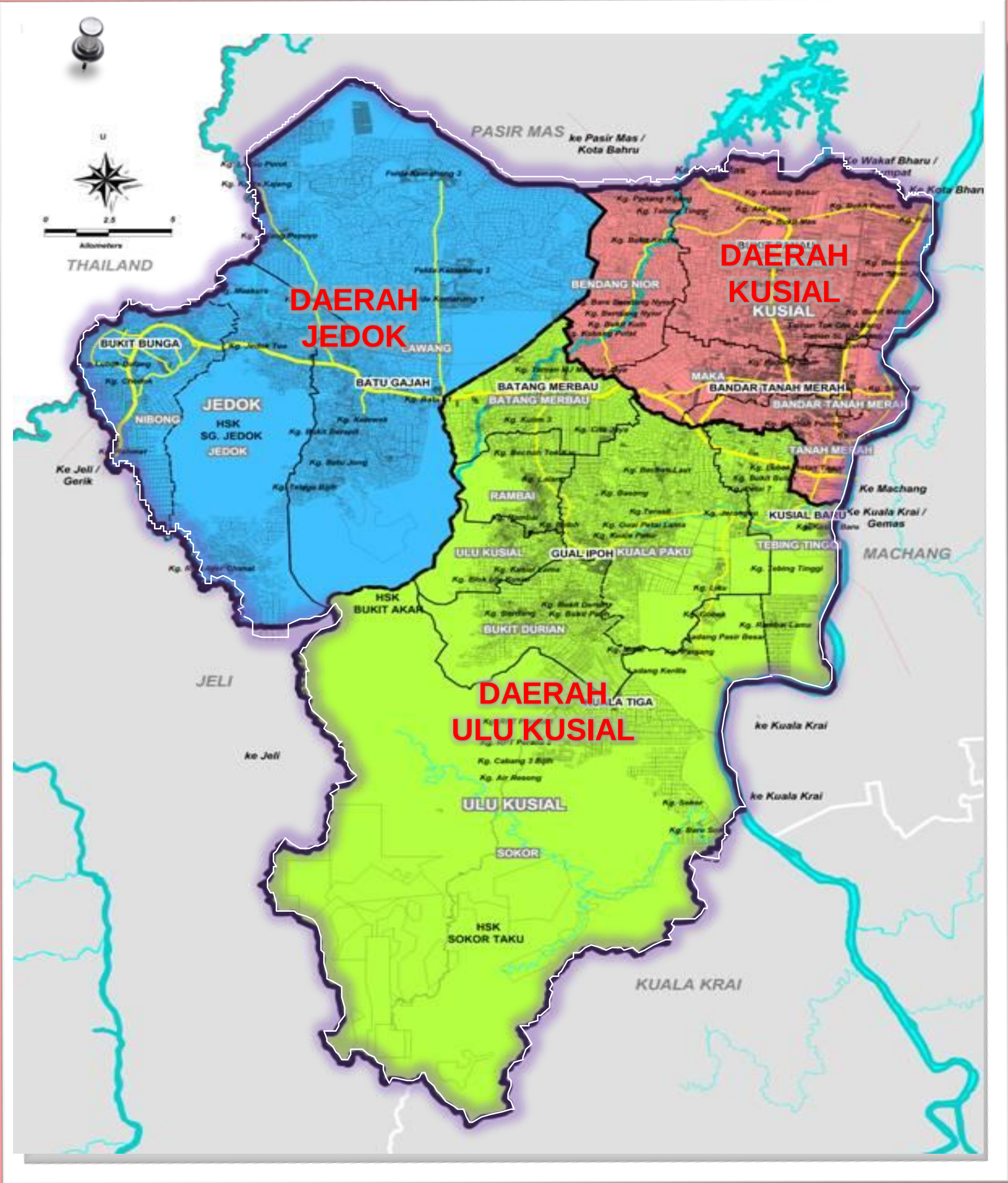


PROFIL

KAWASAN KAJIAN , PENTADBIRAN DAN PENDUDUK

Kawasan Rancangan Tempatan Jajahan Tanah Merah merangkumi **3 daerah** iaitu **Daerah Kusial, Ulu Kusial** dan **Jedok** dan melibatkan **15 mukim**.

Kawasan pentadbiran Jajahan Tanah Merah merangkumi keseluruhan pentadbiran Majlis Daerah Tanah Merah :-
Kawasan Operasi - 5,634.02 hektar (6.49%)
Kawasan Kawalan - 81,125.98 hektar (93.51%).



