



Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

KENYATAAN TAWARAN TENDER TERBUKA

1. Pelawaan ini adalah terbuka kepada firma perunding yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia untuk mengambil bahagian di dalam pelawaan berikut:

Bil.	No. Tender/ Nama Projek	Kod Bidang	Tarikh, Tempat & Masa Tutup	Syarat Utama Pelawaan
1.	<p>JPBD(IP)S185/ 646/1-192</p> <p>Kajian Garis Panduan Perancangan Pelaksanaan Bandar Lestari Air (<i>Sponge City</i>)</p>	<p>330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)</p>	<p>13 April 2026 (Isnin)</p> <p>Jam 12.00 tengah hari</p> <p>Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya</p>	<p>1. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF)</p> <p>2. Berdaftar di bawah Kod 330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)</p> <p>3. Berdaftar dengan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM)</p> <p>4. Tempoh pendaftaran Kementerian Kewangan (MOF) dan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) masih sah laku. Tempoh pendaftaran dengan Kementerian Kewangan hendaklah masih sah <u>sekurang-kurangnya tiga (3) bulan</u> daripada tarikh tender diiklankan/surat dipelawa selaras dengan Pekeliling Perbendaharaan PK 3 Perolehan Perkhidmatan Perunding (PK 3.3 Perkara 2.1.1)</p> <p>5. Sijil Pematuhan Cukai (<i>Tax Compliance Certificate – TCC</i>) berstatus 'Patuh' dan masih sah sekurang-kurangnya tiga (3) bulan daripada tarikh tender diiklankan/surat dipelawa sebagaimana Garis Panduan Operasi Bil. 1/2025 Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM) bagi Pelaksanaan Sijil Pematuhan Cukai atau <i>Tax Compliance Certificate</i> ke atas Perolehan Kerajaan.</p>

2. Syarat-syarat, arahan dan maklumat lanjut mengenai pelawaan ini adalah dijelaskan di dalam Dokumen Pelawaan.
3. Kaedah pembayaran bagi pembelian dokumen pelawaan tender adalah secara dalam talian (*online*) melalui **Sistem Terimaan Elektronik Kerajaan Persekutuan (iPayment)** di pautan ipayment.anm.gov.my bermula **13 Mac 2026 sehingga 3 April 2026** dengan harga jualan **RM60.00** bagi setiap satu (1) dokumen. Pembelian secara dalam talian ini hanya boleh dibuat atas **nama individu yang diberi kuasa sebagaimana yang terdapat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Firma Perunding, MOF**. Kaedah pembayaran yang ditawarkan melalui iPayment tersebut adalah **Perbankan Internet (*DuitNow Online Banking*)**.
4. Sebarang pembayaran selain kaedah di para 3 adalah tidak sah dan tidak akan dipertimbangkan. **Bayaran yang telah dibuat juga tidak akan dikembalikan.**
5. Resit pembelian perlu **dimuat turun dan dicetak** untuk dibawa semasa pengambilan dokumen pelawaan tender secara fizikal di **kaunter Seksyen Kewangan, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia), Aras 12, Blok F5, Kompleks F, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62675 Putrajaya** mulai pada **17 Mac 2026 sehingga 3 April 2026**.
6. Dokumen pelawaan tender hanya layak diberikan kepada petender yang telah menghadiri Taklimat Tender pada 17 Mac 2026.
7. Waktu urusan pengambilan dokumen pelawaan tender adalah seperti berikut:

Hari	Masa
Isnin hingga Khamis	9.00 pagi hingga 1.00 tengah hari 2.00 petang hingga 4.30 petang
Jumaat	9.00 pagi hingga 12.00 tengah hari
Sabtu/Ahad/Cuti Am/Cuti Umum	TUTUP

* Tiada urusan dilaksanakan selepas waktu operasi di atas.

8. Petender hendaklah menghantar Cadangan Tender secara **SERAHAN TANGAN** kepada **Urus Setia Tender** di alamat berikut:

**Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 12, Blok F5, Kompleks F, Presint 1, 62675 Putrajaya**

9. Taklimat Tender adalah **DIWAJIBKAN** kepada petender dan hanya **PENAMA** yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan Perolehan Kerajaan dalam **Sijil Akuan Pendaftaran Firma Perunding MOF** yang dibenarkan menghadiri taklimat tender tersebut. Petender yang **hadir lewat** dari masa pendaftaran yang telah ditetapkan tidak akan dipertimbangkan. Taklimat akan diadakan seperti ketetapan berikut:

Tarikh : 17 Mac 2026 (Selasa)
Masa : 9.30 pagi – 11.15 pagi
Tempat : Bilik Mesyuarat Cempaka
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(PLANMalaysia)
Aras 5, Blok F5, Kompleks F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62675 Putrajaya

10. Firma perunding dikehendaki untuk mengemukakan **Pengesahan Kehadiran** melalui Google Form seperti di link ini <https://forms.gle/i1Tuc8E78QqHRqao6> atau imbas **kod QR** tertera.



Pengesahan Kehadiran Taklimat Tender
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(PLANMalaysia) Bil.2/2026