

 PLANMalaysia Perancangan Melangkaui Kelaziman <i>Planning : Beyond Conventional</i>	PENYEDIAAN TERMA RUJUKAN	NO. KELUARAN : 5
---	---	---

DISEDIAKAN OLEH :

TANDATANGAN :



NAMA : ZAIFULZAHRI BIN KAMDE

JAWATAN : PENGARAH BAHAGIAN PERANCANGAN WILAYAH

TARIKH : 17/10/2023

DILULUSKAN OLEH :

TANDATANGAN :



NAMA : TPr MD NAZRI BIN ABDULLAH

JAWATAN : TIMBALAN KETUA PENGARAH (PERANCANGAN)

TARIKH : 17/10/2023

1.0 OBJEKTIF

Dokumen ini bertujuan untuk dijadikan panduan bagi penyediaan Terma Rujukan.

2.0 SKOP

Prosedur ini diguna pakai dalam menyediakan Terma Rujukan bagi penyediaan RW.

3.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN

NO.	TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
1.0	PENYEDIAAN DRAF TERMA RUJUKAN	
1.1	Pengarah BPW	Menerima arahan untuk menyediakan RW.
2.1	KU	Mengadakan perbincangan dengan Pasukan Teras untuk menyediakan Draf Terma Rujukan
2.2		Menyediakan Draf Terma Rujukan mengikut format dan isi kandungan (Lampiran 1 dan 2).
3.0	PENYELARASAN DRAF TERMA RUJUKAN	
3.1	Pengarah BPW / KU	Mengadakan Mesyuarat Penyelarasan bagi membincangkan Draf Terma Rujukan bersama agensi-agensi teknikal berkaitan.
3.2		Membuat pindaan Draf Terma Rujukan ulasan / cadangan / pandangan semasa Mesyuarat berkenaan (sekiranya perlu).
4.0	MAKLUMAN JPN DAN KELULUSAN JPP JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLANMALAYSIA)	
4.1	Pengarah BPW / KU	Membentang Draf Terma Rujukan dalam Mesyuarat JPP Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) untuk kelulusan.
4.2	KU	Membuat pindaan kepada Draf Terma Rujukan mengambilkira ulasan / cadangan / pandangan semasa mesyuarat berkenaan (sekiranya perlu).
4.3	Pengarah BPW / KU	Membentang Draf Terma Rujukan untuk makluman dalam Mesyuarat JPN yang berkaitan (sekiranya perlu).
4.4	KU	Mengemaskini dan mengemukakan Terma Rujukan kepada Unit Penyelarasan Projek (UPP) untuk Pelawaan Perunding (rujuk PLANMalaysia (IP) PKT 03) (sekiranya kajian melibatkan pelantikan perunding).

4.0 REKOD-REKOD KUALITI

Bil.	Nama Rekod	Lokasi	Tempoh Simpanan
1.	Surat atau Memo Arahan atau Minit Mesyuarat Penyediaan RW	JPBD (IP)	5 tahun
2.	Draf Terma Rujukan	JPBD (IP)	5 tahun
3.	Terma Rujukan	JPBD (IP)	5 tahun
4.	Minit Mesyuarat Penyelarasan	JPBD (IP)	5 tahun
5.	Minit Mesyuarat JPP Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)	JPBD (IP)	5 tahun
6.	Cabutan Minit / Keputusan / Arahan Mesyuarat JPN	JPBD (IP)	5 tahun

FORMAT TERMA RUJUKAN		
1.0	Pengenalan	• Menerangkan tujuan penyediaan Terma Rujukan.
2.0	Rangka Kerja Keperluan	• Menerangkan latar belakang, perletakan dan sempadan kawasan kajian merangkumi kawasan pembangunan dan kawasan berpotensi untuk dibangunkan atau dipelihara selaras dengan keperluan pembangunan wilayah tersebut. • Menjelaskan keperluan perundangan.
3.0	Rangka Kerja Perancangan dan Pembangunan	• Menerangkan asas pembentukan hala tuju perancangan berdasarkan daripada kajian-kajian sedia ada. • Menerangkan pembangunan kawasan bersempadanan. • Mengambil kira dasar dan strategi yang dikenal pasti dalam Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur Negeri dan sebagainya.
4.0	Hala Tuju Pembangunan	• Wawasan pembangunan yang menerangkan visi dan arah tuju pembangunan wilayah berkenaan. • Matlamat pembangunan yang merumuskan arah tuju penekanan perancangan menepati wawasan yang dinyatakan ke dalam Rangka Kerja RW bagi tempoh perancangan yang ditetapkan. • Objektif pembangunan yang menterjemahkan wawasan dan matlamat pembangunan ke dalam aspek-aspek perancangan guna tanah wilayah.
5.0	Pengurusan Kajian	• Tempoh kajian mengandungi jadual pelaksanaan kajian mengikut perjalanan aktiviti-aktiviti utama. • Hasil Kajian. • Struktur Pengurusan Kajian yang menerangkan struktur JK yang akan menyelaraskan dan mengawal selia perjalanan kajian dari segi kemajuan pelaksanaan dan kualiti output serta JK yang meluluskan RW. • Menjelaskan pengurusan kewangan anggaran perbelanjaan yang diperlukan mengikut pecahan kos terperinci bagi penyediaan RW.

ISI KANDUNGAN TERMA RUJUKAN		
1.0	Kawasan RW	Menerangkan perletakan dan sempadan kawasan kajian merangkumi kawasan pembangunan dan kawasan berpotensi dalam wilayah tersebut selaras dengan keperluan pembangunan wilayah tersebut.
2.0	Rumusan Dasar-Dasar RFN dan RS	Rumusan dasar-dasar RFN dan RS serta isu-isu pembangunan kawasan kajian sebagai input kepada pembentukan wawasan, matlamat dan objektif.
3.0	Wawasan Pembangunan	Menerangkan visi dan arah tuju pembangunan bagi kawasan berkenaan sebagaimana yang ditetapkan di dalam RFN dan RS. Wawasan pembangunan akan dijadikan asas dan justifikasi dalam cadangan RW.
4.0	Matlamat dan Objektif	- Rumusan arah tuju dan penekanan perancangan menepati wawasan yang dinyatakan ke dalam Rangka Kerja RW bagi tempoh perancangan yang ditetapkan. - Menterjemahkan wawasan dan matlamat pembangunan ke dalam aspek-aspek perancangan guna tanah wilayah.
5.0	Tempoh Kajian	Jadual pelaksanaan kajian mengikut perjalanan aktiviti-aktiviti utama.
6.0	Bidang Kajian	Sektor-sektor utama yang perlu diberi penekanan berasaskan tema-tema yang dikenal pasti memenuhi kehendak wawasan, matlamat dan objektif.
7.0	Implikasi Kewangan	Anggaran perbelanjaan yang diperlukan.
8.0	Struktur Pengurusan Penyediaan RW	- Pihak-pihak yang terlibat dalam penyediaan, penyelarasan, pengawasan dan penyeliaan di dalam proses penyediaan RW. - Struktur JK yang akan menyelaras dan mengawal selia perjalanan kajian dari segi kemajuan pelaksanaan dan kualiti output serta JK yang meluluskan RW.