KELUASAN			
Daerah	Mukim	Luas (Hek)	%
Kusial	Bendang Nyior	3,140.00	3.62
	Pasir Genda	7,580.00	8.74
	Maka	2,800.00	3.23
	Bandar Tanah Merah	80.00	0.09
	Tanah Merah	2,200.00	2.54
	Jumlah Kecil	15,800.00	18.21
Ulu Kusial	Batang Merbau	2,460.00	2.84
	Rambai	1,460.00	1.68
	Kuala Paku	4,800.00	5.53
	Tebing Tinggi	3,450.00	3.98
	Ulu Kusial	1,210.00	1.39
	Bukit Durian	3,200.00	3.69
Jedok	Sokor	27,190.00	31.34
	Jumlah Kecil	43,770.00	50.45
	Lawang	16,240.00	18.72
	Jedok	7,950.00	9.16
Jedok	Nibong	3,000.00	3.46
	Jumlah Kecil	27,190.00	31.34
Jumlah Keseluruhan		86,760.00	100.00

Sasaran kependudukan
Melebihi 142,650 orang menjelang Tahun 2020 dengan memberi suntikan pembangunan khususnya di Bukit Bunga

GUNATANAH SEMASA		
Guna Tanah	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Kawasan Tepubina		
Kawasan Perumahan Terancang	744.13	0.86
Kawasan Perniagaan	68.77	0.08
Kawasan Industri	173.81	0.20
Kawasan Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,369.70	1.58
Kawasan Tanah Lapang dan Rekreasi	20.44	0.02
Jumlah Kecil	2,376.83	2.74
Rizab Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti		
Rizab Pengangkutan dan Perhubungan	1,291.64	1.49
Rizab Infrastruktur dan Utiliti	56.97	0.07
Jumlah Kecil	1,348.61	1.55
Rizab Hutan dan Badan Air		
Rizab Hutan Simpan	25,384.08	29.26
Rizab Badan Air	1,984.19	2.29
Jumlah Kecil	27,368.28	31.54
Kawasan Pertanian dan Kawasan Lain		
Kawasan Pertanian	54,501.69	62.82
Kawasan Tanah Kosong / Belukar	1,164.60	1.34
Jumlah Kecil	55,666.28	64.16
Jumlah Keseluruhan	86,760.00	100.00

CADANGAN / SASARAN UTAMA			
PUSAT PETEMPATAN	2000	2010	2020
Bandar Tanah Merah	39,139	50,265	65,720
Bukit Bunga	8,412	8,761	14,139
Batu Gajah	19,062	19,853	20,711
Batang Merbau	9,261	10,461	12,083
Gual Ipoh	10,143	10,403	10,683
Kusial Baru	3,925	4,025	4,134
Kuala Tiga	6,458	6,623	6,802
Bukit Panau	5,108	6,488	8,378
JUMLAH	101,509	116,880	142,650



CADANGAN PEMBANGUNAN MERAH WALK DAN TM SQUARE

1

MERAH WALK

Melibatkan :-
Sebahagian Jalan
Dato' Nik Mustafa,
Jalan Nor Zainal,
Jalan Hilir Pasar

