAN BISNES RAUB @RAUB BUSINESS GARDEN (TANJUNG GADONG) 
- FS3-3 CADANGAN PUSAT URBAN RAUB @RAUB URBAN CENTRE (RUC) 
- FS3-4 CADANGAN RAUB 21 
- FS3-5 CADANGAN MUZIUM WARISAN DAN KESENIAN RAUB 

FS4 Bukit Fraser Eko Warisan Tanah Tinggi

- FS4-1 CADANGAN TAMAN NEGERI BUKIT FRASER 
- FS4-2 CADANGAN JEJAK WARISAN DAN PENGHAYATAN BUKIT FRASER 
- FS4-3 CADANGAN 'TREE TOP WALK' DAN MENARA 'BIRD WATCHING & FEEDING' BUKIT FRASER 
- FS4-4 CADANGAN KOTA FLORA BUKIT FRASER 
- FS4-5 CADANGAN TAMAN FLORIA BUKIT FRASER 









FS5 Kompleks Benum Sebagai Kawasan Geopark

- FS5-1 CADANGAN KOMPLEKS BENUM SEBAGAI KAWASAN GEOPARK 





FS6 Infrastruktur Strategik

- FS6-1 CADANGAN SASARAN 30% NRW 
- FS6-2 CADANGAN AKSES RENTAS NEGERI : SLIM RIVER-POS BUNTU-ULU SUNGAI 




FS7 Placemaking Raub

- FS7-1 CADANGAN RAUB 'FESTIVE STREET' 
- FS7-2 CADANGAN LALUAN SENI DAN MURAL RAUB 
- FS7-3 CADANGAN SENI AWAM BANDAR DAN JENDELA RAUB 
- FS7-4 CADANGAN 'KAKI LIMA' RAUB 
- FS7-5 CADANGAN PENGAKTIFAN DAN NAIK TARAF DATARAN RAUB 
- FS7-6 CADANGAN PENCAHAYAAN BANDAR 
- FS7-7 CADANGAN AKTIVITI TAMAN TASIK RAUB 
- FS7-8 CADANGAN LANDSKAP DAN PENGINDAHAN BANDAR RAUB 




FS8 Dong Pekan Warisan Pasar Sehari

- FS8-1 CADANGAN PENINGKATAN IMEJ TRADISIONAL FASAD KEDAI & STRUKTUR PEKAN SEHARI 
- FS8-2 CADANGAN MENAIK TARAF DATARAN KEJAT SEBAGAI NODUS UTAMA DONG 
- FS8-3 CADANGAN LANDSKAP DAN PENGINDAHAN DONG 
- FS8-4 CADANGAN PASAR RIMBA, PASAR TERAPUNG DAN TAMAN PESISIR SUNGAI DONG 




FS9 Sungai Ruan Pusat Agro Satelit-Durian

- FS9-1 CADANGAN KOMPLEKS PEKAN AGRO SATELIT BERSEPADU SUNGAI RUAN 
- FS9-2 CADANGAN MENAIK TARAF DATARAN SUNGAI RUAN 
- FS9-3 CADANGAN LANDSKAP DAN PENGINDAHAN SUNGAI RUAN 

FS10 Batu Malim Pekan Pesisir Sungai

- FS10-1 CADANGAN RNR BATU MALIM 
- FS10-2 CADANGAN PUSAT REKREASI AIR BATU MALIM 
- FS10-3 CADANGAN LANDSKAP DAN PENGINDAHAN BATU MALIM 

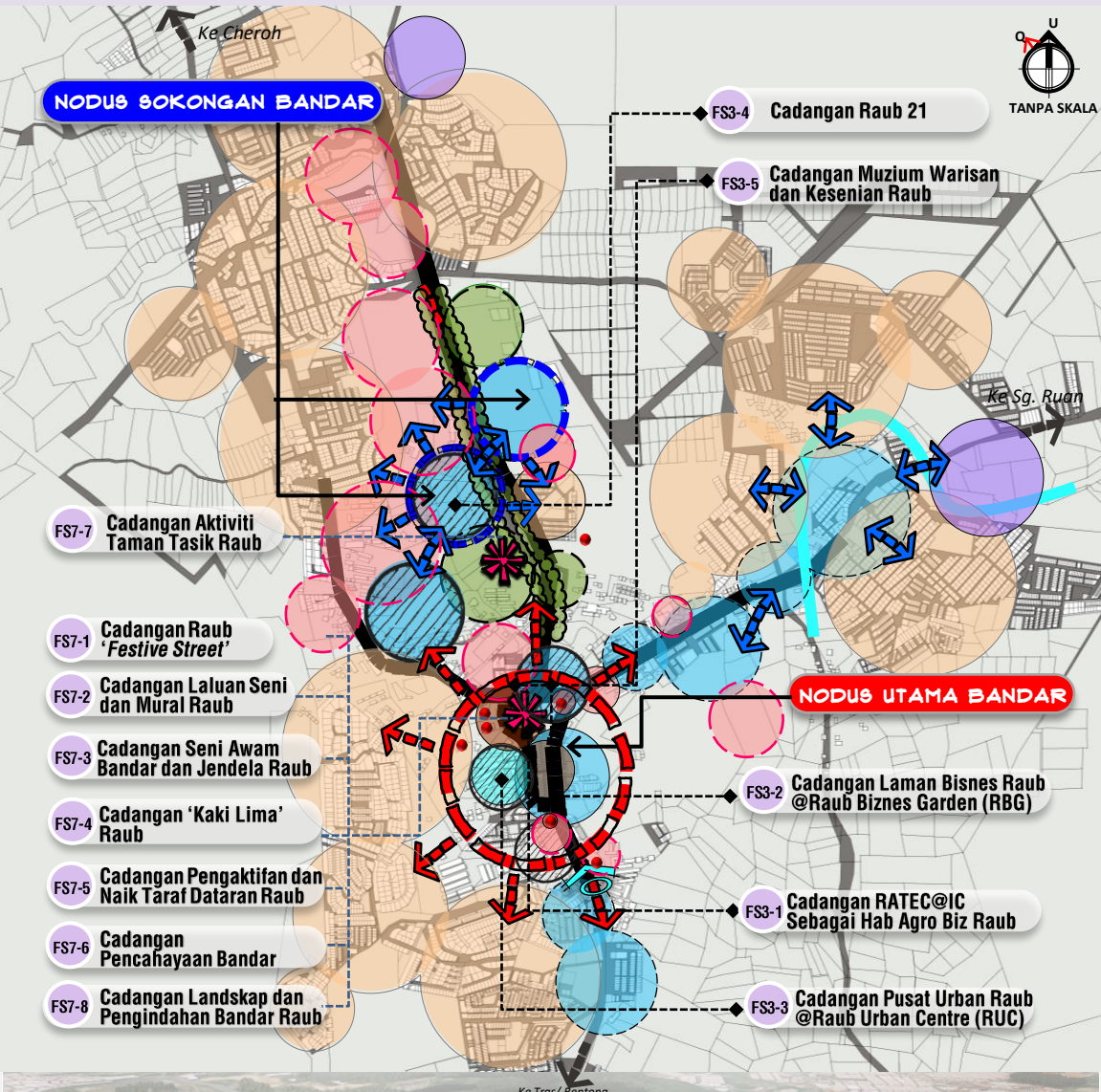
FS11 Pusat Interaktif Komuniti

- FS11-1 CADANGAN PUSAT INTERAKTIF KOMUNITI DI DONG, SUNGAI RUAN, BATU MALIM & KG. ULU GALI 
- FS11-2 CADANGAN PUSAT KOMUNITI DESA PINTAR (SMART DESA) DI FELDA TERSANG 
- FS11-3 CADANGAN PUSAT PELANCONGAN PERKAMPUNGAN ORANG ASLI RAUB DI KAMPUNG ORANG ASLI POS BUNTU 

FS12 Pensasaran Status Majlis Perbandaran Raub

- FS12-1 CADANGAN MEMPERKUKUHKAN STRUKTUR ORGANISASI MAJLIS PERBANDARAN RAUB 
- FS12-2 CADANGAN BANGUNAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN RAUB 

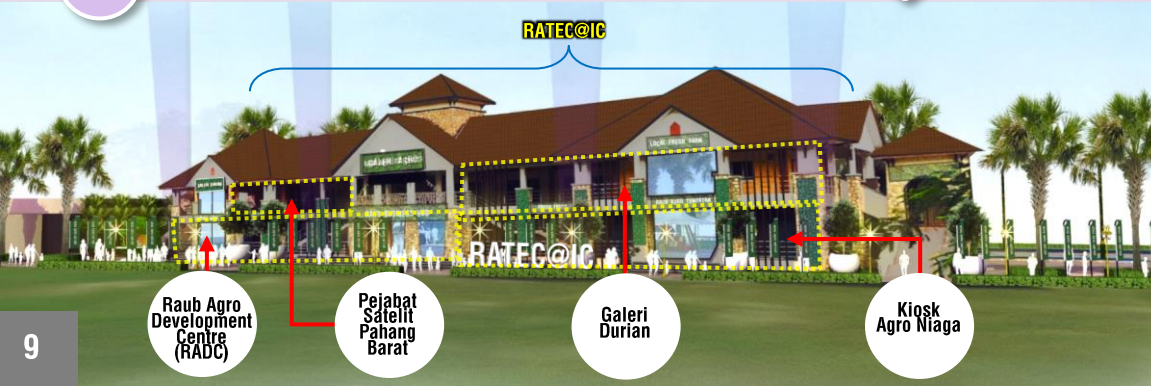
Cadangan Konsep Pembangunan FS3 RAUB BANDAR AGRO WARISAN



