



RINGKASAN EKSEKUTIF

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

Rembau 2025

(PENGANTIAN)



Majlis Daerah Rembau

MAC 2013

dengan kerjasama :

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan



PENDAHULUAN

- Profil Daerah Rembau
- Demografi Daerah Rembau 2010-2025
- Pelan Gunatanah Semasa Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2012
- Perbandingan Guna tanah Daerah Rembau
- Potensi Pembangunan Ekonomi Daerah Rembau
- Daerah Rembau Dalam Konteks RSN Negeri Sembilan
- Daerah Rembau Dalam Konteks Hubungan Dengan Daerah/Negeri Bersempadan

01

HALATUJU PEMBANGUNAN

- Halatuju pembangunan daerah
- Potensi, Halangan dan Peluang Pembangunan
- Strategi Pembangunan Tumpuan Mengikut Koridor
- Konsep dan Strategi Pembangunan Daerah Rembau

12

CADANGAN SEKTORAL

- Hierarki Pusat Pertumbuhan
- Strategi Dan Cadangan Perumahan
- Strategi Dan Cadangan Perniagaan
- Strategi Dan Cadangan Perindustrian
- Strategi Dan Cadangan Pertanian
- Strategi Dan Cadangan Pelancongan
- Strategi Dan Cadangan Perhubungan dan Pengangkutan
- Strategi Dan Cadangan Infrastruktur dan Utiliti
- Strategi Dan Cadangan Rekreasi dan Landskap
- Strategi Dan Cadangan Kemudahan Masyarakat
- Strategi Dan Cadangan Rekabentuk Bandar
- Strategi Dan Cadangan Pengurusan Sumberjaya dan Alam Sekitar

18

PETA CADANGAN DAN PERNYATAAN BERTULIS

- Peta Cadangan Daerah Rembau 2025
- Cadangan Blok Perancangan Primer
- Cadangan Blok Perancangan Pedas
- Cadangan Blok Perancangan Kota
- Cadangan Blok Perancangan Kunder
- Cadangan Blok Perancangan Gunung Datok
- Cadangan Blok Perancangan Angsi

46

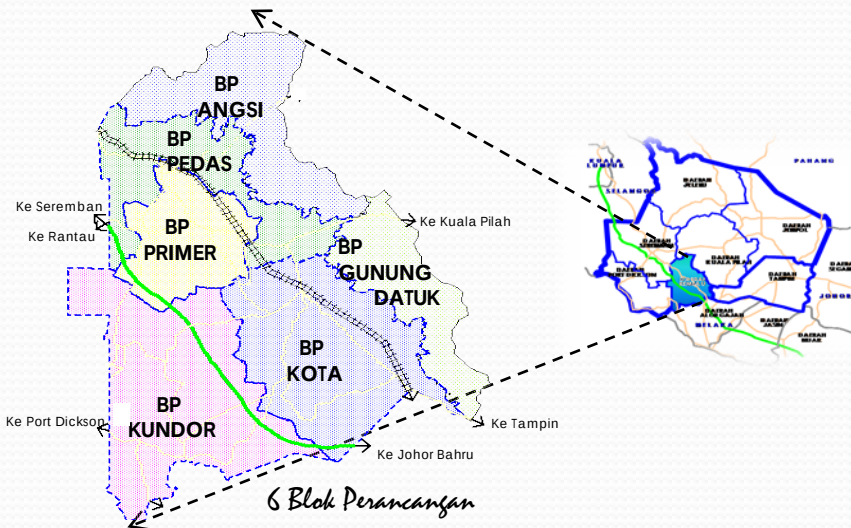


DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif

PROFIL DAN KAWASAN PENTADBIRAN DAERAH REMBAU

1. Kawasan Kajian merangkumi **41,512.10** hektar iaitu **6.1%** daripada keluasan Negeri Sembilan.
2. Bersempadan dengan
 - Daerah Tampin,
 - Daerah Port Dickson,
 - Daerah Kuala Pilah,
 - Daerah Seremban,
 - Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka di bahagian Selatan
3. Terletak di bawah pentadbiran Majlis Daerah Rembau sepenuhnya.
4. Meliputi 1 kawasan Parlimen (Parlimen Rembau) dan 2 kawasan Undangan Negeri (Chembong dan Kota).
5. Kawasan kajian terdiri daripada 17 Mukim dan dibahagikan kepada 6 Blok Perancangan iaitu **BP Primer, BP Pedas, BP Kota, BP Kundor, BP Gunung Datuk dan BP Angsi**.

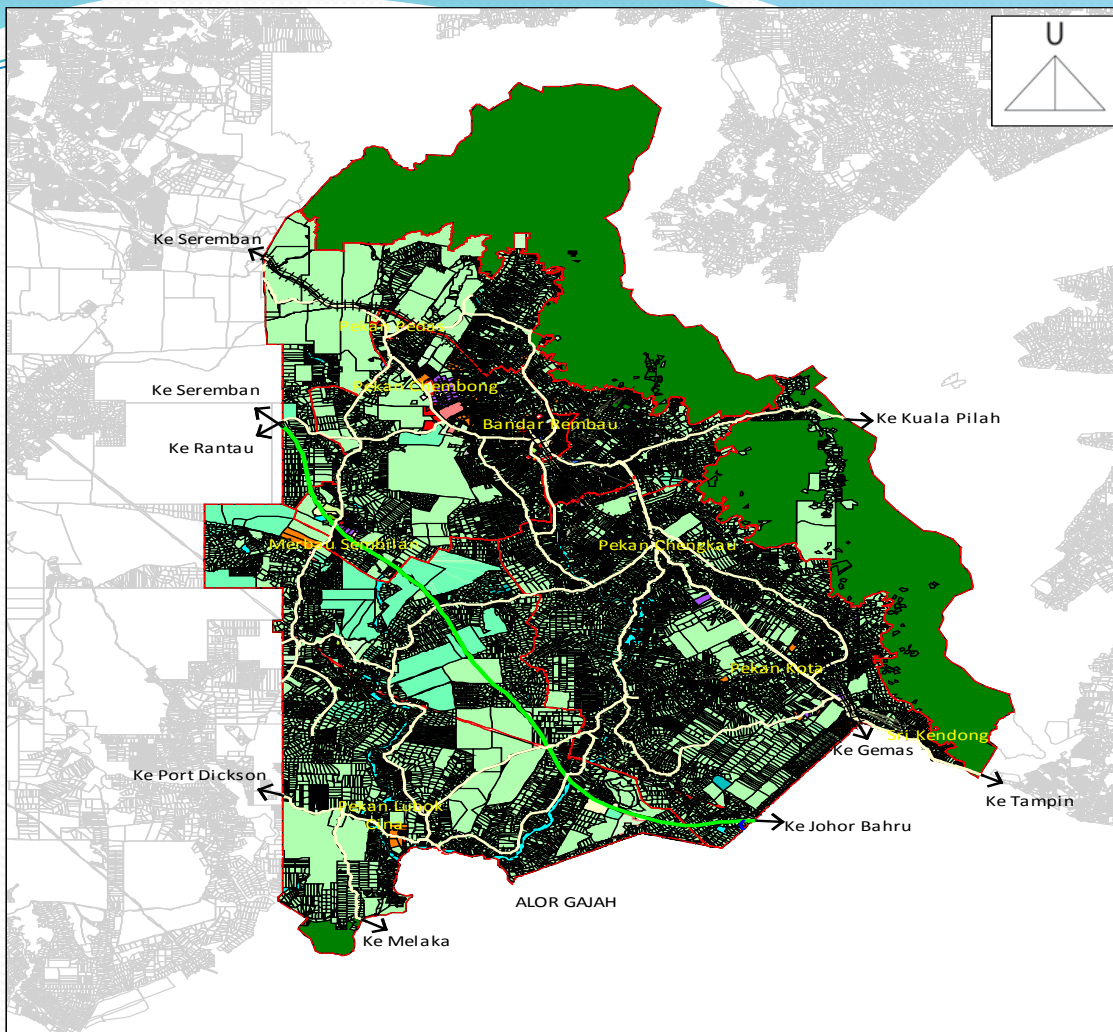


DEMOGRAFI DAERAH REMBAU 2010-2025

BIL	MUKIM	KELUASAN (HEKTAR)	PENDUDUK 2010		UNJURAN PENDUDUK 2025	
			JUMLAH (ORANG)	KEPADATAN (ORANG/HEK)	UNJURAN (ORANG)	KEPADATAN (ORANG/ HEK)
1	BATU HAMPAR	776.9	2,077	2.67	2,562	3.30
2	BONGEK	1,035.9	1,212	1.17	1,495	1.44
3	CHEMBONG	2,403.7	12,196	5.07	15,046	6.26
4	CHENGKAU	2,071.9	840	0.41	1,036	0.50
5	GADONG	4,143.9	3,791	0.91	4,677	1.13
6	KUNDOR	2,589.9	1,340	0.52	1,653	0.64
7	LEGONG HILIR	1,035.9	1,205	1.16	1,487	1.44
8	LEGONG HULU	768.9	571	0.74	704	0.92
9	MIKU	1,562.9	134	0.09	165	0.11
10	NERASAU	1,294.9	841	0.65	1,038	0.80
11	PEDAS	7,769.9	7,591	0.98	9,365	1.21
12	PILIN	2,071.9	758	0.37	935	0.45
13	SELEMAK	2,071.9	2,240	1.08	2,763	1.33
14	SEMERBOK	1,553.9	516	0.33	637	0.41
15	SEPRI	2,589.9	941	0.36	1,161	0.45
16	TANJONG KELING	1,294.9	3,219	2.49	3,971	3.07
17	TITIAN BINTANGOR	6,474.9	2,516	0.39	3,104	0.48
JUMLAH		41,512.10	41,988	1.01	51,800	1.25



PELAN GUNA TANAH SEMASA DAERAH REMBAU, 2012



PETUNJUK GUNA TANAH

	Perumahan	932.27
	Industri	93.39
	Perniagaan Dan Perkhidmatan	27.15
	Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	492.18
	Tanah Lapang Dan Rekreasi	85.34
	Pertanian	24,709.30
	Penternakan Dan Akuakultur	1,978.59

KELUASAN (HEK)

GUNA TANAH

	Hutan	10,449.98
	Pengangkutan	2,109.28
	Infrastruktur Dan Utiliti	231.17
	Badan Air	403.41
	Lebuhraya	
	Jalan Keretapi	
	Sempadan BP	

KELUASAN (HEK)

JUMLAH KESELURUHAN

41,512.10

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif



PERBANDINGAN GUNA TANAH DAERAH REMBAU

Jenis Guna tanah	Cadangan 2025 (Hek)	Semasa 2012 (Hek)
Perumahan	1,594.28	932.27
Perniagaan & Perkhidmatan	40.81	27.15
Perindustrian	96.24	93.39
Pertanian, Penternakan & Akuakultur	25,507.37	26,687.89
Perhutanan	10,450.04	10,450.04
Pengangkutan	2,199.09	2,109.28
Badan air	403.41	403.41
Infrastruktur & Utiliti	232.92	231.17
Tanah Lapang & Rekreasi	160.73	85.34
Institusi & Kemudahan Masyarakat	827.21	492.18
JUMLAH	41,512.10	41,512.10

POTENSI PEMBANGUNAN EKONOMI DAERAH REMBAU

RSN NEGERI SEMBILAN 2020 TELAH MENGGARISKAN FOKUS PEMBANGUNAN DAERAH REMBAU SEPERTI BERIKUT:

1

Membangunkan Rembau sebagai hub utama pengeluaran dan pengedaran makanan halal Wilayah Tengah.

2

Pembangunan Nodus Pertumbuhan Strategik 20 buah petempatan bandar utama dikenalpasti berpotensi menjadi Nodus Pertumbuhan Strategik di Negeri Sembilan. Bandar /Nodus Pertumbuhan yang melibatkan Daerah Rembau ialah Bandar Rembau dan Pekan Pedas.

3

Pelancongan yang Pelbagai, Unik (Adat Pepatih) dan Berdaya Maju

- Produk Pelancongan Adat, Sosio-Budaya Masyarakat dan Sejarah
- Produk Agro Pelancongan dan Eko Pelancongan
- Produk pelancongan rekreasi

4

Pembangunan Pertanian

- Pertanian Komoditi dan aktiviti hiran pertanian
- Ternakan Akuakultur
- Pertanian Moden
- Penyelidikan & Pembangunan

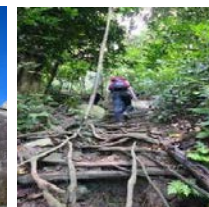
5

Potensi sebagai Bandar Domitori

- Menawarkan perumahan kepada Selangor, Kuala Lumpur, Putrajaya, Cyberjaya, KLIA.

6

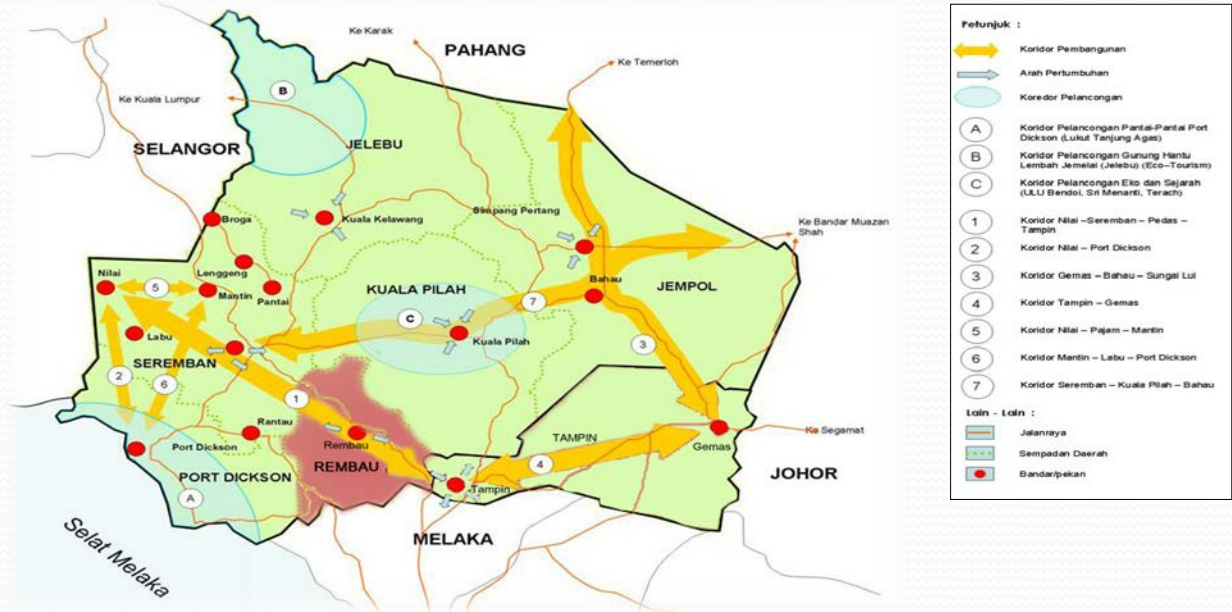
Bandar Pendidikan



DAERAH REMBAU DALAM KONTEKS RSN NEGERI SEMBILAN

Daerah Rembau: **Pusat Pemprosesan Makanan Halal, Daerah Industri Makanan** **Halal, 'Hinterland' - Bio Valley**

- ❑ Rancangan Struktur Negeri, Negeri Sembilan, 2020 telah menggariskan strategi pembangunan negeri iaitu Strategi Pembangunan Koridor dan Tumpuan.
- ❑ Beberapa koridor pembangunan yang dikenalpasti bertujuan menggalakkan dan mengimbangi pembangunan di bahagian barat negeri (Seremban / Nilai / Port Dickson) dan pembangunan terkawal di bahagian timur (Kuala Pilah / Jelebu / Jempol / Tampin).
- ❑ Dua koridor yang dikenal pasti adalah:
 - i. Koridor Pembangunan
 - ii. Koridor Pelancongan



DAERAH REMBAU DALAM KONTEKS HUBUNGAN DENGAN DAERAH/NEGERI BERSEMPADAN

Daerah Tampin, Negeri Sembilan

Corak sosio ekonomi Daerah Tampin dilihat mempunyai persamaan dengan Daerah Rembau. Pembangunan haruslah bersifat saling menyokong khususnya perkongsian kemudahan, penyelarasan infrastruktur dan jalanraya, kemudahan sokongan menjadikan Daerah Rembau sebagai hub industri halal Wilayah Tengah.

Daerah Seremban, Negeri Sembilan

Kedudukan kawasan utama Daerah Rembau yang bersempadanan dengan Daerah Seremban mempunyai potensi dalam pembangunan perindustrian dan pendidikan.