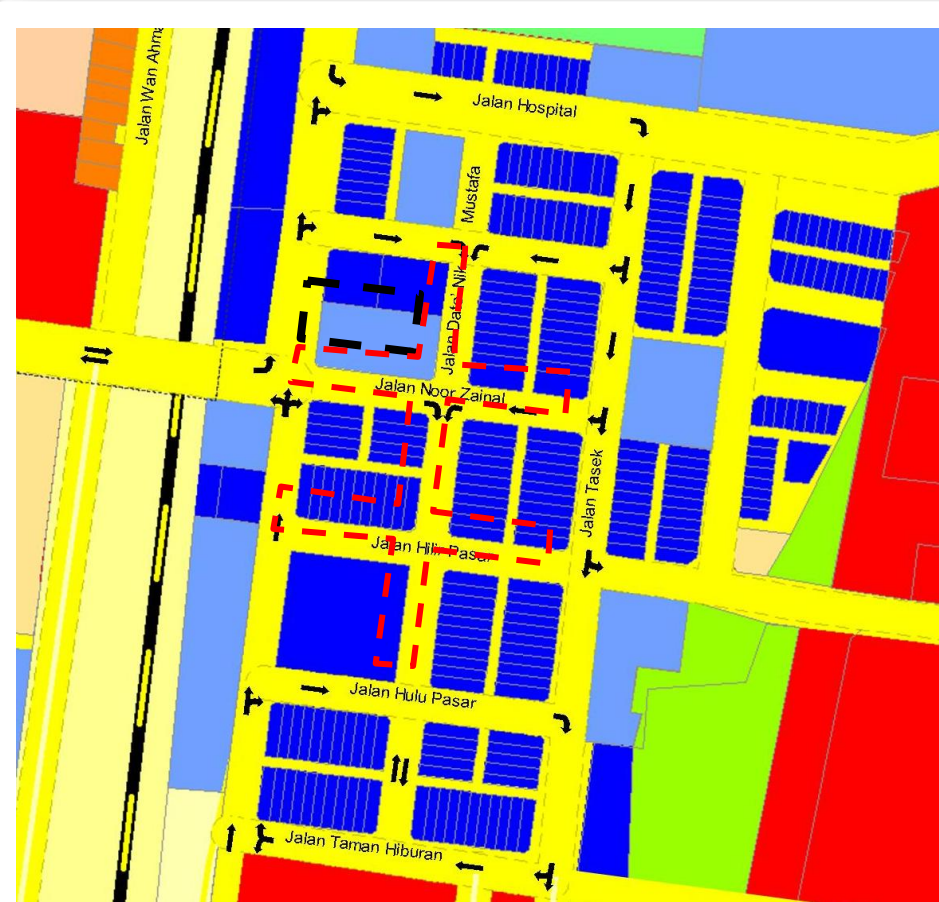
TM SQUARE

Melibatkan :-
Tapak lama
Pejabat Kesihatan

Komponen Utama:-

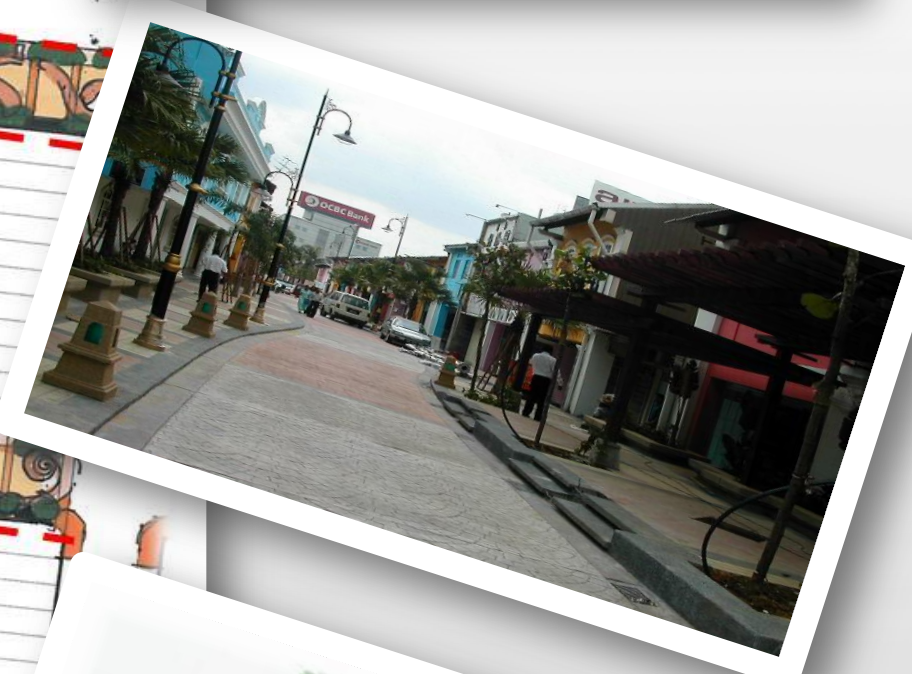
- Laluan Berjalan Kaki
- Landskap Lembut dan Kejur
- Bazaar
- Pokej Park / Taman Mini

