



KENYATAAN TAWARAN TENDER TERBUKA

1. Pelawaan ini adalah terbuka kepada firma perunding yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia untuk mengambil bahagian di dalam pelawaan berikut:

| Bil. | No. Tender/ Nama Projek                                                                           | Kod Bidang                                               | Tarikh, Tempat & Masa Tutup                                                                                                            | Syarat Utama Pelawaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <b>JPBD(IP)S185/646/1-185</b><br><br>Kajian Rancangan Tempatan Daerah Manjung 2040 (Penggantian)  | <b>330206</b><br><b>(Perancangan Bandar dan Wilayah)</b> | <b>4 Februari 2026 (Rabu)</b><br><br><b>Jam 12.00 tengah hari</b><br><br><b>Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya</b> | <b>1. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF)</b><br><b>2. Berdaftar di bawah Kod 330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)</b><br><b>3. Berdaftar dengan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM)</b><br><b>4. Tempoh pendaftaran Kementerian Kewangan (MOF) dan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) masih sah laku. Tempoh pendaftaran dengan Kementerian Kewangan hendaklah masih sah <u>sekurang-kurangnya tiga (3) bulan</u> daripada tarikh tender diiklankan/surat dipelawa selaras dengan Pekeliling Perbendaharaan PK 3 Perolehan Perkhidmatan Perunding (PK 3.3 Perkara 2.1.1)</b> |
| 2.   | <b>JPBD(IP)S185/646/1-187</b><br><br>Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2040 (Kajian Semula)  |                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.   | <b>JPBD(IP)S185/646/1-189</b><br><br>Kajian Rancangan Struktur Negeri Melaka 2040 (Kajian Semula) |                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.   | <b>JPBD(IP)S185/646/1-190</b><br><br>Kajian Penyediaan Kaedah-Kaedah di Bawah Pindaan Akta 172    |                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Bil. | No. Tender/ Nama Projek                                                                                                           | Kod Bidang                                     | Tarikh, Tempat & Masa Tutup                                                                                                            | Syarat Utama Pelawaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.   | <b>JPBD(IP)S185/646/1-193</b><br>Kajian Rancangan Wilayah Negeri Pulau Pinang, Kedah, Perak dan Perlis (RW PEKA)                  | <b>330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)</b> | <b>4 Februari 2026 (Rabu)</b><br><br><b>Jam 12.00 tengah hari</b><br><br><b>Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya</b> | <b>5. Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate – TCC) berstatus ‘Patuh’ dan masih sah sekurang-kurangnya tiga (3) bulan daripada tarikh tender diiklankan/surat dipelawa sebagaimana Garis Panduan Operasi Bil. 1/2025 Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM) bagi Pelaksanaan Sijil Pematuhan Cukai atau Tax Compliance Certificate ke atas Perolehan Kerajaan.</b> |
| 6.   | <b>JPBD(IP)S185/646/1-194</b><br>Kajian Rancangan Kawasan Khas Eko Pelancongan Lestari Kampar, Perak                              |                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.   | <b>JPBD(IP)S185/646/1-195</b><br>Kajian Rancangan Kawasan Khas Pelancongan Rekreasi Pantai Teluk Lipat, Daerah Dungun, Terengganu |                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- Syarat-syarat, arahan dan maklumat lanjut mengenai pelawaan ini adalah dijelaskan di dalam Dokumen Pelawaan.
- Kaedah pembayaran bagi pembelian dokumen pelawaan tender adalah secara dalam talian (*online*) melalui **Sistem Terimaan Elektronik Kerajaan Persekutuan (iPayment)** di pautan **[ipayment.anm.gov.my](http://ipayment.anm.gov.my)** bermula **12 Januari 2026 sehingga 29 Januari 2026** dengan harga jualan **RM60.00** bagi setiap satu (1) dokumen. Pembelian secara dalam talian ini hanya boleh dibuat atas **nama individu yang diberi kuasa sebagaimana yang terdapat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Firma Perunding, MOF**. Kaedah pembayaran yang ditawarkan melalui iPayment tersebut adalah **Perbankan Internet (DuitNow Online Banking)**.
- Sebarang pembayaran selain kaedah di para 3 adalah tidak sah dan tidak akan dipertimbangkan. **Bayaran yang telah dibuat juga tidak akan dikembalikan.**
- Resit pembelian perlu **dimuat turun dan dicetak** untuk dibawa semasa pengambilan dokumen pelawaan tender secara fizikal di **kaunter Seksyen Kewangan, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia), Aras 12, Blok F5, Kompleks F, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62675 Putrajaya** mulai pada **15 Januari 2026 sehingga 30 Januari 2026**.

- 6. Dokumen pelawaan tender hanya layak diberikan kepada petender yang telah menghadiri Taklimat Tender pada 15 Januari 2026.
- 7. Waktu urusan pengambilan dokumen pelawaan tender adalah seperti berikut:

| Hari                         | Masa                                                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Isnin hingga Khamis          | 9.00 pagi hingga 1.00 tengah hari<br>2.00 petang hingga 4.30 petang |
| Jumaat                       | 9.00 pagi hingga 12.00 tengah hari                                  |
| Sabtu/Ahad/Cuti Am/Cuti Umum | TUTUP                                                               |

**\* Tiada urusan dilaksanakan selepas waktu operasi di atas.**

- 8. Petender hendaklah menghantar Cadangan Tender secara **SERAHAN TANGAN** kepada **Urus Setia Tender** di alamat berikut:

**Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)  
Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya**

- 9. Taklimat Tender adalah **DIWAJIBKAN** kepada petender dan hanya **PENAMA** yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan Perolehan Kerajaan dalam **Sijil Akuan Pendaftaran Firma Perunding MOF** yang dibenarkan menghadiri taklimat tender tersebut. Petender yang **hadir lewat** dari masa pendaftaran yang telah ditetapkan tidak akan dipertimbangkan. Taklimat Tender akan diadakan seperti ketetapan berikut:

**Tarikh : 15 Januari 2026 (Khamis)**  
**Masa : 8.30 pagi – 11.45 pagi**  
**Tempat : Bilik Latihan Kemboja**  
**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa**  
**(PLANMalaysia)**  
**Aras 11, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya.**

- 10. Firma perunding perunding dikehendaki untuk mengemukakan **Pengesahan Kehadiran** melalui Google Form seperti di link ini <https://forms.gle/RV4VPurpgnHPEZV6A> atau imbas kod QR tertera.



**Pengesahan Kehadiran Taklimat Tender**  
**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bil.1/2026**