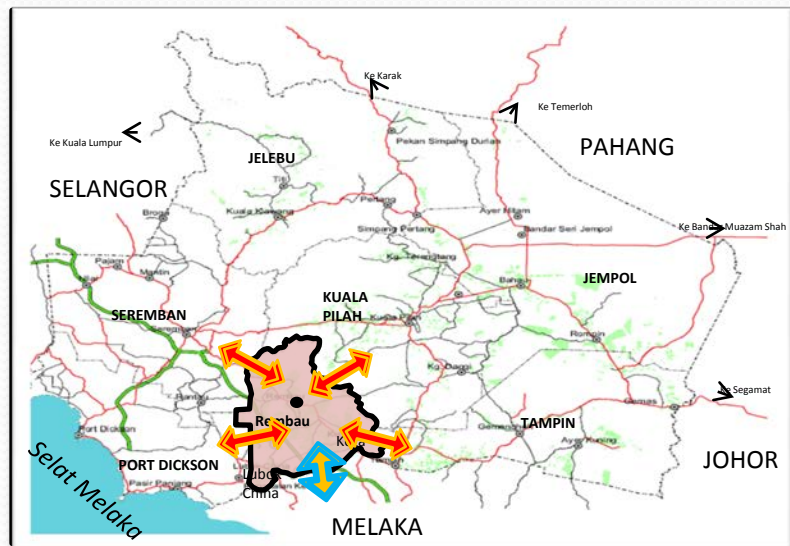
Daerah Alor Gajah, Melaka

Peningkatan kemudahan perhubungan di antara Rembau dan Alor Gajah merupakan potensi yang baik untuk memperkukuhkan usaha membangunkan Daerah Rembau sebagai Bandar Domitari. Di samping itu pasaran pertanian yang dikeluarkan oleh Daerah Rembau dapat diperluaskan ke Daerah Alor Gajah dan kawasan sekitarnya.

PETUNJUK :

↔ Hubungan dengan Daerah Bersempadan

↔ Hubungan dengan Negeri Bersempadan





Halatuju Pembangunan

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif



HALA TUJU PEMBANGUNAN DAERAH

5 Teras Utama

WAWASAN

**PEMBANGUNAN BERTERASKAN INSTITUSI
DAN DISOKONG OLEH PEMBANGUNAN AGRO
DAN EKO PELANCONGAN KE ARAH
PERSEKITARAN KUALITI KEHIDUPAN
MAMPAN**

1

Petempatan Berkualiti

2

Komuniti Sejahtera

3

Ekonomi Berdaya Maju

4

Sumberjaya Mampan

5

Pengurusan Efektif

KOMUNITI SEJAHTERA

- Kualiti perumahan setara dengan pertumbuhan dan keperluan penduduk.
- Kemudahan masyarakat yang berkualiti, mencukupi dan seimbang.
- Konsep pembangunan berteraskan institusi kerajaan & pendidikan pengajian tinggi.
- Sistem pengangkutan dan lalu lintas yang menyeluruh.
- Memperkasakan taraf sosio ekonomi.
- Kemudahan tanah lapang dan rekreasi yang menarik, mencukupi dan berkualiti.

PETEMPATAN BERKUALITI

- Pembangunan yang saling melengkapi pembangunan wilayah sekitar.
- Pembangunan seimbang dan berdaya saing.
- Memperkukuhkan imej bandar dan desa.
- Pembangunan bandar mampan.

SUMBERJAYA MAMPAN

- Memelihara dan memulihara sumber asli secara mampan.
- Mengurus kawasan sensitif alam sekitar di dalam usaha-usaha pembangunan.
- Mengurus risiko bencana bagi meningkatkan kualiti hidup masyarakat dan mengurangkan kerugian ekonomi.

EKONOMI BERDAYA MAJU

- Kepelbagaian sektor yang mempunyai rantai nilai tambah.
- Mempertingkatkan dan memajukan sektor pertanian.
- Merealisasikan potensi pelancongan secara mampan.
- Daerah Rembau sebagai pusat perdagangan dan perindustrian yang berdaya maju.

PENGURUSAN EFEKTIF

- Kerangka pelaksanaan sistem perancangan pembangunan rancangan tempatan.
- Memperkemas jentera pentadbiran dan pengurusan Majlis Daerah Rembau.
- Menyediakan cadangan pengurusan dan perancangan masa hadapan yang efektif.

Objektif

POTENSI, HALANGAN DAN PELUANG PEMBANGUNAN

POTENSI

a. Lokasi

- Bersempadan dengan Konurbasi Kuala Lumpur
- Bersempadan dengan Negeri Melaka (Daerah Alor Gajah)

b. Sistem Perhubungan

- Lebuhraya Utara – Selatan
- Sistem Jaringan Jalanraya Persekutuan
- Landasan Keretapi Berkembar dan Terminal Keretapi di Rembau

c. Kawasan Pentadbiran Yang Luas

- Lembah Sepri
- Kawasan Pertanian Komoditi
- Ternakan dan Akuakultur
- 65% daripada gunatanah adalah pertanian

HALANGAN

a. Demografi

- Kekurangan penduduk serta daya tampungan yang dapat menjana permintaan terhadap sektor ekonomi seperti perniagaan, perkhidmatan dan perumahan .
- Struktur umur penduduk yang berada dalam lingkungan bekerja adalah rendah.

b. Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

- 25 % daripada Daerah Rembau diliputi kawasan hutan dan sebahagian kawasan adalah sebagai KSAS.

c. Halangan Pembangunan Tanah dari Aspek Pemilikan Tanah Adat

- Struktur dan sistem pentadbiran tanah adat tidak memudahkan usaha-usaha pembangunan
- Majoriti saiz tanah adalah kecil dan mempunyai ramai pemilik berdaftar.

PELUANG

1. Penyerap limpahan pembangunan dari pembangunan sekitar
2. Menawarkan ruang pembangunan dan aktiviti pelengkap kepada Konurbasi Kuala Lumpur
3. Pemasaran produk pertanian secara meluas melalui sistem perhubungan
4. Pembangunan kawasan riadah dan aktiviti pelancongan tempatan

STRATEGI PEMBANGUNAN TUMPUAN MENGIKUT KORIDOR

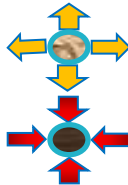
Berdasarkan kepada 3 strategi ;

- i. **Memperkuuhkan Pusat Pertumbuhan**
- ii. **Memfokus pemajuan Koridor Pembangunan**
- iii. **Zon Perancangan dikawalselia sumberjaya**



Pusat Pertumbuhan

- Pusat pertumbuhan Daerah Rembau sedia ada akan diperkuuhkan dan dimantapkan agar ianya dapat memainkan peranan sebagai pusat tumpuan pembangunan.
- Pusat Pertumbuhan Utama adalah Bandar Rembau, Pekan Pedas dan Pekan Chembong.
- Pusat pertumbuhan kecil ialah Kota, Lubok China, Sri Kendong, Chengkau dan Merbau Sembilan.
- Pengukuhan dan pemantapan pusat pertumbuhan ini merangkumi pengukuhan aktiviti ekonomi, mempertingkatkan kemudahan infrastruktur dan kemudahan masyarakat.
- Pusat Pertumbuhan akan berdasarkan 2 model iaitu :-
 - Pengembangan bandar ke luar dalam koridor pembangunan
 - Tumpuan / fokus ke dalam pusat pertumbuhan



Koridor Pembangunan

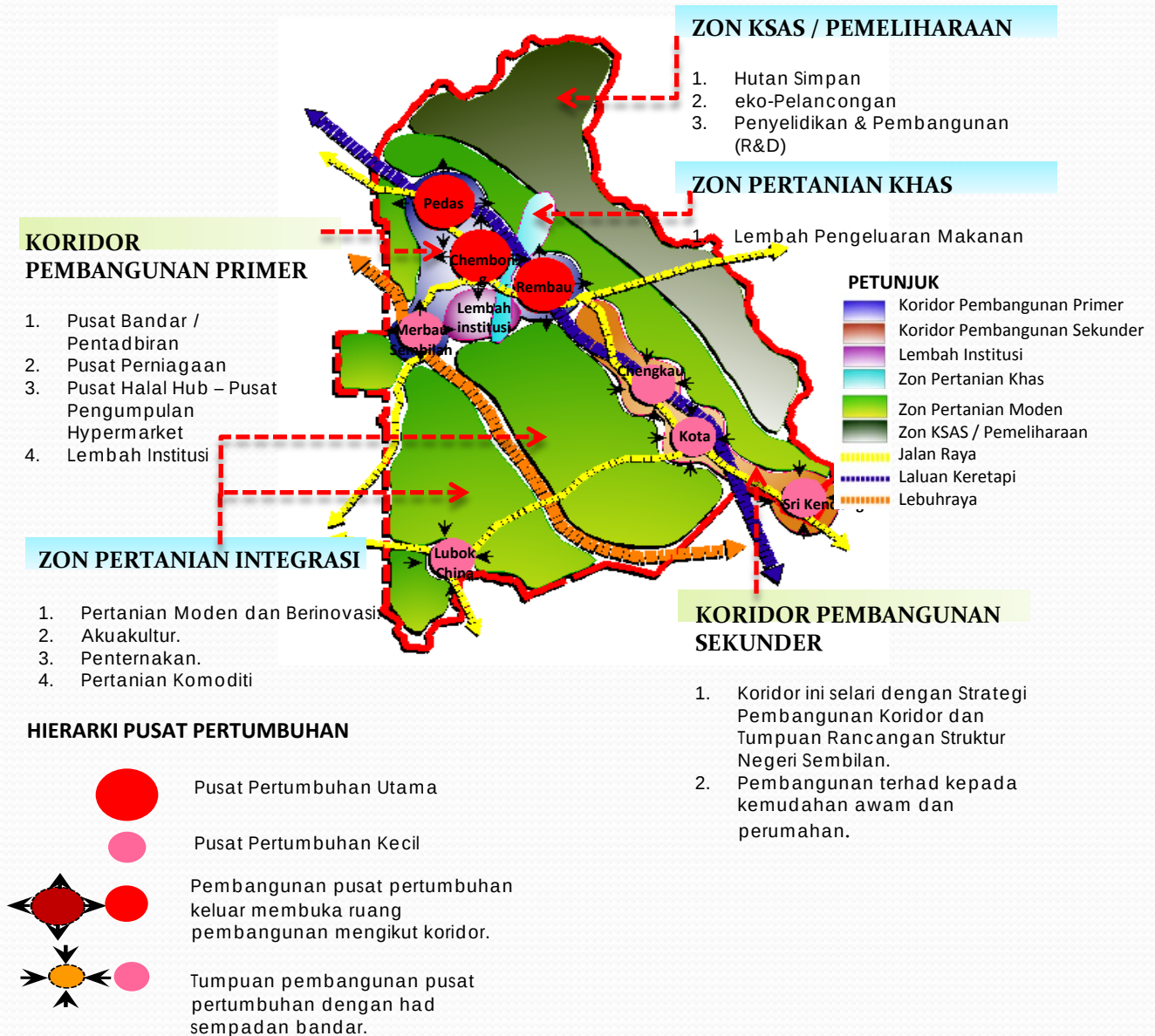
- Dua koridor pembangunan diketengahkan agar penyelarasan pembangunan dapat dibuat serta ianya boleh menyokong dan menyemarakkan perancangan ekonomi.
- Dua koridor pembangunan yang dicadangkan adalah :
 - a. Koridor Pembangunan Primer
 - b. Koridor Pembangunan Sekunder



Zon Perancangan

- Zon Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)
- Zon Pertanian Moden dan Berinovasi
- Zon Pertanian Khas (Lembah Sepri)
- Lembah Institusi

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH REMBAU 2025





Cadangan Sektoran

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGANTIAN)

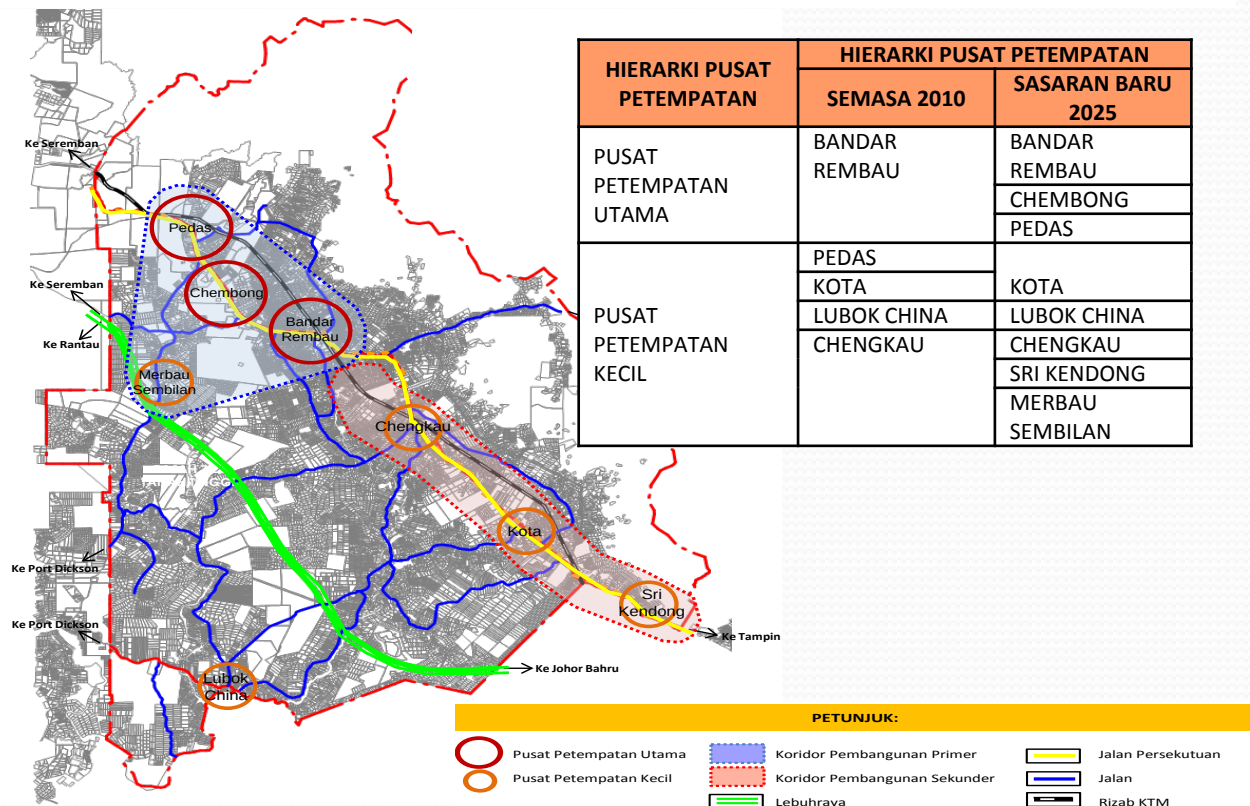
Ringkasan Eksekutif



Cadangan Hierarki Pusat Pertumbuhan Daerah Rembau merujuk kepada beberapa faktor utama iaitu;

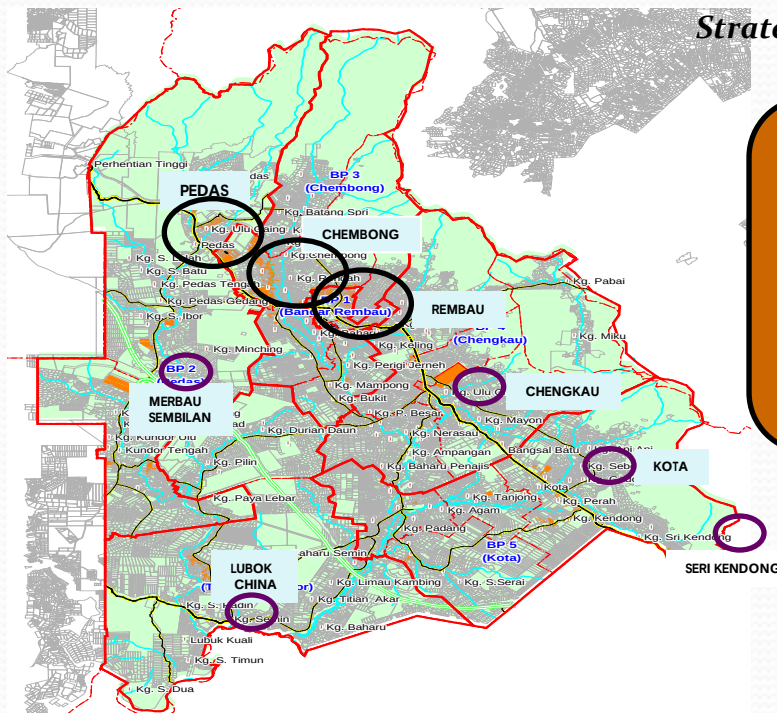
1. Rancangan Tempatan Daerah Rembau, 2000-2010
2. Unjuran penduduk Rancangan Tempatan Daerah Rembau, 2012 – 2025
3. Tahap penyediaan kemudahan masyarakat / awam (sedia ada dan unjuran)
4. Tahap kemudahsampaian ke kawasan sekitar
5. Konsep pembangunan Daerah Rembau iaitu Koridor Pembangunan Primer dan Sekunder

Pada tahun 2010, Daerah Rembau mempunyai 5 buah pusat petempatan yang terdiri daripada Pusat Petempatan Utama hinggalah pusat petempatan Kecil. Dijangkakan hierarki petempatan ini berubah menjelang tahun 2025 dengan sasaran tambahan 3 buah pusat petempatan Utama di samping terdapat beberapa pusat petempatan yang mengalami peningkatan taraf.