Lokasi Cadangan



TM SQUARE

MERAH WALK

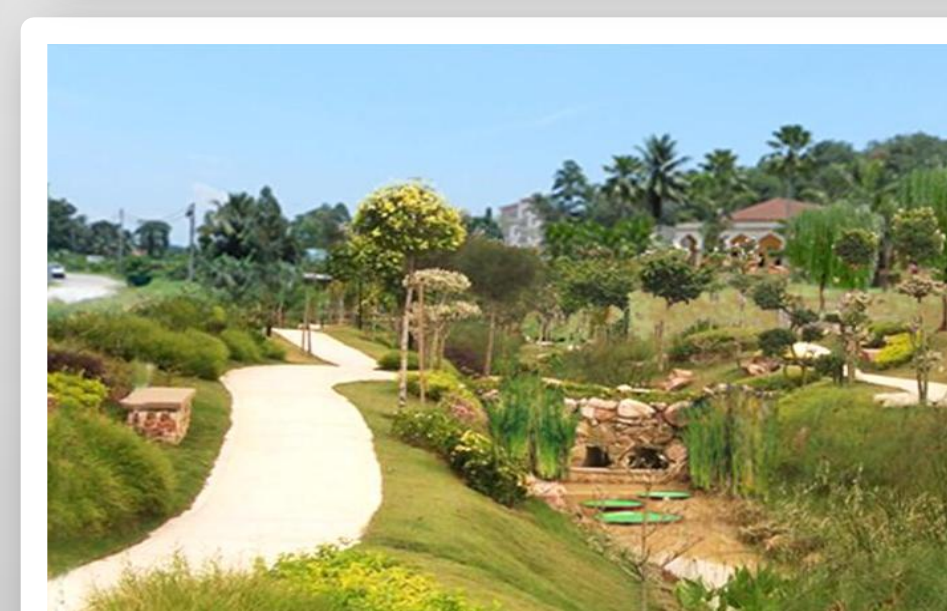


CADANGAN PEMBANGUNAN SUNGAI PECHONG

FASA 1

2

Lokasi Cadangan