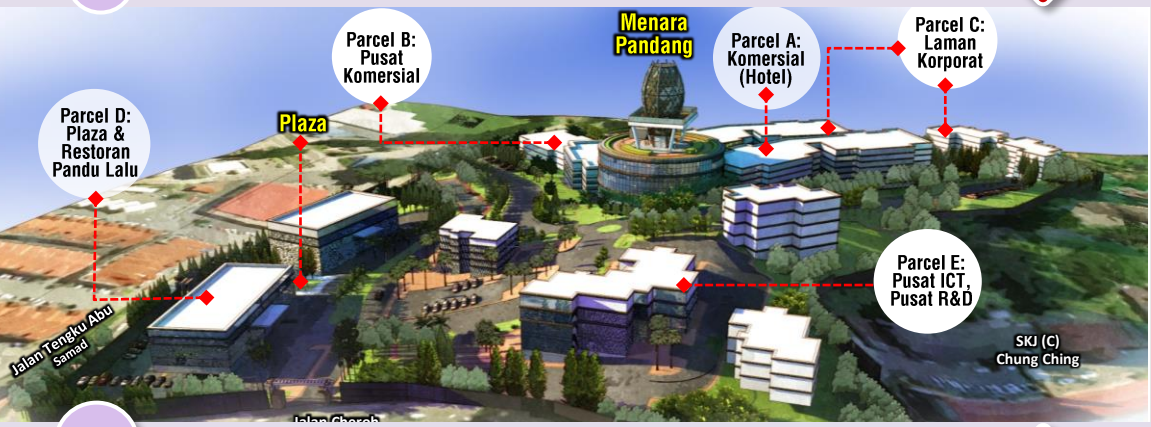
PETUNJUK

- Nodus Utama Bandar
- Zon Perniagaan Moden
- Nodus Sokongan Bandar
- Zon Industri
- Cadangan Pembangunan Semula
- Zon Warisan
- Cadangan Pembangunan Bercampur
- Mercu Tanda/ Place Making
- Zon Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Cadangan gerbang masuk
- Zon Perumahan
- Koridor Utama Bandar
- Zon Hijau Dan Rekreasi
- Bangunan warisan

FS3-1 CADANGAN RATEC@IC SEBAGAI HAB AGRO BIZ RAUB



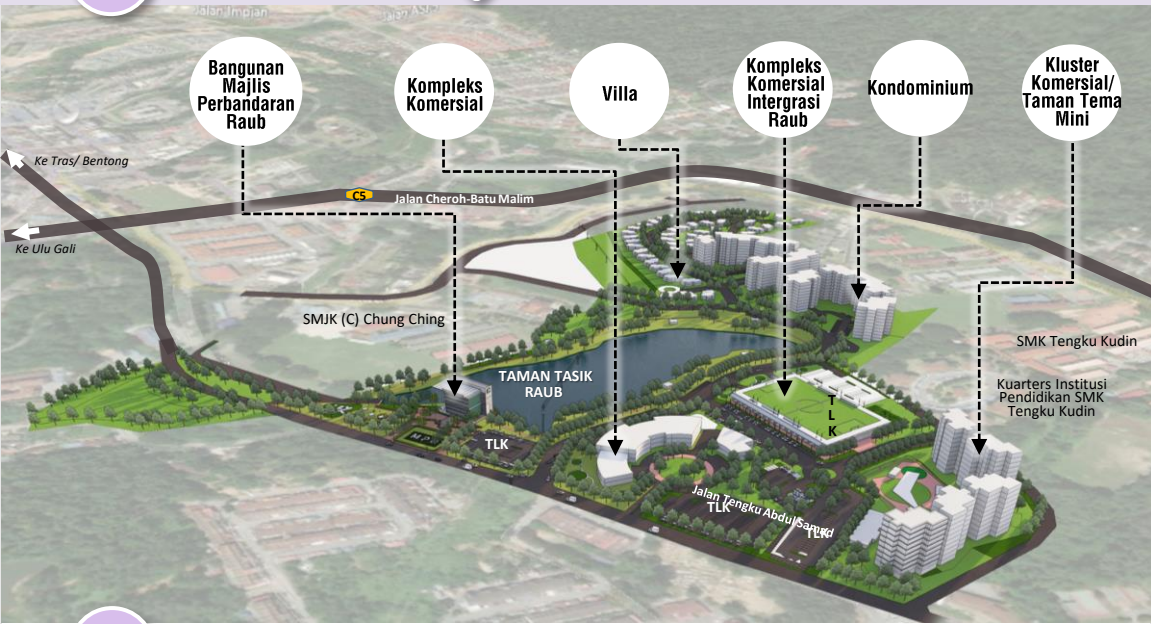
FS3-2 CADANGAN LAMAN BIZNES RAUB @TANJUNG GADONG



FS3-3 CADANGAN PUSAT URBAN RAUB @RAUB URBAN CENTRE (RUC)



FS3-4 CADANGAN RAUB 21



FS3-5 CADANGAN MUZIUM WARISAN DAN KESENIAN RAUB



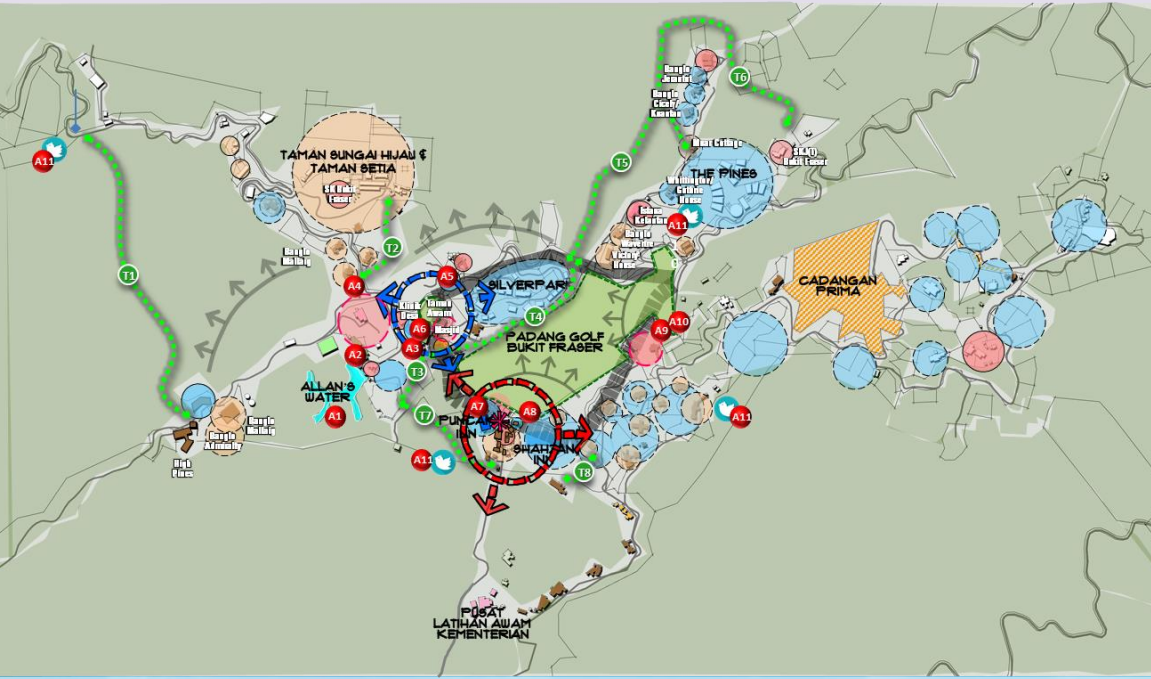
CADANGAN KOMPONEN

- Tingkat Bawah
1. Pusat Informasi Pelancongan Daerah Raub.
 2. Kafe Muzium
 3. Kedai Muzium
 4. Ruang Perkhidmatan Tetamu
 5. Ruang Aktiviti Kanak-kanak
 6. Galeri Pameran Sementara

- Tingkat Satu
1. Galeri Seni (Utara)
 2. Galeri Seni (Selatan)
 3. Auditorium



Cadangan Konsep Pembangunan FS4 BUKIT FRASER EKO WARISAN TANAH TINGGI



PETUNJUK

- Nodus Utama Bandar
- Nodus Sokongan Bandar
- Cadangan Pembangunan Semula
- Cadangan Pembangunan Bercampur
- Zon Institusi & Kemudahan
- Masyarakat
- Zon Perumahan
- Zon Hijau Dan Rekreasi
- Zon Perniagaan Moden
- Zon Warisan
- Vista
- Mercu Tanda/ Place Making
- Cadangan gerbang masuk
- Koridor Utama Bandar
- Bangunan warisan

TARIKAN

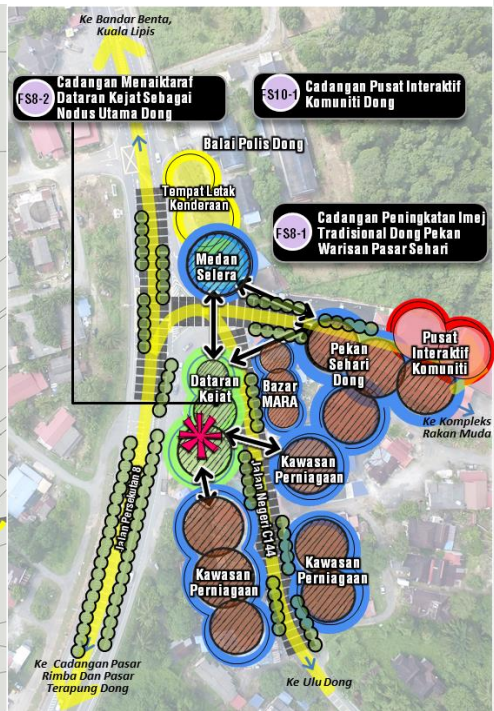
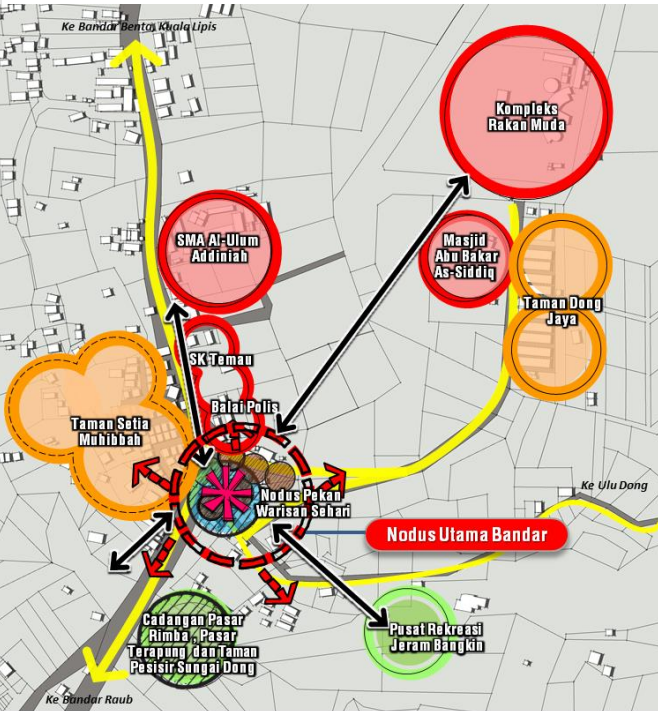
- A1 Allan's Water
- A2 Edible Garden
- A3 Sanyi Orkid
- A4 Laman Gasing
- A5 Restoran Aida Daniya
- A6 Medan Selera Bukit Fraser
- A7 Restoran The Scott
- A8 Cadangan Cafe Al-Fresco
- A9 The Paddock
- A10 Taman Floria Bukit Fraser
- A11 Tapak Pemerhatian Burung