STRATEGI DAN CADANGAN PERUMAHAN

STRATEGI PERUMAHAN	
PR 1	Pembangunan Perumahan Akan Ditumpukan Di Kawasan Petempatan Utama Sedia Ada Yang Telah Mempunyai Peluang Pekerjaan, Kemudahan Infrastruktur Dan Sosial
PR 2	Pembangunan Perumahan Mematuhi Kualiti Dan Piawaian Bagi Mewujudkan Persekitaran Menarik
PR 3	Membangunkan Dan Meningkatkan Kualiti Kampung Pinggir Bandar Dan Kampung Tradisional Berpotensi
PR 4	Memaju dan Membangunkan Masyarakat dan Perkampungan Orang Asli
PR 5	Memaju dan Membangunkan Masyarakat dan Perkampungan Orang Asli
PR 6	Penyediaan Perumahan Mampu Milik



Strategi Perletakan Zon Perumahan Daerah Rembau, 2025

Perletakan Zon Perumahan untuk tujuan pembangunan kawasan perumahan sehingga tahun 2025 adalah tertumpu kepada **Pusat Pertumbuhan Utama (PPU) –Rembau, Chembong dan Pedas** dan **Pusat Pertumbuhan Kecil (PPK) - Chengkau, Sri Kendong, Kota, Merbau Sembilan dan Lubok China**. Hanya kawasan dalam PPU dan PPK tersebut dibenarkan untuk pembangunan perumahan sehingga tahun 2025.

-  Pusat Pertumbuhan Utama Pedas, Chembong, Rembau
-  Pusat Pertumbuhan Kecil Chengkau, Sri Kendong, Kota, Merbau Sembilan dan Lubok China



STRATEGI DAN CADANGAN PERNIAGAAN

Strategi Utama Pembangunan Perniagaan bagi Daerah Rembau adalah:-

PD 1

Mengekalkan Dan Mengukuhkan Kawasan Perniagaan Sedia Ada Di Petempatan Bandar Daerah Rembau

1. Program *Pengukuhan Zon Perniagaan sedia ada* dengan menempatkan aktiviti Perniagaan baru bagi mengisi lot-lot kosong ruang niaga di Pusat Bandar.
2. Program *Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan yang usang* dan tidak sesuai untuk dikekalkan. Ini merujuk kepada *bangunan atau rumah-rumah kedai kayu yang buruk dan telah usang* seperti Pekan Pedas, Chengkau, Kota dan Lubok China.

PD 2

Menumpukan Aktiviti Perniagaan Di Koridor Pembangunan Primer

1. Menumpu dan Menempat Semula Aktiviti Pentadbiran dan Komersial Di Lokasi Strategik Di Koridor Pembangunan Primer. Ini merujuk kepada penumpuan, penempatan semula atau perpindahan agensi-agensi pentadbiran, kemudahan awam dan kemudahan perniagaan.

PD 3

Memperkukuhkan Aktiviti Perniagaan Informal

1. Menyediakan Pusat Penjaja Terancang Di Lokasi Strategik
 - **Laman Lemang/ Lemang Valley di Sri Kendong**
Di cadang untuk menaiktaraf tapak sedia ada, di wujudkan Medan Buah-buahan dan hasil tani.
 - **Laman Petai Sg Layang**
Di cadangkan tapak Medan Buah-buahan dan hasil tani.
2. Menarik Taraf Premis Peniaga Kecil
 - **Kompleks/Bazaar Peniaga kecil Rembau**
Menaiktaraf Medan Selera dan Tapak Pasar Tani Pekan Rembau kepada Kompleks/ Bazaar Peniaga kecil dan tapak Pasar Tani.
 - **Kompleks/Bazaar Peniaga kecil Chembong**
Menaiktaraf Medan Selera Pekan Chembong kepada Kompleks/Bazaar Peniaga kecil, Medan Selera dan Pejabat.
 - **Pasar Awam**
Menaiktaraf Pasar Awam di Pekan Rembau, Kota dan Lubok China.

PEMBANGUNAN SEMULA KAWASAN PERNIAGAAN



PELAN BARU



KEADAAN SEMASA

Pekan Pedas

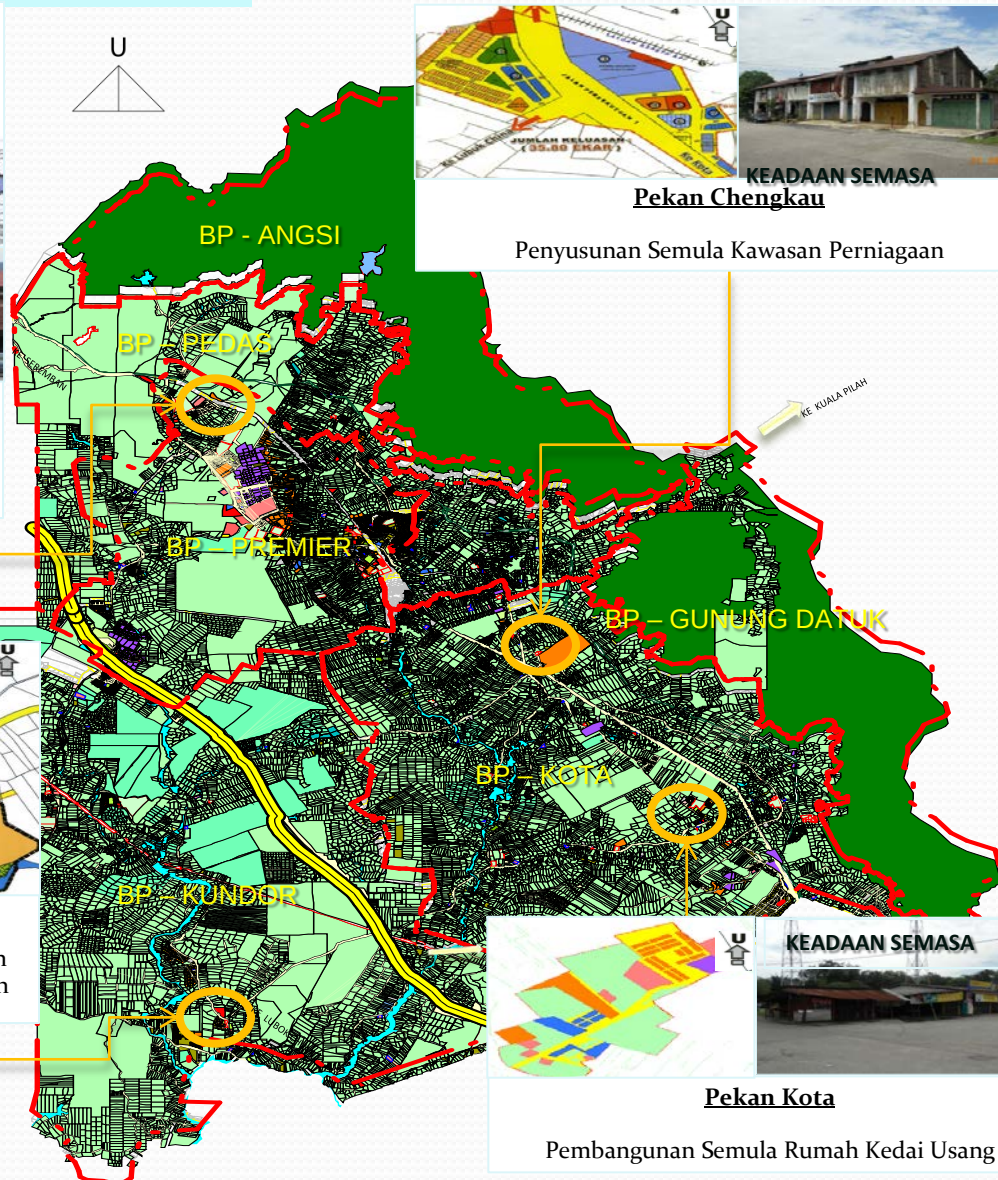
Pembangunan Semula
Rumah Kedai Usang



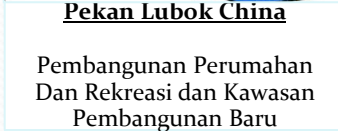
KEADAAN SEMASA

Pekan Chengkau

Penyusunan Semula Kawasan Perniagaan



PELAN BARU



Pekan Lubok China

Pembangunan Perumahan
Dan Rekreasi dan Kawasan
Pembangunan Baru



KEADAAN SEMASA

Pekan Kota

Pembangunan Semula Rumah Kedai Usang

B

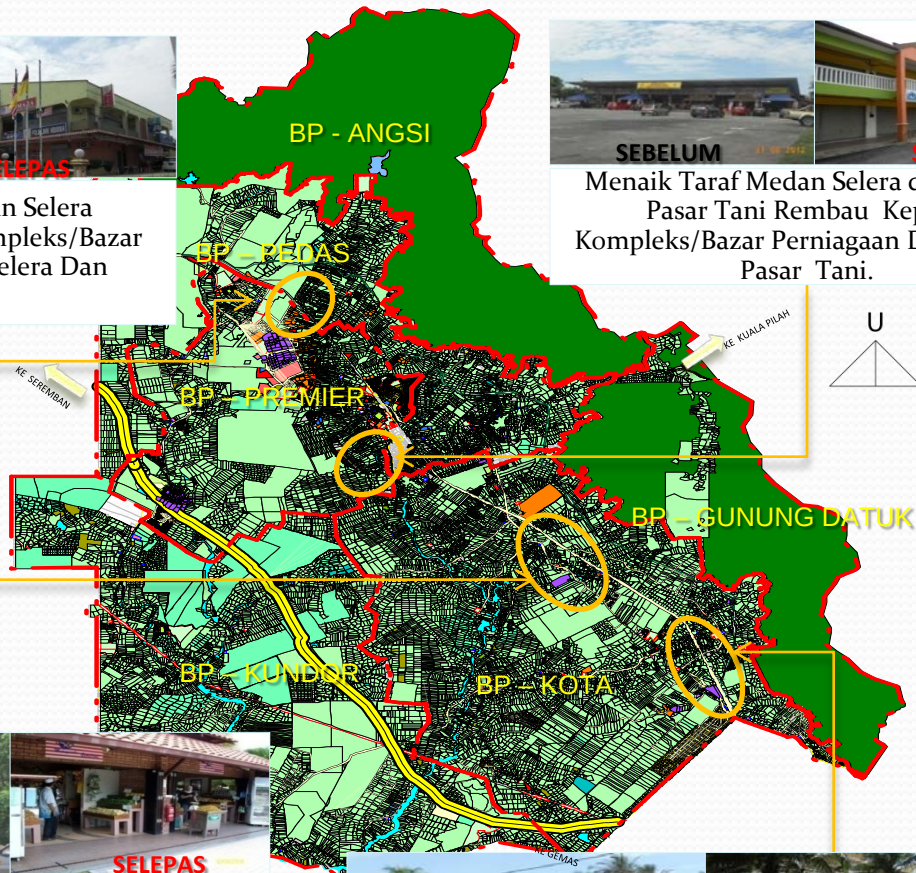
PENYEDIAAN PUSAT PERNIAGAAN SECARA TERANCANG



Menaik Taraf Medan Selera
Chembong Kepada Kompleks/Bazar
Perniagaan, Medan Selera Dan
Pejabat.



Menaik Taraf Medan Selera dan Tapak
Pasar Tani Rembau Kepada
Kompleks/Bazar Perniagaan Dan Tapak
Pasar Tani.



Laman Petai, Sg Layang

Tapak Medan Buah-Buahan dan Hasil Tani.



Laman Lemang Kendong

Menaik Taraf Medan Selera, Medan Buah-Buahan
dan Hasil Tani dan Tapak Pasar Tani.

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGGANTIAN)

Ringkasan Eksekutif

STRATEGI DAN CADANGAN PERINDUSTRIAN

Strategi Utama Pembangunan Perindustrian bagi Daerah Rembau adalah:-

IN₁

Mengukuhkan Zon Industri sedia ada di kawasan Perindustrian Chembong dan kawasan Perindustrian MIDF, Pedas.”

1. Program pemusatan aktiviti Industri di zon sedia ada.

Dilaksanakan di zon industri terancang kawasan *Perindustrian Chembong* (49.69 hektar) dan kawasan *Perindustrian MIDF, Pedas* (29.12 hektar). Seluas 39.63 hektar telah dimajukan, manakala 39.18 hektar masih belum dimajukan lagi daripada keluasan keseluruhan iaitu 78.81 hektar.

2. Program Penempatan Semula Ke Kawasan Industri Terancang Sedia Ada

Menggalakkan industri-industri yang beroperasi diluar Kawasan Industri Terancang untuk **memindahkan operasi ke kawasan Industri Terancang** di kawasan Perindustrian Chembong dan Kawasan Perindustrian MIDF, Pedas.

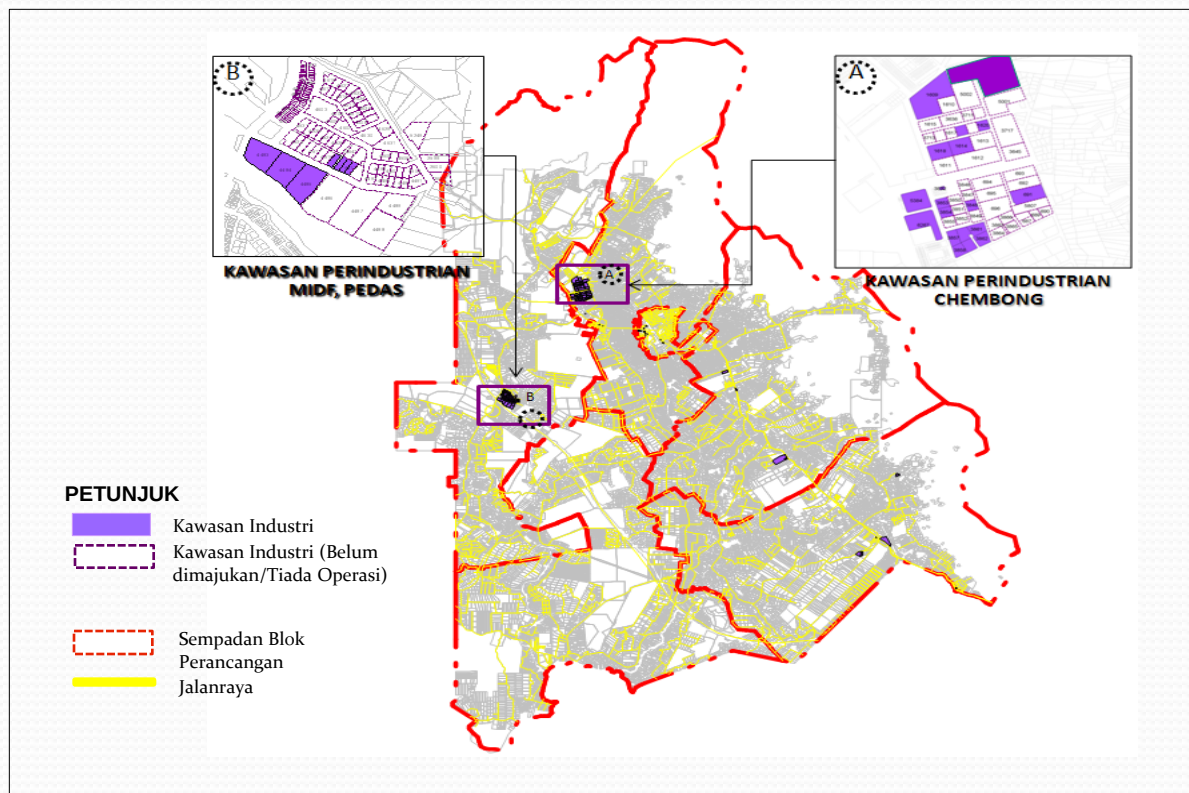
3. Program Membangunkan Kluster Industri Pemprosesan Makanan Halal Daerah Rembau.

Selaras dengan *Dasar RSN Negeri Sembilan* yang mengenalpasti Daerah Rembau sebagai *Kluster Industri pemprosesan makanan halal (halal-hub)*. dicadangkan kluster industri ini di tempatkan di kawasan *Perindustrian Pedas Halal-Park*.

4. Program Mempromosi dan Menarik Pelabur Oleh Pihak Kerajaan Negeri dan MIDA.

Inisiatif untuk menarik pelabur oleh Pihak Kerajaan Negeri dan MIDA melalui program promosi dan galakan insentif.