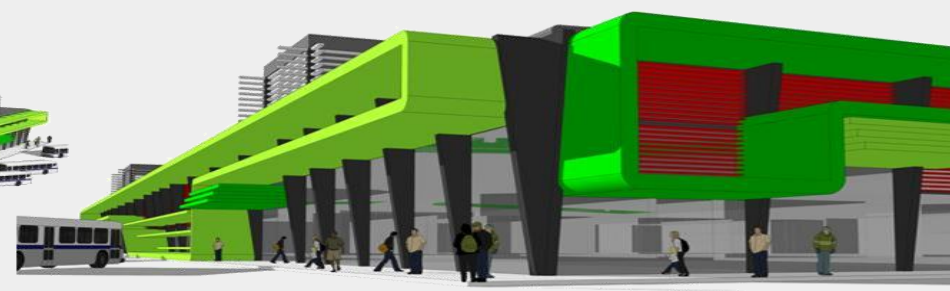
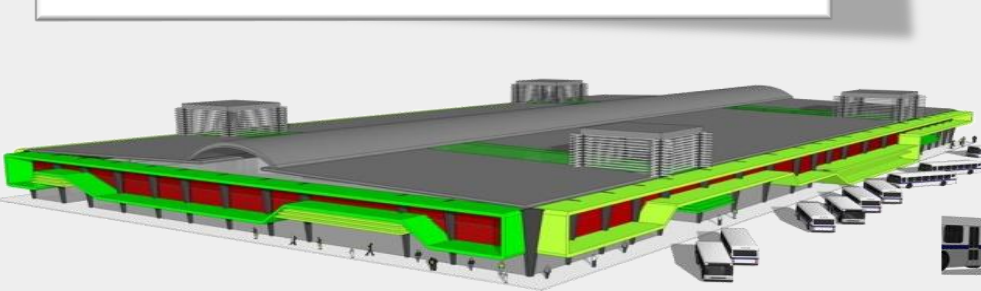
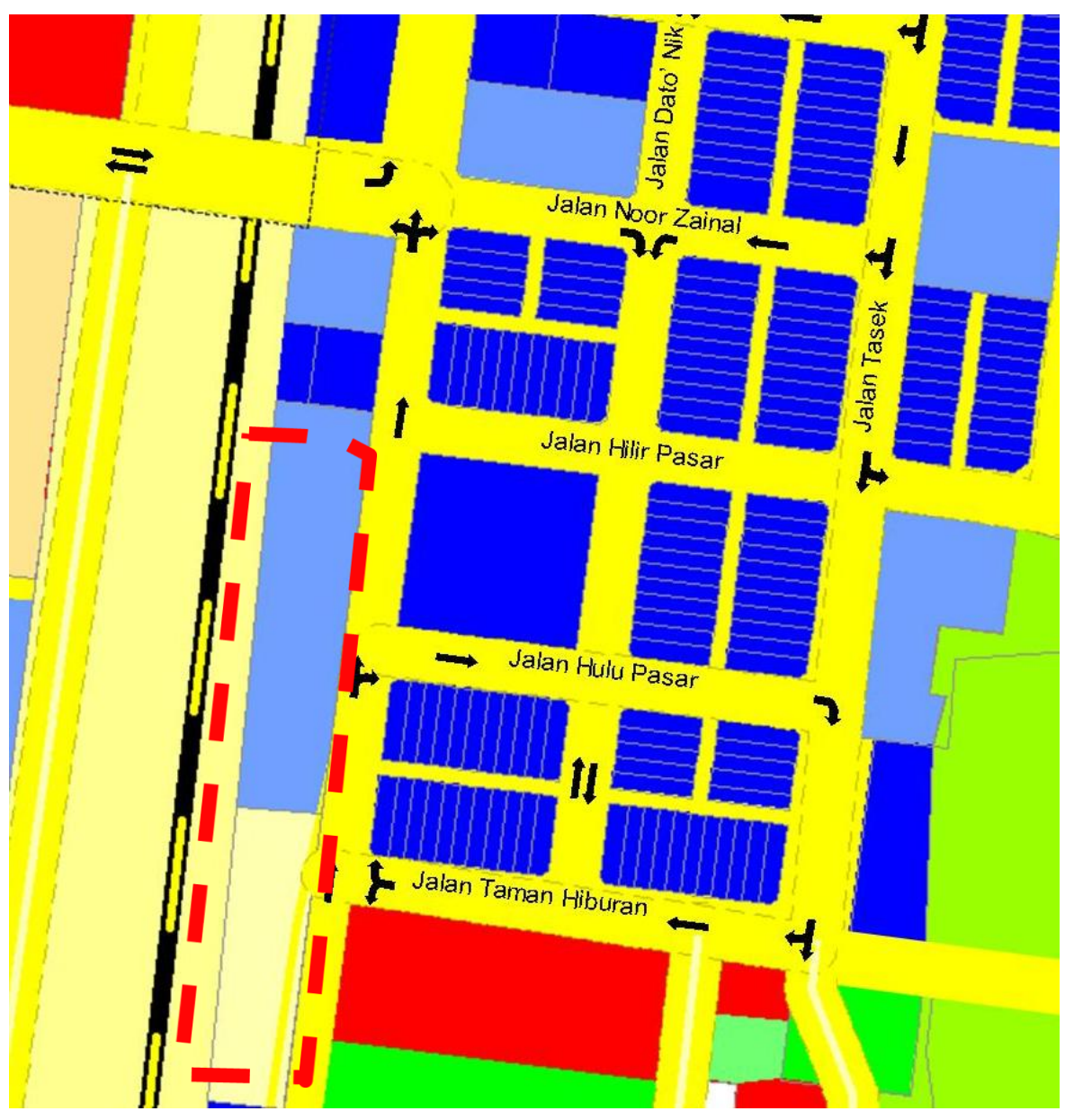
CADANGAN PEMBANGUNAN TM SENTRAL