NATURE TRAIL

- T1 Pine Tree Trail
- T2 Rompin Trail
- T3 Abu Suradi Trail
- T4 Hemmant Trail
- T5 Bishop's Trail
- T6 Maxwell Trail
- T7 Mager Trail
- T8 Kindersley Trail



Cadangan Konsep Pembangunan FS8 DONG PEKAN WARISAN PASAR SEHARI



PETUNJUK

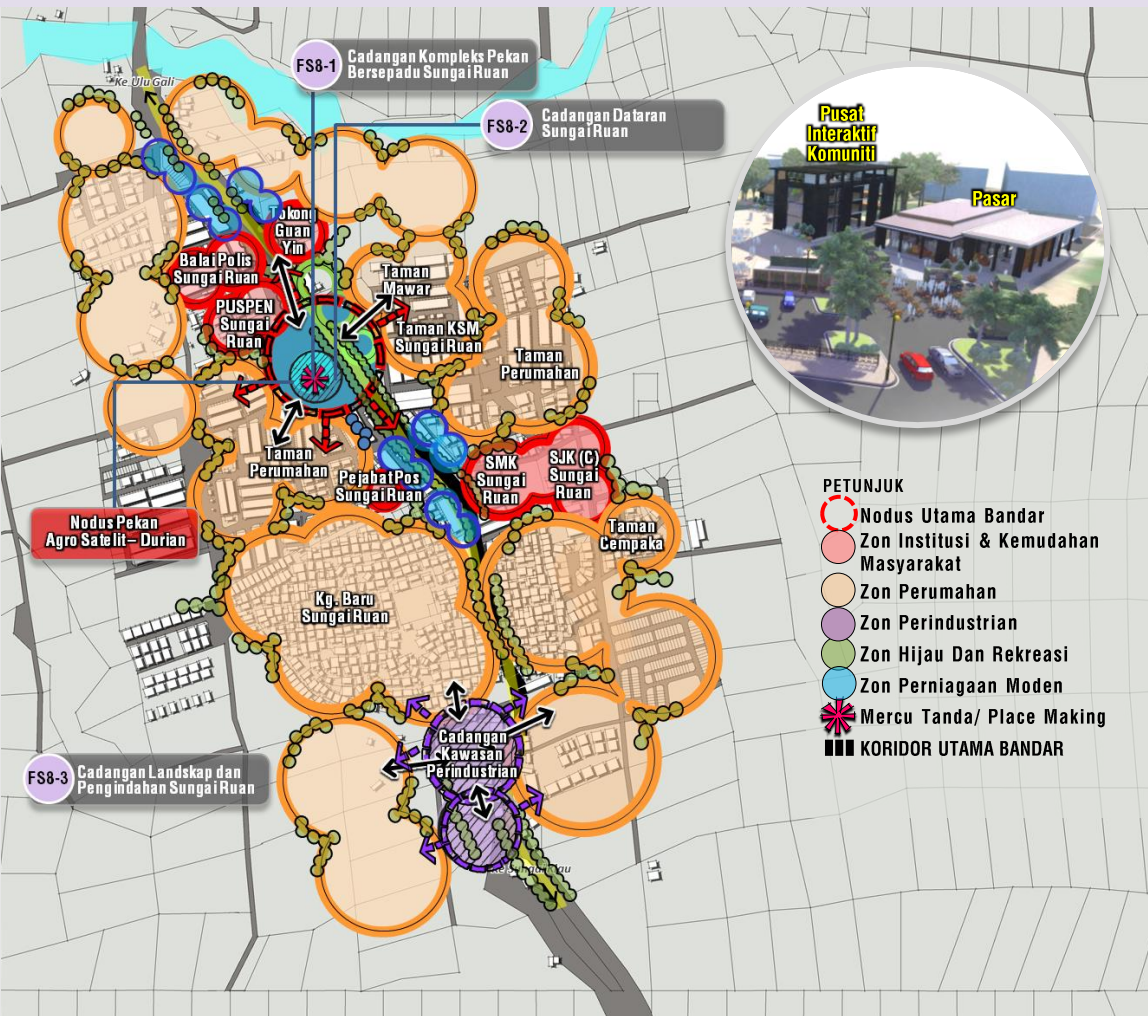
- Nodus Utama Bandar
- Nodus Sokongan Bandar
- Cadangan Pembangunan Semula
- Cadangan Pemuliharaan Fasad
- Cadangan Kawasan Rekreasi
- Zon Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Zon Perumahan
- Zon Hijau Dan Rekreasi
- Zon Perniagaan Modern
- Zon Warisan
- Mercu Tanda/ Place Making