KAWASAN PERINDUSTRIAN TERANCANG DAERAH REMBAU



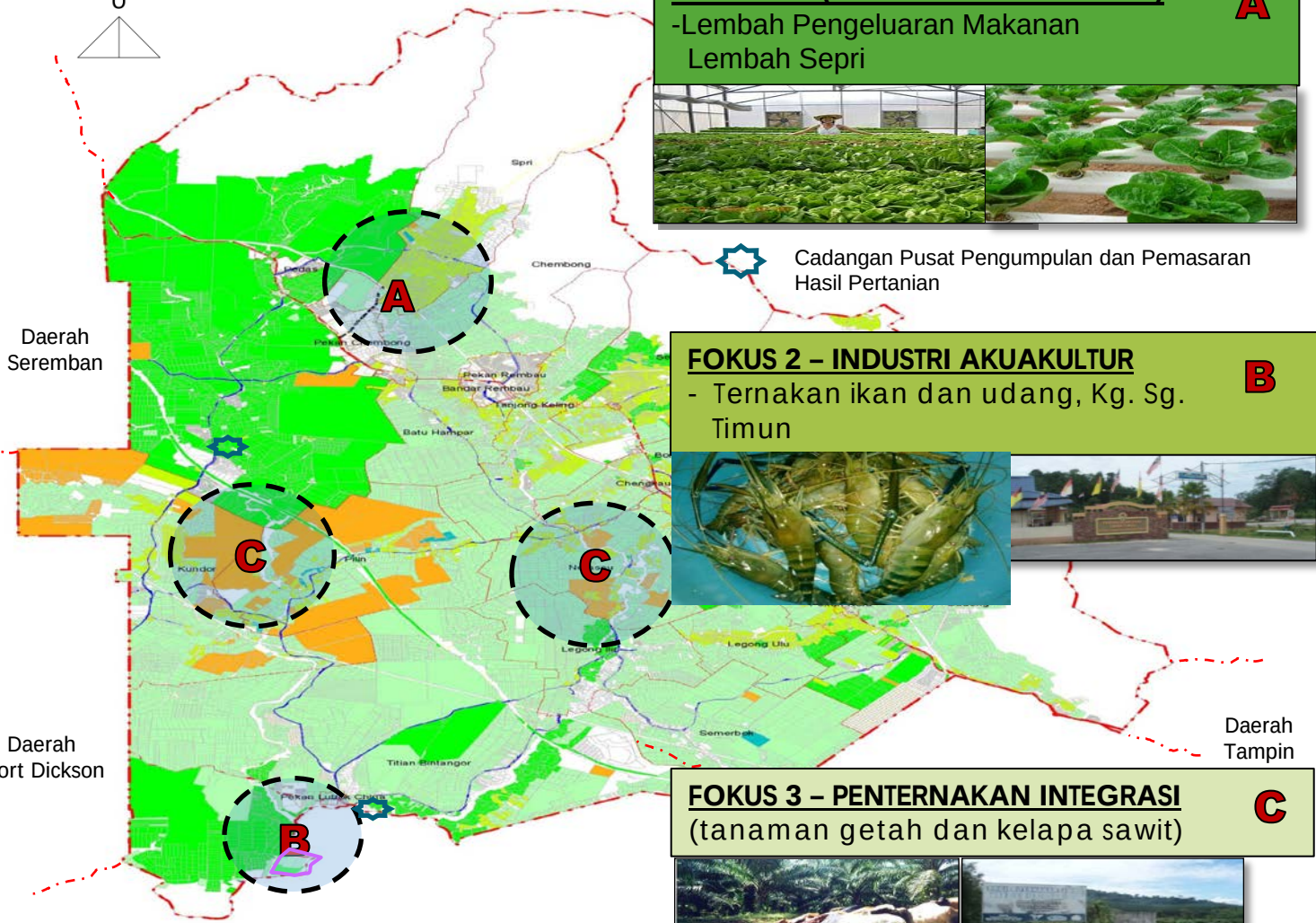
Status Pemajuan Kawasan Industri Terancang Daerah Rembau, 2012

Kawasan Industri	Telah Dimajukan (Hektar)	Belum Dimajukan (Hektar)	Keluasan (Hektar)
Kawasan Perindustrian Chembong	34.65 (70%)	15.04 (30%)	49.69
Kawasan Perindustrian MIDF, Pedas	4.98 (17%)	24.14 (83%)	29.12
JUMLAH	39.63	39.18	78.81

STRATEGI DAN CADANGAN PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN AKUAKULTUR

Ke Arah Pertanian Moden Dan Berinovasi
Pembangunan Agro dan Eko-Pelancongan

Dengan Menjadikan Daerah Rembau sebagai



FOKUS 1 - (ZON PERTANIAN KHAS)

A

-Lembah Pengeluaran Makanan
Lembah Sepri



Cadangan Pusat Pengumpulan dan Pemasaran
Hasil Pertanian

FOKUS 2 – INDUSTRI AKUAKULTUR

B

- Ternakan ikan dan udang, Kg. Sg.
Timun



FOKUS 3 – PENTERNAKAN INTEGRASI (tanaman getah dan kelapa sawit)

C



STRATEGI PEMBANGUNAN PERTANIAN

STRATEGI PERTANIAN 1

MEMBANGUNKAN TANAH-TANAH TERBIAR

CADANGAN 1 :

Membangunkan Semula Kawasan Tanah Terbiar

CADANGAN 2 :

Menanam Rumput Jenis Fodder

CADANGAN 3 :

Mewujudkan Unit Bank Tanah (Land Bank)



STRATEGI PERTANIAN 2

MEMBANGUNAKAN KAWASAN-KAWASAN PERTANIAN SEDIA ADA

PERTANIAN

CADANGAN 1 :

Meningkatkan Pengeluaran Dan Produktiviti Tanaman Getah

CADANGAN 2 :

Meningkatkan Pengeluaran Dan Produktiviti Tanaman Kelapa Sawit



CADANGAN 3 :

Meningkatkan Produktiviti Buah-buahan



CADANGAN 4 :

Meningkatkan Produktiviti Sayuran Dan Tanaman Kontan Melalui Projek Bersepadu

CADANGAN 5 :

Memajukan Tanah Kampung/Bumi Hijau



STRATEGI PERTANIAN 2

MEMBANGUNAKAN KAWASAN-KAWASAN PERTANIAN SEDIA ADA

AKUAKULTUR

CADANGAN 1 :

Mewujudkan Industri Akuakultur Di Kg. Sungai Timun



STRATEGI PERTANIAN 2

MEMBANGUNAKAN KAWASAN-KAWASAN PERTANIAN SEDIA ADA

PENTERNAKAN

CADANGAN 1 :

MEWUJUDKAN LEMBAH SAWAH RAJA SEBAGAI AKTIVITI PENTERNAKAN



STRATEGI PERTANIAN 3

MEMPERKUKUHKAN PEMASARAN YANG CEKAP DAN BERKESAN

CADANGAN 1 :

MEWUJUDKAN PUSAT PENGUMPULAN HASIL PERTANIAN





STRATEGI DAN CADANGAN PELANCONGAN

Strategi Utama Pelancongan	
PL1	Menaik taraf Kualiti Produk Pelancongan Utama Melalui Penambahan Kemudahan Sokongan Pelancongan dan Aktiviti Sokongan
Cadangan	i. Memperkukuhkan kemudahan dan aktiviti ke Hutan Lipur Gunung Datuk sebagai Destinasi Eko Pelancongan Negara ii. Menaik Taraf Kemudahan Pelancongan Di Homestay Batang Nyamor Berteraskan Pelancongan Warisan Budaya iii. Menaiktaraf Pengkalan Nelayan Sungai Timun sebagai Destinasi Pelancongan Berteraskan Agro dan Eko iv. Menaik Taraf Kemudahsampaian dan aksesibiliti ke lokasi pelancongan v. Meningkatkan Kemudahan Penginapan dan Menggalakan Cadangan Resort Bertema
PL2	Mewujudkan Produk Pelancongan Baru Berpotensi, 'Tourist Trail' dan Pakej Lawatan Pelancongan Daerah Rembau Berdasarkan Kekuatan Produk
Cadangan	i. Cadangan Perkampungan Budaya Adat Papatih ii. Cadangan 'Tourist Trail' iii. Cadangan Pakej Pelancongan
PL 3	Mempertingkatkan Usaha-usaha Pemasaran dan promosi Produk Pelancongan Daerah Rembau kepada pelancong domestik dan antarabangsa
Cadangan	i. Program Acara Pelancongan Tahunan Daerah Rembau ii. Mewujudkan Pusat Informasi Pelancongan Setempat . iii. Menyediakan Brosur Pelancongan Daerah Rembau. iv. Menyediakan Laman Web Pelancongan Khas Daerah Rembau.
PL4	Membangunkan "<i>Community based Tourism</i>" bagi Pengukuhan Sumberdaya Insan Pelancongan Berkemahiran , Berpengetahuan dan Berdaya Saing
Cadangan	i. Program dan Kempen Pendedahan Pelancongan (Think Tourism) ii. Latihan dan Kursus Kemahiran Aktiviti Pelancongan Pemandu Pelancong Berlesen, Pemandu Bot Pelancong, Pengusaha Homestay, Pengusaha Teksi

DAERAH REMBAU SEBAGAI DESTINASI AGRO-EKO PELANCONGAN NEGARA

A. Menaiktaraf Trek Laluan Undang @Jejak Papatih

B. Menaiktaraf tahap kemudahsampaian dan aksesibiliti ke lokasi-lokasi pelancongan

C. Cadangan 'Rembau Tourist Trail'

D. Cadangan 'Rembau Tourist Information Centre' di Stesen Bas Rembau

E. Cadangan Resort Bertema di Pedas

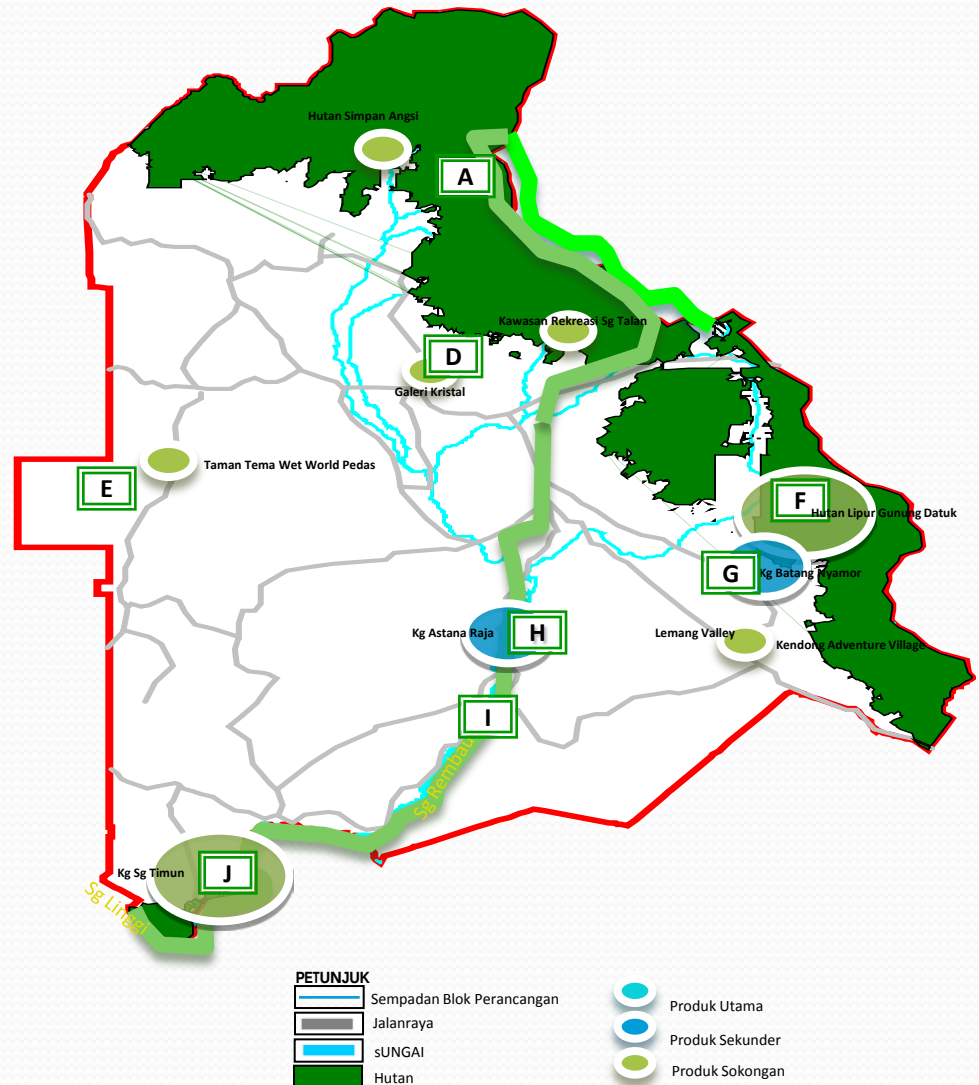
F. Hutan Lipur Gunung Datuk sebagai Destinasi Eko Pelancongan

G. Menaik Taraf Kemudahan Pelancongan Di Homestay Batang Nyamor berteraskan Pelancongan Warisan Budaya

H. Cadangan Perkampungan Budaya Adat Papatih

I. Laluan Raja Melewar

J. Menaiktaraf Produk Pelancongan Kg.Sungai Timun berteraskan agro-eko pelancongan



STRATEGI DAN CADANGAN PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN

Strategi Pengangkutan dan Lalulintas

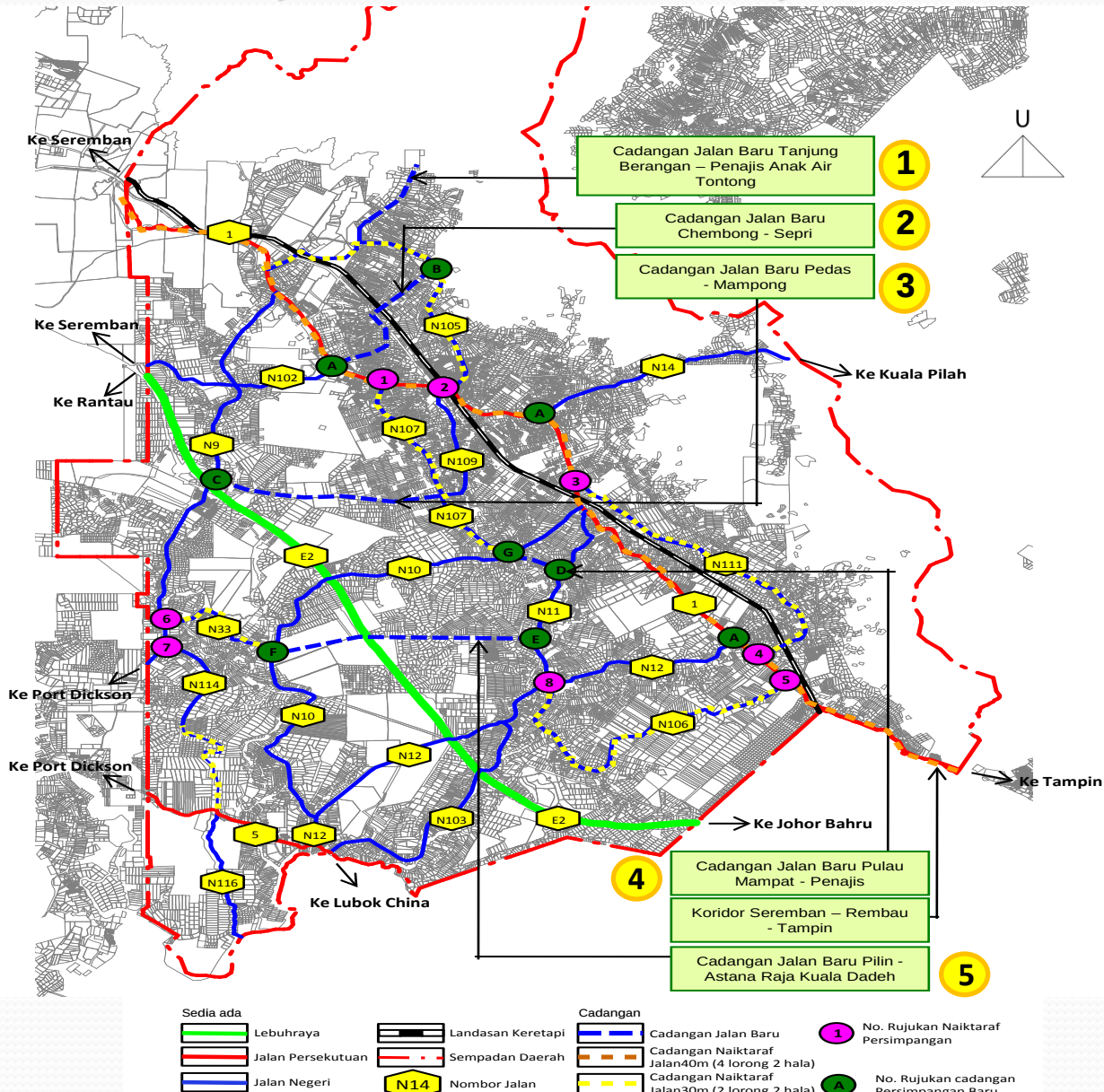
- PP1: Mempertingkatkan Rangkaian Jalanraya**
(5 cadangan jalan Baru dan 7 cadangan naiktaraf jalan)
- PP2 : Meningkatkan Kualiti Perkhidmatan Pengangkutan**
- PP3 : Memperbaiki Sistem Sirkulasi di Pusat Pertumbuhan Utama**
- PP4 : Mempertingkatkan Pengurusan Lalulintas dan Sirkulasi Yang Lebih Efisien**