3

Lokasi Cadangan

Melibatkan :-
Rizab KTMB, Kuarters
KTMB dan Stesen
Keretapi Sedia Ada

- Komponen Utama:-**
- Stesen Bas
 - Stesen Keretapi
 - Stesen Kereta Sewa / Teksi
 - Tempat Letak Kenderaan
 - Kawasan Perniagaan



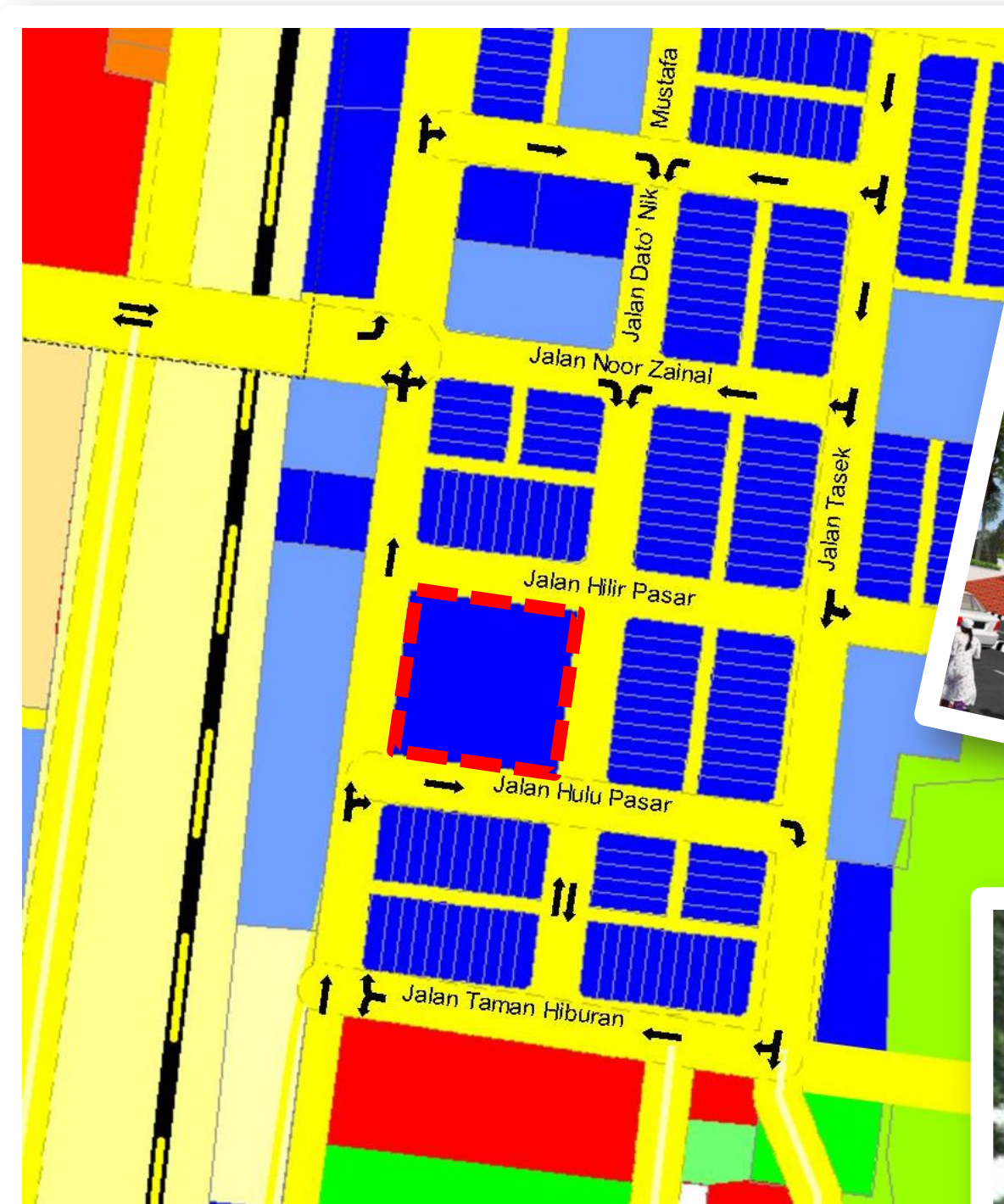
CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS MEMBELI BELAH

4

Lokasi Cadangan

Melibatkan :-
Tapak Pasar Awam
Tanah Merah

- Komponen Utama:-**
- Kompleks Membeli belah
 - Ruang Perniagaan / Gerai
 - Service Apartment / Hotel
 - Tempat Letak Kereta
 - Kemudahan untuk OKU
 - Landskap





CADANGAN PEMBANGUNAN TAMAN ISLAM

5

Lokasi Cadangan

Melibatkan :-
Masjid Ismail Petra
Sedia Ada

Komponen Utama:-

- Masjid
- Perpustakaan
- Dataran
- Landskap Lembut dan Kejur
- Bazaar
- Taman Mini Islam



CADANGAN PEMBANGUNAN NAIK TARAF PERSIMPANGAN UTAMA

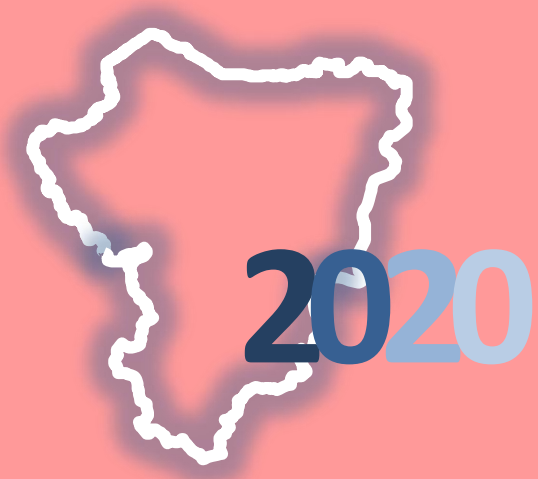
6

Melibatkan :-
Persimpangan
Utama Bandar
Tanah Merah,
Jalan Ismail Petra
Jalan Wan Ahmad
Jalan Noor Zainal
dan Jalan
Hospital