FS8-1

CADANGAN PENINGKATAN IMEJ TRADISIONAL FASAD KEDAI DAN STRUKTUR PEKAN SEHARI

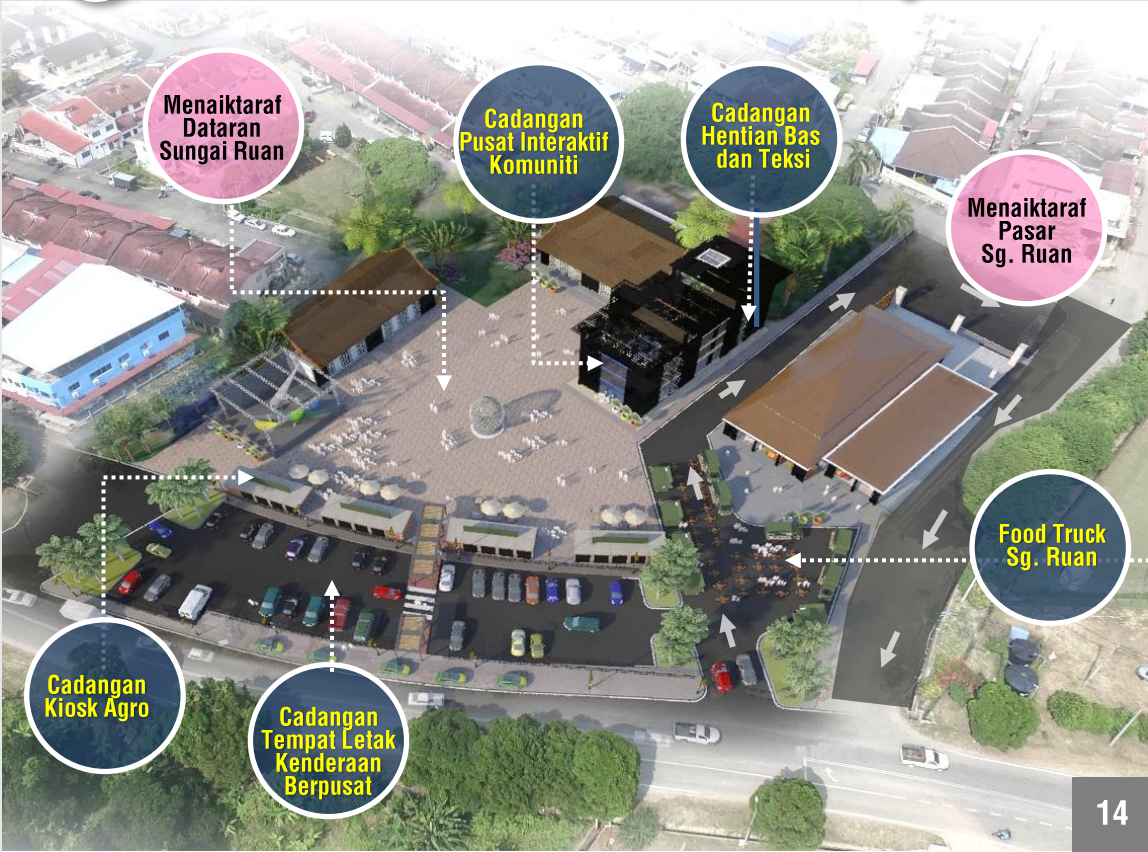


Cadangan Konsep Pembangunan FS9 SUNGAI RUAN PEKAN AGRO SATELIT DURIAN



CADANGAN KOMPLEKS PEKAN AGRO SATELIT BERSEPADU SUNGAI RUAN

FS9-1



Cadangan Konsep Pembangunan FS10 BATU MALIM PEKAN PESISIR SUNGAI



FS10-2 CADANGAN PUSAT REKREASI AIR BATU MALIM



FS11-1

CADANGAN PUSAT INTERAKTIF KOMUNITI DI DONG, SUNGAI RUAN, BATU MALIM DAN KG. ULU GALI

SK



Cadangan Pusat Interaktif Komuniti di Kg. Ulu-Gali

FS11-2

CADANGAN PUSAT KOMUNITI DESA PINTAR (SMART DESA) DI FELDA TERSANG

SK

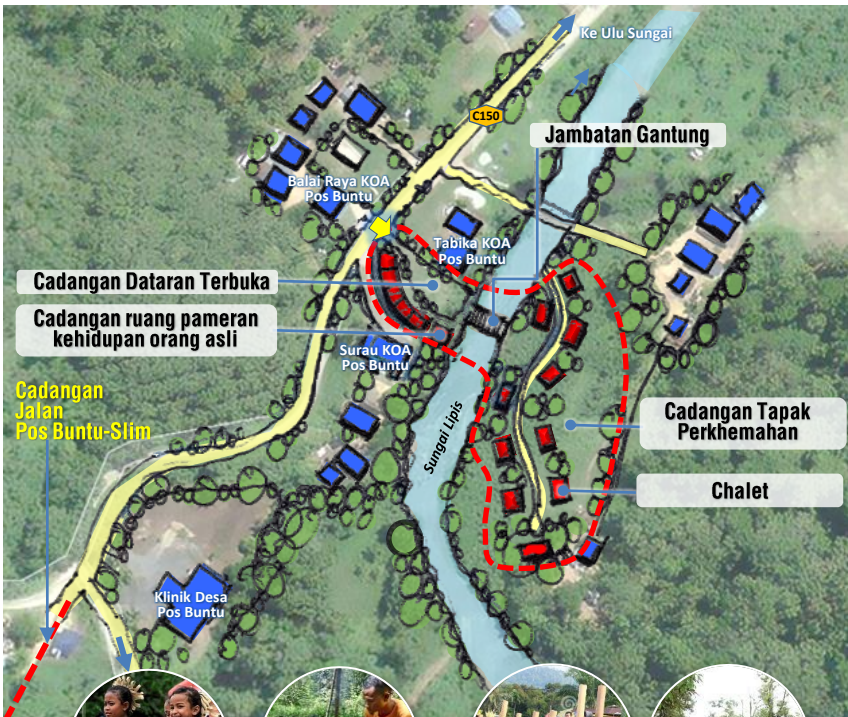


Ilustrasi naik taraf pintu masuk dan landskap di FELDA Gugusan Tersang

FS11-3

CADANGAN PUSAT PELANCONGAN PERKAMPUNGAN ORANG ASLI RAUB DI KAMPUNG ORANG ASLI (KOA) POS BUNTU

HIP



Pengukuhan Ekonomi dan Peningkatan Kemakmuran

RAUB

H1 Memperkukuhkan Kluster Pertanian Daerah Raub

H1-1 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER DURIAN BERORIENTASIKAN EKSPORT	SK
H1-2 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER BUAH-BUAHAN TIDAK BERMUSIM, TANAMAN KONTAN DAN SAYUR –SAYURAN	SK
H1-3 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER PERTANIAN TANAH TINGGI	SK
H1-4 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER KELAPA	SK
H1-5 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER HERBA DAN REMPAH RATUS	SK
H1-6 CADANGAN PENGUKUHAN TEKNOLOGI PARK MALAYSIA (TPM)	SK
H1-7 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER INDUSTRI TERNAKAN	SK
H1-8 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER INDUSTRI AKUAKULTUR	SK

H2 Mempertingkatkan Pemasaran Hasil Pertanian

H2-1 CADANGAN PUSAT INTEGRASI AGROSATELIT (PIAS)	SK
H2-2 CADANGAN PEMBANGUNAN PRODUK PERTANIAN DAN INDUSTRI ASAS TANI (IAT)	SK
H2-3 CADANGAN MEMPERKUKUKKAN INDUSTRI KOMODITI EKSPORT	SK

H3 Mengetengahkan Raub Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi

H3-1 CADANGAN JEJAK WARISAN BANDAR RAUB	QW
H3-2 CADANGAN GALERI SEJARAH POLIS RAUB	QW
H3-3 CADANGAN TAMAN TEMA MINI EMAS RAUB	SK
H3-4 CADANGAN MENAIK TARAF RUMAH REHAT RAUB	SK
H3-5 CADANGAN <i>EXTREME SWING ADVENTURE</i> BUKIT FRASER	SK
H3-6 CADANGAN <i>SKY BIKE FAMILY, MAZE GARDEN</i> DAN <i>STAR GAZING</i> BUKIT FRASER	SK
H3-7 CADANGAN MENAIK TARAF KOMPLEKS SUKAN BUKIT FRASER KEPADA PUSAT INTERPRETASI BUKIT FRASER	SK
H3-8 CADANGAN HOTEL EKSklusif BANGLO PAR/ PEKAN BANGLO	SK
H3-9 CADANGAN LAMAN 2 NEGERI (PAHANG+SELANGOR) BUKIT FRASER	QW
H3-10 CADANGAN JEJAK EKOPELANCONGAN DAN KORIDOR HIDUPAN LIAR RAUB	QW
H3-11 CADANGAN JEJAK AGROPELANCONGAN RAUB	QW
H3-12 CADANGAN PUSAT SHOWCASE HOMESTAY (HOMESTAY KG. SUNGAI PASU) DAN HOMESTAY BAHARU YANG BERPOTENSI	SK
H3-13 CADANGAN <i>SCENIC ROUTE</i> JALAN PERSEKUTUAN 8-TRAS-TRANUM-THE GAP (BUKIT FRASER)-KUALA KUBU BAHARU	SK

H4 Mempertingkatkan Kemudahan dan Promosi Tarikan Pelancongan

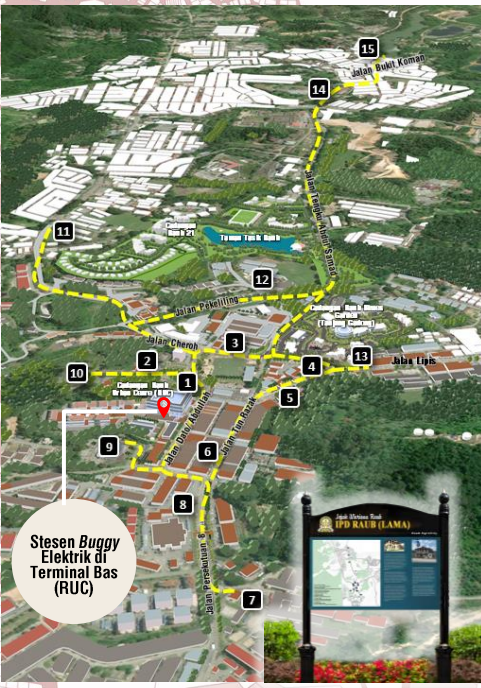
H4-1 CADANGAN PUSAT INFORMASI PELANCONGAN DAERAH RAUB	SK
H4-2 CADANGAN PROMOSI DAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN PELANCONGAN AIR TERJUN PAWANG SIDEK (<i>CRYING STONE WATERFALL</i>)	SK
H4-3 CADANGAN JELAJAH BASIKAL RAUB	QW
H4-4 CADANGAN PAKEJ PELANCONGAN RAUB	QW
H4-5 CADANGAN KALENDAR PELANCONGAN RAUB	QW

H5 Mempertingkatkan Kemudahan dan Perluasan Aktiviti Berasaskan K-Ekonomi dan Inovasi serta Mempelbagaikan Peluang Perniagaan dan Penglibatan dalam Bidang Keusahawanan

H5-1 CADANGAN SEGI TIGA RAUB JALAN PADANG	SK
H5-2 CADANGAN RAUB " <i>FOOD TRUCK</i> "	QW
H5-3 CADANGAN MEDAN SELERA TEPIAN SUNGAI	SK
H5-4 CADANGAN KAFE BERKONSEPKAN <i>AL-FRESCO</i> BUKIT FRASER	QW
H5-5 CADANGAN NAIK TARAF MEDAN SELERA JALAN POKOK PINE	SK

H6 Mempertingkatkan Peluang Pelaburan dan Penglibatan dalam Sektor Industri

H6-1 CADANGAN TAMAN EKO-INDUSTRI RAUB @ RAUB ECO INDUSTRIAL PARK	SK
H6-2 CADANGAN PERTAMBAHAN KAWASAN INDUSTRI BAHARU	SK
H6-3 CADANGAN PENYUSUNAN SEMULA PUSAT INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS) BERASASKAN SUMBER TEMPATAN	SK



Jejak Warisan Bandar Raub



1 RUMAH REHAT RAUB (1900AN)



2 DEWAN JUBLI PERAK RAUB (1957)



3 PEJABAT MAJLIS DAERAH RAUB (1921)



4 MASJID TENKU ABU BAKAR (1962)



5 PEJABAT POS RAUB (1910)



6 DERETAN KEDAI LAMA JALAN TUN RAZAK (1900an)



7 SEK. MEN. KEB. MAHMUD (1908)



8 IBU PEJABAT POLIS DAERAH LAMA DAERAH RAUB (1906)



9 MAHKAMAH MAJISTRET RAUB



10 RUMAH PEGAWAI DAERAH RAUB (1961)



11 SEK. MEN. KEB. PEREMPUAN METHODIST RAUB (1947)



12 SEK. MEN. JENIS KEB. CINA CHUNG CHING (1924)



13 SEK. JENIS KEB. CINA CHUNG CHING (1929)



14 SEK JENIS KEB. CINA YUH HWA (1907)



15 BUKIT KOMAN DAN LOMBONG EMAS (1892)



H5-1

CADANGAN SEGI TIGA RAUB (JALAN PADANG)

SK



H5-4 CADANGAN KAFE BERKONSEPKAN AL-FRESCO, BUKIT FRASER

QW



H6-1 TAMAN EKO-INDUSTRI RAUB @ RAUB ECO INDUSTRIAL PARK

SK



CIRI-CIRI RAUB ECO-INDUSTRIAL PARK (REIP)

PENYELESAIAN KESESUAIAN RUANG

Konsep *Flexi-Space* menjadikan setiap unit sebagai satu gabungan antara runcit, pejabat, ruang pameran dan gudang.

SUASANA PERINDUSTRIAN BERSIH DAN HIJAU

Menyediakan kawasan yang selesa dan ceria seperti landskap yang cantik, taman linear yang cantik, ciri air yang menenangkan dan ruangan hijau

KAWASAN YANG DIKAWAL

Kawasan Raub Eco-Industrial Park (REIP) dibangunkan dengan sistem pagar dan pintu terkawal serta dilengkapi CCTV dan kamera.