Cadangan Pengangkutan dan Lalulintas

1. Cadangan Rangkaian Jalan Raya Peringkat Wilayah, Daerah dan Tempatan
2. Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu
3. Cadangan Transit Pengangkutan Tempatan
4. Cadangan Depoh Lori / Pengangkutan Berat
5. Cadangan Laluan Bas



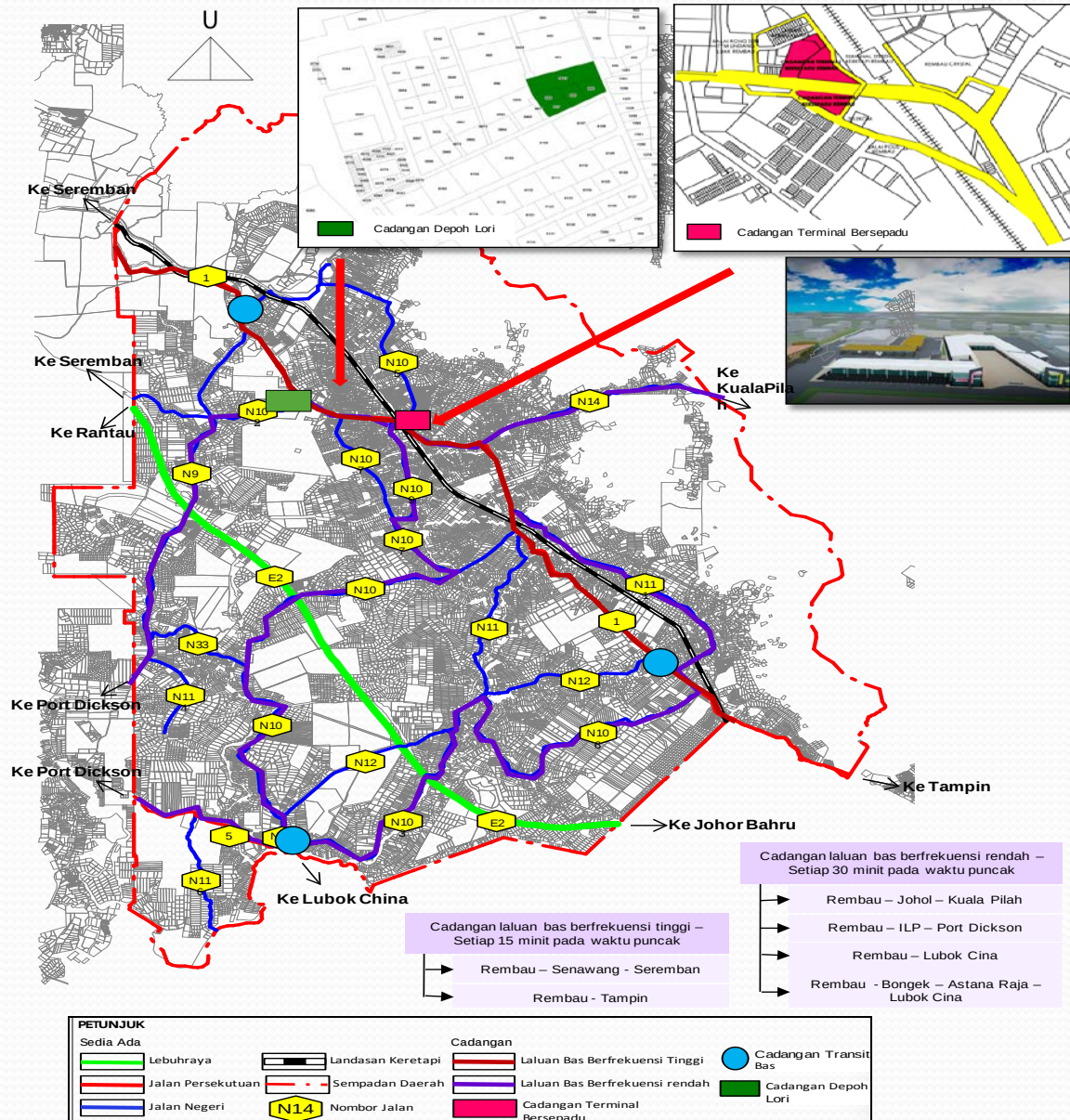
CADANGAN JALAN BARU DAN NAIK TARAF JALAN



DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGGANTIAN)

Ringkasan Eksekutif

CADANGAN PENGANGKUTAN



STRATEGI DAN CADANGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Strategi Infrastruktur & Utiliti

IU 1: Meningkatkan Tahap dan Kualiti Hidup Melalui Penyediaan Keperluan Asas dan Infrastruktur Yang Effisien dan Berkualiti

CADANGAN

i. Menaiktaraf, Memperbaiki, Menguruskan Dan Memperkenalkan Sistem Infrastruktur Sedia Ada Dan Baru

BEKALAN AIR

- Keperluan bekalan air mencukupi sehingga tahun 2025.
- Cadangan pembaikan dan penyelenggaraan paip-paip dan tangki simpanan air mengikut jadual penyelenggaraan
- Pembinaan tangki-tangki simpanan air baru perlu mengambil kira lokasi, topografi dan volume penyimpanan dan bahan pembinaan yang telah ditetapkan oleh SAINS.



Tangki air di Taman Pinggiran Pedas

SISTEM SALIRAN

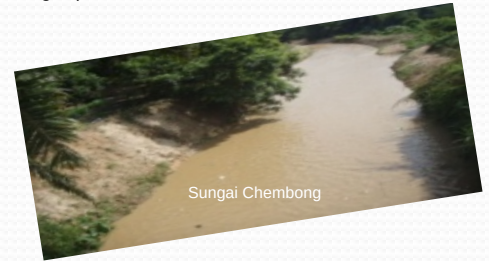
- Tidak dibenarkan sebarang pembangunan di kawasan rizab sungai
- Pembinaan benteng untuk mengelakkan limpahan sungai serta mendalam dan melebarkan sungai bagi mengatasi masalah banjir
- Mengenakan syarat kepada pemaju iaitu kolam takungan banjir perlu disediakan bagi pembangunan berkeluasan 10 hektar di samping penyediaan perangkap kelodak.



PMU Chembong (30MVA)

BEKALAN ELEKTRIK

- Keperluan bekalan elektrik sehingga 2025 adalah mencukupi.
- Cadangan menaiktaraf PMU sedia ada di Chembong bagi memastikan keperluan semasa dapat menampung permintaan bagi pembangunan yang baru terutama pembekalan tenaga elektrik ke kawasan Lembah Institusi.



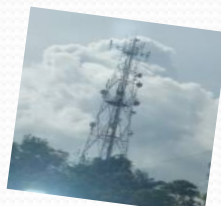
Sungai Chembong

TELEKOMUNIKASI

- Keperluan muatan talian tetap sehingga 2025 adalah mencukupi
- Selaras perkembangan teknologi ICT melalui inisiatif Jalur Lebar Kebangsaan/NS Wayerless City, komunikasi tanpa wayar perlu diperluaskan ke seluruh daerah dengan memberi perkhidmatan percuma atau kadar bayaran minima bagi penggunaan kemudahan internet.



Ibu sawat telekom



Menara telekomunikasi swasta

SISTEM PEMBENTUNGAN

- Pembinaan sistem pembetulan berpusat yang diguna pakai oleh semua premis di dalam PBT perlu dilaksanakan.
- Sistem pembetulan moden dan cara primitif sedia ada perlu disambung ke jaringan paip pembetulan dan seterusnya effluen tersebut akan dihantar ke loji pembetulan berpusat.



Kolam pembetulan KSNS

STRATEGI DAN CADANGAN REKREASI DAN LANDSKAP

RL1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN REKREASI DAN KAWASAN LAPANG BERDASARKAN UNJURAN
Cadangan	1. Keperluan Tambahan Kemudahan Rekreasi Dan Kawasan Lapang Daerah Rembau 2025 . 2. Cadangan Kompleks Sukan di Rembau yang melibatkan (Lot 1480, 1478, 1476, 1474, 1472, 1470, 1549, 1178, 2533, 2532, 2531) 3. Cadangan Pembangunan Kemudahan Rekreasi Baru
RL 2	PENINGKATAN REKREASI DAN KAWASAN LAPANG
Cadangan	1. Penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan rekreasi sedia ada 2. Cadangan kemudahan rekreasi berasaskan air di Taman Rekreasi Pinggiran Sungai Rembau.
RL 3	PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN KUALITI LANSKAP
Cadangan	1. Peningkatan kualiti dan penyelenggaraan lanskap di Taman Rekreasi MDR 2. Menaiktaraf kualiti persekitaran Wet World Pedas. 3. Pengekalan tanaman rasmi daerah dan replika tunggul Pokok Merbau di Pekan Rembau 4. Cadangan Lanskap : a. Pusat Bandar dan Bandar-bandar Utama b. Landskap Kawasan Pesisir Sungai c. Pembangunan Landskap Pintu Masuk Utama d. Pembangunan Landskap Jalan Utama g. Pembangunan Landskap Tanah Lapang dan Rekreasi h. Pembangunan Landskap Kawasan Institusi i. Pembangunan Landskap Kawasan Industri j. Pembangunan Landskap Kawasan Perumahan



Unjuran Penyediaan Kawasan Lapang dan Rekreasi Mengikut Hierarki 2010 – 2020

TAHUN	2010		2015	2020	2025
JUMLAH PENDUDUK (ORANG)	41,988		45,032	48,298	51,800
JENIS/ KELUASAN (HEKTAR)	Luas Sediada (Hektar)	Keperluan Sebenar (Hektar)	Keperluan Sebenar (Hektar)	Keperluan Sebenar (Hektar)	Keperluan Sebenar (Hektar)
Lot Permainan (0.2 hek/1000 pddk)	2.26	8.40	9.01	9.9.01	9.66
Padang Permainan (0.6 hek/3,000 pddk)	12.76	8.40	9.01	9.66	10.36
Padang Kejiranan (2.0 hek/12,000 pddk)	8.40	7.00	7.51	7.51	8.05
Taman Tempatan (8.0 hek/50,000 pddk)	-	6.72	7.21	7.73	8.29
Taman Bandar (40 hek/ >50,000 pddk)	-	-	-	-	-
Taman Wilayah	-	-	-	-	-
Jumlah	23.42	30.51	32.72	33.90	36.36
Pertambahan Hektar	-	7.09	2.21	1.18	2.46

CADANGAN REKREASI DAN LANDSKAP

Pengekalan Tanaman Rasmi Daerah

Penggunaan tanaman rasmi secara menyeluruh perlu bagi dapat memperkukuhkan imej dan identiti daerah. Tanaman tersebut harus dijadikan sebagai tanaman utama di kawasan-kawasan awam, kawasan hiasan landskap serta di dalam bangunan sebagai perhiasan.



Menaiktaraf Taman Rekreasi MDR

Peningkatan lanskap pintu masuk bagi mewujudkan sense of welcoming
Penambahan alat rekreasi aktif berbentuk senaman.
Penjagaan rumput, longkang dan pokok-pokok perlu dikekalkan dari masa ke semasa



Cadangan Taman Bandar



Pembangunan Landskap Pintu Masuk Utama

Pengekalan replika tunggul pokok merbau kerana keunikan dan kepentingan sejarahnya telah menjadi mercu tanda Daerah Rembau.



Mewujudkan kemudahan rekreasi aktif berasaskan air di Taman Rekreasi Pinggiran Sg Rembau



STRATEGI DAN CADANGAN KEMUDAHAN MASYARAKAT

Strategi Kemudahan Masyarakat	
KM 1	Memastikan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Akan Ditumpukan Di Kawasan Petempatan Utama.
KM 2	Penyediaan Kemudahan Masyarakat Mematuhi Kualiti Dan Piawaian Yang Ditetapkan Dengan Tumpuan Persekitaran Menarik .
KM 3	Membangun Dan Meningkatkan Kualiti Kemudahan Masyarakat Agar Menjamin Pesekitaran Hidup Yang Selesa Dan Kondusif.
KM 4	Menyediakan Cadangan Kemudahan Masyarakat Bagi Menyokong Konsep Pembangunan Lembah Institusi.



Cadangan Dewan Orang
Ramai di
Pekan Lubok China dan
Pekan Kota



SASARAN PEMBANGUNAN KESAN DARI PELAKSANAAN KONSEP LEMBAH INSTITUSI

✓ Penduduk

- Tambahan Penduduk seramai 25,000 (Unjuran penduduk Rembau hanya 50,000 sehingga tahun 2025)

✓ Peluang Pekerjaan

- Mewujudkan peluang pekerjaan sebanyak 5,600. (Unjuran pekerjaan dari penjawat di universiti /institusi)

✓ Keperluan Unit Rumah

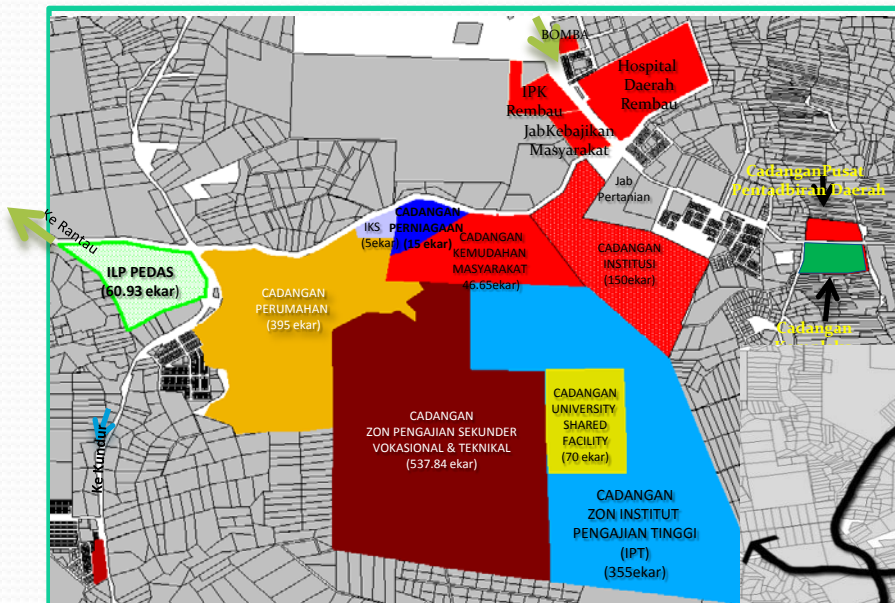
- Mewujudkan keperluan unjuran rumah banyak 5,000.

✓ Ekonomi/Kemudahan Masyarakat

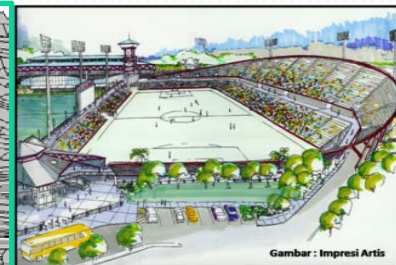
- Menjana ekonomi daerah dengan kehadiran pertambahan penduduk.

CADANGAN LEMBAH INSTITUSI

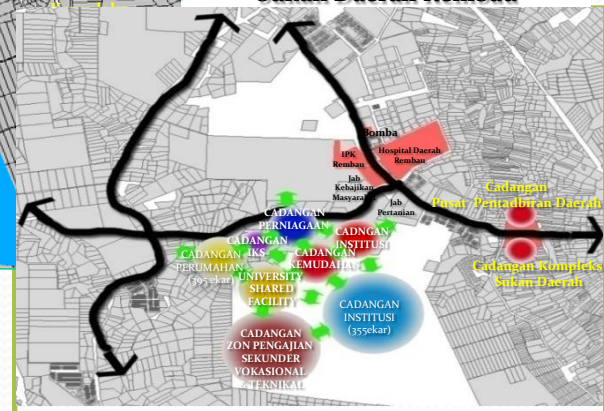
Sebuah jajaran atau kluster pembangunan yang bertujuan untuk melaksanakan pembangunan berasaskan pembangunan institusi dengan menggalakkan penciptaan, perkongsian, penilaian, pembaharuan dan pengemaskinian ilmu. Penumpuan kewujudan Institusi pengajian yang berteraskan agro dan eko yang menekankan kemahiran teknikal.



Konsep Lembah Institusi



Ilustrasi Cadangan Kompleks Sukan Daerah Rembau



STRATEGI DAN CADANGAN IMEJ DAN REKABENTUK BANDAR

Strategi pembangunan Reka Bentuk Bandar merujuk kepada **tujuh (7)** bandar/pekan iaitu Pusat Bandar Rembau, Pekan Chembong, Pedas, Kota, Lubok China, Chengkau dan Sri Kendong.