Lokasi Cadangan





WAWASAN RTJ TANAH MERAH

Membangunkan dan menjadikan
Jajahan Tanah Merah

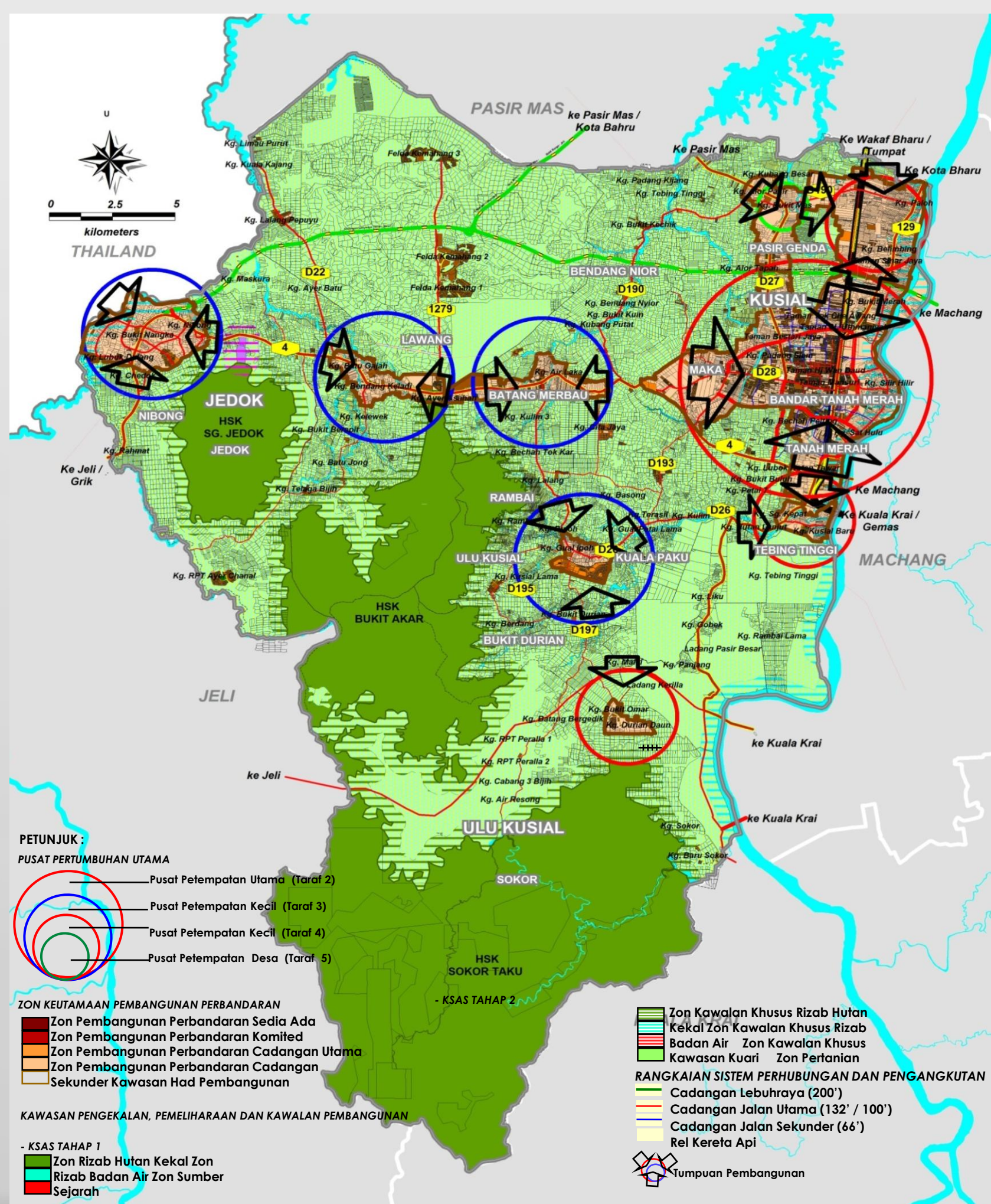
“ KAWASAN PENEMPATAN YANG KONDUSIF “

serta disokong oleh

“Pembangunan Ekonomi Yang Berdaya Saing,
Peningkatan Kualiti Hidup Yang Mampan dan
Pengurusan Sumber Jaya yang Cekap
Menjelang Tahun 2020”