CIRI HIJAU PINTAR

Setiap unit dilengkapi dengan pelbagai ciri hijau pintar direka untuk merendahkan penggunaan sumber dan tenaga dan meminimalkan kesan tapak karbon seperti:

- Pengumpulan air hujan
- Lampu jalan LED
- Ruang hijau yang banyak

Perancangan Spatial, Perbandaran, Infrastruktur dan Alam Sekitar Mampan



Foto : Menara Jam di Bukit Fraser

H7 Memelihara Kualiti Alam Sekitar dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang dan Harmoni

- H7-1 CADANGAN PENGURUSAN DAN PEMELIHARAAN KAWASAN HUTAN MEMPUYAI NILAI PEMELIHARAAN YANG TINGGI (HCVF) LATA JARUM, HSK GUNUNG BENUM SK
- H7-2 CADANGAN PENGURUSAN DAN PEMELIHARAAN BIODIVERSITI UNTUK PERLINDUNGAN FUNGSI EKOLOGI DAN EKOSISTEM SK
- H7-3 CADANGAN PENGURUSAN SUMBER ASLI BERASASKAN LOGAM DAN MINERAL, KAWALAN RISIKO GEOLOGI DAN KAJIAN LANJUT GEOPARK SK
- H7-4 CADANGAN PENYELARASAN PENGURUSAN BERSEMPADAN DAN PERLINDUNGAN HIDUPAN LIAR DI RIZAB HIDUPAN LIAR KRAU DAN CFS1 SL2 REZAB HIDUPAN LIAR KRAU – HSK BENCAH – HSK SOM – HSK YONG SK

H8 Memulihara dan Memelihara Bekalan Air Semulajadi Agar Kualiti dan Kuantiti di Tahap Optimum

- H8-1 CADANGAN PEWARTAAN TADAHAN AIR SK
- H8-2 CADANGAN PEWARTAAN LEMBANGAN SG. KELOI DAN SG. KELAU DI HSK GUNUNG BENUM SEBAGAI KAWASAN TADAHAN AIR SK
- H8-3 CADANGAN PEMBESARAN KAWASAN HUTAN TADAHAN AIR DI HULU TAKAT PENGAMBILAN AIR LRA SEMANTAN, TRAS DAN BILUT SK
- H8-4 CADANGAN STESEN PENGAWASAN KUALITI AIR SUNGAI DI HULU MUKA SAUK SK
- H8-5 CADANGAN LOKASI PENGAWASAN UDARA DAN BUNYI BISING SK

H9 Mengenal pasti dan Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Secara Sistemik bagi Kawasan Tanah Tinggi Daerah Raub

- H9-1 KAJIAN INVENTORI CERUN DAN PANGKALAN DATA BAGI MENGENAL PASTI LOKASI-LOKASI CERUN BAHAYA, PEMANTAUAN BERKALA CERUN-CERUN DAERAH RAUB SK

H10 Memelihara Sumber Air Bersih dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi

- H10-1 CADANGAN LOJI RAWATAN AIR DAN KOLAM TAKUNGAN HILIRAN BAHARU SK
- H10-2 CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA DAN CADANGAN TANGKI PEMENDAPAN BAHARU SK
- H10-3 CADANGAN MEMPERKUKUH BEKALAN AIR BERSIH SK

H11 Meningkatkan Keupayaan Sistem Saliran dan Perparitan

- H11-1 CADANGAN PENGAWALAN BANJIR DI RAUB SK

H12 Membangunkan Infrastruktur Digital

- H12-1 PROGRAM JALINAN DIGITAL NEGARA - RAUB SK

H13 Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembetungan dan Sisa Pepejal

- H13-1 CADANGAN MEMPERKUKUH LOJI RAWATAN KUMBAHAN DI RAUB SK
- H13-2 CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK INSINERATOR SK
- H13-3 CADANGAN PEMBANGUNAN MINI INSINERATOR DI BUKIT FRASER SK
- H13-4 CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA DAN PROGRAM 5R SK

H14 Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat

- H14-1 CADANGAN LEBUHRAYA DAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT BAHARU SK
- H14-2 CADANGAN JALAN BAHARU (3) DAN NAIK TARAF JALAN SEDIA ADA (15) SK
- H14-3 CADANGAN NAIK TARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA (2) & JAMBATAN SEDIA ADA (5) SK
- H14-4 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS DI PUSAT BANDAR RAUB SK
- H14-5 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS DI PEKAN DONG SK
- H14-6 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS DI PEKAN SUNGAI RUAN SK

H15 Mempromosi Pengangkutan Awam dan Mod Pengangkutan Alternatif Pengangkutan Hijau yang Mesra Alam

- H15-1 CADANGAN PENGANGKUTAN AWAM DAN HIJAU DI BUKIT FRASER SK
- H15-2 CADANGAN PEMBAIKAN PENGANGKUTAN AWAM SK

CADANGAN PENGURUSAN DAN PEMELIHARAAN KAWASAN HUTAN MEMPUYAI NILAI PEMELIHARAAN YANG TINGGI (HCVF) LATA JARUM, HSK GUNUNG BENUM

- Plot HCVF Kompartmen 11 HSK Gunung Benum, BP7 Ulu Dong.
- Keluasan plot HCVF 4.35 hektar, Lata Jarum.
- Keluasan Kompartmen 11H.S.K Gunung Benum 220.73 hektar.
- Keluasan Hutan Simpan Gunung Benum 23,671.00 hektar.
- Ketinggian kawasan antara 430 – 515 m
- Topografi kawasan berbukit-bukit.
- Jenis hutan Dipterokarp Bukit .

■ KAWASAN HUTAN MEMPUYAI NILAI PEMELIHARAAN YANG TINGGI (HCVF) LATA JARUM, HS GUNUNG BENUM



Rafflesia spesies Raffleis cantleyi Solms Laubach yang di HCVF Lata Jarum

Pokok Gapis Saraca thaipingensis di HCVF Lata Jarum

'Fish tail palm' *Croyata mitis*

CADANGAN LOJI RAWATAN AIR DAN KOLAM TAKUNGAN HILIRAN BAHARU

KOLAM TAKUNGAN (SG. SEMPAM)

Kapasiti : 4.5 Juta Meter Padu
Keluasan: 14.514 Hektar
Not Lot: 2870,781,782,1482,920,282

1

Ke Tras

Fungsi kolam takungan hiliran di Sungai Sempam adalah sebagai menampung bekalan air dalam kuantiti yang besar agar dapat mengatasi gangguan bekalan air ketika musim panas.

LRA BAHARU (ROTAN TUNGGAL)

Kapasiti :50 JLH
Keluasan: 8.679 Hektar
Not Lot: 3717

2

Ke Bentong

Loji rawatan air Rotan Tunggal yang berkapasiti 50 juta gelen sehari berfungsi sebagai menampung bekalan air di sekitar Bandar Raub hasil daripada permintaan bekalan air yang kian meningkat. Kawasan liputan LRA Rotan Tunggal adalah Bandar Raub, Jalan Tras, kawasan Sempalit, kawasan Kg. Gali Tengah, kawasan Sg Lui, kawasan Bukit Koman, kawasan Simpang Kallang.

CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA DAN CADANGAN TANGKI PEMENDAPAN BAHARU

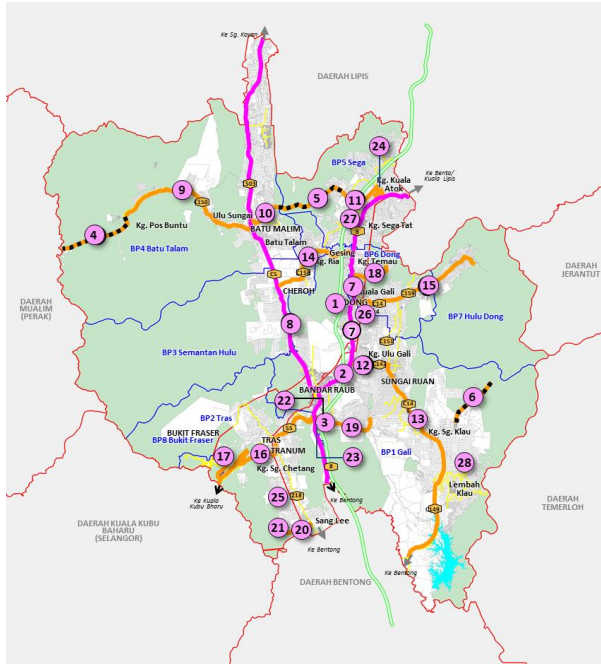
CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA DAN CADANGAN TANGKI PEMENDAPAN BAHARU

BIL	NAMA LOJI	SUMBER AIR	KAPASITI REKABENTUK (JLH)	KAPASITI PENGELUARAN (JLH)	MENAIKTARAF KAPASITI	KAPASITI REKABENTUK BAHARU (JLH)	TANGKI PEMENDAPAN BAHARU
1	Loji Air Sg Bilut Fasa 1	Sg. Bilut	5.64	5.76	1.5	17.07	Sedang Dilaksanakan
	Loji Air Sg Bilut Fasa 2		7.68	8.4			
	Loji Air Sg Bilut Fasa 3		2.25	2.25			
2	Loji Air Bukit Fraser	Sg. Hijau	4.00	4.02	-	4.00	-
3	Loji Air Sg Keloai Fasa 1	Sg. Keloai	7.2	9.37	-	7.2	-
	Loji Air Sg Keloai Fasa 2		20.18	20.16	-	20.18	-
4	Loji Air Sg Klau	Sg. Klau	7.32	8.96	4.5	11.82	Sedang Dilaksanakan
5	Loji Air Sg Semantan	Sg. Semantan	12.96	13.40	8	20.96	Sedang Dilaksanakan
6	Loji Air Tras	Sg. Teras	2.84	1.87	-	2.84	Cadangan
7	Loji Air Tersang	Sg. Lipis	4.54	2.40	-	4.54	Cadangan
8	Loji Air Ulu Sungai	Sg. Lipis	4.0	2.40	-	4.0	-
JUMLAH			78.61	78.99	14.0	92.61	

Nota: ■ Cadangan Menaiktaraf Kapasiti Loji Rawatan Air
■ Cadangan Tangki Pemendapan Baharu



LRA Semantan LRA Sungai Bilut LRA Sungai Klau LRA Tras LRA Tersang



CADANGAN CENTRAL SPINE ROAD (CSR) DAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT CSR DI DAERAH RAUB

- 1 Jajaran CSR (Reka bentuk jalan adalah mengikut piawaian JKR R5 (Rezab 50 meter) iaitu jalan berkembar empat lorong (dua hala).
- 2 Persimpangan bertingkat CSR/ Jalan Persekutuan 8 (Persimpangan Raub)
- 3 Persimpangan bertingkat CSR/ Jalan Persekutuan 1502 (Persimpangan UiTM Raub).

CADANGAN JALAN BAHARU

- 4 Jalan Pos Buntu (Pahang) - Ulu Slim (Perak).
- 5 Jalan Kampung Tersang Ulu (Batu Malim) - Ulu Chenua (Sega)
- 6 Jalan Gunung Benum.

CADANGAN NAIK TARAF JALAN

- 7 Jalan Persekutuan 8 (Raub - Benta).
- 8 Jalan Negeri C5 (Raub - Sungai Koyan).
- 9 Jalan Negeri C150 (Kg. Batu Malim - Pos Buntu).
- 10 Jalan Kampung Batu Malim – Kg. Tersang Hulu.
- 11 Jalan Negeri C2 (Jalan Ulu Renggol).
- 12 Jalan Negeri C142 (Kg. Pintu Padang – Kg. Ulu Gali)
- 13 Jalan Negeri C149 (Kg. Ulu Gali - Sungai Ruan - Lembah Klau - FELDA Krau)
- 14 Jalan Negeri C158 (Jalan Gesing) (Kg. Kuala Dong - Cheroh).
- 15 Jalan Negeri C144 (Jalan Dong - Ulu Dong).
- 16 Jalan Persekutuan 55.
- 17 Jalan Persekutuan FT 148.
- 18 Jalan Negeri C146 (Jalan Kg. Temau – Kg. Tualang Padang).
- 19 Jalan Persekutuan 1502 (Jalan ke FELDA Krau 1)
- 20 Kampung Orang Asli Delam, Sang Lee.
- 21 Kampung Orang Asli Kenong, Sang Lee.