Strategi Imej dan Reka bentuk Bandar	
RB1	Memperkukuhkan Hierarki Bandar Sedia Ada Berdasarkan Kepada Karakter Perbandaran Yang Tersendiri
Cadangan	Memperkukuhkan imej dan identiti bandar / pekan sedia ada meliputi; 1) Rembau – Imej Bandar Pentadbiran dan Bandar Warisan. 2) Chembong – Imej Bandar Industri, Institusi dan Pusat Pentadbiran Baru. 3) Pedas – Imej Bandar Institusi 4) Kota dan Chengkau – Imej Bandar Persinggahan 5) Lubok China dan Sri Kendong – Imej Bandar Sempadan
RB2	Membentuk Imej Bandar Baru (Kornubasi Bandar) Kepada Pusat Bandar Rembau, Pekan Chembong Dan Pedas Sebagai Pusat Pertumbuhan Utama Daerah Rembau
Cadangan	1) Membentuk imej Bandar tersendiri iaitu; • Bandar Rembau – Pusat Pentadbiran dan Bandar Warisan • Pekan Chembong – Pusat Pentadbiran Baru, Bandar Institusi dan Industri • Pekan Pedas – Bandar Institusi 1) Melengkapkan bandar-bandar ini dengan elemen Bandar Selamat dan penyediaan kemudahan yang lebih sistematik.
RB3	Menghidup Dan Mengidentitikan Semula Pekan-Pekan Yang Bersempadanan
cadangan	Menyediakan pusat tarikan baru kepada Pekan Lubok China dan Pekan Sri Kendong dengan kepelbagaian fungsi dari aspek pertanian, pelancongan dan ekonomi. • Pekan Lubok China – Udag gajah dan sumber pertanian (Plaza Produk Desa) • Pekan Sri Kendong – Laman Lemang ('<i>Lemang Valley</i>')
RB4	Mengukuhkan Imej Bangunan-bangunan Lama (Warisan) Di Pusat Bandar Rembau Melalui Penyediaan Zon Pemuliharaan Dan Pemeliharaan
cadangan	Pengezonan bangunan-bangunan lama (warisan) mengikut gred untuk tujuan pemuliharaan dan pemeliharaan • Gred 1 - Mempunyai ciri-ciri istimewa dengan struktur dan keadaan penyelenggaraan yang baik. Tambahan baru yang melindungi atau mengubah rupa asal hendaklah ditegah. • Gred 2 - Mempunyai ciri-ciri istimewa tetapi memerlukan baik pulih pada struktur dan penyelenggaraan pada permukaan. Tambahan baru yang melindungi atau mengubah rupa asal hendaklah dielakkan. • Gred 3 - Tiada ciri istimewa dan memerlukan baik pulih sepenuh. Walau bagaimana pun perlu dikekalkan kerana sumbangan kepada karektor jalan dan kawasan.
RB5	Mewujudkan Imej Dan Identiti Setiap Bandar Melalui Penerapan Kualiti Persekitaran Responsif
cadangan	1) Melengkap sistem pejalan kaki yang menghubungkan daerah-daerah bandar dan pusat-pusat tumpuan. 2) Membentuk mercu tanda bandar bagi meningkatkan legibiliti Bandar 3) Membina serta mengukuhkan pusat-pusat pertumbuhan dan tumpuan aktiviti bandar sebagai kawasan aktif pembangunan dan aktiviti masyarakat 4) Membina dan menaiktaraf pernyataan ketibaan bandar untuk memberi '<i>sense of direction</i>' 5) Penyediaan landskap yang terancang dan menarik

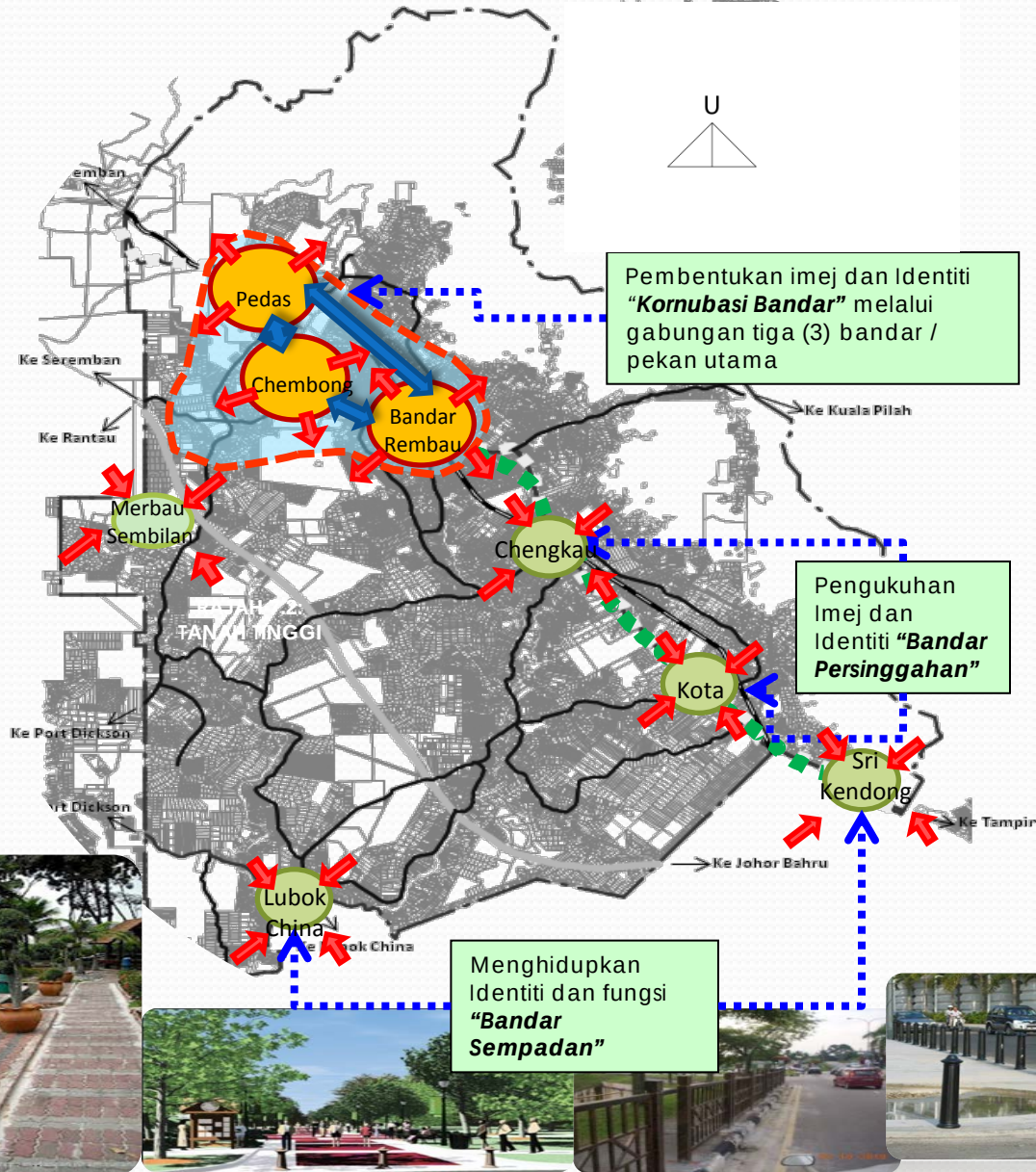


PENGGHUSUSAN IMEJ DAN KARAKTER BANDAR/PEKAN

BANDAR/PEKAN	HIERARKI BANDAR	CADANGAN FUNGSI	KONSEP DAN KARAKTER
BANDAR REMBAU	Pusat Pertumbuhan Utama (PPU)	Pentadbiran, Perniagaan, Perkhidmatan dan Institusi. (Kornubasi Bandar)	Penataan imej berbentuk formal bagi keseluruhan Pusat Bandar Rembau dan imej warisan bagi Bandar Lama. (Bandar Pentadbiran)
CHEMBONG			Penataan imej berorientasikan institusi (Pusat Pentadbiran Baru, Bandar Industri dan Institusi)
PEDAS			Penataan imej berorientasikan imej dan budaya masyarakat. (Bandar Institusi)
KOTA	Pusat Pertumbuhan Kecil (PPK)	Perniagaan dan Perkhidmatan	Bandar Persinggahan, Pusat Petempatan dan Kejiranan
LUBOK CHINA		Perniagaan, Perkhidmatan dan Rekreasi	Bandar pintu masuk, Sempadan
CHENGKAU		Perniagaan, Perkhidmatan dan Institusi	Bandar Persinggahan, Pusat Petempatan dan Kejiranan
SRI KENDONG		Perniagaan dan Perkhidmatan	Bandar pintu masuk, Sempadan



KONSEP CADANGAN IMEJ DAN REKABENTUK BANDAR



CADANGAN REKABENTUK BANDAR



BANDAR REMBAU

Pengindahan Pusat Bandar Rembau

Peningkatan pengindahan dengan sokongan elemen-elemen 'townscape' seperti pintu gerbang, landskap, perabot jalan dan sebagainya.

Pengezanan Kawasan Pemuliharaan

•Bangunan-bangunan pemiagaan asal yang mempunyai nilai estetik.
•Tindakan pemuliharaan dan pengendalian dengan mewujudkan kawalan serta pengurusan bangunan warisan.

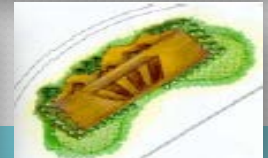
Pelaksanaan Ke Arah "Bandar Selamat"

Ciri-ciri bandar selamat diserap serta diseragamkan keseluruhan kawasan pusat bandar dari aspek keselesaan dan keselamatan.

Peningkatan imej bandar

Memperkukuhkan imej dan rekabentuk bandar melalui komponen pembangunan berikut-

- Mercu Tanda Pintu Masuk
- Landskap dan Perabot Jalan.
- Laluan Pejalan Kaki
- Pengukuhan Taman Rekreasi.
- Pemuliharaan dan Pemeliharaan Bangunan Warisan
- Pembangunan Semula Medan Selera.



PEKAN PEDAS

Kerajaan Negeri Sembilan telah mengenalpasti Pekan Pedas sebagai sebuah **Pusat Pertumbuhan Baru** yang akan dirancang bagi menampung keperluan penduduk tadahannya dan menjana peluang ekonomi.

Tema "Bandar Indah"

Memperkukuhkan imej dan rekabentuk bandar melalui pendekatan seperti-

- Hubungan manusia dengan alam sekitar.
- Mewujudkan ruang-ruang taman dalam bandar.
- Pengekalan kawasan hijau
- Penekanan kepada pembinaan bangunan bercirikan tradisional.

Peningkatan imej bandar

Memperkukuhkan imej dan rekabentuk bandar melalui komponen pembangunan berikut-

- Mercu Tanda Pintu Masuk (Arca)
- Landskap Laluan Protokol Utama
- Laluan Pejalan Kaki
- Naik Taraf Taman-Taman Rekreasi Awam Pedas
- Pembangunan Semula Kawasan



Cadangan Rekabentuk Bandar



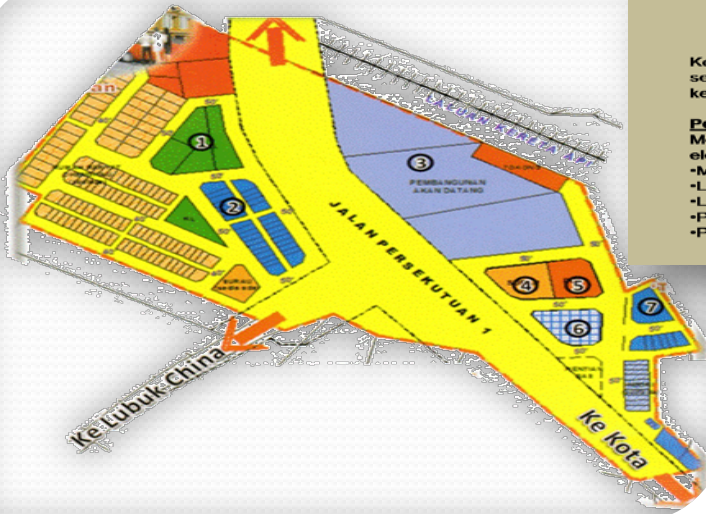
CHENGKAU

Kerajaan Negeri Sembilan telah mengenalpasti Pekan Chengkau sebagai sebuah Pusat Pertumbuhan Baru yang akan dirancang bagi menampung keperluan penduduk tadahannya dan menjana peluang ekonomi.

Peningkatan imej bandar

Memperkukuhkan imej dan rekabentuk bandar melalui penyediaan elemen-elemen berikut:-

- Mercu Tanda Pintu Masuk (Arca)
- Landskap Laluan Protokol Utama
- Laluan Pejalan Kaki
- Penyediaan Taman Rekreasi Awam
- Pembangunan Semula Kawasan



PEKAN KOTA

Penambahan Perabot Jalan dan Landskap

Memperindah dan mempertingkatkan imej bandar melalui penyediaan lampu jalan, perabot jalan dan tanaman landskap lembut.

Cadangan Mercu Tanda

Mercu tanda dicadangkan di setiap pintu masuk utama ke Pekan Kota. Cadangan mercu tanda terletak di jalan masuk arah dari rembau, Jalan Negeri dan Tampin.

Pembangunan Semula

- Pembangunan semula melibatkan bangunan-bangunan berstruktur tidak kekal dan buruk serta susunatur bangunan yang tidak teratur yang boleh menjejaskan imej Pekan Kota.
- Pembangunan dicadangkan di tepi Jalan Persekutuan 1 dan Jalan Negeri 12.





PEKAN LUBOK CHINA

Ketiadaan identiti dan imej sebagai pusat bandar di kawasan ini kerana Pekan Lubok China, Negeri Melaka jauh lebih maju dan mempunyai kemudahan yang lengkap. Merupakan pintu masuk antara Negeri Melaka ke Negeri Sembilan.

Kerajaan Negeri Sembilan telah menyenaraikan kawasan Pekan Lubok China sebagai sebuah Pusat Pertumbuhan Kecil.

Peningkatan imej bandar

Memperkuhkan imej dan rekabentuk bandar melalui komponen pembangunan berikut:-

- Peningkatan Landskap Laluan Protokol Utama.
- Peningkatan Laluan Pejalan Kaki.
- Peningkatan Penyediaan Taman Rekreasi Awam
- Pembangunan Semula Kawasan
- Pembangunan Pusat Perhentian Bas/Teksi.
- Pembangunan Plaza Produk Desa.



PEKAN SRI KENDONG

Pekan Sri Kendong merupakan pintu masuk utama dari Negeri Melaka melalui Alor Gajah – Negeri Melaka Ke Daerah Rembau, Negeri Sembilan.

Peningkatan imej bandar

Memperkuhkan imej dan rekabentuk bandar melalui penyediaan elemen-elemen berikut:-

- Mercu Tanda Pintu Masuk (Pintu Gerbang)
- Landskap Laluan Protokol Utama
- Laluan Pejalan Kaki
- Peningkatan Medan Selera dan Lemang Valley.



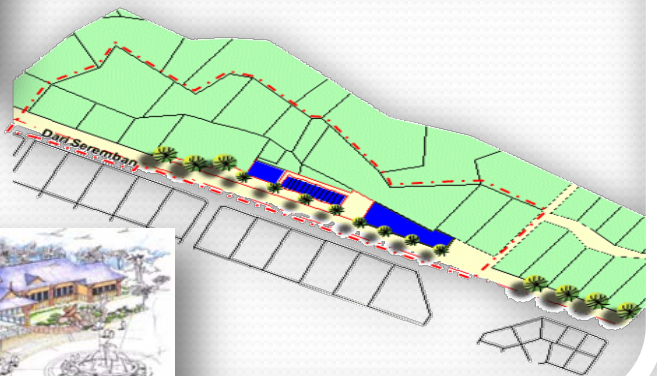
Cadangan Perniagaan



Cadangan Dataran/TLK/TPM



Cadangan "Water Front"