KONSEP PEMBANGUNAN

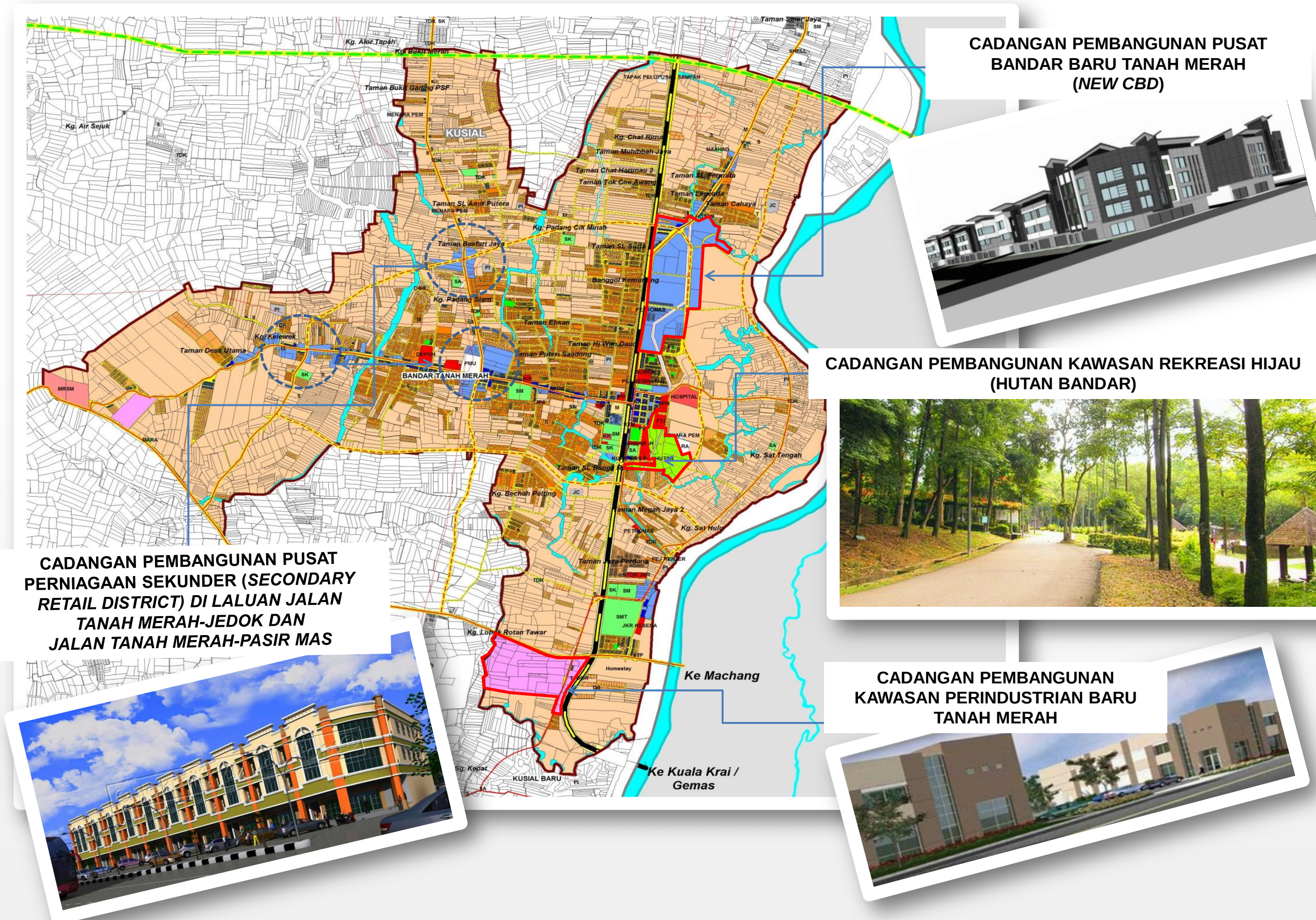
1. Menaiktaraf sistem perhubungan dalaman (intra) dan luaran (inter).
2. Tumpuan pembangunan di pusat pertumbuhan utama dan kawasan potensi.
3. Pemeliharaan dan pemuliharaan kawasan yang diwartakan sebagai kawasan sensitif alam sekitar.
4. Penyediaan prasarana bandar dan luar bandar yang lebih ekonomik dan selesa.
5. Sasaran kependudukan sebanyak 142,650 orang menjelang tahun 2020.



CADANGAN PEMBANGUNAN BANDAR TANAH MERAH

BANDAR TANAH MERAH SEBAGAI PUSAT PENTADBIRAN, PERNIAGAAN DAN PERDAGANGAN,
PELANCONGAN BUDAYA DAN BANDAR DOMITRI.

1. Pembangunan di dalam kawasan sempadan had pembangunan dan hierarki petempatan.
2. Menfokuskan pembangunan *infill*, pembangunan semula dalam kawasan pusat bandar.
3. Mewujudkan pusat perniagaan baru sebagai nadi baru pusat bandar Tanah Merah.



CADANGAN PEMBANGUNAN BUKIT BUNGA

BUKIT BUNGA SEBAGAI PUSAT PELANCONGAN BANDAR SEMPADAN 1. Pembangunan kawasan kompleks bebas cukai. 2. Kompleks perniagaan (kedai pejabat, pusat penjaja, medan selera dan terminal pengangkutan). 3. Kawasan rehat dan rawat serta depoh lori berkonsepkan *Trucker Centre*



GUNATANAH CADANGAN 2020

RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN TANAH MERAH, KELANTAN