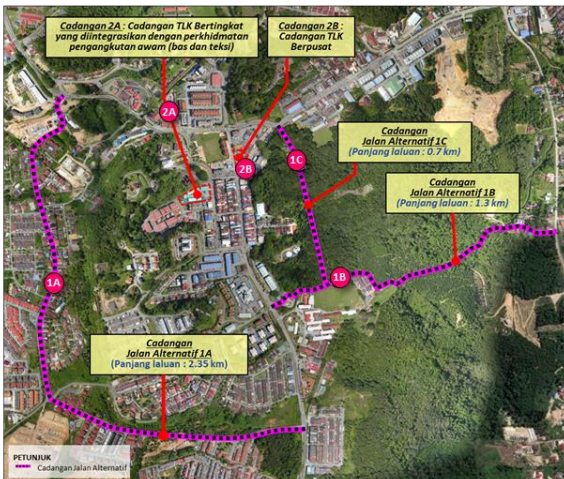
NAIK TARAF PERSIMPANGAN UTAMA KEPADA PERSIMPANGAN BERLAMPU ISYARAT

- 22 Persimpangan Jalan Persekutuan 8/ Jalan Persekutuan 1502.
- 23 Persimpangan Jalan Persekutuan 8/ Jalan ke Taman Wawasan.

CADANGAN NAIK TARAF JAMBATAN SEDIA ADA (REZAB 20 METER)

- 24 Jambatan Kampung Kuala Atok;
- 25 Jambatan Kenong Tanah Aina;
- 26 Jambatan Kampung Lechar;
- 27 Jambatan Sungai Renggol; dan
- 28 Jambatan Kampung Sungai Pertang.

CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS DI PUSAT BANDAR RAUB



1. CADANGAN JALAN ALTERNATIF DI PUSAT BANDAR RAUB

- 1A Jalan Alternatif 1 (R2 - 20 meter)
- 1B Jalan Alternatif 2 (R2 - 20 meter)
- 1C Jalan Alternatif 3 (R2 - 20 meter)

2. CADANGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (TLK) BERPUSAT DAN BERTINGKAT







- 2A CADANGAN TLK BERTINGKAT
Tempat letak kenderaan bertingkat yang diintegrasikan dengan hentian bas (untuk bas ekspres dan bas berhenti-henti) dan hentian teksis.
- 2B TLK BERPUSAT (di Jalan Padang)

Rekabentuk Bandar Mampan, Pembangunan Komuniti Sejahtera dan Inklusif






Foto : Deretan Rumah Kedai di Bandar Raub



H16 Mengukuhkan Pembentukan Pusat Bandar Yang Beridentiti, Menarik dan Aktif

- H16-1 CADANGAN GERBANG MASUK 
- H16-2 CADANGAN PENYERAGAMAN REKA BENTUK PERABOT BANDAR 
- H16-3 CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN 
- H16-4 CADANGAN PEMELIHARAAN FASAD BERCIRIKAN 'MOCK TUDOR' 
- H16-5 CADANGAN SENI AWAM BUKIT FRASER 
- H16-6 CADANGAN PENGINDAHAN LANDSKAP TRANUM – TRAS DAN CHEROH 



H17 Menerapkan Elemen Bandar Selamat dan Mesra Pengguna

- H17-1 CADANGAN LALUAN SEJAGAT DAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DIBANDAR RAUB 
- H17-2 CADANGAN LALUAN SEJAGAT DAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BUKIT FRASER 
- H17-3 CADANGAN LALUAN SEJAGAT DAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI SUNGAI RUAN 









H18 Memenuhi Keperluan Perumahan yang Mencukupi, Terancang dan Berdaya Huni

- H18-1 CADANGAN PENERAPAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG INOVATIF DAN BERKONSEPKAN TEKNOLOGI HIJAU 
- H18-2 CADANGAN MENINGKATKAN TAHAP PERSEKITARAN KEDIAMAN 






H19 Memantapkan Pembangunan Desa Secara Strategik, Terancang dan Beridentiti

- H19-1 CADANGAN PENGUKUHAN PUSAT PETEMPATAN DI DAERAH RAUB 
- H19-2 CADANGAN MEWUJUDKAN PAPAN TANDA NAMA KAMPUNG YANG SERAGAM 

H20 Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat yang Inklusif

- H20-1 CADANGAN SEKOLAH BESTARI WARISAN DAERAH 
- H20-2 CADANGAN MENINGKATKAN TAHAP KESELAMATAN BAGI PERLETAKAN SEKOLAH DI LALUAN PERHUBUNGAN UTAMA 
- H20-3 CADANGAN MEMBANGUNKAN PEJABAT KESIHATAN DAERAH RAUB YANG BAHARU 
- H20-4 CADANGAN MENAIKTARAF PERANCANGAN PEMBANGUNAN HOSPITAL RAUB 
- H20-5 CADANGAN PEMBINAAN BAHARU DAN MENAIKTARAF KLINIK KESIHATAN 
- H20-6 CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU 
- H20-7 CADANGAN MENAIKTARAF PASUKAN TINDAKAN KHAS BENCANA ALAM RAUB 
- H20-8 CADANGAN MENAIKTARAF PERPUSTAKAAN DIGITAL DAERAH RAUB 

H21 Menerapkan Konsep Persekitaran Rendah Karbon Melalui Peningkatan Kawasan Hijau

- H21-1 CADANGAN KOMPLEKS SUKAN MAJLIS DAERAH RAUB 
- H21-2 CADANGAN TAMAN PANCAINDERA 
- H21-3 CADANGAN PUSAT REKREASI AIR 
- H21-4 CADANGAN TAMAN TEMPATAN DI PUSAT PETEMPATAN UTAMA (PPU) 
- H21-5 CADANGAN MENAIK TARAF TAMAN KEJIRANAN DI KAWASAN PERUMAHAN RAUB 

H16-1 CADANGAN GERBANG MASUK

SK

A Cadangan ilustrasi Reka Bentuk Gerbang Masuk Negeri



B Cadangan ilustrasi Reka Bentuk Gerbang Masuk Daerah



C Cadangan ilustrasi Reka Bentuk Gerbang Masuk Ke Bandar Raub (Jalan Tras)



H16-4 CADANGAN SENI AWAM BUKIT FRASER



H18-1

CADANGAN PENERAPAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG INOVATIF DAN BERKONSEPKAN TEKNOLOGI HIJAU



CADANGAN MEWUJUDKAN PAPAN TANDA NAMA KAMPUNG YANG SERAGAM

- Memaparkan tema Bandar Raub sebagai **“Raub Bandar Agro Warisan”**



Illustrasi cadangan papan tanda seragam

PENAMBAHBAIKAN LANDSKAP KEPADA PAPAN TANDA SEDIA ADA



Illustrasi Kawasan Papan Tanda Kg. Kuala Semantan yang telah ditambahbaik



Illustrasi Kawasan Papan Tanda Kg. Gesing dan Kg. Tanjung Manggis yang telah ditambahbaik

CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU

NO	KAWASAN BALAI BOMBA BAHARU	BP	KELUASAN	FASA PELAKSANAAN		
				FASA 1	FASA 2	FASA 3
1	Kawasan Lembah Klau	1	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)			√
2	Kawasan Bukit Fraser (KEUTAMAAN)	2	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)	√		
3	Kawasan Tranum	2	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)			√
4	Kawasan Dong	6	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)			√
5	Kawasan Cheroh	3	Kategori C (0.40 hektar – 1.21 hektar)			√



Contoh Reka Bentuk Balai Bomba di Bukit Fraser yang mempunyai ciri-ciri bangunan yang ada di Bukit Fraser

CADANGAN KOMPLEKS SUKAN MAJLIS DAERAH RAUB

KOMPONEN KEMUDAHAN SUKAN



Astaka



Gelanggang Serbaguna



Balapan



Illustrasi Bilik Gymnasium yang disediakan di Tingkat 2



Kompleks Tertutup



Gimnasium



Wall Climbing



Illustrasi Pusat Penyayang di Tingkat 1

Urus Tadbir Efektif dan Efisien



Foto : Bangunan Majlis Daerah Raub



“KE ARAH MENCAPAI STATUS MAJLIS PERBANDARAN RAUB 2025”

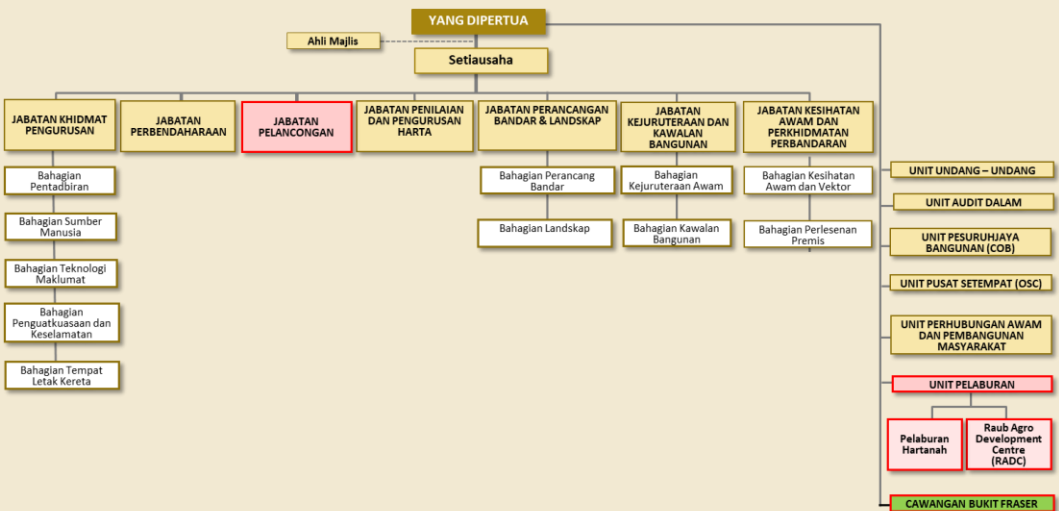
FS12-1 CADANGAN MEMPERKUKUKKAN STRUKTUR ORGANISASI MAJLIS PERBANDARAN RAUB

■ PENGUKUHAN JENTERA PENTADBIRAN

Cadangan penubuhan 3 unit baharu dalam organisasi pentadbiran Majlis Daerah Raub



■ CADANGAN CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH RAUB KE ARAH PERBANDARAN