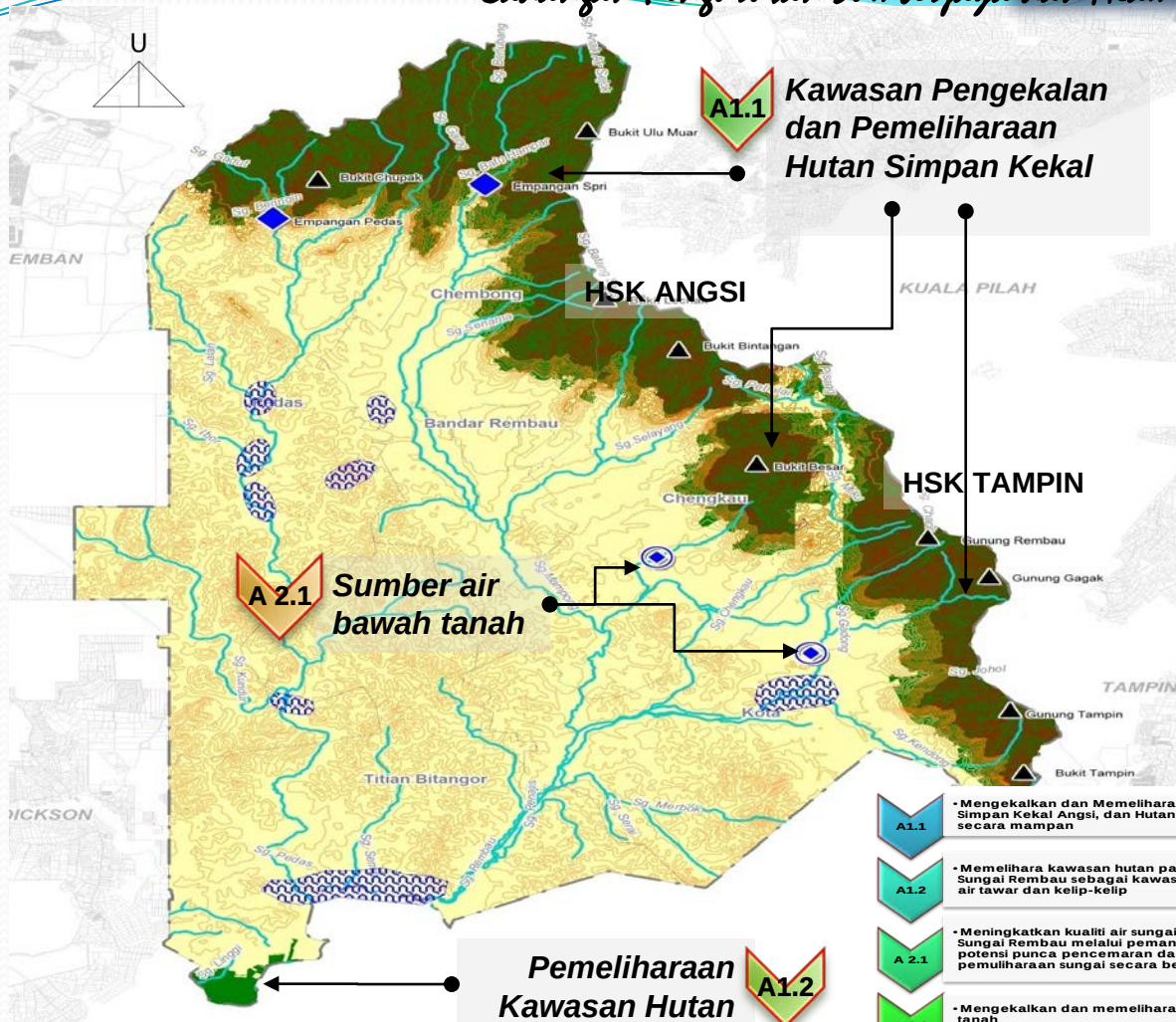


STRATEGI DAN CADANGAN PENGURUSAN SUMBERJAYA DAN ALAM SEKITAR

STRATEGI AS1		Mengekalkan dan memelihara sumberjaya hutan secara mampan
Cadangan	AS 1.1	Mengekalkan dan Memelihara Kawasan Hutan Simpan Kekal Angsi, dan Hutan Simpan Kekal Tampin secara mampan.
	AS 1.2	Memelihara kawasan hutan paya bakau di hilir Sungai Rembau sebagai kawasan habitat hidupan air tawar dan kelip-kelip
STRATEGI AS2		Mengekalkan dan memelihara sumber air bersih
Cadangan	AS 2.1	Meningkatkan kualiti air sungai di dalam lembangan Sungai Rembau melalui pemantauan kawasan potensi punca pencemaran dan program pemuliharaan sungai secara berterusan
	AS 2.2	Mengekalkan dan memelihara sumber air bawah tanah yang telah dikenalpasti sebagai sumber air mineral
STRATEGI AS3		Mengurus dan meningkatkan Kualiti Alam Sekitar Rembau
Cadangan	AS 3.1	Langkah-Langkah Pengurusan lembangan sungai, Banjir Dan Hakisan Sungai
	AS 3.2	Meningkatkan Penguatkuasaan Pengawalan dan Pemantauan Kualiti Alam Sekitar
	AS 3.3	Cadangan Penganjuran Program-program Kesedaran Alam Sekitar
	AS 3.4	Cadangan Penyediaan Pelan Pengurusan KSAS



Cadangan Pengurusan Sumberjaya dan Alam Sekitar



A1.1 Kawasan Pengekalan dan Pemeliharaan Hutan Simpan Kekal

HSK ANGSI

HSK TAMPIN

A 2.1 Sumber air bawah tanah

Pemeliharaan Kawasan Hutan Paya Bakau

A1.2

- A1.1** • Mengekalkan dan Memelihara Kawasan Hutan Simpan Kekal Angsi, dan Hutan Simpan Kekal Tampin secara mampan
- A1.2** • Memelihara kawasan hutan paya bakau di hilir Sungai Rembau sebagai kawasan habitat hidupan air tawar dan kelip-kelip
- A 2.1** • Meningkatkan kualiti air sungai di dalam lembangan Sungai Rembau melalui pemantauan kawasan potensi punca pencemaran dan program pemuliharaan sungai secara berterusan
- A 2.2** • Mengekalkan dan memelihara sumber air bawah tanah
- A 3.1** • Cadangan Langkah-Langkah Pengurusan lembangan sungai, Banjir Dan Hakisan Sungai
- A 3.2** • Meningkatkan Penguatkuasaan Pengawasan dan Pemantauan Kualiti Alam Sekitar
- A 3.3** • Cadangan Penganjuran Program-program Kesedaran Alam Sekitar
- A 3.4** • Cadangan Penyediaan Pelan Pengurusan KSAS



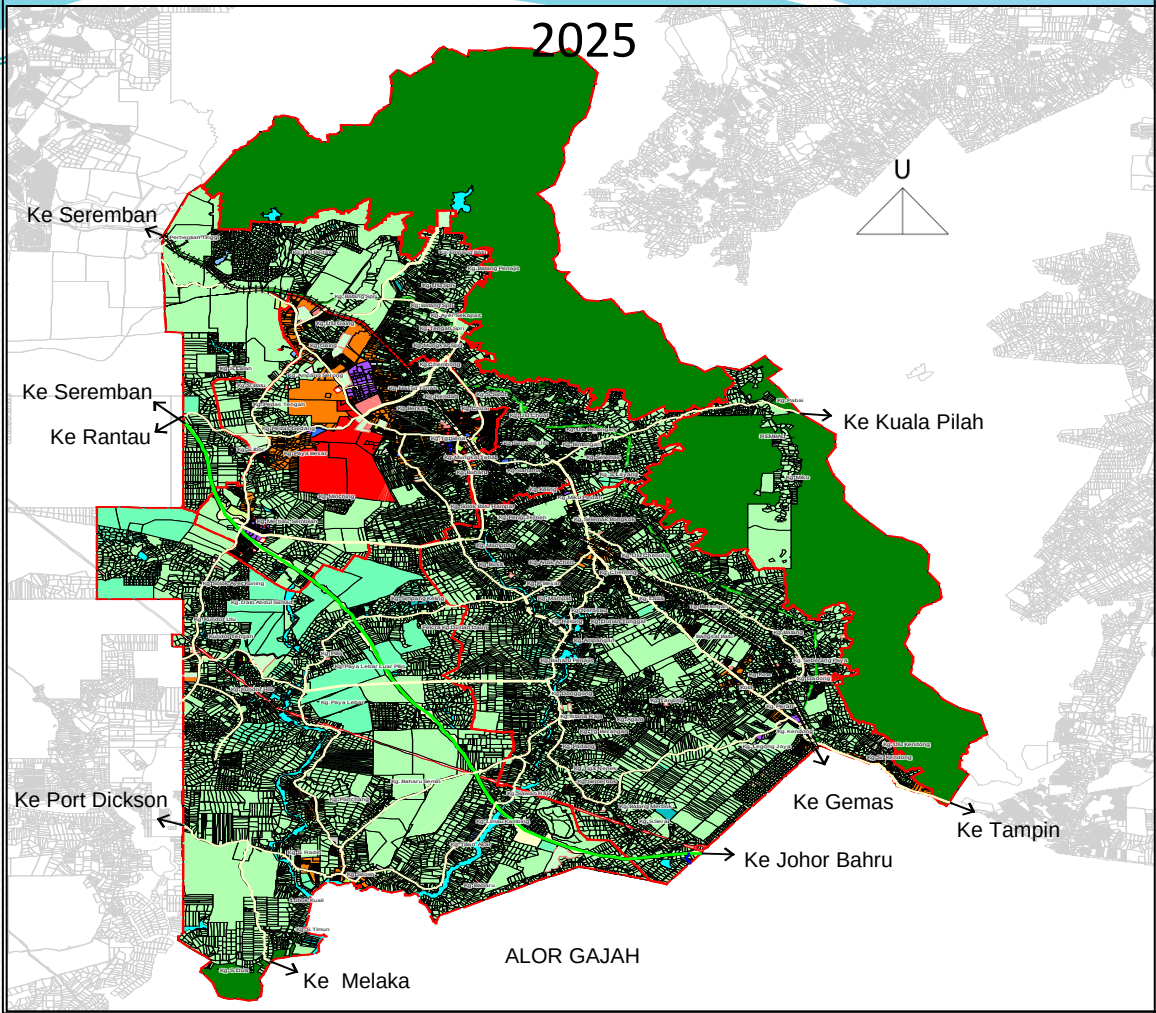
Peta Cadangan

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif



PELAN GUNA TANAH CADANGAN DAERAH REMBAU



PETUNJUK GUNA TANAH

	Perumahan
	Industri
	Perniagaan Dan Perkhidmatan
	Institusi Dan Kemudahan Masyarakat
	Tanah Lapang Dan Rekreasi
	Pertanian
	Penternakan Dan Akuakultur

KELUASAN (HEK)

1,594.28
96.24
40.81
827.21
160.73
23,589.44
1,917.93

GUNA TANAH

	Hutan
	Pengangkutan
	Infrastruktur Dan Utiliti
	Badan Air
	Lebuhraya
	Jalan Keretapi
	Sempadan BP

KELUASAN (HEK)

10,449.98
2,199.09
2,32.92
403.41

JUMLAH KESELURUHAN

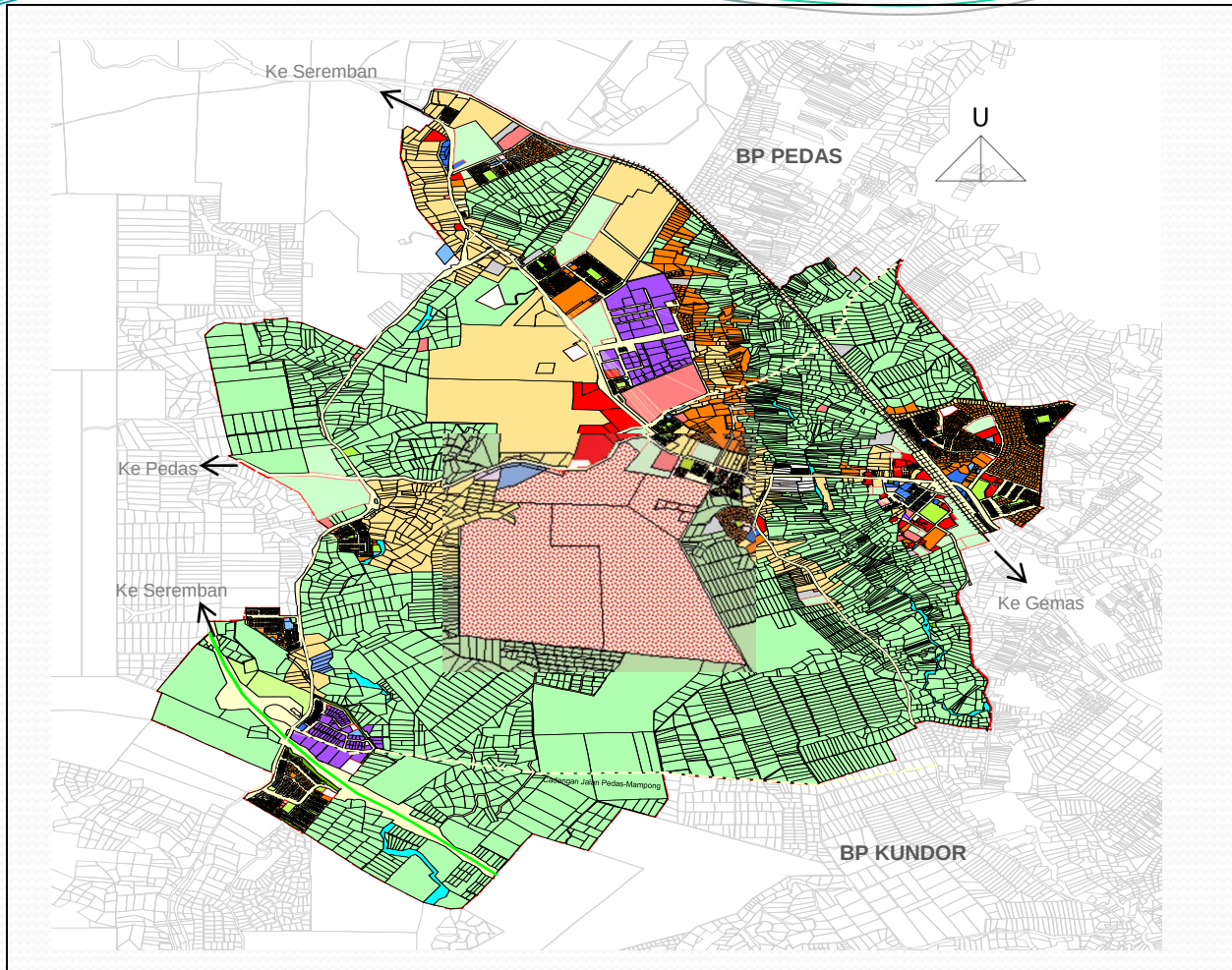
41,512.10

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGGANTIAN)

Ringkasan Eksekutif

PETA CADANGAN GUNATANAH REMBAU 2025

Blok Perancangan Primer



PETUNJUK

- Perumahan
- Cadangan Perumahan
- Industri
- Cadangan Industri
- Perniagaan Dan Perkhidmatan
- Cadangan Perniagaan Dan Perkhidmatan
- Institusi Dan Kemudahan Masyarakat
- Cadangan Institusi Dan Kemudahan Masyarakat

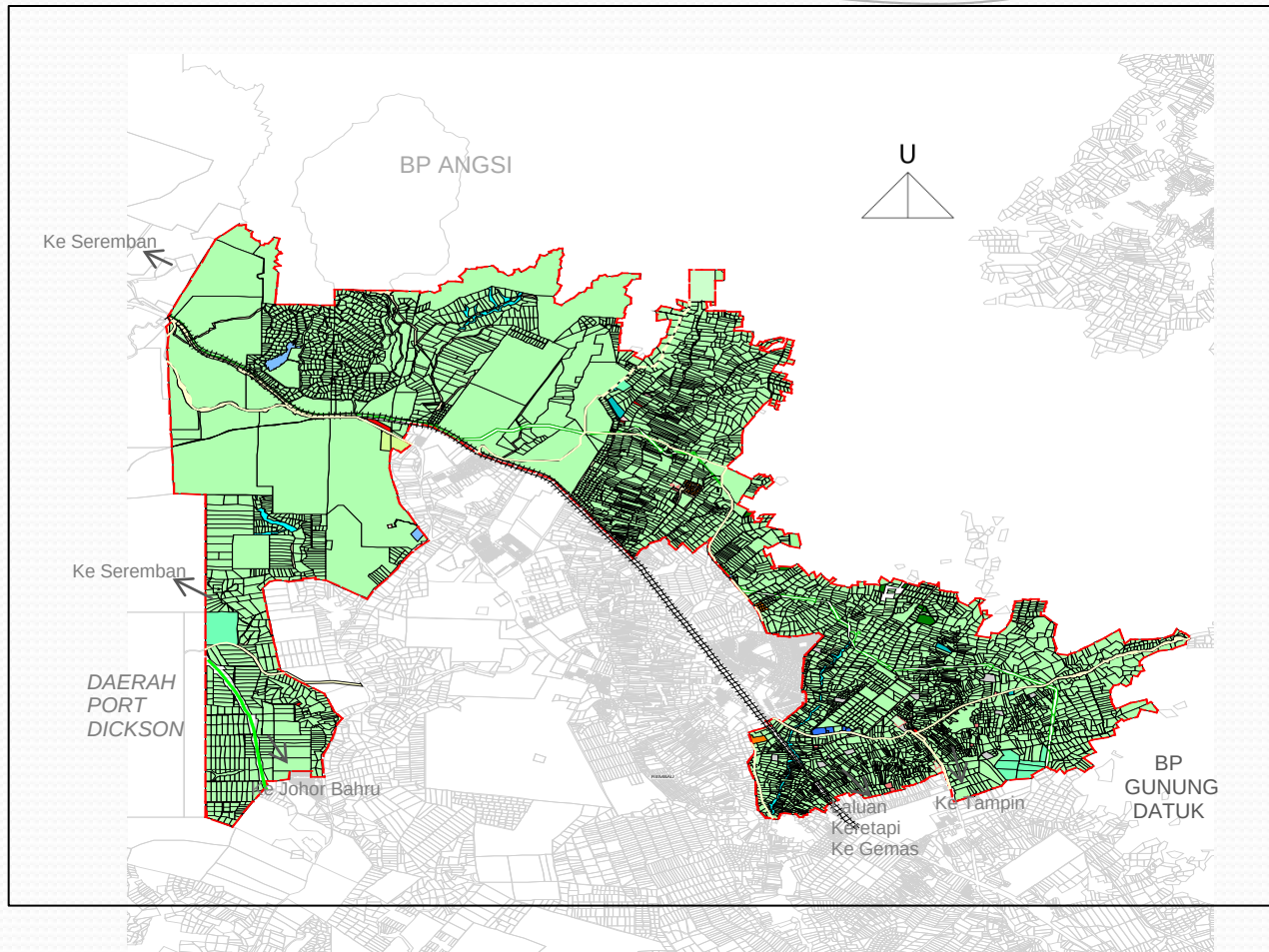
- Tanah Lapang Dan Rekreasi
- Cadangan Tanah Lapang Dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Cadangan Jalan Baru
- Infrastruktur Dan Utiliti
- Pertanian
- Badan Air
- Sempadan BP

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif

PETA CADANGAN GUNATANAH REMBAU 2025

Blok Perancangan Pedas



PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan Dan Perkhidmatan
- Institusi Dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Penternakan Dan Akuakultur

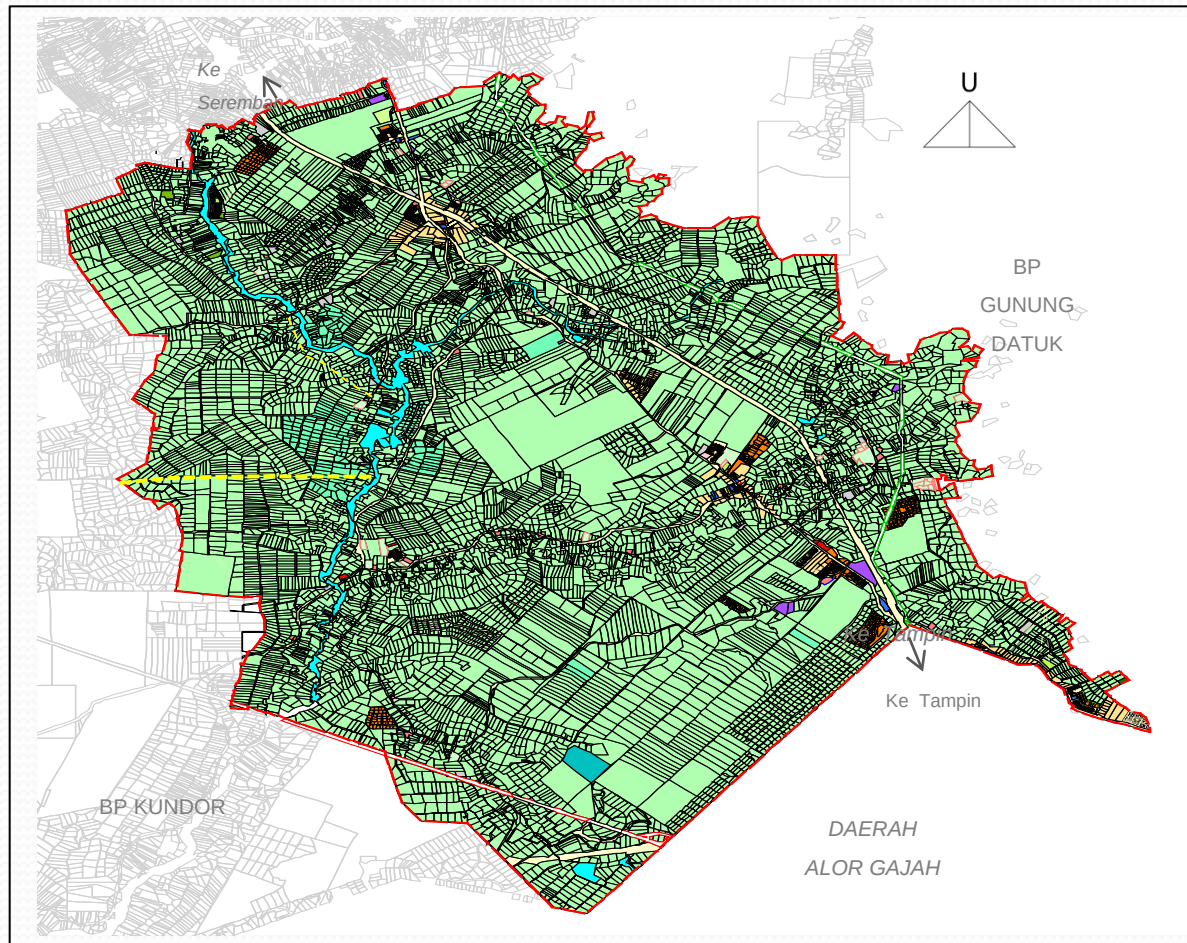
- Tanah Lapang Dan Rekreasi
- Hutan
- Pengangkutan
- Cadangan Jalan Baru
- Infrastruktur Dan Utiliti
- Badan Air
- Sempadan BP

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif

PETA CADANGAN GUNATANAH REMBAU 2025

Blok Perancangan Kota



PETUNJUK

- Perumahan
- Cadangan Perumahan
- Industri
- Perniagaan Dan Perkhidmatan
- Institusi Dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang Dan Rekreasi

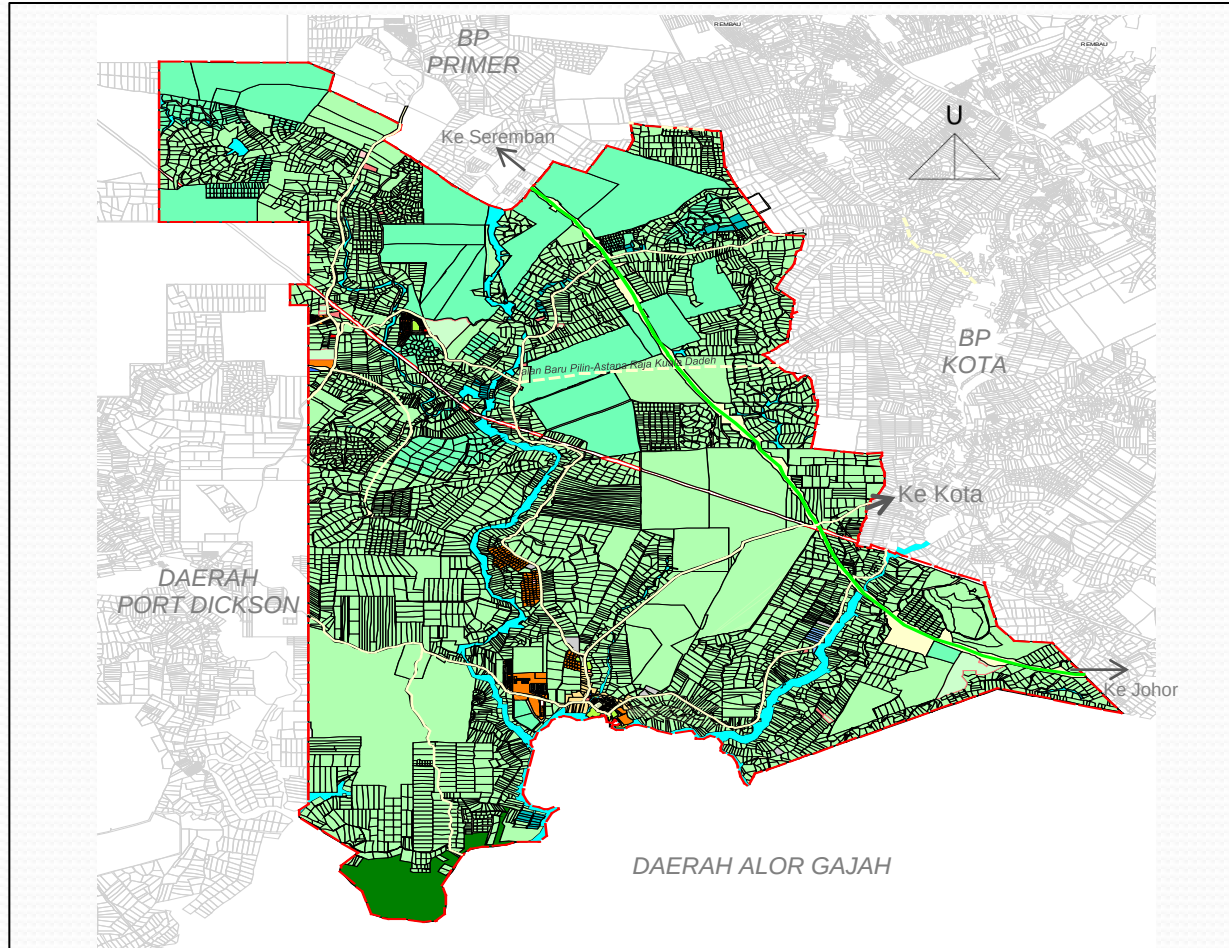
- Pertanian
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Pengangkutan
- Cadangan Jalan Baru
- Infrastruktur Dan Utiliti
- Badan Air
- Sempadan BP

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif

PETA CADANGAN GUNATANAH REMBAU 2025

Blok Perancangan Kundor



PETUNJUK

- Perumahan
- Cadangan Perumahan
- Perniagaan Dan Perkhidmatan
- Institusi Dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang Dan Rekreasi
- Pertanian
- Penternakan Dan Akuakultur

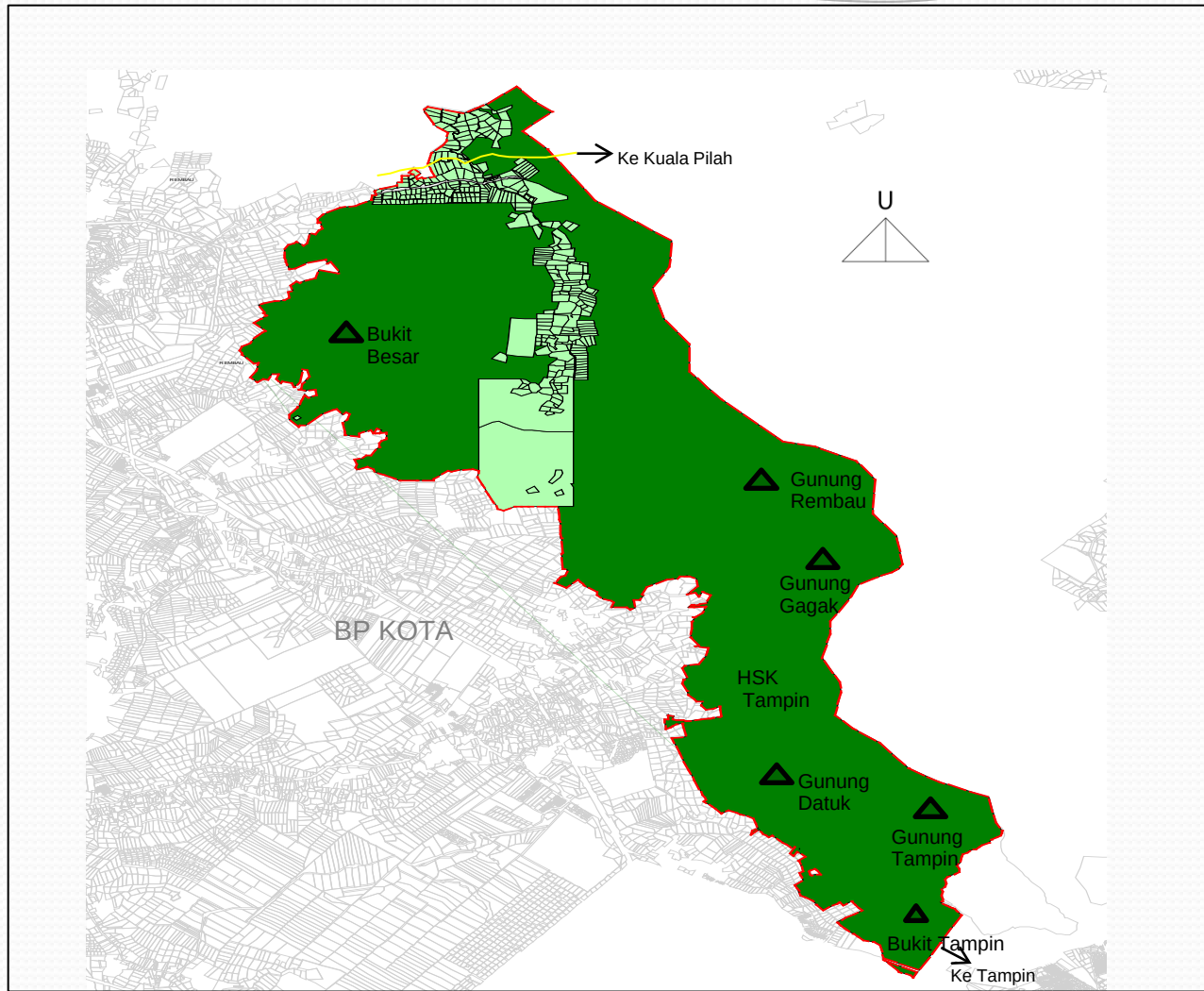
- Hutan
- Pengangkutan
- Cadangan Jalan Baru
- Infrastruktur Dan Utiliti
- Badan Air
- Sempadan BP

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif

PETA CADANGAN GUNATANAH REMBAU 2025

Blok Perancangan Gunung Datuk



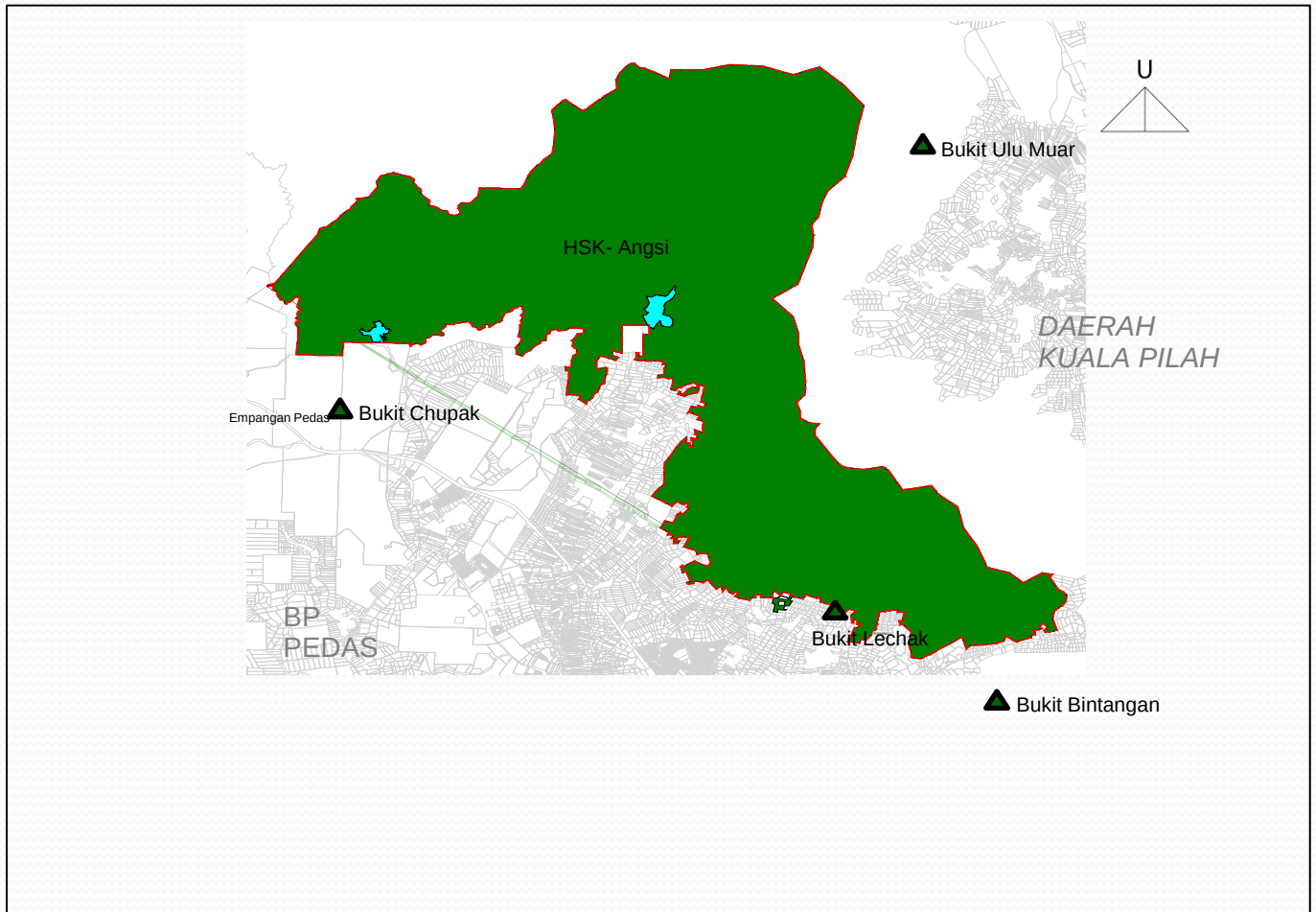
- PETUNJUK**
- Pertanian
 - Hutan
 - Pengangkutan
 - Sempadan BP
 - Bukit/Gunung

DRAF RTD REMBAU, 2025 (PENGgantian)

Ringkasan Eksekutif

PETA CADANGAN GUNATANAH REMBAU 2025

Blok Perancangan Angsi



PETUNJUK

-  Hutan
-  Badan Air
-  Sempadan BP
-  Bukit/Gunung