Nota :

■ Baharu

■ Naiktaraf

FS12-2 CADANGAN BANGUNAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN RAUB

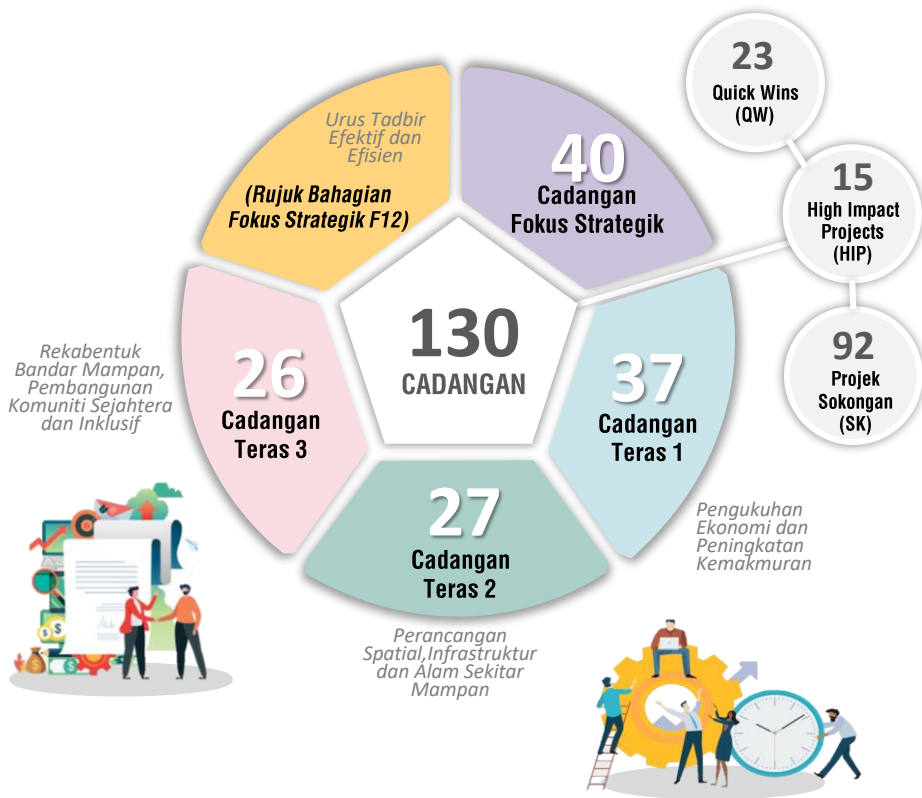
A. Cadangan Bangunan Baharu Majlis Perbandaran Raub



B. Majlis Perbandaran Raub (Cawangan Bukit Fraser)



PELAKSANAAN CADANGAN PROJEK DAN INISIATIF PEMBANGUNAN RT DAERAH RAUB, PAHANG, 2035 (PENGANTIAN)



MELANGKAH KE HADAPAN

01	02	03	04
<p>PENGENALPASTIAN KAJIAN PELAN TINDAKAN KHAS (PTK)</p> <p>Menjalankan kajian RKK bagi kawasan-kawasan berkepentingan seperti yang telah dicadangkan di dalam cadangan RT Daerah Raub Pahang, 2035 (P) iaitu:</p> <p>1. RKK Bukit Fraser- melibatkan kawasan Bukit Fraser.</p>	<p>KESELARASAN KAJIAN RT DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)</p> <p>Memastikan RT Daerah Raub Pahang, 2035 (P) dilaksanakan selaras dengan hasrat dan matlamat pelan-pelan pembangunan utama iaitu:</p> <p>1. PERINGKAT NASIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Rancangan Malaysia Ke 12 Draf Rancangan Fizikal Negara Ke 4. Dasar Perbandaran Negara Ke-2 Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara. Kajian Profil Bandar (Edisi 1 & 2). <p>2. PERINGKAT NEGERI</p> <ul style="list-style-type: none"> Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050. <p>3. PERINGKAT TEMPATAN</p> <ul style="list-style-type: none"> Lain-lain Dasar dan Kajian yang Berkepentingan. 	<p>PEMANTAUAN PELAKSANAAN PROJEK HIP, QW DAN PROJEK SOKONGAN</p> <p>Memantau perancangan dan pelaksanaan Projek Fokus Strategik, Projek Berimpak Tinggi (HIP) dan projek-projek Quick Wins (QW) yang telah disyorkan dalam RT.</p> <p>la bertujuan untuk memastikan pelan ini dapat mencapai matlamat pembangunan yang disasarkan dan memberi impak yang tinggi terhadap pembangunan setempat.</p>	<p>SASARAN PENGIKTIRAFAN ANTARABANGSA DAN NEGERI</p> <ul style="list-style-type: none"> Ke arah mencapai status MAJLIS PERBANDARAN RAUB Daerah Raub sebagai BANDAR AGRO WARISAN MALAYSIA Projek Geopark Benum ke arah UNESCO <i>Global Park Link (Geo-Link)</i>. Bukit Fraser sebagai TAMAN NEGERI PAHANG Mencapai matlamat pembangunan mampan melalui prinsip-prinsip <i>Sustainable Development Goal (SDG)</i> dan Agenda Perbandaran Baharu (<i>New Urban Agenda – NUA</i>).

MATLAMAT & ASPIRASI RAUB 2035

01 MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

Keselarasan Hala Tuju Dan Projek-projek RT Raub 2035 (Penggantian) Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDG)

MATLAMAT PEMBANGUNAN LESTARI SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGs) HALATUJU RT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Tiada Kemiskinan	Kelaparan Sifar	Kesehatan Baik & Kesejahteraan	Pendidikan Berkualiti	Kesaksamaan Gender	Air Bersih Dan Sanitasi	Tenaga Terpelatut Dan Bersih	Tejaga Berperaturan Dan Bersih	Pekerjaan Yang Sesuai dan Pembangunan Ekonomi	Industri Inovasi Dan Infrastruktur	Mengurangkan Ketidaksamaan	Bandar Dan Masy Mampan	Penurunan Dan Pengeluaran Bertanggungjawab	Tindakan Terhadap Iklim	Kehidupan Dalam Air	Kehidupan di Darat	Keamanan, Keadilan dan Pertubuhan Kukuh
12 FOKUS STRATEGIK	6	4	4	7	11	2	2	30	7	6	40	6	19	6	19	7	8
MANIFESTASI TERAS 1: PENGUKUHAN EKONOMI DAN PENINGKATAN KEMAKMURAN	25	25	-	-	6	5	4	45	3	16	25	8	6	-	6	7	9
MANIFESTASI TERAS 2: PERANCANGAN SPATIAL, INFRASTRUKTUR DAN ALAM SEKITAR MAMPAN	-	-	4	-	6	21	4	2	11	7	35	9	15	-	26	-	-
MANIFESTASI TERAS 3: REKABENTUK BANDAR MAMPAN, PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA DAN INKLUSIF	15	15	25	6	4	6	6	2	5	2	35	-	15	-	6	-	5
MANIFESTASI TERAS 4: URUSTADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN	-	-	-	-	2	-	-	4	3	2	2	2	-	-	-	1	1
TAHAP KESELARASAN DENGAN MATLAMAT SDGs	46	44	33	13	29	34	12	83	29	33	137	25	55	6	57	15	23



Hasil penemuan dan penyelarasan antara Hala Tuju dan Projek-projek RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian), ini menunjukkan bahawa skor tertinggi yang dicatatkan pada SDG8, SDG11 dan SDG15 merumuskan bahawa cadangan-cadangan Rancangan Tempatan Daerah Raub Pahang 2035 (Penggantian) berupaya untuk memenuhi matlamat pembangunan bandar mampam dengan mengimbangi antara pemeliharaan alam sekitar serta mewujudkan peluang-peluang pekerjaan baharu kepada penduduk tempatan.

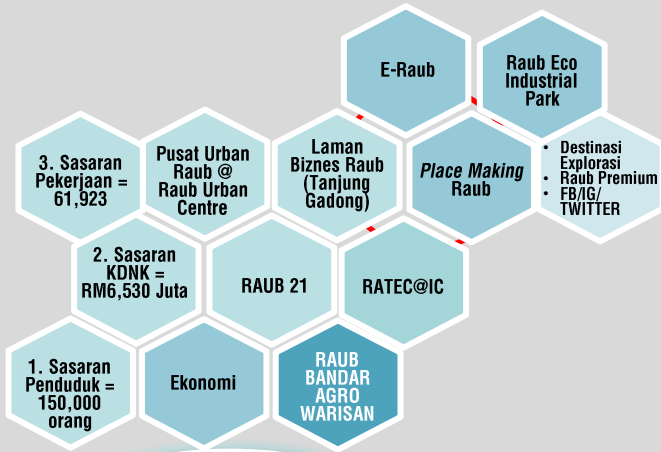
02 AGENDA PERBANDARAN BAHARU (NUA)

Keselarasan Hala Tuju Dan Projek-projek RT Raub, Pahang 2035
(Penggantian) dengan Agenda Perbandaran Baharu (NUA)



DIMENSI BERSEPADU PEMBANGUNAN MAMPAN		PEMBANGUNAN BANDAR MAMPAN UNTUK TERANGKUMAN SOSIAL DAN PEMBASMIAN KEMISKINAN	KEMAKMURAN BANDAR DAN PELUANG MAMPAN DAN INKLUSIF UNTUK SEMUA	PEMBANGUNAN BANDAR MAMPAN DAN BERDAYA TAHAN
FOKUS STRATEGIK / HALATUJU RT				
FS1	Raub Agropolitan			
FS2	Penjenamaan dan Promosi Pelancongan Bersepadu Daerah Raub			
FS3	Raub Bandar Agro Warisan (<i>Raub Agro Heritage City</i>)			
FS4	Bukit Fraser Tanah Tinggi Eko Warisan			
FS5	Kompleks Benum Sebagai Projek Geopark			
FS6	Infrastruktur Strategik			
FS7	<i>Placemaking</i> Raub			
FS8	Dong – Pekan Warisan Pasar Sehari			
FS9	Sg, Ruan – Pusat Agro Satelit -Durian			
FS10	Batu Malim – Pekan Pesisir Sungai			
FS11	Pusat Interaktif Komuniti			
FS12	Pensasaran Status Majlis Perbandaran Raub			
H1	Memperkuhkan Kluster Pertanian Daerah			
H2	Mempertingkatkan Pemasaran Hasil Pertanian			
H3	Mengetengahkan Raub Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi			
H4	Mempertingkatkan Kemudahan dan Promosi Tarikan Pelancongan			
H5	Mempertingkatkan Kemudahan dan Perluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi dan Inovasi Serta Mempertingkatkan Bidang Keusahawanan			
H6	Mempertingkatkan Peluang Pelaburan dan Penglibatan Dalam Sektor Industri			
H7	Memelihara Kualiti Alam Sekitar dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang Dan Harmoni			
H8	Memulihara Dan Memelihara Bekalan Air Semulajadi Agar Kualiti Dan Kuantiti Di Tahap Optimum			
H9	Mengenalpasti dan Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Secara Sistematis Bagi Kawasan Tanah Tinggi Daerah Raub			
H10	Memelihara Sumber Air Bersih dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi			
H11	Meningkatkan Keupayaan Sistem Saliran dan Perparitan			
H12	Membangunkan Infrastruktur Digital			
H13	Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembentungan dan Sisa Pepejal			
H14	Memperkuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat			
H15	Mempromosi Pengangkutan Awam dan Mod Pengangkutan Alternatif Pengangkutan Hijau Yang Mesra Alam			
H16	Mengukuhkan Pembentukan Pusat Bandar Yang Beridentiti, Menarik dan Aktif			
H17	Menerapkan Elemen Bandar Selamat Dan Mesra Pengguna			
H18	Memenuhi Keperluan Perumahan Yang Mencukupi, Terancang dan Berdaya Huni			
H19	Memantapkan Pembangunan Desa Secara Strategik, Terancang dan Beridentiti			
H20	Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat Yang Inklusif			
H21	Menerapkan Konsep Persekitaran Rendah Karbon Melalui Peningkatan Kawasan Hijau			
KESELARASAN HALA TUJU RT DENGAN NUA		26/33	27/33	26/33
% Sasaran NUA Menjelang Tahun 2035		78.8%	81.9%	78.826%
Sasaran Keseluruhan		79.8% (Pencapaian Memuaskan)		

3 SASARAN OUTCOME TERPILIH RT DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGgantian)



MANIFESTASI TERAS 1 PENGUKUHAN EKONOMI DAN PENINGKATAN KEMAKMURAN

MANIFESTASI TERAS 2 PERANCANGAN SPATIAL, INFRASTRUKTUR DAN ALAM SEKITAR MAMPAN

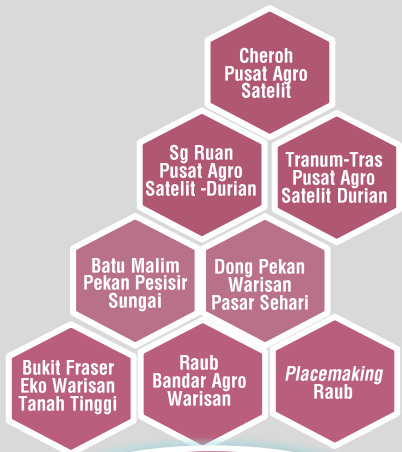


Projek Fokus Strategik : FS1-FS6
 Projek Pembangunan : H1-H6

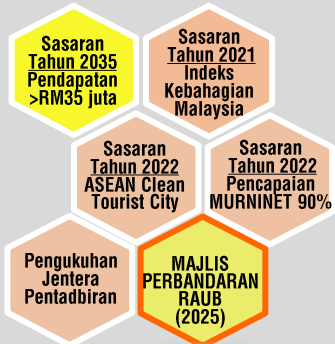
Projek Fokus Strategik: FS6
 Projek Pembangunan : H7-H15



Foto : Jeram Besu



MANIFESTASI TERAS 3
REKABENTUK BANDAR MAMPAN, PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA DAN INKLUSIF

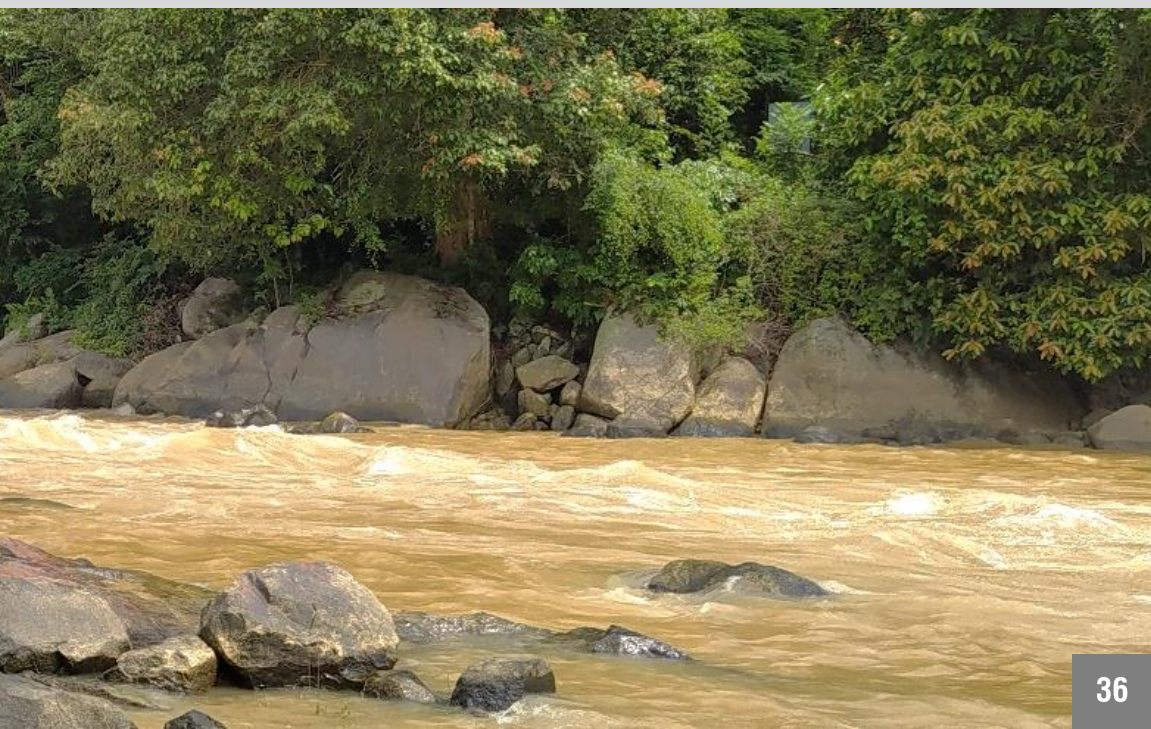


MANIFESTASI TERAS 4
URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN



Projek Fokus Strategik : FS7-FS11
 Projek Pembangunan : H16-H21

Projek Fokus Strategik : FS1-FS4 & FS12
 Projek Pembangunan : H22-H24



DOKUMEN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)



Jilid I : Pernyataan Bertulis dan Strategi Pembangunan

Menerangkan cadangan pembangunan mengikut teras dan strategi pembangunan yang diperincikan melalui zoning guna tanah dan cadangan pembangunan masa hadapan.

- **Asas Perancangan** menerangkan secara ringkas maklumat am dan profil semasa Daerah Raub dari segi keperluan, proses latar belakang daerah, senario dan trend pembangunan yang menjadi asas kepada keperluan perancangan pembangunan masa hadapan bagi daerah ini.
- **Wawasan dan Strategi Pembangunan** menggariskan hala tuju pembangunan Daerah Raub melalui pembentukan wawasan dan strategi pembangunan Daerah yang bersepadu dengan keperluan semasa dan aspirasi masa hadapan.
- **Cadangan Guna Tanah** membentangkan perancangan guna tanah, kawasan prioriti untuk pembangunan dan cadangan zoning aktiviti dan penggunaan tanah sehingga tahun 2035. Peta Cadangan ini diperincikan dalam bentuk Peta Indeks dan Kelas Kegunaan Tanah 2035 di dalam Jilid II.
- **Cadangan Perancangan Masa Hadapan** memperincikan strategi dalam bentuk sub-strategi dan cadangan projek-projek pembangunan dan inisiatif-inisiatif yang bersesuaian.

Jilid II : Peta Cadangan Guna Tanah dan Kawalan Pembangunan

Merupakan dokumen cadangan guna tanah dan kelas guna tanah mengikut sempadan BP. Dokumen ini akan dijadikan panduan dalam mengawal pembangunan masa hadapan Daerah Raub.

- **Peta Indeks** merujuk kepada Peta Cadangan Guna Tanah yang dipecahkan mengikut Blok Perancangan dan kawasan yang lebih kecil. Pelan ditunjukkan pada skala 1:15,000 melalui sistem indeks dan grid.
- **Kelas Kegunaan Tanah** mengemukakan perincian aktiviti guna tanah yang dibenarkan, dibenarkan dengan syarat dan aktiviti yang tidak dibenarkan mengikut Blok Perancangan Kecil (BPK).
- **Garis Panduan Pembangunan** menggariskan piawaian yang bersesuaian dalam melaksanakan sesebuah perancangan atau pembangunan baharu dalam daerah. Dalam Jilid 3 ini, Garis Panduan Khusus (GPK) dinyatakan bagi sesetengah perancangan.

Jilid III : Pengurusan dan Pelaksanaan Projek

Merupakan panduan dalam mengurus dan melaksanakan cadangan-cadangan pembangunan yang dikemukakan dalam Jilid 1.

- **Pengurusan & Pelaksanaan** menerangkan hubungkait antara projek, output, *outcome*, impak dan sasaran projek. Ia mengemukakan pelan pelaksanaan projek mengikut fasa pelaksanaan dan kos anggaran projek. Ia juga menerangkan dengan lebih jelas akan projek-projek transformasi dan Projek Utama.
- **Sistem Maklumat Geografi** merupakan sebuah sistem yang dibangunkan untuk membolehkan pengguna melayari serta mengakses maklumat spatial perancangan kajian ini. Antara keupayaan sistem ini adalah navigasi, maklumat terperinci guna tanah semasa dan cadangan, carian lot dan lokasi serta pautan kebenaran merancang untuk keseluruhan Daerah Raub.



PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa



KPKT

